标段编号： 2601-440304-04-01-277667006001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼监理（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中咨工程管理咨询有限公司

日期： 2026年07月13日

工程编号：2601-440304-04-01-277667006001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼监理（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2026 年 7 月 13 日

目录

一、 企业业绩 1

1.1 深空科学城一期项目工程监理 1

1.2 金融岛站周边一体化开发项目（E03-07-03、E03-07-04、E03-07-05、E03-08-01、E03-08-02 地块）工程监理标段二 6

1.3 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 9

1.4 杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理 13

1.5 坂田街道坂澜小学新建工程监理 17

1.6 坂田街道宝岗小学改扩建工程监理 22

二、 企业履约能力证明 27

2.1 广东南粤银行大厦工程（一期） 28

2.2 南湾街道石芽岭学校改扩建工程 29

2.3 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 30

2.4 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务 31

2.5 宝岗小学改扩建工程 32

三、 拟派项目团队情况 1

3.1 总监郑虎相关证明材料 1

3.2 造价工程师辛琴相关证明材料 52

3.3 安全工程师徐健霖相关证明材料 55

3.4 土建专业监理工程师甘俊良相关证明材料 58

3.5 电气专业监理工程师陈尧辉相关证明材料 61

3.6 给排水专业监理工程师马鑫相关证明材料 65

3.7 监理员邓郑相关证明材料 69

3.8 监理员黄胜相关证明材料 71

3.9 监理员袁子怡相关证明材料 74

3.10 监理员蔡平壮相关证明材料 76

3.11 资料员彭晓玉相关证明材料 78

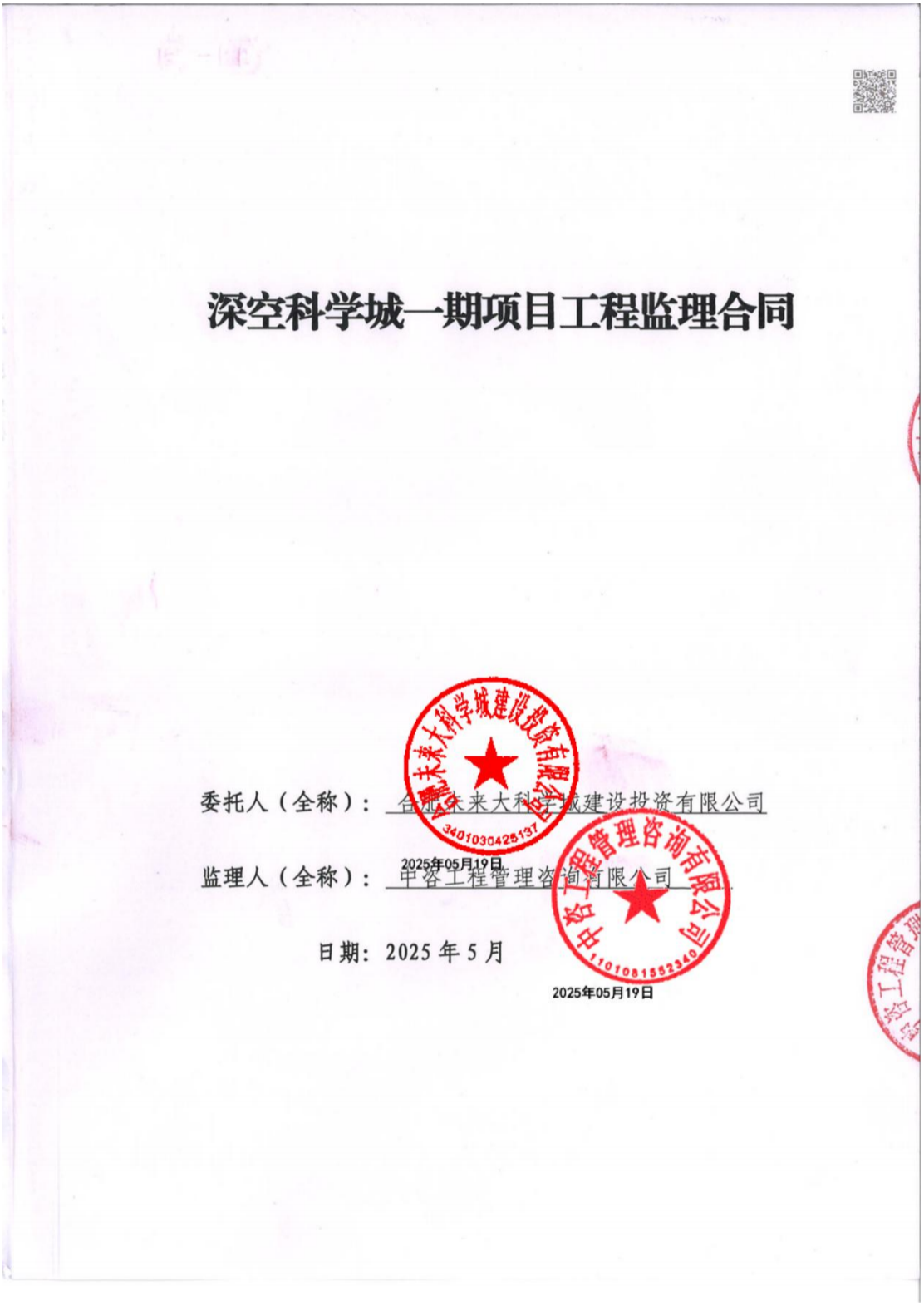
一、企业业绩

1、企业工程监理业绩情况表（不评审）					
序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	深空科学城一期项目工程监理	深空科学城一期项目占地约 383 亩，分南北两个地块，其中北地块约 101 亩，南地块约 282 亩，总建筑面积约 22.1 万平方米；工程总投资估算约为 29 亿元。	1793.34	2025 年 5 月 16 日	
2	金融岛站周边一体化开发项目（E03-07-03、E03-07-04、E03-07-05、E03-08-01、E03-08-02 地块）工程监理标段二	E03-08-01 地块：总用地面积 20469.52 平方米；用地性质为商业服务业用地；总建筑面积约 142685.97 平方米，其中,地上建筑面积约 107138.15 平方米，地下建筑面积约 35547.82 平方米，地上计容建筑面积为 102347.58 平方米。 E03-08-02 地块：总用地面积 22302.00 平方米；用地性质为商业服务业用地；总建筑面积约 153189.74 平方米，其中,地上建筑面积约 113461.99 平方米，地下建筑面积约 39727.75 平方米。地上计容建筑面积为 111509.57 平方米。	1803.9	2025 年 1 月 20 日	

1、企业工程监理业绩情况表（不评审）					
序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
3	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理	新建特色产业孵化基地 2 栋，建筑面积共 67530 平方米；建设道路工程约 250 米及配套给排水、电力及通信等管网工程；配建停车位 248 个，充电桩 75 个等。 项目概算总投资 65054.49 万元，其中：工程费用 47521.29 万元、工程建设其他费用 13562.74 万元，预备费 3970.46 万元。	612.6544	2024 年 2 月 28 日	
4	杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理	建筑物有 1#商住楼、2#地下室、3#住宅、4#商业。合计总建筑面积 32607.58 平方米，总计容面积 24340.62 平方米，总基底面积 2484.43 平方米。项目总投资估算约 196140200.00 元；工程建安费估算约 121897488.77 元。	161.270377	2024 年 1 月 11 日	
5	坂田街道坂澜小学新建工程监理	拟新建 18 班小学，提供 810 个学位。项目用地面积 7670 平方米。总建筑面积 18044 平方米。 工程概算投资额：13533 万元，招标部分工程概算投资额:11503.05 万元。	218.55	2023 年 8 月 10 日	

1、企业工程监理业绩情况表（不评审）					
序号	**工程名称**	**建设内容**	**合同额（万元）**	**合同签订日期**	**备注**
6	坂田街道宝岗小学改扩建工程监理	总投资：14019 万元	224.95	2023 年 8 月 10 日	
1、投标人提供近三年（时间从截标之日倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程监理业绩。（不超 5 项，超 5 项按列表前 5 项计取） 2、证明材料：提供监理合同关键页扫描件，原件备查。					

1.1 深空科学城一期项目工程监理



深空科学城一期项目工程监理合同

委托人（全称）：合肥未来大科学城建设投资有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2025 年 5 月

2025年05月19日

2025年05月19日

深空科学城一期项目工程监理合同

委托人（全称）：合肥未来大科学城建设投资有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2025 年 5 月

第一节 合同协议书

委托人（全称）： 合肥未来大科学城建设投资有限公司

监理人（全称）： 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深空科学城一期项目工程监理；

2. 工程地点：合肥市杨岗路与雷俞路交口西北角；

3. 工程规模：深空科学城一期项目占地约 383 亩，分南北两个地块，其中北地块约 101 亩，南地块约 282 亩，总建筑面积约 22.1 万平方米（暂定）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资估算约为 29 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 C：廉政协议

附件 D：履约保证金格式

附件 E：总监理工程师质量终身责任承诺

附件 F：委托人要求

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：高岭吉，身份证号码：372501197211152014，注册号：37003431。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟柒佰玖拾叁万叁仟肆佰元整（¥17933400元）。

包括：

1. 监理酬金：/。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自合同签订之日起至工程缺陷责任期满止(暂定2190日历天)。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年5月16日。

2. 订立地点：合肥市。

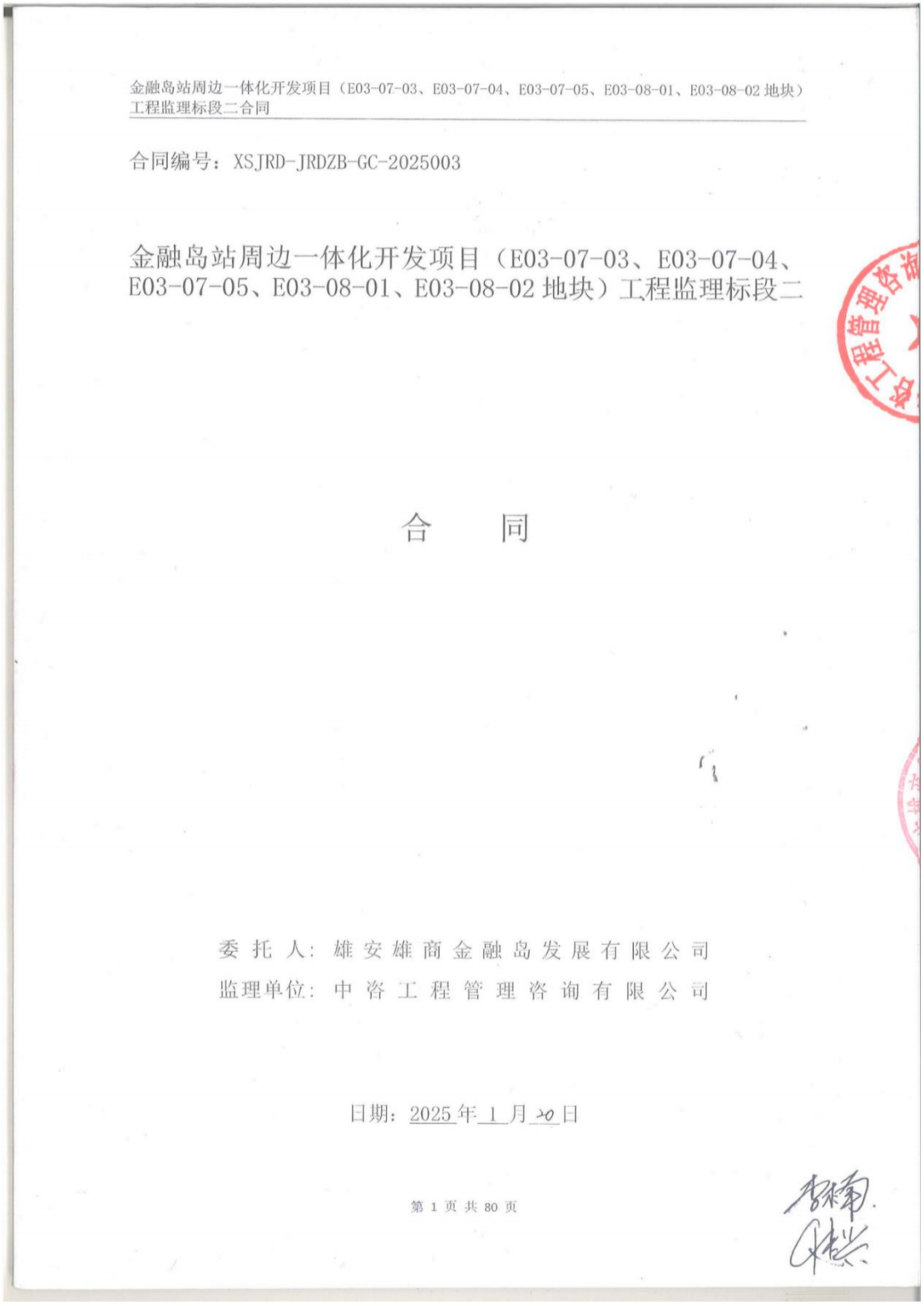
3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

（以下无正文）

（本页无正文，为《深空科学城一期项目工程监理合同》签署页）

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：北京市海淀区玉渊潭西路32号
邮政编码：	邮政编码：100089
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国工商银行北京四道口支行
账号：	账号：0200049309004600306
电话：	电话：010-56392575
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

1.2 金融岛站周边一体化开发项目（E03-07-03、E03-07-04、E03-07-05、E03-08-01、E03-08-02 地块）工程监理标段二



金融岛站周边一体化开发项目（E03-07-03、E03-07-04、E03-07-05、E03-08-01、E03-08-02 地块）工程监理标段二合同

合同编号：XSJRD-JRDZB-GC-2025003

金融岛站周边一体化开发项目（E03-07-03、E03-07-04、E03-07-05、E03-08-01、E03-08-02 地块）工程监理标段二

合　　同

委 托 人：雄安雄商金融岛发展有限公司

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2025 年 1 月 20 日

第 1 页 共 80 页

附件二、合同协议书

雄安雄商金融岛发展有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 金融岛站周边一体化开发项目（E03-07-03、E03-07-04、E03-07-05、E03-08-01、E03-08-02 地块）工程监理标段二（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）中咨工程管理咨询有限公司对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（7）委托人要求；

（8）监理报价清单；

（9）监理大纲；

（10）附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

（11）合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

3. 本合同签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写 壹仟捌佰零叁万玖仟元整（¥18039000.00），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹仟柒佰零壹万柒仟玖佰贰拾肆元伍

角叁分（¥17017924.53），税额人民币大写壹佰零贰万壹仟零柒拾伍元肆角柒分（¥1021075.47），税率 6% 。本合同约定的不含税价格，不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

4. 总监理工程师：姓名张建宾，身份证号 372501197511147532 ，注册号 11012725。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB/T50319—2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2024 年 12 月 30 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限：自合同签订之日起至本项目缺陷责任期结束，缺陷责任期 24 个月。

9. 本合同协议书一式 拾 份，委托人执 陆 份，监理人执 肆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本协议自各方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

委托人：雄安雄商金融岛发展有限公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

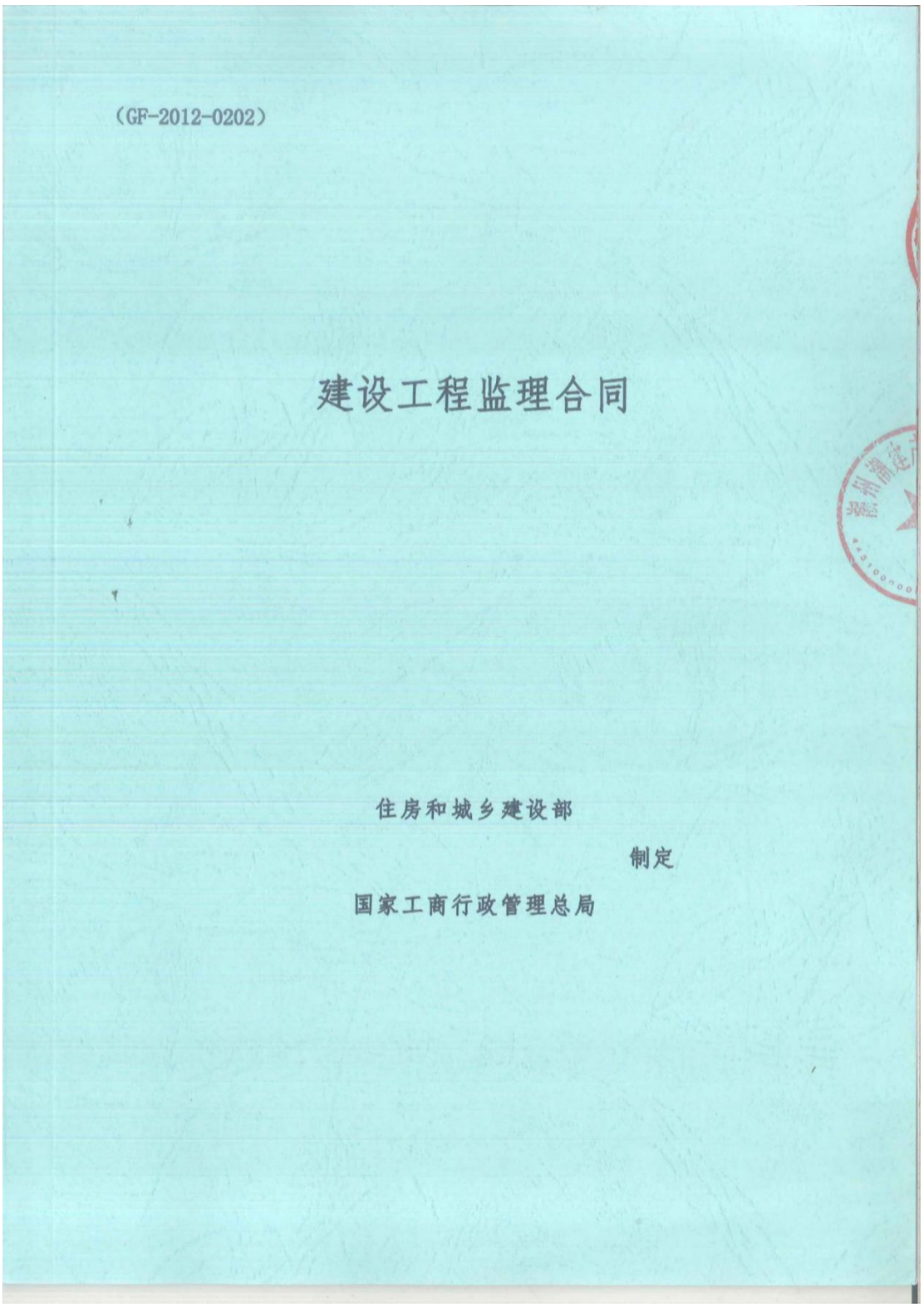
2025 年 1 月 20 日

监理人：中经工程管理咨询有限公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

2025 年 1 月 20 日

1.3 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理



（GF-2012-0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：潮州潮建产业园管理有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.项目名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目

2.工程地点：潮州市湘桥区意溪镇意东三路侧GYMS1-4地块及周边配套设施地块

3.工程立项批准文号：湘发改投审[2023]37号

4.资金来源：通过申请专项债解决，不足部分由市财政统筹安排

5.工程规模：新建特色产业孵化基地 2 栋，建筑面积共 67530 平方米；建设道路工程约250米及配套给排水、电力及通信等管网工程；配建停车位 248 个，充电桩75个等。

6. 项目概算总投资 65054.49 万元，其中：工程费用 47521.29 万元、工程建设其他费用13562.74 万元、预备费 3970.46 万元。

7.监理范围：本项目施工准备期、施工期、竣工验收结算期、缺陷责任期监理服务及协调等相关工作（包括但不限于质量、进度、投资、变更控制及安全、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

五、签约酬金

签约酬金：￥6126544.00元；（人民币大写：陆佰壹拾贰万陆仟伍佰肆拾肆元整）。

结算方式：总价合同，中标价仅作为合同暂定价，工程结算时以建安工程结算定案价为基价计算标准监理酬金，再结合《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建[2019]19 号）下浮20%和中标下浮率进行计算，中标下浮率=（1-中标价/监理费招标控制价）*100%（小数点后保留两位），最终以财政部门结算审核定案为准。

监理费计费标准参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）执行。

2.相关服务酬金：/。

3.履约担保

签订合同前提交履约担保。

（1）履约担保的金额：中标合同金额的5%。

（2）履约担保的形式：任选一种：☑银行☐专业担保公司出具的保函☐保险公司出具的保险。

（3）履约担保退还时间：履约保证金在项目竣工验收合格后 5 个工作日内不计利息退还。

六、期限

1. 监理期限：

自监理合同签订之日起至全部工程缺陷责任期期满为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 02 月 28 日。

2. 订立地点：潮州市潮州大道北段市地税局金凤楼四楼。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：潮州潮建产业园管理有限公司	监理人：中咨工程管理咨询有限公司
住所：	住所：北京市海淀区车公庄西路32号
邮政编码：	邮政编码：100048
法定代表人或其授权的代理人：	法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：	开户银行：平安银行深圳时代金融支行
账号：	账号：0152100415945
电话：	电话：0755-82824643
传真：	传真：0755-82824643
电子邮箱：	电子邮箱：

1.4 杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理

合同编号：和城建合 2024 年 001 号

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：佛山市高明区和迎工程管理有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理

2. 工程地点：佛山市高明区杨和镇

3. 立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程规模：建筑物有 1#商住楼、2#地下室、3#住宅、4#商业。其中 1#商住楼，19 层，建筑面积 15975.59 平方米，计容面积 15224.14 平方米，基底面积 1470.12 平方米；2#地下室，负 1 层，建筑面积 7388.70 平方米；3#住宅，17 层，建筑面积 6533.87 平方米，计容面积 6443.84 平方米，基底面积 373.63 平方米;4#商业,4 层,建筑面积 2709.42 平方米,计容面积 2672.64 平方米，基底面积 640.68 平方米。合计总建筑面积 32607.58 平方米，总计容面积 24340.62 平方米，总基底面积 2484.43 平方米。项目总投资估算约 196140200.00 元，工程建安费估算约 121897488.77 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同履行过程中三方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C 安全生产管理协议

廉洁协议书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李如旭，

身份证号码：210902196402191056，

注册号：44004757。

五、签约监理服务费

合同价（大写）：壹佰陆拾壹万贰仟柒佰零叁元柒角柒分（¥1612703.77）。

六、监理期限

1. 监理期限：共 1230 日历天。从签订监理合同之日开始，至本项目工程通过竣工验收及结算完成，并跟踪至工程缺陷责任期满止，其中包括：施工阶段 500 日历天，工程缺陷责任期 24 个月。工程出现延期等情况导致监理期延长的，涉及的相关监理费用不再增加。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供工程相关资料并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 11 日。

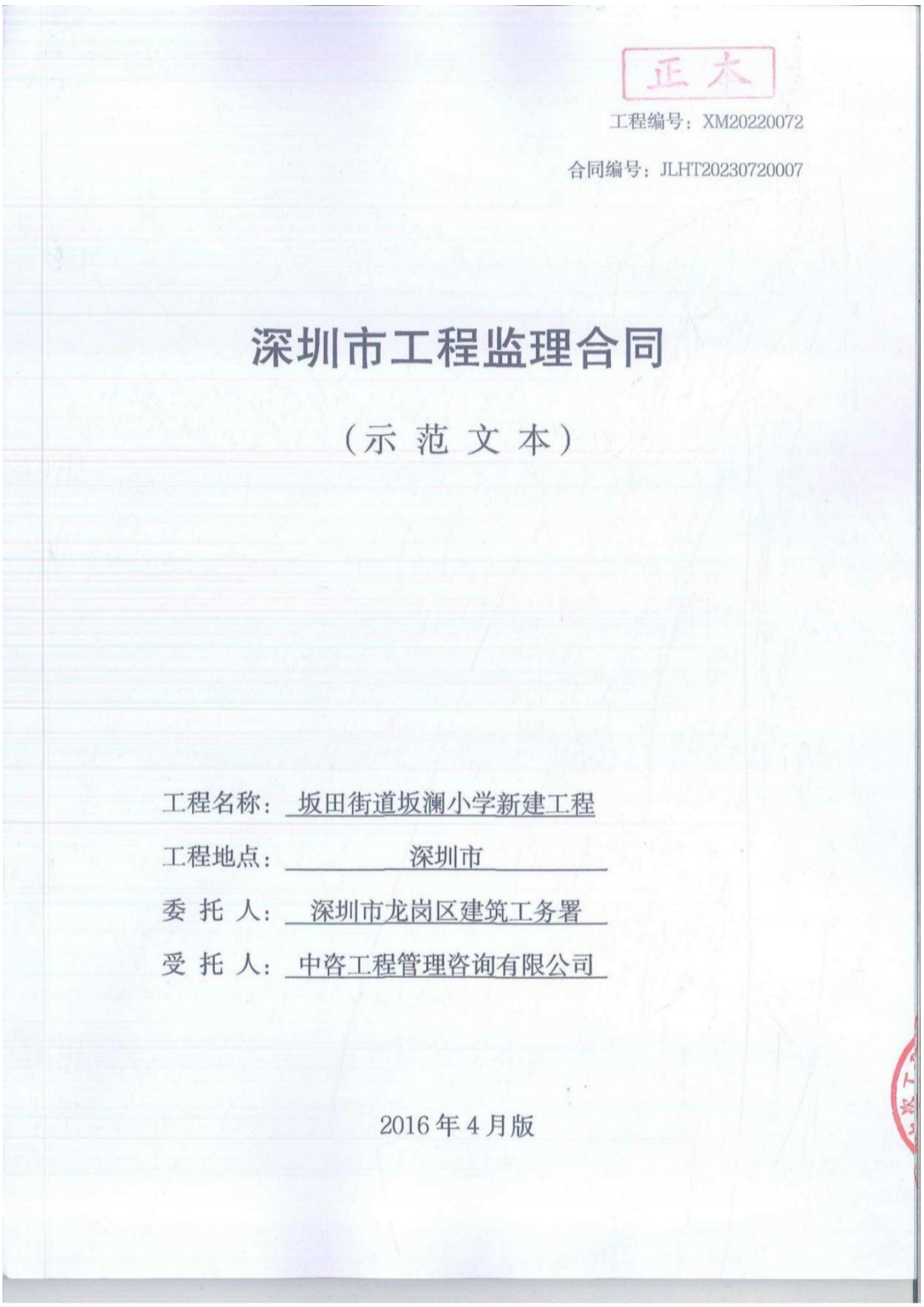
2. 订立地点：佛山市高明区杨和镇。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：佛山市高明区御湖工程管理有限公司（盖章）	监理人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）
地址：佛山市高明区杨和镇	地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮政编码：528500	邮政编码：100048
法定代表人	法定代表人
或授权代理人：_____	或授权代理人：_____
经办人：_____	经办人：_____
开户银行：_____/_____	开户银行：工商银行北京四道口支行
账号：_____/_____	账号：0200049309004600306
电话：_____/_____	电话：010-56392311
传真：_____/_____	传真：010-68423038
电子邮箱：_____/_____	电子邮箱：szfgs@ciecc.com.cn

4

1.5 坂田街道坂澜小学新建工程监理



正本

工程编号：XM20220072

合同编号：JLHT20230720007

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：坂田街道坂澜小学新建工程

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人：中咨工程管理咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坂田街道坂澜小学新建工程监理

2.工程地点：深圳市龙岗区

3.工程规模：本项目位于深圳市龙岗区稼先路和坂澜大道交汇处西南侧，坂澜大道以西，稼先路以南，紧邻深圳市龙岗区雪象学校。拟新建 18 班小学，提供 810 个学位。项目用地面积 7670 平方米。总建筑面积 18044 平方米，单方造价为 7967 元/平方米

4.工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：/

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：13533 万元，招标部分工程概算投资额：11503.05 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周文明，身份证号码：441611197301210519，注册号：44005363

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾捌万伍仟伍佰元（¥2185500 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	208.14	10.41	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

5.保修阶段：自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023.8.10。

2.订立地点：广东省深圳市。

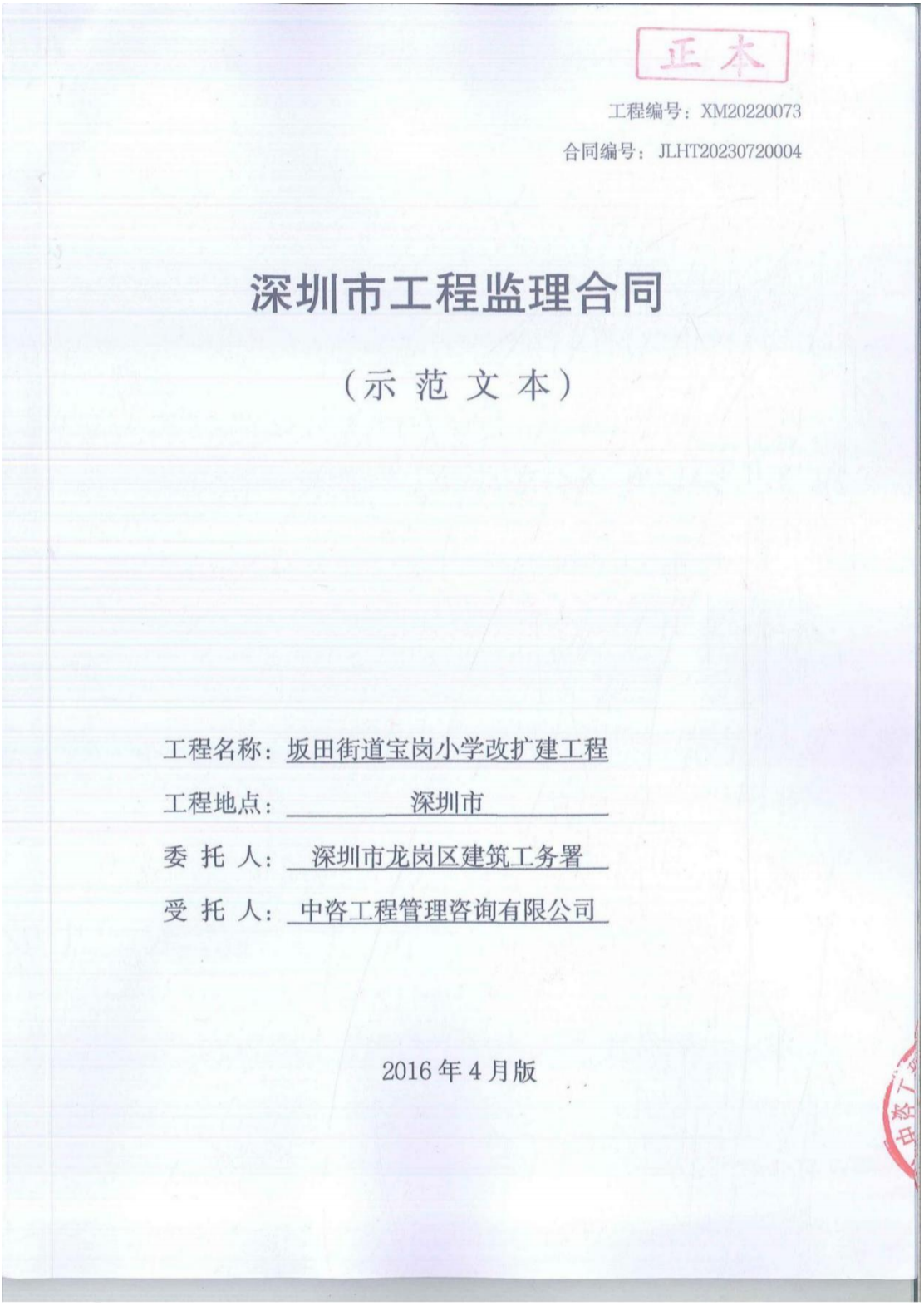
3.本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署　　受托人：中咨工程管理咨询有限公司

住所：_____　　住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：	邮编：100048
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
	中咨工程管理咨询有限公司深
开户名称：	开户名称：圳分公司
开户银行：	开户银行：平安银行深圳时代金融支行
账号：	账号：0152100415945
电话：	电话：0755-82824643
传真	传真 0755-82824643
电子邮箱：	电子邮箱：1528648905@qq.com

1.6 坂田街道宝岗小学改扩建工程监理



正本

工程编号：XM20220073

合同编号：JLHT20230720004

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：坂田街道宝岗小学改扩建工程

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人：中咨工程管理咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坂田街道宝岗小学改扩建工程监理

2.工程地点：深圳市龙岗区

3.工程规模：宝岗小学位于深圳市龙岗区坂田街道岗头社区居里夫人大道1号，居里夫人大道与岗溪路交叉路附近，毗邻华为科技公司

4.工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：/

5.投资性质：政府100%

6.工程概算投资额：14015.88万元，招标部分工程概算投资额：11913.5万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张晓轩，身份证号码：432902196810230934，注册号：44012841

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾肆万玖仟伍佰元（¥2249500 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	214.24	10.71	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

5.保修阶段：自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023.8.10。

2.订立地点：广东省深圳市。

3.本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署　　受托人：中咨工程管理咨询有限公司

住所：　　住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：　　邮编：100048

法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
	中咨工程管理咨询有限公司深
开户名称：	开户名称：圳分公司
开户银行：	开户银行：平安银行深圳时代金融支行
账号：	账号：0152100415945
电话：	电话：0755-82824643
传真	传真 0755-82824643
电子邮箱：	电子邮箱：1528648905@qq.com

二、企业履约能力证明

2、近三年项目履约评价情况				
序号	建设单位	工程名称	履约评价情况	评价时间
1	广东南粤银行股份有限公司	广东南粤银行大厦工程（一期）	95.5	2023 年 12 月 15 日
2	深圳市龙岗区建筑工务署	南湾街道石芽岭学校改扩建工程	97.0	2023 年 12 月 14 日
3	潮州潮建产业园管理有限公司	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理	92.0	2025 年 12 月 5 日
4	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	93.18（优秀）	2024 年 7 月 17 日
5	深圳市龙岗区建筑工务署	宝岗小学改扩建工程	95.5	2026 年 1 月 28 日
1、提供近三年（时间从截标之日倒推，以履约评价时间为准）项目履约评价情况（不超 5 项，超 5 项按列表前 5 项计取。 2、提供履约评价文件扫描件，原件备查。				

2.1 广东南粤银行大厦工程（一期）

咨管表 CX08I-2　　编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：广东南粤银行大厦工程（一期）　调查时间段：2023 年 8 月至 2023 年 12 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	√			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	√			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		√		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况		√		
	5	合同和信息管理及协调的情况	√			
	6	实施安全监理情况	√			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	√			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	√			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	√			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	√			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	√			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	√			
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	√			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	√			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	√			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	√			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	√			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度		√		
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	√			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是	不确定	否	
调查统计		满意：17 项	基本满意：3 项	不满意：0 项		总分：95.5 分
		得分：85 分	得分：10.5 分	得分：0 分		

填写单位(公章)：　　填写日期：2023.12.15　填写人(签名)：钟承辉

注：1.如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。

2.调查统计栏由调查人填写。

2.2 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

咨管表 CX08I-2　　编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：石芽岭学校改扩建项目　　调查时间段：2023 年 7月至 2023年 12月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	√			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	√			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况	√			
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	√			
	5	合同和信息管理及协调的情况	√			
	6	实施安全监理情况	√			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	√			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度		√		
	3	监理人员的文字及口头表达能力	√			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	√			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	√			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	√			
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	√			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	√			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	√			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	√			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	√			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度		√		
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	√			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是 √	不确定	否	
调查统计		满意： 18 项	基本满意： 2 项	不满意： / 项		总分： 97 分
		得分： 90 分	得分： 7 分	得分： / 分		

填写单位(公章)：　　填写日期：2023.12.14　　填写人(签名)：

注：1.如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。
2.调查统计栏由调查人填写。

2.3 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理

咨管表 CX08I-2　　编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目　调查时间段：2025年 7月至2025年12月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	✓			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		✓		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	✓			
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	✓			
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	✓			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何		✓		
	4	如果您还有新项目，是否优先建议或推荐本公司参与	是 ✓	不确定	否	
调查统计		满意：17 项	基本满意：2 项	不满意：0 项		总分：92 分
		得分：85 分	得分：7 分	得分：0 分		

填写单位(公章)：　　填写日期：2025.12.5　填写人(签名)：

注：1.如计算分值，每项分值 5 分，满意：5 分；基本满意：3.5 分；不满意：0 分。
2.调查统计栏由调查人填写。

2.4 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

履约评价意见书（2024年第二季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块监理服务合同	评价类别	■季度评价 第 2 次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	中咨工程管理咨询有限公司	合同价	3752.3万元
合同履约评价得分：93.18		评定等级：优秀	

序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	8.25
二	履约质量	60	36.92
三	履约进度	10	9.33
四	配合与协调	10	9.58
加权得分(百分制)		93.18	

需改进方面：工程变更准确性、及时性要加强。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 14 项内容，得分为 93.18 ，本次履约评价结果为 优秀 。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。

签 收 人		联系电话	13741729[illegible]	建设单位： （公章） 日期：年 月 日
签收单位		签收日期	2024.7.17	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。			

2.5 宝岗小学改扩建工程

咨管表 CX08I-2　　编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：宝岗小学改扩建工程　调查时间段：2025年7月至2025年12月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理合同履行情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	√			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	√			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		√		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况		√		
	5	合同和信息管理及协调的情况	√			
	6	实施安全监理情况	√			
二 技术能力工作水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	√			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	√			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	√			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	√			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	√			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	√			
三 职业道德	1	监理人员工作责任心和态度	√			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	√			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	√			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	√			
四 监理工作效果	1	您对监理工作总体的满意程度	√			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度		√		
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	√			
	4	如果您还有新项目，是否优先建议或推荐本公司参与	是 √	不确定	否	
调查统计		满意：17项	基本满意：3项	不满意：0项		总分：95.5分
		得分：85分	得分：10.5分	得分：0分		

填写单位(公章)：　　填写日期：2026-1-28　　填写人(签名)：

注：1.如计算分值，每项分值5分，满意：5分；基本满意：3.5分；不满意：0分。
2.调查统计栏由调查人填写。

三、拟派项目团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	郑虎	高级工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程/化工石油工程	32001611	23	按招标文件要求
2	造价工程师	辛琴	工程师	工程造价	一级造价工程师	土木建筑工程	建[造]11241100033025	10	按招标文件要求
3	安全工程师	徐健霖	工程师	建筑安全技术	广东省安全监理员	市政公用工程/房屋建筑工程	A24060149	9	按招标文件要求
4	土建专业监理工程师	甘俊良	工程师	建设工程管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B24060037	7	按招标文件要求
5	电气专业监理工程师	陈尧辉	工程师	电气工程及其自动化	注册监理工程师	铁路工程/机电安装工程	11022115	8	按招标文件要求
6	给排水专业监理工程师	马鑫	工程师	给排水工程	注册监理工程师	机电安装工程/市政公用工程	11008685	17	按招标文件要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
7	监理员	邓郑	无	给排水工程技术	广东省监理工程师	市政公用工程/房屋建筑工程	C24090166	2	按招标文件要求
8	监理员	黄胜	助理工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B24120241	5	按招标文件要求
9	监理员	袁子怡	无	建筑施工技术	广东省监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	C25091249	1	按招标文件要求
10	监理员	蔡平壮	无	机电安装工程	广东省监理员	市政公用工程/房屋建筑工程	C24090152	4	按招标文件要求
11	资料员	彭晓玉	工程师	工程档案管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B26061305	10	按招标文件要求

3.1 总监郑虎相关证明材料

3.1.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

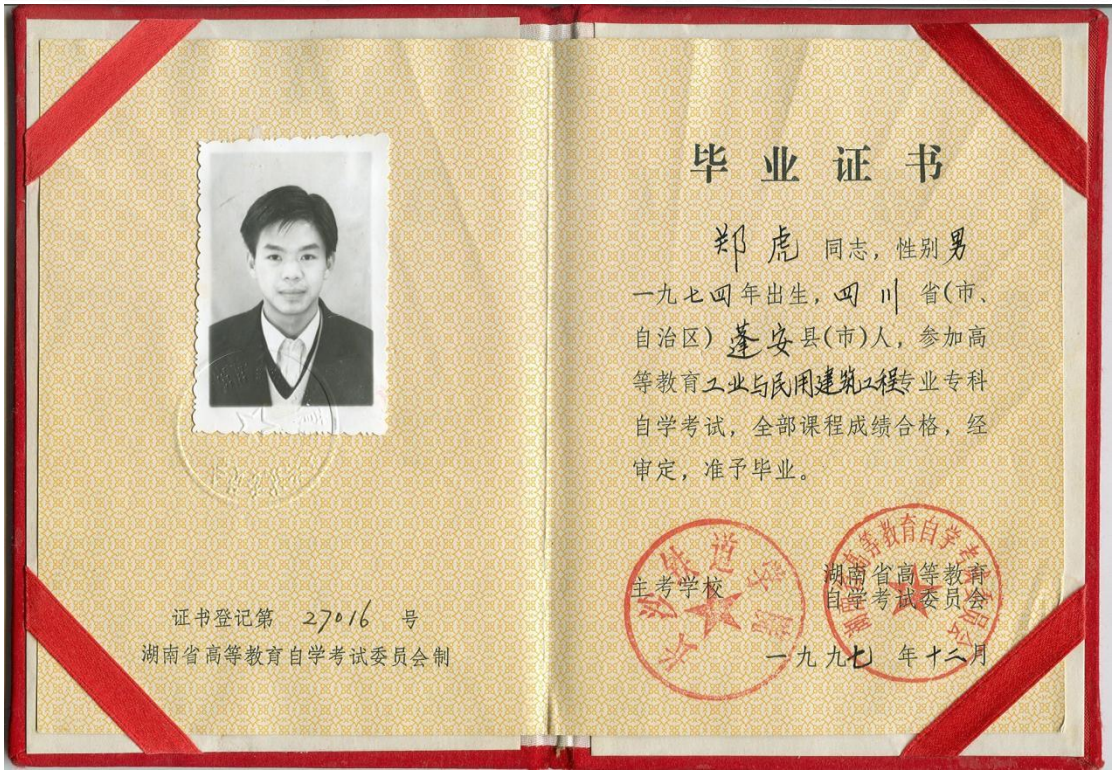
学生 郑虎 ，性别 男 ，一九七四年 十 月 二十 日生，于二〇〇六年 九 月至 二〇〇九 年 二 月在本校远程教育学院 土木工程(工程管理) 专业 三 年制网络教育大专起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：

二〇〇九年 二 月 十五日

电子注册号： 103357200905003491



毕 业 证 书

郑虎 同志，性别男 一九七四年出生，四川 省(市、自治区) 蓬安 县(市)人，参加高等教育工业与民用建筑工程专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考学校

湖南省高等教育自学考试委员会

一九九七 年十二月

证书登记第 27016 号

湖南省高等教育自学考试委员会制

3.1.2 职称证明



高级专业技术职务任职资格证书

编号：GG2018034

姓　名：郑虎

性　别：男

出生年月：1974 年 10 月

学　历：本科

任职资格：高级工程师

通过时间：2018 年 09 月 06 日

盖印：中国国际工程咨询有限公司

评审机构（盖印）：高级专业技术职务任职资格评审委员会

3.1.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：郑虎

性　　别：男

出生日期：1974年10月21日

注册编号：32001611

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2028年05月08日

注册专业：房屋建筑工程
化工石油工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.3.2

发证日期：2025年02月28日

3.1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑虎　　社保电脑号：618407716　　身份证号码：430602197410212595X　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60023265	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	08	60023265	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	09	60023265	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	10	60023265	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	11	60023265	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	12	60023265	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	01	60023265	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	02	60023265	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	03	60023265	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	04	60023265	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	05	60023265	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	06	60023265	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
合计				16932.0	7968.0			5478.0	1992.0			498.0		398.4		796.8	199.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab053e3c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

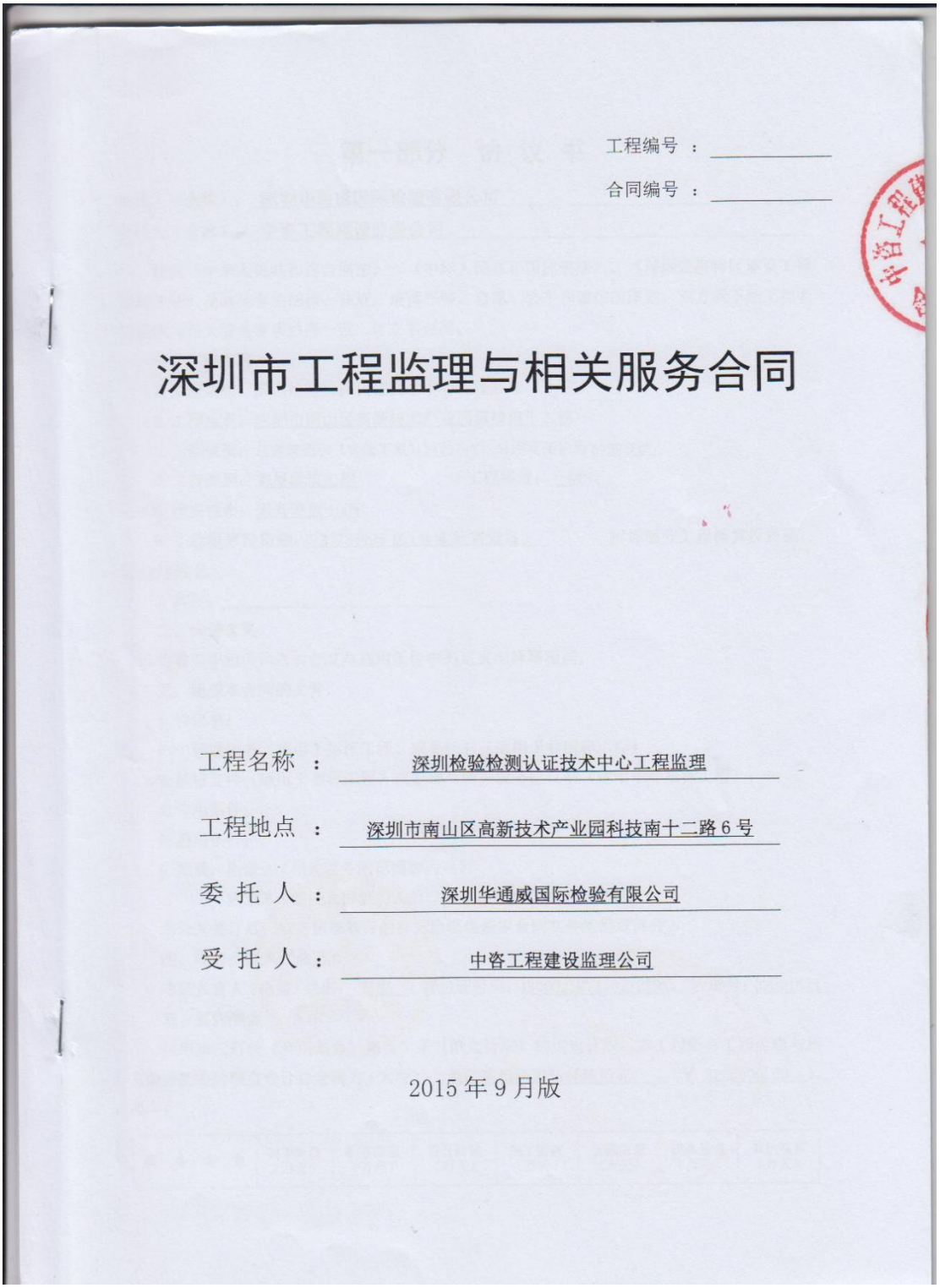
打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.1.5 相关业绩

3.1.5.1 深圳检验检测认证技术中心工程监理

合同关键页



工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 深圳检验检测认证技术中心工程监理

工程地点 ： 深圳市南山区高新技术产业园科技南十二路6号

委 托 人 ： 深圳华通威国际检验有限公司

受 托 人 ： 中咨工程建设监理公司

2015年9月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳华通威国际检验有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳检验检测认证技术中心工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区高新技术产业园科技南十二路

3. 工程规模：总建筑面积（含地下室）54757 ㎡，总用地面积为 6999.9 ㎡

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：2.724495 亿(含实验室设备)　　招标部分工程概算投资额：2.314888 亿

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑虎，身份证号码：43060219741021259X，注册号：32001611

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾伍万伍仟玖佰元（￥3255900.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）

1

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 31 日起至 2024 年 9 月 1 日止，总计 2922 日历天，以实际开工日期为准。其中：

1. 决策阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 8 月 31 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 9 月 1 日起至 2024 年 9 月 1 日止，共 1827 日历天；
6. 设备监造：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 10 月 24 日。
2. 订立地点：深圳市福田区金田路 4018 号安联大厦九楼
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

受托人：中咨工程监理公司（盖章）

住所：北京市海淀区车公庄西路乙19号

邮编：100044

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：委托收款银行深圳时代金福支行

账号：0152100415945

开户名：中咨工程监理公司深圳分公司

2

电话：	电话：010-56372336/0755-83824643
传真：	传真：010-68459847/0755-83824532
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告

94

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中检大厦施工总承包工程

验收日期：2020年6月23日

建设单位(盖章)：深圳华通威国际检验有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中检大厦施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区科技南十二路6号		建筑面积	52904.31㎡	工程造价	12961.892809万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：	22		层
	灌注桩基础		地下：	3		层
施工许可证号	2017-1067	监理许可证号	/			
开工日期	2017.12.14	验收日期	2020年6月23日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170006-02			
建设单位	深圳华通威国际检验有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市中航建筑设计有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
气体灭火系统	合格	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	77 项，其中： 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 0 项
防排烟系统	合格	77 项，其中： 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 49 项，其中： 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 49 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈和平	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		
2	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监理工程师	项目总监理工程师	
3	吴帆	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
4	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	安装监理工程师	专业监理工程师	
5		深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
6	刘鹏	深圳市中航建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	朱正茂	深圳市中航建筑设计有限公司	结构	高级工程师	
8	陈祖娥	深圳市中航建筑设计有限公司	建筑给排水	高级工程师	
9	龚平	深圳市中航建筑设计有限公司	建筑电气	高级工程师	
10	陈万里	深圳市中航建筑设计有限公司	通风与空调	高级工程师	
11	袁鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	建造师	
12	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	王邢龙	中建二局第一建筑工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	
14	王运堂	中建二局第一建筑工程有限公司	项目质量总监	高级工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为等合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位，质保资料齐全，运行正常，工程质量等合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全运行正常，确保工程质量达标良好的效果，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：　刘　鸥
注册号：　4401666-003
有效期：　至2019年6月

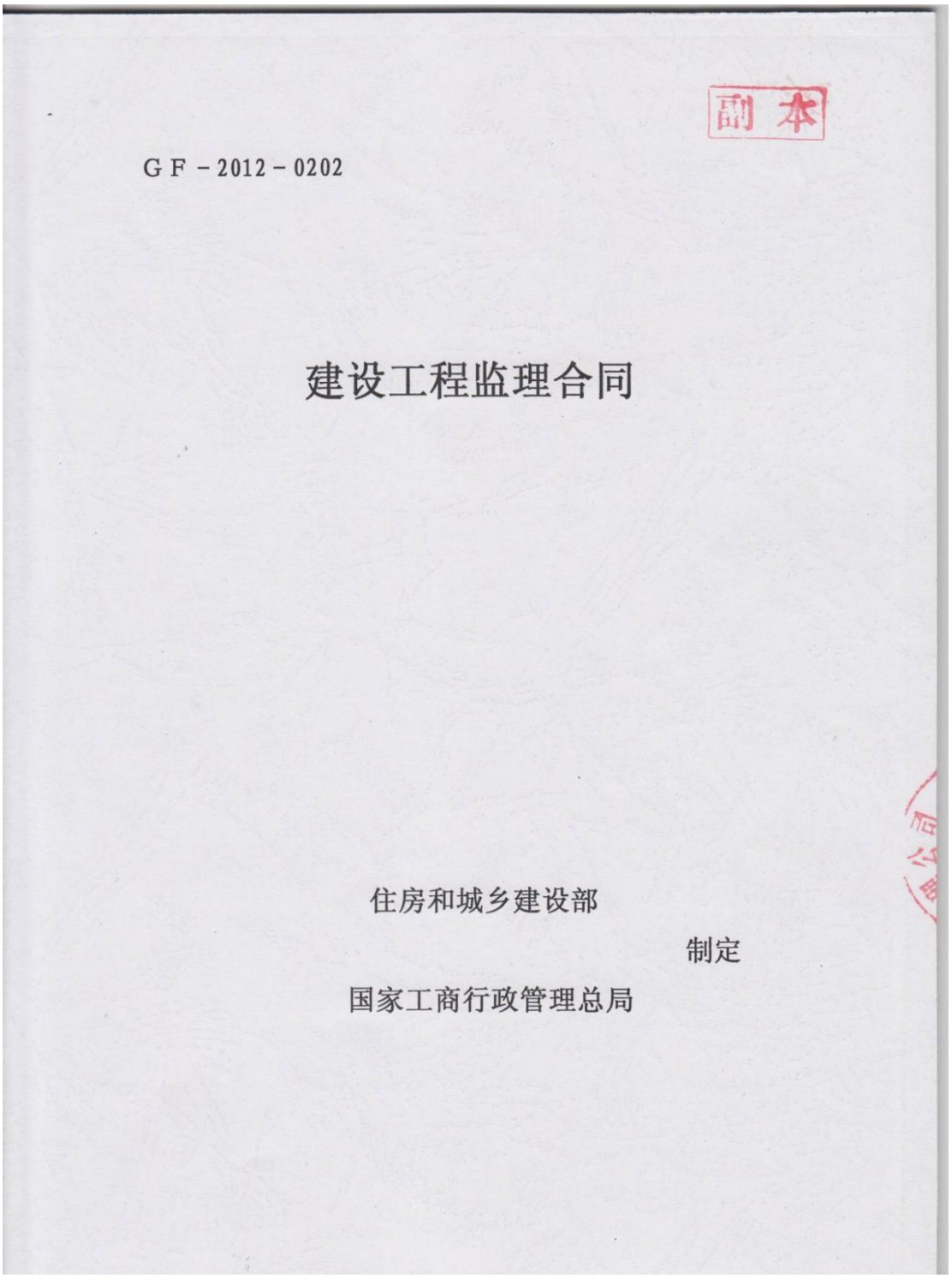
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：　至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月23日	(公章) 总监理工程师： 2020年6月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月23日

GD-E1-914/6

3.1.5.2 湛江机电学校新校区项目工程监理

合同关键页


副本

GF－2012－0202

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：湛江机电学校

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湛江机电学校新校区项目工程

2. 工程地点：麻章区湛江职业教育基地内

3. 工程规模：总建筑面积 180000 平方米，主要建设教学大楼、学生宿舍楼、行政办公、图书馆综合楼、体育馆、学生食堂、实训大楼、教职工休息楼、其他辅助用房及配套工程等。

4. 工程概算投资额：建安工程费约 39000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：付玉进，身份证号码：372901196710280034，注册监理工程师注册号：11004208。

五、签约酬金和最终结算监理费

签约酬金包括施工监理服务收费和保修阶段服务酬金，以估算建安费39,000万元计费额，详细计算详下表，大写为：伍佰伍拾叁万玖仟陆佰元整，小写为：¥ 5539600.00。

最终结算监理费（即最终结算酬金，已含保修阶段服务酬金）以实际完工验收合格的建安工程项目，在湛江市财政部门审定施工图总预算（不含暂列金额）中对应的建安费之和为计费额，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）附表二《施工监理服务收费基价表》调整监理费基价，按下表确定的方法计算确定。最终结算监理费不受市场上劳动力、政策性调整而改变，其包括承担全部工程的实施、完成及其保修过程等监理合同责任的总花费和监理人因监理本合同工程需缴纳的一切税费，并包括为工程顺利进行按照国家现行有关建设工程规范、规程和技术标准要求必须配套完成的工作内容所需的费用。

序号	名　称	单位	数量	备注
1	专业调整系数	—	1.00	
2	工程复杂程度调整系数	—	1.00	
3	高程调整系数	—	1.00	
4	监理费计费额	万元	39000.00	估算建安费
5	监理费基价	万元	692.46	《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）附表二
6	监理费基准价	万元	692.46	（5）×（3）×（2）×（1）
7	中标下浮率	—	20.00%	
8	监理费	万元	553.96	（6）-（6）×（7）

六、期限

1. 监理期限：

自从签订合同之日起至完成竣工验收和质保期的监理。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。

（3）保修阶段服务期限自工程实际竣工之日始，至质量保修期满止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2013 年 9 月 29 日。

2. 订立地点：广东省湛江市。

3. 本合同一式十份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：湛江机电学校（盖章）	监理人：中咨工程建设监理公司（盖章）
住所：_____	住所：北京海淀区车公庄西路 32 号
邮政编码：_____	邮政编码：100048
法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____	法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____
	委托收款单位：中咨工程建设监理公司深圳分公司
开户银行：_____	开户银行：平安银行时代金融支行
账号：_____	账号：0152100415945
电话：_____	电话：010-56392573 0755-82821041
传真：_____	传真：010-56392573 0755-82824532
电子邮箱：_____	电子邮箱：zzjl2002@126.com

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：湛江机电学校新校区工程（第一期）BT行政办公楼/图书馆

验 收 日 期：2017 年 1月 4 日

建设单位(盖章)：湛江机电学校

1

（五）工程验收结论及备注

1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。

7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，有照明照度的检测报告，地下室通风系统已做检测，结果符合要求；有外墙传热系数检测合格。

9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月4日	（公章） 总监理工程师： 2017年1月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月4日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：湛江机电学校新校区工程（第一期）BT师生食堂1号楼

验 收 日 期：2017 年 1 月 4 日

建设单位(盖章)：湛江机电学校

（五）工程验收结论及备注

1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。

7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，有照明照度的检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。

9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月4日	（公章） 总监理工程师： 2017年1月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月4日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：湛江机电学校新校区工程（第一期）BT汽车维修实训楼

验 收 日 期：2016 年 7 月 28 日

建设单位(盖章)：湛江机电学校

(五)工程验收结论及备注

1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程技术资料完整、及时．基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。

7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。

9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 总监理工程师： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：湛江机电学校新校区工程（第一期）BT女生宿舍11号、12号楼

验 收 日 期：2016 年 7 月 28 日

建设单位(盖章)：湛江机电学校





1

（五）工程验收结论及备注

1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作盘与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。

7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。

9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日	（公章） 总监理工程师： 2016年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：湛江机电学校新校区工程（第一期）BT男生宿舍9号、10号楼

验 收 日 期：2016 年 7 月 28 日

建设单位(盖章)：湛江机电学校

1

（五）工程验收结论及备注

1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程技术资料完整、及时．基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。

7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测．玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。

9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日	（公章） 总监理工程师： 2016年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：湛江机电学校新校区工程（第一期）BT男生宿舍7号、8号楼

验 收 日 期：2016 年 7 月 28 日

建设单位(盖章)：湛江机电学校

1

(五)工程验收结论及备注

1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程技术资料完整、及时．基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。

7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。

9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 总监理工程师： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：湛江机电学校新校区工程（第一期）BT男生宿舍3号、4号楼

验 收 日 期：2016 年 7 月 28 日

建设单位(盖章)：湛江机电学校

(五)工程验收结论及备注

1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。

7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。

9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 总监理工程师： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：湛江机电学校新校区工程（第一期）BT教学2号楼

验 收 日 期：2016 年 7 月 28 日

建设单位(盖章)：湛江机电学校

（五）工程验收结论及备注

1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。

7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。

9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日	（公章） 总监理工程师： 2016年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日

6

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：湛江机电学校新校区工程（第一期）BT教学1号楼

验 收 日 期：2016 年 7 月 28 日

建设单位(盖章)：湛江机电学校

（五）工程验收结论及备注

1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。

7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。

9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日	（公章） 总监理工程师： 2016年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月28日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：湛江机电学校新校区工程（第一期）BT现代制造技术/电工电子实训楼

验 收 日 期：2016 年 7 月 28 日

建设单位(盖章)：湛江机电学校

1

(五)工程验收结论及备注

1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。

7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，部有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。

9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 总监理工程师： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：湛江机电学校新校区工程（第一期）BT信息技术/财经贸易实训楼

验 收 日 期：2016 年 7 月 28 日

建设单位(盖章)：湛江机电学校

(五)工程验收结论及备注

1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程技术资料完整、及时．基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。

7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

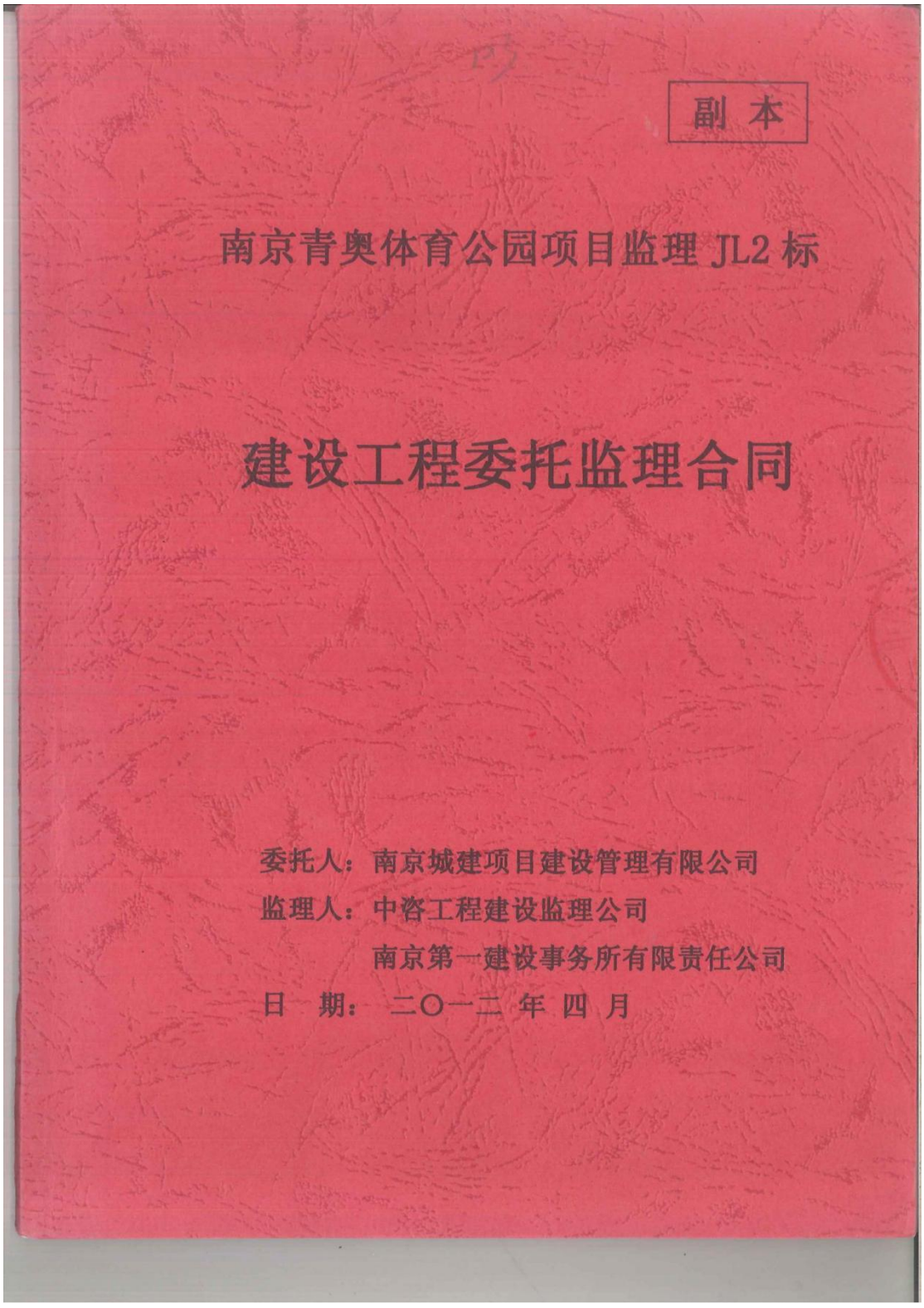
8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。

9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 总监理工程师： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日

3.1.5.3 南京青奥体育公园项目监理 JL2 标

合同关键页


副 本

南京青奥体育公园项目监理 JL2 标

建设工程委托监理合同

委托人：南京城建项目建设管理有限公司

监理人：中咨工程建设监理公司

南京第一建设事务所有限责任公司

日 期： 二〇一二 年 四 月

委托人义务

第九条　外部条件包括：

1、建设主管部门和规划部门的有关批文；

2、建设业务部门包括市政、环保、绿化、消防、水电、煤气等的有关手续；

3、建设用地周边单位及居民关系。

第十条　委托人应提供的工程资料及提供时间：

合同签订一周内，委托人提供工程的项目批文，初步设计图纸和有关技术资料。委托人负责将与设计单位有关的委托监理条款通知设计单位，以取得设计单位的配合。

第十一条 委托人应在 7 天内对监理单位书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表 范伟忠

第十五条 委托人不向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及其他设施，对监理人自备的设施也不给予经济补偿。监理人应根据工程需要配备造价软件等相关管理软件。如需委托人提供相关设施的，费用由监理人自理。

第十六条 在监理期间，委托人不向监理机构提供工作人员、服务人员。

监理人责任

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金＝赔偿该部分工程监理费（扣除税金）的 2 倍

第三十九条 监理合同价款及支付：

1、合同价暂定为 壹仟伍佰零柒万 元，结算价款按照实际监理范围且经审计批复的工程总造价为计算基数进行调整结算。

2、合同签订、监理单位正式进场后 15 日内且监理人提供等额预付款保函后委托人支付合同暂定总价的 10%作为预付款。

南京青奥体育公园项目监理 JL2 标

建设工程委托监理合同

委托人：南京城建项目建设管理有限公司

监理人：中咨工程建设监理公司

南京第一建设事务所有限责任公司

日　期：　二〇一二　年　四　月

第一部分 协议书

委托人（全称）：南京城建项目建设管理有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

南京第一建设事务所有限责任公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程（以下简称“本工程”）概况

工程名称：南京青奥体育公园项目监理 JL2 标

工程地点：浦口区纬七路过江隧道出口处以南，东至康华路、南至滨江大道、西至城南河路、北至临江路。

工程规模：1.8 万座多功能体育馆建筑面积约 4 万平方米，2 万座主体育场建筑面积约 2.8 万平方米，钢结构跨度约为 38 米，跨城南河桥单孔跨径超过 150 米。

监理范围：市级体育中心场馆、城南河跨河桥、园区室外配套设施、绿化景观、城南河岸坡整治等的施工阶段及缺陷责任期的进度、质量、投资控制，安全（含文明施工）、合同、信息管理，组织协调等。

工程造价：工程估算价约 10 亿元，其中风景园林工程投资约 4000 万元。

工期：1155 日历天，缺陷责任期两年。

委托人保留将部分专业监理另行发包的权利。

监理工作内容：施工阶段及缺陷责任期内在委托人授权的范围内。

1、对进度、质量、投资实施控制；

2、对现场安全文明施工、工程承发包合同及信息资料进行管理；

3、对施工及相关单位之间的关系进行协调。

二、本合同中的有关词语含义与本合同通用条款中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 双方签字盖章之日 开始实施，至 缺陷责任期满之日 完成。

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，副本 壹拾 份，具有同等法律效力。委托人执一正四副，监理人执一正六副。

委托人：（签章）	监理人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：	住所：
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
或授权代表人：	或授权代表人：	或授权代表人：
开户银行：	开户银行：	开户银行：
账号：	账号：	账号：
邮编：	邮编：	邮编：
电话：	电话：	电话：

本合同签订于：2012 年 4 月 5 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京青奥体育公园项目-市级体育中心体育馆	结构类型/层次	地上 框-剪、钢结构、框架 / 6 层 地下 框-剪、框架 / 1 层	建筑面积（m^2）	地上：95995.29 m^2 共：127786.07 m^2 地下：37790.78 m^2
施工单位	南京建工集团有限公司	技术负责人	鲁开明	开/竣工日期	
项目负责人	池苏庆	项目技术负责人	王进、王东海	验收日期	
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m^2

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查符合有关规定要求
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，共抽查项目均满足使用功能
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程专业验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京青奥体育公园项目-市级体育中心体育场	结构类型/层次	地上 框架、屋盖钢桁架 / 5 层 地下 / 层	建筑面积（m^2）	地上： 33017 m^2 共： 33017 m^2 地下： / m^2
施工单位	南京建工集团有限公司	技术负责人	鲁开明	开/竣工日期	
项目负责人	池苏庆	项目技术负责人	王进、王东海	验收日期	
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m^2

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料经核查符合有关规定要求
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，共抽查项目均满足使用功能
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程专业验收，各分项分部工程符合设计要求， 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京青奥体育公园项目-市级体育中心体育场	结构类型/层次	地上 框架、屋盖钢桁架 / 5 层 地下 / 层	建筑面积（m^2）	地上：33017 m^2 共：33017 m^2 地下： / m^2
施工单位	南京建工集团有限公司	技术负责人	鲁开明	开/竣工日期	2012.3.13 2017.6.20
项目负责人	池苏庆	项目技术负责人	王进、王东海	验收日期	2017.6.20
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m^2

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料经核查符合有关规定要求
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，共抽查项目均满足使用功能
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程专业验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2017年6月20日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京青奥体育公园项目-市级体育中心体育馆	结构类型/层次	地上 框-剪、钢结构、框架 / 6 层 地下 框-剪、框架 / 1 层	建筑面积（m^2）	地上：95995.29 m^2 共：127786.07 m^2 地下：37790.78 m^2
施工单位	南京建工集团有限公司	技术负责人	鲁开明	开/竣工日期	2012.3.13 2017.6.20
项目负责人	池苏庆	项目技术负责人	王进、王东海	验收日期	2017.6.20
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m^2

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查符合有关规定要求
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，共抽查项目均满足使用功能
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程专业验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2017年6月20日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩证明

南京青奥体育公园项目监理JL2标， 项目投资约10亿元。1.8万座多功能体育馆建筑面积约12万平方米，2万座主体育场建筑面积约3.3万平方米，钢结构跨度约为38米，跨城南河桥单孔跨径超过150米。

监理范围：市级体育中心场馆、城南河跨河桥、园区室外配套设施、绿化景观、城南河岸坡整治等的施工阶段及缺陷责任的进度、质量、投资控制，安全（含文明施工）、合同、信息管理，组织协调等。

中咨工程建设监理公司和南京第一建设事务所有限责任公司负责施工监理，工程于2012年3月开工，2017年6月完工。

项目总监：刘卓（注册证号：11004207）。

总监代表：郑虎（注册证号：32001611）

造价合约负责人：崔叶雯

机电安装负责人：叶新培

其他监理人员：陈庆、吴尚仪、朱武、车攀、谷艳青、章洁兰、赵君山、聂江波、林忠杰、李燕琴等。

特此证明。

南京城建项目建设管理有限公司

二〇二〇年十一月一日

3.2 造价工程师辛琴相关证明材料

3.2.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 辛琴 性别女，一九九三年 四 月 十七 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：

证书编号：106261201605201077 二〇一六年 六 月 十二 日

3.2.2 职称证明



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126号

编号：ZG2021193

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

姓 名 辛琴

性 别 女

出生年月 1993年4月

学 历 本科

任职资格 工程师

通过时间 2021年12月21日

评审机构（盖印）

3.2.3 执业资格注册证书

使用有效期: 2026年06月17日
- 2026年09月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 辛琴

性　　别: 女

出 生 日 期: 1993年04月17日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11241100033025

有 效 期 : 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 中咨工程管理咨询有限公司

个人签名: 辛琴

签名日期: 2026.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月12日

3.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛琴　　社保电脑号：645668314　　身份证号码：511323199304174169　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	06	60023265	6480.0	1036.8	518.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6480	25.92	6480	51.84	12.96
合计				9440.8	4720.4			2625.36	1009.8			403.86		136.8		273.65	68.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab0714040 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.3 安全工程师徐健霖相关证明材料

3.3.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 徐建霖 性别男，一九九二 年十 月 十二 日生，于二〇一三年九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院城市学院 校（院）长：

证书编号：138441201705003692 二0一七年 六 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.3.2 职称证明



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33 号

编号： ZG2023197

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

姓 名 徐健霖

性 别 男

出生年月 1992 年 10 月

学 历 本科

任职资格 工程师

通过时间 2023 年 12 月 13 日

评审机构（盖印）

3.3.3 执业资格注册证书



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名　徐健霖

性　　别　男

身份证号　441521199210128532

专　　业　市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位　中咨工程管理咨询有限公司

证书编号　A24060149

初次发证日期：2024 年 5 月 31 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

3.3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐健霖　　社保电脑号：647142965　　身份证号码：441521199210128532　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab0729822 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.4 土建专业监理工程师甘俊良相关证明材料

3.4.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 甘俊良 性别男，一九九七年 九 月 十九 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:四川托普信息技术职业学院 校（院）长:

证书编号:129631201906001681 二〇一九 年 六 月 三十 日

3.4.2 职称证明



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33 号

编号： ZG2024115

姓 名 甘俊良

性 别 男

出生年月 1997 年 09 月

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2024 年 11 月 27 日

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

评审机构（盖印）

3.4.3 执业资格注册证书



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　甘俊良

性　　别　男

身份证号　511323199709195670

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　中咨工程管理咨询有限公司

证书编号　B24060037

初次发证日期：2019 年 9 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 5 月 31 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

3.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘俊良　　社保电脑号：802365649　　身份证号码：511323199709195670　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		129.6		259.2	64.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab0713017 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月11日

3.5 电气专业监理工程师陈尧辉相关证明材料

3.5.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈尧辉 性别 男，一九九二年 四 月 十 日生，于二〇一二 年 十月至 二〇一五年 七 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129591201506201411 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



普通高等学校

毕业证书

学生 陈尧辉 性别 男，一九九二年 四月 十 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977202005003971 二〇二〇 年 七 月 一 日

3.5.2 职称证明



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33号

编号： ZG2023184

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

姓　　名　陈尧辉

性　　别　男

出生年月　1992年04月

学　　历　大专

任职资格　工程师

通过时间　2023年12月13日

评审机构（盖印）

3.5.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈尧辉

性　　别：男

出生日期：1992年04月10日

注册编号：11022115

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2029年04月26日

注册专业：铁路工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：陈尧辉

签名日期：2026.3.9

发证日期：2026年03月13日

3.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈尧辉　　社保电脑号：640827852　　身份证号码：440883199204104213　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	03	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	04	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	05	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	06	60023265	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	8560	68.48	17.12
合计				14921.6	7460.8			1398.9	466.3			466.3		373.04		746.08	186.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab05fa999 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

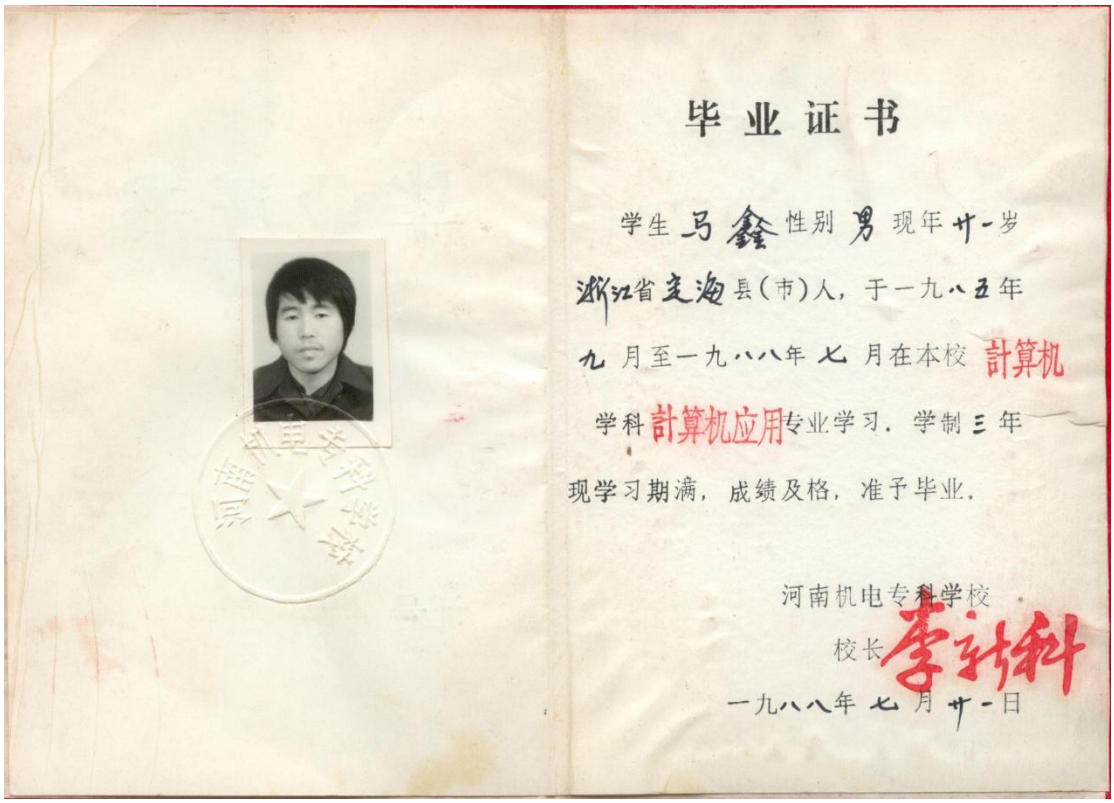
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.6 给排水专业监理工程师马鑫相关证明材料

3.6.1 毕业证



毕业证书

学生 马鑫 性别 男 现年 廿一 岁

浙江省 玉海 县(市)人，于一九八五 年

九 月至一九八八年 七 月在本校 計算机

学科 計算机应用 专业学习，学制 三 年

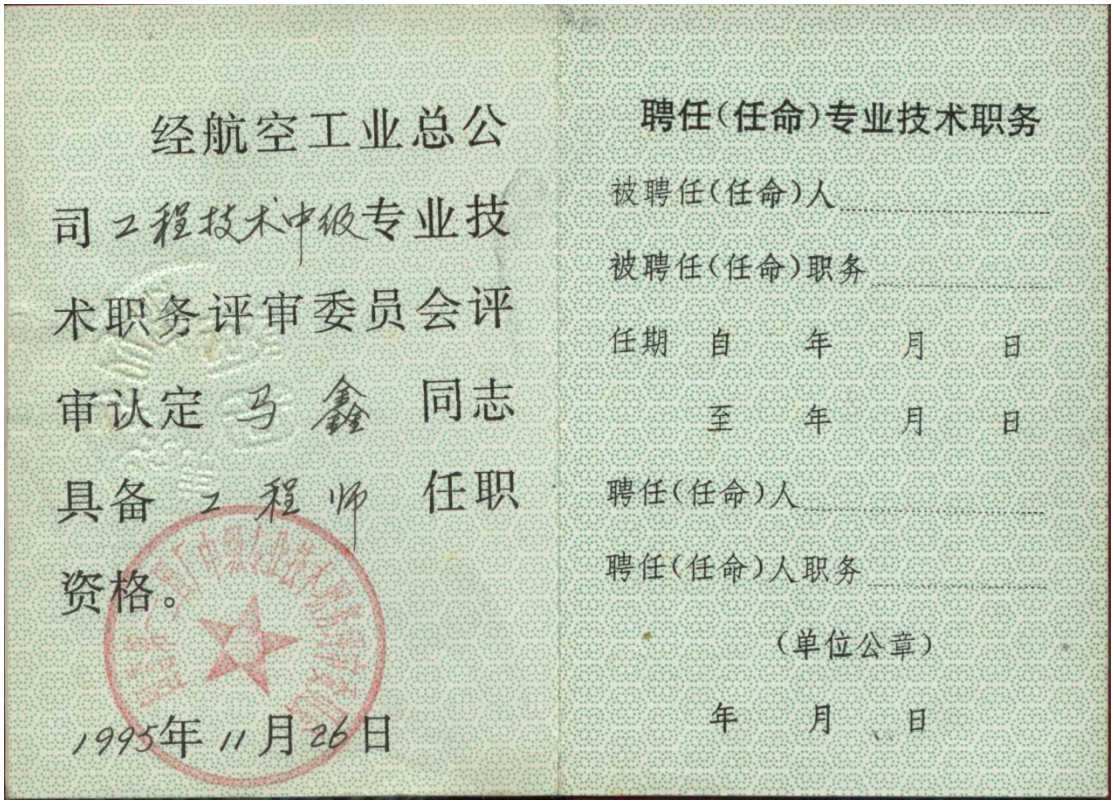
现学习期满，成绩及格，准予毕业。

河南机电专科学校

校长 李计科

一九八八年 七 月 廿一 日

3.6.2 职称证明



经航空工业总公司工程技术中级专业技术职务评审委员会评审认定 马鑫 同志具备 工程师 任职资格。

1995年11月26日

聘任(任命)专业技术职务

被聘任(任命)人 .....

被聘任(任命)职务 .....

任期 自 年 月 日

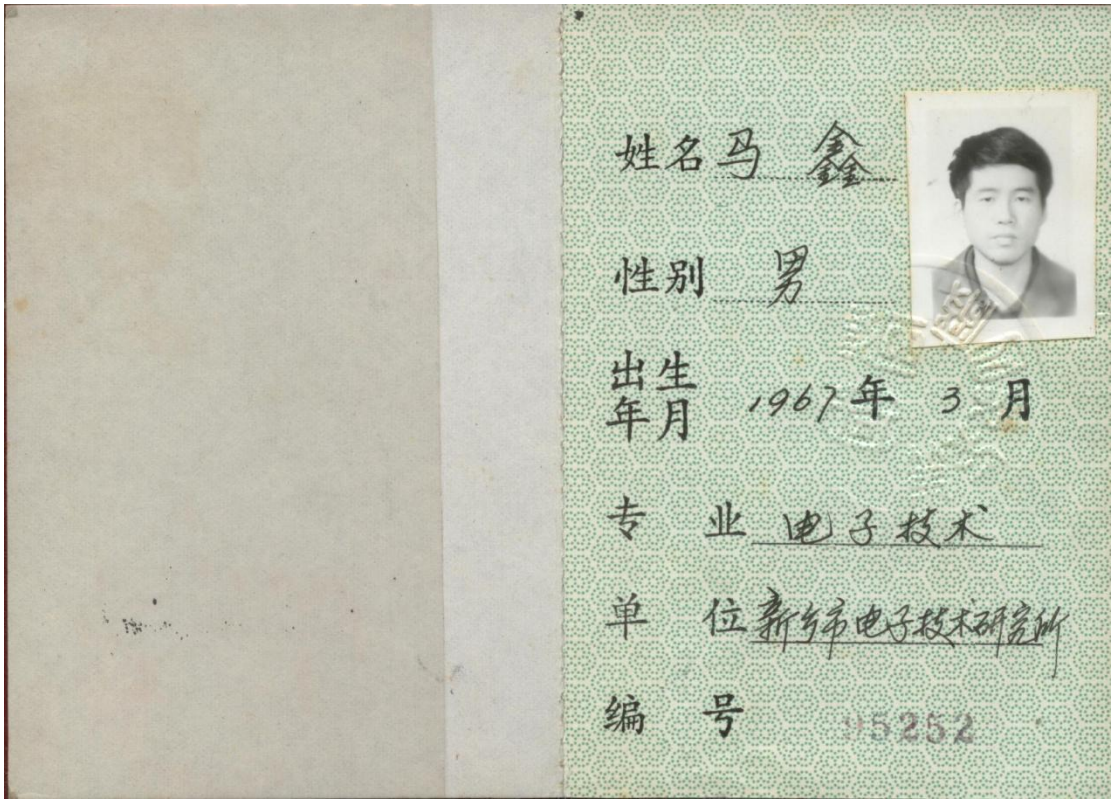
至 年 月 日

聘任(任命)人 .....

聘任(任命)人职务 .....

(单位公章)

年 月 日



姓名 马鑫

性别 男

出生年月 1967年3月

专业 电子技术

单位 新乡市电子技术研究所

编号 15252

3.6.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：马鑫

性　　别：男

出生日期：1967年03月16日

注册编号：11008685

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2027年12月06日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：马鑫

签名日期：2026.3.2

发证日期：2024年10月31日

3.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马鑫　　社保电脑号：2371566　　身份证号码：410711196703160037　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60023265	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	08	60023265	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	09	60023265	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	10	60023265	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	11	60023265	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	12	60023265	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	01	60023265	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	02	60023265	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	03	60023265	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	04	60023265	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	05	60023265	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	60023265	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				12750.0	6000.0			4594.38	1666.12			416.58		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab03e6440 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.7 监理员邓郑相关证明材料

3.7.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邓郑 性别 男，二〇〇四年 一 月 廿五 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 给排水工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441202406002248 二〇二四 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.7.2 执业资格注册证书



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓 名 邓郑

性 别 男

身份证号 431121200401258497

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 C24090166

初次发证日期：2024 年 9 月 2 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 9 月 1 日

3.7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓郑　　社保电脑号：814884990　　身份证号码：431121200401258497　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		169.08		338.16	84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab06206b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.8 监理员黄胜相关证明材料

3.8.1 毕业证


普通高等学校

毕业证书

黄胜，男，一九九九年三月十九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学结和学院　　院长 [illegible]

证书编号：126491202105000715　　二〇二一年六月二十一日

3.8.2 职称证明



初级专业技术职务任职资格证书

编号：深圳[2023]009

盖印：

中咨工程管理咨询有限公司

姓　名 黄胜

性　别 男

出生年月 1999 年 3 月

学　历 本科

任职资格 助理工程师

通过时间 2023 年 9 月 6 日

评审机构（盖印）

3.8.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：黄胜

性　别：男

身份证号：430124199903199194

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2027 年 12 月 10 日

广东省建设监理协会

2022 年 08 月 31 日

证书编号：B24120241

E4H6W7J8

3.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄胜　　社保电脑号：809440665　　身份证号码：430124199903199194　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		169.08		338.16	84.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab054fd33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月11日

3.9 监理员袁子怡相关证明材料

3.9.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 袁子怡 性别 男，二〇〇二年 十二月 八 日生，于 二〇二一年 九 月至二〇二五年 六 月在本校 城市地下空间工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

证书编号：115281202505125863

二〇二五年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.9.2 执业资格注册证书



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓 名：袁子怡

性 别：男

身份证号：430922200212085813

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2028 年 08 月 22 日

广东省建设监理协会

2025 年 09 月 22 日

证书编号：C25091249

W5C2D9L2

3.9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁子怡　　社保电脑号：816449832　　身份证号码：430922200212085813　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		121.08		242.16	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab06320c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.10 监理员蔡平壮相关证明材料

3.10.1 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡平壮 性别 男，二〇〇一 年六 月八 日生，于二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 七 月在本校 电梯工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨应用职业技术学院 校（院）长：蔡印荣

证书编号：140551202206000024 二〇二二 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.10.2 执业资格注册证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）



姓 名 蔡平壮

性 别 男

身份证号 420921200106084819

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 C24090152

初次发证日期：2024 年 9 月 2 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 9 月 1 日

3.10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡平壮　　社保电脑号：815111837　　身份证号码：420921200106084819　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3524	14.1	3524	28.19	7.05
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3524	14.1	3524	28.19	7.05
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3524	14.1	3524	28.19	7.05
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3524	14.1	3524	28.19	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3524	14.1	3524	28.19	7.05
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
合计				6876.0	3438.0			908.64	302.91			302.91		110.96		227.67	55.41

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab0554227 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月1日

3.11 资料员彭晓玉相关证明材料

3.11.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭晓玉 性别 女，一九八八年 五 月 廿九日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 环境艺术设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙民政职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108271201106001438 二〇一一年 六 月 三十 日

证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

3.11.2 职称证明



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126号

编号： ZG2021191

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

姓 名 彭晓玉

性 别 女

出生年月 1988年5月

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2021年12月21日

评审机构（盖印）

3.11.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：彭晓玉
性　　别：女
身份证号：431022198805294567
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 08 月 22 日

广东省建设监理协会
2026 年 06 月 23 日

证书编号：B26061305

N3K9C0M1

3.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭晓玉　　社保电脑号：630243609　　身份证号码：431022198805294567　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60023265	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60023265	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60023265	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60023265	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60023265	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60023265	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60023265	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60023265	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60023265	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60023265	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60023265	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60023265	7280.0	1237.6	582.4	1	7280	436.8	145.6	1	7280	36.4	7280	29.12	7280	58.24	14.56
合计				12457.6	5862.4			4474.8	1626.26			406.62		293.12		388.24	146.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab062ff3b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单 证明专用章