标段编号： 2601-440304-04-01-277667007001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼全过程造价咨询（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳锦洲工程管理有限公司

日期： 2026年07月10日

目录

1、投标函

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

3、企业资质证书（原件扫描件）

4、企业业绩情况（不评审）

5、拟派项目负责人业绩情况（不评审）

6、企业获奖情况（不评审）

7、项目团队人员配备（不评审）

8、其他

1、投标函

投标函

致（深圳市特发集团有限公司）：

根据已收到贵方的（深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼全过程造价咨询（重新招标））招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：

授权委托人：张雅君

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街20号颐安智富大厦13G

邮编：518172　联系电话：0755-28991234　传真：0755-28991234

日　期：2026年7月10日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　蒋春山
成立日期　2009年07月20日
住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街20号颐安智富大厦13G

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2026年06月11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

3、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：甲201544002978

有效期：自 2021年05月05日

至 2024年05月04日

发证机关：

2020年 12月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业信用评价
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION
CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会
工程造价咨询企业信用
AAA
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2027年07月15日
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
中国建设工程造价管理协会
2024年07月16日

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

住房和城乡建设部发布

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构

资质证书

证书编号：F144024323

有效期：至2022年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

******

发证机关：

2017年06月19日

No.FZ 0025165

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2024263

企业名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
详细地址：	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层
法定代表人：	蒋春山
技术负责人：	陈靖岭
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914403006911843701
资信等级：	AAA级
有效期：	至2028年06月13日

广东省建筑业协会

2024年06月13日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年06月26日

工程设计资质证书

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程监理资质证书

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D244772525

企　业　名　称： 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码： 9144030069118437O1

法　定　代　表　人： 蒋春山

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街20号颐安智富大厦13G

有　效　期： 至2030年07月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年06月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街20号颐安智富大厦13G

统一社会信用代码：914403006911843701

法定代表人：蒋春山

技术负责人：石伟

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：市政公用工程，建筑

证书编号：甲242025012584

有 效 期：2025年12月31日至2028年12月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

4、企业业绩情况（不评审）

企业业绩情况表					
序号	项目名称	建设规模	合同服务内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	南充市友信龙国际农产品商贸物流中心三期	本工程位于四川省南充市，总建筑面积62万平方米，共6层， 建筑高度27.6米，本项目建设内容包括低温库、高温库、冷库、干货仓、冷冻食品交易中心、蔬菜交易中心、水果交易中心、水产品交易中心、副食品交易中心、日用品交易中心、电子商务中心、检验中心以及综合配套区。	全过程造价咨询	2048.2316	2023.11.21
2	汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询	总建筑面积约为702000平方米，其中住宅楼有十七栋，层高20层，地下室3层，底部为商业建筑。	全过程造价咨询	2380.112017	2023.3.16
3	沙田港口物流园项目造价咨询	总用地面积311705.89m2 建筑面积约 636721.36m2	全过程造价咨询	1385.736	2024.12.21
4	广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程	冷链物流园建设项目，建筑面积约为580000.00m	全过程造价咨询	1385	2025.3.2
5	莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务	莞揭科智园(H-02-17地块)占地面积约140715平方米，总建筑面积约502731平方米。	全过程造价咨询	1177.250926	2024.9.29
合同金额合计（万元）				8376.330543	
6	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	总建筑面积80000㎡，总投资估算66526万元，建安费估算55027万元	全过程造价咨询	321.42	2023.5.10
7	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	总建筑面积53529㎡。项目总投资41817.18万元，建安费35544.6万元。	全过程造价咨询	243.02	2023.9.11
8	光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询	总投资35785.14万元，总建筑面积55738平方米	全过程造价咨询	214.57	2023.11.2

9	妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程	总建筑面积36303平方米，总投资匡算30076万元，建安费23023万元	全过程造价咨询	207.95	2024.9.19
10	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)	本项目选址位于龙岗区龙城街道黄阁坑社区、龙飞大道与规划阁荔路交汇处西北侧,总用地面积约31729m2,学校整体办学规模为72班/3360个学位九年一贯制学校,由香港中文大学(深圳)附属教育集团办学,学校分两期建设,目前一期已建成,本项目为二期工程，投资估算40694万元。	全过程造价咨询	205.98	2023.7.5

(1)南充市友信龙国际农产品商贸物流中心三期

建设工程造价咨询合同

工程名称：南充市友信龙国际农产品商贸物流中心三期

工程地点：四川省南充市

委托单位：深圳市友信崧锋实业有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市友信崧锋实业有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南充市友信龙国际农产品商贸物流中心三期

2、工程地点：四川省南充市

3、工程概况：本工程位于四川省南充市，总建筑面积 62 万平方米，共 6 层，建筑高度 27.6 米，本项目建设内容包括低温库、高温库、冷库、干货仓、冷冻食品交易中心、蔬菜交易中心、水果交易中心、水产品交易中心、副食品交易中心、日用品交易中心、电子商务中心、检验中心以及综合配套区。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作。包括：

☑1、项目立项阶段:审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑2、项目可研阶段:审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、工程概算的编制、协助项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

☑7、工程结算的审核；

☑8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☑9、工程竣工决算编制专项审计；

全过程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）等相关规定。

五、酬金

合同暂定价：2048.2316 万元（大写）（贰仟零肆拾捌万贰仟叁佰壹拾陆元整）。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

六、合同文件的构成

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 21 日

2. 订立地点：四川省南充市

九、合同生效

本合同经双方签章后生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

委托人：深圳市友信崧锋实业有限公司

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：陈淑芳

委托代理人：

电　　话：0755-28991234

开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号：44201550900052505838

工程预算书

工程名称：南充市友信龙国际农产品商贸物流中心二期

委托单位：深圳市友信崧锋实业有限公司

工程造价(小写)：3566252487.63 元

工程造价(大写)：叁拾伍亿陆仟陆佰贰拾伍万贰仟肆佰捌拾柒元陆角叁分

编 制 人：刘宇欣 胡荷仙 资格证号：

复 核 人：张中国 资格证号：

批 准 人（审 定 人）：蒋春山

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十二月十三日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

(2)　汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询

汇景集团 Huijing Group

工程造价咨询合同

汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询

委 托 合 同

发包方（甲方）：东莞市虎门万方实业有限公司

承包方（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

合同订立时间：2023年3月16日

合同订立地点：东莞市厚街镇

汇景集团

工程造价咨询委托合同

委托单位(甲方)：东莞市虎门万方实业有限公司

咨询单位(乙方)：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

甲方委托乙方承担汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询委托业务，按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省建委和东莞市有关规定及本工程具体情况，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条　服务内容

1.1　乙方根据甲方提供的施工图纸、施工范围及其它资料，负责全过程造价咨询，其中包括概算、预算、结（决）算等。

第二条　工程概况

2.1　工程名称：汇景湖畔华庭项目（二期）

2.2　工程地点：东莞市虎门镇

2.3　工程规模及内容：本工程总建筑面积约为702000平方米，其中住宅楼有十七栋，层高20层，地下室3层，底部为商业建筑。

第三条　收费标准

3.1　乙方全部完成本合同服务内容，暂定合同总价为人民币贰仟叁佰捌拾万零壹仟壹佰贰拾元壹角柒分(¥23801120.17元)。

第四条　编制依据

4.1 《建设工程工程量清单计价规范》(GB505002010)、《建筑工程建筑面积计算规范》；

4.2 《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、东莞市计价文件及《东莞工程信息价》等；

4.3 材料设备信息价格；

4.4 设计规范；

4.5 施工规范；

4.6 咨询规程；

4.7 甲方提供的综合单价清单(该总包项目,甲方采用综合单价招标,项目已确定了综合单价)、施工合同、施工承包范围及计价方式、施工图纸、设计变更、会议纪要、往来公函、工程业务联系单等资料；

4.8 双方往来文件。

第五条　双方责任

5.1 甲方责任：

5.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸、相关资料,对乙方提出问题的应在七天内答复；

5.1.2 按双方约定支付乙方咨询服务费；

5.1.3 未经乙方同意,不得修改乙方的报告文件；

5.1.4 在乙方工作期间密切配合,提供工作方便,甲方工作人员不得阻碍乙方以及乙方工作人员的正常工作；

5.2 乙方责任:

5.2.1 严格按照国家、广东省和东莞市有关文件规定,及时准确地进行计价及编制;

5.2.2 严格按合同约定的人员配备开展咨询服务,若出现需要更换人员,则必须事先征得甲方书面同意;

5.2.3 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件;

5.2.4 甲方委托的业务乙方必须严格保密,不得向任何无关单位和人员透露有关经济文件、资料及数据等商业秘密;

5.2.5 乙方不得私自与参与工程总包的投标单位接触,不得为有害于甲方的行为和活动。

第六条 本合同未尽事宜按建设部、广东省建委和东莞市建设局有关规定,双方协商解决。协商不成时,双方向中国广州仲裁委员会东莞分会提起仲裁。

第七条 本合同壹式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力。

甲方:东莞市虎门万方实业有限公司 乙方:深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

(盖章) (盖章)

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 金兰林 委托代理人: 胡荷仙

签约日期:2023年3月16日 签约日期:2023年3月16日

工程预算书

工程名称：汇景湖畔华庭项目（二期）

委托单位：东莞市虎门万方实业有限公司

工程造价(小写)：3835121452.10 元

工程造价(大写)：叁拾捌亿叁仟伍佰壹拾贰万壹仟肆佰伍拾贰元壹角整

编 制 人：胡荷仙 资格证号：B11124400002829

复 核 人：陈靖岭 资格证号：B11054400009982

批 准 人（审 定 人）：蒋春山

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年十一月二十日

资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

项目履约评价表

项目名称	汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询
委托单位	东莞市虎门万方实业有限公司
咨询单位	深圳锦洲工程管理有限公司
项目负责人	蒋春山
项目团队成员	张中国、陈靖岭、丁慧、胡荷仙、邓细荣、杜文
咨询服务类型	全过程造价咨询

根据以下方面划（✔）	非常满意	满意	一般	不满意
人员配合	✓			
履约质量	✓			
履约时间	✓			
履约配合	✓			
其他	✓			

综合评价意见：

非常满意

委托单位（盖章）：

2025 年 2 月 15 日

(3)沙田港口物流园项目造价咨询

合同编号：_____

沙田港口物流园项目

造价咨询合同

工程名称：沙田港口物流园项目造价咨询

委 托 人：东莞市金轩智能科技有限公司

受 托 人：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：东莞市金轩智能科技有限公司

受托人（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、东莞市的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙田港口物流园项目造价咨询

2. 工程地点：东莞市沙田镇

3. 工程规模：本项目总用地面积 311705.89m2，建筑面积约 636721.36m2。

二、服务内容

咨询服务范围：本次咨询委托的范围为沙田港口物流园项目全过程造价咨询，包括概算、预算、结算并进行各项技术、经济指标分析。对于以上工作内容，甲方有权决定将全部或部分委托给乙方，乙方不得以任何理由提出异议。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 标准、规范及有关技术文件；

4. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、合同费用

4.1 合同暂定总价为(人民币大写)壹仟叁佰捌拾伍万柒仟叁佰陆拾元整(￥13857360.00)；

4.2 以上收费已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和

税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

五、双方权利义务

5.1 甲方权利义务

5.1.1 及时向乙方提供所委托咨询项目工程的相关图纸及资料。

5.1.2 按双方约定支付乙方咨询服务费。

5.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的报告文件。

5.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便，甲方工作人员不得阻碍乙方以及乙方工作人员的正常工作。

5.1.5 甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列出清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

5.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性提出疑问时，甲方的指定工程师应协助落实其真实与否，并给予书面确认。

5.1.7 甲方在乙方按合同约定提交咨询成果文件后个工作日内复核完毕并予签章确认。

5.2 乙方权利义务

5.2.1 严格按照国家、广东省有关文件规定，及时准确地进行计价及编制。根据甲方提供的有效资料和现场勘查情况，遵循实事求是、客观公正的原则开展工程造价咨询服务，以维护双方的合法权益。

5.2.2 严格按合同约定的人员配备开展全过程造价咨询服务，若出现需要更换人员，则必须事先征得甲方书面同意。乙方未经甲方书面同意擅自变更本合同人员的，每更换一人次，按 5000 元的标准向甲方支付违约金，且乙方应换回原人员或经甲方确认的其他人员。否则，甲方有权解除合同，乙方按合同第 6.2.3 款约定承担违约责任，

5.2.3 按本分项目合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告，并对所出具的咨询成果的真实性负责，且其准确率应保证在正常允许范围内。

5.2.4 甲方委托的各项咨询业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露有关经济文件、资料及数据。

六、违约责任

6.1 甲方违约责任：

6.1.1 甲方不能按约定时间提供图纸、相关资料，造成时间延长由甲方负责。乙方提交成果时间相应顺延。

6.1.2 甲方应按合同约定付款，否则每延期一天，应以应付未付款为基数，按同期同类人民银行贷款利率支付违约金，最高不超过百分之五。

6.2 乙方违约责任

6.2.1 因乙方原因导致报告文件有严重错误，乙方应负责进行修改完善直至符合合同要求，且每发生一次，按合同暂定总金额 1%向甲方支付违约金，由此产生的一切责任由乙方自行承担，给甲方造成损失的乙方应承担赔偿责任。

6.2.2 乙方违反本合同规定，向除政府造价管理部门和造价工程师协会之外的第三方或乙方非本项目人员泄露有关甲方资料、图纸、数据的，每发生一次，乙方应按合同暂定总金额 5%向甲方支付违约位

6.2.3 合同履行期间，乙方违约导致甲方解除合同的，乙方应按合同暂定总金额的 5%向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。受托人承诺，受托人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、争议解决条款

凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，受托人 肆 份。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2024年12月21日

2. 合同订立地点：东莞市沙田镇

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

受托人：（公章）

住　　所：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-28991234

传　　真：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　　号：44201550900052505838

工程预算书

工程名称：沙田港口物流园项目

委托单位：东莞市金轩智能科技有限公司

工程造价(小写)：2010766054.88 元

工程造价(大写)：贰拾亿零壹仟零柒拾陆万陆仟零伍拾肆元捌角捌分

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二五年三月十日

资质等级：甲级　　证号：甲201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路三梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

(4)广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程

建设工程造价咨询合同

工程名称：广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程

工程地点：海丰县

委托单位：广东省沁果农产品有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 3 月

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东省沁果农产品有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程全过程造价咨询

2、工程地点：海丰县

3、工程概况：本项目为冷链物流园建设项目，建筑面积约为580000.00㎡

二、咨询工作内容：

（一） 建设项目可性研究投资估算:

☐编制（审核）　　☐项目经济评价

（二） ☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算编制（审核）

（三） ☐建设工程施工招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

（四） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

（五） ☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

（六） ☑对建设工程造价进行全过程造价咨询

（七） ☐其他：_____/_____

三、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内全过程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）等相关规定。

五、酬金

合同暂定价：13850000 元（大写）（¥壹仟叁佰捌拾伍万元整）。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

六、合同文件的构成

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 3 月 2 日

2. 订立地点：海丰县

九、合同生效

本合同经双方签章后生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

委托人：广东省沁果农产品有限公司　　咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：　　地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电　　话：0755-28991234

开户名称：　　开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号：　　银行帐号：44201550900052505838

工程预算书

工程名称：广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程

委托单位：广东省沁果农产品有限公司

工程造价(小写)：2168715853.51 元

工程造价(大写)：贰拾壹亿陆仟捌佰柒拾壹万伍仟捌佰伍拾叁元伍角壹分

编 制 人：刘宇欣 胡荷仙、　　资格证号：

复 核 人：张中国 王宏杰　　资格证号：

批 准 人（审定人）：蒋春山

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二五年三月十七日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

(5)莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务

合同编号：GJSY-CYYQ-ZBCG-068(2024)

莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务合同

工程名称：莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务

工程地点：揭阳市高新区

委托单位：广东莞揭实业投资发展有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 9 月 29 日

委托人（以下简称甲方）：广东莞揭实业投资发展有限公司

咨询人（以下简称乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方委托乙方承担工程全过程造价咨询业务，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部、省市有关规定及本工程具体情况，签订本合同。

第一条 项目概况

（一）工程名称：莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务

（二）工程规模：莞揭科智园（H-02-17地块）占地面积约140715平方米，总建筑面积约502731平方米，具体建设规模及内容以批复的文件为准。

（三）上部结构:详见施工图设计文件

（四）基础结构:详见施工图设计文件

（五）结构形式:详见施工图设计文件

第二条 服务内容

包括但不限于以下内容：设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段、财务决算阶段、审计阶段（如有）的：①工程估算的审核；②工程概算的审核；③方案比选测算及提出优化建议；④协助目标成本的编制（如有）；⑤施工前、施工中不同版本施工图预算（含图纸会审）的编制及审核；⑥工程量清单、招标控制价的编制及审核；⑦工程签证变更、工程索赔的审核；⑧工程进度款支付审核；⑨营销类及服务类（勘察、设计、监理、检测、监测等）费用编审；⑩工程结算的审核；⑪后评估成本管理报告的编制；⑫配合委托人年度或工程竣工后的审计工作；⑬按实际需要派驻造价人员到招标人场地进行造价咨询服务（委托人保留调整工作范围和内容的权利）；⑭委托人委托的其他造价咨询服务工作（包含且不限于进行经济技术指标分析、对标分析、商务询价、参与各方组织的关于工程造价控制的工作会议、信息化管理、项目合约管理、各类台账管理等）。

第三条 造价咨询要求

（一）乙方应严格按照国家和省、市有关财政、财务、基建管理、工程造价的法规、政策文件的有关规定、以及甲方有关投资管控与造价管理的相关规定和对审核成果文件的要求，本着合理、合规节约投资的原则，客观、公正地开展投资项目编制工作， 按时保质保量提供编制服务，对编制成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。

（二）中标后，乙方必须按投标时提交的人员配置表配置本项目造价咨询服务人员。甲方有权根据项目实际情况要求乙方增加专业造价工程师的投入，保证项目按甲方规定的进度完成。乙方必须在东莞市设有固定的办公场所、资料档案保管场所，配备专业造价管理软件和交通工具等。

（三）乙方人员连续二次不参加工作例会、有关专题会议等，甲方代表将记录缺位人员情况，必要时甲方提出更换人员要求，或书面告诫，直到经甲方认可的人员到位。

（四）如果乙方人员渎职、拒不执行甲方意见、服务态度恶劣，影响工作的，甲方认为有必要更换乙方人员时，将出具书面通知（勿需说明理由），乙方应立即撤换，并重新委派经甲方认可的人员到位。

（五）所有造价技术人员均应专业对口或具有与其岗位工作相适应的工作经历，具有作风正派、廉洁奉公、吃苦耐劳、认真负责的品质，身体健康能胜任现场工作。

（六）乙方须承诺服从甲方的有关规定。合同执行过程中，甲方颁布新的管理办法、细则或操作手册的，按最新制度执行。

（七）乙方须独立完成甲方委托的编制业务，不得将编制任务转让第三方完成，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按甲方的要求按期做好已完项目的相关资料移交和归档工作。未经甲方同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露编制项目有关的信息，不得对外提供、泄露编制有关情况。

第四条 主要工作要求

（一） 项目组织与实施

1、乙方承担工程造价管理咨询项目后应编制工程造价管理咨询项目工作大纲，完善乙方承担咨询项目本身的管理内容。工作大纲的内容应包括项目概况、咨询服务范围、工作组织、工作进度、人员安排、实施方案、质量管理等内容。

2、乙方应建立有效的组织管理体系，需组建一个固定的项目组，项目总负责人1人（有全过程项目服务经验），其他土建及安装专业负责人均为三年以上工作经验者，同时应充分了解各专业分项工程采购过程、采购内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。必要时，收到甲方通知，乙方需要及时安排人员去现场考察以及了解施工情况并及时处理。

3、乙方应按工程造价咨询合同的要求制订工作进度计划，进度计划应服从整个建设项目的总体进度要求，各类工程造价咨询成果文件的提交时间与总体进度相协调，各类咨询成果的编制应有合理的工作周期，并须满足甲方要求。

4、工程造价咨询项目的人员包括现场和非现场的管理、编制、审核、审定人员。各类人员的安排除应符合咨询合同要求外，还应符合项目质量管理、信息管理、档案管理等其他方面的要求。

5、施工图预算期间，造价咨询单位须配置土建、安装、室外工程等各专业预算人员统一集中办公，优先服务本项目。

6、出具预算书期间，因各种原因导致的图纸变更，造价咨询单位须无条件配合调整预算书，费用不作调整。

（二）风险管理

1、乙方应参与建设项目的风险管理，关注建设工程全过程的决策、设计、施工及移交的各个阶段可能发生的风险，正确分析和控制涉及人为、经济、自然灾害等诸多方面的风险因素。重点关注合同文件、建设条件、人工及设备材料价格、质量、进度、施工措施、自然灾害等风险因素。乙方在项目实施中应进行正确的风险分析与风险评估，风险评估应包括对建设项目工程造价的影响和整个建设项目经济评价指标的影响。

2、乙方对于已经发生的风险事件应进行风险的分析与评估，为处理风险事件、工程索赔等问题提出合理建议，降低风险损失，避免风险带来的损失扩大。

（八）成本实测实量管理

1、驻场人员按要求和要点每周在工地现场进行至少 4 次的巡查。巡查范围至少包括：地基与基础（含基坑支护及土石方工程等）、主体结构、屋面工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、燃气工程、人防工程、建筑装饰装修工程、室外工程（室外设施、附属建筑及室外环境、室外安装）等，做好巡查记录备查，若巡查次数不足或存在作假行为，缺 1 次处 500 元违约金，作假一次处 1000 元违约金，两者可同时处罚，对巡查过程发现异常问题须及时向甲方反馈。

第五条 进度和质量要求

（一）乙方应对甲方委托的项目资料的完整性、严谨性把关，对因采购范围不清晰、图纸不详导致基本工程量难以计算等情况，应在收到资料 2 个日历天内向甲方提出资料补充要求。因资料不完整而乙方未能及时提出而造成编审进度延误，应由乙方负责。

（二）乙方必须在规定的时限内完成工程造价咨询服务的编审工作及配合各项工作的进度需求，若有需要，甲方有可能要求提前，咨询单位需要无条件执行。

（三）造价工程师考核标准

为提高全过程乙方人员工作积极性,引进考核机制，甲方根据附件 6 中的《中介咨询机构评价意见表》、《咨询单位驻场人员考核表》要求的考核机制对乙方进行考核，并以《中介咨询机构评价意见表》、《咨询单位驻场人员考核表》作为乙方浮动酬金（咨询服务费的 20%）发放的依据。

（四）清单设置及工程量计算执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500--2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854--2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856--2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857--2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858--2013）及《广东省工程量清单计价指引（2013）》，定额执行《广东省建设工程计价通则（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）金属结构工程—钢结构》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、及《广东省建筑、装饰工程工程量清单计价指引（2013）》、《广东省安装工程工程量清单计价指引（2013）》。

（五）现行最新的工程造价规范性文件与第（四）点不一致的，按最新的规定执行。

第六条 咨询酬金

（一）咨询酬金（含税）暂定金额为¥ 11772509.26 元（大写人民币：壹仟壹佰柒拾柒万贰仟伍佰零玖元贰角陆分），税率参照国家税务总局相关政策要求执行。

家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。甲方收到发票和其他请款资料并核对无误后，30 个日历天内以银行转账方式付款。乙方收款账户信息如下：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

银行：中国建设银行股份有限公司东莞鸿福支行

账号：4405 0177 0089 0000 0147

第十三条 违约责任

（一）甲方违约责任

1、甲方不能按约定时间提供施工图纸、相关资料或对乙方问题进行书面答复的，由此，造成时间延长的由甲方负责，完成时间顺延。

（二）乙方违约责任

1、乙方需为本工程项目组配备固定的专职成本人员，以保证在合同生效期间能按时高质完成甲方委托的咨询业务，不得中途换人或因为其它原因而影响本合同咨询业务的正常进行。若乙方未能在要求的时间完成相关咨询工作或甲方发出工作指令并设定双方无异议的完成时限后，乙方未能按时完成的，乙方支付违约金每天 1000 元（预算核对及签证核对延误扣每天 1000 元）。并且甲方有权将未完成项目重新委托发包，由此产生的额外费用在乙方的咨询服务费中扣除。

2、因乙方原因导致成果文件有严重错误，并造成甲方直接经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

第十四条 合同组成文件

（一）本合同文件及附件。

（二）合同执行过程中双方往来的书面文件等。

第十五条

乙方在提供工程造价咨询服务期间，不得接受本项目承包单位的请吃、送礼或其他好处，不得向甲方工作人员提供请吃、送礼、旅游、行贿、给予回扣或其他好处。否则，乙方违反前列情形之一，将承担本合同总价的 10%的违约金，造成损失的，应予全部赔偿，最高赔偿金额不超过本合同咨询服务费总额。

第十六条

本合同未尽事宜按住建部、广东省住建厅和揭阳市住建局有关规定，双方协商解决，并另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条

合同履行过程中，双方须本着互相理解互相支持的原则，及时沟通配合；若有产生纠纷，须友好协商解决；若协商解决不成时，均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十八条

本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，广东悦阳项目管理咨询有限公司壹份，均具有同等法律效力。

附件 1：《项目保密承诺书》

附件 2：《投入本合同下项目服务人员配置一览表》

附件 3：工程造价咨询委托单

附件 4：莞揭实业投资建设项目工程造价咨询服务工作流程图

附件 5：工程建设项目造价编制工作手册

附件 6：法人身份证及营业执照

附件 7：中标通知书

附件 8：授权委托证明书（营业执照）

甲方（盖章）：广东莞揭实业投资发展有限公司

代表：

乙方（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

代表：胡荷仙

签定地点：揭阳市高新区

签定日期：2024 年 9 月 29 日

联系人：胡荷仙

联系电话：15999706892

邮箱：1685614744@qq.com

工程预算书

工程名称：莞揭科智园项目

委托单位：广东莞揭实业投资发展有限公司

工程造价(小写)：184648.1458 万元

工程造价(大写)：壹拾捌亿肆仟陆佰肆拾捌万壹仟肆佰伍拾捌元整

编 制 人：胡荷仙、刘宇欣　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年十二月十八日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡荷仙 B11124400002829 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至：2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 刘宇欣 B11204400001795 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至：2028年09月16日

中华人民共和国一级注册造价工程师 张中国 B11064400019236 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋春山 B11014400010080 深圳锦洲工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册造价工程师 丁 [illegible] B11194400[illegible] 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至：2027年[illegible]

资质等级：甲级　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

(6)平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440307-04-01-691878003001

标段名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：321.420000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27

查验码：2768794817276940 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正本

合同编号 ： ZJZXHT20230510011

建设工程造价咨询委托合同

工程名称 ： 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点 ： 龙岗区平湖街道

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人 ： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划 01-10 地块，具体位于平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。用地面积 26094 平方米，拟建 60 班（36 班小学、24 班初中）九年一贯制学校，提供 2820 座学位，建筑总面积 80000 平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。

项目总投资估算为 66523 万元，建安费估算为 55027 万元。最终以发改部门批复为准。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）_￥叁佰贰拾壹万肆仟贰佰元整_（小写）_￥3214200_，计算式如下：

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

100万元×12‰=1.2万元

（500-100）万元×11‰=4.4万元

（1000-500）万元×10‰=5万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（55027-10000）万元×7‰=315.18 万元

上述合计共 401.78 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 401.78×0.8=321.42 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☑概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**　　咨询人：**深圳锦洲工程管理有限公司**

地　址：　　地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

户名：　　户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　号：　　帐　号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023 年 5 月 10 日

……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

工程造价(小写)：60422867.20 元

工程造价(大写)：陆仟零肆拾贰万贰仟捌佰陆拾柒元贰角整

（其中：安全文明施工费 2830340.51 元，弃土费 4789055 元，暂列金额 2650000.00 元）

编 制 人：　　资格证号：

审 核 人：　　资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年六月十九日

资质等级：甲级　　证号：甲 2015440029 78

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　　邮编：518049

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
审定造价	**6042.286720 万元**
投标报价上限	**标底下浮 10 %,即 5540.752003 万元**
安全文明措施费	**283.034051 万元**
截标时间（经窗口确定）	**年　月　日**
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥45703610.03 元；

措施项目清单计价合计：￥4321349.72 元；

其中：安全文明措施费计价合计：￥2830340.51 元（计税部分）

其他项目清单计价合计：￥0.00 元；

暂列金额：￥2650000.00 元；

规费为：￥1225361.58 元；

税金为：￥1733490.87 元；

专业工程暂估价：￥0.00 元

不可竞争费用：￥10269395.51 元，其中暂列金额￥2650000.00 元、专业工程暂估价￥0.00 元、安全文明措施费￥2830340.51 元、弃土场受纳处置费￥4789055.00 元。

招标人：（盖单）

日期：　年　月　日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 **11、12** 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

JZHT202306080003-Y-002

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

工程造价(小写)：383594296.24 元

工程造价(大写)：叁亿捌仟叁佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾陆元贰角肆分

（其中：安全文明施工费 8931954.49 元，弃土费 813088.00 元，暂列金额 18200000.00 元，白蚁防治费 240078.00 元，总承包服务费 2500000.00 元，竣工测绘费 210000.00 元）

中华人民共和国注册造价工程师
胡荷仙
A11124400002829
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

编 制 人：　　资格证号：

审 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师
蒋春山
B11014400010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年12月31日

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十一月二十二日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　　邮编：518049

招标控制价公示表

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包
招标人	华润（深圳）有限公司
招标控制价	383594296.24 元
投标报价上限	336236981.31 元，净下浮 13.41 %
不可竞争费合计	30445042.49 元

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：288134119.13 元；

措施项目清单计价合计：48157946.29 元；

其中：安全文明措施费计价为：8931954.49 元（不含规费及税金）；

其他项目清单计价合计：2500000 元；

规费为：13425652.69 元；

税金为：11913412.13 元；

暂列金额：18200000 元；

弃土场受纳处置费：813088 元；白蚁防治费：240078 元；竣工测绘费：210000 元

不可竞争费用合计为 30445042.49 元，其中安全文明措施费为 8931954.49 元（不含规费及税金）、暂列金额为 18200000 元、弃土场受纳处置费为 813088 元、总承包管理服务费为 2500000 元。

招标人：（盖章）	造价咨询单位：（盖章）
日期：	造价工程师：（盖章）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

BA:12903

JZHT202306080003-J-003

工程结算审核书

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东骏成建设有限公司

送 审 造 价(小写)：54,967,264.73 元

审 核 造 价(小写)：50,976,004.56 元

审 核 造 价(大写)：伍仟零玖拾柒万陆仟零肆元伍角陆分

核 减 金 额(小写)：3,991,260.17 元

编审人：胡荷仙　　资格证号：

复核人：蒋春山　　资格证号：

批准人（审定人）：陈靖峰

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二四年六月一十八日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978

联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　　邮编：518049

(7)吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230118001001

标段名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程等6个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1340.33万元(第一中标人为：深圳市航建工程造价咨询有限公司（南湾街道沙湾中学改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为489.65万元）； 第二中标人为：深圳市栋森工程项目管理有限公司（园山街道永福路九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为486.77万元）； 第三中标人为：深圳锦洲工程管理有限公司（吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为363.91万元）。)

中标工期：按招标文件要求.

项目经理(总监)：----;----;----

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-18

正本

合同编号：ZJZXHT20230828003

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模:本项目位于深圳市龙岗区吉华街道靓花东路与水径路交汇处，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村。计划新建 54 班九年一贯制学校，提供 2520 个学位。用地面积 28958.55 ㎡，总建筑面积 53529 ㎡。项目总投资 41817.18 万元，其中建安费 35544.6 万元。

二、咨询工作内容:

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段: 审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

■2、项目可研阶段: 审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，

协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

■3、负责 ■编制 ■审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

■4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰肆拾叁万零贰佰元整（小写）￥ 243.02 万元。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元 × 2‰=0.2 万元

（500-100）万元 × 1.8‰=0.72 万元

（1000-500）万元 × 1.6‰=0.8 万元

（5000-1000）万元 × 1.3‰=5.2 万元

（10000-5000）万元 × 1.2‰=6 万元

（35216.76-10000）万元×1.1‰=27.74 万元

合计 40.66 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（35216.76-10000）万元×7‰=176.52 万元

合计 263.12 万元

第一部分+第二部分=40.66+263.12=303.78 万元

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 303.78×0.8=243.02 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算

投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，□概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮___%；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议

2、本协议书

3、补充条款

4、合同专用条款

5、合同通用条款

6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、

应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的□【5】%□【10】%■【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**

地　址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋3层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023年9月11日

.....

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

JZHT202309250002-Y-001

建设工程招标控制价

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价(小写)：38316937.53 元

工程造价(大写)：叁仟捌佰叁拾壹万陆仟玖佰叁拾柒元伍角叁分

（其中：安全文明施工费 1763007.55 元，弃土费 3447941.50 元，

暂列金额 1622333.00 元，专业暂估价 800000.00 元）

编 制 人：胡荷仙 资格证号：A1112440000282

审 核 人：蒋春山 资格证号：B11014400010080

批 准 人（审 定 人）：陈靖岭

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年六月三日

资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

招标控制价公示表

工程名称	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价	38316937.53 元
投标报价上限	34981624.18 元，净下浮 10.87 %
不可竞争费合计	7633282.05 元

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：28179024.05 元；

措施项目清单计价合计：2585434.12 元；

其中：安全文明措施费计价为：1763007.55 元（不含规费及税金）；

规费为：620635.44 元；

税金为：1061569.42 元；

暂列金额：1622333.00 元；

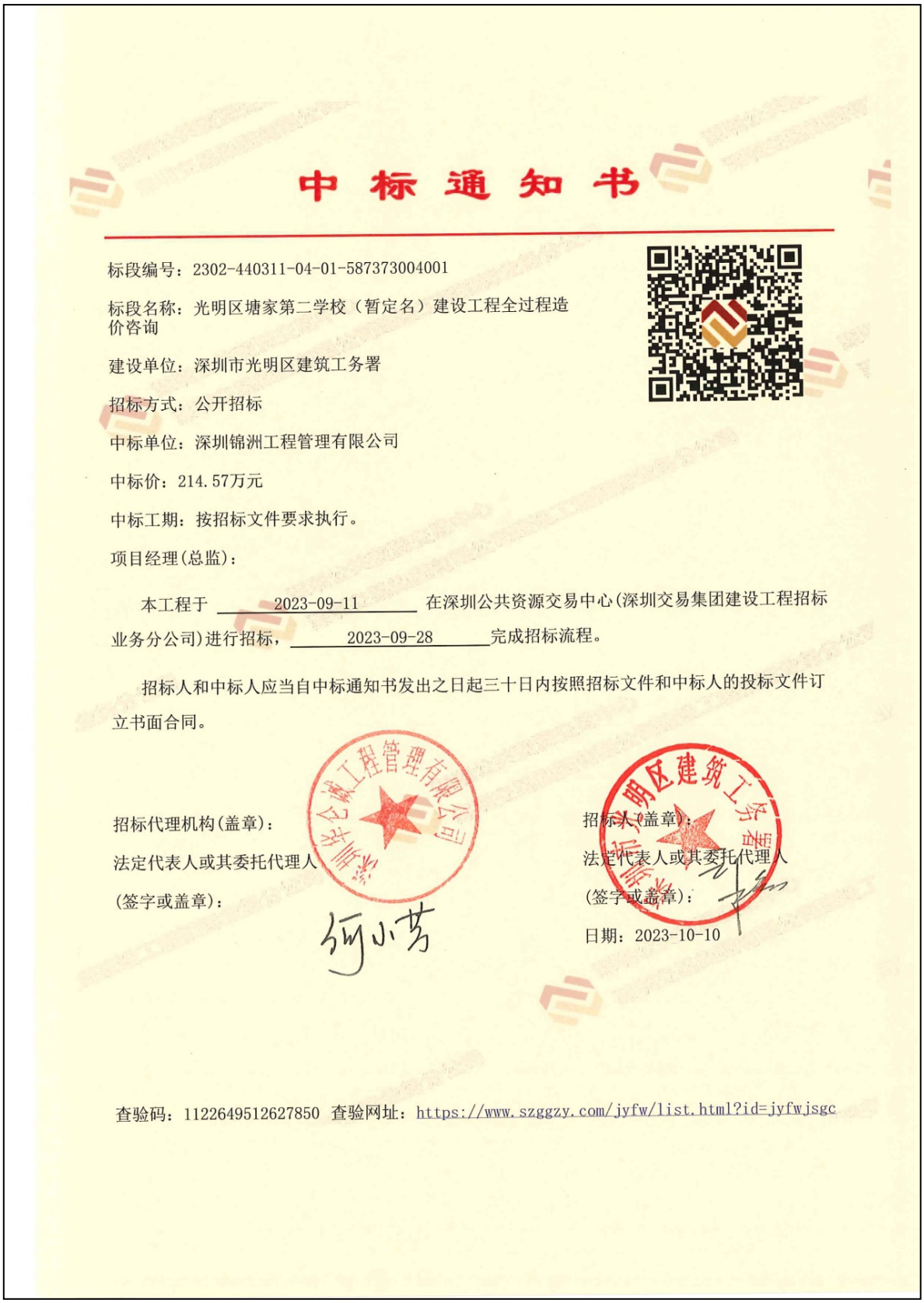
弃土场受纳处置费：3447941.50 元；

不可竞争费用合计为 7633282.05 元，其中安全文明措施费为 1763007.55 元（不含规费及税金）、暂列金额为 1622333.00 元、临水临电工程暂估价为 800000.00 元、弃土场受纳处置费为 3447941.50 元。

招标人：（盖章） 日期：2024.6.4	造价咨询单位：（盖章） 造价工程师：（盖章）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(8)光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程



中 标 通 知 书

标段编号：2302-440311-04-01-587373004001

标段名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：214.57万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-10

查验码：1122649512627850 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：光建造价咨询[2023]86 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　　（简称“甲方”）

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司　　（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于凤凰街道，塘家南路与塘家环村路交汇处东南角，西临塘家南路，北临塘家环村路。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校(小学部36班/1620学位，初中部18班/900学位)，占地面积25000平方米，总建筑面积55738平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资35785.14万元，其中建安工程费用31297.81万元。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币贰佰壹拾肆万伍仟柒佰元整（小写：￥214.57 万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 31297.81 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 6.26 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 9.39 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 75.98 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 2.98 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 / 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 46.95 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 66.6 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 2.6 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 / 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 9.39 万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真：/

乙方：（盖章）深圳锦洲工程管理有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-28991234

传真：0755-83900095

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

合同订立时间：2023 年 11 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

(9)妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440300-04-01-900001002001

标段名称： 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价： 207.95万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-14

查验码：JY20240808477960

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：2024F231007

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：妈湾十五单元九年一贯制学校

合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方于 2024 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程

2. 工程概况：项目位于项目位于前海妈湾片区妈湾一路与规划四街交汇处西北角。总用地面积16848平方米，拟建36班/1680个学位（小学24班、初中12班）的九年制学校。总建筑面积36303平方米，其中教学及辅助用房18584平方米，办公用房1054平方米，生活服务用房4258平方米，录播教室218平方米，新型教学用房1344平方米，多功能厅320平方米，教师宿舍1645平方米，设备用房1100平方米，地下车库（含人防）4420平方米，架空层3360平方米。

3. 工程投资：总投资匡算30076万元，其中建安费23023万元《南山区发展和改革局关于妈湾十五单元九年一贯制学校项目建议书的批复》

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一)概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二)施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容编制工程预算。

(1) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(2) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(3) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供

纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12)工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3.结算审核阶段造价咨询工作内容

(1)审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2)进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3)工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4)配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三)竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1.复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2.审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3.协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4.协助甲方完成项目财务决算批复。

(四)其他

1.编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2.合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3.参与项目管理过程的相关会议。

4.甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人1名，其中土建专业造价工程师 14 名，土建专业造价员 12 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 7 名；共计 38 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	蒋春山	项目总负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11014400010080	13825244538

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。

2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。

3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。

4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，

7. 及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

8. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

9. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

10. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程

全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

11. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

12. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

13. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

14. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

15. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

16. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

17. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零柒万玖仟伍佰元整（大写），即RMB 207.95 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率分阶段设置，其中其中概算审核阶段下浮率单独先下浮20%，再与其他阶段总体下浮20%执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算） 30076 万元，建安工程费按85%记取为 25564.6 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1= （100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰

+4000*1.3‰+5000*1.2‰+20076*1.1‰）*（1-20%）=28 万元（暂定）。其中：基本酬金B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1╳10%。（该阶段先下浮20%）

2.施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+20076*7‰=227.13 万元（暂定）。其中：基本酬金B2=A2╳90%；绩效酬金 C2=A2╳10%。

3.工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+3500*1‰=4.81 万元（暂定）。其中：基本酬金B3=A3╳90%；绩效酬金 C3=A3╳10%。

4.全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=（A1+A2+A3）*（1-20%）=207.95 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3；绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5.咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1.概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金B1╳100%+绩效酬金 C1╳当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2.施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

(1)标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金B2╳30%+绩效酬金C2╳30%╳当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

(2)结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金B2╳40%=+绩效酬金 C2╳40%╳当期 节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成 当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基 本酬金B2╳20%+绩效酬金 C2╳20%╳当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定的结算价。

3.竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金B3╳100%+C3╳100%╳当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4.尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5.上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

（三）结算方式

1.结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）相关规定，下浮率按以下规定执行：（1）概算审核阶段咨询费下浮率单独先下浮20%，再与其他阶段总体下浮20%执行。（2）施工阶段全过程造价控制阶段咨询费（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第 2 款约

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403006911843701
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
	账号：44201550900052505838
签订日期： 2024 年 9 月 19 日	联系人 及联系方式：陈富13826522245

(10) 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440307-04-01-958015001001

标段名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：205.980000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-08

查验码：5290616341453651 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：龙岗区龙城街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：龙岗区龙城街道

工程规模：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)选址位于龙岗区龙城街道黄阁坑社区、龙飞大道与规划阁荔路交汇处西北侧，总用地面积约 31729 m2，学校整体办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，由香港中文大学(深圳)附属教育集团办学，学校分两期建设，目前一期已建成，本项目为二期工程，投资估算 40694 万元。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；
☐3、工程概算的编制或审核；
☐4、方案测算/比选
☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
☐6、工程结算的编制；
☐7、工程结算的审核；
☐8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰零伍万玖仟捌佰元整（小

写）￥205.98 万元，计算式如下：

龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（34412-10000）万元×7‰=170.884 万元

上述合计共 257.484 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 257.484×0.8=205.98 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☑概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议

2、本协议书

3、补充条款

4、合同专用条款

5、合同通用条款

6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐　号：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023年7月5日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

招标控制价

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价：355207577.67 元

工程造价(大写)：叁亿伍仟伍佰贰拾万柒仟伍佰柒拾柒元陆角柒分

（其中：安全文明施工措施费 8858883.60 元、暂列金额 10170000 元、弃土场受纳处置费 2026344.75 元）

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人（审定人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年八月四日

资质等级：甲级　　证号：甲201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

招标控制价公示表

工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)
标段编号	2210-440307-04-01-958015003001
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ■招标人
招标控制价	355207577.67 元
投标报价上限	310800047.63 元，净下浮 13.41 %
不可竞争费合计	24055228.35 元
截标时间	2023 年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：277607787.36 元；

措施项目清单计价合计：37577869.49 元；

其中：安全文明措施费计价为：8858883.60 元（不含规费及税金）；

规费为：12613184.55 元；

税金为：11087468.00 元；

暂列金额：10170000.00 元；

专业工程暂估价：3000000.00 元；

弃土场受纳处置费：2026344.75 元；BIM 应用费：973248.44 元；白蚁防治费：151675.08 元；

不可竞争费用合计为 24055228.35 元，其中安全文明措施费为 8858883.60 元（不含规费及税金）、弃土场受纳处置费为 2026344.75 元、专业工程暂估价 3000000.00 元和暂列金额 10170000.00 元。

招标人：（盖章）	造价咨询单位：（盖章）
日期：	造价工程师：（盖章）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

5、拟派项目负责人业绩情况（不评审）

拟派项目负责人（姓名：蒋春山）业绩情况表					
序号	项目名称	建设规模	合同服务内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询	总建筑面积约为702000平方米，其中住宅楼有十七栋，层高20层，地下室3层，底部为商业建筑。	全过程造价咨询	2380.112017	2023.3.16
2	广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程	冷链物流园建设项目，建筑面积约为580000.00m	全过程造价咨询	1385	2025.3.2
3	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）	总用地面积 155843.25 ㎡，总建筑面积 437563.12 ㎡	全过程造价咨询	1088.63	2024.6.21
合同金额合计（万元）				4853.742017	
4	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	总建筑面积80000㎡，总投资估算66526万元，建安费估算55027万元	全过程造价咨询	321.42	2023.5.10
5	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	总建筑面积53529㎡。项目总投资41817.18万元，建安费35544.6万元。	全过程造价咨询	243.02	2023.9.11
6	妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程	总建筑面积36303平方米，总投资匡算30076万元，建安费23023万元	全过程造价咨询	207.95	2024.9.19

(1)　汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询

汇景集团 筑万家 Huijing Group

工程造价咨询合同

汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询

委 托 合 同

发包方（甲方）：东莞市虎门万方实业有限公司

承包方（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

合同订立时间：2023年3月16日

合同订立地点：东莞市厚街镇

汇景集团

工程造价咨询委托合同

委托单位(甲方)：东莞市虎门万方实业有限公司

咨询单位(乙方)：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

甲方委托乙方承担汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询委托业务，按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省建委和东莞市有关规定及本工程具体情况，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条　服务内容

1.1　乙方根据甲方提供的施工图纸、施工范围及其它资料，负责全过程造价咨询，其中包括概算、预算、结（决）算等。

第二条　工程概况

2.1　工程名称：汇景湖畔华庭项目（二期）

2.2　工程地点：东莞市虎门镇

2.3　工程规模及内容：本工程总建筑面积约为702000平方米，其中住宅楼有十七栋，层高20层，地下室3层，底部为商业建筑。

第三条　收费标准

3.1　乙方全部完成本合同服务内容，暂定合同总价为人民币贰仟叁佰捌拾万零壹仟壹佰贰拾元壹角柒分(¥23801120.17元)。

第四条　编制依据

4.1 《建设工程工程量清单计价规范》(GB505002010)、《建筑工程建筑面积计算规范》；

4.2 《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、东莞市计价文件及《东莞工程信息价》等；

4.3　材料设备信息价格；

4.4　设计规范；

4.5　施工规范；

4.6　咨询规程；

4.7　甲方提供的综合单价清单(该总包项目,甲方采用综合单价招标,项目已确定了综合单价)、施工合同、施工承包范围及计价方式、施工图纸、设计变更、会议纪要、往来公函、工程业务联系单等资料；

4.8　双方往来文件。

第五条　双方责任

5.1　甲方责任：

5.1.1　及时向乙方提供工程项目所需图纸、相关资料,对乙方提出问题的应在七天内答复；

5.1.2　按双方约定支付乙方咨询服务费；

5.1.3　未经乙方同意,不得修改乙方的报告文件；

5.1.4　在乙方工作期间密切配合,提供工作方便,甲方工作人员不得阻碍乙方以及乙方工作人员的正常工作；

5.2 乙方责任:

5.2.1 严格按照国家、广东省和东莞市有关文件规定,及时准确地进行计价及编制;

5.2.2 严格按合同约定的人员配备开展咨询服务,若出现需要更换人员,则必须事先征得甲方书面同意;

5.2.3 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件;

5.2.4 甲方委托的业务乙方必须严格保密,不得向任何无关单位和人员透露有关经济文件、资料及数据等商业秘密;

5.2.5 乙方不得私自与参与工程总包的投标单位接触,不得为有害于甲方的行为和活动。

第六条 本合同未尽事宜按建设部、广东省建委和东莞市建设局有关规定,双方协商解决。协商不成时,双方向中国广州仲裁委员会东莞分会提起仲裁。

第七条 本合同壹式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力。

甲方:东莞市虎门万方实业有限公司 乙方:深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

(盖章) (盖章)

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 金兰林 委托代理人: 胡荷仙

签约日期:2023年3月16日 签约日期:2023年3月16日

工程预算书

工程名称：汇景湖畔华庭项目（二期）

委托单位：东莞市虎门万方实业有限公司

工程造价(小写)：3835121452.10 元

工程造价(大写)：叁拾捌亿叁仟伍佰壹拾贰万壹仟肆佰伍拾贰元壹角整

编 制 人：胡荷仙 资格证号：B11124400002829

复 核 人：陈靖岭 资格证号：B11054400009982

批 准 人（审 定 人）：蒋春山 B11014400010080

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年十一月二十日

丁意 B11194400022355

张中国 B11064400019236

资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

项目履约评价表

项目名称	汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询
委托单位	东莞市虎门万方实业有限公司
咨询单位	深圳锦洲工程管理有限公司
项目负责人	蒋春山
项目团队成员	张中国、陈靖岭、丁慧、胡荷仙、邓细荣、杜文
咨询服务类型	全过程造价咨询

根据以下方面划（✔）	非常满意	满意	一般	不满意
人员配合	✓			
履约质量	✓			
履约时间	✓			
履约配合	✓			
其他	✓			

综合评价意见：

非常满意

委托单位（盖章）：

2025 年 2 月 15 日

(2)　广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程

建设工程造价咨询合同

工程名称：广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程

工程地点：海丰县

委托单位：广东省沁果农产品有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 3 月

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东省沁果农产品有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程全过程造价咨询

2、工程地点：海丰县

3、工程概况：本项目为冷链物流园建设项目，建筑面积约为580000.00㎡

二、咨询工作内容：

（一） 建设项目可性研究投资估算:

☐编制（审核）　　☐项目经济评价

（二） ☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算编制（审核）

（三） ☐建设工程施工招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

（四） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

（五） ☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

（六） ☑对建设工程造价进行全过程造价咨询

（七） ☐其他：_____/_____

三、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内全过程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）等相关规定。

五、酬金

合同暂定价：13850000 元（大写）（¥壹仟叁佰捌拾伍万元整）。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

六、合同文件的构成

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 3 月 2 日

2. 订立地点：海丰县

九、合同生效

本合同经双方签章后生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

委托人：广东省沁果农产品有限公司　　咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：　　地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电　　话：0755-28991234

开户名称：　　开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号：　　银行帐号：44201550900052505838

第三部分　　专用条款

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：**现行的国家法律、法规及广东省的相关规定执行。**

第二条　咨询人指派 蒋春山 负责本项目咨询业务，其主要职责：**负责就本项目的咨询工作与委托人进行联系、沟通及协调。**

咨询人应保证服务人员具有相应的资质、资格，为服务人员购买社会保险，并对服务人员在工作中造成的自身人身损害以及给委托人和第三人造成的人身和财产损害承担经济赔偿等法律责任。

服务期间，咨询人所有提交给委托人的咨询服务文件及相关的资料等，所有权及知识产权归委托人所有，咨询人未经委托人的书面同意，不得将前述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

第三条　咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条　本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人及其工作人员对在服务过程中获悉的所有项目相关内容进行保密，未经委托人书面同意，不得泄露给第三方，也不得用于本合同履行以外的其他用途。保密期限自本合同生效之日起至保密信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为免除保密义务。保密期限自本合同签订生效之日起至保密信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。

第五条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：**包括但不限于立项文件、施工设计图纸、招投标文件、工程结（决）算书（签字、盖章齐全，含计价文件）、工程量计算书、工程施工合同（原件或复印件加红章）、工程竣工验收资料、竣工图纸、决算相关合同及证明成果文件、其他相关资料等；**

第六条　委托人无正当理由应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

工程预算书

工程名称：广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程

委托单位：广东省沁果农产品有限公司

工程造价(小写)：2168715853.51 元

工程造价(大写)：贰拾壹亿陆仟捌佰柒拾壹万伍仟捌佰伍拾叁元伍角壹分

编 制 人：刘宇欣 胡荷仙、　　资格证号：

复 核 人：张中国 [illegible]　　资格证号：

批 准 人（审 定 人）：[illegible]

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二五年三月十七日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

(3)　广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

建设工程造价咨询合同

工程名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

工程地点：汕尾星都经济开发区管委会属下

委托单位：广东伍峰新型建材有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 6 月

1

第一部分　协议书

委托人（全称）　广东伍峰新型建材有限公司

咨询人（全称）　深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

工程地点：汕尾星都经济开发区管委会属下

工程概况：伍峰项目二期总用地面积 155843.25 平方米，总建筑面积 437563.12 平方米，包括建设 2 栋 14 层的综合楼、2 栋 1 层的门卫房、2 栋 1 层的消防控制室、2 栋 1 层的锅炉房及配电房、2 栋加气板砖车间、建设 2 栋地下消防水池及消防水泵房；停车位 280 个。

二、服务范围

工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1. 审核概算；

2. 工程预算编制核对或审核；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

4. 提供主要材料数量及价格清单；

5. 提供主要设备清单及单价；

6. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

7. 编制投资控制形象进度表；

8. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9. 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

10. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

11. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

12. 编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13. 配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款：

1. 本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写壹仟零捌拾捌万陆仟贰佰玖拾陆元肆角肆分元（¥10886296.44元），其中不含税总价为¥10270090.98元，增值税为¥616205.46元。

2. 结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

四、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据本合同约定和委托人要求，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、咨询成果要求

1. 咨询人编制的预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。

3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

六、合同文件的构成

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、合同生效

本合同经双方签章后生效。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

单位名称：广东伍峰新型建材有限公司	单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
（或）委托代表：	（或）委托代表：
电话：	电话：0755-28991234
户名：	户名：深圳锦洲工程管理有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号：	账号：44201550900052505838
签订日期：2024.6.21	签订日期：

（4）咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

第五条　咨询人应当按照投标文件中成员成立项目组，项目负责人必须是一级注册造价工程师，本咨询业务的项目负责人是蒋春山（证书编号：建[造]11014400010080），造价咨询业务人员是刘宇欣（证书编号：建[造]11204400001795）。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得擅自更换项目团队主要人员（包含不限于项目负责人、专业负责人、专业工程师等）。咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起 7 日内更换为相当资格及能力的人员：

（1）存在严重过失行为的；

（2）存在违法行为不能履行职责的；

（3）涉嫌犯罪的；

（4）不能胜任岗位职责的；

（5）严重违反职业道德的；

（6）本合同约定的其他情形。

第六条　在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务，未经委托人书面许可，咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息（包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等）或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限，自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条　在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任

工程预算书

工程名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

委托单位：广东伍峰新型建材有限公司

工程造价(小写)：1687424711.58 元

工程造价(大写)：壹拾陆亿捌仟柒佰肆拾贰万肆仟柒佰壹拾壹元伍角捌分

编 制 人：陈靖岭 刘宇欣 资格证号：

复 核 人： 资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二五年一月十三日

资质等级：甲级 证号：甲2015110002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路卫梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

项目履约评价表

项目名称	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）
委托单位	广东伍峰新型建材有限公司
咨询单位	深圳锦洲工程管理有限公司
项目负责人	蒋春山
项目团队成员	丁慧、张中国、陈靖岭、刘宇欣、王金涨、庄钊灿
咨询服务类型	全过程造价咨询

根据以下方面划（✔）	非常满意	满意	一般	不满意
人员配合	✓			
履约质量	✓			
履约时间	✓			
履约配合	✓			
其他	✓			

综合评价意见：

服务到位，履约优秀

委托单位（盖章）：

2025年12月18日

(4) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440307-04-01-691878003001

标段名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：321.420000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27

查验码：2768794817276940 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正本

合同编号 ： ZJZXHT20230510011

建设工程造价咨询委托合同

工程名称 ： 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点 ： 龙岗区平湖街道

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人 ： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划 01-10 地块，具体位于平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。用地面积 26094 平方米，拟建 60 班（36 班小学、24 班初中）九年一贯制学校，提供 2820 座学位，建筑总面积 80000 平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。

项目总投资估算为 66523 万元，建安费估算为 55027 万元。最终以发改部门批复为准。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）_￥叁佰贰拾壹万肆仟贰佰元整_（小写）_￥3214200_，计算式如下：

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

100 万元 × 12‰=1.2 万元

（500-100）万元 × 11‰=4.4 万元

（1000-500）万元 × 10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（55027-10000）万元×7‰=315.18 万元

上述合计共 401.78 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 401.78×0.8=321.42 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☑概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**　　咨询人：**深圳锦洲工程管理有限公司**

地　址：　　地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

户名：　　户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　号：　　帐　号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023 年 5 月 10 日

……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 蒋春山 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（**以委托人委托的咨询服务类型为准**）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

工程造价(小写)：60422867.20 元

工程造价(大写)：陆仟零肆拾贰万贰仟捌佰陆拾柒元贰角整

（其中：安全文明施工费 2830340.51 元，弃土费 4789055 元，暂列金额 2650000.00 元）

编 制 人：　　资格证号：

审 核 人：　　资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年六月十九日

资质等级：甲级　　证号：甲 2015440029 78

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　　邮编：518049

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
审定造价	**6042.286720 万元**
投标报价上限	**标底下浮 10 %,即 5540.752003 万元**
安全文明措施费	**283.034051 万元**
截标时间（经窗口确定）	**年　月　日**
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥45703610.03 元；

措施项目清单计价合计：￥4321349.72 元；

其中：安全文明措施费计价合计：￥2830340.51 元（计税部分）

其他项目清单计价合计：￥0.00 元；

暂列金额：￥2650000.00 元；

规费为：￥1225361.58 元；

税金为：￥1733490.87 元；

专业工程暂估价：￥0.00 元

不可竞争费用：￥10269395.51 元，其中暂列金额￥2650000.00 元、专业工程暂估价￥0.00 元、安全文明措施费￥2830340.51 元、弃土场受纳处置费￥4789055.00 元。

招标人：（盖单）

日期：　年　月　日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 **11、12** 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

JZHT202306080003-Y-002

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

工程造价(小写)：383594296.24 元

工程造价(大写)：叁亿捌仟叁佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾陆元贰角肆分

（其中：安全文明施工费 8931954.49 元，弃土费 813088.00 元，暂列金额 18200000.00 元，白蚁防治费 240078.00 元，总承包服务费 2500000.00 元，竣工测绘费 210000.00 元）

中华人民共和国注册造价工程师
胡荷仙
A11124400002829
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

编 制 人：胡荷仙、陈　　资格证号：

审 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师
蒋春山
B11014400010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年12月31日

批 准 人（审 定 人）：陈靖峰

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十一月二十二日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　　邮编：518049

招标控制价公示表

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包
招标人	华润（深圳）有限公司
招标控制价	383594296.24 元
投标报价上限	336236981.31 元，净下浮 13.41 %
不可竞争费合计	30445042.49 元

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：288134119.13 元；

措施项目清单计价合计：48157946.29 元；

其中：安全文明措施费计价为：8931954.49 元（不含规费及税金）；

其他项目清单计价合计：2500000 元；

规费为：13425652.69 元；

税金为：11913412.13 元；

暂列金额：18200000 元；

弃土场受纳处置费：813088 元；白蚁防治费：240078 元；竣工测绘费：210000 元

不可竞争费用合计为 30445042.49 元，其中安全文明措施费为 8931954.49 元（不含规费及税金）、暂列金额为 18200000 元、弃土场受纳处置费为 813088 元、总承包管理服务费为 2500000 元。

招标人：（盖章）	造价咨询单位：（盖章）
日期：	造价工程师：（盖章）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(5)　吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230118001001

标段名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程等6个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1340.33万元(第一中标人为：深圳市航建工程造价咨询有限公司（南湾街道沙湾中学改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为489.65万元）； 第二中标人为：深圳市栋森工程项目管理有限公司（园山街道永福路九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为486.77万元）； 第三中标人为：深圳锦洲工程管理有限公司（吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为363.91万元）。)

中标工期：按招标文件要求.

项目经理(总监)：----;----;----

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-18

正本

合同编号：ZJZXHT20230828003

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模:本项目位于深圳市龙岗区吉华街道靓花东路与水径路交汇处，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村。计划新建 54 班九年一贯制学校，提供 2520 个学位。用地面积 28958.55 ㎡，总建筑面积 53529 ㎡。项目总投资 41817.18 万元，其中建安费 35544.6 万元。

二、咨询工作内容:

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段: 审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

■2、项目可研阶段: 审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，

协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

■3、负责 ■编制 ■审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

■4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰肆拾叁万零贰佰元整（小写）¥ 243.02万元。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元 × 2‰=0.2 万元

（500-100）万元 × 1.8‰=0.72 万元

（1000-500）万元 × 1.6‰=0.8 万元

（5000-1000）万元 × 1.3‰=5.2 万元

（10000-5000）万元 × 1.2‰=6 万元

（35216.76-10000）万元×1.1‰=27.74 万元

合计 40.66 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（35216.76-10000）万元×7‰=176.52 万元

合计 263.12 万元

第一部分+第二部分=40.66+263.12=303.78 万元

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 303.78×0.8=243.02 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算

投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，□概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮___%；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议

2、本协议书

3、补充条款

4、合同专用条款

5、合同通用条款

6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、

应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的□【5】%□【10】%■【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**

地　址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋3层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023年9月11日

.....

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 蒋春山 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责**（以委托人委托的咨询服务类型为准）**：

¨4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

■4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评

JZHT202309250002-Y-001

建设工程招标控制价

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价(小写)：38316937.53 元

工程造价(大写)：叁仟捌佰叁拾壹万陆仟玖佰叁拾柒元伍角叁分

（其中：安全文明施工费 1763007.55 元，弃土费 3447941.50 元，

暂列金额 1622333.00 元，专业暂估价 800000.00 元）

编 制 人：胡荷仙 资格证号：中华人民共和国注册造价工程师 胡荷仙 A111244000002829 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至：2024年12月31日

审 核 人：蒋春山 资格证号：中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋春山 B110144000010080 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至：2025年12月31日

批 准 人（审 定 人）：陈靖岭

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年六月三日

资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

招标控制价公示表

工程名称	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价	38316937.53 元
投标报价上限	34981624.18 元，净下浮 10.87 %
不可竞争费合计	7633282.05 元

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：28179024.05 元；

措施项目清单计价合计：2585434.12 元；

其中：安全文明措施费计价为：1763007.55 元（不含规费及税金）；

规费为：620635.44 元；

税金为：1061569.42 元；

暂列金额：1622333.00 元；

弃土场受纳处置费：3447941.50 元；

不可竞争费用合计为 7633282.05 元，其中安全文明措施费为 1763007.55 元（不含规费及税金）、暂列金额为 1622333.00 元、临水临电工程暂估价为 800000.00 元、弃土场受纳处置费为 3447941.50 元。

招标人：（盖章） 日期：2024.6.4	造价咨询单位：（盖章） 造价工程师：（盖章）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(6) 妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440300-04-01-900001002001

标段名称： 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价： 207.95万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-14

查验码：JY20240808477960

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：2024F231007

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：妈湾十五单元九年一贯制学校

合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方于 2024 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程

2. 工程概况：项目位于项目位于前海妈湾片区妈湾一路与规划四街交汇处西北角。总用地面积16848平方米，拟建36班/1680个学位（小学24班、初中12班）的九年制学校。总建筑面积36303平方米，其中教学及辅助用房18584平方米，办公用房1054平方米，生活服务用房4258平方米，录播教室218平方米，新型教学用房1344平方米，多功能厅320平方米，教师宿舍1645平方米，设备用房1100平方米，地下车库（含人防）4420平方米，架空层3360平方米。

3. 工程投资：总投资匡算30076万元，其中建安费23023万元《南山区发展和改革局关于妈湾十五单元九年一贯制学校项目建议书的批复》

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容编制工程预算。

(1) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(2) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(3) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供

纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12)工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3.结算审核阶段造价咨询工作内容

(1)审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2)进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3)工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4)配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三)竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1.复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2.审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3.协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4.协助甲方完成项目财务决算批复。

(四)其他

1.编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2.合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3.参与项目管理过程的相关会议。

4.甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人1名，其中土建专业造价工程师 14 名，土建专业造价员 12 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 7 名；共计 38 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	蒋春山	项目总负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11014400010080	13825244538

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。

2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。

3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。

4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，

7. 及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

8. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

9. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

10. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程

全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

11. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

12. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

13. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

14. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

15. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

16. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

17. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零柒万玖仟伍佰元整（大写），即RMB 207.95 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率分阶段设置，其中其中概算审核阶段下浮率单独先下浮20%，再与其他阶段总体下浮20%执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算） 30076 万元，建安工程费按85%记取为 25564.6 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1= （100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰

+4000*1.3‰+5000*1.2‰+20076*1.1‰）*（1-20%）=28 万元（暂定）。其中：基本酬金B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1╳10%。（该阶段先下浮20%）

2.施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+20076*7‰=227.13 万元（暂定）。其中：基本酬金B2=A2╳90%；绩效酬金 C2=A2╳10%。

3.工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+3500*1‰=4.81 万元（暂定）。其中：基本酬金B3=A3╳90%；绩效酬金 C3=A3╳10%。

4.全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=（A1+A2+A3）*（1-20%）=207.95 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3；绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5.咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1.概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金B1╳100%+绩效酬金 C1╳当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2.施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

(1)标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金B2╳30%+绩效酬金C2╳30%╳当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

(2)结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金B2╳40%=+绩效酬金 C2╳40%╳当期 节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成 当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基 本酬金B2╳20%+绩效酬金 C2╳20%╳当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定的结算价。

3.竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金B3╳100%+C3╳100%╳当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4.尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5.上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

（三）结算方式

1.结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）相关规定，下浮率按以下规定执行：（1）概算审核阶段咨询费下浮率单独先下浮20%，再与其他阶段总体下浮20%执行。（2）施工阶段全过程造价控制阶段咨询费（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第 2 款约

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403006911843701
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
	账号：44201550900052505838
签订日期： 2024 年 9 月 19 日	联系人 及联系方式：陈富13826522245

6、企业获奖情况（不评审）

企业获奖情况表				
序号	项目名称	奖项名称	奖项级别	颁发日期
1	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	市级	2023.3
2	桂园中学改扩建工程施工总承包	深圳市优秀工程造价成果二等奖	市级	2022.6
3	坪地兰陵学校扩建工程	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	市级	2023.3
4	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	市级	2022.6
5	龙岗区园山文体中心建设工程	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	市级	2023.3

(1)2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程》

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

深圳市罗湖区财政投资评审中心
项目协审任务委托书

编号：LCSW（2022）090

甲方（委托方）：深圳市罗湖区财政投资评审中心

乙方（受托方）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《2021-2023年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务合同（G包）》（以下简称合同），甲方委托乙方进行清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程 ☑ 预算☐结算☐决算协助审核工作，具体如下：

该项目报审 ☑ 预算☐结算☐决算为 1139897778.11 元，预计协审费用 990000.00 元（大写：人民币玖拾玖万元整），要求在 2022 年 10 月 14 日前提交协审成果（初稿），其他要求按合同条款执行。

本委托书壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市罗湖区财政投资评审中心

法人代表或委托代理人(签字)：

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

法人代表或委托代理人(签字)：陈海芳

(说明：若委托代理人签字，则须附委托书原件)

签订日期：2022 年 9 月 20 日

(2)深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工总承包

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《桂园中学改扩建工程施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

合同编号：深罗财审合〔2021〕27号

工程预算审核委托合同

项目名称：桂园中学改扩建工程施工总承包预算审核

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

签约日期：2021年5月11日

因桂园中学改扩建工程施工总承包预算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程预算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403006911843701

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，职务：合同管理员，联系方式：25165518，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权丁慧（身份证号码：421022198812245489，职务：部门经理，联系方式：13147217085，联系地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权丁慧（身份证号码：421022198812245489，职务：部门经理，联系方式：

13147217085，联系地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条　工程项目概况

2.1 项目地址

本工程位于：深圳市罗湖区。

2.2 建设规模

项目位于罗湖区桂园北路232号，东侧为大塘垅小区，南侧为桂园北街，西侧为华凯大厦，北侧为笋岗东路，用地面积23957平方米，保留原有综合楼、食堂、教师宿舍楼建筑面积5100平方米，拟新建建筑面积74206平方米（地上41626平方米、地下32580平方米），改扩后学习总建筑面积为79306平方米，办学规模为中学48班，提供学位2400个。主要建设内容包括：拆除校内原有第一教学楼、第二教学楼、行政办公楼、实验楼及体育馆，拆除总建筑面积10763平方米；新建1栋地上6层（局部1-5层）、地下2层教学综合楼，地上为普通教室、物理电学实验室、物理热学实验室、生物实验室、化学实验室、探究实验室、舞蹈教室、美术教室、史地教室、计算机教室、技术教室、多功能厅、社团活动室、心理咨询室、办公室、广播室、团队室、安防监控室、卫生间、午休室等，地下为音乐教室、合班教室、图书室、体育馆、游泳池、教师餐厅、学生餐厅、厨房、辅助用房、器材室、设备用房及车库等；改造保留的综合楼、食堂外立面、门窗等，改造总建筑面积2599平方米。

2.3 送审金额

人民币￥502843201.78元（大写：伍亿零贰佰捌拾肆万叁仟贰佰零壹元柒角捌分）。

第三条　合同内容和要求

3.1 合同工作内容

提供预算审核造价咨询服务：工程预算审核及相关技术咨询工作等。

3.2 具体工作要求

1. 送审金额超5000万元的工程预算审核项目，乙方应派出协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心22楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责。

2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。

3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

4. 根据工作需要踏勘现场。

5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和预算编制存在疑惑的问题。

6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审预算和审核后预算进行对比分析。

7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

9. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。

10. 其它相关工程造价技术咨询。

11. 出具相关报告和成果。

12. 甲方出具审核报告后15个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档。

3.3 人员要求

1. 承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方报备的协审人员预选合格名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，组员至少1名。

2. 协审人员的基本要求:

（1）必须是乙方的正式在职员工。

（2）大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 3 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

（3）专业素质较高，具有相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。

（4）能在规定时限内完成协审业务，并接受深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称评审中心）的全程监督指导。

3. 预算审核项目负责人必须为乙方在职注册造价工程师。

第四条　合同依据

4.1 法律法规

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同:

（1）《中华人民共和国民法典》；

（2）《中华人民共和国建筑法》；

（3）《政府投资条例》（国务院令第 712 号）；

（4）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关工程量计算规范，以及其他专业规范、补充规范；

（5）《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；

（6）罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法；

（7）深圳建设工程价格信息；

（8）国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。

2. 合同生效后，前述法律依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

4.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作:

1.本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

2.本合同及其附件;

3.《关于调整罗湖区建设工程必须招标限额实施方案》的通知(罗住建〔2020〕62号);

4.《关于启用2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库造价咨询组(概算预算结算类)、(决算类)的通知》(罗住建〔2019〕549号);

5.2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选招标一造价咨询组入库服务协议;

6.2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选招标一造价咨询组(概算预算结算类)招标文件等;

7.2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选招标文件(概算预算结算类)投标成果(文件)及其附件;

8.项目中标通知书;

9.甲乙方之间各类有约束力的往来函件;

10.甲方提交的基础资料;

□其他相关文件:_____。

第五条 基础资料提交

甲方应自发出项目中标通知之日起 3 日内向乙方提交以下工程基础资料:

建设单位送审的施工图设计文件、工程预算书、招标文件等。

第六条 合同期限

6.1 合同有效期

自双方签字、盖章后生效,至本合同全面履行完毕时终止。

6.2 工期

1.乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作, 5 天内按照第七条的约定向甲方提交

相关成果文件初稿，并在甲方规定的时间内提供最终成果文件。

2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方确认同意后，工期相应顺延。

第七条　成果提交

乙方应严格按照第六条 6.2 的约定及以下要求向甲方提交最终成果文件（资料）

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备 注
1	审核书，包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章、执业章。
2	审核计价文件	电子版 1 份（QDG）	
3	工程量计算书（封面、工程量计算书）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	
4	审核对比表（封面及单位工程、分部分项、措施项目审核对比表）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	
5	询价资料（封面、询价定价表、报价单）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	

6	协审工作底稿及汇总表	纸质版1份，电子版1份（excel或word，同时提供签字后扫描成PDF格式，）	
7	甲方要求的其他文件	电子版（excel或word）	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

第八条　合同价款及计费办法

8.1 合同价款

1. 本合同价(含税)：人民币￥797400.10元（大写：柒拾玖万柒仟肆佰元壹角），为暂定价，以最终结算价为准。

2. 本合同价款包含乙方须完成第三条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3. 以下费用已含于本合同价款中，不再另行计算与支付：

（1）乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；

（2）如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；

（3）乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

4. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

8.2 计费办法

根据2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选招标入库服务协议（专业类别：造价咨询组，概算预算结算类），咨询服务费用参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号文，见下表）中的规定下浮15%计取，单个项目咨询费用最高不得超过100万元（不含）。单个项目的造价咨询服务费不足2000元的按2000元收取。

若项目存在多次送审情况，原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价。

如结算价超过合同暂定价的按合同暂定价结算。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（节录）

咨询项目名称	收费基数	最高收费标准	备注

第二十三条　合同生效、终止与解除

23.1 合同生效

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

23.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的建设工程资质或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。

2. 本建设项目若因政策调整等原因导致项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十四条　合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

2. 本合同签订后 10 个工作日内，甲方负责向主管部门备案。

第二十五条　合同附件

附件：1. 项目中标通知书

2. 廉洁合作承诺书

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021年 5月 11日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021年 5月 11日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

(3)2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《坪地兰陵学校扩建工程》

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

正本

合同编号：ZJZX-16998

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪地兰陵学校扩建工程

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坪地兰陵学校扩建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：坪地兰陵学校位于坪地街道兴华路 85 号，现状为 54 班九年一贯制学校，用地面积 33967 ㎡，现状建筑面积 24120 ㎡。本次拟扩建为 72 班九年一贯制学校，提供学位 3360 个，在学校北面临怡熙路侧新增 4235 ㎡用地，项目总用地面积为 38202 ㎡，新增建筑面积 49088 ㎡。项目总投资估算为 37319.78 万元，建安费为 31508.71 万元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；
□3、工程概算的编制或审核；
□4、方案测算/比选
□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
□6、工程结算的编制；
□7、工程结算的审核；
□8、工程竣工决算编制或审核
□9、工程竣工决算编制专项审计；
□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰捌拾玖万柒仟贰佰捌拾柒元柒角陆分（小

写）¥ 189.728776 万元，计算式如下：

工程建安费 31508.71 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（31508.71-10000）万元×7‰=150.56097 万元

合计 237.16097（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计合同暂定价为 237.16097×0.8=189.728776 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐　号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　号：44201550900052505838

2021年12月3日

……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

(4)深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

中 标 通 知 书

编码：20161116001A

工程编号：440307201692202
工程名称：深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局
建设规模：

招标方式：公开招标　　开标时间：2016-10-20
中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司
中 标 价：[人民币]248.000000万元
（大写：贰佰肆拾捌万元整）
中标工期：
项目经理(总监)：　　资格证书号：

本工程于 2016年10月20日 09时15分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅（1） 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章)：_____　　招标人(盖章)：_____
法定代表人或其委托代理人　　法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____　　(签字或盖章)：_____

打印日期：2016年11月16日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

正本

合同编号：ZJZX-11153

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询

工程地点：龙岗区坪地街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

局 2013 年 06 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人：　深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：深圳国际低碳城启动区综合管廊工程位于龙岗区坪地街道，起始于环坪路一横坪路交叉口、终于盛佳路一教育北路交叉口，包括环坪路段、丁山河路过河段、丁山河路段、盛佳路段，全长 2106 米。工程内容主要包括：道路工程、交通工程、交通疏解、综合管廊主题通道、给水、再生水、雨水、低冲击、污水、燃气、电力、照明、供冷供热、燃气、电力通信迁改等。项目总投资估算约 5 亿元，工程建安费约 4.2 亿元。

二、咨询工作内容：

□1、工程概算的编制或审核

■2、全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核等）

□3、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务

□4、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1、含税金等费用，本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）贰佰肆拾捌万元整。

（小写）¥：248 万元，计算式如下：

工程建安费 42000 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（42000-10000）万元×7‰=224 万元

合计 310.6 万元）

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 310.6×0.8≈248 万元

2、造价咨询酬金结算方式：根据粤价函【2011】742 号文，以概算批复中的建筑

安装工程费用为计费基数 若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价 未下浮前)为基数 》采用差额定律累进法计算(见下表)并下浮 20%。最终以政府审计部门审定价为准。

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

(三)项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率按上述收费标准作相应调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，按委托人要求期限内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：　　开户银行：

帐　号：　　帐　号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2016年 11月 13日

……

…

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲001544002978
有效期至：2018年05月04日

建设工程预算书

工程名称：深圳国际低碳城启动区—综合管廊工程一期

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

工程造价(小写)：119630490.74 元

工程造价(大写)：壹亿壹仟玖佰陆拾叁万零肆佰玖拾元柒角肆分

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 王春雨 A07440009693 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2019年12月31日

审 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 黄肖全 A03440005197 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2018年12月31日

批 准 人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇一七年五月十三日

资质等级：甲级　　证号：甲 001544002978

公司地址：深圳市福田区梅林越华路 12 号深港建筑大楼 1 楼东座

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095　　邮编：518049

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲001544002978
有效期至：2018年05月04日

建设工程招标控制价

工程名称：深圳国际低碳城启动区—综合管廊工程二期

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

工程造价(小写)：397891008.99 元

工程造价(大写)：叁亿玖仟柒佰捌拾玖万壹仟零捌元玖角玖分

编 制 人：胡荷仙　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 胡荷仙 A12440010948 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2020年12月31日

审 核 人：黄肖全　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 黄肖全 A03440005197 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2018年12月31日

批 准 人：

中华人民共和国注册造价工程师 徐炳贵 A04440015414 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2018年12月31日

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇一七年十一月二十二日

资质等级：甲级　　证号：甲 001544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉恒大厦四楼东座
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095　　邮编：518049

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	**深圳国际低碳城启动区—综合管廊二期工程**
审定造价	**397891008.99**（元）
投标报价上限	**标底下浮 9.07%，即 364228849.45 元**
招标控制修正价	**381059926.7 元**
安全文明措施费不含规费和税金）	**5043524.83 元**
暂列金额	**18780000.00 元**
截标时间（经窗口确定）	**年　　月　　日**
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

不可竞争性费用为人民币 **2675.363808** 万元， 其中：安全文明措施费为人民币 **504.352483** 万元（不含规费和税金）.暂列金额 **1878** 万元，土方弃置费为人民币 **258.011325** 万元。专业工程暂估价为人民币 **35** 万元。

招标人：（盖单）
日期：

深圳市龙岗区建筑工务署

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公

建设工程结算审核书

工程名称：深圳国际低碳城启动区—综合管廊工程一期

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

送审造价：129979988.40 元

审核造价：126608945.10 元

审核造价：壹亿贰仟陆佰陆拾万零捌仟玖佰肆拾伍元壹角整

核减金额：3371043.30 元

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
丁　慧
A19440019636
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2023年07月03日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
张中国
A06440007871
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

批 准 人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年一月十八日

资质等级：甲级　　证号：甲 181544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095　　邮编：518049

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	龙岗区建筑工务局			评价期限	2018年1月1日至2018年6月30日		
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲级			承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层		
法定代表人	庄楚龙	电话	28991234	项目负责人	肖振红、黄肖全	电话	28991234
工程名称	深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程			承包范围	全过程造价控制		
工程地点	龙岗区坪地街道			工程合同价	248.00（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	8	92
2	履约质量	49	
3	履约时间	16	
4	履约配合	19	
5	小计	92	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	■ 良好（85分≤总分） □ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	庄楚龙 年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

(5)2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《龙岗区园山文体中心建设工程》

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

项目概算审核委托书

深圳锦洲工程管理有限公司：

为保证政府投资项目的准确性，严格控制项目建设的投资额度，促进投资项目经济效益和社会效益的提高。现委托贵单位对以下建设项目的概算进行审核（具体审核条件和要求见下表），请贵单位在规定的时间之内审核完毕。

项目名称	龙岗区园山文体中心建设工程			
建设单位	区建筑工务署			
概算编制单位	泰宇工程技术咨询有限公司深圳分公司			
送审投资	59696.51	万元	要求完成日期	2022-05-17
资料清单	1、龙岗区园山文体中心建设工程初步设计及概算书。			
审核条件和要求	1、按建设工程项目总概算的深度和要求进行概算审核； 2、有施工图纸部分应按施工图实际工程量计算； 3、在规定的日期之前完成概算审核； 4、所有资料于审核后退回； 5、审核结果应包括审核对比表、增减说明，以及项目概况的说明； 6、审核结果应包括所有书面结果的电子文件，计价表应以预算软件和 EXCEL 两种数据格式提供； 7、严格按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）格式审核； 8、基本审核费×1.00（专业调整）×0.80（设计深度调整）			

评审中心负责人	沈梦来	电话	0755-28901463

特此委托

龙岗区政府投资项目评审中心

2022 年 04 月 29 日

(6)深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程-城中村管线整治工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程

造价咨询委托合同

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

日 期：2018 年 7 月 3 日

1

第一部分　协议书

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

工程概况、规模：

茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程地处深圳市宝安区，改造涉及1155个排水小区，其中工业区725个、公建区276个、住宅区154个。主要建设内容：工业区、公建区、居住区拟新建雨水管349km，污水管371km，雨水明渠420km，建筑立管1454km。

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务，包括但不限于：1、预算编制；2、结(决)算编制；3、工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；5、施工全过程的造价咨询服务；6、凡与工程造价咨询相关的工作。

二、咨询酬金：

1、本服务合同酬金暂定为人民币 1106 万元。工程最终造价咨询费用为造价站审定的结算价×4‰-违约金（违约金计算规则详见合同条款）。

2、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

三、咨询服务期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 7 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、提交对中标候选人的商务标的详细造价分析报告时间：3 日内提交，提交结果文件 2 份；

4、编制工程变更造价资料时间：2 日内提交，提交结果文件各 4 份；

5、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

6、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、 协议书；

3、 中标通知书；

4、 合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、 合同通用条款；

6、 招标文件；

7、 投标文件。

五、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见宝安区环境保护和水务局工程建设管理规定履约评价管理办法，评价项目参见附表 2。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级。

2、支付方式

委托人将根据履约评价考核结果设置绩效考核奖。绩效考核奖占总咨询费用的 10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

咨询费支付额=项目咨询费×（90%+绩效考核奖百分比）

项目咨询费=造价站审定的结算价×4‰-违约金（违约金计算规则详见合同条款）

绩效考核奖百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	10%	

3	合格	5%	
3	不合格	0	

3、在委托人履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，委托人将记录不良行为，拒绝其今后为委托人服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

六、不良行为：

1、咨询人以下行为，将被委托人认定为不良行为：

（1）不按合同约定履行投资控制责任的行为；

（2）与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为；

（3）未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

（4）不履行保密义务，违规泄密的行为；

（5）履约评价中，被评为“不合格”的行为；

（6）其他被委托人认定的不良行为；

（7）被主管部门认定的其他不良行为。

2、委托人将视不良行为情节轻重及对建设工程及委托人造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

七、造价文件（预算书）的质量要求

1、按委托人和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，不得漏项，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

3、咨询人所编制结算造价与政府审计部门的审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

5、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

6、关于施工图预算、工程量清单具体要求

（1）分部分项工程量清单准确和工作内容完整，根据发包人要求确定工程量和综合单价，列出工程量清单表和综合单价的分析表；

（2）主要材料数量及价格的合理（包括暂定价格），确定材料、设备等合理价格，设备工程量

准确率在 99%以上（包括 99%）；

（3）措施费项目、其他措施费项目的提出完整、合理；

（4）主要材料、设备的技术要求正确；

（5）提交施工图预算和工程量清单，图纸错漏问题（如果有）的分析。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十一份，具有同等法律效力，委托人八份，咨询人二份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：唐德平

电话：

账号：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉恒大厦 4 楼东座

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2018年7月3日

(7)深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司:

您单位完成的《妈湾片区2#渠综合治理工程（月亮湾大道-妈湾二路）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

合同编号：FZCW-201902-~~007~~07

前海管理局财政性资金投资项目
投资额协审库服务合同

深圳市前海管理局制

甲　　方：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

办 公 地：深圳市前海深港合作区前湾一路 23 号综合办公楼

法定代表人：杜鹏

电　　话：0755-36668888

传　　真：0755-36668880

乙　　方：深圳锦洲工程管理有限公司

办 公 地：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：庄楚龙

电　　话：0755-28991234

传　　真：0755-83900095

根据“前海管理局财政性资金投资项目投资额协审单位库招选”中标结果（QHCG2018031《中标通知书》），按照《中华人民共和国合同法》、《前海管理局采购管理办法》和前海管理局财政性资金投资项目管理有关规定，甲乙双方依照平等自愿的原则订立如下合同条款，并约定共同信守。

一、服务年限

自合同签订之日起至 2019 年 12 月 31 日止；服务期限届满，履约评价为优秀的，经公示后可以续期一年，最多可以续

签两次。

二、委托项目基本要求

1. 甲方委托乙方协助完成甲方建设项目的立项匡算、可研投资估算、项目总概算等投资额审核工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本合同约定的协审任务。

2. 乙方应提交的成果文件包括工程量计算底稿、询价文件、造价文件、审核报告及其附件、电子光盘等。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文件格式。

3. 乙方须按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市政府令第 310 号）技术审查要求和前海管理局财政性资金投资项目管理有关规定，对所交付的成果文件承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

4. 甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

5. 乙方对其交付的成果文件必须加盖法人印章，并由单位技术人员和协审人员签名盖章。协审成果经甲方验收合格后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

三、委托项目具体事项

（一）项目概况

对前海管理局财政性资金投资项目的投资额包括但不限于立项匡算、可研投资估算、项目总概算等进行审核。

（二）协审成果要求

1. 乙方使用的计价软件和甲方使用的计价软件应具有良好的兼容性。

2. 乙方应依据现行的最新计价办法和费用文件对项目投资额进行审核。

3. 协审成果文件应由乙方加盖法人印章，并由单位技术负责人和协审人员签名盖章。

协审成果文件包括工程量计算底稿、询价文件、造价文件、审核报告及其附件、电子光盘等。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文件格式。

（三）验收和考核要求

1. 甲方组织对协审项目的完成情况进行验收和考核，验收和考核结果作为支付服务费用和管理协审资格的依据，并存档备查。

2. 工程量计算。工程量计算要有计算底稿且具备完整的计算过程，计算规范、准确，与设计文件相符合，项目主要工程量单项误差以及因项目工程量计算误差导致的项目建安费用误差均在5%以内的，为合格项目；反之为不合格项目。

3. 建安工程费计价。定额子目套用准确、换算规范，主要设备、材料取价合理的，为合格项目。

因定额子目套用、换算及主材设备取价的失真导致项目建安费用误差超过5%的，为不合格项目；因工程量计算、建安工程费计价失误共同造成的项目建安工程费误差超过 5%的，

为不合格项目。

4. 建设规模和建设标准核查。认真核查项目设计及项目总概算文件是否按照项目建议书、可研报告批复的建设规模和建设标准进行编制，并将核查结果如实记录在审核报告中的，为合格项目；反之为不合格项目。

5. 审核报告。审核报告按甲方规范格式书写且内容完整、准确、文字通顺的，为合格项目；审核报告未按甲方规范格式书写或报告内容与项目实际情况严重不符的，为不合格项目。

6. 协作情况及完成时间。在审核过程中发现问题时，及时反馈信息并积极、准确地解决审核过程中遇到的问题且按时完成的，为合格项目；服务意识差，审核过程中由于未能及时反馈和交流，对项目的正常完成造成消极影响或者未按时保质完成且主要责任在乙方的，为不合格项目。

7. 其他条款执行情况。认真执行合同条款规定的，为合格项目；违反合同条款规定的，为不合格项目。

8. 时间要求：每个项目审核时间不超过 10 个工作日。

9. 所有资料于协审成果文件经甲方验收合格完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

10. 其它要求：无

（四）协审机会和资格管理

1. 乙方不接受协审项目委托，视为自动放弃当次协审机会，

另取消协审机会 2 次；乙方年度内不接受协审项目委托累计达 2 次的，甲方有权终止其年度协审资格。

乙方参加项目抽签时，无特殊原因迟到超过 15 分钟的，视为无故不参加，将取消当次项目抽签资格。

2. 乙方因协审项目“工程量计算”或“建安工程费计价”验收不合格的，取消协审机会 2 次；因其他因素验收不合格，取消协审机会 1 次。

3. 乙方年度内项目验收不合格达 3 次的或半年考核为不合格的，或因其专业技术人员不负责任造成协审项目出现重大疏漏的，或严重违反合同有关条款的，甲方有权终止其协审资格。

4. 乙方投标时所报前海项目组协审人员名单不得随意变动，确有个别变动时，需通过书面形式征得甲方同意，且年度内变动人员不得超过 2 人次，否则视为自动放弃协审资格。

5. 乙方所派项目组人员接受甲方的管理和考核，经甲方认定为不能胜任相应工作的派驻人员，乙方应予更换。

6. 乙方未按招标文件要求派驻协审人员，或未经甲方同意中途撤回或更换派驻人员，或拒绝更换不能胜任工作的派驻人员，甲方有权终止其协审资格。

（五）项目组成员要求

1. 乙方应保持项目组成员（详见附件 2）稳定，设置不少于 7 人（含项目负责人）专门负责本项目协审工作。未经甲方

同意，乙方不得随意更改项目组成员。乙方拟替换人员应具备拟变更项目组成员同等或以上专业水平和资格条件。

2. 乙方项目组成员（不含项目负责人）应包括土建、安装、市政、园林等专业人员，均具有中级工程师及以上职称，其中注册造价工程师不少于两名。

3. 乙方须指定项目负责人一名，项目负责人须具有注册造价工程师和高级工程师职称。项目负责人应根据甲方要求进驻甲方指定地点办公，全程参与每个项目协审工作，负责项目整体把控，对审核质量和效果承担直接责任。

4. 乙方应配合甲方的工作安排，当委派项目审协时，项目组应根据甲方要求进驻甲方指定地点集中办公，进驻办公所产生的额外费用不另计。

5. 单个项目的协审服务费用封顶为 80 万元，超过 80 万元按 80 万元计算。其他未尽事宜，应按《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区政府采购条例》以及其他法律法规执行。

（六）协审项目分派方式

1. 采取“抽签法”分派项目

（1）抽签顺序按评标得分从高到低排序，最高分者先抽，如第 1 个项目 3 家参加抽签，第 2 个项目剩下 2 家参加抽签，以此类推。

（2）为保证每家协审单位任务总量均衡，按投资额分类，项目分为工程造价 1 亿元以上（定义为 A 组项目）、5001 万

元～1 亿元（定义为 B 组项目）、5000 万元以下（定义为 C 组项目）三档。A、B、C 组分别抽签，入围单位共同参与。同一单位可以同时接受不同组别的项目；同组别项目按轮次（3 个项目为一轮）进行抽签，每家单位在每轮只能承担一项任务，中签单位不再具有本轮其他项目抽签资格。原则上同一单位每月中签项目不得超过 2 个。

2. 项目协审实行“回避”制度，凡乙方参与过与项目有利害关系的咨询服务类等工作的，均不能再从事本项目的协审工作。乙方亦不得参与项目后续投标和实施，不得为该项目后续实施供应商提供咨询服务。需要“回避”的协审单位，其协审机会予以保留。

四、服务费用及支付方式

（一）服务费用

以《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价〔2011〕742 号）服务费用为参考收费标准，计算公式：服务费用=建设单位申报项目总投资额 × 参考收费标准 × 中标服务费率（中标服务费率=1－入围中标人平均下浮率）。入围中标人平均下浮率为：45.33%。

单个项目的服务费用在《协审业务委托书》约定。申报总投资额中含“征地拆迁补偿费”的，应予以扣除。单个项目的服务费用测算超过 80 万元的，以 80 万元封顶。

该服务费用包括项目实施过程中有关调研、差旅、打印、人员车辆、资料、税费等一切费用，包括但不限于项目组成员

进驻甲方指定地点办公所产生的费用。

（二）支付方式

1. 服务费用分为基本费用和绩效费用，基本费用占总费用的 90%，绩效费用占总费用的 10%。

2. 乙方将项目协审最终成果文件全部提交给甲方，经甲方验收合格的，甲方在收到乙方开具的载明相应金额的合格发票及付款材料后 15 个工作日内，向乙方支付基本费用。

3. 甲方每半年组织一次绩效考核，根据考核结果确定绩效费用实际金额，考核结果为“不合格”的不予支付绩效费用。甲方在收到乙方开具的载明相应金额的合格发票及付款材料后 15 个工作日内，向乙方支付绩效费用。

4. 乙方的收款账户信息如下：

开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行账号：4420 1550 9000 5250 5838

五、违约责任

1. 任何因乙方原因，或因乙方工作人员的故意而造成交付给甲方的协审成果有重大错误的，甲方有权向乙方追索一切实际产生的损失，该损失并不以乙方实际取得的报酬为限。同时，甲方有权立即停止乙方协审资格。

2. 因乙方原因造成未按本合同约定期限完成相关工作，每延期一天，甲方有权扣除该项目服务费用的百分之五作为违约金，直至该项目服务费用全部扣完。

3. 甲方应按合同要求向乙方支付工作报酬，若因甲方原因迟延支付，乙方书面催告甲方并给予不少于5个工作日的履行期限后甲方仍未支付的，乙方有权要求甲方每日按照延迟付款金额千分之一支付违约金。

4. 本合同项的项目内容不可分割，任一成果文件的迟延交付均视为整个项目成果文件的迟延交付。

5. 本合同履行期间，发生下述情形时，甲方有权解除本合同，不予支付单项任务的服务费用并可要求返还已支付的单项任务服务费用，乙方应向甲方支付单项任务服务费用总金额百分之二十的违约金，同时，甲方保留要求乙方赔偿相应损失的权利：

（1）乙方未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果，延误时间超过5个工作日；

（2）因乙方工作的错误或遗漏造成成果质量损失，且乙方未按甲方要求及时采取有效的补救措施的；

（3）乙方虽如期提交阶段性成果和最终成果，但最终成果连续二次未能通过验收的；

（4）未经甲方书面同意，乙方擅自将本合同项目与任何第三方合作，或将本合同标的全部或部分擅自转包给任何第三方，且未按甲方的要求终止与第三方的合同的；

（5）乙方违背合同约定“回避”制度，后续又参与协审项目有利害关系的咨询服务类等工作；

（6）乙方或乙方工作人员出现全部或部分丧失履行委托

服务能力的情况，或者乙方替换人员不具备拟变更项目组成员同等专业水平和资格条件的，或者乙方人员不能配合甲方工作要求，严重影响委托项目审核进度的，甲方有权通知乙方限期整改或更换工作人员，期限届满乙方并未进行改善的；

（7）乙方按合同约定取得协审项目后，又拒绝完成相关工作的。

6. 甲方无合理理由拒收协审项目成果文件，到期明确表示拒付服务款项的，甲方向乙方偿付协审项目服务费用百分之五的违约金。

7. 若在合同履行期间，因政策因素导致协审项目需要停止审核且甲方尚未出具正式成果文件的，甲方有权终止协审项目且无须向乙方支付相应服务费用。

8. 上述违约责任各自独立且可累加。本合同所约定的需由乙方承担的违约金等各类违约责任累计最高不超过所涉及项目的服务费用总额，但由于乙方主观故意或者与利害关系人串通损害甲方利益，赔偿金不受上述额度限制。

六、协审成果归属及保密

1. 任何由甲方委托乙方完成的协审成果均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方承担违约责任。

2. 乙方在完成甲方交付的工作任务时，保证其相关人员在未经甲方同意的情况下，不与项目建设单位、设计单位、施工单位及投资额编制单位等与项目有利害关系的单位的相关人

员作任何形式的接触。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任，同时甲方有权立即停止乙方协审资格。

3. 乙方必须约束其相关人员对所承办项目的一切内容承担保密责任，不得向除甲方指派负责本项目人员外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任，同时甲方有权立即停止乙方协审资格。

七、其它约定

1. 乙方负责本项目的联系人为 黄育斌、王金涨，联系方式为 13823691916、13480836434 ，该联系人代表乙方参加委托项目抽签。

2. 本合同经双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未列明的其它事项，按照有关规定执行。

4. 任何因本合同引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳国际仲裁院依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

5. 本合同一式八份，甲乙双方各执四份，均具同等法律效力。

附件：1. 廉洁保密承诺书

2. 项目组成员名单

3. 协审业务委托书

4. 验收证明

5. 前海管理局财政性资金投资项目协审情况半年

考核表

（以下无正文，为签署栏）

甲方（盖章）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

法人代表或授权代表（签字）：

日期：2019.3.18

乙方（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法人代表或授权代表（签字）：

日期：2019.3.12

编号：QHXS-2020-57-A1102

协审业务委托书

委托单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	受托单位	深圳锦洲工程管理有限公司
项目名称	妈湾片区 2#渠综合治理工程（月亮湾大道-妈湾二路）		
业务类型	项目总概算审核		
主要建设内容和规模	本项目是对前海合作区妈湾片区 2#渠上游段进行综合治理，起点为月亮湾大道东侧现状箱涵，终点为妈湾二路现状箱涵进口，全长约 596 米，红线宽度 10～69 米。主要建设内容包括：河道工程、水闸工程、箱涵及涵闸工程、市政设施工程、景观工程、现状箱涵清淤工程、拆除及恢复工程、导流工程、管线改迁及保护工程、绿化迁移工程、围挡工程等。		
项目总投资	壹亿伍仟贰佰捌拾柒万肆仟玖佰元整（¥152,874,900.00 元）		
时间要求	该项目应在 2020 年 10 月 15 日前完成。		
服务费用	本委托书为甲方与乙方签订的《前海管理局财政性资金投资项目投资额协审库服务合同》（以下简称《合同》）的附件，根据项目总投资以及《合同》第四条的计算规则，本项目服务费用为人民币 102431.02 元，其中：基本费用为人民币 92187.92 元，绩效费用为人民币 10243.10 元。		
协审人员名单	1.项目负责人：陈绵佳 2.组员：胡荷仙、王宪红、张中国、王金涨、丁慧、杜文		
委托人（签字）			
受托人（签字）			

备注：本委托书一式三份。

(8)深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《前海铁石片区水环境综合整治项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

前海铁石片区水环境综合整治项目

（造价咨询编制第Ⅰ标段）

造价咨询委托合同

工程名称：前海铁石片区水环境综合整治项目（造价咨询编制第Ⅰ标段）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：前海铁石片区水环境综合整治项目（造价咨询编制第Ⅰ标段）

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程概况、规模：

前海铁石片区水环境综合整治项目地处深圳市宝安区，前海铁石片区包含前海湾片区、铁石水源片区。其中，前海湾片区包括新安街道及西乡街道的部分区域，从水系上划分为双界河右岸至铁岗排洪渠；铁石水源片区包括西乡街道东北部及石岩街道区域，主要分布有铁岗水库流域和石岩水库流域。

水环境综合整治工程内容包括河道整治类项目、雨污水管网类项目、治污设施类项目、防洪排涝类项目、水源工程类项目。

前海铁石片区水环境综合整治项目第Ⅰ标段共计13个子项目（其中由发包方已委托造价咨询编制单位的子项目除外），概算总投资510955.60万元，其中本标段建安费116143.99万元。详见第五部分任务书《前海铁石片区水环境综合整治工程项目第Ⅰ标段清单》）。

4、咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务，包括但不限于：预算编制；结(决)算编制；工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；施工全过程的造价咨询服务；凡与工程造价咨询相关的工作。

二、咨询酬金：

1、本服务合同酬金暂定为人民币464.58万元。每个子项工程最终造价咨询费用为造价站审定的结算价×4‰-违约金（违约金计算规则详见合同条款），总造价咨询费为实际完成的各个子项工程造价咨询费之和。

三、咨询服务期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、提交对中标候选人的商务标的详细造价分析报告时间：3 日内提交，提交结果文件 2 份；

4、编制工程变更造价资料时间： 5 日内提交，提交结果文件各 4 份；

5、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

6、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、 中标通知书；

3、 协议书；

4、 合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、 合同通用条款；

6、 招标文件；

7、 投标文件。

五、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见宝安区环境保护和水务局工程建设管理规定履约评价管理办法，评价项目参见附表 2。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级。

2、支付方式

委托人将根据履约评价考核结果设置绩效考核奖。绩效考核奖占总咨询费用的 10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

支付额=项目总咨询费×（90%+绩效考核奖百分比）

绩效考核奖百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	10%	
3	合格	5%	
3	不合格	0	

3、在委托人履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，委托人将记录不良行为，拒绝其今后为委托人服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

六、不良行为：

1、咨询人以下行为，将被委托人认定为不良行为：

（1）不按合同约定履行投资控制责任的行为；

（2）与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为；

（3）未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

（4）不履行保密义务，违规泄密的行为；

（5）履约评价中，被评为“不合格”的行为；

（6）其他被委托人认定的不良行为；

（7）被主管部门认定的其他不良行为。

2、委托人将视不良行为情节轻重及对建设工程及委托人造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

七、造价文件（预算书）的质量要求

1、按委托人和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，不得漏项，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

3、咨询人所编制结算造价与政府审计部门的审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

5、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

6、关于施工图预算、工程量清单具体要求

（1）分部分项工程量清单准确和工作内容完整，根据发包人要求确定工程量和综合单价，列出工程量清单表和综合单价的分析表；

（2）主要材料数量及价格的合理（包括暂定价格），确定材料、设备等合理价格，设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

（3）措施费项目、其他措施费项目的提出完整、合理；

（4）主要材料、设备的技术要求正确；

（5）提交施工图预算和工程量清单，图纸错漏问题（如果有）的分析。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十一份，具有同等法律效力，委托人八份，咨询人二份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。本合同自双方签字、盖章之日起生效。

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电话：

账号：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉和大厦四楼东座

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

账号：建行梅林支行/4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2018年3月20日

7、项目团队人员配备（不评审）

项目团队一览表							
编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格/从业资格	职称	学历	学位	从事本类项目工作年限
1	蒋春山	项目负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	学士	35
2	张中国	土建负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	学士	28
3	王宏杰	安装负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	学士	18
4	胡荷仙	土建组员	一级注册造价工程师	高级	本科	学士	12
5	黄肖全	土建组员	一级注册造价工程师	高级	本科	学士	41
6	刘宇欣	土建组员	一级注册造价工程师	中级	专科	/	15
7	庄壮亮	安装组员	一级注册造价工程师	中级	本科	学士	7
8	李蔚	土建组员	一级注册造价工程师	中级	本科	学士	33
9	刘宏伟	土建组员	一级注册造价工程师	初级	专科	/	35
10	林姗	土建组员	一级注册造价工程师	/	专科	/	17
11	何秀媚	安装组员	一级注册造价工程师	初级	本科	学士	13
12	赵丽	安装组员	一级注册造价工程师	/	专科	/	24
13	游文彪	土建组员	一级注册造价工程师	/	本科	学士	18
14	钟辉金	土建组员	一级注册造价工程师	/	本科	学士	18
15	杜宇	土建组员	一级注册造价工程师	/	本科	学士	12
16	侯伟	土建组员	一级注册造价工程师	/	专科	/	18
17	刘珉	土建组员	一级注册造价工程师	/	本科	学士	19

18	宋艳	土建组员	一级注册造价工程师	/	本科	学士	27
19	黄静	土建组员	一级注册造价工程师	/	专科	/	14
20	王瑞玲	土建组员	一级注册造价工程师	/	本科	学士	21
21	徐英杰	安装组员	一级注册造价工程师	/	硕士研究生	硕士	23
22	邹宜敏	土建组员	一级注册造价工程师	中级	本科	学士	37
23	刘金娇	土建组员	一级注册造价工程师	/	本科	学士	14
24	王金涨	安装组员	二级注册造价工程师	中级	专科	/	20
25	邓细荣	土建组员	二级注册造价工程师	/	本科	学士	7
26	庄钊灿	土建组员	二级注册造价工程师	中级	本科	学士	11
27	赵春艳	土建组员	二级注册造价工程师	中级	本科	学士	17
28	易永生	土建组员	二级注册造价工程师	初级	本科	学士	9
29	杜志铧	土建组员	二级注册造价工程师	/	本科	学士	8
30	许才军	土建组员	二级注册造价工程师	/	本科	学士	7
31	陈城桂	安装组员	二级注册造价工程师	初级	专科	/	6
32	温高鑫	安装组员	二级注册造价工程师	初级	本科	学士	4
33	梁梦怡	土建组员	二级注册造价工程师	/	本科	学士	3
34	庄东杰	土建组员	二级注册造价工程师	初级	本科	学士	11
35	陈晓梅	土建组员	二级注册造价工程师	初级	专科	/	7
36	赵镇钊	安装组员	二级注册造价工程师	/	专科	/	4
37	陈志铭	土建组员	二级注册造价工程师	初级	专科	/	9

38	马超	土建组员	造价员	/	专科	/	9
39	林燕娜	安装组员	技术人员	初级	专科	/	8
40	陈瑞婷	安装组员	技术人员	初级	专科	/	8
41	翁沛林	土建组员	技术人员	/	专科	/	9

证明材料：1.具备执业资格的应提供有效的执业资格证。2.具备从业资格的应提供从业资格证。3.具备职称的应提供职称证。4.填报学历、学位的应提供毕业证和学位证。

填表要求：职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事本类项目工作年限：填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

(1) 蒋春山

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 蒋春山

性　　别: 男

出 生 日 期: 1969年02月16日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010080

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.6.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期: 2025年11月26日

姓　　名：蒋春山

身份证号码：440106196902161878

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010080

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97) 1436
No.

0990279

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 蒋春山
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年02月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

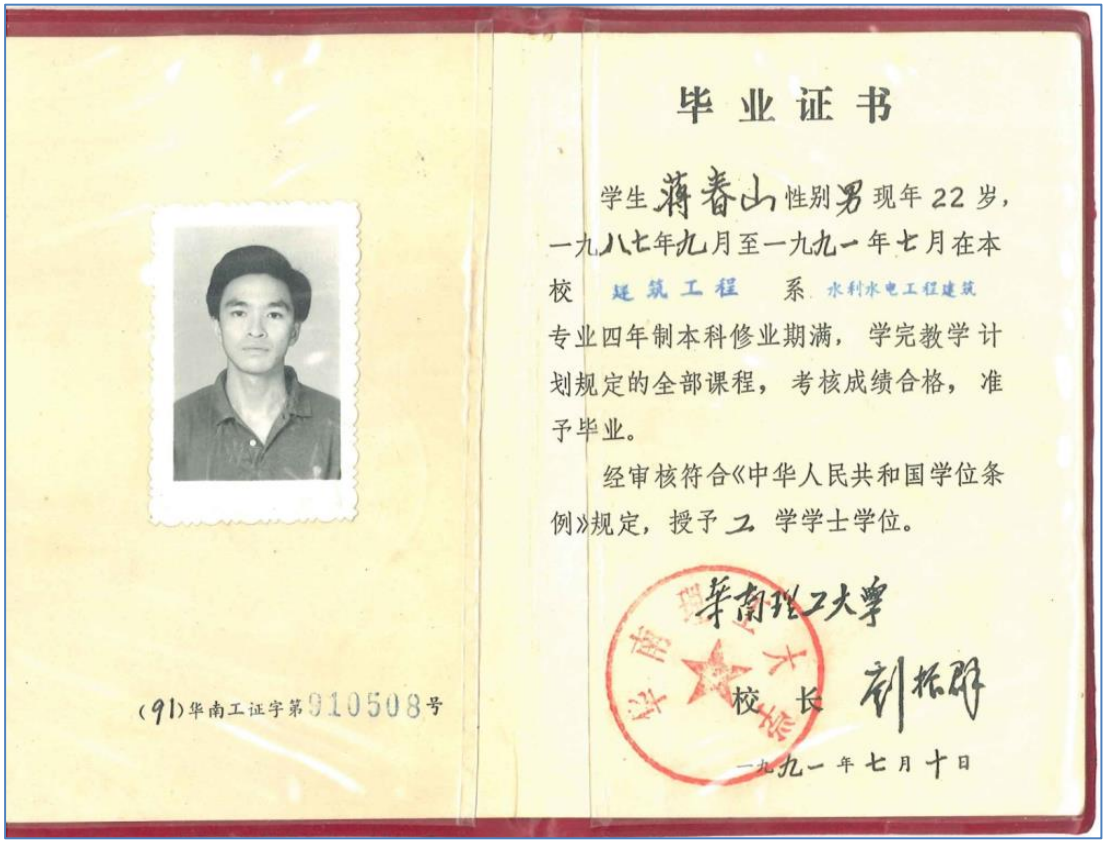
签发日期: 1998 年 10 月 11 日
Issued on

蒋春山 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年 十一月 二十日

粤高职证字第 04020041101363 号



毕业证书

学生蒋春山性别男现年22岁，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 建筑工程 系 水利水电工程建筑 专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

华南理工大学
校长 [illegible]
一九九一年七月十日

(91)华南工证字第910508号

荣誉证书
深圳锦洲工程管理有限公司
蒋春山
荣获 2023 年度
优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋春山　　社保电脑号：2045950　　身份证号码：440106196902161878　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	07	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	08	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	09	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	10	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	11	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	12	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	01	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	02	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	03	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	04	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	05	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	06	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	07	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	08	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	09	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	10	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	11	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	12	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	01	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	02	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	03	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	04	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	05	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	06	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
合计				83641.8	40020.0			26213.1	10005.0			2501.25		1976.99		4002.0	1000.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdd41bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

(2) 张中国

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 张中国

性　　别: 男

出 生 日 期: 1968年01月17日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019236

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2022年12月14日

282

姓　　名：张中国

身份证号码：232301196801170013

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11064400019236

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

持证人签名:
Signature of the Bearer

张中国

姓名: 张中国
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968年01月
Date of Birth

专业类别: 造价工程师
Professional Type

批准日期 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2005 年 01 月 18 日
Issued on

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0055716

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B090110606

No.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 张中国

Name

性　别 男

Sex

出生年月 1968年1月

Date of Birth

专业名称 农田水利

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2001年9月1日

Date of Issue

发证机关

Issued by

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生张中国，性别男，一九六八年一月　日生。于一九九五年九月至一九九八年六月在本校（院）水利水电工程建筑专业函授学习，修完叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教育部（83）教成字025号文
（83）水电教字第85号文

证书编号：28780366

校（院）长　王扬忠

学校（院）

一九九八年七月六日

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

张中国

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张中国　　社保电脑号：605604561　　身份证号码：232301196801170013　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	04	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	05	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	06	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计				21757.5	10420.0			8727.77	3329.66			832.54		307.4		1028.0	257.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebda131u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(3) 王宏杰

使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年10月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王宏杰

性　　别: 男

出 生 日 期: 1982年09月21日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023825

有 效 期 : 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 王宏杰

签名日期: 2026.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月02日

姓　　名：王宏杰

身份证号码：412728198209217219

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14194400023825

初始注册日期：2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 2 日

高级经济师

本证明表明持有人已参加高级经济专业技术资格考试并取得合格成绩。

姓　　名：王宏杰

证件号码：412728198209217219

性　　别：男

出生年月：1982年09月

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2020年09月12日

管 理 号：20200910241000000192

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

学士学位证书

王宏杰，男，1982 年 9 月 21 日生。在 平 项 山 工 学 院（函 授）工 程 管 理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

平 项 山 工 学 院

学位评定委员会主席

二〇〇八 年 六 月 六 日

证书编号：1176542008004004

（成人高等教育本科毕业生）

中华人民共和国一级造价工程师
注册证书

姓　　名：王宏杰

性　　别：男

身份证件号码：412728198209217219

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010242

有 效 期：2026年4月19日 至 2030年4月18日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：王宏杰

发证日期：2026年04月9日

招投标 有效期至2027年04月14日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：王宏杰

证件号码：412728198209217219

性　　别：男

出生年月：1982年09月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004541000112 4

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

成人高等教育

毕业证书

学生　王宏杰　性别男，一九八二　年　九　月二十一日生，于二零零五年　三　月至二零零八年　一　月在本校　工程管理　专业　函授　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：平顶山工学院

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655200805000129

校（院）长：

二零零八　年　一　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏杰　　社保电脑号：807272966　　身份证号码：412728198209217219　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	[illegible]
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	[illegible]
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
合计				18070.62	9188.32		2497.37	832.54				832.54		316.42		641.6	160.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebd9cefi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月27日

(4) 胡荷仙

使用有效期: 2026年07月02日
- 2026年09月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 胡荷仙

性　　别: 女

出 生 日 期: 1982年11月10日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11124400002829

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 胡荷仙

签名日期: 2026.7.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日

姓　　名：胡荷仙

身份证号码：412821198211104046

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11124400002829

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 12月31日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0110403

持证人签名：
Signature of the Bearer

胡荷仙

管理号：
File No.： 11234442307440714

0110403

姓名：
Full Name 胡荷仙

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1982年11月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012 年 02 月 06 日

广东省职称证书

姓　　名：胡荷仙

身份证号：412821198211104046

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学生胡荷仙 性别女，一九八二年
十一月十日生，于一九九九年九月
至二〇〇一年六月在本校(院)
建筑工程 专业
脱产 学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校（院）长：钱远晏

学校（院）：

二〇〇一年七月一日

学校编号：10477520016011103

批准文号：

No. 02923592

成人高等教育

毕业证书

学生 胡荷仙 性别 女，一九八二 年十一 月 十 日生，于 二〇一一
年 九 月至二〇一四年 一 月在本校 市场营销
专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准于毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：教高厅〔2000〕1号
证书编号：100017201405002062 二〇一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡荷仙　　社保电脑号：636672972　　身份证号码：412821198211104046　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	11	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	12	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	05	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	06	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计				21222.0	10800.0			2497.37	832.54			832.54		933.92		1080.0	270.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebd9c5c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(5) 黄肖全

使用有效期: 2026年07月08日
- 2026年10月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 黄肖全

性　　别: 男

出 生 日 期: 1963年05月06日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400019362

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 黄肖全

签名日期: 2026.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月14日

156

姓　　名：黄肖全

身份证号码：452630196305060017

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11034400019362

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0041534

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 黄肖全

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1963年05月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2003 年 02 月 24 日
Issued on

25

照片

黄肖全 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

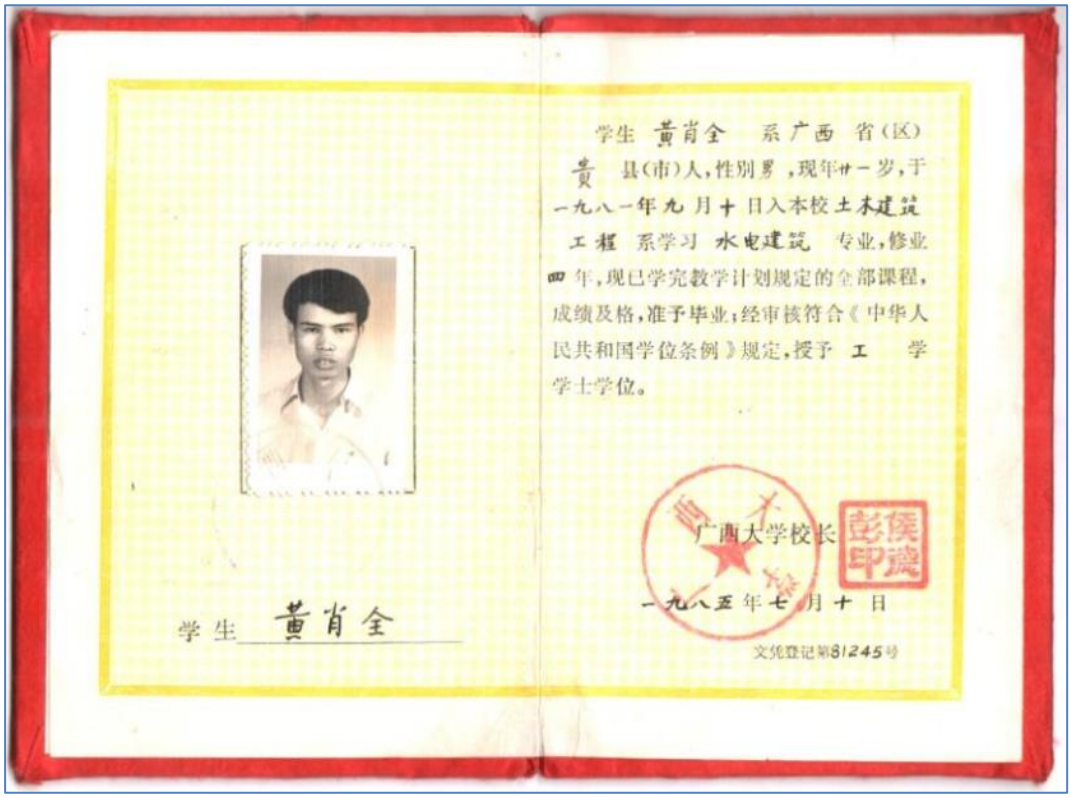
广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001009889 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日



学生 黄肖全 系广西 省(区) 贵 县(市)人，性别男，现年廿一岁，于一九八一年九月十日入本校土木建筑工程系学习水电建筑专业，修业四年，现已学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业；经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

广西大学校长 彭侯璜印

一九八五年七月十日

文凭登记第81245号

学生 黄肖全

中华人民共和国
职 工 退 休 证

广东省人力资源和社会保障厅印制

批准退休
时　　间 2023年6月

批准退休
单　　位 （盖章）

须　知

1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2.此证不得转借他人使用。
3.此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

（发证单位盖章）
字　　号

姓　　名 黄肖全　性　别 男
民　　族 汉　籍　贯 广西
出生年月 1963.5
参加工作时间 1985.7
累计缴费年限 30年
原工作单位 ——
原职务(工种) ——

身份证号码 452630196305060017
发证日期 2023 年 8 月 8 日

退休返聘协议书

甲方：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方（被聘用人）：黄肖全　　身份证号码：452630196305060017

家庭住址及电话号码：广东省深圳市罗湖区宝安北路人才大市场大厦 18682316933

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自 2024 年 7 月 13 日起至 2027 年 7 月 12 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 4500 元/月，甲方应在每月 20 日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事__工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第__项确定：

（1）实行标准工时制。

（2）实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

（3）实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期：按__结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前30日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳锦洲工程管理有限公司　　乙方(签名)：

2024 年 7 月 13 日

(6) 刘宇欣

使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年10月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 刘宇欣

性　　别: 男

出 生 日 期: 1989年06月13日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001795

有 效 期 : 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 刘宇欣

签名日期: 2026.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年08月19日

姓　　名：刘宇欣

身份证号码：411521198906138915

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400001795

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 9 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 09月 16日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

刘宇欣
深圳锦洲工程管理有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘宇欣
证件号码：411521198906138915
性　　别：男
出生年月：1989年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004544000711

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓　　名：刘宇欣

身份证号：411521198906138915

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘宇欣 性别 男，一九八九年 六 月 十三 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 计算机信息管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院 校（院）长：徐功理

证书编号：127441201106000739 二〇一一 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 刘宇欣 性别 男，一九八九 年 六 月 十三 日生，于 二〇一一 年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：林徐印卫

批准文号：国家教育厅〔1997〕17号

证书编号：10495520210522005l 二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

刘宇欣，男，1989年 06月 13日生，在 武汉纺织大学 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

武汉纺织大学

校　长
学位评定委员会主席

证书编号：1049542021200027

二〇二一 年 十二月 三十 日

（成人高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇欣　　社保电脑号：630908556　　身份证号码：411521198906138915　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	04	522816	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	05	522816	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	06	522816	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计				21821.25	10450.0			8727.77	3329.66			832.54		311.0		1035.2	258.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebd9dd32 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(7) 庄壮亮

使用有效期：2026年07月03日
2026年10月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：庄壮亮

性　　别：男

出 生 日 期：1973年11月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400031787

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期：2024年07月17日

328

姓　　名：庄壮亮

身份证号码：440524197311276613

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14244400031787

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：庄壮亮

证件号码：440524197311276613

性　　别：男

出生年月：1973 年 11 月

专　　业：安装工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002332

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓　　名：庄壮亮

身份证号：440524197311276613

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 庄壮亮　　性别男，一九七三 年 十一 月二十七日生，于二〇一六年 二 月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：汕头大学　　校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201905000129

二〇一九 年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄壮亮　　社保电脑号：637237650　　身份证号码：440524197311276613　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	[illegible]	34.4	8.6
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.6
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4600	[illegible]	4600	36.8	9.2
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	04	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				18511.32	9422.96		2497.37	832.54				832.54		441.4		896.0	224.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdc7ccd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(8) 李蔚

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 李蔚

性　　别: 女

出 生 日 期: 1971年10月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010037

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 李蔚

签名日期: 2026. 6. 1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年11月26日

姓　　名：李　蔚

身份证号码：440105197110224584

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010037

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(98)0039
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

李蔚

姓名: 李蔚
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1971年10月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

广东省人事厅

签发日期: 1999 年 12 月 01 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编　　号：0144942
No.

姓　　名 李蔚
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1971年10月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

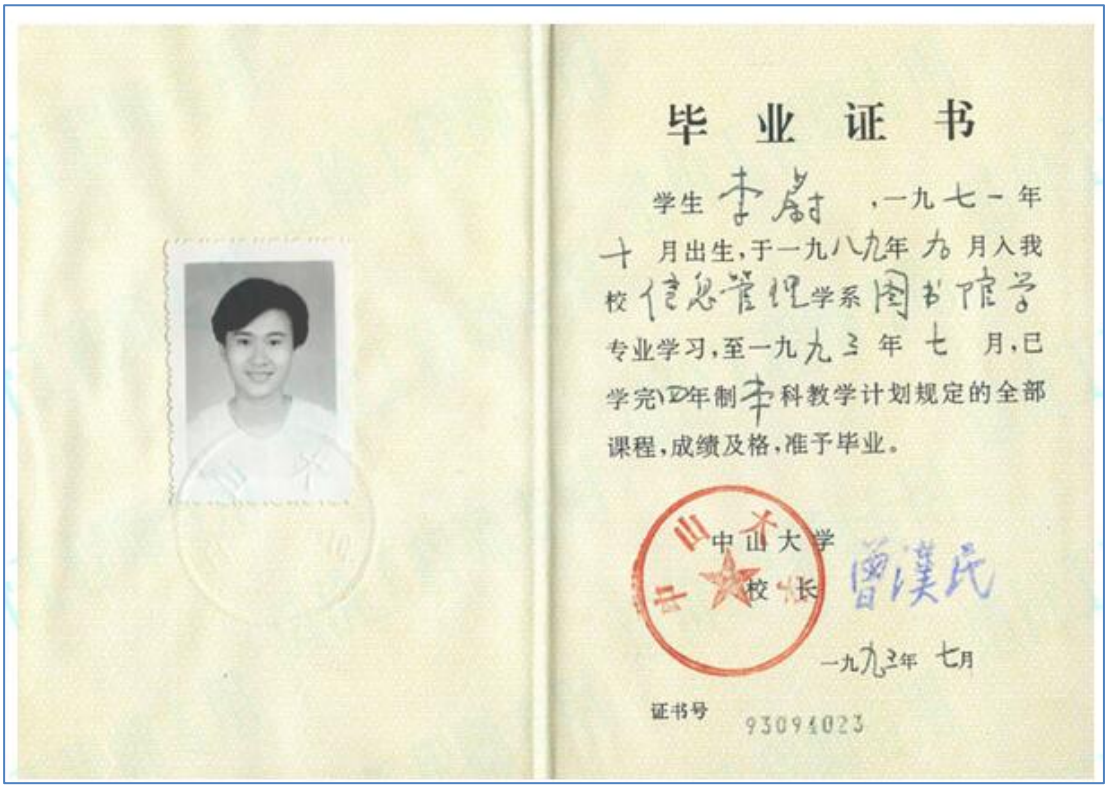
专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1997年11月02日
Conferment Date

中华人民共和国人事部

主管部门
Conferred by



毕 业 证 书

学生李岩，一九七一年十月出生，于一九八九年九月入我校信息管理学系图书馆学专业学习，至一九九三年七月，已学完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

中山大学
校长 曾汉民

一九九三年 七月

证书号 93094023

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蔚　　社保电脑号：613118292　　身份证号码：440105197110224584　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				18078.12	9192.32			8727.77	3329.66			832.54		740.0			185.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebd9a1c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(9) 刘宏伟

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 刘宏伟

性　　别: 男

出 生 日 期: 1968年11月04日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009941

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 刘宏伟

签名日期: 2026.6.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年11月26日

姓　　名：刘宏伟

身份证号码：440102196811043635

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400009941

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0009
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

劉宏偉

姓名：刘宏伟
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1968年11月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人事厅

签发日期：1999年12月01日
Issued on

662

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第0891005088788H 号

刘宏伟 于 一九九四

年 八 月，经 广东省鱼珠木材

厂

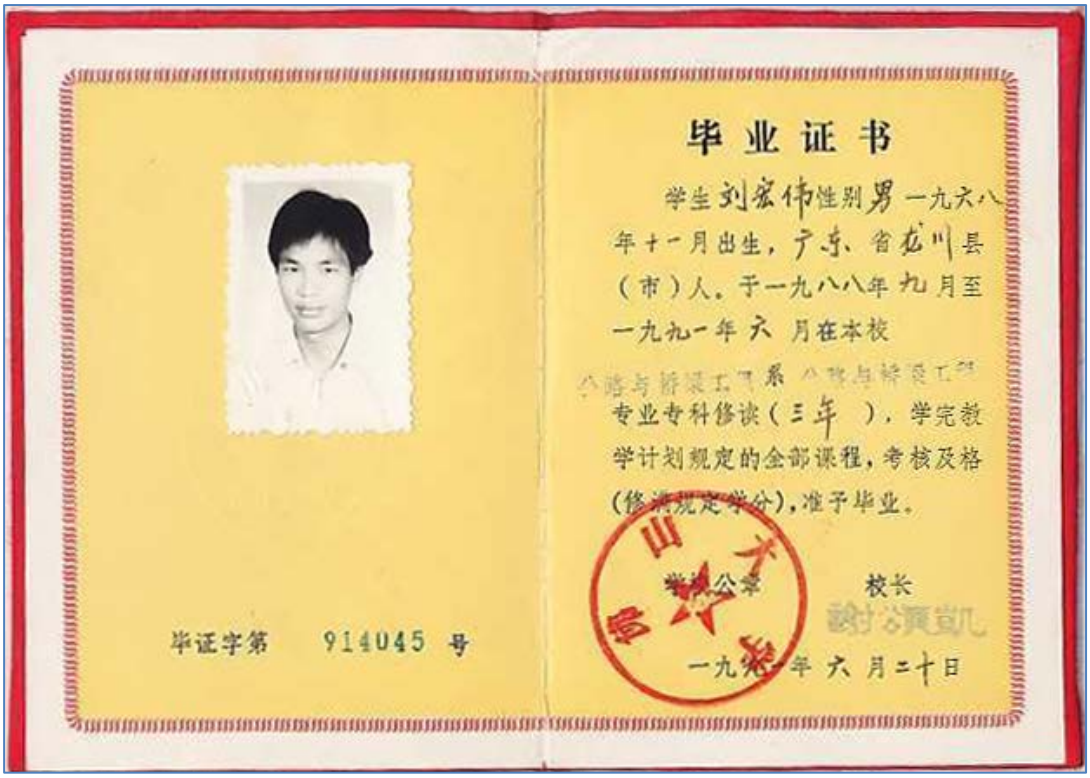
考核认定，

具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇三 年 十一 月 十五 日



毕证字第 914045 号

毕业证书

学生刘宏伟性别男一九六八年十一月出生，广东省龙川县（市）人，于一九八八年九月至一九九一年六月在本校

公路与桥梁工程系 公路与桥梁工程

专业专科修读（三年），学完教学计划规定的全部课程，考核及格（修满规定学分），准予毕业。

校长

一九九一年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏伟　　社保电脑号：636672930　　身份证号码：440102196811043635　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	[illegible]	30.4	7.6
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.6
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计				18093.12	9200.32			8727.77	3329.66			832.54		375.44		160.0	190.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebd9a9bb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(10) 林姗

使用有效期：2026年05月28日
- 2026年08月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：林姗

性　　别：女

出 生 日 期：1986年12月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007142

有 效 期：2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：林姗

签名日期：2026.5.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月23日

姓　　名：林　姗

身份证号码：45262419861216132X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400007142

初始注册日期：2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 21 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

14

姓　　名：林姗

证件号码：45262419861216132X

性　　别：女

出生年月：1986 年 12 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004543000014231

普通高等学校

毕业证书

学生 林姗 性别女，一九八六年 十二月 十六 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁鋼强

证书编号： 130441200906001688 二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林姗　　社保电脑号：808053458　　身份证号码：45262419861216132X　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	03	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	04	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	05	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	06	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	01	522816	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	522816	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	522816	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	04	522816	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	05	522816	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	06	522816	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计				18409.52	9359.52		2497.37	832.54				832.54		447.6		304.8	226.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdf7bdh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(11) 何秀媚

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 何秀媚

性　　别: 女

出 生 日 期: 1989年08月10日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037147

有 效 期 : 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 何秀媚

签名日期: 2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月21日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：何秀媚

证件号码：440229198908104240

性　　别：女

出生年月：1989年08月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年10月20日

管 理 号：04520241044000001577

广东省职称证书

姓　　名：何秀媚

身份证号：440229198908104240

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 何秀媚 性别 女，一九八九 年 八 月 十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：

证书编号：118191201305000315 二〇一三 年六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

何秀媚 ，女，1989年 8 月 10日生。在东莞理工学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

东莞理工学院 院 长 学位评定委员会主席

证书编号：1181942013000290 二〇一三年 六 月 二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何秀媚　　社保电脑号：649571811　　身份证号码：440229198908104240　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				19383.75	9270.0			8727.77	3329.66			832.54		448.2		907.2	226.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdd3256 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年07月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(12) 赵丽

使用有效期：2026年07月03日
-2026年10月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：赵丽

性　　别：女

出 生 日 期：1974年07月22日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14204400039730

有 效 期：2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：赵丽

签名日期：2026.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年02月04日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZA 00127858
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

赵丽

管理号：20160232102300000023062110O7
File No.

姓名：
Full Name 赵丽

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 197407

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 201610

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 03 月 20 日
Issued on

成人高等教育

毕业证书

批准文号：国家教委(89)教高三字001号

注 册 号：10153520020600049

学生 赵丽 性别女，一九七四年七月二十二日生，于一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校（院）工程造价管理专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇二年七月十五日

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丽　　社保电脑号：807836071　　身份证号码：211102197407221527　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8168.45	4101.84			1106.59	368.9			368.9		114.89		229.78	57.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebe08c7w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

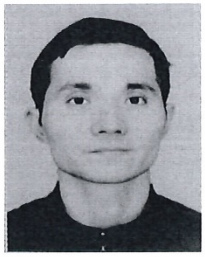
打印日期：2026年01月29日

(13) 游文彪

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 游文彪

性　　别: 男

出 生 日 期: 1985年03月03日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025301

有 效 期 : 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月18日

姓　　名：游文彪

身份证号码：362502198503036436

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400025301

初始注册日期：2019 年 10 月 11 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 9 月 18 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：游文彪

证件号码：362502198503036436

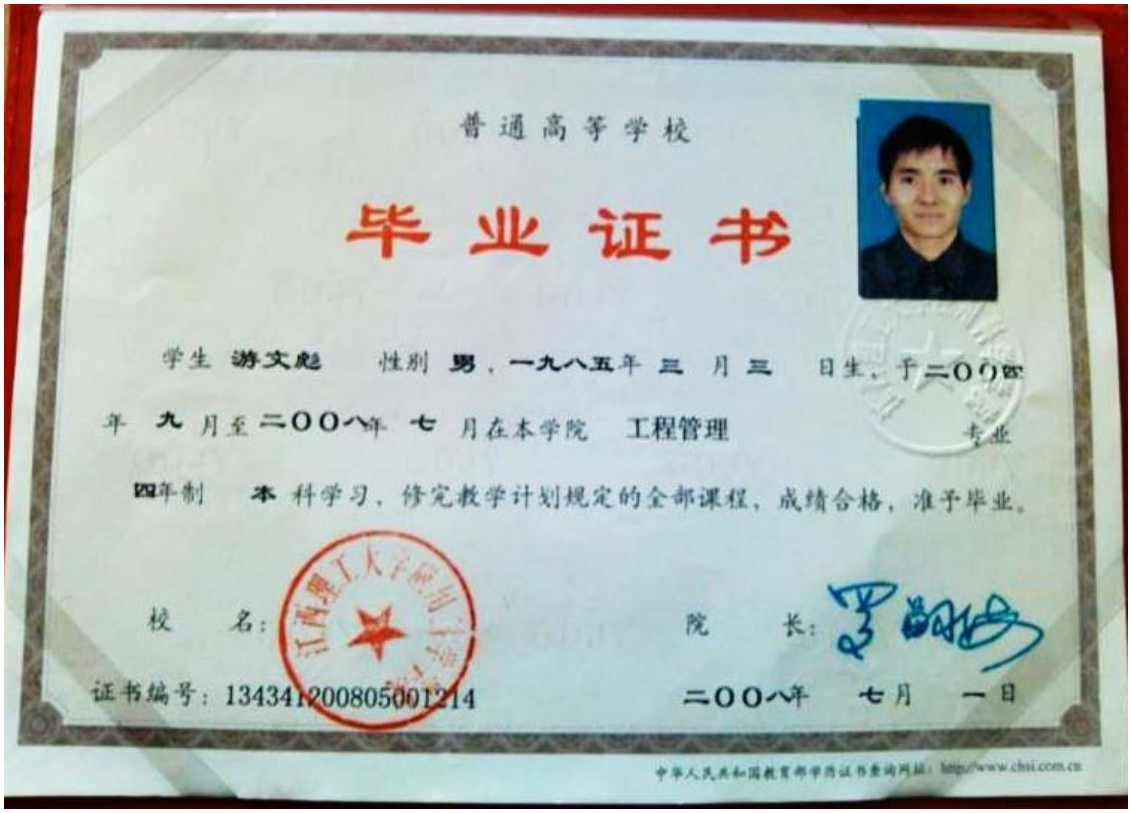
性　　别：男

出生年月：1985 年 03 月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018 年 10 月 28 日

管 理 号：20181004544000122 9



普通高等学校

毕业证书

学生 游文彪 性别 男，一九八五年 三 月 三 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 工程管理 专业

四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：

证书编号：13434120080500l214

二〇〇八年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游文彪　　社保电脑号：811543366　　身份证号码：362502198503036436　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	[illegible]	28.8	7.2
2026	01	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	[illegible]48	[illegible]	[illegible]	9.6
2026	02	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	[illegible]19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	[illegible]19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	[illegible]19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	[illegible]19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	[illegible]19.2	4800	38.4	9.6
合计				18087.12	9196.32		2497.37	832.54				832.54		384.48		77.6	194.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebd9ea76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月27日

(14) 钟辉金

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 钟辉金

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年05月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013156

有 效 期 : 2026年03月23日-2030年03月22日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 钟辉金

签名日期: 2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年03月23日

姓　　名：钟辉金

身份证号码：441424198005183312

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州汉森建筑设计有限公司

证书编号：建[造]11224400013156

初始注册日期：2022 年 03 月 23 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 3 月 23 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：（钟辉金）广东名匠项目管理有限公司

注册受理机关

公　章

2023 月 9 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

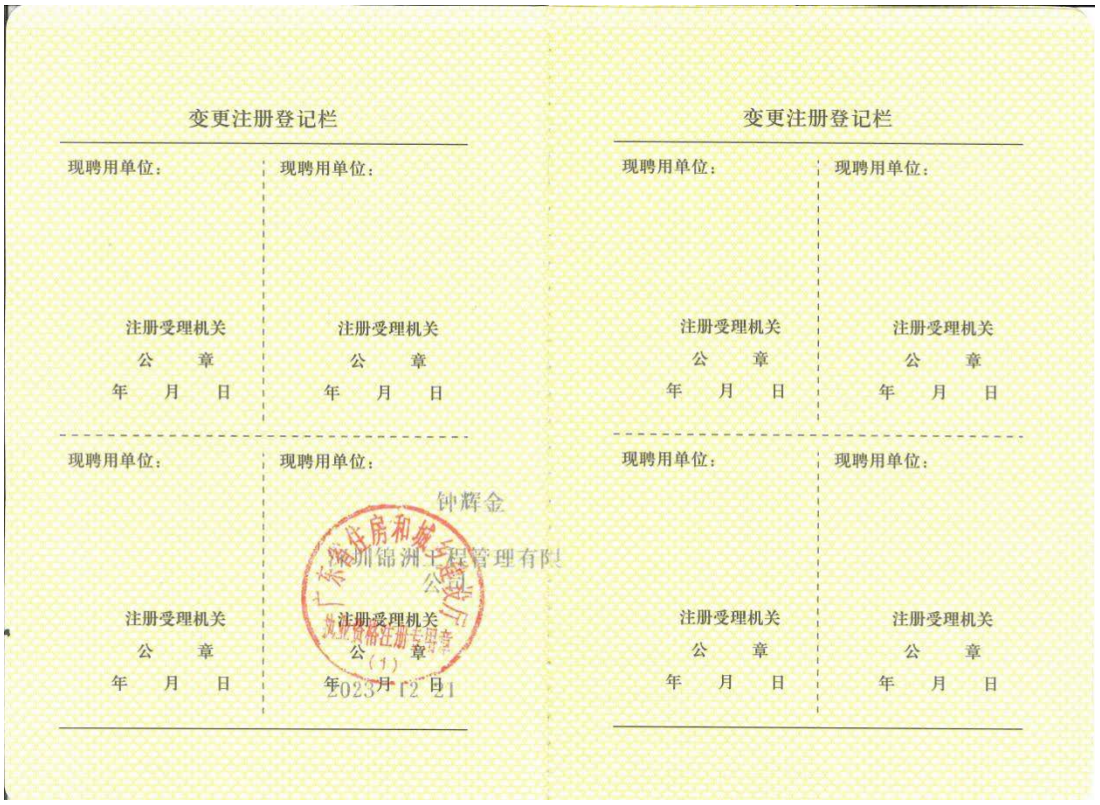
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

钟辉金
深圳锦洲工程管理有限公司
注册受理机关
公　章
2023 年 12 月 21 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

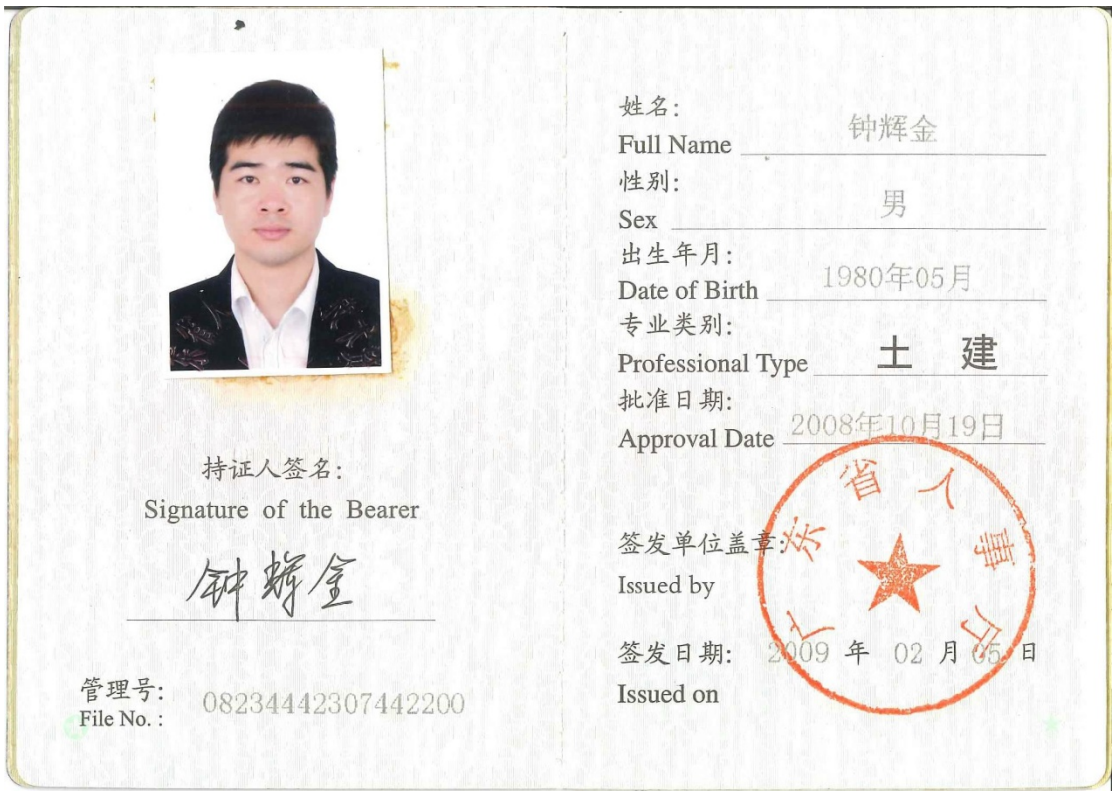
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



持证人签名：
Signature of the Bearer

钟辉金

管理号：
File No.：08234442307442200

姓名：
Full Name 钟辉金

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年05月

专业类别：
Professional Type 土　建

批准日期：
Approval Date 2008年10月19日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2009 年 02 月 05 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书

证书序列号：NO 10117953

电子注册号：102177200605000596

学生钟辉金　　性别 男，

学号 200307024004，一九八〇年

五月 十八 日生，于 二〇〇三年

九月至 二〇〇六 年 七月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇六 年 七月 一日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01852845

学生 钟辉金　　性别 男，

一九八〇年 五 月 十八日生，于 一九九九年

九月至 二〇〇二 年 六 月在本校

建筑工程　　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：茂名学院

二〇〇二年 六 月二十八日

学校编号：116561200206020086

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟辉金　　社保电脑号：601443223　　身份证号码：441424198005183312　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	[illegible]	28.8	7.2
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.2
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	28.8	[illegible]
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	28.8	[illegible]
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
合计				18063.12	9184.32		2497.37	832.54				832.54		355.68		120.0	180.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdc0f0f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

(15) 杜宇

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年08月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 杜宇

性　　别: 女

出 生 日 期: 1990年10月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400039229

有 效 期 : 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

杜宇

个人签名: 杜宇

签名日期: 2026.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月14日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：杜宇
证件号码：14042819901022202X
性　　别：女
出生年月：1990年10月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018 年 10 月 28 日
管 理 号：20181004514000886

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生　杜宇　性别 女，一九九〇 年 十 月二十二 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校　专科起点 工程管理 专业　二　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：石家庄经济学院　　校（院）长：

证书编号：100771201405001904　　二〇一四 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜宇　　社保电脑号：817952500　　身份证号码：140428199010222O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			1110.46	370.19			370.19		110.88		221.76	55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebe097bz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月29日

(16) 侯伟

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年07月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 侯伟

性　　别: 男

出 生 日 期: 1986年11月29日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400039230

有 效 期 : 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 侯伟

签名日期: 2026.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2022年07月25日

(1)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：侯伟
证件号码：140107198611293015
性　　别：男
出生年月：1986年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004514000000132

普通高等学校

毕业证书

学生 侯 伟 性别 男，一九八六年 十一月二十九日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 会计（注册会计师） 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山西经济管理干部学院　　校（院）长：王克勤

证书编号：511901200806000147　　二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯伟　　社保电脑号：817952505　　身份证号码：140107198611293015　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			1110.46	370.19			370.19		110.88		221.76	55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebe09c6v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月29日

(17) 刘珉

使用有效期：2026年05月22日
-2026年08月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘珉

性　　别：女

出生日期：1984年09月18日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]11254400039237

有 效 期：2025年02月14日-2029年02月13日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年02月13日

个人签名：刘珉

签名日期：2025.5.27

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘珉
证件号码：64010219840918126X
性　　别：女
出生年月：1984 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004564000000085

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生　刘珉　性别 女 ，一九八四 年 九 月十八 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校　工程管理　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：宁夏大学　　校（院）长：何建国

证书编号：107491200705002352　　二〇〇七 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘珉　　社保电脑号：817952510　　身份证号码：64010219840918126X　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			1110.46	370.19			370.19		110.88		221.76	55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdec2f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

(18) 宋艳

使用有效期：2026年05月22日
- 2026年08月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：宋艳

性　　别：女

出 生 日 期：1977年04月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400039233

有 效 期：2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：宋艳

签名日期：2026.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期：2023年11月01日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用 有效期至2023年10月11日

姓　　名：宋艳
证件号码：370682197704040020
性　　别：女
出生年月：1977年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年04月23日
管 理 号：20221204537000000590

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年07月12日

普通高等学校
毕业证书

学生　宋艳　性别　女，
一九七七年　四　月　日生，于　一九九五年
九　月至一九九九　年　七　月在本校
建筑工程（师资班）　专业
四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
校　　名：莱阳农学院
一九九九　年　七　月　日

中华人民共和国教育部制

No. 00269410

学校编号：990003

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋艳　　社保电脑号：817953379　　身份证号码：370682197704040020　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			1110.46	370.19			370.19		110.88		221.76	55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebe07deg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(19) 黄静

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年08月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 黄静

性　　别: 女

出 生 日 期: 1988年05月12日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400039231

有 效 期 : 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 黄静

签名日期: 2024.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期: 2024年07月10日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄静
证件号码：511322198805127589
性　　别：女
出生年月：1988年05月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045550001104

四川師範大學
Sichuan Normal University
毕业证书

普通高等教育

注册号码：106361201206000525

学生 黄静 性别 女，1988 年 05 月 12 日生，于 2009 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 工学院 工程造价 专业 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

四川师范大学

2012 年 6 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄静　　社保电脑号：817952507　　身份证号码：511322198805127589　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			1110.46	370.19			370.19		110.88		221.76	55.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdee32q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月29日

(20) 王瑞玲

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年08月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王瑞玲

性　　别: 女

出 生 日 期: 1982年11月16日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400039474

有 效 期 : 2023年11月27日-2027年11月26日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 王瑞玲

签名日期: 2026.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月15日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部，住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0118753

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12231142309111419
File No.：

姓名：
Full Name 王瑞玲

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1982.11

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 5 月 2 日
Issued on

市人力资源和社会保障局 职称专用章 (1)

普通高等学校

毕业证书

学生 王瑞玲 性别女，一九八二 年 十一 月 十六 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 工程管理（土木工程管理） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号：107101200505003446 二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞玲　　社保电脑号：818157280　　身份证号码：612727198211166722　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7640.0	3820.0			1009.46	336.52			336.52		100.8		201.6	50.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdecb6s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月27日

(21) 徐英杰

使用有效期：2026年06月27日
- 2026年09月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：徐英杰

性　　别：女

出 生 日 期：1980年01月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14164400002676

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：徐英杰

签名日期：2026.6.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月09日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11234442307442682

姓名:
Full Name 徐英杰

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1980年01月

专业类别:
Professional Type 安 装

批准日期:
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012 年 02 月 06 日
Issued on

硕士研究生

毕业证书

研究生 徐英杰 性别 女， 1980 年 1 月 27 日生，于 2020 年 9 月至 2022 年 12 月在 工商管理 专业学习，学习形式：非全日制 ，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：101511202202300412 2022 年 12 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士学位证书

徐英杰 ，女 ， 1980 年 1 月 27 日生。在 大连海事大学 完成了 工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工商管理 硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1015132022300412 二〇二二 年十二 月二十三日

（专业学位证书）

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：徐英杰

身份证号：210112800 127222

证书编号：652101039 92001200

参加　计算机信息管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

辽宁省
高等教育自学考试委员会
2003 年 6 月 30 日

高等院校
东北大学
2003 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00004

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐英杰　　社保电脑号：606254903　　身份证号码：210112198001272224　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	09	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	10	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	11	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	12	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	01	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	02	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	03	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	04	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	05	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	06	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
合计				11500.5	5412.0			4104.97	1480.54			370.19		270.6		541.2	135.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebe09068 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

(22) 邹宜敏

使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年10月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 邹宜敏

性　　别: 男

出 生 日 期: 1967年09月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027839

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

邹宜敏

个人签名: 邹宜敏

签名日期: 2026.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0041594

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邹宜敏

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1967年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2003 年 02 月 24 日
Issued on

广东省专业技术资格证 专用章

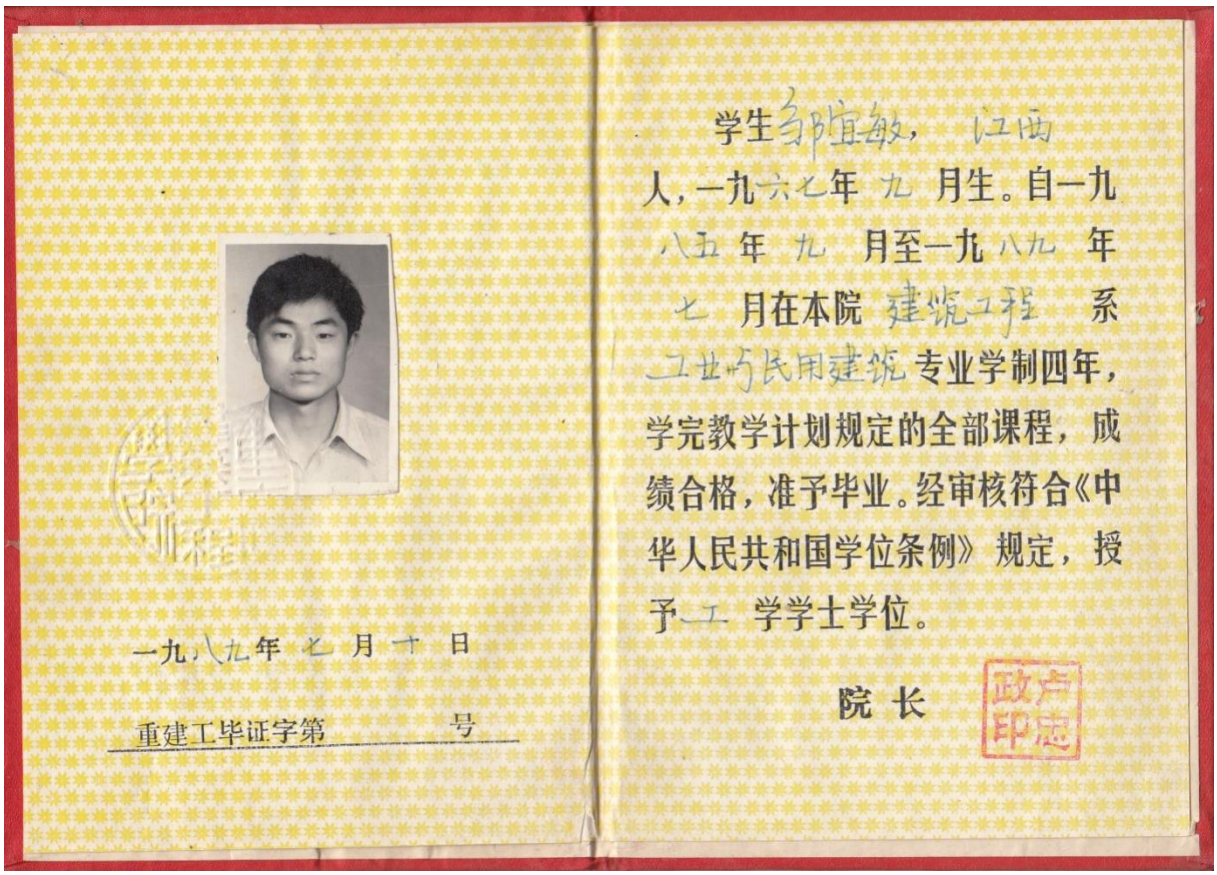
粤中职证字第 0100102015218H 号

邹宣敏 于一九九六年十二 月，经惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 施工管理工程师 资格。特发此证

惠州市人事局

发证机关：

二零零一 年五 月十五 日



学生[illegible]敏，江西人，一九六七年九月生。自一九八五年九月至一九八九年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长 [illegible]

一九八九年七月十日

重建工毕证字第 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹宜敏　　社保电脑号：600926929　　身份证号码：510212196709010470　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9180.0	4590.0			1211.46	403.86			403.86		219.33		438.66	109.62

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdee8b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月2日

(23) 刘金娇

使用有效期：2026年05月27日
-2026年08月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘金娇

性　　别：女

出 生 日 期：1987年02月21日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400025542

有 效 期：2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：刘金娇

签名日期：2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年09月01日

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：刘金娇

证件号码：411302198702215421

性　　别：女

出生年月：1987年02月

专　　业：安装工程

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221104544000000353

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

使用有效期: 2026年03月07日
- 2026年06月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 刘金娇

性　　别: 女

出 生 日 期: 1987年02月21日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024059

有 效 期 : 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 刘金娇

签名日期: 2026.3.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月21日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘金娇
证件号码：411302198702215421
性　　别：女
出生年月：1987年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：201910045440000700

人力资源和社会保障
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

刘金娇
JZ00529193

姓名：刘金娇
Full Name
性别：女
Sex
出生年月：1987.02
Date of Birth
专业类别：建筑工程
Professional Type
批准日期：2016.09
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

刘金娇

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 6 月 27 日
Issued on

管理号：20160344103420164118250017 47
证书编号：JZ00529193

普通高等学校

毕业证书

学生 刘金娇 性别 女，一九八七 年 二 月 二十一 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：

证书编号：117651201205001442

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金娇　　社保电脑号：625544401　　身份证号码：411302198702215421　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	522816	0.0										4700	18.8			
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	04	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	05	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	06	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		94.0		150.4	37.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdfefe3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月2日

(24) 王金涨

使用有效期：2026年03月12日-2026年08月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王金涨

性　　别：男

出 生 日 期：1984年07月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400006571

有 效 期：2022年08月17日-2026年08月16日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：王金涨

签名日期：2026.3.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 08 月 17 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：王金涨

证件号码：350624198407274012

性　　别：男

出生年月：1984年07月

专　　业：安装工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219854457898514402010071 43

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00003279

姓名：
Full Name 王金涨

身份证号：
ID No. 350624198407274012

管理号：GB-1318010
Administration No.

发证日期：
Issue Date 2013年8月

专业名称：
Professional Field 机电安装

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年8月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2013]96号

评审组织：
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证书

学生　王金源　性别 男　一九八四年 七 月二十七日生，于 二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 六 月在本校　制冷与空调　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：桂林电子科技大学　　校（院）长：谭永红

证书编号：105951200606000239

二〇〇六 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金涨　　社保电脑号：610877096　　身份证号码：350624198407274012　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	04	522816	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	05	522816	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	06	522816	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计				20412.0	10396.0			8727.77	3329.66			832.54		909.6		1031.2	257.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebda0809 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(25) 邓细荣

使用有效期：2026年06月23日-2026年12月20日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邓细荣

性　　别：男

出 生 日 期：1989年05月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21264400022112

有 效 期：2026年06月18日-2030年06月17日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：邓细荣

签名日期：2026年6月23日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 06 月 18 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：邓细荣
证件号码：36252519890501121X
性　　别：男
出生年月：1989年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010027O1

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邓细荣
性　　别：男
身份证号：36252519890501121X
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203080100000250

31

成人高等教育

毕业证书

学生　邓细荣　性别 男，一九八九年 五 月一　日生，于 二〇一六年　三 月至 二〇一九年　一 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西科技师范大学　校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201905100111

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓细荣　　社保电脑号：629166565　　身份证号码：362525198905011211X　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	04	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				19780.99	9466.16			8727.77	3329.66			832.54		455.8		324.8	231.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebd9e42s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

(26) 庄钊灿

使用有效期：2026年03月12日-2026年09月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓　　名：庄钊灿

性　　别：男

出 生 日 期：1992年03月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011469

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：庄钊灿

签名日期：2026.3.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：庄钊灿

证件号码：440582199203286630

性　　别：男

出生年月：1992年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514402010035O2

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：庄钊灿

身份证号：440582199203286630

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 庄钊灿 性别 男，一九九二年 三 月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：李望国

证书编号：108221201505002395 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄钊灿　　社保电脑号：641788569　　身份证号码：440582199203286630　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	09	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	10	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	11	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	12	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	01	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	09	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				21098.5	10100.0			8727.77	3329.66			832.54		492.16		998.8	249.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdc710h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

(27) 赵春艳

使用有效期：2026年02月11日-2026年08月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：赵春艳

性　　别：女

出 生 日 期：1987年07月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012370

有 效 期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：赵春艳

签名日期：2026年2月11日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 30 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：赵春艳

证件号码：532923198707200723

性　　别：女

出生年月：1987年07月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514413010024 16

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：赵春艳

性　　别：女

身份证号：532923198707200723

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100003923

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Personnel of Guangdong Province

approved & authorized
by
Department of Construction of Guangdong Province

编号：
No. GD 0033213

持证人签名：
Signature of the Bearer

09441150084413334

姓名：
Full Name 赵春艳

性别：
Sex 女

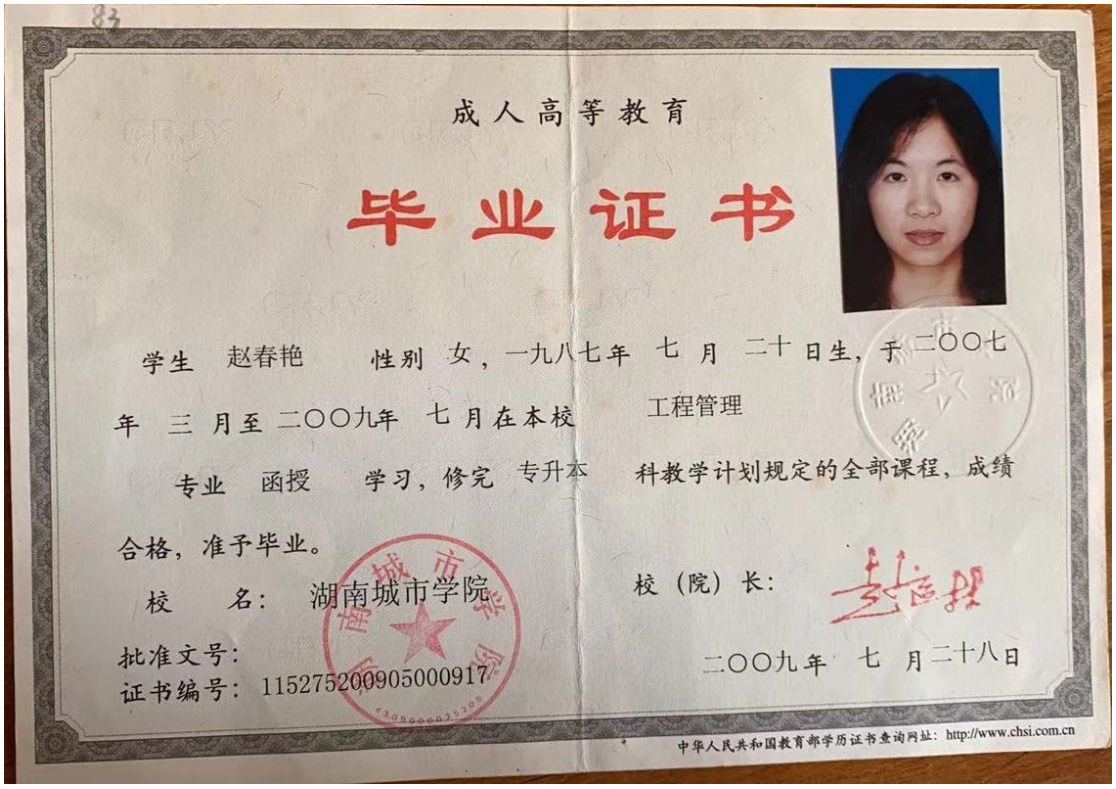
出生年月：
Date of Birth 1987年07月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2009年11月01日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2010 年 02 月 11 日
Issued on



成人高等教育

毕业证书

学生 赵春艳 性别 女，一九八七年 七 月 二十 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

批准文号：

证书编号：115275200905000917

二〇〇九年 七 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵春艳　　社保电脑号：618039940　　身份证号码：532923198707200723　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	11	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	12	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	05	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	06	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计				21222.0	10800.0			2497.37	832.54			832.54		333.92		1080.0	270.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebded194 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(28) 易永生

使用有效期：2026年03月11日-2026年09月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：易永生

性　　别：男

出 生 日 期：1995年06月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009670

有 效 期：2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.11

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 28 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：易永生

证件号码：360734199506196835

性　　别：男

出生年月：1995年06月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010000052

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：易永生

身份证号：360734199506196835

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：易永生

身份证号：360734199506196835

证书编号：65360368132005221

参加　工程造价管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江 西 省
高等教育自学考试委员会
2016 年 12 月 30 日

高 等 院 校
江西理工大学
2016 年 12 月 30 日

No.01- 1604883403

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易永生　　社保电脑号：638931144　　身份证号码：360734199506196835　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	[illegible]	31.2	7.8
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.8
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计				18199.32	9256.96			2497.37	832.54			832.54		399.0		308.8	202.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebda012c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(29) 杜志铧

使用有效期：2026年02月06日-2026年08月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杜志铧

性　　别：男

出生日期：1996年02月12日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400011119

有 效 期：2023年06月27日-2027年06月26日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：杜志铧

签名日期：2026.2.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 06 月 27 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：杜志铧

证件号码：440681199602123117

性　　别：男

出生年月：1996年02月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010063 52

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　杜志铧　性别男，一九九六年　二　月十二日生，于二〇一四年九　月至二〇一八年　七　月在本校　工程造价（注册造价师方向）　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221201805001136　　二〇一八年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

学士学位证书

杜志铧 ，男，1996 年 2 月12 日生。在广东白云学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校 长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242018001111

二〇一八 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜志铮　　社保电脑号：649923404　　身份证号码：440681199602123117　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				18421.32	9374.96			2497.37	832.54			832.54		428.96		370.4	217.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdc451d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月27日

(30) 许才军

使用有效期：2026年02月06日-2026年08月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：许才军

性　　别：男

出 生 日 期：1995年06月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016422

有 效 期 ：2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

许才军

个人签名：许才军

签名日期：2024年08月06日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：许才军
证件号码：452627199506291431
性　　别：男
出生年月：1995年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010022247

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　许才军　性别　男，一九九五年　六　月二十九日生，于二〇一七年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程管理　专业　四　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西财经学院

校（院）长：

证书编号：115481201905003522

二〇一九　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学 士 学 位 证 书

许才军，男，1995年 6月 29日生。在 广 西 财 经 学 院 工 程 管 理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学 学士学位。

校　　名：廣西財經學院　　校（院）长：

证书编号：1154842019003522

二〇一九年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许才军　　社保电脑号：810004332　　身份证号码：452627199506291431　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计				18093.12	9200.32		2497.37	832.54				832.54		379.44		168.0	192.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdf79eb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月27日

(31) 陈城桂

使用有效期：2026年07月06日-2027年01月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：梁梦怡

性　　别：女

出 生 日 期：2000年08月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400017909

有 效 期：2025年01月08日-2029年01月07日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：梁梦怡

签名日期：2026.7.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 01 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈城桂

证件号码：440902199812264832

性　　别：男

出生年月：1998年12月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010007 22

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：陈城桂

身份证号：440902199812264832

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生　陈城桂　性别男，一九九八年 十二 月二十六日生，于二〇一七年九 月至二〇二〇年 六 月在本校　工程造价　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361202006170770　二〇二〇 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈城桂　　社保电脑号：804980568　　身份证号码：440902199812264832　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				18085.62	9196.32		2497.37	832.54				832.54		382.8		774.6	193.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdc2011 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(32) 温高鑫

使用有效期：2026年07月06日-2027年01月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：温高鑫

性　　别：女

出 生 日 期：1998年10月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400017902

有 效 期 ：2025年01月07日-2029年01月06日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 01 月 07 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：温高鑫

证件号码：500226199810242225

性　　别：女

出生年月：1998年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010021 82

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：温高鑫

身份证号：500226199810242225

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 温高鑫 性别女 ，一九九八 年 十 月二十四日生，于二〇二〇 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆文理学院 校（院）长：黄伟九

证书编号：106421202205002099 二〇二二 年 六 月十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

重庆文理学院

学士学位证书

温高鑫，女，1998年10月24日生。在本校 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学 学士学位。

重庆文理学院 校长

学位评定委员会主席

证书编号：1064242022003583

二〇二二 年六 月十二 日

（普通高等教育本科毕业生）

中国学位与研究生教育信息网网址： http://www.cdgdc.edu.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温高鑫　　社保电脑号：811720093　　身份证号码：500226199810242225　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	[illegible]	25.6	6.4
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.4
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计				18078.12	9192.32		2497.37	832.54				832.54		349.96		108.0	177.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdef0c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月27日

(33) 梁梦怡

使用有效期：2026年07月06日-2027年01月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：梁梦怡

性　　别：女

出 生 日 期：2000年08月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400017909

有 效 期：2025年01月08日-2029年01月07日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：梁梦怡

签名日期：2026.7.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 01 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：梁梦怡

证件号码：44088320000801454X

性　　别：女

出生年月：2000年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010006 41

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 梁梦怡 性别女，二〇〇〇年 八 月 一 日生，于二〇一九年九 月至二〇二三 年 七 月在本校 工程造价 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202305000676 二〇二三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书

梁梦怡 ，女， 2000 年 8 月 1 日生。在广东白云学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

广东白云学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1082242023000676 二〇二三 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁梦怡　　社保电脑号：813207742　　身份证号码：44088320000801454X　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计				18070.62	9188.32			2497.37	832.54			832.54		355.62		880.0	170.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdc2b37 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(34) 庄东杰

使用有效期：2026年02月06日-2026年08月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：庄东杰

性　　别：男

出生日期：1995年08月23日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400019809

有效期：2025年08月08日-2029年08月07日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：庄东杰

证件号码：440582199508236730

性　　别：男

出生年月：1995年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2025年06月15日

管 理 号：20259854463798514402010032l1

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：庄东杰

身份证号：440582199508236730

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生　庄东杰　性别男，一九九五年　八　月二十三日生，于二〇一七年　三　月至二〇二二年　七　月在本校网络教育学院　工程管理　专业　2.5　年制　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：

证书编号：105617202205700879　　二〇二二　年　七　月三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄东杰　　社保电脑号：644164112　　身份证号码：440582199508236730　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	12.81	4576	36.61	9.15
2024	07	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	08	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	09	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	10	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	11	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	12	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	01	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	02	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	03	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	04	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	05	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	06	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				18365.76	9343.04			2497.37	832.54			832.54		454.41		920.02	229.95

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdc5dfx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月27日

(35) 陈晓梅

使用有效期：2026年01月24日-2026年07月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈晓梅

性　　别：女

出 生 日 期：1996年09月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019572

有 效 期：2025年07月25日-2029年07月24日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

陈晓梅

个人签名：陈晓梅

签名日期：2026.1.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈晓梅

证件号码：440804199609040523

性　　别：女

出生年月：1996年09月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2025年06月14日

管 理 号：20259854463798514402010011 29

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：陈晓梅

身份证号：440804199609040523

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓梅 性别 女，一九九六年 九 月 四 日生，于二〇一六年八 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：刘庆

证书编号：139281201906000043

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓梅　　社保电脑号：643964732　　身份证号码：440804199609040523　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计				18153.12	9232.32		2497.37	832.54				832.54		410.16		330.4	207.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdc3fds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月27日

(36) 赵镇钊

使用有效期：2026年01月24日-2026年07月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：赵镇钊

性　　别：男

出 生 日 期：1999年03月20日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019640

有 效 期：2025年07月29日-2029年07月28日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 29 日

个人签名：

签名日期：2026.01.24

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：赵镇钊

证件号码：440513199903202415

性　　别：男

出生年月：1999年03月

专　　业：安装工程

批准日期：2025年06月14日

管 理 号：20259854463798514402010018 34

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 赵镇钊 性别 男，一九九九 年 三 月 二十 日生，于二〇一九 年 九 月至 二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州科技职业技术大学　　校　　长：崔英德

证书编号：137171202206443795

二〇二二年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵镇钊　　社保电脑号：810761643　　身份证号码：440513199903202415　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	07	522816	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				19401.19	9278.96			8727.77	3329.66			832.54		384.88		180.8	195.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdd12b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月27日

(37) 陈志铭

使用有效期：2026年04月28日-2026年10月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈志铭

性　　别：男

出 生 日 期：1995年02月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400020483

有 效 期 ：2025年10月09日-2029年10月08日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：陈志铭

签名日期：2026.4.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 10 月 09 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈志铭

证件号码：440582199502216333

性　　别：男

出生年月：1995年02月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2025年06月15日

管 理 号：20259854463798514402010009 71

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省职称证书

姓　　名：陈志铭

身份证号：440582199502216333

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131158

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　陈志铭　性别男，一九九五 年 二 月二十一 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号:141361201606131513

二〇一六 年 十 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志铭　　社保电脑号：500136926　　身份证号码：440582199502216333　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	0.0										4492	17.97			
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	04	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	05	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	06	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计				8117.5	3820.0			3768.32	1345.88			336.52		196.37		356.8	89.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdfd01i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

(38) 马超

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：马超
专　　业：园林绿化工程及仿古建筑工程
证 书 号：建材145104252
工作单位：广西盛丰建设集团有限公司
签发单位（盖章）
2014 年 7 月 25 日
C0465895

广东省职称证书

姓　　名：马超

身份证号：452231199109260028

职称名称：技术员

专　　业：工程造价

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 马超 性别 女，一九九一年 九 月二十六 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：卢先明

批准文号：（87）高教三字024号

证书编号：105435201706000855

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马超　　社保电脑号：639134075　　身份证号码：452231199109260028　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	02	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	03	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	04	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	05	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	06	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				18237.72	9276.16			2497.37	832.54			832.54		437.14		880.28	221.57

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdf8d03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月27日

(39) 林燕娜

广东省职称证书

姓　　名：林燕娜

身份证号：445224199609053049

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 林燕娜 性别 女，一九九六年 九 月 五 日生，于二〇一五年 十 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201806004101

二〇一八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕娜　　社保电脑号：649372551　　身份证号码：445224199609053049　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	05	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	06	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				19580.44	9368.96			8727.77	3329.66			832.54		427.76		858.0	214.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdfa738 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(40) 陈瑞婷

广东省职称证书

姓　　名：陈瑞婷

身份证号：440582199602260948

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈瑞婷 性别 女 ，一九九六年 二 月 二十六日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邱建华

证书编号：142681201806002862 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞婷　　社保电脑号：649908757　　身份证号码：440582199602260948　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				18123.12	9216.32			2497.37	832.54			832.54		404.9		318.6	204.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdc5737 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(41) 翁沛林

普通高等学校

毕业证书

学生 翁沛林 性别男，一九九四 年 十 月二十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

证书编号：110781201706020578 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:/[illegible]si.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁沛林　　社保电脑号：647619043　　身份证号码：440582199410284814　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				19593.19	9374.96			8727.77	3329.66			832.54		428.96		870.4	217.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf6ebdc6265 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月27日

8、其他

企业简介

1．公司名称：深圳锦洲工程管理有限公司　电话号码：0755-28991234

2．地　　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街 20 号颐安智富大厦 13G

传真：0755-28991234

3．注册资金：人民币 28000 万元　　经营性质：有限责任公司

4．公司简介

深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构。

我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等，具备完善的 ISO9001：2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系、ISO37001 反贿赂管理体系、ISO27001:2013 信息安全管理体系的五位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。

成立于 2009 年 07 月 20 日，公司现有 93 人，公司下设造价咨询部(68 人)、招投标部(5 人)、项目管理部（5 人）、经营部(6 人)、财务部(3 人)、综合办公室(6 人)等部门。其中高级工程师 15 人，中级职称 16 人，注册人员共 76 人。

我司有健全的组织机构和完善的内部管理制度和流程，是一支充满敬业精神、团结向上稳定专业人员队伍。公司业务涉及各行各业，为各地不同客户承办了大量的各类型造价咨询服务，积累了丰富的造价咨询工作经验。

公司的业务范围是建设项目代建、建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概预算编制、工程量清单及招标控制价编制、投标报价的编审、工程造价全过程的动态监控及招标代理等。公司自成立以来，承办了大量的工程造价咨询服务业务，为政府和广大企事业单位提供了工程编审服务、工程造价阶段监控和索赔业务处理服务、工程造价信息化服务和工程建设顾问服务等工作。

在工作实践中，我司逐步建立了从设计阶段开始的全过程全方位的动态管理服务，建立并逐步完善了造价、工期、质量三位一体的综合管理体系，逐步完备了与时俱进的具有我司特色的造价资料信息库，能较好的处理造价计价法规体系和灵活多变的市场价格的融合，为客户提供优质的咨询服务。

公司的专业范围覆盖了岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、挡墙护坡工程、道

路工程、桥梁工程、房屋建筑工程、给排水工程、供冷管网工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程等专业的造价咨询服务。

我司作为行业领头羊，致力于规范化、制度化、标准化管理。公司经近年的运作经验，对组织机构设有造价咨询部、招标代理部、总工（审）室、经营拓展部、综合办公室等主要职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准化、流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人。部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。

服务质量和服务态度是客户最关心的问题，也是我们紧抓不放的两个环节。在质量管理上，我们实行三级复核制度；在服务态度上，我们实行绩效与履约评价挂钩，我们的质量和服务理念是“严格审价、热情服务”。

近年来我司力求“高质量、高效率”,以秉承为客户提供最优质服务为宗旨，坚持实行“标准化、制度化、规范化”管理，坚持“客观公正、中立负责”的执业原则，贯彻“科学、公平、廉洁、优质”的工作作风，奋力建设成为一流的造价咨询综合性企业。

投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程造价咨询企业资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.05.05-2024.05.04
工程招标代理机构资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017.6.19-2022.06.19
广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书	AAA	广东省建筑业协会	2024.6.13-2028.6.13
工程设计资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2025.8.11-2030.8.11
工程监理资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2025.11.04-2030.11.04
建筑业企业资质证书	/	深圳市住房和建设局	2025.7.8-2030.7.8
工程咨询单位甲级资信证书	乙级	深圳市工程咨询协会	2025.12.31-2028.12.30

（1） 办公场所

深圳总部

统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　蒋春山
成立日期　2009年07月20日
住　　所　深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024 年 06 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

（2） 企业资质

工程造价咨询企业资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：甲201544002978

有效期：自 2021年05月05日

至 2024年05月04日

发证机关：

2020年 12月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

住房和城乡建设部发布

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书

工程招标代理机构

资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

****

证书编号：F144024323

有效期：至2022年06月19日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年06月19日

No.FZ 0025165

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2024263

企业名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
详细地址：	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层
法定代表人：	蒋春山
技术负责人：	陈靖岭
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914403006911843701
资信等级：	AAA级
有效期：	至2028年06月13日

广东省建筑业协会

2024年06月13日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年06月26日

工程设计资质证书

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程监理资质证书

工程监理资质证书
证书编号：E244065474
企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司
统一社会信用代码：914403006911843701
法定代表人：蒋春山
注册地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
有效期：至2030年11月04日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级：市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级
*****
关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年11月04日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

建筑业企业资质证书
证书编号：D244772525
企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司
统一社会信用代码：914403006911843701
法定代表人：蒋春山
注册地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
有效期：至2030年07月08日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级：市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年07月08日
全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344245063

企　业　名　称： 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码： 914403006911843701

法　定　代　表　人： 蒋春山

注　册　地　址： 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有　效　期： 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年07月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程咨询单位甲级资信证书

（3） 团队人数（一级注册造价工程师 28 人，二级注册造价工程师 29 人）

全国工程造价咨询管理系统

深圳锦洲工程管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2015-05-12	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳锦洲工程管理有限公司原名深圳市锦洲工程造价咨询有限公司，2014年3月，更名为深圳锦洲工程管理有限公司。公司成立于2009年，现注册资本28000万，资金实力雄厚， 2011年1月13日取得造价咨询暂定乙级，同年，经广东省建设厅批准为工程造价咨询资质乙级，招标代理乙级；2015年5月5日工程造价咨询资质经中国住房与城乡建设部审批为甲级。2017年6月19日工程招标代理资质经中国住房与城乡建设部审批为甲级。 我司各项制度完善，通过ISO9001:2015质量管理体系，ISO14001:2015环境管理体系，ISO45001:2018职业健康安全管理体系等； 公司成立后，吸引了大批有丰富项目管理、咨询经验的高素质人才，现在职人员一百多人，拥有专业的管理团队，公司人才均为经验丰富的专业人员； 我司具有健全的组织机构，完善的管理制度，所有成果文件都经过严格的三级审核，各类专业人员配套齐全，具备丰富的工程项目咨询经验和管理手段。公司实行“标准化、制度化、规范化”管理，坚持“客观公正、中立负责”的执业原则，贯彻“科学、公平、廉洁、优质”的工作作风，以“竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力”为服务理念。高质量、高效率、高标准为客户提供工程服务。近三年，公司造价咨询收入年年递增，造价咨询收入累计不少于2000万元，深圳锦洲工程管理有限公司现处于快速发展阶段，公司将会持续为社会各界提供更高效、优质的服务。 公司业务范围是建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概、预、结算、工程招标标底，投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务。

展开

一级造价工程师（28） 二级造价工程师（29） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

（4） 中国建设工程造价管理协会资深会员

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

蒋春山

JIANG CHUNSHAN

会员编号：164720

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected JIANG CHUNSHAN as a fellow member for 2024

签发：中国建设工程造价管理协会

查询网站：www.ccea.pro

授予时间：2024年07月13日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

胡荷仙

HU HEXIAN

会员编号：033346

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected HU HEXIAN as a fellow member for 2024

签发：

中国建设工程造价管理协会

查询网站：www.ccea.pro

授予时间：2024年07月13日

（5） 企业获奖情况

获奖时间	获奖名称	项目名称	颁奖单位
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖	龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	新浩壹都项目工程结算审核咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022 年度）	/	广东省工程造价协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市造价工程师协会

2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市造价工程师协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	桂园中学改扩建工程施工总承包	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖	前海合作区听海双界河桥工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳市造价工程师协会
2017.1	协审工作表彰	下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程	深圳市福田区建设工程价格管理站

2017.2	协审工作表彰	深圳机场石厦北公寓装修工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.3	协审工作表彰	深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.10	协审工作表彰	福田区第四期（2016-2017年度）优质饮用水入户工程（第二部分）	深圳市福田区建设工程价格管理站
2018.8	广东省工程造价协会2015-2016年度先进会员单位	/	广东省工程造价协会
2022.6	2013-2021年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2019.8	2018年优秀工程造价咨询企业	/	深圳市建设项目管理协会
2020.8	2019年优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2021.12	2020-2021优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.6	2023年度优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.7	企业信用等级证书AAA	/	中国建设工程造价管理协会

2021.3	优秀协审单位	/	深圳市龙岗区工程造价管理站
2023.3	2022 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2024.1	2023 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2021.6	连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业	/	深圳市市场监督管理局

1）2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务

2）2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-新浩壹都项目工程结算审核咨询服务

3）2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程

4）广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-066（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-066

广东省工程造价协会

2023年10月

5）广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-ZYLY-051（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-ZYLY-051

广东省工程造价协会

2023年10月

6）广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022年度）

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-DSYJ-025

广东省工程造价协会

2023年10月

7）深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

8）2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《坪地兰陵学校扩建工程》

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

9） 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程

10) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

11)深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工总承包

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《桂园中学改扩建工程施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

12)2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界河桥工程

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《前海合作区听海双界河桥工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

13) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《听海大道（桂湾一路一滨海大道）市政工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

14) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务（一标段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

15)深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程-城中村管线整治工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

16)深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《妈湾片区2#渠综合治理工程（月亮湾大道-妈湾二路）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

17)深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《前海铁石片区水环境综合整治项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

18)关于“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位承接我站的“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”结算审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 01 月 03 日

19)关于“深圳机场石厦北公寓装修工程”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位承接我站的“深圳机场石厦北公寓装修工程”结算审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 02 月 10 日

20)关于“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位在 2017 年 01 月 23 日承接我站的“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”结算审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 03 月 15 日

21)关于“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位在 2017 年 09 月 13 日承接我站的“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）”标底审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 10 月 13 日

22)广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位

GDECA

授予：深圳锦洲工程管理有限公司

2015-2016年度先进会员单位

广东省工程造价协会

二〇一八年八月

23)2013-2021 年度工程造价咨询先进单位

证 书

深圳锦洲工程管理有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年六月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳锦洲工程管理有限公司：

荣获2018年度工程造价咨询先进单位。

特发此证！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

荣获：2019年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

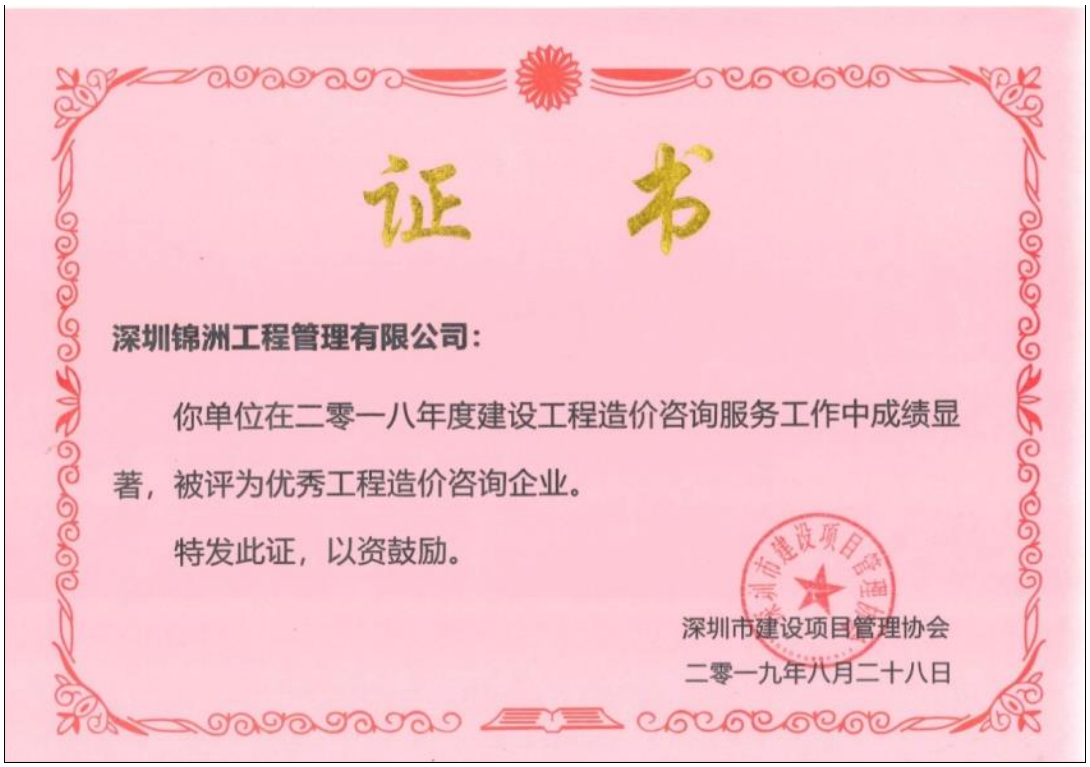
深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

深圳锦洲工程管理有限公司
2021年度工程造价咨询先进单位
深圳市造价工程师协会
二〇二二年六月

荣誉证书
深圳锦洲工程管理有限公司
荣获：2021年度工程造价咨询先进单位
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二二年六月

24) 2018 年优秀工程造价咨询企业



证　书

深圳锦洲工程管理有限公司：

你单位在二零一八年度建设工程造价咨询服务工作中成绩显著，被评为优秀工程造价咨询企业。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

二零一九年八月二十八日

25) 2019 年优秀工程项目管理企业

证　书

深圳锦洲工程管理有限公司：

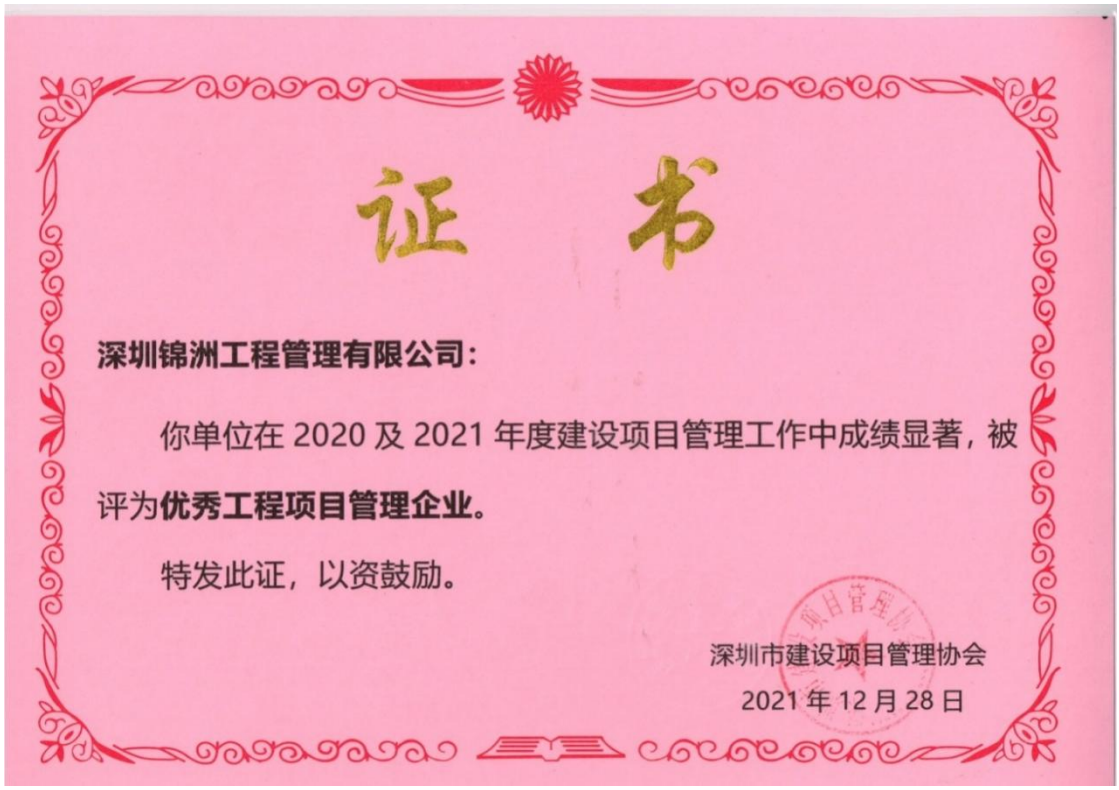
你单位在二零一九年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为优秀工程项目管理企业。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

二零二零年八月二十八日

26)2020-2021 优秀工程项目管理企业



证 书

深圳锦洲工程管理有限公司：

你单位在 2020 及 2021 年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为**优秀工程项目管理企业**。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

2021 年 12 月 28 日

授予：深圳锦洲工程管理有限公司

2020&2021年度

“优秀工程项目管理企业”

荣誉称号

深圳市建设项目管理协会 颁发

(20211228)

27)2023 年度优秀工程项目管理企业

28)企业信用等级证书 AAA

CCEA 中国建设工程造价管理协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

中国建设工程造价管理协会

2024年07月16日

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位所属：请选择

信用等级：请选择　　评价年度：　　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共1条 20条/页

29)优秀协审单位

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳锦洲工程管理有限公司：

在2020年度龙岗区造价站协审服务中，表现突出，被评为：

优秀协审单位

特发此证，以资鼓励！

深圳市龙岗区工程造价管理站

2021年3月

30）2022 年度工程造价咨询先进单位

31）2023 年度工程造价咨询先进单位

32)连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业

（6） 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的成果文件

协助编制《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

感谢贵单位参加我站组织的《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》编制工作，并给予大力支持与帮助。为提高全省城市地下综合管廊工程造价管理水平，完善全省建设工程造价标准和计价体系，作出了积极贡献。

特颁此证，以资鼓励。

广东省建设工程标准定额站

2018 年 4 月 17 日

协助编制《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

感谢贵单位参加我站组织的《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》编制工作（2015 年—2018 年），并给予大力支持与帮助。为提高全省城市轨道交通工程造价管理水平，完善全省建设工程造价标准和计价体系，作出了积极贡献。

特颁此证，以资鼓励。

广东省建设工程标准定额站

2018 年 4 月 17 日

协助编制《福田区建筑业总体情况和发展策略》

福田区建筑业总体情况和发展策略

研究报告

福田区住房建设局

深圳市国联建筑研究院

二〇一九年十一月

“深圳市国联建筑研究院”为“深圳锦洲工程管理有限公司”全资机构

银行询证函回函

询证函编号:442000021201707130001

致：深圳市国联建筑研究院

兹收到《银行询证函》一份，回复如下：

截止 2017 年 07 月 13 日止，深圳市国联建筑研究院出资人缴入的出资额列示如下：

银行账户名称：深圳市国联建筑研究院
银行账号：44250100002100001402
账户性质：人民币验资存款账户

缴款人	缴入日期	币种	金额(元)	款项用途
深圳锦洲工程管理有限公司	20170713	人民币	200000.00	注册资金
合计			200000.00	

共1 笔　　当前第1 页　　共1 页

本回函只作银行询证之用，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。
本回函复印无效。
银行经办人姓名：涂彬婧

银行名称：中国建设银行深圳市八卦岭支行　　日期：2017 年 07 月 13 日

统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

（副本）

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2009年07月20日

法定代表人　庄楚龙

住　　所　深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 06 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（副本）

民办非企业单位

登记证书

（法人）

统一社会信用代码：52440300MJL180598X

发证机关：深圳市民政局

发证日期：2018年08月27日

有效期限：自2018年08月27日至2022年08月27日

名　　称：深圳市国联建筑研究院

住　　所：深圳市福田区梅华路上梅林工业区综合楼3栋第3层A段

法定代表人：庄楚龙

开办资金：贰拾万元

业务主管单位：深圳市相关职能部门及单位

业务范围：主要研究方向和范围：包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广使用、装配式结构工业集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修（城市生态修复和城市修补）等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制

协助编制《广东省建设项目全过程造价管理规范》

广东省标准

DBJ/T 15-153-2019
备案号 J 14685-2019

广东省建设项目全过程造价管理规范

Whole process cost management code for construction project in Guangdong province

2019-05-20 发布　　2019-08-01 实施

广东省住房和城乡建设厅　发布

前　言

为加强广东省建设工程造价管理，规范建设项目全过程造价管理的内容、范围、要求和质量标准，根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2017年广东省工程建设标准制订、修订计划〉的通知》（粤建科函〔2017〕2904）要求，广东省建设工程标准定额站会同本省部分造价管理部门、建设单位、施工企业以及粤港工程造价咨询公司，认真总结实践经验，参考借鉴国际做法，结合广东省实际，制定了本规范。

本规范共八章，内容包括总则、术语、基本规定、工作准备阶段、项目前期阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工作总结阶段。

本规范由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由广东省建设工程标准定额站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建设工程标准定额站（地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦13楼，邮政编码：510040）。

本规范主编单位：广东省建设工程标准定额站

本规范参编单位：广东省工程造价协会
珠海市建设工程造价管理站
珠海市财政投资审核中心
广州众为工程咨询有限公司
广州中联工程咨询有限公司
广东信仕德建设项目管理有限公司
广州市宏正工程造价咨询有限公司
珠海市聚天立工程造价咨询有限公司
广东拓腾工程造价咨询有限公司
智远建设顾问（广东）有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行
珠海大横琴股份有限公司
凯谛思中国有限公司
利比有限公司
伟历信咨询（深圳）有限公司
务腾（中国）有限公司
深圳市国联建筑研究院
东莞市泰伟工程管理研究院
广东益科工程管理研究中心
广东宏正工程咨询有限公司
广东飞腾工程造价咨询有限公司
广东华审工程咨询有限公司
中量工程咨询有限公司

本规范主要起草人员：黄守新　卢立明　叶巧昌　盛英曦
许锡雁　刘玉文　陈少伟　罗　燕
罗小兰　刘明群　贤笑梅　曹　萍
孙　权　梁国康　丁少艳　陈敏珊
朱红莺　庄楚龙　黄士显　张思中
李国永　周汉强　蔡金顺　王耀祖
黄中广　张　河　利葆珊　方雪慧
邓　碧　贾传根　张艳平　陈丽军
杨　颖　黄　烨　朱希坚　肖时辉
吴鸿迪

本规范主要审查人员：龚岸桥　张定邦　李　奕　于　巍
王丽云　郑舒秋　张变兰　陈德义
伍　捷

“深圳市国联建筑研究院”为“深圳锦洲工程管理有限公司”全资机构

银行询证函回函

询证函编号:442000021201707130001

致：深圳市国联建筑研究院

兹收到《银行询证函》一份，回复如下：

截止 2017 年 07 月 13 日止，深圳市国联建筑研究院出资人缴入的出资额列示如下：

银行账户名称：深圳市国联建筑研究院
银行账号：44250100002100001402
账户性质：人民币验资存款账户

缴款人	缴入日期	币种	金额(元)	款项用途
深圳锦渊工程管理有限公司	20170713	人民币	200000.00	注册资金
合计			200000.00	

共1 笔　　当前第1 页　　共1 页

本回函只作银行询证之用，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。
本回函复印无效。
银行经办人姓名：涂彬婧

银行名称：中国建设银行深圳市八卦岭支行　　日期：2017 年 07 月 13 日

（副本）

民办非企业单位

登记证书

（法人）

统一社会信用代码：52440300MJL180598X

发证机关：深圳市民政局

发证日期：2018年 08月 27日

有效期限：自 2018年 08月 27日至 2022年 08月 27日

名　　称：深圳市国联建筑研究院

住　　所：深圳市福田区梅华路上梅林工业区综合楼3栋第3层A段

法定代表人：庄楚龙

开办资金：贰拾万元

业务主管单位：深圳市相关职能部门及单位

业务范围：主要研究方向和范围：包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广使用、装配式结构工业集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修（城市生态修复和城市修补）等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制

统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2009年07月20日

法定代表人　庄楚龙　　住　　所　深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

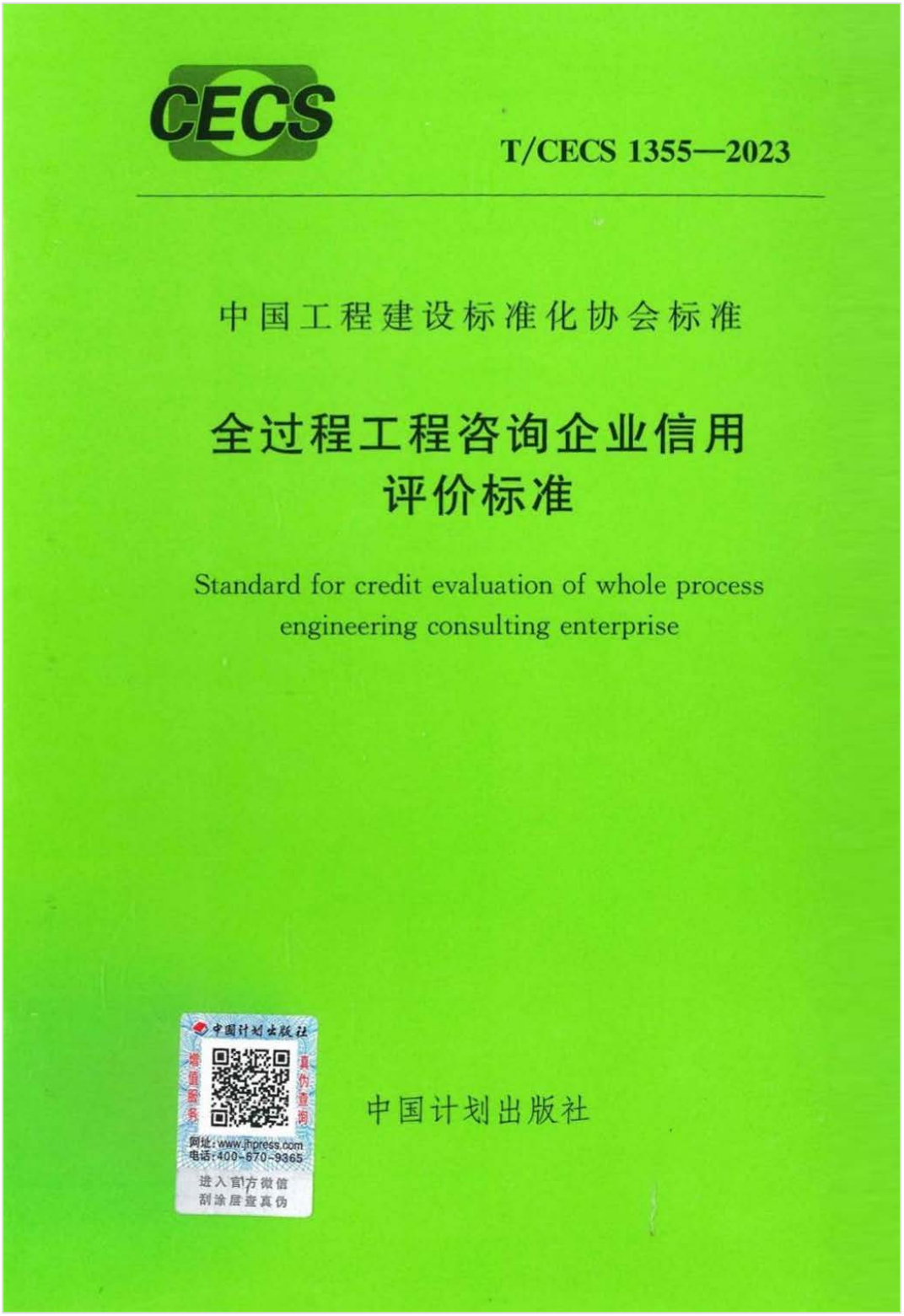
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 06 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

协助编制《全过程工程咨询企业信用评价标准》



中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用评价标准

Standard for credit evaluation of whole process engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司
批准单位：中国工程建设标准化协会
施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用评价标准

Standard for credit evaluation of whole process engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司
批准单位：中国工程建设标准化协会
施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会公告

第 1609 号

关于发布《全过程工程咨询企业信用评价标准》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23 号)的要求，由北京联合征信有限公司等单位编制的《全过程工程咨询企业信用评价标准》，经中国工程建设标准化协会组织审查，现批准发布，编号为 T/CECS 1355—2023，自 2023 年 11 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会

二〇二三年六月二十八日

前　言

《全过程工程咨询企业信用评价标准》(以下简称标准)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23号)的要求进行编制。编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分7章和1个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、评价内容、评价指标、等级划分、评价程序等。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利,本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会归口管理,由北京联合征信有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给北京联合征信有限公司(地址:北京市海淀区首都体育馆南路22号国兴大厦6D,邮编:100089,邮箱:bjlh@union-crediting.com)。

主编单位:北京联合征信有限公司

参编单位:全咨联(北京)科技有限公司
北京普惠大成法律咨询有限公司
安徽安天利信工程管理股份有限公司
深圳市全过程工程咨询研究会
中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司
建审国际文化传媒(北京)有限公司
北京东方华太工程咨询有限公司威海分公司
北京华审金建国际工程项目管理有限公司
公诚管理咨询有限公司

核工业西南勘察设计研究院有限公司北京分公司
江西环球工程造价事务所有限责任公司
鲁班工程管理集团有限公司
鸣森项目管理咨询有限公司
山东奥荣工程项目管理有限公司
山东公平工程咨询有限责任公司
上海仁泓工程咨询有限公司
深圳锦洲工程管理有限公司
西安铁一院工程咨询管理有限公司
源海项目管理咨询有限公司
中国电子工程设计院有限公司
中企华工程咨询有限公司

主要起草人： 杨　侃　迟玉星　汪应宏　杨建平　张思业
庄楚龙　郭　葭　孙冲冲　吕　卓　李宏伟
曹培才　陈发华　陈伟峰　胡秀茂　蒋春山
李　倩　李　扬　李正莲　刘荣春　申乐凯
申颖洁　孙慧改　王白羽　王　欣　韦尧艳
魏　明　吴巧云　许威燕　薛　瑞　张　宾
张　鹏　张　琪

主要审查人： 张兴旺　施敬林　唐腾华　何　松　席时葭
叶双飞　钟　诚

（7） 参与课题研究的成果

“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位

关于举办建筑行业（造价）的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2017 年 6 月 8 日 9:00-18:00

2017 年 6 月 9 日 9:00-12:00

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（龙岗区委党校）101 室

会议内容

一、建设工程审计常见法律问题------顾东林律师

二、工程造价咨询行业发展现状及展望---张兴旺主任

三、 建筑产业化对工程投资计价的影响---张红标教授

四、 深化和改进投资审计---张吉园主任

五、 斯维尔 BIM 造价落地及实战案例分享---吴涛高级讲师

报名事项

1、参会费用以及中餐费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2017 年 6 月 7 日。因会议名额有限，如名额已满将提前截止报名。

3、报名联系人：张小姐　电话：18320798432　邮箱：szjz1688@vip.163.com

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

2017 年 5 月 25 日

“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位

关于举办建筑行业的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

建筑行业领导以及相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市造价工程师协会、深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

讲座时间

2018 年 1 月 13 日（周六）下午 14:00-17:30

地点

深圳市龙岗区清林路 215 号（龙岗区委党校）101 室

讲座流程

13:30-14:00　　签到、入座；

14:00-14:15　　嘉宾讲话；

14:15-14:55　　工程招投标公共资源交易平台建设及发展趋势—天津理工

大学教授**杨侃**；

14：55-15：55　工程造价事业发展“十三五”规划解读---中国建设工程造价管理协会，理事长助理兼规划发展部主任**张兴旺**；

15:55-16:00　休息；

16:00-17:30　装配式建筑工程造价管理的思考—广东省建设工程标准定额站副站长**卢立明**；

17:30-17:40　合影留念。

报名事项

1、参会费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2018 年 1 月 12 日 18:00。因会议名额有限（限额 130 人），如名额已满将提前截止报名；

3、报名方式：

（1）填写相关信息并将报名回执发送到至 554364884@qq.com；

（2）点击 https://jinshuju.net/f/uvtQ5M，直接报名；

联系人：张小姐　18320798432　0755-28991234

主办单位：深圳市造价工程师协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2018 年 1 月 5 日

“全过程工程咨询及建筑工程司法解释二”讲座协办单位

深圳市福田区建设工程价格管理站

关于举办《建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二》、《全过程工程咨询业务体系建设和实施要素》讲座的通知

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

深圳市建设项目管理协会、各区局建设单位（工务局、水务局、城管局、街道办等）、区造价站、区发改等有关单位及人员。

会议时间

时间：2019 年 3 月 29 日（周五）下午 14：00 - 17：30

2019 年 3 月 30 日（周六）上午 09：30 - 12：00

下午 14：30 - 17 ：30

地点：中共深圳市福田区委党校二楼大礼堂（深圳市福田区梅林路 15 号）

会议内容

一、全过程工程咨询业务体系建设和实施要素---国内知名项目管理专家、天津理工大学教授杨侃先生

二、建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二---深圳建设工程国家仲裁院院长王先伟先生

报名事项

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 3 月 27 日。因会议名额有限（约 270 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

（1）填写相关信息并将报名回执发送 szguolian1688@163.com；

（2）点击 https://jinshuju.net/f/UM7KUD，直接报名；

3、报名联系人：冷小姐　　电话：15986647757

主办单位:深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位:深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位:深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

深圳市越升投资有限公司

深圳市来兴建设工程有限公司

2019 年 3 月 6 日

扫码即可参与报名

“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”讲座协办单位

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

关于开展“投资审计与财政评审---关于政府工程投资管理”培训的通知

各相关单位:

为切实提高项目管理人员科学管理和决策水平，定于6月22日（星期六）下午2:30，在区教育大楼（区水务大楼西侧）1楼报告厅邀请资深专家朱宏伟教授开展“投资审计与财政评审--- 关于政府工程投资管理”专项课题培训交流活动，具体事项通知如下:

一、参加人员

（一）区水务局、区审计局、区造价站、水务建管中心相关负责人;

（二）18名抽调干部;

（三）在建水务项目各标段设计单位、施工单位、监理单位、造价咨询单位项目负责人（限1人）。

二、议程安排

主持: 吕镇江同志

（一）朱宏伟教授进行投资审计与财政评审培训（14:30-16:30）;

（二）培训人员现场交流互动（16:30-17:00）;

（三）区水务局领导讲话（17:00-17:10）。

三、其他事项

（一）本次培训活动采用手机扫码方式报名，报名时间截止至6月18日。因会议名额有限（约350名），如名额已满将提前截止报名。

报名二维码：

（二）区水务建管中心负责统筹会议名牌摆放、签到记录等会务工作；

（三）请参加培训人员提前20分钟入场签到，入场后请按座位分布图就座（见附件）；

（四）区水务大楼车位停车紧张，请参会人员尽量绿色出行或拼车前往。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2019年6月14日

（联系人：林敏敏，15811829434；冷琴，15986647757）

举办《投资审计与财政评审---关于政府工程投资管理》讲座的邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提供一个良好的交流平台，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，提高科学管理和决策水平，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关领导及资深专家和工程建设同行就当前“投资审计与财政评审 --- 关于政府工程投资管理”进行专项课题讲座和交流，具体讲座安排如下：

参会对象

区水务系统各部门、区审计局、造价站及其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

签到时间：2019 年 6 月 22 日　14:00-14：30

讲座时间：2019 年 6 月 22 日　14:30-17：30

讲座地点：深圳市龙岗区教育局一楼报告厅

讲座内容：

1、投资审计与财政评审

2、问题交流

报名事项：

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 6 月 18 日。因会议名额有限（约 370 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

（1)填写相关信息并将报名回执发送 szjz1688@163.vip.com ；

（2）手机扫描二维码，直接报名；

3、报名联系人：冷琴　电话：15986647757

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

2019 年 6 月 13 日

“如何开展新形势下公共工程项目审计”讲座协办单位

深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

邀请函

《如何开展政府投资工程跟踪（绩效）审计及广东省公共工程项目审计监督办法》讲座

——2018 年 11 月 23 日——

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路 215 号（中共深圳市龙岗区党校）

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路 215 号（中共深圳市龙岗区党校）

诚邀您参加

1

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“如何开展政府投资工程跟踪(绩效)审计及广东省公共工程项目审计监督办法”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2018 年 11 月 23 日

上午 09:30-12:00

下午 14:00-17:30

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（中共深圳市龙岗区委党校）

（8） 深圳市全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：

http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_7391601.html

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 处室目录 > 勘察设计与建设科技处 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

相关附件

附件： 深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

66. 深圳锦洲工程管理有限公司

67. 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司

68. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

69. 深圳市普利工程咨询有限公司

70. 深圳市深水工程造价咨询有限公司

71. 深圳市航招工程造价咨询有限公司

72. 深圳市龙浩工程咨询有限公司

73. 鹏信工程项目管理顾问有限公司