

工程编号：4403942026070800101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗区妇幼保健院体检楼一楼营养餐厅与中医药健康服务中心项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日 期：2026 年 7 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 第14 条附件 1”格式要求提供）。 2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第 14 条附件 2”格式要求提供）。 3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。
2	企业同类工程业绩	提供近 3 年（2023 年 7 月 1 日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取提供证明材料前 5 项业绩。 证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如证明材料无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近 3 年（2023 年 7 月 1 日起至截标之日）最具代表性的同类工程履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项）。证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级（如优、良、中、差）等关键信息）扫描件。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
4	拟派项目经理同类工程业绩	1. 提供投标人为项目经理缴纳的近 1 个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员，社会保险须由投标人缴纳。 注：提供截标日前由投标人为拟投入人员缴交的载有政府部门公章（或专用章）的近一个月的社保缴交证明材料，如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足 1 个月的，可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。 2. 提供近 3 年（2023 年 7 月 1 日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩（不超过 3 项，提供业绩超过 3 项的，只取提供证明材料的前 3 项业绩。 证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。 3. 未完整提供以上证明材料或证明材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 1: 无行贿犯罪记录承诺书范本

无行贿犯罪记录承诺书

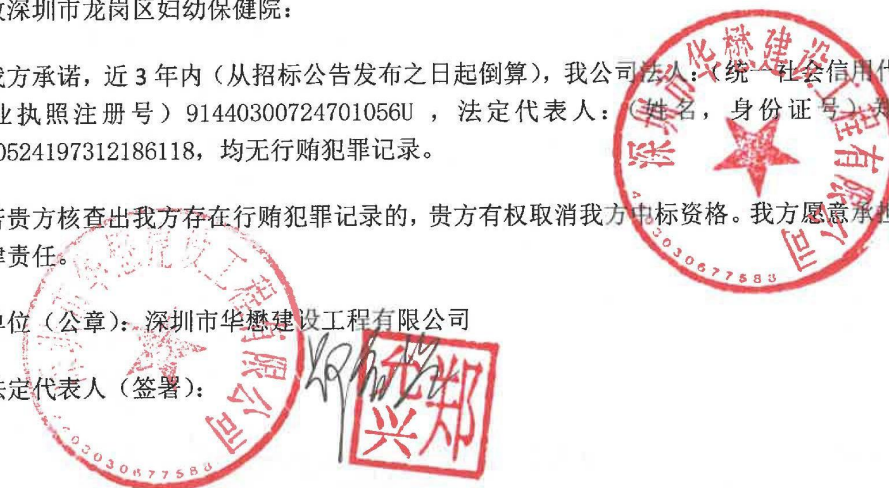
致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号) 91440300724701056U , 法定代表人:(姓名,身份证号)郑允兴,440524197312186118, 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人(签署):



1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 1: 无行贿犯罪记录承诺书范本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号) 91440300724701056U , 法定代表人:(姓名,身份证号)郑允兴,440524197312186118, 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人(签署):

2. 提供《企业性质承诺书》

附件 2: 企业性质承诺书范本

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 （工程名称） 龙岗区妇幼保健院体检楼一楼营养餐厅与中医药健康服务中心项目 的招标投标活动，我方郑重作出以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人（签章）

日期: 2026 年 7 月 16 日

2. 提供《企业性质承诺书》

附件 2：企业性质承诺书范本

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 （工程名称） 龙岗区妇幼保健院体检楼一楼营养餐厅与中医药健康服务中心项目 的招投标活动，我方郑重作出以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人（签章）：

日期： 2026 年 7 月 16 日

3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）深圳市龙岗区妇幼保健院的（项目名称）龙岗区妇幼保健院体检楼一楼营养餐厅与中医药健康服务中心项目招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华懋建设工程有限公司企业从业人员 85 人，营业收入为 17159.24 万元，资产总额为 4663.73 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2026年7月16日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）深圳市龙岗区妇幼保健院的（项目名称）龙岗区妇幼保健院体检楼一楼营养餐厅与中医药健康服务中心项目招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华懋建设工程有限公司企业从业人员85人，营业收入为17159.24万元，资产总额为4663.73万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业行业的小型（中型、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2026年7月16日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目	深圳市怡景小学	主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造，室外加建保安室医疗室及雨棚，其他室内给排水，电气，弱电，钢结构搭建平台。	356.800941	2024.10.10
2	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园惠兰雅居教学点装修工程	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	1.拆除原有室内装饰面，改造原有给排水管道、电气、消防、暖通等设施设备。2.按照功能需求从新闻隔功能室，一楼主要功能室为门卫室、散学区、医务室、隔离室。夹层为值班室、储藏室。二层为三个教室、卫生间、教师办公空间以及综合多功能室。3.根据功能需求对整个教学点进行装饰装修，配套完善强弱电、给排水、消防、暖通等设施设备，满足日常教学需求。4.一楼门面从新设计装饰，营造幼儿园整体教学氛围。	307.17969	2024.7.8
3	教室及公共区域改造	深圳职业技术大学	对学思楼三层教室及公共区域进行改造，包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。	234.897536	2024.8.28
4	福建外运河西储运有限公司南通物流中心 4#楼西侧 3~6 层宿舍装修工程	福建外运河西储运有限公司	室内装修	206.4741	2026.3.16
5	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程	深圳市妇幼保健院	拆除工程、土建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、防水工程、家具工程、油漆、涂料工程、给排水工程、电气工程、消防工程、医疗设备带、综合布线等	194.583932	2024.8.23

注：具体要求详见资信标要求一览表。

深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

中标通知书

标段编号: 2404-440300-04-01-900027001001

标段名称: 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

建设单位: 深圳市怡景小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 356.800941万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 彭伟源



本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-28



查验码: 9189878125633011 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路 1005 号

发 包 人: 深圳市怡景小学

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怡景小学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路 1005 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区黄贝路 1005 号,主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造,室外加建保安室医疗室及雨棚,其他室内给排水,电气,弱电,钢结构搭建平台。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造,室外加建保安室医疗室及雨棚,其他室内给排水,电气,弱电,钢结构搭建平台,拆除工程等;不包括:运动场地地面装饰。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 10 日；
计划竣工日期：2024 年 8 月 25 日；
合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业有关工程质量标准规定及本合同约定的质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾陆万捌仟零玖元肆角壹分 (¥ 3568009.41 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾壹万零陆佰叁拾陆元捌角壹分 (¥ 110636.81 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 17 日;

订立地点: 深圳市怡景小学

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其
(签字)

统一社会信用代码

124403034557707736

地址：深圳市黄贝路 1005 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 苏涛

委托代理人： 曾量

电话： 0755—25122168

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思
大厦公寓楼 27D

邮政编码： 518003

法定代表人： 郑允兴

委托代理人： 罗晓冬

电话： 0755-83279123

传真： 0755-83279123

电子信箱： 2583422123@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 44250100010009333333

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

验收日期： 2024 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市怡景小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝路1005号	建筑面积	/	工程造价	3568009.41元
结构类型	/			层数	地上：/层
	/				地下：/层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年6月18日			验收日期	2024年6月10日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市怡景小学				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司				
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏涛
副组长	曾量
组员	何贵平、豆凯、唐秦、彭权生、贺宇峰、彭伟源、卢创兴、宁上友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏涛	何贵平、唐秦、彭权生、贺宇峰、宁上友
建筑设备安装工程	曾量	豆凯、赖传扬、彭伟源、卢创兴
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、设备安装) 工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏涛	深圳市怡景小学			
2	曾量	深圳市怡景小学	1. 曾量		1. 曾量
3	何贵平	深圳市博深工程技术有限公司	设计总监	2. 何贵平	2. 何贵平
4	豆凯	深圳市博深工程技术有限公司	技术负责人		3. 豆凯
5	唐泰	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司	总监		唐泰
6	赖传扬	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司	专监		赖传扬
7	贺宇峰	湖南省地质勘察院有限公司			贺宇峰
8	彭叔生	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	2. 彭叔生	彭叔生
9	彭伟源	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	建造师	彭伟源
10	卢创兴	深圳市华懋建设工程有限公司	安全员		卢创兴
11	宁上友	深圳市华懋建设工程有限公司	施工员		宁上友
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2024年10月10日	总监理工程师： 2024年10月10日	项目负责人： 2024年10月10日	项目负责人： 2024年10月10日	项目负责人： 2024年10月10日

深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

中标通知书

标段编号: 44030320230018001001

标段名称: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

建设单位: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 307.179690万元

中标工期: 86天

项目经理(总监): 邹宝龙



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-25

查验码: 4434352054674227 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居

教学点装修工程

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目包括但不限于: 1.拆除原有室内装饰面,改造原有给排水管道、电气、消防、暖通等设施设备。2.按照功能需求从新间隔功能室,一楼主要功能室为门卫室、散学区、医务室、隔离室。夹层为值班室、储藏室。二层为三个教室、卫生间、教师办公空间以及综合多功能室。3.根据功能需求对整个教学点进行装饰装修,配套完善强弱电、给排水、消防、暖通等设施设备,满足日常教学需求。4.一楼门面从新设计装饰,营造幼儿园整体教学氛围。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
--	---

☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ _基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _平方米_ ☐ 其它_) ;		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_ (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
✶装饰装修(☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 14 日;

合同工期总日历天数 86 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终是实际现场开工日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰零柒万壹仟柒佰玖拾陆元玖角整 (¥3071796.90 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万肆仟零柒拾叁元捌角陆分 (¥ 84073.86 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾伍万贰仟肆佰叁拾玖元肆角玖分 (¥ 152439.49 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2023年7月10日 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发标人：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园
(公章)



承包人：深圳市华懋建设工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈永三

法定代表人或其委托代理人：(签字)

郑允兴

统一社会信用代码：1244030311B2D4707477统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园 地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思
大厦公寓楼 27D

邮政编码：518000

邮政编码：518003

法定代表人：陈永三

法定代表人：郑允兴

委托代理人：/

委托代理人：

电话：0755-25984543

电话：0755-83279123

传真：/

传真：0755-83279123

电子信箱：383997424@qq.com

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：/

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：/

账号：4551200001801500002147

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

验收日期：2024年 07 月 08 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道蕙兰雅居4#、5#楼 二层	建筑面积	941.98m²	工程造价	¥3071796.90元
结构类型	/	层数	地上：二 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年 12 月 16 日	验收日期	2024年 07 月 08 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华懋建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

GD-E1-914/3

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈秋云
副组长	郭立
组员	郑爱惜 黄淑兰 魏穆超 赵珊辉 甘楹瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
设计	何贵平	豆凯
施工	邹宝龙	张天坛 石又新
监理	桂凯	张建鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王凯	深圳师博课工程技术有限公司	设计		王凯
2	陈平	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	园长	副高	陈平
3	邵立	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	后勤副园长		邵立
4	郑爱梅	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	后勤主任		郑爱梅
5	黄振	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	安全主任		黄振
6	张其超	深圳市罗湖区新罗公司	后勤副主任		张其超
7	甘振瑞	深圳市罗湖区松泉幼儿园	后勤主任		甘振瑞
8	姜洲	深圳市罗湖区智信教育集团	后勤主任		姜洲
9	邹俊	深圳市华建建设工程有限公司	项目经理		邹俊
10	江新	深圳市华建建设工程有限公司	现场负责		江新
11	杨凯	深圳市大光工程管理有限公司	总监理工程师		杨凯
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年7月8日	单位(项目)负责人： 2024年7月8日	单位(项目)负责人： 2024年7月8日	单位(项目)负责人： 2024年7月8日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

教室及公共区域改造

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就教室及公共区域改造【项目编号：SZDL2024001054（0868-2442ZD401G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳职业技术大学	
采购项目	教室及公共区域改造	
中标数量	1项	
工期	项目工期合同签订后50个日历日，开工时间以实际开工日期为准。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300 000-103606-09630	人民币贰佰零叁万元整 (¥2,030,000.00)	人民币壹佰玖拾玖万陆仟陆佰贰拾 玖元零陆分(¥1,996,629.06)
PLAN-2024-440300 000-103606-09631	人民币捌拾柒万元整 (¥870,000.00)	人民币叁拾伍万贰仟叁佰肆拾陆元 叁角(¥352,346.30)
合计	人民币贰佰玖拾玖万元整 (¥2,900,000.00)	人民币贰佰叁拾肆万捌仟玖佰柒拾 伍元叁角陆分(¥2,348,975.36)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳职业技术大学）：颜老师 0755-26019157

中标单位（深圳市华懋建设工程有限公司）：郑文杰 13544059797

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018-805

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年6月22日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳职业技术大学



HT-00003951-P2

教室及公共区域改造
_HT-00003951-P2_甲方：深圳
职业技术大学_深圳市华懋
建设工程有限公司

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0019

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 教室及公共区域改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 教室及公共区域改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对学思楼三层教室及公共区域进行改造,包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: 户, 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万捌仟玖佰柒拾伍元叁角陆分 (¥ 2348975.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万捌仟玖佰伍拾陆元贰角肆分 (¥ 58956.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码：518000

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

电话：0755-83279123

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支

行

账号：4425 0100 0100 0933 3333

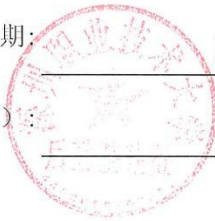
修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 教室及公共区域改造

验收日期: 2020年8月18日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	教室及公共区域改造		
修缮工程地点	留仙洞校区学思楼3楼	合同造价	2348975.36元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年 7月9 日	完工日期	2024年 8月15日
工期	50日历天	验收日期	2024年 8月18日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

四、验收人员签名：

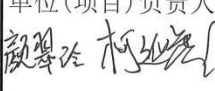
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	王清华	深圳大		王清华
4	王清华	深圳大		王清华
5	李山	深圳大		李山
6	黄明	深圳大		黄明
7	颜华玲	深圳大		颜华玲
8	王明	深圳大		王明
9	陈明	深圳大		陈明
10	王明	深圳大		王明
11	陈世超	奥福科技有限公司	负责人	陈世超
12				
13	黎寄华	深圳市吴源建设监理有限公司	负责人	黎寄华
14	刘明华	- 1		刘明华
15				
16	武大伟	深圳市平德建设工程有限公司	项目经理	武大伟
17	梁先华	-	项目技术负责人	梁先华
18	常建树	-	电气专业工程师	常建树
19	李志明	-	给排水工程师	李志明
20	郑喜宏	-	资料员	郑喜宏
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年8月28日	总监理工程师:  2024年8月28日	单位(项目)负责人:  2024年8月28日	单位(项目)负责人:  2024年8月28日

福建外运河西储运有限公司南通物流中心 4#楼西侧 3~6 层宿舍 装修工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175246449001001
标段名称：福建外运河西储运有限公司南通物流中心4#楼西侧3~6层宿舍装修工程
招标单位：福建外运河西储运有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司
中标价（含税）：2064741 元人民币



本项目于 2025-10-31 16:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：福建外运河西储运有限公司
招标代理单位（盖章）：中国交通进出口有限公司
日期：2025-11-19



查验码：3891593962284796

查验网址：<https://mz.chinacisco.com.cn>

建设工程施工合同

发包人： 福建外运河西储运有限公司 （以下简称甲方）

承包人： 深圳市华懋建设工程有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：福建外运河西储运有限公司南通物流中心 4#楼西侧 3~6 层宿舍装修工程

2、 工程地点：福建省福州市闽侯县南通镇芹洲路 101 号 4#楼西侧 3~6 层

3、 工程范围：室内装修（见工程量清单及设计图纸）

4、 合同金额：

（1）小写为¥:2064741 元，大写人民币：贰佰零陆万肆仟柒佰肆拾壹元整。其中，不含税价为 1894257.8 元，增值税率 9% ， 增值税税额 170483.2 元。

（2）本工程总造价计算依据：

A、以甲方提供工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

C、施工中甲方要求新增加的项目费用。

第二条 工程期限

1、 经甲、乙双方商定：本工程合同工期为 50 日历天，具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。

2、 本工程计划开工日期为 2024 年 12 月 22 日，
计划竣工日期为 2025 年 7 月 9 日。

3、 本工程在施工过程中，如遇下列情况，经甲方代表现场签证后，可顺延工期：

（1）由于重大设计变更，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度的。

（2）人力不可抗拒的因素而延误工期的。



附件 4：工程施工安全生产管理协议

附件 5：供应商廉洁诚信承诺书

附件 6：主要材料品牌明细表

-----（以下无正文）-----

甲方（公章）福建外运河西储运有限公司
地址：福建省福州市闽侯县南通镇芹洲路 101 号
开户银行：中国银行福建省分行
银行帐号：411758357928
签订时间：2025.12.23

乙方（公章）恒华建设工程有限公司
地址：
开户银行：
银行账号
订时间：2025.12.23

福建外运河西储运有限公司南通物流中心 4#楼西侧 3~6

层宿舍装修工程

工程竣工验收报告

(装修工程)

建设单位: 福建外运河西储运有限公司

施工单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

日期: 2026年3月16日

一、工程概况

工程名称	福建外运河西储运有限公司南通物流中心4#楼西侧3~6层宿舍装修工程	工程地点	福建省福州市闽侯县南通镇芹洲路101号4#楼西侧3~6层
建筑面积	3500 m²	工程造价	¥2064741.00
结构类型	钢混（装饰装修）	层数	4层
开工时期	2025年12月22日	验收日期	2026年3月16日
建设单位	福建外运河西储运有限公司		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		

（一）验收组织

建设单位组织有关单位、部门和其他有关专家组成验收组。

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、等有关部门单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量验收情况
墙体砌筑	合格	符合规范要求
卫生间防水	合格	符合规范要求
墙面砖铺贴	合格	符合规范要求
地面砖铺贴	合格	符合规范要求
墙面乳胶漆	合格	符合规范要求
天棚乳胶漆	合格	符合规范要求
卫生入门	合格	符合规范要求
入户大门	合格	符合规范要求
铝扣板吊顶	合格	符合规范要求
石膏板吊顶	合格	符合规范要求
电箱	合格	符合规范要求
开关、插座	合格	符合规范要求
照明灯具	合格	符合规范要求
卫浴洁具	合格	符合规范要求



1

2

3

三、结论

竣工验收结论:

工程实体满足《工程施工质量验收规范》及相关施工标准要求,施工资料合格有效,符合资料管理要求。施工满足施工图纸要求,已完成施工合同所要求的内容,具备竣工验收条件。

建设单位: (公章)  项目负责人: 刘武村	施工单位: (公章)  项目负责人: 彭权生
2026年 3 月 16 日	2026年 3 月 16 日

参加验收人员	
建设单位:	刘武村 林耀北
施工单位:	彭权生 郭明 黄燕芳

深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

中标通知书

标段编号：4403922024052100500101Y

标段名称：红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：194.583932万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：彭权生



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-26



查验码：JY20240621312239

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

9SFD-2015-06

工程编号: 4403922024052100500101Y

合同编号: 20240486

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造
工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本工程为深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,拟对2栋2楼急诊留观病房改造为特诊科,2栋4楼票据室及收费窗口改造为采血室,2栋7楼局部区域进行修缮,总改造面积达656平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金100%。

二、工程承包范围

红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,工程承包范围包括但不限于:拆除工程、土建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、防水工程、家具工程、油漆、涂料工程、给排水工程、电气工程、消防工程、医疗设备带、综合布线等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
--	---

☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _____平方米_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 建筑给排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____) ; _	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_ (☐ _室外设施_ _____ ☐ _附属建筑_ _____ ☐ _室外环境_ _____) 。		
☐ 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明_	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____) ; _				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ; _				

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

计划竣工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰玖拾肆万伍仟捌佰叁拾玖元叁角贰分 (¥1945839.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月17日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公

寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：郑文杰

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

验收日期：2024年8月23日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程				
工程地点	市妇幼保健院(红荔院区)	建筑规模	656m2	工程造价	194.583932万元
结构类型	装修改造	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 7 月 18 日	验收日期	2024 年 8 月 23 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李笑天
副组长	郭岩
组员	张恒、郭树生、李帆、刘上和

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	郭岩	张恒、郭树生
给排水工程	李帆	王沂春、赵磊
电气工程	刘上和	张建明

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

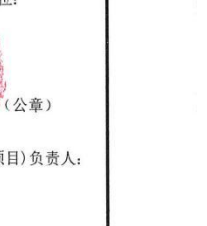
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李笑天	深圳市妇幼保健院	/	/	李笑天
2					
3					
4	郭岩	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	设计总监	/	郭岩
5					
6					
7	张恒	中科经纬工程技术有限公司	总监	/	张恒
8					
9					
10	郑叔生	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	建造师	郑叔生
11	王济春	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	/	王济春
12	郑汉松	深圳市华懋建设工程有限公司	安全负责人	/	郑汉松
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程项目已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
2、本工程竣工验收资料齐全。
3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
4、本工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。
根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月23日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

3、履约评价

附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市怡景小学	深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目	优秀	2024. 10. 10
2	深圳市罗湖区星园学校	深圳市罗湖区星园学校食堂扩容改造提升工程	优	2025. 9. 30
3	深圳市滨河小学	深圳市滨河小学食堂扩容改造提升工程	优	2025. 11. 3
4	深圳电影制片厂有限公司	深圳电影制片厂统建办公楼二栋5层装修工程	优秀	2024. 9. 20
5	深圳职业技术大学	教室及公共区域改造	优	2024. 9. 12

注：具体要求详见资信标要求一览表。

深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市怡景小学

项目名称	深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目		项目编号	/		
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123		
合同金额	356.800941 万元		合同履约时间			
合同履行内容	主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造,室外加建保安室医疗室及雨棚,其他室内给排水,电气,弱电,钢结构搭建平台,拆除工程等;不包括:运动场地地面装饰。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		安全方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		工期方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环保方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		总体评价	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
建设单位意见（公章）		优秀 质量  日期: 2024年10月10日				
说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”。						

深圳市罗湖区星园学校食堂扩容改造提升工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖区星园学校

项目名称		深圳市罗湖区星园学校 食堂扩容改造提升工程		项目编号		/	
中标单位		深圳市华懋建设工程有 限公司		供应商联系人及 电话		郑文吟 0755-83279123	
合同金额		85.263942 万元		合同履约时间			
合同履约内容		深圳市罗湖区星园学校食堂扩容改造提升工程。					
履约 情况 评价	分 项 评 价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		安全方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		工期方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		环保方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
建设单位意见（公章）		 日期:2025 年 9 月 30 日					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。							

深圳市滨河小学食堂扩容改造提升工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市滨河小学

项目名称	深圳市滨河小学食堂扩容改造提升工程		项目编号	/		
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123		
合同金额	79.810175 万元		合同履行时间	2025. 8. 8-2025. 9. 21		
合同履约内容	深圳市滨河小学食堂扩容改造提升工程。					
履约情况评价	分 项 评 价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		安全方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		工期方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环保方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		总体评价	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
建设单位意见（公章）		符合要求，请见。  日期：2025年11月3日				
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。						

深圳电影制片厂统建办公楼二栋 5 层装修工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳电影制片厂有限公司

项目名称		深圳电影制片厂统建办公楼二栋 5 层装修工程		项目编号		/	
中标单位		深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话		郑文吟 0755-83279123	
合同金额		40.351479 万元		合同履行时间			
合同履行内容		公区电梯厅；公共区域；办公工房；公共卫生间；公区电梯间及卫生间装饰装修、机电、给排水。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		安全方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		工期方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差	
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		环保方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
建设单位意见（公章） 		情况属实 评价优秀 日期 2024 年 9 月 29 日					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。							

教室及公共区域改造

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳职业技术大学

项目名称		教室及公共区域改造		项目编号		/	
中标单位		深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话		郑文吟 0755-83279123	
合同金额		234.897536 万元		合同履行时间			
合同履约内容		对学思楼三层教室及公共区域进行改造，包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		安全方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		工期方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		环保方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
建设单位意见（公章）		优  日期：2024年 9 月 12 日					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。							

4、拟派项目经理同类工程业绩

附表 3：拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收 时间
1	安全隐患整 改项目	深圳市妇 幼保健院	两院区消防设施改造等,包含装饰、 安装等部分。	149.317598	2026.4.28
2	中国外运 (深圳)有限 公司皇岗外 运大厦 7 楼 升级改造工 程	中国外运 (深圳)有 限公司	皇岗外运大厦 7 楼办公区硬装(约 500m)、更换断桥中空隔音玻璃窗户 (约 120m2)、空调及暖通设备安装、会 议设备及安装(1、会议室 75 寸视频 会议一体机 1709mm*1040mm*88mm;2、会议室视 频会议摄像头 10 倍无损变焦(含全 向麦克风+扬声器)、 1080P 全高清中大型办公视频会 议、90 度视野;3、机房设备交换机、 控制柜、网线等设 备)。	77.057604	2024.3.4
3	红荔院区 4 栋 3 楼板房 整改项目	深圳市妇 幼保健院	红荔院区 4 栋 3 楼板房整改	62.010041	2025.8.23

注：具体要求详见资信标要求一览表。

项目经理--武大伟



使用有效期: 2026年07月08日
- 2027年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 武大伟

性 别: 男

出生日期: 1977年10月28日

注册编号: 粤1372009201100253

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

武大伟

个人签名: 武大伟

签名日期: 2026.7.8



签发日期: 2021年10月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9102744

姓 名: 武大伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年10月28日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有 效 期: 2025年09月02日 至 2028年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月02日



NO:A 060000671

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名: 武大伟
性 别: 男
从事专业: 建筑工程
系列(专业)名称: 工程技术
资格名称: 高级工程师



评审时间: 2018年10月13日

评审委员会: 烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号: 370602197710283211

证书编号: 鲁180600033200014

公布文号: 烟人社办发(2018)122号

证书查询: 山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码:



核准公布部门(章)

公布时间: 2018年11月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武大伟 社保电脑号：808889577 身份证号码：370602197710283211 页码：2
参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	03	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	04	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	05	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	06	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
合计			29749.73	15822.56			5048.73	1707.65			1359.54		844.91	644.91	343.04

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6b311893 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



安全隐患整改项目



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2026）022053 号

深圳市华懋建设工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就安全隐患整改项目（项目编号：3324-DH2631G2084（SZDL2026000070））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	安全隐患整改项目
采购单位	深圳市妇幼保健院
中标金额	人民币壹佰肆拾玖万叁仟壹佰柒拾伍元玖角捌分 (¥1,493,175.98)
完工期	设计并符合国家相关法规要求，中间全过程的一切工作包含在内。项目工程从签合同至竣工验收不超过 1 个月。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：曾工，电话：0755-83212516

中标单位联系人：郑宏丰，电话：13544059797

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8005

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二六年二月九日
业务专用章

抄送：深圳市妇幼保健院

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com



深圳市妇幼保健院

Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital

南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

合 同 书

项目名称: 安全隐患整改项目

甲方: 深圳市妇幼保健院

乙方: 深圳市华懋建设工程有限公司



根据深圳市妇幼保健院安全隐患整改项目（3324-DH2631G2084 (SZDL2026000070)）招标结果，由深圳市华懋建设工程有限公司中标。根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家相关法律条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

第一条：工程名称及工程地点

工程名称：安全隐患整改项目

工程地点：

深圳市妇幼保健院红荔院区：深圳市福田区红荔路 2004 号。

深圳市妇幼保健院福强院区：深圳市福田区福强路 3012 号。

第二条：施工内容（详见附件工程量清单）

两院区消防设施改造等，包含装饰、安装等部分。

第三条：工程造价承包方式

合同金额（含税）：暂定人民币大写壹佰肆拾玖万叁仟壹佰柒拾伍元玖角捌分（小写：¥1493175.98 元），此为固定单价合同，工程结算时，项目单价不作调整，最终以实际发生工程量和第三方审计报告为结算依据。

第四条：工期

（一）合同项下工程的工期为 30 个日历天，自合同签订之日起算。

（二）乙方应在前述工期内完成合同约定的全部施工内容，并通过竣工验收。

因甲方原因或不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

第五条： 结算方式

本工程项目合同签订后，乙方应向甲方提供等额合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内支付合同价的 30%，即人民币大写肆拾肆万柒仟玖佰伍拾贰元柒角玖分（¥447952.79 元）作为工程预付款；

项目完工后填报实际完成工程量清单，经监理工程师及甲方代表人进行审核计价，审核无误后，乙方应向甲方提供等额合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内甲方按审核后价款支付至合同价的 85%，即人民币大写捌拾贰万壹仟贰佰肆拾陆元柒角玖分（¥821246.79）；

待验收结算后，按第三方审计单位出具的审计结果，乙方应向甲方提供等额

合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内累计支付至总工程款 97%，即人民币大写壹拾柒万玖仟壹佰捌拾壹元壹角贰分（¥179181.12 元）；

余款 3%，即人民币大写肆万肆仟柒佰玖拾伍元贰角捌分（¥44795.28），待保修期满两年后，乙方应向甲方提供等额合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内一次性付清。

具体结算金额按甲方及监理确认的现场实际发生的工程量计算。若因财政审批、拨款流程导致甲方付款迟延的，甲方应及时通知乙方并提供相关证明，此种情况下不视为甲方违约。

第六条：工程验收及质量

（一）工程验收：

项目验收程序及标准及期限：工程竣工后，乙方提供工程所用材料、配件的进货清单，甲方收齐资料 10 个工作日内组织开展项目的验收工作，甲方与监理单位共同验收，并签署验收报告。

（二）工程质量标准及保修条件、期限：

质保期：2年

（1）质保期内，乙方将向甲方提供优质的售后技术支持服务，开通热线电话接受需方的电话技术咨询，如故障不能排除，乙方应在 24 小时内提供现场服务，待产品运行正常后撤离现场。当出现非使用者人为原因造成的质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，并免费更换材料、部件，免费保修及服务。

（2）保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关费用。乙方在限期内不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，甲方有权另行安排其他工程单位修复，乙方应承担完全赔偿责任。

第七条：双方责任

（一）甲方责任

- 1、向乙方提供装饰工程位置及内容。
- 2、向乙方提供设施用水、用电。
- 3、有专人监督施工并协调各施工单位之间的工作。
- 4、按合同规定的付款方式，向乙方拨付工程款。

第十一条：其他事项

本合同经双方签字、盖章后生效。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，该项目（3324-DH2631G2084

(SZDL2026000070)的招标文件、投标文件、答疑及补充通知均为本合同组成部分。

（以下无正文）

本合同需提供以下附件：

（附件 1：廉洁服务承诺书；附件 2：工程量清单）

甲方：深圳市妇幼保健院

代表：

日期：2026.3.24



乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

代表：

日期：



开户银行：华夏银行深圳益田支行

银行账户：4551200001801500002147

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：安全隐患整改项目

验收日期：2022年4月28日

建设单位
(盖章)：深圳市妇幼保健院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安全隐患整改项目				
工程地点	深圳市妇幼保健院福强院区、红荔院区	建筑面积	/	工程造价	1493175.98元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	/	层
	框架剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中科经纬科技工程有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914-2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锐
副组长	廖宏达
组员	林奋腾、张恒、武大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武大伟	吴勋成、彭权生
建筑设备安装工程	张恒	冯辉、曹林杰
工程质控资料	郑喜宏	杜家鸿、郑轴心

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锐	深圳市妇幼保健院	/		陈锐
2	廖宏达	深圳市妇幼保健院	/		廖宏达
3	林奋腾	深圳市妇幼保健院	/		林奋腾
4	张恒	中科经纬工程技术有限公司	项目负责人		张恒
5	吴勋成	中科经纬工程技术有限公司	房建专业监理工程师		吴勋成
6	杜家鸿	中科经纬工程技术有限公司	监理员		杜家鸿
7	武大伟	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理		武大伟
8	彭权生	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人		彭权生
9	曹林杰	深圳市华懋建设工程有限公司	质量员		曹林杰
10	郑轴心	深圳市华懋建设工程有限公司	施工员		郑轴心
11	郑喜宏	深圳市华懋建设工程有限公司	资料员		郑喜宏
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行
的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2026 年 4 月 28 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2027 年 10 月 09 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	-----------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------------



中国外运(深圳)有限公司皇岗外运大厦7楼升级改造工程

03-施工合同文件

建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称) 中国外运(深圳)有限公司 (简称甲方)

承包人(全称) 深圳市华懋建设工程有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国外运(深圳)有限公司皇岗外运大厦7楼升级改造工程

工程地点: 深圳市福田区福田南路46号皇岗外运大厦

工程内容: 皇岗外运大厦7楼办公区硬装(约500m²)、更换断桥中空隔音玻璃窗户(约120m²)、空调及暖通设备安装、会议设备及安装

工程立项批准文号:

资金来源: 企业自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 皇岗外运大厦7楼办公区硬装(约500m²)、更换断桥中空隔音玻璃窗户(约120m²)、空调及暖通设备安装、会议设备及安装(1、会议室 75寸视频会议一体机 1709mm*1040mm*88mm; 2、会议室视频会议摄像头10倍无损变焦(含全向麦克风+扬声器)、1080P全高清中大型办公视频会议、90度视野; 3、机房设备交换机、控制柜、网线等设备)。

三、合同工期

开工日期 2023年12月6日

竣工日期 2024年3月4日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工价格

1. 本工程施工合同价款为人 ¥770576.04 元, (大写: 柒拾柒万零伍佰柒拾陆元零肆分), 按招标清单范围内对应施工图纸的工程内容进行总价大包干, 除本合同另有约定外。

2. 本工程施工过程所需采取的各项措施项目费用由施工方根据施工图纸、有关施工规范、地形地质条件和自身技术能力综合考虑, 措施项目费用不论何种因素均不得调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 合同专用条款
3. 标准、规范及有关技术文件、技术要求
4. 工程量清单
5. 工程投标书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同签订时间：2023年12月11日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同双方约定 签字盖章后生效。

发 包 人：中国外运（深圳）有限公司
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码

发 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市罗湖区新秀村瑞思大厦27D

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

帐 号：4551200001801500002147

7. 项目经理姓名: 武大伟 职务: 项目负责人

职权: 承包人项目经理应是承包人在响应文件中所填报的、具有符合发包人和本工程要求的相应岗位资格的人员。

- (1) 项目经理在整个合同期内的的工作应是全职而不应是兼职的。
- (2) 没有发包人的事先同意, 承包人不得擅自更换和撤销项目经理的任命, 否则将视为承包人违约并从工程款中扣减 1 万元人民币作为违约金。
- (3) 项目经理以及项目主要管理人员每周应保证在现场的工作时间不少于 5 天, 并且保证现场每天 24 小时有项目主要管理人员在场, 除非经发包人同意, 否则将视为承包人违约。每周在现场的工作时间少于 5 天时, 每少一天支付违约金 1000 元人民币。

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 开工前完成施工现场三通一平, 此部分由承包人自行完成, 发包人给予配合, 发生的费用在比选报价中自行考虑。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 发包人提供水、电、通讯线路的接口, 接至施工场地的临时用水、用电由承包人承担, 发生的费用在合同价格中已包含。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 进入施工区域的原有道路由发包方协调后使用, 施工区域的便道由承包人根据施工需要自行修筑, 发生的费用在合同价格中已包含。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 工程开工前由发包人向承包人提供。
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 无。
- (6) 水准点与坐标控制点交验要求: 工程开工前由发包人和工程师以书面形式提供给承包人, 并组织现场交验。
- (7) 图纸会审和设计交底时间: 在工程开工前由发包人、工程管理公司组织承包人设计单位进行图纸会审并向承包人进行设计交底。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: 发包人负责协调处理, 承包人负责完成并承担与此有关的一切费用(已通过现场踏勘, 在合同价格中已包含)。
- (9) 双方约定发包人应做的其它工作: 无

8.2 发包人委托承包人办理的工作: 需要增加时双方协商。

9. 承包人工作

承包人应按约定的时间和要求, 完成以下工作:

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: /。

工程竣工验收证明书

建设单位：中国外运(深圳)有限公司		验收单位：中国外运(深圳)有限公司	
施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司		监理单位：	
工程概况	工程名称：中国外运(深圳)有限公司皇岗外运大厦7楼升级改造工程	工程地点：深圳市福田区福田南路46号皇岗外运大厦	
	工程数量：详见图纸，清单	工程造价：770576.04元	
	皇岗外运大厦7楼办公区硬装、更换断桥中空隔音玻璃窗户、空调及暖通设备安装		
开工日期：2023年12月6日		完工日期：2024年3月4日	
工程验收评定意见：		质量评定等级	
		合格	
施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司  单位(项目)负责人：武大伟 		监理单位： (章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	
建设单位：中国外运(深圳)有限公司  代表人：林红 年 月 日			

红荔院区 4 栋 3 楼板房整改项目



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知 (2025) 385 号

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司:

在采购人委托的红荔院区 4 栋 3 楼板房整改项目 (项目编号: SZZZ2025-QB0006)

公开招标活动中, 贵单位被确定为中标人, 中标结果如下:

采 购 人	深圳市妇幼保健院		
委托项目	红荔院区 4 栋 3 楼板房整改项目	中标数量	1 项
预算金额	人民币 650,000.00 元	中标金额	人民币 620,100.41 元
备 注	为缓解中小企业融资难题, 深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系, 并在中标通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同。

采购人联系方式: 黄工, 0755-83212516

中标人联系方式: 郑宏丰, 13318094388

深圳市中正招标有限公司

2025 年 5 月 12 日

抄送: 深圳市妇幼保健院

地址: 深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编: 518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话: (Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztsszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



深圳市妇幼保健院

Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital

南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

工 程 合 同



深圳市妇幼保健院红荔院区 4 栋 3 楼板房整改项目合同

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据深圳市妇幼保健院红荔院区 4 栋 3 楼板房整改房项目（SZZZ2025-QB0006）院内招标结果，由深圳市华懋建设工程有限公司中标。根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定。为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家经济合同法条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

第一条：工程名称及工程地点

工程名称：红荔院区 4 栋 3 楼板房整改项目

工程地点：深圳市妇幼保健院红荔院区；深圳市福田区红荔路 2004 号。

第二条：施工内容（工程量）：详见工程量清单。

第三条：工程造价承包方式

一、合同金额：陆拾贰万零壹佰元肆角壹分（小写：¥620100.41 元）。

二、承包方式：按中标价总包干，即采用固定总价合同，按投标报价一次性总包干（包工包料、包质量、包安全、包进度、包验收），除甲方主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。

第四条：工期

合同签订后 90 日历天内所有工程施工完毕。

第五条： 结算方式

（一）本工程项目合同签订后，乙方向甲方提供等额的发票，甲方收到发票后 10 个工作日内支付合同价的 50%作为工程预付款，待验收后支付至总工程款 97%，余款 3%待保修期满一年后一次性付清。

第六条：工程验收及质量

（一）工程验收：

工程竣工后，中标方提供工程所用材料、配件的进货清单，甲方组织开展项目的验收工作，甲方与监理单位共同验收，并签署验收报告。

（二）工程质量标准及保修条件、期限

质保期：2年，其中：防水工程5年，自工程验收通过之日起开始计算。

（1）质保期内，乙方将向甲方提供优质的售后技术支持服务，开通热线电话接受需方的电话技术咨询，如故障不能排除，乙方应在 24 小时内提供现场服务，待运行正常后撤离现场。当出现非使用者人为原因造成的质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，并免费更换材料、部件，免费保修及服务。

（2）保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关费用。乙方在限期内不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，甲方有权另行安排其他工程单位修复，乙方应承担完全赔偿责任。

第七条：项目管理要求

（1）乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

（2）乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

（3）乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

(四) 乙方必须服从甲方管理, 并遵守甲方各项施工管理规章制度。

(五) 遇特殊情况, 由双方协商解决。

第十条: 违约与争议

合同双方任何一方不履行合同或不完全履行合同, 均属违约, 必须承担由此给对方造成的一切经济损失。履行合同中发生争议, 双方应协商解决, 协商不成可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同未尽事宜, 双方本着友好合作诚意协商解决。

本合同经双方签字盖章后生效, 合同壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 均具有同等法律效力。

本合同需提供以下附件:

(附件 1: 廉洁服务承诺书、附件二: 工程量清单)

甲方: 深圳市妇幼保健院

代表:

日期: 2025.5.26

乙方: 深圳市华懋建设工程有限公司

代表:

日期:

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

银行账户: 4551200001801500002147

单位工程竣工验收表

单位(子单位)	深圳市妇幼保健院红荔院区 4 栋 3 楼更换彩钢板板房				
工程名称					
工 程 地 址	深圳市福田区红荔路 2004 号				
施 工 单 位	深圳市华懋建设工程有限公司				
建 设 单 位	深圳市妇幼保健院				
监 理 单 位	中科经纬工程技术有限公司				
预算造价	/	开工日期	2025.5.26	竣工日期	2025.8.23
验收项目		结 果			
1、板房更换		合格			
2、天花扣板更换		合格			
备注					
施工单位意见:  施工单位(法人章): 项目负责人(签章): 年 月 日		监理单位意见:  监理单位(法人章): 总监理工程师(签章): 张小伍 年 月 日		建设单位意见:  建设单位(章): 建设单位项目负责人(签章): 年 月 日	



单位工程验收证明书

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区4栋3楼板房整改项目

建设单位：深圳市妇幼保健院		
施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司		监理单位：中科经纬工程技术有限公司
开工日期：2025年5月16日		完工日期：2025年8月23日
工程验收检验评语： 良好		质量评定等级 合格
施工单位意见： 武大伟 (公章) 2025年8月25日		监理单位意见： 张永强 (公章) 2025年8月25日
使用部门意见： (公章) 年 月 日		建设单位意见： 廖启才 (公章) 2025年8月25日