

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 第 14 条附件 1”格式要求提供）。 2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第 14 条附件 2”格式要求提供）。 3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。
2	企业同类工程业绩	提供近 3 年（2023 年 7 月 1 日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取提供证明材料前 5 项业绩。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如证明材料无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近 3 年（2023 年 7 月 1 日起至截标之日）最具代表性的同类工程履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项）。证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级（如优、良、中、差）等关键信息）扫描件。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
4	拟派项目经理同类工程业绩	1. 提供投标人为项目经理缴纳的近 1 个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员，社会保险须由投标人缴纳。注：提供截标日前由投标人为拟投入人员缴交的载有政府部门公章（或专用章）的近一个月的社保缴交证明材料，如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足 1 个月的，可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。 2. 提供近 3 年（2023 年 7 月 1 日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩（不超过 3 项，提供业绩超过 3 项的，只取提供证明材料的前 3 项业

		绩。 证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。 3. 未完整提供以上证明材料或证明材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息；

1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 第14条附件1”格式要求提供）。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300782753153D（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：蔡衍志、445221199110027715（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



附件2：企业性质承诺书范本

2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第14条附件2”格式要求提供）。

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加（龙岗区妇幼保健院体检楼一楼营养餐厅与中医药健康服务中心项目）的招投标活动，
我方郑重作出以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人（签章）：李利达

日期：2026 年 7 月 15 日

3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。

中小企业声明函

深圳市兴宏达建设工程有限公司参加（深圳市龙岗区妇幼保健院）的（龙岗区妇幼保健院体检楼一楼营养餐厅与中医药健康服务中心项目）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市兴宏达建设工程有限公司企业 从业人员 25 人，营业收入为 5289.629948 万元，资产总额为 4604.01252 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

日期：2026 年 7 月 15 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、企业同类工程业绩；

企业同类工程业绩

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	深圳市龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程	深圳市龙岗区人民医院	包括但不限于:装饰工程、拆除工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程等。	477.182745	2026-2-9
2	深圳市龙岗区人民医院住院部 13 楼泌尿外科改造工程	深圳市龙岗区人民医院	包括但不限于:装饰装修、暖通工程等改造内容,本次建设内容不涉及改变建筑物结构。	247.832191	2025-2-5
3	宝安人民医院(集团)第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目	深圳市宝安区人民医院	包括装饰工程、安装工程等。	193.755246	2024-5-26
4	石龙社区党群服务中心装修工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	包括但不限于:拆除地板砖及基层、内墙面抹灰层及基层、现状铝扣板天花吊顶、地脚线及基层、现状门、现状墙体、现状钢化玻璃隔断,新砌墙体,新铺灰色仿大理石通体地砖地面,内墙面刷白色乳胶漆,新安装轻钢龙骨铝扣板吊顶、钢化玻璃门、钢化玻璃感应门、实木门、铝合金窗、铝塑板背景墙、室外广告牌、石材踢脚线、室外广告牌、服务台柜、书柜、电气、给排水、卫生间等,装修楼层 3 层,面积约 13802 等。	148.109391	2025-9-30
5	深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程	深圳市宝安中学(集团)	本项目位于宝安中学(集团)高中部教学办公综合楼内部:其教学办公综合楼为五层公共建筑,建筑内部装修已年久陈旧。本次改造不改动原有结构,消防设施,以及暖通设施等。	144.676446	2024-10-10

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1. 深圳市龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程

中标通知书

标段编号： 2504-440307-04-01-633468001001

标段名称： 深圳市龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价： 477.182745万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 吴小平



本工程于 2025-05-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-23

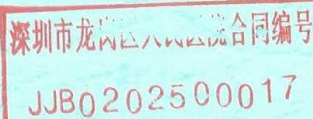
查验码：JY20250618107852

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号: 2504-440307-04-01-633468001001

合同编号:



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 深圳市龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人: 深圳市龙岗区人民医院

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区人民医院

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳市龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程,拟将门诊部 9 楼重新装修,改造面积约 1600m²。主要内容包含但不限于:装饰工程、拆除工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程等。本项目总投资 600 万元,建安费约 550 万元。

资金来源:财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100%。

二、工程承包范围

包含但不限于:装饰工程、拆除工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 1 日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 27 日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾柒万壹仟捌佰贰拾柒元肆角伍分（¥ 477.182745 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万玖仟贰佰肆拾捌元壹角陆分（¥ 139247.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆万元整（¥ 40000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万元整（¥ 260000.00 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月6日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章） 承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程

验收日期: 2026年2月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区人民医院



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程	工程地点	深圳市龙岗区人民医院门诊部9楼
工程规模	9楼现状房间拆除、室内墙面地面天花等二次装饰、配套强弱电、暖通、给排水工程等	工程造价 (元)	5423808.99元
结构类型	/	工程用途	门诊部9楼医美科
施工 许可证号	/	监理许可证 号	/
监督单位	/	监督登记号	/
开工日期	2025年8月12日	验收日期	
建设单位	深圳市龙岗区人民医院		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		A251007226
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨洋
副 组 长	蔡坚南、朱浩晖、曾宇豪
组 员	张颢、刘向明、吴小平、张志华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装饰工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖、曾宇豪
电气、消防工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖、曾宇豪
给排水、暖通工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖、曾宇豪

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气、消防工程	合格	合格	合格	合格
给排水、暖通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

序 号	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
1	深圳市龙岗区人民医院			
2	深圳市龙岗区人民医院			郭明(内科)
3	深圳市龙岗区人民医院		基建办主任	杨年
4	深圳市龙岗区人民医院	放射科新装	放射科无动力	放射科无动力
5	深圳市龙岗区人民医院		放射科主任	廖山梅
6	深圳市龙岗区人民医院		保卫科	王卫科
7	深圳市龙岗区人民医院		同王卫科	王卫科
8	深圳市龙岗区人民医院			
9	深圳市龙岗区人民医院		基建办干事	曾宇豪
10	深圳市龙岗区人民医院		基建办	蔡山梅
11	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	总监	张景东
12	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	专监	王兴
13	深圳市大兴工程管理有限公司			
14	中鸿亿博集团有限公司		负责人	刘向明
15	中鸿亿博集团有限公司			
16	中鸿亿博集团有限公司			
17	深圳市兴宏达建设工程有限公司	工程师	项目经理	吴小平
18	深圳市兴宏达建设工程有限公司			
19	深圳市兴宏达建设工程有限公司			
20	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	造价	经理	谭新亮
21	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司			
22	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经过验收,本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目,质量技术资料齐全,设备安装观感好,

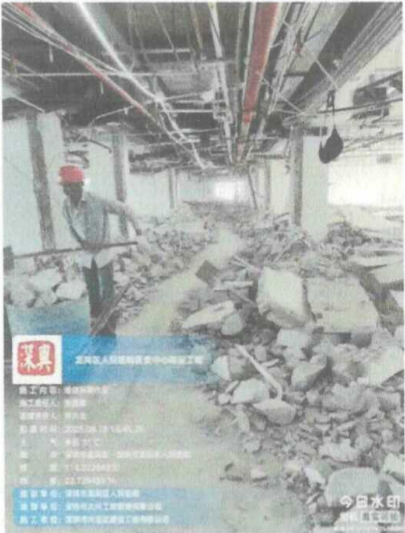
符合现行国家验收规范。

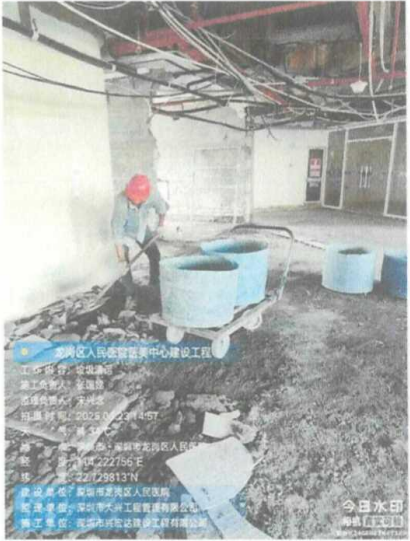
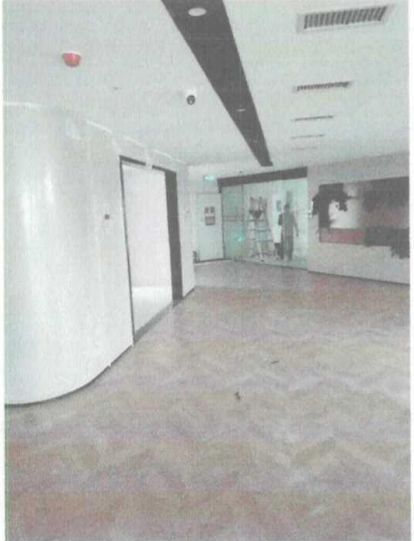
建设、监理、设计等相关单位验收意见一致,同意验收,该工程质量验收评定为合格工程。

验收日期: 2026年2月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

深圳市龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程 完工对比照

  龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程 施工内容: 拆除工程 施工责任人: 张德全 监理单位: 宋兴公司 拍摄时间: 2025.08.15 16:49:30 天气: 多云 31℃ 地点: 深圳市福田区·深圳市福田区人民医院 经纬度: 114.223116°E 22.729672°N 建设单位: 深圳市福田区人民医院 监理单位: 深圳市福田区建设工程监理有限公司 施工单位: 深圳市福田区建设工程监理有限公司 今日水印 相机水印	
完工前	完工后
  龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程 工作内容: 拆除工程 施工负责人: 张德全 监理单位: 宋兴公司 拍摄时间: 2025.08.15 08:33 天气: 多云 28℃ 地点: 深圳市福田区·深圳市福田区人民医院 经纬度: 114.223116°E 22.729672°N 建设单位: 深圳市福田区人民医院 监理单位: 深圳市福田区建设工程监理有限公司 施工单位: 深圳市福田区建设工程监理有限公司 今日水印 相机水印	
完工前	完工后

 龙岗区人民医院医策中心建设工程 工作名称: 装饰装修 施工单位: 宝通隆 项目经理: 李洪波 拍摄时间: 2023.02.23 14:57 地址: 龙岗区龙城街道龙城人民医院 经纬度: 114.222755°E 22.729813°N 建设单位: 龙岗区人民医院 监理单位: 深圳市天祥工程管理有限公司 施工单位: 宝通隆建筑装饰工程有限公司 今日水印 水印相机	
完工前	完工后
 龙岗区人民医院医策中心建设工程 工作名称: 装饰装修 施工单位: 宝通隆 项目经理: 李洪波 拍摄时间: 2023.02.24 13:00:35 地址: 龙岗区龙城街道龙城人民医院 经纬度: 114.222755°E 22.729813°N 建设单位: 龙岗区人民医院 监理单位: 深圳市天祥工程管理有限公司 施工单位: 宝通隆建筑装饰工程有限公司 今日水印 水印相机	
完工前	完工后

 深圳 龙岗区人民医院医美中心建设工程 工作内容: 垃圾清运 施工负责人: 张国强 监理单位: 宋兴金 拍摄时间: 2025.08.18 星期一 天气: 中雨 26°C 地点: 深圳市·龙岗区人民医院 经度: 114.222724°E 纬度: 22.729076°N 建设单位: 深圳市龙岗区人民医院 监理单位: 深圳市大升工程监理有限公司 施工单位: 深圳市兴发建设工程有限公司 今日水印 水印相机	
完工前	完工后
 深圳 龙岗区人民医院医美中心建设工程 工作内容: 垃圾清运 施工负责人: 张国强 监理单位: 宋兴金 拍摄时间: 2025.08.24 08:35:05 天气: 中雨 26°C 地点: 深圳市·龙岗区人民医院 经度: 114.222724°E 纬度: 22.729076°N 建设单位: 深圳市龙岗区人民医院 监理单位: 深圳市大升工程监理有限公司 施工单位: 深圳市兴发建设工程有限公司 今日水印 水印相机	
完工前	完工后



2. 深圳市龙岗区人民医院住院部 13 楼泌尿外科改造工程

中标通知书

标段编号： 4403942024070300100101Y

标段名称： 深圳市龙岗区人民医院住院部13楼泌尿外科改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价： 247.832191万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 吴小武



本工程于 2024-07-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码：JY20240726340341

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程标段编号：4403942024070300100101Y

合同编号：JJB2024031

深圳市龙岗区人民医院合同编号
JJB020240003

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区人民医院住院部 13 楼泌尿外科
改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人：深圳市龙岗区人民医院

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区人民医院住院部 13 楼泌尿外科改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：施工建筑面积约 1200 m²，主要涉及装饰装修、暖通工程等改造内容。

资金来源：财政投入_%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：装饰装修、暖通工程等改造内容，本次建设内容不涉及改变建筑物结构。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；

☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 29 日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾柒万捌仟叁佰贰拾壹元玖角壹分（¥ 247.832191 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟肆佰叁拾陆元肆角叁分（¥ 49436.43 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万元整 (¥ 140000 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章）

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王绍娟

(签字)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：____深圳市龙岗区人民医院住院部13楼泌尿外科改造工程____

验收日期：____2025年2月5日____

建设单位（盖章）：____深圳市龙岗区人民医院____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

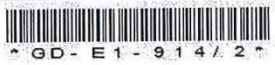
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区人民医院住院部13楼泌尿外科改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	1200m²	工程造价	247.832191万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上：1层		
			地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月8日	验收日期	2025年2月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 0 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 12 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> 11 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 0 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> 9 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

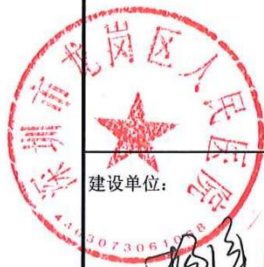
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨军	龙岗区人民医院			杨军
5	黄永华	龙岗区人民医院			13728731721
6	王子江				13724307198
7	刘永科	中航工业			13720029681
8					
9					
10	刘向明	中远仁博集团有限公司	设计		刘向明
11	张芳	中建惠安建设有限公司	总监		张芳
12					
13	郭翔宇	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	工程造价咨询		郭翔宇
14	刘洪才	龙岗区人民医院	网络工程师		刘洪才
15	红100	龙岗区人民医院	设备工程师		红100
16	李芳芳	龙岗区人民医院	药剂师		李芳芳
17	吴小武	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工单位		吴小武
18	郭重友	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术负责人		郭重友
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合验收规范及要求，同意验收

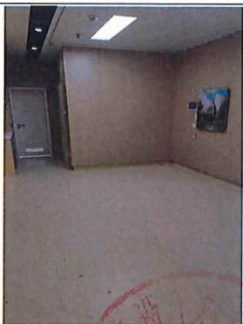


 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月5日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年2月5日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月5日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月5日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



深圳市龙岗区人民医院住院部 13 楼泌尿外科改造工程完工对比照

	
完工前	完工后
	
完工前	完工后
	
完工前	完工后

	
完工前	完工后
	
完工前	完工后



3. 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR 工程改造项目

中标通知书

标段编号：4403932023102600200101Y

标段名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目

建设单位：深圳市宝安区人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：193.755246万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：吴小武



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-12-04

查验码：9984153328722022 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院门诊一楼

CT、MR 工程改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区人民医院有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区人民医院

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目投资概算为 287.86 万元，建安费 239.8 万元。宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目，预算审核价 238.3759 万元，内容包括装饰工程、安装工程等。

资金来源：财政投入占%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占 100%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于装饰工程、安装工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	☐ 路灯照明工程_____座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: _____/_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾叁万柒仟伍佰伍拾贰元肆角陆分（¥1937552.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟肆佰陆拾元叁角柒分（¥ 37460.37 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万叁仟伍佰壹拾贰元叁角叁分（¥ 113512.33 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.98% 为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月2日；

订立地点：深圳市宝安区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区人民医院

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

科室负责人：

科室经办人：吴波

组织机构代码：12440306455834757C

地址：

邮政编码：518000

电话：0755-27788311（总机）

传真：0755-27751033（院办）

承包人：（公章）

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327

邮政编码：518000

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT
MR工程改造项目

验收日期： 2024年5月26日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目				
工程地点	深圳市宝安区宝城龙井二路118号	建筑面积	约 251 m2	工程造价	193.75 5246万 元
结构类型	框架结构	层数	地上：1	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 12 日	验收日期	2024年 5月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中昇（深圳）设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢从江				
副组长	苏树秋 赵双全				
组员	吴洪波	莫雄志	李小红	唐威	郭茂盛 纪泽鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭茂盛	宋小东
建筑设备安装工程	郭茂盛	闵龙润 黄能
工程质控资料	纪泽鑫	纪泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	谢松江	宝安区人民医院急诊科	主任		谢松江
5	吴浩强	宝安区人民医院	干事		吴浩强
6	李彬	深圳市建设监理有限公司	监理		李彬
7	李斌	中界深圳设计院	设计		李斌
8	郭东书	深圳市兴宏达建设工程有限公司	总工程师		郭东书
9	赵荣科	宝安区人民医院医务科			赵荣科
10	刘明辉	深圳市建设监理有限公司	监理总监		刘明辉
11	莫雄志	宝安区人民医院	干事		莫雄志
12	赵荣科	宝安区人民医院	CT		赵荣科
13	莫利武	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目负责人		莫利武
14	郭东书	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术负责人		郭东书
15	赵荣科	深圳市兴宏达建设	安全负责人		赵荣科
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

建设单位:

吴波浩 莫雄志
(公章)
单位(项目)负责人:
2024年5月26日

监理单位:

(公章)
总监理工程师:
刘中行
2024年5月26日

施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2024年5月26日

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2024年5月26日



* GD-E1-914/6 *

4. 石龙社区党群服务中心装修工程

中标通知书

标段编号：2502-440300-04-01-900008001001

标段名称：石龙社区党群服务中心装修工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：148.109391万元

中标价补充说明：净下浮率为19.98%

中标工期（天）：30

项目经理（总监）：吴小武



本工程于 2025-02-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02



查验码：JY20250325476719

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 石龙社区党群服务中心装修工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石龙社区党群服务中心装修工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目总投资 197 万元,预算审定价 182.893767 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:拆除地板砖及基层、内墙面抹灰层及基层、现状铝扣板天花吊顶、地脚线及基层、现状门、现状墙体、现状钢化玻璃隔断,新砌墙体,新铺灰色仿大理石通体地砖地面,内墙面刷白色乳胶漆,新安装轻钢龙骨铝扣板吊顶、钢化玻璃门、钢化玻璃感应门、实木门、铝合金窗、铝塑板背景墙、室外广告牌、石材踢脚线、室外广告牌、服务台柜、书柜、电气、给排水、卫生间等,装修楼层 3 层,面积约 1380m² 等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程_____米

☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；
☐ 其它：

4. 其他工程

石龙社区党群服务中心装修工程

三、合同工期

开工日期：2025 年 7 月 10 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2025 年 8 月 5 日；

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（以竣工验收报告为准）

五、签约合同价

本合同签约合同价为人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟零玖拾叁元玖角壹分（¥1481093.91 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟贰佰叁拾壹元零柒分（¥35231.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）伍万叁仟零玖拾伍元伍角肆分（¥53095.54 元）。

(5)BIM 技术应用费用;

人民币 (大写) /(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定本合同自 双方负责人/法定代表人或者授权代表签字盖章后 成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。



发包人：(公章)深圳市宝安区石岩街道办事处

负责人或其授权代表：

(签字)

郭如晨



承包人：(公章)深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：91440300782753153D

地址：

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区
20 栋德芳路 6 号

邮政编码：

邮政编码：518103

负责人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电话：

电话：0755-82974978

传真：

传真：0755-82974978

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路
支行

账号：

账号：4420 1516 9000 5250 6888

合同经办人：

(5)

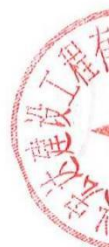
单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 石龙社区党群服务中心装修工程

验收日期： 2025年9月20日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	石龙社区党群服务中心装修工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道	建筑面积	1295	工程造价	1056739.68元
结构类型	框剪结构			层数	地上： 2 层
	框剪结构				地下： 1 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年7月14日			验收日期	2025年9月30日
监督单位	/			监督编号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东兴凯嘉建工程设计有限公司				
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶瑞文
副组长	施志向、张高发、罗茂良
组员	阳波、钟佩怡、吴小武、彭志平、陈少群、陈荣涛、陈友杰、陈锦涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶瑞文	施志向、张高发、罗茂良、阳波、钟佩怡、吴小武、彭志平、陈少群、陈荣涛、陈友杰、陈锦涛
建筑设备安装工程	叶瑞文	施志向、张高发、罗茂良、阳波、钟佩怡、吴小武、彭志平、陈少群、陈荣涛、陈友杰、陈锦涛
工程质控资料	叶瑞文	施志向、张高发、罗茂良、阳波、钟佩怡、吴小武、彭志平、陈少群、陈荣涛、陈友杰、陈锦涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5001

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	叶振文	崇仁中心			
3	张育发	广东凯嘉建设工程有限公司			
4	DAW	世正食品项目监理			
5	钟同治	石龙社区工作站			
6	李永平	深圳市兴宏达环保科技有限公司			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

该工程已按照设计图纸施工，符合设计范围，施工质量符合相关要求，符合法律法规，符合工程验收标准，工程验收合格，并竣工资料齐全，符合竣工条件，同意竣工验收合格。

12 杨少

石龙社区党群服务中心装修工程竣工验收合格，予以备案，并出具竣工验收备案表。

城建办：叶少



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	年 月 日

5、深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程

中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900036001001

标段名称： 深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程

建设单位： 深圳市宝安中学（集团）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价： 144.676446万元

中标工期： 60天

项目经理（总监）： 吴小武



本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



陆家维

打印日期：2024-08-07

查验码：JY20240726052060

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

③

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

工程地点: 深圳市宝安中学(集团)高中部

发 包 人: 深圳市宝安中学(集团)

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安中学(集团)
承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程
工程地点: 深圳市宝安区
核准(备案)证编号:
工程规模及特征: 本项目位于宝安中学(集团)高中部教学办公综合楼内部,其教学办公综合楼为五层公共建筑,建筑内部装修已年久陈旧。本次改造不改动原有结构,消防设施,以及暖通设施等。项目概算总投资 189.55 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程 施工图的全部内容, 具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 12 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾肆万陆仟柒佰陆拾肆元肆角陆分
(¥ 1446764.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万叁仟肆佰零壹元柒角伍分 (¥ 23401.75 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹拾玖万伍仟捌佰 (¥ 195800.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹拾叁万柒仟叁佰肆拾元零肆分 (¥ 137340.04 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

1. 本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。除双方另有约定外，发包人无需就本合同项下委托承包人之事项再向承包人支付其他任何费用。

承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 每次付款节点前，承包人需提交实际完成的工程量验收申请，经项目负责人审核后并经发包人书面验收合格后，发包人支付进度款。

3. 承包人未根据发包人要求向发包人开具正式、合法、有效发票的，发包人有权迟延付款，直至承包人提供符合发包人要求的发票为止。如因财政支付审批程序原因导致付款迟延的，发包人不承担违约责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、保密条款

乙方在合同期内因履行本合同所接触和掌握到的甲方任何未被合法公开的信息均应予以保密。保密义务不因本合同履行完毕而终止,无论合同是否成立,均不得泄露或不正当的使用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安中学(集团)

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章) 深圳市宝安中学(集团)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

1244030645584906XM

地址：深圳市宝安区新安街道洪浪南路
7号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27881881

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳宝安支行

账号：443066089018010027529

承包人：(公章) 深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区
广深路新桥段35号唐商大厦B1327

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

验收日期: 2024年10月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安中学(集团)

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程				
工程地点	深圳市宝安中学（集团）高中部	建筑面积	1083.19m²	工程造价	1446764.46元
结构类型	框架结构	层数	三层		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2024 年 8 月 12 日	验收日期	2024 年 10 月 10 日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安中学（集团）	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司		A142008315		
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D344022171		
承建单位（土建）	_____		_____		
承建单位（设备安装）	_____		_____		
承建单位（装修）	_____		_____		
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116		
施工图审查单位	_____	_____			

建设
工程
质量监督
站
备案

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王强
副组长	周元
组员	肖亮 杨晓雅 杨坤山 董明堂 邓海联 吴小武 姜之森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
肖亮	宝中高中部	总务主任	肖亮
田龙	宝中高中部	班主任	田龙
石超	宝中高中部	高中部副校长	石超
杨家维	宝中高中部	总务副主任	杨家维
杨啸山	宝中	总务干事	杨啸山
萧明堂	湖北佳境建筑设计有限公司	设计	萧明堂
邓海联	深圳市震宇项目管理有限公司	监理	邓海联
吴小武	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理	吴小武
陈旭	宝中高中部		陈旭
胡晓川	湖北佳境建筑设计有限公司		胡晓川

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

建设单位: 深圳市宝安中学(集团) (公章) 单位(项目)负责人: 肖元 2024年10月10日	监理单位: 深圳市寰宇项目管理 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 邓海强 2024年10月10日	总承包施工单位: 深圳市兴宏达建设工程 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 吴小武 2024年10月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: 湖北佳境建筑设计有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 胡志明 2024年10月10日
--	--	--	---	---

3、履约评价；

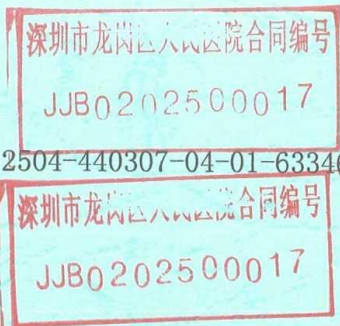
履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区人民医院	深圳市龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程	优秀	2026-3-15
2	深圳市宝安区人民医院	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目	优秀	2024-8-8
3	深圳市宝安中学(集团)	深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程	优秀	2024-11-11
4	深圳市福田区红岭实验学校(上沙)	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部新增教室工程	优秀	2025-9-15
5	深圳市第二十二高级中学	深圳市第二十二高级中学名师工作室项目	优秀	2025-12-1

注：具体要求详见资信标要求一览表。

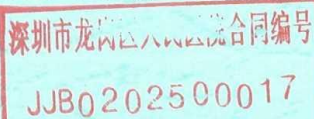
1. 深圳市龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区人民医院		评价期限	2025年8月12日至2026年2月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市兴宏达建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋德芳路6号	
法定代表人	蔡衍志		统一社会信用 代码	91440300782753153D	
工程名称	深圳市龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程		项目负责人	吴小平	
标段编号	2504-440307-04-01-633468001001		工程合同价	477.182745 (万元)	
合同开工日期	2025年7月1日		合同竣工日期	2025年12月27日	合同工期 180 (天)
实际开工日期	2025年8月12日		实际竣工日期	2026年2月8日	实际工期 180 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92		2025年9月30日		
2	93		2025年12月31日		
3	93		2026年2月8日		
4			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	92.7				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2026.3.15					
备注:					



工程编号: 2504-440307-04-01-633468001001

合同编号:



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 深圳市龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人: 深圳市龙岗区人民医院

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市龙岗区人民医院医疗美容中心建设工程，拟将门诊部 9 楼重新装修，改造面积约 1600m²。主要内容包含但不限于：装饰工程、拆除工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程等。本项目总投资 600 万元，建安费约 550 万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他 100%。

二、工程承包范围

包含但不限于：装饰工程、拆除工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程等，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 1 日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 27 日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾柒万壹仟捌佰贰拾柒元肆角伍分（¥ 477.182745 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万玖仟贰佰肆拾捌元壹角陆分（¥ 139247.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆万元整（¥ 40000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万元整（¥ 260000.00 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月6日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章） 承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



2. 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目

履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区人民医院		评价期限	2023.12.12 至 2024.05.26	
承包商 (评价对象)	深圳市兴宏达建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327	
法定代表人	蔡衍志	电话	0755-82974978	项目负责人	吴小武 电话 13410733813
工程名称	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目		承包范围	装饰工程、安装工程等	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	193.755246 万元	
合同开工日期	/年 /月 /日		合同竣工日期	/年 /月 /日	
实际开工日期	2023 年 12 月 12 日		实际竣工日期	2024 年 05 月 26 日	
合同工期			实际工期	30 (天)	
实际工期			实际工期	166 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			14	95
2	技术经济实力 (15 分)			14	
3	工程实施过程管理 (40 分)			38	
4	工期控制 (15 分)			14	
5	协调配合与服务 (15 分)			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2024 年 8 月 7 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2024 年 8 月 8 日					
评价等级	☒ 优 (85 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2024 年 8 月 7 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院门诊一楼

CT、MR 工程改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区人民医院有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区人民医院

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目投资概算为 287.86 万元，建安费 239.8 万元。宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目，预算审核价 238.3759 万元，内容包括装饰工程、安装工程等。

资金来源：财政投入占%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占 100%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于装饰工程、安装工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	☐ 路灯照明工程_____座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: _____/_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾叁万柒仟伍佰伍拾贰元肆角陆分（¥1937552.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟肆佰陆拾元叁角柒分（¥ 37460.37 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万叁仟伍佰壹拾贰元叁角叁分（¥ 113512.33 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.98% 为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月2日：

订立地点：深圳市宝安区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区人民医院

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

科室负责人：

科室经办人：吴波

组织机构代码：12440306455834757C

地址：

邮政编码：518000

电话：0755-27788311（总机）

传真：0755-27751033（院办）

承包人：（公章）

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518000

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

3. 深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安中学（集团）	招标项目编号	2406-440300-04-01-900036001001
项目负责人	杨家维	联系电话	15811821139
工程项目名称	深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包二级、 建筑装饰装修工程专业承包二级
承包商法定代表人	蔡衍志	联系电话	18124634958
中标金额	144.676446（万元）		
合同履约时间	自 2024 年 8 月 12 日至 2024 年 10 月 12 日		
履约评价	人员配备	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
综合评价	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
其它情况说明			
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）： 邓海联 2024 年 11 月 11 日			
履约评价小组意见（签名）：  2024 年 11 月 11 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2024 年 11 月 11 日			

SFD-2015-06

③

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

工程地点: 深圳市宝安中学(集团)高中部

发 包 人: 深圳市宝安中学(集团)

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区中学(集团)

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安中学(集团)高中部教学办公综合楼内部,其教学办公综合楼为五层公共建筑,建筑内部装修已年久陈旧。本次改造不改动原有结构,消防设施,以及暖通设施等。项目概算总投资 189.55 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 深圳市宝安区中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程 施工图的全部内容, 具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 12 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾肆万陆仟柒佰陆拾肆元肆角陆分
(¥ 1446764.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万叁仟肆佰零壹元柒角伍分 (¥ 23401.75 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹拾玖万伍仟捌佰 (¥ 195800.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹拾叁万柒仟叁佰肆拾元零肆分 (¥ 137340.04 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

1. 本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。除双方另有约定外，发包人无需就本合同项下委托承包人之事项再向承包人支付其他任何费用。

承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 每次付款节点前，承包人需提交实际完成的工程量验收申请，经项目负责人审核后并经发包人书面验收合格后，发包人支付进度款。

3. 承包人未根据发包人要求向发包人开具正式、合法、有效发票的，发包人有权迟延付款，直至承包人提供符合发包人要求的发票为止。如因财政支付审批程序原因导致付款迟延的，发包人不承担违约责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、保密条款

乙方在合同期内因履行本合同所接触和掌握到的甲方任何未被合法公开的信息均应予以保密。保密义务不因本合同履行完毕而终止,无论合同是否成立,均不得泄露或不正当的使用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安中学(集团)

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章) 深圳市宝安中学(集团)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

1244030645584906XM

地址：深圳市宝安区新安街道洪浪南路
7号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27881881

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳宝安支行

账号：443066089018010027529

承包人：(公章) 深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区
广深路新桥段35号唐商大厦B1327

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

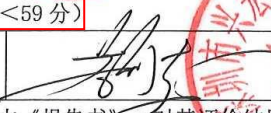
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

4. 深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部新增教室工程

履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区红岭实验学校(上沙)		评价期限	2025. 07. 13 至 2025. 08. 26	
承包商 (评价对象)	深圳市兴宏达建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区 20 栋德芳路 6 号	
法定代表人	蔡衍志	电话	0755-82974978	项目负责人	吴小平 电话 13825526279
工程名称	深圳市福田区红岭实验学校(上沙)中学部新增教室工程		承包范围	拆除工程、钢结构安装、室内装饰装修、安装工程等	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	36.850698 万元	
合同开工日期	2025 年 07 月 13 日	合同竣工日期	2025 年 08 月 26 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2025 年 07 月 13 日	实际竣工日期	2025 年 08 月 26 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			15	97
2	技术经济实力 (15 分)			14	
3	工程实施过程管理 (40 分)			39	
4	工期控制 (15 分)			14	
5	协调配合与服务 (15 分)			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2025 年 9 月 15 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2025 年 9 月 15 日					
评价等级	☒ 优 (85 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2025 年 9 月 15 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

合同编号：_____

深圳市福田区红岭实验学校（上沙）
中学部新增教室工程

施
工
合
同

工程名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部新增教室工程

工程地点：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部

发包人（甲方）：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

承包人（乙方）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部新增教室工程

工程地点：深圳市福田区福荣路 52 号深圳市红岭实验学校（上沙）中学部

二、工程承包范围

承包范围：1、拆除工程；2、钢结构安装；3、室内装饰装修；4、安装工程等，具体详见施工图及工程量清单。

承包方式：包工、包料、包工期、保质量、包安全。

三、合同工期

开工日期：2025 年 07 月 13 日

竣工日期：2025 年 08 月 26 日

合同工期总日历天数：45 天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家和行业验收标准达到合格。

五、合同价款

币种：人民币，含税

合同价款（大写）：叁拾陆万捌仟伍佰零陆元玖角捌分

（小写）：¥368506.98 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥5115.37 元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、承包人的投标文件及其附件；
- 4、专用条款和补充条款；
- 5、通用条款；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、图纸、工程量清单；
- 8、履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
- 9、发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要；
- 10、专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定质量标准、工期等进行施工、竣工、在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同约定的全部义务。

十、合同生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）： 深圳市福田区红岭
实验学校（上沙）

住 所：深圳市福田区沙头街道
福荣路52号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：

承包人（公章）： 深圳市兴宏达建
设工程有限公司

住 所：深圳市宝安区福永街道聚
福社区芳华三区20栋德
芳路6号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

日期：2025.8.15

5. 深圳市第二十二高级中学名师工作室项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳市第二十二高级中学			联系人及电话：		
项目名称		深圳市第二十二高级中学名师工作室项目		项目编号	GMZX20250930081
承包商名称		深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	吴小平：13825526279
中标金额		30,890,209 万元		合同履约时间	自 2025. 10. 21 至 2025. 11. 14
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		本工程于 2025 年 10 月 21 日开工，于 2025 年 11 月 14 日完工。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价为优良。			
建设单位意见（公章）		法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2025 年 12 月 1 日			

说明：
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 合 同

工 程 名 称: 深圳市第二十二高级中学名师工作室项目

工 程 地 点: 深圳市第二十二高级中学



发包方(甲方): 深圳市第二十二高级中学

承包方(乙方): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据深圳市德顺项目咨询有限公司组织的深圳市第二十二高级中学名师工作室项目(项目编号: GMZX20250930081) 招标项目的结果公告, 由深圳市兴宏达建设工程有限公司为中标人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、工程名称: 深圳市第二十二高级中学名师工作室项目

1.2、工程地点: 深圳市第二十二高级中学内

1.3、工程量: 图纸标注以及经双方协商通过的补充协议内确定的工程量为准。发生工程量变更的, 以甲方签字认证的实际工程量为准。

1.4、承包方式: 总价包干, 包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

1.5、工期: 总工期: 25个日历天

开工日期: 2025年10月21日

竣工日期: 2025年11月14日

1.6、工程质量: 达到国家验收标准“合格”

1.7、合同价款(人民币小写): 308962.09元, 人民币大写 叁拾万零捌千玖佰陆拾贰圆零玖分。本项目按中标价总包干, 即采用固定总价合同, 按投标报价一次性总包干(包工包料、包质量、包安全、包进度、包验收), 除甲方主动要求或不可抗力造成的变更外, 合同价格不做任何调整。

第2条 甲方工作

2.1、开工前, 向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备, 并说明使用。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.2、指派 _____ 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理审批手续。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派 彭有明 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定，妥善保管好施工现场周围建筑、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制定的现行施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定 合格 标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。验收前，乙方需至少提前2个工作日联系甲方，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担。

5.4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本工程价款结算方法如下：

(1) 合同价款：合同总价为308962.09元，含一切税费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。本项目按中标价总包干，即采用固定总价合同，按投标报价一次性总包干（包工包料、包质量、包安全、包进度、包验收），除甲方主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。

(2) 承包人编制的安全文明施工方案必须报监理工程师及发包人审查批准后实施；现场安全文明措施费为包干使用，结算时不作调整，所有现场安全文明措施费用必须在发包人的指导、监督下使用于本工程。

(4) 承包人必须按图纸及有关标准、规范的要求完成全部施工内容。

① 凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，不予计量。

② 承包人不得自行取消施工图或清单中的任何项目。

③ 承包人自身原因造成的返工工程量，不予计量。

④ 不符合工程质量标准的工程量，予以扣减，并由承包人承担由此产生的一切责任和费用。

6.2、付款方式：

签订合同后支付预付款10%，待工程竣工验收合格后，由甲方将结算资料送到专业单位进行结算审计，完成结算审计后，甲方支付合同90%尾款；支付前乙方以合同价3%作为质保金，以保函方式质保。

乙方出具合法等额有效发票后，甲方支付上述费用。因乙方原因或者财政集中支付程序造成的延迟付款，不视为甲方违约，乙方应当继续履行合同。

第7条 有关安全生产和防火的约定

7.1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

7.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生人身安全事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，与甲方无关。

第8条 违约责任

8.1、乙方应按合同规定的质量、设计方案的规格、数量完成工作，乙方工作成果不达标的，甲方有权要求乙方整改，整改后仍不符合合同要求的，甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同价款10%的违约金。

8.2、甲方未办理装修的相关手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

8.3、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第9条 争议或纠纷处理

9.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会调解。

9.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列方式解决：向深圳市光明区人民法院起诉。

第10条 工程质保期

10.1、本合同中涉及工程的质保期自竣工验收合格之日起，装修工程保修期2年，防水工程保修期5年。

10.2、乙方需提供质量保证金(质量保证金金额为中标金额的3%，提供方式为银行保函或担保机构保函)，保修期结束后乙方可向甲方申请退回。

10.3、对甲方的维修服务通知，乙方在接报后 1 小时内响应，4 小时内到达现场，48 小时内处理完毕。

第11条 附则

11.1、本工程自工程验收合格之日起，装修工程保修期2年，防水工程保修期5年。

11.2、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

11.3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，履行完成后自动终止。

甲方(盖章):深圳市第二十二高级中学

乙方(盖章):深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人(签字)

法定代表人(签字)

代理人(签字)

代理人(签字)

签订时间: 2025.10.21

签订时间: 2025.10.21

4、拟派项目经理同类工程业绩。

拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收 时间
1	深圳市龙岗区人民医院住院部 13 楼泌尿外科改造工程	深圳市龙岗区人民医院	包括但不限于:装饰装修、暖通工程等改造内容，本次建设内容不涉及改变建筑物结构。	247.832191	2025-2-5
2	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目	深圳市宝安区人民医院	包括装饰工程、安装工程等。	193.755246	2024-5-26
3	石龙社区党群服务中心装修工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	包括但不限于:拆除地板砖及基层、内墙面抹灰层及基层、现状铝扣板天花吊顶、地脚线及基层、现状门、现状墙体、现状钢化玻璃隔断，新砌墙体，新铺灰色仿大理石通体地砖地面，内墙面刷白色乳胶漆，新安装轻钢龙骨铝扣板吊顶、钢化玻璃门、钢化玻璃感应门、实木门、铝合金窗、铝塑板背景墙、室外广告牌、石材踢脚线、室外广告牌、服务台柜、书柜、电气、给排水、卫生间等，装修楼层 3 层，面积约 13802 等。	148.109391	2025-9-30

注：具体要求详见资信标要求一览表。

姓名: 吴小武	社保电脑号: 634066324	身份证号码: 440582199206236911	页码: 3
参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司		单位编号: 186787	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年7月1日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aafb32198 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
186787	深圳市兴宏达建设工程有限公司

1. 深圳市龙岗区人民医院住院部 13 楼泌尿外科改造工程

中标通知书

标段编号： 4403942024070300100101Y

标段名称： 深圳市龙岗区人民医院住院部13楼泌尿外科改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价： 247.832191万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 吴小武



本工程于 2024-07-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-01

查验码：JY20240726340341

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程标段编号：4403942024070300100101Y

合同编号：JJB2024031

深圳市龙岗区人民医院合同编号
JJB020240003

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区人民医院住院部 13 楼泌尿外科
改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人：深圳市龙岗区人民医院

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区人民医院住院部 13 楼泌尿外科改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：施工建筑面积约 1200 m²，主要涉及装饰装修、暖通工程等改造内容。

资金来源：财政投入_%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：装饰装修、暖通工程等改造内容，本次建设内容不涉及改变建筑物结构。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；

☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 29 日；

合同工期总日历天 120 天。

标准工期总日历天/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾柒万捌仟叁佰贰拾壹元玖角壹分（¥ 247.832191 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟肆佰叁拾陆元肆角叁分（¥ 49436.43 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万元整 (¥ 140000 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章）

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王绍娟

(签字)



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足 ☐ 招标文件要求 ☐ 投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”条款规定执行外，有权按下列标准支付违约金：10000 元/次，违约金累计计算；

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

- ① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 无；
- ② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 /元 / 人次；
- ③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 /元 / 人次；
- ④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 /元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：以该项目对应的监理合同信息为准。

总监理工程师姓名：以该项目对应的监理合同信息为准。资格证书号：以该项目对应的监理合同信息为准。

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：提出或批准工程分包、工程延期、变更工程单价和工程量以及合同条款明确约定应取得发包人批准的其他权力。

6 转让、分包

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：____深圳市龙岗区人民医院住院部13楼泌尿外科改造工程____

验收日期：____2025年2月5日____

建设单位（盖章）：____深圳市龙岗区人民医院____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区人民医院住院部13楼泌尿外科改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	1200m²	工程造价	247.832191万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上：1层		
			地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月8日	验收日期	2025年2月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

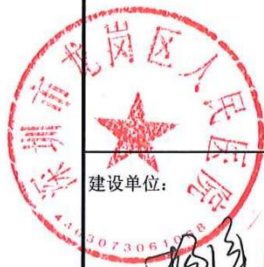
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨军	龙岗区人民医院			杨军
5	黄永华	龙岗区人民医院			13728731721
6	王子江				13724307198
7	刘永科	中航工业			13720029681
8					
9					
10	刘向明	中远仁博集团有限公司	设计		刘向明
11	张芳	中建惠安建设有限公司	总包		张芳
12					
13	郭翔宇	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	工程造价咨询		郭翔宇
14	刘洪才	龙岗区人民医院	网络工程师		刘洪才
15	红100	龙岗区人民医院	设备工程师		红100
16	李芳芳	龙岗区人民医院	药剂师		李芳芳
17	吴小武	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工单位		吴小武
18	郭金友	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术负责人		郭金友
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合验收规范及要求，同意验收

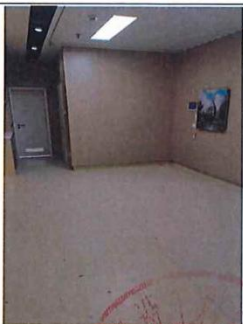


 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月5日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年2月5日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月5日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月5日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--

Barcode: *GD-E1-914/6
Registration Number: 14002970
Valid Until: 2027.01.06
Seal: 深圳市龙建建设监理有限公司

深圳市龙岗区人民医院住院部 13 楼泌尿外科改造工程完工对比照

	
完工前	完工后
	
完工前	完工后
	
完工前	完工后

	
完工前	完工后
	
完工前	完工后



2. 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目

中标通知书

标段编号：4403932023102600200101Y

标段名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目

建设单位：深圳市宝安区人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：193.755246万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：吴小武



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张惠

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-04

查验码：9984153328722022 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院门诊一楼

CT、MR 工程改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区人民医院有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区人民医院

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目投资概算为 287.86 万元，建安费 239.8 万元。宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目，预算审核价 238.3759 万元，内容包括装饰工程、安装工程等。

资金来源：财政投入占%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占 100%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于装饰工程、安装工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	☐ 路灯照明工程_____座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: _____/_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾叁万柒仟伍佰伍拾贰元肆角陆分（¥1937552.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟肆佰陆拾元叁角柒分（¥ 37460.37 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万叁仟伍佰壹拾贰元叁角叁分（¥ 113512.33 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.98% 为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市宝安区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区人民医院

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

科室负责人:

科室经办人: 袁波

组织机构代码: 12440306455834757C

地址:

邮政编码: 518000

电话: 0755-27788311 (总机)

传真: 0755-27751033 (院办)

承包人: (公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

组织机构代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码: 518000

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955

遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-4 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：吴小武 资格证号：粤 2442016201700638

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担 10000 元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

四、转让、分包、专业工程发包

9 分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

10 专业工程发包

10.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT
MR工程改造项目

验收日期： 2024年5月26日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目				
工程地点	深圳市宝安区宝城龙井二路118号	建筑面积	约 251 m2	工程造价	193.75 5246万 元
结构类型	框架结构	层数	地上：1	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 12 日	验收日期	2024年 5月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中昇（深圳）设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢从江				
副组长	苏树秋 赵双全				
组员	吴洪波	莫雄志	李小红	唐威	郭茂盛 纪泽鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭茂盛	宋小东
建筑设备安装工程	郭茂盛	闵龙润 黄能
工程质控资料	纪泽鑫	纪泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	谢松江	宝安区人民医院急诊科	主任		谢松江
5	吴浩强	宝安区人民医院	干事		吴浩强
6	李彬	深圳市建设监理有限公司	监理		李彬
7	李斌	中界深圳设计院	设计		李斌
8	郭东书	深圳市兴宏达建设工程有限公司	总工程师		郭东书
9	赵荣科	宝安区人民医院医务科			赵荣科
10	刘明辉	深圳市建设监理有限公司	监理总监		刘明辉
11	莫雄志	宝安区人民医院	干事		莫雄志
12	赵荣科	宝安区人民医院	CT		赵荣科
13	莫利武	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目负责人		莫利武
14	郭东书	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术负责人		郭东书
15	赵荣科	深圳市兴宏达建设	安全负责人		赵荣科
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

建设单位：

吴波浩 莫雄志
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年5月26日

监理单位：

(公章)
总工程师：
刘中行
2024年5月26日

施工单位：

宏达建设工程有限公司
(公章)
单位(项目)负责人：
吴小武
2024年5月26日

设计单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
王静
2024年5月26日



* GD-E1-914/6 *

3、石龙社区党群服务中心装修工程

中标通知书

标段编号： 2502-440300-04-01-900008001001

标段名称： 石龙社区党群服务中心装修工程

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价： 148.109391万元

中标价补充说明： 净下浮率为19.98%

中标工期（天）： 30

项目经理（总监）： 吴小武



本工程于 2025-02-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02



查验码： JY20250325476719

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 石龙社区党群服务中心装修工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石龙社区党群服务中心装修工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目总投资 197 万元,预算审定价 182.893767 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:拆除地板砖及基层、内墙面抹灰层及基层、现状铝扣板天花吊顶、地脚线及基层、现状门、现状墙体、现状钢化玻璃隔断,新砌墙体,新铺灰色仿大理石通体地砖地面,内墙面刷白色乳胶漆,新安装轻钢龙骨铝扣板吊顶、钢化玻璃门、钢化玻璃感应门、实木门、铝合金窗、铝塑板背景墙、室外广告牌、石材踢脚线、室外广告牌、服务台柜、书柜、电气、给排水、卫生间等,装修楼层 3 层,面积约 1380m² 等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程_____米

☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；
☐ 其它：

4. 其他工程

石龙社区党群服务中心装修工程

三、合同工期

开工日期：2025 年 7 月 10 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2025 年 8 月 5 日；

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（以竣工验收报告为准）

五、签约合同价

本合同签约合同价为人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟零玖拾叁元玖角壹分（¥1481093.91 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟贰佰叁拾壹元零柒分（¥35231.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）伍万叁仟零玖拾伍元伍角肆分（¥53095.54 元）。

(5)BIM 技术应用费用;

人民币 (大写) /(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定本合同自 双方负责人/法定代表人或者授权代表签字盖章后 成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。



发包人：(公章)深圳市宝安区石岩街道办事处

负责人或其授权代表：

(签字)

郭如晨

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

负责人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：



承包人：(公章)深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)



组织机构代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区

20 栋德芳路 6 号

邮政编码：518103

法定代表人：

授权代表：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974978

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路

支行

账号：4420 1516 9000 5250 6888

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：____ 吴小武 ____，中华人民共和国二级建造师注册证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的 0.5% 标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。

① 根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）的有关规定，招标人将项目经理的资历、能力、信誉作为重要择优因素的，对于除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项规定情形外，取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人确认项目经理无法到岗的，招标人应取消其中标资格并解除合同，从其他中标候选人中采用原招标文件规定的定标方法，由原定标委员会确定中标人；原定标委员会成员不能出席的，可按原定标委员会的确定方式补足原定标委员会成员。

② 承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人按合同价的 0.5% 标准支付违约金。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 2 万元。

③ 多个项目打包批量招标，因中标通知书仅载明一名项目经理，办理施工许可证时，需按变更项目经理程序，将中标通知书载明的项目经理退出其他项目，再按投标文件中填报的各项目的项目经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约，承包人无需向发包人支付违约金，发包人不给予承包人履约评价不合格。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的第 29 天书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款 12.2 条执行。同时发包人提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，给予承包人履约评

(5)

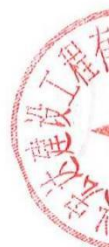
单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 石龙社区党群服务中心装修工程

验收日期： 2025年9月20日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	石龙社区党群服务中心装修工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道	建筑面积	1295	工程造价	1056739.68元
结构类型	框剪结构			层数	地上： 2 层
	框剪结构				地下： 1 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年7月14日			验收日期	2025年9月30日
监督单位	/			监督编号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东兴凯嘉建工程设计有限公司				
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶瑞文
副组长	施志向、张高发、罗茂良
组员	阳波、钟佩怡、吴小武、彭志平、陈少群、陈荣涛、陈友杰、陈锦涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶瑞文	施志向、张高发、罗茂良、阳波、钟佩怡、吴小武、彭志平、陈少群、陈荣涛、陈友杰、陈锦涛
建筑设备安装工程	叶瑞文	施志向、张高发、罗茂良、阳波、钟佩怡、吴小武、彭志平、陈少群、陈荣涛、陈友杰、陈锦涛
工程质控资料	叶瑞文	施志向、张高发、罗茂良、阳波、钟佩怡、吴小武、彭志平、陈少群、陈荣涛、陈友杰、陈锦涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	叶振文	崇仁中心			
3	张育发	广东凯嘉建设工程有限公司			
4	王明	世正食品项目监理			
5	钟国治	石龙社区工作站			
6	李永平	深圳市兴宏达检测有限公司			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已按照设计图纸施工，符合设计范围，施工质量符合设计要求，符合法律法规，符合工程验收标准，工程验收合格，并竣工资料齐全，符合竣工条件，同意竣工验收合格。

12 抄录

市石龙社区党群服务中心装修工程竣工验收合格，予以备案，并出具备案证明，市住建局。

城建办：叶志武



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	年 月 日