

标段编号：2203-440300-04-01-636473035001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源配套（
供冷）工程施工项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第七工程局有限公司、广东省工业设备安装有限公
司

日期：2026年07月07日

工程编号：2203-440300-04-01-636473035001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套（供冷）工程施工项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第七工程局有限公司/广东省工业设备安装有限公司

日期：2026 年 7 月 8 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料（如为联合体投标，联合体各方均需提供）例如： 1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员； 2）提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3）投标人提供《承诺书》，原件备查。 4）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 5）投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表 4：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300 号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。） 注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》、《附表 4：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩（建筑工程）	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的区域集中供冷工程业绩，优先提供区域集中供冷制冷站工程业绩，具体要求如下： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合

		同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现牵头单位及分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 5：投标人业绩一览表》。
3	企业类似工程业绩（市政工程）	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的市政公用工程业绩，优先提供综合管廊业绩，具体要求如下： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现牵头单位及分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 5：投标人业绩一览表》。
4	项目经理类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的区域集中供冷工程业绩，优先提供区域集中供冷制冷站工程业绩，具体要求如下： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签

		订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 5：投标人业绩一览表》。
5	项目管理机构及人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、市政项目经理（须具备一级注册建造师（市政公用工程））、技术负责人、安全负责人（安全总监）、质量负责人（质量总监）、土建专业负责人、电气专业负责人、暖通专业负责人、给排水专业负责人、商务及造价负责人、造价工程师、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员以及 BIM 团队等，包含称谓不同但作用相同的岗位。 3) 证明文件： ① 提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理、市政项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明材料等。 注：格式详见第三章《附表 6：项目管理机构配备及人员情况》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人基本情况

- 1 联合体牵头单位-中国建筑第七工程局有限公司
- 1.1 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中国建筑第七工程局有限公司	法定代表人姓名	郭建军
注册类专业人员规模	一级建造师：3225 人 二级建造师：72 人 其它注册人员：421 人	企业类型 (大/中/小/微)	大型企业
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、机电工程施工总承包壹级等	企业类型 (民营/其他)	其他（国有控股 100% 的国有企业）
项目经理姓名	杨阳	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师 (建筑工程专业) 豫 1422015201518185

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。

1.1.1 联合体牵头单位-中国建筑第七工程局有限公司营业执照(扫描件)

联合体牵头单位-中国建筑第七工程局有限公司营业执照(扫描件)

	
营 业 执 照	
(副 本) (2-15)	
统一社会信用代码 91410000169954619U	
扫描二维码登录 '国家企业信用 信息公示系统' 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名 称 中国建筑第七工程局有限公司	注 册 资 本 玖拾亿圆整
类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期 1984年10月23日
法 定 代 表 人 郭建军	住 所 郑州市经开第十五大街267号
经 营 范 围 房屋建筑工程施工总承包, 公路工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 机电安装工程施工总承包; 地基与基础工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 公路行业工程设计; 市政行业工程设计; 建筑行业工程设计; 景观园林绿化设计、施工与维护; 建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装; 房地产开发; 房屋租赁; 设备租赁; 对外工程承包; 自营或代理货物和技术的进出口业务。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)	
登 记 机 关 行政审批专用章	
2023 年 12 月 28日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.1.2 联合体牵头单位-中国建筑第七工程局有限公司资质证书（扫描件）

联合体牵头单位-中国建筑第七工程局有限公司资质证书（扫描件）

	使用有效期: 2026年04月09日 - 2026年10月06日
建筑业企业资质证书	
企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司	
详细地址: 郑州市经开第十五大街267号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91410000169954619U	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D141A00750	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日; 水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 电力工程施工总承包壹级2031年01月21日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 公路路面工程专业承包壹级2028年12月22日; 公路路基工程专业承包壹级2028年12月22日	
	发证机关:  2026 年 04 月 07 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:中国建筑第七工程局有限公司

详细地址:郑州市经开第十五大街 267 号

营业执照注册号:91410000169954619U

注册资本:900000 万元

证书编号:D341033324

资质类别及等级:地基基础工程专业承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 冶金工程施工总承包贰级; 石油化工工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 隧道工程专业承包贰级

法定代表人:郭建军

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

有效期:2029-9-20



发证机关:郑州市城乡建设局

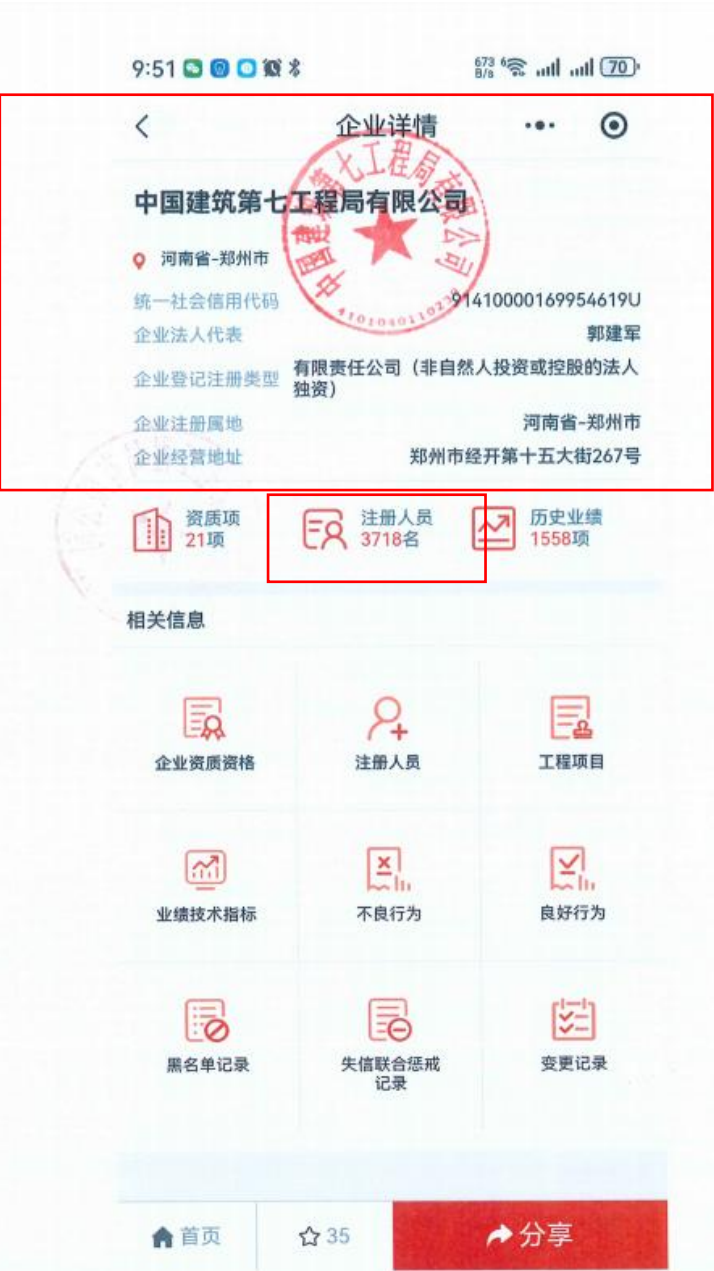
行政审批专用章

2026 年 01 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.1.3 联合体牵头单位-中国建筑第七工程局有限公司注册类专业人员规模

注册类专业人员规模（全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台小程序）查询截图）



注册类专业人员规模（全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台小程序）查询截图）

9:52 1.3 K/s 70

< 注册人员 ...

气工程师（供配电）（3） 一级注册建造师（3225） 二级注

1、徐海岩

身份证号	220822*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	豫1112011201220548
注册专业	公路工程

2、丁富龙

身份证号	620502*****94
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	豫1622017201808752
注册专业	市政公用工程

3、翟元元

身份证号	410224*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	豫1412020202102225
注册专业	建筑工程

4、张增琦

身份证号	410883*****10
------	---------------

注册类专业人员规模（全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台小程序）查询截图）

9:52 8.3 K/s 70

< 注册人员 ...

册建造师 (72) 一级注册造价工程师 (381) 注册环保工程

1、王璘

身份证号	410511*****88
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11254147002689
注册专业	土建

2、陶虹宇

身份证号	513902*****40
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11225100015510
注册专业	土建

3、陈云峰

身份证号	430124*****9X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11254100021900
注册专业	土建

4、李琪琪

身份证号	429005*****29
------	---------------

注册类专业人员规模（全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台小程序）查询截图）

9:52 17% 70%

< 注册人员 ...

一级注册建造师 (3225) 二级注册建造师 (72) 一级注册建造师

1、蒋国光

身份证号	410621*****72
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	豫241161603120
注册专业	建筑工程

2、陈龙

身份证号	410823*****77
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	豫241151606003
注册专业	市政公用工程

3、张宇

身份证号	411481*****56
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	豫2412024202503036
注册专业	市政公用工程

4、刘浩

身份证号	130983*****15
------	---------------

1.2 提供投标人基本情况表，包括但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表-中国建筑第七工程局有限公司

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套（供冷）工程施工项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		中国建筑第七工程局有限公司			
统一社会信用代码		91410000169954619U			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	郭建军 (法定代表人)	510212196907020899	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
2	项目投标授权代表人	林振祺	350302200009180331	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
3	项目负责人	杨阳	210727198410073936	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
4	主要技术人员	李昂	41152119950722775X	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
5	投标文件编制人员	林振祺	350302200009180331	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		中国建筑股份有限公司（100%控股）			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表-中国建筑第七工程局有限公司

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 7 月

6 016 日 60906

1.2.1 国家企业信用信息公示系统截图(盖章版)-中国建筑第七工程局有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

企业名称 | 统一社会信用代码或注册号

18219...

国家企业信用信息公示系统

中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码: 91410000169954619U | 经营状态: 存续(在业、开业、在册)

注册号: 4101040110239

法定代表人: 郭建军

登记机关: 河南省市场监督管理局

成立日期: 1984年10月23日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录 | 列入严重违法失信...

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

信用信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押担保信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

营业执照信息

统一社会信用代码: 91410000169954619U | 企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

注册号: | 法定代表人: 郭建军

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) | 成立日期: 1984年10月23日

注册资本: 900000.000000万人民币 | 核准日期: 2023年12月28日

登记机关: 河南省市场监督管理局 | 登记状态: 存续(在业、开业、在册)

住所: 郑州市经开第十五大街267号

经营范围: 房屋建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务;机电安装工程建筑施工总承包;地基与基础工程专业承包;公路路面工程专业承包;公路路基工程专业承包;桥梁工程专业承包;隧道工程专业承包;钢结构工程专业承包;建筑装饰装修工程专业承包;公路行业工程设计;市政行业工程设计;建筑行业工程设计;景观园林绿化设计、施工与维护;建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装;房地产开发;房屋租赁;设备租赁;对外工程承包;自营或代理货物和技术的进出口业务。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)

《提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于清理异常名录企业等事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将异常名录企业信息内容作隐性处理,详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgl/fdzdglw/djzcj/zt/2023/zt_9c67139da37e46fe8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情

1 | 中国建筑股份有限公司 | 法人股东 | 企业法人营业执照(公司) | 1000001006137 | 查看

共查询到1条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

1.2.2 法定代表人：郭建军

社保证明

表单验证码a305975a90054188913ee90290324870



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202606

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司										
姓名	郭建军	个人编号	41200011492195		证件号码	510212196907020899						
性别	男	民族	汉族		出生日期	1969-07-02						
参加工作时间	1990-07-01	参保缴费时间	2023-05-01		建立个人账户时间	2023-05						
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12						
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
202305-202512	0.00	0.00	9453.12	241.94	9695.06	32	0					
202601-至今	0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40	5	0					
合计	0.00	0.00	10985.52	241.94	11227.46	37	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00					
				欠费本金合计	0.00							
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年	2024年										
3579	3579	3579										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022												
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-06-16

1.2.3 项目投标授权代表人：林振祺

社保证明

表单验证号码03d411b56e1c344c2a5f42ba0d0f0b0c0d



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号410000006290业务年度: 202606单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司			
姓名	林振祺	个人编号	41200010295155	证件号码	350302200009180331			
性别	男	民族	汉族	出生日期	2000-09-18			
参加工作时间	2022-07-09	参保缴费时间	2022-07-09	建立个人账户时间	2022-07			
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202207-202512	0.00	0.00	16128.00	588.23	16716.23	42	0
202601-至今	0.00	0.00	3560.00	0.00	3560.00	5	0
合计	0.00	0.00	19688.00	588.23	20276.23	47	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
3750	4300	4300							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023												
2024													2025												
2026													2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期: 2026-06-24

1.2.4 项目负责人：杨阳

社保证明

表单验证号码5703d6b403e42635a19840068aa199



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202606

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司						
姓名	杨阳	个人编号	41990020260587		证件号码	210727198410073936						
性别	男	民族	汉族		出生日期	1984-10-07						
参加工作时间	2008-07-01	参保缴费时间	2021-10-01		建立个人账户时间	2021-10						
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12						
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
202110-202512	0.00	0.00	41568.00	2409.75	43977.75	51	0					
202601-至今	0.00	0.00	5840.00	0.00	5840.00	5	0					
合计	0.00	0.00	47408.00	2409.75	49817.75	56	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
									9600			
2022年	2023年	2024年										
9600	9600	9600										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2026-06-24

1.2.5 主要技术人员：李昂

社保证明

表单验证号码:1b28c925230b401f90381733ab43fc0



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202606

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司						
姓名		李昂	个人编号		41019993153843		证件号码		41142119950722775X			
性别		男	民族		汉族		出生日期		1995-07-22			
参加工作时间		2016-07-01		参保缴费时间		2016-07-01		建立个人账户时间		2016-07		
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12		
个人账户信息												
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数		
		本金	利息	本金	利息							
201607-202512		0.00	0.00	57856.94	8488.31	66345.25	114	0				
202601-至今		0.00	0.00	4200.00	0.00	4200.00	5	0				
合计		0.00	0.00	62056.94	8488.31	70545.25	119	0				
欠费信息												
欠费月数		0	重复欠费月数		0	单位欠费金额		0.00	个人欠费本金		0.00	
						欠费本金合计		0.00				
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
				3000	4300	4300	4800	5700	8400			
2022年	2023年	2024年										
8400	8400	8400										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												
2026												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省,如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-06-24

1.2.6 投标文件编制人员：林振祺

社保证明

表单验证号码03d411b56e1c344c2a5f42ba0d0f0b0c0d



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号410000006290业务年度: 202606单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司																				
姓名	林振祺	个人编号	41200010295155	证件号码	350302200009180331																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	2000-09-18																				
参加工作时间	2022-07-09	参保缴费时间	2022-07-09	建立个人账户时间	2022-07																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
202207-202512	0.00	0.00	16128.00	588.23	16716.23	42	0																		
202601-至今	0.00	0.00	3560.00	0.00	3560.00	5	0																		
合计	0.00	0.00	19688.00	588.23	20276.23	47	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
欠费本金合计								0.00																	
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2022年	2023年	2024年																							
3750	4300	4300																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023												
2024													2025												
2026													2027												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-06-24

业务查询专用章

1.3 投标人提供《承诺书》

承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套(供冷)工程施工项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 中国建筑第七工程局有限公司

日期： 2026 年 7 月 6 日



1.4 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）

1.4.1 “信用中国”网站查询结果截图

“信用中国”网站查询结果截图

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站地图



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 * 中国建筑第七工程局有限公司

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码: 914100001699546190

1. 2024年12月31日前, 企业、事业单位、个体工商户及其他信用主体信用记录, 可通过信用中国网站或信用中国APP查询。

2. 本系统记录企业、事业单位、个体工商户信用记录, 供社会参考使用。信用记录信息的真实性、准确性、完整性由信用主体负责。

3. 信用中国网站公示信用信息与单位公示信息不一致的, 以单位公示信息为准。

4. 如需查询信用记录, 请按照信用信息查询指南(1.0.0.0)进行操作。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郭建军	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1984-10-23	住所	郑州市经开区第十五大街267号

行政许可 100+

失信守信 11

严重违法 0

经营异常 0

信用承诺 100+

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 1003

行政许可(新标准) 994

行政许可(旧标准) 19

第 1 条

行政许可决定书号	温政审许(2026) 282
行政许可决定书名称	330304260624895338891
许可证书名称	-
许可类别	核准
许可编号	-
许可决定日期	2026-06-30
有效期自	2026-06-30
有效期至	2099-12-31
许可内容	行政许可决定书
许可机关	威海区综合行政执法局(区城市管理)
许可机关统一社会信用代码	11330304758050271D
数据来源单位	省建设厅
数据来源单位统一社会信用代码	113300000024822425

“信用中国”网站查询结果截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▼ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询



严重失信主体名单查询

中国建筑第七工程局有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

1.5 投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表4：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。）

中小企业声明函

中小企业声明函

中小企业声明函

联合体牵头单位中国建筑第七工程局有限公司属于大型企业，不需要提供中小企业声明函。



承诺函

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

本单位中国建筑第七工程局有限公司参与深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套（供冷）工程施工项目的投标，本单位为大型企业，若有幸中标，本单位承诺中标后将本项目合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

日期：2026年7月6日



2 联合体成员单位-广东省工业设备安装有限公司

2.1 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	广东省工业设备安装有限公司	法定代表人姓名	陈鹏
注册类专业人员	一级建造师：209 人 二级建造师：115 人 其它注册人员：55 人	企业类型 (大/中/小/ 微)	大型企业
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；机电工程施工总承包一级；钢结构工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；石油化工工程施工总承包二级；电力工程施工总承包二级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级	企业类型 (民营/其他)	其他
项目经理姓名	/	项目经理具有资格类别及等级	/

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。

2.1.1 联合体成员单位-广东省工业设备安装有限公司营业执照(扫描件)

联合体成员单位-广东省工业设备安装有限公司营业执照(扫描件)



统一社会信用代码
91440000190321373W

营 业 执 照
(副 本)(6-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称	广东省工业设备安装有限公司	注册 资 本	人民币贰亿玖仟伍佰万元
类 型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期	1980年04月29日
法定 代 表 人	陈鹏	住 所	广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；建筑智能化系统设计；电气安装服务；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建筑劳务分包。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：对外承包工程；安全技术防范系统设计施工服务；工业设计服务；消防技术服务；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；建筑装饰材料销售；建筑用金属配件制造；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；货物进出口。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)		

登 记 机 关



2025 年 12 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2.1.2 联合体成员单位-广东省工业设备安装有限公司资质证书(扫描件)

联合体成员单位-广东省工业设备安装有限公司资质证书(扫描件)

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 广东省工业设备安装有限公司	
详细地址: 广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440000190321373W	法定代表人: 陈鹏
注册资本: 29500万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D144029881	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00064722	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015168

企业名称: 广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码: 91440000190321373W

法定代表人: 陈鹏

注册地址: 广州市越秀区农林南路83号广发金融大厦15-16楼

有效期: 至2028年11月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月04日

联合体成员单位-广东省工业设备安装有限公司资质证书(扫描件)



2.1.3 联合体成员单位-广东省工业设备安装有限公司注册类专业人员规模

注册类专业人员规模（全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台小程序）查询截图）



<

注册人员

...

—

◎

调) (1)

一级注册建造师 (209)

二级注册建造师 (

1、陈伟平

身份证号	440111*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200808274
注册专业	机电工程

2、陈诗光

身份证号	440227*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200808274
注册专业	机电工程

3、颜全福

身份证号	441426*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200808291

< 注册人员 ... - ⊙

一级建造师 (209) 二级注册建造师 (115) 一级注册造价师

1、孔华晖

身份证号	440106*****31
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤2442023202315639
注册专业	建筑工程

2、莫东林

身份证号	440184*****17
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤2442023202312862
注册专业	机电工程

3、宋文颖

身份证号	440102*****14
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤2442025202508905

<

注册人员

•••

—

⊙

主册建造师（115）

一级注册造价工程师（39）

二级注册造价工程师（1）

1、王贺

身份证号

210106*****44

注册类别

一级注册造价工程师

注册号（执业印章号）

B14234400023023

注册专业

安装

2、黄洪金

身份证号

441421*****1X

注册类别

一级注册造价工程师

注册号（执业印章号）

B14224400015072

注册专业

安装

3、练秀峰

身份证号

440111*****47

注册类别

一级注册造价工程师

注册号（执业印章号）

B14264400043061

< 注册人员 ... - ⊙

一级注册造价工程师 (39)

二级注册造价工程师 (15)

1、**王晓丽**

身份证号	370303*****42
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21224400009413
注册专业	土建

2、**陈鑫**

身份证号	421002*****63
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B24254400020237
注册专业	安装

3、**杨玉**

身份证号	360724*****28
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B24224400005204

< 注册人员 ... - ⦿	
注册公用设备工程师（暖通空调）（1）	一级注册建造师（2）
1、叶勇红	
身份证号	332522*****40
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	4402988-CN001
注册专业	不分专业
已经是最后一条了！	

2.2 提供投标人基本情况表，包括但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等

国家企业信用信息公示系统截图(盖章版)-广东省工业设备安装有限公司

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套（供冷）工程施工项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		广东省工业设备安装有限公司			
统一社会信用代码		91440000190321373W			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	陈鹏	440106196907054078	广东省工业设备安装有限公司	广东省工业设备安装有限公司
2	项目投标授权代表人	无	无	无	无
3	项目负责人	/	/	/	/
4	主要技术人员	/	/	/	/
5	投标文件编制人员	杨玉	360724198809153528	广东省工业设备安装有限公司	广东省工业设备安装有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		广东省建筑工程集团股份有限公司：100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		

	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东省工业设备安装有限公司
 法定代表人或其委托代理人：陈鹏
 2026 年 6 月 29 日

国家企业信用信息公示系统截图(盖章版)-广东省工业设备安装有限公司

共查询到1条记录共1页

2.2.2 法定代表人：陈鹏

社保证明



验证码：202606183247255034

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈鹏 性别：男
证件号码：440106196907054078 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202502	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202503	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202504	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202505	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202506	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202507	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202508	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202509	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202510	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202511	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202512	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202601	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202602	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202603	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202604	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202605	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-15。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020102:广东省工业设备安装有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月18日

2.2.3 投标文件编制人员：杨玉

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玉 社保电脑号：648340241 身份证号码：360724198809153528 页码：1
参保单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司 单位编号：261006 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	410.95	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2025	02	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	410.95	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2025	03	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	410.95	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2025	04	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	410.95	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2025	05	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	410.95	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2025	06	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	410.95	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2025	07	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	410.95	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2025	08	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	410.95	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2025	09	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	410.95	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2025	10	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	410.95	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2025	11	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	410.95	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2025	12	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	410.95	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2026	01	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	493.14	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2026	02	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	493.14	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2026	03	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	493.14	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2026	04	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	493.14	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
2026	05	261006	8219.0	1397.23	657.52	1	8219	493.14	164.38	1	8219	41.1	8219	65.75	16.44
合计			23752.91	11177.84			7397.1	2794.46			698.7		12572.49	1177.75	279.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd178c35bb4 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
261006 广东省工业设备安装有限公司深圳分公司



2.3 投标人提供《承诺书》

承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套（供冷）工程施工项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

3. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

4. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和将来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：广东省工业设备安装有限公司

日期：2026年6月29日

2.4 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）

2.4.1 “信用中国”网站查询结果截图

2026/7/6 11:29

信用信息详情_信用中国

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广东省工业设备安装有限公司

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

广东省工业设备安装有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码 91440000190321323W

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅供参考，不作为法律依据。供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

重要提示:

异议申诉

下载

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人

陈鹏

企业类型

有限责任公司（非自然人投资或控股）

成立日期

1980-04-29

住所

广州市越秀区农林南路83号广发5-16楼

38

行政管理

11

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

52

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

全部 38

行政许可（新标准） 37

行政许可（旧标准） 1

行政许可决定书号

441481D2600005

行政许可决定书名称

使用登记

许可证名称

— —

许可类别

登记

许可编号

— —

许可决定日期

2026-07-01

有效期自

2026-07-01

有效期至

2027-06-30

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=广东省工业设备安装有限公司&uuiid=6... 1/6

“信用中国”网站查询结果截图



2.5 投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表4：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。）

中小企业声明函

中小企业声明函
中小企业声明函 联合体成员单位广东省工业设备安装有限公司属于大型企业，不需要提供中 小企业声明函。 

承诺函

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

本单位广东省工业设备安装有限公司参与深圳宝安国际机场T2航站区及配套
设施工程-能源配套（供冷）工程施工项目的投标，本单位为大型企业，若有幸中标，本单位承诺中标后将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业。

投标人：广东省工业设备安装有限公司

日期：2026年6月29日



第二章 企业类似工程业绩（建筑工程）

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的区域集中供冷工程业绩，优先提供区域集中供冷制冷站工程业绩，具体要求如下：

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现牵头单位及分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 5：投标人业绩一览表》。

附表 5、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩（建筑工程）							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的区域集中供冷工程业绩，优先提供区域集中供冷制冷站工程业绩，具体要求如下： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现牵头单位及分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程施工总承包	制冷工艺系统工程、电气工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、站内消防工程、集中监控及能源管理系统工程、智能化系统集成及安装工程、建筑与装饰工程、冷站室外机电工程、冷却塔设备及降噪工程等分项工程	采用电制冷+水蓄冷的形式，装机容量 6000RT	2023 年 8 月 29 日	2025 年 7 月 15 日	4817.26 万元	
2	思科智慧城综合能源服务项目一区冷站一期工程	土建工程、制冷机房安装工程、配电工程、板换间工程、站外管网工程、冷源群控及能源管理系统	采用电制冷+冰蓄冷的形式，装机容量 2500RT	2020 年 4 月 3 日	2022 年 9 月 22 日	2368.12 万元	
3	布吉文体中心项目施工总承包工程	土建工程、机电工程、通风空调工程等	采用电制冷+冰蓄冷的形式，机组总装机 1623RT，冰槽安装容量：8904RTH	2021 年 05 月 31 日	2025 年 09 月 28 日	78837.15 万元	

4	惠州大亚湾绿色能源服务基地项目EPC(设计、采购及施工)总承包工程	设计工作、施工工作：基坑工程、建筑工程、结构工程、建筑电气工程、消防工程、通风与空调工程、建筑智能工程及其他等工作	采用电制冷+冰蓄冷的形式，装机容量3229RT，其中电制冷：2828RT，冰蓄冷：401RT	2020年10月	2024年08月23日	95794.08万元	
5	粤港澳大湾区生物安全创新港能源站冰蓄冷空调系统项目EPCO总承包	土建、制冷机房安装（一期建设1台1500RT定频双工况离心式冷水机组、1台1500RT定频水冷离心式冷水机组、2台500RT变频水冷离心式冷水机组及配套的蓄冰设备等，二期建设1台1500RT定频双工况离心式冷水机组、1台1500RT定频水冷离心式冷水机组及配套的蓄冰设备等）、配电工程、站外管网工程、冷源群控及能源管理系统、机房内的控制间简易装修、运营维护管理	采用电制冷+冰蓄冷的形式，装机容量7000RT	2023年5月8日	2025年10月24日	4510.37万元	
6	德赛矽镨中央空调及水蓄冷建设项目	中、低温高效冷站系统建设；空调水蓄冷系统建设；空调热源系统建设；空压冷却水系统建设；动力站房、污水站房空调末端系统建设；动力站房排水系统、PCW工艺循环冷却水系统、IW供水系统建设；空调冷站综合联合运行调试（基载系统、蓄冷系统）；等	采用电制冷+冰蓄冷的形式，装机容量 一期：6000RT 二期：3600RT	2023年8月21日	2025年5月9日	7174.24万元	

1) 前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-102025002001

标段名称：前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）
安装工程施工总承包

建设单位：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省工业设备安装有限公司

中标价：4817.260000万元

中标工期：416天

项目经理(总监)：杨建昭



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-15



查验码: 7558143462666258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2307-440305-04-05-86288001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳前海深港现代服务业合作区管理局

日期

2023年10月08日

证书序列号: 2023-1569

建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司		
工程名称	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站(一期)安装工程		
建设地址	深圳市南山区前海桂湾片区四开发单元02街坊		
建设规模	5000 平方米	合同价格	4817.26 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	广东省工业设备安装有限公司		
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		
合同开工日期	2023年11月10日	合同竣工日期	2024年12月30日
备注	项目经理: 杨建昭 注册证书号: 粤1442010201116439		
	项目总监: 程文 注册证书号: 36004988		
变更登记	范围: 防水保温、地坪、屋面浮筑地台、墙面及室内装修; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 电气照明; 变配电系统; 视频监控		
	系统、集中监控及能源管理系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 制冷工艺系统工程、冷却塔配置安装工程;		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

广东安装深圳 2023 078 号



合同编号 (SG2023081)

前海合作区区域集中供冷项目 3 号 供冷站（一期）安装工程施工总承包 合同

立项编号：深自贸核准（2023）0001 号

合同双方：深圳市前海能源科技发展有限公司（甲方）

广东省工业设备安装有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）
安装工程

签署日期：2023 年 8 月 29 日



合同编号 (SG2023081)

前海合作区区域集中供冷项目 3 号 供冷站（一期）安装工程施工总承包 合同

立项编号：深自贸核准（2023）0001 号



合同双方：深圳市前海能源科技发展有限公司（甲方）

广东省工业设备安装有限公司（乙方）



工程名称：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）
安装工程

签署日期：2023 年 8 月 29 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海能源科技发展有限公司

乙方（承包人）：广东省工业设备安装有限公司

鉴于甲方已于2023年8月16日向乙方发出前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程施工总承包项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程

1.2 工程地点：前海桂湾片区四单元02街坊05、06地块

1.3 工程立项批准文号：深自贸核准[2023]0001号

1.4 建设规模

前海合作区区域集中供冷3号供冷站位于前海合作区四单元二街坊的04-02-05、06地块，附建于太平和敏华项目的地下室，规划建筑面积7500 m²，冷却塔放置于地上裙房屋面，使用面积2500 m²。3号冷站供冷服务面积约86.5万m²，总供冷量约为1.93万RT，项目采用电制冷+冰蓄冷+水蓄冷的制冷工艺，共配置电驱动双工况离心式制冷主机4台、电驱动离心式制冷主机3台。

该项目分两期建设，其中前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程完全附建于敏华项目内，3号供冷站项目（一期）安装工程以电制冷+水蓄冷的制冷工艺为主，待3号供冷站项目（二期）安装工程建成后系统会并入冰蓄冷制冷工艺。3号供冷站项目（一期）安装工程供冷能力约为0.79万RT，配置离心式制冷主机3台。项目建筑面积约为3750 m²，其中蓄冷水池位于地下负四层、制冷机房位于地下负三层、变配电房位于地下负二层；冷却塔位于敏华项目裙房屋面，屋面使用面积约为1250 m²。

本供冷站服务于桂湾片区3单元03-02~05等地块，以及4单元04-02~03、04-05~06等地块，用户类型主要为办公、商业、酒店、学校。主要服务对象为中国风投、微众银行、冶建科技、九年一贯制学校等。

1.5 工程内容:

前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程招标图纸的全部内容，包括施工图深化设计及 BIM 应用、设备及材料采购、加工、运输、安装、施工临时用水用电、调试、验收、售后、保修及其他伴随性服务等内容。包括但不限于：

负责 3 号供冷站（一期）工程施工，包括制冷工艺系统工程、电气工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、站内消防工程、集中监控及能源管理系统工程、智能化系统集成及安装工程、建筑与装饰工程、冷站室外机电工程、冷却塔设备及降噪工程等分项工程；负责本项目全部设备材料供货、安装、调试、验收、试运行、质保服务等工作。组织、协调、管理本项目范围内各专业分包人完成全部工程内容。

在招标人提供的施工图基础上，投标人对制冷工艺系统及配套系统提出的优化建议包括但不限于：设备布置优化、水蓄冷系统优化、管线综合深化设计、支吊架及钢梁深化设计、设备检修通道深化设计、接地系统深化设计、配电系统设备布置及电缆走向深化设计、配电系统一次及二次回路深化设计、照明深化设计、自控系统设备布置及桥架线缆路由深化设计等。

1.6 资金来源：国有资金 100%。

第二条 工程承包范围

2.1 工程承包范围

2.1.1 深化设计及 BIM 应用要求

深化设计包括但不限于：设备布置优化、水蓄冷系统优化、管线综合深化设计、支吊架及钢梁深化设计、设备检修通道深化设计、接地系统深化设计、配电系统设备布置及电缆走向深化设计、配电系统一次及二次回路深化设计、照明深化设计、自控系统设备布置及桥架线缆路由深化设计等。

本项目要求使用技术辅助深化设计及施工管理，BIM 技术应用应达到以下要求：

(1) 基于 BIM 进行深化设计，建立 BIM 模型，并动态更新；对于设备高度集中、设备布置复杂的区域，基于 BIM 模型提供平立剖、三维轴测图等文件用以指导施工。

(2) 在建模过程中，发现图纸中的遗漏、错误及缺陷需及时反馈，在模型完成时需提交问题汇总报告。

(3) 使用 BIM 技术对冷站设备及管道布置进行深化设计，基于 BIM 模型完成碰撞检查，并按照招标人认可的模板编制碰撞检查报告报发包方、设计、监理；对于大型设备运输，需完成动态碰撞检查，以检视设备运动中可能遇到的碰撞问题。

(4) 通过 BIM 模型的可视化发现、解决实施过程中出现的（如高处作业、有限空间作业、起重吊装运输等）重要技术难题或对外协调问题，模拟主要分部工程施工工艺流程。

(5) 配合建筑主体单位，建立项目消防验收所需的 BIM 模型。以及其他招标文件要求内容。

(6) 基于 BIM 模型提交工程量统计报表，指导主要设备、材料采购，辅助成本控制。

(7) 竣工交付阶段提供的 BIM 竣工模型需和竣工图纸保持一致，交付给发包人验收。

2.1.2 制冷工艺系统工程

承包人负责本项目（一期）范围内制冷机房安装（含水蓄冷布水系统）、冷却塔安装等。包括但不限于以下工作：

(1) 制冷机房设备采购及安装：

①制冷主机（含在线清洗装置）的采购、卸货、运输、吊装、搬运、就位、管道连接、电气连接、调试、验收、清洁及保护等；

②本项目制冷机房内所有设备（如冷水主机、布水器、水泵、阀门（含电动阀）、定压装置、过滤及除污装置、加药装置等）及其他配件材料的采购、卸货、保管、安装、连接、冲洗（制冷主机需隔断）、试压（如需）、调试、验收等工作。

③本项目所有空调水管道、补水管、定压管、旁通管、加药管及其他相关管道的采购、卸货、保管、防腐除锈、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、管道连接、冲洗、试压（如需）、调试、验收等工作。

④管道支吊架、钢梁、固定支架、检修平台及护栏等的采购、卸货、制作及安装。

⑤制冷机房内所有设备（除设备厂家自带保温外）和管道的保温材料（含保护壳）的采购及施工，包括但不限于水泵、阀门（含电动阀门）及其他需要保温设备或材料。

⑥制冷机房内所有设备、管道及材料的成品保护、清洁、标识等。

⑦负责办理施工阶段制冷主机特种设备报装、检验以及使用登记。

（2）冷却塔安装：

承包人负责冷却塔及管道、电气、补排水安装工程的实施，包括但不限于以下内容：

①冷却塔（含控制柜、消音降噪装置）的采购、卸货、二次运输、吊装、搬运、就位、组装、管道连接、电气连接、调试、验收、清洁及成品保护等；

②负责冷却水管道、补水及排水管道、冷却塔设备基础、支吊架的采购、卸货、保管、防腐除锈、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、管道连接、冲洗、试压（如需）、调试、验收等工作；

③负责低压配电柜至冷却塔控制柜、由冷却塔控制柜至冷却塔的电源线路及控制线路接驳，冷却塔就地控制箱的安装和接线等。

④负责冷却塔设备基础、检修平台及护栏等的材料的采购、卸货、保管、防腐除锈、制作及安装。

⑤承包人应根据现场实际条件，选择合适的冷却塔到货及安装形式，尽可能采用整塔到货安装，若现场土建条件受限，可采用散件到货现场组装。

（3）与其他项目冷冻水管的界面

①与敏华控股大厦冷冻水管界面：以负三层敏华控股大厦的计量间为界，供冷水管至计量间墙内 0.5m 的工作属于承包人范围。

②与市政供冷管的界面：市政供冷管及预留接口已实施，承包人负责室外供冷管道及相关构筑物施工，需与预留的市政供冷管接驳。

2.1.3 电气工程

承包人负责完成本项目全部变配电系统设备的安装工程。包括但不限于以下工作：

(1) 供配电机房安装：

承包人负责各变配电房内所有设备的采购、保管、二次运输、安装、调试、验收工作，包括但不限于变压器、20kV 环网柜、10kV 高压真空柜、综合继电保护系统、10kV 中压 SVG 补偿柜、直流屏、低压柜、0.4kV 电容补偿柜、有源滤波柜、高低压封闭母线、变频柜、多功能仪表、电力电缆、电力监控系统等全部变配电系统设备的采购、安装、调试、测试、交接性试验、出具试验报告、办理用电报装、送电、验收等。

负责所有电力电缆及电缆接头等必要附件(除本项目高压电源外线电缆及其电缆接头外)、控制电缆、动力电源箱、控制箱、机旁操作箱或设备就地控制箱(设备厂家配套提供的除外)、桥架、线槽、线管、辅材等材料的供货、安装、测试、交接性试验、送电、验收等。

负责变配电系统所有设备接地及等电位联接工程。提供变配电室相关配套设施，包括但不限于：挡鼠板、绝缘胶垫、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、绝缘手套、绝缘靴、放电棒、手电、警戒线、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、安全用电规章制度等。

负责与本项目土建施工单位、设备供货方做好工作协调，及时检查核实土建预留预埋是否符合设备安装要求。

(2) 施工临时用电：

承包人负责施工用电和临时用电的接驳(接驳点由供电主管部门后续指定)，现场施工用电安装、管理等工作；承包人承担本项目施工用电和临时用电接驳、施工用电的全部相关费用，包括但不限于材料费、施工安装费、管理费、电费。

(3) 开通正式用电工作：

按照《电气设备交接试验标准》要求，完成所有电气设备预防性试验及继电保护装置试验工作，并按要求出具正式试验报告。

完成变配电设备相关装置的送检，负责变配电设备安装及相关试验，负责报供电部门审核，完成验收、送电等手续。

(4) 所有消防系统暗敷管线由承包人开凿暗敷，包括冰池排污泵的管线。

2.1.4 通风与空调系统

承包人负责完成本项目范围内全部通风、空调系统设备的安装，具体包括但不限于下列工作：

(1) 送、排风机及其风管、风阀、配套控制箱及配件的采购、安装、调试、验收等。

(2) 空调机组、风机盘管、精密空调及其风管、风阀、水管（含冷凝水管）、水阀、保温材料、配套控制箱、各类传感器及配件的采购、安装、水管冲洗及试压、调试、验收等。

2.1.5 建筑给排水工程

承包人负责完成本项目全部给排水系统安装，具体包括但不限于下列工作：

本项目范围内室内给水及排水系统工程所有设备、管道、阀门及配件的采购、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、打压（如需）、调试及验收等。

2.1.6 站内消防工程

承包人负责完成本项目范围内消防系统安装，具体包括但不限于下列工作：

(1) 消防水系统：

承包人负责室内消防栓系统中管道和阀门、消火栓及消火栓箱、灭火器、设备及管道支架、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试、验收，负责自动喷水灭火系统中喷淋泵、管道和阀门、喷淋头、水流指示计、湿式报警阀、信号阀、设备及管道支架、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试及验收，负责消防水系统相关孔洞的开洞及防火封堵。

与敏华控股大厦消防水界面：以冷站消火栓系统与敏华控股大厦消火栓系统接口处阀门为界，冷站消火栓系统至接口阀门（含阀门及接驳）由承包人负责。以冷站喷淋系统与敏华控股大厦喷淋系统接口处阀门为界，冷站喷淋系统至接口处阀门（含阀门及接驳）由承包人负责。

(2) 消防风系统：

承包人负责防排烟风机、防火阀、排烟阀、风管、配套控制箱及配件的采购、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、调试、验收等。

(3) 消防电系统：

①承包人负责全部消防用电设备的供电电缆、配电及控制箱、线管、桥架及其支架、应急照明系统、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收，负责消防用电设备的保护接地。

②承包人负责3号冷站火灾自动报警及联动灭火系统、消防应急广播系统、消防对讲电话系统等消防控制系统的设备采购、安装、调试，并接入主体消防控制系统。承包人需保证3号冷站选择的消防设备接入主体建筑消防系统与主体的消防系统的完全兼容。消防报警区域主机及配套设备、末端设备、控制箱、各类线缆、线管、线槽及其支架、UPS电源、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收。冷站消防弱电系统将线缆敷设至主体建筑消防控制室。

③承包人负责所有消防电系统相关孔洞的开洞及防火封堵。

④3号冷站消防控制系统作为主体建筑消防系统的一部分，承包人负责3号冷站消防系统末端设备接入主体建筑消防系统主机，实现主体建筑的整体消防自动报警与联动控制。承包人需保证3号冷站选择的消防设备接入主体建筑消防系统完全兼容。

⑤所有消防系统暗敷管线由承包人开凿暗敷。

(4) 气体灭火系统：

承包人负责气体灭火系统控制主机、气罐、管道及各类阀门、声光报警器、扬声器、标识及指示、按钮、电源及控制线路、线管、线槽、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试和验收。

2.1.7 集中监控及能源管理系统工程

集中监控及能源管理系统工程包括但不限于：

(1) 集中监控及能源管理软件系统

承包人负责前海深港合作区3号供冷站一期集中监控系统的软件提供及各子系统的软件开发。主要功能包括：

- a. 供冷工艺设备集中监视和自动控制，以及系统的长周期无人干预的全自动化运行；
- b. 用户端换热站自控系统集成管理(一期暂列15个用户端换热站自控系统)，以及冷站与用户换热站的协调控制；
- c. 能源数据的监测统计分析；

另外，还包括但不限于以下功能：

- e. 站内通风空调设备集中监视和自动控制；
- f. 给排水设备集中监视和自动控制；
- g. 电力监控等第三方系统的接入管理；
- h. 将所采集的分项能耗数据按要求传输至“深圳市建筑能耗管理系统”。

（2）集中监控及能源管理硬件设备

承包人负责前海深港合作区3号供冷站一期集中监控及能源管理系统所需设备和材料，主机、水泵、风机、阀门等工艺动力设备的启停。所需设备和材料包括但不限于PLC控制柜、阀门控制箱、流量计、冷量计、各类传感器等的采购、运输、安装、调试及验收工作。包括但不限于以下工作：

设备安装：集中监控及能源管理系统的设备采购、安装、调试、验收；

线缆安装：集中监控及能源管理系统配套桥架、线管、线缆、控制柜电源线、网络通讯电缆和控制信号线等线缆采购、敷设、调试、验收，所有系统暗敷管线由承包人开凿暗敷。

接地：集中监控及能源管理系统的各类控制柜、各类自控设备、现场桥架及管线的接地。

2.1.8 智能化系统集成及安装工程

承包人负责完成本项目智能化系统全部子系统的系统集成、设备采购及安装、管线敷设、调试、验收等工作，具体包括但不限于下列工作：

安防系统（包括视频监控系统、出入口控制系统等）；网络系统（包括综合布线系统、无线网络系统、移动信号放大系统等）、机房工程（防静电地板、机房接地等）中所有设备、配件、线缆、线管、线槽等材料的采购、安装、施工和验收。

所有智能化系统暗敷管线由承包人开凿暗敷。

2.1.9 建筑与装饰工程

承包人负责完成项目范围内的设备基础、钢结构安装、建筑装饰装修等，具体包括但不限于：

设备基础：冷站范围内（包括冷却塔层一期）的设备基础浇筑或安装（需找平至满足设备安装条件）、面层装饰装修及附属排水沟设施制作与安装；

钢结构安装:所有工艺管道钢支架、检修马道、钢楼梯及栏杆制作与安装(含深化设计);配合发包人委托的第三方焊缝检测单位开展钢结构焊缝检测工作(包括但不限于焊缝打磨、检测作业平台、通道、安全防护、照明、临水、临电等工作)。

建筑装修装饰:冷站范围内的所有装饰装修,包括但不限于:

地面:从结构层开始的装修全部内容,含制冷机房通道划线(具体以图纸材料做法表为准);

墙面:从结构层开始的装修全部内容(具体以图纸材料做法表为准);

顶棚:从结构层开始的装修全部内容(具体以图纸材料做法表为准);

发包人为保证施工质量,明确施工难点或质量通病处理方案或明确装修用料而要求承包开展的样板工程施工。

上述所有工程所需材料和配件的采购、保管,上述所有工程的验收。

项目所有装饰细部节点收口、管道穿楼板或墙体的开洞及封堵、暗敷管线的墙体开凿及封堵、预留孔洞及运输通道门洞封堵等,包括但不限于如下内容:

- (1) 需要在原土建实体进行的开凿(含开洞)、封堵、恢复;
- (2) 深化设计后需要对原建筑结构门窗进行拆改、恢复;
- (3) 因施工运输需要在原土建实体进行门洞开凿及恢复;
- (4) 土建为机电安装工程预留的洞口的套管内外封堵;
- (5) 因项目建设需要对既有洞口的封堵。

2.1.10 室外机电工程

(1) 室外给水:

①自室外市政给水预留管接驳口至室内的给水管路,含冷站专用水表、水表井、给水管道、阀门及附件;

②水表井的土建砌筑以及上述工程内所有管道、阀门及配件的采购、安装(含穿地下室外墙或顶板孔洞的封堵)、管沟开挖回填、管线保护(如有)、绿化迁改(如有)、路政许可报批(如有)、调试、验收;

③接驳市政给水所需的所有报批手续的办理及相关费用支付。

(2) 室外中水:

①自室外市政中水预留管接驳口至室内的中水管路，含冷站专用水表、水表井、中水管道、阀门及附件；

②水表井的土建砌筑以及上述工程内所有管道、阀门及配件的采购、安装(含穿地下室外墙或顶板孔洞的封堵)、管沟开挖回填、管线保护(如有)、绿化迁改(如有)、路政许可报批(如有)、调试、验收；

③接驳市政中水所需的所有报批手续的办理及相关费用支付。

(3) 室外排水：

出地下室顶板(或外墙)的压力排水管至第一个检查井(不含)的水泵、管道、配套控制箱及配件的采购、安装(含穿地下室外墙或顶板孔洞的封堵)、管沟开挖回填、管线保护(如有)、绿化迁改(如有)、路政许可报批(如有)、调试、验收等。

(4) 室外弱电管道：承包人负责室外弱电进线管道工程的预留套管、土建砌筑、构筑井、土方开挖回填、管线保护(如有)、绿化迁改(如有)、路政许可报批(如有)、预留管封堵等施工。

2.1.11 抗震支架

根据设计图纸及《建筑机电工程抗震设计规范 GB50981-2014》规范要求，承包人负责对本项目中所有机电专业管线安装应设置抗震支吊架的内容进行深化设计，形成抗震支吊架设计图纸及计算书报设计单位审核，并按照审核后成果完成所有抗震支吊架。

2.1.12 其他伴随性服务

(1) 承包人需运用 BIM 等工具对工程范围内的全部机电管线进行综合规划，并报发包人审核。若因承包人未进行机电管线综合而造成工程变更，发包人将追究承包人的相关责任。

(2) 承包人总体负责协调与各主管部门的关系，解决清障问题并负责办理工程开工所有相关部门的报批报建手续。

(3) 承包人需配备满足工程施工的相应机械、周转工具。

(4) 承包人工作内容所涉及的场内有回收利用价值的物品由承包人负责清理收集后移交发包人。

(5) 承包人承担本标工程机电设备安装施工期间所有施工排水系统（包括各种施工现场的排水）的设计和实施及经常性降雨、施工过程中废水等的排除。

(6) 承包人负责机电设备安装施工期间对现场水、电设施的日常维护；如临时施工道路在无法满足机电设备安装施工的前提下由承包人自行负责建设、维护并负责施工区域内道路清扫、保洁。

(7) 承包人负责项目内压力容器、起重机械等特种设备的报装（验），并办理安装及使用登记证。

(8) 承包人须与项目主体结构施工总包单位进行良好的沟通协调工作，跟踪、梳理土建或其他前置工序实施进展、遗留问题及对安装工程影响程度并及时书面报送发包人，以便发包人协调场地，确保项目顺利进行。

(9) 集中监控及能源管理系统等相应的培训，应包括下位编程软件和上位监控软件的培训，培训不少于 1 周，人数不少于 4 人次，培训需在联合调试前完成。中标人须预先编制一套详尽的培训计划，列出每项课程的大纲、培训导师资料及培训所需时间，提交招标人审核。

2.2 承包方式：包工包料。

2.3 接口管理

2.3.1 接口管理责任

承包人对承包范围内的所有接口负管理责任。同时发包人将委托承包人负责对所有进入施工现场的其他承包商（包括但不限于其他单独发包专业工程、甲供设备商等）进行地盘综合协调、管理，包括但不限于安全文明施工管理、综合进度协调管理、工作面协调管理等。承包人在合同执行期间须负起相关接口的管理责任，定期或不定期召开接口协调会议，并记录接口会议结论及接口争议位置/解决方式。承包人须保持记录完整以作为监理机构及项目管理机构在施工期间的执行依据，并供发包人核查或验收移交清查之用。承包人应编写接口管理计划书，说明接口管理流程，制定接口清单及接口管理表单。承包人须依照业主提供的接口管理文件统一格式进行细化，编制各工程内部接口的接口规范文件。接口规范文件的内容须依据接口会议协调的结果定期补充修订。接口采取一对一的方式分别列项。接口规范文件必须清楚列明其接口示意图、物理接口、功能要求、接口

文件要求、参数及资料交换、设计要求、测试要求，明确接口双方的职责和完成时间，并且需要加以图表说明。

2.3.2 接口分类

本项目的接口主要包括：承包范围内工程项目与该批项目前期工作接口、承包范围内工程项目与外部环境接口、承包范围内工程项目内部接口三大类。按照工作内容性质，包括但不限于：

- (1) 承包范围内工程项目与前期工作（土地整备、规划、设计、勘察）的接口；
- (2) 承包范围内工程项目与系统设备供货商的接口；
- (3) 承包范围内工程项目与系统专业设备供货安装承包商的接口；
- (4) 承包范围内工程项目与周边出让单元地块开发建设工程的接口；
- (5) 承包范围内工程项目与周边出让地块基础设施工程（轨道交通、市政道路、桥梁、地下车行及人行联络道、地下空间、空中步道、人行天桥、跨街公园、供冷管网、水务、公共绿地及公共空间、公共配套设施）的接口；
- (6) 承包范围内工程项目内部各专业间的接口；
- (7) 承包范围内工程项目与发包人其他单独发包专业工程的接口；
- (8) 承包范围内工程项目与标段外的市政工程的接口。

第三条 合同工期

总工期：416 日历天（如开工日期有调整，相对工期不变。）

开工日期：暂定为 2023 年 11 月 10 日（以监理单位下发的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。

完工日期：暂定为 2024 年 8 月 30 日（以完成项目初步验收为准）。

竣工日期：暂定为 2024 年 12 月 30 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）。

第五条 合同价款

5.1 本合同采用固定单价合同形式，项目单价详见承包人的投标报价书。合同暂定价款（含税）人民币（大写）肆仟捌佰壹拾柒万贰仟陆佰元整（¥ 48,172,600.00）；合同暂定价款人民币（不含税）（大写）肆仟肆佰壹拾玖万伍仟零肆拾伍元捌角柒分（¥ 44,195,045.87）；增值税税率9%；税额（大写）叁佰玖拾柒万柒仟伍佰伍拾肆元壹角叁分（¥ 3,977,554.13）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费（含税）为人民币（大写）捌拾肆万玖仟玖佰零伍元陆角陆分（¥849,905.66）；
- (2) 材料和工程设备暂估价（含税）金额为人民币（大写） （¥） ；
- (3) 专业工程暂估价（含税）金额为人民币（大写）零元（¥ 0.00）；
- (4) 总承包服务费（含税）金额为人民币（大写）陆拾伍万零肆佰柒拾壹元零肆分（¥ 650,471.04）；
- (5) 暂列金额（含税）人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00）。

5.2 如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税率变动下，合同价款计算见专用条款 10.3.8。

5.3 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款

第十条 合同生效

本合同订立时间：2023年8月29日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方 : 深圳市前海能源科技
发展有限公司
(盖章)

地 址 : 梦海大道与公馆南路
交汇处, 深港创新中心 A
组团

电 话 :
传 真 :
开 户 银 行 : 中信银行股份有限公
司深圳前海分行

账 号 : 744201018260011115

法 定 代 表 人
或
其授权的代理人:

(签字)

日 期 : 2023年8月29日

乙 方 : 广东省工业设备安装
有限公司

地 址 : 广州市越秀区农林下
路83号广发金融大厦15-16
楼

电 话 : 020-87310393
传 真 : 020-87310510
开 户 银 行 : 中国建设银行股份有
限公司广州花城支行

账 号 : 44001580107059000120

法 定 代 表 人
或
其授权的代理人:

(签字)

日 期 : 2023年8月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程

验收日期：2025年7月15日

建设单位（盖章）：深圳市前海能源科技发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区四开发单元02街坊	建筑面积	5000平方米	工程造价	4817.26万元
结构类型	地上：钢筋混凝土框架结构	层数	地上：3层		
	地下：钢筋混凝土框架结构		地下：4层		
施工许可证号	2307-440305-04-05-86288001	监理许可证号	E136000100-4/1		
开工日期	2023年 11月 10日	验收日期	2025年 7月 15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230089-01		
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘崇荣、黄鑫垚
副组长	王俊辉、王志强、李雪松、程文、杨建昭
组员	姜玉桥、师鑫、高龙、曾斌斌、许健、聂武兵、赵满球、易国基、卢普胜、刘锦泽、陈琦、陈鹏、廖增源、麦冠华、幸钲滨、欧锦林、丘瑛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	刘崇荣	王俊辉、王志强、姜玉桥、高佳、师鑫、李雪松、高龙、程文、赵满球、易国基、卢普胜、杨建昭、陈琦、陈鹏、廖增源、麦冠华、幸钲滨、欧锦林
工程质控资料	黄鑫垚	曾斌斌、许健、聂武兵、刘锦泽、丘瑛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王俊辉	深圳市前海能源科技发展有限公司	副部长（主持工作）		王俊辉
2	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量管理主任工程师		王志强
3	刘崇荣	深圳市前海能源科技发展有限公司	项目负责人		刘崇荣
4	黄鑫垚	深圳市前海能源科技发展有限公司	主管工程师		黄鑫垚
5	姜玉桥	深圳市前海能源科技发展有限公司	主任工程师		姜玉桥
6	师鑫	深圳市前海能源科技发展有限公司	3号冷站运营项目临时负责人		师鑫
7	曾斌斌	深圳市前海能源科技发展有限公司	主任工程师	工程师	曾斌斌
8	许健	深圳市前海能源科技发展有限公司	主管工程师	高工	许健
9	聂武兵	深圳市前海能源科技发展有限公司	主管工程师	工程师	聂武兵
10	李雪松	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		李雪松
11	高龙	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人		高龙
12	程文	中昌新智国际工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	程文
13	赵满球	中昌新智国际工程咨询有限公司	总监代表		赵满球
14	易国基	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师		易国基
15	卢普胜	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	高工	卢普胜
16	刘锦泽	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师		刘锦泽
17	杨建昭	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高工	杨建昭
18	陈琦	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		陈琦
19	陈鹏	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		陈鹏
20	廖增源	广东省工业设备安装有限公司	施工员		廖增源
21	麦冠华	广东省工业设备安装有限公司	施工员		麦冠华
22	李钲滨	广东省工业设备安装有限公司	质量员		李钲滨
23	欧锦林	广东省工业设备安装有限公司	安全员		欧锦林
24	丘瑛	广东省工业设备安装有限公司	资料员		丘瑛

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程，该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，四家单位一致认同，该工程竣工验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年7月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

2) 思科智慧城综合能源服务项目一区冷站一期工程

思科智慧城综合能源服务项目
一区冷站一期工程
中标通知书

通知编号:SZBTZ202003240022号

广东省工业设备安装有限公司:

经评标委员会评定及中标公示,现确定贵单位为思科智慧城综合能源服务项目一区冷站一期工程(招标编号:S99000820GZ0001P1)标段的中标人,请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人: 华润电力综合能源(广州)有限公司

联 系 人: 许欢欢

联系电话: 13302219976

传 真:

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



2020-04008

思科智慧城综合能源服务项目一区冷站一
期 PC 工程总承包合同
(正本)

甲 方 (业 主) : 华润电力综合能源 (广州) 有限公司
乙 方 (承包商) : 广东省工业设备安装有限公司

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 合同条件.....	4
1. 定义及解释.....	4
2 工程名称、地点、范围及工程工期节点.....	7
3 转让和分包.....	7
4 合同文件.....	8
5 技术文件、规范、图纸保管和提供.....	9
6 承包商的责任和义务.....	9
7 业主的责任和义务.....	16
8 承包商的违约.....	17
9 业主违约.....	20
10 监理工程师和监理工程师代表.....	21
11 承包商代表和雇员.....	22
12 周边环境障碍处理.....	23
13 施工现场管理.....	24
14 材料、工程设备和工程的质量管理.....	26
15 材料、设备的供应方式.....	30
16 检查、检验和质量等级评定.....	30
17 设计变更及索赔.....	31
18 安全文明施工.....	33
19 竣工资料.....	34
20 保修.....	34
21 不可抗力.....	36
22 不利的外界障碍和条件.....	37
23 合同价格确定及支付.....	37
24. 争议的解决.....	46
25. 合同.....	46
26. 承包商的陈述与保证.....	47
27. 其他.....	49
第三部分 合同附件.....	52
附件 A 监理工程师工作范围.....	52
附件 B 施工进度和管理.....	64
1. 项目进度和进度报告.....	64
2. 检验和催交.....	64
3. 税项.....	65
4. 与其他承包商的协调.....	65
5. 清理和废物处理.....	66
附件 C 承包商的劳务和人员.....	67
1. 劳务和人员.....	67
2. 承包商的项目经理.....	68
3. 承包商的人员使用.....	68

甲方合同编号： _____

乙方合同编号： _____

4. 危害治安的行为.....68

附件 D 详细施工计划规定..... 69

1. 计划和进度报告程序..... 69

2. 施工进度报告格式..... 73

附件 E 承包商最终放弃留置权证书的格式..... 75

附件 F 工程节点控制及违约惩罚措施..... 77

附件 G 履约保函..... 78

附件 H 工程范围和工作内容..... 80

附件 I 工程综合单价明细..... 81

附件 J 环境保护要求..... 240

附件 K EHS 协议书..... 242

附件 L 承包商承诺（如有）..... 249

附件 M 阳光宣言..... 250

附件 N 技术规范书..... 250

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：_____

第一部分 合同协议书

甲 方：华润电力综合能源（广州）有限公司

乙 方：广东省工业设备安装有限公司

鉴于华润电力综合能源（广州）有限公司（业主名称，以下简称“业主”）为实施思科智慧城综合能源服务项目一区冷站一期工程（项目名称），已接受广东省工业设备安装有限公司（承包商名称，以下简称“承包商”）对该项目的工程施工、竣工和保修所做的投标文件。业主和承包商共同达成如下协议。本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

1. 下列文件应作为本合同的组成部分：

- （1）本合同协议书签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同协议书；
- （3）合同条件及附件；
- （4）中标通知书；
- （5）招标文件（包括招标文件的澄清文件、补充文件）；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；

a. 包括在合同文件中的书面技术规范

b. 参考资料中包括的技术规范

- （8）投标文件（包括澄清文件）；
- （9）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有歧义或不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

2. 本合同承包方式为固定总价承包，该价格已经完全包括承包商完成本合同范围内所有工作的全部价格及增值税：价税合计¥23681199.96元（大写：贰仟叁佰陆拾捌万壹仟壹佰玖拾玖元玖角陆分），其中：不含税总价¥21070466.91元（大写：贰仟壹佰零柒万零肆佰陆拾陆元玖角壹分），增值税¥2610733.05元（大写：贰佰陆拾壹万零柒佰叁拾叁元零角伍分）。该价格为本合同约定工程

甲方合同编号：_____ 乙方合同编号：_____

量清单范围内的固定总价，除本合同明确约定的调整外，其他任何情况本签约合同价不得调整。

在合同执行过程中如遇政策性税率调整，则按照不含税价不变的原则结算。

3. 承包商项目经理：黄建麟；项目经理每月必须在现场不少于22天。

4. 工程质量

4.1 本工程质量要求为优良工程，实现工程达标投产。

4.2 本工程工程质量符合国家、行业现行规范、规程的标准要求，标准执行过程中，以上标准不一致时以最严格的标准为准。

业主鼓励承包商提出更高的质量标准，并在工程中实施。

5. 承包商承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

6. 业主承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包商支付合同价款。

7. 承包商应按照监理人或业主指示开工，开工日期按照监理人或者业主指令上载明的日期为准，工期为 117 日历天。

8. 本协议书正本两份，双方各持一份，副本六份，双方各执三份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：_____

甲方：(盖章)

华润电力综合能源(广州)有限公司

单位地址：

广州市黄埔区神舟路18号B栋首层08号

法定代表人：

或授权代表人：

经办人：程显弼

开户银行：

工行广东自由贸易试验区南沙分行

账号：3602056909200475063

税号：91440101MA5CRFN289

电话：020-22886222

电子邮箱：

Chengxianbil@crpower.com.cn

传真：020-22886222

邮编：510700

签订日期：2020.04

乙方：(盖章)

广东省工业设备安装有限公司

单位地址：

广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

法定代表人：

或授权代表人：

经办人：邓映升

开户银行：

中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账号：44001580107059000120

税号：91440000190321373W

电话：020-87310393

电子邮箱：

传真：

邮编：510080

签订日期：2020.04

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：_____

附件 H 工程范围和工作内容

一、本标段合同范围和工作内容：

静态冰蓄冷系统的供应及安装属于交钥匙工程。承包商需根据投标确定的主要设备对系统进行优化和深化设计、材料设备选型和采购、甲供或他方施工单位的设备的技术条件确认，他方施工指导与验收，施工安装、编写程序、系统调试，在调试验收后一～三年优化期内对系统进行优化控制调整，并对最终供冷质量和节能效果负全部责任。

本项目工作范围及分解具体包括以下内容：

1. 土建工程：包括制冷机房内（地点位于 10#地下二层）所有设备基础的混凝土浇筑，制冷机房排水系统，要求排水沟上盖板采用不锈钢筛网板，制冷机房内地板及设备基础外漆采用耐磨环氧树脂地坪漆。

2. 制冷机房安装工程：包括选用 1 台 500RT 变频离心式冷水机组，2 台 1000RT 水冷双工况离心式冷水机组及对应的 8 台 500m³/h 双面进风横流冷却塔、冷冻水泵、制冰水泵、乙二醇泵、冷却水泵、换热板换、蓄冷槽，及配套的水处理设备、水系统定压设备及管路、分集水器、冷凝器自动清洗装置、管网（冷冻水、冷却水、乙二醇水管道）及阀件系统的采购和安装工程。

3. 配电工程：制冷机房一期工程所有冷源设备与动力设备配电系统采购及安装，并包含低压配电改造部分，详见电气图纸。

4. 板换间工程：包括用户板换间换热板换及一次侧管道及阀件采购及安装工程。

5. 站外管网工程：制冷机房至用户板换间室内（地下连通空间）管道采购及安装工程，不包括机房至 11#楼市政管道工程，详见图纸。

6. 冷源群控及能源管理系统：包括静态冰蓄冷系统蓄冰的自控管理系统设计及整个冷源系统群控系统/冷源能源管理系统设计、产品选型、设备及管线布置、软件编写、系统调试等工作。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 思科智慧城综合能源服务项目-区冷站一期工程

验收日期: 2022 年 9 月 22 日

建设单位（盖章）: 华润电力综合能源（广州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	思科智慧城综合能源服务项目一区冷站一期工程				
工程地点	广州市番禺区思科智慧城地块	建筑面积	1015平方米	工程造价	2368.12万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
	/		地下： 二 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 4 月 25 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润电力综合能源（广州）有限公司				
勘察单位					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	英泰克工程顾问（上海）有限公司				
施工图审查单位					



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢骅	
副组长	查书文	
组员	唐焕生、柯伟林、卢毓俊、邹兴健、罗远新、罗显麟、赖静	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	柯伟林	唐焕生、卢毓俊、邹兴健、罗远新
工程质控资料	查书文	唐焕生、罗显麟、赖静

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 23 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 23 </u> 项 经核定符合要求 <u> 23 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 21 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 21 </u> 项 经核定符合要求 <u> 21 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

思科智慧城冷站现场验收签到表

序号	姓名	单位	备注
1	李玲革	华润电力	
2	李臣林	华润电力	
3	廖明生	英泰克	
4	孙国灯	华工学院	
5	邓小川	华润电力	
6	邹岩健	省安	
7	李俊	省安	
8	邓仕和	省安	
9	王强	省安	
10	赖静	省安	
11	马瑞斌	省安	
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

(14/4/2017)

14/4/2017

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关合同、法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，经专业验收组检查，工程档案资料齐全，实地查验工程质量，工程验收组一致同意工程通过竣工验收，验收合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月22日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月22日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月22日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月22日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	---	---

GD-E1-914/6

3) 布吉文体中心项目施工总承包工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉文体中心项目施工总承包工程

工程地点: 龙岗区文景社区, 北至中兴路, 东至政清路, 南至
政廉路, 西至政和路

发 包 人: 深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发
有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉文体中心项目施工总承包工程

工程地点: 龙岗区文景社区,北至中兴路,东至政清路,南至政廉路,西至政和路。

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区布吉街道布吉社区,中兴路南面、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧,项目用地为体育文化设施用地,用地面积为19427.1m²,现状已施工部分基坑支护及土方开挖。项目拟新建1栋单体建筑,总建筑面积为117943.6 m²,其中地上建筑面积73622.6 m²,地下建筑面积44321.0 m²。建筑性质为高层公共建筑,建筑功能包括体育功能区、文化功能区两大区域。地上共12层,建筑高度67.2m,由体育馆、游泳馆、体育馆训练馆及图书馆、文化馆、剧院、艺术展厅、文体配套组成,其中,剧场设置于建筑北端三至四层,图书馆、文体馆设置于建筑十层至十二层;地下室共3层,埋深13.5m,地下一层为文体配套、泳池设备用房、车库及设备用房,地下二至三层主要为车库、人防及设备用房,设计地下停车位总计850个,人防工程面积10917.1 m²(甲类,常5核5)。项目总投资约106368.55万元。绿色建筑等级采用国家二星级或同等级标准,项目实施装配式建筑。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、降排水工程、桩基础及地基与基础工程、主体结构工程(含装配式)、钢结构工程、砌体工程、楼地面工程、防水工程、保温节能工程、主体防雷工程及防雷检测、交通标识及交通划线工程、屋面工程、机

电工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、装饰装修工程、电梯工程、通风空调工程、幕墙工程、室外园林景观工程、海绵工程、变配电设备安装、BIM 等以及发包人交与承包人的其他工作的全部设计蓝图所包含的内容以及为配合施工所需进行的图纸深化设计工作，也包括配合开工仪式、样板工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____）；	
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；	
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；	
☒ 智能建筑	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；

☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 18 日;

合同工期总日历天数 565 天。

招标工期总日历天数 565 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

(1) 桩基础工程计划开工日期: 2021 年 6 月 4 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 4 日;

工期总日历天数 92 天。

(2) 基坑支护工程计划开工日期: 2021 年 6 月 13 日;

计划竣工日期: 2021 年 8 月 4 日;

工期总日历天数 50 天。

(3) 土石方工程计划开工日期: 2021 年 6 月 20 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 10 日;

工期总日历天数 82 天。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量达到“广东省建设工程优质奖”相关规定要求。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿捌仟捌佰叁拾柒万壹仟肆佰肆拾陆元贰角玖分
(¥788371446.29 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾玖万壹仟零玖拾肆元肆角壹分 (¥17591094.41 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟叁佰壹拾肆万玖仟陆佰元整 (¥63149600.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾叁万捌仟捌佰伍拾壹元贰角陆分 (¥24828851.26 元)。

(5) 桩基础工程合同金额：

人民币（大写）叁仟捌佰贰拾贰万柒仟壹佰伍拾捌元肆角叁分 (¥38227158.43 元)。

(6) 基坑支护合同金额：

人民币（大写）壹仟零陆拾捌万叁仟柒佰陆拾元玖角壹分 (¥10683760.91 元)。

(7) 土石方工程合同金额：

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾壹万伍仟贰佰肆拾捌元贰角玖分 (¥19315248.29 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、项目经理

承包人项目经理:张文军,证书编号:00936095

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：450000

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电话：0755-82720772

传真：0755-82720772

电子信箱：qijuip@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司

河南省分行直属支行

账号：16005101040022353

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 布吉文体中心

验收日期: 2025.9.28

建设单位(盖章): 深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司
公司(业主单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉文体中心					
工程地点	布吉街道布吉社区中兴路南面、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧		建筑面积	118353.24 m²	工程造价	72014.52787 万
结构类型	钢框架结构	层 数	地上：12 层 地下：3 层			
施工许可证号	2017-440307-85-01-70086521	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210539			
建设单位	深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司					
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周涛
副组长	杨阳、胡恩
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨阳	
建筑设备安装工程	杨阳	
工程质控资料	高青山	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

杨阳 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 赣1422015201518185(00) 市政 建筑 2027.06.27 中国建筑第七工程局有限公司 胡恩 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44028993 有效期至2028.04.14 深圳市金钢建设监理有限公司 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：代仲海 注册号：4405557-AY011 有效期：至2026年12月				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
周鹏 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	胡恩 (公章) 总监理工程师： 2023年9月28日	杨阳 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	代仲海 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	代仲海 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日
张文雅 中华人民共和国一级注册建造师 注册号：4400951-047 有效期至：至2025年10月				

深圳建筑业协会文件

深建协字（2026）15号

关于表彰 2026 年度深圳市优质工程（第一批） 及以往获奖项目的决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程优质奖评选办法》，深圳建筑业协会工程质量工作委员会组织专家对申报 2026 年度深圳市优质工程的项目进行了评审，评审结果经委员会审议通过后向社会公示，并经深圳建筑业协会九届三次理事会议审定，共有 50 个工程项目被评为 2026 年度深圳市优质工程，其中金牛奖 3 项。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的 43 项工程予以公布并表彰。

另将 2024 年度获奖项目中已经完成基本建设程序的 1 个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2026 年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目
名单



龙岗区														
1	宝龙专精特新产业园2栋	深圳市建设（集团）有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云		单体建筑面积12.68万平方米	33239.83	807.67	887.67	推荐市优/ 不推荐金牛奖	12	龙岗区	龙岗站
2	东吉文体中心	中国建筑第七工程局有限公司	杨阳	深圳市金钢建设监理有限公司	胡惠		单体建筑面积118353.24平方米	78800.00	788.21	863.71	推荐	12	龙岗区	龙岗站
3	横岗文体广场改造工程	深圳市深安企业有限公司	谢军邦	深圳华西建设工程有限公司	熊世林	深圳市华西安装工程 有限公司	群体建筑面积8.3万平方米	38676.48	826.89	874.39	推荐	12	龙岗区	龙岗站
4	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋	中国华西企业有限公司	梁志平	深圳市特发工程管理有限公司	刘召勇		群体建筑面积24.24万平方米	140709.86	815.99	867.99	推荐	12	龙岗区	龙岗站
5	美盛岭尚苑	江苏省华建建设股份有限公司	谢俊荣	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	路国庆		群体建筑面积10.37万平方米	27849.00	826.82	871.82	推荐	12	龙岗区	龙岗站
6	深业创智大厦1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	李昱东		群体建筑面积：4.893894万平方米	13553.00	818.00	842.00	推荐	12	龙岗区	龙岗站
7	深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼	中国建筑第八工程局有限公司	张大正	深圳市中行建设工程有限公司顾问有限公司	李道远	深圳中翰建设工程有限公司	群体建筑面积18.2万平方米	106367.68	827.93	901.93	推荐	12	龙岗区	龙岗站
8	深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	程惠敏	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘航	深圳市科源建设集团股份有限公司	单体建筑面积3.5073万平方米	37655.18	819.84	886.84	推荐	12	龙岗区	市建筑站
9	特发香阁四季园	江苏省华建建设股份有限公司	杨玉龙	深圳市特发工程管理有限公司	谭新科		群体建筑面积8.73万㎡	36291.00	825.55	859.55	推荐	12	龙岗区	龙岗站
10	眼镜智造产业大厦1-2栋	深圳特区建工科工集团建设有限公司/深圳市建设（集团）有限公司	李辰	五洲工程顾问集团有限公司/五洲千城工程顾问（深圳）有限公司	黄喜明		群体建筑面积6.9万平方米	28701.46	807.09	837.09	推荐	12	龙岗区	龙岗站

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位总包的“布吉文体中心”钢结构工程，评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2023 31]号 总第【432】号

广东省钢结构协会
2023年12月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

为表彰第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

项目名称：

布吉文体中心

获奖单位：

中国建筑第七工程局有限公司
深圳保利文化发展有限公司
深圳市欧博工程设计顾问有限公司
中建七局第六建筑有限公司
深圳中壹建设（集团）有限公司

科技创新主创人员：

黄俊 马贵红 杨阳 高青山 王威 林光肇
周海杰 周立丰 叶磊 周涛 张文雅 李泽鹏

项目编号：2025-054



五、空调冷热源系统设计

1. 本项目除游泳馆、琴房、弱电机房等特殊要求的场所，其他所有空调区域均合用一套中央冷源系统，为充分利用本地“峰谷电价”优惠政策，中央冷源采用静态冰蓄冷的形式。经鸿业负荷计算软件计算，设计设计日空调负荷峰值2461RT (8655kW)，单位面积冷负荷约225W/m²。设计日文体配套2—4夜间 (23:00~7:00) 空调负荷峰值79RT (278kW)。设计日空调总冷量为26849RTH，设计蓄冷量为8191RTH，蓄冰率30%，冰槽安装容量为8904RTH。设计选用3台541RT (1901kW) 的双工况离心式水冷冷水机组。制冷机房及蓄冰槽位于地下一层，冷却塔位于屋顶。
2. 因夜间峰值负荷79RT，低于单台双工况冷水机组空调工况制冷量10%，且小于100RT (350kW)，夜间空调总冷量352RTH，低于设计蓄冰冷量10%。根据《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736—2012第8.7.4条，本蓄冷系统不另设基载机组，夜间负荷由蓄冰主机承担。
3. 蓄冰系统设计为主机上游串联系统，载冷剂为质量浓度25%的乙二醇溶液。双工况冷水机组的空调工况：乙二醇进出口温度为10.0/5.0℃，制冷量541RT (1901kW)；双工况冷水机组的制冰工况：乙二醇出水温度-5.6℃，制冷量347RT (1219kW)。联合供冷工况乙二醇侧进出水温度为3.5/11.5℃。双工况冷水机组蒸发器承压为1.0MPa，冷凝器承压1.0MPa。
4. 游泳馆室内游泳池区设计采用“三集一体”除湿热泵系统，经鸿业负荷计算软件计算，夏季室内湿负荷360kg/h，冬季室内湿负荷215kg/h。设计选用2套“三集一体”除湿热泵系统。除湿热泵室外机位于4层室外平台，风冷热泵（辅助冷热源）位于7层室外平台。除湿热泵系统后期由中标厂家按施工图进行深化设计并提交我院审核。
5. 配套用房中的扩音控制室、灯光控制室、功放室、调光柜室、变配电室等全年制冷场所，设置独立空调系统（VRV或分体空调），并根据设备发热量进行选型。
6. 剧场配套琴房和珍宝馆的储藏室，各自设置了独立的恒温恒湿空调，确保全年室内恒温恒湿的环境要求。

十一、节能设计

- 1. 严格执行国家相关节能规范，从建筑设计上满足建筑的保温隔热性能达到节能要求指标。
- 2. 提供逐项逐时的冷负荷计算书，详见负荷计算书。
- 3. 空调水系统的节能措施：

1) 本工程空调水系统采用一级泵变流量系统，冷冻水泵采用变频形式，可根据末端用水量变频控制水泵的运行，以节约末端侧水泵的运行能耗。

2) 空调冷水系统耗电输冷比 $ECR-a=0.003096 \Sigma(G \times H / \eta_b) / Q=0.017$
 $A(B+a \Sigma L) / \Delta T=0.023$, $ECR-a < A(B+a \Sigma L) / \Delta T$, 满足节能规范要求。

具体计算过程详见《空调冷水系统耗电输冷比计算书》。

4. 自然冷源利用：全空气系统过渡季节可实现大新风比运行。

5. 空调冷源设备选用：

★冷水(热泵)机组制冷性能系数(COP)							
设备名称	设计制冷量	功率	COP(标况)	数量	能效限值	IPLV值	备注
	(kW)	(kW)	(W/W)	(台)	(W/W)	(W/W)	
变频螺杆式冷水机组	1901	333	5.71	3	5.7	6.1	采用环保冷媒R134a
★分体式空调机组							
分体空调要求选用环保型制冷剂，其全年能源消耗率应符合《房间空气调节器能源效率限定值及能效等级》(GB21455-2019)中关于热泵型/单冷型以及定频/变频节能评价等级要求，其中定频SEER/APF不低于表1中5级；变频SEER/APF不低于表1中3级。							
★多联式空调机组							
注：多联式空调选用节能型产品，其综合能效比IPLV不得低于以下表格数值。							
名义制冷量	CC≤28	28<CC≤84	84<CC				
	(kW)	(kW)	(kW)				
IPLV(C)	4.32	4.27	4.11				

暖通总施工说明

一、总则

- [illegible]

二、风管安装:

通风机工程主要材料消耗定额表 (按普通钢板制作, 材料规格按附表, 重量按下式计算)						单位: 吨/台
类 别	规格、型号	普通钢板	圆钢	扁钢	角钢	螺栓
离心式(或轴流式)风机	基本风量	基本风量	基本风量	基本风量	基本风量	基本风量
	D(b) < 320	0.5	0.5	0.5	0.5	0.75
	320 < D(b) < 450	0.5	0.6	0.6	0.6	0.75
	450 < D(b) < 630	0.6	0.75	0.75	1.0	1.0
	630 < D(b) < 1000	0.75	0.75	0.75	1.0	1.5
	1000 < D(b) < 1500	1.0	1.0	1.0	1.0	1.2
轴流式风机	1500 < D(b) < 2000	1.0	1.2	1.2	1.2	1.5
	2000 < D(b) < 4000	1.2	1.2	1.2	1.2	1.5
	4000 < D(b) < 6000	1.2	1.2	1.2	1.2	1.5

- [illegible]

鋼風管注生制用厚4.0mm的8501磨粉膠漆作墊片(噴塗21級)。

- [illegible]

21. 风管穿墙处应密封。

[illegible]

- 将大2000mm²的导线,从风井和多功能风井引出,经设置在中空铝隔板和自动开关处,其中风井中空铝隔板又通过自动报警系统。
28. 浪涌器的浪涌材料经试验符合采用A类不燃材料。
29. 所有响应的风井风压不高于规定,由表面平衡光管。
30. 浪涌器经试验符合规定,用2mm的不锈钢板(SUS304)制作,厚度,水平风管每隔2.5m设置,垂直风管的增加间距为厚度 $\delta=30\text{mm}$ 的平不锈钢板经试验符合规定。浪涌器系在风压或温度超标时。

三、水管安装:

1. 水垢 < 60mm 厚用刮板清除 (并去锈迹); 100 < 200mm 厚用铁锤清除 (并锈); > 250mm 厚用风镐清除 (并锈); 冲蚀水垢采用刮板清除 (锈迹); 乙二胺的醇溶液, 零件经上漆, 乙二胺溶液采用浸洗法清除水垢。
2. 水垢清除后, 应如下表示:
- 1) 镀锌零件: DN15, DN20, DN25, DN32, DN40, DN50, DN70, DN80;
 - 2) 无缝钢管: $\phi 108 \times 4$, $\phi 133 \times 4$, $\phi 159 \times 4.5$, $\phi 219 \times 6$;
 - 3) 碳钢零件: $\phi 273 \times 6$, $\phi 325 \times 6$, $\phi 377 \times 8$, $\phi 426 \times 9$, $\phi 480 \times 10$, $\phi 530 \times 10$, $\phi 630 \times 12$, $\phi 720 \times 13$, $\phi 820 \times 14$, $\phi 920 \times 16$, $\phi 1020 \times 18$, $\phi 1220 \times 20$ 。

- [illegible]

公称直径 (mm)	15	20	25	32	40	50	70	80	100	125	150	200	250	>300	
大端最大内径 (mm)	L1	1.5	2.0	2.5	2.5	3.0	3.5	4.0	5.0	5.0	5.5	6.5	7.5	8.5	9.5
小端最大内径 (mm)	L2	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	6.0	6.5	6.5	7.5	7.5	9.0	9.5	10.5

1. 废水中总磷浓度不得超过 10 mg/L , 不得造成水体磷酸盐浓度大于 2.0 mg/L 的污染。
2. (1) 污水排放标准, 应符合下列规定:
 - ① 生活污水排放标准应符合国家现行有关标准的要求。
 - ② 工业废水排放标准应符合国家现行有关标准的要求, 其水质应符合下列规定: 废水中总磷浓度不得超过 5 mg/L 。
3. 生活污水排放标准应符合下列规定: 出水总磷 $0.03\sim 0.005$, 氨氮浓度不得超过 15 mg/L , 化学需氧量不得超过 150 mg/L , 悬浮物不得超过 100 mg/L , 粪大肠菌群数不得超过 100 个/L。
4. 从污水厂排出的污水, 必须经国家规定的检测, 不得造成水体氨氮浓度 $>15\text{ mg/L}$, 化学需氧量 $>150\text{ mg/L}$, 悬浮物 $>100\text{ mg/L}$ 。
5. 生活污水排放应符合国家现行有关标准的要求, 不得造成水体氨氮浓度 $>15\text{ mg/L}$, 化学需氧量 $>150\text{ mg/L}$, 悬浮物 $>100\text{ mg/L}$ 。
6. 生活污水排放应符合国家现行有关标准的要求, 不得造成水体氨氮浓度 $>15\text{ mg/L}$, 化学需氧量 $>150\text{ mg/L}$, 悬浮物 $>100\text{ mg/L}$ 。
7. 生活污水排放应符合国家现行有关标准的要求, 不得造成水体氨氮浓度 $>15\text{ mg/L}$, 化学需氧量 $>150\text{ mg/L}$, 悬浮物 $>100\text{ mg/L}$ 。
8. 生活污水排放应符合国家现行有关标准的要求, 不得造成水体氨氮浓度 $>15\text{ mg/L}$, 化学需氧量 $>150\text{ mg/L}$, 悬浮物 $>100\text{ mg/L}$ 。
9. 生活污水排放应符合国家现行有关标准的要求, 不得造成水体氨氮浓度 $>15\text{ mg/L}$, 化学需氧量 $>150\text{ mg/L}$, 悬浮物 $>100\text{ mg/L}$ 。
10. 生活污水排放应符合国家现行有关标准的要求, 不得造成水体氨氮浓度 $>15\text{ mg/L}$, 化学需氧量 $>150\text{ mg/L}$, 悬浮物 $>100\text{ mg/L}$ 。

2.3. 第 10 次大空襲警報

- 工作压力,但最低不小于0.6MPa;当工作压力大于1.0MPa时,为工作压力加0.5MPa。2)本工程采用分区、分段试压与系统试压相结合的方式进行试压,要求严格按照《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016)相关要求执行试压。

四、设备安装:

1. 通风与空调设备必须定期检查，设备完好，产品合格证和产品性能检测报告等齐全有效，进出口风管必须安装合格的风阀。
2. 风管必须按设计的风量、静压和风管与空调设备的匹配值，重量 $\geq 10\text{kg/m}$ 的风管及空调设备必须按风管与空调设备的匹配值进行核算，重量 $\geq 10\text{kg/m}$ 的风管及空调设备必须按风管与空调设备的匹配值进行核算（但空调器内的风机盘管除外），且大于设计风量的风管，风管风压大于设计风压时不得随意减小风管。
3. 风管安装完毕后要进行风管三通或四通处水压试验，在试验压力（1.5倍设计工作压力）下静压2分钟，不得有渗漏现象。
4. 空调设备与风管的安装必须按风管与空调设备的匹配值，通过上述各项检查合格后方可进行风管的多米。
5. 风管安装应平整，密封应严密，风管接口处应加设密封条，应安装牢固。
6. 风管安装前，空气处理室（含新风过滤器）、风机盘管、空调器与风管的匹配值，应经监理单位检查合格并签字确认，监理单位应留存记录，监理单位应留存记录。

- [illegible]

16. 通风机传动装置的外露部分, 必须装设防护罩。风系统所有无风口的进风入口、排风出口以及风机直通大气处, 出风口自由端均应装设直径1.2mm, 网孔为10X10的细密铁丝网。

- ## 五、防腐、保温:
1. 装置工程施工在水管敷设试验风民。水管气密性试验合格后进行,而保温工程在防腐后进行。
 2. 用普通薄钢板制作的风管,需对其外表面刷二遍防锈漆后外表面再进行保温;不保温的风管外表面还需再刷二遍与面漆颜色协调的调和漆。

- [illegible]

- [illegible]

- 7.7. 保温隔热与防火: 0.0m 顶面应设防火与隔热之构造, 火灾发生时应能阻隔 100mm 高, 耐火不燃烧材料厚度, 步数如下: 重量 kg/m^2 , 导热系数不大于 $0.033 W/(m^2 \cdot K)$, 厚度 30mm。就火灾发生时, 应能阻隔水, 耐火时间, 中、低温水及蒸汽上其门, 并能耐中温与低温相用材料 (CLASS 0) 的火灾, 耐火时间为 60 分钟 (火灾 1 级), 其耐火系数 $(u \cdot m^2 \cdot K) < 0.034$ (20 分钟), 消防时 $\rho > 1000$, 其吸水率 $< 10\%$, 基于上述值, 其保温隔热材料可采用下述值:
- | | | | | | | |
|-------------|-----|-----|-----------|-----------|-------------|--------|
| 厚度 (mm) | <25 | <25 | DN32~DN40 | DN50~DN80 | DN100~DN200 | >DN250 |
| 保温隔热材料 (mm) | 25 | 25 | 25 | 38 | 38 | 50 |

- 空调系统保温材料厚度:管径小于DN32,厚度30mm;管径大于DN32,厚度32mm。
9. 空调水系统支吊架的吊钩与水管采用不同规格镀锌钢板材料,厚度(1)级:扁钢,扁钢尺寸,扁钢厚度32mm,扁钢在表面刷涂0.6mm防锈物做防锈金属保护层。
10. 制冷机房保温措施:室外侧保温材料采用(全空调制冷水管:并采用刷0.6mm的防锈物做防锈金属保护层,漏3)注:注意不得有渗漏保温措施,保温材料工程采用GB8418-24 管壁与设备绝热-绝热)。GB8418-1(管与设备绝热-绝热)附录。保温材料表面颜色做标识颜色(3条+1)及分属。

11. 保温管的支吊架应采用不燃材料制作。

六、冷媒管安裝

1. 冲压机应安装缓冲装置, 防止失控。下压前必须, 确保有足够的缓冲时间, 冲压机必须安装缓冲装置。
2. 冲压机必须按照制造商提供的设备规格, 每小时最大行程 $(i/w \times H) < 0.034$, 最高速度是 1 英寸/25mm; 行程 25mm。在额定最大吨位的设备规格材料必须不能损坏。
3. 冲压机必须, 冲压机必须安装防止通过设备或喇叭口堵塞, 如果发生堵塞时, 立即停止充装气体。充装前, 在密封前必须检查气路, 防止空气进入, 在充装前, 在充装前必须检查气路, 防止空气进入, 在充装前, 在充装前必须检查气路, 防止空气进入。
4. 避免重复的压力。
5. 1) 防止分离此设备或气路。

- 3) 采用水压、气密同时试压, R410A 中压系统试压力为 4.0MPa, 保持 24 小时以上无泄漏方符合规定。

七、抗震设计:

1. 参考国家关于危险化学品的规定, 在危险化学品目录中未列入的危险化学品按照危险化学品目录中列出的化学品进行安全管理。
2. 遇湿易燃物品和遇水放出易燃气体的物质, 在危险化学品目录中未列入的危险化学品按照一个类别进行管理。
3. 对于列入《GB 30000》标准的物质, 如果其危险特性与《GB 30000》标准中规定的物质相同, 在危险化学品目录中未列入的危险化学品按照《GB 30000》标准中规定的物质进行管理。
4. 对于列入《GB 30000》标准且未列入《GB 30000》标准中规定的物质, 按照危险化学品进行管理。
5. 对于危险化学品, 如果其危险特性与《GB 30000》标准中规定的物质相同, 按照《GB 30000》标准中规定的物质进行管理。
6. 对于列入《GB 30000》标准且未列入《GB 30000》标准中规定的物质, 按照《GB 30000》标准中规定的物质进行管理。
7. 对于列入《GB 30000》标准且未列入《GB 30000》标准中规定的物质, 按照《GB 30000》标准中规定的物质进行管理。
8. 对于列入《GB 30000》标准且未列入《GB 30000》标准中规定的物质, 按照《GB 30000》标准中规定的物质进行管理。
9. 对于列入《GB 30000》标准且未列入《GB 30000》标准中规定的物质, 按照《GB 30000》标准中规定的物质进行管理。
10. 对于列入《GB 30000》标准且未列入《GB 30000》标准中规定的物质, 按照《GB 30000》标准中规定的物质进行管理。

6) 抗震连接构件与抗震土体

- ## 八、其他:
1. 所有用电设备之电源除应接合 $220V/50Hz$ 或 $380V/50Hz$ 。
 2. 电话机与电话二道用所接之电源为 $220V/50Hz$ 。
 3. 空室空房、室外机之电话线路应视机自留，数路路由网中留管路由，具体安装按非贸易

07K506《多联式空调机》

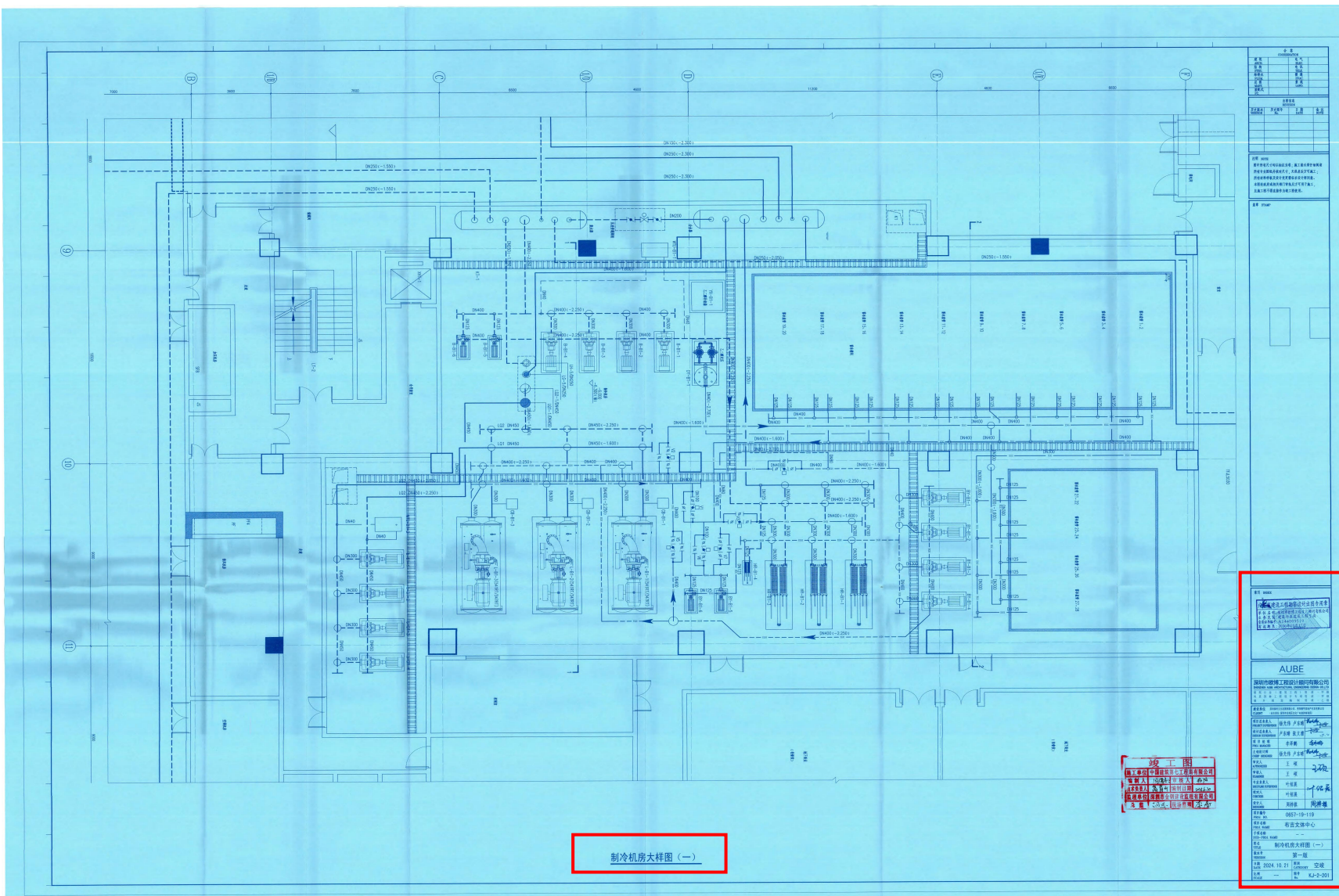
- [illegible]

[illegible]

24 JULY

渝市市政设计研究院有限公司
重庆市市政设计研究院有限公司
地址：重庆市南岸区海棠溪
电话：023-63085119
传真：023-63085119
邮编：400072

[illegible]



制冷机房大样图 (一)

图例

1. 制冷机组	2. 冷凝器	3. 蒸发器	4. 节流阀	5. 储液器	6. 油分离器	7. 干燥过滤器	8. 排气阀	9. 安全阀	10. 压力表	11. 温度计	12. 视镜	13. 检修门	14. 楼梯	15. 出入口	16. 其他
---------	--------	--------	--------	--------	---------	----------	--------	--------	---------	---------	--------	---------	--------	---------	--------

说明

1. 本图是根据设计任务书的要求，结合现场实际情况编制的。

2. 本图仅供参考，具体施工时应以设计变更为准。

3. 本图未尽事宜，请参照相关规范和标准。

图名

制冷机房大样图 (一)

图号

制冷-01

比例

1:100

日期

2024.10.21

设计

设计人: 张三

审核人: 李四

制图

制图人: 王五

校对

校对人: 赵六

审核

审核人: 孙七

批准

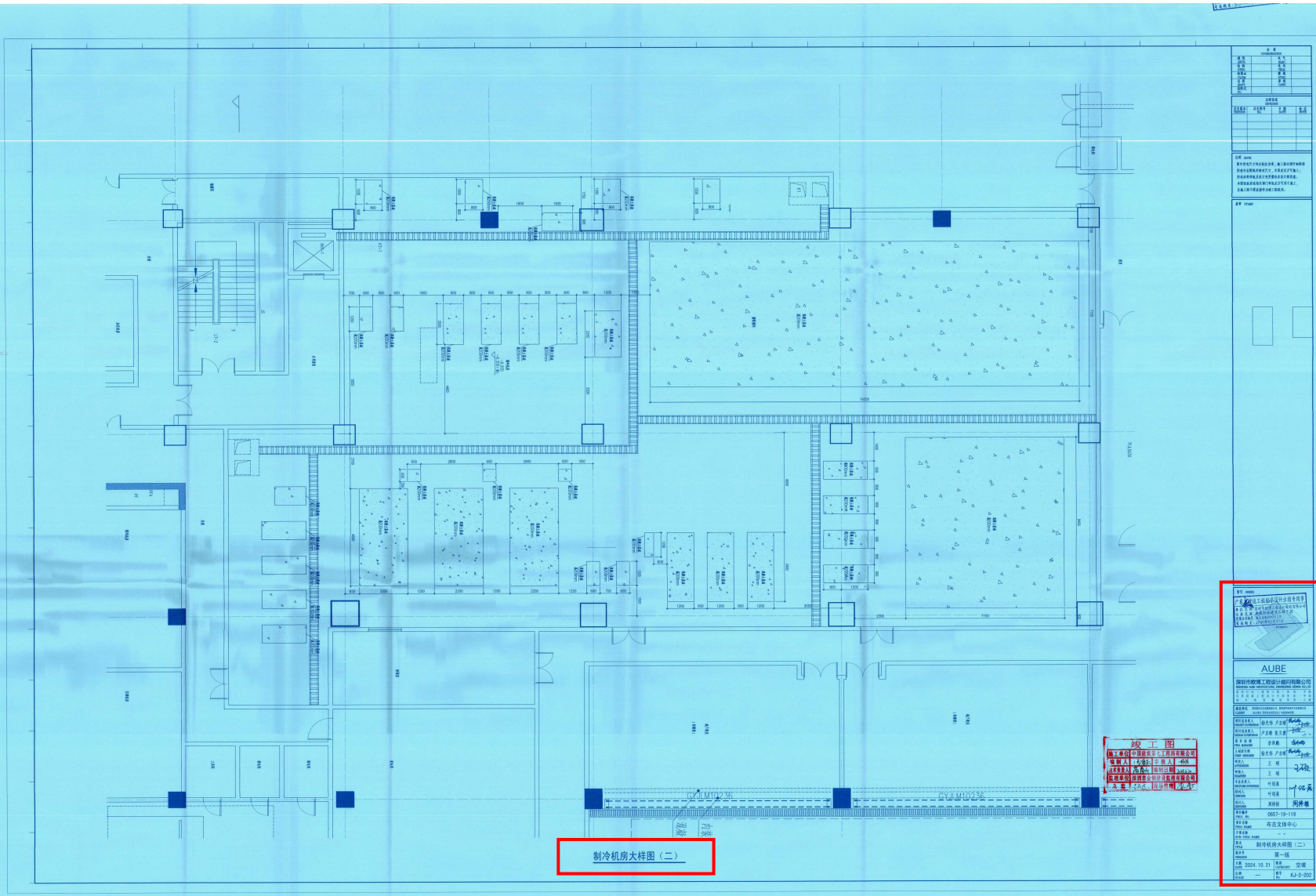
批准人: 周八

备注

1. 本图是根据设计任务书的要求，结合现场实际情况编制的。

2. 本图仅供参考，具体施工时应以设计变更为准。

3. 本图未尽事宜，请参照相关规范和标准。



制冷机房大样图 (二)

图例

1. 设备	2. 管道	3. 阀门	4. 支架
5. 风管	6. 水管	7. 电缆	8. 桥架
9. 楼梯	10. 门	11. 窗	12. 其他

说明

1. 本图是根据设计任务书的要求编制的。
2. 本图仅供参考，不作为施工的依据。
3. 本图如有变更，请及时通知设计单位。

设计人

设计人：XXX

AUBE

安徽安建工程技术有限公司

ANHUI ANJIAN ENGINEERING TECHNOLOGY CO., LTD.

项目负责人

项目负责人：XXX

设计人

设计人：XXX

审核人

审核人：XXX

校对人

校对人：XXX

制图人

制图人：XXX

日期

日期：2024.10.21

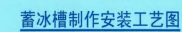
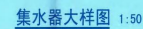
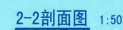
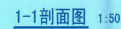
比例

比例：1:100

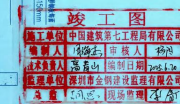
图号

图号：KJ-2024-002

竣工图
设计人：XXX
审核人：XXX
校对人：XXX
制图人：XXX
日期：2024.10.21
比例：1:100
图号：KJ-2024-002



注:本数据仅供参考,具体特设设备厂家订货后再行细化、施工。



印章 STAMP

DATE	2024.10.21	CATEGORY	空吸
比例 SCALE	—	图号 No.	KJ-2-203

4) 惠州大亚湾绿色能源服务基地项目 EPC(设计、采购及施工)总承包工程

正本

惠州大亚湾绿色能源服务基地项目 EPC（设计、采购及施工）总承包合同

发包人：惠州大亚湾港湾投资开发有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）

华设设计集团股份有限公司（联合体成员）

合同签订日期： 年 月

惠州大亚湾港湾投资开发有限公司合同
合同号: G-2020-CH-035

惠州大亚湾绿色能源服务基地项目 EPC（设计、采购及施工）总承包合同

发包人：惠州大亚湾港湾投资开发有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）

华设设计集团股份有限公司（联合体成员）

合同签订日期：2020 年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾港湾投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司/华设设计集团股份有限公司

其中联合体牵头人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章的规定，合同各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 惠州大亚湾绿色能源服务基地项目（以下简称“本项目”）EPC（设计、采购及施工）总承包事宜协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：惠州大亚湾绿色能源服务基地项目 EPC（设计、采购及施工）总承包工程

1.2 工程地点：惠州大亚湾石化大道与中兴三路交汇处

1.3 资金来源：企业自筹资金

1.4 工程规模：项目占地面积 24851m²；项目总建筑面积 179534.37 m²（其中：地上建筑面积 129582.97 m²；地下室总建筑面积 49951.4 m²）；项目由“1 栋超高层建筑、2 栋高层建筑、2 栋裙楼及三层地下室”组成。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构），需满足国家相关法律法规之规定。

2. 总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

2.1 EPC 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本项目红线范围内施工图设计、施工承包范围内的材料/设备采购、施工及工程竣工验收等工作。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.2.1 设计工作

本项目全过程全专业施工图设计，包括但不限于：本项目红线范围内全专业施工图设计及规划验收电子报批文件、设计变更及现场技术指导。范围主要包括：

(1) 负责本项目红线范围内所有地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程（其中室内装饰装修主要为公共区域室内装饰装修，功能区域室内装饰装修由发包人另行委托）、建筑屋面工程、建筑给水/排水/及采暖工程、建筑电气工程、建筑智能工程、通风与空调工程、电梯工程、室外建筑环境工程、室外安装工程、泛光照明工程等。所有单位工程/分部工程包含的范围及内容详见《建筑工程分部（子分部）工程、分项工程划分（GB50300-2013 附录 B）》。

(2) 负责协助办理项目的施工图报建、办理建设工程施工许可证等专项报批报建和验收工作。

(3) 如承包人不具备项目中各专业工程的相应设计资质，承包人应在征得发包人书面同意后将相关专业工程的施工图设计工作分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。分包合同须向发包人备案。

(4) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临时路口开设、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

(5) 协助完成本项目招标范围内工程施工图预算等造价文件的编制工作，根据发包人要求提供项目的限额设计指标数据（包括设计前限额设计指标的提供、成果文件对应的限额设计指标测算）。

(6) 负责根据建设要求组织各项专家评审，相关费用由承包人承担。

(7) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

2.2.2 工程施工

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包。范围主要包括：

(1) 负责本项目临电、临水（含红线外接驳）、临时围墙及视频监控、临时道路及路口等工程的报批及施工工作。

(2) 负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移及保护、树木迁移、砍伐、清表、场平等工作。

(3) 负责的施工工作,包括但不限于以下工程内容:基坑支护工程、基坑土石方工程、地基与基础工程、建筑工程、结构工程、建筑装饰装修工程(其中室内装饰装修为公共区域室内装饰装修+其他区域毛坯,具体详见附表 11)、建筑屋面工程、室内给水系统工程、室内排水系统工程、室内热水管道系统工程、卫生器具安装工程、建筑电气工程、消防工程、通风与空调工程、建筑智能工程、电梯工程、室外建筑环境工程(包括屋面绿化)、室外给水系统工程(接至指定市政供水管)、室外排水系统工程(接至指定市政排水管井)、室外供电系统工程(接至指定变电站)、室外照明系统工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、海绵城市、标识标牌及泛光照明工程、白蚁防治工程等项目红线范围内所有工作内容。

(4) 负责预算、结算等造价文件的编制工作,并负责送审、配合审核工作。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工复函)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳(接到市政管网)、水质检测、排水许可证、临电、临水、水电气等专业报建报装、分部分项工程验收、环保验收、消防验收、防雷验收、人防验收、绿色建筑报建及验收、卫生学防疫竣工验收、永久排水许可证、电梯验收、三网合一验收、燃气验收、节能验收、质量验收、规划验收、竣工验收、档案验收及竣工备案等工作,并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用。

(6) 完成按有关规定应由承包人负责的检验、检测工作,及配合发包人委托的第三方检测工作。

(7) 负责项目施工期间至竣工验收合格移交前的成品保护,包括但不限于:场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作;负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作;负责设置施工污水收集过滤系统,保证污水排放不得影响周边环境,雨污分流,排入市政污水管网(如产生罚款由承包人自行承担);配合发包人做好各项迎检工作,对场地进行清扫和布置(该部分费用不另行单独计取费用,即该部分费用已包含在本合同措施费或合同总价中)。

(8) 项目红线范围内的场地围蔽施工(含政府要求的宣传画及资料,须定期维护围蔽设施及更换围蔽宣传画,符合政府要求)及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作(该部分费用不另行单独计取费用,即该部分费用已包含在本合同措施费或合同总价中)。

(9) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作,包括

结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前及移交过程中所产生的费用均包括在本合同价款中。

(10) 施工单位负责组织竣工图编制、竣工资料编制。

(11) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构及关键部分工程除外），承包人应在征得发包人书面同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质的施工单位实施并签订分包合同，分包合同须向发包人备案。

(12) 根据《绿色建筑评价标准》等相关的标准规范，负责协助发包人委托的绿色建筑咨询单位完成本项目绿色建筑设计及标识的申报工作，并确保本项目最终取得绿色建筑二星标识证书（广东省标）。

(13) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(14) 项目建设标准详见本项目招标文件发包人要求。

(15) 对需要专业分包的专项设计和工程，经发包人同意后，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，承包人做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

(16) 负责做好迎检、开工、封顶、竣工仪式等筹备工作，并承担相应费用。

(17) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

2.2.3 根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

2.2.4 施工单位作为本工程联合体牵头方，对本工程的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

2.2.5 本工程建设范围内由发包人另行组织实施的或不宜由承包人实施的其他工程建设内容均不纳入本合同承包范围，具体以发包人确认为准，承包人必须无条件服从。

2.2.6 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同条款第 2.2.2 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

2.3 非 EPC 合同承包范围

EPC 合同承包范围不包含应由发包人承担或发包人已完成的工作，内容如下：

(1) 项目初勘、详勘；

(2) 项目概念设计、方案设计、初步设计及初步设计概算的编制；

- (3) 项目可研、环评、氧检测；
 - (4) 项目全过程造价咨询；
 - (5) 项目全过程监理；
 - (6) 施工图第三方审查；
 - (7) 市政给水工程、市政排水工程的设计与施工；
 - (8) 燃气工程的设计与施工；
 - (9) 行政事业性收费手续的办理及费用的缴纳；
 - (10) 垄断行业报批报建工作中相关合理费用的缴纳（收费文件作为缴纳的依据）；
 - (11) 除施工许可证外的国土证、土地规划许可证、工程规划许可证的取得；
 - (12) 室内除墙面、地面、天花（含吊顶）、基础水电配套工程外的办公家具及常规弱电系统外的办公设备等均由使用单位负责采购及安装（具体详见合同附件）；
 - (13) 公共区域外其他室内区域装饰装修的设计、施工
- 注：除 2.3 条列明外，2.2 条列明或 2.2 条、2.3 条未列明工作内容均属于 EPC 承包范围。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.4 承包方式

2.4.1 承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施 EPC（设计采购及施工）总承包：包各专业施工图设计，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理归档、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等]，包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.4.2 本项目严禁转包或违法分包，否则严格按照专用条款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

- (1) 主体和关键性工程分包；
- (2) 分包单位不具备相应的资质和能力；
- (3) 分包单位再次分包；
- (4) 分包单位未经发包人审查批准及备案。

2.5 投资控制

2.5.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制各阶段投资目标，**结算总金额不得超过合同暂定金额(中标价)**，因发包人要求增加的工程除外。承包人根据已批准的《项目规划设计条件》、《项目方案设计成果文件》、《项目初步设计成果文件》、《项目初步设计概算》（该概算作为施工图设计限额的编制依据）等编制限额设计指标及进行限额设计。如施工图单方指标高于限额设计指标，承包人必须进行优化。

施工图纸审查通过后 90 天内，承包人按合同约定的计价方式编制施工图预算，用于施工成本控制及调整合同价，施工图预算中的建筑安装工程费总金额应不高于中标金额中相对应的建筑安装工程费总金额。承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，本合同结算金额不得超出中标金额，如有超出必须进行优化，超出部分发包人将不予支付（因发包人要求增加的工程除外）。

2.5.2 承包人承诺在不降低设计任务书、初步设计成果文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积、室内外装修标准等）、材料或设备的品牌及档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求（含材料设备档次）稳定后编制施工图预算，预算金额应不高于中标金额，如有超出须进行优化，对超出部分发包人将不予支付（因发包人要求增加的工程除外）。

2.5.3 承包人在施工图审查完成后 90 天内完成施工图预算编制，并送发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位进行审核。如预算金额高于中标金额，承包人应优化施工图，直至预算金额不高于中标金额，承包人才能申报预算，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

2.5.4 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即承包人的投标中标价格）作为签约合同价。双方应在施工图预算审定后 10 天内，根据合同约定结合中标下浮率调整签约合同价并签订补充协议（补充协议确定的金额为调整合同价，该金额不得高于中标金额），以此作为后续工程进度款拨付及结算的依据。承包人拖延或拒绝签订补充协议的，发包人有权单方按照审定后的预算调整合同价，并以此为据支付工程进度款，承包人对此不得持有任何异议。预算审定前，发包人根据中标金额对应费用支付工程进度款，具体内容详见专用条款的约定。预算确定后调整的合同总价为固定综合单价包干（最终结算总价不得超过中标价）。施工过程中，如因发包人原因、不可抗力、政策因素导致的设计变更、工程签证另行计算、材料价差按合同约定调整。其他情况一概不予调整固定综合单价。工程结算价最终以发包人及其授权委托的第三方造价咨询单位按合同约定审定为准确。如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

2.5.5 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

3. 合同工期

3.1 总工期

项目 EPC 总工期：972 日历天

计划开工日期：2020 年 10 月 28 日

计划竣工日期：2023 年 6 月 26 日

注：设计单位从发包人发出书面中标通知书后的第 10 天开始进行设计工作，开始计算设计工期；施工单位从发包人发出中标通知书后的第 10 天开始进行施工准备工作，从第 30 天开始计算施工工期。具体以开工令上注明的开工时间为准。

3.2 主要节点工期

施工图设计（不包含公共区域室内装饰装修、外装、室外景观等专项设计）工期为 90 天

3.2.1 设计关键节点工期要求：

（1）基坑支护工程设计工期：7 日历天（开始时间：签收中标通知书后的第 10 天）

（2）施工图设计工期：90 日历天（开始时间：签收中标通知书后的第 10 天；不包含室内外装饰装修、室外景观工程的设计）

（3）施工图审查：10 天（开始时间：施工图提交后第 2 天）

（4）公共区域室内装饰装修工程设计工期：60 天（开始时间：施工图审查通过后第 30 天）

（5）室外装饰装修工程设计工期：90 天（开始时间：施工图审查通过后立即开始）

（6）室外景观工程设计工期：90 天（开始时间：签收中标通知书后的第 20 天）

3.2.2 施工关键节点工期要求：

（1）基坑土石方及基坑支护工程施工工期：186 天

（2）3#楼及 3#楼裙楼竣工验收日期：暂定 2022 年 11 月 15 日，总工期 730 日历天。

以上关键节点工期要求为阶段性控制计划。如果关键节点的完成时间延期，承包人

需承担因承包人原因造成的违约责任。

3.3 本工程合同工期已包括因承包人的设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本项目建设工期的合理要求。

4. 质量标准 and 目标

4.1 质量标准

4.1.1 设计质量标准：符合现行建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

4.1.2 施工质量标准：

(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

(3) 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，本工程一次竣工验收合格。

4.3 设计单位应执行国家、省、市相关节能规范，并按照《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019、《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T 15-83-2017 进行设计，确保本项符合绿色建筑二星标准要求。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、

通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

5.2环境管理目标：严格执行省、市、区政府或建设管理部门文件规定要求。因此而增加的相关措施费用已包括在投标总价以内。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 957940834.22 元（大写：人民币 玖亿伍仟柒佰玖拾肆万零捌佰叁拾肆元贰角贰分），该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中：不含税价款为 879151610.05 元，增值税为 78789224.17 元。由以下两部分费用组成：

6.2.1 设计部分：

设计费暂定为 11816199.26 元（其中：不含税价款为 11147357.79 元，增值税税率 6%，增值税为 668841.47 元）。

设计费中标下浮率为 10.16 %。设计费结算金额的计算按照本合同专用条款第 2.10 款的规定执行。

6.2.2 施工部分

施工费暂定为 946124634.96 元（其中：不含税价款为 868004252.26 元，增值税税率 9%，增值税为 78120382.70 元）。

施工费中标下浮率为 0.52 %。建筑安装工程费计算按照本合同专用条款第 3.4 款的规定执行。

备注：

(1)施工图专项专家评审费、设计人员驻场服务费等费用已包含于总合同价款中，发包人不再另行支付。以上费用约定的设计服务期限至合同生效之日起至工程竣工验收备案之日止。如因发包人原因，导致项目未能按合同约定完成工程竣工验收备案，承包人承诺无条件延长不超过 12 个月的设计服务期限（对延长的服务期限，发包人不给予任何涉及费用增加等补偿）。如因发包人原因导致延期超过 12 个月以上（不含 12 个月），发包人按承包人实际支付的并经发包人核定的成本价支付延期增加费。

(2)施工费已包含考古勘探配合费用及检验检测配合费用，发包人不再另行支付。

(3)本工程按营改增后的计价依据执行《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）。如果增值税税率调整，应当调整工程造价，并以不含税价作为结算基础和调整依据。

(4)本工程绿色施工安全防护措施内容按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》A.1.26执行（含围墙和监控、道路及路口报批、施工等）。

(5)若承包人不履行服务义务，发包人有权另行委托他人实施，所产生的费用加上15%管理费由承包人承担。服务内容包括但不限于以下所列内容：

1)向发包人专业分包人提供在现场及已建建筑物中安排场地给发包人专业分包人让其建造自己的办公室、辅助设施及贮存库房。

2)承包人须作好安排、规划，以便能与其共同使用现场的通道与场地，并应向发包人专业分包人提供合理的施工作业空间，提供临时施工用水、用电接驳口，每施工楼层至少二处，地下室至少一处（按800~1000平方米一处原则布置）。

3)在整个发包人专业分包人施工期间，承包人应向其提供施工现场、办公地点、贮存仓库及足量的施工用水用电，包括现场照明、动力机械、设备、测试和运行等所需的用水与用电，发包人专业分包人的用水用电费用由其自行承担。承包人已充分考虑了施工期间用电的实际情况，在现场自备满足施工需要的发电机，所需购置费用及使用费自行考虑，施工期间不论用电紧缺是否加剧，均不作任何调整，确保工程按期竣工。

4)承包人须提供工地内现有的爬梯、脚手架等辅助设施、卫生设施给发包人专业分包人合理使用。

5)向发包人专业分包人及时提供施工电梯、塔吊等垂直运输，将其运到现场的货物卸到指定位置，将其材料、设备等吊放至作业现场。

6)向发包人专业分包人提供为保障现场安全所需的围墙、护栏及围板等物品。

7)组织、协调对整个工地的看管与保安工作，协助看管发包人专业分包人堆放在现场的物料以防损坏或遗失。

8)向发包人专业分包人提供其所需的基准线、内控制线、标高、定位点、引线、墨线、轴线、水电驳接点等。

9)承包人须对项目的整体进度负责，熟悉各专业工程的具体要求、配合进度等，并按相应施工进度，要求各专业分包人提供专业工程的施工组织设计与进度计划进行汇总、

分析，对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决的办法。

10) 承包人须在各分部、子分部、分项工程施工前与每个发包人专业分包人联系，以了解发包人专业分包人在该分部、子分部、分项工程上的特别要求，例如为专业工程开槽、预留孔洞及安装预埋件等。如未做这项工作而导致额外的施工费用，将由承包人自己承担。在每次浇筑混凝土前，承包人应与发包人专业分包人联系以确定须预埋的套管、墙管、预埋件、预留的孔洞、槽口等的位置是否正确，并应给发包人专业分包人足够的时间去放置电缆、电线套管、预埋配件等其它类似工作，还需配合发包人专业分包人的完工竣工验收事项。

11) 承包人还须负责对专业承包工程完工后的填补与修复工作，这类工作主要有如下几项（但不仅限于）：用水泥砂浆、防水水泥砂浆或混凝土、防火材料等材料填实设备、管线及建筑结构、砌体、装修工程之间的缝隙、洞口等，在工程移交前将全部工程（包括专业工程）清理干净，并进行其它一般所需的收口、收边、修补工作，此费用已包括在合同价款以内，不再另行计费。

12) 统一协调、指导工程技术资料（含竣工档案）的编制及收集整理，直至达到建设档案管理部门的要求及工程评选机构的要求，及时盖章、签署。

13) 对发包人专业分包工程在承包人合同工期内，垂直运输及临水临电接驳点由承包人提供。

6.3 承包人应在本工程开工前按当地政府主管部门的规定缴纳相关保险费。如因承包人未按规定缴纳保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，应按本合同约定承担延迟开工的违约责任，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.4 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包人承诺按照工程所在地政府最新的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，承包人须承担全部责任。

6.5 如发包人需要对承包人的工程账户进行监管、掌握账户内资金流出情况，承包人应允许及配合满足发包人要求。承包人依法分包或劳务分包的，承包人应对分包企业及劳务企业的相应账户进行监管，掌握资金流出情况，并对分包企业及劳务企业的资金使用向发包人承担连带责任。发包人或承包人发现问题的，应当及时向相关行政监督部门报备。

6.6 若承包人送审结算价与发包人或其委托的第三方咨询单位审定价的净核减率大

于或等于 5%，则发包人按粤价函[2011]742 号文规定的竣工结算审核咨询费标准，在承包人结算付款中扣除因净核减率大于或等于 5%额外增加的造价咨询服务费。

若承包人不按合同约定配合结算审核工作以致工程结算延迟 30 日未能定案或承包人对发包人的审核结果拒不确认并在发包人要求的时间内未能提出发包人认为合理理由的，则最终的审核结果按发包人及其委托的第三方咨询单位盖章确认即可。

6.7 为确保本工程按计划顺利完成，从进场开始，承包人应负责提供满足施工需求的车辆在现场值班，主要用于施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作交通需求，使用期限至本项目实体完工。相关费用已包含在施工费中，发包人不再另行支付。如承包人未按要求配备项目保障用车导致施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作未能及时开展，则在未提供项目保障用车期间按 1 万元/月的标准进行扣减。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释：

- (1) 政府及其相关主管部门关于本工程的有关文件（包括但不限于市发改委、市住建委、项目所在地政府主管部门等关于本项目报批报建、竣工验收等文件规定）；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同条款；
- (6) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 国家及广东省、惠州市的标准、规范及有关技术文件；
- (11) 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，

应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 3.14.3 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人应先行执行发包人的决定。

8. 项目人员名单

承包人应在收到中标通知书之日起 3 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、EPC 总负责人（可为项目经理）、设计负责人、项目经理、技术负责人及其他主要履约团队成员的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码、电子邮件信箱）、通信地址等信息作为合同附件。

9. 单位名称变更

在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10. 项目管理人员更换

在本合同有效期内，未经发包人同意，承包人自行更换本工程 EPC 总负责人（可为项目经理）、项目经理、技术负责人、设计负责人及其他主要成员的，按合同条款的有关约定承担违约责任。

11. 承包人的责任和义务

承包人为联合体的，施工总承包人作为本项目总负责单位，作为牵头人负责对本项目的设计、进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责，同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并就合同项下明确彼此的责任和义务，包括但不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，设计成果文件提交、修改完善及质量，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程分包，工人工资支付，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。承包人

联合体各成员方向发包人每次申请支付设计费时，必须经承包人联合体牵头方盖章确认同意后方可申请支付，发包人收到经联合体牵头方盖章确认的申请付款单经审核后拨付。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均涉及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均涉及于承包人联合体各成员。

12. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14. 词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

15. 合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人或其授权的委托代理人签字盖章之日起生效。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

16. 合同份数

本合同正本一式 叁 份，发包人执 壹 份、承包人执 贰 份；副本 壹拾柒 份，发包人执 陆 份，承包人执 拾壹 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文）

发包人：惠州大亚湾石化投资开发
有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：惠州大亚湾石化大道中
26号（2号厂房（研发）6楼）

邮政编码：

电话：0752-5599763

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
惠州滨海支行

银行账号：2008022709200256945

纳税人识别号：91441300MA5440TR79

签订时间：2020年 月 日

承包人：华安设计集团股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：南京市秦淮区紫云大道9号

邮政编码：210014

传真：025-84405744

开户银行：中国工商银行南京市城南支行

银行账号：4301012909100365164

纳税人识别号：91320000780270414F

签订时间：2020年 月 日

承包人：（牵头人）中国建筑第七工程局
有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：

电话：0755-85620707

传真：

开户银行：珠海华润银行股份有限公司
深圳福田支行

银行账号：213210300061400001

纳税人识别号：91410000169954619U

签订时间：2020年 月 日

合同订立地点：惠州市大亚湾区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 惠州大亚湾绿色能源服务基地项目（2#塔楼、2#裙楼、3#塔楼、3#裙楼（部分）、地下室）

验收日期: 2024 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州大亚湾绿色能源服务基地项目（2#塔楼、2#裙楼、3#塔楼、3#裙楼（部分）、地下室）				
工程地点	惠州市大亚湾石化大道与中兴三路交汇处	建筑面积	112838.39	工程造价	60237
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	19	层
			地下：	3	层
施工许可证号	441351202109180101	监理许可证号	91360105723923511F		
开工日期	2020年12月11号	验收日期	2024年6月28日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2021005		

建设单位	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司
设计单位	华设设计集团股份有限公司
总包单位	中国建筑第七工程有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第七工程有限公司
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程有限公司
承建单位（装修）	深圳市华城建设工程有限公司
监理单位	恒实建设管理股份有限公司
施工图审查单位	广东升济工程咨询有限公司



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆文欢
副组长	何正辉、耿占峰、邹凯、修学华
组员	蔡小敏、刘凯新、凌彬、江科、龙开校、黄杰、干其钢、曾龙、吴嘉豪、罗海源、吴旭欣、刘延涛、李超杰、王晨

2. 专业组

专业组	组长	组员
暖通工程	凌彬	邹凯、刘凯新、江科、龙开校、李超杰
建筑设备安装工程	蔡小敏	黄杰、干其钢、曾龙、吴嘉豪、王晨
工程造价资料	罗海源	吴旭欣、刘延涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(子分部、分项)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何正辉	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	副总		
2	陆文欢	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	项目负责人		
3	邹凯	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		
4	耿占峰	恒实建设管理股份有限公司	项目负责人		
5	修学华	华设设计集团股份有限公司	项目负责人		
6	孙志华	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目负责人		
7	蔡小敏	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	机电负责人		
8	刘凯新	恒实建设管理股份有限公司	总代		
9	凌彬	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	工程经理		
10	江科	中国建筑第七工程局有限公司	项目工程师		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

符合要求,同意竣工验收.

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 总工程师: 2024年8月5日		 监理单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月5日		 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月1日		 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月3日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月1日	
--	--	--	--	--	--	---	--	---	--



GD-E1-914/5

华设设计集团股份有限公司
工程项目设计通知单

项目代码: 2020-441303-72-03-003039 图纸编号: 地下室-NT-B-09

工程名称	惠州大亚湾绿色能源服务基地项目	文件类别	☐ 联系 ☒ 变更
主 送	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	资料名称	冰蓄冷机房调整
抄 送	中国建筑第七工程有限公司 江西恒实建设管理股份有限公司	附 件	附图: NT-B-09-01~09
涉及图号	S-NTLS-01~08		
原 由	根据工程联系函GWDS-SJ-LXH2023-025、中标厂家参数、会审意见进行调整。		

变更内容:

- 1、双工况冷水机组均采用定频主机，相关参数根据中标厂家进行调整。
- 2、变频螺杆式单工况冷水机组调整为制冷量1507Kw，相关参数根据中标厂家进行调整。
- 3、双工况离心式冷水机组胶球清洗装置根据净高需求调整为端盖式胶球清洗装置。
- 4、蓄冰装置调整为29台，蓄冰量为401RTH蓄冰槽，围护结构调整为钢板+保温层。
- 5、供冷板式换热器乙二醇侧进出水温调整为3.5/11℃，换热面积增大。
- 6、乙二醇自动定压补水排气装置，水泵扬程调整为15m。
- 7、增加湿度传感器、压力传感器、高低水温传感器、室外湿球温度传感器，详冰蓄冷系统原理图。
- 8、V4阀门调整为电动四通调节阀，V3调整为电动蝶阀。
- 9、乙二醇管增加静态平衡阀。
- 10、设备平面布置图，水管接管图详NT-B-09-04~09。
- 11、补充冰蓄冷系统自控原理图，详NT-B-09-03。
- 12、乙二醇卧式离心泵调整为流量840m³/h，扬程47m，功率150KW。
- 13、板式换热器Y型过滤器调整为直角形过滤器。

江苏省工程勘察设计出图专用章	
华设设计集团股份有限公司	
资质证书	A132003518
编 号	
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)	
有效期至二〇二三年十二月三十一日	

原设计人		修改人		专业负责人	王晨
复核	张雨清	审核	王晨	项目负责人	张雨清

编号编制说明: 1、编号有以下部分组成: 专业-阶段-顺序
2、专业代号: 建筑-JZ 结构-JQ 给排水-QS 电气-DQ 暖通-NT
绿化-LH 基坑-JK 边坡-BP

主要设备材料表（制冷机房）

编号	名 称	规格及参数	单位	数量	备注
1	双工况（变频）离心式冷水机组	空调工况： 制冷量：4220KW 输入功率：775.6KW 蒸发温度/出口温度：10/5℃ 冷凝温度/出口温度：32/37℃ 蒸发器流量：777m ³ /h 冷水水压降：87.2KPa 冷凝器流量：871m ³ /h 冷却水压降：61.6KPa 制冷剂： 制冷剂：2524KW 输入功率：566.2KW 蒸发温度/出口温度：-2.2/-5.6℃ 冷凝温度/出口温度：30/33.5℃ 蒸发器流量：687m ³ /h 冷水水压降：71.2KPa 冷凝器流量：772m ³ /h 冷却水压降：49.4KPa 制冷剂介质：25%乙二胺溶液 蒸发静水压力：0.6MPa 冷凝静水压力：1.6MPa 运行重量：159000kg 冷凝器配端盖式胶垫密封装置	台	2	
2	变频螺杆式离心式冷水机组	制冷量：1507KW 输入功率：287.5KW 国际工况 COP：5.84 IPLV>8.43W/W 蒸发温度/出口温度：12/6℃ 冷凝温度/出口温度：32/37℃ 蒸发器流量：215m ³ /h 冷水水压降：78.4KPa 冷凝器流量：309m ³ /h 冷却水压降：42.0KPa 运行重量：100000kg 蒸发静水压力：1.6MPa 冷凝静水压力：1.6MPa	台	1	
3	蓄冰装置（直膨）	储冰管 蓄冰量401RTH 单台尺寸：5863x1523x2289 围护结构：钢板 保温材质：100mm聚氨酯发泡	只	29	融冰率 不小于14%
4	供冷板式换热器	换热量：6200KW 冲水速/出水速：12/6℃ 水压降：82KPa 乙二胺速/出水速：5.5/11℃ 水压降：86KPa 水压降：80KPa 工作压力：1.6MPa 管板尺寸：3082x913x2661 运行重量：15000kg	台	2	
6	冷冻水卧式离心泵	流量：975m ³ /h 扬程：30m 输入功率：132KW 转速：1480r/min 效率：η=85% ER=0.01733 运行重量：1200kg 工作压力：1.6MPa	台	3	两用一备
7	冷却水卧式离心泵	流量：330m ³ /h 扬程：30m 输入功率：45KW 转速：1480r/min 效率：η=82% ER=0.01733 运行重量：930kg 工作压力：1.6MPa	台	2	两用一备

编号	名 称	规格及参数	单位	数量	备注
8	冷冻水卧式离心泵	流量：980m ³ /h 扬程：36m 输入功率：132KW 转速：1480r/min 效率：η=82% ER=0.01733 运行重量：2200kg 工作压力：1.6MPa	台	3	两用一备
9	冷冻水卧式离心泵	流量：265m ³ /h 扬程：36m 输入功率：37KW 转速：1480r/min 效率：η=82% ER=0.01733 运行重量：930kg 工作压力：1.6MPa	台	2	两用一备
10	乙二胺卧式离心泵	流量：840m ³ /h 扬程：47m 输入功率：150KW 转速：1480r/min 效率：η=80% ER=0.01733 运行重量：2200kg 工作压力：0.6MPa	台	3	两用一备
11	分水器	φ1600 L=9080 输出型号DNK232	台	1	
12	集水器	φ1600 L=9080 输出型号DNK232	台	1	
13	乙二胺针阀组	外形尺寸：1500x1000x1500 不锈钢材质	只	1	
14	乙二胺自动定压补水排气装置	定压补水系统：数量：2台 流量：2.0m ³ /h 扬程：15m 输入功率：0.55KW 有效容积：600L； 承压：1.0MPa	台	1	
15	电液联控型动态水处理站	最大处理流量：1100m ³ /h 口径：DN350 工作压力：1.0MPa 功率：780W/220V/50Hz 电液联控型动态水处理站技术要求： 脱盐率：>99%，脱盐率：>97%，脱盐率：<0.05mm/μm 脱盐率：>98%，脱盐率：>97%，脱盐率：>99% 脱盐率：>99%，脱盐率：>97%，脱盐率：>99% 脱盐率：>99%，脱盐率：>97%，脱盐率：>99%	套	1	
16	全自动循环水旁通加药系统	循环水量：2500m ³ /h 加药量：DN20 参考药剂尺寸：1000X1000X1800（mm） 工作压力：2.0MPa 电压380V 功率：250W	套	1	
17	超低温冷冻液循环泵	循环水量：800m ³ /h 扬程扬程：49KPa 功率：2x11kW/380V 空调工况：冷却水速/出口温度：37/32℃ 冷冻工况：冷却水速/出口温度：30/33.5℃ 冷冻温度：Two=-28.1℃ 冷却器管口标注：节流、节流装置 叶片宽度不小于420mm，风机转速不大于220rpm。 噪声<60dB	台	3	

编号	名 称	规格及参数	单位	数量	备注
18	超低温冷冻液循环泵	循环水量：400m ³ /h 扬程扬程：49KPa 功率：11kW/380V 空调工况：冷却水速/出口温度：37/32℃ 冷冻温度：Two=-28.1℃ 冷却器管口标注：节流、节流装置 叶片宽度不小于420mm，风机转速不大于220rpm。 噪声<60dB	台	1	
20	砂泵过滤器	处理流量100m ³ /h，过滤面积>2平米，功率2.2Kw 配端盖水盖，水流速度100m ³ /h，扬程25m，功率10KW	台	1	
21	砂泵过滤器	处理流量20m ³ /h，过滤面积>0.5平米，功率2.2Kw 配端盖水盖，水流速度20m ³ /h，扬程25m，功率3KW	台	1	
22	25%乙二胺过滤器	466m ³			
23	冷却器在线清洗装置	清洗流量：1500L/min 功率：2.2KW/220V/50Hz 清洗流量：15L/s 清洗流量：1500L/min 工作压力：1.6MPa	台	1	

本设备材料表仅供参考，不作为工程预算的依据。
Do not make any drawing. Please contact the designer prior to construction if there is anything unclear. Copyright of the design and the content of this drawing belong to the designer and shall not be used without permission.

说 明：
Name:

公司印章：

江苏华设设计集团有限公司

华设设计集团有限公司

资质证书A132003518

姓名

有效期至二〇二三年十二月三十一日

注册建筑师/注册工程师：

Set of Registered Architect/Engineer:

华设设计集团有限公司

China Design Group Co., Ltd.

设计负责人

Project Director

审核人

Approved Engineer

审 计

Accountant

审 计

Accountant

审 计

Accountant

审 计

Accountant

审 计

Accountant

审 计

Accountant

审 计

Accountant

审 计

Accountant

审 计

Accountant

审 计

Accountant

审 计

Accountant

审 计

Accountant

审 计

Accountant

审 计

Accountant

5) 粤港澳大湾区生物安全创新港能源站冰蓄冷空调系统项目 EPCO 总承包

SF-2022-0210

合同编号: 穗开投控【2023】031号/CXGNY/001施

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 粤港澳大湾区生物安全创新港能源站冰蓄冷空调系统项目 EPCO 总承包

工程地点: 广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北

发 包 人: 广州凯得科技产业园有限公司 (招标人)

广州开发区投资控股有限公司 (代建单位)

承 包 人: (主) 广东省工业设备安装有限公司

(成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

总 说 明

为了指导广州市建设工程总承包项目（又称 EPC 项目）当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12 号）以及相关法律法规，参照《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）、《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）、《建设工程施工合同（示范文本）》

（GF—2017—0201）、《广东省建设工程标准施工合同（2009 年版）》、《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）、《建设工程勘察合同示范文本》（GF-2016-0203）等合同范本，结合近年来广州市建设工程 EPC 项目的实施情况，特编制本合同示范文本《广州市建设工程总承包合同》（SF-2022-0210）。为了便于合同当事人使用《广州市建设工程总承包合同》（SF-2022-0210）示范文本，现就有关问题说明如下：

一、工程总承包与施工总承包、建设工程设计、建设工程勘察合同的区别与联系

工程总承包（EPC）与施工总承包两种模式的联系与区别，两者都理清总承包范围内合同当事人的权利和义务，但工程总承包明确了参建各方在勘察、设计、施工等各阶段工作的角色定位和责任划分，以及合同价款确定和造价控制模式。

工程总承包合同与勘察或设计合同的联系与区别：本工程总承包合同示范文本的编写，结合工程总承包合同的承包人为同时具备勘察、设计和施工资质的一个法人或由具有勘察、设计或施工资质的多个法人组成的联合体，注重勘察（如果有）、设计和施工等方面关于工程质量、进度和造价责任条款的融合统一。但两者亦有所区别，建设工程勘察合同的标的是作为工程设计依据的工程地质勘察报告，其合同约定与工程地质勘察有关的范围内容、质量、进度和价格等权利、义务和责任；建设工程设计合同的标的是作为施工依据的初步设计方案或施工图纸等技术文件，其合同约定与初步设计或施工图设计有关的范围内容、质量、进度和价格等权利和义务；而工程总承包合同着重约定与勘察（如果有）、设计和施工等工程整体实施有关的范围内容、质量、进度和价格等权利、义务和责任。

本工程总承包合同还根据与住建部《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216），在合同词语定义、合同主要内容方面的差异性进行更新，但继续保持广州地区工程总承包的特点、实际施工需求等方面的特色。

二、《广州市建设工程总承包合同》（SF-2022-0210）的适用范围

《广州市建设工程总承包合同》（SF-2022-0210）适用于广州市行政区域内房屋建筑与市政基础设施项目，并应符合以下条件：

- （一）新建、扩建、改建、装修、修缮等建设工程项目；
- （二）建设标准和建设内容明确、设计方案成熟、技术要求明确；
- （三）采用工程总承包模式的政府投资项目或国有资金投资项目，原则上已完成初步设计审批及概算核定；如采用工程总承包模式的社会投资项目已取得核准或备案；或为采用工程总承包模式的装配式建筑。

三、《广州市建设工程总承包合同》（SF-2022-0210）的组成

《广州市建设工程总承包合同》（SF-2022-0210）由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

四、其他重要事项

1、发包人（项目业主）首要责任制

发包人(项目业主)应履行基本建设程序，做好可行性研究报告编制、初步设计概算编制等前期工作，完善核准或备案等行政审批手续，依法采用招标或直接发包方式确定承包人，重视多方案比选与限额设计，加强合同管理，监督绿色安全施工，防范投资风险，提高投资效益。

2、工程总承包（EPC）的定义

工程总承包（EPC）是指承包人按照与发包人签订的合同，对勘察、设计、采购、施工等建设工程全过程或多阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。合同类型包括：设计、采购、施工合同；勘察、设计、施工合同；设计、施工合同；其它合同。

3、新型建筑工业化

根据《住房和城乡建设部等部门关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》（建标规〔2020〕8号）精神，范本将工程总承包管理模式与BIM技术应用、装配式建筑应用深度融合，在合同各章节融入了BIM技术应用、装配式建筑应用等方面的管理要求，制定了BIM技术应用、装配式建筑等方面的相关条款。发包人(项目业主)应遵照建标规〔2020〕8号文件的精神，“以工程全寿命期系统化集成设计、精益化生产施工为主要手段，整合工程全产业链、价值链和创新链，实现工程建设高效益、高质量、低消耗、低排放的建筑工业化”。关于设计、采购、施工方面的具体内容和要求，由合同当事人结合项目实际情况在专用条款中约定。

4、全过程咨询、第三方咨询人

为推行全过程咨询服务，保证工程质量、安全和工期，有效控制项目投资，范本分别制定了设计顾问人、监理人、造价咨询人等第三方咨询人参与 EPC 合同管理的相关条款。若发包人(项目业主)根据项目实际情况，委托 1 家符合要求的咨询单位或多家咨询单位组成的联合体负责全过程咨询服务，合同当事人应在专用条款中约定将设计顾问人、监理人和(或)造价咨询人等第三方咨询人参与 EPC 合同管理的权利、责任和义务由 1 家全过程咨询单位(包括联合体)承担，但通用条款的相关内容不做修改。

5、专用条款注意事项

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行明确。在使用专用条款时，应注意以下事项：

(1) 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

(2) 合同当事人可以通过对专用条款的补充、完善，满足具体工程的特殊要求，不得直接修改通用条款；

(3) 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充或另行约定；如无细化、完善、补充或另行约定，则填写“无”或划“/”。

6. 示范文本非强制性使用

《广州市建设工程总承包合同》(SF-2022-0210)为非强制性使用文本。发包人与承包人应结合建设工程具体情况，参考本示范文本订立合同，履行合同约定的合同权利义务，并承担相应的法律责任。

7. 带★号的条文的要求

通用条款中带★号的条文，其内容是完整不可分割的，与法律、法规、规范有关联，原则上不应进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下完善或增加内容。其他内容合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《广州市建设工程总承包合同》(SF-2022-0210)的内容，约定双方具体的权利义务。

8. “预付款”、“进度款”、“竣工结算”条款的要求

《广州市建设工程总承包合同》(SF-2022-0210)专用条款中的“预付款”、“进度款”、“竣工结算”条款，在签订合同时优先选择本合同中已列的支付条件、支付方式，如选择“其它方式”或“另作约定”形式的，需以合同附件的形式予以说明原因。

第一部分 协 议 书

发包人：(全称) 广州凯得科技产业园有限公司 (招标人) 广州开发区投资控股有限公司 (代建单位)

承包人：(全称) 广东省工业设备安装有限公司

承包人 (承包人为联合体时)：

(牵头单位全称) 广东省工业设备安装有限公司

(成员单位全称) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包 (EPC) 实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2210-440112-04-01-810990

项目名称：粤港澳大湾区生物安全创新港能源站冰蓄冷空调系统项目 EPCO 总承包

建设地点：广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北

合同类型：☐ 设计、采购、施工合同 ☐ 勘察、设计、施工合同

☒ 设计、施工合同 ☐ 其它：_____

合同签订阶段：☒ 可行性研究批准立项或者备案后 ☐ 初步设计批准后

☐ 其它阶段：_____

工程规模：本项目蓄冷系统采用静态冰蓄冷系统，系统根据用户实际建设进度分两期建设。冷站计划分两期建设：一期建设 1 台 1500RT 定频双工况离心式冷水机组、1 台 1500RT 定频水冷离心式冷水机组、2 台 500RT 变频水冷离心式冷水机组及配套的蓄冰设备等，二期建设 1 台 1500RT 定频双工况离心式冷水机组、1 台 1500RT 定频水冷离心式冷水机组及配套的蓄冰设备等。具体工程范围如下：站内设备选用 2 台 ≥ 500 RT 变频水冷离心式冷水机组、2 台 ≥ 1500 RT 定频水冷离心式冷水机组、2

台 $\geq 1500\text{RT}$ 定频双工况离心式冷水机组,以及相应的冷却塔、冷冻水泵、乙二醇泵、冷却水泵、换热板换、蓄冰槽等,地下一层制冷机房;2台 $\geq 400\text{m}^3/\text{h}$ 双面进风横流冷却塔,8台 $\geq 600\text{m}^3/\text{h}$ 双面进风横流冷却塔位于4#5#楼屋面。双工况主机制冰工况下乙二醇进出温度为 $-2.2^\circ\text{C}/-6^\circ\text{C}$,冷却水进出水温度为 $30/33.8^\circ\text{C}$;空调工况下乙二醇进出温度为 $8.5^\circ\text{C}/3.5^\circ\text{C}$,冷冻水二次侧供回水温度为 $6/13^\circ\text{C}$,冷却水进出水温度为 $31/36^\circ\text{C}$ 。具体设备参数详设备表。

结构形式: _____

☐ 本项目不含装配式建筑

☒ 本项目含装配式建筑,各装配式单体工程名称: _____

各装配式单体工程装配率或评价等级: _____

BIM 技术应用: ☐ 本项目不采用 BIM 技术应用

☒ 本项目采用 BIM 技术应用:

1、选用平台: ☒ Revit ☐ Navisworks ☐ Bentley Navigator ☐ Tekla Structures ☐ ArchiCAD ☐ OpenPlant ☐ Rebro ☐ 其他: _____

2、应用阶段: ☒ 设计施工运营三阶段应用 ☐ 设计与施工联合应用 ☐ 施工与运维联合应用 ☐ 其它 _____

资金来源: _____ 企业自筹

其他: _____ 无

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围:本项目建设地点为粤港澳大湾区生物安全创新港工程地下一层,项目机房面积1800平方米。供能范围是粤港澳大湾区生物安全创新港全部办公楼宇。具体招标内容以相关批复和招标单位需求为准。蓄冷系统采用静态冰蓄冷系统,系统根据用户实际建设进度分为两期建设:一期建设1台1500RT 定频双工况离心式冷水机组、1台1500RT 定频水冷离心式冷水机组、2台500RT 变频水冷离心式冷水机组及配套的蓄冰设备等,二期建设1台1500RT 定频双工况离心式冷水机组、1台1500RT 定频水冷离心式冷水机组及配套的蓄冰设备等。具体工程范围如下:站内设备选用2台 $\geq 500\text{RT}$ 变频水冷离心式冷水机组、2台 $\geq 1500\text{RT}$ 定频水冷离心式冷水机组、2台 $\geq 1500\text{RT}$ 定频双工况离心式冷水机组,以及相应的冷却塔、冷冻水泵、乙二醇泵、冷却水泵、换热板换、

蓄冰槽等，地下一层制冷机房；2台 $\geq 400\text{m}^3/\text{h}$ 双面进风横流冷却塔，8台 $\geq 600\text{m}^3/\text{h}$ 双面进风横流冷却塔位于4#5#楼屋面。双工况主机制冰工况下乙二醇进出温度为 $-2.2^\circ\text{C}/-6^\circ\text{C}$ ，冷却水进出水温度为 $30/33.8^\circ\text{C}$ ；空调工况下乙二醇进出温度为 $8.5^\circ\text{C}/3.5^\circ\text{C}$ ，冷冻水二次侧供水温度为 $6/13^\circ\text{C}$ ，冷却水进出水温度为 $31/36^\circ\text{C}$ 。具体设备参数详设备表。

☐ 勘察：_____

☒ 设计：

1) 投标提供技术文件的深化；

2) 配合现方案优化设计和深化设计施工图纸，包括制冷工艺、电气、自控、给排水、土建专业等。应满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》和现场施工安装的需求。应包括蓄冰装置及管线的优化及深化布置图，需充分考虑管道及阀门的维修检查空间，提供三维可视检修通道。

3) 如下冰蓄冷空调冷源系统集成项目设备校核选型计算书

a 需根据冷水机组招标文件的设备性能参数，针对冷水机组和蓄冷装置不同运行模式下的逐时状态及其进出口温度进行校核，确保满足蓄冷空调系统的用冷需求。

b 应提供冰蓄冷空调冷源系统集成项目水力计算书。投标人必须对乙二醇系统、冷冻水系统、冷却水系统进行水力计算，蓄冰盘管的水力平衡措施，并校核水泵等设备选型。乙二醇系的运行曲线需与系统运行工况曲线相匹配，以满足系统运行的要求。

c 其他设备、阀门、管道需根据实际投标参数提供校核计算书。

4) 提供供冷站BIM模型（不低于LOD400精度标准）；

5) 提供双工况冷水机组与蓄冷装置之间的拟合计算书。需根据具体厂家的设备性能参数，针对冷水机组和蓄冷装置不同运行模式下的逐时状态及其进出口温度进行校核，确保满足蓄冷空调系统的用冷需求。

6) 控制逻辑图，主控界面图形化设计。

☐ 采购：_____

☒ 施工：按照招标文件及合同约定的范围进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

具体工作范围及分解具体包括以下内容：

1. 土建工程：包括制冷机房内所有设备基础的混凝土浇筑，制冷机房排水系统，要求排水沟上盖板采用加厚镀锌钢格栅盖板，制冷机房内地板及设备基础外漆采用耐磨环氧树脂地坪漆，机房内部分机电及消防改造；吊装孔铣口拆除及活动板覆盖。

2. 制冷机房安装工程：包括选用 2 台 $\geq 500\text{RT}$ 变频水冷离心式冷水机组、2 台 $\geq 1500\text{RT}$ 定频水冷离心式冷水机组、2 台 $\geq 1500\text{RT}$ 定频双工况离心式冷水机组及对应的 2 台 $\geq 400\text{m}^3/\text{h}$ 及 8 台 $\geq 600\text{m}^3/\text{h}$ 双面进风横流冷却塔、冷冻水泵、制冰水泵、乙二醇泵、冷却水泵、换热板换、蓄冷槽，及配套的水处理设备、水系统定压设备及管路、分集水器、冷凝器自动清洗装置、管网（冷冻水、冷却水、乙二醇水管道）及阀件系统的采购和安装工程及冷却塔补水系统（含计量水表组）。

3. 配电工程：制冷机房工程所有冷源设备与动力设备配电系统、照明系统、防雷接地系统采购及安装，并包含低压配电改造部分（1500RT 机组采用 10KV 供电）。

4. 站外管网工程：制冷机房至各个楼层支干管处（平衡阀+手动蝶阀+盲板）管道采购及安装工程，以及各楼层的冷量计量仪。

5. 冷源群控及能源管理系统：包括静态冰蓄冷系统蓄冰的自控管理系统设计及整个冷源系统群控系统/冷源能源管理系统设计、产品选型、设备及管线布置、软件编写、系统调试等工作，系统开放协议同楼宇自控系统对接。

6. 机房内的控制间简易装修：天地墙饰面，双人控制操作台

☐ BIM 技术应用：_____

☒ 其它：运营维护管理部分：_____

1) 运营维护期：自正式投产 15 年的设备运行维护（含 2 年免费运营维护）。

2) 本项目的运营维护部分招标范围为所建的整个静态冰蓄冷系统，具体详见本项目运营合同。_____

2. 工程内容：冰蓄冷系统建设涉及的一切工作内容：根据招标人提供的《技术需求书》进行设计（初步设计、初步设计概算、施工图设计、施工图预算编制、竣工图文件编制），主机、冰蓄冷设备、水泵、蓄冷槽等的基础设计及制作；以上所有设备的采购、到货、卸车、二次搬运和安装；冰蓄冷自控系统的提供；负责冰蓄冷安装工程的单体调试、分体调试、整套系统调试、正常运行一周等。配合甲方向有关部门申请并获取与冰蓄冷系统相关的一切所需许可及审批，包括施工图和设备送审等；提供所有设备和材料的技术资料（包括所需样品）；提供所有系统一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作；提供项目自正式投产 2 年免费运维后 15 年的设备运行维护；提供现场安健

环设施，提供零备件、设备系统测试报告、操作及维修手册等、协调现场各工种，以按时完成有关工作。承包人负责对使用单位提供培训及指导。

★三、质量标准和要求

☐ 勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）： /

☒ 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

☒ BIM技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：不低于LOD 400精度标准

☐ 设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：详见技术需求书。

☒ 装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：所有设备满足国家和地方相关设计、生产、检验的标准、规范和规定（包括推荐标准）。包括：《蓄能空调工程技术标准》（JGJ 158-2018）、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015-2021）、《蓄冷空调系统的测试和评价方法》（GB/T19412-2003）、《集中空调制冷机房系统能效监测及评价标准》（DBJ/T15-129-2017）、《中央空调水系统节能控制装置技术规范》（GB/T26759-2011）、《采暖通风与空气调节工程检测技术规程》（JGJ/T 260-2011）、《〈国家机关办公建筑和大型公共建筑能源审计导则〉广东省实施细则》。除满足本技术规范要求外，同时还需满足业主招标文件技术规范书要求（作为本技术规范附件），如有矛盾，按较高(优)标准执行。

☒ 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

☐ 绿色建筑建设目标：☐ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星

评价标准：☐ 《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019） ☐ 《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017） ☒ 其它：《广州市绿色建筑和

建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第 92 号）等相关规定执行，并符合设计任务书的要求。

四、创优目标

☐ 市级优秀勘察设计奖（☐一等奖 ☐二等奖 ☐三等奖 ☐其它：_____）；

☐ 省部级优秀勘察设计奖（☐一等奖 ☐二等奖 ☐三等奖 ☐其它：

_____）；

☐ 国家级优秀勘察设计奖（☐金奖 ☐银奖 ☐其它：_____）；

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 精品工程；

☒ 其它：_____无创优目标

五、创文明工地目标

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☒ 其它：_____无创文明工地目标

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：杜绝死亡事故、杜绝火灾事故、杜绝重大机械事故。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

2. 环境管理目标：不发生重大环境污染。

七、合同工期

合同工期总日历天数：

一期工期为 150 日历天，开工日期暂定为 2022 年 12 月 15 日（具体以开工令为准）。2023 年 5 月 14 日前满足正常供冷。

二期工期为 150 日历天，暂定 2025 年 6 月开始建设（以最终业主指令为准）。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：☒ 总价合同；☐ 总价合同+部分单价合同；☐ 其他价格形式：_____。

签约合同价（含税）：人民币（大写）肆仟伍佰壹拾万叁仟柒佰元整（¥ 45,103,700.00 元）。

其中：不含税金额：肆仟壹佰肆拾万伍仟叁佰零捌元玖角捌分（¥41,405,308.98）元，增值税金额：叁佰陆拾玖万捌仟叁佰玖拾壹元零角贰分（¥3,698,391.02）元，设计费及设备工器具购置费、建筑安装工程费分别如下所示：

☐ 工程勘察费（含税）：—

人民币（大写）_____（¥_____元）；—

☒ 工程设计费（含税）：

一期所有设计费用和二期初步设计合计人民币（大写）玖拾玖万贰仟肆佰元整（¥ 992,400.00 元），其中：不含税金额：人民币（大写）玖拾叁万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥ 936,226.42 元），增值税金额：人民币（大写）伍万陆仟壹佰柒拾叁元伍角捌分（¥ 56,173.58 元）。该部分设计费用由华南理工大学建筑设计研究院有限公司单位向广州凯得科技产业园有限公司开具发票。

二期深化设计及后续设计工作合计人民币（大写）_____（¥_____元）；

☒ BIM 技术应用费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☒ 设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☒ 设备及工器具购置费、建筑安装工程费（含税，不含暂列金额）：

人民币（大写）肆仟零陆万壹仟肆佰元整（¥ 40,061,400.00 元），其中：不含税金额：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾伍万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分

(¥ 36,753,577.98 元)，增值税金额：人民币（大写）叁佰叁拾万零柒仟捌佰贰拾贰元零贰分（¥ 3,307,822.02 元）。

建筑安装工程费中含有以下费用：

☐ 绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☐ 余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☐ 专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☐ 其他（不含税，按实填写费用名称_____）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

☒ 暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆佰零肆万玖仟玖佰元整（¥ 4,049,900.00 元）。其中：不含税金额：人民币（大写）叁佰柒拾壹万伍仟伍佰零肆元伍角玖分（¥ 3,715,504.59 元），增值税金额：人民币（大写）叁拾叁万肆仟叁佰玖拾伍元肆角壹分（¥ 334,395.41 元）

☒ 其他费用：_____（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）

☒ 联合体牵头人项目管理费（单列）：联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用，在本合同价中不得增加计算本费用，从合同总价中提取后，在本协议书中单列供各方监督使用情况；

☐ 设计单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☐ 施工单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

设备及工器具购置费、建筑安装工程费及暂列金额部分由广东省工业设备安装有限公司向广州凯得科技产业园有限公司开具增值税专用发票。

☒ 其他：

建设业主开发票信息：

名称：广州凯得科技产业园有限公司

税号：91440101MA9UT0826E

开户银行：交通银行广州经济技术开发区支行 银行账户：441164167013000660068

单位地址：广州经济技术开发区科学大道 60 号开发区控股中心 32 层

电话：02082119156

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：本项目按照《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）实行工人工资分账管理。。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如果有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：30%

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：1/12。

工人工资支付周期：按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：同施工总承包账户。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：_____，

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：_____。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：_____

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：_____。

工程材料、工程设备款支付周期：_____。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2023年5月8日

本合同订立地点：广州市黄埔区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十四、合同份数

本合同一式十三份，具有同等法律效力，其中发包人执七份，承包人执六份。

发包人：
广州开发区投资控股有限公司（盖章）
统一社会信用代码：9144011679100535XN
地址：广州经济技术开发区科学
大道60号开发区控股中心28层

法定代表人：吴晓煌

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（单一承包人或联合体牵头单位）：
广东省设备安装有限公司（盖章）
统一社会信用代码：91440000190321373W
地址：广州市越秀区农林南路83
广发金融大厦15-16楼

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

电话：020-87310330

传真：020-87310510

开户银行：建行广州花城支行

帐号：44001580107059000120

邮政编码：510080

电子邮箱：

承包人（联合体成员单位）：
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
（盖章）

统一社会信用代码：91440101190657467U

地址：广州市天河区华南理工
大学设计院楼内

法定代表人：倪阳

委托代理人：叶青青

电话：020-87111157

传真：

开户银行：农行广州五山支行

帐号：44056901040006480

邮政编码：510640

电子邮箱：770571885@qq.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 粤港澳大湾区生物安全创新港能源站冰蓄冷空调系统项目EPCO总承包

验收日期： 2021年10月24日

建设单位（盖章）： 广州凯得科技产业园有限公司
广州开发区投资控股有限公司（代建单位）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤港澳大湾区生物安全创新港能源站冰蓄冷空调系统项目EPCO总承包				
工程地点	广州市黄埔区科学城连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北	建筑面积	117458.93 m ²	工程造价	45,103,700.00 元
结构类型	混凝土框架	层数	地上: 1、2栋10层, 3栋11层, 4、5栋4层 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440112202206220101 440112202206220201	监理许可证号			
开工日期	2023年5月12日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位		监督编号			
建设单位	广州凯得科技产业园有限公司				
代建单位	广州开发区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建筑设计研究院有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范维
副组长	张超
组员	郭文佳、卢剑飞、刘华强、程国珍、王善初、曾见、蔡少玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范维	张超、刘华强
建筑电气、通风与空调、智能建筑安装工程	郭文佳	程国珍、卢剑飞
工程质控资料	王善初	曾见、蔡少玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1				
2	陈国河	笔业院	高工	陈国河
3	阮超	广耳投控	机电工程	阮超
4	卢副飞	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	卢副飞
5	蔡少玲	..	资料员	蔡少玲
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

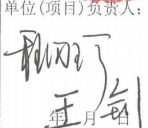


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计及合同约定的各项内容,工程质量符合设计及施工质量验收规范要求评定合格,工程观感质量好,工程资料齐全、有效,符合要求。该工程同意验收。

 建设单位: (公章)		 监理单位: (公章)		 施工单位: (公章)		 设计单位: (公章)		 勘察单位: (公章)	
单位(项目)负责人:  2025年10月24日		总监理工程师:  年 月 日		单位(项目)负责人:  年 月 日		单位(项目)负责人:  年 月 日		单位(项目)负责人:  年 月 日	

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	粤港澳大湾区生物安全创新港能源站冰蓄冷空调系统项目EPCO总承包	结构类型	混凝土框架	层数/建筑面积	地上：1、2栋 10层，3栋 11层，4、5栋4 / 117458. 层 93 m2 地下：1层
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	曾勇泉	开工日期	2023年5月12日
项目负责人	卢剑飞	项目技术负责人	刘华强	竣工日期	2025年10月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项， 经核定符合规范要求 42 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 44 项，达到“好”和“一般” 的 44 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好

综合验收结论

符合设计及施工验收规范要求，同意验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人: 2025年10月24日	总监理: 2025年10月24日	项目负责人: 2025年10月24日	项目负责人: 2025年10月24日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



6) 德赛矽镨中央空调及水蓄冷建设项目

中 标 通 知 书

广竣中字(23ZB005-0036)号

广东省工业设备安装有限公司:

德赛矽镨中央空调及水蓄冷建设项目,于2023年7月25日进行招标。经评审确定你公司为中标单位,承包内容为招标文件所规定的内容。

中标金额(元)(小写): 71742433.44

中标金额(元)(大写): 柒仟壹佰柒拾肆万贰仟肆佰叁拾叁元肆角肆分

请收到中标通知书后30天内与南方电网综合能源股份有限公司办理合同签订的有关事宜。

招标代理单位: (盖章)



时间: 2023年8月7日

 广州竣盛工程造价咨询有限公司
GuangZhou Junsheng Engineering Cost Consulting Co., Ltd.

地址: 广州市海珠区琶洲大道188号12-13楼
邮编: 510600
电话: 020-87760905
邮箱: gzjszj@126.com

委托方（甲方）合同编号：NYGS-2023-010304-JGJN-211

受托方（乙方）合同编号：

德赛矽镨中央空调及水蓄冷 建设项目总承包合同

委托方（甲方）：南方电网综合能源股份有限公司

受托方（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

签订时间：2023年8月21日

签订地点：广州

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就德赛矽镨中央空调及水蓄冷建设项目总承包合同事项协商一致，订立本合同，以兹共同恪守。

第1节 术语和定义

双方确定，本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1.1 终端客户：指本项目下乙方承包服务的甲方的目标客户，在本合同中称为终端客户。

1.2 终端客户现有设备：指与项目建设或运行相关的，终端客户自有的设备、设施和仪器等财产。

1.3 主合同：指甲方与终端客户签订的合同，以下简称“主合同”。

1.4 本合同：指甲方与乙方签订的《德赛矽镨中央空调及水蓄冷建设项目总承包合同》，以下简称“本合同”。

1.5 本工程：指德赛矽镨中央空调及水蓄冷建设项目，以下简称“本工程”。

1.6 工程地点：指终端客户指定的项目设备交付及工程实施的地点。本工程地点：惠州市。

1.7 合同价款：指甲方根据本合同规定应向乙方支付的全部设备材料及工程等费用。合同价款为全包价格，包括但不限于深化设计、设备材料供应、施工、调试、验收及保修等全部费用，以及本合同中未列入但项目实施必要的辅助材料供应、辅助工程实施、维护保养等，除本合同价款外，甲方无需向乙方支付任何其它费用。

第2节 工程承包范围和内容

根据甲方审核确认的施工图，乙方负责合同范围内的全部设备材料的供应、安装、调试以及通过甲方和有关政府部门的验收及保修等，包括系统实



现技术解决方案、系统技术集成服务、使用培训、质保期内系统故障检修等；根据用户的空调使用习惯、规律，制定完善的运行策略，保证项目节能效益。

2.1 本项目深化设计要求：按甲方提供的设计图纸进行深化施工设计，建设高效冷站机房，为德赛矽镨提供供冷服务。

2.2 工程目标

2.2.1 能效目标

(1) 主机性能目标：测试工况下（额定工况 $\pm 5\%$ 以内），现场实测 COP 大于等于招标文件技术规范书中对主机性能的要求。

(2) 水泵性能要求：测试工况下（额定工况 $\pm 5\%$ 以内），现场实测综合效率（ η ）大于等于 75%。

(3) 中、低温高效冷站系统全年基载综合运行能效 $EER \geq 5.85$ ，全年蓄冷工况综合能效 EER 值 ≥ 5.28 。

(4) 前三年全年供冷电费成本分别不高于 0.0727 元/kWh_冷、0.0832 元/kWh_冷、0.1024 元/kWh_冷。每天 7 小时高峰段含税电价 1.2995 元/kWh、9 小时平段含税电价 0.7345 元/kWh 及 8 小时谷段含税电价 0.226 元/kWh。

2.2.2 项目质量目标

项目初步验收和竣工验收合格，不发生质量安全事故，确保工程无永久性缺陷。

2.2.3 用户满意度目标

用户满意度达到 100%，不发生因施工过程或工程质量导致投诉情况。

2.3 工程建设内容包括但不限于下列内容：

根据终端用户建设及用能需求，中央空调能源站分两期进行建设，其中

一期建设范围包括：

1、中、低温高效冷站系统建设

根据项目实际情况及综合能效运行要求，对空调冷站系统全年负荷、能效相关配套建设内容等进行必要的复核、优化，中、低温高效冷站系统及相



关配套设施、措施建设，包括但不限于：

（1）按甲方提供的设计图纸进行深化施工设计，建设高效冷站机房，为德赛矽镨提供供冷服务。全年基载综合运行能效 $EER \geq 5.85$ ；

（2）设备材料的采购、安装、调试、验收，包括但不限于冷水机组、水泵、冷却塔、管网阀件系统等全部设备材料的采购、安装，卸车搬运、设备基础、设备就位、设备接地、设备减震、设备保温、设备保管和建设期内的设备保护及相关配套设施、措施等所有相关工作；

（3）主要设备包括 3 台低温 1200RT 高效变频离心式冷水机组、2 台中温 1200RT 高效变频离心式冷水机组、5 台冷冻水泵、5 台冷却水泵、9 台冷却塔及全部配套附属设备系统；

（4）中低温冷源系统所有管网阀件系统及冷源系统到 A 栋厂房、员工食堂、污水站房内一米的管网阀件（包括但不限于管道、阀门、保温、仪表、阀件及支架等）的采购、安装、连接、试压、检漏、清洁、保护、保温及所有相关配套设施、措施等工作；

（5）配电系统建设，包含但不限于动力站房 3 楼配电房配电柜开关下端到冷源系统主机、冷冻水泵、冷却水泵、冷却塔、自动加药、阀门等设备的电力电缆、桥架、配电控制柜、配电箱、分时电量计量仪表的采购、安装、布线、接线、绝缘测试、调试、清洁、保护及所有相关配套设施、措施等工作；

（6）冷站机房照明建设，包含但不限于动力站房 2 楼冷站机房、配电控制室的照明灯具及照明配电配套设备及材料的采购、安装、布线、接线、控制、调试、清洁、保护及所有相关配套设施、措施等工作；

（7）高效机房控制系统建设，包括但不限于全部所需的控制柜、仪器仪表、计量装置及所有相关配套设施系统的采购、安装、调试等；与业主 A 栋厂房空调末端控制系统的数据连接、监控调试等，与终端用户 FMCS 厂务监控系统数据采集连接、调试等，与能源管理运营服务中心系统数据的采集连接、



调试等，所有需与能源站系统相关联的采集连接、数据共享、系统连接、联合调试、信息安全、厂务要求等一切相关工作；

（8）机房通风、空调系统等建设；

（9）空调系统压力试验、管路冲洗、系统水处理、相关配套设施、措施等工作、系统调试运行、联合调试等所有工作；

（10）高效机房装修建设，包括但不限于机房自流平地面、地面油漆、机房标识标牌、管沟盖板、排水、门窗及相关配套设施、措施等所有机房装修建设内容；

（11）满足冷站机房系统能效要求的所有其它建设内容；

（12）终端用户要求的其它建设内容，图纸要求的其它所有相关施工内容；

（13）建设涉及的结构加固、拆除、赶工应急措施、应急保供冷措施、围蔽及相关配套设施、措施等内容；

（14）修复、恢复及清洁等施工，包括但不限于：孔洞（含开挖）、天花、管井、墙面、地面、其他机电管线、及相关配套设施、绿化等修复、恢复及清洁；

（15）中央空调系统及相关配套设施系统的调适、验收、性能保障、培训、售后等服务；

（16）配合甲方对空调系统及相关配套设施系统进行必要的调试、测试及运行管理策略优化，配合完成项目节能检测，完成节能检测报告及验收。完成项目性能验收及性能验收报告编制。

（17）上述未列明，但属于中、低温高效冷站系统建设、运行所需的所有其它工作均属于本次招标范围。

2、空调水蓄冷系统建设

根据项目实际情况及设计要求，对空调中、低冷源系统全年负荷、蓄放冷运行策略相关配套建设内容等进行必要的复核、优化，空调水蓄冷系统及



相关配套设施、措施建设，包括但不限于：

（1）按甲方提供的设计图纸进行深化施工设计，建设空水调蓄冷系统，负责蓄冷及放冷供冷系统建设，全年蓄冷工况综合能效 EER 值 ≥ 5.28 （7℃蓄冷蓄冷工况）；

（2）空调水蓄冷系统相关配套设施的采购、安装、调试、验收，包括但不限于蓄放冷板换、蓄放冷水泵、管网阀门系统等设备设施的安裝、卸车搬运、设备基础、设备就位、设备接地、设备减震、设备保温、设备保管、铠装和建设期内的所有相关设施保护等工作；

（3）空调水蓄冷系统包括但不限于：蓄冷水池防水、蓄冷水池保温、布水系统、补水系统、监测仪表、控制阀门、排污系统、管网阀门及全部配套附属设备；蓄冷水池的结构检查、检测、补漏、防漏、防水等所有与蓄冷水池正常使用相关内容；

（4）空调水蓄冷系统管网系统（包括但不限于管道、阀门、保温、仪表、阀门、支架及相关配套设施等）的采购、安装、连接、试压、检漏、清洁、保护、保温（含铠装）等所有相关工作；

（5）配电系统建设，包含但不限于动力站房 3 楼配电房配电柜开关下端到水蓄冷系统蓄放冷泵、阀门等设备的电力电缆、桥架、配电控制柜、配电箱、分时电量计量仪表的采购、安装、布线、接线、绝缘测试、调试、清洁、保护及所有相关配套设施、措施等工作；

（6）蓄放冷机房照明建设，包含但不限于动力站房负一楼蓄放冷泵房的照明灯具、照明配电配套设备及材料的采购、安装、布线、接线、控制、调试、清洁、保护及所有相关配套设施、措施等工作；

（7）蓄冷控制系统建设，按高效蓄冷系统要求进行建设，包括但不限于全部所需的控制柜、仪器仪表、计量装置及相关配套设施系统的采购、安装、调试等；所有需与能源站系统相关联的采集连接、数据共享、系统连接、联合调试、信息安全、厂务要求等一切相关工作；



- (8) 水蓄冷机房通风、空调系统建设;
- (9) 所有管网的试压、冲洗、水质处理等所有相关工作;
- (10) 空调水蓄冷机房装修建设,包括但不限于机房自流平地面、地面油漆、机房标识标牌、管沟盖板、排水相关配套设施等所有建设内容;
- (11) 为满足项目空调水蓄冷水系统高效运行的所有其它工作;
- (12) 图纸、终端用户、甲方要求的所有其它施工内容;
- (13) 建设及相关配套工作涉及的设备拆除、结构加固、拆除、开墙洞、防水处理、赶工应急措施、围蔽等所有相关内容;
- (14) 所有系统的压力试验、管路冲洗、系统水处理、系统调试运行、性能保障运行、配合蓄冷电价申请等所有相关工作。
- (15) 上述未列明,但属于空调水蓄冷系统建设、运行所需的所有其它工作均属于本次招标范围。

3、空调热源系统建设

根据项目实际情况及设计要求,对空调热源系统相关配套建设内容等进行必要的复核、优化,空调热水热源系统及相关配套设施、措施建设,包括但不限于:

- (1) 按甲方提供的设计图纸进行深化施工设计,建设空调热源系统(包括热泵、空调冷却水热回收、空压热回收系统),为厂区空调系统供热;
- (2) 空调热源系统相关配套设施的采购、安装、调试、验收,包括但不限于热泵主机、热回收板换、水泵、管网阀件等设备设施的安装、卸车搬运、设备基础、设备就位、设备接地、设备减震、设备保温、设备保管、铠装和建设期内的所有相关设施保护等工作;
- (3) 空调热源系统主要设备包括 2 台制热量不小于 1000kW 的热泵机组、2 台热水循环水泵、2 台热回收板换及全部配套附属设备等;
- (4) 管网系统建设,包括空调热源系统到空压系统热回收装置二次侧热回收接口、热泵机组、空调热回收机组的热源管网系统,以及空调热源系统

到 A 栋厂房、污水站房、员工食堂的空调热水管网系统（包括但不限于管道、阀门、保温、仪表、阀件、支架及相关配套设施等）的采购、安装、连接、试压、检漏、清洁、保护、保温（含铠装）等所有相关工作；

（5）配电系统建设，包括但不限于动力站房 3 楼配电房配电柜开关下端到热源系统热泵主机、水泵、自动加药、阀门等设备的电力电缆、桥架、配电控制柜、配电箱、电量计量仪表的采购、安装、布线、接线、绝缘测试、调试、清洁、保护及所有相关配套设施、措施等工作；

（6）控制系统建设，包括但不限于全部所需的盘柜、仪器仪表、计量装置及相关配套设施系统的采购、安装、调试等；

（7）所有管网的试压、冲洗、水质处理等所有相关工作；

（8）空调热水系统站房装修建设，包括但不限于机房自流平地面、地面油漆、机房标识标牌、管沟盖板、排水相关配套设施等所有建设内容；

（9）为满足项目空调热水系统正常运行的所有其它工作；

（10）图纸、终端用户、甲方要求的其它施工内容；

（11）建设及相关配套工作涉及的设备拆除、结构加固、拆除、开墙洞、防水处理、赶工应急措施、围蔽等所以相关内容；

（12）系统及所有配套系统压力试验、管路冲洗、系统水处理、系统调试运行、性能保障运行等所有相关工作；

（13）上述未列明，但属于空调热源系统建设、运行所需的所有其它工作均属于本次招标范围。

4、空压冷却水系统建设

根据项目实际情况及设计要求，对空压冷却水系统相关配套建设内容等进行必要的复核、优化，空压冷却水系统及相关配套设施、措施建设，包括但不限于：

（1）按甲方提供的设计图纸进行深化施工设计，建设空压冷却水系统；

（2）空压冷却水系统相关配套设施的采购、安装、调试、验收，包括但



不限于冷却塔、水泵、管网阀门等设备设施的安裝、卸車搬運、設備基礎、設備就位、設備接地、設備減震、設備保溫、設備保管、鎧裝和建設期內的所有相關設施保護等工作；

(3) 空壓冷卻水系統主要設備包括 2 台冷卻塔、3 台冷卻水泵及全部配套附屬設備；

(4) 管網系統建設，包括但不限於管網、閥門、儀表、閥件、支架及相關配套設施等的採購、安裝、連接、試壓、檢漏、清潔、保護等所有相關工作；

(5) 配電系統建設，包含但不限於動力站房 3 樓配電房配電櫃開關下端到空壓冷卻水系統冷卻塔、水泵、自動加藥、閥門等設備的電力電纜、橋架、配電控制櫃、配電箱、電量計量儀表的採購、安裝、布線、接線、絕緣測試、調試、清潔、保護及所有相關配套設施、措施等工作；

(6) 控制系統建設，包括但不限於全部所需的控制櫃、儀器儀表、計量裝置及相關配套設施系統的採購、安裝、調試；

(7) 所有管網的試壓、沖洗、水質處理等所有相關工作；

(8) 空壓冷卻水站房裝修建設，包括但不限於機房自流平地面、地面油漆、機房標識標牌、管溝蓋板、排水相關配套設施等所有建設內容；

(9) 為滿足項目空壓冷卻水系統正常運行的其它工作；

(10) 圖紙、終端用戶、甲方要求的其它施工內容；

(11) 建設及相關配套工作涉及的设备拆除、結構加固、拆除、開牆洞、防水處理、趕工應急措施、圍蔽等所以相關內容；

(12) 系統及所有配套系統壓力試驗、管路沖洗、系統水處理、系統調試運行、保障運行等所有相關工作。

(13) 上述未列明，但屬於空壓冷卻水系統建設、運行所需的所有其它工作均屬於本次招標範圍。

5、動力站房、污水站房空調末端系統建設



根据项目实际情况及设计要求，对动力站房、污水站房空调末端系统相关配套建设内容等进行必要的复核、优化，空调末端系统及相关配套设施、措施建设，包括但不限于：

（1）按甲方提供的设计图纸进行深化施工设计，建设动力站房、污水站房空调末端系统；

（2）空调末端系统相关配套设施的采购、安装、调试、验收，包括但不限于空调风柜、风机盘管、空调水系统、空调风系统等设备设施的采购、安装、卸车搬运、设备基础、设备就位、设备接地、设备减震、设备保温、设备保管、铠装和建设期内的所有相关设施保护等工作；

（3）空调末端系统主要设备包括 8 台空调风柜全部配套附属设备；

（4）空调末端所有风、水系统（包括但不限于管道、阀门、保温、仪表、阀件、支架、冷凝水管及相关配套设施等）的采购、安装、连接、试压、检漏、清洁、保护、保温（含铠装）等所有相关工作；

（5）配电系统建设，包含但不限于动力站房 3 楼配电房配电柜开关下端到动力站房、污水站房空调末端设备的电力电缆、桥架、配电控制柜、配电箱、电量计量仪表的采购、安装、布线、接线、绝缘测试、调试、清洁、保护及相关配套设施、措施等工作；

（6）照明系统建设，包含但不限于动力站房、污水站房空调末端空调设备房的所有照明灯具、照明配电等配套设备及材料的采购、安装、布线、接线、控制、调试、清洁、保护及所有相关配套设施、措施等工作；

（7）控制系统建设，包括但不限于全部所需的控制柜、仪器仪表、计量装置及相关配套设施系统的采购、安装、调试等；

（8）所有管网的试压、冲洗、水质处理等所有相关工作；

（9）机房设备标识标牌、管沟盖板、冷凝排水相关配套设施等所有建设内容；

（10）为满足空调末端系统正常运行的所有其它工作；



(11) 图纸、终端用户、甲方要求的所有其它施工内容；

(12) 建设及相关配套工作涉及的设备拆除、结构加固、拆除、开墙洞、防水处理、赶工应急措施、围蔽等所以相关内容；

(13) 系统及所有配套系统压力试验、管路冲洗、系统水处理、系统调试运行、保障运行等所有相关工作。

(14) 上述未列明，但属于动力站房、污水站房空调末端系统建设所需的其它工作均属于本次招标范围。

6、动力站房排水系统、PCW 工艺循环冷却水系统、IW 供水系统建设

根据项目实际情况及设计要求，对 PCW 工艺循环冷却水系统、IW 供水系统）、动力站房排水系统及相关配套建设内容等进行必要的复核、优化，动力站房排水系统、PCW 工艺循环冷却水系统、IW 供水系统及相关配套设施、措施建设，包括但不限于：

(1) 按甲方提供的设计图纸进行深化施工设计，建设工艺循环冷却水系统、动力站房排水系统及所有相配套设施；

(2) 动力站房排水系统及相关配套设施的采购、安装、调试、验收，包括但不限于恒压供水泵、排水泵、潜污提升泵、供水系统、排水系统等设备设施的采购、安装、卸车搬运、设备基础、设备就位、设备接地、设备减震、设备保管和建设期内的所有相关设施保护等工作；其中给水系统从终端用户提供的供水接驳口至动力站房所有末端用水（至纯水机房内 1 米，预留阀门），其中排水系统至动力站房边上终端用户指定污水干渠接入口；

(3) PCW 工艺循环冷却水系统、IW 冷却水系统及相关配套设施的采购、安装、调试、验收，包括但不限于供水循环泵、板换、蓄水箱、阀门、供水系统、补水系统等设备设施的采购、安装、卸车搬运、设备基础、设备就位、设备接地、设备减震、设备保管和建设期内的所有相关设施保护等工作；到 A 栋生产厂房、污水站房相关设备间内 1 米工艺循环冷却水系统（包括但不限于管道、阀门、保温、仪表、阀件、支架及相关配套设施等）的采购、安装、



连接、试压、检漏、清洁、保护、保温（含铠装）等所有相关工作；

（4）配电系统建设，包括但不限于动力站房 3 楼配电房配电柜开关下端到 PCW 工艺循环冷却水系统、IW 供水系统、动力站房排水系统的水泵、阀门、站房照明等设备的电力电缆、桥架、配电控制柜、配电箱、电量计量仪表的采购、安装、布线、接线、绝缘测试、调试、清洁、保护及所有相关配套设施、措施等工作；

（5）控制系统建设，包括但不限于全部所需的控制柜、仪器仪表、计量装置及相关配套设施系统的采购、安装、调试等；

（6）所有管网的试压、冲洗、水质处理等所有相关工作；

（7）机房标识标牌、管沟盖板、排水相关配套设施等所有建设内容；

（8）为满足项目 PCW 工艺循环冷却水系统、IW 供水系统、动力站房排水系统正常运行的所有其它工作；

（9）图纸、终端用户、甲方要求的所有其它施工内容；

（10）建设及相关配套工作涉及的设备拆除、结构加固、拆除、开墙洞、防水处理、赶工应急措施、围蔽等所以相关内容；

（11）系统压力试验、管路冲洗、系统水处理、系统调试运行、保障运行等所有相关工作；

（12）上述未列明，但属于 PCW 工艺循环冷却水系统、IW 供水系统、动力站房排水系统建设所需的所有其它工作均属于本次招标范围。

7、空调冷站综合联合运行调试（基载系统、蓄冷系统），包括但不限于能源站控制系统优化、运行策略优化、末端系统运行优化等。

8、与终端用户末端系统联合运行调试、验收，满足项目业主整体验收要求，包括但不限于末端系统工程、工艺、控制系统、风系统等存在问题排查、消缺提资；联合运行调试、问题分析、能源站供冷问题消缺等与终端用户项目整体验收相关的所有工作。

9、计量系统仪表仪器的专业检测、鉴定，通过终端用户的审核确定。



10、能源站性能保障，包括但不限于空调能源站全年综合能效、全年综合运行供冷电费成本及甲方托管服务合同包含的空调末端参数要求等工作内容。

11、修复、恢复及清洁等施工，包括但不限于：天花、管井、墙面、地面、其他机电系统及相关配套设施、绿化等修复、恢复及清洁。

12、图纸、甲方及终端用户要求的其它施工内容，甲方托管服务合同包含的其它建设内容，终端用户验收要求的其它施工内容。

13、建设涉及的结构加固、拆除、赶工应急措施、应急供冷、供热、供水保障措施、围蔽、防水、防雷接地、施工用电、施工用水、总包管理等所有相关工作内容。

14、所有配套系统调试、验收、培训、售后等所有相关服务。

15、总承包管理服务，项目施工管理、协调等所有相关工作。

16、配合终端用户进行项目节能检测，完成节能检测报告及验收。

17、按要求建设现场项目部临时办公室，制作现场项目部标识标牌，配备空调、热水器、办公桌椅、文件柜、会议室桌椅、投影仪、打印机及所有相关配套设施等。

18、为实现本项目达到功能、性能、验收等要求的所有工作均由中标单位完成。

19、本标段所需的全部设备材料的供货均由中标单位负责，已含在本次投标报价中。

其中空调能源站二期建设内容包括：

1、中、低温高效冷站系统建设

根据项目实际情况及综合节能运行要求，对空调冷站系统全年负荷、能效相关配套建设内容等进行必要的复核、优化，能源站及相关配套设施、措施建设，包括但不限于：

(1) 按甲方提供的设计图纸进行深化施工设计，建设高效冷站机房，为德



赛砂锒提供供冷服务，全年基载综合运行能效 $EER \geq 5.85$ ；

(2) 设备材料的采购、安装、调试、验收，包括但不限于冷水机组、水泵、冷却塔、管路系统等全部设备材料的采购、安装，卸车搬运、设备基础、设备就位、设备接地、设备减震、设备保温、设备保管和建设期内的设备保护及相关配套设施、措施等所有相关工作；

(3) 主要设备包括 2 台低温 1200RT 高效变频离心式冷水机组、1 台中温 1200RT 高效变频离心式冷水机组、3 台冷冻水泵、3 台冷却水泵、3 台冷却塔及全部配套附属设备系统；

(4) 管网系统建设，包括但不限于管道、阀门、保温、仪表、阀件及支架等的采购、安装、连接、试压、检漏、清洁、保护、保温及相关配套设施、措施等工作；

(5) 配电系统建设，包含但不限于动力站房 3 楼配电房配电柜开关下端到冷源系统二期设备主机、冷冻水泵、冷却水泵、冷却塔、自动加药、阀门等设备的电力电缆、桥架、配电控制柜、配电箱、分时电量计量仪表的采购、安装、布线、接线、绝缘测试、调试、清洁、保护及相关配套设施、措施等工作；

(6) 高效机房控制系统建设，在二期控制系统基础上建设，包括但不限于控制柜、仪器仪表、计量装置及相关配套设施系统的采购、安装、调试等；

(7) 空调系统压力试验、管路冲洗、系统水处理、相关配套设施、措施工作、系统调试运行；

(8) 高效机房装修建设，包括但不限于地面油漆、机房标识标牌、管沟盖板、排水及相关配套设施、措施等所有建设内容；

(9) 满足冷站机房系统能效要求的所有其它建设内容；

(10) 图纸要求的其它所有相关施工内容；

(11) 建设涉及的结构加固、拆除、赶工应急措施、应急保供冷措施、围蔽及相关配套设施、措施等内容；



(12) 修复、恢复及清洁等施工，包括但不限于：天花、管井、墙面、地面、其他机电管线、及相关配套设施、绿化等修复、恢复及清洁；

(13) 中央空调系统及相关配套设施系统的调适、验收、性能保障、培训、售后等服务；

(14) 配合甲方对空调系统及相关配套设施系统进行必要的调试、测试及运行管理策略优化，配合完成项目节能检测，完成节能检测报告及验收。完成项目性能验收及性能验收报告编制。

(15) 上述未列明，但属于中、低温高效冷站系统建设所需的其它工作均属于本次招标范围。

2、空调热源系统建设

根据项目实际情况及设计要求，对空调热源系统进行必要的复核、优化，空调热源系统及相关配套设施、措施建设，包括但不限于：

(1) 按甲方提供的设计图纸进行深化施工设计，建设空调热源系统（热泵），为厂区空调系统供热；

(2) 空调热源系统相关配套设施的采购、安装、调试、验收，包括但不限于热泵主机、水泵、管网阀门等设备设施的采购、安装、卸车搬运、设备基础、设备就位、设备接地、设备减震、设备保温、设备保管、铠装和建设期内的所有相关设施保护等工作；

(3) 空调热源系统主要设备包括 1 台制热量不小于 1000kW 的热泵机组、1 台热水循环水泵及全部配套附属设备等；

(4) 管网系统建设，包括但不限于管道、阀门、保温、仪表、阀件、支架及相关配套设施等的采购、安装、连接、试压、检漏、清洁、保护、保温（含铠装）等所有相关工作；

(5) 配电系统建设，包含但不限于动力站房 3 楼配电房配电柜开关下端到热源系统热泵主机、水泵、自动加药、阀门等设备的电力电缆、桥架、配电控制柜、配电箱、电量计量仪表的采购、安装、布线、接线、绝缘测试、



调试、清洁、保护及所有相关配套设施、措施等工作；

(6) 控制系统建设，在一期控制系统基础上建设，包括但不限于全部所需的盘柜、仪器仪表、计量装置及相关配套设施系统的采购、安装、调试等；

(7) 所有管网的试压、冲洗、水质处理等所有相关工作；

(8) 空调热水系统站房装修建设，包括但不限于地面油漆、机房标识标牌、管沟盖板、排水相关配套设施等所有建设内容；

(9) 为满足项目空调热水系统正常运行的所有其它工作；

(10) 图纸、终端用户、甲方要求的其它施工内容；

(11) 建设及相关配套工作涉及的设备拆除、结构加固、拆除、开墙洞、防水处理、赶工应急措施、围蔽等所以相关内容；

(12) 系统及所有配套系统压力试验、管路冲洗、系统水处理、系统调试运行、性能保障运行等所有相关工作；

(13) 上述未列明，但属于空调热源系统建设、运行所需的所有其它工作均属于本次招标范围。

3、修复、恢复及清洁等施工，包括但不限于：天花、管井、墙面、地面、其他机电系统及相关配套设施、绿化等修复、恢复及清洁。

4、图纸、甲方及终端用户要求的其它施工内容，甲方托管服务合同包含的其它建设内容，终端用户验收要求的其它施工内容。

5、建设涉及的结构加固、拆除、赶工应急措施、应急供冷、供热、供水保障措施、围蔽、防水、防雷接地、施工用电、施工用水、总包管理等所有相关工作内容。

6、系统及所有配套系统调试、计费计量仪表检测、验收、性能保障（空调冷站系统能效、全年节能总目标、空调末端温湿度设计要求）、培训、售后等所有相关服务。

7、项目施工管理、协调等所有相关工作。

8、配合终端用户进行项目节能检测，完成节能检测报告及验收。



9、为实现本项目达到功能、性能、验收等要求的所有工作均由中标单位完成。

10、本标段所需的全部设备材料的供货均由中标单位负责，已含在本次投标报价中。

工期安排：根据项目情况，该项目分两期进行建设，第一期建设内容从中标通知书发出之日/合同生效之日开始，2023 年 12 月 31 日完成建设；第二阶段建设内容 2024 年 12 月 31 日建设完成（具体时间以终端客户批复的 A 栋厂房 1-2 楼投产进度计划时间为准）。

2.4 工程承包范围包括但不限于下列内容：

包括深化设计、设备材料供货、运输、保管，建安工程施工、指导监督、技术服务、人员培训、调试、试验及整套系统的性能保证、竣工验收、质保期内的售后服务及技术支持等工作。承包单位行使项目专业职责，负责对所有项目实施过程中的终端客户协调、进度管理、质量控制、安全保障、环境保护和文明施工等全面管理。

第 3 节 项目工期

3.1 本合同期限为自合同生效日起，至双方履行完毕各自权利与义务之日止。

3.2 工期要求：1）中标通知发出后经与终端客户协定时间后进场安装；
（2）工期安排：从中标通知书发出开始，至工程经甲方和终端客户验收通过并投产为止。乙方需在下表列明的时间节点基础上对进度计划进行细化，报甲方审批，并以甲方书面确认的施工进度计划为准。

序号	工作内容	完成时间
1	主要设备订货（一期）	中标通知书发出后 20 天（日历天）内完成采购合同签订且生效，若 10 天后仍未完成该工作，则甲方有权将未订货设备另行采购。
2	主要设备到货（一期）	2023 年 9 月 10 日
3	项目（一期）具备供冷供热条件	2023 年 9 月 15 日



4	项目投产（一期）	2023 年 12 月 31 日
5	项目投产（二期）	2024 年 12 月 31 日

乙方提交关键路径上关键节点进度计划，甲方按此计划进行考核，与工程进度款拨付挂钩，除本合同另有约定外，由乙方原因延误，主要设备未能按时到货，每延迟 1 天，甲方有权收取合同总价万分之五的违约金，此款项目的扣除不免除因前述事件引起的其他合同违约责任。若最终于本合同规定时间内完成项目投产，甲方返还扣减款项。

若本项目未能在 2024 年 12 月 31 日前完成项目投产，每延迟 1 天完成工程项目投产，甲方有权收取延误部分工程金额万分之五的违约金。上述违约金可以由乙方支付给甲方，也可以由甲方直接从未付合同款或保函中扣回。此款项目的扣除不免除因前述事件引起的其他合同违约责任。

3.3 乙方进度应满足甲方和终端客户的整体和各阶段进度要求，未按甲方或者终端客户的进度要求都视为违约。

第 4 节 工程质量标准及要求

4.1 本工程质量安全控制目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故；杜绝重大设备、重大质量事故、杜绝火灾事故，确保工程无永久性缺陷。

4.2 工程质量标准：符合国家及地方现行的施工质量验收规范和标准、南方电网公司颁布的工程安装测试和竣工验收规定（乙方确认已知悉）、经过审批的本工程施工图设计、图纸会审记录以及设计变更单执行，整体一次性验收合格，合格工程标准。

4.3 本合同执行期间如国家标准、南方电网的标准更改的，应按新颁发的标准执行（乙方确认已知悉）。

4.4 符合国家及地方现行的施工质量验收规范和标准，满足甲方与终端客户主合同中的技术和使用要求，整体一次性验收合格。

4.5 乙方应配备专业工程师进行质量控制，并于合同生效之日起 7 日内编制质量控制方案交甲方审批后监督执行。质量缺陷及处理情况应有记录，



甲方可以增加内容（或提升标准要求），乙方须无条件接受执行，新增内容涉及费用如合同价中有对应价格或类似价格的，按合同中对应价格并经甲方审批后进行结算；如合同中没有对应或类似价格的，则由乙方按照工程所在地造价管理机构颁发的现行计价依据进行计算，经甲方委托的第三方造价咨询单位审核并经甲方批准后进行结算。

5.3 乙方需根据优化设计图纸、清单、技术规范要求、现场状况及主合同要求对本项目进行总价包干，除甲方与终端客户建设界面、范围发生变化并获得终端客户确认外，项目合同价格不作调整，合同价格为完成本工程正常功能投运，除甲方的管理费外的其它一切费用，包括但不限于：设计费、调试费、施工费（包括但不限于文明施工费、正常施工费、冬雨季施工费、夜间照明费）、赶工费、临时设施费、特殊措施费、进出场费、安全设施费、因终端客户生产或协调可能产生的窝工费、不可预见费等等。并承诺，乙方即使没有报价或遗漏，上述费用均已包含在合同总价中，乙方不再提出其它价格异议。

5.4 乙方需根据甲方确认的图纸、清单、技术规范要求及项目现场状况编写施工组织设计文件并报审甲方，获得甲方同意之后方可施工。

第6节 合同价款与支付

6.1 本项目含税合同总价为¥7,1742,433.44元（大写：人民币柒仟壹佰柒拾肆万贰仟肆佰叁拾叁元肆角肆分），其中，设备费：40,656,483.54元，安装工程费：31085949.90元。本项目分为两期，两期项目单独验收、结算。

6.1.1 付款方式：双方选择以下第（1）种付款方式：

（1）不支付预付款，合同价款甲方按照项目实施进度按月支付给乙方。乙方根据项目实际实施进度向甲方报送进度申请表。甲方根据现场实际进度进行批复，进度款支付至甲方确认的进度结算金额的85%。在支付进度款前



22.4 乙方承诺：在本合同签订时以及本合同履行期间，乙方的相关工作人员均具有相应的资格，并持有与此资格相对应之全部有效证件或证书，乙方的相关工作人员在终端客户处工作期间均佩戴相关工作证件。

22.5 乙方承诺：乙方依据本合同约定进行施工时均依照国家相关的操作规程规定进行操作，因可归责于乙方或乙方相关工作人员的原因，造成甲方、乙方、终端客户和/或其他任何第三方的人身和/或财产损害的，由乙方对上述人身和/或财产损害承担全部责任。乙方应确保其工作人员在项目实施、质保的整个过程中遵守相关法律法规，以及甲方和终端客户的相关规章制度。

22.6 项目联系人负责双方商务往来文件的发送和接收，双方定期会晤的召集和决议跟踪。

22.7 本合同所载乙方法定代表人、联系人发生变化的，乙方应于3个工作日内书面通知甲方，提供新法定代表人、联系人的姓名、身份证号、手机、座机、传真、邮箱等信息及身份证复印件。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

22.8 本合同下的通知应由专人递交、挂号信、快递、电报、电传、传真或者电子邮件的方式发送至本合同尾部所列的地址。如该通知以口头形式发出，则应尽可能的在合理的时间内以书面方式向对方确认。如一方联系地址改变，则应当尽速书面告知对方。本合同中所列的地址即为甲乙双方的收件地址。

22.9 合同附件：

附件1：合同价格表

附件2：工程系统性能承诺书

附件3：工程质量保修书

附件4：项目安全文明环保施工合同

附件5：廉洁协议书

附件6：银行保函（参考格式）



附件7 工程领域违法转分包专项治理措施

附件8: 分包事项报批(报备)申请表

附件9: 工程施工企业不拖欠农民工工资承诺书

附件10: 技术规范书

附件 11: 乙方法定代表人和联系人身份证复印件

22.10 合同附件是本合同的有效组成部分,如附件内容与合同正文不一致,应优先适用合同正文的规定。

22.11 本合同的修改应采取书面形式。

22.12 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。合同文本一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

(签署页,以下无正文)

甲 方: 南方电网综合能源股份有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2022年8月21日

乙 方: 广东省工业设备安装有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2022年8月21日

综合能效验收申请

致南方电网综合能源股份有限公司

由我司承建的德赛矽镨中央空调及水蓄冷建设项目（合同编号：NYGS-2023-010304-JGJN-211），已于 2024 年 3 月 31 日通过第一期建设内容的竣工验收，第二期建设内容由于业主方（广东德赛矽镨技术有限公司）原因延期开工尚未达到合同（原定 2024 年 12 月 31 日）约定的竣工验收条件。其中第一期建设内容能效考核期（2024 年 4 月 25 日至 2025 年 4 月 24 日）全年综合能效值分别为：

（1）中、低温高效冷站系统全年基载综合运行能效 $EER=5.97$ ；（2）全年蓄冷工况综合能效 $EER=5.41$ 。上述能效值达到合同第三页的 2.2.1（3）条款能效目标要求：

2.2.1 能效目标

（1）主机性能目标：测试工况下（额定工况 $\pm 5\%$ 以内），现场实测 COP 大于等于招标文件技术规范书中对主机性能的要求。

（2）水泵性能要求：测试工况下（额定工况 $\pm 5\%$ 以内），现场实测综合效率（ η ）大于等于 75%。

（3）中、低温高效冷站系统全年基载综合运行能效 $EER \geq 5.85$ ，全年蓄冷工况综合能效 EER 值 ≥ 5.28 。

鉴于第一期建设内容能效值已满足合同能效标准，第二期尚未具备验收考核条件情况，现我司特此提请贵司予以正式验收：确认第一期建设内容满足合同规定的标准与要求，准予第一期性能验收。

顺颂商祺！

广东省工业设备安装有限公司

2025 年 4 月 30 日

南方电网综合能源股份有限公司

2025 年 5 月 9 日

建筑与工业节能事业部

第三章 企业类似工程业绩（市政工程）

企业类似工程业绩（市政工程）							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的市政公用工程业绩，优先提供综合管廊业绩，具体要求如下： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现牵头单位及分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	西安市地下综合管廊 PPP 项目 I 标段工程施工	甲方委托乙方实施总承包合同内包括但不限于改迁工程、土石方工程、主体工程、管廊控制中心、已建道路恢复等内容的施工	长度 487 米	2017 年 9 月 2 日	2023 年 5 月 12 日	61522.50 万元	
2	郑州经济技术开发区滨河国际新城综合管廊工程项目	含结构工程、电气工程、自控工程、通风工程、给排水工程。	总长度 5580 米	2015 年 11 月 15 日	2023 年 06 月 09 日	30442.64 万元	
3	安庆经开区方兴路（含管廊）工程	包括道路工程、排水工程、桥梁工程、照明工程、路基处理工程、交通工	道路全长约 2940 米，宽 60 米，其中管廊全长约 1100	2019 年 02 月 20 日	2021 年 06 月 29 日	27577.89 万元	

		程及公共设施工程、综合管廊主体、结构及综合管廊附属工程（消防、通风、管廊供电、照明、监控与报警系统、管廊排水、标识等）。	米，共三舱（燃气、水电综合及蒸汽热力）。				
4	郑州商都历史文化区建设项目书院街综合管廊系统及道路提升工程	综合管廊工程、道路工程、雨污水工程、道路附属工程、管廊附属设施等。	综合管廊工程：规划路段全长 744.167 米，道路总长 741 米	2019 年 10 月 10 日	2025 年 07 月 23 日	8074.94 万元	
5	郑州商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程	包括综合管廊工程、道路工程、雨污水工程、道路附属工程、管廊附属工程设施、控制中心等	塔湾路(紫荆山路—一硝滩街)道路工程、雨污水工程、综合管廊工程、道路附属工程、管廊附属工程设施、控制中心等。	2019 年 5 月 10 日	2025 年 01 月 11 日	14196.36 万元	

1) 西安市地下综合管廊 PPP 项目 I 标段工程施工

西安市地下综合管廊 PPP 项目 I 标段 工程施工

分 包 合 同

合同编号: _____

承包人: _____ 中国建筑股份有限公司 _____

分包人: _____ 中国建筑第七工程局有限公司 _____

签约时间: _____ 年 月 日 _____

签约地点: _____ 陕西省西安市 _____

第一部分 协议书

承包人(甲方): 中国建筑股份有限公司
法定代表人: 官庆
项目经理: 安文河
纳税人身份: 增值税一般纳税人
注册地址及电话: 北京市海淀区三里河路15号 010-88082888
开户行及账号: 工商银行北京百万庄支行
0200001419024562817

分包人(乙方): 中国建筑第七工程局有限公司
法定代表人: 陈颖
项目负责人: 杨林
资质证书号码: D141029206
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包壹级
复审时间及有效期: 有限期 2021 年 02 月 01 日
安全生产许可证号码: (豫)JZ安许证字【2005】010009-01
纳税人身份: 增值税一般纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 91410000169954619U
注册地址及电话: 河南省郑州市城东路116号 0371-66350532
开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行
1600 5101 0400 2235 3

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况,因工程施工需要,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程的劳务分包事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况与分包范围

世达 周永明

工程名称：西安市地下综合管廊 PPP 项目 I 标段

工程地点：陕西省西安市

分包工程承包范围：甲方委托乙方实施总承包合同（业主与中国建筑股份有限公司签订的总承包合同）内包括但不限于改迁工程、土石方工程、主体工程、管廊控制中心、已建道路恢复等内容的施工，但不含综合管廊和管廊控制中心的供配电系统、照明系统、消防系统、通风系统、排水系统、监控报警系统、标识系统等安装工程。乙方必须及时协调、配合安装单位做好安装工程的预留预埋工作（如支架预埋件、预埋线管等），并相互做好成品保护。

甲方有权根据现场实际情况、业主或政府要求调整标段承包范围及施工范围。若乙方和指定分包或专业分包对具体施工范围（或界限）有异议时，甲方进行协调，协调无法达成一致时，甲方有权作出裁决，乙方须无条件接受。

二、分包合同价款

合同金额（不含税）暂定为（大写）人民币：陆亿壹仟伍佰贰拾贰万伍仟零伍拾元整，（小写）¥615225050.00 元。增值税另计。竣工后工程量据实结算。

若施工范围和内容有变化导致合同金额增减，则届时另行签订补充协议。

三、工期

总日历天数：本项目的整体建设期暂定为五年，各路段管廊开工日期分别确定，各路段管廊工期以业主审批的总进度计划为准。

开工日期：以业主或监理工程师开工令日期为准。

竣工日期： / /

四、工程质量标准

质量标准：合格，获得市级优质工程，争创省级优质工程。

姚峰周

五、组成分包合同的文件及解释顺序

除专用条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书(如有时);
3. 本合同专用条款;
4. 本合同通用条款及本合同附件;
5. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分(包括询标报价、承诺书等);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程报价单或预算书;
9. 甲方提供的各项管理制度;
10. 除总承包合同工程价款之外的总承包合同文件相关内容;

除非另有约定,合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要备忘录及其他文件,以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分包赋予它们的解释相同。

七、乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本分包工程,并在质量保修期内承担保修责任。

八、乙方向甲方承诺,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、合同生效

合同订立时间: 2017 年 9 月 日

合同订立地点: 陕西省西安市

本合同自双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

周俊 杜志军



(公章)

法定代表人:



委托代理人:



(公章)

法定代表人:



委托代理人:

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安市地下综合管廊建设PPP项目I标段-高新区金二路

建设单位(公章)：中建西安综合管廊投资发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安市地下综合管廊建设PPP项目工程一期 高新区经二十二路				工程用途			
工程详细地址		西安市高新区经二十二路							
工程 规模	结构	房屋建 筑工程		地上	(层)	地下	/ (层)	总高度	(m)
	类型	市政 工程				室外 工程			
	建筑面积	长度487m (m)		抗震设防 烈度		8 (度)		设计使用 年限	100 (年)
	竣工验收日期		年 月 日						
建设 单位	单位名称	陕西综合管廊投资发展有限公司				联系电话		18523411866	
	法定代表人	梁哲				项目负责人		鲍仁行	
勘察 单位	单位名称	甘肃中建市政工程勘察设计院有限公司				资质等级证书编号		甲级 8162005535-88	
	法定代表人	史春海	项目 负责人	王沁力		注册岩土工程师 证书编号		6200553-A104	
设计 单位	单位名称	烟台市政工程设计研究院有限公司				资质等级证书编号		市政甲级 AW16200105	
	法定代表人	史春海	项目 负责人	翟学军		注册建筑 (结构) 工程师 证书编号		6260145-5024	
监理 单位	单位名称	西安科信市政工程监理有限公司				资质等级证书编号		市政甲级 Z161001188	
	法定代表人	高中俊	项目 负责人	孙德民		注册监理工程师 证书编号		61001185	
施工 单位	单位名称	中国建筑股份有限公司				资质等级证书编号		DH11026579	
	法定代表人	郑学远	项目 负责人	李杨		注册建造师 证书编号		豫141171823	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已完成图纸设计及其它内容
二、完成合同约定的各项内 容情况	已完成合同约定各项内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。 监理技术档案和管理资料齐全 施工技术档案和管理资料齐全
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件和设备的进场检验资料齐全
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、监理签署的质量合格文件齐全
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》已经定完成
审查结论： 验收合格 审查人签字： 建设单位项目负责人 2013 年 5 月 12 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定
组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	张明	职 务	负责人	职 称	主任
-----	----	-----	-----	-----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	张	张				孙
设备安装工程	常	常		王		孙
工程技术资料	张	张	李		张	孙
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	边坡支护工程	同意验收	1. 共 11 分部，经查 11 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 P 项，符合要求 P 项。 4. 观感质量评价： 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	地基与基础工程	同意验收	
3	土石方工程	同意验收	
4	主体结构工程	同意验收	
5	防水工程	同意验收	
6	装饰装修工程	同意验收	
7	管理电气工程	同意验收	
8	智慧管廊工程	同意验收	
9	通风工程	同意验收	
10	排水给水及气体灭火工程	同意验收	
11	安装附属工程	同意验收	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

验收合格，同意验收

建设单位
(公章)

项目负责人
签字：

2023年5月12日

监理单位
(公章)

项目负责人
签字：

2023年5月12日

勘察单位
(公章)

项目负责人
签字：

2023年5月12日

设计单位
(公章)

项目负责人
签字：

2023年5月12日

施工单位
(公章)

项目负责人
签字：

2023年5月12日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

2) 郑州经济技术开发区滨河国际新城综合管廊工程项目

中标通知书	中标主要内容及条件
招标编号: 郑经采公开(2014WXDL) 70 号	项目名称: 郑州经济技术开发区滨河国际新城综合管廊
中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司	工程项目
郑州经济技术开发区滨河国际新城综合管廊工程项	中 标 价: 304426477.34 元人民币
且, 按照国家、省招标投标有关法律法规的规定, 通过	质量标准: 合格工程
公开招标, 经评标委员会推荐由你单位中标。	工期(日历天): 600 天
特此通知	项目经理: 陈国安
招标人(盖章)	招标代理机构(盖章)
2015 年 10 月 30 日	2015 年 10 月 30 日

建设工程施工合同

工程名称: 郑州经济技术开发区滨河国际新城综合管廊工程

发 包 方: 中建(郑州)城市开发建设有限公司

承 包 方: 中国建筑第七工程局有限公司

签订时间: 2015年 11 月 15日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中建(郑州)城市开发建设有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郑州经济技术开发区滨河国际新城综合管廊工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州经济技术开发区滨河国际新城综合管廊工程。
2. 工程地点: 滨河国际新城经南九路、经南十二路、经开第十二大街、经开第十八大街。
3. 工程立项批准文号: 郑经政复[2013]20号。
4. 资金来源: 发包人筹集。
5. 工程内容: 详见施工图纸。
6. 工程承包范围: 具体以发包人提供的施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期: 以现场监理工程师下发的开工令为准

计划竣工日期: / 。

工期总日历天数: 600日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 叁亿零肆佰肆拾贰万陆千肆佰柒拾柒元叁角肆分; (¥304426477.34 元)

其中:

(1) 安全文明施工费 (暂按合同暂定价的 1.8% 计算)

人民币(大写) 伍佰肆拾柒万玖仟陆百柒拾陆元伍角玖分
(¥5479676.59 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 其它价格形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈国安。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

(本页无正文)

发包人

中建（郑州）城市开发建设有限公司

(公章)

承包人

中国建筑第七工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

河南省市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位： 中建（郑州）城市开发建设有限公司

工程名称： 郑州经济技术开发区滨河国际新城综合管廊工程

工程地点： 经开第十二大街、经南九路、经开第十八大街、经南十二路

工程范围： 经开第十二大街（潮河北环路-经南九路）、经南九路（经开第十二大街-经开第十八大街）、经开第十八大街（经南九路-经南十二路）、经南十二路（经开第十四大街-经开第十八大街）

2023 年 06 月 09 日

一、工程概况

工程名称	郑州经济技术开发区滨河国际新城综合管廊工程	工程地点	经开第十二大街、经南九路、经开第十八大街、经南十二路
工程规模	4.98km	结构类型	综合管廊
规划许可证	郑规建(市政)字第410100201529005	施工许可证	410171201707040102
开工日期	2015 年 11 月 17 日	竣工日期	2023 年 06 月 09 日
监督单位	郑州市工程质量监督站经济技术开发区分站	工 期	2761 日历天
建设单位	中建（郑州）城市开发建设有限公司		
勘察单位	中化地质河南局集团有限公司	资 质 证 号	工程勘察综合资质甲级 B141026750
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		工程设计综合资质甲级 AW162001457
施工图审查单位	河南省建筑工程施工图设计文件审查所有限公司		16002
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		市政公用工程特级 D141029206
监理单位	河南大象建设监理咨询有限公司、河南宏业建设管理股份有限公司		市政公用工程监理甲级 EF0160671、市政公用工程监理甲级 E141002624-8/
检测机构	河南华正工程试验检测有限责任公司		综合乙级 豫 GJCZ 乙 053

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王志平
副组长	黄钦乐、张明阳、张芳芳
组员	张根山、陆倍青、李明、张胜永、张博、韩道恒、王光祖、吴千千、陈国安、卞伟伟、肖国栋、叶海涛、侯林果、刘凯杰

2、专业组

专业组	组长	组 员
外观组	王志平	张根山、陆倍青、李明、韩道恒、陈国安、卞伟伟
资料组	张明阳	张胜永、王光祖、叶海涛
实测组	黄钦乐	张博、吴千千、刘凯杰、侯林果
功能性评价组	张芳芳	肖国栋、李明、韩道恒

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设单位宣读验收方案；
- 3、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况；

4、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

5、分组进行工程外观质量检查、实测实量检查和工程质量保证资料检查；

6、各专业验收组发表验收意见；

7、验收组组长形成工程验收意见，宣布验收结论，五大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
地基基础	合格	/	/	合格
基坑支护与开挖	合格	/	/	合格
基坑回填	合格	合格	合格	合格
管廊主体结构工程	合格	合格	合格	合格
现浇混凝土结构	合格	合格	合格	合格
垫层混凝土浇筑	合格	合格	合格	合格
模板支设	合格	合格	合格	合格
钢筋绑扎	合格	合格	合格	合格
底板混凝土浇筑	合格	合格	合格	合格

顶板混凝土浇筑	合格	合格	合格	合格
变形缝	合格	合格	合格	合格
装配式综合管廊	合格	合格	合格	合格
垫层混凝土浇筑	合格	合格	合格	合格
预制构件进场	合格	合格	合格	合格
预制构件存放	合格	合格	合格	合格
预制构件的安装	合格	合格	合格	合格
表面层	合格	合格	合格	合格
防水工程	合格	合格	合格	合格
卷材防水层	合格	合格	合格	合格
涂料防水层	合格	合格	合格	合格
细部构造防水	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
管道支墩	合格	合格	合格	合格
管道安装	合格	合格	合格	合格
管道焊接	合格	合格	合格	合格
管道防腐	合格	合格	合格	合格
阀部件安装	合格	合格	合格	合格

给水管道冲洗 消毒	合格	合格	合格	合格
给水管道功能 性试验	合格	合格	合格	合格
管道标识设置	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
排水管道及配 件安装	合格	合格	合格	合格
排水设备安装	合格	合格	合格	合格
管道冲洗	合格	合格	合格	合格
试验与调试	合格	合格	合格	合格
消防系统				
防火门	合格	合格	合格	合格
防火墙	合格	合格	合格	合格
火灾报警控制 器	合格	合格	合格	合格
火灾探测器	合格	合格	合格	合格
手动报警按钮	合格	合格	合格	合格
消防联动控制 器及消防电气 控制装置	合格	合格	合格	合格
可燃气体报警 控制器	合格	合格	合格	合格
火灾自动报警 系统及组件产	合格	合格	合格	合格

品质量性能				
火灾自动报警系统组件安装	合格	合格	合格	合格
火灾警报装置和应急广播的设置	合格	合格	合格	合格
消防电话	合格	合格	合格	合格
消防控制中心图形显示装置	合格	合格	合格	合格
通风系统	合格	合格	合格	合格
风机安装	合格	合格	合格	合格
试运转	合格	合格	合格	合格
电动液压井盖安装	合格	合格	合格	合格
防雨雪电动百叶窗安装	合格	合格	合格	合格
镀锌钢格栅安装	合格	合格	合格	合格
镀锌钢爬梯安装	合格	合格	合格	合格
自控系统	合格	合格	合格	合格
监控系统	合格	合格	合格	合格
火灾报警系统	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
支架、桥架安装	合格	合格	合格	合格

电缆、电线敷 设	合格	合格	合格	合格
配电箱、开关 安装	合格	合格	合格	合格
接地装置安装	合格	合格	合格	合格
接地装置敷设	合格	合格	合格	合格
供配电系统	合格	合格	合格	合格
电气设备检查 接线	合格	合格	合格	合格
电气设备试验 和试运行	合格	合格	合格	合格
电气设备导线 连接和线路绝 缘测试	合格	合格	合格	合格
电气设备接地 线路敷设	合格	合格	合格	合格
成套配电柜、 控制箱、照明 配电箱安装	合格	合格	合格	合格
槽盒安装	合格	合格	合格	合格
导线敷设	合格	合格	合格	合格
电缆头制作	合格	合格	合格	合格
导线连接和线 路绝缘测试	合格	合格	合格	合格
灯具安装	合格	合格	合格	合格
开关、控制箱 安装	合格	合格	合格	合格

照明通电试运行	合格	合格	合格	合格
备用电源安装	合格	合格	合格	合格
接地和避雷系统	合格	合格	合格	合格
智慧管廊工程	合格	合格	合格	合格
巡检机器人系统	合格	合格	合格	合格
控制中心系统	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王志平	中建（郑州）城市开发建设有限公司		工程部经理	王志平
黄钦乐	中建（郑州）城市开发建设有限公司		工程部执行经理	黄钦乐
张明阳	中建（郑州）城市开发建设有限公司		工程部执行经理	张明阳
张芳芳	中建（郑州）城市开发建设有限公司		规划设计部执行经理	张芳芳
陆倍青	中国市政工程西北设计研究院有限公司		设计负责人	张根山
张根山	中化地质河南局集团有限公司		勘察负责人	陆倍青
李明	河南宏业建设管理股份有限公司		总监理工程师	李明
张胜永	河南宏业建设管理股份有限公司		总监代表	张胜永
张博	河南宏业建设管理股份有限公司		专业监理工程师	张博
韩道恒	河南大象建设监理咨询有限公司		总监理工程师	韩道恒
王光祖	河南大象建设监理咨询有限公司		总监代表	王光祖
吴千千	河南大象建设监理咨询有限公司		专业监理工程师	吴千千
陈国安	中国建筑第七工程局有限公司		项目经理	陈国安
卞伟伟	中国建筑第七工程局有限公司		执行经理	卞伟伟
肖国栋	中国建筑第七工程局有限公司		项目总工	肖国栋
叶海涛	中国建筑第七工程局有限公司		质量总监	叶海涛
侯林果	中国建筑第七工程局有限公司		工程部经理	侯林果
刘凯杰	中国建筑第七工程局有限公司		现场工程师	刘凯杰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格

竣工验收组长(签名): 
验收日期: 2023 年 6 月 9 日

建设单位: (公章) 
法人代表:
项目负责人: 

监理单位: (公章) 
法人代表:
总监(签字、加盖执业印章): 

勘察单位: (公章) 
法人代表:
项目负责人: 

施工单位: (公章) 
法人代表:
项目经理(签字、加盖执业印章): 

设计单位: (公章) 
法人代表:
项目负责人: 

邀请人员签字:

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、验收结论要注明是否符合国家标准,是否合格,是否同意投入使用。
- 4、报告应附:施工许可证、施工图设计文件审查合格证。
- 5、工程竣工报告一式四份,建设单位、施工单位、监理单位、监督站各持一份。

3) 安庆经开区方兴路（含管廊）工程

安徽省建设工程招标投标中标通知书	
项目编号: GC-AQ-2018-348	
中国建筑第七工程局有限公司:	
你单位参加的安庆经开区方兴路(含管廊)工程施工招标,于2019年01月03日09时30分公开开标,确定你单位为中标单位。中标价款为人民币贰亿柒仟伍佰柒拾柒万捌仟玖佰玖拾玖元柒角整(Y:275778999.70元),其中暂列金额(含税)15400000.00元,暂估价(含税)869000.00元。中标工期550日历天。	
请你单位在收到中标通知书后,于30日内到安庆经济技术开发区建设投资集团有限公司签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。	
工程名称:	安庆经开区方兴路(含管廊)工程施工
工程地点:	安庆市
中标范围:	施工图设计文件及工程量清单列明的全部内容
开工日期:	以开工令为准
项目经理:	夏红超

说明	
招标人: (盖章)	2019年01月14日
招标投标监管机构: (盖章)	2019年01月14日
1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据。其内容不得变更,应作为合同的组成部分。	
2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》,交给颁布施工许可证部门存档。	
3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。	

(GF-2017-0201)

正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安庆经济技术开发区建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安庆经开区方兴路（含管廊）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安庆经开区方兴路（含管廊）工程施工。
2. 工程地点：安庆市。
3. 工程立项批准文号：安开经发字〔2018〕76号。
4. 资金来源：政府资金。
5. 工程内容：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 2 月 20 日。

计划竣工日期：2020 年 8 月 21 日。

工期总日历天数：550 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟伍佰柒拾柒万捌仟玖佰玖拾玖元柒角整（¥ 275778999.70 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾捌万零陆佰肆拾玖元陆角陆分整（¥ 4580649.66 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾玖万元整（¥790000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰万元整（¥14000000.00 元）。

2. 合同价格形式： 固定总价合同 。

五、项目经理

承包人项



六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 安庆市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91410000169854619U

地 址: 郑州市城东路 116 号

邮政编码: 450004

法定代表人: 方胜利

委托代理人:

电 话: 0371-66350527

传 真: 0371-66350504

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

河南省分行直属支行

账 号: 16005101040022353

工程竣工验收报告

工程名称： 安庆经开区方兴路（含管廊）工程

竣工日期： 2021年6月29日

验收组织单位（章）



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆经开区方兴路（含管廊）工程		工程地点	安庆市老峰片	
工程规划许可证号	建字第 340801201900022	工程施工许可证号	081219030007	质量监督注册号	JK080120190107
工程用途	市政道路	设计能力		造价	27578 万元
工程主要内容	安庆经开区方兴路（含管廊）工程，设计范围北起站南路，南至皖江大道，道路设计长度 2939.97 米，设计红线宽 60 米，本次实施主要内容包含道路工程、排水工程、管廊工程、照明工程、箱涵工程、路基处理工程、交通工程及公共施工程（不含绿化工程）等。方兴路综合管廊工程范围为北起天柱山东路，南至皖江大道，综合管廊长度约 1100m，主要内容包括综合管廊主体、结构及综合管廊附属工程				
开工日期	2019.5.8		竣工日期	2021 年 6 月 29 日	
建设单位	安庆经济技术开发区建设投资集团有限公司		法定代表人	王亮	
单位地址	安徽省安庆市开发区滨江新区高新技术中小企业孵化中心 C1 幢		项目负责人	潮桂友	
勘察单位	安庆地质勘察公司		资质等级	岩土专业乙级	项目负责人 张行
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	市政甲级	项目负责人 傅桂帆
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司		资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包特级	
法定代表人	方胜利		项目经理及证书号	夏红超 0308969	
分包单位	无		资质等级及证书号	无	
分包单位	无		资质等级及证书号	无	
监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司		资质等级及证书号	工程监理市政公用工程专业甲级 E134003890	
法定代表人	宋执新		总监及岗位证书号	倪凤春 34007584	
工程质量监督机构	安庆市经开区建设工程安全质量监督站				

注：本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安庆经开区方兴路（含管廊）工程		结构类型	市政 道路工程	层数/ 建筑面积	
施工单位	中国建筑第七工程有限公司		技术 负责人	黄延锋	开工日期	2019.5.8
项目 负责人	夏红超		项目技术 负责人	王存彬	完工日期	2021.6.18

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 38 分部，经查符合设计及标准规定 38 分部	经验收，工程质量符合设计要求及规范规定。
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	对质量控制资料进行核查，符合规定。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项	安全符合要求，使用功能满足要求，合格。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	工程观感质量验收合格。
综合验收结论		经过对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求及规范规定，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人:  2021年6月29日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月29日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月29日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月29日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

验收小组通过查看该工程实体质量和听取建筑工程五方责任主体的汇报，认定参与工程建设的主体单位均能遵守法律、法规，执行了工程建设强制性标准。该项目建设全部履行了“四制管理”，完成设计和合同约定的各项内容，工程符合相关规范，实现了设计功能和指标，工程档案资料完整齐全，工程竣工验收合格。本次方兴路（含管廊）工程项目竣工验收内容不含管廊工程中机电、消防、通风系统及标识标牌内容。进行甩项验收，甩项部分待达到验收条件，另行验收。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

[illegible]

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	技术经济研究所建设集团有限公司 经开区天然气管道工程 2021年7月28日 

监督验收意见:

该工程施工验收组织形式、程序,各方提供的
 相关资料和工程实体质量基本符合要求。

工程质量监督站(公章)
 2021年8月10日



注:验收意见由专业管理部门明确同意不同意通过验收,并加盖单位公章,或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料 and 工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。

4) 郑州商都历史文化区建设项目书院街综合管廊系统及道路提升工程

建设工程中标内容及条件

中标编号: 201910090201

中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定, 经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法, 对投标单位的投标文件进行评审, 已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位为中标人, 颁发此证书。



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人  (盖章)

年 月 日

建设单位	郑州市管城回族区城乡建设和交通运输局		
中标单位	中国建筑第七工程局有限公司		
工程名称	郑州商都历史文化区建设项目书院街综合管廊系统及道路提升工程		
规划面积	/	建设规模	本项目主要包含道路工程和综合管廊工程两部分内容。道路工程: 书院街(平等街-清真寺街、博爱街-紫荆山路)规划道路红线15m, 规划为城市支路; 书院街(清真寺街-博爱街)规划道路红线8m, 规划为人行道, 道路总长741米; 综合管廊工程: 规划路段全长744.167米, 规划主要入廊管线为给水、高压电力、电力、通讯、热力、直饮水等6种, 两仓布置。
招标面积	/	招标规模	本项目主要包含道路工程和综合管廊工程两部分内容。道路工程: 书院街(平等街-清真寺街、博爱街-紫荆山路)规划道路红线15m, 规划为城市支路; 书院街(清真寺街-博爱街)规划道路红线8m, 规划为人行道, 道路总长741米; 综合管廊工程: 规划路段全长744.167米, 规划主要入廊管线为给水、高压电力、电力、通讯、热力、直饮水等6种, 两仓布置。
结构	/	层次	/
招标方式	公开招标	中标价	80749406.65 元
中标工期	480 日历天	中标质量	合格且达到验收标准
项目经理	宋海涛	注册证号	豫 1411171831305
主管部门意见:			
经办人签字: 马素洁		2019年04月	

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州市管城回族区城乡建设和交通运输局

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郑州商都历史文化区建设项目书院街综合管廊系统及道路提升工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州商都历史文化区建设项目书院街综合管廊系统及道路提升工程。

2. 工程地点: 书院街(书院街与平等街交叉口—紫荆山路)。

3. 工程立项批准文号: 郑州市管城回族区发展和改革委员会【管发展统计(2019)7号】。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 书院街(书院街与平等街交叉口—紫荆山路)道路工程、雨污水工程、综合管廊工程、道路附属工程、管廊附属设施等。

6. 工程承包范围:

书院街(书院街与平等街交叉口—紫荆山路)招标文件、工程量清单和施工图纸范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2021 年 02 月 01 日。

工期总日历天数：480 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行规范和标准，质量达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：

人民币（大写）捌仟零柒拾肆万玖仟肆佰零陆元陆角伍分
(¥ 80749406.65 元)；本工程最终合同价以管城区审计部门的审定结果作为竣工最终结算价。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万肆仟壹佰壹拾元陆角玖分
(¥ 2454110.69 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖拾贰万玖仟柒佰玖拾叁元陆角整
(¥ 929793.60 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万壹仟陆佰元整 (¥ 81600.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万元整 (¥ 6500000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：宋海涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人在本协议书上签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

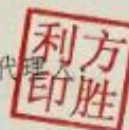
发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）



（签字）



纳税人登记号：

410404005254894

纳税人登记号：

91410000169954619U

地 址：郑州市管城街 47 号

地 址：郑州市城东路 116 号

邮政编码：450000

邮政编码：450004

法定代表人：

法定代表人：方胜利

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0371-66229259

电 话：0371-66350532

传 真：0371-66237614

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：郑州银行管城支行

开户银行：

账 号：995120022101001321

账 号：

表 1-1

工程竣工报告

施工许可证号: 410104202007070201

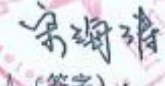
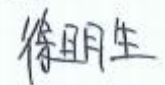
工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目 书院街综合管廊系统及道路提升工程	工程地点	管城区书院街(平等街-紫荆山路)
建设规模	740.92m	结构类型	混凝土结构
建设单位	郑州市管城回族区住房和城乡建设局	工程造价(万元)	8074.94
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
设计单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	监理单位	中赞国际工程有限公司
合同开工日期	2019年10月10日	实际开工日期	2019年10月10日
合同完工日期	2021年02月01日	实际竣工日期	2025年7月23日
自检情况	1. 工程质量满足设计及施工验收规范要求, 各项功能满足要求; 2. 实物观感质量较好, 主要功能检查结果合格; 3. 工程档案资料完整、齐备、准确, 真实有效, 符合档案验收要求;		
主送	郑州市管城回族区住房和城乡建设局	抄送	中赞国际工程有限公司
施工单位意见	本工程于 年 月 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 已具备竣工条件, 特申请办理竣工验收手续。 项目经理(签字):  单位技术/质量负责人(签字):  (公章) 2025年7月23日		
监理单位意见	总监理工程师(签字):  (公章) 2025年7月23日		

表 1-6

单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		郑州市商都历史文化区建设项目书院街综合管廊系统及道路提升工程		施工单位		中国建筑第七工程局有限公司	
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	11	合格	孙娟			
2	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	3	合格	孙娟			
3	施工组织设计、施工方案及审批记录	5	合格	孙娟			
4	原材料出厂合格证书及进场检验(试)报告	10	合格	孙娟			
5	成品、半成品、构配件出厂合格证及见证检测报告	8	合格	孙娟			
6	施工试验报告及见证检测报告	8	合格	孙娟			
7	隐蔽工程检查验收记录	11	合格	孙娟			
8	施工记录	10	合格	孙娟			
9	分项、分部工程质量验收记录	5	合格	孙娟			
10	工程质量事故及事故调查处理资料						
11	新技术论证、备案及施工记录						
12	竣工图	2					
检查结论：  施工单位项目负责人(签字): 宋海清 (公章) 总监理工程师(签字): (建设单位项目负责人): (公章) 2025年7月13日 年 月 日							

注: 1. 对委托监理的项目, 在施工单位自查合格基础上, 由监理单位负责审核签认; 对未委托监理的项目, 在施工单位自查合格基础上, 由建设单位负责审核签认。

2. 表格内资料核查内容仅为示范, 具体需根据工程实际进行增减。

表 1-10

综合管廊工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		郑州市商都历史文化区建设项目 书院街综合管廊系统及道路提升工程		施工单位		中国建筑第七工程局有限公司	
序号	安全和功能检查项目	份数	施工单位		监理单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	地基承载力试验记录	12	合格	孙明生			
2	基桩无损检测记录	19	合格	孙明生			
3	钻芯取样检测记录	2	合格	孙明生			
4	标准、同条件养护、混凝土试块抗压强度试验汇总	5	合格	孙明生			
5	混凝土试块抗渗试验汇总	9	合格	孙明生			
6	混凝土试块抗冻试验汇总						
7	水泥砂浆试块抗压强度试验汇总	10	合格	孙明生			
8	结构实体检测	1	合格	孙明生			
9	地下工程渗漏水检测记录	2	合格	孙明生			
10	预埋件现场拉拔强度检测记录						
检查结论:							
施工单位项目负责人(签字):  宋明生 (公章)				总监理工程师(签字): 孙明生 (建设单位项目负责人)			
2025 年 7 月 23 日				年 月 日			

注: 1. 对委托监理的项目, 在施工单位自查合格基础上, 由监理单位负责审核签认; 对未委托监理的项目, 在施工单位自查合格基础上, 由建设单位负责审核签认。
 2. 表格内资料核查内容仅为示范, 具体需根据工程实际进行增减。

表 1-7

道路工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		施工单位		监理单位（建设单位）		
序号	安全和功能检查项目	份数	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	路床弯沉试验报告	2	合格	孙峻		
2	面层弯沉试验报告	1	合格	孙峻		
3	7 天无侧限抗压强度报告	5	合格	孙峻		
4	芯样完整性检测记录	2	合格	孙峻		
5	结构层厚度检测记录	3	合格	孙峻		
6	无压力管道严密性试验记录	5	合格	孙峻		

检查结论：

施工单位项目负责人（签字）：

 （公章）
 2025 年 7 月 23 日

总监理工程师（签字）：

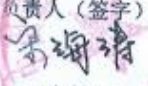
 （建设单位项目负责人）
 （公章）
 年 月 日

注： 1. 对委托监理的项目，在施工单位自查合格基础上，由监理单位负责审核签认； 对未委托监理的项目，在施工单位自查合格基础上，由建设单位负责审核签认。

2. 表格内资料核查内容仅为示范，具体需根据工程实际进行增减

表1-11

给排水工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		郑州市商都历史文化区建设项目书院街综合管廊系统及道路提升工程		施工单位		中国建筑第七工程局有限公司	
序号	安全和功能检查项目	份数	施工单位		监理单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	压力管道水压试验（无压力管道严密性试验）记录	5	合格	2022			
2	给水管道冲洗消毒记录及报告						
3	阀门安装及运行功能调试报告及抽查检验						
4	其他管道设备安装调试报告及功能检验						
5	管道位置高程及管道变形测量及汇总						
6	阴极保护安装及系统测试报告及抽查检验						
7	防腐绝缘检测汇总及抽查检验						
8	钢管焊接及无损检测报告汇总						
9	混凝土试块抗压强度试验汇总						
10	混凝土试块抗渗、抗冻试验汇总						
11	地基基础加固检测报告						
12	桥管桩基础动测或静载试验报告						
13	混凝土结构管道渗漏水调查记录						
14	提升泵站的地面建筑						
检查结论：							
施工单位项目负责人（签字）：			总监理工程师（签字）：				
							
（公章）			（建设单位项目负责人）				
2025 年 7 月 23 日			年 月 日				

注：1. 对委托监理的项目，在施工单位自查合格基础上，由监理单位负责审核签认；对未委托监理的项目，在施工单位自查合格基础上，由建设单位负责审核签认。
2. 表格内资料核查内容仅为示范，具体需根据工程实际进行增减。

表 1-13

表1-13

照明工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目 书院街综合管廊系统及道路提升工程		施工单位		中国建筑第七工程局有限公司	
序号	安全和功能检查项目	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电气照明全负荷试运行记录	1	合格	孙政		
2	蓄电池检验报告	1	合格	孙政		
3	灯具检验报告	/	/	/	/	/
4	灯杆检验报告	/	/	/	/	/
5	路灯控制器检验报告	/	/	/	/	/
6	晶硅光伏组件检验报告	/	/	/	/	/
7	风力发电机组检验报告	/	/	/	/	/
8	路灯平均照度及照度均匀度检测报告	/	/	/	/	/
9	金属灯杆、灯座接地电阻检测记录	/	/	/	/	/
检查结论:						
施工单位项目负责人(签字):  (公章) 2015 年 7 月 23 日			总监理工程师(签字): 徐明生 (建设单位项目负责人) (公章) 年 月 日			

注: 1. 对委托监理的项目, 在施工单位自查合格基础上, 由监理单位负责审核签认;
 对未委托监理的项目, 在施工单位自查合格基础上, 由建设单位负责审核签认。
 2. 表格内资料核查内容仅为示范, 具体需根据工程实际进行增减。

表 1-21

工程竣工预验收报告

施工许可证号: 410104202007070201

工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目书院街综合管廊系统及道路提升工程	工程地点	管城区书院街(平等街-紫荆山路)
建设规模	740.92m	结构类型	混凝土结构
建设单位	郑州市管城回族区住房和城乡建设局	工程造价(万元)	8074.94
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
设计单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	监理单位	中资国际工程有限公司
合同开工日期	2019年10月10日	实际开工日期	2019年 10 月 10 日
合同完工日期	2021年02月01日	实际竣工日期	年 月 日
工程竣工预验收情况	质量保证资料验收情况: 图纸会审、工程定位测量、交桩, 施工组织设计、施工方案及审批记以上资料均真实、齐全, 符合设计及施工规范要求, 工程质量合格。 外观质量检查情况: 经检查, 沥青混凝土铺装坚实、平顺、无裂缝等现象, 符合设计及规范要求, 工程质量合格。 实测实量情况: 管廊主体实测实量合格率 98.5%; 沥青混凝土面层实测实量合格率 98.8%; 工程质量合格。 预验收检查发现问题: 质量保证资料检查情况: 1、分部分项评定记录验收意见不齐全。 二、外观质量检查情况: 1、个别应急灯不亮。 三、实测实量检查情况: 实测实量符合要求。		
工程竣工预验收结论	以上问题已于 年 月 日整改完毕, 并经预验收组复查, 符合设计及规范要求。本工程已完成设计及合同约定的内容, 技术资料齐全、工程质量符合设计及规范要求, 预验收存在问题已整改完毕, 可以组织正式竣工验收。		
预验收组成人员签名			
项目经理(签字): 宋海清 单位技术/质量负责人(签字): 2025 年 7 月 13 日 (公章)			
总监理工程师(签字): 徐明生 (公章) 年 月 日			

表 1-27

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

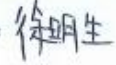
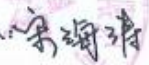
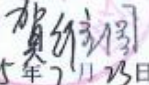
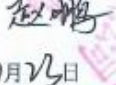
工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目书院街综合管廊系统及道路提升工程		单位工程	管廊工程	
子单位工程	/		施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	
工程类型	城市管廊及市政道路	工程造价	8074.94万元	开工日期	2019年 10 月 10 日
项目经理	宋海涛	项目技术负责人	肖国栋	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 ____ 个分部，经查符合设计及标准规定 ____ 个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 ____ 项，经核查符合规定 ____ 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 ____ 项，符合规定 ____ 项，共抽查 ____ 项，符合规定 ____ 项，经返工处理符合规定 ____ 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 ____ 项，达到“好”和“一般”的 ____ 项，经返修处理符合要求的 ____ 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 		
参加验收单位	2015 年 7 月 23 日	年 月 日	2015 年 7 月 23 日		
	设计单位	勘察单位			
	(公章)	(公章)			
	项目负责人: 	项目负责人: 			
	2015 年 7 月 23 日	2015 年 7 月 23 日			

表 1-27

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

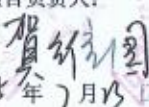
工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目书院街综合管廊系统及道路提升工程		单位工程	污水工程	
子单位工程	/		施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	
工程类型	城市管廊及市政道路	工程造价	8074.94万元	开工日期	2019年 10 月 10 日
项目经理	宋海涛	项目技术负责人	肖国栋	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 ____个分部，经符合设计及标准规定 ____个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 ____项，经核查符合规定 ____项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 ____项，符合规定 ____项，共抽查 ____项，符合规定 ____项，经返工处理符合规定 ____项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 ____项，达到“好”和“一般”的 ____项，经返修处理符合要求的 ____项		合格	
5	综合验收结论		合格		
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位
	(公章)		(公章)		(公章)
	项目负责人: 		总监理工程师: 徐明生		项目负责人: 宋海涛
	2015年 7 月 13日		年 月 日		2015 年 7 月 13日
设计单位	设计单位		勘察单位		
	(公章)		(公章)		
	项目负责人: 		项目负责人: 赵鹏		
2015 年 7 月 13 日		2015 年 7 月 13 日			

表 1-27

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

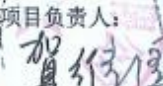
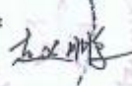
工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目书院街综合管廊系统及道路提升工程		单位工程	雨水工程	
子单位工程	/		施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	
工程类型	城市管廊及市政道路	工程造价	8074.94万元	开工日期	2019年 10 月 10 日
项目经理	宋海涛	项目技术负责人	肖国栋	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 ____ 个分部, 经查符合设计及标准规定 ____ 个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 ____ 项, 经核查符合规定 ____ 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 ____ 项, 符合规定 ____ 项, 共抽查 ____ 项, 符合规定 ____ 项, 经返工处理符合规定 ____ 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 ____ 项, 达到“好”和“一般”的 ____ 项, 经返修处理符合要求的 ____ 项		合格	
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人: 	总监理工程师: 徐明生	项目负责人: 宋海涛		
参加验收单位	2019年7月23日	2019年7月23日	2019年7月23日		
	设计单位	勘察单位			
	(公章)	(公章)			
	项目负责人: 	项目负责人: 			
	2019年7月23日	2019年7月23日			

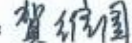
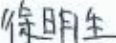
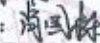
表 1-27

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目书院街综合管廊系统及道路提升工程		单位工程	道路工程	
子单位工程	/		施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	
工程类型	城市管廊及市政道路	工程造价	8074.94万元	开工日期	2019年 10 月 10 日
项目经理	宋海涛	项目技术负责人	肖国栋	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 ____ 个分部, 经查符合设计及标准规定 ____ 个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 ____ 项, 经核查符合规定 ____ 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 ____ 项, 符合规定 ____ 项, 共抽查 ____ 项, 符合规定 ____ 项, 经返工处理符合规定 ____ 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 ____ 项, 达到“好”和“一般”的 ____ 项, 经返修处理符合要求的 ____ 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 徐明生	(公章) 项目负责人: 宋海涛		
	2018年 7 月 23 日	年 月 日	2018年 7 月 23 日		
	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: 贺维国 2018年 7 月 23 日	(公章) 项目负责人: 赵明 2018年 7 月 23 日			

市政工程参建单位质量责任制一览表

工程名称：郑州市商都历史文化区建设项目书院街综合管廊系统及道路提升工程

建设单位	项目负责人：  单位主管负责人： 建设单位盖章：(公章)  2015 年 7 月 23 日		
勘察单位	项目勘察负责人：  注册岩土工程师证号： AP20201200508 企业法定代表人： 勘察单位盖章：(公章)  2015 年 7 月 23 日	设计单位	项目设计负责人：  专业类别： 证 号：S024100949 现场负责人： 企业法定代表人： 设计单位盖章：(公章)  2015 年 7 月 23 日
监理单位	项目总监理工程师：  项目监理工程师：  取样见证人、证号： 王宝祥 H41152005000013 企业法定代表人： 监理单位盖章：(公章) 年 月 日	施工单位	项目经理：  项目技术负责人：  试验取样人、证号： 王贵 H411800600000119 企业法定代表人： 施工单位盖章：(公章)  2015 年 7 月 23 日

5) 郑州商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程

中标编号: 201904280201

中标单位: 中国建筑第七工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定, 经评标委员会按照招标文件的评标标准和方法, 对投标单位的投标文件进行评审, 已完成评标工作和建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面评标报告工作, 现确定你单位为中标人, 颁发此证书。

招标人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

2019年4月28日



东李印旭

建设工程中标内容及条件

建设单位	郑州市管城回族区城乡建设和交通运输局		
中标单位	中国建筑第七工程有限公司		
工程名称	郑州商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程施工	标段	1
中标信息	内容	规模	中标价
	招标文件、工程量清单和施工图纸范围内的所有内容	塔湾路(紫荆山路-南湾街)红线宽度为8-25米, 全长1222.467米。道路建设包括道路工程、雨水工程、综合管廊工程、道路附属工程、管廊附属工程设施、照明中心等	壹亿肆仟壹佰玖拾陆万叁仟伍佰伍拾元壹角伍分
招标方式	公开招标	中标价	¥: 141963551.15元
中标工期	510日历天	工程质量	工程质量符合国家现行规范和标准, 质量达到合格标准。
项目经理	刘宏展	注册证号	141060802454
主管部门意见			
(备案盖章)			
经办人签字: 2019年4月28日			
遵守事项:			
1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。			
2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内, 按照招标文件和投标文件订立书面合同; 招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。			
3、中标通知书发出后, 招标人改变中标结果, 或者中标人放弃中标项目的, 应当依法承担法律责任。			

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市管城回族区城乡建设和交通运输局

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程。

2. 工程地点：塔湾路（紫荆山路—一硝滩街）。

3. 工程立项批准文号：郑州市管城回族区发展和改革委员会【管发展统计（2019）6号】【管发展统计（2019）39号】。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：塔湾路（紫荆山路—一硝滩街）道路工程、雨污水工程、综合管廊工程、道路附属工程、管廊附属工程设施、控制中心等。

6. 工程承包范围：

塔湾路（紫荆山路—一硝滩街）招标文件、工程量清单和施工图纸范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 05 月 10 日。

计划竣工日期: 2020 年 10 月 01 日。

工期总日历天数: 510 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行规范和标准,质量达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)为:

人民币(大写) 壹亿肆仟壹佰玖拾陆万叁仟伍佰伍拾壹元壹角伍分 (¥ 141963551.15 元);本工程最终合同价以管城区审计部门的审定结果作为竣工最终结算价。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰叁拾肆万伍仟玖佰陆拾伍元壹角伍分 (¥ 3345965.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰柒拾柒万贰仟柒佰捌拾壹元捌角陆分 (¥ 3772781.86 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰柒拾捌万元整 (¥ 6780000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥ 10000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：刘宏晨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 05 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人在本协议书上签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,

承包人执 4 份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



纳税人识别号: 41040405254894 纳税人识别号: 91410000169954619U

地 址: 郑州市管城街473

地 址: 郑州市城东路 116 号

邮政编码: 450000

邮政编码: 450004

法定代表人:

法定代表人: 方胜利

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0371-6637139

电 话: 0371-66350532

传 真: 0371-6637114

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 郑州银行管城支行

开户银行:

账 号: 985120022101-01321

账 号:

表 1-1

工程竣工报告

施工许可证号：410104202007030201

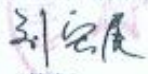
工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目 塔湾路综合管廊系统及道路提升工程	工程地点	管城区塔湾路（紫荆山路 一钢湾街）
建设规模	1222.46m	结构类型	混凝土结构
建设单位	郑州市管城回族区住房和城乡建设局	工程造价（万元）	14196.365
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
设计单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	监理单位	元森建设管理有限公司
合同开工日期	2019年05月10日	实际开工日期	2019年05月10日
合同完工日期	2020年10月01日	实际竣工日期	2025 年 7 月 22 日
自检情况	1. 工程质量满足设计及施工验收规范要求，各项功能满足要求； 2. 实物观感质量较好，主要功能检查结果合格； 3. 工程档案资料完整、齐备、准确，真实有效，符合档案验收要求；		
主送	郑州市管城回族区住房和城乡建设局	抄送	元森建设管理有限公司
施工单位意见	本工程于 年 月 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。 项目经理（签字）：  单位技术/质量负责人（签字）：  （公章） 2025 年 7 月 22 日		
监理单位意见	总监理工程师（签字）：  （公章） 2025 年 7 月 22 日		

表1-2

单位工程竣工验收报审表

工程名称：郑州市商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程

致：元森建设管理有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成 郑州市商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升 工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：

1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

施工单位（盖章）

项目经理（签字）：刘俊良

2025年7月22日

预验收意见：

已完成设计及合同约定的内容，技术资料齐全，
工程质量符合设计及规范要求，同意组织竣工验收。

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）：刘俊良

2025年7月22日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表 1-3

工程质量评估报告

施工许可证号：410104202007030201

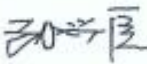
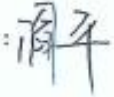
工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程	工程地点	管城区塔湾路（紫荆山路—荥滩街）			
建设规模	1222.46m	结构类型	混凝土结构			
建设单位	郑州市管城回族区住房和城乡建设局	工程造价（万元）	14196.365			
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			
设计单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	监理单位	元森建设管理有限公司			
合同开工日期	2019年05月10日	实际开工日期	2019年05月10日			
合同完工日期	2020年10月01日	实际竣工日期	年 月 日			
工程质量评估情况	质量控制资料核查情况： 本工程质量保证资料齐全，开工前各标段报批了施工组织设计及技术交底资料。开工报告批复手续齐全，原材经监理见证取样试验合格，工程使用的设备、构配件均按规定进行检验，达到设计以及规范要求。隐蔽工程的检验批经验收达到设计以及规范要求。分项、分部、单位工程验收后的质量评定资料手续完备。竣工资料清晰完整，与现场实物相符，竣工资料整理装订符合要求。 组织预验收情况： 根据施工单位的竣工申请， 年 月 日由总监理工程师组织，各专业监理工程师参加，建设、设计、施工等单位参加，对本工程各分部分项工程的资料、观感质量以及实测实量进行了预验收检查，预验收存在问题已于 年 月 日整改完毕，各分部分项工程经验收均达到合格等级。					
工程质量评估结论	依据《城市地下综合管廊工程施工与质量验收标准》DBJ41/T206-2024、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008、《给排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008规范、合同及设计文件等，经评估，郑州市商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程质量合格，同意验收。					
总监理工程师（签字）： 						
单位技术负责人（签字）： 						
						

表 1-3

工程质量评估报告

施工许可证号: 410104202007030201

工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程	工程地点	管城区塔湾路（紫荆山路—砦滩街）
建设规模	1222.46m	结构类型	混凝土结构
建设单位	郑州市管城回族区住房和城乡建设局	工程造价（万元）	14196.365
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
设计单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	监理单位	元森建设管理有限公司
合同开工日期	2019年05月10日	实际开工日期	2019年05月10日
合同完工日期	2020年10月01日	实际竣工日期	年 月 日
工程质量评估情况	质量控制资料核查情况： 本工程质量保证资料齐全，开工前各标段报批了施工组织设计及技术交底资料。开工报告批复手续齐全；原材料经监理见证取样试验合格，工程使用的设备、构配件均按规定进行检验，达到设计以及规范要求。隐蔽工程的检验批经验收达到设计以及规范要求。分项、分部、单位工程验收后的质量评定资料手续完备。竣工资料清晰完整，与现场实物相符，竣工资料整理装订符合要求。 组织预验收情况： 根据施工单位的竣工申请， 年 月 日由总监理工程师组织，各专业监理工程师参加，建设、设计、施工等单位参加，对本工程各分部分项工程的资料、观感质量以及实测实量进行了预验收检查，预验收存在问题已于 年 月 日整改完毕，各分部分项工程经验收均达到合格等级。		
工程质量评估结论	依据《城市地下综合管廊工程施工与质量验收标准》DBJ41/T206-2024、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008规范、合同及设计文件等，经评估，郑州市商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程质量合格，同意验收。		
总监理工程师（签字）：  单位技术负责人（签字）：  （公章） 2025 年 7 月 12 日			

表 1-7

道路工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		郑州市商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程		施工单位		中国建筑第七工程局有限公司	
序号	安全和功能检查项目	份数	施工单位		监理单位（建设单位）		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	路床弯沉试验报告	3	合格	王贤			
2	面层弯沉试验报告	2	合格	王贤			
3	7天无侧限抗压强度报告	5	合格	王贤			
4	芯样完整性检测记录	9	合格	王贤			
5	结构层厚度检测记录	2	合格	王贤			
6	无压力管道严密性试验记录						
检查结论：							
施工单位项目负责人（签字）：			总监理工程师（签字）：				
							
（公章）			（公章）				
2024年7月22日			2024年7月22日				

注： 1. 对委托监理的项目，在施工单位自查合格基础上，由监理单位负责审核签认； 对未委托监理的项目，在施工单位自查合格基础上，由建设单位负责审核签认。
2. 表格内资料核查内容仅为示范，具体需根据工程实际进行增减

表 1-10

综合管廊工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

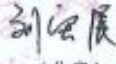
工程名称		郑州市商都历史文化区建设项目 塔湾路综合管廊系统及道路提升工程		施工单位		中国建筑第七工程局有限公司	
序号	安全和功能检查项目	份数	施工单位		监理单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	地基承载力试验记录	5	合格	合格			
2	桩基无损检测记录	6	合格	王贤			
3	钻芯取样检测记录	5	合格	王贤			
4	标准、同条件养护、混凝土试块抗压强度试验汇总	10	合格	王贤			
5	混凝土试块抗渗试验汇总	5	合格	王贤			
6	混凝土试块抗冻试验汇总	2	合格	王贤			
7	水泥砂浆试块抗压强度试验汇总	2	合格	王贤			
8	结构实体检测	2	合格	王贤			
9	地下工程渗漏水检测记录	5	合格	王贤			
10	预埋件现场拉拔强度检测记录						
检查结论:							
合格							
施工单位项目负责人(签字):  (公章) 2015年7月22日				总监理工程师(签字):  (建设单位项目负责人) (公章) 2015年7月22日			

注: 1. 对委托监理的项目, 在施工单位自查合格基础上, 由监理单位负责审核签认; 对未委托监理的项目, 在施工单位自查合格基础上, 由建设单位负责审核签认。

2. 表格内资料核查内容仅为示范, 具体需根据工程实际进行增减。

表1-11

给排水工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

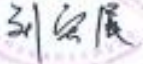
工程名称	郑州市南部历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程		施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
序号	安全和功能检查项目	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	压力管道水压试验（无压力管道严密性试验）记录	2	合格	王凯		
2	给水管道冲洗消毒记录及报告	2	合格	王凯		
3	阀门安装及运行功能调试报告及抽查检验					
4	其他管道设备安装调试报告及功能检验					
5	管道位置高程及管道变形测量及汇总	3	合格	王凯		
6	阴极保护安装及系统测试报告及抽查检验					
7	防腐绝缘检测汇总及抽查检验					
8	钢管焊接及无损检测报告汇总					
9	混凝土试块抗压强度试验汇总	2	合格	王凯		
10	混凝土试块抗渗、抗冻试验汇总					
11	地基基础加固检测报告					
12	桥管桩基础动测或静载试验报告					
13	混凝土结构管道渗漏水调查记录					
14	提升泵站的地面建筑					
检查结论：  施工单位项目负责人（签字）：  （公章） 2015年7月22日  总监理工程师（签字）：  （建设单位项目负责人） （公章） 2015年7月22日						

注：1. 对委托监理的项目，在施工单位自查合格基础上，由监理单位负责审核签认；对未委托监理的项目，在施工单位自查合格基础上，由建设单位负责审核签认。

2. 表格内资料核查内容仅为示范，具体需根据工程实际进行增减。

表 1-13

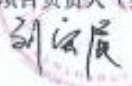
照明工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		郑州市商都历史文化区建设项目 塔湾路综合管廊系统及道路提升工程		施工单位		中国建筑第七工程局有限公司	
序号	安全和功能检查项目	份数	施工单位		监理单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	电气照明全负荷试运行记录	2	合格	王强			
2	蓄电池检验报告						
3	灯具检验报告	2	合格	王强			
4	灯杆检验报告						
5	路灯控制器检验报告						
6	晶体硅光伏组件检验报告						
7	风力发电机组检验报告						
8	路灯平均照度及照度均匀度检测报告						
9	金属灯杆、灯座接地电阻检测记录						
检查结论：  施工单位项目负责人（签字）：  （公章） 2025年7月22日  总监理工程师（签字）：  （建设单位项目负责人） （公章） 2025年7月22日							

注： 1. 对委托监理的项目，在施工单位自查合格基础上，由监理单位负责审核签认；
 对未委托监理的项目，在施工单位自查合格基础上，由建设单位负责审核签认。
 2. 表格内资料核查内容仅为示范，具体需根据工程实际进行增减。

表 1-17

园林绿化工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目 塔湾路综合管廊系统及道路提升工程		施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			
序号	安全和功能检查项目	份数	施工单位		监理单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	土壤理化性质检测报告	1	合格	王贤			
2	栽植土回填及地形造型施工记录	1	合格	王贤			
3	有防水要求的淋（蓄）水试验记录						
4	山石牢固性检查记录						
5	喷泉水景效果检查记录						
6	排盐（渗水）管道通水试验记录						
7	种子发芽试验记录						
8	水湿生植物栽植槽材料检测报告						
9	水理化性质检测报告						
检查结论：  施工单位项目负责人（签字）：  （公章） 2015 年 7 月 22 日  总监理工程师（签字）：  （建设单位项目负责人） （公章） 2015 年 7 月 22 日							

注： 1. 对委托监理的项目，在施工单位自查合格基础上，由监理单位负责审核签认；
 对未委托监理的项目，在施工单位自查合格基础上，由建设单位负责审核签认。
 2. 表格内资料核查内容仅为示范，具体需根据工程实际进行增减。

表 1-21

工程竣工预验收报告

施工许可证号: 410104202007030201

工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程	工程地点	管城区塔湾路（紫荆山路-东大街）
建设规模	1222.46m	结构类型	混凝土结构
建设单位	郑州市管城回族区住房和城乡建设局	工程造价（万元）	14196.36
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
设计单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	监理单位	元森建设管理有限公司
合同开工日期	2019年05月10日	实际开工日期	2019年 05月 10 日
合同完工日期	2020年10月01日	实际竣工日期	年 月 日
工程竣工预验收情况	质量保证资料验收情况：图纸会审、工程定位测量、交桩、施工组织设计、施工方案及审批以上资料均真实、齐全，符合设计及施工规范要求，工程质量合格。 外观质量检查情况：经检查，沥青混凝土铺装坚实、平顺，无裂缝等现象，符合设计及规范要求，工程质量合格。 实测实量情况：管廊主体实测实量合格率 97.9%，沥青混凝土面层实测实量合格率 98.1%，工程质量合格。 预验收检查发现问题： 质量保证资料检查情况： 1、分部分项评定记录验收意见不齐全。 二、外观质量检查情况： 1、管廊内部有部分垃圾未清理干净。 三、实测实量检查情况：实测实量符合要求。		
工程竣工预验收结论	以上问题已于 年 月 日整改完毕，并经预验收组复查，符合设计及规范要求。本工程已完成设计及合同约定的内容，技术资料齐全、工程质量符合设计及规范要求，预验收存在问题已整改完毕，可以组织正式竣工验收。		
预验收组成人员签名			
项目经理（签字）：	 （公章） 2020 年 7 月 22 日		
单位技术/质量负责人（签字）：			
总监理工程师（签字）：	 （公章） 2020 年 7 月 22 日		

表 1-27

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目塔 湾路综合管廊系统及道路提升工程		单位工程	管廊工程	
子单位工程	/		施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	
工程类型	城市管廊及市政 道路	工程造价	14196.36万元	开工日期	2019年 05 月 10 日
项目经理	刘宏展	项目技术负责人	贾波	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 个分部，经检查符合设计 及标准规定 个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项， 共抽查 项，符合规定 项， 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一 般”的 项，经返修处理符合要 求的 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 张 2018年7月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 孙 2018年7月22日	施工单位 (公章) 项目负责人: 刘宏展 2018年7月22日		
	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: 贾波 2018年7月22日	(公章) 项目负责人: 2018年7月22日			

表 1-27

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

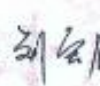
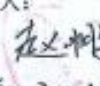
工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程		单位工程	绿化工程	
子单位工程	/		施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	
工程类型	城市管廊及市政道路	工程造价	14196.36万元	开工日期	2019年 05 月 10 日
项目经理	刘宏展	项目技术负责人	贾波	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 ____ 个分部，经查符合设计及标准规定 ____ 个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 ____ 项，经核查符合规定 ____ 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 ____ 项，符合规定 ____ 项，共抽查 ____ 项，符合规定 ____ 项，经返工处理符合规定 ____ 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 ____ 项，达到“好”和“一般”的 ____ 项，经返修处理符合要求的 ____ 项		合格	
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 		
参加验收单位	2018年 7 月 22 日	2018年 7 月 22 日	2018年 7 月 22 日		
	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 			
	2018年 7 月 22 日	2018年 7 月 22 日			

表 1-27

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程		单位工程	道路工程	
子单位工程	/		施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	
工程类型	城市管廊及市政道路	工程造价	14196.36万元	开工日期	2019年 05 月 10 日
项目经理	刘宏展	项目技术负责人	贾 波	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 ____ 个分部，经查符合设计及标准规定 ____ 个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 ____ 项，经核查符合规定 ____ 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 ____ 项，符合规定 ____ 项，共抽查 ____ 项，符合规定 ____ 项，经返工处理符合规定 ____ 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 ____ 项，达到“好”和“一般”的 ____ 项，经返修处理符合要求的 ____ 项		合格	
5	综合验收结论		合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 刘宏展		
	2018 年 7 月 22 日	2018 年 7 月 22 日	2018 年 7 月 22 日		
设计单位	勘察单位				
	(公章)	(公章)			
	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]			
2018 年 7 月 22 日		2018 年 7 月 22 日			

表 1-27

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程		单位工程	雨水工程	
子单位工程	/		施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	
工程类型	城市管廊及市政道路	工程造价	14196.36万元	开工日期	2019年 05 月 10 日
项目经理	刘宏展	项目技术负责人	贾波	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 个分部，经查符合设计及标准规定 个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项		合格	
5	综合验收结论		合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章) 项目负责人: 张 强	(公章) 总监理工程师: 孙 强	(公章) 项目负责人: 刘宏展		
	2020年 7 月 22 日	2020年 7 月 22 日	2020年 7 月 22 日		
	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: 贺 强	(公章) 项目负责人: 赵 强			
	2020年 7 月 22 日	2020年 7 月 22 日			

表 1-27

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

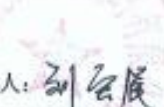
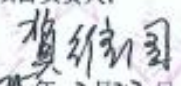
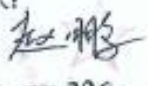
工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程		单位工程	污水工程	
子单位工程	/		施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	
工程类型	城市管廊及市政道路	工程造价	14196.36万元	开工日期	2019年 05 月 10 日
项目经理	刘宏展	项目技术负责人	贾波	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 ____ 个分部，经查符合设计及标准规定 ____ 个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 ____ 项，经核查符合规定 ____ 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 ____ 项，符合规定 ____ 项，共抽查 ____ 项，符合规定 ____ 项，经返工处理符合规定 ____ 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 ____ 项，达到“好”和“一般”的 ____ 项，经返修处理符合要求的 ____ 项		合格	
5	综合验收结论		合格		
	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 		
参加验收单位	2018年 7 月 22 日	2018年 7 月 22 日	2018年 7 月 22 日		
	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 			
	2018年 7 月 22 日	2018年 7 月 22 日			

表 1-27

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

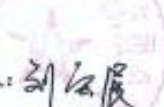
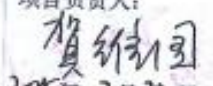
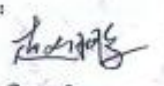
工程名称	郑州市商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程		单位工程	交通工程	
子单位工程	/		施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	
工程类型	城市管廊及市政道路	工程造价	14196.36万元	开工日期	2019年 05 月 10 日
项目经理	刘宏展	项目技术负责人	贾波	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 ____ 个分部, 经检查符合设计及标准规定 ____ 个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 ____ 项, 经核查符合规定 ____ 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 ____ 项, 符合规定 ____ 项, 共抽查 ____ 项, 符合规定 ____ 项, 经返工处理符合规定 ____ 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 ____ 项, 达到“好”和“一般”的 ____ 项, 经返修处理符合要求的 ____ 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 		
参加验收单位	2020年 7 月 22 日	2020年 7 月 22 日	2020年 7 月 22 日		
	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 			
	2020年 7 月 22 日	2020年 7 月 22 日			

表 1-28

工程竣工验收意见表

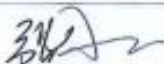
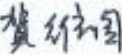
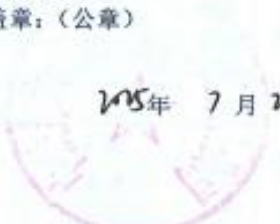
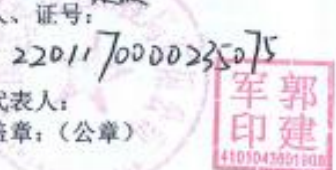
施工许可证号: 410104202007030201

工程名称		郑州市商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程		建设规模	1222.46m
结构形式		混凝土结构		工程造价 (万元)	14196.36
合同开、竣工日期		2019.05.10至 2020.10.01	实际开、竣工日期	至	竣工验收 时间 2025.7.22
验收 意见	建设单位 意见	意见			
		参加人:			
		项目负责人:			
		(公章) 2025年7月22日			
	勘察单位 意见	意见			
		参加人:			
		项目负责人:			
		(公章) 2025年7月22日			
	设计单位 意见	意见			
		参加人:			
		项目负责人:			
		(公章) 2025年7月22日			
	施工单位 意见	意见			
		参加人:			
		项目负责人:			
		(公章) 2025年7月22日			
	监理单位 意见	意见			
		参加人:			
项目负责人:					
(公章) 2025年7月22日					
邀请单位 意见	意见				
	参加人:				
综合验收结论:					

注: 验收意见可根据实际情况规范填写。

市政工程参建单位质量责任制一览表

工程名称：郑州市商都历史文化区建设项目塔湾路综合管廊系统及道路提升工程

建设单位	项目负责人： 单位主管负责人： 建设单位盖章：（公章） 2015 年 7 月 22 日		
勘察单位	项目勘察负责人： 注册岩土工程师证号： AY20201200568 企业法定代表人： 勘察单位盖章：（公章） 2015 年 7 月 22 日	设计单位	项目设计负责人： 专业类别： 证 号：S02910909 现场负责人： 企业法定代表人： 设计单位盖章：（公章） 2015 年 7 月 22 日
监理单位	项目总监理工程师： 项目监理工程师： 取样见证人、证号： 李浩 Y0410300201500026 企业法定代表人： 监理单位盖章：（公章） 2015 年 7 月 22 日	施工单位	项目经理： 项目技术负责人： 试验取样人、证号： 郭建 2201170000235075 企业法定代表人： 施工单位盖章：（公章） 2015 年 7 月 22 日

第四章 项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的区域集中供冷工程业绩，优先提供区域集中供冷制冷站工程业绩，具体要求如下： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 5：投标人业绩一览表》。

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的区域集中供冷工程业绩，优先提供区域集中供冷制冷站工程业绩，具体要求如下：

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。
3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓 名	杨阳	性 别	男	年 龄	42 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210727198410073936	手机号码	13518890153
参加工作时间	2008 年 8 月		从事项目经理（建造师） 年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫 1422015201518185			

已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	布吉文体中心项目施工总承包工程	土建工程、机电工程、通风空调工程等施工总承包等内容	建筑面积：117943.6 平方米，采用电制冷+冰蓄冷的形式，机组总装机1623RT，冰槽安装容量：8904RTH	2021.05.31	2025.09.28	78837.15 万元	/

注：后附相关证明材料。

项目经理：杨阳



项目经理：杨阳



使用有效期：2026年03月22日
- 2026年09月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：杨阳

性 别：男

出生日期：1984年10月07日

注册编号：豫1422015201518185

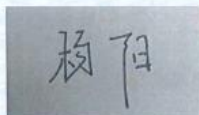
聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：杨阳

签名日期：2026年3月22日



签发日期：2021年07月13日

项目经理：杨阳

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1366116

姓名：杨阳

性别：男

出生年月：1984年10月07日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年10月01日

有效期：2024年07月01日至 2027年06月30日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月01日



项目经理：杨阳

表单验证码:02e2000365e4881ab375748251b839



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号410000006290

业务年度: 202606

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司																					
姓名	杨阳	个人编号	41990020260587	证件号码	210727198410073936																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1984-10-07																				
参加工作时间	2008-07-01	参保缴费时间	2021-10-01	建立个人账户时间	2021-10																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
202110-202512	0.00	0.00	41568.00	2409.75	43977.75	51	0																		
202601-至今	0.00	0.00	7008.00	0.00	7008.00	6	0																		
合计	0.00	0.00	48576.00	2409.75	50985.75	57	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
									9600																
2022年	2023年	2024年																							
9600	9600	9600																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2026-06-28

项目经理任职数量合规承诺函

项目经理任职数量合规承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

本人 杨阳，身份证号：210727198410073936，注册建造师专业及等级：建筑工程专业、壹级，注册证书编号：豫 1422015201518185，任职单位：中国建筑第七工程局有限公司，现拟任深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套（供冷）工程施工项目的项目经理。

本人郑重承诺：本人已熟知并严格遵守《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）相关要求。截至本承诺出具之日，本人在岗任职项目数量及任职情况均符合文件任职限额规定，不存在超数量兼任项目、空挂岗位、违规跨项目履职等违规情形，本次任职合法合规。

本人承诺在项目任职期间严格在岗履职，严格执行深圳市建设工程项目经理任职管理规定，不发生违规兼任、超岗任职等行为。

本人保证本承诺内容真实有效，无隐瞒、虚假情形。若存在违反深建规〔2022〕1 号文件及相关管理规定的行为，本人自愿接受行政主管部门及相关单位的处理、信用惩戒及锁证管理，并承担全部法律责任与相关后果。

特此承诺。

承诺人（签字）：_____

承诺单位（盖章）：中国建筑第七工程局有限公司

日 期： 2026 年 7 月 6 日



1.1 项目经理业绩证明材料-布吉文体中心项目施工总承包工程

工程业绩证明材料

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉文体中心项目施工总承包工程

工程地点：龙岗区文景社区，北至中兴路，东至政清路，南至政廉路，西至政和路

发 包 人：深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉文体中心项目施工总承包工程

工程地点: 龙岗区文景社区,北至中兴路,东至政清路,南至政廉路,西至政和路。

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区布吉街道布吉社区,中兴路南面、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧,项目用地为体育文化设施用地,用地面积为19427.1m²,现状已施工部分基坑支护及土方开挖。项目拟新建1栋单体建筑,总建筑面积为117943.6 m²,其中地上建筑面积73622.6 m²,地下建筑面积44321.0 m²。建筑性质为高层公共建筑,建筑功能包括体育功能区、文化功能区两大区域。地上共12层,建筑高度67.2m,由体育馆、游泳馆、体育馆训练馆及图书馆、文化馆、剧院、艺术展厅、文体配套组成,其中,剧场设置于建筑北端三至四层,图书馆、文体馆设置于建筑十层至十二层;地下室共3层,埋深13.5m,地下一层为文体配套、泳池设备用房、车库及设备用房,地下二至三层主要为车库、人防及设备用房,设计地下停车位总计850个,人防工程面积10917.1 m²(甲类,常5核5)。项目总投资约106368.55万元。绿色建筑等级采用国家二星级或同等级标准,项目实施装配式建筑。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、降排水工程、桩基础及地基与基础工程、主体结构工程(含装配式)、钢结构工程、砌体工程、楼地面工程、防水工程、保温节能工程、主体防雷工程及防雷检测、交通标识及交通划线工程、屋面工程、机

电工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、装饰装修工程、电梯工程、通风空调工程、幕墙工程、室外园林景观工程、海绵工程、变配电设备安装、BIM 等以及发包人交与承包人的其他工作的全部设计蓝图所包含的内容以及为配合施工所需进行的图纸深化设计工作，也包括配合开工仪式、样板工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____）；	
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；	
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；	
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；

☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 18 日;

合同工期总日历天数 565 天。

招标工期总日历天数 565 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

(1) 桩基础工程计划开工日期: 2021 年 6 月 4 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 4 日;

工期总日历天数 92 天。

(2) 基坑支护工程计划开工日期: 2021 年 6 月 13 日;

计划竣工日期: 2021 年 8 月 4 日;

工期总日历天数 50 天。

(3) 土石方工程计划开工日期: 2021 年 6 月 20 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 10 日;

工期总日历天数 82 天。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量达到“广东省建设工程优质奖”相关规定要求。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿捌仟捌佰叁拾柒万壹仟肆佰肆拾陆元贰角玖分
(¥788371446.29 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾玖万壹仟零玖拾肆元肆角壹分 (¥17591094.41 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟叁佰壹拾肆万玖仟陆佰元整 (¥63149600.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾叁万捌仟捌佰伍拾壹元贰角陆分 (¥24828851.26 元)。

（5）桩基础工程合同金额：

人民币（大写）叁仟捌佰贰拾贰万柒仟壹佰伍拾捌元肆角叁分 (¥38227158.43 元)。

（6）基坑支护合同金额：

人民币（大写）壹仟零陆拾捌万叁仟柒佰陆拾元玖角壹分 (¥10683760.91 元)。

（7）土石方工程合同金额：

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾壹万伍仟贰佰肆拾捌元贰角玖分 (¥19315248.29 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、项目经理

承包人项目经理:张文军,证书编号:00936095

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：450000

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电话：0755-82720772

传真：0755-82720772

电子信箱：qijuip@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司

河南省分行直属支行

账号：16005101040022353

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-85-01-70086501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序号: 2021-0823

建设单位	深圳保利文化发展有限公司/ 贵阳德亨房地产开发有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)		
工程名称	布吉文体中心地基与基础工程		
建设地址	布吉街道布吉社区中兴路南面、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	6822.616763万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年06月09日	合同竣工日期	2021年09月15日
备注	项目经理: 杨阳		注册证书号: 豫1422015201518185
	项目总监: 陈磊		注册证书号: 00371473
	范围: 基坑支护; 土石方; 桩基础;		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-16项目经理由张文军(豫142060802050)变更为杨阳(豫1422015201518185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 布吉文体中心

验收日期: 2025.9.28

建设单位(盖章): 深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司
公司(业主单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉文体中心				
工程地点	布吉街道布吉社区中兴路南面、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧	建筑面积	118353.24 m²	工程造价	72014.52787 万
结构类型	钢框架结构	层 数	地上：12 层 地下：3 层		
施工许可证号	2017-440307-85-01-70086521	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210539		
建设单位	深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

组长	周涛
副组长	杨阳、胡恩
组员	

专业组	组长	组员
建筑工程	杨阳	
建筑设备安装工程	杨阳	
工程质控资料	高青山	

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



工程业绩证明材料

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程项目进行抽查验收, 各项均符合规范及设计要求, 达到使用条件, 验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年9月28日	 (公章) 总监理工程师: 2023年9月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月28日

GD-E1-914/6
注册号: 4400951-047
有效期: 至2025年10月

深圳建筑业协会文件

深建协字（2026）15号

关于表彰 2026 年度深圳市优质工程（第一批） 及以往获奖项目的决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程优质奖评选办法》，深圳建筑业协会工程质量工作委员会组织专家对申报 2026 年度深圳市优质工程的项目进行了评审，评审结果经委员会审议通过后向社会公示，并经深圳建筑业协会九届三次理事会议审定，共有 50 个工程项目被评为 2026 年度深圳市优质工程，其中金牛奖 3 项。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的 43 项工程予以公布并表彰。

另将 2024 年度获奖项目中已经完成基本建设程序的 1 个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

项目经理获奖情况

附件：2026 年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目
名单



龙岗区														
1	宝龙专精特新产业园2栋	深圳市建设（集团）有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云		单体建筑面积12.68万平方米	33239.83	807.67	887.67	推荐市优/不推荐金牛类	12	龙岗区	龙岗站
2	布吉文体中心	中国建筑第七工程局有限公司	杨阳	深圳市金钢建设监理有限公司	胡恩		单体建筑面积118353.24平方米	78800.00	788.21	863.71	推荐	12	龙岗区	龙岗站
3	横岗文体广场改造工程	深圳市深安企业有限公司	谢军邦	深圳华西建设工程有限公司	熊世林	深圳市华西安装工程技术有限公司	群体建筑面积8.3万平方米	38676.48	826.89	874.39	推荐	12	龙岗区	龙岗站
4	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋	中国华西企业有限公司	梁志平	深圳市特发工程管理有限公司	刘召勇		群体建筑面积24.24万平方米	140709.86	815.99	867.99	推荐	12	龙岗区	龙岗站
5	美盛岭尚苑	江苏省华建建设股份有限公司	谢俊荣	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	路国庆		群体建筑面积10.37万平方米	27849.00	826.82	871.82	推荐	12	龙岗区	龙岗站
6	深业创智大厦1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	李昱东		群体建筑面积：4.893894万平方米	13553.00	818.00	842.00	推荐	12	龙岗区	龙岗站
7	深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼	中国建筑第八工程局有限公司	张大正	深圳市中行建设工程有限公司顾问有限公司	李道远	深圳中翰建设工程有限公司	群体建筑面积18.2万平方米	106367.68	827.93	901.93	推荐	12	龙岗区	龙岗站
8	深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	程惠敏	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘航	深圳市科源建设集团股份有限公司	单体建筑面积3.5073万平方米	37655.18	819.84	886.84	推荐	12	龙岗区	市建筑站
9	特发香园四季园	江苏省华建建设股份有限公司	杨玉龙	深圳市特发工程管理有限公司	谭新科		群体建筑面积8.73万㎡	36291.00	825.55	859.55	推荐	12	龙岗区	龙岗站
10	眼镜智造产业大厦1-2栋	深圳特区建工集团建设有限公司/深圳市建设（集团）有限公司	李辰	五洲工程顾问集团有限公司/五洲千城工程顾问（深圳）有限公司	黄喜明		群体建筑面积6.9万平方米	28701.46	807.09	837.09	推荐	12	龙岗区	龙岗站

项目经理获奖情况

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位总包的“布吉文体中心”钢结构工程，评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2023 31]号 总第【432】号

广东省钢结构协会
2023年12月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

为表彰第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

项目名称：

布吉文体中心

获奖单位：

中国建筑第七工程局有限公司
深圳保利文化发展有限公司
深圳市欧博工程设计顾问有限公司
中建七局第六建筑有限公司
深圳中壹建设（集团）有限公司

科技创新主创人员：

黄俊 马贵红 杨阳 高青山 王威 林允鉴
周海杰 周立丰 叶磊 周涛 张文雅 李泽鹏

项目编号：2025-054



五、空调冷热源系统设计

1. 本项目除游泳馆、琴房、弱电机房等特殊要求的场所，其他所有空调区域均合用一套中央冷源系统，为充分利用本地“峰谷电价”优惠政策，中央冷源采用静态冰蓄冷的形式。经鸿业负荷计算软件计算，设计设计日空调负荷峰值2461RT（8655kW），单位面积冷负荷约225W/m²。设计日文体配套2—4夜间（23:00~7:00）空调负荷峰值79RT（278kW）。设计日空调总冷量为26849RTH，设计蓄冷量为8191RTH，蓄冰率30%，冰槽安装容量为8904RTH。设计选用3台541RT（1901kW）的双工况离心式水冷冷水机组。制冷机房及蓄冰槽位于地下一层，冷却塔位于屋顶。
2. 因夜间峰值负荷79RT，低于单台双工况冷水机组空调工况制冷量10%，且小于100RT（350kW），夜间空调总冷量352RTH，低于设计蓄冰冷量10%，根据《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736—2012第8.7.4条，本蓄冷系统不另设基载机组，夜间负荷由蓄冰主机承担。
3. 蓄冰系统设计为主机上游串联系统，载冷剂为质量浓度25%的乙二醇溶液。双工况冷水机组的空调工况：乙二醇进出口温度为10.0/5.0℃，制冷量541RT（1901kW）；双工况冷水机组的制冰工况：乙二醇出水温度-5.6℃，制冷量347RT（1219kW）。联合供冷工况乙二醇侧进出水温度为3.5/11.5℃。双工况冷水机组蒸发器承压为1.0MPa、冷凝器承压1.0MPa。
4. 游泳馆室内游泳池区设计采用“三集一体”除湿热泵系统，经鸿业负荷计算软件计算，夏季室内湿负荷360kg/h，冬季室内湿负荷215kg/h。设计选用2套“三集一体”除湿热泵系统。除湿热泵室外机位于4层室外平台，风冷热泵（辅助冷热源）位于7层室外平台。除湿热泵系统后期由中标厂家按施工图进行深化设计并提交我院审核。
5. 配套用房中的扩音控制室、灯光控制室、功放室、调光柜室、变配电室等全年制冷场所，设置独立空调系统（VRV或分体空调），并根据设备发热量进行选型。
6. 剧场配套琴房和珍宝馆的储藏室，各自设置了独立的恒温恒湿空调，确保全年室内恒温恒湿的环境要求。

十一、节能设计

- 1. 严格执行国家相关节能规范，从建筑设计上满足建筑的保温隔热性能达到节能要求指标。
- 2. 提供逐项逐时的冷负荷计算书，详见负荷计算书。

3. 空调水系统的节能措施：

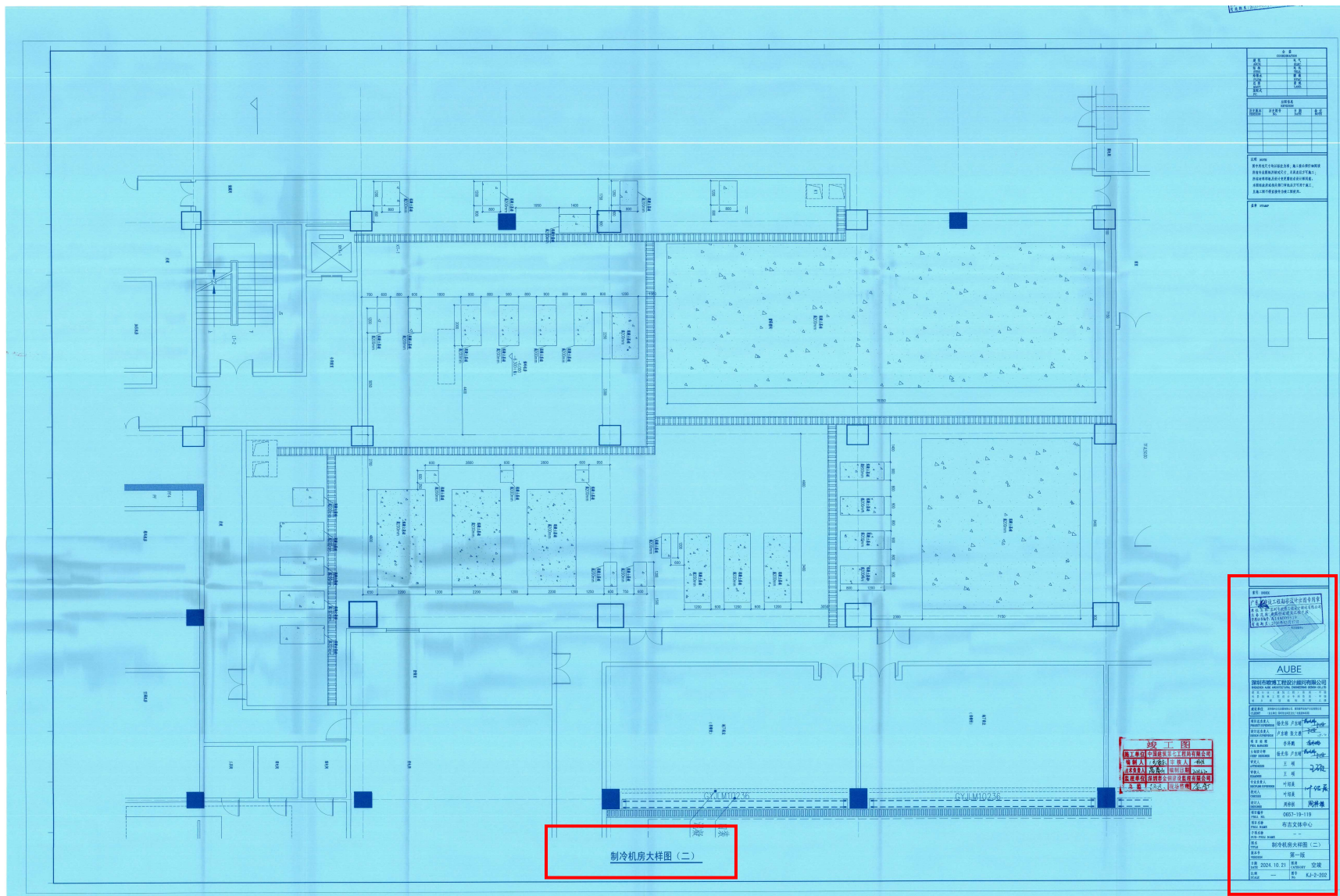
- 1) 本工程空调水系统采用一级泵变流量系统，冷冻水泵采用变频形式，可根据末端用水量变频控制水泵的运行，以节约末端侧水泵的运行能耗。
- 2) 空调冷水系统耗电输冷比 $ECR-a=0.003096 \sum (G \times H / \eta_b) / Q = 0.017$
 $A(B+a \sum L) / \Delta T = 0.023$, $ECR-a < A(B+a \sum L) / \Delta T$ ，满足节能规范要求。

具体计算过程详见《空调冷水系统耗电输冷比计算书》。

- 4. 自然冷源利用：全空气系统过渡季节可实现大新风比运行。

5. 空调冷源设备选用：

★冷水(热泵)机组制冷性能系数(COP)							
设备名称	设计制冷量	功率	COP(标况)	数量	能效限值	IPLV值	备注
	(kW)	(kW)	(W/W)	(台)	(W/W)	(W/W)	
变频螺杆式冷水机组	1901	333	5.71	3	5.7	6.1	采用环保冷媒R134a
★分体式空调机组							
分体空调要求选用环保型制冷剂,其全年能源消耗率应符合《房间空气调节器能源效率限定值及能效等级》(GB21455-2019)中关于热泵型/单冷型以及定频/变频节能评价等级要求,其中定频SEER/APF							
不低于表1中5级;变频SEER/APF不低于表1中3级							
★多联式空调机组							
注:多联式空调选用节能型产品,其综合能效比IPLV不得低于以下表格数值。							
名义制冷量	CC≤28	28<CC≤84	84<CC				
	(kW)	(kW)	(kW)				
IPLV(C)	4.32	4.27	4.11				



工程概况	
工程名称	XX项目
建设单位	XX公司
设计单位	XX设计院
设计阶段	施工图
设计日期	2024.10.21

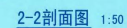
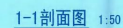
设计说明
本图是根据《XX项目》施工图设计，主要设备规格及材料表如下：
1. 制冷机组：XX型，功率XXkW，数量XX台。
2. 冷凝器：XX型，功率XXkW，数量XX台。
3. 蒸发器：XX型，功率XXkW，数量XX台。
4. 膨胀阀：XX型，功率XXkW，数量XX台。
5. 其他附件：XX型，功率XXkW，数量XX台。

设计人：XXX
审核人：XXX
日期：2024.10.21

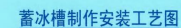
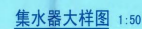


AUBE
Aube Engineering & Construction Co., Ltd.
Aube Engineering & Construction Co., Ltd.

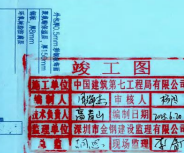
项目负责人	XXX
技术负责人	XXX
设计人	XXX
审核人	XXX
日期	2024.10.21
专业	暖通
图名	制冷机房大样图 (二)
比例	1:100
备注	XX



注:本图冰槽接管及管径仅为参考,具体待中标厂家深化设计。



注:本图仅供参考示意,具体特设设备厂家订货后再行深化、施工。



制冷机房大样图 (三)

品名 STAMP

[illegible]

深圳市欧博工程设计顾问有限公司
SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

建设单位
CLIENT

项目总负责人 PROJECT SUPERVISOR	杨光伟 卢东晴	
项目成员		

设计负责人 010-59399000	卢东晴 张文雅	李泽鹏
项目经理	李泽鹏	李泽鹏

主创设计师	杨光伟 卢东晴	
CHIEF DESIGNER		

审定人 WTT0002200	王 硕	26
审核人	王 硕	

专业负责人 SPECIALIST SUPERVISOR	叶绍展	15148
--------------------------------	-----	-------

校对 CHUCK	叶绍展	1
设计 人	周敏	周敏

项目编号 PRD. NO.	0657-19-119
------------------	-------------

项目名称	布吉文体中心
子项名称	

图名 TITLE	制冷机房大样图 (三)
-------------	-------------

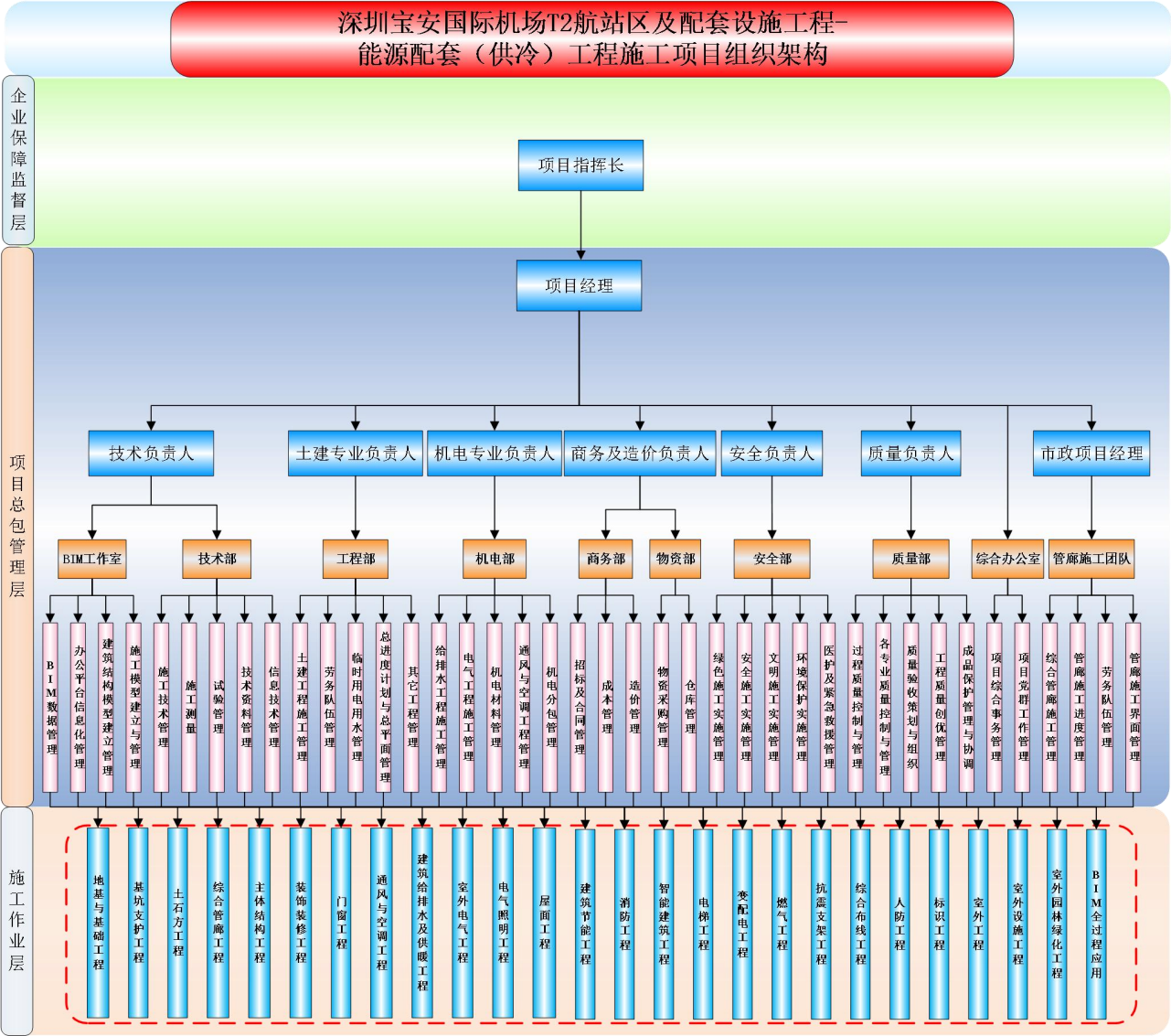
原书号 V838304	第一版
日期 2004.10.24	册数 1

DATE	2024. 10. 21	CATEDORRY	空線
比例 SCALE	—	圖号 No.	KJ-2-2

Downloaded from <http://ajphaphysiol.physiology.org/> at University of California, San Diego on September 11, 2012

第五章 项目管理机构及人员配备情况

第一节 组织架构图



第二节 项目管理机构人员配备表

1 组织架构人员配备概况

序号	部门（或领导层）	岗位	人数
1	项目领导层	项目指挥长	1
2		项目经理	1
3		市政项目经理	1
4		技术负责人	1
5		安全负责人	1
6		质量负责人	1
7		土建专业负责人	1
8		机电专业负责人	1
9		商务及造价负责人	1

序号	部门（或领导层）		岗位	人数
10	项目管理层	技术部	资料员	1
11			试验员	1
12			技术员	2
13			测量工程师	1
14			实测实量专员	1
15		BIM工作室	BIM负责人	1
16			BIM工程师	2
17		工程部	土建工程师	1
18			施工员	1
19		机电部	电气专业负责人	2
20			暖通专业负责人	1
21			给排水专业负责人	1
22		商务部	造价工程师	1
23			预算员	1
24		安全部	安全员	3
25		质量部	质量员	2
26		物资部	材料员	1
27		综合办公室	劳资专管员	1
28		管廊施工团队	施工员	1
29			土建工程师	1
30	合计			35

2 项目主要岗位职责

序号	重要岗位	岗位职责
1	项目指挥长	1、全面主持指挥部的工作，和指挥部班子其他成员共同履行《工程项目管理责任书》的各项任务和上级下达的各项经济技术指标，不断提高经济效益 2、项目计划和组织：制定施工项目的总体计划，确定工程进度、目标和里程碑，并组织实施。安排施工资源，协调各个部门和单位的工作，确保项目按时、按质量完成。 3、技术管理：负责对施工过程中的技术问题进行解决和指导，包括项目的施工方法、技术指标、质量控制等方面的管理。与设计人员和工程技术人员密切合作，协调解决工程技术难题，确保施工质量符合规范标准。 4、进度控制和协调：监控施工进度，协调施工过程中的各个环节和工序，及时发现问题并采取措施解决。与供应商、分包商和相关单位进行沟通和协调，确保施工进度和质量要求得到满足。 5、资源管理：管理项目所需的人力、物力、财力和技术等资源，合理配置和利用资源，确保施工过程中的资源供应和消耗符合项目计划和要求。 6、安全管理：负责项目的安全管理工作，制定安全措施和施工方案，并组织实施。监督现场安全操作，预防和处理施工事故，保障施工人员的生命安全和财产安全。 7、质量控制：负责项目的质量管理工作，确保施工过程中的各项工作符合相关标准和规范。监督施工工序的质量，进行质量检查和验收，及时纠正和改进存在的问题。

序号	重要岗位	岗位职责
		8、风险管理：识别和评估项目施工过程中可能存在的风险和隐患，并采取相应的措施进行管理和控制。制定风险应对策略和预案，确保项目能够顺利进行并达到预期目标。
2	项目经理	1、制定总承包规章制度，明确总承包管理部各部门和岗位职责，领导总承包人员开展工作； 2、主持编制项目总承包管理方案，组织实施项目管理的目标与方针。批准各分专业分包单位实施方案与管理方案，并监督协调其实施行为； 3、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，解决总包与分包之间、各分包之间的矛盾和问题； 4、督导项目管理人员完成总承包工作； 5、协调公司各部门为项目提供技术支持及资源配备； 6、与业主、监理保持经常接触，解决随时出现的各种问题。积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系； 7、全面负责整个工程总承包的日常事务，对工程的质量、安全、进度、合约、资金等全面负责； 8、负责项目管理人员的配备及调动工作。
3	市政项目经理	1、项目开工期间负责市政工程施工进度推进，对工程施工全过程进行管理。 2、配合公司生产经营计划，项目前期追踪、与业主进行相关业务洽谈及项目后续工程工作。 3、负责协调处理项目部其他工作，结合公司相关要求组织制定项目部的各项管理制度并组织贯彻实施。 4、组织编制项目上的、实施性施工组织设计、重要工程的施工组织计划，掌握施工的动态和工程进度，及时妥善处理突发性事件。 5、按照合同要求，做好工程的施工生产，协调与建设单位、设计单位、监理单位、质量检查站和地方的沟通工作。 6、服从上级领导的其它工作安排。
4	技术负责人	1、领导技术部完成项目日常技术工作，负责并协调总承包项目部的深化设计等技术工作； 2、审核各分包商的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题； 3、与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施； 4、组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行；及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题。
5	安全负责人	1、监督项目的施工安全情况，对本工程施工安全具有一票否决权； 2、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现； 3、负责项目的安全生产活动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标的实现。
6	质量负责人	1、监督项目的施工质量情况，对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现； 2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行

序号	重要岗位	岗位职责
		国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； 3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目质量目标的进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行； 4、负责实施项目过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制； 5、加强对个专业分包单位的质量检查和监督，确保各专业分包单位的质量符合规范要求； 6、负责工程竣工后的工程的竣工验收备案工作，在自检合格的基础上向业主提交工程质量合格证明书，并提请业主组织工程竣工验收。
7	土建专业负责人	1、管理项目生产进度，协调各分包商及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面协调，使各分包商之间的现场施工合理有序地进行； 2、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议； 3、工程进度计划协调管理控制。
8	机电专业负责人	1、负责本项目的给排水、电气（包括弱电系统）、通风与空调、消防、工业设备安装等安装工程的施工技术管理和指导工作。制定施工组织设计和施工现场临时用电方案，以及其他专项施工方案。 2、组织施工图会审，参与设计变更洽商，办理技术核定，并对参加本项目安装工程施工的技术人员进行施工技术交底工作。 3、负责督促和指导项目专职机电管理人员，严格按照有关规定对施工现场的临时用电、用水设施、设备和机械设备进行维护和保养，确保电源、水源畅通，机械设备正常运行。
9	商务及造价负责人	1、按公司规定负责编制《项目成本预算》、《项目总计划成本》、《项目月度成本分析》并做好适时预警，与相关领导做好成本控制工作。 2、按照公司规定负责组织对分包合同签订的评审工作，参与公司组织的相关合同评审工作，建立合同、协议台帐，对项目管理人员及劳务分包商进行合同交底，并监督合同的履行。 3、负责项目合约管理，包括对分包方、承包方及其他管理工作合同的编制，审查分包商上报的阅读工程量，完成预算。 4、掌握施工动态，收集完整的工程施工资料，做好台帐，及时办理变更签证。 5、负责编制项目生产成本计划，各项费用的使用计划和支付统计，经与其他部门配合经项目经理审核后上报公司及相关部门。 6、及时向业主、监理申请工程款，办理对包商的节点结算，填写分包工程款申请单，建立工程款收支台帐。 7、负责办理工程竣工据算并及时报公司备案，负责工程施工期间阶段性成本分析及竣工成本分析。

3 组织机构管理职责

部门顺序	职责定位
技术部	(1) 负责项目技术标准与图纸的管理； (2) 负责组织各类主要技术方案的编制和管理； (3) 负责项目总进度计划的编制和施工总平面的设计； (4) 负责施工图纸及施工方案现场技术复核工作； (5) 负责项目科技进步的管理；

部门顺序	职责定位
	(6) 负责测量、监测与计量的管理； (7) 负责项目施工工况验算与分析； (8) 参与相关分包商和供应商的选择工作； (9) 负责拍摄工地施工进度、现场情况等有关资料照片、影视资料并整理成档； (10) 与质量部紧密配合，共同负责工程创优和评奖活动； (11) 协助技术负责人进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广和成果总结工作。
BIM 工 作 室	(1) 配合施工图深化设计及图纸会审对设计阶段BIM模型进行核对； (2) 在服务期内，深化和更新BIM模型； (3) BIM辅助施工深化图纸； (4) 基于BIM模型的碰撞检测报告及解决碰撞； (5) 基于BIM模型的4D施工模拟及进度优化并提交BIM竣工模型； (6) 自动构件清单统计； (7) 施工现场实时监控和管理； (8) 对施工分包提供BIM技术支持及培训。
工 程 部	(1) 规划、实施、监控工程建造过程，确保工程按期竣工，并达到质量、安全与成本控制要求； (2) 确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； (3) 实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； (4) 负责施工进度计划的制定及进度管理协调； (5) 负责现场垂直运输管理协调； (6) 负责作业面管理、工序交接管理与协调； (7) 负责材料计划提报及资源组织投入管理协调； (8) 负责劳动力管理及组织协调； (9) 负责农民工实名制管理； (10) 参与相关分包商和供应商的日常管理工作。
机 电 部	(1) 负责机电预埋施工，与土建等其它专业的协调配合，保证机电预埋施工的顺利进行； (2) 负责电气工程、给排水工程、暖通工程等专业的施工协调； (3) 负责机电专业认可内部分包及业主独立分包的施工管理协调。
商 务 部	(1) 具体负责项目预算成本的编制和成本控制工作； (2) 具体负责本项目分包招标文件的编制工作； (3) 具体负责分包商选择工作； (4) 参与供应商的选择工作； (5) 参与项目质量保证计划的编制工作；配合财务编制开支预算和资金计划； (6) 具体负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件； (7) 具体负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作； (8) 与财务一道，负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。
安 全 部	(1) 建立并执行安全管理计划； (2) 审核专项施工方案，确保风险受控； (3) 监控分包商安全等工作，确保项目达到安全管理目标； (4) 负责应急响应与职业健康管理。
质 量	(1) 贯彻国家及深圳市地方有关工程施工规范、工艺标准、质量标准； (2) 确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现；

部门顺序	职责定位
部	(3) 实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； (4) 负责落实质量记录的整理存档工作，在质量负责人的领导下进行竣工资料的编制工作； (5) 负责组织编制项目质量计划并负责监督实施、过程控制和日常管理； (6) 负责项目全员质量保证体系和质量方针的培训教育工作； (7) 负责分部分项工程工序质量检查和质量评定工作； (8) 参与相关分包商和供应商的选择和日常管理工作； (9) 负责质量目标的分解落实，编制质量奖惩责任制度并负责日常管理； (10) 终负责竣工和阶段交验技术资料和质量记录的整理、分装工作。
物资部	(1) 负责项目物资管理； (2) 负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作； (3) 负责物资进出库管理和仓储管理； (4) 负责对材料的标识作统一策划； (5) 负责监督检查所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作； (6) 具体负责竣工时库存物资的善后处理。
综合办公室	(1) 负责项目人员的调动及日常管理； (2) 负责项目所有来往书信、文件、电子邮件的收发、签转、打印、登记、归档工作； (3) 负责项目计算机及信息化管理工作； (4) 建立文件分级传阅保密制度； (5) 建立文档传阅流程，确保文件传阅安全、可靠，归档及时、完整，严格控制文件拷贝； (6) 负责对外事务工作； (7) 负责项目劳资管理工作； (8) 负责项目的后勤服务工作及对所有分包商相关工作的管理； (9) 负责项目保卫工作。
管廊施工团队	(1) 规划、实施、监控综合管廊工程建造过程，确保综合管廊工程按期竣工，并达到质量、安全与成本控制要求； (2) 确保管廊施工质量目标和阶段质量目标的实现； (3) 实施综合管廊工程质量的质检工作，并与其他施工界面完成接口工作； (4) 负责综合管廊施工进度计划的制定及进度管理协调； (5) 负责现场运输管理协调； (6) 负责作业面管理、工序交接管理与协调； (7) 负责材料计划提报及资源组织投入管理协调。

第三节 项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目指挥长	杨有明	高级工程师	硕士	职称证	粤高职证字第1803001016394号	高级	工商管理	/	/	/
项目经理	杨阳	高级工程师	本科	一级注册建造师	豫1422015201518185	一级	建筑工程	/	/	/
市政项目经理	罗忠华	工程师	专科	注册证	粤1442006200802482	一级	市政工程	/	/	/
技术负责人	李昂	工程师	本科	职称证	(2023)12070391	中级	土木工程	/	/	/
安全负责人	李迎昭	高级工程师	本科	注册证	43180200054	高级	安全工程	/	/	/
质量负责人	陈阿彬	高级工程师	本科	上岗证	0411510694115003399	高级	土木工程	/	/	/
土建专业负责人	聂智	高级工程师	本科	上岗证	0411610194116002456	高级	工程管理	/	/	/
机电专业负责人	陈琦	工程师	专科	职称证	3600606301058	中级	机电安装	/	/	/
商务及造价负责人	廖钢攀	工程师	专科	注册造价工程师证	建【造】11224100011021	一级	土木建筑工程			
技术员	周炽佑	高级工程师	专科	职称证	(2022)12121	高级	建筑工程			
技术员	赵兴	高级工程师	本科	职称证	(2021)11070413	高级	土木工程			
资料员	闫瑞丽	工程师	本科	上岗证	0411711494117003548	中级	会计电算化			

试验员	覃醒	助理工程师	本科	上岗证	JZQY21201182	初级	土木工程施工			
测量工程师	王健舟	工程师	本科	职称证	(2025)12070214	中级	测绘工程			
实测实量专员	罗裕斌	工程师	专科	上岗证	0411510894115000463	中级	建筑工程技术			
BIM负责人	傅玲灵	工程师	本科	上岗证	1801001023029697	中级	土木工程			
BIM工程师	梁鸿斌	工程师	本科	上岗证	2001001023007599	中级	土木工程			
BIM工程师	张鸿基	助理工程师	本科	上岗证	19100074828	初级	土木工程			
土建工程师	陈毅德	工程师	本科	上岗证	452094510121328	中级	土木工程			
土建工程师	陈希日	高级工程师	本科	职称证	2400101277925	高级	建筑施工			
施工员	陈德啟	工程师	本科	上岗证	452194510101517	中级	土木工程			
施工员	许文堂	高级工程师	本科	岗位证	0441710394417003351	/	设备安装			
电气专业负责人	严保华	高级工程师	专科	职称证	2300101229255	高级	电气			
电气专业负责人	陈伟彬	高级工程师	本科	职称证	粤高职证字第1700101012512号	高级	建筑电气安装			
暖通专业负责人	杨建昭	高级工程师	专科	职称证	粤高职证字第1800101035362号	高级	暖通与空调设备安装			
给排水专业负责人	余尚峻	高级工程师	本科	职称证	2500101343238	高级	给水排水施工			
造价工程师	黄国庆	工程师	硕士	注册造价工程师	建[造]11234100012795	一级	土木建筑			
预算员	饶紫文	工程师	本科	职称证	(2023)12070815	中级	工程造价			
质量员	童继魁	工程师	本科	上岗证	0411510694115003503	中级	土木工程			
质量员	林荣顺	工程师	本科	上岗证	0411610694116002127	中级	土木工程			
安全员	芦强	工程师	本科	安全考核C	豫建安	中级	土木工			

				证	C3(2023)1210602		程			
安全员	叶林	工程师	本科	安全考核C证	豫建安C3(2024)1089870	中级	行政管理			
安全员	邹杰	工程师	专科	安全考核C证	豫建安C3(2023)1468547	中级	建筑工程技术			
材料员	刘浩	技术员	专科	上岗证	0411611194116002224	初级	建筑工程施工			
劳资专管员	李思远	工程师	本科	上岗证	0411811394118000800	中级	土木工程			

- 1) 提供项目管理机构配备情况表；
- 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、市政项目经理（须具备一级注册建造师（市政公用工程））、技术负责人、安全负责人（安全总监）、质量负责人（质量总监）、土建专业负责人、电气专业负责人、暖通专业负责人、给排水专业负责人、商务及造价负责人、造价工程师、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员以及BIM团队等，包含称谓不同但作用相同的岗位，具体详见技术要求
- 3) 证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

1 项目指挥长：杨有明

项目指挥长简历表

姓 名	杨有明	性 别	男	年 龄	55 岁
职 务	项目指挥长	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	15010319710920113X	手机号码	13316881098
毕业时间	1994 年 7 月		毕业学校及专业	武汉理工大学/工商管理	
参加工作时间	1994 年 7 月		从事项目指挥长年限	18 年	
注册执业资格	/		证书编号	/	

项目指挥长:杨有明

25

照片



广东省专业技术资格委员会

专用章

粤高职证字第 1803001016394号

杨有明

于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，

具备 施工管理

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一八 年 五 月 十二 日

教育部学籍在线验证报告

更新日期: 2023年08月02日

姓名	杨有明
性别	男
证件号码	15010319710920113X
民族	汉族
出生日期	1971年09月20日
院校	武汉理工大学
层次	硕士研究生
院系	
班级	
专业	工商管理
学号	1049721200612
形式	全日制
入学日期	2012年09月06日
学制	2 年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业 (毕业日期: 2015年06月20日)



在线验证码 **ABHHKJXTYWS0HR98**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意, 不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2021〕21号

关于杨有明任职的通知

中国建筑第七工程局有限公司南方分局:

经研究决定:

杨有明任中国建筑第七工程局有限公司南方分局副总经理。



中国建筑第七工程局有限公司

2021年1月8日

项目指挥长:杨有明

抄送:局领导,总部各部门、局属各单位。

中国建筑第七工程局有限公司

2021年1月8日印发

2 项目经理：杨阳

项目经理（建造师）简历表

姓 名	杨阳	性 别	男	年 龄	42 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210727198410073936	手机号码	13518890153
毕业时间	2008 年 7 月	毕业学校及专业			沈阳建筑大学/无机非金属材料工程
参加工作时间	2008 年 8 月	从事项目经理（建造师）年限			11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫 1422015201518185			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司	布吉文体中心项目施工总承包工程	建筑面积：117943.6 平方米，采用电制冷+冰蓄冷的形式，机组总装机 1623RT，冰槽安装容量：8904RTH	2021. 06 2025. 09	已完	广东钢结构金奖“粤钢奖”、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、深圳市优质工程等

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理：杨阳



项目经理：杨阳



使用有效期：2026年03月22日
- 2026年09月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：杨阳

性 别：男

出生日期：1984年10月07日

注册编号：豫1422015201518185

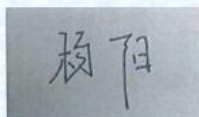
聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：杨阳

签名日期：2026年3月22日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2021年07月13日

项目经理：杨阳

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1366116

姓名：杨阳

性别：男

出生年月：1984年10月07日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年10月01日

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月01日



项目经理：杨阳

表单验证码:62e2030365e4881ab375748251b839



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号410000006290

业务年度: 202606

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司	
姓名	杨阳	个人编号	41990020260587	证件号码	210727198410073936
性别	男	民族	汉族	出生日期	1984-10-07
参加工作时间	2008-07-01	参保缴费时间	2021-10-01	建立个人账户时间	2021-10
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202110-202512	0.00	0.00	41568.00	2409.75	43977.75	51	0
202601-至今	0.00	0.00	7008.00	0.00	7008.00	6	0
合计	0.00	0.00	48576.00	2409.75	50985.75	57	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
									9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-06-28

业务查询专用章

项目经理任职数量合规承诺函

项目经理任职数量合规承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

本人杨阳，身份证号：210727198410073936，注册建造师专业及等级：建筑工程专业、壹级，注册证书编号：豫 1422015201518185，任职单位：中国建筑第七工程局有限公司，现拟任深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套（供冷）工程施工项目的项目经理。

本人郑重承诺：本人已熟知并严格遵守《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）相关要求。截至本承诺出具之日，本人在岗任职项目数量及任职情况均符合文件任职限额规定，不存在超数量兼任项目、空挂岗位、违规跨项目履职等违规情形，本次任职合法合规。

本人承诺在项目任职期间严格在岗履职，严格执行深圳市建设工程项目经理任职管理规定，不发生违规兼任、超岗任职等行为。

本人保证本承诺内容真实有效，无隐瞒、虚假情形。若存在违反深建规〔2022〕1 号文件及相关管理规定的行为，本人自愿接受行政主管部门及相关单位的处理、信用惩戒及锁证管理，并承担全部法律责任与相关后果。

特此承诺。

承诺人（签字）：_____

承诺单位（盖章）：中国建筑第七工程局有限公司

日期：2026 年 12 月 6 日



2.1 项目经理业绩证明材料-布吉文体中心项目施工总承包工程

工程业绩证明材料

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉文体中心项目施工总承包工程

工程地点：龙岗区文景社区，北至中兴路，东至政清路，南至政廉路，西至政和路

发 包 人：深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

德亨房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

一、工程概况

工程地点: 龙岗区文景社区, 北至中兴路, 东至政清路, 南至政廉路, 西至政和路。

工程规模及特征：本项目位于龙岗区布吉街道布吉社区，中兴路南面、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧，项目用地为体育文化设施用地，用地面积为19427.1m²，现状已施工部分基坑支护及土方开挖。项目拟新建1栋单体建筑，总建筑面积为117943.6 m²，其中地上建筑面积73622.6 m²，地下建筑面积44321.0 m²。建筑性质为高层公共建筑，建筑功能包括体育功能区、文化功能区两大区域。地上共12层，建筑高度67.2m，由体育馆、游泳馆、体育馆训练馆及图书馆、文化馆、剧院、艺术展厅、文体配套组成，其中，剧场设置于建筑北端三至四层，图书馆、文体馆设置于建筑十层至十二层；地下室共3层，埋深13.5m，地下一层为文体配套、泳池设备用房、车库及设备用房，地下二至三层主要为车库、人防及设备用房，设计地下停车位总计850个，人防工程面积10917.1 m²（甲类，常5核5）。项目总投资约106368.55万元。绿色建筑等级采用国家二星级或同等级标准，项目实施装配式建筑。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、降排水工程、桩基础及地基与基础工程、主体结构工程（含装配式）、钢结构工程、砌体工程、楼地面工程、防水工程、保温节能工程、主体防雷工程及防雷检测、交通标识及交通划线工程、屋面工程、机

电工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、装饰装修工程、电梯工程、通风空调工程、幕墙工程、室外园林景观工程、海绵工程、变配电设备安装、BIM 等以及发包人交与承包人的其他工作的全部设计蓝图所包含的内容以及为配合施工所需进行的图纸深化设计工作，也包括配合开工仪式、样板工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____）；	
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；	
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；	
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；

☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 18 日;

合同工期总日历天数 565 天。

招标工期总日历天数 565 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

(1) 桩基础工程计划开工日期: 2021 年 6 月 4 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 4 日;

工期总日历天数 92 天。

(2) 基坑支护工程计划开工日期: 2021 年 6 月 13 日;

计划竣工日期: 2021 年 8 月 4 日;

工期总日历天数 50 天。

(3) 土石方工程计划开工日期: 2021 年 6 月 20 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 10 日;

工期总日历天数 82 天。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量达到“广东省建设工程优质奖”相关规定要求。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿捌仟捌佰叁拾柒万壹仟肆佰肆拾陆元贰角玖分
(¥788371446.29 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾玖万壹仟零玖拾肆元肆角壹分 (¥17591094.41 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟叁佰壹拾肆万玖仟陆佰元整 (¥63149600.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾叁万捌仟捌佰伍拾壹元贰角陆分 (¥24828851.26 元)。

（5）桩基础工程合同金额：

人民币（大写）叁仟捌佰贰拾贰万柒仟壹佰伍拾捌元肆角叁分 (¥38227158.43 元)。

（6）基坑支护合同金额：

人民币（大写）壹仟零陆拾捌万叁仟柒佰陆拾元玖角壹分 (¥10683760.91 元)。

（7）土石方工程合同金额：

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾壹万伍仟贰佰肆拾捌元贰角玖分 (¥19315248.29 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、项目经理

承包人项目经理:张文军,证书编号:00936095

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：450000

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电话：0755-82720772

传真：0755-82720772

电子信箱：qijuvip@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司

河南省分行直属支行

账号：16005101040022353

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-85-01-70086501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书编号: 2021-0823

建设单位	深圳保利文化发展有限公司/ 贵阳德亨房地产开发有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)		
工程名称	布吉文体中心地基与基础工程		
建设地址	布吉街道布吉社区中兴路南面、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	6822.616763万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年06月09日	合同竣工日期	2021年09月15日
备注	项目经理: 杨阳	注册证书号: 豫1422015201518185	
	项目总监: 陈磊	注册证书号: 00371473	
	范围: 基坑支护; 土石方; 桩基础;		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-16项目经理由张文军(豫142060802050)变更为杨阳(豫1422015201518185)		

- 注意事项:
- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 布吉文体中心

验收日期: 2025.9.28

建设单位(盖章): 深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司
(业主单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉文体中心				
工程地点	布吉街道布吉社区中兴路南面、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧	建筑面积	118353.24 m²	工程造价	72014.52787 万
结构类型	钢框架结构	层 数	地上：12 层 地下：3 层		
施工许可证号	2017-440307-85-01-70086521	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210539		
建设单位	深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

组长	周涛
副组长	杨阳、胡恩
组员	

专业组	组长	组员
建筑工程	杨阳	
建筑设备安装工程	杨阳	
工程质控资料	高青山	

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



工程业绩证明材料

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	 (公章) 总监监理工程师： 2023年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日



张文雅
注册号：4400951-047
有效期：至2025年10月

深圳建筑业协会文件

深建协字（2026）15号

关于表彰 2026 年度深圳市优质工程（第一批） 及以往获奖项目的决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程优质奖评选办法》，深圳建筑业协会工程质量工作委员会组织专家对申报 2026 年度深圳市优质工程的项目进行了评审，评审结果经委员会审议通过后向社会公示，并经深圳建筑业协会九届三次理事会议审定，共有 50 个工程项目被评为 2026 年度深圳市优质工程，其中金牛奖 3 项。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的 43 项工程予以公布并表彰。

另将 2024 年度获奖项目中已经完成基本建设程序的 1 个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

项目经理获奖情况

附件：2026 年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目
名单



龙岗区														
1	宝龙专精特新产业园2栋	深圳市建设（集团）有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云		单体建筑面积12.68万平方米	33239.83	807.67	887.67	推荐市优/ 不推荐金牛奖	12	龙岗区	龙岗站
2	布吉文体中心	中国建筑第七工程局有限公司	杨阳	深圳市金钢建设监理有限公司	胡恩		单体建筑面积118353.24平方米	78800.00	788.21	863.71	推荐	12	龙岗区	龙岗站
3	横岗文体广场改造工程	深圳市深安企业有限公司	谢军邦	深圳华西建设工程有限公司	熊世林	深圳市华西安装工程 有限公司	群体建筑面积8.3万平方米	38676.48	826.89	874.39	推荐	12	龙岗区	龙岗站
4	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋	中国华西企业有限公司	梁志平	深圳市特发工程 管理有限责任公司	刘召勇		群体建筑面积24.24万平方 米	140709.86	815.99	867.99	推荐	12	龙岗区	龙岗站
5	美盛岭尚苑	江苏省华建建设股份 有限公司	谢俊荣	广东华杰建设工程监 理咨询有限公司	路国庆		群体建筑面积10.37万平方 米	27849.00	826.82	871.82	推荐	12	龙岗区	龙岗站
6	深业创智大厦1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有 限公司	赵波	深圳市恒浩建设工程项 目管理有限公司	李昱东		群体建筑面 积：4.893894 万平方米	13553.00	818.00	842.00	推荐	12	龙岗区	龙岗站
7	深圳市龙岗区第六人民医 院门诊住院综合楼及养老 楼	中国建筑第八工程局有 限公司	张大正	深圳市中行建设工 程顾问有限公司	李道远	深圳中翰建设工程有 限公司	群体建筑面 积18.2万平方 米	106367.68	827.93	901.93	推荐	12	龙岗区	龙岗站
8	深圳市质子肿瘤治疗中心核 基础、主体工程	中国建筑第二工程局有限 公司	程惠敏	上海市建设工程监理 咨询有限公司	刘航	深圳市科源建设集团股 份有限公司	单体建筑面 积3.5073万平方 米	37655.18	819.84	886.84	推荐	12	龙岗区	市建筑站
9	特发香阅四季园	江苏省华建建设股份有限 公司	杨玉龙	深圳市特发工程管 理有限公司	谭新科		群体建筑面积8.73万㎡	36291.00	825.55	859.55	推荐	12	龙岗区	龙岗站
10	眼镜智造产业大厦1-2栋	深圳特区建工科工集团建 设有限公司/深圳市建设 (集团)有限公司	李辰	五洲工程顾问集团有 限公司/五洲千城工 程顾问(深圳)有限公 司	黄喜明		群体建筑面积6.9万平方米	28701.46	807.09	837.09	推荐	12	龙岗区	龙岗站

项目经理获奖情况

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位总包的“布吉文体中心”钢结构工程，评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2023 31]号 总第【432】号

广东省钢结构协会
2023年12月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

为表彰第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

项目名称：

布吉文体中心

获奖单位：

中国建筑第七工程局有限公司
深圳保利文化发展有限公司
深圳市欧博工程设计顾问有限公司
中建七局第六建筑有限公司
深圳中壹建设（集团）有限公司

科技创新主创人员：

黄 俊 马贵红 杨 阳 高青山 王 威 林允鉴
周海杰 周立丰 叶 磊 周 涛 张文雅 李泽鹏

项目编号：2025-054



五、空调冷热源系统设计

1. 本项目除游泳馆、琴房、弱电机房等特殊要求的场所，其他所有空调区域均合用一套中央冷源系统，为充分利用本地“峰谷电价”优惠政策，中央冷源采用静态冰蓄冷的形式。经鸿业负荷计算软件计算，设计设计日空调负荷峰值2461RT（8655kW），单位面积冷负荷约225W/m²。设计日文体配套2—4夜间（23:00~7:00）空调负荷峰值79RT（278kW）。设计日空调总冷量为26849RTH，设计蓄冷量为8191RTH，蓄冰率30%，冰槽安装容量为8904RTH。设计选用3台541RT（1901kW）的双工况离心式水冷冷水机组。制冷机房及蓄冰槽位于地下一层，冷却塔位于屋顶。
2. 因夜间峰值负荷79RT，低于单台双工况冷水机组空调工况制冷量10%，且小于100RT（350kW），夜间空调总冷量352RTH，低于设计蓄冰冷量10%，根据《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736—2012第8.7.4条，本蓄冷系统不另设基载机组，夜间负荷由蓄冰主机承担。
3. 蓄冰系统设计为主机上游串联系统，载冷剂为质量浓度25%的乙二醇溶液。双工况冷水机组的空调工况：乙二醇进出口温度为10.0/5.0℃，制冷量541RT（1901kW）；双工况冷水机组的制冰工况：乙二醇出水温度-5.6℃，制冷量347RT（1219kW）。联合供冷工况乙二醇侧进出水温度为3.5/11.5℃。双工况冷水机组蒸发器承压为1.0MPa、冷凝器承压1.0MPa。
4. 游泳馆室内游泳池区设计采用“三集一体”除湿热泵系统，经鸿业负荷计算软件计算，夏季室内湿负荷360kg/h，冬季室内湿负荷215kg/h。设计选用2套“三集一体”除湿热泵系统。除湿热泵室外机位于4层室外平台，风冷热泵（辅助冷热源）位于7层室外平台。除湿热泵系统后期由中标厂家按施工图进行深化设计并提交我院审核。
5. 配套用房中的扩音控制室、灯光控制室、功放室、调光柜室、变配电室等全年制冷场所，设置独立空调系统（VRV或分体空调），并根据设备发热量进行选型。
6. 剧场配套琴房和珍宝馆的储藏室，各自设置了独立的恒温恒湿空调，确保全年室内恒温恒湿的环境要求。

十一、节能设计

- 1. 严格执行国家相关节能规范，从建筑设计上满足建筑的保温隔热性能达到节能要求指标。
- 2. 提供逐项逐时的冷负荷计算书，详见负荷计算书。

3. 空调水系统的节能措施：

- 1) 本工程空调水系统采用一级泵变流量系统，冷冻水泵采用变频形式，可根据末端用水量变频控制水泵的运行，以节约末端侧水泵的运行能耗。
- 2) 空调冷水系统耗电输冷比 $ECR-a=0.003096 \sum (G \times H / \eta_b) / Q = 0.017$
 $A(B+a \sum L) / \Delta T = 0.023$, $ECR-a < A(B+a \sum L) / \Delta T$ ，满足节能规范要求。

具体计算过程详见《空调冷水系统耗电输冷比计算书》。

- 4. 自然冷源利用：全空气系统过渡季节可实现大新风比运行。

5. 空调冷源设备选用：

★冷水(热泵)机组制冷性能系数(COP)							
设备名称	设计制冷量	功率	COP(标况)	数量	能效限值	IPLV值	备注
	(kW)	(kW)	(W/W)	(台)	(W/W)	(W/W)	
变频螺杆式冷水机组	1901	333	5.71	3	5.7	6.1	采用环保冷媒R134a
★分体式空调机组							
分体空调要求选用环保型制冷剂,其全年能源消耗率应符合《房间空气调节器能源效率限定值及能效等级》(GB21455-2019)中关于热泵型/单冷型以及定频/变频节能评价等级要求,其中定频SEER/APF							
不低于表1中5级;变频SEER/APF不低于表1中3级							
★多联式空调机组							
注:多联式空调选用节能型产品,其综合能效比IPLV不得低于以下表格数值。							
名义制冷量	CC≤28	28<CC≤84	84<CC				
	(kW)	(kW)	(kW)				
IPLV(C)	4.32	4.27	4.11				

暖通总施工说明

一、总则

- [illegible]

- [illegible]

二、风管安装

通风系数 α 及风管每米摩擦阻力 λ 、风管每米摩擦阻力 λ 、风管每米摩擦阻力 λ	单位: 毫米			
风管直径 D 或风管边长 a	摩擦系数 λ	风管每米摩擦阻力 λ	风管每米摩擦阻力 λ	风管每米摩擦阻力 λ
$D(a) < 320$	0.5	0.5	0.5	0.75
$320 < D(a) < 450$	0.5	0.6	0.6	0.75
$450 < D(a) < 630$	0.6	0.75	0.75	1.0
$630 < D(a) < 1000$	0.75	0.75	0.75	1.0
$1000 < D(a) < 1500$	1.0	1.0	1.0	1.2
$1500 < D(a) < 2000$	1.0	1.2	1.2	1.5
$2000 < D(a) < 4000$	1.2	1.2	1.2	1.5

- [illegible]

调风管法兰用厚度4.0mm的8501密封胶条作垫片(等级B1级)。

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

三、水管安装:

- [illegible]

6. 在发生饮用水水质污染事故时, 应迅速启动应急预案, 及时启动供水管网上的备用水源, 使用应急供水设施, 保障居民生活用水; 同时启动供水管网上的备用水源, 保障居民生活用水。
7. 在发生饮用水水质污染事故时, 应迅速启动应急预案, 及时启动供水管网上的备用水源, 使用应急供水设施, 保障居民生活用水; 同时启动供水管网上的备用水源, 保障居民生活用水。
8. 在发生饮用水水质污染事故时, 应迅速启动应急预案, 及时启动供水管网上的备用水源, 使用应急供水设施, 保障居民生活用水; 同时启动供水管网上的备用水源, 保障居民生活用水。
9. 在发生饮用水水质污染事故时, 应迅速启动应急预案, 及时启动供水管网上的备用水源, 使用应急供水设施, 保障居民生活用水; 同时启动供水管网上的备用水源, 保障居民生活用水。
10. 在发生饮用水水质污染事故时, 应迅速启动应急预案, 及时启动供水管网上的备用水源, 使用应急供水设施, 保障居民生活用水; 同时启动供水管网上的备用水源, 保障居民生活用水。

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

四、设备安装:

1. 风机与空调设备应具有合格证、设备说明书、产品合格证和出厂验收检测合格证和标识,进口设备还应有海关检验检疫合格证明。
2. 风管应选用不燃材料,风管风压及风管静压设备,应设置测压点,重量 $\geq 100\text{kg}$ 的风管支吊架应组成系统,风管支吊架应设置防晃杆并应固定,重量 $\geq 100\text{kg}$ 的风管交叉支吊架应设置防晃杆并应固定,风管应进行加固(在连接处用角铁或角钢等加固措施),所有大于 45° 的弯头应加固,风管应设置吊钩或吊杆不得直接吊在龙骨上。
3. 风管穿越楼板应进行防火封堵或设置防火水封墙,防火封堵 ≥ 1.5 小时耐火等级 ≥ 2 小时等级;下降时设置防火,不得穿越吊顶。
4. 空调系统各设备应按设计要求设置火灾报警探测器,通过火灾报警控制器实现火灾报警设备的联动。
5. 风管应设置防火阀,防火阀应设置,风管穿越防火分区应设置防火阀,应设置防火封堵。
6. 风管设置、空气处理(金属风管除外)、水系统、水系统风管等风管应设置,管道系统应设置,管道系统应设置 ≥ 1.5 小时耐火等级,应设置火灾报警探测器并不得穿越。

- [illegible]

五、防腐、保温

1. 鼓勵二戰老兵在台北地區參與公益及文化、社會等服務活動，並參加二戰老兵交流巡迴演出。
2. 定期舉辦二戰老兵座談會，邀請在台北地區二戰老兵座談會進行交流；不保證的大陸方面還可參加在台北地區二戰老兵座談會進行交流；不保證的大陸方面還可參加在台北地區二戰老兵座談會進行交流。
3. 將參戰、履歷資料與二戰老兵座談會進行交流。不保證的參戰老兵與二戰老兵座談會進行交流。
4. 參加二戰老兵座談會與二戰老兵座談會進行交流，同時與二戰老兵座談會進行交流。
5. 風采、軍事等資料與二戰老兵座談會進行交流，同時與二戰老兵座談會進行交流。
6. 參加二戰老兵座談會與二戰老兵座談會進行交流，同時與二戰老兵座談會進行交流。
7. 參加二戰老兵座談會與二戰老兵座談會進行交流，同時與二戰老兵座談會進行交流。

- [illegible]

- 7.4 覆层材料应能抵抗不同环境介质的化学腐蚀, 不得因覆层材料中有害物质析出而致钢筋锈蚀(GB18624-2012 第 7.4.2 条); 覆层材料应能防止钢筋锈蚀, 并须符合覆层厚度全部符合设计值, 且应做到下列规定:
- 7.4.1 覆层材料应能抵抗环境介质中各种有害离子及气体, 覆层以二次富氧表面为合格;
 - 7.4.2 环境介质腐蚀性按厚度 $\geq 30\text{mm}$, 热强度系数不小于 $0.1\text{m}^2/\text{m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{h}$;
 - 7.4.3 覆层材料厚度 $\geq 200\text{mm}$ 时, 应能抵抗火灾时 2 小时耐火要求并应能承受 320mm 耐火要求的不锈钢材料, 步数如下: 按 $450\text{kg}/\text{m}^2$, 耐火系数不小于 $0.1333\text{h}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, 厚度 30mm ;
 - 7.4.4 耐火系数 $\geq 0.1333\text{h}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, 耐火系数不小于 $0.1333\text{h}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
 - 7.4.5 耐火系数 $\geq 0.1333\text{h}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, 耐火系数不小于 $0.1333\text{h}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (CLASS 0) 耐火系数由材料生产商提供; 耐火系数: 耐火系数, 耐火系数 $\geq 0.1333\text{h}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (20℃时), 覆层厚度 ≥ 100000 , 耐火系数 $\geq 0.1333\text{h}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, 耐火系数由材料生产商提供。
- 覆层材料厚度 $\geq 30\text{mm}$, 耐火系数 $\geq 0.1333\text{h}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, 耐火系数 $\geq 0.1333\text{h}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (CLASS 0) 耐火系数由材料生产商提供; 耐火系数: 耐火系数 $\geq 0.1333\text{h}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (20℃时), 覆层厚度 ≥ 100000 , 耐火系数 $\geq 0.1333\text{h}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, 耐火系数由材料生产商提供。
- | 覆层材料厚度 (mm) | ≥ 30 | ≥ 20 | ≥ 10 | ≥ 5 | ≥ 3 | ≥ 2 | ≥ 1 | ≥ 0.5 | ≥ 0.25 |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|------------|-------------|
| 耐火系数 (h/m ² ·K) | 25 | 28 | 32 | 32 | 38 | 50 | | | |

12. 空调保温水管穿墙大墙体的保温材料应为A级不燃材料,厚度应满足下列要求:

六、冷媒管安装

- [illegible]

七、抗震设计:

1. 空间声学不宜采用吸声处理, 当必须安装时, 应在吸声面附近设置一柔性连接头或造成吸声面快速安装/拆卸式或可拆卸式。
2. 通风空调系统的风管不宜采用吸声处理, 当必须安装时, 应在吸声面附近设置一个柔性连接头。
3. 实力大于 1.5kN 的空调风管, 其连接处不宜采用柔性连接, 当必须采用时, 应避免在人员活动区域造成连接处上方, 但应设置柔性支撑系统。
4. 公称直径大于等于 DN150 的空调风管应采用圆翼式支吊架。
5. 控制噪声时, 必须通风风管及附件应设置柔性连接支吊架。

- [illegible]

八、其他:

- [illegible]

- [illegible]

合 格 COGNITION	
成 員 MEM	電 氣 ELEC
船 員 STOW	電 訊 TELE
船 務 水 PLUM	醫 藥 MED
汽 油 MAST	學 員 LAND
漁 業 式 PC	

[illegible]

说明 NOTE	图中所有尺寸均以标注为准。施工前应进行详细设计并由专业厂家核定尺寸。无标注部分可施工。所有材料材料规格及尺寸应按最新设计标准。本图仅供参考或作为设计参考。不可用于施工。且施工时不得直接作为施工使用。
盖章 STAMP	

4

100

查行 INDEX

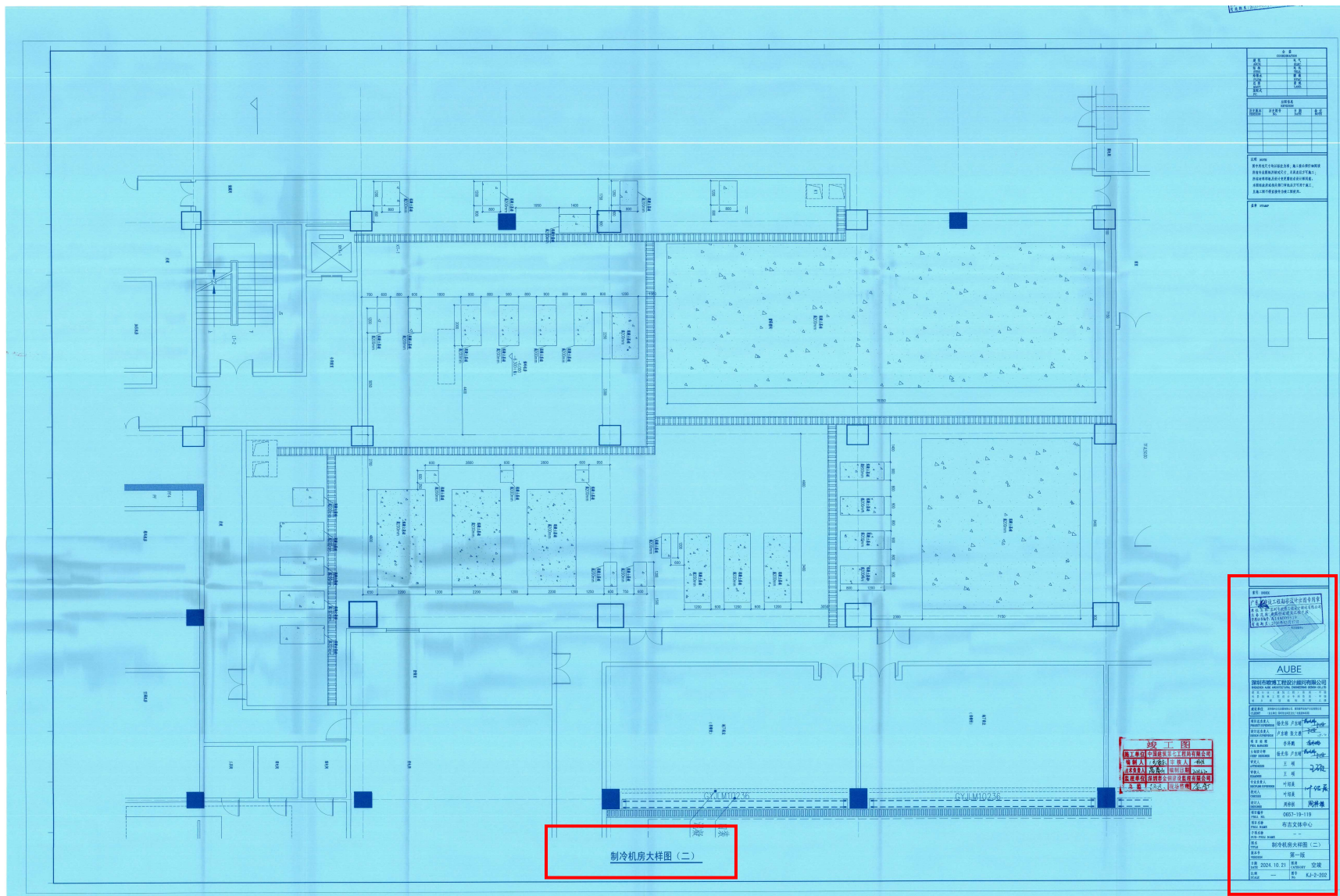
香港 德成 德成 德成 德成
 注册编号: 144009519
 注册日期: 2030年03月17日
 AUBE

深圳市政博工程设计顾问有限公司 SHENZHEN A&B ARCHITECTURAL ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.	
壹捌玖零年十二月二十日 1890 DEC 20 2010	
设计人: 伍光伟 卢志新 DESIGNER: WU GUANGWEI LU ZHIXIN	
审核人: 伍光伟 卢志新 CHECKER: WU GUANGWEI LU ZHIXIN	
项目经理: 伍光伟 卢志新 PROJECT SUPERVISOR: WU GUANGWEI LU ZHIXIN	

执行制作人 EXECUTIVE PRODUCER	卢东琳 张文康	2007.10.10
项目监制 PROJECT MANAGER	李泽鹏	李泽鹏
主创设计师 CHIEF DESIGNER	杨光伟 卢东琳	杨光伟
管文人 AUTHOR	王 明	2007.10.10
管文人 EDITOR	王 明	
项目负责人 PROJECT LEADER	卢东琳	

设计人 DESIGNER	叶知晨	叶知晨
设计人 DESIGNER	周梓祺	周梓祺
项目编号 PROJ. NO.	0657-19-119	
项目名称 PROJ. NAME	布吉文体中心	
子项目名称 SUB-PROJ. NAME	--	

图名 TITLE	暖通总施工说明		
版本号 VERSION	第一版		
日期 DATE	2024.10.21	类别 CATEGORY	空竣
比例 SCALE	—	图号 No.	KJ-T-005

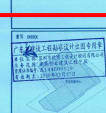


工程概况	
工程名称	XX项目
建设单位	XX公司
设计单位	XX设计院
设计阶段	施工图
设计日期	2024.10.21

说明: 1. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的, 仅供参考。
2. 施工过程中如发现与设计不符之处, 应及时与设计单位联系。
3. 本图仅供施工参考, 不作为法律依据。

材料表	
材料名称	规格/型号
1. 制冷机组	10000W
2. 冷凝器	10000W
3. 蒸发器	10000W
4. 节流阀	10000W
5. 润滑油	10000W

施工进度表	
施工进度	计划/实际
1. 基础施工	2024.10.21
2. 设备安装	2024.10.21
3. 调试运行	2024.10.21



AUBE
Aube Engineering & Construction Co., Ltd.
Aube Engineering & Construction Co., Ltd.

项目负责人	XXX
技术负责人	XXX
质量负责人	XXX
安全负责人	XXX
材料负责人	XXX
设备负责人	XXX
调试负责人	XXX

编制人	XXX
审核人	XXX
批准人	XXX
日期	2024.10.21
版本	1.0

3 市政项目经理：罗忠华

项目经理（建造师）简历表

姓名	罗忠华	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	市政项目经理	职称	工程师	学 历	专科
证件类型 型	身份证	证件号码	52273119720412 0011	手机号 码	13823282960
毕业时间	1994 年 07 月	毕业学校及专业			重庆建筑高等 专科学校 /水暖与通风工 程
参加工作时间	1994 年 07 月	从事项目经理（建造师） 年限			32 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200802482			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省崧盛 电源技术有 限公司	大功率 LED 智慧驱动电 源生产基地 项目和智慧 电源研发中 心项目工艺 机电、洁净 装修工程	4220.00 万 元	2021. 12. 1 2023. 6. 30	已完	合格
华为技术有 限公司	华为团泊洼 8#地块工业 项目（一 期）消防水 工程	3132. 18 万元	2019. 8. 9 2020. 12. 11	已完	合格
华润（深 圳）地产发 展有限公司	银湖蓝山项 目二期机电 安装分包工 程	3466.00 万 元	2015. 4. 16 2017. 12. 12	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

市政项目经理：罗忠华

	姓名:	罗忠华
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1972年04月
	Date of Birth	
	专业类别:	机电安装
	Professional Type	
	批准日期:	2006年04月16日
	Approval Date	
持证人签名: Signature of the Bearer		
管理号: 05344443484444064 File No.:		

姓 名:	罗忠华	
性 别:	男	
身份证号:	522731197204120011	
专业类别:	市政公用工程	
考试年度:	2014年度	
取得执业资格证书时间:	2006年04月16日	
执业资格证书编号:	0119941	
执业资格证书岗位类别:	机电安装	
管理号:	01407214073001440901003978	
编 号:	15011742	

本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 

签发日期: 2015年05月19日

		使用有效期: 2026年05月20日 2026年11月16日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	罗忠华		
性 别:	男		
出生日期:	1972年04月12日		
注册编号:	粤1442006200802482		
聘用企业:	广东省工业设备安装有限公司		
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)		
	市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2026.5.20		签发日期: 2008年01月27日

市政项目经理：罗忠华

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0003369

姓 名：罗忠华

性 别：男

出 生 年 月：1972年04月12日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年06月21日

有 效 期：2025年06月05日 至 2028年06月20日



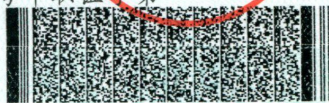
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月05日





粤中取证字第 400102244039 号



罗忠华 于二〇一四年
十一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
暖通与空调设备安装工程
具备师

资格。特发此证



发证机关
二〇一五年三月二十六日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0267655

学生 罗忠华 性别 男 现年 22 岁
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校 暖通与通风工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 福建机电职业技术学院
校(院)长 秦武印

一九九四年七月五日

证书编号: 7046

市政项目经理：罗忠华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗忠华 社保电脑号：600620935 身份证号码：522731197204120011 页码：1
参保单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司 单位编号：261006 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2025	02	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2025	03	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2025	04	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2025	05	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2025	06	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2025	07	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2025	08	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2025	09	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2025	10	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2025	11	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2025	12	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2026	01	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	832.86	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2026	02	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	832.86	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2026	03	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	832.86	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2026	04	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	832.86	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
2026	05	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	832.86	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05
合计				40116.09	18878.16			12492.9	4719.54			1179.97		2123.81	1887.85	471.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf4f37139 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261006 单位名称 广东省工业设备安装有限公司深圳分公司



市政项目经理任职数量合规承诺函

项目经理任职数量合规承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

本人罗忠华，身份证号：522731197204120011，注册建造师专业及等级：市政公用工程专业、壹级，注册证书编号：粤1442006200802482，任职单位：广东省工业设备安装有限公司，现拟任深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套（供冷）工程施工项目的项目经理。

本人郑重承诺：本人已熟知并严格遵守《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）相关要求。截至本承诺出具之日，本人在岗任职项目数量及任职情况均符合文件任职限额规定，不存在超数量兼任项目、空挂岗位、违规跨项目履职等违规情形，本次任职合法合规。

本人承诺在项目任职期间严格在岗履职，严格执行深圳市建设工程项目经理任职管理规定，不发生违规兼任、超岗任职等行为。

本人保证本承诺内容真实有效，无隐瞒、虚假情形。若存在违反深建规〔2022〕1号文件及相关管理规定的行为，本人自愿接受行政主管部门及相关单位的处理、信用惩戒及锁证管理，并承担全部法律责任与相关后果。

特此承诺。

承诺人（签字）：

承诺单位（盖章）：广东省工业设备安装有限公司

日期：2026年7月6日

工程业绩证明材料

作为办理本项目后续事宜的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

广东安装深圳 2021051号

SFI-2018-01

正 本

合同编号: _____

中山市建设工程 施工合同

工程名称: 大功率 LED 智慧驱动电源生产基地项目和智慧电源研发中心项目工艺机电、洁净装修工程

工程地点: 中山市小榄镇联丰南路联丰社区

发 包 人: 广东省松盛电源技术有限公司

承 包 人: 广东省工业设备安装有限公司

2018 年

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东省崧盛电源技术有限公司

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大功率LED智慧驱动电源生产基地项目和智慧电源研发中心项目工艺机电、洁净装修工程

工程地点：中山市小榄镇联丰南路联丰社区

工程规模、特征及内容：大功率LED智慧驱动电源生产基地项目和智慧电源研发中心项目工艺机电、洁净装修工程位于中山市小榄镇联丰南路联丰社区，项目用地地块方正，用地南临联丰路，西侧为横围新涌，整个项目为原有厂房的用地，除宿舍区域外均为硬化地面。

本项目总用地面积 20295.30 m²，净用地面积 20295.30 m²，总建筑面积 77177.93 m²，建筑高度 46.50m。各项详细数据具体以图纸及规划审批为准。

工程立项批准文号：2019-442000-39-03-082786

本项目主要建筑包括 1 号厂房、2 号宿舍，其中厂房为 7 层，宿舍为 9 层，厂房局部区域及宿舍带有一层地下层。

本次工程范围：1 号厂房的二~六层及屋面工艺机电施工，及相应的二次消防施工。

1 号厂房为高层工业厂房，地上七层；建筑面积为：64884.93 m²；建筑高度 46.50 米，生产火灾危险性为丙类，建筑耐火等级为一级；主要功能为生产车间及为生产服务的配套库房、设备间，并有少量的管理用房，屋顶设有设备间。本次设计二~六层按照生产工艺需求布置各功能生产用房等。

资金来源：财政性资金 0 %；国有企业事业单位资金 0 %；集体资金 0 %；民营资本 100 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程业绩证明材料

本项目完成发包人提供的施工图、招标文件、工程量清单范围内，发包人确定的建筑安装工程施工内容。详见招标文件附件 1-技术要求。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	☑通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	☑消防工程	
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程	□其他通用安装工程	□

	☐ 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日；实际开工日期以发包人开具的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 3 月 30 日；

合同工期总日历天数 120 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合国家现行施工验收规范的合格等级标准，并确保获得广东建工集团建设工程优质奖，以及中山市安全文明奖。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 合同总价（含税率为 9% 的增值税）为：

人民币（大写）肆仟贰佰贰拾万元（¥42,200,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）捌万玖仟玖拾贰元捌角玖分（¥89,092.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（智能鞋柜等）：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800,000.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（智能化）：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥2,600,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）其他：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200,000.00元）。

工程创优奖励：本项目须获得广东建工集团建设工程优质奖，待取得上述奖项证书后奖励 20 万元（本奖励金含在合同总价，若未取得该奖项，将从总价中扣减）。

2. 固定总价及固定单价综合包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

固定总价包干（含图纸和技术规范、报价清单包干）以及暂估项目、工艺排风项目和和其他新增项目按固定单价包干范围：

（1）☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范），若施工图纸工程量与合同工程量清单工程量不一致时，以施工图纸实际工程量为准，按合同清单单价调整最终合同总价；

（2）☒ 已标价工程量清单及确认的报价单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☒ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☒ 其他：智能化工工程、智能鞋柜工程、工艺排风工程等按固定单价据实工程量结算。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：罗忠华。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）在合同订立过程中形成的与合同有关且经双方当事人签字盖章确认的其他合

同函件；

- (4) 专用条款及其附件；
- (5) 通用条款；
- (6) 技术标准和项目管理要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标须知等其他招标文件；
- (10) 投标函及其附录；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

各方确认专用合同条款及其附件是各方平等协商一致的最终条款和约定；各方确认为保证通用合同条款的完整性，在最终确认文本时，与专业合同条款冲突或不一致的条款仍将予以保留，但各方确认通用合同条款与专用合同条款不一致的，以专用合同条款为准，仅在专用合同条款没有约定或有特别注明时，适用通用合同条款。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 16 日；

订立地点：深圳市沙井崧盛工业园

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 签名并盖章后 生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

工程业绩证明材料

以下无正文，为签署页。

发包人：广东省崧盛电源技术有限公司 承包人：广东省工业设备安装有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

组织机构代码： MA53YBJA7 组织机构代码： 91440000190321373W

地址： 中山市小榄镇顺康街 33 号 A 幢四 地址： 广州市越秀区农林下路 83 号广
层之一 发金融大厦 15-16 楼

邮政编码： 528415 邮政编码： 510080

法定代表人： 田年斌 法定代表人： 陈鹏

委托代理人： 王宗友 委托代理人： 陈兆勇

电话： 13724310598 电话： 13828800376

传真： 0755-29358816 传真： 020-87310510

电子信箱： xq.jiang@szsosen.com 电子信箱： dginstbgs@sina.com

开户银行： 中国工商银行中山小榄九洲 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
基支行 广州花城支行

账号： 2011004909200027820 账号： 44001580107059000120

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大功率LED智慧驱动电源生产基地项目和智慧电源研发中心项目工艺
机电、洁净装修工程

验收日期：2023.6.30

建设单位（盖章）：广东省崧盛电源技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大功率LED智慧驱动电源生产基地项目和智慧电源研发中心项目工艺机电、洁净装修工程				
工程地点	中山市小榄镇联丰南路联丰社区	建筑面积	77177.93m ²	工程造价	4220万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：七层		
	/		地下：一层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021/12/29	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东省崧盛电源技术有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司				
施工单位	广东省工业设备安装有限公司				



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁仁宏
副组长	钟店 付金生 黄建军 廖采虹
组员	萧喜阳 王忠立 陈河江 罗忠华 郑仲鑫 陈琦 申宇希 欧权伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	钟店	萧喜阳 王忠立 陈河江 罗忠华 陈琦 田俊 林浩嘉 欧权伦
工程质控资料	萧喜阳	廖彩虹 付芙蓉 洪敏燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



工程业绩证明材料

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 19 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

工程业绩证明材料

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁仁宏	广东省崧盛电源技术有限公司	项目负责人		鲁仁宏
2	钟店	广东省崧盛电源技术有限公司	项目协调人		钟店
3	王忠立	广东省崧盛电源技术有限公司	项目工程师		王忠立
4	陈河江	广东省崧盛电源技术有限公司	项目工程师		陈河江
5	黄建军	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		黄建军
6	付金生	广东中火炬监理咨询有限公司	总监		付金生
7	萧喜阳	广东中火炬监理咨询有限公司	总监代表		萧喜阳
8	罗忠华	广东省工业设备安装有限公司	项目经理		罗忠华
9	郑仲鑫	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理		郑仲鑫
10	陈琦	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		陈琦
11	申宇希	广东省工业设备安装有限公司	电气主管工程师		申宇希
12	田俊	广东省工业设备安装有限公司	电气工程师		田俊
13	林浩嘉	广东省工业设备安装有限公司	机电工程师		林浩嘉
14	区权伦	广东省工业设备安装有限公司	安全员		区权伦
15	洪敏燕	广东省工业设备安装有限公司	造价员		洪敏燕
16	刘梅	广东省工业设备安装有限公司	资料员		刘梅
17	王中永	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计师		王中永
18	陈炜	奥意建筑工程设计有限公司	暖通设计师		陈炜
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

广东省工业设备安装有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：
本工程已按施工合同要求完成设计图纸、设计变更、工程变更等全部施工内容，施工单位在自检评定质量合格的基础上申请验收，建设单位组织设计、监理、施工等单位共同审查竣工资料及现场查验实体工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全且报告结论符合各项技术要求。
在施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全并运行正常，施工单位对各分部分项工程自检及时，监理单位对各工序施工质量严格监督，工程质量符合工程建设强制性标准及设计文件要求，施工过程中未发生质量事故和安全事故，与会单位一致同意本工程通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年6月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

3.2 市政项目经理业绩证明材料-华为团泊洼8#地块工业项目（一期）消防水工程

工程业绩证明材料

合同编号：JJHWdongguan2903000408027

广东安装深圳 2019037

华为技术有限公司

华为团泊洼8号地块工业项目（一期）

消防(标段一—消防水)分包工程

合同文件

(第一册，共两册)

发包方	:	华为技术有限公司
分包方	:	广东省工业设备安装有限公司
总承包方	:	中建三局第一建设工程有限责任公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市九州建设技术股份有限公司
测量师	:	北京伟历信工程咨询有限公司
日期	:	二零一九年八月

广东安装深圳 2019037 号

合同编号：JJHWdongguan2903000408027

华为技术有限公司
华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）

消防(标段一 — 消防水)分包工程

合同文件
(第一册，共两册)

发包方	:	华为技术有限公司
分包方	:	广东省工业设备安装有限公司
总承包方	:	中建三局第一建设工程有限责任公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市九州建设技术股份有限公司
测量师	:	北京伟历信工程咨询有限公司
日期	:	二零一九年八月

V01.20

华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）
消防（标段一-消防水）分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：广东省工业设备安装有限公司

注册地址：广东省越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于东莞市松山湖团泊洼开发名为“华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的消防（标段一-消防水）分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）
消防（标段一-消防水）分包工程

合同协议书正文

-AG/1-

	☐ 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日；实际开工日期以发包人开具的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 3 月 30 日；

合同工期总日历天数 120 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合国家现行施工验收规范的合格等级标准，并确保获得广东建工集团建设工程优质奖，以及中山市安全文明奖。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 合同总价（含税率为 9% 的增值税）为：

人民币（大写）肆仟贰佰贰拾万元（¥42,200,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）捌万玖仟玖拾贰元捌角玖分（¥89,092.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（智能鞋柜等）：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800,000.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（智能化）：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥2,600,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工程量单价表及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包暂定合同总价为人民币 叁仟壹佰叁拾贰万壹仟柒佰捌拾肆 元整（¥ 31,321,784.00 其中不含税金额28,735,582.00元和增值税税金2,586,202.00元）（“分包暂定合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同附件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同附件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同附件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同附件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同附件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同附件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为技术有限公司或经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方的任何人士无权漠视或否决现行发包方所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指奥意建筑工程设计有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市九州建设技术股份有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指北京伟历信工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局第一建设工程有限责任公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“广东省工业设备安装有限公司”。
- 4) 中标通知书第 4 页，第 2 点，原描述：“本工程乃是总价大包干”修订为“本工程乃是单价大包干”。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式拾份，发包方执陆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

参方于 17 年 8 月 30 日盖章/签署于深圳市龙岗区, 发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任, 发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方: 华为技术有限公司 (10) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位_____

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位

分包方: 广东省工业设备安装有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名 陈胜

职位

工程业绩证明材料

自动喷水灭火系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐☐☐

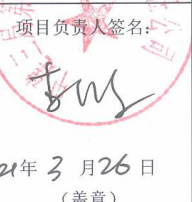
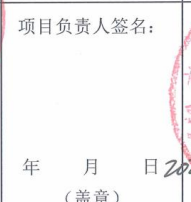
单位(子单位) 工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目(一期)1号厂房							
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李晓辉	项目负责人	李晓辉	单位技术(质量)负责人	楼跃清	
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈琦	项目负责人	罗忠华	单位技术(质量)负责人	罗广和	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
001	管网安装	13	合格			验收合格		
002	管道冲洗	13	合格			验收合格		
003	水压试验	13	合格			验收合格		
004	喷头安装	13	合格			验收合格		
005	湿式报警阀组	3	合格			验收合格		
006	系统组件安装	8	合格			验收合格		
007	报警阀组调试	3	合格			验收合格		
008	联动试验	1	合格			验收合格		
			/					
汇总	本子分部共计分项数: 8, 检验批数: 67							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求, 齐全			验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求			验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好		
验收综合结论及备注		符合要求, 验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
								
2020年2月24日 (盖章)	2020年2月24日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年2月24日 (盖章)		2020年2月24日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

殷海

消防水系统 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

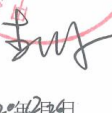
单位(子单位) 工程名称		华为团泊洼8号地块工业项目(一期)1号厂房							
施工单位		中建三局第一建设工程有限 任公司	项目技术 负责人	李晓辉	项目 负责人	李晓辉	单位技术 (质量)负责人	楼跃清	
分包单位		广东省工业设备安装有限公司	项目技术 负责人	陈琦	项目 负责人	罗忠华	单位技术 (质量)负责人	罗广和	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
001	自动喷水灭火系统		8	合格		验收合格			
002	室内给水系统		2	合格		验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 10								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合设计、规范		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合设计、规范		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好			
验收综合 结论及备 注		符合设计、规范。验收合格。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
									
2021年3月26日 (盖章)		2021年3月26日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2021年3月26日 (盖章)		2021年3月26日 (盖章)	

* GD-C5-7312 *

殷鹏

自动喷水灭火系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

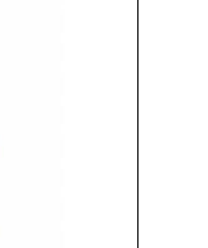
单位(子单位) 工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目(一期)2号厂房							
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李晓辉	项目负责人	李晓辉	单位技术(质量)负责人	楼跃清	
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈琦	项目负责人	罗忠华	单位技术(质量)负责人	罗广和	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
001	管网安装	13	合格			验收合格		
002	管道冲洗	13	合格			验收合格		
003	水压试验	13	合格			验收合格		
004	喷头安装	13	合格			验收合格		
005	报警阀组安装	3	合格			验收合格		
006	组件安装	8	合格			验收合格		
007	消防水泵接合器安装	1	合格			验收合格		
008	报警阀组调试	3	合格			验收合格		
009	联动试验	1	合格			验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 9, 检验批数: 68							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求 齐全			验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求			验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好		
验收综合结论及备注		符合要求 验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
								
2020年12月24日 (盖章)	2020年12月24日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年12月24日 (盖章)		2020年12月24日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

殷鹏

消防水系统 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		华为团泊洼8号地块工业项目（一期）2号厂房							
施工单位		中建三局第一建设工程有限责 任公司	项目技术 负责人	李晓辉	项目 负责人	李晓辉	单位技术 (质量)负责人	楼跃清	
分包单位		广东省工业设备安装有限公司	项目技术 负责人	陈琦	项目 负责人	罗忠华	单位技术 (质量)负责人	罗广和	
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
001	自动喷水灭火系统		9	合格			验收合格		
002	室内给水系统		3	合格			验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 12								
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求, 齐全			验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好		
验收综合 结论及备 注		符合要求, 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
									
2024年3月26日 (盖章)		2024年3月26日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2024年3月26日 (盖章)		2024年3月26日 (盖章)	

* GD-C5-7312 *

殷鹏

自动喷水灭火系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目(一期)3号厂房						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李晓辉	项目负责人	李晓辉	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈琦	项目负责人	罗忠华	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
001	管网安装	13	合格		验收合格		
002	管道冲洗	13	合格		验收合格		
003	水压试验	13	合格		验收合格		
004	喷头安装	13	合格		验收合格		
005	报警阀组安装	3	合格		验收合格		
006	组件安装	8	合格		验收合格		
007	消防水泵接合器安装	1	合格		验收合格		
008	报警阀组调试	3	合格		验收合格		
009	联动试验	1	合格		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 9, 检验批数: 68 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求, 验收合格 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求, 验收合格 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好 好 验收综合结论及备注 符合要求, 验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2020年2月26日 (盖章)	2020年2月26日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年2月26日 (盖章)	2020年2月26日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

殷通

消防水系统 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目(一期)3号厂房						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李晓辉	项目负责人	李晓辉	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈琦	项目负责人	罗忠华	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
001	自动喷水灭火系统	9	合格			验收合格	
002	室内给水系统	3	合格			验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 12						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求,齐全			验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好	
验收综合 结论及备 注	符合要求,验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2021年3月26日 (盖章)	2021年3月26日 (盖章)		2021年3月26日 (盖章)	2021年3月26日 (盖章)			

* GD-C5-7312 *

殷通

自动喷水灭火系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目(一期)4号厂房						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李晓辉	项目负责人	李晓辉	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈琦	项目负责人	罗忠华	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
001	管网安装	15	合格		验收合格		
002	管道冲洗	15	合格		验收合格		
003	水压试验	15	合格		验收合格		
004	喷头安装	15	合格		验收合格		
005	供水设备安装与施工	1	合格		验收合格		
006	报警阀组安装	3	合格		验收合格		
007	组件安装	10	合格		验收合格		
008	消防水泵调试	1	合格		验收合格		
009	报警阀组调试	3	合格		验收合格		
010	联动试验	1	合格		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 10, 检验批数: 79						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求, 齐全		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注	符合要求, 验收合格.						
分包单位 项目负责人签名:	施工单位 项目负责人签名:	勘察单位 项目负责人签名:	设计单位 项目负责人签名:	监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2020年2月26日 (盖章)	2020年2月26日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年2月26日 (盖章)	2020年2月26日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

工程业绩证明材料

消防水系统 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目(一期)4号厂房						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李晓辉	项目负责人	李晓辉	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈琦	项目负责人	罗忠华	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
001	自动喷水灭火系统	10	合格			验收合格	
002	室内给水系统	4	合格			验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 14						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求,齐全			验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好	
验收综合 结论及备 注	符合要求,验收合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
							
2024年3月26日 (盖章)	2024年3月26日 (盖章)			2024年3月26日 (盖章)	2024年3月26日 (盖章)		

* GD-C5-7312 *

殷海 209

自动喷水灭火系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

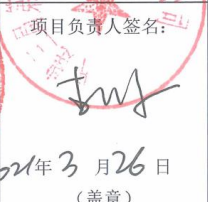
单位(子单位) 工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目(一期)地下室						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李晓辉	项目负责人	李晓辉	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈琦	项目负责人	罗忠华	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
001	管网安装	32	合格		验收合格		
002	管道冲洗	32	合格		验收合格		
003	水压试验	32	合格		验收合格		
004	喷头安装	31	合格		验收合格		
005	供水设备安装与施工	1	合格		验收合格		
006	报警阀组安装	3	合格		验收合格		
007	组件安装	16	合格		验收合格		
008	消防水泵调试	1	合格		验收合格		
009	报警阀组调试	3	合格		验收合格		
010	联动试验	1	合格		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 10, 检验批数: 152						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求 齐全		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		符合要求, 验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
							
2020年12月6日 (盖章)	2020年12月6日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年12月6日 (盖章)		2020年12月6日 (盖章)		

* GD- C5- 7311 *

殷通

消防水系统 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目(一期)地下室						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李晓辉	项目负责人	李晓辉	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈琦	项目负责人	罗忠华	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
001	自动喷水灭火系统	10	合格			验收合格	
002	室内给水系统	4	合格			验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 15		符合要求			验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			验收合格	
验收综合 结论及备 注	符合要求. 验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2024年3月26日 (盖章)	2024年3月26日 (盖章)	年 月 日	2024年3月26日 (盖章)	2024年3月26日 (盖章)			

* GD-C5-7312 *

殷海

东莞市住房和城乡建设局

东建消验字〔2021〕第 0143 号

东莞市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

华为技术有限公司：

依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，我局对你单位申报的华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）2 号厂房建设工程（申办流水号：20210325110548127）进行了消防验收。

该工程位于东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南，建筑工程由中建三局第一建设工程有限责任公司施工，装修工程由深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司施工，消防设施由中国电子系统工程第二建设有限公司、京安工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、北京世源希达工程技术有限公司施工安装，由广东安盾消防技术服务有限公司实施检测（《建筑消防设施检测报告》编号为“粤消检（MA59NPD006）〔2020〕第 00615 号”），建筑概况及消防设施设置具体情况详见附表。

根据国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《建设工程消防设计审查意见书》（东建消审字〔2020〕第 0450

号、东建消审字〔2020〕第 0451 号), 经资料审查、现场抽样检查
和功能测试, 消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统
动作正常, 意见如下:

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后, 你单位对建筑消防设施应当定期维护保养, 保证功能良好完整有效。

三、该工程如需扩建、改建等, 应依法向我局申请建设工程消防设计审查和消防验收。

东莞市住房和城乡建设局

2021 年 4 月 16 日



附表:

华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）2 号厂房项目概况表

东建消验字（2021）第0248号



单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度 (m)	消防高度 (m)	建筑面积 (m²)		功能及建筑类别	消防设施设置情况
			地上	地下			地上	地下		
2号厂房	混凝土框架	一级	3	/	29.10	23.15	72775.14	/	属丙类多层厂房, (一层: 洁净室、物流生产区; 二、三层: SMT 及整机组装配测试区域)	设置室内消火栓系统、室外消火栓系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防烟排烟系统、灭火器、消防广播系统、防火门监控系统

3.3 市政项目经理业绩证明材料-银湖蓝山项目二期机电安装分包工程

工程业绩证明材料

广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
广东省工业设备安装公司
致：金卫东先生

中国深圳市
银湖蓝山项目二期
机电安装分包工程
中标通知书

就上述工程所进行之招投标及随后之议标，华润(深圳)地产发展有限公司(以下简称“发包方”)拟接纳广东省工业设备安装公司(此后简称“分包单位”)为本发展项目二期所需的机电安装分包工程(此后简称“本工程”)之承包单位，并按以下条件执行及完成本工程。

1. 工程范围

包括但不限于分包单位截止本中标通知书发出前收到的本工程招标文件及修订、投标疑问回复、回标问卷以及本中标通知书中明确的要求所须进行的上述合同的一切工作内容。

2. 合同总价

2.1 本工程合同总价为人民币叁仟肆佰陆拾陆万元整(RMB34,660,000.00)。

2.2 本工程为满足合同文件之要求，按招标图纸及工料规范技术要求总价包干合同。即包工、包料、包工期、包数量(包括一切损耗)、包质量、包单价及一切费用，除合同规定的可以调整的因素外，合同价款及各项单价不会因人工、物料及机械费用或汇率或税金等之浮动而调整。

.../2

- 2 -

2.3 合同价款为对招标图纸、工程规范的包干价，任何在单价表内的错误或遗漏将不会导致本合同失效，而对此进行的任何索偿将不获考虑。

2.4 单价表内的单价调整如下：-

编号	描述	RMB
(a)	回标金额	39,660,000.00
(b)	其中基本要求费	1,357,056.05
(c)	其中甲定乙供物料费用	4,535.00
(d)	最终优惠报价	34,660,000.00
(e)	优惠下浮金额=(a)-(d)	5,000,000.00

(f) 优惠下浮百分率：-

$$= \frac{(e)}{(a)-(b)-(c)} \times 100\%$$

$$= \frac{\text{RMB}5,000,000.00}{\text{RMB}38,298,408.95} \times 100\%$$

$$\approx 13.06\%$$

(g) 分摊的单价计算公式=(单价表内单价)×(1-13.06%)
调整后的单价及价款将会作为计算中期付款、工程变更及结算之用。

.../3

3. 工期

本分包合同通过验收的时间为：

- (1) 总工期为：暂定入场时间为 2014 年 12 月 1 日，工期起算日期暂定为 2014 年 12 月 1 日（具体起算日期按发包方书面批复为准），完工日期暂定为 2016 年 12 月 30 日。
- (2) 工程工期目标：6#、7#、8#、9#楼在 2017 年 3 月 1 日竣工验收（精装修）。日历工期 760 天。

上述时间为闭口时间，如因机电分包单位原因导致未能按上述时间通过工程竣工验收，或因机电分包的原因影响整个项目的进度，机电分包单位需按总承包延误赔偿率，即
周进度延误每天赔偿 RMB 1,000 元
月进度延误每天赔偿 RMB 5,000 元
总进度延误每天赔偿 RMB 10,000 - 20,000 元，向总承包方支付延误赔偿款，以赔偿总包方因此延误向发包方支付的罚款，不足一天亦按一天计算。

开工日以发包方开工指令为准。工期满足总承包工程进度计划之要求，并按总承包工程进度要求实时调整。

4. 工程付款安排

本合同不设任何预付款。

中期付款和保修金及保留金将会按分包合同条件第 11 条和总承包合同条件第 30 条之规定，经发包方和总承包方确认后，以商业承兑汇票形式支付给分包单位，分包单位须自行承担收款相关费用。若本工程付款方式由商业承兑汇票改为现金支票或转账支付的付款方式，支付金额按 3.5% 的费率下浮，下浮后的金额作为最终的结算金额，且招标方有权决定采用何种付款方式。

... / 4

5. 合同文件

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分,为了解释的目的,文件的优先解释次序如下:

- (a) 合同书
- (b) 本中标通知书及附件
- (c) 来往文件
- (d) 投标书
- (e) 投标文件答疑
- (f) 合同条件
- (g) 总承包合同条件
- (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 工程量计算规则
- (k) 单价表中的单价部分
- (l) 合同附件
- (m) 投标须知

5.2 任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的涵义,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对分包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

.../5

6. 其它补充说明

- 6.1 由总承包方书面发给分包单位与分包工程有关之任何发包方指令后，分包单位须遵循及履行指令。但分包单位不得自行变更分包工程（“工程变更”一词与在总承包合同条件第 11 条中所定之意义相同）。
- 6.2 分包单位收到总承包方发给的发包方指令后须立即组织实施，不得以工程变更费用未确定为由而拒绝或延误实施。工程变更费用将严格按合同条件有关规定计价。
- 6.3 在收到总承包方书面发给之发包方指令后，分包单位可要求总承包方向发包方要求以书面指明授权其发出该指令之总承包合同条件，总承包方须按要求而遵行并发给分包单位发包方之回答。若分包单位其后遵循了该指令，则该指令之发出被视作已经发包方所指明之合同条件所授权。
- 6.4 附带条件为若分包单位质疑发包方是否有权发出某指令时，总承包方须准许分包单位以其名义及若有需要与分包单位联名要求仲裁，惟分包单位须保障总承包方之利益不受损害。
- 6.5 分包单位不可将合同转让或再分包本分包工程或其中任何部分。在计件工中提供劳动力不应视为再分包。
- 6.6 分包单位须遵从中国政府对本分包合同有管辖权或本分包工程需与其系统接驳的当局或公用事业单位的法律、条例、附例、通知和规定，并呈交所需的通知、申请和支付有关的法定费用和税项。
- 6.7 分包单位施工期间，如出现违反国家和政府规定之行为，发包方除有权对承包单位进行罚款外，并就该等行为对发包方造成的负面影响保留索赔权利。

.../6

7. 履约保证书

分包单位将严格按合同文件内的样本及按合同规定提供总承包方认可之履约保证书。保证金额为合同金额的百分之十(取千元以上之整数)人民币叁佰肆拾陆万陆仟元整(RMB3,466,000.00), 分包单位亦需保证履约保证书之格式和金额满足政府或法律之规定。

如分包单位未能提交上述履约保证书或所提交的履约保证书不符合指定格式时, 总承包方有权在应支付或将支付予分包单位的款项内暂扣前述保证金额, 直至分包单位提交经总承包方认可的履约保证书后, 或发包方说明本工程已通过竣工验收(以较先发生为准)后才发放该暂扣金额。

8. 关于来往文件

- 8.1 附件(一)所列之议标过程中之来往文件之间在解释上若有任何差异或矛盾, 将以日期较后发出之文件优先解释本合同真正之涵义, 如所列之议标过程中之来往文件与本中标通知书的内容有任何差异或矛盾, 则以本中标通知书的内容为准。
- 8.2 分包单位所有在投标期间提出与招标文件内容不符的要求, 除非得到发包方的书面确认, 否则一律无条件撤消。
- 8.3 分包单位回标时及在议标过程中提供的技术标部份, 包括工程进度计划表、施工方案和施工组织设计等技术资料只被视为供参考之用, 不构成本合同之一部分, 而所有此等及有关之资料均需按本合同的要求重新提交供发包方正式审批认可。

... /7

9. 附件

本中标通知书包括以下附件(一)来往文件清单, 构成本中标通知书之一部分。

本中标通知书一式四份, 请于本中标通知书发出日起计三天内签字及盖章并送回三份予发包方, 以确认接纳全部内容。

当分包方签署本中标通知书的回执后, 本中标通知书之全部内容对发包方和分包单位双方均具有约束力, 直至正式的合同文件由总承包方和分包单位签署。正式合同文件之内容与本中标通知书(连附件)及标函的内容相同, 除非得到发包方及分包单位双方书面同意, 双方按本中标通知书所述之义务、工作和责任将维持不变。

华润(深圳)地产发展有限公司

法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期: 2015 年 月 日

中标通知书回执

广东省工业设备安装公司签署及盖章同意按本中标通知书的内容接受委托执行及完成本分包合同。

广东省工业设备安装公司

法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期: 2015 年 1 月 27 日

中标通知书
附件(一)

中国深圳市
银湖蓝山项目二期
机电安装分包工程
来往文件清单

合同文件包括下列议标过程中所发出之来往文件：

序号	发文日期	发文单位	主送单位	标题内容	备注
(1)	本函日期	华润	广东工业	中标通知书	-
(2)	2014 年 12 月 25 日	广东工业	华润	回标问卷(二)回复	
(3)	2014 年 12 月 22 日	利比	广东工业	回标问卷(二)	
(4)	2014 年 12 月 8 日	广东工业	华润	回标问卷(一)回复	
(5)	2014 年 12 月 5 日	利比	广东工业	回标问卷(一)	
(6)	2014 年 12 月 1 日	广东工业	华润	回标文件	包括商务标及技术标，商务标内单价表已被合同清单取代，技术标只作参考用途
(7)	2014 年 11 月 27 日	利比	广东工业	投标疑问回复(一)及招标文件修订(一)	

若上述文件有矛盾，应以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。
分包单位议标期间提交的资料中任何与招标文件内容不符的自拟条件和说明，除在本中标通知书中明确被发包方所接受外均属无效。一切由分包单位提交的技术标文件无论是否已归于本合同文件中，最终须获设计单位审批并以审批后的文件为准。

上述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位收/发：

华润 = 华润(深圳)地产发展有限公司
利比 = 利比有限公司
广东工业 = 广东省工业设备安装公司

工程业绩证明材料

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400049813号

名称：广东省工业设备安装有限公司

注册号：440000000013376

以上企业于二〇一四年十二月九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	机电安装工程施工、房屋建筑工程施工、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程、钢结构工程、消防设施工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程专业承包壹级、化工石油工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级；特种设备安装改造维修；城市燃气管道承装；自来水管道路工程施工；防雷工程专业施工；对外承包工程业务；承装（修、试）电力设施（以上各项具体按本公司有效资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑装饰工程设计；建筑智能化系统设计，消防设施工程设计；金属材料理化检验、无损探伤；使用II类射线装置；普通货运，环境污染治理（以上项目具体按本公司有效行业认定证书经营）；物业出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	机电安装工程施工、房屋建筑工程施工、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程、钢结构工程、消防设施工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程专业承包壹级、化工石油工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级；特种设备安装改造维修；城市燃气管道承装；自来水管道路工程施工；防雷工程专业施工；对外承包工程业务；承装（修、试）电力设施；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑装饰工程设计；建筑智能化系统设计，消防设施工程设计；金属材料理化检验、无损探伤；使用II类射线装置；普通货运，环境污染治理；物业出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
企业名称	广东省工业设备安装公司	广东省工业设备安装有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	徐天平, 董事长,	戴智波, 董事; 黄红英, 监事会主席; 黄伟江, 董事; 金卫东, 董事长, 总经理; 林文彬, 监事; 罗广和, 董事; 杨斌, 董事; 詹崇业, 职工监事。

特此通知。



广东安装深圳 2015016 号

合同编号: CRSZRED-CMD-YH01-SG-15004

第一册, 共两册

银湖蓝山项目二期

机电安装

分包工程

合同文件

2015 年 3 月

发 包 方: 华润(深圳)地产发展有限公司

总 承 包 方: 中国建筑第五工程局有限公司

分 包 单 位: 广东省工业设备安装有限公司

分包合同书

订于二零____年____月____日，中国建筑第五工程局有限公司，（注册办事处地址为）湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建商务大厦（此后称为“总承包方”）。与广东省工业设备安装有限公司，（注册办事处地址为）广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼（此后称为“分包方”）
双方共同签订。

兹总承包方欲委托分包方执行及完成银湖蓝山项目二期所需的机电安装分包工程及任何授权之变更工程（此后称为“工程”）位于中华人民共和国深圳市罗湖区银湖片区，北环大道北侧，北临银湖风景区，南至城市主干道北环大道，西邻边防总部武警用地和深圳市救助中心，东侧与银湖山庄小区、银湖工业园、深圳药品检验所相邻。

总承包方已向分包方提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包方已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包方签署；而分包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。
2. 总承包方将支付予分包单位人民币叁仟肆佰陆拾陆万元整（RMB34,660,000.00）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项。合同总价为包干总价，包含人工费、机械费、材料费、管理费、利润、措施费、规费、税金及其它完成本分包合同范围内工程所需一切费用。

中国深圳市罗湖区
银湖蓝山项目二期
机电安装分包工程
G:/6878.4.8

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 分包合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 招标过程之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 分包合同条件
 - (g) 总承包合同条件
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 工程量计算规则
 - (k) 单价表中的单价部分
 - (l) 合同附件
 - (m) 投标须知
 - (n) 技术标(如需要)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的涵义, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以
上述顺序解释, 顺序较上者优先, 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求
较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 分包方在投标时交
回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部
分, 但是作为分包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对分包方具有
约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、
规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,
亦不会因此而减免包方于本合同的责任和义务。

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托书



盖章



法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

分包方

法人签署或法人授权委托书

盖章



法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市罗湖区
银湖蓝山项目二期
机电安装分包工程
G:/6878.4.8

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 银湖蓝山润园(银湖三九片区更新
单元02地块)二期总承包

验 收 日 期: 2017.12.12

建设单位(盖章): 华润(深圳)地产发展有限公司

工程业绩证明材料

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		银湖蓝山润园（银湖三九片区更新单元02地块）二期总承包			
工程地点	罗湖区银湖路		建筑面积	135762.06m²	工程造价 47587.9351万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上： 6#楼31、7#楼36、8#楼39、9#楼43 层		
			地下： \ 层		
施工许可证号	44030320140005008	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2015年2月2日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	2014*04		
建设单位	华润（深圳）地产发展有限公司	资 质 证 号	深房开字（2016）169号		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221-6/1		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143002108-12/6		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143002108-12/6		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		D143002108-12/6		
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司		D143002108-12/6		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈宏宇
副组长	方岳华、王培勇、张勋武、唐富荣
组员	邱伟坚、蓝文青、刘永明、潘志军、郑宇翀、刘巍、陈作兴、程刚、杨娜、王育安、侯雷、黄明灿、罗忠华、刘建锋等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘永明	叶焯、卢传青、程刚、邱相兵、楚丁、范国军、文观贵、黄坚洪、谭燕青、黄波、高振家
建筑设备安装工程	邱伟坚	蓝文清、陈作兴、杨晓明、杜勇、何奕峰、任兴明
通讯、电视、燃气等专业工程	郑宇翀	何奕峰、王猛
工程质控资料	王育安	王丹、杨娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程业绩证明材料

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 0 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 27 项	共 109 项, 其中: 评价为“好”的 97 项 评价为“一般”的 12 项

工程业绩证明材料

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
陈宏宇	华润(深圳)地产发展有限公司	项目总经理	陈宏宇
方岳华	华润(深圳)地产发展有限公司	工程部经理	方岳华
刘永明	华润(深圳)地产发展有限公司	工程部经理	刘永明
邱伟坚	华润(深圳)地产发展有限公司	机电主管工程师	邱伟坚
蓝文青	华润(深圳)地产发展有限公司	给排水主管工程师	蓝文青
卢传清	华润(深圳)地产发展有限公司	标段经理	卢传清
叶 烨	华润(深圳)地产发展有限公司	标段经理	叶 烨
郑宇翀	华润(深圳)地产发展有限公司	通风、空调主管工程师	郑宇翀
	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	刘锐玲
	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业	黄要 孙国凯
	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	王刚
	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	郭盛兴
王培勇	中海监理有限公司	总监理工程师/高级工程师	王培勇
程 刚	中海监理有限公司	土建专业总监代表/工程师	程刚
邱相兵	中海监理有限公司	精装修技术负责人/工程师	邱相兵
何奕峰	中海监理有限公司	弱电监理工程师/工程师	何奕峰
任兴明	中海监理有限公司	机电专业工程师/助理工程师	任兴明
陈作兴	中海监理有限公司	给排水专业工程师/助理工程师	陈作兴
林坚寿	中海监理有限公司	土建、精装修监理员/助理工程师	林坚寿
欧阳鸿	中海监理有限公司	土建、精装修监理员/助理工程师	欧阳鸿
孔明君	中海监理有限公司	机电专业监理员	孔明君
骆运辉	中海监理有限公司	土建、精装修监理员/助理工程师	骆运辉

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨 娜	中海监理有限公司	资料员	杨娜
张勋武	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	张勋武
侯 雷	中国建筑第五工程局有限公司	项目执行经理	侯雷
黄明灿	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	黄明灿
王育安	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	王育安
罗忠华	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	罗忠华
刘建峰	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目执行经理	刘建峰
王 猛	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	王猛
高振家	深圳市万家春园林有限公司	项目负责人	高振家
谭燕青	深圳派成铝业科技有限公司	项目负责人	谭燕青
黄 波	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目负责人	黄波
杨晓明	北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司	项目负责人	杨晓明
罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人	罗厚淳
吕保健	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目负责人	吕保健
夏晓劫	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目负责人	夏晓劫
张支良	上海高盾环境节能系统有限公司	项目负责人	张支良
李济锋	广州华苑园艺有限公司	项目负责人	李济锋
许德恩	日立电梯	项目负责人	许德恩
陈炯壕	通力电梯	项目负责人	陈炯壕

(五)工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年12月14日	2017年12月14日	2017年12月14日	2017年12月14日	2017年12月14日

4 技术负责人：李昂

技术负责人简历表

姓 名	李 昂		性 别	男	年 龄	31 岁
职 务	技术负责人		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	4114211995072 2775X	手机号码	15736893464
毕业时间		2016 年 12 月		毕业学校及专业	华北水利水电大学/水利 水电建筑工程	
参加工作时间		2017 年 1 月		从事技术负责人年限	8 年	
注册执业资格		/		证书编号	/	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质 量	
深圳市福田区 建筑工务署/深圳 市振业城市 建设投资发展 有限公司	梅红小学 建设工程 施工总承 包	建筑面积： 37206 平方米	2022. 10. 09 2025. 08. 28	已完	合格	
深圳市龙岗区 建筑工务署	龙岗区中 心医院外 科综合楼 土石方、 基坑支护 及桩基础 工程	地下室 2 层，基坑深约 12.3 米/14 米	2019. 08. 25 2021. 06. 10	已完	合格	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

技术负责人：李昂

姓名
Name李昂

性别
Sex男

出生日期
Date of Birth1995 年 7 月

专业
Specialty土木工程

职称
Professional Title工程师

证书编号
Certificate No.(2023)12070391



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位:
Issued by有限公司
二〇二三年五月六日

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 李昂
身份证号: 41142119950722775X
证书编号: 6541020141003309

参加 水利水电建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2016 年 12 月 30 日

华北水利水电大学
2016 年 12 月 30 日

表单验证号码37706457466469964066134



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202606

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																			
姓名		李昂	个人编号	41019993153843		证件号码	41142119950722775X																		
性别		男	民族	汉族		出生日期	1995-07-22																		
参加工作时间		2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01		建立个人账户时间	2016-07																		
内部编号			缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12																		
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																	
		本金	利息	本金	利息																				
201607-202512		0.00	0.00	57856.94	8488.31	66345.25	114	0																	
202601-至今		0.00	0.00	5040.00	0.00	5040.00	6	0																	
合计		0.00	0.00	62896.94	8488.31	71385.25	120	0																	
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
				3000	4300	4300	4800	5700	8400																
2022年	2023年	2024年																							
8400	8400	8400																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023												
2024													2025												
2026													2027												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入调出外埠转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息, 欠费信息, 个人历年缴费基数, 个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-06-28

4.1 技术负责人业绩证明材料-梅红小学建设工程施工总承包

工程业绩证明材料

中标通知书

标段编号: 44030420210018004001

标段名称: 梅红小学建设工程施工总承包

建设单位: 深圳市振业城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司

中标价: 22062.283783万元

中标工期: 628天

项目经理(总监): 王永增

本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
明宇印天

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 红艳娜
日期: 2022-09-02

查验码: 3186895947216229

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区梅林街道梅村路和上
梅街交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市振业城市建设投资发展有限
公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

二〇二二年 九 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福发改(2022)149号

工程规模及特征: 本项目拟按 36 班/1620 个学位规模新建一所小学(含教学设备),建设用地面积 10800.3 平方米,总建筑面积 37206 平方米(其中地上部分 19681 平方米,地下部分 17525 平方米),建设内容包括:教学楼、相关配套工程及教学设备等。项目投资总概算为 30083 万元。

拟建建(构)筑物为: 新建一所小学(含教学设备)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

梅红小学建设工程施工总承包主要为完成施工图纸施工招标范围内所有工程,包括但不限于:

临时工程：基坑支护及土石方工程；工程桩及抗浮锚杆（包含声测管埋设、桩头打磨、钢筋处理等）；主体工程（包含防水、钢结构及所有分部分项工程、设备基础等）；园林及室外道路工程（含移交前的维护和养护）；电气工程；给排水工程；消防工程；电梯工程；燃气工程；发电机工程；人防工程；装修工程（含所有装修工程及样板间的装修）；外墙装饰工程；入户门、防火门及卷帘门；铝合金门窗工程；抗震支架；环保、水保工程；换撑及内支撑拆除、土方回填；绿建实施及验收；高压外线工程（含方案及报装）；停车场地坪、划线及标识；标识标牌系统；垃圾桶；智能化工程（本次招标范围包括管线及桥架、套管等施工，智能化设备（视频监控系统的室外及公共区域的摄像头除外）均不在招标范围）；电视电话网络（含外部系统接通）；通风及空调工程；防雷接地；海绵城市；其他发包人施工过程中根据需要增加的零星工程；防雷检测及验收、室内环境检测（含空气、放射性、噪声等相关检测）、主体沉降观测、水质检测及绿建、节能相关的检测报告、电力检测、钢结构第三方检测等及其他与项目相关的检测工作（包括但不限于以上所列检测项目）；白蚁防治；项目完成后的临设拆除工作；测绘（开工验线、预测绘、竣工测绘等）及相关配合；BIM工程；项目后评估及竣工后结算及审计配合；竣工后配合移交工作；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，中标单位不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

工程业绩证明材料

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑 （ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐室外环境_____。		
☒ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

工程业绩证明材料

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 7 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 2 月 25 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 628 天。

招标工期总日历天数 628 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合委托人标准的合格工程，获得深圳市优质工程奖，力争获得省级、国家级建筑工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿贰仟零陆拾贰万贰仟捌佰叁拾柒元捌角叁分（¥ 220622837.83 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰伍拾万零伍仟捌佰元玖角叁分
（¥ 6505800.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元整（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰肆拾万零捌仟肆佰壹拾元整
（¥ 2408410.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 柒佰壹拾壹万肆仟玖佰壹拾肆元玖角叁分
（¥ 7114914.93 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确

认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

工程业绩证明材料

(本页无正文, 为《梅红小学建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

郭良

法定代表人或其授权代表:

(签字)

利方印胜

地址: _____

地址: 郑州市经开第十五

大街 267 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 450000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0371-66350532

传真: _____ 传真: 0371-66350504

电子信箱: _____ 电子信箱: qijuip@126.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行河南

分行直属支行

账号: _____ 账号: 16005101040022353

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：梅红小学建设工程施工总承包

验收日期：2025年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署
深圳市振业城市建设投资发展有限公司（代建）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	梅红小学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北	建筑面积	37206m²	工程造价	22062.28万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-83-01-01360701	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2022年 11 月 14 日	验收日期	2025年 8月 28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1733		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、 深圳市振业城市建设投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	赵新兵、龚艳杰、邵济敏、郑江华、余 赞
组员	沈宏光、冯国婷、杨秀禹、陈建民、田 媛、蓝素芬、彭 琪、郑妙灼、李 昂 续明剑、李 响、陈健庭、何世勇、黄星星、林天邦、何磊华、杨高翔、高姗姗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚艳杰	姚秀鑫、杨秀禹、全永庆、田 媛、郑妙灼、余 斌、李 响、陈健庭、何世勇
建筑设备安装工程	沈红光	邵济敏、陈建民、蓝素芬、郑江华、续明剑、黄星星、林天邦、何磊华、杨高翔
工程质控资料	冯国婷	李 昂、高姗姗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



工程业绩证明材料

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 4227 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 11 项
室外工程	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	初级工程师	姚秀鑫
2					
3	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	电气		成才荣
4	唐艳杰	深圳报业(代建)	项目负责人		唐艳杰
5	郑江华	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	一级建造师	郑江华
6	郭治海	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级	郭治海
7	杨秀昌	深圳市大众工程管理有限公司	土建专监		杨秀昌
8	陈建民	深圳市大众工程管理有限公司	土建专监		陈建民
9	蓝彭	筑博设计股份有限公司	项目建筑师		蓝彭
10	梁晓波	深圳平好局开发有限公司	技术负责		梁晓波
11	李昂	中国建筑第七工程局有限公司	项目总工		李昂
12	王成	深圳平好局开发有限公司(代建) 造价工程师		二级造价工程师	王成
13	梁江明	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	一级建造师	梁江明
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月28日		监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年8月28日		设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月28日		勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月28日	
--	--	---	--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.2 技术负责人业绩证明材料-龙岗区中心医院外科综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程

工程业绩证明材料



合同编号: SG-13743

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

局 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗段)6082号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 用地面积约13000m²,地下室2层,深圳市龙岗中心医院外科综合楼工程用地面积约1.4万m²,地下室2层(污水处理站地下1层),采用桩基础,场地±0.00绝对标高约32.3m,地下室底板相对标高约-11.5m/-13.2m(污水处理站为-6.29m/-7.79m),基坑深约12.3m/14m(污水处理站为6.69m/8.49m),基坑周长约为512m(污水处理站为189m),基坑面积12430m²(污水处理站为1403m²)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、基坑土石方、抗浮锚杆、桩基础等工程。按图纸及招标文件要求完成: 基坑支护, 土石方, 桩基础, 及原有建筑基础、道路、门卫室、围墙等其他构筑物的拆除, 红线范围外周边管线迁改, 红线范围内管线拆除, 绿化迁移, 施工场地围挡, 施工临时用水工程, 经验收合格后, 书面移交施工总承包单位。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)		
☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 □其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____ ； 庭院管：_____ 米)		

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 12 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 3 日；

合同工期总日历天数 480 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程是项目三，质量标准：合格 (质量目标：项目一工程需保证整体项目鲁班奖的评定，且桩基工程一类桩占比不能低于 93%，二类桩占比不能高于 7%，无三类桩；项目二、三工程需保证整体项目省优的评定。)

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿捌仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰叁拾贰元贰角壹分
(¥184837632.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 伍佰肆拾伍万陆仟捌佰肆拾柒元壹角壹分 (¥5456847.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) 叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) 玖佰柒拾万元整 (¥ 9700000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 8 份。

工程业绩证明材料

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410000169954619U

地址：郑州市城东路 116 号

邮政编码：450000

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电话：0755-82720772

传真：0755-82720772

电子信箱：qijuvip@126.com

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深

圳福田支行

账号：213210300061400001

经办人：张为伟

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2021年06月10日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭伟
副组长	陈超 吴亚强
组员	郑浩 孙超 周平 江永 李韵池 李时 李锐 李强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道6082号	建筑面积	用地面积13000m²	工程造价	18483.763221万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	钻（冲）孔灌注桩		地下:	2	层
施工许可证号	证书序列号: 2021-1890	监理许可证号			
开工日期	2019年08月25日	验收日期	2021年06月10日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190180		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司/同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求。 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	无	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	无	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	无	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	无	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	无	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	无	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	无	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	无	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	无	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘伟	工务署	工程师	高级工程师	刘伟
3	吴立强	--	工程师		吴立强
4	郑浩	工务署	工程师		郑浩
5	孙捷	工务署	工程师		孙捷
6	陈利军	广州珠江建设发展有限公司	项目经理	高工	陈利军
7	张清泉	广州珠江建设发展有限公司	总代		张清泉
8	王江	广州珠江建设发展有限公司	项目经理	高工	王江
9	周军	同济工程设计有限公司	项目经理	高工	周军
10	李勤	深圳市建筑设计研究院	项目经理		李勤
11	尹庆	工务署	工务署		尹庆
12					
13					
14	李留杰	中国建筑第七工程有限公司	项目经理		李留杰
15	金彪	中国建筑第七工程有限公司	技术负责人		金彪
16	王成	中国建筑第七工程有限公司	项目经理		王成
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程原材料、成品、半成品检验合格、完成设计文件和合同约定的各项内容,该工程质量符合国家和地方现行法律法规要求,符合建设工程强制性标准,工程质量保证资料齐全、有效,观感质量符合要求、各项功能满足使用要求,综合评价工程质量合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年6月6日	总监理工程师: 2021年6月10日	单位(项目)负责人: 2021年6月10日	单位(项目)负责人: 2021年6月10日	单位(项目)负责人: 2021年6月10日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

工程业绩证明材料

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市龙岗区建筑工务署

:(建设单位)

GD-E1-91

单位(子单位) 工程名称	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗大道6082号		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	结构类型/层数	框架结构 / 地下2层
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	建筑 面 积	用地面积13000m²
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	开 工 日 期	2019年8月25日
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	完 成 日 期	2021年6月10日
总承包施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	合 同 工 期	2020年11月3日
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按要求完成设计合同约定的内容	
	施工技术管理/质量控制资料	完整齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	完整齐全、完整齐全	
	施工安全评价书	符合要求	
	工程款支付情况	支付情况良好	
	工程质量保修书	已签署	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	全部整改完成	
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。 总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章:  总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:  总承包施工法定代表人签名:  			
监理单位意见:  总监理工程师 (签名并盖执业章):  			



* GD-E1-91 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层 / 用地面积13000m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2019年8月5日
项目负责人	茅留杰	项目技术负责人	金彪	竣工日期	2021年6月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 1 分部, 经审查符合标准及设计要求 1 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项。			
综合验收结论 已完工程符合设计合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 将申请办理质量竣工验收手续。					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 茅留杰		项目技术负责人: 金彪		项目负责人: 焦安亮	项目负责人: 茅留杰
2021年6月10日		2021年6月10日		2021年6月10日	2021年6月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

深圳市龙岗中心医院

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

广州珠江工程建设监理有限公司：

深圳市龙岗中心医院作为龙岗区三级甲等综合医院，承载着深圳东部高水平医疗中心的目标及使命，为了更好的改善龙岗区及周边地区医疗卫生健康服务水平，我院目前正在加大力度对院区进行多项工程项目建设，在项目建设与医疗资源紧缺的不可或缺的矛盾中，贵司能够勇于承担起企业的使命担当，积极发挥主观能动性，迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神克服了施工现场场地狭小、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂、地质条件差、地下管线改迁难度大等诸多不利因素，在既定计划节点内完成了我院门急诊大楼新建化粪池施工及管道迁移改造，极大地保障院内交通顺畅和市民就医环境。同时在我院多项工程项目同步建设过程中，各单位存在交叉作业多，协调管理工作量大，贵司依然能高效积极的配合我院其他工程项目建设推进工作，极大降低了工程施工风险，有效的为我院区创造了良好的施工作业环境。面对突如其来的新冠肺炎疫情影响，根据区委区政府工作部署，在我院门急诊楼前新建发热门诊，

位于其地下雨水管线迁改工程纳入贵司施工范围后，在区建筑工务署的大力支持下，贵司积极组织、主动作为、统一部署、倒排工期，全过程监督，将原计划 25 天工期提前了 8 天施工完成，充分体现出贵司专业能力和敬业精神，特别是在新型冠状病毒疫情防控形势严峻的情况下，贵司依然强力推进工程施工进度，推进了龙岗中心医院外科综合楼项目建设，我院对贵司及项目部在工程建设的过程中付出的辛勤努力表示由衷的感谢。

在此，我们衷心地希望在接下来的工作中，贵司能继续加强合作与沟通，现场施工与监督有效推进、促进友谊、共赢互利，携手为深圳市龙岗中心医院建设发展共创辉煌！



抄送：龙岗区建筑工务署

中建七局有限公司南方公司文件

建七南方人〔2019〕220号

关于成立中国建筑第七工程局有限公司 南方公司深圳市龙岗区中心医院外科综合楼 土石方、基坑支护及桩基础工程项目部 及有关人员职务任免的通知

深圳分公司：

经研究决定，成立中国建筑第七工程局有限公司南方公司深圳市龙岗区中心医院外科综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程项目部：

为项目执行经理；

李昂为项目技术质量部经理。

- 1 -

免去以上人员原职务。

中国建筑第七工程局有限公司南方公司
南方公司
2019年10月25日

抄送：公司领导。

中国建筑第七工程局有限公司南方公司 2019年10月25日印发

- 2 -

5 安全负责人：李迎昭

其他人员简历表-安全负责人

姓名	李迎昭	性别	男	年龄	39 岁
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	43180200054		
毕业学校及专业	郑州大学/安全工程（系统安全方向）	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全总监信息表

姓名	李迎昭	证件类型	身份证	证件号码	410183198708173855
手机号码	18303716899		证件号（C 证编号）		43180200054

安全负责人：李迎昭

姓 名	李迎昭
性 别	男
出生日期	1987 年 8 月
专 业	安全工程
职 称	高级工程师
证书编号	(2023)11073470



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
二〇二三年五月六日

普通高等学校

毕业证书

学生 李迎昭 性别男,一九八七年八月十七日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 安全工程(系统安全方向) 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 郑州大学 校(院)长: 申长雨

证书编号: 104521201105001767 二〇一一年七月一日



本人签名

职业资格
证书管理号 2017033440332014440113003575

姓 名 李迎昭

性 别 男

证件号码 410183198708173855

级 别 中级

执业证号 43186100054

发证日期



112-0169

注册记录

李迎昭 410183198708173855

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 中国建筑第五工程局有限公司

有效期至: 2021年10月31日

注册记录

C0025 李迎昭 410183198708173855

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第七工程局有限公司

有效期至: 2023年12月29日至2028年12月29日

安全负责人：李迎昭

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1281036

姓 名：李迎昭

性 别：男

出 生 年 月：1987年08月17日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月16日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月14日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全负责人：李迎昭

表单验证号码317082c717be4233b6786b853a7057b



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202607

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																			
姓名		李迎昭	个人编号	41019921964406	证件号码	410183198708173855																			
性别		男	民族	汉族	出生日期	1987-08-17																			
参加工作时间		2020-05-01	参保缴费时间	2020-05-01	建立个人账户时间	2020-05																			
内部编号			缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																	
		本金	利息	本金	利息																				
202005-202512		0.00	0.00	45142.80	3637.19	48779.99	68	0																	
202601-至今		0.00	0.00	4656.00	0.00	4656.00	6	0																	
合计		0.00	0.00	49798.80	3637.19	53435.99	74	0																	
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
							2745	9600	9600																
2022年	2023年	2024年																							
9600	9600	9600																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2026	●	●	●	●	●	●							2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-06-30

6 质量负责人：陈阿彬

其他人员简历表-质量负责人

姓名	陈阿彬	性别	男	年龄	38 岁
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员	证书编号	0411510694115003399		
毕业学校及专业	福州大学/土木工程	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈阿彬	证件类型	身份证	证件号码	35052119881101703X
手机号码	13306095101		证件号（质量员证编号）	0411510694115003399	

质量负责人:陈阿彬

姓名 陈阿彬
Name
性别 男
Sex
出生日期 1988年11月
Date of Birth
专业 建筑工程技术
Specialty
职称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2023)11073462
Certificate No.
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位 有限公司
Issued by
二〇二三年五月六日

普通高等学校
毕业证书
学生 陈阿彬 性别 男
一九八八年十一月一日生于二〇一〇年
九月至二〇一二年六月在我校
工程技术 学院
土木工程 专业
专科起点二年普通全日制本科学习,修完教
育计划规定课程,成绩合格,准予毕业。
长: 付贤智
校名: 福州大学
二〇一二年六月二十日
No. 1205154
学校编号: 103861201205200475

证书编码: 0411510694115003399
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓名: 陈阿彬
身份证号: 35052119881101703X
岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训,测试成绩合格。
继续教育记录:
2024年度,继续教育学时为 32 学时。
2021年度,继续教育学时为 32 学时。
培训机构: 河南省
发证时间: 2023年 04月 21日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

表单验证号: 758b-22f1-2856-83b3-d5d87c7d7d8d



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000005290 单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司 内部单位名称: 中建七局南方分公司
姓名: 陈阿彬 个人编号: 11990081949612 证件号码: 35052119881101703X
性别: 男 民族: 汉族 出生日期: 1988-11-01
参加工作时间: 2012-07-01 参保缴费时间: 2015-03-01 建立个人账户时间: 2015-03
内部编号: (739)59020 缴费状态: 参保缴费 截止计息年月: 2023-12
缴费时间段: 单位缴费划转账户 个人缴费划转账户 账户本息 账户累计月数 重复账户月数
本金 利息 本金 利息
201503-202312 0.00 0.00 70512.00 16459.65 86971.65 130 0
202601-至今 0.00 0.00 5040.00 0.00 5040.00 6 0
合计 0.00 0.00 75552.00 16459.65 92011.65 136 0
欠费信息
欠费月数 0 重复欠费月数 0 单位欠费金额 0.00 个人欠费本金 0.00 欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
2022年 2023年 2024年
8400 8400 8400
个人历年每月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993
1994 1995
1996 1997
1998 1999
2000 2001
2002 2003
2004 2005
2006 2007
2008 2009
2010 2011
2012 2013
2014 2015
2016 2017
2018 2019
2020 2021
2022 2023
2024
说明: "0" 表示欠费, "▲" 表示补缴, "●" 表示当月缴费, "□" 表示未缴费或未转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人缴费信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。
打印日期: 20240605-08

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

首页

施工现场专业人

身份证号 350

姓名 陈阿

验证码 738

基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
陈阿彬	350521*****703X	0411610194116...	土建施工员	2023-04-21	2024年度、2023年度
陈阿彬	350521*****703X	0411510694115...	土建质量员	2023-04-21	2026年度、2025年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询可查询的证书类别为：技能培训证书，施工现场专业人员证书，技能鉴定（技能等级），工伤预防。

请输入完整的身份证号+姓名进行查询

7 土建专业负责人：聂智

其他人员简历表-土建专业负责人

姓名	聂智	性别	男	年龄	37 岁
职务	土建专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	土建施工员	证书编号	0411610194116002456		
毕业学校及专业	武汉理工大学/ 工程管理	毕业时间		2009 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

土建专业负责人：聂智

资格证书

姓名 聂智

性别 男

出生年月 1986年10月

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 110711004

二〇一九年 四月 一日

普通高等学校

毕业证书

学生 聂智 性别男,一九八六年十月九日生,于一〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 周社德

证书编号: 104977200903166685

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0411610194116002456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 聂智

身份证号: 420115198610090053

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训,测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度,继续教育学时为 32 学时。

2023 年度,继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年 04月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

土建专业负责人：聂智

住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

首页

施工现场专业人

身份证号 420

姓名 聂智

验证码 715

基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继续教育
聂智	420115*****0053	0411610194116...	土建施工员	2023-04-06	2026年度、2025年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询可查询的证书类别为：技能培训证书，施工现场专业人员证书，技能鉴定（技能等级），工伤预防。

请输入完整的身份证号+姓名进行查询



社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202607671910

单位：元

参保人姓名	聂智	性别	男	证件号码	420115198610090053	费款所属期起止	2025-06 至 2026-06
纳税人名称		参保人员特殊类别		人员状态		参保险种	
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司		101-本市职工		正常		城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险（生育） 职工基本医疗保险 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)				
2025-06	2025-06	8400.00	2016.00			714.00				84.00	109.20	58.80	2982.00	2025-06-30		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2025-07	2025-07	10500.00	2520.00			892.50				105.00	136.50	73.50	3727.50	2025-07-30		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2025-08	2025-08	10500.00	2520.00			892.50				105.00	136.50	73.50	3727.50	2025-08-29		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2025-09	2025-09	10500.00	2520.00			892.50				105.00	136.50	73.50	3727.50	2025-09-30		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2025-10	2025-10	10500.00	2520.00			892.50				105.00	136.50	73.50	3727.50	2025-10-30		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2025-11	2025-11	10500.00	2520.00			892.50				105.00	136.50	73.50	3727.50	2025-11-28	Y	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2025-12	2025-12	10500.00	2520.00			892.50				105.00	136.50	73.50	3727.50	2025-12-29		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2026-01	2026-01	10500.00	2520.00			997.50				105.00	136.50	73.50	3832.50	2026-01-27		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。

2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。

3. 您可以通过以下方式进行验证：

(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202607671910

单位：元

费款所属 期起	费款所属 期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保 月标识	用人单位	
			企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业 保险	工伤 保险	基本 医疗 (生育)					职业 年金
2026-02	2026-02	10500.00	2520.00				997.50				105.00	136.50	73.50	3832.50	2026-02-14		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2026-03	2026-03	10500.00	2520.00				997.50				105.00	68.25	73.50	3764.25	2026-03-26		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2026-04	2026-04	10500.00	2520.00				997.50				105.00	68.25	73.50	3764.25	2026-04-28		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2026-05	2026-05	10500.00	2520.00				997.50				105.00	68.25	73.50	3764.25	2026-05-29		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其中申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



8 机电专业负责人：陈琦

其他人员简历表-机电专业负责人

姓名	陈琦	性别	男	年龄	58 岁
职务	机电专业负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南有色金属职工大学/机电安装专业	毕业时间		1993 年 07 月	
现任职务	机电专业负责人	从事相关工作年限		33 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

机电专业负责人：陈琦

	江西省中级专业技术 资格证书  	所在单位 <u>中国第四冶金建设公司</u> 从事专业 <u>机 电 安 装</u> 专业技术资格 <u>工 程 师</u> 评审通过时间 <u>1997年9月29日</u> 评审组织 <u>冶金工程技术人员评委会</u>	 姓 名 <u>陈 琦</u> 身份证号码 <u>460204196811275029</u> 证书编号 <u>3600606301058</u> 发证单位 <u>鹰潭市职称工作办公室</u> 发证时间 <u>2006年5月25日 (补发)</u>
---	---	--	--

	毕 业 文 凭 学生<u>陈琦</u>性别<u>男</u>现年<u>25</u>岁， 系<u>上海市嘉定</u>县(市)人，于一 九九<u>0</u>年<u>九</u>月至一九九三年六 月在本校<u>系机电安装专业</u> <u>叁</u>年制<u>专</u>科修业期满，按教 学计划完成全部学业，成绩及格， 准予毕业。 学校盖章  校长盖章  文凭登记第 <u>20710</u> 号 一九九三年 <u>六</u>月 <u>二十</u>日
--	--

机电专业负责人：陈琦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈琦 社保电脑号：638603168 身份证号码：440204196811275039 页码：1
 参保单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司 单位编号：261006 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2025	02	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2025	03	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2025	04	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2025	05	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2025	06	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2025	07	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2025	08	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2025	09	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2025	10	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2025	11	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2025	12	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2026	01	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2026	02	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2026	03	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2026	04	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
2026	05	261006	12350.0	1976.0	988.0	2	12350	185.25	61.75	1	12350	61.75	12350	111.15	12350	98.8
合计			33592.0	16796.0			3149.25	1049.75			1049.75		1889.55	1679.6		419.9

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a141dfda ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 261006 单位名称 广东省工业设备安装有限公司深圳分公司



9 商务及造价负责人：廖钢攀

其他人员简历表-商务及造价负责人

姓名	廖钢攀	性别	男	年龄	37 岁
职务	商务及造价负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建【造】11224100011021		
毕业学校及专业	南昌工程学院/ 工程造价	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

商务及造价负责人：廖钢攀

姓 名 廖钢琴
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1989 年 9 月
Date of Birth _____

专 业 工程造价
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12070927
Certificate No. _____

2020 年 11 月 25 日

普通高等学校			
毕业证书			
学生 廖钢华 性别 男		一九八九年 九 月 五 日生, 于二〇〇八	
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校		工程造价	
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
校 名: 		校 (院) 长: 	
证书编号: 113191201106004080		二〇一一年 七 月 十五 日	

使用有效期: 2026年07月07日 - 2026年10月06日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	廖钢攀		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1989年09月05日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11224100011021		
有 效 期:	2022年11月21日-2026年11月20日		
聘 用 单 位:	中国建筑第七工程局有限公司		
			
个人签名:		中华人民共和国住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 发证日期: 2026年7月5日	
签名日期:	2026年7月7日		

[illegible]

10 技术员：周炽佑

其他人员简历表-技术员

姓名	周炽佑	性别	男	年龄	39 岁
职务	技术员	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广西建设职业技术学院/建筑工程技术	毕业时间		2009 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

技术员：周焯佑



资格证书

姓名周焯佑

性别男

出生年月1987.03

专业建筑工程

任职资格高级工程师

发证单位

证书编号：(2022) 12121

2022年09月22日

普通高等学校

毕业证书

学生周焯佑 性别男，一九八七年三月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西建设职业技术学院 校（院）长：黄印非

证书编号：131381200906000316 二〇〇九年七月一日

表单验证码1989618115346828224bfde1a0f



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号410000006290 业务年度：202606 单位：元

单位名称中国建筑第七工程有限公司 内部单位名称中建七局南方分公司

姓名周焯佑 个人编号41990020272931 证件号码450111198703151214

性别男 民族汉族 出生日期1987-03-15

参加工作时间2009-07-01 参保缴费时间2021-11-01 建立个人账户时间2021-11

内部编号 缴费状态 参保缴费 截止计息年月2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202111-202512	0.00	0.00	34608.00	1990.60	36598.60	50	0
202601-至今	0.00	0.00	5040.00	0.00	5040.00	6	0
合计	0.00	0.00	39648.00	1990.60	41638.60	56	0

欠费信息

欠费月数0 重复欠费月数0 单位欠费金额0.00 个人欠费本金0.00 欠费本金合计0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							8400
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2026-06-28

11 技术员：赵兴

其他人员简历表-技术员

姓名	赵兴	性别	男	年龄	44 岁
职务	技术员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	石家庄铁道学院/土木工程	毕业时间		2006 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		20 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

技术员：赵兴



姓 名	赵兴	
性 别	男	
出生日期	1982 年 10 月	
专 业	土木工程	
职 称	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第七工程局 发证单位: 中国建筑第七工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第七工程局有限公司
证书编号	(2021) 11070413	二〇二〇年十二月十四日

表单验证号码: 256c0b861a8428b6124b86086a1b



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290

业务年度: 202606

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局河南分公司							
姓名	赵兴	个人编号	41990080987668	证件号码	130103198210130058							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1982-10-13							
参加工作时间	2006-07-01	参保缴费时间	2016-04-01	建立个人账户时间	2016-04							
内部编号	(739)59122	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201604-2025 12	0.00	0.00	85032.00	20759.83	105791.83	117	0					
202601-至今	0.00	0.00	4656.00	0.00	4656.00	6	0					
合计	0.00	0.00	89688.00	20759.83	110447.83	123	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00					
					欠费本金合计	0.00						
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
			6500	6500	9000	9000	9600	9600	9600			
2022年	2023年	2024年										
9600	9600	9600										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												
2026												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-06-28

12 资料员：闫瑞丽

其他人员简历表-资料员

姓名	闫瑞丽	性别	女	年龄	37 岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	资料员	证书编号	0411711494117003548		
毕业学校及专业	河南科技大学/ 会计电算化	毕业时间		2016 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

资料员：闫瑞丽

姓名 Name	闫瑞丽
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1989年7月
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)12070870

职称评审委员会
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：
Issued by 有限公司
二〇二三年五月六日

高等教育自学考试
毕业证书

姓名：闫瑞丽
身份证号：412726198907242849
证书编号：65410104142004349

参加 会计电算化 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

河南省
高等教育自学考试委员会
2016年06月30日

河南科技大学
2016年06月30日

No.01-16048315

证书编码：0411711494117003548

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：闫瑞丽
身份证号：412726198907242849
岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025年度，继续教育学时为 32 学时。
2024年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省
发证时间：2023年03月12日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net

首页 协会信息 新闻通知 培训信息 考试报名 政策专栏 继续教育 会员单位 职称考试 BIM专栏

当前位置：首页 >> 证书查询

证书查询

身份证：412726198907242849 证书号：0411711494117003548 查询

照片

姓名：闫瑞丽
性别：女
证书编号：0411711494117003548
岗位：资料员（公共类类）
发证日期：2023年03月12日
到期日期：2027年03月12日

说明
您的证书已经完成[2024]年度的继续教育学习，有效期到[2027-03-12]，请您于[2023-03-12]至[2026-03-11]期限内参加[2025]年度20个学时的继续教育学习。

二维码

资料员：闫瑞丽

表单验证号码38c6ac7e72364337a0424765d488249d



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202606

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	闫瑞丽	个人编号	41990020195097	证件号码	412726198907242849	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1989-07-24	
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2021-05-01	建立个人账户时间	2021-05	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202105-202512	0.00	0.00	25680.00	1696.89	27376.89	56	0
202601-至今	0.00	0.00	3888.00	0.00	3888.00	6	0
合计	0.00	0.00	29568.00	1696.89	31264.89	62	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								4800	4800
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期:

2026-06-28



13 试验员：覃醒

其他人员简历表-试验员

姓名	覃醒	性别	男	年龄	29 岁
职务	试验员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	上岗证	证书编号	JZQY21201182		
毕业学校及专业	集美大学/工程管理	毕业时间		2020 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

试验员：覃醒


 (加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)
 姓名: 覃醒
 性别: 男
 身份证号: 452226199712062738
 工作单位: 中国建筑第七工程有限公司
 证书编号: 闽C609-103720
 级别: 初级
 专业名称: 土木工程施工
 资格名称: 助理工程师
 评审组织: 漳州市建筑工程技术人员
 初职职务评审委员会
 审批部门: 漳州市职称改革领导小组办公室
 批准文号: 漳职改办[2020]48号
 批准日期: 2020年11月10日


普通高等教育毕业证书
 学生: 覃醒, 性别: 男, 一九九七年十二月六日
 生于: 二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校
 工程管理 专业 四年制 本科 学习
 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

 校长: 李青彪
 证[书]编号: 10390130003007147
 二〇二〇年七月一日

广西建筑施工、监理(建设)见证取样人员能力水平提升培训合格证证明
 姓名: 覃醒
 性别: 男
 身份证号: 452226199712062738
 工作单位: 中国建筑第七工程有限公司
 人员类别: 取样
 编号: JZQY21201182

 持证人参加2020年建筑施工、监理(建设)取样人员能力提升培训, 成绩合格。

 培训单位(章): 广西住房和城乡建设厅培训中心
 2021年01月25日
 注: 该证书为防伪二维码, 扫描后显示二维码信息, 广西住房和城乡建设厅培训中心: 0771-23661398

表编号: 豫人社信发[2019]183号



河南省城镇企业职工基本养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006290 业务年度: 202606 单位: 元
 单位名称: 中国建筑第七工程有限公司 内部单位名称: 中建七局南方分公司
 姓名: 覃醒 个人编号: 11990020096118 证件号码: 452226199712062738
 性别: 男 民族: 壮族 出生日期: 1997-12-06
 参加工作时间: 2020-07-01 参保缴费时间: 2020-08-01 建立个人账户时间: 2020-08
 内部编号: 缴费状态: 参保缴费 截止计息年月: 2025-12
个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202008-202512	0.00	0.00	22356.00	1930.53	24286.53	65	0
202601-至今	0.00	0.00	3072.00	0.00	3072.00	6	0
合计	0.00	0.00	25428.00	1930.53	27358.53	71	0

欠费信息
 欠费月数: 0 重复欠费月数: 0 单位欠费金额: 0.00 个人欠费本金: 0.00 欠费本金合计: 0.00
个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年						3750	3750
4300	4300	4300							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												
2026												

 说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前未缴费转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。
 打印日期: 2026-06-28

14 测量工程师：王健舟

其他人员简历表-测量工程师

姓名	王健舟	性别	男	年龄	28 岁
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	昆明理工大学/ 测绘工程	毕业时间		2020 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

测量工程师：王健舟



姓名 王健舟
Name
性别 男
Sex
出生日期 1998年11月
Date of Birth
专业 测绘工程
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2025) 12070214
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位:
Issued by 有限公司

二〇二五年五月六日

非单位证号码 1465ed915ac4411b5ac323b87521ee



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号	410000006290	业务年度	202606	单位:元			
单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称	中建七局南方分公司		
姓名	王健舟	个人编号	41990020096025	证件号码	220102199811200816		
性别	男	民族	汉族	出生日期	1998-11-20		
参加工作时间	2020-07-01	参保缴费时间	2020-08-01	建立个人账户时间	2020-08		
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12		
个人账户信息							
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202008-202512	0.00	0.00	23700.00	2021.38	25721.38	65	0
202601-至今	0.00	0.00	3408.00	0.00	3408.00	6	0
合计	0.00	0.00	27108.00	2021.38	29129.38	71	0
欠费信息							
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00
个人历年缴费基数							
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
2022年	2023年	2024年					
4300	4300	4800					
个人历年各月缴费情况							
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
1992							
1993							
1994							
1995							
1996							
1997							
1998							
1999							
2000							
2001							
2002							
2003							
2004							
2005							
2006							
2007							
2008							
2009							
2010							
2011							
2012							
2013							
2014							
2015							
2016							
2017							
2018							
2019							
2020							
2021							
2022							
2023							
2024							
2025							
2026							

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况;个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省,如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-06-28

15 实测实量专员：罗裕斌

其他人员简历表-实测实量专员

姓名	罗裕斌	性别	男	年龄	36 岁
职务	实测实量专员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	设备安装质量 员	证书编 号	0411510894115000463		
毕业学校及专业	南阳理工学院/ 建筑工程技术	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜索

搜索

首页

施工现场专业人

身份证号 350

姓名 罗裕

验证码 171

基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继续教育
罗裕斌	350426*****103X	0411510894115...	设备安装质...	2023-04-26	2024年度、2021年度
罗裕斌	350426*****103X	0411610694116...	土建质量员	2023-04-26	2026年度、2025年度

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询可查询的证书类别为：技能培训证书，施工现场专业人员证书，技能鉴定（技能等级），工伤预防。

请输入完整的身份证号+姓名进行查询

表单验证码5d8e6d3d3d4d78a9093b520d158



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号	410000006290	业务年度	202606	单位	元							
单位名称	中国建筑第七工程有限公司		内部单位名称:中建七局南方分公司									
姓名	罗裕斌	个人编号	11990080347347	证件号码	35042619900923103X							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-09-23							
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10							
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12							
个人账户信息												
缴费时间	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201410-202512	0.00	0.00	64512.00	15129.80	79641.80	135	0					
202601-至今	0.00	0.00	5040.00	0.00	5040.00	6	0					
合计	0.00	0.00	69552.00	15129.80	84681.80	141	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00					
欠费本金合计								0.00				
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年	2024年										
8400	8400	8400										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												
2026												
说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。												

打印日期: 2026-06-28

16 BIM负责人：傅玲灵

其他人员简历表-BIM 负责人

姓名	傅玲灵	性别	女	年龄	34 岁
职务	BIM 负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	全国 BIM 技能等级考试一级证书	证书编号	1801001023029697		
毕业学校及专业	厦门大学/土木工程	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 傅玲灵
性别 女
出生日期 1992年1月
专业 土木工程
职称 工程师
证书编号 (2023)12070813
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
二〇二三年五月六日

普通高等学校
毕业证书
学生 傅玲灵 性别 女
一九九二年一月十三日出生，于
二〇〇九年九月至二〇一三年七月
在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：厦门大学 校长：朱崇实
二〇一三年七月一日
学号：25120092201512
证书编号：103841201305003892

全国 BIM 技能等级考试
一级证书
傅玲灵 参加2018年06月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师，成绩合格，特发此证。
身份证号：350204199201131021
证书编号：1801001023029697
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I
ID Number: 350204199201131021
Certificate Number: 1801001023029697
中国图学会
China Graphics Society
证书唯一序列号：1100019571

河南省城镇企业职工基本养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000005290 单位名称 中国建筑第七工程局有限公司 内部单位名称 中建七局南方分公司
姓名 傅玲灵 个人编号 41990080458713 证件号码 350204199201131021
性别 女 民族 汉族 出生日期 1992-01-13
参加工作时间 2013-07-01 参保缴费时间 2014-05-01 建立个人账户时间 2014-05
内部编号 (739) 缴费状态 截止缴费年月 2025-12
个人账户信息
缴费时间段 单位缴费转账户 个人缴费转账户 账户本息 账户累计月数 重复账户月数
201405-202512 0.00 0.00 52614.08 14777.30 67391.38 140 0
202001-至今 0.00 0.00 4656.00 0.00 4656.00 6 0
合计 0.00 0.00 57270.08 14777.30 72047.38 146 0
欠费信息
欠费月数 0 重复欠费月数 0 单位欠费金额 0.00 个人欠费本金 0.00 欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
2022年 2023年 2024年
4800 4800 5700
个人历年各月缴费情况
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年 2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年 2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024
说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前补缴。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全，如显示有重复缴费月数或欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表数据仅供参考，不具有法律效力，可通过参保地三方协议扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。
打印日期：2025-06-28

17 BIM工程师：梁鸿斌

其他人员简历表-BIM 工程师

姓名	梁鸿斌	性别	男	年龄	34 岁
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	全国 BIM 技能等级考试一级证书	证书编号	2001001023007599		
毕业学校及专业	湖南理工学院南湖学院/土木工程	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM工程师：梁鸿斌

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：08003030200716551

单位：无

参保人姓名		身份证	性别	号	证件号码	2026-07-30 20:40:41	费款所属起止		2025-07-30 20:40:41						
纳税人的名称					参保人员特殊类别	人员状态	保险种								
中国建设银行上海市宝山支行中国建设银行					000-条路工	正常	参保人所在机关事业单位基本养老保险费（五险）：职工基本养老保险费（五险）								
险种															
费款所属期间	费款所属期止	缴费基数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	大病医疗	失业医疗	生育保险	基本医疗（生育）	失业保险	小计	入保日期	参保月龄	用人单位
2025-07	2025-07	10500.00	2531.00			312.00		165.00	136.00	73.50	2727.50	2727.50	2025-07-30	40	中国建设银行上海市宝山支行中国建设银行
2025-08	2025-08	10500.00	2531.00			312.00		165.00	136.00	73.50	2727.50	2727.50	2025-08-29	41	中国建设银行上海市宝山支行中国建设银行
2025-09	2025-09	10500.00	2531.00			312.00		165.00	136.00	73.50	2727.50	2727.50	2025-09-28	42	中国建设银行上海市宝山支行中国建设银行
2025-10	2025-10	10500.00	2531.00			312.00		165.00	136.00	73.50	2727.50	2727.50	2025-10-27	43	中国建设银行上海市宝山支行中国建设银行
2025-11	2025-11	10500.00	2531.00			312.00		165.00	136.00	73.50	2727.50	2727.50	2025-11-26	44	中国建设银行上海市宝山支行中国建设银行
2025-12	2025-12	10500.00	2531.00			312.00		165.00	136.00	73.50	2727.50	2727.50	2025-12-25	45	中国建设银行上海市宝山支行中国建设银行
2026-01	2026-01	10500.00	2531.00			312.00		165.00	136.00	73.50	2727.50	2727.50	2026-01-24	46	中国建设银行上海市宝山支行中国建设银行
2026-02	2026-02	10500.00	2531.00			312.00		165.00	136.00	73.50	2727.50	2727.50	2026-02-23	47	中国建设银行上海市宝山支行中国建设银行

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入保的，属于正常缴费，非补缴。
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证：
(1) 通过厦门税务手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上角二维码进行验证。

第1页 共1页

18 BIM工程师：张鸿基

其他人员简历表-BIM 工程师

姓名	张鸿基	性别	男	年龄	30 岁
职务	BIM 工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	人力资源与社 会保障部教育 培训中心	证书编 号	19100074828		
毕业学校及专业	湖南工业大学/ 土木工程	毕业时间		2018 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



表单验证号码: 35c0d75c-ba1da1a3043bae10420

河南省城镇企业职工基本养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202606 单位: 元

单位名称	中国建投第七工程有限公司	内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	张鸿基	个人编号	11990080444189
性别	男	民族	汉族
出生日期	1996-07-23	出生日期	1996-07-23
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01
内部编号	(739)59469	缴费状态	参保缴费
截止计息年月	2025-12	截止计息年月	2025-12

缴费时间	单位缴费划转账户	个人缴费划转账户	账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息	
201807-202512	0.00	0.00	33456.00	5013.67	38469.67
202601-至今	0.00	0.00	2840.00	0.00	2840.00
合计	0.00	0.00	36296.00	5013.67	41309.67

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费金额	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年				3500	4300	4800	4300
4800	4800	4800							

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												
2026												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前补缴转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人缴费信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围均为全省, 如显示重复缴费月数或重复欠费月数, 说明存在多地存在重复参保, 该表数据自印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-06-25

19 土建工程师：陈毅德

其他人员简历表-土建工程师

姓名	陈毅德	性别	男	年龄	36 岁
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	土建施工员	证书编号	452094510121328		
毕业学校及专业	重庆大学/土木工程	毕业时间		2016 年 07 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

土建工程师：陈毅德

姓名 陈毅德
Name
性别 男
Sex
出生日期 1990年10月
Date of Birth
专业 土木工程
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2021) 12071184
Certificate No.
职称评审委员会(章)
Appraising and Reviewing Committee for
Professional and Technical Qualification
中国建筑第七工程局
发证单位 有限公司
Issued by
二〇二〇 年 十 月 十四 日

成人高等教育
毕业证书
学生 陈毅德 性别 男, 一九九〇 年 十 月 二十三 日生, 于二〇一四
年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。
校 名: 重庆大学 校(院)长: 周绪红
批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
证书编号: 106115201605002610 二〇一六年 七 月 五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓名: 陈毅德
性别: 男
身份证号: 45052119901023733X
证书编号: 452094510121328
岗位名称: 土建施工员
工作单位: 中国建筑第七工程局有限公司
参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训, 测试成绩合格。
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育
培训机构: 广西壮族自治区
发证时间: 2020年11月10日
查询网址: <https://www.gspzcx.cn/>
扫码验证

河南省城镇企业职工基本养老保险在职职工信息查询单
单位编号: 4100000906290 单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司 业务年度: 202606 内部单位名称: 中建七局南方分公司
姓名: 陈毅德 个人编号: 41990020047973 证件号码: 45052119901023733X
性别: 男 民族: 汉族 出生日期: 1990-10-23
参加工作时间: 2013-07-01 参保缴费时间: 2013-07-01 建立个人账户时间: 2013-07
内部编号: 缴费状态: 截止计息年月: 2025-12
个人账户信息
缴费时间段 单位缴费划转账户 个人缴费划转账户 账户本息 账户累计月数 重复缴费月数
本金 利息 本金 利息
201307-202512 0.00 0.00 84251.28 8960.59 93211.87 146 3
202001-至今 0.00 0.00 4200.00 0.00 4200.00 5 0
合计 0.00 0.00 88451.28 8960.59 97411.87 151 3
欠费信息
欠费月数: 0 重复欠费月数: 0 单位欠费金额: 0.00 个人欠费本金: 0.00 欠费本金合计: 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
1881 2132 3424 3748 4624 3080 8400 8400 8400 8400
8400 8400 8400
个人历年各月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021
2022 2023 2024 2025
说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示未缴费或未参保。个人
历年各月缴费情况查询范围为全月, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您
在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描
单据上的二维码, 查验单据的真伪。
打印日期: 2026-06-25

其他人员简历表-土建工程师

姓名	陈希日	性别	男	年龄	36 岁
职务	土建专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南工业大学/ 土木工程	毕业时间		2013. 07	
现任职务	/	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

土建工程师：陈希日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈希日 性别男,一九九〇年八月二十三日生,于二〇〇九年九月
至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南工业大学

校长: 王汉青

证书编号: 115351201305108430

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

广东省职称证书

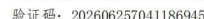


姓名: 陈希日
身份证号: 46000619900823443X

职称名称: 高级工程师
专业: 建筑施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年6月7日
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2400101277925
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅
发证时间: 2024年9月14日





广东省直社会保险参保证明

性别：男

人员状态: 参保缴费

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴62个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180212
生育保险	/

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020102	5510	440.8	已参保	/	

 $\frac{1}{2}$

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-22. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

日期：2026年06月25日

21 施工员：陈德啟

其他人员简历表-施工员

姓名	陈德啟	性别	男	年龄	38 岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	土建施工员	证书编号	452194510101517		
毕业学校及专业	桂林理工大学 博文管理学院/ 土木工程	毕业时间		2012 年 06 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

施工员：陈德啟

29



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 陈德啟 性别 男
Name Gender

身份证号 450521198802068330
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 土木工程
Specialty

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西建工集团中级评委会
Assessing Agency

批准机关(盖章) 广西建工集团
Issued by 有鼎责任公司

2018年1月11日

职称专用章

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准。广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥善保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号:1579802
No.

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈德啟 性别男，一九八八年二月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:桂林理工大学博文管理学院 校(院)长: 陈慕王

证书编号:136451201205000508 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈德啟
性 别: 男
身份证号: 450521198802068330
证书编号: 452194510101517
岗位名称: 土建施工员
工作单位: 中国建筑第七工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成“32”学时继续教育
2024年已完成“32”学时继续教育


扫码验证

培训机构: 广西壮族自治区
发证时间: 2020年11月10日
查询网址: <https://www.gspzs.cn/>

施工员：陈德啟

表单验证号码2565d238a1e45a72f9fb38278732



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202606

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																			
姓名	陈德政	个人编号	41990020041306		证件号码	450521198802068330																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1988-02-06																			
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2019-07-01		建立个人账户时间	2019-07																			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201907-202512	0.00	0.00	43048.32	3299.87	46348.19	78	0																		
202601-至今	0.00	0.00	5840.00	0.00	5840.00	5	0																		
合计	0.00	0.00	48888.32	3299.87	52188.19	83	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
							2745	2800	3197																
2022年	2023年	2024年																							
9600	9600	9600																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019								▲	▲	▲	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-06-25



其他人员简历表-施工员

姓名	许文堂	性别	男	年龄	43 岁
职务	施工员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	江西理工大学/ 电气工程及其自动化	毕业时间		2005 年 07 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		21 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

施工员：许文堂

普通高等学校

毕业证书



学生 许文堂 性别男，一九八三年六月十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学

校（院）长：熊云明

证书编号：104071200505001725

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

证书编码：0441710394417003351

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证



姓名：许文堂

身份证号：362428198306106536

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书



姓名：许文堂

身份证号：362428198306106536

职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155938

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员：许文堂

验证码：202606011828868089

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：许文堂 性别：男
证件号码：362428198306106536 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴251个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050722
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202502	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202503	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202504	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202505	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202506	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202507	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202508	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202509	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202510	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202511	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202512	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202601	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202602	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202603	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202604	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202605	112200020102	11351	908.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

第 1 页，共 1 页



参保人姓名：许文堂 性别：男

证件号码：362428198306106536 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴251个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050722
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202502	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202503	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202504	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202505	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202506	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202507	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202508	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202509	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202510	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202511	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202512	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202601	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202602	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202603	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202604	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202605	112200020102	11351	908.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2026年06月01日

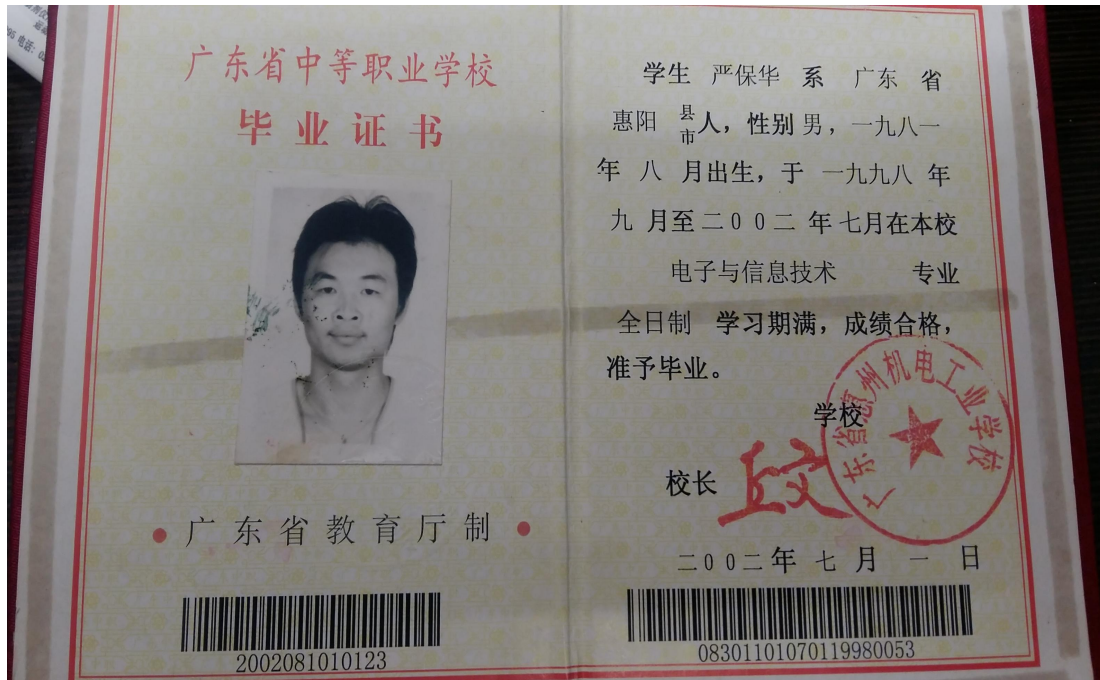
23 电气专业负责人：严保华

其他人员简历表-电气专业负责人

姓名	严保华	性别	男	年龄	45 岁
职务	电气专业负责人	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	西南科技大学/ 机电一体化技术	毕业时间		2019 年 07 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		24 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

电气专业负责人：严保华



电气专业负责人：严保华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严保华

社保电脑号：625968571

身份证号码：441381198108164773

页码：1

参保单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司

单位编号：261006

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2025	02	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2025	03	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2025	04	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2025	05	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2025	06	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2025	07	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2025	08	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2025	09	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2025	10	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2025	11	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2025	12	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2026	01	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2026	02	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2026	03	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2026	04	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
2026	05	261006	9060.0	1449.6	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	81.54	9060	72.48
合计			24643.2	12321.6			2310.3	770.1			770.1		1380.18	1232.16		308.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a142149t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
261006
单位名称
广东省工业设备安装有限公司深圳分公司



打印日期：2026年3月8日

24 电气专业负责人：陈伟彬

其他人员简历表-电气专业负责人

姓名	陈伟彬	性别	男	年龄	44 岁
职务	电气专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	西南交通大学/ 电气工程及其自动化	毕业时间		2014 年 01 日	
现任职务	/	从事相关工作年限		23 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

电气专业负责人：陈伟彬

建42



陈伟彬 于2016 年
12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1700101012512 号

发证单位
2017 年 03 月 09 日



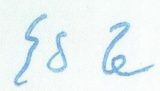
普通高等学校



毕业证书

学生 陈伟彬 性别 男，1982 年 9 月 7 日生，于 2011
年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 

校（院）长： 

证书编号：106137201405000767 2014 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码: 202606011604638213

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈伟彬

性别：男

证件号码: 441521198209078211

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴250个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050824
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202502	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202503	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202504	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202505	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202506	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202507	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202508	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202509	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202510	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202511	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202512	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202601	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202602	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202603	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202604	112200020102	10336	826.88	已参保	/	
202605	112200020102	10336	826.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

25 暖通专业负责人：杨建昭

其他人员简历表-暖通专业负责人

姓名	杨建昭	性别	男	年龄	51 岁
职务	暖通专业负责人	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	仲恺农业技术学院/制冷与空调技术	毕业时间		1998 年 06 日	
现任职务	暖通专业负责人	从事相关工作年限		26 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

暖通专业负责人：杨建昭



粤高取证字第1800101035362号

杨建昭 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通与空调设备安装高级工
程师
资格。特发此证



2018 年 02 月 06 日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00315770

学生 杨建昭 性别 男，一九七五年
十二月 日生，于一九九五年九月
至一九九八年六月在本校

制冷与冷藏技术 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长



校 名：仲恺农业技术学院

一九九八年六月二十五日

学校编号：0098520128



暖通专业负责人：杨建昭

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建昭			社保电脑号：804633829			身份证号码：441422197512090033			页码：1									
参保单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司			单位编号：261006			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2025	02	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2025	03	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2025	04	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2025	05	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2025	06	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2025	07	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2025	08	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2025	09	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2025	10	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2025	11	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2025	12	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2026	01	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	764.1	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2026	02	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	764.1	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2026	03	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	764.1	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2026	04	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	764.1	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
2026	05	261006	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	764.1	254.7	1	12735	63.68	12735	114.62	12735	101.88	25.47	
合计			36804.15		17319.6		11461.5		4329.9		1082.56				432.99			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a141014p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
261006
单位名称
广东省工业设备安装有限公司深圳分公司



26 给排水专业负责人：余尚峻

其他人员简历表-给排水专业负责人

姓名	余尚峻	性别	男	年龄	37 岁
职务	给排水专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	重庆大学/土木工程	毕业时间		2012 年 07 月	
现任职务	给排水专业负责人	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

给排水专业负责人：余尚峻

普通高等学校

毕业证书



学生 余尚峻 性别 男，一九八九 年 八 月 二十七日生，于二〇〇八
年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：林桂华

证书编号：106111201205005684

二〇一二年 六 月 二十七 日

广东省职称证书



姓 名：余尚峻
身份证号：511028198908270830

职称名称：高级工程师
专 业：给水排水施工
级 别：副高

取得方式：职称评审
通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评
审委员会

证书编号：2500101343238

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





验证码：202606011796680154

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：余尚峻 性别：男
证件号码：511028198908270830 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴167个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120713
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202502	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202503	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202504	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202505	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202506	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202507	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202508	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202509	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202510	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202511	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202512	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202601	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202602	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202603	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202604	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202605	112200020102	7327	586.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月01日

27 造价工程师：黄国庆

其他人员简历表-造价工程师

姓名	黄国庆	性别	男	年龄	37 岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	注册造价工程师	证书编号	建[造]11234100012795		
毕业学校及专业	华南理工大学/ 结构工程	毕业时间		2016 年 06 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

造价工程师：黄国庆

硕士研究生

毕业证书



研究生黄国庆

性别男，一九八九年十月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在结构工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：王迎军

证书编号：105611201602002352

二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名：_____

姓名：黄国庆

性别：男

身份证号：342221198910011112

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017年9月9日



证书编号：建[造]11234100012795

初始注册日期：2023年04月28日

姓名：黄国庆

身份证号码：342221198910011112

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司

颁发机关章：_____

发证日期：2023年04月28日

表单验证号码346b948ac54d44a3b6cf41a2f395a9



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290		业务年度: 202606				单位: 元	
单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司	
姓名		黄国庆	个人编号		41990020162959	证件号码	342221198910011112
性别		男	民族		汉族	出生日期	1989-10-01
参加工作时间		2020-09-01	参保缴费时间		2020-09-01	建立个人账户时间	2020-09
内部编号			缴费状态		参保缴费	截止计息年月	2025-12
个人账户信息							
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202009-202512	0.00	0.00	74496.00	6918.32	81414.32	64	0
202601-至今	0.00	0.00	4200.00	0.00	4200.00	5	0
合计	0.00	0.00	78696.00	6918.32	85614.32	69	0
欠费信息							
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00
欠费本金合计		0.00					
个人历年缴费基数							
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年
							2000年
							2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年
							2010年
							2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
							2020年
							2021年
2022年	2023年	2024年					14700
							14700
16600	14400	14400					
个人历年各月缴费情况							
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月
1992							2月
1994							3月
1996							4月
1998							5月
2000							6月
2002							7月
2004							8月
2006							9月
2008							10月
2010							11月
2012							12月
2014							
2016							
2018							
2020							
2022	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2026-06-25

其他人员简历表-预算员

姓名	饶紫文	性别	男	年龄	35 岁
职务	预算员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	福建工程学院/ 管理学院工程造价	毕业时间		2017 年 06 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

预算员：饶紫文

普通高等学校

毕业证书

学生 饶紫文，性别 男，一九九一年十二月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一七年六月在本校 管理学院工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：[Signature]

证书编号：103881201705000580 二〇一七年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 饶紫文
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1991年12月
Date of Birth

专 业 工程造价
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12070815
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：
Issued by 有限公司

二〇二三年五月六日

预算员：饶紫文

表单验证号码09c86c575ba14a5495aa7d35291b53ec



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202606

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																				
姓名	饶紫文	个人编号	41990080856514		证件号码	350421199112114016																				
性别	男	民族	汉族		出生日期	1991-12-11																				
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01		建立个人账户时间	2017-07																				
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12																				
个人账户信息																										
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																			
	本金	利息	本金	利息																						
201707-202512	0.00	0.00	51409.92	8198.62	59608.54	102	0																			
202601-至今	0.00	0.00	3888.00	0.00	3888.00	6	0																			
合计	0.00	0.00	55297.92	8198.62	63496.54	108	0																			
欠费信息																										
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																	
个人历年缴费基数																										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																	
					3500	4300	4800	5700	5700																	
2022年	2023年	2024年																								
7800	12002	5700																								
个人历年各月缴费情况																										
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
1992													1993													
1994													1995													
1996													1997													
1998													1999													
2000													2001													
2002													2003													
2004													2005													
2006													2007													
2008													2009													
2010													2011													
2012													2013													
2014													2015													
2016													2017													
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	●	▲	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2026	●	●	●	●	●	●							2027													

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省,如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保,该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-06-28

其他人员简历表-质量员

姓名	童继魁	性别	男	年龄	35 岁
职务	质量员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	土建质量员	证书编号	0411510694115003503		
毕业学校及专业	集美大学/土木工程（建筑工程方向）	毕业时间		2014 年 07 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量员：童继魁

姓名	童继魁
性别	男
出生日期	1991年6月
专业	土木工程
职称	工程师
证书编号	(2023)12070799

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
Issued by: 有限公司
二〇二三年五月六日

普通高等教育毕业证书

学生 童继魁, 性别 男, 一九九一年六月二十一日
生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校
(建筑工程方向) 专业 四年制 本科 学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 集美大学
证书编号: 10390101405006754
二〇一四年七月一日

证书编码: 0411510694115003503

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 童继魁
身份证号: 350821199106212113
岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024年度, 继续教育学时为 32 学时。
2021年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 河南省
发证时间: 2023年04月26日
查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

河南省建设人才教育信息网
www.hncennet

证书查询

身份证号: 350821199106212113 证书号: 0411510694115003503

姓名: 童继魁
性别: 男
证书号码: 0411510694115003503
岗位: 质量员(建筑工程)
发证日期: 2023年04月26日
到期日期: 2027年04月26日
说明: 您的证书已完成(2024)年度的继续教育学习, 有效期至(2027-04-26), 请您于(2025-04-27)至(2026-04-25)期间内参加(2025)年度32个学时的继续教育学习。

二维码

河南省建设人才教育信息网 0206-2026 豫ICP备16003072号-2
主办: 河南省建设教育协会
地址: 郑州市郑东新区郑开大道75号河南建业大厦附楼16楼1610 邮编: 451464
办公电话: (0371) 55020730 (0371) 55591379 55591379 办公邮箱: hncjsjyh@163.com 统计时间: 27316993

质量员：童继魁

表单验证号码1164b5d88b21437194191589a32d79d0



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号410000006290

业务年度: 202606

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																			
姓名	童继魁	个人编号	41990080352808		证件号码	350821199106212113																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1991-06-21																			
参加工作时间	2014-07-11		参保缴费时间	2014-10-01		建立个人账户时间	2014-10																		
内部编号	(739)		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12																		
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201410-202512	0.00	0.00	70080.00	16529.00	86609.00	135	0																		
202601-至今	0.00	0.00	5040.00	0.00	5040.00	6	0																		
合计	0.00	0.00	75120.00	16529.00	91649.00	141	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
		3000	3000	3000	4300	4800	8400	8400	8400																
2022年	2023年	2024年																							
8400	8400	8400																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●							2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省,如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-06-28



其他人员简历表-质量员

姓名	林荣顺	性别	男	年龄	36 岁
职务	质量员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	土建质量员	证书编号	0411610694116002127		
毕业学校及专业	集美大学/ 土木工程	毕业时间		2013 年 07 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量员：林荣顺

姓名 Name	林荣顺
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1990年1月
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)12070811

职称评审委员会(章)
Appraising and Appraisal Committee for
Professional and Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位:
Issued by 有限公司
二〇二三年五月六日

普通高等教育毕业证书

学生 林荣顺, 性别 男, 一九九〇年一月二日
生于 二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 谢文峰 校长: 谢文峰
证书编号: 103101201305006494 二〇一三年七月一日

证书编号: 0411610694116002127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 林荣顺
身份证号: 350583199001024338
岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 河南省
发证时间: 2023年04月25日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

当前位置: 首页 >> 证书查询

证书查询

身份证: 350583199001024338 证书号: 0411610694116002127 查询

照片

姓名 林荣顺

性别 男

证书号码 0411610694116002127

岗位 质量员(土建工程)

发证日期 2023年04月25日

到期日期 2027年04月25日

说明 您的证书已经完成2024年度继续教育培训学习, 有效期从2027-04-25起, 请您于2025-04-26至2028-04-24期间内参加2025年度20个学时的继续教育培训学习。

二维码

质量员：林荣顺

表单验证号码50a0d684c184c583cfc53bba0c1120



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 4100000006290

业务年度: 202606

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局南方分公司	
姓名	林荣顺	个人编号	41990080352790	证件号码	350583199001024338
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-01-02
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	72936.00	18265.04	91201.04	135	0
202601-至今	0.00	0.00	4880.00	0.00	4880.00	5	0
合计	0.00	0.00	77816.00	18265.04	96081.04	140	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3300	3300	3300	4800	7200	8400	8400	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	6800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014											▲	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-06-25



其他人员简历表-安全员

姓名	芦强	性别	男	年龄	37 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全考核 C 证	证书编号	豫建安 C3(2023)1210602		
毕业学校及专业	郑州航空工业管理学院/土木工程（道路桥梁方向）	毕业时间		2014 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员信息表

姓名	芦强	证件类型	身份证	证件号码	411526198905081613
手机号码	18898594432		证件号（C 证编号）		豫建安 C3(2023)1210602

安全员：芦强

资格证书

姓名 芦强

性别 男

出生年月 1989年5月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

证书编号: (2019) 12071202

二〇一九年六月一日

普通高等学校

毕业证书

学生 芦强 性别 男 一九八九年 五月 八日生, 于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程(道路桥梁方向) 专业 四年制本科 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校名 郑州航空工业管理学院 校(院)长: 施建波

证书编号: 104851201405000675 二〇一四年 七月 一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 豫建安C3(2023) 1210602

姓名: 芦强

性别: 男

出生年月: 1989年05月08日

企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年08月08日

有效期: 2025年07月23日至2028年07月22日

发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月23日

表单验证号码: 4514572367488472518848843



河南省城镇企业职工基本养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290		中国建筑工程七程有限公司		业务年度: 202606		单位: 元	
单位名称		内部单位名称		中建七局南方分公司		单位编号	
姓名		芦强		个人编号		11990081453776	
性别		男		民族		汉族	
出生日期		1989-05-08		证件号码		411526198905081613	
参加工作时间		2014-07-18		参保缴费时间		2014-07-01	
内部编号		(737)57361		缴费状态		参保缴费	
截止计息年月		2025-12		建立个人账户时间		2014-07	
个人账户信息							
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复缴费月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202512	0.00	0.00	61349.74	15379.55	76729.31	138	0
202601-至今	0.00	0.00	5040.00	0.00	5040.00	6	0
合计	0.00	0.00	66389.74	15379.55	81769.31	144	0
欠费信息							
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	欠费本金合计	0.00
个人历年缴费基数							
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年
2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年
2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年
2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
6800	6800	6800	3056	3000	4300	5300	5700
5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	6800
个人历年各月缴费情况							
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年
2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年
2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年
2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年	2063年
2064年	2065年	2066年	2067年	2068年	2069年	2070年	2071年
2072年	2073年	2074年	2075年	2076年	2077年	2078年	2079年
2080年	2081年	2082年	2083年	2084年	2085年	2086年	2087年
2088年	2089年	2090年	2091年	2092年	2093年	2094年	2095年
2096年	2097年	2098年	2099年	2100年	2101年	2102年	2103年
2104年	2105年	2106年	2107年	2108年	2109年	2110年	2111年
2112年	2113年	2114年	2115年	2116年	2117年	2118年	2119年
2120年	2121年	2122年	2123年	2124年	2125年	2126年	2127年
2128年	2129年	2130年	2131年	2132年	2133年	2134年	2135年
2136年	2137年	2138年	2139年	2140年	2141年	2142年	2143年
2144年	2145年	2146年	2147年	2148年	2149年	2150年	2151年
2152年	2153年	2154年	2155年	2156年	2157年	2158年	2159年
2160年	2161年	2162年	2163年	2164年	2165年	2166年	2167年
2168年	2169年	2170年	2171年	2172年	2173年	2174年	2175年
2176年	2177年	2178年	2179年	2180年	2181年	2182年	2183年
2184年	2185年	2186年	2187年	2188年	2189年	2190年	2191年
2192年	2193年	2194年	2195年	2196年	2197年	2198年	2199年
2200年	2201年	2202年	2203年	2204年	2205年	2206年	2207年
2208年	2209年	2210年	2211年	2212年	2213年	2214年	2215年
2216年	2217年	2218年	2219年	2220年	2221年	2222年	2223年
2224年	2225年	2226年	2227年	2228年	2229年	2230年	2231年
2232年	2233年	2234年	2235年	2236年	2237年	2238年	2239年
2240年	2241年	2242年	2243年	2244年	2245年	2246年	2247年
2248年	2249年	2250年	2251年	2252年	2253年	2254年	2255年
2256年	2257年	2258年	2259年	2260年	2261年	2262年	2263年
2264年	2265年	2266年	2267年	2268年	2269年	2270年	2271年
2272年	2273年	2274年	2275年	2276年	2277年	2278年	2279年
2280年	2281年	2282年	2283年	2284年	2285年	2286年	2287年
2288年	2289年	2290年	2291年	2292年	2293年	2294年	2295年
2296年	2297年	2298年	2299年	2300年	2301年	2302年	2303年
2304年	2305年	2306年	2307年	2308年	2309年	2310年	2311年
2312年	2313年	2314年	2315年	2316年	2317年	2318年	2319年
2320年	2321年	2322年	2323年	2324年	2325年	2326年	2327年
2328年	2329年	2330年	2331年	2332年	2333年	2334年	2335年
2336年	2337年	2338年	2339年	2340年	2341年	2342年	2343年
2344年	2345年	2346年	2347年	2348年	2349年	2350年	2351年
2352年	2353年	2354年	2355年	2356年	2357年	2358年	2359年
2360年	2361年	2362年	2363年	2364年	2365年	2366年	2367年
2368年	2369年	2370年	2371年	2372年	2373年	2374年	2375年
2376年	2377年	2378年	2379年	2380年	2381年	2382年	2383年
2384年	2385年	2386年	2387年	2388年	2389年	2390年	2391年
2392年	2393年	2394年	2395年	2396年	2397年	2398年	2399年
2400年	2401年	2402年	2403年	2404年	2405年	2406年	2407年
2408年	2409年	2410年	2411年	2412年	2413年	2414年	2415年
2416年	2417年	2418年	2419年	2420年	2421年	2422年	2423年
2424年	2425年	2426年	2427年	2428年	2429年	2430年	2431年
2432年	2433年	2434年	2435年	2436年	2437年	2438年	2439年
2440年	2441年	2442年	2443年	2444年	2445年	2446年	2447年
2448年	2449年	2450年	2451年	2452年	2453年	2454年	2455年
2456年	2457年	2458年	2459年	2460年	2461年	2462年	2463年
2464年	2465年	2466年	2467年	2468年	2469年	2470年	2471年
2472年	2473年	2474年	2475年	2476年	2477年	2478年	2479年
2480年	2481年	2482年	2483年	2484年	2485年	2486年	2487年
2488年	2489年	2490年	2491年	2492年	2493年	2494年	2495年
2496年	2497年	2498年	2499年	2500年	2501年	2502年	2503年
2504年	2505年	2506年	2507年	2508年	2509年	2510年	2511年
2512年	2513年	2514年	2515年	2516年	2517年	2518年	2519年
2520年	2521年	2522年	2523年	2524年	2525年	2526年	2527年
2528年	2529年	2530年	2531年	2532年	2533年	2534年	2535年
2536年	2537年	2538年	2539年	2540年	2541年	2542年	2543年
2544年	2545年	2546年	2547年	2548年	2549年	2550年	2551年
2552年	2553年	2554年	2555年	2556年	2557年	2558年	2559年
2560年	2561年	2562年	2563年	2564年	2565年	2566年	2567年
2568年	2569年	2570年	2571年	2572年	2573年	2574年	2575年
2576年	2577年	2578年	2579年	2580年	2581年	2582年	2583年
2584年	2585年	2586年	2587年	2588年	2589年	2590年	2591年
2592年	2593年	2594年	2595年	2596年	2597年	2598年	2599年
2600年	2601年	2602年	2603年	2604年	2605年	2606年	2607年
2608年	2609年	2610年	2611年	2612年	2613年	2614年	2615年
2616年	2617年	2618年	2619年	2620年	2621年	2622年	2623年
2624年	2625年	2626年	2627年	2628年	2629年	2630年	2631年
2632年	2633年	2634年	2635年	2636年	2637年	2638年	2639年
2640年	2641年	2642年	2643年	2644年	2645年	2646年	2647年
2648年	2649年	2650年	2651年	2652年	2653年	2654年	2655年
2656年	2657年	2658年	2659年	2660年	2661年	2662年	2663年
2664年	2665年	2666年	2667年	2668年	2669年	2670年	2671年
2672年	2673年	2674年	2675年	2676年	2677年	2678年	2679年
2680年	2681年	2682年	2683年	2684年	2685年	2686年	2687年
2688年	2689年	2690年	2691年	2692年	2693年	2694年	2695年
2696年	2697年	2698年	2699年	2700年	2701年	2702年	2703年
2704年	2705年	2706年	2707年	2708年	2709年	2710年	2711年
2712年	2713年	2714年	2715年	2716年	2717年	2718年	2719年
2720年	2721年	2722年	2723年	2724年	2725年	2726年	2727年
2728年	2729年	2730年	2731年	2732年	2733年	2734年	2735年
2736年	2737年	2738年	2739年	2740年	2741年	2742年	2743年
2744年	2745年	2746年	2747年	2748年	2749年	2750年	2751年
2752年	2753年	2754年	2755年	2756年	2757年	2758年	2759年
2760年	2761年	2762年	2763年	2764年	2765年	2766年	2767年
2768年	2769年	2770年	2771年	2772年	2773年	2774年	2775年
2776年	2777年	2778年	2779年	2780年	2781年	2782年	2783年
2784年	2785年	2786年	2787年	2788年	2789年	2790年	2791年
2792年	2793年	2794年	2795年	2796年	2797年	2798年	2799年
2800年	2801年	2802年	2803年	2804年	2805年	2806年	2807年
2808年	2809年	2810年	2811年	2812年	2813年	2814年	2815年
2816年	2817年	2818年	2819年	2820年	2821年	2822年	2823年
2824年	2825年	2826年	2827年	2828年	2829年	2830年	2831年
2832年	2833年	2834年	2835年	2836年	2837年	2838年	2839年
2840年	2841年	2842年	2843年	2844年	2845年	2846年	2847年
2848年	2849年	2850年	2851年	2852年	2853年	2854年	2855年
2856年	2857年	2858年	2859年	2860年	2861年	2862年	2863年
2864年	2865年	2866年	2867年	2868年	2869年	2870年	2871年
2872年	2873年	2874年	2875年	2876年	2877年	2878年	2879年
2880年	2881年	2882年	2883年	2884年	2885年	2886年	2887年
2888年	2889年	2890年	2891年	2892年	2893年	2894年	2895年
2896年	2897年	2898年	2899年	2900年	2901年	2902年	2903年
2904年	2905年	2906年	2907年	2908年	2909年	2910年	2911年
2912年	2913年	2914年	2915年	2916年	2917年	2918年	2919年
2920年	2921年	2922年	2923年	2924年	2925年	2926年	2927年
2928年	2929年	2930年	2931年	2932年	2933年	2934年	2935年
2936年	2937年	2938年	2939年	2940年	2941年	2942年	2943年
2944年	2945年	2946年	2947年	2948年	2949年	2950年	2951年
2952年	2953年	2954年	2955年	2956年	2957年	2958年	2959年
2960年	2961年	2962年	2963年	2964年	2965年	2966年	2967年
2968年	2969年	2970年	2971年	2972年	2973年	2974年	2975年
2976年	2977年	2978年	2979年	2980年	2981年	2982年	2983年
2984年	2985年	2986年	2987年	2988年	2989年	2990年	2991年
2992年	2993年	2994年	2995年	2996年	2997年	2998年	2999年
3000年	3001年	3002年	3003年	3004年	3005年	3006年	3007年
3008年	3009年	3010年	3011年	3012年	3013年	3014年	3015年
3016年	3017年	3018年	3019年	3020年	3021年	3022年	3023年
3024年	3025年	3026年	302				

其他人员简历表-安全员

姓名	叶林	性别	男	年龄	33 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全考核 C 证	证书编号	豫建安 C3（2024）1089870		
毕业学校及专业	国家开放大学/ 行政管理	毕业时间		2018 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员信息表

姓名	叶林	证件类型	身份证	证件号码	421102199310241212
手机号码	15571366699		证件号（C 证编号）		豫建安 C3（2024）1089870

安全员：叶林

姓名 叶林
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993年10月
Date of Birth

专业 行政管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)13081534
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局有限公司
发证单位:
Issued by
二〇二四年五月

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 叶林, 性别 男,
生于一九九三年十月二十四日, 于
二〇一八年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。
校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一八年七月三十一日
批准文号: (79)教工发字9889号
注册证号: 51161820180813309
No. X006501997
中华人民共和国教育部监制 www.cou.edu.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号: 豫建安C3(2024)1089870

姓名: 叶林
性别: 男
出生年月: 1993年10月24日
企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2024年08月26日
有效期: 2024年08月26日至2027年08月25日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

表单验证号码: 6b5b8f113b45b68f203535b2381
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号: 410000006290 业务年度: 202607 单位: 元
内部单位名称: 中建七局南方分公司

姓名	叶林	个人编号	41200010005521	证件号码	421102199310241212
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-10-24
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2022-05-01	建立个人账户时间	2022-05
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12
个人账户信息					
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		个人账户信息
	本金	利息	本金	利息	
202205-202512	0.00	0.00	18000.00	801.65	18801.65
202001-至今	0.00	0.00	3408.00	0.00	3408.00
合计	0.00	0.00	21408.00	801.65	22209.65
欠费信息					
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00
个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00		
个人历年缴费基数					
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年
1998年	1999年	2000年	2001年	2002年	2003年
2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年
2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年
2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年			
4800	4800	4800			
个人历年各月缴费情况					
年度	1月	2月	3月	4月	5月
1992					
1993					
1994					
1995					
1996					
1997					
1998					
1999					
2000					
2001					
2002					
2003					
2004					
2005					
2006					
2007					
2008					
2009					
2010					
2011					
2012					
2013					
2014					
2015					
2016					
2017					
2018					
2019					
2020					
2021					
2022					
2023					
2024					

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前未缴费。
个人基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、
个人历年各月缴费情况在海范围全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您
在多地存在重复参保, 该表单白印具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描
单据上的二维码, 查验单据的真伪。
打印日期: 2024-08-26 09:02

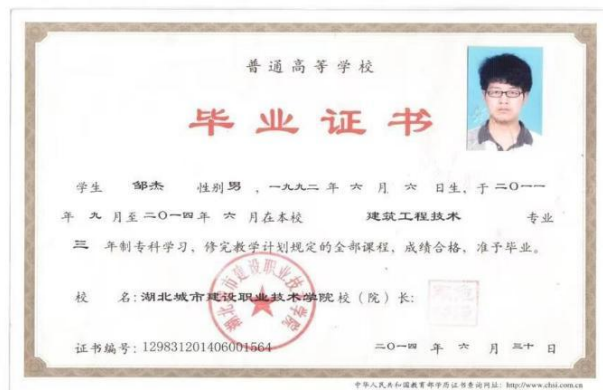
其他人员简历表-安全员

姓名	邹杰	性别	男	年龄	34 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	安全考核 C 证	证书编号	豫建安 C3(2023)1468547		
毕业学校及专业	湖北城市建设职业技术学院/ 建筑工程技术	毕业时间		2014 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员信息表

姓名	邹杰	证件类型	身份证	证件号码	421121199206060090
手机号码	15377008232		证件号（C 证编号）	豫建安 C3(2023)1468547	



河南省城镇企业职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 单位名称: 中国建筑第七工程有限公司 内部单位名称: 中建七局南方分公司 单位: 元

姓名	邹杰	个人编号	11990020170217	证件号码	421121199206060090
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-06-06
参加工作时间	2014-06-01	参保缴费时间	2016-03-01	建立个人账户时间	2016-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201603-202512	0.00	0.00	59645.10	3583.80	63228.90	116	0
202601-至今	0.00	0.00	3240.00	0.00	3240.00	5	0
合计	0.00	0.00	62885.10	3583.80	66468.90	121	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年	2024年								
6800	6800	6800								

个人历年各月缴费情况											
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	2002年	2003年
1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025				
2020	2021	2022	2023	2024	2025						
2022	2023	2024	2025								
2024	2025										
2026											

说明: "□" 表示未缴, "●" 表示当月缴费, "▲" 表示当月补缴, "■" 表示当月补缴并补缴利息。个人历年缴费基数在表内为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-06-26

34 材料员：刘浩

其他人员简历表-材料员

姓名	刘浩	性别	男	年龄	36 岁
职务	材料员	职称	技术员	学历	专科
注册执业资格	材料员	证书编号	0411611194116002224		
毕业学校及专业	南阳建筑工程学校/建筑工程施工)	毕业时间		2013 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

材料员：刘浩



材料员：刘浩

表单验证号码a544e8c853e46118e1a75ecfd7d55ef



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号410000006290

业务年度: 202606

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司																			
姓名	刘浩	个人编号	41990080462173		证件号码	41138119900712531X																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1990-07-12																			
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-07-01		建立个人账户时间	2014-07																			
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201407-202512	0.00	0.00	77990.40	17171.15	95161.55	138	0																		
202601-至今	0.00	0.00	7008.00	0.00	7008.00	6	0																		
合计	0.00	0.00	84998.40	17171.15	102169.55	144	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
		1940	3000	3000	4800	4800	8400	9600	9600																
2022年	2023年	2024年																							
9600	9600	9600																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014							▲	▲	▲	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●							2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-06-28



其他人员简历表-劳资专管员

姓名	李思远	性别	男	年龄	32 岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	劳务员	证书编号	0411811394118000800		
毕业学校及专业	深圳大学/工商管理(高尔夫管理)	毕业时间		2016 年 06 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李思远	证件类型	身份证	证件号码	410305199409020011
手机号码	13602650787		证件号	0411811394118000800	

劳资专管员：李思远



资格证书

姓名 李思远

性别 男

出生年月 1994 年 9 月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

证书编号: (2021) 120717071

二〇二一年十二月一日







普通高等学校

毕业证书

学生 李思远 性别男，一九九四年 九 月 二 日生，于二〇一二年九月至二〇一六年 六 月在本校 工商管理（高尔夫管理）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳大学 校 长: [Signature]

证书编号: 105901201605002319

二〇一六年 六 月 十三 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0411811394118000800

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证



姓 名: 李思远

身份证号: 410305199409020011

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023 年 04 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李思远 社保编号: 500982515 身份证号码: 410305199409020011 页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 735862 计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	11	735862	8500.0	1377.0	648.0	1	8300	486.0	362.0	1	8300	40.5	8300	72.0	8300	64.8	16.2
2023	12	735862	8500.0	1377.0	648.0	1	8300	486.0	362.0	1	8300	40.5	8300	72.0	8300	64.8	16.2
2024	01	735862	8500.0	1377.0	648.0	1	8300	486.0	362.0	1	8300	40.5	8300	72.0	8300	64.8	16.2
2024	02	735862	8500.0	1377.0	648.0	1	8300	486.0	362.0	1	8300	40.5	8300	72.0	8300	64.8	16.2
2024	03	735862	8500.0	1377.0	648.0	1	8300	486.0	362.0	1	8300	40.5	8300	72.0	8300	64.8	16.2
2024	04	735862	8500.0	1377.0	648.0	1	8300	486.0	362.0	1	8300	40.5	8300	72.0	8300	64.8	16.2
2024	05	735862	8500.0	1377.0	648.0	1	8300	486.0	362.0	1	8300	40.5	8300	72.0	8300	64.8	16.2
合计			9630.0	-	-536.0		3240.0	-	1134.0		283.5	-	334.4	-	113.4	-	-

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列核验码 (33927cfe63099d6y) 核查, 核验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育保险。
- 医疗险种中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为纯医疗生育保险。
- 上述 "缴费明细" 表中带 "A" 标识为补缴, 空行为断缴, 带 "B" 标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带B标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司



本项目递交投标文件的投标员-林振祺

其他人员简历表-本项目递交投标文件的投标员

姓名	林振祺	性别	男	年龄	26 岁
职务	本项目递交投标文件的投标员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	福州大学/土木工程	毕业时间		2022 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

