

一、公司规模

基本情况表

企业名称	中建五局安装工程有限公司	企业曾用名(如有)	中建五局工业设备安装有限公司
统一社会信用代码	914300001837904624	企业类型	其他有限责任公司
注册资金(万元)	138368.6 万元	注册地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路 9 号新宙邦科技大厦 9 楼
成立时间	1994 年 12 月 17 日	企业属性	国企
法定代表人	杨勇	办公场所信息	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路 9 号新宙邦科技大厦 9 楼 办公面积 1381.37 m ²
主项资质	建筑工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级		
企业总人数	1700 人		
企业总资产(万元)	资产总额 484957.77 万元		

投标人公司简介:

中建五局安装工程有限公司(以下简称“中建五局安装公司”)系世界 500 强——中国建筑股份有限公司三级法人企业。现已发展成为全国一流、行业排头的安装专业工程总承包商,荣获“全国五一劳动奖状”、“全国用户满意标杆企业”、“全国优秀施工企业”等荣誉称号。

中建五局安装公司成立于 1994 年,目前拥有主体信用 AAA 等级,具备建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、电力工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包等多个一级资质,以及铁路电气化、铁路电务、通信工程、铁路铺轨架梁等专业资质,下设华北、华东、华中、华南、西南、国际公司五大区域分公司,以及轨道交通、电力能源、智慧事业部 3 家专业分公司,成立了机电设计院、中建魔方装配厂、创新研究中心 3 个资源保障中心。近年来,公司发展稳健,现有管理人员约 1700 人,年合同额 200 亿元、产值 100 亿元以上。

中建五局安装公司以房建、基础设施、工业等领域机电安装及 EPC 总承包等为主营业务,先后承建了北京国际贸易中心、上海陆家嘴国际金融中心、深圳国际会展中心、长沙梅溪湖国际文化艺术中心、重庆地铁九号线、孟加拉达卡国际机场等精品工程,荣获中国建筑工程质量鲁班奖、中国安装工程优质奖、国家优质工程奖、全国用户满意工程等国家级奖项百余项,赢得市场广泛认可和高度评价。

近年来,中建五局安装公司积极把握国家大力发展基础设施、“一带一路”及“双碳”战略等发展机遇,在深圳、长沙、重庆、西安、天津等多地拓展多个轨道交通项目,深度布局匈牙利、孟加拉、阿尔及利亚等海外市场,大力拓展以风光电为主的新能源业务,企业迎来了新的发展。在装配式建筑、智慧业务等新兴业务领域,公司积极布局,“中建魔方”装配式机电工厂是中建系统内首个被住建部评定为机电部品部件智能生产线典型案例单位。

进入新时代,把握新机遇,彰显新作为。中建五局安装公司将秉承“忠诚担当、使命必达”的中国建筑精神,以“品质保障、价值创造”为核心价值观,以“拓展幸福空间”为使命,践行“信和天下、敢为人先”的企业品格,坚持“敢闯敢创、精益求精”的“锐进”管理理念,以客户为中心,打造精品工程,拓展幸福空间,实现企业高质量发展。

拟派项目团队介绍:

为了确保本工程全面实现其管理目标、智能建造标准以及优质履约的承诺,我们致力于为业主提供

精品工程。因此，我司特别将此项目列为公司及局的重点项目，并成立了“中建五局安装工程有限公司深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程指挥部”。此指挥部由局总部领导及各部门经理组成的强大领导团队和专家顾问团共同监督、指导、服务并纠正机电总承包管理部的工作。

在人员配置上，我们坚持结构合理、精干高效的原则，选派了一支综合素质高、施工经验丰富的管理团队组建机电总承包管理部。实行项目经理负责制，机电总承包管理部将在公司总部和专家顾问团的直接监督与指导下，全面履行机电总承包的权力和义务，代表公司法人全面履约，并负责工程的计划、组织、指挥、协调、服务、管理和控制。

在项目经理的选择上，我们选派了具有超过 15 年项目经理经验的张华平。他在同类工程和高、大、精、尖工程的工程总承包管理中积累了丰富的实践经验，423 米东莞国贸中心机电安装工程曾荣获广东省建设工程优质奖、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、2016 年广东省首届 BIM 应用大赛三等奖、中国钢结构金奖、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地。同时，他还具备大疆天空之城大厦及其二期项目综合机电安装工程的鲁班奖、广东省建设工程优质奖证书、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的项目经理岗位管理经验。若本项目中标，张华平将全程履职尽责，确保项目的顺利进行。

我们有信心通过这个专业团队，实现本项目的各项目标，为业主交付高品质工程。

财务指标情况表

投标人：中建五局安装工程有限公司

序号	财务指标	当年数值	近三年(2023-2025 年)年均数值
1	α ：营业收入	2023 年： <u>437533.12</u> 万元	<u>443346.73</u> 万元
		2024 年： <u>429052.77</u> 万元	
		2025 年： <u>463454.31</u> 万元	
2	β ：净利润	2023 年： <u>2718.27</u> 万元	<u>4522.98</u> 万元
		2024 年： <u>10008.70</u> 万元	
		2025 年： <u>841.97</u> 万元	
3	γ ：经营性净现金流	2023 年： <u>7080.97</u> 万元	<u>23.59</u> 万元
		2024 年： <u>2471.57</u> 万元	
		2025 年： <u>-9623.30</u> 万元	
4	δ ：资产负债率	2023 年： <u>38.3%</u>	<u>39.9%</u>
		2024 年： <u>41.3%</u>	
		2025 年： <u>40.1%</u>	
5	ε ：应收账款周转率	2025 年：5.64	/

注：1. 数据来源为供应商第三方审计后的财报(须有第三方盖章)。

2. 后附证明材料，以证明材料中的数据为准。

3. 为方便招标人复核，建议在证明材料中框选上述数据。

1.1 企业营业执照



统一社会信用代码

914300001837904624

营业执照

(副本)



名称

中建五局安装工程有限公司

成立日期

1994年12月17日

类别

其他有限责任公司

住所

深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

法定代表人

杨勇

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等企业信息事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年06月01日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244610614	
企 业 名 称: 中建五局安装工程有限公司	
统一社会信用代码: 914300001837904624	
法 定 代 表 人: 杨勇	
注 册 地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼	
有 效 期: 至2028年09月04日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 电力工程施工总承包二级 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 通信工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年06月11日	
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://ps2//kyp1.gddic.net	

1.3 2023-2025 年财务审计报告

2023 年财务报表及审计报告

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21491 号



此码用于验证该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)“验证查询”
验证编码：JP24JGRJ0NBE



中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-75





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21491 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司（以下简称五局安装公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五局安装公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五局安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

五局安装公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五局安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五局安装公司的财务报告过程。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五局安装公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五局安装公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024 年 3 月 24 日



中建五局安装工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		308,828,288.62	512,886,461.07
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	12,092,285.07	20,286,505.24
应收账款	七、(三)	641,742,640.77	981,034,797.33
应收款项融资	七、(四)	159,672,968.01	44,831,840.00
预付款项	七、(五)	8,801,546.48	18,860,251.47
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	448,901,709.86	358,329,421.56
其中:应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	24,399,813.65	51,132,386.13
其中:原材料	七、(七)	24,346,338.74	47,539,107.13
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	1,122,233,212.51	733,211,397.82
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	898,519,312.35	889,574,552.01
其他流动资产	七、(十)	4,945,832.00	4,445,975.77
流动资产合计		3,630,137,609.32	3,614,593,588.40
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)	600,000,000.00	600,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	4,736,546.79	8,280,410.96
长期股权投资	七、(十三)	496,773,446.12	496,127,329.68
其他权益工具投资	七、(十四)	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十五)	51,324,751.26	51,245,142.16
其中:固定资产原价	七、(十五)	65,969,647.66	63,417,201.66
累计折旧	七、(十五)	14,644,896.40	12,172,059.50
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十六)	545,984.30	623,119.27
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十七)	187,901.60	295,569.55
递延所得税资产	七、(十八)	6,885,669.00	6,838,211.89
其他非流动资产	七、(十九)	15,255,553.73	15,683,519.77
其中:特准储备物资			
非流动资产合计		1,177,309,852.80	1,180,693,303.28
资产总计		4,807,447,462.12	4,795,286,891.68

注:带△科目为金融类企业专用;带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



 中建五局安装工程有限公司
 资产负债表（续）
 2023年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(三十)	26,166,175.66	88,356,097.35
应付账款	七、(三十一)	1,179,258,478.06	975,996,305.41
预收款项			
合同负债	七、(三十二)	9,294,032.48	21,658,491.80
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(三十三)	22,269,632.56	22,527,342.98
其中：应付工资	七、(三十三)	70,825.41	554,592.30
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(三十四)	7,924,937.61	2,335,682.28
其中：应交税金	七、(三十四)	7,853,942.08	2,264,686.75
其他应付款	七、(三十五)	517,064,528.07	623,892,890.39
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(三十六)	29,435,908.04	36,978,702.95
其他流动负债	七、(三十七)	29,814,569.15	1,045,297.48
流动负债合计		1,821,228,261.63	1,772,790,810.54
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(三十八)	12,541,484.87	4,678,449.86
长期应付职工薪酬	七、(三十九)	6,780,000.00	6,780,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(四十)		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		19,321,484.87	11,458,449.86
负债合计		1,840,549,746.50	1,784,249,260.40
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、(三十一)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
国家资本			
国有法人资本	七、(三十一)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、(三十一)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十一)	1,016,700,259.98	1,016,700,259.98
减：库存股			
其他综合收益	七、(四十五)	-4,420,000.00	-3,900,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十二)	33,357,863.72	
盈余公积	七、(三十三)	173,343,333.60	170,625,061.06
其中：法定公积金	七、(三十三)	173,343,333.60	170,625,061.06
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十四)	364,230,311.51	443,926,363.43
所有者权益（或股东权益）合计		2,966,897,715.62	3,011,037,631.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,807,447,462.12	4,795,286,891.68

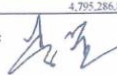
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



报表 第2页



中建五局安装工程有限公司
利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,375,331,217.45	4,370,516,299.28
其中: 营业收入	七、(三十六)	4,375,331,217.45	4,370,516,299.28
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,386,140,586.31	4,307,060,716.92
其中: 营业成本	七、(三十五)	4,120,795,998.76	4,028,271,638.28
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		6,566,127.84	7,951,145.97
销售费用			
管理费用	七、(三十六)	105,243,340.37	103,115,713.12
研发费用	七、(三十六)	149,698,309.54	154,388,229.26
财务费用	七、(三十六)	3,836,809.80	13,333,990.29
其中: 利息费用	七、(三十六)	13,975,897.85	9,224,526.41
利息收入	七、(三十六)	14,187,542.13	9,689,146.18
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	七、(三十六)	1,415,376.31	431,825.38
其他			
加: 其他收益	七、(三十七)	3,110,926.77	2,022,148.11
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	44,447,047.49	45,983,187.79
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	七、(三十八)	646,116.44	15,750,597.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十八)	-682,500.00	-1,945,910.92
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	2,308,338.45	16,161,943.08
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	-555,640.73	371,248.75
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	-535.01	2,373,571.73
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		38,500,768.11	130,367,681.82
加: 营业外收入	七、(四十二)	33,935.98	
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十三)	218,716.35	400,000.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		38,315,987.74	129,967,681.82
减: 所得税费用	七、(四十四)	11,133,262.38	-156,498.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		27,182,725.36	130,124,179.87
(一) 持续经营净利润		27,182,725.36	130,124,179.87
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十五)	-520,000.00	-710,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十五)	-520,000.00	-710,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十五)	-520,000.00	-710,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		26,662,725.36	129,414,179.87
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局安装工程有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,235,682,023.81	4,755,974,971.35
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		327,348,569.15	538,106,546.86
经营活动现金流入小计		4,563,030,592.96	5,294,081,518.21
购买商品、接受劳务支付的现金		3,663,861,383.02	4,160,914,462.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		231,115,867.26	274,200,692.83
支付的各项税费		16,567,056.22	57,978,181.36
支付其他与经营活动有关的现金		747,719,349.18	336,766,042.59
经营活动现金流出小计		4,659,263,655.68	4,829,859,379.34
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	-96,233,062.72	464,222,138.87
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		172,309.32	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			32,066,666.67
投资活动现金流入小计		172,309.32	32,066,666.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,281,504.47	34,539,850.06
投资支付的现金			230,400,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,281,504.47	264,939,850.06
投资活动产生的现金流量净额		-3,109,195.15	-232,873,183.39
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		103,310,504.74	64,088,310.79
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		103,310,504.74	64,088,310.79
筹资活动产生的现金流量净额		-103,310,504.74	-64,088,310.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,405,409.84	
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	-204,058,172.45	167,260,644.69
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十六)	512,886,461.07	345,625,816.38
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	308,828,288.62	512,886,461.07

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 4 页





(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计	
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额
一、上年年末余额	1,300,000.00	1,300,000.00									1,300,000.00	1,300,000.00
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,300,000.00	1,300,000.00									1,300,000.00	1,300,000.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
1. 净利润												
2. 其他综合收益												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	1,300,000.00	1,300,000.00									1,300,000.00	1,300,000.00

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建五局安装工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2023 年度

企业法定代表人：

主笔会议工作负责人：

會計組的負責人

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22279 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 沪25QL79KAAD



中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-75





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22279 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局安装工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局安装工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局安装工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局安装工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局安装工程有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局安装工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局安装工程有限公司不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

中国注册会计师:



中国·上海

2025 年 5 月 8 日



中建五局安装工程有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	527,674,450.62	308,828,288.62
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	19,000,000.00	12,092,285.07
应收账款	七、(三)	734,411,668.25	641,742,640.77
应收款项融资	七、(四)	175,553,251.61	159,672,968.01
预付款项	七、(五)	9,126,241.32	8,801,546.48
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	456,715,890.11	448,901,709.86
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	64,794,075.72	24,399,813.65
其中: 原材料	七、(七)	64,671,605.73	24,346,338.74
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	841,107,952.73	1,122,233,212.51
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	115,543,979.96	898,519,312.35
其他流动资产	七、(十)	4,937,734.01	4,945,832.00
流动资产合计		2,948,865,244.33	3,630,137,609.32
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)	1,400,000,000.00	600,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	9,688,386.37	4,736,546.79
长期股权投资	七、(十三)	483,696,941.87	496,773,446.12
其他权益工具投资	七、(十四)	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十五)	51,931,561.62	51,324,751.26
其中: 固定资产原价	七、(十五)	69,753,718.22	65,969,647.66
累计折旧	七、(十五)	17,822,156.60	14,644,896.40
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十六)	535,475.21	545,984.30
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十七)	260,696.92	187,901.60
递延所得税资产	七、(十八)	6,785,055.32	6,885,669.00
其他非流动资产	七、(十九)	207,338,075.84	15,255,553.73
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		2,161,836,193.15	1,177,309,852.80
资产总计		5,110,701,437.48	4,807,447,462.12

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用;
 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建五局安装工程有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金			
△中央银行票据			
△拆入资金			
交易性金融资产			
合同资产			
应收票据	七、（二十）	46,338,550.06	36,366,175.66
应收账款	七、（二十一）	1,161,825,492.34	1,179,158,478.06
预付款项			
合同资产	七、（二十二）	298,673,276.46	9,184,032.48
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应收职工薪酬	七、（二十三）	20,161,536.35	22,269,632.54
其中：应付工资	七、（二十三）	292,253.37	70,825.41
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应收利息	七、（二十四）	11,285,213.85	1,926,437.61
其中：应收股息	七、（二十四）	11,514,218.42	2,853,942.08
其他应收款	七、（二十五）	460,764,298.43	517,664,528.07
其中：应收股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分账款			
持有待售资产	七、（二十六）	30,833,916.69	29,435,008.04
一年内到期的非流动资产	七、（二十七）	61,692,438.18	29,814,569.15
其他流动资产		2,093,814,644.46	1,821,228,261.63
流动资产合计			
非流动资产：			
△长期股权投资			
其中：优先股			
永续债			
△长期应收款	七、（二十八）	8,599,663.30	12,541,484.87
长期应付款	七、（二十九）	6,660,000.00	6,780,892.00
预计负债			
递延收益	七、（三十）		
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：递延所得税资产			
非流动资产合计		15,269,663.30	19,321,484.87
负债合计		2,109,104,307.39	1,843,549,746.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十一）	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
资本公积	七、（三十二）	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
盈余公积			
未分配利润	七、（三十三）	1,016,700,299.48	1,016,700,299.48
其他综合收益		-4,350,000.00	-4,426,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十四）	49,333,581.59	33,357,863.75
盈余公积	七、（三十五）	183,352,836.36	173,343,333.60
其中：法定盈余公积	七、（三十六）	183,352,836.36	173,343,333.60
任意盈余公积			
△专项储备			
△其他权益工具			
所有者权益合计		3,001,597,129.72	2,966,897,715.63
负债和所有者权益合计		5,110,701,437.11	4,810,447,462.13

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





中建五局安装工程有限公司
利润表
2024 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,290,537,723.85	4,375,331,217.45
其中: 营业收入	七、(三十五)	4,290,537,723.85	4,375,331,217.45
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,204,405,370.90	4,386,140,586.31
其中: 营业成本	七、(三十五)	3,965,086,162.00	4,130,795,948.76
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,842,033.29	6,566,127.84
销售费用			
管理费用	七、(三十六)	59,084,068.58	105,343,340.37
研发费用	七、(三十六)	167,732,540.80	149,698,109.54
财务费用	七、(三十六)	8,660,566.23	3,836,809.80
其中: 利息费用	七、(三十六)	2,156,368.15	13,975,897.85
利息收入	七、(三十六)	883,029.44	14,187,542.13
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	七、(三十六)	1,071,158.84	1,415,376.31
其他			
加: 其他收益	七、(三十七)	66,814.46	3,110,926.77
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	31,014,208.35	44,447,047.49
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	七、(三十八)	-13,076,504.25	646,116.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十八)	-546,475.00	-682,500.00
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	-6,526,259.89	2,308,338.45
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	-838,403.71	-555,640.73
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	-15,321.76	-535.01
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		109,821,390.40	38,509,768.11
加: 营业外收入	七、(四十二)	19,000.00	33,935.98
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十三)	292,240.62	218,716.35
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		109,550,149.78	38,315,987.74
减: 所得税费用	七、(四十四)	9,461,120.22	11,133,262.38
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		100,087,029.56	27,182,725.36
(一) 持续经营净利润		100,087,029.56	27,182,725.36
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十五)	-430,000.00	-520,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十五)	-430,000.00	-520,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十五)	-430,000.00	-520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		99,657,029.56	26,662,725.36
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第3页



中建五局安装工程有限公司
现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,015,880,087.47	4,235,682,023.81
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,358,013.02	
收到其他与经营活动有关的现金		251,740,583.34	327,348,569.15
经营活动现金流入小计		5,271,978,683.83	4,563,030,592.96
购买商品、接受劳务支付的现金		3,900,473,947.13	3,663,861,383.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		249,199,773.35	231,115,867.26
支付的各项税费		12,910,430.72	16,567,056.22
支付其他与经营活动有关的现金		1,084,678,776.38	747,719,349.18
经营活动现金流出小计		5,247,262,927.58	4,659,263,655.68
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	24,715,756.25	-96,233,062.72
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,000.00	172,309.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,000.00	172,309.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,553,713.38	3,281,504.47
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,553,713.38	3,281,504.47
投资活动产生的现金流量净额		-5,530,713.38	-3,109,195.15
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		60,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		60,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		82,269,701.48	103,310,504.74
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		82,269,701.48	103,310,504.74
筹资活动产生的现金流量净额		-22,269,701.48	-103,310,504.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-32,900.82	-1,405,409.84
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	-3,117,559.43	-204,058,172.45
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十六)	308,828,288.62	512,886,461.07
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	305,710,729.19	308,828,288.62

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





所有权益变动表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额					未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益		
		优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	1,383,685,946.81				-4,420,000.00	364,230,311.51	2,966,897,715.62
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	1,383,685,946.81				-4,420,000.00	364,230,311.51	2,966,897,715.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-430,000.00	9,144,993.27	34,699,414.10
(一) 综合收益总额					-430,000.00	100,087,029.56	99,657,029.56
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备					15,975,717.87		15,975,717.87
2. 使用专项储备					68,294,256.39		68,294,256.39
(四) 利润分配					-52,318,538.52		-52,318,538.52
1. 提取盈余公积						90,942,036.29	90,942,036.29
其中: 法定公积金						-10,008,702.96	-10,008,702.96
任意公积金						10,008,702.96	10,008,702.96
#企业发展基金							
#利润归还投资							
△2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	1,383,685,946.81				-4,850,000.00	373,375,304.78	3,001,597,139.72

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:







中建五局安業工程有限公司
所有权益变动表 (续)
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额						
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	1,383,685,946.81		1,016,700,259.98		-3,900,000.00		170,625,061.06
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	1,383,685,946.81		1,016,700,259.98		-3,900,000.00		170,625,061.06
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-520,000.00	33,357,863.72	2,718,272.54
(一) 综合收益总额					-520,000.00		
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 专项储备计提和使用						33,357,863.72	
1. 提取专项储备						90,291,082.31	
2. 使用专项储备						-56,933,218.59	
(四) 利润分配							2,718,272.54
1. 提取盈余公积							2,718,272.54
其中: 法定盈余公积							2,718,272.54
任意盈余公积							
#储备基金							
#企业发展基金							
#利润归还投资							
△2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者 (或股东) 的分配							
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本 (或股本)							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)							
3. 弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年末余额	1,383,685,946.81		1,016,700,259.98		-4,420,000.00	33,357,863.72	173,343,333.60

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2025 年财务报表及审计报告

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK21973 号

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪26EAT7GVVU



中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

(2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-80





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2026]第 ZK21973 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司（以下简称五局安装公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五局安装公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五局安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

五局安装公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估五局安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五局安装公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五局安装公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五局安装公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

赵志强



中国注册会计师:

黄丽娜



中国·上海

2026 年 4 月 16 日



中建五局安装工程有限公司
资产负债表
2025年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	198,953,548.68	527,674,450.62
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	31,807,395.93	19,000,000.00
应收账款	七、(三)	908,634,159.41	734,411,668.25
应收款项融资	七、(四)	48,308,566.18	175,553,251.61
预付款项	七、(五)	3,274,245.46	9,126,241.32
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费			
其他应收款	七、(六)	271,590,378.85	456,715,890.11
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	83,104,086.16	64,794,075.72
其中: 原材料	七、(七)	75,853,443.00	64,671,605.73
库存商品(产成品)	七、(七)	7,250,643.16	
合同资产	七、(八)	1,047,526,445.42	841,107,952.73
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	122,980,916.26	115,543,979.96
其他流动资产	七、(十)	52,169,111.02	4,937,734.01
流动资产合计		2,768,348,853.37	2,948,865,244.33
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)	1,400,000,000.00	1,400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	6,275,347.53	9,688,386.37
长期股权投资	七、(十三)	447,430,837.37	483,696,941.87
其他权益工具投资	七、(十四)		1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十五)	48,364,415.01	51,931,561.62
其中: 固定资产原价	七、(十五)	69,368,590.09	69,753,718.22
累计折旧	七、(十五)	21,004,175.08	17,822,156.60
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十六)	519,148.83	535,475.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十七)	270,443.16	260,696.92
递延所得税资产	七、(十八)	11,812,986.14	6,785,055.32
其他非流动资产	七、(十九)	166,555,742.02	207,338,075.84
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		2,081,228,920.06	2,161,836,193.15
资产总计		4,849,577,773.43	5,110,701,437.48

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(Signature)



(Signature)



(Signature)



中建五局安装工程有限公司
资产负债表(续)
2025年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	七、(二十)	20,319,095.08	46,338,450.06
应付账款	七、(二十一)	1,268,651,709.80	1,163,825,402.34
预收款项			
合同负债	七、(二十二)	159,581,000.55	298,673,276.46
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十三)	23,547,020.04	20,391,556.35
其中:应付工资	七、(二十三)	1,457,201.78	292,233.37
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十四)	32,311,431.95	11,385,213.95
其中:应交税金	七、(二十四)	32,010,163.31	10,790,284.09
其他应付款	七、(二十五)	296,462,311.11	460,764,298.43
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十六)	53,683,832.88	30,833,916.69
其他流动负债	七、(二十七)	70,884,781.86	61,602,430.18
流动负债合计		1,925,441,183.27	2,093,814,644.46
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十八)	11,877,933.07	8,599,663.30
长期应付职工薪酬	七、(二十九)	6,320,000.00	6,690,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		18,197,933.07	15,289,663.30
负债合计		1,943,639,116.34	2,109,104,307.76
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(三十)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
国家资本			
国有法人资本	七、(三十)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(三十)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十一)	1,016,700,259.98	1,016,700,259.98
减:库存股			
其他综合收益		-5,400,000.00	-4,850,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十二)	43,791,017.37	49,333,581.59
盈余公积	七、(三十三)	184,489,223.50	183,352,036.56
其中:法定公积金	七、(三十三)	184,489,223.50	183,352,036.56
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十四)	282,672,209.43	373,375,304.78
所有者权益(或股东权益)合计		2,905,938,657.09	3,001,597,129.72
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,849,577,773.43	5,110,701,437.48

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:










报表 第2页



中建五局安装工程有限公司
利润表
2025 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,634,543,150.60	4,290,527,723.85
其中: 营业收入	七、(三十五)	4,634,543,150.60	4,290,527,723.85
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,637,297,502.53	4,204,405,370.90
其中: 营业成本	七、(三十五)	4,359,537,875.51	3,965,086,162.00
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,450,780.32	3,842,033.29
销售费用			
管理费用	七、(三十六)	81,698,283.12	59,084,068.58
研发费用	七、(三十六)	176,530,804.35	167,732,540.80
财务费用	七、(三十六)	16,079,759.23	8,660,566.23
其中: 利息费用	七、(三十六)	5,604,931.49	2,156,368.15
利息收入	七、(三十六)	1,632,724.38	883,029.44
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	七、(三十六)	4,511,522.52	1,071,158.84
其他			
加: 其他收益	七、(三十七)	446,806.91	66,814.46
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	18,993,075.61	31,014,208.35
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	七、(三十八)	-36,266,104.50	-13,076,504.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十八)	1,941,570.06	-546,475.00
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	-3,899,550.65	-6,526,259.89
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	-422,051.01	-838,403.71
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	199,805.70	-15,321.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		12,563,734.63	109,823,390.40
加: 营业外收入	七、(四十二)	30,105.33	19,000.00
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十三)	10,000.00	292,240.62
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		12,583,839.96	109,550,149.78
减: 所得税费用	七、(四十四)	4,164,053.60	9,463,120.22
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		8,419,786.36	100,087,029.56
(一) 持续经营净利润		8,419,786.36	100,087,029.56
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十五)	-550,000.00	-430,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十五)	-550,000.00	-430,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十五)	-550,000.00	-430,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		7,869,786.36	99,657,029.56
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





 43011110063987


 4301111020023

报表 第3页



中建五局安装工程有限公司
现金流量表
2025年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,771,475,898.20	5,015,880,087.47
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			4,358,013.02
收到其他与经营活动有关的现金		5,926,476,909.02	251,740,583.34
经营活动现金流入小计		11,697,952,807.22	5,271,978,683.83
购买商品、接受劳务支付的现金		4,342,228,043.44	3,900,473,947.13
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		203,656,952.98	249,199,773.35
支付的各项税费		18,333,620.75	12,910,430.72
支付其他与经营活动有关的现金		7,082,924,465.13	1,084,678,776.38
经营活动现金流出小计		11,647,143,082.30	5,247,262,927.58
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	50,809,724.92	24,715,756.25
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		533,324.27	23,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		533,324.27	23,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,019.00	5,553,713.38
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		161,019.00	5,553,713.38
投资活动产生的现金流量净额		372,305.27	-5,530,713.38
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			60,000,000.00
筹资活动现金流入小计			60,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		99,909,922.77	82,269,701.48
支付其他与筹资活动有关的现金		60,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		159,909,922.77	82,269,701.48
筹资活动产生的现金流量净额		-159,909,922.77	-22,269,701.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,970,712.07	-32,900.82
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	-106,757,180.51	-3,117,559.43
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十六)	305,710,729.19	308,828,288.62
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	198,953,548.68	305,710,729.19

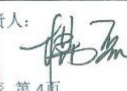
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:










报表 第 4 页





项目	所有者权益			本年金额			所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	1,383,685,946.81		1,016,700,259.98	-4,850,000.00	49,333,581.59	183,357,036.56	3,001,597,129.72
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	1,383,685,946.81		1,016,700,259.98	-4,850,000.00	49,333,581.59	183,357,036.56	3,001,597,129.72
三、本年年末余额							
(一) 综合收益总额				-550,000.00	-5,542,564.22	1,137,186.94	-95,658,472.63
(二) 所有者投入和减少资本				-550,000.00		295,208.30	7,869,786.36
1、所有者投入的普通股							295,208.30
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1、提取专项储备					-5,542,564.22	295,208.30	295,208.30
2、使用专项储备					44,501,766.16		-5,542,564.22
(四) 利润分配					-50,044,330.38		44,501,766.16
1、提取盈余公积						841,978.64	-50,044,330.38
其中：法定公积金						841,978.64	-99,122,881.71
任意公积金							-841,978.64
2、提取专项储备							
3、提取其他综合收益							
4、其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(或股本)							
2、盈余公积转增资本(或股本)							
3、弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
四、本年年末余额	1,383,685,946.81		1,016,700,259.98	-5,400,000.00	43,791,017.37	184,489,223.50	2,905,938,657.09

企业法定代表人：张勇

主管会计工作负责人：傅磊

会计机构负责人：傅磊



中建五局安装工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2025 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	1,383,685,946.81		1,016,700,259.98	-4,420,000.00	33,357,863.72	173,343,333.60
加:会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	1,383,685,946.81		1,016,700,259.98	-4,420,000.00	33,357,863.72	173,343,333.60
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一)综合收益总额				-430,000.00	15,975,717.87	9,144,993.27
(二)所有者投入和减少资本				-430,000.00		34,699,414.10
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						99,657,029.56
(三)专项储备提取和使用						
1.提取专项储备					15,975,717.87	
2.使用专项储备					68,294,256.39	
(四)利润分配					-52,318,538.52	
1.提取盈余公积						
其中:法定盈余公积						
任意盈余公积						
盈余公积						
企业年金基金						
专项储备						
利润分配						
提取一般风险准备						
3.对所有者(或股东)的分配						
4.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
四、本年年末余额	1,383,685,946.81		1,016,700,259.98	-4,850,000.00	49,333,581.59	183,357,036.56
未分配利润						373,375,304.78
所有者权益合计						3,001,597,129.72

企业法定代表人: 财务总监: 会计机构负责人: 会计机构: 4301110531927



1.4 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

我方参加深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建五局安装工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	杨勇
	身份证号	362222197603025712
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司 51.7016%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司 29.61966% 工银金融资产投资有限公司 18.67874%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中建五局安装工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 6 月 15 日
印

证明材料

中建五局安装工程有限公司章程

依据《公司法》、《公司登记管理条例》及其他有关法律、法规的规定，由各股东出资设立中建五局安装工程有限公司（以下简称公司），依法履行公司权利，承担公司义务，特制定本章程。本章程如与国家法律法规相抵触，以国家法律法规为准。

根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、促落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第一章 公司名称、住所和经营范围

第一条 公司名称：中建五局安装工程有限公司

第二条 公司住所：深圳市坪山区兴业路9号新宙邦科技大厦9楼

第三条 公司经营范围

许可项目：机电工程、建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、通信工程、电力工程施工总承包；钢结构工程、电子与智能化工程、铁路铺轨架梁工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、环保工程、城市及道路照明工程、铁路电务工程、铁路电气化工程专业承包；综合布线及计算机网络系统工程、设备监控系统工程、通信系统工程、智能化系统机房工程、智能化系统集成工程施工；建设工程施工；消防设施工程设计；医疗净化、放射防护、医用气体。

净化实验室工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；安全技术防范系统设计施工服务；建筑劳务分包；施工专业作业；建筑工程机械设备及材料、第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；金属制品研发；金属结构制造；以自有资金从事投资活动；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；自有资金投资的资产管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

第四条 公司在深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）申请登记注册，公司合法权益受国家法律保护。公司为其他有限责任公司，实行独立核算、自主经营、自负盈亏。

股东以认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以全部资产对公司的债务承担责任。

第二章 公司注册资本

第五条 公司的注册资本为在公司登记机关登记的全体股东认缴的出资额。

公司的注册资本为人民币 138368.6 万元。

股东出资期限由股东自行约定，但不得超出公司章程规定的营业期限。



公司变更注册资本，必须由股东作出决定。公司减少注册资本，应当自公告之日起 45 日后申请变更登记，公司增加注册资本，应当自变更决议或者决定作出之日起 30 日内申请变更登记。

第三章 股东名称、出资方式、出资额、出资时间

第六条 股东名称、出资方式及出资额，出资时间如下：

股东名称	证照号码	资本金	出资方式（金额：万元）				合计金额	出资比例	出资时间
			货币金额	实物金额	无形资产	其他金额			
中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“中建五局”）	914300001837644837	认缴	50000.86	0	0	0	50000.86	34.33%	2018.11.12
		认缴	21537.92	0	0	0	21537.92	15.57%	2021.12.29
		实缴	50000.86	0	0	0	50000.86	34.33%	2018.11.12
		实缴	21537.92	0	0	0	21537.92	15.57%	2021.12.29
建信金融资产投资有限公司	91110102MA00G66E26	认缴	40984.31	0	0	0	40984.31	29.62%	2019.12.25
		实缴	40984.31	0	0	0	40984.31	29.62%	2019.12.25
工银金融资产投资有限公司	91320108MA18R3H189	认缴	25845.51	0	0	0	25845.51	18.68%	2021.12.29
		实缴	25845.51	0	0	0	25845.51	18.68%	2021.12.29
合计	—		138368.6					100%	

第七条 股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资；但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。



(以下无正文, 为《中建五局安装工程有限公司章程》签字页)



公司: 中建五局安装工程有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字):

张



年 月 日

股东: 中国建筑第五工程局有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字):

王

年 月 日

股东: 建信金融资产投资有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字):



年 月 日

股东: 工银金融资产投资有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字):



王

2022 年 11 月 18 日



1.5 承诺函

承诺函

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

我单位参加贵司深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程工程（工程编号：2211-440305-04-01-66732405Y）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建五局安装工程有限公司

日期：2026年6月15日



二、投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况表

投标人：中建五局安装工程有限公司

序号	项目名称	建筑高度（米）	合同价格（万元）	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	备注	详见页码
1	国贸中心暖通安装、消防系统安装专业分包工程	423	42458	东莞市民盈房地产开发有限公司	广东省建设工程优质奖	2016.01.15	2018.12.30	含暖通、消防	P47-114
2	武汉市永清商务综合区A地块A1塔楼综合机电设计、供应及安装专业分包工程	349.3	11250	武汉瑞安房地产发展有限公司	国家优质工程奖	2017.04.01	2021.08.25	含电气、暖通、给排水	P115-131
3	鹏瑞深圳湾1号广场南地块裙楼及T7通风空调系统分包工程	342	9936+15000	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	国家优质工程奖	2016.01.27	2017.12.20	通风空调工程约9936万元，给排水、电气工程约15000万元	P132-150
4	滨江金融大厦项目机电安装工程	328	21800	长沙恒诚业地产开发有限公司	国家优质工程奖	2016.12.05	2019.01.18	含电气、暖通、给排水	P151-181
5	中信泰富中央商务区A-1地块330米超高层项目综合机电装专业分包工程	326	19300	济南信泰置业有限公司	2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛银奖、第十二届全国BIM大赛施工组二等奖	2022.04.17	2023.12.22	含电气、暖通、给排水	P182-207
6	马场道东侧A地块项目(平泰大厦)	313.1	12350	天津市美银房地产开发有限公司	第十一届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛工程建设专项BIM应用三等成果、第九届全国BIM大赛施工组优秀奖、2020年安装行业BIM技术应用成果评价中达到“国内先进、行业领先(II类)”	2019.10.20	在建	含电气、暖通、给排水	P208-216
7	寰宇汇金中心项目机电工程	246.1	43250	东莞市宏润房地产开发有限公司	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、东莞市优质工程奖	2017.01	2020.06	含电气、暖通、给排水	P217-277

8	创智云城三期施工总承包工程机电安装分包	244.8	34000	深圳市特区建设发展集团有限公司	2022年安装行业BIM技术应用成果评价 国内先进、行业领先（II类）、第十一届龙图杯全国BIM大赛施工组三等奖、2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛银奖、新基建杯二等奖、2022年广东省第四届BIM应用大赛二等奖	2020.1 1.03	2024.1 2.11	含电气、暖通、给排水	P278-295
9	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目综合机电安装工程	200	16270	深圳市大疆创新科技有限公司	中国建设工程鲁班奖、广东省建设工程优质奖、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2019.0 7	2022.0 1.16	含电气、暖通、给排水	P296-315
10	腾讯广州总部大楼项目综合机电专业分包工程	206.7	15072	广州市腾讯计算机系统有限公司	/	2020.1 2.29	在建	含电气、暖通、给排水、消防	P316-333

注：1. 投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2. 上述业绩必须为真实有效，如发现业绩不符，将取消相应资格；

3. 证明材料附在本表后即可。

2.1 业绩证明：国贸中心暖通安装、消防系统安装专业分包工程

说明：本项目分为两个合同，暖通专业为一个合同，消防专业为一个合同

中标通知书（暖通工程）

档案编号：SZ059/AC/LTR20152901

中华人民共和国
湖南省 长沙市
雨花区中意一路 158 号
中建五局工业设备安装有限公司

有关：中华人民共和国
广东省 东莞市
国贸中心
暖通安装专业分包工程
中选通知书

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之报价文件及随后之往来函件磋商，兹由我司“中国建筑第五工程局有限公司”（以下简称“总承包人”）向 贵司“中建五局工业设备安装有限公司”（以下简称“分包人”）发出本函件并决定接纳 贵司承包“暖通安装专业分包工程”（以下简称“分包工程”），并成为总承包人的正式分包人。

本函件的条款详列如下：

一、 分包工程合同范围

分包人按照合同文件中的要求设计、实施、完成及保修国贸中心暖通安装专业分包工程和遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务，包括但不限于本工程所有的深化设计、编制竣工图纸、施工、建成、测试、调校、试运转、使用、保养、档案移交、修补缺陷及维修工作并配合总承包人完成竣工备案、验收及履行所有合同条件及时满意的完成合同所需的一切劳务及物料。

二、 分包工程合同金额

- 2.1 本分包工程的合同金额为人民币 267,000,000.00 元（大写：贰亿陆仟柒佰万元整）（此合同金额对应 2015 年 6 月 23 日分包人于商务报价后疑问卷（六）第 1 条回复之最终优惠报价金额）。分包合同金额组成明细详见商务报价后疑问卷（七）第 1 条回复附件‘一’，工程量清单已被此附件‘一’取代。

转下页...../

档案编号: SZ059/AC/LTR20152901

二. 分包工程合同金额 (续上)

2.2 算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比:

$$\begin{aligned}\text{合同单价调整百分比} &= \frac{\text{优惠} + \text{净加或净减的错误的合计}}{\text{正确报价金额} - (\text{措施项目费、暂列金额})} \times 100\% \\ &= \frac{(267,000,000.00 - 333,114,056.73) - 0.39}{333,114,057.12 - 17,500,000.00 - 9,200,000.00} \times 100\% \\ &= -21.58\%\end{aligned}$$

工程量清单内的数量为暂定数量, 结算时按总承包人/业主单位/工程师确认的图纸重新计量, 工程量清单内的所有单价 (除措施项目费及另有说明或协议外) 须下调 21.58% 后才作为日后期中付款及变更结算之用。

三. 付款方式

本分包工程具体付款方式如下: -

3.1 主要设备/材料:

运到现场指定位置之主要设备/材料 (进场的设备/材料必需严格按照发包文件《甲控材料设备品牌表》中的品牌、《技术规格说明书》及施工图纸要求进行采购; 设备/材料进场前必需根据施工进度要求进行申报, 并经业主单位、总承包人及监理工程师核对后方可进场, 不得造成材料积压现场), 通过业主单位及总承包人核对确认后, 支付该批次主要设备/材料供应价款的 80%。

3.2 地下室:

每层完成 50% 安装工作量付款一次, 支付此节点安装工程量的 40%;

每层完成 100% 安装工程量, 累计支付安装工程量的 70%。

3.3 1 号商业、办公楼:

每 5 层安装完成付款一次; 每设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.4 2 号商业、办公楼:

每 5 层安装完成付款一次; 设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.5 3 号商业、办公楼、公寓楼:

每 5 层安装完成付款一次; 设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.6 4 号酒店:

每 5 层安装完成付款一次; 每设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

转下页...../

档案编号: SZ059/AC/LTR20152901

三. 付款方式(续上)

3.7 5号商业楼:

裙楼每层完成 100%安装工程量, 支付安装工程量的 70%;

塔楼每 5 层安装完成付款一次; 每设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.8 室外工程完成 100%安装工程量, 支付安装工程量的 70%。

3.9 配合一次消防验收完成后, 累计支付完成工程量的 85%。

3.10 机电各专业单体调试完成, 取得调试报告, 累计支付完成工程量的 86%。

3.11 政府部门验收合格且分包人按时完成资料整理并且按要求移交工程竣工档案至总承包人后, 支付实际完成工程量的 90%。

3.12 总承包人发出《竣工(试运行验收)证书》后, 累计支付完成工程量的 91%。

3.13 总承包人与分包人双方共同盖章签署《结算书》后, 支付除结算金额 5%的质量保证金、合同价款 1%的 LEED 认证押金及合同价款 1%的广东省建设工程优质奖押金外的结算金额。

3.14 在缺陷责任期的最末一个期满日期后或分包人已将全部缺陷修复后或分包人已按分包合同规定提交保修书(以较后者为准), 支付质量保证金即结算金额的 5%。

3.15 待本项目中的整个项目获得广东省建设工程优质奖支付合同金额 1%。

3.16 本项目中的整个项目获得 LEED-ND 金奖, 1 号商业、办公楼获得 LEED-CS 认证奖, 2 号商业、办公楼获得 LEED-CS 白金奖证书后支付合同金额 1%。

3.17 每期付款分包人均需提供等额增值税发票(政府未实行营业税改增值税规定之前可接受等额营业税发票), 付款至 95%时, 分包人须提供 100%等额增值税发票(政府未实行营业税改增值税规定之前可接受等额营业税发票)。

“工程量”定义为: 实体工程+措施项目(不包含安全文明施工的整项金额)

注: 安全文明施工费等同于安全防护、文明施工措施费。其支付方式如下:

1) 分包人需提交根据省、市相关规定、业主单位之 LEED-ND 认证、总承包人之总承包管理办法等要求所编制的“安全措施费使用计划”报总承包人并经监理人和业主单位审核。该计划内容视本专业分包适用, 如: 现场布置, 现场围挡大门, 现场安保, 安全措施, 安全防护, 安全检测, 文明工地, 监控监测, 环境保护, 消防治安, 物料保管, 施工机具防护, 临时道路, 临时通道, 临时水电, 临时办公室, 临时宿舍, 场容优化, 污水处理, LEED-ND 认证, 各类自然灾害的预防措施以及安全文明相关的应急预案等。该计划经总承包人和监理人审核通过并获得业主同意后支付《安全防护, 文明施工措施费》首期款 30%。

2) 《安全防护, 文明施工措施费》进度款分六期支付, 每期 10%; 尾款 10%待本工程完成, 保修期结束后支付。

转下页...../

档案编号: SZ059/AC/LTR20152901

三. 付款方式 (续上)

- 3) 《安全防护, 文明施工措施费》进度款支付前置条件是专业分包工程之工程进度分别达到15%、30%、45%、60%、75%、90%。总承包人有权根据项目工程的实际进展和分包人的实际投入, 经报业主单位同意后调整安全措施费用的进度支付。

若没有正当的不支付理由, 总承包人应在收到业主单位包括有分包工程款 (不含已完成第 8.2 条指令的估值金额) 的总承包工程款后 7 天内按造价工程师所发出的期中付款证书内所订明有关分包工程的应支付金额给分包人, 若分包人在上述的期限内, 并没有从总承包人处收到上述工程款, 分包人可将有关欠款的情况书面通知工程师, 工程师要求总承包人提供已支付给分包人工程款的证明及收据, 若总承包人在 7 天内不能提供有关支付的证据或提出不支付工程款的合理原因, 业主单位有权将欠款直接支付给分包人, 并在应支付给总承包人之款额中扣除。若总承包人未从业主单位处获得相应的进度款, 分包人无权要求总承包人垫付工程款。

总承包人与业主单位将建立一个共管账户, 所有分包金额从共管账户向分包人支付。

分包人每一期申请的进度款额超出当期经总承包人核实的应付进度款总额的 20% 时, 总承包人有权对其处以申报金额 (申报金额-当期进度款) 的 5% 的罚款, 并从当期付款中扣除。

具体的付款流程详见合同文件附录‘十五’— 分包付款流程。

四. 变更价款的确定

分包人在分包工程变更确定后, 需尽快提出变更工程的增减费用报告供业主单位及总承包人审批, 报告内需有足够及属实的资料和证据。变更工程的价款按下列方法计算, 而变更工程的价款已包括一切因工程变更致使总承包人招致的费用: -

- 4.1 合同中有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格或谈判期间 (合同签署前) 之合理单价计算变更工程价款;
- 4.2 合同中有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格或谈判期间 (合同签署前) 之合理单价计算变更工程价款;
- 4.3 如上述两点都不适用时, 则应由造价工程师以《建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额 (2010)》、《广东省安装工程综合定额 (2010)》、《广东省市政工程综合定额 (2010)》、《广东省园林绿化工程综合定额 (2010)》为基础及采用东莞市工程造价信息公布的变更实施当月价格、重计量以报价截止日当月价格, 若东莞市工程造价信息没有相关材料价格的, 按以下顺序优先参考深圳建设工程价格信息、广州建设工程造价信息, 或实施期间平均价格套出的综合单价 (不含措施费) 下浮 14% 的优惠综合单价计取税金规费估价;
- 4.4 合同价、信息价内没有的材料、设备由业主代表、总承包人、分包人和造价工程师进行市场询价, 通过询价确定的综合单价不参与下浮调整 (询价方式如: 厂家询价等)。
- 4.5 无论采用以上任何方法计算变更工程导致的费用, 措施项目费用均不作调整。

转下页...../

档案编号: SZ059/AC/LTR20152901

五. 分包工程工期

分包人应按照下列方式完成整个分包工程安装工作: -

5.1 分包人必须配合总承包工程之进度计划。虽然此计划会在工程进行中不断修订, 分包人仍须在计划的时间内, 以总承包人可接受的次序方式, 把整个分包合同工程完成。惟总承包人须预留合理的时间供分包人进行安装调试工作。

5.2 分包工程之安装工程所需的一切设备及物料应在各有关地方移交日期前预留足够时间运抵现场, 以确保不出现任何延误。

分包人必须注意本合同并不保证分包人的工程将会连续不断进行。而因遵守总承包人之统一施工进度计划而导致工程施工间断的情况将不获赔偿。

分包人应在工程各阶段中与总承包人、其他分包人及独立承包人互相协调, 并考虑到总承包人及其他分包人的要求为本工程各阶段编制详尽的计划及进度表。

六. 误期赔偿费

如分包人因其原因未能按总承包人之进度计划或按分包合同条件第 7.2 条款规定的任何延长期限内完成分包工程或其任何部分, 分包人应向总承包人支付或预留一笔相等于总承包人因未能按上述的时间内竣工所引致总承包人于总承包合同中须向业主单位支付的误期赔偿费及因分包人原因延误所引致的其它损失 (总承包人因未能按总承包工程合同竣工日期或延长竣工日期前竣工而需向业主单位支付的误期赔偿费详见合同文件附录‘三十五’-国贸中心总承包关键节点、误期赔偿; 本工程关键节点工期时间及误期赔偿详见附件‘二’)。误期赔偿费无上限。

无论工期延误是由一个或多个专业分包共同造成, 总承包人对所有专业分包收取的误期赔偿费总额不得超过其在总承包合同中须向业主单位支付的误期赔偿费。

七. 履约保函

分包人须在本工程第一期期中付款证书发出前, 取得一家业主单位/总承包人批准同意的银行出具的履约保函, 与分包人一起负有连带保证责任的义务, 按相等于分包合同金额百分之十 (取仟元以上之整数), 为人民币 26,700,000.00 元 (大写: 贰仟陆佰柒拾万元整) 及按合同文件附录‘七’之分包人履约保函格式提供一份履约保函。

八. 缺陷保修期

在相对的总承包工程竣工及验收合格及交付使用后二十四个月为本合同的保修期。

转下页...../

档案编号: SZ059/AC/LTR20152901

九. 合同文件

9.1 除另有说明或协议外,本分包工程的合同文件包括下列文件:-

- 9.1.1 分包合同协议书;
- 9.1.2 中选通知书及其附件;
- 9.1.3 被装订在合同文件内的往来函件(包括但不限于信函、纪要、备忘等)
(详见附件“一”);
- 9.1.4 分包合同条件及其附录;
- 9.1.5 报价函及其附录;
- 9.1.6 工程规范;
- 9.1.7 合同图纸目录及合同图纸(纸质版合同图纸另册装订);
- 9.1.8 工程量清单;
- 9.1.9 报价须知及其附录;
- 9.1.10 组成合同的其他文件;

9.2 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方,解释次序应以上述排列次序较前者为优先。除非另有约定,在合同订立和履行过程中,合同双方盖章签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

十. 合约形式及管理

本工程为固定综合单价合同。固定综合单价或价格应理解为完成合同工程量清单项目所需的费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、维护费、安装费、二次搬运费、深化设计、保险费、技术措施费、企业管理费、利润、规费、进出口关税及附加、税金、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整及合同包含的所有风险责任等。其中人工费包括:基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费,以及单位为生产工人和生产工人个人应缴纳的住房公积金与社会保险费(基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费)等。

除非本合同文件另有约定,于本合同文件填报的各项单价不因材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项固定综合单价或价格的任何价格要素的波动而调整,也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整。

按分包合同条件第 17 条人工费的调整方式为:调整百分比=(政府颁布的最新动态工资调整-截至报价当月政府颁布的动态工资调整)/截至报价当月政府颁布的动态工资调整×100%,其中报价当月政府颁布的动态工资调整以“东建价[2013]2 号”文为基础(即:人工动态工资为 99 元/工日)。

转下页...../

档案编号: SZ059/AC/LTR20152901

十一. 其他

10.1 本函件第八条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料作为合同文件的一部份;尽管如此,分包人在进场后仍有义务结合业主单位、总承包人及现场的实际需求,对该等技术资料、施工方案等进行深化、调整或修改,直至满足业主单位、总承包人的要求。分包人进场后所提交的该等技术资料、施工方案及其他技术资料及其深化、调整或修改文件,必须经业主单位、总承包人及监理工程师审核通过后方可使用,且分包人无权就相关深化、调整或修改提出任何索赔。

10.2 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

本函件一式叁份,如分包人同意和接受上述各项条件,分包人须在叁份函件之右下方签字和加盖公章,并交还其中两份(另外一份由分包人存阅),以便装订于合同文件内。当分包人收到本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为总承包人与分包人之间的执行文件,对双方均具约束力。

顺颂
商祺!

中国建筑第五工程局有限公司
二零一五年 月 日



本公司确认同意及接受上述条件

中建五局工业设备安装有限公司

法人代表签字:

姓

名:

职

位:

日

期:



易志忠印

易志忠

董事长

2015.09.24

中标通知书（消防工程）

档案编号：SZ059/FS/LTR20153162

中华人民共和国
湖南省 长沙市
雨花区中意一路 158 号
中建五局工业设备安装有限公司

有关：中华人民共和国
广东省 东莞市
国贸中心
消防系统安装专业分包工程
中选通知书

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之报价文件及随后之往来函件磋商，兹由我司“中国建筑第五工程局有限公司”（以下简称“总承包人”）向 贵司“中建五局工业设备安装有限公司”（以下简称“分包人”）发出本函件并决定接纳 贵司承包“消防系统安装专业分包工程”（以下简称“分包工程”），并成为总承包人的正式分包人。

本函件的条款详列如下：

一、 分包工程合同范围

分包人按照合同文件中的要求设计、实施、完成及保修国贸中心消防系统安装专业分包工程和遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务，包括但不限于本工程所有的深化设计、编制竣工图纸、施工、建成、测试、调校、试运转、使用、保养、档案移交、修补缺陷及维修工作并配合总承包人完成竣工备案、验收及履行所有合同条件及时满意的完成合同所需的一切劳务及物料。

二、 分包工程合同金额

- 2.1 本分包工程的合同金额为人民币 157,580,000.00 元（大写：壹亿伍仟柒佰伍拾捌万元整）（此合同金额对应 2015 年 7 月 24 日分包人于商务报价后疑问卷（五）第 14 条回复之最终优惠报价金额）。分包合同金额组成明细详见商务报价后疑问卷（五）第 15 条回复附件‘一’（此附件‘一’中若相同项目单价不一致时，将以较低的单价用作日后重计量及变更结算之用），工程量清单已被此附件‘一’取代。

转下页...../

档案编号: SZ059/FS/LTR20153162

二. 分包工程合同金额 (续上)

2.2 算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比:

$$\begin{aligned}\text{合同单价调整百分比} &= \frac{\text{优惠} + \text{净加或净减的错误的合计}}{\text{正确报价金额} - (\text{措施项目费、暂列金额})} \times 100\% \\ &= \frac{(157,580,000.00 - 184,313,290.20)}{184,313,290.20 - 10,500,000.00 - 21,300,000.00} \times 100\% \\ &= -17.53\%\end{aligned}$$

工程量清单内的数量为暂定数量, 结算时按总承包人/业主单位/工程师确认的图纸重新计量, 工程量清单内的所有单价 (除措施项目费及另有说明或协议外) 须下调 17.53% 后才作为日后期中付款及变更结算之用。

三. 付款方式

本分包工程具体付款方式如下: -

3.1 主要设备/材料:

运到现场指定位置之主要设备/材料 (进场的设备/材料必需严格按照发包文件《甲控材料设备品牌表》中的品牌、《技术规格说明书》及施工图纸要求进行采购; 设备/材料进场前必需根据施工进度要求进行申报, 并经业主单位、总承包人及监理工程师核对后方可进场, 不得造成材料积压现场), 通过业主单位及总承包人核对确认后, 支付该批次主要设备/材料供应价款的 80%。

3.2 地下室:

每层完成 50% 安装工作量付款一次, 支付此节点安装工程量的 40%;

每层完成 100% 安装工程量, 累计支付安装工程量的 70%。

3.3 1 号商业、办公楼:

每 5 层安装完成付款一次; 每设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.4 2 号商业、办公楼:

每 5 层安装完成付款一次; 设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.5 3 号商业、办公楼、公寓楼:

每 5 层安装完成付款一次; 设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.6 4 号酒店:

每 5 层安装完成付款一次; 每设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

转下页...../

档案编号: SZ059/FS/LTR20153162

三. 付款方式 (续上)

3.7 5号商业楼:

裙楼每层完成 100%安装工程量, 支付安装工程量的 70%;

塔楼每 5 层安装完成付款一次; 每设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.8 室外工程完成 100%安装工程量, 支付安装工程量的 70%。

3.9 配合一次消防验收完成后, 累计支付完成工程量的 85%。

3.10 机电各专业单体调试完成, 取得调试报告, 累计支付完成工程量的 86%。

3.11 政府部门验收合格且分包人按时完成资料整理并且按要求移交工程竣工档案至总承包人后, 支付实际完成工程量的 90%。

3.12 总承包人发出《竣工 (试运行验收) 证书》后, 累计支付完成工程量的 91%。

3.13 总承包人与分包人双方共同盖章签署《结算书》后, 支付除结算金额 5%的质量保证金、合同价款 1%的 LEED 认证押金及合同价款 1%的广东省建设工程优质奖押金外的结算金额。

3.14 在缺陷责任期的最末一个期满日期后或分包人已将全部缺陷修复后或分包人已按分包合同规定提交保修书 (以较后者为准), 支付质量保证金即结算金额的 5%。

3.15 待本项目中的整个项目获得广东省建设工程优质奖支付合同金额 1%。

3.16 本项目中的整个项目获得 LEED-ND 金奖, 1 号商业、办公楼获得 LEED-CS 认证奖, 2 号商业、办公楼获得 LEED-CS 白金奖证书后支付合同金额 1%。

3.17 每期付款分包人均需提供等额增值税发票 (政府未实行营业税改增值税规定之前可接受等额营业税发票), 付款至 95%时, 分包人须提供 100%等额增值税发票 (政府未实行营业税改增值税规定之前可接受等额营业税发票)。

“工程量”定义为: 实体工程+措施项目 (不包含安全文明施工的整项金额)

注: 安全文明施工费等同于安全防护、文明施工措施费。其支付方式如下:

1) 分包人需提交根据省、市相关规定、业主单位之 LEED-ND 认证、总承包人之总承包管理办法等要求所编制的“安全措施费使用计划”报总承包人并经监理人和业主单位审核。该计划内容视本专业分包适用, 如: 现场布置, 现场围挡大门, 现场安保, 安全措施, 安全防护, 安全检测, 文明工地, 监控监测, 环境保护, 消防治安, 物料保管, 施工机具防护, 临时道路, 临时通道, 临时水电, 临时办公室, 临时宿舍, 场容优化, 污水处理, LEED-ND 认证, 各类自然灾害的预防措施以及安全文明相关的应急预案等。该计划经总承包人和监理人审核通过并获得业主同意后支付《安全防护, 文明施工措施费》首期款 30%。

2) 《安全防护, 文明施工措施费》进度款分六期支付, 每期 10%; 尾款 10%待本工程完成, 保修期结束后支付。

转下页...../

档案编号: SZ059/FS/LTR20153162

三. 付款方式 (续上)

- 3) 《安全防护, 文明施工措施费》进度款支付前置条件是专业分包工程之工程进度分别达到15%、30%、45%、60%、75%、90%。总承包人有权根据项目工程的实际进展和分包人的实际投入, 经报业主单位同意后调整安全措施费用的进度支付。

若没有正当的不支付理由, 总承包人应在收到业主单位包括有分包工程款 (不含已完成第 8.2 条指令的估值金额) 的总承包工程款后 7 天内按造价工程师所发出的期中付款证书内所订明有关分包工程的应支付金额给分包人, 若分包人在上述的期限内, 并没有从总承包人处收到上述工程款, 分包人可将有关欠款的情况书面通知工程师, 工程师要求总承包人提供已支付给分包人工程款的证明及收据, 若总承包人在 7 天内不能提供有关支付的证据或提出不支付工程款的合理原因, 业主单位有权将欠款直接支付给分包人, 并在应支付给总承包人之款额中扣除。若总承包人未从业主单位处获得相应的进度款, 分包人无权要求总承包人垫付工程款。

总承包人与业主单位将建立一个共管账户, 所有分包金额从共管账户向分包人支付。

分包人每一期申请的进度款额超出当期经总承包人核实的应付进度款总额的 20% 时, 总承包人有权对其处以申报金额 (申报金额-当期进度款) 的 5% 的罚款, 并从当期付款中扣除。

具体的付款流程详见合同文件附录‘十五’— 分包付款流程。

四. 变更价款的确定

分包人在分包工程变更确定后, 需尽快提出变更工程的增减费用报告供业主单位及总承包人审批, 报告内需有足够及属实的资料和证据。变更工程的价款按下列方法计算, 而变更工程的价款已包括一切因工程变更致使总承包人招致的费用: -

- 4.1 合同中有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格或谈判期间 (合同签署前) 之合理单价计算变更工程价款;
- 4.2 合同中有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格或谈判期间 (合同签署前) 之合理单价计算变更工程价款;
- 4.3 如上述两点都不适用时, 则应由造价工程师以《建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额 (2010)》、《广东省安装工程综合定额 (2010)》、《广东省市政工程综合定额 (2010)》、《广东省园林绿化工程综合定额 (2010)》为基础及采用东莞市工程造价信息公布的变更实施当月价格、重计量以报价截止日当月价格, 若东莞市工程造价信息没有相关材料价格的, 按以下顺序优先参考深圳建设工程价格信息、广州建设工程造价信息, 或实施期间平均价格套出的综合单价 (不含措施费) 下浮 14% 的优惠综合单价计取税金规费估价;
- 4.4 合同价、信息价内没有的材料、设备由业主代表、总承包人、分包人和造价工程师进行市场询价, 通过询价确定的综合单价不参与下浮调整 (询价方式如: 厂家询价等)。
- 4.5 无论采用以上任何方法计算变更工程导致的费用, 措施项目费用均不作调整。

转下页...../

档案编号: SZ059/FS/LTR20153162

五. 分包工程工期

分包人应按照下列方式完成整个分包工程安装工作: -

5.1 分包人必须配合总承包工程之进度计划。虽然此计划会在工程进行中不断修订, 分包人仍须在计划的时间内, 以总承包人可接受的次序方式, 把整个分包合同工程完成。惟总承包人须预留合理的时间供分包人进行安装调试工作。

5.2 分包工程之安装工程所需的一切设备及物料应在各有关地方移交日期前预留足够时间运抵现场, 以确保不出现任何延误。

分包人必须注意本合同并不保证分包人的工程将会连续不断进行。而因遵守总承包人之统一施工进度计划而导致工程施工间断的情况将不获赔偿。

分包人应在工程各阶段中与总承包人、其他分包人及独立承包人互相协调, 并考虑到总承包人及其他分包人的要求为本工程各阶段编制详尽的计划及进度表。

六. 误期赔偿费

如分包人因其原因未能按总承包人之进度计划或按分包合同条件第 7.2 条款规定的任何延长期限内完成分包工程或其任何部分, 分包人应向总承包人支付或预留一笔相等于总承包人因未能按上述的时间内竣工所引致总承包人于总承包合同中须向业主单位支付的误期赔偿费及因分包人原因延误所引致的其它损失 (总承包人因未能按总承包工程合同竣工日期或延长竣工日期前竣工而需向业主单位支付的误期赔偿费详见合同文件附录‘三十五’-国贸中心总承包关键节点、误期赔偿; 本工程关键节点工期时间及误期赔偿详见附件‘二’)。误期赔偿费无上限。

无论工期延误是由一个或多个专业分包共同造成, 总承包人对所有专业分包收取的误期赔偿费总额不得超过其在总承包合同中须向业主单位支付的误期赔偿费。

七. 履约保函

分包人须在本工程第一期期中付款证书发出前, 取得一家业主单位/总承包人批准同意的银行出具的履约保函, 与分包人一起负有连带保证责任的义务, 按相等于分包合同金额百分之 十 (取仟元以上之整数), 为人民币 15,758,000.00 元 (大写: 壹仟伍佰柒拾伍万捌仟元整) 及按合同文件附录‘七’之分包人履约保函格式提供一份履约保函。

八. 缺陷保修期

在相对的总承包工程竣工及验收合格及交付使用后二十四个月为本合同的保修期。

转下页...../

档案编号: SZ059/FS/LTR20153162

九. 合同文件

9.1 除另有说明或协议外, 本分包工程的合同文件包括下列文件: -

- 9.1.1 分包合同协议书;
- 9.1.2 中选通知书及其附件;
- 9.1.3 被装订在合同文件内的往来函件 (包括但不限于信函、纪要、备忘等) (详见附件“一”);
- 9.1.4 分包合同条件及其附录;
- 9.1.5 报价函及其附录;
- 9.1.6 工程规范;
- 9.1.7 合同图纸目录及合同图纸 (纸质版合同图纸另册装订);
- 9.1.8 工程量清单;
- 9.1.9 报价须知及其附录;
- 9.1.10 组成合同的其他文件;

9.2 若本条款中的文件或 / 及函件之间有含糊和矛盾的地方, 解释次序应以上述排列次序较前者为优先。除非另有约定, 在合同订立和履行过程中, 合同双方盖章签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

十. 合约形式及管理

本工程为固定综合单价合同。固定综合单价或价格应理解为完成合同工程量清单项目所需的费用, 包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、维护费、安装费、二次搬运费、深化设计、保险费、技术措施费、企业管理费、利润、规费、进出口关税及附加、税金、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整及合同包含的所有风险责任等。其中人工费包括: 基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费, 以及单位为生产工人和生产工人个人应缴纳的住房公积金与社会保险费 (基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费) 等。

除非本合同文件另有约定, 于本合同文件填报的各项单价不因材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项固定综合单价或价格的任何价格要素的波动而调整, 也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬升值而调整。

按分包合同条件第 17 条人工费的调整方式为: 调整百分比= (政府颁布的最新动态工资调整-截至报价当月政府颁布的动态工资调整) / 截至报价当月政府颁布的动态工资调整×100%, 其中报价当月政府颁布的动态工资调整以“东建价[2013]2 号”文为基础 (即: 人工动态工资为 99 元/工日)。

转下页...../

中华人民共和国

副本
MYDC-MY01-GCFB-2014-008

广东省 东莞市

国贸中心

暖通安装专业分包工程

合同文件

(第一册/共七册)

业主单位：
东莞市民盈房地产开发有限公司

总承包人：
中国建筑第五工程局有限公司

设计人：
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

结构设计顾问：
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

机电设计顾问：
柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

人防设计单位：
广东人防建筑设计院有限公司

监理人：
中海监理有限公司
广州广骏工程监理有限公司

工程造价顾问：
威宁谢咨询（深圳）有限公司

SZ059/AC

二零一六年一月

分包合同协议书

总承包人：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

分包人：（全称）中建五局工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：国贸中心暖通安装专业分包工程

工程地点：东莞市东城区鸿福东路1号

工程内容：暖通安装专业分包工程

工程规模：国贸中心'1号商业、办公楼'、'2号商业、办公楼'、'3号商业、办公、公寓楼'、'4号酒店楼'、'5号商业楼'、'6号地下室'的暖通安装工作

结构形式：主要有：框架-核心筒结构体系，筒中筒结构体系

工程立项、规划批准文号：	工程立项文号：	粤发改投资函【2013】322号
	规划批准文号：	
	1号商业、办公楼	建字第 2015-82-1007 号
	2号商业、办公楼	建字第 2015-82-1008 号
	3号商业、办公、公寓楼	建字第 2015-82-1009 号
	4号酒店楼	建字第 2015-82-1010 号
	5号商业楼	建字第 2015-82-1011 号
	6号地下室	建字第 2015-82-1012 号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：详见图纸、措施项目规范和技术规范。

三、合同工期

开工日期: 以总承包人发出的进场指令当天计算

竣工日期: 以总承包人发出的竣工(运行验收)证书载明的竣工日期当天计算
(竣工验收、竣工结算的相关条款见分包合同条件第41、42条)。

工程合同工期总日历天: 标段1、标段2-6号地下室 442 天
标段3-5号商业楼之裙楼 442 天
标段3-5号商业楼之5号塔楼 535 天
标段4-4号酒店楼 596 天
标段5-3号商业、办公、公寓楼 890 天
标段6-2号商业、办公楼 1054 天
标段7-1号商业、办公楼 768 天

具体进场日期以总承包人发出的进场指令为准。

四、质量标准

工程质量标准: 合格, 并获得广东省建设工程优质奖。

五、合同价款

国贸中心暖通安装专业分包工程

合同总价(大写): 贰亿陆仟柒佰万元整

(小写): RMB267,000,000.00

其中6号地下室

合同价款(大写): 伍仟捌佰玖拾陆万陆仟肆佰伍拾伍元肆角贰分整

(小写): RMB58,966,455.42

包含:

定额工人工资总额(大写): 壹仟贰佰叁拾肆万柒仟零捌拾壹元零伍分整

(小写): RMB12,347,081.05

安全防护、文明施工措施费(大写): 叁佰贰拾捌万零陆佰壹拾玖元肆角叁分整

(小写): RMB3,280,619.43

5号商业楼

合同价款(大写): 陆仟柒佰伍拾万零壹仟柒佰捌拾元叁角叁分整

(小写): RMB67,501,780.33

包含:

定额工人工资总额(大写): 壹仟叁佰捌拾玖万陆仟陆佰捌拾贰元叁角整

(小写): RMB13,896,682.30

安全防护、文明施工措施费(大写): 叁佰陆拾玖万贰仟叁佰肆拾捌元肆角玖分整

(小写): RMB3,692,348.49

五、合同价款（续上）

4号酒店楼

合同价款（大写）： 壹仟贰佰叁拾柒万贰仟叁佰捌拾捌元玖角柒分整

（小写）： RMB12,372,388.97

包含：

定额工人工资总额（大写）： 贰佰壹拾叁万叁仟叁佰零伍元叁角玖分整

（小写）： RMB2,133,305.39

安全防护、文明施工措施费（大写）： 伍拾陆万陆仟捌佰壹拾玖元贰角肆分整

（小写）： RMB566,819.24

3号商业、办公、公寓楼

合同价款（大写）： 壹仟柒佰捌拾肆万零贰佰捌拾柒元贰角玖分整

（小写）： RMB17,840,287.29

包含：

定额工人工资总额（大写）： 叁佰贰拾玖万玖仟贰佰捌拾元伍角壹分整

（小写）： RMB3,299,280.51

安全防护、文明施工措施费（大写）： 捌拾柒万陆仟陆佰壹拾捌元捌角叁分整

（小写）： RMB876,618.83

2号商业、办公楼

合同价款（大写）： 玖仟壹佰零玖万贰仟捌佰捌拾贰元零壹分整

（小写）： RMB91,092,882.01

包含：

定额工人工资总额（大写）： 壹仟玖佰玖拾贰万贰仟肆佰捌拾捌元肆角陆分整

（小写）： RMB19,922,488.46

安全防护、文明施工措施费（大写）： 伍佰贰拾玖万叁仟肆佰零伍元壹角捌分整

（小写）： RMB5,293,405.18

1号商业、办公楼

合同价款（大写）： 壹仟玖佰贰拾贰万陆仟贰佰零伍元玖角玖分整

（小写）： RMB19,226,205.99

包含：

定额工人工资总额（大写）： 叁佰陆拾捌万柒仟壹佰陆拾壹元零柒分整

（小写）： RMB3,687,161.07

安全防护、文明施工措施费（大写）： 玖拾柒万玖仟陆佰柒拾捌元柒角整

（小写）： RMB979,678.70

六、组成合同的文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

- 1) 分包合同协议书；
- 2) 中选通知书；
- 3) 往来函件（包括但不限于信函、纪要、备忘等）；
- 4) 分包合同条件及其附录；
- 5) 报价函及其附录；
- 6) 工程规范
- 7) 合同图纸目录及合同图纸（纸质版合同图纸另册装订）；
- 8) 工程量清单；
- 9) 报价须知及其附录；
- 10) 组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

八、分包人承诺

分包人向总承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、总承包人承诺

总承包人向分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式八份，业主单位执两份（一份正本，一份副本），总承包人执三份（三份副本），分包人执两份（两份副本），八份合同具有同等法律效力，就本合同未尽事宜，双方可签补充协议。

十一、合同生效

订立合同时间： 2016 年 01 月 15 日

订立合同地点： 中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



总承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



分包人：(公章)

地址：

法定代表人：易志忠

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

易志忠印

中华人民共和国

副本

MYDC-MY01-GCFB-2014-009

广东省 东莞市

国贸中心

消防系统安装专业分包工程

合同文件

(第一册/共五册)

业主单位：
东莞市民盈房地产开发有限公司

总承包人：
中国建筑第五工程局有限公司

设计人：
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

结构设计顾问：
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

机电设计顾问：
柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

人防设计单位：
广东人防建筑设计院有限公司

监理人：
中海监理有限公司
广州广骏工程监理有限公司

工程造价顾问：
威宁咨询（深圳）有限公司

SZ059/FS

二零一六年一月

分包合同协议书

总承包人：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

分包人：（全称）中建五局工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：国贸中心消防系统安装专业分包工程

工程地点：东莞市东城区鸿福东路1号

工程内容：消防系统安装专业分包工程

工程规模：国贸中心'1号商业、办公楼'、'2号商业、办公楼'、'3号商业、办公、公寓楼'、'4号酒店楼'、'5号商业楼'、'6号地下室'的消防安装工程

结构形式：主要有：框架-核心筒结构体系，筒中筒结构体系

工程立项、规划批准文号：	工程立项文件号：	粤发改投资函【2013】322号
	规划批准文件号：	
	1号商业、办公楼	建字第 2015-82-1007 号
	2号商业、办公楼	建字第 2015-82-1008 号
	3号商业、办公、公寓楼	建字第 2015-82-1009 号
	4号酒店楼	建字第 2015-82-1010 号
	5号商业楼	建字第 2015-82-1011 号
	6号地下室	建字第 2015-82-1012 号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：详见图纸、措施项目规范和技术规范。

三、合同工期

开工日期: 以总承包人发出的进场指令当天计算

竣工日期: 以总承包人发出的竣工(运行验收)证书载明的竣工日期当天计算
(竣工验收、竣工结算的相关条款见分包合同条件第41、42条)。

工程合同工期总日历天数: 标段1、标段2-6号地下室 442 天
标段3-5号商业楼之裙楼 442 天
标段3-5号商业楼之5号塔楼 535 天
标段4-4号酒店楼 596 天
标段5-3号商业、办公、公寓楼 890 天
标段6-2号商业、办公楼 1054 天
标段7-1号商业、办公楼 768 天

具体进场日期以总承包人发出的进场指令为准。

四、质量标准

工程质量标准: 合格, 并获得广东省建设工程优质奖。

五、合同价款

国贸中心消防系统安装专业分包工程

合同总价(大写): 壹亿伍仟柒佰伍拾捌万元整

(小写): RMB157,580,000.00

其中6号地下室

合同价款(大写): 肆仟陆佰叁拾肆万叁仟捌佰贰拾陆元玖角贰分整

(小写): RMB46,343,826.92

包含:

定额人工工资总额(大写): 壹仟零伍拾万肆仟伍佰壹拾贰元捌角壹分整

(小写): RMB10,504,512.81

安全防护、文明施工措施费(大写): 贰佰柒拾玖万壹仟零肆拾玖元零伍分整

(小写): RMB2,791,049.05

5号商业楼

合同价款(大写): 叁仟柒佰贰拾玖万伍仟叁佰叁拾伍元玖角壹分整

(小写): RMB37,295,335.91

包含:

定额人工工资总额(大写): 捌佰柒拾陆万柒仟陆佰陆拾柒元贰角陆分整

(小写): RMB8,767,667.26

安全防护、文明施工措施费(大写): 贰佰叁拾贰万玖仟伍佰陆拾玖元贰角整

(小写): RMB2,329,569.20

五、合同价款（续上）

4号酒店楼

合同价款（大写）： 壹仟壹佰玖拾捌万零陆佰陆拾壹元捌角壹分整

（小写）： RMB11,980,661.81

包含：

定额工人工资总额（大写）： 壹佰捌拾柒万叁仟陆佰玖拾元捌角柒分整

（小写）： RMB1,873,690.87

安全防护、文明施工措施费（大写）： 肆拾玖万柒仟捌佰叁拾玖元陆角陆分整

（小写）： RMB497,839.66

3号商业、办公、公寓楼

合同价款（大写）： 贰仟肆佰柒拾肆万玖仟玖佰伍拾伍元玖角玖分整

（小写）： RMB24,749,955.99

包含：

定额工人工资总额（大写）： 叁佰玖拾玖万柒仟捌佰柒拾玖元陆角整

（小写）： RMB3,997,879.60

安全防护、文明施工措施费（大写）： 壹佰零陆万贰仟贰佰叁拾陆元陆角壹分整

（小写）： RMB1,062,236.61

2号商业、办公楼

合同价款（大写）： 贰仟陆佰柒拾捌万玖仟柒佰玖拾壹元叁角五分整

（小写）： RMB26,789,791.35

包含：

定额工人工资总额（大写）： 陆佰壹拾陆万零伍佰壹拾捌元壹角叁分整

（小写）： RMB6,160,518.13

安全防护、文明施工措施费（大写）： 壹佰陆拾叁万陆仟捌佰肆拾玖元陆角柒分整

（小写）： RMB1,636,849.67

1号商业、办公楼

合同价款（大写）： 壹仟零肆拾贰万零柒佰贰拾捌元零贰分整

（小写）： RMB10,420,728.02

包含：

定额工人工资总额（大写）： 贰佰零玖万壹仟伍佰壹拾伍元伍角玖分整

（小写）： RMB2,091,515.59

安全防护、文明施工措施费（大写）： 伍拾伍万伍仟柒佰壹拾伍元陆角玖分整

（小写）： RMB555,715.69

六、组成合同的文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

- 1) 分包合同协议书；
- 2) 中选通知书及其附件；
- 3) 往来函件（包括但不限于信函、纪要、备忘等）；
- 4) 分包合同条件及其附录；
- 5) 报价函及其附录；
- 6) 工程规范
- 7) 合同图纸目录及合同图纸（纸质版合同图纸另册装订）；
- 8) 工程量清单；
- 9) 报价须知及其附录；
- 10) 组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

八、分包人承诺

分包人向总承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、总承包人承诺

总承包人向分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式八份，业主单位执两份（一份正本，一份副本），总承包人执五份（五份副本），分包人执两份（两份副本），八份合同具有同等法律效力，就本合同未尽事宜，双方可签补充协议。

、合同生效

订立合同时间： 2016 年 01 月 15 日

订立合同地点： 中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

总承包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

分包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 国贸中心1号商业、办公楼

验收日期: 2018.12.30

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼					
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	88697.67m²	工程造价	15777万元
结构类型	框架	层数	地上:	43	层	
	核心筒		地下:		层	
施工许可证号	441900201509180101	监理许可证号	E144005001-4/1			
开工日期	2015.11.30	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530009-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东世纪达装饰工程有限公司（幕墙）					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 广东世纪达建设集团有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、霍善珍、文绍南、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、霍善珍、徐学术、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、文绍南、高科、潘龙、龙崎锦、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易泽、向思语、杨丹卓、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项 求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱尧龙	东莞市民益房地产开发有限公司	项目经理	工程师	朱尧龙
2	张永明	东莞市民益房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	张永明
3	杨卫飞	东莞市民益房地产开发有限公司	机电主管	工程师	杨卫飞
4	汪伟雄	东莞市民益房地产开发有限公司	现场副经理	工程师	汪伟雄
5	项义杰	东莞市民益房地产开发有限公司	资料主管	工程师	项义杰
6	钟中乃春	东莞市民益房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	钟中乃春
7	黄灼培	东莞市民益房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	黄灼培
8	刘爱枝	东莞市民益房地产开发有限公司	资料员	/	刘爱枝
9	潘旭明	东莞市民益房地产开发有限公司	主管工程师	工程师	潘旭明
10	吴岳强	东莞市民益房地产开发有限公司	建筑工程师	工程师	吴岳强
11	张开谦	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	张开谦
12	文启南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	文启南
13	高利	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	高利
14	霍善玲	中海监理有限公司	工程造价师	工程师	霍善玲
15	王深	中海监理有限公司	工程造价师	工程师	王深
16	向晓峰	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	向晓峰
17	徐学才	中海监理有限公司	预算工程师	工程师	徐学才
18	杨明华	南方电力建设有限公司	项目经理	工程师	杨明华
19	何明	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	何明
20	黄少平	广东建设建设集团有限公司	项目负责人	工程师	黄少平
21	钟锦朝	上海三基建设有限公司	项目负责人	工程师	钟锦朝
22	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
23	单伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	单伟
24	潘龙	中国建筑第五工程局有限公司	机电副经理	工程师	潘龙
25	霍美金	中国建筑第五工程局有限公司	工程造价师	高级工程师	霍美金
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永亮	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	张永亮
2	于为政	深圳达安智能股份有限公司	项目负责人		于为政
3	高昕	中建四局安装工程有限公司	生产经理	工程师	高昕
4	廖其福	中建瑞地设备安装有限公司	工程师	工程师	廖其福
5	宛立鸿	中建瑞地安装工程有限公司	生产经理	工程师	宛立鸿
6	张华平	中建瑞地安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
7	李伟文	广州智光用电服务有限公司	项目负责人	助理工程师	李伟文
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心3号商业、办公、公寓楼

验收日期：2022.3.24

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	97552.46平方米	工程造价	27173.5万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 49 层 地下: 0 层		
施工许可证号	441900201604200701	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2018.1.13	验收日期	2022.3.24		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201630003-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司, 广东世纪达建设集团有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司, 通力电梯有限公司, 广东宏科制冷机电工程有限公司, 中建五局安装工程有限公司, 中建四局安装工程有限公司, 中建科工集团有限公司, 广东宏达工贸集团科技发展有限公司,				
承建单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司, 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	廖挺、梁萍、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	林少东、聂涛、伍权富、周伟强、吴炳文、叶芷茵、曾华严、占秉超、肖雄、曹永亮、陈惠览、杨华土、卢月冰、马臻、王晖、谢宝伟、陈慧英、龙少芬、曾德意、郑利群、熊吉、汪子丹、刘杨、焦景明、刘希民、熊伟、刘辉(民盈)何长端、王小强、钟万春、项文杰、张正雄、文绍南、陈文辉、张学隆、徐校、王永峰、王航、贺维刚、付振环、王新炜、余永期、黄木生、李静、杨向东、张晖、单宏伟、张忠心、贺明、刘豪杰、龙峙锦、刘辉、范英姿、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、孟浩鹏、张凤清、宫磊、吴经贵、廖其福、汤双喜、钟红春、熊小亮、张忠仁、陈黎、胡文、张福来、李聪、冯光辉、张杰、姚慧来、常晔、霍剑峰、黄雪峰、邹紫妮、何江、方昌波、黄敏玲、郑祖泳、庄朕铲、蓝茂庆、赖永红、张金金、胡文、郑嘉林、罗厚淳、徐晖。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟强	曾德意、焦景明、刘辉(民盈)、钟万春、曹永亮、占秉超、郑利群、刘希民、曾华严、杨华土、马臻、叶芷茵、谢宝伟、贺维刚、付振环、邓丽凡、刘辉、宫磊、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长端	王晖、刘杨、熊吉、王小强、聂涛、伍权富、肖雄、陈慧英、林少东、文绍南、龙峙锦、廖其福、曾浩泽、李福生、王李仁、巢坚。
工程质控资料	陈惠览	龙少芬、汪子丹、李静、项文杰、范英姿、叶青云、郑祖泳、汤双喜、庄朕铲、姚慧来、蓝茂庆、赖永红。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖挺	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	廖挺
2	梁萍	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	梁萍
3	林少东	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	林少东
4	聂涛	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	聂涛
5	伍权富	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	伍权富
6	周伟强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	周伟强
7	吴炳文	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	吴炳文
8	叶芷茵	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	叶芷茵
9	曾华严	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曾华严
10	占秉超	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	占秉超
11	肖雄	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	肖雄
12	曹永亮	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曹永亮
13	陈惠觉	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	陈惠觉
14	龙少芬	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	龙少芬
15	杨华土	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	杨华土
16	卢月冰	东莞市民盈房地产开发有限公司	/	/	卢月冰
17	马臻	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	马臻
18	王晖	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王晖
19	谢宝伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	谢宝伟
20	陈慧英	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	陈慧英
21	曾德意	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曾德意
22	郑利群	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	郑利群
23	熊吉	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电负责人	工程师	熊吉
24	焦景明	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	焦景明
25	刘希民	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘希民
26	刘杨	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘杨
27	熊伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	熊伟

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	何良军
29	何长端	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	何长端
30	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王小强
31	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	钟万春
32	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	项文杰
33	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘辉
34	汪子丹	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	汪子丹
35	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	张开谦
36	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	张正雄
37	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	文绍南
38	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	陈文辉
39	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	张学隆
40	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	徐校
41	王永峰	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	王永峰
42	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	王航
43	贺维刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	贺维刚
44	付振环	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	付振环
45	王新炜	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王新炜
46	余永期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	余永期
47	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	黄木生
48	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	李静
49	张艺馨	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	张艺馨
50	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	张晖
51	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	陈铂
52	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	张伟
53	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	李丛
54	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	高扬
55	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	杨向东

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

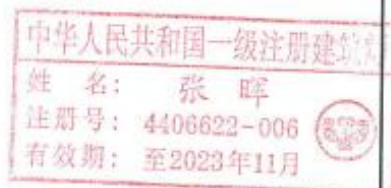
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
56	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
57	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	单宏伟
58	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	龙峙锦
59	张忠心	中国建筑第五工程局有限公司	栋号长	工程师	张忠心
60	刘辉	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	刘辉
61	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	范英姿
62	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	叶青云
63	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
64	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
65	宫磊	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	宫磊
66	张凤清	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	张凤清
67	吴经贵	中建四局安装工程有限工程	技术负责人	工程师	吴经贵
68	霍剑峰	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	霍剑峰
69	黄雪锋	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	建筑装修施工 工程师	黄雪锋
70	邹素妮	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	邹素妮
71	何江	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	/	何江
72	方昌波	广东世纪达建设集团有限公司	质检员	/	方昌波
73	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	廖其福
74	陈颖浩	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	陈颖浩
75	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	李福生
76	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	汤双喜
77	张福来	北京承达创建装饰工程有限公司	项目负责人	高级建筑师	张福来
78	张金金	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	张金金
79	胡文	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	胡文
80	郑嘉林	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	郑嘉林
81	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	罗厚淳
82	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	徐晖
83	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	徐晖

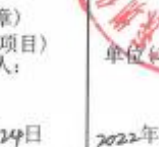
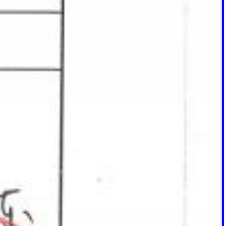
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2022年3月24日	 (公章) 总监监理工程师:  2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月24日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 国贸中心4号酒店楼

验收日期: 2020.11.18

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心4号酒店楼					
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	29979.99平方米	工程造价	8115.78万元
结构类型	框剪	层数	地上:	18	层	
			地下:	0	层	
施工许可证号	441900201708251001	监理许可证号				
开工日期	2018-5-25	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201730017-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局安装工程有限公司 湖南省工业设备安装有限公司 广东宏科制冷机电工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 通力电梯有限公司 广东联盛水环境工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司 广东宏达工贸集团科技发展有限公司 中建钢构有限公司					
承建单位(装修)	北京承达创建筑装饰工程有限公司 深圳市郑中设计股份有限公司 广东一叶建设工程有限公司					
监理单位	广州广骏工程监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴海洲
副组长	肖永忠、韩亚新
组员	杨向东、张晖、焦景明、罗志强、刘威特、郑利群、刘希民、熊吉、刘杨、黄杰、陈慧英、龙少芬、汪子丹、单宏伟、冉高富、刘凯伦、贺明、刘豪杰、郭元伟、龙峙锦、潘守颖、范英姿、魏静、叶青云、黄伟、蔡文怡、司徒国海、张品、彭美华、张华平、王李仁、巢坚、梁丽华、孟浩鹏、张凤清、宫磊、吴经贵、何易泽、梁永华、黄佳圆、钟红春、熊小亮、张子良、张闯、方旭、招瑶、杨丹卓、陈黎、廖湘林、温迪、张品、杨海波、王远忠、刘玉涛、刘书英、冯晓敏、胡文、刘雯丽、梁峰俊、李旭光、刘志龙、阮涛、段守朝、舒赢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冉高富	焦景明、罗志强、刘威特、郑利群、刘希民、黄伟、蔡文怡、张品、单宏伟、刘凯伦、贺明、刘豪杰、郭元伟、潘守颖、黄宏祥、钟策、吴光忠、段守朝
建筑设备安装工程	司徒国海	熊吉、陈慧英、刘杨、黄杰、龙峙锦、王李仁、巢坚、李伟中、宫磊、何易泽、梁永华、熊小亮、钟燕平、张闯、方旭、杨丹卓、廖湘林、王远忠、刘玉涛、
工程质控资料	彭美华	龙少芬、汪子丹、范英姿、魏静、叶青云、梁丽华、孟浩鹏、黄佳圆、招瑶、陈黎、刘书英、刘雯丽、刘志龙、舒赢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴海洲	东莞市民盈房地产开发有限公司	副总经理兼 项目经理	/	
2	焦景明	东莞市民盈房地产开发有限公司		土建工程师	
3	郑利群	东莞市民盈房地产开发有限公司		精装修工程 师	
4	罗志强	东莞市民盈房地产开发有限公司		土建工程师	
5	刘希民	东莞市民盈房地产开发有限公司		精装程师	
6	程立舒	东莞市民盈房地产开发有限公司		精装程师	
7	熊吉	东莞市民盈房地产开发有限公司	主管	安装主管工 程师	
8	陈慧英	东莞市民盈房地产开发有限公司		暖通工程师	
9	刘富操	东莞市民盈房地产开发有限公司		幕墙工程师	
10	梅斌	东莞市民盈房地产开发有限公司		安全工程师	
11	卢学林	东莞市民盈房地产开发有限公司		机电工程师	
12	刘杨	东莞市民盈房地产开发有限公司		机电工程师	
13	龙少芬	东莞市民盈房地产开发有限公司		资料员	
14	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
15	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公 司	项目负责人		
16	肖永忠	广州广骏工程监理有限公司	总监	注册监理工 程师	
17	黄伟	广州广骏工程监理有限公司		专业监理工 程师	
18	蔡文怡	广州广骏工程监理有限公司		专业监理工 程师	
19	林着	广州广骏工程监理有限公司		专业监理工 程师	
20	司徒国海	广州广骏工程监理有限公司		监理员	
21	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
22	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负 责人	工程师	
23	贺明	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	工程师	
24	郭元伟	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	
25	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	协调经理	工程师	
26	冉高富	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘豪杰	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	刘豪杰
29	潘守颖	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	潘守颖
30	范英豪	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管 (资料)	工程师	范英豪
31	刘凯伦	中国建筑第五工程局有限公司	栋号长	工程师	刘凯伦
32	魏静	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		魏静
33	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
34	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
35	巢坚	中建五局安装工程有限公司	技术主管	工程师	巢坚
36	孟浩鹏	中建五局安装工程有限公司	施工员		孟浩鹏
37	钟红春	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	钟红春
38	钟燕平	中建钢构有限公司	技术负责人	工程师	钟燕平
39	熊小亮	中建钢构有限公司	项目经理	工程师	熊小亮
40	张凤清	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张凤清
41	吴经贵	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	吴经贵
42	宫磊	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	宫磊
43	何易泽	中建四局安装工程有限公司	技术工程师	工程师	何易泽
44	黄佳圆	中建四局安装工程有限公司	资料员		黄佳圆
45	梁永华	中建四局安装工程有限公司	施工员		梁永华
46	张子良	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人		张子良
47	李满祥	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人		李满祥
48	张阔	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		张阔
49	方旭	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术工程师		方旭
50	招瑶	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员		招瑶
51	杨丹卓	通力电梯有限公司	项目经理		杨丹卓
52	陈黎	通力电梯有限公司	施工员		陈黎
53	廖湘林	广东宏达工贸集团科技发展有限公司	项目负责人		廖湘林
54	万建平	广东宏达工贸集团科技发展有限公司	项目经理		万建平
55	孙顺强	广东宏达工贸集团科技发展有限公司	技术负责人		孙顺强



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月6日	 (公章) 总监理工程师: 2020年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月6日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 国贸中心5号商业楼

验收日期: _____

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心5号商业楼					
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	213478.34m²	工程造价	37898万元
结构类型	裙楼-框架	层数	地上：裙楼7层、塔楼13层			
	塔楼-框筒		地下：层			
施工许可证号	441900201509150501	监理许可证号				
开工日期	2016. 3. 14	验收日期	2018. 12. 30			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530008-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东中人工程设计有限公司（幕墙）					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司 中建钢构有限公司 广东中青建筑科技有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 东莞智光用电服务有限公司 深圳达实智能股份有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司 深装总建设集团股份有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司					
监理单位	广州广骏工程监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、肖永忠、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、黄伟、张荣芳、司徒国海、彭美华、张晶、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、黄伟、张荣芳、张晶、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、司徒国海、彭美华、潘龙、龙崎锦、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易泽、向思语、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德凤

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

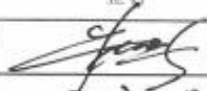
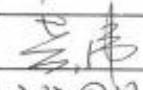
三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					张永明
3					杨卫华
4					汪伟明
5					汪伟明
6					钟乃强
7					高心玲
8					刘智枝
9					潘旭明
10					吴亚华
11	周永忠	广州验收工程管理有限公司	总监	工程师	
12	黄伟	广州验收工程管理有限公司	副总监	工程师	黄伟
13	刘捷国海	广州广联工程监理有限公司	机电主管	工程师	刘捷国海
14	张润	广州验收工程管理有限公司	暖通主管	工程师	张润
15	彭美华	广州验收工程管理有限公司	暖通主管	工程师	彭美华
16	杨树年	通力电梯有限公司	通梯管理	工程师	杨树年
17	何山	中建四局安装工程有限公司	给排水	工程师	何山
18	林恩朝	上海三菱电梯有限公司	项目组长	工程师	林恩朝
19					陈永华
20					陈永华
21					陈永华
22	熊永亮	中建钢构有限公司	项目经理	工程师	熊永亮
23	于滔欣	深圳宝安智能安防有限公司	项目经理		于滔欣
24	李昕	中建四局安装工程有限公司	生产经理	工程师	李昕
25	曾美金	中国建筑第三工程局有限公司	质量总监	高级工程师	曾美金
26	廖基福	中建瑞地设备安装有限公司	工程师	工程师	廖基福

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	张华
2	张立鸿	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	张立鸿
3	李敏	广州智光机电服务有限公司	项目经理	助理工程师	李敏
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

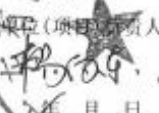


* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位:		监理单位: 广东建发工程管理有限公司		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	

2016.11.04

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心6号地下室

验收日期：

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心6号地下室				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	394982.77 m²	工程造价	72265万元
结构类型	框架I（半地下室）层	层 数	地上：	0	层
			地下：	4	层
施工许可证号	441900201508310201	监理许可证号	E144005721-4/1		
开工日期	2014. 2. 10	验收日期	2018. 12. 30		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530006-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司 中建钢构有限公司 广东中青建筑科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 东莞智光用电服务有限公司 深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司 深装总建设集团股份有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、肖永忠、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、黄伟、张荣芳、司徒国海、彭美华、张晶、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、黄伟、张荣芳、张晶、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、司徒国海、彭美华、潘龙、龙崎锦、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易泽、向思语、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德凤

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱晓龙	东莞市民益房地产开发有限公司	项目经理	工程师	朱晓龙
2	张永明	东莞市民益房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	张永明
3	杨正飞	东莞市民益房地产开发有限公司	机电主管	工程师	杨正飞
4	汪伟杰	东莞市民益房地产开发有限公司	现场副经理	工程师	汪伟杰
5	项文杰	东莞市民益房地产开发有限公司	材料主管	工程师	项文杰
6	钟乃春	东莞市民益房地产开发有限公司	工程师	助理工程师	钟乃春
7	黄灼培	东莞市民益房地产开发有限公司	材料主管	工程师	黄灼培
8	刘爱枝	东莞市民益房地产开发有限公司	资料员	/	刘爱枝
9	潘旭明	东莞市民益房地产开发有限公司	管工	工程师	潘旭明
10	吴亚强	东莞市民益房地产开发有限公司	建筑工	工程师	吴亚强
11	陈永忠	东莞市永忠建设工程有限公司	总监	工程师	陈永忠
12	黄伟	东莞市永忠建设工程有限公司	副总监	工程师	黄伟
13	刘国海	广州工程管理有限公司	机电主管	工程师	刘国海
14	张明	广州工程管理有限公司	土建工	工程师	张明
15	黄美华	广州工程管理有限公司	水电工	工程师	黄美华
16	杨国平	通力电梯有限公司	项目经理	工程师	杨国平
17	何江	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	何江
18	钟永明	上海建科工程有限公司	项目经理	工程师	钟永明
19	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	韩亚新
20	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目工	高级技师	单宏伟
21	潘龙	中国建筑第五工程局有限公司	项目工	工程师	潘龙
22	熊永亮	中建钢构有限公司	项目经理	工程师	熊永亮
23	于海斌	深圳安泰智能股份有限公司	项目工	工程师	于海斌
24	李昕	中建四局安装工程有限公司	生产工	工程师	李昕
25	黄永金	中国建筑第五工程局有限公司	质量工	高级技师	黄永金
26	廖其福	中建五局设备安装工程有限公司	工	工程师	廖其福

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

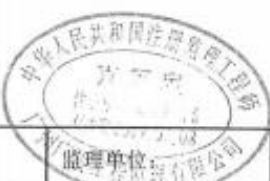
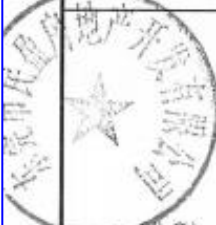
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	张华平
2	阮文鸿	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	阮文鸿
3	李伟	广州智光电服务有限公司	现场负责人	助理工程师	李伟
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2016年12月1日	2016年12月1日	2016年12月1日	2016年12月1日	2016年12月1日

证明

兹证明，由我单位开发建设的国贸中心总承包工程，施工总承包单位为中国建筑第五工程局有限公司。

该项目工程内容为 1 号商业、办公楼，2 号商业、办公楼，3 号商业、办公、公寓楼，4 号酒店楼，5 号商业楼，6 号地下室，总建筑面积约 104 万平方米，建筑高度为 423 米，合同额约 20.27 亿元，业态为商业、酒店、办公楼，位于广东省东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处。

该项目为 TID 项目，项目整体已于 2022 年 3 月办理竣工验收。

特此证明！

单位名称（盖章）：东莞市民盈房地产开发有限公司

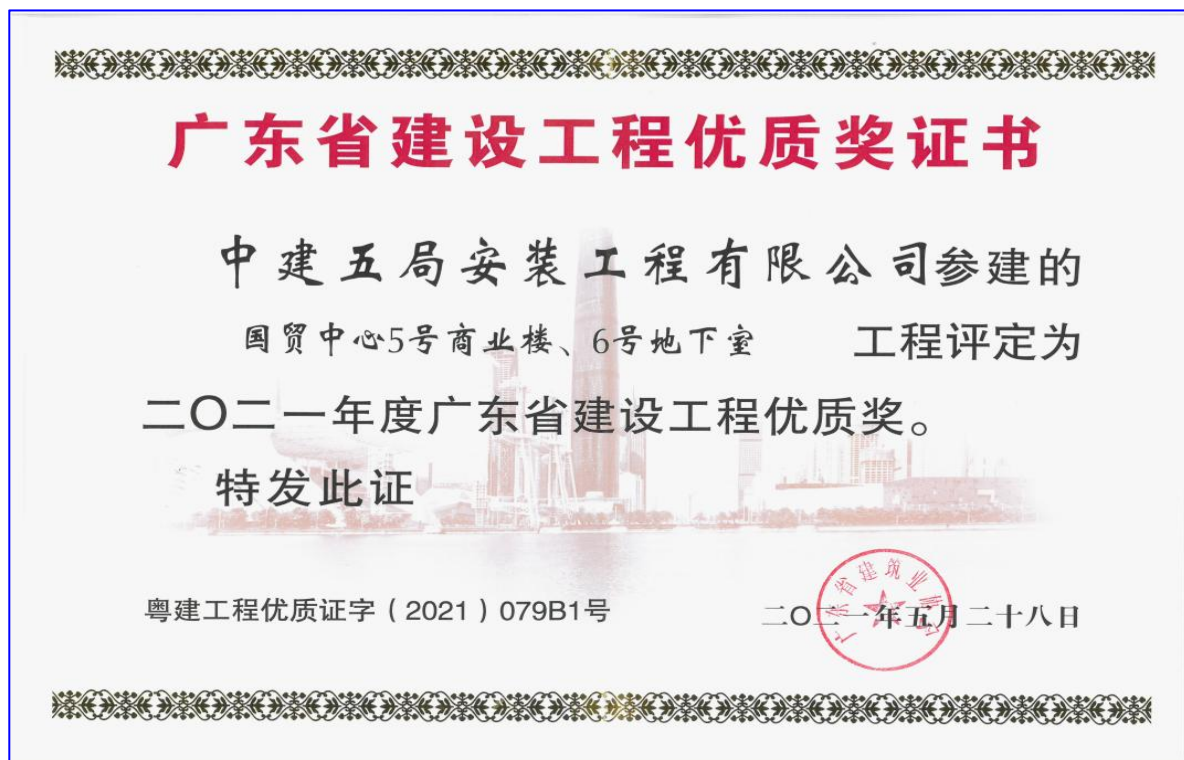
2022 年 04 月 01 日



获奖证明
广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



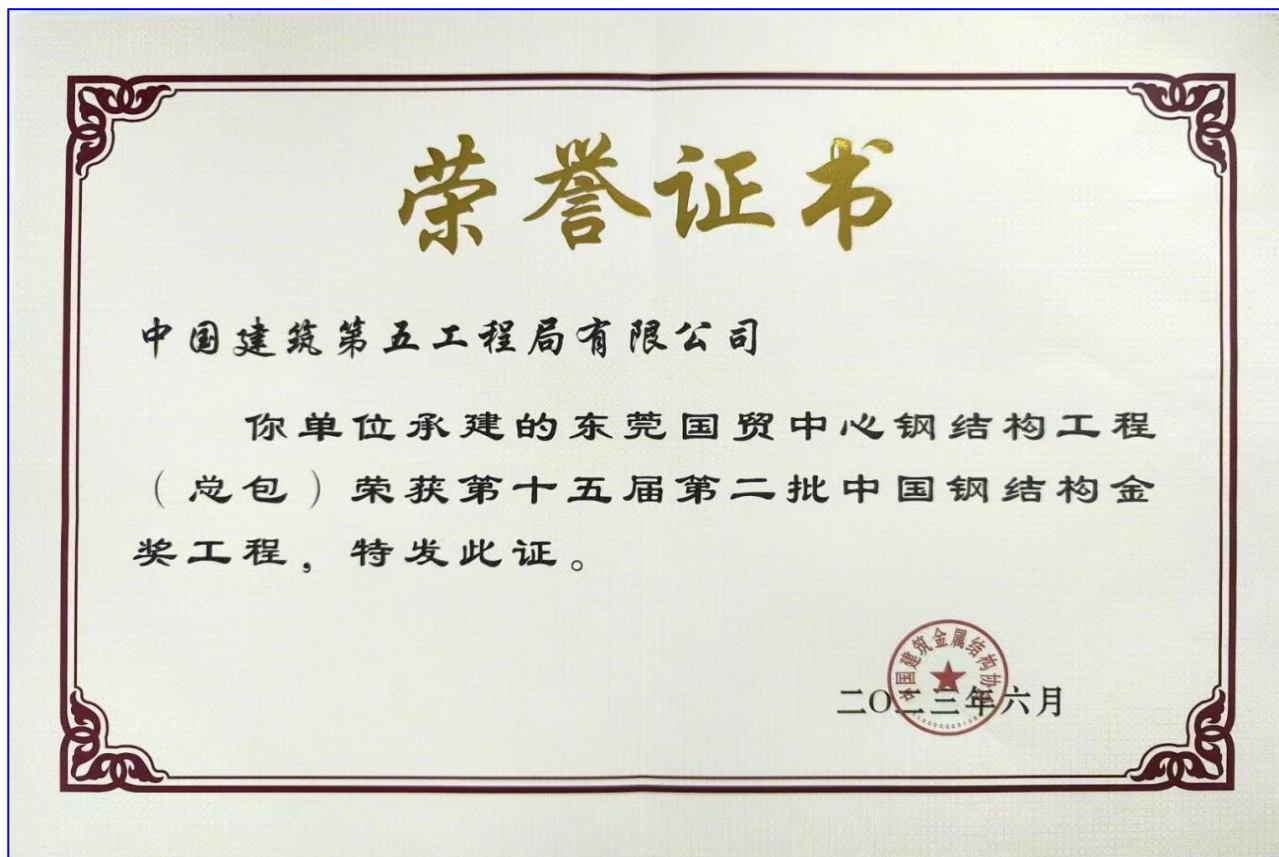
广东省建设工程优质奖



2016年广东省首届BIM应用大赛三等奖



中国钢结构金奖





广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第五工程局有限公司承建的
国贸中心5号商业楼、6号地下室 工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2021）079A号

二〇二一年五月二十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第五工程局有限公司 承建的
国贸中心1号商业、办公楼、工程评定为
5号商业楼、6号地下室
二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2017）060A号

二〇一七年十月二十三日





2019年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



准予变更登记通知书

(湘)登记内变核字(2018)第1571号

中建五局安装工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 中建五局工业设备安装有限公司，变更后名称 中建五局安装工程有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

2.2 业绩证明：武汉市永清商务综合区 A 地块 A1 塔楼综合机电设计、供应及安装专业分包工程

中标通知书



武汉瑞安天地
WUHAN SHUI AN TIANDI

致：中建五局工业设备安装有限公司
毛虞斌 台鉴

档案编号：WH/A123/QS/5.1/2017/0009

武汉市永清商务综合区 A 地块
A1 塔楼综合机电设计、供应及安装专业分包工程
中标协议书

经考虑 贵公司于 2016 年 11 月 21 日呈交上述工程之投标文件及其后之磋商、议标疑问澄清和确认，现由“武汉瑞安天地房地产发展有限公司”（以下简称“业主”）向 贵公司“中建五局工业设备安装有限公司”（以下简称“分包人”）发出本“中标协议书”并决定按照本中标协议书内的条款由贵公司承包“武汉市永清商务综合区 A 地块 A1 塔楼综合机电设计、供应及安装专业分包工程”（以下简称“分包工程”），作为补充业主与 A1 塔楼总承包工程承包人即“中国建筑第五工程局有限公司”（以下简称“总承包人”）签订的总承包合同之指定分包合同文件。

业主与分包人同意按下述条件进行及完成上述工程：

1. 分包合同金额

1.1 本工程的合同金额为人民币壹亿壹仟贰佰伍拾万贰仟贰佰玖拾陆圆整 (RMB112,502,296.00元) (以下简称“合同金额”)。合同金额之组成如下：

序号	内容	合同金额 (RMB/元)
1	2016年11月21日回标金额	112,330,000.00
2	投标疑问卷 (三)回复后之调整金额	172,296.00
3	最终合同价 (1+2) (RMB/元)	112,502,296.00

1.2 分包人已清楚了解本工程的合同金额为按业主设计要求及合同图纸进行设计、供应及安装之一次包干合同价。工程量清单内的项目及数量（无论是业主提供或由我们于招投标期间自行填写的），均只作为参考之用，不会作为合同的一部分。

1.3 工程量清单内之单价为包干综合单价。即除另有说明外，所有一切人工、材料、机械、设备、工期、质量、工资及建材之任何市场差价、其它直接费用、临时设施费、现场经费、企业经营费、利润、税金、文明施工及安全措施费、包干费、风险费、技术措施费、保险费、国家及市政部门因进行工程所规定应由施工单位交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、税项及汇率变动差价等都包含在包干综合单价内。

武汉瑞安天地房地产发展有限公司
WUHAN SHUI AN TIANDI PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
中国湖北省武汉市江岸区中山大道1628号武汉天地企业中心5号35楼 35/F, Corporate Center 5 Wuhan Tiandi, 1628, Zhongshan Avenue, Wuhan, Hubei, China
邮编Postcode:430010 电话Tel:(86 27) 8272 8200 传真Fax:(86 27) 8272 8500 网站Website:www.shuianland.com

第 1 页，共 7 页

续下页...



瑞安地产项目
Project Shui An Tiandi

武汉市永清商务综合区 A 地块
A1 塔楼综合机电设计、供应及安装专业分包工程
中标协议书（续）

1. 合同金额(续)

- 1.4 合同金额/单价将不会因人工工资、材料价格、政府收费、税金、汇率浮动等因素而改变，除工程变更及合同另有规定外，本合同金额及单价(含优惠比率)将不做任何调整。分包人应承担业主及政府规定对现场治安、消防、环保、安全及文明施工费用，或因分包人违章作业引起的其他费用及责任后果。
- 1.5 自2016年5月1日起，业主和总承包单位成为增值税纳税人，专业分包人应根据业主/总承包单位要求开具与本合同价款等额、合法、有效之增值税专用发票（对于专业分包人自身是否能够直接开具该发票，或者需要通过税务机关代开，没有区别），税率为【 11% 】，并在发票开具之日起的5个工作日内将发票当面转交给总承包单位相关人员。专业分包人选择通过快递方式寄送的，应在寄送当天以书面或邮件形式通知总承包单位，并告知快递单号等查询信息。若因专业分包人未履行上述义务，或由于快递原因导致发票遗失或毁损，导致总承包单位未能及时抵扣进项税而造成的损失，专业分包人应予以赔偿。总承包单位在收到专业分包人该增值税专用发票后按本合同约定支付款项。
- 1.6 分包人将与A1塔楼总承包人“中国建筑第五工程局有限公司”签署分包合同，并接受其约束及管理，分包人已充分考虑上述安排，而其有关费用应包含于分包合同金额内。

2. 合同工期

按业主发出的开工指令为准。分包工程工期应配合总承包工程施工进度计划完成。本分包工程之竣工日期为 2019 年 10 月 31 日。
同时分包人承诺将依照下述工期节点控制其施工进度：

- a.2017 年 8 月 15 日 37F 外筒结构完成；
- b.2018 年 5 月 4 日外筒主体结构封顶；
- c.2019 年 6 月 15 日消防验收合格；
- d.2019 年 7 月 13 日取得消防验收合格证；
- e.2019 年 7 月 30 日水电检测通过；
- f.2019 年 8 月 22 日 A1 塔楼整体验收通过并取得竣工验收备案证；
- g.2019 年 9 月 30 日机电系统调试完毕；
- h.2019 年 10 月 31 日竣工交付。

续下页...

武汉市永清商务综合区 A 地块
A1 塔楼综合机电设计、供应及安装专业分包工程
中标协议书（续）

3. 付款方式

A1塔楼综合机电专业分包工程（设计及供应部分）付款方式如下：

	付款百分率 (累计工作量)
(i) 本分包合同内的材料/设备分批到达施工现场，并呈交经总承包单位/施工监理单位/业主方签署的收货单后，支付该批设备/材料合同价款的 60%；	60%
(ii) 材料/设备安装完成、测试完毕，并经总承包单位/施工监理单位/业主方初步验收认可，支付该批设备/材料合同价款的 15%；	75%
(iii) 单系统调试完成，并经总承包单位/施工监理单位/业主方验收认可，支付该批设备/材料合同价款的 5%；	80%
(iv) 机电系统联合调试完成，并经总承包单位/施工监理单位/业主方验收认可，支付该批设备/材料合同价款的 5%；	85%
(v) 整项机电系统联合测试完成，并获政府主管部门签发准许使用许可证及业主方发出总承包工程实际竣工证书后，支付该批设备/材料合同价款的 10%；	95%
(vi) 十二个月免费缺陷保修保养期圆满结束并经业主方书面确认后，支付该批设备/材料合同价款的 2.5%；	97.5%
(vii) 业主方发出缺陷修复竣工证书后，支付至该批设备/材料合同价款的 100%。	100%

续下页...

武汉市永清商务综合区 A 地块
A1 塔楼综合机电设计、供应及安装专业分包工程
中标协议书（续）

3. 付款方式（续）

A1塔楼综合机电专业分包工程（安装部分）付款方式如下：

	付款百分率 (累计工作量)
(i) 根据分包人每月安装工程的完成进度，支付至已完工程合同价款的 85%（包含已付款项）；	85%
(ii) 单系统调试完成，并经总承包单位/施工监理单位/业主方验收认可，支付已完工程合同价款的 5%；	90%
(iii) 整项机电系统联合测试完成，并获政府主管部门签发准许使用许可证及业主方发出总承包工程实际竣工证书后，支付已完工程合同价款的 5%；	95%
(iv) 十二个月免费缺陷保修保养期圆满结束并经业主方书面确认后，支付已完工程合同价款的 2.5%；	97.5%
(v) 业主方发出缺陷修复竣工证书后，支付至已完工程合同价款的 100%。	100%

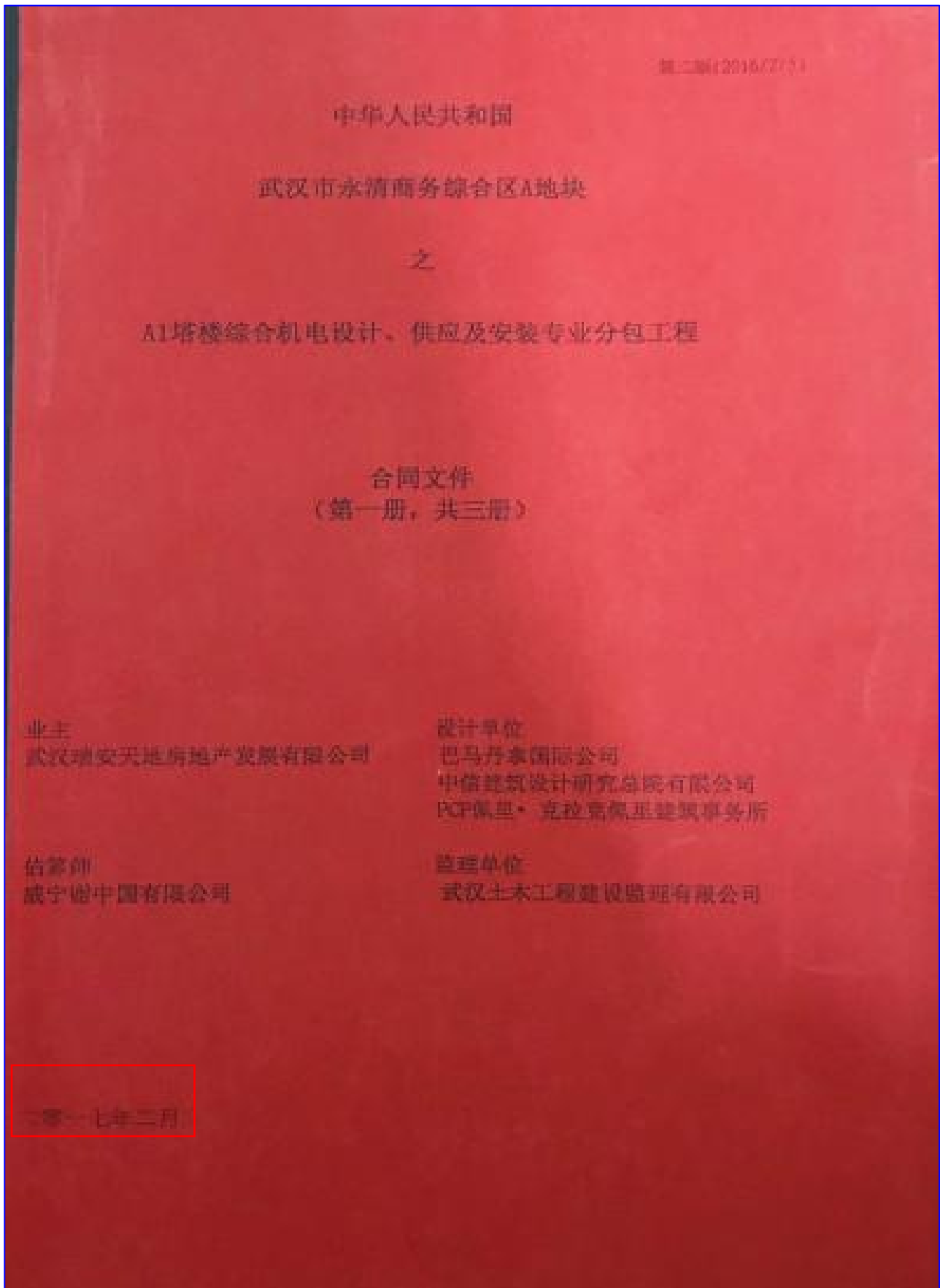
4. 拖期违约金

分包人需按业主要求的工程工期按时竣工。除公认不可抗力的因素外（不可抗力因素指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、水灾以及风、雪、地震等自然灾害），如分包人未能于约定工程期内竣工，业主可向分包人强制执行拖期违约金，拖期违约金为每公历天 RMB122,000.00 元，不足一天亦按一公历天计，罚金没有上限。但迟交不得超过二十天，如超过二十天，业主有权取消本合同，并要求分包人承担因此而引致一切业主在任何经济上及/或法律上的损失。

5. 保险

业主已购买本工程的工程一切险及第三者责任险，不足部分由分包人补足，但分包人须负责工程一切险及第三者责任险免赔额内的费用。分包人须负责除工程一切险及第三者责任险以外的所有保险，例如分包人本身雇员、施工人员综合保险、清包工之劳保及施工机械保险等。

续下页...



兹特此达成协议如下:

1. 按下述的分包金额, 专业分包单位同意按照和根据本分包合同协议条款和后附的分包合同条件/标准合约修订特别说明(分包工程)为合同图纸所显示和工程量清单和上述分包合同条件所说明或提及的本工程进行施工, 并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 总承包单位须付给专业分包单位人民币(大写)壹亿壹仟贰佰伍拾万贰仟贰佰玖拾陆圆整(RMB112,502,296.00元)(在下文简称“分包金额”)或根据上述分包合同条件所规定的时间或方法所应支付的其它金额。

其中不含税金额人民币(大写)壹亿零壹佰叁拾伍万叁仟肆佰壹拾玖圆捌角贰分(RMB101,353,419.82元); 税额人民币(大写)壹仟壹佰壹拾肆万捌仟捌佰柒拾陆圆壹角捌分(RMB11,148,876.18元)。

3. 分包合同条件和附件中的“业主方”一词应指注册地址位于武汉市江岸区中山大道1628号武汉天地企业中心5号35楼的武汉瑞安天地房地产发展有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其他人士或如上述业主方不再充任本合同的业主方时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 专业分包单位不能反对, 惟据本合同继后所委任为业主的任何人士无权漠视或否决现行业主所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同中业主的所有权力和责任, 专业分包单位不得有异议。

4. 分包合同条件和附件中的“设计单位”一词应指注册地址位于1056 Chapel Street, New Haven Connecticut 06510, USA的 PCP佩里·克拉克佩里建筑事务所、注册地址位于武汉市江岸区中山大道1628号武汉天地企业中心10楼的 巴马丹拿国际公司 及注册地址位于武汉市江岸区四唯路8号的 中信建筑设计研究总院有限公司 或如设计单位不再充任本合同的设计单位时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 专业分包单位不能反对, 惟据本合同继后所委任为设计单位的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

5. 分包合同条件中的“估算师”一词应指注册地址位于 香港观塘巧明街102号城东志二期38层的 威宁谢中国有限公司 或如估算师不再充任本合同的估算师时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 专业分包单位不能反对。

武汉市永清商务综合区 A 地块
A1 塔楼强电、暖通空调系统、BA、给排水工程
附件 A

技术要求
特别说明

工程范围摘要

本工程范围摘要只对本工程项目的工作内容作简要说明,详细技术规格应参照标书内“技术要求”的各章节。

(一) 电气设备系统

本电气安装工程的结构及非结构混凝土墙、楼板及梁内之电气预埋件,包括暗敷电线管,防雷及接地装置安装,以及为电气安装工程所预留之预埋套管等已列入本合同。包括但不限于以下所列:

- A. 供应、安装和连接整个防雷接地保护系统装置。
- B. 供应、安装和连接由低压配电屏之后的整个主干及分支配电系统,包括所有母线和插接箱、预分支电缆、电力电缆、电线、电线管、电线槽、电缆托架、塑壳自动开关 (MCCB)、熔断器开关、刀开关、配电箱及一切所需的附件和配件等。包括接驳各母线、电缆及电线至低压配电屏之接线端子上。
- C. 供应、安装和连接由低压配电屏至各机电设备(如弱电系统、电梯、给排水水泵、采暖空调和通风机组、消防水泵及设施等)之电力供应,包括所有塑壳自动开关 (MCCB)、微型断路器(MCB)、熔断器开关、刀开关、母线槽、电缆、电线、配电箱、电缆托盘、电线管、电线槽及一切所需之附件和配件等。有关各机电设备的综合控制箱由其它分包单位或本分包单位的其它专业负责提供及安装,本电气承包单位应负责供电电缆或电线至综合控制箱并连接于进线开关或进线端子上。
- D. 供应及安装火灾漏电报警系统,包括供应及安装相关的电线槽、电线管及配件、电线、探测器、接线盒等。
- E. 安装和连接所有照明装置,包括供应及安装相关的电线槽、电线管及配件、电线、插座、开关、配电箱等。其中疏散指示灯具及公共区域的机房、楼梯、储物间、茶水间、管事房等精装修单位范围以外的灯具均由机电承包单位按招标图纸及标书要求供应及安装;室外幕墙泛光灯具、精装修部分的灯具供应由其他承包单位负责,而安装由本承包单位负责。
- F. 租户区的照明,除疏散及出口指示灯外均由租户自行完成,现阶段不作布置。但本承包单位须供应、安装和连接所有配合建筑总体验收包括消防验收时的租户内部临时照明,有确保取得验收的通过。
- G. 供应、安装和连接 10 层以上防雷接地系统装置,负责与一期的连接并做好与各方的协调。

(二) 弱电系统 (由甲方指定供应分包负责)

A. 弱电承包单位须按照本“技术要求”及图纸提供及安装以下所有弱电系统, 包括一切所需的设备、电线、电线管、电线槽及配件等。所有弱电系统设备的装置须按照当地有关部门之规定而进行。

- a. 有线电视系统
- b. 电话及综合布线系统
- c. 系统背景音乐及紧急广播系统
- d. 保安及闭路电视监察系统
- e. 远程抄表系统
- f. 能耗管理系统

B. 设备材料

- a. 各弱电系统设在安保控制中心及消防控制中心的操作台应为钢制, 并在式样和颜色上统一。上述操作台由弱电承包商负责设计、供应和安装。
- b. 各弱电系统的显示均应为简体中文及英文版。
- c. 所有材料及设备除须符合本“技术要求”及图纸外, 亦须符合中国有关标准和当地政府部门的有关要求, 以及英国及国际电工委员会标准。本分商须提交有关设备材料资料予设计单位及当地有关政府部门审批, 在批阅后才可以订货及安装。

（三）暖通空调系统

供应、安装、测试和试运行整个空调、采暖及通风系统（以下简称为暖通空调系统），包括（但不限于）以下部分：

- A. 安装冷水机组，包括如图所示的管道及阀门组件等。
- B. 供应及安装锅炉、板式换热器及冷却塔，包括如图所示的管道及阀门组件等。
- C. 供应及安装冷冻水、冷却水及采暖热水的水质处理设备装置连管道、水泵、阀门、搅拌缸等配件。
- D. 供应及安装闭式定压装置、软水箱及其所有配件。
- E. 供应及安装所有空调处理机组及新风处理机组连加湿器配合温度及湿度控制。所有机组为成套装置，包括风机、电动机、避震器、机体、过滤器、支架等。
- F. 供应及安装所有全热回收转轮及显热回收设备（热管）。
- G. 供应及安装所有风机盘管，包括如图示的送风管、回风管、回风箱、恒温器、风量调节阀、集水盘、冷冻水供、回水管及冷凝水管、阀门等；
- H. 供应及安装所有机械通风风机（防排烟系统除外），所有风机皆配备电动机，皮带、避震器、过滤器、机体、支架底座等。供应及安装所有如图所示的风机盘管及温控器。所有机组为成套装置，包括风机、电动机、避震器、机体、过滤器、支架等。
- I. 供应及安装分体式空调(热泵)机组，包括温控器、冷媒管连保温、冷凝水管连保温接至排水系统等。
- J. 供应及安装所有变风量风箱及定风量风箱。
- K. 供应及安装所有过滤器、维修门、风量调节阀及导流叶片。
- L. 所有如招标图、文件所示及有必要配合整个系统（防排烟系统除外）运作的风管、散流器、送、回风百叶及电动 / 非电动调节阀门等。
- M. 所有如招标图、文件所示及有必需配套用的水管道、阀门仪表及配件等。
- N. 供应及安装所有有关设备的防震及消声设备以符合噪声限制的要求，以满足业主方及声学顾问的要求为准。

(四) 给排水设备系统

本工程合约包含供应、安装、测试和试运行下列系统。

A. 全套生活水系统，包括：

A1 塔楼十层以上的（包括九层以下裙房、地库内为塔楼服务的预留房间）所有于图纸内标明的或未标明的，包括全套生活给水系统，所有配件、阀、管道工程及水表。

B. 全部排水系统，包括：

A1 塔楼十层以上的（包括九层以下裙房、地库内为塔楼服务的预留房间）所有于图纸内标明的或未标明的，包括供应及安装所有集水井管道、配件、污/废水泵及其所有附件（包括阀门等）、水泵电气工程及所有附件、排水管道、雨水斗、地漏（包括存水弯）。

C. 接收所有由裙楼地库综合机电施工单位为 A1 办公塔楼所预留的管道及设备，并会同裙楼地库综合机电施工单位对其预留的管道及设备进行测试，并提交交接报告，在报告中未提出的缺陷而导致的整改，需由本承包单位负责。

D. 本承包单位需完成预埋管道及预留管道接驳口出建筑完成面及接驳口之封堵等，并须配合/协调其他承包单位完成所有卫生洁具及其附属配件连接到给排水系统的管道工程安装；本承包单位亦应与其他承包单位配合/协调以确定管道工程的接驳方法、位置和尺寸等资料后，才可进行安装工程。如发现任何接驳上的困难，必须立刻向业主/设计单位/监理单位提出。

E. 所有给排水设备（除洁具及龙头为精装修承包单位供应及安装外）将由本承包单位供应和安装。如在工地中发觉任何安装上的困难，应立刻向业主/设计单位/监理单位或驻地工程师提出解决之意见。

F. 提供及安装小厨宝供男女卫生间供洗手之用。

G. 所有给排水设施有关的电气工程。包括泵房内之负荷开关、电缆、电线、熔断器开关、刀负荷开关、水泵电动机的起动装置、紧急停机按钮、设备、开关、控制装置、仪表、指示灯、导管、控制线、开关匣、继电器（供遥控使用）等，由生活水池和泵房起，至各楼层接至楼宇自控管理系统，以保证系统满意运行。

武汉市

永清商务综合区 A 地块

A1 塔楼综合机电设计、供应及安装专业分包工程

我们现确认有关武汉市永清商务综合区 A 地块 A1 塔楼综合机电设计、供应及安装专业分包工程的合同文件共分为第一册、第二册、第三册，并成为由中国建筑第五工程局有限公司（总承包单位）及中建五局工业设备安装有限公司（分包人）在二〇一七年四月一日签署的协议书之一部分；此册子乃合同文件其中一册。



中国建筑第五工程局有限公司



中建五局工业设备安装有限公司

C362-A1/Contract/A1 塔楼综合机电工程/LKW12:CY3:XM3

-C/1-

竣工验收报告

工程报监号: 21-1181-17-0037

备 案 号: 21-21-0080

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 公共设施 (A1 塔楼)

建设单位: 武汉瑞安天地房地产发展有限公司



工程名称	公共设施 (A1 塔楼)		工程地址	江岸区永清街 (A 地块)	
工程规模	110678.13 万元	结构形式	框筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 182394.45 m ² ; 结构层次 10-73 层 (地上); 地下/层 (其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201022011032800214BJ4004
开工日期	2017 年 4 月 6 日	竣工验收日期		2021 年 8 月 25 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉瑞安天地房地产发展有限公司		贰级	孙晓旭	13971225800
勘察单位	武汉地质工程勘察院		综合甲级	侯国伦	13507142627
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	徐利 肖攀	13907172989 15802711668
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级	蔡贤彬	18684893366
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司		甲级	郁宏伟	18627831563
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			陈友竹	027-82607313
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。 建设单位: (公章) 负责人签字:  报送时间: 2021 年 9 月 23 日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 2021 年 9 月 23 日 				

注: 本表 A4 页正反打印, 一式二份, 一份由建设单位留存, 一份由备案机关存档。

高度及建筑面积证明

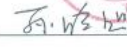
竣 工 验 收 意 见	施工单位	项目经理:   年 月 日
	监理单位	项目负责人:   年 月 日
	建设单位	项目负责人:   年 月 日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 公共设施 (A1 塔楼)

建设单位: 武汉瑞安天地房地产发展有限公司

项目负责人 (签名): 

2017 年 8 月 日

工程名称	公共设施 (A1 塔楼)	工程地址	江岸区永清街 (A 地块)
工程规模	29547.90 万元	结构形式	框筒
建筑面积及结构层次	建筑面积 182394.45m ² ; 地上 64 层; 地下/层 (其中人防地下室/m ²)		
勘察单位	武汉市地质工程勘察院	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	监理单位	武汉土木工程建設監理有限公司
报建日期	2016 年 11 月 22 日	开工日期	2017 年 4 月 6 日
竣工日期		竣工验收日期	年 月 日
工程概况及完成设计合同约定内容情况	一、单位工程概况 公共设施 (A1 塔楼) 为 64 层, 高度 349.3 米, 地上 64 层, 地下/层。使用性质为办公。 二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工, 完成合同范围内全部工作内容, 施工质量满足设计图纸及规范、合同要求, 达到合格。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定, 取得建设工程规划许可证, 编号武规建【2016】222 号。按规定取得施工许可证; 证号 42010220110328002148J4004。办理了工程质量监督手续。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装、质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在施工过程中各责任主体责任制落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。		

竣工验收程序、内容及组成形式	由武汉瑞安天地房地产发展有限公司组成验收小组, 参加单位有: 武汉市质量监督站、武汉地质工程勘察院、武汉土木工程建設監理有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、武汉瑞安天地房地产发展有限公司 1. 由建设单位组织成立验收小组 2. 各参加单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设中执行建筑规范及建设强制性标准的情况 3. 审阅各参建单位提供的工程资料 4. 查验工程实体质量 5. 形成工程竣工验收意见		
单位工程竣工验收结论意见	验收小组一致意见: 该工程资料与工程同步、真实、有效, 工程质量符合设计及规范要求, 同意验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:   年 月 日	
	设计单位	项目负责人:   年 月 日	

名称	公共设施（A1 塔楼）			址	江岸区永清街（A 地块）	
工程规模	29547.90 万元	结构形式	框筒	工程类别	办公	
建筑面积及结构层次	建筑面积 182394.45m ² ；地上 64 层；地下/层（其中人防地下室/m ² ）					
勘察单位	武汉市地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司		
报建日期	2016 年 11 月 22 日	开工日期	2017 年 4 月 6 日	竣工验收日期	年 月 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		一、单位工程概况 公共设施（A1 塔楼）为 64 层，高度 349.3 米，地上 64 层，地下/层。使用性质为办公。 二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。				

获奖证明



准予变更登记通知书

(湘)登记内变核字(2018)第1571号

中建五局安装工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 中建五局工业设备安装有限公司，变更后名称 中建五局安装工程有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

2.3 业绩证明：鹏瑞深圳湾 1 号广场南地块裙楼及 T7 通风空调系统分包工程

说明：本项目含两个合同，通风空调合同与业主签订、水电合同与总包签订

合同关键页（通风空调工程）

深鹏南（安）字/2015-012

鹏瑞深圳湾 1 号广场
南地块裙楼及 T7 通风空调系统分包工程
施工合同

工程名称：深圳湾 1 号广场南地块裙楼及 T7 通风空调系统分包工程

工程地点：深圳市南山区后海海滨路与科苑路交界处

发 包 方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

承 包 方：中建五局工业设备安装有限公司



第一部分 协议书

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：中建五局工业设备安装有限公司

甲方委托乙方承建鹏瑞深圳湾 1 号广场南地块裙楼及 T7 通风空调系统分包工程。为进一步明确责任，保证工程顺利进行，现经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，结合本工程的具体情况，签订本合同，以兹双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：鹏瑞深圳湾 1 号广场南地块裙楼及 T7 通风空调系统分包工程。

1.2 项目地点：深圳市科苑路与东滨路交界处。

1.3 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

1.4 本项目为通风空调系统分包工程，工作范围为南地块裙楼及 T7 塔楼涉及的一切通风空调系统施工，总建筑面积约 20 万平方米，具体以图纸为准。

第二条 工程承包范围

本工程为独立分包工程，承包范围详见施工图纸，承包内容详见专用条款。

第三条 合同工期

3.1 开工及竣工日期

3.1.1 开工日期：2015 年 10 月 21 日。

3.1.2 竣工日期：2018 年 3 月 20 日（以竣工验收合格报告为准）。

3.1.3 南地块一、二期裙楼竣工日期为 2016 年 5 月 20 日。

3.2 节点工期

3.2.1 节点工期

a) 地下三层制冷机房施工、调试完成——2016 年 4 月 20 日

- b) 50 楼样板房、公寓大堂通风、空调系统完成——2017 年 3 月 30 日
- c) 26-28 层通风、空调系统完成——2016 年 11 月 30 日
- d) 60 层样板房通风、空调系统完成——2017 年 7 月 15 日
- e) 66 层样板房通风、空调系统完成——2017 年 8 月 15 日

3.2.2 项目竣工验收完成时间为 2018 年 3 月 20 日。

3.2.3 乙方应承担由于工期滞后对甲方造成的损失，且甲方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从应当据实支付给乙方的工程款中扣除，不足部分乙方应另行支付。

3.2.4 若因甲方原因导致工期延迟，则工期相应顺延。

3.2.5 甲、乙双方在确定竣工日期及各项节点工期时，乙方已充分考虑可能产生的各种影响因素（不可抗力除外），包括但不限于以下因素：

- a) 可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、市政相关设施发生变化等不利因素；
- b) 甲方分包工程的合理工期；
- c) 设计变更对工期的影响（因甲方原因及设计变更导致关键线路工程节点延期的除外）；
- d) 劳务市场变化的影响。

第四条 质量标准

- 4.1 在满足南三期总包合同相关条款要求的前提下，还必须满足如下要求：
- 4.2 确保乙方实施完成的工程具备获得深圳市优质机电工程条件；
- 4.3 确保乙方实施完成的工程具备获得广东省优质工程条件；
- 4.4 确保乙方实施完成的工程具备获得鲁班奖条件；
- 4.5 确保乙方实施完成的工程具备获得办公 LEED 金奖认证条件。
- 4.6 奖罚措施：“市优质机电工程”、“省优质工程”质量标准同时达到的，奖励 50 万元，其中一项质量标准未达到的，罚款 100 万元。随总承包工程竣工验收后 24 个月内须配合甲方取得“鲁班奖”及“办公 LEED 金奖认证”，奖励 100 万元，若经甲方、第三方及奖项评审方确定为因乙方原因导致任何一项质量标准未达到从而未获得任何一项奖项的，罚款 300 万元。

第五条 安全目标

5.1 安全文明施工目标

确保乙方实施完成的工程具备获得“深圳市双优工地”、“广东省双优工地”、“全国 AAA 安全文明标准化工地”、“深圳市观摩工地”等条件。

奖罚措施：确保“深圳市双优工地”、确保“广东省双优工地”、确保“全国 AAA 安全文明标准化工地”、确保“深圳市观摩工地”，上述四项标准同时达到，每项奖励 50 万元；任一项标准未达到，罚款 100 万元。

5.2 绿色施工目标

确保乙方实施完成的工程具备获得“全国绿色施工示范工程”条件。承包方现场各项施工内容（含分包工程）、各项技术组织措施及相关资料需达到此标准。

奖罚措施：确保“全国绿色施工示范工程”。承包方现场各项施工内容（含分包工程）、各项技术组织措施及相关资料需达到此标准，达到上述标准的奖励 50 万元；未达到，罚款 100 万元。

5.3 乙方须做好堵水及排水工作，并成立专门小组负责。由于乙方管理不力造成精装修渗漏水或相关设备被水浸的，处以 5 万元/次罚款，并负责赔偿相应损失。

5.4 发生火灾或人员伤亡事故，视情节严重程度，处以 50 万至 150 万元罚款/次。

5.5 在满足上述要求外，乙方仍有义务满足南三期总承包合同其它相关条款的各项与本工程相关要求。

第六条 暂定合同价款

本合同分部分项工程综合单价包干，按实际发生工程量结算，措施费、规费税金、甲供材料设备管理费、施工水电费、独立系统及综合系统调试费等总价包干，增加措施不增加措施费用，未发生措施则据实结算并扣除相应未发生费用，详见附件合同工程量清单。本合同暂定金额为 **¥99,362,287.63**（大写人民币玖仟玖佰叁拾陆万贰仟贰佰捌拾柒元陆角叁分）。工程的计量以甲方最新确认的施工图纸为依据。

第七条 组成合同的文件（以下简称“合同文件”）

7.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更、工程通知单等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；

7.2 本合同协议书；

（以下无正文）

合同订立地点： 深圳市

甲方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：中建五局工业设备安装有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

合同订立时间： 2016 年 1 月 27 日



中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司
鹏瑞深圳湾壹号广场 T7(南地块三期)施工总承包工程

机电安装分包合同

中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 鹏瑞深圳湾壹号广场 T7(南地块三期) 施工总承包工程机电安装分包合同

合同编号：210015D051SH

备案编号（公司）： /

工程名称：鹏瑞深圳湾壹号广场 T7(南地块三期)
施工总承包工程

工程地点：中国·深圳·南山·东滨路与科苑南路交汇

甲方：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

乙方：中建五局工业设备安装有限公司



第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

乙方(全称): 中建五局工业设备安装有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的鹏瑞深圳湾壹号广场 T7(南地块三期)施工总承包工程机电安装工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 鹏瑞深圳湾壹号广场 T7(南地块三期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区东滨路与科苑大道交汇处

(一)、计价方式:

按照甲方与建设单位确认的结算价下浮 10% 后作为甲乙双方的结算价,由乙方自负盈亏(乙方下浮点数需按“附件四分包工程结算计价程序表”考虑上交公司管理费、项目部施工配合费、现场施工水电费及其它应承担费用,并分别填写)。其中甲方与建设单位的结算方式为按本承包范围及计价方式采用费率下浮方式,即深圳 03 定额计价下浮 21%(最终以甲方与业主方签订的合同为准)。

(二)、承包范围:

按照经甲方及业主确认的合同、施工图及有关修改文件,涉及所有图纸内的施工内容(甲方单独分包以外的工程除外)均属承包范围,以及为完成该分项内容而有必要采取的准备工作和措施项目、所有安全与文明施工等方面的内容。

具体包括但不限于以下内容(包括业主指定材料品牌、指定供货、指定分包、认质认价;以下承包范围仅作为参考,最终以甲方确认之施工范围为准):

A、电气工程:各变配电房低压柜出线端之后室内强电桥架、电缆及母线工程、配电箱控制箱、动力电缆电线、室内照明工程(精装区域除外);

1、动力工程:由低压柜下端头起的动力配电箱、电线电缆、电缆桥架(消防及弱电桥架)、线



槽、线管、设备按图纸安装到位；变配电室高低压桥架由变配电施工单位按图施工到位。

2、照明工程：地下室的照明配电箱、管线、灯具、开关、插座按图施工到位；

裙楼商业及塔楼住户部分非精装区域（设备房、消防楼梯等）的照明配电箱、照明线路、灯具、开关插座按图施工到位，精装区域照明配电箱按图施工到位，照明配电箱下端起至各终端用电设备由总包单位按图施工，不含灯具及开关插座的安装供货及接线。

3、主体防雷及接地系统工程：防雷与接地系统从基础开始，安装至末端避雷带（针）；含等电位制安及铁艺栏杆、铝合金门窗、桥架、管道、设备等部位的防雷与接地安装，户内卫生间及厨房等电位箱由乙方施工，与卫生洁具等设备的管线接地连接由精装单位施工。

4、负责火灾报警系统的线路施工（三箱认质认价中包含火灾报警系统调试费用）。

5、负责智能照明系统的线路施工（三箱认质认价中包含智能照明系统调试费用）。

6、所有弱电预埋管路按图要求敷设至图纸标定位点，剔管扫管、穿铁丝。

B、给排水工程：

1、室内给排水工程：消防水池、生活水池、屋顶水箱、生活水泵安装及控制工程（不含供货）

1.1、室内给排水管网系统、潜水泵及控制（不含控制箱供货）、雨水系统（含虹吸雨水）：给水施工自地下室外墙 1.5 米或阀门井处室外给水管网预留接口处开始，施工至塔楼给水支管末端给水点，包括裙楼商业部分及塔楼部分住户所有区域给排水按图施工到位，排水管道按图施工到卫生间排水点接口（卫生洁具接口处），不含卫生洁具的安装与供货。

1.2、排水系统、雨水系统、冷凝水系统以塔楼到室外第一个检查井为界（不包括该检查井）。

1.3、冷却塔给水供水管算至出屋面阀门接口（含阀门）。

2、室外给排水工程：

2.1、给水：市政水表以后至地下室外墙 1.5 米处或阀门井处（含阀门安装），市政水表以后至室外园林预留的水表井（含水表安装）或阀门井（含阀门安装）处，市政水表以后至各商业给水预留的水表井（含水表安装）或阀门井（含阀门安装）处等以上各处之间的给水管系统由乙方施工，其中包含水表的申请及通水等。

2.2、排水：小区内雨污水工程，包括小区内雨污水管与红线外雨污水井碰口施工（包办理接驳等相关手续和缴费）；小区内出楼体第一个管井至室内部分雨污水管系统，化粪池、隔油池（包括其上的检查井及井盖安装完成）等由乙方单位负责施工。

3、预埋及配合工程：

3.1、室内外生活给水系统及预留孔洞、室内热水系统及预留孔洞（不含屋顶及机房内太阳能设备及本身管线）、雨水系统及预留孔洞、污水系统及预留孔洞等工作。



64%付款。

3、支付上述款项前，乙方应按照国家现行税法 and 有关部门规定缴纳合同工程需缴纳的一切税费，没交或少交合同工程需缴税费的，应足额补缴，并承担相应的法律责任；给甲方造成损失的，应承担赔偿责任，包括但不限于税费、滞纳金、罚款及其他相关损失。

4、每次收取工程款时，应足额向甲方提供工程所在地具管辖权的税务机关开具的行业内统一发票，该发票必须真实、合法、有效，能使甲方在主合同下进行税务抵扣。

5、在增值税模式下，按税法规定需按照增值税进行完税的，必须开具增值税专用发票。若因乙方税务资质或税款不一致等原因造成甲方不能实现进项抵扣或抵扣比例低于本行业增值税率的，由乙方承担赔偿责任。乙方每次收取工程款时，需提供上月工人工资表给甲方。否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成，甲方支付该期应付款时，乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。过程中，如遇甲方有要求提供超过已完工程量金额的发票，在不超过合同总价范围时，乙方应予以配合提供。

6、乙方已全部足额发放上期工人工资是甲方支付当期工程进度款（结算款）的前提条件和依据之一。乙方在每期提交工程进度款请款申请资料时，必须提供相应证明，证明内容为上月施工工人工资已经支付完毕，如有拖欠，所有责任由乙方承担，与甲方的工程款支付无关，并附施工工人工资表和签领表和工人身份证复印件备查。如乙方未能提供相应证明资料，甲方有权暂不支付当期工程款或暂扣与应付工人工资等额的资金直至乙方足额发放工人工资后再支付给乙方。

二、 合同价款

暂定金额人民币（大写）：壹亿伍仟万元整

小 写：150000000

三、 合同工期

开工日期：2015 年 3 月 20 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）



竣工日期: 2017 年 10 月 31 日

主要施工节点(乙方必须确保各节点跟进工作按时完成):

- (1) 地下室顶板结构完成: 2015 年 7 月 10 日。
- (2) 第 49 层主体结构完成: 2016 年 7 月 17 日。
- (3) 主体结构封顶(至主屋面): 2017 年 3 月 4 日。
- (4) 电梯机房及井道移交

办公区电梯的机房及井道移交: 2016 年 6 月 7 日。

酒店区电梯的机房及井道移交: 2016 年 9 月 5 日。

低区公寓电梯的机房及井道移交: 2016 年 11 月 20 日。

高区公寓电梯及会所电梯: 井道移交时间 2017 年 3 月 5 日; 机房移交时间 2017 年 4 月 4 日。

消防电梯: 井道移交时间 2017 年 3 月 5 日; 机房移交时间 2017 年 4 月 4 日。

(5) 配合营销要求

2016 年 2 月 28 日, 完成大堂幕墙封闭;

2016 年 7 月 27 日, 完成首层大堂精装修工程;

2016 年 9 月 1 日, 完成 33 层以下幕墙封闭;

2017 年 1 月 10 日, 完成 29、30、31 层精装修;

2016 年 10 月 18 日, 完成办公楼电梯安装;

2017 年 1 月 31 日, 完成 56、57 层幕墙封闭;

2017 年 5 月 31 日, 完成 56、57 层销售中心及样板房装修;

2017 年 5 月 30 日, 完成低区公寓电梯安装(配合 56、57 层使用);

售楼通道: 2016 年 7 月 30 日启用, 自一层北侧进入首层大堂。

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为: ☐合格 ☐市优 ☐省优 ☒其它: 本工程质量必须达到“深圳市优质结构工程”、“广东省优质工程”、“中国钢结构金奖”, 竣工验收前达到“鲁班奖”的各项标准。

五、 组成本合同的文件包括:

1、 本合同协议书



- 2、除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、合同履行过程中,甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“本工程”),并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺,履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务,甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“承包合同价”),以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间: 2015 年 3 月 2 日

合同订立地点: 深圳

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。



以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

深圳分公司 (公章)



乙方：中建五局工业设备安装有限公司

(公章)



法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

草签人：	
联签人：	

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期

验收日期: 2017.12.20

建设单位(盖章): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期				
工程地点	东滨路与科苑大道交汇处西北角		建筑面积	173225.61	工程造价 411045.34万
结构类型	型钢混凝土框架-核心筒	层数	地上： 72 层		
	框架体系		地下： 3 层		
施工许可证号	44030020130327004 (总包) 44030020140348001 (桩基础) 4403002015009201 (燃气)	监理许可证号			
开工日期	2015.02.06	验收日期	2017.12.20		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140233		
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	资质证书号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224		
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224		
承建单位(装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980		
承建单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		D244003774		
承建单位(装修)	深圳长城家俱装饰工程有限公司		DW244043868		
承建单位(消防)	深圳高力消防装饰工程有限公司		D244167365		
承建单位(高低压)	深圳市爱得威电联电器有限公司		D344105292		
承建单位(智能化)	深圳市旗云智能科技有限公司		D244126607		
承建单位(通风空调)	中建五局工业设备安装有限公司		D143064592		
承建单位(幕墙)	广州江河幕墙系统工程有限公司		D244102917		
承建单位(泛光照明)	深圳市金达照明有限公司		D244015990		
承建单位(园林)	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		CYLZ.粤.0012.壹		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		B144011541-4/1		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

施工过程中在质量监督站、建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位的支持和指导下，各分部分项工程依据设计文件和相关的规程、现行的施工技术验收规定，技术标准完成工程的施工任务，工程的施工质量通过检查符合设计和合同约定要求，工程资料齐全，工程感观质量良好，施工质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	总包单位:	设计单位:	勘察单位:
张光福 注册号44012737 有效期2018.09.10 深圳市九州建设技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日	张光福 注册号44012737 有效期2018.09.10 深圳市九州建设技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日	王林三 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日	王林三 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日	徐松 注册号4404678-AY011 有效期2019年12月 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日
装修单位:	装修单位:	装修单位:	土建单位:	设备安装单位:
聂红军 注册号44121220999(00) 有效期2018.02.04 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日	聂红军 注册号44121220999(00) 有效期2018.02.04 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日	聂红军 注册号44121220999(00) 有效期2018.02.04 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日	聂红军 注册号44121220999(00) 有效期2018.02.04 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日	聂红军 注册号44121220999(00) 有效期2018.02.04 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日
消防单位:	高低压单位:	智能化单位:	通风与空调单位:	幕墙单位:
林伟佳 注册号44070804615(00) 有效期2018.02.04 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日	林伟佳 注册号44070804615(00) 有效期2018.02.04 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日	林伟佳 注册号44070804615(00) 有效期2018.02.04 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日	林伟佳 注册号44070804615(00) 有效期2018.02.04 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日	林伟佳 注册号44070804615(00) 有效期2018.02.04 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日
泛光照明单位:	园林单位:			
陈耀斌 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日	陈耀斌 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月20日			

GD-EI-914/6

证 明

兹证明，由我单位开发建设的深圳湾壹号广场南地块三期（T7）项目，施工总承包单位为中国建筑第五工程局有限公司。

该项目位于深圳市南山区后海中心区东滨路与科苑大道交汇处西北，总建筑面积 173225.61 平方米，合同额 411045.34 万元，地下 3 层，地上 72 层，建筑高度 342 米。业态为写字楼、酒店、公寓为主大型超高层综合体项目。该项目已于 2017 年 12 月 20 日办理竣工验收。

特此证明！

单位名称（公章）：深圳市鹏瑞发展控股集团有限公司

2023 年 8 月 4 日

2022/3/31

变更通知书

变更（备案）通知书

22206891275

深圳市鹏瑞发展控股集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

变更后名称：深圳市鹏瑞发展控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



获奖证明



准予变更登记通知书

(湘)登记内变核字(2018)第1571号

中建五局安装工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 中建五局工业设备安装有限公司，变更后名称 中建五局安装工程有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

2.4 业绩证明：滨江金融大厦项目机电安装工程

合同关键页



第一部分 协议书

承 包 人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局工业设备安装有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243021845

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年3月07日

二、分包工程概况

工程名称：金融大厦项目机电安装工程

工程地点：长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角

分包范围：甲方与业主签订的工程总承包合同范围内机电安装工程；具体包括给水工程、排水工程、雨水工程、套管预埋工程、动力照明工程、防雷接地工程、通风空调工程、机电安装设计变更、业主工程招标文件及清单、合同、招标答疑所明确的和机电安装有关的措施项目等工程内容，其相关范围内的文明施工等。具体结合工程量清单及图纸。

承包方式：包深化设计、包工包料、包机械、包辅材、包机具设备、包安装运输、包措施、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测及观测（如有）、包资料（含机电安装施工技术方案）、包验收。

三、工期

开工日期：暂定于____年____月____日开工

总日历工作天数为：____天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：贰亿壹仟捌佰万元 元

小写：¥218000000.00 元

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；

6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间：2016年12月05日

合同签订地点：长沙市中意一路158号中建大厦1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式5份，甲方执3份，乙方执2份。

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

项目经理：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙

方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

现场负责人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

注：100万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

监督登记号:

备 案 号: 2019-湘建备25号

赵东 4187

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦-期T3

建设单位: 长沙恒诚房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒城业房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期T3		
工程地点	潇湘中路与麓山路相交西北角		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	57041.59 m ²		
结构类型	钢结构		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江新城一期工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 3 月 18 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 田

备案机关负责人(签章): 张 2019 年 3 月 21 日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2019-计建备字第26号

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦一期T4

建设单位: 长沙恒成业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙国城房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期T4		
工程地点	潇湘中路与侯山路相交西北角		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	53020.38 m ²		
结构类型	框架-核心筒		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江融大厦一期14 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 3 月 18 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 丹

备案机关负责人(签章): 丹



(公章)

2019年3月21日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2019-湘建备19号

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦二期地下室

建设单位: 长沙恒诚业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒诚业房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月28日		
工程名称	滨江金融大厦一期地下室		
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	97924.49m ²		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	地下车库		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属地质设计研究院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江新城一期地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 3 月 18 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 丁月

备案机关负责人(签章): Bontus 2019 年 3 月 28 日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2019-湘新备77号

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦一期裙房

建设单位: 长沙恒诚业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒城房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期裙房		
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	86292.89 m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金爵大厦一期裙房工程的竣工验收备案文件已于2019年
3月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): [Signature]

备案机关负责人(签章): [Signature] 2019年3月21日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2020-湘行备190号

工程竣工验收备案表

工程名称: 湘江金融大厦二期T1

建设单位: 长沙恒城置业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	 长沙恒诚置业有限公司		
备案日期	2020年6月28日		
工程名称	湘江金融大厦二期T1		
工程地点	潇湘中路与崇山路相交西北角		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	145849.47 m ²		
结构类型	钢结构+钢筋混凝土框架-核心筒		
工程用途	商业		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2020年6月22日		
施工许可证号	430112201701130101		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色冶金长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	长沙市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长恒项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦二期T1 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年
6 月 28 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周

备案机关负责人(签章): 唐



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 201-湘建备837

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦二期下

建设单位: 长沙恒诚业房地产开发有限公司

法定代表人: 邓益安

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

滨江金融大厦二期T2工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙恒城置业房地产开发有限公司	联系人	吴力
		联系人电话	13874992031
建设单位地址	湖南长沙市岳麓区观沙岭街道 茶子山东路288号	建设单位 信用代码	91430100083568 9879
工程名称	滨江金融大厦二期T2		
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	116177.52 m ²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他_____		
结构类型	按材料分: ☐ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☒ 其他 钢砼柱+角+钢砼板+钢梁 按传力分: ☐ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☒ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他_____		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	谢文斌
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	赵俊
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	张立新
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦二期工程竣工验收备案文件

已于 2021 年 6 月 10 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 尹

负责人 (签章): 李



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

备 案 号: 2024-计财部备字第

工程名称: 滨江金融大厦二期连桥
建设单位: 长沙恒诚置业有限公司
法定代表人: 刘益安

年 月 日

源记金融大厦二期连桥工程

竣工验收备案表

建设单位名称	 长沙恒诚置业有限公司	联系人	吴力
		联系人电话	13874992031
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道 茶子山东路22号	建设单位 信用代码	91430100835689879
工程名称	源记金融大厦二期连桥		
工程地点	南湖中路与茶山路相交西北角		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	5912.19 m ²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他_____		
结构类型	按材料分: ☐ 钢筋混凝土结构 ☒ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他_____ 按传力分: ☒ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他_____		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	谢斌
设计单位名称	长沙市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	肖俊
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳
监理单位名称	湖南利顺项目管理咨询有限公司	项目负责人	张立新
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

_____ 工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 6 月 15 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

邱

负责人(签章):

李永



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号: 2021-湘新备250号

工程竣工验收备案表

工程名称: 溪岭新城二期地下室

建设单位: 长沙恒城房地产开发有限公司

法定代表人: 姚益安



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

湘江金融大厦二期地下室工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙恒诚房地产开发有限公司	联系人	吴力
		联系人电话	13874992031
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路288号	建设单位 信用代码	91430100835689829
工程名称	湘江金融大厦二期地下室		
工程地点	南湖中路与茶山路相交西北角		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	93899.32 m ²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他_____		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他_____ 按传力分: ☒ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他_____		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	谢文斌
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	颜俊
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳
监理单位名称	湖南顺顺项目管理有限公司	项目负责人	张立轩
工程质量监督 机构名称	湖南省湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦二期地下室

工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 12 月 10 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 周

负责人 (签章): 李



备案机关处理意见:

处理意见: 该工程竣工验收备案文件齐全, 符合备案条件, 准予备案。

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

中标通知书

中标编号:



ZBTZS43010020160214013101

中国建筑第五工程局有限公司:

很高兴地通知您, 金融大厦项目投资-施工招标 评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定, 媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目为集甲级超高层写字楼、五星级酒店、创新金融企业孵化基地、公寓和精品购物中心于一体的大型商业综合体, 项目总建筑面积 63 万平方米, 其中: 地下面积 15.9 万平方米, 地上面积 47.5 万平方米。业态分布情况: 甲级写字楼 20.2 万平方米, 准甲级写字楼 6 万平方米, 企业孵化式办公 3.4 万平方米, 酒店 4.4 万平方米, 公寓 2.1 万平方米, 商业 11 万平方米。项目由四栋超高层塔楼和裙房组成。地下四层, 地上裙房四层, 四座塔楼分别高为 328 米 (66 层), 258 米 (53 层), 150 米 (34 层), 150 米 (38 层)。地下车库与周边商业、酒店及办公统一规划, 共设停车位 3050 辆, 属于 I 类一级汽车库。

中标范围: 包含地下车库、地下商业街、公寓、孵化基地、准甲级写字楼、购物中心、甲级写字楼、酒店、裙楼商业等业态, 包括但不限于以上业态的建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电、人防设备、装饰装修等专业。(不含购物中心及酒店精装工程、建筑幕墙工程、泛光照明工程、智能化系统工程、室外景观工程、电梯工程, 土方与基坑支护、高低压配电工程。此部分专业分包工程待施工图深化设计到位后, 经二次招标后中标方与总包签订三方协议归入总包管理范畴, 总包收取管理服务费)。

中标总价格: (大写): 贰拾亿贰仟伍佰玖拾伍万玖仟玖佰陆拾玖元零柒分

(小写): 2025959969.07 元;

投资回报率: 7.5%的年利率

其中分部分项工程费: 1281404414.18 元;

措施项目费: 224385650.44 元, 其中安全防护文明施工措施费 46705856.29 元;

其他项目费: 398670000.00 元;

规费: 66820244.11 元;

税金: 54679660.34 元;

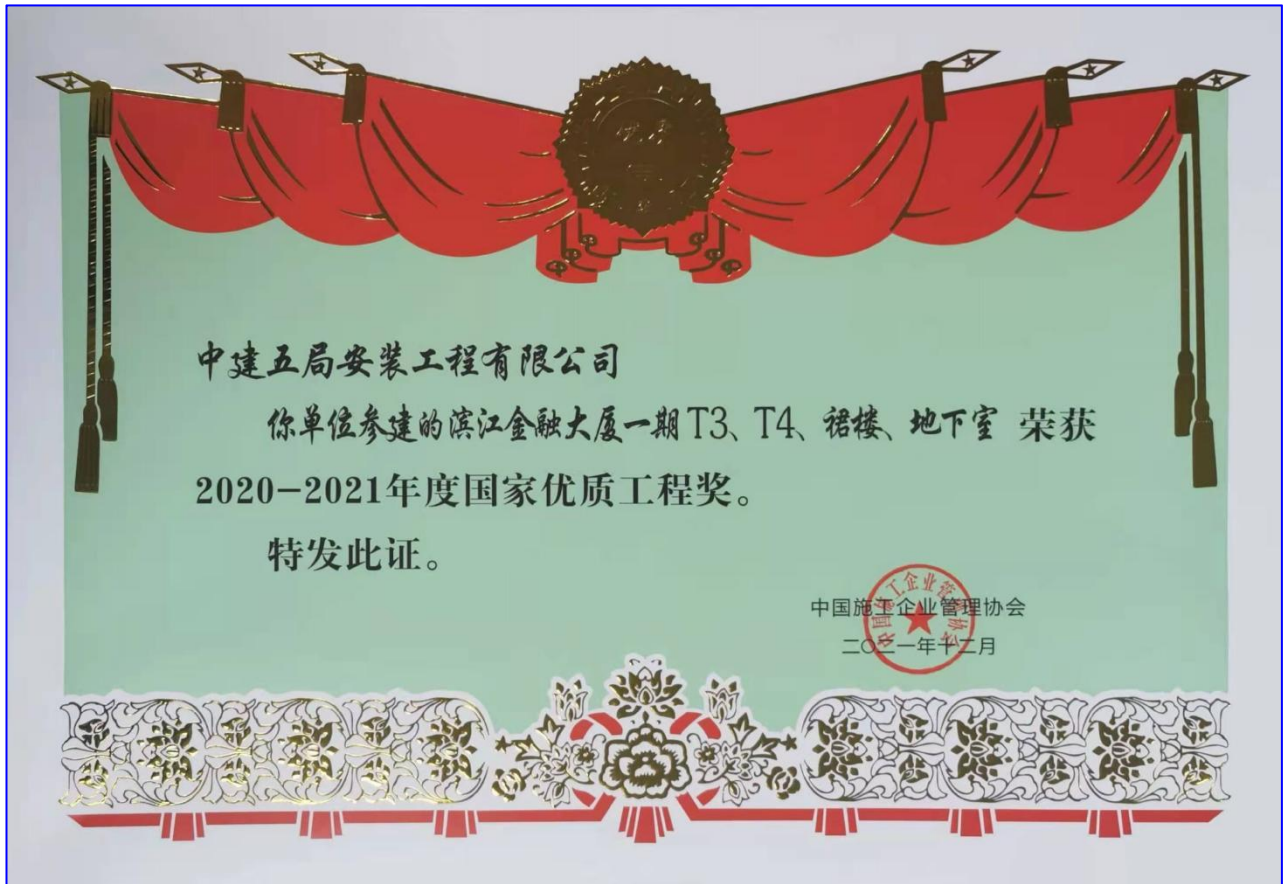
工期: 1350 日历天;

中国建筑第五工程局有限公司:

很高兴地通知您, 金融大厦项目投资-施工招标 评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目为集甲级超高层写字楼、五星级酒店、创新金融企业孵化基地、公寓和精品购物中心于一体的大型商业综合体, 项目总建筑面积 63 万平方米, 其中: 地下面积 15.9 万平方米, 地上面积 47.5 万平方米。业态分布情况: 甲级写字楼 20.2 万平方米, 准甲级写字楼 6 万平方米, 企业孵化式办公 3.4 万平方米, 酒店 4.4 万平方米, 公寓 2.1 万平方米, 商业 11 万平方米。项目由四栋超高层塔楼和裙房组成。地下四层, 地上裙房四层, 四座塔楼分别高为 328 米 (66 层), 258 米 (53 层), 150 米 (34 层), 150 米 (38 层)。地下车库与周边商业、酒店及办公统一规划, 共设停车位 3050 辆, 属于 I 类一级汽车库。

获奖证明



准予变更登记通知书

(湘)登记内变核字(2018)第1571号

中建五局安装工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 中建五局工业设备安装有限公司，变更后名称 中建五局安装工程有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

2.5 业绩证明：中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目综合机电装专业分包工程
中标通知书

中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目

综合机电专业分包工程

中标通知书

致：中建五局安装工程有限公司

根据贵公司，即**中建五局安装工程有限公司**（以下简称“承包单位”）2021 年 9 月 13 日关于**济南中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目综合机电专业分包工程**（以下简称“本工程”）的回标文件，以及此后的往来函件等所有内容。

我们，即**济南信泰置业有限公司**（以下简称“业主方”）现正式通知贵公司已被接纳为本工程的中标单位。

双方同意按下述条件进行及完成上述项目工程：

1. 合同范围

济南中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目综合机电专业分包工程，包含给排水系统、电气系统（不含智能应急照明系统、包含配电箱的供应及安装、不含楼座变电所内的高低压柜及变压器等设备、包含航空障碍灯的供应及安装）、通风空调系统（不含防排烟系统、不含一次网及地下二层换热站内设备、包含楼宇自控系统及综合能源管理系统）等。双方确认合同范围为根据（但不限于）承包单位截止本中标通知书发出前收到的业主方发出的本工程的招标文件、投标答疑、回标后询标会要求以及本中标通知书中明确的规范、要求所需进行的本工程的一切为完成本工程所需的工作内容，具体内容详见招标文件甲部 - 施工开办项目第 1.02 条，所有的工作应符合技术规范、当地政府有关部门要求的标准及施工图纸。

2. 合同金额

- 2.1 本工程合同金额为人民币(含税价)壹亿玖仟叁佰万零叁拾柒元叁角柒分(RMB 193,000,037.37)(在下文简称“合同总价”)。其中不含税金额为人民币壹亿柒仟柒佰零陆万肆仟贰佰伍拾肆元肆角柒分(RMB 177,064,254.47), 增值税税率为9%, 增值税金额为人民币 壹仟伍佰玖拾叁万伍仟柒佰捌拾贰元玖角整(RMB 15,935,782.90)。

其中:

一期(地下室及 T2 塔楼):

人民币 柒仟壹佰壹拾玖万贰仟叁佰叁拾元捌角玖分(RMB 71,192,330.89), 其中不含税金额为人民币 陆仟伍佰叁拾壹万肆仟零陆拾伍元零肆分(RMB 65,314,065.04), 增值税税率为9%, 增值税金额为人民币 伍佰捌拾柒万捌仟贰佰陆拾伍元捌角伍分(RMB 5,878,265.85),

二期(裙房-1、裙房-2、T1 塔楼):

人民币 壹亿贰仟壹佰捌拾万零柒仟柒佰零陆元肆角捌分(RMB 121,807,706.48), 其中不含税金额为人民币 壹亿壹仟壹佰柒拾伍万零壹佰捌拾玖元肆角叁分(RMB 111,750,189.43), 增值税税率为9%, 增值税金额为人民币 壹仟零伍万柒仟伍佰壹拾柒元零伍分(RMB 10,057,517.05)。

- 2.2 本工程是固定总价合同, 即根据图纸、工程规范及技术文件为基础的一次包干合同, 除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整, 也不会因人工(除合同约定外)、物价(除合同约定外)、费率或汇率等之变动而有所调整。合同单价, 即工程量清单/单价细目表内之单价为固定单价, 合同单价之组成按工程量计算规则所述, 合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。

工程量清单/单价细目表中以“项”为单位的项目, 皆为一整笔包干价款, 风险由承包单位承担。不论实际情况与预计有多大出入, 亦不论是否有工程变更, 一概不予调整。惟若此等项目所说明的工程不需执行时, 项目的价款将会在结算总价内作相应的扣减。

- 2.3 工程量清单/单价细目表中的暂定数量的项目, 不作为包干部分, 此部分工作内容依据竣工图纸按实结算, 惟工程量清单内之填报单价为固定单价, 作为工

程结算的依据。

3. 工期

本工程开工日期具体以业主方开工通知上注明的日期为准，一期总工期为 841 个日历天；二期总工期为 1,394 个日历天。

4. 工程延误赔偿

承包单位已确认违约赔偿金为按每天人民币 400,000.00 元交付拖期违约赔偿金，不足一天亦按一天计算，不设限额。

5. 付款

承包单位确认，已充分理解并接受本工程招标文件中所约定的付款方式，具体详见招标文件合同专用条件第 S16 条款。专业分包工程的中期付款将通过总承包单位支付。分包单位每月 20 日将其当月付款申请提交给总承包单位，待总承包单位审核完毕后，总承包单位于每月 25 日将总承包工程之付款申请提交给业主审核。业主在收到总承包工程（包括各专业分包工程）之付款申请后，将于 28 个日历天内审核完毕并向总承包单位发出“中期付款证书”，说明业主应付给总承包方和专业分包单位的款项，总承包单位按证书之应支付金额向业主提交工程所在地税务局发票，各专业分包单位按证书中分包工程之应支付金额向总承包单位提交工程所在地税务局发票。业主将于发出“中期付款证书”28 个日历天内通知总承包单位领取工程款，总承包单位在收到工程款及分包单位递交工的工程款发票后 14 个日历天内按工程师所发出的期中付款证书内所订明有关分包工程的应付金额支付给分包单位。

13. 承包单位应于业主方发出肆份中标通知书后三天内签署及盖章确认，并按下列名单分发各单位留档：

—业 主 方： 济南信泰置业有限公司 （正本壹份，副本壹份）

—承包单位： 中建五局安装工程有限公司 （正本壹份，副本壹份）

业主方与承包单位将尽快正式签署本工程合同，但在合同签署以前，本中标通知书为本工程合同执行之有效依据。

以下无正文

业主：

济南信泰置业有限公司

签署及盖章

日期：



承包单位确认及签署：

我们收到中标通知书并同意按上述条款内容执行。

承包单位：

中建五局安装工程有限公司

签署及盖章

日期：



JN- I- XT/CB-010

正本
ORIGINAL

共五册
第一册

中信泰富中央商务区
A-1 地块 330 米超高层项目

综合机电专业分包工程（一期）

合同文件

发包方： 济南信泰置业有限公司
承包方： 中建五局安装工程有限公司
设计单位： 华东建筑设计研究院有限公司

山东省 济南市
中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目
综合机电专业分包工程

协议书

本协议书

于 2022 年 4 月 7 日由注册办事处设于 湖南省长沙市雨花区中意一路158号 的 中国建筑第五工程局有限公司 (以下简称“总承包商”) 为一方, 与注册办事处设于 长沙市雨花区中意一路158号 的 中建五局安装工程有限公司 (以下简称“专业分包商”) 为另一方, 及由注册办事处设于 济南市历下区解放东路95号院内东楼208室 的 济南信泰置业有限公司 (以下简称“雇主”) 为第三方签订。作为补充, 2021 年 9 月 18 日按雇主作为一方与总承包商作为另一方所签订的协议书(以下简称“总承包合同”)

鉴于

总承包商现同意签订一份合同由分包商进行及完成如下工程:

济南市中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目综合机电专业分包工程 (以下简称“本工程”)

分包商已就合同文件的要求定出工程造价。

分包合同文件已由总承包商及分包商双方代表人签署。

协议书（续上）

各方协议合同条文如下：-

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，分包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

第二条

分包合同金额为人民币壹亿玖仟叁佰万零叁拾柒元叁角柒分 (RMB193,000,037.37) (其中不含税金额为人民币壹亿柒仟柒佰零陆万肆仟贰佰伍拾肆元肆角柒分(RMB177,064,254.47)，增值税税金额为人民币壹仟伍佰玖拾叁万伍仟柒佰捌拾贰元玖角 (RMB15,935,782.90)，增值税税率为【9%】)，作为济南市中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目综合机电专业分包工程一次包干金额，又或者根据分包合同文件规定的方式及时间支付分包商应得的金额（以下简称“分包合同总价”）。合同总价除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

一期工程金额为人民币柒仟壹佰壹拾玖万贰仟叁佰叁拾元捌角玖分 (RMB71,192,330.89)，不含税金额为人民币陆仟伍佰叁拾壹万肆仟零陆拾伍元零肆分 (RMB65,314,065.04)，增值税税金额为人民币伍佰捌拾柒万捌仟贰佰陆拾伍元捌角伍分 (RMB5,878,265.85)，增值税税率为 9%。

本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；

在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包商若未按合同约定税率开具发票，总承包商及或雇主有权拒绝付款。

第三条

下列文件统称为分包合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

1. 协议书
2. 中标通知书及往来信函
3. 分包合同条件及附录
4. 投标函及附录
5. 工程规范
6. 合同图纸
7. 工程量清单/单价细目表及
8. 综合总计
9. 投标须知

若同一顺序的上述文件有矛盾，应以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

协议书（续上）

第四条

本工程位于济南市历下区奥体西路以西，新添大街以北，工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：济南市中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目综合机电专业分包工程。如本协议及合同等文件约定的承包范围未尽详细或合同履行过程中对承包范围界定产生歧义，由雇主予以明确。

第五条

总承包工程计划一期工程应于 2021 年 6 月 18 日 启工（具体以雇主书面通知日期为准），并于 936 个日历天内完成，即于 2024 年 1 月 9 日 完工；二期工程应于 2021 年 6 月 18 日 启工（具体以雇主书面通知日期为准），并于 1,571 个日历天内完成，即于 2025 年 10 月 5 日完工。（完成竣工验收及备案，具体以雇主书面确认的竣工日期为准）。

分包一期工程应于 2021 年 9 月 20 日 启工（具体以雇主书面通知日期为准），并于 841 个日历天内完成，即于 2024 年 1 月 9 日 完工；二期工程应于 2021 年 12 月 11 日 启工（具体以雇主书面通知日期为准），并于 1,394 个日历天内完成，即于 2025 年 10 月 5 日完工。（完成竣工验收及备案，具体以雇主书面确认的竣工日期为准）。以上工期包括所有节假日、双休日及台风和天气恶劣的日子。专业分包商应在配合总承包工程进度的前提下进行施工进度安排，根据总承包总体计划重新制定本项目各节点工程进度计划，并须满足上述总承包工程的工期要求及影响因素，同时其工期应随总承包工程的工期的调整相应调整，同时专业分包商不得向雇主位及总承包商索赔任何费用。

第六条

付款方式：

除非另有协议，工程款将在雇主接到工程师的证书后按以下方式支付于分包商：

分包商应根据本合同规定的付款条件和进度，向总承包商开具符合中国税法规定的足额增值税专用发票，总承包商在取得分包商出具的增值税专用发票后，向分包商付款。

专业分包商应当在每月 20 日，将截至申请日的分包工程完成总值款项，相关的详细资料及当月申请金额报告交于总承包商，总承包商应根据其与雇主签署的总承包合同条件，汇总所有分包单位的申请，向业主申请当月工程进度款。

总承包商亦应将专业分包商有关该款额的任何说明包括或附录于该申请内。

雇主的责任仅限于付款，其它责任均由总承包商负责。

协议书（续上）

兹证明三方签订如下

总承包商：
中国建筑第五工程局有限公司



（签字及盖章）



（姓名）

专业分包商：
中建五局安装工程有限公司



（签字及盖章）



（姓名）



座主（见证方）：

济南信泰置业有限公司



（签字及盖章）

（姓名）



建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 中信泰富中央商务区A-1地块930米超高层项目(一期)T2塔楼

建设单位名称: 济南信泰置业有限公司

竣工验收时间: 2023年12月22日

济南市历下区工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目（二期）2 号楼		工程地址	历下区奥体西路以西，新添大街以北	
建筑面积		40653.00 m²		结构类型/层数	框架-核心筒/地上 23 层	
建设单位		济南信泰置业有限公司				
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	甲级	
设计单位		华东建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		上海市建设工程监理咨询有限公司		资质等级	综合	
施工许可证号		370102202106170101		规划许可证号	建字第 370102202000335 号	
开工时间		2021 年 6 月 18 日		工程造价	20536.47 万元	
工程概况 本工程地上 23 层，建筑高度 121.15m（幕墙顶标高），结构体系为框架-核心筒结构，桩筏基础。外墙为玻璃幕墙，标准层办公区、电梯厅、卫生间、茶水间地面、墙面、顶棚均为毛坯（框架柱为无机涂料墙面），楼梯、合用前室、前室为瓷砖地面、无机涂料墙面、无机涂料顶棚，水管井、强弱电井为细石混凝土地面、无机涂料墙面、无机涂料顶棚；屋面采用非固化沥青防水涂料+SBS 改性沥青防水卷材，防水等级为一级。建筑构造、墙、柱、梁、板等各类构造均为不燃体，各管井在每层楼面均做防火水平封堵，所有防火门、窗应选用获公安消防部门批准的生产厂家的产品。楼内设消防电梯、自动喷淋和自动报警系统。						
竣工验收组织	验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	王德源	济南信泰置业有限公司	工民建	高级工程师	项目负责人
	副组长	张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人
		沈婷婷	华东建筑设计研究院有限公司	工民建	高级工程师	项目负责人
		张鸿	上海市建设工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王超	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组	陈锴	华东建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	专业负责人
		董涛	华东建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		周润	华东建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人
		滕祥	华东建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		孟祥振	上海市建设工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王成锋	上海市建设工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		谭学军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	单位技术负责人
		吴高明	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	单位质量负责人
		龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
成员	胡士圣	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行情况	开工前根据相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设工程程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	华东建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。



对施工	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家的有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收评价标准的规定。				
对监理	上海市建设工程监理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家的有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收评价标准的规定。				
工程 质量 验收 情况	姓名: 沈婷婷 注册号: 3100403-120 有效期: 2023年10月10日	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 48 项, 经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 48 项		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。			
工程竣 工验收 意见	该工程结构安全可靠, 各分部工程按照建设单位变更后的图审图纸进行施工完成, 经建设单位对已完成的分部工程进行验收, 质量合格。技术档案资料符合变更后的图审设计文件要求, 质量合格。				
工程竣 工验收 结论	该工程按照建设单位变更后的图审图纸已施工完成, 已完成部分符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 杨丽 2023 年 12 月 22 日	(单位公章) 法人代表: 孙 2023 年 12 月 22 日	(单位公章) (2) 3701027802536 法人代表: 孙 2023 年 12 月 22 日	(单位公章) 法人代表: 杨 2023 年 12 月 22 日	(单位公章) 法人代表: 田 2023 年 12 月 22 日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目 (一期) 地下室 (配套)

建设单位名称: 济南信泰置业有限公司

竣工验收时间: 2023 年 12 月 28 日

济南市历下区工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目（一期）地下室（配套）		工程地址		历下区奥体西路以西，新添大街以北	
建筑面积		56646.44 m²		结构类型/层数		框架/地下 4 层	
建设单位		济南信泰置业有限公司					
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东正元建设工程有限责任公司		资质等级		甲级	
设计单位		华东建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		上海市建设工程监理咨询有限公司		资质等级		综合	
施工许可证号		370102202106170101		规划许可证号		建字第 370102202000335 号	
开工时间		2021 年 6 月 18 日		工程造价		29479.15 万元	
工程概况		本工程地下 4 层，基础结构顶标高-17.600，结构体系为框架结构，基础形式为独立基础+条形基础+局部承台+防水板。底板防水为 1.5mm 厚反应性丁基自粘防水卷材，侧墙防水为 4mm+4mmSBS 改性沥青防水卷材，车库顶板防水为 2 厚非固化沥青防水涂料+3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（耐根穿刺），防水等级为一级。地下室设备用房、配套用房、楼梯间地面为细石混凝土楼地面，墙面为天然安石粉墙面，顶棚为无机涂料顶棚；车库地面为耐磨金刚砂地面，墙面为天然安石粉墙面，顶棚为无机涂料顶棚；地下室水泵房地面为地砖地面，墙面为面砖墙面，顶棚为无机涂料顶棚。建筑构造、墙、柱、梁、板等各类构造均为不燃体，各管井在每层楼面均做防火水平封堵，所有防火门、窗应选用获公安消防部门批准的生产厂家的产品。楼内设消防电梯、自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组 职 务	签 名	工 作 单 位		专 业	技术职称	单位职务
	组 长	王德源	济南信泰置业有限公司		工民建	高级工程师	项目负责人
	副组长	张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司		工民建	工程师	项目负责人
		沈婷婷	华东建筑设计研究院有限公司		工民建	高级工程师	项目负责人
		张鸿	上海市建设工程监理咨询有限公司		工民建	工程师	项目总监
		王超	中国建筑第五工程局有限公司		工民建	工程师	项目经理
	验收组	陈错	华东建筑设计研究院有限公司		结构	工程师	专业负责人
		董涛	华东建筑设计研究院有限公司		暖通	工程师	专业负责人
		周润	华东建筑设计研究院有限公司		电气	工程师	专业负责人
		滕彝	华东建筑设计研究院有限公司		给排水	工程师	专业负责人
		孟祥振	上海市建设工程监理咨询有限公司		工民建	工程师	监理工程师
		王成峰	上海市建设工程监理咨询有限公司		安装	工程师	监理工程师
		谭学军	中国建筑第五工程局有限公司		工民建	高级工程师	单位技术负责人
		吴高明	中国建筑第五工程局有限公司		工民建	工程师	单位质量负责人
		龚正军	中国建筑第五工程局有限公司		工民建	高级工程师	项目技术负责人
		胡士圣	中国建筑第五工程局有限公司		工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行情况	开工前根据相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	华东建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收评价标准的规定。				
对监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收评价标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	符合要求, 同意验收。		
	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合要求, 同意验收。		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 沈婷婷 注册编号: 3100403-120 有效期至: 2025年10月10日 该工程结构安全可靠, 各分部工程按照建设单位变更后的图审图纸进行施工完成, 经建设单位对已完成的分部工程进行验收, 质量合格。技术档案资料符合变更后的图审设计文件要求, 质量合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张洪飞 注册号: 3702742-AY019 有效期: 至2024年6月					
工程竣工验收结论	该工程按照建设单位变更后的图审图纸已施工完成, 已完成部分符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法定代表人: 萍杨丽	法定代表人: 2023.12.28	法定代表人: 聚孙	法定代表人: 杨志	法定代表人: 国印卫
	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

该表一式六份

华东建筑设计研究院有限公司
设计证书编号: A231004038

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目（一期）地下室（商业）

建设单位名称：济南信泰置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 28 日

济南市历下区工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目（一期）地下室（商业）		工程地址		历下区奥体西路以西，新泺大街以北	
建筑面积		1032.69 m²		结构类型/层数		框架/地下 1 层	
建设单位		济南信泰置业有限公司					
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东正元建设工程有限责任公司		资质等级		甲级	
设计单位		华东建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		上海市建设工程监理咨询有限公司		资质等级		综合	
施工许可证号		370102202106170101		规划许可证号		建字第 370102202000335 号	
开工时间		2021 年 6 月 18 日		工程造价		4211.31 万元	
工程概况		本工程地下 1 层，基础结构顶标高-17.600，结构体系为框架结构，基础形式为独立基础+条形基础+局部承台+防水板。底板防水为 1.5mm 厚反应性丁基自粘防水卷材，侧墙防水为 4mm+4mmSBS 改性沥青防水卷材，车库顶板防水为 2 厚非固化沥青防水涂料+3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（耐根穿刺），防水等级为一级。地下室商业、超市地面为石材地面，墙面为天然安石粉墙面，顶棚为无机涂料顶棚；顶棚为无机涂料顶棚；地下室商业走道地面为石材地面，墙面为天然安石粉墙面，顶棚为无机涂料顶棚。建筑构造、墙、柱、梁、板等各类构造均为不燃体，各管井在每层楼面均做防火水平封堵，所有防火门、窗应选用获公安消防部门批准的生产厂家的产品。楼内设消防电梯、自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务	
	组 长	王德源	济南信泰置业有限公司	工民建	高级工程师	项目负责人	
	副组长	张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人	
		沈婷婷	华东建筑设计研究院有限公司	工民建	高级工程师	项目负责人	
		张鸿	上海市建设工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监	
		王超	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理	
	验收组成员	陈锴	华东建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	专业负责人	
		董涛	华东建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	专业负责人	
		周润	华东建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人	
		滕桦	华东建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	专业负责人	
		孟祥振	上海市建设工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师	
		王成锋	上海市建设工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师	
		谭学军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	单位技术负责人	
		吴高明	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	单位质量负责人	
龚正军		中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人		
胡士圣	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员			

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行情况	开工前根据相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设工程程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	华东建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海市建设工程监理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部		符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 40 项		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项 共抽查 2 项, 符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 沈伟峰 注册号: 3180403-180 有效期至: 至2025年10月10日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张洪飞 注册号: 3702742-AY019 有效期至: 至2024年6月					
工程竣工验收结论	该工程按照建设单位变更后的图审图纸已施工完成, 已完成部分符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 杨丽 2023年11月28日	(单位公章) 法人代表: 孙聚 2023年11月28日	(单位公章) 法人代表: 孙聚 2023年11月28日	(单位公章) 法人代表: 杨志 2023年11月28日	(单位公章) 法人代表: 田卫 2023年11月28日

该表一式六份

华东建筑设计研究院有限公司
勘察综合甲级编号 A231004039

高度及建筑面积证明

总建筑面积: $105349.9+176990.5=282340.4$ 平方米

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 370102202106170101

建设单位: 济南信泰置业有限公司

建设单位负责人: 王德源

工程名称: 中信泰富中央商务区A-1地块330米超高层项目(一期)

建设地点: 历下区奥体西路以西、新泺大街以北

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	地上层数	地下层数
T2塔楼	40653.00	40653.00	0.00	23	0
地下室(商业)	8077.00	0.00	8077.00	0	1
地下室(配套)	56619.90	0.00	56619.90	0	4
总建筑面积: 105349.90 地上建筑面积: 40653.00 地下建筑面积: 64696.90					
备注:					

注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：370102202106170201

建设单位：济南信泰置业有限公司

建设单位负责人：王德源

工程名称：中信泰富中央商务区A-1地块330米超高层项目（二期）

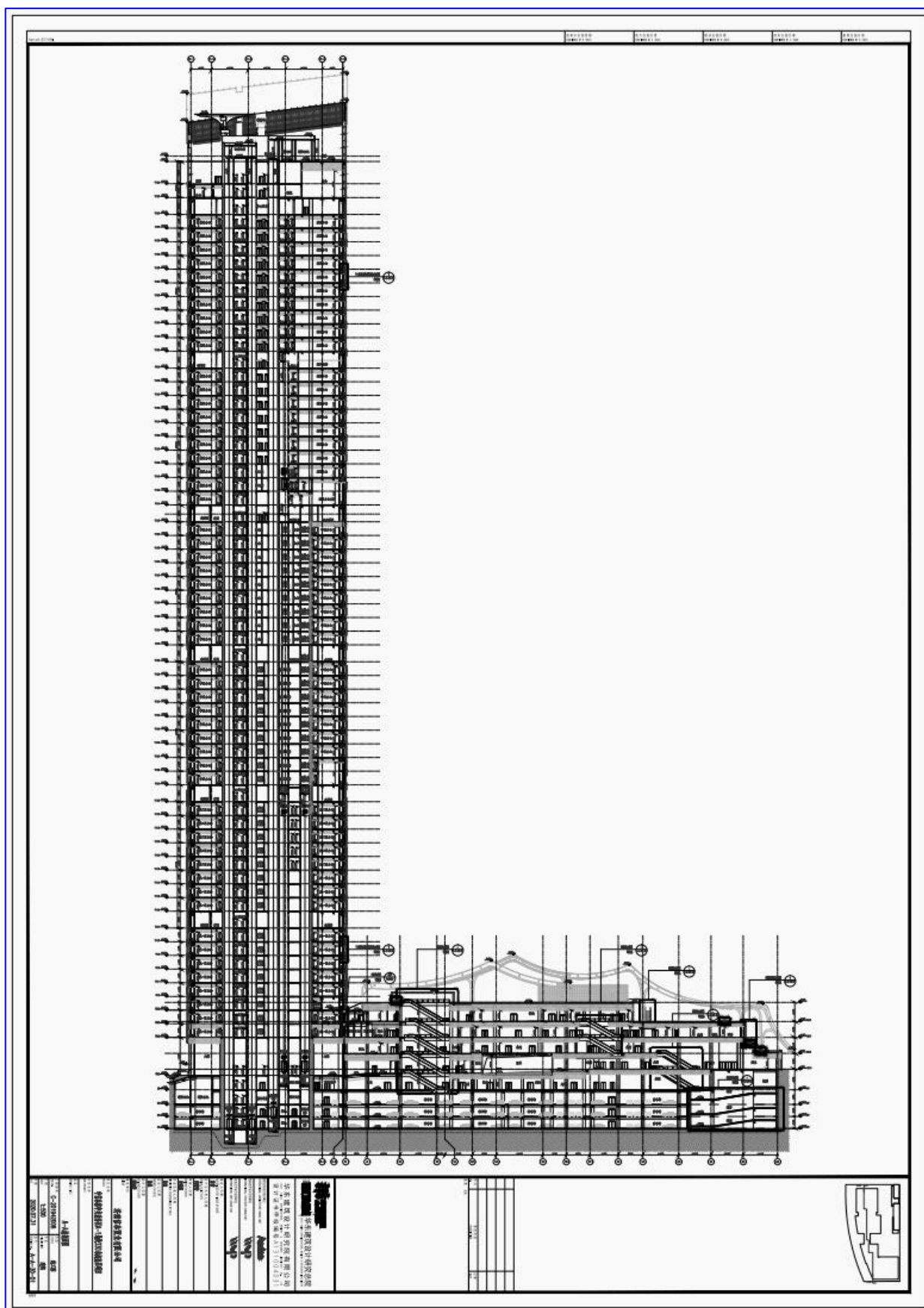
建设地点：历下区奥体西路以西、新泺大街以北

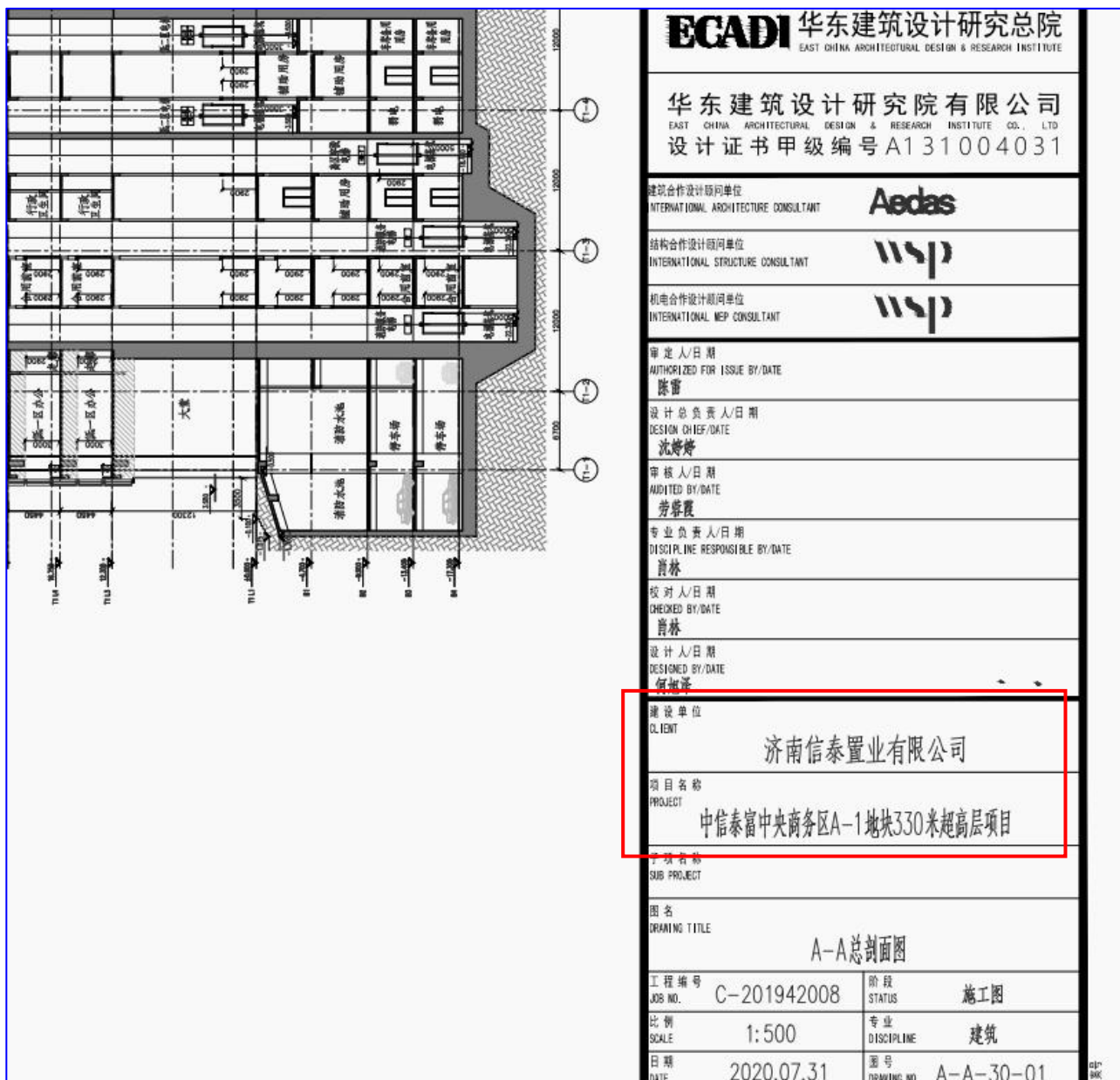
建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	地上层数	地下层数
T1塔楼	157515.90	157515.90	0.00	64	0
裙房-1	17570.20	17570.20	0.00	4	0
裙房-2	1904.40	1904.40	0.00	2	0
总建筑面积：176990.50 地上建筑面积：176990.50 地下建筑面积：0.00					
备注：					

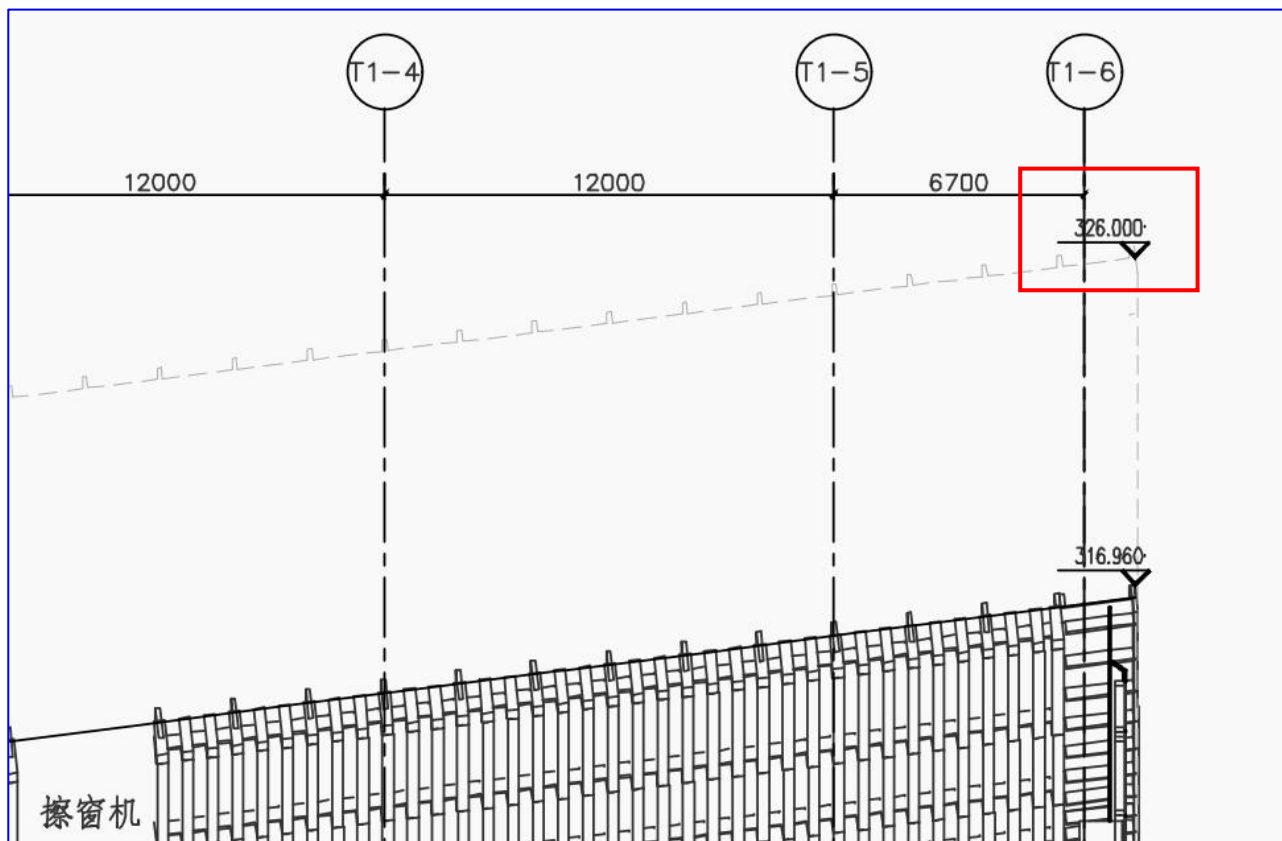


注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。







2.6 业绩证明：马场道东侧 A 地块项目（平泰大厦）

合同关键页

建设工程施工专业分包合同

综合机电（I 标段）

（BJHB-TJ-PTDS-ZY-2019-005（FB））

项 目 名 称：马场道东侧 A 地块项目（平泰大厦）

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建五局安装工程有限公司

2019 年 10 月

协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称): 中建五局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》,《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于天津市美银房地产开发有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 马场道东侧A地块项目(平泰大厦)

分包工程地点: 河西区马场道与九江路交口

分包工程承包范围: 详见本合同技术规格说明书、管理要求及工程界面划分表。

承包方式及报价包含费用: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收、包移交、包税费、保险、工程资料等完成本工程承包范围的一切费用。

二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币: 壹亿贰仟叁佰伍拾万元整

小写: 123,500,000.00 元。

合同价格形式为: (2)。

(1) 单价包干合同(以下简称“单价合同”)

(2) 总价包干合同(以下简称“总价合同”)。

三、工期

开工日期: 本分包合同定于 2018 年 11 月 15 日开工;

竣工日期: 本分包合同定于 2021 年 11 月 28 日竣工;

合同工期总日历天数为: 1109 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 工程质量符合现行国家、行业标准及

第 1 页 共 45 页

岑泽威

发包人要求、本工程技术规格说明书要求、专业分包工程管理要求、总承包技术管理文件要求及技术要求及施工工艺标准等，且一次性竣工验收合格。如上述无对应标准的，在合同条款中另行约定。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019 年 10 月 20 日；

合同订立地点：天津市滨海新区响螺湾商务区

本合同双方约定：双方签字盖章并经合同备案部门备案后生效。

承包人：（章）

分包人：（章）

李泽威

住所：中国（上海）自由贸易试验

区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

税号：

纳税人种类：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

住所：长沙市雨花区中意路 158 号

法定代表人：

委托代理人：（有必须签字，无

电话：0731-85699600

传真：

税号：9143 0000 1837 9046 24

纳税人种类：一般纳税人

开户银行：中国光大银行股份有
限公司天津荣业支
行

帐号：7555 0188 0000 7921 9

邮政编码：410000

联系邮箱：

岑祥威

- 锅炉;
- 冷却塔

根据业主的招标计划的确定, 本工程的机电类各分包单位如下:

- 综合机电工程第一部分;
- 综合机电工程第二部分;
- 电梯工程;
- 消防工程;
- 弱电工程;
- 外电工程;
- 市政外线及变配电工程;
- 给水配套工程;
- 多联机工程;
- 燃气工程;
- 小市政工程;
- 通讯配套工程;

第九节

工程范围

本项目综合机电包含: 综合机电工程第一部分; 综合机电工程第二部分;

综合机电工程第一部分: 商业及地下部分、公寓部分的给排水、空调、电气、楼宇自控的机电工程。

综合机电工程第二部分: 五层及以上办公楼、办公及商业冷热源机房内的给排水空调、电气、楼宇自控的机电工程。

综合机电承包单位须按照合约图纸所示和本技术规格说明书内所载述的要求, 提供以上第六节“项目发展简介”范围内各综合机电标段内及后附项目标段划分和工作界面划分表内之综合机电工作内容(请详见附件一中机电专业合同界面划分)。

同时提供下列本标段所含的机电系统装置的供应、安装、调试、操作及维修等各项要求:

- 所有机电系统的一切所需的清洁及测试、试运行及系统平衡等工作。(所有测试所需的仪器和工具由本承包单位提供)。其中应包括为实现机电系统正确运行所必须的全部材料及设备, 包括但不限于已经指明的设备及装置, 以及用于完善施工和正常操作测试和运转的必须组件, 为了安装这些组件的劳务所需等内容。
- 从各有关部门取得与本系统有关的一切所需许可及审批, 包括但不限于水质检测、施工深化图和设备送审、施工许可证、空气检测、卫生防疫检测、环保检测、节能检测等。
- 提供所有设备和材料的技术呈审(包括所需的样品), 并按规定的程序报验。
- 提供在两年保养期(保养期起始日期为竣工验收后移交最终用户起)内的维修及保养。

高度及建筑面积证明

2、工程概况

工程项目	平泰大厦				
建设地点	天津市河西区。东侧为南昌路，南侧为合肥道，西侧为九江路，北侧为马场道				
建设单位	天津市美银房地产开发有限公司				
项目概述	主要使用功能为办公，商业，公寓，旅馆及配套公建。				
用地性质	公建用地	建筑层数	酒店型公寓及旅馆:62F 商业:4F		
			办公楼:56F 地库:-5F		
基地面积	1.62公顷	建筑高度	公寓旅馆:227.3m（女儿墙上皮为240.15m）		
			办公楼:275.5m（女儿墙上皮为313.15m）		
			商业:23.98m（玻璃栏板上皮为25.10m）		
			地库:-23.1m		
建筑面积	306666.4m²	人防工程类别和防护等级		核、常5级甲类二等人员掩蔽所	
建筑防火分 类和耐火等级	公寓旅馆:一类高层公共建筑/一级		人防建 筑面积	5998m²	
	办公楼:一类高层公共建筑/一级				
	商业:裙房公共建筑/一级				
	地库:地下Ⅰ类汽车库/一级				
建筑退界	建筑退南昌路、合肥道和马场道5m，退九江路8m。				
设计合理使用年限	50年		主要结构类型	框架、框剪、框筒	
屋面防水等级	办公、公寓旅馆:Ⅰ级		抗震设防烈度	8	
	商业:Ⅱ级				
机动车停车数量	1181	地上	14	无障碍停车数	24（地下车库设置）
		地下	1167	充电停车数	120（地下车库设置）
非机动车停车数量	1000	地上	0	充电停车占比	10%
		地下	1000		

1. 前言

1.1 工程名称

天津平安泰达国际金融中心项目总承包工程

1.2 建设地点

本项目位于天津市河西区，项目东面为南昌路、南面为合肥道、西面为九江路、北面为马场道，其中马场道及合肥道为重要交通干道。项目东面过南昌路为凯德天津国贸大厦超高层综合体，南面过合肥道为孚德里 6 楼居民小区，西侧过九江路为平安大厦写字楼，北侧过马场道为天津市第 20 中学。

1.3 工程规模

本项目由两幢超高层建筑构成，分别为一幢写字楼及一幢酒店式公寓，总建筑面积为 306,666.4 平方米。写字楼 56 层，建筑高度 275.5 米（女儿墙上皮为 313.15 米）；酒店式公寓 62 层，建筑高度 227.3 米（女儿墙上皮为 240.15 米）；两幢塔楼之间连接 4 层商业裙房，高 24 米。地下共 5 层，主要用于车库、机电配套用房。基坑周长 490m，基坑占地面积约 14,500 平方米。建筑±0.00 标高相当于大沽标高 3.250 米，现状地面高程约为大沽标高 3.000 米，相当于建筑标高-0.250。建筑基底标高办公楼部位相对标高为-27.100 米，公寓楼部位基底相对标高为-26.100 米，其他地下室部分基底相对标高为-24.800 米。基坑开挖深度约为 24.8~27.1 米，电梯坑开挖深度为 31.6m，集水井开挖深度为 32.6 米。场地内含两个承压水层，第一承压含水层埋深约 25.00~31.50 米，第二承压含水层埋深约为 48.5~58.0 米。

本工程结构形式为“钢结构——钢筋混凝土核心筒”的外框内筒混合结构体系。各层主要功能分区见设计图纸所示。

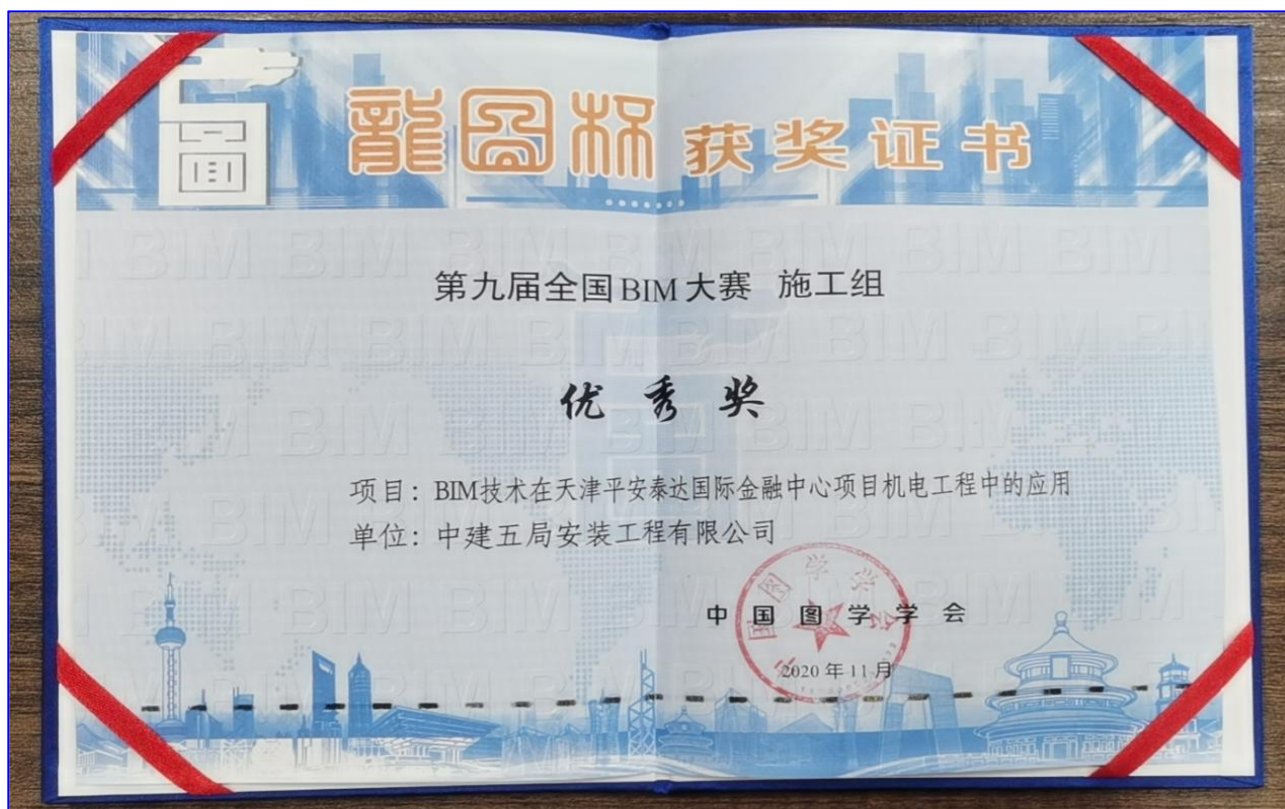
总承包单位是本项目施工的总策划、总组织和总协调单位，是其它几乎所有专业工程施工的总承包管理者，也是主体结构的施工者，因此对本项目建设的成败起着至关重要的作用。总承包单位应依据国家及地方有关法律法规和规范性文件、本项目设计文件和建设工程承包合同，投入充分的人力、财力、物力资源，精心组织、科学管理，及时完成施工任务，并对施工过程和施工产品的质量、安全负责，保证工程实体质量达到合同约定的要求。总承包单位应依据施工总承包合同的授权和约定的范围，对专业承包商单位、各供货单位及相关独立承包商进行组织、协调和管理，保证分包专业的施工质量和工期；总承包单位还应负责施工

获奖证明

第十一届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛工程建设专项 BIM 应用三等成果



第九届全国 BIM 大赛施工组优秀奖



2020 年安装行业 BIM 技术应用成果评价中达到“国内先进、行业领先（Ⅱ类）

2020年安装行业BIM技术应用成果评价

荣誉证书

赵振明 刘 雷 王 斌 王 健 张小冲
周一鸣 崔文田 刘 旭 慕峻廷

完成的“BIM 技术在天津平安泰达国际金融
中心项目机电工程中的应用”成果，在 2020 年安
装行业 BIM 技术应用成果评价中达到“国内先进、
行业领先（Ⅱ类）”水平。

No. 2020BIM053B（Ⅱ）



2.7 业绩证明：寰宇汇金中心项目机电工程

说明：本项目由八个单体建筑组成，有项目总中标通知书、八个施工合同及竣工验收文件，以下为明细。

单体建筑名称	建筑面积	建筑高度	合同金额
凯旋大厦	247236.58 m²	246.10m	17501.39 万元
凯宏大厦	57002.55 m²	119.95m	2452.73 万元
凯汇大厦	58077.096 m²	119.90m	2932.37 万元
凯建大厦	66537.376 m²	119.60m	2554.86 万元
凯泰大厦	51617.010 m²	100m	2852.55 万元
凯业大厦	59982.728 m²	100m	3259.64 万元
凯越大厦	67134.406 m²	151m	4310.49 万元
凯尊大厦	60892.148 m²	149.2m	4034.64 万元
合计	73.5 万m²	/	43250 万元

中标通知书



东莞市邦联实业投资有限公司

中标通知书

中建五局工业设备安装有限公司：

贵公司参与了我公司“寰宇汇金中心地下车库一至六、凯建大厦、凯汇大厦、凯宏大厦、凯业大厦、凯越大厦、凯泰大厦、凯尊大厦、凯旋大厦机电工程”（招标编号：HY-ZB-201606-020）的邀标并参与了竞标。经过我司综合评定后，确定贵司为“寰宇汇金中心地下车库一至六、凯建大厦、凯汇大厦、凯宏大厦、凯业大厦、凯越大厦、凯泰大厦、凯尊大厦、凯旋大厦机电工程总承包的中标单位，中标金额为¥432,500,000.00元（大写人民币肆亿叁仟贰佰伍拾万元整），其中：

一、贵司直接中标专业为动力照明系统工程、母线槽安装工程、给水系统工程、通风空调系统工程、多联机空调系统工程，包含单列部分的安全防护、文明施工措施费以及 BIM 费的中标合同总价为¥250,500,000.00元（大写人民币贰亿伍仟零伍拾万元整），其中：

1、动力照明系统工程，包含单列部分的安全防护、文明施工措施费以及 BIM 费的中标合同价为¥89,998,021.29元（大写人民币捌仟玖佰玖拾玖万捌仟零贰拾壹元贰角玖分）；

2、母线槽安装工程，包含单列部分的安全防护、文明施工措施费以及 BIM 费的中标合同价为¥21,344,139.61元（大写人民币贰仟壹佰叁拾肆万肆仟壹佰叁拾玖元陆角壹分）；

3、给水系统工程，包含单列部分的安全防护、文明施工措施费以及 BIM 费的中标合同价为¥10,373,010.69元（大写人民币壹仟零叁拾柒万叁仟零壹拾元陆角玖分）；

4、通风空调系统工程，包含单列部分的安全防护、文明施工措施费以及 BIM 费的中标合同价为¥18,397,890.08元（大写人民币壹仟捌佰叁拾玖万柒仟捌佰玖拾元零角捌分）；

5、多联机空调系统工程，包含单列部分的安全防护、文明施工措施费以及 BIM 费的中标合同价为¥110,386,938.33元（大写人民币壹亿壹仟零叁拾捌万陆仟玖佰叁拾捌元叁角叁分）。

地址：东莞市南城区周溪降溪路高盛科技大厦十三楼
电话：0769-22383222 传真：0769-22381222 网址：<http://www.dgbanglian.com>

-1/3-

二、由招标人指定分包的专业为 10KV 高低压变配电系统工程、消防系统工程、弱电及智能化系统工程，中标合同总价为 ¥182,000,000.00 元（大写人民币壹亿捌仟贰佰万元整），其中 10KV 高低压变配电系统工程和消防系统工程的指定分包中标单位为东莞市顺安电力消防工程有限公司、弱电及智能化系统工程的指定分包中标单位为广东宏安电子科技有限公司；上述三个指定分包专业由招标人直接与贵司签定施工合同，施工合同签订前贵司须完成与指定分包专业中标单位的分包合同签订工作；贵司对指定分包专业承担服务、管理、协调义务，并对计划、工期、质量、安全、现场文明施工、违约等负全面责任；本项目所有专业的 BIM 技术应用及培训移交均由贵司全面负责实施，指定分包专业中标单位提供全面配合，故上述指定分包专业的 BIM 费用 ¥544,366.90 元（大写人民币伍拾肆万肆仟叁佰陆拾陆元玖角）在分包合同总价中直接扣除，归贵司所有。其中：

1、10KV 高低压变配电系统工程，中标合同总价为 ¥50,000,000.00 元（大写人民币伍仟万元整），其中：包含单列部分的安全防护、文明施工措施费但不含 BIM 费的中标合同总价为 ¥49,850,448.64 元（大写人民币肆仟玖佰捌拾伍万零肆佰肆拾捌元陆角肆分），BIM 费用为 ¥149,551.36 元（大写人民币壹拾肆万玖仟伍佰伍拾壹元叁角陆分）。

2、消防系统工程，中标合同总价为 ¥92,000,000.00 元（大写人民币玖仟贰佰万元整），其中：包含单列部分的安全防护、文明施工措施费但不含 BIM 费的中标合同总价为 ¥91,724,825.53 元（大写人民币玖仟壹佰柒拾贰万肆仟捌佰贰拾伍元伍角叁分），BIM 费用为 ¥275,174.47 元（大写人民币贰拾柒万伍仟壹佰柒拾肆元肆角柒分）。

3、弱电及智能化系统工程，中标合同总价为 ¥40,000,000.00 元（大写人民币肆仟万元整），其中：包含单列部分的安全防护、文明施工措施费但不含 BIM 费的中标合同总价为 ¥39,880,358.93 元（大写人民币叁仟玖佰捌拾捌万零叁佰伍拾捌元玖角叁分），BIM 费用为 ¥119,641.07 元（大写人民币壹拾壹万玖仟陆佰肆拾壹元零角柒分）。

请贵司收到中标通知书后,按招标文件相关要求尽快与我司相关部门
签定施工合同及完成其它相关工作。

招标单位: 东莞市盛世御峰房地产开发有限公司

东莞市建工集团大厦开发有限公司

东莞市宏润房地产开发有限公司

东莞市中兆房地产开发有限公司

东莞市康华广场有限公司

东莞市宏远总部大厦开发有限公司

东莞市新联中心建造有限公司

东莞市比华利山庄房地产开发有限公司

招标管理单位: 东莞市邦联实业投资有限公司

招标代理单位: 东莞市宇源工程监理有限公司

日期: 2016年8月30日

合同编号：SSYF-HYYS-HT-SG-201608-031

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称： 寰宇汇金中心凯旋大厦机电工程

工程地点： 东莞市南城区周溪隆溪路

发 包 人： 东莞市盛世御峰房地产开发有限公司

承 包 人： 中建五局工业设备安装有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人(全称): 东莞市盛世御峰房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建五局工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 寮字汇金中心凯旅大厦机电工程

工程地点: 东莞市南城宏图片区,东莞大道与隆溪路交汇处北侧

工程内容: 寮字汇金中心凯旅大厦机电工程包括以下专业: 10kV 高低压变配电系统、动力照明系统、母线槽安装、给水系统、通空调风系统、多联机空调系统、消防系统、弱电及智能化系统。

工程规模: 本项目总建筑面积约 247236.580 平方米,包括主楼 1 栋地上 58 层地下 3 层,建筑高度为 246.10 米的办公商业楼,副楼 1 栋地上 35 层地下 3 层,建筑高度为 151.00 米的办公商业楼。

结构形式: 框剪结构

工程立项、规划批准文件号: 2015-441900-70-03-005566

资金来源: 企业自筹

二、工程承包方式及范围

(一) 承包方式:

1. 按本次合同约定范围、招标图纸(包括技术标准和要求)、工程量清单及招标文件中的有关要求和规范标准要求,合同总价一次包干,结算时不作调整(变更设计、增减工程及本合同约定可调整的费用除外)。
2. 包工、包料(甲供设备、甲供材料除外)、包质量、包安全文明施工、包工期;包各系统调试及联合调试,包报装、包验收、包保修;包所有专业工程的深化设计(其中发包人指定的专业分包工程其深化设计由其自身完成后提交承包人),由承包人完成总体深化设计后提交发包人审定,包括但不限于:建筑智能化工程、发电机房环保工程、中央空调系统、多联机空调系统、机电各专业系统管线综合平衡、机电各专业系统设备房布置等;包 BIM 的技术应用及培训移交;包土建总承包人施工预留预埋部分的整改、处理、完善等(机电总承包提供

本工程的最高保理业务总金额不超过合同总价的 50% (发包人指定分包的中标单位的付款不含在保理业务之内), 每笔保理业务的具体金额以书面通知为准, 每笔保理业务期限均为一年。

(2) 当承包人接到发包人要求开办保理业务的书面通知之日起, 承包人须无条件开办并在两个月内办妥; 无论承包人在此两个月内是否办妥该笔保理业务, 承包人与发包人均视作该笔保理业务资金已在此两个月的最后一天到达承包人的指定资金账户, 并共同认定该笔保理业务资金为发包人已支付给中标人的工程价款。

(3) 保理业务的利息由发包人支付给承包人, 保理业务年息以当期银行贷款利率为基础计算但不高于 7%; 当笔保理业务资金的计息起始日为下述先到者:

a、当笔保理业务资金的实际到账日;

b、承包人接到发包人要求开办保理业务的书面通知次日起两个月内的最后一天;

(4) 承包人向发包人收取保理业务的利息时应提供合法票据给发包人, 否则发包人顺延支付利息直至承包人提供合法票据为止。

(5) 当发包人书面提出开办保理业务时, 承包人须无条件确保保理业务的正常实施, 不得以任何理由拒绝开办; 保理业务实施期间, 承包人确保工程如期正常进行, 不得拖欠包括但不限于工人工资、第三方材料款、分包工程款等; 否则承包人须同时承担以下违约责任:

a、承包人接到发包人的书面退场通知后 7 天内无条件退场;

b、承包人在接到书面退场通知之日止, 发包人已支付给承包人的工程价款小于实际完成的工程价款时, 按已付工程价款作为退场的全部工程结算价款, 若发包人已支付给承包人的工程价款大于实际完成的工程价款时, 承包人须无条件退还招标人多付的工程款项;

c、承包人向发包人支付合同总额 20% 的违约金。

四、合同工期:

项目名称		开工时间	竣工时间	总工期
凯旋大厦 (9H)	主塔楼	2016 年 7 月 10 日	2019 年 1 月 5 日	910 日历天
	副塔楼	2016 年 7 月 2 日	2018 年 2 月 14 日	593 日历天

(1) 发包人要求的工期和承包人投标考虑的工期应是完成寰宇汇金中心凯旋大厦机电工程全部内容 (包括所有分包专业工程), 即整体工程通过竣工验收所需的全部天数;

(2) 承包人可以根据企业自身的实际能力, 在施工组织和施工方法合理、可行的前提下, 适当将竣工日期予以提前。但提前工期所需费用包括在投标总价中, 发包人不另行支付相关费用;

(3) 承包人应充分考虑本项目作为机电工程承包人，工期应完全配合和满足总承包人对项目总进度目标的需要，并服从总承包人对进度的总体安排和管理；

(4) 实际开工

日期以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准。若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则以上竣工日期与节点工期中的相应日期亦相应提前或推迟。

五、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准

六、合同价款

合同总价人民币为壹亿柒仟伍佰零壹万叁仟捌佰玖拾捌元肆角叁分（¥175,013,898.43），增值税额为人民币为伍佰贰拾伍万零肆佰壹拾陆元玖角伍分（¥5,250,416.95），执行 3%税率；价税合计为人民币壹亿捌仟零玖拾陆万肆仟叁佰壹拾伍元叁角捌分（¥180,264,315.38）；

其中：

1、承包人直接中标专业价税合计（大写）：壹亿壹仟壹佰肆拾贰万玖仟玖佰捌拾壹元肆角柒分；

（小写）：111,429,981.17 元。

2、发包人指定分包专业价税合计（大写）：陆仟捌佰捌拾叁万肆仟叁佰叁拾肆元贰角叁分；

（小写）：68,834,334.21 元。

3、各专业合同价款详见下表：

序号	单位工程名称	合同价款(元)	其中(元)			
			合同价款 (未含单列费)	安全防护、文明 施工单列费(元)	人工费(元)	BIM 费用 (元)
八	筑能大厦	180,264,315.38	172,398,303.13	7,866,012.25	31,147,790.06	539,175.43
一	直接承包部分	111,429,981.17	107,096,416.76	4,333,564.41	17,364,185.64	333,290.07
1	动力照明系统工程	31,113,308.74	29,560,611.25	1,552,697.49	6,150,148.44	90,060.74
2	母线槽安装工程	9,366,762.28	9,303,713.04	63,049.24	247,350.43	28,016.24
3	给水系统工程	2,731,961.21	2,587,946.92	144,014.29	571,797.74	8,171.37
4	通风空调系统工程	13,082,301.53	12,319,111.34	763,190.19	2,940,607.02	39,129.52
5	多联机空调系统工程	55,135,647.41	53,325,034.21	1,810,613.20	7,454,282.01	164,912.20
二	专业分包部分	68,834,334.21	65,301,886.37	3,532,447.84	13,783,604.42	205,885.36
6	10KV 高低压变配电系统工程	22,488,397.22	22,216,003.70	272,393.52	1,059,686.06	67,263.41
7	消防系统工程	30,842,365.82	28,212,819.78	2,629,546.04	10,278,420.63	92,250.56
8	弱电及智能化系统工程	15,503,571.17	14,873,062.89	630,508.28	2,445,497.73	46,371.59
三	总计	180,264,315.38	172,398,303.13	7,866,012.25	31,147,790.06	539,175.43

具体详见承包人的投标报价书。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺，将完全按照本合同的总承包管理协议条款执行，接受总承包人的管理，作为机电工程承包人，须对本项目机电工程各专业实施协调管理及配合，并承担本项目各专业分包工程的相应责任。

承包人承诺，将完全遵守发包人在本项目实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：2017年1月14日

订立合同地点：东莞市南城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（公章）：东莞市盛世御峰房地产开发有限 承包人（公章）：中建五局工业设备安装有限公司

公司

法定代表人：

地址：东莞市南城区隆溪路5号嘉德科技园13楼

电话：0769-28682219

开户名称：

开户银行：

账号：

法定代表人：

地址：湖南省长沙市中意一路156号中建大厦20楼

电话：13589763338

开户名称：中建五局工业设备安装有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市井湾

子支行

账号：43001531061060006565

合同编号：HY-HYYS-HT-SG-201608-031

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称： 寰宇汇金中心凯宏大厦机电工程

工程地点： 东莞市南城区周溪隆溪路

发 包 人： 东莞市宏远总部大厦开发有限公司

承 包 人： 中建五局工业设备安装有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市宏远总部大厦开发有限公司

承包人（全称）：中建五局工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：寰宇汇金中心御玺大厦机电工程

工程地点：东莞市南城宏图片区，东莞大道与隆溪路交汇处北侧

工程内容：寰宇汇金中心御玺大厦机电工程包括以下专业：10kV 高低压变配电系统、动力照明系统、母线槽安装、给水系统、通风空调系统、消防系统、弱电及智能化系统。

工程规模：本项目总建筑面积约 57002.550 平方米，1 栋地上 27 层地下 3 层，建筑高度为 119.95 米的办公商业楼。

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：2015-441900-70-03-005566

资金来源：企业自筹

二、工程承包方式及范围

（一）承包方式：

1. 按本次合同约定范围、招标图纸（包括技术标准和要求）、工程量清单及招标文件中的有关要求和规范标准要求，合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本合同约定可调整的费用除外）。
2. 包工、包料（甲供设备、甲供材料除外）、包质量、包安全文明施工、包工期；包各系统调试及联合调试、包报装、包验收、包保修；包所有专业工程的深化设计（其中发包人指定的专业分包工程其深化设计由其自身完成后提交承包人），由承包人完成总体深化设计后提交发包人审定，包括但不限于：建筑智能化工程、发电机房环保工程、中央空调系统、多联机空调系统、机电各专业系统管线综合平衡、机电各专业系统设备房布置等；包 BIM 的技术应用及培训移交；包土建总承包人施工预留预埋部分的整改、处理、完善等（机电总承包提供

六、合同价款

合同总价人民币贰仟肆佰伍拾贰万柒仟叁佰叁拾捌元捌角柒分（¥24,527,338.87），增值税额为人民币柒拾叁万伍仟捌佰贰拾元壹角柒分（¥735,820.17），执行3%税率；价税合计为人民币贰仟伍佰贰拾陆万叁仟壹佰伍拾玖元零角肆分（¥25,263,159.04）；

其中：

1、承包人直接中标专业价税合计（大写）：壹仟零捌拾捌万伍仟壹佰伍拾叁元柒角叁分；

（小写）：10,885,153.73 元。

2、发包人指定分包专业价税合计（大写）：壹仟肆佰叁拾柒万捌仟零伍元叁角壹分；

（小写）：14,378,005.31 元。

3、各专业合同价款详见下表：

序号	单段工程名称	合同价款(元)	其中(元)			
			合同价款 (未含单列费)	安全防护、文明 施工单列费(元)	人工费(元)	BIM 费用(元)
一	直接承包部分	10,885,153.73	10,363,412.02	521,741.71	2,044,401.96	32,557.79
1	动力照明系统工程	7,534,963.96	7,161,289.47	373,674.51	1,457,817.93	22,537.28
2	母线槽安装工程	1,400,009.68	1,391,681.77	8,327.91	33,117.80	4,187.47
3	给水系统工程	1,546,284.58	1,437,808.63	108,455.96	432,972.72	4,624.92
4	通风空调系统工程	403,915.49	372,832.15	31,083.34	120,493.41	1,208.12
5	多联中央空调系统工程	-	-	-	-	-
二	专业分包部分	14,378,005.31	13,545,965.83	832,039.48	3,267,404.26	43,006.00
6	10KV 高低压变配电系统工程	3,901,273.34	3,858,104.43	43,168.91	168,956.29	11,668.81
7	消防系统工程	7,176,476.51	6,577,392.09	599,084.42	2,358,406.97	21,465.03
8	弱电及智能化系统工程	3,300,255.46	3,110,469.31	189,786.15	740,041.00	9,871.16
三	总计	25,263,159.04	23,909,377.85	1,353,781.19	5,311,806.21	75,563.79

具体详见承包人的投标报价书。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺，将完全按照本合同的总承包管理协议条款执行，接受总承包人的管理，作为机电工程承包人，须对本项目机电工程各专业实施协调管理及配合，并承担本项目各专业分包工程的相应责任。

承包人承诺，将完全遵守发包人在本项目实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：2017年1月14日

订立合同地点：东莞市南城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（公章）： 	承包人（公章）：中建五局工业设备安装有限公司
司	
法定代表人：	法定代表人： 
地址：东莞市南城黄旗南路5号高科技大厦13楼	地址：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦20楼
电话：0769-28682219	电话：13548734338
开户名称：	开户名称：中建五局工业设备安装有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市井湾子支行
帐号：	帐号：43001501081050005565

合同编号：XL-HYYS-HT-SG-201608-031

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：寰宇汇金中心凯汇大厦机电工程

工程地点：东莞市南城区周溪隆溪路

发 包 人：东莞市新联中心建造发有限公司

承 包 人：中建五局工业设备安装有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人(全称): 东莞市新联中心建设有限公司

承包人(全称): 中建五局工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 寰宇汇金中心凯汇大厦机电工程

工程地点: 东莞市南城宏图片区,东莞大道与隆溪路交汇处北侧

工程内容: 寰宇汇金中心凯汇大厦机电工程包括以下专业: 10kV 高低压变配电系统、动力照明系统、母线槽安装、给水系统、通空调风系统、消防系统、弱电及智能化系统。

工程规模: 本项目总建筑面积约 58077.096 平方米, 1 栋地上 26 层地下 3 层, 建筑高度为 119.90 米的办公商业楼。

结构形式: 框剪结构

工程立项、规划批准文件号: 2015-441900-70-03-006566

资金来源: 企业自筹

二、工程承包方式及范围

(一) 承包方式:

1. 按本次合同约定范围、招标图纸(包括技术标准和要求)、工程量清单及招标文件中的有关要求和规范标准要求,合同总价一次包干,结算时不作调整(变更设计、增减工程及本合同约定可调整的费用除外)。
2. 包工、包料(甲供设备、甲供材料除外)、包质量、包安全文明施工、包工期;包各系统调试及联合调试、包报装、包验收、包保修;包所有专业工程的深化设计(其中发包人指定的专业分包工程其深化设计由其自身完成后提交承包人),由承包人完成总体深化设计后提交发包人审定,包括但不限于:建筑智能化工程、发电机房环保工程、中央空调系统、多联机空调系统、机电各专业系统管线综合平衡、机电各专业系统设备房布置等;包 BIM 的技术应用及培训移交;包土建总承包人施工预留预埋部分的整改、处理、完善等(机电总承包提供机电深化图纸给土建总承包预留预埋孔洞,并对深化图纸负责,施工过程中及时跟进复核相

工资、第三方材料款、分包工程款等；否则承包人须同时承担以下违约责任：

- a、承包人接到发包人的书面退场通知后 7 天内无条件退场；
- b、承包人在接到书面退场通知之日止，发包人已支付给承包人的工程价款小于实际完成的工程价款时，按已付工程价款作为退场的全部工程结算价款，若发包人已支付给承包人的工程价款大于实际完成的工程价款时，承包人须无条件退还招标人多付的工程款项；
- c、承包人向发包人支付合同总额 20% 的违约金。

四、合同工期：

项目名称	开工时间	竣工时间	总工期
凯汇大厦（4#）	2016 年 8 月 18 日	2018 年 1 月 13 日	514 日历天

- (1) 发包人要求的工期和承包人投标考虑的工期应是完成寰宇汇金中心凯汇大厦机电工程全部内容（包括所有分包专业工程），即整体工程通过竣工验收所需的全部天数；
- (2) 承包人可以根据企业自身的实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，适当将竣工日期予以提前。但提前工期所需费用包括在投标总价中，发包人不另行支付相关费用；
- (3) 承包人应充分考虑本项目作为机电工程承包人，工期应完全配合和满足总承包人对项目总进度目标的需要，并服从总承包人对进度的总体安排和管理；
- (4) 实际开工

日期以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则以上竣工日期与节点工期中的相应日期亦相应提前或推迟。

五、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准

六、合同价款

合同总价人民币贰仟玖佰叁拾贰万叁仟陆佰玖拾贰元肆角叁分（¥29,323,692.43），增值税额为人民币为捌拾柒万玖仟柒佰壹拾元柒角柒分（¥879,710.77），执行 3% 税率；价税合计为人民币为叁仟零贰拾万叁仟肆佰零叁元贰角（¥30,203,403.20）；

其中：

- 1、承包人直接中标专业价税合计（大写）：壹仟壹佰伍拾柒万捌仟捌佰肆拾捌元玖角壹分；

（小写）：11,578,848.91 元。

承包人承诺，将完全遵守发包人在本项目实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读，理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：2017年1月14日

订立合同地点：东莞市南城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（公章）： 东莞市新联中心建造有限公司

法定代表人：

地址：东莞市南城汇源路5号高富科技大厦13楼

电话：0769-28682219

开户名称：

开户银行：

帐号：

承包人（公章）： 中建五局工业设备安装有限公司

法定代表人：

地址：湖南省长沙市岳麓区 路158号中建大厦20楼

电话：13548754338

开户名称：中建五局工业设备安装有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市井湾子支行

帐号：43001531061000005555

合同编号：HR-HYYS-HT-SG-201608-031

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称： 寰宇汇金中心凯建大厦机电工程

工程地点： 东莞市南城区周溪隆溪路

发 包 人： 东莞市宏润房地产开发有限公司

承 包 人： 中建五局工业设备安装有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人(全称): 东莞市宏润房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建五局工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 寰宇汇金中心凯建大厦机电工程

工程地点: 东莞市南城宏图片区,东莞大道与隆溪路交汇处北侧

工程内容: 寰宇汇金中心凯建大厦机电工程包括以下专业: 10kV 高低压变配电系统、动力照明系统、母线槽安装、给水系统、通空调风系统、多联机空调系统、消防系统、弱电及智能化系统。

工程规模: 本项目总建筑面积约 66537.376 平方米, 1 栋地上 26 层地下 3 层, 建筑面积约 62010.987 平方米, 建筑高度为 119.60 米的办公商业楼; 2 栋地上 4 层, 建筑面积 4526.389 平方米, 建筑高度为 17.90 米。

结构形式: 框剪结构

工程立项、规划批准文号: 2015-441900-70-03-005566

资金来源: 企业自筹

二、工程承包方式及范围

(一) 承包方式:

1. 按本次合同约定范围、招标图纸(包括技术标准和要求)、工程量清单及招标文件中的有关要求和规范标准要求,合同总价一次包干,结算时不作调整(变更设计、增减工程及本合同约定可调整的费用除外)。
2. 包工、包料(甲供设备、甲供材料除外)、包质量、包安全文明施工、包工期:包各系统调试及联合调试,包报装、包验收、包保修;包所有专业工程的深化设计(其中发包人指定的专业分包工程其深化设计由其自身完成后提交承包人),由承包人完成总体深化设计后提交发包人审定,包括但不限于:建筑智能化工程、发电机房环保工程、中央空调系统、多联机空调系统、机电各专业系统管线综合平衡、机电各专业系统设备房布置等;包 BIM 的技术应

(1#)	裙房 (4F)	2016 年 10 月 9 日	2017 年 1 月 6 日	90 日历天
------	---------	-----------------	----------------	--------

- (1) 发包人要求的工期和承包人投标考虑的工期应是完成寰宇汇金中心凯建大厦机电工程全部内容（包括所有分包专业工程），即整体工程通过竣工验收所需的全部天数；
- (2) 承包人可以根据企业自身的实际能力，在施工组织 and 施工方法合理、可行的前提下，适当将竣工日期予以提前，但提前工期所需费用包括在投标总价中，发包人不另行支付相关费用；
- (3) 承包人应充分考虑本项目作为机电工程承包人，工期应完全配合和满足总承包人对项目总进度目标的需要，并服从总承包人对进度的总体安排和管理；
- (4) 实际开工

日期以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则以上竣工日期与节点工期中的相应日期亦相应提前或推迟。

五、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准

六、合同价款

合同总价人民币为贰仟伍佰伍拾肆万捌仟陆佰壹拾伍元肆角伍分（¥25,548,615.45），增值税额为人民币为柒拾陆万陆仟肆佰伍拾捌元肆角陆分（¥766,458.46），执行 3% 税率，价税合计为人民币贰仟陆佰叁拾壹万伍仟零柒拾叁元玖角壹分（¥26,315,073.91）；

其中：

- 1、承包人直接中标专业价税合计（大写）：壹仟贰佰壹拾叁万贰仟贰佰肆拾伍元伍角柒分；

（小写）：12,132,245.57 元。

- 2、发包人指定分包专业价税合计（大写）：壹仟肆佰壹拾捌万贰仟捌佰贰拾捌元叁角肆分；

（小写）：14,182,828.34 元。

- 3、各专业合同价款详见下表：

序号	单位工程名称	合同价款(元)	其中(元)			
			合同价款 (未含单列费)	安全防护、文明施工 单列费(元)	人工费(元)	材料费用(元)
—	直接承包部分	12,132,245.57	11,536,399.10	595,846.47	2,396,742.67	36,287.86
1	动力照明系统	8,072,424.64	7,650,273.47	422,151.17	1,646,397.12	24,144.85

订立合同地点：东莞市南城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（公章）：东莞市宏润房地产开发有限公司 承包人（公章）：中建五局工业设备安装有限公司

法定代表人：

法定代表人：

地址：东莞市南城区隆溪路5号高盛科技大厦13楼

地址：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦20楼

电话：0769-28682219

电话：13548754328

开户名称：

开户名称：中建五局工业设备安装有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市井湾

子支行

帐号：

帐号：43001531061060005565

合同编号：BHL-HYYS-HT-SG-201608-031

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：寰宇汇金中心凯泰大厦机电工程

工程地点：东莞市南城区周溪隆溪路

发 包 人：东莞市比华利山庄房地产开发有限公司

承 包 人：中建五局工业设备安装有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人(全称): 东莞市比华利山庄房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建五局工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 寰宇汇金中心凯泰大厦机电工程

工程地点: 东莞市南城宏图片区,东莞大道与隆溪路交汇处北侧

工程内容: 寰宇汇金中心凯泰大厦机电工程包括以下专业:10kV 高低压变配电系统、动力照明系统、母线槽安装、给水系统、通空调风系统、多联机空调系统、消防系统、弱电及智能化系统。

工程规模: 本项目总建筑面积约 51617.010 平方米,1 栋地上 23 层地下 3 层,建筑高度为 100.00 米的办公商业楼。

结构形式: 框剪结构

工程立项、规划批准文号: 2015-441900-70-03-005566

资金来源: 企业自筹

二、工程承包方式及范围

(一) 承包方式:

1. 按本次合同约定范围、招标图纸(包括技术标准和要求)、工程量清单及招标文件中的有关要求和规范标准要求,合同总价一次包干,结算时不作调整(变更设计、增减工程及本合同约定可调整的费用除外)。
2. 包工、包料(甲供设备、甲供材料除外)、包质量、包安全文明施工、包工期;包各系统调试及联合调试,包报装,包验收,包保修;包所有专业工程的深化设计(其中发包人指定的专业分包工程其深化设计由其自身完成后提交承包人),由承包人完成总体深化设计后提交发包人审定,包括但不限于:建筑智能化工程、发电机房环保工程、中央空调系统、多联机空调系统、机电各专业系统管线综合平衡、机电各专业系统设备房布置等;包 BIM 的技术应用及培训移交;包土建总承包人施工预留预埋部分的整改、处理、完善等(机电总承包提供机电深化图纸给土建总承包预留预埋孔洞,并对深化图纸负责,施工过程中及时跟进复核相

(4) 实际开工

日期以发包人或其监理单位书面进场通知所载明时间为准。若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则以上竣工日期与节点工期中的相应日期亦相应提前或推迟。

五、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准

六、合同价款

合同总价人民币为贰仟捌佰伍拾贰万伍仟肆佰柒拾壹元零角伍分（¥28,525,471.05），增值税额为人民币为捌拾伍万伍仟柒佰陆拾肆元壹角叁分（¥855,764.13），执行 3% 税率；价税合计为人民币贰仟玖佰叁拾捌万壹仟贰佰叁拾伍元壹角捌分（¥29,381,235.18）；

其中：

1、承包人直接中标专业价税合计（大写）：壹仟捌佰玖拾柒万伍仟陆佰伍拾伍元陆角陆分；

（小写）：18,975,655.66 元。

2、发包人指定分包专业价税合计（大写）：壹仟零肆拾万零伍仟伍佰柒拾玖元伍角贰分；

（小写）：10,405,579.52 元。

3、各专业合同价款详见下表：

序号	单位工程名称	合同价款(元)	其中(元)			
			合同价款 (未含单列费)	安全防护、文明 施工单列费(元)	人工费(元)	材料费用 (元)
一	直接承包部分	18,975,655.66	18,314,173.17	661,482.49	2,590,388.79	56,756.70
1	动力照明系统工程	5,390,970.01	5,119,516.42	271,453.59	1,059,043.32	16,124.54
2	母线槽安装工程	1,262,490.91	1,252,520.33	9,970.58	38,762.50	3,776.14
3	给水系统工程	621,718.02	590,467.69	31,250.93	127,606.55	1,859.58
4	通风空调系统工程	337,917.17	308,788.94	29,128.23	113,307.89	1,010.72
5	多联机空调系统工程	11,362,559.55	11,042,880.39	319,679.16	1,251,668.53	33,985.72
二	专业分包部分	10,405,579.52	9,811,852.65	593,726.87	2,328,661.59	31,123.37
6	10KV 高低压变配电 系统工程	2,853,530.20	2,822,514.45	31,015.75	121,416.18	8,534.99
7	消防系统工程	5,144,608.75	4,712,477.51	432,221.24	1,697,516.22	15,387.93
8	弱电及智能化系统 工程	2,407,350.57	2,275,860.69	130,489.88	509,729.19	7,200.45
三	总计	29,381,235.18	28,126,025.82	1,255,209.36	4,919,050.38	87,880.07

具体详见承包人的投标报价书。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺，将完全按照本合同的总承包管理协议条款执行，接受总承包人的管理，作为机电工程承包人，须对本项目机电工程各专业实施协调管理及配合，并承担本项目各专业分包工程的相应责任。

承包人承诺，将完全遵守发包人在本项目实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：2017年1月14日

订立合同地点：东莞市南城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（公章）：东莞市比华利山庄房地产开发有限公司 承包人（公章）：中建五局工业设备安装有限公司

法定代表人：

法定代表人：

地址：东莞市南城建设路5号高科大厦13楼

地址：湖南长沙中街158号中建大厦20楼

电话：0769-28682219

电话：13548754338

开户名称：

开户名称：中建五局工业设备安装有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市开湾

账号：

账号：43001531061050006565

合同编号: KH-HYYS-HT-SG-201608-031

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 寰宇汇金中心凯业大厦机电工程

工程地点: 东莞市南城区周溪隆溪路

发 包 人: 东莞市康华广场有限公司

承 包 人: 中建五局工业设备安装有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市康华广场有限公司

承包人（全称）：中建五局工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：寰宇汇金中心商业大厦机电工程

工程地点：东莞市南城宏图片区，东莞大道与隆溪路交汇处北侧

工程内容：寰宇汇金中心商业大厦机电工程包括以下专业：10kV 高低压变配电系统、动力照明系统、母线槽安装、给水系统、通空调风系统、多联机空调系统、消防系统、弱电及智能化系统。

工程规模：本项目总建筑面积约 59982.728 平方米，1 栋地上 23 层地下 3 层，建筑高度为 100.00 米的办公商业楼。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文号：2015-441900-70-03-005566

资金来源：企业自筹

二、工程承包方式及范围

（一）承包方式：

1. 按本次合同约定范围、招标图纸（包括技术标准和要求）、工程量清单及招标文件中的有关要求和规范标准要求，合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本合同约定可调整的费用除外）。
2. 包工、包料（甲供设备、甲供材料除外）、包质量、包安全文明施工、包工期；包各系统调试及联合调试，包报装、包验收、包保修；包所有专业工程的深化设计（其中发包人指定的专业分包工程其深化设计由其自身完成后提交承包人），由承包人完成总体深化设计后提交发包人审定，包括但不限于：建筑智能化工程、发电机房环保工程、中央空调系统、多联机空调系统、机电各专业系统管线综合平衡、机电各专业系统设备房布置等；包 BIM 的技术应用及培训移交；包土建总承包人施工预留预埋部分的整改、处理、完善等（机电总承包提供

内容（包括所有分包专业工程），即整体工程通过竣工验收所需的全部天数。

(2) 承包人可以根据企业自身的实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，适当将竣工日期予以提前，但提前工期所需费用包括在投标总价中，发包人不另行支付相关费用；

(3) 承包人应充分考虑本项目作为机电工程承包人，工期应完全配合和满足总承包人对项目总进度目标的需要，并服从总承包人对进度的总体安排和管理；

(4) 实际开工

日期以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，若实际开工日期较计划开工

日期有提前或推迟，则以上竣工日期与节点工期中的相应日期亦相应提前或推迟。

五、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准

六、合同价款

合同总价人民币为叁仟贰佰伍拾玖万陆仟肆佰陆拾叁元叁角贰分（¥32,596,460.32），增值税额为人民币为玖拾柒万柒仟捌佰玖拾叁元捌角壹分（¥977,893.81），执行 3%税率；价税合计为人民币叁仟叁佰伍拾柒万肆仟叁佰伍拾肆元壹角叁分（¥33,574,354.13）；

其中：

1、承包人直接中标专业价税合计（大写）：贰仟壹佰玖拾万零柒仟壹佰柒拾柒元捌角玖分；

（小写）：21,907,177.89 元。

2、发包人指定分包专业价税合计（大写）：壹仟壹佰陆拾陆万柒仟壹佰柒拾陆元贰角肆分；

（小写）：11,667,176.24 元。

3、各专业合同价款详见下表：

序号	单位工程名称	合同价款(元)	其中(元)			
			合同价款 (未含单列费)	安全防护、文明 施工单列费(元)	人工费(元)	BIM 费用(元)
四	凯业大厦	33,574,354.13	32,104,384.92	1,469,969.21	5,760,500.22	100,421.80
一	直接承包部分	21,907,177.89	21,121,856.11	785,321.78	3,075,119.35	65,524.96
1	动力照明系统工程	6,244,518.76	5,890,527.63	344,991.13	1,346,012.68	18,677.52
2	母线槽安装工程	1,714,568.18	1,703,594.60	10,973.58	42,658.85	5,129.32
3	给水系统工程	664,811.55	628,709.29	36,102.26	147,218.30	1,988.47
4	通风空调系统工程	292,600.00	260,735.88	25,873.14	100,666.51	675.18
5	多联机空调系统工程	12,990,679.40	12,623,297.73	367,381.67	1,438,563.01	38,855.47
二	专业分包部分	11,667,176.24	10,982,528.81	684,647.43	2,685,380.87	34,896.84

发包人（公章）：东莞市康华广场有限公司

法定代表人：

地址：东莞市南城区域溪路5号富盛大厦13楼

电话：0769-28682219

开户名称：

开户银行：

帐号：



承包人（公章）：中建五局工业设备安装有限公司

法定代表人：

地址：湖南省长沙市中意一路108号中建大厦20楼

电话：13548759338

开户名称：中建五局工业设备安装有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市井湾

支行

帐号：43001531091050005585



合同编号: JG-HYYS-HT-SG-201608-031

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 寰宇汇金中心凯越大厦机电工程

工程地点: 东莞市南城区周溪隆溪路

发 包 人: 东莞市建工集团大厦开发有限公司

承 包 人: 中建五局工业设备安装有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市建工集团大厦开发有限公司

承包人（全称）：中建五局工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：寰宇汇金中心凯越大厦机电工程

工程地点：东莞市南城宏图片区，东莞大道与隆溪路交汇处北侧

工程内容：寰宇汇金中心凯越大厦机电工程包括以下专业：10kV 高低压变配电系统、动力照明系统、母线槽安装、给水系统、通风空调系统、多联机空调系统、消防系统、弱电及智能化系统。

工程规模：本项目总建筑面积约 67134.466 平方米，1 栋地上 34 层地下 3 层，建筑高度为 151.00 米的办公商业楼。

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文号：2015-441900-70-03-005566

资金来源：企业自筹

二、工程承包方式及范围

（一）承包方式：

1. 按本次合同约定范围、招标图纸（包括技术标准和要求）、工程量清单及招标文件中的有关要求和规范标准要求，合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本合同约定可调整的费用除外）。
2. 包工、包料（甲供设备、甲供材料除外）、包质量、包安全文明施工、包工期；包各系统调试及联合调试、包报装、包验收、包保修；包所有专业工程的深化设计（其中发包人指定的专业分包工程其深化设计由其自身完成后提交承包人），由承包人完成总体深化设计后提交发包人审定，包括但不限于：建筑智能化工程、发电机房环保工程、中央空调系统、多联机空调系统、机电各专业系统管线综合平衡、机电各专业系统设备房布置等；包 BIM 的技术应用及培训移交；包土建总承包人施工预留预埋部分的整改、处理、完善等（机电总承包提供机电深化图纸给土建总承包预留预埋孔洞，并对深化图纸负责，施工过程中及时跟进复核相

(4) 实际开工

日期以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则以上竣工日期与节点工期中的相应日期亦相应提前或推迟。

五、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准

六、合同价款

合同总价人民币为肆仟叁佰壹拾万肆仟捌佰柒拾贰元肆角柒分（¥43,104,872.47），增值税额为人民币为壹佰贰拾玖万叁仟壹佰肆拾陆元壹角柒分（¥1,293,146.17），执行 3%税率；价税合计为人民币肆仟肆佰叁拾玖万捌仟零壹拾捌元陆角肆分（¥44,398,018.64）。

其中：

1、承包人直接中标专业价税合计（大写）：贰仟柒佰柒拾玖万肆仟玖佰伍拾叁元伍角捌分；

（小写）：27,794,953.58 元。

2、发包人指定分包专业价税合计（大写）：壹仟陆佰陆拾万零叁仟零陆拾伍元陆分；

（小写）：16,603,065.06 元。

3、各专业合同价款详见下表：

序号	单位工程名称	合同价款(元)	其中(元)			
			合同价款 (未含单列费)	安全防护、文明 施工单列费(元)	人工费(元)	BIM 费用 (元)
一	直接承包部分	27,794,953.58	26,651,906.20	1,143,048.38	4,585,727.07	83,135.46
1	动力照明系统工程	9,163,804.96	8,661,329.81	502,475.14	1,955,075.81	27,409.19
2	母线槽安装工程	1,196,723.95	1,186,632.04	10,091.91	39,125.56	3,579.44
3	给水系统工程	868,651.95	824,310.43	44,341.52	186,155.22	2,598.16
4	通风空调系统工程	1,282,260.60	1,171,010.26	111,250.34	436,178.42	3,835.27
5	多联机空调系统工程	13,283,512.13	14,808,622.66	474,889.47	1,970,192.06	45,713.40
二	专业分包部分	16,603,065.06	15,713,327.73	889,737.33	3,480,044.20	49,660.02
6	10KV 高低压变配电 系统工程	5,742,378.96	5,675,303.73	67,074.73	261,908.69	17,175.61
7	消防系统工程	7,641,448.23	7,004,852.39	636,595.84	2,493,676.84	22,855.58
8	弱电及智能化系统 工程	3,219,238.37	3,033,171.61	186,066.76	724,458.67	9,628.83
三	总计	44,398,018.64	42,365,233.93	2,032,785.71	8,065,771.27	132,796.48

具体详见承包人的投标报价书。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施，完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺，将完全按照本合同的总承包管理协议条款执行，接受总承包人的管理，作为机电工程承包人，须对本项目机电工程各专业实施协调管理及配合，并承担本项目各专业分包工程的相应责任。

承包人承诺，将完全遵守发包人在本项目实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：2017年1月14日

订立合同地点：东莞市南城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（公章）：东莞市建工集团大厦开发有限公司 承包人（公章）：中建五局工业设备安装有限公司

法定代表人：

法定代表人：

地址：东莞市南城区雅溪路5号高科科技大厦13楼

地址：湖南省长沙市中意一路358号中建大厦20楼

电话：0769-28682219

电话：13648754398

开户名称：

开户名称：中建五局工业设备安装有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市井湾子支行

帐号：

帐号：43001531061050005565

合同编号：ZZ-HYYS-HT-SG-201608-031

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：寰宇汇金中心凯尊大厦机电工程

工程地点：东莞市南城区周溪隆溪路

发 包 人：东莞市中兆房地产开发有限公司

承 包 人：中建五局工业设备安装有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人(全称): 东莞市中北房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建五局工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 寰宇汇金中心凯尊大厦机电工程

工程地点: 东莞市南城宏图片区,东莞大道与隆溪路交汇处北侧

工程内容: 寰宇汇金中心凯尊大厦机电工程包括以下专业: 10kV 高低压变配电系统、动力照明系统、母线槽安装、给水系统、通空调风系统、多联机空调系统、消防系统、弱电及智能化系统。

工程规模: 本项目总建筑面积约 60892.148 平方米, 1 栋地上 32 层地下 3 层, 建筑高度为 149.20 米的办公商业楼。

结构形式: 框剪结构

工程立项、规划批准文号: 2015-441900-70-03-006566

资金来源: 企业自筹

二、工程承包方式及范围

(一) 承包方式:

1. 按本次合同约定范围、招标图纸(包括技术标准和要求)、工程量清单及招标文件中的有关要求和规范标准要求,合同总价一次包干,结算时不作调整(变更设计、增减工程及本合同约定可调整的费用除外)。
2. 包工、包料(甲供设备、甲供材料除外)、包质量、包安全文明施工、包工期;包各系统调试及联合调试、包包装、包验收、包保修;包所有专业工程的深化设计(其中发包人指定的专业分包工程其深化设计由其自身完成后提交承包人),由承包人完成总体深化设计后提交发包人审定,包括但不限于:建筑智能化工程、发电机房环保工程、中央空调系统、多联机空调系统、机电各专业系统管线综合平衡、机电各专业系统设备房布置等;包 BIM 的技术应用及培训移交;包土建总承包人施工预留预埋部分的整改、处理、完善等(机电总承包提供机电深化图纸给土建总承包预留预埋孔洞,并对深化图纸负责,施工过程中及时跟进复核相

日期以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则以上竣工日期与节点工期中的相应日期亦相应提前或推迟。

五、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准

六、合同价款

合同总价人民币为肆仟零叁拾肆万陆仟肆佰肆拾叁元伍角陆分（¥40,346,443.56），增值税额为人民币为壹佰贰拾壹万零叁佰玖拾叁元叁角壹分（¥1,210,393.31），执行 3% 税率，价税合计为人民币肆仟壹佰伍拾伍万陆仟捌佰叁拾陆元捌角柒分（¥41,556,836.87）；

其中：

1、承包人直接中标专业价税合计（大写）：贰仟陆佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾肆元陆角贰分；

（小写）：26,984,434.62 元。

2、发包人指定分包专业价税合计（大写）：壹仟肆佰伍拾柒万贰仟肆佰零贰元贰角伍分；

（小写）：14,572,402.25 元。

3、各专业合同价款详见下表：

序号	单位工程名称	合同价款(元)	其中(元)			
			合同价款 (未含单列税)	安全防护、文明 施工单列费(元)	人工费(元)	BIM 费用 (元)
一	直接承包部分	26,984,434.62	25,902,947.35	1,081,487.27	4,347,674.73	80,711.18
1	动力照明系统工程	8,360,980.86	7,920,869.93	440,110.93	1,712,055.11	25,007.92
2	母线槽安装工程	1,561,675.28	1,549,632.16	12,043.12	46,686.08	4,671.02
3	给水系统工程	797,350.06	780,991.19	36,358.86	154,839.34	2,384.89
4	通风空调系统工程	1,593,991.36	1,459,806.26	134,185.10	526,585.79	4,767.67
5	多联机空调系统工程	14,670,437.07	14,211,647.81	458,789.26	1,907,296.41	43,879.68
二	专业分包部分	14,572,402.25	13,729,153.39	843,248.86	3,299,245.65	43,586.45
6	10KV 高低压变配电 系统工程	4,483,084.80	4,426,110.59	56,974.21	222,294.92	13,409.03
7	消防系统工程	7,372,915.41	6,749,352.64	623,562.77	2,443,421.69	22,052.59
8	弱电及智能化系统 工程	2,716,402.04	2,553,690.16	162,711.88	633,529.04	8,124.83
三	总计	41,556,836.87	39,632,100.74	1,924,736.13	7,646,920.38	124,297.63

具体详见承包人的投标报价书。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施，完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺，将完全按照本合同的总承包管理协议条款执行，接受总承包人的管理，作为机电工程承包人，须对本项目机电工程各专业实施协调管理及配合，并承担本项目各专业分包工程的相应责任。

承包人承诺，将完全遵守发包人在本项目实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：2017年1月11日

订立合同地点：东莞市南城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（公章）：东莞市中邦房地产开发有限公司 承包人（公章）：中建五局工业设备安装有限公司

法定代表人：

法定代表人：

地址：东莞市南城区路溪路5号高盛科技大厦13楼 地址：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦20楼

电话：0769-28682219

电话：13548704338

开户名称：

开户名称：中建五局工业设备安装有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市井湾子支行

帐号：

帐号：43001531061050005565

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:

凯旋大厦(9号商业办公楼)

验收日期:

2020-6-20

建设单位(盖章):

东莞市盛世御峰房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		凯旋大厦 (9号商业办公楼)			
工程地点	南城宏七路东南侧		建筑面积	247236.58m²	工程造价 78381.75万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	58	层
			地下:	-3	层
施工许可证号	441900201604145301	监理许可证号			
开工日期	2016-2-1	验收日期	2020.6.200		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 南城区建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201631013-01		
建设单位	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	资质证书号	粤(莞)房开证字暂1001386号		
勘察单位	广东核力工程勘察院		190198-kJ		
设计单位	上海华都建筑规划设计有限公司		A131002133		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D1430022108-12/6		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		D1430022108-12/6		
承建单位(设备安装)	中建五局工业设备安装公司		D143064592		
承建单位(装修)	广东世纪达建设集团有限公司		D244007352		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		E144006829		
施工图审查单位	东莞市大业技术咨询有限公司		19034 (一类)		

99

98-98

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵中亚
副组长	戚树英 雷入云 王迎州
组员	赖梓建 杨文剑 邓同泉 黄豪松 杨志兴 张似平 饶良育 易孟赞 王士博 周菊红

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨文剑	雷入云 邓同泉 黄豪松 杨志兴 陈文雄
建筑设备安装工程	张似平	易孟赞 卢志强
通讯、电视、燃气等专业工程	饶良育	杨文剑
工程质保资料	邓同泉	王士博 周菊红

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 49 项,其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵中亚	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	项目负责人	中级工程师	赵中亚
2	杨文剑	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	土建主管	中级工程师	杨文剑
3	张叙平	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	水电主管	高级工程师	张叙平
4	赖梓建	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	设计主管	中级工程师	赖梓建
5	王士博	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	王士博
6	安晓光	上海华都建筑规划设计有限公司	项目负责人	中级工程师	安晓光
7	袁志立	上海华都建筑规划设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	袁志立
9	何超超	深圳海外装饰工程有限公司(幕墙)	项目负责人	中级工程师	何超超
10	雷入云	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人	高级工程师	雷入云
11	黄柏	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	中级工程师	黄柏
12	黄毫松	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		黄毫松
13	杨志兴	中国建筑第五工程局有限公司	质量主管		杨志兴
14	周菊红	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		周菊红
15	叶伟强	广东核力工程勘察院	项目负责人		叶伟强
16	王增州	广东粤建工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	王增州
17	陈文雄	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		陈文雄
18	曹起云	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		曹起云
19	林邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		林邦
20	罗志海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		罗志海
21	邓友庚	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		邓友庚
22	易孟赞	中建五局工业设备安装有限公司	项目负责人		易孟赞
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

102

101

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

工程各分部工程全部合格;安全和主要使用功能核查及抽查符合要求;工程观感质量好;工程技术及质量控制资料齐全。质量为合格,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日

GD-E1-914/6

102
103

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称: 凯宏大厦（4号商业办公楼）

验收日期: 2018.12.20

建设单位(盖章): 东莞市宏远总部大厦开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	凯宏大厦（4号商业办公楼）					
工程地点	东莞市南城区		建筑面积	57002.55m²	工程造价	13319万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：27层			
			地下：3层			
施工许可证号	441900201604201501	监理许可证号	91441900714781662R			
开工日期	2016.3.1	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201631019-01			
建设单位	东莞市宏远总部大厦开发有限公司					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	上海华都建筑规划设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	东莞市杰高建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD- E1- 914/ 2 *

五、工程验收结论及备注

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月20日

• GD-E1-014/6 •

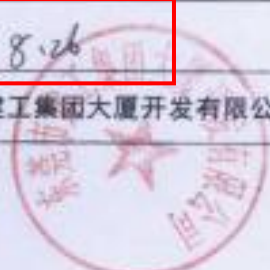
GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 凯越大厦(6号商业办公楼)

验收日期: 2019. 8. 26

建设单位(盖章): 东莞市建工集团大厦开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	凯越大厦 (6号商业办公楼)				
工程地点	南城宏北路东侧	建筑面积	67134.47m ²	工程造价	19687.38万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	34	层
			地下:	-3	层
施工许可证号	441900201604145501	监理许可证号			
开工日期	2016-2-1	验收日期	2019-8-26		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 南城区建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201631010-01		
建设单位	东莞市建工集团大厦开发有限公司	资质证书号	粤(莞)房开证字暂1001389号		
勘察单位	广东核力工程勘察院		190198-kj		
设计单位	上海华都建筑规划设计有限公司		A131002133		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D1430022108-12/6		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		D1430022108-12/6		
承建单位(设备安装)	中建五局工业设备安装公司		D143064592		
承建单位(装修)	广东世纪达建设集团有限公司		D244007352		
监理单位	东莞市粤建监理工程有限公司		E144006829		
施工图审查单位	东莞市大业技术咨询有限公司		19034 (一类)		

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

工程各分部工程全部验收合格,安全和主要使用功能核查及抽查符合要求;工程观感质量好;工程技术及质量控制资料齐全,质量为合格,同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位负责人: 2019年8月26日	监理单位: (公章) 监理单位负责人: 2019年8月26日	总承包施工单位: (公章) 单位负责人: 2019年8月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年8月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年8月26日
--	--	---	--	--

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 凯算大厦 (8号商业办公楼)

验收日期: 2019.8.26

建设单位(盖章): 东莞市中兆房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		凯尊大厦(8号商业办公楼)			
工程地点	南城宏北路东侧		建筑面积	60692.15m ²	工程造价 18042.28万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	32	层
			地下:	-3	层
施工许可证号	441900201604145401	监理许可证号			
开工日期	2016-2-1	验收日期	2019.8.26		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 南城区建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201631012-01		
建设单位	东莞市中兆房地产开发有限公司	资质证书号	粤(莞)房开证字暂1001387号		
勘察单位	广东核力工程勘察院		190198-kJ		
设计单位	上海华都建筑规划设计有限公司		A131002133		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D1430022108-12/6		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		D1430022108-12/6		
承建单位(设备安装)	中建五局工业设备安装公司		D143064592		
承建单位(装修)	广东世纪达建设集团有限公司		D244007352		
监理单位	东莞市粤建监理工程有限公司		E144006829		
施工图审查单位	东莞市大业技术咨询有限公司		19034(一类)		

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

工程各分部工程全部验收合格;安全和主要使用功能核查及抽查符合要求;工程观感质量好;工程技术和质量控制资料齐全。质量为合格,同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2019年8月26日	监理单位:  王建国 注册号 44013771 有效期至 2019.09.21 (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2019年8月26日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2019年8月26日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2019年8月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2019年8月26日
---	--	--	--	---

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：凯汇大厦（2号商业办公楼）

验收日期：2018.12.20

建设单位（盖章）：东莞市新联中心建造有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	凯汇大厦（2号商业办公楼）				
工程地点	东莞市南城区	建筑面积	58077.1m²	工程造价	13693.85万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：26 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	441900201604201601	监理许可证号	91441900714781662R		
开工日期	2016.3.1	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF2016310019-01		
建设单位	东莞市新联中心建设有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	上海华都建筑规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	东莞市杰高建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

五、工程验收结论及备注

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 总监理工程师: 2018年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月20日

* GD-E1-014/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：凯建大厦（1号商业办公楼、3号商业办公楼）

验收日期：2018.8.20

建设单位(盖章)：东莞市宏润房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

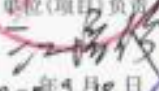
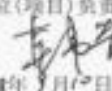
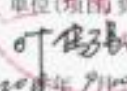
GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	凯建大厦（1号商业办公楼、3号商业办公楼）				
工程地点	东莞市南城区	建筑面积	66537.38㎡	工程造价	15319.62万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：26/4 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	44190020164201401	监理许可证号	91441900714781662R		
开工日期	2016.3.1	验收日期	2018.9.20		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF2016310018-01		
建设单位	东莞市宏润房地产开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	上海华都建筑规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	东莞市杰高建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

合格

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2008年9月10日	 (公章) 总监理工程师:  2008年9月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2008年7月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2008年7月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2008年7月10日
 GD-BT-8147-615.05				

准予变更登记通知书

(湘)登记内变核字(2018)第1571号

中建五局安装工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 中建五局工业设备安装有限公司，变更后名称 中建五局安装工程有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市盛世御峰房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建五局工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：寰宇汇金中心凯旋大厦机电工程

工程地点：东莞市南城宏图片区，东莞大道与隆溪路交汇处北侧

工程内容：寰宇汇金中心凯旋大厦机电工程包括以下专业：10kV 高低压变配电系统、动力照明系统、母线槽安装、给水系统、通空调风系统、多联机空调系统、消防系统、弱电及智能化系统。

工程规模：本项目总建筑面积约 247236.580 平方米，包括主楼 1 栋地上 58 层地下 3 层，建筑高度为 246.10 米的办公商业楼，副楼 1 栋地上 35 层地下 3 层，建筑高度为 151.00 米的办公商业楼。

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：2015-441900-70-03-005566

资金来源：企业自筹

二、工程承包方式及范围

（一）承包方式：

1. 按本次合同约定范围、招标图纸（包括技术标准和要求）、工程量清单及招标文件中的有关要求和规范标准要求，合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本合同约定可调整的费用除外）。
2. 包工、包料（甲供设备、甲供材料除外）、包质量、包安全文明施工、包工期；包各系统调试及联合调试、包报装、包验收、包保修；包所有专业工程的深化设计（其中发包人指定的专业分包工程其深化设计由其自身完成后提交承包人），由承包人完成总体深化设计后提交发包人审定，包括但不限于：建筑智能化工程、发电机房环保工程、中央空调系统、多联机空调系统、机电各专业系统管线综合平衡、机电各专业系统设备房布置等；包 BIM 的技术应用及培训移交；包土建总承包人施工预留预埋部分的整改、处理、完善等（机电总承包提供

获奖证明

 广东省土木建筑学会 Guangdong Society of Civil Engineering and Architecture 1953 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 证 书 广东省科学技术协会批准设立 广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)	为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。 项目名称: 凯旋大厦 (9号商业办公楼) 获奖单位: 中建五局安装工程有限公司 证 书 号: ZTYGXB-2023-X022-D03 广东省土木建筑学会 2023年8月
---	---

2.8 业绩证明：创智云城三期施工总承包工程机电安装分包

合同关键页（机电安装工程）

中国建筑第五工程局有限公司
创智云城项目三期施工总承包
工程机电安装分包合同

合同版本号：2020080108

合同编号：210020D494SH

工程名称：创智云城项目三期施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建五局安装工程有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):中建五局安装工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的创智云城项目三期施工总承包机电安装工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科交汇处

承包范围:按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,其中包括1、电气系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。2、给排水系统工程(施工至与红线外市政管网相连)。3、经双方书面确认增加或调整的其他工程。4、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围,乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容,并承诺按主合同约定遵照执行。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程: 其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、合同价款

暂定金额人民币(大写): 贰亿叁仟万元整

(小写): 230000000 元

其中,不含税金额 211009174.31 元;其中,预计农民工工资总额不含



税金额为___/___元（大写___/___元），占分包款的比例为___/___%；

增值税税率：9%，增值税金额 18990825.69 元。

在本合同签订后，若由于国家政策原因导致税率变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率重新计算总含税价并开具发票。

三、 合同工期

开工日期：2019 年 12 月 25 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2024 年 1 月 2 日

合同工期总日历天数 1470 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格 ☐ 市优 ☐ 省优 ☒ 其它：鲁班奖

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义



本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 3 日

合同订立地点： 深圳市南山区

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方： 中国建筑第五工程局有限公司

住所：

法定代表人：



乙方： 中建五局安装工程有限公司

住所：

法定代表人：





委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

草签人:

联签人:

马利

工程编号：_____

合同编号：01.004-2019069

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智云城项目三期施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目三期用地面积 14581.3 平方米,总建筑面积约 28.64 万平方米(由于平衡全期建筑面积指标等原因或将调减建筑面积约 6100 平方米,具体以调整后的规划指标为准),共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.80 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米;设有三层地下室,埋深约 16.1 米,主要为车库、设备房、商业等。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

1.完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收,按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、工程竣工验收备案、缺陷保修等,具体内容包括主体结构工程(含钢结构)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日:

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码: 410004

工程规模及特征：创智云城项目三期用地面积 14581.3 平方米，总建筑面积约 28.64 万平方米（由于平衡全期建筑面积指标等原因或将调减建筑面积约 6100 平方米，具体以调整后的规划指标为准），共有 3 座塔楼，A 座研发办公塔楼，地上 58 层，建筑高度 244.80 米；B 座研发办公塔楼，地上 49 层，建筑高度 207.00 米；C 座研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 53.50 米；设有三层地下室，埋深约 16.1 米，主要为车库、设备房、商业等。最终指标以政府相关部门审定为准。

获奖证明

2022 年安装行业 BIM 技术应用成果评价 国内先进、行业领先（Ⅱ类）

荣誉证书

2022 年安装行业 BIM 技术应用成果评价

国内先进、行业领先（Ⅱ类）

成果名称：BIM技术在创智云城三期机电施工阶段的协同应用

完成单位：中建五局安装工程有限公司

完 成 人：周伟铨，匡友桥，胡安军，李寒冰，伍家廷，周后祺，张佳佳，刘中意，
李智海

成果类别：民用建筑机电安装工程BIM应用

成果编号：2022BIM-Ⅱ-066



第十一届龙图杯全国 BIM 大赛施工组三等奖



获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛

2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

银奖

作品名称: BIM技术在创智云城三期项目施工阶段的协同应用

参赛队员: 夏芳、段开祥、龙志豪、匡友桥、周伟铖、李智海、张鹏飞、郑文琪、黄妙燕、王咸锋

参赛单位: 中国建筑第五工程局有限公司、中建五局安装工程有限公司、深圳市特区建设发展集团有限公司、广东建设职业技术学院

证书编号: HJBIMC202211000171



杜彦良

中国工程院院士Academician
专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2022年11月22日



编号/NO: XJJB2022-B2222

新基建杯 第二届·中国

智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

二等奖

智能建造优秀BIM施工案例赛组

作品名称：创智云城项目三期施工总承包工程

主要成员：夏芳、段开祥、龙志豪、周伟钺、张鹏飞、郑文琪

参赛单位：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市特区建设发展集团有限公司

中建五局安装工程有限公司



指导单位

中国建筑材料流通协会 全国总工会中国机械冶金建材 中国建筑材料流通协会
工会全国委员会 重大工程委员会



2022年11月·北京



2.9 业绩证明：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目综合机电安装工程
说明：本项目含两个合同，通风空调、电气、给排水为一个合同即综合机电安装合同，消防为一个合同
中标通知书（综合机电安装工程）

致：中建五局安装工程有限公司
张经理（收） 电话：133-7777-4159 电子邮箱：913624801@qq.com

深圳市大疆创新科技有限公司
【大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目
综合机电安装工程】
中标通知书

经议标并友好协商后，我司深圳市大疆创新科技有限公司（以下简称“见证方”），
中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“甲方”）兹确定委托贵司【中建五局安装工程
有限公司】（以下简称“乙方”）为大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二
期）项目综合机电安装工程单位。以上的委托是按以下的条款为依据：

1. 项目概况

- 1.1 项目名称：大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目。
- 1.2 项目地点：深圳市南山区西丽留仙洞。

2. 合同价款

- 2.1 本工程为固定总价包干，含税总价为：人民币【132,821,912.80】元，大写
【壹亿叁仟贰佰万捌仟贰万壹仟玖佰壹拾贰元捌角零分】；其中增值税税率
为【9】%。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税
率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价人民币不变；若本
合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，
仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此
方式调整。

调整公式如下：

合同调税金额=开具原税率增值税发票的金额÷（合同或结算金额-开具原税
率增值税发票的金额）÷（1-原适用税率）×（1-新适用税率）

- 2.2 本合同属于按招标文件、往来函件固定总价包干，包括乙方按照本合同要求
完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求所必
需的所有费用，其中包括但不限于人工费（含赶工费、加班费）、材料设备
费（含材料检验费）、机械费（已含多次进退场费）、施工手续及办证费（涉
及政府相关规定需要办理的）、安装费、调试费、深化设计费、施工配合

行，同一顺序的组成文件之间相互矛盾的，以签署时间在后的文件为准，如技术文件约定或者规定内容互相矛盾时，按较严格的约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经甲、乙双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

9. 本中标通知书一式【贰】份，如乙方同意和接受上述各项条件，乙方须在【贰】份函件之相应位置签字和加盖公章，以便装订于合同文件内。当乙方确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为甲方与乙方之间的合同执行文件，对双方均具约束力，正式合同文件之内容与本中标通知书、合同来往文件相同，除非得到建设单位和承包单位双方同意，双方按上述文件所载之权责将不会修改、增加或减少。

见证方： 深圳市大疆创新科技有限公司

法人代表/授权代表： 

日期：2019 年 5 月 23 日

中标通知书（消防工程）

致：中建五局安装工程有限公司

张经理（收）

电话：133-7777-4159

电子邮箱：913624801@qq.com

深圳市大疆创新科技有限公司

【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 消防工程】 中标通知书

经议标并友好协商后，我司深圳市大疆创新科技有限公司（以下简称“见证方”）、中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“甲方”）兹确定委托贵司【中建五局安装工程有限公司】（以下简称“乙方”）为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目消防工程单位，以上的委托是按以下的条款为依据：

1. 项目概况

- 1.1 项目名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目。
- 1.2 项目地点：深圳市南山区西丽留仙洞。

2. 合同价款

- 2.1 本工程为固定总价包干，含税总价为：人民币【29,880,000.00】元，大写【贰仟玖佰捌拾捌万元整】；其中增值税税率为【9】%。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价人民币不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此方式调整。

调整公式如下：

合同调税金额=开具原税率增值税发票的金额+（合同或结算金额-开具原税率增值税发票的金额）/（1+原适用税率）×（1+新适用税率）

- 2.2 本合同属于按招标文件、往来函件固定总价包干，包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求所需的所有费用，其中包括但不限于人工费（含赶工费、加班费）、材料设备费（含材料检验费）、机械费（已含多次进退场费）、施工手续及办证费（涉及政府相关规定需要办理的）、安装费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、检测费、验收费（含政府主管部门

纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

9. 本中标通知书一式【贰】份，如乙方同意和接受上述各项条件，乙方须在【贰】份函件之相应位置签字和加盖公章，以便装订于合同文件内。当乙方确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为甲方与乙方之间的合同执行文件，对双方均具约束力。正式合同文件之内容与本中标通知书、合同来往文件相同，除非得到甲、乙双方同意，双方按上述文件所载之权贵将不会修改、增加或减少。

见证方：深圳市大疆创新科技有限公司

法人代表/授权代表：



日期：2019 年 6 月 11 日



正本

合同编号： HQ-ZY-190806-01

第三册，共三册

中国广东省深圳市
大疆天空之城大厦、大疆天空之城
大厦（二期）项目

综合机电安装工程
施工合同

合同文件

2019 年 7 月

总包单位：中国建筑第四工程局有限公司

分包单位：中建五局安装工程有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 综合机电安装工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分 包 人（以下简称乙方）：中建五局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目综合机电安装工程（以下称“本工程”）施工事项 委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞

1.3 项目简介：详见工料规范

1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目综合机电安装】工程（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

2.1 本工程范围包括但不限于大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目的通风、空调及防排烟工程、低压电气工程及给排水工程。工程范围不明确的，以甲方提供的相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.2 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目综合机电安装工程施工范围以合同图纸及工料规范为准。

3 质量要求

3.1 质量标准：合格。

3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”

3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星

3.4 本工程验收标准：本工程质量需完全符合国家质量验收规范的要求，且须满足消防、环保等要求，但如果本合同文件中规定的质量验收标准高于国家标准的，则以本合同文件中规定的质量标准为准。本工程执行全面检查验收标准，乙方不得以合同中的部分验收标准超过国家施工规范为由，要求甲方予以补偿。

3.5 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

4.1 详见合同专用条款

5 合同价款

本合同：固定总价包干

币种：人民币

包干总价：（大写）壹亿叁仟贰佰捌拾贰万壹仟玖佰壹拾贰圆捌角

（小写）132,821,912.80 元

其中不含税金额为 121,854,965.87 元，

税金 10,966,946.93 元，增值税率：9%

上述总价已包含合同范围内由其他比标单位已经施工的范围,合同执行过程中将会从上述合同总价中扣除其他比标单位已完成工作范围所涉及的费用（乙方与比标单位确认的工程量*乙方合同单价，合同外单价定价依据本合同通用条款第 3 条工程变更内容确定），并且乙方承担其他比标单位已完工程质量责任(如负责该区域的已完工程保护、复核、整改、管道及系统接驳、保修等)。

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：详见附件一《工程量清单》。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持不含税总价不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此方式调整。

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：(盖章)

中建五局安装工程有限公司

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

见证方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

张一
符友兴

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 消防工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分 包 人（以下简称乙方）：中建五局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目消防工程（以下称“本工程”）施工事项 委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 项目简介：详见工料规范
- 1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目消防】工程（以下简称“本工程”）。

5 合同价款

本合同：固定总价包干

币种：人民币

包干总价：（大写） 贰仟玖佰捌拾捌万元整

（小写） 29,880,000.00 元

其中不含税金额为 27,412,844.04 元，

税金 2,467,155.96 元，增值税率：9%

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：详见附件一《工程量清单》。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价人民币不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此方式调整。

调整公式如下：

合同调税金额=开具原税率增值税发票的金额+（合同或结算金额-开具原税率增值税发票的金额）/（1+原适用税率）×（1+新适用税率）

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：(盖章)

中建五局安装工程有限公司

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

见证方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

陈一
秦薇

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☒ ☐

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：44 层		
	钢结构		地下：4 层		
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	李灿
组员	康巨人、吴昱、易沙、王路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914/ 6 *

高度及建筑面积证明

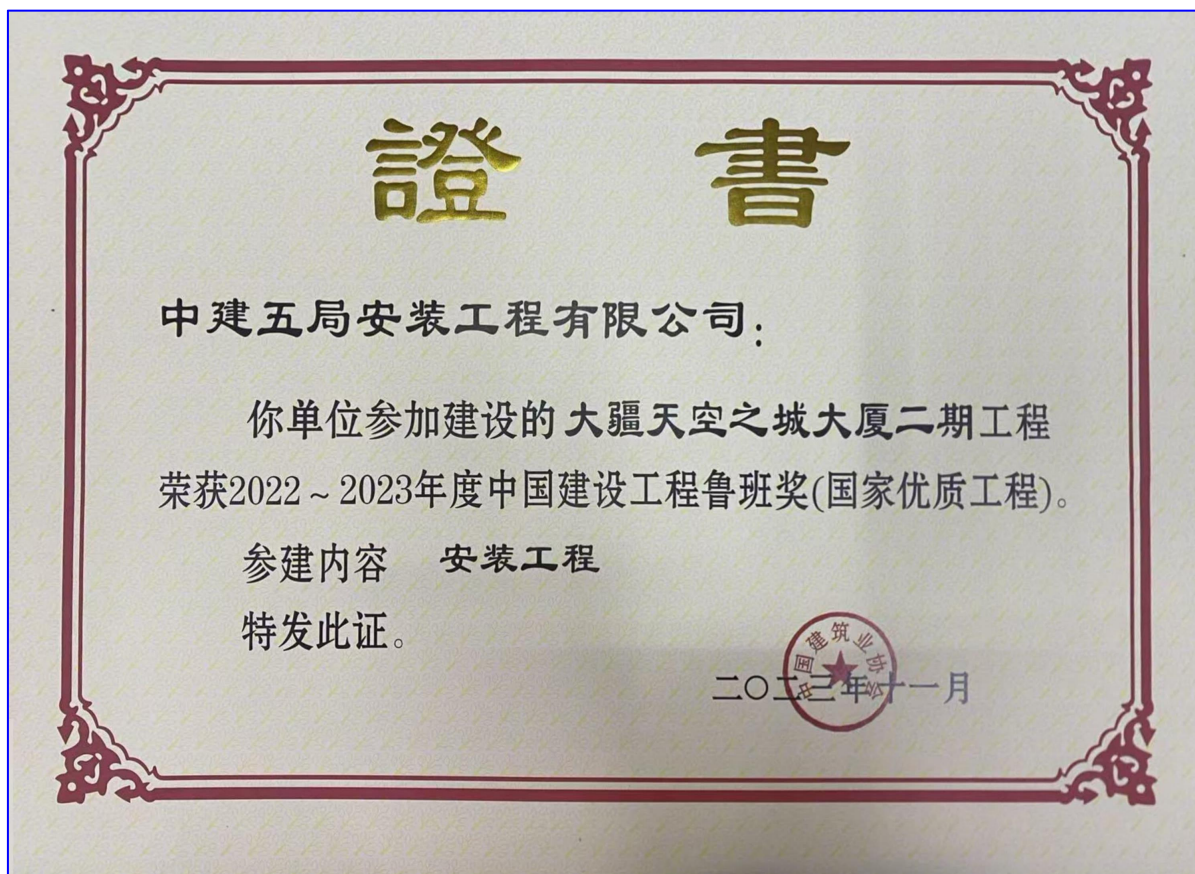
建设项目竣工预验收记录

工程名称：大疆天空之城大厦（二期）大疆天空之城二期

预验收时间	2021年12月27日
一、基本情况 大疆天空之城大厦：建设用地位于深圳市南山区西丽街道留仙大道南面石鼓路西面，总用地面积5545.65平方米，总建筑面积116318.51平方米。其中计规定容积率建筑面积80350平方米，包括研发用房76458.43平方米（含物业管理用房254.44平方米），商业995.21平方米，社区警务室51.09平方米，社区健康服务中心1004.03平方米，居住小区级文化室1690.34平方米，邮政所150.90平方米。规定容积率9.0。地上为一栋182米高40层超高层塔楼，裙房一层高，功能为研发用房大堂、商业、社区警务室、居住小区级文化室、邮政所和社区健康服务中心。2层以上为研发用房；地下为四层地下室，总建筑面积32261.92平方米，功能为地下车库及设备用房。属于一类超高层办公建筑，耐火等级为一级。 大疆天空之城大厦二期：建设用地位于深圳市南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面，总用地面积10475.93平方米，其中建设用地面积5492.49平方米，道路用地面积1797.37平方米，总建筑面积124382.56平方米。其中计规定容积率建筑面积82450平方米，包括研发用房79981.97平方米，商业1998.56平方米，社区管理用房302.75平方米，物业服务用房166.72平方米，规定容积率9.5。地上为一栋200米高44层超高层塔楼，裙房一层高，功能为研发用房大堂、商业、研发用房、社区管理用房、物业服务用房。2层以上为研发用房；地下为四层地下室，总建筑面积38671.31平方米，功能为地下车库及设备用房。属于一类超高层办公建筑，耐火等级为一级。	
二、工程完成及合同履约情况（施工单位）： 已按照施工合同及施工图纸完成工程，符合竣工预验收要求。	
三、沉降监测及健康监测情况（检测单位）： 从2018年1月28日开始监测，总计35期，截止至2021年12月9日最近一次观测，一期累计沉降量最大JZ1-1，为-8.9mm，二期累计沉降量最大JZ2-9，为-12.0mm。（预警值为24mm）。根据目前监测数据分析，主体监测数据稳定，无异常变化，处于安全状态，可控状态。 根据健康监测方案，施工期对塔楼结构响应增量（主要包括变形、应力应变）和连桥总体响应进行监测。目前监测结果表明，结构监测点的变形和应力应变（增量）基本处于合理范围内。	
四、现场查验及存在问题情况： （一）实体查验： 一、土建： 1、防护措施继续完善（空中花园、屋面栏杆）； 2、未安装的幕墙玻璃尽快完成安装； 3、屋面明露疏水板无纺布破坏较严重，需检查更换； 4、楼带间有些不影响疏散消防管可考虑包裹； 5、核查毛坯楼层，部分防火门开启与烟感、风口冲突； 6、毛坯楼层如33层斜撑防火涂料破损，需修补； 7、部分消防管紧贴钢梁开洞边缘，需调整避免钢梁变形导致爆管；	

获奖证明

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



广东省建设工程优质奖



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



2.10 业绩证明：腾讯广州总部大楼项目综合机电专业分包工程

中标通知书

	
Guangzhou Tencent Computer Systems Company Limited	
广州市腾讯计算机系统有限公司 	
腾讯广州总部大楼项目 综合机电专业分包工程 中选通知书	
收文单位：中建五局安装工程有限公司	发文时间：2020 年 7 月 24 日
收 件 人：	类 型：竞争性评估
电 话：	编 码：GZ.机电.OC-029
<u>本文件产权属腾讯科技有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。</u> <u>This document is the property of Tencent Technology Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.</u>	



致:

中建五局安装工程有限公司
易志忠 先生

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号
电话: 0731-85699648

有关: 中华人民共和国
广东省 广州市
腾讯广州总部大楼项目
综合机电专业分包工程
中选通知书

敬启者:

兹有关腾讯广州总部大楼项目综合机电专业分包工程(以下简称“专业分包工程”)所进行之竞争性文件评估及随后之澄清(包括但不限于澄清会议及澄清过程来往文件中所作出之澄清内容), 广州市腾讯计算机系统有限公司(以下简称“建设单位”)决定委托中建五局安装工程有限公司(以下简称“专业分包单位”)为中选单位, 及按下列条款签订正式工程合同并完成专业分包工程的施工。

本函件的条款详列如下:

一、承包范围

专业分包单位按照竞争性评估文件中的要求, 实施及完成腾讯广州总部大楼项目的综合机电专业分包工程的施工等并遵守及履行竞争性评估文件所述的所有责任及义务, 详见合同文件。

本项目须达中国国家绿色建筑评级二星或以上绿色建筑评级和美国 LEED 金级认证要求。本项目服务质量须满足国家强制性法律规定、规范、标准和建设单位的要求, 详见合同文件。

本项目分为 207、226、⑥-1 号、①号地块四个地块, 总建筑面积约 173,975.10 平方米。



二、专业分包合同总价

- 1、本工程专业分包合同总价为：人民币壹亿伍仟零柒拾贰万壹仟壹佰陆拾陆元壹角整（RMB¥150,721,166.10 元）

其中暂定金额（含税）为：人民币贰仟陆佰陆拾壹万玖仟零捌拾贰元陆角壹分（RMB¥26,619,082.61 元）；总承包照管费（含税）为：人民币伍佰零玖万陆仟捌佰伍拾壹元零叁分（RMB¥5,096,851.03 元）

合同总价已包括专业分包单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税金（包括但不限于税率为【9】%的增值税专用发票）

- 2、专业分包合同总价组成明细如下：

序号	内容	金额（人民币）
A	2020 年 3 月 20 日提交竞争性报价	<u>125,210,000.00</u>
B	商务问卷（二）扣减重复报价金额	<u>(-)8,914.41</u>
C	增加原选择性项目金额包含在总价中	<u>19,320,080.51</u>
D	增加费用供后续变更使用	<u>6,200,000.00</u>
E	含税最终合同总价（E=A+B+C+D）	<u>150,721,166.10</u>
	其中	
F	税金（9%）	<u>12,444,866.93</u>
G	不含税合同总价	<u>138,276,299.17</u>

- 3、其中，合同总价包括暂定金额，由单价细目表-第五章-需深化设计之配电柜及厨房区域暖通含税费用 RMB¥1,635,000.00 元、单价细目表-第六章-抗震支架及成品支架含税费用 RMB¥18,666,744.45 元、单价细目表-第九章-直饮水系统支管含税费用 RMB¥327,000.00 元及不可预见变更含税费用 RMB¥5,990,338.16 元组成，合共含税暂定金额为 RMB¥26,619,082.61 元。

二、专业分包合同总价（续）

本工程合同形式为固定总价包干，为合同图纸、技术要求及国家、行业相关规定一次性包干。本专业分包合同总价已包括按合同要求完成本工程所之一切费用。包括但不限于包设计（按合同要求所示之工程部分）、深化设计（须经建设单位及其他政府相关部门审批通过）、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费、检测/验收各项费用）、税费(增值税、包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足建设单位进度要求所需的 赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等。但建设单位有权根据实际情况减少专业分包工程的内容，同时合理地扣除相应专业分包合同价款。

除合同条件另有说明外（如已注明为“暂定数量”项目之调整），专业分包合同固定总价不得以任何方法调整或变更。任何计算专业分包合同总价（如算术上或数量上）的错误所导致的风险皆由专业分包单位承担并视为已被双方接受。

除合同另有约定调整外，上述合同总价不会因人工费、物价、费率、税率或汇率、政府规费等的变动而有所调整，也不会对任何法律、法规、规定或政府红头文件、规章、政策等因素的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。

专业分包单位已考虑清楚 2020 年春节前后新冠疫情以及后续可能生类似疫情情形对本次合同履行的影响及风险，一切因上述情况导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延长等风险，均已包含在本合同金额内，专业分包单位不会再向建设单位提出任何工期或费用索赔。

如国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按照不含税合同总价（或税率下调后尚未支付部分的合同金额）根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

专业分包单位负责相关的深化设计费、专家评审费、政府审批费均视作包含于专业分包合同总价内，由专业分包单位承担。

三、合同工期、开工及竣工日期

1. 总承包工程计划进度要求如下:

开工日期: 2019 年 7 月 10 日

竣工日期: 2021 年 11 月 18 日

总承包合同工期为【863】日历天

2. 本综合机电专业分包工程计划进度要求如下:-

开工日期: 2020 年 7 月 8 日

竣工日期: 2022 年 7 月 1 日

里程碑一(阶段一): 本项目计划于 2021 年 11 月 18 日完成主体验收, 本专业分包单位必须在该时间节点前完成配合主体竣工验收的所有施工工作及资料, 主体验收竣工后, 所有设备的管理、维护责任由本专业分包单位负责;

里程碑二(阶段二): 2022 年 7 月 1 日前完成合同内的所有工作, 并通过调试、测试验收, 完善建设单位及建设单位代表(物业管理公司、监理公司、及 2021 年 11 月 18 日~2022 年 7 月 1 日期间建设单位聘请的现场总承包管理单位)提出的施工缺陷和问题整改, 经建设单位书面确认后, 项目进入试运行, 试运行时间为三个月, 三个月试运行项目无影响使用问题, 经建设单位书面确认后, 开始进入为期两年的缺陷责任维修保证期。

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令, 以及天气恶劣的日子。

专业分包单位需配合建设单位之工程进度要求施工。若由于建设单位的原因造成专业分包单位工期延误, 则建设单位会审核有关延误时间而顺延完工期, 工期的延长并不附带任何附加费用。

四、拖期违约赔偿金

如专业分包单位未符合专业分包合同的规定, 引起总承包工程的延迟或本工程里程碑/节点工期的延迟, 建设单位有权向专业分包单位强制执行计取拖期违约赔偿金每天 RMB¥320,000.00 元, 不足一天亦按一天计算, 不设上限, 且建设单位也可以从应付的合同金额中扣除该拖期违约赔偿金。

五、缺陷责任维修保证期

本项目分为总承包工程(即主体验收阶段)及精装修工程(即楼层精装修配合阶段)两个阶段, 本综合机电专业分包工程缺陷责任维修保证期为精装修工程完成、通过调试要求及验收后并将竣工验收中提出之所有问题的整改完成(需包含试运行 3 个月, 试运行期间施工单位需监督行政的使用情况)并经建设单位书面确认后起计 24 个月。

六、履约保函

专业分包单位必须在中选通知书签发后十四个日历天内或在第一期中期付款证书发出前，提供给建设单位书面认可之银行按合同文件履约保函的样本发出的履约保函。履约保函金额为专业分包合同总价之百分之十（取千元以上之整数），即人民币壹仟伍佰零柒万叁仟元整（RMB¥ 15,073,000.00 元）。开立履约保函所需之一切费用由专业分包单位承担。

如专业分包单位未能提交履约保函或所提交的履约保函不符合合同指定格式或其他要求时，建设单位有权在支付给专业分包单位的款项内一次性暂扣该履约保函的全部担保金额后再支付工程款。若该期进度付款金额未足够扣除履约保函保证金额全数，则于其后付款继续扣除，直至累积扣除金额相等于履约保函金额后，其付款余额才可支付专业分包单位。

如合同期限延长或发生拖延，履约保函必须延期，而相应的费用由专业分包单位自行承担。

七、预付款保函

在中选通知书签发后十四个日历天内或在第一期中期付款证书发出前，专业分包单位须提供一份经建设单位书面认可批准由银行发出的预付款保函。预付款保函金额为专业分包合同总价（不含暂定金额及总承包照管费）的百分之十（取千元以上之整数），即人民币壹仟壹佰玖拾万零壹仟元整（RMB¥11,901,000.00 元）。专业分包单位未能在规定期限内提交该保函，或所提交保函不符合建设单位指定格式时，建设单位有权不支付预付款。预付款将于专业分包单位提交符合合同格式的预付款保函后才支付。

八、付款方法

经与专业分包单位协商，建设单位支付货币为人民币，专业分包单位提供增值税专用发票为人民币发票。最终付款由建设单位直接付款给专业分包单位。具体支付按以下节点付款：

项目		支付比例	备注
第一部分：开办费			
一、	按其性质分摊为三个部分支付：初期费用、中期费用和后期费用百分比，并按进度比例支付	按实际工期所占比例和完成工程所占比例支付	按本中选通知书附件一明细拆分支付
	合计	95%	
第二部分：总承包照管费			
一、	总承包照管费=（开办项目费+直接工程费用+暂定金额）×总承包照管费系数×阶段一或阶段二比例百分比	a.机电分包单位进场后合同签署完成支付该阶段照管费 1/3； b.主体验收完成支付该阶段照管费 1/3； c.完成机电分包结算，根据总承包项目全过程管理评估 KPI 得分，支付该阶段照管费最终 1/3 之金额比例。	总承包照管费阶段一占比为 96%、阶段二占比为 4%，按相应阶段占比及支付比例支付相应的总承包照管费。
	合计	95%	

八、付款方法（续）

项目	支付比例	备注	
第三部分：直接工程费			
一、	合同签订后，专业分包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付专业分包合同总价（扣除暂定金额及总承包照管费）的百分之十（10%）作为预付款	扣除暂定金额及总承包照管费的 10%	从第二次中期付款开始回扣，分 5 期回扣，每次回扣预付款的 20%，直至预付款总额应扣除完毕
二、	此后工程进度款按月支付，依据经建设单位确认的《中期建议估值》支付完成金额：	扣除开办费、暂定金额及总承包照管费的 70%	按建设单位审核确认的月完成金额×70%，自第二次起按建设单位审核确认的月完成金额×70%—预付款（从第二次中期付款开始回扣，分 5 期回扣，每次回扣预付款的 20%，直至预付款总额应扣除完毕）
三、	里程碑一：主体竣工验收合格及竣工完成证书发出后进行支付	扣除暂定金额及总承包照管费的 80%	
四、	里程碑二：楼层精装修竣工验收合格、通过调试要求、完成竣工验收问题整改及建设单位发出确认证书发出后进行支付	扣除暂定金额及总承包照管费的 85%	
五、	合同三方办理完成工程结算后	支付至结算金额的 95%	
六、	楼层精装修竣工、通过调试要求、完成竣工验收问题整改及建设单位发出确认证书后满一年	支付至结算金额 97%	
七、	楼层精装修竣工后、通过调试要求、完成竣工验收问题整改及建设单位发出确认证书后，二年保修期满或完成保修责任并由建设单位代表发出“缺陷修复竣工证书”后（取其较迟者）支付	支付至结算金额 100%	



八、付款方法（续）

注：以上所有款项支付条件和支付期按照合同文件相关规定执行。

阶段付款证书审核期：专业分包单位完成上述工程节点对应的所有工程内容，并获得建设单位认可的，专业分包单位可向总承包单位提交书面付款申请并经总承包单位审核，后由总承包单位提交给监理单位及建设单位审核付款申请，审核期为二十八个工作日。

承兑证书期：十七个工作日（节假日顺延），付款申请经建设单位审批通过后，按建设单位通知专业分包单位向建设单位提供发票。专业分包单位开具发票时应按届时的法律、法规规定及建设单位的要求开具足额有效的增值税专用发票，专业分包单位递交的发票在建设单位收到发票之日办理认证的有效期限至少有 90 个工作日。建设单位在收到发票后安排付款。专业分包单位届时未按规定及建设单位要求提供合法有效的增值税专用发票的，建设单位有权拒绝支付任何款项，对由此可能造成的付款迟延不承担任何责任。

总承包单位与专业分包单位之间关于农民工工资的相关执行工作必须满足政府相关部门及建设单位要求，相应成本包含于合同总价中。具体支付方式详后续总承包单位、专业分包单位、建设单位三方合同。后续可能出现因农民工工资支付要求导致合同金额拆分的情况，专业分包单位不得以此为理由提出任何工期或费用索赔。

九、合同文件组成

1. 合同协议书
2. 中选通知书及回执
3. 来往文函
4. 专业分包合同条件
5. 总承包合同条件
6. 工程规范及合同图纸（如有冲突，按较严者为准）
7. 报价书
8. 工程量计算规则及单价说明
9. 组成专业分包合同总价的单价细目表及综合总计
10. 竞争性评估须知
11. 相关附件
12. 竞争性评估回复文件中交回之技术文件（仅供参考）

九、合同文件组成（续）

如上述合同文件的条款或内容出现不一致，应按上述文件的先后排列次序进行解释，即顺序在前文件与顺序在后文件约定不一致，以顺序在前文件优先执行；若顺序在前文件未约定或约定不清，则以顺序在后文件执行。同一顺序文件或同一合同文件内容发生冲突的，应在不影响工程进度的情况下，由立约三方协商解决，协商解决不成的，建设单位保留最终的解释权。

此外，专业分包单位在竞争性评估回复文件的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分。但是若专业分包单位在竞争性评估回复文件的个别技术标准高于工程规范及合同图纸要求时，该等个别技术标准将被视为专业分包单位于竞争性评估期间提供给建设单位的最低标准承诺，对专业分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予建设单位/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于竞争性评估期间的最低标准承诺。即使建设单位同意或接受这些资料，亦不会因此而减免专业分包单位于本合同的责任和义务。

十、函件

- 1、竞争性评估文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。
- 2、本函由专业分包单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。
- 3、在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。



十一、附件

本中选通知书包括以下附件，均构成本中选通知书之一部分：

序号	日期	发件人	收件人	主旨	编号
1	2020年06月18日	中建五局	腾讯	竞争性评估文件商务澄清问卷(二)回复	
2	2020年06月16日	腾讯	中建五局	竞争性评估文件商务澄清问卷(二)	GZ.机电.OC-024
3	2020年05月06日	中建五局	腾讯	竞争性评估文件技术澄清问卷(二)回复	
4	2020年04月28日	腾讯	中建五局	竞争性评估文件技术澄清问卷(二)	GZ.机电.OC-023
5	2020年05月06日	中建五局	腾讯	竞争性评估文件商务澄清问卷(一)回复	
6	2020年04月28日	腾讯	中建五局	竞争性评估文件商务澄清问卷(一)	GZ.机电.OC-020
7	2020年04月10日	中建五局	腾讯	竞争性评估文件技术澄清问卷(一)回复	
8	2020年04月09日	腾讯	中建五局	竞争性评估文件技术澄清问卷(一)	GZ.机电.OC-015
9	2020年03月20日	中建五局	腾讯	竞争性评估文件回复	
10	2020年03月04日	腾讯	中建五局	竞争性评估文件补遗修订三	GZ.机电.OC-010
11	2020年03月04日	腾讯	中建五局	竞争性评估文件澄清回复(五)	GZ.机电.OC-009
12	2020年02月28日	腾讯	中建五局	竞争性评估文件澄清回复(四)	GZ.机电.OC-008
13	2020年02月23日	腾讯	中建五局	竞争性评估文件澄清回复(三)	GZ.机电.OC-007
14	2020年02月14日	腾讯	中建五局	竞争性评估文件澄清回复(二)	GZ.机电.OC-006
15	2020年01月19日	腾讯	中建五局	竞争性评估文件澄清回复(一)	GZ.机电.OC-005
16	2020年01月06日	腾讯	中建五局	竞争性评估文件补遗修订二	GZ.机电.OC-004
17	2019年12月31日	腾讯	中建五局	竞争性评估文件补遗修订一	GZ.机电.OC-003
18	2019年12月31日	腾讯	中建五局	竞争性评估文件	GZ.机电.OC-002
19	2019年12月24日	中建五局	腾讯	邀请函确认函	
20	2019年12月23日	腾讯	中建五局	邀请函	GZ.机电.OC-001

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位收/发：

广州市腾讯计算机系统有限公司（简称“腾讯”）

中建五局安装工程有限公司（简称“中建五局”）



如专业分包单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，以确认接受本函的所有内容，并于建设单位发出本函后三个日历天内（包括发出本函当天）将副本送回建设单位。



法人或获授权代表签署及盖章

2020 年 7 月 14 日

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
综合机电专业分包工程

合同协议书

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
综合机电专业分包工程
合同协议书

本协议书

于_____年_____月_____日由以下三方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

专业分包单位：中建五局安装工程有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

本协议是根据中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的总承包合同条款，由总承包单位与专业分包单位签署，建设单位为加签方，明确三方在施工过程中的权利、义务和经济责任而签订的附属合同。

本项目的总承包合同内容主要包括腾讯广州总部大楼项目之地下室、结构工程、砌体工程、饰面工程、门窗工程、外墙饰面、综合机电、给排水工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、供配电工程及室外工程等内容（以下简称“总承包工程”）。

W/114368/MEP

AA/1

根据专业分包单位与建设单位及总承包单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的综合机电专业分包工程合同（以下简称“专业分包合同”），负责承建及完成专业分包合同所述工程及一切工程缺陷补修。

专业分包单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）已经由三方或三方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的专业分包合同总价，专业分包单位应按照和根据现场实际情况、专业分包合同条件、总承包合同条件、中选通知书、来往文函、合同图纸、工程规范所要求的内容及所指定的工期进行和完成工程。

2. 专业分包合同总价

专业分包合同总价为人民币（大写）壹亿伍仟零柒拾贰万壹仟壹佰陆拾陆元壹角整（RMB¥150,721,166.10元）（含增值税RMB¥12,444,866.93元，税率为【9】%）（在下文简称“专业分包合同总价”），合同总价组成明细详见本协议书附件一。

合同总价包含总包照管费为人民币（大写）伍佰零玖万陆仟捌佰伍拾壹元零叁分（RMB¥5,096,851.03元）（含增值税RMB¥420,840.91元，税率为【9】%）。

除上述总包照管费外，本专业分包工程合同总价另含暂定金额为人民币（大写）贰仟肆佰柒拾贰万玖仟肆佰捌拾玖元肆角贰分（RMB¥24,729,489.42元）（含增值税RMB¥2,041,884.45元，税率为【9】%）。

暂定金额由单价细目表-第五章-需深化设计之配电柜及厨房区域暖通含税费用RMB¥1,635,000.00元、单价细目表-第六章-抗震支架及成品支架含税费用RMB¥18,666,744.45元、单价细目表-第九章-直饮水系统支管含税费用RMB¥327,000.00元及不可预见变更含税费用RMB¥4,100,744.97元组成。

上述专业分包合同总价中已包含V3.0版本图纸的所有内容以及总承包工程变更中涉及本工程范围需同步调整之一切内容，详见本合同协议书附件二：V3.0图纸与原报价基础图纸资料图差对比之变更汇总及图纸澄清。

4. 付款

工程价款分为以下几部分：

- 4.1 开办项目，具体包含项目详见工程规范-甲部. 开办项目；
- 4.2 总承包照管费；
- 4.3 单价细目表工程价款；
- 4.4 工程价款按照以下节点付款及按专业分包合同条件第10条执行；
- 4.5 在受制于本合同之条件下，本合同的付款按下表支付：

项目	支付比例	备注
第一部分：开办费		
一、	按其性质分摊为三个部分支付：初期费用、中期费用和后期费用百分比，并按进度比例支付	按中选通知书附件一明细拆分支付
	合计	95%
第二部分：总承包照管费		
一、	总承包照管费=(开办项目费+直接工程费用+暂定金额) × 总承包照管费系数 × 阶段一或阶段二比例百分比 a. 机电分包单位进场后合同签署完成支付该阶段照管费 1/3； b. 主体验收完成支付该阶段照管费 1/3； c. 完成机电分包结算，根据总承包项目全过程管理评估 KPI 得分，支付该阶段照管费最终 1/3 之金额比例。 (详总承包照管费支付节点)	总承包照管费阶段一占比为 96%、阶段二占比为 4%，按相应阶段占比及支付比例支付相应的总承包照管费。
	合计	95%

4. 付款(续)

在受制于本合同之条件下, 本合同的付款按下表支付(续):

项目	支付比例	备注
第三部分: 直接工程费		
一、	合同签订后, 专业分包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后, 支付专业分包合同总价(扣除暂定金额及总承包照管费)的百分之十(10%)作为预付款	扣除暂定金额及总承包照管费的 10%
二、	此后工程进度款按月支付, 依据经建设单位确认的《中期建议估值》支付完成金额;	从第二次中期付款开始回扣, 分 5 期回扣, 每次回扣预付款的 20%, 直至预付款总额应扣除完毕
三、	里程碑一: 主体竣工验收合格及竣工完成证书发出后进行支付	按建设单位审核确认的月完成金额×70%, 自第二次起按建设单位审核确认的月完成金额×70%—预付款(从第二次中期付款开始回扣, 分 5 期回扣, 每次回扣预付款的 20%, 直至预付款总额应扣除完毕)
四、	里程碑二: 楼层精装修竣工验收合格、通过调试要求、完成竣工验收问题整改及建设单位书面确认后支付	支付至合同金额扣除暂定金额及总承包照管费的 80%
五、	合同三方办理完成工程结算后	支付至合同金额扣除暂定金额及总承包照管费的 85%
六、	楼层精装修竣工、通过调试要求、完成竣工验收问题整改及建设单位书面确认后满一年	支付至结算金额的 95%
七、	楼层精装修竣工后、通过调试要求、完成竣工验收问题整改及建设单位发出确认证书后, 二年保修期满或完成保修责任并由建设单位代表书面确认后(取其较迟者)支付	支付至结算金额 97%
		支付至结算金额 100%

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
综合机电专业分包工程

兹证明三方签署如下：

2020年 12月 29日

于 2020 年 ____ 月 ____ 日签署。

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

法人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职务：_____



专业分包单位：中建五局安装工程有限公司

法人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职务：_____



盖章



开户行：中国建设银行股份有限公司广州赤岗支行

帐号：44001431901053001251

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

法人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职务：_____

开户行：交通银行深圳华侨城支行

帐号：443066333018150041449



高度及建筑面积证明

[illegible]

供暖通风与空气调节设计说明

1. 工程概况

腾讯广州总部大楼坐落于广东省广州市海珠区琶洲 A 区电商园区,由两个地块组成: AH040226 地块 (6569m²) 和 AH040207 地块 (5448m²);建筑主要功能:科研建筑,容纳约 4000 名员工。科研区域占地上建筑面积的 75%,约 25%建筑面积用作多项设施。

主要技术指标：

- 总建筑面积为 173975.1 m²，其中地上建筑面积：120134.1m²，地下建筑面积：53841 m²。
- 建筑层数：AH040226 地块：南塔楼：地上 38 层，地下 4 层，高度 206.75m；南裙楼：地上 2 层，地下 4 层，高度 20.25m

AH040207 地块：北塔楼：地上 9 层，地下 4 层，高度 54.05m；北裙楼：地上 2 层，地下 4 层，高度 20.25m

- 建筑分类: AH040226 地块 南楼: (超) 高层一类, 建筑耐火等级: 地上 I 级, 地下 I 级

AH040207 地块 北楼：高层一类，建筑耐火等级：地上Ⅰ级，地下Ⅰ级

三、项目经理资历及业绩

项目经理资历及业绩情况表

1. 一般情况										
姓名	张华平	性别	男	年龄	45	身份证号	430681198007287014			
职称	高级工程师	执业资格	一级建造师证			学位	本科	本行业从业年限	22	
学历	2003年毕业于湖南工程学院供热与通风空调专业 2019年毕业于西北工业大学电气工程及其自动化（专升本）专业									
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012.11.29-2016.07.15 任厦门世茂海峡大厦 A1A2A3 地块综合机电分包工程 B 标段项目经理 2016.01.15-2018.12.30 任国贸中心暖通安装、消防系统安装专业分包工程项目经理 2019.07-2022.01.16 任大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目综合机电安装工程项目经理										
2. 业绩										
序号	项目名称	建筑高度（米）	合同金额（万元）	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	是否为项目经理	详见页码	备注
1	国贸中心暖通安装、消防系统安装专业分包工程	423	42458	东莞市民盈房地产开发有限公司	广东省建设工程优质奖、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、2016 年广东省首届 BIM 应用大赛三等奖、中国钢结构金奖、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2016.01.15	2018.12.30	是	P	/

2	厦门世茂海峡大厦 A1A2A3 地块综合机电 分包工程 B 标段	300	10139	福建世贸新 里程投资发 展有限公司	/	2012.1 1.29	2016.07 .15	是	P	/
3	大疆天空之城大 厦、大疆天空之城 大厦（二期）项目 综合机电安装工程	200	16270	深圳市大疆 创新科技有 限公司	鲁班奖、广 东省建设工 程优质奖证 书、广东省 土木工程詹 天佑故乡杯 奖	2019.0 7	2022.01 .16	是	P	/

注：1. 投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2. 上述证明材料必须为真实有效；

3. 证明材料附在本表后即可。



使用有效期: 2026年07月13日
- 2027年01月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张华平

性 别: 男

出生日期: 1980年07月28日

注册编号: 粤1432011201208629

聘用企业: 中建五局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张华平

签名日期: 2026.7.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2012年05月16日

职称证

姓名 张华平
Name

性别 男
Sex

出生日期 1980年07月
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050016
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

年 05 月 06 日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100537

姓 名:张华平

性 别:男

出 生 年 月:1980年07月28日

企 业 名 称:中建五局安装工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月16日

有 效 期:2024年08月23日 至 2027年11月22日



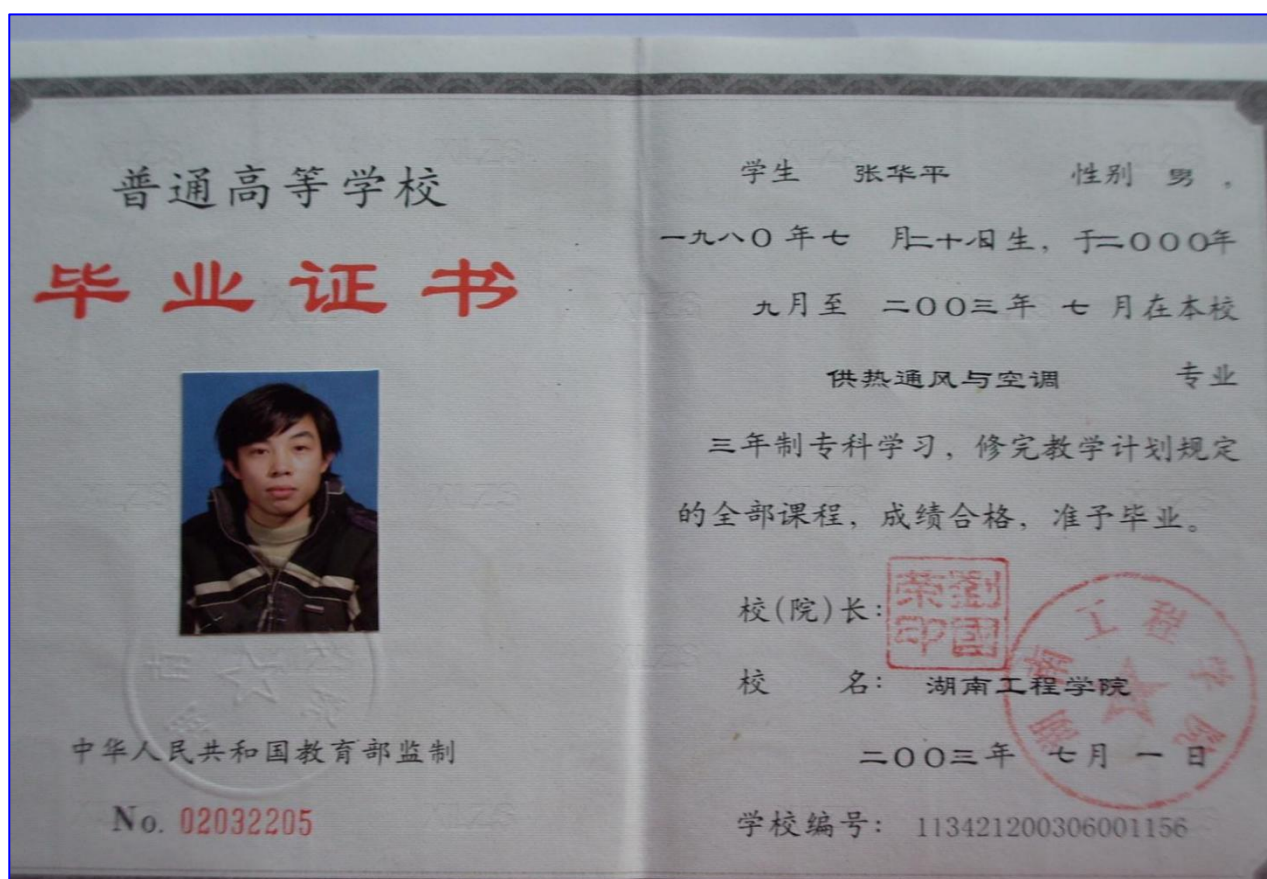
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华平

社保电脑号：814677919

身份证号码：430681198007287014

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31044498	14520.0	2323.2	1161.6	1	14520	726.0	290.4	1	14520	72.6	14520	130.68	14520	116.16	29.04
2025	07	31044498	14520.0	2323.2	1161.6	1	14520	726.0	290.4	1	14520	72.6	14520	130.68	14520	116.16	29.04
2025	08	31044498	14520.0	2323.2	1161.6	1	14520	726.0	290.4	1	14520	72.6	14520	130.68	14520	116.16	29.04
2025	09	31044498	14520.0	2323.2	1161.6	1	14520	726.0	290.4	1	14520	72.6	14520	130.68	14520	116.16	29.04
2025	10	31044498	14520.0	2323.2	1161.6	1	14520	726.0	290.4	1	14520	72.6	14520	130.68	14520	116.16	29.04
2025	11	31044498	14520.0	2323.2	1161.6	1	14520	726.0	290.4	1	14520	72.6	14520	130.68	14520	116.16	29.04
2025	12	31044498	14520.0	2323.2	1161.6	1	14520	726.0	290.4	1	14520	72.6	14520	130.68	14520	116.16	29.04
2026	01	31044498	14160.0	2265.6	1132.8	1	14160	849.6	283.2	1	14160	70.8	14160	127.44	14160	113.28	28.32
2026	02	31044498	14160.0	2265.6	1132.8	1	14160	849.6	283.2	1	14160	70.8	14160	127.44	14160	113.28	28.32
2026	03	31044498	14160.0	2265.6	1132.8	1	14160	849.6	283.2	1	14160	70.8	14160	127.44	14160	113.28	28.32
2026	04	31044498	14160.0	2265.6	1132.8	1	14160	849.6	283.2	1	14160	70.8	14160	127.44	14160	113.28	28.32
2026	05	31044498	14160.0	2265.6	1132.8	1	14160	849.6	283.2	1	14160	70.8	14160	127.44	14160	113.28	28.32
合计			27590.4	13795.2			9330.0	3448.8			862.2		1551.6		1379.52		344.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925ed3d4b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



3.1 业绩证明：国贸中心暖通安装、消防系统安装专业分包工程

说明：本项目分为两个合同，暖通专业为一个合同，消防专业为一个合同

中标通知书（暖通工程）

档案编号：SZ059/AC/LTR20152901

中华人民共和国
湖南省 长沙市
雨花区中意一路 158 号
中建五局工业设备安装有限公司

有关：中华人民共和国
广东省 东莞市
国贸中心
暖通安装专业分包工程
中选通知书

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之报价文件及随后之往来函件磋商，兹由我司“中国建筑第五工程局有限公司”（以下简称“总承包人”）向 贵司“中建五局工业设备安装有限公司”（以下简称“分包人”）发出本函件并决定接纳 贵司承包“暖通安装专业分包工程”（以下简称“分包工程”），并成为总承包人的正式分包人。

本函件的条款详列如下：

一、 分包工程合同范围

分包人按照合同文件中的要求设计、实施、完成及保修国贸中心暖通安装专业分包工程和遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务，包括但不限于本工程所有的深化设计、编制竣工图纸、施工、建成、测试、调校、试运转、使用、保养、档案移交、修补缺陷及维修工作并配合总承包人完成竣工备案、验收及履行所有合同条件及时满意的完成合同所需的一切劳务及物料。

二、 分包工程合同金额

- 2.1 本分包工程的合同金额为人民币 267,000,000.00 元（大写：贰亿陆仟柒佰万元整）（此合同金额对应 2015 年 6 月 23 日分包人于商务报价后疑问卷（六）第 1 条回复之最终优惠报价金额）。分包合同金额组成明细详见商务报价后疑问卷（七）第 1 条回复附件‘一’，工程量清单已被此附件‘一’取代。

转下页...../

档案编号: SZ059/AC/LTR20152901

二. 分包工程合同金额 (续上)

2.2 算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比:

$$\begin{aligned}\text{合同单价调整百分比} &= \frac{\text{优惠} + \text{净加或净减的错误的合计}}{\text{正确报价金额} - (\text{措施项目费、暂列金额})} \times 100\% \\ &= \frac{(267,000,000.00 - 333,114,056.73) - 0.39}{333,114,057.12 - 17,500,000.00 - 9,200,000.00} \times 100\% \\ &= -21.58\%\end{aligned}$$

工程量清单内的数量为暂定数量, 结算时按总承包人/业主单位/工程师确认的图纸重新计量, 工程量清单内的所有单价 (除措施项目费及另有说明或协议外) 须下调 21.58% 后才作为日后期中付款及变更结算之用。

三. 付款方式

本分包工程具体付款方式如下: -

3.1 主要设备/材料:

运到现场指定位置之主要设备/材料 (进场的设备/材料必需严格按照发包文件《甲控材料设备品牌表》中的品牌、《技术规格说明书》及施工图纸要求进行采购; 设备/材料进场前必需根据施工进度要求进行申报, 并经业主单位、总承包人及监理工程师核对后方可进场, 不得造成材料积压现场), 通过业主单位及总承包人核对确认后, 支付该批次主要设备/材料供应价款的 80%。

3.2 地下室:

每层完成 50% 安装工作量付款一次, 支付此节点安装工程量的 40%;

每层完成 100% 安装工程量, 累计支付安装工程量的 70%。

3.3 1 号商业、办公楼:

每 5 层安装完成付款一次; 每设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.4 2 号商业、办公楼:

每 5 层安装完成付款一次; 设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.5 3 号商业、办公楼、公寓楼:

每 5 层安装完成付款一次; 设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.6 4 号酒店:

每 5 层安装完成付款一次; 每设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

转下页...../

档案编号: SZ059/AC/LTR20152901

三. 付款方式(续上)

3.7 5号商业楼:

裙楼每层完成 100%安装工程量, 支付安装工程量的 70%;

塔楼每 5 层安装完成付款一次; 每设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.8 室外工程完成 100%安装工程量, 支付安装工程量的 70%。

3.9 配合一次消防验收完成后, 累计支付完成工程量的 85%。

3.10 机电各专业单体调试完成, 取得调试报告, 累计支付完成工程量的 86%。

3.11 政府部门验收合格且分包人按时完成资料整理并且按要求移交工程竣工档案至总承包人后, 支付实际完成工程量的 90%。

3.12 总承包人发出《竣工(试行验收)证书》后, 累计支付完成工程量的 91%。

3.13 总承包人与分包人双方共同盖章签署《结算书》后, 支付除结算金额 5%的质量保证金、合同价款 1%的 LEED 认证押金及合同价款 1%的广东省建设工程优质奖押金外的结算金额。

3.14 在缺陷责任期的最末一个期满日期后或分包人已将全部缺陷修复后或分包人已按分包合同规定提交保修书(以较后者为准), 支付质量保证金即结算金额的 5%。

3.15 待本项目中的整个项目获得广东省建设工程优质奖支付合同金额 1%。

3.16 本项目中的整个项目获得 LEED-ND 金奖, 1 号商业、办公楼获得 LEED-CS 认证奖, 2 号商业、办公楼获得 LEED-CS 白金奖证书后支付合同金额 1%。

3.17 每期付款分包人均需提供等额增值税发票(政府未实行营业税改增值税规定之前可接受等额营业税发票), 付款至 95%时, 分包人须提供 100%等额增值税发票(政府未实行营业税改增值税规定之前可接受等额营业税发票)。

“工程量”定义为: 实体工程+措施项目(不包含安全文明施工的整项金额)

注: 安全文明施工费等同于安全防护、文明施工措施费。其支付方式如下:

1) 分包人需提交根据省、市相关规定、业主单位之 LEED-ND 认证、总承包人之总承包管理办法等要求所编制的“安全措施费使用计划”报总承包人并经监理人和业主单位审核。该计划内容视本专业分包适用, 如: 现场布置, 现场围挡大门, 现场安保, 安全措施, 安全防护, 安全检测, 文明工地, 监控监测, 环境保护, 消防治安, 物料保管, 施工机具防护, 临时道路, 临时通道, 临时水电, 临时办公室, 临时宿舍, 场容优化, 污水处理, LEED-ND 认证, 各类自然灾害的预防措施以及安全文明相关的应急预案等。该计划经总承包人和监理人审核通过并获得业主同意后支付《安全防护, 文明施工措施费》首期款 30%。

2) 《安全防护, 文明施工措施费》进度款分六期支付, 每期 10%; 尾款 10%待本工程完成, 保修期结束后支付。

转下页...../

档案编号: SZ059/AC/LTR20152901

三. 付款方式 (续上)

- 3) 《安全防护, 文明施工措施费》进度款支付前置条件是专业分包工程之工程进度分别达到15%、30%、45%、60%、75%、90%。总承包人有权根据项目工程的实际进展和分包人的实际投入, 经报业主单位同意后调整安全措施费用的进度支付。

若没有正当的不支付理由, 总承包人应在收到业主单位包括有分包工程款 (不含已完成第 8.2 条指令的估值金额) 的总承包工程款后 7 天内按造价工程师所发出的期中付款证书内所订明有关分包工程的应支付金额给分包人, 若分包人在上述的期限内, 并没有从总承包人处收到上述工程款, 分包人可将有关欠款的情况书面通知工程师, 工程师要求总承包人提供已支付给分包人工程款的证明及收据, 若总承包人在 7 天内不能提供有关支付的证据或提出不支付工程款的合理原因, 业主单位有权将欠款直接支付给分包人, 并在应支付给总承包人之款额中扣除。若总承包人未从业主单位处获得相应的进度款, 分包人无权要求总承包人垫付工程款。

总承包人与业主单位将建立一个共管账户, 所有分包金额从共管账户向分包人支付。

分包人每一期申请的进度款额超出当期经总承包人核实的应付进度款总额的 20% 时, 总承包人有权对其处以申报金额 (申报金额-当期进度款) 的 5% 的罚款, 并从当期付款中扣除。

具体的付款流程详见合同文件附录‘十五’— 分包付款流程。

四. 变更价款的确定

分包人在分包工程变更确定后, 需尽快提出变更工程的增减费用报告供业主单位及总承包人审批, 报告内需有足够及属实的资料和证据。变更工程的价款按下列方法计算, 而变更工程的价款已包括一切因工程变更致使总承包人招致的费用: -

- 4.1 合同中有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格或谈判期间 (合同签署前) 之合理单价计算变更工程价款;
- 4.2 合同中有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格或谈判期间 (合同签署前) 之合理单价计算变更工程价款;
- 4.3 如上述两点都不适用时, 则应由造价工程师以《建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额 (2010)》、《广东省安装工程综合定额 (2010)》、《广东省市政工程综合定额 (2010)》、《广东省园林绿化工程综合定额 (2010)》为基础及采用东莞市工程造价信息公布的变更实施当月价格、重计量以报价截止日当月价格, 若东莞市工程造价信息没有相关材料价格的, 按以下顺序优先参考深圳建设工程价格信息、广州建设工程造价信息, 或实施期间平均价格套出的综合单价 (不含措施费) 下浮 14% 的优惠综合单价计取税金规费估价;
- 4.4 合同价、信息价内没有的材料、设备由业主代表、总承包人、分包人和造价工程师进行市场询价, 通过询价确定的综合单价不参与下浮调整 (询价方式如: 厂家询价等)。
- 4.5 无论采用以上任何方法计算变更工程导致的费用, 措施项目费用均不作调整。

转下页...../

档案编号: SZ059/AC/LTR20152901

五. 分包工程工期

分包人应按照下列方式完成整个分包工程安装工作: -

5.1 分包人必须配合总承包工程之进度计划。虽然此计划会在工程进行中不断修订, 分包人仍须在计划的时间内, 以总承包人可接受的次序方式, 把整个分包合同工程完成。惟总承包人须预留合理的时间供分包人进行安装调试工作。

5.2 分包工程之安装工程所需的一切设备及物料应在各有关地方移交日期前预留足够时间运抵现场, 以确保不出现任何延误。

分包人必须注意本合同并不保证分包人的工程将会连续不断进行。而因遵守总承包人之统一施工进度计划而导致工程施工间断的情况将不获赔偿。

分包人应在工程各阶段中与总承包人、其他分包人及独立承包人互相协调, 并考虑到总承包人及其他分包人的要求为本工程各阶段编制详尽的计划及进度表。

六. 误期赔偿费

如分包人因其原因未能按总承包人之进度计划或按分包合同条件第 7.2 条款规定的任何延长期限内完成分包工程或其任何部分, 分包人应向总承包人支付或预留一笔相等于总承包人因未能按上述的时间内竣工所引致总承包人于总承包合同中须向业主单位支付的误期赔偿费及因分包人原因延误所引致的其它损失 (总承包人因未能按总承包工程合同竣工日期或延长竣工日期前竣工而需向业主单位支付的误期赔偿费详见合同文件附录‘三十五’-国贸中心总承包关键节点、误期赔偿; 本工程关键节点工期时间及误期赔偿详见附件‘二’)。误期赔偿费无上限。

无论工期延误是由一个或多个专业分包共同造成, 总承包人对所有专业分包收取的误期赔偿费总额不得超过其在总承包合同中须向业主单位支付的误期赔偿费。

七. 履约保函

分包人须在本工程第一期期中付款证书发出前, 取得一家业主单位/总承包人批准同意的银行出具的履约保函, 与分包人一起负有连带保证责任的义务, 按相等于分包合同金额百分之十 (取仟元以上之整数), 为人民币 26,700,000.00 元 (大写: 贰仟陆佰柒拾万元整) 及按合同文件附录‘七’之分包人履约保函格式提供一份履约保函。

八. 缺陷保修期

在相对的总承包工程竣工及验收合格及交付使用后二十四个月为本合同的保修期。

转下页...../

档案编号: SZ059/AC/LTR20152901

九. 合同文件

9.1 除另有说明或协议外,本分包工程的合同文件包括下列文件:-

- 9.1.1 分包合同协议书;
- 9.1.2 中选通知书及其附件;
- 9.1.3 被装订在合同文件内的往来函件(包括但不限于信函、纪要、备忘等)
(详见附件“一”);
- 9.1.4 分包合同条件及其附录;
- 9.1.5 报价函及其附录;
- 9.1.6 工程规范;
- 9.1.7 合同图纸目录及合同图纸(纸质版合同图纸另册装订);
- 9.1.8 工程量清单;
- 9.1.9 报价须知及其附录;
- 9.1.10 组成合同的其他文件;

9.2 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方,解释次序应以上述排列次序较前者为优先。除非另有约定,在合同订立和履行过程中,合同双方盖章签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

十. 合约形式及管理

本工程为固定综合单价合同。固定综合单价或价格应理解为完成合同工程量清单项目所需的费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、维护费、安装费、二次搬运费、深化设计、保险费、技术措施费、企业管理费、利润、规费、进出口关税及附加、税金、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整及合同包含的所有风险责任等。其中人工费包括:基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费,以及单位为生产工人和生产工人个人应缴纳的住房公积金与社会保险费(基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费)等。

除非本合同文件另有约定,于本合同文件填报的各项单价不因材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项固定综合单价或价格的任何价格要素的波动而调整,也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整。

按分包合同条件第 17 条人工费的调整方式为:调整百分比=(政府颁布的最新动态工资调整-截至报价当月政府颁布的动态工资调整)/截至报价当月政府颁布的动态工资调整×100%,其中报价当月政府颁布的动态工资调整以“东建价[2013]2 号”文为基础(即:人工动态工资为 99 元/工日)。

转下页...../

档案编号: SZ059/AC/LTR20152901

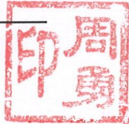
十一. 其他

10.1 本函件第八条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料作为合同文件的一部份;尽管如此,分包人在进场后仍有义务结合业主单位、总承包人及现场的实际需求,对该等技术资料、施工方案等进行深化、调整或修改,直至满足业主单位、总承包人的要求。分包人进场后所提交的该等技术资料、施工方案及其他技术资料及其深化、调整或修改文件,必须经业主单位、总承包人及监理工程师审核通过后方可使用,且分包人无权就相关深化、调整或修改提出任何索赔。

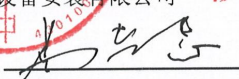
10.2 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

本函件一式叁份,如分包人同意和接受上述各项条件,分包人须在叁份函件之右下方签字和加盖公章,并交还其中两份(另外一份由分包人存阅),以便装订于合同文件内。当分包人收到本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为总承包人与分包人之间的执行文件,对双方均具约束力。

顺颂
商祺!


中国建筑第五工程局有限公司
二零一五年 月 日


本公司确认同意及接受上述条件


中建五局工业设备安装有限公司
法人代表签字: 
姓 名: 易志忠
职 位: 董事长
日 期: 2015.09.24

中标通知书（消防工程）

档案编号：SZ059/FS/LTR20153162

中华人民共和国
湖南省 长沙市
雨花区中意一路 158 号
中建五局工业设备安装有限公司

有关：中华人民共和国
广东省 东莞市
国贸中心
消防系统安装专业分包工程
中选通知书

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之报价文件及随后之往来函件磋商，兹由我司“中国建筑第五工程局有限公司”（以下简称“总承包人”）向 贵司“中建五局工业设备安装有限公司”（以下简称“分包人”）发出本函件并决定接纳 贵司承包“消防系统安装专业分包工程”（以下简称“分包工程”），并成为总承包人的正式分包人。

本函件的条款详列如下：

一、 分包工程合同范围

分包人按照合同文件中的要求设计、实施、完成及保修国贸中心消防系统安装专业分包工程和遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务，包括但不限于本工程所有的深化设计、编制竣工图纸、施工、建成、测试、调校、试运转、使用、保养、档案移交、修补缺陷及维修工作并配合总承包人完成竣工备案、验收及履行所有合同条件及时满意的完成合同所需的一切劳务及物料。

二、 分包工程合同金额

- 2.1 本分包工程的合同金额为人民币 157,580,000.00 元（大写：壹亿伍仟柒佰伍拾捌万元整）（此合同金额对应 2015 年 7 月 24 日分包人于商务报价后疑问卷（五）第 14 条回复之最终优惠报价金额）。分包合同金额组成明细详见商务报价后疑问卷（五）第 15 条回复附件‘一’（此附件‘一’中若相同项目单价不一致时，将以较低的单价用作日后重计量及变更结算之用），工程量清单已被此附件‘一’取代。

转下页...../

档案编号: SZ059/FS/LTR20153162

二. 分包工程合同金额 (续上)

2.2 算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比:

$$\begin{aligned}\text{合同单价调整百分比} &= \frac{\text{优惠} + \text{净加或净减的错误的合计}}{\text{正确报价金额} - (\text{措施项目费、暂列金额})} \times 100\% \\ &= \frac{(157,580,000.00 - 184,313,290.20)}{184,313,290.20 - 10,500,000.00 - 21,300,000.00} \times 100\% \\ &= -17.53\%\end{aligned}$$

工程量清单内的数量为暂定数量, 结算时按总承包人/业主单位/工程师确认的图纸重新计量, 工程量清单内的所有单价 (除措施项目费及另有说明或协议外) 须下调 17.53% 后才作为日后期中付款及变更结算之用。

三. 付款方式

本分包工程具体付款方式如下: -

3.1 主要设备/材料:

运到现场指定位置之主要设备/材料 (进场的设备/材料必需严格按照发包文件《甲控材料设备品牌表》中的品牌、《技术规格说明书》及施工图纸要求进行采购; 设备/材料进场前必需根据施工进度要求进行申报, 并经业主单位、总承包人及监理工程师核对后方可进场, 不得造成材料积压现场), 通过业主单位及总承包人核对确认后, 支付该批次主要设备/材料供应价款的 80%。

3.2 地下室:

每层完成 50% 安装工作量付款一次, 支付此节点安装工程量的 40%;

每层完成 100% 安装工程量, 累计支付安装工程量的 70%。

3.3 1 号商业、办公楼:

每 5 层安装完成付款一次; 每设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.4 2 号商业、办公楼:

每 5 层安装完成付款一次; 设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.5 3 号商业、办公楼、公寓楼:

每 5 层安装完成付款一次; 设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.6 4 号酒店:

每 5 层安装完成付款一次; 每设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

转下页...../

档案编号: SZ059/FS/LTR20153162

三. 付款方式 (续上)

3.7 5号商业楼:

裙楼每层完成 100%安装工程量, 支付安装工程量的 70%;

塔楼每 5 层安装完成付款一次; 每设备层安装完成付款一次; 竖向每安装完成一个分区付款一次, 支付安装工程量的 70%。

3.8 室外工程完成 100%安装工程量, 支付安装工程量的 70%。

3.9 配合一次消防验收完成后, 累计支付完成工程量的 85%。

3.10 机电各专业单体调试完成, 取得调试报告, 累计支付完成工程量的 86%。

3.11 政府部门验收合格且分包人按时完成资料整理并且按要求移交工程竣工档案至总承包人后, 支付实际完成工程量的 90%。

3.12 总承包人发出《竣工 (试运行验收) 证书》后, 累计支付完成工程量的 91%。

3.13 总承包人与分包人双方共同盖章签署《结算书》后, 支付除结算金额 5%的质量保证金、合同价款 1%的 LEED 认证押金及合同价款 1%的广东省建设工程优质奖押金外的结算金额。

3.14 在缺陷责任期的最末一个期满日期后或分包人已将全部缺陷修复后或分包人已按分包合同规定提交保修书 (以较后者为准), 支付质量保证金即结算金额的 5%。

3.15 待本项目中的整个项目获得广东省建设工程优质奖支付合同金额 1%。

3.16 本项目中的整个项目获得 LEED-ND 金奖, 1 号商业、办公楼获得 LEED-CS 认证奖, 2 号商业、办公楼获得 LEED-CS 白金奖证书后支付合同金额 1%。

3.17 每期付款分包人均需提供等额增值税发票 (政府未实行营业税改增值税规定之前可接受等额营业税发票), 付款至 95%时, 分包人须提供 100%等额增值税发票 (政府未实行营业税改增值税规定之前可接受等额营业税发票)。

“工程量”定义为: 实体工程+措施项目 (不包含安全文明施工的整项金额)

注: 安全文明施工费等同于安全防护、文明施工措施费。其支付方式如下:

1) 分包人需提交根据省、市相关规定、业主单位之 LEED-ND 认证、总承包人之总承包管理办法等要求所编制的“安全措施费使用计划”报总承包人并经监理人和业主单位审核。该计划内容视本专业分包适用, 如: 现场布置, 现场围挡大门, 现场安保, 安全措施, 安全防护, 安全检测, 文明工地, 监控监测, 环境保护, 消防治安, 物料保管, 施工机具防护, 临时道路, 临时通道, 临时水电, 临时办公室, 临时宿舍, 场容优化, 污水处理, LEED-ND 认证, 各类自然灾害的预防措施以及安全文明相关的应急预案等。该计划经总承包人和监理人审核通过并获得业主同意后支付《安全防护, 文明施工措施费》首期款 30%。

2) 《安全防护, 文明施工措施费》进度款分六期支付, 每期 10%; 尾款 10%待本工程完成, 保修期结束后支付。

转下页...../

档案编号: SZ059/FS/LTR20153162

三. 付款方式 (续上)

- 3) 《安全防护, 文明施工措施费》进度款支付前置条件是专业分包工程之工程进度分别达到15%、30%、45%、60%、75%、90%。总承包人有权根据项目工程的实际进展和分包人的实际投入, 经报业主单位同意后调整安全措施费用的进度支付。

若没有正当的不支付理由, 总承包人应在收到业主单位包括有分包工程款 (不含已完成第 8.2 条指令的估值金额) 的总承包工程款后 7 天内按造价工程师所发出的期中付款证书内所订明有关分包工程的应支付金额给分包人, 若分包人在上述的期限内, 并没有从总承包人处收到上述工程款, 分包人可将有关欠款的情况书面通知工程师, 工程师要求总承包人提供已支付给分包人工程款的证明及收据, 若总承包人在 7 天内不能提供有关支付的证据或提出不支付工程款的合理原因, 业主单位有权将欠款直接支付给分包人, 并在应支付给总承包人之款额中扣除。若总承包人未从业主单位处获得相应的进度款, 分包人无权要求总承包人垫付工程款。

总承包人与业主单位将建立一个共管账户, 所有分包金额从共管账户向分包人支付。

分包人每一期申请的进度款额超出当期经总承包人核实的应付进度款总额的 20% 时, 总承包人有权对其处以申报金额 (申报金额-当期进度款) 的 5% 的罚款, 并从当期付款中扣除。

具体的付款流程详见合同文件附录‘十五’— 分包付款流程。

四. 变更价款的确定

分包人在分包工程变更确定后, 需尽快提出变更工程的增减费用报告供业主单位及总承包人审批, 报告内需有足够及属实的资料和证据。变更工程的价款按下列方法计算, 而变更工程的价款已包括一切因工程变更致使总承包人招致的费用: -

- 4.1 合同中有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格或谈判期间 (合同签署前) 之合理单价计算变更工程价款;
- 4.2 合同中有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格或谈判期间 (合同签署前) 之合理单价计算变更工程价款;
- 4.3 如上述两点都不适用时, 则应由造价工程师以《建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额 (2010)》、《广东省安装工程综合定额 (2010)》、《广东省市政工程综合定额 (2010)》、《广东省园林绿化工程综合定额 (2010)》为基础及采用东莞市工程造价信息公布的变更实施当月价格、重计量以报价截止日当月价格, 若东莞市工程造价信息没有相关材料价格的, 按以下顺序优先参考深圳建设工程价格信息、广州建设工程造价信息, 或实施期间平均价格套出的综合单价 (不含措施费) 下浮 14% 的优惠综合单价计取税金规费估价;
- 4.4 合同价、信息价内没有的材料、设备由业主代表、总承包人、分包人和造价工程师进行市场询价, 通过询价确定的综合单价不参与下浮调整 (询价方式如: 厂家询价等)。
- 4.5 无论采用以上任何方法计算变更工程导致的费用, 措施项目费用均不作调整。

转下页...../

档案编号: SZ059/FS/LTR20153162

五. 分包工程工期

分包人应按照下列方式完成整个分包工程安装工作: -

5.1 分包人必须配合总承包工程之进度计划。虽然此计划会在工程进行中不断修订, 分包人仍须在计划的时间内, 以总承包人可接受的次序方式, 把整个分包合同工程完成。惟总承包人须预留合理的时间供分包人进行安装调试工作。

5.2 分包工程之安装工程所需的一切设备及物料应在各有关地方移交日期前预留足够时间运抵现场, 以确保不出现任何延误。

分包人必须注意本合同并不保证分包人的工程将会连续不断进行。而因遵守总承包人之统一施工进度计划而导致工程施工间断的情况将不获赔偿。

分包人应在工程各阶段中与总承包人、其他分包人及独立承包人互相协调, 并考虑到总承包人及其他分包人的要求为本工程各阶段编制详尽的计划及进度表。

六. 误期赔偿费

如分包人因其原因未能按总承包人之进度计划或按分包合同条件第 7.2 条款规定的任何延长期限内完成分包工程或其任何部分, 分包人应向总承包人支付或预留一笔相等于总承包人因未能按上述的时间内竣工所引致总承包人于总承包合同中须向业主单位支付的误期赔偿费及因分包人原因延误所引致的其它损失 (总承包人因未能按总承包工程合同竣工日期或延长竣工日期前竣工而需向业主单位支付的误期赔偿费详见合同文件附录‘三十五’-国贸中心总承包关键节点、误期赔偿; 本工程关键节点工期时间及误期赔偿详见附件‘二’)。误期赔偿费无上限。

无论工期延误是由一个或多个专业分包共同造成, 总承包人对所有专业分包收取的误期赔偿费总额不得超过其在总承包合同中须向业主单位支付的误期赔偿费。

七. 履约保函

分包人须在本工程第一期期中付款证书发出前, 取得一家业主单位/总承包人批准同意的银行出具的履约保函, 与分包人一起负有连带保证责任的义务, 按相等于分包合同金额百分之 十 (取仟元以上之整数), 为人民币 15,758,000.00 元 (大写: 壹仟伍佰柒拾伍万捌仟元整) 及按合同文件附录‘七’之分包人履约保函格式提供一份履约保函。

八. 缺陷保修期

在相对的总承包工程竣工及验收合格及交付使用后二十四个月为本合同的保修期。

转下页...../

档案编号: SZ059/FS/LTR20153162

九. 合同文件

9.1 除另有说明或协议外, 本分包工程的合同文件包括下列文件: -

- 9.1.1 分包合同协议书;
- 9.1.2 中选通知书及其附件;
- 9.1.3 被装订在合同文件内的往来函件 (包括但不限于信函、纪要、备忘等) (详见附件“一”);
- 9.1.4 分包合同条件及其附录;
- 9.1.5 报价函及其附录;
- 9.1.6 工程规范;
- 9.1.7 合同图纸目录及合同图纸 (纸质版合同图纸另册装订);
- 9.1.8 工程量清单;
- 9.1.9 报价须知及其附录;
- 9.1.10 组成合同的其他文件;

9.2 若本条款中的文件或 / 及函件之间有含糊和矛盾的地方, 解释次序应以上述排列次序较前者为优先。除非另有约定, 在合同订立和履行过程中, 合同双方盖章签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

十. 合约形式及管理

本工程为固定综合单价合同。固定综合单价或价格应理解为完成合同工程量清单项目所需的费用, 包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、维护费、安装费、二次搬运费、深化设计、保险费、技术措施费、企业管理费、利润、规费、进出口关税及附加、税金、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整及合同包含的所有风险责任等。其中人工费包括: 基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费, 以及单位为生产工人和生产工人个人应缴纳的住房公积金与社会保险费 (基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费) 等。

除非本合同文件另有约定, 于本合同文件填报的各项单价不因材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项固定综合单价或价格的任何价格要素的波动而调整, 也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬升值而调整。

按分包合同条件第 17 条人工费的调整方式为: $\text{调整百分比} = (\text{政府颁布的最新动态工资调整} - \text{截至报价当月政府颁布的动态工资调整}) / \text{截至报价当月政府颁布的动态工资调整} \times 100\%$, 其中报价当月政府颁布的动态工资调整以“东建价[2013]2 号”文为基础 (即: 人工动态工资为 99 元/工日)。

转下页...../

中华人民共和国

副本
MYDC-MY01-GCFB-2014-008

广东省 东莞市

国贸中心

暖通安装专业分包工程

合同文件

(第一册/共七册)

业主单位：
东莞市民盈房地产开发有限公司

总承包人：
中国建筑第五工程局有限公司

设计人：
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

结构设计顾问：
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

机电设计顾问：
柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

人防设计单位：
广东人防建筑设计院有限公司

监理人：
中海监理有限公司
广州广骏工程监理有限公司

工程造价顾问：
威宁谢咨询（深圳）有限公司

SZ059/AC

二零一六年一月

分包合同协议书

总承包人：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

分包人：（全称）中建五局工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：国贸中心暖通安装专业分包工程

工程地点：东莞市东城区鸿福东路1号

工程内容：暖通安装专业分包工程

工程规模：国贸中心'1号商业、办公楼'、'2号商业、办公楼'、'3号商业、办公、公寓楼'、'4号酒店楼'、'5号商业楼'、'6号地下室'的暖通安装工作

结构形式：主要有：框架-核心筒结构体系，筒中筒结构体系

工程立项、规划批准文号：	工程立项文号：	粤发改投资函【2013】322号
	规划批准文号：	
	1号商业、办公楼	建字第 2015-82-1007 号
	2号商业、办公楼	建字第 2015-82-1008 号
	3号商业、办公、公寓楼	建字第 2015-82-1009 号
	4号酒店楼	建字第 2015-82-1010 号
	5号商业楼	建字第 2015-82-1011 号
	6号地下室	建字第 2015-82-1012 号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：详见图纸、措施项目规范和技术规范。

三、合同工期

开工日期: 以总承包人发出的进场指令当天计算

竣工日期: 以总承包人发出的竣工(运行验收)证书载明的竣工日期当天计算
(竣工验收、竣工结算的相关条款见分包合同条件第41、42条)。

工程合同工期总日历天: 标段1、标段2-6号地下室 442 天
标段3-5号商业楼之裙楼 442 天
标段3-5号商业楼之5号塔楼 535 天
标段4-4号酒店楼 596 天
标段5-3号商业、办公、公寓楼 890 天
标段6-2号商业、办公楼 1054 天
标段7-1号商业、办公楼 768 天

具体进场日期以总承包人发出的进场指令为准。

四、质量标准

工程质量标准: 合格, 并获得广东省建设工程优质奖。

五、合同价款

国贸中心暖通安装专业分包工程

合同总价(大写): 贰亿陆仟柒佰万元整

(小写): RMB267,000,000.00

其中6号地下室

合同价款(大写): 伍仟捌佰玖拾陆万陆仟肆佰伍拾伍元肆角贰分整

(小写): RMB58,966,455.42

包含:

定额工人工资总额(大写): 壹仟贰佰叁拾肆万柒仟零捌拾壹元零伍分整

(小写): RMB12,347,081.05

安全防护、文明施工措施费(大写): 叁佰贰拾捌万零陆佰壹拾玖元肆角叁分整

(小写): RMB3,280,619.43

5号商业楼

合同价款(大写): 陆仟柒佰伍拾万零壹仟柒佰捌拾元叁角叁分整

(小写): RMB67,501,780.33

包含:

定额工人工资总额(大写): 壹仟叁佰捌拾玖万陆仟陆佰捌拾贰元叁角整

(小写): RMB13,896,682.30

安全防护、文明施工措施费(大写): 叁佰陆拾玖万贰仟叁佰肆拾捌元肆角玖分整

(小写): RMB3,692,348.49

五、合同价款(续上)

4号酒店楼

合同价款(大写): 壹仟贰佰叁拾柒万贰仟叁佰捌拾捌元玖角柒分整

(小写): RMB12,372,388.97

包含:

定额工人工资总额(大写): 贰佰壹拾叁万叁仟叁佰零伍元叁角玖分整

(小写): RMB2,133,305.39

安全防护、文明施工措施费(大写): 伍拾陆万陆仟捌佰壹拾玖元贰角肆分整

(小写): RMB566,819.24

3号商业、办公、公寓楼

合同价款(大写): 壹仟柒佰捌拾肆万零贰佰捌拾柒元贰角玖分整

(小写): RMB17,840,287.29

包含:

定额工人工资总额(大写): 叁佰贰拾玖万玖仟贰佰捌拾元伍角壹分整

(小写): RMB3,299,280.51

安全防护、文明施工措施费(大写): 捌拾柒万陆仟陆佰壹拾捌元捌角叁分整

(小写): RMB876,618.83

2号商业、办公楼

合同价款(大写): 玖仟壹佰零玖万贰仟捌佰捌拾贰元零壹分整

(小写): RMB91,092,882.01

包含:

定额工人工资总额(大写): 壹仟玖佰玖拾贰万贰仟肆佰捌拾捌元肆角陆分整

(小写): RMB19,922,488.46

安全防护、文明施工措施费(大写): 伍佰贰拾玖万叁仟肆佰零伍元壹角捌分整

(小写): RMB5,293,405.18

1号商业、办公楼

合同价款(大写): 壹仟玖佰贰拾贰万陆仟贰佰零伍元玖角玖分整

(小写): RMB19,226,205.99

包含:

定额工人工资总额(大写): 叁佰陆拾捌万柒仟壹佰陆拾壹元零柒分整

(小写): RMB3,687,161.07

安全防护、文明施工措施费(大写): 玖拾柒万玖仟陆佰柒拾捌元柒角整

(小写): RMB979,678.70

六、组成合同的文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

- 1) 分包合同协议书；
- 2) 中选通知书；
- 3) 往来函件（包括但不限于信函、纪要、备忘等）；
- 4) 分包合同条件及其附录；
- 5) 报价函及其附录；
- 6) 工程规范
- 7) 合同图纸目录及合同图纸（纸质版合同图纸另册装订）；
- 8) 工程量清单；
- 9) 报价须知及其附录；
- 10) 组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

八、分包人承诺

分包人向总承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、总承包人承诺

总承包人向分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式八份，业主单位执两份（一份正本，一份副本），总承包人执三份（三份副本），分包人执两份（两份副本），八份合同具有同等法律效力，就本合同未尽事宜，双方可签补充协议。

十一、合同生效

订立合同时间： 2016 年 01 月 15 日

订立合同地点： 中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



总承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



分包人：(公章)

地址：

法定代表人：易志忠

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

易志忠印

中华人民共和国

副本
MYDC-MY01-GCFB-2014-009

广东省 东莞市

国贸中心

消防系统安装专业分包工程

合同文件

(第一册/共五册)

业主单位：
东莞市民盈房地产开发有限公司

总承包人：
中国建筑第五工程局有限公司

设计人：
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

结构设计顾问：
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

机电设计顾问：
柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

人防设计单位：
广东人防建筑设计院有限公司

监理人：
中海监理有限公司
广州广骏工程监理有限公司

工程造价顾问：
威宁咨询（深圳）有限公司

SZ059/FS

二零一六年一月

分包合同协议书

总承包人：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

分包人：（全称）中建五局工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：国贸中心消防系统安装专业分包工程

工程地点：东莞市东城区鸿福东路1号

工程内容：消防系统安装专业分包工程

工程规模：国贸中心'1号商业、办公楼'、'2号商业、办公楼'、'3号商业、办公、公寓楼'、'4号酒店楼'、'5号商业楼'、'6号地下室'的消防安装工程

结构形式：主要有：框架-核心筒结构体系，筒中筒结构体系

工程立项、规划批准文件号：	工程立项文件号：	粤发改投资函【2013】322号
	规划批准文件号：	
	1号商业、办公楼	建字第 2015-82-1007 号
	2号商业、办公楼	建字第 2015-82-1008 号
	3号商业、办公、公寓楼	建字第 2015-82-1009 号
	4号酒店楼	建字第 2015-82-1010 号
	5号商业楼	建字第 2015-82-1011 号
	6号地下室	建字第 2015-82-1012 号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：详见图纸、措施项目规范和技术规范。

三、合同工期

开工日期: 以总承包人发出的进场指令当天计算

竣工日期: 以总承包人发出的竣工(运行验收)证书载明的竣工日期当天计算
(竣工验收、竣工结算的相关条款见分包合同条件第41、42条)。

工程合同工期总日历天数: 标段1、标段2-6号地下室 442 天
标段3-5号商业楼之裙楼 442 天
标段3-5号商业楼之5号塔楼 535 天
标段4-4号酒店楼 596 天
标段5-3号商业、办公、公寓楼 890 天
标段6-2号商业、办公楼 1054 天
标段7-1号商业、办公楼 768 天

具体进场日期以总承包人发出的进场指令为准。

四、质量标准

工程质量标准: 合格, 并获得广东省建设工程优质奖。

五、合同价款

国贸中心消防系统安装专业分包工程

合同总价(大写): 壹亿伍仟柒佰伍拾捌万元整

(小写): RMB157,580,000.00

其中6号地下室

合同价款(大写): 肆仟陆佰叁拾肆万叁仟捌佰贰拾陆元玖角贰分整

(小写): RMB46,343,826.92

包含:

定额人工工资总额(大写): 壹仟零伍拾万肆仟伍佰壹拾贰元捌角壹分整

(小写): RMB10,504,512.81

安全防护、文明施工措施费(大写): 贰佰柒拾玖万壹仟零肆拾玖元零伍分整

(小写): RMB2,791,049.05

5号商业楼

合同价款(大写): 叁仟柒佰贰拾玖万伍仟叁佰叁拾伍元玖角壹分整

(小写): RMB37,295,335.91

包含:

定额人工工资总额(大写): 捌佰柒拾陆万柒仟陆佰陆拾柒元贰角陆分整

(小写): RMB8,767,667.26

安全防护、文明施工措施费(大写): 贰佰叁拾贰万玖仟伍佰陆拾玖元贰角整

(小写): RMB2,329,569.20

五、合同价款（续上）

4号酒店楼

合同价款（大写）： 壹仟壹佰玖拾捌万零陆佰陆拾壹元捌角壹分整

（小写）： RMB11,980,661.81

包含：

定额工人工资总额（大写）： 壹佰捌拾柒万叁仟陆佰玖拾元捌角柒分整

（小写）： RMB1,873,690.87

安全防护、文明施工措施费（大写）： 肆拾玖万柒仟捌佰叁拾玖元陆角陆分整

（小写）： RMB497,839.66

3号商业、办公、公寓楼

合同价款（大写）： 贰仟肆佰柒拾肆万玖仟玖佰伍拾伍元玖角玖分整

（小写）： RMB24,749,955.99

包含：

定额工人工资总额（大写）： 叁佰玖拾玖万柒仟捌佰柒拾玖元陆角整

（小写）： RMB3,997,879.60

安全防护、文明施工措施费（大写）： 壹佰零陆万贰仟贰佰叁拾陆元陆角壹分整

（小写）： RMB1,062,236.61

2号商业、办公楼

合同价款（大写）： 贰仟陆佰柒拾捌万玖仟柒佰玖拾壹元叁角五分整

（小写）： RMB26,789,791.35

包含：

定额工人工资总额（大写）： 陆佰壹拾陆万零伍佰壹拾捌元壹角叁分整

（小写）： RMB6,160,518.13

安全防护、文明施工措施费（大写）： 壹佰陆拾叁万陆仟捌佰肆拾玖元陆角柒分整

（小写）： RMB1,636,849.67

1号商业、办公楼

合同价款（大写）： 壹仟零肆拾贰万零柒佰贰拾捌元零贰分整

（小写）： RMB10,420,728.02

包含：

定额工人工资总额（大写）： 贰佰零玖万壹仟伍佰壹拾伍元伍角玖分整

（小写）： RMB2,091,515.59

安全防护、文明施工措施费（大写）： 伍拾伍万伍仟柒佰壹拾伍元陆角玖分整

（小写）： RMB555,715.69

六、组成合同的文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

- 1) 分包合同协议书；
- 2) 中选通知书及其附件；
- 3) 往来函件（包括但不限于信函、纪要、备忘等）；
- 4) 分包合同条件及其附录；
- 5) 报价函及其附录；
- 6) 工程规范
- 7) 合同图纸目录及合同图纸（纸质版合同图纸另册装订）；
- 8) 工程量清单；
- 9) 报价须知及其附录；
- 10) 组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

八、分包人承诺

分包人向总承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、总承包人承诺

总承包人向分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式八份，业主单位执两份（一份正本，一份副本），总承包人执五份（五份副本），分包人执两份（两份副本），八份合同具有同等法律效力，就本合同未尽事宜，双方可签补充协议。

、合同生效

订立合同时间： 2016 年 01 月 15 日

订立合同地点： 中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

总承包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

分包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 国贸中心1号商业、办公楼

验收日期: 2018.12.30

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼					
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	88697.67m²	工程造价	15777万元
结构类型	框架	层数	地上:	43	层	
	核心筒		地下:		层	
施工许可证号	441900201509180101	监理许可证号	E144005001-4/1			
开工日期	2015.11.30	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530009-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东世纪达装饰工程有限公司（幕墙）					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 广东世纪达建设集团有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、霍善珍、文绍南、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、霍善珍、徐学术、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、文绍南、高科、潘龙、龙崎锦、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易泽、向思语、杨丹卓、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项 求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱尧龙	东莞市民益房地产开发有限公司	项目经理	工程师	朱尧龙
2	张永明	东莞市民益房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	张永明
3	杨卫飞	东莞市民益房地产开发有限公司	机电主管	工程师	杨卫飞
4	汪伟雄	东莞市民益房地产开发有限公司	现场副经理	工程师	汪伟雄
5	项义杰	东莞市民益房地产开发有限公司	资料主管	工程师	项义杰
6	钟中乃春	东莞市民益房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	钟中乃春
7	黄灼培	东莞市民益房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	黄灼培
8	刘爱枝	东莞市民益房地产开发有限公司	资料员	/	刘爱枝
9	潘旭明	东莞市民益房地产开发有限公司	主管工程师	工程师	潘旭明
10	吴岳强	东莞市民益房地产开发有限公司	建筑工程师	工程师	吴岳强
11	张开谦	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	张开谦
12	文启南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	文启南
13	高利	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	高利
14	霍善玲	中海监理有限公司	工程造价师	工程师	霍善玲
15	王深	中海监理有限公司	工程造价师	工程师	王深
16	向晓峰	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	向晓峰
17	徐学才	中海监理有限公司	预算工程师	工程师	徐学才
18	杨明华	南方建设开发有限公司	项目经理	工程师	杨明华
19	何明	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	何明
20	黄少平	广东建设建设集团有限公司	项目负责人	工程师	黄少平
21	钟锦朝	上海三基建设有限公司	项目负责人	工程师	钟锦朝
22	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
23	单伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	单伟
24	潘龙	中国建筑第五工程局有限公司	机电副经理	工程师	潘龙
25	霍美金	中国建筑第五工程局有限公司	工程造价师	高级工程师	霍美金
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永亮	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	张永亮
2	于为政	深圳达安智能股份有限公司	项目负责人		于为政
3	高昕	中建四局安装工程有限公司	生产经理	工程师	高昕
4	廖其福	中建瑞地设备安装有限公司	工程师	工程师	廖其福
5	宛立鸿	中建瑞地安装工程有限公司	生产经理	工程师	宛立鸿
6	张华平	中建瑞地安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
7	李伟文	广州智光用电服务有限公司	项目负责人	助理工程师	李伟文
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心3号商业、办公、公寓楼

验收日期：2022.3.24

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	97552.46平方米	工程造价	27173.5万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 49 层 地下: 0 层		
施工许可证号	441900201604200701	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2018.1.13	验收日期	2022.3.24		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201630003-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司, 广东世纪达建设集团有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司, 通力电梯有限公司, 广东宏科制冷机电工程有限公司, 中建五局安装工程有限公司, 中建四局安装工程有限公司, 中建科工集团有限公司, 广东宏达工贸集团科技发展有限公司,				
承建单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司, 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	廖挺、梁萍、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	林少东、聂涛、伍权富、周伟强、吴炳文、叶芷茵、曾华严、占秉超、肖雄、曹永亮、陈惠览、杨华土、卢月冰、马臻、王晖、谢宝伟、陈慧英、龙少芬、曾德意、郑利群、熊吉、汪子丹、刘杨、焦景明、刘希民、熊伟、刘辉(民盈)何长端、王小强、钟万春、项文杰、张正雄、文绍南、陈文辉、张学隆、徐校、王永峰、王航、贺维刚、付振环、王新炜、余永期、黄木生、李静、杨向东、张晖、单宏伟、张忠心、贺明、刘豪杰、龙峙锦、刘辉、范英姿、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、孟浩鹏、张凤清、宫磊、吴经贵、廖其福、汤双喜、钟红春、熊小亮、张忠仁、陈黎、胡文、张福来、李聪、冯光辉、张杰、姚慧来、常晔、霍剑峰、黄雪峰、邹素妮、何江、方昌波、黄敏玲、郑祖泳、庄朕铲、蓝茂庆、赖永红、张金金、胡文、郑嘉林、罗厚淳、徐晖。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟强	曾德意、焦景明、刘辉(民盈)、钟万春、曹永亮、占秉超、郑利群、刘希民、曾华严、杨华土、马臻、叶芷茵、谢宝伟、贺维刚、付振环、邓丽凡、刘辉、宫磊、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长端	王晖、刘杨、熊吉、王小强、聂涛、伍权富、肖雄、陈慧英、林少东、文绍南、龙峙锦、廖其福、曾浩泽、李福生、王李仁、巢坚。
工程质控资料	陈惠览	龙少芬、汪子丹、李静、项文杰、范英姿、叶青云、郑祖泳、汤双喜、庄朕铲、姚慧来、蓝茂庆、赖永红。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖挺	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	廖挺
2	梁萍	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	梁萍
3	林少东	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	林少东
4	聂涛	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	聂涛
5	伍权富	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	伍权富
6	周伟强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	周伟强
7	吴炳文	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	吴炳文
8	叶芷茵	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	叶芷茵
9	曾华严	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曾华严
10	占秉超	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	占秉超
11	肖雄	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	肖雄
12	曹永亮	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曹永亮
13	陈惠宽	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	陈惠宽
14	龙少芬	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	龙少芬
15	杨华土	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	杨华土
16	卢月冰	东莞市民盈房地产开发有限公司	/	/	卢月冰
17	马臻	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	马臻
18	王晖	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王晖
19	谢宝伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	谢宝伟
20	陈慧英	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	陈慧英
21	曾德意	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曾德意
22	郑利群	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	郑利群
23	熊吉	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电负责人	工程师	熊吉
24	焦景明	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	焦景明
25	刘希民	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘希民
26	刘杨	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘杨
27	熊伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	熊伟

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	何良军
29	何长端	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	何长端
30	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王小强
31	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	钟万春
32	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	项文杰
33	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘辉
34	汪子丹	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	汪子丹
35	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	张开谦
36	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	张正雄
37	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	文绍南
38	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	陈文辉
39	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	张学隆
40	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	徐校
41	王永峰	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	王永峰
42	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	王航
43	贺维刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	贺维刚
44	付振环	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	付振环
45	王新炜	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王新炜
46	余永期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	余永期
47	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	黄木生
48	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	李静
49	张艺馨	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	张艺馨
50	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	张晖
51	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	陈铂
52	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	张伟
53	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	李丛
54	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	高扬
55	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	杨向东

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

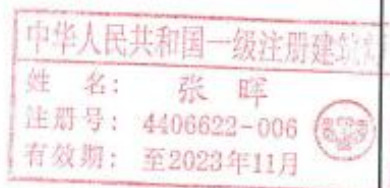
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
56	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
57	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	单宏伟
58	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	龙峙锦
59	张忠心	中国建筑第五工程局有限公司	栋号长	工程师	张忠心
60	刘辉	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	刘辉
61	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	范英姿
62	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	叶青云
63	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
64	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
65	宫磊	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	宫磊
66	张凤清	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	张凤清
67	吴经贵	中建四局安装工程有限工程	技术负责人	工程师	吴经贵
68	霍剑峰	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	霍剑峰
69	黄雪锋	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	建筑装修施工 工程师	黄雪锋
70	邹素妮	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	邹素妮
71	何江	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	/	何江
72	方昌波	广东世纪达建设集团有限公司	质检员	/	方昌波
73	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	廖其福
74	陈颖浩	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	陈颖浩
75	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	李福生
76	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	汤双喜
77	张福来	北京承达创建装饰工程有限公司	项目负责人	高级建筑师	张福来
78	张金金	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	张金金
79	胡文	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	胡文
80	郑嘉林	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	郑嘉林
81	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	罗厚淳
82	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	徐晖
83	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	徐晖

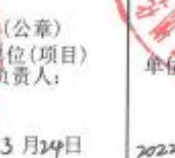
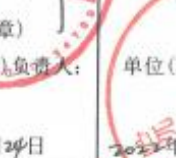
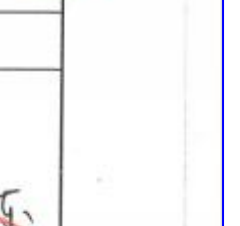
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	  (公章) 总监理工程师: 2022年3月24日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 国贸中心4号酒店楼

验收日期: 2020.11.18

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心4号酒店楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	29979.99平方米	工程造价8115.78万元
结构类型	框剪	层数	地上:	18	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900201708251001	监理许可证号			
开工日期	2018-5-25	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201730017-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局安装工程有限公司 湖南省工业设备安装有限公司 广东宏科制冷机电工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 通力电梯有限公司 广东联盛水环境工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司 广东宏达工贸集团科技发展有限公司 中建钢构有限公司				
承建单位(装修)	北京承达创建筑装饰工程有限公司 深圳市郑中设计股份有限公司 广东一叶建设工程有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴海洲
副组长	肖永忠、韩亚新
组员	杨向东、张晖、焦景明、罗志强、刘威特、郑利群、刘希民、熊吉、刘杨、黄杰、陈慧英、龙少芬、汪子丹、单宏伟、冉高富、刘凯伦、贺明、刘豪杰、郭元伟、龙峙锦、潘守颖、范英姿、魏静、叶青云、黄伟、蔡文怡、司徒国海、张品、彭美华、张华平、王李仁、巢坚、梁丽华、孟浩鹏、张凤清、宫磊、吴经贵、何易泽、梁永华、黄佳圆、钟红春、熊小亮、张子良、张闯、方旭、招瑶、杨丹卓、陈黎、廖湘林、温迪、张品、杨海波、王远忠、刘玉涛、刘书英、冯晓敏、胡文、刘雯丽、梁峰俊、李旭光、刘志龙、阮涛、段守朝、舒赢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冉高富	焦景明、罗志强、刘威特、郑利群、刘希民、黄伟、蔡文怡、张品、单宏伟、刘凯伦、贺明、刘豪杰、郭元伟、潘守颖、黄宏祥、钟策、吴光忠、段守朝
建筑设备安装工程	司徒国海	熊吉、陈慧英、刘杨、黄杰、龙峙锦、王李仁、巢坚、李伟中、宫磊、何易泽、梁永华、熊小亮、钟燕平、张闯、方旭、杨丹卓、廖湘林、王远忠、刘玉涛、
工程质控资料	彭美华	龙少芬、汪子丹、范英姿、魏静、叶青云、梁丽华、孟浩鹏、黄佳圆、招瑶、陈黎、刘书英、刘雯丽、刘志龙、舒赢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴海洲	东莞市民盈房地产开发有限公司	副总经理兼 项目经理	/	
2	焦景明	东莞市民盈房地产开发有限公司		土建工程师	
3	郑利群	东莞市民盈房地产开发有限公司		精装修工程 师	
4	罗志强	东莞市民盈房地产开发有限公司		土建工程师	
5	刘希民	东莞市民盈房地产开发有限公司		精装程师	
6	程立舒	东莞市民盈房地产开发有限公司		精装程师	
7	熊吉	东莞市民盈房地产开发有限公司	主管	安装主管工 程师	
8	陈慧英	东莞市民盈房地产开发有限公司		暖通工程师	
9	刘富操	东莞市民盈房地产开发有限公司		幕墙工程师	
10	梅斌	东莞市民盈房地产开发有限公司		安全工程师	
11	卢学林	东莞市民盈房地产开发有限公司		机电工程师	
12	刘杨	东莞市民盈房地产开发有限公司		机电工程师	
13	龙少芬	东莞市民盈房地产开发有限公司		资料员	
14	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
15	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公 司	项目负责人		
16	肖永忠	广州广骏工程监理有限公司	总监	注册监理工 程师	
17	黄伟	广州广骏工程监理有限公司		专业监理工 程师	
18	蔡文怡	广州广骏工程监理有限公司		专业监理工 程师	
19	林着	广州广骏工程监理有限公司		专业监理工 程师	
20	司徒国海	广州广骏工程监理有限公司		监理员	
21	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
22	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负 责人	工程师	
23	贺明	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	工程师	
24	郭元伟	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	
25	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	协调经理	工程师	
26	冉高富	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘豪杰	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	刘豪杰
29	潘守颖	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	潘守颖
30	范英豪	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管 (资料)	工程师	范英豪
31	刘凯伦	中国建筑第五工程局有限公司	栋号长	工程师	刘凯伦
32	魏静	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		魏静
33	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
34	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
35	巢望	中建五局安装工程有限公司	技术主管	工程师	巢望
36	孟浩鹏	中建五局安装工程有限公司	施工员		孟浩鹏
37	钟红春	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	钟红春
38	钟燕平	中建钢构有限公司	技术负责人	工程师	钟燕平
39	熊小亮	中建钢构有限公司	项目经理	工程师	熊小亮
40	张凤清	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张凤清
41	吴经贵	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	吴经贵
42	宫磊	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	宫磊
43	何易泽	中建四局安装工程有限公司	技术工程师	工程师	何易泽
44	黄佳圆	中建四局安装工程有限公司	资料员		黄佳圆
45	梁永华	中建四局安装工程有限公司	施工员		梁永华
46	张子良	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人		张子良
47	李满祥	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人		李满祥
48	张阔	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		张阔
49	方旭	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术工程师		方旭
50	招瑶	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员		招瑶
51	杨丹卓	通力电梯有限公司	项目经理		杨丹卓
52	陈黎	通力电梯有限公司	施工员		陈黎
53	廖湘林	广东宏达工贸集团科技发展有限公司	项目负责人		廖湘林
54	万建平	广东宏达工贸集团科技发展有限公司	项目经理		万建平
55	孙顺强	广东宏达工贸集团科技发展有限公司	技术负责人		孙顺强

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月6日	 (公章) 总监理工程师: 2020年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月6日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 国贸中心5号商业楼

验收日期: _____

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心5号商业楼					
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	213478.34m²	工程造价	37898万元
结构类型	裙楼-框架	层数	地上:	裙楼7层, 塔楼13层		
	塔楼-框筒		地下:	层		
施工许可证号	441900201509150501	监理许可证号				
开工日期	2016. 3. 14	验收日期	2018. 12. 30			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530008-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东中人工程设计有限公司（幕墙）					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司 中建钢构有限公司 广东中青建筑科技有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 东莞智光用电服务有限公司 深圳达实智能股份有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司 深装总建设集团股份有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司					
监理单位	广州广骏工程监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、肖永忠、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、黄伟、张荣芳、司徒国海、彭美华、张晶、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、黄伟、张荣芳、张晶、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、司徒国海、彭美华、潘龙、龙崎锦、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易泽、向思语、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

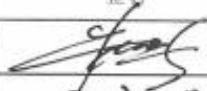
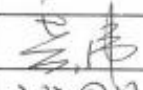
三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项 求 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					张永明
3					杨卫华
4					汪伟明
5					汪伟明
6					钟乃强
7					高心岭
8					刘智枝
9					潘旭明
10					吴亚华
11	周永忠	广州验收工程管理有限公司	总监	工程师	
12	黄伟	广州验收工程管理有限公司	副总监	工程师	黄伟
13	刘捷国海	广州广联工程监理有限公司	机电主管	工程师	刘捷国海
14	张晶	广州验收工程管理有限公司	土建主管	工程师	张晶
15	彭美华	广州验收工程管理有限公司	水电主管	工程师	彭美华
16	杨树年	通力电梯有限公司	通梯管理	工程师	杨树年
17	何山	中建四局安装工程有限公司	给排水	工程师	何山
18	林恩朝	上海三菱电梯有限公司	项目技术	工程师	林恩朝
19					陈永华
20					陈永华
21					陈永华
22	熊永亮	中建钢构有限公司	项目技术	工程师	熊永亮
23	于滔欣	深圳宝安智能安防有限公司	项目技术		于滔欣
24	李昕	中建四局安装工程有限公司	生产经理	工程师	李昕
25	曾美金	中国建筑第三工程局有限公司	质量总监	高级工程师	曾美金
26	廖其福	中建瑞地设备安装有限公司	工程师	工程师	廖其福

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	张华
2	张立鸿	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	张立鸿
3	李敏	广州智光机电服务有限公司	项目经理	助理工程师	李敏
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

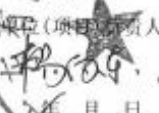


* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位:		监理单位: 广东建发工程管理有限公司		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	

2016.11.04

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心6号地下室

验收日期：

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心6号地下室				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	394982.77 m²	工程造价	72265万元
结构类型	框架I（半地下室）层	层 数	地上：	0	层
			地下：	4	层
施工许可证号	441900201508310201	监理许可证号	E144005721-4/1		
开工日期	2014. 2. 10	验收日期	2018. 12. 30		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530006-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司 中建钢构有限公司 广东中青建筑科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 东莞智光用电服务有限公司 深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司 深装总建设集团股份有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、肖永忠、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、黄伟、张荣芳、司徒国海、彭美华、张晶、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、黄伟、张荣芳、张晶、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、司徒国海、彭美华、潘龙、龙崎锦、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易泽、向思语、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德凤

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱晓龙	东莞市民益房地产开发有限公司	项目经理	工程师	朱晓龙
2	张永明	东莞市民益房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	张永明
3	杨正飞	东莞市民益房地产开发有限公司	机电主管	工程师	杨正飞
4	汪伟杰	东莞市民益房地产开发有限公司	现场副经理	工程师	汪伟杰
5	项文杰	东莞市民益房地产开发有限公司	材料主管	工程师	项文杰
6	钟乃春	东莞市民益房地产开发有限公司	工程师	助理工程师	钟乃春
7	黄灼培	东莞市民益房地产开发有限公司	材料主管	工程师	黄灼培
8	刘爱枝	东莞市民益房地产开发有限公司	资料员	/	刘爱枝
9	潘旭明	东莞市民益房地产开发有限公司	管工	工程师	潘旭明
10	吴亚强	东莞市民益房地产开发有限公司	建筑工	工程师	吴亚强
11	陈永忠	东莞市永忠建设工程有限公司	总监	工程师	陈永忠
12	黄伟	东莞市永忠建设工程有限公司	副总监	工程师	黄伟
13	刘国海	广州工程管理有限公司	机电主管	工程师	刘国海
14	张明	广州工程管理有限公司	土建工	工程师	张明
15	黄美华	广州工程管理有限公司	水电工	工程师	黄美华
16	杨国平	通力电梯有限公司	项目经理	工程师	杨国平
17	何江	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	何江
18	陈永强	上海建科工程有限公司	项目经理	工程师	陈永强
19	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	韩亚新
20	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目工	高级技师	单宏伟
21	潘龙	中国建筑第五工程局有限公司	项目工	工程师	潘龙
22	熊永亮	中建钢构有限公司	项目经理	工程师	熊永亮
23	于海斌	深圳安泰智能股份有限公司	项目工	工程师	于海斌
24	李昕	中建四局安装工程有限公司	生产工	工程师	李昕
25	黄永强	中国建筑第五工程局有限公司	生产工	高级技师	黄永强
26	廖其福	中建五局设备安装工程有限公司	工	工程师	廖其福

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

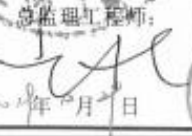
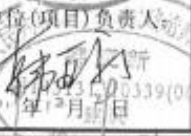
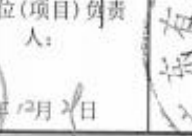
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	张华平
2	阮文鸿	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	阮文鸿
3	李伟	广州智光电服务有限公司	现场负责人	助理工程师	李伟
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日					监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日					施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日					设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日					勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

证明

兹证明，由我单位开发建设的国贸中心总承包工程，施工总承包单位为中国建筑第五工程局有限公司。

该项目工程内容为 1 号商业、办公楼，2 号商业、办公楼，3 号商业、办公、公寓楼，4 号酒店楼，5 号商业楼，6 号地下室，总建筑面积约 104 万平方米，建筑高度为 423 米，合同额约 20.27 亿元，业态为商业、酒店、办公楼，位于广东省东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处。

该项目为 TID 项目，项目整体已于 2022 年 3 月办理竣工验收。

特此证明！

单位名称（盖章）：东莞市民盈房地产开发有限公司

2022 年 04 月 01 日

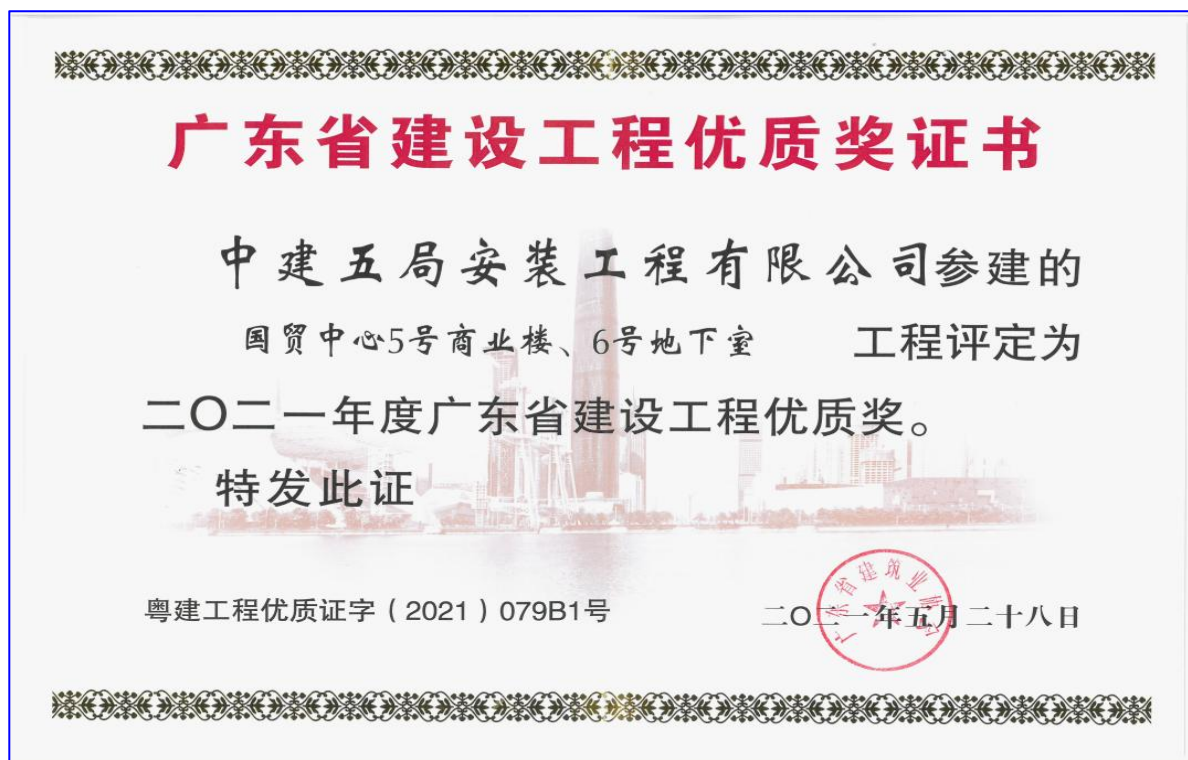


获奖证明

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



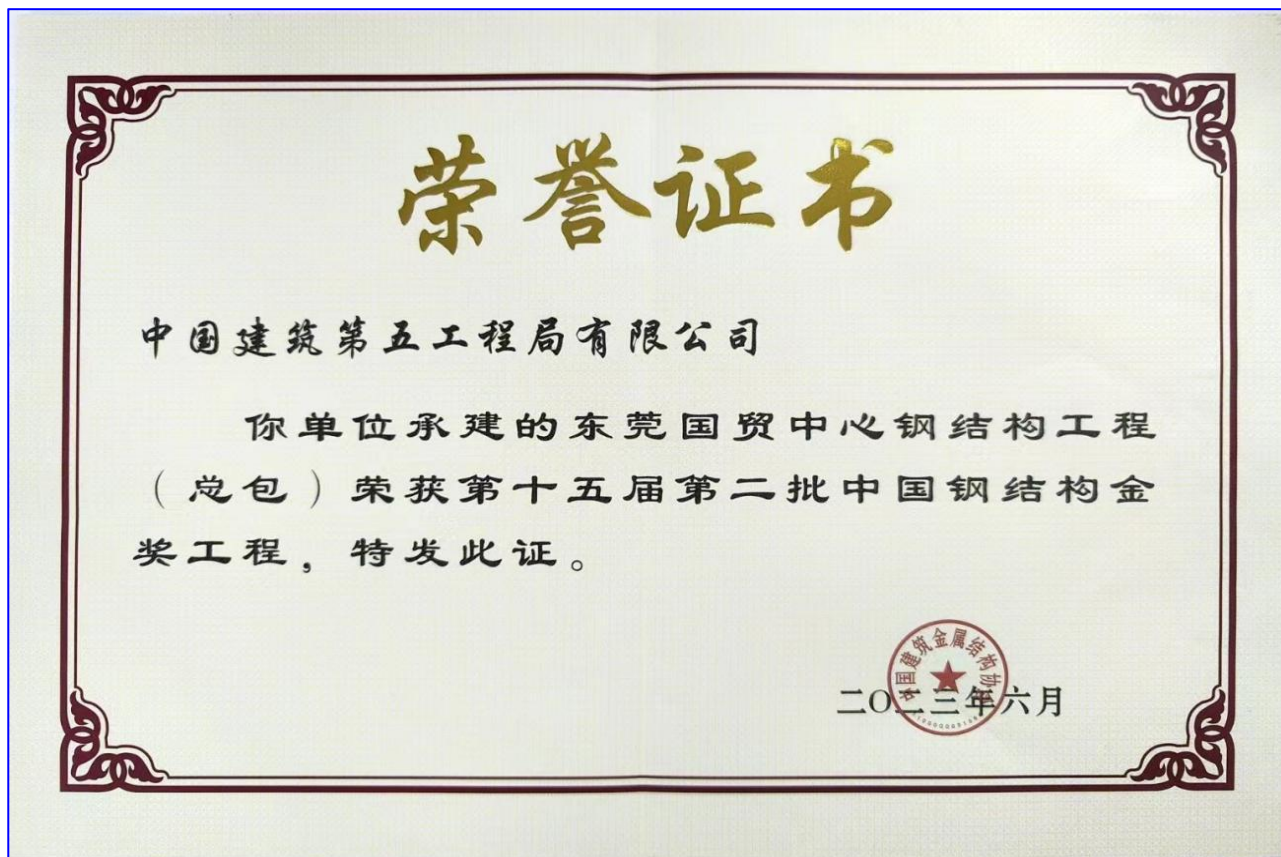
广东省建设工程优质奖



2016 年广东省首届 BIM 应用大赛三等奖



中国钢结构金奖





广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第五工程局有限公司承建的
国贸中心5号商业楼、6号地下室 工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2021）079A号

二〇二一年五月二十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第五工程局有限公司 承建的
国贸中心1号商业、办公楼、工程评定为
5号商业楼、6号地下室
二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2017）060A号

二〇一七年十月二十三日





2019年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



任职证明

合同编号: MYDC-MY01-GCFB-2014-008-补1

合同名称: 国贸中心暖通安装专业分包工程保密协议

附录 1: 乙方团队人员及联系方式

姓名	职位	座机	手机	电邮
张华平	项目经理	0769-22014069	18664227086	5765688@qq.com
王李仁	技术总工	0769-22014069	13602331065	55077281@qq.com
田高	商务经理	0769-22014069	18152655115	303600199@qq.com
刘益春	物资经理	0769-22014069	18688390620	41387187@qq.com
刘中意	生产经理	0769-22014069	18688611695	287871773@qq.com
刘科华	进度负责人	0769-22014069	15626517577	187040050@qq.com
周生华	财务经理	0769-22014069	18588884817	434990670@qq.com
钟强	安全负责人	0769-22014069	15920705168	370365008@qq.com
段星	质量负责人	0769-22014069	18711035168	330378695@qq.com
高新瑞	深化负责人	0769-22014069	18650385521	1017446076@qq.com



879

准予变更登记通知书

(湘)登记内变核字(2018)第1571号

中建五局安装工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 中建五局工业设备安装有限公司，变更后名称 中建五局安装工程有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

3.2 业绩证明：厦门世茂海峡大厦 A1A2A3 地块综合机电分包工程 B 标段

中标通知书

存档编号：XM1101A5EM03

致：中建五局工业设备安装有限公司

有关：厦门世茂海峡大厦项目
综合机电分包工程 B 标段
中标通知书

我司荣幸地通知贵司已被接纳为题述工程的承包单位，在贵司与我司(或总承包单位‘中国建筑第八工程局有限公司’)签定正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1 合同金额

本工程合同金额为人民币壹亿零壹佰叁拾玖万陆仟伍佰贰拾肆元整
(RMB101,396,524.00)。

2 工期

2.1 本工程总承包竣工日期为2015 年 2 月 28 日，综合机电承包人需在2014 年 12 月 31 日前完成全部综合机电分包工程。

2.2 本分包工程开工日期为2012 年 12 月 1 日，综合机电承包人须配合总包对于工程进度的整体安排，分包商对于分包工程的施工进度计划应为总包对于工程整体施工计划的子计划，如总承包在实际施工中需要调整变更工程整体施工计划，分包商需尽力协助配合，使总包能够在总承包合同所约定的期限内完成及交付整个工程(包括本分包工程)，任何由于总承包调整工程整体施工计划而导致分包商相应调整分包工程的施工计划而造成分包商对于分包工程的额外投入均由分包商承担，分包商同意不会就此提出任何索赔款项或损失。

2.3 裙楼商业计划 2014 年 7 月试营业，综合机电承包人应结合此节点提前完成相关系统的施工、调试、试运行及预验收。

3 合同文件

本中标通知书一经双方正式签署后，连同贵司的投标文件及与本工程有关的来往信函(详见附件 1)、发包方招标文件、合同图纸(详见附件 2)将为合同的组成，对贵我双方均具有约束力。

4 文件解释

如果本中标通知书、投标文件、招标文件及合同来往信函出现含糊不清或彼此矛盾时，则以日期靠后的为准。当技术条件发生矛盾或含糊不清时，则以标准较高的或要求较严的为准。

发包方:
福建世茂新里程投资发展有限公司

法定代表或
获授权代表签署及盖章:



承包方:
中建五局工业设备安装有限公司

法定代表或
获授权代表签署及盖章:



日期: 2012 年 11 月 29 日

厦门世茂海峡大厦

A1A2A3 地块

综合机电分包工程 B 标段

合同文件（第一册，共六册）



甲方：福建世茂新里程投资发展有限公司

乙方：中建五局工业设备安装有限公司

合同编号：XM1101A5EM03

目 录

序号	文件	页数
1	分包合同协议书	2 ✓
2	双方往来函件	303
3	承诺书	7
	承诺书 (1)	1
	承诺书 (2)	3
	承诺书 (3)	1
	承诺书 (4)  文软科技	1
	承诺书 (5)	1
4	分包合同条件	54 ✓
	通用条件	3 ✓
	专用条件	19 ✓
	附录一 合同条件附录	3
	附录二 工程范围	1 ✓
	附录三 基本项目	19
	附录四 计量说明	5
	附录五 工程保险	33
	附录六 履约保函 (样本)	1 ✓
	附录七 工程质量保证书	2
5	工程量清单及品牌响应表	346
6	综合机电工程技术规格说明书等技术文件	1216
7	图纸目录	35

3. 鉴于雇主将按分包合同条件所述付给分包商人民币壹亿零壹佰叁拾玖万陆仟伍佰贰拾肆元整 (RMB101,396,524.00) (以下简称“分包合同金额”), 分包商特此保证遵照分包合同的各项规定, 实施和完成本分包工程及修补其任何缺陷。
4. 鉴于分包商将承担本分包工程的实施和完成及修补其任何缺陷, 雇主/承包商特此立约, 保证按照合同规定的时间和方式, 向分包商支付分包合同工程款。
5. 本分包工程拟派项目经理为张华平, 如需更换项目经理需至少提前7个工作日将相关资料报备至甲方处。
6. 本分包工程竣工日期为: 2014 年 12 月 31 日, 其中裙楼商业计划 2014 年 7 月试营业, 综合机电承包人应结合此节点提前完成相关系统的施工、调试、试运行及预验收。
7. 保修期为: 24 个月

本协议书由三方法人代表或获授权代表在此签字盖章立据:



承包商

分包商

雇主

签字

签字

签字

日期

日期

日期

盖章

盖章

盖章

承包商代表姓名

分包商代表姓名

雇主代表姓名

职位:

职位:

职位:

570502_FBHTXYS_200812

HTXY_2/2

附录二
工程范围

厦门世茂海峡大厦工程
机电分包合同
工程范围

1. 分包工程描述

工程范围:厦门世茂海峡大厦A1、A2、A3地块红线内所有建筑物、构筑物以及室外平面内的机电安装项目,包含红线外与市政配套设施对接部分。

本承包单位须按照合约图纸所示和招标组成文件内所载述的要求,提供项目所需的各项机电安装工程服务,主要包含:

1. 空调、采暖及通风系统;防排烟系统;动力工程系统;燃气通风、排风系统;
2. B塔VAV空调系统;
3. 建筑设备管理系统;
4. 给排水系统;
5. 配电与照明系统;、火灾漏电报警系统;
6. 室外综合管网(不含排水);

2. 不包含以下内容:

1. 消防工程:消防喷淋、室内外消火栓、气体灭火、消防水炮等消防灭火系统,火灾报警与联动控制系统,燃气监控报警系统;
2. 10KV及10/0.4KV变配电系统(以低压出线柜下端头为界);
3. 智能化系统;
4. 酒店厨房与洗衣房等专业工程;酒店客房管理系统RCU(但合同内已约定综合单价);
5. 专业人防设备;

3. 本承包单位的工作内容包含且不限于深化设计、材料设备供应安装、调试、试运行、培训、维保及降噪隔振、环保处理、防火封堵、防水处理等辅助配套工作。

具体承包范围与工作界面划分详参《综合机电技术总则》、《工作界面划分表》、《综合机电界面图》、《综合机电界定表》。

竣工验收报告

厦 门 市 建设工程竣工验收备案证明书

编号 350200201607153289

项目：厦门世茂海峡大厦A1-A2地块B塔.裙房. A3地块地下室. 市政道路下方及2号楼

根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和我市建设工程竣工验收备案管理规定，于
2016 年 7 月 15 日通过备案。

特此证明

备案机关



日 期 2016年7月15日

工程地址	厦门市思明区大学路厦大国际会议中心北副		
建设规模	160818.538平方米	工程造价	95000万元
(层/栋)	55 层	2 栋	使用功能 办公、酒店、商业
建设单位	福建世茂新里程投资发展有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司、上海美特幕墙有限公司		
勘察单位	厦门华岩勘测设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、上海美特幕墙有限公司		
监理单位	厦门高诚信建设监理有限公司		
质监单位	厦门市建设工程质量安全监督站		
主要参建单位		参建项目	
备注 结构形式 框架、框筒 施工许可证编号：350200201112270201、350200201107200101 350200201403110119			

注意事项:

- 一、建设行政主管部门出具的《建设工程竣工验收备案证明书》是建设单位办理产权登记手续的必备文件。
- 二、建设行政主管部门发现建设工程竣工验收过程中有违反质量管理规定行为和和其它违法违规行为的，责令建设单位停止交付使用，重新组织竣工验收，并依法给予行政处罚。
- 三、建设单位将未办理竣工验收的工程交付使用，或将不合格的工程交付使用，或将备案机关责令停止使用并须重新组织竣工验收的工程继续交付使用，造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。
- 四、建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的，工程竣工验收备案证明书无效。
- 五、本证明一式六份，建设单位、施工单位各执 2 份，备案机关、质量监督机构各执 1 份。

高度及建筑面积证明

厦 门 市 建设工程竣工验收备案证明书

编号 350200201607153289

项目：厦门世茂海峡大厦A1-A2地块B塔、裙房、A3地块地下室、市政道路下方及2号楼

根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》和我市建设工程竣工验收备案管理规定，于

2016 年 7 月 15 日通过备案。

特此证明

备案机关



日 期 2016年7月15日

工程地址	厦门市思明区大学路厦大国际会议中心北侧		
建设规模	160818.538平方米	工程造价	95000万元
(层/栋)	55 层 2 栋	使用功能	办公、酒店、商业
建设单位	福建世茂新里程投资发展有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司、上海美特幕墙有限公司		
勘察单位	厦门华岩勘测设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、上海美特幕墙有限公司		
监理单位	厦门高诚信建设监理有限公司		
质监单位	厦门市建设工程质量安全监督站		
主要参建单位		参建项目	
备注 结构形式 框架、框筒 施工许可证编号：350200201112270201、3502002011072001Q1 350200201403110119			

注意事项：

一、建设行政主管部门出具的《建设工程竣工验收备案证明书》是建设单位办理产权登记手续的必备文件。

二、建设行政主管部门发现建设工程竣工验收过程中有违反质量管理规定行为和违反其他法律法规行为的，责令建设单位停止交付使用，重新组织竣工验收，并依法给予行政处罚。

三、建设单位将未办理竣工验收的工程交付使用，或将不合格的工程交付使用，或将备案机关责令停止使用并须重新组织竣工验收的工程继续交付使用，造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

四、建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的，工程竣工验收备案证明书无效。

五、本证明一式六份，建设单位、施工单位各执2份，备案机关、质量监督机构各执1份。

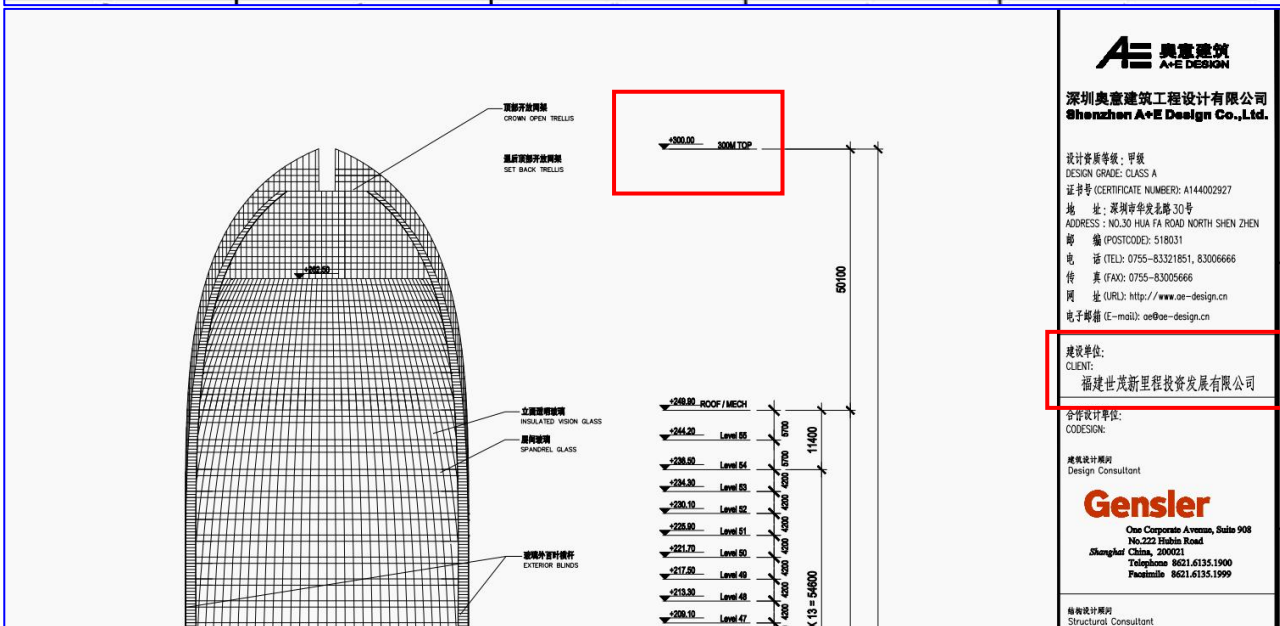
案证明书

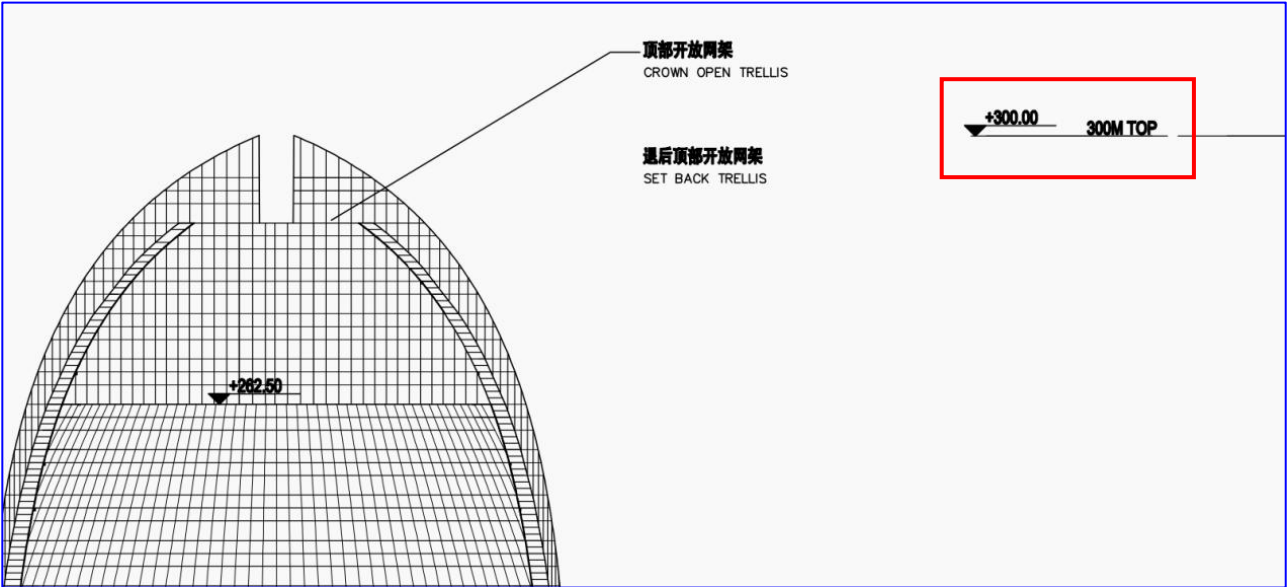
B塔、裙房、A3地块地下室、市政

工程和市政基础设施工

工验收备案管理规定，于

工程地址	厦门市思明区大学路厦大国际会议中心北侧		
建设规模	160818.538平方米	工程造价	95000万元
(层/栋)	55 层 2 栋	使用功能	办公、酒店、商业
建设单位	福建世茂新里程投资发展有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司、上海美特幕墙有限公司		
勘察单位	厦门华岩勘测设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、上海美特幕墙有限公司		
监理单位	厦门高诚信建设监理有限公司		
质监单位	厦门市建设工程质量安全监督站		
主要参建单位		参建项目	





任职证明

3. 鉴于雇主将按分包合同条件所述付给分包商人民币壹亿零壹佰叁拾玖万陆仟伍佰贰拾肆元整 (RMB101,396,524.00) (以下简称“分包合同金额”), 分包商特此保证遵照分包合同的各项规定, 实施和完成本分包工程及修补其任何缺陷。
4. 鉴于分包商将承担本分包工程的实施和完成及修补其任何缺陷, 雇主/承包商特此立约, 保证按照合同规定的时间和方式, 向分包商支付分包合同工程款。
5. 本分包工程拟派项目经理为张华平, 如需更换项目经理需至少提前7个工作日将相关资料报备至甲方处。
6. 本分包工程竣工日期为: 2014 年 12 月 31 日, 其中裙楼商业计划 2014 年 7 月试营业, 综合机电承包人应结合此节点提前完成相关系统的施工、调试、试运行及预验收。
7. 保修期为: 24 个月

本协议书由三方法人代表或获授权代表在此签字盖章立据:



承包商

分包商

雇主

签字

签字

签字

日期

日期

日期

盖章

盖章

盖章

承包商代表姓名

分包商代表姓名

雇主代表姓名

职位:

职位:

职位:

570502_FBHTXYS_200812

HTXY_2/2

准予变更登记通知书

(湘)登记内变核字(2018)第1571号

中建五局安装工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 中建五局工业设备安装有限公司，变更后名称 中建五局安装工程有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

3.3 业绩证明：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目综合机电安装工程
说明：本项目含两个合同，通风空调、电气、给排水为一个合同即综合机电安装合同，消防为一个合同
中标通知书（综合机电安装工程）

致：中建五局安装工程有限公司
张经理（收） 电话：133-7777-4159 电子邮箱：913624801@qq.com

深圳市大疆创新科技有限公司
【大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目
综合机电安装工程】
中标通知书

经议标并友好协商后，我司深圳市大疆创新科技有限公司（以下简称“见证方”），
中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“甲方”）兹确定委托贵司【中建五局安装工程
有限公司】（以下简称“乙方”）为大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二
期）项目综合机电安装工程单位。以上的委托是按以下的条款为依据：

1. 项目概况

- 1.1 项目名称：大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目。
1.2 项目地点：深圳市南山区西丽留仙洞。

2. 合同价款

- 2.1 本工程为固定总价包干，含税总价为：人民币【132,821,912.80】元，大写
【壹亿叁仟贰佰万捌仟贰万壹仟玖佰壹拾贰元捌角零分】；其中增值税税率
为【9】%。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税
率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价人民币不变；若本
合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，
仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此
方式调整。

调整公式如下：

合同调税金额=开具原税率增值税发票的金额÷（合同或结算金额-开具原税
率增值税发票的金额）÷（1-原适用税率）×（1-新适用税率）

- 2.2 本合同属于按招标文件、往来函件固定总价包干，包括乙方按照本合同要求
完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求所必
需的所有费用，其中包括但不限于人工费（含赶工费、加班费）、材料设备
费（含材料检验费）、机械费（已含多次进退场费）、施工手续及办证费（涉
及政府相关规定需要办理的）、安装费、调试费、深化设计费、施工配合

行，同一顺序的组成文件之间相互矛盾的，以签署时间在后的文件为准，如技术文件约定或者规定内容互相矛盾时，按较严格的约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经甲、乙双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

9. 本中标通知书一式【贰】份，如乙方同意和接受上述各项条件，乙方须在【贰】份函件之相应位置签字和加盖公章，以便装订于合同文件内。当乙方确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为甲方与乙方之间的合同执行文件，对双方均具约束力，正式合同文件之内容与本中标通知书、合同来往文件相同，除非得到建设单位和承包单位双方同意，双方按上述文件所载之权责将不会修改、增加或减少。

见证方： 深圳市大疆创新科技有限公司

法人代表/授权代表： 

日期：2019 年 5 月 23 日

中标通知书（消防工程）

致：中建五局安装工程有限公司

张经理（收）

电话：133-7777-4159

电子邮箱：913624801@qq.com

深圳市大疆创新科技有限公司

【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 消防工程】 中标通知书

经议标并友好协商后，我司深圳市大疆创新科技有限公司（以下简称“见证方”）、中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“甲方”）兹确定委托贵司【中建五局安装工程有限公司】（以下简称“乙方”）为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目消防工程单位，以上的委托是按以下的条款为依据：

1. 项目概况

- 1.1 项目名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目。
- 1.2 项目地点：深圳市南山区西丽留仙洞。

2. 合同价款

- 2.1 本工程为固定总价包干，含税总价为：人民币【29,880,000.00】元，大写【贰仟玖佰捌拾捌万元整】；其中增值税税率为【9】%。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价人民币不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此方式调整。

调整公式如下：

合同调税金额=开具原税率增值税发票的金额+（合同或结算金额-开具原税率增值税发票的金额）/（1+原适用税率）×（1+新适用税率）

- 2.2 本合同属于按招标文件、往来函件固定总价包干，包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求所需的所有费用，其中包括但不限于人工费（含赶工费、加班费）、材料设备费（含材料检验费）、机械费（已含多次进退场费）、施工手续及办证费（涉及政府相关规定需要办理的）、安装费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、检测费、验收费（含政府主管部门

纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

9. 本中标通知书一式【贰】份，如乙方同意和接受上述各项条件，乙方须在【贰】份函件之相应位置签字和加盖公章，以便装订于合同文件内。当乙方确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为甲方与乙方之间的合同执行文件，对双方均具约束力，正式合同文件之内容与本中标通知书、合同来往文件相同，除非得到甲、乙双方同意，双方按上述文件所载之权责将不会修改、增加或减少。

见证方：深圳市大疆创新科技有限公司

法人代表/授权代表：



日期：2019 年 6 月 11 日



正本

合同编号： HQ-ZY-190806-01

第三册，共三册

中国广东省深圳市
大疆天空之城大厦、大疆天空之城
大厦（二期）项目

综合机电安装工程
施工合同

合同文件

2019 年 7 月

总包单位：中国建筑第四工程局有限公司

分包单位：中建五局安装工程有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 综合机电安装工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分 包 人（以下简称乙方）：中建五局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目综合机电安装工程（以下称“本工程”）施工事项 委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞

1.3 项目简介：详见工料规范

1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目综合机电安装】工程（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

2.1 本工程范围包括但不限于大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目的通风、空调及防排烟工程、低压电气工程及给排水工程。工程范围不明确的，以甲方提供的相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.2 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目综合机电安装工程施工范围以合同图纸及工料规范为准。

3 质量要求

3.1 质量标准：合格。

3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”

3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星

3.4 本工程验收标准：本工程质量需完全符合国家质量验收规范的要求，且须满足消防、环保等要求，但如果本合同文件中规定的质量验收标准高于国家标准的，则以本合同文件中规定的质量标准为准。本工程执行全面检查验收标准，乙方不得以合同中的部分验收标准超过国家施工规范为由，要求甲方予以补偿。

3.5 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

4.1 详见合同专用条款

5 合同价款

本合同：固定总价包干

币种：人民币

包干总价：（大写）壹亿叁仟贰佰捌拾贰万壹仟玖佰壹拾贰圆捌角

（小写）132,821,912.80 元

其中不含税金额为 121,854,965.87 元，

税金 10,966,946.93 元，增值税率：9%

上述总价已包含合同范围内由其他比标单位已经施工的范围,合同执行过程中将会从上述合同总价中扣除其他比标单位已完成工作范围所涉及的费用（乙方与比标单位确认的工程量*乙方合同单价，合同外单价定价依据本合同通用条款第 3 条工程变更内容确定），并且乙方承担其他比标单位已完工程质量责任(如负责该区域的已完工程保护、复核、整改、管道及系统接驳、保修等)。

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：详见附件一《工程量清单》。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持不含税总价不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此方式调整。

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：(盖章)

中建五局安装工程有限公司

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

见证方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

张一
符友兴

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 消防工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分 包 人（以下简称乙方）：中建五局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目消防工程（以下称“本工程”）施工事项 委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 项目简介：详见工料规范
- 1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目消防】工程（以下简称“本工程”）。

5 合同价款

本合同：固定总价包干

币种：人民币

包干总价：（大写） 贰仟玖佰捌拾捌万元整

（小写） 29,880,000.00 元

其中不含税金额为 27,412,844.04 元，

税金 2,467,155.96 元，增值税率：9%

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：详见附件一《工程量清单》。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价人民币不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此方式调整。

调整公式如下：

合同调税金额=开具原税率增值税发票的金额+（合同或结算金额-开具原税率增值税发票的金额）/（1+原适用税率）×（1+新适用税率）

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：(盖章)

中建五局安装工程有限公司

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

见证方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

陈一
秦薇

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☒ ☐

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期					
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：44 层			
	钢结构		地下：4 层			
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号				
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司					
承建单位 (装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	李灿
组员	康巨人、吴昱、易沙、王路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914/ 6 *

高度及建筑面积证明

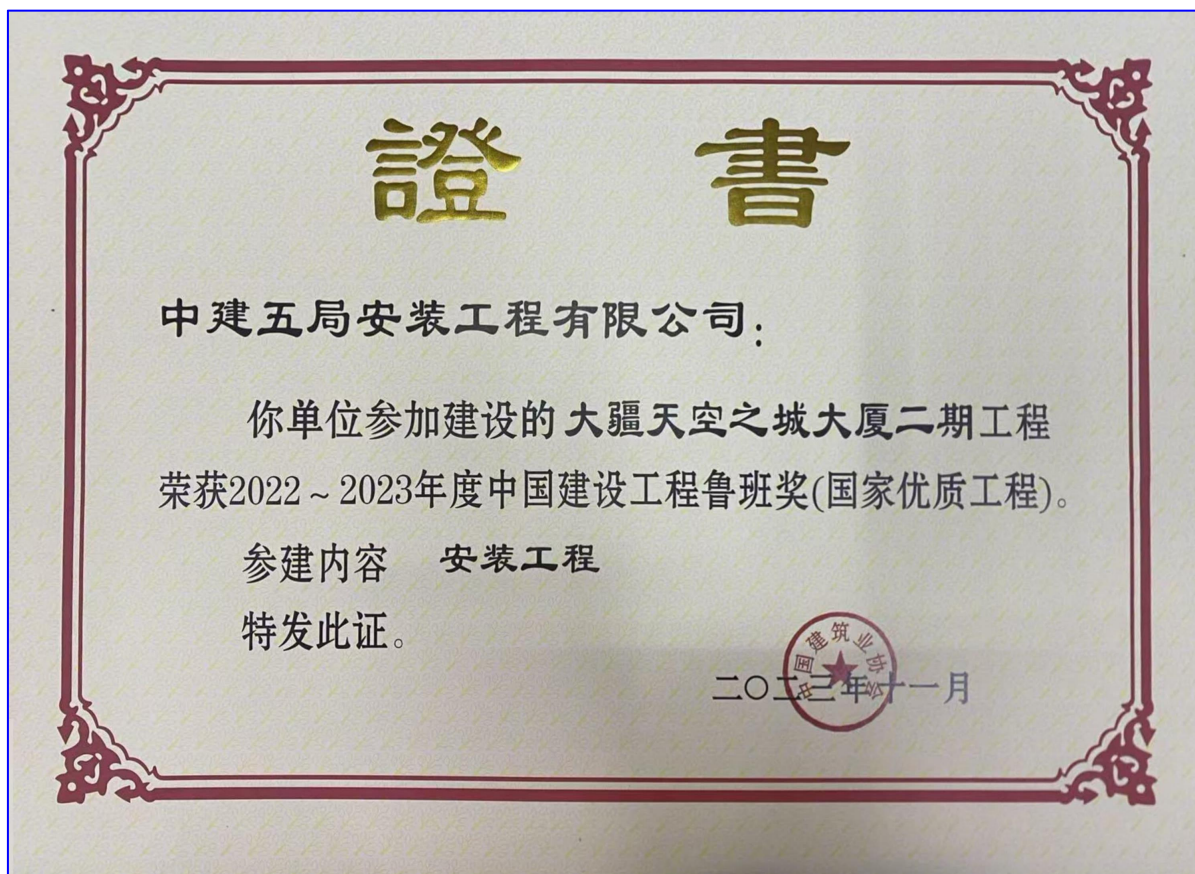
建设项目竣工预验收记录

工程名称：大疆天空之城大厦（二期）大疆天空之城二期

预验收时间	2021年12月27日
一、基本情况 大疆天空之城大厦：建设用地位于深圳市南山区西丽街道留仙大道南面石鼓路西面，总用地面积5545.65平方米，总建筑面积116318.51平方米。其中计规定容积率建筑面积80350平方米，包括研发用房76458.43平方米（含物业管理用房254.44平方米），商业995.21平方米，社区警务室51.09平方米，社区健康服务中心1004.03平方米，居住小区级文化室1690.34平方米，邮政所150.90平方米。规定容积率9.0。地上为一栋182米高40层超高层塔楼，裙房一层高，功能为研发用房大堂、商业、社区警务室、居住小区级文化室、邮政所和社区健康服务中心。2层以上为研发用房；地下为四层地下室，总建筑面积32261.92平方米，功能为地下车库及设备用房。属于一类超高层办公建筑，耐火等级为一级。 大疆天空之城大厦二期：建设用地位于深圳市南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面，总用地面积10475.93平方米，其中建设用地面积5492.49平方米，道路用地面积1797.37平方米，总建筑面积124382.56平方米。其中计规定容积率建筑面积82450平方米，包括研发用房79981.97平方米，商业1998.56平方米，社区管理用房302.75平方米，物业服务用房166.72平方米，规定容积率9.5。地上为一栋200米高44层超高层塔楼，裙房一层高，功能为研发用房大堂、商业、研发用房、社区管理用房、物业服务用房。2层以上为研发用房；地下为四层地下室，总建筑面积38671.31平方米，功能为地下车库及设备用房。属于一类超高层办公建筑，耐火等级为一级。	
二、工程完成及合同履约情况（施工单位）： 已按照施工合同及施工图纸完成工程，符合竣工预验收要求。	
三、沉降监测及健康监测情况（检测单位）： 从2018年1月28日开始监测，总计35期，截止至2021年12月9日最近一次观测，一期累计沉降量最大JZ1-1，为-8.9mm，二期累计沉降量最大JZ2-9，为-12.0mm。（预警值为24mm）。根据目前监测数据分析，主体监测数据稳定，无异常变化，处于安全状态，可控状态。 根据健康监测方案，施工期对塔楼结构响应增量（主要包括变形、应力应变）和连桥总体响应进行监测。目前监测结果表明，结构监测点的变形和应力应变（增量）基本处于合理范围内。	
四、现场查验及存在问题情况： （一）实体查验： 一、土建： 1、防护措施继续完善（空中花园、屋面栏杆）； 2、未安装的幕墙玻璃尽快完成安装； 3、屋面明露疏水板无纺布破坏较严重，需检查更换； 4、楼带间有些不影响疏散消防管可考虑包裹； 5、核查毛坯楼层，部分防火门开启与烟感、风口冲突； 6、毛坯楼层如33层斜撑防火涂料破损，需修补； 7、部分消防管紧贴钢梁开洞边缘，需调整避免钢梁变形导致爆管；	

获奖证明

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



广东省建设工程优质奖



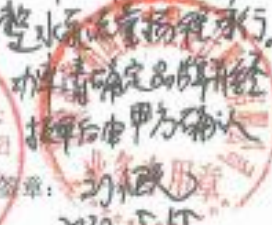
广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



任职证明

工程施工设计联系单 (DJ-14-04)

编号: 013

工程名称	大疆天空之城大厦	工程部位	消防水泵
图 号		主要原因	消防水力计算
联系内容	致: 建设单位: <u>深圳市大疆创新科技有限公司</u> (下称甲方) 监理单位: <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> (下称监理) 总包单位: <u>中国建筑第四工程局有限公司</u> (下称总包) 设计单位: <u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u> (下称设计) 消防系统水力计算已经计算完成, 并经顾问单位和设计院邮件审批完成。现呈交消防水力计算纸质版文件, 请贵司审核确认! 附件: 消防水力计算。		
承包单位 (盖章): 中建五局安装工程有限公司 项目负责人: <u>张华平</u> 日 期: 2020 年 4 月 28 日			
总包单位: <u>甲方已设计确认。</u>  签章: <u>2020.4.28</u>	监理单位: <u>以设计意见</u> <u>为据</u>  签章: <u>2020.5.7</u>	设计单位: <u>设计计算过程同意, 调整水泵流量扬程, 办理请确定品牌并经过甲方确认后由甲方确认</u>  签章: <u>2020.5.15</u>	建设单位: <u>同意</u> <u>丁卫 雷震宇</u> <u>2020.5.10</u> 签章:

工程施工联系单 (DJ-14-03)

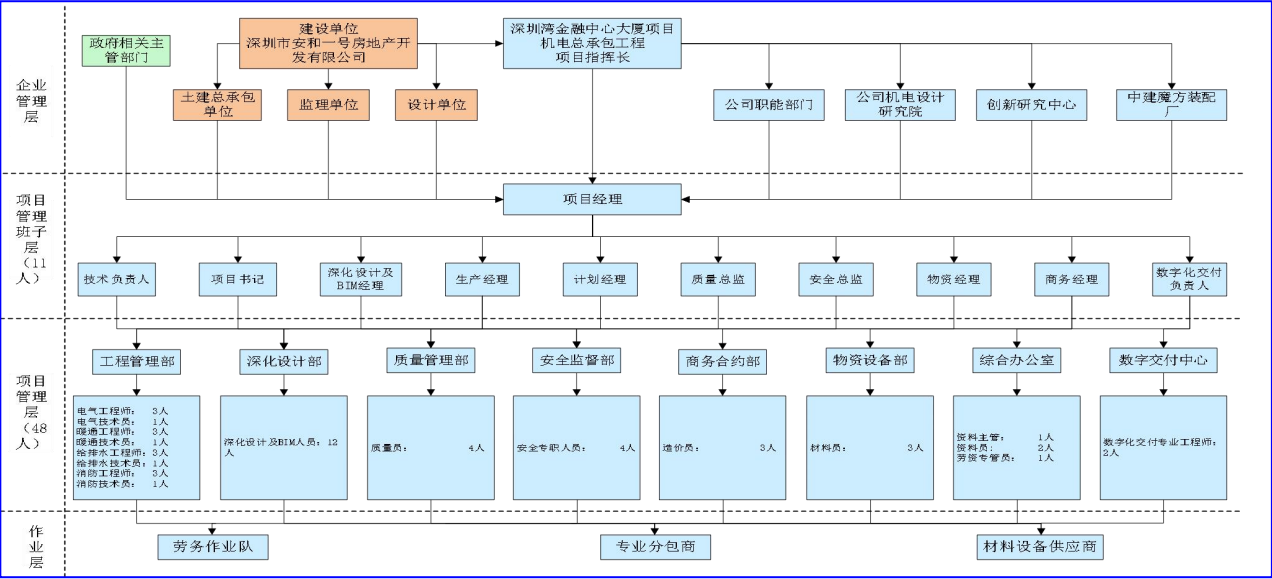
编号: 018

工程名称	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期		
事由	关于我司接收三局比标层剩余材料的函		
联系内容	致: 建设单位: <u>深圳市大疆创新科技有限公司</u> 监理单位: <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> 总包单位: <u>中国建筑第四工程局有限公司</u> 比标结束后, 我司按照建设单位指令从三局接收部分剩余材料, 其中镀锌管件种类、规格较多, 且品牌复杂。经我司整理清点, 我司接收的镀锌配件数量有 1084 个, 规格型号 49 个, 品牌有“XSJ”、“3G”、“ZJT”三个品牌, 镀锌配件明细清单见附件。为避免后续因材料品牌问题引起误会, 请建设单位签发允许我司使用该批次材料的函件。 顺颂 商祺 承包单位: 中建五局安装工程有限公司 项目负责人: <u>张华平</u> 2020年4月27日		
	总承包单位: 关于材料品牌确用方 确认。 盖章: <u>2020.4.27</u>	由标阶段三局使用的 监理单位: 镀锌配件品牌为太 各其吉隆, 品牌为XSJ, XJL, 石正 式施工镀锌配件物修政总 镀锌配件官用, 为卡面批己品 牌板实面过, 我部此发文要 找三局确认镀锌不能通用, 将3局情况下 可经三局确认使用 盖章: <u>2020.4.27</u>	建设单位: 同意使用。 雷震宇 2020.4.30 田宇 2020.4.30 盖章:

此为一般性工程施工联系单, 用于施工单位与建设单位(监理单位)

四、项目其他主要施工管理人员情况

4.1 人员组织架构



4.2 项目管理机构配备情况表项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	杨勇	教授级高级工程师	职称证	教授级	（2019）1000077	给水与排水工程
2	项目经理	张华平	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1432011201208629	机电工程
3	技术负责人	胡安军	高级工程师	职称证	高级	（2019）1105200	热能工程与动力机械
4	生产经理	刘勇	工程师	职称证	中级	（2023）12050044	电气工程及其自动化
5	深化设计及BIM经理	吴旭东	高级工程师	BIM证书	一级	18100036955	BIM建模技术
6	商务经理	吴琴	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]14214300002372	安装工程
7	质量总监	黄达枝	工程师	职称证	中级	（2023）12050100	自动化
8	安全总监	邓湘兵	工程师	注册安全工程师证	中级	19230349422	建筑施工安全
9	计划经理	林永永	工程师	职称证	中级	（2023）12050047	机械设计制造及其自动化
10	物资经理	曾国军	高级工程师	职称证	高级	（2017）1105030	管理信息系统
11	项目书记	黄军	高级工程师	职称证	高级	（2021）11050157	建筑环境与设备工程
12	数字化交付负责人	王帅	工程师	BIM等级证书	二级	2201001023012731	高级建模师（设备设计）
13	电气工程师	胡浩	工程师	职称证	中级	（2021）12053143	电气工程及其自动化
14	电气工程师	李世杰	工程师	职称证	中级	（2023）12050055	建筑电气与智能化
15	电气工程师	冯斌	工程师	职称证	中级	GX22020005305	机电工程
16	电气技术员	林涛	工程师	职称证	中级	（2023）12050056	电气工程及其自动化
17	暖通工程师	杨永迁	工程师	职称证	中级	（2024）12051084	建筑环境与能源应用工程
18	暖通工程师	李孟奇	工程师	职称证	中级	（2024）12050434	建筑环境与能源应用工程
19	暖通工程师	邓海涛	工程师	职称证	中级	B08153060200000001	建筑环境与设

							备
20	暖通技术员	徐彦君	工程师	职称证	中级	(2023) 12050048	建筑环境与设备工程
21	给排水工程师	杨伟杰	工程师	职称证	中级	(2023) 12050051	给排水工程
22	给排水工程师	孙喜龙	工程师	职称证	中级	(2023) 12050035	给水排水
23	给排水工程师	黄庆松	工程师	职称证	中级	(2019) 1205416	给水排水工程
24	给排水技术员	伍家廷	助理工程师	职称证	初级	(2022) 13052618	给排水科学与工程
25	消防工程师	李华光	工程师	职称证	中级	(2021) 12053147	电气工程及其自动化
26	消防工程师	肖子彬	工程师	职称证	中级	(2023) 12050101	给水排水工程
27	消防工程师	周帅	助理工程师	职称证	初级	JWAZ2020069	建筑环境与能源应用工程
28	消防技术员	陈卜忠	工程师	职称证	中级	(2024) 12050424	建筑环境与能源应用工程
29	数字化交付专业工程师	吴挺良	高级工程师	职称证	高级	(2026) 11050294	自动化
30	数字化交付专业工程师	黄通	工程师	职称证	中级	(2023) 12050033	自动化
31	深化设计及BIM人员	华丽	工程师	BIM证书	一级	18100036945	BIM建模技术
32	深化设计及BIM人员	雷永江	助理工程师	BIM证书	一级	18100036947	BIM建模技术
33	深化设计及BIM人员	李佳	助理工程师	BIM证书	一级	18100036948	BIM建模技术
34	深化设计及BIM人员	邱铭哲	工程师	BIM证书	一级	18100036950	BIM建模技术
35	深化设计及BIM人员	帅舒晗	助理工程师	BIM证书	一级	18100036951	BIM建模技术
36	深化设计及BIM人员	苏小江	工程师	BIM证书	一级	18100036952	BIM建模技术
37	深化设计及BIM人员	周毅	工程师	BIM证书	一级	18100036960	BIM建模技术
38	深化设计及BIM人员	吴宇	工程师	BIM证书	一级	18100036956	BIM建模技术
39	深化设计及BIM人员	唐建华	高级工程师	BIM证书	一级	REVP11000600221	BIM建模技术
40	深化设计及	杨闵	工程师	BIM证书	一级	18100036957	BIM建模技术

	BIM 人员						
41	深化设计及 BIM 人员	刘钊	工程师	BIM 证书	一级	2016060203117	土建
42	深化设计及 BIM 人员	彭容荣	工程师	BIM 证书	/	REVP11000600259	/
43	质量员	梁敬	工程师	设备安装质量员证	/	0432010894317000416	设备安装质量员
44	质量员	欧阳鹏	工程师	设备安装质量员证	/	0432010894317000418	设备安装质量员
45	质量员	席玉翔	工程师	设备安装质量员证	/	0432010894317000064	设备安装质量员
46	质量员	陈彪	工程师	社保安装质量员证	/	0432010894317000062	设备安装质量员
47	安全员	马项项	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3（2024） 9007879	安全员
48	安全员	张枫	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3（2022） 9100126	安全员
49	安全员	杨周	助理工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3（2024） 9007982	安全员
50	安全员	赵亮	助理工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3（2023） 9001202	安全员
51	造价员	杨焕基	工程师	造价员证	/	0432020194316002343	造价员
52	造价员	陈兴	工程师	造价员证	/	0432020194315002126	造价员
53	造价员	李鸥	助理经济师	造价员证	/	0432020194316001118	造价员
54	材料员	肖检军	助理经济师	材料员证	/	0432011194316004259	材料员
55	材料员	欧阳圣	经济师	材料员证	/	0432011194316004258	材料员
56	材料员	张双双	助理经济师	材料员证	/	0432011100017000009	材料员
57	资料主管	彭思	政工师	资料员证	/	0432011494316000965	资料员
58	资料员	吴丽香	工程师	资料员证	/	0432011494316005290	资料员
59	资料员	刘珂	工程师	资料员证	/	0432011494316002371	资料员
60	劳资专管员	梁志超	助理工程师	劳务员证	/	0432511300017001081	劳务员

1、项目指挥长：杨勇

职称证

	资格证书
	姓 名 杨勇
	性 别 男
	出生年月 1976.03
	专 业 给水与排水工程
	任职资格 教授级高级工程师
证书编号：(2019) 1000077	发证单位 
	2019 年 12 月 19 日

普通高等学校 毕业证书



学生杨勇 性别男，一九七六年
二月二日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校城市建设系
给水排水工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00147163

学校编号：9702652



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇

社保电话：608057668

身份证号码：36222197603025712

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	31044498	22941.0	3211.74	1835.28	1	34400	2064.0	688.0	1	34400	154.8	34400	181.63	2360	16.32
2022	07	31044498	24930.0	3490.2	1994.4	1	34400	2064.0	688.0	1	34400	154.8	34400	181.63	2360	16.32
2022	08	31044498	24930.0	3490.2	1994.4	1	34400	2064.0	688.0	1	34400	154.8	34400	181.63	2360	16.32
2022	09	31044498	24930.0	3490.2	1994.4	1	34400	2064.0	688.0	1	34400	154.8	34400	181.63	2360	16.32
2022	10	31044498	24930.0	3490.2	1994.4	1	34400	2132.8	688.0	1	34400	154.8	34400	181.63	2360	16.32
2022	11	31044498	24930.0	3490.2	1994.4	1	34400	2132.8	688.0	1	34400	154.8	34400	181.63	2360	16.32
2022	12	31044498	24930.0	3490.2	1994.4	1	34400	2132.8	688.0	1	34400	154.8	34400	181.63	2360	16.32
2023	01	31044498	24930.0	3490.2	1994.4	1	34400	2132.8	688.0	1	34400	172.0	34400	181.63	2360	16.32
2023	02	31044498	24930.0	3490.2	1994.4	1	34555	2142.41	691.1	1	34555	172.78	34555	182.45	2360	16.32
2023	03	31044498	24930.0	3490.2	1994.4	1	34555	2142.41	691.1	1	34555	172.78	34555	182.45	2360	16.32
2023	04	31044498	24930.0	3490.2	1994.4	1	34555	2142.41	691.1	1	34555	172.78	34555	182.45	2360	16.32
2023	05	31044498	24930.0	3490.2	1994.4	1	34555	2142.41	691.1	1	34555	172.78	34555	228.06	2360	16.32
2023	06	31044498	24930.0	3490.2	1994.4	1	34555	2142.41	691.1	1	34555	172.78	34555	228.06	2360	16.32
2023	07	31044498	26421.0	3688.94	2113.68	1	34555	2142.41	691.1	1	34555	172.78	34555	228.06	2360	16.32
2023	08	31044498	26421.0	3688.94	2113.68	1	34555	2142.41	691.1	1	34555	172.78	34555	228.06	2360	16.32
2023	09	31044498	26421.0	3688.94	2113.68	1	34555	2142.41	691.1	1	34555	172.78	34555	228.06	2360	16.32
2023	10	31044498	26421.0	3688.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34555	228.06	2360	16.32
2023	11	31044498	26421.0	3688.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34555	228.06	2360	16.32
2023	12	31044498	26421.0	3688.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34555	228.06	2360	16.32
2024	01	31044498	26421.0	3688.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	34710	229.09	34710	277.68
2024	02	31044498	26421.0	3688.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	34710	229.09	34710	277.68
2024	03	31044498	26421.0	3688.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	34710	229.09	34710	277.68
2024	04	31044498	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	34710	229.09	34710	277.68
2024	05	31044498	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	34710	229.09	34710	277.68
2024	06	31044498	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	34710	229.09	34710	277.68
2024	07	31044498	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	34710	312.39	34710	277.68
2024	08	31044498	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	34710	312.39	34710	277.68
2024	09	31044498	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	34710	312.39	34710	277.68
2024	10	31044498	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	34710	312.39	34710	277.68
2024	11	31044498	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	34710	312.39	34710	277.68
2024	12	31044498	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	34710	312.39	34710	277.68
2025	01	31044498	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34710	312.39	34710	277.68
2025	02	31044498	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34710	312.39	34710	277.68
2025	03	31044498	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34710	312.39	34710	277.68
2025	04	31044498	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34710	312.39	34710	277.68
2025	05	31044498	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34710	312.39	34710	277.68
2025	06	31044498	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34710	312.39	34710	277.68
2025	07	31044498	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34710	312.39	34710	277.68
2025	08	31044498	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34710	312.39	34710	277.68
2025	09	31044498	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34710	312.39	34710	277.68
2025	10	31044498	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34710	312.39	34710	277.68
2025	11	31044498	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34710	312.39	34710	277.68
2025	12	31044498	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34710	312.39	34710	277.68
2026	01	31044498	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34710	312.39	34710	277.68
2026	02	31044498	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34710	312.39	34710	277.68
2026	03	31044498	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34710	312.39	34710	277.68
2026	04	31044498	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34710	312.39	34710	277.68

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何勇

社保电脑号：008087668

身份证号码：36222197603025712

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算日期：无

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	05	31044498	27543.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	3470.38	2.39	34710	277.48	13.42
合计			189912.15	101776.32			89152.28	32083.08				7900.46	12381.38		8361.6		2147.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbaf56c1162 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

31044498

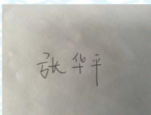
单位名称

中建五局安装工程有限公司



2、项目经理：张华平

一级注册建造师证

		使用有效期: 2026年07月13日 - 2027年01月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张华平		
性 别: 男		
出生日期: 1980年07月28日		
注册编号: 粤1432011201208629		
聘用企业: 中建五局安装工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)		
		
	个人签名: 张华平	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.7.13	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100537

姓 名:张华平

性 别:男

出 生 年 月:1980年07月28日

企 业 名 称:中建五局安装工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月16日

有 效 期:2024年08月23日 至 2027年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 张华平
Name

性别 男
Sex

出生日期 1980年07月
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050016
Certificate No.



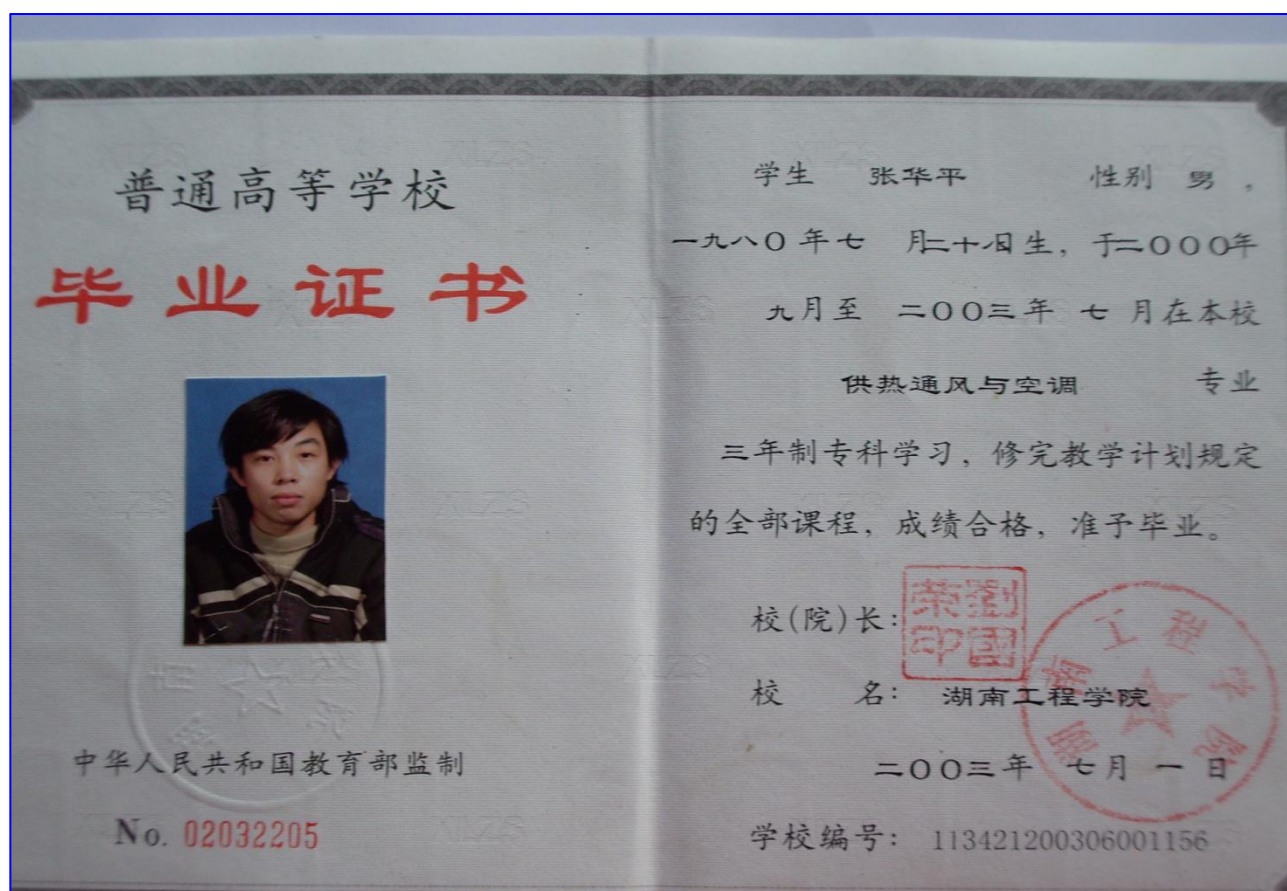
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

05 月 06 日

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华平
参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

社保电脑号：814677919
单位编号：31044498

身份证号码：430681198007287014
单位编号：31044498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31044498	14520.0	2323.2	1161.6	1	14520	726.0	290.4	1	14520	72.6	14520	130.68	14520	116.16	29.04
2025	07	31044498	14520.0	2323.2	1161.6	1	14520	726.0	290.4	1	14520	72.6	14520	130.68	14520	116.16	29.04
2025	08	31044498	14520.0	2323.2	1161.6	1	14520	726.0	290.4	1	14520	72.6	14520	130.68	14520	116.16	29.04
2025	09	31044498	14520.0	2323.2	1161.6	1	14520	726.0	290.4	1	14520	72.6	14520	130.68	14520	116.16	29.04
2025	10	31044498	14520.0	2323.2	1161.6	1	14520	726.0	290.4	1	14520	72.6	14520	130.68	14520	116.16	29.04
2025	11	31044498	14520.0	2323.2	1161.6	1	14520	726.0	290.4	1	14520	72.6	14520	130.68	14520	116.16	29.04
2025	12	31044498	14520.0	2323.2	1161.6	1	14520	726.0	290.4	1	14520	72.6	14520	130.68	14520	116.16	29.04
2026	01	31044498	14160.0	2265.6	1132.8	1	14160	849.6	283.2	1	14160	70.8	14160	127.44	14160	113.28	28.32
2026	02	31044498	14160.0	2265.6	1132.8	1	14160	849.6	283.2	1	14160	70.8	14160	127.44	14160	113.28	28.32
2026	03	31044498	14160.0	2265.6	1132.8	1	14160	849.6	283.2	1	14160	70.8	14160	127.44	14160	113.28	28.32
2026	04	31044498	14160.0	2265.6	1132.8	1	14160	849.6	283.2	1	14160	70.8	14160	127.44	14160	113.28	28.32
2026	05	31044498	14160.0	2265.6	1132.8	1	14160	849.6	283.2	1	14160	70.8	14160	127.44	14160	113.28	28.32
合计			27590.4	13795.2			9330.0	3448.8			862.2			1379.52		344.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925ed3d4b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



3、技术负责人：胡安军

职称证



资格证书

姓名 胡安军

性别 男

出生年月 1983.08

专 业 热能工程与动力机械

任职资格 高级工程师

发证单位 

证书编号: (2019) 1105200

二〇一九年一月十七日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 胡安军 性别 男，一九八三年八月七日生，于 二零零三年九月至二零零七年七月在本校 热能与动力工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院

校（院）长：花世忠

证书编号：104651200705002654

二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：胡安军

社保电脑号: 811134916

身份证号码: 430525198308072539

页码: 1

参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司

单位编号: 31044498

计算单位: 元

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
									险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	31044498	10020.0	1603.2	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	90.18	10020	80.16	20.04					
2025	07	31044498	10020.0	1603.2	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	90.18	10020	80.16	20.04					
2025	08	31044498	10020.0	1603.2	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	90.18	10020	80.16	20.04					
2025	09	31044498	10020.0	1603.2	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	90.18	10020	80.16	20.04					
2025	10	31044498	10020.0	1603.2	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	90.18	10020	80.16	20.04					
2025	11	31044498	10020.0	1603.2	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	90.18	10020	80.16	20.04					
2025	12	31044498	10020.0	1603.2	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	90.18	10020	80.16	20.04					
2026	01	31044498	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	88.2	9800	78.4	19.6					
2026	02	31044498	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	88.2	9800	78.4	19.6					
2026	03	31044498	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	88.2	9800	78.4	19.6					
2026	04	31044498	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	88.2	9800	78.4	19.6					
2026	05	31044498	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	88.2	9800	78.4	19.6					
合计			19062.4	9531.2			6447.0	2382.8			595.7					563.12	238.20	社保费缴纳清单				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码(33927b8925ed6a09) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称;

单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年3月29日
证明专用章

4、生产经理：刘勇

职称证

姓名
Name

刘勇

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1989年08月

专业
Specialty

电气工程及其自动化

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023) 12050044

244



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

2023年02月13日

学历证明

	
学士学位证书	
刘勇，男，1989 年 8 月 11 日生。在 南华大学	
电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已	
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学	
学士学位。	
	校 长
	学位评定委员会主席
	
证书编号：1055542011450327	二〇一一年 六 月 三十 日
(普通高等教育本科毕业生)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	31044498	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	141.9	13000	240.0	26.0
2026	01	31044498	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2026	02	31044498	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2026	03	31044498	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2026	04	31044498	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2026	05	31044498	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
合计			13000.0	6500.0			4745.0	1625.0			406.25		131.25		660.0	162.5	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b8925ec6ac3) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称

中建五局安装工程有限公司



5、深化设计及 BIM 经理：吴旭东

BIM 证书



职称证

姓 名	吴旭东	 14
性 别	男	
出生日期	1992年1月	
专 业	建筑环境与设备工程	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2026) 11050295	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2026年11月4日
高级工程师职称
评审委员会

学历证明

普通高等学校	
毕业证书	
学生	吴旭东
性别	男
出生日期	1992 年 01 月 05 日
在校时间	于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校
专业	建筑环境与设备工程
学制	专业 四年制 本科 学习
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名	北京科技大学
校长	张欣欣
证书编号	100081201405002931
2014 年 06 月 20 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	
北京科技大学监制	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Col. 1

计算机组成原理

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	31014100	1550.0	180.0	200.0	1	13300	810.0	270.0	1	13300	60.75	1550.0	71.38	2300	16.52	7.08
2022	02	31014100	1550.0	180.0	200.0	1	13300	837.0	270.0	1	13300	60.75	1550.0	71.38	2300	16.52	7.08
2022	03	31014100	1550.0	180.0	200.0	1	13300	837.0	270.0	1	13300	60.75	1550.0	71.38	2300	16.52	7.08
2022	04	31014100	1550.0	180.0	200.0	1	13300	837.0	270.0	1	13300	60.75	1550.0	71.38	2300	16.52	7.08
2022	05	31014100	1577.0	190.78	1102.16	1	13777	854.17	275.54	1	13777	68.89	1577.0	72.74	2300	16.52	7.08
2022	06	31014100	1577.0	190.78	1102.16	1	13777	854.17	275.54	1	13777	68.89	1577.0	72.74	2300	16.52	7.08
2022	07	31014100	1577.0	190.78	1102.16	1	13777	854.17	275.54	1	13777	68.89	1577.0	72.74	2300	16.52	7.08
2022	08	31014100	1577.0	190.78	1102.16	1	13777	854.17	275.54	1	13777	68.89	1577.0	72.74	2300	16.52	7.08
2022	09	31014100	1577.0	190.78	1102.16	1	13777	854.17	275.54	1	13777	68.89	1577.0	72.74	2300	16.52	7.08
2022	10	31014100	1577.0	190.78	1102.16	1	13777	854.17	275.54	1	13777	68.89	1577.0	72.74	2300	16.52	7.08
2022	11	31014100	1577.0	190.78	1102.16	1	13777	854.17	275.54	1	13777	68.89	1577.0	72.74	2300	16.52	7.08
2022	12	31014100	1577.0	190.78	1102.16	1	13777	854.17	275.54	1	13777	68.89	1577.0	72.74	2300	16.52	7.08
2023	01	31014100	1570.0	191.4	200.0	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	1570.0	80.49	1370	10.68	27.42
2023	02	31014100	1570.0	191.4	200.0	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	1570.0	80.49	1370	10.68	27.42
2023	03	31014100	1570.0	191.4	200.0	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	1570.0	80.49	1370	10.68	27.42
2023	04	31014100	1570.0	191.4	200.0	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	1570.0	80.49	1370	10.68	27.42
2023	05	31014100	1570.0	191.4	200.0	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	1570.0	80.49	1370	10.68	27.42
2023	06	31014100	1570.0	191.4	200.0	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	1570.0	80.49	1370	10.68	27.42
2023	07	31014100	1570.0	191.4	200.0	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	1570.0	80.49	1370	10.68	27.42
2023	08	31014100	1570.0	191.4	200.0	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	1570.0	80.49	1370	10.68	27.42
2023	09	31014100	1570.0	191.4	200.0	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	1570.0	80.49	1370	10.68	27.42
2023	10	31014100	1570.0	191.4	200.0	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	1570.0	80.49	1370	10.68	27.42
2023	11	31014100	1570.0	191.4	200.0	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	1570.0	80.49	1370	10.68	27.42
2023	12	31014100	1570.0	191.4	200.0	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	1570.0	80.49	1370	10.68	27.42
2024	01	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2024	02	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2024	03	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2024	04	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2024	05	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2024	06	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2024	07	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2024	08	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2024	09	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2024	10	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2024	11	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2024	12	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2025	01	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2025	02	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2025	03	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2025	04	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2025	05	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2025	06	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2025	07	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2025	08	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2025	09	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2025	10	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2025	11	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2025	12	31014100	1530.0	210.0	228.0	1	13530	767.5	307.0	1	13530	76.75	1530.0	120.15	1530.0	12.8	30.7
2026	01	31014100	1480.0	214.0	207.0	1	13400	804.0	290.0	1	13400	67.0	1480.0	107.6	1340.0	10.7	26.8
2026	02	31014100	1480.0	214.0	207.0	1	13400	804.0	290.0	1	13400	67.0	1480.0	107.6	1340.0	10.7	26.8
2026	03	31014100	1480.0	214.0	207.0	1	13400	804.0	290.0	1	13400	67.0	1480.0	107.6	1340.0	10.7	26.8
2026	04	31014100	1480.0	214.0	207.0	1	13400	804.0	290.0	1	13400	67.0	1480.0	107.6	1340.0	10.7	26.8
2026	05	31014100	1480.0	214.0	207.0	1	13400	804.0	290.0	1	13400	67.0	1480.0	107.6	1340.0	10.7	26.8
2026	06	31014100	1480.0	214.0	207.0	1	13400	804.0	290.0	1	13400	67.0	1480.0	107.6	1340.0	10.7	26.8
2026	07	31014100	1480.0	214.0	207.0	1	13400	804.0	290.0	1	13400	67.0	1480.0	107.6	1340.0	10.7	26.8
2026	08	31014100	1480.0	214.0	207.0	1	13400	804.0	290.0	1	13400	67.0	1480.0	107.6	1340.0	10.7	26.8
2026	09	31014100	1480.0	214.0	207.0	1	13400	804.0	290.0	1	13400	67.0	1480.0	107.6	1340.0	10.7	26.8
2026	10	31014100	1480.0	214.0	207.0	1	13400	804.0	290.0	1	13400	67.0	1480.0	107.6	1340.0	10.7	26.8
2026	11	31014100	1480.0	214.0	207.0	1	13400	804.0	290.0	1	13400	67.0	1480.0	107.6	1340.0	10.7	26.8
2026	12	31014100	1480.0	214.0	207.0	1	13400	804.0	290.0	1	13400	67.0	1480.0	107.6	1340.0	10.7	26.8
合计			95125.28	2078.36			34987.22	13696.38			3146.89		3540.00	948.00			

网址: <https://sipah.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (13977c8baaa76c98) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为城乡居民医保。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“k”标识为参保单位中途断缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带k标识的缴费年月，系参保人在2026年12月前补缴到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前补缴到账。

5. 關於必要保險、幼兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按核定比例后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称。

单位编号
31044298

单位名称
中建五局安装工程有限公司


 重庆市社会保险基金管理局
 社会保险费缴纳清单
 证明专用章

6、商务经理：吴琴

注册造价师证



证书编号：建[造]14214300002372

初始注册日期：2021 年 06 月 16 日

姓名：吴 琴

身份证号码：431121198802052545

性 别：女

专 业：安装工程

聘用单位：中建五局安装工程有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 6 月 16 日

职称证

姓名
Name 吴琴

性别
Sex 女

出生日期
Date of Birth 1988 年 02 月

专业
Specialty 建筑环境与设备工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2021) 12050787



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日



学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴琴 性别女 ,一九八八 年 二 月 五 日生, 于二00五 年 十 月至二00九 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 重庆大学		校 (院) 长: 
证书编号: 106111200905006115		二00九 年 六 月二十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琴

社保电脑号：811134920

身份证号码：431121196802052545

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	31044498	9210.0	1473.6	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	184.2	18.42
2026	01	31044498	10485.0	1677.6	838.8	1	10485	629.1	209.7	1	10485	52.43	10485	83.88	20.97
2026	02	31044498	10485.0	1677.6	838.8	1	10485	629.1	209.7	1	10485	52.43	10485	83.88	20.97
2026	03	31044498	10485.0	1677.6	838.8	1	10485	629.1	209.7	1	10485	52.43	10485	83.88	20.97
2026	04	31044498	10485.0	1677.6	838.8	1	10485	629.1	209.7	1	10485	52.43	10485	83.88	20.97
2026	05	31044498	10485.0	1677.6	838.8	1	10485	629.1	209.7	1	10485	52.43	10485	83.88	20.97
合计			9861.6	4930.8			3606.0	1232.7			308.2		551.74	493.08	123.27

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925ec819t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



7、质量总监：黄达枝

职称证

100

姓名
Name

黄达枝

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1989年06月

专业
Specialty

自动化

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023) 12050100



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by


2023 年 02 月 13 日

学历证明

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 黄达枝 性别 男，一九八九年 六 月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：长沙理工大学	校（院）长：赖明勇
证书编号：105361201405100423	二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄达枝

社保电脑号：811135079

身份证号码：450802198906061253

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	31044498	8420.0	1347.2	673.6	1	8420	421.0	168.4	1	8420	42.1	8420	76.38	12.55	16.84
2026	01	31044498	10905.0	1744.8	872.4	1	10905	654.3	218.1	1	10905	54.53	10905	88.15	87.24	21.81
2026	02	31044498	10905.0	1744.8	872.4	1	10905	654.3	218.1	1	10905	54.53	10905	88.15	87.24	21.81
2026	03	31044498	10905.0	1744.8	872.4	1	10905	654.3	218.1	1	10905	54.53	10905	88.15	87.24	21.81
2026	04	31044498	10905.0	1744.8	872.4	1	10905	654.3	218.1	1	10905	54.53	10905	88.15	87.24	21.81
2026	05	31044498	10905.0	1744.8	872.4	1	10905	654.3	218.1	1	10905	54.53	10905	88.15	87.24	21.81
合计			10071.2	5035.6			3692.5	1258.9			314.75		503.56		125.89	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925ec662f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号31044498单位名称中建五局安装工程有限公司



8、安全总监：邓湘兵

注册安全师证

190-0033	 邓湘兵 430523199505191512	
姓名	邓湘兵	
性别	男	
证件号码	430523199505191512	
级别	中 级	
执业证号	1923030422	
发证日期	2023年9月15日	
本人签名		
职业资格证书管理号	20211004644000001671	



190-0033	注册记录 邓湘兵 430523199505191512 注册类别：建筑施工现场安全 聘用单位：中建五局安装工程有限公司 有效期至：2028年9月15日	注册记录
----------	--	---------------



职称证

姓名 邓湘兵
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995年05月
Date of Birth

专业 安全工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12050411
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by



2024年03月25日

学历证明

普通高等学校	
毕业证书	
	
邓湘兵，男，一九九五年五月十九日生， 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 安全工程专业四年制本科学习，修完 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：湖南科技大学	校长：李伯超
证书编号：105341201705001049 二〇一七年六月二十二日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001211

姓 名: 邓湘兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年05月19日

企 业 名 称: 中建五局安装工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月19日

有 效 期: 2025年05月20日 至 2028年06月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

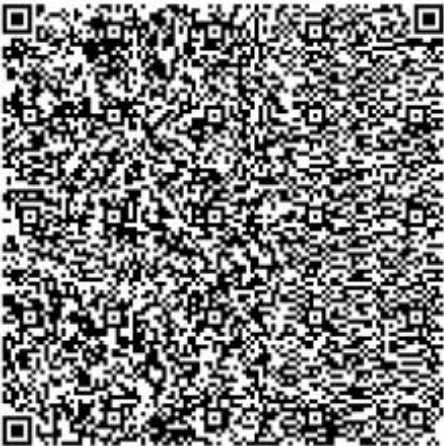
发证日期: 2025年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430703199201023953	李佳	男	正常参保	202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
43052519931109010X	肖晓芳	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	工伤保险	其他情形	
412927197106185824	王苹	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	工伤保险	其他情形	
43252419890718321X	张剑波	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	工伤保险	其他情形	
430525198906270076	林永永	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
500228199807268312	胡钦鸿	男	正常参保	202501	企业职工基本养老保险	其他情形	
				202501	失业保险	其他情形	
430682198907046618	刘超	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	工伤保险	其他情形	
420821198708153097	周雅伦	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	其他情形	
				202303	工伤保险	其他情形	
430103199708022543	陈瑶	女	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				202404	失业保险	其他情形	
430523199505191512	邓湘兵	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	工伤保险	其他情形	
430103198009111518	郑华	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊泽	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代善韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



9、计划经理：林永永

职称证

姓名
Name

林永永

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1989年06月

专业
Specialty

机械设计制造及其自动化

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023) 12050047

47



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级
高级工程师职称
评审委员会

2023年02月13日

476

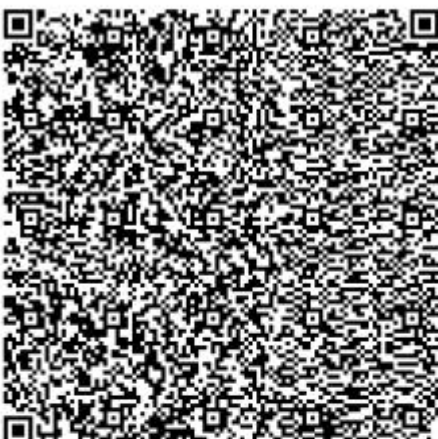
学历证明

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 林永永 性别男，1989 年 06 月 27 日生，于二〇〇八年九 月 至二〇一二年 六 月在本院 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
院 名：湖南工程学院应用技术学院	院 长： 
证书编号：126601201205475693	二〇一二 年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430703199201023953	李佳	男	正常参保	202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
43052519931109010X	肖晓芳	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	工伤保险	其他情形	
412927197106185824	王苹	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
43252419890718321X	张剑波	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430525198906270076	林永永	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
500228199807268312	胡钦鸿	男	正常参保	202501	企业职工基本养老保险	其他情形	
				202501	失业保险	其他情形	
430682198907046618	刘超	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	工伤保险	其他情形	
420821198708153097	周雅伦	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430103199708022543	陈瑶	女	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				202404	失业保险	其他情形	
430523199505191512	邓湘兵	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	工伤保险	其他情形	
430103198009111518	郑华	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408

说明：本信息由参保地社保经办机构出具，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



10、物资经理：曾国军

材料员证

证书编码: 0432011194315003381

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 曾国军

身份证号: 432930198212146331

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

扫码验证

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 曾国军
	性 别 男
	出生年月 1982. 12
	专 业 管理信息系统
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2017) 1105000	发证单位 
	二〇一七年四月十二日

学历证明

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

No. 0006706

学生 曾国军 性别 男 ,
1982 年 12 月 14 日生,于2000 年
9 月至 2004 年 6 月在本校
信息管理与信息系统 专业四年制普通
全日制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: 李树强

2004 年 6 月 24 日

学校编号: 105301200405000889

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾国军

长保身份证号：812933061

身份证号：432930198212140331

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：3044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	3104498	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	62.1	12420	81.96	2360	16.52	7.08
2023	07	3104498	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	62.1	12420	81.96	2360	16.52	7.08
2023	08	3104498	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	62.1	12420	81.96	2360	16.52	7.08
2023	09	3104498	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	770.04	248.4	1	12420	62.1	12420	81.96	2360	16.52	7.08
2023	10	3104498	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	745.2	248.4	1	12420	62.1	12420	81.96	2360	16.52	7.08
2023	11	3104498	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	745.2	248.4	1	12420	62.1	12420	81.96	2360	16.52	7.08
2023	12	3104498	12420.0	1738.8	993.6	1	12420	745.2	248.4	1	12420	62.1	12420	81.96	2360	16.52	7.08
2024	01	3104498	12900.0	1764.0	1008.0	1	12900	630.0	252.0	1	12900	63.0	12900	83.36	12900	100.8	25.2
2024	02	3104498	12900.0	1764.0	1008.0	1	12900	630.0	252.0	1	12900	63.0	12900	83.36	12900	100.8	25.2
2024	03	3104498	12900.0	1764.0	1008.0	1	12900	630.0	252.0	1	12900	63.0	12900	83.36	12900	100.8	25.2
2024	04	3104498	12900.0	1890.0	1008.0	1	12900	630.0	252.0	1	12900	63.0	12900	83.36	12900	100.8	25.2
2024	05	3104498	12900.0	1890.0	1008.0	1	12900	630.0	252.0	1	12900	63.0	12900	83.36	12900	100.8	25.2
2024	06	3104498	12900.0	1890.0	1008.0	1	12900	630.0	252.0	1	12900	63.0	12900	83.36	12900	100.8	25.2
2024	07	3104498	12900.0	1890.0	1008.0	1	12900	630.0	252.0	1	12900	63.0	12900	113.4	12900	100.8	25.2
2024	08	3104498	12900.0	1890.0	1008.0	1	12900	630.0	252.0	1	12900	63.0	12900	113.4	12900	100.8	25.2
2024	09	3104498	12900.0	1890.0	1008.0	1	12900	630.0	252.0	1	12900	63.0	12900	113.4	12900	100.8	25.2
2024	10	3104498	12900.0	1890.0	1008.0	1	12900	630.0	252.0	1	12900	63.0	12900	113.4	12900	100.8	25.2
2024	11	3104498	12900.0	1890.0	1008.0	1	12900	630.0	252.0	1	12900	63.0	12900	113.4	12900	100.8	25.2
2024	12	3104498	12900.0	1890.0	1008.0	1	12900	630.0	252.0	1	12900	63.0	12900	113.4	12900	100.8	25.2
2025	01	3104498	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2025	02	3104498	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2025	03	3104498	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2025	04	3104498	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2025	05	3104498	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2025	06	3104498	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2025	07	3104498	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2025	08	3104498	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2025	09	3104498	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2025	10	3104498	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2025	11	3104498	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2025	12	3104498	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2026	01	3104498	14160.0	2265.6	1132.8	1	14160	849.6	283.2	1	14160	70.8	14160	127.44	14160	113.28	28.32
2026	02	3104498	14160.0	2265.6	1132.8	1	14160	849.6	283.2	1	14160	70.8	14160	127.44	14160	113.28	28.32
2026	03	3104498	14160.0	2265.6	1132.8	1	14160	849.6	283.2	1	14160	70.8	14160	127.44	14160	113.28	28.32
2026	04	3104498	14160.0	2265.6	1132.8	1	14160	849.6	283.2	1	14160	70.8	14160	127.44	14160	113.28	28.32
2026	05	3104498	14160.0	2265.6	1132.8	1	14160	849.6	283.2	1	14160	70.8	14160	127.44	14160	113.28	28.32
合计			72220.8	37904.8			25379.76	9481.2			2570.3				3262.6		823.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://aigub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb48148a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“#”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



11、项目书记：黄军

职称证

姓 名	黄 军	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1984年10月	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与设备工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)11050157	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

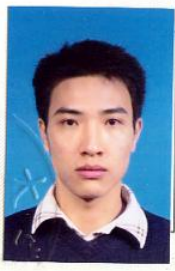
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021年 12 月 25 日

4301000006001

学历证明

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄军 性别男 ,一九八四 年 十 月 四 日生,于二〇〇四		
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业		
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	长沙理工大学	校(院)长: 郑健龙
证书编号: 105361200805103310		二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄军

社保电话：810470218

身份证号码：430481198410043131

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：3104498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文
2022	06	3104498	19160.0	2682.4	1532.8	1	19160	1149.6	383.2	1	19160	86.22	19160	101.16	2360	16.32
2022	07	3104498	19160.0	2682.4	1532.8	1	19160	1149.6	383.2	1	19160	86.22	19160	101.16	2360	16.32
2022	08	3104498	19160.0	2682.4	1532.8	1	19160	1149.6	383.2	1	19160	86.22	19160	101.16	2360	16.32
2022	09	3104498	19160.0	2682.4	1532.8	1	19160	1149.6	383.2	1	19160	86.22	19160	101.16	2360	16.32
2022	10	3104498	19160.0	2682.4	1532.8	1	19160	1187.92	383.2	1	19160	86.22	19160	101.16	2360	16.32
2022	11	3104498	19160.0	2682.4	1532.8	1	19160	1187.92	383.2	1	19160	86.22	19160	101.16	2360	16.32
2022	12	3104498	19160.0	2682.4	1532.8	1	19160	1187.92	383.2	1	19160	86.22	19160	101.16	2360	16.32
2023	01	3104498	19160.0	2682.4	1532.8	1	19160	1187.92	383.2	1	19160	95.8	19160	101.16	2360	16.32
2023	02	3104498	18875.0	2642.5	1510.0	1	18875	1170.25	377.5	1	18875	94.38	18875	99.66	2360	16.32
2023	03	3104498	18875.0	2642.5	1510.0	1	18875	1170.25	377.5	1	18875	94.38	18875	99.66	2360	16.32
2023	04	3104498	18875.0	2642.5	1510.0	1	18875	1170.25	377.5	1	18875	94.38	18875	99.66	2360	16.32
2023	05	3104498	18875.0	2642.5	1510.0	1	18875	1170.25	377.5	1	18875	94.38	18875	124.58	2360	16.32
2023	06	3104498	18875.0	2642.5	1510.0	1	18875	1170.25	377.5	1	18875	94.38	18875	124.58	2360	16.32
2023	07	3104498	18875.0	2642.5	1510.0	1	18875	1170.25	377.5	1	18875	94.38	18875	124.58	2360	16.32
2023	08	3104498	18875.0	2642.5	1510.0	1	18875	1170.25	377.5	1	18875	94.38	18875	124.58	2360	16.32
2023	09	3104498	18875.0	2642.5	1510.0	1	18875	1170.25	377.5	1	18875	94.38	18875	124.58	2360	16.32
2023	10	3104498	18875.0	2642.5	1510.0	1	18875	1132.5	377.5	1	18875	94.38	18875	124.58	2360	16.32
2023	11	3104498	18875.0	2642.5	1510.0	1	18875	1132.5	377.5	1	18875	94.38	18875	124.58	2360	16.32
2023	12	3104498	18875.0	2642.5	1510.0	1	18875	1132.5	377.5	1	18875	94.38	18875	124.58	2360	16.32
2024	01	3104498	18590.0	2602.6	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	122.69	18590	148.72
2024	02	3104498	18590.0	2602.6	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	122.69	18590	148.72
2024	03	3104498	18590.0	2602.6	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	122.69	18590	148.72
2024	04	3104498	18590.0	2788.5	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	122.69	18590	148.72
2024	05	3104498	18590.0	2788.5	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	122.69	18590	148.72
2024	06	3104498	18590.0	2788.5	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	122.69	18590	148.72
2024	07	3104498	18590.0	2788.5	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	167.31	18590	148.72
2024	08	3104498	18590.0	2788.5	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	167.31	18590	148.72
2024	09	3104498	18590.0	2788.5	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	167.31	18590	148.72
2024	10	3104498	18590.0	2788.5	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	167.31	18590	148.72
2024	11	3104498	18590.0	2788.5	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	167.31	18590	148.72
2024	12	3104498	18590.0	2788.5	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	167.31	18590	148.72
2025	01	3104498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	174.75	19417	155.34
2025	02	3104498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	174.75	19417	155.34
2025	03	3104498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	174.75	19417	155.34
2025	04	3104498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	174.75	19417	155.34
2025	05	3104498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	174.75	19417	155.34
2025	06	3104498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	174.75	19417	155.34
2025	07	3104498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	174.75	19417	155.34
2025	08	3104498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	174.75	19417	155.34
2025	09	3104498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	174.75	19417	155.34
2025	10	3104498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	174.75	19417	155.34
2025	11	3104498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	174.75	19417	155.34
2025	12	3104498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	174.75	19417	155.34
2026	01	3104498	19990.0	3192.0	1596.0	1	19990	1197.0	399.0	1	19990	99.75	19990	179.55	19990	159.6
2026	02	3104498	19990.0	3192.0	1596.0	1	19990	1197.0	399.0	1	19990	99.75	19990	179.55	19990	159.6
2026	03	3104498	19990.0	3192.0	1596.0	1	19990	1197.0	399.0	1	19990	99.75	19990	179.55	19990	159.6
2026	04	3104498	19990.0	3192.0	1596.0	1	19990	1197.0	399.0	1	19990	99.75	19990	179.55	19990	159.6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄军

社保电脑号：810470238

身份证号码：430481198410043131

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算截至：无

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文	基数	单位文	个人文
2025	05	31044498	19930.0	3192.0	1596.0	1	19930	1197.0	399.0	1	19930	99.75	19930	159.55	19930	159.55	19930	159.55
合计			136671.64	73339.12			90898.78	18334.78			4516.75		6832.65	4768.6	1246.14			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb480870c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请视缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



12、数字化交付负责人：王帅

BIM 证书



职称证

姓 名 王 帅
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992年01月
Date of Birth _____

专 业 建筑电气与智能化
Specialty _____

职 称 工 程 师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12051081
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____



2024 年 03 月 25 日

工程师职称
评审委员会

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王帅 性别 男， 1992 年 01 月 14 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑电气与智能化 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 吉林建筑大学	校（院）长： 
证书编号：101911201805000013	二〇一八年 六 月 二十二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王帅

社保电脑号：811135017

身份证号码：412727199201141633

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	31044498	11540.0	1846.4	923.2	1	11540	577.0	230.8	1	11540	57.7	11540	133.86	23.08		
2026	01	31044498	10970.0	1755.2	877.6	1	10970	658.2	219.4	1	10970	54.85	10970	98.73	21.94		
2026	02	31044498	10970.0	1755.2	877.6	1	10970	658.2	219.4	1	10970	54.85	10970	98.73	21.94		
2026	03	31044498	10970.0	1755.2	877.6	1	10970	658.2	219.4	1	10970	54.85	10970	98.73	21.94		
2026	04	31044498	10970.0	1755.2	877.6	1	10970	658.2	219.4	1	10970	54.85	10970	98.73	21.94		
2026	05	31044498	10970.0	1755.2	877.6	1	10970	658.2	219.4	1	10970	54.85	10970	98.73	21.94		
合计			10622.4	5311.2			3868.0	1327.8			331.95			331.12	132.78		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925ee03dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31044498
单位名称
中建五局安装工程有限公司



13、电气工程师：胡浩

职称证

姓 名	胡浩
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1987年11月
Date of Birth	
专 业	电气工程及其自动化
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2021) 12053143
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日



学历证明

	
学士学位证书	
胡浩	，男，1987 年 11 月 12 日生。在 长沙学院
电气工程及其自动化	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学	
学士学位。	
长沙学院	院 长
	学位评定委员会主席
证书编号：1107742011000640	
(普通高等教育本科毕业生)	二〇一一年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡浩

社保电脑号：811687616

身份证号码：432522198711126413

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	31044498	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	2180.4	1090.4	27.26
2026	01	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	2360.0	1180.0	29.5
2026	02	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	2360.0	1180.0	29.5
2026	03	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	2360.0	1180.0	29.5
2026	04	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	2360.0	1180.0	29.5
2026	05	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	2360.0	1180.0	29.5
合计			13980.8	6990.4			5106.5	1747.6			436.9		786.12	699.04		174.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925ec7316 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



14、电气工程师：李世杰

职称证

55

姓名
Name

李世杰

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1987年09月

专业
Specialty

建筑电气与智能化

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023)12050055



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会

2023 02 13 日

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李世杰 性别 男 一九八七年 九月 十一日生，于二〇〇七年 九月至二〇一一年 六月在本校 普通全日制 建筑电气与智能化专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	河北建筑工程学院 校（院）长：	
证书编号：	100841201105000556	二〇一一年 六 月 三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	31044498	13370.0	2139.2	1069.6	1	13370	668.5	267.4	1	13370	66.85	13370	113.33	13370	111.36	26.74
2026	01	31044498	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	125.28	13920	111.36	27.84
2026	02	31044498	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	125.28	13920	111.36	27.84
2026	03	31044498	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	125.28	13920	111.36	27.84
2026	04	31044498	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	125.28	13920	111.36	27.84
2026	05	31044498	13920.0	2227.2	1113.6	1	13920	835.2	278.4	1	13920	69.6	13920	125.28	13920	111.36	27.84
合计			13275.2	6637.6			4844.5	1659.4			414.85						

中建五局安装工程有限公司

打印日期: 2026年3月29日

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020005305	
姓 名: 冯斌	
性 别: 男	
身份证号: 452502199110013432	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 机电工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会	
批准机关: 广西建工集团有限责任公司	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年03月05日	

学历证明

广西大学
毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 冯斌 性别 男，
一九九一年 十 月 一 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四 年 六月在本校
金属材料工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



广西大学

二〇一四年 六 月 三十日

证书编号：105931201405000132

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯斌

社保电脑号：811134668

身份证号码：452502199110013432

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	76.88	8230	16.46
2026	01	31044498	8542.0	1366.72	683.36	1	8542	512.52	170.84	1	8542	42.71	8542	76.88	8542	17.08
2026	02	31044498	8542.0	1366.72	683.36	1	8542	512.52	170.84	1	8542	42.71	8542	76.88	8542	17.08
2026	03	31044498	8542.0	1366.72	683.36	1	8542	512.52	170.84	1	8542	42.71	8542	76.88	8542	17.08
2026	04	31044498	8542.0	1366.72	683.36	1	8542	512.52	170.84	1	8542	42.71	8542	76.88	8542	17.08
2026	05	31044498	8542.0	1366.72	683.36	1	8542	512.52	170.84	1	8542	42.71	8542	76.88	8542	17.08
合计				8150.4	4075.2			2974.1	1018.8			254.7		458.47	407.54	101.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925ec54d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

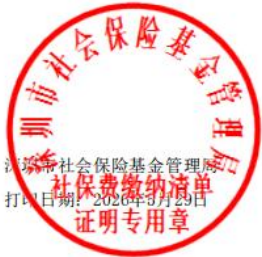
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



16、电气技术员：林涛

职称证

姓名
Name

林涛

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1991年02月

专业
Specialty

电气工程及其自动化

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023) 12050056

56



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日

高级工程师职称
评审委员会

学历证明

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 林涛 性别 男，一九九一年二月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 南华大学	校（院）长： 
证书编号：	105551201205450329	二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：林涛

社保电脑号: 641914609

身份证号码: 430724199102072815

页码: 1

参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司

单位编号: 31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	31044498	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	138.6	12600	138.6	25.2
2026	01	31044498	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2026	02	31044498	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2026	03	31044498	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2026	04	31044498	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2026	05	31044498	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
合计			12384.5	5828.0			4245.0	1457.0			364.25			382.8			145.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925ed1d5k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 31044498 | 中建五局安装工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年3月29日
证明专用章

17、暖通工程师：杨永迁

职称证

姓名 Name	杨永迁	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996年02月	
专业 Specialty	建筑环境与能源应用工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12051084	发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2024年03月25日 工程师职称 评审委员会

学历证明

		
普通高等学校 毕 业 证 书		
学生 杨永迁 性别 男 ， 一九九六年 二 月二十七日 生， 于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校 长：田红旗
证书编号：105331201805103346		二〇一八年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永迁

社保电脑号：811135025

身份证号码：510725199602277717

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	57.82	17.53	
2026	01	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	85.4	21.35	
2026	02	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	85.4	21.35	
2026	03	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	85.4	21.35	
2026	04	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	85.4	21.35	
2026	05	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	85.4	21.35	
合计			9942.08	4971.04			3640.65	1242.76			310.72		559.27	497.1	124.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925ec49dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31044498
单位名称
中建五局安装工程有限公司



18、暖通工程师：李孟奇

职称证

姓 名	李孟奇	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1995年01月	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与能源应用工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12050434	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2024年03月25日

学历证明

	
学士学位证书	
李孟奇，男，1995年1月23日生。在 长沙理工大学 建筑环境与能源应用工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。	
长沙理工大学	校 长  (代)
学位评定委员会主席	
证书编号: 1053642018102613	二〇一八年六月三十日
(普通高等教育本科毕业生)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孟奇

社保电脑号：811134929

身份证号码：610522199501236055

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	31044498	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	84.6	10.16	20.16
2026	01	31044498	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	75.2	18.8
2026	02	31044498	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	75.2	18.8
2026	03	31044498	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	75.2	18.8
2026	04	31044498	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	75.2	18.8
2026	05	31044498	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	75.2	18.8
合计			9132.8	4566.4			3324.0	1141.6			285.4		513.12	456.64		114.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925ec2d4r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31044498
单位名称
中建五局安装工程有限公司



19、暖通工程师：邓海涛

职称证

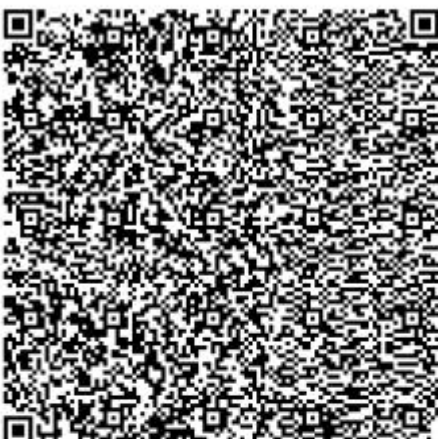
本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号： B08153060200000001	
 持证人签名： _____	姓 名： 邓海涛 性 别： 男 身份证号： 430124198802224237 专 业： 建筑环境与设备 资格级别： 工程师 授予时间： 2015 年 8 月 29 日

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邓海涛 性别 男, 一九八八年二月二十二日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 热能与动力工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 邵阳学院	校 (院) 长: 曹健华	
证书编号: 105471201105000796	二〇一一年六月十三日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: Http://www.chsi.com.cn		

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

231182198603106016	李志刚	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
500233199305310112	谭煌	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
510824199611128253	徐锦	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
360313199507054034	余海风	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430103199407071018	陈家文	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430423199906140526	王璇	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430822199610272330	陶国超	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430124198802224237	邓海涛	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430124197204180014	吴华湘	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
622827198609160053	马强	男	正常参保	202312	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
432503198301063174	龚青阳	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险		

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



20、暖通技术员：徐彦君

职称证

48

姓名
Name

徐彦君

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1990年11月

专业
Specialty

建筑环境与设备工程

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023) 12050048



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

2023 年 02 月 13 日

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 徐彦君 性别 男 , 1990 年 11 月 13 日生, 于 2008 年 09 月		
至 2013 年 07 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 4 年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	哈尔滨工程大学	校长: 刘志刚
证书编号: 102171201305020057		二〇一三年 七 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：徐彦君

社保电脑号: 811134610

身份证号码: 360732199011130057

页码: 1

参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司

单位编号: 31044498

计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	31044498	9150.0	1464.0	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75	9150	82.5	9150	18.3
2026	01	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	19.53
2026	02	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	19.53
2026	03	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	19.53
2026	04	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	19.53
2026	05	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	19.53
合计			9277.6	4638.8			3387.6	1159.7			289.95		521.85		163.9	115.95

521.83 463.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925ee4e13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 31044498 | 中建五局安装工程有限公司 |



21、给排水工程师：杨伟杰

职称证

51

姓名
Name

杨伟杰

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1989年08月

专业
Specialty

给排水工程

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023) 12050051



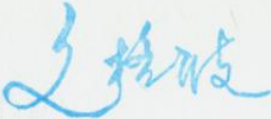
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

2023 年 02 月 13 日

学历证明

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 杨伟杰 性别 男 ， 一九八九 年 八 月 三十 日生， 于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。		
校 名：	 南华大学	校（院）长： 
证书编号： 105551201305510104	二〇一三 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟杰

社保电脑号：811134665

身份证号码：450921198908300013

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	31044498	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11.8	23.6
2026	01	31044498	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9.95	19.9
2026	02	31044498	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	99.55	9.95	19.9
2026	03	31044498	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	99.55	9.95	19.9
2026	04	31044498	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	99.55	9.95	19.9
2026	05	31044498	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	99.55	9.95	19.9
合计			9848.0	4924.0	4924.0		3575.0	1231.0			307.75		553.95	492.4	49.24	123.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925ec5bds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31044498
单位名称
中建五局安装工程有限公司



22、给排水工程师：孙喜龙

职称证

姓名
Name

孙喜龙

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1987年11月

专业
Specialty

给水排水

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023) 12050035

35



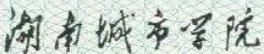
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

2023年02月13日

学历证明

	
学士学位证书	
孙喜龙，男，1987年11月26日生。在	湖南城市学院
给水排水工程	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学	
学士学位。	
	院长 
学位评定委员会主席	
证书编号：1152742008000344	二〇〇八年六月十二日
(普通高等教育本科毕业生)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙喜龙

社保电脑号：810470241

身份证号码：430522198711265673

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	01	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	02	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	03	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	7.2
2026	04	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	7.2
2026	05	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	7.2
合计				8256.0	4128.0			3010.0	1032.0			258.0			461.4		103.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925ed858i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



23、给排水工程师：黄庆松

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 黄庆松
	性 别 男
	出生年月 1982.11
	专 业 给水排水工程
	任职资格 工程师
证书编号：(2019)1205416	发证单位  〇一九年 月 日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

黄庆松，男，

1982年11月生。自2003

年9月至2007年7月

在安徽工业大学建筑工程学院

给水排水工程专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予工学学士学位。



安徽工业大学

学位评定委员会主席

陈皖

二〇〇七年七月二日

证书编号：1036042007000815

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄庆松

社保电脑号：810470228

身份证号码：413028198211220516

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	31044498	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	90.3	10500	21.0
2026	01	31044498	10033.0	1605.28	802.64	1	10033	601.98	200.66	1	10033	50.17	10033	80.26	10033	20.07
2026	02	31044498	10033.0	1605.28	802.64	1	10033	601.98	200.66	1	10033	50.17	10033	80.26	10033	20.07
2026	03	31044498	10033.0	1605.28	802.64	1	10033	601.98	200.66	1	10033	50.17	10033	80.26	10033	20.07
2026	04	31044498	10033.0	1605.28	802.64	1	10033	601.98	200.66	1	10033	50.17	10033	80.26	10033	20.07
2026	05	31044498	10033.0	1605.28	802.64	1	10033	601.98	200.66	1	10033	50.17	10033	80.26	10033	20.07
合计				9706.4	4853.2			3534.9	1213.3			303.35		546.0	485.3	121.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925edf9ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

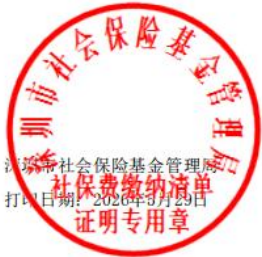
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



24、给排水技术员：伍家廷

职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2022)13052618

101

资格证书

姓名 伍家廷

性别 男

出生年月 1998年8月

专业 给排水科学与工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中建五局安装工程有限公司



2022年08月01日

学历证明

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 伍家廷 性别 男，一九九八年八月三十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 给排水科学与工程	
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：桂林理工大学	校（院）长：解江林
证书编号：105961202105000655	二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柯家廷 社保账号: R11155004

参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司

身份证号码: 450821198803136211

单位编号: 31014408

性别: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	单位交	单位交	
2022	09	31014408	3004.0	504.36	288.32	1	7778	466.08	135.56	1	3608	16.22	3004.0	39.08	2360	16.32	7.08
2022	10	31014408	3004.0	504.36	288.32	1	7778	466.08	135.56	1	3608	16.22	3004.0	39.08	2360	16.32	7.08
2022	11	31014408	3004.0	504.36	288.32	1	7778	466.08	135.56	1	3608	16.22	3004.0	39.08	2360	16.32	7.08
2022	12	31014408	3004.0	504.36	288.32	1	7778	466.08	135.56	1	3608	16.22	3004.0	39.08	2360	16.32	7.08
2023	01	31014408	3004.0	504.36	288.32	1	7778	466.08	135.56	1	3608	16.22	3004.0	39.08	2360	16.32	7.08
2023	02	31014408	6300.0	630.0	360.0	1	7778	466.08	135.56	1	4500	22.5	6300.0	39.08	2360	16.32	7.08
2023	03	31014408	6300.0	630.0	360.0	1	7778	466.08	135.56	1	4500	22.5	6300.0	39.08	2360	16.32	7.08
2023	04	31014408	6300.0	630.0	360.0	1	7778	466.08	135.56	1	4500	22.5	6300.0	39.08	2360	16.32	7.08
2023	05	31014408	6300.0	630.0	360.0	1	7778	466.08	135.56	1	4500	22.5	6300.0	39.08	2360	16.32	7.08
2023	06	31014408	6300.0	630.0	360.0	1	7778	466.08	135.56	1	4500	22.5	6300.0	39.08	2360	16.32	7.08
2023	07	31014408	6300.0	630.0	360.0	1	7778	466.08	135.56	1	4500	22.5	6300.0	39.08	2360	16.32	7.08
2023	08	31014408	6300.0	630.0	360.0	1	7778	466.08	135.56	1	4500	22.5	6300.0	39.08	2360	16.32	7.08
2023	09	31014408	6300.0	630.0	360.0	1	7778	466.08	135.56	1	4500	22.5	6300.0	39.08	2360	16.32	7.08
2023	10	31014408	6300.0	630.0	360.0	1	6125	367.38	122.46	1	6125	30.62	6300.0	39.08	2360	16.32	7.08
2023	11	31014408	6300.0	630.0	360.0	1	6125	367.38	122.46	1	6125	30.62	6300.0	39.08	2360	16.32	7.08
2023	12	31014408	6300.0	630.0	360.0	1	6125	367.38	122.46	1	6125	30.62	6300.0	39.08	2360	16.32	7.08
2024	01	31014408	5700.0	798.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700.0	39.08	5700.0	45.6	11.4
2024	02	31014408	5700.0	798.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700.0	39.08	5700.0	45.6	11.4
2024	03	31014408	5700.0	798.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700.0	39.08	5700.0	45.6	11.4
2024	04	31014408	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700.0	39.08	5700.0	45.6	11.4
2024	05	31014408	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700.0	39.08	5700.0	45.6	11.4
2024	06	31014408	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700.0	39.08	5700.0	45.6	11.4
2024	07	31014408	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700.0	39.08	5700.0	45.6	11.4
2024	08	31014408	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700.0	39.08	5700.0	45.6	11.4
2024	09	31014408	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700.0	39.08	5700.0	45.6	11.4
2024	10	31014408	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700.0	39.08	5700.0	45.6	11.4
2024	11	31014408	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700.0	39.08	5700.0	45.6	11.4
2024	12	31014408	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700.0	39.08	5700.0	45.6	11.4
2025	01	31014408	6553.0	1068.48	522.24	1	6728	336.65	138.66	1	6728	33.67	6553.0	39.08	6553.0	53.22	13.31
2025	02	31014408	6553.0	1068.48	522.24	1	6728	336.65	138.66	1	6728	33.67	6553.0	39.08	6553.0	53.22	13.31
2025	03	31014408	6553.0	1068.48	522.24	1	6728	336.65	138.66	1	6728	33.67	6553.0	39.08	6553.0	53.22	13.31
2025	04	31014408	6553.0	1068.48	522.24	1	6728	336.65	138.66	1	6728	33.67	6553.0	39.08	6553.0	53.22	13.31
2025	05	31014408	6553.0	1068.48	522.24	1	6728	336.65	138.66	1	6728	33.67	6553.0	39.08	6553.0	53.22	13.31
2025	06	31014408	6553.0	1068.48	522.24	1	6728	336.65	138.66	1	6728	33.67	6553.0	39.08	6553.0	53.22	13.31
2025	07	31014408	6553.0	1068.48	522.24	1	6728	336.65	138.66	1	6728	33.67	6553.0	39.08	6553.0	53.22	13.31
2025	08	31014408	6553.0	1068.48	522.24	1	6728	336.65	138.66	1	6728	33.67	6553.0	39.08	6553.0	53.22	13.31
2025	09	31014408	6553.0	1068.48	522.24	1	6728	336.65	138.66	1	6728	33.67	6553.0	39.08	6553.0	53.22	13.31
2025	10	31014408	6553.0	1068.48	522.24	1	6728	336.65	138.66	1	6728	33.67	6553.0	39.08	6553.0	53.22	13.31
2025	11	31014408	6553.0	1068.48	522.24	1	6728	336.65	138.66	1	6728	33.67	6553.0	39.08	6553.0	53.22	13.31
2025	12	31014408	6553.0	1068.48	522.24	1	6728	336.65	138.66	1	6728	33.67	6553.0	39.08	6553.0	53.22	13.31
2026	01	31014408	7302.0	1182.72	591.36	1	7302	443.32	147.84	1	7302	36.96	7302.0	39.08	7302.0	59.14	14.78
2026	02	31014408	7302.0	1182.72	591.36	1	7302	443.32	147.84	1	7302	36.96	7302.0	39.08	7302.0	59.14	14.78
2026	03	31014408	7302.0	1182.72	591.36	1	7302	443.32	147.84	1	7302	36.96	7302.0	39.08	7302.0	59.14	14.78
2026	04	31014408	7302.0	1182.72	591.36	1	7302	443.32	147.84	1	7302	36.96	7302.0	39.08	7302.0	59.14	14.78
2026	05	31014408	7302.0	1182.72	591.36	1	7302	443.32	147.84	1	7302	36.96	7302.0	39.08	7302.0	59.14	14.78
合计			38229.16	20277.38			17408.1	6288.78			1332.36						488.7

社保费缴纳清单

证明专用章



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://xigub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c6bab0b3803)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申报缴纳社会保险费单位缴费部分的时间段, 该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2020年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2020年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中建五局安装工程有限公司

25、消防工程师：李华光

职称证

姓 名	李华光
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1987年11月
Date of Birth	
专 业	电气工程及自动化
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2021)12053147
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

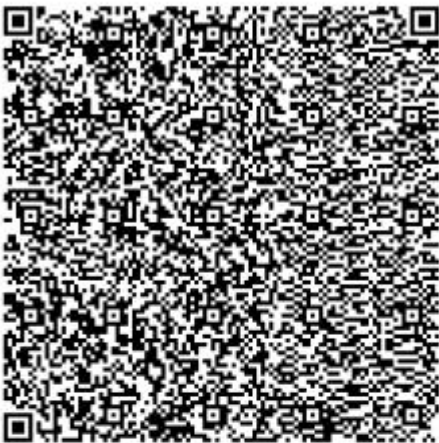
2021 年 10 月 19 日

学历证明



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430122197311186232	李坚	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430223199009034810	易盼飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430523197604240915	肖检军	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430581199509306536	刘兴领	男	正常参保	202603	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430124198703138018	鲁乐	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
43042619871107771X	李华光	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430202196607294035	唐凯	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430407199509183098	谷籽键	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430221198408063515	赵剑	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
210402198201252934	徐正浩	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
520113197203010825	周毅	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



26、消防工程师：肖子彬

职称证

101

姓名
Name 肖子彬

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1995年03月

专业
Specialty 给水排水工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2023) 12050101



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年02月13日

学历证明

	
学士学位证书	
肖子彬，男，1995年3月16日生。在	南昌大学
给水排水工程	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学	
学士学位。	
	校长 周创兵
证书编号: 1040342016001907	学位评定委员会主席
二〇一六年六月二十二日	
(普通高等教育本科毕业生)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛子彬 社保电脑号：810470224 身份证号码：360731199503160010 页码：1
参保单位名称：中建五局安装工程有限公司 单位编号：31044498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	31044498	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	87.46	21.87	18.69
2026	01	31044498	10933.0	1749.28	874.64	1	10933	655.98	218.66	1	10933	54.67	10933	87.46	21.87	21.87
2026	02	31044498	10933.0	1749.28	874.64	1	10933	655.98	218.66	1	10933	54.67	10933	87.46	21.87	21.87
2026	03	31044498	10933.0	1749.28	874.64	1	10933	655.98	218.66	1	10933	54.67	10933	87.46	21.87	21.87
2026	04	31044498	10933.0	1749.28	874.64	1	10933	655.98	218.66	1	10933	54.67	10933	87.46	21.87	21.87
2026	05	31044498	10933.0	1749.28	874.64	1	10933	655.98	218.66	1	10933	54.67	10933	87.46	21.87	21.87
合计			10241.6	5120.8			3747.15	1280.2			320.08			512.06		128.04

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925ee66cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31044498 单位名称 中建五局安装工程有限公司



27、消防工程师：周帅

职称证

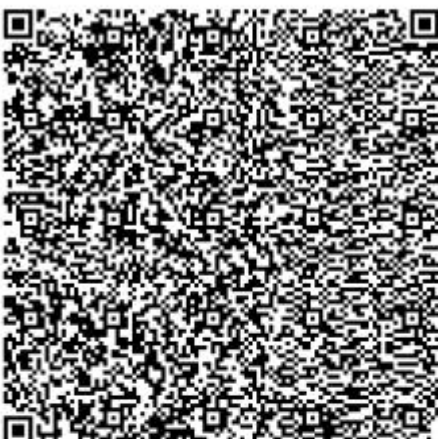
	资格证书
	姓 名.....周 帅.....
	性 别.....男.....
	出生年月.....1997 年 11 月.....
	专 业.....建筑环境与能源应用工程.....
	任职资格.....助理工程师.....
	发证单位..... 
中国建筑第五工程局有限公司制	二〇二〇年八月一日
证书编号:....JWAZ2020069....	

学历证明



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430602196903312519	张如洪	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
510212197001140856	胡华平	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430103197211121010	胡湘	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430305196709190012	王庚生	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
450803199906037510	梁志恒	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
65292319980917031X	权鹏伟	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
500234199801197178	周柏旭	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
432501199711011037	周帅	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
500228199610157352	陈正权	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
500228199609187570	吴承彦	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430511196807070012	张军良	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



28、消防技术员：陈卜忠

职称证

姓 名	陈卜忠
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1995年08月
Date of Birth	
专 业	建筑环境与能源应用工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2024) 12050424
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年03月25日
工程师职称
评审委员会

学历证明

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 陈卜忠 ， 性别 男 ，
1995年 08 月 30日生，于2014年
9 月至 2018 年 6 月在本校
建筑环境与能源应用工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

周益春

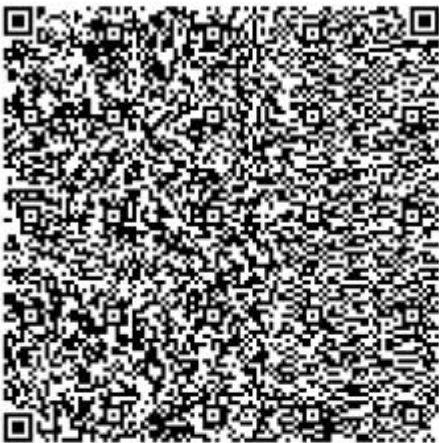
2018 年 6 月 19 日

证书编号:105301201805003886



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

43022419880128062X	刘佳凤	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430111198701212120	黄雅姝	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430602199211197437	谭天禹	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430121198608222220	刘畅	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430302200101011055	刘烨	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
430281200104136531	谢佳伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
500105197305170025	王晶	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430903199504161510	张宇	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430811199508300615	陈卜忠	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
622425199409268318	王亚东	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430703199201023953	李佳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



29、数字化交付专业工程师：吴挺良

职称证

13

姓 名	吴挺良
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1990年5月
Date of Birth	
专 业	自动化
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2026) 11050294
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会
2026 年 1 月 4 日

学历证明

普通高等学校



毕业证书

学生 吴挺良 性别 男 ， 一九九〇年 五 月二十二日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校

自动化

专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号： 101531201405002072

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴挺良

社保电脑号：811134671

身份证号码：460027199005224115

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	31044498	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	113.68	27.64	
2026	01	31044498	14983.0	2397.28	1198.64	1	14983	898.98	299.66	1	14983	74.92	14983	119.86	29.97	
2026	02	31044498	14983.0	2397.28	1198.64	1	14983	898.98	299.66	1	14983	74.92	14983	119.86	29.97	
2026	03	31044498	14983.0	2397.28	1198.64	1	14983	898.98	299.66	1	14983	74.92	14983	119.86	29.97	
2026	04	31044498	14983.0	2397.28	1198.64	1	14983	898.98	299.66	1	14983	74.92	14983	119.86	29.97	
2026	05	31044498	14983.0	2397.28	1198.64	1	14983	898.98	299.66	1	14983	74.92	14983	119.86	29.97	
合计			14197.6	7098.8			5185.9	1774.7			443.7		798.63	709.86	177.49	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925ec50bs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



30、数字化交付专业工程师：黄通

职称证

姓名
Name

黄通

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1992年09月

专业
Specialty

自动化

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023) 12050033



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
2023年02月13日
评审委员会

学历证明

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 黄通 性别 男，一九九二年 九 月 十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 自动化	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：西南大学	校（院）长：张卫国
证书编号：106351201405002404	二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄通

社保电脑号：811134918

身份证号码：43102319920910211X

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	31044498	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	77.12	86.14	17.36
2026	01	31044498	10767.0	1722.72	861.36	1	10767	646.02	215.34	1	10767	53.84	10767	96.9	86.14	21.53
2026	02	31044498	10767.0	1722.72	861.36	1	10767	646.02	215.34	1	10767	53.84	10767	96.9	86.14	21.53
2026	03	31044498	10767.0	1722.72	861.36	1	10767	646.02	215.34	1	10767	53.84	10767	96.9	86.14	21.53
2026	04	31044498	10767.0	1722.72	861.36	1	10767	646.02	215.34	1	10767	53.84	10767	96.9	86.14	21.53
2026	05	31044498	10767.0	1722.72	861.36	1	10767	646.02	215.34	1	10767	53.84	10767	96.9	86.14	21.53
合计			10002.4	5001.2			3664.1	1250.3			312.6		562.02	300.14	125.01	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925ed0fb7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

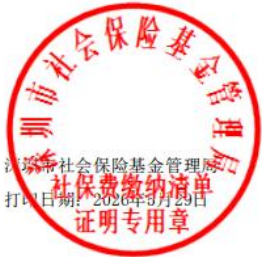
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



31、深化设计及 BIM 人员：华丽

BIM 证书



职称证

70

姓名
Name 华丽

性别
Sex 女

出生日期
Date of Birth 1991年11月

专业
Specialty 建筑环境与设备工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2023) 12050070

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日
高级工程师职称
评审委员会

学历证明

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 华丽 性别 女 , *一九九一 年十一月十九 日生, 于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	校(院)长:
华东交通大学	雷晓燕
证书编号: 104041201405000581	二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

(2026)0710 记录 213100015994



社会保险费缴费记录（个人）



查询验证码
PQR3 TL7U PC10
FLBC

记录期间: 2025年07月-2026年06月

缴费人名称: 华丽

社会保障号码: 360281199111191420

身份证件类型: 居民身份证

身份证件号码: 360281199111191420

金额单位: 元

费款所属期	费种	缴费基数	缴(退)费金额	缴(退)费日期	征收机关	缴费单位	备注
2026.05-2026.05	职工基本养老保险(个人缴纳)	9,170.00	733.60	2026.06.12	国家税务总局上海市静安区税务局	中建五局安装工程有限公司上海分公司	
2026.04-2026.04	职工基本养老保险(个人缴纳)	9,170.00	733.60	2026.05.14	国家税务总局上海市静安区税务局	中建五局安装工程有限公司上海分公司	
2026.03-2026.03	职工基本养老保险(个人缴纳)	9,170.00	733.60	2026.04.10	国家税务总局上海市静安区税务局	中建五局安装工程有限公司上海分公司	
2026.02-2026.02	职工基本养老保险(个人缴纳)	9,170.00	733.60	2026.03.13	国家税务总局上海市静安区税务局	中建五局安装工程有限公司上海分公司	
2026.01-2026.01	职工基本养老保险(个人缴纳)	9,170.00	733.60	2026.02.10	国家税务总局上海市静安区税务局	中建五局安装工程有限公司上海分公司	
2025.12-2025.12	职工基本养老保险(个人缴纳)	9,170.00	733.60	2026.01.15	国家税务总局上海市静安区税务局	中建五局安装工程有限公司上海分公司	
2025.11-2025.11	职工基本养老保险(个人缴纳)	9,170.00	733.60	2025.12.12	国家税务总局上海市静安区税务局	中建五局安装工程有限公司上海分公司	
2025.10-2025.10	职工基本养老保险(个人缴纳)	9,170.00	733.60	2025.11.14	国家税务总局上海市静安区税务局	中建五局安装工程有限公司上海分公司	
2025.09-2025.09	职工基本养老保险(个人缴纳)	9,170.00	733.60	2025.10.14	国家税务总局上海市静安区税务局	中建五局安装工程有限公司上海分公司	
2025.08-2025.08	职工基本养老保险(个人缴纳)	9,170.00	733.60	2025.09.10	国家税务总局上海市静安区税务局	中建五局安装工程有限公司上海分公司	
2025.07-2025.07	职工基本养老保险(个人缴纳)	9,170.00	733.60	2025.08.13	国家税务总局上海市静安区税务局	中建五局安装工程有限公司上海分公司	
金额合计		捌仟零陆拾玖元陆角					

说明:

1. 本记录涉及缴费敏感信息, 请妥善保管。
2. 您可以通过以下方式对本记录进行验证:
 - (1) 通过电子税务局APP扫描右上角二维码进行验证。
 - (2) 通过电子税务局(网页版)输入右上角验证码进行验证。
3. 不同打印设备造成的色差不影响使用效力。
4. 职工基本养老保险累计缴费月数包含企业职工基本养老保险、机关事业单位基本养老保险。



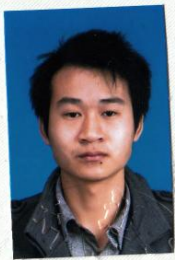
32、深化设计及 BIM 人员：雷永江

BIM 证书



	资格证书
 中国建筑第五工程局有限公司制	姓 名.....雷永江.....
	性 别.....男.....
	出生年月.....1989 年 8 月.....
	专 业.....电气工程及自动化.....
	任职资格.....助理工程师.....
证书编号: JWBZG2013061.....	发证单位.....  二〇一三 年 七 月 一 日

学历证明

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 雷永江 性别 男, 一九八九年八月五日生, 于二〇〇七年九月至二〇一二年六月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 重庆交通大学	校(院)长: 
证书编号: 106181201205001517	二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中建五局安装工程有限公司成都分公司 单位社保编号 10101654138 当前参保地: 成都市龙泉驿区
参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2026年01月-2026年06月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202601	104	218366.16		0	104	9098.59	104	5004.23
202602	103	216342.24		0	103	9014.26	103	4957.85
202603	102	215089.44		0	102	8962.06	102	4929.14
202604	100	213863.76		0	100	8910.99	100	4901.05
202605	99	212207.76		0	99	8841.99	99	4863.1
202606	99	211820.88		0	99	8825.87	99	4854.23
欠费情况 (从单位初次参保时间2021年06月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2026年01月-2026年06月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500224198901290073	吴宇	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6
2	500232198802262536	梁敬	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6
3	500102199405144772	苏小江	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6
4	522725198908054814	雷永江	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6

打印时间: 2026年07月11日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。如需验证, 请通过以下两种方式办理:
①电脑端: 进入“四川人社在线公共服务平台”主页, 点击“参保证明验证”, 登录后输入验证码 3MdG276yD3NrFuGrgNPw进行验证。验证码的有效期至2026年10月11日。
②手机端: 登录“四川人社”APP, 扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026年10月11日。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

33、深化设计及 BIM 人员：李佳

BIM 证书



	资格证书
 中国建筑第五工程局有限公司制	姓 名.....李·佳.....
	性 别.....男.....
	出生年月.....1992.年1月.....
	专 业.....给排水.....
	任职资格.....助理工程师.....
证书编号JWBZG2014078...	发证单位.....  二〇一四年七月一日

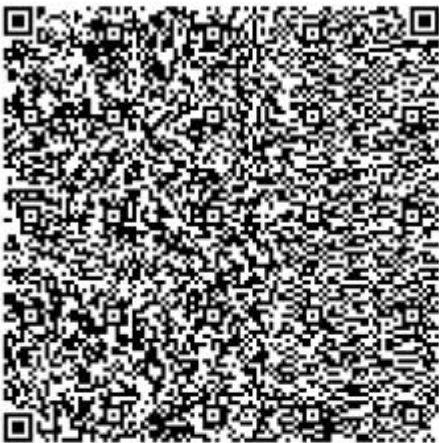
学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李佳 性别 男，一九九二年 一 月 二 日生，于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 给水排水工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：长沙理工大学	校（院）长：郑健龙	
证书编号：105361201305101169	二〇一三年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430302200101011055	刘烨	男	正常参保	202307	养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
430281200104136531	谢佳伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
500105197305170025	王晶	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430903199504161510	张宇	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430811199508300615	陈卜忠	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
622425199409268318	王亚东	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430703199201023953	李佳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430703199201023953	李佳	男	正常参保	202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
43052519931109010X	肖晓芳	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
412927197106185824	王苹	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
43252419890718321X	张剑波	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430525198906270076	林永永	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



34、深化设计及 BIM 人员：邱铭哲

BIM 证书



职称证

88

姓 名 邱铭哲
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1992年05月
Date of Birth

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12050088
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日
高级工程师职称
评审委员会

学历证明

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生邱铭哲 性别男 一九九二年五月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	东北林业大学	校（院）长： 
证书编号：	102251201505001603	二〇一五年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱铭哲

社保电脑号：812952070

身份证号码：650103199205150632

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	31044498	8467.0	1354.72	677.36	1	8467	423.35	169.34	1	8467	42.34	8467	77.4	8467	16.93
2026	01	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	17.2
2026	02	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	17.2
2026	03	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	17.2
2026	04	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	17.2
2026	05	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	17.2
合计			8234.72	4117.36			3003.35	1029.34			257.34		463.2	411.74		102.93

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925ec1aa1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



35、深化设计及 BIM 人员：帅舒晗

BIM 证书



	资格证书
 中国建筑第五工程局有限公司制	姓 名.....帅舒晗.....
	性 别.....男.....
	出生年月.....1992年4月.....
	专 业.....电气工程及其自动化...
	任职资格.....助理工程师.....
证书编号: JWBZG2015048	发证单位.....  二〇一五年一月一日

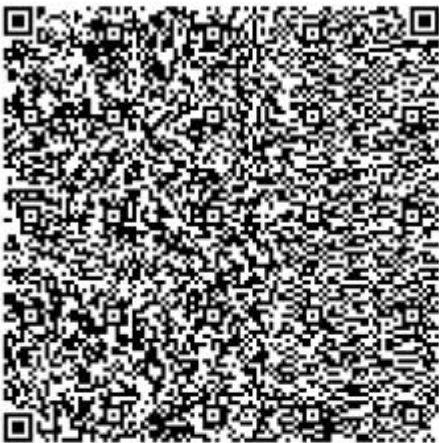
学历证明

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 帅舒晗 性别 男,一九九二年 四 月 一 日生,于二〇一〇	
年 八 月至 二〇一四年 七 月在本校 电气工程与自动化	
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩	
合格,准予毕业。	
校 名: 中国矿业大学(北京)	校 长: 杨仁树
证书编号: 114131201405000675	二〇一四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中国矿业大学(北京) 监制

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

360622199106083937	洪志晨	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
432522199009191869	胡亚	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	工伤保险	其他情形	
622421199101243514	蹇立军	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
420625199008180018	汪玮	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430702199204015215	帅舒晗	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	工伤保险	其他情形	
430524199003043276	宁淼	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
411302199112150810	张松楠	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430381199003161455	肖晟昊	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
341221198902162833	冯振中	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430903199103034318	唐正宇	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430111199310312110	伍润丰	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408

说明：本信息由参保地社保经办机构出具，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



36、深化设计及 BIM 人员：苏小江

BIM 证书



职称证

58

姓名
Name

苏小江

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1994年05月

专业
Specialty

建筑环境与设备工程

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023) 12050058



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级
高级工程师职称
评审委员会

2023年02月13日

580

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 苏小江 性别 男 ，一九九四年五月十四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校		建筑环境与设备工程
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 郑州大学	校（院）长： 刘炯天	
证书编号： 104591201605009185	二〇一六年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中建五局安装工程有限公司成都分公司 单位社保编号 10101654138 当前参保地: 成都市龙泉驿区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2026年01月-2026年06月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202601	104	218366.16		0	104	9098.59	104	5004.23
202602	103	216342.24		0	103	9014.26	103	4957.85
202603	102	215089.44		0	102	8962.06	102	4929.14
202604	100	213863.76		0	100	8910.99	100	4901.05
202605	99	212207.76		0	99	8841.99	99	4863.1
202606	99	211820.88		0	99	8825.87	99	4854.23
欠费情况 (从单位初次参保时间2021年06月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2026年01月-2026年06月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500224198901290073	吴宇	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6
2	500232198802262536	梁敬	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6
3	500102199405144772	苏小江	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6
4	522725198908054814	雷永江	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6

打印时间: 2026年07月11日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。如需验证, 请通过以下两种方式办理:
①电脑端: 进入“四川人社在线公共服务平台”主页, 点击“参保证明验证”, 登录后输入验证码 3MdG276yD3NrFuGrgNPw进行验证。验证码的有效期限至2026年10月11日。
②手机端: 登录“四川人社”APP, 扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期限至2026年10月11日。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

37、深化设计及 BIM 人员：周毅

BIM 证书



职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 周毅
	性 别 男
	出生年月 1985.02
	专 业 建筑环境与设备工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2017) 1205076	发证单位  二〇一七年二月二十日

学历证明

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 周毅 性别 男, 1985 年 2 月 日生, 于 2004	
年 9 月至 2008 年 6 月在本校 机械工程学院 建筑环境与设备工程专业	
4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	校(院)长:
 西南交通大学	
证书编号: 106131200805001362	2008 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周毅

社保电脑号：812951902

身份证号码：350723198502090616

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	31044498	12160.0	1945.6	972.8	1	12160	729.6	243.2	1	12160	60.8	12160	109.44	12160	97.28	24.32
2026	02	31044498	12160.0	1945.6	972.8	1	12160	729.6	243.2	1	12160	60.8	12160	109.44	12160	97.28	24.32
2026	03	31044498	12160.0	1945.6	972.8	1	12160	729.6	243.2	1	12160	60.8	12160	109.44	12160	97.28	24.32
2026	04	31044498	12160.0	1945.6	972.8	1	12160	729.6	243.2	1	12160	60.8	12160	109.44	12160	97.28	24.32
2026	05	31044498	12160.0	1945.6	972.8	1	12160	729.6	243.2	1	12160	60.8	12160	109.44	12160	97.28	24.32
2026	06	31044498	12160.0	1945.6	972.8	1	12160	729.6	243.2	1	12160	60.8	12160	109.44	12160	97.28	24.32
合计			11673.6		5836.8	4377.6		1459.2	364.8		656.64		583.68		145.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e2c7119adaa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



38、深化设计及 BIM 人员：吴宇

BIM 证书





资格证书

姓名 吴宇

性别 男

出生年月 1989.01

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2019)120 07

二〇一九年 十月 二十日

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴宇 性别 男 ,一九八九 年 一 月二十九日生,于二00七 年 九 月至二0一一年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合 格,准予毕业。		
校 名: 重庆大学	校(院)长: 	
证书编号: 106111201105006165	二0一一年 六 月二十七日	

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中建五局安装工程有限公司成都分公司 单位社保编号 10101654138 当前参保地: 成都市龙泉驿区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2026年01月-2026年06月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202601	104	218366.16		0	104	9098.59	104	5004.23
202602	103	216342.24		0	103	9014.26	103	4957.85
202603	102	215089.44		0	102	8962.06	102	4929.14
202604	100	213863.76		0	100	8910.99	100	4901.05
202605	99	212207.76		0	99	8841.99	99	4863.1
202606	99	211820.88		0	99	8825.87	99	4854.23
欠费情况 (从单位初次参保时间2021年06月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2026年01月-2026年06月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500224198901290073	吴宇	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6
2	500232198802262536	梁敬	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6
3	500102199405144772	苏小江	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6
4	522725198908054814	雷永江	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6

打印时间: 2026年07月11日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。如需验证, 请通过以下两种方式办理:
- ①电脑端: 进入“四川人社在线公共服务平台”主页, 点击“参保证明验证”, 登录后输入验证码 3MdG276yD3NrFuGrgNPw进行验证。验证码的有效期限至2026年10月11日。
 - ②手机端: 登录“四川人社”APP, 扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期限至2026年10月11日。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

39、深化设计及 BIM 人员：唐建华

BIM 证书



职称证

姓名 Name	唐建华		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 高级工程师职称 2024年05月20日 评审委员会
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1978年02月		
专业 Specialty	电气工程及其自动化		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2024)11050237		



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

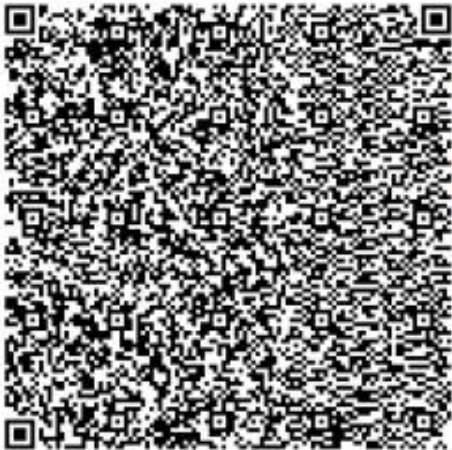
学历证明

成人高等教育		
毕业证书		
学生 唐建华	性别 男	一九七八年二月九日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校
专业 函授	学习，修完专升本	电气工程及其自动化
合格，准予毕业。		科教学计划规定的全部课程，成绩
校 名：	长沙理工大学	校（院）长：曹一家
批准文号：	教育部（88）教高字191号	二〇二三年六月廿日
证书编号：	105365202305605595	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

410711199212300019	代荣坤	男	正常参保	202306	工伤保险	本单位用工	
430202197802093014	唐建华	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430103199312162523	曹继尹	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430781198912116042	刘红梅	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
370283199707018914	李广耀	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
43010419920814302X	詹丽莎	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430502199008292038	邓鑫	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
432501198811093012	李为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431023198304016565	尹峰	女	正常参保	202405	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
41280119960813033X	王威	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
410381198710244534	李明飞	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊泽	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 408							

说明：本信息由参保地社保经办机构负责提供，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

40、深化设计及 BIM 人员：杨闵

BIM 证书



职称证

姓名 Name	杨闰	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2023年02月13日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年09月	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12050009	

学历证明

普通高等学校	
毕业证书 	
学生 杨闽 性别 男，一九九一年九月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 长沙理工大学	校（院）长： 赖明勇
证书编号：105361201405102198	二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	31044498	15120.0	2570.4	1209.6	1	15120	756.0	302.4	1	15120	75.6	15120	1512.0	15120	122.88	30.24
2026	01	31044498	15360.0	2611.2	1228.8	1	15360	921.6	307.2	1	15360	76.8	15360	1536.0	15360	122.88	30.72
2026	02	31044498	15360.0	2611.2	1228.8	1	15360	921.6	307.2	1	15360	76.8	15360	1536.0	15360	122.88	30.72
2026	03	31044498	15360.0	2611.2	1228.8	1	15360	921.6	307.2	1	15360	76.8	15360	1536.0	15360	122.88	30.72
2026	04	31044498	15360.0	2611.2	1228.8	1	15360	921.6	307.2	1	15360	76.8	15360	1536.0	15360	122.88	30.72
2026	05	31044498	15360.0	2611.2	1228.8	1	15360	921.6	307.2	1	15360	76.8	15360	1536.0	15360	122.88	30.72
合计			15626.4	7353.6			5364.0	1838.4			459.6					183.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925ec359k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 31044498 | 中建五局安装工程有限公司 |



41、深化设计及 BIM 人员：刘钊

BIM 证书



职称证



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 刘钊

性别 男

出生年月 1987.04

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2017) 1205975

二〇一七年二月二十日

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 刘钊 性别 男，一九八七年 四月 十一日生，于 二〇〇五
年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 建筑环境与设备工程
专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

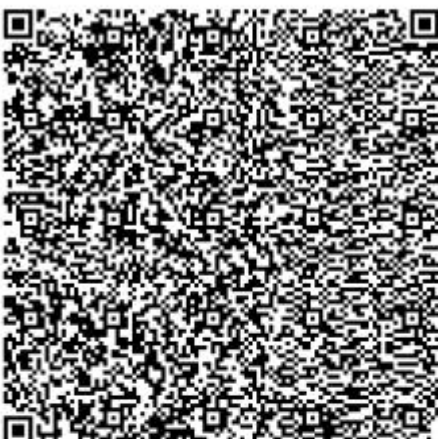
吴玉厚

证书编号：101531200905001323

二〇〇九年 七 月 十 日

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

150426199512121551	李昆鹏	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
42112719871113009X	潘文攀	男	正常参保	202601	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430103196708284531	熊红舟	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430103197309254540	凌洁	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430821199809124814	向超宇	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
220882199810102712	常宇	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431023198103062194	段海平	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430682198704119418	刘钊	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
43132119980508533X	李彪	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431127199711240033	唐朝	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430181199806081853	唐昊昱	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



42、深化设计及 BIM 人员：彭容荣

BIM 证书



 320925198612290035	资格证书 姓 名 彭容荣 性 别 男 出生年月 1986 年 12 月 专 业 建筑环境与设备工程 任职资格 工程师 发证单位  二〇一五年一月十四日
 中国建筑工程总公司制	
证书编号: (2015)1205068	

普通高等学校

毕业证书



学生彭容荣 性别男,一九八六年十二月二十九日生,于二00五年九月至二00九年六月在本校城市建设与安全工程学院 建筑环境与设备工程专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:南京工业大学

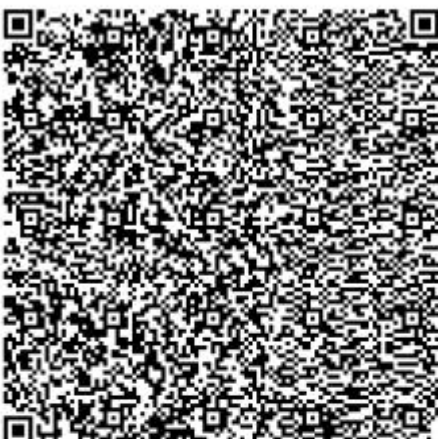
校(院)长: 欧阳平凯

证书编号:102911200905001958

二00九年六月二十二日

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

511023199111032475	刘欢	男	正常参保	202404	失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43042119890821849X	刘星星	男	正常参保	202410	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
431222199006251814	陈玮	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430723199007273479	罗铁军	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430111198710012120	王雅庆	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
320925198612290035	彭容荣	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
湖南社保							
320925198612290035	彭容荣	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
430902198310225511	李威	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430103199304162515	唐昊	男	正常参保	202503	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
432503199106084732	聂洁	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430421199107028092	王东	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
610523199101233679	辛浩	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



43、质量员：梁敬

设备安装质量员证

证书编码: 0432010894317000416	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 梁敬
	身份证号: 500232198802262536
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
完成2025年度继续教育32学时。	
完成2024年度继续教育32学时。	
	培训机构: 长沙建筑工程学校 发证时间: 2020年12月31日
扫码验证	查询地址: http://www.hnjsrcw.com



资格证书

姓 名.....梁 敬.....

性 别.....男.....

出生年月.....1988 年 2 月.....

专 业.....暖 通.....

任职资格.....助理工程师.....

发证单位..........

证书编号: JWBZG2013032.....

二〇一三年七月一日

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁敬 性别 男，一九八八年二月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一三年三月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 重庆大学	校（院）长： 
证书编号：106111201205006274	二〇一三年三月二十九日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中建五局安装工程有限公司成都分公司 单位社保编号 10101654138 当前参保地: 成都市龙泉驿区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2026年01月-2026年06月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202601	104	218366.16		0	104	9098.59	104	5004.23
202602	103	216342.24		0	103	9014.26	103	4957.85
202603	102	215089.44		0	102	8962.06	102	4929.14
202604	100	213863.76		0	100	8910.99	100	4901.05
202605	99	212207.76		0	99	8841.99	99	4863.1
202606	99	211820.88		0	99	8825.87	99	4854.23
欠费情况 (从单位初次参保时间2021年06月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2026年01月-2026年06月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500224198901290073	吴宇	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6
2	500232198802262536	梁敬	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6
3	500102199405144772	苏小江	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6
4	522725198908054814	雷永江	企业职工养老	202601	6	202601	6	202601	6

打印时间: 2026年07月11日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。如需验证, 请通过以下两种方式办理:
①电脑端: 进入“四川人社在线公共服务平台”主页, 点击“参保证明验证”, 登录后输入验证码 3MdG276yD3NrFuGrgNPw进行验证。验证码的有效期限至2026年10月11日。
②手机端: 登录“四川人社”APP, 扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期限至2026年10月11日。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

44、质量员：欧阳鹏

设备安装质量员证

证书编码: 0432010894317000418	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 欧阳鹏
	身份证号: 362203199409295938
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
完成2025年度继续教育32学时。	
完成2024年度继续教育32学时。	
	培训机构: 长沙建筑工程学校
	发证时间: 2020年12月31日
扫码验证	查询地址: http://www.hnjsrcw.com

职称证

53

姓名
Name 欧阳鹏

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1994年09月

专业
Specialty 电气工程及其自动化

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2023) 12050053



职称评审委员会 (章)

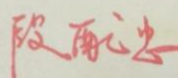
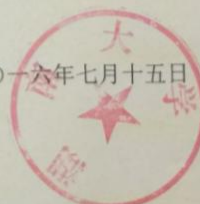
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



学历证明

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书  证书编号: No. P00097600	学生欧阳鹏，性别男，1994年09月29日出生，于2012年09月至2016年07月在我校电气与信息工程学院电气工程及其自动化专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。 校 长  二〇一六年七月十五日  电子注册编号: 105321201605005536
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑阳鹏

社保电话：81283696

身份证号码：362303199409295938

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	05	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	482.36	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360
2023	06	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	482.36	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360
2023	07	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	482.36	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360
2023	08	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	482.36	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360
2023	09	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	482.36	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360
2023	10	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	482.36	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360
2023	11	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	482.36	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360
2023	12	31044498	7780.0	1089.2	622.4	1	7780	482.36	155.6	1	7780	38.9	7780	51.35	2360
2024	01	31044498	8480.0	1187.2	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480
2024	02	31044498	8480.0	1187.2	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480
2024	03	31044498	8480.0	1187.2	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480
2024	04	31044498	8480.0	1187.2	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480
2024	05	31044498	8480.0	1187.2	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480
2024	06	31044498	8480.0	1187.2	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480
2024	07	31044498	8480.0	1187.2	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480
2024	08	31044498	8480.0	1187.2	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480
2024	09	31044498	8480.0	1187.2	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480
2024	10	31044498	8480.0	1187.2	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480
2024	11	31044498	8480.0	1187.2	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480
2024	12	31044498	8480.0	1187.2	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	55.97	8480
2025	01	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2025	02	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2025	03	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2025	04	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2025	05	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2025	06	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2025	07	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2025	08	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2025	09	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2025	10	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2025	11	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2025	12	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2026	01	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2026	02	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2026	03	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2026	04	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2026	05	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
合计			47115.2	24816.0			16640.2	6204.0			1551.0			2115.84	552.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/qj/>，输入下列验证码（ 33927ca476c1da78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为线外医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



2026	01	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2026	02	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2026	03	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2026	04	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
2026	05	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600
合计			47115.2	24816.0			16640.2	6204.0			1551.0			2115.84	552.56

45、质量员：席玉翔

设备安装质量员证

证书编码: 0432010894317000064	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 席玉翔
	身份证号: 620202199203140610
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
完成2025年度继续教育32学时。	
完成2024年度继续教育32学时。	
	培训机构: 长沙建筑工程学校 发证时间: 2020年10月31日
扫码验证	查询地址: http://www.hnjsrcw.com

职称证

姓 名 席玉翔
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1992年03月
Date of Birth

专 业 消防工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12050418
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年03月25日
工程师职称
评审委员会

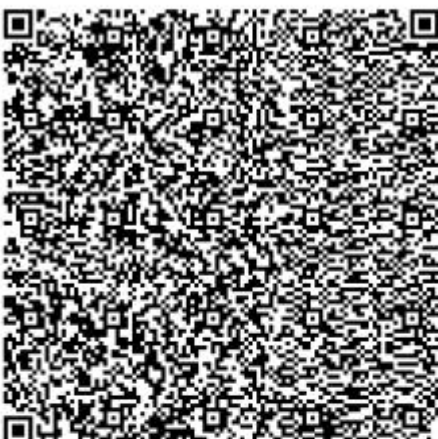
学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生席玉翔 性别男 ,一九九二年三月十四日生,于二〇一〇		
年九月至二〇一四年六月在本校		消防工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	中南大学	校(院)长: 张尧学
证书编号:	105331201405104479	二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

421122199210016312	徐萌	男	正常参保	202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
620202199203140610	席玉翔	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430421199110049732	邹敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
210103199109253613	蔡斌	男	正常参保	202309	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
350122199112056514	何思楠	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430181199209039518	孙泰峰	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430426199710053470	龙文韬	男	正常参保	202501	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
342623199708198998	杭鹏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
43098119880926112X	周冰	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430722199110156119	曾帅	男	正常参保	202604	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430723199512100034	易伟强	男	正常参保	202412	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



46、质量员：陈彪

设备安装质量员证

证书编码: 0432010894317000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈彪

身份证号: 360312199302260014

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年10月31日

扫码验证

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

姓名 陈彪
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993年2月
Date of Birth

专业 建筑环境与设备工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12053167
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日



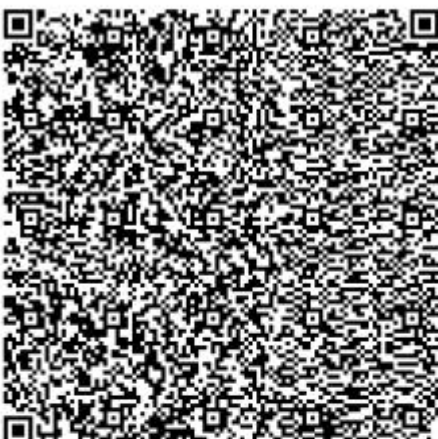
学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈彪 性别 男 ,一九九三 年 二 月 二十六日生, 于二〇一〇		
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业		
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 张尧学
证书编号:105331201405103481		二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

520113197203010825	周毅	女	正常参保	202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
43072519901025831X	李滔	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430103196701172713	唐忠民	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430321199306107433	林成	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
410182199804225713	王吴祎	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430111199210040314	王逸帆	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
360312199302260014	陈彪	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430423197207187828	胡红媛	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430305197002220016	史敬民	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430103197305294588	薛瑜	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430111198402162151	毛虞斌	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



安全 C 证

编号:粤建安C3(2024)9007879

性 别: 男

出生年月: 1994年02月14日

企业名称: 中建五局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月20日

有 效 期：2024年12月19日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓 名 马项项
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1994年02月
Date of Birth _____

专 业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050436
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____



2024年03月25日

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 马项项 性别 男，一九九四年 二 月 十四 日生，于二〇一四		
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校		电气工程及其自动化
专业 ☒ 四 年制 本 ☒ 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：西安建筑科技大学	校（院）长：刘屹君	
证书编号：107031201805074019	二〇一八年 七 月 二 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：马项明			社保电话：81134673			身份证号码：61272719900143718			单位编号：31044498			页码：1					
参保单位名称：中建五局安装工程有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	31044498	6500.0	910.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	34.32	2360	16.52	7.08
2022	10	31044498	6500.0	910.0	520.0	1	7778	462.24	155.56	1	6500	29.25	6500	34.32	2360	16.52	7.08
2022	11	31044498	6500.0	910.0	520.0	1	7778	462.24	155.56	1	6500	29.25	6500	34.32	2360	16.52	7.08
2022	12	31044498	6500.0	910.0	520.0	1	7778	462.24	155.56	1	6500	29.25	6500	34.32	2360	16.52	7.08
2023	01	31044498	6500.0	910.0	520.0	1	7778	462.24	155.56	1	6500	32.5	6500	34.32	2360	16.52	7.08
2023	02	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	462.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	03	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	462.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	04	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	462.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	05	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	462.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	462.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	462.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	462.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7778	462.24	155.56	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7274	436.44	145.48	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7274	436.44	145.48	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31044498	7274.0	1018.36	581.92	1	7274	436.44	145.48	1	7274	36.37	7274	38.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31044498	9003.0	1260.42	730.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	50.42	9003	72.02	18.01
2024	02	31044498	9003.0	1260.42	730.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	50.42	9003	72.02	18.01
2024	03	31044498	9003.0	1260.42	730.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	50.42	9003	72.02	18.01
2024	04	31044498	9003.0	1350.45	730.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	50.42	9003	72.02	18.01
2024	05	31044498	9003.0	1350.45	730.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	50.42	9003	72.02	18.01
2024	06	31044498	9003.0	1350.45	730.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	50.42	9003	72.02	18.01
2024	07	31044498	9003.0	1350.45	730.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	51.03	9003	72.02	18.01
2024	08	31044498	9003.0	1350.45	730.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	51.03	9003	72.02	18.01
2024	09	31044498	9003.0	1350.45	730.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	51.03	9003	72.02	18.01
2024	10	31044498	9003.0	1350.45	730.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	51.03	9003	72.02	18.01
2024	11	31044498	9003.0	1350.45	730.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	51.03	9003	72.02	18.01
2024	12	31044498	9003.0	1350.45	730.24	1	9003	450.15	180.06	1	9003	45.02	9003	51.03	9003	72.02	18.01
2025	01	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	02	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	03	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	04	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	05	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	06	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	07	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	08	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	09	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	10	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	11	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	12	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2026	01	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	02	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	03	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	04	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	05	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计			59024.87	31312.8			22042.68	8036.64			1944.11				671.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476c3fee3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为城乡居民医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31044498 单位名称
中建五局安装工程有限公司

2026	01	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	02	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	03	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	04	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	05	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计			59024.87	31312.8			22042.68	8036.64			1944.11				671.12		

48、安全员：张枫

安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2022）9100126	
姓 名：张枫	
性 别：男	
出 生 年 月：1996年12月22日	
企 业 名 称：中建五局安装工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2020年03月18日	
有 效 期：2026年02月09日 至 2029年03月18日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2026年02月09日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

职称证

姓名 张枫
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1996年12月
Date of Birth _____

专业 安全工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050433
Certificate No. _____

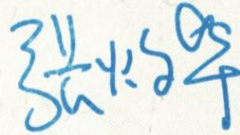


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____



学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张枫 性别 男 ， 一九九六年 十二月 二十二日生， 于二〇一四年 九月 至二〇一八年 六月 在本校 安全工程		
专业 四 年制 本 科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。		
校 名：	 南华大学	校（院）长： 
证书编号：105551201805670139		二〇一八年 六 月 十二 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张枫

社保电脑号：810470222

身份证号码：342623199612225015

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	31044498	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	57.92	14.24	
2026	01	31044498	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	57.92	14.48	
2026	02	31044498	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	57.92	14.48	
2026	03	31044498	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	57.92	14.48	
2026	04	31044498	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	57.92	14.48	
2026	05	31044498	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	57.92	14.48	
合计			6931.2	3465.6			2528.0	866.4			216.6		389.88	346.56	86.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925ee89ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

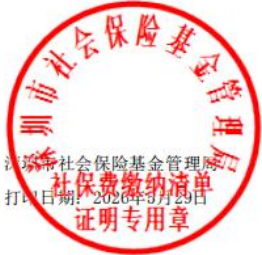
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



安全 C 证

编号:粤建安C3 (2024) 9007982

有 效 期：2025年05月27日 至 2028年05月27日



发证日期：2025年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 杨周

性别 男

出生年月 1999年2月

专业 安全工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中建五局安装工程有限公司

2022年08月01日

证书编号: (2022) 13052650

中国高等教育学位在线验证报告

更新日期：2024年6月25日

姓名	杨周
性别	男
出生日期	1999年02月19日
获学位日期	2021年07月01日
学位授予单位	辽宁工程技术大学
所授学位	工学学士学位
学科/专业	安全工程
学位证书编号	1014742021191018



在线验证码 **X220V7V4NGPB06PE**

- ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 2、未经学位信息权属人同意, 不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 3、报告在线验证有效期由报告权属人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨周

社保电脑号：811134930

身份证号码：612328199902194019

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	31044498	7387.0	1181.92	590.96	1	7387	369.35	147.74	1	7387	36.94	7387	66.4	23.22	14.77
2026	01	31044498	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	23.22	16.6
2026	02	31044498	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	23.22	16.6
2026	03	31044498	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	23.22	6.6
2026	04	31044498	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	23.22	6.6
2026	05	31044498	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	23.22	6.6
合计			7821.92	3910.96			2859.35	977.74			244.44	439.98		391.1		97.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925ec280j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

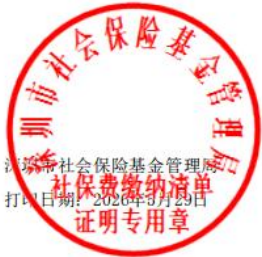
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



50、安全员：赵亮

安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：粤建安C3（2023）9001202	
姓 名：赵亮 性 别：男 出 生 年 月：1992年01月01日 企 业 名 称：中建五局安装工程有限公司 职 务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2020年04月27日 有 效 期：2026年02月11日 至 2029年04月10日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年02月11日 
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

	资格证书
 中国建筑第五工程局有限公司制	姓 名.....赵 亮.....
	性 别.....男.....
	出生年月.....1992 年 01 月.....
	专 业.....能源与动力工程.....
	任职资格.....助理工程师.....
证书编号:.....JWAZ2020007.....	发证单位..... 
	二〇二〇 年八月一日

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赵亮 性别 男, 一九九二年 一 月 一 日生, 于二〇一五		
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 能源与动力工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
学校名称: 安徽建筑大学	校 长: 	
证书编号: 108781201905001504	二〇一九 年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亮

社保电脑号: 812951900

身份证号码: 341224199201017418

页码: 1

参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司

单位编号: 31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	31044498	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	65.16	7120	57.92	14.24
2026	01	31044498	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	65.16	7240	57.92	14.48
2026	02	31044498	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	65.16	7240	57.92	14.48
2026	03	31044498	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	65.16	7240	57.92	14.48
2026	04	31044498	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	65.16	7240	57.92	14.48
2026	05	31044498	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	65.16	7240	57.92	14.48
合计			6931.2	3465.6			2528.0	866.4			216.6			346.56		86.64	

备注:

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b8925eea4dq) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31044498

单位名称

单位名称
中建五局安装工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020-07-29日
证明专用章

51、造价员：杨焕基

造价员证

证书编码: 0432020194316002343

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 杨焕基

身份证号: 450821198704061430

岗位名称: 造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

扫码验证

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

41

姓名 Name	杨焕基	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2023年02月13日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年04月	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12050041	

学历证明

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 杨焕基 性别 男，一九八七年四月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：长沙理工大学	校（院）长：郑健龙
证书编号：105361201205101063	二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨焕基

社保电脑号：811134924

身份证号码：450821198704061430

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	31044498	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	106.2	11800	94.4	23.6
2026	01	31044498	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	106.2	11800	94.4	23.6
2026	02	31044498	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	106.2	11800	94.4	23.6
2026	03	31044498	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	106.2	11800	94.4	23.6
2026	04	31044498	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	106.2	11800	94.4	23.6
2026	05	31044498	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	106.2	11800	94.4	23.6
合计			11328.0		5664.0		4130.0		1416.0		354.0		637.2		366.4		141.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925ec613i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

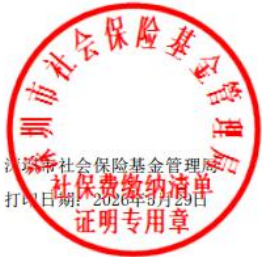
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



52、造价员：陈兴

造价员证

证书编码: 0432020194315002126

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈兴

身份证号: 431223198811184011

岗位名称: 造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

扫码验证

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

19

姓名 陈兴
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年11月
Date of Birth

专业 建筑设施智能技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12050039
Certificate No.

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
2023年02月13日
评审委员会

学历证明

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 陈兴 ，性别 男 ，
1988 年 11 月 18 日生，于2008年
9 月至 2012 年 6 月在本校
建筑设施智能技术专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

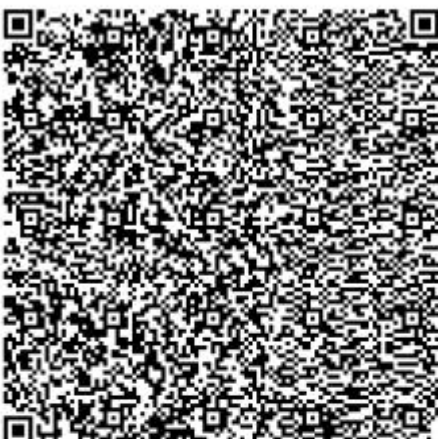
校长: 罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号: 105301201205004313

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

620422199308282216	潘杰	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
430124197602291414	廖建锋	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430305197105262016	郭栋	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430102198006041511	杨帆	男	正常参保	202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430602197209012596	刘培清	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430522199110177576	彭浩	男	正常参保	202208	工伤保险	本单位用工	
					失业保险	其他情形	
430426198812276347	周英	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
431223198811184011	陈兴	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
421302199503196914	王明鸣	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险	其他情形	
430203199610221531	程文	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
640300199508050030	任刚	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



53、造价员：李鸥

造价员证

证书编码:0432020194316001118

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 李鸥

身份证号: 430522198909185900

岗位名称: 造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2025年度继续教育32学时。
完成2024年度继续教育32学时。



培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年11月30日

扫码验证

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

	资格证书
 中国建筑第五工程局有限公司制	姓 名.....李鸥.....
	性 别.....女.....
	出生年月.....1989年9月.....
	专 业.....工程造价.....
	任职资格.....助理经济师.....
	发证单位..... 
证书编号:.....JWAZ2017035.....	二〇一七年七月一日

学历证明





高等教育自学考试
毕业证书

姓名：李鸥

身份证号：430522198909185900

证书编号：65439110121093082

参加 工程造价管理
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日



长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

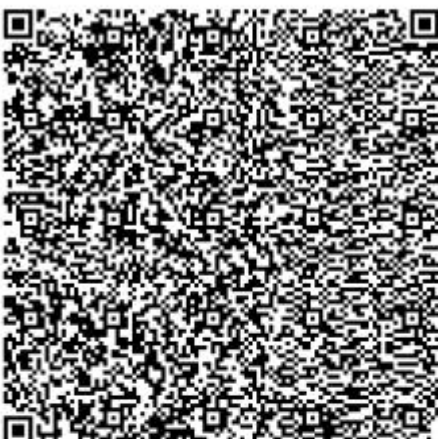
14225752

No.01- 1303825888

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				



1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:

(1) 登陆单位网厅公共服务平台

(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月

3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用

4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430103197001174595	杜光纯	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
433127197403095818	田安辉	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
232301198504053151	李德玉	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
					其他情形		
433023197311130662	刘安玲	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430124198304205631	贺光明	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
					其他情形		
430181200001207354	罗双	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
430121197808130035	韩华	男	正常参保	202604	工伤保险	其他情形	
					本单位用工		
430122196911236913	梁跃辉	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430522198909185900	李鸥	女	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
					其他情形		
430724199509195833	文学坤	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
130634199312012753	安隆涛	男	正常参保	202207	失业保险	其他情形	
					其他情形		
130634199312012753	安隆涛	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
130634199312012753	安隆涛	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
					其他情形		

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408

说明：本信息由参保地社保经办机构负责审核，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



54、材料员：肖检军

材料员证

证书编码: 0432011194316004259

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 肖检军

身份证号: 430523197604240915

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjstew.com>

职称证

		资格证书	
 中国建筑第五工程局制		姓 名	肖检军
		性 别	男
		出生年月	1977 年 4 月
		专 业	物资管理
		任职资格	助理经济师
证书编号: JWBZG200742		发证单位	 二 00 七 年 十 二 月 三 十 一 日

学历证明

中国农业大学 毕业证书	学生 肖检军 性别 男、一九七六 年 四 月 二十四 日生，于二〇一三 年 九 月 至 二〇一六 年 一 月，在本校
	土木工程(工程管理方向) 专业 网络 学习，修完 专 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号：教育部教高厅[2001]7号	校(院)长：柯炳生 (签字章)
注册 号： 100197201606105166	学校(院) 中国农业大学 二〇一六 年 一 月 一 日

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司						
		分支单位							
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38						
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构							
		用途		备案					
		身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
		43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
						202303	工伤保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险				
				202303	工伤保险	其他情形			
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险				
				202303	工伤保险	其他情形			
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险				
				202303	工伤保险	其他情形			
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同			
					失业保险	其他情形			

430122197311186232	李坚	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430223199009034810	易盼飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430523197604240915	肖检军	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430581199509306536	刘兴领	男	正常参保	202603	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430124198703138018	鲁乐	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
43042619871107771X	李华光	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430202196607294035	唐凯	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430407199509183098	谷籽键	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430221198408063515	赵剑	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
210402198201252934	徐正浩	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
520113197203010825	周毅	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险		
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险		
					失业保险		
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险		
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险		
					失业保险		
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险		
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 408							

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

55、材料员：欧阳圣

材料员证

证书编码: 0432011194316004258

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 欧阳圣

身份证号: 513029198906186414

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

扫码验证

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

证书

2021年10月31日

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国人力资源和社会保障部



姓名：欧阳圣

证件号码：513029198906186414

性别：男

出生年月：1989年06月

级别：中级

专业：建筑与房地产经济

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211000149000004105



普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 欧阳圣 性别 男，一九八九 年 六 月 十八 日生，于 二〇〇八		
年 九 月至 二〇一二 年 六 月在本校 物流管理 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 华中科技大学	校（院）长： 
证书编号：	104871201205002799	二 〇 一 二 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳圣

社保电脑号：812952064

身份证号码：513029198906186414

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	31044498	8518.0	1362.88	681.44	1	8518	425.9	170.36	1	8518	42.59	8518	77.16	8518	17.04
2026	01	31044498	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	98.55	10950	21.9
2026	02	31044498	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	98.55	10950	21.9
2026	03	31044498	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	98.55	10950	21.9
2026	04	31044498	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	98.55	10950	21.9
2026	05	31044498	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	98.55	10950	21.9
合计				10122.88	5061.44			3710.9	1265.36			316.34		569.41	506.14	126.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925ec4346 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

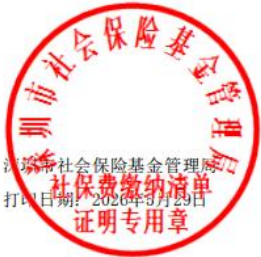
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



56、材料员：张双双

材料员证

证书编码: 0432011100017000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 张双双

身份证号: 43052219960414386X

岗位名称: 材料员

参加 2020年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

扫码验证

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

675



资格证书

姓名.....张双双.....

性别.....女.....

出生年月.....1996年4月.....

专 业.....物联网工程.....

任职资格.....助理经济师.....

发证单位..........

证书编号:.....JWAZ2019112.....

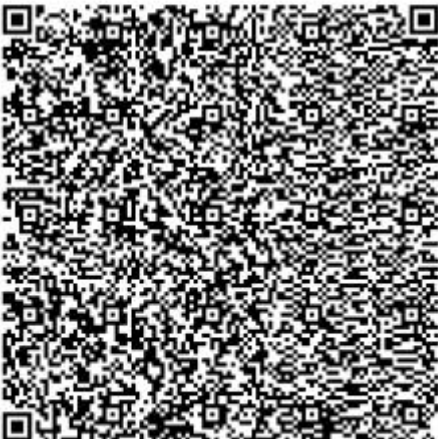
二〇一九年八月一日

学历证明

HUNAN NORMAL UNIVERSITY	
湖南师范大学 HUNAN NORMAL UNIVERSITY	
本科毕业证书	
(普通高等教育)	
张双双，女，一九九六年四月十四日生。	
于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校	
物联网工程专业四年制本科学习，	
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校长 蒋洪新	学校公章
证书编号 105421201805004842	二〇一八年六月十三日
查询网址: Http://www.chsi.com.cn	
湖南师范大学	仁爱精勤

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-22 20:38	有效期至	2026-08-22 20:38				
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
43012119880204283X	唐志敏	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430381198711074139	周为	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
51022719831014303X	莫从阳	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430724199501135414	张俊飞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
431121199708274410	刘泽钰	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

43042320010107511X	彭剑	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
320283200003013679	唐浩	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430102199910252012	陈亦凤	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430524199203276699	钱生荣	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
533001198508250617	梅德磊	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
430682199003250055	张润达	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
43052219960414386X	张双双	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
341204199007211430	王标	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
36031219890216155X	曾位明	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
432522198512110777	李卫局	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
421122199210016312	徐萌	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		

522634199502152110	李春苗	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
410422200306108114	孙文哲	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
360602200308302018	张智扬	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362204200005185718	曾俊洋	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
362502200209036814	郑少林	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
510232197809131114	刘爽	男	正常参保	202505	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
431023199811290029	代菁韵	女	正常参保	202602	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
610125198711027158	王超	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	其他情形	
432501199511090033	付乐	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43011119831110073X	彭宗来	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
				202208	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

本次打印人数 408

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



57、资料主管：彭思

资料员证

证书编码: 0432011494316000965

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 彭思

身份证号: 430321199105251746

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年10月31日

扫码验证

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

姓 名	彭思	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021 年 10 月 19 日
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1991年5月	
Date of Birth		
专 业	人力资源管理	
Specialty		
职 称	政工师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 42052185	
Certificate No.		

学历证明

179

成人高等教育

毕业证书

学生 彭思 性别 女，一九九一年 五月二十五 日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 业余
学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：
学 校：

批准文号：83教成字002
证书编号：105305201705600113

二〇一七年 六月 二十四日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭思

社保电脑号：625686595

身份证号码：430321199105251746

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	31044498	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	98.64	10960	87.68
2026	01	31044498	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	98.64	10960	87.68
2026	02	31044498	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	98.64	10960	87.68
2026	03	31044498	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	98.64	10960	87.68
2026	04	31044498	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	98.64	10960	87.68
2026	05	31044498	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	98.64	10960	87.68
合计			10521.6	5260.8			3836.0	1315.2			328.8		591.84	328.08	131.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925edcc8b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



58、资料员：吴丽香

资料员证

证书编码: 0432011494316005290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 吴丽香

身份证号: 130225198007020922

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

扫码验证

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

姓名 吴丽香
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1980年7月
Date of Birth _____

专业 电子信息工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12053124
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年10月19日



学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴丽香 性别女，一九八〇年 七 月 二 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 电子信息工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 长沙理工大学	校（院）长：郑健龙
证书编号：105361200505004577		二〇〇五年 六 月 十八 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴丽香

社保电脑号：812951890

身份证号码：130225198007020922

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	31044498	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	89.45	9250	74.4	18.5
2026	01	31044498	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	02	31044498	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	03	31044498	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	04	31044498	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	05	31044498	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			8920.0	4460.0			3252.5	1115.0			278.75		501.75		446.0		111.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8925eebee0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



59、资料员：刘珂

资料员证

证书编码: 0432011494316002371

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 刘珂

身份证号: 430103197910194526

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

扫码验证

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

姓名
Name 刘珂

性别
Sex 女

出生日期
Date of Birth 1979 年 10 月

专业
Specialty 装潢艺术设计

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2021) 12050839

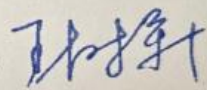


职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 03 月 2 日

学历证明

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘珂 性别 女，一九七九年 十 月 十九 日生，于二〇二一 年 三 月至 二〇二三年 七 月在本校 工程造价		
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。		
校 名： 重 庆 大 学	校（院）长： 	
批准文号：国家教育部(80)教工农字025	二〇二三年 七 月 五 日	
证书编号：106115202305000670		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘珂

社保电脑号: 814514039

身份证号码: 430103197910194526

页码: 1

参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司

单位编号: 31044498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	31044498	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	71.25	17.5	
2026	01	31044498	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	71.2	17.8	
2026	02	31044498	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	71.2	17.8	
2026	03	31044498	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	71.2	17.8	
2026	04	31044498	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	71.2	17.8	
2026	05	31044498	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	71.2	17.8	
合计			8520.0	4260.0			3107.5	1065.0			266.25		479.25	426.0	106.5	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b8925ede2c4) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

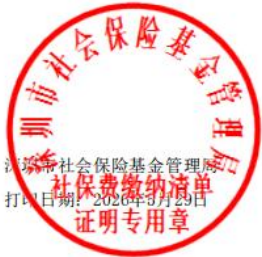
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31044498

单位名称
中建五局安装工程有限公司



60、劳资专管员：梁志超

劳务员证

证书编码: 0432511300017001081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 梁志超

身份证号: 452730200404072616

岗位名称: 劳务员

参加 2025年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2025年04月30日

扫码验证

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

学历证明

		南京工业大学 NANJING TECH UNIVERSITY	
毕业证书			
			
梁志超，男，2004年04月07日生， 于2020年10月至2024年06月在本校焊接技术与工程 专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。			
		校 长 蒋军成	
		二〇二四年六月十四日	
证书编号：102911202405002978			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志超

社保电话号：815709959

身份证号码：452730200404072616

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
2024	08	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
2024	09	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
2024	10	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
2024	11	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
2024	12	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
2025	01	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8
2025	02	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8
2025	03	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8
2025	04	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8
2025	05	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8
2025	06	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8
2025	07	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8
2025	08	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8
2025	09	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8
2025	10	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8
2025	11	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8
2025	12	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8
2026	01	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38
2026	02	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38
2026	03	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38
2026	04	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38
2026	05	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38
合计			17878.4	9077.2			8000.4	3065.62			766.52		1011.75	899.3	224.85	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476bee009 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
31044498
单位名称
中建五局安装工程有限公司



2026	01	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38
2026	02	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38
2026	03	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38
2026	04	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38
2026	05	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38
合计			17878.4	9077.2			8000.4	3065.62			766.52		1011.75	899.3	224.85	

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

我方参加深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建五局安装工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	杨勇
	身份证号	362222197603025712
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司 51.7016%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司 29.61966%	
	工银金融资产投资有限公司 18.67874%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中建五局安装工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：王（签字或盖私章）

2026年6月15日

中建五局安装工程有限公司章程

依据《公司法》、《公司登记管理条例》及其他有关法律、法规的规定，由各股东出资设立中建五局安装工程有限公司（以下简称公司），依法履行公司权利，承担公司义务，特制定本章程。本章程如与国家法律法规相抵触，以国家法律法规为准。

根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、促落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第一章 公司名称、住所和经营范围

第一条 公司名称：中建五局安装工程有限公司

第二条 公司住所：深圳市坪山区兴业路9号新宙邦科技大厦9楼

第三条 公司经营范围

许可项目：机电工程、建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、通信工程、电力工程施工总承包；钢结构工程、电子与智能化工程、铁路铺轨架梁工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、环保工程、城市及道路照明工程、铁路电务工程、铁路电气化工程专业承包；综合布线及计算机网络系统工程、设备监控系统工程、通信系统工程、智能化系统机房工程、智能化系统集成工程施工；建设工程施工；消防设施工程设计；医疗净化、放射防护、医用气体。

净化实验室工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；安全技术防范系统设计施工服务；建筑劳务分包；施工专业作业；建筑工程机械设备及材料、第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；金属制品研发；金属结构制造；以自有资金从事投资活动；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；自有资金投资的资产管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

第四条 公司在深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）申请登记注册，公司合法权益受国家法律保护。公司为其他有限责任公司，实行独立核算、自主经营、自负盈亏。

股东以认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以全部资产对公司的债务承担责任。

第二章 公司注册资本

第五条 公司的注册资本为在公司登记机关登记的全体股东认缴的出资额。

公司的注册资本为人民币 138368.6 万元。

股东出资期限由股东自行约定，但不得超出公司章程规定的营业期限。



公司变更注册资本，必须由股东作出决定。公司减少注册资本，应当自公告之日起 45 日后申请变更登记，公司增加注册资本，应当自变更决议或者决定作出之日起 30 日内申请变更登记。

第三章 股东名称、出资方式、出资额、出资时间

第六条 股东名称、出资方式及出资额，出资时间如下：

股东名称	证照号码	资本金	出资方式（金额：万元）				合计金额	出资比例	出资时间
			货币金额	实物金额	无形资产	其他金额			
中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“中建五局”）	914300001837644837	认缴	50000.86	0	0	0	50000.86	34.33%	2018.11.12
		认缴	21537.92	0	0	0	21537.92	15.57%	2021.12.29
		实缴	50000.86	0	0	0	50000.86	34.33%	2018.11.12
		实缴	21537.92	0	0	0	21537.92	15.57%	2021.12.29
建信金融资产投资有限公司	91110102MA00G66E26	认缴	40984.31	0	0	0	40984.31	29.62%	2019.12.25
		实缴	40984.31	0	0	0	40984.31	29.62%	2019.12.25
工银金融资产投资有限公司	91320108MA18R3H189	认缴	25845.51	0	0	0	25845.51	18.68%	2021.12.29
		实缴	25845.51	0	0	0	25845.51	18.68%	2021.12.29
合计	—		138368.6					100%	

第七条 股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资；但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。



(以下无正文,为《中建五局安装工程有限公司章程》签字页)



公司: 中建五局安装工程有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字):

张



年 月 日

股东: 中国建筑第五工程局有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字):

王



年 月 日

股东: 建信金融资产投资有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字):

王

年 月 日

股东: 工银金融资产投资有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字):

王



2022 年 11 月 18 日

