

## 一、公司规模

### （一）投标人公司简介

上海市安装工程集团有限公司创立于 1958 年，原“上海市工业设备安装公司”，2000 年 8 月改制更名为“上海市安装工程集团有限公司”，2013 年 5 月改制更名为现名称，是具有建筑、电力、冶金、石油化工、市政公用、机电工程施工总承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，消防设施工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，城市及道路照明工程专业承包二级，承装、承试、承修电力设施二级，并具有化工石化医药行业（化工工程、石油及化工产品储运）专业工程设计甲级资质和建筑智能化系统设计专项甲级资质的大型施工企业。

安装集团至今已完成了海内外数千个安装项目，涉及石油、化工、冶炼、电子、仪表、机电、医药、建材以及高级宾馆、办公楼宇、大型公用设施和市政交通工程等，具备工业工程 EPC 总承包、高级民用工程机电总承包、智能化系统工程总承包能力。能够为客户提供建筑机电安装的方案策划、技术服务、设计咨询、采购招标、工程实施、调试检测、设备设施运维、更新改造等全过程专业解决方案和增值服务的综合业务链。

60 余年来，安装集团承建的工程荣获鲁班奖、国优奖、中国安装之星、全国市政金杯示范工程、詹天佑奖和上海市白玉兰奖等 1000 余项。安装集团两次获得全国“五一”劳动奖状；先后获得全国先进企业、全国思想政治工作优秀企业、全国先进施工企业、全国建设系统企业企业文化建设先进单位、上海市文明单位、上海市重大工程建设金杯奖等殊荣。

安装集团坚持创新驱动，转型发展，紧紧围绕上海建工集团“全国化、全产业链、全生命周期”发展战略，着力提升总承包、总集成能力和技术创新能力，始终秉承“和谐为本、追求卓越、回报社会、惠及员工”的核心价值观，努力把安装集团建设成为国内领先的机电安装综合服务商。

## (二) 投标人营业执照

|                                |                                                                                                                         |                            |  |                         |                                                                                     |                                                                                                                             |  |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>9131011513233079XG |                                                                                                                         | 证照编号: 15000000202406140118 |  | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本) |                                                                                     | <br>扫描经营主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。 |  |
| 名 称                            | 上海市安装工程集团有限公司                                                                                                           |                            |  | 注 册 资 本                 | 人民币50000.0000万元整                                                                    |                                                                                                                             |  |
| 类 型                            | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）                                                                                                  |                            |  | 成 立 日 期                 | 1993年09月21日                                                                         |                                                                                                                             |  |
| 法 定 代 表 人                      | 黄震                                                                                                                      |                            |  | 住 所                     | 浦东新区浦东北路1430号                                                                       |                                                                                                                             |  |
| 经 营 范 围                        | 依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准；除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。如需查询经营范围信息，可扫描营业执照中“二维码”或登录“国家企业信用信息公示系统” |                            |  |                         |                                                                                     |                                                                                                                             |  |
|                                |                                                                                                                         |                            |  | 登 记 机 关                 |  |                                                                                                                             |  |
|                                |                                                                                                                         |                            |  | 2024 年 06 月 14 日        |                                                                                     |                                                                                                                             |  |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 准予变更登记通知书

NO. 15000001201305150025

注册号: 310115000091868

上海市安装工程集团有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市安装工程有限公司，变更后企业名称上海市安装工程集团有限公司）变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请你公司自本通知书发出之日起10日内到我局换领企业法人营业执照。

五级注册官：

刘国平



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

6/12-171<sup>5</sup>

## 企业名称变更核准通知书

沪名称变核(内) No: 01200006150027

上海市工业设备安装公司:

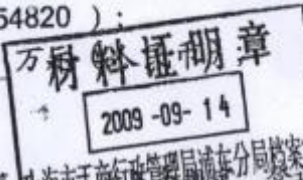
根据《公司登记管理条例》及《企业名称登记管理规定》规定,  
同意变更名称为:(名称核准号:01200006150027)

上海市安装工程有限公司

该名称保留期半年,自2000年06月15日至2000年12月14日;  
在保留期内,不得用于从事经营活动,不得转让,不得变更。

该名称行业类别代码为:(C54820);

企业注册资本 7,898.0000



根据《企业名称登记管理规定》第...条,上海市工商行政管理局浦东分局...  
有权纠正已登记注册的不适宜的企业名称;两个以上的企业因已登记注册  
的企业名称相同或者近似而发生争议时,登记主管机关依照注册在先原则  
处理。

预先核准的企业名称中如果含有法律、行政法规规定需报经审批内容  
(如:股份有限公司、集团、进出口业务等),该企业设立登记时,必须  
提交有关批准文件。如不能提交,不得以本通知核准的企业名称登记注册,  
应另行申请企业名称。

企业登记注册时,应将本通知书提交注册登记机关,存入企业档案。

特此通知



(三) 投标人安全生产许可证证明(扫描件)



统一社会信用代码：9131011513233079XG

**安全生产许可证**

编号：（沪）JZ安许证字[2016]011925

企 业 名 称：上海市安装工程集团有限公司

法 定 代 表 人：黄震

单 位 地 址：上海市浦东新区浦东北路1430号

经 济 类 型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年02月18日 至 2028年02月17日

使用期限2025年02月19日至2027年05月18日  
本使用件仅用于：投标各项工作

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会  
发证日期：2025年2月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(四) 投标人资质证书

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                   |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                   | 使用有效期: 2026年04月01日<br>- 2026年09月28日 |
| <h2>建筑业企业资质证书</h2>                                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                     |
| <b>企业名称:</b> 上海市安装工程集团有限公司                                                                                                                                            |                                                                                                   |                                     |
| <b>详细地址:</b> 浦东新区浦东北路1430号                                                                                                                                            |                                                                                                   |                                     |
| <b>统一社会信用代码<br/>(或营业执照注册号):</b> 9131011513233079XG                                                                                                                    |                                                                                                   | <b>经济性质:</b> 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) |
| <b>证书编号:</b> D131A01421                                                                                                                                               |                                                                                                   |                                     |
| <b>资质类别及等级:</b><br>建筑工程施工总承包壹级2030年05月12日; 电力工程施工总承包壹级2030年09月01日; 冶金工程施工总承包壹级2030年05月12日; 石油化工工程施工总承包壹级2030年05月12日; 市政公用工程施工总承包壹级2030年05月12日; 机电工程施工总承包壹级2030年05月12日 |                                                                                                   |                                     |
|                                                                                    | <b>发证机关:</b>  |                                     |
|                                                                                                                                                                       | 2026 年 03 月 31 日                                                                                  |                                     |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                                                                                                      |                                                                                                   |                                     |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



# 建筑业企业资质证书

**企业名称：**上海市安装工程集团有限公司

**详细地址：**上海市浦东新区浦东北路1430号

**统一社会信用代码** (或营业执照注册号)：9131011513233079XG **经济性质：**有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号：**D231A01428

**资质类别及等级：**

电子与智能化工程专业承包壹级2029年11月26日；消防设施工程专业承包壹级2029年11月26日；建筑装修装饰工程专业承包壹级2029年11月26日；建筑机电安装工程专业承包壹级2029年11月26日；城市及道路照明工程专业承包贰级2029年11月26日



**发证机关：**



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>



(五) 投标人近 3 年（2023-2025 年）相关财务情况

财务指标情况表

投标人：上海市安装工程集团有限公司

| 序号 | 财务指标              | 当年数值                 | 近三年(2023-2025 年)<br>年均数值 |
|----|-------------------|----------------------|--------------------------|
| 1  | $\alpha$ ：营业收入    | 2023 年：1432004.97 万元 | 1296509.91 万元            |
|    |                   | 2024 年：1411292.13 万元 | 1296509.91 万元            |
|    |                   | 2025 年：1046232.63 万元 | 1296509.91 万元            |
| 2  | $\beta$ ：净利润      | 2023 年：1913.62 万元    | 2163.74 万元               |
|    |                   | 2024 年：3697.48 万元    | 2163.74 万元               |
|    |                   | 2025 年：880.13 万元     | 2163.74 万元               |
| 3  | $\gamma$ ：经营性净现金流 | 2023 年：-12558.33 万元  | -22488.31 万元             |
|    |                   | 2024 年：41077.88 万元   | -22488.31 万元             |
|    |                   | 2025 年：-95984.48 万元  | -22488.31 万元             |
| 4  | $\delta$ ：资产负债率   | 2023 年：93.61%        | 93.8%                    |
|    |                   | 2024 年：94.08%        | 93.8%                    |
|    |                   | 2025 年：93.73%        | 93.8%                    |

|   |           |                     |   |
|---|-----------|---------------------|---|
| 5 | ε：应收账款周转率 | 2025 年： <u>2.41</u> | / |
|---|-----------|---------------------|---|

注：1. 数据来源为供应商第三方审计后的财报(须有第三方盖章)。2. 后附证明材料，以证明材料中的数据为准。3. 为方便招标人复核，建议在证明材料中框选上述数据。

## 1. 2023 年财务第三方审计报告

上海市安装工程集团有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：沪24RUSMM05U



上海市安装工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

| 内容          | 页码       |
|-------------|----------|
| 审计报告        | 1 - 3    |
| 2023 年度财务报表 |          |
| 合并及公司资产负债表  | 1 - 4    |
| 合并及公司利润表    | 5 - 6    |
| 合并及公司现金流量表  | 7 - 8    |
| 合并所有者权益变动表  | 9 - 10   |
| 公司所有者权益变动表  | 11 - 12  |
| 财务报表附注      | 13 - 106 |







普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28519 号  
(第一页, 共三页)

上海市安装工程集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海市安装工程集团有限公司(以下简称“安装集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了安装集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于安装集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28519 号  
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估安装集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算安装集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28519 号  
(第三页, 共三页)

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就安装集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2024 年 4 月 22 日



注册会计师

陈如奕

陈如奕

注册会计师

张凯文

张凯文



上海市安装工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 资产             | 附注    | 2023年12月31日              | 2022年12月31日              |
|----------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产</b>    |       |                          |                          |
| 货币资金           | 七(1)  | 2,010,609,232.04         | 2,263,611,223.82         |
| 应收票据           | 七(2)  | 37,963,742.52            | 69,181,030.74            |
| 应收账款           | 七(3)  | 4,041,083,529.12         | 3,354,849,251.70         |
| 应收款项融资         | 七(4)  | 110,676,454.76           | 134,637,541.02           |
| 其他应收款          | 七(5)  | 473,568,126.58           | 414,887,652.21           |
| 预付款项           | 七(6)  | 241,553,368.32           | 163,203,222.58           |
| 存货             | 七(7)  | 784,370,954.24           | 521,283,134.52           |
| 合同资产           | 七(8)  | 2,322,374,422.54         | 2,505,540,549.96         |
| 其他流动资产         | 七(9)  | 248,309,281.54           | 171,742,062.65           |
| <b>流动资产合计</b>  |       | <b>10,270,509,111.66</b> | <b>9,598,935,669.20</b>  |
| <b>非流动资产</b>   |       |                          |                          |
| 其他权益工具投资       | 七(10) | 18,400.13                | 21,082.82                |
| 其他非流动金融资产      | 七(11) | 116,315,046.85           | 111,100,625.78           |
| 固定资产           | 七(12) | 473,543,577.11           | 499,099,837.01           |
| 在建工程           | 七(13) | 10,515,038.39            | 17,595,285.29            |
| 使用权资产          | 七(14) | 47,755,444.18            | 45,476,747.19            |
| 无形资产           | 七(15) | 124,654,285.31           | 125,519,752.21           |
| 商誉             | 七(16) | 9,524,095.21             | 9,524,095.21             |
| 长期待摊费用         | 七(17) | 4,733,606.34             | 221,103.16               |
| 递延所得税资产        | 七(18) | 55,731,332.67            | 48,848,041.43            |
| 其他非流动资产        | 七(19) | 2,792,312,728.56         | 2,676,969,936.36         |
| <b>非流动资产合计</b> |       | <b>3,635,103,554.75</b>  | <b>3,534,376,506.46</b>  |
| <b>资产总计</b>    |       | <b>13,905,612,666.41</b> | <b>13,133,312,175.66</b> |



上海市安装工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 负债及所有者权益             | 附注    | 2023年12月31日              | 2022年12月31日              |
|----------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债</b>          |       |                          |                          |
| 应付票据                 | 七(21) | 459,417,577.14           | 588,889,347.82           |
| 应付账款                 | 七(22) | 10,330,625,253.11        | 9,686,334,002.76         |
| 预收款项                 | 七(23) | 849,133.60               | 515,565.04               |
| 合同负债                 | 七(24) | 1,752,041,703.04         | 1,463,146,977.88         |
| 应付职工薪酬               | 七(25) | 2,140,028.59             | 6,027,819.59             |
| 应交税费                 | 七(26) | 11,158,094.71            | 8,091,953.86             |
| 其他应付款                | 七(27) | 365,515,010.25           | 331,383,928.50           |
| 一年内到期的非流动负债          | 七(28) | 14,966,411.18            | 13,767,402.11            |
| 其他流动负债               | 七(29) | 22,381,509.16            | 14,559,414.44            |
| <b>流动负债合计</b>        |       | <b>12,959,094,720.78</b> | <b>12,112,716,412.00</b> |
| <b>非流动负债</b>         |       |                          |                          |
| 租赁负债                 | 七(30) | 41,386,161.97            | 46,930,475.55            |
| 长期应付款                | 七(31) | 1,493,696.48             | 12,119,981.15            |
| 长期应付职工薪酬             | 七(32) | 8,725,712.00             | 15,217,517.00            |
| 递延所得税负债              | 七(18) | 6,231,063.50             | 5,855,740.14             |
| <b>非流动负债合计</b>       |       | <b>57,836,633.95</b>     | <b>80,123,713.84</b>     |
| <b>负债合计</b>          |       | <b>13,016,931,354.73</b> | <b>12,192,840,125.84</b> |
| <b>所有者权益</b>         |       |                          |                          |
| 实收资本                 |       | 500,000,000.00           | 500,000,000.00           |
| 资本公积                 | 七(33) | 1,154,148.63             | 1,154,148.63             |
| 其他综合收益               | 七(34) | (709,985.84)             | (2,837,532.35)           |
| 专项储备                 |       | -                        | -                        |
| 盈余公积                 | 七(35) | 104,301,717.16           | 104,004,183.89           |
| 未分配利润                | 七(36) | 211,082,670.58           | 270,875,192.47           |
| <b>归属于母公司所有者权益合计</b> |       | <b>815,828,550.53</b>    | <b>873,195,992.64</b>    |
| 少数股东合计               |       | 72,852,761.15            | 67,276,057.18            |
| <b>所有者权益合计</b>       |       | <b>888,681,311.68</b>    | <b>940,472,049.82</b>    |
| <b>负债及所有者权益总计</b>    |       | <b>13,905,612,666.41</b> | <b>13,133,312,175.66</b> |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 黄震

黄震

主管会计工作的负责人: 周秀忠

周秀忠

会计机构负责人: 宏彬

宏彬





上海市安装工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 资产             | 附注    | 2023年12月31日              | 2022年12月31日              |
|----------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产</b>    |       |                          |                          |
| 货币资金           |       | 1,577,338,611.55         | 1,919,777,373.99         |
| 应收票据           |       | 37,723,742.52            | 68,536,030.74            |
| 应收账款           | 十五(1) | 3,532,843,314.91         | 2,902,932,882.17         |
| 应收款项融资         |       | 56,215,062.33            | 38,969,879.57            |
| 其他应收款          | 十五(2) | 577,592,832.87           | 519,160,768.66           |
| 预付款项           |       | 210,338,089.00           | 112,142,417.87           |
| 存货             |       | 701,679,677.35           | 484,331,905.92           |
| 合同资产           | 十五(3) | 2,197,461,454.91         | 2,370,027,899.28         |
| 其他流动资产         |       | 246,348,410.80           | 169,157,596.10           |
| <b>流动资产合计</b>  |       | <b>9,137,541,196.24</b>  | <b>8,585,036,754.30</b>  |
| <b>非流动资产</b>   |       |                          |                          |
| 长期股权投资         | 十五(4) | 178,091,484.49           | 176,873,133.49           |
| 其他权益工具投资       |       | 18,400.13                | 21,082.82                |
| 其他非流动金融资产      |       | 116,315,046.85           | 111,100,625.78           |
| 固定资产           |       | 436,733,141.67           | 456,686,288.11           |
| 在建工程           |       | 10,515,038.39            | 17,595,285.29            |
| 使用权资产          |       | 36,126,608.28            | 41,537,429.89            |
| 无形资产           |       | 123,562,214.79           | 124,042,631.57           |
| 商誉             |       | 4,787,441.29             | 4,787,441.29             |
| 长期待摊费用         |       | 4,695,116.46             | -                        |
| 递延所得税资产        |       | 42,050,410.33            | 38,387,874.67            |
| 其他非流动资产        |       | 2,680,986,879.69         | 2,630,628,790.78         |
| <b>非流动资产合计</b> |       | <b>3,633,881,782.37</b>  | <b>3,601,660,583.69</b>  |
| <b>资产总计</b>    |       | <b>12,771,422,978.61</b> | <b>12,186,697,337.99</b> |





上海市安装工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 负债及所有者权益          | 附注 | 2023年12月31日              | 2022年12月31日              |
|-------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债</b>       |    |                          |                          |
| 应付票据              |    | 397,607,022.20           | 505,390,287.52           |
| 应付账款              |    | 9,700,353,439.25         | 9,183,056,499.43         |
| 预收款项              |    | 700,933.60               | 407,459.05               |
| 合同负债              |    | 1,524,824,765.63         | 1,291,676,665.31         |
| 应付职工薪酬            |    | 1,744,425.00             | 1,071,555.34             |
| 应交税费              |    | 2,040,804.13             | 80,889.79                |
| 其他应付款             |    | 311,440,300.31           | 292,896,134.57           |
| 一年内到期的非流动负债       |    | 5,887,381.86             | 6,062,005.71             |
| 其他流动负债            |    | 16,860,119.20            | 9,282,605.46             |
| <b>流动负债合计</b>     |    | <b>11,961,459,191.18</b> | <b>11,289,924,102.18</b> |
| <b>非流动负债</b>      |    |                          |                          |
| 租赁负债              |    | 28,987,399.59            | 36,216,201.68            |
| 递延收益              |    | 1,493,696.48             | 12,119,981.15            |
| 长期应付职工薪酬          |    | 8,725,712.00             | 15,217,517.00            |
| 递延所得税负债           |    | 4,068,878.54             | 3,286,715.38             |
| <b>非流动负债合计</b>    |    | <b>43,275,686.61</b>     | <b>66,840,415.21</b>     |
| <b>负债合计</b>       |    | <b>12,004,734,877.79</b> | <b>11,356,764,517.39</b> |
| <b>所有者权益</b>      |    |                          |                          |
| 实收资本              |    | 500,000,000.00           | 500,000,000.00           |
| 资本公积              |    | 1,680,314.55             | 1,680,314.55             |
| 其他综合收益            |    | (709,985.84)             | (2,837,532.35)           |
| 专项储备              |    | -                        | -                        |
| 盈余公积              |    | 104,301,717.16           | 104,004,183.89           |
| 未分配利润             |    | 161,416,054.95           | 227,085,854.51           |
| <b>所有者权益合计</b>    |    | <b>766,688,100.82</b>    | <b>829,932,820.60</b>    |
| <b>负债及所有者权益总计</b> |    | <b>12,771,422,978.61</b> | <b>12,186,697,337.99</b> |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 黄震



主管会计工作的负责人: 周秀忠



会计机构负责人: 宏彬





上海市安装工程集团有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 项目               | 附注          | 2023 年度             | 2022 年度             |
|------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| 一、营业收入           | 七(37)       | 14,320,049,765.37   | 12,290,319,331.62   |
| 减:营业成本           | 七(37)、七(40) | (13,256,557,953.86) | (11,152,948,848.81) |
| 税金及附加            | 七(38)       | (35,384,704.07)     | (25,572,010.51)     |
| 管理费用             | 七(40)       | (452,599,695.76)    | (458,841,771.44)    |
| 研发费用             | 七(40)       | (557,095,256.51)    | (619,376,584.24)    |
| 财务收入-净额          | 七(39)       | 9,118,735.38        | 17,389,869.72       |
| 其中:利息费用          |             | (2,714,373.64)      | (4,036,424.97)      |
| 利息收入             |             | 21,475,319.74       | 27,168,969.39       |
| 加:其他收益           | 七(46)       | 23,348,471.88       | 21,633,932.19       |
| 投资收益             | 七(44)       | 6,519,019.99        | 4,450,000.00        |
| 公允价值变动收益         | 七(43)       | 5,214,421.07        | 4,832,547.56        |
| 信用减值损失           | 七(42)       | (35,114,861.82)     | (30,055,580.35)     |
| 资产减值损失           | 七(41)       | (7,784,123.81)      | (25,545,974.69)     |
| 资产处置收益/(损失)      | 七(45)       | 1,715,766.10        | (5,880,908.09)      |
| 二、营业利润           |             | 21,429,583.96       | 20,404,002.96       |
| 加:营业外收入          | 七(47)(a)    | 927,067.95          | 10,661,126.46       |
| 减:营业外支出          | 七(47)(b)    | (2,030,055.30)      | (1,153,870.76)      |
| 三、利润总额           |             | 20,326,596.61       | 29,911,258.66       |
| 减:所得税费用          | 七(48)       | (1,190,382.30)      | 4,035,516.00        |
| 四、净利润            |             | 19,136,214.31       | 33,946,774.66       |
| 按经营持续性分类         |             |                     |                     |
| 持续经营净利润          |             | 19,136,214.31       | 33,946,774.66       |
| 终止经营净利润          |             | -                   | -                   |
| 按所有权归属分类         |             |                     |                     |
| 少数股东损益           |             | 10,283,603.97       | 9,041,686.81        |
| 归属于母公司所有者的净利润    |             | 8,852,610.34        | 24,905,087.85       |
| 五、其他综合收益的税后净额    | 七(34)       | 2,127,546.51        | (13,107.43)         |
| 重新计量设定受益计划变动额    |             | 2,130,229.20        | (14,590.25)         |
| 其他权益工具投资公允价值变动   |             | (2,682.69)          | 1,482.82            |
| 六、综合收益总额         |             | 21,263,760.82       | 33,933,667.23       |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 |             | 10,980,156.85       | 24,891,980.42       |
| 归属于少数股东的综合收益总额   |             | 10,283,603.97       | 9,041,686.81        |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 黄震

主管会计工作的负责人: 周秀忠

忠周印秀

会计机构负责人: 宏彬

宏彬



上海市安装工程集团有限公司  
2023年度公司利润表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 项目             | 附注    | 2023 年度             | 2022 年度            |
|----------------|-------|---------------------|--------------------|
| 一、营业收入         | 十五(5) | 12,205,087,052.86   | 10,646,926,779.75  |
| 减: 营业成本        | 十五(5) | (11,268,838,881.54) | (9,626,427,529.47) |
| 税金及附加          |       | (29,974,760.04)     | (18,600,406.29)    |
| 管理费用           |       | (389,059,664.27)    | (392,238,969.84)   |
| 研发费用           |       | (528,182,132.90)    | (599,439,808.28)   |
| 财务收入-净额        |       | 5,642,861.19        | 15,238,429.32      |
| 其中: 利息费用       |       | (2,106,223.01)      | (3,161,878.65)     |
| 利息收入           |       | 17,005,321.64       | 23,767,304.82      |
| 加: 其他收益        |       | 16,949,417.57       | 19,779,553.13      |
| 投资收益           | 十五(6) | 11,189,960.18       | 14,919,881.42      |
| 公允价值变动收益       |       | 5,214,421.07        | 4,832,547.56       |
| 信用减值损失         |       | (23,483,199.06)     | (19,368,622.90)    |
| 资产减值损失         |       | (5,721,527.55)      | (23,034,704.86)    |
| 资产处置收益/(损失)    |       | 1,468,830.62        | (67,838.38)        |
| 二、营业利润         |       | 292,378.13          | 22,519,311.16      |
| 加: 营业外收入       |       | 889,130.22          | 7,210,083.39       |
| 减: 营业外支出       |       | (956,767.48)        | (1,059,374.38)     |
| 三、利润总额         |       | 224,740.87          | 28,670,020.17      |
| 减: 所得税费用       |       | 2,750,591.80        | 6,538,592.44       |
| 四、净利润          |       | 2,975,332.67        | 35,208,612.61      |
| 五、其他综合收益的税后净额  |       | 2,127,546.51        | (13,107.43)        |
| 重新计量设定受益计划变动额  |       | 2,130,229.20        | (14,590.25)        |
| 其他权益工具投资公允价值变动 |       | (2,682.69)          | 1,482.82           |
| 六、综合收益总额       |       | 5,102,879.18        | 35,195,505.18      |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 黄震



主管会计工作的负责人: 周秀忠



会计机构负责人: 宏彬





上海市安装工程集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目                        | 附注       | 2023 年度           | 2022 年度           |
|---------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动使用的现金流量</b>      |          |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |          | 12,442,088,043.08 | 11,899,709,410.49 |
| 收到的税费返还                   |          |                   | 37,233,704.08     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 七(49)(e) | 252,159,026.82    | 375,473,143.86    |
| 经营活动现金流入小计                |          | 12,694,247,069.90 | 12,312,416,258.43 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |          | 10,788,481,893.32 | 10,522,061,809.66 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |          | 1,147,570,904.08  | 1,110,203,949.19  |
| 支付的各项税费                   |          | 182,501,880.73    | 170,109,654.84    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 七(49)(f) | 701,275,718.65    | 845,016,646.38    |
| 经营活动现金流出小计                |          | 12,819,830,396.78 | 12,647,392,060.07 |
| 经营活动使用的现金流量净额             | 七(49)(a) | (125,583,326.88)  | (334,975,801.64)  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |          |                   |                   |
| 取得投资收益收到的现金               |          | -                 | 3,700,000.00      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |          | 3,302,163.06      | 17,633,808.67     |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 七(49)(h) | 156,045,063.40    | 451,679,646.32    |
| 投资活动现金流入小计                |          | 159,347,226.46    | 473,013,454.99    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |          | 19,871,615.33     | 47,076,122.89     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 七(49)(g) | -                 | 7,000,000.00      |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 七(49)(i) | 136,050,000.00    | 80,000,000.00     |
| 投资活动现金流出小计                |          | 155,921,615.33    | 134,076,122.89    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |          | 3,425,611.13      | 338,937,332.10    |
| <b>三、筹资活动使用的现金流量</b>      |          |                   |                   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |          | 72,171,586.57     | 110,903,252.76    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 七(49)(j) | 21,946,097.25     | 17,410,871.44     |
| 筹资活动现金流出小计                |          | 94,117,683.82     | 128,314,124.20    |
| 筹资活动使用的现金流量净额             |          | (94,117,683.82)   | (128,314,124.20)  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |          | 0.01              | 0.03              |
| <b>五、现金及现金等价物净减少额</b>     | 七(49)(c) | (216,275,399.56)  | (124,352,593.71)  |
| 加: 年初现金及现金等价物余额           | 七(49)(c) | 1,890,262,851.73  | 2,014,615,445.44  |
| <b>六、年末现金及现金等价物余额</b>     | 七(49)(d) | 1,673,987,452.17  | 1,890,262,851.73  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 黄震 主管会计工作的负责人: 周秀忠



会计机构负责人: 宏彬

宏彬



上海市安装工程集团有限公司

2023 年度公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目                        | 附注 | 2023 年度           | 2022 年度           |
|---------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动使用的现金流量</b>      |    |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 10,212,192,714.93 | 10,213,067,189.24 |
| 收到的税费返还                   |    | -                 | 37,233,704.08     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 133,751,207.12    | 212,988,183.73    |
| 经营活动现金流入小计                |    | 10,345,943,922.05 | 10,463,289,077.05 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 8,879,583,333.27  | 9,116,713,690.97  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 895,763,820.80    | 883,434,333.74    |
| 支付的各项税费                   |    | 132,751,994.23    | 100,577,611.71    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 681,272,716.60    | 732,533,970.91    |
| 经营活动现金流出小计                |    | 10,589,371,864.90 | 10,833,259,607.33 |
| 经营活动使用的现金流量净额             |    | (243,427,942.85)  | (369,970,530.28)  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |    |                   |                   |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 9,467,491.24      | 13,058,250.00     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | 2,443,343.35      | 355,796.26        |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | 138,609,607.48    | 433,718,569.05    |
| 投资活动现金流入小计                |    | 150,520,442.07    | 447,132,615.31    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 18,728,427.90     | 45,949,625.22     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    | -                 | 7,000,000.00      |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | 156,498,785.42    | 80,000,000.00     |
| 投资活动现金流出小计                |    | 175,227,213.32    | 132,949,625.22    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | (24,706,771.25)   | 314,182,990.09    |
| <b>三、筹资活动使用的现金流量</b>      |    |                   |                   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 68,347,598.96     | 103,754,009.88    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 13,301,893.41     | 9,690,883.54      |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 81,649,492.37     | 113,444,893.42    |
| 筹资活动使用的现金流量净额             |    | (81,649,492.37)   | (113,444,893.42)  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    | 0.01              | 0.03              |
| <b>五、现金及现金等价物净减少额</b>     |    | (349,784,206.46)  | (169,232,433.58)  |
| 加: 年初现金及现金等价物余额           |    | 1,631,536,941.03  | 1,800,769,374.61  |
| <b>六、年末现金及现金等价物余额</b>     |    | 1,281,752,734.57  | 1,631,536,941.03  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 黄震



主管会计工作的负责人: 周秀忠



会计机构负责人: 宏彬









| 归属于母公司所有者权益     |       |                |              |                |                  |                |                  |                |                  |
|-----------------|-------|----------------|--------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| 项目              | 附注    | 实收资本           | 资本公积         | 其他综合收益         | 专项储备             | 盈余公积           | 未分配利润            | 少数股东权益         | 所有者权益合计          |
| 2022年1月1日年初余额   |       | 500,000,000.00 | 1,154,148.63 | (2,824,424.92) | -                | 100,483,322.63 | 353,244,975.76   | 65,752,107.98  | 1,017,810,130.08 |
| 2022年度增减变动额     |       |                |              |                |                  |                |                  |                |                  |
| 综合收益总额          |       | -              | -            | -              | -                | -              | -                | -              | -                |
| 净利润             |       | -              | -            | -              | -                | -              | -                | -              | -                |
| 其他综合收益          |       | -              | -            | (13,107.43)    | -                | -              | 24,905,087.85    | 9,041,686.81   | 33,946,774.66    |
| 综合收益总额合计        |       | -              | -            | (13,107.43)    | -                | -              | 24,905,087.85    | 9,041,686.81   | (13,107.43)      |
| 利润分配            |       | -              | -            | -              | -                | -              | -                | -              | -                |
| 提取盈余公积          | 七(35) | -              | -            | -              | -                | 3,520,861.26   | (3,520,861.26)   | -              | -                |
| 对所有者的分配         | 七(36) | -              | -            | -              | -                | -              | (103,754,009.88) | (7,517,737.61) | (111,271,747.49) |
| 专项储备            |       | -              | -            | -              | -                | -              | -                | -              | -                |
| 本期提取            |       | -              | -            | -              | 169,413,365.44   | -              | -                | -              | 169,413,365.44   |
| 本期使用            |       | -              | -            | -              | (169,413,365.44) | -              | -                | -              | (169,413,365.44) |
| 2022年12月31日年末余额 |       | 500,000,000.00 | 1,154,148.63 | (2,837,532.35) | -                | 104,004,183.89 | 270,875,192.47   | 67,276,057.18  | 940,472,049.82   |







上海市安装工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外,金额单位均为人民币万元)

| 项目                   | 归属于母公司所有者权益    |              |                |                  |                |                 | 所有者权益合计        |
|----------------------|----------------|--------------|----------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|
|                      | 实收资本           | 资本公积         | 其他综合收益         | 专项储备             | 盈余公积           | 未分配利润           | 少数股东权益         |
| 2023 年 1 月 1 日年初余额   | 500,000,000.00 | 1,154,148.63 | (2,837,532.35) | -                | 104,004,183.89 | 270,875,192.47  | 67,276,057.18  |
| 2023 年度增减变动额         |                |              |                |                  |                |                 |                |
| 综合收益总额               |                |              |                |                  |                |                 |                |
| 净利润                  | -              | -            | -              | -                | -              | 8,852,610.34    | 10,283,603.97  |
| 其他综合收益               | -              | -            | 2,127,546.51   | -                | -              | -               | -              |
| 综合收益总额合计             | -              | -            | 2,127,546.51   | -                | -              | 8,852,610.34    | 21,263,760.82  |
| 利润分配                 |                |              |                |                  |                |                 |                |
| 提取盈余公积               | -              | -            | -              | -                | 297,533.27     | (297,533.27)    | -              |
| 对所有者分配               | -              | -            | -              | -                | -              | (68,347,598.96) | (4,706,900.00) |
| 专项储备                 |                |              |                |                  |                |                 |                |
| 本期提取                 | -              | -            | -              | 182,890,052.00   | -              | -               | -              |
| 本期使用                 | -              | -            | -              | (182,890,052.00) | -              | -               | -              |
| 2023 年 12 月 31 日年末余额 | 500,000,000.00 | 1,154,148.63 | (709,985.84)   | -                | 104,301,717.16 | 211,082,670.58  | 72,852,761.15  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：黄震

主管会计工作的负责人：周秀忠

会计机构负责人：宏彬



2023 年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目                   | 附注 | 实收资本           | 资本公积         | 其他综合收益         | 专项储备             | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|----------------------|----|----------------|--------------|----------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| 2021 年 12 月 31 日年末余额 |    | 500,000,000.00 | 1,677,361.89 | (2,824,424.92) | -                | 100,483,322.63 | 301,565,942.21   | 901,003,201.81   |
| 加: 其他                |    | -              | -            | -              | -                | -              | (2,514,829.17)   | (2,514,829.17)   |
| 2022 年 1 月 1 日年初余额   |    | 500,000,000.00 | 1,677,361.89 | (2,824,424.92) | -                | 100,483,322.63 | 299,152,113.04   | 898,488,372.64   |
| 2022 年度增减变动额         |    |                |              |                |                  |                |                  |                  |
| 综合收益总额               |    | -              | -            | -              | -                | -              | 35,208,612.61    | 35,208,612.61    |
| 净利润                  |    | -              | -            | (13,107.43)    | -                | -              | -                | (13,107.43)      |
| 其他综合收益               |    | -              | -            | (13,107.43)    | -                | -              | 35,208,612.61    | 35,195,505.18    |
| 综合收益总额合计             |    | -              | -            | (13,107.43)    | -                | -              | -                | -                |
| 所有者投入和减少资本           |    | -              | -            | -              | -                | -              | -                | -                |
| 其他                   |    | -              | 2,952.66     | -              | -                | -              | -                | 2,952.66         |
| 利润分配                 |    | -              | -            | -              | -                | -              | -                | -                |
| 提取盈余公积               |    | -              | -            | -              | -                | 3,520,861.26   | (3,520,861.26)   | -                |
| 对所有者分配的分配            |    | -              | -            | -              | -                | -              | (103,754,009.88) | (103,754,009.88) |
| 专项储备                 |    | -              | -            | -              | -                | -              | -                | -                |
| 本期提取                 |    | -              | -            | -              | 134,233,046.33   | -              | -                | 134,233,046.33   |
| 本期使用                 |    | -              | -            | -              | (134,233,046.33) | -              | -                | (134,233,046.33) |
| 2022 年 12 月 31 日年末余额 |    | 500,000,000.00 | 1,680,314.55 | (2,837,532.35) | -                | 104,004,183.89 | 227,085,854.51   | 829,932,820.60   |



上海市安装工程集团有限公司  
2023年度公司所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

| 项目              | 实收资本           | 资本公积         | 其他综合收益         | 专项储备             | 盈余公积           | 未分配利润           | 所有者权益合计          |
|-----------------|----------------|--------------|----------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|
| 2023年1月1日年初余额   | 500,000,000.00 | 1,680,314.55 | (2,837,532.35) | -                | 104,004,183.89 | 227,085,854.51  | 829,932,820.60   |
| 2023年度增减变动额     |                |              |                |                  |                |                 |                  |
| 综合收益总额          |                |              |                |                  |                |                 |                  |
| 净利润             | -              | -            | -              | -                | -              | 2,975,332.67    | 2,975,332.67     |
| 其他综合收益          | -              | -            | 2,127,546.51   | -                | -              | -               | 2,127,546.51     |
| 综合收益总额合计        | -              | -            | 2,127,546.51   | -                | -              | 2,975,332.67    | 5,102,879.18     |
| 利润分配            |                |              |                |                  |                |                 |                  |
| 提取盈余公积          | -              | -            | -              | -                | 297,533.27     | (297,533.27)    | -                |
| 对所有者权益的分配       | -              | -            | -              | -                | -              | (68,347,598.96) | (68,347,598.96)  |
| 专项储备            | -              | -            | -              | -                | -              | -               | -                |
| 本期提取            | -              | -            | -              | 143,314,399.06   | -              | -               | 143,314,399.06   |
| 本期使用            | -              | -            | -              | (143,314,399.06) | -              | -               | (143,314,399.06) |
| 2023年12月31日年末余额 | 500,000,000.00 | 1,680,314.55 | (709,985.84)   | -                | 104,301,717.16 | 161,416,054.95  | 766,688,100.82   |

2023年12月31日年末余额

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：黄震

主管会计工作的负责人：周秀忠

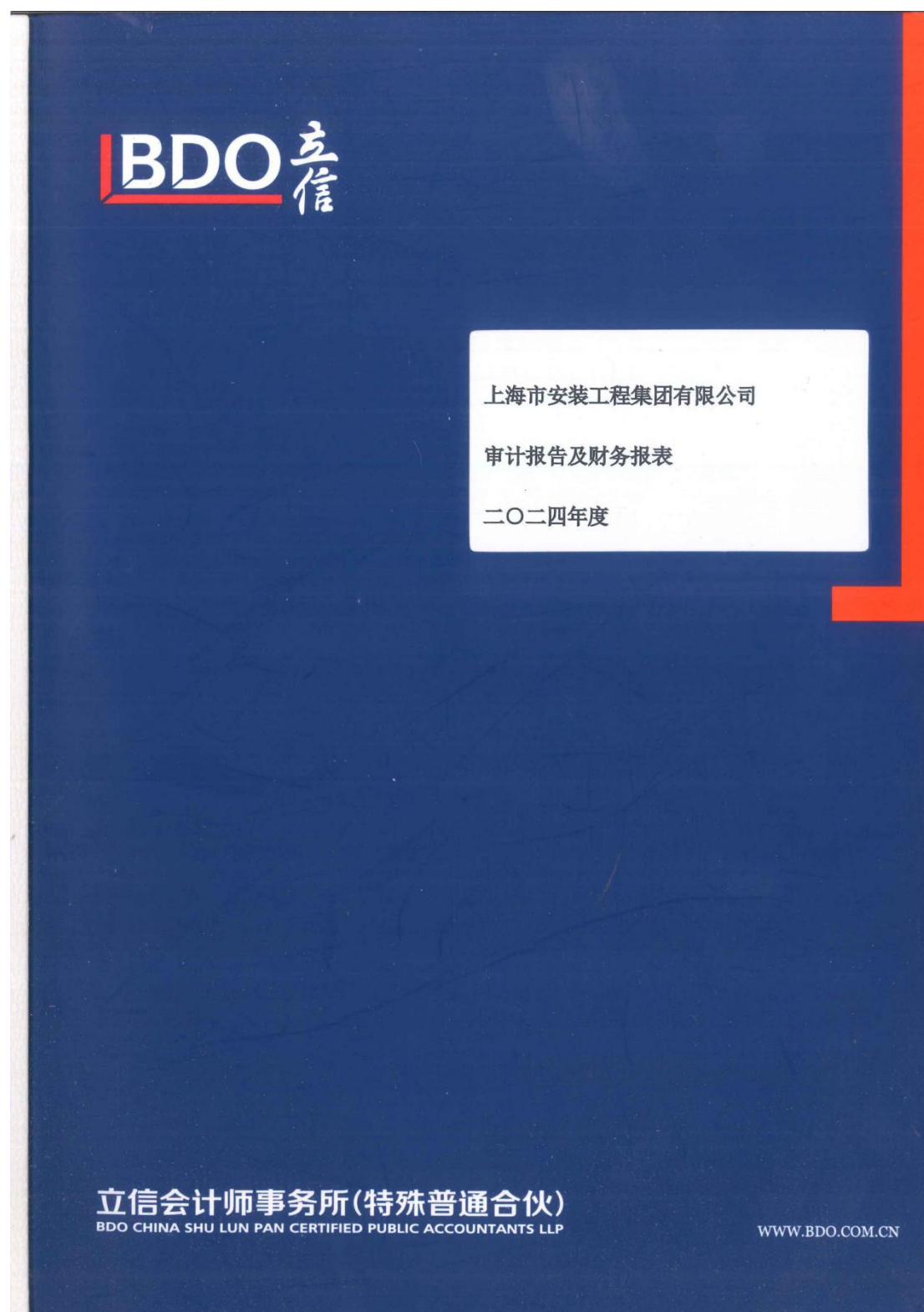
会计机构负责人：宏彬



宏彬



## 2. 2024 年财务第三方审计报告





上海市安装工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：沪2501K40000P



## 上海市安装工程集团有限公司

### 审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

|    | 目录                     | 页次   |
|----|------------------------|------|
| 一、 | 审计报告                   | 1-3  |
| 二、 | 财务报表                   |      |
|    | 合并资产负债表和母公司资产负债表       | 1-4  |
|    | 合并利润表和母公司利润表           | 5-6  |
|    | 合并现金流量表和母公司现金流量表       | 7-8  |
|    | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12 |
|    | 财务报表附注                 | 1-88 |







## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZA12508 号

上海市安装工程集团有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了上海市安装工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

李会正



中国注册会计师:

滕绪迎



中国·上海

二〇二五年四月二十六日



上海市安装工程集团有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产          | 附注   | 期末余额              | 上年年末余额            |
|-------------|------|-------------------|-------------------|
| 流动资产:       |      |                   |                   |
| 货币资金        | (一)  | 2,010,609,232.04  | 2,010,609,232.04  |
| 结算备付金       |      |                   |                   |
| 拆出资金        |      |                   |                   |
| 交易性金融资产     |      |                   |                   |
| 衍生金融资产      |      |                   |                   |
| 应收票据        | (二)  | 83,341,478.53     | 37,963,742.52     |
| 应收账款        | (三)  | 4,186,466,695.69  | 4,041,083,529.12  |
| 应收款项融资      | (四)  | 32,952,712.65     | 110,676,454.76    |
| 预付款项        | (五)  | 164,534,937.56    | 241,553,368.32    |
| 应收保费        |      |                   |                   |
| 应收分保账款      |      |                   |                   |
| 应收分保合同准备金   |      |                   |                   |
| 其他应收款       | (六)  | 367,992,525.94    | 473,568,126.58    |
| 买入返售金融资产    |      |                   |                   |
| 存货          | (七)  | 510,908,293.28    | 784,370,954.24    |
| 其中: 数据资源    |      |                   |                   |
| 合同资产        | (八)  | 2,710,207,195.04  | 2,322,374,422.54  |
| 持有待售资产      |      |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |      |                   |                   |
| 其他流动资产      | (九)  | 304,789,664.48    | 243,309,281.54    |
| 流动资产合计      |      | 11,197,771,821.25 | 10,270,509,111.66 |
| 非流动资产:      |      |                   |                   |
| 发放贷款和垫款     |      |                   |                   |
| 债权投资        |      |                   |                   |
| 其他债权投资      |      |                   |                   |
| 长期应收款       |      |                   |                   |
| 长期股权投资      |      |                   |                   |
| 其他权益工具投资    | (十)  | 18,842.91         | 18,400.13         |
| 其他非流动金融资产   | (十一) | 121,834,621.30    | 116,315,046.85    |
| 投资性房地产      |      |                   |                   |
| 固定资产        | (十二) | 442,493,234.07    | 473,543,577.11    |
| 在建工程        | (十三) | 19,811,296.35     | 10,515,038.39     |
| 生产性生物资产     |      |                   |                   |
| 油气资产        |      |                   |                   |
| 使用权资产       | (十四) | 39,623,081.72     | 47,755,444.18     |
| 无形资产        | (十五) | 110,554,799.15    | 124,654,285.31    |
| 其中: 数据资源    |      |                   |                   |
| 开发支出        |      |                   |                   |
| 其中: 数据资源    |      |                   |                   |
| 商誉          | (十六) | 9,524,095.21      | 9,524,095.21      |
| 长期待摊费用      | (十七) | 3,962,352.18      | 4,733,606.34      |
| 递延所得税资产     | (十八) | 73,360,502.19     | 55,731,332.67     |
| 其他非流动资产     | (十九) | 3,019,434,874.50  | 2,792,312,728.56  |
| 非流动资产合计     |      | 3,840,617,699.58  | 3,635,103,554.75  |
| 资产总计        |      | 15,038,389,520.83 | 13,905,612,666.41 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第1页





上海市安装工程集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 负债和所有者权益      | 附注五   | 期末余额              | 上年年末余额            |
|---------------|-------|-------------------|-------------------|
| 流动负债:         |       |                   |                   |
| 短期借款          | (二十一) | 1,122,000.00      |                   |
| 向中央银行借款       |       |                   |                   |
| 拆入资金          |       |                   |                   |
| 交易性金融负债       |       |                   |                   |
| 衍生金融负债        |       |                   |                   |
| 应付票据          | (二十二) | 561,126,716.45    | 459,417,577.14    |
| 应付账款          | (二十三) | 11,718,659,825.98 | 10,330,625,253.11 |
| 预收款项          | (二十四) | 1,261,459.83      | 849,133.60        |
| 合同负债          | (二十五) | 1,270,922,408.76  | 1,752,041,703.04  |
| 卖出回购金融资产款     |       |                   |                   |
| 吸收存款及同业存放     |       |                   |                   |
| 代理买卖证券款       |       |                   |                   |
| 代理承销证券款       |       |                   |                   |
| 应付职工薪酬        | (二十六) | 39,178,153.35     | 2,140,028.59      |
| 应交税费          | (二十七) | 13,285,033.03     | 11,158,094.71     |
| 其他应付款         | (二十八) | 383,048,339.45    | 365,515,010.25    |
| 应付手续费及佣金      |       |                   |                   |
| 应付分保账款        |       |                   |                   |
| 持有待售负债        |       |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债   | (二十九) | 12,126,293.59     | 14,966,411.18     |
| 其他流动负债        | (三十)  | 44,884,322.31     | 22,381,509.16     |
| 流动负债合计        |       | 14,057,792,552.75 | 12,959,094,720.78 |
| 非流动负债:        |       |                   |                   |
| 保险合同准备金       |       |                   |                   |
| 长期借款          |       |                   |                   |
| 应付债券          |       |                   |                   |
| 其中: 优先股       |       |                   |                   |
| 永续债           |       |                   |                   |
| 租赁负债          | (三十一) | 30,699,547.72     | 41,386,161.97     |
| 长期应付款         | (三十二) |                   | 1,493,696.48      |
| 长期应付职工薪酬      | (三十三) | 42,037,039.00     | 8,725,712.00      |
| 预计负债          | (三十四) | 19,084.66         |                   |
| 递延收益          | (三十五) | 7,137,249.93      |                   |
| 递延所得税负债       | (三十六) | 10,628,743.79     | 6,231,063.50      |
| 其他非流动负债       |       |                   |                   |
| 非流动负债合计       |       | 90,521,665.10     | 57,836,633.95     |
| 负债合计          | (三十七) | 14,148,314,217.85 | 13,016,931,354.73 |
| 所有者权益:        |       |                   |                   |
| 实收资本          | (三十八) | 500,000,000.00    | 500,000,000.00    |
| 其他权益工具        |       |                   |                   |
| 其中: 优先股       |       |                   |                   |
| 永续债           |       |                   |                   |
| 资本公积          | (三十九) | 1,154,148.63      | 1,154,148.63      |
| 减: 库存股        |       |                   |                   |
| 其他综合收益        | (四十)  | -313,582.80       | -709,985.84       |
| 专项储备          |       |                   |                   |
| 盈余公积          | (四十一) | 106,221,770.11    | 104,301,717.16    |
| 一般风险准备        |       |                   |                   |
| 未分配利润         | (四十二) | 201,952,316.48    | 211,082,670.58    |
| 归属于母公司所有者权益合计 |       | 809,014,652.42    | 815,828,550.53    |
| 少数股东权益        |       | 81,060,650.56     | 72,852,761.15     |
| 所有者权益合计       |       | 890,075,302.98    | 888,681,311.68    |
| 负债和所有者权益总计    |       | 15,038,389,520.83 | 13,905,612,666.41 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

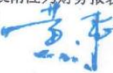


上海市安装工程集团有限公司  
母公司资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 资产          | 附注  | 期末余额              | 上年年末余额            |
|-------------|-----|-------------------|-------------------|
| 流动资产:       |     |                   |                   |
| 货币资金        |     | 1,577,338.88      | 1,577,338,611.55  |
| 交易性金融资产     |     |                   |                   |
| 衍生金融资产      |     |                   |                   |
| 应收票据        |     | 69,264,043.63     | 37,723,742.52     |
| 应收账款        | (一) | 3,512,655,054.35  | 3,532,843,314.91  |
| 应收款项融资      |     | 16,213,917.98     | 56,215,062.33     |
| 预付款项        |     | 142,873,133.32    | 210,338,089.00    |
| 其他应收款       | (二) | 454,111,498.56    | 577,592,832.87    |
| 存货          |     | 403,736,680.96    | 701,679,677.35    |
| 其中:数据资源     |     |                   |                   |
| 合同资产        |     | 2,541,217,179.90  | 2,197,461,454.91  |
| 持有待售资产      |     |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |     |                   |                   |
| 其他流动资产      |     | 302,443,462.26    | 246,348,410.80    |
| 流动资产合计      |     | 9,620,458,859.84  | 9,137,541,196.24  |
| 非流动资产:      |     |                   |                   |
| 债权投资        |     |                   |                   |
| 其他债权投资      |     |                   |                   |
| 长期应收款       |     |                   |                   |
| 长期股权投资      | (三) | 189,526,984.49    | 178,091,484.49    |
| 其他权益工具投资    |     | 18,842.91         | 18,400.13         |
| 其他非流动金融资产   |     | 121,834,621.30    | 116,315,046.85    |
| 投资性房地产      |     |                   |                   |
| 固定资产        |     | 411,954,116.26    | 436,733,141.67    |
| 在建工程        |     | 19,281,107.67     | 10,515,038.39     |
| 生产性生物资产     |     |                   |                   |
| 油气资产        |     |                   |                   |
| 使用权资产       |     | 31,180,685.76     | 36,126,608.28     |
| 无形资产        |     | 109,826,752.16    | 123,562,214.79    |
| 其中:数据资源     |     |                   |                   |
| 开发支出        |     |                   |                   |
| 其中:数据资源     |     |                   |                   |
| 商誉          |     | 4,787,441.29      | 4,787,441.29      |
| 长期待摊费用      |     | 3,959,391.42      | 4,695,116.46      |
| 递延所得税资产     |     | 57,625,770.87     | 42,050,410.33     |
| 其他非流动资产     |     | 2,832,891,371.10  | 2,680,986,879.69  |
| 非流动资产合计     |     | 3,782,887,085.23  | 3,633,881,782.37  |
| 资产总计        |     | 13,403,345,945.07 | 12,771,422,978.61 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:







上海市安装工程集团有限公司  
母公司资产负债表（续）  
2024年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和所有者权益    | 附注 | 期末余额              | 上年年末余额            |
|-------------|----|-------------------|-------------------|
| 流动负债：       |    |                   |                   |
| 短期借款        |    | 12,500,000.00     |                   |
| 交易性金融负债     |    |                   |                   |
| 衍生金融负债      |    |                   |                   |
| 应付票据        |    | 479,159,467.93    | 397,607,022.20    |
| 应付账款        |    | 10,818,617,802.64 | 9,700,353,439.25  |
| 预收款项        |    | 1,101,851.89      | 700,933.60        |
| 合同负债        |    | 892,708,066.02    | 1,524,824,765.63  |
| 应付职工薪酬      |    | 258,456.34        | 1,744,425.00      |
| 应交税费        |    | 1,963,533.52      | 2,040,804.13      |
| 其他应付款       |    | 337,891,346.91    | 311,440,300.31    |
| 持有待售负债      |    |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债 |    | 5,498,105.87      | 5,887,381.86      |
| 其他流动负债      |    | 17,813,571.23     | 16,860,119.20     |
| 流动负债合计      |    | 12,567,512,202.35 | 11,961,459,191.18 |
| 非流动负债：      |    |                   |                   |
| 长期借款        |    |                   |                   |
| 应付债券        |    |                   |                   |
| 其中：优先股      |    |                   |                   |
| 永续债         |    |                   |                   |
| 租赁负债        |    | 24,934,662.13     | 28,987,399.59     |
| 长期应付款       |    |                   | 1,493,696.48      |
| 长期应付职工薪酬    |    | 42,037,039.00     | 8,725,712.00      |
| 预计负债        |    | 19,084.66         |                   |
| 递延收益        |    | 7,137,249.93      |                   |
| 递延所得税负债     |    | 8,873,398.63      | 4,068,878.54      |
| 其他非流动负债     |    |                   |                   |
| 非流动负债合计     |    | 83,001,434.35     | 43,275,686.61     |
| 负债合计        |    | 12,650,513,636.70 | 12,004,734,877.79 |
| 所有者权益：      |    |                   |                   |
| 实收资本        |    | 500,000,000.00    | 500,000,000.00    |
| 其他权益工具      |    |                   |                   |
| 其中：优先股      |    |                   |                   |
| 永续债         |    |                   |                   |
| 资本公积        |    | 1,680,314.55      | 1,680,314.55      |
| 减：库存股       |    |                   |                   |
| 其他综合收益      |    | -313,582.80       | -709,985.84       |
| 专项储备        |    |                   |                   |
| 盈余公积        |    | 106,221,770.11    | 104,301,717.16    |
| 未分配利润       |    | 145,243,806.51    | 161,416,054.95    |
| 所有者权益合计     |    | 752,832,308.37    | 766,688,100.82    |
| 负债和所有者权益总计  |    | 13,403,345,945.07 | 12,771,422,978.61 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

报表 第4页



上海市安装工程集团有限公司  
合并利润表  
2024 年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                         | 附注五   | 本期金额              | 上期金额              |
|----------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入                    | (四十一) | 14,112,921.38     | 14,320,049,265.37 |
| 其中:营业收入                    | (四十一) | 14,112,921.38     | 14,320,049,265.37 |
| 利息收入                       |       |                   |                   |
| 已赚保费                       |       |                   |                   |
| 手续费及佣金收入                   |       |                   |                   |
| 二、营业总成本                    |       |                   |                   |
| 其中:营业成本                    | (四十二) | 14,368,497,777.40 | 14,292,518,874.82 |
| 利息支出                       |       | 13,268,613,027.98 | 13,256,557,953.86 |
| 手续费及佣金支出                   |       |                   |                   |
| 退保金                        |       |                   |                   |
| 赔付支出净额                     |       |                   |                   |
| 提取保险合同准备金净额                |       |                   |                   |
| 保单红利支出                     |       |                   |                   |
| 分保费用                       |       |                   |                   |
| 税金及附加                      | (四十三) | 32,185,817.88     | 35,384,704.07     |
| 销售费用                       |       |                   |                   |
| 管理费用                       | (四十四) | 326,787,492.77    | 432,399,693.76    |
| 研发费用                       | (四十五) | 351,307,003.92    | 557,093,256.51    |
| 财务费用                       | (四十六) | -10,996,587.15    | -9,118,735.39     |
| 其中:利息费用                    |       | 2,539,260.74      | 2,714,373.64      |
| 利息收入                       |       | 17,490,886.99     | 21,475,319.74     |
| 加:其他收益                     | (四十七) | 25,816,512.74     | 23,348,471.88     |
| 投资收益(损失以“-”号填列)            | (四十八) | -14,737,402.58    | 5,519,019.09      |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益         |       |                   |                   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |       |                   |                   |
| 汇兑收益(损失以“-”号填列)            |       |                   |                   |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)         |       |                   |                   |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)        | (四十九) | 5,519,576.45      | 5,214,471.07      |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)          | (五十)  | -60,456,456.73    | -35,114,861.82    |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)          | (五十一) | -13,911,563.20    | -7,784,123.81     |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)          | (五十二) | 385,050,128.73    | 1,715,766.10      |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列)          |       | 72,704,103.52     | 21,429,583.06     |
| 加:营业外收入                    | (五十三) | 657,767.51        | 927,067.95        |
| 减:营业外支出                    | (五十四) | 38,917,801.95     | 2,030,055.30      |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)        |       | 34,444,069.08     | 20,326,595.61     |
| 减:所得税费用                    | (五十五) | -2,330,745.76     | 1,130,142.30      |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列)          |       | 36,774,813.26     | 19,196,453.31     |
| (一)按经营持续性分类                |       |                   |                   |
| 1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)      |       | 36,774,813.26     | 19,196,453.31     |
| 2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)      |       |                   |                   |
| 按所有权归属分类                   |       |                   |                   |
| 1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列) |       | 26,342,423.85     | 8,852,610.34      |
| 2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)       |       | 10,432,389.41     | 10,343,842.97     |
| 六、其他综合收益的税后净额              |       |                   |                   |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      |       |                   |                   |
| 不能重分类进损益的其他综合收益            |       |                   |                   |
| 1.重新计量设定受益计划变动额            |       | 396,403.04        | 2,127,346.51      |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益         |       | 396,403.04        | 2,127,346.51      |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动           |       |                   |                   |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动           |       | 356.34            | -2,682.69         |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益          |       |                   |                   |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益          |       |                   |                   |
| 2.其他债权投资公允价值变动             |       |                   |                   |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额       |       |                   |                   |
| 4.其他债权投资信用减值准备             |       |                   |                   |
| 5.现金流量套期储备                 |       |                   |                   |
| 6.外币财务报表折算差额               |       |                   |                   |
| 7.其他                       |       |                   |                   |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额        |       |                   |                   |
| 七、综合收益总额                   |       | 37,371,216.30     | 21,263,760.82     |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           |       | 26,638,826.89     | 10,980,156.85     |
| 归属于少数股东的综合收益总额             |       | 10,732,389.41     | 10,283,603.97     |
| 八、每股收益:                    |       |                   |                   |
| (一)基本每股收益(元/股)             |       |                   |                   |
| (二)稀释每股收益(元/股)             |       |                   |                   |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人: 王 东 主管会计工作负责人: 周 强 会计机构负责人: 王 东



上海市安装工程集团有限公司  
母公司利润表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                       | 附注十二 | 本期金额           | 上期金额           |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入                   | (四)  | 11,403,771.72  | 11,205,087.05  |
| 减: 营业成本                  | (四)  | 11,219,644.30  | 11,268,838.88  |
| 税金及附加                    |      | 24,153,981.91  | 29,974,760.04  |
| 销售费用                     |      |                |                |
| 管理费用                     |      | 466,396,775.23 | 389,059,664.27 |
| 研发费用                     |      | 529,635,036.14 | 528,182,132.90 |
| 财务费用                     |      | -8,688,231.83  | -5,642,861.19  |
| 其中: 利息费用                 |      | 1,816,215.45   | 2,106,223.01   |
| 利息收入                     |      | 13,853,570.64  | 17,005,321.64  |
| 加: 其他收益                  |      | 23,100,466.97  | 16,949,417.57  |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)         |      | 3,915,587.17   | 11,189,960.18  |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益      |      |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益       |      |                |                |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)      |      |                |                |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)     |      | 5,519,574.45   | 5,214,421.07   |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)       |      | -39,498,195.32 | -23,483,199.06 |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)       |      | -17,788,978.29 | -5,721,527.55  |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)       |      | 385,578,634.11 | 1,468,830.62   |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列)       |      | 33,135,532.84  | 292,378.13     |
| 加: 营业外收入                 |      | 646,286.78     | 889,130.22     |
| 减: 营业外支出                 |      | 25,421,872.30  | 956,767.48     |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)     |      | 8,359,947.32   | 224,740.87     |
| 减: 所得税费用                 |      | -10,840,582.19 | -2,750,591.80  |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列)       |      | 19,200,529.51  | 2,975,332.67   |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |      | 19,200,529.51  | 2,975,332.67   |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |      |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额            |      | 396,403.04     | 2,127,546.51   |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益      |      | 396,403.04     | 2,127,546.51   |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额         |      | 395,846.70     | 2,130,229.20   |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益      |      |                |                |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动        |      | 556.34         | -2,682.69      |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动        |      |                |                |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益       |      |                |                |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益       |      |                |                |
| 2. 其他债权投资公允价值变动          |      |                |                |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额    |      |                |                |
| 4. 其他债权投资信用减值准备          |      |                |                |
| 5. 现金流量套期储备              |      |                |                |
| 6. 外币财务报表折算差额            |      |                |                |
| 7. 其他                    |      |                |                |
| 六、综合收益总额                 |      | 19,596,932.55  | 5,102,879.18   |
| 七、每股收益:                  |      |                |                |
| (一) 基本每股收益 (元/股)         |      |                |                |
| (二) 稀释每股收益 (元/股)         |      |                |                |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市安装工程集团有限公司  
合并现金流量表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 附注    | 本期金额                    | 上期金额                    |
|---------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |       |                         |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |       | 13,431,482.15           | 12,442,088,043.08       |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |       |                         |                         |
| 向中央银行借款净增加额               |       |                         |                         |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |       |                         |                         |
| 收到原保险合同赔款的现金              |       |                         |                         |
| 收到再保业务现金净额                |       |                         |                         |
| 保户储金及投资款净增加额              |       |                         |                         |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |       |                         |                         |
| 拆入资金净增加额                  |       |                         |                         |
| 回购业务资金净增加额                |       |                         |                         |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |       |                         |                         |
| 收到的税费返还                   |       | 41,601,808.88           |                         |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |       | 326,655,137.92          | 252,159,026.82          |
| 经营活动现金流入小计                | (五十六) | 13,799,739,304.78       | 12,694,247,069.90       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |       | 11,840,197,736.37       | 10,788,481,893.32       |
| 客户贷款及垫款净增加额               |       |                         |                         |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |       |                         |                         |
| 支付原保险合同赔款的现金              |       |                         |                         |
| 拆出资金净增加额                  |       |                         |                         |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |       |                         |                         |
| 支付保单红利的现金                 |       |                         |                         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |       | 1,041,961,768.02        | 1,147,570,904.08        |
| 支付的各项税费                   |       | 171,718,175.88          | 182,501,890.73          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |       | 335,080,769.71          | 701,275,718.65          |
| 经营活动现金流出小计                | (五十六) | 13,388,960,449.98       | 12,819,830,396.78       |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |       | <b>410,778,854.80</b>   | <b>-125,583,326.88</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |       |                         |                         |
| 收回投资收到的现金                 |       |                         |                         |
| 取得投资收益收到的现金               |       |                         |                         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |       | 421,735,590.31          | 3,302,163.06            |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |       |                         |                         |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |       |                         |                         |
| 投资活动现金流入小计                | (五十六) | 135,672,175.39          | 156,045,061.40          |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |       | 557,407,765.70          | 159,347,226.46          |
| 投资支付的现金                   |       | 21,154,278.72           | 19,871,615.33           |
| 质押贷款净增加额                  |       |                         |                         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |       |                         |                         |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |       |                         |                         |
| 投资活动现金流出小计                | (五十六) | 50,000,000.00           | 136,050,000.00          |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |       | <b>71,154,278.72</b>    | <b>155,921,615.33</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |       |                         |                         |
| 吸收投资收到的现金                 |       |                         |                         |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |       |                         |                         |
| 取得借款收到的现金                 |       |                         |                         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |       | 28,900,000.00           |                         |
| 筹资活动现金流入小计                |       | 28,900,000.00           |                         |
| 偿还债务支付的现金                 |       | 15,600,000.00           |                         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |       | 36,417,699.00           | 72,171,586.57           |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |       |                         |                         |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |       | 2,348,500.00            |                         |
| 筹资活动现金流出小计                | (五十六) | 17,783,566.37           | 21,946,097.25           |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |       | <b>69,801,263.37</b>    | <b>-94,117,683.82</b>   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |       | <b>-40,901,263.37</b>   | <b>-94,117,683.82</b>   |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |       | <b>856,131,076.42</b>   | <b>-216,275,399.56</b>  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |       | 1,673,987,452.17        | 1,890,262,851.73        |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |       | <b>2,530,118,528.59</b> | <b>1,673,987,452.17</b> |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：黄东 主管会计工作负责人：周志忠 会计机构负责人：陈彬



上海市安装工程集团有限公司  
母公司现金流量表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 附注 | 本期金额              | 上期金额              |
|---------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |    |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 11,264,860,942.52 | 10,212,192,714.93 |
| 收到的税费返还                   |    | 41,601,808.88     |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 267,825,816.59    | 133,751,207.12    |
| 经营活动现金流入小计                |    | 11,574,294,567.99 | 10,345,943,922.05 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 10,188,682,909.97 | 8,879,583,333.27  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 845,640,105.65    | 895,763,820.80    |
| 支付的各项税费                   |    | 99,845,184.40     | 132,751,994.23    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 264,503,694.14    | 681,272,716.60    |
| 经营活动现金流出小计                |    | 11,398,671,894.16 | 10,589,371,864.90 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 175,622,673.83    | -243,427,942.85   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |    |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |    |                   |                   |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 3,436,500.00      | 9,467,491.24      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | 421,636,399.04    | 2,443,343.35      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | 134,144,445.62    | 138,609,607.48    |
| 投资活动现金流入小计                |    | 559,217,344.66    | 150,520,442.07    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 20,723,960.96     | 18,728,427.90     |
| 投资支付的现金                   |    | 11,435,500.00     |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | 50,000,000.00     | 156,498,785.42    |
| 投资活动现金流出小计                |    | 82,159,460.96     | 175,227,213.32    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | 477,057,883.70    | -24,706,771.25    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |    |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |    | 28,100,000.00     |                   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                   |                   |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 28,100,000.00     |                   |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 15,600,000.00     |                   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 33,559,278.35     | 68,347,598.96     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 7,985,467.32      | 13,301,893.41     |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 57,144,745.67     | 81,649,492.37     |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -29,044,745.67    | -81,649,492.37    |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    | 0.01              | 0.01              |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    | 623,635,811.87    | -349,784,206.46   |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           |    | 1,281,752,734.57  | 1,631,536,941.03  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    | 1,905,388,546.44  | 1,281,752,734.57  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





上海市安装工程集团有限公司  
合并所有者权益变动表

2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 所有者权益          |        |              |      | 所有者权益       |                |                |               | 所有者权益合计        |
|---------------------------|----------------|--------|--------------|------|-------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                           | 实收资本           | 其他权益工具 | 资本公积         | 盈余公积 | 其他综合收益      | 未分配利润          | 小计             | 少数股东权益        |                |
| 上年年末余额                    | 500,000,000.00 |        | 1,154,148.63 |      | -709,985.84 | 211,082,670.58 | 815,828,550.53 | 72,852,761.15 | 888,681,311.68 |
| 一、会计政策变更                  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 二、前期差错更正                  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 三、其他                      |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 四、所有者权益总额                 | 500,000,000.00 |        | 1,154,148.63 |      | -709,985.84 | 211,082,670.58 | 815,828,550.53 | 72,852,761.15 | 888,681,311.68 |
| 五、所有者权益变动金额(减少以“-”号填列)    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| (一) 综合收益总额                |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 1. 所有资产减值损失               |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本          |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 4. 其他                     |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| (二) 利润分配                  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 1. 提取盈余公积                 |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 2. 提取一般风险准备               |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 3. 对所有者(或股东)的分配           |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 4. 其他                     |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| (三) 所有者权益内部结转             |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)          |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)          |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损               |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益           |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 6. 其他                     |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| (四) 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 1. 本期提取                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 2. 本期使用                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 六、其他                      |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 七、所有者权益总额                 | 500,000,000.00 |        | 1,154,148.63 |      | -709,985.84 | 211,082,670.58 | 815,828,550.53 | 72,852,761.15 | 888,681,311.68 |
| 八、所有者权益变动金额(减少以“-”号填列)    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 1. 所有资产减值损失               |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本          |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 4. 其他                     |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 5. 提取盈余公积                 |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 6. 提取一般风险准备               |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 7. 对所有者(或股东)的分配           |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 8. 其他                     |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 9. 资本公积转增资本(或股本)          |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 10. 盈余公积转增资本(或股本)         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 11. 盈余公积弥补亏损              |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 12. 设定受益计划变动额结转留存收益       |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 13. 其他综合收益结转留存收益          |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 14. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 15. 本期提取                  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 16. 本期使用                  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 17. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 18. 所有者权益总额               | 500,000,000.00 |        | 1,154,148.63 |      | -709,985.84 | 211,082,670.58 | 815,828,550.53 | 72,852,761.15 | 888,681,311.68 |
| 19. 所有者权益变动金额(减少以“-”号填列)  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 20. 所有资产减值损失              |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 21. 其他权益工具持有者投入资本         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 22. 股份支付计入所有者权益的金额        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 23. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 24. 提取盈余公积                |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 25. 提取一般风险准备              |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 26. 对所有者(或股东)的分配          |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 27. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 28. 资本公积转增资本(或股本)         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 29. 盈余公积转增资本(或股本)         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 30. 盈余公积弥补亏损              |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 31. 设定受益计划变动额结转留存收益       |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 32. 其他综合收益结转留存收益          |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 33. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 34. 本期提取                  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 35. 本期使用                  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 36. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 37. 所有者权益总额               | 500,000,000.00 |        | 1,154,148.63 |      | -709,985.84 | 211,082,670.58 | 815,828,550.53 | 72,852,761.15 | 888,681,311.68 |
| 38. 所有者权益变动金额(减少以“-”号填列)  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 39. 所有资产减值损失              |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 40. 其他权益工具持有者投入资本         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 41. 股份支付计入所有者权益的金额        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 42. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 43. 提取盈余公积                |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 44. 提取一般风险准备              |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 45. 对所有者(或股东)的分配          |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 46. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 47. 资本公积转增资本(或股本)         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 48. 盈余公积转增资本(或股本)         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 49. 盈余公积弥补亏损              |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 50. 设定受益计划变动额结转留存收益       |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 51. 其他综合收益结转留存收益          |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 52. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 53. 本期提取                  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 54. 本期使用                  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 55. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 56. 所有者权益总额               | 500,000,000.00 |        | 1,154,148.63 |      | -709,985.84 | 211,082,670.58 | 815,828,550.53 | 72,852,761.15 | 888,681,311.68 |
| 57. 所有者权益变动金额(减少以“-”号填列)  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 58. 所有资产减值损失              |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 59. 其他权益工具持有者投入资本         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 60. 股份支付计入所有者权益的金额        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 61. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 62. 提取盈余公积                |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 63. 提取一般风险准备              |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 64. 对所有者(或股东)的分配          |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 65. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 66. 资本公积转增资本(或股本)         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 67. 盈余公积转增资本(或股本)         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 68. 盈余公积弥补亏损              |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 69. 设定受益计划变动额结转留存收益       |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 70. 其他综合收益结转留存收益          |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 71. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 72. 本期提取                  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 73. 本期使用                  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 74. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 75. 所有者权益总额               | 500,000,000.00 |        | 1,154,148.63 |      | -709,985.84 | 211,082,670.58 | 815,828,550.53 | 72,852,761.15 | 888,681,311.68 |
| 76. 所有者权益变动金额(减少以“-”号填列)  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 77. 所有资产减值损失              |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 78. 其他权益工具持有者投入资本         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 79. 股份支付计入所有者权益的金额        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 80. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 81. 提取盈余公积                |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 82. 提取一般风险准备              |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 83. 对所有者(或股东)的分配          |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 84. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 85. 资本公积转增资本(或股本)         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 86. 盈余公积转增资本(或股本)         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 87. 盈余公积弥补亏损              |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 88. 设定受益计划变动额结转留存收益       |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 89. 其他综合收益结转留存收益          |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 90. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 91. 本期提取                  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 92. 本期使用                  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 93. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 94. 所有者权益总额               | 500,000,000.00 |        | 1,154,148.63 |      | -709,985.84 | 211,082,670.58 | 815,828,550.53 | 72,852,761.15 | 888,681,311.68 |
| 95. 所有者权益变动金额(减少以“-”号填列)  |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 96. 所有资产减值损失              |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 97. 其他权益工具持有者投入资本         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 98. 股份支付计入所有者权益的金额        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 99. 其他                    |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 100. 提取盈余公积               |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 101. 提取一般风险准备             |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 102. 对所有者(或股东)的分配         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 103. 其他                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 104. 资本公积转增资本(或股本)        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 105. 盈余公积转增资本(或股本)        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 106. 盈余公积弥补亏损             |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 107. 设定受益计划变动额结转留存收益      |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 108. 其他综合收益结转留存收益         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 109. 其他                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 110. 本期提取                 |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 111. 本期使用                 |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 112. 其他                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 113. 所有者权益总额              | 500,000,000.00 |        | 1,154,148.63 |      | -709,985.84 | 211,082,670.58 | 815,828,550.53 | 72,852,761.15 | 888,681,311.68 |
| 114. 所有者权益变动金额(减少以“-”号填列) |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 115. 所有资产减值损失             |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 116. 其他权益工具持有者投入资本        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 117. 股份支付计入所有者权益的金额       |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 118. 其他                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 119. 提取盈余公积               |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 120. 提取一般风险准备             |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 121. 对所有者(或股东)的分配         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 122. 其他                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 123. 资本公积转增资本(或股本)        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 124. 盈余公积转增资本(或股本)        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 125. 盈余公积弥补亏损             |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 126. 设定受益计划变动额结转留存收益      |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 127. 其他综合收益结转留存收益         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 128. 其他                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 129. 本期提取                 |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 130. 本期使用                 |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 131. 其他                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 132. 所有者权益总额              | 500,000,000.00 |        | 1,154,148.63 |      | -709,985.84 | 211,082,670.58 | 815,828,550.53 | 72,852,761.15 | 888,681,311.68 |
| 133. 所有者权益变动金额(减少以“-”号填列) |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 134. 所有资产减值损失             |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 135. 其他权益工具持有者投入资本        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 136. 股份支付计入所有者权益的金额       |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 137. 其他                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 138. 提取盈余公积               |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 139. 提取一般风险准备             |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 140. 对所有者(或股东)的分配         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 141. 其他                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 142. 资本公积转增资本(或股本)        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 143. 盈余公积转增资本(或股本)        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 144. 盈余公积弥补亏损             |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 145. 设定受益计划变动额结转留存收益      |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 146. 其他综合收益结转留存收益         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 147. 其他                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 148. 本期提取                 |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 149. 本期使用                 |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 150. 其他                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 151. 所有者权益总额              | 500,000,000.00 |        | 1,154,148.63 |      | -709,985.84 | 211,082,670.58 | 815,828,550.53 | 72,852,761.15 | 888,681,311.68 |
| 152. 所有者权益变动金额(减少以“-”号填列) |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 153. 所有资产减值损失             |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 154. 其他权益工具持有者投入资本        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 155. 股份支付计入所有者权益的金额       |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 156. 其他                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 157. 提取盈余公积               |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 158. 提取一般风险准备             |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 159. 对所有者(或股东)的分配         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 160. 其他                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 161. 资本公积转增资本(或股本)        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 162. 盈余公积转增资本(或股本)        |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 163. 盈余公积弥补亏损             |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 164. 设定受益计划变动额结转留存收益      |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 165. 其他综合收益结转留存收益         |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 166. 其他                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 167. 本期提取                 |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 168. 本期使用                 |                |        |              |      |             |                |                |               |                |
| 169. 其他                   |                |        |              |      |             |                |                |               |                |

上海市安装工程集团有限公司  
合并所有者权益变动表（续）

2024 年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 母公司所有者权益       |               |              |      |       |    | 少数股东权益 |                | 所有者权益合计        |
|-----------------------|----------------|---------------|--------------|------|-------|----|--------|----------------|----------------|
|                       | 实收资本           | 其他权益工具<br>优先股 | 资本公积         | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | 少数股东权益 | 合计             |                |
| 一、上年年末余额              | 500,000,000.00 |               | 1,154,148.63 |      |       |    |        | 873,195,992.64 | 940,472,040.82 |
| 加：会计政策变更              |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 前期差错更正                |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 同一控制下企业合并             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 其他                    |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 二、本年年初余额              | 500,000,000.00 |               | 1,154,148.63 |      |       |    |        | 873,195,992.64 | 940,472,040.82 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| （一）综合收益总额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 1. 所有在投入和减少资本         |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 4. 其他                 |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| （二）利润分配               |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 1. 提取盈余公积             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 2. 提取一般风险准备           |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 3. 对所有者（或股东）的分配       |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 4. 其他                 |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| （四）所有者权益内部结转          |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 6. 其他                 |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| （五）专项储备               |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 1. 本期提取               |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 2. 本期使用               |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| （六）其他                 |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 四、本年年末余额              | 500,000,000.00 |               | 1,154,148.63 |      |       |    |        | 873,195,992.64 | 940,472,040.82 |
| 五、本年年末余额              |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 六、本年年末余额              |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 七、本年年末余额              |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 八、本年年末余额              |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 九、本年年末余额              |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 十、本年年末余额              |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 十一、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 十二、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 十三、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 十四、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 十五、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 十六、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 十七、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 十八、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 十九、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 二十、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 二十一、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 二十二、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 二十三、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 二十四、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 二十五、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 二十六、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 二十七、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 二十八、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 二十九、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 三十、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 三十一、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 三十二、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 三十三、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 三十四、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 三十五、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 三十六、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 三十七、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 三十八、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 三十九、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 四十、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 四十一、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 四十二、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 四十三、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 四十四、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 四十五、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 四十六、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 四十七、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 四十八、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 四十九、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 五十、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 五十一、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 五十二、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 五十三、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 五十四、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 五十五、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 五十六、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 五十七、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 五十八、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 五十九、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 六十、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 六十一、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 六十二、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 六十三、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 六十四、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 六十五、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 六十六、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 六十七、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 六十八、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 六十九、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 七十、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 七十一、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 七十二、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 七十三、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 七十四、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 七十五、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 七十六、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 七十七、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 七十八、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 七十九、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 八十、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 八十一、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 八十二、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 八十三、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 八十四、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 八十五、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 八十六、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 八十七、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 八十八、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 八十九、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 九十、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 九十一、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 九十二、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 九十三、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 九十四、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 九十五、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 九十六、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 九十七、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 九十八、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 九十九、本年年末余额            |                |               |              |      |       |    |        |                |                |
| 一百、本年年末余额             |                |               |              |      |       |    |        |                |                |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



报表第 10 页

上海市安装工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表

2024 年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 实收资本           |     | 其他权益工具 |    | 资本公积         | 减:库存股 | 其他综合收益      | 专项储备           | 盈余公积           | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|-----------------------|----------------|-----|--------|----|--------------|-------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                       | 优先股            | 永续债 | 其他     | 其他 |              |       |             |                |                |                |                |
| 一、上年年末余额              | 500,000,000.00 |     |        |    | 1,680,314.55 |       | -709,985.84 |                | 104,301,717.16 | 161,416,054.95 | 756,688,100.82 |
| 加:会计政策变更              |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 前期差错更正                |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 其他                    |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 二、本年年初余额              | 500,000,000.00 |     |        |    | 1,680,314.55 |       | -709,985.84 |                | 104,301,717.16 | 161,416,054.95 | 756,688,100.82 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) |                |     |        |    |              |       | 396,403.04  |                | 1,920,052.95   | -16,172,248.44 | -13,855,792.45 |
| (一)综合收益总额             |                |     |        |    |              |       | 396,403.04  |                |                | 19,200,529.51  | 19,596,932.55  |
| (二)所有者投入和减少资本         |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 1.所有者投入的普通股           |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 4.其他                  |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| (三)利润分配               |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 1.提取盈余公积              |                |     |        |    |              |       |             |                | 1,920,052.95   | -35,372,777.95 | -33,452,725.00 |
| 2.对所有者(或股东)的分配        |                |     |        |    |              |       |             |                | 1,920,052.95   | -1,920,052.95  |                |
| 3.其他                  |                |     |        |    |              |       |             |                |                | -33,452,725.00 | -33,452,725.00 |
| (四)所有者权益内部结转          |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 6.其他                  |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| (五)专项储备               |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 1.本期提取                |                |     |        |    |              |       |             | 159,272,150.35 |                |                | 159,272,150.35 |
| 2.本期使用                |                |     |        |    |              |       |             | 159,272,150.35 |                |                | 159,272,150.35 |
| (六)其他                 |                |     |        |    |              |       |             |                |                |                |                |
| 四、本期期末余额              | 500,000,000.00 |     |        |    | 1,680,314.55 |       | -313,582.80 |                | 106,221,770.11 | 145,243,806.51 | 752,832,308.37 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海市安装工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表（续）

2024 年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目                    | 实收资本 |     |    | 其他权益工具 |     | 资本公积         | 减：库存股 | 盈余公积          |        | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|-----------------------|------|-----|----|--------|-----|--------------|-------|---------------|--------|----------------|----------------|
|                       | 优先股  | 永续债 | 其他 | 优先股    | 永续债 |              |       | 法定盈余公积        | 任意盈余公积 |                |                |
| 一、上年年末余额              |      |     |    |        |     | 1,680,314.55 |       | -2,837,532.35 |        | 104,004,183.89 | 829,932,820.60 |
| 加：会计政策变更              |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 前期差错更正                |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 其他                    |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 二、本年年初余额              |      |     |    |        |     | 1,680,314.55 |       | -2,837,532.35 |        | 104,004,183.89 | 829,932,820.60 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |      |     |    |        |     |              |       | 2,127,546.51  |        | 227,085,854.51 | 829,932,820.60 |
| （一）综合收益总额             |      |     |    |        |     |              |       | 2,127,546.51  |        | -63,544,719.78 | -63,544,719.78 |
| 1. 所有者投入和减少资本         |      |     |    |        |     |              |       |               |        | 2,975,332.67   | 5,102,879.18   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 4. 其他                 |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| （二）利润分配               |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 1. 提取盈余公积             |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 3. 其他                 |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| （四）所有者权益内部结转          |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 6. 其他                 |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| （五）专项储备               |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 1. 本期提取               |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 2. 本期使用               |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| （六）其他                 |      |     |    |        |     |              |       |               |        |                |                |
| 四、本期期末余额              |      |     |    |        |     | 1,680,314.55 |       | -709,985.84   |        | 104,301,217.16 | 766,688,100.82 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



报表第 12 页

### 3. 2025 年财务第三方审计报告



上海市安装工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：沪266DP6VV2R





# 上海市安装工程集团有限公司

## 审计报告及财务报表

(2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止)

|    | 目录                     | 页次   |
|----|------------------------|------|
| 一、 | 审计报告                   | 1-3  |
| 二、 | 财务报表                   |      |
|    | 合并资产负债表和母公司资产负债表       | 1-4  |
|    | 合并利润表和母公司利润表           | 5-6  |
|    | 合并现金流量表和母公司现金流量表       | 7-8  |
|    | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12 |
|    | 财务报表附注                 | 1-95 |





## 审计报告

信会师报字[2026]第 ZA13542 号

上海市安装工程集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了上海市安装工程集团有限公司（以下简称建工安装集团）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工安装集团 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

建工安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估建工安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工安装集团不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就建工安装集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

李余正



中国注册会计师:

滕绪迎



中国·上海

二〇二六年五月八日

审计报告 第3页



## 上海市安装工程集团有限公司

## 合并资产负债表

2025年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产          | 附注五  | 期末余额              | 上年年末余额            |
|-------------|------|-------------------|-------------------|
| 流动资产:       |      |                   |                   |
| 货币资金        | (一)  | 1,874,652,864.60  | 2,836,578,318.08  |
| 结算备付金       |      |                   |                   |
| 拆出资金        |      |                   |                   |
| 交易性金融资产     |      |                   |                   |
| 衍生金融资产      |      |                   |                   |
| 应收票据        | (二)  | 72,060,668.17     | 83,341,478.53     |
| 应收账款        | (三)  | 4,464,290,079.74  | 4,186,466,695.69  |
| 应收款项融资      | (四)  | 70,336,113.17     | 32,952,712.65     |
| 预付款项        | (五)  | 91,681,508.03     | 164,534,937.56    |
| 应收保费        |      |                   |                   |
| 应收分保账款      |      |                   |                   |
| 应收分保合同准备金   |      |                   |                   |
| 其他应收款       | (六)  | 399,950,445.31    | 367,992,525.94    |
| 买入返售金融资产    |      |                   |                   |
| 存货          | (七)  | 648,903,529.53    | 510,908,293.28    |
| 其中: 数据资源    |      |                   |                   |
| 合同资产        | (八)  | 2,581,013,892.60  | 2,710,207,195.04  |
| 持有待售资产      |      |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 | (九)  | 21,173,944.44     |                   |
| 其他流动资产      | (十)  | 222,543,703.67    | 304,789,664.48    |
| 流动资产合计      |      | 10,446,606,749.26 | 11,197,771,821.25 |
| 非流动资产:      |      |                   |                   |
| 发放贷款和垫款     |      |                   |                   |
| 债权投资        |      |                   |                   |
| 其他债权投资      |      |                   |                   |
| 长期应收款       |      |                   |                   |
| 长期股权投资      |      |                   |                   |
| 其他权益工具投资    | (十一) | 20,055.79         | 18,842.91         |
| 其他非流动金融资产   | (十二) | 125,114,424.40    | 121,834,621.30    |
| 投资性房地产      |      |                   |                   |
| 固定资产        | (十三) | 417,499,077.11    | 442,493,234.07    |
| 在建工程        | (十四) | 34,002,735.33     | 19,811,296.35     |
| 生产性生物资产     |      |                   |                   |
| 油气资产        |      |                   |                   |
| 使用权资产       | (十五) | 27,261,217.71     | 39,623,081.72     |
| 无形资产        | (十六) | 106,017,556.32    | 110,554,799.15    |
| 其中: 数据资源    |      |                   |                   |
| 开发支出        |      |                   |                   |
| 其中: 数据资源    |      |                   |                   |
| 商誉          | (十七) | 4,736,653.92      | 9,524,095.21      |
| 长期待摊费用      | (十八) | 3,488,474.08      | 3,962,352.18      |
| 递延所得税资产     | (十九) | 81,666,479.90     | 73,360,502.19     |
| 其他非流动资产     | (二十) | 2,865,192,753.09  | 3,019,434,874.50  |
| 非流动资产合计     |      | 3,664,999,427.65  | 3,840,617,699.58  |
| 资产总计        |      | 14,111,606,176.91 | 15,038,389,520.83 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第1页







上海市安装工程集团有限公司  
合并资产负债表（续）  
2025 年 12 月 31 日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和所有者权益      | 附注五   | 期末余额              | 上年年末余额            |
|---------------|-------|-------------------|-------------------|
| 流动负债：         |       |                   |                   |
| 短期借款          | （二十一） | 1,150,760.50      | 13,300,000.00     |
| 向中央银行借款       |       |                   |                   |
| 拆入资金          |       |                   |                   |
| 交易性金融负债       |       |                   |                   |
| 衍生金融负债        |       |                   |                   |
| 应付票据          | （二十二） | 274,327,539.59    | 561,126,716.45    |
| 应付账款          | （二十三） | 10,726,276,212.75 | 11,718,659,825.98 |
| 预收款项          | （二十四） | 504,522.60        | 1,261,459.83      |
| 合同负债          | （二十五） | 1,609,703,785.36  | 1,270,922,408.76  |
| 卖出回购金融资产款     |       |                   |                   |
| 吸收存款及同业存放     |       |                   |                   |
| 代理买卖证券款       |       |                   |                   |
| 代理承销证券款       |       |                   |                   |
| 应付职工薪酬        | （二十六） | 21,507,403.68     | 39,178,153.35     |
| 应交税费          | （二十七） | 19,641,670.07     | 13,285,033.03     |
| 其他应付款         | （二十八） | 452,502,508.61    | 383,048,339.45    |
| 应付手续费及佣金      |       |                   |                   |
| 应付分保账款        |       |                   |                   |
| 持有待售负债        |       |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债   | （二十九） | 6,363,254.44      | 12,126,293.59     |
| 其他流动负债        | （三十）  | 29,543,886.17     | 44,884,322.31     |
| 流动负债合计        |       | 13,141,521,543.77 | 14,057,792,552.75 |
| 非流动负债：        |       |                   |                   |
| 保险合同准备金       |       |                   |                   |
| 长期借款          |       |                   |                   |
| 应付债券          |       |                   |                   |
| 其中：优先股        |       |                   |                   |
| 永续债           |       |                   |                   |
| 租赁负债          | （三十一） | 20,345,594.71     | 30,699,547.72     |
| 长期应付款         |       |                   |                   |
| 长期应付职工薪酬      | （三十二） | 39,464,024.24     | 42,037,039.00     |
| 预计负债          | （三十三） | 8,393,166.84      | 19,084.66         |
| 递延收益          | （三十四） | 6,373,766.04      | 7,137,249.93      |
| 递延所得税负债       | （三十五） | 10,064,573.57     | 10,628,743.79     |
| 其他非流动负债       |       |                   |                   |
| 非流动负债合计       |       | 84,641,125.40     | 90,521,665.10     |
| 负债合计          |       | 13,226,162,669.17 | 14,148,314,217.85 |
| 所有者权益：        |       |                   |                   |
| 实收资本          | （三十六） | 500,000,000.00    | 500,000,000.00    |
| 其他权益工具        |       |                   |                   |
| 其中：优先股        |       |                   |                   |
| 永续债           |       |                   |                   |
| 资本公积          | （三十七） | 1,154,148.63      | 1,154,148.63      |
| 减：库存股         |       |                   |                   |
| 其他综合收益        | （三十八） | -1,531,423.22     | -313,582.80       |
| 专项储备          |       |                   |                   |
| 盈余公积          | （三十九） | 106,354,628.34    | 106,221,770.11    |
| 一般风险准备        |       |                   |                   |
| 未分配利润         | （四十）  | 194,683,303.93    | 201,952,316.48    |
| 归属于母公司所有者权益合计 |       | 800,660,657.68    | 809,014,652.42    |
| 少数股东权益        |       | 84,782,850.06     | 81,060,650.56     |
| 所有者权益合计       |       | 885,443,507.74    | 890,075,302.98    |
| 负债和所有者权益总计    |       | 14,111,606,176.91 | 15,038,389,520.83 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

周忠

会计机构负责人：

张新

报表 第2页





上海市安装工程集团有限公司  
母公司资产负债表  
2025 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产          | 附注十二 | 期末余额              | 上年年末余额            |
|-------------|------|-------------------|-------------------|
| 流动资产:       |      |                   |                   |
| 货币资金        |      | 1,368,793,149.32  | 2,177,943,888.88  |
| 交易性金融资产     |      |                   |                   |
| 衍生金融资产      |      |                   |                   |
| 应收票据        |      | 26,840,889.03     | 69,264,043.63     |
| 应收账款        | (一)  | 3,817,580,240.41  | 3,512,655,054.35  |
| 应收款项融资      |      | 23,214,202.81     | 16,213,917.98     |
| 预付款项        |      | 83,166,240.74     | 142,873,133.32    |
| 其他应收款       | (二)  | 452,859,208.82    | 454,111,498.56    |
| 存货          |      | 559,633,446.75    | 403,736,680.96    |
| 其中: 数据资源    |      |                   |                   |
| 合同资产        |      | 2,314,067,773.38  | 2,541,217,179.90  |
| 持有待售资产      |      |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |      | 21,173,944.44     |                   |
| 其他流动资产      |      | 221,049,340.05    | 302,443,462.26    |
| 流动资产合计      |      | 8,888,378,435.75  | 9,620,438,859.84  |
| 非流动资产:      |      |                   |                   |
| 债权投资        |      |                   |                   |
| 其他债权投资      |      |                   |                   |
| 长期应收款       |      |                   |                   |
| 长期股权投资      | (三)  | 197,991,484.49    | 189,526,984.49    |
| 其他权益工具投资    |      | 20,055.79         | 18,842.91         |
| 其他非流动金融资产   |      | 125,114,424.40    | 121,834,621.30    |
| 投资性房地产      |      |                   |                   |
| 固定资产        |      | 392,033,131.54    | 411,954,116.26    |
| 在建工程        |      | 33,472,546.65     | 19,281,107.67     |
| 生产性生物资产     |      |                   |                   |
| 油气资产        |      |                   |                   |
| 使用权资产       |      | 26,104,095.47     | 31,180,685.76     |
| 无形资产        |      | 105,409,390.93    | 109,826,752.16    |
| 其中: 数据资源    |      |                   |                   |
| 开发支出        |      |                   |                   |
| 其中: 数据资源    |      |                   |                   |
| 商誉          |      |                   | 4,787,441.29      |
| 长期待摊费用      |      | 3,223,666.38      | 3,959,391.42      |
| 递延所得税资产     |      | 58,466,061.84     | 57,625,770.87     |
| 其他非流动资产     |      | 2,681,171,407.95  | 2,832,891,371.10  |
| 非流动资产合计     |      | 3,623,006,265.44  | 3,782,887,085.23  |
| 资产总计        |      | 12,511,384,701.19 | 13,403,345,945.07 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

黄市

主管会计工作负责人:

周忠

会计机构负责人:

宋琳

报表 第3页





上海市安装工程集团有限公司  
母公司资产负债表（续）  
2025 年 12 月 31 日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和所有者权益    | 附注十二 | 期末余额              | 上年年末余额            |
|-------------|------|-------------------|-------------------|
| 流动负债：       |      |                   |                   |
| 短期借款        |      |                   | 12,500,000.00     |
| 交易性金融负债     |      |                   |                   |
| 衍生金融负债      |      |                   |                   |
| 应付票据        |      | 218,427,663.55    | 479,159,467.93    |
| 应付账款        |      | 9,667,495,856.54  | 10,818,617,802.64 |
| 预收款项        |      | 313,722.60        | 1,101,851.89      |
| 合同负债        |      | 1,363,319,680.36  | 892,708,066.02    |
| 应付职工薪酬      |      | 106,134.43        | 258,456.34        |
| 应交税费        |      | 1,852,231.06      | 1,963,533.52      |
| 其他应付款       |      | 408,344,687.59    | 337,891,346.91    |
| 持有待售负债      |      |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债 |      | 5,686,890.08      | 5,498,105.87      |
| 其他流动负债      |      | 24,268,518.56     | 17,813,571.23     |
| 流动负债合计      |      | 11,689,815,384.77 | 12,567,512,202.35 |
| 非流动负债：      |      |                   |                   |
| 长期借款        |      |                   |                   |
| 应付债券        |      |                   |                   |
| 其中：优先股      |      |                   |                   |
| 永续债         |      |                   |                   |
| 租赁负债        |      | 19,812,090.31     | 24,934,662.13     |
| 长期应付款       |      |                   |                   |
| 长期应付职工薪酬    |      | 34,661,381.24     | 42,037,039.00     |
| 预计负债        |      | 8,393,166.84      | 19,084.66         |
| 递延收益        |      | 6,373,766.04      | 7,137,249.93      |
| 递延所得税负债     |      | 8,716,068.21      | 8,873,398.63      |
| 其他非流动负债     |      |                   |                   |
| 非流动负债合计     |      | 77,956,472.64     | 83,001,434.35     |
| 负债合计        |      | 11,767,771,857.41 | 12,650,513,636.70 |
| 所有者权益：      |      |                   |                   |
| 实收资本        |      | 500,000,000.00    | 500,000,000.00    |
| 其他权益工具      |      |                   |                   |
| 其中：优先股      |      |                   |                   |
| 永续债         |      |                   |                   |
| 资本公积        |      | 1,680,314.55      | 1,680,314.55      |
| 减：库存股       |      |                   |                   |
| 其他综合收益      |      | -1,391,585.24     | -313,582.80       |
| 专项储备        |      |                   |                   |
| 盈余公积        |      | 106,354,628.34    | 106,221,770.11    |
| 未分配利润       |      | 136,969,486.13    | 145,243,806.51    |
| 所有者权益合计     |      | 743,612,843.78    | 752,832,308.37    |
| 负债和所有者权益总计  |      | 12,511,384,701.19 | 13,403,345,945.07 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

黄市

主管会计工作负责人：

周忠

会计机构负责人：

陈新







## 上海市安装工程集团有限公司

## 合并利润表

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                          | 附注五   | 本期金额              | 上期金额              |
|-----------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入                     |       | 10,462,326,331.14 | 14,112,921,387.91 |
| 其中: 营业收入                    | (四十一) | 10,462,326,331.14 | 14,112,921,387.91 |
| 利息收入                        |       |                   |                   |
| 已赚保费                        |       |                   |                   |
| 手续费及佣金收入                    |       |                   |                   |
| 二、营业总成本                     |       | 10,458,886,139.01 | 14,368,497,777.40 |
| 其中: 营业成本                    | (四十一) | 9,494,983,004.20  | 13,268,613,027.98 |
| 利息支出                        |       |                   |                   |
| 手续费及佣金支出                    |       |                   |                   |
| 退保金                         |       |                   |                   |
| 赔付支出净额                      |       |                   |                   |
| 提取保险责任准备金净额                 |       |                   |                   |
| 保单红利支出                      |       |                   |                   |
| 分保费用                        |       |                   |                   |
| 税金及附加                       | (四十二) | 28,401,136.61     | 32,186,837.88     |
| 销售费用                        | (四十三) | 768,989.22        |                   |
| 管理费用                        | (四十四) | 494,073,389.17    | 526,787,492.77    |
| 研发费用                        | (四十五) | 450,291,988.91    | 551,907,005.92    |
| 财务费用                        | (四十六) | -9,632,369.10     | -10,996,587.15    |
| 其中: 利息费用                    |       | 1,918,576.79      | 2,539,260.74      |
| 利息收入                        |       | 12,933,477.81     | 17,490,886.99     |
| 加: 其他收益                     | (四十七) | 9,083,104.30      | 25,816,512.74     |
| 投资收益(损失以“-”号填列)             | (四十八) | 1,940,250.42      | -14,737,402.58    |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益         |       |                   |                   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益          |       |                   |                   |
| 汇兑收益(损失以“-”号填列)             |       |                   |                   |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)          |       |                   |                   |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)         | (四十九) | 3,279,803.10      | 5,519,574.45      |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)           | (五十)  | -42,511,339.28    | -60,456,456.73    |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)           | (五十一) | 7,338,161.65      | -13,911,863.20    |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)           | (五十二) | 32,808,041.31     | 386,050,128.73    |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列)           |       | 15,378,213.63     | 72,704,103.92     |
| 加: 营业外收入                    | (五十三) | 1,554,865.50      | 657,767.53        |
| 减: 营业外支出                    | (五十四) | 3,998,033.54      | 38,917,803.95     |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)         |       | 12,934,145.59     | 34,444,067.50     |
| 减: 所得税费用                    | (五十五) | 4,132,833.92      | -2,530,745.76     |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列)           |       | 8,801,321.67      | 36,974,813.26     |
| (一) 按经营持续性分类                |       |                   |                   |
| 1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)      |       | 8,801,321.67      | 36,974,813.26     |
| 2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)      |       |                   |                   |
| (二) 按所有权归属分类                |       |                   |                   |
| 1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列) |       | 2,333,890.15      | 26,242,423.85     |
| 2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)       |       | 6,467,431.52      | 10,732,389.41     |
| 六、其他综合收益的税后净额               |       | -1,258,572.44     | 396,403.04        |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额       |       | -1,217,840.42     | 396,403.04        |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益         |       | -1,217,840.42     | 396,403.04        |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额            |       | -1,218,871.37     | 395,846.70        |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益         |       |                   |                   |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动           |       | 1,030.95          | 556.34            |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动           |       |                   |                   |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益          |       |                   |                   |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益          |       |                   |                   |
| 2. 其他债权投资公允价值变动             |       |                   |                   |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额       |       |                   |                   |
| 4. 其他债权投资信用减值准备             |       |                   |                   |
| 5. 现金流量套期储备                 |       |                   |                   |
| 6. 外币财务报表折算差额               |       |                   |                   |
| 7. 其他                       |       |                   |                   |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额         |       | -40,732.02        |                   |
| 七、综合收益总额                    |       | 7,542,749.23      | 37,371,216.30     |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额            |       | 1,116,049.73      | 26,638,826.89     |
| 归属于少数股东的综合收益总额              |       | 6,426,699.50      | 10,732,389.41     |
| 八、每股收益:                     |       |                   |                   |
| (一) 基本每股收益(元/股)             |       |                   |                   |
| (二) 稀释每股收益(元/股)             |       |                   |                   |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海市安装工程集团有限公司

母公司利润表

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                       | 附注十二 | 本期金额             | 上期金额              |
|--------------------------|------|------------------|-------------------|
| 一、营业收入                   | (四)  | 8,534,573,310.28 | 11,903,771,723.43 |
| 减: 营业成本                  | (四)  | 7,680,874,104.58 | 11,219,644,309.23 |
| 税金及附加                    |      | 21,246,407.21    | 24,475,390.91     |
| 销售费用                     |      |                  |                   |
| 管理费用                     |      | 418,560,825.87   | 466,396,775.23    |
| 研发费用                     |      | 433,805,676.76   | 529,635,036.14    |
| 财务费用                     |      | -6,048,256.47    | -8,688,231.83     |
| 其中: 利息费用                 |      | 1,793,446.43     | 1,816,215.45      |
| 利息收入                     |      | 8,808,327.79     | 13,853,570.64     |
| 加: 其他收益                  |      | 2,466,218.88     | 23,100,466.97     |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)         | (五)  | 6,372,653.71     | 3,915,587.17      |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益      |      |                  |                   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确          |      |                  |                   |
| 认收益                      |      |                  |                   |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)      |      |                  |                   |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)     |      | 3,279,803.10     | 5,519,574.45      |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)       |      | -37,007,673.06   | -39,498,195.32    |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)       |      | 7,721,434.79     | -17,788,978.29    |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)       |      | 32,047,507.61    | 385,578,634.11    |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列)       |      | 1,014,497.36     | 33,135,532.84     |
| 加: 营业外收入                 |      | 1,549,664.44     | 646,286.78        |
| 减: 营业外支出                 |      | 2,033,942.56     | 25,421,872.30     |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)     |      | 530,219.24       | 8,359,947.32      |
| 减: 所得税费用                 |      | -798,363.08      | -10,840,582.19    |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列)       |      | 1,328,582.32     | 19,200,529.51     |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |      | 1,328,582.32     | 19,200,529.51     |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |      |                  |                   |
| 五、其他综合收益的税后净额            |      | -1,079,033.39    | 396,403.04        |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益      |      | -1,079,033.39    | 396,403.04        |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额         |      | -1,079,033.39    | 395,846.70        |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益      |      |                  |                   |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动        |      |                  | 556.34            |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动        |      |                  |                   |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益       |      |                  |                   |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益       |      |                  |                   |
| 2. 其他债权投资公允价值变动          |      |                  |                   |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金     |      |                  |                   |
| 额                        |      |                  |                   |
| 4. 其他债权投资信用减值准备          |      |                  |                   |
| 5. 现金流量套期储备              |      |                  |                   |
| 6. 外币财务报表折算差额            |      |                  |                   |
| 7. 其他                    |      |                  |                   |
| 六、综合收益总额                 |      | 249,548.93       | 19,596,932.55     |
| 七、每股收益:                  |      |                  |                   |
| (一) 基本每股收益 (元/股)         |      |                  |                   |
| (二) 稀释每股收益 (元/股)         |      |                  |                   |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



Handwritten signature of the accounting institution responsible person.





上海市安装工程集团有限公司  
合并现金流量表  
2025 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 附注五   | 本期金额              | 上期金额              |
|---------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |       |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |       | 10,778,637,337.84 | 13,431,482,357.98 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |       |                   |                   |
| 向中央银行借款净增加额               |       |                   |                   |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |       |                   |                   |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |       |                   |                   |
| 收到再保业务现金净额                |       |                   |                   |
| 保户储金及投资款净增加额              |       |                   |                   |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |       |                   |                   |
| 拆入资金净增加额                  |       |                   |                   |
| 回购业务资金净增加额                |       |                   |                   |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |       |                   |                   |
| 收到的税费返还                   |       |                   | 41,601,808.88     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | (五十六) | 264,754,581.55    | 326,655,137.92    |
| 经营活动现金流入小计                |       | 11,043,391,919.39 | 13,799,739,304.78 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |       | 10,260,502,286.52 | 11,840,197,736.37 |
| 客户贷款及垫款净增加额               |       |                   |                   |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |       |                   |                   |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |       |                   |                   |
| 拆出资金净增加额                  |       |                   |                   |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |       |                   |                   |
| 支付保单红利的现金                 |       |                   |                   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |       | 949,901,841.76    | 1,041,963,768.02  |
| 支付的各项税费                   |       | 142,962,869.64    | 171,718,175.88    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | (五十六) | 649,869,796.32    | 335,080,769.71    |
| 经营活动现金流出小计                |       | 12,003,236,794.24 | 13,388,960,449.98 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |       | -959,844,874.85   | 410,778,854.80    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |       |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |       |                   |                   |
| 取得投资收益收到的现金               |       | 4,450,000.00      |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |       | 8,206,235.62      | 421,735,590.31    |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |       |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | (五十六) | 78,650,599.29     | 135,672,175.39    |
| 投资活动现金流入小计                |       | 91,306,834.91     | 557,407,765.70    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |       | 25,836,929.90     | 21,154,278.72     |
| 投资支付的现金                   |       |                   |                   |
| 质押贷款净增加额                  |       |                   |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |       |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | (五十六) | 10,010,800.00     | 50,000,000.00     |
| 投资活动现金流出小计                |       | 35,847,729.90     | 71,154,278.72     |
| 投资活动产生的现金流量净额             |       | 55,459,105.01     | 486,253,486.98    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |       |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |       |                   |                   |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |       |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |       | 51,150,760.50     | 28,900,000.00     |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | (五十六) |                   |                   |
| 筹资活动现金流入小计                |       | 51,150,760.50     | 28,900,000.00     |
| 偿还债务支付的现金                 |       | 50,000,000.00     | 15,600,000.00     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |       | 12,291,071.47     | 36,417,699.00     |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |       |                   | 2,348,500.00      |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | (五十六) | 12,730,805.33     | 17,783,566.37     |
| 筹资活动现金流出小计                |       | 75,021,876.80     | 69,801,265.37     |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |       | -23,871,116.30    | -40,901,265.37    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |       | -0.01             | 0.01              |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |       | -928,256,886.15   | 856,131,076.42    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |       | 2,530,118,528.59  | 1,673,987,452.17  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |       | 1,601,861,642.44  | 2,530,118,528.59  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海市安装工程集团有限公司  
母公司现金流量表  
2025 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 附注 | 本期金额              | 上期金额              |
|---------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量             |    |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 9,065,302,866.76  | 11,264,866,942.52 |
| 收到的税费返还                   |    |                   | 41,601,808.88     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 223,032,458.44    | 267,825,816.59    |
| 经营活动现金流入小计                |    | 9,288,335,325.20  | 11,574,294,567.99 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 8,676,243,373.50  | 10,188,682,909.97 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 786,391,743.90    | 845,640,105.65    |
| 支付的各项税费                   |    | 81,638,427.44     | 99,845,184.40     |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 558,021,030.35    | 264,503,694.14    |
| 经营活动现金流出小计                |    | 10,102,294,575.19 | 11,398,671,894.16 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -813,959,249.99   | 175,622,673.83    |
| 二、投资活动产生的现金流量             |    |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |    |                   |                   |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 8,150,500.00      | 3,436,500.00      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | 7,701,609.80      | 421,636,399.04    |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | 77,185,766.39     | 134,144,445.62    |
| 投资活动现金流入小计                |    | 93,037,876.19     | 559,217,344.66    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 24,876,815.50     | 20,723,960.96     |
| 投资支付的现金                   |    | 8,464,500.00      | 11,435,500.00     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                   | 50,000,000.00     |
| 投资活动现金流出小计                |    | 33,341,315.50     | 82,159,460.96     |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | 59,696,560.69     | 477,057,883.70    |
| 三、筹资活动产生的现金流量             |    |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |    | 50,000,000.00     | 28,100,000.00     |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                   |                   |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 50,000,000.00     | 28,100,000.00     |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 50,000,000.00     | 15,600,000.00     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 9,766,571.47      | 33,559,278.35     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 8,616,687.80      | 7,985,467.32      |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 68,383,259.27     | 57,144,745.67     |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -18,383,259.27    | -29,044,745.67    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    | -0.01             |                   |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | -772,645,948.58   | 623,635,811.86    |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           |    | 1,905,388,546.44  | 1,281,752,734.57  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 1,132,742,597.86  | 1,905,388,546.43  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





会计机构负责人:

后附财务报表：  
公司负责人：





上海市安装工程集团有限公司  
合并所有者权益变动表（续）

2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目                    | 上期金额           |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
|-----------------------|----------------|--------|--------------|-------|-------------|------|----------------|--------|----------------|----------------|
|                       | 实收资本           | 其他权益工具 | 资本公积         | 减：库存股 | 其他综合收益      | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润          | 小计             |
| 一、上年年末余额              | 500,000,000.00 |        | 1,154,148.63 |       | -709,985.84 |      | 104,301,717.16 |        | 211,062,670.58 | 815,628,550.53 |
| 加：会计政策变更              |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 前期差错更正                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 同一控制下企业合并             |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他                    |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 二、本年期初余额              | 500,000,000.00 |        | 1,154,148.63 |       | -709,985.84 |      | 104,301,717.16 |        | 211,062,670.58 | 815,628,550.53 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |                |        |              |       | 396,403.04  |      | 1,920,052.95   |        | -9,130,354.10  | -6,813,894.11  |
| （一）综合收益总额             |                |        |              |       | 396,403.04  |      |                |        |                |                |
| （二）所有者投入和减少资本         |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 1. 所有者投入的普通股          |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 4. 其他                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| （三）利润分配               |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 1. 提取盈余公积             |                |        |              |       |             |      | 1,920,052.95   |        | -35,372,777.95 | -33,452,725.00 |
| 2. 提取一般风险准备           |                |        |              |       |             |      |                |        | -1,920,052.95  |                |
| 3. 对所有者（或股东）的分配       |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 4. 其他                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| （四）所有者权益内部结转          |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 6. 其他                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| （五）专项储备               |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 1. 本期提取               |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 2. 本期使用               |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| （六）其他                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 四、本期期末余额              | 500,000,000.00 |        | 1,154,148.63 |       | -313,582.80 |      | 106,221,770.11 |        | 201,953,316.48 | 809,014,652.42 |
| 归属于母公司所有者权益           |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 实收资本                  | 500,000,000.00 |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他权益工具                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 资本公积                  |                |        | 1,154,148.63 |       |             |      |                |        |                |                |
| 减：库存股                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他综合收益                |                |        |              |       | -709,985.84 |      |                |        |                |                |
| 专项储备                  |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 盈余公积                  |                |        |              |       |             |      | 104,301,717.16 |        |                |                |
| 一般风险准备                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 未分配利润                 |                |        |              |       |             |      |                |        | 211,062,670.58 |                |
| 归属于母公司所有者权益合计         |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 少数股东权益                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 合计                    |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 归属于母公司所有者权益           |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 实收资本                  | 500,000,000.00 |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他权益工具                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 资本公积                  |                |        | 1,154,148.63 |       |             |      |                |        |                |                |
| 减：库存股                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他综合收益                |                |        |              |       | -709,985.84 |      |                |        |                |                |
| 专项储备                  |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 盈余公积                  |                |        |              |       |             |      | 104,301,717.16 |        |                |                |
| 一般风险准备                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 未分配利润                 |                |        |              |       |             |      |                |        | 211,062,670.58 |                |
| 归属于母公司所有者权益合计         |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 少数股东权益                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 合计                    |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 归属于母公司所有者权益           |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 实收资本                  | 500,000,000.00 |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他权益工具                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 资本公积                  |                |        | 1,154,148.63 |       |             |      |                |        |                |                |
| 减：库存股                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他综合收益                |                |        |              |       | -709,985.84 |      |                |        |                |                |
| 专项储备                  |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 盈余公积                  |                |        |              |       |             |      | 104,301,717.16 |        |                |                |
| 一般风险准备                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 未分配利润                 |                |        |              |       |             |      |                |        | 211,062,670.58 |                |
| 归属于母公司所有者权益合计         |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 少数股东权益                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 合计                    |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 归属于母公司所有者权益           |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 实收资本                  | 500,000,000.00 |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他权益工具                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 资本公积                  |                |        | 1,154,148.63 |       |             |      |                |        |                |                |
| 减：库存股                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他综合收益                |                |        |              |       | -709,985.84 |      |                |        |                |                |
| 专项储备                  |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 盈余公积                  |                |        |              |       |             |      | 104,301,717.16 |        |                |                |
| 一般风险准备                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 未分配利润                 |                |        |              |       |             |      |                |        | 211,062,670.58 |                |
| 归属于母公司所有者权益合计         |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 少数股东权益                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 合计                    |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 归属于母公司所有者权益           |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 实收资本                  | 500,000,000.00 |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他权益工具                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 资本公积                  |                |        | 1,154,148.63 |       |             |      |                |        |                |                |
| 减：库存股                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他综合收益                |                |        |              |       | -709,985.84 |      |                |        |                |                |
| 专项储备                  |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 盈余公积                  |                |        |              |       |             |      | 104,301,717.16 |        |                |                |
| 一般风险准备                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 未分配利润                 |                |        |              |       |             |      |                |        | 211,062,670.58 |                |
| 归属于母公司所有者权益合计         |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 少数股东权益                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 合计                    |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 归属于母公司所有者权益           |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 实收资本                  | 500,000,000.00 |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他权益工具                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 资本公积                  |                |        | 1,154,148.63 |       |             |      |                |        |                |                |
| 减：库存股                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他综合收益                |                |        |              |       | -709,985.84 |      |                |        |                |                |
| 专项储备                  |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 盈余公积                  |                |        |              |       |             |      | 104,301,717.16 |        |                |                |
| 一般风险准备                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 未分配利润                 |                |        |              |       |             |      |                |        | 211,062,670.58 |                |
| 归属于母公司所有者权益合计         |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 少数股东权益                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 合计                    |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 归属于母公司所有者权益           |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 实收资本                  | 500,000,000.00 |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他权益工具                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 资本公积                  |                |        | 1,154,148.63 |       |             |      |                |        |                |                |
| 减：库存股                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他综合收益                |                |        |              |       | -709,985.84 |      |                |        |                |                |
| 专项储备                  |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 盈余公积                  |                |        |              |       |             |      | 104,301,717.16 |        |                |                |
| 一般风险准备                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 未分配利润                 |                |        |              |       |             |      |                |        | 211,062,670.58 |                |
| 归属于母公司所有者权益合计         |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 少数股东权益                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 合计                    |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 归属于母公司所有者权益           |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 实收资本                  | 500,000,000.00 |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他权益工具                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 资本公积                  |                |        | 1,154,148.63 |       |             |      |                |        |                |                |
| 减：库存股                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他综合收益                |                |        |              |       | -709,985.84 |      |                |        |                |                |
| 专项储备                  |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 盈余公积                  |                |        |              |       |             |      | 104,301,717.16 |        |                |                |
| 一般风险准备                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 未分配利润                 |                |        |              |       |             |      |                |        | 211,062,670.58 |                |
| 归属于母公司所有者权益合计         |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 少数股东权益                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 合计                    |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 归属于母公司所有者权益           |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 实收资本                  | 500,000,000.00 |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他权益工具                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 资本公积                  |                |        | 1,154,148.63 |       |             |      |                |        |                |                |
| 减：库存股                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他综合收益                |                |        |              |       | -709,985.84 |      |                |        |                |                |
| 专项储备                  |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 盈余公积                  |                |        |              |       |             |      | 104,301,717.16 |        |                |                |
| 一般风险准备                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 未分配利润                 |                |        |              |       |             |      |                |        | 211,062,670.58 |                |
| 归属于母公司所有者权益合计         |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 少数股东权益                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 合计                    |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 归属于母公司所有者权益           |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 实收资本                  | 500,000,000.00 |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他权益工具                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 资本公积                  |                |        | 1,154,148.63 |       |             |      |                |        |                |                |
| 减：库存股                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他综合收益                |                |        |              |       | -709,985.84 |      |                |        |                |                |
| 专项储备                  |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 盈余公积                  |                |        |              |       |             |      | 104,301,717.16 |        |                |                |
| 一般风险准备                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 未分配利润                 |                |        |              |       |             |      |                |        | 211,062,670.58 |                |
| 归属于母公司所有者权益合计         |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 少数股东权益                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 合计                    |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 归属于母公司所有者权益           |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 实收资本                  | 500,000,000.00 |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他权益工具                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 资本公积                  |                |        | 1,154,148.63 |       |             |      |                |        |                |                |
| 减：库存股                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他综合收益                |                |        |              |       | -709,985.84 |      |                |        |                |                |
| 专项储备                  |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 盈余公积                  |                |        |              |       |             |      | 104,301,717.16 |        |                |                |
| 一般风险准备                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 未分配利润                 |                |        |              |       |             |      |                |        | 211,062,670.58 |                |
| 归属于母公司所有者权益合计         |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 少数股东权益                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 合计                    |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 归属于母公司所有者权益           |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 实收资本                  | 500,000,000.00 |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他权益工具                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 资本公积                  |                |        | 1,154,148.63 |       |             |      |                |        |                |                |
| 减：库存股                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他综合收益                |                |        |              |       | -709,985.84 |      |                |        |                |                |
| 专项储备                  |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 盈余公积                  |                |        |              |       |             |      | 104,301,717.16 |        |                |                |
| 一般风险准备                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 未分配利润                 |                |        |              |       |             |      |                |        | 211,062,670.58 |                |
| 归属于母公司所有者权益合计         |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 少数股东权益                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 合计                    |                |        |              |       |             |      |                |        |                | 815,628,550.53 |
| 归属于母公司所有者权益           |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 实收资本                  | 500,000,000.00 |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他权益工具                |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 资本公积                  |                |        | 1,154,148.63 |       |             |      |                |        |                |                |
| 减：库存股                 |                |        |              |       |             |      |                |        |                |                |
| 其他综合收益                |                |        |              |       | -709,985.   |      |                |        |                |                |





上海市安装工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表

2025 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 实收资本           |     |     |    | 其他权益工具 |    | 资本公积         | 减: 库存股 | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|-----------------------|----------------|-----|-----|----|--------|----|--------------|--------|---------------|------|----------------|----------------|----------------|
|                       | 认缴资本           | 优先股 | 永续债 | 其他 | 永续债    | 其他 |              |        |               |      |                |                |                |
| 一、上年年末余额              | 500,000,000.00 |     |     |    |        |    | 1,680,314.55 |        | -313,582.80   |      | 106,221,770.11 | 145,243,806.51 | 752,832,308.37 |
| 加: 会计政策变更             |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 前期差错更正                |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 其他                    |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 二、本年期初余额              | 500,000,000.00 |     |     |    |        |    | 1,680,314.55 |        | -313,582.80   |      | 106,221,770.11 | 145,243,806.51 | 752,832,308.37 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) |                |     |     |    |        |    |              |        | -1,078,002.44 |      | 132,858.23     | -8,274,320.38  | -9,219,464.59  |
| (一) 综合收益总额            |                |     |     |    |        |    |              |        | -1,078,002.44 |      |                | 1,328,582.32   | 250,579.88     |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 1. 所有者投入的普通股          |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 4. 其他                 |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| (三) 利润分配              |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 1. 提取盈余公积             |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      | 132,858.23     | -9,602,902.70  | -9,470,044.47  |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      | 132,858.23     | -132,858.23    |                |
| 3. 其他                 |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                | -9,470,044.47  | -9,470,044.47  |
| (四) 所有者权益内部结转         |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 6. 其他                 |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| (五) 专项储备              |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 1. 本期提取               |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 2. 本期使用               |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| (六) 其他                |                |     |     |    |        |    |              |        |               |      |                |                |                |
| 四、本期期末余额              | 500,000,000.00 |     |     |    |        |    | 1,680,314.55 |        | -1,391,585.24 |      | 106,354,628.34 | 136,969,486.13 | 743,612,843.78 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海市安装工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表（续）

2025 年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目                    | 上期金额           |        |              |       |             |      |
|-----------------------|----------------|--------|--------------|-------|-------------|------|
|                       | 实收资本（或股本）      | 其他权益工具 | 资本公积         | 减：库存股 | 其他综合收益      | 专项储备 |
| 一、上年年末余额              | 500,000,000.00 |        | 1,680,314.55 |       | -709,985.84 |      |
| 加：会计政策变更              |                |        |              |       |             |      |
| 前期差错更正                |                |        |              |       |             |      |
| 其他                    |                |        |              |       |             |      |
| 二、本年初余额               | 500,000,000.00 |        | 1,680,314.55 |       | -709,985.84 |      |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |                |        |              |       | 396,403.04  |      |
| （一）综合收益总额             |                |        |              |       | 396,403.04  |      |
| （二）所有者投入和减少资本         |                |        |              |       |             |      |
| 1. 所有者投入的普通股          |                |        |              |       |             |      |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |        |              |       |             |      |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |        |              |       |             |      |
| 4. 其他                 |                |        |              |       |             |      |
| （三）利润分配               |                |        |              |       |             |      |
| 1. 提取盈余公积             |                |        |              |       |             |      |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       |                |        |              |       |             |      |
| 3. 其他                 |                |        |              |       |             |      |
| （四）所有者权益内部结转          |                |        |              |       |             |      |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |                |        |              |       |             |      |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |                |        |              |       |             |      |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |        |              |       |             |      |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                |        |              |       |             |      |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                |        |              |       |             |      |
| 6. 其他                 |                |        |              |       |             |      |
| （五）专项储备               |                |        |              |       |             |      |
| 1. 本期提取               |                |        |              |       |             |      |
| 2. 本期使用               |                |        |              |       |             |      |
| （六）其他                 |                |        |              |       |             |      |
| 四、本期期末余额              | 500,000,000.00 |        | 1,680,314.55 |       | -313,582.80 |      |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



二、投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况表

投标人：上海市安装工程集团有限公司

| 序号 | 项目名称                        | 建筑高度（米） | 合同价格（万元） | 建设单位           | 获奖情况 | 合同签订时间     | 竣工验收时间     | 备注 | 详见页码 |
|----|-----------------------------|---------|----------|----------------|------|------------|------------|----|------|
| 1  | 广州珠江国际创业中心项目一期综合机电承包工程      | 100     | 7149.99  | 广东珠江工程总承包有限公司  | /    | 2018.8.2   | 2022.4.1   | /  | P63  |
| 2  | 横琴星艺文创天地项目一期(B标段)综合机电专业分包工程 | 100     | 6582.25  | 珠海横琴丽新文创天地有限公司 | /    | 2017.5.3   | 2020.5.28  | /  | P71  |
| 3  | 中交集团南方总部（B区）项目机电安装工程        | 195.8   | 7530     | 中交第四航务工程局有限公司  | /    | 2019.4     | 2021.10.18 | /  | P79  |
| 4  | 横琴星艺文创天地项目一期(C标段)综合机电专业分包工程 | 100     | 5310.9   | 珠海横琴丽新文创天地有限公司 | /    | 2017.5.3   | 2019.12.11 | /  | P91  |
| 5  | 横琴星艺文创天地项目一期(D标段)综合机电专业分包工程 | 100     | 2669.2   | 珠海横琴丽新文创天地有限公司 | /    | 2017.5.3   | 2019.8.26  | /  | P102 |
| 6  | 联东U谷-苏州总部基地1#地一期机电总承包工程     | 125     | 3428     | 苏州联东金楚实业有限公司   | /    | 2021.4.30  | 2024.8.23  | /  | P112 |
| 7  | 花都中线项目A地块机电总包工程             | 140     | 7437.37  | 广州保泰实业发展有限公司   | /    | 2021.1     | 2023.8.30  | /  | P117 |
| 8  | 广州骏景北商业地块一（二标）综合机电承包工程      | 116.1   | 2688.23  | 广州合生科技园房地产有限公司 | /    | 2024.1.17  | 在建         | /  | P113 |
| 9  | 佳兆业深圳中央广场二期03-05地块项目机电总包工程  | 180.15  | 4170.74  | 宝吉工艺品(深圳)有限公司  | /    | 2017.12.19 | 2020.12.24 | /  | P141 |
| 10 | 佳兆业深圳中央广场二期03-06地块项目机电总包工程  | 231.7   | 7320.56  | 宝吉工艺品(深圳)有限公司  | /    | 2017.12.19 | 2020.12.24 | /  | P153 |

注：1. 投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；  
2. 上述业绩必须为真实有效，如发现业绩不符，将取消相应资格；  
3. 证明材料附在本表后即可。

(一) 广州珠江国际创业中心项目一期综合机电承包工程

1. 合同协议书

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">印花税编号: 2018-08 (广州) - 002</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">印花税金额: 19500.00 <del>1351.62</del> 元</div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">总包合同字[2018]560号</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center; color: red; font-weight: bold; margin: 10px auto; width: 100px;">正本</div> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 广州珠江国际创业中心项目一期

## 综合机电承包工程

### 合同文件

(以工程量清单计价)



甲方: 广东珠江工程总承包有限公司 (建设单位)

乙方: 上海市安装工程集团有限公司 (承包单位)

签约时间: 2018 年 08 月 07 日

签约地点: 广州市



## 广州珠江国际创业中心项目一期综合机电承包工程

### 合同协议书

甲方(建设单位)(全称): 广东珠江工程总承包有限公司

法定注册地址: 广东省梅州市丰顺县汤坑湖下开发区铜湖路 22-23 号

纳税人识别号: 91441423231130419T

法定代表人: 苏峰昌

纳税人类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

地址及电话: 020-38749369

开户行及账号: 建行华景新城支行 44001580516053003452

乙方(施工单位)(全称): 上海市安装工程集团有限公司

法定注册地址: 上海市浦东新区浦东北路 1430 号

法定代表人: 黄震

纳税人识别号: 9131011513233079XG

纳税人类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

地址及电话: 上海市虹口区塘沽路 390 号

开户行及账号: 建设银行上海第二支行 31001502500055443646

甲、乙双方为完成“广州珠江国际创业中心项目一期”综合机电承包工程,明确双方的权利、义务和责任,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,特签订本协议书。

#### 第一条 工程概况

一、工程名称: 广州珠江国际创业中心项目一期综合机电承包工程

二、工程地点: 广州市增城区新塘镇瑶田村

#### 三、工程规模:

占地面积: 4.5 万 平方米

建筑面积: 300532 平方米

结构形式: 框架核心筒

地下室层高: 3.8 米, -2 层, 功能 车库; 6.2 米, -1 层, 功能 商场。

裙楼高 17.6 米, 3 层, 建筑面积 67351 平方米, 功能 商场

塔楼高 76/96/97/100 米, 15/25/22/20 层, 建筑面积 146011 平方米, 功能酒店、写字楼、产业楼。

## 第二条 工程承包方式

本工程采用工程量清单计价, 合同承包方式为固定总价合同, 乙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包通过有关部门验收等方式承包本工程。

## 第三条 工程承包范围

(一) 工程承包范围主要包括: 通风与空调工程、采暖工程、给排水工程、配电工程等系统的材料采购、制作及施工安装运行调试等工作, 以及招标文件、合同条款规定内容及招标图纸中未载明但为保证上述各系统正常施工、调试直至机电系统达到正常使用, 通过竣工交验及验收所必需的全部工作。负责机电承包范围内施工图纸的二次深化设计、用BIM技术整合综合机电施工图纸(包含弱电、消防等其他机电专业)。

### a) 暖通空调工程

负责施工图范围内空调水系统、空调风系统、采暖系统、VRV系统、正压送风系统、空调通风设备安装等(包括各种设备(冷水机组、冷却塔、锅炉除外)、管道、管线、辅材等所有材料); 施工范围内的绝热保温工程等。其中酒店客房区域分两阶段实施: 第一阶段: 空调冷冻水做到立管部分, 每个层间预留层间水平阀门; 第二阶段: 由冷冻水层间预留阀门至客房盘管风机(包括盘管风机、风口)及完整的空调循环系统。

排油烟系统设备【包括但不限于各种设备(排油烟风机等)的连通】、管道、管线、绝热保温及辅材等所有材料。

### b) 给排水工程

负责施工图范围内生活冷、热水, 中水系统, 雨水、废水及污水, 压力排水等。主要包含但不限于以下内容:

#### 1、给水系统

裙楼以下给水部分: 由小市政生活给水管进入建筑物内500mm起计算, 至公共用水功能区域范围内500mm, 包括水泵、阀门、气压罐等设备、管道、配件的安装、调试、标识、验收。同时包含但不限于泳池、锅炉、厨房等用水机房的连通, 给水点进入各专业机房内500mm;

办公楼、酒店共区部分: 由生活水泵房吸水管至水管井立管管道安装、套管制作安装、标识以及封堵(套管内外均包含), 同时水平管的给水点引至卫生间内500mm;

酒店客房部分: 由生活水泵房吸水管至水管井立管管道安装、套管制作安装、标识以及封堵(套管内

外均包含)，同时水平管道引至预留层间入户横管连接第一个阀门（含阀门）；

## 2、排水系统

地下室部分：压力排水、车道及功能房排水、中水系统的水泵、气压罐、管道、阀门以及管道标识，所有排水管道接至室外小市政第一个沙井（不含沙井）；

裙楼部分：雨水系统的管道、地漏及标识，接至室外小市政第一个沙井（不含沙井）；建筑物公共区域的排水管道及地漏、接至室外小市政第一个排水井/隔油池、化粪池（包括第一个排水井、检查井、雨水口、隔油池、化粪池的砌筑及预留小市政接口）；建筑物公共卫生间生活污水功能排水区域内200mm至裙楼排水总管；

酒店、办公楼部分：生活污水功能排水区域内200mm至裙楼排水总管；

上述给排水工程的所有施工范围内的防火封堵工作等。

## c) 配电工程

负责施工图范围内动力配电系统，机房照明系统等。具体如下

地下室部分：由低压柜下端至末端电箱（包括配电箱）（含管井照明、各机房、潜污泵的配电箱与各机房的照明及通风）；

裙楼商业与办公楼部分：由低压柜下端至层间电箱（包括配电箱）及各机房内的配电总箱（含管井照明、包括配电箱及各机房的照明及通风）；

酒店部分（分阶段实施）：第一阶段：由低压柜下端至层间配电箱（包括配电箱）及各机房内的配电总箱（含管井照明、包括配电箱及各机房的照明及通风）；第二阶段：由层间电箱至客房配电箱（包括配电箱）

上述工作包括但不限于由低压柜下端至末端电箱（包括配电箱）的支架、桥架、母线、配电箱（柜）及配件安装；管井的开关、插座、面板、接线盒、配管、穿线、照明灯具安装；施工范围内所有末端的防雷接地及防火封堵工作等。

d) 负责整个综合机电范围内材料（含甲供）的到场后的卸货、运输、保管、安装、送检、报验；系统的综合联调，同时考虑联调时所产生的电费、水费；包括节能检测及设备二次转运费；

e) 冷冻机组、冷却塔由业主方自行采购。

f) 以上机电工程所有设备与控制箱（柜）须配套。

（二）服从工程总承包方为保证项目整体工期、安全文明施工、交叉作业等方面进行的协调与管理，配合工程总承包方完成设备基础、预留洞、预埋件、补洞、堵洞等的土建施工工作，并按招标文件、合同中的规定做好其他相关协调和配合工作承担相应责任与义务等。

（三）负责纳入综合机电管理范畴内的专业分包/承包单位、设备供应商的协调与统筹等管理工作。

上述条款中未明确的事项，按第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A3. 乙方需配合的工程工作界面划分”条款约定。

## 第四条 合同工期

计划开工时间：2018年7月25日

计划完工时间：2019年3月20日

合同工期总日历天数：220天

实际开工时间以甲方发出的开工指令为准。实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，实际竣工日期为甲方、监理、设计、总承包商确认并经质监部门盖章的竣工验收报告所标示的最近日期为准。各节点工期详见《工程规范和技术说明》“B2. 工期及阶段性进度要求”条款，乙方须按所确定的节点控制工期时间予以完成各项工作且开工日期相应顺延，总工期不变。

若甲方有必要调整某节点工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同金额内。

除第五部分《合同条款》第30条约定所列的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电（注：非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上，不包括在上述工期内）、材料订货，与总承包、专业承包、专业分包之间的配合时间等，皆包括在上述工期内。

## 第五条 合同价款

合同总价款：¥71499938.69元，（大写）：人民币柒仟壹佰肆拾玖万玖仟玖佰叁拾捌元陆角玖分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥64999944.26元，（大写）：人民币陆仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰肆拾肆元贰角陆分。

本合同增值税发票属性：

☒ 专用发票

☐ 普通发票（只适用于全盘老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为 安装服务（按国家税务总局关于增值税发票的通知约定）。

本合同增值税税率为10%（若在合同履行期间，遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准）。增值税税金为¥6499994.43元，（大写）：人民币陆佰肆拾玖万玖仟玖佰玖拾肆元肆角叁分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。）

合同价款总额不包括如下费用：

- 1、协议书第八条约定的调差费用；
- 2、《合同条款》第27款约定的工程暂停的补偿费用；
- 3、《合同条款》第37条约定的变更调整的费用；

## 第六条 计价方式

1、本合同采用工程量清单计价方式。具体价格详见第九部分《已标价工程量清单》。除非本合同文件另有说明外，《已标价工程量清单》中的综合单价包括且不限于如下费用：人工费（含基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费等）、材料费（含材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购费、仓租和仓储费、工地保管费、仓储损耗费等）、施工机械使用费（含折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、机上及配合人工费、燃料动力费、养路费及车船使用税及保险费及



(本页为双方签署栏)

甲方：(公章) 广东珠江工程总承包有限公司

法定代表人：苏峰昌

签约代表：

联系人及电话：

传真： /

通讯地址： /

邮政编码：510630

电子邮件： /

签约时间：2018年08月01日

签约地点：广州市

乙方：(公章) 上海市安装工程集团有限公司

法定代表人：黄震

签约代表：

联系人及电话：

传真： /

通讯地址：上海市虹口区塘沽路390号

邮政编码：200000

电子邮件： /

签约时间：2018年08月02日

注：若任何乙方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

## 2. 竣工验收证明



广东珠江投资股份有限公司

### 工程竣工验收证明书

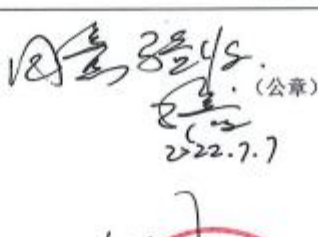
|                      |                      |                |              |      |  |
|----------------------|----------------------|----------------|--------------|------|--|
| 工程名称                 | 广州珠江国际创业中心一期商铺机电拆改工程 | 开工日期           | 2019.11      | 竣工日期 |  |
| 建设单位                 | 广东珠江新润实业投资有限公司       | 参加评定人员<br>(签名) |              |      |  |
| 监理单位                 | 广东珠江建设工程监理有限公司       | 参加评定人员<br>(签名) | <br>2022.4.1 |      |  |
| 承包单位                 | 上海市安装工程集团有限公司        | 参加评定人员<br>(签名) |              |      |  |
| 承建项目名称               |                      | 实际完成情况         |              |      |  |
| 广州珠江国际创业中心一期商铺机电拆改工程 |                      |                |              |      |  |
|                      |                      |                |              |      |  |
|                      |                      |                |              |      |  |
|                      |                      |                |              |      |  |
| 分包单位                 |                      | 监理单位           |              | 建设单位 |  |
|                      |                      |                |              |      |  |
| 核定人:                 |                      | 核定人:           |              | 核定人: |  |

注: 本表须完成《工程竣工验收意见会签表》会签后方能盖章



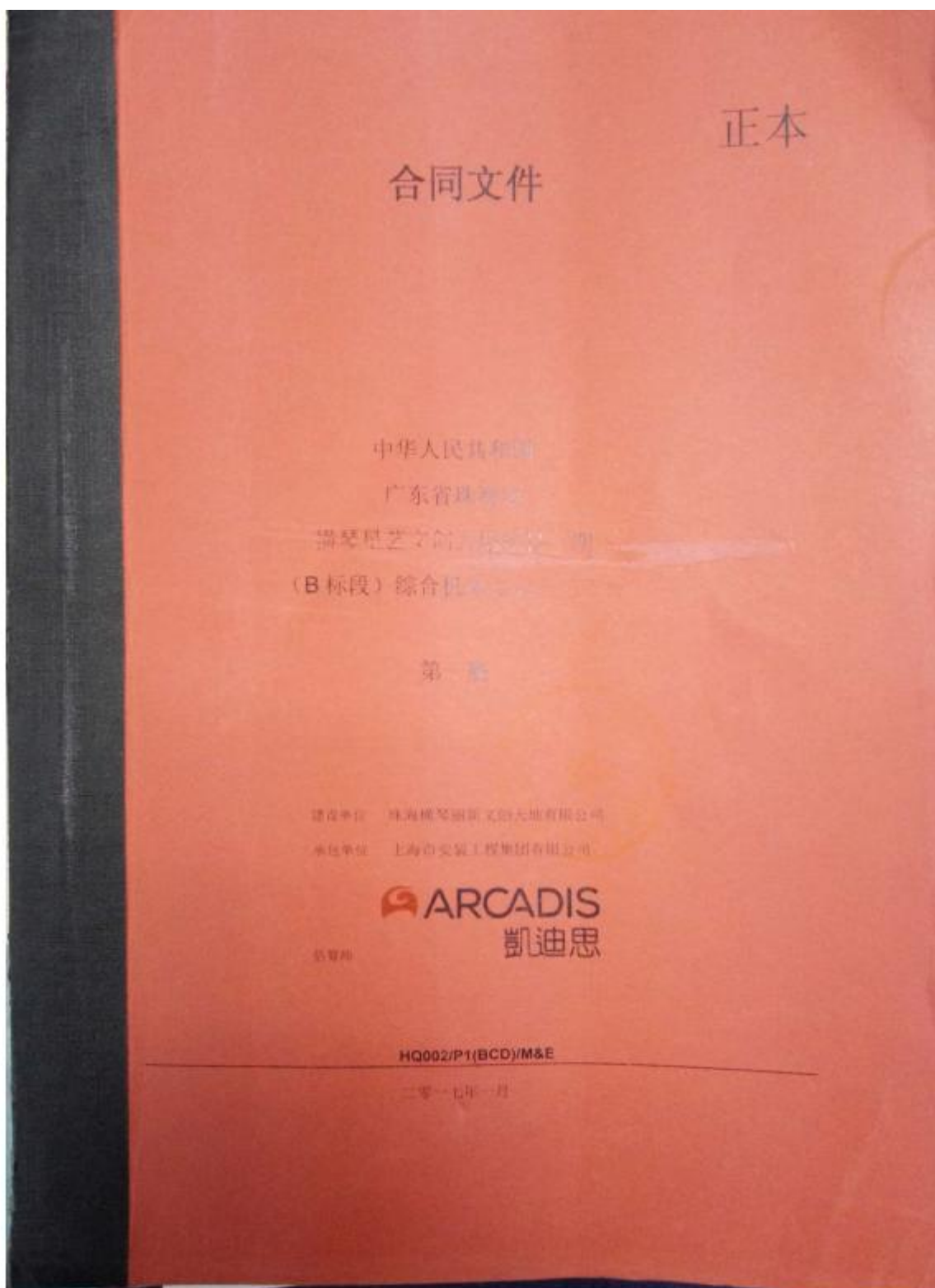
# 广东珠江投资股份有限公司

## 竣工验收证明书（总包工程以外）

|                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                           |                                                                                     |        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                  | 广州珠江国际创业中心一期综合机电承包工程 | 工程地点                                                                                                      | 广州增城区新塘镇新围新章路珠江国际创业中心项目                                                             | 开工日期   | 2018年8月10日 |
| 建设单位                                                                                                                                                                  | 广东珠江新润实业投资有限公司       | 参加评定人员                                                                                                    |                                                                                     |        |            |
| 承包单位                                                                                                                                                                  | 上海市安装工程集团有限公司        | 参加评定人员                                                                                                    | 孙东阳                                                                                 |        |            |
| 承建项目名称                                                                                                                                                                |                      |                                                                                                           |                                                                                     | 实际完成情况 |            |
| 广州珠江国际创业中心一期综合机电承包工程                                                                                                                                                  |                      |                                                                                                           |                                                                                     | 全部完成   |            |
| 承包单位                                                                                                                                                                  |                      | 建设单位                                                                                                      |                                                                                     |        |            |
|   |                      |                        |                                                                                     |        |            |
| 核定人: 孙东阳<br>日期:                                                                                                                                                       |                      | 核定人: <br>日期: 2022.7.7 |                                                                                     |        |            |
| 参加评定的单位及人员（签名）                                                                                                                                                        | 单位名称                 | 姓名                                                                                                        | 姓名                                                                                  | 单位名称   | 姓名         |
|                                                                                                                                                                       | 广东珠江新润实业投资有限公司       |                        |  |        |            |
|                                                                                                                                                                       | 广东珠江建设工程监理有限公司       |                        |                                                                                     |        |            |
|                                                                                                                                                                       | 上海市安装工程集团有限公司        | 孙东阳                                                                                                       |                                                                                     |        |            |

(二) 横琴星艺文创天地项目一期(B标段)综合机电专业分包工程

1. 合同协议书





## 分包合同协议书

本分包合同协议书

于 2017 年 5 月 3 日由法定注册地址于 上海市浦东新区福山路33号25-27楼 的 上海建工一建集团有限公司 (以下简称“总承包商”) 为一方与法定注册地址于 上海市浦东新区浦东北路1430号 的 上海市安装工程集团有限公司 (以下简称“分包商”) 为另一方签订。

本分包合同是伴随于由法定注册地址于 广东省珠海市横琴新区宝华路6号105室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司 (以下简称“雇主”) 与总承包商共同于        年        月        日签订的总承包合同而产生的。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即 横琴星艺文创天地项目地块1(B标段)综合机电专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的设计(在分包合同规定的范围内)、施工、竣工、修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及分包合同范围如下：

一、 分包工程名称：横琴星艺文创天地项目一期(B标段)综合机电专业分包工程

二、 工程地点：珠海横琴新区艺文二道东侧、彩虹路南侧、天羽道西侧、横琴大道北侧

三、 工程规模：工程规模：地块1(B区)-寰亚传媒与文化公司总部、商场及配套，基地面积约为1.6万平方米，总建筑面积为16万平方米，包括一层地下室，局部二层；2栋地上23层塔楼(约100m)，裙房4层(局部5层)和1栋多层停车场(5F)等；地块1(C区)-文化主题酒店、商场及配套，基地面积约为0.8万平方米，总建筑面积为9万平方米，包括一层地下室，局部二层；2栋地上23层塔楼(约100m)，裙房4层(局部5层)等；地块1(D区)-表演馆、商场及配套，基地面积约为1.85万平方米，总建筑面积为12.3万平方米，包括一层地下室，局部二层；2栋地上23层塔楼(约100m)，裙房4层(局部5层)和1栋多层停车场(5F)等；

HQ002/P1(BCD)/M&E  
WCS2:CHL3:LJL4:LZP2:M2016096:(2016.06.13) - AG/1 -  
Langdon & Seah

## 分包合同协议书 (续上)

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本分包合同协议书；
  - b) 中标通知书及其附件；
  - c) 往来文件包含信函、纪要、备忘等；
  - d) 投标函及附件；
  - e) 分包合同条件及附件；
  - f) 工程规范；
  - g) 分包合同图纸；
  - h) 单价细目表及投标报价汇总表；
  - i) 投标须知；
  - j) 附录；以及
  - k) 构成分包合同的任何其他文件。

进一步规定如下：

若本条款中的文件或函件之间有含糊或矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先。

3. 分包商根据与总承包商签订的分包合同之规定进行分包工程的深化设计、施工、建成、测试、竣工验收（由雇主对总承包商发出的工程接收书）、备案、档案移交、修补缺陷及维修等工作内容。B 标段综合机电专业分包工程实行带资方案（带资至竣工验收备案）的合同金额（含税）为人民币：陆仟伍佰捌拾贰万贰仟伍佰壹拾叁元零肆分（RMB 65,822,513.04）。

HQ002/P1(BCD)/M&E  
WCS2:CHL3:LJL4:LZP2:M2016096:(2016.06.13) - AG/3 -  
Langdon & Seah

### 分包合同协议书 (续上)

6. 分包工程质量标准：合格
7. 工期：详见投标书附录
8. 本分包合同协议书由总承包商及分包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立。特立此据。

总承包商：\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

分包商：\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

雇主：\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制

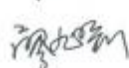
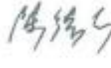




GD-E1-916/1

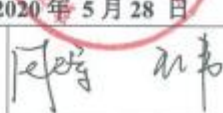
|                   |                                                           |      |                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| 建设单位名称            | 珠海横琴丽新文创天地有限公司                                            |      |                           |
| 备案日期              | 2020年5月28日                                                |      |                           |
| 工程名称              | 横琴星艺文创天地项目一期（地块1）B区                                       |      |                           |
| 工程地点              | 横琴新区艺文二道东侧、彩虹路南侧、天羽道西侧、横琴大道北侧                             |      |                           |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 建筑面积: 159839.87平方米, 地上22层, 地下2层                           |      |                           |
| 结构类型              | 框架-筒体结构                                                   |      |                           |
| 工程用途              | 公共建筑                                                      |      |                           |
| 开工日期              | 2016年11月18日                                               |      |                           |
| 竣工验收日期            | 2019年11月07日                                               |      |                           |
| 施工许可证号            | 440410201611180101                                        |      |                           |
| 施工图审查意见           | 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。 |      |                           |
| 勘察单位名称            | 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院                                          | 资质等级 | 专业甲级B143012320            |
| 设计单位名称            | 广东省建筑设计研究院                                                | 资质等级 | 专业甲级A144013739            |
| 施工单位名称            | 上海建工一建集团有限公司                                              | 资质等级 | 建筑工程施工总承包特级<br>D131065029 |
| 监理单位名称            | 上海市建设工程监理咨询有限公司                                           | 资质等级 | 工程监理综合资质E131000613        |
| 工程质量监督<br>机构名称    | 珠海市横琴新区建设工程质量监督检测站                                        |      |                           |



|                            |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 勘察单位意见                                                                                                                                                                                                                                | <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>中华人民共和国一级注册岩土工程师(岩土)<br/>姓名: 胡孝强 (公章)<br/>注册号: 43112325<br/>有效期至: 2019年12月5日</p> <p></p>                                                                                                 |
|                            | 设计单位意见                                                                                                                                                                                                                                | <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师<br/>姓名: 林和杉<br/>注册号: 4401373-083<br/>有效期至: 2021年6月</p> <p></p> |
|                            | 施工单位意见                                                                                                                                                                                                                                | <p>同意竣工验收</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)<br/>姓名: 郑磊<br/>注册号: 131121300601(00)<br/>有效期至: 2016.09.11<br/>上海建一建集团有限公司</p> <p></p>                                                                            |
|                            | 监理单位意见                                                                                                                                                                                                                                | <p>同意竣工验收</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>中华人民共和国注册监理工程师<br/>姓名: 郑世民<br/>注册号: 31009592<br/>有效期至: 2022.11.06<br/>上海市建设工程监理咨询有限公司</p> <p></p>                                                                                                                                                                                       |
| 建设单位意见                     | <p>同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>新文创天地有限公司</p> <p></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



\* GD - E1 - 916 / 2 \*

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 工<br>程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>备<br>案<br>文<br>件<br>目<br>录                                                                                                                                                                        | 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表                                       |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 2、单位工程（子单位）竣工报告                                          |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 3、建筑工程施工许可证或开工报告                                         |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 4、施工图设计文件审查合格证                                           |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 5、工程验收申请表                                                |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 6、勘察文件质量检查报告                                             |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 7、设计文件质量检查报告                                             |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 8、单位工程质量评估报告                                             |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 9、建筑节能分部工程验收记录                                           |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 10、单位工程（子单位）质量竣工验收记录                                     |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 11、建设工程规划条件核实合格证                                         |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 12、消防验收合格意见书或备案文件                                        |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 13、环保验收认可文件或者准许使用文件                                      |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 14、雷电防护装置验收意见                                            |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 15、建筑工程档案预验收意见                                           |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 16、珠海市人防工程竣工验收备案核准书                                      |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 17、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表                                    |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 18、安全技术防范系统工程验收表                                         |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 19、建筑工程质量保修书                                             |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 20、法规、规章规定必须提供的其他文件                                      |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
| 备<br>案<br>意<br>见                                                                                                                                                                                                                | 该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 5 月 28 日收讫，文件齐全。                   |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 备案编号                                                     |                                                                                     | 4404052005280101JX001 |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 工程名称                                                     |                                                                                     | 横琴星艺文创天地项目一期（地块1）-B区  |            |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 栋数                                                       | 1                                                                                   | 层数                    | 地上22层、地下1层 | 建设规模 | 159620.8m <sup>2</sup>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                 | <div style="text-align: center;"> <b>同意竣工验收备案</b> </div> |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
| 备注：建设规模依照珠横新规土(建核)[2019] 019号总建筑面积<br><div style="text-align: right;"> <br/>             (公章)<br/>             2020年5月28日           </div> |                                                          |                                                                                     |                       |            |      |                                                                                       |
| 备案机关负责人                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |  |                       | 备案经受人      |      |  |

### (三) 中交集团南方总部 (B 区) 项目机电安装工程

#### 1. 合同协议书



## 中交第四航务工程局有限公司 采购中心

地址: 广州市海珠区沥滘路 368 号广州之窗总部大厦

Add: Headquarter Building of Window of Canton, No. 368 Lijiao Road, Haizhu District, Guangzhou, P. R. China

邮编: 510290

E-mail: a026@cccc4.com

电话 (Tel): (0086-20) 28126676

传真 (Fax): (0086-20) 28126679

拟文 DRAFTED BY: 唐立真

文件编号 FILE NO: SH-CGZX-2019-021

签发 APPROVED BY:

总页数 TOTAL PAGES: 2

### 中交南方总部基地 B 区机电安装工程专业工程分包 中标意向书

上海市安装工程集团有限公司:

我公司中交南方总部基地 B 区机电安装工程专业工程分包采购(询价编号: TZ-GZZC-2018-004), 经评审委员会评审推荐和领导批示后, 现确定你单位为意向单位。

1. 工程范围与内容: 电气工程、给排水工程、通风空调工程、防雷工程、等电位安全接地, 施工图深化设计、管线综合平衡设计、套管及预留预埋(8 层楼面及以下主体结构内的预埋已完成)、孔洞打凿、防火封堵及各类填塞等(详见采购询价文件及相关附件)。

2. 合同工期: 需配合主体工程的施工进度计划, 工期约为 588 天(工期计算起始时间以本意向书发出后 30 日历天起)。

3. 暂定金额: 人民币柒仟伍佰叁拾万元整 (¥75,300,000.00)。

请贵公司在意向书发出之日起 30 天内, 严格遵循询价文件、报价文件及相关澄清回复文件的要求, 以及双方约定为基础, 与中交四航局总承包分公司联系, 洽谈并完成合同签订事宜。否则, 视贵公司放弃成交中标的权利, 我公司有权另行选择其他报价响应单位或重新组织采购, 并有权依法追究贵公司的法



律责任，由此产生的后果由贵公司承担。

（联系人：曾湘春，联系电话： 18925081527）

中交第四航务工程局有限公司

采购中心

2019年01月21日



抄送 C.C.：建设管理处、总承包分公司

共 2 页第 2 页

中交第四航务工程局有限公司采购中心

流水号： B1-095

合同编号： NFZB-B2-2019-002

## 中交集团南方总部基地 B 区 机电安装工程施工合同

工程名称： 中交集团南方总部基地 B 区机电安装工程

工程地点： 广州市海珠区沥滘振兴大街 16 号

发 包 人： 中交第四航务工程局有限公司

承 包 人： 上海市安装工程集团有限公司

二〇一九年三月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中交第四航务工程局有限公司

承包人(全称): 上海市安装工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就中交集团南方总部B区项目机电安装工程事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 中交集团南方总部B区项目机电安装工程

2、工程地点: 广州市海珠区沥滘振兴大街16号

3、工程内容: 根据发包人提供的图纸、资料和相关文件,承包的工作内容包括但不限于:电气工程、给排水工程、通风空调工程、防雷工程及等电位接地,施工图深化设计、管线综合平衡设计、套管及预留预埋(主体结构8层楼面及以下预埋已完成)、孔洞打凿、防火封堵及各类填塞等。

4、工程规模: 中交集团南方总部B区为两栋40层塔楼,建筑高度195.8米,两栋塔楼上下部通过钢结构连廊连接,地下3层,结构形式为框架核心筒结构体系;总建筑面积192788平方米,其中地上建筑面积136207平方米,地下建筑面积56581平方米。(具体数据以施工图纸为准)。

5、资金来源: 自筹资金。

### 二、工程承包范围和承包方式

2.1 工程承包范围: 按发包人确认的设计图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、询价文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。包括但不限于电气工程、给排水工程、通风空调工程、防雷工程及接地安全系统、套管及机电预留预埋(主体结构8层楼面及以下预埋已完成)、孔洞打凿、防火封堵及各类填塞;包深化设计、管线综合平衡设计、BIM设计;包施工、材料、工期、质量、安全生产、文明施工、设备单机试车、带负荷试车、组织协调系统联动调试、检测、现场机电各专业工程总体组织和管理协调、配合和交接、并验收通过、取得本工程验收合格意见书、项目移交、保修,确保通过环评验收。

具体工作内容如下:

1、电气工程: 包括配电系统、照明及插座系统、防雷及等电位接地系统、航空障碍灯照明及控制系统、电气火灾监控系统、电梯电源配电箱等;

(1) 配电系统：包括但不限于由低压配电柜出线（含与低压配电柜的出线端连接配件）至电力配电箱及应急电力配电箱、照明配电箱及应急照明配电箱（含断路器元件、智能照明控制模块、双电源切换开关、智能仪表、电气火灾监测模块等元器件及配件），母线槽及其相关支架的镀锌扁钢连接重复接地、电线、电缆、桥架、线管、线槽等设备材料的供应及安装调试、标识；各电力及照明配电箱至下一级配电箱、各设备控制柜（箱）或末端用电设备的母线槽及其相关支架的镀锌扁钢连接重复接地、配电箱、电线、电缆、线槽、线管、桥架、控制线路等的供应及安装调试、标识，并按照规范要求完成防火枕或电缆胶泥的封堵工作。配电箱箱门和箱体跨接使用镀锌钢编织带。负责发电机电源柜到低压房低压柜之间的主供电线（母线）及电源信号采控系统的安装敷设。

(2) 照明及插座系统：包括但不限于由各楼层照明配电箱、应急照明配电箱出线至各层的楼梯间、设备机房及弱电间等照明灯具、插座的设备材料供应及安装调试，包括灯具、开关及插座等安装、电缆、电线、线管、控制线路等的供应及安装敷设。精装修范围内的照明线路、灯具及插座的供应和安装不在本工程范围内。

(3) 防雷及接地安全系统：本工程的所有防雷工程及等电位接地，包括但不限于（主体结构内的防雷引下线 and 均压环已施工至 8 层楼面）基础接地及跨接、引下线、水平接地体、等电位联结线、等电位均衡线、接闪带、避雷针、接地端子、测试端子、等电位箱（盒）、避雷器、浪涌保护器以及防雷引出端子；包括接地引出点至设备、管道、风管、等电位箱的接地及安全系统；包括接地引出点至设备的安全保护、工作接地、线管、桥架、插接母线、强弱电井内、机电设备及设备机房内镀锌扁钢接地、接地跨接地线、接地端子和构架接地的供应及安装、调试；包括防雷调试、测试、报验、验收等工作，并确保防雷工程通过验收和承担验收测试（检测）费用或验收相关费用；

(4) 航空障碍灯照明及控制系统：含深化设计、报验，在建筑物外墙及顶层安装的航空障碍灯具及其同步闪光控制箱、电源线、控制线、线管的安装与敷设及包通过相关部门的验收。

(5) 在配电箱柜中为其他专业分包系统预留元器件安装位置并配合安装及工程整体联合调试。

(6) 电气火灾监控系统：包括电气火灾监控系统主机及在各层电力及应急配电箱、照明及应急照明配电箱内安装电气火灾监控单元、电气火灾探测器，并敷设该系统的控制线路及线管；预留与消防联动系统及 BAS 系统等控制端口，与消防工程、弱电工程的联合调试。

(7) 电梯电源配电箱：在电梯机房内负责安装电梯电源配电箱及其上桩的电缆、线槽及调试供电等。

2、给排水工程：包括给水工程、排水工程、雨水收集与利用工程等。按施工规范要求

2 页共 119 页



完成系统的防腐、清洗、试压、消毒、糟沟开挖、垫层、回填、恢复针雷、打雷、修补、按规范加装套管等与之相关的工作。

(1) 给水工程：负责从总水表后开始安装（水表及水表井由市政给水单位负责），经泵房内生活给水箱，不锈钢水箱之后出水至户内支管的给水系统。包括但不限于：供水设备、阀门、管网、不锈钢水箱、控制柜等。户内给水施工至需用水房间（卫生间、茶水间等）的支管并预留阀门（阀门后的施工由精装修单位负责），负责提供游泳池水源（承包人施工至水池上方，并安装阀门）。给水系统调试、消毒、冲洗完成后，负责生活给水水质的第三方送检工作，检验结果需满足政府的水质检测要求。

(2) 雨污水排水系统：负责敷设管道至室外排水管网的第一个检查井（检查井由园林单位施工，井至检查井的开挖及恢复、检查井预留套管及套管内封堵，外墙套管的封堵均由承包人负责）。包括但不限于潜行泵、排水管网、控制柜、成品隔油池、隔油设备、化粪池、排水管、雨水斗、地漏等。排水立管须预留三通（三通封堵、灌水、通球等工作由承包人负责，三通后施工由装修单位负责）。

(3) 雨水收集与净化系统：包深化设计、报建、安装、调试、验收通过等所有内容并

配合环保部门验收。

3、通风空调工程：包括地下室至屋面的通风（防排烟及正压送风系统由消防单位负责）系统和发电机烟道系统。招接商业区的水冷+风冷/热泵空调及通风系统。

(1) 通风工程：包括地下室至屋面的通风（防排烟及正压送风系统由消防单位负责）系统（含所有竖向排风系统，其中六层及以上的竖向排风系统需预留支管，伸出管井并设置防火阀）；发电机烟道系统包括但不限于风机、换气扇、发电机烟管（预留至发电机房内0.8M）、风管、消声器、阀门、百叶风口等设备材料的供应及安装、调试。负责在地下室设置临时排风系统。由承包人设计临时排风方案，经发包方审核后实施。

(2) 空调工程：招接商业区水冷+风冷/热泵空调系统，包括但不限于空调主机及所属空调水系统、冷却塔、冷冻水泵、冷却水泵、新风机组、空调风柜、末端风机盘管、风管、风口、空调水管、阀门组件及冷源群控系统等设备材料的供应及安装调试；冷源群控工作范围包含冷水机组群控装置以及冷水机组与风冷/热泵、冷却塔、冷却（冻）泵、新风机组、空调风柜、室内外温（湿）度传感器以及空调管路上的各种传感器和执行机构实现自动控制与监测，并建立机房工作站，工作站包括但不限于操作电脑（酷睿 i7 8 代系列 HP/中国）、打印机（EPSON）、服务器软件、交换机（TP-LINK/中国）、MODBUS-RTU 通讯接口、DDC 控制器、BACnet-IP 冷水机组通讯模块、I/O 扩展模块以及工作站配电箱等。最终将通讯协议网关接入大厦 BAS 系统，实现 BAS 系统对机房设备运行状态的监视和控制功能；承包人负责空调机房群控的设计、施工、调试，并配合智能化系统进行联合调试工作。群控系统需由冷水

(7) 合同履行期间, 只有因设计图纸与实际施工图纸存在差异导致工程量清单缺项漏项, 才可以调整合同价款, 但承包人负责深化设计的图纸除外。除此以外的缺项漏项, 其工程费用视为已包含在其他项目工程费用中, 不予调整合同价款。

### 三、合同工期

1、工程合同工期总日历天数: 588 天。

拟从中标通知书发出之日起计算工期, 至 2020 年 5 月 20 日前完成施工节点工期要求 (暂定):

(1) 开工时间 (暂定): 2018 年 10 月 10 日

(2) 实体工程: 2019 年 12 月 31 日前全部完工 ;

(3) 联动调试时间: 2020 年 3 月 1 日前全部完成;

(4) 竣工验收时间: 2020 年 5 月 20 日前全部通过验收。

(5) 承包人在获得施工图纸之日起 60 天内, 向发包人提交机电专项工程深化图纸及机电预留预埋孔洞套管深化图纸和机电等专业 (含消防工程、弱电智能化工程、电梯工程、中央空调系统、泛光照明工程、永久用电工程等专业承包工程等) 的管线综合平衡深化设计图纸及 BIM 设计图纸、预埋预留套管和孔洞的综合深化图纸;

(6) 在发包人批准管线综合平衡深化设计图纸之日起 30 天内, 承包人应提供本合同机电工程、给排水工程所需的主要设备与主要材料清单供发包人审核。

本合同工期包括因承包人的深化设计需要修改或重新设计所涉及的额外时间。

注: 本合同工期包括因承包人的深化设计需要修改或重新设计所涉及的额外时间。发包人有权根据实际工程需要对上述工期作出相应调整, 承包人应无条件接受, 并不提出任何形式的费用索赔或补偿, 另外发包人有权在工程实施过程中下达工程阶段性工期节点要求, 承包人须严格遵照执行, 若承包人实际施工进度未能满足阶段性工期节点要求, 承包人须按合同相关规定承担相应的违约责任。

2、承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期, 不得延误。如因承包人的原因造成发包人或本工程其他承包人不能完成节点工期的, 承包人承担一切责任及后果。若承包人不能按批准的施工计划完成节点施工任务, 发包人有权将未完工程量从本合同中分割, 交由第三方完成, 或发包人将承包人的部分工程另行委托第三方施工, 承包人应无条件接受。第三方的施工费用按实际发生计算, 并由发包人直接在承包人合同价款中扣除相应金额并支付予第三方, 承包人必须无条件服从。即使承包人承担为此而增加的费用, 也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

3、本合同各节点工期及总工期已包括因承包人的深化设计、修改或重新设计以及需发包人审核批复深化设计所需的额外时间, 承包人不得以此为由向发包人提出任何工期和费用

nr2849

要求。

#### 四、质量标准

1、工程质量标准：符合国家现行的勘察、设计规范要求及《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格，确保达到中交优质工程、广东省建设工程优质结构工程的要求。

2、安全文明施工标准：无生产安全事故及环境污染事件，达到广州市安全生产文明施工样板工地、省级安全生产文明施工样板工地的要求。

3、技术管理标准要求：确保完成一项省级QC成果奖，争创国家级绿色施工示范工地、国家级QC成果奖。

#### 五、合同价款

合同总价：¥75300000元；（大写：人民币柒仟伍佰叁拾万元整）

其中暂列金额为：¥2500000元；（大写：人民币贰佰伍拾万元整）

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》第1条赋予它们的含义相同。若本合同专用条款有定义的，使用专用条款的定义。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定施工、完成并保修本合同，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2018年4月26日

合同订立地点：广州市海珠区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本拾份，发包人执捌份，承包人执贰份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

发包人：中交第四航务工程局有限公司 承包人：上海市安装工程集团有限公司

(盖章)

地址：广州市海珠区沥滘路368号

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

开户银行：工商银行广州市第二支行

帐号：3602 0971 0920 0052 275

(盖章)

地址：上海市塘沽路390号

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

开户银行：建设银行上海第二支行

帐号：31001502500055443646

电 话：

传 真：

电 话：021-63246340

传 真：

叶家辉



## 2. 竣工验收证明

### 建筑给水排水及供暖 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 001

|                           |                    |                                |     |          |             |                      |     |
|---------------------------|--------------------|--------------------------------|-----|----------|-------------|----------------------|-----|
| 单位（子单位）工程名称               |                    | 40层设计办公楼工程1幢（自命名：中交集团南方总部基地B区） |     |          |             |                      |     |
| 施工单位                      | 中交第四航务工程局有限公司      | 项目技术负责人                        | 刘成伟 | 项目负责人    | 钟志洪         | 单位技术（质量）负责人          | 吕卫清 |
| 分包单位                      | 上海市安装工程集团有限公司      | 项目技术负责人                        | 刘文平 | 项目负责人    | 谢勇          | 单位技术（质量）负责人          | 冯强  |
| 序号                        | 隶属的子分部（系统、子系统）工程名称 |                                |     | 分项数      | 施工单位检查评定结果  | 监理（建设）单位验收结论         |     |
| 1                         | 室内给水系统             |                                |     | 2        | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| 2                         | 室内排水系统             |                                |     | 2        | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| 3                         | 室外给水管网             |                                |     | 1        | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| 4                         | 室外排水管网             |                                |     | 2        | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| 5                         | 建筑中水系统及雨水利用系统      |                                |     | 1        | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| 6                         | 游泳池及公共浴池水系统        |                                |     | 1        | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| /                         | /                  |                                |     | /        | /           | /                    |     |
| 汇总                        |                    | 本分部共计子分部（系统、子系统）数： 6<br>分项数： 9 |     |          |             |                      |     |
| 分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料  |                    |                                |     |          | 质量控制资料齐全、有效 | 齐全、有效                |     |
| 分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验 |                    |                                |     |          | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| 分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量    |                    |                                |     |          | 好           | 合格                   |     |
| 验收综合结论及备注                 |                    | 验收合格                           |     |          |             |                      |     |
| 分包单位                      |                    | 施工单位                           |     | 勘察单位     | 设计单位        | 监理（建设）单位             |     |
| 项目负责人签名：                  |                    | 项目负责人签名：                       |     | 项目负责人签名： | 项目负责人签名：    | 总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： |     |
|                           |                    |                                |     |          |             |                      |     |
| 2021年10月18日               |                    | 2021年10月18日                    |     | 年 月 日    | 年 月 日       | 2021年10月18日          |     |
| (盖章)                      |                    | (盖章)                           |     | (盖章)     | (盖章)        | (盖章)                 |     |

GD-C5-7312

建筑电气

# 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 0103

|                           |                    |                                 |     |          |             |                      |     |
|---------------------------|--------------------|---------------------------------|-----|----------|-------------|----------------------|-----|
| 单位（子单位）工程名称               |                    | 40层设计办公楼工程1幢（自命名：中交集团南方总部基地B区）  |     |          |             |                      |     |
| 施工单位                      | 中交第四航务工程局有限公司      | 项目技术负责人                         | 刘成伟 | 项目负责人    | 钟志洪         | 单位技术（质量）负责人          | 吕卫清 |
| 分包单位                      | 上海市安装工程集团有限公司      | 项目技术负责人                         | 刘文平 | 项目负责人    | 谢勇          | 单位技术（质量）负责人          | 冯强  |
| 序号                        | 隶属的子分部（系统、子系统）工程名称 |                                 |     | 分项数      | 施工单位检查评定结果  | 监理（建设）单位验收结论         |     |
| 1                         | 供电干线               |                                 |     | 5        | 合格          | 符合要求                 |     |
| 2                         | 电气动力               |                                 |     | 6        | 合格          | 符合要求                 |     |
| 3                         | 电气照明安装             |                                 |     | 8        | 合格          | 符合要求                 |     |
| 4                         | 防雷及接地装置            |                                 |     | 2        | 合格          | 符合要求                 |     |
| /                         | /                  |                                 |     | /        | /           | /                    |     |
| 汇总                        |                    | 本分部共计子分部（系统、子系统）数： 4<br>分项数： 21 |     |          |             |                      |     |
| 分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料  |                    |                                 |     |          | 质量控制资料齐全、有效 | 齐全有效                 |     |
| 分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验 |                    |                                 |     |          | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| 分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量    |                    |                                 |     |          | 好           | 合格                   |     |
| 验收综合结论及备注                 |                    | 验收合格                            |     |          |             |                      |     |
| 分包单位                      |                    | 施工单位                            |     | 勘察单位     | 设计单位        | 监理（建设）单位             |     |
| 项目负责人签名：                  |                    | 项目负责人签名：                        |     | 项目负责人签名： | 项目负责人签名：    | 总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： |     |
|                           |                    |                                 |     | /        |             |                      |     |
| 2021年10月18日               |                    | 2021年10月18日                     |     | 年 月 日    | 年 月 日       | 2021年10月18日          |     |
| (盖章)                      |                    | (盖章)                            |     | (盖章)     | (盖章)        | (盖章)                 |     |

GD-C5-7312

## 通风与空调

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0002

|                           |                    |                                 |     |          |             |                      |     |
|---------------------------|--------------------|---------------------------------|-----|----------|-------------|----------------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称               |                    | 40层设计办公楼工程1幢(自命名:中交集团南方总部基地B区)  |     |          |             |                      |     |
| 施工单位                      | 中交第四航务工程局有限公司      | 项目技术负责人                         | 刘成伟 | 项目负责人    | 钟志洪         | 单位技术(质量)负责人          | 吕卫清 |
| 分包单位                      | 上海市安装工程集团有限公司      | 项目技术负责人                         | 刘文平 | 项目负责人    | 谢勇          | 单位技术(质量)负责人          | 冯强  |
| 序号                        | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 |                                 |     | 分项数      | 施工单位检查评定结果  | 监理(建设)单位验收结论         |     |
| 1                         | 送风系统               |                                 |     | 5        | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| 2                         | 排风系统               |                                 |     | 5        | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| 3                         | 舒适性空调系统            |                                 |     | 7        | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| 4                         | 冷凝水系统              |                                 |     | 1        | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| 5                         | 空调(冷、热)水系统         |                                 |     | 3        | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| 6                         | 冷却水系统              |                                 |     | 3        | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| 7                         | 压缩式制冷(热)设备系统       |                                 |     | 1        | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| /                         | /                  |                                 |     | /        | /           | /                    |     |
| 汇总                        |                    | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7<br>分项数: 25 |     |          |             |                      |     |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料  |                    |                                 |     |          | 质量控制资料齐全、有效 | 齐全、有效                |     |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 |                    |                                 |     |          | 符合要求        | 符合要求                 |     |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量    |                    |                                 |     |          | 好           | 合格                   |     |
| 验收综合结论及备注                 |                    | 验收合格                            |     |          |             |                      |     |
| 分包单位                      | 施工单位               | 勘察单位                            |     | 设计单位     |             | 监理(建设)单位             |     |
| 项目负责人签名:                  | 项目负责人签名:           | 项目负责人签名:                        |     | 项目负责人签名: |             | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |     |
|                           |                    | /                               |     |          |             |                      |     |
| 2021年10月18日               | 2021年10月18日        | 年 月 日                           |     | 年 月 日    |             | 2021年10月18日          |     |
| (盖章)                      | (盖章)               | (盖章)                            |     | (盖章)     |             | (盖章)                 |     |



GD-C5-7312



# 建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313 0004

|                                                                                     |               |                                                                                     |     |                                                                                      |             |                                                                                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 单位（子单位）工程名称                                                                         |               | 40层设计办公楼工程1幢（自命名：中交集团南方总部基地B区）                                                      |     |                                                                                      |             |                                                                                       |     |
| 施工单位                                                                                | 中交第四航务工程局有限公司 | 项目技术负责人                                                                             | 刘成伟 | 项目负责人                                                                                | 钟志洪         | 单位技术（质量）负责人                                                                           | 吕卫清 |
| 分包单位                                                                                | 上海市安装工程集团有限公司 | 项目技术负责人                                                                             | 刘文平 | 项目负责人                                                                                | 谢勇          | 单位技术（质量）负责人                                                                           | 冯强  |
| 序号                                                                                  | 隶属的分项工程名称     |                                                                                     |     | 检验批数                                                                                 | 施工单位检查评定结果  | 监理（建设）单位验收结论                                                                          |     |
| 1                                                                                   | 通风与空调设备节能     |                                                                                     |     | 34                                                                                   | 符合要求        | 符合要求                                                                                  |     |
| 2                                                                                   | 空调与供暖系统冷热源节能  |                                                                                     |     | 32                                                                                   | 符合要求        | 符合要求                                                                                  |     |
| 3                                                                                   | 配电节能          |                                                                                     |     | 37                                                                                   | 符合要求        | 符合要求                                                                                  |     |
| /                                                                                   | /             |                                                                                     |     | /                                                                                    | /           | /                                                                                     |     |
| 汇总                                                                                  |               | 本表所列共计分项数： 3 ， 检验批数： 103                                                            |     |                                                                                      |             |                                                                                       |     |
| 分部、分项质量控制资料                                                                         |               |                                                                                     |     |                                                                                      | 质量控制资料齐全、有效 | 完全有效                                                                                  |     |
| 分部、分项功能检验                                                                           |               |                                                                                     |     |                                                                                      | 符合要求        | 符合要求                                                                                  |     |
| 分部、分项观感质量                                                                           |               |                                                                                     |     |                                                                                      | 好           | 合格                                                                                    |     |
| 综合验收结论及备注                                                                           |               | 验收合格                                                                                |     |                                                                                      |             |                                                                                       |     |
| 分包单位                                                                                |               | 施工单位                                                                                |     | 设计单位                                                                                 |             | 监理（建设）单位                                                                              |     |
| 项目负责人签名：                                                                            |               | 项目负责人签名：                                                                            |     | 项目负责人签名：                                                                             |             | 总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：                                                                  |     |
|  |               |  |     |  |             |  |     |
| 2021年10月18日<br>(盖章)                                                                 |               | 2021年10月18日<br>(盖章)                                                                 |     | 2021年10月18日<br>(盖章)                                                                  |             | 2021年10月18日<br>(盖章)                                                                   |     |

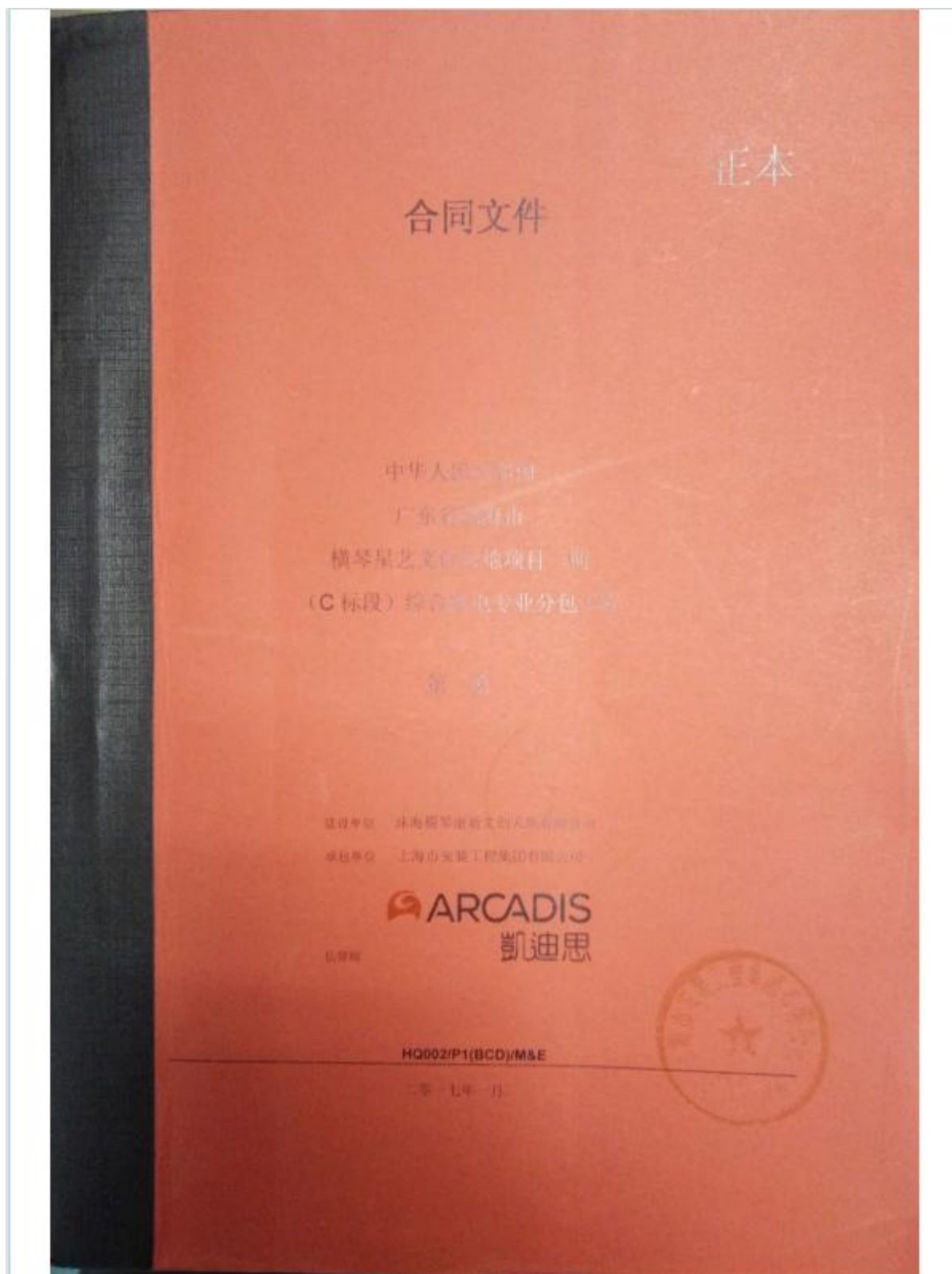


GD-C5-7313



#### （四）横琴星艺文创天地项目一期(C 标段)综合机电专业分包工程

##### 1. 合同协议书



## 分包合同协议书

本分包合同协议书

于 2017 年 5 月 3 日

由法定注册地址于上海市浦东新区福山路 33 号 25-27 楼的 上海建工一建集团有限公司 (以下简称“总承包商”) 为一方与法定注册地址于上海市浦东新区浦东北路 1430 号的 上海市安装工程集团有限公司 (以下简称“分包商”) 为另一方签订。

本分包合同是伴随于由法定注册地址于 广东省珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴新文创天地有限公司 (以下简称“雇主”) 与总承包商共同于 年 月 日签订的总承包合同而产生的。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即横琴星艺文创天地项目地块 1 (C 标段) 综合机电专业分包工程, 并已接受分包商为承担该项分包工程的设计 (在分包合同规定的范围内)、施工、竣工、修补其中任何的缺陷, 并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及分包合同范围如下:

一、 分包工程名称: 横琴星艺文创天地项目一期 (C 标段) 综合机电专业分包工程

二、 工程地点: 珠海横琴新区艺文二道东侧、彩虹路南侧、天羽道西侧、横琴大道北侧

三、 工程规模: 工程规模: 地块 1 (B 区)- 寰亚传媒与文化公司总部、商场及配套, 基地面积约为 1.6 万平方米, 总建筑面积为 16 万平方米, 包括一层地下室, 局部二层; 2 栋地上 23 层塔楼 (约 100m), 裙房 4 层 (局部 5 层) 和 1 栋多层停车场 (5F) 等; 地块 1 (C 区)- 文化主题酒店、商场及配套, 基地面积约为 0.8 万平方米, 总建筑面积为 9 万平方米, 包括一层地下室, 局部二层; 2 栋地上 23 层塔楼 (约 100m), 裙房 4 层 (局部 5 层) 等; 地块 1 (D 区)- 表演馆、商场及配套, 基地面积约为 1.85 万平方米, 总建筑面积为 12.3 万平方米, 包括一层地下室, 局部二层; 2 栋地上 23 层塔楼 (约 100m), 裙房 4 层 (局部 5 层) 和 1 栋多层停车场 (5F) 等;

HQ002/P1(BCD)/M&E

WCS2:CHL3:LJL4:LZP2:M2016096:(2016.06.13) - AG/1 -

Langdon & Seah

## 分包合同协议书 (续上)

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本分包合同协议书；
  - b) 中标通知书及其附件；
  - c) 往来文件包含信函、纪要、备忘等；
  - d) 投标函及附件；
  - e) 分包合同条件及附件；
  - f) 工程规范；
  - g) 分包合同图纸；
  - h) 单价细目表及投标报价汇总表；
  - i) 投标须知；
  - j) 附录；以及
  - k) 构成分包合同的任何其他文件。

进一步规定如下：

若本条款中的文件或函件之间有含糊或矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先。

3. 分包商根据与总承包商签订的分包合同之规定进行分包工程的深化设计、施工、建成、测试、竣工验收（由雇主对总承包商发出的工程接收书）、备案、档案移交、修补缺陷及维修等工作内容。C 标段综合机电专业分包工程实行带资方案（带资至竣工验收备案）的合同金额（含税）为人民币：伍仟叁佰壹拾万玖仟零肆拾柒元柒角伍分（RMB 53,109,047.75）。

HQ002/P1(BCD)/M&E

WCS2:CHL3:LJL4:LZP2:M2016096:(2016.06.13) - AG/3 -  
Langdon & Seah

### 分包合同协议书 (续上)

6. 分包工程质量标准：合格
7. 工期：详见投标书附录
8. 本分包合同协议书由总承包商及分包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

总承包商：\_\_\_\_\_  
(盖章)

分包商：\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

雇主：\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人签字：\_\_\_\_\_



2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 横琴星艺文创天地项目一期（地块1）C区

验收日期： 2019年12月11日

建设单位（盖章）： 珠海横琴星艺文创天地有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                |        |             |      |         |
|------------|--------------------------------|--------|-------------|------|---------|
| 工程名称       | 横琴星艺文创天地项目一期（地块1）C区            |        |             |      |         |
| 工程地点       | 横琴新区艺文二道东侧、彩虹路南侧、天羽道西侧、横琴大道北侧  | 建筑面积   | 90489.83平方米 | 工程造价 | 78210万元 |
| 结构类型       | 框架                             | 层数     | 地上：         | 23   | 层       |
|            | 剪力墙结构                          |        | 地下：         | 2    | 层       |
| 施工许可证号     | 440410201611170101             | 监理许可证号 |             |      |         |
| 开工日期       | 2016年11月17日                    | 验收日期   | 2019年12月11日 |      |         |
| 监督单位       | 珠海市横琴新区建设工程质量监督检测站             | 监督编号   | HF160016    |      |         |
| 建设单位       | 珠海横琴丽新文创天地有限公司                 |        |             |      |         |
| 勘察单位       | 湖南核工业岩土工程勘察设计院                 |        |             |      |         |
| 设计单位       | 广东省建筑设计研究院                     |        |             |      |         |
| 总包单位       | 上海建工一建集团有限公司                   |        |             |      |         |
| 承建单位（土建）   | 上海建工一建集团有限公司                   |        |             |      |         |
| 承建单位（设备安装） | 上海市安装工程集团有限公司、广东深华消防设备工程股份有限公司 |        |             |      |         |
| 承建单位（装修）   | 深圳市方大建科集团有限公司（幕墙）              |        |             |      |         |
| 监理单位       | 上海市建设工程监理咨询有限公司                |        |             |      |         |
| 施工图审查单位    | 珠海聚科源建筑工程咨询有限公司                |        |             |      |         |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 陈德天               |
| 副组长 | 邹世臣               |
| 组员  | 胡冬华, 林和杉, 朱毅敏, 郁捷 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 赵 锐 | 曾金辉, 沙丹, 廖旭判, 张佳, 张建辉, 岑家贤, 李森 |
| 建筑设备安装工程 | 吴思生 | 刘 咏, 李永辉, 钱文波                  |
| 工程质控资料   | 王 刚 | 向颖实, 陆云峰                       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|---------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础         | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 主体结构          | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项  |
| 建筑装饰装修        | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 19 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 屋面            | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖    | 符合要求    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 通风与空调         | 符合要求    | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气          | 符合要求    | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑          | 符合要求    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能          | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯            | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|               |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|               |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|               |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务                  | 职称     | 签名  |
|----|-----|------------------|---------------------|--------|-----|
| 1  | 陈德天 | 珠海横琴丽新文创天地有限公司   | 建设单位项目负责人           | 高级工程师  | 陈德天 |
| 2  | 赵锐  | 珠海横琴丽新文创天地有限公司   | 建设单位项目经理            | 高级工程师  | 赵锐  |
| 3  | 曾金辉 | 珠海横琴丽新文创天地有限公司   | 项目专业负责人(土建)         | 中级工程师  | 曾金辉 |
| 4  | 李森  | 珠海横琴丽新文创天地有限公司   | 项目专业负责人(建筑)         | 设计副经理  | 李森  |
| 5  | 岑家贤 | 珠海横琴丽新文创天地有限公司   | 项目专业负责人(建筑、幕墙)      | 工程师    | 岑家贤 |
| 6  | 吴恩生 | 珠海横琴丽新文创天地有限公司   | 项目专业负责人(机电)         | 工程师    | 吴恩生 |
| 7  | 王 丽 | 珠海横琴丽新文创天地有限公司   | 项目专业负责人(档案组)        | 中级工程师  | 王丽  |
| 8  | 邹世臣 | 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 总监理工程师              | 高级工程师  | 邹世臣 |
| 9  | 沙丹  | 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 项目专业负责人(土建)         | 中级工程师  | 沙丹  |
| 10 | 向项实 | 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 项目专业负责人(档案组)        | 中级工程师  | 向项实 |
| 11 | 林和杉 | 广东省建筑设计研究院       | 设计单位项目负责人及专业负责人(建筑) | 高级工程师  | 林和杉 |
| 12 | 廖旭钊 | 广东省建筑设计研究院       | 项目专业负责人(结构)         | 正高级工程师 | 廖旭钊 |
| 13 | 胡冬华 | 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院 | 勘察单位项目负责人           | 高级工程师  | 胡冬华 |
| 14 | 朱毅敏 | 上海建工一建集团有限公司     | 施工单位技术负责人           | 高级工程师  | 朱毅敏 |
| 15 | 郁捷  | 上海建工一建集团有限公司     | 施工单位项目负责人           | 高级工程师  | 郁捷  |
| 16 | 张佳  | 上海建工一建集团有限公司     | 项目技术负责人             | 高级工程师  | 张佳  |
| 17 | 姚洋  | 上海建工一建集团有限公司     | 项目专业负责人(质量员)        | 助理工程师  | 姚洋  |
| 18 | 陈宇  | 上海建工一建集团有限公司     | 项目专业负责人(施工员)        | 中级工程师  | 陈宇  |
| 19 | 陆云峰 | 上海建工一建集团有限公司     | 项目专业负责人(资料员)        | 助理工程师  | 陆云峰 |
| 20 | 钱文波 | 上海市安装工程集团有限公司    | 机电单位项目负责人           | 中级工程师  | 钱文波 |
| 21 | 刘 咏 | 上海市安装工程集团有限公司    | 智能单位项目负责人           | 中级工程师  | 刘咏  |
| 22 | 李永辉 | 广东深华消防设备工程股份有限公司 | 消防单位项目负责人           | 高级工程师  | 李永辉 |
| 23 | 张建辉 | 深圳市方大建科集团有限公司    | 幕墙单位项目负责人           | 中级工程师  | 张建辉 |
| 24 | 陈德天 | 珠海横琴丽新文创天地有限公司   | 项目专业负责人             | 中级工程师  | 陈德天 |
| 25 |     |                  |                     |        |     |
| 26 |     |                  |                     |        |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

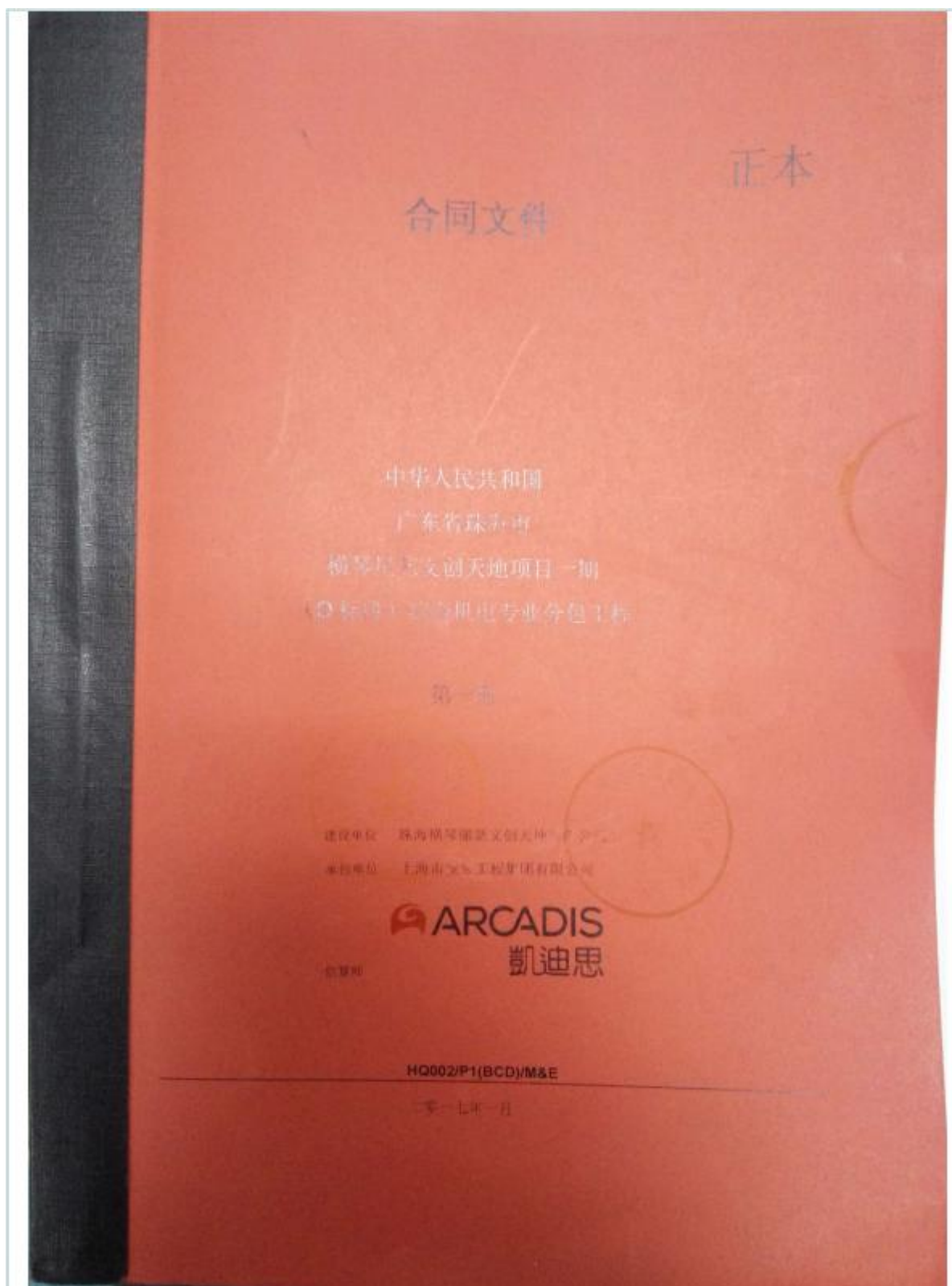
横琴岛文创天地项目一期(地块1)C区,经建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位五方责任主体竣工验收并检查,一致同意本项目通过竣工验收,评定为合格。

|                                                                                                |  |  |  |  |                                                                                                  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|             |  |  |  |  |             |  |  |  |  |
| 建设单位:       |  |  |  |  | 勘察单位:       |  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人:  |  |  |  |  | 单位(项目)负责人:  |  |  |  |  |
| 2019年12月11日                                                                                    |  |  |  |  | 2019年12月11日                                                                                      |  |  |  |  |

GD-E1-914/6

(五) 横琴星艺文创天地项目一期(D 标段)综合机电专业分包工程

1. 合同协议书





## 分包合同协议书

本分包合同协议书

于 2017 年 5 月 3 日由法定注册地址于 上海市浦东新区福山路33号25-27楼 的 上海建工一建集团有限公司 (以下简称“总承包商”) 为一方与法定注册地址于 上海市浦东新区浦东北路1430号 的 上海市安装工程集团有限公司 (以下简称“分包商”) 为另一方签订。

本分包合同是伴随于由法定注册地址于 广东省珠海市横琴新区宝华路6号105室-7 的 珠海横琴丽新文创天地有限公司 (以下简称“雇主”) 与总承包商共同于        年        月        日签订的总承包合同而产生的。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即 横琴星艺文创天地项目地块1(D标段)综合机电专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的设计 (在分包合同规定的范围内)、施工、竣工、修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及分包合同范围如下：

一、 分包工程名称：横琴星艺文创天地项目一期(D标段)综合机电专业分包工程

二、 工程地点：珠海横琴新区艺文二道东侧、彩虹路南侧、天羽道西侧、横琴大道北侧

三、 工程规模：工程规模：地块1(B区)-寰亚传媒与文化公司总部、商场及配套，基地面积约为1.6万平方米，总建筑面积为16万平方米，包括一层地下室，局部二层；2栋地上23层塔楼 (约100m)，裙房4层 (局部5层) 和1栋多层停车场 (5F) 等；地块1(C区)-文化主题酒店、商场及配套，基地面积约为0.8万平方米，总建筑面积为9万平方米，包括一层地下室，局部二层；2栋地上23层塔楼 (约100m)，裙房4层 (局部5层) 等；地块 1(D区)-表演馆 商场及配套，基地面积约为1.85万平方米，总建筑面积为12.3万平方米，包括一层地下室，局部二层；2栋地上 23层塔楼 (约100m)，裙房4层 (局部5层) 和1栋多层停车场 (5F) 等；

HQ002/P1(BCD)/M&E  
WCS2:CHL3:LJL4:LZP2:M2016096:(2016.06.13) - AG/1 -  
Langdon & Seah

## 分包合同协议书 (续上)

1. 承包商和分包商达成协议如下：

本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 分包合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- a) 本分包合同协议书；
- b) 中标通知书及其附件；
- c) 往来文件包含信函、纪要、备忘等；
- d) 投标函及附件；
- e) 分包合同条件及附件；
- f) 工程规范；
- g) 分包合同图纸；
- h) 单价细目表及投标报价汇总表；
- i) 投标须知；
- j) 附录；以及
- k) 构成分包合同的任何其他文件。

进一步规定如下：

若本条款中的文件或函件之间有含糊或矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先。

3. 分包商根据与总承包商签订的分包合同之规定进行分包工程的深化设计、施工、建成、测试、竣工验收（由雇主对总承包商发出的工程接收书）、备案、档案移交、修补缺陷及维修等工作内容。D 标段综合机电专业分包工程实行带资方案（带资至竣工验收备案）的合同金额（含税）为人民币：贰仟陆佰陆拾玖万贰仟零肆拾叁元捌角捌分（RMB 26,692,043.88）。

### 分包合同协议书 (续上)

6. 分包工程质量标准：合格
7. 工期：详见投标书附录
8. 本分包合同协议书由总承包商及分包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

总承包商：\_\_\_\_\_

(盖章)

分包商：\_\_\_\_\_

(盖章)

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

雇主：\_\_\_\_\_

(盖章)

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：横琴星艺文创天地项目一期（地块3）D区-表演场  
馆、商场及其配套总承包工程

验收日期：2019年8月26日

建设单位（盖章）：珠海横琴星艺文创天地有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                                      |        |             |      |         |
|------------|--------------------------------------|--------|-------------|------|---------|
| 工程名称       | 横琴星艺文创天地项目一期（地块1）D区-表演场馆、商场及其配套总承包工程 |        |             |      |         |
| 工程地点       | 横琴新区艺文二道东侧、彩虹路南侧、天羽道西侧、横琴大道北侧        | 建筑面积   | 98778.25平方米 | 工程造价 | 44978万元 |
| 结构类型       | 框架                                   | 层数     | 地上：         | 4    | 层       |
|            | 剪力墙结构                                |        | 地下：         | 2    | 层       |
| 施工许可证号     | 440405201609300301                   | 监理许可证号 |             |      |         |
| 开工日期       | 2016年09月30日                          | 验收日期   | 2019年8月26日  |      |         |
| 监督单位       | 珠海市横琴新区建设工程质量监督检测站                   | 监督编号   | HF160011    |      |         |
| 建设单位       | 珠海横琴丽新文创天地有限公司                       |        |             |      |         |
| 勘察单位       | 湖南核工业岩土工程勘察设计院                       |        |             |      |         |
| 设计单位       | 广东省建筑设计研究院                           |        |             |      |         |
| 总包单位       | 上海建工一建集团有限公司                         |        |             |      |         |
| 承建单位（土建）   | 上海建工一建集团有限公司                         |        |             |      |         |
| 承建单位（设备安装） | 上海市安装工程集团有限公司、广东深华消防设备工程股份有限公司       |        |             |      |         |
| 承建单位（装修）   | 深圳市方大建科集团有限公司（幕墙）                    |        |             |      |         |
| 监理单位       | 上海市建设工程监理咨询有限公司                      |        |             |      |         |
| 施工图审查单位    | 珠海聚科源建筑工程咨询有限公司                      |        |             |      |         |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 陈德天                |
| 副组长 | 邹世臣                |
| 组员  | 胡冬华, 林和杉, 朱毅敏, 戴志杰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程     | 曾金辉 | 沙丹, 廖旭钊, 储叶飞, 许焕军, 文林             |
| 建筑设备安装工程 | 吴庆红 | 赵忠俊, 秦 滔, 乐 伟, 刘 咏, 杨建斌, 李永辉, 刘春敬 |
| 工程质控资料   | 王 丽 | 向顷实, 连晓青, 王若冰, 闵凯韶, 朱敏杰, 张尧兴      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项  |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 19 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项  |
| 电梯             | 符合要求    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
|                |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

横琴皇艺文创天地项目-首期(地块1)D区-表演场馆、商场及其配套设施工程,经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方责任主体验收并检查,一致同意,本项目通过竣工验收,评定为合格。

|            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|
|            |            |            |            |
| 建设单位:      | 监理单位:      | 勘察单位:      | 设计单位:      |
|            |            |            |            |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|            |            |            |            |
| 2019年8月26日 | 2019年8月26日 | 2019年8月26日 | 2019年8月26日 |

• GD - E1 - 914 / 6 •

(六) 联东 U 谷-苏州总部基地 1#地一期机电总承包工程

1. 合同协议书

联东 U 谷-苏州总部基地 1#地一期机电总承包合同

发包方 (甲方): 苏州联东金楚实业有限公司

分包方 (乙方): 上海市安装工程集团有限公司

签 订 日 期: 2021 年 04 月 30 日

合 同 编 号: 总部基地 1 号地一期-GC-2021-004

## 第一部分 合同协议书

发包方：苏州联东金楚实业有限公司（简称甲方）

分包方：上海市安装工程集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：联东U谷-苏州总部基地1#地一期机电总承包工程

工程地点：苏州工业园区晨阳路与瑞丰路交汇处

工程情况：DK20170169 地块1#楼-联东U谷苏州总部基地大厦项目 建筑安装总承包工程一览表

| 建筑栋号 | 建筑名称 | 栋数 | 结构类型 | 建筑层数 | 建筑高（米） | 单栋建筑面积（平方米） |
|------|------|----|------|------|--------|-------------|
| 1    | 总部大楼 | 1  | 框架   | 31   | 125    | 91817.03    |
| 总计   |      |    |      |      |        |             |

工程范围：包括但不限于：室内给排水工程、电气工程、消防工程及采暖通风空调工程等

监理单位：苏州东大建设监理有限公司

总包单位：江苏南通二建集团有限公司

### 第二条 组成合同的文件及解释先后顺序

1. 本合同协议书
2. 合同专用条款
3. 合同通用条款
4. 工程规范及技术要求
5. 合同附件

6. 合同执行期间双方有关工程的洽商、变更等书面协议或书面文件

7. 招标文件及补充招标文件、招标答疑文件

除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其法律解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以时间在后的为准。

### 第三条 合同工作范围

详见报价说明及工程量清单

### 第四条 合同工期

总工期：730 日历天；具体工期要求详见附件工期进度时间表；（最终以不影响交房竣工验收时间。）

以上工期为暂定，具体进场日期以发包方书面通知为准，绝对工期不变。如发包方未发进场通知，则按照上述工期执行。

### 第五条 合同价款

1、合同固定价款：人民币 34280000 元（大写：叁仟肆佰贰拾捌万 元整，其中不含税金额：31449541.28元，税金：2830458.72元，税率 9% ）。此价格为本工程按照招标图纸的包干价格，保证验收通过，且不得因分包方原因产生任何形式调增价款的设计变更。

2、本工程承包方式为总价包干，合同为固定总价合同；固定总价中已包括测量费、材料费、加工制作费、运输费、设备材料保管费、调试费、设计费、安装费、管理费、现场协调、水电费、验收费、技术措施费、成品保护费、人工劳务费、保险、税金、利润、政策性文件规定及包含的所有风险及责任等本工程交付前的所有费用。任何计算承包金额的错误皆由分包方承担并视为已被双方接受。



第六条 合同生效

合同订立时间：2021 年 04 月

合同订立地点：苏州市工业园区兴浦路 200 号

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

本合同壹式柒份，发包方伍份，分包方贰份。

发包方： (盖章)

法定地址：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

传 真：



分包商： (盖章)

法定地址：上海市浦东新区浦东北路 1430 号

法定代表人或委托代理人：

联系电话： 021-63246340

传 真： 021-63248173



2. 竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

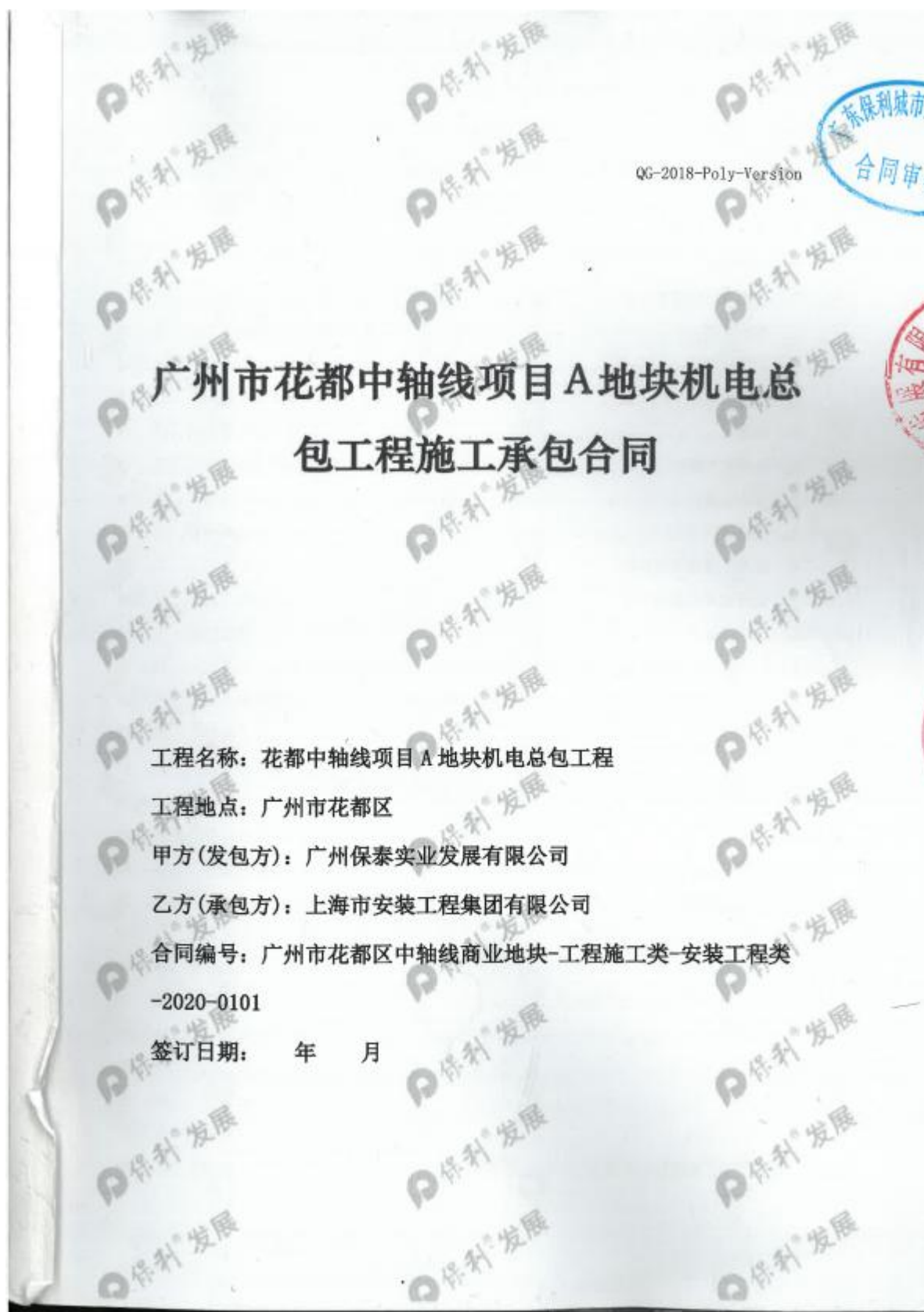
|            |                      |                                                         |            |            |                |
|------------|----------------------|---------------------------------------------------------|------------|------------|----------------|
| 工程名称       | DK20170169地块1#楼施工总承包 | 结构类型                                                    | 框架核心筒      | 层数/建筑面积    | 35层 91759.69m2 |
| 施工单位       | 江苏南通二建集团有限公司         | 技术负责人                                                   | 周正刚        | 开工日期       | 2020年03月31日    |
| 项目负责人      | 龚新宇                  | 项目技术负责人                                                 | 张建平        | 完工日期       | 年 月 日          |
| 序号         | 项目                   | 验收记录                                                    |            | 验收结论       |                |
| 1          | 分部工程验收               | 共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部                             |            | 合格         |                |
| 2          | 质量控制资料核查             | 共 48 项, 经核查符合规定 48 项                                    |            | 合格         |                |
| 3          | 安全和使用功能核查及抽查结果       | 共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项 |            | 合格         |                |
| 4          | 观感质量验收               | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项              |            | 合格         |                |
| 综合验收结论     |                      | 合格                                                      |            |            |                |
| 监理单位       | 监理单位                 | 施工单位                                                    | 设计单位       | 勘察单位       |                |
| 项目负责人:     | 总监理工程师:              | 项目负责人:                                                  | 项目负责人:     | 项目负责人:     |                |
| (公章)       | (公章)                 | (公章)                                                    | (公章)       | (公章)       |                |
| 2024年8月23日 | 2024年8月23日           | 2024年8月23日                                              | 2024年8月23日 | 2024年8月23日 |                |

注: 单位工程验收时, 验收签字人应具有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

(七) 花都中线项目 A 地块机电总包工程

1. 合同协议书





## 第一部分：合同协议书

甲方(发包方)：广州保泰实业发展有限公司

乙方(承包方)：上海市安装工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：花都中轴线项目 A 地块机电总包工程

2. 工程地点：广州市花都区

3. 工程规模：花都中轴线项目 A、B 地块，具体以图纸为准。其中包括 T1(140m)、T2(100m) 塔楼及周边裙楼 V1-V5、B 地块地下连廊、地上连廊。

4. 结构形式：T1、T2 为框架-核心筒结构，裙楼 V1-V5 为框架结构、地下室为框架核心筒/框架结构。

### 二、工程承包范围和方式

乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按经甲方审核确认的包括但不限于：给排水工程、建筑电气工程、消防工程、空调安装工程、配合安装所必要的预埋件的辅助工程、配合室内精装修出天花喷淋图、配合室内精装修出感烟探测器、感温探测器、天花布置图、配合室内精装修出天花空调风口布置图、综合管线图等设计及设施报建、施工及验收等，同时作为花都中轴线项目 A 地块项目机电工程总包管理单位，依照机电工程总体目标，对各机电专业分承包乙方(以下简称机电分包单位)提出相应的质量、进度目标和保证措施，并在深化设计、进度、质量、施工技术等多个方面对本项目各机电分包单位进行协调和管理，具体详见合同附件一。

2. 承包方式：

包工、包料、包工程质量、包工期、包安全、包税费、包总包配合管理费、包报建、包文明施工、包资料统一整理、包检测验收(包括但不限于消防检测及



验收、环保检测及验收、节能检测及验收及包括在项目验收之前中国规范新颁布或行政主管部门要求的所有试验和检验检测)、包工程竣工备案验收等。

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

### 三、合同工期

双方商定合同总工期为580日历天。暂定开工日期和竣工日期为:

开工日期: 2020年12月1日

竣工日期: 2021年6月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

### 四、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格:

1. 采取现金支付的含税合同固定总价为: 人民币(大写): 柒仟肆佰叁拾柒万叁仟柒佰肆拾肆元伍角捌分, 小写: ¥74,373,744.58; 采取现金支付的不含税合同固定总价为: 人民币(大写): 陆仟捌佰贰拾叁万贰仟柒佰玖拾叁元壹角陆分, 小写: ¥68,232,793.16; 税额为: 人民币(大写): 陆佰壹拾肆万零玖佰伍拾壹元肆角贰分, 小写: ¥6,140,951.42; 上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

2. 采取非现金支付(定义见第3条)的含税合同暂定总价为: 人民币(大写): 柒仟捌佰贰拾捌万捌仟壹佰伍拾贰元壹角玖分, 小写: ¥78,288,152.19; 不含税合同暂定总价为: 人民币(大写): 柒仟壹佰捌拾贰万叁仟玖佰玖拾贰元捌角叁分, 小写: ¥71,823,992.83; 税额为: 人民币(大写): 陆佰肆拾陆万肆仟壹佰伍拾玖元叁角陆分, 小写: ¥6,464,159.36; 上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

3. 双方同意, 甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付, 采取非现金支付的情况下, 最长账期不超过一年。为免歧义, 非现金支付方式指

甲方(盖章):

广州保泰实业发展有限公司

地址:

广州市花都区迎宾大道亚美大厦1601

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 张国宇

联系电话: 18682222498

传真: /

开户行: /

银行账号: /

签约日期: 2021.1

乙方(盖章):

上海市安装工程集团有限公司

地址:

单击此处输入乙方的具体联系地址

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 葛惠翔

联系电话: 021-63246340

传真: /

开户行: 建设银行上海第二支行

银行账号: 31001502500055443646

签约日期: 2021.1

## 2. 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：商业、办公楼（自编F1）、商业楼（自编V2）及地下室、公共连廊（自编B2）

验收日期：2023年8月30日

建设单位（盖章）：广州保泰实业发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

|               |                                       |        |                 |      |            |
|---------------|---------------------------------------|--------|-----------------|------|------------|
| 工程名称          | 商业、办公楼（自编T1）、商业楼（自编V2）及地下室、公共连廊（自编B2） |        |                 |      |            |
| 工程地点          | 广州市花都区公益北路8号                          | 建筑面积   | 108035.3m²      | 工程造价 | 15680.62万元 |
| 结构类型          | 框架-核心筒结构                              | 层数     | 地上:             | 30   | 层          |
|               |                                       |        | 地下:             | 2    | 层          |
| 施工许可证号        | 440114202008070101                    | 监理许可证号 | E144006265      |      |            |
| 开工日期          | 2020年8月7日                             | 验收日期   | 2023年8月30日      |      |            |
| 监督单位          | 广州市花都区建设工程质量监督站                       | 监督编号   | HDZJ20190514003 |      |            |
| 建设单位          | 广州保泰实业发展有限公司                          |        |                 |      |            |
| 勘察单位          | 广东省重工建筑设计院有限公司                        |        |                 |      |            |
| 设计单位          | 广州珠江外资建筑设计院有限公司                       |        |                 |      |            |
| 总包单位          | 中建三局集团有限公司、富利建设集团有限公司                 |        |                 |      |            |
| 承建单位（土建）      | 中建三局集团有限公司                            |        |                 |      |            |
| 承建单位（设备安装）    | 上海市安装工程集团有限公司                         |        |                 |      |            |
| 承建单位（装修）      | 富利建设集团有限公司                            |        |                 |      |            |
| 承建单位（消防）      | 上海市安装工程集团有限公司                         |        |                 |      |            |
| 承建单位（人防）      | 佛山市均林人防工程有限公司                         |        |                 |      |            |
| 承建单位（装配式建筑）   | /                                     |        |                 |      |            |
| 承建单位（海绵城市）    | 中建三局集团有限公司                            |        |                 |      |            |
| 承建单位（无障碍设施）   | 中建三局集团有限公司                            |        |                 |      |            |
| 承建单位（充电设施）    | 中建三局集团有限公司                            |        |                 |      |            |
| 承建单位（配套附属及绿化） | 中建三局集团有限公司                            |        |                 |      |            |
| 监理单位          | 广东重工建设监理有限公司                          |        |                 |      |            |
| 施工图审查单位       | 广州建协建筑技术咨询有限公司                        |        |                 |      |            |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 林灏                     |
| 副组长 | 杨海宏                    |
| 组员  | 赵金荣、潘秀伟、陈志勇、盛豪、朱沛强、代鸿飞 |

#### 2. 专业组

| 专业组       | 组长  | 组员                        |
|-----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程      | 李凤武 | 杨书杨、陈潘基、赵金荣、郭楠、金盼盼、龚明、代鸿飞 |
| 建筑设备安装工程  | 胡超东 | 赵金荣、金盼盼、刘伟、俞杰             |
| 消防工程      | 胡超东 | 赵金荣、金盼盼、刘伟、俞杰             |
| 结建人防工程    | 胡超东 | 赵金荣、金盼盼、刘伟、俞杰             |
| 装配式建筑     | /   | /                         |
| 海绵城市建设工程  | 胡超东 | 杨书杨、郭楠、刘远祥                |
| 充电设施      | 胡超东 | 杨书杨、郭楠、刘远祥                |
| 无障碍设施工程   | 李凤武 | 赵金荣、刘远祥                   |
| 配套附属及绿化工程 | 李凤武 | 杨书杨、郭楠、刘远祥                |
| 工程质控资料    | 马淑萍 | 章敏、徐兵、骆锦峰、刘宇              |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GB-EI-014/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项;<br>经核定符合要求 0 项   | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项;<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项;<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 50 项, 其中:<br>经审查符合要求 50 项;<br>经核定符合要求 0 项 | 共 50 项, 其中:<br>资料核查符合要求 50 项;<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 50 项, 其中:<br>评价为“好”的 50 项;<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项;<br>经核定符合要求 0 项 | 共 20 项, 其中:<br>资料核查符合要求 20 项;<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项;<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项;<br>经核定符合要求 0 项   | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项;<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项;<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项;<br>经核定符合要求 0 项 | 共 20 项, 其中:<br>资料核查符合要求 20 项;<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项;<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项;<br>经核定符合要求 0 项 | 共 20 项, 其中:<br>资料核查符合要求 20 项;<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项;<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项;<br>经核定符合要求 0 项 | 共 20 项, 其中:<br>资料核查符合要求 20 项;<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项;<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项;<br>经核定符合要求 0 项 | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项;<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项;<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项;<br>经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项;<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项;<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯              | 符合要求    | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项;<br>经核定符合要求 0 项 | 共 20 项, 其中:<br>资料核查符合要求 20 项;<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项;<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 消防工程            | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项;<br>经核定符合要求 0 项 | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项;<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项;<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 结建人防工程          | 符合要求    | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项;<br>经核定符合要求 0 项 | 共 20 项, 其中:<br>资料核查符合要求 20 项;<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项;<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 装配式建筑           | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项;<br>经核定符合要求 0 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项;<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项;<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 海绵城市设施          | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项;<br>经核定符合要求 0 项   | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项;<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项;<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 配套附属及绿化         | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项;<br>经核定符合要求 0 项   | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项;<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项;<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 无障碍设施           | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项;<br>经核定符合要求 0 项   | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项;<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项;<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 充电设施            | 符合要求    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项;<br>经核定符合要求 0 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项;<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项;<br>评价为“一般”的 0 项   |







(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、☒消防工程、☒结建人防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程、☒海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2023年 8月 30日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州保泰实业发展有限公司\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于广州市花都区 商业、办公楼（自编T1）、商业楼（自编V2）及地下室、公共连廊（自编B2）工程（请勾选：☐单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
(公章)

2023年8月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州保泰实业发展有限公司\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于广州市花都区 商业、办公楼（自编T1）、商业楼（自编V2）及地下室、公共连廊（自编B2）工程（请勾选：☐单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)

2024年8月20日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州保泰实业发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都区 商业、办公楼（自编T1）、商业楼（自编V2）及地下室、公共连廊（自编B2） 工程（请勾选：☐单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）

2024年 3月 30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州保泰实业发展有限公司\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于广州市花都区 商业、办公楼（自编T1）、商业楼（自编V2）及地下室、公共连廊（自编B2）工程（请勾选：☐单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州保泰实业发展有限公司\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于广州市花都区商业、办公楼（自编T1）、商业楼（自编V2）及地下室、公共连廊（自编B2）工程（请勾选：☐单位工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023 年 8 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(八) 广州骏景北商业地块一（二标）综合机电承包工程

1. 合同协议书

编号: SG/QT-GC-ZY2020A-001(JD.DW)

合建合字[2024]048号

广州骏景北商业地块一（二标）

综合机电承包工程

合同文件

(以工程量清单计价)

甲 方: 广东合建工程总承包有限公司 (建设单位)

乙 方: 上海市安装工程集团有限公司 (承包单位)

签约时间: 2024 年 1 月 17 日

签约地点: 广州市

- 1 -

adc87acd-0163-4239-adf3-ff9224344843-1

## 广州骏景北商业地块一（二标）综合机电承包工程

### 合同协议书

甲方(建设单位)(全称): 广东合建工程总承包有限公司  
法定注册地址: 丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号  
法定代表人: 陈丹云  
纳税人识别号: 9144142366986306XB  
纳税人类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人  
地址及电话: 丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号 020-38769632  
开户行及账号: 中国建设银行广州华景新城支行 44001580516053002624

乙方(施工单位)(全称): 上海市安装工程集团有限公司  
法定注册地址: 上海市浦东新区浦东北路 1430 号  
法定代表人: 黄震  
纳税人识别号: 9131011513233079XG  
纳税人类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人  
地址及电话: 上海市塘沽路 390 号; 021-63246340  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行; 31001502500055443646

甲、乙双方为完成“广州骏景北商业地块一（二标）”综合机电承包工程，明确双方的权利、义务和责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

#### 第一条 工程概况

一、工程名称: 广州骏景北商业地块一（二标）综合机电承包工程

二、工程地点: 广州市天河区中山大道南、黄埔大道北、广氮花园西南地段

- 6 -

adc87acd-0163-4239-adf3-ff9224344843-1

### 三、工程规模:

占地面积: 37420 平方米

建筑面积: 236996.05 平方米

结构形式: 框剪结构

地下室层高 19.75 米 4 层 建筑面积 92507.88 功能

裙楼高 29.7 米 4~6 层 建筑面积 54318.32 功能

塔楼高 86.1~116.1 米 14~16 层 建筑面积 90169.85 功能

### 第二条 工程承包方式

本工程采用工程量清单计价, 合同承包方式为固定总价合同, 乙方以包工包料、包施工期间水电费、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包通过有关部门验收等方式承包本工程。

### 第三条 工程承包范围

(一) 本次工程招标范围包括: 暖通工程、给排水工程、建筑电气工程、小市政工程材料/设备的供应、安装、调试、试运行等工作, 用BIM技术对机电管线综合图纸进行复核(包含弱电、消防等其他机电专业), 负责施工图纸的深化设计以及招标文件、合同条款规定内容、招标图纸中未载明但为保证上述各系统正常施工、调试直至机电系统达到正常使用, 通过竣工验收及验收所必需的全部工作。a) 暖通空调工程

乙方负责采暖系统、空调风系统、空调水系统、冷热源系统、24h冷却水系统、平时送排风系统、厨房排油烟及补风系统、事故通风系统、蒸汽系统、分体空调及多联机系统、防排烟系统、热风幕/空气幕系统等工程内所有设备、管道、阀部件的供货安装及冲洗、调试工作。

备注: 乙方负责楼梯间/电梯前室/合用前室等所有加压送风系统的压力控制系统(含压力传感器、逻辑联动电路、泄压口动作执行器及电源接驳等)供应安装及调试工作。b) 给排水工程

乙方负责给水系统、热水系统、中水系统、污、废水及雨水系统等工程内所有设备、管道、阀部件、末端的供货安装及调试工作。

#### c) 配电工程

乙方负责低压动力系统、普通照明系统、应急及疏散照明系统、智能疏散照明系统、基本调光系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、航空障碍灯系统等工程内所有设备、桥架、线缆及末端的供货安装及调试工作; 同时负责各机房/配电间/设备间的防雷接地系统的接驳及安装;

#### d) 小市政工程

乙方负责小市政自来水、雨污水系统的施工及管井砌筑、抹灰, 并接驳至大市政入建筑红线内第一口阀门井、雨污水井; 负责室外给水环网及室外消火栓的施工及管井砌筑、抹灰; 负责红线内各专业管线综合管理协调工作, 包含燃气、热力、弱电等; 柴油发电机储油罐工程(如有)。e) 发电机及机房内环保工程(不含储油罐工程)、冷冻机组、冷却塔、锅炉由业主方自行采购。

f) 以上机电工程所有设备与控制箱(柜)须配套。

- 7 -

adc87acd-0163-4239-adf3-ff9224344843-1



(二) 服从工程总承包方为保证项目整体工期、安全文明施工、交叉作业等方面进行的协调与管理,配合工程总承包方完成设备基础、预留洞、预埋件、补洞、堵洞等的土建施工工作,并按招标文件、合同中的规定做好其他相关协调和配合工作承担相应责任与义务等。

(三) 接收及保管所有设备、材料。

上述条款中未明确的事项,按第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A3. 乙方需配合的工程工作界面划分”条款约定。

※以上工程承包范围(一)~(三)为合同范本固定内容,上述范围不作准,实际承包范围以下(一)~(三)描述为准:

(一) 本次二标区域招标范围为:T1栋(首层大堂、7F至屋顶层)、T2栋(5F至屋面层)、T3栋(5F至屋面层)及独立服务于T1、T2、T3栋范围的暖通工程、给排水工程、建筑电气工程设备的供应、安装、调试、试运行、验收、移交等保证系统完整性的所有工作。

1: 用BIM技术对二标区域机电管线综合图纸进行深化设计、复核(包含弱电、消防、精装水电等其他机电专业)。

2: 负责二标区域施工图纸的深化设计以及招标文件、合同条款规定内容、招标图纸中未载明但为保证上述各系统正常施工、调试直至机电系统达到正常使用,通过竣工验收及验收所必需的全部工作。

3: 本合同除需完成二标段工作,还需为满足一标而保证系统完整性的工作。

a) 暖通空调工程(涉及消防风系统的由消防单位负责,不在此范围,特别说明的除外)

1: 空调风系统: 包含但不限于,二标区域的所有通风空调系统的风管、设备、控制柜、阀门、风口(精装修区域风口百叶由精装单位负责)、辅材等(含采用气体灭火房间的事故通风系统)等,含服务于T1栋而位于一标区域负一层的新风机房、首层大堂及二层大堂的新风、空调机房设备及进出风系统;

2: 空调水系统: 包含但不限于,二标区域的所有空调设备及水管、阀门等,二标区域办公制冷机房的所有设备及水管、阀门等。T1栋的制冷机房高位补水系统。含服务于T1栋而位于一标区域负一层的新风机房、首层大堂及二层大堂的新风、空调机房所有水管、阀门、辅材等水系统;服务于T1栋而位于一标区域的冷却塔的冷却水系统均由二标负责,但该冷却塔补水系统由一标负责;

3: 冷热源系统;

4: T1栋24h冷却水系统;

5: 通风系统: 包含但不限于服务于二标区域的平时送排风系统、新风系统、厨房排油烟和补风系统及事故通风系统(含配电箱、控制柜、进出管线及压接、风管、阀门、配件等)、二标区域分体空调(包括电梯机房、有人值守的值班室/设备房等及除装修区域以外的所有分体空调,不含高低压配电房、弱电机房和消防安防监控中心)。

6: 上述系统包含但不限于,管道(含相应支吊架)、阀部件的供货安装调试、冲洗、酸洗预膜、调试工作;消防双速风机系统由消防单位负责。

b) 给排水工程

乙方负责服务于二标区域给水系统、污(需接驳至一标预留接驳口)、废水(需接驳至一标预留接驳

- 8 -

adc87acd-0163-4239-adf3-ff9224344843-1

口)及雨水系统(需接驳至一标预留接驳口)等工程内所有设备(包括但不限于水泵房水箱及设备)、管道、阀部件、末端的供货安装及调试工作(含水质检验及获得饮用水合格证),调试原则为谁的末端谁主导调试。

1: 污、废水及雨水系统:负责服务于二标区域的所有污、废、雨水系统,向下接入一标预留的接驳口。具体为 T1 栋接入 7F 底板向上 1 米的接驳口(含追位和接驳);T2 栋接入 5F 底板向上 1 米的接驳口(含追位和接驳);T3 栋接入 5F 底板向上 1 米的接驳口(含追位和接驳)。

2: 生活水泵房系统:负责服务于二标区域的生活水泵房给水主管由一标实施进入其生活水泵房后预留至水表(含水表及阀门),排水主管进入该生活水泵房后预留 1 米。服务于二标区域的生活水泵房机房工程由二标负责,该机房所有给水出水管至二标区域所有管道、阀门及末端等全部由二标负责,剩余生活水泵房均由一标负责。

3: 隔油间:所有隔油器间均由一标负责,含隔油器间所有机房工程(除服务于二标区域的隔油器间的进线电缆由二标负责,包含压接,但配电箱及该箱的所有出线均由一标负责)

4: 潜污泵系统:所有的潜污泵系统均由一标负责。

#### c) 配电工程

乙方负责服务于二标区域 2 号、5 号、7 号低压配电房从低压配电柜下桩头开始的所有低压配电系统。

服务于一标区域从低压配电房:1 号、3 号、4 号低压配电房(商业);6 号低压配电房(充电桩);8 号、9 号低压配电房(制冷机房、商业)低压配电柜下桩头开始的所有低压配电系统由一标负责。

1: 服务于二标区域的动力系统(需提供与一标合用的桥架);

2: 服务于二标区域的普通照明系统(不含智能照明控制系统,但公区照明配电箱需待二次机电深化图确定后排产);

3: 服务于二标区域的应急照明系统和智能消防疏散系统(一标与二标 T1 栋应急照明系统各自独立,T1 栋该系统由二标独立负责。T2、T3 栋区域应急照明系统全部由二标负责。T1、T2、T3 栋该系统报警信号由二标负责返回至消防控制中心主机,二标负责其回路与主机通信信号的兼容,保证系统完整并通过政府相关部门验收。);

4: 航空障碍灯系统、光伏发电系统;

5: 服务于二标区域的消防电源监控系统和电气火灾监控系统(含消防控制室主机设备,二标负责将二标区域的 T1 栋各回路引至该系统主机并端接,二标负责其回路与主机通信信号的兼容。T2、T3 栋各回路分别独自回至各自独立消防中心主机。保证系统完整并通过政府相关部门验收。);

6: 主要服务于二标区域的机房及设备接地,含各机房/配电间/设备间的防雷接地系统的接驳及安装,为二标服务的办公制冷机房、生活水泵房等亦由二标负责,设备接地原则为谁的设备谁接驳;

7: 为 T1 栋服务而处于一标区域的办公制冷机房配电系统,由对应低压配电房至其机房配电室进线柜(含该柜)、由进线柜至制冷主机控制柜(由制冷主机厂家提供)、制冷主机控制柜至制冷主机所有桥架、管线、电线电缆等及端接均由二标负责,同时办公制冷机房的机房工程亦全部由二标负责;

8: 服务于二标而位于一标区域的三个独立生活水泵房(T1、T2、T3 栋)的全部配电系统均由二标负

- 9 -

adc87acd-0163-4239-adf3-ff9224344843-1



责, 包含但不限于配电箱、控制柜及所有桥架、管线、电线电缆等, 同时该三个生活水泵房的机房工程亦全部由二标负责。该三个水泵房的潜污泵配电由水泵至上级配电箱的管线和控制箱均由一标负责。

9: 服务于二标区域 T1 栋而位于负一层的新风机房、首层大堂及二层大堂的新风、空调机房配电进出线、配电柜、控制柜、设备至控制柜等所有配电工程均由二标负责, 同时上述机房的机房工程全部由二标负责。

10: 上述系统中, 如二标敷设的电线、电缆与一标共用桥架, 那么桥架由对应的物理分割区域的机电单位负责。

d) 上述工程内各系统, 包含但不限于机房、设备、桥架管路(风、水、电)、末端设备的供货安装及调试工作, 并满足保证系统完整性、正确运行、设计要求及使用功能, 通过政府和相关部门验收;

e) 乙方负责服务于二标区域综合机电系统(上述系统)抗震支架深化设计并提供深化图给业主和顾问审核确定后进行供货安装, 并保证通过政府和相关部门验收。

f) 乙方负责综合机电系统依据声学顾问方案深化设计并提供深化图予业主和顾问审核确定后供货与安装(包含但不限于, 浮筑基础、弹簧减震器、减震胶垫、专业隔音罩(不含冷却塔隔音罩)、消声器等), 并保证通过政府和相关部门验收。乙方以总价包干包验收通过。

#### g) BIM 技术应用

1. 负责进行二标区域所有业态、所有楼栋的施工 BIM 深化, 同时创建分区、分专业、分系统 BIM 模型并转化为二维平面图纸, 并打印送业主确认后用于现场施工。

2. BIM 模型深度需包括一切机电构件、配件、设备及系统信息, 如材质、规格、尺寸、标高、定位等。

3. BIM 模型更新应在现场施工之前完成以避免返工。

4. 碰撞检查及设计协调, 对各机电专业系统设备和管线进行综合布置, 与总承包、钢结构、消防、弱电、音视频、幕墙及精装修等施工单位相互协调, 以解决管线冲突, 实施高效的施工管理。

5. 对机电模型的精准度与所提交二维的图纸之间矛盾负全责。

6. BIM 综合管线协调管理, 用 BIM 技术对机电管线综合图纸进行复核并进行综合管线协调管理, 如因乙方原因协调不到位导致拆改, 费用由乙方承担。

7. 移交模型的软件兼容问题及深化过程中需增加建模的工作等。

#### h) 机房工程

1. 乙方负责上述专业机房的各系统设备主机的规划及合理排布。

2. 乙方负责上述专业机房内防雷接地系统并负责与防雷接地系统预留点接驳。

乙方对上述工程统一进行进度、质量管理及相关协调工作, 上述工程完工后, 统一由乙方负责按工程相关规范组织调试、运行、联动运行、竣工验收等。

(二) 服从工程总承包方为保证项目整体工期、安全文明施工、交叉作业等方面进行的协调与管理, 配合工程总承包方完成设备基础、预留洞、预埋件、补洞、堵洞等的土建施工工作, 并按招标文件、合同中的规定做好其他相关协调和配合工作承担相应责任与义务等。

(三) 接收及保管所有设备、材料。

- 10 -

adc87acd-0163-4239-adf3-ff9224344843-1

上述条款中未明确的事项,按第六部分《工程规范和技术说明》“A2.工程承包范围的详细说明”、“A3.乙方需配合的 engineered 工作界面划分”、“D 部:措施项目”条款约定。

#### 第四条 合同工期

计划开工时间:2023 年 10 月 01 日

计划完工时间:2025 年 03 月 15 日

合同工期总日历天数为:532

实际开工时间以甲方发出的开工指令为准。实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工,实际竣工日期为甲方、监理、设计、总承包商确认并经质监部门盖章的竣工验收报告所标示的最近日期为准。各节点工期详见《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款,乙方须按所确定的节点控制工期时间予以完成各项工作且开工日期相应顺延,总工期不变。

若甲方有必要调整某节点工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同金额内。

除第五部分《合同条款》第 30 条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电(注:非乙方原因造成的停水、停电连续 24 小时以上,不包括在上述工期内)、材料订货,与总承包、专业承包、专业分包之间的配合时间等,皆包括在上述工期内。

#### 第五条 合同价款

合同总价款:¥26,882,250.58 元,(大写):人民币贰仟陆佰捌拾捌万贰仟贰佰伍拾元伍角捌分整。

其中:合同不含税(仅增值税)价款总额¥24,662,615.21 元,(大写):贰仟肆佰陆拾陆万贰仟陆佰壹拾伍元贰角壹分人民币整。

本合同增值税发票属性:

☒专用发票

☐普通发票(只适用于全盘老项目)

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为¥2,219,635.37 元,(大写):贰佰贰拾壹万玖仟陆佰叁拾伍元叁角柒分人民币整。(若本合同涉及不同税率,则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。在合同履行期间,遇国家的税率调整,则维持合同不含税(仅增值税)价款总额不变,但价税合计相应调整,以开具发票的时间为准)

合同价款总额不包括如下费用:

- 1、协议书第八条约定的调差费用;
- 2、《合同条款》第 27 款约定的工程暂停的补偿费用;
- 3、《合同条款》第 44 条约定的变更调整的费用;

(本页为双方签署栏)

甲方：(公章)广东合建工程总承包有限公司

法定代表人：陈丹云

签约代表：

联系人及电话：陈丹云 020-38769632

传真：

通讯地址：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路

22-23 号

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2024 年 1 月 1 日

签约地点：广州市

乙方：(公章)

上海市安装工程集团有限公司

法定代表人：黄震

签约代表：

联系人及电话：021-63246340

传真：

通讯地址：上海市塘沽路 390 号

邮政编码：200080

电子邮件：

签约时间： 年 月 日

注：若任何乙方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

adc87acd-0163-4239-adf3-ff9224344843-1



(九) 佳兆业深圳中央广场二期 03-05 地块项目机电总包工程

1. 合同协议书

2019-08(16)-013

合同编号: SZ-ZYGC2-GCHT-2019-121

## 佳兆业深圳中央广场二期 03-05 地块 机电总包工程施工合同

工 程 名 称: 佳兆业深圳中央广场二期 03-05 地块项目机电总包工程

合 同 编 号: SZ-ZYGC2-GCHT-2019-121

项目建设地点: 深圳市龙岗区坂田

甲 方: 宝吉工艺品(深圳)有限公司

住 所: 深圳市罗湖区嘉里中心 2906 室

法定代表人: 聂强

统一信用代码: 91440300618886229D

通讯地址: 深圳市罗湖区嘉里中心 2906 室

乙 方: 上海市安装工程集团有限公司

住所: 上海市虹口区塘沽路 390 号

法定代表人: 黄震

统一信用代码: 9131011513233079XG

通讯地址: 上海市虹口区塘沽路 390 号

签订地点: 深圳市

1 / 149



## 佳兆业深圳中央广场二期 03-05 地块项目 机电总包工程合同

发包人: 宝吉工艺品(深圳)有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 上海市安装工程集团有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》以及市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

### 第一条、工程概况和承包范围

#### 1.1 工程概况

##### 1.1.1 工程名称

深圳佳兆业中央广场二期 03-05 地块项目机电总包工程。

##### 1.1.2 项目概况

本项目位于深圳市龙岗区坂雪岗大道、中浩二路、宝吉一路、中浩三路围合区域,总建筑面积 150380.02 m<sup>2</sup>,由地下室、高层商业及 1 栋塔楼组成。一、地下室:共 4 层;二、高层商业:地上 5 层,建筑高度 29.5m(局部 33.3m);三、塔楼:地上 41 层,建筑高度 180.15m。

##### 1.1.3 工程内容

1.1.3.1 本合同的工程内容主要为本合同生效后乙方实际施工的内容;主要包括机电总包工程及相应的措施工程。

1.1.3.2 乙方应在合同要求的基础上妥善做好本合同生效前后施工界面的记录工作并及时交甲方书面确认。因上述记录不清造成的结算争议,甲方有权按其认为合理有效的依据审定该部分工程的合同结算。

1.1.3.3 乙方接受甲方关于甲方另行专业发包、甲供、甲指乙供材料设备范围的划分和安排,以及在施工过程中甲方对这种范围的调整、界定和变更,上述范围的划分和安排由甲方在合同执行过程中按合同有关规定另行明确。

1.1.3.4 乙方在分项工程开始准备前应及时征得甲方同意,甲方这种同意并不免除乙方按合同规定应承担的责任。

#### 1.1.4 工程施工条件

1.1.4.1 乙方作为一个有经验的承包商,在签订本合同前已充分了解本项目,并研究、考虑到项目的实际情况、当地的有关规定、当地和周边市和行业等情况;在工程施工过程中应积极配合甲方及土建总承包完成相关手续的办理;在工程施工期间,施工场地和施工所需与周边居民、其它地块业主、公众、居委会、街道办等政府单位和个人的沟通协调和安抚工作由甲乙双方协调完成,以确保工程施工的顺利进行。

1.1.6.2 工程施工期间,乙方不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施,保护周围的自然环境,若有任何损坏,须立即通知有关部门及甲方,并由乙方按照甲方及相关部门质量及工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

1.1.6.3 乙方应充分考虑本项目片区的施工条件,严格遵守环保部门规定的施工时限,不得把居民投诉作为延误工期的理由;如有延时作业,必须向政府相关部门办理夜间延时作业申报手续。

1.1.6.4 甲方要求工地现场文明施工,严格管理,做到现场清洁整齐;要求乙方进场施工的所有人员统一着装、挂牌上岗,包括工作鞋、安全帽、工作服、工作牌等。所有建筑材料应堆放整齐,及时清除垃圾,危险场所必须按规定设置安全警示牌;除值班人员外,现场内不可设立工人宿舍、食堂等生活设施,临时建筑必须符合安全、防火、防盗要求,费用已包含在施工措施费中,不再另外计取。

## 1.2 工程承包范围

按甲方提供的由 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 设计的本项目施工图图纸及所有设计修改图施工(图纸版本 A-1: 2018 年 3 月 12 日,以最新版施工图为准进行施工),工程规范所描述的内容和范围,供应、安装及接驳给排水分部工程(不含室外给排水工程,属于土建总包承包范围)、建筑电气(强电)分部及弱电线槽、桥架工程(包括强弱电、高压、充电桩桥架)、暖通空调分部工程、声学分部工程、一次机电改造工程、其他由机电总包施工的分部分项工程(标识标牌分部工程、机电总包范围内预留、预埋及与二次结构留洞 300mm 及以



下的洞口预留及套管内的空隙封堵)等,完成机电专业在内的机电深化设计管线综合的 BIM 设计(包括本项目范围内的机电总包系统及各机电专项分包系统包括设计变更/工程变更引起的 BIM 重新建模和管线冲突复核、除弱电机房之外的全部设备机房、管井深化设计,机房,管井、设备间等区域需满足《佳兆业机电系统标识与设备机房建设标准》。乙方需完成施工阶段 BIM 深化成果的交付以及根据 BIM 模型所完成的管线深化设计成果(包含后续纸质版图纸的出图,图纸套数按竣工移交资料的相关要求执行)。根据实际需要完成管线密集处的管线综合支吊架的制作与安装,需统一考虑各专业管线共架,需充分考虑管线优化进行的各种管道包括(移动、联通、电信等的布线)走向变化(报价中已包含此部分费用),并对所有机电系统进行综合协调、管理,完成系统调试和试运行,完成操作培训和售后服务等,包括但不限于以下内容:

#### 1.2.1 给排水分部工程

- (1) 乙方需按甲方指定品牌,负责供应生活水泵。乙方需负责设备的检验、保护、运输、安装及调试等责任。
- (2) 乙方供应及安装本合同内整套给水系统,包括冷水、热水(所有与系统相关的设备、管道、配件等)、**杂水**供应系统(除雨水收集处理系统外,所有与系统相关的设备、管道、配件等),排水系统。
- (3) 乙方供应及安装本工程内整套污水及废水排放系统、雨水排放系统及通气系统(包括所有与系统相关的设备、管道、配件等)。
- (4) 乙方提供本工程内各给排水系统的深化设计、水力计算、设备选型等。
- (5) 乙方负责深化设计、供应及安装所有不锈钢水箱包括不锈钢爬梯、水箱盖、支承等。
- (6) 乙方负责预留给/排水接驳点(含阀门、计量水表、封堵等)、通气管接驳点至精装区域内的公共卫生间、茶水间等。**精装修单位负责供应及安装所有精装修区域内的用水器具、所有相关配件、地漏,及将用水器具的给排水管道、通气管接驳至预留点。管径、给排水量、水压等要求由精装单位提供,乙方进行复核。**

如建筑和精装(含卫生间、茶水间等)调整,乙方须对设备或管线作出相应调整,并



3.2.4.9 因特殊原因,甲方要求部分单位工程或工程部位分项竣工的,双方另行签订分项竣工协议,明确双方责任和工程价款的支付方法。

## 第四条、合同价款

### 4.1 合同总价

本工程属乙方承包范围内(参见合同第一条承包范围)的所有工程内容合同暂定总价(含税)金额为:¥ 41707464.96 元(人民币大写:肆仟壹佰柒拾万零柒仟肆佰陆拾肆元玖角陆分),其中包含增值税金额为:¥ 3443735.64 元(人民币大写:叁佰肆拾肆万叁仟柒佰叁拾伍元陆角肆分),不含税金额为:¥ 38263729.32 元(人民币大写:叁仟捌佰贰拾陆万叁仟柒佰贰拾玖元叁角贰分),税率为 9%。附件清单中的工程量均为暂定,综合单价。其中中央广场二期 03-05、03-06 地块项目机电总包工程中抗震支架工程按项总价包干,包干总价(含税)金额为:¥ 3996169.45 元(人民币大写:叁佰玖拾玖万陆仟壹佰陆拾玖元肆角伍分),包干总价为完成本项目抗震支架所涉及的一切费用,包括但不限于:乙方安装所有抗震支吊架及与之相关的配件和措施,包括对抗震支吊架的深化设计、力学计算、测试等,满足本项目政府相关的一切验收要求(03-05、03-06 两个地块分开验收)。(如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定)。

### 4.2 总包配合费和水电费

4.2.1 总包配合费:主体总承包负责对乙方进行总承包管理并及时提供总承包配合,主体总承包按乙方合同总价按比例收取总包管理配合费,由乙方进场并收到第一笔工程进度款后 7 个日历天内向主体总承包缴交,按照完税工程造价(除设备费)0.5%计取向主体总承包单位交纳,本工程(设备除外)(封顶 100 万)。本项目施工总承包单位对其它分包提供水、电源接口、垂直运输、施工通道、施工作业面、控制线、现场管理标准与要求、成品保护要求、仓储场地及现场现有工程设备等协助。

4.2.2 安全文明管理押金:主体总承包根据现场安全文明施工要求向乙方收取现场安全文



- 附件 29: 佳兆业中央广场二期 03-05 地块项目机电总包管理条例 (另附)
- 附件 30: 《佳兆业地产集团工程审图工作指引》
- 附件 31: 《佳兆业地产集团结算竣工图纸审图工作指引》
- 附件 32: 《佳兆业地产集团深圳区域项目施工安全管理办法》
- 附件 33: 机电总包奖罚条例
- 附件 34: 承诺函
- 附件 35: 《材料款工程款抵扣房价款合同》

(以下无正文)

## 签 署 页

甲方 (公章):   
嘉善工艺品(深圳)有限公司

法人代表 (签章):

签约代表 (签字): 

纳税人识别号: 440307618886229

地址: 深圳市龙岗区坂田街道办雪岗南路

137 号宝吉行政办公楼一楼

电话: 0755-82483596

开户银行: 中信银行深圳深南支行

账号: 7600310182600003584



乙方 (公章):   
上海市安装工程集团有限公司

法人代表 (签章): 

签约代表 (签字):

纳税人识别号: 9131011513233079XG

地址: 上海市糖沽路 390 号

电话: 021-63246340

开户银行: 建设银行上海第二支行

账号: 31001502500055443646

签订时间:

## 2. 竣工验收证明

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 佳兆业中央广场二期4栋

验收日期: 2020 年 12 月 24 日

建设单位(盖章): 宝吉工艺品（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                |        |                 |             |      |               |
|------------|--------------------------------|--------|-----------------|-------------|------|---------------|
| 工程名称       | 佳兆业中央广场二期4栋                    |        |                 |             |      |               |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区中浩一路、宝吉路交接处              |        | 建筑面积            | 150380.02m2 | 工程造价 | 61827.10868万元 |
| 结构类型       | 框架-核心筒结构体系                     | 层数     | 地上：41层<br>地下：4层 |             |      |               |
| 施工许可证号     | 4403072017003502               | 监理许可证号 | /               |             |      |               |
| 开工日期       | 2017-12-19                     | 验收日期   | 2020.12.24      |             |      |               |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站              | 监督编号   | 监180007-009     |             |      |               |
| 建设单位       | 宝吉工艺品（深圳）有限公司                  |        |                 |             |      |               |
| 勘察单位       | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                |        |                 |             |      |               |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司               |        |                 |             |      |               |
| 总包单位       | 中建一局集团建设发展有限公司                 |        |                 |             |      |               |
| 承建单位(土建)   | 中建一局集团建设发展有限公司                 |        |                 |             |      |               |
| 承建单位(设备安装) | 上海市安装工程集团有限公司、深圳市龙辉三和安科技集团有限公司 |        |                 |             |      |               |
| 承建单位(装修)   | 浙江中天方圆幕墙有限公司                   |        |                 |             |      |               |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司                 |        |                 |             |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司                   |        |                 |             |      |               |



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 严伟波            |
| 副组长 | 朱宁、任继强、肖长生、刘晨  |
| 组员  | 严中山、李远明、黄文华、杨颢 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员            |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程     | 张梓鸿 | 贾赫赫、李远明、王文涛   |
| 建筑设备安装工程 | 刘瑜  | 付晓、冯亮瑞、成柯铭    |
| 工程质控资料   | 黄文华 | 陈剑华、魏文彬、周悦、蒋璐 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                 | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计     | 观感质量验收抽查<br>结果统计                     |
|-------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| 地基与基础                   | 验收合格        | 8项,其中:<br>经审查符合要求8项<br>经核定符合要求8项 | 共12项,其中:<br>资料核查符合要求12项<br>实体抽查符合要求12项 | 共10项,其中:<br>评价为“好”的10项<br>评价为“一般”的0项 |
| 主体结构                    | 验收合格        | 8项,其中:<br>经审查符合要求8项<br>经核定符合要求8项 | 共12项,其中:<br>资料核查符合要求12项<br>实体抽查符合要求12项 | 共10项,其中:<br>评价为“好”的10项<br>评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修                  | 验收合格        | 8项,其中:<br>经审查符合要求8项<br>经核定符合要求8项 | 共12项,其中:<br>资料核查符合要求12项<br>实体抽查符合要求12项 | 共10项,其中:<br>评价为“好”的10项<br>评价为“一般”的0项 |
| 屋面                      | 验收合格        | 8项,其中:<br>经审查符合要求8项<br>经核定符合要求8项 | 共12项,其中:<br>资料核查符合要求12项<br>实体抽查符合要求12项 | 共10项,其中:<br>评价为“好”的10项<br>评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 验收合格        | 5项,其中:<br>经审查符合要求5项<br>经核定符合要求5项 | 共6项,其中:<br>资料核查符合要求6项<br>实体抽查符合要求6项    | 共5项,其中:<br>评价为“好”的3项<br>评价为“一般”的0项   |
| 通风与空调                   | 验收合格        | 8项,其中:<br>经审查符合要求8项<br>经核定符合要求8项 | 共5项,其中:<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求5项    | 共6项,其中:<br>评价为“好”的6项<br>评价为“一般”的0项   |
| 建筑电气                    | 验收合格        | 7项,其中:<br>经审查符合要求7项<br>经核定符合要求7项 | 共5项,其中:<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求5项    | 共5项,其中:<br>评价为“好”的5项<br>评价为“一般”的0项   |
| 智能建筑                    | 验收合格        | 4项,其中:<br>经审查符合要求4项<br>经核定符合要求4项 | 共5项,其中:<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求5项    | 共5项,其中:<br>评价为“好”的5项<br>评价为“一般”的0项   |
| 建筑节能                    | 验收合格        | 4项,其中:<br>经审查符合要求4项<br>经核定符合要求4项 | 共5项,其中:<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求5项    | 共5项,其中:<br>评价为“好”的5项<br>评价为“一般”的0项   |
| 电梯                      | 验收合格        | 6项,其中:<br>经审查符合要求6项<br>经核定符合要求6项 | 共5项,其中:<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求5项    | 共5项,其中:<br>评价为“好”的5项<br>评价为“一般”的0项   |
|                         |             | 项,其中:<br>经审查符合要求项<br>经核定符合要求项    | 共项,其中:<br>资料核查符合要求项<br>实体抽查符合要求项       | 共项,其中:<br>评价为“好”的项<br>评价为“一般”的项      |
|                         |             | 项,其中:<br>经审查符合要求项<br>经核定符合要求项    | 共项,其中:<br>资料核查符合要求项<br>实体抽查符合要求项       | 共项,其中:<br>评价为“好”的项<br>评价为“一般”的项      |
|                         |             | 项,其中:<br>经审查符合要求项<br>经核定符合要求项    | 共项,其中:<br>资料核查符合要求项<br>实体抽查符合要求项       | 共项,其中:<br>评价为“好”的项<br>评价为“一般”的项      |



\* GD-EI-914/4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                           | 监理单位:                                                                                                                                                                                                        | 设计单位:                                                                                                                                                                                                              | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                               |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2020年12月24日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2020年12月24日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2020年12月24日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2020年12月24日 |

\* GD-E1-914/6 \*



(十) 佳兆业深圳中央广场二期 03-06 地块项目机电总包工程

1. 合同协议书

|                                                                                      |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 2019-B字(华前)J-014                                                                     |                           |
| 合同编号: SZ-ZYGC2-GCHT-2019-122                                                         |                           |
| <b>佳兆业深圳中央广场二期 03-06 地块<br/>机电总包工程施工合同</b>                                           |                           |
| 工 程 名 称: <u>佳兆业深圳中央广场二期 03-06 地块项目机电总包工程</u>                                         |                           |
| 合 同 编 号: <u>SZ-ZYGC2-GCHT-2019-122</u>                                               |                           |
| 项目建设地点: <u>深圳市龙岗区坂田</u>                                                              |                           |
| 甲 方:                                                                                 | <u>宝吉工艺品(深圳)有限公司</u>      |
| 住 所:                                                                                 | <u>深圳市罗湖区嘉里中心 2906 室</u>  |
| 法定代表人:                                                                               | <u>聂强</u>                 |
| 统一信用代码:                                                                              | <u>91440300618886229D</u> |
| 通讯地址:                                                                                | <u>深圳市罗湖区嘉里中心 2906 室</u>  |
|                                                                                      |                           |
| 乙 方:                                                                                 | <u>上海市安装工程集团有限公司</u>      |
| 住所:                                                                                  | <u>上海市虹口区塘沽路 390 号</u>    |
| 法定代表人:                                                                               | <u>黄震</u>                 |
| 统一信用代码:                                                                              | <u>9131011513233079XG</u> |
| 通讯地址:                                                                                | <u>上海市虹口区塘沽路 390 号</u>    |
| 签订地点:                                                                                | <u>深圳市</u>                |
|  |                           |
|   |                           |
| 1 / 151                                                                              |                           |

## 佳兆业深圳中央广场二期 03-06 地块项目 机电总包工程合同

发包人: 宝吉工艺品(深圳)有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 上海市安装工程集团有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》以及市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

### 第一条、工程概况和承包范围

#### 1.1 工程概况

##### 1.1.1 工程名称

深圳佳兆业中央广场二期 03-06 地块项目机电总包工程。

##### 1.1.2 项目概况

本工程位于深圳市龙岗区坂雪岗大道、雪岗南路、宝吉一路、中浩三路围合区域,总建筑面积 214217.65 m<sup>2</sup>,由地下室、裙房及 1 栋塔楼组成。一、地下室:共 4 层;二、高层商业:地上五层,建筑高度 29.75m;三、塔楼:地上 52 层,建筑高度 231.7m,四十三至五十二层为万豪酒店客房。

##### 1.1.3 工程内容

1.1.3.1 本合同的工程内容主要为本合同生效后乙方实际施工的内容:主要包括机电总包工程及相应的措施工程。

1.1.3.2 乙方应在合同要求的基础上妥善做好本合同生效前后施工界面的记录工作并及时交甲方书面确认。因上述记录不清造成的结算争议,甲方有权按其认为合理有效的依据审定该部分工程的合同结算。

1.1.3.3 乙方接受甲方关于甲方另行专业发包、甲供、甲指乙供材料设备范围的划分和安排,以及施工过程中甲方对这种范围的调整、界定和变更,上述范围的划分和安排由甲

方在合同执行过程中按合同有关规定另行明确。

1.1.3.4 乙方在分项工程开始准备前应及时征得甲方同意,甲方这种同意并不免除乙方按合同规定应承担的责任。

#### 1.1.4 工程施工条件

1.1.4.1 乙方作为一个有经验的承包商,在签订本合同前已充分了解本项目,并研究、考虑到项目的实际情况、当地的有关规定、当地和周边市和行业等情况;在工程施工过程中应积极配合甲方及土建总承包完成相关手续的办理;在工程施工期间,施工场地和施工所需与周边居民、其它地块业主、公众、居委会、街道办等政府单位和个人的沟通协调和安抚工作由甲乙双方协调完成,以确保工程施工的顺利进行。

1.1.6.2 工程施工期间,乙方不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施,保护周围的自然环境,若有任何损坏,须立即通知有关部门及甲方,并由乙方按照甲方及相关部门质量及工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

1.1.6.3 乙方应充分考虑本项目片区的施工条件,严格遵守环保部门规定的施工时限,不得把居民投诉作为延误工期的理由;如有延时作业,必须向政府相关部门办理夜间延时作业申报手续。

1.1.6.4 甲方要求工地现场文明施工,严格管理,做到现场清洁整齐;要求乙方进场施工的所有人员统一着装、挂牌上岗,包括工作鞋、安全帽、工作服、工作牌等。所有建筑材料应堆放整齐,及时清除垃圾,危险场所必须按规定设置安全警示牌;除值班人员外,现场内不可设立工人宿舍、食堂等生活设施,临时建筑必须符合安全、防火、防盗要求,费用已包含在施工措施费中,不再另外计取。

## 1.2 工程承包范围

按甲方提供的由 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 设计的本项目施工图图纸及所有设计修改图施工(图纸版本 A-1: 2018 年 7 月 1 日,以及电气专业变更图,以最新版施工图为准进行施工),工程规范所描述的内容和范围,供应、安装及接驳给排水分部工程、建筑电气(强电)分部、暖通空调分部工程、声学分部工程、一次机电改造工程、其他由机电总包施工的分部分项工程(标识标牌分部工程、机电总包范围内预留、预埋及与二次结构留洞



监理、政府有关部门、甲方、乙方参加的竣工验收。甲方在竣工验收后 7 天内提出整改意见,乙方按此意见整改,并承担因自身原因造成修改的费用;

3.2.4.7 乙方在竣工验收通过后 28 天内向甲方移交完整的竣工资料及竣工图纸四套及相应的电子文件资料(含竣工资料,竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况)。另外,乙方应接受甲方的委托及时向市档案馆办理工程资料验收和移交,属于甲方应提供的资料由甲方负责及时提供给乙方,由乙方汇总整理后移交档案馆;

3.2.4.8 中间交工工程的范围和竣工时间,按甲方、监理和合同其他条款约定以及国家、地方、行业的有关规定执行;

3.2.4.9 因特殊原因,甲方要求部分单位工程或工程部位分项竣工的,双方另行签订分项竣工协议,明确双方责任和工程价款的支付方式。

#### 第四条、合同价款

##### 4.1 合同总价

本工程属乙方承包范围内(详见合同第 1 条承包范围)的所有工程内容合同暂定总价(含税)金额为:¥ 73205618.49 元(人民币大写:柒仟叁佰贰拾万零伍仟陆佰壹拾捌元肆角玖分),其中包含增值税金额为:¥ 6044500.61 元(人民币大写:陆佰零肆万肆仟伍佰元陆角壹分),不含税金额为:¥ 67161117.88 元(人民币大写:陆仟柒佰壹拾陆万壹仟壹佰壹拾柒元捌角捌分),税率为 9%。附件清单中的工程量均为暂定,综合单价。其中中央广场二期 03-05、03-06 地块项目机电总包工程中抗震支架工程按项总价包干,包干总价(含税)金额为:¥ 3996169.45 元(人民币大写:叁佰玖拾玖万陆仟壹佰陆拾玖元肆角伍分),包干总价为完成本项目抗震支架所涉及的一切费用,包括但不限于:乙方安装所有抗震支吊架及与之相关的配件和措施,包括对抗震支吊架的深化设计、力学计算、测试等,满足本项目政府相关的一切验收要求(03-05、03-06 两个地块分开验收)。(如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定)。





附件 32:《佳兆业地产集团深圳区域项目施工安全管理办法》

附件 33: 机电总包奖罚条例

附件 34: 承诺函

附件 35:《材料款工程款抵扣房价款合同》

(以下无正文)

## 签 署 页

甲方(公章):

宝吉工艺品(深圳)有限公司

法定代表人(签章):

签约代表(签字):

纳税人识别号: 440307618886229

地址: 深圳市龙岗区坂田街道办雪岗南路

137 号宝吉行政办公楼一楼

电话: 0755-82483596

开户银行: 中信银行深圳深南支行

账号: 7600310182600003584

签订时间:

乙方(公章):

上海市安装工程集团有限公司

法人代表(签章):

签约代表(签字):

纳税人识别号: 9131011513233079XG

地址: 上海市塘沽路 390 号

电话: 021-63246340

开户银行: 建设银行上海第二支行

账号: 31001502500055443646

签订时间:

## 2. 竣工验收证明

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称： 佳兆业中央广场二期4栋

验收日期： 2020 年 12 月 24 日

建设单位(盖章)： 宝吉工艺品（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                |        |                 |             |      |               |
|------------|--------------------------------|--------|-----------------|-------------|------|---------------|
| 工程名称       | 佳兆业中央广场二期4栋                    |        |                 |             |      |               |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区中浩一路、宝吉路交接处              |        | 建筑面积            | 150380.02m2 | 工程造价 | 61827.10868万元 |
| 结构类型       | 框架-核心筒结构体系                     | 层数     | 地上：41层<br>地下：4层 |             |      |               |
| 施工许可证号     | 4403072017003502               | 监理许可证号 | /               |             |      |               |
| 开工日期       | 2017-12-19                     | 验收日期   | 2020.12.24      |             |      |               |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站              | 监督编号   | 监180007-009     |             |      |               |
| 建设单位       | 宝吉工艺品（深圳）有限公司                  |        |                 |             |      |               |
| 勘察单位       | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                |        |                 |             |      |               |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司               |        |                 |             |      |               |
| 总包单位       | 中建一局集团建设发展有限公司                 |        |                 |             |      |               |
| 承建单位(土建)   | 中建一局集团建设发展有限公司                 |        |                 |             |      |               |
| 承建单位(设备安装) | 上海市安装工程集团有限公司、深圳市龙辉三和安科技集团有限公司 |        |                 |             |      |               |
| 承建单位(装修)   | 浙江中天方圆幕墙有限公司                   |        |                 |             |      |               |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司                 |        |                 |             |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司                   |        |                 |             |      |               |



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 严伟波            |
| 副组长 | 朱宁、任继强、肖长生、刘晨  |
| 组员  | 严中山、李远明、黄文华、杨颢 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员            |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程     | 张梓鸿 | 贾琳赫、李远明、王文涛   |
| 建筑设备安装工程 | 刘瑜  | 付晓、冯亮瑞、成柯铭    |
| 工程质控资料   | 黄文华 | 陈剑华、魏文彬、周悦、蒋璐 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                 | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计     | 观感质量验收抽查<br>结果统计                     |
|-------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| 地基与基础                   | 验收合格        | 8项,其中:<br>经审查符合要求8项<br>经核定符合要求8项 | 共12项,其中:<br>资料核查符合要求12项<br>实体抽查符合要求12项 | 共10项,其中:<br>评价为“好”的10项<br>评价为“一般”的0项 |
| 主体结构                    | 验收合格        | 8项,其中:<br>经审查符合要求8项<br>经核定符合要求8项 | 共12项,其中:<br>资料核查符合要求12项<br>实体抽查符合要求12项 | 共10项,其中:<br>评价为“好”的10项<br>评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修                  | 验收合格        | 8项,其中:<br>经审查符合要求8项<br>经核定符合要求8项 | 共12项,其中:<br>资料核查符合要求12项<br>实体抽查符合要求12项 | 共10项,其中:<br>评价为“好”的10项<br>评价为“一般”的0项 |
| 屋面                      | 验收合格        | 8项,其中:<br>经审查符合要求8项<br>经核定符合要求8项 | 共12项,其中:<br>资料核查符合要求12项<br>实体抽查符合要求12项 | 共10项,其中:<br>评价为“好”的10项<br>评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 验收合格        | 5项,其中:<br>经审查符合要求5项<br>经核定符合要求5项 | 共6项,其中:<br>资料核查符合要求6项<br>实体抽查符合要求6项    | 共5项,其中:<br>评价为“好”的3项<br>评价为“一般”的0项   |
| 通风与空调                   | 验收合格        | 8项,其中:<br>经审查符合要求8项<br>经核定符合要求8项 | 共5项,其中:<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求5项    | 共6项,其中:<br>评价为“好”的6项<br>评价为“一般”的0项   |
| 建筑电气                    | 验收合格        | 7项,其中:<br>经审查符合要求7项<br>经核定符合要求7项 | 共5项,其中:<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求5项    | 共5项,其中:<br>评价为“好”的5项<br>评价为“一般”的0项   |
| 智能建筑                    | 验收合格        | 4项,其中:<br>经审查符合要求4项<br>经核定符合要求4项 | 共5项,其中:<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求5项    | 共5项,其中:<br>评价为“好”的5项<br>评价为“一般”的0项   |
| 建筑节能                    | 验收合格        | 4项,其中:<br>经审查符合要求4项<br>经核定符合要求4项 | 共5项,其中:<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求5项    | 共5项,其中:<br>评价为“好”的5项<br>评价为“一般”的0项   |
| 电梯                      | 验收合格        | 6项,其中:<br>经审查符合要求6项<br>经核定符合要求6项 | 共5项,其中:<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求5项    | 共5项,其中:<br>评价为“好”的5项<br>评价为“一般”的0项   |
|                         |             | 项,其中:<br>经审查符合要求项<br>经核定符合要求项    | 共项,其中:<br>资料核查符合要求项<br>实体抽查符合要求项       | 共项,其中:<br>评价为“好”的项<br>评价为“一般”的项      |
|                         |             | 项,其中:<br>经审查符合要求项<br>经核定符合要求项    | 共项,其中:<br>资料核查符合要求项<br>实体抽查符合要求项       | 共项,其中:<br>评价为“好”的项<br>评价为“一般”的项      |
|                         |             | 项,其中:<br>经审查符合要求项<br>经核定符合要求项    | 共项,其中:<br>资料核查符合要求项<br>实体抽查符合要求项       | 共项,其中:<br>评价为“好”的项<br>评价为“一般”的项      |

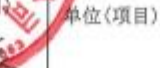


\* GD-EI-914/4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                           | 监理单位:                                                                                                                                                                                                        | 设计单位:                                                                                                                                                                                                           | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                             |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2020年12月24日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2020年12月24日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2020年12月24日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2020年12月24日 |

\* GD-E1-914/6 \*

### 三、项目经理资历及业绩

#### 项目经理资历及业绩情况表

| 1. 一般情况                                                         |                               |         |                          |      |      |        |                    |         |      |    |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|--------------------------|------|------|--------|--------------------|---------|------|----|
| 姓名                                                              | 朱沛强                           | 性别      | 男                        | 年龄   | 54   | 身份证号   | 440105197210285798 |         |      |    |
| 职称                                                              | 高级工程师                         | 执业资格    | 一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B类） |      |      | 学位     | /                  | 本行业从业年限 | 20 年 |    |
| 学历                                                              | 2017 年毕业于 中山大学 （院校） 工商管理 （专业） |         |                          |      |      |        |                    |         |      |    |
| 主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）<br>2019.4-至今 上海市安装工程集团有限公司 项目经理 |                               |         |                          |      |      |        |                    |         |      |    |
| 2. 业绩                                                           |                               |         |                          |      |      |        |                    |         |      |    |
| 序号                                                              | 项目名称                          | 建筑高度（米） | 合同金额（万元）                 | 建设单位 | 获奖情况 | 合同签订时间 | 竣工验收时间             | 是否为项目经理 | 详见页码 | 备注 |
| 1                                                               | /                             | /       | /                        | /    | /    | /      | /                  | /       | P/   | /  |
| 2                                                               |                               |         |                          |      |      |        |                    |         | P    |    |
| 3                                                               |                               |         |                          |      |      |        |                    |         | P    |    |
| 4                                                               |                               |         |                          |      |      |        |                    |         | P    |    |
| 5                                                               |                               |         |                          |      |      |        |                    |         | P    |    |

注：1. 投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2. 上述证明材料必须为真实有效；

3. 证明材料附在本表后即可。



## 1. 身份证



## 2. 毕业证





### 3. 一级建造师注册证书

|                                                                                                                |                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                                                                                                                     | 使用有效期: 2026年03月16日<br>- 2026年09月12日                                                                                                         |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>                                                                                      |                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| 姓 名: 朱沛强                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                             |
| 性 别: 男                                                                                                         |                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| 出生日期: 1972年10月28日                                                                                              |                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| 注册编号: 沪1442007200808343                                                                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| 聘用企业: 上海市安装工程集团有限公司                                                                                            |                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| 注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)                                                                         |                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| <br>请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询 | <br>个人签名: 朱沛强<br>签名日期: 2026.3.16 | <br>中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2019年04月15日 |

#### 4. 安全生产考核合格证书

| 建筑施工企业项目负责人                                                                         |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 安全生产考核合格证书                                                                          |                                                                                                                                                             |
| 编号:沪建安B(2019)1189201                                                                |                                                                                                                                                             |
| 姓 名:                                                                                | 朱沛强                                                                                                                                                         |
| 性 别:                                                                                | 男                                                                                                                                                           |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1972年10月28日                                                                                                                                                 |
| 企 业 名 称:                                                                            | 上海市安装工程集团有限公司                                                                                                                                               |
| 职 务:                                                                                | 项目经理                                                                                                                                                        |
| 初次领证日期:                                                                             | 2019年06月05日                                                                                                                                                 |
| 有 效 期:                                                                              | 2026年06月04日 至 2029年06月28日                                                                                                                                   |
|  | <div>发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会</div> <div>发证日期:2026年06月04日</div> <div></div> |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部 监制                                                                  |                                                                                                                                                             |



## 5. 职称证书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br>粤高取证字第300101064794 号<br> | <p>朱沛强 于二〇一三年<br/>十一月，经广东省化工工程<br/>技术高级工程师资格</p> <p>评审委员会评审通过，<br/>具备化工机械高级工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>发证机关：广东省人力资源和社会保障厅<br/>二〇一四年一月二十一日</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

|        |   |        |                               |      |                 |                    |                 |
|--------|---|--------|-------------------------------|------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 姓名     |   | 朱沛强    |                               | 证件号码 |                 | 440105197210285798 |                 |
| 参保险种情况 |   |        |                               |      |                 |                    |                 |
| 参保起止时间 |   |        | 单位                            |      | 参保险种            |                    |                 |
|        |   |        |                               |      | 养老              | 工伤                 | 失业              |
| 201904 | - | 202001 | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司        |      | 10              | 10                 | 10              |
| 202002 | - | 202002 | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司        |      | 10              | 10                 | 1               |
| 202003 | - | 202605 | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司        |      | 75              | 75                 | 75              |
| 截止     |   |        | 2026-06-18 15:55 , 该参保人累计月数合计 |      | 实际缴费86个月, 缓缴0个月 | 实际缴费85个月, 缓缴0个月    | 实际缴费86个月, 缓缴0个月 |

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-06-18 15:55



#### 四、项目其他主要施工管理人员情况

项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书一致）

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明                        |          |                                                     |           |
|-------|-----|-------|-------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|-----------|
|       |     |       | 证书名称                          | 级别       | 证号                                                  | 专业        |
| 项目指挥长 | 牛壮  | 高级工程师 | 职称证书                          | 高级       | 22GEEBCH0834                                        | 暖通空调      |
| 项目经理  | 朱沛强 | 高级工程师 | 一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B类）、职称证书 | 一级、B类、高级 | 沪 1442007200808343、沪建安 B(2019)1189201、1300101064794 | 机电工程、化工机械 |
| 技术负责人 | 顾超恒 | 高级工程师 | 职称证书                          | 高级       | 23GEEBCH1022                                        | 暖通空调      |
| 生产经理  | 吕超  | 工程师   | 职称证书                          | 中级       | 16C1Z00203                                          | 电气        |
| 计划经理  | 陈维俊 | 高级工程师 | 职称证书                          | 高级       | 25GEEBCH1871                                        | 暖通空调      |
| 商务经理  | 周晓敏 | /     | 一级造价工程师注册证书                   | 一级       | 建[造]14223100008531                                  | 安装工程      |
| 合约经理  | 刘建波 | 工程师   | 职称证书                          | 中级       | 18C1Z00350                                          | 暖通        |
| 安全总监  | 孙鹏  | 工程师   | 安全生产考核合格证书（C3类）、职称证书          | 中级、C3类   | 沪建安 C3(2020)1204292、23ZEEACH0402                    | 电气        |
| 质量总监  | 沈海威 | /     | 质量员证书                         | /        | 0442410800006000074                                 | 设备安装      |
| 造价工程师 | 陈文靖 | 工程师   | 一级造价工程师注册证书、职称证书              | 一级、中级    | 建[造]14193100013217、18C1Z00411                       | 安装工程、电气   |
| 机电工程师 | 桑柏桦 | 工程师   | 职称证书                          | 中级       | 23ZEEACH0396                                        | 电气        |
| 安全员   | 施谢华 | /     | 安全生产考核合格证书（C3类）               | C3类      | 沪建安 C3（2019）1187692                                 | /         |
| 安全员   | 李培泉 | /     | 安全生产考核合格证书（C3类）               | C3类      | 沪建安 C3(2021)0043940                                 | /         |
| 安全员   | 徐爱松 | /     | 安全生产考核合格证书（C3类）               | C3类      | 沪建安 C3(2021)0031619                                 | /         |
| 安全员   | 谢文喆 | /     | 安全生产考核合格证书（C3类）               | C3类      | 沪建安 C3（2023）0164941                                 | /         |

|              |     |        |             |        |                                                            |      |
|--------------|-----|--------|-------------|--------|------------------------------------------------------------|------|
| 施工员          | 纪荣真 | /      | 施工员证书       | /      | 0442110300012000005                                        | 设备安装 |
| 质量员          | 廖佳豪 | /      | 质量员证书       | /      | 0442210800006000012                                        | 设备安装 |
| 质量员          | 沈海威 | /      | 质量员证书       | /      | 0442410800006000074                                        | 设备安装 |
| 质量员          | 何甜  | /      | 质量员证书       | /      | 0422310800100000046                                        | 设备安装 |
| 质量员          | 方浩铭 | /      | 质量员证书       | /      | 0442210800006000014                                        | 设备安装 |
| 材料员          | 王建  | /      | 材料员证书       | /      | 0442211100006000063                                        | /    |
| 资料主管         | 王召  | /      | 资料员证书       | /      | 0422211400100000014                                        | /    |
| 资料员          | 易相颐 | /      | 资料员证书       | /      | 0441811494418011542                                        | /    |
| 劳资专管员        | 李雁波 | 工程师    | 劳务员证书、职称证书  | 中级     | 0422211300039000104、<br>23ZEZACH0387                       | 电气   |
| 深化设计及 BIM 经理 | 林桂花 | 助理级工程师 | BIM 证书、职称证书 | 一级、助理级 | 1710058518、<br>1701001023028498、<br>2003076002035          | 建筑设计 |
| 数字化交付负责人     | 杨发光 | 工程师    | BIM 证书、职称证书 | 中级     | 20100018983、<br>RVIT1670176700010、<br>20220008XAC001077436 | 暖通   |

(一) 项目指挥长-牛壮

个人简历表

|         |                       |                    |   |                   |          |
|---------|-----------------------|--------------------|---|-------------------|----------|
| 姓名      | 牛壮                    | 性别                 | 男 | 出生年月              | 1988. 11 |
| 学历      | 硕士研究生                 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 职称证书 22GEEBCH0834 |          |
| 毕业学校及专业 | 上海理工大学、供热，供燃气，通风及空调工程 | 毕业时间               |   | 2014 年 6 月        |          |
| 现任职务    | 项目指挥长                 | 从事相关工作年限           |   | 6 年               |          |
| 相关业绩情况  | 1                     |                    |   |                   |          |
|         | 2                     |                    |   |                   |          |
|         | ...                   |                    |   |                   |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 1. 身份证



## 2. 毕业证





### 3. 职称证书

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 上海市高级专业技术职称证书                                                                       |                                                                                      |
| 姓 名:                                                                                | 牛壮                                                                                   |
| 性 别:                                                                                | 男                                                                                    |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1988-11                                                                              |
| 证 件 类 别:                                                                            | 居民身份证                                                                                |
| 证 件 号:                                                                              | 411325198811130739                                                                   |
| 工 作 单 位:                                                                            | 上海市安装工程集团有限公司                                                                        |
|                                                                                     |                                                                                      |
| 职 称 名 称:                                                                            | 高级工程师                                                                                |
| 专 业 名 称:                                                                            | 暖通空调                                                                                 |
| 评 审 机 构:                                                                            | 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会                                                               |
|                                                                                     |                                                                                      |
| 取得职称时间:                                                                             | 2022-12-30                                                                           |
| 证 书 编 号:                                                                            | 22GEEBCH0834                                                                         |
|                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |
| 请下载“上海人社”APP<br>扫描二维码查询证书信息                                                         |                                                                                      |

#### 4. 任命书

## 上海市安装工程集团有限公司文件

沪建安司〔2025〕407号

### 关于傅圣奇等十二位同志的聘任通知

公司所属各单位：

经研究，聘任：

傅圣奇同志为华南工程公司总经理；

李 弓同志为华南工程公司常务副总经理（正科）；

王 泼同志为华南工程公司副总经理（正科）；

王 鹏同志为华南工程公司常务副总经理；

苗 馨、郭 超、方文宣、卢 翔、成 巍同志为华南工程

公司副总经理；

牛 壮同志为华南工程公司副总经理、安全总监；

卢征浪同志为华南工程公司总会计师（兼）；

冯亚亚同志为华南工程公司副总会计师（副科）。

- 1 -

上述同志的聘期自 2025 年 8 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。  
特此通知。

  
上海市安装工程集团有限公司  
二〇二五年七月二十三日

**主题词：**人力 任免职 通知

---

抄送：公司本部各部门

---

上海市安装工程集团有限公司行政管理中心      2025 年 7 月 23 日印发

- 2 -

5. 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

| 姓名                | 牛壮     |      | 社会保障号码            |    | 411325198811130739 |        |        | 证件号码 |        | 411325198811130739 |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|------|--------|--------------------|--------|
| 序号                | 年 月    | 参保情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 参保情况   | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月    | 参保情况               | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202106 | 已记账  |                   | 21 | 202302             | 已记账    |        | 41   | 202410 | 已记账                |        |
| 2                 | 202107 | 已记账  |                   | 22 | 202303             | 已记账    |        | 42   | 202411 | 已记账                |        |
| 3                 | 202108 | 已记账  |                   | 23 | 202304             | 已记账    |        | 43   | 202412 | 已记账                |        |
| 4                 | 202109 | 已记账  |                   | 24 | 202305             | 已记账    |        | 44   | 202501 | 已记账                |        |
| 5                 | 202110 | 已记账  |                   | 25 | 202306             | 已记账    |        | 45   | 202502 | 已记账                |        |
| 6                 | 202111 | 已记账  |                   | 26 | 202307             | 已记账    |        | 46   | 202503 | 已记账                |        |
| 7                 | 202112 | 已记账  |                   | 27 | 202308             | 已记账    |        | 47   | 202504 | 已记账                |        |
| 8                 | 202201 | 已记账  |                   | 28 | 202309             | 已记账    |        | 48   | 202505 | 已记账                |        |
| 9                 | 202202 | 已记账  |                   | 29 | 202310             | 已记账    |        | 49   | 202506 | 已记账                |        |
| 10                | 202203 | 已记账  |                   | 30 | 202311             | 已记账    |        | 50   | 202507 | 已记账                |        |
| 11                | 202204 | 已记账  |                   | 31 | 202312             | 已记账    |        | 51   | 202508 | 已记账                |        |
| 12                | 202205 | 已记账  |                   | 32 | 202401             | 已记账    |        | 52   | 202509 | 已记账                |        |
| 13                | 202206 | 已记账  |                   | 33 | 202402             | 已记账    |        | 53   | 202510 | 已记账                |        |
| 14                | 202207 | 已记账  |                   | 34 | 202403             | 已记账    |        | 54   | 202511 | 已记账                |        |
| 15                | 202208 | 已记账  |                   | 35 | 202404             | 已记账    |        | 55   | 202512 | 已记账                |        |
| 16                | 202209 | 已记账  |                   | 36 | 202405             | 已记账    |        | 56   | 202601 | 已记账                |        |
| 17                | 202210 | 已记账  |                   | 37 | 202406             | 已记账    |        | 57   | 202602 | 已记账                |        |
| 18                | 202211 | 已记账  |                   | 38 | 202407             | 已记账    |        | 58   | 202603 | 已记账                |        |
| 19                | 202212 | 已记账  |                   | 39 | 202408             | 已记账    |        | 59   | 202604 | 已记账                |        |
| 20                | 202301 | 已记账  |                   | 40 | 202409             | 已记账    |        | 60   | 202605 | 已记账                |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |      | 缴费起止时间 |                    |        |
| 上海市安装工程集团有限公司     |        |      | 2021年06月-2026年05月 |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    | 142    |        |      |        |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIQCfXoYfwetVA5xFmv20z4zw+yu7yyR7WooaAzcgzDFXgIgA5hN3JexQ/aV3pWxucyvyC1nR826PDV20B0wFoZ  
验证码: CwDI=



(二) 项目经理-朱沛强

项目经理资历及业绩情况表

| 1. 一般情况                                                           |                               |          |                           |      |      |        |                    |         |      |    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|---------------------------|------|------|--------|--------------------|---------|------|----|
| 姓名                                                                | 朱沛强                           | 性别       | 男                         | 年龄   | 54   | 身份证号   | 440105197210285798 |         |      |    |
| 职称                                                                | 高级工程师                         | 执业资格     | 一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书 (B类) |      |      | 学位     | /                  | 本行业从业年限 | 20 年 |    |
| 学历                                                                | 2017 年毕业于 中山大学 (院校) 工商管理 (专业) |          |                           |      |      |        |                    |         |      |    |
| 主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)<br>2019. 4-至今 上海市安装工程集团有限公司 项目经理 |                               |          |                           |      |      |        |                    |         |      |    |
| 2. 业绩                                                             |                               |          |                           |      |      |        |                    |         |      |    |
| 序号                                                                | 项目名称                          | 建筑高度 (米) | 合同金额 (万元)                 | 建设单位 | 获奖情况 | 合同签订时间 | 竣工验收时间             | 是否为项目经理 | 详见页码 | 备注 |
| 1                                                                 | /                             | /        | /                         | /    | /    | /      | /                  | /       | P/   | /  |
| 2                                                                 |                               |          |                           |      |      |        |                    |         | P    |    |
| 3                                                                 |                               |          |                           |      |      |        |                    |         | P    |    |
| 4                                                                 |                               |          |                           |      |      |        |                    |         | P    |    |
| 5                                                                 |                               |          |                           |      |      |        |                    |         | P    |    |

注: 1. 投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写, 并填写页码, 以供招标人查验;  
 2. 上述证明材料必须为真实有效;  
 3. 证明材料附在本表后即可。

## 1. 身份证



## 2. 毕业证





### 3. 一级建造师注册证书

|                                                                                                                |                                                                                                  |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                                                                                                  | 使用有效期: 2026年03月16日<br>- 2026年09月12日                                                                                                         |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>                                                                                      |                                                                                                  |                                                                                                                                             |
| 姓 名: 朱沛强                                                                                                       |               |                                                                                                                                             |
| 性 别: 男                                                                                                         |                                                                                                  |                                                                                                                                             |
| 出生日期: 1972年10月28日                                                                                              |                                                                                                  |                                                                                                                                             |
| 注册编号: 沪1442007200808343                                                                                        |                                                                                                  |                                                                                                                                             |
| 聘用企业: 上海市安装工程集团有限公司                                                                                            |                                                                                                  |                                                                                                                                             |
| 注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)                                                                         |                                                                                                  |                                                                                                                                             |
| <br>请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询 | <br>个人签名: 朱沛强 | <br>中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2019年04月15日 |
|                                                                                                                | 签名日期: 2026.3.16                                                                                  |                                                                                                                                             |

#### 4. 安全生产考核合格证书（B类）

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>建筑施工企业项目负责人</b>                                                                  |                                                                                      |
| <b>安全生产考核合格证书</b>                                                                   |                                                                                      |
| 编号:沪建安B(2019)1189201                                                                |                                                                                      |
| 姓 名:                                                                                | 朱沛强                                                                                  |
| 性 别:                                                                                | 男                                                                                    |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1972年10月28日                                                                          |
| 企 业 名 称:                                                                            | 上海市安装工程集团有限公司                                                                        |
| 职 务:                                                                                | 项目经理                                                                                 |
| 初次领证日期:                                                                             | 2019年06月05日                                                                          |
| 有 效 期:                                                                              | 2026年06月04日 至 2029年06月28日                                                            |
|  |  |
| 发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会                                                                |                                                                                      |
| 发证日期:2026年06月04日                                                                    |                                                                                      |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部 监制                                                                  |                                                                                      |



## 5. 职称证书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br>粤高取证字第300101064794 号<br> | <p>朱沛强 于二〇一三年<br/>十一月，经广东省化工工程<br/>技术高级工程师资格</p> <p>评审委员会评审通过，<br/>具备化工机械高级工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>发证机关：广东省人力资源和社会保障厅<br/>二〇一四年一月二十一日</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

|        |   |        |                               |      |                |                    |                |
|--------|---|--------|-------------------------------|------|----------------|--------------------|----------------|
| 姓名     |   | 朱沛强    |                               | 证件号码 |                | 440105197210285798 |                |
| 参保险种情况 |   |        |                               |      |                |                    |                |
| 参保起止时间 |   |        | 单位                            |      | 参保险种           |                    |                |
|        |   |        |                               |      | 养老             | 工伤                 | 失业             |
| 201904 | - | 202001 | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司        |      | 10             | 10                 | 10             |
| 202002 | - | 202002 | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司        |      | 10             | 10                 | 1              |
| 202003 | - | 202605 | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司        |      | 75             | 75                 | 75             |
| 截止     |   |        | 2026-06-18 15:55 , 该参保人累计月数合计 |      | 实际缴费86个月,缓缴0个月 | 实际缴费85个月,缓缴0个月     | 实际缴费86个月,缓缴0个月 |

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-06-18 15:55

### （三）技术负责人-顾超恒

#### 1. 简历表

个人简历表

|         |             |                    |   |                   |        |
|---------|-------------|--------------------|---|-------------------|--------|
| 姓名      | 顾超恒         | 性别                 | 男 | 出生年月              | 1988.6 |
| 学历      | 硕士研究生       | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 职称证书 23GEEBCH1022 |        |
| 毕业学校及专业 | 上海理工大学、动力工程 | 毕业时间               |   | 2015.3            |        |
| 现任职务    | 技术负责人       | 从事相关工作年限           |   | 8 年               |        |
| 相关业绩情况  | 1           |                    |   |                   |        |
|         | 2           |                    |   |                   |        |
|         | ...         |                    |   |                   |        |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



## 2. 身份证



## 3. 毕业证





#### 4. 职称证书

## 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 顾超恒  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1988-06  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 411426198806285113  
工 作 单 位: 上海市安装工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 暖通空调  
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-20  
证 书 编 号: 23GEEBCH1022



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



5. 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

|                   |        |      |                   |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|------|--------|--------------------|--------|
| 姓名                | 顾超恒    |      | 社会保障号码            |    | 411426198806285113 |        |        | 证件号码 |        | 411426198806285113 |        |
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月    | 缴费情况               | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202106 | 已缴费  |                   | 21 | 202302             | 已缴费    |        | 41   | 202410 | 已缴费                |        |
| 2                 | 202107 | 已缴费  |                   | 22 | 202303             | 已缴费    |        | 42   | 202411 | 已缴费                |        |
| 3                 | 202108 | 已缴费  |                   | 23 | 202304             | 已缴费    |        | 43   | 202412 | 已缴费                |        |
| 4                 | 202109 | 已缴费  |                   | 24 | 202305             | 已缴费    |        | 44   | 202501 | 已缴费                |        |
| 5                 | 202110 | 已缴费  |                   | 25 | 202306             | 已缴费    |        | 45   | 202502 | 已缴费                |        |
| 6                 | 202111 | 已缴费  |                   | 26 | 202307             | 已缴费    |        | 46   | 202503 | 已缴费                |        |
| 7                 | 202112 | 已缴费  |                   | 27 | 202308             | 已缴费    |        | 47   | 202504 | 已缴费                |        |
| 8                 | 202201 | 已缴费  |                   | 28 | 202309             | 已缴费    |        | 48   | 202505 | 已缴费                |        |
| 9                 | 202202 | 已缴费  |                   | 29 | 202310             | 已缴费    |        | 49   | 202506 | 已缴费                |        |
| 10                | 202203 | 已缴费  |                   | 30 | 202311             | 已缴费    |        | 50   | 202507 | 已缴费                |        |
| 11                | 202204 | 已缴费  |                   | 31 | 202312             | 已缴费    |        | 51   | 202508 | 已缴费                |        |
| 12                | 202205 | 已缴费  |                   | 32 | 202401             | 已缴费    |        | 52   | 202509 | 已缴费                |        |
| 13                | 202206 | 已缴费  |                   | 33 | 202402             | 已缴费    |        | 53   | 202510 | 已缴费                |        |
| 14                | 202207 | 已缴费  |                   | 34 | 202403             | 已缴费    |        | 54   | 202511 | 已缴费                |        |
| 15                | 202208 | 已缴费  |                   | 35 | 202404             | 已缴费    |        | 55   | 202512 | 已缴费                |        |
| 16                | 202209 | 已缴费  |                   | 36 | 202405             | 已缴费    |        | 56   | 202601 | 已缴费                |        |
| 17                | 202210 | 已缴费  |                   | 37 | 202406             | 已缴费    |        | 57   | 202602 | 已缴费                |        |
| 18                | 202211 | 已缴费  |                   | 38 | 202407             | 已缴费    |        | 58   | 202603 | 已缴费                |        |
| 19                | 202212 | 已缴费  |                   | 39 | 202408             | 已缴费    |        | 59   | 202604 | 已缴费                |        |
| 20                | 202301 | 已缴费  |                   | 40 | 202409             | 已缴费    |        | 60   | 202605 | 已缴费                |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |      | 缴费起止时间 |                    |        |
| 上海市安装工程集团有限公司     |        |      | 2021年06月-2026年05月 |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    | 134    |        |      |        |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGo+xN460PtgBTcGUVYR4AYzAv7ou6Yk07qwXLTz5dD8AiB3JWEz3tP04LxHkz.jpK5+i+vk3Xz8pcmE+/Rnds.jg  
验证码: kGw==

(四) 生产经理-吕超

1. 简历表

个人简历表

|         |             |                    |   |                 |        |
|---------|-------------|--------------------|---|-----------------|--------|
| 姓名      | 吕超          | 性别                 | 男 | 出生年月            | 1988.6 |
| 学历      | 本科          | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 职称证书 16C1Z00203 |        |
| 毕业学校及专业 | 西南科技大学、土木工程 | 毕业时间               |   | 2013.7          |        |
| 现任职务    | 生产经理        | 从事相关工作年限           |   | 8 年             |        |
| 相关业绩情况  | 1           |                    |   |                 |        |
|         | 2           |                    |   |                 |        |
|         | ...         |                    |   |                 |        |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证





#### 4. 职称证书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br> <p>评审委员会评审(代章)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |  <p>上海市人力资源和社会保障局制</p> <p>Nº 63375941</p>                                                 |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |
| <table border="0"> <tr> <td data-bbox="351 1198 766 1680"> <p>吕超 同志</p> <p>经 上海建工集团股份有限公司工程系</p> <p>列中级专业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审，确认</p> <p>你具备 工程师</p> <p>任 职 资 格。</p> <p>通过日期 2016年11月24日</p> <p>编 号 16C1200203</p> </td> <td data-bbox="877 1176 1260 1680">  <p>姓 名 吕超</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1986.02</p> <p>专 业 电气</p> <p>工作单位 上海市安装工程集团有限公司</p> </td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                             | <p>吕超 同志</p> <p>经 上海建工集团股份有限公司工程系</p> <p>列中级专业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审，确认</p> <p>你具备 工程师</p> <p>任 职 资 格。</p> <p>通过日期 2016年11月24日</p> <p>编 号 16C1200203</p> |  <p>姓 名 吕超</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1986.02</p> <p>专 业 电气</p> <p>工作单位 上海市安装工程集团有限公司</p> |
| <p>吕超 同志</p> <p>经 上海建工集团股份有限公司工程系</p> <p>列中级专业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审，确认</p> <p>你具备 工程师</p> <p>任 职 资 格。</p> <p>通过日期 2016年11月24日</p> <p>编 号 16C1200203</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  <p>姓 名 吕超</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1986.02</p> <p>专 业 电气</p> <p>工作单位 上海市安装工程集团有限公司</p> |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |

5. 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

|                   |        |      |                   |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|------|--------|--------------------|--------|
| 姓名                | 吕超     |      | 社会保障号码            |    | 310105198602170012 |        |        | 证件号码 |        | 310105198602170012 |        |
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月    | 缴费情况               | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202106 | 已缴费  |                   | 21 | 202302             | 已缴费    |        | 41   | 202410 | 已缴费                |        |
| 2                 | 202107 | 已缴费  |                   | 22 | 202303             | 已缴费    |        | 42   | 202411 | 已缴费                |        |
| 3                 | 202108 | 已缴费  |                   | 23 | 202304             | 已缴费    |        | 43   | 202412 | 已缴费                |        |
| 4                 | 202109 | 已缴费  |                   | 24 | 202305             | 已缴费    |        | 44   | 202501 | 已缴费                |        |
| 5                 | 202110 | 已缴费  |                   | 25 | 202306             | 已缴费    |        | 45   | 202502 | 已缴费                |        |
| 6                 | 202111 | 已缴费  |                   | 26 | 202307             | 已缴费    |        | 46   | 202503 | 已缴费                |        |
| 7                 | 202112 | 已缴费  |                   | 27 | 202308             | 已缴费    |        | 47   | 202504 | 已缴费                |        |
| 8                 | 202201 | 已缴费  |                   | 28 | 202309             | 已缴费    |        | 48   | 202505 | 已缴费                |        |
| 9                 | 202202 | 已缴费  |                   | 29 | 202310             | 已缴费    |        | 49   | 202506 | 已缴费                |        |
| 10                | 202203 | 已缴费  |                   | 30 | 202311             | 已缴费    |        | 50   | 202507 | 已缴费                |        |
| 11                | 202204 | 已缴费  |                   | 31 | 202312             | 已缴费    |        | 51   | 202508 | 已缴费                |        |
| 12                | 202205 | 已缴费  |                   | 32 | 202401             | 已缴费    |        | 52   | 202509 | 已缴费                |        |
| 13                | 202206 | 已缴费  |                   | 33 | 202402             | 已缴费    |        | 53   | 202510 | 已缴费                |        |
| 14                | 202207 | 已缴费  |                   | 34 | 202403             | 已缴费    |        | 54   | 202511 | 已缴费                |        |
| 15                | 202208 | 已缴费  |                   | 35 | 202404             | 已缴费    |        | 55   | 202512 | 已缴费                |        |
| 16                | 202209 | 已缴费  |                   | 36 | 202405             | 已缴费    |        | 56   | 202601 | 已缴费                |        |
| 17                | 202210 | 已缴费  |                   | 37 | 202406             | 已缴费    |        | 57   | 202602 | 已缴费                |        |
| 18                | 202211 | 已缴费  |                   | 38 | 202407             | 已缴费    |        | 58   | 202603 | 已缴费                |        |
| 19                | 202212 | 已缴费  |                   | 39 | 202408             | 已缴费    |        | 59   | 202604 | 已缴费                |        |
| 20                | 202301 | 已缴费  |                   | 40 | 202409             | 已缴费    |        | 60   | 202605 | 已登记                |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |      | 缴费起止时间 |                    |        |
| 上海市安装工程集团有限公司     |        |      | 2021年06月-2026年04月 |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    | 249    |        |      |        |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGGMb4hgb4WLHSRWPk186+5qp+YrA+6ta4No00WhxW9AiBPYjuYouaHjR1E3AuUDRwWwhC/E+s4fYy7qiNwonM  
验证码: QTW==

(五) 计划经理-陈维俊

1. 简历表

个人简历表

|         |             |                    |   |                 |         |
|---------|-------------|--------------------|---|-----------------|---------|
| 姓名      | 陈维俊         | 性别                 | 男 | 出生年月            | 1992. 3 |
| 学历      | 本科          | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 职称证书 18C1Z00350 |         |
| 毕业学校及专业 | 上海理工大学、环境工程 | 毕业时间               |   | 2016. 6         |         |
| 现任职务    | 计划经理        | 从事相关工作年限           |   | 7 年             |         |
| 相关业绩情况  | 1           |                    |   |                 |         |
|         | 2           |                    |   |                 |         |
|         | ...         |                    |   |                 |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证





#### 4. 职称证书

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>上海市高级职称证书</b>                                                                    |                                                                                      |
| 姓 名:                                                                                | 陈维俊                                                                                  |
| 性 别:                                                                                | 男                                                                                    |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1992-03                                                                              |
| 证 件 类 型:                                                                            | 居民身份证                                                                                |
| 证 件 号:                                                                              | 310105199203243610                                                                   |
| 工 作 单 位:                                                                            | 上海市安装工程集团有限公司                                                                        |
|   |                                                                                      |
| 职 称 名 称:                                                                            | 高级工程师                                                                                |
| 专 业 名 称:                                                                            | 暖通空调                                                                                 |
| 评 审 机 构:                                                                            | 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会                                                               |
| 取得职称时间:                                                                             | 2026-01-24                                                                           |
| 证 书 编 号:                                                                            | 25GEEBCH1871                                                                         |
|  |  |
| 请下载“随申办市民云”APP<br>扫描二维码查询证书信息                                                       |                                                                                      |

5. 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                | 陈维俊    |      | 社会保障号码            |    | 310105199203243610 |        |        | 证件号码 |        | 310105199203243610 |        |  |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|------|--------|--------------------|--------|--|
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月    | 缴费情况               | 补缴退账年月 |  |
| 1                 | 202106 | 已缴费  |                   | 21 | 202302             | 已缴费    |        | 41   | 202410 | 已缴费                |        |  |
| 2                 | 202107 | 已缴费  |                   | 22 | 202303             | 已缴费    |        | 42   | 202411 | 已缴费                |        |  |
| 3                 | 202108 | 已缴费  |                   | 23 | 202304             | 已缴费    |        | 43   | 202412 | 已缴费                |        |  |
| 4                 | 202109 | 已缴费  |                   | 24 | 202305             | 已缴费    |        | 44   | 202501 | 已缴费                |        |  |
| 5                 | 202110 | 已缴费  |                   | 25 | 202306             | 已缴费    |        | 45   | 202502 | 已缴费                |        |  |
| 6                 | 202111 | 已缴费  |                   | 26 | 202307             | 已缴费    |        | 46   | 202503 | 已缴费                |        |  |
| 7                 | 202112 | 已缴费  |                   | 27 | 202308             | 已缴费    |        | 47   | 202504 | 已缴费                |        |  |
| 8                 | 202201 | 已缴费  |                   | 28 | 202309             | 已缴费    |        | 48   | 202505 | 已缴费                |        |  |
| 9                 | 202202 | 已缴费  |                   | 29 | 202310             | 已缴费    |        | 49   | 202506 | 已缴费                |        |  |
| 10                | 202203 | 已缴费  |                   | 30 | 202311             | 已缴费    |        | 50   | 202507 | 已缴费                |        |  |
| 11                | 202204 | 已缴费  |                   | 31 | 202312             | 已缴费    |        | 51   | 202508 | 已缴费                |        |  |
| 12                | 202205 | 已缴费  |                   | 32 | 202401             | 已缴费    |        | 52   | 202509 | 已缴费                |        |  |
| 13                | 202206 | 已缴费  |                   | 33 | 202402             | 已缴费    |        | 53   | 202510 | 已缴费                |        |  |
| 14                | 202207 | 已缴费  |                   | 34 | 202403             | 已缴费    |        | 54   | 202511 | 已缴费                |        |  |
| 15                | 202208 | 已缴费  |                   | 35 | 202404             | 已缴费    |        | 55   | 202512 | 已缴费                |        |  |
| 16                | 202209 | 已缴费  |                   | 36 | 202405             | 已缴费    |        | 56   | 202601 | 已缴费                |        |  |
| 17                | 202210 | 已缴费  |                   | 37 | 202406             | 已缴费    |        | 57   | 202602 | 已缴费                |        |  |
| 18                | 202211 | 已缴费  |                   | 38 | 202407             | 已缴费    |        | 58   | 202603 | 已缴费                |        |  |
| 19                | 202212 | 已缴费  |                   | 39 | 202408             | 已缴费    |        | 59   | 202604 | 已缴费                |        |  |
| 20                | 202301 | 已缴费  |                   | 40 | 202409             | 已缴费    |        | 60   | 202605 | 已缴费                |        |  |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |        |        |      |        |                    |        |  |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |      | 缴费起止时间 |                    |        |  |
| 上海市安装工程集团有限公司     |        |      | 2021年06月-2026年05月 |    |                    |        |        |      |        |                    |        |  |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    | 142    |        |      |        |                    |        |  |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEYCIQCWOSWwi1zM97NqWhK07JNw9iXd6R4U6970ZBEvv8IfvQIhAJ3x9e6Y2GroY342dB0c9SuhpMCtqMscFtpHkBO  
验证码: 8cXXU

(六) 商务经理-周晓敏

1. 简历表

个人简历表

|         |             |                    |   |                               |        |
|---------|-------------|--------------------|---|-------------------------------|--------|
| 姓名      | 周晓敏         | 性别                 | 女 | 出生年月                          | 1995.6 |
| 学历      | 本科          | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 一级造价工程师注册证书建[造]14223100008531 |        |
| 毕业学校及专业 | 华南理工大学、工程造价 | 毕业时间               |   | 2020.1                        |        |
| 现任职务    | 商务经理        | 从事相关工作年限           |   | 6 年                           |        |
| 相关业绩情况  | 1           |                    |   |                               |        |
|         | 2           |                    |   |                               |        |
|         | ...         |                    |   |                               |        |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



## 2. 身份证



## 3. 毕业证





#### 4. 一级造价工程师注册证书

|                                                                                     |                         |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 使用有效期: 2026年06月24日<br>- 2026年08月18日                                                 |                         |     |  |
| <h2>中华人民共和国<br/>一级造价工程师注册证书</h2>                                                    |                         |                                                                                      |  |
| The People's Republic of China<br>Class1 Cost Engineer Certificate of Registration  |                         |                                                                                      |  |
| 姓 名:                                                                                | 周晓敏                     |   |  |
| 性 别:                                                                                | 女                       |                                                                                      |  |
| 出 生 日 期:                                                                            | 1995年06月23日             |                                                                                      |  |
| 专 业:                                                                                | 安装工程                    |                                                                                      |  |
| 证 书 编 号:                                                                            | 建[造]14223100008531      |                                                                                      |  |
| 有 效 期:                                                                              | 2022年08月19日-2026年08月18日 |                                                                                      |  |
| 聘 用 单 位:                                                                            | 上海市安装工程集团有限公司           |                                                                                      |  |
|  |                         |  |  |
| 个人签名: 周晓敏                                                                           |                         | 发证日期: 2022年08月10日                                                                    |  |
| 签名日期: 2026.6.24                                                                     |                         |                                                                                      |  |

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

|        |   |        |                               |      |                 |                    |                 |
|--------|---|--------|-------------------------------|------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 姓名     |   | 周晓敏    |                               | 证件号码 |                 | 440883199506231728 |                 |
| 参保险种情况 |   |        |                               |      |                 |                    |                 |
| 参保起止时间 |   |        | 单位                            |      | 参保险种            |                    |                 |
|        |   |        |                               |      | 养老              | 工伤                 | 失业              |
| 202206 | - | 202606 | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司        |      | 49              | 49                 | 49              |
| 截止     |   |        | 2026-07-06 13:23 , 该参保人累计月数合计 |      | 实际缴费49个月, 缓缴0个月 | 实际缴费49个月, 缓缴0个月    | 实际缴费49个月, 缓缴0个月 |

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为防伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-06 13:23

(七) 合约经理-刘建波

1. 简历表

个人简历表

|         |             |                    |   |                 |         |
|---------|-------------|--------------------|---|-----------------|---------|
| 姓名      | 刘建波         | 性别                 | 男 | 出生年月            | 1990. 3 |
| 学历      | 硕士研究生       | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 职称证书 18C1Z00350 |         |
| 毕业学校及专业 | 上海理工大学、环境工程 | 毕业时间               |   | 2016. 6         |         |
| 现任职务    | 合约经理        | 从事相关工作年限           |   | 7 年             |         |
| 相关业绩情况  | 1           |                    |   |                 |         |
|         | 2           |                    |   |                 |         |
|         | ...         |                    |   |                 |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证





#### 4. 职称证书

|                   |  |                                                                                    |  |
|-------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 刘建波 同志            |  |  |  |
| 经 上海建工集团股份有限公司工程系 |  |                                                                                    |  |
| 列中级专业技术职务任职资格     |  |                                                                                    |  |
| 评审委员会评审，确认        |  |                                                                                    |  |
| 你具备 工程师           |  | 姓 名 刘建波                                                                            |  |
| 任 职 资 格。          |  | 性 别 男                                                                              |  |
| 通过日期 2018年08月17日  |  | 出生年月 1990.03                                                                       |  |
| 编 号 18C1Z00350    |  | 专 业 暖通                                                                             |  |
|                   |  | 工作单位 上海市安装工程集团有限公                                                                  |  |

5. 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

|                   |        |      |                   |    |                    |               |        |      |                   |                    |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|---------------|--------|------|-------------------|--------------------|--------|
| 姓名                | 刘建波    |      | 社会保障号码            |    | 411282199003053639 |               |        | 证件号码 |                   | 411282199003053639 |        |
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 缴费情况          | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月               | 缴费情况               | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202104 | 已缴费  |                   | 21 | 202212             | 已缴费           |        | 41   | 202408            | 已缴费                |        |
| 2                 | 202105 | 已缴费  |                   | 22 | 202301             | 已缴费           |        | 42   | 202409            | 已缴费                |        |
| 3                 | 202106 | 已缴费  |                   | 23 | 202302             | 已缴费           |        | 43   | 202410            | 已缴费                |        |
| 4                 | 202107 | 已缴费  |                   | 24 | 202303             | 已缴费           |        | 44   | 202411            | 已缴费                |        |
| 5                 | 202108 | 已缴费  |                   | 25 | 202304             | 已缴费           |        | 45   | 202412            | 已缴费                |        |
| 6                 | 202109 | 已缴费  |                   | 26 | 202305             | 已缴费           |        | 46   | 202501            | 已缴费                |        |
| 7                 | 202110 | 已缴费  |                   | 27 | 202306             | 已缴费           |        | 47   | 202502            | 已缴费                |        |
| 8                 | 202111 | 已缴费  |                   | 28 | 202307             | 已缴费           |        | 48   | 202503            | 已缴费                |        |
| 9                 | 202112 | 已缴费  |                   | 29 | 202308             | 已缴费           |        | 49   | 202504            | 已缴费                |        |
| 10                | 202201 | 已缴费  |                   | 30 | 202309             | 已缴费           |        | 50   | 202505            | 已缴费                |        |
| 11                | 202202 | 已缴费  |                   | 31 | 202310             | 已缴费           |        | 51   | 202506            | 已缴费                |        |
| 12                | 202203 | 已缴费  |                   | 32 | 202311             | 已缴费           |        | 52   | 202507            | 已缴费                |        |
| 13                | 202204 | 已缴费  |                   | 33 | 202312             | 已缴费           |        | 53   | 202508            | 已缴费                |        |
| 14                | 202205 | 已缴费  |                   | 34 | 202401             | 已缴费           |        | 54   | 202509            | 已缴费                |        |
| 15                | 202206 | 已缴费  |                   | 35 | 202402             | 已缴费           |        | 55   | 202510            | 已缴费                |        |
| 16                | 202207 | 已缴费  |                   | 36 | 202403             | 已缴费           |        | 56   | 202511            | 已缴费                |        |
| 17                | 202208 | 已缴费  |                   | 37 | 202404             | 已缴费           |        | 57   | 202512            | 已缴费                |        |
| 18                | 202209 | 已缴费  |                   | 38 | 202405             | 已缴费           |        | 58   | 202601            | 已缴费                |        |
| 19                | 202210 | 已缴费  |                   | 39 | 202406             | 已缴费           |        | 59   | 202602            | 已缴费                |        |
| 20                | 202211 | 已缴费  |                   | 40 | 202407             | 已缴费           |        | 60   | 202603            | 已缴费                |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |               |        |      |                   |                    |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称        |        |      | 缴费起止时间            |                    |        |
| 上海建工集团股份有限公司      |        |      | 2021年04月-2022年08月 |    |                    | 上海市安装工程集团有限公司 |        |      | 2022年09月-2026年03月 |                    |        |
| 截至2026年03月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    | 116           |        |      |                   |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDXHeOLhA70623UTiFAvXlw0IP1KKBDQBNaaFdMTnwy3AIgKJyZaT1gc4Cw48vR764qfir7ifxDIwaWc8nAoDT  
验证码: m3w4=

(八) 安全总监-孙鹏

1. 简历表

个人简历表

|         |                         |                    |   |                                                       |          |
|---------|-------------------------|--------------------|---|-------------------------------------------------------|----------|
| 姓名      | 孙鹏                      | 性别                 | 男 | 出生年月                                                  | 1989. 11 |
| 学历      | 本科                      | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 安全生产考核合格证书（C3 类）沪建安 C3(2020)1204292、职称证书 23ZETACH0402 |          |
| 毕业学校及专业 | 上海应用技术学院、电气工程及其自动化(实验班) | 毕业时间               |   | 2013 年 6 月                                            |          |
| 现任职务    | 安全负责人                   | 从事相关工作年限           |   | 6 年                                                   |          |
| 相关业绩情况  | 1                       |                    |   |                                                       |          |
|         | 2                       |                    |   |                                                       |          |
|         | ...                     |                    |   |                                                       |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证





#### 4. 职称证书

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 上海市中级专业技术职称证书                                                                       |                                                                                      |
| 姓 名:                                                                                | 孙鹏                                                                                   |
| 性 别:                                                                                | 男                                                                                    |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1989-11                                                                              |
| 证 件 类 别:                                                                            | 居民身份证                                                                                |
| 证 件 号:                                                                              | 310113198911171430                                                                   |
| 工 作 单 位:                                                                            | 上海市安装工程集团有限公司                                                                        |
|                                                                                     |                                                                                      |
| 职 称 名 称:                                                                            | 工程师                                                                                  |
| 专 业 名 称:                                                                            | 电气                                                                                   |
| 评 审 机 构:                                                                            | 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会                                                    |
|                                                                                     |                                                                                      |
| 取得职称时间:                                                                             | 2023-09-20                                                                           |
| 证 书 编 号:                                                                            | 23ZEZACH0402                                                                         |
|                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |
| 请下载“上海人社”APP<br>扫描二维码查询证书信息                                                         |                                                                                      |

5. 安全生产考核合格证书（C3 类）

| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员                                                                 |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 安全生产考核合格证书                                                                          |                                                                                                                                                             |
| 编号:沪建安C3（2020）1204292                                                               |                                                                                                                                                             |
| 姓 名:                                                                                | 孙鹏                                                                                                                                                          |
| 性 别:                                                                                | 男                                                                                                                                                           |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1989年11月17日                                                                                                                                                 |
| 企 业 名 称:                                                                            | 上海市安装工程集团有限公司                                                                                                                                               |
| 职 务:                                                                                | 专职安全生产管理人员                                                                                                                                                  |
| 初次领证日期:                                                                             | 2020年01月21日                                                                                                                                                 |
| 有 效 期:                                                                              | 2026年06月09日 至 2029年06月28日                                                                                                                                   |
|  | <div>发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会</div> <div>发证日期:2026年06月09日</div> <div></div> |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

|                   |        |      |                   |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|------|--------|--------------------|--------|
| 姓名                | 孙鹏     |      | 社会保障号码            |    | 310113198911171430 |        |        | 证件号码 |        | 310113198911171430 |        |
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月    | 缴费情况               | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202106 | 已缴费  |                   | 21 | 202302             | 已缴费    |        | 41   | 202410 | 已缴费                |        |
| 2                 | 202107 | 已缴费  |                   | 22 | 202303             | 已缴费    |        | 42   | 202411 | 已缴费                |        |
| 3                 | 202108 | 已缴费  |                   | 23 | 202304             | 已缴费    |        | 43   | 202412 | 已缴费                |        |
| 4                 | 202109 | 已缴费  |                   | 24 | 202305             | 已缴费    |        | 44   | 202501 | 已缴费                |        |
| 5                 | 202110 | 已缴费  |                   | 25 | 202306             | 已缴费    |        | 45   | 202502 | 已缴费                |        |
| 6                 | 202111 | 已缴费  |                   | 26 | 202307             | 已缴费    |        | 46   | 202503 | 已缴费                |        |
| 7                 | 202112 | 已缴费  |                   | 27 | 202308             | 已缴费    |        | 47   | 202504 | 已缴费                |        |
| 8                 | 202201 | 已缴费  |                   | 28 | 202309             | 已缴费    |        | 48   | 202505 | 已缴费                |        |
| 9                 | 202202 | 已缴费  |                   | 29 | 202310             | 已缴费    |        | 49   | 202506 | 已缴费                |        |
| 10                | 202203 | 已缴费  |                   | 30 | 202311             | 已缴费    |        | 50   | 202507 | 已缴费                |        |
| 11                | 202204 | 已缴费  |                   | 31 | 202312             | 已缴费    |        | 51   | 202508 | 已缴费                |        |
| 12                | 202205 | 已缴费  |                   | 32 | 202401             | 已缴费    |        | 52   | 202509 | 已缴费                |        |
| 13                | 202206 | 已缴费  |                   | 33 | 202402             | 已缴费    |        | 53   | 202510 | 已缴费                |        |
| 14                | 202207 | 已缴费  |                   | 34 | 202403             | 已缴费    |        | 54   | 202511 | 已缴费                |        |
| 15                | 202208 | 已缴费  |                   | 35 | 202404             | 已缴费    |        | 55   | 202512 | 已缴费                |        |
| 16                | 202209 | 已缴费  |                   | 36 | 202405             | 已缴费    |        | 56   | 202601 | 已缴费                |        |
| 17                | 202210 | 已缴费  |                   | 37 | 202406             | 已缴费    |        | 57   | 202602 | 已缴费                |        |
| 18                | 202211 | 已缴费  |                   | 38 | 202407             | 已缴费    |        | 58   | 202603 | 已缴费                |        |
| 19                | 202212 | 已缴费  |                   | 39 | 202408             | 已缴费    |        | 59   | 202604 | 已缴费                |        |
| 20                | 202301 | 已缴费  |                   | 40 | 202409             | 已缴费    |        | 60   | 202605 | 已缴费                |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |      | 缴费起止时间 |                    |        |
| 上海市安装工程集团有限公司     |        |      | 2021年06月-2026年05月 |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    | 154    |        |      |        |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDbVGvITdKQynXeIMzJqz3Y08iKQTwbD9TcPdnOtN6nwwIgbU7W+jTeDpR8WcmrKRLk/uH4k+k3ihf8hD4Df51  
验证码: +hCA=

(九) 质量总监-沈海威

1. 简历表

个人简历表

|         |             |                    |   |                                                     |         |
|---------|-------------|--------------------|---|-----------------------------------------------------|---------|
| 姓名      | 沈海威         | 性别                 | 男 | 出生年月                                                | 1998. 3 |
| 学历      | 本科          | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 质量员证书<br>0442410800006000074、<br>职称证书 2501066025489 |         |
| 毕业学校及专业 | 广州理工学院、工程管理 | 毕业时间               |   | 2023. 7                                             |         |
| 现任职务    | 质量负责人       | 从事相关工作年限           |   | 2 年                                                 |         |
| 相关业绩情况  | 1           |                    |   |                                                     |         |
|         | 2           |                    |   |                                                     |         |
|         | ...         |                    |   |                                                     |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



## 2. 身份证



## 3. 毕业证



#### 4. 职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：沈海威

身份证号：440801199803052991



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2025年6月23日

评审组织：广州市天河区工程系列建筑工程专业技术  
人才初级职称评审委员会

证书编号：2501066025489

发证单位：广州市天河区人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月21日



## 5. 质量员证书

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0442410800006000074                                                           |                                                                         |
| <b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b><br><b>职业培训合格证</b>                                          |                                                                         |
|    | 姓 名: 沈海威                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 440801199803052991                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 设备安装质量员                                                           |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:<br>2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                  |                                                                         |
|  | 培训机构: 广东省祥粤职业培训学院                                                       |
|                                                                                     | 发证时间: 2024年06月14 日                                                      |
| 扫码验证                                                                                | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

6. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

|        |   |        |                               |      |                 |                    |                 |
|--------|---|--------|-------------------------------|------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 姓名     |   | 沈海威    |                               | 证件号码 |                 | 440801199803052991 |                 |
| 参保险种情况 |   |        |                               |      |                 |                    |                 |
| 参保起止时间 |   |        | 单位                            |      | 参保险种            |                    |                 |
|        |   |        |                               |      | 养老              | 工伤                 | 失业              |
| 202307 | - | 202605 | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司        |      | 35              | 35                 | 35              |
| 截止     |   |        | 2026-05-29 16:57 , 该参保人累计月数合计 |      | 实际缴费35个月, 缓缴0个月 | 实际缴费35个月, 缓缴0个月    | 实际缴费35个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-29 16:57



(十) 造价工程师-陈文靖

1. 简历表

个人简历表

|         |                  |                    |   |                                                |         |
|---------|------------------|--------------------|---|------------------------------------------------|---------|
| 姓名      | 陈文靖              | 性别                 | 男 | 出生年月                                           | 1986. 3 |
| 学历      | 本科               | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 一级造价工程师注册证书 建[造]14193100013217、职称证书 18C1Z00411 |         |
| 毕业学校及专业 | 上海电力学院、电气工程及其自动化 | 毕业时间               |   | 2014. 1                                        |         |
| 现任职务    | 造价工程师            | 从事相关工作年限           |   | 7 年                                            |         |
| 相关业绩情况  | 1                |                    |   |                                                |         |
|         | 2                |                    |   |                                                |         |
|         | ...              |                    |   |                                                |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



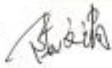
## 3. 毕业证



#### 4. 职称证书

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 陈文靖 同志            |  |
| 经 上海建工集团股份有限公司工程系 |                                                                                     |
| 列中级专业技术职务任职资格     |                                                                                     |
| 评审委员会评审，确认        |                                                                                     |
| 你具备 工程师           | 姓 名 陈文靖                                                                             |
| 任职资格。             | 性 别 男                                                                               |
|                   | 出生年月 1986.03                                                                        |
|                   | 专 业 电气                                                                              |
| 通过日期 2018年08月17日  | 工作单位 龙元建设集团股份有限公司                                                                   |
| 编 号 18C1Z00411    |                                                                                     |

## 5. 一级造价工程师注册证书

|                                                                                                                                  |                         |                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 使用有效期: 2026年07月03日<br>- 2026年10月01日                                                                                              |                         |     |  |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China<br/>Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> |                         |                                                                                      |  |
| 姓 名:                                                                                                                             | 陈文靖                     |   |  |
| 性 别:                                                                                                                             | 男                       |                                                                                      |  |
| 出 生 日 期:                                                                                                                         | 1986年03月03日             |                                                                                      |  |
| 专 业:                                                                                                                             | 安装工程                    |                                                                                      |  |
| 证 书 编 号:                                                                                                                         | 建[造]14193100013217      |                                                                                      |  |
| 有 效 期:                                                                                                                           | 2023年10月11日-2027年10月10日 |                                                                                      |  |
| 聘 用 单 位:                                                                                                                         | 上海市安装工程集团有限公司           |                                                                                      |  |
|                                               |                         |  |  |
| 个人签名:                                         |                         | 发证日期: 2023年09月28日                                                                    |  |
| 签名日期: 2026.7.3                                                                                                                   |                         |                                                                                      |  |



6. 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

|                   |        |      |                   |    |                    |      |        |      |        |                    |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|------|--------|------|--------|--------------------|--------|
| 姓名                | 陈文靖    |      | 社会保障号码            |    | 310109198603033517 |      |        | 证件号码 |        | 310109198603033517 |        |
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月    | 缴费情况               | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202106 | 已缴费  |                   | 21 | 202302             | 已缴费  |        | 41   | 202410 | 已缴费                |        |
| 2                 | 202107 | 已缴费  |                   | 22 | 202303             | 已缴费  |        | 42   | 202411 | 已缴费                |        |
| 3                 | 202108 | 已缴费  |                   | 23 | 202304             | 已缴费  |        | 43   | 202412 | 已缴费                |        |
| 4                 | 202109 | 已缴费  |                   | 24 | 202305             | 已缴费  |        | 44   | 202501 | 已缴费                |        |
| 5                 | 202110 | 已缴费  |                   | 25 | 202306             | 已缴费  |        | 45   | 202502 | 已缴费                |        |
| 6                 | 202111 | 已缴费  |                   | 26 | 202307             | 已缴费  |        | 46   | 202503 | 已缴费                |        |
| 7                 | 202112 | 已缴费  |                   | 27 | 202308             | 已缴费  |        | 47   | 202504 | 已缴费                |        |
| 8                 | 202201 | 已缴费  |                   | 28 | 202309             | 已缴费  |        | 48   | 202505 | 已缴费                |        |
| 9                 | 202202 | 已缴费  |                   | 29 | 202310             | 已缴费  |        | 49   | 202506 | 已缴费                |        |
| 10                | 202203 | 已缴费  |                   | 30 | 202311             | 已缴费  |        | 50   | 202507 | 已缴费                |        |
| 11                | 202204 | 已缴费  |                   | 31 | 202312             | 已缴费  |        | 51   | 202508 | 已缴费                |        |
| 12                | 202205 | 已缴费  |                   | 32 | 202401             | 已缴费  |        | 52   | 202509 | 已缴费                |        |
| 13                | 202206 | 已缴费  |                   | 33 | 202402             | 已缴费  |        | 53   | 202510 | 已缴费                |        |
| 14                | 202207 | 已缴费  |                   | 34 | 202403             | 已缴费  |        | 54   | 202511 | 已缴费                |        |
| 15                | 202208 | 已缴费  |                   | 35 | 202404             | 已缴费  |        | 55   | 202512 | 已缴费                |        |
| 16                | 202209 | 已缴费  |                   | 36 | 202405             | 已缴费  |        | 56   | 202601 | 已缴费                |        |
| 17                | 202210 | 已缴费  |                   | 37 | 202406             | 已缴费  |        | 57   | 202602 | 已缴费                |        |
| 18                | 202211 | 已缴费  |                   | 38 | 202407             | 已缴费  |        | 58   | 202603 | 已缴费                |        |
| 19                | 202212 | 已缴费  |                   | 39 | 202408             | 已缴费  |        | 59   | 202604 | 已缴费                |        |
| 20                | 202301 | 已缴费  |                   | 40 | 202409             | 已缴费  |        | 60   | 202605 | 已缴费                |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |      |        |      |        |                    |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    |      | 缴费单位名称 |      |        | 缴费起止时间             |        |
| 上海市安装工程集团有限公司     |        |      | 2021年06月-2026年05月 |    |                    |      |        |      |        |                    |        |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    | 231  |        |      |        |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIFnrq00wnpiJdfxjrjveYk7S4701cciSB5GDezjytFp2AiBKnf1Q/pfEPrN1q715gdeDjylUZ60jjzEAmhm6iW  
验证码: YLw==

(十一) 机电工程师-桑柏桦

1. 简历表

个人简历表

|         |               |                    |   |                   |        |
|---------|---------------|--------------------|---|-------------------|--------|
| 姓名      | 桑柏桦           | 性别                 | 男 | 出生年月              | 1989.8 |
| 学历      | 本科            | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 职称证书 23ZETACH0396 |        |
| 毕业学校及专业 | 上海应用技术学院、安全工程 | 毕业时间               |   | 2012.6            |        |
| 现任职务    | 机电工程师         | 从事相关工作年限           |   | 3 年               |        |
| 相关业绩情况  | 1             |                    |   |                   |        |
|         | 2             |                    |   |                   |        |
|         | ...           |                    |   |                   |        |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证



#### 4. 职称证书

| 上海市中级专业技术职称证书                                                                       |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名:                                                                                | 桑柏桦                                                                                  |
| 性 别:                                                                                | 男                                                                                    |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1989-08                                                                              |
| 证 件 类 别:                                                                            | 居民身份证                                                                                |
| 证 件 号:                                                                              | 520103198908055611                                                                   |
| 工 作 单 位:                                                                            | 上海市安装工程集团有限公司                                                                        |
|                                                                                     |                                                                                      |
| 职 称 名 称:                                                                            | 工程师                                                                                  |
| 专 业 名 称:                                                                            | 电气                                                                                   |
| 评 审 机 构:                                                                            | 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会                                                    |
|                                                                                     |                                                                                      |
| 取得职称时间:                                                                             | 2023-09-20                                                                           |
| 证 书 编 号:                                                                            | 23ZEZACH0396                                                                         |
|                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |
| 请下载“上海人社”APP<br>扫描二维码查询证书信息                                                         |                                                                                      |



5. 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                | 桑柏桦    |      | 社会保障号码            |    | 520103198908055611 |        |        | 证件号码 |        | 520103198908055611 |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|------|--------|--------------------|--------|
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月    | 缴费情况               | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202106 | 已缴费  |                   | 21 | 202302             | 已缴费    |        | 41   | 202410 | 已缴费                |        |
| 2                 | 202107 | 已缴费  |                   | 22 | 202303             | 已缴费    |        | 42   | 202411 | 已缴费                |        |
| 3                 | 202108 | 已缴费  |                   | 23 | 202304             | 已缴费    |        | 43   | 202412 | 已缴费                |        |
| 4                 | 202109 | 已缴费  |                   | 24 | 202305             | 已缴费    |        | 44   | 202501 | 已缴费                |        |
| 5                 | 202110 | 已缴费  |                   | 25 | 202306             | 已缴费    |        | 45   | 202502 | 已缴费                |        |
| 6                 | 202111 | 已缴费  |                   | 26 | 202307             | 已缴费    |        | 46   | 202503 | 已缴费                |        |
| 7                 | 202112 | 已缴费  |                   | 27 | 202308             | 已缴费    |        | 47   | 202504 | 已缴费                |        |
| 8                 | 202201 | 已缴费  |                   | 28 | 202309             | 已缴费    |        | 48   | 202505 | 已缴费                |        |
| 9                 | 202202 | 已缴费  |                   | 29 | 202310             | 已缴费    |        | 49   | 202506 | 已缴费                |        |
| 10                | 202203 | 已缴费  |                   | 30 | 202311             | 已缴费    |        | 50   | 202507 | 已缴费                |        |
| 11                | 202204 | 已缴费  |                   | 31 | 202312             | 已缴费    |        | 51   | 202508 | 已缴费                |        |
| 12                | 202205 | 已缴费  |                   | 32 | 202401             | 已缴费    |        | 52   | 202509 | 已缴费                |        |
| 13                | 202206 | 已缴费  |                   | 33 | 202402             | 已缴费    |        | 53   | 202510 | 已缴费                |        |
| 14                | 202207 | 已缴费  |                   | 34 | 202403             | 已缴费    |        | 54   | 202511 | 已缴费                |        |
| 15                | 202208 | 已缴费  |                   | 35 | 202404             | 已缴费    |        | 55   | 202512 | 已缴费                |        |
| 16                | 202209 | 已缴费  |                   | 36 | 202405             | 已缴费    |        | 56   | 202601 | 已缴费                |        |
| 17                | 202210 | 已缴费  |                   | 37 | 202406             | 已缴费    |        | 57   | 202602 | 已缴费                |        |
| 18                | 202211 | 已缴费  |                   | 38 | 202407             | 已缴费    |        | 58   | 202603 | 已缴费                |        |
| 19                | 202212 | 已缴费  |                   | 39 | 202408             | 已缴费    |        | 59   | 202604 | 已缴费                |        |
| 20                | 202301 | 已缴费  |                   | 40 | 202409             | 已缴费    |        | 60   | 202605 | 已登记                |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |      | 缴费起止时间 |                    |        |
| 上海市安装工程集团有限公司     |        |      | 2021年06月-2026年04月 |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    | 164    |        |      |        |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCICx8kcmvCrqdQpXDUesFARH3BiWTboNPLEJesXD6+c/AiA/b1AgBvhYkxKhph+HkQmMvAieNjHkFxnXJOYbjRR  
ucw==

(十二) 安全员-施谢华

1. 简历表

个人简历表

|         |                        |                    |   |                                     |          |
|---------|------------------------|--------------------|---|-------------------------------------|----------|
| 姓名      | 施谢华                    | 性别                 | 男 | 出生年月                                | 1993. 10 |
| 学历      | 本科                     | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 安全生产考核合格证书（C3 类）沪建安 C3（2019）1187692 |          |
| 毕业学校及专业 | 江苏科技大学苏州理工学院、材料成型及控制工程 | 毕业时间               |   | 2015. 6                             |          |
| 现任职务    | 安全员                    | 从事相关工作年限           |   | 7 年                                 |          |
| 相关业绩情况  | 1                      |                    |   |                                     |          |
|         | 2                      |                    |   |                                     |          |
|         | ...                    |                    |   |                                     |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

#### 4. 安全生产考核合格证书（C3 类）

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员                                                                 |                                                                                      |
| 安全生产考核合格证书                                                                          |                                                                                      |
| 编号:沪建安C3（2019）1187692                                                               |                                                                                      |
| 姓 名: 施谢华                                                                            |  |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                      |
| 出 生 年 月: 1993年10月11日                                                                |                                                                                      |
| 企 业 名 称: 上海市安装工程集团有限公司                                                              |                                                                                      |
| 职 务: 专职安全生产管理人员                                                                     |                                                                                      |
| 初次领证日期: 2019年05月17日                                                                 |                                                                                      |
| 有 效 期: 2026年01月14日 至 2029年03月29日                                                    |                                                                                      |
|  | 发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会                                                                 |
|                                                                                     | 发证日期:2026 年 01 月 14 日                                                                |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5. 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

|                   |        |      |                   |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|------|--------|--------------------|--------|
| 姓名                | 施谢华    |      | 社会保障号码            |    | 320681199310113411 |        |        | 证件号码 |        | 320681199310113411 |        |
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月    | 缴费情况               | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202106 | 已缴费  |                   | 21 | 202302             | 已缴费    |        | 41   | 202410 | 已缴费                |        |
| 2                 | 202107 | 已缴费  |                   | 22 | 202303             | 已缴费    |        | 42   | 202411 | 已缴费                |        |
| 3                 | 202108 | 已缴费  |                   | 23 | 202304             | 已缴费    |        | 43   | 202412 | 已缴费                |        |
| 4                 | 202109 | 已缴费  |                   | 24 | 202305             | 已缴费    |        | 44   | 202501 | 已缴费                |        |
| 5                 | 202110 | 已缴费  |                   | 25 | 202306             | 已缴费    |        | 45   | 202502 | 已缴费                |        |
| 6                 | 202111 | 已缴费  |                   | 26 | 202307             | 已缴费    |        | 46   | 202503 | 已缴费                |        |
| 7                 | 202112 | 已缴费  |                   | 27 | 202308             | 已缴费    |        | 47   | 202504 | 已缴费                |        |
| 8                 | 202201 | 已缴费  |                   | 28 | 202309             | 已缴费    |        | 48   | 202505 | 已缴费                |        |
| 9                 | 202202 | 已缴费  |                   | 29 | 202310             | 已缴费    |        | 49   | 202506 | 已缴费                |        |
| 10                | 202203 | 已缴费  |                   | 30 | 202311             | 已缴费    |        | 50   | 202507 | 已缴费                |        |
| 11                | 202204 | 已缴费  |                   | 31 | 202312             | 已缴费    |        | 51   | 202508 | 已缴费                |        |
| 12                | 202205 | 已缴费  |                   | 32 | 202401             | 已缴费    |        | 52   | 202509 | 已缴费                |        |
| 13                | 202206 | 已缴费  |                   | 33 | 202402             | 已缴费    |        | 53   | 202510 | 已缴费                |        |
| 14                | 202207 | 已缴费  |                   | 34 | 202403             | 已缴费    |        | 54   | 202511 | 已缴费                |        |
| 15                | 202208 | 已缴费  |                   | 35 | 202404             | 已缴费    |        | 55   | 202512 | 已缴费                |        |
| 16                | 202209 | 已缴费  |                   | 36 | 202405             | 已缴费    |        | 56   | 202601 | 已缴费                |        |
| 17                | 202210 | 已缴费  |                   | 37 | 202406             | 已缴费    |        | 57   | 202602 | 已缴费                |        |
| 18                | 202211 | 已缴费  |                   | 38 | 202407             | 已缴费    |        | 58   | 202603 | 已缴费                |        |
| 19                | 202212 | 已缴费  |                   | 39 | 202408             | 已缴费    |        | 59   | 202604 | 已缴费                |        |
| 20                | 202301 | 已缴费  |                   | 40 | 202409             | 已缴费    |        | 60   | 202605 | 已登记                |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |      | 缴费起止时间 |                    |        |
| 上海市安装工程集团有限公司     |        |      | 2021年06月-2026年04月 |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    | 126    |        |      |        |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDU/vDy97e7xmOnJLuiECajVXIWmICycO+8vsIme1rSpwIgCEFFpEXorvZ1q0EpyI201t97ukDuApLh3B4Hf27  
验证码: LkH8=

(十三) 安全员-李培泉

1. 简历表

人员简历表

|             |                 |                    |   |                                             |  |
|-------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------------------------|--|
| 姓名          | 李培泉             | 性别                 | 男 | 出生年月                                        |  |
| 学历          | 本科              | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 安全生产考核合格证书<br>(C3 类) 沪建安<br>C3(2021)0043940 |  |
| 毕业学校<br>及专业 | 广东工业大学华立学院、土木工程 | 毕业时间               |   | 2021.6                                      |  |
| 现任职务        | 安全员             | 从事相关工作年限           |   | 5 年                                         |  |
| 相关业绩<br>情况  | 1               |                    |   |                                             |  |
|             | 2               |                    |   |                                             |  |
|             | ...             |                    |   |                                             |  |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证



#### 4. 安全生产考核合格证书（C3 类）

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员</b>                                                          |                           |
| <b>安全生产考核合格证书</b>                                                                   |                           |
| 编号：沪建安C3（2021）0043940                                                               |                           |
| 姓 名：                                                                                | 李培泉                       |
| 性 别：                                                                                | 男                         |
| 出 生 年 月：                                                                            | 1996年07月02日               |
| 企 业 名 称：                                                                            | 上海市安装工程集团有限公司             |
| 职 务：                                                                                | 专职安全生产管理人员                |
| 初次领证日期：                                                                             | 2021年10月23日               |
| 有 效 期：                                                                              | 2024年10月10日 至 2027年10月21日 |
|  | 发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会      |
|                                                                                     | 发证日期：2024年10月10日          |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

|        |  |   |                  |  |                        |              |  |    |                        |    |                        |    |                        |  |
|--------|--|---|------------------|--|------------------------|--------------|--|----|------------------------|----|------------------------|----|------------------------|--|
| 姓名     |  |   | 李培泉              |  |                        | 证件号码         |  |    | 440883199607021113     |    |                        |    |                        |  |
| 参保险种情况 |  |   |                  |  |                        |              |  |    |                        |    |                        |    |                        |  |
| 参保起止时间 |  |   | 单位               |  |                        | 参保险种         |  |    |                        |    |                        |    |                        |  |
|        |  |   |                  |  |                        | 养老           |  | 工伤 |                        | 失业 |                        |    |                        |  |
| 202107 |  | - | 202505           |  | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司 |              |  | 47 |                        | 47 |                        | 47 |                        |  |
| 202510 |  | - | 202605           |  | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司 |              |  | 8  |                        | 8  |                        | 8  |                        |  |
| 截止     |  |   | 2026-06-17 09:56 |  |                        | , 该参保人累计月数合计 |  |    | 实际缴费<br>55个月,<br>缓缴0个月 |    | 实际缴费<br>55个月,<br>缓缴0个月 |    | 实际缴费<br>55个月,<br>缓缴0个月 |  |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-17 09:56

(十四) 安全员-徐爱松

1. 简历表

个人简历表

|         |                |                    |   |                                     |         |
|---------|----------------|--------------------|---|-------------------------------------|---------|
| 姓名      | 徐爱松            | 性别                 | 男 | 出生年月                                | 1996. 7 |
| 学历      | 专科             | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 安全生产考核合格证书（C3 类）沪建安 C3(2021)0031619 |         |
| 毕业学校及专业 | 国家开发大学、机电一体化技术 | 毕业时间               |   | 2022. 1                             |         |
| 现任职务    | 安全员            | 从事相关工作年限           |   | 4 年                                 |         |
| 相关业绩情况  | 1              |                    |   |                                     |         |
|         | 2              |                    |   |                                     |         |
|         | ...            |                    |   |                                     |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证



#### 4. 安全生产考核合格证书（C3 类）

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员                                                                 |                           |
| 安全生产考核合格证书                                                                          |                           |
| 编号：沪建安C3（2021）0031619                                                               |                           |
| 姓 名：                                                                                | 徐爱松                       |
| 性 别：                                                                                | 男                         |
| 出 生 年 月：                                                                            | 1996年07月01日               |
| 企 业 名 称：                                                                            | 上海市安装工程集团有限公司             |
| 职 务：                                                                                | 专职安全生产管理人员                |
| 初次领证日期：                                                                             | 2021年05月29日               |
| 有 效 期：                                                                              | 2024年04月18日 至 2027年05月27日 |
|  | 发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会      |
|                                                                                     | 发证日期：2024年04月18日          |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部 监制                                                                  |                           |



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

|        |  |   |                  |  |                        |              |  |    |                    |    |                |    |                |  |
|--------|--|---|------------------|--|------------------------|--------------|--|----|--------------------|----|----------------|----|----------------|--|
| 姓名     |  |   | 徐爱松              |  |                        | 证件号码         |  |    | 320681199607010050 |    |                |    |                |  |
| 参保险种情况 |  |   |                  |  |                        |              |  |    |                    |    |                |    |                |  |
| 参保起止时间 |  |   | 单位               |  |                        | 参保险种         |  |    |                    |    |                |    |                |  |
|        |  |   |                  |  |                        | 养老           |  | 工伤 |                    | 失业 |                |    |                |  |
| 202001 |  | - | 202001           |  | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司 |              |  | 1  |                    | 1  |                | 1  |                |  |
| 202002 |  | - | 202606           |  | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司 |              |  | 77 |                    | 76 |                | 77 |                |  |
| 截止     |  |   | 2026-07-09 10:38 |  |                        | , 该参保人累计月数合计 |  |    | 实际缴费78个月,缓缴0个月     |    | 实际缴费77个月,缓缴0个月 |    | 实际缴费78个月,缓缴0个月 |  |

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为:ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index,选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)                      证明时间                      2026-07-09 10:38

(十五) 安全员-谢文喆

1. 简历表

个人简历表

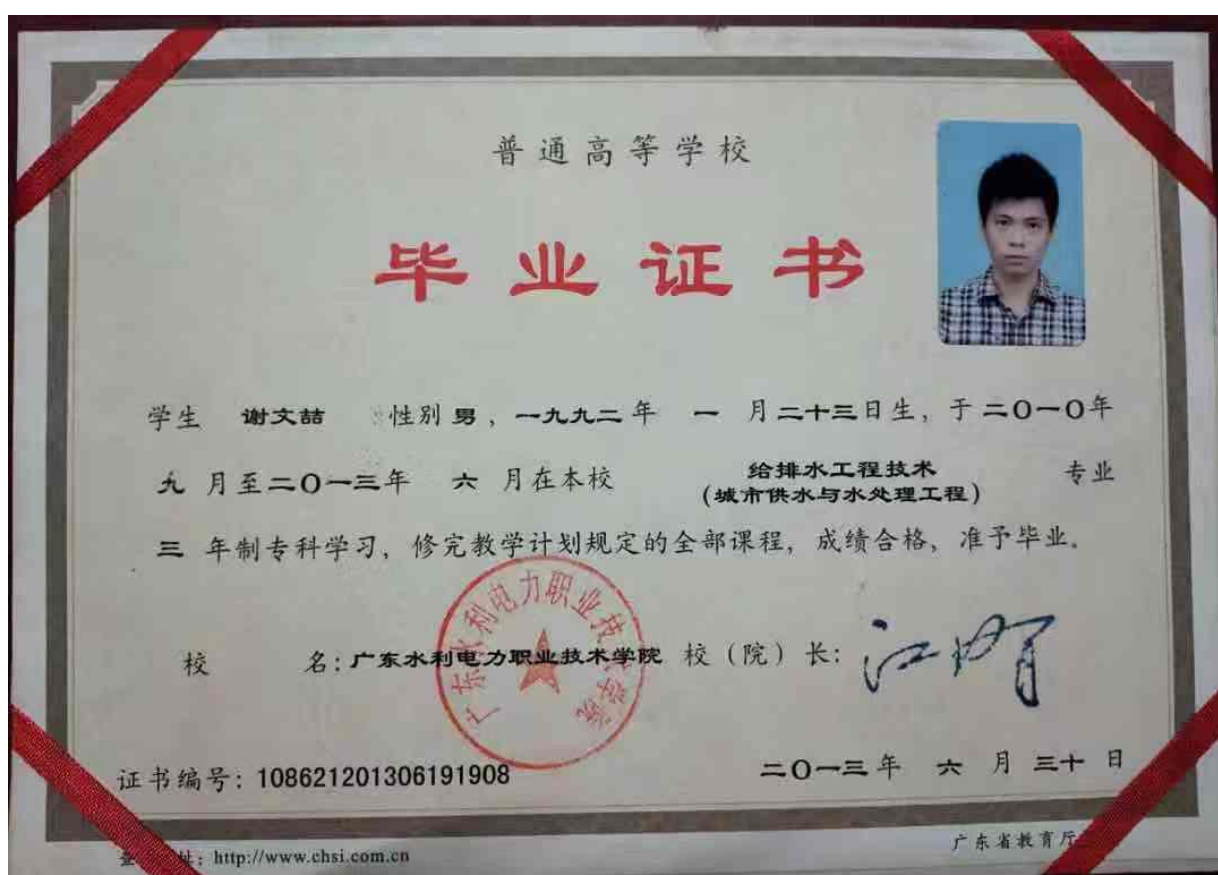
|         |                                  |                    |   |                                       |         |
|---------|----------------------------------|--------------------|---|---------------------------------------|---------|
| 姓名      | 谢文喆                              | 性别                 | 男 | 出生年月                                  | 1992. 1 |
| 学历      | 专科                               | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 安全生产考核合格证书（C3 类） 沪建安 C3 (2023)0164941 |         |
| 毕业学校及专业 | 广东水利电力职业技术学院、给排水工程技术（城市供水与水处理工程） | 毕业时间               |   | 2013. 6                               |         |
| 现任职务    | 安全员                              | 从事相关工作年限           |   | 3 年                                   |         |
| 相关业绩情况  | 1                                |                    |   |                                       |         |
|         | 2                                |                    |   |                                       |         |
|         | ...                              |                    |   |                                       |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证



#### 4. 安全生产考核合格证书（C3 类）

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员                                                                 |                                                                                      |
| 安全生产考核合格证书                                                                          |                                                                                      |
| 编号：沪建安C3（2023）0164941                                                               |                                                                                      |
| 姓 名：                                                                                | 谢文喆                                                                                  |
| 性 别：                                                                                | 男                                                                                    |
| 出 生 年 月：                                                                            | 1992年01月23日                                                                          |
| 企 业 名 称：                                                                            | 上海市安装工程集团有限公司                                                                        |
| 职 务：                                                                                | 专职安全生产管理人员                                                                           |
| 初次领证日期：                                                                             | 2023年11月28日                                                                          |
| 有 效 期：                                                                              | 2023年11月28日 至 2026年11月27日                                                            |
|  |  |
| 发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会                                                                |                                                                                      |
| 发证日期：2023年11月28日                                                                    |                                                                                      |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：谢文洁                    |    | 社保电脑号：802758648 |         | 身份证号码：44050919920123205X |        | 页码：1 |       |        |        |    |       |       |       |       |      |       |      |
|---------------------------|----|-----------------|---------|--------------------------|--------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称：上海市安装工程集团有限公司深圳分公司 |    |                 |         | 单位编号：30092966            |        |      |       | 计算单位：元 |        |    |       |       |       |       |      |       |      |
| 缴费年                       | 月  | 单位编号            | 养老保险    |                          |        | 医疗保险 |       |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|                           |    |                 | 基数      | 单位交                      | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2019                      | 09 | 30092966        | 5700.0  | 741.0                    | 456.0  | 1    | 5700  | 296.4  | 114.0  | 1  | 5700  | 25.65 | 5700  | 18.81 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2019                      | 10 | 30092966        | 5700.0  | 741.0                    | 456.0  | 1    | 5700  | 296.4  | 114.0  | 1  | 5700  | 25.65 | 5700  | 18.81 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2019                      | 11 | 30092966        | 5700.0  | 741.0                    | 456.0  | 1    | 5700  | 296.4  | 114.0  | 1  | 5700  | 25.65 | 5700  | 18.81 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2019                      | 12 | 30092966        | 5700.0  | 741.0                    | 456.0  | 1    | 5700  | 296.4  | 114.0  | 1  | 5700  | 25.65 | 5700  | 18.81 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2020                      | 01 | 30092966        | 5700.0  | 741.0                    | 456.0  | 1    | 5700  | 296.4  | 114.0  | 1  | 5700  | 25.65 | 5700  | 18.81 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2020                      | 02 | 30092966        | 5700.0  | 370.5                    | 456.0  | 1    | 5700  | 171.0  | 114.0  | 1  | 5700  | 25.65 | 5700  | 9.4   | 2200 | 7.7   | 6.6  |
| 2020                      | 03 | 30092966        | 5700.0  | 370.5                    | 456.0  | 1    | 5700  | 171.0  | 114.0  | 1  | 5700  | 25.65 | 5700  | 9.4   | 2200 | 7.7   | 6.6  |
| 2020                      | 04 | 30092966        | 5700.0  | 370.5                    | 456.0  | 1    | 5700  | 171.0  | 114.0  | 1  | 5700  | 25.65 | 5700  | 9.4   | 2200 | 7.7   | 6.6  |
| 2020                      | 05 | 30092966        | 5700.0  | 370.5                    | 456.0  | 1    | 5700  | 171.0  | 114.0  | 1  | 5700  | 25.65 | 5700  | 9.4   | 2200 | 7.7   | 6.6  |
| 2020                      | 06 | 30092966        | 5700.0  | 370.5                    | 456.0  | 1    | 5700  | 171.0  | 114.0  | 1  | 5700  | 25.65 | 5700  | 9.4   | 2200 | 7.7   | 6.6  |
| 2020                      | 07 | 30092966        | 7526.0  | 978.38                   | 602.08 | 1    | 7526  | 391.35 | 150.52 | 1  | 7526  | 33.87 | 7526  | 24.84 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2020                      | 08 | 30092966        | 7526.0  | 978.38                   | 602.08 | 1    | 7526  | 391.35 | 150.52 | 1  | 7526  | 33.87 | 7526  | 24.84 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2020                      | 09 | 30092966        | 7526.0  | 978.38                   | 602.08 | 1    | 7526  | 391.35 | 150.52 | 1  | 7526  | 33.87 | 7526  | 24.84 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2020                      | 10 | 30092966        | 7526.0  | 978.38                   | 602.08 | 1    | 7526  | 391.35 | 150.52 | 1  | 7526  | 33.87 | 7526  | 24.84 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2020                      | 11 | 30092966        | 7526.0  | 978.38                   | 602.08 | 1    | 7526  | 391.35 | 150.52 | 1  | 7526  | 33.87 | 7526  | 24.84 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2020                      | 12 | 30092966        | 7526.0  | 978.38                   | 602.08 | 1    | 7526  | 391.35 | 150.52 | 1  | 7526  | 33.87 | 7526  | 24.84 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                      | 01 | 30092966        | 7526.0  | 1053.64                  | 602.08 | 1    | 7526  | 391.35 | 150.52 | 1  | 7526  | 33.87 | 7526  | 24.84 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                      | 02 | 30092966        | 7526.0  | 1053.64                  | 602.08 | 1    | 7526  | 391.35 | 150.52 | 1  | 7526  | 33.87 | 7526  | 24.84 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                      | 03 | 30092966        | 7526.0  | 1053.64                  | 602.08 | 1    | 7526  | 391.35 | 150.52 | 1  | 7526  | 33.87 | 7526  | 24.84 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                      | 04 | 30092966        | 7526.0  | 1053.64                  | 602.08 | 1    | 7526  | 391.35 | 150.52 | 1  | 7526  | 33.87 | 7526  | 24.84 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                      | 05 | 30092966        | 7526.0  | 1053.64                  | 602.08 | 1    | 7526  | 391.35 | 150.52 | 1  | 7526  | 33.87 | 7526  | 24.84 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                      | 06 | 30092966        | 7526.0  | 1053.64                  | 602.08 | 1    | 7526  | 391.35 | 150.52 | 1  | 7526  | 33.87 | 7526  | 24.84 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                      | 07 | 30092966        | 9824.0  | 1375.36                  | 785.92 | 1    | 9824  | 510.85 | 196.48 | 1  | 9824  | 44.21 | 9824  | 32.42 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                      | 08 | 30092966        | 9824.0  | 1375.36                  | 785.92 | 1    | 9824  | 510.85 | 196.48 | 1  | 9824  | 44.21 | 9824  | 32.42 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                      | 09 | 30092966        | 9824.0  | 1375.36                  | 785.92 | 1    | 9824  | 510.85 | 196.48 | 1  | 9824  | 44.21 | 9824  | 32.42 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                      | 10 | 30092966        | 9824.0  | 1375.36                  | 785.92 | 1    | 9824  | 510.85 | 196.48 | 1  | 9824  | 44.21 | 9824  | 32.42 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                      | 11 | 30092966        | 9824.0  | 1375.36                  | 785.92 | 1    | 9824  | 510.85 | 196.48 | 1  | 9824  | 44.21 | 9824  | 32.42 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021                      | 12 | 30092966        | 9824.0  | 1375.36                  | 785.92 | 1    | 9824  | 510.85 | 196.48 | 1  | 9824  | 44.21 | 9824  | 32.42 | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022                      | 01 | 30092966        | 9824.0  | 1375.36                  | 785.92 | 1    | 9824  | 609.09 | 196.48 | 1  | 9824  | 44.21 | 9824  | 32.42 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                      | 02 | 30092966        | 9824.0  | 1375.36                  | 785.92 | 1    | 9824  | 609.09 | 196.48 | 1  | 9824  | 44.21 | 9824  | 32.42 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                      | 03 | 30092966        | 9824.0  | 1375.36                  | 785.92 | 1    | 9824  | 609.09 | 196.48 | 1  | 9824  | 44.21 | 9824  | 16.21 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                      | 04 | 30092966        | 9824.0  | 1375.36                  | 785.92 | 1    | 9824  | 589.44 | 196.48 | 1  | 9824  | 44.21 | 9824  | 16.21 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                      | 05 | 30092966        | 9824.0  | 1375.36                  | 785.92 | 1    | 9824  | 589.44 | 196.48 | 1  | 9824  | 44.21 | 9824  | 25.94 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                      | 06 | 30092966        | 9824.0  | 1375.36                  | 785.92 | 1    | 9824  | 589.44 | 196.48 | 1  | 9824  | 44.21 | 9824  | 25.94 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                      | 07 | 30092966        | 12575.0 | 1760.5                   | 1006.0 | 1    | 12575 | 754.5  | 251.5  | 1  | 12575 | 56.59 | 12575 | 33.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                      | 08 | 30092966        | 12575.0 | 1760.5                   | 1006.0 | 1    | 12575 | 754.5  | 251.5  | 1  | 12575 | 56.59 | 12575 | 33.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                      | 09 | 30092966        | 12575.0 | 1760.5                   | 1006.0 | 1    | 12575 | 754.5  | 251.5  | 1  | 12575 | 56.59 | 12575 | 33.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                      | 10 | 30092966        | 12575.0 | 1760.5                   | 1006.0 | 1    | 12575 | 779.65 | 251.5  | 1  | 12575 | 56.59 | 12575 | 33.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                      | 11 | 30092966        | 12575.0 | 1760.5                   | 1006.0 | 1    | 12575 | 779.65 | 251.5  | 1  | 12575 | 56.59 | 12575 | 33.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022                      | 12 | 30092966        | 12575.0 | 1760.5                   | 1006.0 | 1    | 12575 | 779.65 | 251.5  | 1  | 12575 | 56.59 | 12575 | 33.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                      | 01 | 30092966        | 12575.0 | 1760.5                   | 1006.0 | 1    | 12575 | 779.65 | 251.5  | 1  | 12575 | 62.88 | 12575 | 33.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                      | 02 | 30092966        | 12575.0 | 1760.5                   | 1006.0 | 1    | 12575 | 779.65 | 251.5  | 1  | 12575 | 62.88 | 12575 | 33.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                      | 03 | 30092966        | 12575.0 | 1760.5                   | 1006.0 | 1    | 12575 | 779.65 | 251.5  | 1  | 12575 | 62.88 | 12575 | 33.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                      | 04 | 30092966        | 12575.0 | 1760.5                   | 1006.0 | 1    | 12575 | 779.65 | 251.5  | 1  | 12575 | 62.88 | 12575 | 33.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                      | 05 | 30092966        | 12575.0 | 1760.5                   | 1006.0 | 1    | 12575 | 779.65 | 251.5  | 1  | 12575 | 62.88 | 12575 | 30.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                      | 06 | 30092966        | 12575.0 | 1760.5                   | 1006.0 | 1    | 12575 | 779.65 | 251.5  | 1  | 12575 | 62.88 | 12575 | 30.81 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                      | 07 | 30092966        | 15015.0 | 2102.1                   | 1201.2 | 1    | 15015 | 930.93 | 300.3  | 1  | 15015 | 36.79 | 15015 | 36.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢文洁

社保电脑号：802758648

身份证号码：44050919920123205X

页码：2

参保单位名称：上海市安装工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：30092966

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险      |          |         | 医疗保险 |          |          | 生育     |    |         | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |         |       |
|------|----|----------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|
|      |    |          | 基数        | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交     | 个人交   |
| 2023 | 08 | 30092966 | 15015.0   | 2102.1   | 1201.2  | 1    | 15015    | 930.93   | 300.3  | 1  | 15015   | 75.08 | 15015 | 36.79 | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 09 | 30092966 | 15015.0   | 2102.1   | 1201.2  | 1    | 15015    | 930.93   | 300.3  | 1  | 15015   | 75.08 | 15015 | 36.79 | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 10 | 30092966 | 15015.0   | 2252.25  | 1201.2  | 1    | 15015    | 900.9    | 300.3  | 1  | 15015   | 75.08 | 15015 | 36.79 | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 11 | 30092966 | 15015.0   | 2252.25  | 1201.2  | 1    | 15015    | 900.9    | 300.3  | 1  | 15015   | 75.08 | 15015 | 36.79 | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2023 | 12 | 30092966 | 15015.0   | 2252.25  | 1201.2  | 1    | 15015    | 900.9    | 300.3  | 1  | 15015   | 75.08 | 15015 | 36.79 | 2360  | 16.52   | 7.08  |
| 2024 | 01 | 30092966 | 15015.0   | 2252.25  | 1201.2  | 1    | 15015    | 750.75   | 300.3  | 1  | 15015   | 75.08 | 15015 | 36.79 | 15015 | 120.12  | 30.03 |
| 2024 | 02 | 30092966 | 15015.0   | 2252.25  | 1201.2  | 1    | 15015    | 750.75   | 300.3  | 1  | 15015   | 75.08 | 15015 | 36.79 | 15015 | 120.12  | 30.03 |
| 2024 | 03 | 30092966 | 15015.0   | 2252.25  | 1201.2  | 1    | 15015    | 750.75   | 300.3  | 1  | 15015   | 75.08 | 15015 | 73.57 | 15015 | 120.12  | 30.03 |
| 2024 | 04 | 30092966 | 15015.0   | 2402.4   | 1201.2  | 1    | 15015    | 750.75   | 300.3  | 1  | 15015   | 75.08 | 15015 | 73.57 | 15015 | 120.12  | 30.03 |
| 2024 | 05 | 30092966 | 15015.0   | 2402.4   | 1201.2  | 1    | 15015    | 750.75   | 300.3  | 1  | 15015   | 75.08 | 15015 | 73.57 | 15015 | 120.12  | 30.03 |
| 2024 | 06 | 30092966 | 15015.0   | 2402.4   | 1201.2  | 1    | 15015    | 750.75   | 300.3  | 1  | 15015   | 75.08 | 15015 | 73.57 | 15015 | 120.12  | 30.03 |
| 2024 | 07 | 30092966 | 13843.0   | 2214.88  | 1107.44 | 1    | 13843    | 692.15   | 276.86 | 1  | 13843   | 69.22 | 13843 | 83.06 | 13843 | 110.74  | 27.69 |
| 2024 | 08 | 30092966 | 13843.0   | 2214.88  | 1107.44 | 1    | 13843    | 692.15   | 276.86 | 1  | 13843   | 69.22 | 13843 | 83.06 | 13843 | 110.74  | 27.69 |
| 2024 | 09 | 30092966 | 13843.0   | 2214.88  | 1107.44 | 1    | 13843    | 692.15   | 276.86 | 1  | 13843   | 69.22 | 13843 | 83.06 | 13843 | 110.74  | 27.69 |
| 2024 | 10 | 30092966 | 13843.0   | 2214.88  | 1107.44 | 1    | 13843    | 692.15   | 276.86 | 1  | 13843   | 69.22 | 13843 | 83.06 | 13843 | 110.74  | 27.69 |
| 2024 | 11 | 30092966 | 13843.0   | 2214.88  | 1107.44 | 1    | 13843    | 692.15   | 276.86 | 1  | 13843   | 69.22 | 13843 | 83.06 | 13843 | 110.74  | 27.69 |
| 2024 | 12 | 30092966 | 13843.0   | 2214.88  | 1107.44 | 1    | 13843    | 692.15   | 276.86 | 1  | 13843   | 69.22 | 13843 | 83.06 | 13843 | 110.74  | 27.69 |
| 2025 | 01 | 30092966 | 13843.0   | 2353.31  | 1107.44 | 1    | 13843    | 692.15   | 276.86 | 1  | 13843   | 69.22 | 13843 | 83.06 | 13843 | 110.74  | 27.69 |
| 2025 | 02 | 30092966 | 13843.0   | 2353.31  | 1107.44 | 1    | 13843    | 692.15   | 276.86 | 1  | 13843   | 69.22 | 13843 | 83.06 | 13843 | 110.74  | 27.69 |
| 2025 | 03 | 30092966 | 13843.0   | 2353.31  | 1107.44 | 1    | 13843    | 692.15   | 276.86 | 1  | 13843   | 69.22 | 13843 | 83.06 | 13843 | 110.74  | 27.69 |
| 2025 | 04 | 30092966 | 13843.0   | 2353.31  | 1107.44 | 1    | 13843    | 692.15   | 276.86 | 1  | 13843   | 69.22 | 13843 | 83.06 | 13843 | 110.74  | 27.69 |
| 2025 | 05 | 30092966 | 13843.0   | 2353.31  | 1107.44 | 1    | 13843    | 692.15   | 276.86 | 1  | 13843   | 69.22 | 13843 | 83.06 | 13843 | 110.74  | 27.69 |
| 2025 | 06 | 30092966 | 13843.0   | 2353.31  | 1107.44 | 1    | 13843    | 692.15   | 276.86 | 1  | 13843   | 69.22 | 13843 | 83.06 | 13843 | 110.74  | 27.69 |
| 2025 | 07 | 30092966 | 13592.0   | 2310.64  | 1087.36 | 1    | 13592    | 679.6    | 271.84 | 1  | 13592   | 67.96 | 13592 | 81.55 | 13592 | 108.74  | 27.18 |
| 2025 | 08 | 30092966 | 13592.0   | 2310.64  | 1087.36 | 1    | 13592    | 679.6    | 271.84 | 1  | 13592   | 67.96 | 13592 | 81.55 | 13592 | 108.74  | 27.18 |
| 2025 | 09 | 30092966 | 13592.0   | 2310.64  | 1087.36 | 1    | 13592    | 679.6    | 271.84 | 1  | 13592   | 67.96 | 13592 | 81.55 | 13592 | 108.74  | 27.18 |
| 2025 | 10 | 30092966 | 13592.0   | 2310.64  | 1087.36 | 1    | 13592    | 679.6    | 271.84 | 1  | 13592   | 67.96 | 13592 | 81.55 | 13592 | 108.74  | 27.18 |
| 2025 | 11 | 30092966 | 13592.0   | 2310.64  | 1087.36 | 1    | 13592    | 679.6    | 271.84 | 1  | 13592   | 67.96 | 13592 | 81.55 | 13592 | 108.74  | 27.18 |
| 2025 | 12 | 30092966 | 13592.0   | 2310.64  | 1087.36 | 1    | 13592    | 679.6    | 271.84 | 1  | 13592   | 67.96 | 13592 | 81.55 | 13592 | 108.74  | 27.18 |
| 2026 | 01 | 30092966 | 13592.0   | 2310.64  | 1087.36 | 1    | 13592    | 815.52   | 271.84 | 1  | 13592   | 67.96 | 13592 | 81.55 | 13592 | 108.74  | 27.18 |
| 2026 | 02 | 30092966 | 13592.0   | 2310.64  | 1087.36 | 1    | 13592    | 815.52   | 271.84 | 1  | 13592   | 67.96 | 13592 | 81.55 | 13592 | 108.74  | 27.18 |
| 2026 | 03 | 30092966 | 13592.0   | 2310.64  | 1087.36 | 1    | 13592    | 815.52   | 271.84 | 1  | 13592   | 67.96 | 13592 | 81.55 | 13592 | 108.74  | 27.18 |
| 2026 | 04 | 30092966 | 13592.0   | 2310.64  | 1087.36 | 1    | 13592    | 815.52   | 271.84 | 1  | 13592   | 67.96 | 13592 | 81.55 | 13592 | 108.74  | 27.18 |
| 2026 | 05 | 30092966 | 13592.0   | 2310.64  | 1087.36 | 1    | 13592    | 815.52   | 271.84 | 1  | 13592   | 67.96 | 13592 | 81.55 | 13592 | 108.74  | 27.18 |
| 合计   |    |          | 135233.12 | 72952.64 |         |      | 49435.23 | 18238.16 |        |    | 4389.44 |       |       |       |       | 1166.16 |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a666fdi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30092966

单位名称  
上海市安装工程集团有限公司深圳分公司



(十六) 施工员-纪荣真

1. 简历表

个人简历表

|         |          |                    |   |                              |         |
|---------|----------|--------------------|---|------------------------------|---------|
| 姓名      | 纪荣真      | 性别                 | 男 | 出生年月                         | 1996. 7 |
| 学历      | 本科       | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 施工员证书<br>0442110300012000005 |         |
| 毕业学校及专业 | 广东石油化工学院 | 毕业时间               |   | 2020. 6                      |         |
| 现任职务    | 施工员      | 从事相关工作年限           |   | 5 年                          |         |
| 相关业绩情况  | 1        |                    |   |                              |         |
|         | 2        |                    |   |                              |         |
|         | ...      |                    |   |                              |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



## 2. 身份证



## 3. 毕业证





#### 4. 施工员证书

证书编码: 0442110300012000005

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 纪荣真

身份证号: 440582199607296616

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2021年 02月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(十七) 质量员-廖佳豪

1. 简历表

个人简历表

|         |               |                    |   |                           |         |
|---------|---------------|--------------------|---|---------------------------|---------|
| 姓名      | 廖佳豪           | 性别                 | 男 | 出生年月                      | 1998. 9 |
| 学历      | 专科            | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 质量员证书、0442210800006000012 |         |
| 毕业学校及专业 | 茂名职业技术学院、建筑设计 | 毕业时间               |   | 2021. 6                   |         |
| 现任职务    | 质量员           | 从事相关工作年限           |   | 4 年                       |         |
| 相关业绩情况  | 1             |                    |   |                           |         |
|         | 2             |                    |   |                           |         |
|         | ...           |                    |   |                           |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证





#### 4. 质量员证书

证书编码: 0442210800006000012

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 廖佳豪

身份证号: 441481199809281438

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年 01月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

|        |     |        |                               |                    |                 |                 |                 |
|--------|-----|--------|-------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 姓名     | 廖佳豪 |        | 证件号码                          | 441481199809281438 |                 |                 |                 |
| 参保险种情况 |     |        |                               |                    |                 |                 |                 |
| 参保起止时间 |     |        | 单位                            |                    | 参保险种            |                 |                 |
|        |     |        |                               |                    | 养老              | 工伤              | 失业              |
| 202304 | -   | 202605 | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司        |                    | 38              | 38              | 38              |
| 截止     |     |        | 2026-05-26 16:07 , 该参保人累计月数合计 |                    | 实际缴费38个月, 缓缴0个月 | 实际缴费38个月, 缓缴0个月 | 实际缴费38个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-26 16:07

(十八) 质量员-沈海威

1. 简历表

个人简历表

|         |             |                    |   |                              |         |
|---------|-------------|--------------------|---|------------------------------|---------|
| 姓名      | 沈海威         | 性别                 | 男 | 出生年月                         | 1998. 3 |
| 学历      | 质量员         | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 质量员证书<br>0442410800006000074 |         |
| 毕业学校及专业 | 广州理工学院、工程管理 | 毕业时间               |   | 2023. 7                      |         |
| 现任职务    | 质量员         | 从事相关工作年限           |   | 2 年                          |         |
| 相关业绩情况  | 1           |                    |   |                              |         |
|         | 2           |                    |   |                              |         |
|         | ...         |                    |   |                              |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证





#### 4. 质量员证书

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0442410800006000074                                                           |                                                                         |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员                                                                   |                                                                         |
| 职业培训合格证                                                                             |                                                                         |
|    | 姓名: 沈海威                                                                 |
|                                                                                     | 身份证号: 440801199803052991                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 设备安装质量员                                                           |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:<br>2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                  |                                                                         |
|  | 培训机构: 广东省祥粤职业培训学院                                                       |
|                                                                                     | 发证时间: 2024 年 06 月 14 日                                                  |
| 扫码验证                                                                                | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

|        |   |        |                               |      |                |                    |                |
|--------|---|--------|-------------------------------|------|----------------|--------------------|----------------|
| 姓名     |   | 沈海威    |                               | 证件号码 |                | 440801199803052991 |                |
| 参保险种情况 |   |        |                               |      |                |                    |                |
| 参保起止时间 |   |        | 单位                            |      | 参保险种           |                    |                |
|        |   |        |                               |      | 养老             | 工伤                 | 失业             |
| 202307 | - | 202605 | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司        |      | 35             | 35                 | 35             |
| 截止     |   |        | 2026-05-29 16:57 , 该参保人累计月数合计 |      | 实际缴费35个月,缓缴0个月 | 实际缴费35个月,缓缴0个月     | 实际缴费35个月,缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-29 16:57

(十九) 质量员-何甜

1. 简历表

个人简历表

|         |                  |                    |   |                              |         |
|---------|------------------|--------------------|---|------------------------------|---------|
| 姓名      | 何甜               | 性别                 | 男 | 出生年月                         | 2001. 1 |
| 学历      | 专科               | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 质量员证书<br>0422310800100000046 |         |
| 毕业学校及专业 | 武汉城市职业学院、电气自动化技术 | 毕业时间               |   | 2022. 6                      |         |
| 现任职务    | 质量员              | 从事相关工作年限           |   | 4 年                          |         |
| 相关业绩情况  | 1                |                    |   |                              |         |
|         | 2                |                    |   |                              |         |
|         | ...              |                    |   |                              |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证





#### 4. 质量员证书

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0422310800100000046                                                           |                                                                         |
| <b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>                                                            |                                                                         |
| <b>职业培训合格证</b>                                                                      |                                                                         |
|   | 姓 名: 何甜                                                                 |
|                                                                                     | 身份证号: 421302200101174216                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 设备安装质量员                                                           |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
|  | 培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司                                                 |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2023 年 07 月 17 日                                                  |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

5. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:上海市安装工程集团有限公司武汉分公司

单位编号:100673676

| 单位参保险种                 | 企业养老  | 缴费总人数              | 40          |        |        |      |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                  | 武汉市本级 | 做账期号               | 202605      |        |        |      |
| 2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                     | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                        |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                      | 何甜    | 421302200101174216 | 10055944720 | 202208 | 202605 | 实缴到账 |
| 2                      |       |                    |             |        |        |      |
| 3                      |       |                    |             |        |        |      |
| 4                      |       |                    |             |        |        |      |
| 5                      |       |                    |             |        |        |      |
| 6                      |       |                    |             |        |        |      |
| 7                      |       |                    |             |        |        |      |
| 8                      |       |                    |             |        |        |      |
| 9                      |       |                    |             |        |        |      |
| 10                     |       |                    |             |        |        |      |
| 11                     |       |                    |             |        |        |      |
| 12                     |       |                    |             |        |        |      |
| 13                     |       |                    |             |        |        |      |
| 14                     |       |                    |             |        |        |      |
| 15                     |       |                    |             |        |        |      |
| 16                     |       |                    |             |        |        |      |
| 17                     |       |                    |             |        |        |      |
| 18                     |       |                    |             |        |        |      |
| 19                     |       |                    |             |        |        |      |
| 20                     |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsh.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0526 1632 367Y I5AN



打印时间: 2026年05月26日

第1页/共1页

(二十) 质量员-方浩铭

1. 简历表

个人简历表

|         |                     |                    |   |                              |         |
|---------|---------------------|--------------------|---|------------------------------|---------|
| 姓名      | 方浩铭                 | 性别                 | 男 | 出生年月                         | 1998. 9 |
| 学历      | 本科                  | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 质量员证书<br>0442210800006000014 |         |
| 毕业学校及专业 | 广州航海学院、船舶电子电气工程(陆上) | 毕业时间               |   | 2021. 7                      |         |
| 现任职务    | 质量员                 | 从事相关工作年限           |   | 4 年                          |         |
| 相关业绩情况  | 1                   |                    |   |                              |         |
|         | 2                   |                    |   |                              |         |
|         | ...                 |                    |   |                              |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证





#### 4. 质量员证书

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0442210800006000014                                                           |                                                                         |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员                                                                   |                                                                         |
| 职业培训合格证                                                                             |                                                                         |
|   | 姓 名: 方浩铭                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 441302199809245612                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 设备安装质量员                                                           |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2025                                                                                | 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                      |
| 2024                                                                                | 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                      |
|  | 培训机构: 广东省祥粤职业培训学院                                                       |
|                                                                                     | 发证时间: 2022年 01月 07日                                                     |
| 扫码验证                                                                                | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

|        |   |        |                        |  |  |              |  |    |                    |    |  |
|--------|---|--------|------------------------|--|--|--------------|--|----|--------------------|----|--|
| 姓名     |   |        | 方浩铭                    |  |  | 证件号码         |  |    | 441302199809245612 |    |  |
| 参保险种情况 |   |        |                        |  |  |              |  |    |                    |    |  |
| 参保起止时间 |   |        | 单位                     |  |  | 参保险种         |  |    |                    |    |  |
|        |   |        |                        |  |  | 养老           |  | 工伤 |                    | 失业 |  |
| 202303 | - | 202505 | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司 |  |  | 27           |  | 27 |                    | 27 |  |
| 202602 | - | 202606 | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司 |  |  | 5            |  | 5  |                    | 5  |  |
| 截止     |   |        | 2026-07-09 10:31       |  |  | , 该参保人累计月数合计 |  |    | 实际缴费32个月, 缓缴0个月    |    |  |

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：[ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index](http://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index)，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2026-07-09 10:31

(二十一) 材料员-王建

1. 简历表

个人简历表

|         |                |                    |   |                           |         |
|---------|----------------|--------------------|---|---------------------------|---------|
| 姓名      | 王建             | 性别                 | 男 | 出生年月                      | 1993. 7 |
| 学历      | 本科             | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 材料员证书、0442211100006000063 |         |
| 毕业学校及专业 | 广州航海学院、能源与动力工程 | 毕业时间               |   | 2020. 7                   |         |
| 现任职务    | 材料员            | 从事相关工作年限           |   | 4 年                       |         |
| 相关业绩情况  | 1              |                    |   |                           |         |
|         | 2              |                    |   |                           |         |
|         | ...            |                    |   |                           |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证





#### 4. 材料员证书

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0442211100006000063                                                           |                                                                         |
| <b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b><br><b>职业培训合格证</b>                                          |                                                                         |
|    | 姓 名: 王建                                                                 |
|                                                                                     | 身份证号: 341226199307162317                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 材料员                                                               |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2025                                                                                | 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                      |
| 2024                                                                                | 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                      |
|  | 培训机构: 广东省祥粤职业培训学院                                                       |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2022年 01月 26日                                                     |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

|        |  |   |    |                  |  |                        |  |              |                    |    |    |                 |                 |                 |
|--------|--|---|----|------------------|--|------------------------|--|--------------|--------------------|----|----|-----------------|-----------------|-----------------|
| 姓名     |  |   | 王建 |                  |  | 证件号码                   |  |              | 341226199307162317 |    |    |                 |                 |                 |
| 参保险种情况 |  |   |    |                  |  |                        |  |              |                    |    |    |                 |                 |                 |
| 参保起止时间 |  |   |    | 单位               |  |                        |  | 参保险种         |                    |    |    |                 |                 |                 |
|        |  |   |    |                  |  |                        |  | 养老           | 工伤                 | 失业 |    |                 |                 |                 |
| 202007 |  | - |    | 202605           |  | 广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司 |  |              |                    | 71 | 71 | 71              |                 |                 |
| 截止     |  |   |    | 2026-05-29 16:58 |  |                        |  | , 该参保人累计月数合计 |                    |    |    | 实际缴费71个月, 缓缴0个月 | 实际缴费71个月, 缓缴0个月 | 实际缴费71个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-29 16:58

(二十二) 资料主管-王召

1. 简历表

个人简历表

|         |                   |                    |   |                           |          |
|---------|-------------------|--------------------|---|---------------------------|----------|
| 姓名      | 王召                | 性别                 | 男 | 出生年月                      | 1997. 11 |
| 学历      | 本科                | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 资料员证书、0422211400100000014 |          |
| 毕业学校及专业 | 武汉商学院、建筑环境与能源应用工程 | 毕业时间               |   | 2021. 6                   |          |
| 现任职务    | 资料主管              | 从事相关工作年限           |   | 4 年                       |          |
| 相关业绩情况  | 1                 |                    |   |                           |          |
|         | 2                 |                    |   |                           |          |
|         | ...               |                    |   |                           |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证



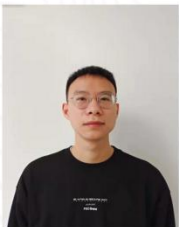
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



#### 4. 资料员证书

证书编码: 0422211400100000014

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 王 召

身份证号: 420113199711100611

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限公司

发证时间: 2022年 05月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:上海市安装工程集团有限公司武汉分公司 单位编号:100673676

| 单位参保险种                 | 企业养老  |                    | 缴费总人数       | 40     |        |      |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                  | 武汉市本级 |                    | 做账期号        | 202605 |        |      |
| 2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                     | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                        |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                      | 王召    | 420113199711100611 | 10048458633 | 202108 | 202605 | 实缴到账 |
| 2                      |       |                    |             |        |        |      |
| 3                      |       |                    |             |        |        |      |
| 4                      |       |                    |             |        |        |      |
| 5                      |       |                    |             |        |        |      |
| 6                      |       |                    |             |        |        |      |
| 7                      |       |                    |             |        |        |      |
| 8                      |       |                    |             |        |        |      |
| 9                      |       |                    |             |        |        |      |
| 10                     |       |                    |             |        |        |      |
| 11                     |       |                    |             |        |        |      |
| 12                     |       |                    |             |        |        |      |
| 13                     |       |                    |             |        |        |      |
| 14                     |       |                    |             |        |        |      |
| 15                     |       |                    |             |        |        |      |
| 16                     |       |                    |             |        |        |      |
| 17                     |       |                    |             |        |        |      |
| 18                     |       |                    |             |        |        |      |
| 19                     |       |                    |             |        |        |      |
| 20                     |       |                    |             |        |        |      |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0529 1701 335S L5PW



打印时间： 2026年05月29日

第1页/共1页

(二十三) 资料员-易相颐

1. 简历表

个人简历表

|         |           |                    |   |                           |         |
|---------|-----------|--------------------|---|---------------------------|---------|
| 姓名      | 易相颐       | 性别                 | 女 | 出生年月                      | 1985. 7 |
| 学历      | 本科        | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 资料员证书、0441811494418011542 |         |
| 毕业学校及专业 | 厦门大学、工商管理 | 毕业时间               |   | 2016. 12                  |         |
| 现任职务    | 资料员       | 从事相关工作年限           |   | 5 年                       |         |
| 相关业绩情况  | 1         |                    |   |                           |         |
|         | 2         |                    |   |                           |         |
|         | ...       |                    |   |                           |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证





### 3. 毕业证

# 毕业证书



易相颐，女，1985年7月8日生，于2014年3月至2016年12月在本校工商管理专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 朱崇实



学号: 27420144311212  
证书编号: 103847201605002840

2016年12月31日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

#### 4. 资料员证书

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0441811494418011542                                                           |                                                                         |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员                                                                   |                                                                         |
| 职业培训合格证                                                                             |                                                                         |
|   | 姓 名: 易相颐                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 430223198507083848                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 资料员                                                               |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2025                                                                                | 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                      |
| 2024                                                                                | 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                      |
|  | 培训机构: 广东省                                                               |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2021年 02月 02日                                                     |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：易相顺                    |    | 社保电脑号：625470485 |         | 身份证号码：430223198507083848 |        | 页码：1 |       |        |        |    |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------------------|----|-----------------|---------|--------------------------|--------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 参保单位名称：上海市安装工程集团有限公司深圳分公司 |    | 单位编号：30092966   |         | 计算单位：元                   |        |      |       |        |        |    |       |       |       |       |       |       |       |
| 缴费年                       | 月  | 单位编号            | 养老保险    |                          |        | 医疗保险 |       |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |       |
|                           |    |                 | 基数      | 单位交                      | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2021                      | 09 | 30092966        | 6000.0  | 900.0                    | 480.0  | 1    | 6972  | 362.54 | 139.44 | 1  | 6000  | 27.0  | 6000  | 19.8  | 2200  | 15.4  | 6.6   |
| 2021                      | 10 | 30092966        | 6000.0  | 900.0                    | 480.0  | 1    | 6972  | 362.54 | 139.44 | 1  | 6000  | 27.0  | 6000  | 19.8  | 2200  | 15.4  | 6.6   |
| 2021                      | 11 | 30092966        | 6000.0  | 900.0                    | 480.0  | 1    | 6972  | 362.54 | 139.44 | 1  | 6000  | 27.0  | 6000  | 19.8  | 2200  | 15.4  | 6.6   |
| 2021                      | 12 | 30092966        | 6000.0  | 900.0                    | 480.0  | 1    | 6972  | 362.54 | 139.44 | 1  | 6000  | 27.0  | 6000  | 19.8  | 2200  | 15.4  | 6.6   |
| 2022                      | 01 | 30092966        | 6000.0  | 900.0                    | 480.0  | 1    | 6972  | 432.26 | 139.44 | 1  | 6000  | 27.0  | 6000  | 19.8  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2022                      | 02 | 30092966        | 6000.0  | 900.0                    | 480.0  | 1    | 6972  | 432.26 | 139.44 | 1  | 6000  | 27.0  | 6000  | 19.8  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2022                      | 03 | 30092966        | 6000.0  | 900.0                    | 480.0  | 1    | 6972  | 432.26 | 139.44 | 1  | 6000  | 27.0  | 6000  | 9.9   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2022                      | 04 | 30092966        | 6000.0  | 900.0                    | 480.0  | 1    | 6972  | 418.32 | 139.44 | 1  | 6000  | 27.0  | 6000  | 9.9   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2022                      | 05 | 30092966        | 6000.0  | 900.0                    | 480.0  | 1    | 6972  | 418.32 | 139.44 | 1  | 6000  | 27.0  | 6000  | 15.84 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2022                      | 06 | 30092966        | 6000.0  | 900.0                    | 480.0  | 1    | 6972  | 418.32 | 139.44 | 1  | 6000  | 27.0  | 6000  | 15.84 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2022                      | 07 | 30092966        | 8658.0  | 1298.7                   | 692.64 | 1    | 8658  | 519.48 | 173.16 | 1  | 8658  | 38.96 | 8658  | 22.86 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2022                      | 08 | 30092966        | 8658.0  | 1298.7                   | 692.64 | 1    | 8658  | 519.48 | 173.16 | 1  | 8658  | 38.96 | 8658  | 22.86 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2022                      | 09 | 30092966        | 8658.0  | 1298.7                   | 692.64 | 1    | 8658  | 519.48 | 173.16 | 1  | 8658  | 38.96 | 8658  | 22.86 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2022                      | 10 | 30092966        | 8658.0  | 1298.7                   | 692.64 | 1    | 8658  | 536.8  | 173.16 | 1  | 8658  | 38.96 | 8658  | 22.86 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2022                      | 11 | 30092966        | 8658.0  | 1298.7                   | 692.64 | 1    | 8658  | 536.8  | 173.16 | 1  | 8658  | 38.96 | 8658  | 22.86 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2022                      | 12 | 30092966        | 8658.0  | 1298.7                   | 692.64 | 1    | 8658  | 536.8  | 173.16 | 1  | 8658  | 38.96 | 8658  | 22.86 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023                      | 01 | 30092966        | 8658.0  | 1298.7                   | 692.64 | 1    | 8658  | 536.8  | 173.16 | 1  | 8658  | 43.29 | 8658  | 22.86 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023                      | 02 | 30092966        | 8658.0  | 1298.7                   | 692.64 | 1    | 8658  | 536.8  | 173.16 | 1  | 8658  | 43.29 | 8658  | 22.86 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023                      | 03 | 30092966        | 8658.0  | 1298.7                   | 692.64 | 1    | 8658  | 536.8  | 173.16 | 1  | 8658  | 43.29 | 8658  | 22.86 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023                      | 04 | 30092966        | 8658.0  | 1298.7                   | 692.64 | 1    | 8658  | 536.8  | 173.16 | 1  | 8658  | 43.29 | 8658  | 22.86 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023                      | 05 | 30092966        | 8658.0  | 1298.7                   | 692.64 | 1    | 8658  | 536.8  | 173.16 | 1  | 8658  | 43.29 | 8658  | 21.21 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023                      | 06 | 30092966        | 8658.0  | 1298.7                   | 692.64 | 1    | 8658  | 536.8  | 173.16 | 1  | 8658  | 43.29 | 8658  | 21.21 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023                      | 07 | 30092966        | 10342.0 | 1551.3                   | 827.36 | 1    | 10342 | 641.2  | 206.84 | 1  | 10342 | 51.71 | 10342 | 25.34 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023                      | 08 | 30092966        | 10342.0 | 1551.3                   | 827.36 | 1    | 10342 | 641.2  | 206.84 | 1  | 10342 | 51.71 | 10342 | 25.34 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023                      | 09 | 30092966        | 10342.0 | 1551.3                   | 827.36 | 1    | 10342 | 641.2  | 206.84 | 1  | 10342 | 51.71 | 10342 | 25.34 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023                      | 10 | 30092966        | 10342.0 | 1551.3                   | 827.36 | 1    | 10342 | 620.52 | 206.84 | 1  | 10342 | 51.71 | 10342 | 25.34 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023                      | 11 | 30092966        | 10342.0 | 1551.3                   | 827.36 | 1    | 10342 | 620.52 | 206.84 | 1  | 10342 | 51.71 | 10342 | 25.34 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023                      | 12 | 30092966        | 10342.0 | 1551.3                   | 827.36 | 1    | 10342 | 620.52 | 206.84 | 1  | 10342 | 51.71 | 10342 | 25.34 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2024                      | 01 | 30092966        | 10342.0 | 1551.3                   | 827.36 | 1    | 10342 | 517.1  | 206.84 | 1  | 10342 | 51.71 | 10342 | 25.34 | 10342 | 82.74 | 20.68 |
| 2024                      | 02 | 30092966        | 10342.0 | 1551.3                   | 827.36 | 1    | 10342 | 517.1  | 206.84 | 1  | 10342 | 51.71 | 10342 | 25.34 | 10342 | 82.74 | 20.68 |
| 2024                      | 03 | 30092966        | 10342.0 | 1551.3                   | 827.36 | 1    | 10342 | 517.1  | 206.84 | 1  | 10342 | 51.71 | 10342 | 50.68 | 10342 | 82.74 | 20.68 |
| 2024                      | 04 | 30092966        | 10342.0 | 1654.72                  | 827.36 | 1    | 10342 | 517.1  | 206.84 | 1  | 10342 | 51.71 | 10342 | 50.68 | 10342 | 82.74 | 20.68 |
| 2024                      | 05 | 30092966        | 10342.0 | 1654.72                  | 827.36 | 1    | 10342 | 517.1  | 206.84 | 1  | 10342 | 51.71 | 10342 | 50.68 | 10342 | 82.74 | 20.68 |
| 2024                      | 06 | 30092966        | 10342.0 | 1654.72                  | 827.36 | 1    | 10342 | 517.1  | 206.84 | 1  | 10342 | 51.71 | 10342 | 50.68 | 10342 | 82.74 | 20.68 |
| 2024                      | 07 | 30092966        | 11113.0 | 1778.08                  | 889.04 | 1    | 11113 | 555.65 | 222.26 | 1  | 11113 | 55.57 | 11113 | 66.68 | 11113 | 88.9  | 22.23 |
| 2024                      | 08 | 30092966        | 11113.0 | 1778.08                  | 889.04 | 1    | 11113 | 555.65 | 222.26 | 1  | 11113 | 55.57 | 11113 | 66.68 | 11113 | 88.9  | 22.23 |
| 2024                      | 09 | 30092966        | 11113.0 | 1778.08                  | 889.04 | 1    | 11113 | 555.65 | 222.26 | 1  | 11113 | 55.57 | 11113 | 66.68 | 11113 | 88.9  | 22.23 |
| 2024                      | 10 | 30092966        | 11113.0 | 1778.08                  | 889.04 | 1    | 11113 | 555.65 | 222.26 | 1  | 11113 | 55.57 | 11113 | 66.68 | 11113 | 88.9  | 22.23 |
| 2024                      | 11 | 30092966        | 11113.0 | 1778.08                  | 889.04 | 1    | 11113 | 555.65 | 222.26 | 1  | 11113 | 55.57 | 11113 | 66.68 | 11113 | 88.9  | 22.23 |
| 2024                      | 12 | 30092966        | 11113.0 | 1778.08                  | 889.04 | 1    | 11113 | 555.65 | 222.26 | 1  | 11113 | 55.57 | 11113 | 66.68 | 11113 | 88.9  | 22.23 |
| 2025                      | 01 | 30092966        | 11113.0 | 1889.21                  | 889.04 | 1    | 11113 | 555.65 | 222.26 | 1  | 11113 | 55.57 | 11113 | 66.68 | 11113 | 88.9  | 22.23 |
| 2025                      | 02 | 30092966        | 11113.0 | 1889.21                  | 889.04 | 1    | 11113 | 555.65 | 222.26 | 1  | 11113 | 55.57 | 11113 | 66.68 | 11113 | 88.9  | 22.23 |
| 2025                      | 03 | 30092966        | 11113.0 | 1889.21                  | 889.04 | 1    | 11113 | 555.65 | 222.26 | 1  | 11113 | 55.57 | 11113 | 66.68 | 11113 | 88.9  | 22.23 |
| 2025                      | 04 | 30092966        | 11113.0 | 1889.21                  | 889.04 | 1    | 11113 | 555.65 | 222.26 | 1  | 11113 | 55.57 | 11113 | 66.68 | 11113 | 88.9  | 22.23 |
| 2025                      | 05 | 30092966        | 11113.0 | 1889.21                  | 889.04 | 1    | 11113 | 555.65 | 222.26 | 1  | 11113 | 55.57 | 11113 | 66.68 | 11113 | 88.9  | 22.23 |
| 2025                      | 06 | 30092966        | 11113.0 | 1889.21                  | 889.04 | 1    | 11113 | 555.65 | 222.26 | 1  | 11113 | 55.57 | 11113 | 66.68 | 11113 | 88.9  | 22.23 |
| 2025                      | 07 | 30092966        | 11029.0 | 1874.93                  | 882.32 | 1    | 11029 | 551.45 | 220.58 | 1  | 11029 | 55.57 | 11029 | 66.17 | 11029 | 88.23 | 22.06 |





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易相顺

社保电脑号：625470485

身份证号码：430223198507083848

页码：2

参保单位名称：上海市安装工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：30092966

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |         | 医疗保险 |       |         | 生育      |    |       | 工伤保险    |       | 失业保险  |       |         |        |
|------|----|----------|---------|----------|---------|------|-------|---------|---------|----|-------|---------|-------|-------|-------|---------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交     | 个人交    |
| 2025 | 08 | 30092966 | 11029.0 | 1874.93  | 882.32  | 1    | 11029 | 551.45  | 220.58  | 1  | 11029 | 55.15   | 11029 | 66.17 | 11029 | 88.23   | 22.06  |
| 2025 | 09 | 30092966 | 11029.0 | 1874.93  | 882.32  | 1    | 11029 | 551.45  | 220.58  | 1  | 11029 | 55.15   | 11029 | 66.17 | 11029 | 88.23   | 22.06  |
| 2025 | 10 | 30092966 | 11029.0 | 1874.93  | 882.32  | 1    | 11029 | 551.45  | 220.58  | 1  | 11029 | 55.15   | 11029 | 66.17 | 11029 | 88.23   | 22.06  |
| 2025 | 11 | 30092966 | 11029.0 | 1874.93  | 882.32  | 1    | 11029 | 551.45  | 220.58  | 1  | 11029 | 55.15   | 11029 | 66.17 | 11029 | 88.23   | 22.06  |
| 2025 | 12 | 30092966 | 11029.0 | 1874.93  | 882.32  | 1    | 11029 | 551.45  | 220.58  | 1  | 11029 | 55.15   | 11029 | 66.17 | 11029 | 88.23   | 22.06  |
| 2026 | 01 | 30092966 | 11029.0 | 1874.93  | 882.32  | 1    | 11029 | 661.74  | 220.58  | 1  | 11029 | 55.15   | 11029 | 66.17 | 11029 | 88.23   | 22.06  |
| 2026 | 02 | 30092966 | 11029.0 | 1874.93  | 882.32  | 1    | 11029 | 661.74  | 220.58  | 1  | 11029 | 55.15   | 11029 | 66.17 | 11029 | 88.23   | 22.06  |
| 2026 | 03 | 30092966 | 11029.0 | 1874.93  | 882.32  | 1    | 11029 | 661.74  | 220.58  | 1  | 11029 | 55.15   | 11029 | 66.17 | 11029 | 88.23   | 22.06  |
| 2026 | 04 | 30092966 | 11029.0 | 1874.93  | 882.32  | 1    | 11029 | 661.74  | 220.58  | 1  | 11029 | 55.15   | 11029 | 66.17 | 11029 | 88.23   | 22.06  |
| 2026 | 05 | 30092966 | 11029.0 | 1874.93  | 882.32  | 1    | 11029 | 661.74  | 220.58  | 1  | 11029 | 55.15   | 11029 | 66.17 | 11029 | 88.23   | 22.06  |
| 合计   |    |          |         | 86138.23 | 43414.0 |      |       | 30564.5 | 11047.9 |    |       | 2657.51 |       |       |       | 2991.85 | 829.82 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a6768e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30092966  
单位名称  
上海市安装工程集团有限公司深圳分公司





(二十四) 劳资专管员-李雁波

1. 简历表

个人简历表

|         |                   |                    |   |                                                    |         |
|---------|-------------------|--------------------|---|----------------------------------------------------|---------|
| 姓名      | 李雁波               | 性别                 | 男 | 出生年月                                               | 1994. 5 |
| 学历      | 专科                | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 劳务员证书<br>0422211300039000104、<br>职称证书 23ZETACH0387 |         |
| 毕业学校及专业 | 上海建峰职业技术学院、建筑工程技术 | 毕业时间               |   | 2015. 6                                            |         |
| 现任职务    | 劳资专管员             | 从事相关工作年限           |   | 4 年                                                |         |
| 相关业绩情况  | 1                 |                    |   |                                                    |         |
|         | 2                 |                    |   |                                                    |         |
|         | ...               |                    |   |                                                    |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



## 3. 毕业证



#### 4. 职称证书

## 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李雁波  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1994-05  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 432501199405137010  
工 作 单 位： 上海市安装工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 电气  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20  
证 书 编 号： 23ZEZACH0387



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 5. 劳务员证书

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0422211300039000104                                                           |                                                                         |
| <b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>                                                            |                                                                         |
| <b>职业培训合格证</b>                                                                      |                                                                         |
|   | 姓 名: 李雁波                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 432501199405137010                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 劳务员                                                               |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
|  | 培训机构: 武汉市建筑工程专修学校                                                       |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2022 年 09 月 27 日                                                  |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |



6. 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

|                   |        |      |                   |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|------|--------|--------------------|--------|
| 姓名                | 李雁波    |      | 社会保障号码            |    | 432501199405137010 |        |        | 证件号码 |        | 432501199405137010 |        |
| 序号                | 年 月    | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年 月                | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号   | 年 月    | 缴费情况               | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202106 | 已缴费  |                   | 21 | 202302             | 已缴费    |        | 41   | 202410 | 已缴费                |        |
| 2                 | 202107 | 已缴费  |                   | 22 | 202303             | 已缴费    |        | 42   | 202411 | 已缴费                |        |
| 3                 | 202108 | 已缴费  |                   | 23 | 202304             | 已缴费    |        | 43   | 202412 | 已缴费                |        |
| 4                 | 202109 | 已缴费  |                   | 24 | 202305             | 已缴费    |        | 44   | 202501 | 已缴费                |        |
| 5                 | 202110 | 已缴费  |                   | 25 | 202306             | 已缴费    |        | 45   | 202502 | 已缴费                |        |
| 6                 | 202111 | 已缴费  |                   | 26 | 202307             | 已缴费    |        | 46   | 202503 | 已缴费                |        |
| 7                 | 202112 | 已缴费  |                   | 27 | 202308             | 已缴费    |        | 47   | 202504 | 已缴费                |        |
| 8                 | 202201 | 已缴费  |                   | 28 | 202309             | 已缴费    |        | 48   | 202505 | 已缴费                |        |
| 9                 | 202202 | 已缴费  |                   | 29 | 202310             | 已缴费    |        | 49   | 202506 | 已缴费                |        |
| 10                | 202203 | 已缴费  |                   | 30 | 202311             | 已缴费    |        | 50   | 202507 | 已缴费                |        |
| 11                | 202204 | 已缴费  |                   | 31 | 202312             | 已缴费    |        | 51   | 202508 | 已缴费                |        |
| 12                | 202205 | 已缴费  |                   | 32 | 202401             | 已缴费    |        | 52   | 202509 | 已缴费                |        |
| 13                | 202206 | 已缴费  |                   | 33 | 202402             | 已缴费    |        | 53   | 202510 | 已缴费                |        |
| 14                | 202207 | 已缴费  |                   | 34 | 202403             | 已缴费    |        | 54   | 202511 | 已缴费                |        |
| 15                | 202208 | 已缴费  |                   | 35 | 202404             | 已缴费    |        | 55   | 202512 | 已缴费                |        |
| 16                | 202209 | 已缴费  |                   | 36 | 202405             | 已缴费    |        | 56   | 202601 | 已缴费                |        |
| 17                | 202210 | 已缴费  |                   | 37 | 202406             | 已缴费    |        | 57   | 202602 | 已缴费                |        |
| 18                | 202211 | 已缴费  |                   | 38 | 202407             | 已缴费    |        | 58   | 202603 | 已缴费                |        |
| 19                | 202212 | 已缴费  |                   | 39 | 202408             | 已缴费    |        | 59   | 202604 | 已缴费                |        |
| 20                | 202301 | 已缴费  |                   | 40 | 202409             | 已缴费    |        | 60   | 202605 | 已登记                |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |      | 缴费起止时间 |                    |        |
| 上海市安装工程集团有限公司     |        |      | 2021年06月-2026年04月 |    |                    |        |        |      |        |                    |        |
| 截至2026年05月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    | 129    |        |      |        |                    |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCzOrrddJuZ7AKKc4QM6IplugJ9xpwi6IU9Qn/TeYKwwIhAPGkB6R3lmMGeN2uFi6TD47byBWOQz6mH7LRLSp  
验证码： 3BWRO

(二十五) 深化设计及 BIM 经理-林桂花

1. 简历表

个人简历表

|         |                 |                    |   |                                                       |        |
|---------|-----------------|--------------------|---|-------------------------------------------------------|--------|
| 姓名      | 林桂花             | 性别                 | 女 | 出生年月                                                  | 1996.7 |
| 学历      | 本科              | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | BIM 证书 1710058518、1701001023028498、职称证书 2003076002035 |        |
| 毕业学校及专业 | 华南理工大学广州学院、土木工程 | 毕业时间               |   | 2019.6                                                |        |
| 现任职务    | 深化设计及 BIM 经理    | 从事相关工作年限           |   | 6 年                                                   |        |
| 相关业绩情况  | 1               |                    |   |                                                       |        |
|         | 2               |                    |   |                                                       |        |
|         | ...             |                    |   |                                                       |        |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



### 3. 学历证

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>                                                    |                                                                                      |
| <p>林桂花，女，1996年7月6日生，于2015年9月至2019年6月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> |  |
| <p>校名：华南理工大学广州学院</p>                                                                | <p>校长：邱永文</p>                                                                        |
| <p>证书编号：126171201905004574</p>                                                      | <p>二〇一九年六月二十一日</p>                                                                   |



#### 4. 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：林桂花

身份证号：441426199607063825



职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月10日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076002035

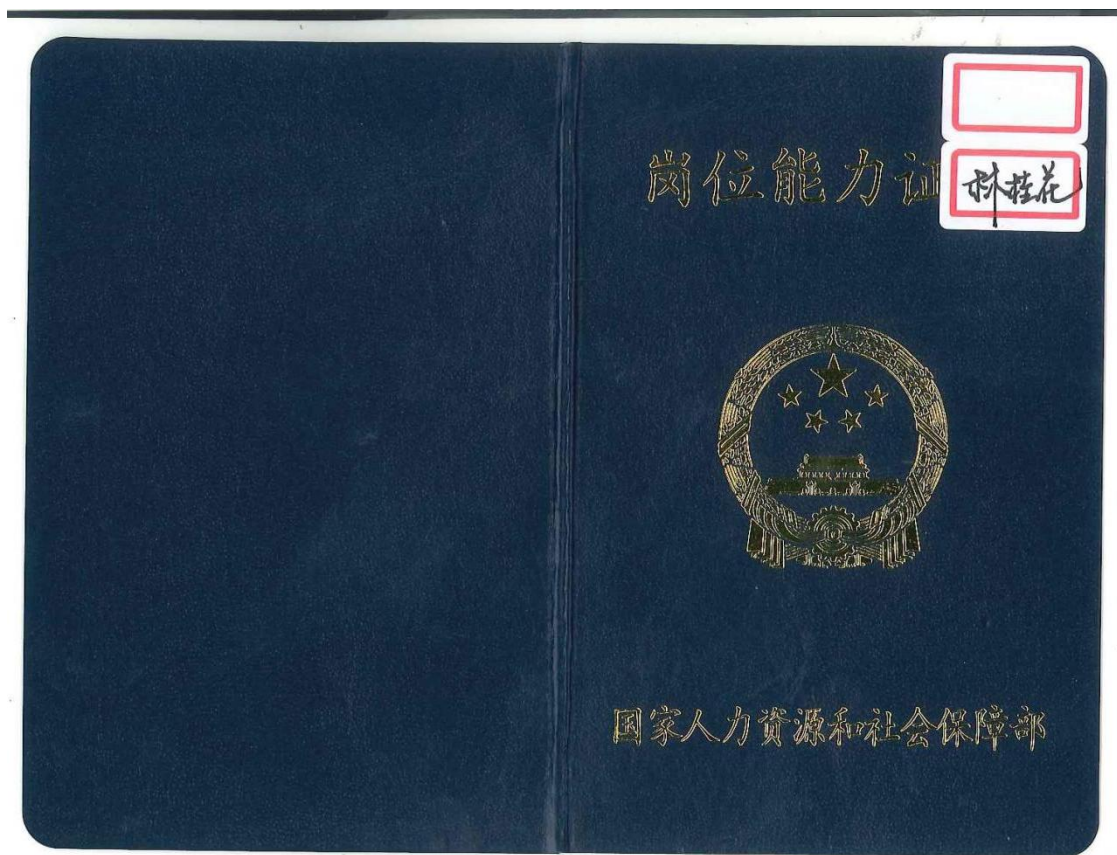
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5. BIM 证书





BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



林桂花 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 , 成绩 合格 , 特发此证。

身份证号:441426199607063825

证书编号:1701001023028498

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441426199607063825

Certificate Number: 1701001023028498

中国图学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号:



1100002722

6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂花      社保电话号：802268609      身份证号码：441426199607063825      页码：2  
参保单位名称：上海市安装工程集团有限公司深圳分公司      单位编号：30092966      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险      |          |        | 医疗保险 |          |          | 生育     |    |         | 工伤保险  |       | 失业保险  |         |        |
|------|----|----------|-----------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|-------|-------|---------|--------|
|      |    |          | 基数        | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数      | 单位交    |
| 2023 | 06 | 30092966 | 9902.0    | 1485.3   | 792.16 | 1    | 9902     | 613.92   | 198.04 | 1  | 9902    | 49.51 | 9902  | 24.26 | 2360    | 16.52  |
| 2023 | 07 | 30092966 | 9517.0    | 1427.55  | 761.36 | 1    | 9517     | 590.05   | 190.34 | 1  | 9517    | 47.59 | 9517  | 23.32 | 2360    | 16.52  |
| 2023 | 08 | 30092966 | 9517.0    | 1427.55  | 761.36 | 1    | 9517     | 590.05   | 190.34 | 1  | 9517    | 47.59 | 9517  | 23.32 | 2360    | 16.52  |
| 2023 | 09 | 30092966 | 9517.0    | 1427.55  | 761.36 | 1    | 9517     | 590.05   | 190.34 | 1  | 9517    | 47.59 | 9517  | 23.32 | 2360    | 16.52  |
| 2023 | 10 | 30092966 | 9517.0    | 1427.55  | 761.36 | 1    | 9517     | 571.02   | 190.34 | 1  | 9517    | 47.59 | 9517  | 23.32 | 2360    | 16.52  |
| 2023 | 11 | 30092966 | 9517.0    | 1427.55  | 761.36 | 1    | 9517     | 571.02   | 190.34 | 1  | 9517    | 47.59 | 9517  | 23.32 | 2360    | 16.52  |
| 2023 | 12 | 30092966 | 9517.0    | 1427.55  | 761.36 | 1    | 9517     | 571.02   | 190.34 | 1  | 9517    | 47.59 | 9517  | 23.32 | 2360    | 16.52  |
| 2024 | 01 | 30092966 | 9517.0    | 1427.55  | 761.36 | 1    | 9517     | 475.85   | 190.34 | 1  | 9517    | 47.59 | 9517  | 23.32 | 9517    | 76.14  |
| 2024 | 02 | 30092966 | 9517.0    | 1427.55  | 761.36 | 1    | 9517     | 475.85   | 190.34 | 1  | 9517    | 47.59 | 9517  | 23.32 | 9517    | 76.14  |
| 2024 | 03 | 30092966 | 9517.0    | 1427.55  | 761.36 | 1    | 9517     | 475.85   | 190.34 | 1  | 9517    | 47.59 | 9517  | 23.32 | 9517    | 76.14  |
| 2024 | 04 | 30092966 | 9517.0    | 1522.72  | 761.36 | 1    | 9517     | 475.85   | 190.34 | 1  | 9517    | 47.59 | 9517  | 23.32 | 9517    | 76.14  |
| 2024 | 05 | 30092966 | 9517.0    | 1522.72  | 761.36 | 1    | 9517     | 475.85   | 190.34 | 1  | 9517    | 47.59 | 9517  | 23.32 | 9517    | 76.14  |
| 2024 | 06 | 30092966 | 9517.0    | 1522.72  | 761.36 | 1    | 9517     | 475.85   | 190.34 | 1  | 9517    | 47.59 | 9517  | 23.32 | 9517    | 76.14  |
| 2024 | 07 | 30092966 | 10425.0   | 1668.0   | 834.0  | 1    | 10425    | 521.25   | 208.5  | 1  | 10425   | 52.13 | 10425 | 62.55 | 10425   | 83.4   |
| 2024 | 08 | 30092966 | 10425.0   | 1668.0   | 834.0  | 1    | 10425    | 521.25   | 208.5  | 1  | 10425   | 52.13 | 10425 | 62.55 | 10425   | 83.4   |
| 2024 | 09 | 30092966 | 10425.0   | 1668.0   | 834.0  | 1    | 10425    | 521.25   | 208.5  | 1  | 10425   | 52.13 | 10425 | 62.55 | 10425   | 83.4   |
| 2024 | 10 | 30092966 | 10425.0   | 1668.0   | 834.0  | 1    | 10425    | 521.25   | 208.5  | 1  | 10425   | 52.13 | 10425 | 62.55 | 10425   | 83.4   |
| 2024 | 11 | 30092966 | 10425.0   | 1668.0   | 834.0  | 1    | 10425    | 521.25   | 208.5  | 1  | 10425   | 52.13 | 10425 | 62.55 | 10425   | 83.4   |
| 2024 | 12 | 30092966 | 10425.0   | 1668.0   | 834.0  | 1    | 10425    | 521.25   | 208.5  | 1  | 10425   | 52.13 | 10425 | 62.55 | 10425   | 83.4   |
| 2025 | 01 | 30092966 | 10425.0   | 1772.25  | 834.0  | 1    | 10425    | 521.25   | 208.5  | 1  | 10425   | 52.13 | 10425 | 62.55 | 10425   | 83.4   |
| 2025 | 02 | 30092966 | 10425.0   | 1772.25  | 834.0  | 1    | 10425    | 521.25   | 208.5  | 1  | 10425   | 52.13 | 10425 | 62.55 | 10425   | 83.4   |
| 2025 | 03 | 30092966 | 10425.0   | 1772.25  | 834.0  | 1    | 10425    | 521.25   | 208.5  | 1  | 10425   | 52.13 | 10425 | 62.55 | 10425   | 83.4   |
| 2025 | 04 | 30092966 | 10425.0   | 1772.25  | 834.0  | 1    | 10425    | 521.25   | 208.5  | 1  | 10425   | 52.13 | 10425 | 62.55 | 10425   | 83.4   |
| 2025 | 05 | 30092966 | 10425.0   | 1772.25  | 834.0  | 1    | 10425    | 521.25   | 208.5  | 1  | 10425   | 52.13 | 10425 | 62.55 | 10425   | 83.4   |
| 2025 | 06 | 30092966 | 10425.0   | 1772.25  | 834.0  | 1    | 10425    | 521.25   | 208.5  | 1  | 10425   | 52.13 | 10425 | 62.55 | 10425   | 83.4   |
| 2025 | 07 | 30092966 | 11258.0   | 1913.86  | 900.64 | 1    | 11258    | 562.9    | 225.16 | 1  | 11258   | 56.29 | 11258 | 67.55 | 11258   | 90.06  |
| 2025 | 08 | 30092966 | 11258.0   | 1913.86  | 900.64 | 1    | 11258    | 562.9    | 225.16 | 1  | 11258   | 56.29 | 11258 | 67.55 | 11258   | 90.06  |
| 2025 | 09 | 30092966 | 11258.0   | 1913.86  | 900.64 | 1    | 11258    | 562.9    | 225.16 | 1  | 11258   | 56.29 | 11258 | 67.55 | 11258   | 90.06  |
| 2025 | 10 | 30092966 | 11258.0   | 1913.86  | 900.64 | 1    | 11258    | 562.9    | 225.16 | 1  | 11258   | 56.29 | 11258 | 67.55 | 11258   | 90.06  |
| 2025 | 11 | 30092966 | 11258.0   | 1913.86  | 900.64 | 1    | 11258    | 562.9    | 225.16 | 1  | 11258   | 56.29 | 11258 | 67.55 | 11258   | 90.06  |
| 2025 | 12 | 30092966 | 11258.0   | 1913.86  | 900.64 | 1    | 11258    | 562.9    | 225.16 | 1  | 11258   | 56.29 | 11258 | 67.55 | 11258   | 90.06  |
| 2026 | 01 | 30092966 | 11258.0   | 1913.86  | 900.64 | 1    | 11258    | 675.48   | 225.16 | 1  | 11258   | 56.29 | 11258 | 67.55 | 11258   | 90.06  |
| 2026 | 02 | 30092966 | 11258.0   | 1913.86  | 900.64 | 1    | 11258    | 675.48   | 225.16 | 1  | 11258   | 56.29 | 11258 | 67.55 | 11258   | 90.06  |
| 2026 | 03 | 30092966 | 11258.0   | 1913.86  | 900.64 | 1    | 11258    | 675.48   | 225.16 | 1  | 11258   | 56.29 | 11258 | 67.55 | 11258   | 90.06  |
| 2026 | 04 | 30092966 | 11258.0   | 1913.86  | 900.64 | 1    | 11258    | 675.48   | 225.16 | 1  | 11258   | 56.29 | 11258 | 67.55 | 11258   | 90.06  |
| 2026 | 05 | 30092966 | 11258.0   | 1913.86  | 900.64 | 1    | 11258    | 675.48   | 225.16 | 1  | 11258   | 56.29 | 11258 | 67.55 | 11258   | 90.06  |
| 合计   |    |          | 110013.05 | 57846.56 |        |      | 39730.31 | 14722.04 |        |    | 3465.29 |       |       |       | 3268.29 | 980.02 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b24bae053 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号      单位名称  
30092966      上海市安装工程集团有限公司深圳分公司





(二十六) 数字化交付负责人-杨发光

1. 简历表

个人简历表

|         |           |                    |   |                                                              |         |
|---------|-----------|--------------------|---|--------------------------------------------------------------|---------|
| 姓名      | 杨发光       | 性别                 | 男 | 出生年月                                                         | 1994. 1 |
| 学历      | 本科        | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 职称证书 20100018983、相关证书 RVIT1670176700010、20220008XAC001077436 |         |
| 毕业学校及专业 | 深圳大学、土木工程 | 毕业时间               |   | 2020. 1                                                      |         |
| 现任职务    | 数字化交付负责人  | 从事相关工作年限           |   | 6 年                                                          |         |
| 相关业绩情况  | 1         |                    |   |                                                              |         |
|         | 2         |                    |   |                                                              |         |
|         | ...       |                    |   |                                                              |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

## 2. 身份证



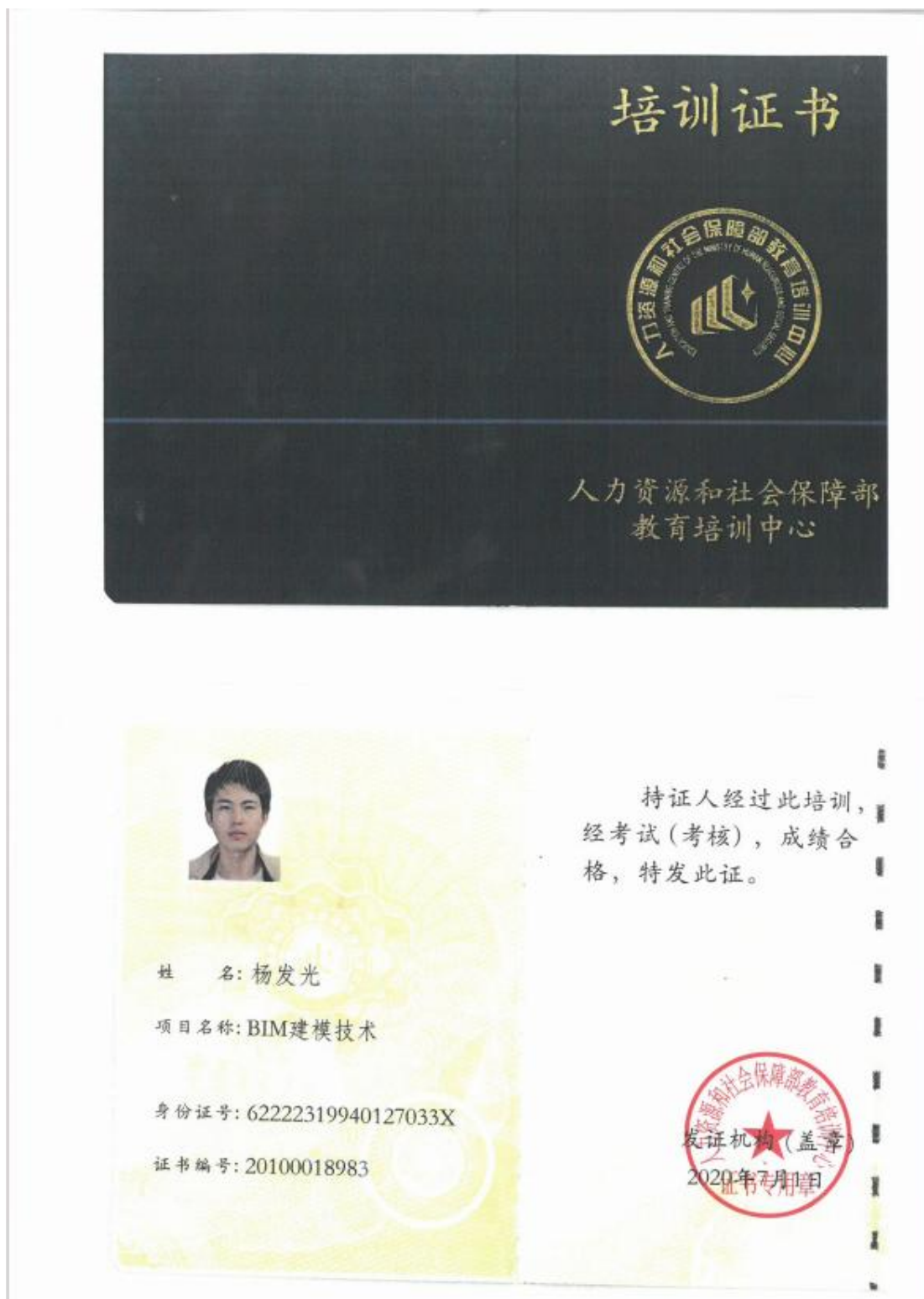
## 3. 学历证



#### 4. 职称证书

| 陕西省专业技术职称资格证书                                                                      |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 管理号:                                                                               | 20220008XAC001077436     |
|   | 姓 名: 杨 发 光               |
| 本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。                                                            | 身份证号: 62222319940127033X |
|                                                                                    | 级 别: 中 级                 |
|                                                                                    | 资格名称: 工 程 师              |
|   | 专业名称: 暖 通                |
|                                                                                    | 批准文号: 市人社办函〔2022〕8号      |
|                                                                                    | 授予时间: 2021-12-10         |
|  | 申报单位: 陕西百郡建设有限公司         |
| 签发机关: (盖章)<br>2022年4月2日                                                            |                          |

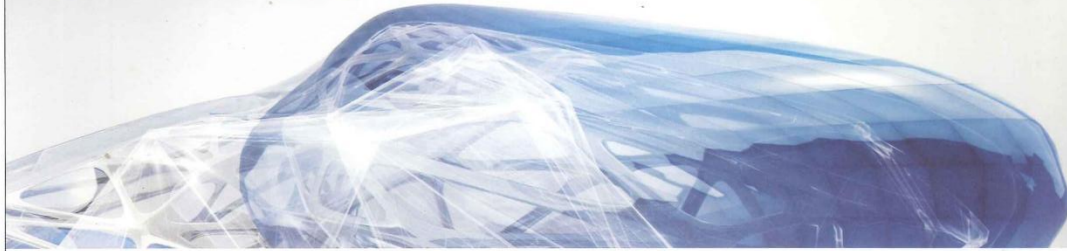
## 5. BIM 证书







# AUTODESK® REVIT® ARCHITECTURE 2016



## Certified Professional

Level II

RVIT1670176700010

This number certifies that the recipient has successfully completed all program requirements.



Autodesk and Revit are registered trademarks or trademarks of Autodesk, Inc., in the USA and/or other countries. All other brand names, product names, or trademarks belong to their respective holders. © 2015 Autodesk, Inc. All rights reserved.

In recognition of a commitment to professional excellence, this certifies that

杨发光 ( Yang Faguang )

62222319940127033X

has successfully completed the program requirements of

**Autodesk Certified Professional:  
Revit® Architecture 2016**

9/28/2016

Date

Carl Bass  
President, Chief Executive Officer

## 6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险      |         |         | 医疗保险     |       |          |        | 生育      |       |         | 工伤保险  |         | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|-----------|---------|---------|----------|-------|----------|--------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数        | 单位交     | 个人交     | 险种       | 基数    | 单位交      | 个人交    | 险种      | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 05 | 30092966 | 12418.0   | 1862.7  | 993.44  | 1        | 12418 | 620.9    | 248.36 | 1       | 12418 | 62.09   | 12418 | 60.85   | 12418 | 99.34  | 24.84 |
| 2024 | 06 | 30092966 | 12418.0   | 1862.7  | 993.44  | 1        | 12418 | 620.9    | 248.36 | 1       | 12418 | 62.09   | 12418 | 60.85   | 12418 | 99.34  | 24.84 |
| 2024 | 07 | 30092966 | 13192.0   | 1978.8  | 1055.36 | 1        | 13192 | 659.6    | 263.84 | 1       | 13192 | 65.96   | 13192 | 79.15   | 13192 | 105.54 | 26.38 |
| 2024 | 08 | 30092966 | 13192.0   | 1978.8  | 1055.36 | 1        | 13192 | 659.6    | 263.84 | 1       | 13192 | 65.96   | 13192 | 79.15   | 13192 | 105.54 | 26.38 |
| 2024 | 09 | 30092966 | 13192.0   | 1978.8  | 1055.36 | 1        | 13192 | 659.6    | 263.84 | 1       | 13192 | 65.96   | 13192 | 79.15   | 13192 | 105.54 | 26.38 |
| 2024 | 10 | 30092966 | 13192.0   | 1978.8  | 1055.36 | 1        | 13192 | 659.6    | 263.84 | 1       | 13192 | 65.96   | 13192 | 79.15   | 13192 | 105.54 | 26.38 |
| 2024 | 11 | 30092966 | 13192.0   | 1978.8  | 1055.36 | 1        | 13192 | 659.6    | 263.84 | 1       | 13192 | 65.96   | 13192 | 79.15   | 13192 | 105.54 | 26.38 |
| 2024 | 12 | 30092966 | 13192.0   | 1978.8  | 1055.36 | 1        | 13192 | 659.6    | 263.84 | 1       | 13192 | 65.96   | 13192 | 79.15   | 13192 | 105.54 | 26.38 |
| 2025 | 01 | 30092966 | 13192.0   | 2110.72 | 1055.36 | 1        | 13192 | 659.6    | 263.84 | 1       | 13192 | 65.96   | 13192 | 79.15   | 13192 | 105.54 | 26.38 |
| 2025 | 02 | 30092966 | 13192.0   | 2110.72 | 1055.36 | 1        | 13192 | 659.6    | 263.84 | 1       | 13192 | 65.96   | 13192 | 79.15   | 13192 | 105.54 | 26.38 |
| 2025 | 03 | 30092966 | 13192.0   | 2110.72 | 1055.36 | 1        | 13192 | 659.6    | 263.84 | 1       | 13192 | 65.96   | 13192 | 79.15   | 13192 | 105.54 | 26.38 |
| 2025 | 04 | 30092966 | 13192.0   | 2110.72 | 1055.36 | 1        | 13192 | 659.6    | 263.84 | 1       | 13192 | 65.96   | 13192 | 79.15   | 13192 | 105.54 | 26.38 |
| 2025 | 05 | 30092966 | 13192.0   | 2110.72 | 1055.36 | 1        | 13192 | 659.6    | 263.84 | 1       | 13192 | 65.96   | 13192 | 79.15   | 13192 | 105.54 | 26.38 |
| 2025 | 06 | 30092966 | 13192.0   | 2110.72 | 1055.36 | 1        | 13192 | 659.6    | 263.84 | 1       | 13192 | 65.96   | 13192 | 79.15   | 13192 | 105.54 | 26.38 |
| 2025 | 07 | 30092966 | 14047.0   | 2247.52 | 1123.76 | 1        | 14047 | 702.35   | 280.94 | 1       | 14047 | 70.24   | 14047 | 84.28   | 14047 | 112.38 | 28.09 |
| 2025 | 08 | 30092966 | 14047.0   | 2247.52 | 1123.76 | 1        | 14047 | 702.35   | 280.94 | 1       | 14047 | 70.24   | 14047 | 84.28   | 14047 | 112.38 | 28.09 |
| 2025 | 09 | 30092966 | 14047.0   | 2247.52 | 1123.76 | 1        | 14047 | 702.35   | 280.94 | 1       | 14047 | 70.24   | 14047 | 84.28   | 14047 | 112.38 | 28.09 |
| 2025 | 10 | 30092966 | 14047.0   | 2247.52 | 1123.76 | 1        | 14047 | 702.35   | 280.94 | 1       | 14047 | 70.24   | 14047 | 84.28   | 14047 | 112.38 | 28.09 |
| 2025 | 11 | 30092966 | 14047.0   | 2247.52 | 1123.76 | 1        | 14047 | 702.35   | 280.94 | 1       | 14047 | 70.24   | 14047 | 84.28   | 14047 | 112.38 | 28.09 |
| 2025 | 12 | 30092966 | 14047.0   | 2247.52 | 1123.76 | 1        | 14047 | 702.35   | 280.94 | 1       | 14047 | 70.24   | 14047 | 84.28   | 14047 | 112.38 | 28.09 |
| 2026 | 01 | 30092966 | 14047.0   | 2247.52 | 1123.76 | 1        | 14047 | 842.82   | 280.94 | 1       | 14047 | 70.24   | 14047 | 84.28   | 14047 | 112.38 | 28.09 |
| 2026 | 02 | 30092966 | 14047.0   | 2247.52 | 1123.76 | 1        | 14047 | 842.82   | 280.94 | 1       | 14047 | 70.24   | 14047 | 84.28   | 14047 | 112.38 | 28.09 |
| 2026 | 03 | 30092966 | 14047.0   | 2247.52 | 1123.76 | 1        | 14047 | 842.82   | 280.94 | 1       | 14047 | 70.24   | 14047 | 84.28   | 14047 | 112.38 | 28.09 |
| 2026 | 04 | 30092966 | 14047.0   | 2247.52 | 1123.76 | 1        | 14047 | 842.82   | 280.94 | 1       | 14047 | 70.24   | 14047 | 84.28   | 14047 | 112.38 | 28.09 |
| 2026 | 05 | 30092966 | 14047.0   | 2247.52 | 1123.76 | 1        | 14047 | 842.82   | 280.94 | 1       | 14047 | 70.24   | 14047 | 84.28   | 14047 | 112.38 | 28.09 |
| 合计   |    |          | 115262.84 |         | 63014.8 | 43221.24 |       | 15774.82 |        | 3808.01 |       | 3780.05 |       | 1069.91 |       |        |       |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927c956a64e139 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30092966

单位名称

上海市安装工程集团有限公司深圳分公司



## 五、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市安和一号房地产开发有限公司（招标人）

我方参加 深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                  |                   |                    |
|------------------|-------------------|--------------------|
| 申报人名称            | 上海市安装工程集团有限公司     |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓 名               | 黄震                 |
|                  | 身份证号              | 31010119720107365X |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 上海建工集团股份有限公司/100% |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无                 |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称          | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称         | 无                  |
| 备注               | /                 |                    |

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人： 上海市安装工程集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 黄震（签字或盖私章）

2026年7月13日