

一、公司规模

财务指标情况表

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司

序号	财务指标	当年数值	近 三 年 (2023-2025年) 年均数值
1	α：营业收入	2023 年： <u>15145309 万元</u>	11174320 万元
		2024 年： <u>9559199 万元</u>	
		2025 年： <u>8818452 万元</u>	
2	β：净利润	2023 年： <u>447200 万元</u>	339794 万元
		2024 年： <u>273989 万元</u>	
		2025 年： <u>298195 万元</u>	
3	γ：经营性净现金流	2023 年： <u>204905 万元</u>	131570 万元
		2024 年： <u>17628 万元</u>	
		2025 年： <u>172177 万元</u>	
4	δ：资产负债率	2023 年： <u>75.06%</u>	77.33%
		2024 年： <u>76.89%</u>	
		2025 年： <u>80.06%</u>	
5	ε：应收账款周转率	2025 年： <u>8.71 次</u>	/

注：1. 数据来源为供应商第三方审计后的财报(须有第三方盖章)。2. 后附证明材料，以证明材料中的数据为准。3. 为方便招标人复核，建议在证明材料中框选上述数据。

2023 年财务报表

中国建筑一局（集团）有限公司 2023 年度 审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-126



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

徐宇清



中国注册会计师：

杨献波



中国 北京

二〇二四年四月八日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	22,615,698,735.37	19,272,593,332.56
交易性金融资产	八、（二）		8.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	456,341,061.31	1,168,594,455.18
应收账款	八、（四）	10,564,503,639.89	10,297,534,520.32
应收款项融资	八、（五）	588,833,279.73	591,172,012.68
预付款项	八、（六）	960,930,139.55	969,181,947.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	4,882,323,023.26	5,033,083,425.79
其中：应收股利	八、（七）	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	八、（八）	31,226,080,541.40	31,407,134,326.65
合同资产	八、（九）	13,594,208,620.49	11,778,926,536.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	1,029,929,377.44	802,789,943.21
其他流动资产	八、（十一）	2,821,390,869.77	2,771,785,201.15
流动资产合计		88,740,239,288.21	84,092,785,709.55
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	354,959,400.00	64,920,995.27
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,919,494,465.57	2,255,174,288.81
长期股权投资	八、（十四）	3,563,664,123.31	3,883,561,333.92
其他权益工具投资	八、（十五）	908,167,081.68	1,082,499,554.57
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	1,027,275,091.61	990,446,967.71
固定资产	八、（十七）	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
在建工程	八、（十八）	223,109,122.64	82,651,945.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	203,309,425.40	254,547,952.67
无形资产	八、（二十）	338,430,790.34	335,581,752.38
开发支出	八、（二十一）		5,398,174.31
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	62,786,528.57	36,177,162.81
递延所得税资产	八、（二十四）	1,097,578,497.96	1,014,530,596.70
其他非流动资产	八、（二十五）	10,195,146,049.52	8,240,035,652.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,623,449,602.47	19,966,577,300.84
资产总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

陈一



编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,792,605,374.81	11,607,886,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		340,328,566.56	964,940,044.38
应收账款	十二、（一）	8,506,164,836.95	8,102,488,319.03
应收款项融资		466,881,349.99	394,924,702.61
预付款项		727,358,569.10	884,751,989.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,345,909,521.82	4,705,362,921.11
其中：应收股利		5,739,800.00	5,167,600.00
存货		596,247,578.09	1,528,084,379.68
合同资产 [☆]		9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产 [☆]			
一年内到期的非流动资产 [☆]		10,929,298,050.82	10,898,414,456.37
其他流动资产 [☆]		802,178,428.15	1,038,774,111.72
流动资产合计		51,215,639,787.88	48,467,646,579.94
非流动资产：			
债权投资		538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		867,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	十二、（三）	13,510,628,923.48	13,440,515,067.21
其他权益工具投资		903,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产 [☆]		526,876,889.59	642,817,380.87
在建工程		40,349,173.41	37,604,009.15
生产性生物资产			
油气资产 [☆]			
使用权资产		102,482,535.70	109,672,454.75
无形资产 [☆]		52,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产 [☆]		434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产 [☆]		6,713,541,659.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,793,661,890.30	21,909,063,900.93
资产总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

1501101



母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付账款		72,000,000.00	2,527,160.00
应付账款		23,095,724,531.75	20,337,588,295.79
预收款项		1,959,370.48	1,907,071.72
合同负债		7,872,404,628.74	11,718,318,713.84
应付职工薪酬		55,589,995.02	56,960,271.92
其中: 应付工资		54,571,024.73	56,711,895.65
应付福利费		65,086.76	
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		301,337,753.30	116,323,297.98
其中: 应交税金		274,947,897.56	95,624,028.19
其他应付款		16,551,162,055.08	15,797,917,015.78
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,393,316.55	65,500,632.01
其他流动负债		2,985,989,620.24	2,589,376,892.55
流动负债合计		57,845,313,082.26	53,986,419,351.59
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		23,359,774.03	7,927,831.53
长期应付款		401,940,165.20	437,426,726.65
长期应付职工薪酬		80,360,000.00	85,790,000.00
预计负债		62,476,754.85	63,721,224.27
递延收益		649,106.17	295,226.93
递延所得税负债			
其他非流动负债			17,866,682.64
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		568,815,800.25	613,027,692.02
负 债 合 计		58,214,128,882.51	54,599,447,043.61
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中: 优先股			
永续债		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积		372,545,519.31	361,169,221.80
减: 库存股			
其他综合收益		459,682,351.86	377,524,100.03
其中: 外币报表折算差额		-9,706,671.72	-13,205,630.29
专项储备			
盈余公积		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
其中: 法定公积金		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
任意公积金			
企业发展基金			
净利润归还投资			
未分配利润		3,291,842,399.73	2,143,672,232.63
所有者权益合计		16,795,172,795.65	15,777,263,437.26
负债和所有者权益总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴爱国

姜瑞彬

15/11/2024



合并利润表
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
其中：营业收入	八、（四十九）	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
二、营业成本		145,908,183,650.36	144,154,587,691.63
其中：营业成本	八、（四十九）	139,667,753,033.73	136,835,570,219.84
其中：营业成本	八、（五十）	483,684,576.61	504,009,734.81
销售费用	八、（五十一）	635,597,156.22	551,024,513.01
管理费用	八、（五十二）	2,202,728,444.94	2,170,578,288.80
研发费用	八、（五十三）	3,504,850,889.66	3,731,305,777.67
财务费用	八、（五十三）	413,569,549.20	361,999,157.50
其中：利息费用	八、（五十三）	420,071,398.22	395,283,934.42
利息收入	八、（五十三）	92,627,373.97	132,404,447.10
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十三）	-27,922,665.39	-57,438,667.76
其他			
加：其他收益	八、（五十四）	55,820,839.91	30,507,456.51
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	-33,659,198.50	121,330,591.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	-24,619,589.66	89,569,477.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-116,399,183.21	-169,867,010.91
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	1.04	-600,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-105,828,351.59	-215,947,268.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-159,775,440.34	-170,371,282.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	8,429,718.22	4,667,946.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,310,197,901.93	4,672,571,095.57
加：营业外收入	八、（六十）	77,503,177.32	28,233,385.19
其中：政府补助	八、（六十）	7,317,259.22	5,015,857.54
减：营业外支出	八、（六十一）	38,706,366.48	29,951,391.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,348,994,712.77	4,670,853,089.45
减：所得税费用	八、（六十二）	876,992,850.02	728,275,116.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,472,001,853.75	3,941,577,973.03
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,015,692,044.09	3,803,051,453.12
*少数股东损益		456,309,809.66	138,526,525.91
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,472,001,853.75	3,942,413,925.48
终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,064,484.13	-15,185,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	111,064,484.13	-15,185,964.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	107,355,297.95	-4,203,833.61
1. 重新计量设定受益计划变动额		5,960,000.00	8,540,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.61
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	3,669,186.18	-10,992,130.75
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
*3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
*5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额	八、（六十三）	3,378,417.08	-10,912,268.25
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,066,337.88	3,926,382,014.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,528.22	3,787,855,488.76
八、每股收益：		456,309,809.66	138,526,525.91
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

11/11/2023



母公司利润表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	95,474,796,356.90	97,928,771,086.22
减：营业成本	十二、（四）	89,975,288,958.55	93,052,725,186.66
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用		1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用		1,982,488,788.33	2,171,981,985.86
财务费用		305,803,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用		308,597,990.81	269,556,724.90
利息收入		46,180,069.13	95,432,531.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他			
加：其他收益		8,834,278.71	12,166,369.73
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,600,279,423.42	1,408,035,489.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-97,495,080.01	-8,642,684.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-158,158,330.91	-107,881,815.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,689,248.86	2,753,420.20
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,240,983,295.10	2,368,890,404.35
加：营业外收入		29,303,588.49	9,743,997.46
其中：政府补助			
减：营业外支出		14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用		257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（一）持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,663,312.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		78,368,524.16	8,124,522.03
1. 重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.66	6,604,522.03
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,834.41
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9. 其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜琳琳

林叶叶



2023年度

单位：人民币元

单位负责人: 姜爱国 主管会计工作负责人: 姜瑞航 会计机构负责人: 王明



母公司现金流量表
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,940,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,799,402.05	222,700,152.54
收到其他与经营活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,915,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,199,149,275.51	5,058,140,184.80
支付的各项税费		1,251,487,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,623.02	18,265,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	75,334,375.27	280,793,058.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,028,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,086,175.38	11,290,452,486.13
投资活动现金流入小计		10,025,565,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,339.25	2,509,736,036.56
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,355,989.48	12,749,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,268,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.64	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.53	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,967,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.04	-1,895,747,817.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,068,195.59	23,899,785.74
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

11.11.2023



合并所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元													
	本年金额												
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	7,000,000.00	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	7,000,000.00	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
1. 所有投入和减少投入													
2. 其他综合收益													
3. 其他综合收益工具持有者投入资本													
4. 其他													
（二）所有者投入和减少投入													
1. 所有者投入和减少投入													
2. 其他综合收益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
（四）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 提取盈余公积													
4. 提取一般风险准备													
5. 提取盈余公积													
6. 提取一般风险准备													
7. 提取盈余公积													
8. 提取一般风险准备													
9. 提取盈余公积													
10. 提取一般风险准备													
11. 提取盈余公积													
12. 提取一般风险准备													
13. 提取盈余公积													
14. 提取一般风险准备													
15. 提取盈余公积													
16. 提取一般风险准备													
17. 提取盈余公积													
18. 提取一般风险准备													
19. 提取盈余公积													
20. 提取一般风险准备													
21. 提取盈余公积													
22. 提取一般风险准备													
23. 提取盈余公积													
24. 提取一般风险准备													
25. 提取盈余公积													
26. 提取一般风险准备													
27. 提取盈余公积													
28. 提取一般风险准备													
29. 提取盈余公积													
30. 提取一般风险准备													
31. 提取盈余公积													
32. 提取一般风险准备													
四、本年年末余额	7,000,000.00	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13	4,545,410.13

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



吴爱园

吴爱园

吴爱园

合并所有者权益变动表(续)

2022年度

上年金额													单位: 人民币元
归属于母公司所有者权益													
项目	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	6,045,410,135.86		427,868,425.16		468,817,761.66		1,300,394,844.25		3,688,367,089.35	18,759,844,241.63	23,043,560,729.28	
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	7,000,000,000.00	6,045,410,135.86		427,868,425.16		468,817,761.66		1,300,394,844.25		3,688,367,089.35	18,759,844,241.63	23,043,560,729.28	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-1,500,000,000.00		9,033,902.28		-14,922,080.36		219,102,897.57		2,442,664,680.55	1,192,273,397.04	2,282,437,524.40	
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中: 法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积转增资本													
盈余公积弥补亏损													
2. 对所有者分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 专项储备转增资本													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	4,545,410,135.86		436,792,327.44		453,895,681.30		1,519,497,741.82		6,130,031,769.90	19,942,117,638.67	25,307,998,253.68	

吴爱园

主管会计工作负责人:

夏瑞彪

会计机构负责人:

11111111

母公司所有者权益变动表
2023年度

项目	本年金额										所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	381,189,221.30	377,524,100.00		1,540,487,745.82	15,777,253,437.26	18,736,394,504.38				18,736,394,504.38
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额	7,000,000,000.00	381,189,221.30	377,524,100.00		1,540,487,745.82	15,777,253,437.26	18,736,394,504.38				18,736,394,504.38
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
1. 所有投入和减少资本											
2. 其他综合收益											
3. 其他综合收益											
4. 其他											
（二）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（三）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（四）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取盈余公积											
3. 提取盈余公积											
4. 提取盈余公积											
5. 提取盈余公积											
6. 提取盈余公积											
7. 提取盈余公积											
8. 提取盈余公积											
9. 提取盈余公积											
10. 提取盈余公积											
11. 提取盈余公积											
12. 提取盈余公积											
13. 提取盈余公积											
14. 提取盈余公积											
15. 提取盈余公积											
16. 提取盈余公积											
17. 提取盈余公积											
18. 提取盈余公积											
19. 提取盈余公积											
20. 提取盈余公积											
21. 提取盈余公积											
22. 提取盈余公积											
23. 提取盈余公积											
24. 提取盈余公积											
25. 提取盈余公积											
26. 提取盈余公积											
27. 提取盈余公积											
28. 提取盈余公积											
29. 提取盈余公积											
30. 提取盈余公积											
31. 提取盈余公积											
32. 提取盈余公积											

单位负责人：吴爱园
主管会计工作负责人：姜瑞彬
会计机构负责人：王瑞彬

母公司所有者权益变动表 (续)
2023年度

上年金额														所有者权益合计
编制单位：中远海运发展股份有限公司（集团）有限公司	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
	优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
加：会计政策变更	7,000,000,000.00		6,044,410,136.96		375,275,686.74		380,207,412.41		1,120,364,848.25	1,273,335,154.49	18,270,833,638.87			
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		6,044,410,136.96		375,275,686.74		380,207,412.41		1,120,364,848.25	1,273,335,154.49	18,270,833,638.87			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-1,500,000,000.00		-14,105,864.94		-8,803,312.35		219,102,897.57	870,316,075.44	-433,370,201.57			
（一）综合收益总额							-8,803,312.35							
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他					-14,105,864.94				219,102,897.57	2,182,405,683.35	-14,105,864.94			
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备					-14,105,864.94						-14,105,864.94			
2.使用专项储备														
（四）利润分配														
1.提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
2.提取专项储备														
3.其他														
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,544,410,136.96		361,169,821.80		371,524,100.06		1,340,467,745.82	2,143,651,229.93	15,777,463,437.36			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

11/11/2023

12



2024 年财务报表

中国建筑一局（集团）有限公司
2024 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-129

本财务报表按照中国注册会计师审计准则的规定编制，所有交易和事项均已按照公允价值计量，并符合企业会计准则的要求。本财务报表已经注册会计师审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。本财务报表的编制和审计均符合中国注册会计师审计准则的要求。本财务报表的编制和审计均符合中国注册会计师审计准则的要求。本财务报表的编制和审计均符合中国注册会计师审计准则的要求。





信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2025BJAA16B0713

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）



中国注册会计师：

黄俊超

中国注册会计师：

杨南波

中国 北京

二〇二五年四月七日



编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

合并资产负债表
2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	26,757,284,523.94	22,615,698,735.37
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	538,592,949.54	456,341,061.31
应收账款	八、（三）	10,981,952,707.09	10,564,503,639.89
应收款项融资	八、（四）	233,652,735.83	588,833,279.73
预付款项	八、（五）	1,290,680,211.42	960,930,139.55
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	5,842,135,817.66	4,882,323,023.26
其中：应收股利	八、（六）	18,327,600.00	5,739,600.00
存货	八、（七）	34,000,840,227.17	31,226,080,541.40
合同资产	八、（八）	19,894,650,151.47	13,594,208,620.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,455,771,010.20	1,029,929,377.44
其他流动资产	八、（十）	3,536,408,701.41	2,821,390,869.77
流动资产合计		104,531,769,035.73	88,740,239,288.21
非流动资产：			
债权投资	八、（十一）	24,504,334.00	354,959,400.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	2,250,546,568.88	3,919,494,465.57
长期股权投资	八、（十三）	3,697,425,547.51	3,428,219,244.12
其他权益工具投资	八、（十四）	943,649,140.17	908,167,081.68
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	1,006,339,327.08	1,027,275,091.61
固定资产	八、（十六）	1,757,892,575.84	1,726,217,463.76
在建工程	八、（十七）	257,049,606.01	223,109,122.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	167,741,544.17	203,309,425.40
无形资产	八、（十九）	331,646,391.22	338,430,790.34
开发支出	八、（二十）		
商誉	八、（二十一）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十二）	58,203,727.38	62,786,528.57
递延所得税资产	八、（二十三）	1,266,572,855.40	1,097,578,497.96
其他非流动资产	八、（二十四）	11,317,237,866.04	10,196,146,049.52
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,081,123,045.81	23,488,004,723.28
资 产 总 计		127,612,892,081.54	112,228,244,011.49

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



编制单位：中国建一局（集团）有限公司		合并资产负债表（续） 2024年12月31日		单位：人民币元	
项 目	附注	年末余额	年初余额		
流动负债：					
短期借款	八、（三十五）	11,307,501,806.57	6,656,053,611.10		
交易性金融负债					
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
衍生金融负债					
应付票据	八、（三十六）	1,038,460,640.63	85,100,000.00		
应付账款	八、（三十七）	41,076,169,072.19	32,466,728,951.03		
预收款项	八、（三十八）	30,490,069.95	30,432,618.78		
合同负债	八、（三十九）	26,140,843,795.73	27,133,073,131.00		
应付职工薪酬	八、（四十）	157,034,123.19	170,633,146.05		
其中：应付工资	八、（四十）	110,741,144.28	130,869,103.82		
应付福利费	八、（四十）	2,563,292.06	93,395.05		
■其中：职工奖励及福利基金					
应交税费	八、（三十一）	756,442,498.28	853,992,980.15		
其中：应交税金	八、（三十一）	740,149,879.47	821,410,692.19		
其他应付款	八、（三十二）	6,752,176,914.83	6,207,680,080.33		
其中：应付股利	八、（三十二）	10,277,505.26	9,030,184.82		
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	942,354,843.95	1,217,943,570.60		
其他流动负债	八、（三十四）	6,535,682,551.11	5,514,559,317.40		
流动负债合计		94,737,156,315.43	80,336,197,406.44		
非流动负债：					
长期借款	八、（三十五）	2,353,436,800.00	3,207,806,927.07		
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	八、（三十六）	67,760,267.61	70,686,744.16		
长期应付款	八、（三十七）	453,127,441.11	197,950,379.70		
长期应付职工薪酬	八、（三十八）	326,390,000.00	332,020,000.00		
预计负债	八、（三十九）	105,157,338.89	90,621,809.70		
递延收益	八、（四十）	3,990,379.46	1,505,405.80		
递延所得税负债	八、（三十三）	50,458,485.48	67,942,363.82		
其他非流动负债	八、（四十一）	28,913,746.76	38,292,156.83		
其中：特准储备基金					
非流动负债合计		3,389,234,459.31	4,006,825,787.08		
负 债 合 计		98,126,390,774.74	84,343,023,193.52		
所有者权益：					
实收资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00		
国家资本					
国有法人资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00		
集体资本					
民营资本					
外商资本					
■减：已归还投资					
实收资本净额	八、（四十二）	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00		
其他权益工具	八、（四十三）	4,000,000,000.00	4,021,819,406.39		
其中：优先股	八、（四十三）	4,000,000,000.00	4,021,819,406.39		
永续债	八、（四十四）	458,319,048.48	468,016,721.91		
资本公积					
减：库存股					
其他综合收益	八、（六十二）	496,059,643.55	489,861,938.31		
其中：外币报表折算差额	八、（六十二）	-19,765,927.64	-6,646,793.73		
专项储备	八、（四十五）				
盈余公积	八、（四十六）	1,934,652,750.20	1,660,662,970.12		
其中：法定公积金	八、（四十六）	1,934,652,750.20	1,660,662,970.12		
任意公积金					
■储备基金					
■企业发展基金					
■利润归还投资					
△一般风险准备					
未分配利润	八、（四十七）	7,044,719,563.45	8,243,875,626.13		
归属于母公司所有者权益合计		23,933,751,005.68	21,884,236,662.86		
■少数股东权益		5,552,750,301.12	5,000,984,155.11		
所有者权益合计		29,486,501,306.80	27,885,220,817.97		
负债和所有者权益总计		127,612,892,081.54	112,228,244,011.49		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		14,953,739,173.07	12,792,605,374.81
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		488,377,949.54	340,328,566.56
应收账款	十二、（一）	8,505,849,771.86	8,508,184,836.95
应收款项融资		120,843,397.26	466,881,349.99
预付款项		744,027,951.66	727,358,569.10
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	9,328,827,403.34	6,345,909,521.82
其中：应收股利		18,327,600.00	5,739,600.00
存货		1,107,565,879.96	596,247,578.09
合同资产		15,540,223,577.28	9,706,667,511.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		9,888,848,553.71	10,929,298,050.82
其他流动资产		1,327,610,737.90	802,178,428.15
流动资产合计		62,005,914,395.58	51,215,639,787.86
非流动资产：			
债权投资		12,961,000.00	538,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		427,922,474.89	867,893,403.23
长期股权投资	十二、（三）	13,565,141,962.43	13,375,184,044.29
其他权益工具投资		939,354,251.80	903,403,162.71
其他非流动金融资产			
投资性房地产		341,733,196.55	98,900,915.04
固定资产		629,921,107.98	526,876,889.59
在建工程		19,471,401.46	40,349,173.41
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		82,326,700.93	102,482,535.70
无形资产		62,229,997.92	52,914,071.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,099,611.13	3,435,777.50
递延所得税资产		514,678,169.89	434,274,378.96
其他非流动资产		7,791,926,456.89	6,713,541,659.20
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		24,390,766,331.87	23,658,217,011.11
资产总计		86,396,680,727.45	74,873,856,798.97

单位负责人：

卢俊

主管会计工作负责人：

郑颖

会计机构负责人：

陈明叶





母公司资产负债表(续)
2024年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		11,307,501,805.57	6,555,751,111.10
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		994,495,029.25	72,000,000.00
应付账款		27,770,972,124.54	23,095,724,931.75
预收款项		1,715,238.15	1,959,370.48
合同负债		5,797,833,793.49	7,872,404,926.74
应付职工薪酬		46,006,671.70	55,589,995.02
其中: 应付工资		41,812,632.55	54,571,024.73
应付福利费			65,086.78
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		226,714,227.08	301,337,753.30
其中: 应交税金		215,304,422.09	274,947,897.56
其他应付款		18,047,261,571.18	16,551,162,055.08
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		70,699,276.40	53,393,316.55
其他流动负债		3,393,650,708.62	2,985,989,620.24
流动负债合计		67,656,850,445.96	57,645,313,082.26
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		23,651,095.66	23,359,774.03
长期应付款		418,441,493.18	401,940,165.20
长期应付职工薪酬		79,200,000.00	80,390,000.00
预计负债		74,538,145.86	62,476,754.85
递延收益		1,194,515.43	649,106.17
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		597,025,250.13	568,815,800.25
负 债 合 计		68,253,875,696.09	58,214,128,882.51
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
☆减: 已归还投资			
实收资本净额		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
其中: 优先股			
永续债		4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
资本公积		387,001,448.19	392,483,616.27
减: 库存股			
其他综合收益		482,072,088.53	459,760,606.36
其中: 外币报表折算差额		-14,210,704.71	-3,706,671.72
专项储备			
盈余公积		1,923,272,896.44	1,649,283,118.36
其中: 法定公积金		1,923,272,896.44	1,649,283,118.36
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
未分配利润		1,350,458,596.20	3,136,381,169.08
所有者权益合计		18,142,805,031.36	16,659,727,916.48
负债和所有者权益总计		86,396,680,727.45	74,873,856,798.97

单位负责人:

王 强

主管会计工作负责人:

郑 颖

会计机构负责人:

王 强





合并利润表
2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
其中：营业收入	八、（四十八）	154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
二、营业总成本		149,345,924,333.15	145,908,183,650.38
其中：营业成本	八、（四十八）	142,221,305,106.32	138,667,753,033.73
税金及附加		413,322,955.37	483,684,576.61
销售费用	八、（四十九）	965,115,898.66	635,597,156.22
管理费用	八、（五十）	2,210,616,589.99	2,202,728,444.94
研发费用	八、（五十一）	3,128,640,239.01	3,504,850,889.68
财务费用	八、（五十二）	406,923,544.80	413,569,549.20
其中：利息费用	八、（五十一）	489,508,728.48	420,071,398.22
利息收入	八、（五十二）	165,596,840.10	92,627,373.97
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十二）	-4,598,817.58	-27,922,665.39
其他			
加：其他收益	八、（五十三）	238,664,744.83	55,820,839.91
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	-260,009,728.67	-33,659,198.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十四）	64,254,304.04	-25,615,245.75
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十四）	-360,377,042.72	-116,399,183.21
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）		1.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	-281,583,950.83	-105,528,351.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-383,569,573.30	-159,775,440.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	148,600,192.70	8,429,718.22
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,239,000,820.00	5,310,197,901.93
加：营业外收入	八、（五十九）	80,075,285.83	77,503,177.32
其中：政府补助	八、（五十九）	8,025,975.72	7,317,259.22
减：营业外支出	八、（六十）	36,026,896.25	38,706,366.48
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,283,049,009.58	5,348,994,712.77
减：所得税费用	八、（六十一）	721,238,990.83	876,992,859.02
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,561,810,018.75	4,472,001,853.75
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,326,664,311.01	4,015,692,044.09
*少数股东损益		235,145,707.74	456,309,809.66
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,561,810,018.75	4,472,001,853.75
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,197,705.24	111,064,484.13
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十二）	6,197,705.24	111,064,484.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十二）	17,509,749.71	107,395,297.95
1.重新计量设定受益计划变动额		-12,650,000.00	5,960,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			79,862.50
3.其他权益工具投资公允价值变动		30,159,749.71	101,355,435.45
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十二）	-11,312,044.47	3,669,186.18
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-192,910.56	290,769.10
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八、（六十二）	-11,119,133.91	3,378,417.08
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,568,007,723.99	4,583,066,337.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,332,862,016.25	4,126,756,528.22
*归属于少数股东的综合收益总额		235,145,707.74	456,309,809.66
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

方彤

主管会计工作负责人：

郑璐

会计机构负责人：

陈明



母公司利润表
2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	95,591,993,058.02	95,474,796,356.90
减：营业成本	十二、（四）	90,241,097,760.39	89,975,288,958.55
税金及附加		119,200,176.48	212,214,908.80
销售费用			
管理费用		1,091,168,437.56	1,117,166,523.96
研发费用		1,705,423,341.70	1,982,488,788.33
财务费用		359,557,190.17	305,803,422.23
其中：利息费用		395,790,385.07	308,597,990.81
利息收入		91,989,653.81	46,180,069.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,169,728.00	-25,084,472.40
其他			
加：其他收益		14,553,117.61	8,834,278.71
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,304,780,019.47	1,600,279,423.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		44,955,518.79	-20,392,957.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-296,293,650.05	-83,118,465.81
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-225,667,343.92	-97,495,080.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-239,743,430.83	-158,158,330.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,417,496.90	5,689,248.86
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,937,886,010.95	3,240,983,295.10
加：营业外收入		37,873,046.54	29,303,586.49
其中：政府补助			
减：营业外支出		21,398,234.38	14,881,629.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,954,360,823.11	3,255,405,252.24
减：所得税费用		214,463,022.30	257,451,526.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,739,897,800.81	2,997,953,725.40
（一）持续经营净利润		2,739,897,800.81	2,997,953,725.40
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		22,311,482.17	82,156,251.83
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		27,008,425.72	78,368,524.16
1.重新计量设定受益计划变动额		-3,550,000.00	850,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			79,862.50
3.其他权益工具投资公允价值变动		30,558,425.72	77,438,661.66
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-4,696,943.55	3,789,727.67
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-192,910.56	290,759.10
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		-4,504,032.99	3,498,958.57
9.其他			
六、综合收益总额		2,762,209,282.98	3,080,111,977.23
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表			
2024年度			
编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		164,449,361,769.72	165,673,095,656.47
收到的税费返还		281,769,195.50	483,584,712.68
收到其他与经营活动有关的现金		4,781,929,384.02	7,100,412,889.14
经营活动现金流入小计		169,513,060,349.24	173,257,093,058.29
购买商品、接受劳务支付的现金		142,334,091,458.74	142,435,756,651.37
支付给职工及为职工支付的现金		8,444,260,667.05	8,585,210,818.22
支付的各项税费		3,746,465,653.05	3,777,041,478.23
支付其他与经营活动有关的现金		14,811,957,555.59	16,410,027,151.17
经营活动现金流出小计		169,336,775,334.43	171,208,036,098.99
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十七）	176,285,014.81	2,049,056,959.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		112,894,336.00	183,065,414.96
取得投资收益收到的现金		94,441,956.28	30,726,722.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		191,712,559.18	13,408,262.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			328,998,512.72
投资活动现金流入小计		399,048,851.46	558,198,912.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		559,801,967.56	752,417,555.06
投资支付的现金		598,394,100.00	144,160,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			77,502,400.00
支付其他与投资活动有关的现金			33,006,700.00
投资活动现金流出小计		1,157,996,067.56	1,007,086,655.06
投资活动产生的现金流量净额		-758,947,236.10	-448,887,742.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,070,270,000.00	376,060,000.00
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		71,627,000.00	1,060,000.00
取得借款收到的现金		23,283,378,077.16	17,526,790,279.36
收到其他与筹资活动有关的现金		11,304,200,000.00	15,447,298,604.39
筹资活动现金流入小计		38,657,848,077.16	33,350,148,883.75
偿还债务支付的现金		30,297,212,964.56	29,574,578,923.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,871,789,008.72	1,937,675,742.14
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		269,711,124.84	
支付其他与筹资活动有关的现金		2,207,629,348.60	1,670,889,503.13
筹资活动现金流出小计		37,376,631,321.88	33,183,144,168.44
筹资活动产生的现金流量净额		1,281,216,755.28	167,004,715.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-959,968.83	258,771.17
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十七）	697,594,565.16	1,767,432,703.45
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十七）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十七）	21,182,026,036.41	20,484,431,471.25

单位负责人：

房松

主管会计工作负责人：

郑毅

会计机构负责人：

陈明





母公司现金流量表
2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		96,325,188,304.41	101,940,744,928.67
收到的税费返还		9,791,904.49	10,799,402.05
收到其他与经营活动有关的现金		14,866,072,607.17	13,010,371,326.17
经营活动现金流入小计		111,201,052,816.07	114,961,915,656.89
购买商品、接受劳务支付的现金		86,034,923,358.10	90,704,677,341.44
支付给职工及为职工支付的现金		5,162,291,573.22	5,199,149,275.51
支付的各项税费		1,264,979,111.61	1,251,487,041.65
支付其他与经营活动有关的现金		22,047,949,547.44	17,731,267,623.02
经营活动现金流出小计		114,510,143,590.37	114,886,581,281.62
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	-3,309,090,774.30	75,334,375.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		108,439,336.00	149,447,969.38
取得投资收益收到的现金		1,124,054,524.14	1,028,641,150.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,119,537.36	4,390,510.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		9,169,740,500.92	8,843,086,175.38
投资活动现金流入小计		10,412,353,898.42	10,025,565,806.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		394,650,699.02	359,742,339.25
投资支付的现金		211,044,100.00	546,020,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,973,820,000.00	12,617,593,550.23
投资活动现金流出小计		10,579,514,799.02	13,523,355,989.48
投资活动产生的现金流量净额		-167,160,900.60	-3,497,790,182.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,999,000,000.00	
取得借款收到的现金		22,300,000,000.00	16,298,269,852.89
收到其他与筹资活动有关的现金		11,005,974,302.04	18,942,337,529.64
筹资活动现金流入小计		37,304,974,302.04	35,240,607,382.53
偿还债务支付的现金		28,650,000,000.00	28,451,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,109,277,452.28	2,363,400,130.49
支付其他与筹资活动有关的现金		1,002,832,848.51	326,000,000.00
筹资活动现金流出小计		34,762,110,300.79	31,140,400,130.49
筹资活动产生的现金流量净额		2,542,864,001.25	4,100,207,252.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-227,271.12	-2,068,195.59
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	-933,614,944.77	675,693,248.85
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,232,884,203.39	12,166,499,148.16

单位负责人

王 俊

主管会计工作负责人

郑 璐

会计机构负责人

王 俊





合并所有者权益变动表
2024年度

单位：人民币元													
本年金额													
归属于母公司所有者权益													
项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债										
一、上年年末余额	7,000,000.00		4,021,819.40	468,046.72		489,061.93		1,690,662.07		8,243,875.62	21,884,236.62	5,002,984.15	27,887,220.77
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年末余额	7,000,000.00		4,021,819.40	468,046.72		489,061.93		1,690,662.07		8,243,875.62	21,884,236.62	5,002,984.15	27,887,220.77
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
（一）综合收益总额													
1. 所有者投入和减少资本													
2. 所有者投入的普通股													
3. 其他权益工具持有者投入资本													
4. 其他													
（二）专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
四、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
五、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
六、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
七、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
八、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
九、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
十、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
十一、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
十二、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
十三、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
十四、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
十五、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
十六、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
十七、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
十八、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
十九、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
二十、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
二十一、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
二十二、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
二十三、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
二十四、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
二十五、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
二十六、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
二十七、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
二十八、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
二十九、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
三十、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
三十一、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
三十二、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63
三十三、本年年末余额	7,000,000.00		-21,819,405.39	-9,697,673.43		5,197,765.24		273,986,780.08		-1,169,156,062.66	249,514,342.62	448,230,653.99	1,691,285,496.63

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

9





合并所有者权益变动表(续)
2024年度

上年金额															单位: 人民币元		
归属于母公司所有者权益																	
项目	行政	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计				
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,545,410,136.96	486,702,327.44		453,095,672.53	1,246,487,740.82		5,170,431,740.00	11,295,127,632.67	5,351,691,025.01	25,307,018,657.68				
加: 会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4				19,838,090.99		79,254.50			-155,491,290.05	-135,444,879.16		-135,444,879.16				
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00	4,545,410,136.96		496,540,424.43		453,173,927.03	1,246,487,740.82		5,014,970,519.25	11,295,127,632.67	5,351,691,025.01	25,171,573,778.48				
三、本年年末余额	6				11,376,297.51		36,988,911.26	311,175,224.30		2,228,005,106.86	4,126,176,528.22	648,002,130.10	27,13,647,038.48				
(一) 综合收益总额	7				11,376,297.51		111,684,484.13			4,015,692,244.09	4,086,623,702.46	376,060,000.00	-112,563,702.46				
1. 所有者权益投入和减少资本	8				11,376,297.51							376,060,000.00					
2. 其他权益工具持有者投入资本	9																
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10																
4. 其他	11																
(二) 专项储备提取和使用	12																
1. 提取专项储备	13																
2. 使用专项储备	14																
(三) 利润分配	15																
1. 提取盈余公积	16																
其中: 法定公积金	17																
任意公积金	18																
转回未分配利润	19																
其他综合收益	20																
其他权益工具投资	21																
其他综合收益	22																
其他综合收益	23																
其他综合收益	24																
其他综合收益	25																
其他综合收益	26																
其他综合收益	27																
其他综合收益	28																
其他综合收益	29																
其他综合收益	30																
其他综合收益	31																
其他综合收益	32																
其他综合收益	33	7,000,000,000.00		4,021,819,403.36	466,010,721.91		446,061,830.31	1,560,062,970.12		8,243,875,626.13	21,884,238,862.86	6,000,984,155.11	27,885,220,817.07				



主审会计工作负责人: 郭敬

会计机构负责人: 陈静



母公司所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额						所有者权益合计				
		实收资本	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,021,819,405.36		352,483,616.27		459,760,000.36		1,646,283,115.36	3,136,381,169.08	16,659,737,916.46
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,021,819,405.36		352,483,616.27		459,760,000.36		1,646,283,115.36	3,136,381,169.08	16,659,737,916.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	3,000,000,000.00		-21,819,405.36		-5,462,185.06		22,311,482.17		273,986,760.06	-1,765,922,572.86	1,483,077,114.90
（一）综合收益总额	7							22,311,482.17			2,739,867,800.81	2,762,209,282.98
（二）所有者投入和减少资本	8	3,000,000,000.00										2,994,517,811.02
1.所有者投入的普通股	9	3,000,000,000.00										3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											-5,462,185.00
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15								2,954,866,877.75			2,954,866,877.75
（四）利润分配	16								-2,954,866,877.75			-2,954,866,877.75
1.提取盈余公积	17			21,819,405.36						273,986,760.06	-4,526,820,375.69	-4,273,650,000.00
其中：法定公积金	18									273,986,760.06		
任意公积金	19											
盈余公积	20									273,986,760.06		
未分配利润	21											
2.对所有者分配的分配	22											
3.其他	23											
（五）所有者权益内部结转	24											
1.资本公积转增资本	25											
2.盈余公积转增资本	26											
3.盈余公积弥补亏损	27											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	28											
5.其他综合收益结转留存收益	29											
6.其他	30											
四、本年年末余额	31	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		387,001,431.19		482,072,086.53		1,920,272,886.44	1,350,458,596.20	18,142,805,031.36

单位负责人： 郭 颖

主管会计工作负责人： 郭 颖

会计机构负责人： 郭 颖





母公司所有者权益变动表（续）
2024年度

		上年金额										单位：人民币元	
行次	项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他								
1	一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,545,410,135.98		301,180,221.80		377,534,100.00	19	20	21	22	
2	加：会计政策变更												
3	前期差错更正												
4	其他												
5	二、本年年初余额	7,000,000,000.00		4,545,410,135.98		301,180,221.80		377,534,100.00		1,348,487,745.82	-155,481,230.65	-135,444,878.19	
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-923,590,730.59		11,376,297.51		82,198,251.83		289,795,372.54	1,080,211,001.98	15,541,818,553.07	
7	（一）综合收益总额												
8	1. 所有者投入的普通股												
9	2. 其他权益工具持有者投入资本												
10	3. 股份支付计入所有者权益的金额												
11	4. 其他												
12	（二）利润分配												
13	1. 提取专项储备												
14	2. 提取专项储备												
15	（三）专项储备使用												
16	1. 提取专项储备												
17	2. 使用专项储备												
18	（四）利润分配												
19	1. 提取专项储备												
20	2. 使用专项储备												
21	（五）所有者权益内部结转												
22	1. 资本公积转增股本												
23	2. 盈余公积转增股本												
24	3. 盈余公积弥补亏损												
25	4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
26	5. 其他综合收益结转留存收益												
27	6. 其他												
28	四、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,021,819,405.39		392,486,519.31		459,760,000.00		1,648,283,118.36	3,130,381,185.06	16,652,727,916.46	

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

[Signature]

[Signature]

12



2025 年财务报表

中国建筑一局（集团）有限公司
2025 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-2
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-132





信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R. China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2026BJAA16B0434

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同



时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

苏俊超



中国注册会计师：

王建强



中国 北京

二〇二六年四月二十日





合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	28,340,154,732.56	26,764,448,962.41
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	477,744,078.96	538,592,949.54
应收账款	八、（三）	22,577,292,960.48	10,985,579,040.80
应收款项融资	八、（四）	139,787,734.88	233,652,735.83
预付款项	八、（五）	4,578,865,144.94	1,335,437,555.46
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	7,769,379,154.63	5,490,651,846.25
其中：应收股利	八、（六）	36,606,900.00	18,327,600.00
存货	八、（七）	34,614,844,870.44	34,009,552,432.06
合同资产	八、（八）	42,244,353,437.46	20,119,222,732.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	589,123,850.97	1,198,766,040.06
其他流动资产	八、（十）	5,488,214,779.93	3,585,663,435.31
流动资产合计		146,619,760,745.25	104,261,567,729.92
非流动资产：			
债权投资	八、（十一）	937,824,833.32	24,504,334.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	1,400,404,830.21	2,250,546,568.88
长期股权投资	八、（十三）	6,155,897,512.78	3,697,425,547.51
其他权益工具投资	八、（十四）	973,023,715.38	943,649,140.17
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	3,633,893,950.67	1,006,339,327.08
固定资产	八、（十六）	1,734,944,147.81	1,758,820,295.93
在建工程	八、（十七）	286,552,319.90	257,049,606.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	181,319,772.82	167,741,544.17
无形资产	八、（十九）	346,836,421.87	331,648,391.22
开发支出	八、（二十）	3,187,838.68	
商誉	八、（二十一）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十二）	63,641,702.08	58,203,727.38
递延所得税资产	八、（二十三）	1,346,853,569.27	1,235,746,798.40
其他非流动资产	八、（二十四）	10,163,051,436.62	11,317,585,686.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		27,229,743,613.52	23,051,572,529.51
资产总计		174,849,504,358.77	127,313,140,259.43

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(三十五)	15,972,631,605.58	11,307,501,605.57
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十六)	433,508,669.46	1,038,460,640.63
应付账款	八、(三十一)	67,196,885,154.80	41,125,408,190.20
预收款项	八、(三十八)	31,493,184.39	30,490,069.95
合同负债	八、(三十九)	33,441,384,646.24	26,154,817,545.75
应付职工薪酬	八、(三十)	287,269,971.42	157,392,789.19
其中: 应付工资	八、(三十)	150,096,227.46	111,065,693.60
应付福利费	八、(三十)	2,255,260.15	2,563,292.06
☆其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十一)	793,566,984.93	759,427,414.27
其中: 应交税金	八、(三十一)	765,489,324.67	743,105,568.79
其他应付款	八、(三十二)	8,264,115,503.81	6,587,643,595.90
其中: 应付股利	八、(三十二)	181,670,902.86	10,277,505.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十三)	342,729,459.93	942,354,643.95
其他流动负债	八、(三十四)	9,564,788,218.82	6,551,248,662.87
流动负债合计		136,248,373,599.38	94,654,746,558.28
非流动负债:			
长期借款	八、(三十五)	2,055,091,770.00	2,353,436,600.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十六)	83,188,336.22	67,760,267.61
长期应付款	八、(三十七)	414,631,082.13	453,127,441.11
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	298,910,000.00	326,390,000.00
预计负债	八、(三十九)	141,138,737.59	105,209,649.61
递延收益	八、(四十)	68,179,424.05	3,990,379.46
递延所得税负债	八、(二十三)	49,113,538.91	50,458,485.48
其他非流动负债	八、(四十一)		28,913,146.76
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		3,110,252,888.90	3,389,286,770.03
负 债 合 计		139,358,626,488.28	98,044,033,328.31
所有者权益:			
实收资本	八、(四十二)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十二)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
☆减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(四十二)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十三)	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其中: 优先股			
永续债	八、(四十三)	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
资本公积	八、(四十四)	458,276,291.56	459,576,864.48
减: 库存股			
其他综合收益	八、(六十二)	751,302,840.35	719,230,405.14
其中: 外币报表折算差额	八、(六十二)	208,278,380.25	203,404,833.95
专项储备	八、(四十五)	181,439.21	
盈余公积	八、(四十六)	2,232,847,983.53	1,934,652,750.20
其中: 法定公积金	八、(四十六)	2,232,847,983.53	1,934,652,750.20
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十七)	8,164,012,341.18	6,602,896,810.18
归属于母公司所有者权益合计		25,606,620,895.83	23,716,356,830.00
少数股东权益		9,034,256,974.66	5,552,750,301.12
所有者权益合计		34,640,877,870.49	29,269,106,831.12
负债和所有者权益总计		174,049,504,358.77	127,313,140,259.43

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





母公司资产负债表
2025年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		16,455,897,296.40	14,953,739,73.07
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		414,216,562.92	488,377,949.54
应收账款	十二、(一)	17,206,937,059.05	8,505,849,771.86
应收款项融资		104,350,150.94	120,843,397.26
预付款项		515,288,239.06	744,027,951.66
应收资金集中管理费			
其他应收款	十二、(二)	13,452,920,484.00	9,328,827,403.34
其中：应收股利		1,014,254,200.00	18,327,600.00
存货		1,869,041,030.63	1,107,565,879.96
合同资产		31,562,497,376.34	15,540,223,577.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,451,877,614.57	9,888,848,553.71
其他流动资产		1,758,067,409.25	1,327,610,737.90
流动资产合计		93,851,093,223.16	62,005,914,395.58
非流动资产：			
债权投资		460,773,825.75	12,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		310,867,885.42	427,922,474.89
长期股权投资	十二、(三)	15,045,249,436.25	13,565,141,962.43
其他权益工具投资		968,554,331.86	939,354,251.80
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,929,268,132.59	341,733,96.55
固定资产		621,231,501.14	629,921,07.98
在建工程		13,170,183.64	19,471,401.46
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		57,048,309.16	82,326,700.93
无形资产		53,942,640.26	62,229,997.92
开发支出		796,913.06	
商誉			
长期待摊费用		5,202,081.46	3,099,611.13
递延所得税资产		649,297,774.68	514,678,169.89
其他非流动资产		6,357,429,220.78	7,791,926,456.89
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		27,492,832,236.05	24,390,766,331.87
资产总计		121,323,925,459.21	86,396,680,727.45

单位负责人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]





母公司资产负债表（续）
2025年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		15,959,631,805.58	11,307,501,805.57
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		346,803,840.98	994,495,029.25
应付账款		46,687,853,847.12	27,770,972,124.54
预收款项		4,002,948.26	1,715,236.15
合同负债		7,049,452,615.75	5,797,633,793.49
应付职工薪酬		82,859,913.51	46,006,871.70
其中：应付工资		70,574,572.39	41,812,632.55
应付福利费		21,493.86	
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		205,763,141.51	226,714,227.08
其中：应交税金		183,178,130.96	215,304,422.09
其他应付款		24,682,030,312.59	18,047,261,571.16
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		81,126,651.78	70,899,276.40
其他流动负债		5,750,649,734.19	3,393,650,708.62
流动负债合计		100,836,174,811.27	67,656,650,445.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,306,936.56	23,651,095.66
长期应付款		379,518,166.67	418,441,493.18
长期应付职工薪酬		72,420,000.00	79,200,000.00
预计负债		112,256,681.81	74,538,145.66
递延收益		16,399,992.59	1,194,515.43
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		591,901,777.63	597,025,250.13
负 债 合 计		101,422,076,588.90	68,253,875,696.09
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债		4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
资本公积		386,300,875.28	387,001,448.19
减：库存股			
其他综合收益		457,396,374.10	482,072,088.53
其中：外币报表折算差额		-64,826,967.17	-14,210,704.71
专项储备		117,792.99	
盈余公积		2,221,468,131.77	1,923,272,898.44
其中：法定公积金		2,221,468,131.77	1,923,272,898.44
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
未分配利润		2,836,565,696.17	1,350,458,596.20
所有者权益合计		19,901,848,870.31	18,142,805,031.36
负债和所有者权益总计		121,323,925,459.21	86,396,680,727.45

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表
2025年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		145,259,338,099.11	154,256,040,839.79
其中：营业收入	八、(四十八)	145,259,338,099.11	154,256,040,839.79
二、营业总成本		139,367,514,199.87	149,499,783,888.77
其中：营业成本	八、(四十八)	132,804,942,941.25	142,349,470,493.89
税金及附加		649,521,770.47	413,324,813.43
销售费用	八、(四十九)	743,469,327.97	965,115,896.66
管理费用	八、(五十)	2,115,224,611.90	2,219,216,877.62
研发费用	八、(五十一)	2,656,359,177.60	3,128,640,239.01
财务费用	八、(五十二)	397,996,370.68	424,016,366.16
其中：利息费用	八、(五十一)	580,431,077.19	489,785,785.75
利息收入	八、(五十二)	134,041,168.33	167,554,525.68
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十二)	-120,015,055.96	13,647,934.12
其他			
加：其他收益	八、(五十三)	135,676,497.41	238,664,744.83
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-325,871,123.57	-260,009,726.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十四)	93,436,030.80	64,254,204.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十四)	-481,736,626.69	-360,377,842.73
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	-1,117,965,672.47	-282,177,231.42
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-343,848,093.07	-383,482,471.91
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	17,020,661.25	146,422,349.69
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,256,836,168.79	4,215,674,813.54
加：营业外收入	八、(五十八)	75,362,866.19	80,063,888.33
其中：政府补助	八、(五十八)	413,736.47	8,025,975.72
减：营业外支出	八、(五十九)	42,921,004.55	36,032,847.19
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,289,278,030.43	4,259,725,854.68
减：所得税费用	八、(六十)	783,109,664.11	721,269,325.58
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,506,168,366.32	3,538,456,529.10
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,057,660,964.33	3,303,310,821.36
*少数股东损益		448,507,401.99	235,145,707.74
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,506,168,366.32	3,538,456,529.10
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		32,072,435.21	-17,249,819.65
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十一)	32,072,435.21	-17,249,819.65
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十一)	27,548,388.93	17,509,749.71
1.重新计量设定受益计划变动额		2,580,000.00	-12,650,900.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		24,968,388.93	30,159,749.71
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十一)	4,524,046.28	-34,759,569.36
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-349,500.02	-192,910.56
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(六十一)	4,873,546.30	-34,566,858.80
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,538,240,801.53	3,521,206,709.45
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,089,733,369.54	3,286,061,801.71
*归属于少数股东的综合收益总额		448,507,401.99	235,145,707.74
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



编制单位：中国铁路一局（集团）有限公司			
母公司利润表			
2025年度			
单位：人民币元			
项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	83,184,525,767.56	95,591,993,058.02
减：营业成本	十二、（四）	83,191,217,002.87	90,241,097,760.39
税金及附加		163,283,598.52	119,200,176.48
销售费用			
管理费用		960,166,280.72	1,091,168,437.56
研发费用		1,200,216,438.99	1,705,423,341.70
财务费用		473,624,278.87	359,557,190.17
其中：利息费用		500,453,470.87	395,790,385.07
利息收入		69,590,168.45	91,989,653.81
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		1,795,936.58	-1,169,728.00
其他			
加：其他收益		3,511,430.75	14,553,117.61
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,797,658,553.58	1,304,780,019.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		111,300,161.26	44,955,518.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-358,045,004.07	-296,293,350.05
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-791,489,224.23	-225,667,343.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-145,757,565.16	-239,743,430.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		12,028,382.91	8,417,496.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,071,969,745.44	2,937,886,110.95
加：营业外收入		37,862,506.85	37,873,046.54
其中：政府补助		364,869.08	2,335,485.23
减：营业外支出		17,173,540.99	21,398,234.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,092,658,711.30	2,954,360,323.11
减：所得税费用		110,706,378.00	214,463,022.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,981,952,333.30	2,739,897,300.81
（一）持续经营净利润		2,981,952,333.30	2,739,897,300.81
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-24,675,714.43	22,311,482.17
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		26,290,068.05	27,008,425.72
1.重新计量设定受益计划变动额		1,470,000.00	-3,550,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		24,820,068.05	30,558,425.72
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-50,965,782.48	-4,696,943.55
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-349,500.02	-192,910.56
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		-50,616,282.46	-4,504,332.99
9.其他			
六、综合收益总额		2,957,276,618.87	2,762,209,282.98
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

方明

主管会计工作负责人：

郑颖

会计机构负责人：

王建设





合并现金流量表
2025年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		155,066,234,563.82	164,542,713,301.20
收到的税费返还		378,900,101.31	281,769,195.50
收到其他与经营活动有关的现金		221,125,444.83	4,863,910,304.55
经营活动现金流入小计		155,666,260,109.96	169,688,392,501.25
购买商品、接受劳务支付的现金		140,216,575,687.41	142,434,785,358.90
支付给职工及为职工支付的现金		7,542,180,947.69	8,478,611,312.22
支付的各项税费		4,139,173,878.01	3,749,582,317.76
支付其他与经营活动有关的现金		2,046,557,602.35	14,886,033,384.33
经营活动现金流出小计		153,944,488,115.66	169,549,012,373.21
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十六）	1,721,771,994.30	139,380,128.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		654,647,994.73	112,894,336.00
取得投资收益收到的现金		76,862,070.93	94,441,356.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		49,990,631.54	191,881,326.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,260,603.90	
投资活动现金流入小计		789,761,301.10	399,217,518.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		922,429,192.43	559,610,311.04
投资支付的现金		3,960,297,387.64	598,394,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,660,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		50,940,447.10	
投资活动现金流出小计		4,936,327,027.17	1,158,004,411.04
投资活动产生的现金流量净额		-4,146,565,726.07	-758,786,792.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,665,993,340.00	4,070,270,300.00
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,665,993,340.00	71,627,300.00
取得借款收到的现金		26,715,000,000.00	23,283,378,377.16
收到其他与筹资活动有关的现金		8,724,245,499.60	11,304,200,300.00
筹资活动现金流入小计		41,105,238,839.60	38,657,848,377.16
偿还债务支付的现金		28,006,990,269.67	30,297,212,364.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,003,649,938.86	4,871,789,308.72
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		293,483,864.27	269,711,124.84
支付其他与筹资活动有关的现金		3,557,973,064.32	2,207,629,348.60
筹资活动现金流出小计		33,568,613,272.85	37,376,631,321.88
筹资活动产生的现金流量净额		7,536,625,566.75	1,281,216,755.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-31,541,146.84	-9,942,356.49
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十六）	5,080,290,688.14	651,868,334.56
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十六）	21,189,190,474.88	20,537,322,440.32
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十六）	26,269,481,163.02	21,189,190,474.88

单位负责人：

王 强

主管会计工作负责人：

郭 敏

会计机构负责人：

王 强





母公司现金流量表
2025年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		86,289,229,188.09	96,325,188,304.41
收到的税费返还		46,199,710.58	9,791,904.49
收到其他与经营活动有关的现金		45,137,837,095.40	14,866,072,607.17
经营活动现金流入小计		131,473,265,994.07	111,201,052,816.07
购买商品、接受劳务支付的现金		84,264,813,581.78	86,034,923,358.10
支付给职工及为职工支付的现金		4,309,707,195.24	5,162,291,573.22
支付的各项税费		1,120,843,853.70	1,264,979,111.61
支付其他与经营活动有关的现金		39,675,439,506.60	22,047,949,547.44
经营活动现金流出小计		129,370,804,137.32	114,510,143,590.37
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	2,102,461,856.75	-3,309,090,774.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			108,439,336.00
取得投资收益收到的现金		932,459,731.51	1,124,054,524.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,635,785.29	10,119,537.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,886,898,433.33	9,169,740,500.92
投资活动现金流入小计		7,836,993,950.13	10,412,353,898.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		501,268,934.88	394,650,699.02
投资支付的现金		1,413,005,770.99	211,044,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		8,002,371,458.02	9,973,820,000.00
投资活动现金流出小计		9,916,646,163.89	10,579,514,799.02
投资活动产生的现金流量净额		-2,079,652,213.76	-167,160,900.60
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			3,999,000,000.00
取得借款收到的现金		25,200,000,000.00	22,300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		7,211,808,587.25	11,005,974,302.04
筹资活动现金流入小计		32,411,808,587.25	37,304,974,302.04
偿还债务支付的现金		25,550,000,000.00	28,650,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,231,898,810.85	5,109,277,452.28
支付其他与筹资活动有关的现金		95,399,973.71	1,002,832,848.51
筹资活动现金流出小计		27,877,298,784.56	34,762,110,300.79
筹资活动产生的现金流量净额		4,534,509,802.69	2,542,864,001.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-42,602,847.68	-227,271.12
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	4,514,716,598.00	-933,614,944.77
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,232,884,203.39	12,166,499,148.16
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	15,747,600,801.39	11,232,884,203.39

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表
2025年度

合并所有者权益变动表														单位：人民币元	
行次	项 目	本年金额													
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本		其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备		盈余公积	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额															
1	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		488,070,864.48			719,230,405.14		1,534,652,750.20			23,746,356,630.00	5,552,750,301.12	20,289,106,031.12
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年末余额															
5	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		488,070,864.48			719,230,405.14		1,534,652,750.20			23,746,356,630.00	5,552,750,301.12	20,289,106,031.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）															
6															
（一）综合收益总额															
7															
8															
（二）所有者投入和减少资本															
9															
10															
11															
12															
（三）专项储备提取和使用															
13															
14															
（四）利润分配															
15															
16															
17															
其中：法定公积金															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
四、本年年末余额															
33	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		488,070,864.48			719,230,405.14		1,534,652,750.20			23,746,356,630.00	5,552,750,301.12	20,289,106,031.12



单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王建设

9



合并所有者权益变动表(续)
2022年度

归属于母公司所有者权益													上年金额		单位:人民币元	
行次	注释	实收资本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他												
1	一、上年年末余额	7,000,000,000.00			400,076,727.91	20	460,861,938.31	22	1,660,882,871.12	24	9,243,875,626.13	25	27,084,236,682.86	27	27,085,220,877.87	28
2	加:会计政策变更		4,021,819,405.39													
3	前期差错更正															
4	其他				1,257,816.00		346,618,286.48				-418,468,463.62	-170,593,361.14			-170,593,361.14	
5	二、本年年初余额	7,000,000,000.00	4,021,819,405.39		400,274,543.91		786,480,224.79		1,660,882,871.12		7,825,406,162.51	21,713,643,301.72	6,000,984,155.11		27,714,627,456.83	
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	3,000,000,000.00	-21,819,605.39		-9,697,873.43		-17,240,818.05		273,886,760.00		-1,222,869,685.23	2,582,713,328.26	-489,233,653.69		1,584,479,474.29	
7	(一)综合收益总额						-17,240,818.05				3,303,102,621.36	2,986,081,501.71	225,145,707.74		3,521,206,709.45	
8	(二)所有者投入和减少资本	3,000,000,000.00			-9,697,873.43						2,986,392,385.57	2,986,392,385.57	-472,119,458.89		2,514,272,926.68	
9	1.所有者投入的普通股	3,000,000,000.00										3,000,000,000.00	-472,119,458.89		2,527,880,541.11	
10	2.其他权益工具持有者投入资本															
11	3.股份支付计入所有者权益的金额															
12	4.其他				-9,697,873.43							-9,697,873.43			-9,697,873.43	
13	(三)专项储备提取和使用							2,841,912,776.05				2,841,912,776.05			2,841,912,776.05	
14	1.提取专项储备							-2,841,912,776.05				-2,841,912,776.05			-2,841,912,776.05	
15	2.使用专项储备															
16	(四)利润分配		-21,819,405.39						273,886,760.00		-4,526,520,371.66	-4,273,850,000.00	-271,266,124.84		-4,544,910,124.84	
17	1.提取盈余公积								273,886,760.00		-273,886,760.00					
18	其中:法定盈余公积								273,886,760.00		-273,886,760.00					
19	任意盈余公积															
20	专项储备															
21	2.对所有者分配的股利															
22	3.其他权益工具持有者投入资本															
23	4.其他															
24	五、本年年末余额	10,000,000,000.00	4,000,000,000.00		400,576,670.48		719,239,406.74		1,934,652,750.20		6,602,886,610.18	23,716,366,630.30	5,522,750,301.12		29,239,116,931.12	
25	六、其他															

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





母公司所有者权益变动表
2024年度

本年金额												
行次	项 目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		1	2	3	4							
—	一、上年年末余额	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		387,001,444.19	0	482,072,080.53	6	1,823,272,898.44	1,350,458,598.20	18,142,805,031.36
1	加：会计政策变更											
2	前期差错更正											
3	其他											
4	二、本年年初余额	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		387,001,444.19		482,072,080.53		1,823,272,898.44	1,350,458,598.20	18,142,805,031.36
5	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-700,572.91		-24,875,714.43	117,792.99	298,195,233.33	1,486,107,096.97	1,756,143,838.96
6	（一）综合收益总额							-24,875,714.43			2,081,852,333.30	2,057,276,618.87
7	（二）所有者投入和减少资本					-700,572.91						-700,572.91
8	1.所有者投入的普通股											
9	2.其他权益工具持有者投入资本											
10	3.股份支付计入所有者权益的金额											
11	4.其他					-700,572.91			117,792.99			-700,572.91
12	（三）专项储备提取和使用											
13	1.提取专项储备								117,792.99			117,792.99
14	2.使用专项储备							2,089,417,664.51				2,089,417,664.51
15	（四）利润分配							-2,089,299,871.52				-2,089,299,871.52
16	1.提取盈余公积									298,195,233.33	-1,486,045,233.33	-1,187,850,000.00
17	其中：法定公积金									298,195,233.33	-298,195,233.33	
18	任意公积金									298,195,233.33	-298,195,233.33	
19	2.提取储备基金											
20	3.提取发展基金											
21	4.利润归还投资											
22	5.对所有者分配的分配										-1,187,850,000.00	-1,187,850,000.00
23	6.其他											
24	（五）所有者权益内部结转											
25	1.资本公积转增股本											
26	2.盈余公积转增股本											
27	3.盈余公积弥补亏损											
28	4.设定受益计划变动额结转留存收益											
29	5.其他综合收益结转留存收益											
30	6.其他											
31	四、本年年末余额	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		386,300,871.28		457,196,374.10	117,792.99	2,221,468,131.77	2,836,565,696.17	19,891,448,870.31

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表（续）
2023年度

编制单位：中国能建一局（集团）有限公司		上年金额												单位：人民币元	
行次	项目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计						
		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
一、上年年末余额		7,000,000,000.00	4,021,819,406.39			392,463,616.27		1,649,283,118.36	16,866,227,816.46						
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额		7,000,000,000.00	4,021,819,406.39			392,463,616.27		1,649,283,118.36	16,866,227,816.46						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		3,000,000,000.00	-21,819,406.39			-5,482,188.08		273,889,780.08	1,483,077,114.60						
（一）综合收益总额															
（二）所有者投入和减少资本		3,000,000,000.00													
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）专项储备提取和使用															
1.提取专项储备															
2.使用专项储备															
（四）利润分配															
1.提取盈余公积															
其中：法定公积金															
任意公积金															
2.盈余公积转增资本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.其他综合收益结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
四、本年年末余额		10,000,000,000.00	4,000,000,000.00			387,001,448.19		1,923,272,898.44	18,142,805,031.36						

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



二、投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况表

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司

序号	项目名称	建筑高度 (米)	合同价格 (万元)	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	备注	详见页码
1	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾广场项目）B 地块施工总承包工程	252.73	7250	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	/	2022-01-24	在施		P1-14
2	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包	249.7	3363	深圳市华侨城新玺发展有限公司	/	2020-04-03	2022-11-25		P15-34
3	自贸时代中心项目施工总承包工程	249.5	38206	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	/	2021-12-16	在施		P35-44
4	安邦财险深圳总部大厦	249.2	22100	安邦财产保险股份有限公司	/	2021	2025-06-24		P45-71
5	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包	246.95	16255	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	广东省建设工程优质结构奖	2022-05-12	2025-12-22		P72-83
6	太原迎泽桥西项目写字楼机电工程-I标段	230	4039	太原冠泽置业有限公司	/	2016-03-30	2018-11-13		P84-93
7	鹏瑞利国际健康商旅城	229	9396	鹏琨（昆明）房地	/	2023-	在施		P94-99

	-昆明南站项目A1地块 机电安装工程			产开发有限公司		11-02			
8	金圆大厦（2018G03地 块）（施工）	215.6	17373	厦门金圆投资集团 有限公司	/	2021- 10-18	2025- 06-25		P100- 112
9	人才安居中芯国际11-2 地块项目设计采购施工 总承包（EPC）	206.84	26000	深圳市坪山人才安 居有限公司	/	2020- 02-20	2024- 01-18		P113- 134
10	合景同创广场项目	200	100155	深圳市创世和实业 有限公司	广东省房屋市政 工程安全生产文 明施工示范工地/ 广东省建设工程 项目施工安全生 产标准化工地	2019- 04-09	2021- 12-22		P135- 157
11	海能达全球总部大厦项 目施工总承包工程	197.6	13972	海能达通信股份有 限公司	/	2020- 08-29	2025- 06-30		P158- 175
12	泰康集团大厦施工总承 包工程	183.1	9440	深圳鑫泰生物科技 有限公司	/	2020- 08-15	2023- 08-11		P176- 192

注：1. 投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2. 上述业绩必须为真实有效，如发现业绩不符，将取消相应资格；

3. 证明材料附在本表后即可。

1、科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾广场项目）B
地块施工总承包工程

合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾广
场项目）B 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，地铁 6 号线科学公园站北侧

发 包 人：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：章建华 资格等级：中华人民共和国一级建造师

证书号码：04344013404339810

本工程于 2021 年 12 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾广场项目）B 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，地铁 6 号线科学公园站北侧

工程内容：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾广场项目）B 地块施工总承包工程

结构形式：框架+钢筋混凝土核心筒结构

层/幢：地下室四层，商业五至六层，塔楼建筑层数约为 52 层

建筑面积：197195平方米；

工程立项批准文号：深光明发改备案(2020)0212 号

资金来源：国有资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目已完成地基基础工程的发包手续。范围包括但不限于以下内容：

1、主体结构工程：

1) 土石方（含土方挖运、回填、不含大开挖土方）；

- 2) 基坑支护拆除工程;
- 3) 主体结构工程(含钢结构、装配式构件);
- 4) 与A地块及地铁出入口相连市政道路、连廊、连接通道、隔音墙等连通工程;
- 5) 砌体工程(含内隔墙);
- 6) 建筑基本装饰工程(精装修除外);
- 7) 室内铝合金门窗;
- 8) 消防楼梯间栏杆工程;
- 9) 防水工程;
- 10) 建筑节能工程(含屋面保温隔热工程);
- 11) 地下室、消防楼梯间等涂料工程;
- 12) 室外道路及管网工程;
- 13) 入户门工程;
- 14) 航空指示灯

安装工程:

- 1) 给排水工程;
- 2) 建筑电气工程;
- 3) 通风与空调、消防、智能化等机电部分的预留预埋工程;
- 4) 人防工程;
- 5) 防雷接地工程;
- 6) 抗震支架

其他:

- 1) 雨水回收系统;
- 2) 海绵城市;
- 3) 临时场地租赁、仪式庆典、看楼通道等工程。

特别说明:本工程及相关机电工程各专业分包(包括各甲指分包)的预埋预留孔洞工程、甲指分包配合工程完工后的土建修补和收口工作、各专业分包套管与建筑及结构间封堵等。

2、暂估价工程:

1) 外立面幕墙工程 (含擦窗机);

2) 暖通空调工程 (空调风及通风工程供应及安装; 制冷冷冻水输送系统、定压补水系统、冷却水系统等相关设备安装);

3) 消防工程 (含防火门、防火卷帘);

4) 弱电智能化 (包含停车场管理系统; 全部工程智能化系统的安装调试验收, 包括综合布线、有线及无线网络、安防等, 含停车场管理系统 (集采)、楼宇自控工程、会议及影音系统工程);

5) 燃气工程;

以上工程招标范围和说明描述只是概括的, 不应认为是全面的、无缺的, 投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究招标文件、工程量清单、招标补遗、招标澄清等其他文件, 以完全了解本工程的实际招标范围。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³ ☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km	☒ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____ m ²
☐ 边坡与基坑 支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____	☒ 建筑智能工 程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软 件工程

	m		
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m ☐ 其他基础形式：	☒ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____m ² ☐ 冷负荷：_____RT (冷吨)
☒ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 索膜结构 ☐ 砌体 ☐ 网架	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____m ²
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____m ² ☐ 幕墙：_____m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
☒ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____m ² ☐ 防水层面积：_____m ²	☒ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☒ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☒ 燃气工程	☐ 户数：_____户 ☐ 管长：_____m
☒ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☒ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程	☐ 其他通用安装工程	☐

	☐ 机电设备节能工程		
	☐ 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：_____m×_____ 总长：_____m	☒ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____ mm 总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：_____ m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：_____m 总长：_____ m	☐ 路灯工程	☐ _____座

	m ³ /d		
	☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___		
	万 m ³		

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 1 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 16 日

合同工期总日历天数：1072

四、工程质量标准

工程质量标准目标：中国建筑业协会颁发的“鲁班奖”

工程创优目标：取得中国建筑业协会颁发的“鲁班奖”

五、合同价款

人民币（大写）玖亿捌仟玖佰玖拾壹万零壹佰玖拾贰元玖角壹分（¥ 989910192.91 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零陆拾壹万叁仟壹佰零壹元柒角伍分（¥ 20613101.75 元）；

(2) ☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万元（¥1130000 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿伍仟贰佰伍拾肆万玖仟元（¥352549000 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆仟万元（¥40000000 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（¥11200000 元）；

（7）其他：

人民币（大写）壹佰肆拾玖万捌仟零捌拾捌元捌角（¥1498088.8 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：22.5%。

注：本项目土建安装工程费项为固定综合单价。结算时按照：审定的施工图预算+变更签证增减+合同约定其他增减，施工图预算、设计变更和现场签证均按照中标综合单价计价，清单中有相同的按照清单综合单价；无相同有类似的按照类似清单，只对主材价及主材税金进行调整；清单中无相同或类似单价的，按照现行清单定额组价，并按照中标净下浮率下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份,正本肆份,发包人贰份,承包人贰份,副本陆份,发包人肆份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 1 月 24 日

合同订立地点: 深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 华侨城光明都市 承 包 人: (公章) 中国建筑一局
发展(深圳)有限公司 (集团)有限公司

住 所: 深圳市光明区观光路 住 所: 北京市丰台区西四环

3009 号	南路 52 号
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 0755-21022202	电 话: 010-83982099
传 真: /	传 真: 010-83982068
开 户 银 行: 中国工商银行股份有限 公司深圳光明支行	开 户 银 行: 招行北京分行营业部
账 号: 4000091109100573448	账 号: 860187966110001
邮 政 编 码:	邮 政 编 码: 100000
备案意见:	
经 办 人:	

备案机构 (公章)

年 月 日

高度证明文件

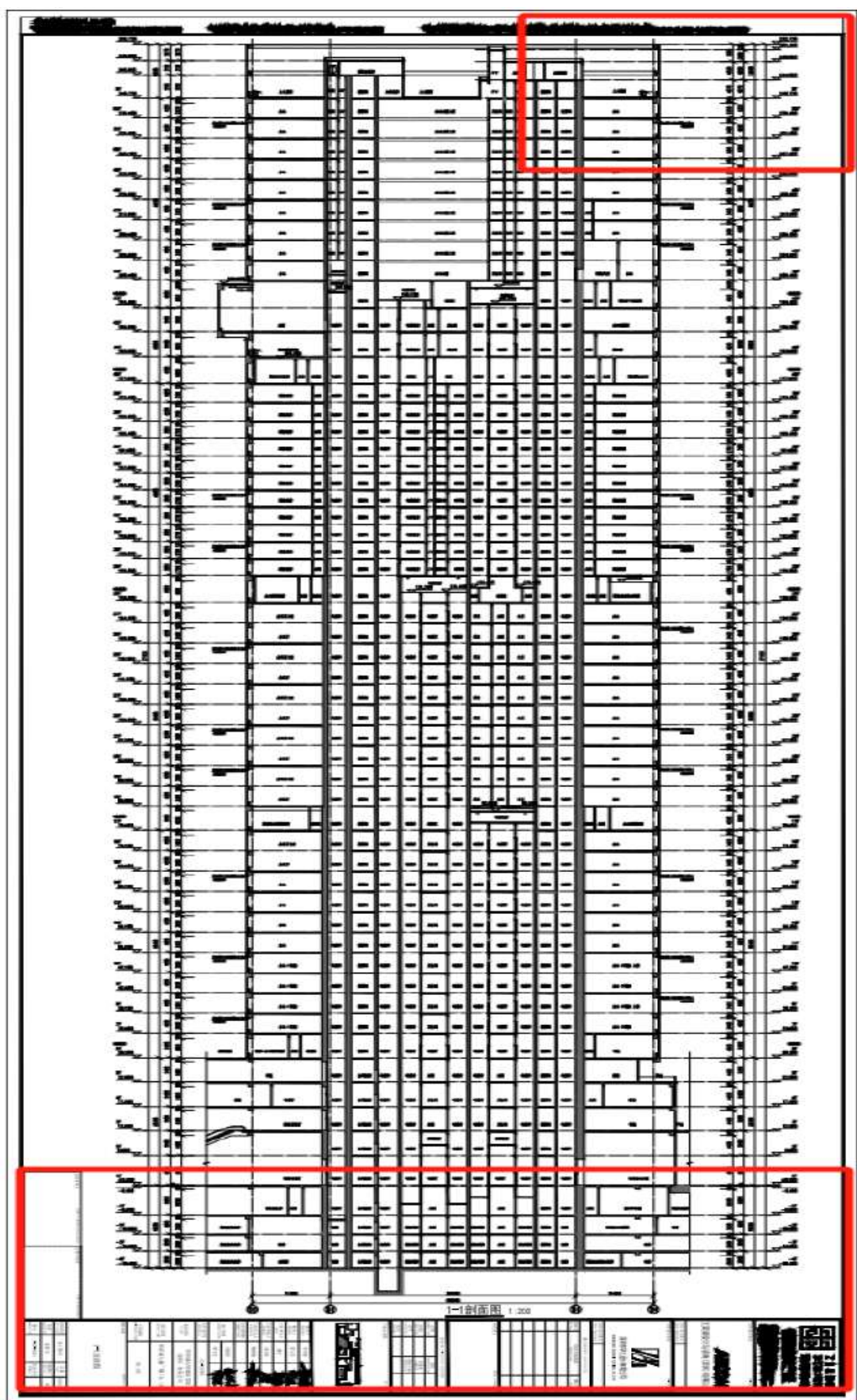
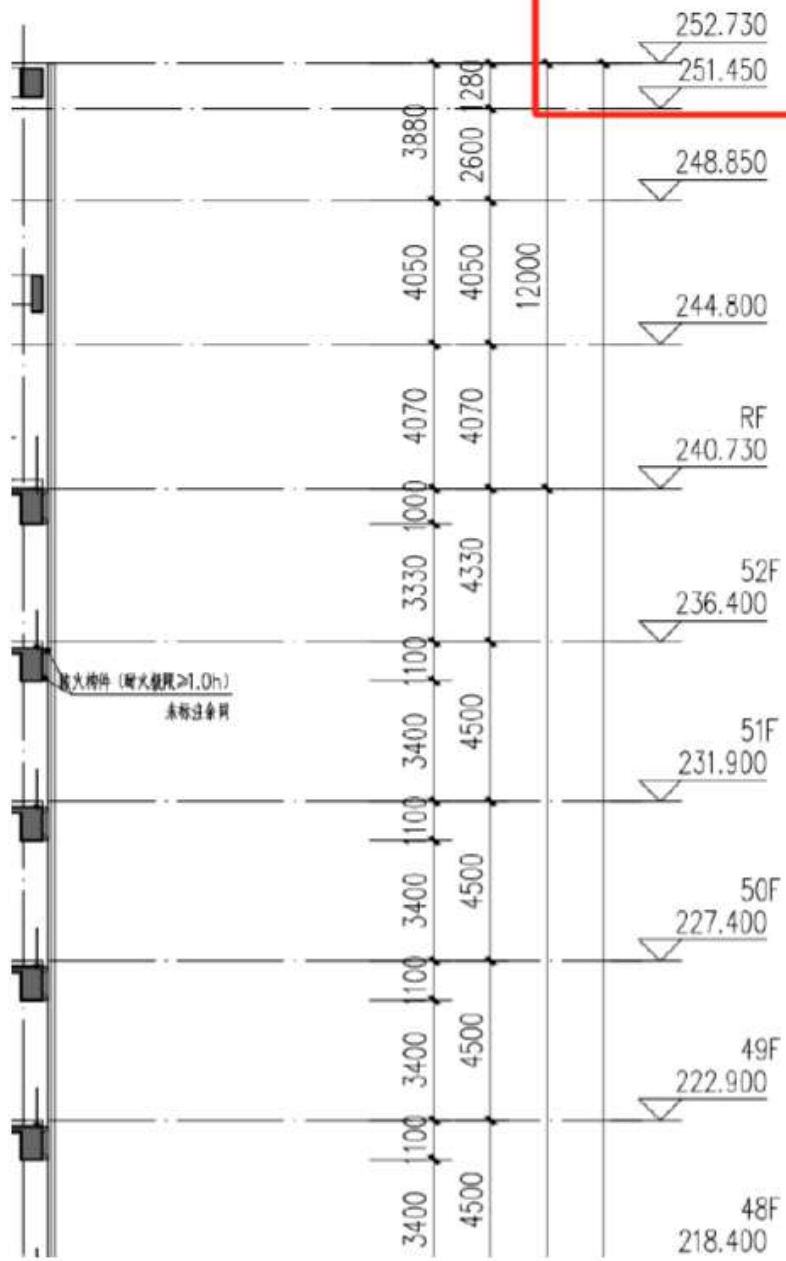


Diagram illustrating a horizontal line with two points. The first point is at elevation 251.450 and the second point is at elevation 252.730. The vertical distance between them is 1.280.



机电金额

证 明

由中国建筑一局（集团）有限公司施工总承包的：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地(九樾广场项目)B 地块施工总承包工程项目，机电部分金额为 7250.248165 万元
特此证明。

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024 年 6 月 17 日



2、蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包

合同

工程编号：_____

合同编号：SG2020004

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工
总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

发 包 人：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目项目总用地面积为 25,147.70m²,总建筑面积 289,029.98m²,其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00m²。商业、办公及酒店 124,950.00m²,商务公寓 51,780.00m²,公共配套服务设施 60m²。由 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋共 3 栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成,1 栋 A 座、B 座建筑高度分别为 156.50m、171.10m,2 栋建筑高度为 249.70m。本项目分两期开发,此招标为二期施工总承包工程,二期建筑面积约 106,438.50m²。二期包括项目裙楼 L2 层的二期商业专用的疏散核心筒及其管井,峡谷分界的 L3-L6 西部区域及 L7 层以上的 2 栋塔楼。安装工程界面:电气从一期低压柜出线到户内末端;给水从一期水泵房出水管开始到户内末端;排水从户内排水点至一期外墙外侧。具体详见分期建设图、施工图纸及工程量清单。

资金来源:财政投入 / %;国有资本 60 %;集体资本 / %;民营资本 40 %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包工程:包括主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、电梯工程、通风与空调、智能建筑、建筑节能工程及室外工程等施工。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☒ 主体结构工程	（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☒ 其它公共部位装修）；
☒ 通风与空调	（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑给水排水及供暖	（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑电气工程	（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☒ 主体结构工程	（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☒ 其它公共部位装修）；
☒ 通风与空调	（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑给水排水及供暖	（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑电气工程	（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；

☐智能建筑	(☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程 (☐室外设施_____ ☐附属建筑_____)		
☐室外环境_____。		
☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它_____);				
☐建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐其它_____);				
☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);				
☐其它:				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年08月01日;

计划竣工日期: 2022年08月22日;

合同工期总日历天数 752 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟捌佰柒拾柒万玖仟陆佰肆拾玖元贰角贰分

（¥ 658,779,649.22 元），不含税合同金额为人民币（大写）陆亿零肆佰叁拾捌万肆仟玖佰玖拾玖元贰角捌分（¥ 604,384,999.28 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万伍仟壹佰捌拾壹元柒角捌分（¥ 7,245,181.78 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖拾万零壹仟柒佰捌拾元伍角贰分（¥ 901,780.52 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿壹仟壹佰叁拾万元整（¥ 411,300,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 3 日;

订立地点: 深圳市南山区蛇口海翔广场 819

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)深圳市华侨城新玺发展有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9111 0000 1011 0717 3B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

法定代表人：罗世威

委托代理人：/

电话：010-83982161

传真：010-83982222

电子信箱：_____

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-201900186

深地名许字 NS201910216 号

申请单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
批准名称	华侨城深圳湾新玺名苑	汉语拼音	HUAQIAOCHENGSHENZHENWANXINXIMINGYUAN
建筑性质	商业用地	用地面积	25147.44 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道湾厦路南面半岛三路西面	土地合同或房地产证	2018-N008 (合)
宗地代码	440305009002GB00142	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K702-0022
命名含义	来文单位申请名称。		
复意见	一、经审核,同意地块编号为 440305009002GB00142 的土地上的建筑物命名为“华侨城深圳湾新玺名苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“华侨城深圳湾新玺名苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“华侨城深圳湾新玺名苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
			
日期: 2019-04-11			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

机电金额

证明

由中国建筑一局（集团）有限公司施工总承包的：蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程（华侨城深圳湾新玺名苑项目二期），合同金额 65877.96 万元，其中机电部分金额为 3363.81 万元。

特此证明。

监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

2024 年 06 月 17 日



竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目二期

验收日期：2022 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	JZ20132544	项目代码	S-2018-K70-502527
项目名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦路渔人码头		
建筑面积	106438.50 平方米	工程造价	65877.964922 万元
结构类型	钢混框剪-核心筒	层数	57
立项批准文号	深南山发改备案(2018) 0149 号	宗地号	K702-0022
用地规划许可证号	深规土许 NG-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2019-0007 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50252705	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021 年 3 月 29 日	验收日期	2022 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2020001
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司		
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市时代装饰有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧洪禹
副组长	张伟伟、张光福、田旭、蔡井超、万慧茹、张俊
组员	建设单位: 王东、彭帆、梁进伟、何锦宏、曾裕为、宋杰、候雪婷、凡朋飞、王琮、侯建华、陈柏高、刘世明、张宁宇、林伟钊、孙冰 施工单位: 张建国、郝月文、王献德、高建伟、张方略、白玉龙、王佳鹏、龚伟、胡远福、丁光毅、李丽峰、张兵杰、丁慧玲、陈子云、庄斌斌、于可心、陈永、秦旭东 监理单位: 蓝国夏、高鹏飞、谭和平、王秋财、王志华、毛湘昱、彭小赢、刘勋、卢静 设计单位: 万慧茹、孔春梅、曾德光、文雪新、刘相前、高春艳、陈辉虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王东	彭帆、梁进伟、何锦宏、曾裕为、宋杰、候雪婷、凡朋飞、王琮、侯建华、陈柏高、张建国、郝月文、王献德、张方略、白玉龙、王佳鹏、龚伟、胡远福、丁光毅、陈子云、庄斌斌、于可心、陈永、秦旭东、蓝国夏、高鹏飞、谭和平、王秋财、王志华、孔春梅、曾德光、高俊岭
建设设备安装工程	刘世明	刘世明、孙冰、张宁宇、林伟钊、高建伟、毛湘昱、彭小赢、刘勋、文雪新、刘相前、高春艳、陈辉虎
工程质控资料	宋杰	李丽峰、张兵杰、殷倩、丁慧玲、王志华、卢静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华侨城深圳湾新玺名苑项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧洪禹	深圳市华侨城新玺发展有限公司	项目负责人		欧洪禹
2	张伟伟	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	张伟伟
3	王东	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	王东
4	何锦宏	深圳市华侨城新玺发展有限公司			何锦宏
5	彭帆	深圳市华侨城新玺发展有限公司			彭帆
6	曾裕为	深圳市华侨城新玺发展有限公司		高级	曾裕为
7	宋杰	深圳市华侨城新玺发展有限公司			宋杰
8	侯雪婷	深圳市华侨城新玺发展有限公司			侯雪婷
9	凡朋飞	深圳市华侨城新玺发展有限公司			凡朋飞
10	王琮	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	王琮
11	侯建华	深圳市华侨城新玺发展有限公司			侯建华
12	陈柏高	深圳市华侨城新玺发展有限公司			陈柏高
13	王俨	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	王俨
14	雷震	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	雷震
15	刘世明	深圳市华侨城新玺发展有限公司		高级	刘世明
16	张宁宇	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	张宁宇
17	林伟钊	深圳市华侨城新玺发展有限公司			林伟钊
18	梁进伟	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	梁进伟
19	张光福	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高工	张光福
20	蓝国夏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	蓝国夏
21	高鹏飞	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	高鹏飞
22	谭和平	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	谭和平
23	王秋财	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	王秋财
24	王志华	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监		王志华
25	毛湘昱	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专监	工程师	毛湘昱
26	彭小赢	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专监	工程师	彭小赢
27	刘勋	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专监	工程师	刘勋

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	万慧茹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	教授及高工	万慧茹
29	孔春梅	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	高工	孔春梅
30	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	高工	曾德光
31	文雪新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	教授	文雪新
32	刘相前	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高工	刘相前
33	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	高工	高春艳
34	陈辉虎	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	节能绿建专业负责人	工程师	陈辉虎
35	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		张俊
36	高岭	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人		高岭
37	蔡井超	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		蔡井超
38	张建国	中国建筑一局(集团)有限公司	总工		张建国
39	郝月文	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		郝月文
40	王献德	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	工程师	王献德
41	高建伟	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	工程师	高建伟
42	张方略	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	工程师	张方略
43	白玉龙	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	白玉龙
44	王佳鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	王佳鹏
45	龚伟	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	工程师	龚伟
46	胡远福	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	胡远福
47	丁光毅	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	丁光毅
48	张兵杰	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	张兵杰
49	李丽峰	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	李丽峰
50	殷倩	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	殷倩
51	丁慧玲	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	丁慧玲
52	陈子云	中国建筑一局(集团)有限公司	质量工程师	工程师	陈子云
53	庄斌斌	中国建筑一局(集团)有限公司	工长	工程师	庄斌斌
54	冼国统	深圳市金凤凰装饰有限公司	现场负责人		冼国统



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	李继东	广州江河幕墙系统工程有限公司	现场负责人		李继东
56	兰箭	深圳市时代装饰有限公司	现场负责人		兰箭
57	黄应加	深圳市三鑫科技发展有限公司	现场负责人		黄应加
58	周裕强	江苏沪宁钢机股份有限公司	现场负责人		周裕强
59	史海军	深圳市南油消防安全工程有限公司	现场负责人		史海军
60	温伟清	湖南省工业设备安装有限公司	现场负责人		温伟清
61	黄义民	佳都科技集团股份有限公司	现场负责人		黄义民
62	张雷	深圳市千百辉智能工程有限公司	现场负责人		张雷
63	黎滨玮	上海三菱电梯有限公司	现场负责人		黎滨玮
63	罗广新	奥的斯电梯(中国)有限公司	现场负责人		罗广新
63	唐林	迅达电梯有限公司	现场负责人		唐林
64	黄德义	香港乾设计	结构师		黄德义
65	黄汉勇	深圳市千百辉智能工程有限公司 项目经理			黄汉勇
66	王明	深圳市三鑫科技发展有限公司 项目经理			王明
67	夏银领	广州江河幕墙系统工程有限公司 项目经理			夏银领
68	王琨	深圳市南油消防安全工程有限公司 项目经理			王琨
69	黄泽书	湖南省工业设备安装有限公司 项目经理			黄泽书
70	马强	江苏沪宁钢机股份有限公司 项目经理			马强
71	王宗	深圳市三鑫科技发展有限公司 项目经理			王宗



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	供水排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	光纤到户	验收合格
11	绿色建筑	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：万慧茹
注册号：4407194-022
有效期：至2023年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月15日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]

2022年11月15日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

[Signature]

2022年11月15日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]

2022年11月15日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：蔡井建
注册号：京111202101323(00)
有效期：2024.04.15
中国建筑一局（集团）有限公司

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

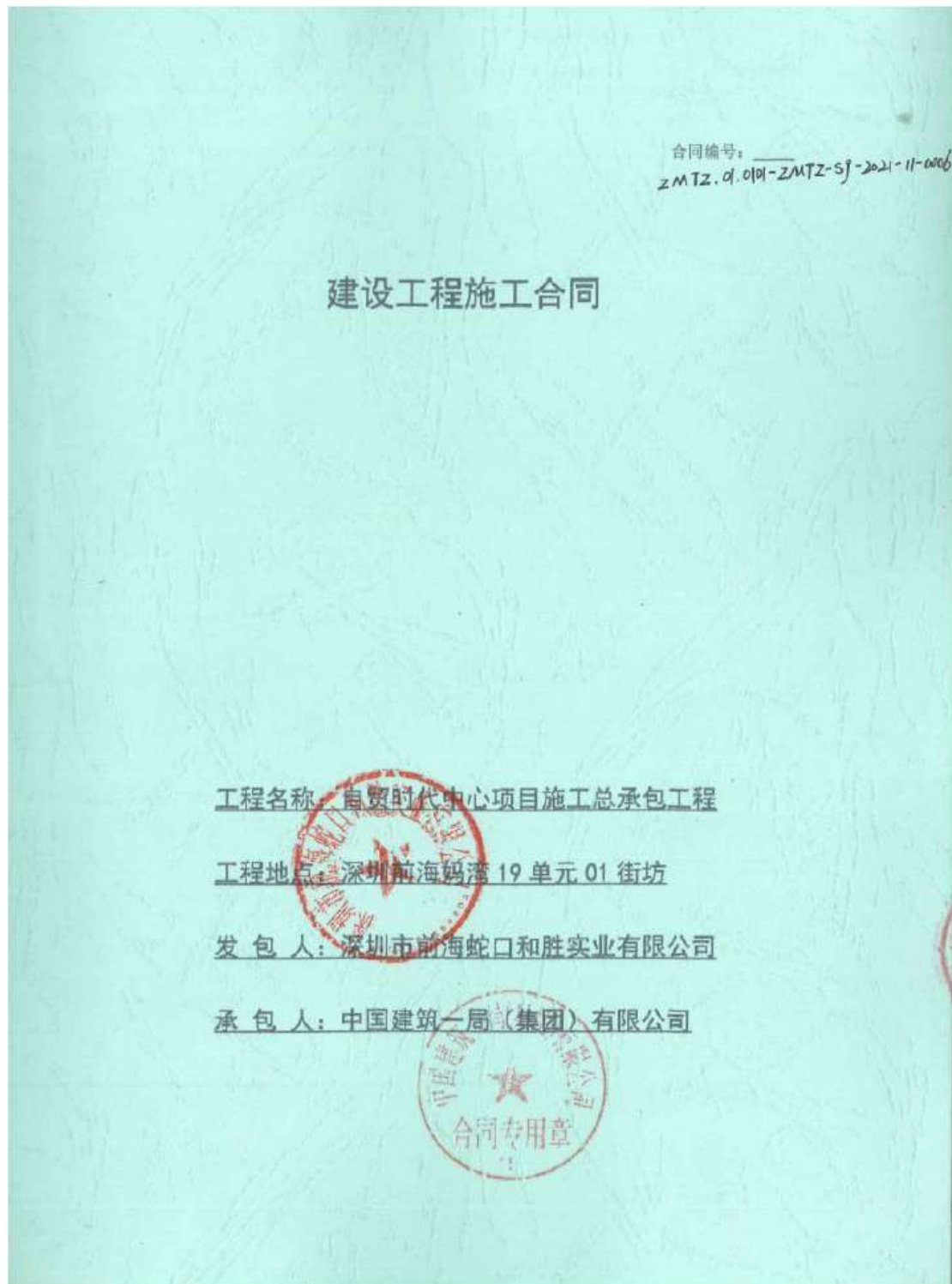
[Signature]

2022年11月15日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张
注册号：11000011-A1040
有效期：至2024年12月

3、自贸时代中心项目施工总承包工程

合同



第一部分 协议书

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（下称发包人、甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

住所：广东省深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层

法定代表人：董云鹤

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（下称承包人、乙方）

统一社会信用代码：91110000101107173B

住所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：吴爱国

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：自贸时代中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳前海妈湾19单元01街坊，东侧为规划自贸大街，南侧为海城街，西侧为兴海大道，北侧为振海路。

工程规模及特征：自贸时代中心项目建设用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米。本工程建筑含2栋超高层综合办公楼，1栋高层综合酒店，4层地下室。1栋位于19-01-01地块，地上建筑层数56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33层为办公塔楼，34-56为酒店塔楼，塔楼共设四个避难层；2栋位于19-01-02地块，地上建筑层数53层，建筑高度为243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53层为办公标准层，塔楼共设四个避难层；3栋位于19-01-03地块，地上建筑层数21层，建筑高度为99.50米。地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。

具体工程规模及范围以施工图纸为准。

工程立项批准文号：深自贸备案【2020】0002号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：按发包人提供的由香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的《前海 T102-0306 宗地建设项目》（2021 年 5 月 10 日版）施工图纸（包括但不限于：结构、建筑、强电、给排水、弱电、暖通、总图等图纸，图纸见附件），由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司设计的《招商局前海环贸中心工程-T1、T2 塔楼》施工图纸（2021 年 7 月 1 日版、图纸见附件）和已完成的《装配式建筑设计阶段实施方案》、造价咨询单位与设计院往来工作联系函 001-010 及相关补充图纸、招标期间所发招标文件及答疑、补遗、澄清、标前答疑会议纪要、工程量清单及合同文件等所包含的全部工作内容。除上述描述外，也包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件要求或根据实际情况等可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下工程内容：土石方工程（基坑底以上 300mm 以下土石方开挖外运、基坑坡道挖运、红线范围内的所有土石方二次开挖及回填（包括挡土墙、地下室侧壁回填、承台等土石方）、坑中坑设计及施工、主体结构工程、T1 和 T2 栋塔楼幕墙工程（含深化施工图）、给水排水工程（包含消防套管预埋）、建筑电气工程（包含弱电预埋）、通风与空调工程、室外市政管网工程、钢结构及网架工程（含施工图及深化图、含蜘蛛人维护系统）、白蚁防治工程、人防工程（包含人防门、人防设备采购及安装）、屋面及防水工程、门窗工程（包含防火门安装）、栏杆（板）扶手工程、化粪池、隔油池、雨水收集池、砌筑及粗装修工程、地基与基础工程支撑的拆（换）撑及消除外运、充电桩采购及安装工程、临时设施、临时路口的施工（包括但不限于路口位置上的管线保护、改迁、路灯和监控等市政设施的迁移、绿化迁移及恢复）、永久路口的设计和施工、钢结构检测验收、绿建节能验收、水土保持验收、防雷验收、室内环境检测、专业分包工程的预留预埋及封堵、BIM 施工应用、专业图纸深化设计工作、总包管理及总分包配合工作、智慧工地、延时摄像系统、施工期间所需的降（排）水、设备（塔吊）基础、施工创优等所有措施项目，也包括配合开工仪式、配合政府和发包人相关检查及文明样板工地参观等所需的临时设施搭拆接待布置工作内容。

上述工程承包范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、

招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打

□七通一平工程_____万平方米	√，并填写相应的工程量
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电管信道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□电力管道工程_____米
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□给排水管道工程_____米	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□道路工程长：_____米宽：_____米	□泵站工程_____平方米
□桥梁工程_____座	□隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□道路改造工程长：_____米宽：_____米
□交通监控、收费综合系统工程	□路灯照明工程_____座
□交通安全设施工程_____米	□绿化工程_____米
□其它：	□燃气工程_____米

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（基础□基坑支护□边坡土方□其它_____）；		
☑主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
☑通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____）；		
☑建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑室外工程（□室外设施□附属建筑		
□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
-------	-----	-------	-------	-------

☐ 通风与空调(□通风□空调□其它);
☐ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);
☐ 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
☐ 其它:

4. 其他工程 /

三、承包方式

[×]固定总价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)包干方式:按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外,结算时一律不予调整。

[√]固定单价包干模式,在发包人提供确认版施工图之前,承包人按招标工程量清单投标报价并签订暂定价合同,在发包人提供确认版施工图之后18个月内,双方核对完确认版施工图预算,确定合同总价并按总价包干签订补充协议,包括但不限于包深化设计、包施工、包质量、包工期、包措施、包安全文明、包人工、包材料、包机械、包水电、包规费、包利润、包税金、包相关检测验收等全部费用,其中钢结构、幕墙专业深化设计的图纸不作为施工图预算核对的图纸依据。合同工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为唯一结算依据,其中措施费(不含模板)按整个项目总价包干。

四、合同工期

计划开工日期:2021-10-15,计划竣工验收备案日期:2024-10-12。合同工期总日历天数1094天,包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以取得施工许可证时间为准,实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期1094天顺推。

工期节点计划如下

任务名称	完成时间	节点每延误1天违约金 (含税人民币元)	节点每提前1天奖金 (含税人民币元)
地下室封顶	2022/6/28	50000	0

主体达到预售条件	2023/5/3	50000	0
全部主体封顶	2023/9/20	50000	0
幕墙全面封闭	2024/4/16	50000	0
竣工验收	2024/9/12	50000	0
竣工验收备案	2024/10/12	50000	50000

工期奖励金额（含税）合计不超过 200 万元（不含 200 万）。奖金必须发放到项目团队，由项目主要负责人签字确认作为获取奖金的依据。项目主要负责人收到奖金后，应在后续款项支付申请中附上证明承包人项目团队成员已领取奖金的签名表等相关凭证，否则将暂扣支付该款项。如最终竣工验收备案未按时完成，则前期所有工期奖励全部扣回。

承包人负责项目规划验收、节能验收、防雷验收、发电机环保验收、消防验收、人防验收、环保及水土保持验收等一系列竣工备案其前置验收工作，相关费用包含在合同价款中，承包人应在上报施工总进度计划中包含但不限于上述验收节点。如承包人相关验收时间超过施工总进度计划中对应的验收节点，延迟一天按 50000 元/天支付违约金。

五、质量标准

工程质量标准：确保达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

质量目标：获得广东省建设工程优质奖，争创中国建筑工程鲁班奖。

获得广东省建设工程优质奖，发包人奖励承包人 100 万元人民币（含税），否则承包人支付违约金 200 万元人民币（含税）。获得中国建筑工程鲁班奖评审的，发包人奖励承包人 400 万元人民币（含税）。

六、合同价款

1、本合同采用固定单价包干模式，任何一方不得擅自改变中标合同工程量清单固定综合单价，措施费（不含模板）等其他费用按中标合同工程量清单全部包干。合同在发包人提供确认版施工图之后 18 个月内双方核对完确认版施工图预算，按

核对后的施工图预算金额签订本合同的总价包干补充协议，其中钢结构、幕墙专业深化设计的图纸不作为施工图预算核对的图纸依据。

2、合同暂定金额（含税）为人民币：（大写）贰拾柒亿叁仟壹佰陆拾陆万玖仟贰佰捌拾玖元肆角贰分（小写：人民币 2,731,669,289.42 元）。

其中：不含税价人民币（大写）贰拾伍亿零陆佰壹拾壹万捌仟陆佰壹拾肆元壹角伍分（小写：人民币 2,506,118,614.15 元），增值税人民币：（大写）贰亿贰仟伍佰伍拾伍万零陆佰柒拾伍元贰角柒分（小写：人民币 225,550,675.27 元），增值税率：9%

其中：

(1)措施费（不含模板）总价包干，包干价（含税）为人民币（大写）贰亿玖仟玖佰玖拾伍万贰仟伍佰贰拾肆元伍角伍分（小写：人民币 299,952,524.55 元）；

其中安全文明施工措施费

含税价人民币（大写）捌仟柒佰陆拾肆万陆仟贰佰陆拾贰元肆角伍分（小写：人民币 87,646,262.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）。

发包人专业分包工程包括但不限于以下

序号	专业工程名称 (包括但不限于以下工程)	总包管理费及配合费费率 (万元)	备注
1	T3 塔楼和裙楼幕墙工程		
2	电梯工程		
3	高低压变配电工程（含柴油发电机组及环保工程）		
4	消防工程		
5	智能化工程		

- 9、工程量清单和设备材料清单；
 - 10、标准、规范及有关技术文件；
 - 11、投标书及其附件；
 - 12、工程报价单或预算书；
 - 13、经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。
- 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。上述文件在合同履行过程中，同一顺序的文件如存在约定不一致的内容，则以最新签订的为准；不同顺序的文件如存在约定不一致的内容，以排序在前的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月16日

合同订立地点：深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议书一式十四份，均具同等法律效力，发包人执八份，承包人执六份。

发 包 人：  深圳市前海蛇口利胜实业有限公司
(公章)

承 包 人：  中国建筑一局(集团)有限公司
(公章)

住 所： 深圳市南山区前海怡海大道招商局
经贸中心一期A座22层

住 所： 北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人： 董云鹤

法定代表人： 吴爱国

委托代理人： 

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-82180813

传 真：

传 真：

开户 银 行：

开 户 银 行： 招行北京分行营业部

帐 号：

帐 号： 10070

机电金额

证 明

由中国建筑一局（集团）有限公司施工总承包的：自贸时代中心
项目施工总承包工程项目，机电部分金额为 38206.34 万元
特此证明。

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

2024 年 6 月 13 日



4、安邦财险深圳总部大厦

合同

第一册，共十一册

安邦财险深圳总部大厦 施工总承包工程合同

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

日 期：2021年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安邦财产保险股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程。
2. 工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧。
3. 工程项目备案代码：2019-440305-68-03-104690。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目规划总用地面积 14,026.69m²，总建筑面积 217,056.00 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核心筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。

6. 工程承包范围：

本工程承包范围为按合同条款、技术规范及图纸所述的所有总承包工程，包括但不限于以下工作内容：

工程承包范围汇总表

序号	工作内容
1	场地移交接收
2	土建工程
2.1	测量
2.2	降排水
2.3	内支撑拆除
2.4	基础工程

2.5	主体结构
2.6	砌筑抹灰
2.7	粗装修
2.8	防水工程、屋面工程
2.9	人防工程
3	安装工程
3.1	机电预留预埋及总协调
3.2	建筑给水排水工程（含雨水回收工程）
3.3	通风与空调工程
3.4	建筑电气工程（含变配电工程、柴油发电机供货及环保工程）
3.5	消防工程
3.6	弱电智能化预留预埋工程
3.7	电梯供货及安装工程
3.8	市政配套工程（含燃气、市政给排水、强弱电电缆沟等）
4	车库工程
5	地铁相关
6	证照办理及外部关系维护
7	检验、验收及竣备资料移交
8	其他事项

1、场地移交接收：

- 1.1 红线内场地以及其他甲方移交的场地之平整、清理及整理，垃圾及时外运，保持清洁。
- 1.2 总平面临时道路、现场操作区（包括但不限于钢筋加工区、材料及构件堆放区）及办公区必要的硬化。
- 1.3 围挡、围墙等设施的修复、改造及日常维护。
- 1.4 项目四周市政道路使用协调，相邻项目关系协调及互助。
- 1.5 项目场地四周占用人行道、绿化带、机动车道以及占挖用地等手续的办理和续期，以满足现场施工需求。
- 1.6 根据项目施工需求进行施工大门开口及维护，并办理相关手续。
- 1.7 完善临时用电、用水及相应设施，做好日常管理及维护等以满足现场施工要求。

3、创优目标:

质量创优目标: 广东省优质结构奖

安全文明施工创优目标: 广东省安全文明示范工地

上述两项创优目标是本项目最低标准, 如有一项创优目标未达成, 乙方应向甲方支付违约金壹佰万元人民币; 如有两项创优目标均未达成, 乙方应向甲方支付违约金贰佰万元人民币。

四、项目团队要求

1、项目团队人员要求:

1.1 乙方应根据本项目的规模和特点, 配备满足国家和深圳市相关行政主管部门要求的项目管理团队, 其中专职安全管理人员不得少于 3 名, 专职测量工程师不得少于 2 名, 专职质量员不得少于 3 名, 专职资料员和实验员各不得少于 1 名, BIM 相关人员资质和配置数量根据附件 9《总包管理要求》中相关要求配置, 其余管理人员乙方根据项目规模自行考虑, 所有专业管理人员应具备同类型项目的从业经验并持证上岗, 以上管理人员必须为乙方自有管理人员, 乙方下游专业分包管理人员不计算在内。

1.2 项目经理及技术负责人应该按照项目经理带班制要求开展工作, 项目核心团队人员包括: 项目经理、生产经理、技术总工、机电经理、商务经理、安全经理、质量总监。核心团队人员需到甲方处打卡考勤, 每周打卡出勤率不得少于 5 天。

2、乙方合作资源要求:

2.1 乙方投入本项目的主要下游分供商资源名单, 如招标文件中有品牌或供应商要求的, 必须在招标文件约定的范围内, 每个专业提供 2~3 家。主要下游资源包括但不限于: 劳务分包、钢结构专业分包、机电专业分包、消防专业分包、混凝土供应商、钢材供应商等;

2.2 下游分供商资源须为乙方长期合作优质资源, 拟投入本项目的下游分供商, 乙方须至少提供两个合作项目证明资料。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税暂定合同价为: 1,182,624,608.90 元, 人民币¥(大写) 壹拾壹亿捌仟贰佰陆拾贰万肆仟陆佰零捌元玖角零分;

不含增值税暂定价款: 1,084,976,705.41 元, 人民币¥(大写) 壹拾亿捌仟肆佰玖拾柒万陆仟柒佰零伍元肆角壹分;

税金暂定为: 97,647,903.49 元, 人民币¥(大写) 玖仟柒佰陆拾肆万柒仟玖佰零叁元肆角玖分, 增值税开票税率为 9%。

其中：

(1) 除税包干的措施项目金额（不含规费）：19,572,232.77 元，人民币¥（大写）壹仟玖佰伍拾柒万贰仟贰佰叁拾贰元柒角柒分；

(2) 除税包干的工程建设其他费金额：1,941,454.22 元，人民币¥（大写）壹佰玖拾肆万壹仟肆佰伍拾肆元贰角贰分；

(3) 除税安全文明施工费金额（不含规费）：25,689,458.46 元，人民币¥（大写）贰仟伍佰陆拾捌万玖仟肆佰伍拾捌元肆角陆分；

(4) 除税专业工程暂估价金额：156,816,513.76 元，人民币¥（大写）壹亿伍仟陆佰捌拾壹万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分；

(5) 除税材料设备暂估价金额（不含规费）：1,376,505.20 元，人民币¥（大写）壹佰叁拾柒万陆仟伍佰零伍元贰角零分；

(6) 除税的其他合同金额：879,580,541.00 元，人民币¥（大写）捌亿柒仟玖佰伍拾捌万零伍佰肆拾壹元整；

(7) 中标净下浮率：18.1%。

上述签约合同价是乙方完成本合同项下全部工作，甲方应支付给乙方的全部报酬及费用，除非合同另有明确约定，不作任何调整。

中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/（招标控制价-不可竞争性费），其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价等不可竞争性费用。

2. 合同价格形式：固定综合单价（除合同另有说明外，措施项目费用包干及工程检测费、工程保险费、项目建筑化信息模型应用及管理（BIM）费用、数字项目管理平台应用及管理费用、总承包服务费、白蚁防治费用及招标代理费包干）。

3、税金及开票信息：乙方需向甲方提供增值税专用发票，开票信息如下：

公司名称：安邦财产保险股份有限公司

纳税人识别号：91440300599638085R

地址：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

电话：0755-33337000

	
甲方：安邦财产保险股份有限公司 (盖章)	乙方：中国建筑一局(集团) (1)(盖章)
法定代表人或授权代表：何肖锋	法定代表人或授权代表：罗世威
组织机构代码：	组织机构代码：
地 址：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房	地 址：北京市丰台区西四环

邮政编码：	518000	邮政编码：	100161
法定代表人：	何肖锋	法定代表人：	罗世威
授权代表：		授权代表：	
电 话：	010-85257777	电 话：	010-83982099
传 真：	010-85257888	传 真：	010-83982099
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	中国工商银行深圳市民中心支行	开户银行：	招商银行北京分行
账 号：	4000032709200122363	账 号：	860187966110001
地址：	深圳市南山区	地址：	北京市丰台区西四环
电话：	0755-33337000	电话：	010-83982161
纳税人识别号：	91440300599638085R	纳税人识别号：	911100001011071738

机电金额

证 明

由中国建筑一局（集团）有限公司施工总承包的：安邦财险深圳总部大厦项目施工总承包工程，机电部分金额为 2.21 亿元。
特此证明。

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司



2024年6月18日

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 财富金融大厦一期主体工程

验收日期： 2024.9.28

建设单位（盖章）： 大家财产保险有限责任公司



一、工程概况

项目编号	2019-440305-68-03-104690	项目代码	2019-440305-68-03-104690
项目名称	大家财险深圳总部大厦	项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦
工程地点	深圳市南山区后海中心区		
建筑面积	29433.15m ²	工程造价	11065 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：4 层 地下：5 层
立项批准文号	深南山发改备案（2024）0059 号	宗地号	T107-0081
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0037491（改 1）号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0074422(改 2)号
施工许可证号	2024-1261	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 06 月 09 日	验收日期	2024.09.28
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	24-211
建设单位	大家财产保险有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄岗
副组长	夏洪、朱铁流、李大晔、戚金有
组员	李闪、薛磊、甄东、龚旭亚、路必恩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄岗	夏洪、李大晔、戚金有、薛磊、龚旭亚、路必恩、
建设设备安装工程	黄岗	朱铁流、李闪
工程质控资料	黄岗	甄东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦一期-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
市政配套工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦一期-B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求			
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
市政配套工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦一期-C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求			
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
市政配套工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦一期-D座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外设施	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
市政配套工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	大家财产保险有限责任公司	项目负责人	组长	黄岗
2	夏洪	大家财产保险有限责任公司	工程经理	副组长	夏洪
3	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	副组长	朱铁流
4	李闪	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	组员	李闪
5	薛磊	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	组员	薛磊
6	甄东	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	组员	甄东
7	李大晔	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	副组长	李大晔
8	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	组员	龚旭亚
9	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	组员	路必恩
10	戚金有	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	副组长	戚金有

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李大晔

注册号：3100403-127

有效期：至2024年10月25日

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月28日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年9月28日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

朱铁流
注册号 31004908
有效期 2025.09.03

2024年9月28日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年9月28日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年9月28日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年9月28日

戚金有
京1112017201743999(00)
建筑
2026.05.24
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：蔡旭亚

注册号：4404S26-AY000

有效期：至2026年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 财富金融大厦二期总承包工程

验收日期： 2025.6.24

建设单位（盖章）： 大家财产保险有限责任公司



一、工程概况

项目编号	2019-440305-68-03-104690	项目代码	2019-440305-68-03-104690
项目名称	大家财险深圳总部大厦	项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦
工程地点	深圳市南山区后海中心区		
建筑面积	187765.91 m ²	工程造价	95728.278568 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：54 层/19 层
立项批准文号	深南山发改备案〔2024〕0059 号	宗地号	T107-0081
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0037491 (改 1) 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0088454(改 1)号
施工许可证号	2025-0104	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 06 月 09 日	验收日期	2025.6.24
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025009
建设单位	大家财产保险有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄岗
副组长	夏洪、朱铁流、李大晔、戚金有
组员	李闪、薛磊、龚旭亚、路必恩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄岗	夏洪、李大晔、戚金有、龚旭亚、路必恩
建设设备安装工程	黄岗	朱铁流、李闪
工程质控资料	黄岗	薛磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期总承包工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
市政配套工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期总承包工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
市政配套工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	大家财产保险有限责任公司	项目负责人	组长	黄岗
2	夏洪	大家财产保险有限责任公司	工程经理	副组长	夏洪
3	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	副组长	朱铁流
4	李闪	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	组员	李闪
5	薛磊	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	组员	薛磊
6	李大晔	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	副组长	李大晔
7	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	组员	龚旭亚
8	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	组员	路必恩
9	戚金有	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	副组长	戚金有

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	包含在一期，合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年6月24日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 姜国		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李大晔 注册号: 3103403-127 有效期至: 2025年6月24日
监理单位(公章): 总监理工程师: 朱铁琬	监理单位(公章): 单位(项目)负责人: 李大晔	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 李大晔	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 姜国 注册号: 1112017201743999 有效期至: 2026.05.24
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 姜国	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 姜国	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 姜国	中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土) 姓名: 姜旭亚 注册号: 4404826-AY009 有效期至: 2026年12月

5、新皇岗口岸综合业务楼施工总承包

合同



正本

合同编号: HGKAXJGC-018-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸综合业务楼

合同名称: 新皇岗口岸综合业务楼施工总承包合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

日 期: 2022 年 5 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：许东宇

资格等级：建筑工程专业一级建造师

证书号码：京 1112009200914288

本工程于 2022 年 2 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸综合业务楼施工总承包

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西。

工程内容：本项目新建一栋综合业务楼，地下 5 层，地上 50 层，建筑高度为 246.95

米，总建筑面积约 170000 平方米（其中地上建筑面积约 142300 平方米，地下建筑面积约 27700 平方米）。本项目功能主要为业务用房及附属用房、地下车库及地下设备用房等。主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程（部分）、屋面工程、给排水工程、通风空调、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程（部分）、基坑支护工程（部分）、拆除工程、土石方工程（部分）、绿化工程、人防工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治等。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：约 170000 平方米，其中地上建筑面积约 142300 平方米，地下建筑面积约 27700 平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要承包内容为主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程（部分）、屋面工程、给排水工程、通风空调、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程（部分）、基坑支护工程（部分）、拆除工程、土石方工程（部分）、绿化工程、人防工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 8 月 27 日

合同工期总日历天数：1215 日历天

工期奖励：2023 年 2 月 24 日前按期完成-1（楼）地下室顶板砼浇筑（±0）奖励 50 万元；2023 年 12 月 26 日前按期完成核心筒结构封顶奖励 50 万元；2024 年 4 月 13 日前完成钢框架结构封顶奖励 50 万元。

工期处罚：如未能在总工期内竣工，处拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5%；2023 年 2 月 24 日前未按期完成-1（楼）地下室顶板砼浇筑（±0）处违约金 25 万元；2023 年 12 月 26 日前未按期完成核心筒结构封顶处违约金 25 万元；2024 年 4 月 13 日前未按期完成钢框架结构封顶处违约金 25 万元。

由于承包人原因未能在约定时间内通过竣工验收，节点工期奖励全部取消；未完成节点工期，但最终按期完成竣工验收，结算时节点工期违约金全部返还；因非承包人原因未完成节点工期，经发包人审批后不奖不罚。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖励：获得广东省建设工程优质奖奖励 50 万元；获得中国建设工程鲁班奖奖励 200 万元。

安全文明施工目标奖励：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 50

万元，获得全国建筑业绿色建造暨绿色施工示范工程奖励 80 万元。

质量目标处罚：未获得广东省建设工程优质奖处罚 25 万元。

安全文明施工目标处罚：未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 25 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：玖亿零玖佰壹拾捌万元整（¥909180000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟捌佰壹拾壹万柒仟柒佰伍拾陆元捌角壹分（¥28117756.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

（3）专业工程暂估价金额：/

（4）暂列金额：

人民币（大写）：伍仟叁佰万元整（¥53000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：伍佰叁拾万元整（¥5300000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 127630000.00 元（人民币大写：壹亿贰仟柒佰陆拾叁万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

			
发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署		承 包 人：(公章) 中国建筑一局(集团)有限公司	
文体工程管理中心			
住 所：		住 所：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
账 号：		账 号：	
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

机电金额

证明

兹证明由中国建筑一局（集团）有限公司承建的“新皇岗口岸综合业务楼施工总承包”工程，其中机电施工范围包括：给排水工程、通风与空调工程、电气工程、消防工程等，机电合约额为1.6225 亿元人民币（含税）。

特此证明！

五洲工程顾问集团有限公司

2026年6月15日



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 新皇岗口岸综合业务楼主体工程
验收日期: 2020年8月2日
建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新皇岗口岸综合业务楼主体工程				
工程地点	深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西	建筑面积	168050m²	工程造价	90981万元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒混合结构	层数	地上:	50	层
	框架-剪力墙结构		地下:	5	层
施工许可证号	2022-0819	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月16日	验收日期	2025年12月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200093-02		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 中建深圳装饰有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

新皇岗口岸综合业务楼项目位于深圳市福田区百合三路以北，福田南路以西，地下5层，地上50层，建筑高度为246.95米；总建筑面积168050平方米，其中地上建筑面积140350平方米，地下建筑面积27700平方米。本项目功能主要为业务用房及附属用房、地下车库及地下设备用房等。
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：谢碧波
注册号：4405554-AY013
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李祥柱
注册号：4401870-108
有效期：至2026年05月05日



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年10月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月22日
--	---	--	--	--

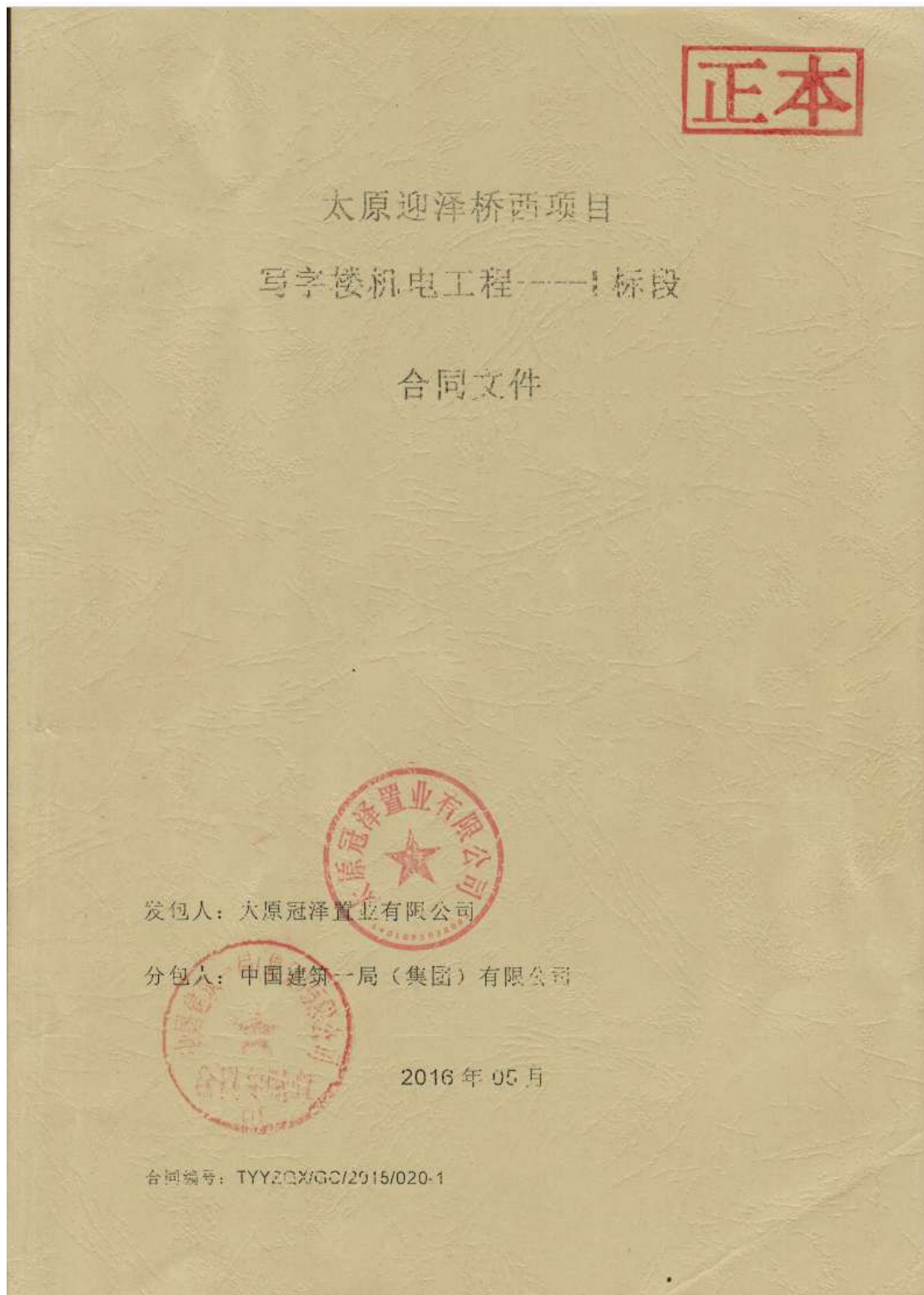


获奖情况



6、太原迎泽桥西项目写字楼机电工程-I 标段

合同



分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：太原冠泽置业有限公司

联系地址：太原市长风街 123 号君威财富中心 34 层

与

分 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

联系地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

于 2016 年 5 月 20 日签订。

鉴于发包人愿将名称为太原迎泽桥西项目写字楼机电工程 I 标段交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写) 肆仟零叁拾玖万捌仟玖佰壹拾伍元整 (¥40,398,915.00)。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. 本工程合同工期为 786 个日历天，开工日期自 2016 年 5 月 1 日起计，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

阶段	阶段工程完成情况	完成时间
1	机电单位进场	2016-5-1
2	按要求完成 CSD 图及 BIM 图	2016-6-1
3	主体结构预留预埋完成	2017-9-1
4	地下室安装完成	2017-4-25
5	裙房安装完成	2017-6-25
6	主体安装完成	2017-12-15
7	各系统单项调试	2018-01-30
8	综合调试	2018-03-15
9	竣工验收完成	2018-6-10
10	竣工备案完成	2018-6-25

4.本工程要求质量为 合格，同时配合总承包结构工程获得 太原市汾水杯，同时达到 太原市安全文明工地称号。

5.本工程质量保修期为 两年。

6.付款方法

本工程付款按下列方式进行：

- (1) 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额10%的履约保函，履约保函截止日期至竣工备案后21天。
- (2) 付款频率：本工程按节点付款。分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批。对于两个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行付款申请和支付，两次付款申请的间隔期未达到两个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	完成内容	累计已完合同金额或比例（元）	本期已完合同金额（元）	备注
1	16层以下预留预埋完成	3,581,122.00	3,581,122.00	
2	17层至屋面预留预埋完成	8,235,075.00	4,653,953.00	
3	裙房水管主管、风管、主桥架安装完成	14,037,622.00	5,802,547.00	
4	裙房水管支管、电线电缆、设备安装完成	17,066,844.00	3,029,222.00	
5	6-20层水管主管、风管、主桥架安装完成	23,443,548.00	6,376,704.00	
6	21-30层水管主管、风管、主桥架安装完成及6-20层水管支管、电线电缆、设备安装完成	28,764,385.00	5,320,837.00	
7	31-40层水管主管、风管、主桥架安装完成及21-30层水管支管、电线电缆、设备安装完成	33,728,655.00	4,964,270.00	
8	41-顶层水管主管、风管、主桥架安装完成及31-顶层水管支管、电线电缆、设备安装完成	40,398,915.00	6,670,260.00	
9	合同范围内工作全部完成，具备验收条件			

(3)已完合同金额：

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 开办费按照实体工程累计已完合同金额与实体工程合同金额占比同比例计算已完合同金额。但总包协调配合费需竣工验收后才计算已完合同金额。

(4)合同价款调整：

- a. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算合同调整金额。
- b. 甲供材代开发票费用根据实际发生计算合同调整金额。

(5) 付款金额:

- a. 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时,从已完合同金额中扣除20%作为保留金,承包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票(如采用指定分包由总承包人统一开具发票时改为:承包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票,含当期各指定分包工程及指定供应商材料设备之发票)。
- b. 对于未提供履约保函的或履约保函到期未延续的,发包人有权拒绝支付当期工程款。
- c. 甲供材发生超供的,超供部分将按照《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款,从最近一期进度款中扣除。
- d. 工程竣工验收合格后支付至已完合同金额的85%。
- e. 结算完成后支付至结算总价的100%,但须扣留5%的保修金。
- f. 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

7. 本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 技术规格说明书;
- (10) 工程量计算规则及单价说明;
- (11) 工程量清单;
- (12) 其他(工程质量保修协议、工程质量管理手册、工程指令管理工作程序、工程签证管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序、廉洁协议书等)。

如合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

8. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 建行北京市丰台支行营业部

户 名: 中国建筑一局(集团)有限公司

开户账号: 11001016200056033879

分包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未

兹证明双方签订如下：

发 包 人：太原冠泽置业有限公司(章)

王耀东
法定代表人或授权代表签署

王耀东 总经理
姓名与职位(打印)

分 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

罗世威 董事长
姓名与职位(打印)

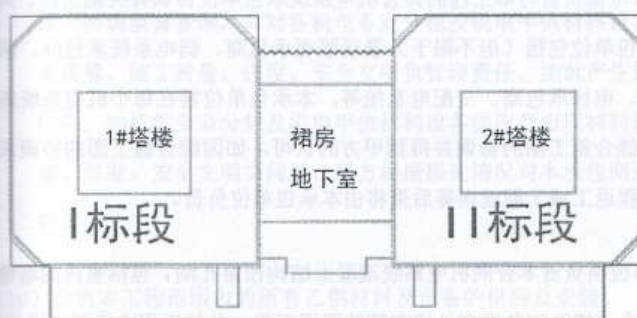
*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

承包范围

1. 概述

太原迎泽桥西项目位于山西省太原市万柏林区，包括2栋230m高的甲级写字楼和9栋160m高的SOHO办公，总建筑面积为688,594.59平方米，其中写字楼部分建筑面积271,288.98m²，地下五层（含夹层）建筑面积42,764.68m²，地上53层（含5层商业裙房、4层避难层）建筑面积228,524.30m²，主要设备房设置于地下一层、避难层及屋顶。本合同承包范围为写字楼机电工程I标段。本工程标段划分如下：

本工程分为两个标段，详见下图：



说明：I标段为1#塔楼和裙房，II标段为2#塔楼和地下室。

标段划分平面布置图

标段划分说明：I标段为1#塔楼和商业裙房部分，II标段为2#塔楼和地下室部分及地面出入口部分，其中引至各标段的竖向电缆应由该标段承包单位施工至变配电室低压柜出线。各标段承包单位应在标段分割界面预留好管道桥架等的接驳口，地库与裙房之间的标段分割面的管道桥架等接驳工作由I标段完成，裙房与2#塔楼之间的标段分割面的管道桥架等接驳工作由II标段完成。

标段划分一览表

标段	楼栋号	建筑面积（m ² ）	层数	物业类型
I 标段	商业裙房	22,942.92	1/5	商业
	1#塔楼	102,790.69	6/53	写字楼
I 标段小计		125,733.61		
II 标段	地库	42,764.68	-1/-4（含夹层）	地库

编号: 1181515

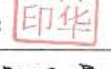
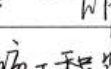
建设工程竣工验收备案表

太原市住房和城乡建设委员会

注: 本表不得翻印, 复印无效。

建设工程竣工验收备案表

建设单位名称	太原冠泽置业有限公司		
单位工程名称	太原迎泽桥西项目1号楼		
工程地点	晋祠路以东, 后王街以北		
建筑面积	102508.12m ²		
结构类型	框架核心筒		
工程造价	83044.40万元		
工程用途	商业		
开工日期	2015年12月25日		
竣工验收日期	2018年11月13日		
施工许可证编号	140103201512252901		
施工图审查批复编号	F1504002200158001		
勘察单位名称	太原市建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	太原市建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	北京航宇工程咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	太原市建设工程质量监督站		
本单位对填表内容及所提交材料真实性负责。 建设单位法人代表:   建设单位(公章)			

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	经确认勘察工作符合国家规范标准 要求,现场地质情况与勘察报告 相符,工程质量达到勘察要求。 项目负责人:  法定代表人:  质量等级: 合格 (公章) 2018年11月15日
	设 计 单 位 意 见	符合设计图纸及规范要求。 同意验收。 项目负责人:  法定代表人:  质量等级: 合格 (公章) 2018年11月15日
	施 工 单 位 意 见	经评定工程质量符合法律、法规 及工程建设强制性规定,符合勘察、 设计图纸及施工规范要求。 项目负责人:  法定代表人:  质量等级: 合格 (公章) 2018年11月15日
	监 理 单 位 意 见	经评定工程质量符合法律、法规 和工程建设强制性标准规定,符合勘察、 设计图纸及施工规范要求。 项目负责人:  法定代表人:  质量等级: 合格 (公章) 2018年11月15日
	建 设 单 位 意 见	经验收该工程符合设计图纸及 规范要求,同意监理评定意见。 项目负责人:  法定代表人:  质量等级: 合格 (公章) 2018年11月15日

工 程 竣 工 验 收 文 件 目 录	1、建设工程竣工验收备案表； 2、工程竣工验收报告（含施工图设计文件审查意见）； 3、工程施工许可证； 4、规划、公安消防、环保等部门出具的证明文件或者准许使用文件； 5、施工单位签署的工程质量保修书； 6、住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2018 年 11 月 20 日收讫，文件齐全。  （公章） 2018 年 11 月 20 日		
备 案 机 关 负 责 人		备案经办人	

7、鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目 A1 地块机电安装工程

合同

鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目A1地块机电安装工程

鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目

总承包工程补充协议三（A1地块机电安装工程）

施工合同

甲方（发包方）：鹏瑞（昆明）房地产开发有限公司

乙方（总承包方）：中国建筑一局（集团）有限公司

签订时间：2023年11月2日

补充协议书

甲方（发包方）：鹏瑞（昆明）房地产开发有限公司

乙方（总承包方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目A1地块施工总承包工程施工合同》（下称“总包合同”）及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，就鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目A1地块机电安装工程有关事项达成以下补充协议，本补充协议与《鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目A1地块施工总承包工程施工合同》不一致的，以本补充协议为准，但本补充协议仅适用于鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目A1地块机电工程，未尽事宜，仍按照总包合同执行：

1. 工程概况

- 1.1 项目名称：鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目
- 1.2 工程名称：鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目A1地块机电安装工程
- 1.3 工程地点：云南省昆明市呈贡区洛龙街道清和路（高铁南站西广场西侧）
- 1.4 建设规模：建筑业态涉及酒店、办公及配套商业等，总建筑面积约248562.24m²，其中地上面积187656.40m²，地下面积60905.84m²。

2. 承包范围

2.1 本合同范围包括鹏瑞利国际健康商旅城-昆明南站项目A1地块施工图纸、深化设计图纸及清单所涉及的电气工程（不含变配电室及柴油机房）、给排水工程、空调工程（制冷机组及风机盘管设备费为暂列金额）、通风工程（不含防排烟及消防补风）、弱电桥架、锅炉房工程等的深化设计、材料、设备供应、安装、调试、验收、质量保修、培训等所有内容。不包括弱电桥架、消防、人防工程、图纸标注为精装二次设计以及随主体结构机电预留预埋。具体详见附件1界面划分表。

完成本合同约定的其它所有工作内容直至整个项目通过勘察、设计、监理和发包方及地方政府有关部门联合验收合格，并在验收合格证明书上签字，一并移交给业主方。

2.2 甲方保留在施工过程中对部分工程指定分包的权利及已经确定指定分包项目指定乙方施工的权利，乙方对此无异议且不得向甲方主张任何费用或责任。乙方也有义务全面服从并配合甲方调整承包范围，并不因此对剩余工程固定总价提出调整。

2.3 甲方有权根据实际情况调整乙方的工程内容：包括但不限于增加或减少工程范围、乙方或非乙方承包工程等，由此而引起合同价款的调整，按清单约定执行，乙方不

得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿及停工。

2.4凡施工图纸注明的、隐含的或按照施工惯例应当属于乙方工作的内容，均包括在本工程的工作内容内。

2.5任何未列在工程量清单内而却是完成招标图纸内容必须的项目，其价款已被包含在其他已填报价款的项目中，今后不作调增，意即：任何缺漏项的皆由乙方承担并视为已被接受。

2.6经甲方审核认可后的施工组织设计及施工组织补充设计中涉及到的所有技术措施、方案费用已包含在签约合同价内。

3. 合同工期

合同工期：计划总工期为 829 个日历日。最终以甲方审批通过的施工进度计划的工期执行，乙方应在该合同工期内完成项目建设。

开工日期：以甲方下发开工令日期为准。

竣工日期：应根据甲方接受工程之日（工程未竣工验收时）或取得竣工验收备案合格证之日为准。

工期：甲方有权按合同条款第9.1条施工进度计划中各节点工期考核乙方施工进度，若原定的竣工日明显的因乙方的延误而变得不可能遵守，甲方可要求乙方优先完成本工程的一个或多个部分或加班赶工。乙方须无偿及对剩余工作无延误的遵循指示。详见附件8投标文件技术标施工进度计划

本分包工程需配合总承包工程的工期及乙方的施工进度执行及完成，以使总承包工程能在预定的完工日之前完成。若乙方未能在合同工期之内完成本分包工程，乙方应承担一切损失和费用，其中包括乙方因此而须向甲方作出的赔偿，甲方可按本合同的有关规定在应付或将会支付给乙方的金额中扣除这些补偿。

4. 合同文件的组成及优先解释顺序如下：

- 4.1. 本合同协议书
- 4.2. 中标通知书
- 4.3. 本合同条款
- 4.4. 标准、规范及有关技术文件
- 4.5. 合同图纸
- 4.6. 确认的工程量清单报价
- 4.7. 招标文件
- 4.8. 投标文件

4.9. 甲方同意的其它书面文件。

招投标及施工过程中的来往商务文件。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以日期最后的文件内容为准。

5. 合同价：

5.1. 合同形式：固定总价。

5.2. 合同总价：签约人民币(大写)：玖仟叁佰玖拾陆万元整，(小写)：93,960,000 元。其中合同价不含税金额为 86,201,834.86 元，合同增值税税额为 7,758,165.14 元，税率(增值税)为 9%；如因国家税率调整，则合同不含税金额不变，税率及税款金额随国家政策相应调整。

6. 乙方项目经理：王博。

7. 工程质量符合 合格 标准(五方验收合格并通过竣工验收备案)。如果合同约定的工程验收质量标准与国家质量验收标准、省市地方标准矛盾时，以较高标准为准。

8. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

10. 本协议书一式 拾贰 份，合同双方各执 陆 份。自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)



甲方：(盖单位章)

法定代表人



或其委托代理人：(签字)

签约日期：2023年11月2日



乙方：(盖单位章)

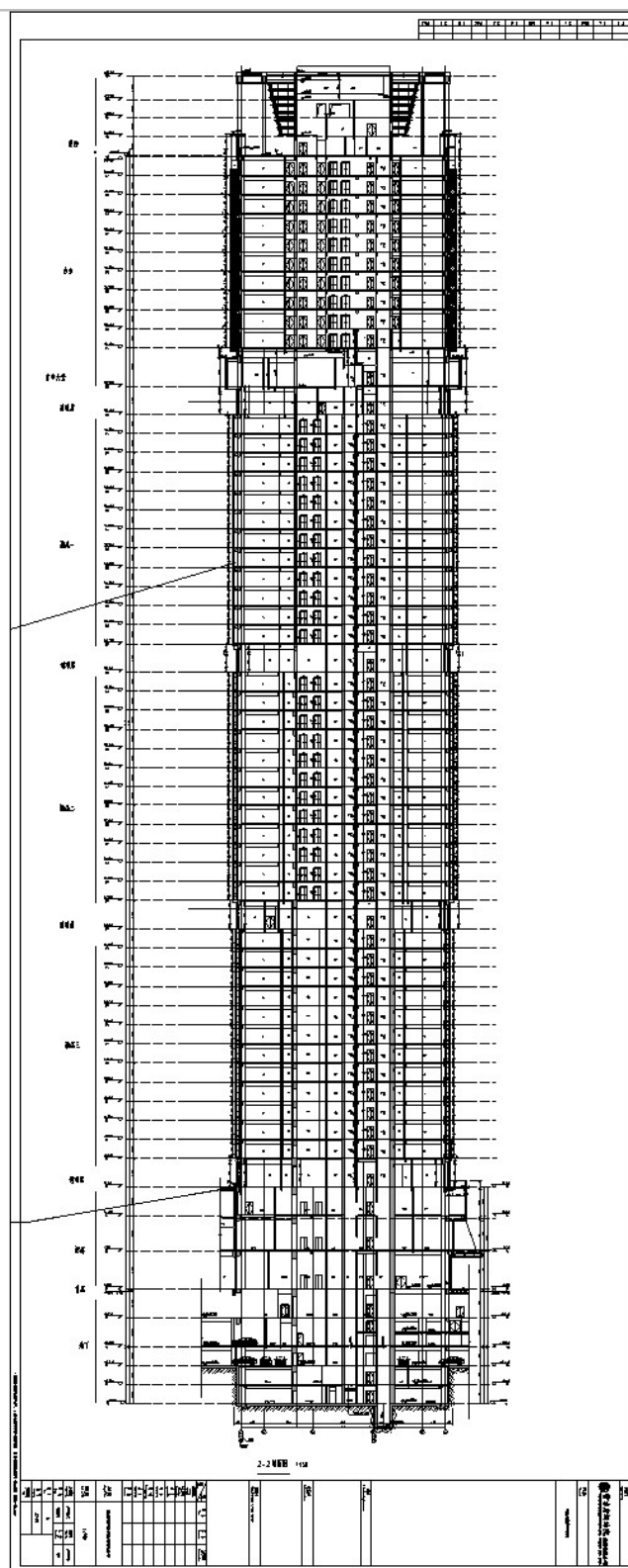
法定代表人

或其委托代理人：(签字)

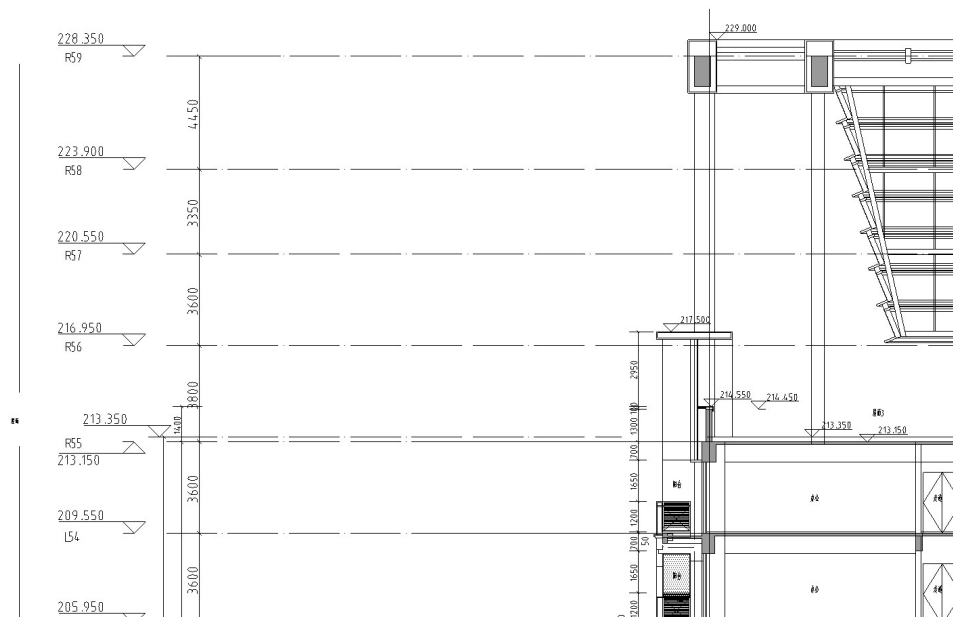


签约日期：2023年11月2日

高度证明文件



屋顶



8、金圆大厦（2018G03 地块）（施工）

合同

合同编号

建设工程施工合同

厦门市建设与管理局
厦门市工商行政管理局 制定

第一部分 协议书

发包人（业主全称）：厦门金圆投资集团有限公司

发包人（代建全称）：厦门两岸金融中心建设开发有限公司

承包人（全 称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金圆大厦（2018G03 地块）（施工）工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金圆大厦（2018G03 地块）（施工）。

2. 工程地点：厦门市湖里区两岸金融中心片区金钟路与圆二路交叉口西南侧。

3. 工程立项批准文号：厦湖发改备[2019]026 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：包括主体土建工程（不含基坑支护、土石方和桩基工程）、主体安装工程（包含给排水、电气、通风空调、消防、夜景）、设备工程（电梯、柴油发电机组）、永久用电工程、公众电信网、室外工程以及以专业工程暂估价形式纳入施工总承包范围的建筑幕墙工程和建筑智能化工程。

6. 工程承包范围：详见招标文件、施工图纸以及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：948 个日历天。其中关键节点的工期要求：自开工之日起 588 个日历天主体结构封顶；自开工之日起 670 个日历天塔吊全部拆除；自开工之日起 948 个日历天完成竣工预验收；自开工之日起 1008 个日历天达到联合验收条件。开工日期以总监理工程师签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价款：

人民币(大写):捌亿捌仟柒佰叁拾玖万贰仟贰佰贰拾贰元零柒分(¥887392222.07元)。

2. 签约合同价款中包含:

(1) 含税合同价款人民币(大写):陆亿叁仟玖佰贰拾叁万元零贰拾陆元壹角伍分(¥639230026.15元),其中:

① 不含税价款人民币(大写):伍亿捌仟陆佰肆拾肆万玖仟伍佰陆拾伍元贰角捌分(¥586449565.28元);

② 增值税(税额按照9%计算)人民币(大写):伍仟贰佰柒拾捌万零肆佰陆拾元捌角柒分(¥52780460.87元)。

(2) 专业工程暂估价人民币(大写):壹亿柒仟捌佰万元(¥178000000元);

(3) 暂列金额人民币(大写):柒仟零壹拾陆万贰仟壹佰玖拾伍元玖角贰分(¥70162195.92元)。

3. 含税合同价款中包含:

(1) 主体工程合同价人民币(大写):伍亿陆仟壹佰捌拾肆万零肆佰玖拾陆元贰角(¥561840496.2元);

(2) 永久用电工程(含发电机组采购及安装、机房降噪)合同价人民币(大写):叁仟柒佰玖拾捌万肆仟玖佰柒拾元捌角伍分(¥37984970.85元);

(3) 垂直电梯设备采购合同价人民币(大写):叁仟壹佰陆拾壹万伍仟肆佰贰拾贰元柒角贰分(¥31615422.72元),垂直电梯设备安装工程合同价人民币(大写):叁佰捌拾贰万玖仟叁佰玖拾玖元零壹分(¥3829399.01元);

(4) 自动扶梯设备采购及安装工程合同价人民币(大写):叁佰玖拾伍万玖仟柒佰叁拾柒元叁角柒分(¥3959737.37元)。

4. 安全文明施工费人民币(大写):壹仟肆佰贰拾捌万玖仟捌佰壹拾壹元伍角(¥14289811.5元),包含在含税合同价款中。

5. 合同价格形式:采用固定总价计价方式。

6. 税率变动专项约定:

若相关政府部门调整增值税税率的,则前述不含税价款不变,增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整。承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。但在相关政府部门调整增值税税率前,承包人已依约开票的部分,双方同意不予调整。

7. 主体工程合同价为签约合同总价扣除专业工程暂估价、暂列金额、垂直电梯设备采购

合同价、垂直电梯设备安装工程合同价、自动扶梯设备采购及安装工程合同价、永久用电工程（含发电机组采购及安装、机房降噪）合同价。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 高强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市思明区展鸿路 82 号厦门国际金融中心 46 层签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字或盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人各执贰份，承包人执肆份。

(以下无正文)

(以下无正文,为金圆大厦(2018G03 地块)(施工)合同签字页)

发包人: (业主盖章)

发包人: (代建盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地 址: 厦门市思明区展鸿路 82 号
厦门国际金融中心 46 层

地址: 厦门市湖里区高林中路 535
号万科云玺 1 号楼 2901

邮政编码: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

承包人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

机电金额

表2

工程项目造价汇总表

工程名称：金园大厦（2018G03地块）（施工）

第1页 共1页

序号	单 项 工 程 名 称	金额（元）	其中	
			安全文明施工费（元）	人工费（元）
1	土建主体工程	201983301.3	5204017.6	41064370.25
2	钢结构单位工程	221714352.8	5804514.2	23723679.74
3	边坡支护工程	2122188.36	11605.66	277489.46
4	安装主体工程	130485252.3	2659585.17	25368676.4
5	室外水电安装工程	2388914.03	12231.83	437976.16
6	抗震支架	1115709.2	29175.7	358676
7	智能化工程（预埋）	1654743.63	43253.88	548978.3
8	三网合一	428113.6	11191.19	141714.62
9	夜景工程	2675654.39	70032.48	287130.04
10	永久用电	35419433.42	333324.26	912708.64
11	电梯工程	39404559.1	110879.53	0
合 计		639392222.1	14289811.5	93121399.61

机电金额为 17373 万元

竣工报告

附件1:

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

表1

工程名称	金圆大厦（2018G03地块）（施工）	工程地址	厦门市湖里区金钟路与园二路交叉 口西南侧		
建设单位	厦门金圆投资集团有限公司 厦门两岸金融中心建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢管砼框架-钢筋砼核心筒结构		
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层数	地下5层，含 夹层1层；地 上45层	幢数	1
设计单位	中国中元国际工程有限公司 中元（厦门）工程设计研究院有限公司	工程规模	本工程总建筑面积118002.66㎡，其 中地上面积91518.66㎡，地下面积 26474㎡；占地面积3643.58㎡。建筑 层数为地上45层、地下5层（含夹层1 层），结构最大跨度达17.6m。建筑 总高度215.6m，标准层高4.2m，避难 层层高5.5m，地下深度19.2m。钢结 构工程总重量1.63万吨，塔冠高度 18.15m，塔冠最大跨度13.5m。含安 装工程（智能化、夜景工程）。污水 管道接入市政检查井的管段管径 DN300。		
监理单位	福建越众日盛建设咨询有限公司	开工日期	2021年11月27日		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	竣工日期	2025年6月25日		
施工许可证号	350200202111100201	总造价(万元)	88739.22		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成合同和设计的各项内容，工程质 量符合有关法律、法规和工程建设强制 性标准，符合设计文件。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经核查该工程已完成合同约定的各项 内容，工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查，技术档案和施工管理资料齐全 完整、有效，满足档案归档要求。			

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

主 任	黄瑞荣	副 主 任	黄凌山、张昌平、郭祺毅、苏文生、陈自明、涂斌、郑金伙、常利军、代全军、董鹏、宋云波、陈燕娥、林文辉
成 员	吴思颖、肖成辉、王央、詹雁宾、熊子夫、郑朝晖、郭丹、关永松、许晓华、陈东辉、余小芳、赖晓芳、蔡艺成、韩洋、陈自明、陈蕃鸿、左强、洪开茂、林卫东、李海欣、洪峰、王春云		

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	张昌平	张昌平、吴思颖、郭祺毅、肖成辉、王央、郑朝晖、郭丹、关永松、苏文生、陈自明、涂斌、林文辉、卓维坚、宋云波、常利军、陈蕃鸿、李津、黄超、孙丰阁、王春云、罗晓敏、伊良梅
给排水、燃气工程	郭祺毅	张昌平、吴思颖、郭祺毅、詹雁宾、许晓华、苏文生、陈自明、涂斌、林文辉、宋云波、常利军、陈蕃鸿、黄志峰、陈毅、林明杰、张宝珍、张和杰、林旗鑫
建筑电气、智能化安装工程	林文辉	张昌平、吴思颖、郭祺毅、熊子夫、詹雁宾、陈东辉、许晓华、苏文生、陈自明、涂斌、林文辉、宋云波、常利军、陈蕃鸿、马小斌、郭辉、林永航、许伟、吴志洋
通风与空调工程	常利军	张昌平、吴思颖、郭祺毅、熊子夫、赖晓芳、苏文生、陈自明、涂斌、林文辉、宋云波、常利军、陈蕃鸿、邱元清、付艳宇、洪镇乾、张亚真、曾建凌
电梯安装工程	熊子夫	张昌平、吴思颖、郭祺毅、熊子夫、余小芳、蔡艺成、苏文生、陈自明、涂斌、林文辉、宋云波、常利军、陈蕃鸿、吴尚俊、卓维坚、李佳艺
室外工程	涂斌	张昌平、吴思颖、郭祺毅、王央、郑朝晖、郭丹、韩洋、苏文生、陈自明、涂斌、林文辉、宋云波、常利军、陈蕃鸿、廖正娇、罗志远、王春云、罗晓敏、伊良梅

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误、齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程保修书已出具。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完成
审查结论： 经验收组现场对工程质量及内业资料的核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内页资料齐全完整，满足档案归档要求，勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的质量合格文件，质量评定合格，施工单位工程质量保修书已办理完成，同意竣工验收。	
建设单位工程负责人：  2025年6月25日	

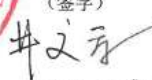
工程 质量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 32 项, 其中 符合要求 32 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
电梯	合格		
室外工程	合格		
/	/		
单位工程评定等级			
 (公章)			
建设单位负责人: 2025年6月5日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水与采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	
验收机构意见	建设单位	施工合同约定的全部内容均已完成, 根据各参建单位质量评价意见, 结合实体质量验收情况, 该工程质量评价合格, 同意验收。	
	勘察单位	质量评价合格, 同意验收。	
	设计单位	符合设计文件要求, 质量评价合格, 同意验收。	
	施工单位	已按设计图纸及相关规范、规程完成合同约定的所有项目, 质量自评合格, 同意验收	
	监理单位	符合设计及合同要求, 施工过程严格执行国家规范要求, 同意验收。	

竣工验收结论:

各方主体通过对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同中约定的工程项目及有关设计变更内容, 质量控制资料齐全有效, 符合设计要求及施工验收规范和标准要求, 无违反工程建设强制性条文标准, 安全功能试验符合设计及施工验收规范要求, 质量观感优良, 符合标准及设计要求, 达到优良标准, 同意验收。

				
建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
				
项目负责人 (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人 (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
 2025年6月25日	 2025年6月25日	 2025年6月25日	 2025年6月25日	 2025年6月25日

9、人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包（EPC）
合同

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施
工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

深圳市建筑设计研究院有限公司

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700050004002
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号
设计大厦



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东,青松路以北。项目总用地面积 51242.82 平方米,容积率 6.0,建筑覆盖率 55%,总建筑面积约 446360 平方米,其中:计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米,商业 46150 平方米,公共配套 9300 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米(须独立占地不少于 5400 平方米)、社区健康服务中心 1000 平方米,文体活动中心 1000 平方米,老人日间照料中心 1000 平方米,物业管理用房 600 平方米,社区管理用房 250 平方米,便民服务站 400 平方米,小型垃圾转运站 200 平方米,警务室 50 平方米)。绿化覆盖率≥40%,机动车泊位数 3200 辆。充电桩设置数量不少于 900 个,剩余停车位应预留充电设施建设安装条件。项目至少应达到绿色建筑评价标识国家一星级或深圳市铜级要求。具体以政府审批通过的数据为准。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

（一）前置说明

发包人己委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》（以下简称《发包人技术要求》），作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人己委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了初勘，深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1. 可研、环评、水土保持（不含施工）；（招标人己发包）
 2. 建筑方案设计、基坑支护设计；（招标人己发包）
 3. 初勘、详勘及第三方审查；（招标人己发包）
 4. 基坑支护及土石方工程第三方监测；（招标人己发包）
 5. 全过程造价咨询（招标人己发包）；
 6. 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理。）（招标人己发包）；
 7. 商业定位策划（招标人己发包）；
 8. 精装修工程：包括住宅户内精装修工程、公共空间装修（含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等公共区域精装修）、幼儿园精装修工程、商业区域装修工程；
 9. 裙楼外立面装饰工程；
 10. 电梯供应及安装工程；
 11. 园林景观（软景/硬景）工程。
- 注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都在本

次 EPC 承包范围内，具体界面划分详见《发包人技术要求》，招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围 (包括但不限于):

1. 设计: 包括除基坑支护设计和方案设计外的本项目所涉及的全部设计工作 (含商业设计, 如有)。包括但不限于地质勘察补勘 (含超前钻, 如有)、方案设计优化、初步设计 (含设计概算)、施工图设计 (不包括基坑支护及土石方工程, 应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标) 及施工配合、面积测绘 (负责包括全程测绘及相关咨询服务, 包括但不限于图纸测算、竣工测绘等, 应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、分项及专项深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计 (范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于:

(1) 桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气 (含照明电、高低压配电、强弱电等)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计 (住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、绿色建筑 (不低于国家一星级或深圳市铜级标准)、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等)、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计等;

(2) 二次深化设计部分 (包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等) 需满足工程招标及施工要求;

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(4) 报批报建相关设计工作;

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结 (决) 算 (含审计)、专项设计咨询顾问费 (含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、BIM 技术咨询费 (BIM 模型深化配合)、专项研究咨询 (包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等)、外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析、周边建筑物的监测、

4) EPC 总承包与裙楼外立面装饰工程工作界面划分: 裙楼外墙由 EPC 单位完成结构、抹灰、防水、保温等施工后, 移交裙楼外墙装饰单位施工。裙楼装饰分包单位负责裙楼外立面所有装饰工程。

5) 预留基坑支护及土石方工程工作界面划分: 基坑支护及土石方工程已完成基坑围护体系中所有灌注桩、止水桩、第一道冠梁及对应锚索; 土方开挖外运完成约 16.5 万方。剩余基坑支护及土石方工程包括在本次招标范围内, 内容包括但不限于基坑围护体系中土钉墙、腰梁及对应锚索、土石方量约 49.5 万方等。

6) EPC 总承包与商业区域精装修工作界面划分: 精装修单位负责通风空调、除管线预埋外的电气部分、装饰装修部分, 其余工作全部由 EPC 总承包完成, 包括但不限于消防工程、电气管线预埋等。

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

(3) 由招标人另行发包的, 由 EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理 (内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口 (界面、标高等)、提供办公生活设施及临时办公场地所、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉影响、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理工作等)。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建 (初步设计审查, 施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建 (包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批 (开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等))、竣工检测、工程验收报批报建 (电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)、工程竣工验收备案, 缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

5. 其他委托内容及要求:

(1) 满足装配式建筑技术要求, 完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理图纸查丈、竣工查丈、房屋查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理, 协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责保障项目范围内及附近区域防洪排涝安全；负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件；负责与相关政府部门对接协调工作等并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量监测、周边建筑物和构筑物的监测检测结构鉴定及保护等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、桩基检测及其他第三方检测）、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(5) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查及施工所需临时道路申请、建设和维护，接收现有临时道路并负责维护管理改造等，并承担以上相应租赁临时用地的费用；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收，直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6) 承包人负责临时箱式变压器的设计采购施工及报批报装，主要内容包括但不限于：临时用电工程、箱式变电站、高压外线电缆接驳工程安装调试工作；供电工程临时报装、报验、入网通电手续、延期手续（如有）及移交手续；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(7) 承包人负责现场办公区及生活区临建设施的建设、现场临水（含施工排水）的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(8) 施工围挡招标人已另行委托建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工围挡的升级更新、维护、拆除、清理等工作并承担相应费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

(9) 负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(设计)

(10) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、安全体验馆、装修体验展示系统；VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(11) 负责“工序样板、材料样板、展示区、样板房精装修”的布置、设计与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(12) 负责“项目结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(13) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(14) 聘请专业监理（包括但不限于燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）进行现场监督工作并承担相应费用。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》

(以下简称《发包人技术要求》),作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》,承包人不得以建筑形式,设计深度,技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了初勘,深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘,建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 1267 天。(含设计(含装配式建筑设计成果认定)、采购、施工(含土建及安装施工、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行, EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房等)、竣工验收及备案等,合同工期从 2020 年 1 月 10 日 开始起算,以完成竣工备案为止);

具体时间节点如下:

2020 年 7 月 08 日,完成基坑支护及土石方工程

2020 年 3 月 22 日,完成桩基施工图设计。

2020 年 4 月 15 日,取得《桩基础提前开工证明书》。

2020 年 5 月 29 日,完成施工图设计。

2020 年 7 月 7 日,取得主体《建筑工程施工许可证》。

2020 年 12 月 05 日,完成桩基工程施工。

2021 年 6 月 03 日,完成地下室主体结构施工(主体结构施工达到正负零)。

2021 年 7 月 21 日,具备条件完成幼儿园移交精装修单位施工。

2022 年 3 月 23 日,完成标准层至 2/3。

2021 年 11 月 21 日,完成幼儿园竣工验收并移交使用。

2022 年 8 月 08 日,主体结构封顶。

2023 年 5 月 02 日,完成精装修(含公共区域、户内)工程。

2023 年 6 月 30 日,完成竣工验收备案。

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包

人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。并获得深圳市优质工程结构奖、深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖和国家优质工程奖。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价含税合计（暂定）人民币（大写）壹拾伍亿捌仟陆佰壹拾捌万陆仟零柒元肆角贰分（¥1,586,186,007.42 元）。其中不含税总价为：1,455,701,028.10 元。

注：本工程安全文明施工措施费为：37,143,500.00 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

价税合计人民币（大写）壹仟捌佰陆拾陆万元整（¥18,660,000.00 元）；其中不含税价为¥17,603,773.58 元，增值税税率为 6 %；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

价税合计人民币（大写）壹拾肆亿叁仟玖佰壹拾玖万叁仟伍佰零柒元肆角贰分（¥1,439,193,507.42 元）；其中不含税价为¥1,320,361,015.98 元，增值税税率为 9 %；

（3）其他费用（固定总价包干）

价税合计人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9,500,000.00 元）；其中不含税价为¥8,715,596.33 元，增值税税率为 9 %；

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

价税合计人民币 (大写) ____ (¥ ____ 元); 其中不含税价为¥ ____ 元, 增值税税率为 ____ %;

(5) 专业工程暂估价 (按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币 (大写) 贰仟壹佰叁拾玖万陆仟肆佰元整 (¥ 21,396,400.00 元); 其中不含税价为¥ 19,629,724.77 元, 增值税税率为 9 %;

(6) 暂列金额 (按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币 (大写) 柒仟陆佰叁拾柒万壹仟伍佰元整 (¥ 76,371,500.00 元); 其中不含税价为¥ 70,065,596.33 元, 增值税税率为 9 %;

(7) 工程奖励金 (按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币 (大写) 贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元); 其中不含税价为¥ 1,834,862.39 元, 增值税税率为 9 %;

(8) 其他 (总承包服务费 (非竞争性费用)):

价税合计人民币 (大写) 壹仟玖佰零陆万肆仟陆佰元整 (¥ 19,064,600.00 元); 其中不含税价为¥ 17,490,458.72 元, 增值税税率为 9 %。

备注: 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;

- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 2 月 20 日。

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 22 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 8

份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各1份。

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区创新广场A座21楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号：15000077464521

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路52号

开户银行：招商银行笋岗支行

账 号：010 9000 2451 0907

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

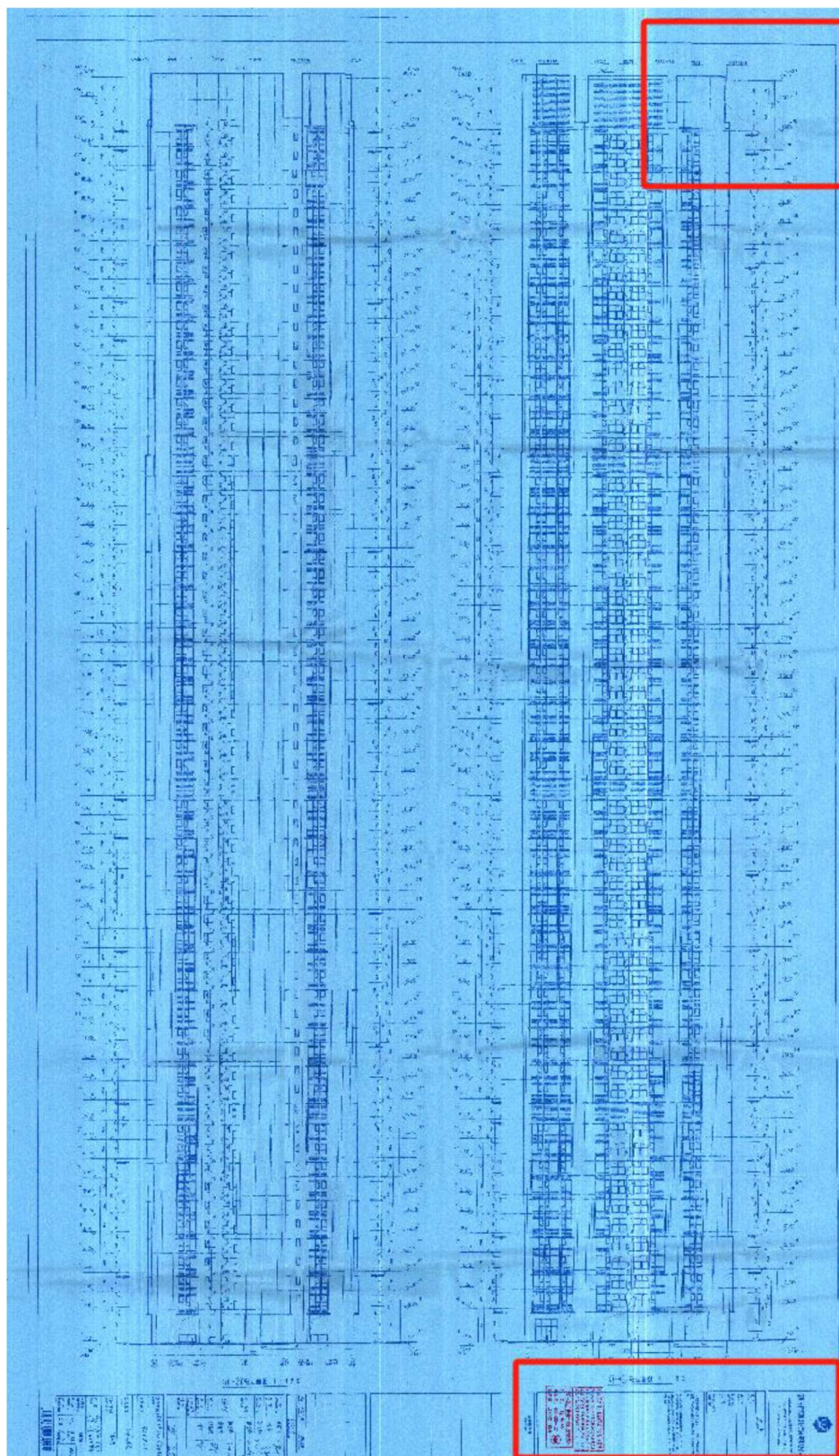
统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

高度证明文件



机电金额

关于人才安居中芯国际项目机电安装的情况说明

兹证明：

由中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司承建的人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，于 2020 年 1 月 10 日开工，2024 年 2 月 5 日完成住宅部分竣工验收。该项目总占地面积约为 51242.8 m²，本工程机电总产值 2.6 亿，主要包含建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、抗震支架等专业系统。

特此证明（本证明仅作为中建一局为该工程承建方证明使用，不作为该工程结算依据使用）！

证明人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

联系人：沈广金 18068615561

日期：2024 年 5 月 12 日



竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 安居凤凰苑主体工程

验收日期: 2024年10月18日

建设单位(盖章): 深圳市坪山人才安居有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		安居凤凰苑主体工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角	建筑面积	445418.78 平方米	工程造价	141509.172544 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：31-65 层		
	框架剪力墙结构		地下：3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042 5503	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2024- 1-18		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦成	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧析晓

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	张崇威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	张崇威
3	陆敏	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	陆敏
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	刘威
5	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	李权
6	匡伟锋	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	匡伟锋
7	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈险峰
8	金永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	金永庆
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	黄学
10	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	丁志永
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	冯炳全
12	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郭旺龙
13	郑瑞圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郑瑞圳
14	甘芳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	甘芳
15	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	兰世霖
16	蒋萃安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	蒋萃安
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏凡
18	周恩诗	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	周恩诗
19	刘涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	刘涛
20	卢云鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
21	郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
22	张宇	中国建筑一局(集团)有限公司	设计部经理	中级工程师	张宇
23	何柯	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	中级工程师	何柯
24	吕德运	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
25	沈广金	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	高级工程师	沈广金
26	陈相	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	中级工程师	陈相
27	李蔚	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师	/	李蔚



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/E ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄兵	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师	中级工程师	黄兵
29	陈首键	中国建筑一局(集团)有限公司	土建工程师	助理工程师	陈首键
30	巫强	中国建筑一局(集团)有限公司	土建工程师	中级工程师	巫强
31	叶文彬	中国建筑一局(集团)有限公司	质量员	助理工程师	叶文彬
32	徐静宇	中国建筑一局(集团)有限公司	质量员	助理工程师	徐静宇
33	李余凡	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理工程师	李余凡
34	高欢欢	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	/	高欢欢
35	曾文静	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	曾文静
36	于海鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	于海鑫
37	欧炳晓	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师	助理工程师	欧炳晓
38	蒋冬	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	中级工程师	蒋冬
39	王文鑫	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王文鑫
40	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁跃伟
41	张百强	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	工程师	张百强
42	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	刘亮
43	李雅婷	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	李雅婷
44	王一帆	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	王一帆
45	郭海录	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	郭海录
46	王亚彬	深圳市坪山人才安居有限公司	投资部负责人	中级工程师	王亚彬
47	张军平	深圳市人才安居集团有限公司	设计主管	工程师	张军平
48	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计主管	中级工程师	田少华
49	阳翔	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部负责人	中级工程师	阳翔
50	翁永琪	深圳市坪山人才安居有限公司	设计管理工程师	/	翁永琪
51	苏柳针	深圳市坪山人才安居有限公司	报批报建主管	/	苏柳针
52	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	田少飞



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收,验收结论如下:
1、安居凤凰苑主体工程已完成本合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
2、验收结果符合国家相关规范要求;
3、质量控制资料齐全;
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
5、观感质量好;
同意安居凤凰苑主体工程竣工验收合格。

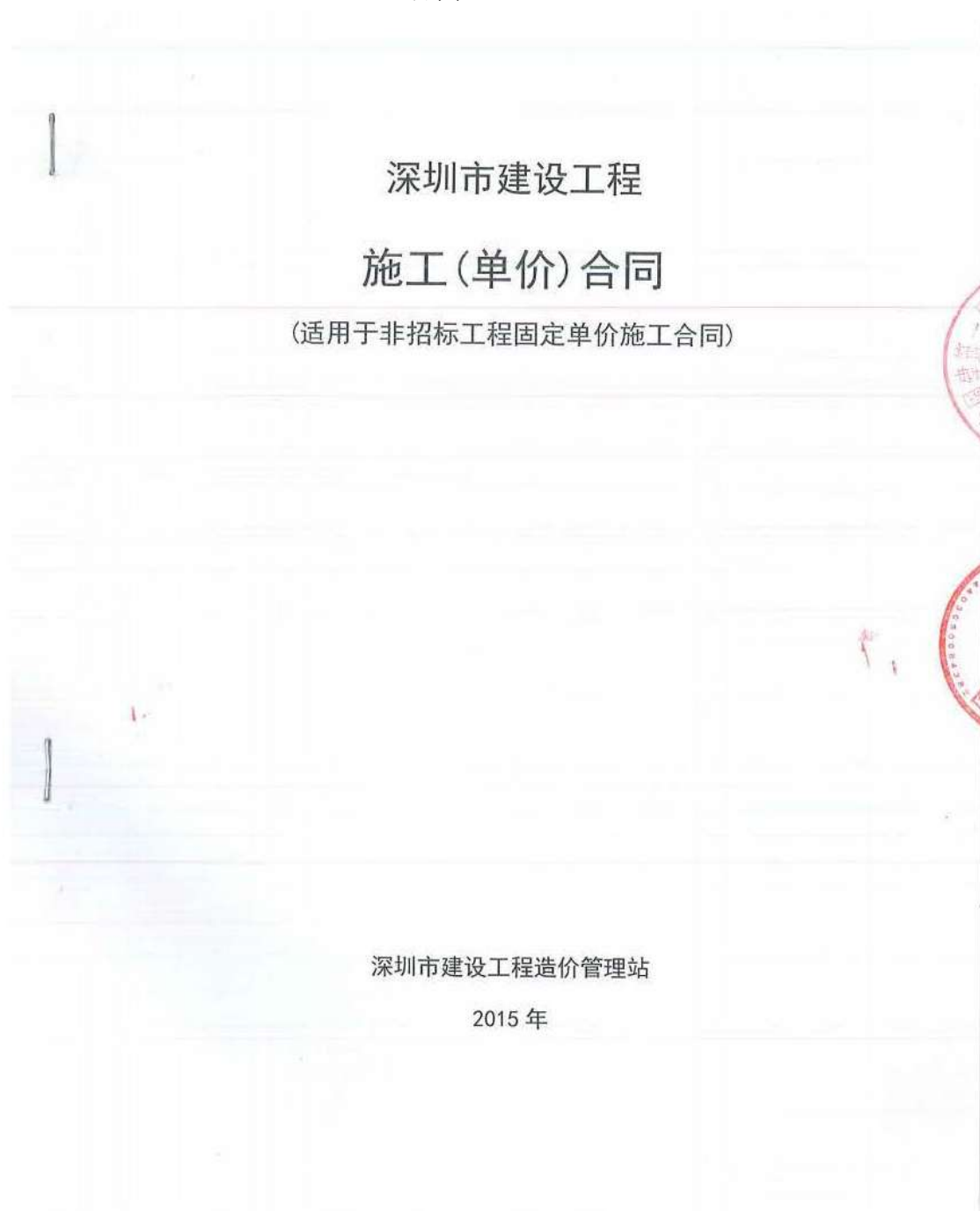


建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山人才安居有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)(1)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日

GD-E1-914/6

10、合景同创广场项目

合同



第二部分 条文释义

一 协议书

发包人(全称): 深圳市创世和实业有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

[条文注释] 发包人、承包人的名称均应完整、准确地填写在对应位置,不可填写简称,并且应与合同加盖公章的内容一致。

一、工程概况

工程名称: 合景同创广场项目

工程地点: 广东省深圳市盐田区深盐路与临海路交汇处

核准(备案)证编号: 深盐田发改 备案(2018) 0050 号

工程规模及特征: 项目约 19 万 m², 包含 200m 超高层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

[条文注释] 工程名称: 应填写工程全称,不可使用代号或缩写; 工程地点: 应填写工程所在地的详细地点; 核准(备案)证编号: 须经有关主管部门审批立项才能建设的工程,应完整填写; 工程规模及特征: 填写反映工程状况、指标的内容,包括工程建设规模、结构特征等; 资金来源: 应列明不同资金来源方式或渠道的比例。

二、工程承包范围

一期: 1、3A、3B、3C、4、5、6、7 栋; 二期: 2 栋。承包以上部分的土建、给排水、机电工程。含主体结构、电气、给排水、通风空调、消防、电梯、金属门窗、装修装饰、钢结构、智能化、屋面、防水、室外环境、室外设施、附属建筑、幕墙工程,其他包括 1 栋、2 栋、3A、3B、3C、4-7 栋及周边裙楼、

地下室。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____）； 5 万 m ³		
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）； 19 万 m ²		
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）； 19 万 m ²		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）； 19 万 m ²		
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）； 19 万 m ²		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）； 19 万 m ²		
☒ 智能建筑 19 万 m ²	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程 3 万 m ²	☒ 建筑节能	☒ 消防工程 19 万 m ²
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____） 。 1 万 m ²		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无

[条文注释] 工程承包范围指承包人的工作范围和内容,是确定承包人合同义务的基础,根据施工图纸确定的内容填写。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 2 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 4 月 25 日;

合同工期总日历天数 1160 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

[条文注释] 日历天数是不扣除法定节假日、休息日的自然天数。开始当天不计入,从次日开始计算,期限最后一天截止时间为当天 24:00。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

[条文注释] 建设工程质量标准可分为法定质量标准和约定质量标准,前者为国家强制性标准,后者为承发包双方在合同中约定的质量标准。如果约定的质量标准低于法定的工程质量标准,该约定无效,按法定质量标准执行;如果约定的质量标准高于法定质量标准的,该约定有效。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹拾亿零壹佰伍拾伍万陆仟捌佰捌拾贰元
(¥ 1,001,556,882.00 元)；

其中：

- (1) 一期：人民币（大写）陆亿陆仟叁佰贰拾柒万贰仟贰佰肆拾陆元叁角壹分(¥663,272,246.31)元；
- (2) 二期：人民币（大写）叁亿叁仟捌佰贰拾捌万肆仟陆佰叁拾伍元陆角玖分 (¥338,284,635.69)元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟壹佰壹拾壹万叁仟壹佰伍拾壹元壹角捌分
(¥ 21,113,151.18 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

[条文注释] 签约合同价款应填写承发包双方确定的合同金额，如果大小写不一致时，原则上以大写金额为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同补充条款；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 9 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自签约后(即 2019 年 4 月 9 日) 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____



竣工报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 合景同创广场（一期）

验收日期： 2021年 12 月 22 日

建设单位： 深圳市创世和实业有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	合景同创广场（一期）		
工程地址	深圳市盐田区深盐路 2001 号		
结构类型	框架剪力墙、框架核心筒	建筑面积	128273.02m ²
栋/层	地下室 2 层； 3A\3B\3C 均为地上 34 层； 1 栋地上 23 层；4~7 栋地上 2 层	工程造价	66327.2246 万元
施工许可证号	S-2018-K07-71703402	开工日期	2019 年 2 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-022
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	/	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	B111007619	
设计单位	筑博设计股份有限公司	A144018415	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	E244004590	
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	D111020307	
分包单位 (基坑支护)	/	/	
分包单位 (桩基)	/	/	
分包单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司	D244023352	
分包单位 (门窗、幕墙)	深圳市启瑞建设工程有限公司（门窗单位） 深圳市方大建科集团有限公司（幕墙单位）	D344107788 D244037556	
分包单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司	D244244918	
分包单位 (空调)	/	/	
分包单位 (燃气)	/	/	
分包单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	D344093509	
分包单位 (智能化)	/	/	

第1页 共7页

盐建质监 2019 年 10 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	董小松
副组长	
组 员	雷军红、张智风、吴国营、简万成、吴楚伟、周俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	董小松	雷军红、廖柏林、吴东荣、吴国营、谭兴、林鸿发、林庆然
给排水工程	周俊	刘士彪、梁超、孙占龙、刘会琴
电气工程	贾林	孙中华、吴楚伟、徐自立、赖宏昌
通风空调工程	吴楚伟	何迎春、曾懿恒
质量控制资料	莫蕾蕾	徐洪千

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

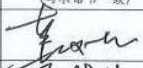
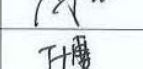
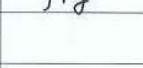
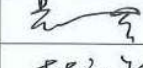
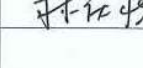
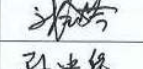
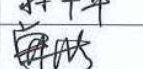
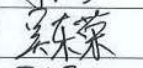
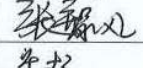
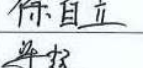
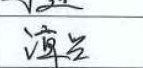
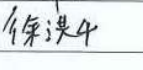
关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护</u> 、土方、 <u>桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(<u>含消火栓给水、喷淋给水</u>)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、 <u>太阳能</u> 、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、供电干线、电气动力、电气照明、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

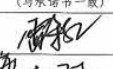
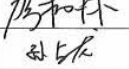
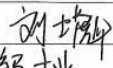
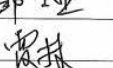
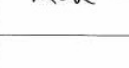
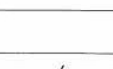
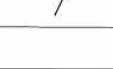
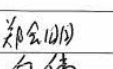
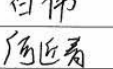
(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
主体 结构	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
装饰 装修	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 5 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
建筑 屋面	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
通风 空调	共 69 项, 经核查符合规定 69 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
建筑 电气	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
智能 建筑	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
燃气 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
室外 工程	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	项目负责人 (土建)	董小松	
		工程师 (给排水)	吴楚伟	
		工程师 (电气)	周俊	
		工程师 (通风空调)	丁博	
		工程师 (资料)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	简万成	
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人 (注册建筑)	吴国营	
		工程师 (结构)	林庆然	
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)	刘会琴	
		工程师 (电气)	孙中华	
		工程师 (通风空调)	曾懿恒	
		工程师 (建筑)	吴东荣	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监 (土建)	张智凤	
		监理工程师 (给排水)	梁超	
		监理工程师 (电气)	徐自立	
		监理工程师 (通风空调)	梁超	
		监理工程师 (土建)	谭兴	
		监理工程师 (资料)	徐洪千	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理 (注册建造师)	雷军红	
		项目技术负责人	廖柏林	
		质量主任	孙占龙	
		现场工程师 (给排水)	刘士彪	
		现场工程师 (电气)	邹士业	
		现场工程师 (通风空调)	贾林	
		现场工程师 (资料)	莫蕾蕾	
分包 单位 (基坑支护)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	李贻海	
分包 单位 (门窗、幕墙)	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司 深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	郑会明	
		项目经理 (注册建造师)	白伟	
分包 单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	何迎春	
分包 单位 (空调)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (燃气)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	项目经理 (注册建造师)	赖宏昌	
分包 单位 (智能建筑)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年12月22日。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 吴国瑞
注册号: 140004441
有效期: 至2023年06月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年12月22日 (盖章日期)	2021年12月22日 (盖章日期)	2021年12月22日 (盖章日期)	2021年12月22日 (盖章日期)	2021年12月22日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 合景同创广场（二期）

验收日期： 2021年 12月 29日

建设单位： 深圳市创世和实业有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	合景同创广场（二期）		
工程地址	深圳市盐田区深盐路 2001 号		
结构类型	2 栋（2A\2B）为框架抗震墙结构， 2C 栋为框架结构	建筑面积	68543.52m ²
栋/层	2 栋（2A\2B）为地上 57 层； 2C 栋地上 3 层	工程造价	66327.2246 万元
施工许可证号	2018-440308-70-03-71718501	开工日期	2019 年 2 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-022B
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	/	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	B111007619	
设计单位	筑博设计股份有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司	A144018415 A144018053	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	E244004590 E244007650	
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	D111020307	
分包单位 （基坑支护）	/	/	
分包单位 （桩基）	/	/	
分包单位 （防水）	深圳市禹安防水工程有限公司	D244023352	
分包单位 （门窗、幕墙）	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司（门窗单位） 深圳市方大建科集团有限公司（幕墙单位）	D244130923 D244037556	
分包单位 （消防）	深圳市胜泽消防工程有限公司	D244244918	
分包单位 （空调）	/	/	
分包单位 （燃气）	深圳市金顶建设安装有限公司	D344126700	
分包单位 （高低压配电）	深圳市力电波电气实业有限公司	D344093509	
分包单位 （智能化）	/	/	

第1页 共 7 页

盐建质监 2019 年 10 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	董小松
副组长	
组 员	雷军红、张智风、吴国营、简万成、吴楚伟、周俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	董小松	雷军红、廖柏林、吴东荣、吴国营、谭兴、林鸿发、林庆然
给排水工程	周俊	刘士彪、梁超、孙占龙、刘会琴
电气工程	贾林	孙中华、吴楚伟、徐自立、赖宏昌
通风空调工程	吴楚伟	何迎春、曾懿恒
质量控制资料	莫蕾蕾	徐洪千

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

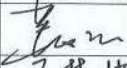
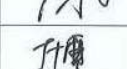
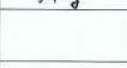
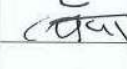
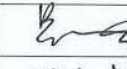
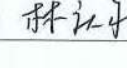
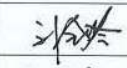
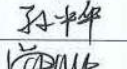
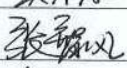
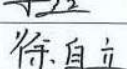
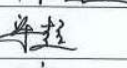
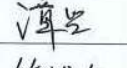
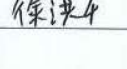
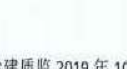
关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线, 其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下室</u> 、地下防水等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、 <u>型钢混凝土结构</u> 、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、 <u>外墙</u>)、吊顶、饰面板、 <u>涂饰</u> (内、 <u>外墙</u>)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)</u> 、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

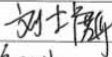
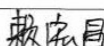
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
主体 结构	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	项目负责人 (土建)	董小松	
		工程师 (给排水)	吴楚伟	
		工程师 (电气)	周俊	
		工程师 (通风空调)	丁博	
		工程师 (资料)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	简万成	
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人 (注册建筑)	吴国营	
		工程师 (结构)	林庆然	
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)	刘会琴	
		工程师 (电气)	孙中华	
		工程师 (通风空调)	曾懿恒	
		工程师 (建筑)	吴东荣	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监 (土建)	张智风	
		监理工程师 (给排水)	梁超	
		监理工程师 (电气)	徐自立	
		监理工程师 (通风空调)	梁超	
		监理工程师 (土建)	谭兴	
		监理工程师 (资料)	徐洪千	

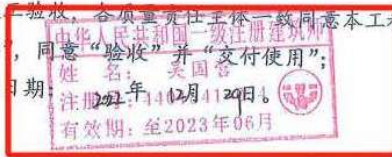
(四) 验收人员签名(2):

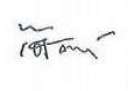
主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理 (注册建造师)	雷军红	
		项目技术负责人	廖柏林	
		质量主任	孙占龙	
		现场工程师 (给排水)	刘士彪	
		现场工程师 (电气)	邹士业	
		现场工程师 (通风空调)	贾林	
		现场工程师 (资料)	莫蕾蕾	
分包 单位 (基坑支护)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	李贻海	
分包 单位 (门窗、幕墙)	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司 深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	郑会明	
		项目经理 (注册建造师)	白伟	
分包 单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	何迎春	
分包 单位 (空调)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (燃气)	深圳市金顶建设安装有限公司	项目经理 (注册建造师)	周明	/
分包 单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	项目经理 (注册建造师)	赖宏昌	
分包 单位 (智能建筑)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年12月29日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

11. 海能达全球总部大厦项目施工总承包工程

合同

海能达全球总部大厦项目施工总承包合同

工程编号:

合同编号: CN-202008-0150



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海能达全球总部大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区

发 包 人: 海能达通信股份有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司



第一章 合同协议书

发包人（以下简称发包人）：海能达通信股份有限公司

承包人（以下简称承包人）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、工程概况

1.1 工程名称：海能达全球总部大厦项目施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心区

1.3 工程规模、特征及内容：本工程项目建设用地面积为 5925 m²，总建筑面积 121725.94 m²，塔楼高度 197.6m，塔楼地上 43 层，地下 4 层；裙房高度 45.75m，地上 9 层。设计使用年限：50 年；

1.4 发包人现场主要代表：

项目经理：唐发宏，联系电话：13828895467。

1.5 承包人驻工地主要代表：项目经理：郑创源，联系电话： 。

1.6 监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司，项目总监：王向新，联系电话：13502886757。

1.7 结构形式：斜交网格钢筒—钢筋混凝土单侧双角筒结构

1.8 承包人承包的工程内容：依据《海能达全球总部大厦项目》工程施工图、设计变更及确认的图纸会审记录所述全部工程内容及发包人指派的本项目相关其他工作，包括但不限于以下（具体详《施工总承包合同界面划分表》）。

1.8.1 土建范围：

基坑支护内撑及角撑拆除和外运、桩头凿除及废渣外运、局部土石方回填、主体结构工程（部分土方开挖、地下室承台、底板垫层以上主体结构工程）、主体钢结构工程（钢结构制作与安装、压型钢板、防腐等工程）、粗装修工程（砌筑、隔墙及抹灰，商业烟道，地下室、楼梯间及消防前室装修（铺装工程除外），普通抹灰刷漆等）、化粪池砌筑及发包人临时委托的其它相关工程。

1.8.2 安装范围：

1.8.2.1 室内、外给排水工程；

1.8.2.2 电气安装工程：强弱电工程（设计图中本期变电所、配电房从低压柜出线端（含电缆头）开始的连接强电设备的所有室内外500V以下低压配电工程的安装与调试）；

1.8.2.3 防雷接地安装工程，包含屋面防雷接地系统、主接地系统、变配电房等所有设备房接地干线等，按施工图说明及相关规范；

1.8.2.4 强弱电桥架与原预埋线管之间的连接。

1.8.2.5 所有发包人分包工程（土建和机电）涉及到图纸要求的预留孔洞及套管、线管、底盒、铁件预埋、接地镀锌件等，预留套管与建筑结构的封堵、修补及收边，强弱电桥架及支架安装。

1.8.2.6 通风空调工程

1.8.3 人防范围：图纸设计范围内满足验收及使用需求的所有人防施工内容。

1.8.4 除上述实体工程外，承包人为按期按质完成本项目至竣工验收合格需采取一切措施项目、配套工程、总包管理、总包配合以及配合营销展示需实施的工程或临时施工措施等，以及发包人要求承包人负责的其他工程相关内容均属于承包人承包范围，如：各专项验收（人防、消防、燃气、正式水、正式电、水土保持、防雷、环保、白蚁、节能验收、绿建、海绵城市、竣工验收（联合验收）等）及各项专业检测的配合，协助发包人组织规划验收、电梯验收、幕墙验收，且费用均已包含在清单报价中。

1.8.5 对于以上承包人承包的工程范围，根据工程的实际情况，提前告知承包人后发包人有权适当调整或增加（如：竣工验收后的各项增、改工程），承包人须接受并执行。

1.9 专业分包工程：

1.9.1 发包人同意承包人可对如下专业进行分包（承包人负责招标、管理及配合，符合专业分包资质要求，并报发包人审核同意后备案），如分包则应符合《施工总承包合同界面划分表》。包括但不限于：人防工程设备采购安装、智能化系统工程、燃气管道工程、园林景观工程、充电桩工程、机械停车工程、地坪漆及标线工程、通讯网络及有线电视工程、高低压配电工程、市政排水工程、发电机工程、外线工程、白蚁防治；

1.9.2 发包人单独发包工程，承包人应予以配合，包括但不限于：幕墙工程（含泛光照明系统工程、擦窗机工程）、标识标牌工程、精装修工程（大堂及公共区域装修工程）、电梯供货及安装工程等。

1.9.3 甲限乙定供应商：钢结构专业分包供应商，报发包人审核同意后备案。

1、中建钢构有限公司
2、江苏沪宁钢机股份有限公司
3、浙江精工钢结构集团有限公司
4、中冶（上海）钢结构科技有限公司

1.10 关于施工过程中施工承包范围调整的约定

1) 合同文件、施工图纸、工程量清单中所列的项目均为承包人施工范围。施工过程中发包人有权指示承包人进行任何下列的工作，且承包人必须执行：

- ①增加或减少本合同中所包括的任何工作的数量；
- ②取消施工图或工程量清单中的任何工作；
- ③改变任何这类工作的性质、质量、种类；
- ④改变本工程任何部分的标高、基线、位置和尺寸；
- ⑤实施本工程竣工所必需的任何种类的附加工作；
- ⑥改变本工程任何部分的任何既定的施工顺序或时间安排；
- ⑦根据发包人要求完成与本项目相关的其他工作。

2) 对此承包人不得有异议，而且上述任何调整涉及到工程价款变更的，均按本补充条款第七条的约定进行合同价款调整。如由于承包人的违约或毁约或其他应对此负责而使发包人有必要发出某项工程变更指示，则任何由此类违约造成的附加费用应由承包人承担。

1.11 承包人承诺

发包人有权根据需要增减合同范围内需要承包人完成的工程量，承包人不得拒绝发包人的要求，同时承诺按照发包人的要求完成相应内容，相关费用按招标文件、清单及合同规定计算，承包人不得因此而提出价款及工期索赔。如承包人拒绝接受发包人指令完成本合同约定内容，发包人有权将该项工程另行发包，并按照该项工程造价（以另行发包的合同价）的 20%向承包人索取违约金。因此导致工期延误的，承包人还应按合同约定承担工期延误违约责任。

承包人开工前应对施工图纸认真核查，对于施工图纸不满足验收规范或当地特殊验收要求的问题、不同专业间（内）图纸不一致的问题，应在双方约定期限内以书面形式向发包人提出，否则发包人即可认为承包人对发包人提供的技术资料完全认可，并承担因验收无法通过、专业间图纸不一致而引起的工程拆改、工期延误等的全部责任。

承包人在图纸会审阶段，应对图纸中各区域的装修做法（包括天棚、地面、墙面做法）的完整性进行核查，若存在装修做法不明确或遗漏的问题，应在双方约定期限内以书面形式向发包人提出，否则发包人即可认为承包人对发包人提供的技术资料完全认可，并承担所引起的工程整改、工期延误等全部责任。

2、合同价款和支付

本工程合同价（暂定）：974830452.43 元，人民币（大写）：玖亿柒仟肆佰捌拾叁万零肆佰伍拾贰元肆角叁分。其中不可竞争费共计 297443701.42 元（包括安全文明施工措施费 21577160.10 元，专业工程暂估价 111390000.00 元（具体专业及价格详见下表），材料设备暂估价 110463291.32 元，总承包服务费 9013250.00 元，暂列金额 45000000.00 元），投标净下浮率为 15.02%。上述价格为暂定价，合同价最终按双方确认的承包范围进行相应调整后签订补充协议确定。

专业工程暂估价一览表		
序号	专业工程名称	暂估金额
1	人防设备采购及安装	5,770,000.00
2	智能化系统安装工程	35,140,000.00
3	停车场地坪及划线工程	1,210,000.00
4	燃气工程	1,650,000.00
5	充电桩工程	1,460,000.00
6	机械停车工程	4,280,000.00
7	园林景观工程	12,710,000.00
8	发电机工程	2,950,000.00
9	高低压配电	24,380,000.00
10	白蚁防治	320,000.00
11	抗震支架	6,100,000.00
12	气体灭火工程	2,000,000.00
13	空调群控自控系统	4,000,000.00
14	屋顶天线（制安、装饰等）	4,700,000.00
15	外线工程	1,420,000.00
16	与市政给排水接口	300,000.00
17	与地铁接口开口费	3,000,000.00
合计		111,390,000.00

2.1. (1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价（不含专业工程暂估价、安全文明施工措施费、暂列金额、工程建设其他费、各项奖励）的 7%，即：¥ ____ / ____。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：预付款保函必须由国有银行或大中型股份制商业银行出具。

2.2 预付款回扣：预付款回扣点为工程进度款累计支付达到签约合同价（不含专业工程

暂估价、安全文明施工措施费、暂列金额、工程建设其他费、各项奖励)的 30%，开始从工程进度款中分叁次连续平均扣回工程预付款，若不足抵扣则在下次进度款中扣回，直至预付款扣完为止。

2.3 工程进度款按形象进度支付，承包人应于开工后每月 25 日前向发包人提交工程月报(含进度、质量、安全、物资、劳动力等，月报具体内容以发包人要求为准)、工程测量报告、BIM 深化报告、下个月月进度计划、当月工程进度款申请表、当月合格工程量计量报告、前期已结清本项目劳务工薪酬证明、进度滞后的还应提交赶工措施报告、其他相关凭证等，在申请第二笔进度款前应提交工程保险单原件，否则不予支付进度款。

2.4 发包人依据承包人提交的工作量计划表、发包人现场工程师确认的当月实际完成量计算当月应付进度款，进度款支付额度为当月实际完成量的 85%。付款方式采用银行转帐等方式。

2.5 由于设计变更、签证等增加的费用，在设计变更、签证实施完成后，按审批预算额的 50%支付进度款，当期能审核确定支付的当期支付，当期不能审核确定的下期支付。如单项变更增加费用占合同金额超过 5%的，在签订补充协议后按照合同规定的相关条款予以支付。

2.6 工程进度款(含变更、签证进度款)在竣工验收前累计支付不超过签约合同价(不含暂列金额、工程建设其他费、各项奖励)的 85%。

2.7 本工程竣工验收合格：已通过消防、电梯、节能和给排水专项验收，完成质安监机构出具的竣工验收责令整改通知书中的专项内容，取得质安监站竣工验收监督报告，完成本工程的《房屋建筑工程竣工验收报告》取得建设局竣工验收备案收文回执，付至(合同价-暂列金额-各项奖励+已审核确认的变更签证金额+已审核确认的调差金额)的 90%；

承包人按档案主管部门要求完成全部档案移交工作、竣工结算完成并经深圳市建设工程造价管理站审定后，支付至审定结算价的 100%。发包人收到与合同约定相符的如下单据后向承包人支付：

1) 保修期质量保函(保函金额：审定结算价的 3%)原件，有效期为保修书中约定的保修期限。

2) 提交请款申请函、足额有效的正式增值税专用发票原件(开票税率为 9%)。

2.8 提供经深圳市建设工程造价管理站审定的完成结算证明资料。

前期结清薪酬证明、增值税专用发票及相应资料。

2.15 承包人申请支付工程款时，若遇国家税收政策变化导致增值税税率调整，发包人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率调整进行进度款支付，实际支付的进度款=当期应支付进度款/（1+原增值税税率）×（1+新适用增值税税率），其中原增值税税率为投标报价时确定的增值税税率。

2.16 承包人在进度款申报时两次无理由超额申报进度款并超出 10%（不含 10%）自第二次起每次罚款 10 万元。

3、合同工期

3.1 合同工期：总日历天数 1127 天。

3.2 开工日期：2020 年 05 月 15 日（以发包人书面通知或者开工令为准）。

3.3 竣工日期：2023 年 06 月 15 日（完成全部工程并通过竣工验收。已充分考虑下雨、停水、停电、节假日等因素，不可抗力除外）。

3.4 合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

4、工程建设质量标准

4.1 质量标准

4.1.1 承包人应严格按照发包人批准的设计图纸的要求组织施工，施工所采用的材料，现场施工检验批、分项、分部、单位工程必须满足现行国家规范标准的要求，同时要满足广东省、深圳市规范的要求，对于规范中控制值不一致的，按照较严格的控制值执行。

质量基本要求：一次性验收通过，质量合格并达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，确保取得广东省优质工程奖。

4.1.2 争创目标：中国建筑鲁班奖。

4.2 安全与文明施工标准

4.2.1 安全文明施工要求：获得深圳市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地；以广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地为目标。

4.3 绿色施工目标

合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

8、承诺

8.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的发包人的全部义务。

8.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的承包人的全部义务。

8.3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

8.4 本合同的一切内容均不得解释为或创设出当事人间的联合、结合、信托或合伙关系。每一当事人应就其各自的雇员和合同所述的义务负其责任。

8.5 发包人委托承包人按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。承包人接受委托。

8.6 本协议未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议。

9、合同订立与生效

9.1 本合同订立时间：2020 年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市南山区北环大道 9108 号海能达大厦

9.2 发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。（合同条款及附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

9.3 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陳立新

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

机电合约额

建设项目投标报价汇总表

工程名称：海能达全球总部大厦项目施工总承包工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海能达全球总部大厦项目施工总承包工程-土石方	37798135.31		1655552.33	1011070.96
2	海能达全球总部大厦项目施工总承包工程-结构工程	140707542.36		4174056.17	5187808.53
3	海能达全球总部大厦项目施工总承包工程-建筑工程	101504953.00	5834850.32	3054535.55	3632473.44
4	海能达全球总部大厦项目施工总承包工程-装饰工程	25893386.30	1242824.53	266858.54	1873918.24
5	海能达全球总部大厦项目施工总承包工程-钢结构工程	392267433.22	29164369.43	10848053.25	13479709.70
6	海能达全球总部大厦项目施工总承包工程-给排水工程	6653092.36	3640349.48	78777.80	205904.52
7	海能达全球总部大厦项目施工总承包工程-电气工程	27672714.19	18749791.31	318726.62	708717.44
8	海能达全球总部大厦项目施工总承包工程-弱电工程	1394833.47	228758.87	13694.98	119161.80
9	海能达全球总部大厦项目施工总承包工程-人防工程	1887602.38	1041158.33	22821.45	48528.84
10	海能达全球总部大厦项目施工总承包工程-消防工程	37483822.59	11735321.23	434585.28	1820106.15
11	海能达全球总部大厦项目施工总承包工程-暖通工程	66522189.30	38666299.31	741732.18	1667071.88
12	海能达全球总部大厦项目施工总承包工程-室外工程	1086578.50	175365.61	13505.86	31941.67
13	海能达全球总部大厦项目施工总承包工程-专业分包及专业工程暂估价	558950000.00	16800000.00		
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
	合 计	1399822282.98	127279088.42	21622900.01	29786413.17

注: 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

机电总金额 13972 万元

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称: 海能达全球总部大厦主体工程

验收日期: 2025年6月30日

建设单位（盖章）: 深圳市海科达咨询有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海能达全球总部大厦主体工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	121725.94m²	工程造价	97483.0452万元
结构类型	斜交网格钢筒—钢筋混凝土单侧双角筒结构	层数	地上：43层 地下：4层		
施工许可证号	2017-440300-39-03-08395302	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2020/11/7	验收日期	2025年6月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170180-33		
建设单位	深圳市海科达咨询有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、浙江精工钢结构集团有限公司（钢结构）				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵光辉
副组长	党宇、严中山、王浪、高翔
组员	华学松、罗芹涛、陶晋、许惠煌、刘华斌、陈奇钻、党海书、周君梁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘华斌	刘婷婷、余友熙、周君梁、李新峰、孟艳敏、林天宇、程顶、王涅文
建筑设备安装工程	党海书	陈奇钻、蔡明娟、张晓彬、杨阳、马莹莹、陈锡兰、李亚姿、李揆
工程质控资料	邢瑜	蒋璐、张征、郑培锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵光辉	深圳市海科达咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	邵光辉
2	华学松	深圳市海科达咨询有限公司	工程副总	高级工程师	华学松
3	罗芹涛	深圳市海科达咨询有限公司	部长	高级工程师	罗芹涛
4	陶晋	深圳市海科达咨询有限公司	部长	高级工程师	陶晋
5	许惠煌	深圳市海科达咨询有限公司	部长	高级工程师	许惠煌
6	刘华斌	深圳市海科达咨询有限公司	土建工程师	中级工程师	刘华斌
7	陈奇钻	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	高级工程师	陈奇钻
8	周君梁	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	中级工程师	周君梁
9	党海书	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	中级工程师	党海书
10	钟庆源	深圳市海科达咨询有限公司	安全工程师	中级工程师	钟庆源
11	刘婷婷	深圳市海科达咨询有限公司	建筑工程师	高级工程师	刘婷婷
12	余友熙	深圳市海科达咨询有限公司	结构工程师	中级工程师	余友熙
13	蔡明娟	深圳市海科达咨询有限公司	暖通工程师	中级工程师	蔡明娟
14	李新峰	深圳市海科达咨询有限公司	土建工程师	中级工程师	李新峰
15	张晓彬	深圳市海科达咨询有限公司	给排水工程师	中级工程师	张晓彬
16	孟艳敏	深圳市海科达咨询有限公司	成本工程师	中级工程师	孟艳敏
17	黄敬华	深圳市海科达咨询有限公司	装修工程师	中级工程师	黄敬华
18	邱伟	深圳市海科达咨询有限公司	电气工程师	中级工程师	邱伟
19	柳小路	深圳市海科达咨询有限公司	景观工程师	中级工程师	柳小路
20	王乐	深圳市海科达咨询有限公司	土建工程师	中级工程师	王乐
21	姜晓	深圳市海科达咨询有限公司	部长	中级工程师	姜晓
22	邢瑜	深圳市海科达咨询有限公司	资料员	/	邢瑜
23	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	高翔
24	刘峻龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	技术负责人	高级工程师	刘峻龙
25	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	王浪
26	金艾	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	专业负责人	高级工程师	金艾
27	程顶	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师	中级工程师	程顶



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	马莹莹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师	助理工程师	马莹莹
29	李亚姿	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师	高级工程师	李亚姿
30	陈锡兰	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师	助理工程师	陈锡兰
31	党宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	党宇
32	余建成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	余建成
33	王涅文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	王涅文
34	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	孔志伟
35	孙良水	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	孙良水
36	江少华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	江少华
37	姜文彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	姜文彬
38	欧仁庚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通专业监理工程师	高级工程师	欧仁庚
39	范雅珍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	高级工程师	范雅珍
40	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	耿喜斌
41	李揆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	李揆
42	郑培锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	/	郑培锋
43	严中山	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	中级工程师	严中山
44	林天宇	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林天宇
45	陈俊诚	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	陈俊诚
46	李庆	中国建筑一局（集团）有限公司	安全总监	中级工程师	李庆
47	雷硕	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理	助理工程师	雷硕
48	欧阳欢鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	助理工程师	欧阳欢鹏
49	杨阳	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	助理工程师	杨阳
50	张美俊	中国建筑一局（集团）有限公司	商务经理	中级工程师	张美俊
51	曹政	中国建筑一局（集团）有限公司	施工员	中级工程师	曹政
52	陆豪	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	陆豪
53	陈凯	中国建筑一局（集团）有限公司	试验员	助理工程师	陈凯
54	蒋璐	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	中级工程师	蒋璐

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	张征	中国建筑一局（集团）有限公司	机电资料员	中级工程师	张征
56	万海鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	电气施工员	助理工程师	万海鹏
57	刘士彪	中国建筑一局（集团）有限公司	电气施工员	助理工程师	刘士彪
58	梁波	中国建筑一局（集团）有限公司	电气施工员	助理工程师	梁波
59	吴博	中国建筑一局（集团）有限公司	安全员	助理工程师	吴博
60	莫嘉庆	中国建筑一局（集团）有限公司	材料员	助理工程师	莫嘉庆
61	孙锋	浙江精工钢结构集团有限公司	项目负责人	高级工程师	孙锋
62	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理	/	曾庆荣
63	姜健	深圳市光辉电器实业有限公司	项目经理	中级工程师	姜健
64	方立强	深圳市红胜源建设工程有限公司	项目经理	中级工程师	方立强
65	张文学	通力电梯有限公司	项目经理	中级工程师	张文学
66	陈南飞	深圳市海鹏人防工程有限公司	项目经理	中级工程师	陈南飞
67	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	中级工程师	宋筱萍
68	陇兴礼	广州市国安消防有限公司	项目经理	/	陇兴礼
69	刘洋	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	高级工程师	刘洋
70	郑文琪	深圳市海科达咨询有限公司	给排水工程师	中级工程师	郑文琪
71	黄华	深圳市海科达咨询有限公司	副总经理	中级工程师	黄华
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王浪
注册号: 4401822-059
有效期: 至2026年04月14日



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年6月30日



监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2025年6月30日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年6月30日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年6月30日



勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年6月30日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 高翔
注册号: 1100761-AY005
有效期: 至2025年12月

12、康泰集团大厦施工总承包工程

合同

合同编号：XTK-XM2020-【施工】03号

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：康泰集团大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市南山科技园科发路 60 号

发 包 人：深圳鑫泰康生物科技有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳鑫泰康生物科技有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就康泰集团大厦施工总承包工程(以下简称“本工程”)事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 康泰集团大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山科技园科发路 60 号

工程规模及特征: 康泰集团大厦项目(以下简称“本项目”)用地类型为新型产业用地 M0。本项目由 A 座和 B 座组成(其中, A 座为 36 层钢混结构超高层研发大楼,建筑最高高度 183.1 米; B 座为建筑高为 76.45 米的 19 层装配式宿舍楼),地上建筑面积 96,752.49 平方米,地下建筑面积 42,715.64 平方米,总建筑面积 139,468.13 平方米。

资金来源:企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

本项目的施工总承包工程的施工安装、材料设备采购、深化设计、竣工验收及质保维修服务,包括但不限于:1、本项目施工图纸(施工图纸以双方签字确认的蓝图为准)和宿舍楼 4-14 层预埋白图 2、施工总承包用户需求说明 URS 所表述的全部内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日;实际开工日期以发包人通知中指定的开工日期为准。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 9 日;

合同工期总日历天数 710 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市建筑工程施工质量验收规范合格要求,

并达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地标准。

质量达到市优质工程标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟叁佰叁拾贰万玖仟玖佰柒拾壹元贰角叁分（¥443329971.23元），包含税金 36605226.98 元，不含税金额¥406724744.25元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾贰万贰仟柒佰玖拾玖元贰角柒分（¥ 10222799.27 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零玖万肆仟柒佰陆拾元整（¥1094760 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

上述各项合同文组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（含附件）；
- (5) 本合同第五部分的施工总承包用户需求说明 URS；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 经发包人书面确认的预算书或工程报价单；
- (11) 经发包人确认的施工进度计划；
- (12) 发包人和承包人共同确认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件（包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改），如有含糊或矛

盾之处，除双方另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释；同一次序则以日期较后的文件优先解释；如无日期或同日期的文件则以有利于发包人的原则进行解释。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工并将符合质量标准的工程交付给发包人，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 08 月 15 日；
订立地点：深圳市光明区薯田埔路 18 号
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。
本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳鑫泰康生物科技有 限公司	承包人：(公章) 中国建筑一局(集团) 有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：91440300MA5EJXHT8M	组织机构代码：91110000101107173B
地址：深圳市南山区粤海街道科技工业 园科发路 6 号	地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：518000	邮政编码：100000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：010-83982161

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 招行北京分行营业部

账号:

账号: 860187966110001

机电金额

证 明

由中国建筑一局（集团）有限公司施工总承包的：康泰集团大厦项目，机电部分金额为 9440 万元。

特此证明。

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



//

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：康泰集团大厦施工总承包工程

验收日期：2023年8月11日

建设单位（盖章）：深圳鑫泰康生物科技有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2021-C27-500966	项目代码	2103-440305-04-01-401850
项目名称	康泰集团大厦	项目曾用名	康泰生物城市更新单元项目
工程地点	深圳市南山区粤海街道科发路 222 号		
建筑面积	139591.02 m²	工程造价	44334.25 万元
结构类型	框架核心筒结构+剪力墙+装配式结构	层数	地下：3 层 地上：19/36
立项批准文号	深南山发改备案【2021】153 号	宗地号	T305-0096
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2019-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2019-0006 号 (改 2)
施工许可证号	2018-440300-75-03-50036703	监理许可证号	E144006119-8/1
开工日期	2020 年 9 月 30 日	验收日期	2023 年 8 月 11 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020071
建设单位	深圳鑫泰康生物科技有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司、深装总建设集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司、深圳市华澳建科集团有限公司、深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李优良
副组长	杨根胜、陈飞、曹辉、黎奋进
组员	彭品应、黄河程、胡斌、李飞伟、李俊成、陶洋、庄小文、廉帅、黄瑞言、陈志兵、贾昊、周永强、汪剑、黄强、张涛、冯世勋、梁添儒、胡孟佳、苏玉斌、王开武、罗愉豪、刘克周、田永科、邓金洋、侣泳鑫、江伟、彭赞峰、刘靖、江飞、王志明、黄兴朝、陈全荣、林锡濠、史湖清、陈光滨、陈昌财

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭品应	李俊成、杨根胜、汪剑、黄强、张涛、冯世勋、王开武、罗愉豪、田永科、江伟、彭赞峰、王志明、黄兴朝、陈荣泉、史湖清、陈光滨
建设设备安装工程	胡斌	陶洋、陈志兵、贾昊、周永强、梁添儒、苏玉斌、刘克周、邓金洋、陈昌财
工程质控资料	黄河程	胡孟佳、侣泳鑫、刘靖、林锡濠、江飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：康泰集团大厦施工总承包工程项目研发楼（A）栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
幕墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：康泰集团大厦施工总承包工程项目宿舍楼（B）栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
幕墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李优良	深圳鑫泰康生物科技有限公司	项目经理	高工	李优良
2	彭品应	深圳鑫泰康生物科技有限公司	质量经理	中级	彭品应
3	黄河程	深圳鑫泰康生物科技有限公司	技术负责人		黄河程
4	胡斌	深圳鑫泰康生物科技有限公司	机电工程师		胡斌
5	李飞伟	深圳鑫泰康生物科技有限公司	装修工程师		李飞伟
6	李俊成	深圳鑫泰康生物科技有限公司	土建工程师	中级	李俊成
7	陶洋	深圳鑫泰康生物科技有限公司	机电工程师		陶洋
8	庄小文	深圳鑫泰康生物科技有限公司	资料员		庄小文
9	杨根胜	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	杨根胜
10	廉帅	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	中级	廉帅
11	陈飞	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	高级工程师	陈飞
12	黄瑞言	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	高级工程师	黄瑞言
13	汪剑	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	结构专业负责人	中级工程师	汪剑
14	黄强	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	黄强
15	陈志兵	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	陈志兵
16	贾昊	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	电气专业负责人	中级工程师	贾昊
17	周永强	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	周永强
18	曹辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		曹辉
19	张涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张涛

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯世勋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		冯世勋
2	梁添儒	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		梁添儒
3	胡孟佳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		胡孟佳
4	黎奋进	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	黎奋进
5	苏玉斌	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理	中级职称	苏玉斌
6	王开武	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	王开武
7	罗愉豪	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	初级	罗愉豪
8	刘克周	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		刘克周
9	田永科	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	田永科
10	邓金洋	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	助理	邓金洋
11	侣泳鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理	侣泳鑫
12	江伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	一级建造师	江伟
13	彭赞峰	深圳市方大建科集团有限公司	技术负责人	彭赞峰	彭赞峰
14	刘靖	深圳市方大建科集团有限公司	质检员	初级	刘靖
15	江飞	深圳市方大建科集团有限公司	安全员	初级	江飞
16	王志明	深圳华澳建科建团有限公司	项目负责人		王志明
17	黄兴朝	深圳华澳建科建团有限公司	项目技术负责人		黄兴朝
18	陈荣泉	深圳华澳建科建团有限公司	项目设计负责人		陈荣泉
19	林锡濠	深圳华澳建科建团有限公司	质量员		林锡濠

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史湖清	江西省青苹园林艺术有限公司	项目负责人		史湖清
2	董亮	江西省青苹园林艺术有限公司	项目技术负责人		董亮
3	张水牛	江西省青苹园林艺术有限公司	项目负责人		张水牛
4	江飞	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人		江飞
5	谢逸泉	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目技术负责人		谢逸泉
6	张桂梅	深圳市中饰南方建设工程有限公司	质量员		张桂梅
7	陈昌财	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		陈昌财
8	杜伟	深装总建设集团股份有限公司	设计负责人		杜伟
9	陈冲	深装总建设集团股份有限公司	装修设计师		陈冲
10	张强	深装总建设集团股份有限公司	机电设计师		张强
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	公交首末站	合格
19	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 11 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



李成

2023 年 8 月 11 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023 年 08 月 11 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人



黄国

2023 年 08 月 11 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人



2023 年 08 月 11 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人



2023 年 08 月 11 日



三、项目经理资历及业绩

项目经理资历及业绩情况表

1. 一般情况										
姓名	于景岳	性别	男	年龄	54	身份证号	232329197203160414			
职称	高级工程师	执业资格	一级建造师注册证书（机电）/京 1112010201120811			学位	/	本行业从业年限	34 年	
学历	2007 年 01 月毕业于 重庆大学 （院校）工程造价管理 （专业）									
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1992.08-至今 就职于中国建筑一局（集团）有限公司任项目经理一职，主要工作内容为：主持项目整体工作，包含商务合同签订、组织施工技术方案编制、统筹项目全过程施工作业，对接外部单位。										
2. 业绩										
序号	项目名称	建筑高度（米）	合同金额（万元）	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	是否为项目经理	详见页码	备注
1	腾讯滨海大厦项目机电专业分包工程	248.9	32600	腾讯科技（深圳）有限公司	中国安装优质工程奖	2013 年 12 月	2017.08 .29	是	P7-17	

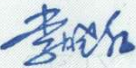
2	丽泽 SOHO 项目机电分包工程	199.9	9300	北京丰石房地产开发有限公司	/	2016 年 04 月	2019.10 .10	是	P18- 26	
---	------------------	-------	------	---------------	---	----------------	----------------	---	------------	--

注：1. 投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2. 上述证明材料必须为真实有效；

3. 证明材料附在本表后即可。

毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 于景岳	性别 男	一九七二年 三 月 十六 日生，于二〇〇四年
二 月至二〇〇七年 一 月在本校		工程造价管理
专业 函授	学习，修完	专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名： 重庆大学	校（院）长： 	
批准文号：国家教育部（80）教工农字025		二〇〇七 年 一 月 十 日
证书编号：106115200706000619		

职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 于景岳
	性 别 男
	出生年月 1972.03
	专 业 给水排水工程
	任职资格 高级工程师
证书编号 (2012) 1101737	发证单位 中建一局集团公司  2012 年 09 月 27 日

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年04月14日 - 2026年10月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	于景岳	
性 别:	男	
出生日期:	1972年03月16日	
注册编号:	京1112010201120811	
聘用企业:	中国建筑一局(集团)有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2011年09月29日
 个人签名: 于景岳 签名日期: 2016年04月14日		

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0016159

姓 名：于景岳

性 别：男

出 生 年 月：1972年3月16日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年11月24日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: p24lwb
查询流水号: 11010620260629103201
查询日期: 2025年06月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	石瑞杰	110101198704291533	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
2	耿骞	110102198302170452	养老保险	2026年02月	2026年05月	4
			失业保险	2026年02月	2026年05月	4
			工伤保险	2026年02月	2026年05月	4
			医疗保险	2026年02月	2026年05月	4
			生育保险	2026年02月	2026年05月	4
3	张迪	110102199203110459	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
4	张容海	110102199912171916	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
5	李耀文	110104196903212551	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
6	巩彦宏	110105196607227114	养老保险	2025年06月	2026年04月	11
			失业保险	2025年06月	2026年04月	11
			工伤保险	2025年06月	2026年04月	11
			医疗保险	2025年06月	2026年04月	11
			生育保险	2025年06月	2026年04月	11
7	张粤平	110105196912317116	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	张世磊	232321199504210217	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
238	高云龙	232325198803262616	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
239	杨鹏程	232326199512082034	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
240	于景岳	232329197203160414	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
241	任建伟	232330198307100213	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
242	王贺	320303199410131216	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
243	张一擎	320311198409147013	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
244	黄继	32032119841010171X	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12



382	胡凯龙	640381199607171215	医疗保险	2025年06月	2026年04月	11
			生育保险	2025年06月	2026年04月	11
383	王超	642223199006091474	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
384	蔡全曙	653130197302102512	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
385	周元昊	654121200207063171	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
386	李庆斌	659002199701200316	生育保险	2025年07月	2026年05月	11
			养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年06月29日

1、腾讯滨海大厦项目机电专业分包工程

合同

第一册，共五册

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯滨海大厦

机电专业分包工程

合同文件

业主/建设单位

腾讯科技（深圳）有限公司

设计院

深圳市同济人建筑设计有限公司

机电设计单位

上海科进咨询有限公司

交通顾问

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司深圳分公司

监理单位

深圳市中海建设监理有限公司

总承包单位

中国建筑第二工程局有限公司

建筑设计单位

NBBJ LP

结构设计单位

艾奕康咨询(深圳)有限公司

绿色建筑顾问

阿特金斯顾问（深圳）有限公司

IT 机房顾问

北京梅兰长城机房设备工程有限公司

估算师

务腾咨询（上海）有限公司

机电专业分包单位

中国建筑一局（集团）有限公司

二零一三年十月

本分包合同

于_____年_____月_____日由注册地点位于北京市通州区梨园镇北杨洼251号
的中国建筑第二工程局有限公司

(在下文简称“总承包单位”)为一方与注册地点位于北京市丰台区西四环南路52号
的中国建筑一局(集团)有限公司

(下文简称“分包单位”)为另一方签订。

并由办事处设于中华人民共和国广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦的腾讯科技(深圳)有限公司(在下文简称“业主”)加签。

鉴于

1. 总承包单位于二零一三年二月一日与业主签订总承包合同(在下文简称“总承包合同”)拟兴建广东省深圳市腾讯滨海大厦项目的整项工程(在下文简称“总承包工程”)。
2. 按总承包合同,总承包单位须将总承包工程中的专业分项工程分包予由业主推荐的分包单位,具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中(下文简称“分包工程”)。
3. 分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件(或副本)中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。
4. 分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程单价表及汇总表。

兹特此达成协议如下：

1. 分包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程。

2. 合同价款

分包单位同意以人民币（大写）叁亿贰仟陆佰万(RMB ¥ 326,000,000.00)（在下文简称“分包合同总价”）进行深化设计、供应、安装、测试、竣工验收、检查、维修及完成机电专业分包工程。

上述金额已包括应由分包单位承担的各种费用。本工程合同属于按图纸及规范要求总价包干性质，除本合同另有约定调整外，承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。

3. 业主/业主方代表

- 3.1 分包合同协议条款和分包合同条件中的“业主方”一词应指腾讯科技（深圳）有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位/分包单位不能反对。
- 3.2 分包合同协议条款和分包合同条件中的“建筑设计单位”一词应指NBBJ LP，如该建筑设计单位不再充任本合同的建筑设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位/分包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑设计单位的任何人士无权漠视或否决现行建筑设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- 3.3 分包合同协议条款和分包合同条件中的“设计院”一词应指深圳市同济人建筑设计有限公司或如设计院不再充任本合同的设计院时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位/分包单位不能反对。

兹证明各方签署如下：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

分包单位：中国建筑一局(集团)有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

业主：腾讯科技(深圳)有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

高度证明文件

二、场地概述及项目概况：

本项目为腾讯滨海大厦，由腾讯科技（深圳）有限公司建设。地块性质为研发、商业、员工配套用地，坐落于深圳市南山区后海大道与滨海大道交汇处，西面为后海大道（白石路），南面为滨海大道。整个用地位于深圳市高新技术工业园的西南角。北侧为园区内道路，相邻芒果网用地，东侧为规划的数栋高层或超高层建筑。项目宗地号 T204-0072，地块性质为研发、商业、食堂、文体活动设施用地，建筑退让用地红线东侧为12米，其余均为6米。

本场地原始地貌为滨海滩涂~冲洪积平原地貌，现场地已经人工改造，地面较平坦。地面标高在4.32~5.36m米之间。场地地下水位埋深在2.40~3.40m，高程介于1.82~1.99m间。场地土类别为中软土，建筑场地类别为III类，抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度为0.01g，场地地震分组为第一组。

项目总用地面积为18650.95平方米，总建筑面积为342872.64平方米，计容积率面积为276315.13平方米，其中规定建筑面积为：266200平方米，核增面积为10115.13平方米，不计入容积率为66557.51平方米。容积率（按规定建筑面积计）为14.28。

本项目主要功能为研发、商业、食堂、文体活动设施。分为南北两座塔楼。其中南塔楼50层，建筑高度为244.10米，北塔楼39层，建筑高度为194.85米。整栋建筑一类高层公共建筑，耐火等级为一级，设计使用年限为50年。地下停车925辆，建筑分类为特大型地下汽车库，防火分类为I类。

竣工报告

GD411④①

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 腾讯滨海大厦工程

验收日期: 2017-08-29

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		腾讯滨海大厦工程				
工程地点	深圳市南山区滨海大道与白石路交汇处		建筑面积	341431.98 m²	工程造价	40 亿元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	39/50	层	
	框架结构		地下:	4	层	
施工许可证号	44030020130159001	监理许可证号	E144005011			
开工日期	2013-02-01	验收日期	2017-08-29			
监督单位	深圳市建设工程质量监督检验站	监督编号	04572			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		深发改核准【2011】0030 号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B144054391-6/1			
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		A144016533-6/1			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309 D211123086			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309 D211123086			
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		D111020307 D211065596			
	广州江河幕墙系统工程有限公司		D244102917			
	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184			
	迅达(中国)电梯有限公司		TS3331895-2021			
	深圳市广宁股份有限公司		B1204044030402-6/1			
承建单位(装修)	中建电子工程有限公司		D211584047			
	深圳市华力特电气有限公司		D344031997			
	广州资源环保科技股份有限公司		D344070281			
	深圳市国艺园林建设有限公司		CYLZ·粤·0053·壹-5/5			
	深圳市海外装饰工程有限公司		D244073482			
监理单位	深圳市洪涛装饰股份有限公司		B1034044030301-12/3			
	深圳市深装总装饰股份有限公司		B1034044030101-6/6			
	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064990			
	深圳市中航装饰设计工程有限公司		D244006456			
	中建深圳装饰有限公司		D244073020			
施工图审查单位	中海监理有限公司		B144005011			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王宁平
副组长	熊耀军、刘志强、朱早孙、高泉、杨红坡
组 员	高文锦、刘军刚、石秀华、王冀宣、肖文杰、谢立平、吕育平、程志军、韦方洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宁平	罗小伍、刘军刚、赵刚、于景岳、苏焕强、许荣彪、韦益贵
建筑设备安装工程	贾玉波	耿战军、徐毅、夏凡、胡冰、于岩、王若楠、李和平、段震奎
通讯、电视、燃气等专业工程	张凌志	蒋零、蔡王超、于辉亮、王文征、余明武、刘晓红、罗方造、廖冬果
工程质保资料	李欣娟	陈佳容、刘翩翩、范娇、余晓莹、蓝振芳、张承军、黄志玮

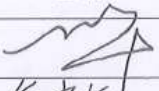
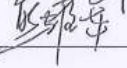
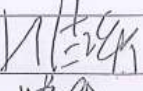
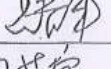
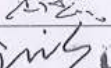
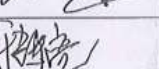
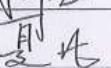
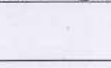
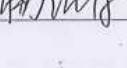
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 609 项, 其中: 经审查符合要求 609 项 经核定符合要 609 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 2193 项, 其中:经审查 符合要求 2193 项 经核定符合要 2193 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 97 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 1750 项, 其中:经审查 符合要求 1750 项 经核定符合要 1750 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要 42 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 62 项, 其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要 62 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要 40 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 79 项, 其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要 79 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 95 项, 其中: 经审查符合要求 95 项 经核定符合要 95 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 6 项
自动喷水灭火系统	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要 30 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要 26 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要 46 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 4 项
燃气系统	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

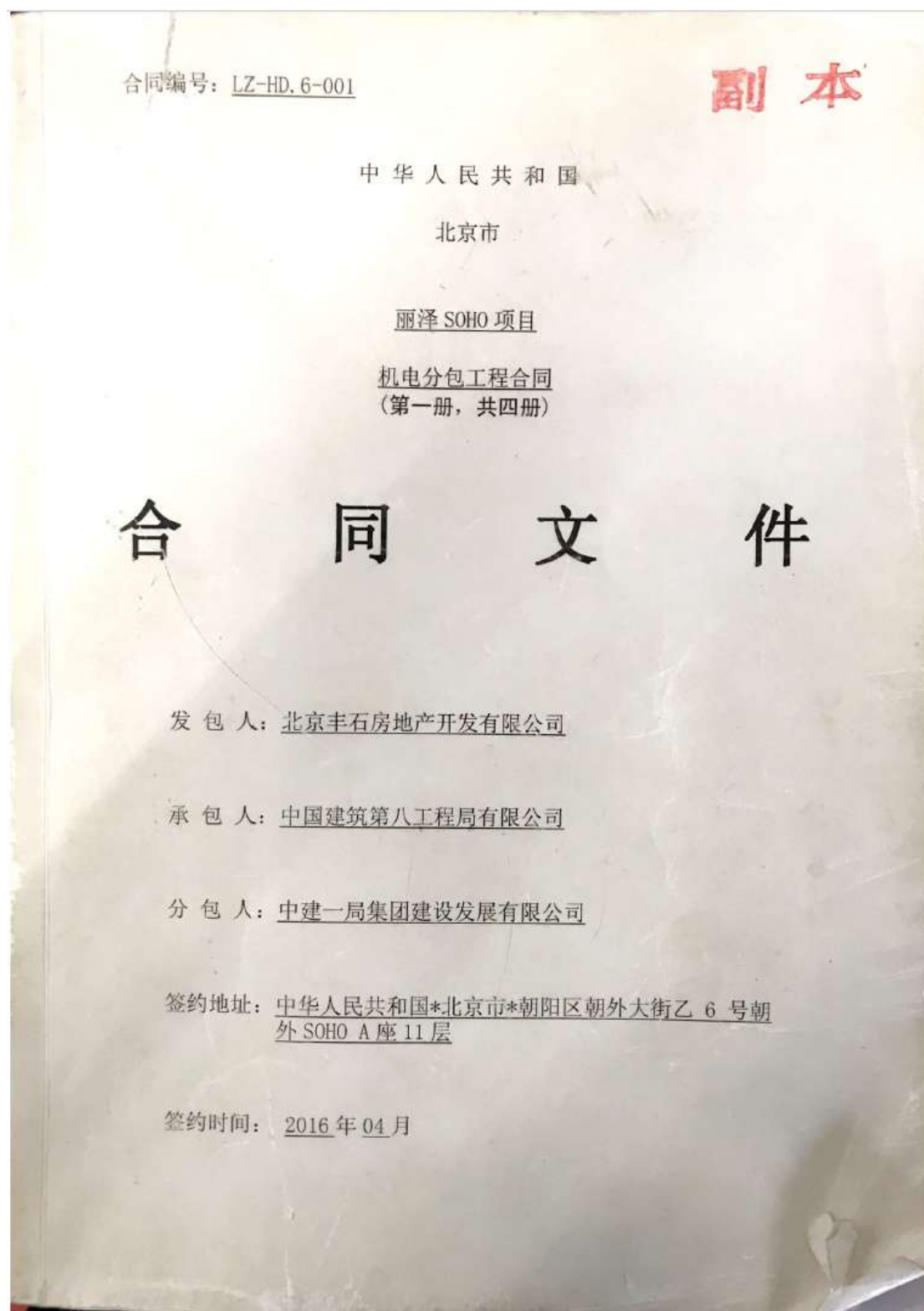
(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王宁平	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人	
熊耀军	腾讯科技(深圳)有限公司	技术负责人	
刘志强	中海监理有限公司	总监理工程师	
吕育平	中海监理有限公司	技术负责人	
王冀宣	中海监理有限公司	电气监理工程师 总监代表	
肖文杰	中海监理有限公司	总监代表	
谢立平	中海监理有限公司	总监代表	
于辉亮	中海监理有限公司	暖通监理工程师 给排水监理工程师	
夏凡	中海监理有限公司	电气监理工程师	
高泉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
朱早孙	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	朱早孙
韦方洲	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	韦方洲
程志军	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	程志军
于景岳	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	于景岳
苏焕强	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	苏焕强
许荣彪	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	许荣彪
梁柱雄	深圳深港建设工程发展有限公司	生产经理	梁柱雄
韦益贵	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理	韦益贵
胡冰	深圳市广宁股份有限公司	项目经理	胡冰
叶家辉	深圳市广宁股份有限公司	生产经理	叶家辉
于岩	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	于岩
万征	深圳市海外装饰工程有限公司	项目经理	万征
余明武	深圳市洪涛装饰股份有限公司	项目经理	余明武
刘晓红	深圳市深装总装饰股份有限公司	项目经理	刘晓红
罗方造	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	罗方造
余振林	深圳市中航装饰设计工程有限公司	项目经理	余振林
段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	段启宏

2、丽泽 SOHO 项目机电分包工程

合同



合同协议书

发包人（全称）：北京丰石房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 详见工程规范和技术说明

1.2 资金来源：由发包人自筹。

2 工程范围

2.1 详见工程规范和技术说明

3 合同工期

3.1 分包人须配合总承包工程的工期、总承包工程的施工进度并在承包人的安排下执行及完成本工程。

4 质量标准

4.1 本工程的质量标准为合格。

4.2 本工程的质量标准必须符合中华人民共和国国家标准和北京市地方标准。如果北京市地方规定的标准高于国家标准，则按北京市地方规定的标准执行；如果其中规定的标准低于国家标准，则按国家标准执行。发包人如果另规定质量标准的，并且该规定标准不低于国家和地方标准，分包人应当按发包人的要求执行。分包人必须同时保障所完成建设的本工程符合前述的整体总承包工程质量标准要求。

4.3 其他质量约定：配合承包人确保地基与基础分部工程和主体结构分部工程达到“结构长城杯金奖”，整体工程要求达到“鲁班奖”，取得绿色建筑二星认证，取得美国绿色建筑协会“LEED 认证的金级证书”。

5 合同价款

本合同总价为：人民币 玖仟叁佰万元整，

RMB 93,000,000.00。

6 合同文件

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：合同解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 往来函件（如果此类函件相互之间存在内容差异，均按较后时间提交的为准）；
- (5) 合同条款及附件；
- (6) 工程规范和技术说明（包括图纸疑问）、合同图纸；
- (7) 工程量清单；
- (8) 技术标投标文件（仅供参考）。

6.2 在本合同履行过程中合同各方所共同签署的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、变更、澄清等具有合同效力的书面协议或文件，亦作为本合同的补充。

6.3 任何不列在上述的其他文件皆不属于合同文件的组成部分，其内容对合同文件无任何影响，除非三方同意签订作为合同文件的补充。

7 承诺

7.1 分包人向发包人/承包人承诺会按照合同文件的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

- 7.2 发包人向分包人承诺会按照合同文件的约定期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项给分包人。
- 7.3 承包人向发包人/分包人承诺会按照分包合同文件的约定履行一切所需之管理、组织、协调、配合及照管责任。
- 7.4 分包人向发包人/承包人承诺，实行“营改增”后，分包人需配合发包人/承包人进行财务上票据更换等工作，并按发包人/承包人要求，提供发包人/承包人要求税率的增值税发票等。相关费用已包括在合同价款中。
- 7.5 分包人向发包人/承包人承诺，实行营改增后，合同价款、合同中的综合单价、综合费率、税金等不会因此而调整，合同中约定的计算规则、计价原则及办法也不会因此调整。

8 合同生效

- 8.1 三方同意本合同自三方签字盖章之日起生效。

（下页为三方签署页）

(本页为三方签署页, 以下无正文)

发包人(公章):

法定代表人(签字或盖章):

或

其委托代理人(签字或盖章):

住 所: 北京市朝阳区朝外大街乙6号
朝外 SOHO A座 11 层

邮政编码: 100020

电 话: 8610-58788866

传 真: 8610-65678383

开户银行:

账 号:

承包人(公章):

法定代表人(签字或盖章):

或

其委托代理人(签字或盖章):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

分包人(公章):

法定代表人(签字或盖章):

其委托代理人(签字或盖章):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: ____年____月____日

高度证明文件

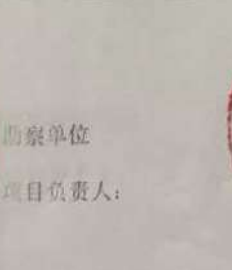
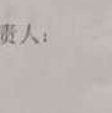
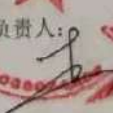
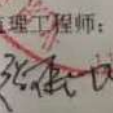
建筑概况:

丽泽SOHO项目由北京丰石房地产开发有限公司开发建设,项目座落于北京市丰台区丽泽金融商务区E04地块,东至骆驼湾东路,西至丽泽中二路,南至骆驼湾南路,北至丰台北路、丰台路西延。地块北侧毗邻14号线地铁站,东侧毗邻16号线地铁站。地块内自西北向东南有一条贯穿整个地块的联通地铁14号线和地铁16号线的地铁联络线待建。项目总建筑面积172,800平方米,地上建筑面积124,000平方米,地下建筑面积48,800平方米。地上一层至四十五层为办公,在十三层、二十四层、三十五层设避难层;地下一层和地下二层设商业,地下二层、地下三层和地下四层设车库和机房。建筑控制高度200米,结构类型为钢管混凝土柱-钢筋混凝土核心筒结构。全楼适用《建筑设计防火规范》GB50016-2014。

竣工报告

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: 05

单位(子单位)工程名称	商业办公楼(丰台区丽泽金融商务区E-04地块商业金融用地项目)		子分部工程数量	7	分项工程数量	19	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	姬祥		技术(质量)负责人	王涛	
分包单位	中建一局集团建设发展有限公司	分包单位负责人	于景岳		分包内容	机电工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	90	符合要求	验收合格		
2	室内给水系统	室内消火栓系统安装	90	符合要求	验收合格		
3	室内给水系统	给水设备安装	2	符合要求	验收合格		
4	室内给水系统	消防喷淋系统安装	90	符合要求	验收合格		
5	室内给水系统	绝热	90	符合要求	验收合格		
6	室内排水系统	排水管道及配件安装	90	符合要求	验收合格		
7	室内排水系统	雨水管道及配件安装	90	符合要求	验收合格		
8	室内热水供应系统	管道及配件安装	90	符合要求	验收合格		
质量控制资料				齐全有效	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收	各子分部工程均符合施工质量验收规范要求,质量控制资料及安全和功能检验(检测)报告齐全、合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格。						
 施工单位 项目负责人:  2019年10月10日		 监理单位 项目负责人:  年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2019年10月10日		 监理单位 总监理工程师:  2019年10月10日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

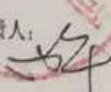
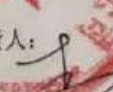
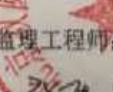
编号: 05

单位(子单位) 工程名称	商业办公楼(丰台区丽泽金融商务区E-04地块商业金融用地项目)		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	19
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	于景岳	技术(质量) 负责人	王涛
分包单位	中建一局集团建设发展有限公司		分包单位 负责人	于景岳	分包内容	机电工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
9	室内热水供应系统	绝热	90	符合要求	验收合格	
10	卫生器具	卫生器具安装	9	符合要求	验收合格	
11	卫生器具	卫生器具给水配件安装	9	符合要求	验收合格	
12	卫生器具	卫生器具排水管道安装	9	符合要求	验收合格	
13	卫生器具	试验与调试	3	符合要求	验收合格	
14	室内供暖系统	低温热水地板辐射供暖系统	1	符合要求	验收合格	
15	建筑中水系统及雨水利用系统	建筑中水系统管道及辅助设备安装	90	符合要求	验收合格	
16	热源及辅助设备	换热站设备安装	15	符合要求	验收合格	
质量控制资料				齐全有效	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收	各子分部工程均符合施工质量验收规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验(检测)报告齐全、合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2019年10月10日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2019年10月10日		监理单位 总监理工程师: 2019年10月16日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: 05

单位(子单位) 工程名称	商业办公楼(丰台区丽泽金融商务区E-04地块商业金融用地项目)		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	19	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	姬祥	技术(质量) 负责人	王涛	
分包单位	中建一局集团建设发展有限公司		分包单位 负责人	于景岳	分包内容	机电工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	数量	检查结果	监理单位 验收结论		
17	热源及辅助设备	防腐施工	3	符合要求	验收合格		
18	热源及辅助设备	绝热	2	符合要求	验收合格		
19	热源及辅助设备	试验	9	符合要求	验收合格		
质量控制资料				齐全有效	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论: 各子分部工程均符合施工质量验收规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验(检测)报告齐全、合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。							
施工单位 项目负责人:  2019年10月10日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2019年10月10日		监理单位 总监理工程师:  2019年10月10日	

- 注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

四、项目其他主要施工管理人员情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	鹿英奎	高级工程师	职称证书	高级	(2020) 1101145	岩土工程
项目负责人	于景岳	高级工程师	职称证书 一级建造师注册证书 安全生产考核合格证书	高级 一级 B级	(2012) 1101737 京 1112010201120811 京建安 B(2004)0016159	机电
技术负责人	董继钊	高级工程师	职称证书	高级	(2018) 1101172	建筑环境与设备工程
生产经理	陈伟	高级工程师	职称证书 一级建造师注册证书 安全生产考核合格证书	高级 一级 B级	(2023) 11010413 京 1112014201429038 京建安 B (2015) 0109950	机电
深化设计及BIM经理	郝建刚	高级工程师	职称证书 BIM技能考试证书	高级 /	(2017) 1101081 2101001023004016	自动化
商务经理	沈志斌	高级工程师	职称证书 一级造价工程师注册证书	高级 一级	(2024) 11010451 建 [造]11241147002321	工程管理
质量总监	胡长辉	正高级工程师	职称证书	正高级	(2024) 10000086	建筑环境与设备工程
安全总监	罗蓬朝	工程师	职称证书 注册安全工程师证书 安全生产考核合格证书	中级 / C级	(2022) 12010180 0332024103400000073 1 京建安 C2 (2010) 0085712	安全
计划经理	刘钢涛	高级工程师	职称证书	高级	(2017) 1101123	工程管理
数字化交付负责人	王慧宇	高级工程师	职称证书	高级	(2018) 1101203	通信工程
合约经理	宋辉	工程师	职称证书	中级	(2023) 12010684	工程造价
资料主管	代宇傲	工程师	职称证书	中级	(2020) 1201413	工程管

						理
电气工程师	王善伟	工程师	职称证书	中级	(2021) 12010915	电气工程及其自动化
电气工程师	修圣朝	工程师	职称证书	中级	(2023) 12010560	建筑电气与智能化
电气工程师	陈奎建	工程师	职称证书	中级	(2024) 12010218	建筑电气与智能化
暖通工程师	李思北	高级工程师	职称证书	高级	(2018) 1101138	建筑环境与设备工程
暖通工程师	纪彬彬	工程师	职称证书	中级	(2018) 1201457	建筑环境与设备工程
暖通工程师	姜博	高级工程师	职称证书	高级	(2015) 1101071	电气工程及其自动化
消防工程师	石瑞杰	高级工程师	职称证书	高级	(2022) 11010803	给水排水工程
消防工程师	宋志衡	工程师	职称证书	中级	(2020) 1201762	给排水科学与工程
消防工程师	赵兴国	高级工程师	职称证书	高级	(2016) 1101104	工程造价管理
给排水工程师	王宇鹏	工程师	职称证书	中级	(2016) 1201731	给水排水工程
给排水工程师	王光居	工程师	职称证书	中级	(2010) 1201314	给水排水工程
给排水工程师	冯会军	高级工程师	职称证书	高级	(2022) 11010830	给水排水工程
电气深化设计师	牛海伦	高级工程师	职称证书	高级	(2022) 11010794	自动化
电气深化设计师	郭越	工程师	职称证书	中级	(2022) 12010113	自动化
电气深化设计师	姚博强	高级工程师	职称证书	高级	(2024) 11010335	建筑与土木工程
暖通深化设计师	高云涌	高级工程师	职称证书	高级	(2012) 1101741	供热通风与空调
暖通深化设计师	王云云	高级工程师	职称证书	高级	(2018) 1101159	建筑环境与设

						备工程
暖通深化设计师	朱飞超	高级工程师	职称证书	高级	(2023) 11010390	环境工程
消防深化设计师	李剑鸣	高级工程师	职称证书	高级	(2017) 1101130	工程管理
消防深化设计师	刘鑫	工程师	职称证书	中级	(2017) 12011281	工程管理
消防深化设计师	李雅	工程师	职称证书	中级	(2022) 12010224	工程管理
给排水深化设计师	朱焱	高级工程师	职称证书	高级	(2024) 11010419	建筑学
给排水深化设计师	邵彩辉	高级工程师	职称证书	高级	(2019) 1101292	给水排水工程
给排水深化设计师	刘庆丰	工程师	职称证书	中级	(2020) 1201472	工程管理
电气技术员	高元仕	高级工程师	职称证书	高级	(2016) 1101075	工程管理
暖通技术员	任建伟	/	/	/	/	建筑环境与设备工程
消防技术员	杨鹏程	工程师	职称证书	中级	(2024) 12010244	工程管理
给排水技术员	郝谦	高级工程师	职称证书	高级	(2023) 11010336	工程管理
质量员	吴岳	/	岗位证书	/	C0711919	质量
质量员	马春柏	/	岗位证书	/	C1310644	质量
质量员	裴邦田	工程师	职称证书 岗位证书	中级 /	(2018) 1201435 C0813698	质量
质量员	徐小琳	工程师	职称证书 岗位正式	中级 /	(2023) 12010557 C1511369	质量
资料员	刘国家	工程师	职称证书 岗位证书	中级 /	(2024) 12010300 M2111590	资料
资料员	王飞科	政工师	职称证书 岗位证书	中级 /	(2016) 010656 M2010080	资料
材料员	郭池	工程师	职称证书 岗位证书	中级 /	(2017) 12011203 F1410330	材料
材料员	高兴宏	/	岗位证书	/	F1717319	材料
材料员	商文彪	工程师	职称证书 岗位证书	中级 /	(2024) 12010334 0111811191118009163	材料
安全员	张世磊	工程师	职称证书 安全生产考核合格证书	中级 C 级	(2024) 12010234 京建安 C2 (2017) 0253788	安全
安全员	王谦	高级工程师	职称证书	高级	(2020) 1101163	安全

			安全生产考核合格证书	C 级	京建安 C3（2024） 0051360	
安全员	马力	高级工程师	职称证书 安全生产考核合格证书	高级 C 级	（2019）1101153 京建安 C3（2021） 0023065	安全
安全员	张中才	助理工程师	职称证书 安全生产考核合格证书	初级 C 级	（2021）13010985 京建安 C3（2021） 0031256	安全
造价员	刘鹏	工程师	职称证书 一级造价工程师注册证书	中级 一级	（2018）1201412 建 [造]11251100038203	造价
造价员	刘冰	高级工程师	职称证书 一级造价工程师注册证书	高级 一级	（2021）11010119 建 [造]11211147000756	造价
造价员	王洁琼	高级工程师	职称证书 一级造价工程师注册证书	高级 一级	（2024）11010421 建 [造]11191147001859	造价
数字化交付专业工程师	李胜德	工程师	职称证书	中级	（2021）12010909	自动化
数字化交付专业工程师	张琦	工程师	职称证书	中级	（2024）12010262	机械设计制造及其自动化
劳资专管员	刘西仙	高级工程师	职称证书 岗位证书	高级 /	（2016）1101014 N1810576	劳务

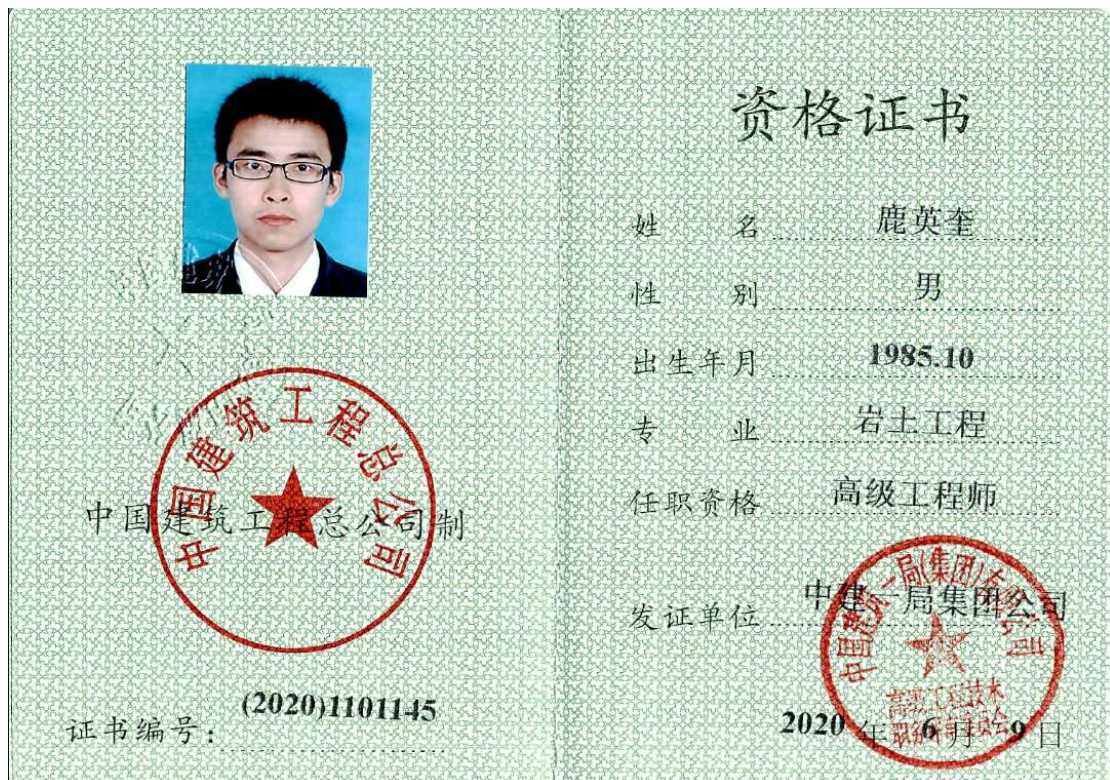
注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目指挥长-鹿英奎
毕业证书



职称证书



社保



社会保险登记号: 91110000101107173B 校验码: p24lwb
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B 查询流水号: 11010620260629103201
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 查询日期: 2025年06月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	石瑞杰	110101198704291533	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
2	耿寒	110102198302170452	养老保险	2026年02月	2026年05月	4
			失业保险	2026年02月	2026年05月	4
			工伤保险	2026年02月	2026年05月	4
			医疗保险	2026年02月	2026年05月	4
			生育保险	2026年02月	2026年05月	4
3	张迪	110102199203110459	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
4	张容海	110102199912171916	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
5	李耀文	110104196903212551	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
6	巩彦宏	110105196607227114	养老保险	2025年06月	2026年04月	11
			失业保险	2025年06月	2026年04月	11
			工伤保险	2025年06月	2026年04月	11
			医疗保险	2025年06月	2026年04月	11
			生育保险	2025年06月	2026年04月	11
7	张粤平	110105196912317116	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	鹿英奎	371202198510192116	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
282	陶振华	371202198911101254	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
283	卢芳龙	371326198806206712	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
284	潘家展	371422198609120012	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
285	冯瑞庆	371428198702034539	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
286	商文升	372431197206305015	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
287	商文彪	372431197712295032	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
288	葛士全	372523197702279237	养老保险	2025年06月	2026年05月	12



382	胡凯龙	640381199607171215	医疗保险	2025年06月	2026年04月	11
			生育保险	2025年06月	2026年04月	11
383	王超	642223199006091474	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
384	蔡全曙	653130197302102512	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
385	周元昊	654121200207063171	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
386	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期：2026年06月29日

项目经理-于景岳

个人简历表

姓名	于景岳	性别	男	出生年月	1972 年 03 月
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师注册证书/京1112010201120811 高级工程师/（2012）1101737	
毕业学校及专业	重庆大学/工程造价	毕业时间		2007 年 01 月	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		33 年	
相关业绩情况	1. 丽泽 SOHO 项目机电分包工程,任项目经理，（建筑高度：200 米、建筑面积 17.28 万m²，用途类型：写字楼）				
	2. 腾讯滨海大厦项目机电专业分包工程，任项目经理，（建筑高度：244.1 米；建筑面积 34.14 万m²；用途类型：写字楼；获奖情况：中国安装工程优质奖）				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 腾讯滨海大厦工程

验收日期: 2017-08-29

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		腾讯滨海大厦工程				
工程地点	深圳市南山区滨海大道与白石路交汇处		建筑面积	341431.98 m²	工程造价	40 亿元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	39/50	层	
	框架结构		地下:	4	层	
施工许可证号	44030020130159001	监理许可证号	E144005011			
开工日期	2013-02-01	验收日期	2017-08-29			
监督单位	深圳市建设工程质量监督检验站	监督编号	04572			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		深发改核准【2011】0030 号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B144054391-6/1			
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		A144016533-6/1			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309 D211123086			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309 D211123086			
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		D111020307 D211065596			
	广州江河幕墙系统工程有限公司		D244102917			
	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184			
	迅达(中国)电梯有限公司		TS3331895-2021			
	深圳市广宁股份有限公司		B1204044030402-6/1			
承建单位(装修)	中建电子工程有限公司		D211584047			
	深圳市华力特电气有限公司		D344031997			
	广州资源环保科技股份有限公司		D344070281			
	深圳市国艺园林建设有限公司		CYLZ·粤·0053·壹-5/5			
	深圳市海外装饰工程有限公司		D244073482			
监理单位	深圳市洪涛装饰股份有限公司		B1034044030301-12/3			
	深圳市深装总装饰股份有限公司		B1034044030101-6/6			
	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980			
	深圳市中航装饰设计工程有限公司		D244006456			
	中建深圳装饰有限公司		D244073020			
施工图审查单位	中海监理有限公司		B144005011			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王宁平
副组长	熊耀军、刘志强、朱早孙、高泉、杨红坡
组 员	高文锦、刘军刚、石秀华、王冀宣、肖文杰、谢立平、吕育平、程志军、韦方洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宁平	罗小伍、刘军刚、赵刚、于景岳、苏焕强、许荣彪、韦益贵
建筑设备安装工程	贾玉波	耿战军、徐毅、夏凡、胡冰、于岩、王若楠、李和平、段震奎
通讯、电视、燃气等专业工程	张凌志	蒋零、蔡王超、于辉亮、王文征、余明武、刘晓红、罗方造、廖冬果
工程质保资料	李欣娟	陈佳容、刘翩翩、范娇、余晓莹、蓝振芳、张承军、黄志玮

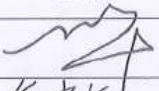
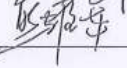
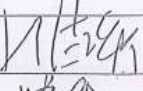
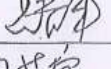
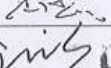
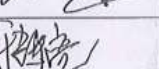
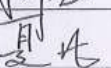
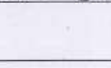
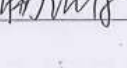
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 609 项, 其中: 经审查符合要求 609 项 经核定符合要 609 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 2193 项, 其中:经审查 符合要求 2193 项 经核定符合要 2193 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 97 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 1750 项, 其中:经审查 符合要求 1750 项 经核定符合要 1750 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要 42 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 62 项, 其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要 62 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要 40 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 79 项, 其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要 79 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 95 项, 其中: 经审查符合要求 95 项 经核定符合要 95 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 6 项
自动喷水灭火系统	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要 30 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要 26 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要 46 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 4 项
燃气系统	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

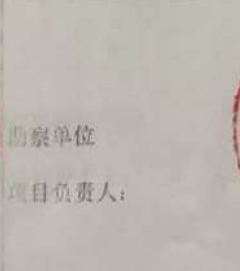
(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王宁平	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人	
熊耀军	腾讯科技(深圳)有限公司	技术负责人	
刘志强	中海监理有限公司	总监理工程师	
吕育平	中海监理有限公司	技术负责人	
王冀宣	中海监理有限公司	电气监理工程师 总监代表	
肖文杰	中海监理有限公司	总监代表	
谢立平	中海监理有限公司	总监代表	
于辉亮	中海监理有限公司	暖通监理工程师 给排水监理工程师	
夏凡	中海监理有限公司	电气监理工程师	
高泉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
朱早孙	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	朱早孙
韦方洲	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	韦方洲
程志军	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	程志军
于景岳	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	于景岳
苏焕强	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	苏焕强
许荣彪	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	许荣彪
梁柱雄	深圳深港建设工程发展有限公司	生产经理	梁柱雄
韦益贵	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理	韦益贵
胡冰	深圳市广宁股份有限公司	项目经理	胡冰
叶家辉	深圳市广宁股份有限公司	生产经理	叶家辉
于岩	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	于岩
万征	深圳市海外装饰工程有限公司	项目经理	万征
余明武	深圳市洪涛装饰股份有限公司	项目经理	余明武
刘晓红	深圳市深装总装饰股份有限公司	项目经理	刘晓红
罗方造	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	罗方造
余振林	深圳市中航装饰设计工程有限公司	项目经理	余振林
段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	段启宏

表G 建筑给水排水及采暖分部工程质量验收记录

编号: 05

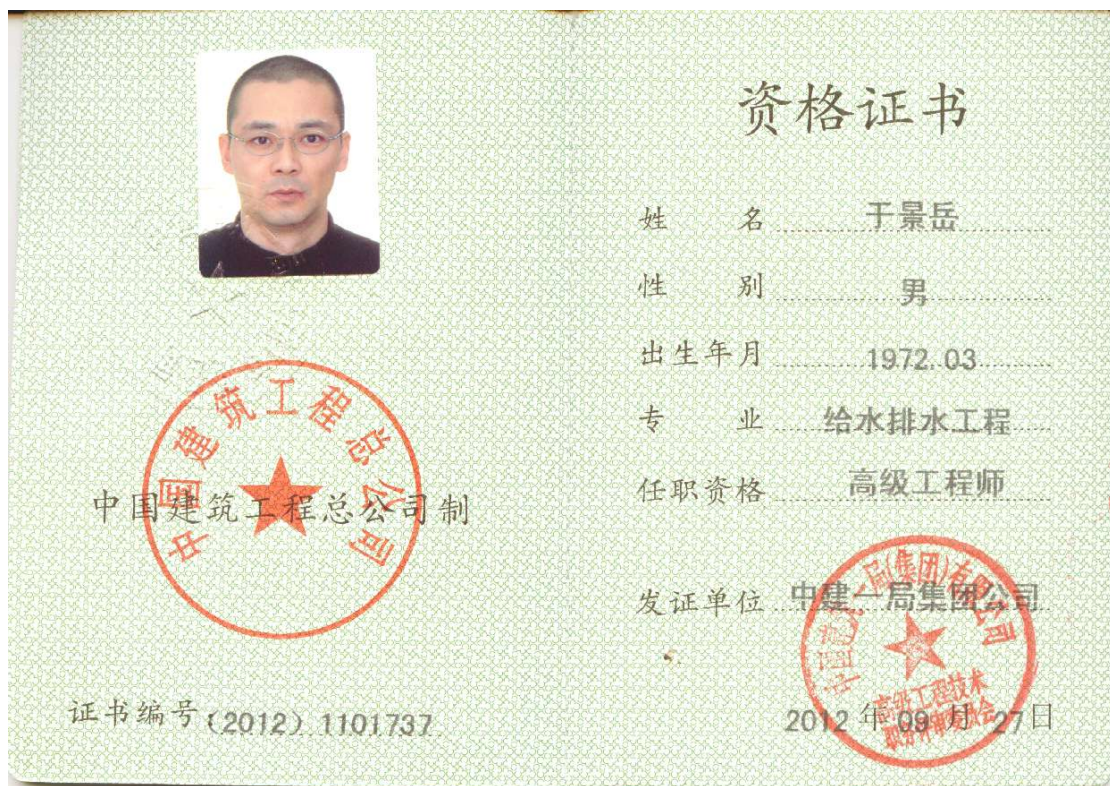
单位(子单位) 工程名称	商业办公楼(丰台区丽泽金融商务区B-04地块商业金融用地项目)		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	19	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	姬祥		技术(质量) 负责人	王涛	
分包单位	中建一局集团建设发展有限公司	分包单位 负责人	于景岳		分包内容	机电工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	90	符合要求	验收合格		
2	室内给水系统	室内消火栓系统安装	90	符合要求	验收合格		
3	室内给水系统	给水设备安装	2	符合要求	验收合格		
4	室内给水系统	消防喷淋系统安装	90	符合要求	验收合格		
5	室内给水系统	绝热	90	符合要求	验收合格		
6	室内排水系统	排水管道及配件安装	90	符合要求	验收合格		
7	室内排水系统	雨水管道及配件安装	90	符合要求	验收合格		
8	室内热水供应系统	管道及配件安装	90	符合要求	验收合格		
质量控制资料				齐全有效	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收	各子分部工程均符合施工质量验收规范要求,质量控制资料及安全和功能检验(检测)报告齐全、合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格。						
 施工单位 项目负责人:  2019年10月10日		 监理单位 项目负责人:  年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2019年10月10日		 监理单位 总监理工程师:  2019年10月10日	

1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

毕业证书



职称证书



一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 于景岳

性 别: 男

出生日期: 1972年03月16日

注册编号: 京1112010201120811

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 于景岳

签名日期: 2016年04月14日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年04月29日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0016159

姓 名：于景岳

性 别：男

出 生 年 月：1972年3月16日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年11月24日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	张世磊	232321199504210217	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
238	高云龙	232325198803262616	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
239	杨鹏程	232326199512082034	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
240	于景岳	232329197203160414	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
241	任建伟	232330198307100213	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
242	王贺	320303199410131216	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
243	张一擎	320311198409147013	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
244	黄继	32032119841010171X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12

技术负责人-董继钊

姓名	董继钊	性别	男	出生年月	1985 年 01 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师/（2018）1101172	
毕业学校及专业	东北林业大学	毕业时间		2008 年 06 月	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		18 年	
相关业绩情况	1. 北京国锐广场机电项目，项目副总工程师，项目建筑高度 179.45m				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字[2015]53号

关于成立北京国锐广场机电项目部 暨李宏光等同志任职的通知

各总部机构、分公司、项目部：

公司已中标北京国锐广场机电项目。为了保证该工程顺利完成，公司决定自即日起成立“中建一局集团建设发展有限公司北京国锐广场机电项目部”，项目代码：A476。

同时，经公司研究，总经理决定聘：

李宏光同志任该项目部项目经理；

张凤香同志任该项目部商务副经理；

陈 志同志任该项目部现场副经理；

董继钊同志任该项目部副总工程师。

以上任职人员在任期内享受相应职级待遇。

特此通知



主题词：项目 成立 人事 任职

抄送：公司各领导

打字：刘

校对：高熙瑶

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生	董继钊	性别男,一九八五年一月二十二日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校名:	东北林业大学	校(院)长: 
证书编号:	102251200805002970	二〇〇八年七月一日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

职称证书

	资格证书
	姓名 董继钊
	性别 男
	出生年月 1985.01
	专业 建筑环境与设备工程
	任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司	
证书编号: (2018) 1101172	2019年5月27日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	吴岳	230102198307053711	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
195	刘子元	23010319700818035X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
196	刘洋	230103197705191310	失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
197	张云博	23010319960904191X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
198	王荣国	230104197910012613	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
199	许东宇	230105197111010714	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
200	董继钊	230106198501221411	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
201	宋煜	230107197502141810	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12

生产经理-陈伟

个人简历表

姓名	陈伟	性别	男	出生年月	1986 年 07 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师/京 1112014201429038 高级工程师/（2023） 11010413	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/建筑环境与设备工程	毕业时间		2008 年 07 月	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况	1. 广东建设广州丸美高端洗护及彩妆机电，任项目经理				
	2. 广州阿里巴巴华南运营中心，任项目副总工程师（机电）				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字〔2023〕481号

关于成立广东建设广州丸美高端洗护及彩妆 机电项目部暨陈伟等同志任职的通知

各总部机构、二级单位、项目公司/项目部：

公司已中标广东建设广州丸美高端洗护及彩妆机电工程。为了保证该工程顺利完成，公司决定自即日起成立“中建一局集团建设发展有限公司广东建设广州丸美高端洗护及彩妆机电项目部”，项目代码：A1092。

同时，经公司研究，总经理决定聘：

陈 伟同志任该项目部项目经理；

慈福民同志任该项目部总工程师；

李 赫同志任该项目部现场副经理。

以上人员任期内享受相应职级待遇。
特此通知。

中建一局集团建设发展有限公司

2023年9月18日



抄 送：公司相关领导。

中建一局集团建设发展有限公司办公室

2023年9月18日印发

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字（2017）334号

关于成立广州阿里巴巴华南运营中心项目部 暨王建利等同志任职的通知

各总部机构、分公司、项目部：

公司已中标广州阿里巴巴华南运营中心项目。为了保证该工程顺利完成，公司决定自即日起成立“中建一局集团建设发展有限公司广州阿里巴巴华南运营中心项目部”，项目代码：A586。

同时，经公司研究，总经理决定聘：

王建利同志任该项目部项目总监（兼）；

戚兵同志任该项目部项目经理（兼）；

王龙同志任该项目部总工程师；

陈文杰同志任该项目部商务经理；
祝永生同志任该项目部机电经理；
郑健同志任该项目部现场副经理；
柴俊同志任该项目部现场副经理；
王霖同志任该项目部现场副经理（主管幕墙）；
田博同志任该项目部副总工程师（主管深化设计）；
陈伟同志任该项目部副总工程师（主管机电）。

以上任职人员在任期内享受相应职级待遇。

特此通知

中建一局集团建设发展有限公司

2017年8月3日

抄 送：公司各领导

中建一局建设发展行政党群与品牌管理部

2017年8月3日印发

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈伟 性别男 一九八六年七月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑环境与设备工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 吴玉厚

证书编号：101531200805000990 二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名 陈伟
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986.07
Date of Birth

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty

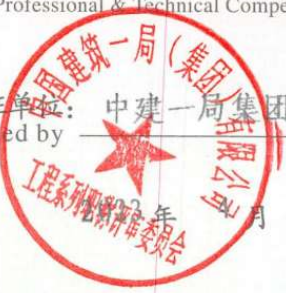
职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11010413
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

 年 月 4 日

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2020年03月13日 2024年12月16日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	陈伟		
性 别:	男		
出生日期:	1986年07月11日		
注册编号:	京1112014201429038		
聘用企业:	中国建筑一局(集团)有限公司		
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16) 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 陈伟 签名日期: 2026.3.13	
			
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年12月17日	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0109950

姓 名：陈伟

性 别：男

出 生 年 月：1986年7月11日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年3月24日

有 效 期：2025年7月2日 至 2027年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025年7月2日



社保

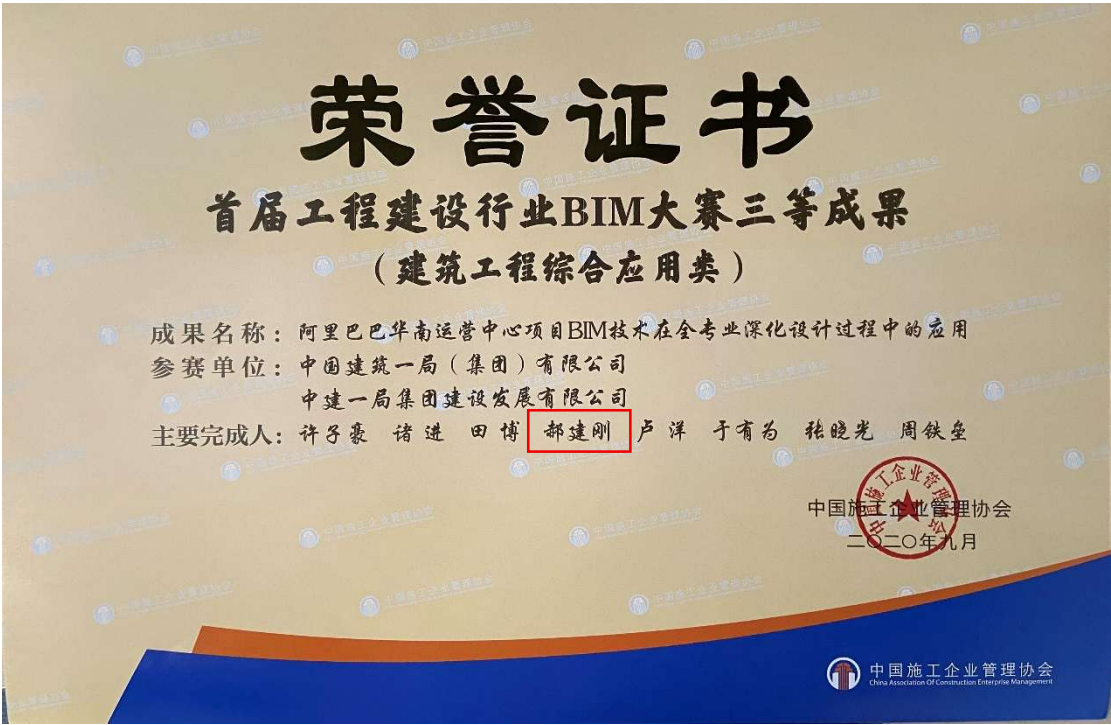


序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
317	徐小军	421127198708080837	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
318	李华坤	422202197710211810	养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
			工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9
			生育保险	2025年09月	2026年05月	9
319	刘西仙	429001198012233848	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
320	刘品	430403198406060538	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
321	潘远林	43052519921206191X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
322	陈伟	430724198607111619	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
323	唐甲辉	431023199711116576	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
324	张斌	431028199708102212	养老保险	2025年06月	2026年05月	12

深化设计及 BIM 经理-郝建刚

姓名	郝建刚	性别	男	出生年月	1989 年 07 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高 级 工 程 师 / （ 2017 ） 1101081 BIM 技能考试合格证书 /2101001023004016	
毕业学校 及专业	自动化	毕业时间		2006 年 07 月	
现任职务	深化设计经理	从事相关工作年限		19 年	
相关业绩 情况	1. 阿里巴巴华南运营中心项目总承包工程，获奖首届工程建设行业 BIM 大赛三等成果、建筑工程 BIM 大赛一类成果				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郝建刚 性别男,一九八五年七月九日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 自动化 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  校(院)长: 关玉厚

证书编号: 101531200605001207 二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书



资格证书

姓名 郝建刚

性 别 男

出生年月 1985.07

专 业 自动化

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局(集团)有限公司 

证书编号: (2017) 1101081 2018 年 2 月 5 日 

BIM 技能等级考试证书



证书唯一序列号: 
12023411

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	李文柱	211224197405041315	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
174	真志勇	211224199705107151	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
175	代宇傲	211282198912190815	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
176	孙诗鉴	211282200006125210	养老保险	2025年07月	2026年04月	10
			失业保险	2025年07月	2026年04月	10
			工伤保险	2025年07月	2026年04月	10
			医疗保险	2025年07月	2026年04月	10
			生育保险	2025年07月	2026年04月	10
177	邵奇	211321199303181750	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
178	郝建刚	211322198507090019	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
179	李成强	211324199404095316	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
180	李剑鸣	211381198402296811	养老保险	2025年06月	2026年05月	12

商务经理-沈志斌

姓名	沈志斌	性别	男	出生年月	1990 年 04 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师/（2024）11010451	
毕业学校及专业	辽宁工程技术大学	毕业时间		2014 年 7 月	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		21 年	
相关业绩情况	1. 深圳嘉里商务中心				
	2. 深圳嘉里商务中心(三期)				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字〔2020〕300号

关于沈志斌等同志职务任免的通知

各总部机构、子分公司、事业部、项目部：

根据深圳嘉里商务中心项目部工作需要，经公司研究，总经理决定：

聘沈志斌同志任该项目部商务经理兼法务经理；

免去赵越同志该项目部商务经理兼法务经理职务。

以上人员聘任期内享受相应职级待遇。

特此通知。

中建一局集团建设发展有限公司

2020年5月22日



中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字〔2021〕378号

关于沈志斌同志任职的通知

各总部机构、二级单位、项目公司/项目部：

根据深圳嘉里商务中心（三期）项目部工作需要，经公司研究，总经理决定：

聘沈志斌同志任该项目部商务经理兼法务经理，任期内享受相应职级待遇。

特此通知。

中建一局集团建设发展有限公司

2021年6月2日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 沈志斌 性别 男，一九九〇年 四 月 三十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：王健仁

证书编号：101471201405652760

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 沈志斌
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990.04
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11010451
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中建一局
工程系列职称评审委员会

发证单位：
Issued by

2024 6 26
年 月 日

岗位证书

使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年08月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 沈志斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年04月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11241147002321

有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位: 中国建筑一局(集团)有限公司



沈志斌

个人签名:

签名日期:

沈志斌
2026.5.27



发证日期: 2024年06月20日

社保

2026:06:15H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张中才 有效证件号码: 372923197812153813 社保电脑号: 809252132

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	55	55	55	0	55	55

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	60021335	17542	17542	1	17542	1	17542	17542
202407	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202408	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202409	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202410	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202411	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202412	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202501	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202502	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202503	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202504	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202505	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202506	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202507	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202508	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202509	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202510	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202511	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202512	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202601	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202602	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202603	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202604	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202605	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a4de948043b9)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
60021335 / 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



质量总监-胡长辉

姓名	胡长辉	性别	男	出生年月	1980 年 04 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		正高级工程师/（2024）10000086	
毕业学校及专业	南京工业大学/建筑环境与设备工程	毕业时间		2004 年 6 月	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		22 年	
相关业绩情况	1. 张家港港城智能制造大数据产业园 1#数据中心机电，任项目经理				
	2. 北京气象信息化系统机电工程，任项目总监				
	3. 大同中联绿色大数据产业基地，高级项目总监				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字〔2025〕44号

关于成立张家港港城智能智造大数据产业园 1#数据中心机电项目部暨胡长辉等同志 任职的通知

各总部机构、二级单位、项目公司/项目部：

公司已中标张家港港城智能智造大数据产业园 1#数据中心机电工程。为了保证该工程顺利完成，公司决定自即日起成立“张家港港城智能智造大数据产业园 1#数据中心机电项目部”，项目代码：A1236。

同时，经公司研究，总经理决定聘：

胡长辉同志任该项目部项目经理；

孙晨东同志任该项目部现场经理；

罗志强同志任该项目部商务经理兼法务经理；
周勇同志任该项目部安全总监。
以上人员任期内享受相应职级待遇。
特此通知。


中建一局集团建设发展有限公司
2025年2月10日

抄送：公司相关领导。

中建一局建设发展公司办公室

2025年2月10日印发

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字〔2023〕72号

关于成立北京气象信息化系统机电工程项目部 暨胡长辉等同志任职的通知

各总部机构、二级单位、项目公司/项目部：

公司已中标北京气象信息化系统机电工程。为了保证该工程顺利完成，公司决定自即日起成立“中建一局集团建设发展有限公司北京气象信息化系统机电工程项目部”，项目代码：A1056。

同时，经公司研究，总经理决定聘：

胡长辉同志任该项目部项目总监（兼）；

赵荣耀同志任该项目部现场经理；

韩伟娜同志任该项目部商务经理兼法务经理。

以上人员任期内享受相应职级待遇。

特此通知。

中建一局集团建设发展有限公司

2023年2月20日



抄 送：公司相关领导。

中建一局集团建设发展有限公司办公室

2023年2月20日印发

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字〔2020〕731号

关于成立大同中联绿色大数据产业基地项目部 暨胡长辉等同志任职的通知

各总部机构、子分公司、事业部、项目部：

公司已中标大同中联绿色大数据产业基地一期项目土建一标段工程。为了保证该工程顺利完成，公司决定自即日起成立“中建一局集团建设发展有限公司大同中联绿色大数据产业基地项目部”，项目代码：A843。

同时，经公司研究，总经理决定聘：

胡长辉同志任该项目部项目总监；

冒健淋同志任该项目部总工程师。

以上人员任期内享受相应职级待遇。
特此通知。

中建一局集团建设发展有限公司

2020年11月16日



抄 送：公司相关领导

中建一局集团建设发展有限公司办公室 2020年11月16日印发

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



胡长辉
1901000213

学生 胡长辉 性别 男 一九八〇 年 四 月 十一 日生，于二〇〇〇 年 九 月
至二〇〇四 年 六 月在本校 城市建设与 安全环境学院 建筑环境与设备工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:南京工业大学 校（院）长: 欧阳平凯

证书编号:102911200405003360 二〇〇四 年 六 月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证书

姓 名 胡长辉
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1980. 04
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职 称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 10000086
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2024 年 12 月 27 日

岗位证书

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>安装 质量员</td><td>2007-10</td><td>C0711909</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	安装 质量员	2007-10	C0711909													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
安装 质量员	2007-10	C0711909																			
姓 名 胡长辉 出生年月 1980.04 工作单位 中建一局建设发展公司																					
— 2 —		— 3 —																			

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
331	熊忠兵	510218198208275777	工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
332	梁中文	510227197605082938	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
333	张香椿	510625198201096499	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
334	杨政	510722199811196156	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
335	裴邦田	510781197709282913	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
336	唐军	510902197605121176	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
337	李勇	511028198402243210	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
338	胡长辉	511225198004110756	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	胡长辉	511225198004110756	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
339	沙国蔚	513229198806270011	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
340	何虎	513701198610073818	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
341	高利娟	513822198411150208	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
342	田茂元	522224199909183811	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
343	罗鸣宇	610102199402052317	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
344	王宏生	61011319691207057X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
345	罗莲朝	610122198612262858	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12

安全总监-罗蓬朝

姓名	罗蓬朝	性别	男	出生年月	1986 年 12 月
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师/（2022）12010180 注册安全工程师 /03320241034000000731 安全生产考核合格证书/京建安 C2（2010）0085712	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学	毕业时间		2009 年 06 月	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况	1. 江苏先进动力电池产业化项目（二期）一标段项目，任安全总监				
	2. 宜春时代锂离子电池生产基地项目（一期）一标段项目，任安全总监				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字〔2022〕251号

关于罗蓬朝同志任职的通知

各总部机构、二级单位、项目公司/项目部：

根据宜春时代锂离子电池生产基地项目（一期）一标段项目部工作需要，经公司研究，总经理决定：

聘罗蓬朝同志任该项目部安全总监，任期内享受相应职级待遇。

特此通知。

中建一局集团建设发展有限公司

2022年5月6日



中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字〔2021〕721号

关于罗蓬朝同志任职的通知

各总部机构、二级单位、项目公司/项目部：

根据江苏先进动力电池产业化项目（二期）一标段项目部工作需要，经公司研究，总经理决定：

聘罗蓬朝同志任该项目部安全总监，任期内享受相应职级待遇。

特此通知。



中建一局集团建设发展有限公司

2021年10月25日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗蓬朝 性别 男，一九八六年十二月二十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 应用电子技术		
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 西安建筑科技大学	校（院）长： 陈德龙	
证书编号： 107031200906000235	二〇〇九年 六 月 二十六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名 罗蓬朝 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1986.12 Date of Birth _____	
专 业 应用电子技术 Specialty _____	
职 称 工程师 Professional Title _____	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 (2022)12010180 Certificate No. _____	发证单位：中建一局集团建设发展 Issued by 有限公司
	2022年1月31日

注册安全工程师证书

190-0066	
	姓 名 <u>罗蓬朝</u>
罗蓬朝 610122198612262858	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>610122198612262858</u>
本人签名 <u>罗蓬朝</u>	级 别 <u>中管级</u>
职业资格 证书管理号 <u>03320241034000000731</u>	执业证号 <u>19250431714</u>
	发证日期 <u>2023年6月1日</u>
	

190-0066	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
罗蓬朝 610122198612262858	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司	
有效期至: 2030年6月1日	
	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0085712

姓 名：罗蓬朝

性 别：男

出 生 年 月：1986年12月26日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年1月11日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025年12月31日



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	胡长辉	511225198004110756	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
339	沙国蔚	513229198806270011	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
340	何虎	513701198610073818	失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
341	高利娟	513822198411150208	失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
342	田茂元	522224199909183811	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
343	罗鸣宇	610102199402052317	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
344	王宏生	61011319691207057X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
345	罗蓬朝	610122198612262858	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	罗蓬朝	610122198612262858	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
346	李明	610124198902123912	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
347	王振涛	610324198708042511	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
348	辛欢	610324199902041031	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
349	郑文龙	610326198804011451	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
350	李驰	610424199010230019	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
351	王圆圆	610425198802013911	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
352	李琦	610502199708061234	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12

计划经理-刘钢涛

姓名	刘钢涛	性别	男	出生年月	1970 年 11 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级 工 程 师 / （ 2017 ） 1101123	
毕业学校 及专业	哈尔滨工业大学/工程管 理	毕业时间		2004 年 07 月	
现任职务	计划经理	从事相关工作年限		32 年	
相关业绩 情况	1. 北京东小口安置住房及综合整治，任现场经理				
	2. 北京新机场南航航空食品设施				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字〔2020〕217号

关于成立北京东小口安置住房及综合整治 项目部暨刘锁柱等同志任职的通知

各总部机构、子分公司、项目部：

公司已中标北京东小口安置住房及综合整治工程。为了保证该工程顺利完成，公司决定自即日起成立“中建一局集团建设发展有限公司北京东小口安置住房及综合整治项目部”，项目代码：A808。

同时，经公司研究，总经理决定聘：

刘锁柱同志任该项目部高级项目总监；

刘 洋同志任该项目部项目经理；

朱春艳同志任该项目部商务经理兼法务经理；
亢 兵同志任该项目部总工程师；
郝 谦同志任东小口安置住房项目部执行经理；
王 禹同志任东小口安置住房项目部现场副经理；
李颖娇同志任东小口安置住房项目部商务副经理；
唐运相同志任东小口安置住房项目部副总工程师。

刘钢涛同志任清河区及礼士路公寓综合整治项目部现场
经理；

郭越同志任清河区及礼士路公寓综合整治项目部副总工
程师。

以上人员任期内享受相应职级待遇。

特此通知。

中建一局集团建设发展有限公司
2020年4月13日



抄 送：公司相关领导

中建一局集团建设发展有限公司办公室

2020年4月13日印发

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字（2018）293 号

关于成立北京新机场南航航空食品设施 项目部暨周广存等同志任职的通知

各总部机构、子分公司、项目部：

公司已中标北京新机场南航航空食品设施工程。为了保证该工程顺利完成，公司决定自即日起成立“中建一局集团建设发展有限公司北京新机场南航航空食品设施项目部”，项目代码：A637。

同时，经公司研究，总经理决定聘：

周广存同志任该项目部项目总监；

姜雪松同志任该项目部项目副经理兼商务经理；

刘钢涛同志任该项目部现场经理；

刘西仙同志任该项目部总工程师；

李晶晶同志任该项目部副总工程师；

王云云同志任该项目部商务副经理（主管机电）。

以上人员任期内享受相应职级待遇。

特此通知。

中建一局集团建设发展有限公司
2018年5月19日



抄 送：公司相关领导

中建一局集团建设发展有限公司办公室 2018年5月19日印发

毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘钢涛	性别 男	1970 年 11 月 28 日生, 于 2001 年 7 月
至 2004 年 7 月在本校	工程管理	专业
函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	校 (院) 长:	
批准文号: (84) 教成字 004 号	二〇〇四年七月十日	
证书编号: 102135200405600648		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 刘钢涛
	性 别 男
	出生年月 1970.11
	专 业 工程管理
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2017) 1101123	发证单位 中建一局集团有限公司  2018 年 2 月 5 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	高云涌	110106197005202711	生育保险	2025年09月	2026年05月	9
22	刘钢涛	110106197011280919	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
23	姜易昂	110106199705201815	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
24	邓星河	110108198006196816	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
25	杨亮	110109198511150313	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
26	孟祥林	110111198002122017	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
27	王禹	110111198011218213	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
28	马春柏	110111198807290616	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11

数字化交付负责人-王慧宇

姓名	王慧宇	性别	男	出生年月	1972 年 04 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师/（2018）1101203	
毕业学校及专业	北京邮电大学/通信工程	毕业时间		2005 年 07 月	
现任职务	数字化交付负责人	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1. 张家口怀来联通数据中心机电，任项目经理				
	2. 张北阿里巴巴数据中心 F 栋机电，任项目副经理				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字〔2022〕416号

关于成立张家口怀来联通数据中心机电项目部 暨王慧宇等同志任职的通知

各总部机构、二级单位、项目公司/项目部：

公司已中标张家口怀来联通数据中心机电工程。为了保证该工程顺利完成，公司决定自即日起成立“中建一局集团建设发展有限公司张家口怀来联通数据中心机电项目部”，项目代码：A1036。

同时，经公司研究，总经理决定聘：

王慧宇同志任该项目部项目经理；

时胜鑫同志任该项目部执行经理；

王 坤同志任该项目部现场经理；
辛 丰同志任该项目部总工程师。
以上人员任期内享受相应职级待遇。
特此通知。

中建一局集团建设发展有限公司
2022年7月19日



抄 送：公司相关领导。

中建一局集团建设发展有限公司办公室

2022年7月19日印发

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字〔2020〕229号

关于成立张北阿里巴巴数据中心 F 栋机电项目 部暨王慧宇等同志任职的通知

各总部机构、子分公司、项目部：

公司已中标张北阿里巴巴数据中心 F 栋机电工程。为了保证该工程顺利完成，公司决定自即日起成立“中建一局集团建设发展有限公司张北阿里巴巴数据中心 F 栋机电项目部”，项目代码：A816。

同时，经公司研究，总经理决定聘：

王慧宇同志任该项目部执行经理；

时胜鑫同志任该项目部现场经理；

汪 洋同志任该项目部商务经理兼法务经理；

辛 丰同志任该项目部副总工程师。

以上人员任期内享受相应职级待遇。

特此通知。

中建一局集团建设发展有限公司

2020年4月15日



抄 送：公司相关领导

中建一局集团建设发展有限公司办公室

2020年4月15日印发

毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王慧宇 性别 男 ,一九七二年 四月 廿 日生, 于 二000 年 九 月 至二00 五年 七月在本校 通信工程 专业 夜大学 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。		
校 名:		校(院)长: 林 桐
批准文号: 教育部(80)教工农字 041 号		二00 五 年 七 月 十 日
证书编号: 100135200505000503		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 王慧宇
	性 别 男
	出生年月 1972.04
	专 业 通信工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1101203	发证单位 中建一局集团公司  高级工程技术 职务评审委员会 2019 年 5 月 27 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	李鹏	230281198311063550	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
210	郭越	230502199404210017	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
211	王慧宇	110105197204259730	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
212	刘庆丰	230521198703061116	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
213	武斌斌	230521199205210339	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
214	郭超	230604197811275116	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
215	王洁琼	23060519861030142X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
216	王大悦	230702197911161215	养老保险	2025年06月	2026年05月	12

合约经理-宋辉

姓名	宋辉	性别	男	出生年月	1987 年 03 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师/（2023）12010684	
毕业学校及专业	华北科技学院/土木工程	毕业时间		2014 年 01 月	
现任职务	合约经理	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1. 北京昌平区大西路道路及管线，任商务经理				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字〔2026〕253号

关于成立北京昌平区大西路道路及管线项目部 暨景银超等人任职的通知

各总部机构、二级单位、项目公司/项目部：

公司已中标北京昌平区大西路道路及管线工程。为了保证该工程顺利完成，公司决定自即日起成立“中建一局集团建设发展有限公司北京昌平区大西路道路及管线项目部”，项目代码：A1348。

同时，经公司研究，总经理决定聘：

景银超任该项目部项目经理；

任建伟任该项目部现场经理；

宋辉任该项目部商务经理兼法务经理。

以上人员任期内享受相应职级待遇。
特此通知。


中建一局集团建设发展有限公司
2026年5月29日

抄送：公司相关领导。

中建一局建设发展公司办公室

2026年5月29日印发

职称证书

姓 名	宋辉	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.03	
Date of Birth		
专 业	工程造价	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)12010684	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团建设发展
Issued by: 有限公司

2023 年 2 月 7 日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	王云云	130123198205050024	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
51	赵海清	130124197911260936	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
52	朱飞超	130124198111130011	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
53	宋辉	130125198703304536	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
54	闫金龙	130126198808010637	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
55	刘鼎	130181198801017611	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
56	李习硕	130183198812100990	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
57	齐贺	130183199203221273	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12

资料主管-代字傲
毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 代字傲 性别 男 , 一九八九年十二月十九日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校 (院) 长: 
证书编号: 101531201205000798		二〇一二年 七 月 一 日

3/15 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 代字傲
	性 别 男
	出生年月 1989.12
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2020)1201413	发证单位 中建一局集团建设发展有限公司  2020 年 5 月 28 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	李文柱	211224197405041315	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
174	真志勇	211224199705107151	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
175	代宇傲	211282198912190815	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
176	孙诗鉴	211282200006125210	养老保险	2025年07月	2026年04月	10
			失业保险	2025年07月	2026年04月	10
			工伤保险	2025年07月	2026年04月	10
			医疗保险	2025年07月	2026年04月	10
			生育保险	2025年07月	2026年04月	10
177	邵奇	211321199303181750	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
178	郝建刚	211322198507090019	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
179	李成强	211324199404095316	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
180	李剑鸣	211381198402296811	养老保险	2025年06月	2026年05月	12

电气工程师-王善伟
毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **王善伟** 性别 **男**，一九九〇年 七 月二十九日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北建筑工程学院** 校（院）长：

证书编号：100841201405001518 二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名 王善伟
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990.07
Date of Birth

专 业 电气工程及其自动化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12010915
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团建设发展有限公司
Issued by

2021 年 07 月 15 日



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	邢军艳	130924198308050529	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
94	李召峰	130925198804015614	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
95	李雅	130929199001017413	失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
96	李胜德	130930199004160931	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
97	刘冰	131025198509192118	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
98	李文正	131025198811262738	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
99	刘凯旋	131025199503100010	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
100	王善伟	131081199007292333	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12

电气工程师-修圣朝
毕业证书

北京建筑大学

毕业证书



学生 修圣朝 性别 男 , 1991 年 09 月 07 日生, 于2010

年 09 月至2014 年 07 月在本校普通全日制 建筑电气与智能化

专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩

合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 朱尧

证书编号: 100161201405000889 2014 年 07 月 03 日



学局证书查询网址: www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名 修圣朝

Name

性 别 男

Sex

出生日期 1991.09

Date of Birth

专 业 建筑电气与智能化

Specialty

职 称 工程师

Professional Title

证书编号 (2023) 12010560

Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司

Issued by

2023 年 2 月 7 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	修圣朝	110111199109078217	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
30	郭建强	110111199511168210	养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
			工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9
			生育保险	2025年09月	2026年05月	9
31	齐新宇	110111200001114410	养老保险	2025年08月	2026年05月	10
			失业保险	2025年08月	2026年05月	10
			工伤保险	2025年08月	2026年05月	10
			医疗保险	2025年08月	2026年05月	10
			生育保险	2025年08月	2026年05月	10
32	周海诚	110221198711076613	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
33	蒋千重	110223197202096374	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
34	李军	110223198403053914	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
35	牛海伦	110224198604090013	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
36	陈玮	110226197811130039	养老保险	2025年06月	2026年05月	12

电气工程师-陈奎建
毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生**陈奎建** 性别**男**，一九九三年六月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校普通全日制**建筑电气与智能化**专业**四**年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北建筑工程学院** 校（院）长：**师涌江**

证书编号：100841201705001471 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名**陈奎建**
Name

性别**男**
Sex

出生日期**1993.06**
Date of Birth

专业**建筑电气与智能化**
Specialty

职称**工程师**
Professional Title

证书编号**(2024)12010218**
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中建一局集团建设发展有限公司
发证单位：
Issued by

2024年6月7日
工程系列职称评审委员会

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	吕玉超	130533199204085312	失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
73	陈奎建	130533199306212714	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
74	杨天睿	130602199803300337	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
75	刘艳波	130623198309134414	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
76	于海龙	130623199206012718	养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
			工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9
			生育保险	2025年09月	2026年05月	9
77	贾炳秋	130625199308174331	养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
			工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9
			生育保险	2025年09月	2026年05月	9
78	郝谦	130626198912181695	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
79	杨德超	130626199209131236	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12

暖通工程师-李思北
毕业证书



职称证书



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
151	王明俊	21010219890125001X	工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
152	李家莹	210114199209070311	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
153	姜辛	210202198504050714	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
154	宫大海	210212199311063516	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
155	马力	210281198201200012	工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
156	耿乃超	210321199203210410	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
157	李思北	21038119870319341X	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
158	许强	210403199607090315	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12

暖通工程师-纪彬彬
毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 纪彬彬 性别 男，一九八八年十一月 十 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名	 长春工程学院	校（院）长:  强 韩 印 立
证书编号: 114371201205002208	二〇一二年 六 月 三十 日	

职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 纪彬彬
	性 别 男
	出生年月 1988.11
	专 业 建筑环境与设备工程
	任职资格 工程师
发证单位	 中建一局集团建设发展有限公司 职称评审委员会
证书编号: (2018) 1201457	2019 年 5 月 15 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
187	金俊东	220281198301050017	工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
188	高元仕	220282198209296512	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
189	纪彬彬	220523198811101411	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
190	朱焱	220702198504281431	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
191	石敏呈	220802199512122115	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
192	于钧圳	220802199706282117	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
193	郭池	222304197711080358	工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
			养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
194	吴岳	230102198307053711	工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9
			生育保险	2025年09月	2026年05月	9
194	吴岳	230102198307053711	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12

暖通工程师-姜博
毕业证书



职称证书



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
165	张笑冬	210881198212030031	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
166	曹宇彤	210882199903120053	养老保险	2025年10月	2026年05月	8
			失业保险	2025年10月	2026年05月	8
			工伤保险	2025年10月	2026年05月	8
			医疗保险	2025年10月	2026年05月	8
			生育保险	2025年10月	2026年05月	8
167	张强	210921199508300815	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
168	李志朋	211022199212194417	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年11月	2026年05月	7
			失业保险	2025年11月	2026年05月	7
			工伤保险	2025年11月	2026年05月	7
			医疗保险	2025年11月	2026年05月	7
169	盖誉仁	211102199807100512	生育保险	2025年11月	2026年05月	7
			养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
170	李昊	211103198801172314	生育保险	2026年04月	2026年05月	2
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
171	姜博	211203198112174010	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
172	富宁	211222198812273238	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2026年04月	2026年04月	1
			失业保险	2026年04月	2026年04月	1
			工伤保险	2026年04月	2026年04月	1
			医疗保险	2026年04月	2026年04月	1

消防工程师-石瑞杰
毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 石瑞杰 性别 男， 1987年 04月 29日生，于 2005
年 09月至 2010年 07月在本校 给水排水工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：北京建筑工程学院 校（院）长：郭文堂

证书编号：100161201005000542 2010年 07月 07日

职称证书

姓 名 石瑞杰
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1987. 04
Date of Birth

专 业 给水排水工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11010803
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2022年 3月 3日

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B 校验码: p24lwb
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B 查询流水号: 11010620260629103201
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 查询日期: 2025年06月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	石瑞杰	110101198704291533	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
2	耿寒	110102198302170452	养老保险	2026年02月	2026年05月	4
			失业保险	2026年02月	2026年05月	4
			工伤保险	2026年02月	2026年05月	4
			医疗保险	2026年02月	2026年05月	4
			生育保险	2026年02月	2026年05月	4
3	张迪	110102199203110459	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
4	张容海	110102199912171916	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
5	李耀文	110104196903212551	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
6	巩彦宏	110105196607227114	养老保险	2025年06月	2026年04月	11
			失业保险	2025年06月	2026年04月	11
			工伤保险	2025年06月	2026年04月	11
			医疗保险	2025年06月	2026年04月	11
			生育保险	2025年06月	2026年04月	11
7	张粤平	110105196912317116	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12

消防工程师-宋志衡
职称证书

660

资格证书

姓名 宋志衡

性别 男

出生年月 1991.09

专业 给排水科学与工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司

2020 年 6 月 10 日

证书编号: (2020) 1201762

中国建筑工程总公司制



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	杜雪松	142222199612200015	医疗保险	2026年04月	2026年04月	1
			生育保险	2026年04月	2026年04月	1
123	吕少华	142228198509113910	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
124	赵乾辰	142303199912274119	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
125	孟维柱	142322198705071532	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
126	王宇波	142327199307291712	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
127	车轶	142327199407156614	工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
128	曹月刚	142429198603021518	失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
129	宋志衡	142431199109260616	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	宋志衡	142431199109260616	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
130	徐亚峰	142601199008294617	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
131	张琦	142628199602220311	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
132	董海宁	142723198010020614	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
133	光新利	142726199106281513	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
134	郭宁	142730198412060014	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
135	裴笑杰	142732199001051217	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
136	武林	150102199401260113	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12

消防工程师-赵兴国
毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 赵兴国 性别 男 , 一九七三年十一月廿五日生, 于一九九九年 九 月		
至二00三年 七 月在本校 工程造价管理 专业		
函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予		
毕业。		
校(院)长: 		
批准文号: 国家教育部(80)教工农字025		
证书编号: 10611520030600730		二00三年 七 月 五 日
No 01276338		中华人民共和国教育部监制

职称证书

	资格证书
	姓 名 赵兴国
	性 别 男
	出生年月 1973.11
	专 业 工程造价管理
	任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司	
证书编号: (2016) 1101104	2016 年 11 月 3 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
273	康晓龙	370502199002230497	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
274	赵兴国	370725197311254376	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
275	李学惠	370781198903172572	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
276	吕兆磊	370785199408132012	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
277	杨元琳	370811198512143017	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
278	王德智	370829200207061078	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
279	陈子丰	370832199011090013	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
280	卢洋	371081198803197310	养老保险	2025年07月	2026年04月	10
			失业保险	2025年07月	2026年04月	10
			工伤保险	2025年07月	2026年04月	10
			医疗保险	2025年07月	2026年04月	10
			生育保险	2025年07月	2026年04月	10

给排水工程师-王宇鹏
毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王宇鹏 性别男 , 1985 年12 月12 日生, 于 2006 年09 月至 2010 年 07 月在本校 市政环境工程学院 给排水工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 哈尔滨工业大学	校 (院) 长: 	
证书编号: 102181201005003810	二〇一〇 年 七 月 十二 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 王宇鹏
	性 别 男
	出生年月 1985.12
	专 业 给水排水工程
	任职资格 工程师
	中建一局集团 建设发展有限公司
	发证单位
证书编号: (2016)1201731	2016 年 11 月 9 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
201	宋煜	230107197502141810	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
202	王宇鹏	230107198512120014	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
203	郭亮	230122197211010013	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
204	付裕	230125198807111812	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
205	崔兵兵	230125199109162617	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
206	吴成成	230125199303294410	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
207	王光居	230202198002012113	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
208	王伟东	230227198806180830	养老保险	2025年11月	2026年05月	7
			失业保险	2025年11月	2026年05月	7
			工伤保险	2025年11月	2026年05月	7
			医疗保险	2025年11月	2026年05月	7
			生育保险	2025年11月	2026年05月	7

给排水工程师-王光居
毕业证书



职称证书



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
201	宋煜	230107197502141810	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
202	王宇鹏	230107198512120014	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
203	郭亮	230122197211010013	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
204	付裕	230125198807111812	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
205	崔兵兵	230125199109162617	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
206	吴成成	230125199303294410	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
207	王光居	230202198002012113	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
208	王伟东	230227198806180830	养老保险	2025年11月	2026年05月	7
			失业保险	2025年11月	2026年05月	7
			工伤保险	2025年11月	2026年05月	7
			医疗保险	2025年11月	2026年05月	7
			生育保险	2025年11月	2026年05月	7

给排水工程师-冯会军
毕业证书

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书  证书编号: No. P00008631	学生冯会军, 性别男, 1988年04月04日出生, 于2007年09月至2011年06月在我校土木工程学院给水排水工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。 校长   二〇一一年六月三十日 电子注册编号: 105321201105202037
--	---

职称证书

姓名 Name	冯会军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.04	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11010830	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位:  中建一局集团公司 Issued by 2022年 3 月 3 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
288	葛士全	372523197702279237	失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
289	梁尔川	372928199908198718	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
290	李志伟	372930198401120011	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
291	颜飞	410184199409167632	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
292	吕洋	41020219750301153X	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
293	朱嘉帅	410328199510039635	工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
			养老保险	2026年04月	2026年05月	2
294	冯会军	410422198804044352	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
295	王世鑫	410422199910260010	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12

电气深化设计师-牛海伦
毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 牛海伦 性别 男，一九八六年四月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年七月在本校 自动化专业 四年制本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：姜澄宇

证书编号：106991200905503273

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名 牛海伦
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986.04
Date of Birth

专 业 自动化
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)11010794
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2022年3月3日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	修圣朝	110111199109078217	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
30	郭建强	110111199511168210	养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
			工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9
			生育保险	2025年09月	2026年05月	9
31	齐新宇	110111200001114410	养老保险	2025年08月	2026年05月	10
			失业保险	2025年08月	2026年05月	10
			工伤保险	2025年08月	2026年05月	10
			医疗保险	2025年08月	2026年05月	10
			生育保险	2025年08月	2026年05月	10
32	周海诚	110221198711076613	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
33	蒋千重	110223197202096374	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
34	李军	110223198403053914	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
35	牛海伦	110224198604090013	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
36	陈玮	110226197811130039	养老保险	2025年06月	2026年05月	12

电气深化设计师-郭越
毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郭越	性别 男	1994 年 04 月 21 日生，于 2012 年 08 月至 2016 年 07 月在本校 航天学院 自动化专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 哈尔滨工业大学	校（院）长： 周玉印	
证书编号：102131201605000301	二〇一六 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名	郭越	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994.04	
Date of Birth		
专 业	自动化	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12010113	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：建一局集团建设发展
Issued by：有限公司

2022 年 1 月 31 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	李鹏	230281198311063550	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
210	郭越	230502199404210017	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
211	王慧宇	110105197204259730	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
212	刘庆丰	230521198703061116	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
213	武斌斌	230521199205210339	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
214	郭超	230604197811275116	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
215	王洁琼	23060519861030142X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
216	王大悦	230702197911161215	养老保险	2025年06月	2026年05月	12

电气深化设计师-姚博强
毕业证书



北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL
ENGINEERING AND ARCHITECTURE

硕士研究生毕业证书

姚博强，男，1989年11月12日生。
于2012年09月至2016年06月在本校
建筑与土木工程专业学习，学制3年，
经审核，符合硕士研究生毕业规定，准予毕业。

培养单位：北京建筑大学

证书编号：100161201602000297



校长 张彦林

二〇一六年六月二十七日

职称证书

姓名
Name 姚博强

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1989.11

专业
Specialty 建筑与土木工程

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2024) 11010335



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中建一局

2024年6月26日

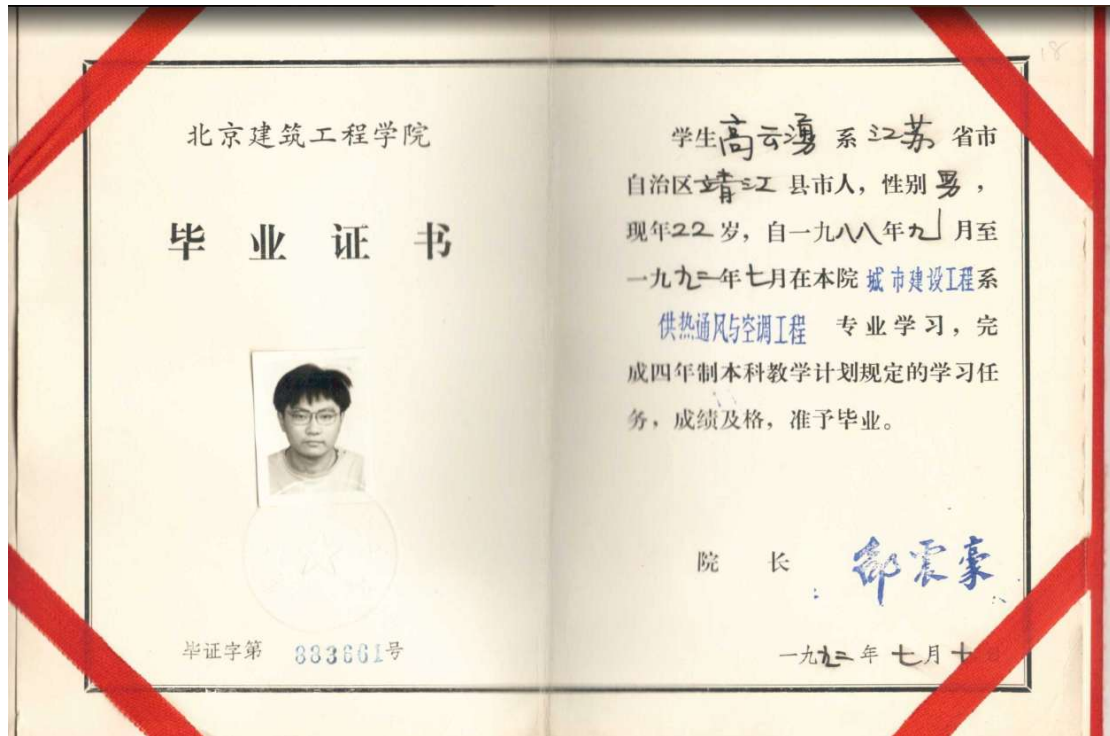
社保



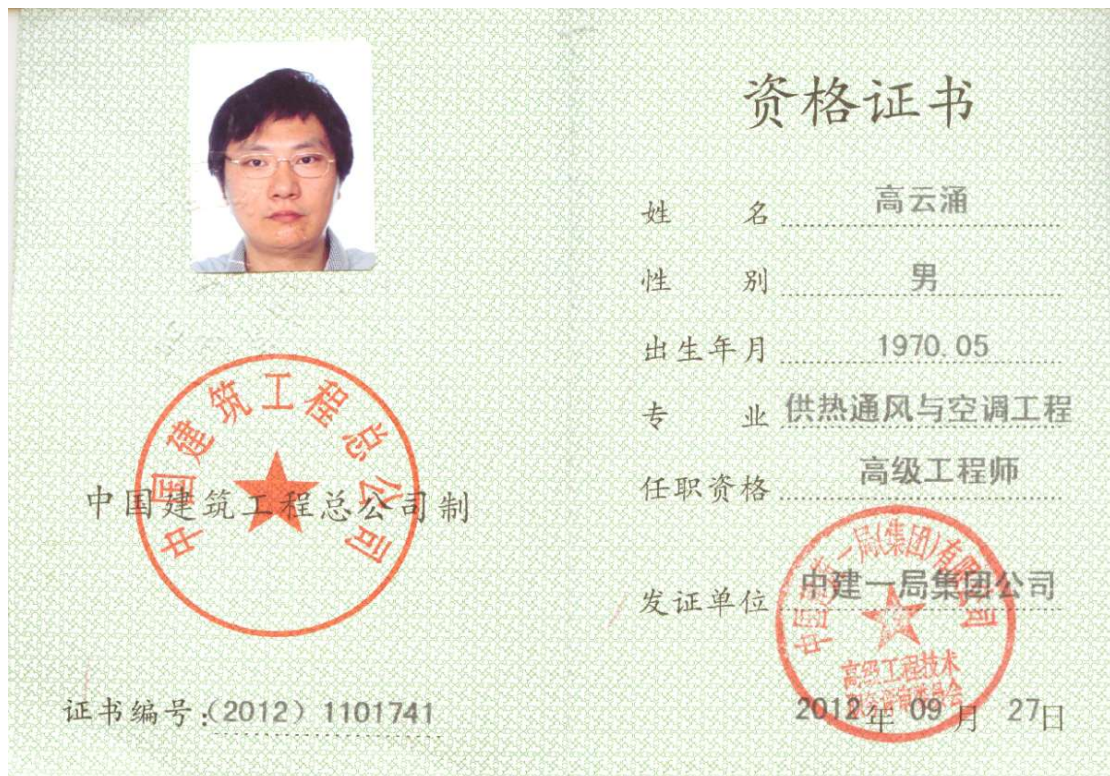
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
79	杨德超	130626199209131236	工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
80	耿夏威	130627199105090632	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
81	姚博强	130637198911122115	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
82	张佳星	130681199410213828	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
83	张菁	130683199302018024	养老保险	2025年08月	2026年05月	10
			失业保险	2025年08月	2026年05月	10
			工伤保险	2025年08月	2026年05月	10
			医疗保险	2025年08月	2026年05月	10
			生育保险	2025年08月	2026年05月	10
84	赵璇	130702199108180324	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
85	王刚	130703199102142112	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
86	范家琛	130703199205210915	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2

暖通深化设计师-高云涌
毕业证书



职称证书



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王京	110105197703207118	医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
15	刘洋	110105198206187114	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
16	徐丰	110105198411057132	失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
17	张勇	110105198510107115	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
18	贡伟	110105198611077111	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
19	刘鑫	110105198612277115	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
20	覃睿	110105200103049739	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
21	高云涌	110106197005202711	养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
			工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	高云涌	110106197005202711	生育保险	2025年09月	2026年05月	9
22	刘钢涛	110106197011280919	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
23	姜易昂	110106199705201815	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
24	邓星河	110108198006196816	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
25	杨亮	110109198511150313	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
26	孟祥林	110111198002122017	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
27	王禹	110111198011218213	工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
28	马春柏	110111198807290616	生育保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11

暖通深化设计师-王云云
毕业证书



职称证书



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	张一鹤	110229200304080018	工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9
			生育保险	2025年09月	2026年05月	9
44	喻鹏	1201091969071136553	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
45	杨超	120109199311186510	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
46	李玉川	120223199211272510	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
47	姜澄昊	12022419970225011X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
48	吕志钦	130102198511251519	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
49	刘强	130104198308042415	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
50	王云云	130123198205050024	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	王云云	130123198205050024	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
51	赵海涛	130124197911260936	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
52	朱飞超	130124198111130011	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
53	宋辉	130125198703304536	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
54	闫金龙	130126198808010637	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
55	刘鼎	130181198801017611	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
56	李习硕	130183198812100990	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
57	齐贺	130183199203221273	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12

暖通深化设计师-朱飞超
毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 朱飞超 性别男，一九八一年十一月十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 环境工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	燕山大学	校（院）长：民刘印宏
证书编号：	102161200505005204	二〇〇五年七月一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

职称证书

姓 名	朱飞超	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1981. 11	
Date of Birth		
专 业	环境工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11010390	
Certificate No.		
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建一局集团公司 Issued by
		2023年4月4日 工程系列职称评审委员会

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	王云云	130123198205050024	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
51	赵海涛	130124197911260936	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
52	朱飞超	130124198111130011	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
53	宋辉	130125198703304536	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
54	闫金龙	130126198808010637	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
55	刘鼎	130181198801017611	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
56	李习硕	130183198812100990	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
57	齐贺	130183199203221273	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12

消防深化设计师-李剑鸣
毕业证书



职称证书



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	李文柱	211224197405041315	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
174	真志勇	211224199705107151	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
175	代宇傲	211282198912190815	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
176	孙诗鉴	211282200006125210	养老保险	2025年07月	2026年04月	10
			失业保险	2025年07月	2026年04月	10
			工伤保险	2025年07月	2026年04月	10
			医疗保险	2025年07月	2026年04月	10
			生育保险	2025年07月	2026年04月	10
177	邵奇	211321199303181750	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
178	郝建刚	211322198507090019	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
179	李成强	211324199404095316	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
180	李剑鸣	211381198402296811	养老保险	2025年06月	2026年05月	12

第 25 页 （ 共 54 页 ）



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	李剑鸣	211381198402296811	失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
181	牛玉鑫	211382199111082611	养老保险	2026年02月	2026年05月	4
			失业保险	2026年02月	2026年05月	4
			工伤保险	2026年02月	2026年05月	4
			医疗保险	2026年02月	2026年05月	4
			生育保险	2026年02月	2026年05月	4
182	王怀亮	21138219951006623X	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
183	刘东京	220112198601191454	生育保险	2026年04月	2026年05月	2
			养老保险	2025年07月	2026年04月	10
			失业保险	2025年07月	2026年04月	10
			工伤保险	2025年07月	2026年04月	10
			医疗保险	2025年07月	2026年04月	10
184	杜宝莹	220122200102093545	生育保险	2025年07月	2026年04月	10
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
185	林长华	220181198910202471	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
186	傅吉庆	220181199908194411	生育保险	2026年04月	2026年05月	2
			养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
187	金俊东	220281198301050017	生育保险	2026年03月	2026年05月	3
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12

消防深化设计师-刘鑫
毕业证书

毕业证书	
	学生 刘鑫 性别 男 , 学号 088240301 , 一九八六 年 十二月 二十七 日生, 于 二〇〇八 年 三 月至 二〇一〇 年 九 月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 吕 钢
证书序列号: NO. 102472010001812 证书编号: 102477201005003556	校 名: 同济大学 二〇一〇 年 九 月 十五 日

职称证书

资格证书	
	姓 名 刘 鑫
	性 别 男
	出生年月 1986.12
	专 业 工程管理
中国建筑工程总公司制	任职资格 工程师
证书编号: (2017) 12011281	发证单位 中建一局集团建设发展有限公司 2018 年 5 月 5 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王京	110105197703207118	医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
15	刘洋	110105198206187114	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
16	徐丰	110105198411057132	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
17	张勇	110105198510107115	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
18	负伟	110105198611077111	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
19	刘鑫	110105198612277115	工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			养老保险	2025年07月	2026年05月	11
20	覃睿	110105200103049739	生育保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
21	高云涌	110106197005202711	养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
			工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9

消防深化设计师-李雅
毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	李雅	性 别 男，一九九〇年 一 月 一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	华北电力大学科技学院	校（院）长: 王喆平
证书编号:	134171201505000516	二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名	李雅	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.01	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12010224	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团建设发展
Issued by: 有限公司

2022 年 1 月 31 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	邢军艳	130924198308050529	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
94	李召峰	130925198804015614	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
95	李雅	130929199001017413	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
96	李胜德	130930199004160931	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
97	刘冰	131025198509192118	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
98	李文正	131025198811262738	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
99	刘凯旋	131025199503100010	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
100	王善伟	131081199007292333	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12

给排水深化设计师-朱焱
毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 朱焱 性别 男 , 1985 年 04 月 28 日生, 于 2004 年 9 月至 2009 年 6 月在本校 建筑学 专业 伍 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 吉林建筑工程学院 校(院)长:

证书编号: 101911200905001825 二〇〇九 年 六 月 三十 日

由吉林建筑大学教务处颁发证书编号: <http://www.jbnu.edu.cn>

职称证书

姓 名 朱焱
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1985.04
Date of Birth

专 业 建筑学
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11010419
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中建一局
Issued by

2024 年 6 月 26 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
187	金俊东	220281198301050017	工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
188	高元仕	220282198209296512	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
189	纪彬彬	220523198811101411	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
190	朱焱	220702198504281431	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
191	石敏呈	220802199512122115	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
192	于钧圳	220802199706282117	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
193	郭池	222304197711080358	养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
			工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9
			生育保险	2025年09月	2026年05月	9
194	吴岳	230102198307053711	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12

给排水深化设计师-邵彩辉
毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **邵彩辉** 性别 **男**，一九八五年十一月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东华理工大学**

校（院）长：**刘秋成**

证书编号：104051200905001041

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

资格证书

姓 名 **邵彩辉**

性 别 **男**

出生年月 **1985.11**

专 业 **给水排水工程**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中建一局集团公司**

证书编号：**(2019) 1101292**

2020 年02 月10 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
295	王世鑫	410422199910260010	工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
296	张鹏飞	410522197810068116	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
297	单朝刚	410621198509161016	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
298	李齐	410822199402011554	养老保险	2026年04月	2026年04月	1
			失业保险	2026年04月	2026年04月	1
			工伤保险	2026年04月	2026年04月	1
			医疗保险	2026年04月	2026年04月	1
			生育保险	2026年04月	2026年04月	1
299	吴华鑫	411322199601105733	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
300	管呈扬	411322200004031612	养老保险	2025年08月	2026年05月	10
			失业保险	2025年08月	2026年05月	10
			工伤保险	2025年08月	2026年05月	10
			医疗保险	2025年08月	2026年05月	10
			生育保险	2025年08月	2026年05月	10
301	王谦	411421198602170013	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
302	邵彩辉	411425198511163913	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
302	邵彩辉	411425198511163913	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
303	邢晓威	411425199308186911	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
304	李书亚	41142519970129103X	养老保险	2026年04月	2026年04月	1
			失业保险	2026年04月	2026年04月	1
			工伤保险	2026年04月	2026年04月	1
			医疗保险	2026年04月	2026年04月	1
			生育保险	2026年04月	2026年04月	1
305	胡兴相	411522198907114532	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
306	吴建军	411524199507088010	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
307	叶义春	412321196801243015	养老保险	2026年02月	2026年05月	4
			失业保险	2026年02月	2026年05月	4
			工伤保险	2026年02月	2026年05月	4
			医疗保险	2026年02月	2026年05月	4
			生育保险	2026年02月	2026年05月	4
308	杨子稳	412326199706042499	养老保险	2025年08月	2026年05月	10
			失业保险	2025年08月	2026年05月	10
			工伤保险	2025年08月	2026年05月	10
			医疗保险	2025年08月	2026年05月	10
			生育保险	2025年08月	2026年05月	10
309	耿锦超	412722198311075749	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11

给排水深化设计师-刘庆丰
毕业证书



职称证书



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	李鹏	230281198311063550	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
210	郭越	230502199404210017	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
211	王慧宇	110105197204259730	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
212	刘庆丰	230521198703061116	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
213	武斌斌	230521199205210339	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
214	郭超	230604197811275116	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
215	王洁琼	23060519861030142X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
216	王大悦	230702197911161215	养老保险	2025年06月	2026年05月	12

电气技术员-高元仕
毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 高元仕 性别 男 ,一九八二 年 九 月二十九 日生,于 二〇〇二		
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工程管理 专业		
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	西安建筑科技大学	校(院)长: 陈德龙
证书编号: 107031200605000391		二〇〇六 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

	资 格 证 书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 高元仕
	性 别 男
	出生年月 1982.9
	专 业 工程管理
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2016) 1101075	发证单位 中建一局集团公司
	 高级工程技术 职称评审委员会
	2016 年 11 月 3 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
187	金俊东	220281198301050017	工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
188	高元仕	220282198209296512	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
189	纪彬彬	220523198811101411	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
190	朱焱	220702198504281431	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
191	石敏呈	220802199512122115	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
192	于钧圳	220802199706282117	生育保险	2026年04月	2026年05月	2
			养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
193	郭池	222304197711080358	生育保险	2025年09月	2026年05月	9
			养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
			工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9
194	吴岳	230102198307053711	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12

暖通技术员-任建伟
毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 任建伟 性别男,一九八三年 七 月 十 日生,于二〇〇三年		
九月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业		
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	东北林业大学	校(院)长: 
证书编号:	102251200705003294	二〇〇七年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	张世磊	232321199504210217	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
238	高云龙	232325198803262616	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
239	杨鹏程	232326199512082034	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
240	于景岳	232329197203160414	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
241	任建伟	232330198307100213	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
242	王贺	320303199410131216	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
243	张一擎	320311198409147013	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
244	黄继	32032119841010171X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12

消防技术员-杨鹏程
毕业证书

普通高等学校

毕业证书



生 杨鹏程 性别 男 , 1995 年 12 月 8 日生, 于 2014 月至 2018 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北林业大学

证书编号: 102251201805003089

校 (院) 长: 李斌

二〇一八年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 杨鹏程
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995.12
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12010244
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中建一局集团建设发展有限公司
发证单位: Issued by

2024 年 6 月 7 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	张世磊	232321199504210217	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
238	高云龙	232325198803262616	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
239	杨鹏程	232326199512082034	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
240	于景岳	232329197203160414	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
241	任建伟	232330198307100213	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
242	王贺	320303199410131216	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
243	张一擎	320311198409147013	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
244	黄继	32032119841010171X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12

给排水技术员-郝谦
毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郝谦 性别 男,一九八九年十二月十八日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制 **工程管理** 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 100841204205000327 二〇一二年 六 月 三十日



职称证书

姓 名 郝谦
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1989.12
Date of Birth _____

专 业 工程管理
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 11010336
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by _____


2023年 4 月 4 日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	吕玉超	130533199204085312	失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
73	陈奎建	130533199306212714	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
74	杨天睿	130602199803300337	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
75	刘艳波	130623198309134414	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
76	于海龙	130623199206012718	养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
			工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9
			生育保险	2025年09月	2026年05月	9
77	贾炳秋	130625199308174331	养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
			工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9
			生育保险	2025年09月	2026年05月	9
78	郝谦	130626198912181695	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
79	杨德超	130626199209131236	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12

质量员-吴岳
毕业证书



岗位证书



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
187	金俊东	220281198301050017	工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
188	高元仕	220282198209296512	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
189	纪彬彬	220523198811101411	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
190	朱焱	220702198504281431	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
191	石敏呈	220802199512122115	工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
192	于钧圳	220802199706282117	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
193	郭池	222304197711080358	生育保险	2026年04月	2026年05月	2
			养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
			工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
194	吴岳	230102198307053711	医疗保险	2025年09月	2026年05月	9
			生育保险	2025年09月	2026年05月	9
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
194	吴岳	230102198307053711	工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	吴岳	230102198307053711	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
195	刘子元	23010319700818035X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
196	刘洋	230103197705191310	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
197	张云博	23010319960904191X	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
198	王荣国	230104197910012613	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
199	许东宇	230105197111010714	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
200	董继钊	230106198501221411	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
201	宋煜	230107197502141810	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12

质量员-马春柏
毕业证书

高等教育

毕业证书



学生马春柏 性别男,一九八八年七月十九日生,于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长: 李元印

证书编号:101837201705000248

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证书



姓名 马春柏

出生年月 1988.07

工作单位 中建一局集团建设发展有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
安装质量员	2013-08	C1310644	

— 2 —

— 3 —

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	高云涌	110106197005202711	生育保险	2025年09月	2026年05月	9
22	刘钢涛	110106197011280919	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
23	姜易昂	110106199705201815	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
24	邓星河	110108198006196816	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
25	杨亮	110109198511150313	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
26	孟祥林	110111198002122017	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
27	王禹	110111198011218213	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
28	马春柏	110111198807290616	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11

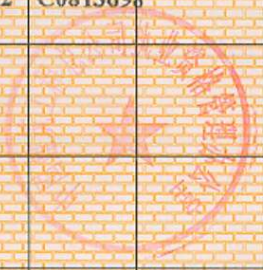
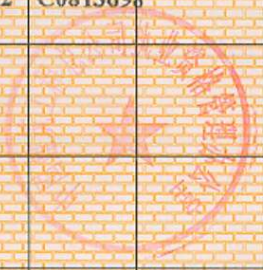
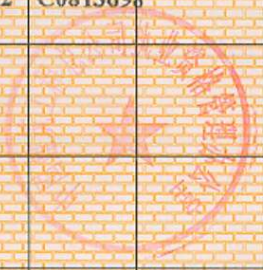
质量员-裴邦田
毕业证书



职称证书



岗位证书

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>裴邦田 质量员</td><td>2008-12</td><td>C0813698</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	裴邦田 质量员	2008-12	C0813698													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
裴邦田 质量员	2008-12	C0813698																			
姓 名 裴邦田																					
出生年月 1977.09																					
工作单位 中建一局集团建设发展有 限公司																					

— 2 —

— 3 —

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
331	熊忠兵	510218198208275777	工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
332	梁中文	510227197605082938	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
333	张香椿	510625198201096499	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
334	杨政	510722199811196156	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
335	裴邦田	510781197709282913	工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
			养老保险	2026年04月	2026年05月	2
336	唐军	510902197605121176	失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
337	李勇	511028198402243210	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
338	胡长辉	511225198004110756	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12

质量员-徐小琳
毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 徐小琳 性别 男，一九八四年 九 月 十一 日生，于 二〇〇三
年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 工业与民用建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安欧亚学院 校（院）长： 邓建波

证书编号：127121200606002071 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 徐小琳
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1984.09
Date of Birth _____

专 业 工业与民用建筑工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12010557
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位中建一局集团建设发展
Issued by 有限公司

2023 年 12 月 7 日

岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2015.05	C1511369	
姓名 <u>徐小琳</u>				
出生年月 <u>1984.09</u>				
工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
360	白海卫	612625199808141372	失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
361	郝有元	612725199508062037	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
362	王万鹏	61272619880506273X	养老保险	2025年08月	2026年05月	10
			失业保险	2025年08月	2026年05月	10
			工伤保险	2025年08月	2026年05月	10
			医疗保险	2025年08月	2026年05月	10
			生育保险	2025年08月	2026年05月	10
363	徐小琳	612729198409113311	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
364	王宏	620422199411237755	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
365	蔺泽峰	620422199505215119	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
366	张龙龙	620523198810172298	养老保险	2025年10月	2026年05月	8
			失业保险	2025年10月	2026年05月	8
			工伤保险	2025年10月	2026年05月	8
			医疗保险	2025年10月	2026年05月	8
			生育保险	2025年10月	2026年05月	8
367	闫治韬	62210220000517001X	养老保险	2025年06月	2026年04月	11
			失业保险	2025年06月	2026年04月	11

资料员-刘国家
毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘国家 性别 男， 1994 年 08 月 12 日生，于 2013 年 08 月至 2017 年 06 月在本校 道路桥梁与渡河工程专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院

校（院）长：田张洪印

证书编号：118021201705111991

二〇一七 年 六 月二十八日

职称证书

姓 名 刘国家
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994. 08
Date of Birth

专 业 道路桥梁与渡河工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12010300
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中建一局集团建设发展有限公司
发证单位：Issued by

2024 年 6 月 7 日
工程系列职称评审委员会

岗位证书

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>资料员</td><td>2021-07</td><td>M2111590</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2021-07	M2111590													
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2021-07	M2111590																			
姓 名 刘国家																					
出生年月 1994.08																					
工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司																					

— 2 —

— 3 —

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
230	张继伟	231084199310041134	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
231	陈星光	231121198407130112	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
232	于元博	232101199004053212	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
233	马宏宇	232126199001101175	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
234	胡艳伟	232127198712111611	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
235	秦志鹏	232131199205140011	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
236	刘国家	232303199408120016	医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
237	张世磊	232321199504210217	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12

资料员-王飞科
毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生	王飞科	性别男, 一九八三年六月一日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校市场营销专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名:	东北林业大学	校(院)长: 
证书编号:	102251200805001958	二〇〇八年七月一日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

职称证书

	资格证书
	姓名: 王飞科
	性别: 男
	出生年月: 1983.06
	专业: 市场营销
	任职资格: 政工师
中国建筑工程总公司制	中建一局集团公司
(2016) 010656	发证单位: 
证书编号:	2016年10月27日

岗位证书

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>资料员</td><td>2020-03</td><td>M2010080</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2020-03	M2010080																					
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																										
资料员	2020-03	M2010080																											
姓 名 王飞科 出生年月 1983.06 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司																													
— 2 —																													

— 3 —			
--------------	--	--	--

社保



367	闫治韬	62210220000517001X	工伤保险	2025年06月	2026年04月	11
			医疗保险	2025年06月	2026年04月	11
			生育保险	2025年06月	2026年04月	11
368	王飞科	622301198306010575	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
369	李斌	622301198801021773	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
370	陈万鹏	62232319871104243X	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
371	张文平	622323198808246551	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
372	董垚	622424198901185812	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
373	李兵兵	622621198604183812	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
374	单卫兵	622624198912281317	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12

材料员-郭池
毕业证书



职称证书



岗位证书



姓 名

郭池

出生年月

1977.11

工作单位

中建一局集团建设发展
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014.04	F1410330	

— 2 —

— 3 —

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
187	金俊东	220281198301050017	工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
188	高元仕	220282198209296512	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
189	纪彬彬	220523198811101411	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
190	朱焱	220702198504281431	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
191	石敏呈	220802199512122115	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
192	于钧圳	220802199706282117	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
193	郭池	222304197711080358	养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
			工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9
			生育保险	2025年09月	2026年05月	9
194	吴岳	230102198307053711	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12

材料员-高兴宏
毕业证书



岗位证书



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	杨劲松	320722197003251239	失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
253	张峰	320802199012052556	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
254	朱春艳	320925198105104541	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
255	高兴宏	321087196706225615	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
256	鲍鹏程	321283198705182013	生育保险	2025年07月	2026年05月	11
			养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
257	谭江锋	321283199110091010	生育保险	2025年07月	2026年05月	11
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
258	郑家威	330425199506105018	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
259	殷芳卯	340823197508110074	工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12

材料员-商文彪
毕业证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学印章无效)

批准文号(78)教工农字040号
注册证号: 511618201706811087

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一七 年 一 月三十一 日

学生 商文彪 , 性别 男 ,
生于一九七七年十二月二十九日, 于
二〇一七年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

No. X904759785

职称证书

姓 名 商文彪
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1977.12
Date of Birth

专 业 建筑施工与管理
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12010334
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中建一局集团建设发展
有限公司

发证单位:
Issued by

2024 年 6 月 7 日

岗位证书

证书编码: 0111811191118009163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 商文彪

身份证号: 372431197712295032

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	鹿英奎	371202198510192116	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
282	陶振华	371202198911101254	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
283	卢芳龙	371326198806206712	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
284	潘家展	371422198609120012	养老保险	2026年03月	2026年05月	3
			失业保险	2026年03月	2026年05月	3
			工伤保险	2026年03月	2026年05月	3
			医疗保险	2026年03月	2026年05月	3
			生育保险	2026年03月	2026年05月	3
285	冯瑞庆	371428198702034539	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
286	商文升	372431197206305015	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
287	商文彪	372431197712295032	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
288	葛士全	372523197702279237	养老保险	2025年06月	2026年05月	12

安全员-张世磊
毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **张世磊** 性别 **男** ,一九九五年四月二十一日生,于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **安全工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **青岛理工大学**

证书编号: 104291201705000511

校(院)长: **王亚军**

二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 **张世磊**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1995.04**
Date of Birth _____

专 业 **安全工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2024)12010234**
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中建一局集团建设发展有限公司
发证单位: **中建一局集团建设发展有限公司**
Issued by _____

2024年6月7日
工程系列职称评审委员会

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0253788

姓 名：张世磊

性 别：男

出 生 年 月：1995年4月21日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月19日

有 效 期：2023年11月15日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 11 月 15 日



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
230	张继伟	231084199310041134	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
231	陈星光	231121198407130112	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
232	于元博	232101199004053212	失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
233	马宏宇	232126199001101175	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
234	胡艳伟	232127198712111611	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
235	秦志鹏	232131199205140011	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
236	刘国家	232303199408120016	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
237	张世磊	232321199504210217	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	张世磊	232321199504210217	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
238	高云龙	232325198803262616	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
239	杨鹏程	232326199512082034	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
240	于景岳	232329197203160414	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
241	任建伟	232330198307100213	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
242	王贺	320303199410131216	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
243	张一擎	320311198409147013	生育保险	2026年04月	2026年05月	2
			养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
244	黄继	32032119841010171X	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12

安全员-王谦
毕业证书



职称证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0051360

姓名：王谦

性别：男

出生年月：1986年2月17日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月27日

有效期：2024年11月27日 至 2027年11月27日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月27日



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
295	王世鑫	410422199910260010	工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
296	张鹏飞	410522197810068116	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
297	单朝刚	410621198509161016	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
298	李齐	410822199402011554	养老保险	2026年04月	2026年04月	1
			失业保险	2026年04月	2026年04月	1
			工伤保险	2026年04月	2026年04月	1
			医疗保险	2026年04月	2026年04月	1
			生育保险	2026年04月	2026年04月	1
299	吴华鑫	411322199601105733	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
300	管呈扬	411322200004031612	养老保险	2025年08月	2026年05月	10
			失业保险	2025年08月	2026年05月	10
			工伤保险	2025年08月	2026年05月	10
			医疗保险	2025年08月	2026年05月	10
			生育保险	2025年08月	2026年05月	10
301	王谦	411421198602170013	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
302	邵彩辉	411425198511163913	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12

安全员-马力
毕业证书

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部制 No. 00535066	学生 马力 性别 男， 一九八二年一月二十日生，于二〇〇一年 九月至二〇〇四年七月在本校 建筑工程专业 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: 关玉厚 校名: 二〇〇四年七月十日 学校编号: 101531200406000444
---	--

职称证书

  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2019) 1101153	资格证书 姓名 马力 性别 男 出生年月 1982.01 专业 建筑工程 任职资格 高级工程师 发证单位 中建一局集团公司 2019年08月14日
---	--

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0023065

姓 名：马力

性 别：男

出 生 年 月：1982年1月20日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月12日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
151	王明俊	21010219890125001X	工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
152	李家莹	210114199209070311	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
153	姜辛	210202198504050714	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
154	宫大海	210212199311063516	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
155	马力	210281198201200012	医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
156	耿乃超	210321199203210410	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
157	李思北	21038119870319341X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
158	许强	210403199607090315	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12

安全员-张中才
毕业证书

成人高等教育

毕业证书



批准文号：国家教委(87)教高三字022号
注册号：106745201806002078

查询 <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

学生 张中才 性别 男 ,一九七八年十二月十五日 生,于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校(院)

建筑工程技术专业

函授 学习,修完 专 科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 昆明理工大学

二〇一八年一月十五日



职称证书

姓 名 张中才
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1978.12
Date of Birth

专 业 计算机
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021)13010985
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团建设发展有限公司
Issued by

2021年 01月 16日
1600002035



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0031256

姓名：张中才

性别：男

出生年月：1978年12月15日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月6日

有效期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



社保

2026:06:15H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张中才 有效证件号码: 372923197812153813 社保电脑号: 809252132

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	55	55	55	0	55	55

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	60021335	17542	17542	1	17542	1	17542	17542
202407	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202408	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202409	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202410	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202411	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202412	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202501	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202502	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202503	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202504	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202505	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202506	60021335	15844	15844	1	15844	1	15844	15844
202507	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202508	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202509	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202510	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202511	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202512	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202601	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202602	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202603	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202604	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181
202605	60021335	15181	15181	1	15181	1	15181	15181

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a4de948043b9) 核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“*”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保
人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
60021335 / 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



造价员-刘鹏
毕业证书



职称证书



岗位证书

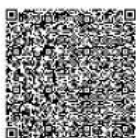
使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年09月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年05月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11251100038203
有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位: 中国建筑一局(集团)有限公司



个人签名: 刘鹏
签名日期: 2026.6.24



发证日期: 2026年06月26日

社保



好评二维码

2026:06:24K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘鹏 有效证件号码: 429006198905127673 社保电脑号: 802249488

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	83	83	83	0	83	83

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	60021335	12247	12247	1	12247	1	12247	12247
202407	60021335	11809	11809	1	11809	1	11809	11809
202408	60021335	11809	11809	1	11809	1	11809	11809
202409	60021335	11809	11809	1	11809	1	11809	11809
202410	60021335	11809	11809	1	11809	1	11809	11809
202411	60021335	11809	11809	1	11809	1	11809	11809
202412	60021335	11809	11809	1	11809	1	11809	11809
202501	60021335	11809	11809	1	11809	1	11809	11809
202502	60021335	11809	11809	1	11809	1	11809	11809
202503	60021335	11809	11809	1	11809	1	11809	11809
202504	60021335	11809	11809	1	11809	1	11809	11809
202505	60021335	11809	11809	1	11809	1	11809	11809
202506	60021335	11809	11809	1	11809	1	11809	11809
202507	60021335	12160	12160	1	12160	1	12160	12160
202508	60021335	12160	12160	1	12160	1	12160	12160
202509	60021335	12160	12160	1	12160	1	12160	12160
202510	60021335	12160	12160	1	12160	1	12160	12160
202511	60021335	12160	12160	1	12160	1	12160	12160
202512	60021335	12160	12160	1	12160	1	12160	12160
202601	60021335	12160	12160	1	12160	1	12160	12160
202602	60021335	12160	12160	1	12160	1	12160	12160
202603	60021335	12160	12160	1	12160	1	12160	12160
202604	60021335	12160	12160	1	12160	1	12160	12160
202605	60021335	12160	12160	1	12160	1	12160	12160

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cebac2ea638)核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
60021335 / 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



造价员-刘冰
毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘冰 性别 男， 1985 年 09 月 19 日生，于 二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院四方学院 校（院）长：戴运良

证书编号：135931200905000135 二〇〇九年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 刘 冰
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1985. 09
Date of Birth

专 业 建筑工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11010119
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中建一局集团公司

2021 年 12 月 28 日

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月21日
2026年07月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘冰

性 别: 男

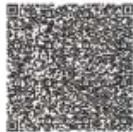
出 生 日 期: 1985年09月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11211147000756

有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日

聘 用 单 位: 中国建筑一局(集团)有限公司



个人签名: 刘冰

签名日期: 2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月18日



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	邢军艳	130924198308050529	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
94	李召峰	130925198804015614	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
95	李雅	130929199001017413	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
96	李胜德	130930199004160931	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
97	刘冰	131025198509192118	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
98	李文正	131025198811262738	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
99	刘凯旋	131025199503100010	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
100	王善伟	131081199007292333	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12

造价员-王洁琼
毕业证书



职称证书



一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年08月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王洁琼
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年10月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111191147001859
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 中国建筑一局(集团)有限公司



个人签名: 王洁琼
签名日期: 2026年5月26日



发证日期: 2023年10月11日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	李鹏	230281198311063550	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
210	郭越	230502199404210017	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
211	王慧宇	110105197204259730	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
212	刘庆丰	230521198703061116	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
213	武斌斌	230521199205210339	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
214	郭超	230604197811275116	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
215	王洁琼	23060519861030142X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
216	王大悦	230702197911161215	养老保险	2025年06月	2026年05月	12

数字交付专业工程师-李胜德
毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李胜德 性别 男，一九九〇年四月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：燕山大学 校（院）长：刘宏民

证书编号：102161201405000975 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 李胜德
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990.04
Date of Birth

专 业 自动化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12010909
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司
Issued by

2021年7月11日

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	邢军艳	130924198308050529	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
94	李召峰	130925198804015614	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
95	李雅	130929199001017413	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
96	李胜德	130930199004160931	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
97	刘冰	131025198509192118	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
98	李文正	131025198811262738	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
99	刘凯旋	131025199503100010	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
100	王善伟	131081199007292333	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
			养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12

数字交付专业工程师-张琦
职称证书

姓名 Name	张琦	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996. 02	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12010262	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中建一局集团建设发展 有限公司 发证单位: Issued by
		2024 年 6 月 7 日 工程系列职称评审委员会

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	宋志衡	142431199109260616	生育保险	2025年06月	2026年05月	12
130	徐亚峰	142601199008294617	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
131	张琦	142628199602220311	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
132	董海宁	142723198010020614	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
133	光新利	142726199106281513	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
134	郭宁	142730198412060014	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
135	裴笑杰	142732199001051217	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
136	武林	150102199401260113	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12

劳资专管员-刘西仙
毕业证书



职称证书



岗位证书

 姓 名 <u>刘西仙</u> 出生年月 <u>1980.12</u> 工作单位 <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2018.12	N1810576	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格审核办公室

2022 年检合格 验收单位
 中国建筑工程总公司 (盖章)
 岗位培训资格审核办公室 年 月 日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格审核办公室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

— 13 —

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
317	徐小军	421127198708080837	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
318	李华坤	422202197710211810	养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
			工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9
			生育保险	2025年09月	2026年05月	9
319	刘西仙	429001198012233848	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
320	刘品	430403198406060538	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
321	潘远林	43052519921206191X	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
322	陈伟	430724198607111619	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12
323	唐甲辉	431023199711116576	养老保险	2026年04月	2026年05月	2
			失业保险	2026年04月	2026年05月	2
			工伤保险	2026年04月	2026年05月	2
			医疗保险	2026年04月	2026年05月	2
			生育保险	2026年04月	2026年05月	2
324	张斌	431028199708102212	养老保险	2025年06月	2026年05月	12

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市安和一号房地产开发有限公司

我方参加 深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国建筑一局（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	左强
	身份证号	230903197308210016
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司持股 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 左强（签字或盖私章）

2026 年 06 月 24 日



承诺函

致： 深圳市安和一号房地产开发有限公司（招标人）

我单位参加贵司 深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程（工程编号：2211-440305-04-01-66732405Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

日期： 2026年06月15日

