工程编号：2211-440305-04-01-66732405Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日　　期：2026 年 7 月 13 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	公司规模	提供投标人公司简介，提供投标人近 3 年（2023-2025 年）的年营业收入、净利润、经营性净现金流、资产负债率、应收账款周转率等相关财务情况。 注：（1）填写《财务指标情况表》。 （2）证明材料：填写《财务指标情况表》。提供投标人近 3 年（2023-2025 年）度财务第三方审计报告(须有第三方盖章)，原件备查。 （3）证明材料需反映年营业收入、净利润、经营性净现金流、资产负债率、应收账款周转率等财务指标，并为方便招标人核查，在证明材料中框选上述数据。 （4）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。 （5）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
2	投标人的同类工程经验（业绩）情况	提供 2016 年 1 月 1 日至截标之日（时间以合同签订时间为准）投标人最具代表性的类似项目**（优先提供建筑高度较高的机电施工项目，同样高度时优先提供金额较大的机电施工项目）**施工业绩。业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。 业绩证明材料：1、提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、项目特征（建筑高度等）、甲乙双方签章等关键信息）。**2、已竣工验收的，需提供竣工验收报告关键页（需体现本项目概况、竣工验收时间、验收意见等项目信息）。**3、项目获奖证书（如有，优先提供级别较高的奖项）扫描件。[注：（1）若上述材料不能体现项目特征（建筑高度等）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。 （2）如提供项目工程业绩承包范围包括主体结构、装修、园林等，需提供能体现该项目机电工程部分施工合同金额的证明材料。 （3）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。 （4）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]

3	项目经理资历及业绩	1、提供项目经理执业资格证书、近 1 年社保等证明材料。 证明材料：包括但不限于执业资格证书证明、社保证明（提供至招标公告发布之日近 12 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 12 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2、提供拟派项目经理作为项目经理最具代表性的类似工程（**优先提供建筑高度较高的机电施工项目，同样高度时优先提供金额较大的机电施工项目**）施工业绩。业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。 业绩证明材料：1、提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、项目经理姓名及职务、项目特征（建筑高度等）、甲乙双方签章等关键信息）。**2、已竣工验收的，需提供竣工验收报告关键页（需体现本项目概况、竣工验收时间、验收意见等项目信息）。**3、项目获奖证书（如有，优先提供级别较高的奖项）扫描件。 [注：（1）若上述材料不能体现项目特征（建筑高度等）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色） 的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。 （2）如提供项目工程业绩承包范围包括主体结构、装修、园林等，需提供能体现该项目机电工程部分施工合同金额的证明材料。 （3）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。 （4）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 （5）根据以上内容提供人员简历表，格式详见第三章。 （6）拟派项目经理限定一人。]
4	项目其他主要施工管理人员情况	提供项目主要施工管理人员（项目经理除外，包括但不限于项目技术负责人、生产经理、计划经理、合约经理、质量总监、安全总监、深化设计及 BIM 经理、数字化交付负责人）简历表、相关执业资格证书和职称证书。 证明材料：包括但不限于执业资格证书证明、职称证书证明、社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。（原件备查）
5	投标人控股及管理关系情况	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》

一、公司规模

1、公司简介

深圳市建安（集团）股份有限公司（简称“深圳建安集团”）前身是中国人民解放军基建工程兵。1983 年奉中央军委命令，开赴深圳成立公司，现隶属于深圳市特区建工集团有限公司。目前是以建筑工程为主业，集投资运营、物业租赁管理于一体的多元化综合性大型深圳市属国有企业集团。

深圳建安集团注册资本 3 亿元，总资产超 60 亿元，净资产超 7 亿元。现有下设企业及分支机构 20 余家，拥有员工 1000 余人，一级建造师近 200 人，高级工程师近 100 人。

深圳建安集团业务涵盖建筑、市政、机电、装饰装修等板块，拥有施工总承包一级资质 4 个、二级资质 3 个，专业承包资质 9 个。近年来荣获国际级奖项 1 项、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖等国家级创优及奖项 45 项、省级创优及奖项 80 余项、市级创优及奖项近 74 项、专利近 86 项。打造建安山海中心、黎光物流园、宝龙产业园、南方科技大学医学院、中国·越南经济贸易合作区、改革开放干部学院等多个品牌工程。

深圳建安集团依托特区建工集团全产业链优势，大力发展建筑施工业务，聚焦智慧建造、绿色建造，致力于建设更多高标准、高品质样板工程，秉持诚信、专业、创新、共赢的企业精神，深度服务特区城市建设，全面迈向高质量发展。

2、财务情况

财务指标情况表

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

序号	财务指标	当年数值（元）	近三年(2023-2025 年)年均数值
1	α：营业收入	2023 年：5410973132.28	4783522828.53
		2024 年： 4460771729.25	
		2025 年：4478823624.07	
2	β：净利润	2023 年：37533456.82	77162527.76
		2024 年：119141889.89	
		2025 年：74812236.58	
3	γ：经营性净现金流	2023 年：482736401.58	165043597.78
		2024 年：278847050.66	
		2025 年：-266452658.89	
4	δ：资产负债率	2023 年： 88.13%	86.83%
		2024 年： 86%	
		2025 年： 86.35%	
5	ε：应收账款周转率	2025 年： 7.81	/

2.1-2023 年审计报告

深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告

鹏盛B审字[2024]00034号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：粤241QBHCSFN

深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目　　录	页　次
一、　**审计报告**	1-3
二、　**已审财务报表**	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
三、　**财务报表附注**	1-67

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants（Special General Partnership）

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话： 0755-82949959 传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛B审字[2024]00034号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

2024 年 04 月 15 日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,026,067,353.42	819,260,000.27
结算备付金*			
拆出资金*			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）	5,729,257.62	400,000.00
应收账款	五、（三）	787,097,446.58	887,456,386.69
应收款项融资			
预付款项	五、（四）	74,394,019.32	103,190,443.67
应收保费*			
应收分保账款*			
应收分保合同准备金*			
其他应收款	五、（五）	589,838,846.03	539,151,208.87
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产*			
存货	五、（六）	112,288,213.66	199,816,759.21
合同资产	五、（七）	2,416,070,490.59	1,142,960,476.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	131,567,400.41	45,406,289.48
流动资产合计		5,143,053,027.63	3,737,641,564.60
非流动资产：			
发放贷款及垫款*			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（十）	166,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十一）	244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产	五、（十二）	102,928,722.83	89,562,880.97
在建工程	五、（十三）	2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十四）	21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产	五、（十五）	42,534,063.00	35,586,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十六）	10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产	五、（十七）	76,281,166.20	44,075,870.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		955,659,095.50	746,703,069.72
资产总计		6,098,712,123.13	4,484,344,634.32

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十八）		80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十九）	397,252,539.69	267,152,141.39
应付账款	五、（二十）	3,363,870,568.69	2,171,657,522.98
预收款项			
合同负债	五、（二十一）	544,041,940.68	224,849,437.64
应付职工薪酬	五、（二十二）	106,039,517.67	95,238,906.30
应交税费	五、（二十三）	154,946,571.24	67,572,752.57
其他应付款	五、（二十四）	635,135,636.29	775,312,595.59
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债	五、（二十六）	20,015,801.98	4,450,777.71
流动负债合计		5,228,829,792.08	3,692,365,124.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十七）	15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款	五、（二十八）	3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十九）	126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		146,016,783.84	105,661,084.17
负债合计		5,374,846,575.92	3,798,026,208.99
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十一）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十二）	-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积	五、（三十三）	99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润	五、（三十四）	221,490,881.12	215,792,492.34
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		723,865,547.21	686,318,425.33
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		723,865,547.21	686,318,425.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,098,712,123.13	4,484,344,634.32

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,410,973,132.28	4,343,523,540.15
其中：营业收入	五、（三十五）	5,410,973,132.28	4,343,523,540.15
二、营业总成本		5,367,484,915.45	4,340,957,530.33
其中：营业成本	五、（三十五）	5,112,263,481.40	4,223,216,981.76
税金及附加	五、（三十六）	15,738,929.92	11,332,503.57
销售费用	五、（三十七）	10,156,588.46	8,967,780.06
管理费用	五、（三十八）	88,651,166.45	84,197,341.58
研发费用	五、（三十九）	143,087,721.94	12,931,955.55
财务费用	五、（四十）	-2,412,972.72	310,967.81
其中：利息费用		5,230,877.90	6,630,362.67
利息收入		8,361,789.07	7,785,290.08
加：其他收益	五、（四十一）	5,117,876.43	10,349,663.42
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十二）	-169,952,484.95	-129,984,225.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（四十三）		30,712.23
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		-121,346,391.69	-117,037,840.19
加：营业外收入	五、（四十四）	210,948,661.75	189,241,883.53
减：营业外支出	五、（四十五）	48,394,948.51	1,840,101.62
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		41,207,321.55	70,363,941.72
减：所得税费用	五、（四十六）	3,673,864.73	13,434,968.01
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
六、其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		37,547,121.88	56,705,338.33
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		37,547,121.88	56,705,338.33
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,212,654,401.81	3,570,371,494.86
收到的税费返还		597.66	1,704,468.98
收到其他与经营活动有关的现金		111,968,300.79	583,097,739.39
经营活动现金流入小计		5,324,623,300.26	4,155,173,703.23
购买商品、接受劳务支付的现金		3,963,752,240.55	3,435,821,805.28
支付给职工以及为职工支付的现金		306,939,028.60	269,569,541.54
支付的各项税费		130,143,765.17	94,249,370.56
支付其他与经营活动有关的现金		441,051,864.36	168,030,506.24
经营活动现金流出小计		4,841,886,898.68	3,967,671,223.62
经营活动产生的现金流量净额		482,736,401.58	187,502,479.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,859,506.76	12,589,388.52
投资支付的现金		165,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			21,328,400.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		170,859,506.76	33,917,788.52
投资活动产生的现金流量净额		-170,859,506.76	-33,917,788.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		80,000,000.00	175,000,000.00
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	6,453,763.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89
筹资活动现金流出小计		182,679,173.66	474,446,110.09
筹资活动产生的现金流量净额		-102,679,173.66	-299,446,110.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14.81	
五、现金及现金等价物净增加额		209,197,735.97	-145,861,419.00
加：期初现金及现金等价物余额		719,955,924.92	865,817,343.92
六、期末现金及现金等价物余额		929,153,660.89	719,955,924.92

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额											
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								13,665.06		31,835,068.04	5,698,388.78		37,547,121.88
（一）综合收益总额								13,665.06			37,533,456.82		37,547,121.88
（二）所有者投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配										31,835,068.04	-31,835,068.04		
1.提取盈余公积										31,835,068.04	-31,835,068.04		
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	221,490,881.12		723,865,547.21

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额											
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63		629,613,087.00
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63		629,613,087.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								-223,635.38			56,928,973.71		56,705,338.33
（一）综合收益总额								-223,635.38			56,928,973.71		56,705,338.33
（二）所有者投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33

法定代表人：XXX　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		859,736,461.83	702,434,082.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		500,000.00	
应收账款	十二、（一）	708,694,152.59	881,332,108.53
应收款项融资			
预付款项		53,940,949.94	93,809,115.37
其他应收款	十二、（二）	592,423,785.62	587,510,814.79
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		108,717,436.94	196,081,916.99
合同资产		2,321,033,771.28	1,048,557,873.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		94,137,874.43	45,406,289.48
流动资产合计		4,739,184,432.63	3,555,132,200.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	476,581,238.85	406,581,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产		98,371,852.94	84,842,108.79
在建工程		2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产		25,139,063.00	16,061,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产		76,163,169.56	44,075,870.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		956,641,102.82	840,509,171.39
资产总计		5,695,825,535.45	4,395,641,372.22

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		428,522,494.11	312,648,425.99
应付账款		3,138,873,112.31	2,006,286,588.76
预收款项			
合同负债		504,909,001.25	205,541,909.48
应付职工薪酬		96,116,069.27	85,676,739.19
应交税费		149,169,832.91	72,037,868.30
其他应付款		589,928,982.37	788,796,003.08
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债		19,975,859.32	45,050,267.48
流动负债合计		4,935,022,567.38	3,602,168,792.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款		3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		146,016,783.84	105,661,084.17
负债合计		5,081,039,351.22	3,707,829,877.09
所有者权益（或股东权益）：			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,343,185.24	104,567,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积		99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润		211,735,678.14	217,385,562.14
所有者权益（或股东权益）合计		614,786,184.23	687,811,495.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,695,825,535.45	4,395,641,372.22

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、（四）	5,004,831,239.63	4,049,094,693.73
减：营业成本	十二、（四）	4,740,847,007.65	3,944,955,587.33
税金及附加		13,049,821.88	8,097,294.55
销售费用		10,156,588.46	8,967,780.06
管理费用		72,584,089.46	68,776,057.84
研发费用		141,352,258.77	12,931,955.55
财务费用		-1,142,309.89	1,555,477.45
其中：利息费用		5,230,877.90	6,603,762.67
利息收入		7,079,870.06	7,034,322.48
加：其他收益		5,078,242.56	10,299,495.16
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-169,480,498.42	-129,967,082.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,033,217.31
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-136,418,472.56	-113,823,829.50
加：营业外收入		210,591,565.75	189,122,605.44
减：营业外支出		48,267,734.26	1,819,434.62
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		25,905,358.93	73,479,341.32
减：所得税费用		-279,825.11	12,561,744.09
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		26,185,184.04	60,917,597.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,185,184.04	60,917,597.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
7. 其他			
六、综合收益总额		26,198,849.10	60,693,961.85
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,613,076,290.47	3,271,343,863.22
收到的税费返还			57,892.28
收到其他与经营活动有关的现金		90,521,828.04	567,572,046.25
经营活动现金流入小计		4,703,598,118.51	3,838,973,801.75
购买商品、接受劳务支付的现金		3,642,225,871.19	3,254,426,431.42
支付给职工以及为职工支付的现金		285,116,473.16	238,671,299.56
支付的各项税费		103,867,603.98	69,027,634.99
支付其他与经营活动有关的现金		313,033,433.25	154,681,048.79
经营活动现金流出小计		4,344,243,381.58	3,716,806,414.76
经营活动产生的现金流量净额		359,354,736.93	122,167,386.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,440,394.76	12,412,715.52
投资支付的现金		91,400,000.00	25,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		96,840,394.76	37,412,715.52
投资活动产生的现金流量净额		-96,840,394.76	-37,412,715.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		80,000,000.00	175,000,000.00
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	6,453,763.85
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89
筹资活动现金流出小计		182,679,173.66	474,446,110.09
筹资活动产生的现金流量净额		-102,679,173.66	-299,446,110.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14.81	
五、现金及现金等价物净增加额		159,835,183.32	-214,691,438.62
加：期初现金及现金等价物余额		605,534,516.03	820,225,954.65
六、期末现金及现金等价物余额		765,369,699.35	605,534,516.03

法定代表人：刘进强　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额									
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-99,224,160.00		13,665.06		31,835,068.04	-5,649,884.00	-73,025,310.90
（一）综合收益总额								13,665.06			26,185,184.04	26,198,849.10
（二）所有者投入和减少资本						-99,224,160.00						-99,224,160.00
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他						-99,224,160.00						-99,224,160.00
（三）利润分配										31,835,068.04	-31,835,068.04	
1.提取盈余公积										31,835,068.04	-31,835,068.04	
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额		300,000,000.00				5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额										
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-100,000.00		-223,635.38			60,917,597.23	60,593,961.85
（一）综合收益总额								-223,635.38			60,917,597.23	60,693,961.85
（二）所有者投入和减少资本												
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他						-100,000.00						-100,000.00
四、本年期末余额		300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300770329160G

营业执照

（副 本）

名　　称　鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　杨步湘

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2023 年 05 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

证书序号：0012528

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

2.2-2024 年审计报告

深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告

鹏盛B审字[2025]00050号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25SF7YDFQW

深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、 **审计报告** 1-3

二、 **已审财务报表**

合并资产负债表 1-2

合并利润表 3

合并现金流量表 4

合并股东权益变动表 5-6

母公司资产负债表 7-8

母公司利润表 9

母公司现金流量表 10

母公司股东权益变动表 11-12

三、 **财务报表附注** 1-69

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants（Special General Partnership）

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话： 0755-82949959 传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛B审字[2025]00050号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告须盖骑缝章方为有效。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

2025 年 03 月 31 日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,282,659,936.63	1,026,067,353.42
结算备付金*			
拆出资金*			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）		5,729,257.62
应收账款	五、（三）	597,689,867.81	787,097,446.58
应收款项融资			
预付款项	五、（四）	63,155,424.30	74,394,019.32
应收保费*			
应收分保账款*			
应收分保合同准备金*			
其他应收款	五、（五）	603,030,804.88	589,838,846.03
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产*			
存货	五、（六）	93,983,559.74	112,288,213.66
合同资产	五、（七）	2,369,593,709.12	2,416,070,490.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	64,322,703.40	131,567,400.41
流动资产合计		5,074,436,005.88	5,143,053,027.63
非流动资产：			
发放贷款及垫款*			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（十）	166,000,000.00	166,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十一）	237,593,469.70	244,627,012.66
固定资产	五、（十二）	108,816,697.68	102,928,722.83
在建工程	五、（十三）	6,054,383.90	2,944,939.30
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十四）	17,741,286.01	21,178,998.80
无形资产	五、（十五）	41,470,157.93	42,534,063.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十六）	10,048,898.27	10,634,827.71
递延所得税资产	五、（十七）	70,047,548.61	76,281,166.20
其他非流动资产			
非流动资产合计		946,301,807.10	955,659,095.50
资产总计		6,020,737,812.98	6,098,712,123.13

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

1

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	579,741,869.29	397,252,539.69
应付账款	五、（十九）	3,095,742,020.35	3,363,870,568.69
预收款项			
合同负债	五、（二十）	670,484,165.43	544,041,940.68
应付职工薪酬	五、（二十一）	145,905,666.92	106,039,517.67
应交税费	五、（二十二）	43,221,757.17	154,946,571.24
其他应付款	五、（二十三）	501,243,580.25	635,135,636.29
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十四）	8,108,812.13	7,527,215.84
其他流动负债	五、（二十五）	26,744,833.10	20,015,801.98
流动负债合计		5,071,192,704.64	5,228,829,792.08
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十六）	11,784,286.86	15,622,175.32
长期应付款	五、（二十七）	3,800,000.00	3,800,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十八）	91,118,477.00	126,594,608.52
递延收益			
递延所得税负债		21,169.25	
其他非流动负债			
非流动负债合计		106,723,933.11	146,016,783.84
负债合计		5,177,916,637.75	5,374,846,575.92
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、（二十九）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	-1,798,843.77	-1,612,581.90
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	122,920,874.49	99,319,902.75
未分配利润	五、（三十三）	317,031,799.27	221,490,881.12
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		842,821,175.23	723,865,547.21
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		842,821,175.23	723,865,547.21
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,020,737,812.98	6,098,712,123.13

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,460,771,729.25	5,410,973,132.28
其中：营业收入	五、（三十四）	4,460,771,729.25	5,410,973,132.28
二、营业总成本		4,499,523,532.48	5,367,484,915.45
其中：营业成本	五、（三十四）	4,276,235,585.17	5,112,263,481.40
税金及附加	五、（三十五）	12,265,215.19	15,738,929.92
销售费用	五、（三十六）	7,776,654.21	10,156,588.46
管理费用	五、（三十七）	76,840,111.36	88,651,166.45
研发费用	五、（三十八）	134,658,072.85	143,087,721.94
财务费用	五、（三十九）	-8,252,106.30	-2,412,972.72
其中：利息费用		156,913.56	5,230,877.90
利息收入		9,344,483.63	8,361,789.07
加：其他收益	五、（四十）	5,730,777.24	5,117,876.43
投资收益（损失以“－”号填列）	五、（四十一）	581,500.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十二）	-11,853,779.42	-169,952,484.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（四十三）	717,969.27	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		-43,575,336.14	-121,346,391.69
加：营业外收入	五、（四十四）	210,256,740.19	210,948,661.75
减：营业外支出	五、（四十五）	3,782,016.97	48,394,948.51
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		162,899,387.08	41,207,321.55
减：所得税费用	五、（四十六）	43,757,497.19	3,673,864.73
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		119,141,889.89	37,533,456.82
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		119,141,889.89	37,533,456.82
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		119,141,889.89	37,533,456.82
六、其他综合收益的税后净额		-186,261.87	13,665.06
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-186,261.87	13,665.06
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-186,261.87	13,665.06
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-186,261.87	13,665.06
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		118,955,628.02	37,547,121.88
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		118,955,628.02	37,547,121.88
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：刘进强　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,347,939,570.99	5,212,654,401.81
收到的税费返还		196,218.01	597.66
收到其他与经营活动有关的现金		213,489,922.15	111,968,300.79
经营活动现金流入小计		5,561,625,711.15	5,324,623,300.26
购买商品、接受劳务支付的现金		4,563,925,955.38	3,963,752,240.55
支付给职工以及为职工支付的现金		306,093,417.27	306,939,028.60
支付的各项税费		126,600,700.39	130,143,765.17
支付其他与经营活动有关的现金		286,158,587.45	441,051,864.36
经营活动现金流出小计		5,282,778,660.49	4,841,886,898.68
经营活动产生的现金流量净额		278,847,050.66	482,736,401.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		581,500.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,529.57	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		614,029.57	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,070,625.75	5,859,506.76
投资支付的现金			165,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,070,625.75	170,859,506.76
投资活动产生的现金流量净额		-3,456,596.18	-170,859,506.76
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			80,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			80,000,000.00
偿还债务支付的现金			160,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			16,045,965.10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,719,906.63	6,633,208.56
筹资活动现金流出小计		7,719,906.63	182,679,173.66
筹资活动产生的现金流量净额		-7,719,906.63	-102,679,173.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32.82	14.81
五、现金及现金等价物净增加额		267,670,580.67	209,197,735.97
加：期初现金及现金等价物余额		929,153,660.89	719,955,924.92
六、期末现金及现金等价物余额		1,196,824,241.56	929,153,660.89

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额											
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上年期末金额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	221,490,881.12		723,865,547.21
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初金额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	221,490,881.12		723,865,547.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								-186,261.87		23,600,971.74	95,540,918.15		118,955,628.02
（一）综合收益总额								-186,261.87			119,141,889.89		118,955,628.02
（二）所有者投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配										23,600,971.74	-23,600,971.74		
1.提取盈余公积										23,600,971.74	-23,600,971.74		
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年期末金额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,798,843.77		122,920,874.49	317,031,799.27		842,821,175.23

法定代表人：刘进强　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额											
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,625,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,625,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								13,665.06		31,835,068.04	5,698,388.78		37,547,121.88
（一）综合收益总额								13,665.06			37,533,456.82		37,547,121.88
（二）所有者投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配										31,835,068.04	-31,835,068.04		
1.提取盈余公积										31,835,068.04	-31,835,068.04		
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	221,490,881.12		723,865,547.21

法定代表人：XXX　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,001,115,319.16	859,736,461.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			500,000.00
应收账款	十二、（一）	588,642,706.32	708,694,152.59
应收款项融资			
预付款项		55,766,790.66	53,940,949.94
其他应收款	十二、（二）	536,091,817.82	592,423,785.62
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		90,478,137.00	108,717,436.94
合同资产		2,145,025,050.89	2,321,033,771.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		42,754,003.55	94,137,874.43
流动资产合计		4,459,873,825.40	4,739,184,432.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	476,581,238.85	476,581,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		237,593,469.70	244,627,012.66
固定资产		94,007,034.24	98,371,852.94
在建工程		6,054,383.90	2,944,939.30
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		17,741,286.01	21,178,998.80
无形资产		26,205,157.93	25,139,063.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,012,569.84	10,634,827.71
递延所得税资产		69,506,944.45	76,163,169.56
其他非流动资产			
非流动资产合计		938,702,084.92	956,641,102.82
资产总计		5,398,575,910.32	5,695,825,535.45

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		583,686,163.88	428,522,494.11
应付账款		2,840,012,485.57	3,138,873,112.31
预收款项			
合同负债		522,943,755.79	504,909,001.25
应付职工薪酬		134,001,333.33	96,116,069.27
应交税费		42,263,739.99	149,169,832.91
其他应付款		448,155,765.68	589,928,982.37
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,108,812.13	7,527,215.84
其他流动负债		21,081,996.74	19,975,859.32
流动负债合计		4,600,254,053.11	4,935,022,567.38
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,784,286.86	15,622,175.32
长期应付款		3,800,000.00	3,800,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		91,118,477.00	126,594,608.52
递延收益			
递延所得税负债		21,169.25	
其他非流动负债			
非流动负债合计		106,723,933.11	146,016,783.84
负债合计		4,706,977,986.22	5,081,039,351.22
所有者权益（或股东权益）：			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,315,825.72	5,343,185.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,798,843.77	-1,612,581.90
专项储备			
盈余公积		85,989,720.81	99,319,902.75
未分配利润		306,091,221.34	211,735,678.14
所有者权益（或股东权益）合计		691,597,924.10	614,786,184.23
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,398,575,910.32	5,695,825,535.45

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、（四）	4,141,823,567.77	5,004,831,239.63
减：营业成本	十二、（四）	3,981,015,816.14	4,740,847,007.65
税金及附加		10,720,827.23	13,049,821.88
销售费用		7,776,654.21	10,156,588.46
管理费用		60,308,491.07	72,584,089.46
研发费用		134,658,072.85	141,352,258.77
财务费用		-7,147,173.34	-1,142,309.89
其中：利息费用		118,413.86	5,230,877.90
利息收入		8,182,165.06	7,079,870.06
加：其他收益		5,686,047.92	5,078,242.56
投资收益（损失以“－”号填列）		581,500.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-10,189,962.84	-169,480,498.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		717,438.30	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-48,714,097.01	-136,418,472.56
加：营业外收入		210,220,440.19	210,591,565.75
减：营业外支出		3,647,979.43	48,267,734.26
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		157,858,363.75	25,905,358.93
减：所得税费用		39,912,691.01	-279,825.11
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		117,945,672.74	26,185,184.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		117,945,672.74	26,185,184.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-186,261.87	13,665.06
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-186,261.87	13,665.06
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-186,261.87	13,665.06
7. 其他			
六、综合收益总额		117,759,410.87	26,198,849.10
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：刘进强　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,878,975,996.73	4,613,076,290.47
收到的税费返还		196,218.01	
收到其他与经营活动有关的现金		180,237,292.12	90,521,828.04
经营活动现金流入小计		5,059,409,506.86	3,838,973,801.75
购买商品、接受劳务支付的现金		4,238,574,510.92	3,642,225,871.19
支付给职工以及为职工支付的现金		287,036,141.66	285,116,473.16
支付的各项税费		105,322,901.51	103,867,603.98
支付其他与经营活动有关的现金		266,004,769.06	313,033,433.25
经营活动现金流出小计		4,896,938,323.15	3,716,806,414.76
经营活动产生的现金流量净额		162,471,183.71	122,167,386.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		581,500.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,529.57	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		614,029.57	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,903,127.00	5,440,394.76
投资支付的现金			91,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,903,127.00	37,412,715.52
投资活动产生的现金流量净额		-2,289,097.43	-37,412,715.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			80,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	175,000,000.00
偿还债务支付的现金			160,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			16,045,965.10
支付其他与筹资活动有关的现金		7,719,906.63	6,633,208.56
筹资活动现金流出小计		7,719,906.63	474,446,110.09
筹资活动产生的现金流量净额		-7,719,906.63	-299,446,110.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32.82	14.81
五、现金及现金等价物净增加额		152,462,212.47	-214,691,438.62
加：期初现金及现金等价物余额		765,369,699.35	605,534,516.03
六、期末现金及现金等价物余额		917,831,911.82	765,369,699.35

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额										
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00				5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00				5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-4,027,359.52		-186,261.87		-13,330,181.94	94,355,543.20	76,811,739.87
（一）综合收益总额								-186,261.87			117,945,672.74	117,759,410.87
（二）所有者投入和减少资本						-4,027,359.52				-36,920,311.48		-40,947,671.00
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他						-4,027,359.52				-36,920,311.48		-40,947,671.00
（三）利润分配										23,590,129.54	-23,590,129.54	
1.提取盈余公积										23,590,129.54	-23,590,129.54	
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额		300,000,000.00				1,315,825.72		-1,798,843.77		85,989,720.81	306,091,221.34	691,597,924.10

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额										
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-99,224,160.00		13,665.06		31,835,068.04	-5,649,884.00	-73,025,310.90
（一）综合收益总额								13,665.06			26,185,184.04	26,198,849.10
（二）所有者投入和减少资本						-99,224,160.00						
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他						-99,224,160.00						-99,224,160.00
（三）利润分配										31,835,068.04	-31,835,068.04	
1.提取盈余公积										31,835,068.04	-31,835,068.04	
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额		300,000,000.00				5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23

法定代表人：刘进强　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300770329160G

营业执照

（副本）

名　　称　鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　杨步湘

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2023 年 05 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2401

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

证书序号：0012528

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

姓　名 Full name 方鹏翔
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-08-20
工作单位 Working unit 北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 350423197808206012

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师

方鹏翔 110001024791

证书编号：110001024791
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2016 年 12 月 30 日
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018 年 11 月 30 日

深圳市注册会计师协会

2017 年 11 月 25 日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 李玉芝
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1989-05-05
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
李玉芝 474700290101
证书编号:
No. of Certificate 474700290101
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance 2021 年/y 07 月/m 10 日/d
年/y 月/m 日/d

2.3-2025 年审计报告

深圳市建安（集团）股份有限公司

2025 年度财务报表

审 计 报 告

久安审字[2026]第 00342 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26ANBVPUVJ

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 3
二、已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 5
合并利润表	6
合并现金流量表	7
合并所有者权益变动表	8 - 9
资产负债表	10 - 11
利润表	12
现金流量表	13
所有者权益变动表	14 - 15
三、财务报表附注	16 - 82
四、会计师事务所营业执照及资质证书	

审 计 报 告

久安审字[2026]第 00342 号

深圳市建安（集团）股份有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称建安集团）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表，2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建安集团 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于建安集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005　邮政编码：518057
电话：（0755）26996149　传真：（0755）26996149　网址：www.jiuancpa.com

在编制财务报表时，管理层负责评估建安集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建安集团终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建安集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建安集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披

露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建安集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就建安集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳久安会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）
徐大为

中国注册会计师：
成　进

中国・深圳　　二〇二六年四月二十八日

合并资产负债表

编制单位：深圳市[illegible]安（集团）股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	（一）	1,339,758,776.94	1,282,659,936.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	110,000.00	
应收账款	（三）	549,508,264.57	597,689,867.81
应收款项融资			
预付款项	（四）	71,397,520.66	63,155,424.30
其他应收款	（五）	641,958,487.52	603,030,804.88
存货	（六）	112,685,121.74	93,983,559.74
合同资产	（七）	2,928,891,333.61	2,369,593,709.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（八）	101,610,507.60	64,322,703.40
流动资产合计		**5,745,920,012.64**	**5,074,436,005.88**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（九）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	（十）	166,000,000.00	166,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十一）	230,565,290.20	237,593,469.70
固定资产	（十二）	102,536,499.19	108,816,697.68
在建工程	（十三）	3,641,808.68	6,054,383.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十四）	9,526,760.95	17,741,286.01
无形资产	（十五）	39,059,352.32	41,470,157.93
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十六）	10,757,911.90	10,048,898.27
递延所得税资产	（十七）	71,255,747.67	70,047,548.61
其他非流动资产			
非流动资产合计		**921,872,735.91**	**946,301,807.10**
资产总计		**6,667,792,748.55**	**6,020,737,812.98**

法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

合并资产负债表(续)

编制单位：深圳市建安（集团）股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（十八）	360,572,854.68	579,741,869.29
应付账款	（十九）	3,776,749,542.42	3,095,742,020.35
预收款项			
合同负债	（二十）	810,150,437.74	670,484,165.43
应付职工薪酬	（二十一）	132,120,463.04	145,905,666.92
应交税费	（二十二）	36,308,607.96	43,221,757.17
其他应付款	（二十三）	518,166,028.77	501,243,580.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十四）	9,469,188.76	8,108,812.13
其他流动负债	（二十五）	24,739,373.02	26,744,833.10
流动负债合计		**5,668,276,496.39**	**5,071,192,704.64**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十六）	2,915,208.27	11,784,286.86
长期应付款	（二十七）	640,000.00	3,800,000.00
预计负债	（二十八）	84,870,647.24	91,118,477.00
递延收益	（二十九）	987,098.53	
递延所得税负债	(十七)	60,992.77	21,169.25
其他非流动负债			
非流动负债合计		**89,473,946.81**	**106,723,933.11**
负债合计		**5,757,750,443.20**	**5,177,916,637.75**
所有者权益：			
实收资本	（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十一）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	（三十二）	-1,798,843.90	-1,798,843.77
专项储备			
盈余公积	（三十三）	138,991,178.92	122,920,874.49
未分配利润	（三十四）	345,228,645.95	317,031,799.27
归属于母公司所有者权益合计		**887,088,326.21**	**842,821,175.23**
少数股东权益		22,953,979.14	
所有者权益合计		**910,042,305.35**	**842,821,175.23**
负债和所有者权益总计		**6,667,792,748.55**	**6,020,737,812.98**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市建安（集团）股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注五	2025年度	2024年度
一、营业总收入		4,478,823,624.07	4,460,771,729.25
其中：营业收入	（三十五）	4,478,823,624.07	4,460,771,729.25
二、营业总成本		4,571,921,476.48	4,499,523,532.48
其中：营业成本	（三十五）	4,346,114,558.37	4,276,235,585.17
税金及附加	（三十六）	17,100,490.94	12,265,215.19
销售费用	（三十七）	5,866,929.07	7,776,654.21
管理费用	（三十八）	73,247,039.76	76,840,111.36
研发费用	（三十九）	129,716,959.79	134,658,072.85
财务费用	（四十）	-124,501.45	-8,252,106.30
其中：利息费用		2,972,617.14	156,913.56
利息收入		3,502,967.56	9,344,483.63
加：其他收益	（四十一）	2,551,904.00	5,730,777.24
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十二）	150,000.00	581,500.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十三）	11,914,436.27	-11,853,779.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十四）	-421,480.93	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十五）	1,172,049.00	717,969.27
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-77,730,944.07	-43,575,336.14
加：营业外收入	（四十六）	210,082,358.49	210,256,740.19
减：营业外支出	（四十七）	6,944,386.14	3,782,016.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		125,407,028.28	162,899,387.08
减：所得税费用	（四十八）	50,594,791.70	43,757,497.19
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		74,812,236.58	119,141,889.89
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,812,236.58	119,141,889.89
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		76,358,257.44	119,141,889.89
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,546,020.86	
六、其他综合收益的税后净额		-0.13	-186,261.87
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-0.13	-186,261.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-0.13	-186,261.87
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-0.13	-186,261.87
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		74,812,236.45	118,955,628.02
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		76,358,257.31	118,955,628.02
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,546,020.86	
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：刘进强　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并现金流量表

编制单位：深圳市建安（集团）股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注五	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,636,915,926.58	5,347,939,570.99
收到的税费返还		192,093.18	196,218.01
收到其他与经营活动有关的现金		150,045,226.72	213,489,922.15
经营活动现金流入小计		**4,787,153,246.48**	**5,561,625,711.15**
购买商品、接受劳务支付的现金		4,144,749,061.84	4,563,925,955.38
支付给职工及为职工支付的现金		282,482,006.45	306,093,417.27
支付的各项税费		137,355,208.32	126,600,700.39
支付其他与经营活动有关的现金		489,019,628.76	286,158,587.45
经营活动现金流出小计		**5,053,605,905.37**	**5,282,778,660.49**
经营活动产生的现金流量净额		**-266,452,658.89**	**278,847,050.66**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		150,000.00	581,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,000.00	32,529.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**152,000.00**	**614,029.57**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,817,611.67	4,070,625.75
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**8,817,611.67**	**4,070,625.75**
投资活动产生的现金流量净额		**-8,665,611.67**	**-3,456,596.18**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		24,500,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24,500,000.00	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		200,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		**224,500,000.00**	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,749,906.81	7,719,906.63
筹资活动现金流出小计		**6,749,906.81**	**7,719,906.63**
筹资活动产生的现金流量净额		**217,750,093.19**	**-7,719,906.63**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**10.50**	**32.82**
五、现金及现金等价物净增加额		**-57,368,166.87**	**267,670,580.67**
加：期初现金及现金等价物余额		1,196,824,241.56	929,153,660.89
六、期末现金及现金等价物余额		**1,139,456,074.69**	**1,196,824,241.56**

法定代表人：刘进强　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安（集团）股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2025年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	300,000,000.00				104,667,345.24		-1,798,843.77		122,920,874.49	317,031,799.27	842,821,175.23		842,821,175.23
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	300,000,000.00				104,667,345.24		-1,798,843.77		122,920,874.49	317,031,799.27	842,821,175.23		842,821,175.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-0.13		16,070,304.43	28,196,846.68	44,267,150.98	22,953,979.14	67,221,130.12
（一）综合收益总额							-0.13			76,358,257.44	76,358,257.31	-1,546,020.86	74,812,236.45
（二）所有者投入和减少资本												24,500,000.00	24,500,000.00
1、所有者投入的资本												24,500,000.00	24,500,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									16,070,304.43	-48,161,410.76	-32,091,106.33		-32,091,106.33
1、提取盈余公积									16,070,304.43	-16,070,304.43			
2、提取一般风险准备*													
2、对所有者的分配										-32,091,106.33	-32,091,106.33		-32,091,106.33
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	300,000,000.00				104,667,345.24		-1,798,843.90		138,991,178.92	345,228,645.95	887,088,326.21	22,953,979.14	910,042,305.35

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建设（集团）股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2024年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	300,000,000.00				104,667,345.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	221,490,881.12	723,865,547.21		723,865,547.21
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	300,000,000.00				104,667,345.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	221,490,881.12	723,865,547.21		723,865,547.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-186,261.87		23,600,971.74	95,540,918.15	118,955,628.02		118,955,628.02
（一）综合收益总额							-186,261.87			119,141,889.89	118,955,628.02		118,955,628.02
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									23,600,971.74	-23,600,971.74			
1、提取盈余公积									23,600,971.74	-23,600,971.74			
2、提取一般风险准备*													
2、对所有者的分配													
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	300,000,000.00				104,667,345.24		-1,798,843.77		122,920,874.49	317,031,799.27	842,821,175.23		842,821,175.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安（集团）股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十二	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,198,567,154.93	1,001,115,319.16
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		110,000.00	
应收账款	（一）	435,507,041.86	588,642,706.32
应收款项融资			
预付款项		56,177,802.89	55,766,790.66
其他应收款	（二）	573,472,712.73	536,091,817.82
存货		104,899,826.08	90,478,137.00
合同资产		2,733,272,669.95	2,145,025,050.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		54,812,412.16	42,754,003.55
流动资产合计		**5,156,819,620.60**	**4,459,873,825.40**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（三）	502,081,238.85	476,581,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		230,565,290.20	237,593,469.70
固定资产		89,407,491.43	94,007,034.24
在建工程		3,641,808.68	6,054,383.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,065,348.00	17,741,286.01
无形资产		25,924,352.32	26,205,157.93
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,561,648.30	10,012,569.84
递延所得税资产		69,831,734.23	69,506,944.45
其他非流动资产			
非流动资产合计		**941,078,912.01**	**938,702,084.92**
资产总计		**6,097,898,532.61**	**5,398,575,910.32**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表(续)

编制单位：深圳市建安（集团）股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目		2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		364,167,195.43	583,686,163.88
应付账款		3,515,893,840.10	2,840,012,485.57
预收款项			
合同负债		729,616,582.44	522,943,755.79
应付职工薪酬		120,581,561.03	134,001,333.33
应交税费		33,053,717.01	42,263,739.99
其他应付款		480,254,331.98	448,155,765.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,469,188.76	8,108,812.13
其他流动负债		15,732,177.14	21,081,996.74
流动负债合计		**5,268,768,593.89**	**4,600,254,053.11**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,504,484.47	11,784,286.86
长期应付款		640,000.00	3,800,000.00
预计负债		84,870,647.24	91,118,477.00
递延收益		987,098.53	
递延所得税负债		60,992.77	21,169.25
其他非流动负债			
非流动负债合计		**89,063,223.01**	**106,723,933.11**
负债合计		**5,357,831,816.90**	**4,706,977,986.22**
所有者权益：			
实收资本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,315,825.72	1,315,825.72
减：库存股			
其他综合收益		-1,798,843.90	-1,798,843.77
专项储备			
盈余公积		101,981,008.73	85,989,720.81
未分配利润		338,568,725.16	306,091,221.34
所有者权益合计		**740,066,715.71**	**691,597,924.10**
负债和所有者权益总计		**6,097,898,532.61**	**5,398,575,910.32**

法定代表人：刘进跃　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市建安（集团）股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十二	2025年度	2024年度
一、营业收入	（四）	**4,209,860,857.81**	**4,141,823,567.77**
减：营业成本	（四）	4,099,614,768.88	3,981,015,816.14
税金及附加		15,008,992.56	10,720,827.23
销售费用		5,531,489.36	7,776,654.21
管理费用		51,960,615.66	60,308,491.07
研发费用		129,716,959.79	134,658,072.85
财务费用		-78,705.10	-7,147,173.34
其中：利息费用		2,450,109.80	118,413.86
利息收入		2,782,079.12	8,182,165.06
加：其他收益		2,537,164.44	5,686,047.92
投资收益（损失以“-”号填列）		150,000.00	581,500.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		12,063,802.10	-10,189,962.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-421,480.93	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,172,049.00	717,438.30
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-76,391,728.73**	**-48,714,097.01**
加：营业外收入		208,911,650.62	210,220,440.19
减：营业外支出		6,664,857.30	3,647,979.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**125,855,064.59**	**157,858,363.75**
减：所得税费用		45,295,166.52	39,912,691.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**80,559,898.07**	**117,945,672.74**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		80,559,898.07	117,945,672.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		**-0.13**	**-186,261.87**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-0.13	-186,261.87
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额		-0.13	-186,261.87
六、综合收益总额		**80,559,897.94**	**117,759,410.87**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：刘进跃　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安（集团）股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目		2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,422,617,235.36	4,878,975,996.73
收到的税费返还		185,560.72	196,218.01
收到其他与经营活动有关的现金		97,953,231.58	180,237,292.12
经营活动现金流入小计		**4,520,756,027.66**	**5,059,409,506.86**
购买商品、接受劳务支付的现金		3,819,573,071.43	4,238,574,510.92
支付给职工以及为职工支付的现金		264,842,902.82	287,036,141.66
支付的各项税费		109,160,242.47	105,322,901.51
支付其他与经营活动有关的现金		402,641,319.12	266,004,769.06
经营活动现金流出小计		**4,596,217,535.84**	**4,896,938,323.15**
经营活动产生的现金流量净额		**-75,461,508.18**	**162,471,183.71**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		150,000.00	581,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			32,529.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**150,000.00**	**614,029.57**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,410,063.16	2,903,127.00
投资支付的现金		25,500,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**31,910,063.16**	**2,903,127.00**
投资活动产生的现金流量净额		**-31,760,063.16**	**-2,289,097.43**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		200,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		**200,000,000.00**	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,319,706.81	7,719,906.63
筹资活动现金流出小计		**6,319,706.81**	**7,719,906.63**
筹资活动产生的现金流量净额		**193,680,293.19**	**-7,719,906.63**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**10.50**	**32.82**
五、现金及现金等价物净增加额		**86,458,732.35**	**152,462,212.47**
加：期初现金及现金等价物余额		917,831,911.82	765,369,699.35
六、期末现金及现金等价物余额		**1,004,290,644.17**	**917,831,911.82**

法定代表人：刘进跃　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安（集团）股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2025年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	**300,000,000.00**				**1,315,825.72**		**-1,798,843.77**		**85,989,720.81**	**306,091,221.34**	**691,597,924.10**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	**300,000,000.00**				**1,315,825.72**		**-1,798,843.77**		**85,989,720.81**	**306,091,221.34**	**691,597,924.10**
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							**-0.13**		**15,991,287.92**	**32,477,503.82**	**48,468,791.61**
（一）综合收益总额							-0.13			80,559,898.07	80,559,897.94
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									15,991,287.92	-48,082,394.25	-32,091,106.33
1、提取盈余公积									15,991,287.92	-15,991,287.92	
2、对所有者的分配										-32,091,106.33	-32,091,106.33
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	**300,000,000.00**				**1,315,825.72**		**-1,798,843.90**		**101,981,008.73**	**338,568,725.16**	**740,066,715.71**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安（集团）股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2024年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	300,000,000.00				5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	300,000,000.00				5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-4,027,359.52		-186,261.87		-13,330,181.94	94,355,543.20	76,811,739.87
（一）综合收益总额							-186,261.87			117,945,672.74	117,759,410.87
（二）所有者投入和减少资本					-4,027,359.52				-36,920,311.48		-40,947,671.00
1、所有者投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他					-4,027,359.52				-36,920,311.48		-40,947,671.00
（三）利润分配									23,590,129.54	-23,590,129.54	
1、提取盈余公积									23,590,129.54	-23,590,129.54	
2、对所有者的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	300,000,000.00				1,315,825.72		-1,798,843.77		85,989,720.81	306,091,221.34	691,597,924.10

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

统一社会信用代码

91440300192360886 7

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　刘洛

成立日期　2001年03月15日

主要经营场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001－1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 04 月 20 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳公安会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：刘洛

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日

证书序号：0021200

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年12月29日

中华人民共和国财政部制

二、投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况表

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

序号	项目名称	建筑高度（米）	合同价格（万元）	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	备注	详见页码
1	天音大厦施工总承包工程	150	122460.44 机电部分 25405.691228	天音通信有限公司	2021年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2018.5.10	2025.5.27	/	P66~105
2	龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总承包工程	148.3	107900 机电部分 8564.4972	深圳市宇宏投资集团有限公司	/	2022/6/6	/	/	P106~114
3	远超智慧大厦项目施工总承包工程	140.5	20666.994484	深圳远超智慧生活股份有限公司	/	2023.10	/	/	P115~122
4	怡亚通大厦项目施工总承包工程	138.5	38369.567372 机电部分 7532.808461	深圳市怡亚通供应链股份有限公司	2022年度下半年深圳市优质结构工程奖	2019.11.08	2023.8.28	/	P123~145
5	深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）	117.9	45000 机电部分 9345.496259	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司	2022年度下半年深圳市优质结构工程奖	2018.12.26	2023.12.5	/	P146~167

6	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工	99.9	17560.723292 机电部分 4094.536499	深圳市建筑设计研究总院有限公司	2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2019.6	2023.5.19	/	P168~195
7	天悦湾住宅区（深房.潮阳和平井仔湾项目）（二期4、5、8、9、10、11、12栋）施工总承包	99.75	36857.070108 机电部分 4378.488305	汕头市华峰房地产开发有限公司	/	2018.10.10	2021.6.30	/	P196~209
8	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块瓢海广场施工总承包工程	77.7	64262.417168 机电部分 7371.112276	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	2023年度下半年深圳市优质结构工程奖	2022.1.13	一期： 2023.12.28 二期： 2025.3.10	/	P210~242
9	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	61.3	72538.448517 机电部分 15844.764734	深圳市特区建设发展集团有限公司	2021年广东省建设工程优质结构奖	2018.10.8	2021.12.21	/	P243~261
10	南方科技大学医学院项目施工总承包1标段	50	19807.29 机电部分 4059.556889	深圳市建筑工务署工程管理中心	2024年度下半年深圳市优质结构工程	2023.3.31	/	/	P262~272

注：1.投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2.上述业绩必须为真实有效，如发现业绩不符，将取消相应资格；

3.证明材料附在本表后即可

1、天音大厦施工总承包工程

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180019000 1001

标段名称：天音大厦施工总承包工程

建设单位：天音通信有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：122460.44万元

中标工期：投标工期为1088日历天

项目经理(总监)：王树春

本工程于 2018-02-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

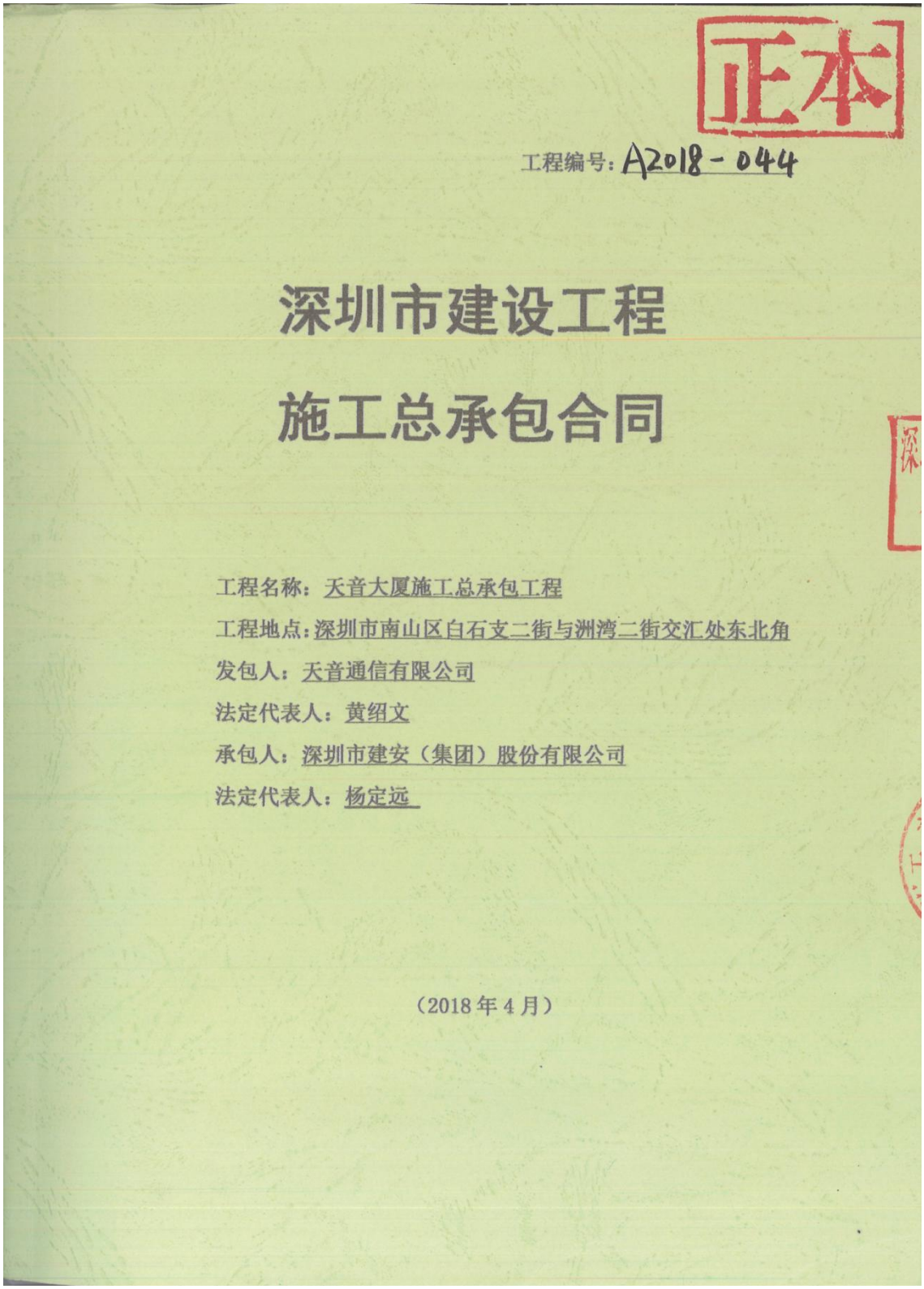
(签字或盖章)：

日期：2018-02-23

查验码：1644124695702764

查验网址：www.szjsjy.com.cn

1.2 合同关键页



正本

工程编号：A2018-044

深圳市建设工程

施工总承包合同

工程名称：天音大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发包人：天音通信有限公司

法定代表人：黄绍文

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：杨定远

（2018 年 4 月）

协议书

发包人(全称)：天音通信有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：天音大厦项目施工总承包工程

2、工程地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050）

3、工程规模及特征：

本项目为高层公共建筑，建设用地面积 15539.46 ㎡，总建筑面积约 13.2 万平方米，计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米，其中办公 8.0 万平方米（含物业管理用房 210 平方米）、商业 5200 平方米、文化设施 4800 平方米、通信机楼 6000 平方米；地下核增（不计容建筑面积）建筑面积 7000 平方米，其中地下商业 2000 平方米，办公配套设施 5000 平方米；容积率 6.18，建筑覆盖率 60%。

本项目由 2 座高层建筑组成（其中南栋约 32 层，建筑高度约 150m；北栋约 21 层，建筑高度约 100m；裙楼约 6 层，建筑高度约 30m）。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层，其功能为地下商业、车库与设备用房，其中：机动车停车位 320 辆，自行车泊车位 510 辆。

4、资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围为概括内容，具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、书面修改通知等）为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工，发包人明确部分的工程内容，不管是否包括在本协议承包范围内，该部分结算造价均按协议内的计价方式执行。

本工程承包范围为施工图中所有设计内容，包括承包人的施工范围及各专业工程分

包。

工程承包范围详见本合同补充条款第一条。

三、合同工期

开工日期：**计划开工日期（暂定）2018 年 6 月 25 日（以开工令时间为准）。**

竣工日期：**计划完工日期（暂定）2021 年 06 月 16 日（完成土竣工备案之日）。**

合同工期总日历天数 1088 **天。**

标准工期 1208 天(指按《2017 深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

具体关键节点见下表：

序号	关键节点	完成时间
1	基坑支护【暂定开工日期 2018.06.25】	2018.09.25
2	土石方开挖	2019.03.25
3	桩基工程【人工挖孔桩】	2019.08.25
4	地下室主体结构	2019.11.25
5	塔楼主体封顶（视出图时间调整）	2020.06.25
6	幕墙及精装修	2020.09.25
7	机电安装、调试及验收	2020.11.25
8	塔吊外架拆除	2021.12.25
9	室外工程	2021.04.25
10	收尾及竣工验收	2021.05.25
11	专项验收及备案	2021.06.16

备注：

1、发包人有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整（如配合示范区开放所进行的调整）。

2、施工图纸确认后，承包人编制的实施性施工组织设计中的施工进度计划应按不同层数的楼栋进行细化。

3、若上述实际工期跨春节，工期不予增加。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到合格标准。**

五、绿色建筑标准

本工程绿色建筑标准为美国 LEED-CS 金级、国家绿色建筑设计标-三星级、美国 WELL-CS 金级。

六、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：**。暂定价壹拾贰亿贰仟肆陆拾万肆仟肆佰元**

(小写)：**。暂定价 122460.44 万元**

待正式施工图纸确定后，根据合同补充条款约定的计价原则和计价方式，按照净下浮率 11%对合同暂定价款进行调整和修正，以调整和修正后的工程量、综合单价及合同总价作为工程进度款和竣工结算的依据。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：

项目单价：详见以施工图预算书调整的综合单价清单

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 施工图纸确认后经双方核对确认的施工图预算；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018 年　月　日

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

毕后报发包人验收并同意后方可复工，由此造成的损失由承包人负责。

10 承包人

10.2 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：

在分部分项工程施工前至少 30 天。

承包人须负责对施工图纸进行深化设计，包括但不限于：

1)、深化设计（包含 BIM、综合管线、幕墙等深化设计）；

2)、钢结构；

3)、气体灭火工程；

4)、综合抗震支吊架；

承包人须提交具备相应资质的设计单位盖章，并经设计人、第三方审图机构盖章的设计方案、计算资料、所有本工程相关图纸(包括制配图纸、大样图纸、深化图纸)，经工程师、发包人审核同意后，方可施工。有关设计、论证、盖章及图纸费等费用均包括在综合单价中(包括协调有关部门的费用)。任何因承包人深化设计及优化图纸等问题而导致没有通过有关政府或工程师的审批，而需再次送审直至审批通过等费用及责任由承包人承担，承包人不会因此而获得工期延长及费用补偿。工程师和发包人的审核审批，不免除承包人在其负责的设计文件中所承担技术上、经济上及法律上的任何责任。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：

严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳市经济特区建设工程施工安全条例》等法规执行，并符合深圳市“静、畅、宁”安全文明施工的相关要求，根据工程需要，承包人承担施工场地及临时设施的安全文明施工及安全保卫工作，并负责提供和维修封闭施工和临时设施用地的各种照明、维护设施、交通标牌、标志设施、安全警示标牌等；承包人需聘请专业保安公司负责施工现场（含办公区）保安工作，采取相应保卫措施，负责发包人及工程师在现场的各种设施和财物的保卫工作，防止被盗丢失；承包人按施工交通组织要求，提供和维修封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并负责安全保卫和交通协管工作，承包人一定要做好安全防护（如护栏、警示牌等）及交通组织工作。承包人应认真履行本合同通用条款中有关承包人工作的约定，否则，由此因承包人原因造成人身伤害和（或）发包人财产损害，由承包人承担相关后果及费用，以上费用全部包含在安全文明施工措施费中。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：

1)、为驻地工程师提供约 150 平方米办公和生活用房，并提供足够的照明设施、电力、空调，办公室必须配备固定电话、网络、办公家具等基本的办公设施；

2)、办公区域（室内外）的绿化景观、室外道路及配套工程、围挡、车棚及大门等。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902921628

合同备案情况：

2018年 5月 10日

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

1.3 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：天音大厦一期

验收日期：2025.5.27

建设单位（盖章）：天音通信有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-51-03-089101	项目代码	S2017F51790001
项目名称	天音大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角		
建筑面积	112191 平方米	工程造价	12.4 亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层/地上十二二层
立项批准文号	深南山发改备案[201710452 号	宗地号	440305006002GB5018
用地规划许可证号	深规划资源许NS-2020-0021 号	工程规划许可证号	建安第4403052025GG0046513(改 1)号
施工许可证号	2020-0985	监理许可证号	
开工日期	2020.7.6	验收日期	2025.5.27
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120180094
建设单位	天音通信有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李祖辉
副组长	李仕、李朝晖、赵林、简万成
组员	王彬、黄兆彬、岳海波、张明磊、王洪卫、袁令梓、余庭鑫、李丽平、吕晨、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、王喜庆，彭明政、曾建锋、胡中华、韦疆宇、周旭东、郑超群、余子龙、贺伟童、李锻玲、李雄、高学芳、陈玮张忠、王海全、姚立召、张小康、孟夏冰、肖秋怡、罗紫珊、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、陈正东、徐炎旭、曾定坤、李俊、杨天赐王静蕾、何涛、邓俊、梁文聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖辉	李朝晖、余庭鑫、李丽平、王彬、王洪卫，吕晨、王喜庆、胡中华、韦疆宇、周旭东、赵林、余子龙、贺伟童、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、肖秋怡、罗紫珊、徐炎旭、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、简万成
建设设备安装工程	李仕	黄兆彬，岳海波，张明磊，张世忠、刘冬雪、郑佩萍、彭明政、郑超群、张小康、孟夏冰、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、邓俊、梁文聪
工程质控资料	袁令梓	李锻玲、曾建锋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：天音大厦一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李祖辉	天音通信有限公司	建设方项目经理		
2	李仕	中海监理有限公司	总监理工程师		
3	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目设计负责人		
4	赵林	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工单位项目负责人		
5	王彬	天音通信有限公司	土建工程师		
6	黄兆彬	天音通信有限公司	机电工程师		
7	岳海波	天音通信有限公司	机电工程师		
8	张明磊	天音通信有限公司	机电工程师		
9	袁令梓	天音通信有限公司	资料员		
10	王洪卫	深圳机械院建筑设计有限公司	项目结构设计负责人		
11	余庭鑫	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		
12	李丽平	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		
13	吕晨	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		
14	张世忠	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		
15	刘冬雪	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		
16	郑佩萍	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		
17	王喜庆	中海监理有限公司	土建专监		
18	彭明政	中海监理有限公司	土建专监	工程师	
19	曾建锋	中海监理有限公司	土建专监	工程师	
20	胡中华	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
21	韦疆宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师		
22	李雄	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		
23	高学芳	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理		
24	陈玮	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		
25	张忠	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		
26	郑超群	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电负责人		
27	王海全	深圳市建安（集团）股份有限公司	钢结构负责人		
28	姚立召	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 负责人		
29	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理		
30	孟夏冰	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电技术负责人		

四、验收人员签名（续）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	周旭东	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理		
32	肖秋怡	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		
33	罗紫珊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		
34	应博	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		
35	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		
36	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		
37	陈家华	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		
38	方正峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师		
39	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		
40	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		
41	曾定坤	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师		
42	李俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		
43	杨天赐	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		
44	王静蕾	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员		
45	余子龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
46	贺伟童	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
47	何涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
48	李锻玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		
49	邓俊	中海监理有限公司	机电专监		
50	梁文聪	中海监理有限公司	机电专监		
51	史习云	建设综合勘察研究设计院有限公司	技术负责		史习云
52	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责		简万成
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李朝晖
注册号：4407428-005
有效期：至2025年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年5月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月27日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵林
粤1112016201637389(00)
建筑
2027.10.30
深圳市建安（集团）股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

基坑支护　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	天音大厦基坑支护、土石方工程						
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责人	王佳
分包单位	广东耀南建筑工程有限公司	项目技术负责人	马伟俊	项目负责人	梁捷庆	单位技术(质量)负责人	马萌贤

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩排桩围护墙	85	符合要求	符合要求
2	咬合桩围护墙	164	符合要求	符合要求
3	内支撑（立柱桩）	175	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：424		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	符合要求

综合验收结论及备注	基坑支护按设计要求施工完成，技术管理资料齐全，满足设计要求，同意验收合格。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：梁捷庆	项目负责人签名：王树春	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

地基与基础　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	天音大厦						
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责人	王佳
分包单位	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目技术负责人	郭亮军	项目负责人	张久云	单位技术(质量)负责人	廖辉辉

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1　分项数：1		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	符合要求
综合验收结论及备注	地基处理记录、桩孔检测合格，技术资料齐全，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张久云	项目负责人签名：傅道浑	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	天音大厦基坑支护、土石方工程						
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责	王佳
分包单位	广东耀南建筑工程有限公司	项目技术负责人	马伟俊	项目负责人	梁捷庆	单位技术(质量)负责	马荫贤

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	3	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：3		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	符合要求
综合验收结论及备注	地基基础分部检查资料齐全，符合设计及规范要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2021年6月7日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年6月7日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年6月7日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年6月7日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2021年6月7日 （盖章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵园园
注册号：4404304-AY019
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：简方成
注册号：4410076[illegible]-AY004
有效期：至2022年12月

GD-C5-7312

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	天音大厦基坑支护、土石方工程						
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责人	王佳
分包单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	谭哲	项目负责人	古宝宁	单位技术(质量)负责人	赵思治

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	1	符合要求	符合要求
2	边坡	1	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：2		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	符合要求
综合验收结论	地基与基础分部工程施工质量符合设计及规范要求，技术管理资料齐全，同意验收。			
建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2021年6月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年6月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年6月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年6月17日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2021年6月17日 （盖章）

GD-C5-7312

边坡　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	天音大厦基坑支护、土石方工程						
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责人	王佳
分包单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	谭哲	项目负责人	古宝宁	单位技术(质量)负责人	赵思治

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	喷锚支护	22	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：22		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	符合要求

综合验收结论及备注	边坡检验批资料齐全验收合格，技术管理资料齐，落实设计和规范要求验收合格。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

基坑支护　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	天音大厦基坑支护、土石方工程						
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责人	王佳
分包单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	谭哲	项目负责人	古宝宁	单位技术(质量)负责人	赵思治

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	内支撑	144	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：144		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	符合要求

综合验收结论及备注：基坑支护检验批保证验收结论，技术管理资料齐全，满足设计和规范要求，验收合格。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

基础　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	天音大厦						
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责人	王佳
分包单位	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目技术负责人	郭亮军	项目负责人	张久云	单位技术(质量)负责人	廖辉辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	岩石锚杆基础	148	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：148		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	符合要求

综合验收结论及备注	基础桩施工批次验收资料，技术管理资料齐全，满足设计和规范要求，验收合格。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张久云	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	天音大厦						
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责	王佳
分包单位	广东耀南建筑工程有限公司	项目技术负责人	马伟俊	项目负责人	梁捷庆	单位技术(质量)负责	马荫贤

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求	符合要求

汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1	符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验：		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量		符合要求	符合要求
综合验收结论及备注	地基与基础分部施工质量符合验收规范，技术管理资料齐全，同意验收通过。		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年10月21日	2020年10月21日	2020年10月21日	2020年10月21日	2020年10月21日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY10nr
有效期：至2022年12月

GD-C5-7312

基础　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	天音大厦						
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责人	王佳
分包单位	广东耀南建筑工程有限公司	项目技术负责人	马伟俊	项目负责人	梁捷庆	单位技术(质量)负责人	马荫贤

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	520	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：520		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	符合要求

综合验收结论及备注	基础检验批验收合格，技术管理资料齐全，符合设计和规范要求，验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：梁捷庆	项目负责人签名：傅道浑	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月12日	2020年10月17日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

1.4 机电部分证明资料

机电安装金额：25405.691228 万元

工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.
地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算审核报告书

项目编号：JF21060103001

项目名称：天音大厦施工总承包工程

建设单位：天音通信有限公司

施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

建筑面积：	147,174.00	m2	结构层数：		
送审造价：	1,185,285,384.84	元	单方造价：	8,053.63	元/m2
审核造价：	1,151,935,771.84	元	单方造价：	7,827.03	元/m2
增（减）造价：	-33,349,613.00	元	增(减)率：	-2.81%	

工程造价（大写）：¥ 壹拾壹亿伍仟壹佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾壹元捌角肆分

施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

施工单位签字：

审核单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 工程造价资质：甲级

编 制 人：蔡展荣 复 核 人：

批 准 人：

编制日期：2023年12月26日 证书编号：甲190544000843

工程项目审核汇总对照表

工程名称：天音大厦施工总承包工程

序号	单项工程名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核增减额（元）	核减率	备注
一	天音大厦施工总承包工程（土建专业，上册）	870,354,468.21	853,239,099.28	-17,115,368.93	-1.97%	
1	基础建安工程	164,798,917.04	164,798,917.04	0.00	0.00%	
1.1	土石方工程	53,903,342.84	53,903,342.84	0.00	0.00%	
1.2	抗浮锚杆及泥浆外运工程	10,690,836.63	10,690,836.63	0.00	0.00%	
1.3	基坑支护工程	61,737,007.32	61,737,007.32	0.00	0.00%	
1.4	桩基础工程	38,467,730.25	38,467,730.25	0.00	0.00%	
2	地下室土建工程	221,977,328.03	214,790,584.88	-7,186,743.15	-3.24%	
2.1	建筑与装饰工程	195,345,945.73	188,263,493.07	-7,082,452.66	-3.63%	
2.2	钢结构工程	26,631,382.30	26,527,091.81	-104,290.49	-0.39%	
3	裙楼土建工程	31,322,850.21	31,356,793.05	33,942.84	0.11%	
3.1	建筑与装饰工程	31,322,850.21	31,356,793.05	33,942.84	0.11%	
4	A座超高层办公楼土建工程	253,621,712.27	249,502,610.38	-4,119,101.89	-1.62%	
4.1	建筑与装饰工程	68,237,837.07	68,259,473.73	21,636.66	0.03%	
4.2	钢结构工程	185,383,875.20	181,243,136.65	-4,140,738.55	-2.23%	
5	B座高层办公楼土建工程	127,269,241.77	122,609,279.00	-4,659,962.77	-3.66%	
5.1	建筑与装饰工程	35,704,083.27	33,086,734.66	-2,617,348.61	-7.33%	
5.2	钢结构工程	91,565,158.50	89,522,544.34	-2,042,614.16	-2.23%	
6	C1座文化设施(展览功能)+C2座办公楼土建工程	59,098,458.50	58,754,214.49	-344,244.01	-0.58%	
6.1	建筑与装饰工程	12,036,314.52	12,469,237.15	432,922.63	3.60%	
6.2	钢结构工程	47,062,143.98	46,284,977.34	-777,166.64	-1.65%	
7	D座多层办公楼土建工程	1,986,047.84	1,841,497.32	-144,550.52	-7.28%	
7.1	建筑与装饰工程	1,986,047.84	1,841,497.32	-144,550.52	-7.28%	
8	E座多层办公楼土建工程	1,289,182.03	1,210,187.41	-78,994.62	-6.13%	
8.1	建筑与装饰工程	1,289,182.03	1,210,187.41	-78,994.62	-6.13%	
9	F座多层办公楼土建工程	1,069,042.53	1,022,432.81	-46,609.72	-4.36%	
9.1	建筑与装饰工程	1,069,042.53	1,022,432.81	-46,609.72	-4.36%	
10	G座多层办公楼土建工程	1,540,381.14	1,444,619.45	-95,761.69	-6.22%	
10.1	建筑与装饰工程	1,540,381.14	1,444,619.45	-95,761.69	-6.22%	
11	驻地项目部建设工程	4,442,006.85	3,968,663.45	-473,343.40	-10.66%	
12	开工前新增签证工程（补充协议一）	1,939,300.00	1,939,300.00	0.00	0.00%	

工程项目审核汇总对照表

工程名称：天音大厦施工总承包工程

序号	单项工程名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核增减额（元）	核减率	备注
二	天音大厦施工总承包工程（安装专业，下册）	295,583,906.88	254,056,912.28	-41,526,994.60	-14.05%	
1	地下室安装工程	30,868,704.63	31,484,168.80	615,464.17	1.99%	
1.1	给排水工程	10,663,326.76	12,419,612.35	1,756,285.59	16.47%	
1.2	电气工程	20,205,377.87	19,064,556.45	-1,140,821.42	-5.65%	
2	裙楼安装工程	6,926,931.23	6,139,146.05	-787,785.18	-11.37%	
2.1	给排水工程	3,113,111.61	2,677,164.72	-435,946.89	-14.00%	
2.2	电气工程	3,813,819.62	3,461,981.33	-351,838.29	-9.23%	
3	A座超高层办公楼安装工程	22,183,628.02	22,931,373.83	747,745.81	3.37%	
3.1	给排水工程	5,235,783.56	3,085,411.60	-2,150,371.96	-41.07%	
3.2	电气工程	16,947,844.46	19,845,962.23	2,898,117.77	17.10%	
4	B座高层办公楼安装工程	9,298,566.54	8,879,440.90	-419,125.64	-4.51%	
4.1	给排水工程	2,852,955.58	2,088,550.86	-764,404.72	-26.79%	
4.2	电气工程	6,445,610.96	6,790,890.04	345,279.08	5.36%	
5	C1座文化设施(展览功能)+C2座办公楼安装工程	2,943,876.94	2,717,092.83	-226,784.11	-7.70%	
5.1	给排水工程	926,067.67	802,154.38	-123,913.29	-13.38%	
5.2	电气工程	2,017,809.27	1,914,938.45	-102,870.82	-5.10%	
6	D座多层办公楼安装工程	591,476.88	440,698.59	-150,778.29	-25.49%	
6.1	给排水工程	142,527.23	62,174.06	-80,353.17	-56.38%	
6.2	电气工程	448,949.65	378,524.53	-70,425.12	-15.69%	
7	E座多层办公楼安装工程	439,035.09	314,353.14	-124,681.95	-28.40%	
7.1	给排水工程	99,354.35	53,110.28	-46,244.07	-46.54%	
7.2	电气工程	339,680.74	261,242.86	-78,437.88	-23.09%	
8	F座多层办公楼安装工程	341,964.73	265,270.09	-76,694.64	-22.43%	
8.1	给排水工程	109,388.61	66,657.20	-42,731.41	-39.06%	
8.2	电气工程	232,576.12	198,612.89	-33,963.23	-14.60%	
9	G座多层办公楼安装工程	426,405.54	321,114.49	-105,291.05	-24.69%	
9.1	给排水工程	130,512.83	79,332.84	-51,179.99	-39.21%	
9.2	电气工程	295,892.71	241,781.65	-54,111.06	-18.29%	
10	通风、防排烟工程	17,948,909.06	13,537,467.28	-4,411,441.78	-24.58%	
11	空调风工程	49,245,360.62	30,650,907.04	-18,594,453.58	-37.76%	

工程项目审核汇总对照表

工程名称: 天音大厦施工总承包工程

序号	单项工程名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核增减额（元）	核减率	备注
12	空调水工程	36,580,105.88	44,546,153.63	7,966,047.75	21.78%	
13	空调计量系统（预埋）	559,912.48	559,912.48	0.00	0.00%	
14	消防工程	82,900,728.99	59,500,029.48	-23,400,699.51	-28.23%	
15	消防工程（预埋）	3,549,759.66	4,306,174.95	756,415.29	21.31%	
16	室外工程	2,827,712.64	3,195,777.16	368,064.52	13.02%	
17	燃气工程	1,764,744.33	1,532,233.67	-232,510.66	-13.18%	
18	高低压变配电工程	17,584,570.70	15,193,431.81	-2,391,138.89	-13.60%	
19	抗震支架工程	5,845,300.40	5,265,318.74	-579,981.66	-9.92%	
20	三网入户、五方通话、信号覆盖工程	2,756,212.52	2,276,847.32	-479,365.20	-17.39%	
三	总承包服务费	0.00	30,000,000.00	30,000,000.00		
四	方案措施（已核对部分）	19,347,009.75	14,639,760.28	-4,707,249.47		审核的造价归列为争议项
五	合计	1,185,285,384.84	1,151,935,771.84	-33,349,613.00	-2.81%	

天音大厦施工总承包工程
预算审核编制说明

一、工程项目投资、建设基本概况

（一）工程名称：天音大厦施工总承包工程

（二）建设单位：天音通信有限公司

（三）施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

（四）工程地点：深圳市南山区

（五）建设资金性质：

（六）项目简介：本项目为高层公共建筑，建设用地面积 15539.46 ㎡，总建筑面积约 14.7174 万㎡，计入容积率建筑总面积约 11.142 万㎡，其中办公 8.0 万㎡（含物业管理用房 210 ㎡）、商业 5200 ㎡、文化设施 4800 ㎡、通信机楼 6000 ㎡；地下核增（不计容建筑面积）建筑面积 7000 ㎡，其中地下商业 2000 ㎡，办公配套设施 5000 ㎡；容积率 7.16，建筑覆盖率 57.5%。

本项目由 2 座高层建筑组成（其中南栋约 32 层，建筑高度约 150m；北栋约 21 层，建筑高度约 100m；裙楼约 6 层，建筑高度约 30m。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。

二、审核内容及范围

本工程审核内容及范围为：

1、包括土石方工程、基坑支护工程、抗浮锚杆、桩基础工程（此四项内容的金额为暂定金额，实际金额以阶段结算金额为准）。从底

板垫层开始，坑中坑施工、承台、建筑、结构、安装，装饰装修（不含二次精装）及总图等施工图纸所有工程内容。

2 、以下专业工程及设备采购由发包人与承包人共同组织招标，本次不计算工程量和价格：

（1）有线电视、电话及网络接入工程；

（2）停车场系统工程（划线、标识、道闸等）；

（3）泳池设备、水景及园林绿化工程（主体结构除外）；

（4）幕墙工程；

（5）人防设备工程；

（6）发电机安装工程及机房环保工程；

（7）电梯、扶梯供应及安装工程；

（8）智能化工程；

（9）面客公共区域精装修工程；

（10）生活热水供应工程；

（11）泛光照明系统工程；

（12）擦窗机工程；

3、下列机电设备及工程材料后续将由发包人、承包人通过招标方式共同确定供应商，并由承包人与供应商签订采购合同，承包人负责设备、工程材料的保管及安装（机电设备及工程材料主材暂按市场询价）：

（1）空调制冷主机：包括但不限于水冷冷水机组、风冷热泵机组、双工况冷水机组、热回收式冷水机组、VRV 空调机等；

（2）空调系统冷却塔设备；

（3）空调系统各类换热设备：包括但不限于板式换热器、新风换热机组等；

（4）空调循环水泵：包括但不限于冷冻水泵、冷却水泵等；

（5）空调末端设备：包括但不限于各类卧式、立式、吊顶式、组合式空调风柜或新风柜，风机盘管，定风量末端等；

（6）通风空调系统的各类风机设备：包括但不限于用于通风系统、空调系统及防排烟系统中的轴流风机、离心风机、柜式离心风机、排气扇等；

（7）供水主设备及成品水箱：包括但不限于各类给水泵、无负压给水装置、不锈钢成品水箱等；

（8）生活热水制备设备：包括但不限于各类空气源热泵机组等；

（9）给水系统、空调循环水系统中起关断、调节、切换、控制作用的各类阀门及计量装置：包括但不限于各类截止阀、闸阀、蝶阀、电动阀、流量计、能量积算装置等；

（10）变压器；

（11）柴油发电机组；

（12）高、低压配电柜，直流屏，EPS 柜；

（13）配电三箱（建筑施工期间临时使用的配电三箱除外）；

（14）弱电主设备：包括但不限于各网络主机及机柜、监控主机、UPS 电源设备、消防火灾报警及联动设备、末端探测器、火灾自动报警主机等

4、工作界面：

（1）室内建筑工程

建筑工程：基础垫层及以上主体结构、砌筑工程、屋面及防水工程、外装修工程、门窗工程。

（2）室内安装工程

室内给排水工程：生活给水系统（不含直饮水系统）以室外有设

置给水阀门井的，以室外第一个给水阀门井为界或给水管道直接接入建筑物的，以建筑物外墙以外 1.5 米处为界；排水系统以室外第一个排水检查井为界。

室内强、弱电工程：以户外第一个强电检查井为界。

强电：承包人负责由电表箱下桩敷设线缆至户内总配电箱接线（含集中电表箱下桩的电线接线及无偿配合永久用电单位的调试配合工作）。

暖通：空调风、空调水、空调计量。

消防水电、抗震支架、燃气工程。

三、审核的法规及资料依据：

1、天音大厦施工总承包工程施工合同；

2、图纸依据：依据深圳市机械建院筑设计有限公司设计的天音大厦《20210927-各专业全套最新施工图归档(20211112 补充更新版)》电子版图纸；地下室负二层、负一层的地下室外墙按 2021 年 12 月 28 日补发的图纸计算，图纸名称为 G-DQ-206_212（地下室墙柱图）对的图（地下室外墙配筋修改）20201015；钢结构深化图按甲方工程设计部 2022 年 6 月 30 日确定的深化图版本计算（甲方邮件发给咨询单位时间为 2022 年 7 月 1 日）。

3、计价定额、标准：计量和计价按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003) (2014 机械)、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等深圳现行计价定额。

4、取费依据：管理费率、利润率、现场安全文明措施费率、规费费率：按照《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》（深建价[2017]36号）的推荐费率。

5、应纳税费：依据《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》（深建价[2017]36号）推荐费率执行。

6、价格依据：土石方工程及基坑支护工程材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2018年8月信息价计取，其他工程材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2020年9月信息价计取，无信息价部分采用市场询价；

四、审核成果

天音大厦施工总承包工程施工报送造价为1,185,285,384.84元，审核造价为1,151,935,771.84元，核减造价33,349,613.00元，核减率2.81%。

五、其他说明

1、工期暂按《深圳市建设工程施工工期定额2017》中的工期计算；

2、外脚手架：地下室外墙、裙楼、A、B、C栋3层以下、D-G栋采用钢管双排脚手架，A、B、C栋3层以上采用悬挑式脚手架；

3、本次预算审核模板均按木模板考虑计算；

4、马凳筋及垫铁根据监理审批的施工方案计算，本次预算审核的造价归列为争议项；

5、塔吊基础及施工电梯基础根据监理审批的施工方案计算，本次预算审核的造价归列为争议项；

6、根据合同条款“施工排水降水费：施工期间降水排水费用按

发包人批准的施工方案计算，计入修正后的合同价款措施费用中，包干使用，结算不作调整”，此项本次预算审核暂不计算；

7、地下室中的坑中坑支护及回填根据监理审批的施工方案计算，本次预算审核的造价归列为争议项；

8、地下室措施项目中的止水螺杆、剪力墙对拉螺杆封堵、二次构件植筋、卸料平台、BIM 费用、白蚁防治、工程保险费、单面焊焊接、联合调试费、监造样板费用、销售配合费、提前用梯临时电缆、抗浮锚杆平台费用、绿化迁移、西侧道路施工人行道及车行道根据监理审批的施工方案计算等相关资料，本次预算审核的造价归列为争议项；

9、钢结构检测费、图纸深化设计费无相关资料，本次预算审核的造价归列为争议项；

10、履约担保费、夜间施工费、节点仪式、观摩费用等费用本次预算审核的造价归列为争议项；

11、本工程钢结构防腐油漆按底漆与中间漆考虑计算，不计面漆；

12、本次预算审核安装部分材料设备价格暂按报送单价暂定计算；

13、土石方工程的定价无相关资料，挖运弃综合单价按暂定价 212 元/m3 计算；

14、本工程总包管理服务费及利润暂按 3000 万计取；

15、成品镀锌钢格栅盖板本预算按暂定价 220 元/m 计算；

16、特种混凝土（如：自密实等）本预算按暂定价 50 元/m3 计算；

17、地面及墙面瓷砖本预算均按暂定价 68 元/m2 计算；

18、环氧树脂漆本预算按暂定价 40 元/kg 计算；

19、环氧树脂底漆本预算按暂定价 38 元/kg 计算；

20、橡胶沥青防水涂料本预算按暂定价 18 元/kg 计算；

21、防霉乳胶漆本预算按暂定价 22 元/kg 计；

22、甲级防火玻璃窗本预算按暂定价 1020 元/m2 计算，乙级防火玻璃窗本预算按暂定价 930 元/m2 计算；

23、钢筋桁架楼承板本预算按以下暂定价计算：TDA3-70（10、8、4.5）120 元/m2，TDA3-100（10、8、4.5）130 元/m2，TDA3-120（10、8、5）132 元/m2，TDA4-70（10、10、4.5）132 元/m2，TDA4-90（10、10、4.5）132 元/m2，TDA4-100（10、10、5）138 元/m2，TDA4-120（10、10、5）145 元/m2；

24、环氧富锌底漆本预算按暂定价 36 元/kg 计算；

25、环氧云铁漆本预算按暂定价 21 元/kg 计算；

26、高强螺栓本预算按综合型号暂定价 9 元/套计算；

27、钢结构构件运输距离暂按钢结构施工方案中的工厂与项目距离 190km 计算；

28、本预算利润暂按 5%计入，根据《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》文件关于“采用装配式（预制率达到 15%以上，装配率达到 30%以上）等新技术、新工艺的利润参考范围和推荐费率可适当提高 1%~2%”，本次预算审核暂未计算此部分利润；

29、本工程按天音大厦施工总承包工程合同约定总价下浮 11%，对于甲方认价部分的材料不参与下浮；

30、双方争议事项具体详见附表：《天音大厦总包预算争议问题汇总》；

31、本次预算审核不含空调水管道冲洗镀膜、裙房排油烟管道保温、弱电桥架、户内穿墙套管；

32、安装工程橡塑保温、玻璃棉保温、挡烟垂壁、钢制隔热风管、

减震器、百叶、防火阀、静压箱、防火帆布、气体灭火、消防广播、消防报警线缆、电气火灾、电源监控、火灾报警、流量计、压力开关、Y型过滤器、止回阀、过滤器、补偿器、明杆闸阀、涡轮蝶阀、沟槽件、消防水加厚型镀锌钢管、灭火器、水泵+巡检柜、水流指示器、信号阀、消防水无缝钢管、消防栓、减压孔板、压力表、不锈钢风管、航空障碍灯、水表、不锈钢阀门、电表、电表箱、空气处理机组配套变频柜、母线搭接排、雨水回收系统、灯具开关插座、分体空调、能耗上传系统、CO 检测系统、预分支电缆、光氢离子净化器材料设备单价暂定，最终以甲方审核单价为准。

审核单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

二零二三年十二月二十六日

施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

二零二三年十二月二十六日

1.5 获奖情况

荣誉证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你公司承建的 **天音大厦** 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

2、龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总承包工程

2.1 中标通知书

宇宏
U HOME
一 起 想 象

中标通知书

深圳市宇宏投资集团有限公司的龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目施工总承包工程，总建筑面积约为：223000 平方米，经招标领导小组评定，确定深圳市建安（集团）股份有限公司 为中标人。施工总承包工程中标价按招标文件中规定的计价方式，合同暂定金额为 1,079,000,000.00 元。其中自施部分暂定金额为 695,112,437.18 元，其他暂定金额 383,887,562.82 元。

中标工期 1034 日历天，工程质量达到住宅类詹天佑奖 。

中标人在收到中标通知书后，应于中标通知书发出之日起 15 天内按照招标文件的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同地点为：深圳市龙岗区长兴北路六号博深科技大厦八楼。

本中标通知书将成为合同之一部分。

招标人（盖章）：深圳市宇宏投资集团有限公司

日期：2022 年 6 月 ___ 日

2.2 合同关键页

SFE-2015-03

合同编号：SZ-ALJG-GC-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目（E-01-1 地块）总承包工程

工程地点：龙岗区爱联辜吓村

发 包 人：深圳市宇宏投资集团有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宇宏投资集团有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目（E-01-1 地块）

工程地点：龙岗区爱联崔吓村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总建筑面积约 226219.35 平方米（其中地上计容面积约 165839.31 平方米），地下三层，地上 3-48 层

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

按发包人提供的爱联旧城改造北片区 E-01 地块项目基坑支护工程施工图、地下室开挖图、全套建筑方案图、设计说明、立面材质分色图、类似项目的电气、暖通、给排水设计说明+系统图、结构设计说明、桩说明+各塔楼桩型桩长、塔楼桩数表、各栋塔楼装配式布置图。包括但不限于以下内容：土方及基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、机电工程、砌筑工程、防水工程、屋面工程、保温隔热工程、防腐防锈工程、室内粗装修工程、外立面装饰工程等），承包范围详述如下：

1）基坑支护（含后期必要的拆除）、桩基础、承台土方二次开挖、承台砌筑等工程。

2）主体结构工程：钢筋混凝土工程：承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的全部现浇钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构(如果有)、预制钢筋混凝土结构、设备基础、圈梁、过梁、构造柱等结构工程；钢筋工程、模板工程、混凝土工程以及与它们相关的辅助工作，包括但不限于沉降缝、施工缝以及定义在工程总承包工作范围内的通风井、设备基础、预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。

3） 砌筑工程：承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的所有二次结构中砌筑墙体或其它轻质墙板工程；辅助工作包括但不限于预留洞、开槽、堵洞、开洞、封洞、防裂等。

4）屋面工程：承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的所有屋面工程，包括屋面板结构层以上的屋面各种功能分层做法以及相关配套工作。

5）保温隔热工程：承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的屋面保温隔热工程工作，工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

6）防腐、防锈工程：承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的全部防腐、防锈工程工作，工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

7） 室内初/粗装修工程：无需二次精装修设计的装修工程，包括设备用房、消防梯间、消防前室等室内初装修工程由承包人施工，具体以施工图纸要求为准，以可达到竣工验收的程度为界。需二次精装修设计的装修工程，室内初装修工程完成如下

8）BIM 深化设计要求：

A、模型精度达到 LOD300（2022 年 12 月 31 日前完成）

B、BIM 应用成果及完成时间要求：

各专业模型进行碰撞检测-2023 年 4 月 10 日前

机电管线综合排布深化-2023 年 4 月 10 日前

模型量统计-2023 年 6 月 20 日前

虚拟漫游-2023 年 6 月 20 日前

施工进度模拟-2023 年

1.**市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；

计划竣工日期：2025年3月31日；

合同工期总日历天数1034天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：住宅类詹天佑奖

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）1,079,000,000.00（¥拾亿零柒仟玖佰万元整元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰万元整（¥22000000元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿五千万元整（¥150000000元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟万元整（¥80000000元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月6日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279244765R

地址：深圳市龙岗区龙城街道长兴北路6号博深科技大厦8楼A

邮政编码：

法定代表人：吴晨鑫

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:建设银行深圳福田支行
账号:44201503500051017470
否则,恕乙方不作任何承认。

2.3 机电部分证明资料

机电安装部分不含税价 7857.336957 万元，含税价 8564.497283 万元

建安工程造价（施工图预算）申报与核对书

项目名称	龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总承包工程	工程地点	龙岗区爱联爹吓村
发包单位	深圳市宇宏投资集团有限公司	承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司
施工图预算造价包含内容	施工总承包工程承包范围，包括但不限于：基坑支护、土方开挖、地基与基础、主体结构、机电工程、屋面工程、粗装修工程、防水工程等，具体详见合同及施工图重计量编制说明		

申报与核对造价汇总

序号	单位工程	送审造价（元）	双方核对造价（元）	核减造价（元）	单方造价（元/m2）	备注
1	土建工程	540190213.07	463464930.30	-76725282.78	2085.42	
2	安装工程	112204170.32	78573369.57	-33630800.75	353.35	
3	包干措施项目及其它项目	64052997.56	62495741.36	-1557256.21	281.21	
4	税金	64480264.29	54408063.71	-10072200.58	244.82	
5	总包服务费（暂定50万，结算按实调整）	500000.00	500000.00	0.00	2.25	
6	抗震支架（暂定180万，结算按实调整）	1800000.00	1800000.00	0.00	8.10	
7	施工图预算合计	783227645.24	661242104.93	-121985540.31	2975.35	
8	补充协议（二）总包前期补偿金额	1500000.00	1500000.00	0.00	6.75	
9	施工图重计量工程总价合计（7）+（8）	784727645.24	662742104.93	-121985540.31	2982.09	

审核说明

本工程采用模拟清单招标，不含赋固定综合单价包干，单价确认方法：
有合同单价的子目按合同附件1报价清单中的综合单价执行（相同项目中存在多个不同价格的，按最低价格执行）；无合同价的子目，有类似项目子目参照工程量清单项目价格或相关单价分析组价，无类似项目子目，按如下约定计取：
A、采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋建筑工程消耗量定额》（2011）（机械）、《深圳市市政工程综合价格》（2017）及有关规定；
B、取费标准：按深建价〔2018〕25号文及深建市场〔2021〕20号文的费用参数只计取企业管理费、利润、规费和应纳税费，除合同另有约定外，其他费率均不计取。
C、有信息价的按2021年第11期《深圳建设工程价格信息》价格计入，无信息价的，由乙方提出，并经甲方书面确认后计取，无信息价的，由乙方提出，并经甲方书面确认后计取，
D、按照上述口径计算出总价下浮 16.18 %（扶梯认价材料不下浮）。

合同造价：695112437.18元，不含补充协议（二）总包前期补偿金额1500000元

附后资料	1、施工图预算书。2、施工合同。3、施工组织与施工说明明确认入施工预算的设计变更和工程联系单、界线划分等（如无变更施工图重计量则说明无涉及的资料）		
承包单位（名称与盖章）	深圳市建安（集团）股份有限公司	发包单位	深圳市宇宏投资集团有限公司
造价工程师	张东	造价工程师	邓冰平
日 期	2026.1.31	日 期	2026.1.31

说明：承包单位申报时除双方确认造价和发包方签字栏不填写外，其他全部填写，请承发包单位签字盖章后，结算定案数据以双方核对数据为最终数据。

3、远超智慧大厦项目施工总承包工程

3.1 中标通知书

中选通知书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

远超智慧大厦项目施工总承包工程已完成评选工作，现确定贵司中选为承包人。

工程概况：总建筑面积66618.14平方米，建筑高度140.5米。

工程造价：206,669,944.84元 。

承包范围：经设计变更后的桩基础工程、主体结构、人防工程、电梯工程、幕墙工程、建筑屋面、防水；安装工程包含电气（含高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、弱电智能化工程）、给排水（含综合管网和排污、海绵城市雨水回收）、通风与暖通、建筑泛光照明、抗震支架安装、消防工程（含气体灭火）、机械停车、外水（外电）工程、三网合一、有线电视进线及其他安装；包含白蚁防治、 室外配套及园林景观绿化工程、其他建筑节能、绿色建筑工程等施工图纸中所包含的全部内容（通正式水，电，气的相关工作除外）；包含设备基础、预留预埋套管、封堵孔洞、收边收口等。所有需要深化设计的专项及深化设计工作。即包工、包料、包深化设计、包报装报审、包工期、包质量、包风险、包材料检测、包总包管理及配合、包安全、包文明施工及包验收合格。包括组织项目整体竣工验收的资料汇总、

整理等，协助发包人取得政府部门要求办理的所有报建报验等相关文件。具体以双方签订的施工合同约定为准。

请贵司在收到本通知书后 10 日内完成施工合同的签订工作，具体贵我双方的权利义务以双方协商一致并签订的施工合同为准。

深圳远超智慧生活股份有限公司

2023 年 10 月 8 日

3.2 合同关键页

SFE-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：远超智慧大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山街道坪山大道与坪联路交汇处西北角

发 包 人：深圳远超智慧生活股份有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳远超智慧生活股份有限公司**

承包人(全称)：**深圳市建安（集团）股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：远超智慧大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山街道坪山大道与坪联路交汇处西北角

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：工程占地面积 5535 ㎡，建筑高度 140.5 米。其中：地下室三层，建筑面积约 14867.11 ㎡；地上二十九层，建筑面积约为 51751.03 ㎡；总建筑面积约 66618.14 ㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的建筑、结构、 电气、给排水、通风与空调等所有施工图及有关技术资料， 施工总承包工程承包范围包含：前期地基与基础工程的补桩等修复工作（承包人对前期地基与基础工程现状情况已完全知悉了解并已充分考虑）、主体结构、人防工程、建筑屋面、防水；安装工程包含电气（含高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、弱电智能化工程）、给排水（含综合管网和排污、海绵城市雨水回收）、通风与暖通、电梯、建筑泛光照明、抗震支架安装、消防工程（含气体灭火）、机械停车、外水 （外电）工程、三网合一、有线电视进线及其他安装；包含白蚁防治、室外配套及园林景观绿化工程、其他建筑节能、绿色建筑工程等施工图纸中所包含的全部内容；包含幕墙工程；包含设备基础、预留预埋套管、封堵孔洞、收边收口等。所有需要深化设计的专项及深化设计工作。即包工、包料、包深化设计、包报装报审、包工期、包质量、包风险、包材料检测、包总包管理及配合、包安全、包文明施工及包验收合格。包括组织项目整体竣工验收的资料汇总、整理等，协助发包人取得政府部门要求办理的所有报建报验等

相关文件。本工程承包范围以施工图纸、工程量清单、设计变更、合同条款及发包人要求、以及技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√， 并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√， 并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√， 并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能

☑通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它_____);
☑建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____);
☑智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☐其它_____);
☐其它:

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__9__月__29__日；

计划竣工日期：__2025__年__2__月__28__日；

合同工期总日历天数_____518_____天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____优良。_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿零陆佰陆拾陆万玖仟玖佰肆拾肆元捌角肆分(¥206,669,944.84元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰陆拾叁万肆仟捌佰柒拾捌元贰角壹分(¥4634878.21元)；

⑵人工费：

人民币（大写）叁仟玖佰柒拾陆万玖仟玖佰捌拾贰元肆角五分(¥39769982.45元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：进场前提供

工人工资款支付专用账户开户银行：进场前提供

工人工资款支付专用账户号：进场前提供

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2023__年__9__月_____日；

订立地点：___深圳市坪山区_____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式__十__份，均具有同等法律效力，发包人执__七__份，承包人执_三__份。

发包人：（公章）

深圳远超智慧生活股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300MA5DRM3T1A

地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道南 2 号。

邮政编码：518180

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28439239

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳坪山支行

账号：443066508018010030132

承包人：（公章）

深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区香蜜湖街道深南大道 8000 号建安山海中心 12 楼

邮政编码：518053

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

4、怡亚通大厦项目施工总承包工程

4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190071001001

标段名称：怡亚通大厦项目施工总承包工程

建设单位：深圳市怡亚通供应链股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：38369.576372万元

中标工期：675天

项目经理(总监)：段旖

本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

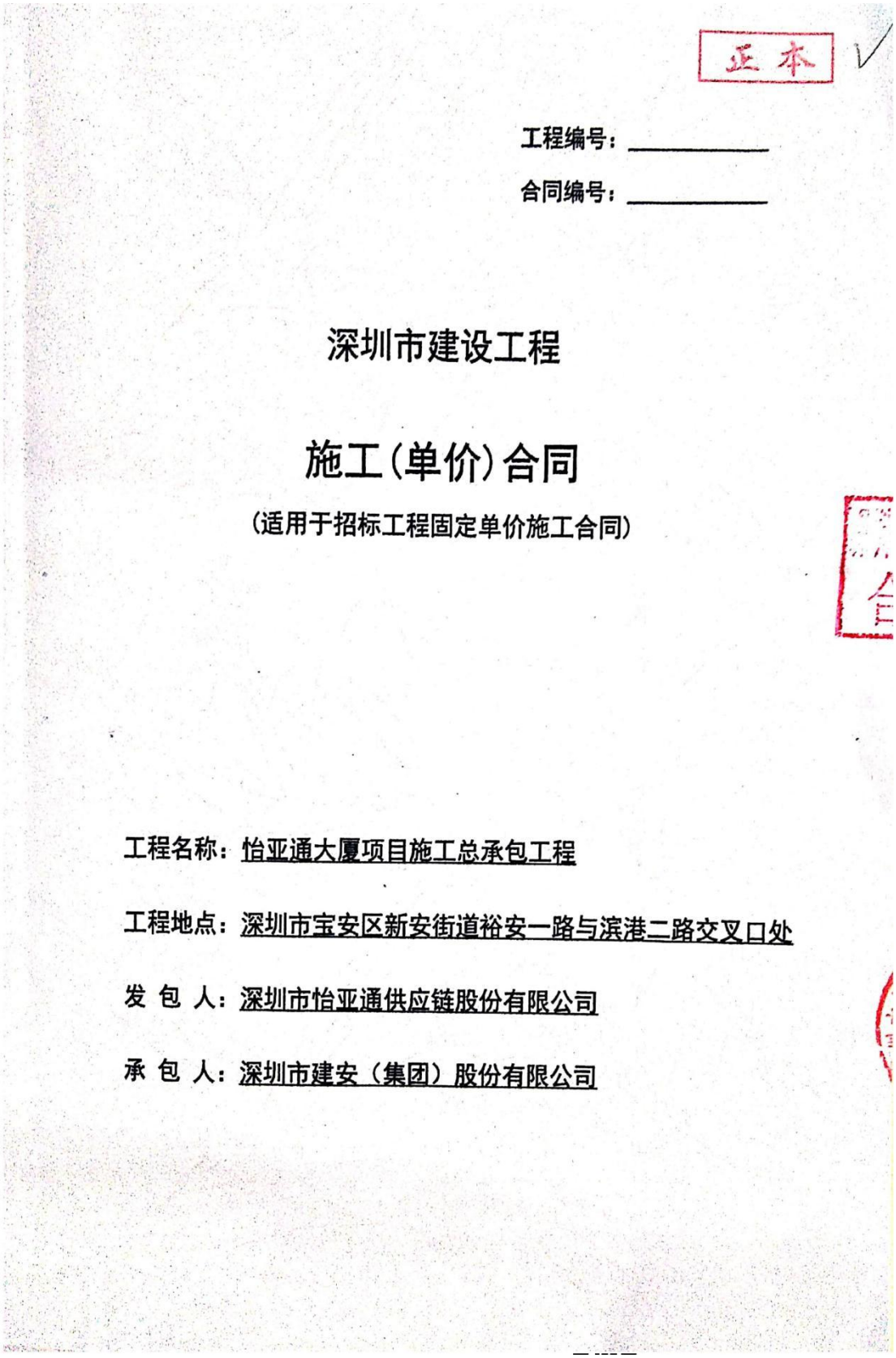
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-07-18

查验码：3386181985553519

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.2 合同关键页



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处

发 包 人：深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处（宗地号A002-0043）

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2019)0128 号

工程规模及特征：本项目建设用地面积 4602.98 平方米，总建筑面积为 75196.05 平方米，设地下室 4 层，其中商业 5060 平方米，商业性办公 50000 平方米，物业服务用房 170 平方米。项目规划建设栋怡亚通大厦，作为怡亚通全球总部行政管理中心、采购管理中心、结算管理中心、研发管理中心、信息管理中心及全球呼叫中心和商业配套等功能，项目的建设对所在地区乃至全球的供应链服务业具有积极的影响，打造个共享、共融、共生的供应链生态圈。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济 100 %；　其他_____%。

二、工程承包范围

怡亚通大厦项目的主体土建工程（地上+地下）、电气工程（地上+地下）、给排水工程（地上+地下）、高低压系统、电梯工程、太阳能工程、柴油发电机组采购、安装及环保工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、幕墙工程、人防工程、白蚁工程、擦窗机工程、泛光照明工程、充电桩工程、绿化工程、精装修工程（自用+出租）等；与本工程相关的建筑构件、设备基础、零星砼的浇筑、预埋件、预留洞及外门窗洞口、沟槽的二次修补等，二次装修墙壁洞口留设封堵）具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，

还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合及指定专业分包等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在☑内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它　　）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它　　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它　　）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　　）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境　　）。		
☑燃气工程　（户数：　；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　□其它　　）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它　　）；				

☒智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；
□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 30 日前；

计划竣工日期：2021 年 10 月 6 日前；

合同工期总日历天数 675 天。

招标工期总日历天数 735 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿捌仟叁佰陆拾玖万伍仟柒佰陆拾叁元柒角贰分（¥ 383695763.72 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾玖万柒仟肆佰元玖角整（¥ 6697400.90 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟贰佰贰拾万（¥ 52200000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰捌拾肆万肆仟捌佰肆拾伍元柒角捌分（¥ 27844845.78 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 08 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，并送相关部门备案后生效。

本合同一式 十六 份，其中正本二份，副本十四份，均具有同等法律效力，发包人执 一正肆副 份，承包人执 一正肆副 份。

合同其他份数用于合同备案办理施工许可证使用。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，视乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表： 杨定远
电话： 83159005
手机号码：13902921628

8

4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：怡亚通大厦项目施工总承包工程

验收日期：2023 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市怡亚通供应链股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一{

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	怡亚通大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处	建筑面积	75196.65㎡	工程造价	38369.576372万元
结构类型	桩基础	层数	地上： 30 层		
	框架剪力墙结构		地下： 4 层		
施工许可证号	2019-440306-59-03-10129401	监理许可证号	4403002017028200		
开工日期	2020年1月5日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301200170218-02		
建设单位	深圳市怡亚通供应链股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市嘉信建设集团有限公司、深圳市中鹏建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司、福建省柏拉建设发展有限公司、浙江百诚未来环境集成有限公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市海鹏人防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄伟东
副组长	陈炯炯、彭力山、段旖、简万成、吴超、何金福、李昌立
组员	谢姣、周小三、王建顺、郑丰源、周泽锐、董为民、黄廷旭、黄廷洪、吴坚强、张猛平、邹冰娜、江东、王银河、吴明洁、钟富权、王跃、仵艳伟、穆建新

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭力山	段旖、胡良庆、王俊猛、靳美男、孔维志、王逸坤、张猛平、洪银来、林毅、何康、谢琦睿、熊晓敏、赵政智
建筑设备安装工程	陈志军	王建顺、谢姣、李彦飞、赵国成、王银河、冯上明、王帅、王朝阳、钟富权、王跃、仵艳伟
工程质控资料	黄述利	郑凯玲、林婷、黄辉、李辉、罗利民

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 3 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
消防工程	验收合格	共 52 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 3 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

本项目怡亚通大厦项目施工总承包工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴　超
注册号：4400030-068
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

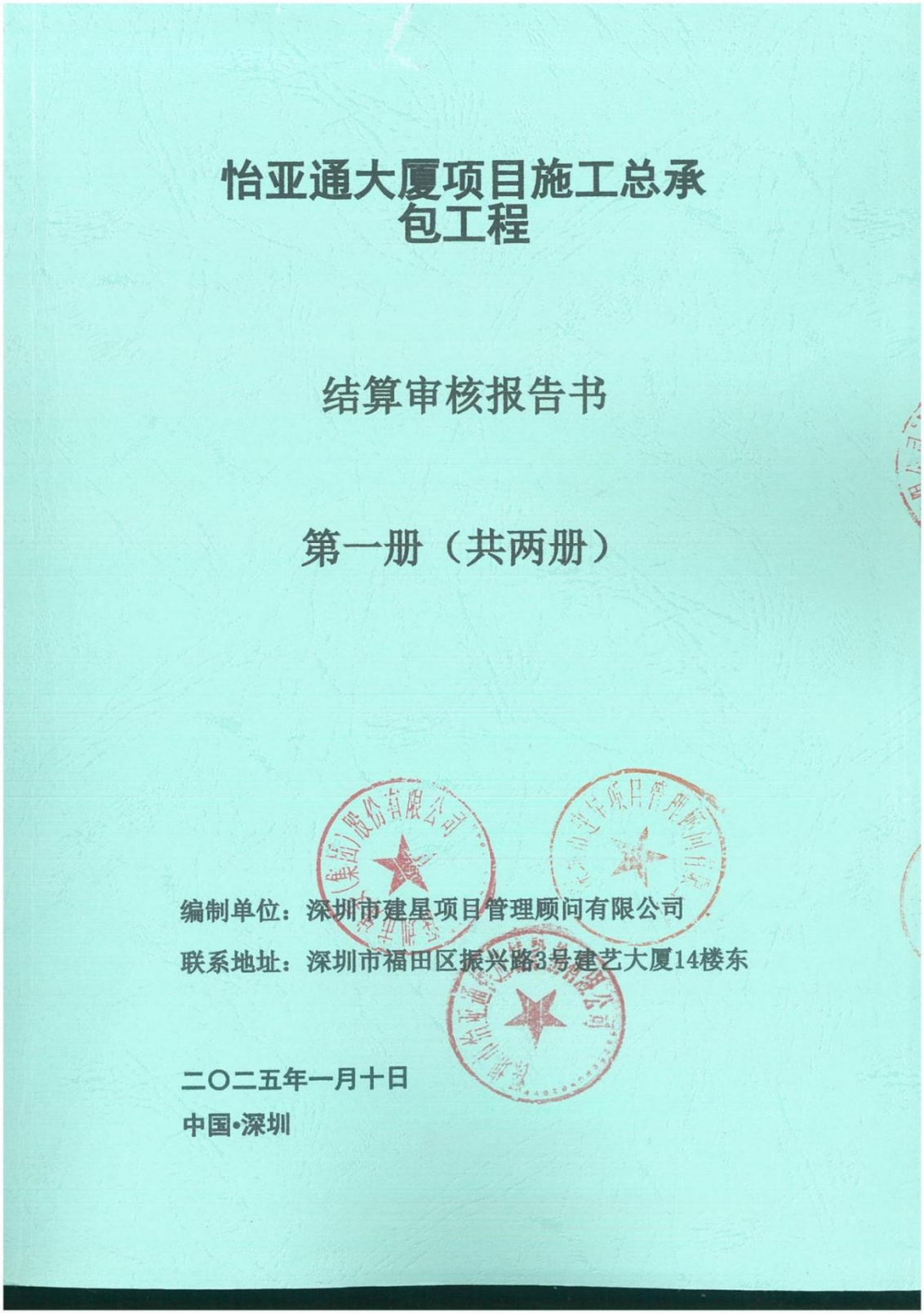
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
段涛
粤1442015201634102
建筑
2024.11.14

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日

GD-E1-914'8'

4.4 机电部分证明资料

机电安装金额：7532.808461 万元



怡亚通大厦项目施工总承包工程

结算审核报告书

第一册（共两册）

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

二〇二五年一月十日

中国·深圳

怡亚通大厦项目施工总承包工程
审核报告书封面

建设单位：深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承包单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

报送金额：498829387.35 元

审核金额：382187539.91 元

核减金额：116641847.44 元

审 核 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2025.1.10

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

资质证号：甲06034400631

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031
联系电话：83785749，83785902，83788370 传真：83785752 email：J-STAR.sz@163.com

怡亚通大厦项目施工总承包工程竣工结算审核报告

一、工程概况：

（一）工程名称：怡亚通大厦项目施工总承包工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处

（三）合同开竣工日期：2019 年 11 月 30 日至 2021 年 10 月 6 日

实际开竣工日期：2020 年 1 月 5 日至 2023 年 8 月 28 日（总工期 1331 天）

（四）建设规模：本项目建设用地面积 4602.98 平方米，总建筑面积为 75353.9 平方米，设地下室 4 层，其中商业 5060 平方米， 商业性办公 50000 平方米，物业服务用房 170 平方米。

（五）建筑特征：商业办公楼

（六）建设单位：深圳市怡亚通供应链股份有限公司 (以下简称甲方)

（七）施工单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 (以下简称乙方)

（八）承包性质：包工包料

（九）结算方式：固定单价，按实结算

（十）投资来源：混合经济

二、审核范围

本次审核范围包括：怡亚通大厦项目的主体土建工程（地上+地下）；电气工程（地上+地下）、给排水工程（地上+地下）；高低压系统；柴油发电机组采购、安装；消防工程、暖通工程；燃气工程；人防工程；绿化工程；装修工程；与本工程相关的建筑构件、设备基础、零星砼的浇筑、预埋件、预留洞及外门窗洞口、沟槽的二次修补等，二次装修墙壁洞口留设封堵）具体以竣工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合及指定专业分包等，本次审核范围包含但不仅限于合同内约定的工作内容、设计变更、合同外新增工程、工程洽商签证等。

三、审核原则

本次竣工结算审核遵循国家、地方及行业主管部门发布的有关适时文件，严格按照施工合同及招投标文件中的约定，坚持合法、独立、公正和客观的原则，对本工程竣工结算造价进行审核，并对报告的真实性、合法性负责。

1、计量原则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关规定；2017年《深圳市建设工程计价规程》；

2、计价原则：本项目为固定单价合同，本项目审核书执行13清单计价模式。依据深建价（【2018年】25号）、建办标函【2019】193号文计价文件取费，各项费率按深圳市建设工程造价站推荐的费率计取，工程变更价款引起措施项目费调整的，其调整方法为：工程变更价款引起措施费变化的，均不予调整，若有重大施工内容或工法改变引发措施变化的，经发包人批准允许合理调整。

3、新增单价取定：(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，发包人和承包人应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息计算，并按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程变更价款。

四、审核方法

本项目竣工结算审核内容包含但不限于工程量计算是否符合规定的计算规则；实际完成工程量是否与竣工图纸相符；取费和单价是否与合同及招标文件约定一致；工程施工过程中发生的设计变更和现场签证计价是否合理等，最终核定工程造价。

五、审核依据

1、竣工结算送审文件；

2、招标文件、投标文件；

3、中标通知书；

4、施工合同；

5、工程竣工图纸；

6、设计交底、工程变更、技术核定、会议纪要和其他相关说明文件；

7、工程签证单；

8、开工令或开工报告；

9、工程竣工验收报告；

10、相关法律、法规、规章、规范性文件和标准；

11、本市建设行政管理部门发布的工程计价依据及规定，包括计价规范、定额名称及其费用定额；

12、本市工程造价管理部门发布的建设工程造价信息；

13、市场价格信息；

14、其他相关资料。

六、审核程序

本工程竣工结算工作履行的审核程序包括：

1、准备阶段：接收竣工结算审核项目的审核依据资料。

2、审核阶段：根据已有资料，进行计量，计价，完成审核报告等。

七、主要问题及处理情况

1. 设计要求连梁混凝土强度等级与剪力墙相同，连梁混凝土工程量并入剪力墙工程量中计取；

2. 马凳筋钢筋按业主认可的施工组织设计计算；

3. 桩帽（承台）内暗梁混凝土工程量并入桩帽混凝土工程量；

4. 屋5做法地下室顶板室外部分非种植屋面回填土夯实，回填厚度按（室外地坪标高-地下室顶板标高-构造做法厚度）考虑；

5. 地下室顶板防水按照地下室节点详图一中节点大样4计入；

6. 地下检修间、储藏间按工具间做法计取；

7. 地下一层公共开关房按变配电房的做法计取；

8. 独立柱装饰做法按所在房间的做法计取；

9. 土方部分按照建设单位、监理单位、总包单位及土方单位四方确认的土

方方格网计算;

10. 怡亚通大厦项目室内精装修空调施工方工作界面协调专题会会议纪要第2条确认新风系统仅竖井风管由总包单位按图施工，接驳处风管出墙后500mm，并做封口处理，新风系统竖井风管及风管水平管出墙后至第一个防火阀（不含防火阀）在本次审核范围内;

11. 铜价上涨高低压柜主材调差依据不充足，原合同此部分不在调差范围，故该项全部扣除;

12. 高低压配电柜按照竣工图数量和编号计取;

13. 人材机调差部分:

a、主材调差信息价平均值取值区间按照2021.03-2021.12月计算，措施费中的人工调差同意计入本次结算;

c、混凝土调价函调差计入本次结算;

d、按照联系函约定2021年3月以后超过3%部分由业主承担;

14. 本次结算未计取履约评价及优质结构奖励、补偿弱电工程深化设计费，经甲，乙双方协商沟通同意本次结算计取主体封顶奖励(按照补充协议金额)、竣工资料归档费(按照补充协议金额)、封顶仪式费用、总包服务费（按照甲乙双方协商确认后合同价的3%计取）、摘项利润补偿（按照甲乙双方协商沟通，乙方提供报告基数以3%计取）;

15. 停工窝工按照乙方上报材料，甲乙双方协商确认进度款计入本次结算;

16、签证QZ-043 塔吊租赁费用延期经会议决定按照租赁合同（裸机171500元+司机17000元/月+司索8000元/月*2+电费5000元/月）计取该部分费用;

17. 建改17、建改22、建改23、建改33、结改12、结改15经会议决定计取该部分措施费用;

18、工期延期因疫情及图纸变更等问题，经业主确认不予扣罚;

19、其他未尽事宜详见协商沟通记录。

八、审核结果

怡亚通大厦项目施工总承包工程合同造价383,695,763.72元，送审结算造价498,829,387.35元，结算造价为382,187,539.91元，核减造价116,641,847.44元，

核增造价 0.00 元，核减率为 23.38%。本次审核结果如有调整，以调整后审核说明为准。

九、应予以说明的其他必要事项

无

表 05

工程项目竣工结算汇总表

工程名称：怡亚通大厦项目施工总承包工程-1

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室土建工程	62771208.42	1673770.39	2341584.09
2	怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上土建工程	131616610.29	3456618.52	7359952.16
3	怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室安装工程（原投标地下室安装预埋部分）	300793.34	59077.78	15961.06
4	怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室安装工程	17652682.75	168602.54	526694.86
5	怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上安装工程	38228757.05	832488.86	1372966.44
6	怡亚通大厦项目施工总承包工程-给排水工程（错漏项部分）	725045.91		20773.12
7	怡亚通大厦项目施工总承包工程-防排烟、通风空调工程（错漏项部分）	3169169.38		166224.93
8	怡亚通大厦项目施工总承包工程-电气工程（错漏项部分）	237232.53		19310.80
9	怡亚通大厦项目施工总承包工程--高低压工程	15014403.65	189566.60	88489.50
10	怡亚通大厦项目施工总承包工程-室外工程	412649.96	7890.26	11885.23
11	怡亚通大厦项目施工总承包工程-人防工程	1684831.60	47622.64	9537.19
12	怡亚通大厦项目施工总承包工程-机电签证工程	5481887.16		187023.29
13	怡亚通大厦项目施工总承包工程-燃气工程	836721.48	6549.30	8359.95
14	怡亚通大厦项目施工总承包工程-抗震支架工程	6428425.26	95139.99	176715.37
15	怡亚通大厦项目施工总承包工程-土建变更工程	15301619.89	91565.01	725586.43
16	怡亚通大厦项目施工总承包工程-土建签证工程	26910736.23	24911.87	1260017.90
17	怡亚通大厦项目施工总承包工程-园林工程	9676610.13	117880.92	203573.90
18	怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室交通标识深化报价	1053837.02		11283.62
19	怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下三、四层增加装饰	1466432.63	38629.39	83155.12
20	怡亚通大厦项目施工总承包工程-五层公共部位增加装饰造价	210017.26		11808.85

表 05

工程项目竣工结算汇总表

工程名称：怡亚通大厦项目施工总承包工程-1　　第 2 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
21	怡亚通大厦项目施工总承包工程-报告审批增加造价	14221887.61		
22	怡亚通大厦项目施工总承包工程-主材及人工调差	13764715.83		
23	怡亚通大厦项目施工总承包工程-防疫及停工窝工索赔	15939406.02		
24	怡亚通大厦项目施工总承包工程-工期罚款和代扣水电费	-2538556.83		
	工程建设其他费	1620415.34		
	设备及工器具购置费			
合　计		382187539.91	6810314.07	14600903.81

4.5 获奖情况

荣誉证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你公司承建的 **怡亚通大厦项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

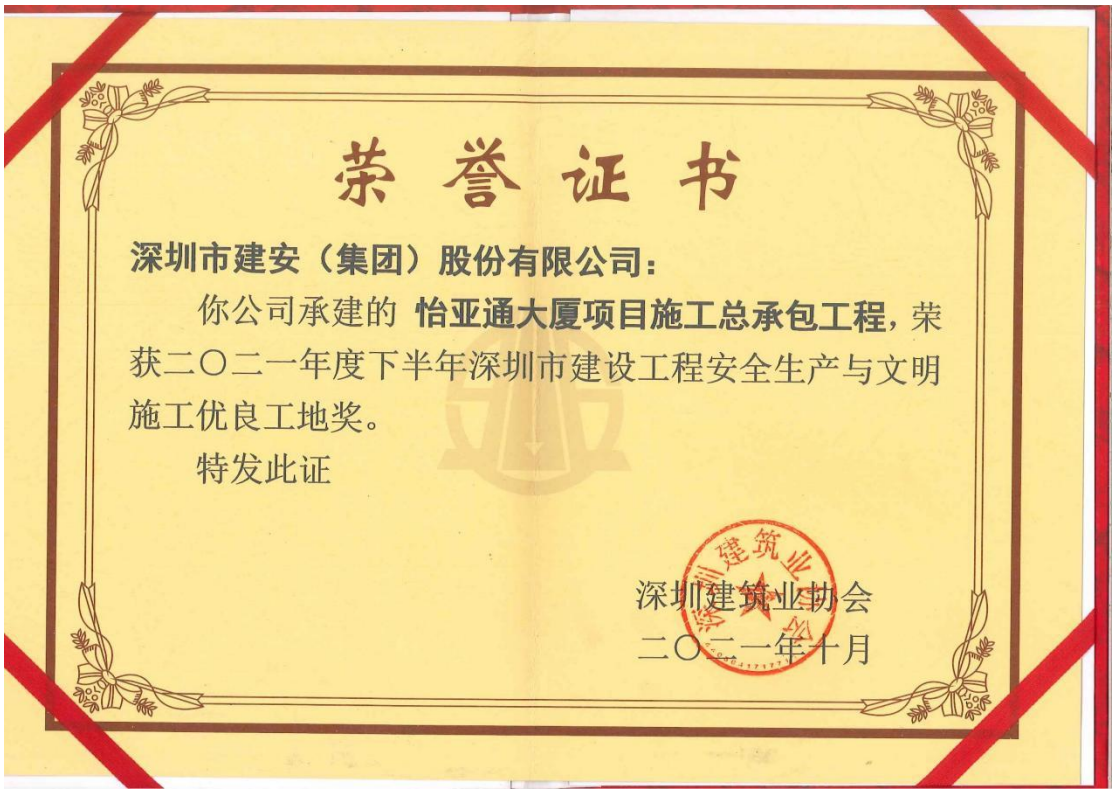
特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-031

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



荣誉证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你公司承建的 **怡亚通大厦项目施工总承包工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

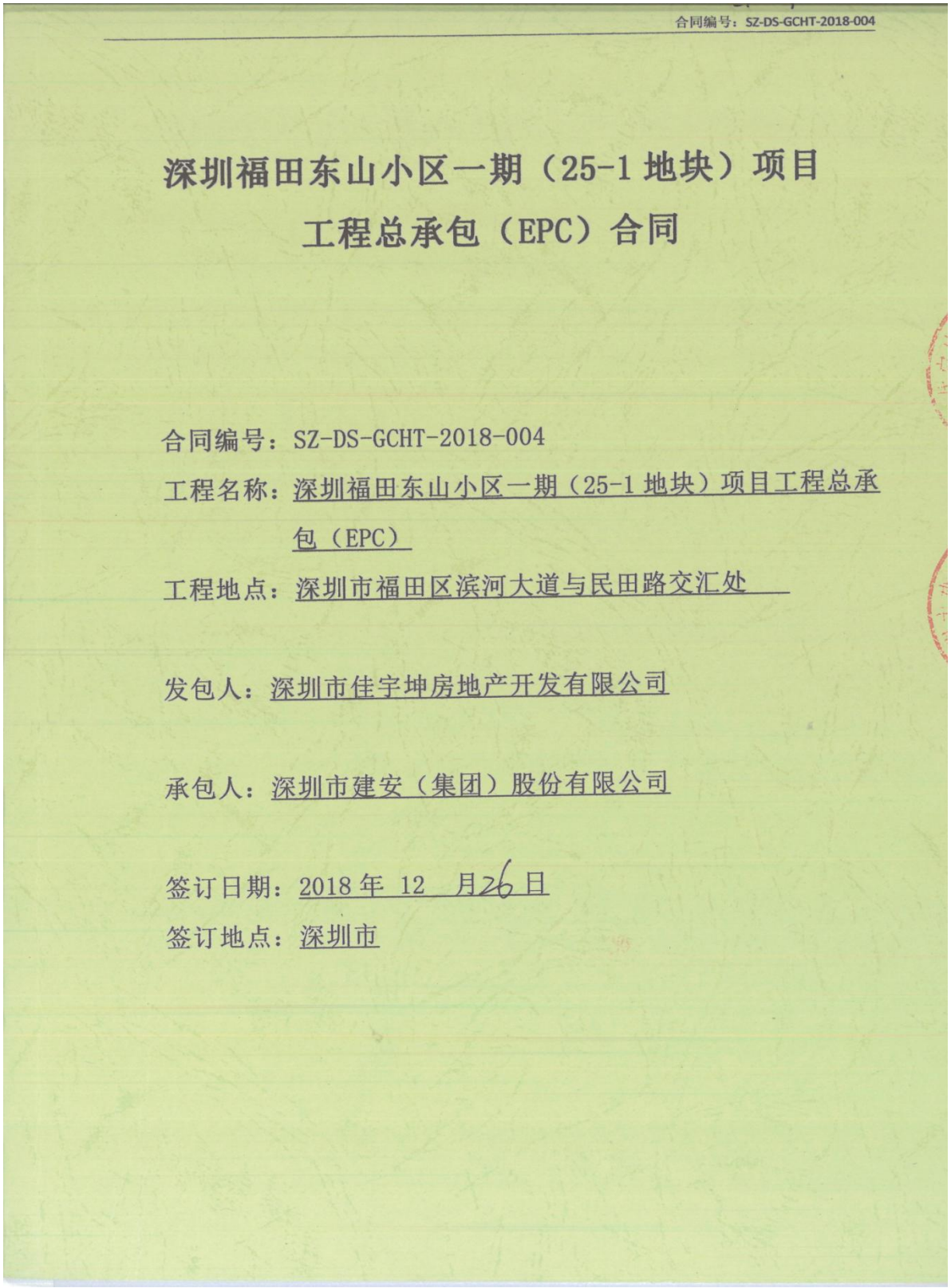
特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

5、深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）

5.1 合同关键页



合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

工程名称：深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2018 年 12 月 26 日

签订地点：深圳市

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）
承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一条、工程概况和承包范围

1、工程概况

1.1.工程名称：福田东山小区项目

工程名称				福田东山小区项目
项目概况				用地面积为 7590 ㎡，总建筑面积 74412.68 ㎡（暂定），地上计容建筑面积为 48875 ㎡，其中住宅建筑面积 46715 ㎡，商业 1790 ㎡，社区配套用房 370 ㎡，地下室面积 25537.68㎡（暂定），总户数为 364 户（暂定），容积率为 6.5，建筑密度为 35.62%（暂定），绿化率为 25%。
栋号	高度（m）	层数	规定功能	规定面积（㎡）
1	117.9	36	住宅	—
2	99.3	32	住宅	—

1.2.工程地址：本项目地处深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处。

1.2.1.项目总平面图：

2、承包范围

甲方负责本项目的概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察设计、基坑支护设计、智能化设计。同时甲方负责本项目的工程规划许可证及之前的所有报建工作（包括方案报建、施工图审查合格证及工程规划许可证）并承担相关的报建费用，乙方应无条件配合甲方完成相关报建报批工作，包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成，相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所有工作（包含设计、采购、施工，以及工规证之后的所有报建）均由乙方负责，甲方在项目报建及验收方面提供相应的配合。

2.1 设计部分

2.1.1 设计依据

（1）国家、广东省、深圳市相关设计法规、规范等；

（2）甲方向乙方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》、《设计缺陷手册(2018 年版).pdf》；

（3）甲方提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；

（4）设计合理使用年限：50 年。

2.1.2 设计要求

（1）各阶段、各专业的深化设计成果及要求，详见附件相应的设计任务书。设计任务书未提及的在乙方设计范围内的，其成果及要求由甲乙方双方后续另行约定。

（2）各专业、各阶段深化设计应符合《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》（详附件）。当因项目条件或相关技术标准、规范等原因，不能按《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》执行时，乙方应提出至少两个方案，供甲方比选执行。

（3）乙方的工作成果应该满足设计任务书中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核量及施工要求；

（4） 施工图质量关键管控节点如初步设计、桩基图、施工图等，需通知甲方参与讨论和审核；

2.1.3 设计范围

（1）甲方负责本项目的建筑概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察、基坑支护设计、智能化设计；除此之外其它所有的设计由乙方负责，包括但不限于各专业扩初、施工图、消防、人防、节能、绿色建筑设计，

第二条、合同工期

开工日期及开工条件：

甲方提供现状条件及工作面（乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决，且费用乙方全部承担），当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1 具体开工日期以甲方的书面通知为准，乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求：

楼栋编号	工程节点	时间节点	备注
1、2栋	基坑支护施工许可证完成	2018/12/30	
	项目开工	2018/12/31	基坑支护、土石方开始时间（暂定）
	项目主体开工	2019/9/30	基坑支护、土石方、桩基础完成时间（暂定）
	营销中心、样板房、园林展示区等完成	2020/5/30	
	销售楼达到预售	2020/7/2	楼层施工完成 24 层
	主体结构封顶	2020/9/24	
	竣工验收及备案	2021/6/30	
	精装修入伙	2021/12/30	

说明：以上时间节点均为暂定，待方案、图纸等条件确定后双方再商谈确定。

2.2 工期的延长：

2.2.1 因乙方原因造成工期延误，乙方将自行承担因延期产生的所有费用，包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

（1）由甲方原因引起的，经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令，依据停工令则工期可以顺延，但顺延不超过 14

（含）个日历天。

（2）国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时，工期可以顺延。其它任何原因造成的工期延误，均不顺延工期。

2.2.2 尽管合同已有其它规定，在遵守中华人民共和国法律法规的前提下，若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房时，乙方应承担由此给甲方带来损失，当工期延误罚款不足以支付甲方的退房损失时，甲方有权保留向乙方进一步追偿的权力。但因非乙方原因造成的工期延误，乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的，应明确各个原因所占的比重，根据该比重由责任方分别承担责任。

2.2.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.2.4 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行，甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.2.5 关键工期控制节点（关键节点包含项目开工、项目主体开工、营销中心及样本房园林展示区完成、可售楼达到预售、主体结构封顶、消防验收、竣工验收及备案、入伙等内容），因乙方原因每延误一天，乙方须向甲方支付人民币 100000 元的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认，以作为结算依据。

2.2.6 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天，甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工，由此造成的一切损失均由乙方负责，乙方在此基础上还应向甲方缴纳该部分工程造价 3%的违约金。

2.2.7 除非合同已有其他约定，否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.2.8 如因乙方原因，本合同不计取任何形式的赶工措施费用。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照甲方的相关要求执行，否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

合同总价（暂定）

本工程暂定含税总价为人民币：450,000,000.00（小写）元（大写：肆亿伍仟万圆整），其中包含增值税40,909,090.91元，不含税金额为：409,090,909.09元，税率为10%。本工程承包范围实行定额计价，工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算，计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费，下浮18%作为结算价。

3.1.1 计价套用定额为：

（1）土建工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》

（2）装饰工程套用《深圳市装饰工程定额(2003)》

（3）安装工程套用《深圳市安装工程消耗量定额（2003)》

（4）《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)

（5）《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)

（6）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)

（7）费率、利润率按照《深圳市建设工程计价规程（2017)》 《深圳市建设工程计价费率标准（2018)》推荐费率

（8）如本合同未约定又定额缺项的，按照市场价格双方协商确定

乙方充分细致了解本项目现状及甲方要求乙方标价的报价表中应包括完成本合同所述承包范围内所有工作内容的全部费用，并视为已充分考虑了设计因素、现场施工场地因素、周围作业环境因素、政策因素、社会因素、法律因素等各种不确定因素对本工程造成的风险估计和风险费用。除本合同另有规定，构成合同价款的费率下浮率等一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

3.1.2 计价要求及原则

（以下无正文，为签章处）

签　署　页

甲方：

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2018年 12月 26日

乙　方：

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2018年 12月 26日

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902921628

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

5.2 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：佳兆业佳园

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市佳宇地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20180183	项目代码	2019-440304-70-03-107422
项目名称	佳兆业佳园	项目曾用名	泰安名苑
工程地点	福田区民田路与滨河路交界东北		
建筑面积	76470.85 ㎡	工程造价	45000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 座 37 层 B 座 32 层
立项批准文号	深福田发改备案（2021）0100 号	宗地号	B116-0068
用地规划许可证号	中心 2003-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2019-0074(改 1)
施工许可证号	2019-440304-70-03-10742201（基坑） 2019-440304-70-03-10742202（主体）	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023年12月5日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403020190159-1（基坑） /Q44030120190159-02（主体）
建设单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司（基坑）		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（主体）		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		

承建单位（装修）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（主体监理）
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司（燃气监理）
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张梓鸿、唐伟民
副组长	赵书远、马启泽、欧阳冬、胡威、潘启钊、沈宏
组员	李达、尹忠、刘瑞东、谢洛、林卓浩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	沈宏、潘启钊、黄凯、谢森辉、邓超、胡威
建设设备安装工程	尹忠	马启泽、张瑞、徐岗华、蒋家乐
工程质控资料	林卓浩	唐伟民、陈儒林、蓝盛琪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共4项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的4项
通风与空调	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共14项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的5项
智能建筑	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共7项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
建筑节能	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共9项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的3项
电梯	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共9项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的2项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
面层	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
广场与停车场	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
人行道	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
围墙	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
大门	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
建筑小品	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
水景	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
场坪绿化	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		佳宇坤			
2		佳宇坤	项目经理		
3		佳宇坤	项目副经理		
4		建筑集团	项目总监		
5		佳宇坤	项目副总监		
6		科工设计	总建筑师	高级建筑师	
7		大科技有限公司	工程师	中级	
8		恒浩建	总监	中级	
9		深圳东物	项目经理	高级	
10		建设综合	工程师	中级	
11		土基力岩土	副总监	高工	
12		科工设计	工程师	中级	
13		科工设计	工程师	中级	
14		建筑集团	副总经理	助理	
15		深圳建安	技术		
16		深圳建运	项目副经理		
17		深圳建安	总工		
18		恒浩建	总监		
19		宇坤	施工		
20		恒浩建	监理		
21		深圳建安	生产经理		
22		深圳建安	施工		
23		深圳建安	施工		
24		深圳建安	施工		
25		深圳建安			
26		深圳建安	质检		
27		深圳建安	工程		

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28		永盛			
29		金山			
30		科工设计			
31		宁波			
32		宁波二建			
33		交建			
34		信息中心			
35		设高建设			
36		设高建设			
37		深圳建安			
38		深圳建安			
39		深圳建安			
40		信息中心			
41		深圳建安			
42		深圳建安			
43		深圳建安			
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：高　翔
注册号：1100761-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

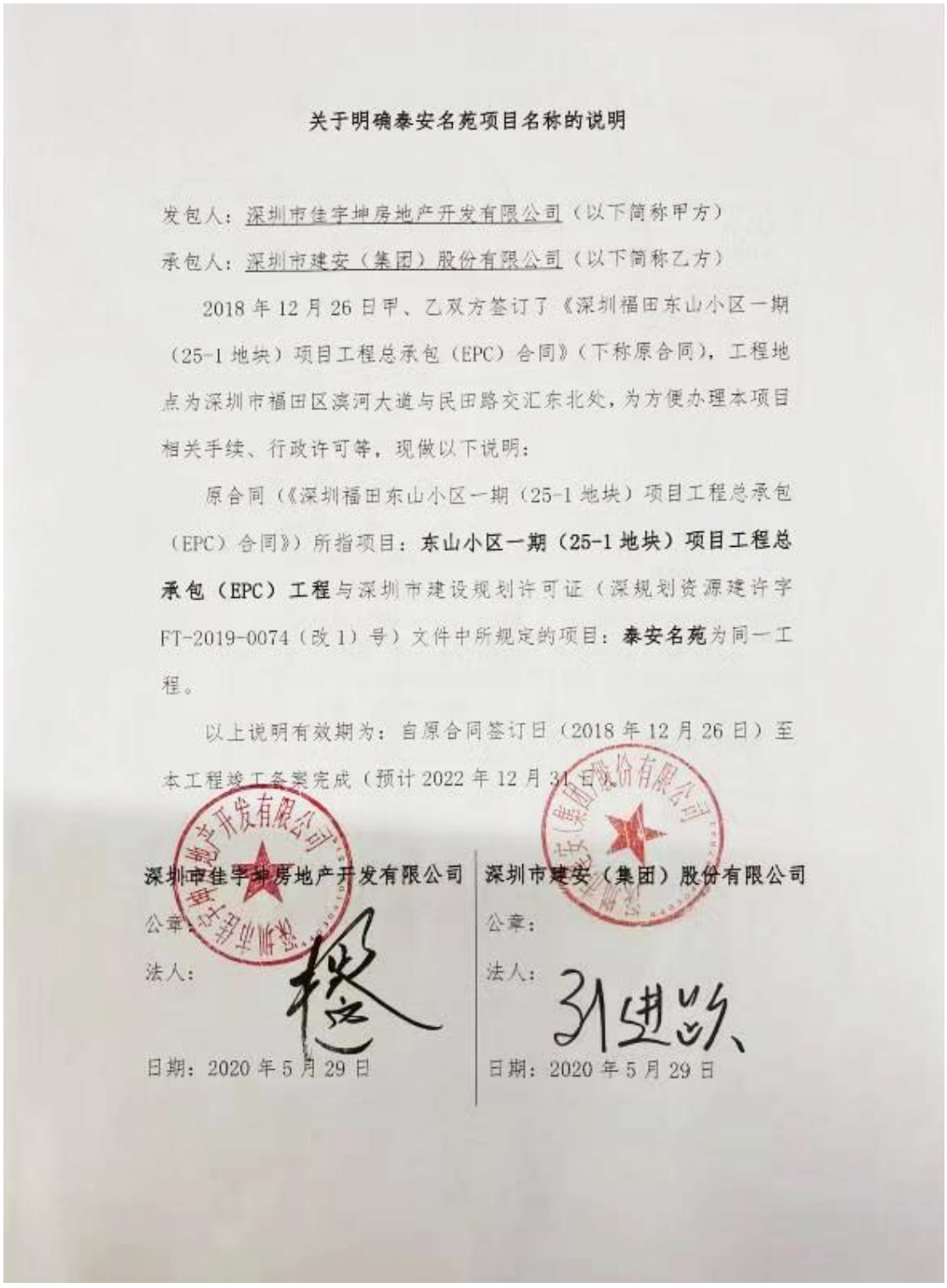
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月5日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月5日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月5日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月5日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月5日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月5日

中华人民共和国一级注册建造师
姓　名：沈　宏
注册号：4407153-002
有效期：至2025年05月
2023年12月5日

中华人民共和国注册监理工程师
唐伟民
注册号44031086
有效期2025.10.31
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
马柏泽
粤1442017201845435
房屋·建筑
2025.12.21
深圳市建安(集团)股份有限公司

5.3 更名情况说明



关于明确泰安名苑项目名称的说明

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018 年 12 月 26 日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：**东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）工程**与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字 FT-2019-0074（改 1）号）文件中所规定的项目：**泰安名苑**为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018 年 12 月 26 日）至本工程竣工备案完成（预计 2022 年 12 月 31 日）。

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司	**深圳市建安（集团）股份有限公司**
公章：	公章：
法人：	法人：
日期：2020 年 5 月 29 日	日期：2020 年 5 月 29 日

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：68-202100194　　深地名许字 ZS200900072 号

用地单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
批准名称	佳兆业佳园	汉语拼音	JIAZHAOYEJIA YUAN
原标准名	泰安名苑	汉语拼音	TAIANMINGYUAN
更名原因	开发建设主体变更，产权变更。		
建筑性质	商业居住	用地面积	7590 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福田街道民田路路东面滨河路路北面	土地合同或房地产证	深地合字（1991）0034 号
宗地代码	4403040080001GB00052	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B116-0068
命名含义	“佳园”谐音“家园”，代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。		
曾用名称	泰安名苑		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403040080001GB00052 的土地上的建筑物更名为〝佳兆业佳园〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝佳兆业佳园〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

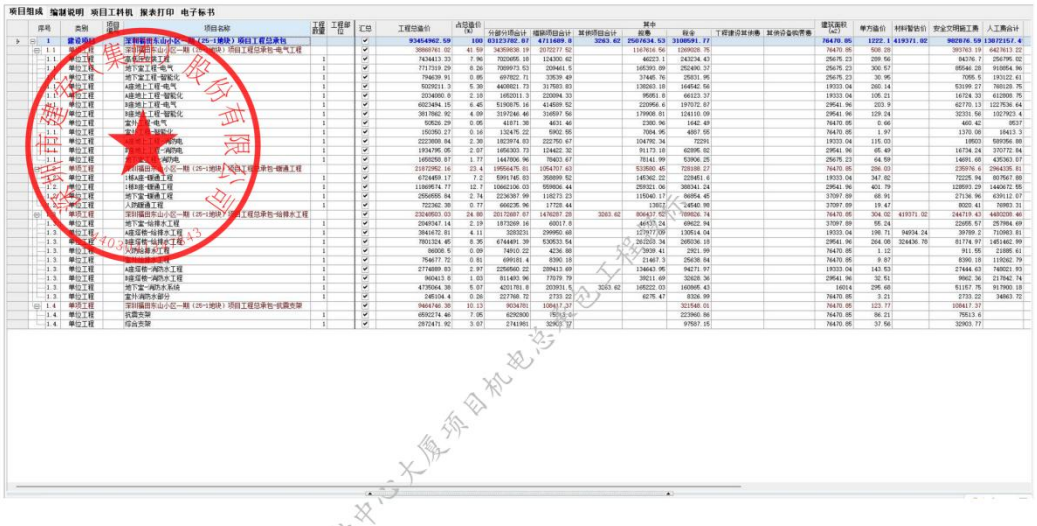
深圳市规划和自然资源局 福田管理局

日期：2021-06-24

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

5.4 机电部分证明资料

机电部分 9345.496259 万元



5.5 获奖情况

荣誉证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你公司承建的 **佳兆业佳园** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-093

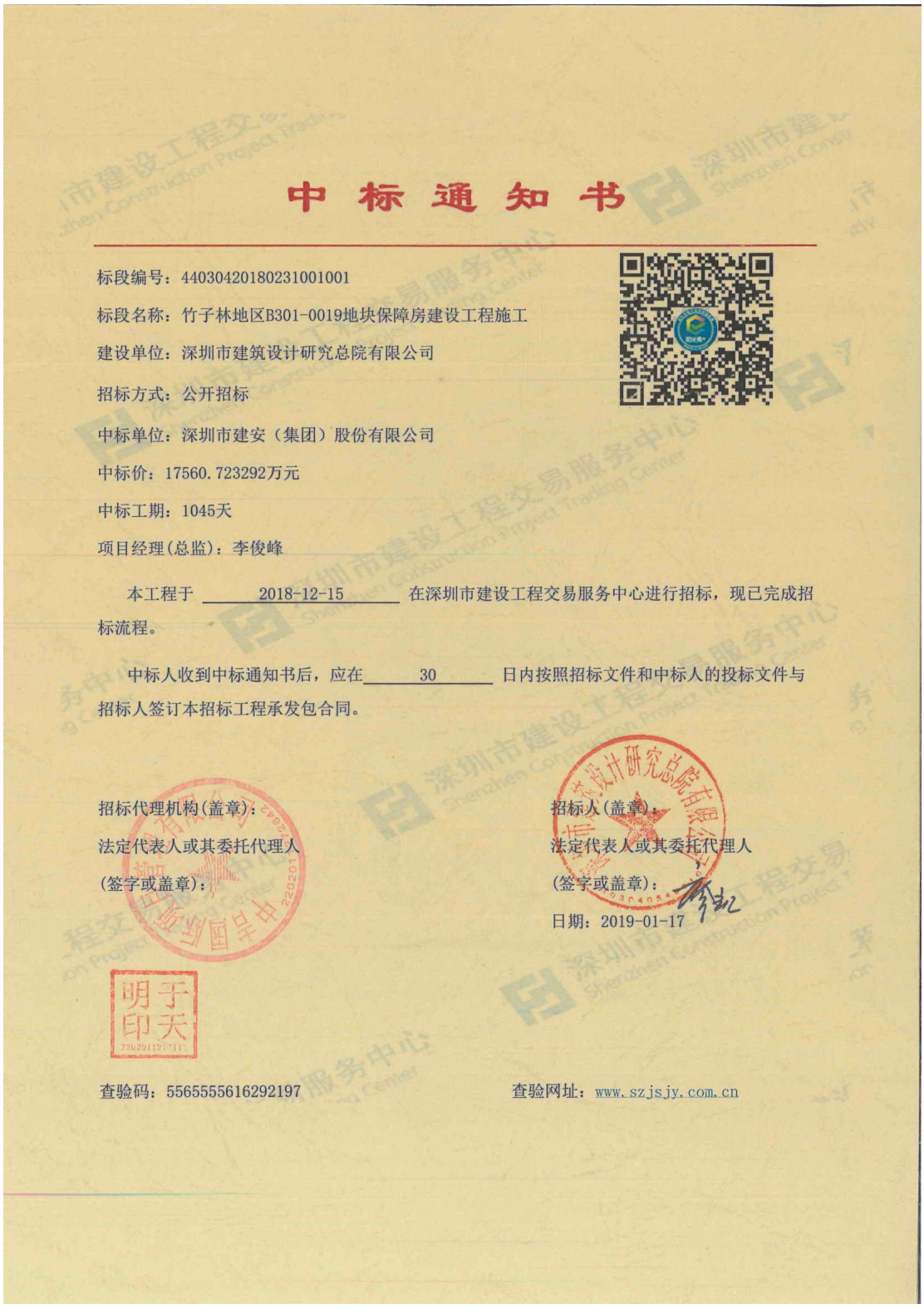
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

6、竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工

6.1 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030420180231001001

标段名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：17560.723292万元

中标工期：1045天

项目经理(总监)：李俊峰

本工程于 2018-12-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-17

查验码：5565555616292197

查验网址：www.szjsjy.com.cn

6.2 合同关键页

C2019-042

正本

工程编号：_____

合同编号：Y2-C-2019061-JE005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市建筑设计研究总院有限公司**

承包人(全称)：**深圳市建安（集团） 股份有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工

工程地点：深圳市福田区侨城东路与侨香路交汇东南侧

核准（备案）证编号：深福发改函〔2018〕881 号

工程规模及特征：项目用地面积为 3592.5 平方，容积率为 6.0，用于建设保障性住房，总户数约 310 户，投资估算约 22700 万元。总建筑面积为 30506.58 平方米,地下 3 层、地上 33 层，总高度 99.9 米，计容积率建筑面积 21554.58 平方米，其中保障房面积 20634.58 平方米，公共配套面积 720 平方米，地上核增建筑面积 1557 平方米；不计容积率建筑面积 7395 平方米；设置地下停车位 137 个，地下三层均作为停车库使用。本项目拟建保障房 310 套，其中 35 平方米 62 套，65 平方米 217 套，80 平方米 31 套。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目范围包括但不仅限于新建保障性住房地基与基础工程（含土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给水排水工程、通风空调及防排烟工程、电气工程、消防工程、智能化、电梯工程、泛光照明工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、室外道路及绿化、白蚁防治、门窗工程、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、工程保险等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它_____　）;		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　☑钢管混凝土　☑型钢混凝土　☑其它 _____）;		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙:　平方米　☑其它_____　）;		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☑其它_____　）;		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑ 室外给、排水管网　☑其它_____）;		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它_____　）;		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☑其它_____）;	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数: 310 ; 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　☑其它_____　）;				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑其它_____　）;				

☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它_____ ）；
☑其它：

4. 其他工程

_____///_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：以监理下发开工指令为准；

计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数____/_____天。

招标工期总日历天数____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹亿柒仟伍佰陆拾万柒仟贰佰叁拾贰元玖角贰分**（¥ 175,607,232.92 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**肆佰贰拾捌万壹仟叁佰陆拾元柒角壹分**（¥ 4,281,360.71 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）**陆佰肆拾玖万零捌拾叁元贰角贰分**（¥6,490,083.22 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**叁佰玖拾捌万贰仟贰佰伍拾壹元**（¥3,982,251 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__伍佰伍拾陆万壹仟伍佰壹拾叁元__（¥ 5,561,513 元）。

合同净下浮=[1－(中标价－暂列金额－暂估价－安全文明施工措施费)÷(招标控制价-暂列金额-暂估价－安全文明施工措施费）]x100%

=[1-(175,607,232.92-5,561,513-6,490,083.22-3,982,251-4,281,360.71) ÷ (197,791,691.36-5,561,513-6,490,083.22-3,982,251-4,281,360.71)]x100%=**12.5%**

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 月 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

6.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程项目

验收日期：2023年5月19日

建设单位(盖章)：深圳市福田区住房和建设局 /深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建单位)

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程项目					
工程地点	福田区侨城东路与侨香路交汇处东南侧		建筑面积	29780m2	工程造价	175607232.92元
结构类型	部分框支剪力墙 钢筋混凝土结构	层 数	地上：33 层 地下：3 层			
施工许可证号	2018-440304-78-01-70149203	监理许可证号	/			
开工日期	2019 年 6 月 28 日	验收日期	2023 年 5 月 19 日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020163			
建设单位	深圳市福田区住房和建设局 深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司					
分包单位（基坑、桩基）	深圳市盛业地下工程有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市灿烁建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓永双、罗兴
副组长	张普华、凌江、赵洪军、李新元、陈一川、田壮
组员	李中波、梅诗权、王尚卿、王跃标、林勤鹏、刘玮、崔兵、黄家兴、肖辉灿、赵建平、欧家颖、夏芳、罗伟臣、余立平、王智慧、黄龙柱、钟漫、任明春、付勇、陈秋辉、莫洁媚、刘俊池、林子健、熊一飞、陈恩德、吴哲玮

2.专业组

专业组		组员
建筑工程		邓永双、张普华、罗兴、凌江、李中波、赵洪军、陈一川、林勤鹏、刘玮、李新元、赵建平、欧家颖、余立平、刘俊池、田壮、王尚卿、王智慧、黄龙柱
建筑设备安装工程	/	王跃标、梅诗权、崔兵、黄家兴、肖辉灿、夏芳、罗伟臣、任明春、付勇、熊一飞、钟漫、陈秋辉
工程质控资料		莫洁媚、林子健、陈恩德、吴哲玮

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	年 月 日 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 # 项 实体抽查符合要求 # 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-B1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓永双	深圳市福田区住房和建设局	项目负责人	/	
2	张普华	深圳市福田区住房和建设局		/	
3	罗兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）	代建项目负责人		
4	凌江	深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）	勘察负责人		
5	李中波	深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）	现场负责人	/	
6	王跃标	深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）	现场工程师		
7	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		
8	林勤鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
9	刘玮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
10	崔兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计	/	
11	黄家兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计	/	
12	肖辉灿	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计	/	
13	罗伟臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	弱电设计	/	
14	夏芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰设计	/	
15	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	/	
16	赵洪军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	/	
17	赵建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	/	
18	欧家颖	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	/	
19	余立平	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	/	
20	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水暖通专监	/	
21	任明春	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专监	/	
22	刘俊池	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	/	
23	林子健	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	
24	田壮	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理		
25	梅诗权	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
26	王尚卿	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人		
27	黄龙柱	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目质量负责人		
28	王智慧	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目生产经理	/	
29	钟漫	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目电气负责人	/	
30	陈秋辉	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水暖通负责人	/	
31	熊一飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目质量员	/	
32	陈恩德	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	/	

~GD-E1-914/5~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈一川
注册号：4400030-127
有效期：至2024年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
		具备竣工验收条件，申请竣工验收。		
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月19日	（公章） 总监理工程师： 2023年5月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月19日

GD-E1-914/6

6.4 机电部分证明资料

机电部分 4094.536499 万元

工程结算审核报告书

工程名称： 竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工

建设单位： 深圳市福田区住房和建设局

代建单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司

合同造价： ¥175,607,232.92 元

送审造价： ¥188,694,284.93 元

审核造价： ¥183,976,096.01 元

壹亿捌仟叁佰玖拾柒万陆仟零玖拾陆元零壹分

审核单位： 深圳市华地工程造价咨询有限公司

资质等级： 甲级 （执业章）

证书编号： 甲201144001933

审核人员： 日期： 2024年12月5日

复 核 人： 日期： 2024年12月5日

单位负责（批准）人： 日期： 2024年12月5日

工程结算审核汇总对比表

项目（工程）名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工　　金额单位：元

序号	单项（位）工程名称	送审结算金额	审定结算金额	调整金额（减）	调整率（%）	备注
（一）	**工程价款结算**	**173902758.27**	**171050197.81**	**2852560.46**	**1.64**	
1	地下工程	64293516.86	63280868.74	1012648.12	1.58	
2	地上工程	97622163.80	96034079.65	1588084.15	1.63	
3	室外工程	3984545.54	3879234.66	105310.88	2.64	
4	电梯工程	3010058.36	3006150.29	3908.07	0.13	
5	其他新建单项工程	941125.27	915204.57	25920.70	2.75	
6	专业工程	1606038.00	1492623.11	113414.89	7.06	
7	工程建设其他费	2445310.44	2442036.79	3273.65	0.13	
（二）	**合同价款的调整**	**14791526.66**	**12925898.20**	**1865628.46**	**12.61**	
1	设计变更	6134373.04	5050822.54	1083550.50	17.66	
1.1	土建专业设计变更	2324541.93	1773446.86	551095.07	23.71	
1.2	机电安装专业设计变更	3348769.63	2846317.89	502451.74	15.00	
1.3	综合变更	461061.48	431057.79	30003.69	6.51	
2	工程签证	70695.46	60341.44	10354.02	14.65	

工程结算审核汇总对比表

项目（工程）名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工　　金额单位：元

序号	单项（位）工程名称	送审结算金额	审定结算金额	调整金额（减）	调整率（%）	备注
2.1	土建专业签证	70695.46	60341.44	10354.02	14.65	
3	调差	8586458.16	7814734.22	771723.94	8.99	
3.1	土建专业合同清单内调差	6101637.39	5756334.56	345302.83	5.66	
3.2	土建专业变更调差	144988.42	137329.27	7659.15	5.28	
3.3	机电安装专业合同清单内调差	2339832.35	1921070.39	418761.96	17.90	
3.4	机电安装专业变更调差					
（三）	**工期奖罚**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
1	延期罚款	0.00	0.00	0.00	0.00	
	合计	**188694284.93**	**183976096.01**	**4718188.92**	**2.50**	

竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工
调差汇总表

工程名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工

序号	项目名称	二审审核金额（元）	备注
一	调差		
1	土建专业合同清单内调差	5756334.56	
2	土建专业变更调差	137329.27	
3	机电安装专业调差（含变更）	1921070.39	
	合计	**7814734.22**	

表 05

工程项目竣工结算汇总表

工程名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	地下工程	63280868.74	1874085.79	1782271.35
2	地上工程	96034079.65	2299090.63	4673548.92
3	室外工程	3879234.66	66094.23	131521.78
4	电梯工程	3006150.29	35094.77	150886.52
5	其他新建单项工程	915204.57	10084.67	23059.96
6	专业工程	1492623.11		61007.03
7	土建专业设计变更	1773446.86		23785.45
8	安装专业设计变更	2846317.89		102817.13
9	土建专业签证	60341.44		1183.58
10	综合变更	431057.79		22117.16
	工程建设其他费	2442036.79		
	设备及工器具购置费			
合　　计		176161361.79	4284450.09	6972198.88

表 06

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：地下工程　　第 1 页 共 17 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—土石方工程	5060310.75	131054.89	86140.39
2	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—基坑支护工程	12721103.15	238710.57	310835.77
3	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—桩基工程	8431240.74	128548.07	209954.39
4	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—地下室结构建筑工程	27473629.78	1255020.34	876177.80
5	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—地下室精装修工程	143459.31		10514.91
6	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—充电桩工程	379725.27	13578.28	8336.06
7	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—电气工程（人防）	303644.85	1830.59	17648.95
8	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—地下室消防电工程(含防火门控制,消防设备电源监控,漏电电气火灾监控系统)	487317.63	10690.48	30949.19
9	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—地下室电气分部工程	1517379.13	19350.70	60272.84
10	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—高低压配电工程	2245907.07	23931.35	21193.73
11	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—地下室 消防水工程	1872607.03	16589.91	59337.20
12	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—地下室 防排烟工程	993213.07	7463.66	45920.76
13	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—地下室 人防给排水	294209.99	2785.15	4219.43
14	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—人防通风及防排烟工程	277100.77	4927.53	7195.58
15	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—地下室 通风空调工程	204852.70	1417.27	10530.60
16	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—气体灭火	166393.28	2386.11	4697.93
17	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程—地下室 给排水工程	708774.22	15800.89	18345.82
	暂列金额			
	合　　计	63280868.74	1874085.79	1782271.35

表 06

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：地上工程　　第 3 页 共 17 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地上结构建筑工程	52658483.65	1802327.54	2319078.89
2	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地上精装修工程	21673893.53	237651.52	1385641.70
3	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地上消防电工程(含防火门控制,消防设备电源监控,漏电电气火灾监控系统)	1393079.94	14077.61	87733.88
4	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地上塔楼电气工程（含户内精装）	6343220.89	40490.16	365539.12
5	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地上防排烟工程	77068.45	521.16	3842.02
6	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地上给排水工程	5876538.66	26970.75	232828.80
7	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地上消防水工程	840215.85	11294.37	27532.47
8	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-分体空调工程	2388306.69	107294.46	48051.50
9	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-燃气工程	816064.46	10051.54	27983.96
10	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地上暖通工程	61276.63		2588.44
11	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-弱电工程	3905930.90	48411.52	172728.14
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	专业工程结算价			
	合　　计	96034079.65	2299090.63	4673548.92

表 06

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：室外工程　　第 4 页 共 17 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-绿建、海绵城市	34742.32		954.44
2	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-室外园建工程	2402124.11	16006.15	81039.20
3	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-公交站台迁移工程	108896.78	25368.98	5955.10
4	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-室外电气及景观照明工程	237465.96	916.20	6785.99
5	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-室外给排水工程	479815.18	14008.54	16097.60
6	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-室外景观给排水工程	204721.64	4631.97	7652.99
7	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-室外燃气工程	54354.87	2555.06	1822.92
8	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-室外消防水工程	209472.82	1681.23	6145.07
9	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-弱电工程(室外)	147640.98	926.10	5068.47
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	专业工程结算价			
	合　　计	3879234.66	66094.23	131521.78

表 06

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：电梯工程　　第 5 页 共 17 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-电梯工程	3006150.29	35094.77	150886.52
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	专业工程结算价			
	合　　计	3006150.29	35094.77	150886.52

表 06

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：专业工程　　第 7 页 共 17 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—地下室材料二次搬运	275347.59		17268.22
2	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—泛光照明工程—审核	83102.60		1148.03
3	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—抗震支架工程—审核	602424.89		42590.78
4	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—施工阶段BIM咨询合作协议—审核	531748.03		
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	专业工程结算价			
	合　　计	1492623.11		61007.03

表 06

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：安装专业设计变更　　第 12 页 共 17 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改01（已审核）	761.43		191.93
2	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改02（已审核）	613.04		-2.68
3	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改03（已审核）	139859.70		6574.04
4	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改04（已审核）	-215876.06		-12924.67
5	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改05（已审核）	57301.51		5600.26
6	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改06（已审核）	223.22		15.40
7	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改7（已审核）	24355.70		541.40
8	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改08（已审核）	2605.78		250.17
9	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改09（已审核）	10004.47		397.03
10	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改10（已审核）	7702.20		20.37
11	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改11（已审核）	44866.73		3074.61
12	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改12（已审核）	273.89		15.74
13	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改13（已审核）	-34075.40		-144.00
14	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改14（已审核）	927.11		47.91
15	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改15（已审核）	17112.48		1002.76
16	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改16（已审核）	507.51		-51.32
17	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改18（已审核）	1465.29		30.22
18	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工一电改19（已审核）	2075.16		136.34
	合　　计	60703.76		4775.51

表 06

单项工程竣工结算汇总表

19	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—电改20（已审核）	4703.04		163.89
20	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—电改21（已审核）	155948.46		13.02
21	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—电改22（已审核）	42236.36		421.17
22	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—电改23（已审核）	33305.57		2365.44
23	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—电改25（已审核）	8209.74		418.99
24	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—电改26（已审核）	18449.08		741.08
25	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—暖通改02（已审核）	4149.52		177.19
26	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—暖通改04（已审核）	1978.66		162.46
27	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—暖通改06（已审核）	11040.10		569.41
28	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—暖通改07（已审核）	22137.90		752.12
29	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—暖通改08（已审核）	2148.05		122.06
30	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—暖通改09（已审核）	1469.92		86.86
31	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—暖通改10（已审核）	2867.87		189.23
32	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—暖通改11（已审核）	3740.93		175.03
33	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—燃改01（已审核）	10927.37		134.91
34	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—燃改02（已审核）	69527.20		1479.57
35	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—燃改04（已审核）	52641.27		860.75
36	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—燃改5（已审核）	15483.80		570.97
37	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—燃改6（已审核）	2543.77		-729.12
38	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—人防电改1（已审核）	4318.99		372.01
	合　　计	467827.60		9047.04

表 06

单项工程竣工结算汇总表

39	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—人防暖通改02（已审核）	24398.16			367.30
40	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—人防水改03（已审核）	11524.22			479.08
41	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—弱电改01（已审核）	17331.48			668.21
42	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—弱电改02（已审核）	10334.92			353.00
43	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—弱电改04（已审核）	341.02			20.46
44	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—弱电改05（已审核）	8097.43			535.76
45	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—弱电改06（已审核）	326.23			20.48
46	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—水改01（已审核）	318643.69			24043.68
47	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—水改03（已审核）	51066.48			1792.13
48	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—水改04（已审核）	87893.10			7193.95
49	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—水改05（已审核）	54150.52			4024.18
50	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—水改06（已审核）	5145.44			181.50
51	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—水改07（已审核）	792918.74			7071.16
52	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—水改09（已审核）				
53	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—水改10（已审核）	6934.41			440.16
54	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—水改11（已审核）	2070.84			153.71
55	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—水改12（已审核）	16063.97			1031.03
56	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—水改13（已审核）	-93707.09			-3418.30
57	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—水改14（已审核）	12102.34			1179.30
58	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—水改15（已审核）	6886.50			398.18
	合　　计	1332522.40			46534.97

表 06

单项工程竣工结算汇总表

59	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—水改16（已审核）	362533.02		11654.19
60	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—水改17（已审核）	4539.77		276.29
61	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—智改01（已审核）	-38163.84		16092.10
62	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—智改03（已审核）	679.79		50.27
63	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—智改04（已审核）	150.09		9.99
64	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—智改05（已审核）	6441.40		312.68
65	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—智改06（已审核）	35736.35		2204.96
66	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工—智慧泵房施工图预算（已审核）	613347.55		11859.13
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	专业工程结算价			
	合　　计	985264.13		42459.61

6.5 获奖情况

荣誉证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你公司承建的 **竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程项目**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

7、天悦湾住宅区（深房.潮阳和平井仔湾项目）（二期 4、5、8、9、10、11、12 栋）施工总承包

7.1 中标通知书

深圳市国际招标有限公司

中 标 通 知 书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

在“天悦湾住宅区（深房.潮阳和平井仔湾项目）(二期 4、5、8、9、10、11、12 栋)施工总承包”（项目编号：0658-18002A22142）中，经评定标委员会评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	汕头市华峰房地产开发有限公司	项目名称	天悦湾住宅区（深房.潮阳和平井仔湾项目）(二期 4、5、8、9、10、11、12 栋)施工总承包
项目负责人	/	工期	施工总工期： 897 个日历天
中标金额	币种：人民币 单位：元 大写：叁亿陆仟捌佰伍拾柒万零柒佰零壹元零角捌分 小写：￥368,570,701.08 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在 30 日内签订书面合同。

特此通知

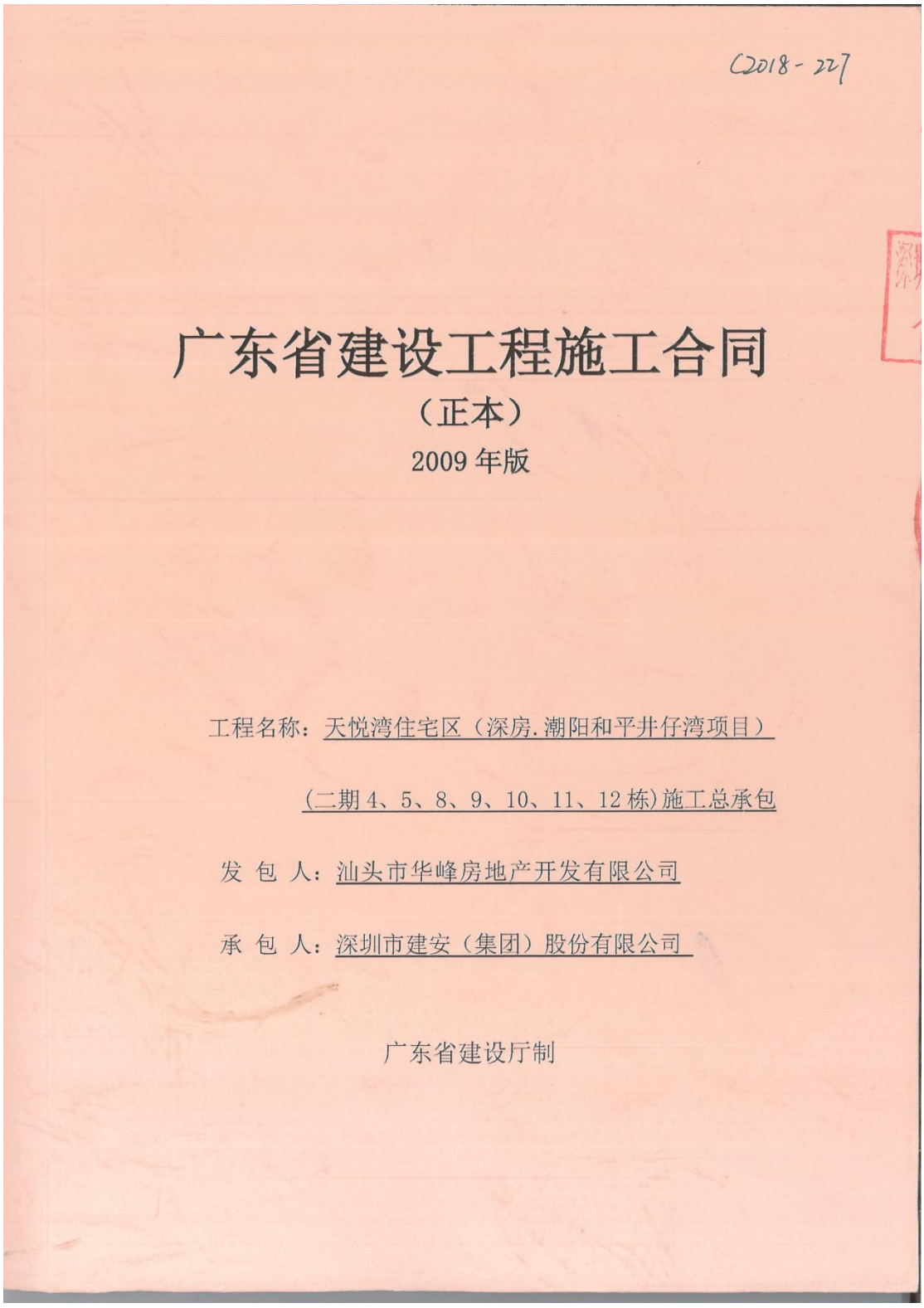
深圳市国际招标有限公司

二〇一八年九月三十日

抄送：汕头市华峰房地产开发有限公司

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 层 邮编 518001 联系电话：0755-83500199

7.2 合同关键页



(2018-227

广东省建设工程施工合同

（正本）

2009 年版

工程名称：天悦湾住宅区（深房.潮阳和平井仔湾项目）

（二期 4、5、8、9、10、11、12 栋）施工总承包

发 包 人：汕头市华峰房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）汕头市华峰房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳市建安（集团）股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦湾住宅区（深房.潮阳和平井仔湾项目）(二期4、5、8、9、10、11、12栋)施工总承包

工程地点：汕头市潮阳区和平镇井仔湾（原县糖厂）

工程内容：该项目已由汕头市发改局立项（汕市发改投[2015]1 号 ）、建字第440513201402105号，天悦湾住宅区用地面积64529.20平米，总建筑面积364032.8 平米，拟建12幢高层住宅楼，地上17-32/33层，地下2层，最大建筑高度99.75米,其中一期已建1、2、3、6、7幢高层住宅楼；二期用地面积33361.7平米，建筑面积约164446.16平方米，拟建4、5、8~12幢高层住宅楼。

资金来源：企业自筹100%

二、工程承包范围及分界线完成面

1、承包范围：合格书编号汕设审（建）2018015]的施工图纸（2018年2月版）、建修01、结改B01。包括：主体建筑结构及地下室工程、土石方工程、基坑支护工程、山体边坡支护工程、地下室划线工程、铝合金门窗工程、公共部位精装修工程、电气安装工程（含弱电预埋）、给排水安装工程、消防工程、室外管网工程、泛光照明工程、智能化工程、光纤工程、园林景观工程（含山体公园景观工程）、电梯工程（含空调）等图示工程内容以及一二期工程衔接有关工作内容。不含小区标识和信报箱工程、配电房及高低压线路工程、管道燃气工程。

2、因本工程分期开发，一二期分界线详见地下室平面布置图，土建及安装专业于分界线处完成面按以下规定：

2.1、土建工程：与一期已完成分界线处相连接；

2.2、安装工程：

2.2.1、强弱电线路从一期引来的参照一期电气施工图，线槽已按一期施工图在分割处

预留接口；

2.2.2、给排水管道引自一期的已按一期施工图在一、二期分割处预留接驳口。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：897 个日历天。

拟从 2018 年 11 月 16 日开始施工，至 2021 年 5 月 1 日竣工完成。实际开工日期以开工令为准，竣工日期顺延。

四、质量标准

工程质量标准：国家现行施工验评标准合格等级。

五、合同价款

1、合同总价（大写）：人民币：叁亿陆仟捌佰伍拾柒万零柒佰零壹元零捌分

（小写）：人民币：368570701.08 元

其中包含：安全文明施工措施费（大写）：人民币：贰仟捌佰叁拾陆万肆仟壹佰叁拾肆元叁角陆分 （小写）：人民币：28364134.36 元；

暂列金额（大写）：人民币：贰仟万元整 （小写）：人民币：20000000.00 元。

工程付款时承包人需先提供等额增值税专用发票。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 10 月 19 日

订立合同地点：汕头市龙湖区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2018 年 10 月 19 日生效。

附件一：《不可撤销履约保函》

附件二：《工程质量保修书》

附件三：《廉政合同》

附件四：《工程量清单报表》（另册装订）

附件五：《天悦湾住宅区(二期4、5、8、9、10、11、12栋)施工总承包工程进度款支付明细表》

附件六：《天悦湾住宅区(二期4、5、8、9、10、11、12栋)电梯、智能化、泛光照明技术标准及要求》

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
地　　址：汕头市潮阳区和平镇井湾中心	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0754-88803012	电　　话：
传　　真：0754-88827597	传　　真：
开户银行：交通银行汕头黄山分行	开户银行：
账　　号：445006110180102106911	账　　号：
邮政编码：515000	邮政编码：
电子邮箱：schualin@163.com	电子邮箱：

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902921628

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:601210000204 0
否则,恕乙方不作任何承认。

2018年 10月 19日

7.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 8

工程名称：天悦湾住宅区（深房.潮阳和平井仔湾项目）（二期4、5、8、9、10、11、12栋）

验收日期：2021 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：汕头市华峰房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 8

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][8]

工程名称	天悦湾住宅区（深房.潮阳和平井仔湾项目）（二期4、5、8、9、10、11、12栋）				
工程地点	汕头市潮阳区和平镇井仔湾山下	建筑面积	164446.16㎡	工程造价	36857万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：17-33 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440513201811060101	监理许可证号			
开工日期	2018年12月25日	验收日期	2021年6月3日		
监督单位	汕头市潮阳区建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	汕头市华峰房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	安刚
副组长	曲增涛、王木生、胡海彬、许潮凯
组员	曾军雁、刘旭东、林瀚、庄泽鹏、陈顺璟、马学华、陈顺发、蔡可斌、吴烈炯、林嘉达、马翔峰、蔡欢、王沛洲、林振智、潘启钊、黄亮开、张汉耀、庄泽生、伏鸿太、周小三、周泽锐、张玲、袁运超、胡晟、胡武彬、黄家裕、魏树波、颜雄星、温国标、胡启东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曲增涛、王木生、胡海彬、许潮凯	林瀚、庄泽鹏、陈顺发、蔡可斌、潘启钊、黄亮开、周小三、胡武彬、颜雄星、陈顺璟、吴烈炯、林嘉达、林振智、张汉耀、张玲、胡晟、黄家裕
建筑设备安装工程	曾军雁、魏树波	刘旭东、马翔峰、蔡欢、王沛洲、伏鸿太、温国标
工程质控资料	马学华、庄泽生	袁运超、周泽锐

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][8]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合　格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合　格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合　格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合　格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合　格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合　格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合　格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合　格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合　格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合　格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序　号	姓　名	工　作　单　位	职　务	职　称	签　名
1	安　刚	汕头市华峰房地产开发有限公司			
2	许潮凯	汕头市华峰房地产开发有限公司			
3	曾　武	汕头市华峰房地产开发有限公司			
4	曾军雁	汕头市华峰房地产开发有限公司			
5	刘旭东	汕头市华峰房地产开发有限公司			
6	庄泽鹏	汕头市华峰房地产开发有限公司			
7	马学华	汕头市华峰房地产开发有限公司			
8	陈顺璟	汕头市华峰房地产开发有限公司			
9	蔡可斌	广东新长安建筑设计院有限公司			
10	林嘉达	广东新长安建筑设计院有限公司			
11	马翔峰	广东新长安建筑设计院有限公司			
12	马纯良	广东新长安建筑设计院有限公司			
13	王　瀚	广东新长安建筑设计院有限公司			
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			
15	林振智	深圳市工勘岩土集团有限公司			
16	王木生	深圳市华展建设监理有限公司	总监		
17	张汉耀	深圳市华展建设监理有限公司			
18	黄亮开	深圳市华展建设监理有限公司			
19	倪建国	深圳市华展建设监理有限公司			
20	曲增涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	
21	周小三	深圳市建安（集团）股份有限公司			
22	周泽锐	深圳市建安（集团）股份有限公司			
23	张　玲	深圳市建安（集团）股份有限公司			
24	胡海彬	深圳市建安（集团）股份有限公司			
25	温国标	深圳市建安（集团）股份有限公司			
26	胡启东	深圳市建安（集团）股份有限公司			
27	胡　晟	深圳市建安（集团）股份有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序　号	姓　名	工 作 单 位	职　务	职　称	签　名
1	林　翰	汕头市华峰房地产开发有限公司			林翰

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][8]

工程已按照设计图纸和施工合同约定的各项内容完成本工程的施工，建筑质量经审查符合设计文件及有关法律、法规、规章制度和规范性文件规定，工程各项功能满足使用要求。参建各方工程档案资料基本齐全。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日

GD-E1-914/6

7.4 机电部分证明资料

机电部分 4378.488305 万元

天悦湾二期施工总承包工程结算汇总表

工程名称:天悦湾住宅区（深房·朝阳和平井仔湾项目）（二期4、5、8、9、10、11、12栋）

序号	单位工程名称	建筑面积	三方核里金额（元）	总包报送金额（元）	结算审核金额（元）	结算与总包报送差异（结算核减金额）（元）	核减率	单方造价（元/㎡）
一	土建项目	164446.16	314122507.09	321049278.56	318846555.56	3243975.45		1910.18
二	安装项目	164446.16	43784883.05	43784883.05	43784883.05	0.00		266.26
三	签证、变更等其他项目		10863310.94	6373562.73	4778078.49	1595484.24		
四	材料调差及防疫费用		0.00	43228032.12	18037831.59	25190200.53		
1	新型冠状病毒防疫增加费用			5969517.59	3165493.75	2804023.84		
2	人工调差部分			2122321.14	1981144.05	741177.09		
3	材料调差部分			34536193.39	12891193.79	21644999.60		
五	北商业广场		1373465.34	2342762.44	1581899.07	760863.37		
六	第一期进度款税金1%差额			77356.73	77356.73	0.00		
	合 计	164446.16	369944166.42	416855875.63	387106604.49	30790523.59	7.39%	2354.00

8、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块觐海广场施工总承包工程

8.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403082019002204300l

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块觐海广场施工总承包工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：64262.417168万元

中标工期：652天

项目经理(总监)：王树春

本工程于 2021-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-26

查验码：9269627952881763

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

8.2 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块飘海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块飘海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号：__/__

工程规模及特征：项目建设用地面积约59604.05m2，分东西两个地块。总建筑面积约181229.49m2，其中地下建筑面积约82716.34m2，地上建筑面积约98513.15m2。地下共三层（局部二层），其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房；地上1、2、3栋为22层~23层住宅，建筑高度约71.65m~74.75m；地上4栋为18层办公，建筑高度约77.7m；地上5、6栋为12层~13层商业，建筑高度约62.05m~66.55m。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

按照香港华艺设计（顾问）有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙飘海广场全套施工图》（1.0版）所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括施工图纸、工程技术要求文件及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1.土建工程，包括但不限于以下内容：

1.1所有基础结构施工（不含桩基础）及土石方二次开挖（基坑底30cm土层须人工开挖清槽），含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填（不含种植土）和运输，地下室以下施工的降排水措施等；包含内支撑体系的拆换撑、保障

地下室外侧回填质量的措施（回填的操作空间受腰梁的限制）；

1.2 主体及附属结构工程（含砼结构、钢结构、设备基础等）；

1.3 建筑工程，含防水施工（不含由精装修单位施工的防水做法）、建筑地面构造做法施工、建筑墙体构造做法施工、砌筑工程、抹灰工程、建筑保温工程、人防工程、建筑外墙涂料、幕墙工程涉及的预埋预留施工、屋面建筑构造做法施工、门窗工程（不含外立面门窗）、消防楼梯栏杆、护窗栏杆及扶手施工、建筑图纸及清单范围内其余建筑构造做法施工、所有预留预埋及施工洞口的开洞及土建封堵等。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通和空调采购及安装工程、外线及高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、电梯采购及安装工程、电气及照明工程施工（不含泛光照明、景观照明、公区精装照明）、人防机电安装工程、消防工程、燃气工程、防雷工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及防火封堵等。

3. 室外工程，包括不限于室外管网及接驳工程、室外道路工程（不含景观单位施工部分）。

4. 白蚁防治工程。

5. 本项目招标具体内容以发包人提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

6. 本次工程承包范围还包括对发包人认可的分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

7. 其它要求：

7.1 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

7.2 承包人为发包人分包单位实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

7.3 按发包人要求，配合工程报建报批工作。发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作（封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在承包人承包范围内。

8.施工围挡：按经发包人批准的总平面布置图修复、完善自基坑单位接收的工地大门、管理闸机、围档宣传、保安室设置等设施，并根据实际需要进行工地大门、围档及配套设施的迁改，地块东侧如需要增加或调整围挡，相关的费用已包含在合同中，本工程与地铁8号线三期工程及03-01-2地块之间的分隔围档由承包人负责修建且相关费用已包含在本合同中，具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施。

9.投标人须自行对本工程周边环境进行实地查看，并充分考虑到因盐坝高速改造、地铁移交造成的影响费用等工程施工延误而导致本工程不能如期竣工验收的风险，且投标人不得因此项风险而向发包人提出工期与费用的索赔要求。

10.承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架　□索膜结构 ☑其它 装配式）；
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）；

☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☐其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 16 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 652 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到国家规定的合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿肆仟贰佰陆拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分

（¥642,624,171.68元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾万捌仟捌佰伍拾陆元柒角叁分（¥18,208,856.73元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万元整（¥15,500,000.00元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾玖万元整（¥66,590,000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾柒万壹仟零陆拾玖元陆角叁分（¥31,971,069.63元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）伍亿捌仟玖佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾元贰角陆分（¥589,563,460.26元），增值税税金为¥53,060,711.42元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 元 月 13 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5DCPWJ0N	统一社会信用代码：9144030019219737XM
地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海	地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

景二路1025号壹海国际中心2701

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301011700085849

宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518101

法定代表人：刘进跃

委托代理人：李彦飞

电话：/

传真：/

电子信箱：jianan@szjianan.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:建设银行深圳福田支行
账号:44201503500051017470
否则,恕乙方不作任何承认。

8.3 竣工验收报告

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发小梅沙觐海广场）一期

验收日期：2023 年 12 月 28 日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

（盖公章）

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙觀海广场）一期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	76007.91 平方米
栋/层	1 栋/23 层；2、3 栋/22 层	工程造价	30640.908181 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305427	开工日期	2022 年 02 月 16 日
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-023A
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		A244071946
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560
	电梯	日立电梯(中国）有限公司	TS2310055-2024
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	段少也
副组长	刘元杰、张进军、宾威胜、黄鹤鸣、全永庆、刘扬、向武明
组　员	赵孙贺、向武明、邓威、周小龙、陈家华、石珍华、沈泽明、陈兰生、邹辉、郭建华、扈春记、陈少林、赵广镇、高龙、薛利岩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘扬	王佳、陈家华、杨斌、张耀平
给排水工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
电气工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
通风空调工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
工程质控资料	彭莲花	李俊、叶少岳、刘路波

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、筏型基础、地下防水
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰、防水、地面、吊顶、饰面板、饰面砖、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水、室内热水、室外给排水
6	通风空调	送风、排风、冷凝水、多联机空调
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地
8	智能建筑	公共广播、综合布线、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气
11	电梯工程	电力驱动的曳引式电梯
12	室外工程	室外道路

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共 33 项，经核查符合规定 33 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体结构	共 33 项，经核查符合规定 33 项	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰装修	共 30 项，经核查符合规定 30 项	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑屋面	共 21 项，经核查符合规定 21 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 38 项，经核查符合规定 38 项	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定_项	共抽查 29 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风空调	共 41 项，经核查符合规定 41 项	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑电气	共 36 项，经核查符合规定 36 项	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能建筑	共 18 项，经核查符合规定 18 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑节能	共 6 项，经核查符合规定 6 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
燃气工程	共 12 项，经核查符合规定 12 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电梯工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	**项目负责人**		段少也	
		现场工程师	土建	宾威胜	
			给排水	卓新涛	
			电气	卓新涛	
			通风空调	洪跃腾	
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	**项目负责人**（注册土木(岩土)）		全永庆	
		勘察设计		邹辉	
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	**项目负责人**（注册建筑师）		黄鹤鸣	
		设计工程师	建筑	郭建华	
			结构	扈春记	
			给排水	陈少林	
			电气	赵广镇	
			通风空调	高龙	
			景观	/	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	**项目总监**（注册监理工程师）		刘元杰	
		监理工程师	土建	何进	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调	林宝威	
			资料	李昭攀	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
总承包单位		深圳市建安（集团）股份有限公司	**单位技术负责人**		武亚	
			项目经理（注册建造师）		刘扬	
			项目副经理		赵孙贺	
			项目技术负责人		向武明	
			项目副总工		邓威	
			生产经理		周小龙	
			质量主任		陈家华	
			质量部经理		石珍华	
			质量主管		秦指仁	
			技术部经理		沈泽明	
			技术主管		陈兰生	
			安全总监		曹景龙	
			安全部经理		阮松然	
			安全主管		朱行锋	
			商务经理		彭曼	
			机电经理		陆宝宏	
			现场工程师	土建	杨斌	
				土建	赵旭东	
				给排水	谢子钊	
				给排水	姚立召	
				电气	罗飞腾	
				通风空调	徐维祥	
				资料	叶少岳	
分包单位	基坑支护	/	**项目经理（注册建造师）**			
	桩基	/	**项目经理（注册建造师）**			
	防水	/	**项目经理（注册建造师）**			
	门窗	/	**项目经理**			

	幕墙		(注册建造师)		
	消防	/	项目经理 (注册建造师)		
	空调	/	项目经理 (注册建造师)		
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	
	电梯	日立电梯(中国）有限公司	项目经理 (注册建造师)	叶国伟	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	
	智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	合格
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	合格
14	其它专项	/

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2023年12月28日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年8月5日

中华人民共和国注册监理工程师
刘元杰
注册号00835804
有效期2026.12.07
深圳市珠安工程管理有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：4407194-039
有效期：至2024年6月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2023年12月28日 （盖章日期）	2023年12月28日 （盖章日期）	2023年12月28日 （盖章日期）	2023年12月28日 （盖章日期）	2023年12月28日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发凯海广场）二期

验收日期：2025年 7月 10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
（盖公章）

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发觀海广场）二期			
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧			
结构类型	剪力墙结构		建筑面积	105230.60 ㎡
栋/层	4 栋/18 层、5 栋/13 层、6 栋/12 层		工程造价	30112.50899 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305434（2024-0385[改 1]）		开工日期	2022 年 03 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心		监督编号	2021-023G
质 量 责 任 主 体				
主体类型	主体名称			资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司			深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（幕墙设计） 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司（幕墙设计）			AW144017173 A244072300 A244063106
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司			E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			D244014842
分包单位	基坑支护	/		
	桩基	/		
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司		D144200257
	防水	/		
	门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司		D244037556
	消防	/		
	空调	/		
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司		D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司		D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司		D244300141

	人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	GR0501
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	段少也
副组长	闫亚伟、程锦、宾威胜、刘元杰、胡斌、全永庆、黄伟强、刘卓、刘扬
组　员	薛利岩 钟志巧 唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、赵孙贺、杨旭、梁慧、舒东平、熊海同、冯艳、林云、杨志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	薛利岩、黄伟强、 钟志巧、唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、杨旭、杨斌、李俊、梁慧、李向阳、吴炳富、李力、林云、杨志刚
给排水工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
电气工程	卓新涛	林宝威、肖立鑫、谢子钊、杜滔、邓文龙
通风空调工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
工程质控资料	彭莲花	荣章、刘路波、叶少岳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、保温与隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送.排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共 13 项， 经核查符合规定 13 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为 “好” 的 5 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体结构	共 14 项， 经核查符合规定 14 项	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项，其中： 评价为 “好” 的 12 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰装修	共 12 项， 经核查符合规定 12 项	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项，其中： 评价为 “好” 的 21 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 _ 项	合格
建筑屋面	共 7 项， 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项，其中： 评价为 “好” 的 10 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 24 项， 经核查符合规定 24 项	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 _ 项	共抽查 13 项，其中： 评价为 “好” 的 13 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风空调	共 24 项， 经核查符合规定 24 项	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 _ 项，符合规定 _ 项 经返工处理符合规定 _ 项	共抽查 12 项，其中： 评价为 “好” 的 12 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 _ 项	合格
建筑电气	共 24 项， 经核查符合规定 24 项	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 _ 项，符合规定 _ 项 经返工处理符合规定 _ 项	共抽查 17 项，其中： 评价为 “好” 的 17 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 _ 项	合格
智能建筑	共 24 项， 经核查符合规定 24 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项，其中： 评价为 “好” 的 14 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 _ 项	合格
建筑节能	共 35 项， 经核查符合规定 35 项	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 _ 项	共抽查 21 项，其中： 评价为 “好” 的 21 项 评价为 “一般” 的 _ 项 经返修处理符合要求 _ 项	合格
燃气工程	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项，其中： 评价为 “好” 的 7 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外工程	共 6 项， 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 _ 项，符合规定 _ 项 经返工处理符合规定 _ 项	共抽查 3 项，其中： 评价为 “好” 的 3 项 评价为 “一般” 的 _ 项 经返修处理符合要求 _ 项	合格

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建专业经理	宾威胜	
			土建工程高级经理	闫亚伟	
			副部长	程锦	
			给排水	卓新涛	
			电气	卓新涛	
			通风空调	钟志巧	
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（注册土木(岩土)）		全永庆	
		勘察设计		邹辉	
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人（注册建筑师）		胡斌	
		设计工程师	建筑	郭建华	
			结构	扈春记	
			给排水	陈少林	
			电气	赵广镇	
			通风空调	高龙	
			景观	/	
幕墙设计单位（联合体）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人		杨志刚	
	深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	项目负责人		林云	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监（注册监理工程师）		刘元杰	
		监理工程师	土建	何进	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调	魏新柱	
			资料	荣章	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
总承包单位		深圳市建安（集团）股份有限公司	**单位技术负责人**		武亚	
			指挥长		刘卓	
			项目经理（注册建造师）		刘扬	
			项目副经理		肖立鑫	
			项目技术负责人		沈泽明	
			生产经理		张俊	
			质量主任		石珍华	
			安全总监		徐伟	
			商务经理		涂威	
			技术部经理		杨旭	
			技术工程师		梁慧	
			质量部经理		刘发超	
			机电经理		谢子钊	
			质量工程师		李俊	
			BIM 工程师		罗紫珊	
			BIM 工程师		肖秋怡	
			BIM 工程师		许铁旦	
			安全工程师		陈儒林	
			现场工程师	土建	杨斌	
				土建	梁慧	
				给排水	王亚青	
				电气	罗飞腾	
				通风空调	方正峰	
				资料	叶少岳	
分包单位	基坑支护	/	**项目经理**（注册建造师）			
	桩基	/	**项目经理**（注册建造师）			
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	**项目经理**（注册建造师）		李向阳	

	防水	/	项目经理（注册建造师）		
	门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理（注册建造师）	吴炳富	
	消防	/	项目经理（注册建造师）		
	空调	/	项目经理（注册建造师）		
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理（注册建造师）	李力	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理（注册建造师）	冯艳	
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理（注册建造师）	邓文龙	
	智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理（注册建造师）	熊海同	
	人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目经理	舒东平	

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2025 年 3 月 10 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2025 年 3 月 10 日 （盖章日期）	（盖公章） 2025 年 3 月 10 日 （盖章日期）	（盖公章） 2025 年 3 月 10 日 （盖章日期）	（盖公章） 2025 年 3 月 10 日 （盖章日期）	（盖公章） 2025 年 3 月 10 日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

8.4 机电部分证明资料

机电安装金额：7371.112276 万元

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：地上部分建安工程　　标段：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块 巍海广场施工总承包工程　　第 1 页　共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）
1	1栋土建工程	38336589.59
2	1栋电气工程	2549542.01
3	1栋给排水工程	1478318.81
4	1栋通风工程	1198.11
5	1栋空调工程	50223.06
6	1栋排油烟工程	1231298.19
7	1栋消防水预埋工程	17554.43
8	1栋火灾报警预埋工程	70564.13
9	1栋弱电桥架工程	15724.87
10	1栋燃气工程	413202.93
11	2栋土建工程	35002346.35
12	2栋电气工程	2592564.59
13	2栋给排水工程	1436155.89
14	2栋通风工程	2886.05
15	2栋空调工程	51451.64
16	2栋排油烟工程	859777.67
17	2栋消防水预埋工程	19896.93
18	2栋火灾报警预埋工程	66351.28
19	2栋弱电桥架工程	15067.14
20	2栋燃气工程	461220.83
21	3栋土建工程	18590079.19
22	3栋电气工程	1305680.76
23	3栋给排水工程	721118.69
24	3栋通风工程	1443.06
25	3栋空调工程	25587.23
26	3栋排油烟工程	419371.45
27	3栋消防水预埋工程	9859.34
28	3栋火灾报警预埋工程	27456.59
29	3栋弱电桥架工程	7532.93
30	3栋燃气工程	230718.72

深圳市建安(集团)股份有限公司 4403041347843
深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

31	4栋土建工程	44205708.43
32	4栋钢结构工程	4180266.04
33	4栋电气工程	2306026.16
34	4栋给排水工程	375223.48
35	4栋通风工程	461637.65
36	4栋空调工程	1501751.84
37	4栋排油烟工程	1101723.81
38	4栋消防水预埋工程	34799.74
39	4栋火灾报警预埋工程	266829.31
40	4栋弱电桥架工程	134649.51
41	5栋土建工程	22515135.06
42	5栋钢结构工程	2179018.66
43	5栋电气工程	1098905.16
44	5栋给排水工程	278897.03
45	5栋通风工程	1140.93
46	5栋空调工程	14868.35
47	5栋排油烟工程	861230.66
48	5栋消防水预埋工程	40509.47
49	5栋火灾报警预埋工程	81896.62
50	5栋弱电桥架工程	50706.71
51	5栋燃气工程	7014.11
52	6栋土建工程	25463090.95
53	6栋钢结构工程	2082200.62
54	6栋电气工程	1074281.45
55	6栋给排水工程	282262.4
56	6栋通风工程	1136.93
57	6栋空调工程	15207.99
58	6栋排油烟工程	879289.16
59	6栋消防水预埋工程	44666.12
60	6栋火灾报警预埋工程	84196.65
61	6栋弱电桥架工程	48004.76
62	6栋燃气工程	5315.65
63	单项工程其他费合计	
合计		218497402.89

深圳市建安(集团)股份有限公司 4403041347243
深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：　地下部分建安工程　　标段：　盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01、1地块觐海广场施工总承包工程　　第 1 页　共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）
1	D1地下室土建工程	103474422.5
2	D1地下室钢结构工程	23849046.41
3	D1地下室电气工程	10368011.62
4	D1地下室给排水工程	3557993.78
5	D1地下室通风工程	546560.39
6	D1地下室空调工程	1328483.04
7	D1地下室排油烟工程	1079317.23
8	D1地下室消防水预埋工程	25452.07
9	D1地下室火灾报警预埋工程	328293.44
10	D1地下室弱电桥架工程	204784.25
11	D1地下室燃气工程	54369.44
12	地下室柴油发电机及环保工程	7866.36
13	地下室高低压配电工程	1805007.86
14	抗震支架工程	2242049.93
15	D2地下室土建工程	118482152.7
16	D2地下室钢结构工程	4327003.38
17	D2地下室电气工程	14783244.79
18	D2地下室给排水工程	4550551.81
19	D2地下室通风工程	762563.45
20	D2地下室空调工程	3462186.4
21	D2地下室排油烟工程	1454823.66
22	D2地下室消防水预埋	81334.48
23	D2地下室火灾报警预埋工程	526430.03
24	D2地下室弱电桥架工程	366635.6
25	D2地下室燃气工程	102307.92
26	人防门工程	2826632.96
27	人防电气工程	1136876.56
28	人防给排水工程	1452359.35

29	人防通风工程	1341564.9
30	单项工程其他费合计	

8.5 获奖情况

荣誉证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你公司承建的 **小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块（特发小梅沙瓢海广场）一期** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-175

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

9、深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

9.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201700560006001

标段名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：72538.448517万元

中标工期：810天

项目经理(总监)：黄辉建

本工程于 2018-06-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-21

查验码：8930202825357246

查验网址：www.szjsjy.com.cn

9.2 合同关键页

C2018 - 228

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点：河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：__深圳市特区建设发展集团有限公司_____

承包人(全称)：__深圳市建安（集团）股份有限公司_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：____深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程_____

工程地点：___河源市江东新区临江镇，迎客大道南侧、东环路东侧_____

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深河人民医院项目位于广东省河源市东环路以东、迎客大道以南。基地西侧临东环路，其余三面环山，呈半包围结构。建设用地范围面积约 129347.15 ㎡，总建筑面积 156553.93 平方米，地上建筑面积：113006.93 平方米，地下建筑面积：43547.00 平方米。其中医疗综合区：裙房 4 层，高 19.3 米，主病房楼 14 层，高 61.3 米，包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层，其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等，并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库，地下室一层层高为 6 米，二层层高为 4 米。后勤综合区：10 层(宿舍楼高度 39.4 米)，9 层（行政科研楼高 40.3 米）。裙房 2 层，高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。地下室为一层，作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米，并与综合医疗区地库相联系。门卫：地上 1 层。 医疗综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级；后勤综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于：土石方工程（含爆破）、边坡支护工程、地基基础工程（含超前钻、抗浮锚杆）、主体工程（含人防、战时医院、充电桩、钢筋混凝土工程、门窗工程、砌体工程、屋面工程、抹面工程）、钢结构工程、幕墙及外墙涂料工程、一次装修工程（地下室、消防

楼梯、管道井、设备房等区域）、电气工程（含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施）、电梯工程（客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯）、给排水工程、建筑防水工程、暖通（含空调、锅炉）工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场（含充电桩）、垃圾站、液氧站、围墙（挡）、大门岗亭、（电气、燃气、雨水等）管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程（含地下室车库车档）、医疗专项（医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程）、医用中央纯水系统、正负压吸引系统、全寿命周期的BIM实施等。（具体以施工图纸和工程量清单等内容为准）。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及及配合发包人做好专业发包工程的招标工作，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土方□其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土☑钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：平方米□其它_____）；		
☑通风与空调（☑通风☑空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气☑电气照明□其它）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施☑附属建筑 ☑室外环境）。		
☑燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等（具体以施工图纸和工程量清单等内容为准）。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 8 日；（实际开工日期以监理工程师发出书面开工指令之日起开始计算）

计划竣工日期：_2020_年__12__月__26__日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数_810_天。

定额工期总日历天数___/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__标准合格,一次性验收通过。___

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分(¥725384485.17元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分(¥15248271.45元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万 (¥42300000元)；

⑷ 暂列金额：

人民币(大写)伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分(¥54533114.14元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准)：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 10 月 8 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾肆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码：518048

法定代表人：王滨

委托代理人：李军

电话：0755-82512311

传真：0755-82810788

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

邮政编码：518040

法定代表人：杨定远

委托代理人：

电话：0755-83159005

传真：0755-83159009

电子信箱：qiuzhongcxin@szjianan.com

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的开户行:平安银行深圳时代金融支行账号:6012100002040否则,恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式

法人代表：杨定远

办公电话：83159006

手机号码：13902921028

9.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深河人民医院

验收日期：2021 年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m²	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 4~14F 层		
	框架-剪力墙		地下： -2F 层		
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管		
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	
21	刘军	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	中级工程师	
22	邱庆彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
23	罗飞腾	深圳市建安（集团）股份有限公司	安装负责人	高级工程师	
24	陈龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	中级工程师	
25	庞礼福	深圳市建安（集团）股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	
26	徐思潮	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	中级工程师	
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年12月21日	总监理工程师： 2021年12月21日	单位（项目）负责人： 2021年12月21日	单位（项目）负责人： 2021年12月21日	单位（项目）负责人： 2021年12月21日

GD-E1-914/6

9.4 更名情况说明

关于深河人民医院项目名称变更情况说明的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自 2017 年开始建设以来，两市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下:

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017 年 4 月 29 日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目合同名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

（联系人：刘峻钦，联系电话：13246734788）

9.5 机电部分证明资料

机电安装金额：15844.764734 万元

查看电子标书【签名信息：机构名称：深圳市建安(集团)股份有限公司 法人名称：汤定远 造价师名称：曹民伟 造价师机构名称：深圳市建安(集团)股份有限公司】

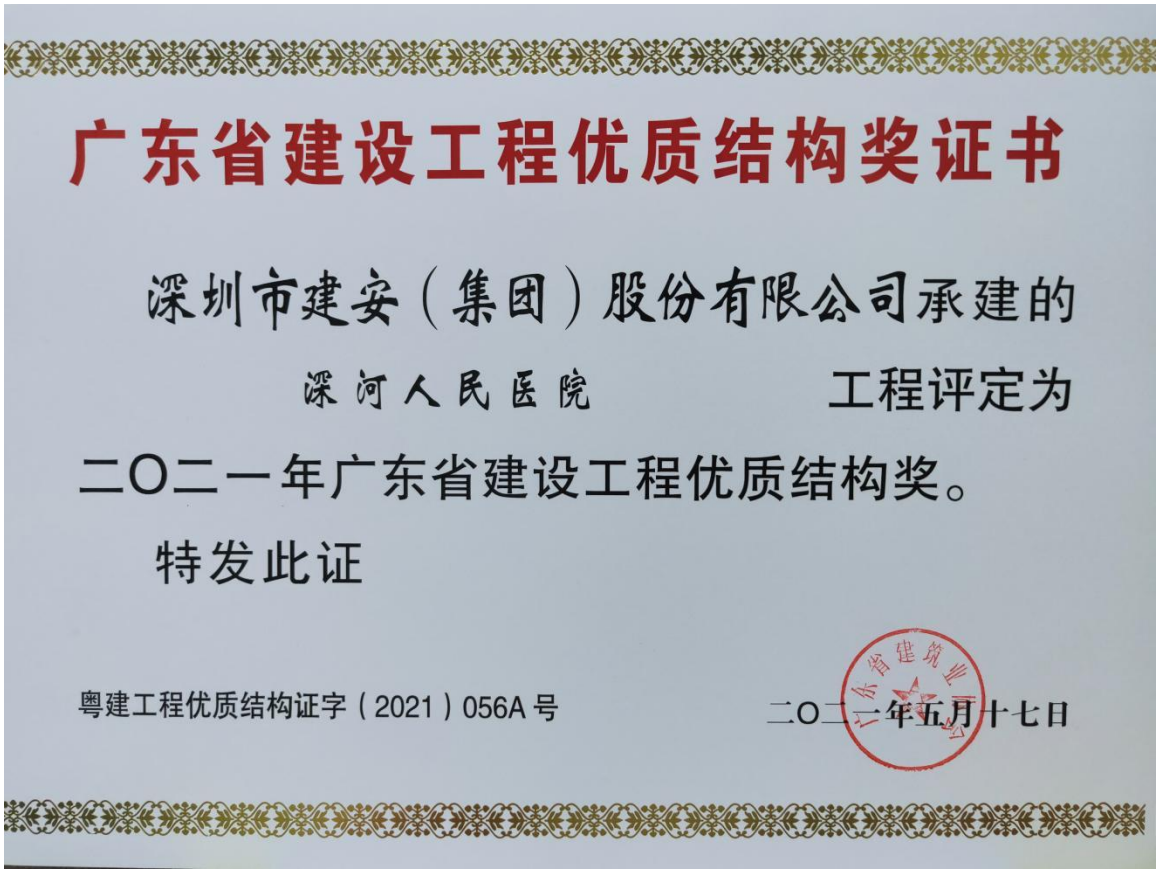
深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

- 一次装修及抹面工程
  - 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程--地下室...
  - 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程--后勤综...
  - 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程--医疗综...
- 洁净区及屏蔽工程
  - 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程--地下室...
  - 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程--地下室...
  - 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程--医疗综...
  - 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程--医疗综...
  - 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程--医疗综...
  - 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程--医疗综...
- 地上建筑
  - 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程--后勤综...
  - 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程--后勤综...
  - 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程--医疗综...
  - 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程--医疗综...
- 地下室建筑
  - 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程--地下室...
  - 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程--地下室...
- 电气工程

工程信息 | 分部分项清单 | 工程建设其他费 | 设备及工器具购置费 | 总说明 | 清单编制说明 | 清单报价说明 | 报价汇总 | **报价汇总数据** | 投标承诺函 | 报表

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	清单费	措施费	其他费	规费	税金
	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承...	标段	725384485.17	123767052.91	493547617.99	79300165.19	0	22181703.01	20925996.95
	一次装修及抹面工程	单项工程	24713423.55	270568.97	22129964.76	291441.83	0	1452422.15	839594.81
	洁净区及屏蔽工程	单项工程	19650008.08	216523.39	17878586.81	216523.39	0	887323.63	667574.25
	地上建筑	单项工程	196258807.81	26858246.53	114759796.17	45946904.12	0	8114986.45	5937121.07
	地下室建筑	单项工程	155830609.31	5154049.87	118907499.86	26864303.02	0	4764737.39	5294069.04
	电气工程	单项工程	62116365.97	14006230.18	45304915.75	966584.31	0	983038.32	1661847.59
	给排水工程	单项工程	11760623.84	1664534.77	9307530.14	303488.77	0	301018.4	348586.53
	空调工程	单项工程	31145522.17	505650.7	28287071.19	796859.43	0	1003477.58	1058113.97
	消防工程	单项工程	30366883.84	1957631.59	25642079.8	871277.36	0	1372825.41	980701.27
	净化专项工程	单项工程	12004489.36	190847.01	10686618.41	375555.35	0	534484.33	407831.27
	人防工程	单项工程	7200325.02	116477.73	6644789.24	157496.21	0	153421.28	244618.29
	电梯工程	单项工程	23058231.52	305243.09	21502730.97	305243.09	0	466894.87	783362.59
	医疗气体工程	单项工程	3831121.71	60973.16	3410299.52	95767.16	0	194899.45	130155.58
	桩基础、基坑支护及土石方工程	单项工程	146537832.42	72460075.92	69085735.37	2108721.15	0	1952173.75	2572420.69

9.6 获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的

深河人民医院　　工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）056A号

二〇二一年五月十七日

10、南方科技大学医学院项目施工总承包 1 标段

10.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-83-01-718521009001

标段名称：南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标段、南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心施工总承包联合招标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：24452.04817万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：王智慧

本工程于 2022-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-10

查验码：9173579651848566 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 02 月 28 日

致：深圳市建安（集团）股份有限公司

贵单位于2023 年 1 月 31 日为南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标段、南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心施工总承包联合招标以人民币（大写）：贰亿肆仟肆佰伍拾贰万零肆佰捌拾壹元柒角（小写：RMB24452.04817 万元）所提交的投标书已被我方接受。其中南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标段报价为：人民币（大写）：壹亿玖仟捌佰零柒万贰仟玖佰伍拾伍元玖角叁分（小写：RMB19807.295593 万元）；南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心施工总承包报价为：人民币（大写）：肆仟陆佰肆拾肆万柒仟伍佰贰拾伍元柒角柒分（小写：RMB4644.752577 万元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

10.2 合同关键页

正 本

合同编号 NFKJDXYX-018-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：南方科技大学医学院项目

合同名称：南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标段合同

承 包 方：深圳市建安（集团）股份有限公司

日　　期：二〇二三年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：王智慧　资格等级：建筑专业一级建造师

证书号码：粤 1442020202110794

本工程于 2023 年 2 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标段

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：南方科技大学医学院食堂、本科生宿舍楼、研究生宿舍楼、博士生宿舍楼的地基基础工程、基坑支护工程（包含边坡支护）、土石方工程、主体结构工程、屋面工程、地下室装饰装修工程、地上装饰装修工程（局部）、树木砍伐及林木迁移工程（含取得项目树木砍伐迁移许可文件）、涉东江水源隧洞外加固工程、综合管沟施工等。

结构形式：混凝土框架结构

层／幢：学生食堂一栋单层、本科生宿舍 2 栋 10 层 、研究生宿舍 1 栋 16 层、博士生宿舍 1 栋 16 层

建筑面积：41285 平方米

工程立项批准文号：2018-440305-83-01-718521

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于地基基础工程、基坑支护工程（包含边坡支护）、土石方工程、主体结构工程、屋面工程、地下室装饰装修工程、地上装饰装修工程（包括但不限于食堂后厨加工区普通装修、管道井及设备用房的装修、电气工程、消防设施工程、燃气工程、通风空调工程（含厨房排油烟系统）、门窗工程（不含防火门）、给排水工程、室外配套工程（不含室外广场铺装、地面铺装及景观绿化）等。

其他：包括但不限于树木砍伐及林木迁移工程（含取得项目树木砍伐迁移许可文件）、涉东江水源隧洞外加固工程、综合管沟施工、涉智能化工程的结构预埋及桥架安装、高低压变配电工程（不含低压配电柜和密集型母线槽采购）、太阳能系统、水土保持、厨房工程、白蚁防治、智慧工地、共用支架和抗震支架、临水临电、发包人临时设施及运维、施工阶段 BIM 技术应用、除发包人委托的监测检测外的监测和检测等。详见图纸、工程量清单及工程界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：1005 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：___年___月____日完成_____（如有）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保广东省建设工程金匠奖，争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿玖仟捌佰零柒万贰仟玖佰伍拾伍元玖角叁分（¥198,072,955.93元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾贰万捌仟零叁拾伍元柒角柒分（¥ 5,428,035.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾壹万元（¥ 11,610,000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） 贰佰陆拾万元（¥ 2,600,000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□_____/_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15％ 即 2757.9443 万元（人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号： 44250100003400002826

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 18% 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 6 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 31 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼	住 所：深圳市宝安区新安街道海滨区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
法定代表人：	法定代表人：刘进跃
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-83138215
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账 号：	账 号：44201503500051017470
邮 政 编 码：518000	邮 政 编 码：510100

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

10.3 机电部分证明资料

机电安装金额：4059.556889 万元

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标　　标段：南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标、南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心项目施工总承包

第 1 页　共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）
1	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—边坡支护工程	654745.1
2	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—桩基础工程	10240716.72
3	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—2栋食堂土建工程	5183150.56
4	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—18栋19栋本科生宿舍土建工程（含整个项目的其他措施费用）	38831887.95
5	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—20栋硕士宿舍楼地下部分土建工程	3542388.61
6	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—20栋硕士宿舍楼地上部分土建工程	22805696.94
7	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—21栋博士楼土建工程	34021886.68
8	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—室外道路工程	1758770.17
9	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—管廊土建工程	1047773.05
10	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—隧洞外加固工程	23003393.54
11	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—水土保持工程	720875.64
12	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—树木迁移（包干）	877660.1
13	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—管廊电气工程	94955.9
14	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—管廊消防电工程	84542.79
15	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—管廊通风工程	3615.1
16	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—管廊给排水工程	70805.24
17	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—管廊智能化预埋	14526.97
18	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—室外电气工程	842127.83
19	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—室外给排水工程	1467082.93
20	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—室外智能化预埋	449788.75
21	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—室外消防电工程	24180.54
22	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—2栋食堂电气	642156.45
23	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—18栋本科楼地下室电气工程	107829.88
24	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—18栋本科楼地上电气工程	1788587.12
25	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—19栋本科楼地上电气工程	913989.89
26	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—20栋硕士楼地下室电气工程	581114.71
27	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标—20栋硕士楼地上电气工程	5932961.1

28	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--21栋博士楼地上电气工程	3893725.18
29	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--2栋食堂给排水工程	127827.72
30	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--18栋本科楼给排水工程	1349605.68
31	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--19栋本科楼给排水工程	1342803.78
32	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--20栋硕士楼给排水工程	3623732.23
33	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--21栋博士楼给排水工程	4473374.77
34	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--2栋食堂通风空调工程	682134.47
35	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--18.19栋空调通风工程	604659.42
36	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--20栋空调通风工程	714503.68
37	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--21栋空调通风工程	921079.28
38	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--2栋食堂消防水工程	45589.98
39	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--18栋本科楼消防水工程	406855.37
40	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--19栋本科楼消防水工程	406372.41
41	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--20栋硕士楼气体灭火工程	51802.52
42	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--20栋硕士楼消防水工程	775860.99
43	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--21栋博士楼消防水工程	1013513.4
44	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--2栋食堂消防电	131392.21
45	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--18栋本科楼消防电	577129.44
46	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--19栋本科楼消防电	394780.36
47	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--20栋硕士楼消防电	780303.9
48	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--21栋博士楼消防电	935667.08
49	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--2栋食堂防排烟工程	620176.75
50	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--18、19栋防排烟工程	436993.12
51	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--20栋防排烟工程	198515.65
52	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--21栋防排烟工程	205310.79
53	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--2栋食堂智能化预埋	46729.98
54	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--18、19栋本科楼智能化预埋	597354.97
55	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--20栋硕士楼智能化预埋	368049.66
56	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--21栋博士楼智能化预埋	672125.7
57	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--燃气安装工程	143556
58	南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标--抗震支架	1035777.2
59	单项工程其他费合计	14788441.98
合计		198072955.93

10.4 获奖情况

荣誉证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你公司承建的 **南方科技大学医学院项目施工总承包I标段桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-137

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

三、项目经理资历及业绩

项目经理资历及业绩情况表

1.一般情况								
姓名	李营	性别	男	年龄	40	身份证号	371324198603067318	
职称	高级工程师	执业资格	注册建造师			学位	工学学士	本行业从业年限	18
学历	2008年毕业于山东建筑大学(院校)建筑环境与设备工程(专业)							
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） **2008.7-2017.7 就职中建一局集团建设发展有限公司** 其中，2008.7-2009.10 工作于一局发展天津环球金融中心项目 深化设计师、总承包管理工程师 2009.11-2017.7 工作于一局发展深圳平安金融中心项目 机电主管、机电部经理、项目领导班子 **2017.8-2021.3 就职中国建筑一局（集团）有限公司华北公司 南方分公司副总经理** **2021.3-2024.4 就职中国建筑一局（集团）有限公司华北公司 高管** **2024.5~至今 就职深圳市建安（集团）股份有限公司**								

2.业绩										
序号	项目名称	建筑高度（米）	合同金额（万元）	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	是否为项目经理	详见页码	备注
1	平安金融中心	600	550198 机电部分 10148.772702	中国平安人寿保险股份有限公司	中国土木工程詹天佑奖	2012.3.26	2016.9.30	否	P278~441	机电部经理
2	安邦财险深圳总部大厦施工总承包	249.2	118262.46089	安邦财产保险股份有限公司	/	2021.6.9	2025.6.30	否	P442~463	机电负责人
3	招商银行金融创新大厦施工总承包	90	58406.152876	招商银行股份有限公司	/	2018.1.31	2022.1.6	否	P464~476	机电经理

注：1.投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2.上述证明材料必须为真实有效；

3.证明材料附在本表后即可。

3.1 项目经理资历

使用有效期：2026年05月18日
-2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李营

性　　别：男

出生日期：1986年03月06日

注册编号：粤1442013201425190

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李营

签名日期：2026.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年07月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9007077

姓　　名：李营

性　　别：男

出 生 年 月：1986年03月06日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月29日

有 效 期：2024年11月20日　　**至** 2026年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书

姓　　名　李 营

性　　别　男

出生年月　1986.03

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1101384

2019年 5月 27 日

普通高等学校

毕业证书

学生 李营 性别 男，一九八六 年 三 月 六 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学　　校（院）长：

证书编号：104301200805002502

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李营　　社保电脑号：638081618　　身份证号码：371324198603067318　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	05	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	06	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	07	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	08	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	09	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	10	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	11	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	12	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	01	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	02	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	03	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	04	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36117	325.05	36117	288.94	72.23
2026	05	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36117	325.05	36117	288.94	72.23
2026	06	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36117	325.05	36117	288.94	72.23
合计				66094.56	33047.28			27257.58	10095.84			2523.99		5739.65		3101.71	1275.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e2c6eaac66f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月10日

3.2 业绩 1-平安金融中心

3.2.1 中标通知书

防伪码：7367420761683911

中 标 通 知 书

编号：20111117005C

工程编号：44030020110315002
工程名称：平安国际金融中心施工总承包

建设单位：中国平安人寿保险股份有限公司
建设规模：460665.0000平方米
招标方式：邀请招标　　开标时间：2011-10-31
中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司
中 标 价：[人民币] 550198.000000万元
(大写:伍拾伍亿零壹佰玖拾捌万元)
中标工期：1465日历天
项目经理（总监）：杨耀辉　　资格证书号：0006979

本工程于 2011年10月31日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心 三楼大会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 2012年4月18 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为：深圳市。

招标代理机构(盖章)：　　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2011年11月17

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

3.2.2 合同关键页

合 同 书

本合同书

由

发包方：中国平安人寿保险股份有限公司

注册地址：深圳市福田区福华路星河大厦18楼

和

总承包方：中国建筑一局(集团)有限公司

注册地址：北京市丰台区西环南路52号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国深圳市中心区1号地块，宗地号B116-0040兴建名为“平安金融中心”的综合发展项目。

发包方希望将兴建该发展项目的总承包工程(以后称为“本工程”)的合同批出，并向总承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件，总承包方按前述招标文件进行了投标。

中国深圳市
平安金融中心
总承包工程
H:/6101.7 A/1

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托总承包方按本合同书第7条所列的合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、合同规范所说明及合同条件所约定的本工程。总承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方同意支付总承包方:

人民币伍拾伍亿零壹佰玖拾捌万元整 (RMB5,501,980,000.00)("合同总价"), 作为总承包方承担兴建本工程的代价。

3. 合同工期

总承包方承诺按本合同书第6(g)及6(h)条所订的开工日及完工日要求, 或按合同文件规定的其他时限内, 执行及完成本工程。本合同工期为1465日历天。

双方现在同意如下：(续)

4. 质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。总体工程必须确保获得国家优质工程奖，争创鲁班奖、詹天佑奖并确保通过美国绿色建筑协会LEED金级认证。

5. 管理人员

5.1 发包方的代表为刘大川先生

5.2 总承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

详见投标书项目管理班子配备情况表，以发包方最终审批通过的名单为准

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的关键资料如下：

(a) 合同模式(合同条款第7.1.1条款)：

本合同乃固定总价合同，按图纸及工料规范总价包干，除合同文件另有明文规定外，合同图纸及合同规范均为本合同的有效部分，而合同条款第7.1.2条款则不适用于由总承包方自行负责施工之范围。

(b) (i) 可调价差建材类别(合同条款第7.6.2条款)

各类型商品混凝土及各类型钢筋

(ii) 用以计算材差之基础月份(合同条款第7.6.2条款)：

2011年第6期

(iii) 人工费可调整机制(合同条款第7.6.3条款)

适用

(iv) 用以计算人工价差之基础月份(合同条款第7.6.3条款)

2011年第5期

(c) 建筑和安装工程一切险及第三者责任险(合同条款第8.2条款)：

负责投保方为发包方，保险单的条款明细详见附件“保险”。若总承包方认为上述保险单的免赔额或赔偿限额或保险单不包括项目不能完全保障其风险，可针对不足之处自费另行投保。

(d) 履约保函金额(合同条款第8.4条款)：

按照深圳市住房与建设局的批复要求开具

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(e) 预付款保函金额(合同条款第8.5条款)

按本合同书第6(k)(i)条所述之预付款金额减去发包方按附件“塔吊(中昇)”-塔吊租赁合同及“塔吊(法福克)” -塔吊采购合同的约定先前已代总承包方缴付予塔吊单位的款项后之余额(以最接近之千元单位取整)。

(f) 支付保函金额(合同条款第8.6条款)

等同履约保函金额。

(g) 开工日(合同条款第9.3条款)：

实际开工日以发包方发出的书面开工通知上注明的日期为准。

(h) 完工日(合同条款第9.3条款)：

2016年1月18日

(i) 延误赔偿率(合同条款第9.4条款)：

每天RMB800,000.00, 不足一天亦按一天计，赔偿总额无上

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(j) 本工程的保修期(合同条款第9.9条款)包括：

(i) 合同保修期：

“竣工证书”上注明全部工程的实际完工日起计2年或按合同条款延长的期限。

(ii) 法定保修期：

(一) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程 ：设计文件内规定本工程的合理使用年限；

(二) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 ：全部工程的实际完工日起计5年；

(三) 供热与供冷系统：全部工程的实际完工日起计2个采暖期及2个供冷期；

(四) 电气管线、给排水管道、设备安装工程：全部工程的实际完工日起计2年；

(五) 装修工程：全部工程的实际完工日起计2年；

(六) 其他部份：全部工程的实际完工日起计2年。

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(k) 预付款的金额、支付条件及扣回办法(合同条款第10.1条款)：

(i) 预付款金额为合同总价减去专业工程暂估价、暂列金额、暂定清单(包括幕墙系统、精装修工程、电梯供应及安装、地上钢结构供应、加工及制作)总金额(管理配合费除外)和点工表总价后余额的10%。

(ii) 预付款于发出中标通知书、双方分别按合同条款规定出具履约保函、预付款保函及支付保函原件及发出施工许可证后支付，附带条件为发包方有权于支付此笔预付款时直接扣除发包方按附件“塔吊(中昇)”- 塔吊租赁合同及“塔吊(法福克)” - 塔吊采购合同的约定先前已代总承包方支付予塔吊单位的款项。

(iii) 预付款的扣回办法：于支付预付款后，以后将每期工程进度款的付款证书上注明该期的核实付款额扣减20%作为预付款扣回金额，直到预付款金额已全数扣回为止。

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(1) 工程进度款(合同条款第10.2条款)：

(i) 提交工程进度款付款申请书之每月指定日：

为每月29日前

(ii) 甲类项目付款系数的套用及撤消

所有甲类项目的估值x系数0.95。在套用甲类项目付款系数前，保修金的扣款按合同条款第10.3.1条款的规定执行；甲类项目付款系数的套用于发出合同条款第9.7.1条款的“竣工证书”后撤消。

(iii) 乙类项目付款系数的套用及撤消

(一) 对费用调整已达成共识的项目：

所有已达成共识项目的减帐及加帐均x系数0.95。在套用乙类项目付款系数前，保修金的扣款按合同条款第10.3.1条款的规定执行；对费用调整已达成共识的项目，乙类项目付款系数的套用于发出合同条款第9.7.1条款的“竣工证书”后撤消。

(二) 对费用调整尚未达成共识的项目：

不论是减帐或加帐，暂不予支付直至双方达成共识。

(iv) 在按第9.7.1条款发出的竣工证书后支付至合同总价的95%。

(v) 结算书达成共识并经发包方及总承包方双方签署落实后支付至结算价的95%。

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(m) 保修金百分率(合同条款第10.3条款)：

百分之五(5%)。

(n) 保修金限额(合同条款第10.3条款)：

本合同的保修金无限额。

(o) 保修金的退还方式

本合同的保修金将分二期退还：

(i) 在按第9.7.1条款发出的竣工证书后一年期届满，发包方须退还相等于合同总价2%的保修金；

(ii) 于结算书达成共识并经发包方及总承包方双方签署落实后，或按第9.9.5条款发出的保修完成证书后，以最后时间发生者为准，剩余的保修金及结算尾款由发包方一次性退还。

(p) 付款宽限期(合同条款第10.1及10.2条款)：

发包方发出付款证书后45天内。

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(q) 结算资料整理期 (合同条款第10.6条款)：

发出合同条款第9.7.1条款的竣工证书开始起计至6个月。

(r) 结算期 (合同条款第10.6条款)：

发出合同条款第9.7.1条款的竣工证书开始起计至24个月期满为止，或，总承包方及/或其下属单位于提交最后一批完整的结算书及结算资料起计至18个月期满为止，以较后发生者为准。

双方现在同意如下：

7. 合同文件

7.1 “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

(a) 本合同书

(b) 合同条款

(c) 招标过程来往函件

(1)2012年3月2日投标问卷(商务/1)回复

(2)2012年3月2日投标问卷 (技术/1)回复

(3)投标问卷(商务/1)

(4)投标问卷(技术/1)

(5) 中标通知书

(6) 补遗文件

(d) 合同清单(即投标问卷（商务/1)第21条所述之工程量及单价表修订版本)

(e) 合同规范

(f) 合同图纸连图纸目录

(g) 投标文件，包括：

(1) 商务标(含投标书、投标总结、工程量及单价表、图纸目录及作为投标报价基础的招标文件的其他内容)；和

(2) 技术标(另行参考投标文件，仅供参考，其合同效力详见7.4条说明)

双方现在同意如下：(续)

7. 合同文件(续)

7.2 若合同文件之间有任何差异及/或矛盾，属上述第7.1条不同分项的文件将顺序按第7.1条所列次序优先解释本合同真正的含义；属第7.1条相同分项的文件，除第7.1条(e)项外，将以较后时间发出者优先解释本合同真正的含义，属第7.1条(e)项的文件，则按合同条款第4.3.3条款的规定解释合同规范真正的含义。

7.3 在未有任何差异及/或矛盾的情况下，所有合同文件均同时具有合同约束力，且相互补充地解释本合同真正的含义，但下述第7.4條所述者除外。

7.4 所有于投标和/或议标过程中所提交的技术标文件、图纸、施工组识方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸、施工进度计划，自有分包建议、替代物料设备建议及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包方作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前投标文件技术标的标准和要求，总承包方须对此等技术资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由总承包方全数承担。

7.5 本工程招标之工程量及单价表、补遗文件内修订之工程量及单价表、总承包方投标之工程量及单价表已被合同清单(即投标问卷(商务/1)第21条所述之工程量及单价表修订版本)取替，合同清单作为将来计算中期付款额、工程变更费用及结算之用

7.6 总承包方确认2012年1月16日关于投标问卷(商务/1)及(技术/1)回复已被2012年3月2日投标问卷(商务/1)及(技术/1)回复取替。

7.7 总承包方确认投标时提供的总承包方开办、措施费单价组成明细仅供参考，不具有合同约束力。

7.8 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

双方现在同意如下：(续)

8. 其他条款

8.1 本项目的所有对外信息发布工作由发包方统一窗口管理，未经发包方书面授权或同意，总承包方不得对外发布与本工程有关的任何信息。

8.2 本合同一式十二份，发包方持八份，总承包方持四份。本合同自双方签字盖章后生效。

8. 其他条款(续)

8.3 合同条款第14.5条款所述之合同双方在本合同项下的挂号邮件地址如下：

发包方联系人 ： 谭轶娟

发包方地址 ： 中国平安人寿保险股份有限公司，深圳市福田中心区福华四路与中心二路交汇处平安金融中心项目部（会展中心西侧）

发包方电话 ： 0755-2262 3268

总承包方联系人： 曲渊

总承包方地址 ： 深圳市福田区福华四路16号中建一局平安金融中心项目部

总承包方电话 ： 15986803358

「以下无正文」

「签署页」

双方于 2012 年 3 月 26 日盖章/签署：

发包方：中国平安人寿保险股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中国建筑一局(集团)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

中国深圳市
平安金融中心
总承包工程
H:/6101.7

A/14

3.2.3 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：平安金融中心

验 收 日 期：2016.9.30

建设单位(盖章)：

1

184

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="6">平安金融中心</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="3">福田中心区1号地块（益田路与福华路交汇处）</td><td>建筑面积</td><td>459187m2</td><td>工程造价</td><td>550198万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>巨型框架-核心筒-外伸臂抗侧力体系</td><td rowspan="2">层 数</td><td>地上：</td><td colspan="3">主楼118/裙楼 11</td></tr>
<tr><td></td><td>地下：</td><td colspan="3">5</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>4403002011031500 2、4403002011031500 2001、4403002011031501</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4">631413987</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2012.05.24</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2016.05.27</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市建设工程质量监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="4">深圳市建设工程质量告知书</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳平安金融中心建设发展有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市长勘勘察设计有限公司</td><td colspan="4">190029-Kj</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司</td><td colspan="4">A144018221</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>中国建筑一局（集团）有限公司</td><td colspan="4">A0014011010601-15/1</td></tr>
<tr><td>承建单位(土建)</td><td>中国建筑一局（集团）有限公司</td><td colspan="4">A0014011010601-15/1</td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td>中建三局集团有限公司</td><td colspan="4">D142000499-18/1</td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td>深圳市安星装饰设计工程有限工程</td><td colspan="4">B1014044030302</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>上海市建设工程监理咨询有限公司</td><td colspan="4">E131000613-4/1</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td><td colspan="4">440301107583096</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	业主（曾伟明）
副组长	建设单位：翁德雄、沈超 设计单位：谢芳（CCDI）、张巍（杰恩设计） 勘察单位：康巨人、刘磊 监理单位：张宏军 总包单位：陈维德、王鸿章、黄正凯、钟剑、钱向群、乔忠
组员	建设单位：陆耀豪、闻迅、王凯、崔培龙、李立军、韩涛、廉洪波、宋凤清、胡可、姚伟军、刘宇航、陈伟、李崴、范中建、项响 设计单位：石丽茹、杨浩、黄芳、孙福梁、王可湛、杨德位、李萍 监理单位：谢楷模、陈军民、肖国庆、赵军强、魏超、温欣儒 中建一局：贺小村、金凤文、王岩、李营、杨洪臣、来交交、程洪霞、周锦花、钟华禄、李明 中建三局：张琨、邱国华、程鹏、贺潇、孟凡龙、凌雷、韩胜祥、丁海龙、向忠 安星装饰：钱向群、乔忠、李应春、罗方干 第三方监测：张明栋（勘察测绘院）

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翁德雄	崔培龙、姚伟军、廉洪波、韩涛、谢芳、杨浩、康巨人、石丽茹、黄芳、张宏军、魏超、赵军强、陈维德、王鸿章、贺小村、金凤文、钱向群、乔忠
建筑设备安装工程	沈超、刘宇航	范中建、孙福梁、杨德位、陈军民、闻迅、刘宇航、李崴、胡可、陈仕彪、李萍、王可湛、宋海鹏、王岩、李营、王喜臣、黄正凯、张琨、邱国华、钟剑、程鹏、李坤坤、丁海龙
通讯、电视、燃气等专业工程	曹战	陈伟、孟攒、张丹、许庆晟、向忠、刘源、高小晶、康卫江、龚景孝、苏杰、彭广、尚文静
工程质控资料	王凯	项响、温欣儒、程洪霞、周锦花、邱国华、钟华禄

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般” 0
主体结构		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般” 0
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般” 0
建筑屋面		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般” 0
建筑给水、排水及采暖		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 评价为“一般” 0
建筑电气		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 评价为“一般” 0
智能建筑		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 评价为“一般” 0
通风与空调		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 评价为“一般” 0
电梯		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 评价为“一般” 0
建筑节能		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 评价为“一般” 0
自动喷水灭火系统		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 评价为“一般” 0
气体灭火系统		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般” 0
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”
火灾自动报警系统		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般” 0
室外工程		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般” 0
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”

4

187

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳平安金融中心建设发展有限公司		
	深圳平安金融中心建设发展有限公司	CEO.	
	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	
	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	
	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电专业副总	
	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
	深圳市长勘勘察设计有限公司		
	深圳市长勘勘察设计有限公司		
	勘察测绘		
	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	
	中国建筑一局（集团）有限公司	副总工程师	
	中国建筑一局（集团）有限公司		
	中建三局集团有限公司		
	中建三局集团有限公司		
	深圳市安星装饰设计工程有限工程		
	深圳市安星装饰设计工程有限工程		

188

平安金融中心竣工验收签到表

工程名称	平安金融中心			
会议地址	深圳平安金融中心建设发展有限公司平安金融中心1楼大堂			
主持单位	深圳平安金融中心建设发展有限公司			
主持人		时间		
序号	单位（全称）	职务	参加人员	电话号码
1	平安金融中心	CEO.	常佳明	138 0288 5501
2	〃	副总工	翁德辉	136 3150 9488
3	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	方华东	137 1524 5633
4	〃 〃 〃	监理工程师	潘方华	159 8962 0401
5				
6	深圳市建通测绘技术股份有限公司	投标总监	樊昌云	138 7595 1390
7	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	副总建筑师	石如如	138 2338 9515
8				
9	深圳市机械施工安装有限公司	副总工	张文明	158 2402 3670 8
10	〃 〃 〃 〃	工程师	刘勇	139 2289 3378
11	中建三局	项目经理	黄卢荣	138 2361 6012
12	中建三局		钟剑	
13	中建装饰	项目经理	钱付锋	
14		投标负责人	李金凤	
15	深圳市勘察测绘院有限公司	监测	张明辉	158 1875 7581
16	沈阳远大铝业工程有限公司	项目经理	方俊鑫	135 0281 6522
17		项目经理		
18	中建一局	项目经理	陈刚宝	
19	深圳市机电工程监理有限公司	总监	孔升	135 0157 1017
20				
21	中建三局装饰有限公司	项目经理	顾涛	
22	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	方荣	
23	中建装饰集团有限公司	项目经理	刘志生	
24				
25				
26				
27				
28				

189

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
翁德雄	平安		翁德雄
刘宇飘	平安		刘宇飘
曹成	平安		曹成
李云宇	平安		李云宇
唐四坤	平安		唐四坤
王岚	平安		王岚
敖国伟	平安		敖国伟
刘伟奎	平安		刘伟奎
[illegible]	远大		[illegible]
张春妍	远大		张春妍
李磊	中建一局		李磊
程鸣	中建三局		程鸣
沈超	平安		沈超
刘云	深圳华勤		刘云
周振华	时空电梯	项目经理	周振华
陈永乐	通力电梯	项目经理	陈永乐
李志勇	迅达电梯	项目经理	李志勇
毛强	奥的斯电梯	项目经理	毛强
姚旭	富士照明	项目经理	姚旭
陈戈	中建		陈戈

5

190

平安金融中心竣工验收签到表

工程名称	平安金融中心			
会议地址	深圳平安金融中心建设发展有限公司平安金融中心1楼大堂			
主持单位	深圳平安金融中心建设发展有限公司			
主持人		时间		

序号	单位（全称）	职务	参加人员	电话号码
1	中建一局集团有限公司	经营经理	吉小冬	13128708804
2	深圳市勘察测绘院有限公司	监测	梁明林	15818757581
3	深圳市安星装饰设计工程有限公司	项目经理	钱向群	15919493030
4	深圳市天宝幕墙设计有限公司	工程公司	李建	13924619002
5	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	程鸣	18566588049
6	上海市建设监理咨询有限公司	机电组长	陈宇民	15915765676
7	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	周振华	13530202014
8	通力电梯有限公司	工项目经理	陈永东	13790274554
9	蒂森克虏伯电梯有限公司	项目经理	毛林	13631308968
10	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理	李益发	18665333455
11	中程科技有限公司	项目经理	黄金	18571050073
12	同方股份有限公司	项目经理	李为	13910294207
13	深圳捷安工程实业有限公司	项目经理	李东伟	13623837877
14	中建西北工程有限公司	项目经理	李广山	15817458635
15	深圳市斐然宾馆工程有限公司	项目经理	何忠	13556859608
16	广东中绿园林集团有限公司	项目负责	唐利生	13805814580
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

191

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谢[illegible]	上海建设监理		谢[illegible]
钟[illegible]	中建三局		钟[illegible]
[illegible]	中建三局		[illegible]
凌雷	同方股份有限公司		凌雷
李杰	广州[illegible]资源		李杰
李冲冲	中建右岸		李冲冲
张丹	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	张丹

5

192

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为，各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，有效。经市质量监督总站、建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对分部分项工程进行质量竣工验收和质量控制资料核查，及安全和主要使用功能核查，均符合我国现行法律、法规要求，符合我国现行工程建设标准，满足设计文件要求及施工合同要求。评定为合格。

同意本项目竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月30日	(公章) 总监理工程师： 2016年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月30日

3.2.4 机电部分证明资料

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表 给排水工程 地下室 给水系统						
	SUS304不锈钢管，符合规范标准，卡压式连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN15管。	216	m	40.63	72.96	8,773.92	15,759.36
2	DN20管。	22	m	56.39	76.43	1,240.58	1,681.46
3	DN25管。	41	m	69.78	78.04	2,860.98	3,199.64
4	DN32管。	22	m	110.67	80.94	2,434.74	1,780.68
5	DN40管。	65	m	133.47	90.88	8,675.55	5,907.20
6	DN50管。	62	m	172.24	95.80	10,678.88	5,939.60
7	DN65管。	64	m	336.39	113.50	21,528.96	7,264.00
	SUS304不锈钢管，符合规范标准，法兰或卡箍连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求						
8	DN80管。	128	m	310.32	137.30	39,720.96	17,574.40
9	DN100管。	310	m	378.57	150.40	117,356.70	46,624.00
				小计	RMB	213,271.27	105,730.34

深圳市平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
10	DN150管。	591	m	821.90	194.56	485,742.90	114,984.96
11	DN200管。	166	m	1,361.34	233.58	225,982.44	38,774.28
	附加于不锈钢管之管道配件，如技术要求所述						
12	DN65弯头。	1	数量	405.48	-	405.48	0.00
13	DN80弯头。	6	数量	522.71	-	3,136.26	0.00
14	DN100弯头。	27	数量	698.58	-	18,861.66	0.00
15	DN150弯头。	56	数量	1,422.04	-	79,634.24	0.00
16	DN200弯头。	7	数量	2,834.09	-	19,838.63	0.00
17	DN150正三通。	5	数量	1,925.07	-	9,625.35	0.00
18	DN50 x 65异径三通。	1	数量	449.42	-	449.42	0.00
19	DN65 x 80异径三通。	1	数量	521.08	-	521.08	0.00
20	DN40 x 15异径三通。	2	数量	124.50	-	249.00	0.00
21	DN50 x 40异径三通。	2	数量	173.36	-	346.72	0.00
22	DN150 x 15异径三通。	2	数量	2,062.20	-	4,124.40	0.00
23	DN150 x 40异径三通。	2	数量	2,062.20	-	4,124.40	0.00
24	DN150 x 80异径三通。	1	数量	2,062.20	-	2,062.20	0.00
25	DN150 x 100异径三通。	8	数量	2,107.64	-	16,861.12	0.00
26	DN200 x 50异径三通。	6	数量	3,379.41	-	20,276.46	0.00
27	DN65 x 25异径四通。	1	数量	547.78	-	547.78	0.00
				小计	RMB	892,789.54	153,759.24

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳市金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
28	DN65 x 50大小头。	1	数量	325.83	-	325.83	0.00
29	DN100 x 80大小头。	8	数量	447.80	-	3,582.40	0.00
30	DN150 x 50大小头。	1	数量	875.61	-	875.61	0.00
31	DN150 x 100大小头。	5	数量	921.05	-	4,605.25	0.00
32	DN200 x 100大小头。	1	数量	1,483.33	-	1,483.33	0.00
33	DN200 x 150大小头。	2	数量	1,300.77	-	2,601.54	0.00
	阀门，符合规范标准，连接管道及设备，包括法兰、支墩(若有)及一切所需配件，如技术要求所述						
34	DN50闸阀。	2	数量	210.92	41.55	421.84	83.10
35	DN65闸阀。	6	数量	1,205.25	1,262.83	7,231.50	7,576.98
36	DN80闸阀。	5	数量	1,472.37	1,486.23	7,361.85	7,431.15
37	DN100闸阀。	17	数量	1,950.45	2,040.45	33,157.65	34,687.65
38	DN150闸阀。	16	数量	3,222.48	2,768.15	51,559.68	44,290.40
39	DN200明杆闸阀。	6	数量	4,240.10	4,348.91	25,440.60	26,093.46
40	DN20冲洗阀。	11	数量	62.09	15.51	682.99	170.61
41	DN15角阀。	41	数量	101.71	13.52	4,170.11	554.32
42	DN15截止阀。	22	数量	40.68	14.99	894.96	329.78
43	DN25截止阀。	12	数量	81.37	18.93	976.44	227.16
44	DN32截止阀。	1	数量	138.11	24.46	138.11	24.46
45	DN40截止阀。	6	数量	199.14	39.08	1,194.84	234.48
					小计 RMB	146,704.53	121,703.55

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
46	DN50截止阀。	1	数量	291.21	41.55	291.21	41.55
47	DN100电动阀。	2	数量	17,785.10	2,040.45	35,570.20	4,080.90
48	DN100浮球阀。	4	数量	10,802.71	2,040.45	43,210.84	8,161.80
49	DN150浮球阀。	2	数量	7,375.65	2,768.15	14,751.30	5,536.30
50	DN150防回流污染止回阀。	1	数量	9,807.35	2,768.15	9,807.35	2,768.15
51	DN50有阻尼装置的缓闭消音止回阀。	1	数量	281.97	961.04	281.97	961.04
52	DN100有阻尼装置的缓闭消音止回阀。	4	数量	9,393.94	2,040.45	37,575.76	8,161.80
53	DN150有阻尼装置的缓闭消音止回阀。	2	数量	14,649.55	2,768.15	29,299.10	5,536.30
54	DN100泄水阀。	1	数量	958.26	2,040.45	958.26	2,040.45
55	DN32可调式减压阀组。	3	Set	1,520.08	1,899.32	4,560.24	5,697.96
56	DN65可调式减压阀组。	2	Set	16,148.42	3,517.15	32,296.84	7,034.30
57	DN80可调式减压阀组。	1	Set	46,920.95	4,176.13	46,920.95	4,176.13
58	DN200 Y型过滤器。	4	数量	2,034.19	4,348.91	8,136.76	17,395.64
59	DN50可曲绕橡胶软接头。	2	数量	113.42	945.19	226.84	1,890.38
60	DN100可曲绕橡胶软接头。	8	数量	225.79	2,003.88	1,806.32	16,031.04
61	DN150可曲绕橡胶软接头。	2	数量	407.05	2,684.11	814.10	5,368.22
62	DN200可曲绕橡胶软接头。	2	数量	678.42	4,306.18	1,356.84	8,612.36
63	DN150水锤吸纳器。	2	数量	3,869.09	2,768.15	7,738.18	5,536.30
			小计	RMB		275,603.06	109,030.62

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	杂项，符合规范标准，连接管道及设备，包括切所需配件，如技术要求所						
64	DN40远传水表。	1	数量	341.33	86.20	341.33	86.20
65	DN50远传水表。	1	数量	544.85	1,035.13	544.85	1,035.13
66	DN65远传水表。	1	数量	648.74	1,642.38	648.74	1,642.38
67	DN80远传水表。	2	数量	890.42	1,642.38	1,780.84	3,284.76
68	DN100远传水表。	2	数量	1,166.03	2,230.05	2,332.06	4,460.10
69	DN150远传水表。	3	数量	1,838.08	2,525.10	5,514.24	7,575.30
70	DN150弯管型通气管。	8	数量	821.90	52.69	6,575.20	421.52
71	DN25玻璃管液位计。	4	数量	3,975.09	205.44	15,900.36	821.76
72	DN150防虫网。	12	数量	21.20	9.03	254.40	108.36
73	DN200吸水喇叭口。	3	数量	455.81	149.51	3,646.48	1,196.08
74	DN200穿墙套管。	4	数量	104.74	73.70	418.96	294.80
75	DN250穿墙套管。	1	数量	159.34	83.75	159.34	83.75
76	DN25刚性防水套管。	6	数量	19.42	247.73	116.52	1,486.38
77	DN50刚性防水套管。	8	数量	29.70	247.73	237.60	1,981.84
78	DN200刚性防水套管。	22	数量	174.57	539.52	3,840.54	11,869.44
79	DN250柔性防水套管。	4	数量	297.43	1,463.51	1,189.72	5,854.04
					小计 RMB	43,501.18	42,201.84

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	水泵，包括配电箱、控制装置、防震设施、机座(若有)、配电箱至水泵之间的动力电缆、控制电缆和保护套管及一切所需之设备连接配件，如技术要求所						
80	生活转输水泵Q=29 L/S，H=80 M，水泵P=37 KW。	2	Set	61,439.05	1,026.39	122,878.10	2,052.78
81	一区生活变频水泵组Q=60 L/S，H=95 M，主泵Q=55 m3/h，H=95 m，P=22 KW(4台)，副泵Q=9.5 m3/h，H=100 m，P=4 KW(1台)，隔膜罐φ 450 x 910，120 其它(由投标单位自行填写增减项及数量)	1	Set	454,750.73	1,857.83	454,750.73	1,857.83
					小计 RMB	577,628.83	3,910.61

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地下室		
	给水系统		
	11.1.1/1 页小计	213,271.27	105,730.34
	11.1.1/2 〃〃〃	892,789.54	153,759.24
	11.1.1/3 〃〃〃	146,704.53	121,703.55
	11.1.1/4 〃〃〃	275,603.06	109,030.62
	11.1.1/5 〃〃〃	43,501.18	42,201.84
	11.1.1/6 〃〃〃	577,628.83	3,910.61
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	2,149,498.41	536,336.20
		(a) + (b)	
	给水系统总价(a)+(b) – 转给排水工程地下室总结	2,685,834.61	

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表						
	给排水工程						
	地下室						
	排水系统						
	重力排水系统						
	注：卫生间内污水管及通气管的主立管连支管的三通后的同层排水管及附件不包括在本节内，该部分之工程内容及相关之费用计入暂定款内。						
	柔性接口机制铸铁管，符合规范标准，不锈钢卡箍连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、穿墙穿梁楼板套管、试验及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN75管。	10	m	45.99	89.29	459.90	892.90
2	DN100管。	2389	m	67.01	135.72	160,086.89	324,235.08
3	DN150管。	693	m	105.21	162.23	72,910.53	112,425.39
4	DN200管。	1220	m	173.91	184.25	212,170.20	224,785.00
					小计 RMB	445,627.52	662,338.37

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	附加于柔性接口机制铸铁管之管道配件，如技术要求所述						
5	DN75 x 50大小头。	6	数量	15.90	-	95.40	0.00
6	DN100 x 50大小头。	5	数量	22.26	-	111.30	0.00
7	DN100 x 75大小头。	1	数量	22.80	-	22.80	0.00
8	DN150 x 100大小头。	5	数量	40.39	-	201.95	0.00
9	DN200 x 150大小头。	2	数量	58.84	-	117.68	0.00
10	DN50弯头。	88	数量	13.99	-	1,231.12	0.00
11	DN75弯头。	21	数量	22.26	-	467.46	0.00
12	DN75 x 50弯头。	6	数量	22.26	-	133.56	0.00
13	DN100弯头。	219	数量	32.60	-	7,139.40	0.00
14	DN100 x 75弯头。	2	数量	32.60	-	65.20	0.00
15	DN150弯头。	93	数量	70.76	-	6,580.68	0.00
16	DN200弯头。	97	数量	132.61	-	12,863.17	0.00
17	DN50 x 75异径三通。	1	数量	25.75	-	25.75	0.00
18	DN75 x 50异径三通。	15	数量	25.75	-	386.25	0.00
19	DN100 x 50异径三通。	10	数量	30.69	-	306.90	0.00
20	DN100 x 75异径三通。	2	数量	41.34	-	82.68	0.00
21	DN150 x 100异径三通。	8	数量	93.05	-	744.40	0.00
				小计	RMB	30,575.70	0.00

深圳市金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
22	DN150 x 50异径三通。	1	数量	50.14	-	50.14	0.00
23	DN150 x 75异径三通。	7	数量	68.38	-	478.66	0.00
24	DN200 x 100异径三通。	8	数量	130.61	-	1,044.88	0.00
25	DN200 x 150异径三通。	13	数量	186.04	-	2,418.52	0.00
26	DN100 x 75异径四通。	4	数量	40.51	-	162.04	0.00
27	DN150 x 75异径四通。	1	数量	63.60	-	63.60	0.00
28	DN150 x 100异径四通。	3	数量	81.79	-	245.37	0.00
29	DN50斜三通。	1	数量	16.70	-	16.70	0.00
30	DN75 x 50斜三通。	5	数量	20.82	-	104.10	0.00
31	DN75 x 50斜三通。	2	数量	20.82	-	41.64	0.00
32	DN100斜三通。	2	数量	44.52	-	89.04	0.00
33	DN100 x 50斜三通。	3	数量	29.42	-	88.26	0.00
34	DN150 x 50斜三通。	1	数量	51.32	-	51.32	0.00
35	DN75 x 50斜四通。	1	数量	24.64	-	24.64	0.00
36	DN100正三通。	130	数量	63.67	-	8,277.10	0.00
37	DN150正三通。	26	数量	151.26	-	3,932.76	0.00
38	DN200正三通。	11	数量	287.80	-	3,165.80	0.00
					小计 RMB	20,254.57	0.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
39	DN50正三通。	9	数量	22.26	-	200.34	0.00
40	DN75正三通。	1	数量	39.76	-	39.76	0.00
41	DN100正四通。	1	数量	103.51	-	103.51	0.00
42	DN75直通。	1	数量	14.34	-	14.34	0.00
43	DN100直通。	3	数量	19.82	-	59.46	0.00
	阀门，符合规范标准，连接管道及设备，包括法兰、支墩(若有)及一切所需配件，如技术要求所述						
44	DN100闸阀。	5	数量	1,950.45	319.82	9,752.25	1,599.10
	杂项，符合规范标准，连接管道及设备，包括一切所需配件，如技术要求所						
45	DN150网筐式地漏带毛发聚集器。	6	数量	286.21	73.44	1,717.26	440.64
46	DN100机房地漏。	127	数量	142.28	54.22	18,069.56	6,885.94
47	DN100清扫口。	23	数量	55.38	12.30	1,273.74	282.90
	设备						
48	智能气浮式隔油设备13.5L。	2	Set	348,218.21	1,665.11	696,436.42	3,330.22
49	智能气浮式隔油设备4L。	1	Set	191,917.53	1,665.11	191,917.53	1,665.11
	其它(由投标单位自行填写增减项及数量)						
					小计 RMB	919,584.17	14,203.91

深圳市金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地下室		
	排水系统		
	重力排水系统		
	11.1.2.1/1 页小计	445,627.52	662,338.37
	11.1.2.1/2 〃〃〃	30,575.70	0.00
	11.1.2.1/3 〃〃〃	20,254.57	0.00
	11.1.2.1/4 〃〃〃	919,584.17	14,203.91
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	1,416,041.96	676,542.28
		(a) + (b)	
	重力排水系统总价(a)+(b) – 转排水系统总结	2,092,584.24	

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表						
	给排水工程						
	地下室						
	排水系统						
	压力排水系统						
	热镀锌钢管，符合规范标准，螺纹连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN80管。	168	m	57.65	77.33	9,685.20	12,991.44
	热镀锌钢管，符合规范标准，沟槽连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
2	DN100管。	852	m	74.85	88.26	63,772.20	75,197.52
3	DN150管。	1817	m	124.59	87.65	226,380.03	159,260.05
					小计 RMB	299,837.43	247,449.01

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	附加于热镀锌钢管之管道配件，如技术要求所述						
4	DN80大小头。	50	数量	99.63	-	4,981.50	0.00
5	DN100大小头。	10	数量	19.80	-	198.00	0.00
6	DN100 x 80大小头。	54	数量	19.80	-	1,069.20	0.00
7	DN150 x 100大小头。	15	数量	50.08	-	751.20	0.00
8	DN100 x 65大小头。	2	数量	19.80	-	39.60	0.00
9	DN150 x 100异径三通。	11	数量	112.58	-	1,238.38	0.00
10	DN65弯头。	4	数量	18.73	-	74.92	0.00
11	DN80弯头。	54	数量	28.82	-	1,556.28	0.00
12	DN100弯头。	56	数量	33.07	-	1,851.92	0.00
13	DN150弯头。	141	数量	63.45	-	8,946.45	0.00
14	DN100正三通。	28	数量	47.94	-	1,342.32	0.00
15	DN150正三通。	11	数量	99.21	-	1,091.31	0.00
	阀门，符合规范标准，连接管道及设备，包括法兰，支墩(若有)及一切所需配件，如技术要求所述						
16	DN65闸阀。	6	数量	827.88	226.96	4,967.28	1,361.76
17	DN75闸阀。	48	数量	827.88	250.86	39,738.24	12,041.28
				小计	RMB	67,846.60	13,403.04

深圳平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
18	DN100闸阀。	16	数量	958.26	319.69	15,332.16	5,115.04
19	DN150闸阀。	3	数量	1,486.16	440.47	4,458.48	1,321.41
20	DN65止回阀。	6	数量	1,072.75	226.96	6,436.50	1,361.76
21	DN75止回阀。	48	数量	1,226.45	250.86	58,869.60	12,041.28
22	DN100止回阀。	16	数量	1,532.80	319.69	24,524.80	5,115.04
	杂项，符合规范标准，连接管道及设备，包括一切所需配件，如技术要求所						
23	DN75橡胶软接头。	46	数量	181.26	256.10	8,337.96	11,780.60
24	DN100橡胶软接头。	10	数量	225.79	283.24	2,257.90	2,832.40
25	压力表及附件。	56	数量	83.74	113.73	4,689.44	6,368.88
	水泵，包括防震设施、机座(若有)及一切所需之设备连接配件，如技术要求						
26	潜污泵。 Q=30 m3/h H=40 m P=7.5 kw	34	Set	44,097.04	1,051.36	1,499,299.36	35,746.24
27	潜污泵。 Q=66 m3/h H=40 m P=18.5 kw	8	Set	86,392.04	1,051.36	691,136.32	8,410.88
28	潜污泵。 Q=60 m3/h H=13 m P=4.0 kw	4	Set	16,854.40	1,051.36	67,417.60	4,205.44
29	潜污泵。 Q=43 m3/h H=15 m P=3.0 kw	2	Set	16,854.40	1,051.36	33,708.80	2,102.72
					小计 RMB	2,416,468.92	96,401.69

深圳市建筑设计总院（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
30	潜污泵。 Q=40 m3/h H=25 m P=7.5 kw	2	Set	41,552.98	1,051.36	83,105.96	2,102.72
31	潜污泵。 Q=30 m3/h H=22 m P=5.5 kw	10	Set	27,666.65	1,051.36	276,666.50	10,513.60
32	卫生间密闭一体式污水泵，包括配电箱、控制装置、液位开关、动力电缆、控制电缆及保护套管。 Q=14 m3/h H=20 m P=7.2 kw	3	Set	57,241.35	984.50	171,724.05	2,953.50
33	卫生间密闭一体式污水泵，包括配电箱、控制装置、液位开关、动力电缆、控制电缆及保护套管。 Q=10 m3/h H=20 m P=3.7 kw	1	Set	54,061.28	984.50	54,061.28	984.50
34	卫生间密闭一体式污水泵，包括配电箱、控制装置、液位开关、动力电缆、控制电缆及保护套管。 Q=10 m3/h H=28 m P=3.7 kw	1	Set	57,241.35	984.50	57,241.35	984.50
35	卫生间密闭一体式污水泵，包括配电箱、控制装置、液位开关、动力电缆、控制电缆及保护套管。 Q=8 m3/h H=12 m P=3.2 kw	2	Set	50,881.20	984.50	101,762.40	1,969.00
	其它(由投标单位自行填写增减项及数量)						
					小计 RMB	744,561.54	19,507.82

深圳市建安(集团)股份有限公司 4403041347843

深圳湾平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目		Total 总额
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地下室		
	排水系统		
	小计		
		页数	
	重力排水系统	11.1.2.1/5	2,092,584.24
	压力排水系统	11.1.2.2/5	3,905,476.05
		排水系统小计 转给排水工程地下室总结 RMB	5,998,060.29

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表						
	给排水工程						
	地下室						
	雨水系统						
	柔性接口机制铸铁管，符合规范标准，不锈钢卡箍连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试验、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN50管。	271	m	56.07	60.81	15,194.97	16,479.51
2	DN100管。	236	m	67.01	130.13	15,814.36	30,710.68
3	DN150管。	1002	m	105.21	154.37	105,420.42	154,678.74
4	DN200管。	223	m	173.91	199.41	38,781.93	44,468.43
5	DN300管。	165	m	330.89	194.69	54,596.85	32,123.85
	附加于柔性接口机制铸铁管之管道配件，如技术要求所述						
6	DN150弯头。	4	数量	70.76	-	283.04	0.00
7	DN200弯头。	5	数量	132.61	-	663.05	0.00
8	DN300弯头。	3	数量	356.49	-	1,069.47	0.00
9	DN300正三通。	1	数量	477.01	-	477.01	0.00
				小计	RMB	232,301.10	278,461.21

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	杂项，符合规范标准，连接管道，包括一切所需配件，如技术要求所述						
10	DN100雨水斗。	9	数量	169.50	39.09	1,525.50	351.81
11	DN150雨水斗。	36	数量	194.35	43.74	6,996.60	1,574.64
12	DN50闸阀。	2	数量	210.92	41.55	421.84	83.10
	其它(由投标单位自行填写增减项及数量)						
				小计	RMB	8,943.94	2,009.55

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地下室		
	雨水系统		
	11.1.3/1 页小计	232,301.10	278,461.21
	11.1.3/2 〃 〃 〃	8,943.94	2,009.55
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	241,245.04	280,470.76
		(a) + (b)	
	雨水系统总价(a)+(b) – 转给排水工程地下室总结	521,715.80	
	11.1.3/3		

中国深圳市
平安金融中心
总承包工程
H:/6101.7

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表						
	给排水工程						
	地下室						
	中水系统						
	钢塑复合管，符合规范标准，螺纹连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN20管。	1532	m	17.51	33.44	26,825.32	51,230.08
2	DN25管。	422	m	25.24	40.49	10,651.28	17,086.78
3	DN32管。	219	m	32.23	41.59	7,058.37	9,108.21
4	DN40管。	242	m	39.10	48.66	9,462.20	11,775.72
5	DN50管。	82	m	48.64	52.93	3,988.48	4,340.26
	钢塑复合管，符合规范标准，沟槽或法兰连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
6	DN100管。	389	m	115.51	93.78	44,933.39	36,480.42
7	DN150管。	48	m	191.35	110.93	9,184.80	5,324.64
					小计 RMB	112,103.84	135,346.11

深圳市建安(集团)股份有限公司 4403041347843
深圳市建安(集团)股份有限公司 大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	附加于钢塑复合管之管道配件，如技术要求所述						
8	DN50 x 20大小头。	2	数量	38.01	-	76.02	-
9	DN50 x 40大小头。	6	数量	38.01	-	228.06	-
10	DN100 x 50大小头。	1	数量	19.80	-	19.80	-
11	DN100 x 80大小头。	12	数量	19.80	-	237.60	-
12	DN150 x 100大小头。	7	数量	50.08	-	350.56	-
13	DN50 x 20异径三通。	4	数量	21.79	-	87.16	-
14	DN50 x 25异径四通。	1	数量	30.61	-	30.61	-
15	DN50 x 50异径四通。	1	数量	30.61	-	30.61	-
16	DN50弯头。	1	数量	15.79	-	15.79	-
17	DN50 x 20弯头。	1	数量	38.01	-	38.01	-
18	DN50弯头。	1	数量	15.79	-	15.79	-
19	DN100弯头。	34	数量	33.07	-	1,124.38	-
20	DN150弯头。	26	数量	63.45	-	1,649.70	-
21	DN50正三通。	4	数量	21.79	-	87.16	-
22	DN100正三通。	8	数量	47.94	-	383.52	-
23	DN150正三通。	6	数量	99.21	-	595.26	-
				小计	RMB	4,970.03	0.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	阀门，符合规范标准，连接管道及设备，包括法兰、支墩(若有)及一切所需配件，如技术要求所述						
24	DN20截止阀。	76	数量	56.75	15.51	4,313.00	1,178.76
25	DN25截止阀。	5	数量	81.37	18.93	406.85	94.65
26	DN32截止阀。	3	数量	138.11	24.46	414.33	73.38
27	DN40截止阀。	2	数量	199.14	39.08	398.28	78.16
28	DN50截止阀。	6	数量	291.21	41.55	1,747.26	249.30
29	DN100截止阀。	1	数量	1,950.45	319.82	1,950.45	319.82
30	DN100泄水阀。	1	数量	1,950.45	319.82	1,950.45	319.82
31	DN150电动阀。	2	数量	13,168.69	440.76	26,337.38	881.52
32	DN150 Y型号过滤器。	4	数量	1,161.79	440.76	4,647.16	1,763.04
33	DN100闸阀。	11	数量	1,950.45	319.82	21,454.95	3,518.02
34	DN150闸阀。	12	数量	3,222.48	440.76	38,669.76	5,289.12
35	DN100有阻尼装置的缓闭消音止回阀。	5	数量	9,393.94	319.82	46,969.70	1,599.10
36	DN100可曲挠橡胶接头。	9	数量	225.79	283.24	2,032.11	2,549.16
37	DN150可曲挠橡胶接头。	2	数量	407.05	356.72	814.10	713.44
38	DN150消能筒。	3	数量	106.00	440.76	318.00	1,322.28
39	DN20放水龙头。	75	数量	37.47	3.85	2,810.25	288.75
				小计	RMB	155,234.03	20,238.32

深圳平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	杂项，符合规范标准，连接管道及设备，包括一切所需配件，如技术要求所						
40	DN150防虫网。	3	数量	21.20	9.03	63.60	27.09
41	DN150通气孔(带防虫网)。	3	数量	165.36	61.72	496.08	185.16
42	DN150吸水喇叭口。	4	数量	397.51	142.27	1,590.04	569.08
43	DN200吸水喇叭口。	3	数量	455.81	149.51	1,367.43	448.53
44	DN150穿墙套管。	2	数量	52.13	65.47	104.26	130.94
45	DN200穿墙套管。	1	数量	104.74	73.70	104.74	73.70
46	DN150刚性防水套管。	2	数量	86.87	416.13	173.74	832.26
47	DN200刚性防水套管。	13	数量	174.57	539.52	2,269.41	7,013.76
48	DN200柔性防水套管。	4	数量	195.52	1,189.31	782.08	4,757.24
	水泵，包括配电箱、控制装置、防震设施、机座(若有)、控制电缆、动力电缆、保护套管、液位浮球开关及一切所需之设备连接配件，如技术要求所述						
49	水池补水泵Q=33.3 L/S，H=11 M，水泵P=5.5 KW。	2	Set	17,799.94	1,026.39	35,599.88	2,052.78
50	一区变频水泵组Q=10 L/S，H=90 M，泵P=2.2 KW(4台)，隔膜罐12L。	1	Set	171,512.05	1,857.83	171,512.05	1,857.83
			小计	RMB		214,063.31	17,948.37

深圳市建安(集团)股份有限公司 平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
51	转输水泵Q=29 L/S，H=80 M，水泵P=37 KW	2	Set	73,239.35	1,026.39	146,478.70	2,052.78
52	一体式过滤消毒装置(含泄水阀1个及压力表1个)进出水口口径DN150，包括一切所需之设备连接配件。 其它(由投标单位自行填写增减项及数量)	1	Set	374,485.63	3,104.95	374,485.63	3,104.95
					小计 RMB	520,964.33	5,157.73

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表 给排水工程 地下室 中水系统		
	11.1.4/1 页小计	112,103.84	135,346.11
	11.1.4/2 〃〃〃	4,970.03	0.00
	11.1.4/3 〃〃〃	155,234.03	20,238.32
	11.1.4/4 〃〃〃	214,063.31	17,948.37
	11.1.4/5 〃〃〃	520,964.33	5,157.73
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	1,007,335.54	178,690.53
		(a) + (b)	
	中水系统总价(a)+(b) – 转给排水工程地下室总结	1,186,026.07	

深圳市建安(集团)股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表						
	给排水工程						
	地下室						
	热水系统						
	SUS304不锈钢管，符合规范标准，卡压式连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN15管。	55	m	40.62	72.96	2,234.10	4,012.80
2	DN50管。	72	m	172.24	95.80	12,401.28	6,897.60
	附加于不锈钢管之管道配件，如技术要求所述						
3	DN50 x 32大小头。	8	数量	78.55	-	628.40	0.00
4	DN50弯头。	1	数量	130.88	-	130.88	0.00
5	DN50 x 15异径三通。	22	数量	139.41	-	3,067.02	0.00
6	DN50正三通。	5	数量	261.20	-	1,306.00	0.00
	阀门，符合规范标准，连接管道及设备，包括法兰、支架(若有)及一切所需配件，如技术要求所述						
7	DN15截止阀。	22	数量	40.68	14.99	894.96	329.78
8	排污阀。	3	数量	23.55	18.93	70.65	56.79
				小计	RMB	20,733.29	11,296.97

深圳证券交易所上市公司（集团）股份有限公司
4403041347843
深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
9	DN50 Y型过滤器。	1	数量	391.15	961.04	391.15	961.04
10	安全阀。	3	数量	48.18	18.93	144.54	56.79
11	DN32闸阀。	10	数量	113.49	24.46	1,134.90	244.60
12	DN50闸阀。	2	数量	210.92	41.55	421.84	83.10
13	DN50防回流污染止回阀。	1	数量	4,101.57	41.55	4,101.57	41.55
	杂项，符合规范标准，连接管道及设备，包括一切所需配件，如技术要求所						
14	温度计。	3	数量	37.10	50.10	111.30	150.30
15	压力表及附件。	3	数量	83.74	113.73	251.22	341.19
16	DN50穿墙套管。	1	数量	13.71	20.61	13.71	20.61
17	DN80穿墙套管。	2	数量	21.92	34.73	43.84	69.46
	水泵，包括配电箱、控制装置、防震设施、机座(若有)及控制电缆、动力电缆、保护套管一切所需之设备连接配件，如技术要求						
18	循环泵Q=5 m3/h，H=5 m，P=0.55 Kw。	2	Set	3,321.06	1,026.39	6,642.12	2,052.78
	电热水设备，包括接驳于配电控制箱，固定及一切所需之设备与管网连接配件，如技术要求所述						
19	商用电热水器机组功率75Kw，3台并联，储水容积190L，体积555 x 1 450(φxh)。	1	Set	204,796.83	811.05	204,796.83	811.05
	其它(由投标单位自行填写增减项及数量)						
					小计 RMB	218,053.02	4,832.47

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地下室		
	热水系统		
	11.1.5/1 页小计	20,733.29	11,296.97
	11.1.5/2 〃 〃 〃	218,053.02	4,832.47
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	238,786.31	16,129.44
		(a) + (b)	
	热水系统总价(a)+(b) – 转给排水工程地下室总结 11.1.5/3	254,915.75	

中国深圳市
平安金融中心
总承包工程
H:/6101.7

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表						
	给排水工程						
	地下室						
	人防系统						
	设备材料，仅供应，包括一切所需配件及满足人防验收之物料，如所述						
1	干厕便桶。	20	数量	318.01	-	6,360.20	-
2	自动生活给水设备(水泵)N=1.1 Kw H=32 m Q=4 m3/h，包括配电箱、控制装置、防震设施、机座(若有)动力电缆、控制电缆、保护套管及一切所需之设备连接配件。	6	Set	81,621.93	-	489,731.58	-
3	气压罐SQL800，φ 800。	3	Set	8,819.41	-	26,458.23	-
4	潜污泵50WQ20-40-7.5; N=7.5 Kw H=40 m Q=20 m3/h，包括配电箱、控制装置、防震设施、机座(若有)动力电缆、控制电缆、保护套管及一切所需之设备连接配件。	7	Set	44,097.04	-	308,679.28	-
5	手摇泵S-380=2.34～3.53 m3/h；H=30 m 水量1.3 L/次。	1	Set	3,710.09	-	3,710.09	-
				小计	RMB	834,939.38	0.00

深圳平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
6	水龙头DN25。	4	数量	53.54	-	214.16	-
7	自动生活给水设备(水泵)DP32-4-8 x 4；N=1.1 Kw H=32 m Q=4 m3/h。	6	Set	81,621.93	-	489,731.58	-
8	组合式不锈钢板水箱V=25 m3：4 000 x 3 000 x 2 500。	4	Set	70,788.47	-	283,153.88	-
9	组合式不锈钢板水箱V=30 m3：4 500 x 3 000 x 2 500。	3	Set	79,637.56	-	238,912.68	-
10	组合式不锈钢板水箱V=40 m3：6 000 x 3 000 x 2 500。	5	Set	101,126.39	-	505,631.95	-
11	组合式不锈钢板水箱V=50 m3：6 000 x 3 500 x 2 500。	1	Set	123,879.82	-	123,879.82	-
	给水镀锌钢管，符合规范标准，螺纹连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试验、消毒、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技						
12	DN20管。	25	m	11.80	34.83	295.00	870.75
13	DN25管。	266	m	17.04	41.90	4,532.64	11,145.40
14	DN32管。	47	m	23.67	43.34	1,112.49	2,036.98
				小计	RMB	1,647,464.20	14,053.13

深圳市金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
15	DN50管。	27	m	37.19	54.89	1,004.13	1,482.03
16	DN65管。	61	m	49.89	59.56	3,043.29	3,633.16
17	DN80管。	12	m	58.81	64.24	705.72	770.88
	给水镀锌钢管，符合规范标准，卡箍连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试验、消毒、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技						
18	DN100管。	13	m	76.34	77.63	992.42	1,009.19
	排水镀锌钢管，符合规范标准，螺纹连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试验、消毒、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技						
19	DN80管。	5	m	58.81	64.24	294.05	321.20
	排水镀锌钢管，符合规范标准，卡箍连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试验、消毒、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技						
20	DN100管。	90	m	76.34	77.63	6,870.60	6,986.70
				小计	RMB	12,910.21	14,203.16

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	阀门，符合规范标准，连接管道及设备，包括法兰、支墩(若有)及一切所需配件，如技术要求所述						
21	DN32截止阀。	8	数量	138.11	24.46	1,104.88	195.68
22	DN65橡胶软接头。	7	数量	147.34	222.26	1,031.38	1,555.82
23	DN100橡胶软接头。	5	数量	225.79	283.24	1,128.95	1,416.20
24	DN25闸阀。	7	数量	76.01	18.93	532.07	132.51
25	DN50闸阀。	13	数量	210.92	41.55	2,741.96	540.15
26	DN65闸阀。	9	数量	1,205.25	237.68	10,847.25	2,139.12
27	DN100闸阀。	10	数量	1,950.45	319.82	19,504.50	3,198.20
28	DN65止回阀。	6	数量	1,072.75	226.96	6,436.50	1,361.76
29	DN20普通龙头。	1	数量	37.47	3.85	37.47	3.85
30	DN25普通龙头。	59	数量	53.54	4.95	3,158.86	292.05
	杂项，符合国家标准，连接管道及设备，包括一切所需配件，如所述						
31	DN80防爆地漏。	28	数量	169.60	44.91	4,748.80	1,257.48
32	DN50密闭套管。	7	数量	29.70	247.73	207.90	1,734.11
33	DN200密闭套管。	23	数量	174.57	539.52	4,015.11	12,408.96
	设备						
34	潜污泵50QW40-15-4；N=4 Kw H=15 m Q=40 m3/h，包括防震设施、机座(若有)及一切所需之设备连接配	2	Set	16,854.40	1,051.36	33,708.80	2,102.72
	其它(由投标单位自行填写增减项及数量)						
					小计 RMB	89,204.43	28,338.61

深圳市建筑工务署（集团）股份有限公司
深圳平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地下室		
	人防系统		
	11.1.6/1 页小计	834,939.38	0.00
	11.1.6/2 〃〃〃	1,647,464.20	14,053.13
	11.1.6/3 〃〃〃	12,910.21	14,203.16
	11.1.6/4 〃〃〃	89,204.43	28,338.61
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	2,584,518.22	56,594.90
		(a) + (b)	
	人防系统总价(a)+(b) – 转给排水工程地下室总结	2,641,113.12	
	11.1.6/5		

中国深圳市
平安金融中心
总承包工程
H:/6101.7

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目		Total 总额
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地下室		
	小结		
		页数	
	给水系统	11.1.1/7	2,685,834.61
	排水系统	11.1.2/1	5,998,060.29
	雨水系统	11.1.3/3	521,715.80
	中水系统	11.1.4/6	1,186,026.07
	热水系统	11.1.5/3	254,915.75
	人防系统	11.1.6/5	2,641,113.12
	给排水工程地下室小结 转十一号工程量及单价表总结 RMB		13,287,665.64

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表 **给排水工程** **地上部分** **给水系统**						
	SUS304不锈钢管，符合规范标准，卡压式连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN15管。	3806	m	40.32	72.96	154,599.72	277,685.76
2	DN20管。	2308	m	56.39	76.43	130,148.12	176,400.44
3	DN25管。	3761	m	69.78	78.04	262,442.58	293,508.44
4	DN32管。	1396	m	110.67	80.94	154,495.32	112,992.24
5	DN40管。	1004	m	133.47	90.88	134,003.88	91,243.52
6	DN50管。	2081	m	172.24	95.80	358,431.44	199,359.80
7	DN65管。	850	m	336.39	113.50	285,931.50	96,475.00
				小计	RMB	1,480,052.56	1,247,665.20

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	SUS304不锈钢管，符合规范标准，法兰或卡箍连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
8	DN80管。	969	m	310.32	137.30	300,700.08	133,043.70
9	DN100管。	570	m	378.57	150.40	215,784.90	85,728.00
10	DN125管。	181	m	685.38	182.00	124,053.78	32,942.00
11	DN150管。	1107	m	821.90	194.56	909,843.30	215,377.92
12	DN200管。	159	m	1,361.34	233.58	216,453.06	37,139.22
	附加于不锈钢管之管道配件，如技术要求所述						
13	DN65弯头。	53	数量	405.48	-	21,490.44	-
14	DN80弯头。	108	数量	522.71	-	56,452.68	-
15	DN100弯头。	90	数量	698.58	-	62,872.20	-
16	DN125弯头。	16	数量	917.27	-	14,676.32	-
17	DN150弯头。	140	数量	1,422.04	-	199,085.60	-
				小计	RMB	2,121,412.36	504,230.84

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
18	DN200弯头。	53	数量	2,834.09	-	150,206.77	-
19	DN65正三通。	43	数量	390.80	-	16,804.40	-
20	DN80正三通。	30	数量	521.08	-	15,632.40	-
21	DN100正三通。	23	数量	716.47	-	16,478.81	-
22	DN125正三通。	4	数量	1,409.95	-	5,639.80	-
23	DN150正三通。	29	数量	1,925.07	-	55,827.03	-
24	DN200正三通。	8	数量	3,196.87	-	25,574.96	-
25	DN50 x 65异径三通。	1	数量	449.42	-	449.42	-
26	DN65 x 15异径三通。	7	数量	337.07	-	2,359.49	-
27	DN65 x 25异径三通。	4	数量	365.19	-	1,460.76	-
28	DN65 x 32异径三通。	2	数量	391.37	-	782.74	-
29	DN65 x 40异径三通。	3	数量	423.21	-	1,269.63	-
30	DN65 x 50异径三通。	25	数量	449.42	-	11,235.50	-
31	DN65 x 80异径三通。	1	数量	521.08	-	521.08	-
32	DN80 x 15异径三通。	5	数量	436.33	-	2,181.65	-
33	DN80 x 25异径三通。	1	数量	468.15	-	468.15	-
34	DN80 x 40异径三通。	2	数量	539.31	-	1,078.62	-
35	DN80 x 50异径三通。	3	数量	561.79	-	1,685.37	-
					小计 RMB	309,656.58	-

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
36	DN80 x 65异径三通。	5	数量	521.08	-	2,605.40	-
37	DN100 x 50异径三通。	2	数量	687.25	-	1,374.50	-
38	DN100 x 65异径三通。	4	数量	704.39	-	2,817.56	-
39	DN150 x 50异径三通。	2	数量	2,062.20	-	4,124.40	-
40	DN65 x 25异径四通。	1	数量	547.78	-	547.78	-
41	DN65 x 25大小头。	6	数量	365.26	-	2,191.56	-
42	DN65 x 40大小头。	14	数量	379.96	-	5,319.44	-
43	DN65 x 50大小头。	38	数量	325.83	-	12,381.54	-
44	DN65 x 100大小头。	1	数量	465.72	-	465.72	-
45	DN65 x 15大小头。	2	数量	354.13	-	708.26	-
46	DN65 x 25大小头。	10	数量	365.26	-	3,652.60	-
47	DN65 x 32大小头。	1	数量	372.43	-	372.43	-
48	DN80 x 50大小头。	9	数量	404.49	-	3,640.41	-
49	DN80 x 100大小头。	10	数量	447.80	-	4,478.00	-
50	DN80 x 15大小头。	1	数量	478.91	-	478.91	-
51	DN80 x 20大小头。	2	数量	478.91	-	957.82	-
52	DN80 x 25大小头。	5	数量	483.34	-	2,416.70	-
53	DN80 x 50大小头。	2	数量	404.49	-	808.98	-
54	DN80 x 65大小头。	6	数量	358.25	-	2,149.50	-
				小计	RMB	51,491.51	-

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
55	DN100 x 15大小头。	1	数量	524.35	-	524.35	-
56	DN125 x 15大小头。	1	数量	581.26	-	581.26	-
57	DN125 x 100大小头。	4	数量	648.98	-	2,595.92	-
58	DN150 x 15大小头。	6	数量	875.61	-	5,253.66	-
59	DN150 x 100大小头。	17	数量	921.05	-	15,657.85	-
60	DN200 x 150大小头。	8	数量	1,300.77	-	10,406.16	-
	阀门，符合规范标准，连接管道及设备，包括法兰、支墩(若有)及一切所需配件，如技术要求所述						
61	自动排气阀。	80	数量	50.32	14.01	4,025.60	1,120.80
62	DN25闸阀。	40	数量	76.01	18.93	3,040.40	757.20
63	DN32闸阀。	24	数量	113.49	24.46	2,723.76	587.04
64	DN40闸阀。	29	数量	142.39	39.08	4,129.31	1,133.32
65	DN50闸阀。	49	数量	210.92	41.55	10,335.08	2,035.95
66	DN65闸阀。	11	数量	1,205.25	1,262.83	13,257.75	13,891.13
67	DN80闸阀。	16	数量	1,472.37	1,486.23	23,557.92	23,779.68
68	DN100闸阀。	44	数量	1,950.45	2,040.45	85,819.80	89,779.80
69	DN125闸阀。	4	数量	2,798.47	2,215.33	11,193.88	8,861.32
			小计	RMB		193,102.70	141,946.24

深圳市建安(集团)股份有限公司 4403041347843

深圳平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
70	DN150闸阀。	55	数量	3,222.48	2,768.15	177,236.40	152,248.25
71	DN200闸阀。	20	数量	4,240.10	4,348.91	84,802.00	86,978.20
72	DN15角阀。	1639	数量	101.71	13.52	166,702.69	22,159.28
73	DN15截止阀。	39	数量	40.68	14.99	1,586.52	584.61
74	DN20截止阀。	247	数量	56.75	15.51	14,017.25	3,830.97
75	DN25截止阀。	446	数量	81.37	18.93	36,291.02	8,442.78
76	DN32截止阀。	131	数量	138.11	24.46	18,092.41	3,204.26
77	DN40截止阀。	10	数量	199.14	39.08	1,991.40	390.80
78	DN50截止阀。	58	数量	291.21	41.55	16,890.18	2,409.90
79	DN50电动阀。	2	数量	1,361.07	961.04	2,722.14	1,922.08
80	DN50电磁阀。	2	数量	1,361.07	961.04	2,722.14	1,922.08
81	DN125电磁阀。	2	数量	5,442.17	2,215.33	10,884.34	4,430.66
82	DN150电磁阀。	4	数量	6,531.87	2,768.15	26,127.48	11,072.60
			小计	RMB		560,065.97	299,596.47

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
83	DN80有阻尼装置的缓闭消音止回阀。	4	数量	7,472.12	1,486.23	29,888.48	5,944.92
84	DN100有阻尼装置的缓闭消音止回阀。	7	数量	9,393.94	2,040.45	65,757.58	14,283.15
85	DN125有阻尼装置的缓闭消音止回阀。	2	数量	12,540.10	2,215.33	25,080.20	4,430.66
86	DN150有阻尼装置的缓闭消音止回阀。	10	数量	14,649.55	2,768.15	146,495.50	27,681.50
87	DN80止回阀。	2	数量	3,173.71	1,486.23	6,347.42	2,972.46
88	DN100止回阀。	2	数量	4,738.31	2,040.45	9,476.62	4,080.90
89	DN50电动浮球阀。	2	数量	2,504.84	961.04	5,009.68	1,922.08
90	DN15远传水表。	9	数量	113.42	61.61	1,020.78	554.49
91	DN20远传水表。	94	数量	143.10	69.20	13,451.40	6,504.80
92	DN25远传水表。	80	数量	173.63	83.30	13,890.40	6,664.00
93	DN32远传水表。	82	数量	207.34	70.77	17,001.88	5,803.14
94	DN40远传水表。	15	数量	341.33	86.20	5,119.95	1,293.00
95	DN50远传水表。	43	数量	544.85	1,035.13	23,428.55	44,510.59
96	DN80远传水表。	2	数量	890.42	1,642.38	1,780.84	3,284.76
97	DN100远传水表。	6	数量	1,166.03	509.41	6,996.18	3,056.46
98	DN150远传水表。	1	数量	1,838.08	2,525.10	1,838.08	2,525.10
			小计	RMB		372,583.54	135,512.01

深圳市平安建安（集团）有限公司 4403041347843
深圳市金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
99	DN15真空破坏器。	2	数量	251.60	14.99	503.20	29.98
100	DN40真空破坏器。	11	数量	251.60	15.51	2,767.60	170.61
101	DN50真空破坏器。	6	数量	251.60	41.55	1,509.60	249.30
102	DN15普通龙头。	23	数量	21.41	3.78	492.43	86.94
103	DN20普通龙头。	28	数量	37.47	3.85	1,049.16	107.80
104	DN15放水龙头。	31	数量	21.41	3.78	663.71	117.18
105	DN25放水龙头。	249	数量	53.54	4.95	13,331.46	1,232.55
106	DN32放水龙头。	1	数量	64.23	4.95	64.23	4.95
107	DN25可调式减压阀组(阀后压力0.15 MPa)。	10	Set	1,046.24	1,948.22	10,462.40	19,482.20
108	DN32可调式减压阀组(阀后压力0.15 MPa)。	5	Set	1,520.08	1,899.32	7,600.40	9,496.60
109	DN40可调式减压阀组(阀后压力0.15 MPa)。	4	Set	1,888.96	2,091.51	7,555.84	8,366.04
110	DN50可调式减压阀组(阀后压力0.15 MPa)。	6	Set	2,752.88	2,647.27	16,517.28	15,883.62
111	DN25可调式减压阀组(阀后压力0.1 MPa)。	1	Set	1,046.24	1,948.22	1,046.24	1,948.22
112	DN65可调式减压阀组(阀后压力0.10 MPa)。	5	Set	16,148.42	3,517.15	80,742.10	17,585.75
			小计	RMB		144,305.65	74,761.74

深圳平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
113	DN65可调式减压阀组(阀后压力0.1 MPa)。	1	Set	16,148.42	3,517.15	16,148.42	3,517.15
114	DN65可调式减压阀组(阀后压力0.35 MPa)。	4	Set	41,033.57	3,517.15	164,134.28	14,068.60
115	DN80可调式减压阀组(阀后压力0.1 MPa)。	2	Set	46,920.95	4,176.13	93,841.90	8,352.26
116	DN100可调式减压阀组(阀后压力0.4 MPa)。	1	Set	53,255.66	5,291.63	53,255.66	5,291.63
117	DN50 Y型过滤器。	2	数量	391.15	961.04	782.30	1,922.08
118	DN150 Y型过滤器。	8	数量	1,161.79	2,768.15	9,294.32	22,145.20
119	DN200 Y型过滤器。	8	数量	2,034.19	4,348.91	16,273.52	34,791.28
120	DN80可曲绕橡胶软接头。	2	数量	181.26	1,471.46	362.52	2,942.92
121	DN100可曲绕橡胶软接头。	7	数量	225.79	2,003.88	1,580.53	14,027.16
122	DN125可曲绕橡胶软接头。	2	数量	355.11	2,165.39	710.22	4,330.78
				小计	RMB	356,383.67	111,389.06

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
123	DN150可曲绕橡胶软接头。	19	数量	407.05	2,684.11	7,733.95	50,998.09
124	DN200可曲绕橡胶软接头。	8	数量	678.42	4,306.18	5,427.36	34,449.44
125	DN80水锤吸纳器。	2	数量	2,098.85	1,486.23	4,197.70	2,972.46
126	DN100水锤吸纳器。	5	数量	2,522.86	2,040.45	12,614.30	10,202.25
127	DN150水锤吸纳器。	10	数量	3,869.09	2,768.15	38,690.90	27,681.50
128	D80不锈钢波纹管。	4	数量	874.52	1,476.01	3,498.08	5,904.04
129	D100不锈钢波纹管。	4	数量	1,033.52	2,008.01	4,134.08	8,032.04
130	D125不锈钢波纹管。	1	数量	1,285.81	2,169.02	1,285.81	2,169.02
131	D150不锈钢波纹管。	7	数量	1,563.54	2,696.43	10,944.78	18,875.01
	杂项，符合规范标准，连接管道及设备，包括一切所需配件，如技术要求所述						
132	DN150弯管型通气管。	28	数量	821.90	52.69	23,013.20	1,475.32
133	DN25玻璃管液位计。	14	数量	611.55	31.60	8,561.70	442.40
134	液位探测器。	6	数量	1,284.75	634.15	7,708.50	3,804.90
135	DN150防虫网。	30	数量	21.20	9.03	636.00	270.90
136	DN200防虫网。	12	数量	31.80	11.45	381.60	137.40
137	DN200吸水喇叭口。	2	数量	455.81	149.51	911.62	299.02
138	DN250吸水喇叭口。	12	数量	828.94	190.94	9,947.28	2,291.28
139	压力表及附件。	19	数量	83.74	113.73	1,591.06	2,160.87
140	φ 114穿墙套管。	2	数量	30.06	47.23	60.12	94.46
				小计	RMB	141,338.04	172,260.40

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
141	φ 140穿墙套管。	1	数量	52.13	69.25	52.13	69.25
142	φ 159穿墙套管。	2	数量	52.13	65.47	104.26	130.94
143	φ 180穿墙套管。	5	数量	104.74	73.70	523.70	368.50
144	φ 219穿墙套管。	12	数量	104.74	73.70	1,256.88	884.40
145	φ 40穿墙套管。	1	数量	11.65	17.40	11.65	17.40
146	DN25刚性防水套管。	2	数量	19.42	247.73	38.84	495.46
147	DN40刚性防水套管。	24	数量	22.86	247.73	548.64	5,945.52
148	DN65刚性防水套管。	2	数量	36.54	290.71	73.08	581.42
149	φ 159刚性防水套管。	4	数量	86.87	416.13	347.48	1,664.52
150	φ 180刚性防水套管。	4	数量	174.57	539.52	698.28	2,158.08
151	φ 219刚性防水套管。	32	数量	174.57	539.52	5,586.24	17,264.64
152	φ 273刚性防水套管。	14	数量	265.57	680.88	3,717.98	9,532.32
153	φ 95刚性防水套管。	2	数量	36.54	290.71	73.08	581.42
154	φ 140柔性防水套管。	6	数量	97.29	743.18	583.74	4,459.08
155	φ 146柔性防水套管。	4	数量	97.29	743.18	389.16	2,972.72
156	φ 159柔性防水套管。	10	数量	97.29	848.41	972.90	8,484.10
157	φ 203柔性防水套管。	12	数量	195.52	1,189.31	2,346.24	14,271.72
					小计 RMB	17,324.28	69,881.49

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
158	φ 219柔性防水套管。	16	数量	195.52	1,189.31	3,128.32	19,028.96
159	φ 273柔性防水套管。	8	数量	297.43	1,463.51	2,379.44	11,708.08
160	DN32钢套管。	795	数量	8.67	14.79	6,892.65	11,758.05
161	DN40钢套管。	55	数量	11.65	17.40	640.75	957.00
162	DN50钢套管。	122	数量	13.71	20.61	1,672.62	2,514.42
163	DN150钢套管。	45	数量	52.13	65.47	2,345.85	2,946.15
	水泵，包括防震设施、机座(若有)及一切所需之设备连接配件，如技术要求所述						
164	二区生活给水转输水泵 (Q=30 L/S，H=90 M，N=37 KW)。	2	Set	88,303.05	1,026.39	176,606.10	2,052.78
165	三区生活给水转输水泵 (Q=27 L/S，H=68 M，N=30 KW)。	2	Set	61,439.79	1,026.39	122,879.58	2,052.78
166	四区生活给水转输水泵 (Q=25 L/S，H=80 M，N=30 KW)。	2	Set	51,752.02	1,026.39	103,504.04	2,052.78
167	五区生活给水转输水泵 (Q=22.5 L/S，H=90 M，N=30 KW)。	2	Set	51,752.02	1,026.39	103,504.04	2,052.78
					小计 RMB	523,553.39	57,123.78

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
168	六区生活给水转输水泵 (Q=21.5 L/S，H=90 M，N=30 KW)。	2	Set	51,752.02	1,026.39	103,504.04	2,052.78
169	七区生活给水转输水泵 (Q=19.4 L/S，H=90 M，N=30 KW)。	2	Set	51,752.02	1,026.39	103,504.04	2,052.78
170	八区生活给水转输水泵 (Q=14 L/S，H=85 M，N=18.5 KW)。	2	Set	44,479.50	1,026.39	88,959.00	2,052.78
171	九区办公给水变频供水设备，包括配电箱、控制装置、配电箱至水泵之间的动力电缆、控制电缆和保护套管。主泵Q=7m3/h，H=20M，N=0.75 KW(2台)，气压罐V=100 L。	1	Set	68,477.62	1,857.83	68,477.62	1,857.83
172	九区餐饮给水变频供水设备，包括配电箱、控制装置、配电箱至水泵之间的动力电缆、控制电缆和保护套管。主泵Q=10 m3/h，H=100 M，N=4 KW(3台)，气压罐V=100 L。 其它(由投标单位自行填写增减项及数量)	1	Set	100,172.36	1,857.83	100,172.36	1,857.83
				小计	RMB	464,617.06	9,874.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地上部分		
	给水系统		
	11.2.1/1 页小计	1,480,952.56	1,247,665.20
	11.2.1/2 〃〃〃	2,121,412.36	504,230.84
	11.2.1/3 〃〃〃	309,656.58	-
	11.2.1/4 〃〃〃	51,491.51	-
	11.2.1/5 〃〃〃	193,102.70	141,946.24
	11.2.1/6 〃〃〃	560,065.97	299,596.47
	11.2.1/7 〃〃〃	372,583.54	135,512.01
	11.2.1/8 〃〃〃	144,305.65	74,761.74
	11.2.1/9 〃〃〃	356,383.67	111,389.06
	11.2.1/10 〃〃〃	141,338.04	172,260.40
	11.2.1/11 〃〃〃	17,324.28	69,881.49
	11.2.1/12 〃〃〃	523,553.39	57,123.78
	11.2.1/13 〃〃〃	464,617.06	9,874.00
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	6,735,887.31	2,824,241.23
		(a) + (b)	
	给水系统总价(a)+(b) - 转给排水工程地上部分总结	9,560,128.54	

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表 **给排水工程** **地上部分** **排水系统**						
	注：卫生间内污水管及通气管的主立管连支管的三通后的同层排水管及附件不包括在本节内，该部分工程内容及相关之费用计入暂定款内。 柔性接口机制铸铁管，符合规范标准，不锈钢卡箍连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试验、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN50管。	2313	m	37.38	58.79	86,459.94	135,981.27
2	DN75管。	646	m	45.99	89.29	29,709.54	57,681.34
3	DN100管。	7507	m	67.01	135.72	503,044.07	1,018,850.04
4	DN150管。	13121	m	105.21	162.23	1,380,460.41	2,128,619.83
5	DN200管。	3744	m	173.91	184.25	651,119.04	689,832.00
6	DN250管。	12	m	242.16	196.13	2,905.92	2,353.56
					小计 RMB	2,653,698.92	4,033,318.04

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	附加于柔性接口机制铸铁管之管道配件，如技术要求所述						
7	DN100H型管件。	521	数量	79.50	-	41,419.50	-
8	DN150H型管件。	356	数量	159.00	-	56,604.00	-
9	DN200H型管件。	6	数量	272.58	-	1,635.48	-
10	DN50弯头。	4177	数量	13.99	-	58,436.23	-
11	DN50 x 75弯头。	1	数量	22.26	-	22.26	-
12	DN75弯头。	496	数量	22.26	-	11,040.96	-
13	DN100弯头。	2109	数量	32.60	-	68,753.40	-
14	DN100 x 50弯头。	48	数量	32.60	-	1,564.80	-
15	DN100 x 75弯头。	33	数量	32.60	-	1,075.80	-
16	DN150弯头。	493	数量	70.76	-	34,884.68	-
17	DN150 x 100弯头。	8	数量	70.76	-	566.08	-
18	DN200弯头。	92	数量	132.61	-	12,200.12	-
19	DN75 x 50弯头。	205	数量	22.26	-	4,563.30	-
20	DN75 x 50大小头。	155	数量	15.90	-	2,464.50	-
21	DN100 x 50大小头。	17	数量	22.26	-	378.42	-
22	DN100 x 75大小头。	10	数量	22.80	-	228.00	-
23	DN150 x 100大小头。	35	数量	40.39	-	1,413.65	-
				小计	RMB	297,251.18	0.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
24	DN200 x 100大小头。	3	数量	57.24	-	171.72	-
25	DN200 x 150大小头。	10	数量	58.84	-	588.40	-
26	DN250 x 200大小头。	1	数量	93.02	-	93.02	-
27	DN50 x 100异径三通。	1	数量	29.42	-	29.42	-
28	DN50 x 75异径三通。	42	数量	23.86	-	1,002.12	-
29	DN75 x 100异径三通。	13	数量	38.16	-	496.08	-
30	DN75 x 50异径三通。	214	数量	23.86	-	5,106.04	-
31	DN100 x 50异径三通。	35	数量	29.42	-	1,029.70	-
32	DN100 x 75异径三通。	100	数量	38.16	-	3,816.00	-
33	DN150 x 100异径三通。	327	数量	73.14	-	23,916.78	-
34	DN150 x 50异径三通。	1	数量	48.53	-	48.53	-
35	DN150 x 75异径三通。	74	数量	54.54	-	4,035.96	-
36	DN200 x 100异径三通。	247	数量	111.61	-	27,567.67	-
37	DN200 x 150异径三通。	29	数量	138.77	-	4,024.33	-
38	DN250 x 150异径三通。	1	数量	230.56	-	230.56	-
39	DN50斜三通。	299	数量	16.70	-	4,993.30	-
40	DN100斜三通。	740	数量	44.52	-	32,944.80	-
41	DN100 x 50斜三通。	32	数量	29.42	-	941.44	-
42	DN100 x 75斜三通。	27	数量	36.58	-	987.66	-
					小计 RMB	112,023.53	0.00

深圳市平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
43	DN150 x 50斜三通。	65	数量	51.32	-	3,335.80	-
44	DN150 x 100斜三通。	157	数量	82.68	-	12,980.76	-
45	DN75 x 50斜三通。	331	数量	20.82	-	6,891.42	-
46	DN75 x 50斜三通。	36	数量	20.82	-	749.52	-
47	DN100正三通。	325	数量	63.67	-	20,692.75	-
48	DN150正三通。	357	数量	151.26	-	53,999.82	-
49	DN200正三通。	35	数量	287.80	-	10,073.00	-
50	DN50正三通。	1105	数量	22.26	-	24,597.30	-
51	DN75正三通。	42	数量	39.76	-	1,669.92	-
52	DN50 x 75异径四通。	1	数量	27.22	-	27.22	-
53	DN75 x 50异径四通。	37	数量	27.22	-	1,007.14	-
54	DN100 x 75异径四通。	4	数量	40.51	-	162.04	-
55	DN150 x 100异径四通。	3	数量	81.79	-	245.37	-
56	DN150 x 75异径四通。	1	数量	63.60	-	63.60	-
57	DN200 x 75异径四通。	9	数量	120.11	-	1,080.99	-
58	DN200 x 100异径四通。	2	数量	120.11	-	240.22	-
59	DN200 x 150异径四通。	3	数量	152.64	-	457.92	-
60	DN50斜四通 。	26	数量	22.26	-	578.76	-
61	DN75 x 50斜四通 。	20	数量	24.64	-	492.80	-
					小计 RMB	139,346.35	0.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
62	DN50正四通。	42	数量	31.83	-	1,336.86	-
63	DN100正四通。	30	数量	103.51	-	3,105.30	-
64	DN150正四通。	12	数量	236.92	-	2,843.04	-
65	DN200正四通。	2	数量	211.48	-	422.96	-
66	DN50直通。	18	数量	12.36	-	222.48	-
67	DN75直通。	26	数量	14.34	-	372.84	-
68	DN100直通。	95	数量	19.82	-	1,882.90	-
69	DN150直通。	70	数量	38.48	-	2,693.60	-
	杂项，符合规范标准，连接管道及设备，包括一切所需配件，如技术要求所述						
70	DN200侧墙通气帽。	3	数量	339.21	11.45	1,017.63	34.35
71	DN50地漏。	564	数量	54.42	23.89	30,692.88	13,473.96
72	DN75地漏(带存水弯及清扫口)。	84	数量	92.62	44.91	7,780.08	3,772.44
73	DN100地漏(带存水弯及清扫口)。	573	数量	142.28	54.22	81,526.44	31,068.06
74	DN150地漏(带存水弯及清扫口)。	29	数量	159.00	73.44	4,611.00	2,129.76
75	DN150气浮式隔油器。	1	数量	254,353.00	1,665.11	254,353.00	1,665.11
76	DN50清扫口。	46	数量	26.41	9.57	1,214.86	440.22
77	DN75清扫口。	10	数量	37.48	12.04	374.80	120.40
78	DN100清扫口。	486	数量	55.38	12.30	26,914.68	5,977.80
	其它(由投标单位自行填写增减项及数量)						
					小计 RMB	421,365.35	58,682.10

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地上部分		
	排水系统		
	11.2.2/1 页小计	2,653,698.92	4,033,318.04
	11.2.2/2 〃〃〃	297,251.18	0.00
	11.2.2/3 〃〃〃	112,023.53	0.00
	11.2.2/4 〃〃〃	139,346.35	0.00
	11.2.2/5 〃〃〃	421,365.35	58,682.10
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	3,623,685.33	4,092,000.14
		(a) + (b)	
	排水系统总价(a)+(b) – 转给排水工程地上部分总结	7,715,685.47	

深圳市建安(集团)股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表						
	给排水工程						
	地上部分						
	雨水系统						
	重力雨水系统						
	柔性接口机制铸铁管，符合规范标准，不锈钢卡箍连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试验、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN50管。	271	m	37.38	60.81	10,129.98	16,479.51
2	DN100管。	236	m	67.01	130.13	15,814.36	30,710.68
3	DN150管。	1002	m	105.21	154.37	105,420.42	154,678.74
4	DN200管。	223	m	173.91	199.41	38,781.93	44,468.43
5	DN300管。	165	m	330.89	194.69	54,596.85	32,123.85
	附加于柔性接口机制铸铁管之管道配件，如技术要求所述						
6	DN150 x 100大小头。	3	数量	40.39	-	121.17	-
7	DN200 x 150大小头。	5	数量	58.84	-	294.20	-
					小计 RMB	225,158.91	278,461.21

深圳市建安(集团)股份有限公司 平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
8	DN100 x 50异径三通。	1	数量	29.42	-	29.42	-
9	DN150 x 100异径三通。	1	数量	73.14	-	73.14	-
10	DN200 x 150异径三通。	10	数量	138.77	-	1,387.70	-
11	DN300 x 200异径三通。	6	数量	376.20	-	2,257.20	-
12	DN50弯头。	23	数量	13.99	-	321.77	-
13	DN100弯头。	16	数量	32.60	-	521.60	-
14	DN150弯头。	135	数量	70.76	-	9,552.60	-
15	DN200弯头。	22	数量	132.61	-	2,917.42	-
16	DN300弯头。	15	数量	356.49	-	5,347.35	-
17	DN300 x 200弯头。	2	数量	356.49	-	712.98	-
18	DN50正三通。	2	数量	22.26	-	44.52	-
19	DN100正三通。	2	数量	63.67	-	127.34	-
20	DN150正三通。	18	数量	151.26	-	2,722.68	-
21	DN200正三通。	1	数量	287.80	-	287.80	-
22	DN300正三通。	6	数量	477.01	-	2,862.06	-
	杂项，符合国家标准，连接管道及设备，包括一切所需配件，如所述						
23	DN100雨水斗。	10	数量	169.50	39.09	1,695.00	390.90
24	DN150雨水斗。	36	数量	194.35	43.74	6,996.60	1,574.64
	其它(由投标单位自行填写增减项及数量)						
					小计 RMB	37,857.18	1,965.54

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地上部分		
	雨水系统		
	重力雨水系统		
	11.2.3.1/1 页小计	225,158.91	278,461.21
	11.2.3.1/2 〃〃〃	37,857.18	1,965.54
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	263,016.09	280,426.75
		(a) + (b)	
	重力雨水系统总价(a)+(b) – 转雨水系统总结	543,442.84	
	11.2.3.1/3		

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表						
	给排水工程						
	地上部分						
	雨水系统						
	雨水回用系统						
	镀锌钢管，符合规范标准，螺纹连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试验、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN50管。	31	m	37.19	53.87	1,152.89	1,669.97
2	DN80管。	77	m	58.81	62.87	4,528.37	4,840.99
	镀锌钢管，符合规范标准，卡箍连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试验、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
3	DN100管。	14	m	76.34	53.01	1,068.76	742.14
4	DN150管	22	m	127.08	70.82	2,795.76	1,558.04
5	DN300管。	27	m	357.75	191.66	9,659.25	5,174.82
	阀门，符合规范标准，连接管道及设备，包括法兰、支墩(若有)及一切所需配件，如技术要求所述						
6	DN80浮球阀。	2	数量	2,950.05	270.87	5,900.10	541.74
7	DN80电磁阀，	4	数量	4,452.11	270.87	17,808.44	1,083.48
					小计 RMB	42,913.57	15,611.18

深圳平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
8	DN300电磁阀。	4	数量	9,328.22	1,093.37	37,312.88	4,373.48
9	DN50闸阀。	4	数量	210.92	41.55	843.68	166.20
10	DN80闸阀。	8	数量	1,472.37	270.87	11,778.96	2,166.96
11	DN100闸阀。	6	数量	1,950.45	319.82	11,702.70	1,918.92
12	DN50有阻尼装置的缓闭消音止回阀。	2	数量	281.97	179.00	563.94	358.00
13	DN80有阻尼装置的缓闭消音止回阀。	8	数量	7,472.12	270.87	59,776.96	2,166.96
14	DN50 Y型过滤器。	2	数量	391.15	179.00	782.30	358.00
15	DN80 Y型过滤器。	8	数量	580.89	270.87	4,647.12	2,166.96
16	DN50可曲挠橡胶接头。	4	数量	113.42	163.15	453.68	652.60
17	DN80可曲挠橡胶接头。	8	数量	181.26	256.10	1,450.08	2,048.80
	杂项，符合国家标准，连接管道及设备，包括一切所需配件，如所述						
18	DN65吸水喇叭口。	1	数量	114.48	103.12	114.48	103.12
19	DN200吸水喇叭口。	4	数量	455.81	149.51	1,823.24	598.04
20	DN450吸水喇叭口。	2	数量	1,073.81	241.82	2,147.62	483.64
21	液位计。	12	数量	611.55	31.60	7,338.60	379.20
22	DN100弯管型通气管。	2	数量	120.29	54.49	240.58	108.98
23	DN200弯管型通气管。	6	数量	209.04	68.75	1,254.24	412.50
					小计 RMB	142,231.06	18,462.36

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
24	DN100不锈钢丝防虫网。	2	数量	21.20	5.21	42.40	10.42
25	DN200不锈钢丝防虫网。	6	数量	31.80	11.45	190.80	68.70
26	DN150防虫网。	6	数量	21.20	9.03	127.20	54.18
27	DN50 Y型过滤器。	2	数量	391.15	179.00	782.30	358.00
28	DN80 Y型过滤器。	8	数量	580.89	270.87	4,647.12	2,166.96
29	DN50可曲挠橡胶接头。	4	数量	113.42	163.15	453.68	652.60
30	DN80可曲挠橡胶接头。	8	数量	181.26	256.10	1,450.08	2,048.80
31	DN100清扫口。	4	数量	55.38	12.30	221.52	49.20
32	DN32刚性防水套管。	24	数量	22.86	247.73	548.64	5,945.52
33	DN150刚性防水套管。	8	数量	86.87	416.13	694.96	3,329.04
34	DN200刚性防水套管。	6	数量	174.57	539.52	1,047.42	3,237.12
35	DN250刚性防水套管。	6	数量	265.57	680.88	1,593.42	4,085.28
36	DN350刚性防水套管。	6	数量	393.82	1,031.76	2,362.92	6,190.56
37	DN400刚性防水套管。	2	数量	538.91	849.21	1,077.82	1,698.42
38	φ 95柔性防水套管。	1	数量	40.92	515.14	40.92	515.14
					小计 RMB	15,281.20	30,409.94

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	设备						
39	雨水处理系统，包括电气控制装置、动力控制线缆、保护管、防震设施、机座(若有)及一切所需之设备连接配件。	2	Set	478,486.80	4,050.20	956,973.60	8,100.40
40	变频供水设备气压罐，包括一切所需之设备连接配件。	1	Set	10,070.24	974.56	10,070.24	974.56
41	曝气平衡吸水箱，包括一切所需之设备连接配件。	2	Set	27,094.24	362.83	54,188.48	725.66
	水泵，包括配电箱、控制装置、防震设施、机座(若有)、液位开关、控制箱与水泵之间的动力电缆、控制电缆和保护套管及一切所需之设备连接配件，如技术要求所述						
42	增压泵Q=25 m3/h,H=5 M,水泵P=0.75 KW。	4	Set	9,805.23	901.34	39,220.92	3,605.36
43	变频供水设备Q=1.5 L/S,H=40 M,水泵P=5 KW。	2	Set	61,057.44	901.34	122,114.88	1,802.68
44	增压泵Q=25 m3/h,H=5 M,水泵P=0.75 KW。	4	Set	9,805.23	901.34	39,220.92	3,605.36
	其它(由投标单位自行填写增减项及数量)						
					小计 RMB	1,221,789.04	18,814.02

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地上部分		
	雨水系统		
	雨水回用系统		
	11.2.3.2/1 页小计	42,913.57	15,611.18
	11.2.3.2/2 〃〃〃	142,231.06	18,462.36
	11.2.3.2/3 〃〃〃	15,281.20	30,409.94
	11.2.3.2/4 〃〃〃	1,221,789.04	18,814.02

	(a)	(b)
供应(a)及安装(b)单项总价	1,422,214.87	83,297.50
	(a) + (b)	
雨水回用系统总价(a)+(b) – 转雨水系统总结	1,505,512.37	

中国深圳市
平安金融中心
总承包工程
H:/6101.7

11.2.3.2/5

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目		Total 总额
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地上部分		
	雨水系统		
	小计		
		页数	
	重力雨水系统	11.2.3.1/3	543,442.84
	雨水回用系统	11.2.3.2/5	1,505,512.37
		雨水系统小计 转给排水工程地上部分总结 RMB	2,048,955.21

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表 **给排水工程** **地上部分** **中水系统**						
	钢塑复合管，符合规范标准，螺纹连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN15管。	2041	m	13.62	33.51	27,798.42	68,393.91
2	DN20管。	292	m	17.51	33.42	5,112.92	9,758.64
3	DN25管。	500	m	25.24	40.49	12,620.00	20,245.00
4	DN32管。	64	m	32.23	41.59	2,062.72	2,661.76
5	DN40管。	210	m	39.10	48.66	8,211.00	10,218.60
6	DN50管。	559	m	48.64	52.93	27,189.76	29,587.87
7	DN65管。	467	m	67.40	57.21	31,475.80	26,717.07
8	DN80管。	331	m	85.69	61.71	28,363.39	20,426.01
					小计 RMB	142,834.01	188,008.86

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	钢塑复合管，符合规范标准，沟槽或法兰连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试验、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
9	DN100管。	255	m	80.19	149.55	20,448.45	38,135.25
10	DN125管。	245	m	115.51	180.94	28,299.95	44,330.30
11	DN150管。	146	m	144.16	193.49	21,047.36	28,249.54
12	DN200管。	5	m	209.04	233.59	1,045.20	1,167.95
	附加于钢塑复合管之管道配件，如技术要求所述						
13	DN50 x 15大小头。	14	数量	38.01	-	532.14	-
14	DN50 x 20大小头。	7	数量	38.01	-	266.07	-
15	DN50 x 32大小头。	1	数量	38.01	-	38.01	-
16	DN50 x 40大小头。	12	数量	38.01	-	456.12	-
17	DN65 x 15大小头。	2	数量	72.04	-	144.08	-
18	DN65 x 20大小头。	4	数量	72.04	-	288.16	-
19	DN65 x 25大小头。	1	数量	72.04	-	72.04	-
20	DN65 x 50大小头。	11	数量	72.04	-	792.44	-
21	DN80 x 15大小头。	1	数量	99.63	-	99.63	-
				小计	RMB	73,529.65	111,883.04

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
22	DN80 x 40大小头。	2	数量	99.63	-	199.26	-
23	DN80 x 50大小头。	1	数量	99.63	-	99.63	-
24	DN80 x 65大小头。	14	数量	99.63	-	1,394.82	-
25	DN100 x 15大小头。	1	数量	19.80	-	19.80	-
26	DN100 x 50大小头。	1	数量	19.80	-	19.80	-
27	DN100 x 80大小头。	9	数量	19.80	-	178.20	-
28	DN125 x 100大小头。	2	数量	35.83	-	71.66	-
29	DN150 x 100大小头。	10	数量	50.08	-	500.80	-
30	DN150 x 125大小头。	2	数量	50.08	-	100.16	-
31	DN200 x 150大小头。	4	数量	71.07	-	284.28	-
32	DN100 x 50异径三通。	1	数量	60.10	-	60.10	-
33	DN50 x 20异径三通。	10	数量	21.79	-	217.90	-
34	DN50 x 25异径三通。	43	数量	21.79	-	936.97	-
35	DN50 x 32异径三通。	68	数量	21.79	-	1,481.72	-
36	DN50 x 40异径三通。	3	数量	21.79	-	65.37	-
37	DN50 x 65异径三通。	8	数量	21.79	-	174.32	-
38	DN65 x 20异径三通。	4	数量	39.84	-	159.36	-
39	DN65 x 40异径三通。	1	数量	39.84	-	39.84	-
40	DN65 x 50异径三通。	7	数量	39.84	-	278.88	-
				小计	RMB	6,282.87	0.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
41	DN65 x 80异径三通。	4	数量	52.56	-	210.24	-
42	DN80 x 20异径三通。	1	数量	52.56	-	52.56	-
43	DN80 x 32异径三通。	1	数量	52.56	-	52.56	-
44	DN80 x 50异径三通。	4	数量	52.56	-	210.24	-
45	DN80 x 65异径三通。	2	数量	52.56	-	105.12	-
46	DN100 x 65异径三通。	1	数量	60.10	-	60.10	-
47	DN100 x 80异径三通。	3	数量	60.10	-	180.30	-
48	DN50正三通。	24	数量	21.79	-	522.96	-
49	DN65正三通。	9	数量	39.84	-	358.56	-
50	DN80正三通。	9	数量	52.56	-	473.04	-
51	DN100正三通。	10	数量	47.94	-	479.40	-
52	DN125正三通。	2	数量	78.80	-	157.60	-
53	DN150正三通。	10	数量	99.21	-	992.10	-
54	DN200正三通。	2	数量	240.89	-	481.78	-
55	DN50 x 40异径四通。	2	数量	30.61	-	61.22	-
56	DN65 x 50异径四通。	1	数量	56.31	-	56.31	-
57	DN80 x 50异径四通。	1	数量	72.94	-	72.94	-
58	DN50正四通。	1	数量	30.61	-	30.61	-
59	DN50弯头。	49	数量	15.79	-	773.71	-
				小计	RMB	5,331.35	0.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
60	DN50 x 20弯头。	7	数量	15.79	-	110.53	-
61	DN50 x 25弯头。	18	数量	15.79	-	284.22	-
62	DN65弯头。	43	数量	27.78	-	1,194.54	-
63	DN80弯头。	57	数量	41.61	-	2,371.77	-
64	DN80 x 65弯头。	1	数量	41.61	-	41.61	-
65	DN100弯头。	38	数量	33.07	-	1,256.66	-
66	DN125弯头。	39	数量	60.58	-	2,362.62	-
67	DN150弯头。	48	数量	63.45	-	3,045.60	-
68	DN200弯头。	7	数量	140.72	-	985.04	-
	阀门，符合规范标准，连接管道及设备，包括法兰、支墩(若有)及一切所需配件，如技术要求所述						
69	自动排气阀。	21	数量	50.32	14.01	1,056.72	294.21
70	DN32闸阀。	2	数量	113.49	24.46	226.98	48.92
71	DN40闸阀。	1	数量	142.39	39.08	142.39	39.08
72	DN50闸阀。	22	数量	210.92	41.55	4,640.24	914.10
73	DN65闸阀。	5	数量	1,205.25	237.68	6,026.25	1,188.40
74	DN80闸阀。	12	数量	1,472.37	270.87	17,668.44	3,250.44
75	DN100闸阀。	12	数量	1,950.45	319.82	23,405.40	3,837.84
76	DN125闸阀。	5	数量	2,798.47	359.37	13,992.35	1,796.85
77	DN150闸阀。	22	数量	3,222.48	440.76	70,894.56	9,696.72
					小计 RMB	149,705.92	21,066.56

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
78	DN200闸阀。	2	数量	4,240.10	559.54	8,480.20	1,119.08
79	DN25截止阀。	11	数量	81.37	18.93	895.07	208.23
80	DN32截止阀。	92	数量	138.11	24.46	12,706.12	2,250.32
81	DN40截止阀。	8	数量	199.14	39.08	1,593.12	312.64
82	DN100有阻尼装置的缓闭消音止回阀。	6	数量	9,393.94	319.82	56,363.64	1,918.92
83	DN125有阻尼装置的缓闭消音止回阀。	2	数量	12,540.10	359.37	25,080.20	718.74
84	DN150有阻尼装置的缓闭消音止回阀。	2	数量	14,649.55	440.76	29,299.10	881.52
85	DN100可曲挠橡胶接头。	6	数量	225.79	283.24	1,354.74	1,699.44
86	DN150可曲挠橡胶接头。	10	数量	407.05	356.72	4,070.50	3,567.20
87	DN200可曲挠橡胶接头。	2	数量	678.42	516.81	1,356.84	1,033.62
88	DN150 Y型过滤器。	8	数量	1,161.79	440.76	9,294.32	3,526.08
89	DN200 Y型过滤器。	2	数量	2,034.19	559.54	4,068.38	1,119.08
90	DN100减压阀组(阀后压力0.1MPa)。	1	数量	53,255.66	1,850.36	53,255.66	1,850.36
91	DN65可调式减压阀组(阀后压力0.1 MPa)。	2	Set	17,467.09	3,517.15	34,934.18	7,034.30
92	DN65可调式减压阀组(阀后压力0.35 MPa)。	1	Set	41,033.57	3,517.15	41,033.57	3,517.15
					小计 RMB	283,785.64	30,756.68

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
93	DN80可调式减压阀组(阀后压力0.55 MPa)	1	Set	46,920.95	1,745.40	46,920.95	1,745.40
94	DN20冲洗阀。	294	数量	62.09	15.51	18,254.46	4,559.94
95	DN25冲洗阀。	307	数量	80.72	18.93	24,781.04	5,811.51
96	DN15角阀。	952	数量	101.71	13.52	96,827.92	12,871.04
	杂项，符合规范标准，连接管道及设备，包括一切所需配件，如技术要求所述						
97	DN15远传水表。	1	数量	113.42	61.61	113.42	61.61
98	DN25远传水表。	11	数量	173.63	83.30	1,909.93	916.30
99	DN32远传水表。	92	数量	207.34	70.77	19,075.28	6,510.84
100	DN40远传水表。	6	数量	341.33	86.20	2,047.98	517.20
101	DN50远传水表。	3	数量	544.85	253.08	1,634.55	759.24
102	DN80远传水表。	8	数量	890.42	427.02	7,123.36	3,416.16
103	DN100远传水表。	1	数量	1,166.03	509.41	1,166.03	509.41
104	DN150远传水表。	1	数量	1,838.08	2,377.05	1,838.08	2,377.05
105	DN25普通放水龙头。	4	数量	53.54	4.95	214.16	19.80
106	DN150水锤吸纳器。	2	数量	3,869.09	440.76	7,738.18	881.52
107	压力表及附件。	10	数量	83.74	113.73	837.40	1,137.30
108	液位探测器。	4	数量	1,284.75	634.15	5,139.00	2,536.60
					小计 RMB	235,621.74	44,630.92

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
109	DN200喇叭口。	2	数量	455.81	149.51	911.62	299.02
110	DN250喇叭口。	2	数量	828.94	190.94	1,657.88	381.88
111	DN100防虫网。	1	数量	21.20	5.21	21.20	5.21
112	DN150防虫网。	9	数量	21.20	9.03	190.80	81.27
113	DN200防虫网。	2	数量	31.80	11.45	63.60	22.90
114	DN100弯管型通气管。	1	数量	120.29	54.49	120.29	54.49
115	DN150弯管型通气管。	7	数量	144.16	52.69	1,009.12	368.83
116	φ 159穿墙套管。	4	数量	52.13	65.47	208.52	261.88
117	φ 180穿墙套管。	3	数量	104.74	73.70	314.22	221.10
118	φ 219穿墙套管。	2	数量	104.74	73.70	209.48	147.40
119	DN40刚性防水套管。	8	数量	22.86	247.73	182.88	1,981.84
120	φ 159刚性防水套管。	1	数量	86.87	416.13	86.87	416.13
121	φ 219刚性防水套管。	10	数量	174.57	539.52	1,745.70	5,395.20
122	φ 273刚性防水套管。	2	数量	265.57	680.88	531.14	1,361.76
123	φ 127柔性防水套管。	6	数量	56.11	627.31	336.66	3,763.86
124	φ 146柔性防水套管。	5	数量	97.29	743.18	486.45	3,715.90
125	φ 180柔性防水套管。	2	数量	195.52	1,189.31	391.04	2,378.62
126	φ 203柔性防水套管。	14	数量	195.52	1,189.31	2,737.28	16,650.34
					小计 RMB	11,204.75	37,507.63

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	水泵，包括配电箱、控制装置、防震设施、机座(若有)、液位开关、控制箱至水泵之间的动力电缆、控制电缆和保护套管及一切所需之设备连接配件，如技术要求所述						
127	二区中水转输水泵Q=19 L/S，H=90 M，水泵N=30 KW。	2	Set	51,752.02	1,026.39	103,504.04	2,052.78
128	三区中水转输水泵Q=15 L/S，H=70 M，水泵N=18.5 KW。	2	Set	41,040.99	1,026.39	82,081.98	2,052.78
129	四区中水转输水泵Q=9 L/S，H=80 M，水泵N=15 KW。	2	Set	31,578.78	1,026.39	63,157.56	2,052.78
130	五区中水变频供水泵组主泵Q=16.5 m3/h，H=100 M，N=7.5 KW(3台)，副泵Q=9.5 m3/h，H=100 M，N=4.0 KW(1台)，气压罐V=100 L。 其它(由投标单位自行填写增减项及数量)	1	Set	177,554.19	1,857.83	177,554.19	1,857.83
					小计 RMB	426,297.77	8,016.17

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地上部分		
	中水系统		
	11.2.4/1 页小计	142,334.01	188,008.86
	11.2.4/2 〃〃〃	73,529.65	111,883.04
	11.2.4/3 〃〃〃	6,282.87	0.00
	11.2.4/4 〃〃〃	5,331.35	0.00
	11.2.4/5 〃〃〃	149,705.92	21,066.56
	11.2.4/6 〃〃〃	283,785.64	30,756.68
	11.2.4/7 〃〃〃	235,621.74	44,630.92
	11.2.4/8 〃〃〃	11,204.75	37,507.63
	11.2.4/9 〃〃〃	426,297.77	8,016.17
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	1,334,593.70	441,869.86
		(a) + (b)	
	中水系统总价(a)+(b) – 转给排水工程地上部分总结	1,776,463.56	
	11.2.4/10		

深圳市建安(集团)股份有限公司 4403041347843
深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表 **给排水工程** **地上部分** **空调冷凝水系统**						
	钢塑复合管，符合规范标准，螺纹连接，包括管件、支架、防结露保冷层、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN80管。	27	m	67.40	98.31	1,819.80	2,654.37
	钢塑复合管，符合规范标准，沟槽或法兰连接，包括管件、支架、防结露保冷层、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
2	DN100管。	1190	m	100.98	153.33	120,166.20	182,462.70
3	DN150管。	1098	m	173.10	198.74	190,063.80	218,216.52
	附加于钢塑复合管之管道配件，如技术要求所述						
4	DN50 x 40大小头。	4	数量	38.01	-	152.04	-
					小计 RMB	312,201.84	403,333.59

深圳平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
5	DN100 x 75大小头。	3	数量	19.80	-	59.40	-
6	DN150 x 100大小头。	4	数量	50.08	-	200.32	-
7	DN300 x 100大小头。	2	数量	229.21	-	458.42	-
8	DN50弯头。	6	数量	15.79	-	94.74	-
9	DN75弯头。	4	数量	27.78	-	111.12	-
10	DN80弯头。	23	数量	41.61	-	957.03	-
11	DN100弯头。	115	数量	33.07	-	3,803.05	-
12	DN100 x 75弯头。	10	数量	33.07	-	330.70	-
13	DN150弯头。	12	数量	63.45	-	761.40	-
14	DN300弯头。	8	数量	456.02	-	3,648.16	-
15	DN100异径三通。	1	数量	47.94	-	47.94	-
16	DN100 x 75异径三通。	57	数量	60.10	-	3,425.70	-
17	DN150 x 100异径三通。	28	数量	112.58	-	3,152.24	-
18	DN150 x 75异径三通。	2	数量	112.58	-	225.16	-
19	DN50正三通。	3	数量	21.79	-	65.37	-
20	DN80正三通。	9	数量	52.56	-	473.04	-
21	DN100正三通。	21	数量	47.94	-	1,006.74	-
22	DN150正三通。	4	数量	99.21	-	396.84	-
23	DN300正三通。	2	数量	685.37	-	1,370.74	-
24	DN100 x 100异径四通。	1	数量	93.02	-	93.02	-
					小计 RMB	20,681.13	0.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	杂项，符合规范标准，连接管道及设备，包括一切所需配件，如技术要求所述						
25	DN80地漏。	94	数量	92.62	44.91	8,706.28	4,221.54
26	DN100清扫口。	14	数量	55.38	12.30	775.32	172.20
	其它(由投标单位自行填写增减项及数量)						
					小计 RMB	9,481.60	4,393.74

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地上部分		
	空调冷凝水系统		
	11.2.5/1 页小计	312,201.84	403,333.59
	11.2.5/2 〃〃〃	20,681.13	0.00
	11.2.5/3 〃〃〃	9,481.60	4,393.74
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	342,364.57	407,727.33
		(a) + (b)	
	空调冷凝水系统总价(a)+(b) – 转空调冷凝水系统地上部分总结	750,091.90	

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表						
	给排水工程						
	地上部分						
	直饮水系统						
	不锈钢给水管，符合规范标准，卡压连接，包括管件、支架、标识、试压、管网水冲洗、消毒、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN15管。	16176	m	54.29	72.96	876,577.44	1,180,200.96
2	DN20管。	1625	m	78.49	76.43	127,546.25	124,198.75
3	DN25管。	1267	m	100.22	78.04	126,978.74	98,876.68
4	DN32管。	308	m	157.63	80.94	48,550.04	24,929.52
5	DN40管。	353	m	190.32	90.88	67,182.96	32,080.64
6	DN50管。	70	m	246.46	95.80	17,252.20	6,706.00
	阀门，符合规范标准，连接管道及设备，包括法兰、支墩(若有)及一切所需配件，如技术要求所述						
7	DN20自动排气阀。	18	数量	50.32	14.01	905.76	252.18
8	DN25自动排气阀。	9	数量	61.02	21.15	549.18	190.35
					小计 RMB	1,265,542.57	1,467,435.08

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
9	DN20球阀。	90	数量	148.82	15.51	13,393.80	1,395.90
10	DN20闸阀。	522	数量	148.82	15.51	77,684.04	8,096.22
11	DN25闸阀。	5	数量	207.70	18.93	1,038.50	94.65
12	DN40截止阀。	2	数量	462.51	39.08	925.02	78.16
13	DN20减压阀组0.35MPa，包括闸阀、过滤阀、减压阀、橡胶软接头、压力表及阀门间连接管。	1	数量	4,831.59	2,639.41	4,831.59	2,639.41
14	DN25减压阀组0.10MPa，包括闸阀、过滤阀、减压阀、橡胶软接头、压力表及阀门间连接管。	6	数量	5,287.40	3,073.03	31,724.40	18,438.18
15	DN25减压阀组0.35MPa，包括闸阀、过滤阀、减压阀、橡胶软接头、压力表及阀门间连接管。	2	数量	5,287.40	3,073.03	10,574.80	6,146.06
16	DN15直饮水水表。	436	数量	155.82	42.82	67,937.52	18,669.52
				小计	RMB	208,109.67	55,558.10

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	设备						
17	直饮食水回水循环提升泵(Q=1.5 m3/h，H=75 M，P=1.5 KW)包括电气控制装置、动力控制线缆、保护管、防震设施、机座(若有)及一切所需之设备连接配件。 直饮水工艺设备，符合规范标准，连接管道及设备，包一切所需，如技术要求所述	8	Set	7,673.52	1,026.39	61,388.16	8,211.12
18	外输泵(Q=5.5 m3/h，H=73 m)包括防震设施、机座(若有)及一切所需之设备连接配件。	8	Set	20,594.96	1,026.39	164,759.68	8,211.12
19	不锈钢成品水箱φ 1 200 x 3 500(H)，包括液位计、溢流装置、呼吸器及一切所需之设备连接配件。	8	Set	129,810.66	478.30	1,038,485.28	3,826.40
20	臭氧发生器(配制氧机)6 g/h，包括电气控制装置、动力控制线缆、保护管、防震设施、机座(若有)及一切所需之设备连接配件。	4	Set	23,548.99	3,095.01	94,195.96	12,380.04
					小计 RMB	1,358,829.08	32,628.68

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
21	不锈钢循环泵(Q=1.0 m3/h，H=30 m)PE，包括防震设施、机座(若有)及一切所需之设备连接配件。	4	Set	5,991.26	901.34	23,965.04	3,605.36
22	纳滤设备(Q=1.0 m3/h)，包括化学清洗系统及一切所需之设备连接配件。	4	Set	141,793.18	3,104.95	567,172.72	12,419.80
23	不锈钢中间水箱φ 550 x 1 450(H)，包括液位计、溢流装置、呼吸器及一切所需之设备连接配件。	4	Set	19,970.87	362.83	79,883.48	1,451.32
24	不锈钢回水精滤设备0.45 um，φ 230 x 750(H)，包括一切所需之设备连接配件。	7	Set	22,651.96	394.03	158,563.72	2,758.21
25	不锈钢精滤设备1 um，φ 195 x 500(H)，包括一切所需之设备连接配件。	4	Set	6,656.96	394.03	26,627.84	1,576.12
26	不锈钢活性炭过滤设备φ 450 x 1 850(H)，包括一切所需之设备连接配件。	4	Set	43,270.22	394.03	173,080.88	1,576.12
27	不锈钢石英砂过滤设备φ 450 x 1 850(H)，包括一切所需之设备连接配件。	4	Set	41,605.98	394.03	166,423.92	1,576.12
28	DN15不锈钢球阀。	18	数量	92.08	14.99	1,657.44	269.82
					小计 RMB	1,197,375.04	25,232.87

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
29	DN20不锈钢球阀。	74	数量	148.82	15.51	11,012.68	1,147.74
30	DN25不锈钢球阀。	72	数量	207.70	18.93	14,954.40	1,362.96
31	DN32不锈钢球阀。	14	数量	316.91	24.46	4,436.74	342.44
32	DN40不锈钢球阀。	28	数量	462.51	39.08	12,950.28	1,094.24
33	DN20不锈钢止回阀。	14	数量	77.08	15.51	1,079.12	217.14
34	DN32不锈钢止回阀。	2	数量	169.16	24.46	338.32	48.92
35	DN40不锈钢止回阀。	6	数量	221.62	39.08	1,329.72	234.48
36	DN20电动球阀。	13	数量	6,723.52	15.51	87,405.76	201.63
37	DN25电动球阀。	4	数量	7,143.75	18.93	28,575.00	75.72
38	DN20减压阀。	7	数量	4,831.59	2,639.41	33,821.13	18,475.87
39	取样水龙头。	33	数量	21.41	3.78	706.53	124.74
40	压力表及附件。	40	数量	83.74	113.73	3,349.60	4,549.20
41	压力传感器。	4	数量	318.01	165.78	1,272.04	663.12
42	DN20直饮水水表。	13	数量	499.27	50.32	6,490.51	654.16
43	DN25直饮水水表。	4	数量	770.54	60.66	3,082.16	242.64
44	DN32直饮水水表。	5	数量	948.62	70.77	4,743.10	353.85
45	DN40直饮水水表。	3	数量	1,509.47	86.20	4,528.41	258.60
46	DN32转子流量计。	8	数量	499.27	70.77	3,994.16	566.16
	其它(由投标单位自行填写增减项及数量)						
					小计 RMB	224,069.66	30,613.61

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地上部分		
	直饮水系统		
	11.2.6/1 页小计	1,265,542.57	1,467,435.08
	11.2.6/2 〃〃〃	208,109.67	55,558.10
	11.2.6/3 〃〃〃	1,358,829.08	32,628.68
	11.2.6/4 〃〃〃	1,197,375.04	25,232.87
	11.2.6/5 〃〃〃	224,069.66	30,613.61
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	4,253,926.02	1,611,468.34
		(a) + (b)	
	直饮水系统总价(a)+(b) – 转给排水工程地上部分总结 11.2.6/6	5,865,394.36	

中国深圳市
平安金融中心
总承包工程
H:/6101.7

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目		Total 总额
	十一号工程量及单价表		
	给排水工程		
	地上部分		
	小结		
		页数	
	给水系统	11.2.1/14	9,560,128.54
	排水系统	11.2.2/6	7,715,685.47
	雨水系统	11.2.3/1	2,048,955.21
	中水系统	11.2.4/10	1,776,463.56
	空调冷凝水系统	11.2.5/4	750,091.90
	直饮水系统	11.2.6/6	5,865,394.36
	给排水工程地上部分小结 转十一号工程量及单价表总结 RMB		27,716,719.04

深圳市建安(集团)股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目		Total 总额
	十一号工程量及单价表 给排水工程 总结		
		页数	
	地下室	11.1.S/1	13,287,665.64
	地上部分	11.2.S/1	27,716,719.04
	十一号工程量及单价表总结 转回标价汇总表 RMB		41,004,384.68

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十二号工程量及单价表 **消防水工程** **地下室** **消防栓系统**						
	内外壁热镀锌钢管，符合规范标准，螺纹连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN65管。	2553	m	49.89	58.23	127,369.17	148,661.19
2	DN80管。	111	m	53.81	62.59	6,527.91	6,947.49
	内外壁热镀锌无缝钢管，符合规范标准，沟槽连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求						
3	DN100管。	612	m	80.87	71.32	49,492.44	43,647.84
4	DN150管。	4413	m	137.32	89.57	605,993.16	395,272.41
5	DN200管。	51	m	248.13	182.43	12,654.63	9,303.93
6	DN300管。	3	m	357.75	459.45	1,073.25	1,378.35
				小计	RMB	803,110.56	605,211.21

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	附加于内外壁热镀锌无缝钢管之沟槽式配件，如技术要求所述						
7	DN100沟槽式弯头。	67	数量	107.46	-	7,199.82	-
8	DN150沟槽式弯头。	162	数量	204.25	-	33,088.50	-
9	DN100 x 65机械三通。	26	数量	136.84	-	3,557.84	-
10	DN150 x 65机械三通。	214	数量	259.67	-	55,569.38	-
11	DN150 x 80机械三通。	12	数量	259.67	-	3,116.04	-
12	DN150 x 100沟槽式异径三通。	23	数量	336.41	-	7,737.43	-
13	DN100沟槽式三通。	3	数量	162.20	-	486.60	-
14	DN150沟槽式三通。	43	数量	375.13	-	16,130.59	-
15	DN100 x 65沟槽式异径四通。	2	数量	92.79	-	185.58	-
16	DN150 x 65沟槽式异径四通。	6	数量	150.49	-	902.94	-
17	DN150 x 100沟槽式异径四通。	2	数量	154.19	-	308.38	-
18	DN100 x 65大小头。	15	数量	92.79	-	1,391.85	-
19	DN100 x 80大小头。	4	数量	92.79	-	371.16	-
20	DN150 x 65大小头。	28	数量	154.19	-	4,317.32	-
				小计	RMB	134,363.43	0.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
21	DN150 x 80大小头。	4	数量	154.19	-	616.76	-
22	DN150 x 100大小头。	5	数量	154.19	-	770.95	-
	杂项，包括连接于钢管的阀门及配件，如技术要求						
23	自动排气阀。	2	数量	58.88	21.15	117.76	42.30
24	DN65闸阀。	8	数量	919.04	353.53	7,352.32	2,828.24
25	DN80闸阀。	11	数量	1,034.58	416.25	11,380.38	4,578.75
26	DN100闸阀。	33	数量	1,164.97	519.31	38,444.01	17,137.23
27	DN150闸阀。	110	数量	1,746.92	774.21	192,161.20	85,163.10
28	DN200闸阀。	8	数量	2,697.76	1,063.41	21,582.08	8,507.28
29	DN300闸阀。	1	数量	4,904.74	2,730.16	4,904.74	2,730.16
30	DN200 Y型过滤器。	4	数量	2,034.19	1,063.41	8,136.76	4,253.64
31	DN150缓闭式消声止回阀。	4	数量	7,867.51	774.21	31,470.04	3,096.84
32	DN150可挠曲橡胶接头。	4	数量	407.05	690.17	1,628.20	2,760.68
33	DN200可挠曲橡胶接头。	4	数量	678.42	1,020.67	2,713.68	4,082.68
34	DN200消能同。	2	数量	106.00	774.21	212.00	1,548.42
35	DN150泄压阀。	1	数量	10,325.70	774.21	10,325.70	774.21
36	DN150水锤吸纳器。	2	数量	12,109.73	774.21	24,219.46	1,548.42
37	DN25玻璃管液位计。	2	数量	530.01	27.40	1,060.02	54.80
38	DN150防虫网。	2	数量	37.10	9.03	74.20	18.06
				小计	RMB	357,170.26	139,124.81

深圳市金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
39	DN200防虫网。	2	数量	47.70	11.45	95.40	22.90
40	DN200吸水槽。	2	数量	212.01	1,063.41	424.02	2,126.82
41	压力表及附件。	4	数量	83.74	113.73	334.96	454.92
42	DN50水池壁刚性防水套管	4	数量	29.70	223.19	118.80	892.76
43	DN200水池壁刚性防水套管。	4	数量	174.57	490.17	698.28	1,960.68
44	DN250水池壁刚性防水套管。	4	数量	265.57	622.23	1,062.28	2,488.92
45	DN300水池壁刚性防水套管。	2	数量	342.06	770.64	684.12	1,541.28
46	DN350水池壁刚性防水套管。	2	数量	393.82	950.99	787.64	1,901.98
47	DN250水池壁柔性防水套管。	4	数量	297.43	1,436.02	1,189.72	5,744.08
48	室内单栓消火栓箱，包括DN65消火栓、25m涤纶水带、19mm直流水枪、消防软管卷盘、3具磷酸铵盐手提式灭火器、启泵按钮，如技术要求所述。	347	数量	1,876.00	529.74	650,972.00	183,819.78
				小计	RMB	656,367.22	200,954.12

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	水泵，包括防震设施、机座(若有)及一切所需之设备连接配件，如技术要求						
49	1、2、3区消火栓加压泵(Q=40 L/S，H=180 M，P=110 KW)。	2	Set	169,000.00	9,997.09	338,000.00	19,994.18
50	消火栓转输泵(Q=40 L/S，H=160 M，P=110 KW)。	2	Set	150,000.00	9,349.19	300,000.00	18,698.38
	其它(由投标单位自行填写增减项及数量)						
					小计 RMB	638,000.00	38,692.56

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十二号工程量及单价表		
	消防水工程		
	地下室		
	消防栓系统		
	12.1.1/1 页小计	803,110.56	605,211.21
	12.1.1/2 〃〃〃	134,363.43	-
	12.1.1/3 〃〃〃	357,170.26	139,124.81
	12.1.1/4 〃〃〃	656,367.22	200,954.12
	12.1.1/5 〃〃〃	638,000.00	38,692.56
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	2,589,011.47	983,982.70
		(a) + (b)	
	消防栓系统总价(a)+(b) - 转消防水工程地下室总结	3,572,994.17	
	12.1.1/6		

中国深圳市
平安金融中心
总承包工程
H:/6101.7

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十二号工程量及单价表 消防水工程 地下室 自动喷淋系统						
	内外壁热镀锌钢管，符合规范标准，螺纹连接，包括管件、支吊架及除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN25管。	14559	m	17.04	37.82	248,085.36	550,621.38
2	DN32管。	8691	m	23.67	44.09	205,715.97	383,186.19
3	DN40管。	1667	m	27.26	51.82	45,442.42	86,383.94
4	DN50管。	2974	m	37.19	54.96	110,603.06	163,451.04
5	DN65管。	877	m	49.89	62.69	43,753.53	54,979.13
6	DN80管。	1979	m	58.81	72.74	116,384.99	143,952.46
					小计 RMB	769,985.33	1,382,574.14

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	内外壁热镀锌无缝钢管，符合规范标准，沟槽式卡箍连接，包括支吊架及除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求						
7	DN100管。	1376	m	80.87	91.60	111,277.12	126,041.60
8	DN150管。	5615	m	137.32	122.88	771,051.80	689,971.20
9	DN200管。	20	m	248.13	223.34	4,962.60	4,466.80
10	DN150管。	28	m	137.32	122.88	3,844.96	3,440.64
	附加于内外壁热镀锌无缝钢管之沟槽配件，如技术要求所述						
11	45° DN100弯头。	8	数量	103.46	-	827.68	0.00
12	45° DN150弯头。	10	数量	170.89	-	1,708.90	0.00
13	90° DN100弯头。	50	数量	107.46	-	5,373.00	0.00
14	90° DN150弯头。	526	数量	204.25	-	107,435.50	0.00
15	90° DN200弯头。	4	数量	467.92	-	1,871.68	0.00
				小计	RMB	1,008,353.24	823,920.24

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
16	DN100正三通。	10	数量	162.2	-	1,622.00	0.00
17	DN150正三通。	148	数量	375.13	-	55,519.24	0.00
18	DN100正四通。	2	数量	292.35	-	584.70	0.00
19	DN150正四通。	21	数量	675.5	-	14,185.50	0.00
20	DN100 x 25机械三通。	3	数量	136.84	-	410.52	0.00
21	DN100 x 32机械三通。	20	数量	136.84	-	2,736.80	0.00
22	DN100 x 40机械三通。	4	数量	136.84	-	547.36	0.00
23	DN100 x 50机械三通。	8	数量	136.84	-	1,094.72	0.00
24	DN100 x 65机械三通。	6	数量	136.84	-	821.04	0.00
25	DN100 x 80机械三通。	5	数量	189.56	-	947.80	0.00
26	DN150 x 25机械三通。	13	数量	180.22	-	2,342.86	0.00
27	DN150 x 32机械三通。	11	数量	180.22	-	1,982.42	0.00
28	DN150 x 40机械三通。	13	数量	180.22	-	2,342.86	0.00
29	DN150 x 50机械三通。	24	数量	180.22	-	4,325.28	0.00
30	DN150 x 65机械三通。	19	数量	259.67	-	4,933.73	0.00
31	DN150 x 80机械三通。	53	数量	259.67	-	13,762.51	0.00
				小计	RMB	108,159.34	0.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
32	DN150 x 100沟槽三通。	19	数量	336.41	-	6,391.79	0.00
33	DN100 x 25机械四通。	24	数量	246.31	-	5,911.44	0.00
34	DN100 x 32机械四通。	126	数量	247.53	-	31,188.78	0.00
35	DN100 x 40机械四通。	22	数量	248.74	-	5,472.28	0.00
36	DN100 x 50机械四通。	38	数量	249.95	-	9,498.10	0.00
37	DN100 x 65机械四通。	1	数量	341.08	-	341.08	0.00
38	DN100 x 80机械四通。	12	数量	342.3	-	4,107.60	0.00
39	DN150 x 25机械四通。	33	数量	324.4	-	10,705.20	0.00
40	DN150 x 32机械四通。	121	数量	324.4	-	39,252.40	0.00
41	DN150 x 40机械四通。	46	数量	324.4	-	14,922.40	0.00
42	DN150 x 50机械四通。	107	数量	324.4	-	34,710.80	0.00
43	DN150 x 65机械四通。	9	数量	467.25	-	4,205.25	0.00
44	DN150 x 85机械四通。	29	数量	467.25	-	13,550.25	0.00
45	DN150 x 100沟槽四通。	17	数量	605.41	-	10,291.97	0.00
46	DN100 x 25大小头。	2	数量	92.79	-	185.58	0.00
47	DN100 x 32大小头。	3	数量	92.79	-	278.37	0.00
					小计 RMB	191,013.29	0.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
48	DN100 x 40大小头。	1	数量	92.79	-	92.79	0.00
49	DN100 x 50大小头。	4	数量	92.79	-	371.16	0.00
50	DN100 x 65大小头。	1	数量	92.79	-	92.79	0.00
51	DN100 x 80大小头。	60	数量	92.79	-	5,567.40	0.00
52	DN150 x 25大小头。	2	数量	154.19	-	308.38	0.00
53	DN150 x 32大小头。	3	数量	154.19	-	462.57	0.00
54	DN150 x 40大小头。	2	数量	154.19	-	308.38	0.00
55	DN150 x 50大小头。	2	数量	154.19	-	308.38	0.00
56	DN150 x 65大小头。	1	数量	154.19	-	154.19	0.00
57	DN150 x 80大小头。	7	数量	154.19	-	1,079.33	0.00
58	DN150 x 100大小头。	21	数量	154.19	-	3,237.99	0.00
				小计	RMB	11,983.36	0.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	杂项，包括连接于钢管的阀门及配件，如技术要求。						
59	DN25自动排气阀。	25	数量	58.88	21.15	1,472.00	528.75
60	DN25末端试水阀。	41	数量	71.73	18.93	2,940.93	776.13
61	DN80闸阀。	1	数量	1034.58	416.25	1,034.58	416.25
62	DN100闸阀。	2	数量	1164.97	519.31	2,329.94	1,038.62
63	DN150闸阀。	53	数量	1746.92	774.21	92,586.76	41,033.13
64	DN200闸阀。	4	数量	2697.76	1,063.41	10,791.04	4,253.64
65	DN150 Y型过滤器。	4	数量	1162.85	774.21	4,651.40	3,096.84
66	DN200 Y型过滤器。	4	数量	2034.19	1,063.41	8,136.76	4,253.64
67	DN80水流指示器。	1	数量	508.81	445.58	508.81	445.58
68	DN100水流指示器。	9	数量	508.81	549.36	4,579.29	4,944.24
69	DN150水流指示器。	29	数量	508.81	790.00	14,755.49	22,910.00
70	DN80信号闸阀。	1	数量	1110.91	400.65	1,110.91	400.65
71	DN100信号闸阀。	9	数量	1226.45	501.58	11,038.05	4,514.22
72	DN150信号闸阀。	95	数量	1877.30	750.73	178,343.50	71,319.35
73	DN150缓闭消声止回阀。	4	数量	7867.51	774.21	31,470.04	3,096.84
				小计	RMB	365,749.50	163,027.88

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
74	DN150水锤吸纳器。	4	数量	12109.73	774.21	48,438.92	3,096.84
75	DN150可曲挠橡胶接头。	8	数量	407.05	690.17	3,256.40	5,521.36
76	DN200可曲挠橡胶接头。	4	数量	678.42	1,020.67	2,713.68	4,082.68
77	DN150流量计。	4	数量	3710.09	929.33	14,840.36	3,717.32
78	DN150泄压阀。	2	数量	10325.7	774.21	20,651.40	1,548.42
79	DN150湿式报警阀。	29	数量	6890.16	1,741.53	199,814.64	50,504.37
80	闭式上喷喷头。	8089	数量	38.92	15.52	314,823.88	125,541.28
81	机械喷头。	1076	数量	56.23	15.52	60,503.48	16,699.52
82	压力表及附件。	8	数量	83.74	113.73	669.92	909.84
83	DN100密闭套管。	8	数量	50.1	316.76	400.80	2,534.08
84	DN150密闭套管。	2	数量	86.87	377.85	173.74	755.70
85	DN200密闭套管。	3	数量	174.57	490.17	523.71	1,470.51
86	DN250柔性防水套管。	4	数量	297.43	1,436.02	1,189.72	5,744.08
87	37 mm-55 mm减压孔板。	42	数量	190.8	30.73	8,013.60	1,290.66
				小计	RMB	676,014.25	223,416.66

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	水泵，包括防震设施、机座(若有)及一切所需之设备连接配件，如技术要求						
88	喷淋泵(Q=68 L/S，H=110 m，N=160 KW)，。	2	set	130,000.00	8,667.19	260,000.00	17,334.38
89	喷淋转输泵(Q=45 L/S，H=170 m，N=132 KW)。 其它(由投标单位自行填写增减项及数量)	2	set	165,000.00	9,860.69	330,000.00	19,721.38
					小计 RMB	590,000.00	37,055.76

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十二号工程量及单价表		
	消防水工程		
	地下室		
	自动喷淋系统		
	12.1.2/1 页小计	769,985.33	1,382,574.14
	12.1.2/2 〃〃〃	1,008,353.24	823,920.24
	12.1.2/3 〃〃〃	108,159.34	-
	12.1.2/4 〃〃〃	191,013.29	-
	12.1.2/5 〃〃〃	11,983.36	-
	12.1.2/6 〃〃〃	365,749.50	163,027.88
	12.1.2/7 〃〃〃	676,014.25	223,416.66
	12.1.2/8 〃〃〃	590,000.00	37,055.76
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	3,721,258.31	2,629,994.68
		(a) + (b)	
	自动喷淋系统总价(a)+(b) - 转消防水工程地下室总结	6,351,252.99	
	12.1.2/9		

中国深圳市
平安金融中心
总承包工程
H:/6101.7

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十二号工程量及单价表 **消防水工程** **地下室** **水炮系统**						
	内外壁热镀锌无缝钢管，符合规范标准，沟槽式卡箍连接，包括支吊架及除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求						
1	DN100管。	28	m	80.87	91.60	2,264.36	2,564.80
2	DN150管。	360	m	137.32	102.02	49,435.20	36,727.20
3	DN200管。	5	m	248.13	322.44	1,240.65	1,612.20
	附加于内外壁热镀锌无缝钢管之沟槽配件，如技术要求所述						
4	90° DN100弯头。	3	数量	107.46	-	322.38	0.00
5	90° DN150弯头。	32	数量	204.25	-	6,536.00	0.00
6	90° DN200弯头。	2	数量	467.92	-	935.84	0.00
7	DN150正三通。	4	数量	375.13	-	1,500.52	0.00
8	DN150 x 100沟槽三通。	2	数量	336.41	-	672.82	0.00
				小计	RMB	62,907.77	40,904.20

深圳市金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	阀门，符合规范标准，连接管道及设备，包括法兰及一切所需配件，如技术要求所述						
9	DN150闸阀。	9	数量	1746.92	774.21	15,722.28	6,967.89
10	DN200闸阀。	2	数量	2697.76	1,063.41	5,395.52	2,126.82
11	DN150可曲挠橡胶接头。	2	数量	407.05	690.17	814.10	1,380.34
12	DN200可曲挠橡胶接头。	2	数量	678.42	1,020.67	1,356.84	2,041.34
13	DN150缓闭消声止回阀。	2	数量	7867.51	774.21	15,735.02	1,548.42
14	DN150泄压阀。	1	数量	10325.7	774.21	10,325.70	774.21
15	DN200 Y型过滤器。	2	数量	2034.19	1,063.41	4,068.38	2,126.82
16	压力表及附件。	2	数量	83.74	113.73	167.48	227.46
17	DN250柔性防水套管。	2	数量	297.43	1,436.02	594.86	2,872.04
	水泵，包括防震设施、机座(若有)及一切所需之设备连接附件，如技术要求						
18	水炮水泵(Q=40 L/S、H=150 m，N=90 KW)。	2	set	153,000.00	9,451.49	306,000.00	18,902.98
	其它(由投标单位自行填写增减项及数量)						
					小计 RMB	360,180.18	38,968.32

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十二号工程量及单价表		
	消防水工程		
	地下室		
	水炮系统		
	12.1.3/1 页小计	62,907.77	40,904.20
	12.1.3/2 〃〃〃	360,180.18	38,968.32
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	423,087.95	79,872.52
		(a) + (b)	
	水炮系统总价(a)+(b) – 转消防水工程地下室总结 12.1.3/3	502,960.47	

中国深圳市
平安金融中心
总承包工程
H:/6101.7

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目		Total 总额
	十二号工程量及单价表		
	消防水工程		
	地下室		
	小结		
		页数	
	消火栓系统	12.1.1/6	3,572,994.17
	自动喷淋系统	12.1.2/9	6,351,252.99
	水炮系统	12.1.3/3	502,960.47
	消防水工程地下室小结 转十二号工程量及单价表总结 RMB		10,427,207.63

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十二号工程量及单价表 **消防水工程** **地上部分** **消防栓系统**						
	内外壁热镀锌无缝钢管，符合规范标准，埋地敷设，包括管件、支墩(若有)、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗及一切所需配						
1	DN150管。	22	m	137.32	112.25	3,021.04	2,469.50
	内外壁热镀锌钢管，符合规范标准，螺纹连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
2	DN65管。	11273	m	52.39	122.16	590,592.47	1,377,109.68
3	DN80管。	30	m	62.04	140.08	1,861.20	4,202.40
					小计 RMB	595,474.71	1,383,781.58

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	内外壁热镀锌无缝钢管，符合规范标准，沟槽连接，包括管件、支架、除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求						
4	DN100管。	9440	m	80.87	75.11	763,412.80	709,038.40
5	DN150管。	5842	m	137.32	116.04	802,223.44	677,905.68
6	DN200管。	56	m	248.13	179.98	13,895.28	10,078.88
7	DN250管。	62	m	422.43	333.71	26,194.38	20,690.02
	附加于内外壁热镀锌无缝钢管之沟槽式配件，如技术要求所述						
8	DN100沟槽式弯头。	803	数量	107.46	-	86,290.38	-
9	DN150沟槽式弯头。	495	数量	204.25	-	101,103.75	-
10	DN100 x 65机械三通。	1207	数量	136.84	-	165,165.88	-
11	DN150 x 65机械三通。	118	数量	259.67	-	30,641.06	-
12	DN150 x 80机械三通。	1	数量	259.67	-	259.67	-
13	DN100 x 80沟槽式异径三通。	1	数量	189.56	-	189.56	-
14	DN150 x 100沟槽式异径三通。	282	数量	336.41	-	94,867.62	-
15	DN100沟槽式三通。	80	数量	162.20	-	12,976.00	-
				小计	RMB	2,097,219.82	1,417,712.98

深圳平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
16	DN150沟槽式三通。	55	数量	375.13	-	20,632.15	-
17	DN100 x 65沟槽式异径四通。	14	数量	92.79	-	1,299.06	-
18	DN150 x 65沟槽式异径四通。	6	数量	150.49	-	902.94	-
19	DN150 x 100沟槽式异径四通。	11	数量	154.19	-	1,696.09	-
20	DN150沟槽式四通。	3	数量	675.50	-	2,026.50	-
21	DN100 x 65大小头。	235	数量	92.79	-	21,805.65	-
22	DN100 x 80大小头。	3	数量	92.79	-	278.37	-
23	DN150 x 65大小头。	68	数量	154.19	-	10,484.92	-
24	DN150 x 80大小头。	2	数量	154.19	-	308.38	-
25	DN150 x 100大小头。	30	数量	154.19	-	4,625.70	-
				小计	RMB	64,059.76	0.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	杂项，包括连接于钢管的阀门及配件，如技术要求						
26	自动排气阀。	15	数量	58.88	21.15	883.20	317.25
27	DN25截止阀。	6	数量	81.37	18.93	488.22	113.58
28	DN65闸阀。	8	数量	919.04	353.53	7,352.32	2,828.24
29	DN80闸阀。	1	数量	1,034.58	416.25	1,034.58	416.25
30	DN100闸阀。	292	数量	1,164.97	519.31	340,171.24	151,638.52
31	DN150闸阀。	194	数量	1,746.92	774.21	338,902.48	150,196.74
32	DN250闸阀。	6	数量	3,908.3	2,143.91	23,449.86	12,863.46
33	DN150电动闸阀。	6	数量	13,168.69	788.68	79,012.14	4,732.08
34	DN100 Y型过滤器	10	数量	747.32	519.31	7,473.20	5,193.10
35	DN150 Y型过滤器	20	数量	1,162.85	774.21	23,257.00	15,484.20
36	DN100缓闭式消声止回阀。	12	数量	4,738.31	519.31	56,859.72	6,231.72
37	DN150缓闭式消声止回阀。	15	数量	7,867.51	774.21	118,012.65	11,613.15
38	DN100可挠曲橡胶接头。	20	数量	225.79	482.73	4,515.80	9,654.60
39	DN150可挠曲橡胶接头。	28	数量	407.05	690.17	11,397.40	19,324.76
40	DN150泄压阀。	6	数量	10,325.70	774.21	61,954.20	4,645.26
41	DN150比例式减压阀组，包括闸阀、过滤阀、减压阀、橡胶软接头、压力表及阀门间连接管。	4	数量	30,541.44	2,596.86	122,165.76	10,387.44
				小计	RMB	1,196,929.77	405,640.35

深圳市建安(集团)股份有限公司
深圳平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
42	DN100可调式减压阀组，包括闸阀、过滤阀、减压阀、橡胶软接头、压力表及阀门间连接管。	5	数量	31,503.94	2,249.32	157,519.70	11,246.60
43	DN150可调式减压阀组，包括闸阀、过滤阀、减压阀、橡胶软接头、压力表及阀门间连接管。	2	数量	30,541.44	2,596.86	61,082.88	5,193.72
44	DN150浮球阀组。	2	数量	7,375.65	773.93	14,751.30	1,547.86
45	DN100地上式水泵接合器。	12	数量	593.61	496.29	7,123.32	5,955.48
46	DN200溢流管。	11	m	554.95	88.44	6,104.45	972.84
47	DN25玻璃管液位计。	6	数量	530.01	27.40	3,180.06	164.40
48	DN150防虫网。	6	数量	37.10	9.03	222.60	54.18
49	压力表及附件。	31	数量	83.74	113.73	2,595.94	3,525.63
50	DN50水池壁刚性防水套管	14	数量	29.70	223.19	415.80	3,124.66
51	DN150水池壁刚性防水套管。	1	数量	86.87	377.85	86.87	377.85
52	DN200水池壁刚性防水套管。	23	数量	174.57	490.17	4,015.11	11,273.91
53	DN250水池壁刚性防水套管。	7	数量	265.57	622.23	1,858.99	4,355.61
54	DN300水池壁刚性防水套管	3	数量	342.06	770.64	1,026.18	2,311.92
55	DN200水池壁柔性防水套管。	1	数量	195.52	1,164.50	195.52	1,164.50
				小计	RMB	260,178.72	51,269.16

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
56	DN300水池壁柔性防水套管。	2	数量	383.11	1,736.53	766.22	3,473.06
57	试验消火栓箱。	1	数量	602.09	143.95	602.09	143.95
58	室内单栓消火栓箱，包括DN65消火栓、25m涤纶水带、19mm直流水枪、消防软管卷盘、3具磷酸铵盐手提式灭火器、启泵按钮。	1651	数量	1,876.00	529.74	3,097,276.00	874,600.74
59	18 m3不锈钢消防水箱，包括基础、防护措施及一切所需配件。 水泵，包括防震设施、机座(若有)及一切所需之设备连接配件，如所述	1	数量	95,000.00	6,717.41	95,000.00	6,717.41
60	消火栓给水泵(Q=40 L/S，H=120 M，P=75 KW)。	2	Set	125,000.00	8,496.69	250,000.00	16,993.38
61	消火栓给水泵(Q=40 L/S，H=145 M，P=90 KW)。	2	Set	153,000.00	9,451.49	306,000.00	18,902.98
62	消火栓给水泵(Q=40 L/S，H=180 M，P=110 KW)。	4	Set	169,000.00	9,997.09	676,000.00	39,988.36
63	消火栓转输泵(Q=40 L/S，H=120 M，P=75 KW)。	2	Set	-	-	-	-
					小计 RMB	4,425,644.31	960,819.88

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
64	消火栓转输泵(Q=40 L/S，H=140 M，P=90 KW)。	2	Set	254,000.00	17,129.79	508,000.00	34,259.58
65	消火栓转输泵(Q=40 L/S，H=170 M，P=110 KW)。	2	Set	160,000.00	9,690.19	320,000.00	19,380.38
66	消火栓稳压泵(Q=5 L/S，H=20 M，P=1.5 KW)。	8	Set	27,000.00	2,608.73	216,000.00	20,869.84
67	消火栓稳压泵(Q=5 L/S，H=20 M，P=3 KW)。	2	Set	27,000.00	5,154.89	54,000.00	10,309.78
68	稳压气罐SQL800 x 0.6，包括一切所需之设备连接配件。 其它(由投标单位自行填写增减项及数量)	5	Set	6,826.00	1,617.29	34,130.00	8,086.45
					小计 RMB	1,132,130.00	92,906.03

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十二号工程量及单价表		
	消防水工程		
	地上部分		
	消防栓系统		
	12.2.1/1 页小计	595,474.71	1,383,781.58
	12.2.1/2 〃〃〃	2,097,219.82	1,417,712.98
	12.2.1/3 〃〃〃	64,059.76	0.00
	12.2.1/4 〃〃〃	1,196,929.77	405,640.35
	12.2.1/5 〃〃〃	260,178.72	51,269.16
	12.2.1/6 〃〃〃	4,425,644.31	960,819.88
	12.2.1/7 〃〃〃	1,132,130.00	92,906.03
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	9,771,637.09	4,312,129.98
		(a) + (b)	
	消防栓系统总价(a)+(b) – 转消防水工程地上部分总结	14,083,767.07	
	12.2.1/8		

中国深圳市
平安金融中心
总承包工程
H:/6101.7

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十二号工程量及单价表 **消防水工程** **地上部分** **自动喷淋系统**						
	内外壁热镀锌钢管，符合规范标准，螺纹连接，包括管件、支吊架及除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN25管。	65166	m	17.92	82.89	1,167,774.72	5,401,609.74
2	DN32管。	31727	m	25.28	86.57	802,058.56	2,746,606.39
3	DN40管。	9962	m	28.95	101.19	288,399.90	1,008,054.78
4	DN50管。	11851	m	39.36	109.88	466,455.36	1,302,187.88
5	DN65管。	3628	m	52.39	122.16	190,070.92	443,196.48
6	DN80管。	8245	m	62.04	140.08	511,519.80	1,154,959.60
	内外壁热镀锌无缝钢管，符合规范标准，沟槽式卡箍连接，包括支吊架及除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求						
7	DN100管。	6169	m	80.87	91.60	498,887.03	565,080.40
8	DN150管。	17611	m	137.32	122.88	2,418,342.52	2,164,039.68
9	DN200管。	49	m	248.13	223.34	12,158.37	10,943.66
				小计	RMB	6,355,667.18	14,796,678.61

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	附加于内外壁热镀锌无缝钢管之沟槽配件，如技术要求所述						
10	45° DN100弯头。	81	数量	103.46	-	8,380.26	0.00
11	45° DN150弯头。	169	数量	170.89	-	28,880.41	0.00
12	90° DN100弯头。	286	数量	107.46	-	30,733.56	0.00
13	90° DN150弯头。	1087	数量	204.25	-	222,019.75	0.00
14	90° DN200弯头。	39	数量	467.92	-	18,248.88	0.00
15	DN100正三通。	56	数量	162.2	-	9,083.20	0.00
16	DN150正三通。	459	数量	375.13	-	172,184.67	0.00
17	DN200正三通。	8	数量	718.23	-	5,745.84	0.00
18	DN150正四通。	4	数量	675.5	-	2,702.00	0.00
19	DN100 x 25机械三通。	126	数量	136.84	-	17,241.84	0.00
20	DN100 x 32机械三通。	48	数量	136.84	-	6,568.32	0.00
21	DN100 x 40机械三通。	12	数量	136.84	-	1,642.08	0.00
					小计 RMB	523,430.81	0.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
22	DN100 x 50机械三通。	65	数量	136.84	-	8,894.60	0.00
23	DN100 x 65机械三通。	45	数量	136.84	-	6,157.80	0.00
24	DN100 x 80机械三通。	21	数量	189.56	-	3,980.76	0.00
25	DN150 x 25机械三通。	162	数量	180.22	-	29,195.64	0.00
26	DN150 x 32机械三通。	113	数量	180.22	-	20,364.86	0.00
27	DN150 x 40机械三通。	33	数量	180.22	-	5,947.26	0.00
28	DN150 x 50机械三通。	104	数量	180.22	-	18,742.88	0.00
29	DN150 x 65机械三通。	152	数量	259.67	-	39,469.84	0.00
30	DN150 x 80机械三通。	196	数量	259.67	-	50,895.32	0.00
31	DN150 x 100沟槽三通。	497	数量	336.41	-	167,195.77	0.00
32	DN100 x 25机械四通。	69	数量	246.31	-	16,995.39	0.00
33	DN100 x 32机械四通。	119	数量	247.53	-	29,456.07	0.00
34	DN100 x 40机械四通。	68	数量	248.74	-	16,914.32	0.00
35	DN100 x 50机械四通。	306	数量	249.95	-	76,484.70	0.00
				小计	RMB	490,695.21	0.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
36	DN100 x 65机械四通。	26	数量	341.08	-	8,868.08	0.00
37	DN100 x 80机械四通。	22	数量	342.3	-	7,530.60	0.00
38	DN150 x 25机械四通。	114	数量	324.4	-	36,981.60	0.00
39	DN150 x 32机械四通。	368	数量	324.4	-	119,379.20	0.00
40	DN150 x 40机械四通。	129	数量	324.4	-	41,847.60	0.00
41	DN150 x 50机械四通。	136	数量	324.4	-	44,118.40	0.00
42	DN150 x 65机械四通。	11	数量	467.25	-	5,139.75	0.00
43	DN150 x 80机械四通。	16	数量	467.25	-	7,476.00	0.00
44	DN150 x 100沟槽四通。	42	数量	605.41	-	25,427.22	0.00
45	DN100 x 25大小头。	6	数量	92.79	-	556.74	0.00
46	DN100 x 32大小头。	10	数量	92.79	-	927.90	0.00
47	DN100 x 50大小头。	27	数量	92.79	-	2,505.33	0.00
48	DN100 x 65大小头。	14	数量	92.79	-	1,299.06	0.00
49	DN100 x 80大小头。	424	数量	92.79	-	39,342.96	0.00
					小计 RMB	341,400.44	0.00

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
50	DN150 x 25大小头。	5	数量	154.19	-	770.95	0.00
51	DN150 x 50大小头。	3	数量	154.19	-	462.57	0.00
52	DN150 x 65大小头。	6	数量	154.19	-	925.14	0.00
53	DN150 x 80大小头。	50	数量	154.19	-	7,709.50	0.00
54	DN150 x 100大小头。	158	数量	154.19	-	24,362.02	0.00
	杂项，包括连接于钢管的阀门及配件，如技术要求						
55	DN25自动排气阀。	69	数量	58.88	21.15	4,062.72	1,459.35
56	DN25末端试水阀。	230	数量	71.73	18.93	16,497.90	4,353.90
57	DN100闸阀。	9	数量	1164.97	519.31	10,484.73	4,673.79
58	DN150闸阀。	108	数量	1743.92	774.21	188,667.36	83,614.68
59	DN200闸阀。	10	数量	2697.76	1,063.41	26,977.60	10,634.10
60	DN80水流指示器。	10	数量	508.81	445.58	5,088.10	4,455.80
61	DN100水流指示器。	42	数量	508.81	549.36	21,370.02	23,073.12
62	DN150水流指示器。	158	数量	508.81	790.00	80,391.98	124,820.00
63	DN80信号闸阀。	10	数量	1110.91	400.65	11,109.10	4,006.50
64	DN100信号闸阀。	42	数量	1226.45	501.58	51,510.90	21,066.36
					小计 RMB	450,390.59	282,157.60

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
65	DN150信号闸阀。	223	数量	1,877.30	750.73	418,637.90	167,412.79
66	DN100可曲挠橡胶接头。	4	数量	225.79	482.73	903.16	1,930.92
67	DN150可曲挠橡胶接头。	8	数量	407.05	690.17	3,256.40	5,521.36
68	DN200可曲挠橡胶接头。	8	数量	678.42	1,020.67	5,427.36	8,165.36
69	DN100止回阀。	5	数量	1,532.80	519.31	7,664.00	2,596.55
70	DN150缓闭消声止回阀。	8	数量	7,867.51	774.21	62,940.08	6,193.68
71	DN150泄压阀。	4	数量	10,325.70	774.21	41,302.80	3,096.84
72	DN150液压水位控制阀。	6	数量	7,375.65	773.93	44,253.90	4,643.58
73	DN150水锤吸纳器。	16	数量	12,109.73	774.21	193,755.68	12,387.36
74	DN150 Y型过滤器。	10	数量	1,162.85	774.21	11,628.50	7,742.10
75	DN200 Y型过滤器。	8	数量	2,034.19	1,063.41	16,273.52	8,507.28
76	DN150流量计。	9	数量	3,710.09	929.33	33,390.81	8,363.97
77	DN15浮球阀。	6	数量	71.02	12.45	426.12	74.70
78	压力表及附件。	18	数量	83.74	113.73	1,507.32	2,047.14
79	DN150湿式报警阀。	45	数量	6,890.16	1,741.53	310,057.20	78,368.85
80	DN65金属波纹管。	1	数量	238.51	344.12	238.51	344.12
					小计 RMB	1,151,663.26	317,396.60

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
81	DN150金属波纹管。	1	数量	636.02	702.49	636.02	702.49
82	DN150比例式+可调试减压阀组。	16	数量	30,541.44	2,596.86	488,663.04	41,549.76
83	闭式上喷喷头。	39118	数量	38.92	15.52	1,522,472.56	607,111.36
84	DN25刚性防水套管。	26	数量	19.42	138.73	504.92	3,606.98
85	DN200刚性防水套管。	25	数量	174.57	490.17	4,364.25	12,254.25
86	DN250刚性防水套管。	19	数量	265.57	622.23	5,045.83	11,822.37
87	DN15柔性防水套管。	4	数量	11.82	246.62	47.28	986.48
88	DN200柔性防水套管。	22	数量	195.52	1,164.50	4,301.44	25,619.00
89	DN250柔性防水套管。	10	数量	297.43	1,436.02	2,974.30	14,360.20
90	DN150防虫网。	19	数量	37.10	9.03	704.90	171.57
91	DN200防虫网。	10	数量	47.70	11.45	477.00	114.50
92	DN15液位探测器。	7	数量	1,284.75	634.15	8,993.25	4,439.05
93	DN25玻璃管液位计。	13	数量	530.01	27.40	6,890.13	356.20
94	39 mm-60 mm减压孔板。	117	数量	190.80	30.73	22,323.60	3,595.41
95	DN100水泵接合器。	8	数量	593.61	414.65	4,748.88	3,317.20
96	18 m3不锈钢水箱，包括基础、防护措施及一切所需配件。	1	数量	55,214.58	3,085.42	55,214.58	3,085.42
			小计	RMB		2,128,361.98	733,092.24

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	水泵，包括防震设施、机座(若有)，及与切所需之设备连接配件，如所述						
97	供应及安装喷淋泵(Q=30 L/S，H=110 m，N=55 KW)。	2	Set	110,000.00	7,985.19	220,000.00	15,970.38
98	喷淋转输泵(Q=45 L/S，H=140 m，N=110 KW)。	2	Set	130,000.00	8,667.19	260,000.00	17,334.38
99	喷淋转输泵(Q=45 L/S，H=170 m，N=132 KW)。	4	Set	165,000.00	9,860.69	660,000.00	39,442.76
100	自喷稳压泵(配套泵：Q=3 m3/h，H=40 m，N=1.5 KW；	2	Set	27,000.00	5,154.89	54,000.00	10,309.78
101	气压罐：SQL 800 x 0.6)。	1	Set	6,826.00	1,617.29	6,826.00	1,617.29
	其它(由投标单位自行填写增减项及数量)						
					小计 RMB	1,200,826.00	84,674.59

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十二号工程量及单价表		
	消防水工程		
	地上部分		
	自动喷淋系统		
	12.2.2/1 页小计	6,355,667.18	14,796,678.61
	12.2.2/2 〃〃〃	523,430.81	0.00
	12.2.2/3 〃〃〃	490,695.21	0.00
	12.2.2/4 〃〃〃	341,400.44	0.00
	12.2.2/5 〃〃〃	450,390.59	282,157.60
	12.2.2/6 〃〃〃	1,151,663.26	317,396.60
	12.2.2/7 〃〃〃	2,128,361.98	733,092.24
	12.2.2/8 〃〃〃	1,200,826.00	84,674.59
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	12,642,435.47	16,213,999.64
		(a) + (b)	
	自动喷淋系统总价(a)+(b) – 转消防水工程地上部分总结	28,856,435.11	
	12.2.2/9		

中国深圳市
平安金融中心
总承包工程
H:/6101.7

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十二号工程量及单价表 **消防水工程** **地上部分** **水炮系统**						
	内外壁热镀锌钢管，符合规范标准，螺纹连接，包括管件、支吊架及除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求所述						
1	DN50管。	502	m	23.4	68.75	11,746.80	34,512.50
2	DN80管。	63	m	58.81	72.74	3,705.03	4,582.62
	内外壁热镀锌无缝钢管，符合规范标准，沟槽式卡箍连接，包括支吊架及除锈、刷油、防腐(若有)、标识、试压、管网水冲洗、穿墙穿梁楼板套管及一切所需配件，如技术要求						
3	DN100管。	263	m	80.87	91.60	21,268.81	24,090.80
4	DN150管。	434	m	137.32	102.02	59,596.88	44,276.68
	附加于内外壁热镀锌无缝钢管之沟槽配件，如技术要求所述						
5	45° DN100弯头。	2	数量	103.46	-	206.92	0.00
6	90° DN100弯头。	9	数量	107.46	-	967.14	0.00
					小计 RMB	97,491.58	107,462.60

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
7	90° DN150弯头。	44	数量	204.25	-	8,987.00	0.00
8	DN100正三通。	2	数量	162.2	-	324.40	0.00
9	DN150正三通。	4	数量	375.13	-	1,500.52	0.00
10	DN100 x 50机械三通。	3	数量	136.84	-	410.52	0.00
11	DN150 x 50机械三通。	17	数量	180.22	-	3,063.74	0.00
12	DN150 x 100沟槽三通。	1	数量	336.41	-	336.41	0.00
13	DN100 x 50大小头。	1	数量	92.79	-	92.79	0.00
14	DN100 x 80大小头。	3	数量	92.79	-	278.37	0.00
15	DN150 x 100大小头。	2	数量	154.19	-	308.38	0.00
	杂项，包括连接于钢管的阀门及配件，如技术要求						
16	DN50闸阀。	14	数量	836.16	41.55	11,706.24	581.70
17	DN100闸阀。	2	数量	1164.97	519.31	2,329.94	1,038.62
18	DN150闸阀。	5	数量	1746.92	774.21	8,734.60	3,871.05
19	DN50水流指示器。	9	数量	508.81	339.74	4,579.29	3,057.66
20	DN100水流指示器。	1	数量	508.81	549.36	508.81	549.36
21	DN150水流指示器。	1	数量	508.81	790.00	508.81	790.00
22	DN50信号闸阀。	20	数量	919.04	302.49	18,380.80	6,049.80
23	DN100信号闸阀。	1	数量	1226.45	501.58	1,226.45	501.58
24	DN150信号闸阀。	4	数量	1877.3	750.73	7,509.20	3,002.92
					小计 RMB	70,786.27	19,442.69

深圳平安金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
25	DN150可曲挠橡胶接头。	4	数量	407.05	690.17	1,628.20	2,760.68
26	DN150泄压阀。	1	数量	10325.7	774.21	10,325.70	774.21
27	DN100止回阀。	1	数量	1532.8	519.31	1,532.80	519.31
28	DN150 Y型过滤器。	3	数量	1162.85	774.21	3,488.55	2,322.63
29	DN150缓闭消声止回阀。	2	数量	7867.51	774.21	15,735.02	1,548.42
30	DN25自动排气阀。	13	数量	58.88	21.15	765.44	274.95
31	DN50电磁阀。	25	数量	2166.94	41.55	54,173.50	1,038.75
32	DN50末端试水装置(包括连接管、压力表、控制阀)。	2	数量	299.77	220.14	599.54	440.28
33	DN25水炮成套设备(包括控制装置探测装置、探测回路及控制回路)。	16	数量	20996.98	353.53	335,951.68	5,656.48
34	DN50水炮成套设备(包括控制装置探测装置、探测回路及控制回路)。	9	数量	20996.98	519.31	188,972.82	4,673.79
35	DN150柔性防水套管。	1	数量	97.29	826.79	97.29	826.79
36	压力表及附件。	3	数量	83.74	113.73	251.22	341.19
37	DN100水泵接合器。	3	数量	593.61	414.65	1,780.83	1,243.95
					小计 RMB	615,302.59	22,421.43

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	设备，包括防震设施、机座(若有)，及一切所需之设备连接配件，如所述						
38	水炮水泵(Q=45 L/S，H=115 m，N=90 KW)。	2	Set	131,000.00	8,701.29	262,000.00	17,402.58
	其它(由投标单位自行填写增减项及数量)						
				小计 RMB		262,000.00	17,402.58

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Total 总额	
		供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十二号工程量及单价表		
	消防水工程		
	地上部分		
	水炮系统		
	12.2.3/1 页小计	97,491.58	107,462.60
	12.2.3/2 〃〃〃	70,786.27	19,442.69
	12.2.3/3 〃〃〃	615,302.59	22,421.43
	12.2.3/4 〃〃〃	262,000.00	17,402.58
		(a)	(b)
	供应(a)及安装(b)单项总价	1,045,580.44	166,729.30
		(a) + (b)	
	水炮系统总价(a)+(b) – 转消防水工程地上部分总结 12.2.3/5	1,212,309.74	

中国深圳市
平安金融中心
总承包工程
H:/6101.7

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目		Total 总额
	十二号工程量及单价表		
	消防水工程		
	地上部分		
	小结		
		页数	
	消防栓系统	12.2.1/8	14,083,767.07
	自动喷淋系统	12.2.2/9	28,856,435.11
	水炮系统	12.2.3/5	1,212,309.74
	消防水工程地上部分小结 转十二号工程量及单价表总结 RMB 12.2.S/1		44,152,511.92

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目		Total 总额
	十二号工程量及单价表 **消防水工程** **总结**		
		页数	
	地下室	12.1.S/1	10,427,207.63
	地上部分	12.2.S/1	44,152,511.92
	十二号工程量及单价表总结 转回标价汇总表 RMB		54,579,719.55

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十三号工程量及单价表 **机电预留及预埋工程** **地下室** **消防系统预埋**						
	供应及安装线缆保护管，包括固定、配件与连接、接线盒、封堵、接地、预留钢丝及一切所需之物料及附件，如所述						
1	镀锌钢管SC20，(暗敷)。	70104	m	7.86	14.36	551,017.44	1,006,693.44
2	镀锌钢管SC25，(暗敷)。	8408	m	9.28	18.53	83,071.04	155,800.24
	其他(由投标单位自行填写增减项)						
					(a)		(b)
				供应(a)及安装(b)单项总价		634,088.48	1,162,493.68
						(a) + (b)	
				消防系统预埋总价(a)+(b) – 转机电预留及预埋工程地下室总结		1,796,582.16	

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十三号工程量及单价表						
	机电预留及预埋工程						
	地下室						
	弱电系统预埋						
	供应及安装线缆保护管，包括固定、配件与连接、接线盒、封堵、接地、预留钢丝及一切所需之物料及附件，如所述						
1	SC20镀锌钢管(暗敷)。	9491	m	7.86	14.36	74,599.26	136,290.76
2	SC25镀锌钢管(暗敷)。	86	m	9.88	18.53	849.68	1,593.58
3	SC32镀锌钢管(暗敷)。	15	m	12.69	18.68	190.35	280.20
	其他(由投标单位自行填写增减项)						
					(a)		(b)
				供应(a)及安装(b)单项总价		75,639.29	138,164.54
						(a) + (b)	
				弱电系统预埋总价(a)+(b) – 转机电预留及预埋工程地下室总结		213,803.83	

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十三号工程量及单价表						
	机电预留及预埋工程						
	地下室						
	电气系统预埋						
	供应及安装线缆保护管，包括固定、配件与连接、接线盒、封堵、接地、预留钢丝及一切所需之物料及附件，如所述						
1	SC20镀锌钢管(暗敷)。	51172	m	7.86	14.36	402,211.92	734,829.92
2	SC25同上。	1153	m	9.88	18.53	11,391.64	21,365.09
3	SC32同上。	80	m	12.69	18.68	1,015.20	1,494.40
4	SC40同上(暂定数量)。	20	m	18.95	22.57	379.00	451.40
5	SC50同上(暂定数量)。	20	m	23.86	19.36	477.20	387.20
	附件						
6	SC150防水套管。	12	No.	182.89	262.73	2,194.68	3,152.76
	其他(由投标单位自行填写增减项)						
						(a)	(b)
					供应(a)及安装(b)单项总价	417,669.64	761,680.77
						(a) + (b)	
					电气系统预埋总价(a)+(b) – 转机电预留及预埋工程地下室总结	1,179,350.41	

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十三号工程量及单价表						
	机电预留及预埋工程						
	地下室						
	人防空调系统预埋						
1	测压管DN15。	2	m	7.18	22.98	14.36	45.96
2	气密测量管DN50。	4	m	29.49	35.85	117.96	143.40
	附件						
3	套管D400。	3	No.	538.91	803.00	1,616.73	2,409.00
4	套管D500。	2	No.	688.45	997.37	1,376.90	1,994.74
5	套管D600。	5	No.	853.04	1,145.59	4,265.20	5,727.95
6	预留自动排气活门PS-250之孔洞。	11	No.	265.57	620.10	2,921.27	6,821.10
	其他(由投标单位自行填写增减项)						
						(a)	(b)
				供应(a)及安装(b)单项总价		10,312.42	17,142.15
						(a) + (b)	
				人防空调系统预埋总价(a)+(b) – 转机电预留及预埋工程地下室总结		27,454.57	

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目		Total 总额
	十三号工程量及单价表		
	机电预留及预埋工程		
	地下室		
	小结		
		页数	
	消防系统预埋	13.1.1/1	1,796,582.16
	弱电系统预埋	13.1.2/1	213,803.83
	电气系统预埋	13.1.3/1	1,179,350.41
	人防空调系统预埋	13.1.4/1	27,454.57
	机电预留及预埋工程地下室小结 转十三号工程量及单价表总结 RMB	13.1.S/1	3,217,190.97

深圳市建安（集团）股份有限公司 4403041347843

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十三号工程量及单价表						
	机电预留及预埋工程						
	地上部分(办公塔楼L1-L25层)						
	消防系统预埋						
	供应及安装线缆保护管，包括固定、配件与连接、接线盒、封堵、接地、预留钢丝及一切所需之物料及附件，如所述						
1	镀锌钢管SC20，(暗敷)。	64422	m	7.86	14.36	506,356.92	925,099.92
2	镀锌钢管SC25，(暗敷)。	8499	m	9.88	18.53	83,970.12	157,486.47
	其他(由投标单位自行填写增减项)						
					供应(a)及安装(b)单项总价	(a) 590,327.04	(b) 1,082,586.39
						(a) + (b)	
					消防系统预埋总价(a)+(b) - 转机电预留及预埋工程地上部分(办公塔楼L1-L25层)总结	1,672,913.43	

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十三号工程量及单价表 **机电预留及预埋工程** **地上部分(办公塔楼L1-L25层)** **弱电系统预埋**						
	供应及安装线缆保护管，包括固定、配件与连接、接线盒、封堵、接地、预留钢丝及一切所需之物料及附件，如所述						
1	SC20镀锌钢管(暗敷)。	10244	m	7.86	14.36	80,517.84	147,103.84
	其他(由投标单位自行填写增减项)						
						(a)	(b)
				供应(a)及安装(b)单项总价		80,517.84	147,103.84
						(a) + (b)	
				弱电系统预埋总价(a)+(b) - 转机电预留及预埋工程地上部分(办公塔楼L1-L25层)总结		227,621.68	

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目	Qty 数量	Unit 单位	Rate 单价		Total 总额	
				供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应 (RMB)	安装 (RMB)
	十三号工程量及单价表						
	机电预留及预埋工程						
	地上部分(办公塔楼L1-L25层)						
	电气系统预埋						
	供应及安装线缆保护管，包括固定、配件与连接、接线盒、封堵、接地、预留钢丝及一切所需之物料及附件，如所述						
1	SC20镀锌钢管(暗敷)。	32607	m	7.86	14.36	256,291.02	468,236.52
2	SC25同上。	2127	m	9.88	18.53	21,014.76	39,413.31
3	SC32同上。	30	m	12.69	18.68	380.70	560.40
	其他(由投标单位自行填写增减项)						
						(a)	(b)
				供应(a)及安装(b)单项总价		277,686.48	508,210.23
						(a) + (b)	
				电气系统预埋总价(a)+(b) – 转机电预留及预埋工程地上部分(办公塔楼L1-L25层)总结		785,896.71	

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目		Total 总额
	十三号工程量及单价表 **机电预留及预埋工程(办公塔楼L1-L25层)** **地上部分** **小结**		
		页数	
	消防系统预埋	13.2.1/1	1,672,913.43
	弱电系统预埋	13.2.2/1	227,621.68
	电气系统预埋	13.2.3/1	785,896.71
中国深圳市 平安金融中心 总承包工程 H:/6101.7	**机电预留及预埋工程地上部分(办公塔楼L1-L25层)小结** 转十三号工程量及单价表总结 13.2.S/1	RMB	2,686,431.82

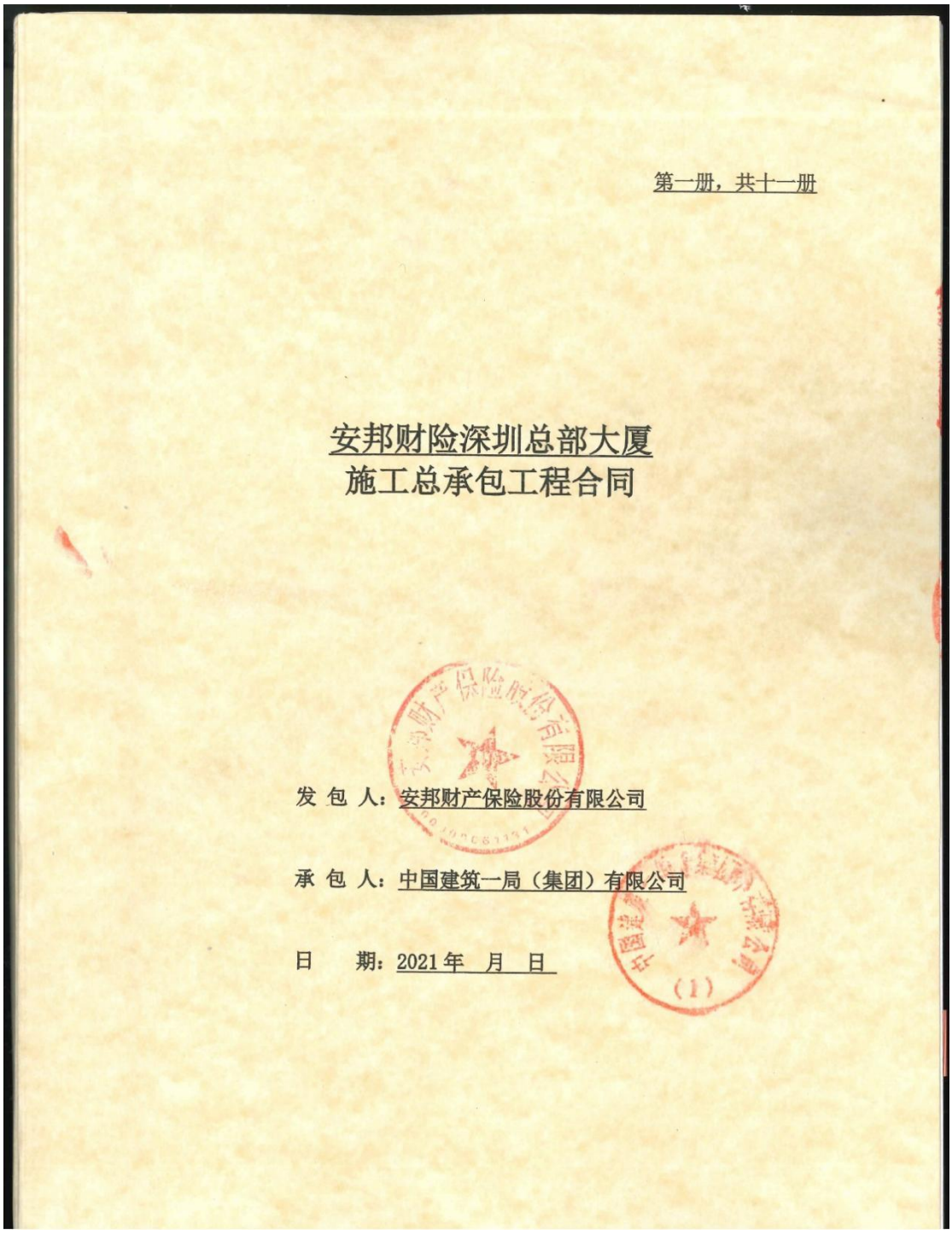
深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

Ref. 编号	Item 项目		Total 总额
	十三号工程量及单价表 **机电预留及预埋工程** **总结**		
		页数	
	地下室	13.1.S/1	3,217,190.97
	地上部分(办公塔楼L1-L25层)	13.2.S/1	2,686,431.82

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程投标

3.3 业绩 2-安邦财险深圳总部大厦施工总承包

3.3.1 合同关键页



第一册，共十一册

安邦财险深圳总部大厦
施工总承包工程合同

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

日　　期：2021 年　月　日

安邦财险深圳总部大厦
施工总承包工程

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

日　　期：2021 年　月　日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安邦财产保险股份有限公司(以下简称“甲方”)

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程 。

2. 工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧。

3. 工程项目备案代码：2019-440305-68-03-104690。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目规划总用地面积 14,026.69m2，总建筑面积 217,056.00 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核心筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。

6. 工程承包范围：

本工程承包范围为按合同条款、技术规范及图纸所述的所有总承包工程，包括但不限于以下工作内容：

工程承包范围汇总表

序号	工作内容
1	场地移交接收
2	土建工程
2.1	测量
2.2	降排水
2.3	内支撑拆除
2.4	基础工程

2.5	主体结构
2.6	砌筑抹灰
2.7	粗装修
2.8	防水工程、屋面工程
2.9	人防工程
3	安装工程
3.1	机电预留预埋及总协调
3.2	建筑给水排水工程（含雨水回收工程）
3.3	通风与空调工程
3.4	建筑电气工程(含变配电工程、柴油发电机供货及环保工程)
3.5	消防工程
3.6	弱电智能化预留预埋工程
3.7	电梯供货及安装工程
3.8	市政配套工程（含燃气、市政给排水、强弱电电缆沟等）
4	车库工程
5	地铁相关
6	证照办理及外部关系维护
7	检验、验收及竣备资料移交
8	其他事项

1、场地移交接收：

1.1 红线内场地以及其他甲方移交的场地之平整、清理及整理，垃圾及时外运，保持清洁。

1.2 总平面临时道路、现场操作区（包括但不限于钢筋加工区、材料及构件堆放区）及办公区必要的硬化。

1.3 围挡、围墙等设施的修复、改造及日常维护。

1.4 项目四周市政道路使用协调，相邻项目关系协调及互助。

1.5 项目场地四周占用人行道、绿化带、机动车道以及占挖用地等手续的办理和续期，以满足现场施工需求。

1.6 根据项目施工需求进行施工大门开口及维护，并办理相关手续。

1.7 完善临时用电、用水及相应设施，做好日常管理及维护等以满足现场施工要求。

7、其他事项

7.1 项目营销展示厅位于 C-12 主楼 34 层空中大堂，样板区位于 C12 主楼 33 层。乙方负责从项目出入口至营销展示厅的安全硬质防护通道的搭设及拆除，以及具备至少一台看房电梯。乙方负责提供营销展示厅的水电接口，并负责营销展示厅运营期间的水电费用。具体要求详见附件 6《展示区相关要求》

7.2 白蚁防治工作的申请手续、现场协调及相关费用；

7.3 负责项目水质检测的申请、现场协调及相关费用。

7.4 在本项目展示区开放或者营销展示中心开放之日起，乙方需在合适位置进行场地硬化、划线等工作以保证为甲方提供 3-5 个临时固定的车位用于客户参观时能安全泊车。

7.5 竣工交付时负责移交本项目当年度消防电气检测报告。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 15 日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2024 年 4 月 7 日（完成甲方及政府部门的验收且取得竣工备案表），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

工期总日历天数：1059 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、台风、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

工作时间：乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

工期节点细化表

各地块拟定关键节点计划如下，乙方可根据下表所列关键节点编制施工计划，在中标通知

书下发后 14 天内上报项目总控计划至甲方审批，且保证调整后的关键节点对整体工期更优。

工期目标	C-12 地块	C-11 地块	D-06 地块
工作面移交	2021/05/01	2021/06/20	2021/10/29
结构正负零	2022/04/29	2022/05/28	2022/08/05
主楼结构封顶	2023/03/28	2023/1/10	2022/10/30
幕墙工程工作面移交	2022/06/18	\	\
精装工作面移交	2022/10/30	2023/03/30	\
幕墙工程完成	2023/09/10	2023/06/21	2022/12/30
正式电通电	2023/11/30	2023/11/30	2023/11/30
自来水通水	2023/11/30	2023/11/30	2023/11/30
市政道路工程工作面移交	2023/8/01	2023/8/01	\
景观工程工作面移交	2023/10/05	2023/10/05	2023/10/05
消防验收	2024/02/28	2024/02/28	2024/02/28

三、质量标准

1、质量目标：

质量合格，无质量事故、无媒体负面曝光事件。

每季度第三方实测实量分数大于 89 分。

质量实测实量细则详见：附件 7《第三方评估检查表》中质量相关检查。

如第三方实测实量分数未达到约定分数，每次乙方应向甲方支付违约金拾万元人民币。

如甲方工程管理制度有变化，第三方质量实测实量频率及要求按照甲方最新的管理制度执行。

2、安全文明目标：

现场无因工死亡事故、无媒体负面曝光事件。

每季度第三方安全文明评估分数大于 86 分。

第三方安全文明评估细则详见：附件 7《第三方评估检查表》中安全文明相关检查表。

如第三方评估分数未达到约定分数，每次乙方应向甲方支付违约金拾万元人民币。

如甲方工程管理制度有变化，第三方安全文明评估频率及要求按照甲方最新的管理制度执行。

3、创优目标：

质量创优目标：广东省优质结构奖

安全文明施工创优目标：广东省安全文明示范工地

上述两项创优目标是本项目最低标准，如有一项创优目标未达成，乙方应向甲方支付违约金壹佰万元人民币；如有两项创优目标均未达成，乙方应向甲方支付违约金贰佰万元人民币。

四、项目团队要求

1、项目团队人员要求：

1.1 乙方应根据本项目的规模和特点，配备满足国家和深圳市相关行政主管部门要求的项目管理团队，其中专职安全管理人员不得少于3名，专职测量工程师不得少于2名，专职质量员不得少于3名，专职资料员和实验员各不得小于1名，BIM相关人员资质和配置数量根据附件9《总承包管理要求》中相关要求配置，其余管理人员乙方根据项目规模自行考虑，所有专业管理人员应具备同类型项目的从业经验并持证上岗,以上管理人员必须为乙方自有管理人员，乙方下游专业分包管理人员不计算在内。

1.2 项目经理及技术负责人应该按照项目经理带班制要求开展工作，项目核心团队人员包括：项目经理、生产经理、技术总工、机电经理、商务经理、安全经理、质量总监。核心团队人员需到甲方处打卡考勤，每周打卡出勤率不得少于5天。

2、乙方合作资源要求：

2.1 乙方投入本项目的主要下游分供商资源名单，如招标文件中有品牌或供应商要求的，必须在招标文件约定的范围内，每个专业提供2~3家。主要下游资源包括但不限于：劳务分包、钢结构专业分包、机电专业分包、消防专业分包、混凝土供应商、钢材供应商等；

2.2 下游分供商资源须为乙方长期合作优质资源，拟投入本项目的下游分供商，乙方须至少提供两个合作项目证明资料。

五、签约合同价与合同价格形式

1.签约含增值税暂定合同价为：1,182,624,608.90元，人民币¥（大写）壹拾壹亿捌仟贰佰陆拾贰万肆仟陆佰零捌元玖角零分；

不含增值税暂定价款：1,084,976,705.41元，人民币¥（大写）壹拾亿捌仟肆佰玖拾柒万陆仟柒佰零伍元肆角壹分；

税金暂定为：97,647,903.49元，人民币¥（大写）玖仟柒佰陆拾肆万柒仟玖佰零叁元肆角玖分，增值税开票税率为9%。

其中：

（1）除税包干的措施项目金额（不含规费）：19,572,232.77元，人民币¥（大写）壹仟玖佰伍拾柒万贰仟贰佰叁拾贰元柒角柒分；

（2）除税包干的工程建设其他费金额：1,941,454.22元，人民币¥（大写）壹佰玖拾肆万壹仟肆佰伍拾肆元贰角贰分；

（3）除税安全文明施工费金额（不含规费）：25,689,458.46元，人民币¥（大写）贰仟伍佰陆拾捌万玖仟肆佰伍拾捌元肆角陆分；

（4）除税专业工程暂估价金额：156,816,513.76元，人民币¥（大写）壹亿伍仟陆佰捌拾壹万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分；

（5）除税材料设备暂估价金额（不含规费）：1,376,505.20元，人民币¥（大写）壹佰叁拾柒万陆仟伍佰零伍元贰角零分；

（6）除税的其他合同金额：879,580,541.00元，人民币¥（大写）捌亿柒仟玖佰伍拾捌万零伍佰肆拾壹元整；

（7）中标净下浮率：18.1%。

上述签约合同价是乙方完成本合同项下全部工作，甲方应支付给乙方的全部报酬及费用，除非合同另有明确约定，不作任何调整。

中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/（招标控制价-不可竞争性费），其中应扣除安全文明措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价等不可竞争性费用。

2.合同价格形式：固定综合单价（除合同另有说明外，措施项目费用包干及工程检测费、工程保险费、项目建筑化信息模型应用及管理（BIM）费用、数字项目管理平台应用及管理费用、总承包服务费、白蚁防治费用及招标代理费包干）。

3、税金及开票信息：乙方需向甲方提供增值税专用发票，开票信息如下：

公司名称：安邦财产保险股份有限公司

纳税人识别号：91440300599638085R

地址：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼1908房

电话：0755-33337000

开户行：中国工商银行深圳市民中心支行

账号：4000032709200122363

建筑服务发生地：深圳市南山区

项目名称：【安邦财险深圳总部大厦】

注：开具增值税发票时，发票上的项目必须填写完整，不能存在空缺。其中发票上的规格型号可以不填，其他项目必须填写完整。

六、项目经理

乙方项目经理：李彦贺。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2） 合同协议书；

（3） 中标通知书及其附件；

（4） 往来函件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

（5） 专用合同条款；

（6） 通用合同条款；

（7） 现行的标准、规范、规定及有关技术要求文件（包括措施项目规范）；

（8） 合同图纸；

（9） 投标承诺函；

（10） 招标人对招标文件及和合同范本的补充/修改；

（11） 已标价工程量清单或预算书；

（12） 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关且经双方当事人签字盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方当事人共同就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十一、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方盖章并签字（法定代表人或授权代表）生效。

十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

（以下为空白）

甲方：	安邦财产保险股份有限公司	乙方：	中国建筑一局（集团）有限公
	（盖章）		（1）（盖章）
法定代表人或授权代表：	（签字）	法定代表人或授权代表：	（签字）
组织机构代码：		组织机构代码：	
地　址：	深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房	地　址：	北京市丰台区西四环路南路
邮政编码：	518000	邮政编码：	100161
法定代表人：	何肖锋	法定代表人：	罗世威
授权代表：		授权代表：	
电　话：	010-85257777	电　话：	010-83982099
传　真：	010-85257888	传　真：	010-83982099
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	中国工商银行深圳市民中心支行	开户银行：	招商银行北京分行营业部
账　号：	4000032709200122363	账　号：	860187966110001
地址：	深圳市南山区	地址：	北京市丰台区西四环南路52
电话：	0755-33337000	电话：	010-83982161
纳税人识别号：	91440300599638085R	纳税人识别号：	91110000101107173B

3.3.2 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：财富金融大厦二期总承包工程

验收日期：2025.6.30

建设单位（盖章）：大家财产保险有限责任公司

一、工程概况

项目编号	2019-440305-68-03-104690	项目代码	2019-440305-68-03-104690
项目名称	大家财险深圳总部大厦	项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦
工程地点	深圳市南山区后海中心区		
建筑面积	187765.91 ㎡	工程造价	95728.278568 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：54 层/19 层
立项批准文号	深南山发改备案〔2024〕0059 号	宗地号	T107-0081
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0037491（改 1）号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0088454(改 1)号
施工许可证号	2025-0104	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 06 月 09 日	验收日期	2025.6.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025009
建设单位	大家财产保险有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄岗
副组长	夏洪、朱铁流、李大晔、戚金有
组员	林凯航、李闪、薛磊、龚旭亚、路必恩、李营、田慧、崔仁波、黄海利、刘觉、彭学健、王建良、周锦花、王强、彭斯淼、梁清君、张昌隆、曾军、张智勇、秦福星、周杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄岗	夏洪、李大晔、戚金有、田慧、路必恩、崔仁波、黄海利、龚旭亚、王强、彭斯淼、梁清君、张智勇、曾军
建设设备安装工程	黄岗	朱铁流、李营、李闪、刘觉、彭学健、张昌隆、秦福星、周杰
工程质控资料	黄岗	薛磊、王建良、林凯航、周锦花

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期总承包工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
市政配套工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期总承包工程-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
市政配套工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	大家财产保险有限责任公司	项目负责人	组长	
2	夏洪	大家财产保险有限责任公司	工程经理	副组长	
3	林凯航	大家财产保险有限责任公司	档案负责人	组员	
4	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	副组长	
5	李闪	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	组员	
6	薛磊	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	组员	
7	李大晔	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	副组长	
8	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	组员	
9	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	组员	
10	田慧	中国建筑一局（集团）有限公司	项目总监	副组长	
11	戚金有	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	副组长	
12	崔仁波	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副经理	组员	
13	黄海利	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	组员	
14	刘党	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	组员	
15	彭学健	中国建筑一局（集团）有限公司	现场经理	组员	
16	王建良	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	组员	
17	周锦花	中国建筑一局（集团）有限公司	档案负责人	组员	
18	王强	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	组员	
19	彭斯淼	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理	组员	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李营	中国建筑一局（集团）有限公司	机电负责人	组员	李营
21	梁清君	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	组员	梁清君
22	张昌隆	中建电子信息技术有限公司	项目经理	组员	张昌隆
23	曾军	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	组员	曾军
24	张智勇	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	组员	张智勇
25	秦福星	深圳市天地照明集团有限公司	项目经理	组员	秦福星
26	周杰	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理	组员	周杰

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年6月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年6月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日

3.3.3 更名情况说明

关于申请建设单位及项目名称不一致的情况说明

“安邦财产保险股份有限公司”申报的“安邦财险深圳总部大厦”（宗地号 T107-0081）建设工程已经消防设计审查合格（深建消审字〔2020〕第 0221 号、深建消审字〔2023〕第 0100 号）。

在市规划和自然资源局南山管理局批准下（深规划资源南函〔2023〕1173 号），2024 年 2 月“安邦财产保险股份有限公司”将土地使用权转移至“大家财产保险有限责任公司”（社会投资项目备案证变更前后国家统一编码均为 2019-440305-68-03-104690、安邦财产保险股份有限公司与大家财产保险有限责任公司保险业务转让协议之补充协议二）。因此，该项目建设单位变更为“大家财产保险有限责任公司”，项目名称变更为“财富金融大厦”（深圳市建筑物命名批复书）。

我司按照该建筑物命名向规自部门分两期申报建设工程规划许可证，消防报建则按照建设工程规划许可证项目名称分两期（财富金融大厦一期、财富金融大厦二期）进行报建。目前财富金融大厦二期总承包工程已通过消防设计审查（深南建消审字（2025）第 0087 号）。

大家财产保险有限责任公司

2025 年 4 月 15 日

3.4 业绩 3-招商银行金融创新大厦施工总承包

3.4.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720169950003001

标段名称：招商银行金融创新大厦施工总承包工程

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建一局集团建设发展有限公司

中标价：58406.152876万元

中标工期：1205

项目经理(总监)：翟海涛

本工程于 2017-11-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2018-01-11

查验码：1486963868677657

查验网址：www.szjsjy.com.cn

3.4.2 合同关键页

招商银行金融创新大厦施工总承包工程

合同文件（共四册）

（第一册）合同协议书、中标通知书、澄清承诺、

答疑、补遗、合同图纸目录

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：招商银行股份有限公司

承包单位：中建一局集团建设发展有限公司

日　　期：2018年1月

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

（招商银行金融创新大厦项目）

工程名称：招商银行金融创新大厦施工总承包工程
工程地点：深圳市龙岗区
建设单位：招商银行股份有限公司
施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

第一部分　施工协议书

发包人(全称)：招商银行股份有限公司
承包人(全称)：中建一局集团建设发展有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：招商银行金融创新大厦项目-总承包工程
工程地点：深圳市龙岗区
工程规模及特征：
本项目由两宗地块编号为G04203-0098(土地面积8860.27平方米)和G04203-0083(土地面积6967.38平方米)。建筑容积率≤6.0，建筑覆盖率≤50%.本项目总用地面积15827.65平方米，总建筑面积139260平方米（其中计入容积率面积95490平方米，不计容积率面积43320平方米）。本次招标内容：施工总承包。
资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米

建筑电气工程	☑	其它工程	**详见招标图纸及文件**

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程 \

三、合同工期

开工日期：98 地块计划开工日期 2018 年 3 月 15 日，083 地块计划开工时间为 2018 年 10 月 15 日，具体时间以工程师发出的开工令为准。

竣工日期：98 地块为 2020 年 10 月 1 日，83 地块为 2021 年 6 月 12 日。

合同工期总日历天数 1185 天。

标准工期 1030 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工 期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍亿捌仟肆佰零陆万壹仟伍佰贰拾捌元柒角陆分

(小写)：584061528.76 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：14159543.61 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同补充条款第八条合同解释顺序规定一致：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用条款和补充条款；

(4) 通用条款；

(5) 招标文件及其附件函件。

(6) 投标文件；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸；

(9) 工程量清单；

(10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(11) 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

(12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 01 月 31 日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

3.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商银行金融创新大厦

验收日期：2022年1月6日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行金融创新大厦				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环大道交汇处	建筑面积	77950	工程造价	36006.696649万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 15 层		
	框架剪力墙结构		地下： 4 层		
施工许可证号	440307201699503	监理许可证号	914403001921969911U		
开工日期	2018年06月15日	验收日期	2022年 1月 6 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180178-179		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海东
副组长	梁军、邵奎亮
组员	杜建淼、成兵、王海建、赵振宇、胡敏、殷瑞琴、符升、李鹏、郭伟、邱旗、邵育森、周子雄、范智武、李淑娟、吴志敏、王丽、李岩、李彦贺、李营、刘新禹、杨国明、袁继勇、周婷婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜建淼	成兵、赵振宇、符升、郭伟、邵育森、周子雄、范智武、李岩
建筑设备安装工程	王海建	胡敏、殷瑞琴、李鹏、李淑娟、吴志敏、李营、杨国明、袁继勇
工程质控资料	王丽	邱旗、周婷婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		招商银行	PM	高2	
2		招商银行		工程师	
3		招商银行	工程师		
4		招商银行	工程师	工程师	
5		招商银行	工程师	工程师	
6		〃	建筑师	助理工程师	
7		招商银行	工程师	高工	
8		招商银行	工程师	助工	
9		招商银行	工程师		
10		招商银行	给排水		
11		〃	资料员		
12		深圳市长基坑勘察设计有限公司	技术总监		
13		中国建筑设计研究院有限公司	电气工程师		
14		〃	建筑师		
15		〃	给排水工程师		
16		中电机			
17		中国院	结构		
18		京测咨询	总监		
19		京测咨询	总监代表		
20		京测咨询	电气监理工程师		
21		中建智集团建设发展有限公司	项目经理		
22		中建一局	技术负责人		
23		中建一局	机电经理		
24		中建一局	质量总监		
25		中建科创建设集团有限公司	执行经理	中级工程师	
26		京测咨询	水暖监理工程师		
		京测咨询	土建监理工程师	助工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范智武	方圆监理	土建监理员		范智武
2	张翔翔	京创监理	电气监理员		张翔翔
3	王丽	京创监理	资料员		王丽
4	杨国峰	中建七局	机电部经理		杨国峰
5	李心宏	中建一局	机电部经理	中级职称	李心宏
6	闫晓昕	中建一局	资料员	助工	闫晓昕
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：

本工程资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工，验收程序有效，符合规定要求，工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邵奎亮 京111171744358(00) 建筑 工程 2024.05.19 中建一局集团建设发展有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

GD-E1-914/6

四、项目其他主要施工管理人员情况

项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书一致）

职务	姓名	职称 479-	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	周宇	教授级高级工程师	职称证	高级	（2019）1000013	建筑工程
项目经理	李营	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201425190	机电工程
项目技术负责人	连小勇	高级工程师	职称证	高级	202001000169	水电暖
生产经理	王佳	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001003659 号	建筑施工
深化设计及BIM经理	黄灵俊	工程师	职称证	中级	1903003027071	建筑施工
商务经理	张小康	工程师	注册造价师证	一级	建[造]14244400030829	工程造价
质量总监	丁修华	工程师	职称证	中级	B08203010100004684	燃气工程
安全总监	林海	高级工程师	注册安全工程师	中级	10180195030	建筑施工安全
计划经理	闫成涛	工程师	职称证	中级	08054930201502516	质量管理
数字化交付负责人	许铁旦	工程师	职称证	中级	Z234070620074550	工民建
资料主管	林婷	经济师	上岗证	/	0441711494417009909	资料管理
工程管理工程师（电气）	周弘飞	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001100310 号	电气工程
工程管理工程师（电气）	杜韬	工程师	职称证	中级	2003003041071	电气工程
工程管理工程师（电气）	周小龙	工程师	职称证	中级	（2020）1202018	电气工程
工程管理工程师（暖通）	孟夏冰	工程师	职称证	中级	2303003112023	暖通工程
工程管理工程师（暖通）	方正峰	工程师	职称证	中级	012010083	暖通工程
工程管理工程师（暖通）	徐维祥	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0300101024042 号	暖通工程

工程管理工程师（给排水）	陈潮青	工程师	职称证	中级	2003003041922	给排水
工程管理工程师（给排水）	王亚青	工程师	职称证	中级	2019212706	给排水
工程管理工程师（给排水）	王星极	工程师	职称证	中级	（2018）1201102	给水排水
工程管理工程师（消防）	姚立召	工程师	职称证	中级	2018214641	给排水
工程管理工程师（消防）	应博	高级工程师	职称证	高级	（2017）1101294	给水排水
工程管理工程师（消防）	罗飞腾	工程师	职称证	中级	2303003108492	电气工程
深化设计及BIM人员（电气）	赖仁建	工程师	职称证	中级	F0012019300853	电气工程
深化设计及BIM人员（电气）	林双雄	助理工程师	职称证	初级	2203003066359	建筑电气
深化设计及BIM人员（电气）	王帅	助理工程师	职称证	初级	2303006119434	建筑电气
深化设计及BIM人员（暖通）	史成海	助理工程师	职称证	初级	2203006065437	暖通工程
深化设计及BIM人员（暖通）	袁克微	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第1802006000426号	暖通工程
深化设计及BIM人员（暖通）	周杰武	/	上岗证	/	1610085296	施工管理
深化设计及BIM人员（给排水）	黄荷	助理工程师	职称证	初级	1903036000465	水利工程给排水
深化设计及BIM人员（给排水）	李三山	/	上岗证	二级	1901001023008118	施工管理
深化设计及BIM人员（给排水）	曹诗蕾	/	上岗证	二级	2201001023013910	施工管理
深化设计及BIM人员（消防）	李峰	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第1802006001102号	机电工程
深化设计及BIM人员（消防）	彭悦熙	助理工程师	职称证	初级	1903006029785	建筑工程
深化设计及BIM人员（消防）	何新	助理工程师	职称证	初级	2019C057	/
技术员（电气）	陆宝宏	工程师	职称证	中级	2103003056810	电气工程
技术员（暖通）	王圳	助理工程师	职称证	初级	1903006030353	暖通工程
技术员（给排水）	冯上明	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第1802006000980号	电气自动化

技术员（消防）	陈慧	助理工程师	职称证	初级	鲁 R23109037400302	给水排水
质量员	陈梓超	助理工程师	上岗证	/	0441610894416002296	设备安装
质量员	陈家华	工程师	上岗证	/	0441710894417002239	设备安装
质量员	唐淼	/	上岗证	/	1441610894416002294	设备安装
质量员	罗程	/	上岗证	/	0441810994418003504	市政工程
资料员	柯春苗	工程师	上岗证	/	0441711494417007553	资料管理
资料员	袁运超	工程师	上岗证	/	0441711494417010704	资料管理
材料员	汤胜	工程师	上岗证	/	0441611194416007296	材料管理
材料员	钟冬	/	上岗证	/	0442311100007000115	材料管理
材料员	王玮	/	上岗证	/	0441811194418014613	材料管理
安全专职人员	吴梦	/	上岗证	/	粤建安 C3(2019)0001202	安全管理
安全专职人员	张震	工程师	上岗证	/	粤建安 C3(2012)0010883	安全管理
安全专职人员	何涛	/	上岗证	/	粤建安 C3(2008)0006367	安全管理
安全专职人员	王世林	/	上岗证	/	粤建安 C3(2022)0131738	安全管理
造价工程师	邹彩虹	工程师	职称证	中级	1903003021533	工程造价
造价工程师	李慧琳	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014084 号	工程造价
造价工程师	高正娇	助理工程师	职称证	初级	2303006129997	工程造价
数字化交付专业工程师	肖立鑫	工程师	职称证	中级	201901004032486	建筑设备安装
数字化交付专业工程师	宋仁玲	工程师	职称证	中级	2403003202071	电气工程
劳资员	王娟	经济师	上岗证	/	0441511394415003048	劳资管理

1、项目指挥长-周宇

人员简历表

姓名	周宇	性别	男	出生年月	1977.2.17
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		教授级高级工程师	
毕业学校及专业	湖南大学（建筑工程） 香港中文大学（工商管理）	毕业时间		1998 年 6 月	
现任职务	集团总经理	从事相关工作年限		28 年	
相关业绩情况	1、平安金融中心				
	2、 /				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00362890

学生周宇 性别男，一九七七年二月十七日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校土木工程系结构工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：俞汝勤

校 名：

一九九八年六月二十七日

学校编号：980084

The Chinese University of Hong Kong

香港中文大學

Certifies that

ZHOU, Yu

has completed a programme in

Executive Master of Business Administration (Chinese)

and satisfied the examiners

and has been admitted to the Degree of

Master of Business Administration

dated 17 November 2016

Chancellor

Vice-Chancellor

Registrar

公元二零一六年十一月十七日

教務長 吳樹培

校長 沈祖堯

監督 梁振英

茲證本級及格大學管理學碩士周宇此修畢課程成績高

深圳市特区建工集团有限公司

深特建工函〔2021〕34号

特区建工集团关于推荐周宇同志为建安集团总经理市场化聘任人选的通知

深圳市建安（集团）股份有限公司：

根据建安集团总经理职位市场化公开选聘结果，经集团研究决定，推荐：

周宇为建安集团总经理市场化聘任人选。

请按法律及有关规定履行聘任手续，实行任期制和契约化管理，相关聘任文件和契约化合同报集团备案。

深圳市特区建工集团有限公司

2021年6月25日

（联系人：孙凯，电话：82555532，15899887199）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周宇　　社保电脑号：808083616　　身份证号码：430104197702174017　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	07	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	08	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	09	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	10	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	11	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	12	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	01	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	02	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	03	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	04	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40366	363.29	40366	322.93	80.73
2026	05	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40366	363.29	40366	322.93	80.73
2026	06	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40366	363.29	40366	322.93	80.73
合计				57294.24	28647.12			23890.98	8749.2			2187.33		5063.81		4535.14	1126.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af7acee5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

2、项目经理-李营

详见三、项目经理资历

3、项目技术负责人-迮小勇

人员简历表

姓名	迮小勇	性别	男	出生年月	1979.1.26
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	扬州市职业大学(应用电子技术） 东南大学（工程管理）	毕业时间		2001.6.20	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		25	
相关业绩情况	1、晋江市医院迁建工程（一期）智能化系统工程设备及安装服务采购项目				
	2、天津津南区辛庄镇白万路东地块安置房项目				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：连小勇

性　　别：男

出生年月：19790126

身份证号：321084197901261510

工作单位：江苏南工科技集团有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：　高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：水电暖

证书号：202001000169

取得资格时间：20201123

文件号：苏建人〔2020〕238号

在线证书信息

盖发证单位电子印章

普通高等学校

毕业证书

学生 连小勇 性别 男，

一九七九年 一 月二十六日生，于一九九八年

九 月至二〇〇一年 六 月在本校

应用电子技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：周胜

校 名：

二〇〇一年 六 月二十日

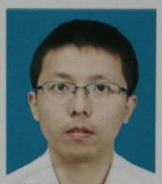
中华人民共和国教育部监制

No. 01062778

学校编号：11462120010600376

東南大學

毕业证书



连小勇
732850521425l988

学生 连小勇 性别 男，1979 年 01 月 26 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 01 月在本校 工程管理 专业网络教育 专科 起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102867201705120635 校 长 张广军

No. 0788117 二〇一七年 一 月十五日

注册查询：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连小勇　　社保电脑号：816340553　　身份证号码：321084197901261510　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	25808.0	4129.28	2064.64	1	25808	1290.4	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
2025	07	705002	25808.0	4129.28	2064.64	1	25808	1290.4	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
2025	08	705002	25808.0	4129.28	2064.64	1	25808	1290.4	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
2025	09	705002	25808.0	4129.28	2064.64	1	25808	1290.4	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
2025	10	705002	25808.0	4129.28	2064.64	1	25808	1290.4	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
2025	11	705002	25808.0	4129.28	2064.64	1	25808	1290.4	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
2025	12	705002	25808.0	4387.36	2064.64	1	25808	1290.4	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
2026	01	705002	25808.0	4387.36	2064.64	1	25808	1548.48	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
2026	02	705002	25808.0	4387.36	2064.64	1	25808	1548.48	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
2026	03	705002	25808.0	4387.36	2064.64	1	25808	1548.48	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
2026	04	705002	19614.0	3334.38	1569.12	1	19614	1176.84	392.28	1	19614	98.07	19614	176.53	19614	156.91	39.23
2026	05	705002	19614.0	3334.38	1569.12	1	19614	1176.84	392.28	1	19614	98.07	19614	176.53	19614	156.91	39.23
2026	06	705002	19614.0	3334.38	1569.12	1	19614	1176.84	392.28	1	19614	98.07	19614	176.53	19614	156.91	39.23
合计				52328.26	25353.76			17208.76	6338.44			1584.61		2852.75		2535.37	633.89

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af7cd2a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

4、生产经理-王佳

人员简历表

姓名	王佳	性别	男	出生年月	1982.4.30
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	长江大学 土木工程	毕业时间		2004.6.30	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		22 年	
相关业绩情况	1、深圳市地铁 5 号线南延线给排水管线改迁及恢复工程 5622 标段				
	2、				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

照片

王佳 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001003659号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书

学生 王佳 性别 男，一九八二 年 四 月三十日生，于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张民印

证书编号：10489120040500480 9

二〇〇四 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳　　社保电脑号：609523512　　身份证号码：421002198204300012　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2026	03	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2026	04	705002	26174.0	4449.58	2093.92	1	26174	1570.44	523.48	1	26174	130.87	26174	235.57	26174	209.39	52.35
2026	05	705002	26174.0	4449.58	2093.92	1	26174	1570.44	523.48	1	26174	130.87	26174	235.57	26174	209.39	52.35
2026	06	705002	26174.0	4449.58	2093.92	1	26174	1570.44	523.48	1	26174	130.87	26174	235.57	26174	209.39	52.35
合计				60173.88	28317.12			22548.36	8301.66			2075.43		4072.01		3619.57	904.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af7d9078 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、深化设计及BIM经理-黄灵俊

人员简历表

姓名	黄灵俊	性别	男	出生年月	1990.9.15
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	深圳大学 土木工程	毕业时间		2013年6月	
现任职务	BIM技术负责人	从事相关工作年限		13年	
相关业绩情况	1、天音大厦施工总承包工程				
	2、				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

广东省职称证书

姓　　名：黄灵俊

身份证号：330822199009150O3X

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003027071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

黄灵俊 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：330822199009150O3X

证书编号：1801001023017011

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 330822199009150O3X

Certificate Number: 1801001023017011

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100016990

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄灵俊** 性别 **男**，一九九〇 年 九 月 十五 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201305003563

二〇一三 年 六 月 二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灵俊　　社保电脑号：500593067　　身份证号码：330822199009150O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	04	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	05	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	06	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
合计				34229.84	16108.16			10958.81	4027.04			1006.81		1612.81		1610.77	402.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af7db3c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、商务经理-张小康

人员简历表

姓名	张小康	性别	男	出生年月	1975.3.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册造价师、工程师	
毕业学校及专业	西南交通大学（电气工程及自动化） 中国地质大学（电气工程及其自动化）	毕业时间		2010.3.20	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		28	
相关业绩情况	1、天音大厦施工总承包工程				
	2、				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 张小康

性　　别: 男

出 生 日 期: 1975年03月06日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030829

有 效 期 : 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市建安（集团）股份有限公司

张小康

个人签名: 张小康

签名日期: 2026.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月29日

广东省职称证书

姓　　名：张小康

身份证号：512222197503068553

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008 年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业 2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201006002367 2010 年 3 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

张小康 性别 男，1975 年 03 月 06 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 06 月 18 日

证书编号：114157202005011568

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小康　　社保电脑号：606397175　　身份证号码：512222197503068553　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	06	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				35603.27	16754.48			11398.61	4188.62			1047.22		1881.92		1675.46	418.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af7df26k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、质量总监-丁修华

人员简历表

姓名	丁修华	性别	男	出生年月	1975.9.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	紫金县建筑工程学校（工民建） 江西广播电视大学（房屋建筑工程） 中国地质大学（土木工程）	毕业时间		1996 年 7 月	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		30	
相关业绩情况	1、天音大厦施工总承包工程				
	2、				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

证书编码：04417108944170023O3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：丁修华

身份证号：441621197509124452

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　　名：丁修华

性　　别：男

身份证号：441621197509124452

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100004684

广东省中等专业学校

毕 业 证 书

学生丁修华系广东省紫金县人，性别男，一九七五年九月出生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校工民建专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

学 校

校 长

一九九六年七月一日

粤高教中专证字 No 00845614 号

广 东 省 高 等 教 育 厅 制

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：丁修华

身份证号：441621197509124452

证书编号：66360571092000593

参加　房屋建筑工程　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2010 年 12 月 30 日

高等院校
江西广播电视大学
2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01282865

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

丁修华　性别 男，1975 年 09 月 12 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 06 月在本校　网络教育 土木工程 专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 06 月 18 日

证书编号：114157202005011701

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁修华　　社保电脑号：1912549　　身份证号码：441621197509124452　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	07	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	08	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	09	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	10	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	11	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	12	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	04	705002	17529.0	2979.93	1402.32	1	17529	1051.74	350.58	1	17529	87.65	17529	157.76	17529	140.23	35.06
2026	05	705002	17529.0	2979.93	1402.32	1	17529	1051.74	350.58	1	17529	87.65	17529	157.76	17529	140.23	35.06
2026	06	705002	17529.0	2979.93	1402.32	1	17529	1051.74	350.58	1	17529	87.65	17529	157.76	17529	140.23	35.06
合计				51511.19	24240.56			16427.48	6060.14			1515.05		2727.68		2424.09	605.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af7f1bem ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、安全总监-林海

人员简历表

姓名	林海	性别	男	出生年月	1984.10.19
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学　　土木工程	毕业时间		2006.6.30	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	1、天音大厦施工总承包工程				
	2、				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

姓　　名　林海

性　　别　男

证件号码　420983198410199417

级　　别　中级

执业证号　10180195030

发证日期　2018年9月17日

本人签名

职业资格证书管理号　20140334403300000033124407 61

161-0007

注 册 记 录

林海 420983198410199417

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁十八局集团轨道交通工程有限公司

有效期至：2021年9月16日

B0140 林海 420983198410199417

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁十八局集团市政工程有限公司

变更日期：2019年08月27日

注 册 记 录

B0128 林海 420983198410199417

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

有效期：2020年7月13日至2021年9月16日

C0019 林海 420983198410199417

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

有效期：2022年6月15日至2027年6月15日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　林　海

性　别　男

出生年月　1984-10

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十八局集团有限公司

系　列　工程系列

专　业　土木工程

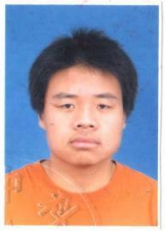
评审通过时间　2017-12

签发日期　2018-5-29

评审委员会（章）

编　号：　4408002833

普通高等学校



毕业证书

学生　林海　性别 男，一九八四 年　十　月 十九 日生，于二零零二 年

九　月至二零零六 年　六　月在本校　土木工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校　　名：华中科技大学　　校（院）长：李培根

证书编号：104871200605002441　　二零零六 年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海　　社保电脑号：636891893　　身份证号码：420983198410199417　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
2026	05	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
2026	06	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
合计				38233.51	17992.24			12230.68	4498.06			1124.53					449.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af802f57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

9、计划经理-闫成涛

人员简历表

姓名	闫成涛	性别	男	出生年月	1981.8.30
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	北京航空航天大学 机电工程	毕业时间		2003.6.30	
现任职务	计划经理	从事相关工作年限		23	
相关业绩情况	1、天音大厦施工总承包工程				
	2、				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

持证人签名：
Signature of the Bearer

闫成涛

08054930201502516

管理号：
File No.：

姓名：闫成涛
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1981年08月
Date of Birth

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：2008年06月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008 年 10 月 13 日
Issued on

北京市考试指导中心
证书专用章

北京航空航天大學

毕业证书

全日制普通高等教育

学生 闫成涛 性别 男，一九八一年 八 月 三十 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 机 电 工 程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京航空航天大学

校 长：李未

二〇〇三年七月二日

证书编号：10006120030600297l

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫成涛　　社保电脑号：603945191　　身份证号码：320321198108303433　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	07	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	08	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	09	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	10	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	11	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	12	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	04	705002	18323.0	3114.91	1465.84	1	18323	1099.38	366.46	1	18323	91.62	18323	164.91	18323	146.58	36.65
2026	05	705002	18323.0	3114.91	1465.84	1	18323	1099.38	366.46	1	18323	91.62	18323	164.91	18323	146.58	36.65
2026	06	705002	18323.0	3114.91	1465.84	1	18323	1099.38	366.46	1	18323	91.62	18323	164.91	18323	146.58	36.65
合计				51916.13	24431.12			16570.4	6107.78			1526.96		2743.53		2443.14	610.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af81252q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、数字化交付负责人-许铁旦

人员简历表

姓名	许铁旦	性别	男	出生年月	1990.8.28
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	华北水利水电大学　交通工程	毕业时间		2014.7.1	
现任职务	数字化交付负责人	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	1、天音大厦施工总承包工程				
	2、				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

许铁旦 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：412822199008287618

证书编号：1901001023040164

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 412822199008287618

Certificate Number: 1901001023040164

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100050639

姓　名 Name　许铁旦

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年08月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁七局郑州工程有限公司

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工民建

评审委员会 Evaluation Committee　中铁七局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2020年7月

证书编号 Certificate No:　Z34070620074550

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书

学生 许铁旦 性别 男，一九九〇年 八 月 二十八日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华北水利水电大学　　校（院）长：

证书编号：100781201405001425　　二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许铁旦　　社保电脑号：812324742　　身份证号码：412822199008287618　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	07	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	08	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	09	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	10	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	11	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	12	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	01	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	863.52	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	02	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	863.52	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	03	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	863.52	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	04	705002	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
2026	05	705002	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
2026	06	705002	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
合计				28691.68	14345.84			9751.94	3586.46			896.63		1613.83		1434.67	358.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af81fd8b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、资料主管-林婷

证书编码：04417114944170099O9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林婷

身份证号：220421198311170228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：110149311501670812
File No.：

姓名：林婷
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1983年11月
Date of Birth

专业名称：经济—人力资源
Speciality

资格级别：中 级
Qualification Level

批准日期：2011年11月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012 年 02 月 12 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书

学生 林婷 性别 女，一九八三年 十一月 十七日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 物流管理 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春大学

校（院）长：

证书编号：117261200705000969

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林婷　　社保电脑号：617839673　　身份证号码：220421198311170228　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	04	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
2026	05	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
2026	06	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
合计				37043.51	17432.24			11859.68	4358.06			1089.53		1961.15		1743.27	435.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af8251ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

12、工程管理工程师（电气）-周弘飞

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤高职证字第 0702001100310 号

周弘飞 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑电气安装 高级工程师资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十日

普通高等学校

毕业证书

学生 周洪飞 性别男， 1973 年 11 月 15 日生，于一九九三 年 九 月至一九九七 年 七 月在本校自动化及电气工程工业电气自动化 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九七年 七 月 三 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00166975

学校编号：970843022

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周弘飞　　社保电脑号：2035156　　身份证号码：220104197411154412　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	03	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	04	705002	25043.0	4257.31	2003.44	1	25043	1502.58	500.86	1	25043	125.22	25043	225.39	25043	200.34	50.09
2026	05	705002	25043.0	4257.31	2003.44	1	25043	1502.58	500.86	1	25043	125.22	25043	225.39	25043	200.34	50.09
2026	06	705002	25043.0	4257.31	2003.44	1	25043	1502.58	500.86	1	25043	125.22	25043	225.39	25043	200.34	50.09
合计				59597.07	28045.68			22344.78	8233.8			2058.48		3751.1		3339.67	834.97

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af82ca25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

13、工程管理工程师（电气）-杜韬

广东省职称证书

姓　　名：杜韬

身份证号：220283199002220634

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会（电气医疗）

证书编号：2003003041071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 杜韬 性别 男，一九九0年 二 月二十二日生，于二0一0年 九 月至二0一四年 七 月在本校 电子信息工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：刘军

证书编号：101441201405001205

二0一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜韬　　社保电脑号：639031579　　身份证号码：220283199002220634　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	06	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				35603.27	16754.48			11398.61	4188.62			1047.22		1801.32		1665.46	418.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af834e2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

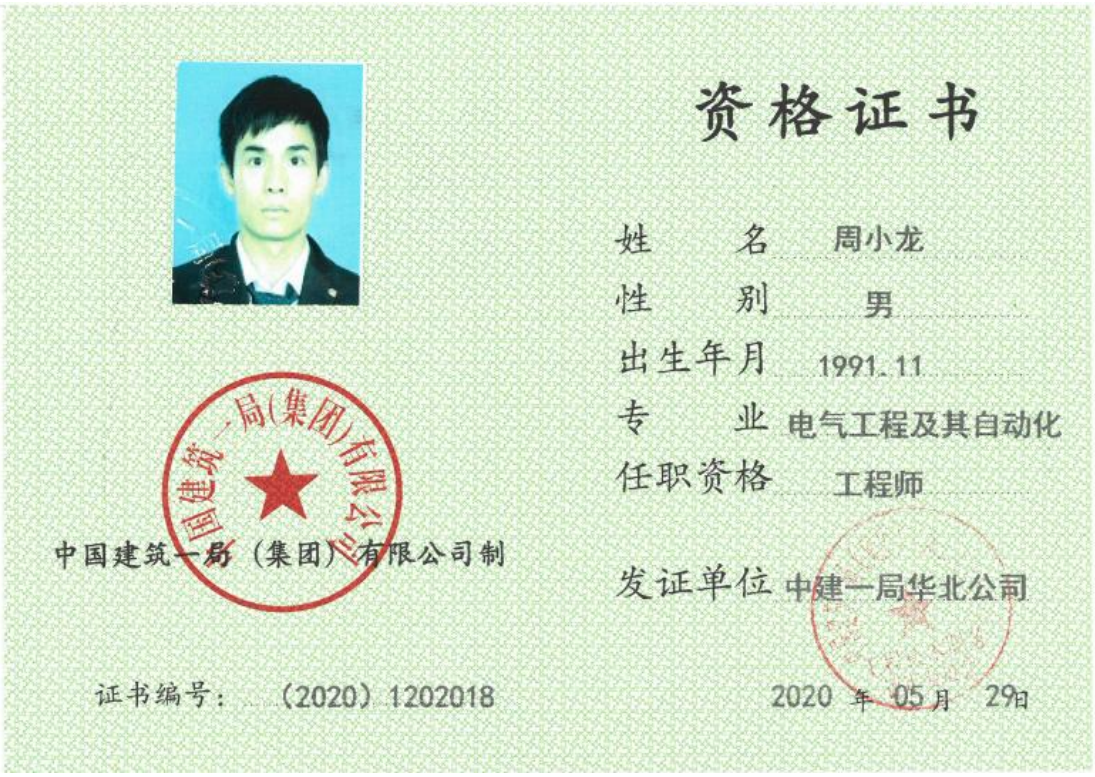
单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

14、工程管理工程师（电气）-周小龙



资格证书

姓　　名　周小龙

性　　别　男

出生年月　1991.11

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　工程师

中国建筑一局（集团）有限公司制

发证单位　中建一局华北公司

证书编号：（2020）1202018

2020 年 05 月 29 日

普通高等学校

毕业证书

学生　周小龙　性别 男，一九九一年十一月　十　日生，于二〇一一年　九　月至二〇一五年　七　月在本校　　电气工程及其自动化专业　　肆　年制　　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：　101531201505001650

二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周小龙　　社保电脑号：641746702　　身份证号码：452723199111103256　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
2026	05	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
2026	06	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
合计				38233.51	17992.24			12230.68	4498.06			1124.53				1799.27	449.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af84dd6j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

15、工程管理工程师（暖通）-孟夏冰

广东省职称证书

姓　　名：孟夏冰

身份证号：610523198908130510

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 孟夏冰 性别 男，一九八九 年 八 月 十三 日生，于

二〇〇九 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑环境与设备工程

专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000496 二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟夏冰　　社保电脑号：636084639　　身份证号码：610523198908130510　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	07	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	08	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	09	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	10	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	11	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	12	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	1132.02	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	02	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	1132.02	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	03	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	1132.02	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	04	705002	14915.0	2535.55	1193.2	1	14915	894.9	298.3	1	14915	74.58	14915	134.24	14915	119.32	29.83
2026	05	705002	14915.0	2535.55	1193.2	1	14915	894.9	298.3	1	14915	74.58	14915	134.24	14915	119.32	29.83
2026	06	705002	14915.0	2535.55	1193.2	1	14915	894.9	298.3	1	14915	74.58	14915	134.24	14915	119.32	29.83
合计				39680.55	18673.2			12684.21	4668.3			1167.14		2107.2		1867.36	466.79

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af85348c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

16、工程管理工程师（暖通）-方正峰

姓　名　方　正　峰

性　别　男

出生年月　1978 年 12 月

任职资格　工程师　　编号　012010083

任职专业　暖　通

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一〇年十一　月二十日

成人高等教育

毕业证书

学生　方正峰　性别　男，一九七八年　十二月　十四　日生，于　二〇一二　年　三　月至　二〇一四年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　本科　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号文批准成人本科

证书编号：102195201405701460

二〇一四年　六　月　六　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方正峰　　社保电脑号：802448524　　身份证号码：230823197812142454　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	105.1	11678	93.42	23.36
2026	05	705002	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	105.1	11678	93.42	23.36
2026	06	705002	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	105.1	11678	93.42	23.36
合计				27738.24	13869.12			9433.53	3467.28			866.87		1560.73		1336.86	346.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af85df40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

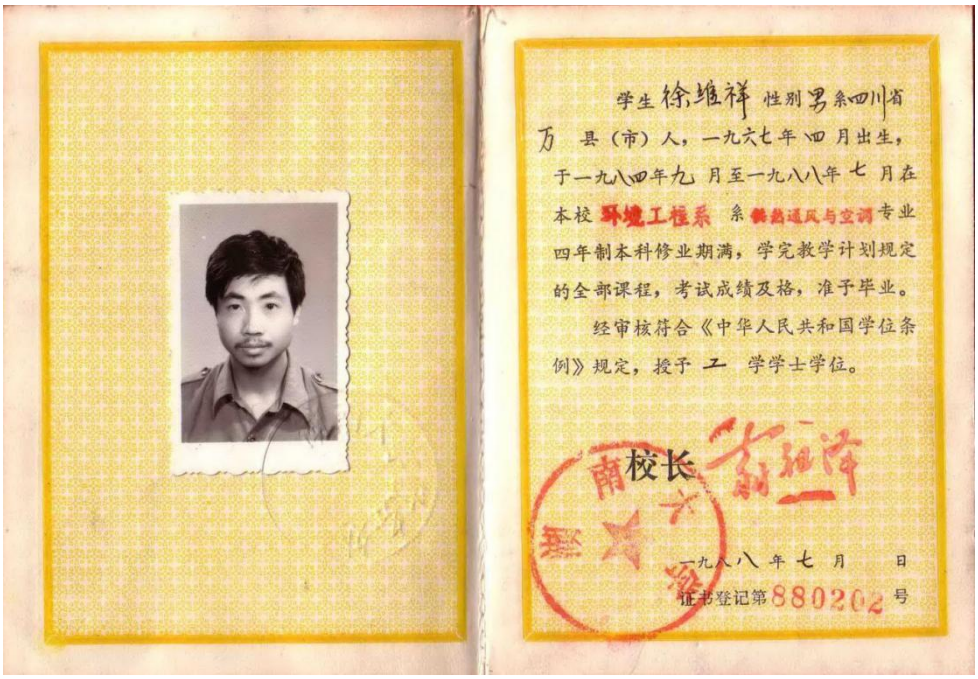
17、工程管理工程师（暖通）-徐维祥

徐维祥 于二〇〇二年
十二 月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备暖通高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章
粤高职证字第0300101024042 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
二〇〇三 年三 月二十五日



学生徐维祥 性别男 系四川省
万 县（市）人，一九六七年四 月出生，
于一九八四年九 月至一九八八年 七 月在
本校 环境工程系 系 供热通风与空调 专业
四年制本科修业期满，学完教学计划规定
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予 工 学学士学位。

校长 [illegible]

一九八八 年 七 月 日
证书登记第880202 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐维祥　　社保电脑号：1534081　　身份证号码：430104196704234015　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计				36851.75	17342.0			11839.25	4335.5			1083.94		1951.04		734.2	433.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af860f9m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

18、工程管理工程师（给排水）-陈潮青

广东省职称证书

姓　　名：陈潮青

身份证号：440582198708291836

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈潮青 性别 男，一九八七 年 八 月 二十九日生，于二〇〇六年

九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451201005003189 二〇一〇年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青　　社保电脑号：625542258　　身份证号码：440582198708291836　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	11	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	12	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	04	705002	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	150.94	16771	134.17	33.54
2026	05	705002	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	150.94	16771	134.17	33.54
2026	06	705002	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	150.94	16771	134.17	33.54
合计				49281.81	23191.44			15716.52	5797.86			1449.48		2603.02		2319.17	579.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af8640a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

19、工程管理工程师（给排水）-王亚青

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王亚青 性别 女
Name Gender

出生年月 1990年2月
Date of Birth

工作单位 中铁国基建设有限公司
Organization

系列 建筑工程
Category

专业 给排水
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批文号 石职改办字【2020】122号
Approval No.

授予时间 2019年12月7日
Date of Conferment

管理号 2019212706
File No.

5310

普通高等学校

毕业证书

学生 王亚青 性别 女，一九九〇 年 二 月 七 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北农业大学现代科技学院 校（院）长：王志刚

证书编号：135951201405002871 二〇一四年 六 月十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚青　　社保电脑号：810350171　　身份证号码：130132199002071643　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	03	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	04	705002	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52	19.38
2026	05	705002	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52	19.38
2026	06	705002	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52	19.38
合计				23558.4	11779.2			8007.21	2944.8			736.25		1323.15		117.96	294.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af87730m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

20、工程管理工程师（给排水）-王星极

资格证书

姓　名　王星极

性　别　男

出生年月　1992.11

专　业　给水排水工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团华北公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1201102

2019 年 5 月 13 日

普通高等学校

毕业证书

学生　王星极　性别男，一九九二年十一月二十日生，于

二〇一〇年九月至二〇一五年一月在本校　给水排水工程

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南科技大学　校（院）长：李伯超

证书编号：105341201405004691　二〇一五年一月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王星极　　社保电脑号：638933431　　身份证号码：430321199211204935　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	07	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	08	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	09	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	10	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	11	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	12	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	01	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	02	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	03	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	04	705002	16017.0	2562.72	1281.36	1	16017	961.02	320.34	1	16017	80.09	16017	144.15	16017	128.14	32.03
2026	05	705002	16017.0	2562.72	1281.36	1	16017	961.02	320.34	1	16017	80.09	16017	144.15	16017	128.14	32.03
2026	06	705002	16017.0	2562.72	1281.36	1	16017	961.02	320.34	1	16017	80.09	16017	144.15	16017	128.14	32.03
合计				38940.96	19470.48			13235.55	4867.62			1216.97		2197.15		947.07	486.79

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af87fb44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月9日

21、工程管理工程师（消防）-姚立召

(加盖审批部门钢印有效)

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 给排水

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 市职办字[2019]195号

姓名 Name 姚立召 性别 Gender 男

授予时间 Date of Conferment 2018年11月25日

出生年月 Date of Birth 1987年11月

管理号 File No. 2018214641

工作单位 Organization 石家庄广德市政工程有限公司

8301

普通高等学校

毕业证书

学生 姚立召 性别 男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华北电力大学科技学院 校（院）长：

证书编号：134171201105000525 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚立召　　社保电脑号：802264366　　身份证号码：130133198711170072　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	07	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	08	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	09	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	10	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	11	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	12	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	01	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	02	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	03	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	04	705002	16048.0	2567.68	1283.84	1	16048	962.88	320.96	1	16048	80.24	16048	144.43	16048	128.38	32.1
2026	05	705002	16048.0	2567.68	1283.84	1	16048	962.88	320.96	1	16048	80.24	16048	144.43	16048	128.38	32.1
2026	06	705002	16048.0	2567.68	1283.84	1	16048	962.88	320.96	1	16048	80.24	16048	144.43	16048	128.38	32.1
合计				44383.04	22191.52			15038.89	5547.88			1387.02		2493.59		2219.14	554.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af888f91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

22、工程管理工程师（消防）-应博

资格证书

姓　　名　应博

性　　别　男

出生年月　1986.01

专　　业　给水排水工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

2018 年02 月10 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1101294

普通高等学校

毕业证书

学生 应博　性别 男，

学号 021269，一九八六 年

一 月 十八 日生，于 二〇〇二 年

九 月至 二〇〇六 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇六 年 七 月 一 日

证书序列号：NO 10384601

电子注册号：102471200605001616

非会员水印

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：应博　　社保电脑号：634782636　　身份证号码：360121198601180074　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	03	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	04	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	215.68	23964	191.71	47.93
2026	05	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	215.68	23964	191.71	47.93
2026	06	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	215.68	23964	191.71	47.93
合计				59046.78	27786.72			22150.56	8169.06			2042.28		3726.91		3313.73	828.49

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af899314 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

23、工程管理工程师（消防）-罗飞腾

广东省职称证书

姓　　名：罗飞腾

身份证号：431102198902163876

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003108492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 罗飞腾 性别男，一九八九年 二 月 十六日生，于

二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑环境与设备工程

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：

证书编号：105341201205000906 二〇一二 年 六 月二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗飞腾　　社保电脑号：633076781　　身份证号码：431102198902163876　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	07	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	08	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	09	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	10	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	11	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	12	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	04	705002	18323.0	3114.91	1465.84	1	18323	1099.38	366.46	1	18323	91.62	18323	164.91	18323	146.58	36.65
2026	05	705002	18323.0	3114.91	1465.84	1	18323	1099.38	366.46	1	18323	91.62	18323	164.91	18323	146.58	36.65
2026	06	705002	18323.0	3114.91	1465.84	1	18323	1099.38	366.46	1	18323	91.62	18323	164.91	18323	146.58	36.65
合计				51916.13	24431.12			16570.4	6107.78			1526.96		2743.33		2443.14	610.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af89ffc6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

24、深化设计及 BIM 人员（电气）-赖仁建

专业名称：电气工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2019-1-26
Approval Date

批准单位：襄阳市人社局
Approved by

批准文号：襄人社发〔2019〕50 号
Approval No.

评审组织：工程系列中级职务专项评审委员会
Evaluation Organization

赖仁建

姓名：
Full Name

身份证号：440106197909185017
ID No.

管理号：F0012019300853
Administration No.

发证日期：2019-3-28
Issue Date

成人高等教育

毕业证书

学生 赖仁建 性别 男，一九七九年 九 月 十八 日生，于二〇〇八年 二 月至二〇一一年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201105000067

二〇一一年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖仁建　　社保电脑号：628842521　　身份证号码：440106197909185017　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	04	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
2026	05	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
2026	06	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
合计				33961.07	15981.68			10863.95	3995.42			998.92		1797.96		1598.14	399.57

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af8a51fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

25、深化设计及 BIM 人员（电气）-林双雄

广东省职称证书

姓　　名：林双雄

身份证号：440582199802246614

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 林双雄 性别男，一九九八年 二 月二十四日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡北军

证书编号：12668120200500000 24 二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林双雄　　社保电脑号：500035945　　身份证号码：440582199802246614　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	705002	7692.0	1307.64	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	69.23	7692	61.51	15.38
2026	05	705002	7692.0	1307.64	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	69.23	7692	61.51	15.38
2026	06	705002	7692.0	1307.64	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	69.23	7692	61.51	15.38
合计				18202.92	8566.08			5836.56	2141.52			535.38		965.69		550.62	214.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af8aed33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

26、深化设计及 BIM 人员（电气）-王帅

广东省职称证书

姓　　名：王帅

身份证号：429004199902193714

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119434

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　王帅　性别　男，一九九九年　二月　十九日生，于二〇一七年　九月至二〇二一年　六月在本校　机械设计制造及其自动化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工业大学工程技术学院　校（院）长：张鹏印

证书编号：132381202105903150　二〇二一年　六　月　三十　日

17GB机制3_201710113133王帅 948

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王帅　　社保电脑号：808160074　　身份证号码：429004199902193714　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	705002	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	66.53	7392	59.14	14.78
2026	05	705002	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	66.53	7392	59.14	14.78
2026	06	705002	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	66.53	7392	59.14	14.78
合计				16988.16	8494.08			5782.56	2123.52			530.88		955.39		549.42	212.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af8b3975 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

27、深化设计及 BIM 人员（暖通）-史成海

广东省职称证书

姓　　名：史成海

身份证号：341221199301026996

职称名称：助理工程师

专　　业：暖通

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 史成海 性别 男，一九九三年 一 月 二 日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年 七 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡北辰

证书编号：126681202005001830

二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史成海　　社保电脑号：805368768　　身份证号码：341221199301026996　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	07	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	08	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	09	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	10	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	11	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	12	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	01	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	02	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	03	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	04	705002	8902.0	1513.34	712.16	1	8902	534.12	178.04	1	8902	44.51	8902	80.12	8902	71.22	17.8
2026	05	705002	8902.0	1513.34	712.16	1	8902	534.12	178.04	1	8902	44.51	8902	80.12	8902	71.22	17.8
2026	06	705002	8902.0	1513.34	712.16	1	8902	534.12	178.04	1	8902	44.51	8902	80.12	8902	71.22	17.8
合计				21738.92	10230.08			6964.37	2557.52			639.43		1159.86		1023.06	255.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af8cd94f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

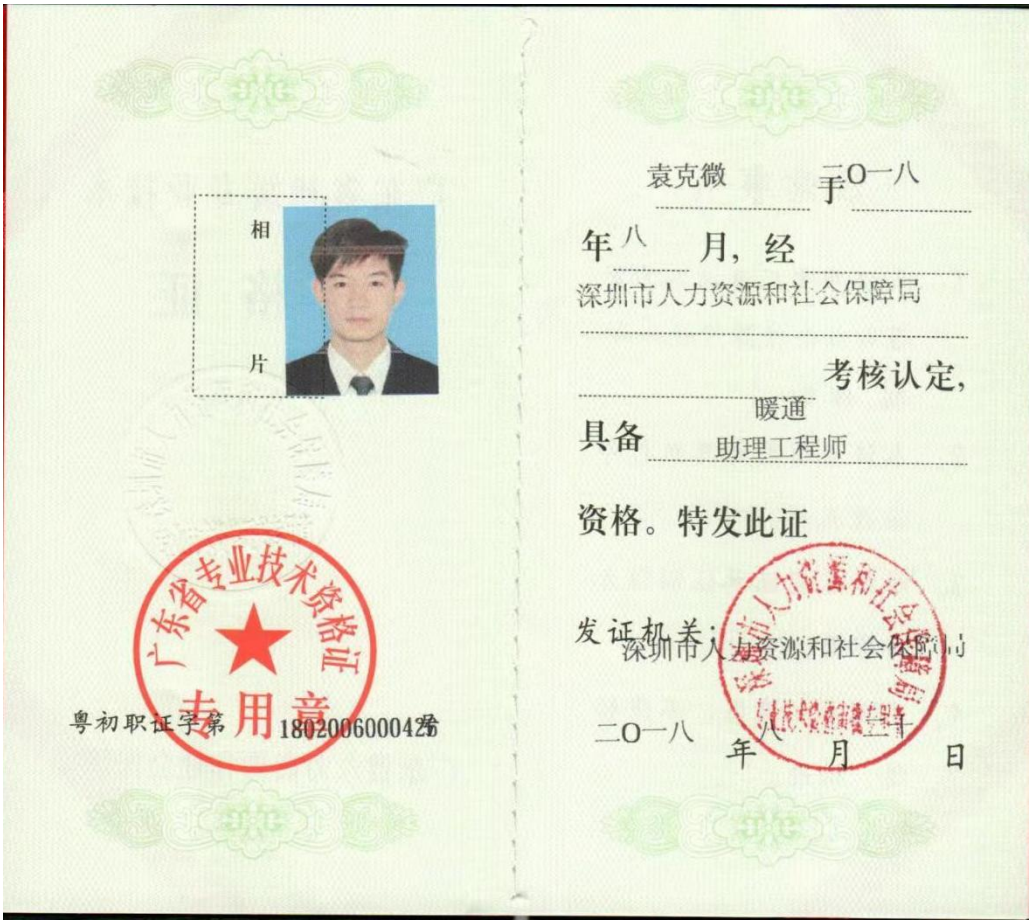
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

28、深化设计及 BIM 人员（暖通）-袁克微



广东省专业技术资格证书

相片

粤初职证字第 18020060004号

专用章

袁克微 于二〇一八

年八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 暖通 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 八 月 三十 日

普通高等学校

毕业证书

学生 袁克微 性别 男，一九九五年 二 月 三 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一七年 七 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院

校（院）长：

证书编号：104651201705003580

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁克微　　社保电脑号：646993886　　身份证号码：43102119950203351X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
2026	05	705002	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
2026	06	705002	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
合计				27797.28	13898.64			9455.67	3474.66			868.73		1563.53		1389.87	347.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af8d24d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

29、深化设计及 BIM 人员（暖通）-周杰武

姓名：周杰武

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：430321199512187411

证书编号：1610085296

发证日期：2016 年 11 月 3 日

发证机构（盖章）

人力资源和社会保障部教育培训中心
证书专用章

普通高等学校

毕业证书

学生 周杰武 性别 男 ，一九九五 年十二 月 十八 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：罗建华

证书编号：115281201705123629

二〇一七 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杰武　　社保电脑号：810155752　　身份证号码：430321199512187411　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	07	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	08	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	09	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	10	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	11	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	12	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	01	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	863.52	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	02	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	863.52	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	03	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	863.52	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	04	705002	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
2026	05	705002	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
2026	06	705002	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
合计				28691.68	14345.84			9751.94	3586.46			896.63		1613.93		1434.62	358.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af8df751 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

30、深化设计及 BIM 人员（给排水）-黄荷

广东省职称证书

姓　　名：黄荷

身份证号：440582199509050049

职称名称：助理工程师

专　　业：水利工程给排水

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月18日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000465

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年10月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

洛陽理工学院

LUOYANG INSTITUTE OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

毕业证书

学生 黄荷 性别 女，一九九五 年 九 月 五 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八 年 七 月在本校 给排水科学与工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛陽理工学院 校 长：

证书编号：110701201805003642 （普通高等教育） 二〇一八 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄荷　　社保电脑号：650026098　　身份证号码：440582199509050049　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	07	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	08	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	09	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	10	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	11	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	12	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	01	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	02	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	03	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	04	705002	9262.0	1574.54	740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	83.36	9262	74.1	18.52
2026	05	705002	9262.0	1574.54	740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	83.36	9262	74.1	18.52
2026	06	705002	9262.0	1574.54	740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	83.36	9262	74.1	18.52
合计				21922.52	10316.48			7029.17	2579.12			644.83		1167.58		1031.7	257.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af8e77b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

31、深化设计及 BIM 人员（给排水）-李三山

全国 BIM 技能等级考试

二级证书

李三山 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：421087199411143732

证书编号：1901001023008118

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 421087199411143732

Certificate Number: 1901001023008118

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1200000105

普通高等学校

毕业证书

学生 李三山 性别男，一九九四 年 十一 月 十四日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本学院 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学工程技术学院 院长：

证书编号：132451201705552166

二〇一七 年六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李三山　　社保电脑号：809245996　　身份证号码：421087199411143732　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	03	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	04	705002	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	90.71	10079	80.63	20.16
2026	05	705002	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	90.71	10079	80.63	20.16
2026	06	705002	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	90.71	10079	80.63	20.16
合计				23745.12	11872.56			8077.23	2968.14			742.1		1333.53		187.29	296.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af8ed8b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

32、深化设计及 BIM 人员（给排水）-曹诗蕾

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

曹诗蕾　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：430528199612193822
证书编号：2201001023013910

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：430528199612193822
Certificate Number：2201001023013910

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006646

普通高等学校

毕业证书

学生 曹诗蕾 性别 女， 一九九六年 十二 月 十九 日生， 于 二〇一五年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：

证书编号：136351201905301068

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹诗蕾　　社保电脑号：808427505　　身份证号码：430528199612193822　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	07	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	08	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	09	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	10	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	11	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	12	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	01	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	02	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	03	705002	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	04	705002	8902.0	1424.32	712.16	1	8902	534.12	178.04	1	8902	44.51	8902	80.12	8902	71.22	17.8
2026	05	705002	8902.0	1424.32	712.16	1	8902	534.12	178.04	1	8902	44.51	8902	80.12	8902	71.22	17.8
2026	06	705002	8902.0	1424.32	712.16	1	8902	534.12	178.04	1	8902	44.51	8902	80.12	8902	71.22	17.8
合计				20460.16	10230.08			6964.37	2557.52			639.43		1159.86		1023.06	255.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af8fb265 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

33、深化设计及 BIM 人员（消防）-李峰

广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第18020006001102 号

李峰 二〇一八 年 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 机电工程 助理工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 月 日

普通高等学校

毕业证书

学生 李峰 性别 男，一九九三 年 十一 月 八 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：济宁学院 校（院）长：

证书编号：10454120160500224 8 二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李峰　　社保电脑号：644465398　　身份证号码：230182199311081017　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
2026	05	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
2026	06	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
合计				29301.03	13788.72			9373.23	3447.18			861.86		1551.75		1378.87	344.77

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af8f975a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

34、深化设计及 BIM 人员（消防）-彭悦熙

广东省职称证书

姓　　名：彭悦熙

身份证号：420107199510190537

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月12日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 **彭悦熙** 性别 **男**，**一九九五** 年 **十** 月 **十九** 日生，于 **二〇一四** 年 **九** 月至 **二〇一八** 年 **六** 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**湖北理工学院**　　校（院）长：

证书编号：109201201805509274　　**二〇一八** 年 **六** 月 **三十** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭悦熙　　社保电脑号：649972929　　身份证号码：420107199510190537　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	07	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	08	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	09	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	10	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	11	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	12	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2026	01	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2026	02	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2026	03	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2026	04	705002	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	513.48	171.16	1	8558	42.79	8558	77.02	8558	68.46	17.12
2026	05	705002	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	513.48	171.16	1	8558	42.79	8558	77.02	8558	68.46	17.12
2026	06	705002	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	513.48	171.16	1	8558	42.79	8558	77.02	8558	68.46	17.12
合计				19667.84	9833.92			6694.69	2458.48			614.67		1103.36		983.38	245.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af908665 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

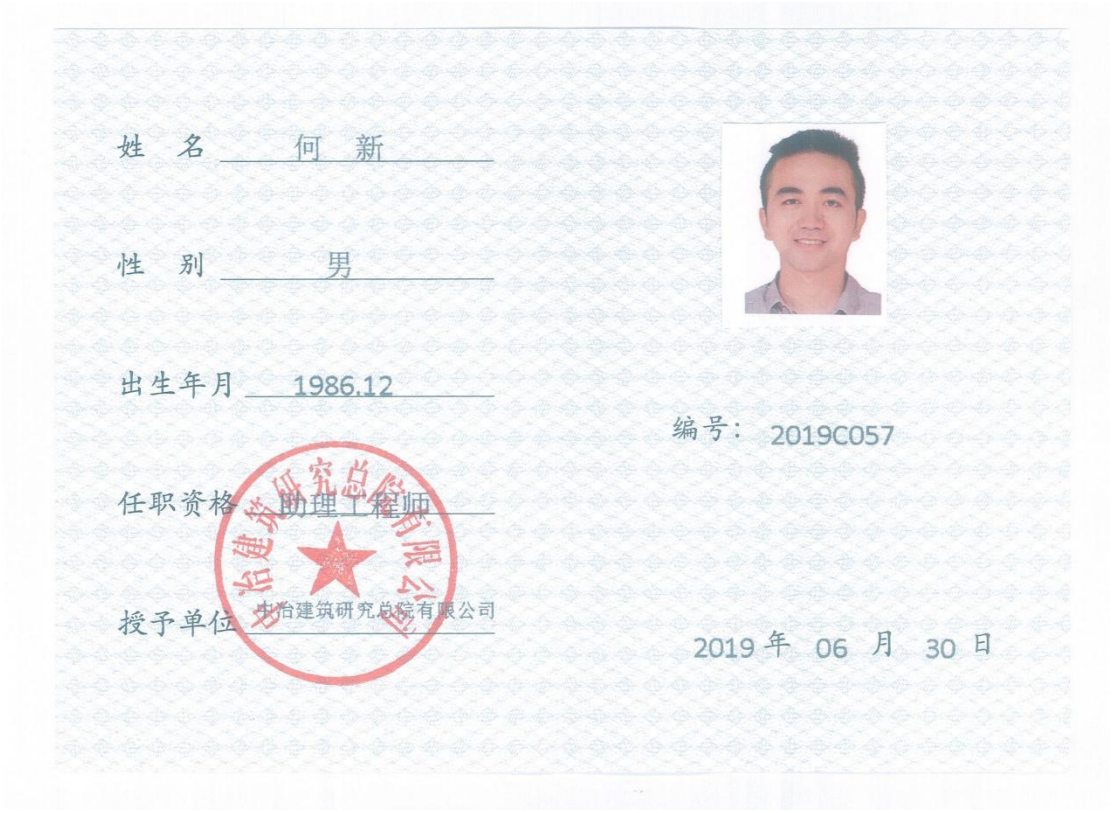
单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

35、深化设计及 BIM 人员（消防）-何新



姓　名　何　新

性　别　男

出生年月　1986.12

任职资格　助理工程师

授予单位　中冶建筑研究总院有限公司

编号：2019C057

2019 年 06 月 30 日

普通高等学校

毕业证书

学生　何新　性别 男 ，一九八六 年 十二月 一 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校　模具设计与制造 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281200906003856

二00九 年 六 月 一 日

成人高等教育

毕业证书

学生　何新　性别 男，一九八六 年 十二 月 一 日生，于 二0一四 年 一 月至 二0一六 年 七 月在本校 给水排水工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605200165

二0一六 年 七 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何新　　社保电脑号：621506970　　身份证号码：430721198612014013　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
2026	05	705002	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
2026	06	705002	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
合计				27797.28	13898.64			9455.67	3474.66			868.73		1563.63		1389.87	347.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af9142e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

36、技术员（电气）-陆宝宏

广东省职称证书

姓　　名：陆宝宏

身份证号：440582199005050635

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　陆宝宏　性别 男，一九九〇 年　五　月　五　日生，于 二〇〇八 年

九　月至 二〇一二年　六　月在本校　自动化　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南农业大学　　校（院）长：

证书编号：105641201205001347　　二〇一二 年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆宝宏　　社保电脑号：633076677　　身份证号码：440582199005050635　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	705002	0.0										16033	144.3			
2026	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	04	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
2026	05	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
2026	06	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
合计				14881.8	7003.2			5252.4	1750.8			437.73		932.16		700.32	175.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af918c96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

37、技术员（暖通）-王圳

广东省职称证书

姓　　名：王圳

身份证号：420902199609016231

职称名称：助理工程师

专　　业：暖通

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月16日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030353

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　王圳　性别男，一九九六年九月一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校　能源与动力工程专业　四　年制本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉工程大学　校（院）长：王存文

书编号：104901201805001526　二〇一八年　六月　三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王圳　　社保电脑号：649973042　　身份证号码：420902199609016231　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	07	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	08	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	09	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	10	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	11	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	12	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2026	01	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2026	02	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2026	03	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2026	04	705002	9314.0	1490.24	745.12	1	9314	558.84	186.28	1	9314	46.57	9314	83.83	9314	74.51	18.63
2026	05	705002	9314.0	1490.24	745.12	1	9314	558.84	186.28	1	9314	46.57	9314	83.83	9314	74.51	18.63
2026	06	705002	9314.0	1490.24	745.12	1	9314	558.84	186.28	1	9314	46.57	9314	83.83	9314	74.51	18.63
合计				22643.52	11321.76			7696.26	2830.44			707.61		1275.69		1132.17	283.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af91ad4f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

38、技术员（给排水）-冯上明

普通高等学校

毕业证书

学生 冯上明 性别男 ，一九九六 年十二 月 六 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201705000821 二〇一七 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯上明　　社保电脑号：646760260　　身份证号码：360428199612060815　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11801.0	2006.17	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
2026	05	705002	11801.0	2006.17	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
2026	06	705002	11801.0	2006.17	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
合计				29534.61	13898.64			9455.67	3474.66			868.73		1563.63		1389.87	347.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af91e10c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

39、技术员（消防）-陈慧

山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：陈慧

性　　别：女

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：助理工程师

评审委员会：正规全日制院校毕业生专业技术职称（资格）认定

身份证号：430405199202272069

证书编号：鲁R23109037400302

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：5B3U65MG

核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月06日

1

普通高等学校

毕业证书

学生 陈慧 性别女，一九九二年 二 月二十七 日生，于

二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 给水排水工程

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：

证书编号：105341201405003467

二〇一四 年 六 月二十三 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈慧　　社保电脑号：642803273　　身份证号码：430405199202272069　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	04	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
2026	05	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
2026	06	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
合计				33961.07	15981.68			10863.95	3995.42			998.92		1797.96		1598.14	399.57

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af92697d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月9日

40、质量员-陈梓超

证书编码：04416108944160022296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈梓超

身份证号：430524199504233238

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈梓超

身份证号：430524199504233238

职称名称：助理工程师

专　　业：机电工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月06日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈梓超 性别男 ，一九九五 年 四 月廿三 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201606002458 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓超　　社保电脑号：644396882　　身份证号码：430524199504233238　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	07	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	08	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	09	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	10	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	11	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	12	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	01	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	02	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	03	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	04	705002	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	83.36	9262	74.1	18.52
2026	05	705002	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	83.36	9262	74.1	18.52
2026	06	705002	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	83.36	9262	74.1	18.52
合计				21285.76	10642.88			7245.41	2660.72			665.23		1197.38		1064.3	266.06

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af933c76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月9日

41、质量员-陈家华

证书编码：04417108944170022239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈家华

身份证号：440301197303204630

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈家华

身份证号：440301197303204630

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 陈家华 性别 男，一九七三年 三 月二十 日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习；修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201206070708

二〇一二年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家华　　社保电脑号：1899097　　身份证号码：440301197303204630　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	10	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	11	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	12	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	04	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
2026	05	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
2026	06	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
合计				32913.87	15488.88			10537.47	3872.22			968.12		1742.16		1548.94	387.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af9375b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

42、质量员-唐淼

证书编码：04416108944160022294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：唐淼

身份证号：510902198812275973

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年01月04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 唐淼 性别 男， 1988 年 12 月 27 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本学院普通全日制 土木工程 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学锦城学院 院 长：

证书编号：139031201305003863

二〇一三年 九 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐淼　　社保电脑号：643407695　　身份证号码：510902198812275973　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	06	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				33508.96	16754.48			11398.61	4188.62			1047.22		1804.32		1675.46	418.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af940acc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

43、质量员-罗程

证书编码：04418109944180035O4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗程

身份证号：440301198701254611

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生　罗程　性别 男，一九八七 年 一 月 二十五日生，于 二〇〇五年

九 月至二〇〇八年 六 月在本校　城市园林　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：刘注一

证书编号：111131200806003229　二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗程　　社保电脑号：620798246　　身份证号码：440301198701254611　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	8983.0	1527.11	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	07	705002	8983.0	1527.11	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	08	705002	8983.0	1527.11	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	09	705002	8983.0	1527.11	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	10	705002	8983.0	1527.11	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	11	705002	8983.0	1527.11	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	12	705002	8983.0	1527.11	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2026	01	705002	8983.0	1527.11	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2026	02	705002	8983.0	1527.11	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2026	03	705002	8983.0	1527.11	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2026	04	705002	7906.0	1344.02	632.48	1	7906	474.36	158.12	1	7906	39.53	7906	71.15	7906	63.25	15.81
2026	05	705002	7906.0	1344.02	632.48	1	7906	474.36	158.12	1	7906	39.53	7906	71.15	7906	63.25	15.81
2026	06	705002	7906.0	1344.02	632.48	1	7906	474.36	158.12	1	7906	39.53	7906	71.15	7906	63.25	15.81
合计				19303.16	9083.84			6184.07	2270.96			567.79		1021.35		809.35	227.13

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af9461d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

44、资料员-柯春苗

证书编码：04417114944170075 53

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：柯春苗

身份证号：440883198710190842

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

115

柯春苗 于二〇一五年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 市政路桥施工工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月 二十五日

粤中职证字第 15001022722231 号

毕业证书

学生 柯春苗 性别女，一九八七 年 十 月 十九 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202005707295

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯春苗　　社保电脑号：633799233　　身份证号码：440883198710190842　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
2026	05	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
2026	06	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
合计				29301.03	13788.72			9373.23	3447.18			861.86		1551.3		1378.87	344.77

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af954cc5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

45、资料员-袁运超

证书编码：04417114944170107O4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：袁运超

身份证号：420923199106083450

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 袁超超 性别 男，一九九一年 六月 八日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 六月在本校 电气自动化技术（船舶方向）专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉船舶职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120521201306267200

二〇一三年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超　　社保电脑号：635813022　　身份证号码：420923199106083450　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	05	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	06	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
合计				35321.24	16621.76			11299.07	4155.44			1038.91		1801.01		1602.17	415.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af95b522 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

46、材料员-汤胜

证书编码：04416111944160072 96

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　汤胜

身份证号：　430903198910224535

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：汤胜

身份证号：430903198910224535

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 汤胜 性别 男，一九八九年 十 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：王喜华

证书编号：123971201106002001 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤胜　　社保电脑号：634761354　　身份证号码：430903198910224535　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	06	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				35603.27	16754.48			11398.61	4188.62			1047.22		1801.32		1665.46	418.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af972a4y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

47、材料员-钟冬

证书编码：04423111000007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：钟冬

身份证号：510603198512120312

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 [illegible] 性别男，1985 年 12 月 12 日生，于二00四 年九 月至二零零七 年 七 月在本校 应用化工技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]技术学院 校（院）长：杨宗伟

证书编号：[illegible] 二零零七 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟冬　　社保电脑号：810324978　　身份证号码：510603198512120312　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11343.0	1814.88	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
2026	05	705002	11343.0	1814.88	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
2026	06	705002	11343.0	1814.88	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
合计				27577.44	13788.72			9373.23	3447.18			861.86		1551.3		1378.87	344.77

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af97a839 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

48、材料员-王玮

证书编码：04418111944180146l3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王玮

身份证号：420902199211087750

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 王玮 性别 男，一九九二 年十一月八 日生，于 二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：谭益民

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355201605011260

二0一六 年 七 月一 日

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玮　　社保电脑号：642582287　　身份证号码：420902199211087750　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	07	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	08	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	09	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	10	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	11	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	12	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	01	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	02	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	03	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	04	705002	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2026	05	705002	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2026	06	705002	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
合计				18909.44	9454.72			6436.54	2363.68			590.92		1063.65		849.46	236.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af982ef3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

49、安全专职人员-吴梦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0001202

姓　　名：吴梦

性　　别：男

出 生 年 月：1990年03月23日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月22日

有 效 期：2025年01月06日　至 2028年03月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 吴梦 性别 男，一九九〇年 三 月二十三日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 行政管理 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877202006710065 二〇二〇年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴梦　　社保电脑号：612101873　　身份证号码：430623199003232738　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	07	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	08	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	09	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	10	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	11	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	12	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2026	01	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2026	02	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2026	03	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2026	04	705002	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2026	05	705002	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2026	06	705002	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
合计				18322.24	9161.12			6242.03	2290.28			572.62		1031.55		919.06	229.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af997a6p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

50、安全专职人员-张震

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0010883

姓　　名：张震

性　　别：男

出 生 年 月：1979年05月14日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年09月21日

有 效 期：2024年09月10日　　至 2027年09月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片

张震 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 燃气 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

粤中职证字第 18030030009513 号

成人高等教育

毕业证书

学生 张震 性别 男，一九七九 年 五 月 十四 日生，于

二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 六 月在本校 给排水工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校 名：南华大学 校 长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201506003025

二〇一五 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张震　　社保电脑号：3013795　　身份证号码：513701197905145239　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
2026	05	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
2026	06	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
合计				38233.51	17992.24			12230.68	4498.06			1124.53					449.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af9993f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

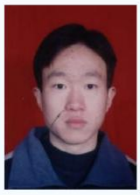
社保费缴纳清单 证明专用章

51、安全专职人员-何涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0006367



姓　　名：何涛

性　　别：男

出 生 年 月：1979年08月12日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2026年05月07日　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（无主管教育部门加盖钢印无效）

批准文号：校发(93)第45号

证书编号：980868

重庆市成人中等专业学校毕业证书

★

何涛 系 四川 省宜宾市 区(县)人，性别 男 年龄 19 。自 一九九五 年九月 至九八年七月 在本校 房屋设备安装 专业，学习 两年半 现已学习期满，完成该专业教学计划规定的全部课程，经考试成绩合格，准予毕业。

校长 武宣 学校

一九九八年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何涛　　社保电脑号：2275785　　身份证号码：512534197908120016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	06	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				35603.27	16754.48			11398.61	4188.62			1047.22		1884.52		1675.46	418.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28afa2fc60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

52、安全专职人员-王世林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131738

姓　　名：王世林

性　　别：男

出 生 年 月：1997年01月28日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有 效 期：2025年10月14日　　至 2028年10月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生　王世林　性别 男 ，一九九七年　一　月 二十八日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　六　月在本校　　土地资源管理专业　　四　年制　　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆理工大学　　校（院）长：石晓辉

证书编号：116601201905002706　　二〇一九年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王世林　　社保电脑号：807097101　　身份证号码：500109199701289 41X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	7167.0	1146.72	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	07	705002	7167.0	1146.72	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	08	705002	7167.0	1146.72	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	09	705002	7167.0	1146.72	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	10	705002	7167.0	1146.72	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	11	705002	7167.0	1146.72	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	12	705002	7167.0	1146.72	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2026	01	705002	7167.0	1146.72	573.36	1	7167	430.02	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2026	02	705002	7167.0	1146.72	573.36	1	7167	430.02	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2026	03	705002	7167.0	1146.72	573.36	1	7167	430.02	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2026	04	705002	6306.0	1008.96	504.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6306	56.75	6306	50.45	12.61
2026	05	705002	6306.0	1008.96	504.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6306	56.75	6306	50.45	12.61
2026	06	705002	6306.0	1008.96	504.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6306	56.75	6306	50.45	12.61
合计				14494.08	7247.04			5009.37	1837.02			459.32		815.25		724.75	181.13

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af9ad90f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

53、造价工程师-邹彩虹

广东省职称证书

姓　　名：邹彩虹

身份证号：441422198801040045

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003021533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　邹彩虹　性别　女，一九八八年　一　月　四　日生，于二〇〇六年九　月至二〇〇九年　六　月在本校　　工程造价　　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411200906072289　　二〇〇九年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生　邹彩虹　性别　女，一九八八　年　一　月　四　日生，于二0—0　年　一　月至　二0一二　年　六　月在本校　　工程管理　　专业　　函授　　学习，修完　专科起点升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南科技学院　　校　长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515201205566377　　二0一二年　六　月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹彩虹　　社保电脑号：623296684　　身份证号码：441422198801040045　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	07	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	08	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	09	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	10	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	11	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	12	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	01	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	02	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	03	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	04	705002	10482.0	1781.94	838.56	1	10482	628.92	209.64	1	10482	52.41	10482	94.34	10482	83.86	20.96
2026	05	705002	10482.0	1781.94	838.56	1	10482	628.92	209.64	1	10482	52.41	10482	94.34	10482	83.86	20.96
2026	06	705002	10482.0	1781.94	838.56	1	10482	628.92	209.64	1	10482	52.41	10482	94.34	10482	83.86	20.96
合计				27076.92	12742.08			8661.75	3185.52			796.43		1453.52		1274.18	318.58

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af9b026j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

54、造价工程师-李慧琳

照片

李慧琳 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 18030030014084 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

普通高等学校

毕业证书

学生 李慧琳 性别 女，一九九〇 年 三 月 七 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院

校（院）长：

证书编号：10519120120534148 6

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李慧琳　　社保电脑号：637568338　　身份证号码：420503199003071820　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	07	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	08	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	09	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	10	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	11	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	12	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	04	705002	18323.0	3114.91	1465.84	1	18323	1099.38	366.46	1	18323	91.62	18323	164.91	18323	146.58	36.65
2026	05	705002	18323.0	3114.91	1465.84	1	18323	1099.38	366.46	1	18323	91.62	18323	164.91	18323	146.58	36.65
2026	06	705002	18323.0	3114.91	1465.84	1	18323	1099.38	366.46	1	18323	91.62	18323	164.91	18323	146.58	36.65
合计				51916.13	24431.12			16570.4	6107.78			1526.96		2743.53		2443.14	610.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af9b3cc2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

55、造价工程师-高正娇

广东省职称证书

姓　　名：高正娇

身份证号：530127199808231726

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129997

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　高正娇　性别　女，　1998 年　8 月　23 日生，于 2017 年　9 月至　2021 年　6 月在本校　工程造价 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春建筑学院　　校（院）长：刘忠和

书编号：136051202105003251　　二〇二一 年　六 月 二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高正娇　　社保电脑号：808160112　　身份证号码：530127199808231726　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	705002	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	66.53	7392	59.14	14.78
2026	05	705002	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	66.53	7392	59.14	14.78
2026	06	705002	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	66.53	7392	59.14	14.78
合计				16988.16	8494.08			5782.56	2123.52			530.88		955.59		549.42	212.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28af9c0e46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

56、数字化交付专业工程师-肖立鑫

（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name　肖立鑫

性　别 Sex　男

身份证号 ID No.　211382198905214415

工作单位 Establishment　沈阳嘉琨建筑工程有限公司

专业名称 Profession Series　建筑设备安装

资格名称 Post Qualification　工程师

授予时间 Conferment Date　2019 年 12 月

发证机关 Issued by　201901004032486

证书管理号 Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书

学生 肖立鑫 性别 男，一九八九年 五 月二十一日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：潘一山

证书编号：101471201205162221

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖立鑫　　社保电脑号：812333637　　身份证号码：211382198905214415　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	705002	14801.0	2368.16	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
2026	05	705002	14801.0	2368.16	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
2026	06	705002	14801.0	2368.16	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41	29.6
合计				35984.48	17992.24			12230.68	4498.06			1124.53		2024.13		1799.27	449.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28afda16e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

57、数字化交付专业工程师-宋仁玲

广东省职称证书

姓　　名：宋仁玲

身份证号：632124199407204029

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003202071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生　宋仁玲　性别 女 ，一九九四　年七　月二十　日生，于 二〇一三　年 九　月至二〇一七 年 六　月在本校　电气工程及其自动化　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　校（院）长：

证书编号：　105551201705450120　二〇一七 年 六　月 十三　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋仁玲　　社保电脑号：647023212　　身份证号码：632124199407204029　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	04	705002	9690.0	1647.3	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52	19.38
2026	05	705002	9690.0	1647.3	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52	19.38
2026	06	705002	9690.0	1647.3	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52	19.38
合计				25030.8	11779.2			8007.21	2944.8			736.25		1323.15		1177.96	294.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28afdf8ff1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

58、劳资员-王娟

证书编码：04415113944150030 48

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　王娟

身份证号：　413021197903191323

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

王 娟 同志，** 省(市、自治区) ** 县(市)人，参加 饭店管理 专业专科考试，于 2002 年06 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

身份证号： 413021790319132

证书编号： 66410102021016503

证书登记第 ** 号

2002 年 06 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟　　社保电脑号：606471133　　身份证号码：413021197903191323　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
2026	05	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
2026	06	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
合计				29301.03	13788.72			9373.23	3447.18			861.86		1551.3		1378.87	344.77

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e28afa00e76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

我方参加深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	刘进跃
	身份证号	440301196604215419
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司（89.784%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市国有股权经营管理有限公司（9.976%） 内部职工股（0.24%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2020 年 7 月 13 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市建安（集团）股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

打印时间： 2026年06月10日16:38:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。

深圳市市场监督管理局注册分局
2014年4月30日
注册分局
（电子）

（联系人：杨蕾，联系电话：83257671）

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

2021年1月26日

深圳市建安（集团）股份有限公司
章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司2021年1月28日股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持29927145822股，占股比例为99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持728542股，占股比例为0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持269344312股，占股比例为89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持29927146股，占股比例为9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持728542股，占股比例为0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：

2021年1月28日

防伪码：FTXL840694胡丰翔20210224，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx 网站查询核对。

深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案

本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/2/24 16:02:00）

防伪码：FTXL840694胡丰翔20210224，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS/WebUI/WebPages/GetFake.aspx 网站查询核对。

法定代表人签字：

公司盖章：

日期：2021 年 01 月 28 日

10 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22105532970 填写时间：2021-01-28 17:20:53

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/2/24 16:02:00）

六、承诺函

承诺函

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

我单位参加贵司深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程（工程编号：2211-440305-04-01-66732405Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日 期：2026年7月13日