

工程编号：2211-440305-04-01-66732405Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

投标人：中建八局第一建设有限公司

日 期：2026 年 7 月 13 日

按《资信标要求一览表》要求编制

投标人按《资信标要求一览表》要求编制资信标及业绩文件。为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制资信要素文件时应参照以下相关格式编制表格及提供有关证明资料，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

目录

一、公司规模 1

 1.1 2025 年财务审计报告 3

 1.2 2024 年财务审计报告 26

 1.3 2023 年财务审计报告 49

二、投标人的同类工程经验（业绩）情况 70

 2.1 西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目总承包工程..... 74

 2.1.1 合同关键页..... 74

 2.1.2 获奖证书..... 78

 2.1.3 高度证明..... 80

 2.2 余政储出[2021]5 号地块项目(二期)1#、3#楼及地下室总承包工程（余杭组团 YH-18 单元（高铁枢纽中心）F-04 地块杭州西站北综合体项目总承包工程（西区）） 82

 2.2.1 合同关键页..... 82

 2.2.2 高度证明..... 87

 2.3 济南平安金融中心项目综合机电（二标段） 88

 2.3.1 合同关键页..... 88

 2.3.2 验收报告..... 92

 2.3.3 高度证明..... 93

 2.4 汉峪金融商务中心 A5-3#楼项目 94

 2.4.1 合同关键页..... 94

 2.4.2 高度证明..... 97

 2.5 CBD 中央广场 18#地块项目 98

 2.5.1 合同关键页..... 98

 2.5.2 高度证明..... 106

 2.6 枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程施工总承包 107

 2.6.1 合同关键页..... 107

 2.6.2 高度证明..... 110

 2.6.3 验收报告..... 111

 2.7 岁宝国展中心项目一期机电总包工程二标段 115

2.7.1	合同关键页.....	115
2.7.2	高度证明.....	119
2.8	高速*滨湖时代广场项目 C1C2#楼机电安装总承包工程.....	120
2.8.1	合同关键页.....	120
2.8.2	验收报告.....	123
2.8.3	高度证明.....	127
2.9	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目机电安装工程.....	128
2.9.1	合同关键页.....	128
2.9.2	验收报告.....	132
2.9.3	高度证明.....	144
2.10	南城商贸金融大厦项目施工总承包.....	145
2.10.1	合同关键页.....	145
2.10.2	高度证明.....	149
2.11	中广核工程大厦施工总承包工程.....	150
2.11.1	合同关键页.....	150
2.11.2	高度证明.....	158
2.12.3	表扬信.....	159
三、	项目经理资历及业绩.....	160
3.1	项目经理一级注册建造师证书.....	162
3.2	项目经理安全生产考核 B 证.....	163
3.3	项目经理职称证.....	164
3.4	项目经理毕业证.....	164
3.5	项目经理社保证明.....	165
3.6	项目经理业绩证明文件.....	166
3.6.1	汉峪金融商务中心 A5-3#楼项目.....	166
3.6.2	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目机电安装工程.....	170
四、	项目其他主要施工管理人员情况.....	187
4.1	技术负责人曹艳允.....	191
4.2	生产经理邱金.....	193
4.3	数字化交付负责人纪昌.....	195

4.4	商务经理崔颖华.....	197
4.5	质量总监张党晖.....	200
4.6	安全总监王风臣.....	202
4.7	计划经理赵福磊.....	204
4.8	资料主管刘成.....	206
4.9	电气技术员刘立勇.....	208
4.10	暖通技术员李磊磊	210
4.11	给排水技术员朱洪明	212
4.12	消防技术员栗明跃	214
4.13	电气专业工程师郭孟雷	216
4.14	电气专业工程师刘斌	218
4.15	电气专业工程师温建新	220
4.16	暖通专业工程师陈晓普	222
4.17	暖通专业工程师葛乃久	224
4.18	暖通专业工程师韩旭	226
4.19	给排水专业工程师吕欢欢	228
4.20	给排水专业工程师陈长兴	230
4.21	给排水专业工程师李征	232
4.22	消防专业工程师张玄	234
4.23	消防专业工程师黄新猛	236
4.24	消防专业工程师苗彦博	238
4.25	数字化交付专业工程师谢东乐.....	240
4.26	数字化交付专业工程师朱良晓.....	242
4.27	造价员金秋.....	244
4.28	造价员王小菲.....	246
4.29	造价员韩君夫.....	248
4.30	材料主管范前锋.....	250
4.31	材料员郭瑞.....	252
4.32	材料员杨宝国.....	254
4.33	质量员王新文.....	256
4.34	质量员孙涛.....	258

4.35	质量员陈爱涛.....	260
4.36	质量员胡发贤.....	262
4.37	安全员初玉财.....	264
4.38	安全员党罗瑞.....	266
4.39	安全员郑力洲.....	268
4.40	安全员刘述兴.....	270
4.41	计划员王克阳.....	272
4.42	资料员吕彦雷.....	274
4.43	资料员孟宪超.....	276
4.44	劳资专管员王森.....	278
4.45	深化设计 BIM 经理何懿卿.....	280
4.46	电气 BIM 工程师刘继伟.....	283
4.47	电气 BIM 工程师相佳佳.....	286
4.48	电气 BIM 工程师周文奇.....	288
4.49	暖通 BIM 工程师常红宾.....	291
4.50	暖通 BIM 工程师于淼.....	293
4.51	暖通 BIM 工程师李超.....	295
4.52	给排水 BIM 工程师徐有鹏.....	298
4.53	给排水 BIM 工程师王鹏飞.....	300
4.54	给排水 BIM 工程师郝书乾.....	303
4.55	消防 BIM 工程师袁明.....	305
4.56	消防 BIM 工程师李浩远.....	307
4.57	消防 BIM 工程师姬智.....	310
	附：社保证明.....	313
	五、投标人控股及管理关系情况.....	322
	六、其他.....	324

一、公司规模

财务指标情况表

投标人： 中建八局第一建设有限公司

序号	财务指标	当年数值	近三年(2023-2025 年) 年均数值
1	α : 营业收入	2023 年 : <u>44309867944.94</u>	41261087691.46
		2024 年 : <u>41428023003.10</u>	41261087691.46
		2025 年 : <u>38045372126.35</u>	41261087691.46
2	β : 净利润	2023 年 : <u>1398758069.75</u>	1607172582.96
		2024 年 : <u>1490273514.30</u>	1607172582.96
		2025 年 : <u>1932486164.83</u>	1607172582.96
3	γ : 经营性净现金流	2023 年: <u>158156248.14</u>	1373219590.29
		2024 年 : <u>2555430909.88</u>	1373219590.29
		2025 年 : <u>1406071612.84</u>	1373219590.29
4	δ : 资产负债率	2023 年: <u>62.49%</u>	63.49%
		2024 年: <u>62.32%</u>	63.49%

		2025 年: <u>65.57%</u>	63.49%
5	ε: 应收账款周转率	2025 年: <u>3.69%</u>	/

注: 1.数据来源为供应商第三方审计后的财报(须有第三方盖章)。2.后附证明材料,以证明材料中的数据为准。3.为方便招标人复核,建议在证明材料中框选上述数据。

1.1 2025 年财务审计报告

中建八局第一建设有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京26L7LABSOR



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 95





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70597107_A01号
中建八局第一建设有限公司

中建八局第一建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第一建设有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第一建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第一建设有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第一建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70597107_A01号
中建八局第一建设有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第一建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第一建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第一建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70597107_A01号
中建八局第一建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。
同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第一建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第一建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第一建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70597107_A01号
中建八局第一建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



吴琼

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2026 年 4 月 17 日





中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,524,037,784.04	3,036,947,978.76
其中：存放财务公司款项		273,061,236.34	37,483,230.85
应收票据	2	9,495,246.66	364,803,208.08
应收账款	3	12,079,254,747.40	7,594,348,910.24
应收款项融资	4	185,129,785.30	11,574,186.81
预付款项	5	81,799,514.06	97,484,048.71
其他应收款	6	6,713,248,066.01	5,951,911,038.64
存货	7	850,734,390.88	504,961,163.95
合同资产	8	2,709,560,114.85	1,986,507,493.78
一年内到期的非流动资产	9	-	3,500,000.00
其他流动资产	10	3,264,828,106.98	1,981,052,146.94
流动资产合计		29,418,087,756.18	21,533,090,175.91
非流动资产			
长期应收款	11	25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	12	77,711,065.92	89,084,938.52
其他权益工具投资	13	200,667,352.25	201,348,009.96
投资性房地产	14	259,499,096.27	271,240,913.18
固定资产	15	250,457,590.66	285,866,401.63
在建工程	16	4,239,399.30	3,150,266.46
使用权资产	17	1,233,292.39	2,578,702.27
无形资产	18	122,100,896.47	123,774,302.17
长期待摊费用		9,237,995.11	9,248,428.53
递延所得税资产	19	167,288,124.87	93,361,332.09
其他非流动资产	20	1,687,468,103.87	1,750,637,474.65
非流动资产合计		2,805,692,917.11	2,856,080,769.46
资产总计		32,223,780,673.29	24,389,170,945.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	22	-	3,334,547.37
应付票据	23	-	95,772,140.77
应付账款	24	14,665,768,467.55	10,684,519,550.73
预收款项		9,080,972.89	39,570,825.23
合同负债	25	505,186,412.12	394,374,855.88
应付职工薪酬	26	149,866,435.63	128,066,042.70
应交税费	27	353,861,178.84	219,717,587.51
其他应付款	28	2,097,460,565.93	1,299,075,395.77
一年内到期的非流动负债	29	25,576,472.72	25,705,004.66
其他流动负债	30	2,914,749,577.08	1,930,858,603.94
流动负债合计		20,721,550,082.76	14,820,994,554.56
非流动负债			
长期借款	31	135,000,000.00	159,000,000.00
租赁负债	32	-	1,082,868.55
长期应付款		-	190,000.00
长期应付职工薪酬	33	20,460,000.00	22,230,000.00
预计负债	34	225,333,162.86	168,423,616.61
递延收益	35	19,233,788.10	19,814,667.63
递延所得税负债	19	6,903,838.88	6,959,737.30
非流动负债合计		406,930,789.84	377,700,890.09
负债合计		21,128,480,872.60	15,198,695,444.65

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益			
实收资本	36	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
资本公积	37	1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
其他综合收益	38	12,598,033.71	13,538,526.99
专项储备	39	82,957,869.51	28,332,492.95
盈余公积	40	832,302,600.00	829,941,662.68
未分配利润	41	6,649,417,351.42	4,793,003,451.80
归属于母公司所有者权益合计		10,877,275,854.64	8,964,816,134.42
少数股东权益		218,023,946.05	225,659,366.30
所有者权益合计		11,095,299,800.69	9,190,475,500.72
负债和所有者权益总计		32,223,780,673.29	24,389,170,945.37

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并利润表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	42	38,045,372,126.35	41,428,023,003.10
减：营业成本		33,879,644,031.09	37,841,676,607.56
税金及附加		66,570,045.55	42,648,285.76
销售费用		1,162,930.40	611,773.44
管理费用	43	260,136,407.43	232,894,199.72
研发费用	44	1,272,718,318.97	1,352,802,251.03
财务费用	45	18,185,136.19	34,306,995.05
其中：利息费用		9,521,033.38	17,778,376.99
利息收入		5,329,339.04	9,414,471.06
加：其他收益	46	9,678,511.39	9,865,324.88
投资收益/(损失)	47	32,006,350.32	(14,476,681.21)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益/(损失)		32,730,350.32	(5,469,512.89)
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(724,000.00)	(9,007,168.32)
信用减值损失	48	(367,263,113.27)	(185,799,911.43)
资产减值损失	49	(10,344,092.92)	(14,427,878.98)
资产处置收益	50	423,321.38	12,633.69
营业利润		2,211,456,233.62	1,718,256,377.49
加：营业外收入	51	27,929,369.47	12,515,992.09
减：营业外支出	52	2,365,739.23	1,593,288.88
利润总额		2,237,019,863.86	1,729,179,080.70
减：所得税费用	55	304,533,699.03	238,905,566.40
净利润		1,932,486,164.83	1,490,273,514.30
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,932,486,164.83	1,490,273,514.30
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,917,097,059.16	1,471,792,717.30
少数股东损益		15,389,105.67	18,480,797.00

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并利润表（续）
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额		(940,493.28)	(1,749,776.58)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	38	(940,493.28)	(1,749,776.58)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(430,000.00)	(1,260,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(510,493.28)	(489,776.58)
综合收益总额		1,931,545,671.55	1,488,523,737.72
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,916,156,565.88	1,470,042,940.72
归属于少数股东的综合收益总额		15,389,105.67	18,480,797.00

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

廖坤

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
一、 本年年末余额	1,654,695,200.00	1,635,394,800.00	13,538,528.99	28,332,492.95	829,941,662.68	4,793,003,451.80	8,964,816,134.42	8,190,475,500.72
二、 本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	(940,493.28)	-	-	1,917,097,050.16	1,916,156,556.88	1,931,545,671.55
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股份支付及少数股权	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	2,360,937.32	(2,360,937.32)	-	(23,024,525.92)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(58,322,222.22)	(58,322,222.22)	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,214,367,508.16	-	-	1,214,367,508.16	1,214,367,508.16
2. 本年使用	-	-	-	(1,159,742,531.60)	-	-	(1,159,742,531.60)	(1,159,742,531.60)
三、 本年年末余额	1,654,695,200.00	1,635,394,800.00	12,598,035.71	82,957,869.51	832,302,600.00	6,649,417,351.42	10,877,278,654.64	11,095,299,800.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）

人民币元

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、 本年年初余额	1,654,605,202.00	1,835,394,800.00	15,288,203.57	-	695,680,745.62	220,550,672.00	7,813,001,372.75
二、 本年增减变动金额	-	-	(1,749,776.56)	-	-	18,480,797.00	1,468,523,737.72
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	134,200,917.66	(134,200,917.66)	-
2. 对所有者分配的利润	-	-	-	-	-	(23,382,102.70)	(139,382,102.70)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,443,906,747.23	-	-	1,443,906,747.23
2. 本年使用	-	-	-	(1,415,574,254.28)	-	-	(1,415,574,254.28)
三、 本年年末余额	1,654,605,202.00	1,835,394,800.00	13,538,526.99	28,332,492.95	829,041,662.68	225,659,366.30	9,150,475,500.72

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,721,845,686.24	39,355,546,236.19
收到的税费返还		-	396,220.76
收到其他与经营活动有关的现金		1,483,597,182.48	1,075,925,075.17
经营活动现金流入小计		31,205,442,868.72	40,431,867,532.12
购买商品、接受劳务支付的现金		27,242,080,992.94	34,776,870,710.27
支付给职工以及为职工支付的现金		1,311,495,601.04	1,422,784,520.22
支付的各项税费		698,597,015.26	529,300,509.34
支付其他与经营活动有关的现金		463,436,359.02	1,271,365,507.03
经营活动现金流出小计		29,715,609,968.26	38,000,321,246.86
经营活动产生的现金流量净额	56	1,489,832,900.46	2,431,546,285.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		12,472,442.09	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		688,118.52	373,202.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		31,983,780.83	-
投资活动现金流入小计		45,144,341.44	373,202.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,408,369.03	31,908,551.78
投资支付的现金		1,000,000.00	12,000,000.00
投资活动现金流出小计		18,408,369.03	43,908,551.78
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		26,735,972.41	(43,535,349.76)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表（续）
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
筹资活动产生的现金流量：			
偿还债务支付的现金		27,273,561.54	2,594,195,755.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		122,968,130.28	125,248,483.94
支付其他与筹资活动有关的现金		1,122,696,270.36	808,797,880.91
筹资活动现金流出小计		1,272,937,962.18	3,528,242,119.85
筹资活动使用的现金流量净额		(1,272,937,962.18)	(3,528,242,119.85)
四、现金及现金等价物净增加/(减少)额	57	243,630,910.69	(1,140,231,184.35)
加：年初现金及现金等价物余额		3,003,765,155.12	4,143,996,339.47
五、年末现金及现金等价物余额	58	3,247,396,065.81	3,003,765,155.12

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		2,912,558,969.93	2,476,232,054.21
其中：存放财务公司款项		270,044,385.89	36,768,744.66
应收票据		3,404,112.91	364,803,208.08
应收账款	1	11,543,902,136.75	7,138,334,534.04
应收款项融资		184,945,629.90	7,745,068.03
预付款项		77,995,969.30	27,467,684.04
其他应收款	2	9,226,815,537.64	9,572,497,231.72
存货		817,755,820.24	496,393,405.41
合同资产		2,339,107,487.86	1,880,484,585.15
一年内到期的非流动资产		-	3,500,000.00
其他流动资产		2,879,861,387.62	1,829,860,820.09
流动资产合计		29,986,347,052.15	23,797,318,590.77
非流动资产			
长期应收款		25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	3	557,587,726.92	545,937,073.61
固定资产		170,231,491.52	192,872,319.24
在建工程		3,150,266.46	3,150,266.46
使用权资产		1,233,292.39	2,578,702.27
无形资产		15,053,387.78	14,163,640.76
长期待摊费用		9,237,995.11	9,248,428.53
递延所得税资产		163,014,095.19	90,556,192.50
其他非流动资产		1,671,423,614.90	1,734,718,297.53
非流动资产合计		2,616,721,870.27	2,619,014,920.90
资产总计		32,603,068,922.42	26,416,333,511.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债		
短期借款	-	3,334,547.37
应付票据	-	95,772,140.77
应付账款	13,841,644,641.42	10,227,335,211.15
合同负债	466,763,141.10	328,672,507.80
应付职工薪酬	143,964,942.27	117,242,086.31
应交税费	270,247,762.05	182,216,930.81
其他应付款	4,648,926,037.17	4,917,124,563.87
一年内到期的非流动负债	1,442,868.55	1,510,414.66
其他流动负债	2,551,184,264.02	1,653,701,090.14
流动负债合计	21,924,173,656.58	17,526,909,492.88
非流动负债		
租赁负债	-	1,082,868.55
长期应付款	-	190,000.00
长期应付职工薪酬	20,460,000.00	22,230,000.00
预计负债	223,356,793.98	166,413,170.28
递延收益	19,233,788.10	19,814,667.63
非流动负债合计	263,050,582.08	209,730,706.46
负债合计	22,187,224,238.66	17,736,640,199.34
所有者权益		
实收资本	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
资本公积	1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
其他综合收益	(6,400,000.00)	(5,970,000.00)
专项储备	82,788,611.82	25,776,551.81
盈余公积	832,302,600.00	829,941,662.68
未分配利润	6,207,153,471.94	4,529,945,097.84
所有者权益合计	10,415,844,683.76	8,679,693,312.33
负债和所有者权益总计	32,603,068,922.42	26,416,333,511.67

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司

利润表
2025年度

人民币元

	附注十二	2025年	2024年
营业收入	4	32,937,657,450.61	35,774,504,358.96
减：营业成本	4	29,171,286,654.41	32,542,080,448.00
税金及附加		49,622,301.73	27,375,570.96
管理费用		248,287,750.73	223,312,771.74
研发费用		1,127,764,704.36	1,221,062,539.94
财务费用		14,442,816.54	27,795,413.02
其中：利息费用		4,393,159.21	10,543,211.98
利息收入		3,568,763.95	7,169,704.10
加：其他收益		4,251,755.89	5,176,428.01
投资收益	5	32,730,350.32	1,871,868.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		32,730,350.32	(5,469,512.89)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		-	(9,007,168.32)
信用减值损失		(358,592,236.15)	(179,220,922.54)
资产减值损失		(9,012,040.27)	(13,896,133.65)
资产处置收益		423,321.38	12,633.69
营业利润		1,996,054,374.01	1,546,821,489.73
加：营业外收入		27,462,289.80	12,353,216.52
减：营业外支出		2,154,253.79	1,553,604.47
利润总额		2,021,362,410.02	1,557,621,101.78
减：所得税费用		283,470,876.38	215,011,931.17
净利润		1,737,891,533.64	1,342,609,170.61
其中：持续经营净利润		1,737,891,533.64	1,342,609,170.61
其他综合收益的税后净额		(430,000.00)	(1,260,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(430,000.00)	(1,260,000.00)
综合收益总额		1,737,461,533.64	1,341,349,170.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



 中建一局第一建设有限公司

 所有者权益变动表

 2025年度

人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(5,970,000.00)	25,776,551.81	829,941,662.68	4,529,945,097.84	8,679,693,312.33
二、 本年增减变动金额	-	-	(430,000.00)	-	-	1,737,891,533.64	1,737,461,533.64
(一) 综合收益总额	-	-	(430,000.00)	-	-	(2,360,937.32)	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	2,360,937.32	(58,322,222.22)	(58,322,222.22)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者利润分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	1,035,124,415.64	-	-	1,035,124,415.64
1. 本年提取	-	-	-	(978,112,355.63)	-	-	(978,112,355.63)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(6,400,000.00)	82,788,611.82	832,302,600.00	6,207,153,471.94	10,415,844,683.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
所有者权益变动表（续）

2025年度

2024年度

人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(4,710,000.00)	-	695,680,745.62	3,437,596,844.29	7,428,567,589.91
二、本年增减变动金额	-	-	(1,260,000.00)	-	-	1,342,609,170.61	1,341,349,170.61
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	(134,260,917.06)	-
1. 损益类科目	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(116,000,000.00)
2. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
4. 提取其他所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(5,970,000.00)	25,776,551.81	829,941,662.68	4,529,945,097.84	8,679,693,312.33

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

宪牛印化

主管会计工作负责人：

骥邓印峰

会计机构负责人：

方叶

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
现金流量表
2025年度

人民币元

	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	24,498,038,784.65	33,485,502,344.10
收到其他与经营活动有关的现金	1,523,976,588.29	897,874,135.96
经营活动现金流入小计	26,022,015,372.94	34,383,376,480.06
购买商品、接受劳务支付的现金	22,477,033,776.32	29,591,149,781.13
支付给职工以及为职工支付的现金	1,058,659,523.25	1,174,777,759.73
支付的各项税费	610,142,812.32	453,690,426.74
支付其他与经营活动有关的现金	470,107,648.21	608,327,602.58
经营活动现金流出小计	24,615,943,760.10	31,827,945,570.18
经营活动产生的现金流量净额	1,406,071,612.84	2,555,430,909.88
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	12,472,442.09	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	686,581.72	373,202.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31,983,780.83	510,000.00
投资活动现金流入小计	45,142,804.64	883,202.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,496,656.76	23,888,123.95
投资支付的现金	24,024,525.91	232,000,000.00
投资活动现金流出小计	38,521,182.67	255,888,123.95
投资活动产生/(使用)的现金流量净额	6,621,621.97	(255,004,921.93)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
现金流量表（续）

2025年度

人民币元

	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量：		
偿还债务支付的现金	3,334,547.37	2,550,001,165.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	117,779,270.28	117,976,545.32
支付其他与筹资活动有关的现金	1,099,671,744.44	808,797,880.91
筹资活动现金流出小计	1,220,785,562.09	3,476,775,591.23
筹资活动使用的现金流量净额	(1,220,785,562.09)	(3,476,775,591.23)
四、现金及现金等价物净增加/(减少)额	191,907,672.72	(1,176,349,603.28)
加：年初现金及现金等价物余额	2,449,719,080.49	3,626,068,683.77
五、年末现金及现金等价物余额	2,641,626,753.21	2,449,719,080.49

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

廖仲

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



七、 金融工具及其风险（续）

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2025年度和2024年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本。资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
资产负债率	65.57%	62.32%

3. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2025年12月31日，本集团已背书的商业承兑汇票账面价值为3,000,000.00元（2024年12月31日：无）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2025年12月31日，本集团以其结算的且供应商有追索权应付账款或确认的短期借款账面价值总计为3,000,000.00元（2024年12月31日：无）。



1.2 2024 年财务审计报告

中建八局第一建设有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京25TDUM706J



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 102





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

中建八局第一建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第一建设有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第一建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第一建设有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第一建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第一建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第一建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第一建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。
同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第一建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第一建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第一建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



吴琼

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2025 年 4 月 15 日





中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,036,947,978.76	4,210,091,004.44
其中：存放财务公司款项		37,483,230.85	785,931,545.38
应收票据	2	364,803,208.08	31,532,704.68
应收账款	3	7,594,348,910.24	5,493,480,196.96
应收款项融资	4	11,574,186.81	1,133,679,900.00
预付款项	5	97,484,048.71	70,014,290.86
其他应收款	6	5,951,911,038.64	4,956,917,945.60
存货	7	504,961,163.95	335,198,369.10
合同资产	8	1,986,507,493.78	1,534,032,388.51
一年内到期的非流动资产	9	3,500,000.00	-
其他流动资产	10	1,981,052,146.94	751,514,096.48
流动资产合计		21,533,090,175.91	18,516,460,896.63
非流动资产			
长期应收款	11	25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	12	89,084,938.52	83,202,451.41
其他权益工具投资	13	201,348,009.96	191,545,045.40
投资性房地产	14	271,240,913.18	278,221,466.20
固定资产	15	285,866,401.63	315,294,540.89
在建工程	16	3,150,266.46	4,273,891.61
使用权资产	17	2,578,702.27	2,037,600.88
无形资产	18	123,774,302.17	127,915,140.14
长期待摊费用		9,248,428.53	9,829,352.95
递延所得税资产	19	93,361,332.09	53,526,246.29
其他非流动资产	20	1,750,637,474.65	1,218,258,013.17
非流动资产合计		2,856,080,769.46	2,309,893,748.94
资产总计		24,389,170,945.37	20,826,354,645.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	22	3,334,547.37	2,553,335,712.37
应付票据	23	95,772,140.77	104,306,662.25
应付账款	24	10,684,519,550.73	6,434,119,812.01
预收款项		39,570,825.23	-
合同负债	25	394,374,855.88	294,908,862.82
应付职工薪酬	26	128,066,042.70	111,151,402.32
应交税费	27	219,717,587.51	138,056,142.79
其他应付款	28	1,299,075,395.77	1,265,824,761.13
一年内到期的非流动负债	29	25,705,004.66	22,051,618.19
其他流动负债	30	1,930,858,603.94	1,725,898,289.97
流动负债合计		14,820,994,554.56	12,649,653,263.85
非流动负债			
长期借款	31	159,000,000.00	183,000,000.00
租赁负债	32	1,082,868.55	-
长期应付款		190,000.00	-
长期应付职工薪酬	33	22,230,000.00	23,140,000.00
预计负债	34	168,423,616.61	130,240,176.17
递延收益	35	19,814,667.63	20,049,647.16
递延所得税负债	19	6,959,737.30	7,270,185.64
非流动负债合计		377,700,890.09	363,700,008.97
负债合计		15,198,695,444.65	13,013,353,272.82

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	36	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
资本公积	37	1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
其他综合收益	38	13,538,526.99	15,288,303.57
专项储备	39	28,332,492.95	-
盈余公积	40	829,941,662.68	695,680,745.62
未分配利润	41	4,793,003,451.80	3,571,471,651.56
归属于母公司所有者权益合计		8,964,816,134.42	7,582,440,700.75
少数股东权益		225,659,366.30	230,560,672.00
所有者权益合计		9,190,475,500.72	7,813,001,372.75
负债和所有者权益总计		24,389,170,945.37	20,826,354,645.57

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：齐朋 主管会计工作负责人：骥邓印 会计机构负责人：左

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	42	41,428,023,003.10	44,309,867,944.94
减：营业成本		37,841,676,607.56	40,945,928,341.53
税金及附加		42,648,285.76	100,324,784.31
销售费用		611,773.44	602,845.14
管理费用	43	232,894,199.72	240,177,111.55
研发费用	44	1,352,802,251.03	1,403,682,954.81
财务费用	45	34,306,995.05	30,405,584.42
其中：利息费用		17,778,376.99	24,503,401.64
利息收入		9,414,471.06	11,034,920.61
加：其他收益	46	9,865,324.88	14,014,723.92
投资损失	47	(14,476,681.21)	(36,075,112.29)
其中：对联营企业和合营企业的 投资损失		(5,469,512.89)	(12,459,343.02)
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(9,007,168.32)	(23,616,298.05)
信用减值(损失)/转回	48	(185,799,911.43)	13,791,140.90
资产减值损失	49	(14,427,878.98)	(453,419.48)
资产处置收益	50	12,633.69	3,131,913.13
营业利润		1,718,256,377.49	1,583,155,569.36
加：营业外收入	51	12,515,992.09	9,316,317.87
减：营业外支出	52	1,593,288.88	633,336.54
利润总额		1,729,179,080.70	1,591,838,550.69
减：所得税费用	55	238,905,566.40	193,080,480.94
净利润		1,490,273,514.30	1,398,758,069.75
按经营持续性分类 持续经营净利润		1,490,273,514.30	1,398,758,069.75
按所有权归属分类 归属于母公司所有者的净利润		1,471,792,717.30	1,385,968,273.65
少数股东损益		18,480,797.00	12,789,796.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	38	(1,749,776.58)	23,186,585.17
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(1,749,776.58)	23,186,585.17
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,260,000.00)	(1,640,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(489,776.58)	24,826,585.17
综合收益总额		<u>1,488,523,737.72</u>	<u>1,421,944,654.92</u>
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,470,042,940.72	1,409,154,858.82
归属于少数股东的综合收益总额		18,480,797.00	12,789,796.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：齐朋 主管会计工作负责人：骥邓印 会计机构负责人：[Signature]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建一局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、 上年年末余额	1,664,805,200.00	1,635,384,800.00	15,286,303.57	-	695,685,745.62	3,571,471,851.56	7,382,445,700.75	230,569,672.00	7,813,001,372.79
二、 本年增减变动金额	-	-	(5,748,776.56)	-	-	1,471,792,717.30	1,470,842,840.72	18,480,797.00	1,486,523,737.72
（一） 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二） 利润分配	-	-	-	-	134,280,917.36	(134,280,917.36)	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(23,382,102.70)	(138,382,102.70)	-
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三） 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,443,908,747.23	-	-	1,443,908,747.23	-	1,443,908,747.23
2. 本年使用	-	-	-	(1,415,075,264.28)	-	-	(1,415,075,264.28)	-	(1,415,075,264.28)
三、 本年年末余额	1,664,805,200.00	1,635,384,800.00	13,537,527.01	28,332,492.86	829,966,662.98	4,793,003,451.86	8,964,818,134.42	221,630,369.00	9,100,475,500.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、 本年年初余额	1,884,805,200.00	1,635,384,800.00	(7,888,281.60)	-	503,305,082.24	2,433,784,341.29	6,289,205,641.93	2,17,770,875.90
二、 本年增减变动金额	-	-	23,196,085.17	-	-	1,385,968,273.48	1,438,154,868.62	12,789,796.10
（一） 综合收益总额	-	-	-	-	-	1,385,968,273.48	1,438,154,868.62	12,789,796.10
（二） 利润分配	-	-	-	-	132,280,763.38	(132,280,763.38)	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(132,280,763.38)	-	-
2. 对所有者分配的利润	-	-	-	-	-	-	(132,280,763.38)	-
（三） 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	1,884,805,200.00	1,635,384,800.00	15,308,303.57	-	635,585,745.62	3,816,071,614.77	7,727,360,510.55	2,30,560,672.00

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建一局第一建设有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,355,546,236.19	40,678,043,714.74
收到的税费返还		396,220.76	12,071,469.28
收到其他与经营活动有关的现金		1,075,925,075.17	1,014,995,614.44
经营活动现金流入小计		40,431,867,532.12	41,705,110,798.46
购买商品、接受劳务支付的现金		34,776,870,710.27	39,720,887,379.15
支付给职工以及为职工支付的现金		1,422,784,520.22	1,244,706,900.39
支付的各项税费		529,300,509.34	527,380,135.91
支付其他与经营活动有关的现金		1,271,365,507.03	127,461,764.12
经营活动现金流出小计		38,000,321,246.86	41,620,436,179.57
经营活动产生的现金流量净额	56	2,431,546,285.26	84,674,618.89
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		373,202.02	5,135,439.36
投资活动现金流入小计		373,202.02	5,135,439.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,908,551.78	89,160,916.58
投资支付的现金		12,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		43,908,551.78	89,160,916.58
投资活动使用的现金流量净额		(43,535,349.76)	(84,025,477.22)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	2,550,001,165.00
筹资活动现金流入小计		-	2,550,001,165.00
偿还债务支付的现金	2,594,195,755.00		827,753,509.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	125,248,483.94		126,028,644.18
支付其他与筹资活动有关的现金	808,797,880.91		790,259,361.21
筹资活动现金流出小计	3,528,242,119.85		1,744,041,514.47
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(3,528,242,119.85)		805,959,650.53
四、现金及现金等价物净(减少)/增加额	57	(1,140,231,184.35)	806,608,792.20
加：年初现金及现金等价物余额		4,143,996,339.47	3,337,387,547.27
五、年末现金及现金等价物余额	58	3,003,765,155.12	4,143,996,339.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：齐朋 主管会计工作负责人：骥邓印 会计机构负责人：[Signature]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		2,476,232,054.21	3,692,163,348.74
其中：存放财务公司款项		36,768,744.66	776,942,572.75
应收票据		364,803,208.08	31,532,704.68
应收账款	1	7,138,334,534.04	5,256,363,790.20
应收款项融资		7,745,068.03	1,130,413,800.00
预付款项		27,467,684.04	35,796,649.62
其他应收款	2	9,572,497,231.72	8,959,724,920.80
存货		496,393,405.41	286,530,646.80
合同资产		1,880,484,585.15	1,526,258,789.70
一年内到期的非流动资产		3,500,000.00	-
其他流动资产		1,829,860,820.09	699,849,550.16
流动资产合计		23,797,318,590.77	21,618,634,200.70
非流动资产			
长期应收款		25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	3	545,937,073.61	320,564,586.50
固定资产		192,872,319.24	210,730,167.27
在建工程		3,150,266.46	4,826,951.94
使用权资产		2,578,702.27	2,037,600.88
无形资产		14,163,640.76	15,707,794.51
长期待摊费用		9,248,428.53	9,829,352.95
递延所得税资产		90,556,192.50	52,301,063.44
其他非流动资产		1,734,718,297.53	1,204,756,030.39
非流动资产合计		2,619,014,920.90	1,846,543,547.88
资产总计		26,416,333,511.67	23,465,177,748.58

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	3,334,547.37	2,553,335,712.37
应付票据	95,772,140.77	104,306,662.25
应付账款	10,227,335,211.15	6,417,948,950.24
合同负债	328,672,507.80	197,334,853.59
应付职工薪酬	117,242,086.31	107,814,062.80
应交税费	182,216,930.81	119,177,081.78
其他应付款	4,917,124,563.87	4,778,975,326.68
一年内到期的非流动负债	1,510,414.66	1,820,254.58
其他流动负债	1,653,701,090.14	1,582,477,877.38
流动负债合计	17,526,909,492.88	15,863,190,781.67
非流动负债		
租赁负债	1,082,868.55	-
长期应付款	190,000.00	-
长期应付职工薪酬	22,230,000.00	23,140,000.00
预计负债	166,413,170.28	130,229,729.84
递延收益	19,814,667.63	20,049,647.16
非流动负债合计	209,730,706.46	173,419,377.00
负债合计	17,736,640,199.34	16,036,610,158.67
所有者权益		
实收资本	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
资本公积	1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
其他综合收益	(5,970,000.00)	(4,710,000.00)
专项储备	25,776,551.81	-
盈余公积	829,941,662.68	695,680,745.62
未分配利润	4,529,945,097.84	3,437,596,844.29
所有者权益合计	8,679,693,312.33	7,428,567,589.91
负债和所有者权益总计	26,416,333,511.67	23,465,177,748.58

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	35,774,504,358.96	40,299,956,131.07
减：营业成本	4	32,542,080,448.00	37,187,185,763.31
税金及附加		27,375,570.96	87,647,082.80
管理费用		223,312,771.74	231,325,740.11
研发费用		1,221,062,539.94	1,266,474,442.51
财务费用		27,795,413.02	20,573,178.72
其中：利息费用		10,543,211.98	16,121,098.30
利息收入		7,169,704.10	9,290,457.51
加：其他收益		5,176,428.01	9,307,151.42
投资收益/(损失)	5	1,871,868.92	(36,075,641.07)
其中：对联营企业和合营企业 的投资损失		(5,469,512.89)	(12,459,343.02)
以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(9,007,168.32)	(23,616,298.05)
信用减值(损失)/转回		(179,220,922.54)	13,009,491.56
资产减值损失		(13,896,133.65)	(475,605.66)
资产处置收益		12,633.69	3,131,913.13
营业利润		1,546,821,489.73	1,495,647,233.00
加：营业外收入		12,353,216.52	8,793,888.28
减：营业外支出		1,553,604.47	481,849.82
利润总额		1,557,621,101.78	1,503,959,271.46
减：所得税费用		215,011,931.17	181,151,637.68
净利润		1,342,609,170.61	1,322,807,633.78
其中：持续经营净利润		1,342,609,170.61	1,322,807,633.78
其他综合收益的税后净额		(1,260,000.00)	(1,640,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,260,000.00)	(1,640,000.00)
综合收益总额		1,341,349,170.61	1,321,167,633.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

齐朋

主管会计工作负责人：

邓印

会计机构负责人：

庄一

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(4,715,000.00)	-	695,680,745.62	3,437,596,844.29	7,428,567,589.91
二、 本年增减变动金额	-	-	(1,260,000.00)	-	-	1,342,609,170.61	1,341,349,170.61
(一) 综合收益总额	-	-	(1,260,000.00)	-	-	1,342,609,170.61	1,341,349,170.61
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(134,260,917.06)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	134,260,917.06	(134,260,917.06)	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(116,000,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,219,831,858.96	-	-	1,219,831,858.96
2. 本年使用	-	-	-	(1,194,085,307.15)	-	-	(1,194,085,307.15)
三、 本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(5,975,000.00)	25,776,551.81	829,941,652.68	4,629,945,097.84	8,679,693,312.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
所有者权益变动表(续)
2024年度

人民币元

2023年度		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(3,070,000.00)	-	553,399,982.24	2,363,069,973.89	6,223,399,956.13
二、	本年增减变动金额	-	-	(1,640,000.00)	-	-	1,322,807,633.78	1,321,167,633.78
(一)	综合收益总额	-	-	(1,640,000.00)	-	-	1,322,807,633.78	1,321,167,633.78
(二)	利润分配	-	-	-	-	-	(132,280,763.38)	-
1、	提取盈余公积	-	-	-	-	132,280,763.38	(132,280,763.38)	-
2、	对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(116,000,000.00)
(三)	专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1、	本年提取	-	-	-	1,294,401,156.75	-	-	1,294,401,156.75
2、	本年使用	-	-	-	(1,294,401,156.75)	-	-	(1,294,401,156.75)
三、	本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(4,710,000.00)	-	553,399,982.24	3,437,596,844.29	7,428,567,589.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人 

主管会计工作负责人 

会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	33,485,502,344.10	36,855,684,449.15
收到的税费返还	-	819,235.68
收到其他与经营活动有关的现金	897,874,135.96	988,055,359.31
经营活动现金流入小计	34,383,376,480.06	37,844,559,044.14
购买商品、接受劳务支付的现金	29,591,149,781.13	35,946,557,763.09
支付给职工以及为职工支付的现金	1,174,777,759.73	1,062,583,106.16
支付的各项税费	453,690,426.74	480,460,984.17
支付其他与经营活动有关的现金	608,327,602.58	196,800,942.58
经营活动现金流出小计	31,827,945,570.18	37,686,402,796.00
经营活动产生的现金流量净额	2,555,430,909.88	158,156,248.14
二、投资活动产生的现金流量：		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	510,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	373,202.02	5,135,439.36
投资活动现金流入小计	883,202.02	5,135,439.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,888,123.95	49,443,252.27
投资支付的现金	232,000,000.00	510,000.00
投资活动现金流出小计	255,888,123.95	49,953,252.27
投资活动使用的现金流量净额	(255,004,921.93)	(44,817,812.91)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第一建设有限公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	-	2,550,001,165.00
筹资活动现金流入小计	-	2,550,001,165.00
偿还债务支付的现金	2,550,001,165.00	811,753,509.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	117,976,545.32	117,611,376.12
支付其他与筹资活动有关的现金	808,797,880.91	790,259,361.21
筹资活动现金流出小计	3,476,775,591.23	1,719,624,246.41
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(3,476,775,591.23)	830,376,918.59
四、现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,176,349,603.28)	943,715,353.82
加：年初现金及现金等价物余额	3,626,068,683.77	2,682,353,329.95
五、年末现金及现金等价物余额	2,449,719,080.49	3,626,068,683.77

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险（续）

利率风险（续）

于2024年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约416,267.12元（2023年12月31日：约964,819.18元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2024年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，增加或减少其他综合收益约17,352,951.45元（2023年12月31日：约16,831,177.88元）。

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	62.32%	62.49%



1.3 2023 年财务审计报告

中建八局第一建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京248ZA9H2L8



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 98





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tei 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2024)审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

中建八局第一建设有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建八局第一建设有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建八局第一建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建八局第一建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建八局第一建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第一建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第一建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第一建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第一建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第一建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第一建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2024 年 4 月 18 日



中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,210,091,004.44	3,348,245,787.22
其中：存放财务公司款项		785,931,545.38	466,629,560.68
应收票据	2	31,532,704.68	21,629,000.00
应收账款	3	5,493,480,196.96	4,019,841,273.10
应收款项融资	4	1,133,679,900.00	687,107,386.77
预付款项	5	70,014,290.86	23,955,945.78
其他应收款	6	4,956,917,945.60	5,395,711,192.42
存货	7	335,198,369.10	395,868,308.11
合同资产	8	1,534,032,388.51	593,641,490.02
其他流动资产	9	751,514,096.48	439,779,733.28
流动资产合计		18,516,460,896.63	14,925,780,116.70
非流动资产			
长期应收款	10	25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	11	83,202,451.41	96,309,794.43
其他权益工具投资	12	191,545,045.40	160,052,359.04
投资性房地产	13	278,221,466.20	203,375,184.98
固定资产	14	315,294,540.89	336,665,696.58
在建工程	15	4,273,891.61	49,915,005.30
使用权资产	16	2,037,600.88	4,398,537.40
无形资产	17	127,915,140.14	128,852,155.96
长期待摊费用		9,829,352.95	10,410,277.37
递延所得税资产	18	53,526,246.29	51,922,546.61
其他非流动资产	19	1,218,258,013.17	403,420,342.24
非流动资产合计		2,309,893,748.94	1,471,111,899.91
资产总计		20,826,354,645.57	16,396,892,016.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	21	2,553,335,712.37	815,088,056.45
应付票据	22	104,306,662.25	86,122,498.49
应付账款	23	6,434,119,812.01	6,063,767,402.43
合同负债	24	294,908,862.82	157,096,936.66
应付职工薪酬	25	111,151,402.32	65,392,542.85
应交税费	26	138,056,142.79	111,227,285.07
其他应付款	27	1,265,824,761.13	1,178,908,655.12
一年内到期的非流动负债	28	22,051,618.19	18,811,356.24
其他流动负债	29	1,725,898,289.97	1,031,498,281.30
流动负债合计		12,649,653,263.85	9,527,913,014.61
非流动负债			
长期借款	30	183,000,000.00	203,000,000.00
租赁负债	31	-	1,820,254.58
长期应付职工薪酬	32	23,140,000.00	23,590,000.00
预计负债	33	130,240,176.17	112,110,255.49
递延收益	34	20,049,647.16	20,780,826.69
递延所得税负债	18	7,270,185.64	620,947.41
非流动负债合计		363,700,008.97	361,922,284.17
负债合计		13,013,353,272.82	9,889,835,298.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	35	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
资本公积	36	1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
其他综合收益	37	15,288,303.57	(7,898,281.60)
盈余公积	39	695,680,745.62	563,399,982.24
未分配利润	40	3,571,471,651.56	2,433,784,141.29
归属于母公司所有者权益合计		7,582,440,700.75	6,289,285,841.93
少数股东权益		230,560,672.00	217,770,875.90
所有者权益合计		7,813,001,372.75	6,507,056,717.83
负债和所有者权益总计		20,826,354,645.57	16,396,892,016.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	41	44,309,867,944.94	34,323,128,616.71
减：营业成本		40,945,928,341.53	31,487,423,101.97
税金及附加		100,324,784.31	55,426,074.09
销售费用		602,845.14	759,899.06
管理费用		240,177,111.55	266,904,497.86
研发费用		1,403,682,954.81	1,122,193,707.17
财务费用	42	30,405,584.42	63,094,945.36
其中：利息费用		24,503,401.64	50,655,938.17
利息收入		11,034,920.61	7,874,552.88
加：其他收益	43	14,014,723.92	13,395,463.30
投资收益	44	(36,075,112.29)	(17,301,304.67)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		(12,459,343.02)	(17,301,304.67)
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(23,616,298.05)	-
信用减值损失	45	13,791,140.90	(48,852,746.71)
资产减值损失	46	(453,419.48)	(5,172,364.84)
资产处置收益	47	3,131,913.13	132,018,713.00
营业利润		1,583,155,569.36	1,401,414,151.28
加：营业外收入	48	9,316,317.87	15,841,485.74
减：营业外支出	49	633,336.54	822,771.40
利润总额		1,591,838,550.69	1,416,432,865.62
减：所得税费用	52	193,080,480.94	189,745,350.41
净利润		1,398,758,069.75	1,226,687,515.21
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,398,758,069.75	1,226,687,515.21
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,385,968,273.65	1,204,658,772.81
少数股东损益		12,789,796.10	22,028,742.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	37	23,186,585.17	(4,945,285.94)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	37	23,186,585.17	(4,945,285.94)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,640,000.00)	(520,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		24,826,585.17	(4,425,285.94)
综合收益总额		1,421,944,654.92	1,221,742,229.27
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,409,154,858.82	1,199,713,486.87
归属于少数股东的综合收益总额		12,789,796.10	22,028,742.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益 专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	-	-	563,399,982.24	2,433,784,141.29	6,289,285,841.53	217,770,875.90	6,507,056,717.83
二、本年增减变动金额	-	-	23,186,585.17	-	-	1,385,968,273.65	1,409,154,858.82	12,289,795.10	1,421,844,654.52
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(132,280,703.38)	(132,280,703.38)	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	132,280,703.38	(116,000,000.00)	(16,000,000.00)	-	(16,000,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	1,428,911,156.82	-	-	1,428,911,156.82	-	1,428,911,156.82
1. 本年提取	-	-	-	(1,428,911,156.82)	-	-	(1,428,911,156.82)	-	(1,428,911,156.82)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	15,288,303.57	-	695,680,745.62	3,571,471,651.26	7,582,440,700.75	230,060,671.00	7,813,001,372.75

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益 专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	-	-	444,271,803.38	1,465,864,459.48	5,207,153,366.18	226,001,511.57	5,433,154,877.75
二、本年增减变动金额	-	-	(4,942,285.54)	-	-	1,204,658,772.81	1,199,713,486.87	22,026,742.40	1,221,742,229.27
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	(22,503,278.07)	(22,503,278.07)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(119,128,079.86)	(119,128,079.86)	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	119,128,079.86	(117,811,111.12)	(117,811,111.12)	(17,756,100.00)	(135,307,211.12)
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	100.00	100.00	-	100.00
1. 本年提取	-	-	-	964,847,684.90	-	-	964,847,684.90	-	964,847,684.90
2. 本年使用	-	-	-	(964,847,684.90)	-	-	(964,847,684.90)	-	(964,847,684.90)
三、本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(7,856,281.69)	-	563,399,982.24	2,433,784,141.29	6,289,285,841.53	217,770,875.90	6,507,056,717.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,678,043,714.74	37,062,033,927.48
收到的税费返还		12,071,469.28	785,426,249.10
收到其他与经营活动有关的现金		1,014,995,614.44	358,378,369.71
经营活动现金流入小计		41,705,110,798.46	38,205,838,546.29
购买商品、接受劳务支付的现金		39,720,887,379.15	32,342,150,387.21
支付给职工以及为职工支付的现金		1,244,706,900.39	884,050,548.55
支付的各项税费		527,380,135.91	1,079,601,141.21
支付其他与经营活动有关的现金		127,461,764.12	1,572,098,589.87
经营活动现金流出小计		41,620,436,179.57	35,877,900,666.84
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	53	84,674,618.89	2,327,937,879.45
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益所收到的现金		-	540,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,135,439.36	104,185.83
投资活动现金流入小计		5,135,439.36	644,185.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		89,160,916.58	43,059,825.30
投资活动现金流出小计		89,160,916.58	43,059,825.30
投资活动使用的现金流量净额		(84,025,477.22)	(42,415,639.47)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		2,550,001,165.00	850,780,000.00
筹资活动现金流入小计		2,550,001,165.00	850,780,000.00
偿还债务支付的现金		827,753,509.08	3,044,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		126,028,644.18	68,344,988.88
支付其他与筹资活动有关的现金		790,259,361.21	629,898,257.00
筹资活动现金流出小计		1,744,041,514.47	3,742,243,245.88
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		805,959,650.53	(2,891,463,245.88)
四、现金及现金等价物净增加/(减少)额		806,608,792.20	(605,941,005.90)
加：年初现金及现金等价物余额		3,337,387,547.27	3,943,328,553.17
五、年末现金及现金等价物余额	54	4,143,996,339.47	3,337,387,547.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		3,692,163,348.74	2,691,687,789.40
其中：存放财务公司款项		776,942,572.75	465,895,328.66
应收票据		31,532,704.68	15,790,000.00
应收账款	1	5,256,363,790.20	3,847,061,454.84
应收款项融资		1,130,413,800.00	682,807,386.77
预付款项		35,796,649.62	40,592,439.67
其他应收款	2	8,959,724,920.80	5,681,042,077.38
存货		286,530,646.80	352,168,611.00
合同资产		1,526,258,789.70	577,232,345.51
其他流动资产		699,849,550.16	417,330,318.50
流动资产合计		21,618,634,200.70	14,305,712,423.07
非流动资产			
长期应收款		25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	3	320,564,586.50	333,161,929.52
固定资产		210,730,167.27	221,387,580.98
在建工程		4,826,951.94	2,469,258.85
使用权资产		2,037,600.88	4,398,537.40
无形资产		15,707,794.51	14,214,347.56
长期待摊费用		9,829,352.95	10,410,277.37
递延所得税资产		52,301,063.44	50,598,851.14
其他非流动资产		1,204,756,030.39	403,420,342.24
非流动资产合计		1,846,543,547.88	1,065,851,125.06
资产总计		23,465,177,748.58	15,371,563,548.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		2,553,335,712.37	815,088,056.45
应付票据		104,306,662.25	81,240,793.13
应付账款		6,417,948,950.24	5,709,472,323.31
合同负债		197,334,853.59	142,868,781.48
应付职工薪酬		107,814,062.80	61,248,349.80
应交税费		119,177,081.78	95,098,973.41
其他应付款		4,778,975,326.68	1,106,128,288.39
一年内到期的非流动负债		1,820,254.58	2,545,027.91
其他流动负债		1,582,477,877.38	976,241,930.99
流动负债合计		15,863,190,781.67	8,989,932,524.87
非流动负债			
租赁负债		-	1,820,254.58
长期应付职工薪酬		23,140,000.00	23,590,000.00
预计负债		130,229,729.84	112,039,985.86
递延收益		20,049,647.16	20,780,826.69
非流动负债合计		173,419,377.00	158,231,067.13
负债合计		16,036,610,158.67	9,148,163,592.00
所有者权益			
实收资本		1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
资本公积		1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
其他综合收益		(4,710,000.00)	(3,070,000.00)
专项储备		-	-
盈余公积		695,680,745.62	563,399,982.24
未分配利润		3,437,596,844.29	2,363,069,973.89
所有者权益合计		7,428,567,589.91	6,223,399,956.13
负债和所有者权益总计		23,465,177,748.58	15,371,563,548.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十二	2023年	2022年
营业收入	4	40,299,956,131.07	33,437,233,730.84
减：营业成本	4	37,187,185,763.31	30,751,371,200.56
税金及附加		87,647,082.80	41,349,583.98
管理费用		231,325,740.11	260,022,158.17
研发费用		1,266,474,442.51	1,072,854,629.79
财务费用		20,573,178.72	53,113,660.28
其中：利息费用		16,121,098.30	40,153,730.39
利息收入		9,290,457.51	7,159,495.27
加：其他收益		9,307,151.42	11,190,538.24
投资收益	5	(36,075,641.07)	9,332,795.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(12,459,343.02)	(17,301,304.67)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(23,616,298.05)	-
信用减值损失		13,009,491.56	(45,020,417.05)
资产减值损失		(475,605.66)	(5,114,812.92)
资产处置收益		3,131,913.13	132,018,713.00
营业利润		1,495,647,233.00	1,360,929,314.66
加：营业外收入		8,793,888.28	15,812,995.93
减：营业外支出		481,849.82	1,386,320.75
利润总额		1,503,959,271.46	1,375,355,989.84
减：所得税费用		181,151,637.68	182,100,191.28
净利润		1,322,807,633.78	1,193,255,798.56
其中：持续经营净利润		1,322,807,633.78	1,193,255,798.56
其他综合收益的税后净额		(1,640,000.00)	(520,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,640,000.00)	(520,000.00)
综合收益总额		1,321,167,633.78	1,192,735,798.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(3,070,000.00)	-	563,399,982.24	2,363,069,973.89	6,223,399,956.13
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(1,640,000.00)	-	-	1,322,807,633.78	1,321,167,633.78
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	132,280,763.38	(132,280,763.38)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(116,000,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	1,294,401,156.75	-	-	1,294,401,156.75
2. 本年使用	-	-	-	(1,294,401,156.75)	-	-	(1,294,401,156.75)
三、本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(4,710,000.00)	-	695,680,745.62	3,437,596,844.29	7,428,567,589.91

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(2,550,000.00)	-	444,271,902.38	1,406,553,366.31	5,148,275,268.69
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(520,000.00)	-	-	1,193,255,798.56	1,192,735,798.56
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	119,128,079.86	(119,128,079.86)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(117,611,111.12)	(117,611,111.12)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	944,445,788.37	-	-	944,445,788.37
2. 本年使用	-	-	-	(944,445,788.37)	-	-	(944,445,788.37)
三、本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(3,070,000.00)	-	563,399,982.24	2,363,069,973.89	6,223,399,956.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	36,855,684,449.15	35,915,930,782.97
收到的税费返还	819,235.68	783,556,309.92
收到其他与经营活动有关的现金	988,055,359.31	367,578,988.71
经营活动现金流入小计	37,844,559,044.14	37,067,066,081.60
购买商品、接受劳务支付的现金	35,946,557,763.09	31,398,785,884.89
支付给职工以及为职工支付的现金	1,062,583,106.16	768,668,331.45
支付的各项税费	480,460,984.17	1,023,095,836.99
支付其他与经营活动有关的现金	196,800,942.58	2,366,965,421.02
经营活动现金流出小计	37,686,402,796.00	35,557,515,474.35
经营活动产生的现金流量净额	158,156,248.14	1,509,550,607.25
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	-	27,174,100.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,135,439.36	104,185.83
投资活动现金流入小计	5,135,439.36	27,278,285.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	49,443,252.27	33,426,173.64
投资支付的现金	510,000.00	22,503,278.07
投资活动现金流出小计	49,953,252.27	55,929,451.71
投资活动使用的现金流量净额	(44,817,812.91)	(28,651,165.88)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	2,550,001,165.00	623,780,000.00
筹资活动现金流入小计	2,550,001,165.00	623,780,000.00
偿还债务支付的现金	811,753,509.08	2,607,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现 金	117,611,376.12	50,588,888.88
支付其他与筹资活动有关的现金	790,259,361.21	596,818,023.09
筹资活动现金流出小计	1,719,624,246.41	3,254,406,911.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	830,376,918.59	(2,630,626,911.97)
四、现金及现金等价物净增加/(减少)额	943,715,353.82	(1,149,727,470.60)
加：年初现金及现金等价物余额	2,682,353,329.95	3,832,080,800.55
五、年末现金及现金等价物余额	3,626,068,683.77	2,682,353,329.95

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

利率风险（续）

于2023年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约964,819.18元（2022年12月31日：约579,001.12元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2023年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，增加或减少其他综合收益约16,831,177.88元（2022年12月31日：约13,861,174.46元）。

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本。资产负债率是指合并资产负债表中所示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	62.49%	60.32%



二、投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况表

投标人： 中建八局第一建设有限公司

序号	项目名称	建筑高度（米）	合同价格（万元）	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	备注	详见页码
1	西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目总承包工程	498	122872.33	绿地集团西安沣河置业有限公司	河南省工程建设科学技术成果 一等奖、陕西省绿色建筑产业科技创新成果二等奖、陕西省建设工程科学技术进步奖二等奖	2019.9.14			P74-81
2	余政储出[2021]	399	329050.451	杭州融云置业		2021.1.13			P82-87

	5 号地块项目 (二期)1#、 3# 楼 及地下室总承包工程			有限公司					
3	济南平安金融中心项目综合机电 (二标段)	360	4961.4 6	济南安齐房地产开发有限公司		2019.9. 9	2022.9. 30		P88- 93
4	汉峪金融商务中心 A5-3# 楼项目	339	3420.2 9	济南高新控股集团有限公司		2019.5. 27			P94- 97
5	CBD 中央广场 18# 地块项目	318	5809.0 1	济南中升置业有限公司		2023.3. 20			P98- 106
6	枣庄双子星城市广场 A1 楼、 A2 楼 及地下	258	44988. 23	枣庄市金成置业有限公司		2019.9. 19	2022.9. 22		P107- 114

	车库工 程施工 总承包								
7	岁宝国 展中心 项目一 期机电 总包工 程二标 段	258	5111.5	深圳市 晟润丰 投资发 展有限 公司		2019.1 2			P115- 119
8	高 速 * 滨湖时 代广场 项 目 C1C2# 楼机电 安装总 承包工 程	238	8199.9 9	安徽高 速公路 房地产 有限责 任公司		2016.6. 29	2019.5. 9		P120- 127
9	省会文 化艺术 中心三 馆二期 酒店精 装项目 机电安 装工程	216	7314.6 4	济南西 城投资 开发集 团有限 公司		2022.5. 12	2023.4. 20		P128- 144
10	南城商 贸金融 大厦项	200	12084. 35	深圳市 万科城 市建设		2023.1 1.30			P145- 149

	目施工 总承包			管理有 限公司					
11	中广核 工程大 厦施工 总承包 工程	189	94782. 21	中广核 工程有 限公司		2018.3. 8			P150- 159

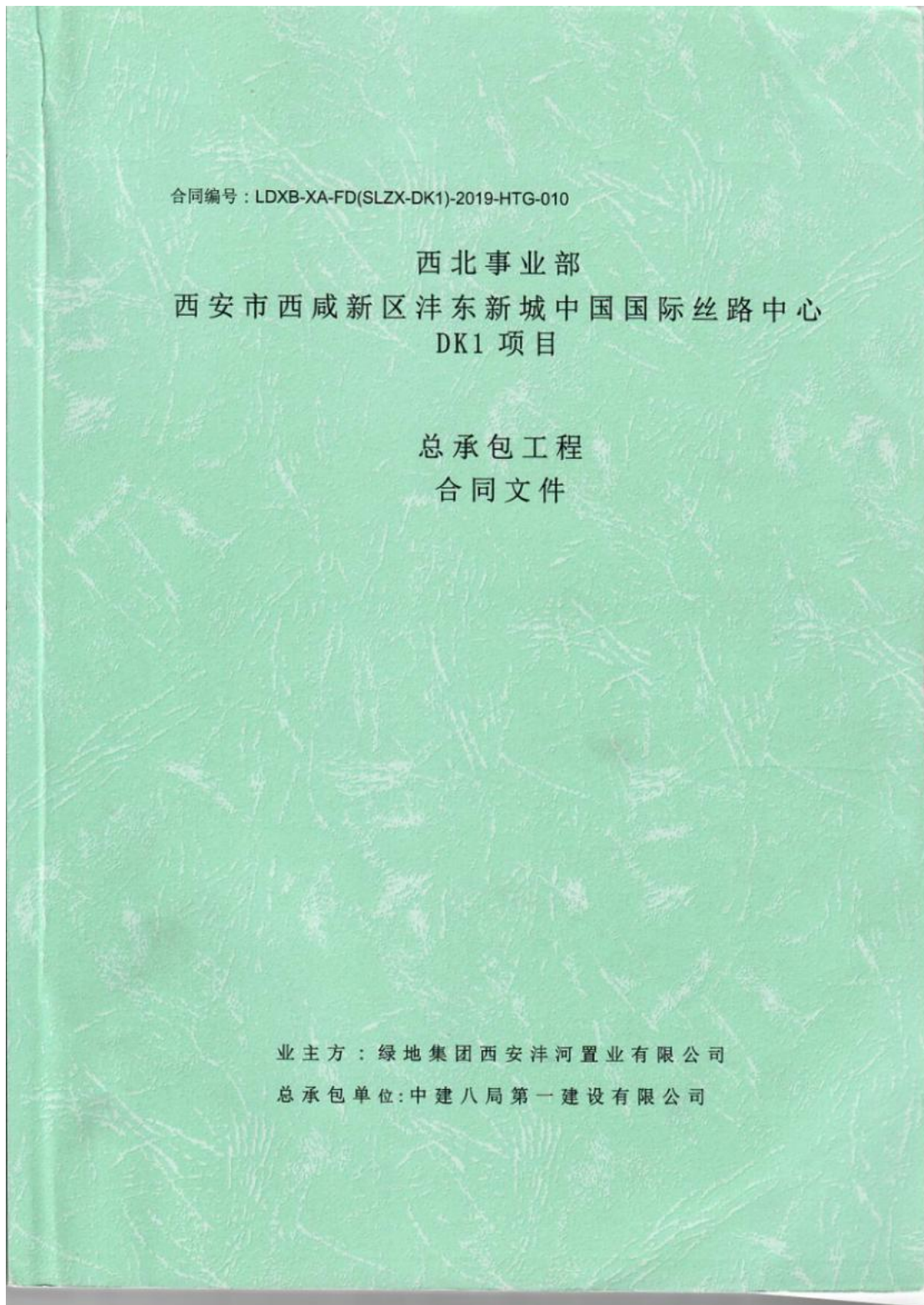
注：1.投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2.上述业绩必须为真实有效，如发现业绩不符，将取消相应资格；

3.证明材料附在本表后即可。

2.1 西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目总承包工程

2.1.1 合同关键页



西北事业部
西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目
总承包工程

合同协议书

发包人（全称）：绿地集团西安沣河置业有限公司（以下简称业主方）
 总承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司（以下简称总承包单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，现签订本协议（以下简称本协议）。

1. 工程概况

1.1 工程名称：西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目总承包工程。

1.2 工程地点：西咸新区沣东新城沣东大道以南，复兴大道以东，科源一路以西，王寺东街以北的 A1#地块。

1.3 建设规模：用地面积：32258.16 平方米，总建筑面积：380420 平方米，其中地上建筑面积：289466m²，地下建筑面积：90954m²。

西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目 面积汇总表								
序号	业态	楼号	楼层		建筑面积			备注
			地下	地上	地上	地下	小计	
1	大厅	塔楼	0	1	2524	0.00	2524	
2	办公区	塔楼	0	2-9	190295	0.00	190295	
				11-20				
				22-31				
				33-41				
				43-52				
				54-62				
3	酒店区	塔楼	0	64-71	49844	0.00	49844	
				74-80				
				82-92				
4	避难层	塔楼	0	94-101	22001	0.00	22001	
				10、21、32、42、53、63、81、93				

2.5 本工程总承包合同价暂定金额为含税人民币大写：壹拾贰亿贰仟捌佰柒拾贰万叁仟贰佰陆拾柒元柒角肆分元（小写：1228723267.74），不含税人民币大写：壹拾壹亿贰仟柒佰贰拾陆万玖仟零伍拾贰元玖角柒分元（小写：1127269052.97），税率：9%，税金大写：壹亿零壹佰肆拾伍万肆仟贰佰壹拾肆元柒角柒分（小写：101454214.77元），税率随国家政策调整而调整）。措施项目清单费用不含税人民币大写：贰亿贰仟伍佰柒拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元玖角元（小写：225744533.90）。

2.6 重计量

按施工图纸，施工总承包单位与造价咨询单位施工图预算核对完成后，按模拟清单固定单价转合同总价的过程。

3. 合同工期

工期预计为2019年2月9日进场，计划开工日期：工程暂定2019年3月1日开工，计划竣工日期：2024年5月30日，总承包工期1937个日历天（此工期为绝对工期）。具体以业主方签发的开工指令为准。具体阶段性节点详见《项目合同工期里程碑节点计划表》。以上工期已考虑春节休息时间，包括自项目开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案止，已考虑包括农忙、公休日、法定节假日、冬歇期、政府要求停工及雾霾天气等综合影响因素。除工期签证外，任何其它形式审批、明示默认条款等均无权调整以上节点，工期不可顺延，不予增加任何费用。如因不可抗力等国家认定的自然灾害、以及业主方原因引起的延误，办理工期签证手续后，工期可以顺延，但不予增加任何费用。

总承包单位对项目“竣工备案”节点负总责，并承担相应违约责任。总承包单位未能按时完成竣工备案节点，每延误一天，应承担10万元违约罚款，并赔偿因此给业主方造成的直接经济损失。

总承包单位对项目“±0.000结构完成”节点负总责，并承担相应违约责任。总承包单位未能按时完成±0.000结构完成节点，每延误一天，应承担10万元违约罚款，并赔偿因此给业主方造成的直接经济损失。

对总承包单位对项目“±0.000结构完成”节点提前奖励：每提前一天，每日日历天奖励人民币5万元。

总承包单位对项目“塔楼结构封顶完成”节点负总责，并承担相应违约责任。总承包单位未能按时完成塔楼结构封顶完成节点，每延误一天，应承担10万元违约罚

同条款进行建议，但该建议结果需经双方确认方可作为解释有关争议条款的解释依据。

9. 本总承包合同协议书自双方正式签署后生效。正本一式二份，双方各执一份；合同副本一式拾贰份，双方各执陆份。 2019.9.16 签订

(以下为签署页)
兹证明双方签署如下

发包人：(公章) 绿地集团西安沣河置业有限公司
注册地址：西安市沣东新城规划红光大道以南协同创新港研发中试 8 号楼 N401 室
法定代表人：李莉

委托代理人：

电话：029-88823666

传真：

开户银行：中行西安长安路支行

银行账号：102870055386

邮政编码：710000

纳税人识别号：91611105MA6TW4EA0L

总承包人：(公章)
合同专用章
注册地址：7700001630484710
法定代表人：董祥

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

纳税人识别号：

李莉
董祥

2.1.2 获奖证书



荣誉证书

《基于“三优化”的无间歇溜管法大体积砼冬期施工技术》

荣获2020年上半年度陕西省建设工程科学技术进步奖

二 等 奖

主要完成单位： 中建八局第一建设有限公司

主要完成人： 时 建、耿永力、杨青峰、冯泽权、王希河、康 维、晁自如、刘王奇、
孟 磊、胡 闯

陕西省建筑业协会
二〇二〇年五月十三日

2.1.3 高度证明

西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目
总承包工程

协议书

西北事业部
西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目
总承包工程

合同协议书

发包人（全称）：绿地集团西安沣河置业有限公司（以下简称业主方）

总承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司（以下简称总承包单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，现签订本协议（以下简称本协议）。

1. 工程概况

1.1 工程名称：西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目总承包工程。

1.2 工程地点：西咸新区沣东新城沣东大道以南，复兴大道以东，科源一路以西，王寺东街以北的 A1#地块。

1.3 建设规模：用地面积：32258.16 平方米，总建筑面积：380420 平方米，其中地上建筑面积：289466m²，地下建筑面积：90954m²。

西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目 面积汇总表								
序号	业态	楼号	楼层		建筑面积			备注
			地下	地上	地上	地下	小计	
1	大厅	塔楼	0	1	2524	0.00	2524	
2	办公区	塔楼	0	2-9	190295	0.00	190295	
				11-20				
				22-31				
				33-41				
				43-52				
				54-62				
3	酒店区	塔楼	0	64-71	49844	0.00	49844	
				74-80				
				82-92				
4	避难层	塔楼	0	94-101	22001	0.00	22001	
				10、21、 32、42、 53、63、 81、93				

中国国际丝路中心大厦

播报

编辑

讨论1

上传视频

中文

+

订阅63

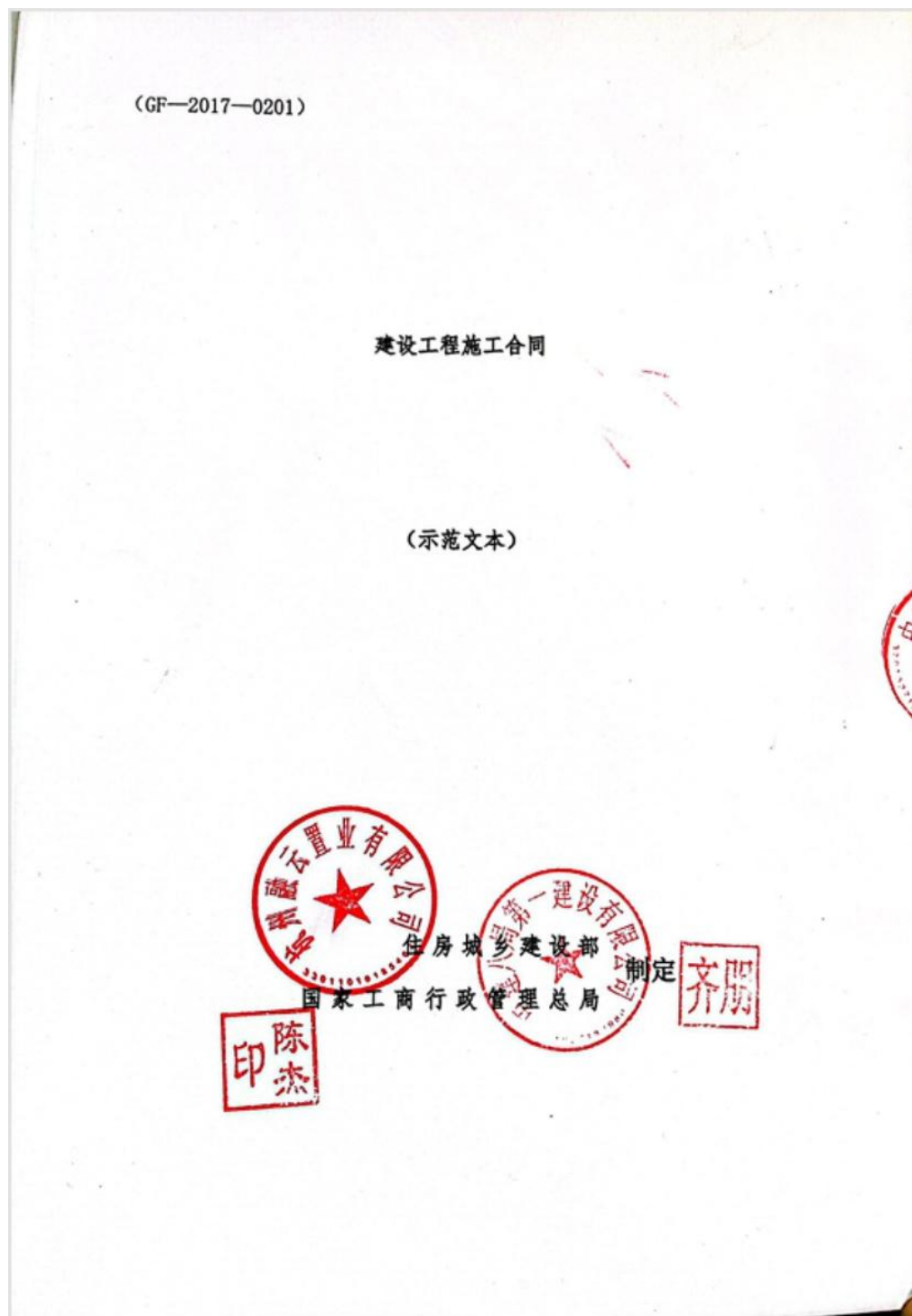
西部第一高楼

中国国际丝路中心大厦项目总建筑面积38.32万平方米，建筑高度498米，地上共计100层，包含五星级酒店、5A甲级写字楼、“漫步云端”观光层、会议中心等，总投资约100亿元。预计2024年12月竣工，建成后将成为大西安新地标，对进一步完善城市功能、提升城市品位、改善人居环境提供有力支撑，成为西安市乃至陕西省的新名片。

中文名	中国国际丝路中心大厦	楼盘地址	西安市长安区沣东大道协同创新港东北侧约160米处
城 市	西安市	建筑面积	0.38 km²

2.2 余政储出[2021]5号地块项目(二期)1#、3#楼及地下室总承包工程（余杭组团YH-18单元（高铁枢纽中心）F-04地块杭州西站北综合体项目总承包工程（西区））

2.2.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

建设单位（发包人）：杭州融云置业有限公司

施工单位（承包人）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就余政储出【2021】5号地块项目（二期）1#、3#楼及地下室总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：余政储出【2021】5号地块项目（二期）1#、3#楼及地下室总承包工程。

2. 工程地点：浙江省杭州市余杭区。

3. 工程立项批准文号：2110-330110-04-01-940000。

4. 资金来源：资金自筹。

5. 工程内容：余政储出【2021】5号地块项目（二期）1#、3#楼及地下室面积约为413684 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土方工程、降排水工程、桩头处理、围护体系拆除、换撑工程、钢筋混凝土结构工程、PC预制构件工程、钢结构工程、砌筑工程、防水工程、外保温工程、粗装修工程、金属工程、屋面工程、机电工程、10层以内幕

墙预埋工程、电梯安装分包工程、扶梯安装分包工程、综合机电分包工程、幕墙分包工程、弱电分包工程、消防分包工程、空调安装分包工程、泛光照明分包工程、公寓精装修分包工程、酒店精装修分包工程、办公公区精装修分包工程、商业公区精装修分包工程、影视中心精装修分包工程、剧院精装修分包工程、酒店专业系统分包工程等内容，详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 15 日。

计划竣工日期：2027 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：1962 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹拾亿叁仟肆佰贰拾壹万元整（¥1,034,210,000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市余杭区杭州融云置业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

建设单位：



承包人：



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：

91330110MA2KEDX43M

91370000163048471Q

地址：浙江省杭州市余杭区仓前街道 地址：济南市工业南路 89 号

绿汀路 1 号 1 幢 A541 室

邮政编码：311100

邮政编码：250014

法定代表人：陈杰

法定代表人：齐朋

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0571-83803880

电 话：

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行余杭支行

开户银行：

账 号：19050101040027778

账 号：

2.2.2 高度证明

杭州网
hangzhou.com.cn

杭州新闻中心

首页 / 城市 / 新政 / 经济 / 社会 / 文体 / 科教卫

所在位置: 杭州网>杭州新闻中心>经济新闻

TA拿下史诗级巨无霸! 399米! 杭州未来城市新地标必须是这里!

杭州网 发布时间: 2021-03-02 10:38

都市快报报道 今天,杭州开年后第一场土拍就是重头戏!备受瞩目的云城之“城”、杭州“第一高楼”所在——杭州西站南北综合体地块出让!

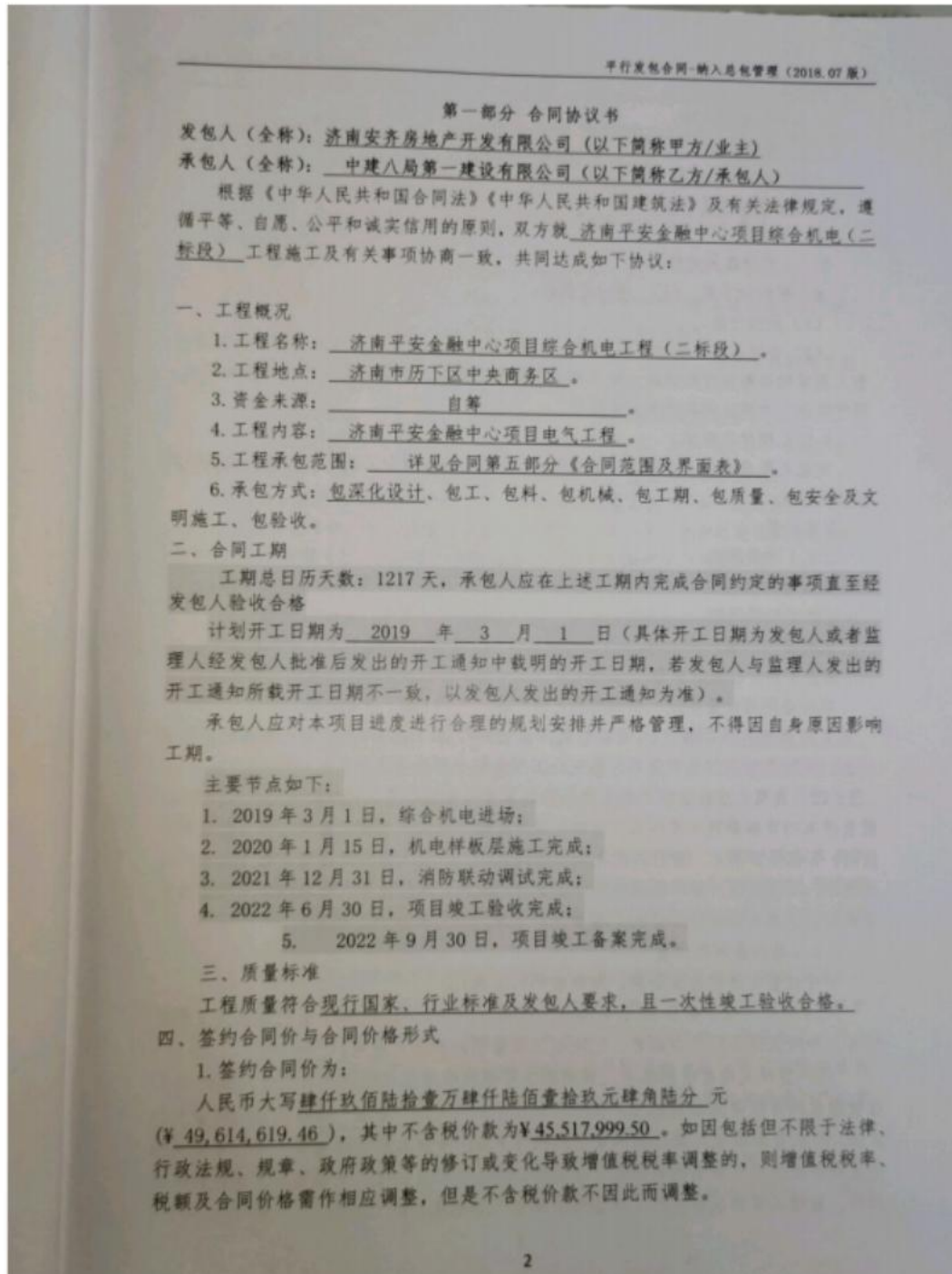
最终,北侧综合体由杭州融衡企业管理有限公司(融创)和杭州市西站枢纽开发有限公司拿下,南侧综合体由鹏瑞利杭高云门(上海)企业发展有限公司、杭州市西站枢纽开发有限公司、中铁建设集团房地产有限公司、大南铁路物业发展(深圳)有限公司联合拿下;今日另有停车场地块由杭州诺港置业有限公司(EFC)拿下。

地块编号	余政储出[2021]6号地块	余政储出[2021]5号地块	余政储出[2021]4号地块
地块名称	余杭组团YH-18单元(高铁枢纽中心)F-09地块(西站枢纽南侧)	余杭组团YH-18单元(高铁枢纽中心)F-04地块(西站枢纽北侧)	杭州未来科技城04-11-12东侧地块
地块坐落	西站枢纽南侧	西站枢纽北侧	至景兴路、南至规划三路、西至相邻土地、北至余杭塘路
用途	商业用地/商务用地/其他服务设施用地	商业用地/商务用地/娱乐康体用地/其他服务设施用地	交通服务场站用地/社会停车场(地下)
出让面积(m ²)	96931	75465	2029
建筑面积(m ²)	688210.1	596173.5	——
容积率	7.1	7.9	1.8
出让起价(万元)	287328	250393	177
成交总价(万元)	287328	250393	177
竞得人	鹏瑞利杭高云门(上海)企业发展有限公司; 杭州市西站枢纽开发有限公司; 中铁建设集团房地产有限公司; 大南铁路物业发展(深圳)有限公司	杭州融衡企业管理有限公司; 杭州市西站枢纽开发有限公司	杭州诺港置业有限公司

史诗级巨无霸!有多壕?——西站南北综合体地块,总建筑面积128.4万m²,总起价53.77亿元,包括商业零售、酒店、服务式公寓、商务、娱乐康体和其他服务设施用地等用地性质。

2.3 济南平安金融中心项目综合机电（二标段）

2.3.1 合同关键页



2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同 (以下简称“单价合同”);

(2) 总价包干合同 (以下简称“总价合同”);

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 预付款的支付

本工程按如下第 (1) 种方式执行:

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 % 的预付款, 承包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函, 保函样本由发包人提供, 有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 次等比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的, 承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告, 并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人, 以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的, 有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测, 并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的, 监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同, 按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告, 并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人, 以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的, 有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的, 监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

- 4) 承包人必须严格遵照相关税收法规的规定, 开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的, 承包人负责赔偿。
- 5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的, 则本合同不适用以上第 2) 目至第 4) 目的约定。
- 6) 承包人为小规模纳税人, 但经发包人以书面形式确认同意的, 仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票, 依约应当开具增值税专用发票的, 可以到税务局代开。

(10) 并本合同按下述第 (1) 项执行:

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的, 则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于____年____月____日的, 则相应合同价款支付时间顺延至____年____月____日 (与前面日期一致) 后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

3.3.2 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则:

(1) 资料统一格式的原则: 由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求, 承包人必须严格遵守;

(2) 所有涉及合同费用变更项目, 必须有有效工程指令 (有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项, 在经过发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后, 其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

五. 项目经理

承包人项目经理: 唐渝。

六. 合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件, 组成合同的各项文件应相互解释, 互为说明。除另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 来往函件 (最近日期排列在前)

序号	发件人	文函内容	日期
1	承包人	技术询标问卷 (三) 及商务询标问卷 (二) 回复	2019. 04. 19
2	承包人	技术询标问卷 (二) 及商务询标问卷 (一) 回复	2019. 04. 08
3	承包人	技术询标问卷 (一) 回复	2019. 03. 25

发包人的认定为准。

合同文件构成第6项即技术规范要求与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的,以更严格的为准。所有于缔约(议标)过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用,不具有合同约束力;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约(议标)文件技术标的标准和要求,承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由承包人承担。”

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,服从发包人、总承包人对现场管理的要求,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人确认并同意:承包人承包范围内工程纳入总承包人的总包管理范围,承包人承诺无条件接受和配合总承包人对整个工程(包括承包人承包范围内工程)的总包管理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年9月9日签订。

十、签订地点

本合同在山东济南签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人(公章)

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

承包人(公章)

住所地:

法定代表人(或委托代理人):



2.3.2 验收报告

建筑电气工程质量验收报告				质监 05-02	
工程名称	中央商务区 360 米超高层 A 1 地块（北地块）	结构类型	型钢混凝土框架柱-钢框架梁-钢筋混凝土核心筒 1 道伸臂桁架+3 道腰桁架、框架-剪力墙	层数	地上 62 层、地下 4 层
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术部门负责人	袁壮	分包技术负责人	方立
分包单位	汉嘉设计集团股份有限公司	分包单位负责人	/	注册编号	300030-016
检验批名称	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	检验批数	87	施工单位检查评定	质量合格
2	电气设备试验和试运行	366	质量合格	汉嘉设计集团股份有限公司 各分项工程检验批验收合格，通过验收 赵志杨 鲁137201630180152(00) 建筑 2025.03.20 中建八局第一建设有限公司	
3	梯架、托盘和槽盒安装	83	质量合格		
4	导管敷设	87	质量合格		
5	电缆敷设	386	质量合格		
6	管内穿线和槽盒内敷线	381	质量合格		
7	电缆头制作及导线连接	382	质量合格		
8	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	70	质量合格		
质量控制资料		齐全、完整、符合要求			
安全和功能检验（检测）报告		符合要求			
观感质量验收		一般			
验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	总工程师	技术负责人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

2.3.3 高度证明



中國建築

CHINA STATE CONSTRUCTION

搜索关键词

Q

中建网站群

办公信息系统

返回首页

中文 | English | Français | русский | لغة عربية

关于中建

新闻中心

党的建设

业务领域

ESG-投资者关系-信息公开

科技创新

文化品牌

人力资源

专题专栏

中建八局济南平安金融中心项目封顶

发布日期: 2021-07-23

【字体: 大 中 小】

打印

7月19日,中建八局一公司承建的济南平安金融中心项目封顶,成为济南在建第二高楼。

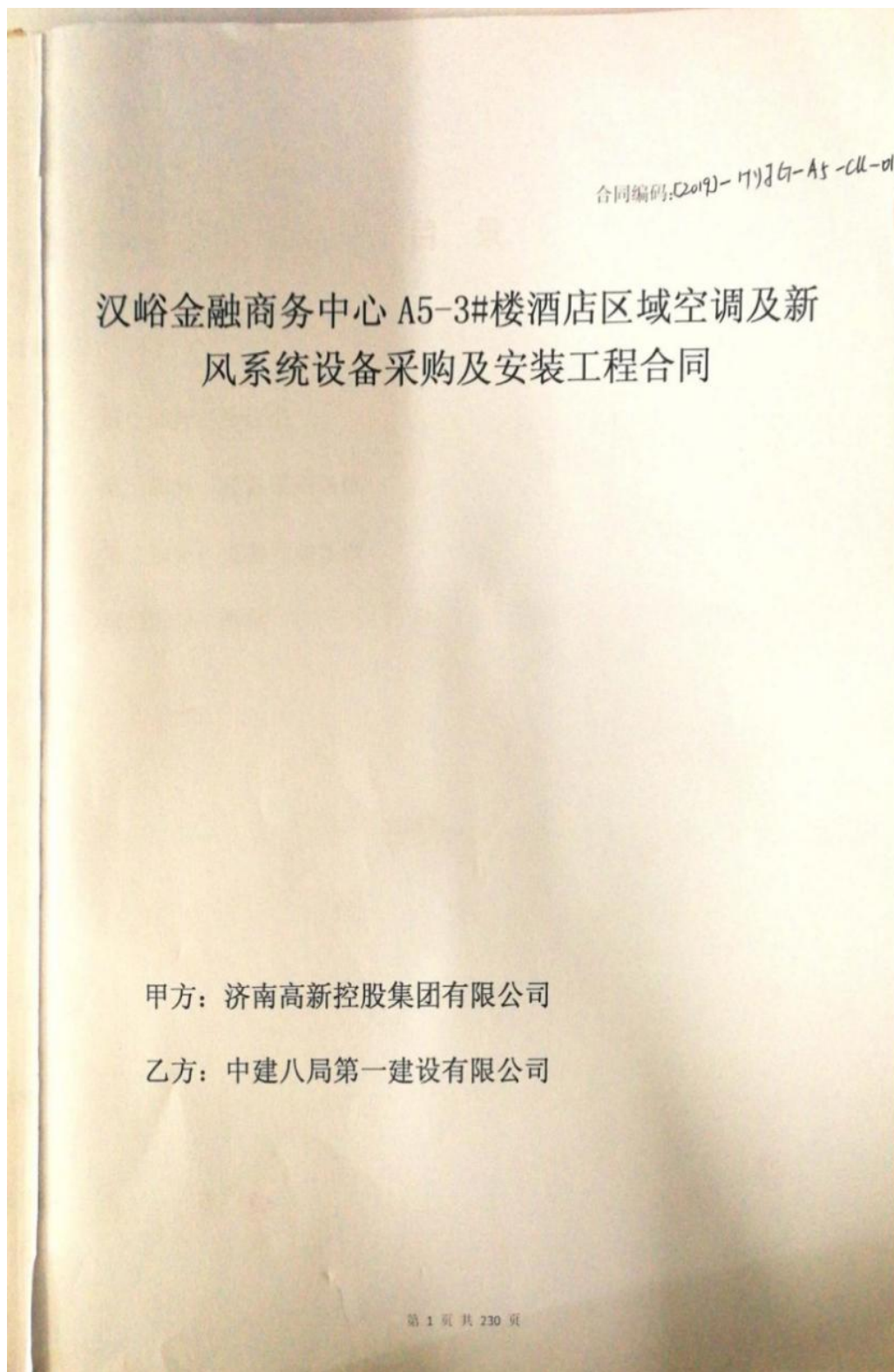
济南平安金融中心项目位于济南中央商务区,总建筑面积约22.7万平方米,总建筑高度360米,是集5A甲级办公楼、五星级酒店、商业购物中心于一体的城市综合体,在“山、泉、湖、河、城”五大地标建筑中代表“黄河”元素。项目践行智慧建造理念,打造了山东省首个5G智慧工地,基于BIM的大数据平台,运用5G健康亭、VR体验馆、塔吊双360系统等智能化装备提升了项目管理的智能化水平,实现设计阶段、施工阶段和运维阶段全周期的大数据管控,有力保障项目建设过程中的安全与高效。(中建八局供稿)

最新报道

- 中建一局承建的郑州刘湾水厂扩建工程竣工
- 中建二局联合体中标巡天智鹰大型无人机研发制造基地(一期)EPC总承包
- 中建二局承建的南京中国五洲十万吨乙烯项目封顶

2.4 汉峪金融商务中心 A5-3#楼项目

2.4.1 合同关键页



一、协议书

甲方：济南高新控股集团有限公司

乙方：中建八局第一建设有限公司

本合同由济南高新控股集团有限公司（以下简称“甲方”）与中建八局第一建设有限公司（以下称“乙方”）签订，乙方愿以总价款为：¥34202853.65元（含税价人民币大写：叁仟肆佰贰拾万贰仟捌佰伍拾叁元陆角伍分）的价格向甲方提供汉峪金融商务中心 A5-3#楼酒店区域空调及新风系统设备采购及安装工程，并安装调试至交付使用。经双方协商同意达成下列条文。

1、本合同甲方和乙方必须遵守国家颁布的合同法等国家有关法律，并履行各自应负的责任。

2、下列文件均为本合同不可分割的部分，其先后解释顺序为：

- (1) 本合同协议书、合同条款及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 工程管理手册；
- (4) 招标文件及答疑、补充文件；
- (5) 投标文件。

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

3、乙方应清楚了解所有协议的内容，任何对此等文件的不了解或漠视均不能使其免除遵守上述条文或规范的责任，因此产生的额外费用均不获考虑。

4、乙方不得将上述文件（全部或部分地）作本协议以外的其它用途。

5、考虑到甲方将按规定付款给乙方，乙方在此与甲方立约，保证全面按合同规定完成本工程范围内的材料设备及部件的供货、包装、运输、装卸至甲方及总承包单位指定地点、仓储保管、指导安装及检测、调试、自动控制系统安装等工作，并通过相关验收、后期维护、保养及缺陷处理工作。包括对使用、操作人员的免费培训、必须的附件、说明等。

6、考虑到乙方将进行本工程货物的供应、指导安装和调试、保修，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给乙方。为此，双方代表在此签字并盖章。

7、建设规模：汉峪金融商务中心 A5-3#楼酒店区域建筑面积约 71400 m²。

8、本合同工期要求:

自接到供货通知后, 45 日内供货至现场指定地点。自供货至现场指定地点后, 60 日历日安装完毕。总工期以满足汉峪金融商务中心 A5 地块 3#楼进度要求为前提, 具体开工时间以甲方下达开工令为准。

9、本合同拾份具有同等法律效力, 甲方执柒份, 乙方执叁份。

10、本合同技术要求执行招标文件。

11、本手册未尽事宜按照《济南高新智慧谷投资置业有限公司工程管理手册》执行。

12、本合同附件:

附件 1: 房屋建筑工程质量保修书

附件 2: 安全生产合同

附件 3: 技术标准及要求

附件 4: 廉政条款

甲方(章): 济南高新控股集团有限公司

乙方(章): 中建八局第一建设有限公司

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

薛定军 祝梅颂

经办人:

成勝

公司地址: 高新区舜泰广场 32 层

开户银行:

账号:

日期:

日期:

2019.5.27.

公司地址:

济南市工业南路89号

公司电话:

0531-66628588

2.4.2 高度证明

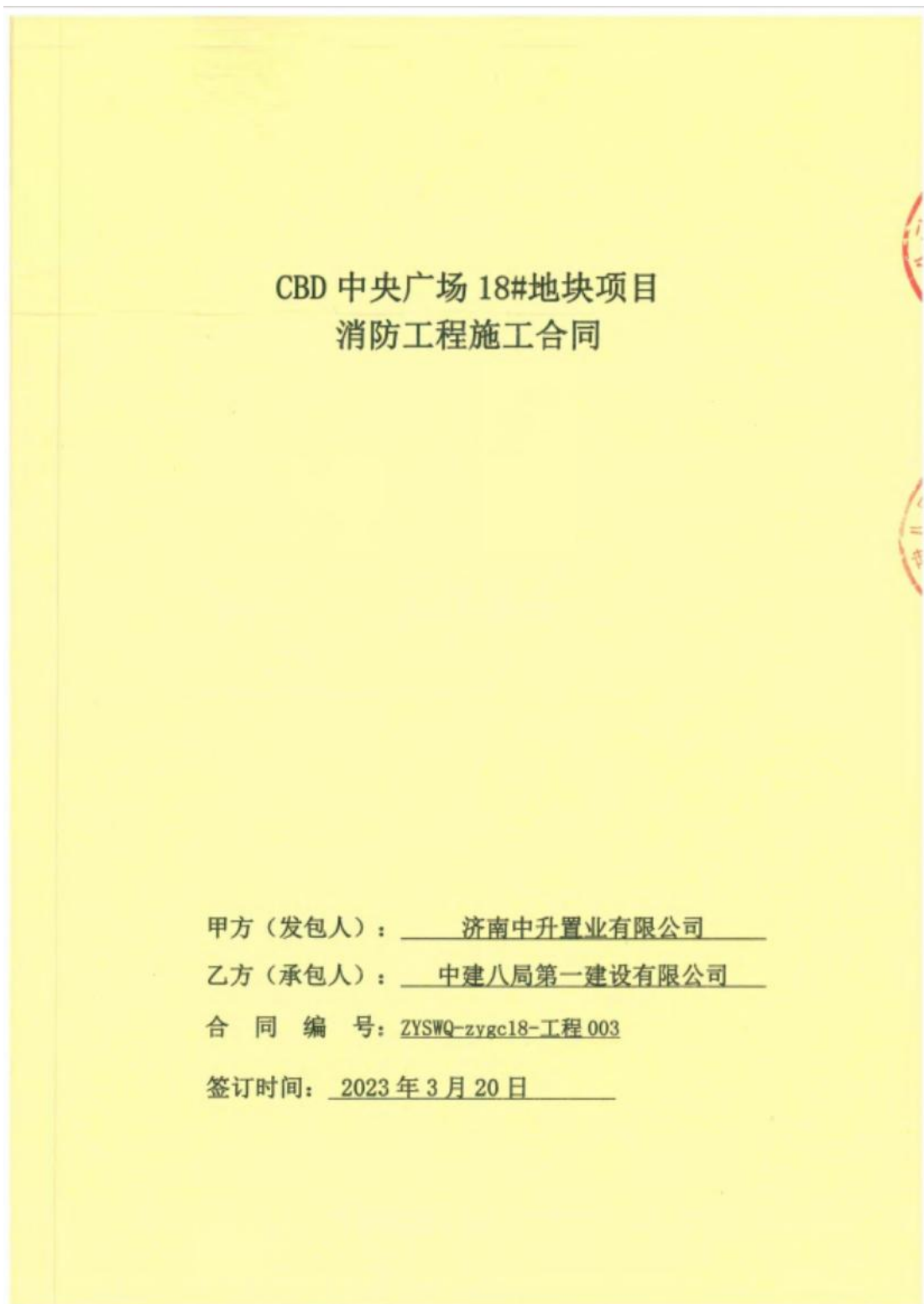
项目概况

汉峪金谷总占地1200亩，规划建筑总面积410万平方米，建设投资总额约230亿元。共分为东西两个片区，其中凤凰路以西为A区，占地面积730亩，分为8个地块，A区分布33座超高层其中A5地块3#栋超高层为建筑高度达到339米的地标性超高层建筑，A3地块5#栋为202米的超高层建筑，建筑面积300万平方米，总投资约170亿元；



2.5 CBD 中央广场 18#地块项目

2.5.1 合同关键页



CBD 中央广场 18#地块项目
消防工程施工合同

甲方（发包人）： 济南中升置业有限公司

乙方（承包人）： 中建八局第一建设有限公司

合 同 编 号： ZYSWQ-zygc18-工程003

签订时间： 2023 年 3 月 20 日

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：济南中升置业有限公司

乙方（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 CBD 中央广场 18#地块项目消防 工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：CBD 中央广场 18#地块消防工程

2. 工程地点：济南市历下区经十路北侧、解放东路南侧

3. 工程内容：CBD 中央广场 18#地块消防工程，包括项目施工图纸范围内的消防系统。

1. 工程承包范围：

（1）消防设计图纸范围内的消火栓系统、自动喷淋系统、通风防排烟系统、气体灭火系统、火灾自动报警及消防联动控制系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统等系统的深化设计、所需材料设备及部件的供货（含配电箱内火灾漏电探测系统、消防电源监控系统的元器件的供货及安装）、安装、检验检测、联动调试、缺陷处理、验收及后期服务等所有工作；

（2）各系统所需材料设备和部件的检验检测、联动调试、缺陷处理并达到消防部门的检测要求，检测项包括但不限于：A、电气设施检测首次电气检测费用由承包人承担，若电气检测验收不合格造成重复检测验收的，该部分费用由责任方承担，承包人负责办理所有电气检测手续，直至检测合格；B、消防系统检测包括但不限于：①火灾报警系统②通风防排烟系统③电梯系统④消防水系统⑤气体灭火系统⑥应急照明系统⑦防火门、防火卷帘系统⑧电动防火门系统⑨漏电报警系统⑩消防电源监控系统⑪综合联动检测，对不在承包范围内但属于消防系统（消防部门检测、验收的所有内容）其他专业的设备、材料，负责报检资料的整理汇总、报验，并协调其消防验收相关事宜；

（3）各系统所需材料设备及管线的安装、本系统各单体建筑之间的联动试验、调

1.7	其它	1、负责其它消防设施（如：防火门、电动阀等）本体以外的信号采集、变送、传输及联动系统。 2、负责各类消防风机控制箱（柜）的接口以外的信号采集、变送、传输及联动系统。 3、负责消防泵、喷淋泵、排烟风机、正压风机等从消防中心直接与现场设备的硬线连接。 4、负责管井及其它部位的所有消防系统套管内的空隙物料提供及填塞（所有封堵、填塞缝隙材料及修复材料等需符合国家及地方相关规范防火、防水、防腐等要求及合同的其它要求，并须经招标人审批）。 5、负责一次结构、二次结构一般穿墙套管安装及套管内封堵，垃圾清理。	1、负责（车库内、管道井内）桥架的供应安装（并确保将整个消防弱电系统管线连通）。 2、负责填塞空隙后修复周边的饰面及相关的土建修复工作等。 3、负责主体一次结构管井及其它部位的所有预留预埋（开洞、套管外封堵）；二次结构 $\phi 300\text{mm}$ 以上的管井及其他部位的所有预留预埋（开洞、套管外封堵）。
-----	----	--	--

(b) 消防工程承包商与电梯工程承包商

电梯工程承包商负责提供电梯控制箱内的消防接口，消防工程承包商负责接驳、联动测试等后续工作。

(c) 消防工程承包商与弱电工程承包商

弱电工程承包商负责提供出入口控制系统消防联动接口，消防工程承包商负责接驳、联动测试等后续工作。

(d) 消防工程承包商与精装修区域工程承包商

精装修区域工程承包商负责提供精装修区域电源箱内的消防接口，消防工程承包商负责接驳、联动测试等后续工作。

甲方有权利根据工程的实际情况调整上述界面划分且不视为甲方违约，乙方应无条件履行，且不主张任何索赔。

二、合同工期

工期总日历天数：1030 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期以甲方下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同总价(58090113.17元)=中标价 53580597.72(元)+取费后暂列金(4509515.45元)

不含税金额★:人民币(大写) 伍仟叁佰贰拾玖万叁仟陆佰捌拾壹元捌角壹分 (人民币 53293681.81)

发票种类: 增值税专用发票;

增值税率: 9%;

增值税额: 人民币(大写) 肆佰柒拾玖万陆仟肆佰叁拾壹元叁角陆分 (人民币 1796431.36 元)

不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整。

价税合计金额: 人民币(大写) 伍仟捌佰零玖万零壹佰壹拾叁元壹角柒分 (人民币 58090113.17 元)。

五、项目经理

承包人项目经理姓名: 郑传军

项目经理编号: 注册建造师/机电工程/一级/鲁 1372005200700849。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- 1) 施工总承包协议;
- 2) 中标通知书;
- 3) 施工合同协议书;
- 4) 施工合同专用条款;
- 5) 施工合同通用条款;

6) 招标文件及其附件;

7) 投标文件及其附件;

8) 双方核对完成的工程量;

9) 工程建设标准强制性条文;

10) 双方核对完成的材料汇总表;

11) 施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等;

12) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 合同未尽事宜,双方另行签订协议,协议是合同文件的组成部分。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月签订。

十、签订地点

本合同在 济南市历下区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。
(以下无正文)

(此页为盖章页)

发包人：济南中升置业有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人签字或盖章：

经办人：周子倩

日期：2023年3月20日



承包人：中建八局第一建设有

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人签字或盖章：

经办人：刘一鸣

日期：2023年3月20日

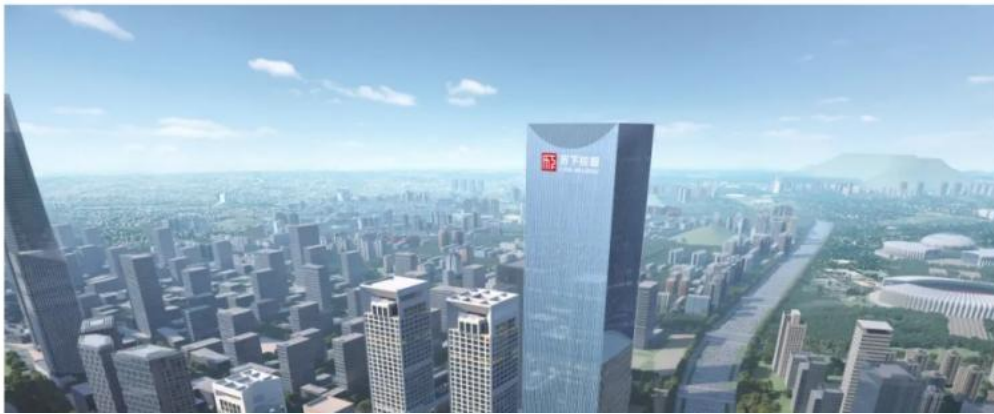


2.5.2 高度证明

318米！济南CBD中央广场再添地标！建筑立面即将惊艳亮相

2025-10-15 17:52 发布于：山西省

近日，济南中央商务区南大门的地标性建筑迎来新的进度更新。**CBD中央广场18地块项目已初具规模。该项目总高度达318米，地上共62层，总建筑面积约14.38万平方米，是紧邻经十路超300米的超高层建筑。**



2.6 枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程施工总承包

2.6.1 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：枣庄市金成置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程
2. 工程地点：薛城区黄河中路南侧、民生路东侧
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼、A-1/H 轴线后浇带北侧的地下三层及地上裙房部分的续建工程（发包人直接分包的项目除外）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼、A-1/H 轴线后浇带北侧的地下三层及地上裙房部分的续建工程的施工图纸、工程量清单、招标文件及答疑、补充文件所包含的土建、安装及装饰工程施工，不包括外幕墙（原图纸外幕墙结构如与外幕墙设计方案冲突，以外幕墙设计方案为准，其相应的施工内容以外幕墙施工方案为准）、公共区域精装、高低压配电（含市电接入）、电梯（含直梯、扶梯）、楼宇自动化、视频监控、综合布线、已建砼主体结构的加固补强、室外配套工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 16 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 4 日。

根据现场实际情况，经双方协商进场日期定为 2019 年 9 月 16 日，实际开工日期为 2019 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：2020 年 6 月 20 日前必须完

成 A1 楼、A2 楼砼主体工程（含屋面 7 层构架），其余工程的工期进展按发包人统一要求进行。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：RMB 小写：449882286.38 元，大写肆亿肆仟玖佰捌拾捌万贰仟贰佰捌拾陆元叁角捌分

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 枣庄市新城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章) _____

承包人: 合同专用章 _____

法定代表人或其委托代理人: 刘建
(签字)

法定代表人或其委托代理人: 祥董
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

2.6.2 高度证明

Baidu百科

枣庄双子星城市广场

×

进入词条

🔍 播报

✎ 编辑

💬 讨论

☆ 收藏

👍 赞

登录

🔖 订阅

👤 0

👍 1

枣庄双子星城市广场位于**枣庄市**新城中央区域，具体位于新城中央中轴线，北邻龙潭公园，与枣庄市政府隔湖相望，南接文体中心^[7]。总占地面积440亩（约29.3万平方米），总建筑面积38.2万平方米，总投资额60亿元^{[1] [4]}。该项目由**鲁南（枣庄）经济开发投资有限公司**开发，中建八局承建，规划为集政务、居住、商业、文体、交通中心为一体的城市综合体^{[1] [7]}。项目包含两座258米高的双子塔楼，建成后成为鲁南地区第一高楼^{[2] [6]}，外立面采用玻璃幕墙，夜间照明效果与市政府建筑形成视觉呼应^[4]。业态涵盖5A甲级办公楼、五星级酒店、商业步行街、国际影城、品牌旗舰店等多元功能^{[1] [5]}，并包含住宅及配套，住宅总建筑面积14.1万平方米，地下商场配备停车系统，规划车位3000个^{[1] [4]}。

项目于2019年9月正式开工^{[7] [16]}，2020年底完成主体结构建设^{[1] [4]}。2022年12月15日，枣庄双子星广场举行启用仪式^[10]。2024年，项目作为网红打卡点对外开放，融合视觉审美与商业消费功能^{[2-3] [5-6]}，并被列入“发现枣庄|全市100个网红打卡体验地”榜单^[13-14]。

中文名	枣庄双子星城市广场	开发商	鲁南（枣庄）经济开发投资有限公司 ^{[1] [4]}
占地面积	440亩 ^[1]	地理位置	新城黄河路与和谐路交汇处 ^[7]
总建筑面积	38.2万平方米 ^{[1] [4]}	建筑高度	258米（截至2024年） ^{[2] [6]}
投资金额	60亿元 ^[1]	开业时间	2022年12月15日

📄 枣庄双子星城市广场的概述图
(1张)

2.6.3 验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	枣庄双子星城市广场A1楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	地上47层, 地下3层80709 m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2019年10月20日
项目负责人	王松	项目技术负责人	颜振宇	竣工日期	2022年9月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章)		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2022年9月22日		2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日

注: 单位工程验收时, 验收结论应由该工程的法人签字、注册建造师执业印章、山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	枣庄双子星城市广场A2楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	地上47层，地下3层80709m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2019年10月20日
项目负责人	王松	项目技术负责人	颜振宇	竣工日期	2022年9月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定			质量控制资料全部符合规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定 经返工处理符合规定	31 项 10 项 0 项	31 项 10 项 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的	27 项 0 项	27 项 0 项	好
5	综合验收结论	合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章) 王松 2022年9月22日		总监理工程师 王松 2022年9月22日	项目负责人 于科 2022年9月22日	项目负责人 颜振宇 2022年9月22日	项目负责人 陈友辉 2022年9月22日

注：单位工程验收时，应由监理单位代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	枣庄双子星城市广场裙房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上6层109334m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2019年10月20日
项目负责人	王松	项目技术负责人	颜振宇	竣工日期	2022年9月22日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经检查符合规定 51 项			质量控制资料全部合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论				
合格					
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
项目负责人(盖注册建造师执业印章): 2022年9月22日		总监理工程师: 2022年9月22日		项目负责人: 2022年9月22日	
参加验收单位		监理单位		施工单位	

注：单位工程验收时，监理单位项目负责人须书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

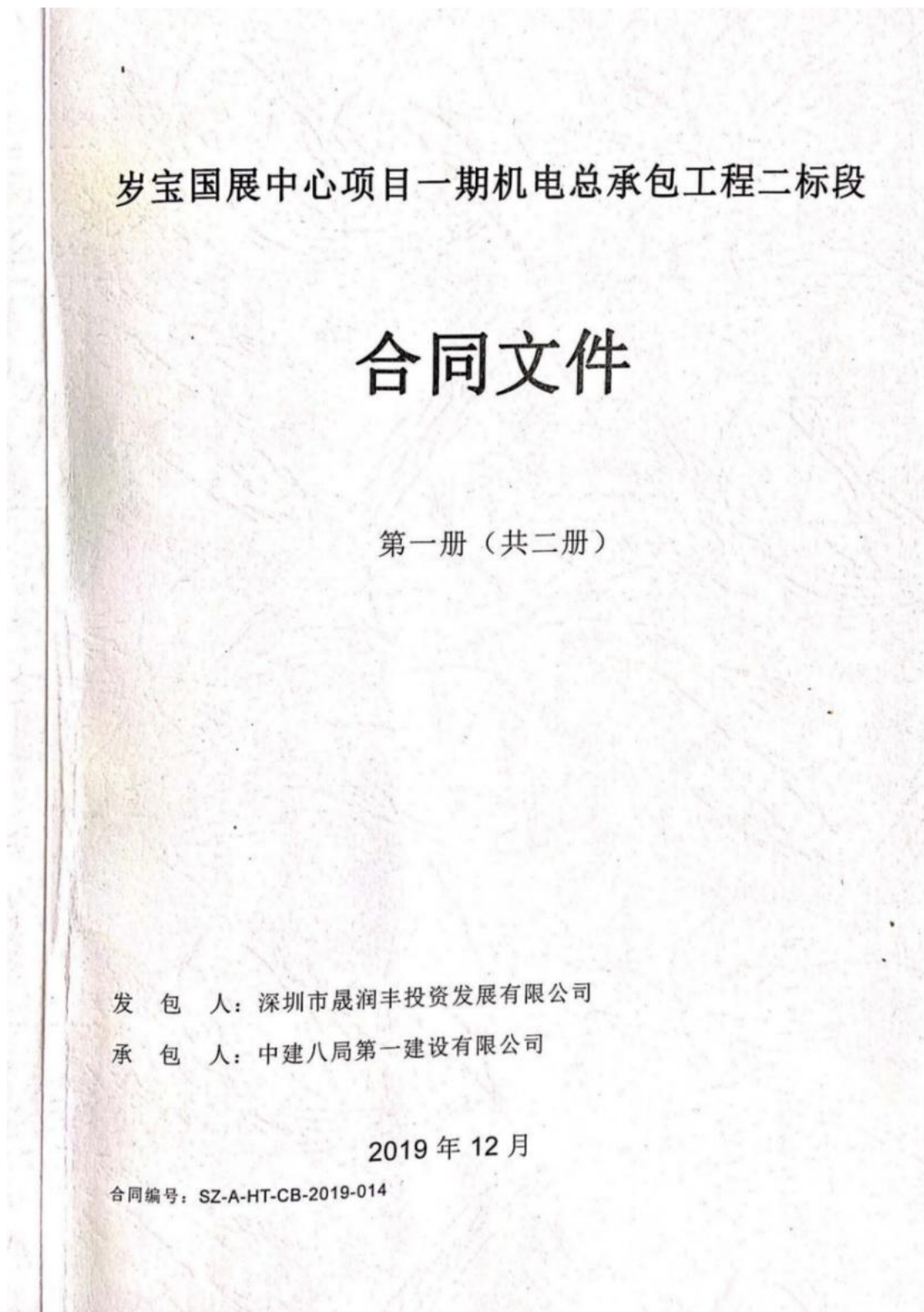
工程名称	枣庄双子星城市广场地下车库	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上6层，地下2层 局部3层112652m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2019年10月20日
项目负责人	王松	项目技术负责人	颜振宇	竣工日期	2022年9月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
项目负责人(盖注册建造师执业印章): 王松		总监理工程师 王松		项目负责人 于科	
2022年9月22日		2022年9月22日		2022年9月22日	

注：单位工程验收时，验收记录应由单位的法定代表人或项目负责人签字。

山东省建设工程质量监督总站监制

2.7 岁宝国展中心项目一期机电总包工程二标段

2.7.1 合同关键页



合同协议书

本协议条款由

发 包 人: 深圳市晟润丰投资发展有限公司

联系地址: 深圳市福田区八卦四路 412 栋森投智谷大厦 8 楼

与

承 包 人: 中建八局第一建设有限公司

联系地址: 山东省济南市工业南路 89 号

于 2019 年 12 月 日签订。

鉴于发包人愿将名称为 岁宝国展中心项目一期二标段 机电总承包工程交由承包人实施, 并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1. 本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹亿叁仟壹佰壹拾壹万肆仟玖佰玖拾玖元整 (¥131,114,999.00), 不含税总价为人民币(大写) 壹亿贰仟零贰拾捌万捌仟玖佰玖拾元整 (¥120,288,990.00), 增值税税金为人民币(大写) 壹仟零捌拾贰万陆仟零玖元整 (¥10,826,009.00), 适用税率为 9%。其中地上户内砼内预留预埋工程暂定价为人民币(大写) 贰佰零壹万陆仟壹佰陆拾元 (¥2,016,160.00), 不含税暂定价为人民币(大写) 壹佰捌拾肆万玖仟陆佰捌拾捌元整 (¥1,849,688.00) 增值税税金为人民币(大写) 壹拾陆万陆仟肆佰柒拾贰元整 (¥166,472.00), 适用税率为 9%。

合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

- (1) 若因国家政策原因导致本合同业务适用增值税税率发生变化的, 应遵循本合同不含税价保持不变, 合同含税价根据各期付款实际适用增值税税率进行调整。在此原则下, 各期实际付款含税金额=各期业务原合同含税金额/(1+原合同增值税税率)*(1+各期调整后适用增值税税率)。

- (2) 本工程合同价款为按照图纸、工程规范及技术要求总价包干性质(包工、包料包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、施工期间水电费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、材料、设备的检验/检测、试验/实验等相关费用、因材料/设备运到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用

- 等)。抗震支吊架工程、浮筑地台工程包深化图纸、包工程技术规范并通过验收;
- (3) 本工程对应承包范围内的开办费总价包干,不因工程指令、变更、签证等调整而变化。任何计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由承包人承担,并应视为已被双方接受;合同外新增工程的开办费计价办法参照“工程/设计变更估价原则”进行;
- (4) 发包人有权根据现场管理需求调整施工界面、界面划分及甲乙供材料设备范围,最终施工、供货范围以合同签订条款为准;
- (5) 承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据;
- (6) 双方根据施工图纸对地上户内砼内预留预埋部分的暂定工程量清单进行重计量工作,完成施工图纸转包干,并以补充协议的形式将机电相关专业预留预埋工程部分的金额由“合同暂定价”转为“合同固定价”。具体时间如下:
- (a) I 标段机电相关专业预留预埋工程施工图纸转包干完成时间为所有相关图纸确认后 90 天;
- (b) II 标段机电相关专业预留预埋工程施工图纸转包干完成时间为所有相关图纸确认后 90 天。
2. “工程/设计变更”估价原则
- (1) 工程量清单有相同项目的,按照相同项目合同价进行认定;
- (2) 工程量清单中无相同项目的,但有类似项目的,参照类似项目的合同价换算后认定;
- (3) 工程量清单中无相同项目或类似项目的,综合单价(仅包含人工费、机械费、材料费、管理费及利润)按照施工期间深圳市现行的建设工程计价办法套取施工当期信息价并下浮 18% 计取,再按施工期深圳市规定的税率计取税金;
- (4) 以上计价均不适用时,以施工期间市场合理价予以认定。

3. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

- (1) 合同工期为 914 个日历天,开工日期暂按自 2019 年 12 月 9 日起计,具体节点工期约定如下(根据正式开工令时期调整):

序号	机电里程碑节点	完成时间
1	二标段机电深化设计完成	2020 年 5 月 30 日
2	二标段机电管线安装完成(不包括电缆敷设)	2021 年 1 月 30 日
3	正式通水通电	2021 年 6 月 30 日
4	二标段消防验收完成	2021 年 11 月 30 日
5	二标段工程竣工	2021 年 12 月 31 日

- (2) 具体时间以发包人正式签发的开工令为准,承包人须根据发包人进度要求进行施工;
- (3) 承包人为项目工期的第一责任人,对承包人的工期承担连带责任。



法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)



承包人: _____ (章)

法定代表人或授权代表签署


姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

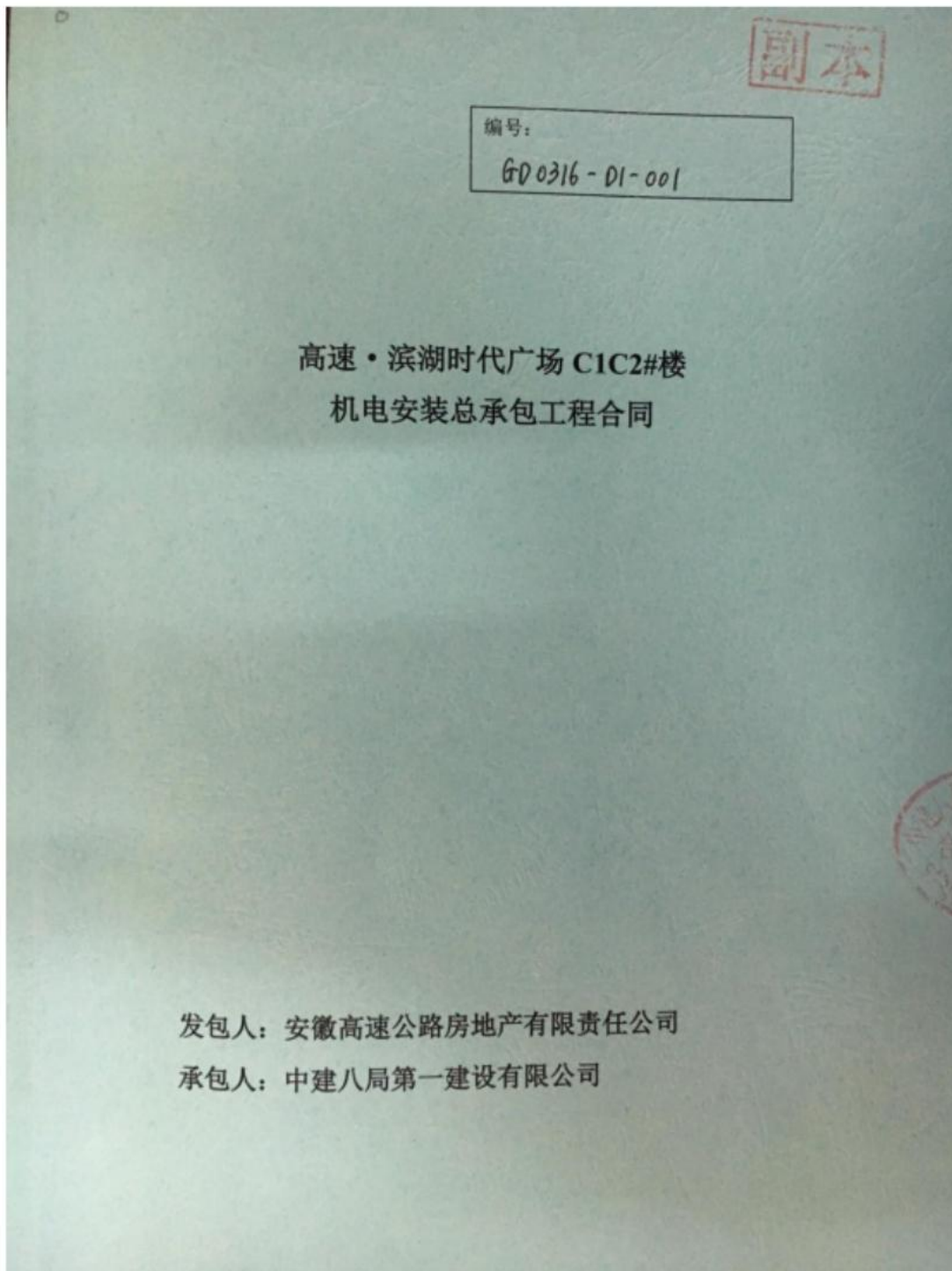
2.7.2 高度证明



深圳岁宝国展中心项目位于广东省深圳市福田区，总建筑面积41.29万平方米，包含四栋超过150米的单体，其中最高的D塔楼总高度约258米，是一座功能全面、设计先进、绿色、智能的地标性城市综合体。项目设计灵感取自深圳的“鹏城”别称，以“南鹏立万丈山”之意，取“国合、院落”之概念，参考“梯田”之园林生态层次，在140米处设有一个连接A、B、C三栋塔楼的空中天际花园平台，致敬古巴比伦空中花园。（中建八局供稿）

2.8 高速*滨湖时代广场项目 C1C2#楼机电安装总承包工程

2.8.1 合同关键页



一、协议书

发包人：安徽高速公路房地产有限责任公司

承包人：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，签订本合同。

1、工程概况

工程名称：高速·滨湖时代广场 C-01 地块 C1#C2#楼机电安装总承包工程

工程地点：合肥市滨湖新区

2、工程范围

高速·滨湖时代广场 C-01 地块 C1#C2#楼及裙房、地下车库机电安装总包工程，包含消防工程：消火栓系统、喷淋系统、水炮系统、气体灭火系统、水喷雾系统、防火门、防火卷帘门、消防水泵、防排烟、火灾自动报警及消防联动系统等；空调工程：空调系统除主要设备外的全部工程（包括甲供设备安装）；供水工程：直供水及二次供水的全部工程；机电工程 BIM 深化设计。具体内容详见招标文件、招标图纸及工程量清单。

3、合同工期

开工日期：2016 年__月__日（以发包人通知进场时间为准）

竣工日期：2016 年__月__日

合同工期：C1#楼及裙房：300 日历天；C2#楼及车库：240 日历天

备注：本合同工期已考虑雨雪天气及法定节假日等综合因素影响及验收时间。但承包人的施工工期应满足发包人工程进度要求，承包人应根据双方共同确认的工程进度计划进行施工。

4、质量等级

工程质量标准：合格，配合总包单位 C1#楼必须确保“鲁班奖”，C2#楼必须确保“黄山杯”。

5、合同价款

本合同总价大写（价税合一）：人民币捌仟壹佰玖拾玖万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分；



合同总价小写：¥81999967.68元。

6、组成合同的文件

6.1 合同文件及解释顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 招标文件及其附件（含图纸和工程量清单）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 投标文件及其附件。

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上所列顺序在前者为准。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

10.1 合同订立时间：2016年6月29日

10.2 合同订立地点：安徽省合肥市

10.3 本合同双方约定双方盖章后生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：（公章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

2.8.2 验收报告

0200633

工程竣工验收报告



工程名称: 高唐·滨湖时代广场C-01地块二期C1#楼39-54层

竣工日期: 2019.5.9

验收组织单位 (章) 安徽高唐房地产开发有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0200633

工程名称	高速·滨湖明珠时代广场 C-01地块二期4号楼39-54层	工程地点	合肥滨湖新区方兴大道与西藏路交叉口		
建筑面积	39270 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	巨型钢桁架+型钢混凝土柱 T型钢梁+型钢混凝土柱 核心筒结构	层数	地上: 54 层 地下: 3 层		
规划许可证号	合规建字第2014566号	施工许可证号	34013414043001501		
开工日期	2013.5.1	竣工日期	2019.5.9		
建设单位	安徽高速公路地产开发有限公司	法定代表人	黄朝晖		
单位地址	合肥市滨湖新区方兴大道与西藏 路交叉口滨湖明珠时代广场	项目负责人	韦 军		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院	资质等级	甲级 110109-K1	项目负责人	苏永伟
设计单位	中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级 A142005301	项目负责人	刘均
施工总包单位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑总承包 A0014143010101-20/8		
法定代表人	田卫园	项目经理 及证书号	文忠才 湘143113010618		
分包单位	中建一局建设发展有限公司	资质等级 及证书号	机电安装工程 D127002667		
分包单位	武汉建安装饰工程有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰工程专业承包 B104424201201-6/1		
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽路建工程监理有限公司	资质等级 及证书号	建设工程监理综合甲级 E134001476		
法定代表人	陈磊	总监及 岗位证书号	汪盛革 34001285		
施工图 审查机构	安徽路建工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	和L图审壹一第(11011)		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站	监督注册号	3401(BH)130128-1		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	韦卓	安徽高速公路房地产开发有限公司		
副组长	徐金荣	安徽省建筑设计研究院		
	安孝奎	安徽高速公路房地产开发有限公司		
成员	巩菲	安徽高速公路房地产开发有限公司		巩菲
	张德军	安徽高速公路房地产开发有限公司		张德军
	苏昇伟	安徽省建筑设计研究院		苏昇伟
	刘均	中国建筑第三工程有限公司		刘均
	熊强辉	安徽省建筑设计研究院		熊强辉
	翁联成	安徽省建筑设计研究院		翁联成
	谢旭东	中国建筑第三工程有限公司		谢旭东
	文子	中国建筑第三工程有限公司		文子
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：    2019年5月9日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0200633

验收意见:

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收,组织严密,程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成,工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全,符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准;监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监理;施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准,精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好,完成了合同约定的内容。规划、消防、环保及城建档案等部门均已验收,且验收合格。

经验收组验收,该单位工程的施工质量符合设计文件及规范要求,满足施工合同约定的质量要求,安全性和功能性检验资料齐全,质量控制资料完整,观感质量评价为“好”,按《建筑工程施工质量评价标准》质量等级综合评定为“优良”,同意竣工。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)  法人代表 2019年5月9日	 (公章)  法人代表 2019年5月9日	 (公章)  法人代表 2019年5月9日	 (公章)  法人代表 2019年5月9日

2.8.3 高度证明

高速·滨湖时代广场

合肥市滨湖新区的城市综合体

播报 编辑 讨论 上传视频



订阅 | 12 | 0

高速·滨湖时代广场是由安徽高速公路房地产有限责任公司开发的城市综合体，位于合肥市滨湖新区徽州大道与方兴大道交汇处^[1-2]^[4]。项目由中建国际（深圳）设计顾问公司与英国UA国际建筑设计有限公司联合设计，先后获评“安徽省节能省地环保型住宅示范工程”“中国现代新型示范住区”“电气化设计典范楼盘”等荣誉，总建筑面积约60.7万平方米，包含C1#楼（238米）、C2#楼（184米）两栋超高层建筑及裙房，业态涵盖写字楼、五星级酒店、商业及住宅，由安徽高速地产物业管理有限公司实施管理^[2]^[4]。项目毗邻地铁5号线清水冲站^[4]。

2.9 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目机电安装工程

2.9.1 合同关键页

合同编号：

省会文化艺术中心三馆二期酒店精装 项目机电安装工程施工合同

发包人：济南西城投资开发集团有限公司

承包人：中建八局第一建设有限公司

二〇二二年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南西城投资开发集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

发包人为建设省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目机电安装工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目机电安装工程

2. 工程地点：济南市槐荫区西客站片区，东至腊山河东路，西至腊山河西路，南至威海路，北至兴福寺路。

3. 工程立项批准文号：济发改投资[2016]3号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程酒店精装修项目图纸范围内给排水、电气、暖通空调工程施工，包括但不限于工程施工、材料设备采购、检测、验收、保修、移交及相关服务。

二、工程承包范围：

省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目给排水、电气、暖通空调工程的设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月27日。（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期：2023年1月26日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准，达到合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

本合同价款暂定金额大写：柒仟叁佰壹拾肆万陆仟叁佰伍拾陆元壹角整(人民币)
小写：¥73146356.10元；税率为9%，不含税价格为¥67106748.72元，税金
¥6039607.38元。最终以审定的结算值为准。

七、项目经理

姓名：纪风生； 职称：高级工程师；

身份证号：370629197010264175；建造师执业资格证书号：鲁1372006200700809；

项目经理编号：注册建造师/机电工程/一级/鲁1372006200700809

安全生产考核合格证书号：鲁建安B（2010）0150880。

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、专用合同条款；
- 3、中标通知书；
- 4、本项目招标文件；
- 5、投标函及投标函附录；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为

准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，发包人伍份，承包人叁份，副本均具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、本合同在双方签字盖章后生效。

发包人：济南西城投资开发有限公司 承包人：中建一局第一建设有限公司
(盖章)

法定代表人或其
委托代理人：



法定代表人或其
委托代理人：



经办人：/kix

2022年 5 月 12 日

年 月 日

签约地点：山东省济南市

2.9.2 验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目二标段工程

建设单位名称: 济南西城投资开发集团有限公司

竣工验收时间: 2023 年 0 月 20 日

济南市工程质量与安全生产监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目二标段工程	工程地址	山东省济南市槐荫区兴福街道办事处，南至省会文化艺术中心三馆一期北侧，北至兴福寺路，东至腊山阿东路，西至腊山阿			
建筑面积	15202 m ²	构造类型/层数	地上7层			
建设单位	济南西城投资开发集团有限公司					
施工单位	青岛颐金建设装饰集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202203220501 (2022029)	规划许可证号				
开工时间	2022年4月26日	工程造价	9545.69万元			
工程概况	本工程为框剪结构，地上七层，内墙为大理石、瓷砖、木饰面、硬包、铝板、乳胶漆、壁布；顶棚为铝板、石膏板、铝扣板、矿棉板，顶棚为石膏板乳胶漆；地面为大理石、瓷砖、地毯；给排水、电气、消防及通风与空调分部。					
竣工验收组织	验收组成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郑义	济南西城投资开发集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	吕廷	同圆设计集团股份有限公司	一级注册建筑师	工程师	项目负责人
		何龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		焦东宇	青岛颐金建设装饰集团有限公司	工民建	一级注册建造师	项目经理
		朱心都	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册结构工程师	结构设计
	验收组成员	侯冬	天宇工程咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理员
		毛震	青岛颐金建设装饰集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		朱军	青岛颐金建设装饰集团有限公司	工民建	工程师	土建专业质检员
		赵照丹	青岛颐金建设装饰集团有限公司	工民建	工程师	土建专业施工员
		周凯	青岛颐金建设装饰集团有限公司	工民建	工程师	安装专业质检员
		夏明奇	青岛颐金建设装饰集团有限公司	工民建	工程师	安装专业施工员

竣工 验收 标准	建筑工程施工质量统一标准(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣 工 验 收 程 序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交竣工报告,申请竣工验收,勘察、设计单位出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、由建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位项目负责人主持,建设、施工、监理、设计、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行了验收,建设、施工、监理、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况,审阅参建方工程档案资料,实地查验工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理了工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	/
对设 计单 位的 评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能和使用要求进行科学设计,严格执行国家的有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	青岛颐金建设装饰集团有限公司在施工过程中按图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,严格执行合同、国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对该工程进行全面的监理,监理人员能全过程认真负责,按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共5分部,检查5分部,符合标准及设计要求5分部。			符合要求,同意验收
	质量控制资料核查	共38项,经审查符合要求38项,经核定符合规范要求0项。			符合要求,同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查14项,符合要求14项 共抽查14项,符合要求14项 经返工处理符合要求0项			符合要求,同意验收
	观感质量验收	共抽查19项,符合要求19项,不符合要求0项。			符合要求,同意验收
	工程质量验收结论			中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名:符合要求,同意验收 注册号:3701446-072 有效合格;同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,档案资料齐全,同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定,一致同意验收。				
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目一标段工程

建设单位名称: 济南西城投资开发集团有限公司

竣工验收时间: 2023 年 4 月 20 日

济南市工程质量与安全生产监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目一标段工程	工程地址	山东省济南市槐荫区兴福街道寺街道，南至省会文化艺术中心三馆一期北侧，北至兴福寺路，东至腊山河东路，西至腊山河			
建筑面积	83220m ²	构造类型/层数	框剪结构/地下一层 地上六层			
建设单位	济南西城投资开发有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202203220401 (2022028)	规划许可证号				
开工时间	2022年4月26日	工程造价	11680.44万元			
工程概况	本工程为框剪结构，地下一层地上六层，内墙为大理石、瓷砖、木饰面、硬包、铝板、乳胶漆、壁布；顶棚为铝板、石膏板、铝扣板、矿棉板，顶棚为石膏板乳胶漆；地面为大理石、瓷砖、木地板、地毯；给排水、电气、消防及通风与空调分部。					
竣工验收组织	验收组成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郑义	济南西城投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	吕猛	同圆设计集团股份有限公司	一级注册建筑师	工程师	项目负责人
		何龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		苑玉振	中建八局第二建设有限公司	工民建	一级注册建造师	项目经理
	验收组成员	朱心部	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册结构工程师	结构设计
		侯冬	天宇工程咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理员
		金传东	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张纪涛	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	土建专业质检员
		丁振	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	土建专业施工员
		杨蒙	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	安装专业质检员
		高猛	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	安装专业施工员

竣工 验收 标准	建筑工程施工质量统一标准(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣 工 验 收 程 序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交竣工报告,申请竣工验收,勘察、设计单位出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、由建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位项目负责人主持,建设、施工、监理、设计、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行了验收,建设、施工、监理、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况,审阅参建方工程档案资料,实地查验工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理了工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	/
对设 计单 位的 评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能和使用要求进行科学设计,严格执行国家的有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,严格执行合同、国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对该工程进行全面的监理,监理人员能全过程认真负责,按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共5分部,检查5分部,符合标准及设计要求5分部。	符合要求,同意验收	
	质量控制资料核查	共38项,经审查符合要求38项,经核定符合规范要求0项。	符合要求,同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项,符合要求16项 共抽查16项,符合要求16项 经返工处理符合要求0项	符合要求,同意验收	
	观感质量验收	共抽查20项,符合要求20项,不符合要求0项	符合要求,同意验收	
	工程质量验收结论		合格,同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,档案资料齐全,同意验收。 姓名: 吕 珏 注册号: 3701446-072 有效期: 至2023年6月			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定,一致同意验收。			
验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	法人代表: 年 月 日	法人代表: 年 月 日	法人代表: 年 月 日	法人代表: 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目三标段工程

建设单位名称: 济南西城投资开发集团有限公司

竣工验收时间: 2013 年 4 月 20 日

济南市工程质量与安全生产监督站制

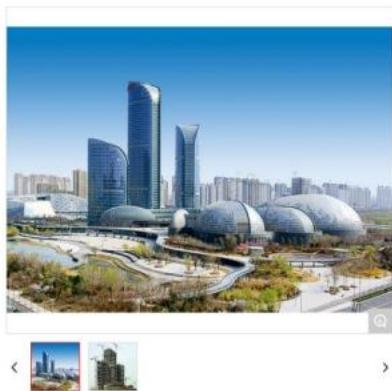
建筑工程竣工验收报告

工程名称	省金文化艺术中心三馆二期酒店精装修项目三标段工程	工程地址	山东省济南市槐荫区兴福街道办事处，南至省金文化艺术中心三馆一期北侧，北至兴福寺路，东至麓山阿东路，西至麓山阿			
建筑面积	13481.42m²	构造类型/层数	地上七层			
建设单位	济南西城投资开发有限公司					
施工单位	山东省装饰公司集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天孚工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202203220601 (2022030)	规划许可证号	/			
开工时间	2022 年 4 月 26 日	工程造价	7951.37 万元			
工程概况	本工程为框剪结构，地上七层，内墙为大理石、瓷砖、木饰面、硬包、乳胶漆、壁纸；顶棚为石膏板、铝扣板、矿棉板，顶棚为石膏板乳胶漆；地面为大理石、瓷砖、木地板、地毯；给排水、电气、消防及通风与空调分部、智能建筑分部。					
竣工验收组织	验收组成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郑义	济南西城投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	吕廷	同圆设计集团股份有限公司	一级注册建筑师	工程师	项目负责人
		何龙	天孚工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		王新强	山东省装饰公司集团有限公司	工民建	一级注册建造师	项目经理
	验收组成员	朱心都	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册结构工程师	结构设计
		侯冬	天孚工程咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理员
		王涛	山东省装饰公司集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		明珊	山东省装饰公司集团有限公司	工民建	工程师	土建专业质检员
		朱增	山东省装饰公司集团有限公司	工民建	工程师	土建专业施工员
		张义恒	山东省装饰公司集团有限公司	工民建	工程师	安装专业质检员
		刘亮太	山东省装饰公司集团有限公司	工民建	工程师	安装专业施工员

竣工验收标准	建筑工程施工质量统一标准(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交竣工报告,申请竣工验收,勘察、设计单位出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、由建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位项目负责人主持,建设、施工、监理、设计、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行了验收,建设、施工、监理、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况,审阅参建方工程档案资料,实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理了工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能和使用要求进行科学设计,严格执行国家的有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东省装饰集团有限公司在施工过程中按图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,严格执行合同、国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对该工程进行全面的监理,监理人员能全过程认真负责,按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 5 分部, 经审查符合设计及标准规定分部	符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项	符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 共 0 项, 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
	工程质量验收结论		合格, 同意验收。
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 档案资料齐全		
工程竣工验收	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定, 一致同意验收。		
参建单位	建设单位	监理单位	设计单位
	施工单位	监理单位	设计单位
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
日期	日期	日期	日期

2.9.3 高度证明



山东省会文化艺术中心

该工程为山东省会文化艺术中心的超豪华五星级酒店，共48层，总建筑标高为216米。主结构为劲性混凝土结构，平面呈椭圆形分布。 荣誉 国家优质工程鲁班奖 中国建筑钢结构金奖 浙江建筑钢结构金奖

所属分类：高层建筑

联系我们

上一页 义乌世贸中心

下一页

2.10 南城商贸金融大厦项目施工总承包

2.10.1 合同关键页

合同编号：HN-FBHT-2024-388-南城商贸金融大厦项目-01

建设工程施工分包合同 (机电安装工程)

工程名称：南城商贸金融大厦项目施工总承包

承 包 人：中建八局湾区建设发展有限公司

分 包 人：中建八局第一建设有限公司



第一部分 合同协议书

承 包 人：中建八局湾区建设发展有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：中建八局第一建设有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对南城商贸金融大厦项目施工总承包工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：南城商贸金融大厦项目施工总承包

1.2 工程地点：东莞市南城街道东莞大道西北侧

1.3 工程结构：框架-核心筒结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的机电安装分包工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：包括但不限于完成总承包范围内的机电安装工程，具体包括：电气工程、给排水工程、抗震支架工程、空调工程、燃气工程、人防设备安装工程、室外电气工程、室外给排水工程、智能化预埋工程等，为完成合同约定所做的所有工作，工完料清、工完场清，达到分包工程验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容。

本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权另作发包，并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的 30% 作为违约金。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 15 日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：2026 年 6 月 30 日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数为：928 天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日

期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、**各类大型赛事、疫情、两会及其他政府会议、农忙、**甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

若甲方分多次移交工作面，分次移交之间造成的窝工等费用损失由乙方在投标报价时综合考虑，不得以任何理由进行费用索赔。

三、质量标准

质量标准：达到国家或行业质量检验评定的优良标准，创优要求：获得广东省建筑业协会颁发的广东省建设工程金匠奖、中国施工企业管理协会颁发的国家优质工程奖，争创中国建设工程鲁班奖，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 130843525.54 元（大写：壹亿叁仟零捌拾肆万叁仟伍佰贰拾伍元伍角肆分）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税金额为：暂定人民币 120039931.68 元（大写：壹亿贰仟零叁万玖仟玖佰叁拾壹元陆角捌分），增值税为人民币 10803593.86 元，税率为 9 %；

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，仅税金作相应调整，本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、甲供材以外的所有材料费、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③跨区域涉税事项报告书办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保

(2) 向合同签订地人民法院提起诉讼。

十五、附则

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日
2. 合同订立地点：_____山东省济南市历下区_____
3. 本合同自_____双方盖章后_____生效。
4. 本合同一式_____六_____份，具有同等法律效力，承包人执_____五_____份，分包人执_____一_____份。

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

分包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地 址：_____ 地 址：_____
邮政编码：_____ 邮政编码：_____
电 话：_____ 电 话：_____

2.10.2 高度证明

【2022 02 版】

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、中建八局湾区建设发展有限公司（联合体成员）

鉴于：

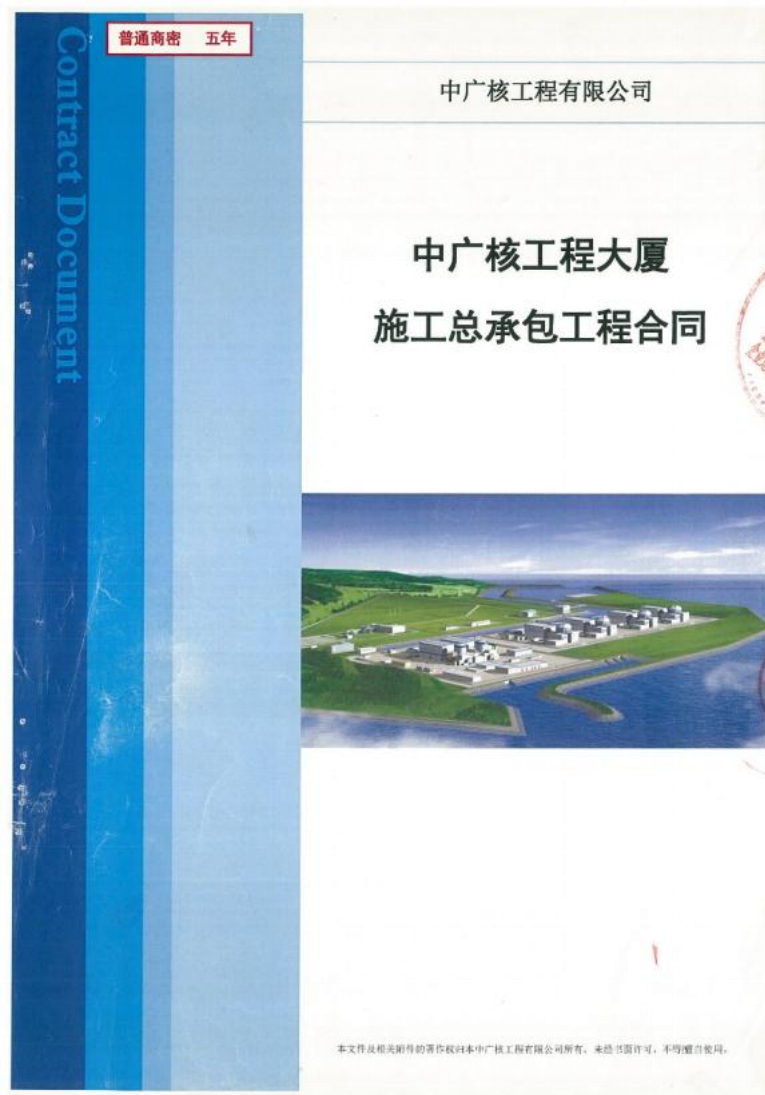
承包人已明确知悉：“东莞市南城实业投资集团有限公司”（下称“建设单位”）已将南城商贸金融大厦（下称“本项目”）委托给深圳市万科城市建设管理有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《南城商贸金融大厦委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南城商贸金融大厦项目施工总承包
2. 工程地点：东莞市南城街道东莞大道西北侧
3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证(2108-441900-04-01-938786)
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容和建设规模：本项目总建筑面积约 19.61 万平方米，其中地上 44 层，地上建筑面积约 140949.6 平方米，最大建筑高度约 199.9 米，结构最大跨度 22 米；地下 4 层（其中地下 4 层主体结构不在本次招标范围内），地下建筑面积约 55191.7 平方米。
6. 工程承包范围：南城商贸金融大厦项目施工总承包（按招标图纸及工程量清单所含内容），主要包括但不限于：（一）土建部分：1、1 号商业、办公楼：钢筋混凝土工程、砌体工程、装修工程、设备基础、门窗工程、金属结构工程、屋面及防水工程、保温隔热防腐工程、装配式工程等。2、2 号地下室：钢筋混凝土工程（圈梁、构造柱、过梁等二次构件工程）、砌体工程、装修工程、设备基础、门窗工程、室内防水工程等。3、幕墙工程。（二）安装部分：1、高低压变配电工程；2、水电工程；3、消防工程（含消防水、消防电、防排烟等）；4、人防设备安装工程；5、电梯工程；

2.11 中广核工程大厦施工总承包工程

2.11.1 合同关键页



普通商密 五年

中广核工程大厦 施工总承包工程合同

发包人： 中广核工程有限公司

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

合同编号： 007-CES-B-2018-C82-P. B. 20-00001

签约地点： 广东省深圳市

签约时间： 2018 年 3 月

甘新

林

第一章 合同协议书

发包人（全称）：中广核工程有限公司承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中广核工程大厦施工总承包工程工程地点：深圳市龙岗区核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目总用地面积约 2.68 万平方米，总建筑面积约 32.89 万平方米，为中广核工程有限公司总部办公大楼及研发基地；大厦由三栋品字形布置的塔楼和回字形裙楼组成，其中 A 塔约 189 米，B 塔约 175 米，C 塔约 130 米，裙楼四层，设有地下室三层，局部四层，采用框筒混合结构。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于地基与基础工程、主体工程、建筑屋面工程、部分装修工程（除室内精装修范围外的其它所有普通装修）、安装工程（含建筑给排水、电气、通风空调、消防、人防、柴油发电机及环保、机电抗震支架及弱电智能化预埋管线等）、室外配套及景观工程（不含绿化种植）以及白蚁防治、停车场及周边道路的交通设施工程等等。

除本合同中明确由发包人自行发包的专业工程及发包人供应的设备材料外，承包人必须按本工程招标文件、技术要求和标准、图纸及规范完成整个工程所有的施工内容，包括但不限于材料、设备的采购、施工、安装及调试；材料、设备及工程的测试、试验、检验；各类管线预埋、安装及敷设；各专业工程相关的孔洞预留、各类套管及埋件的预

埋及孔洞封堵及收口；成品保护、联动调试、验收及保修等不论是永久性的或是措施性、临时性的各项工作。

承包人还应负责总承包范围内所涉及专业工程的深化设计、报批报建（如人防、消防、建筑节能、建筑防雷等）及竣工验收等相关事宜，并负责施工所需各项手续（如环保、排污、交通等）及专项验收的办理，以及完成合同约定的施工总承包管理和配合服务工作。

承包人不得拒绝执行合同中未明确列出但为完成施工图纸工程所必须的工作，以及为完成全部工程而须执行的可能遗漏的其他工作。

具体工程范围详见第七章第二节《工程范围》及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米；宽：米	☐ 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米；宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程	（ ☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____）：
☒ 主体结构工程	（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）：
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☒ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☒ 其它_部分区域装修_）：
☒ 通风与空调	（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）：
☒ 建筑给排水及供暖	（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）：
☒ 建筑电气工程	（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）：

甘如岩

陈和夜

☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它_部分弱电预埋_) ;	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程	(☒ 室外设施 ☒ 附属建筑 ☒ 室外环境) ;	
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2018年3月15日; (具体实际开工日期以正式签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 2021年9月15日;

合同工期总日历天数 1280 天。

标准工期总日历天数 1518 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 15.68% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿肆仟柒佰捌拾贰万贰仟壹佰零柒元玖角叁分 (¥947,822,107.93 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）贰仟陆佰柒拾捌万叁仟柒佰叁拾捌元捌角捌分（¥26,783,738.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰壹拾万元整（¥34,100,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰伍拾万元整（¥51,500,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同的补充条款；

(5)本合同的专用条款；

(6)本合同的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

甘新芳

陈研

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年3月8日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人收到承包人出具的、按发包人要求的、由银行提供的履约保函且本协议书经双方授权代表正式签署之日后成立。

本合同一式拾份（正本贰份，副本捌份），均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

协议附件：1. 中标通知书

2. 投标文件澄清

3. 投标函及其附录

4. 廉政建设责任书

5. 工程建设承诺函

6. 招标文件澄清

CI-6/7

发包人：中广核工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

赵在祥

统一社会信用代码：91440300700028086X

地址：深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地
工程公司办公大楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

齐朋

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道
1568号27层

邮政编码：_____

法定代表人：校景春

委托代理人：齐朋

电话：020-23336011

传真：020-23336011

电子信箱：USCCLZSL@126.com

开户银行：招行广州科技园支行

账号：021900172410508

2.11.2 高度证明

中广核工程大厦施工总承包工程合同		第一章 合同协议书	
第一章 合同协议书			
发包人（全称）： <u>中广核工程有限公司</u>			
承包人（全称）： <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>			
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业协商一致，订立本合同，达成协议如下：			
一、工程概况			
工程名称： <u>中广核工程大厦施工总承包工程</u>			
工程地点： <u>深圳市龙岗区</u>			
核准（备案）证编号： <u>/</u>			
工程规模及特征： <u>项目总用地面积约 2.68 万平方米，总建筑面积约 32.89 万平方米，为中广核工程有限公司总部办公大楼及研发基地；大厦由三栋品字形布置的塔楼和回字形裙楼组成，其中 A 塔约 189 米，B 塔约 175 米，C 塔约 130 米，裙楼四层，设有地下室三层，局部四层，采用框筒混合结构。</u>			
资金来源：财政投入 <u>/</u> %；国有资本 <u>/</u> %；集体资本 <u>/</u> %；民营资本 <u>/</u> %；外商投资 <u>/</u> %；混合经济 <u>/</u> %；其他 <u>企业自筹 100%</u> 。			
二、工程承包范围			
<u>本工程范围包括但不限于地基与基础工程、主体工程、建筑屋面工程、部分装修工程（除室内精装修范围外的其它所有普通装修）、安装工程（含建筑给排水、电气、通风空调、消防、人防、柴油发电机及环保、机电抗震支架及弱电智能化预埋管线等）、室外配套及景观工程（不含绿化种植）以及白蚁防治、停车场及周边道路的交通设施工程等。</u>			
<u>除本合同中明确由发包人自行发包的专业工程及发包人供应的设备材料外，承包人必须按本工程招标文件、技术要求和标准、图纸及规范完成整个工程所有的施工内容，包括但不限于材料、设备的采购、施工、安装及调试；材料、设备及工程的测试、试验、检验；各类管线预埋、安装及敷设；各专业工程相关的孔洞预留、各类套管及埋件的预</u>			

CI-2 / 7

甘维宁

陈和松

2.12.3 表扬信

表扬信

致中建八局第一建设有限公司安装公司：

由贵司承接的深圳中广核工程大厦项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合以及项目机电团队的共同努力下，精心策划，合理部署，在安全、质量、进度等各方面表现突出，使得机电工程施工顺利进行。在此，针对贵司在项目建设中所付出的努力和取得的成绩，向贵司各级领导和深圳中广核工程大厦项目机电团队表示衷心的感谢！

今年受新冠病毒疫情的影响，各地劳动力严重短缺，项目部马上采取相应措施，积极组织人力物力，各项防疫工作监管到位，在最短时间内保证了项目施工的正常开展；在施工过程中，面对现场地下室条件复杂、场地狭小、施工难度大、协调难度大等诸多不利因素，贵司项目全体管理人员在项目经理苏矿同志的带领下，统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，充分发挥了中建八局“令行禁止、使命必达”的铁军精神。

项目部对机电管线排布进行精心策划：采用各种亮点做法、细部节点做法；运用 BIM 技术，并结合贵司智慧图纸等先进技术；机电样板先行，质量控制到位，尤其地下室机电管线排布合理、整齐美观，在项目全体人员的努力下打造出了机电精品工程。

项目积极参与各专业图纸的深化工作，核对设备参数，完成了通风空调系统的功率复核，提升了大厦整体的品质，在此我司由衷感谢贵司机电团队，对贵司的专业及敬业精神表示赞扬。

在此，我司对项目机电管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往的大力支持本工程建设，继续发扬贵司的优良作风和铁军精神，圆满完成后续工程，衷心希望我们在今后的工作中能精诚配合，共铸辉煌。



三、项目经理资历及业绩

项目经理资历及业绩情况表

1.一般情况										
姓名	柳官华	性别	男	年龄	40	身份证号	371083198612052015			
职称	高级工程师	执业资格	注册一级建造师			学位	学士	本行业从业年限	15	
学历	2011年毕业于 山东建筑大学 (院校) 电气工程与自动化 (专业)									
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.05-2020.12 担任中建八局第一建设有限公司汉峪金融商务中心 A5-3#楼项目机电经理 2022.05-2023.04 担任中建八局第一建设有限公司省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目机电安装工程项目经理										
2.业绩										
序号	项目名称	建筑高度（米）	合同金额（万元）	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	是否为项目经理	详见页码	备注

1	汉峪金融 商务中心 A5-3#楼项 目	339	3420.29	济南 高新 控股 集团 有限 公司	钢结 构金 奖	201 9.5. 27	2020 .12.3 1	是	P16 6- 169	/
2	省会文化 艺术中心 三馆二期 酒店精装 项目机电 安装工程	216	7314.64	济南 西城 投资 开发 集团 有限 公司	/	202 2.5. 12	2023 .4.20	是	P17 0- 186	/

注：1.投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2.上述证明材料必须为真实有效；

3.证明材料附在本表后即可。

3.1 项目经理一级注册建造师证书

		使用有效期: 2026年06月05日 - 2028年12月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 柳官华		
性 别: 男		
出生日期: 1986年12月05日		
注册编号: 鲁1372021202204144		
聘用企业: 中建八局第一建设有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)		
		
	个人签名: 柳官华	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.6.5	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年06月20日

3.2 项目经理安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 鲁建安B(2023) 8018072	
姓 名:	柳官华
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年12月05日
企 业 名 称:	中建八局第一建设有限公司
职 务:	项目经理
初次领证日期:	2023年06月06日
有 效 期:	2026年04月08日 至 2029年06月06日
	发证机关: 山东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月06日 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3 项目经理职称证

姓 名	柳官华	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986-12	
Date of Birth		
专 业	电气工程与自动化	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)11081438	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 6 月 29 日
工程技术高级职称评审委员会

3.4 项目经理毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 柳官华 性别 男，一九八六年十二月五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长： 王 志 军

证书编号： 104301201105003973

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.5 项目经理社保证明

编号：3700009926061289H50581

社 保 缴 费 证 明

兹证明 中建八局第一建设有限公司
单位职工 柳官华 同志，身份证号 371083198612052015，
自2011年08月至2026年05月正常缴纳养老保险费 14年10个月；
自2011年08月至2026年05月正常缴纳失业保险费 14年10个月；

特此证明。

社会保险经办机构：



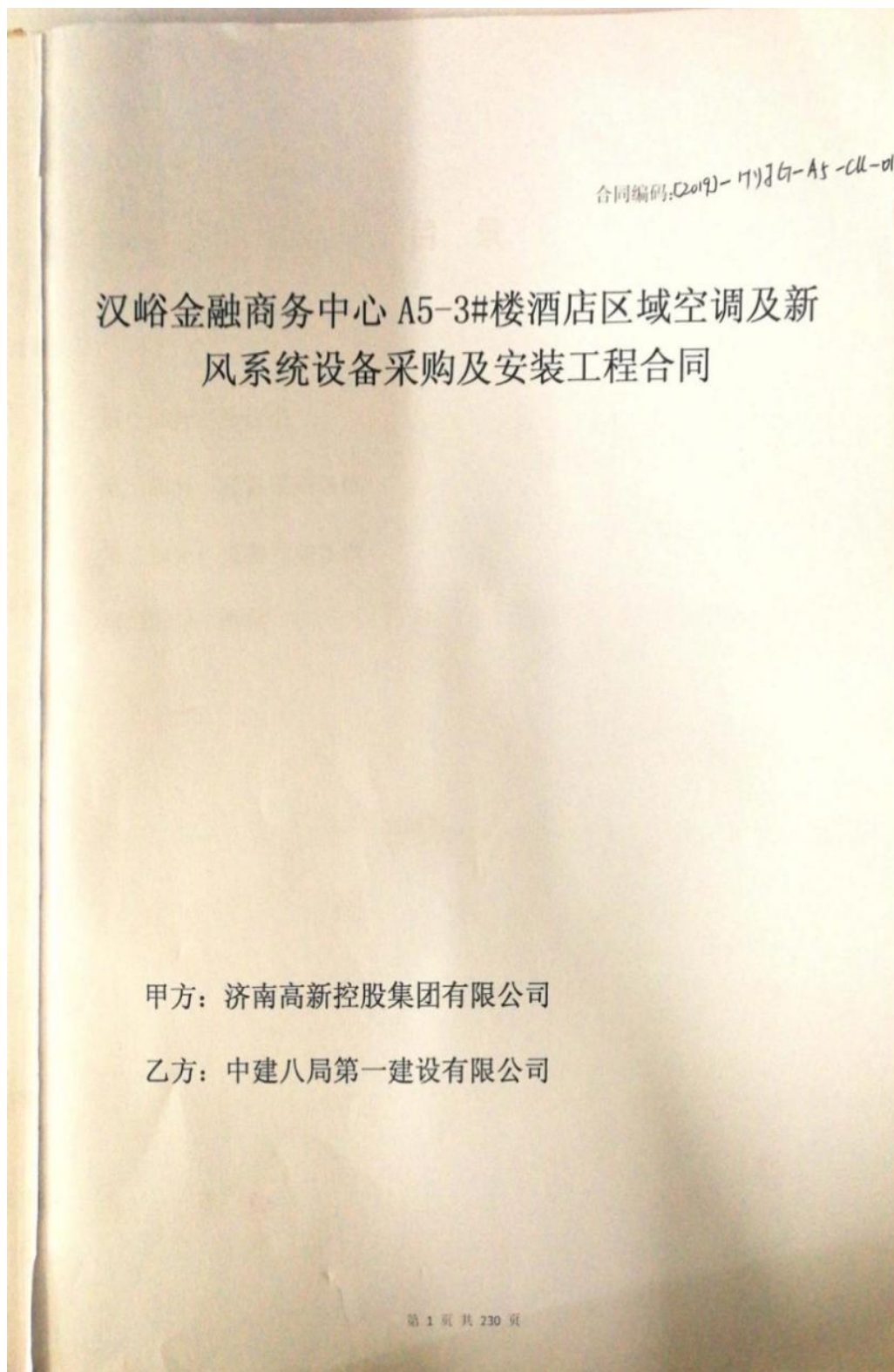
2021年06月12日

(本表一式两联，一联发给对方社保机构，一联留存)
说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

验证码：SBZW39ca1a60151438em

3.6 项目经理业绩证明文件

3.6.1 汉峪金融商务中心 A5-3#楼项目



一、协议书

甲方：济南高新控股集团有限公司

乙方：中建八局第一建设有限公司

本合同由济南高新控股集团有限公司（以下简称“甲方”）与中建八局第一建设有限公司（以下称“乙方”）签订，乙方愿以总价款为：¥34202853.65元（含税价人民币大写：叁仟肆佰贰拾万贰仟捌佰伍拾叁元陆角伍分）的价格向甲方提供汉峪金融商务中心 A5-3#楼酒店区域空调及新风系统设备采购及安装工程，并安装调试至交付使用。经双方协商同意达成下列条文。

1、本合同甲方和乙方必须遵守国家颁布的合同法等国家有关法律，并履行各自应负的责任。

2、下列文件均为本合同不可分割的部分，其先后解释顺序为：

- (1) 本合同协议书、合同条款及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 工程管理手册；
- (4) 招标文件及答疑、补充文件；
- (5) 投标文件。

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

3、乙方应清楚了解所有协议的内容，任何对此等文件的不了解或漠视均不能使其免除遵守上述条文或规范的责任，因此产生的额外费用均不获考虑。

4、乙方不得将上述文件（全部或部分地）作本协议以外的其它用途。

5、考虑到甲方将按规定付款给乙方，乙方在此与甲方立约，保证全面按合同规定完成本工程范围内的材料设备及部件的供货、包装、运输、装卸至甲方及总承包单位指定地点、仓储保管、指导安装及检测、调试、自动控制系统安装等工作，并通过相关验收、后期维护、保养及缺陷处理工作。包括对使用、操作人员的免费培训、必须的附件、说明等。

6、考虑到乙方将进行本工程货物的供应、指导安装和调试、保修，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给乙方。为此，双方代表在此签字并盖章。

7、建设规模：汉峪金融商务中心 A5-3#楼酒店区域建筑面积约 71400 m²。

8、本合同工期要求:

自接到供货通知后, 45 日内供货至现场指定地点。自供货至现场指定地点后, 60 日历日安装完毕。总工期以满足汉峪金融商务中心 A5 地块 3#楼进度要求为前提, 具体开工时间以甲方下达开工令为准。

9、本合同拾份具有同等法律效力, 甲方执柒份, 乙方执叁份。

10、本合同技术要求执行招标文件。

11、本手册未尽事宜按照《济南高新智慧谷投资置业有限公司工程管理手册》执行。

12、本合同附件:

附件 1: 房屋建筑工程质量保修书

附件 2: 安全生产合同

附件 3: 技术标准及要求

附件 4: 廉政条款

甲方(章): 济南高新控股集团有限公司

乙方(章): 中建八局第一建设有限公司

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

薛定军 祝梅颂

经办人:

成勝

公司地址: 高新区舜泰广场 32 层

开户银行:

账号:

日期:

日期:

2019.5.27.

公司地址:

济南市工业南路89号

公司电话:

0531-66628588

项目概况

汉峪金谷总占地1200亩，规划建筑总面积410万平方米，建设投资总额约230亿元。共分为东西两个片区，其中凤凰路以西为A区，占地面积730亩，分为8个地块，A区分布33座超高层其中A5地块3#栋超高层为建筑高度达到339米的地标性超高层建筑，A3地块5#栋为202米的超高层建筑，建筑面积300万平方米，总投资约170亿元；



3.6.2 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目机电安装工程

合同编号：

省会文化艺术中心三馆二期酒店精装
项目机电安装工程施工合同

发包人：济南西城投资开发集团有限公司

承包人：中建八局第一建设有限公司

二〇二二年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南西城投资开发集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

发包人为建设省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目机电安装工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目机电安装工程

2. 工程地点：济南市槐荫区西客站片区，东至腊山河东路，西至腊山河西路，南至威海路，北至兴福寺路。

3. 工程立项批准文号：济发改投资[2016]3号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程酒店精装修项目图纸范围内给排水、电气、暖通空调工程施工，包括但不限于工程施工、材料设备采购、检测、验收、保修、移交及相关服务。

二、工程承包范围：

省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目给排水、电气、暖通空调工程的设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月27日。（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期：2023年1月26日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准，达到合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

本合同价款暂定金额大写：柒仟叁佰壹拾肆万陆仟叁佰伍拾陆元壹角整(人民币)
小写：¥73146356.10元；税率为9%，不含税价格为¥67106748.72元，税金
¥6039607.38元。最终以审定的结算值为准。

七、项目经理

姓名：纪风生； 职称：高级工程师；

身份证号：370629197010264175；建造师执业资格证书号：鲁1372006200700809；

项目经理编号：注册建造师/机电工程/一级/鲁1372006200700809

安全生产考核合格证书号：鲁建安B（2010）0150880。

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、专用合同条款；
- 3、中标通知书；
- 4、本项目招标文件；
- 5、投标函及投标函附录；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为

准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，发包人伍份，承包人叁份，副本均具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、本合同在双方签字盖章后生效。

发包人：济南西城投资开发有限公司 承包人：中建一局第一建设有限公司
(盖章)

法定代表人或其
委托代理人：



法定代表人或其
委托代理人：



经办人：/kix

2022年 5 月 12 日

年 月 日

签约地点：山东省济南市

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目二标段工程

建设单位名称: 济南西城投资开发集团有限公司

竣工验收时间: 2023 年 8 月 20 日

济南市工程质量与安全生产监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目二标段工程	工程地址	山东省济南市槐荫区兴福街道办事处，南至省会文化艺术中心三馆一期北侧，北至兴福寺路，东至腊山阿东路，西至腊山阿			
建筑面积	15202 m ²	构造类型/层数	地上7层			
建设单位	济南西城投资开发集团有限公司					
施工单位	青岛颐金建设装饰集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202203220501 (2022029)	规划许可证号				
开工时间	2022年4月26日	工程造价	9545.69万元			
工程概况	本工程为框剪结构，地上七层，内墙为大理石、瓷砖、木饰面、硬包、铝板、乳胶漆、壁纸；顶棚为铝板、石膏板、铝扣板、矿棉板，顶棚为石膏板乳胶漆；地面为大理石、瓷砖、地毯；给排水、电气、消防及通风与空调分部。					
竣工验收组织	验收组成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郑义	济南西城投资开发集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	吕廷	同圆设计集团股份有限公司	一级注册建筑师	工程师	项目负责人
		何龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		焦东宇	青岛颐金建设装饰集团有限公司	工民建	一级注册建造师	项目经理
		朱心都	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册结构工程师	结构设计
	验收组成员	侯冬	天宇工程咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理员
		毛震	青岛颐金建设装饰集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		朱军	青岛颐金建设装饰集团有限公司	工民建	工程师	土建专业质检员
		赵照丹	青岛颐金建设装饰集团有限公司	工民建	工程师	土建专业施工员
		周凯	青岛颐金建设装饰集团有限公司	工民建	工程师	安装专业质检员
		夏明奇	青岛颐金建设装饰集团有限公司	工民建	工程师	安装专业施工员

竣工 验收 标准	建筑工程施工质量统一标准(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交竣工报告,申请竣工验收,勘察、设计单位出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、由建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位项目负责人主持,建设、施工、监理、设计、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行了验收,建设、施工、监理、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况,审阅参建方工程档案资料,实地查验工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理了工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	/
对设 计单 位的 评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能和使用要求进行科学设计,严格执行国家的有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	青岛颐金建设装饰集团有限公司在施工过程中按图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,严格执行合同、国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对该工程进行全面的监理,监理人员能全过程认真负责,按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共5分部,检查5分部,符合标准及设计要求5分部。			符合要求,同意验收
	质量控制资料核查	共38项,经审查符合要求38项,经核定符合规范要求0项。			符合要求,同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查14项,符合要求14项 共抽查14项,符合要求14项 经返工处理符合要求0项			符合要求,同意验收
	观感质量验收	共抽查19项,符合要求19项,不符合要求0项。			符合要求,同意验收
	工程质量验收结论			中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名:符合要求,同意验收 注册号:3701446-072 有效合格;同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,档案资料齐全,同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定,一致同意验收。				
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目一标段工程

建设单位名称: 济南西城投资开发集团有限公司

竣工验收时间: 2023 年 4 月 20 日

济南市工程质量与安全生产监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目一标段工程	工程地址	山东省济南市槐荫区兴福街道寺街道，南至省会文化艺术中心三馆一期北侧，北至兴福寺路，东至腊山河东路，西至腊山河			
建筑面积	83220m ²	构造类型/层数	框剪结构/地下一层 地上六层			
建设单位	济南西城投资开发有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202203220401 (2022028)	规划许可证号				
开工时间	2022年4月26日	工程造价	11680.44万元			
工程概况	本工程为框剪结构，地下一层地上六层，内墙为大理石、瓷砖、木饰面、硬包、铝板、乳胶漆、壁布；顶棚为铝板、石膏板、铝扣板、矿棉板，顶棚为石膏板乳胶漆；地面为大理石、瓷砖、木地板、地毯；给排水、电气、消防及通风与空调分部。					
竣工验收组织	验收组成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郑义	济南西城投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	吕猛	同圆设计集团股份有限公司	一级注册建筑师	工程师	项目负责人
		何龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		苑玉振	中建八局第二建设有限公司	工民建	一级注册建造师	项目经理
	验收组成员	朱心部	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册结构工程师	结构设计
		侯冬	天宇工程咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理员
		金传东	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张纪涛	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	土建专业质检员
		丁振	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	土建专业施工员
		杨蒙	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	安装专业质检员
		高猛	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	安装专业施工员

竣工 验收 标准	建筑工程施工质量统一标准(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣 工 验 收 程 序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交竣工报告,申请竣工验收,勘察、设计单位出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、由建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位项目负责人主持,建设、施工、监理、设计、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行了验收,建设、施工、监理、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况,审阅参建方工程档案资料,实地查验工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理了工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	/
对设 计单 位的 评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能和使用要求进行科学设计,严格执行国家的有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,严格执行合同、国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对该工程进行全面的监理,监理人员能全过程认真负责,按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共5分部,检查5分部,符合标准及设计要求5分部。	符合要求,同意验收	
	质量控制资料核查	共38项,经审查符合要求38项,经核定符合规范要求0项。	符合要求,同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项,符合要求16项 共抽查16项,符合要求16项 经返工处理符合要求0项	符合要求,同意验收	
	观感质量验收	共抽查20项,符合要求20项,不符合要求0项	符合要求,同意验收	
	工程质量验收结论		合格,同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,档案资料齐全,同意验收。 姓名: 吕 珏 注册号: 3701446-072 有效期: 至2023年6月			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定,一致同意验收。			
验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	 法人代表: 年 月 日	 法人代表: 年 月 日	 法人代表: 年 月 日	 法人代表: 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目三标段工程

建设单位名称: 济南西城投资开发集团有限公司

竣工验收时间: 2013 年 4 月 20 日

济南市工程质量与安全生产监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修项目三标段工程	工程地址	山东省济南市槐荫区兴福街道寺街道，南至省会文化艺术中心三馆一期北侧，北至兴福寺路，东至麓山阿东路，西至麓山阿			
建筑面积	13481.42m²	构造类型/层数	地上七层			
建设单位	济南西城投资开发有限公司					
施工单位	山东省装饰公司集团有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天孚工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202203220601 (2022030)	规划许可证号	/			
开工时间	2022 年 4 月 26 日	工程造价	7951.37 万元			
工程概况	本工程为框剪结构，地上七层，内墙为大理石、瓷砖、木饰面、硬包、乳胶漆、壁纸；顶棚为石膏板、铝扣板、矿棉板，顶棚为石膏板乳胶漆；地面为大理石、瓷砖、木地板、地毯；给排水、电气、消防及通风与空调分部、智能建筑分部。					
竣工验收组织	验收组成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郑义	济南西城投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	吕廷	同圆设计集团股份有限公司	一级注册建筑师	工程师	项目负责人
		何龙	天孚工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		王新强	山东省装饰公司集团有限公司	工民建	一级注册建造师	项目经理
	验收组成员	朱心都	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册结构工程师	结构设计
		侯冬	天孚工程咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理员
		王涛	山东省装饰公司集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		明珊	山东省装饰公司集团有限公司	工民建	工程师	土建专业质检员
		朱增	山东省装饰公司集团有限公司	工民建	工程师	土建专业施工员
		张义恒	山东省装饰公司集团有限公司	工民建	工程师	安装专业质检员
		刘亮太	山东省装饰公司集团有限公司	工民建	工程师	安装专业施工员

竣工验收标准	建筑工程施工质量统一标准 (GB50300-2013) 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察、设计单位出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、由建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位项目负责人主持, 建设、施工、监理、设计、勘察等单位组成验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、监理、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件已审查批准; 办理了工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能和使用要求进行科学设计, 严格执行国家的有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东省装饰集团有限公司在施工过程中按图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,严格执行合同、国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对该工程进行全面的监理,监理人员能全过程认真负责,按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 5 分部, 经审查符合设计及标准规定分部	符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项	符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 共 0 项, 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
	工程质量验收结论		合格, 同意验收。
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 档案资料齐全		
工程竣工验收	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定, 一致同意验收。		
参建单位	建设单位	监理单位	设计单位
	施工单位	监理单位	设计单位
	监理单位	监理单位	设计单位
	监理单位	监理单位	设计单位
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
日期	日期	日期	日期



山东省会文化艺术中心

该工程为山东省会文化艺术中心的超豪华五星级酒店，共48层，总建筑标高为216米。主结构为劲性混凝土结构，平面呈椭圆形分布。 荣誉 国家优质工程鲁班奖 中国建筑钢结构金奖 浙江建筑钢结构金奖

所属分类：高层建筑

联系我们

[上一页](#) 义乌世贸中心

[下一页](#)

四、项目其他主要施工管理人员情况

项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	张硕	公司副总经理	/	/	/	给水排水工程
项目经理	柳官华	高级工程师	注册建造师	一级	鲁 13720212022 04144	电气工程与自动化
技术负责人	曹艳允	高级工程师	职称证	高级	(2019)81137 5	建筑环境与设备工程
生产经理	邱金	工程师	职称证	高级	801121375	建筑环境与设备工程
数字化交付负责人	纪昌	高级工程师	职称证	高级	(2024)11080 736	电子信息工程
商务经理	崔颖华	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]1422370 0013123	电气技术
质量总监	张党晖	工程师	质量员	/	C1484330	建筑环境与设备工程
安全总监	王风臣	高级工程师	注册安全工程师证	中级	20170334103 32015411801 000086	建筑电气
计划经理	赵福磊	工程师	职称证	中级	801183039	建筑环境与设备工程
资料主管	刘成	高级工程师	资料员证	/	A2487310	电气工程及自动化
电气技术员	刘立勇	工程师	职称证	中级	(2021)12080 007	电气工程与自动化
暖通技术员	李磊磊	工程师	职称证	中级	(2019)81205 34	建筑环境与设备工程
给排水技术员	朱洪明	工程师	职称证	中级	(2019)81203 33	给水排水工程
消防技术员	栗明跃	高级工程师	职称证	高级	(2023)11080 106	电气工程与自动化
电气专业工程师	郭孟雷	工程师	施工员证	/	A2487316	电气工程与自动化

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
电气专业工程师	刘斌	高级工程师	施工员证	/	A2283314	电气工程与自动化
电气专业工程师	温建新	工程师	施工员证	/	A2487293	电气工程与自动化
暖通专业工程师	陈晓普	工程师	施工员证	/	A2487321	建筑环境与能源应用工程
暖通专业工程师	葛乃久	工程师	施工员证	/	A2487311	建筑环境与设备工程
暖通专业工程师	韩旭	工程师	施工员证	/	A2283310	建筑环境与设备工程
给排水专业工程师	吕欢欢	工程师	施工员证	/	A2487320	建筑环境与能源应用工程
给排水专业工程师	陈长兴	高级工程师	施工员证	/	A1082810	给水排水工程
给排水专业工程师	李征	工程师	施工员证	/	A0782816	给水排水工程
消防专业工程师	张玄	工程师	施工员证	/	A2487314	消防工程
消防专业工程师	黄新猛	工程师	施工员证	/	A1785493	消防工程
消防专业工程师	苗彦博	高级工程师	施工员证	/	A1484301	消防工程
数字化交付专业工程师	谢东乐	工程师	职称证	中级	801123431	信息与计算机科学
数字化交付专业工程师	朱良晓	工程师	职称证	中级	(2019)8120583	电子信息工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
造价员	金秋	工程师	职称证	中级	(2020)12081316	给水排水工程
造价员	王小菲	工程师	职称证	中级	801121379	信息与计算科学
造价员	韩君夫	工程师	职称证	中级	(2017)8121287	建筑环境与设备工程
材料主管	范前锋	工程师	材料员证	/	843395	建筑工程
材料员	郭瑞	工程师	材料员证	/	F1180812	电气工程与自动化
材料员	杨宝国	工程师	材料员证	/	F2482093	测绘工程
质量员	王新文	工程师	质量员证	/	845621	暖通工程
质量员	孙涛	工程师	质量员证	/	C2489863	电气工程及其自动化
质量员	陈爱涛	工程师	质量员证	/	C2283008	给水排水工程
质量员	胡发贤	高级工程师	质量员证	/	C2489861	机电安装
安全员	初玉财	工程师	安全 C 证	/	鲁建安 C3(2021)8041853	安全工程
安全员	党罗瑞	工程师	安全 C 证	/	鲁建安 C3(2025)4037401	给排水科学与工程
安全员	郑力洲	工程师	安全 C 证	/	鲁建安 C3(2021)8043749	土木工程
安全员	刘述兴	工程师	安全 C 证	/	鲁建安 C3(2025)4037203	给水排水工程
计划员	王克阳	工程师	职称证	中级	(2020)12081004	机械制造及其自动化
资料员	吕彦雷	工程师	资料员证	/	A2487317	测绘工程
资料员	孟宪超	高级工程师	资料员证	/	A2487316	土木工程
劳资专管员	王森	工程师	劳务员证	/	N2482115	地理信息系统

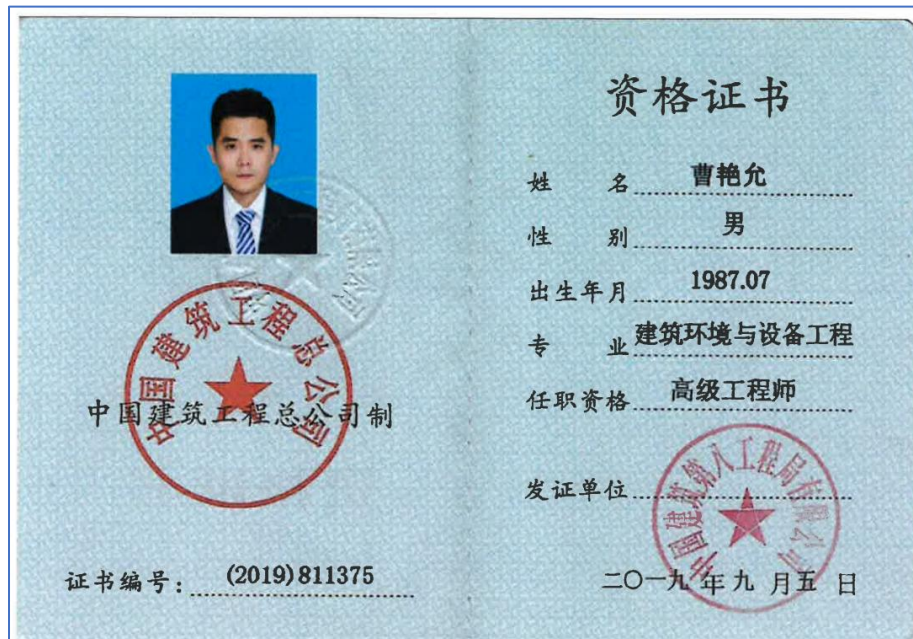
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
深化设计 BIM 经理	何懿卿	高级工程师	BIM 等级证书	二级	2201001023013904	土木工程
电气 BIM 工程师	刘继伟	工程师	BIM 等级证书	二级	2101001023002454	电气工程及其自动化
电气 BIM 工程师	相佳佳	工程师	BIM 执业证书	/	20100026973	电气工程及其自动化
电气 BIM 工程师	周文奇	工程师	BIM 等级证书	二级	2101001023020803	电气工程及其自动化
暖通 BIM 工程师	常红宾	高级工程师	BIM 执业证书	/	18100027857	建筑环境与设备工程
暖通 BIM 工程师	于淼	工程师	BIM 执业证书	/	1710020816	建筑环境与设备工程
暖通 BIM 工程师	李超	高级工程师	BIM 等级证书	二级	1901001023046454	供热、供燃气、通风及空调工程
给排水 BIM 工程师	徐有鹏	工程师	BIM 执业证书	/	19100087548	给水排水工程
给排水 BIM 工程师	王鹏飞	高级工程师	BIM 等级证书	二级	2101001023020506	给水排水工程
给排水 BIM 工程师	郝书乾	工程师	BIM 等级证书	二级	1710058792	给排水科学与工程
消防 BIM 工程师	袁明	工程师	BIM 执业证书	/	1710018656	机械设计制造及其自动化
消防 BIM 工程师	李浩远	工程师	BIM 等级证书	一级	2201001023008569	消防工程
消防 BIM 工程师	姬智	工程师	BIM 等级证书	二级	2101001023024957	给水排水工程

4.1 技术负责人曹艳允

个人简历表

姓名	曹艳允	性别	男	出生年月	1987 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师 (2019)811375	
毕业学校 及专业	长春工程学院 建筑环境与设备工程 专业	毕业时间		2010.06	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		16	
相关业绩 情况	1. 汉峪金融商务中心 A5-3#楼项目				
	2. 岁宝国展中心项目一期机电总包工程二标段				

技术负责人职称证



技术负责人毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曹艳允 性别 男，一九八七年七月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名		校（院）长： 
证书编号：114371201005001947		二〇一〇年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn		

4.2 生产经理邱金

个人简历表

姓名	邱金	性别	男	出生年月	1987 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师 801121375	
毕业学校及专业	东北林业大学 建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2010.07	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		16	
相关业绩情况	1. 岁宝国展中心项目一期机电总包工程二标段				

生产经理职称证

248

资格证书

姓名 邱金

性别 男

出生年月 1987年06月

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号: 801121722

2015年12月30日

生产经理毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邱金 性别男,一九八七年六月十二日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东北林业大学 校(院)长: 平杨甲传

证书编号: 102251201005001199

二〇一〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

4.3 数字化交付负责人纪昌

个人简历表

姓名	纪昌	性别	男	出生年月	1987 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师 (2024)11080736	
毕业学校及专业	山东建筑大学 电子信息工程专业	毕业时间		2010.07	
现任职务	数字化交付负责人	从事相关工作年限		16	
相关业绩情况	1. 汉峪金融商务中心 A5-3#楼项目				

数字化交付负责人职称证

姓名 Name	纪昌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987-09-15	
专业 Specialty	电子信息工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 11080736	发证单位 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司
		2024年5月12日

数字化交付负责人毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 纪昌	性别 男，一九八七年九月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校	
专业 四	年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：	山东建筑大学	校(院)长：王学法
证书编号：	104301201005004256	二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.4 商务经理崔颖华

个人简历表

姓名	崔颖华	性别	女	出生年月	1976 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价师 建[造]14223700013123	
毕业学校 及专业	江苏理工大学 电气技术专业	毕业时间		1999.06	
现任职务	商务经理	从事相关工作 年限		20	
相关业绩 情况	1. 汉峪金融商务中心 A5-3#楼项目				

商务经理一级注册造价师证书

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 崔颖华
性 别: 女
出 生 日 期: 1976年11月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14223700013123
有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日
聘 用 单 位: 中建八局第一建设有限公司



个人签名:

崔颖华

签名日期:

2026.6.8

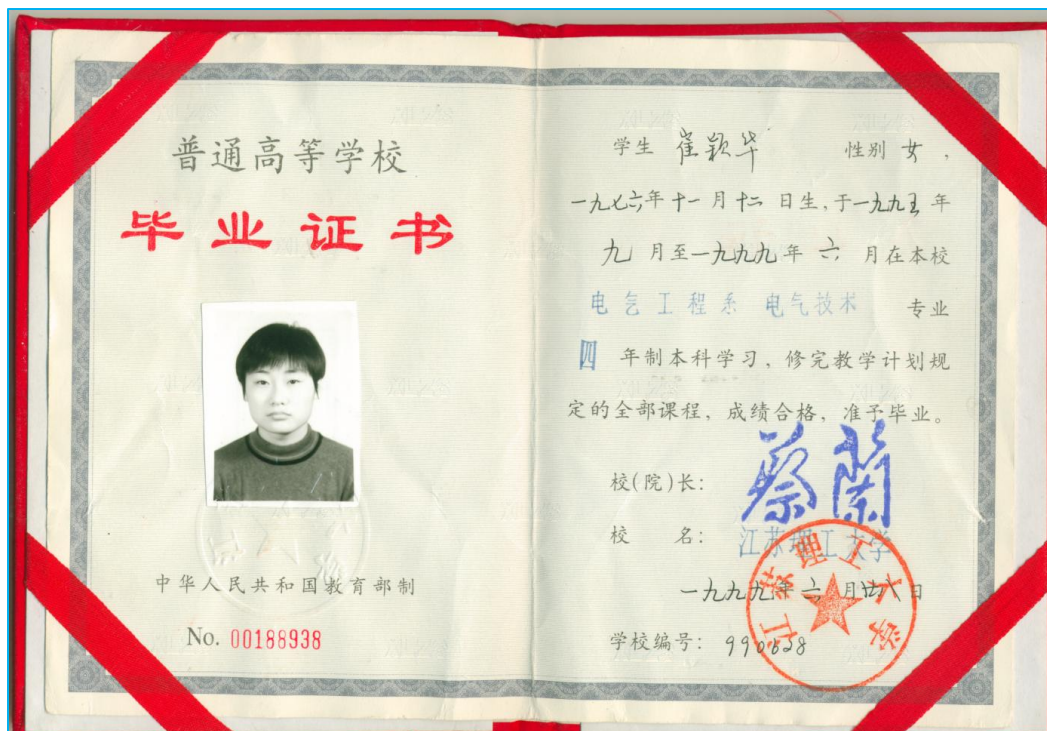


发证日期: 2026年06月01日

商务经理职称证



商务经理毕业证

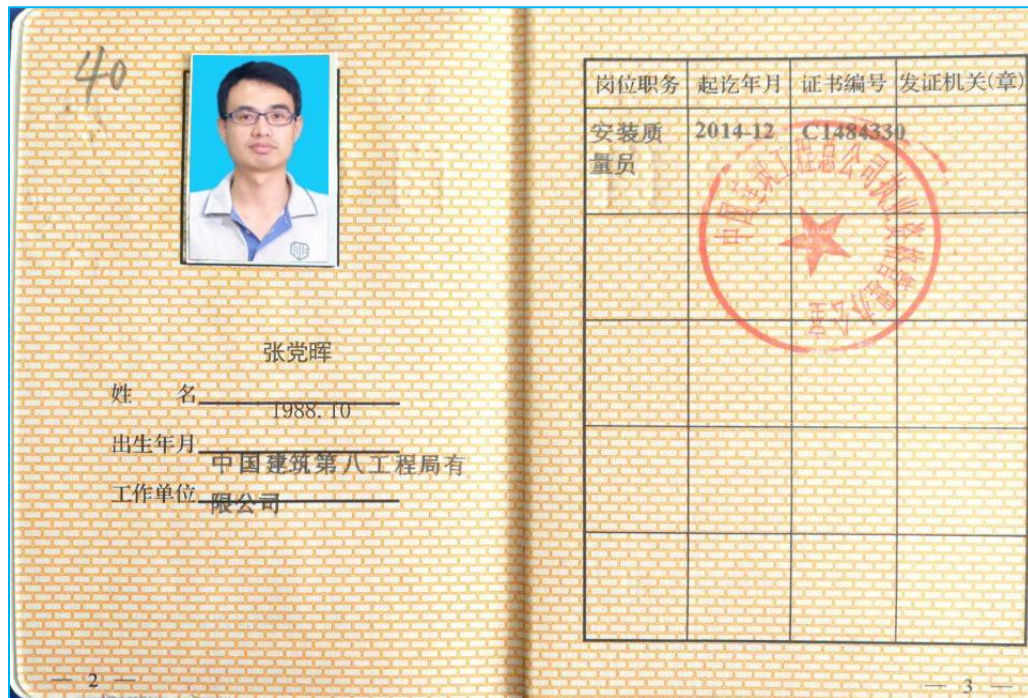


4.5 质量总监张党晖

个人简历表

姓名	张党晖	性别	男	出生年月	1988 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证 C1484330	
毕业学校及专业	河南工业大学 建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2013.07	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		13	
相关业绩情况	1. 岁宝国展中心项目一期机电总包工程二标段				

质量总监质量员证



质量总监职称证

姓名 Name	张党晖	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 10	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)12080016	发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by: 工程技术中级职务 评审委员会 2021年 7 月 30 日

质量总监毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张党晖 性别 男, 一九八八年十月二十五日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 河南工业大学	校(院)长: 张元	
证书编号: 104631201305134588	二〇一三年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.6 安全总监王风臣

个人简历表

姓名	王风臣	性别	男	出生年月	1982 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	中级注册安全工程师 20170334103320154118010 00086		
毕业学校及专业	郑州大学 工商管理专业	毕业时间	2004.07		
现任职务	安全总监	从事相关工作年限	22		
相关业绩情况	1. 汉峪金融商务中心 A5-3#楼项目				

安全总监注册安全工程师证



安全总监职称证

姓 名 Name	王风臣
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1982. 11
专 业 Specialty	建筑电气
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2020) 11080096



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建八局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 28 日

安全总监毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 王风臣 性别 男 , 一九八二 年十一月二十一日生, 于 二〇一三 年 三 月至二〇一五年 八 月在本校 工商管理(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 郑州大学

校 (院) 长: 刘炯天

证书编号: 104597201505502548

二〇一五年 八 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.7 计划经理赵福磊

个人简历表

姓名	赵福磊	性别	男	出生年月	1988 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师 801183039	
毕业学校及专业	中国矿业大学 建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2011.06	
现任职务	计划经理	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1. 岁宝国展中心项目一期机电总包工程二标段				

计划经理职称证

资格证书	
	姓 名 赵福磊
	性 别 男
	出生年月 1988年06月
	专 业 建筑环境与设备工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
中国建筑第八工程局有限公司制	2018年12月29日
证书编号: 801183039	

计划经理毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 赵福磊 性别男, 一九八八年六月十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业	
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 中国矿业大学	校 长: 葛世荣
证书编号: 102901201105000871	二〇一一年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.8 资料主管刘成

个人简历表

姓名	刘成	性别	男	出生年月	1985 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证 A2487310	
毕业学校 及专业	青岛农业大学 电气工程与自动化专业	毕业时间		2007.07	
现任职务	资料主管	从事相关工作 年限		19	
相关业绩 情况	1. 中广核工程大厦施工总承包工程				

资料主管资料员证

 姓名 <u>刘成</u> 出生年月 <u>1985.02</u> 工作单位 <u>中建八局第一建设有限公司</u>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2024-11	A2487310	

— 2 —

— 3 —

资料主管职称证

姓名	刘成	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1985-02-18	
Date of Birth		
专业	电气工程及其自动化	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11080573	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
Certificate No.		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2024 年 5 月 12 日

4.9 电气技术员刘立勇

个人简历表

姓名	刘立勇	性别	男	出生年月	1985 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	工程师 (2021)12080007		
毕业学校及专业	山东农业大学 电气工程及其自动化专业	毕业时间	2011.07		
现任职务	电气技术员	从事相关工作年限	15		

电气技术员职称证

姓名 Name	刘立勇	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 2021年 7 月 30 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.07	
专 业 Specialty	电气工程及其自动化	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12080007	

电气技术员毕业证

普通高等学校			
毕 业 证 书			
学生 刘立勇 性别 男，一九八六年 七 月 七 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。			
校 名：	山东农业大学		校（院）长： 江温印
证书编号：	104341201105001024		二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.10 暖通技术员李磊磊

个人简历表

姓名	李磊磊	性别	男	出生年月	1990 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师 (2019)8120534	
毕业学校及专业	山东建筑大学 建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2013.07	
现任职务	暖通技术员	从事相关工作年限		13	

暖通技术员职称证

	资格证书
 中国建筑第八工程局有限公司制	姓 名 李磊磊
	性 别 男
	出生年月 1990.04
	专 业 建筑环境与设备工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2019)8120534	二〇一九年六月五日

暖通技术员毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 李磊磊 性别 男，一九九〇年四月二十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 山东建筑大学 	校(院)长: 靳奉祥
证书编号: 104301201305015941	二〇一三年七月十日

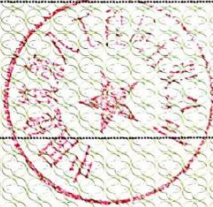
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.11 给排水技术员朱洪明

个人简历表

姓名	朱洪明	性别	男	出生年月	1988 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师 (2019)8120333	
毕业学校及专业	山东农业大学 给水排水工程专业	毕业时间		2011.07	
现任职务	给排水技术员	从事相关工作年限		15	

给排水技术员职称证

	资格证书
	姓 名 朱洪明
	性 别 男
	出生年月 1988.12
	专 业 给水排水工程
	任职资格 工程师
中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 
证书编号: (2019)8120333	二〇一九年六月五日

给排水技术员毕业证

42	普通高等学校	
毕业证书		
学生 朱洪明 性别 男，一九八八年十二月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 山东农业大学	校(院)长: 	
证书编号: 104341201105004192	二〇一一年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.12 消防技术员栗明跃

个人简历表

姓名	栗明跃	性别	男	出生年月	1986 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师 (2023)11080106	
毕业学校及专业	山东建筑大学 电气工程与自动化专业	毕业时间		2010.07	
现任职务	消防技术员	从事相关工作年限		16	

消防技术员职称证

姓名 Name	栗明跃	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.05	
专业 Specialty	电气工程与自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11080106	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		工程技术高级职务 评审委员会 2023年3月22日

消防技术员毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 栗明跃 性别 男, 一九八六年 五月 一 日生, 于 二〇〇六		
年 九月至 二〇一〇年 七月在本校 电气工程与自动化		
专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	山东建筑大学	校(院)长: 
证书编号:	104301201005004095	二〇一〇年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

4.13 电气专业工程师郭孟雷

个人简历表

姓名	郭孟雷	性别	男	出生年月	1989 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 A2487316	
毕业学校及专业	山东建筑大学 电气工程及其自动化专业	毕业时间		2012.07	
现任职务	电气专业工程师	从事相关工作年限		14	

电气专业工程师施工员证



姓 名 郭孟雷

出生年月 1989.09

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-11	A2487316	

电气专业工程师职称证

资格证书

姓名 郭孟雷

性别 男

出生年月 1989.09

专 业 电气工程与自动化

任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号: (2020)12081012

2020 年12 月31 日

电气专业工程师毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 郭孟雷 性别 男 , 一九八九 年 九 月 七 日生, 于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校 (院) 长: 靳奉祥

证书编号: 104301201205000588

二〇一二 年 七 月 十 日

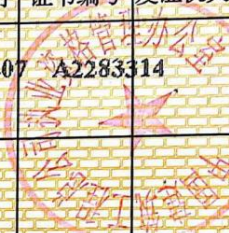
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.14 电气专业工程师刘斌

个人简历表

姓名	刘斌	性别	男	出生年月	1985 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 A2283314	
毕业学校及专业	山东建筑大学 电气工程及其自动化专业	毕业时间		2009.07	
现任职务	电气专业工程师	从事相关工作年限		17	

电气专业工程师施工员证

 姓 名 <u>刘斌</u> 出生年月 <u>1985.07</u> 工作单位 <u>中建八局第一建设有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022-07	A2283314	

电气专业工程师职称证

姓 名	刘斌	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1985. 07	
Date of Birth		
专 业	电气工程与自动化	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 11080123	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 11 月 11 日

电气专业工程师毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘斌 性别 男, 一九八五年 七 月 十 日生, 于 二〇〇五		
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 电气工程与自动化		
专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:	山东建筑大学	校 (院) 长: 王法
证书编号:	104301200905004740	二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.15 电气专业工程师温建新

个人简历表

姓名	温建新	性别	男	出生年月	1989 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 A2487293	
毕业学校及专业	青岛农业大学 电气工程及其自动化专业	毕业时间		2013.07	
现任职务	电气专业工程师	从事相关工作年限		13	

电气专业工程师施工员证



姓 名 温建新

出生年月 1989.02

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.11	A2487293	

— 2 —

— 3 —

电气专业工程师职称证

	资格证书
	姓 名 温建新
	性 别 男
	出生年月 1989.02
	专 业 电气工程及其自动化
中国建设第八工程局有限公司制	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2019)8120427	二〇一九年六月五日

电气专业工程师毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 温建新 性别 男，一九八九年 二 月 十七 日生，于二〇〇九年 八 月至二〇一三年 七 月在本校 电气工程及其自动化	
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 青岛农业大学	校(院)长: 
证书编号: 104351201305000935	二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.16 暖通专业工程师陈晓普

个人简历表

姓名	陈晓普	性别	男	出生年月	1995 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 A2487321	
毕业学校及专业	河南工业大学 建筑环境与能源应用 工程专业	毕业时间		2018.07	
现任职务	暖通专业工程师	从事相关工作 年限		8	

暖通专业工程师施工员证



姓 名 陈晓普

出生年月 1995.09

工作单位 中建八局第一建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.11	A2487321	

— 3 —

暖通专业工程师职称证

姓名 Name	陈晓普	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995-09-18	
专业 Specialty	建筑环境与能源应用工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12081085	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by		
		2024年5月23日 工程技术5级职务 评审委员会

暖通专业工程师毕业证

 河南工业大学 HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY	
毕业证书 普通高等学校	
	
陈晓普，男，一九九五年九月十八日生， 于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 建筑环境与能源应用工程专业四年制本科学习， 修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
证书编号: 104634201805133490	校长: 于红
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	二〇一八年七月一日

4.17 暖通专业工程师葛乃久

个人简历表

姓名	葛乃久	性别	男	出生年月	1988 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 A2487311	
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院 建筑环境与设备工程 (城市燃气工程)专业	毕业时间		2012.06	
现任职务	暖通专业工程师	从事相关工作年限		14	

暖通专业工程师施工员证

 姓 名 葛乃久 出生年月 1988.04 工作单位 中建八局第一建设有限公司	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2024.11	A2487311	

暖通专业工程师职称证

	资格证书
	姓 名 葛乃久
	性 别 男
	出生年月 1988.04
	专 业 建筑环境与设备工程
	任职资格 工程师
中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 
证书编号: (2019)8120377	二〇一九年六月五日

暖通专业工程师毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 葛乃久 性别男, 1988 年 04 月 05 日生, 于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程(城市燃气工程) 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 吉林建筑科技学院	校(院)*长: 
证书编号: 101911201205000609	二〇一二年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.18 暖通专业工程师韩旭

个人简历表

姓名	韩旭	性别	男	出生年月	1985 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 A2283310	
毕业学校及专业	山东建筑大学 建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2009.07	
现任职务	暖通专业工程师	从事相关工作年限		17	

暖通专业工程师施工员证

 姓名 <u>韩旭</u> 出生年月 <u>1985.05</u> 工作单位 <u>中建八局第一建设有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022-07	A2283310	

— 2 —

— 3 —

暖通专业工程师职称证

姓 名	韩旭	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1985.05	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与设备工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)11080184	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

暖通专业工程师毕业证

普通高等学校				
毕业证书				
学 生	韩旭	性 别	男	一九八五年 五 月 三十一日生, 于 二〇〇五
年 九 月 至	二〇〇九年 七 月	在本校	建筑环境与设备工程	
专 业	四 年制	本 科 学 习	修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。				
校 名:	山东建筑大学	校 (院) 长:		
证书编号:	104301200905002425	二〇〇九年 七 月 一 日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.19 给排水专业工程师吕欢欢

个人简历表

姓名	吕欢欢	性别	男	出生年月	1991 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 A2487320	
毕业学校及专业	华北水利水电大学 建筑环境与能源应用 工程专业	毕业时间		2017.07	
现任职务	给排水专业工程师	从事相关工作 年限		9	

给排水专业工程师施工员证



姓 名 吕欢欢

出生年月 1991.02

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.11	A2487320	住房和城乡建设部

给排水专业工程师职称证

姓 名	吕欢欢	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991-02	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与能源应用工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)12081042	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025年 月 日

给排水专业工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吕欢欢 性别 男 , 一九九一年 二 月 十六 日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 建筑环境与能源应用工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 华北水利水电大学

校(院)长: 刘文错

证书编号: 100781201705003565

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.20 给排水专业工程师陈长兴

个人简历表

姓名	陈长兴	性别	男	出生年月	1987 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 A1082810	
毕业学校及专业	山东建筑大学 给水排水工程专业	毕业时间		2009.07	
现任职务	给排水专业工程师	从事相关工作年限		17	

给排水专业工程师施工员证

姓名 陈长兴

出生年月 1987.01

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2010.09	A1082810	

— 2 —
— 3 —

给排水专业工程师职称证

姓 名	陈长兴	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司 2024 年 5 月 12 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987-01-08	
Date of Birth		
专 业	给水排水工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11080741	
Certificate No.		

给排水专业工程师毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈长兴 性别 男， 一九八七年 一 月 八 日生，于 二〇〇五		
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 给水排水工程		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：	山东建筑大学	校（院）长：王 强
证书编号：	104301200905003516	二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.21 给排水专业工程师李征

个人简历表

姓名	李征	性别	男	出生年月	1982 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 A0782816	
毕业学校及专业	南华大学 给水排水工程专业	毕业时间		2006.07	
现任职务	给排水专业工程师	从事相关工作年限		20	

给排水专业工程师施工员证

188



李 征

姓 名 李 征

出生年月 1982.03

工作单位 中建八局第一建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2007-10	A0782816	

— 3 —

给排水专业工程师职称证



资格证书

姓名 李征

性别 男

出生年月 1982年03月

专 业 给排水

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: 801121015

2010年12月30日

给排水专业工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李征 性别 男 ,一九八二 年 三 月 五 日生,于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南华大学 校(院)长: 

证书编号:105551200605510144 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.22 消防专业工程师张玄

个人简历表

姓名	张玄	性别	男	出生年月	1993 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 A2487314	
毕业学校及专业	邵阳学院 消防工程专业	毕业时间		2015.06	
现任职务	消防专业工程师	从事相关工作年限		11	

消防专业工程师施工员证



姓 名

张玄

出生年月

1993.08

工作单位

中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
安装施工员	2024.11	A2487314	长沙市住房和城乡建设局

消防专业工程师职称证

姓 名	张玄	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993-08	
Date of Birth		
专 业	消防工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025) 12081350	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国铁路第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 12 月 24 日

消防专业工程师毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	张玄 性别 男，一九九三年 八 月 三 日生，于二〇一	
年 九 月 至 二〇一五年 六 月 在本校	消防工程 专业	
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：邵阳学院	校（院）长：陳曉龍	
证书编号：105471201505002472	二〇一五年 六 月 十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

4.23 消防专业工程师黄新猛

个人简历表

姓名	黄新猛	性别	男	出生年月	1994 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 A1785493	
毕业学校及专业	华北水利水电大学 消防工程专业	毕业时间		2017.07	
现任职务	消防专业工程师	从事相关工作年限		9	

消防专业工程师施工员证

214



姓名 黄新猛

出生年月 1994.05

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
装施 员	2017.07	A1785493	

— 2 —

— 3 —

消防专业工程师职称证

姓名 Name	黄新猛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994-05	
专业 Specialty	消防工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12081107	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建设第八工程局有限公司 Issued by
		2025 年 12 月 24 日

消防专业工程师毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄新猛 性别 男 , 一九九四年 五 月 三 日生, 于二〇一三		
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 消防工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 华北水利水电大学		校(院)长: 刘文强
证书编号: 100781201705003707		二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.24 消防专业工程师苗彦博

个人简历表

姓名	苗彦博	性别	男	出生年月	1987 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 A1484301	
毕业学校及专业	华北水利水电学院 消防工程专业	毕业时间		2010.07	
现任职务	消防专业工程师	从事相关工作年限		16	

消防专业工程师施工员证

32



苗彦博

姓 名 _____

出生年月 _____ 1987.10

工作单位 _____ 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
安装施工员	2014.12	A1484301	

— 2 —
— 3 —

消防专业工程师职称证

姓 名	苗彦博	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987. 10	
Date of Birth		
专 业	消防工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11080028	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

工程技术高级职务
评审委员会 2023年 3月 22日

消防专业工程师毕业证

普通高等学校			
毕 业 证 书			
学生苗彦博 性别男, 一九八七年十月十七日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校消防工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
校 名:	华北水利水电学院		校(院)长: 严大考
证书编号:	100781201005002751		二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.25 数字化交付专业工程师谢东乐

个人简历表

姓名	谢东乐	性别	男	出生年月	1985 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	工程师 801123431		
毕业学校及专业	山东轻工业学院 信息与计算科学专业	毕业时间	2007.07		
现任职务	数字化交付专业工程师	从事相关工作年限	19		

数字化交付专业工程师职称证

	资格证书
 中国建筑第八工程局有限公司制	姓 名 谢东乐
	性 别 男
	出生年月 1985 年 03 月
	专 业 信息与计算机科学
	任职资格 工 程 师
证书编号: 801123431	发证单位  2014 年 12 月 30 日

数字化交付专业工程师毕业证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 谢东乐 性别 男 , 一九八五年 三 月 日生, 于二〇〇三	
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 信息与计算科学 专业	
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 山东轻工业学院	校(院)长: 
证书编号: 104311200705002880	二〇〇七年 七 月 一 日

4.26 数字化交付专业工程师朱良晓

个人简历表

姓名	朱良晓	性别	男	出生年月	1990 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	工程师 (2019)8120583		
毕业学校及专业	山东建筑大学 电子信息工程专业	毕业时间	2012.07		
现任职务	数字化交付专业工程师	从事相关工作年限	14		

数字化交付专业工程师职称证

资格证书	
姓名	朱良晓
性别	男
出生年月	1990.10
专业	电子信息工程
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2019)8120583

二〇一九年六月五日

数字化交付专业工程师毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 朱良晓 性别 男, 一九九〇年十月八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校	电子信息工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 山东建筑大学	校(院)长: 靳奉祥
证书编号: 104301201205033068	二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.27 造价员金秋

个人简历表

姓名	金秋	性别	女	出生年月	1991 年 4 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师 (2020)12081316	
毕业学校及专业	北京建筑大学 市政工程专业	毕业时间		2018.06	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		8	

造价员职称证

47 资格证书	
姓名	金秋
性别	女
出生年月	1991.04
专业	给水排水工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第八工程局有限公司
证书编号	(2020)12081316
2020 年12 月31 日	

造价员毕业证

北京建筑大学 BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE	
硕士研究生毕业证书	
金秋，女，1991年04月08日生。	
于2015年09月至2018年06月在本校	
市政工程专业学习，学制3年，	
经审核，符合硕士研究生毕业规定，准予毕业。	
培养单位：北京建筑大学	校长 张睿林
证书编号：100161201802000268	二〇一八年 六 月 二十 六 日

4.28 造价员王小菲

个人简历表

姓名	王小菲	性别	女	出生年月	1985 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师 801121379	
毕业学校及专业	山东经济学院 信息与计算科学专业	毕业时间		2009.06	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		17	

造价员职称证

		资格证书	
		姓 名	王小菲
		性 别	女
		出生年月	1985 年 04 月
中国建筑第八工程局有限公司制		专 业	信息与计算科学
		任职资格	工 程 师
证书编号: 801121379		发证单位	
		2014年 12月 30 日	

造价员毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王小菲 性别 女, 一九八五年 四 月 日生, 于二〇〇五		
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 信息与计算科学		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 山东经济学院		校(院)长: 
证书编号: 104561200905002278		二〇〇九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.29 造价员韩君夫

个人简历表

姓名	韩君夫	性别	男	出生年月	1986 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师 (2017)8121287	
毕业学校及专业	山东建筑大学 建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2010.07	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		16	

造价员职称证

320

资格证书

姓名 韩君夫

性别 男

出生年月 1986年07月

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号: (2017)8121287

2017年12月31日

造价员毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 韩君夫 性别 男，一九八六年七月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校（院）长: 王学志

证书编号: 104301201005002076

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.30 材料主管范前锋

个人简历表

姓名	范前锋	性别	男	出生年月	1973 年 8 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证 843393	
毕业学校及专业	山东建筑工程学院 给水排水工程专业	毕业时间		1995.07	
现任职务	材料主管	从事相关工作年限		31	

材料主管材料员证

 姓名 <u>范前锋</u> 出生年月 <u>1973.8</u> 工作单位 <u>中建八局一公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	安装工程 材料员	2004.3.6	843393	考核办公室

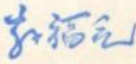
— 2 —

— 3 —

材料主管职称证

		资格证书	
 中国建筑第八工程局有限公司制		姓 名	范前锋
		性 别	男
		出生年月	1973年08月
		专 业	建筑工程
		任职资格	工 程 师
证书编号: 80112352		发证单位	 2009 年 12 月 01 日

材料主管毕业证

普通高等学校 毕业证书		学生 范前锋 性别男,一九七三年 八月 日生,于一九九二年九月 至一九九五年七月在本校	
	给水排水工程 专业 三年制专科学习,修 完教学计划规定的全部课程,成绩合 格,准予毕业。		
	校(院)长: 		
	校 名: 山东建筑工程学院 一九九五年七月 日 学校编号: 95519		
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00789397			

4.31 材料员郭瑞

个人简历表

姓名	郭瑞	性别	男	出生年月	1991 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证 F1180812	
毕业学校及专业	山东建筑大学 电气工程及其自动化专业	毕业时间		2014.07	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		12	

材料员证



姓名 郭瑞
出生年月 1991.01
工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2016-09	E1180812	

- 2 -

- 3 -

材料员毕业证

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 郭瑞 性别 男，一九九一年一月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **电气工程与自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**山东建筑大学**

校（院）长：**靳奉祥**

证书编号：104301201405031088

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.32 材料员杨宝国

个人简历表

姓名	杨宝国	性别	男	出生年月	1993 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证 F2482093	
毕业学校及专业	山东建筑大学 测绘工程专业	毕业时间		2019.07	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		10	

材料员证



姓 名 杨宝国

出生年月 1993.12

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024-11	F2482093	

— 2 —

— 3 —

材料员职称证

姓 名 Name	杨宝国	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 评审委员会 2021年 7 月 30 日
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 12	
专 业 Specialty	测绘工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12080059	

材料员毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 杨宝国 性别 男，一九九三年十二月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：山东建筑大学	校（院）长：靳奉祥	
证书编号：104301201605006085	二〇六年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.33 质量员王新文

个人简历表

姓名	王新文	性别	男	出生年月	1977 年 7 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证 845621	
毕业学校及专业	重庆大学 供热通风与空调工程 专业	毕业时间		2003.06	
现任职务	质量员	从事相关工作 年限		23	

质量员证

 姓名 <u>王新文</u> 出生年月 <u>1977.7</u> 工作单位 <u>中建一局-03</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2003.12	845621	

质量员职称证



质量员毕业证



4.34 质量员孙涛

个人简历表

姓名	孙涛	性别	男	出生年月	1989 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证 C2489863	
毕业学校 及专业	安徽建筑大学 电气工程及其自动化 专业	毕业时间		2010.07	
现任职务	质量员	从事相关工作 年限		16	

质量员证

	姓名	孙涛		
	出生年月	1989.04		
	工作单位	中建八局第一建设有限公司		
	— 2 —			
	— 3 —			

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.11	C2489863	

质量员职称证

姓名 Name	孙涛
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1989.04
专业 Specialty	电气工程及其自动化
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)12080014


职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
2021年 7 月 30 日

4.35 质量员陈爱涛

个人简历表

姓名	陈爱涛	性别	男	出生年月	1987 年 07 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	质量员证 C2283008		
毕业学校及专业	青岛理工大学 给水排水工程专业	毕业时间	2010.06		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	16		

质量员证

 姓 名 <u>陈爱涛</u> 出生年月 <u>1987.07</u> 工作单位 <u>中建八局第一建设有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022-07	C2283008	

— 2 —

— 3 —

质量员职称证

姓名 Name	陈爱涛	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 2021年 7 月 30 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.07	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12080055	

质量员毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈爱涛 性别 男, 一九八七年 七 月 三 日生, 于 二〇〇六		
年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校		给水排水工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	青岛理工大学	校 (院) 长: 仪垂东
证书编号:	104291201005000119	二〇一〇 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.36 质量员胡发贤

个人简历表

姓名	胡发贤	性别	男	出生年月	1969 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证 C2489861	
毕业学校 及专业	河北大学 化学专业	毕业时间		1990.07	
现任职务	质量员	从事相关工作 年限		36	

质量员质量员证

 姓名 <u>胡发贤</u> 出生年月 <u>1969.11</u> 工作单位 <u>中建八局第一建设有限公司</u>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2024-11	02489861	

— 2 —

— 3 —

质量员职称证

 中国建筑工程总公司制 证书编号: (2016)811168	资格证书	
	姓 名	胡发贤
	性 别	男
	出生年月	1969.11
	专 业	机电安装
任职资格	高级工程师	
发证单位		
2017 年 10 月 31 日		

4.37 安全员初玉财

个人简历表

姓名	初玉财	性别	男	出生年月	1991 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全 C 证 鲁建安 C3(2021)8041853		
毕业学校及专业	山东科技大学 安全工程专业	毕业时间	2014.06		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	12		

安全员毕业证



安全员安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3 (2021) 8041853

姓 名: 初玉财

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年06月14日

企 业 名 称: 中建八局第一建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月20日

有 效 期: 2024年07月17日 至 2027年07月20日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年7月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.38 安全员党罗瑞

个人简历表

姓名	党罗瑞	性别	男	出生年月	1998 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全 C 证 鲁建安 C3(2025)4037401		
毕业学校及专业	重庆交通大学 给排水科学与工程 专业	毕业时间	2019.06		
现任职务	安全员	从事相关工作 年限	7		

安全员毕业证



安全员安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2025）4037401

姓名：党罗瑞
性别：男
出生年月：1998年11月26日
企业名称：中建八局第一建设有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2025年07月29日
有效期：2025年07月29日至2028年07月29日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.39 安全员郑力洲

个人简历表

姓名	郑力洲	性别	男	出生年月	1993 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全 C 证 鲁建安 C3(2021)8043749		
毕业学校及专业	湖南科技大学 土木工程专业	毕业时间	2015.06		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	11		

安全员毕业证



安全员安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 鲁建安C3 (2021) 8043749	
姓 名:	郑力洲
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年11月22日
企 业 名 称:	中建八局第一建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年07月20日
有 效 期:	2024年07月19日 至 2027年07月20日
	发证机关: 山东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2021年07月20日 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.40 安全员刘述兴

个人简历表

姓名	刘述兴	性别	男	出生年月	1991 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全 C 证 鲁建安 C3(2025)4037203		
毕业学校及专业	山东建筑 给水排水工程	毕业时间	2015.07		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	11		

安全员毕业证



安全员安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3 (2025) 4037203

姓名: 刘述兴
性别: 男
出生年月: 1991年02月28日
企业名称: 中建八局第一建设有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2025年07月29日
有效期: 2025年07月29日 至 2028年07月29日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.41 计划员王克阳

个人简历表

姓名	王克阳	性别	男	出生年月	1991 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师 (2020)12081004	
毕业学校及专业	潍坊学院 机械设计制造及其自动化专业	毕业时间		2014.06	
现任职务	计划员	从事相关工作年限		12	

计划员职称证

		资格证书	
姓 名	王克阳		
性 别	男		
出生年月	1991.08		
专 业	机械制造及其自动化		
任职资格	工程师		
中国建筑第八工程局有限公司制		发证单位	
证书编号: (2020)12081004		2020 年12 月31 日	

计划员毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王克阳 性别 男 , 一九九一年 八 月 四 日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一四年 六 月在本校 专科起点机械设计制造及其自动化 专业 二 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 潍坊学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 110671201405004259	二〇一四年 六 月二十六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.42 资料员吕彦雷

个人简历表

姓名	吕彦雷	性别	男	出生年月	1990 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证 A2487317	
毕业学校及专业	山东建筑大学 测绘工程专业	毕业时间		2013.07	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		13	

资料员证



姓 名 吕彦雷

出生年月 1990.11

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.11	A2487317	中建八局第一建设有限公司

资料员职称证

资格证书	
姓名	吕彦雷
性别	男
出生年月	1990.11
专业	测绘工程
任职资格	工程师
发证单位	
二〇一九年六月五日	
证书编号: (2019)8121694	

中国建筑第八工程局有限公司制



资料员毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 吕彦雷 性别 男 , 一九九〇 年十一月二十一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 山东建筑大学	校(院)长: 靳奉祥
证书编号: 104301201305005199	二〇一三年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.43 资料员孟宪超

个人简历表

姓名	孟宪超	性别	男	出生年月	1988 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证 A2487316	
毕业学校 及专业	沈阳建筑大学 土木工程专业	毕业时间		2013.07	
现任职务	资料员	从事相关工作 年限		13	

资料员证

姓 名 孟宪超
 出生年月 1988.03
 工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024-11	A2487816	

— 2 —

— 3 —

资料员职称证

姓 名	孟宪超
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1988.03
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2021)11080162
Certificate No.	



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2021年 11月 11日

4.44 劳资专管员王森

个人简历表

姓名	王森	性别	男	出生年月	1990 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证 N2482115	
毕业学校及专业	山东交通学院 地理信息系统专业	毕业时间		2015.06	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		11	

劳资专管员劳务员证



姓 名 王森

出生年月 1990.11

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2024.11	N2482115	

— 2 —

— 3 —

劳资专管员职称证

姓名 Name	王森	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990. 11	
专业 Specialty	地理信息系统	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12080056	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by: 评审委员会
		2021 年 7 月 30 日

劳资专管员毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王森 性别 男 , 1990 年 11 月 2 日生, 于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 地理信息系统 专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 山东交通学院	校(院)长: 唐林	
证书编号: 115101201505003016	二〇一五年 六 月 二十六日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

4.45 深化设计 BIM 经理何懿卿

个人简历表

姓名	何懿卿	性别	男	出生年月	1989 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 二级证书 2201001023013904	
毕业学校 及专业	南华大学 土木工程专业	毕业时间		2013.06	
现任职务	深化设计 BIM 经理	从事相关工作 年限		13	
相关业绩 情况	1. 南城商贸金融大厦项目施工总承包				

深化设计 BIM 经理 BIM 等级证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



何懿卿 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 431026198907201611
证书编号: 2201001023013904

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

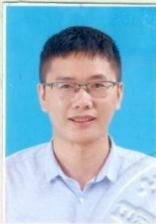
ID Number: 431026198907201611
Certificate Number: 2201001023013904

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:  A1200006640

深化设计 BIM 经理职称证

姓 名	何懿卿	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989. 07	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11080034	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by
工程技术高级职务
评审委 2023 年 3 月 22 日

深化设计 BIM 经理毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 何懿卿 性别 男，一九八九 年 七 月 二十 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105551201305690325

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.46 电气 BIM 工程师刘继伟

个人简历表

姓名	刘继伟	性别	女	出生年月	1990 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 二级证书 2101001023002454	
毕业学校及专业	济南大学 电气工程及其自动化专业	毕业时间		2014.06	
现任职务	电气 BIM 工程师	从事相关工作年限		12	

电气 BIM 工程师 BIM 等级证书



电气 BIM 工程师职称证

  中国建筑第八工程局有限公司制	资格证书	
	姓 名	刘继伟
	性 别	女
	出生年月	1990.06
	专 业	电气工程及其自动化
	任职资格	工程师
	发证单位	
证书编号: (2020)12081018		2020 年 12 月 31 日

电气 BIM 工程师毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘继伟 性别女 , 一九九〇 年 六 月 二十 日生, 于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 电气工程及其自动化		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 济南大学	校(院)长: 	
证书编号: 104271201405001826	二〇一四 年 六 月二十四 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.47 电气 BIM 工程师相佳佳

个人简历表

姓名	相佳佳	性别	男	出生年月	1989 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 执业证书 20100026973	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学 自动化专业	毕业时间		2013.06	
现任职务	电气 BIM 工程师	从事相关工作年限		13	

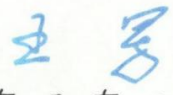
电气 BIM 工程师 BIM 执业证书



电气 BIM 工程师职称证

  中国建筑第八工程局有限公司制	资格证书	
	姓 名	相佳佳
	性 别	男
	出生年月	1989.11
	专 业	电气工程及其自动化
	任职资格	工程师
	发证单位	
证书编号: (2019)8120629		二〇一九年六月五日

电气 BIM 工程师毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 相佳佳 性别 男，一九八九年十一月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 自动化		
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 101531201305001966		二〇一三年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.48 电气 BIM 工程师周文奇

个人简历表

姓名	周文奇	性别	男	出生年月	1995 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 二级证书 2101001023020803	
毕业学校及专业	山东建筑大学 电气工程及其自动化专业	毕业时间		2017.06	
现任职务	电气 BIM 工程师	从事相关工作年限		9	

电气 BIM 工程师 BIM 等级证书

	
全国 BIM 技能等级考试 二级证书	
	
周文奇 参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试 BIM高级建模师（设备设计专业） ，成绩 合格 ，特发此证。	
身份证号: 371329199501043936 证书编号: 2101001023020803	
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST	
Level II	
ID Number: 371329199501043936 Certificate Number: 2101001023020803	
中国图学会 China Graphics Society	
证书唯一序列号:  12022154	

电气 BIM 工程师职称证

姓 名 Name	周文奇	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995-01-04	
专 业 Specialty	电气工程及其自动化	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12080231	2022 年 7 月 30 日

电气 BIM 工程师毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 周文奇 性别 男 , 一九九五 年 一 月 四 日生, 于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 山东建筑大学	校 (院) 长: 靳奉祥	
证书编号: 104301201705035106	二〇一七 年 六 月 二十九 日	

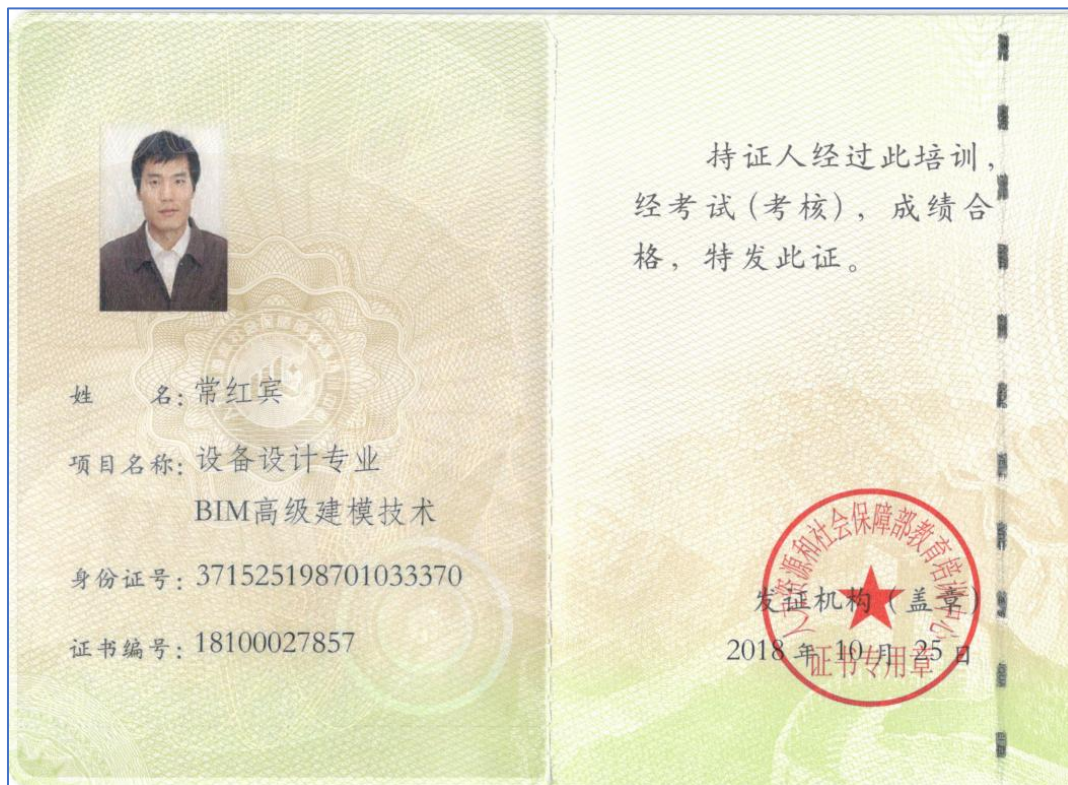
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.49 暖通 BIM 工程师常红宾

个人简历表

姓名	常红宾	性别	男	出生年月	1987 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	BIM 执业证书 18100027857		
毕业学校及专业	山东建筑大学 建筑环境与设备工程专业	毕业时间	2010.07		
现任职务	暖通 BIM 工程师	从事相关工作年限	16		

暖通 BIM 工程师 BIM 执业证书



暖通 BIM 工程师职称证

姓 名	常红宾	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建八局有限公司 Issued by 2020 年 12 月 28 日
性 别	男	
出生日期	1987. 01	
专 业	建筑环境与设备工程	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2020) 11080104	

暖通 BIM 工程师毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 常红宾 性别 男, 一九八七年 一 月 三 日生, 于 二〇〇六		
年 九 月 至 二〇一〇年 七 月在本校 建筑环境与设备工程		
专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:	山东建筑大学	校 (院) 长: 
证书编号:	104301201005002200	二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.50 暖通 BIM 工程师于淼

个人简历表

姓名	于淼	性别	男	出生年月	1991 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	BIM 执业证书 1710020816		
毕业学校及专业	山东建筑大学 建筑环境与设备工程专业	毕业时间	2014.07		
现任职务	暖通 BIM 工程师	从事相关工作年限	12		

暖通 BIM 工程师 BIM 执业证书



暖通 BIM 工程师职称证

141

资格证书



姓名 于森

性别 男

出生年月 1991.07

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 

证书编号: (2020)12081031

2020 年12 月31 日

暖通 BIM 工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 于森 性别 男, 一九九一年七月二十二日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 建筑环境与设备工程 工程管理(辅修) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校(院)长: 靳奉祥

证书编号: 104301201405012535

二〇一四年七月十日

4.51 暖通 BIM 工程师李超

个人简历表

姓名	李超	性别	男	出生年月	1988 年 10 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 二级证书 1901001023046454	
毕业学校 及专业	大连理工大学 供热、供燃气、通风 及空调工程专业	毕业时间		2014.06	
现任职务	暖通 BIM 工程师	从事相关工作 年限		12	

暖通 BIM 工程师 BIM 等级证书



暖通 BIM 工程师职称证

姓 名 Name	李超	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 10	
专 业 Specialty	供热、供燃气、通风及空调工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11080127	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		工程技术高级职务 评审委员会 2023 年 3 月 22 日

暖通 BIM 工程师毕业证

硕士研究生							
毕 业 证 书							
研究生	李超	性别	男	一九八八年	十月	二	日生, 于
二〇一一年	九	月至	二〇一四年	六	月	在	供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,							
毕业论文答辩通过, 准予毕业。							
培养单位:				校(院、所)长: 郭东明			
证书编号: 101411201402060079				二〇一四年 六 月 二十六 日			

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.52 给排水 BIM 工程师徐有鹏

个人简历表

姓名	徐有鹏	性别	男	出生年月	1990 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	BIM 执业证书 19100087548		
毕业学校及专业	山东建筑大学 给水排水工程专业	毕业时间	2013.07		
现任职务	给排水 BIM 工程师	从事相关工作年限	13		

给排水 BIM 工程师 BIM 执业证书



给排水 BIM 工程师职称证



中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

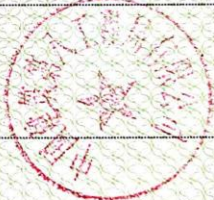
姓名 徐有鹏

性别 男

出生年月 1990.01

专业 给排水工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2019)8120589

二〇一九年 六月 五日

给排水 BIM 工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐有鹏 性别 男 , 一九九〇 年 一 月 三十 日生, 于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学 

校 (院) 长: 靳奉祥

证书编号: 104301201305017883

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.53 给排水 BIM 工程师王鹏飞

个人简历表

姓名	王鹏飞	性别	男	出生年月	1987 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 二级证书 2101001023020506	
毕业学校及专业	山东建筑大学 给水排水工程专业	毕业时间		2009.07	
现任职务	给排水 BIM 工程师	从事相关工作年限		17	

给排水 BIM 工程师 BIM 等级证书

BIM

**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



王鹏飞 参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 371081198701027812
证书编号: 2101001023020506

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 371081198701027812
Certificate Number: 2101001023020506


中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
12022018

给排水 BIM 工程师职称证

姓 名 Name	王鹏飞	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987. 01	
专 业 Specialty	给水排水工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11080191	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021 年 11 月 11 日

给排水 BIM 工程师毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王鹏飞 性别 男, 一九八七年 一 月 二 日生, 于 二〇〇五		
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校		给水排水工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:	山东建筑大学	校 (院) 长: 王学杰
证书编号:	104301200905003610	二〇〇九年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

4.54 给排水 BIM 工程师郝书乾

个人简历表

姓名	郝书乾	性别	男	出生年月	1990 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	BIM 执业证书 1710058792		
毕业学校及专业	烟台大学 给排水科学与工程专 业	毕业时间	2015.06		
现任职务	给排水 BIM 工程师	从事相关工作 年限	11		

给排水 BIM 工程师 BIM 执业证书



给排水 BIM 工程师职称证

姓 名	郝书乾	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990. 11	
Date of Birth		
专 业	给排水科学与工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12080162	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2022 年 7 月 30 日

给排水 BIM 工程师毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郝书乾 性别 男, 一九九〇年 十一月 十九 日生, 于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 六月在本校 给排水科学与工程		
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	烟台大学	校 (院) 长: 阮昭坤
证书编号: 110661201505001487		二〇一五年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.55 消防 BIM 工程师袁明

个人简历表

姓名	袁明	性别	男	出生年月	1993 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 执业证书 1710018656	
毕业学校及专业	邵阳学院 机械设计制造及其自动化专业	毕业时间		2016.06	
现任职务	消防 BIM 工程师	从事相关工作年限		10	

消防 BIM 工程师 BIM 执业证书



消防 BIM 工程师职称证



4.56 消防 BIM 工程师李浩远

个人简历表

姓名	李浩远	性别	男	出生年月	1992 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 一级证书 2201001023008569	
毕业学校及专业	华北水利水电大学 消防工程专业	毕业时间		2015.07	
现任职务	消防 BIM 工程师	从事相关工作年限		11	

消防 BIM 工程师 BIM 等级证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李浩远 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号: 411081199205203255
证书编号: 2201001023008569

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 411081199205203255
Certificate Number: 2201001023008569


中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
A1100001523

消防 BIM 工程师职称证

姓 名	李浩远	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第八工程局有限公司 2024 年 5 月 23 日 工程技术中级职务 评审委员会
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992-05-20	
Date of Birth		
专 业	消防工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12081266	
Certificate No.		

消防 BIM 工程师毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李浩远 性别 男, 一九九二年 五月 二十日生, 于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 消防工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华北水利水电大学	校 (院) 长: 严大考	
证书编号: 100781201505003395	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.57 消防 BIM 工程师姬智

个人简历表

姓名	姬智	性别	男	出生年月	1992 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 二级证书 2101001023024957	
毕业学校及专业	内蒙古科技大学 给水排水工程专业	毕业时间		2016.07	
现任职务	消防 BIM 工程师	从事相关工作年限		10	

消防 BIM 工程师 BIM 等级证书

	
全国 BIM 技能等级考试 二级证书	
	
姬智	参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试 BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。
身份证号: 342222199206010897 证书编号: 2101001023024957	
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST	
Level II	
ID Number: 342222199206010897 Certificate Number: 2101001023024957	
 中国图学学会 China Graphics Society	
	
	
证书唯一序列号:  A1200001108	

消防 BIM 工程师职称证

姓 名 Name	姬智	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by 中国建筑第八工程局有限公司 工程技术中级职称 评审委员会 2021年 7 月 30 日
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 06	
专 业 Specialty	给水排水工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12080032	

消防 BIM 工程师毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 姬智 性别 男，一九九二年 六 月 一 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校（院）长：李 强

证书编号：101271201605001180

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附：社保证明

社 会 保 险 单 位 参 保 证 明

证明编号：3700009926061278569491

单位编号	0001300327	单位名称	中建八局第一建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年04月-2026年05月		3359
失业保险	2015年04月-2026年05月		2863

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2026年06月12日



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39cala60144alccc

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年04月至2026年06月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	范前锋	372330197308106197	企业养老	202504-202605	
2	范前锋	372330197308106197	失业保险	202504-202605	
3	郭瑞	372325199101055618	企业养老	202504-202605	
4	郭瑞	372325199101055618	失业保险	202504-202605	
5	刘立勇	372321198607074015	企业养老	202504-202605	
6	刘立勇	372321198607074015	失业保险	202504-202605	
7	郝书乾	372323199011190637	企业养老	202511-202605	
8	郝书乾	372323199011190637	失业保险	202511-202605	
9	葛乃久	371424198804051537	企业养老	202504-202605	
10	葛乃久	371424198804051537	失业保险	202504-202605	
11	李浩远	411081199205203255	企业养老	202504-202605	
12	李浩远	411081199205203255	失业保险	202504-202605	
13	陈晓普	41133019950918001X	企业养老	202512-202605	
14	陈晓普	41133019950918001X	失业保险	202512-202605	
15	党罗瑞	610523199811260014	企业养老	202504-202605	
16	党罗瑞	610523199811260014	失业保险	202504-202605	
17	金秋	370404199104085726	企业养老	202504-202605	
18	金秋	370404199104085726	失业保险	202504-202605	
19	李超	370902198810020612	企业养老	202504-202605	
20	李超	370902198810020612	失业保险	202504-202605	
21	朱洪明	371321198812280634	企业养老	202504-202605	
22	朱洪明	371321198812280634	失业保险	202504-202605	
23	申加伟	371102198702131339	企业养老	202504-202603	
24	孟宪超	371202198803012115	企业养老	202504-202605	
25	孟宪超	371202198803012115	失业保险	202504-202605	
26	胡发贤	130603196911230914	企业养老	202504-202605	
27	胡发贤	130603196911230914	失业保险	202504-202605	
28	赵福磊	152224198806197096	企业养老	202504-202605	
29	赵福磊	152224198806197096	失业保险	202504-202605	
30	相佳佳	320722198911261250	企业养老	202504-202605	
31	相佳佳	320722198911261250	失业保险	202504-202605	

打印流水号：37000992604278569491

系统自助：4399468

2026年06月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：

登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。网络平

台验证码：SBZM39ca1a60144a2dfr

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年04月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	韩旭	370112198505317734	企业养老	202504-202605	
33	韩旭	370112198505317734	失业保险	202504-202605	
34	刘继伟	370112199006205126	企业养老	202504-202605	
35	刘继伟	370112199006205126	失业保险	202504-202605	
36	于淼	370123199107225715	企业养老	202504-202605	
37	于淼	370123199107225715	失业保险	202504-202605	
38	李磊磊	370125199004295932	企业养老	202504-202605	
39	李磊磊	370125199004295932	失业保险	202504-202605	
40	刘述兴	370281199102283130	企业养老	202504-202605	
41	刘述兴	370281199102283130	失业保险	202504-202605	
42	徐有鹏	370181199001304814	企业养老	202504-202605	
43	徐有鹏	370181199001304814	失业保险	202504-202605	
44	栗明跃	370923198605014717	企业养老	202504-202605	
45	栗明跃	370923198605014717	失业保险	202504-202605	
46	柳官华	371083198612052015	企业养老	202504-202605	
47	柳官华	371083198612052015	失业保险	202504-202605	
48	刘斌	371122198507102810	企业养老	202504-202605	
49	刘斌	371122198507102810	失业保险	202504-202605	
50	王新文	371323197707205518	企业养老	202504-202605	
51	王新文	371323197707205518	失业保险	202504-202605	
52	李征	371325198203052316	企业养老	202504-202605	
53	李征	371325198203052316	失业保险	202504-202605	
54	周文奇	371329199501043936	企业养老	202504-202605	
55	周文奇	371329199501043936	失业保险	202504-202605	
56	陈长兴	371525198701084119	企业养老	202504-202605	
57	陈长兴	371525198701084119	失业保险	202504-202605	
58	王风臣	372524198211216611	企业养老	202504-202605	
59	王风臣	372524198211216611	失业保险	202504-202605	
60	郭孟雷	410323198909075017	企业养老	202509-202605	
61	郭孟雷	410323198909075017	失业保险	202509-202605	
62	吕欢欢	412724199102165470	企业养老	202504-202605	

打印流水号：370605926061278569491

系统自助： 4399468

2026年06月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：

登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。网络平

台验证码：SBZM39ca1a60144a2dfr

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年04月至2026年06月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	吕欢欢	412724199102165470	失业保险	202504-202605	
64	王小菲	370783198504113842	企业养老	202504-202605	
65	王小菲	370783198504113842	失业保险	202504-202605	
66	王鹏飞	371081198701027812	企业养老	202504-202605	
67	王鹏飞	371081198701027812	失业保险	202504-202605	
68	吕彦雷	41092319901121003X	企业养老	202504-202605	
69	吕彦雷	41092319901121003X	失业保险	202504-202605	
70	孙涛	34262619890422473X	企业养老	202504-202605	
71	孙涛	34262619890422473X	失业保险	202504-202605	
72	王克阳	370284199108042134	企业养老	202504-202605	
73	苗彦博	410327198710179674	企业养老	202504-202605	
74	苗彦博	410327198710179674	失业保险	202504-202605	
75	韩君夫	371083198607012510	企业养老	202504-202605	
76	韩君夫	371083198607012510	失业保险	202504-202605	
77	常红宾	371525198701033370	企业养老	202504-202605	
78	常红宾	371525198701033370	失业保险	202504-202605	
79	张玄	430702199308038534	企业养老	202504-202605	
80	张玄	430702199308038534	失业保险	202504-202605	
81	初玉财	370782199106145839	企业养老	202504-202605	
82	初玉财	370782199106145839	失业保险	202504-202605	
83	刘成	370112198502187110	企业养老	202504-202605	
84	刘成	370112198502187110	失业保险	202504-202605	
85	郑力洲	370785199311226557	企业养老	202504-202605	
86	郑力洲	370785199311226557	失业保险	202504-202605	
87	朱良晓	370921199010083918	企业养老	202504-202605	
88	朱良晓	370921199010083918	失业保险	202504-202605	
89	陈爱涛	370982198707036714	企业养老	202504-202605	
90	陈爱涛	370982198707036714	失业保险	202504-202605	
91	纪昌	370983198709150015	企业养老	202504-202605	
92	纪昌	370983198709150015	失业保险	202504-202605	
93	杨宝国	371121199312150415	企业养老	202504-202605	

打印流水号：3706009926061278569491

系统自助：4399468

2026年06月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：

登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。网络平

台验证码：SBZM39ca1a60144a2dfr

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年04月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	杨宝国	371121199312150415	失业保险	202504-202605	
95	谢东乐	371422198503055435	企业养老	202504-202605	
96	谢东乐	371422198503055435	失业保险	202504-202605	
97	温建新	371502198902177018	企业养老	202504-202605	
98	温建新	371502198902177018	失业保险	202504-202605	
99	王森	372922199011026518	企业养老	202504-202605	
100	王森	372922199011026518	失业保险	202504-202605	
101	黄新猛	410402199405035618	企业养老	202504-202605	
102	黄新猛	410402199405035618	失业保险	202504-202605	
103	张党晖	411627198810251810	企业养老	202504-202605	
104	张党晖	411627198810251810	失业保险	202504-202605	
105	崔颖华	321102197611120489	企业养老	202504-202605	
106	崔颖华	321102197611120489	失业保险	202504-202605	

打印流水号：370009926061278569491

系统自助： 4399468

2026年06月12日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。网络平

台验证码：SBZM39ca1a6014a2dfr



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			邱金			证件号码			362233198706124418		
参保险种情况											
参保起止时间				单位				参保险种			
								养老	工伤	失业	
201008	-	201409	广州市:广州市异地转入缴费单位				50	0	0		
201410	-	202605	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司				140	140	140		
截止				2026-06-10 16:06 , 该参保人累计月数合计				实际缴费190个月, 缓缴0个月	实际缴费140个月, 缓缴0个月	实际缴费140个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-06-10 16:06



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		何懿卿		证件号码		431026198907201611				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202506		-	202605		广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司		12	12	12	
截止			2026-06-26 11:59			该参保人累计月数合计		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-26 11:59



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		袁明		证件号码		430204199310253212	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202505		-	202605		广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司		131313
截止			2026-06-26 11:45			该参保人累计月数合计	
						实际缴费13个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-26 11:45

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市安和一号房地产开发有限公司

我方参加 深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建八局第一建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	牛化宪
	身份证号	321102197708200434
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第八工程局有限公司，出资比例 78.0966%，	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	工银金融资产投资有限公司，出资比例 10.9517%； 中银金融资产投资有限公司，出资比例 10.9517%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负，

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表，

5) 如未有相关情况,请在相应栏填写“无”

6) 本表编入资信标书中。

投标人: 中建八局第一建设有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖私章)
2026 年 7 月 13 日

股东信息						
序号	企业名称	股东类型	持股比例	认缴出资	实缴出资	最终受益人
1	中国建筑第八工程局有限公司 委 大股东 央企子公司 国有企业 国有绝对控股 上市公司子公司 发债 被执行人 行政处罚 环境处罚 欠缴利息 股权冻结 股权出质		78.0966%	130,000万人民币	130,000万人民币	78.0966%
2	工银金融资产投资有限公司 委 国有企业 国有绝对控股 私募基金管理人 上市公司子公司 发债 行政处罚		10.9517%	18,230.26万人民币	18,230.26万人民币	10.9517%
3	中银金融资产投资有限公司 委 国有企业 国有绝对控股 上市公司子公司 发债 行政处罚		10.9517%	18,230.26万人民币	18,230.26万人民币	10.9517%

间接股东					
序号	间接股东名称	股东类型	间接持股比例	间接持股比例	持股比例
1	中国建筑股份有限公司 央企子公司 国有企业 更多(7)	企业	2层	78.096596%	中国建筑股份有限公司100%, 中国建筑第八工程局有限公司78.096596%, 中建八局第一建设有限公司 最终受益人: (持股比例: 45.061736%) 国家开发银行资产管理基金100%, 中国建筑集团有限公司47.7%, 中国建筑股份有限公司100%, 中国建筑第八工程局有限公司78.096596%, 中建八局第一建设有限公司

六、其他

承诺函

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司（招标人）

我单位参加贵司深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程（工程编号：2211-440305-04-01-66732405Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： （公章）中建八局第一建设有限公司

日期： 2026年7月13日

