

工程编号：2211-440305-04-01-66732405Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程

投标文件内容：资信标

投标人：广西建工集团第一安装工程有限公司

日期：2026 年 07 月 13 日

目录

第一章 公司规模.....	3
1.1 投标人基本情况表.....	3
1.2 《财务指标情况表》	4
1.2.1 2022 年度财务报表	5
1.2.2 2023 年度财务报表	90
1.2.3 2024 年度财务报表	178
1.2.4 2025 年度财务报表	268
第二章 投标人的同类工程经验（业绩）情况	269
2.1 华润水泥（贵港）有限公司高端钙基新材料转型升级技改项目 A 标段长皮带机及输送廊道 EPC 总承包工程	271
2.2 江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程建筑安装施工总承包工程	282
2.3 广西三江口新区高性能纸基新材料项目碱回收系统工程.....	321
2.4 翁源生物质发电工程三、四期项目 2X30MW 机电安装工程.....	329
2.5 广西三江口新区高性能纸基新材料项目 1x90t/h 高温高压 CFB 生物质锅炉设备安装工程.....	334
2.6 广西旅游投资集团南宁总部基地项目智能化工程	340
2.7 广西糖业集团红河制糖有限公司红河制糖新增一套丙膏连续煮糖系统项目（供货及安装）	349
2.8 阳江热电联产项目安装工程.....	353
2.9 大桥公司连续煮糖、立式助晶机项目供货及安装	375
2.10 南湖工业园污水处理厂设备采购及安装工程	382
2.11 生态植物纤维餐具全自动生产线扩产升级技术改造项目 4#车间土建及机电安装工程.....	393
第三章 项目经理资历及业绩	406
3.1 项目经理（阳利春）执业资格证书.....	408
3.2 项目经理业绩.....	416
江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程建筑安装施工总承包工程	416
防城港钢铁基地项目（一期）动力系统公共管线系统工程——标段二建安承包工程合同 ...	455
连云港港徐圩港区四港池 46#液体散货泊位安装工程.....	464
洋井码头配套工艺管线工程一期二标段 EPC（设计-采购-施工）	470
第四章 项目其他主要施工管理人员情况	478

项目经理：阳利春	480
项目技术负责人：徐辉海	486
生产经理：黄金林	497
计划经理：毛汉体	501
合约经理：姜春雁	505
质量总监：苏英健	509
安全总监：廖开迪	516
深化设计及BIM经理：何伟	520
数字化交付负责人：吴俊龙	523
电气工程师：张振科	527
建筑工程师：韦梦迪	531
暖通工程师：冯国海	534
质量员：黄和亮	537
安全员：谢文玲	541
材料员：朱振文	545
机械员：李康	549
劳务员：管世湘	554
设备施工员：张子衡	559
资料员：谢云帆	564
人员社保	568

第五章 投标人控股及管理关系情况	572
------------------------	-----

第一章 公司规模

1.1 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	广西建工集团第一安装工程有限公司		企业性质	☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	广西建工集团第一安装工程有限公司（简称“广西一安”）是广西建工集团下属具有独立法人资格的子公司，成立于 1955 年，注册资金 5 亿元。公司拥有钢结构制造加工特级资质和建筑工程、市政公用工程、机电工程、冶金工程、石油化工工程、电力工程 6 项施工总承包壹级资质；拥有钢结构工程、消防设施工程等 9 项专业承包壹级，以及轻型钢结构工程设计专项乙级资质；拥有承装类二级，承修、承试类二级电力设施许可证；拥有 A2 级压力容器制造、A 级锅炉安装（含修理、改造）、GB1、GB2、GC1 和 GCD 压力管道安装、起重机械（B 级）安装（含修理）、电梯安装（含修理）许可证等。同时，还拥有《对外承包工程经营资格证书》和《海关进出口货物报关注册登记证书》。 公司现有集糖机设备研发、生产、压力容器及钢结构加工制造于一体的伶俐智能制造基地一个，占地面积 200 多亩，具有较强的技术研发和加工制造能力，可为广大业主提供钢结构和压力容器加工制造、压榨机及糖机相关设备加工制造等服务，同时可提供设备安装、调试、工业及民用建筑和市政工程等施工总承包服务以及上述所有资质的设备、材料出口和对外派遣劳务等服务。			
联系方式	法定代表人：徐木新	身份证号码：徐木新	电话： 0771-3131738	
	施工项目经理：黄春成	身 份 证 号 码： 45092219840330121X	电话：15207716009	
	投标员：谢云帆	身份证号码：450322198208222521	电话：13481029675	
	电子邮箱：406451291@qq.com		邮编：530001	

1.2 《财务指标情况表》

财务指标情况表

投标人： 广西建工集团第一安装工程有限公司

序号	财务指标	当年数值（单位：万元）	近三年(2022-2024年)年均数值（单位：万元）
1	α ：营业收入	2022年： <u>262574</u>	216872
		2023年： <u>236562</u>	
		2024年： <u>151480</u>	
2	β ：净利润	2022年： <u>788</u>	710.33
		2023年： <u>1101</u>	
		2024年： <u>242</u>	
3	γ ：经营性净现金流	2022年： <u>713</u>	967
		2023年： <u>-3991</u>	
		2024年： <u>6179</u>	
4	δ ：资产负债率	2022年： <u>81.16</u>	79.68
		2023年： <u>79.37</u>	
		2024年： <u>78.51</u>	
5	ϵ ：应收账款周转率	2025年： <u> </u>	/

注：1. 数据来源为供应商第三方审计后的财报(须有第三方盖章)。2. 后附证明材料，以证明材料中的数据为准。3. 为方便招标人复核，建议在证明材料中框选上述数据。

1.2.1 2022 年度财务报表

广西建工集团第一安装工程有限公司 二〇二二年度合并财务报表 审计报告

目 录

- 一、审计报告
- 二、财务报表
 - 1. 2022 年 12 月 31 日合并资产负债表
 - 2. 2022 年度合并利润表
 - 3. 2022 年度合并现金流量表
 - 4. 2022 年度合并所有者权益变动表
 - 5. 合并财务报表附注

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号:京23NJWG3ST



永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

Yongtuo Certified Public Accountants LLP

审计报告

永证审字(2023)第148126号

广西建工集团第一安装工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了广西建工集团第一安装工程有限公司(以下简称建工一安)财务报表,包括2022年12月31日的合并资产负债表,2022年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了建工一安2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于建工一安,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建工一安管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括建工一安2022年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

中国·北京市朝阳区东大桥关东店北街1号国安大厦11-13层 PC: 100020 TEL: 86-010-65950511/0611 FAX: 86-010-65955570

1



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工一安的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建工一安、终止运营或别无其他现实的选择。

建工一安治理层（以下简称治理层）负责监督建工一安的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工一安持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则



要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工一安不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
（项目合伙人）



中国注册会计师：



二〇二三年五月十五日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广西建工集团第一安装工程有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		617,272,073.52	610,141,538.52
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			**
衍生金融资产			
应收票据		18,714,600.00	
应收账款		1,298,153,844.34	1,348,081,336.29
应收款项融资		13,804,312.56	40,721,762.82
预付款项		163,582,611.34	171,496,656.67
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		650,607,789.61	763,960,800.90
买入返售金融资产			
存货		1,604,697,899.13	1,346,710,579.64
合同资产		1,119,204,790.88	373,106,373.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,489,765.03	12,788,094.86
流动资产合计		5,497,527,686.41	4,667,007,143.67
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			**
其他债权投资			**
长期应收款			
长期股权投资		10,756,193.64	10,286,298.68
其他权益工具投资			**
其他非流动金融资产			**
投资性房地产			
固定资产		207,845,664.17	224,856,464.05
在建工程		72,220,680.35	72,362,177.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		55,658,817.19	57,064,769.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		18,705,621.37	17,526,764.61
其他非流动资产		25,622,825.42	26,489,164.74
非流动资产合计		390,809,802.14	408,585,639.17
资产总计		5,888,337,488.55	5,075,592,782.84

法定代表人：



主管会计工作负责人：

周浩

会计机构负责人：

陈解

合并资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 广西建工集团第一安装工程有限公司

单位: 元 币种: 人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		352,000,000.00	170,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		539,128,200.00	432,870,200.00
应付账款		2,178,412,747.95	1,642,417,074.97
预收款项			
合同负债		67,220,344.96	136,220,418.54
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		62,947,583.87	48,506,566.18
应交税费		5,938,490.91	2,563,499.69
其他应付款		1,283,021,822.43	1,335,608,910.05
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		34,000,000.00	34,000,000.00
其他流动负债		109,447,031.39	20,519,171.95
流动负债合计		4,632,116,221.51	3,822,705,841.38
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款		147,000,000.00	181,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		147,000,000.00	181,000,000.00
负债合计		4,779,116,221.51	4,003,705,841.38
所有者权益 (或股东权益):			
股本 (或实收资本)		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具		496,710,000.00	496,710,000.00
其中: 优先股			
永续债		496,710,000.00	496,710,000.00
资本公积		50,011,479.01	50,011,479.01
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备		63,828,593.82	34,372,041.77
盈余公积		29,124,841.56	29,124,841.56
一般风险准备			
未分配利润		-562,425,947.10	-570,304,073.75
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		577,248,967.29	539,914,288.59
少数股东权益		531,972,299.75	531,972,652.87
所有者权益 (或股东权益) 合计		1,109,221,267.04	1,071,886,941.46
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		5,888,337,488.55	5,075,592,782.84

法定代表人:



主管会计工作负责人:

周浩

会计机构负责人:

陈研

合并利润表

2022年度

编制单位：广西建工集团第一安装工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,625,739,886.47	2,858,576,078.21
其中：营业收入		2,625,739,886.47	2,858,576,078.21
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,615,048,534.51	2,856,310,119.87
其中：营业成本		2,298,060,060.96	2,582,752,228.41
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		8,368,628.42	8,371,851.99
销售费用		685,058.29	2,599,005.03
管理费用		169,978,279.91	131,701,511.44
研发费用		34,271,926.85	29,938,828.60
财务费用		103,684,580.08	100,946,694.40
其中：利息费用		88,988,700.22	85,412,759.46
利息收入		2,353,607.44	1,004,450.28
加：其他收益		109,482.81	73,791.97
投资收益（损失以“-”号填列）		-2,580,528.24	-4,846,206.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		469,894.96	-1,496,613.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-3,050,423.20	-3,349,593.24
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			**
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		966,022.11	-1,630,036.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-9,275,130.82	-812,480.87
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-88,802.18	-4,948,973.17
加：营业外收入		6,311,689.77	7,506,851.15
减：营业外支出		112,988.39	280,430.15
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,109,899.20	2,277,447.83
减：所得税费用		-1,767,874.33	-77,397.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,877,773.53	2,354,845.35
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		7,877,773.53	2,354,845.35
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		7,878,126.65	2,355,080.48
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-353.12	-235.13
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			**
（4）企业自身信用风险公允价值变动			**
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动损益			**
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			**
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			**
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			**
（6）其他债权投资信用减值准备			**
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		7,877,773.53	2,354,845.35
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		7,878,126.65	2,355,080.48
归属于少数股东的综合收益总额		-353.12	-235.13
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

本报告期发生的同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润为：

元。上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



周浩

陈永华

合并现金流量表

2022年度

编制单位：广西建工集团第一安装工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,940,333,103.94	2,146,177,917.85
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		9,172,662.49	9,550,281.70
收到其他与经营活动有关的现金		1,427,481,981.77	1,165,138,565.26
经营活动现金流入小计		3,376,987,748.20	3,320,866,764.81
购买商品、接受劳务支付的现金		1,626,280,761.10	1,523,620,251.08
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		649,978,971.12	519,920,074.27
支付的各项税费		49,641,572.21	49,918,335.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,145,486,375.91	459,918,887.39
经营活动现金流出小计		3,471,387,680.34	2,553,377,548.51
经营活动产生的现金流量净额		-94,399,932.14	767,489,216.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,125.00	5,400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		21,125.00	5,400.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		840,074.24	2,195,117.97
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		840,074.24	2,195,117.97
投资活动产生的现金流量净额		-818,949.24	-2,189,717.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		352,000,000.00	170,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		352,000,000.00	170,000,000.00
偿还债务支付的现金		204,000,000.00	728,468,319.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		47,857,260.61	78,606,264.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		251,857,260.61	807,074,584.10
筹资活动产生的现金流量净额		100,142,739.39	-637,074,584.10
四、汇率变动对现金的影响		2,206,676.99	301,356.90
五、现金及现金等价物净增加额		7,130,535.00	128,526,271.13
加：期初现金及现金等价物余额		610,141,538.52	481,615,267.39
六、期末现金及现金等价物余额		617,272,073.52	610,141,538.52

法定代表人：



主管会计工作负责人：

周洪

会计机构负责人：

陈丽军

合并所有者权益变动表													
2017年度													
单位：元，金额，人民币													
项目	上年年末余额	本年		上年年末余额	本年	上年年末余额	本年	上年年末余额	本年	上年年末余额	本年	上年年末余额	本年
		增加	减少										
一、上年年末余额	300,000,000.00			300,000,000.00		300,000,000.00		300,000,000.00		300,000,000.00		300,000,000.00	
二、本年增减变动金额													
(一) 综合收益总额													
1. 归属于母公司所有者的综合收益总额													
2. 归属于少数股东的综合收益总额													
(二) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者(或股东)的分配													
3. 其他													
三、本年年末余额	300,000,000.00			300,000,000.00		300,000,000.00		300,000,000.00		300,000,000.00		300,000,000.00	

合并所有者权益变动表(续)													
2017年度													
单位：元，金额，人民币													
项目	上年年末余额	本年		上年年末余额	本年	上年年末余额	本年	上年年末余额	本年	上年年末余额	本年	上年年末余额	本年
		增加	减少										
一、上年年末余额	300,000,000.00			300,000,000.00		300,000,000.00		300,000,000.00		300,000,000.00		300,000,000.00	
二、本年增减变动金额													
(一) 综合收益总额													
1. 归属于母公司所有者的综合收益总额													
2. 归属于少数股东的综合收益总额													
(二) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者(或股东)的分配													
3. 其他													
三、本年年末余额	300,000,000.00			300,000,000.00		300,000,000.00		300,000,000.00		300,000,000.00		300,000,000.00	

广西建工集团第一安装工程有限公司 2022 年度合并财务报表附注

一、企业的基本情况

（一）单位全称

广西建工集团第一安装工程有限公司（以下称“公司”、“本公司”）

（二）历史沿革

1996 年 8 月，经区人民政府、体改委批准，成立“广西建工集团第一安装有限公司”，隶属于“广西建工集团有限责任公司”。2020 年 8 月 31 日广西建工集团有限责任公司完成混合所有制改革，股东变更为绿地控股集团有限公司、广西壮族自治区国有资产监督管理委员会、广西投资集团有限公司、南宁众鑫投资管理中心。

（三）企业注册地、总部地址、组织形式、注册资本及法定代表人

1.注册地和总部地址：南宁市良庆区平乐大道 19 号广西建工大厦 2 号楼第 20-23 层

2.组织形式：有限责任公司（其他有限责任公司）

3.注册资本：人民币 50,000.00 万元

4.实收资本：人民币 50,000.00 万元

5.法定代表人：

（四）业务性质和主要经营活动

1.所处行业为建筑安装业。

2.公司经营范围：由建设部颁发的机电安装、房屋建筑、市政公用、冶炼工程四项施工总承包一级资质；土石方、地基与基础、建筑装修装饰、环保工程、起重设备安装工程、建筑智能化工程、机电设备安装、钢结构、防腐保温工程等。

（五）本期合并财务报表范围及其变化情况

1.本期合并财务报表范围

本期财务报表合并范围包括公司及公司的全资或享有表决权比例为 100%的



子公司广西华泰同益环保技术有限公司、南宁市王中压力容器制造有限责任公司、广西惠安设备租赁有限公司、广西建工集团第一安装有限公司泰国公司、广西建工集团第一安装有限公司埃塞公司、广西建工集团一安钢结构有限责任公司、广西建工一安实业有限责任公司。

2. 本期合并财务报表范围变化情况

本期合并财务报表范围的二级子公司较上年无变动。

（六）财务报告的批准报出日

本财务报表于 2023 年 5 月 15 日经公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他有关规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价



物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。在报表期间发生的外币经济业务均换算为人民币记账。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方在企业合并中取得的资产、负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。同一控制下的控股合并形成的长期股权投资，本公司以合并日应享有被合并方账面所有者权益的份额作为形成长期股权投资的初始投资成本，相关会计处理见长期股权投资；同一控制下的吸收合并取得的资产、负债，本公司按照相关资产、负债在被合并方的原账面价值入账。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

同一控制下的控股合并形成母子关系的，母公司在合并日编制合并财务报表，包括合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表。

合并资产负债表，以被合并方有关资产、负债的账面价值并入合并财务报表，合并方与被合并方在合并日及以前期间发生的交易，作为内部交易，按照“合并财务报表”有关原则进行抵消；合并利润表和现金流量表，包含合并方及被合并



方自合并当期期初至合并日实现的净利润和产生的现金流量，涉及双方在当期发生的交易及内部交易产生的现金流量，按照合并财务报表的有关原则进行抵消。

2. 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

确定企业合并成本：企业合并成本包括购买方为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等在购买日的公允价值以及企业合并中发生的各项直接相关费用之和。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，本公司以购买日确定的企业合并成本（不包括应自被投资单位收取的现金股利和利润），作为对被购买方长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的吸收合并取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债，本公司在购买日按照公允价值确认为本企业的资产和负债。本公司以非货币资产为对价取得被购买方的控制权或各项可辨认资产、负债的，有关非货币资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额，作为资产的处置损益，计入合并当期的利润表。

非同一控制下的企业合并中，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；在吸收合并情况下，该差额在母公司个别财务报表中确认的商誉；在控股合并情况下，该差额在合并财务报表中列示为商誉。

企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，本公司计入合并当期损益（营业外收入）。在吸收合并情况下，该差额计入合并当期母公司个别利润表；在控股合并情况下，该差额计入合并当期的合并利润表。

（六）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。



2.合并程序

公司以自身和各子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,编制合并财务报表。公司编制合并财务报表,将整个企业集团视为一个会计主体,依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求,按照统一的会计政策,反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致,如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的,在编制合并财务报表时,按公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司,以其资产、负债(包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉)在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额,冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内,若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则调整合并资产负债表的期初数;将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表,同时对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的,视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动,分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内,若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则不调整合并资产负债表期初数;将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现



金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法在报告期内，公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；



iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是一项由本公司作为一个参与方共同控制的安排。合营安排分为两类：共同经营和合营企业。共同经营是指共同控制一项安排的参与方享有与该安排相关资产的权利，并承担与该安排相关负债的合营安排；合营企业是共同控制一项安排的参与方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

1. 合营安排的认定

只要两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制，一项安排就可以被认定为合营安排，并不要求所有参与方都对该安排享有共同控制。



2.重新评估

如果法律形式、合同条款等相关事实和情况发生变化，合营安排参与方应当对合营安排进行重新评估：一是评估原合营方是否仍对该安排拥有共同控制权；二是评估合营安排的类型是否发生变化。

3.共同经营参与方的会计处理

（1）共同经营中，合营方的会计处理

a.一般会计处理原则

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：一是确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；二是确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；三是确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；四是按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；五是确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方可能将其自有资产用于共同经营，如果合营方保留了对这些资产的全部所有权或控制权，则这些资产的会计处理与合营方自有资产的会计处理并无差别。

合营方也可能与其他合营方共同购买资产来投入共同经营，并共同承担共同经营的负债，此时，合营方应当按照企业会计准则相关规定确认在这些资产和负债中的利益份额。如按照《企业会计准则第4号—固定资产》来确认在相关固定资产中的利益份额，按照金融工具确认和计量准则来确认在相关金融资产和金融负债中的份额。

共同经营通过单独主体达成时，合营方应确认按照上述原则单独所承担的负债，以及按本企业的份额确认共同承担的负债。但合营方对于因其他股东未按约定向合营安排提供资金，按照我国相关法律或相关合同约定等规定而承担连带责任的，从其规定，在会计处理上应遵循《企业会计准则第13号——或有事项》。

b.合营方向共同经营投出或者出售不构成业务的资产的会计处理

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在共同经营将相关资产出售给第三方或相关资产消耗之前（即，未实现内部利润仍包括在共同经营持有的资产账面价值中时），应当仅确认归属于共同经营其他参与方的



利得或损失。交易表明投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》（以下简称“资产减值损失准则”）等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

c.合营方自共同经营购买不构成业务的资产的会计处理

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前（即，未实现内部利润仍包括在合营方持有的资产账面价值中时），不应当确认因该交易产生的损益中该合营方应享有的部分。即，此时应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

d.合营方取得构成业务的共同经营的利益份额的会计处理

合营方取得共同经营中的利益份额，且该共同经营构成业务时，应当按照企业合并准则等相关准则进行相应的会计处理，但其他相关准则的规定不能与本准则的规定相冲突。企业应当按照企业合并准则的相关规定判断该共同经营是否构成业务。该处理原则不仅适用于收购现有的构成业务的共同经营中的利益份额，也适用于与其他参与方一起设立共同经营，且由于有其他参与方注入既存业务，使共同经营设立时即构成业务。

（2）对共同经营不享有共同控制的参与方的会计处理原则

对共同经营不享有共同控制的参与方（非合营方），如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，比照合营方进行会计处理。即，共同经营的参与方，不论其是否具有共同控制，只要能够享有共同经营相关资产的权利、并承担共同经营相关负债的义务，对在共同经营中的利益份额采用与合营方相同的会计处理。否则，应当按照相关企业会计准则的规定对其利益份额进行会计处理。

4.关于合营企业参与方的会计处理

合营企业中，参与方应当按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算其对合营企业的投资。

对合营企业不享有共同控制的参与方（非合营方）应当根据其对该合营企业的影响程度进行相关会计处理：对该合营企业具有重大影响的，应当按照长期股权投资准则的规定核算其对该合营企业的投资；对该合营企业不具有重大影响的，



应当按照金融工具确认和计量准则的规定核算其对该合营企业的投资。

（八）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

（十）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供



劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法等。

2.金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A.企业管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A. 企业管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。



初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。A. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。B. 指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；（3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终



止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4.金融资产减值

除了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第五十七条和第六十三条的规定情况以外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

5.金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债、以摊余成本计量的金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大



损益中的会计错配的，则将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

（2）财务担保合同

财务担保合同在初始确认后按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

（3）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

6.金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

7.权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。企业合并中合并方发行权益工具发生的交易费用抵减权益工具的溢价收入，不足抵减的，冲减留存收益。其余权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加股东权益。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十一）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、合同资产及长期应收款等。

应收款项坏账损失的确认标准：（1）债务人已撤销、破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的部分。（2）债务人逾期未履行清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取



的坏账准备。

1.按单项计提坏账准备、减值准备的应收款项

单项计提坏账准备、减值准备的理由和方法：有客观证据（例如：债务人发生严重财务困难、倒闭、违反合同条款等）表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

2.按信用风险特征组合计提坏账准备、减值准备的应收款项

未单独测试的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

（1）确定组合的依据和坏账准备的计提方法

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
组合1：账龄组合	账龄状态	账龄分析法
组合2：关联方组合	按照是否受同一方控制划分	不计提坏账准备
组合3：无风险组合	以备用金、押金、保证金、预缴税金、应收政府部门款项等款项性质划分	不计提坏账准备
组合4：其他组合	按信誉较好的政府平台公司、大型国企和保全财产的质量等认定风险较小的款项	预计风险率

（2）采用账龄分析法的坏账准备计提比例为

账龄	比例
1 年以内	0
1—2 年	5%
2—3 年	8%
3—5 年	10%
5 年以上	50%

建造合同工程质量保证金的账龄以该工程竣工后，按照施工合同确定的工程缺陷责任期满，应当收回质量保证金的日期为账龄计算的起始日，并按上述比例计提坏账准备。

（十二）存货

1.分类

本公司的存货主要包括房地产开发成本及开发产品、工程承包合同—已完工



未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2. 房地产开发成本及开发产品

房地产开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品销售时按个别计价法结转成本。

3. 工程承包合同

合同履约成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、机械费、分包费用、其他直接费及应分配的施工间接成本等。工程承包合同累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

4. 原材料、周转材料、在产品、库存商品以及发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算，包括采购成本、加工成本和其他成本。除周转材料外，发出存货采用加权平均法计价。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5. 存货盘存制度采用永续盘存制。

6. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提



存货跌价准备。

执行建造合同过程中，如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，则计提合同预计损失准备，计入当期费用。

（十三）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本公司通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

2. 初始投资成本

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算，在编制合并财



务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

（1）采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认



和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

4.长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

5.长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

1.投资性房地产的确认



投资性房地产同时满足下列条件，才能确认：

- (1) 与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该投资性房地产的成本能够可靠计量。

2.投资性房地产初始计量

(1) 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 以其他方式取得的投资性房地产的成本,按照相关会计准则的规定确定。

(4) 与投资性房地产有关的后续支出,满足投资性房地产确认条件的，计入投资性房地产成本；不满足确认条件的，在发生时计入当期损益。

3.投资性房地产的后续计量

公司在资产负债表日采用公允价值模式计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

4.投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

(十五) 固定资产

1.固定资产，是指同时具有下列特征的有形资产：

- (1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- (2) 使用寿命超过一个会计年度。

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为公司提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，分别将各组成部分确认为单项固定资产。

2.固定资产的计价方法



购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。国有股投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的价值作为入账价值；同一法人内部的固定资产调拨，按固定资产的原账面价值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

3.资产分类及折旧方法

固定资产折旧采用直线法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用年限内计提。已计提减值准备的固定资产，在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。

根据本公司的情况，资产按使用性质分为以下几类。

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	30-50 年		3.33%
办公设备	5 年		20%
机器设备	10 年	5%	9.5%
运输设备	10 年	5%	9.5%
电子设备	4 年		25%
仪器仪表	10 年		10%
其他	参照企业所得税法的有关规定确定		

4.固定资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项固定资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提固定资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 在建工程

1.在建工程的计价及结转标准

公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本，在工程项目达到预定可使用状态后，



计入当期损益。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项在建工程账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提在建工程减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

（1）资产支出已经发生；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

2.借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率



计算确定。

（十八）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件、专利权等。

1.无形资产的确认标准

无形资产是公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在符合无形资产的定义、与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司、该资产的成本能够可靠计量时确认为无形资产。

本公司将内部研究开发项目支出划分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

2.无形资产的计价

公司的无形资产按取得时的实际成本计价。

3.无形资产的摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限摊销，使用寿命无法估计的无形资产不进行摊销。

4.无形资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示使用寿命有限的单项无形资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提无形资产减值准备；使用寿命无法估计的单项无形资产于每期末进行减值测试，减值测试结果表明资产的账面价值可能超过其可收回金额时，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）商誉



商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

（二十一）长期资产减值

本公司的长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等在资产负债表日存在下列迹象，表明资产可能发生了减值：

- 1.资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- 2.本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。
- 3.市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- 4.有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。
- 5.资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- 6.本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。
- 7.其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

当资产存在减值迹象时，本公司应对其进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面



价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十二）合同负债

按照财政部印发的《企业会计准则第 14 号——收入》通知，执行企业会计准则的非上市企业，自 2021 年 1 月 1 日起施行该准则。按照准则要求，本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固



定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十四）预计负债

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负



债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十五）收入

1.建造合同收入

1.1 建造合同的结果能够可靠估计时，按照完工百分比法确认建造合同收入和费用。

完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价建造合同的结果能够可靠估计的确认依据为合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。成本加成合同的结果能够可靠估计的确定依据为与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

1.2 建造合同的结果不能可靠估计时，区别以下情况处理：

（1）合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用；

（2）合同成本不可能收回的，在发生时确认为费用，不确认收入。

1.3 如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失立即确认为当期费用。

2.提供劳务取得的收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。



(2) 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的, 将已经发生的劳务成本计入当期损益, 不确认提供劳务收入。

3. 销售商品取得的收入

在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购买方, 公司不再保留对该商品的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制, 与交易相关的经济利益很可能流入公司, 相关的收入和已经发生及将发生的成本能够可靠地计量时, 确认为收入的实现。具体为:

商品已运达客户指定地点并经其确认收货时视为货物所有权上的主要风险与报酬转移购货方, 确认相关收入。

4. 房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格, 达到了销售合同约定的交付条件, 取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时(通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排)确认销售收入的实现。

5. 让渡资产使用权取得的收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、租赁收入等, 同时满足以下条件时确认为收入实现:

- (1) 与交易相关的经济利益能够流入公司;
- (2) 收入的金额能够可靠地计量。

6. 特许经营—BOT 合同

BOT 合同项下的特许经营活动通常包括建设、运营及移交。于建设阶段, 按照建造合同的会计政策确认建造服务的合同收入和成本。建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量, 并分别以下情况在确认收入的同时, 确认金融资产或无形资产:

(1) 合同规定基础设施建成后的一定期间内, 本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的, 在确认收入的同时确认金融资产;

(2) 合同规定本公司在有关基础设施建成后, 从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用, 但收费金额不确定的, 该权利不构成一项无条件



收取现金的权利，本公司在确认收入的同时确认无形资产。并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用直线法或流量法摊销。

本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认为金融资产或无形资产。

于运营阶段，当提供劳务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

合同规定本公司为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本公司承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

7.BT 合同（指“建设和移交合同”）

BT项目建造期间，本公司对所提供的建造服务按照建造合同准则确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，冲减长期应收款。确认的长期应收款以摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

（二十六）政府补助

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。当政府文件未明确补助对象，根据补助资金的实际用途，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关。

1.政府补助的确认

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产，同时满足下列条件时，确认为政府补助：

- （1）能够满足政府补助所附条件；
- （2）能够收到政府补助。



2. 政府补助的计量

(1) 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(2) 与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

(3) 已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

- a. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
- b. 不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(二十七) 所得税的会计处理方法

公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照《企业会计准则第18号-所得税》的有关规定，确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十八) 安全生产费用

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。



（二十九）租赁

1. 经营租赁

本公司作为承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司作为出租人，按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁

本公司作为承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本公司作为出租人，在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资



收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（三十）持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（一）、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（二）、本公司已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产（不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产），以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：（一）、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（二）、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（三）、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

（三十一）重大会计差错：见注释十一.（三）。

四、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制 30%-60%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%



税 种	计税依据	税 率
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

说明：

1.依据2019年颁布的《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号文），从2019年4月1日起本公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%；购进农产品，原适用10%扣除率的，扣除率调整为9%。纳税人购进用于生产或者委托加工13%税率货物的农产品，按照10%的扣除率计算进项税额；原适用16%税率且出口退税率为16%的出口货物劳务，出口退税率调整为13%；原适用10%税率且出口退税率为10%的出口货物、跨境应税行为，出口退税率调整为9%。

2.本公司海外孙公司按所在地税法规定计缴相应的税费。

3.本列子公司被认定为高新技术企业，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，按15%的税率缴纳企业所得税，税率优惠期间为2020年12月到2023年12月。

4.根据《国家税务总局关于执行<西部地区鼓励类产业目录>有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告2015年第14号）及《西部地区鼓励类产业目录》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第15号）“广西壮族自治区”第29条“服务“三农”、小型微型企业、个体工商户的小额贷款金融服务”规定，XXXX有限公司享受企业所得税税收优惠政策，享受减按15%缴纳企业所得税的税收优惠执行。

（二）其他：无

五、合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

（一）货币资金

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日
库存现金	844.27	1,480.09
银行存款	549,683,639.03	521,078,478.14
其他货币资金	67,587,590.22	89,061,580.29



项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合 计	617,272,073.52	610,141,538.52
其中：存放在境外的款项总额	36,741,024.4	21,893,918.93

(二) 应收票据

种 类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	18,714,600.00	
合 计	18,714,600.00	

(三) 应收款项融资

种 类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收票据	13,804,312.56	20,721,762.82
应收账款		20,000,000.00
合 计	13,804,312.56	40,721,762.82

(四) 应收账款

1. 应收账款按照年限分类如下：

账 龄	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	891,671,000.06	63.95	563,556.67	850,956,087.28	58.89	
1 至 2 年	199,284,254.48	14.29	8,434,491.24	254,806,730.97	17.63	11,474,542.80
2 至 3 年	54,212,806.55	3.89	4,208,279.96	105,443,558.63	7.30	5,102,964.55
3 年以上	249,142,608.96	17.87	82,950,497.84	23,3748,408.23	16.18	80,295,941.47
合 计	1,394,310,670.05	100.00	96,156,825.71	1,444,954,785.11	100.00	96,873,448.82

2. 应收账款按照性质分类如下：



类别	2022年12月31日			2021年12月31日		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
按单项计提坏账准备的应收账款	59,587,330.80	4.27	45,355,490.74	47.17		
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,334,723,339.15	95.73	50,801,334.97	52.83	1,400,630,210.52	96.93
其中：组合1	970,050,631.98	69.57	50,533,370.67	52.55	841,624,865.95	58.25
组合2	26,625,412.32	1.91			239,367,672.84	16.57
组合3						
组合4	338,047,294.85	24.24	267,964.30	0.28	319,637,671.73	22.12
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款（停用）					44,324,574.59	3.07
合计	1,394,310,670.05	100.00	96,156,825.71	100.00	1,444,954,785.11	100.00
					96,873,448.82	100.00

(1) 按单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
百色华鑫电力有限责任公司	4,805,698.00	4,805,698.00	5年以上	100%	预计较难收回，全额计提
普洱景谷力量生物制品有限公司	4,400,000.00	4,400,000.00	5年以上	100%	预计较难收回，全额计提
中铝国际越南项目部	4,300,358.59	4,300,358.59	5年以上	100%	预计较难收回，全额计提
广西新合力新型建材有限公司	3,383,131.42	3,383,131.42	5年以上	100%	预计较难收回，全额计提
云南力来投资有限公司	3,348,438.36	3,348,438.36	5年以上	100%	预计较难收回，全额计提
德宏梁河力量生物制品有限公司	1,635,000.00	1,635,000.00	5年以上	100%	预计较难收回，全额计提
普洱景谷力量生物制品有限公司	1,507,300.00	1,507,300.00	5年以上	100%	预计较难收回，全额计提



单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
云南德宏力量生物制品有限公司	1,036,802.41	1,036,802.41	5年以上	100%	预计较难收回,全额计提
中石化广西北海分公司	990,077.00	990,077.00	5年以上	100%	预计较难收回,全额计提
其他	34,180,525.12	19,948,664.96			
合 计	59,587,330.90	45,355,490.74	-	-	-

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

a.采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
		%			%	
1 年以内	587,781,426.52	60.59		418,597,397.36	49.74	
1—2 年	155,918,508.80	16.08	7,795,925.44	229,088,128.08	27.22	11,454,406.41
2—3 年	52,496,212.54	5.41	4,199,696.99	61,055,207.68	7.25	4,884,416.63
3 年以上	173,854,484.12	17.92	38,537,748.24	132,884,132.83	15.79	35,777,516.71
合计	970,050,631.98	--	50,533,370.67	841,624,865.95	--	52,116,339.75



b.采用其他方法计提坏账准备的应收账款

项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其他组合 1	338,047,294.85		267,964.30	319,637,671.74		432,534.48
其他组合 2						
合计	338,047,294.85		267,964.30	319,637,671.73		432,534.48

说明：其他组合 1 指按事业单位、政府、政府融资平台组合计提坏账准备的应收账款；其他组合 2 指财产保全的应收账款。

(3) 期末单项金额不重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

3.应收账款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	款项内容
友农实业乌泰他尼有限公司	非关联方	120,577,417.04	1 年以内	工程款
中国建筑第八工程局有限公司	非关联方	119,058,286.96	1 年以内	工程款
江联国际工程有限公司	非关联方	60,150,965.58	3 年以上	工程款
中国能源建设集团广东电力工程局有限公司	非关联方	42,620,540.00	1 年以内	工程款
十一冶建设集团有限公司有限责任公司	非关联方	31,117,265.13	1 年以内	工程款
合 计		373,524,384.71		

(五) 预付款项

1.预付款项按账龄列示

账 龄	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内 (含 1 年)	112,313,282.04	68.66		127,792,739.49	74.52	
1 至 2 年	33,397,520.31	20.42		23,064,630.41	13.45	
2 至 3 年	11,651,472.93	7.12		14,497,417.59	8.45	
3 年以上	6,220,336.06	3.80		6,141,869.18	3.58	
合 计	163,582,611.34	100.00		171,496,656.67	100.00	



2.账龄超过一年的大额预付款项情况

债务单位	2022 年 12 月 31 日	账龄	款项内容
南宁钢贸物资有限公司	3,163,424.95	1-2 年	款项未结算, 发票未开
广西强鼎科技股份有限公司	1,842,452.78	1-2 年	款项未结算, 发票未开
广西天盛科技有限公司	1,449,884.40	1-2 年	款项未结算, 发票未开
广东华影科技有限公司	1,163,641.23	1-2 年	款项未结算, 发票未开
安平县精华钢格板金属网业有限公司	1,048,010.80	1-2 年	款项未结算, 发票未开
合计	8,667,414.16	--	--

3.预付款项金额前五名单位情况

往来单位	金额	占报表该项目余额的比例 (%)	账龄	款项内容
广西德卡供应链有限公司	8,276,846.70	5.06	1 年以内	材料款
BMA 布伦瑞克机械制造有限公司	7,346,086.07	4.49	1 年以内	材料款
贵港市南方商品混凝土有限公司	6,104,581.50	3.73	1 年以内	材料款
南宁市鹤桥建筑工程劳务有限公司	5,988,482.97	3.66	1 年以内	劳务费
广西城务投资有限公司	5,051,586.02	3.09	1 年以内	劳务费
合 计	32,767,583.26	--	--	--

(六) 其他应收款

1.应收股利: 无。

2.应收利息: 无。

3.其他应收款

(1) 其他应收款按照年限分类如下:

账 龄	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	72,630,090.07	11.00	24,744.31	682,419,721.60	88.19	
1 至 2 年	539,654,361.72	81.75	131,774.87	30,885,627.99	3.99	1,382,381.97
2 至 3 年	15,841,185.79	2.40	983,697.36	19,099,826.37	2.47	948,468.77
3 年以上	32,043,331.63	4.85	8,420,963.06	41,366,203.54	5.35	7,479,727.86
合 计	660,168,969.21	100.00	9,561,179.60	773,771,379.50	100.00	9,810,578.60

(2) 其他应收款按照性质分类如下:



类别	2022年12月31日			2021年12月31日		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
按单项计提坏账准备的其他应收款	15,590,103.10	2.36	6,462,888.98			
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	644,578,866.11	97.64	3,098,290.62	767,810,955.40	99.23	3,850,154.50
其中：组合1（账龄组合）	49,272,895.14	7.46	3,095,759.05	169,723,865.48	21.93	3,847,213.41
组合2（关联方组合）	527,945,020.69	79.97				
组合3（无风险组合）	65,322,500.70	9.89		18,288,624.79	2.36	
组合4（其他组合）	2,036,449.58	0.31	2,531.57	1,064,816.00	0.14	2,941.09
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				5,960,424.10	0.77	5,960,424.10
合计	660,188,969.21	100.00	9,561,179.60	773,771,379.50	100.00	9,810,578.60

a.按单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
唐山冀东装备工程股份有限公司	3,680,000.00	3,680,000.00	5年以上	100%	预计难以收回
江苏紫光吉地达环境科技股份有限公司	400,000.00	400,000.00	5年以上	100%	预计难以收回
乐基房地产开发有限公司	214,761.62	214,761.62	5年以上	100%	预计难以收回
泰国工程	214,071.45	214,071.45	5年以上	100%	预计难以收回
梁艳宁	200,000.00	200,000.00	5年以上	100%	预计难以收回
其他	655,433,136.14	4,852,346.53			
合计	660,188,969.21	9,561,179.60	--	--	--



b.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(i) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

项目	2022 年 12 月 31 日				2021 年 12 月 31 日			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
1 年以内	26,109,900.47	52.99			126,245,133.70	74.38		
1—2 年	2,635,497.47	5.35	131,774.87	5.00	27,647,639.36	16.29	1,382,381.97	5.00
2—3 年	12,296,217.06	24.95	983,697.36	8.00	11,855,859.70	6.99	948,468.77	8.00
3 年以上	8,231,280.14	16.71	1,980,286.82	24.06	3,975,232.72	2.34	1,516,362.67	38.15
合计	49,272,895.14	100.00	3,095,759.05	—	169,723,865.48	100.00	3,847,213.41	—

(ii) 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
其他组合 1	2,038,449.58		2,531.57	1,064,816.00		2,941.09
其他组合 2						
合计	2,038,449.58		2,531.57	1,064,816.00		2,941.09

说明：其他组合 1 指按事业单位、政府、政府融资平台组合计提坏账准备的其他应收款；其他组合 2 指财产保全的其他应收款。

c.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无

(3) 按欠款方归集的 2021 年 12 月 31 日前五名的其他应收款情况：

往来单位	金额	占报表该项目净额的比例 (%)	账龄	款项内容
GREEN GLOBAL TECH LIMITED PARTNERSHIP	9,499,035.45	1.24	3 年以上	保证金
广西武鸣合立生物化工有限公司	7,549,749.88	1.58	1-2 年	代付款
蓝方优	6,768,278.86	1.29	1 年以内	备用金
广西橙子房地产开发有限公司	5,000,000.00	1.24	3 年以上	保证金
中锦环境公司南湖工业园污水处理厂工程	5,000,000.00	0.58	2-3 年	往来款
合计	33,817,064.19	--	--	--



(七) 存货

1. 存货分类

项 目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
栏次	1	2	3	4	5	6
原材料	48,317,660.28		48,317,660.28	34,294,681.22		34,294,681.22
在产品	30,878,097.24		30,878,097.24	38,872,430.55		38,872,430.55
库存商品	1,551,899.84		1,551,899.84	6,552,413.49		6,552,413.49
周转材料	2,265,912.21		2,265,912.21			
开发成本						
开发产品						
合同履约成本	1,520,803,101.77	1,104,440.00	1,519,698,661.77	1,266,991,054.38		1,266,991,054.38
其他	1,985,667.79		1,985,667.79			
合 计	1,605,802,339.13	1,104,440.00	160,4697,899.13	1,346,710,579.64		1,346,710,579.64

2. 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

项目	2022 年 12 月 31 日
累计已发生成本	9,435,829,247.03
累计已确认毛利	1,047,754,711.39
减: 预计损失	
已办理结算的金额	8,962,780,856.65
建造合同形成的已完工未结算资产	1,520,803,101.77

累计已发生成本+累计已确认毛利-已办理结算的金额=建造合同形成的已完工未结算资产

(八) 合同资产

项 目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房屋建设工程	309,352,811.81	5,193,324.76	304,159,487.05	15,084,247.28	30,168.49	15,054,078.79
基础设施建设工程	92,011,963.78	184,458.91	91,827,504.87	11,000.00	11,000.00	
其他	726,707,846.28	3,490,047.32	723,217,798.96	358,708,266.86	655,971.68	358,041,295.18
合 计	112,8072,621.87	8,867,830.99	1,119,204,790.88	373,803,514.14	697,140.17	373,106,373.97



(九) 其他流动资产

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣进项税	95,386.29	1,379,103.87
预缴土地增值税		
预缴增值税、企业所得税等其他税种	11,383,377.34	11,408,990.99
待处理清产核资调整金额		
合同取得成本	11,001.40	
合计	11,489,765.03	12,788,094.86

(十) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资	10,286,298.68	469,894.96		10,756,193.64
其他				
小计				
减：长期投资减值准备				
合计	10,286,298.68	469,894.96		10,756,193.64

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	增减变动	年末余额	在被投资单位持股比例(%)	减值准备	本年计提减值准备	本期现金红利
一、合营企业								
二、联营企业								
泰中产业园投资有限公司	11,185,072.49	10,286,298.68	469,894.96	10,756,193.64	2.00			
三、其他								
合计	11,185,072.49	10,286,298.68	469,894.96	10,756,193.64				

(十一) 固定资产

1. 固定资产分类



项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
固定资产	207,669,642.66	224,695,536.41
固定资产清理	176,021.51	160,927.64
合 计	207,845,664.17	224,856,464.05

2. 固定资产情况

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、账面原值合计:	306,184,165.20	2010,461.06	913,548.59	307,281,077.67
其中: 土地资产				
房屋及建筑物	144,303,921.93			144,303,921.93
机器设备	142,019,407.41	1,792,035.38	539,731.33	143,271,711.46
运输工具	8,886,272.29		153,387.26	8,732,885.03
电子设备	2,967,015.46		220,430.00	2,746,585.46
办公设备	6,761,093.74	218,425.68		6,979,519.42
酒店业家具				
其他	1,246,454.37			1,246,454.37
二、累计折旧合计:	81,488,628.79	18,953,341.48	830,535.26	99,611,435.01
其中: 土地资产				
房屋及建筑物	16,457,549.18	4,945,086.00		21,402,635.18
机器设备	49,468,801.84	12,650,994.94	457,401.00	61,662,395.78
运输工具	7,333,334.22	375,091.66	153,387.26	7,555,038.62
电子设备	2,023,804.50	184,860.58	219,747.00	1,988,918.08
办公设备	5,105,402.13	729,387.94		5,834,790.07
酒店业家具				
其他	1,099,736.92	67,920.36		1,167,657.28
三、固定资产账面净值合计	224,695,536.41			207,669,642.66
其中: 土地资产				
房屋及建筑物	127,846,372.75			122,901,286.75
机器设备	92,550,605.57			81,609,315.68
运输工具	1,552,938.07			1,177,846.41
电子设备	943,210.96			757,667.38
办公设备	1,655,691.61			1,144,729.35
酒店业家具				



项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
其他	146,717.45			78,797.09
四、减值准备合计				
其中：土地资产				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	224,695,536.41			207,669,642.66
其中：土地资产				
房屋及建筑物	127,846,372.75			122,901,286.75
机器设备	92,550,605.57			81,609,315.68
运输工具	1,552,938.07			1,177,846.41
电子设备	943,210.96			757,667.38
办公设备	1,655,691.61			1,144,729.35
酒店业家具				
其他	146,717.45			78,797.09

(十二) 在建工程

1. 在建工程分类

项 目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	72,220,680.35		72,220,680.35	72,362,177.14		72,362,177.14
工程物资						
合 计	72,220,680.35		72,220,680.35	72,362,177.14		72,362,177.14

2. 重要在建工程项目本期变动情况（披露 2022 年 12 月 31 日最大的前 10 项）

<接下表>



<承上表>

项目名称	预算数	2021年12月31日	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	2022年12月31日	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)
合 计	500,000,000.00	72,362,177.14	2,843,509.24		2,985,006.03	72,220,680.35	--	--
广西建工集团第一安装有限公司智能制造项目	500,000,000.00	72,362,177.14	2,843,509.24		2,985,006.03	72,220,680.35	96.07	100.00



(十三) 无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
一、原价合计	61,635,970.84	101,550.34		61,737,521.18
其中：软件	3,718,571.72	101,550.34		3,820,122.06
土地使用权	57,917,399.12			57,917,399.12
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
二、累计摊销合计	4,571,200.89	1,507,503.10		6,078,703.99
其中：软件	1,385,743.89	349,155.10		1,734,898.99
土地使用权	3,185,457.00	1,158,348.00		4,343,805.00
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
四、账面价值合计	57,064,769.95			55,658,817.19
其中：软件	2,332,827.83			2,085,223.07
土地使用权	54,731,942.12			53,573,594.12



项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				

(十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	递延所得税	可抵扣/应纳税	递延所得税	可抵扣/应纳税
	资产/负债	暂时性差异	资产/负债	暂时性差异
一、递延所得税资产	18,705,621.37	123,622,782.46	17,526,764.61	115,533,631.62
资产减值准备、信用减值损失	18,090,006.25	121,160,322.00	16,911,149.49	113,071,171.16
房地产企业计提所得税				
可抵扣亏损	615,615.12	2,462,460.46	615,615.12	2,462,460.46
其他				
二、递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动				
因一次性扣除折旧确认递延所得税资产/负债				
固定资产评估增值调整				
其他				

(十五) 其他非流动资产

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以上不含税的质保金	25,622,825.42	26,489,164.74
合 计	25,622,825.42	26,489,164.74

(十六) 短期借款

1. 短期借款分类:

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
质押借款	95,000,000.00	



项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
质押借款	95,000,000.00	
保证借款	257,000,000.00	170,000,000.00
合 计	352,000,000.00	170,000,000.00

保证借款皆为母公司为子公司提供担保，或子公司互保或子公司为母公司提供担保。

2.已到期未偿还的短期借款情况：无

(十七) 应付票据

种 类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	148,100,000.00	255,806,900.00
银行承兑汇票	291,028,200.00	177,063,300.00
信用证	100,000,000.00	
合 计	539,128,200.00	432,870,200.00

(十八) 应付账款

1.按账龄列示

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	1,851,367,469.55	1,345,492,573.45
1-2 年（含 2 年）	166,710,257.16	172,908,731.69
2-3 年（含 3 年）	73,183,256.18	82,534,694.61
3 年以上	87,151,765.06	41,481,075.22
合 计	2,178,412,747.95	1,642,417,074.97

2.前五名应付账款情况：

债权人单位名称	所欠金额	账龄	备注
广西南宁美居物业服务有限公司	7,741,921.84	1 年以内	
南宁市正远劳务有限公司	7,625,811.14	1 年以内	
贵州鹏鸿贸易有限公司	6,571,021.40	1 年以内	
广西富必达建筑劳务有限公司	5,957,277.37	1 年以内	
Sinfonia Technology Thailand Co.Ltd	5,379,900.00	1 年以内	
合 计	33,275,931.75	--	



(十九) 合同负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
房款		
工程款	65,444,690.35	136,220,418.54
货款	207,072.75	
其他	1,568,581.86	
合 计	67,220,344.96	136,220,418.54

1.前五名合同负债情况:

往来单位	金额	账龄	备注
广西旅发防城港投资有限公司	26,008,669.38	1 年以内	工程款
广西北港电力有限公司	7,258,184.06	1 年以内	工程款
广西侨旺纸模制品股份有限公司	4,624,021.28	1 年以内	工程款
广西仙鹤能源发展有限公司	3,000,000.00	1 年以内	工程款
海口南方大厦项目	2,540,385.79	1 年以内	工程款
合 计	43,431,260.51	--	--

(二十) 应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示:

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、短期薪酬	48,354,859.42	552,998,642.69	540,330,423.33	61,023,078.78
二、离职后福利-设定提存计划	151,706.76	11,303,717.91	9,530,919.58	1,924,505.09
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	48,506,566.18	564,302,360.60	549,861,342.91	62,947,583.87

2.短期薪酬列示:

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	28,394,047.52	527,542,359.73	521,726,654.04	34,209,753.21
二、职工福利费	282,641.80	6,886,775.68	6,788,393.68	381,023.80
三、社会保险费	420,865.46	5,008,373.85	4,755,476.70	673,762.61
其中: 医疗保险费	417,063.05	4,616,393.38	4,434,179.76	599,276.67



项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
工伤保险费	3,802.41	391,980.47	321,296.94	74,485.94
其他				
四、住房公积金	9,881,902.75	8,772,469.00	4,375,369.00	14,279,002.75
五、工会经费和职工教育经费	9,375,401.89	4,788,664.43	2,684,529.91	11,479,536.41
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合 计	48,354,859.42	552,998,642.69	540,330,423.33	61,023,078.78

3. 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、基本养老保险	133,563.63	10,961,582.37	9,242,583.79	1,852,562.21
二、失业保险费	18,143.13	342,135.54	288,335.79	71,942.88
三、企业年金缴费				
四、大额医疗保险				
合 计	151,706.76	11,303,717.91	9,530,919.58	1,924,505.09

(二十一) 应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
增值税	816,160.98	44,659,654.15	41,570,236.94	3,905,578.19
消费税				
资源税				
企业所得税	1,313,819.90	2,687,316.38	2,482,188.86	1,518,947.42
城市维护建设税	302,540.87	2,399,497.16	2,418,315.33	283,722.70
房产税		1,943,849.30	1,943,849.30	
土地使用税		1,263,071.44	1,263,071.44	
个人所得税				
教育费附加	130,977.94	1,777,786.39	1,678,521.73	230,242.60
其他税费		1,036,128.98	1,036,128.98	
合 计	2,563,499.69	55,767,303.80	52,392,312.58	5,938,490.91



(二十二) 其他应付款

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付利息	3,155,711.30	2,996,758.54
应付股利	211,859,776.25	213,131,519.71
其他应付款	1,068,006,334.88	1,119,480,631.80
合 计	1,283,021,822.43	1,335,608,910.05

1. 应付利息

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
分期付息到期还本的长期借款利息	270,997.22	321,902.78
企业债券利息		
短期借款应付利息	383,913.89	174,055.57
划分为金融负债的优先股永续债利息		
其他利息	2,500,800.19	2,500,800.19
合 计	3,155,711.30	2,996,758.54

2. 应付股利

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
普通股股利	211,859,776.25	213,131,519.71
划分为权益工具的优先股永续债股利		
其他		
合 计	211,859,776.25	213,131,519.71

3. 其他应付款

(1) 其他应付款情况

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
项目保证金、履约款	3,856,151.88	8,370,414.98
集团内关联方往来款	903,596,800.97	929,843,945.67
非关联方往来款	160,553,382.03	181,266,271.15
合 计	1,068,006,334.88	1,119,480,631.80

(2) 期末前五名大额其他应付款

往来单位	金额	账龄	备注
广西建工集团有限责任公司	882,361,710.60	1 年以内	过桥借款



往来单位	金额	账龄	备注
南宁市大都小额贷款有限公司	18,000,000.00	1 年以内	往来款
南宁安顺工程劳务分包有限公司	10,000,000.00	1 年以内	劳务费
黄树峰	8,027,468.19	1 年以内	履约保证金
南宁市联工劳务有限公司	8,000,000.00	1 年以内	劳务费
合计	926,389,178.79	--	--

(二十三) 一年内到期的非流动负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年内到期的长期借款	34,000,000.00	34,000,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债		
合 计	34,000,000.00	34,000,000.00

(二十四) 其他流动负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待转销项税额	109,447,031.39	20,519,171.95
合 计	109,447,031.39	20,519,171.95

(二十五) 长期借款

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
抵押借款	147,000,000.00	181,000,000.00
合 计	147,000,000.00	181,000,000.00

1. 抵押借款

贷款单位	借款余额	抵押物
国家开发银行	147,000,000.00	土地使用权
合 计	147,000,000.00	

2. 已到期未偿还的长期借款情况：无。

(二十六) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	500,000,000.00	100.00			500,000,000.00	100.00



投资者名称	年初余额		本年 增加	本年 减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
广西建工集团有限责任公司	495,000,000.00	99.00			495,000,000.00	99.00
广西建工集团建筑产业投资有限公司	5,000,000.00	1.00			5,000,000.00	1.00

(二十七) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	1.00	496,710,000.00					1.00	496,710,000.00
合 计	--	496,710,000.00					--	496,710,000.00

(二十八) 资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	795,240.08			795,240.08
二、其他资本公积	49,216,238.93			49,216,238.93
合 计	50,011,479.01			50,011,479.01

(二十九) 专项储备

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	34,372,041.77	44,707,608.72	15,251,056.67	63,828,593.82
维简费				
其他				
合 计	34,372,041.77	44,707,608.72	15,251,056.67	63,828,593.82

(三十) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	28,903,083.79			28,903,083.79
任意盈余公积金	221,757.77			221,757.77
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合 计	29,124,841.56			29,124,841.56

(三十一) 未分配利润



项目	2022 年
原年初未分配利润	-570,304,073.75
调整数	
调整后年初未分配利润	-570,304,073.75
本期增加额	7,878,126.65
其中：本期净利润转入	7,878,126.65
其他调整因素	
本期减少额	
其中：本期提取盈余公积数	
本期提取一般风险准备	
本期分配现金股利数	
转增资本	
其他减少	
本期期末余额	-562,425,947.10

(三十二) 营业收入、营业成本

项目	2022 年		2021 年	
	收入	成本	收入	成本
合计	2,625,739,886.47	2,298,060,060.96	2,858,576,078.21	2,582,752,228.41
1、建筑安装施工				
土建工程	1,211,205,289.96	1,100,615,142.30	946,230,168.83	908,961,515.07
设备安装	1,254,630,658.40	1,060,020,308.22	1,528,789,806.07	1,332,045,601.51
2、市政基础设施建设				
市政工程	20,556,063.59	21,066,030.69	225,646,380.71	217,091,390.27
路桥、水利工程	52,224,552.55	50,909,716.67	29,587,193.44	27,479,951.24
3、其他				
建筑机械制造				
商贸物流			345,784.09	310,992.74
机械租赁	18,675,722.24	18,389,979.64	7,840,213.30	13,446,999.79
房地产开发				
建筑物、土地等租金	15,532,946.79	11,685,540.06	17,109,107.53	8,204,028.95
其他	52,914,652.94	35,373,343.38	10,3027,424.24	75,211,748.84

建造合同当期确认收入金额最大的前 10 项：



<承上页>

	合同项目	合同总金额	累计确认的		累计已确认毛利		已办理结算的		当期确认的	
			合同收入		(亏损以-表示)		价款金额		合同收入	
固定造价合同										
1	北投湖畔公园里 1 标	1,413,876,453.04	938,337,945.26		48,162,072.28		736,303,267.78		804,943,356.48	
2	北海铁山港化肥仓库	306,546,381.55	156,880,733.94		3,778,899.07		134,900,997.51		112,327,933.94	
3	2022 年江西富达智能化技术改造工程	209,164,984.55	147,706,422.02		3,640,366.98		146,191,481.82		98,906,422.02	
4	白沙湾国际医学园区及配套基础设施建设项目（一期）盐疗中心工程	170,096,392.68	94,269,980.00		3,487,989.26		74,443,033.82		94,269,980.00	
5	岑溪市宏祥投资有限公司岑溪市供水改造升级及配套工程施工	87,865,186.20	76,968,715.60		2,183,720.39		78,693,143.27		76,968,715.60	
6	南宁市第一人民医院经文街 3 号（二期）危旧房改住房	79,467,536.99	72,905,997.24		1,299,440.60		53,392,238.53		72,905,997.24	
7	南宁市南风机器总厂长岗路危旧房改造项目	149,727,141.08	72,365,412.40		9,118,610.16		50,771,557.43		72,365,412.40	
8	平南县大成纺织服装厂项目	117,298,361.53	106,555,988.35		1,498,783.72		77,245,759.93		71,375,988.35	
9	2022 年亚太森博山东日照 RB11R 罐回收锅炉 MEI 安装工程	132,751,212.47	73,394,495.41		634,862.39		25,346,746.59		69,642,568.80	
10	中央储备粮北海直属库有限公司粮食仓储物流项目二期 2 标段	85,859,603.62	68,466,629.05		15,485,483.92		47,220,528.62		68,466,629.05	
		75,099,652.37	68,823,571.25		7,033,915.79		48,097,780.26		67,713,709.08	



(三十三) 税金及附加

项目	2022 年	2021 年
城市维护建设税	2,030,214.85	2,085,373.40
教育费附加	1,626,164.86	1,848,816.51
资源税		
土地增值税		
水利建设基金	90,859.47	609,794.49
房产税	1,943,849.30	1,943,849.30
土地使用税	1,263,071.44	1,263,071.44
印花税	1,048,494.06	505,541.01
环保税	9,961.51	
其他	356,012.93	115,405.84
合计	8,368,628.42	8,371,851.99

(三十四) 销售费用

项目	2022 年	2021 年
1.销售服务费	254,435.97	1,292,025.11
2.职工薪酬	376,536.69	630,543.50
3.广告费		
4.运输费	54,085.63	676,436.42
5.业务经费		
6.委托代销手续费		
7.修理费		
8.保险费		
9.仓储保管费		
10.其他		
合计	685,058.29	2,599,005.03

(三十五) 管理费用

项目	2022 年	2021 年
1.职工薪酬	90,360,675.37	45,498,272.87
2.办公费	8,768,313.42	3,039,457.44
3.咨询费	60,428,403.28	65,015,163.54



项目	2022 年	2021 年
4.折旧费	1,635,343.32	5,869,868.92
5.聘请中介机构费		
6.差旅费	1,770,003.77	673,335.78
7.业务招待费	2,134,809.40	3,462,332.15
8.诉讼费	1,075,051.05	530,832.50
9.无形资产摊销	275,785.54	1,411,569.40
10.其他	3,529,894.76	6,200,678.84
合计	169,978,279.91	131,701,511.44

(三十六) 研发费用

项目	2022 年	2021 年
研发费用	34,271,926.85	29,938,828.60
合计	34,271,926.85	29,938,828.60

(三十七) 财务费用

项目	2022 年	2021 年
利息支出	88,988,700.22	85,412,759.46
减：利息收入	2,353,607.44	1,004,450.28
减：汇兑净收益	3,734,057.82	405,502.83
加：汇兑净损失		
加：其他	20,783,545.12	16,943,888.05
合计	103,684,580.08	100,946,694.40

(三十八) 其他收益

项目	本期发生额
个税手续费返还	108,495.54
按规定加计抵减的增值税	987.27
合计	109,482.81

(三十九) 投资收益

项目	2022 年	2021 年
权益法核算的长期股权投资收益	469,894.96	-1,496,613.07
处置长期股权投资产生的投资收益		



项目	2022 年	2021 年
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		
银行承兑汇票贴现息	-3050,423.20	-3,349,593.24
合计	-2,580,528.24	-4,846,206.31

(四十) 信用减值损失

项 目	2022 年	2021 年
坏账损失	966,022.11	-1,630,036.30
其他		
合计	966,022.11	-1,630,036.30

(四十一) 资产减值损失

项 目	2022 年	2021 年
合同资产减值损失	-8,170,690.82	-812,480.87
存货跌价损失	-1,104,440.00	
其他		
合计	-9,275,130.82	-812,480.87

(四十二) 营业外收入

项目	2022 年	2021 年
非流动资产处置利得	38,203.54	
政府补助	5,448,948.52	7,379,432.81
非同一控制收购折价购买		
合同违约金、罚款收入	9,550.00	127,418.34
三供一业补助		
预收、其他应付年限较长进行清理		
其他	814,987.71	
合 计	6,311,689.77	7,506,851.15

(四十三) 营业外支出

项 目	2022 年	2021 年
非流动资产处置损失合计	52,451.70	16,365.28



项 目	2022 年	2021 年
对外捐赠		
三供一业支出		
违约金、滞纳金、罚款	60,536.69	264,064.87
预付账款年限较长结转成本		
其他		
合 计	112,988.39	280,430.15

（四十四）所得税费用

1.所得税费用表

项目	2022 年	2021 年
当期所得税费用	-589,017.57	551,328.16
递延所得税调整	-1,178,856.76	-628,725.68
其他		
合 计	-1,767,874.33	-77,397.52

2.会计利润与所得税费用调整过程：

项目	2022 年
利润总额	6,109,899.20
按法定/适用税率计算的所得税费用	245,805.00
子公司适用不同税率的影响	1,117,799.80
调整以前期间所得税的影响	-2,619,948.88
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-511,530.25
其他	
所得税费用	-1,767,874.33

（四十五）合并现金流量表

1.现金流量表补充资料

项目	2022 年	2021 年
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—



项目	2022 年	2021 年
净利润	7,877,773.53	1,541,563.64
加：资产减值准备	9,275,130.82	689,704.19
信用减值损失（新金融准则）	-966,022.11	3,501,800.33
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,953,341.48	11,028,860.16
无形资产摊销	1,507,503.10	1,429,005.28
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-38,203.54	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	52,451.70	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	100,683,290.22	95,179,103.19
投资损失（收益以“-”号填列）	2,580,528.24	3,349,593.24
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,140,289.51	-628,725.68
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-158,886,309.00	-316,999,106.55
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-972,810,372.16	463,219,260.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	898,511,245.09	505,178,158.37
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-94,399,932.14	767,489,216.30
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		—
现金的期末余额	617,272,073.52	610,141,538.52
减：现金的年初余额	610,141,538.52	425,265,488.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,130,535.00	128,526,271.13

2.披露现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	年初余额
一、现金	617,272,073.52	418,622,028.82



项目	期末余额	年初余额
其中：库存现金	844.27	642.24
可随时用于支付的银行存款	548,807,232.14	330,172,406.29
可随时用于支付的其他货币资金	68,463,997.11	88,448,980.29
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	617,272,073.52	418,622,028.82

(四十六) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	—	—	11,239,015.96
其中：美元	9,962.12	6.9793	69,528.62
欧元	304.17	7.4161	2,255.76
港币			
加币			
越南币			
泰铢	49,390,674.82	0.2261	11,167,231.58
应收账款	—	—	36,723,451.20
其中：美元			
欧元			
泰铢	182,250,378.16	0.2015	36,723,451.20
短期借款			
其中：美元			
港币			
泰铢			

六、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并事项。

(二) 同一控制下企业合并



本年未发生同一控制下企业合并事项。

(三) 反向购买

本年未发生反向购买事项。

(四) 处置子公司

本年未发生处置子公司事项。

(五) 其他原因的合并范围变动：

本年未发生二级子公司合并范围变动事项。

(六) 其他：无。

七、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

序号	子公司名称	级次	企业类型	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
1	广西华泰同益环保科技有限公司	4	境内非金融子企业	3,000,000.00	100%	100%	3,000,000.00	同一控制下的企业合并
2	南宁市王中压力容器制造有限责任公司	4	境内非金融子企业	50,000,000.00	100%	100%	50,000,000.00	非同一控制下的企业合并
3	广西惠安设备租赁有限公司	4	境内非金融子企业	6,140,000.00	100%	100%	7,369,026.98	非同一控制下的企业合并
4	广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	4	境外子企业	1,985,709.67	49%	100%	972,997.74	投资设立
5	广西建工集团第一安装有限公司埃塞公司	4	境外子企业	1,244,140.00	100%	100%	1,244,140.00	投资设立
6	广西建工集团一安钢结构有限责任公司	4	境内非金融子企业	36,689,237.35	100%	100%	36,689,237.35	投资设立
7	广西建工一安实业有限责任公司	4	境内非金融子企业	531,000,000.00	40%	100%	0.00	投资设立

2. 重要非全资子公司少数股东权益情况

子公司名称	少数股东表决权比例	本期归属于少数股东的损益	期末少数股东权益余额
广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	51%		1,012,711.93
广西建工一安实业有限责任公司	60%	-353.12	531,972,299.75

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

(1) 子公司广西建工集团第一安装有限公司泰国公司的少数股东为泰国籍



自然人，协议约定由广西建工集团第一安装有限公司享有 100%表决权，泰国籍自然人不享有表决权，不参与公司经营管理。

(2) 子公司广西建工一安实业有限责任公司的少数股东为上海精展企业管理有限公司和上海其之润企业管理有限公司，公司章程约定由广西建工集团第一安装有限公司代为行使表决权，少数股东不参与公司经营管理。

3.重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					非流动负债	负债合计
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债			
广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	637,497,843.04	14,641,044.95	652,138,887.99	685,652,111.78			685,652,111.78
广西建工一安实业有限责任公司	530,932,646.36		530,932,646.36				

(续表 2)

子公司名称	年初余额					非流动负债	负债合计
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债			
广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	824,658,795.94	15,510,648.43	840,169,444.37	874,974,499.20			874,974,499.20
广西建工一安实业有限责任公司	530,933,236.24		530,933,236.24	1.34			1.34

(续表 3)

子公司名称	2022 年			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金净流量
广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	107,428,700.13	1,291,831.04	1,291,831.04	12,753,158.75
广西建工一安实业有限责任公司		-588.54	-588.54	-589.88



(续表 4)

子公司名称	2021 年			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金净流量
广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	201,397,638.92	-1,067,659.10	-1,067,659.10	87,057,918.50
广西建工一安实业有限责任公司		-391.88	-391.88	-390.54

4.使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无。

5.向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无。

(二) 在合营企业或联营企业的权益

本公司在合营企业或联营企业的权益详见“长期股权投资”。

八、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

本公司最终控制方是绿地控股集团有限公司。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“在其他主体中的权益”之说明。

(三) 本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“长期股权投资”。

九、或有事项

截至本报告日，我公司及合并报表范围内子公司在报告期内诉讼标的金额超过 1 亿元的重大诉讼（包括已判决案件）共有 1 件，具体案件情况如下：

十、资产负债表日后事项

本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

(一) 租赁

1.融资租赁出租人应当说明未实现融资收益的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无。



2.经营租赁出租人各类租出资产的披露如下：

经营租赁租出资产类别	期末账面余额	年初账面余额
1.机器设备	462,003.49	707,619.61
2.运输工具		
3.房屋		
4.土地		
合计	462,003.49	707,619.61

3.融资租赁承租人应当说明未确认融资费用的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无。

4.对于重大的经营租赁，经营租赁承租人应当披露下列信息：无

5.披露各售后租回交易以及售后租回合同中的重要条款：无

十二、母公司财务报表的主要项目附注

（一）应收票据

种类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	15,214,600.00	
商业承兑汇票	3,500,000.00	
合计	18,714,600.00	



(二) 应收账款

种类	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按单项计提坏账准备的应收账款	50,040,141.24	3.70	44,878,131.26	47.33		
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,303,012,848.68	96.30	49,936,556.09	52.67	1,181,523,477.81	96.38
其中：组合 1	943,527,810.93	69.73	49,668,591.79	52.39	795,881,268.20	64.92
组合 2						
组合 3	41,740,040.90	3.09			69,065,402.79	5.63
组合 4						
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款 (停用)	317,744,996.85	23.48	267,964.30	0.28	316,576,806.82	25.83
合计	1,353,052,989.92	--	94,814,687.35	--	1,225,848,052.40	--
					95,793,849.03	--



1.按单项计提坏账准备的应收账款:

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
贵港大龙置业有限公司	5,625,566.65	562,556.67	5 年以上	100%	集团内非合并范围关联方, 预计较难收回
百色华鑫电力有限责任公司	4,805,698.00	4,805,698.00	5 年以上	100%	预计较难收回, 全额计提
普洱景谷力量生物制品有限公司	4,400,000.00	4,400,000.00	5 年以上	100%	预计较难收回, 全额计提
中铝国际越南项目部	4,300,358.59	4,300,358.59	5 年以上	100%	预计较难收回, 全额计提
广西新合力新型建材有限公司	3,383,131.42	3,383,131.42	5 年以上	100%	预计较难收回, 全额计提
云南力来投资有限公司	3,348,438.36	3,348,438.36	5 年以上	100%	预计较难收回, 全额计提
德宏梁河力量生物制品有限公司	1,635,000.00	1,635,000.00	5 年以上	100%	预计较难收回, 全额计提
普洱景谷力量生物制品有限公司	1,507,300.00	1,507,300.00	5 年以上	100%	预计较难收回, 全额计提
云南德宏力量生物制品有限公司	1,300,000.00	1,300,000.00	5 年以上	100%	预计较难收回, 全额计提
其他	19,734,648.22	19,635,648.22			
合计	50,040,141.24	44,878,131.26	--	--	--

2.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款(组合 1), 如下:

账龄	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	563,764,163.39	59.75		380,104,068.83	47.76	
1 至 2 年	155,806,977.11	16.51	7,790,348.86	223,484,730.09	28.08	11,174,236.51
2 至 3 年	51,748,644.54	5.48	4,139,891.55	61,054,794.68	7.67	4,884,383.59
3 年以上	172,208,025.89	18.26	37,738,351.38	131,237,674.60	16.49	34,978,119.86
合计	943,527,810.93	--	49,668,591.79	795,881,268.20	--	51,036,739.96

(三) 其他应收款

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,260,457,556.53	1,336,005,069.04
合 计	1,260,457,556.53	1,336,005,069.04

1.应收利息: 无



2.应收股利：无

3.其他应收款

种类	2022年12月31日				2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
按单项计提坏账准备的其他应收款	15,590,103.10	1.24	6,462,888.98	68.83				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,244,867,453.43	98.76	2,927,075.18	31.17	1,330,044,644.94	99.55	3,413,224.43	36.41
其中：组合1	43,539,755.25	3.46	2,924,543.61	31.14	154,783,219.81	11.59	3,410,283.34	36.38
组合2	1,143,328,002.45	90.7			608,596,440.03	45.55		
组合3	55,961,246.15	4.44			565,600,169.10	42.33		
组合4	2,038,449.58	0.16	2,531.57	0.03	1,064,816.00	0.08	2,941.09	0.03
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款（停用）					5,960,424.10	0.45	5,960,424.10	63.59
合计	1,260,457,556.53	--	9,389,964.16	--	1,336,005,068.04	--	9,373,648.53	--



(1) 按单项计提坏账准备的其他应收款:

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)
唐山冀东装备工程股份有限公司	3,680,000.00	3,680,000.00	5 年以上	100.00
江苏紫光吉地达环境科技股份有限公司	400,000.00	400,000.00	5 年以上	100.00
乐基房地产开发公司	214,761.62	214,761.62	5 年以上	100.00
泰国工程	214,071.45	214,071.45	5 年以上	100.00
梁艳宁	200,000.00	200,000.00	5 年以上	100.00
其他	10,881,270.03	1,754,055.91		100.00
合计	15,590,103.10	6,462,888.98	--	--

(2) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款 (组合 1):

账龄	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	20,895,941.13	47.99		117,051,281.98	75.62	
1 至 2 年	2,635,497.47	6.05	131,774.87	22,325,742.27	14.43	1,116,287.11
2 至 3 年	12,129,171.52	27.86	970,333.72	11,855,859.70	7.66	948,468.78
3 年以上	7,879,145.13	18.10	1,822,435.02	3,550,335.85	2.29	1,345,527.45
合计	43,539,755.25	--	2,924,543.61	154,783,219.80	--	3,410,283.34

(四) 长期股权投资分类

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	100,070,522.66			100,070,522.66
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小计	100,070,522.66			100,070,522.66
减: 长期股权投资减值准备				
合 计	100,070,522.66			100,070,522.66



(五) 营业收入、营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	2,428,839,098.27	2,122,662,064.38	2,512,571,506.50	2,318,634,579.89
2. 其他业务小计	171,240,931.19	170,288,422.35	347,643,164.22	310,185,918.30
合计	2,600,080,029.46	2,292,950,486.73	2,860,214,670.72	2,628,820,498.19

(六) 投资收益

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益		
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产持有期间的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
持有至到期投资在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置持有至到期投资取得的投资收益（旧准则适用）		
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧准则适用）		
处置可供出售金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
债权投资持有期间的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）		
债务重组产生的投资收益		
其他	-1,958,073.20	-3,349,593.24
合计	-1,958,073.20	-3,349,593.24





十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容:无。

广西建工集团第一安装工程股份有限公司
合并财务报表附注
2022年1月1日—2022年12月31日



统一社会信用代码
91110105085458861W

营业执照



扫描二维码，登录
国家企业信用信息公示系统
了解更多公司信息，发现
侵权行为，举报违法企业。
国家企业信用信息公示系统

名称 永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 1500万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年12月20日

执行事务合伙人 吕江

主要经营场所 北京市朝阳区关东店北街1号2幢13层

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2023年02月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书

名称: 永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 吕江

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区关东店北街一号(国安大厦1层)

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000102

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0088号

批准执业日期: 2013年12月16日



发证机关: 北京市财政局

二〇一三年十一月七日

中华人民共和国财政部制


 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会



姓名 张元强

Full name

性 别 男

Sex

出生日期 1960-07-15

Date of birth

工作单位 北京永拓会计师事务所(特

Working place (Specialized)

所 广西分所

Office Guangxi Branch

证书编号 450100030070

Certificate No.



姓名: 张元强

证书编号: 450100030070

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450100030070

No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会

Authorized Institute of CPAs

计师协会

始发 1999 08 03

发证日期: 年 月 日

Date of issuance

换发 2016 04 27

日







姓名 毛蓓英
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1982-10-29
Date of birth
工作单位 北京永拓会计师事务所(特
Work place 殊普通合伙) 西分所
身份证号 440322198210290027
Ident card No

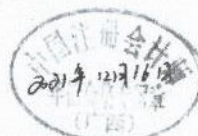


姓名: 毛蓓英
证书编号: 110001024751

证书编号: 110001024751
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs: 计师协会
发证日期: 2013 01 29 日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年检历史查询

年检凭证

蓝元钧

会员编号 450100030070

最近年检时间

2022年09月

年检结果

年检通过

历年记录

2014年

2022-04-18 21:52:42

年检历史查询

年检凭证

毛赛英

会员编号 110001024751

最近年检时间

2022年09月

年检结果

年检通过

历年记录

无年检记录

本复印件仅供出具审计报告使用

1.2.2 2023 年度财务报表

广西建工集团第一安装工程有限公司 二〇二三年度合并财务报表 审计报告

目 录

- 一、审计报告
- 二、财务报表
 - 1. 2023 年 12 月 31 日合并资产负债表
 - 2. 2023 年度合并利润表
 - 3. 2023 年度合并现金流量表
 - 4. 2023 年度合并所有者权益变动表
 - 5. 合并财务报表附注

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京24DGE027K



永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

Yongtuo Certified Public Accountants LLP

审计报告

永证审字(2024)第148188号

广西建工集团第一安装工程有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的广西建工集团第一安装工程有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并资产负债表,2023年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

中国·北京市朝阳区东大桥关东店北街1号国安大厦11-13层 PC: 100020 TEL: 86-010-65950511/0611 FAX: 86-010-65955570

1



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要



求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

中国注册会计师：史瑞瑞
110002470012

中国注册会计师：毛慧英
110001024751

二〇二四年六月四日



合并资产负债表
2023年12月31日

编制单位：广西建工集团第一安装工程有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		577,360,008.91	617,272,073.52
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		9,620,785.38	18,714,600.00
应收账款		1,136,482,593.34	1,298,153,844.34
应收款项融资		12,571,757.25	13,804,312.56
预付款项		157,980,133.08	163,582,611.34
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		653,840,576.19	650,607,789.61
买入返售金融资产			
存货		1,560,082,167.36	1,604,697,899.13
合同资产		970,704,264.89	1,119,204,790.88
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		13,385,464.72	11,489,765.03
流动资产合计		5,092,027,751.12	5,497,527,686.41
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		11,127,246.85	10,756,193.64
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		189,731,266.25	207,845,664.17
在建工程		72,396,025.50	72,220,680.35
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		54,117,547.71	55,658,817.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		18,422,600.75	18,705,621.37
其他非流动资产		23,496,401.60	25,622,825.42
非流动资产合计		369,291,088.66	390,809,802.14
资产总计		5,461,318,839.78	5,888,337,488.55

法定代表人



主管会计工作负责人

李斌

会计机构负责人

陈丽平



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：广西建工集团第一安装工程有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		327,000,000.00	352,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		582,350,000.00	539,128,200.00
应付账款		1,651,870,052.78	2,178,412,747.95
预收款项			
合同负债		39,358,201.19	67,220,344.96
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		68,982,513.18	62,947,583.87
应交税费		2,851,628.18	5,938,490.91
其他应付款		1,450,217,308.14	1,283,021,822.43
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		34,000,000.00	34,000,000.00
其他流动负债		64,866,238.20	109,447,031.39
流动负债合计		4,221,495,941.67	4,632,116,221.51
非流动负债			
保险合同准备金			
长期借款		113,000,000.00	147,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		113,000,000.00	147,000,000.00
负债合计		4,334,495,941.67	4,779,116,221.51
所有者权益（或股东权益）：			
股本（或实收资本）		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具		496,710,000.00	496,710,000.00
其中：优先股			
永续债		496,710,000.00	496,710,000.00
资本公积		50,011,479.01	50,011,479.01
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		70,423,468.78	63,828,593.82
盈余公积		29,124,841.56	29,124,841.56
一般风险准备			
未分配利润		-551,417,603.17	-562,425,947.10
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		594,852,186.18	577,248,967.29
少数股东权益		531,970,711.93	531,972,299.75
所有者权益（或股东权益）合计		1,126,822,898.11	1,109,221,267.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,461,318,839.78	5,888,337,488.55

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：广西建工集团第一安装工程有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,365,624,650.43	2,625,739,886.47
其中：营业收入		2,365,624,650.43	2,625,739,886.47
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,353,370,155.28	2,615,048,534.51
其中：营业成本		2,117,371,339.14	2,298,060,060.96
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		9,821,584.09	8,368,628.42
销售费用		364,920.86	685,058.29
管理费用		116,930,683.15	169,978,279.91
研发费用		11,024,564.20	34,271,926.85
财务费用		97,857,063.84	103,684,580.08
其中：利息费用		90,746,233.61	88,988,700.22
利息收入		10,895,097.03	2,353,607.44
加：其他收益		4,878,426.83	109,482.81
投资收益（损失以“-”号填列）		-5,538,708.19	-2,580,528.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		371,053.21	469,894.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-1,280,372.48	-3,050,423.20
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-428,021.36	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,382,546.28	966,022.11
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,344,448.72	-9,275,130.82
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,204,289.99	-88,802.18
加：营业外收入		621,775.54	6,311,689.77
减：营业外支出		604,534.07	112,988.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,221,531.46	6,109,899.20
减：所得税费用		-785,224.65	-1,767,874.33
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		11,006,756.11	7,877,773.53
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,006,756.11	7,877,773.53
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		11,008,343.93	7,878,126.65
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,587.82	-353.12
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动损益			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		**	**
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		**	**
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,006,756.11	7,877,773.53
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		11,008,343.93	7,878,126.65
归属少数股东的综合收益总额		-1,587.82	-353.12
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

本报告期发生同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年度

编制单位：广西建工集团第一安装工程有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,093,805,723.15	1,940,333,103.94
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		6,008,192.98	9,172,662.49
收到其他与经营活动有关的现金		931,987,988.96	1,427,481,981.77
经营活动现金流入小计		3,031,801,905.09	3,376,987,748.20
购买商品、接受劳务支付的现金		2,092,600,928.37	1,626,280,761.10
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		149,422,621.95	649,978,971.12
支付的各项税费		65,613,642.58	49,641,572.21
支付其他与经营活动有关的现金		591,058,149.71	1,145,486,375.91
经营活动现金流出小计		2,898,695,342.61	3,471,387,680.34
经营活动产生的现金流量净额		133,106,562.48	-94,399,932.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		50,220.88	21,125.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		50,220.88	21,125.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		354,521.20	840,074.24
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		354,521.20	840,074.24
投资活动产生的现金流量净额		-304,300.32	-818,949.24
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		257,000,000.00	352,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		257,000,000.00	352,000,000.00
偿还债务支付的现金		386,000,000.00	204,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,533,741.96	47,857,260.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		431,533,741.96	251,857,260.61
筹资活动产生的现金流量净额		-174,533,741.96	100,142,739.39
四、汇率变动对现金的影响		1,819,415.19	2,206,676.99
五、现金及现金等价物净增加额		-39,912,064.61	7,130,535.00
加：期初现金及现金等价物余额		617,272,073.52	610,141,538.52
六、期末现金及现金等价物余额		577,360,008.91	617,272,073.52

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



Handwritten signature of the Chief Accountant.

Handwritten signature of the Accounting Institution Representative.



合并所有者权益变动表
2022年度

编制单位：广西建工集团第一建筑工程有限公司

单位：元、币种：人民币

项目	股本（或实收资本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债										
一、上年期末余额	500,000,000.00	-	496,710,000.00	50,011,479.01	-	-	63,820,563.82	29,124,841.56	-	-562,425,947.10	877,245,967.29	531,972,299.75	1,308,771,267.04
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	500,000,000.00	-	496,710,000.00	50,011,479.01	-	-	63,820,563.82	29,124,841.56	-	-562,425,947.10	877,245,967.29	531,972,299.75	1,308,771,267.04
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	6,594,874.96	-	-	11,009,343.91	17,603,218.89	-1,587.82	17,601,631.07
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	6,594,874.96	-	-	11,009,343.91	17,603,218.89	-1,587.82	17,601,631.07
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 盈余公积弥补亏损（或转增）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	6,594,874.96	-	-	-	6,594,874.96	-	6,594,874.96
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	25,201,193.99	-	-	-	25,201,193.99	-	25,201,193.99
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-48,796,319.03	-	-	-	-48,796,319.03	-	-48,796,319.03
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	500,000,000.00	-	496,710,000.00	50,011,479.01	-	-	70,415,438.78	29,124,841.56	-	-551,417,603.17	894,859,186.18	531,970,711.93	1,326,829,898.11

法定代表人：李永红 主管会计工作负责人：李永红 会计机构负责人：陈永平

合并所有者权益变动表（续）
2022年度

编制单位：广西建工集团第一建筑工程有限公司

单位：元、币种：人民币

项目	股本（或实收资本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债										
一、上年期末余额	500,000,000.00	-	496,710,000.00	50,011,479.01	-	-	34,372,641.77	29,124,841.56	-	-570,514,073.79	539,914,288.59	531,972,632.87	1,071,886,921.46
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	500,000,000.00	-	496,710,000.00	50,011,479.01	-	-	34,372,641.77	29,124,841.56	-	-570,514,073.79	539,914,288.59	531,972,632.87	1,071,886,921.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	29,456,552.03	-	-	7,879,126.65	37,334,678.70	-153.12	37,334,525.58
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	29,456,552.03	-	-	7,879,126.65	37,334,678.70	-153.12	37,334,525.58
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 盈余公积弥补亏损（或转增）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	29,456,552.03	-	-	-	29,456,552.03	-	29,456,552.03
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	44,707,608.72	-	-	-	44,707,608.72	-	44,707,608.72
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-15,251,056.69	-	-	-	-15,251,056.69	-	-15,251,056.69
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	500,000,000.00	-	496,710,000.00	50,011,479.01	-	-	63,829,193.80	29,124,841.56	-	-562,635,447.10	577,248,967.29	531,972,479.75	1,109,221,447.04

法定代表人：李永红 主管会计工作负责人：李永红 会计机构负责人：陈永平

广西建工集团第一安装工程有限公司 2023 年度合并财务报表附注

一、企业的基本情况

(一) 单位全称

广西建工集团第一安装工程有限公司（以下称“公司”、“本公司”）

(二) 历史沿革

1996 年 8 月，经区人民政府、体改委批准，成立“广西建工集团第一安装有限公司”，隶属于“广西建工集团有限责任公司”。2020 年 8 月 31 日广西建工集团有限责任公司完成混合所有制改革，股东变更为绿地控股集团有限公司、广西壮族自治区国有资产监督管理委员会、广西投资集团有限公司、南宁众鑫投资管理中心。

(三) 企业注册地、总部地址、组织形式、注册资本及法定代表人

1.注册地和总部地址：南宁市良庆区平乐大道 19 号广西建工大厦 2 号楼第 20-23 层

2.组织形式：有限责任公司（其他有限责任公司）

3.注册资本：人民币 50,000.00 万元

4.实收资本：人民币 50,000.00 万元

5.法定代表人：

(四) 业务性质和主要经营活动

1.所处行业为建筑安装业。

2.公司经营范围：由建设部颁发的机电安装、房屋建筑、市政公用、冶炼工程四项施工总承包一级资质；土石方、地基与基础、建筑装修装饰、环保工程、起重设备安装工程、建筑智能化工程、机电设备安装、钢结构、防腐保温工程等。

(五) 本期合并财务报表范围及其变化情况

1.本期合并财务报表范围

本期财务报表合并范围包括公司及公司的全资或享有表决权比例为 100%的



子公司广西华泰同益环保技术有限公司、南宁市王中压力容器制造有限责任公司、广西惠安设备租赁有限公司、广西建工集团第一安装有限公司泰国公司、广西建工集团第一安装有限公司埃塞公司、广西建工集团一安钢结构有限责任公司、广西建工一安实业有限责任公司。

2. 本期合并财务报表范围变化情况

本期合并财务报表范围的二级子公司较上年无变动。

(六) 财务报告的批准报出日

本财务报表于 2024 年 6 月 4 日经公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他有关规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(二) 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

(三) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价



物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。在报表期间发生的外币经济业务均换算为人民币记账。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方在企业合并中取得的资产、负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。同一控制下的控股合并形成的长期股权投资，本公司以合并日应享有被合并方账面所有者权益的份额作为形成长期股权投资的初始投资成本，相关会计处理见长期股权投资；同一控制下的吸收合并取得的资产、负债，本公司按照相关资产、负债在被合并方的原账面价值入账。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

同一控制下的控股合并形成母子关系的，母公司在合并日编制合并财务报表，包括合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表。

合并资产负债表，以被合并方有关资产、负债的账面价值并入合并财务报表，合并方与被合并方在合并日及以前期间发生的交易，作为内部交易，按照“合并财务报表”有关原则进行抵消；合并利润表和现金流量表，包含合并方及被合并



方自合并当期期初至合并日实现的净利润和产生的现金流量，涉及双方在当期发生的交易及内部交易产生的现金流量，按照合并财务报表的有关原则进行抵消。

2.非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

确定企业合并成本：企业合并成本包括购买方为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等在购买日的公允价值以及企业合并中发生的各项直接相关费用之和。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，本公司以购买日确定的企业合并成本（不包括应自被投资单位收取的现金股利和利润），作为对被购买方长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的吸收合并取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债，本公司在购买日按照公允价值确认为本企业的资产和负债。本公司以非货币资产为对价取得被购买方的控制权或各项可辨认资产、负债的，有关非货币资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额，作为资产的处置损益，计入合并当期的利润表。

非同一控制下的企业合并中，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；在吸收合并情况下，该差额在母公司个别财务报表中确认的商誉；在控股合并情况下，该差额在合并财务报表中列示为商誉。

企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，本公司计入合并当期损益（营业外收入）。在吸收合并情况下，该差额计入合并当期母公司个别利润表；在控股合并情况下，该差额计入合并当期的合并利润表。

（六）合并财务报表的编制方法

1.合并范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。



2.合并程序

公司以自身和各子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,编制合并财务报表。公司编制合并财务报表,将整个企业集团视为一个会计主体,依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求,按照统一的会计政策,反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致,如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的,在编制合并财务报表时,按公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司,以其资产、负债(包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉)在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额,冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内,若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则调整合并资产负债表的期初数;将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表,同时对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的,视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动,分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内,若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则不调整合并资产负债表期初数;将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现



金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法在报告期内，公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；



iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是一项由本公司作为一个参与方共同控制的安排。合营安排分为两类：共同经营和合营企业。共同经营是指共同控制一项安排的参与方享有与该安排相关资产的权利，并承担与该安排相关负债的合营安排；合营企业是共同控制一项安排的参与方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

1. 合营安排的认定

只要两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制，一项安排就可以被认定为合营安排，并不要求所有参与方都对该安排享有共同控制。



2.重新评估

如果法律形式、合同条款等相关事实和情况发生变化，合营安排参与方应当对合营安排进行重新评估：一是评估原合营方是否仍对该安排拥有共同控制权；二是评估合营安排的类型是否发生变化。

3.共同经营参与方的会计处理

（1）共同经营中，合营方的会计处理

a.一般会计处理原则

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：一是确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；二是确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；三是确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；四是按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；五是确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方可能将其自有资产用于共同经营，如果合营方保留了对这些资产的全部所有权或控制权，则这些资产的会计处理与合营方自有资产的会计处理并无差别。

合营方也可能与其他合营方共同购买资产来投入共同经营，并共同承担共同经营的负债，此时，合营方应当按照企业会计准则相关规定确认在这些资产和负债中的利益份额。如按照《企业会计准则第4号—固定资产》来确认在相关固定资产中的利益份额，按照金融工具确认和计量准则来确认在相关金融资产和金融负债中的份额。

共同经营通过单独主体达成时，合营方应确认按照上述原则单独所承担的负债，以及按本企业的份额确认共同承担的负债。但合营方对于因其他股东未按约定向合营安排提供资金，按照我国相关法律或相关合同约定等规定而承担连带责任的，从其规定，在会计处理上应遵循《企业会计准则第13号——或有事项》。

b.合营方向共同经营投出或者出售不构成业务的资产的会计处理

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在共同经营将相关资产出售给第三方或相关资产消耗之前（即，未实现内部利润仍包括在共同经营持有的资产账面价值中时），应当仅确认归属于共同经营其他参与方的



利得或损失。交易表明投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》（以下简称“资产减值损失准则”）等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

c.合营方自共同经营购买不构成业务的资产的会计处理

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前（即，未实现内部利润仍包括在合营方持有的资产账面价值中时），不应当确认因该交易产生的损益中该合营方应享有的部分。即，此时应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

d.合营方取得构成业务的共同经营的利益份额的会计处理

合营方取得共同经营中的利益份额，且该共同经营构成业务时，应当按照企业合并准则等相关准则进行相应的会计处理，但其他相关准则的规定不能与本准则的规定相冲突。企业应当按照企业合并准则的相关规定判断该共同经营是否构成业务。该处理原则不仅适用于收购现有的构成业务的共同经营中的利益份额，也适用于与其他参与方一起设立共同经营，且由于有其他参与方注入既存业务，使共同经营设立时即构成业务。

（2）对共同经营不享有共同控制的参与方的会计处理原则

对共同经营不享有共同控制的参与方（非合营方），如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，比照合营方进行会计处理。即，共同经营的参与方，不论其是否具有共同控制，只要能够享有共同经营相关资产的权利、并承担共同经营相关负债的义务，对在共同经营中的利益份额采用与合营方相同的会计处理。否则，应当按照相关企业会计准则的规定对其利益份额进行会计处理。

4.关于合营企业参与方的会计处理

合营企业中，参与方应当按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算其对合营企业的投资。

对合营企业不享有共同控制的参与方（非合营方）应当根据其对该合营企业的影响程度进行相关会计处理：对该合营企业具有重大影响的，应当按照长期股权投资准则的规定核算其对合营企业的投资；对该合营企业不具有重大影响的，



应当按照金融工具确认和计量准则的规定核算其对该合营企业的投资。

（八）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

（十）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供



劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法等。

2.金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A.企业管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A. 企业管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。



初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。A. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。B. 指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；（3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终



止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4.金融资产减值

除了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第五十七条和第六十三条的规定情况以外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

5.金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债、以摊余成本计量的金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大



损益中的会计错配的，则将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

（2）财务担保合同

财务担保合同在初始确认后按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

（3）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

6.金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

7.权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。企业合并中合并方发行权益工具发生的交易费用抵减权益工具的溢价收入，不足抵减的，冲减留存收益。其余权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加股东权益。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十一）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、合同资产及长期应收款等。

应收款项坏账损失的确认标准：（1）债务人已撤销、破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的部分。（2）债务人逾期未履行清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取



的坏账准备。

1.按单项计提坏账准备、减值准备的应收款项

单项计提坏帐准备、减值准备的理由和方法：有客观证据（例如：债务人发生严重财务困难、倒闭、违反合同条款等）表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏帐准备。

2.按信用风险特征组合计提坏账准备、减值准备的应收款项

未单独测试的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

(1) 确定组合的依据和坏账准备的计提方法

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
组合1：账龄组合	账龄状态	账龄分析法
组合2：关联方组合	按照是否受同一方控制划分	不计提坏账准备
组合3：无风险组合	以备用金、押金、保证金、预缴税金、应收政府部门款项等款项性质划分	不计提坏账准备
组合4：其他组合	按信誉较好的政府平台公司、大型国企和保全财产的质量等认定风险较小的款项	预计风险率

(2) 采用账龄分析法的坏账准备计提比例为

账龄	比例
1 年以内	0
1—2 年	5%
2—3 年	8%
3—5 年	10%
5 年以上	50%

建造合同工程质量保证金的账龄以该工程竣工后，按照施工合同确定的工程缺陷责任期满，应当收回质量保证金的日期为账龄计算的起始日，并按上述比例计提坏账准备。

(十二) 存货

1.分类

本公司的存货主要包括房地产开发成本及开发产品、工程承包合同—已完工



未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2. 房地产开发成本及开发产品

房地产开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品销售时按个别计价法结转成本。

3. 工程承包合同

合同履约成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、机械费、分包费用、其他直接费及应分配的施工间接成本等。工程承包合同累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

4. 原材料、周转材料、在产品、库存商品以及发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算，包括采购成本、加工成本和其他成本。除周转材料外，发出存货采用加权平均法计价。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5. 存货盘存制度采用永续盘存制。

6. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提



存货跌价准备。

执行建造合同过程中，如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，则计提合同预计损失准备，计入当期费用。

（十三）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本公司通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

2. 初始投资成本

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算，在编制合并财



务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

（1）采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认



和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

4.长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

5.长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

1.投资性房地产的确认



投资性房地产同时满足下列条件，才能确认：

- （1）与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该投资性房地产的成本能够可靠计量。

2.投资性房地产初始计量

（1）外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）以其他方式取得的投资性房地产的成本,按照相关会计准则的规定确定。

（4）与投资性房地产有关的后续支出,满足投资性房地产确认条件的，计入投资性房地产成本；不满足确认条件的，在发生时计入当期损益。

3.投资性房地产的后续计量

公司在资产负债表日采用公允价值模式计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

4.投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

（十五）固定资产

1.固定资产，是指同时具有下列特征的有形资产：

- （1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- （2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为公司提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，分别将各组成部分确认为单项固定资产。

2.固定资产的计价方法



购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。国有股投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的价值作为入账价值；同一法人内部的固定资产调拨，按固定资产的原账面价值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

3.资产分类及折旧方法

固定资产折旧采用直线法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用年限内计提。已计提减值准备的固定资产，在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。

根据本公司的情况，资产按使用性质分为以下几类：

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	30-50 年		3.33%
办公设备	5 年		20%
机器设备	10 年	5%	9.5%
运输设备	10 年	5%	9.5%
电子设备	4 年		25%
仪器仪表	10 年		10%
其他	参照企业所得税法的有关规定确定		

4.固定资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项固定资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提固定资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 在建工程

1.在建工程的计价及结转标准

公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本，在工程项目达到预定可使用状态后，



计入当期损益。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项在建工程账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提在建工程减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

（1）资产支出已经发生；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

2.借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率



计算确定。

（十八）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件、专利权等。

1. 无形资产的确认标准

无形资产是公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在符合无形资产的定义、与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司、该资产的成本能够可靠计量时确认为无形资产。

本公司将内部研究开发项目支出划分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

2. 无形资产的计价

公司的无形资产按取得时的实际成本计价。

3. 无形资产的摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限摊销，使用寿命无法估计的无形资产不进行摊销。

4. 无形资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示使用寿命有限的单项无形资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提无形资产减值准备；使用寿命无法估计的单项无形资产于每期末进行减值测试，减值测试结果表明资产的账面价值可能超过其可收回金额时，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）商誉



商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

（二十一）长期资产减值

本公司的长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等在资产负债表日存在下列迹象，表明资产可能发生了减值：

- 1.资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- 2.本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。
- 3.市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- 4.有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。
- 5.资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- 6.本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。
- 7.其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

当资产存在减值迹象时，本公司应对其进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面



价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十二）合同负债

按照财政部印发的《企业会计准则第 14 号——收入》通知，执行企业会计准则的非上市企业，自 2021 年 1 月 1 日起施行该准则。按照准则要求，本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固



定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十四）预计负债

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负



债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十五）收入

1.建造合同收入

1.1 建造合同的结果能够可靠估计时，按照完工百分比法确认建造合同收入和费用。

完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价建造合同的结果能够可靠估计的确认依据为合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。成本加成合同的结果能够可靠估计的确定依据为与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

1.2 建造合同的结果不能可靠估计时，区别以下情况处理：

（1）合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用；

（2）合同成本不可能收回的，在发生时确认为费用，不确认收入。

1.3 如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失立即确认为当期费用。

2.提供劳务取得的收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。



(2) 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的, 将已经发生的劳务成本计入当期损益, 不确认提供劳务收入。

3. 销售商品取得的收入

在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购买方, 公司不再保留对该商品的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制, 与交易相关的经济利益很可能流入公司, 相关的收入和已经发生及将发生的成本能够可靠地计量时, 确认为收入的实现。具体为:

商品已运达客户指定地点并经其确认收货时视为货物所有权上的主要风险与报酬转移购货方, 确认相关收入。

4. 房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格, 达到了销售合同约定的交付条件, 取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时(通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排) 确认销售收入的实现。

5. 让渡资产使用权取得的收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、租赁收入等, 同时满足以下条件时确认为收入实现:

- (1) 与交易相关的经济利益能够流入公司;
- (2) 收入的金额能够可靠地计量。

6. 特许经营—BOT 合同

BOT 合同项下的特许经营活动通常包括建设、运营及移交。于建设阶段, 按照建造合同的会计政策确认建造服务的合同收入和成本。建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量, 并分别以下情况在确认收入的同时, 确认金融资产或无形资产:

(1) 合同规定基础设施建成后的一定期间内, 本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的, 在确认收入的同时确认金融资产;

(2) 合同规定本公司在有关基础设施建成后, 从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用, 但收费金额不确定的, 该权利不构成一项无条件



收取现金的权利，本公司在确认收入的同时确认无形资产。并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用直线法或流量法摊销。

本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认为金融资产或无形资产。

于运营阶段，当提供劳务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

合同规定本公司为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本公司承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

7.BT 合同（指“建设和移交合同”）

BT项目建造期间，本公司对所提供的建造服务按照建造合同准则确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，冲减长期应收款。确认的长期应收款以摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

（二十六）政府补助

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。当政府文件未明确补助对象，根据补助资金的实际用途，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关。

1.政府补助的确认

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产，同时满足下列条件时，确认为政府补助：

- （1）能够满足政府补助所附条件；
- （2）能够收到政府补助。



2. 政府补助的计量

(1) 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(2) 与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

(3) 已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

- a. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
- b. 不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(二十七) 所得税的会计处理方法

公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照《企业会计准则第18号-所得税》的有关规定，确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十八) 安全生产费用

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。



（二十九）租赁

1. 经营租赁

本公司作为承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司作为出租人，按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁

本公司作为承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本公司作为出租人，在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资



收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（三十）持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（一）、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（二）、本公司已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产（不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产），以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：（一）、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（二）、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（三）、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

（三十一）重要会计政策和会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

执行《企业会计准则解释第16号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定。

财政部于2022年11月30日公布了《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号，以下简称“解释第16号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定自2023年1月1日起施行。

解释第16号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税



税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第18号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。

本公司自2023年1月1日起执行该规定，执行该规定的主要影响：无。

(2) 重要会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

(三十二) 重大会计差错：无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制 30%-60%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

说明：

1.依据2019年颁布的《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号文），从2019年4月1日起本公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率



调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%；购进农产品，原适用10%扣除率的，扣除率调整为9%。纳税人购进用于生产或者委托加工13%税率货物的农产品，按照10%的扣除率计算进项税额；原适用16%税率且出口退税率为16%的出口货物劳务，出口退税率调整为13%；原适用10%税率且出口退税率为10%的出口货物、跨境应税行为，出口退税率调整为9%。

2.本公司海外孙公司按所在地税法规定计缴相应的税费。

3.本列子公司被认定为高新技术企业，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，按15%的税率缴纳企业所得税，税率优惠期间为2020年12月到2023年12月。

4.根据《国家税务总局关于执行<西部地区鼓励类产业目录>有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告2015年第14号）及《西部地区鼓励类产业目录》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第15号）“广西壮族自治区”第29条“服务“三农”、小型微型企业、个体工商户的小额贷款金融服务”规定，XXXX有限公司享受企业所得税税收优惠政策，享受减按15%缴纳企业所得税的税收优惠执行。

（二）其他：无

五、合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

（一）货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	819.82	844.27
银行存款	514,817,023.29	549,683,639.03
其他货币资金	62,542,165.80	67,587,590.22
合 计	577,360,008.91	617,272,073.52
其中：存放在境外的款项总额	33,580,069.78	36,741,024.4

（二）应收票据

种 类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	9,620,785.38	18,714,600.00
合 计	9,620,785.38	18,714,600.00



(三) 应收款项融资

种 类	年末余额	年初余额
应收票据	2,284,141.89	13,804,312.56
应收账款	10,287,615.36	
合 计	12,571,757.25	13,804,312.56

(四) 应收账款

1.应收账款按照年限分类如下:

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	657,455,593.55	53.40	620,999.39	891,671,000.06	63.95	563,556.67
1 至 2 年	192,380,206.15	15.63	8,899,140.75	199,284,254.48	14.29	8,434,491.24
2 至 3 年	184,336,432.75	14.97	12,939,743.35	54,212,806.55	3.89	4,208,279.96
3 年以上	196,938,156.78	16.00	72,167,912.40	249,142,608.96	17.87	82,950,497.84
合 计	1,231,110,389.23	100.00	94,627,795.89	1,394,310,670.05	100.00	96,156,825.71

2.应收账款按照性质分类如下:



类别	年末余额				年初余额			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
按单项计提坏账准备的应收账款	54,848,731.53	4.46	45,402,225.93	47.98	59,597,330.90	4.27	45,355,490.74	47.17
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,176,261,657.70	95.54	49,225,570.06	52.02	1,334,723,339.15	95.73	50,801,334.97	52.83
其中：组合 1	769,694,469.57	62.52	48,790,581.96	51.56	970,050,631.98	69.57	50,533,370.67	52.55
组合 2	17,711,888.77	1.44			26,625,412.32	1.91		
组合 3								
组合 4	368,855,299.36	31.58	434,968.10	0.46	338,047,294.85	24.24	267,964.30	0.28
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款（停用）								
合计	1,231,110,389.23	100.00	94,627,795.89	100.00	1,394,310,670.05	100.00	96,156,825.71	100.00

(1) 按单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
SCENICAL DEVELOPMENT CO.,LTD	9,547,189.66	477,359.48	2-3 年	5%	停缓建项目单项计提减值
百色华鑫电力有限责任公司	4,805,698.00	4,805,698.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
广西新合力新型建材有限公司	4,683,131.42	4,683,131.42	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
普洱景谷力量生物制品有限公司	4,400,000.00	4,400,000.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
中铝国际工程股份有限公司	4,300,358.59	4,300,358.59	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
普洱景谷力量生物制品有限公司	3,300,000.00	3,300,000.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
德宏梁河力量生物制品有限公司	1,635,000.00	1,635,000.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提



单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
普洱景谷力量生物制品有限公司	1,507,300.00	1,507,300.00	5 年以上	100%	预计较难收回, 全额计提
云南德宏力量生物制品有限公司	1,036,802.41	1,036,802.41	5 年以上	100%	预计较难收回, 全额计提
其他	19,633,251.45	19,256,575.93			
合 计	54,848,731.53	45,402,225.83	-	--	--

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

a.采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

项目	年末余额				年初余额			
	金额	比例		坏账准备	金额	比例		坏账准备
		%				%		
1 年以内	330,239,642.50	42.91			587,781,426.52	60.59		
1—2 年	176,669,647.70	22.95		8,833,482.39	155,918,508.80	16.08		7,795,925.44
2—3 年	154,565,746.16	20.08		12,365,259.92	52,486,212.54	5.41		4,199,696.99
3 年以上	108,219,433.20	14.06		27,591,839.65	173,854,484.12	17.92		38,537,748.24
合计	769,694,469.56	--	--	48,790,581.96	970,050,631.98	--	--	50,533,370.67
								5.00
								8.00
								22.17
								--



b.采用其他方法计提坏账准备的应收账款

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其他组合 1	388,855,299.36		434,988.10	338,047,294.85		267,964.30
其他组合 2						
合计	388,855,299.36		434,988.10	338,047,294.85		267,964.30

说明：其他组合 1 指按事业单位、政府、政府融资平台组合计提坏账准备的应收账款；其他组合 2 指财产保全的应收账款。

(3) 期末单项金额不重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

3.应收账款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	款项内容
中国建筑第八工程局有限公司	非关联方	152,511,761.60	1 年以内	工程款
泰国友农实业有限公司	非关联方	94,613,549.84	2-3 年	工程款
江联国际工程有限公司	非关联方	50,876,123.70	3 年以上	工程款
中建八局新型建设工程有限公司	非关联方	37,687,502.32	1 年以内	工程款
韶能集团耒阳蔡伦纸品有限公司	非关联方	24,822,699.32	1-2 年	工程款
合 计		380,511,636.78		

(五) 预付款项

1.预付款项按账龄列示

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内 (含 1 年)	94,933,454.70	60.09		112,313,282.04	68.66	
1 至 2 年	33,615,642.80	21.28		33,397,520.31	20.42	
2 至 3 年	19,902,562.76	12.60		11,651,472.93	7.12	
3 年以上	9,528,272.82	6.03		6,220,336.06	3.80	
合 计	157,980,133.08	100.00		183,582,611.34	100.00	



2.账龄超过一年的大额预付款项情况

债务单位	金额	账龄	款项内容
BMA 布伦瑞克机械制造有限公司	5,125,788.28	1-2 年	款项未结算，发票未开
南宁巴马奥机电设备有限公司	3,656,960.00	1-2 年	款项未结算，发票未开
天津恒创商贸有限公司	2,822,506.52	1-2 年	款项未结算，发票未开
广西强鼎科技股份有限公司	1,842,452.78	2-3 年	款项未结算，发票未开
广西天盛科技有限公司	1,449,884.40	2-3 年	款项未结算，发票未开
合计	14,897,591.98		

3.预付款项金额前五名单位情况

往来单位	金额	占报表该项目余额的比例（%）	账龄	款项内容
广西南宁市全安贸易有限责任公司	15,691,901.88	9.93	1 年以内	材料款
BMA 布伦瑞克机械制造有限公司	7,399,942.60	4.68	1-2 年	设备款
南宁巴马奥机电设备有限公司	4,878,810.00	3.09	1-2 年	材料款
江西君子兰建设有限公司	4,675,741.23	2.96	1 年以内	专业分包款
广州碧空环保产品有限公司	4,196,417.40	2.66	1 年以内	材料款
合 计	36,842,813.11	--	--	--

（六）其他应收款

- 1.应收股利：无。
- 2.应收利息：无。
- 3.其他应收款

（1）其他应收款按照年限分类如下：

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	50,986,007.01	7.68		72,630,090.07	11.00	24,744.31
1 至 2 年	37,938,513.28	5.72	99,449.78	539,654,361.72	81.75	131,774.87
2 至 3 年	538,041,891.56	81.09	949,606.23	15,841,185.79	2.40	983,697.36
3 年以上	36,581,827.48	5.51	8,658,607.13	32,043,331.63	4.85	8,420,963.06
合 计	663,548,239.33	100.00	9,707,663.14	660,168,969.21	100.00	9,561,179.60

（2）其他应收款按照性质分类如下：



类别	年末余额				年初余额			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
按单项计提坏账准备的其他应收款	17,430,113.86	2.63	7,206,029.94	74.23	15,590,103.10	2.36	6,462,888.98	67.60
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	646,118,125.47	97.37	2,501,633.20	25.77	644,578,866.11	97.64	3,098,290.62	32.40
其中：组合 1（账龄组合）	59,850,837.44	9.02	2,501,633.20	25.77	49,272,895.14	7.46	3,095,759.05	32.38
组合 2（关联方组合）	531,266,196.50	80.07			527,945,020.69	79.97		
组合 3（无风险组合）	54,981,091.53	8.28			65,322,500.70	9.89		
组合 4（其他组合）					2,038,449.58	0.31	2,531.57	0.03
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款								
合计	663,548,239.33	100.00	9,707,663.14	100.00	660,188,969.21	100.00	9,561,179.60	100.00

a.按单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
GREEN GLOBAL TECH LIMITED PARTNERSHIP	9,499,035.45	474,951.77	5 年以上	5%	暂缓建项目单项计提减值
唐山冀东装备工程股份有限公司	3,680,000.00	3,680,000.00	5 年以上	100%	预计难以收回
广西平果李豪河大酒店有限公司	2,000,000.00	800,000.00	2-3 年	40%	暂缓建项目单项计提减值
江苏紫光吉地达环境科技股份有限公司	400,000.00	400,000.00	5 年以上	100%	预计难以收回
乐基房地产开发有限公司	214,761.62	214,761.62	5 年以上	100%	预计难以收回
其他	1,636,316.79	1,636,316.55			
合计	17,430,113.86	7,206,029.94	--	--	-



b.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(i) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

项目	年末余额				年初余额			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
1 年以内	44,249,614.07	73.93			26,109,900.47	52.99		
1—2 年	1,988,995.62	3.32	99,449.78	5.00	2,635,497.47	5.35	131,774.87	5.00
2—3 年	1,870,077.89	3.12	149,606.23	8.00	12,296,217.06	24.95	983,697.36	8.00
3 年以上	11,742,149.86	19.63	2,252,577.19	19.18	8,231,280.14	16.71	1,980,286.82	24.06
合计	59,850,837.44	100.00	2,501,633.20	--	49,272,895.14	100.00	3,095,759.05	--

(ii) 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
其他组合 1				2,038,449.58		2,531.57
其他组合 2						
合计				2,038,449.58		2,531.57

说明：其他组合 1 指按事业单位、政府、政府融资平台组合计提坏账准备的其他应收款；其他组合 2 指财产保全的其他应收款。

c.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无

(3) 按欠款方归集的 2023 年 12 月 31 日前五名的其他应收款情况：

往来单位	金额	占报表该项目净额的比例 (%)	账龄	款项内容
广西武鸣合立生物化工有限公司	12,213,674.91	1.87	3 年以上	代付款
GREEN GLOBAL TECH LIMITED PARTNERSHIP	9,024,083.68	1.38	2-3 年	保证金
广西橙子房地产开发有限公司	5,000,000.00	0.76	1-2 年	保证金
湖北中锦环境有限公司	5,000,000.00	0.76	1-2 年	保证金
广西杰鑫产业投资有限公司	4,878,039.93	0.75	2-3 年	往来款
合计	36,115,798.52	--	--	--



(七) 存货

1. 存货分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
栏次	1	2	3	4	5	6
原材料	48,357,252.30		48,357,252.30	48,317,660.28		48,317,660.28
在产品	65,038,332.83		65,038,332.83	30,878,097.24		30,878,097.24
库存商品	11,549,293.46		11,549,293.46	1,551,899.84		1,551,899.84
周转材料	1,905,978.66		1,905,978.66	2,265,912.21		2,265,912.21
开发成本						
开发产品						
合同履约成本	1,433,484,441.59	253,131.48	1,433,231,310.11	1,520,803,101.77	1,104,440.00	1,519,698,661.77
其他				1,985,667.79		1,985,667.79
合 计	1,560,335,298.84	253,131.48	1,560,082,167.36	1,605,802,339.13	1,104,440.00	160,4697,899.13

2. 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

项目	年末余额
累计已发生成本	12,661,025,193.89
累计已确认毛利	807,791,275.49
减: 预计损失	
已办理结算的金额	12,035,332,027.79
建造合同形成的已完工未结算资产	1,433,484,441.59

累计已发生成本+累计已确认毛利-已办理结算的金额=建造合同形成的已完工未结算资产

(八) 合同资产

项 目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房屋建设工程	250,298,683.45	8,424,646.79	241,874,036.66	309,352,811.81	5,193,324.76	304,159,487.05
基础设施建设工程	116,300,213.24	114,134.81	116,186,078.43	92,011,963.78	184,458.91	91,827,504.87
其他	616,168,956.43	3,524,806.63	612,644,149.80	726,707,846.28	3,490,047.32	723,217,798.96
合 计	982,767,853.12	12,063,588.23	970,704,264.89	112,8072,621.87	8,867,830.99	1,119,204,790.88



(九) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税、待认证进项税等	616,072.65	95,386.29
预缴土地增值税		
预缴增值税、企业所得税等其他税种	12,769,392.07	11,383,377.34
待处理清产核资调整金额		
合同取得成本		11,001.40
合计	13,385,464.72	11,489,765.03

(十) 长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资	10,756,193.64	371,053.21		11,127,246.85
其他				
小计				
减：长期投资减值准备				
合计	10,756,193.64	371,053.21		11,127,246.85

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	增减变动	年末余额	在被投资单位持股比例(%)	减值准备	本年计提减值准备	本期现金红利
一、合营企业								
二、联营企业								
泰中产业园投资有限公司	11,185,072.49	10,756,193.64	371,053.21	11,127,246.85	2.00			
三、其他								
合计	11,185,072.49	10,756,193.64	371,053.21	11,127,246.85				

(十一) 固定资产

1.固定资产分类

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	189,438,576.07	207,669,642.66



项 目	年末余额	年初余额
固定资产清理	292,690.18	176,021.51
合 计	189,731,266.25	207,845,664.17

2.固定资产情况

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、账面原值合计：	307,281,077.67	72,536.78	3,489,043.87	303,864,570.58
其中：土地资产				
房屋及建筑物	144,303,921.93			144,303,921.93
机器设备	143,271,711.46	-51,754.09	2,424,451.32	140,795,506.05
运输工具	8,732,885.03	4,983.79	565,435.72	8,172,433.10
电子设备	2,746,585.46		411,752.56	2,334,832.90
办公设备	6,979,519.42	101,867.08	87,404.27	6,993,982.23
酒店业家具				
其他	1,246,454.37	17,440.00		1,263,894.37
二、累计折旧合计：	99,611,435.01	18,104,360.88	3,289,801.38	114,425,994.51
其中：土地资产				
房屋及建筑物	21,402,635.18	4,877,415.22		26,280,050.40
机器设备	61,662,395.78	12,263,551.47	2,315,921.88	71,610,025.37
运输工具	7,555,038.62	165,293.58	474,882.68	7,245,449.52
电子设备	1,988,918.08	155,095.89	411,592.56	1,732,421.41
办公设备	5,834,790.07	573,540.90	87,404.26	6,320,926.71
酒店业家具				
其他	1,167,657.28	69,463.82		1,237,121.10
三、固定资产账面净值合计	207,669,642.66			189,438,576.07
其中：土地资产				
房屋及建筑物	122,901,286.75			118,023,871.53
机器设备	81,609,315.68			69,185,480.68
运输工具	1,177,846.41			926,983.58
电子设备	757,667.38			602,411.49
办公设备	1,144,729.35			673,055.52
酒店业家具				
其他	78,797.09			26,773.27



项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
四、减值准备合计				
其中：土地资产				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	207,669,642.66			189,438,576.07
其中：土地资产				
房屋及建筑物	122,901,286.75			118,023,871.53
机器设备	81,609,315.68			69,185,480.68
运输工具	1,177,846.41			926,983.58
电子设备	757,667.38			602,411.49
办公设备	1,144,729.35			673,055.52
酒店业家具				
其他	78,797.09			26,773.27

(十二) 在建工程

1.在建工程分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	72,396,025.50		72,396,025.50	72,220,680.35		72,220,680.35
工程物资						
合 计	72,396,025.50		72,396,025.50	72,220,680.35		72,220,680.35

2.重要在建工程项目本期变动情况（披露 2023 年 12 月 31 日最大的前 10 项）

<接下表>



<承上表>

项目名称	预算数	年初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	年末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)
合 计	500,000,000.00	72,220,680.35	175,345.15			72,396,025.50	--	--
广西建工集团第一安装有限公司智能制造项目	500,000,000.00	72,220,680.35	93,069.31			72,313,749.66	96.07	100.00
广西建工集团财务共享平台软件	300,000.00		82,275.84			82,275.84	30.00	30.00



(十三) 无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
一、原价合计	61,737,521.18	3,097.35	39,823.01	61,700,795.52
其中：软件	3,820,122.06	3,097.35	39,823.01	3,783,396.40
土地使用权	57,917,399.12			57,917,399.12
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
二、累计摊销合计	6,078,703.99	1,504,543.82		7,583,247.81
其中：软件	1,734,898.99	346,195.82		2,081,094.81
土地使用权	4,343,805.00	1,158,348.00		5,502,153.00
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
四、账面价值合计	55,658,817.19			54,117,547.71
其中：软件	2,085,223.07			1,702,301.59
土地使用权	53,573,594.12			52,415,246.12



项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				

（十四）递延所得税资产和递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税	可抵扣/应纳税	递延所得税	可抵扣/应纳税
	资产/负债	暂时性差异	资产/负债	暂时性差异
一、递延所得税资产	18,422,600.75	121,620,917.00	18,705,621.37	123,622,782.46
资产减值准备、信用减值损失	16,852,915.39	112,258,483.08	18,090,006.25	121,160,322.00
房地产企业计提所得税				
可抵扣亏损	1,569,685.36	9,362,433.92	615,615.12	2,462,460.46
其他				
二、递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动				
因一次性扣除折旧确认递延所得税资产/负债				
固定资产评估增值调整				
其他				

（十五）其他非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
1年以上不含税的质保金	23,496,401.60	25,622,825.42
合 计	23,496,401.60	25,622,825.42

（十六）短期借款

1.短期借款分类：

项 目	年末余额	年初余额
质押借款		95,000,000.00



项 目	年末余额	年初余额
质押借款		95,000,000.00
保证借款	327,000,000.00	257,000,000.00
合 计	327,000,000.00	352,000,000.00

保证借款皆为母公司为子公司提供担保，或子公司互保或子公司为母公司提供担保。

2.已到期未偿还的短期借款情况：无

(十七) 应付票据

种 类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	293,250,000.00	148,100,000.00
银行承兑汇票	123,160,000.00	291,028,200.00
信用证	165,940,000.00	100,000,000.00
合 计	582,350,000.00	539,128,200.00

(十八) 应付账款

1.按账龄列示

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	1,381,808,076.36	1,851,367,469.55
1-2 年（含 2 年）	138,874,459.99	166,710,257.16
2-3 年（含 3 年）	55,946,741.95	73,183,256.18
3 年以上	75,240,774.48	87,151,765.06
合 计	1,651,870,052.78	2,178,412,747.95

2.前五名应付账款情况：

债权单位名称	所欠金额	账龄	备注
中企云链（北京）金融信息服务有限公司农业银行	183,636,839.00	1 年以内	
广西南宁市全安贸易有限责任公司	86,526,686.36	1 年以内	
建信融通有限责任公司	65,266,942.59	1 年以内	
南宁市联工劳务有限公司	62,340,567.40	1 年以内	
中企云链（北京）金融信息服务有限公司工商银行	57,740,000.00	1 年以内	
合 计	455,511,035.35	--	



(十九) 合同负债

项 目	年末余额	年初余额
房款		
工程款	38,716,091.73	65,444,690.35
货款	56,348.54	207,072.75
其他	585,760.92	1,568,581.86
合 计	39,358,201.19	67,220,344.96

1.前五名合同负债情况：

往来单位	金额	账龄	备注
广西旅发防城港投资有限公司	10,003,031.79	1 年以内	工程款
田阳县市政管理局	5,322,089.34	1 年以内	工程款
广西伊灵烟叶复烤有限责任公司	4,808,774.74	1 年以内	工程款
广西跨合配售电能源有限公司	3,107,857.86	1 年以内	工程款
宜宾南溪溯源农业发展有限公司	2,752,293.58	1 年以内	工程款
合 计	25,994,047.31	--	--

(二十) 应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、短期薪酬	61,023,078.78	140,589,452.08	133,519,107.14	68,093,423.72
二、离职后福利-设定提存计划	1,924,505.09	10,746,652.74	11,782,068.37	889,089.46
三、辞退福利		182,720.20	182,720.20	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	62,947,583.87	151,518,825.02	145,483,895.71	68,982,513.18

2.短期薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	34,209,753.21	117,483,380.55	112,978,660.89	38,714,472.87
二、职工福利费	381,023.80	4,534,521.31	4,548,093.39	367,451.72
三、社会保险费	673,762.61	6,563,022.38	6,746,930.20	489,854.79
其中：医疗保险费	599,276.67	5,991,709.34	6,128,317.43	462,668.58



项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
工伤保险费	74,485.94	373,199.83	420,499.56	27,186.21
其他		198,113.21	198,113.21	
四、住房公积金	14,279,002.75	8,351,905.17	6,970,057.43	15,660,850.49
五、工会经费和职工教育经费	11,479,536.41	3,656,622.67	2,275,365.23	12,860,793.85
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合 计	61,023,078.78	140,589,452.08	133,519,107.14	68,093,423.72

3. 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、基本养老保险	1,852,562.21	10,385,212.39	11,376,183.10	861,591.50
二、失业保险费	71,942.88	361,440.35	405,885.27	27,497.96
三、企业年金缴费				
四、大额医疗保险				
合 计	1,924,505.09	10,746,652.74	11,782,068.37	889,089.46

(二十一) 应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
增值税	3,905,578.19	45,886,513.49	48,327,811.21	1,464,280.47
消费税				
资源税				
企业所得税	1,518,947.42	3,950,213.27	4,016,973.85	1,452,186.84
城市维护建设税	283,722.70	2,242,476.48	2,398,747.84	127,451.34
房产税		1,943,849.30	1,943,849.30	
土地使用税		1,263,071.44	1,263,071.44	
个人所得税		2,075,398.85	2,385,707.44	-310,308.59
教育费附加	230,242.60	2,197,443.09	2,309,667.57	118,018.12
其他税费		2,174,743.78	2,174,743.78	
合 计	5,938,490.91	61,733,709.70	64,820,572.43	2,851,628.18



(二十二) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息	3,074,558.53	3,155,711.30
应付股利	207,605,587.86	211,859,776.25
其他应付款	1,239,537,161.75	1,068,006,334.88
合 计	1,450,217,308.14	1,283,021,822.43

1.应付利息

项 目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	220,091.67	270,997.22
企业债券利息		
短期借款应付利息	353,666.67	383,913.89
划分为金融负债的优先股永续债利息		
其他利息	2,500,800.19	2,500,800.19
合 计	3,074,558.53	3,155,711.30

2.应付股利

项 目	年末余额	年初余额
普通股股利	207,605,587.86	211,859,776.25
划分为权益工具的优先股永续债股利		
其他		
合 计	207,605,587.86	211,859,776.25

3.其他应付款

(1) 其他应付款情况

项 目	年末余额	年初余额
项目保证金、履约款	14,141,581.52	3,856,151.88
集团内关联方往来款	967,306,706.03	903,596,800.97
非关联方往来款	258,088,874.20	160,553,382.03
合 计	1,239,537,161.75	1,068,006,334.88

(2) 期末前五名大额其他应付款

往来单位	金额	账龄	备注
广西建工集团有限责任公司	966,687,201.10	1 年以内	过桥借款



往来单位	金额	账龄	备注
广西南宁市全安贸易有限责任公司	86,853,879.05	1 年以内	往来款
广西杰鑫产业投资有限公司	17,231,270.69	2-3 年	往来款
南宁安顺工程劳务分包有限公司	10,000,000.00	2-3 年	保证金
南宁市联工劳务有限公司	7,306,730.80	1 年以内	保证金
合计	1,088,079,081.64	--	--

(二十三) 一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款	34,000,000.00	34,000,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债		
合 计	34,000,000.00	34,000,000.00

(二十四) 其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
待转销项税额	57,245,452.82	109,447,031.39
应收票据背书	7,620,785.38	
合 计	64,866,238.20	109,447,031.39

(二十五) 长期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	113,000,000.00	147,000,000.00
合 计	113,000,000.00	147,000,000.00

1.抵押借款

贷款单位	借款余额	抵押物
国家开发银行	113,000,000.00	土地使用权
合 计	113,000,000.00	

2.已到期未偿还的长期借款情况：无。



(二十六) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年 增加	本年 减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	500,000,000.00	100.00			500,000,000.00	100.00
广西建工集团有限责 任公司	495,000,000.00	99.00			495,000,000.00	99.00
广西建工集团建筑产 业投资有限公司	5,000,000.00	1.00			5,000,000.00	1.00

(二十七) 其他权益工具

发行在外的金融工 具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	1.00	496,710,000.00					1.00	496,710,000.00
合 计	--	496,710,000.00					--	496,710,000.00

(二十八) 资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	795,240.08			795,240.08
二、其他资本公积	49,216,238.93			49,216,238.93
合计	50,011,479.01			50,011,479.01

(二十九) 专项储备

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	63,828,593.82	55,391,199.99	48,796,325.03	70,423,468.78
维简费				
其他				
合计	63,828,593.82	55,391,199.99	48,796,325.03	70,423,468.78

(三十) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	28,903,083.79			28,903,083.79
任意盈余公积金	221,757.77			221,757.77
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	29,124,841.56			29,124,841.56



(三十一) 未分配利润

项目	本期数
原年初未分配利润	-562,425,947.10
调整数	
调整后年初未分配利润	-562,425,947.10
本期增加额	11,008,343.93
其中：本期净利润转入	11,008,343.93
其他调整因素	
本期减少额	
其中：本期提取盈余公积数	
本期提取一般风险准备	
本期分配现金股利数	
转增资本	
其他减少	
本期期末余额	-551,417,603.17

(三十二) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
合计	2,365,624,650.43	2,117,371,339.14	2,625,739,886.47	2,298,060,060.96
1、建筑安装施工				
土建工程	1,403,970,298.21	1,282,914,905.15	1,211,205,289.96	1,100,615,142.30
设备安装	381,477,460.37	325,955,607.29	1,254,630,658.40	1,060,020,308.22
2、市政基础设施建设				
市政工程	179,183,625.52	173,126,460.24	20,556,063.59	21,066,030.69
路桥、水利工程			52,224,552.55	50,909,716.67
3、其他				
建筑机械制造				
商贸物流	5,479,436.33	738,938.04		
机械租赁	22,929,530.71	22,757,779.30	18,675,722.24	18,389,979.64
房地产开发				
建筑物、土地等租金	13,744,490.47	9,958,214.17	15,532,946.79	11,685,540.06
其他	358,839,808.82	301,919,434.95	52,914,652.94	35,373,343.38



建造合同当期确认收入金额最大的前 10 项:

	合同项目	合同总金额	累计确认的	累计已确认毛利	已办理结算的	当期确认的
			合同收入	(亏损以-表示)	价款金额	合同收入
固定造价合同						
1	中德粮钦州仓储有限公司仓储项目一期 1 标段	1,424,484,475.60	976,595,177.84	64,937,674.11	728,625,579.45	713,559,463.69
2	年产 4 万吨纸浆模塑餐具、工业包装项目 1 号纸浆模塑车间、1 号产品及包装仓库、维修中心及设备安装工程	106,316,368.00	94,800,000.00	10,996,800.00	77,337,370.71	94,800,000.00
3	广西国瑞铝业有限公司年产 20 万吨新能源电池铝箔坯料项目之 1850mm1+3 热连轧、1850mm 双机架冷连轧机设备基础	138,763,330.41	117,146,788.98	6,928,669.73	90,320,601.01	93,293,577.98
4	广西国瑞铝业有限公司年产 20 万吨新能源电池铝箔坯料项目之 1850mm1+3 热连轧、1850mm 双机架冷连轧机设备基础	80,000,000.00	73,293,761.47	6,999,120.70	48,133,333.81	73,293,761.47
5	交投地产·崇左市峴江州项目施工总承包	159,275,510.00	99,021,834.88	1,073,527.53	64,589,407.70	72,875,045.88
6	陆川县学前教育提升工程（新建 22 所幼儿园）总承包（EPC）	171,867,522.39	72,100,000.00	4,210,200.00	50,100,000.00	72,100,000.00
7	泰国 OPGC 工业园项目一期 新增工程	45,509,313.00	70,349,525.41	9,149,513.27	70,349,525.41	66,859,525.41
8	平南县铜基新材料科技产业基地一期项目工程总承包	70,756,793.14	64,914,487.39	3,152,747.27	40,871,997.39	64,914,487.39
9	广西开放大学南宁市东宝路 1-1 号、2 号小区危旧房改造住房改造项目设计、采购、施工（EPC）工程总承包	315,999,830.00	116,298,137.57	6,102,510.16	36,165,438.49	63,633,157.36
10	广西中国一东盟青年产业园钢材加工区标准厂房项目（铜基材料厂房、食堂综合楼、办公楼）	69,439,889.66	59,083,486.19	11,275,319.40	21,467,889.92	59,083,486.19
10	北投湖畔公园里项目	266,555,919.00	209,587,155.95	5,049,266.05	229,290,015.01	52,706,422.01



(三十三) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,242,476.48	2,030,214.85
教育费附加	2,197,443.09	1,626,164.86
资源税		
土地增值税		
水利建设基金	43,942.81	90,859.47
房产税	1,943,849.30	1,943,849.30
土地使用税	1,263,071.44	1,263,071.44
印花税	2,098,751.29	1,048,494.06
环保税		9,961.51
其他	32,049.68	356,012.93
合计	9,821,584.09	8,368,828.42

(三十四) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
1.销售服务费		254,435.97
2.职工薪酬	222,535.54	376,536.69
3.广告费		
4.运输费	142,385.32	54,085.63
5.业务经费		
6.委托代销手续费		
7.修理费		
8.保险费		
9.仓储保管费		
10.其他		
合计	364,920.86	685,058.29

(三十五) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
1.职工薪酬	54,870,794.78	90,360,675.37
2.办公费	7,813,441.50	8,768,313.42
3.咨询费	46,010,937.03	60,428,403.28
4.折旧费	837,798.55	1,635,343.32



项目	本期发生额	上期发生额
5.聘请中介机构费		
6.差旅费	2,007,681.44	1,770,003.77
7.业务招待费	1,969,404.58	2,134,809.40
8.诉讼费	1,990,224.84	1,075,051.05
9.无形资产摊销	296,132.03	275,785.54
10.其他	1,134,268.40	3,529,894.76
合计	116,930,683.15	169,978,279.91

（三十六）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研发费用	11,024,564.20	34,271,926.85
合计	11,024,564.20	34,271,926.85

（三十七）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	90,746,233.61	88,988,700.22
减：利息收入	10,895,097.03	2,353,607.44
减：汇兑净收益	1,847,449.78	3,734,057.82
加：汇兑净损失		
加：其他	19,853,377.04	20,783,545.12
合计	97,857,063.84	103,684,580.08

（三十八）其他收益

项目	本期发生额
个税手续费返还	32,375.95
稳岗补贴	341,002.70
招用退役士兵、建档立卡贫困人口就业扣减增值税优惠退税款	1,864,400.00
招用登记失业半年以上人员扣减增值税优惠退税款	582,295.00
本年度吸纳重点群体就业增值税减免税额	90,900.00
南宁市劳动就业服务管理中心 2023 年企业或社会组织吸纳脱贫劳动力及高校毕业生就业补贴	296,570.44
按规定加计抵减的增值税	101,782.74
南宁市科学技术局 2021 年度激励企业加大研发投入普惠性奖励款	551,000.00
广西壮族自治区科学技术厅创六财教 23-236 引导 460 企业研发奖补	1,018,100.00
合计	4,878,426.83



(三十九) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	371,053.21	469,894.96
处置长期股权投资产生的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		
债务重组产生的投资收益	-4,629,388.92	
银行承兑汇票贴现息	-1,280,372.48	-3,050,423.20
合计	-5,538,708.19	-2,580,528.24

(四十) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-428,021.36	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-428,021.36	

(四十一) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	1,382,546.28	966,022.11
其他		
合计	1,382,546.28	966,022.11

(四十二) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-3,195,757.24	-8,170,690.82
存货跌价损失	851,308.52	-1,104,440.00
其他		
合计	-2,344,448.72	-9,275,130.82



(四十三) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	1,394.82	38,203.54
政府补助	500,000.00	5,448,948.52
非同一控制收购折价购买		
合同违约金、罚款收入	10,800.00	9,550.00
三供一业补助		
预收、其他应付年限较长进行清理		
其他	109,580.72	814,987.71
合 计	621,775.54	6,311,689.77

(四十四) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失合计	24,456.58	52,451.70
对外捐赠		
三供一业支出		
违约金、滞纳金、罚款	441,109.77	60,536.69
预付账款年限较长结转成本		
其他	138,967.72	
合 计	604,534.07	112,988.39

(四十五) 所得税费用

1.所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-944,663.97	-589,017.57
递延所得税调整	159,439.32	-1,178,856.76
其他		
合 计	-785,224.65	-1,767,874.33

2.会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	10,221,531.46
按适用税率计算的所得税费用	1,533,229.72



项目	本期发生额
子公司适用不同税率的影响	344,292.17
调整以前期间所得税的影响	-1,820,372.68
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-842,373.87
其他	
所得税费用	-785,224.66

(四十六) 合并现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	本金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	11,006,756.11	7,877,773.53
加：资产减值准备	2,344,448.72	9,275,130.82
信用减值损失（新金融准则）	-1,382,546.28	-966,022.11
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,104,360.88	18,953,341.48
无形资产摊销	1,504,543.82	1,507,503.10
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-132.38	-38,203.54
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	24,456.58	52,451.70
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	428,021.36	
财务费用（收益以“-”号填列）	97,853,511.04	100,683,290.22
投资损失（收益以“-”号填列）	5,538,708.19	2,580,528.24
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	283,020.62	-1,140,289.51
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	44,615,731.77	-158,886,309.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	338,407,224.33	-972,810,372.16
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-385,621,542.28	898,511,245.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额	133,106,562.48	-94,399,932.14
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		—



项目	本年金额	上年金额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		—
现金的期末余额	577,360,008.91	617,272,073.52
减：现金的年初余额	617,272,073.52	610,141,538.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-39,912,064.61	7,130,535.00

2.披露现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	年初余额
一、现金	577,360,008.91	617,272,073.52
其中：库存现金	819.82	844.27
可随时用于支付的银行存款	514,817,023.29	548,807,232.14
可随时用于支付的其他货币资金	62,542,165.80	68,463,997.11
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	577,360,008.91	617,272,073.52

(四十七) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	—	—	11,239,015.96
其中：美元	308.19	7.0827	2,182.82
欧元	304.17	7.8592	2,390.53
港币			
加币			
越南币			
泰铢	161,914,907.04	0.2074	33,581,151.72
应收账款	—	—	11,613,451.64



项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
其中：美元			
欧元			
泰铢	51,592,410.65	0.2251	11,613,451.64
短期借款			
其中：美元			
港币			
泰铢			

六、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并事项。

（二）同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并事项。

（三）反向购买

本年未发生反向购买事项。

（四）处置子公司

本年未发生处置子公司事项。

（五）其他原因的合并范围变动：

本年未发生二级子公司合并范围变动事项。

（六）其他：无。

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1.企业集团的构成

序号	子公司名称	级次	企业类型	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
1	广西华泰同益环保技术有限公司	4	境内非金融子企业	3,000,000.00	100%	100%	3,000,000.00	同一控制下的企业合并
2	南宁市市中压力容器制造有限责任公司	4	境内非金融子企业	50,000,000.00	100%	100%	50,795,120.59	非同一控制下的企业合并
3	广西惠安设备租赁有限公司	4	境内非金融子企业	6,140,000.00	100%	100%	7,369,026.98	非同一控制下的企业合并
4	广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	4	境外子企业	1,985,709.67	49%	100%	972,997.74	投资设立



序号	子公司名称	级次	企业类型	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
5	广西建工集团第一安装有限公司埃塞公司	4	境外子企业	1,244,140.00	100%	100%	1,244,140.00	投资设立
6	广西建工集团一安钢结构有限责任公司	4	境内非金融子企业	36,689,237.35	100%	100%	36,689,237.35	投资设立
7	广西建工一安实业有限责任公司	4	境内非金融子企业	531,000,000.00	40%	100%	0.00	投资设立

2.重要非全资子公司少数股东权益情况

子公司名称	少数股东表决权比例	本期归属于少数股东的损益	期末少数股东权益余额
广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	51%		1,012,711.93
广西建工一安实业有限责任公司	60%	-1,587.82	530,958,000.00

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

（1）子公司广西建工集团第一安装有限公司泰国公司的少数股东为泰国籍自然人，协议约定由广西建工集团第一安装有限公司享有 100%表决权，泰国籍自然人不享有表决权，不参与公司经营管理。

（2）子公司广西建工一安实业有限责任公司的少数股东为上海精展企业管理有限公司和上海其之润企业管理有限公司，公司章程约定由广西建工集团第一安装有限公司代为行使表决权，少数股东不参与公司经营管理。

3.重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	619,800,460.47	14,581,875.69	634,382,336.16	666,575,346.92		666,575,346.92
广西建工一安实业有限责任公司	530,930,000.00		530,930,000.00			

（续表 2）

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	637,497,843.04	14,641,044.95	652,138,887.99	685,652,111.78		685,652,111.78
广西建工一安实业有限责任公司	530,932,646.36		530,932,646.36			



(续表 3)

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金净流量
广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	93,419,378.22	1,320,213.03	1,320,213.03	-4,886,526.95
广西建工一安实业有限责任公司		-2,646.36	-2,646.36	-2,646.36

(续表 4)

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金净流量
广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	107,428,700.13	1,291,831.04	1,291,831.04	12,753,158.75
广西建工一安实业有限责任公司		-588.54	-588.54	-589.88

- 4.使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无。
- 5.向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无。

(二) 在合营企业或联营企业的权益

本公司在合营企业或联营企业的权益详见“长期股权投资”。

八、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

本公司最终控制方是绿地控股集团有限公司。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“在其他主体中的权益”之说明。

(三) 本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“长期股权投资”。

九、或有事项

截至本报告日，本公司及合并报表范围内子公司在报告期内诉讼标的金额超过 5000 万元的重大诉讼（包括已判决案件）共有 2 件，具体案件情况如下：



序号	原告	被告	涉案金额	案件基本情况及目前进展
			(万元)	
1	广西建工集团第一安装工程有限公司	江联国际工程有限公司	8,011.56	因买卖合同纠纷,原告广西建工集团第一安装工程有限公司起诉江联国际工程有限公司,涉及案件本金标的金额 8,011.56 万元。本案已于 2023 年 12 月 19 日开庭受理。原告已申请保全冻结 10922.377 万元,实际冻结金额 866.5163 万元。被告提出反诉,主张清关、人员工资等费用 342.6629 万元,滞港费、存储费等费用 114.2716 万元,解除安装合同并返还预付款 2205 万元。本公司已向南昌市中院提交《延长举证期限申请书(反诉)》《反诉异议书》。
2	广西建工集团第一安装工程有限公司	武鸣合立生物化工有限公司	5,322.61	因施工合同纠纷,原告广西建工集团第一安装工程有限公司起诉武鸣合立生物化工有限公司,涉及案件本金标的金额 5,322.61 万元。本案法院判决:1、合立公司支付工程款本金 5322.612509 万元;2、合立公司支付 2020 年 4 月 27 日前的资金占用费 1696.786845 万元;3、合立公司支付工程款利息(2020 年 4 月 28 日至 2020 年 8 月 31 日期间的利息为 82.722956 万元,2020 年 9 月 1 日后的利息以工程款本金为基数,按 LPR 计算至清偿本金债务之日止);4、本公司享有工程款优先受偿权。原告申请强制执行,法院于 2022 年 9 月 15 日受理。2023 年 5 月 25 日,收到法院寄来《执行裁定书》,裁定终结本次执行程序。2023 年 6 月 15 日,原告向法院提交《破产清算申请书》,跟进法院审查受理情况。

十、资产负债表日后事项

本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

(一) 租赁

1.融资租赁出租人应当说明未实现融资收益的余额,并披露与融资租赁有关的下列信息:无

2.经营租赁出租人各类租出资产的披露如下:

经营租赁租出资产类别	期末账面余额	年初账面余额
1.机器设备	295,074.62	462,003.49
2.运输工具		
3.房屋		
4.土地		
合计	295,074.62	462,003.49

3.融资租赁承租人应当说明未确认融资费用的余额,并披露与融资租赁有关的下列信息:无

4.对于重大的经营租赁,经营租赁承租人应当披露下列信息:无



5.披露各售后租回交易以及售后租回合同中的重要条款：无

十二、母公司财务报表的主要项目附注

(一) 应收票据

种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		15,214,600.00
商业承兑汇票	9,620,785.38	3,500,000.00
合计	9,620,785.38	18,714,600.00



(二) 应收账款

种类	年末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按单项计提坏账准备的应收账款	45,301,541.87	3.68	44,924,866.35	48.38	50,040,141.24	3.70	44,878,131.26	47.33
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,185,154,301.62	96.32	47,941,026.43	51.62	1,303,012,848.68	96.30	49,936,556.09	52.67
其中：组合 1	720,728,366.29	58.57	47,506,038.33	51.16	943,527,810.93	69.73	49,668,591.79	52.39
组合 2	90,148,946.74	7.33			41,740,040.90	3.09		
组合 3								
组合 4	374,276,988.59	30.42	434,988.10	0.46	317,744,996.85	23.48	267,964.30	0.28
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款（停用）								
合计	1,230,455,843.49	--	92,865,892.78	--	1,353,052,989.92	--	94,814,687.35	--



1.按单项计提坏账准备的应收账款：

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
百色华鑫电力有限责任公司	4,805,698.00	4,805,698.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
广西新合力新型建材有限公司	4,683,131.42	4,683,131.42	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
普洱景谷力量生物制品有限公司	4,400,000.00	4,400,000.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
中铝国际工程股份有限公司	4,300,358.59	4,300,358.59	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
普洱景谷力量生物制品有限公司	3,300,000.00	3,300,000.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
德宏梁河力量生物制品有限公司	1,635,000.00	1,635,000.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
普洱景谷力量生物制品有限公司	1,507,300.00	1,507,300.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
云南德宏力量生物制品有限公司	1,036,802.41	1,036,802.41	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
中石化广西北海分公司	990,077.00	990,077.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
其他	18,643,174.45	18,266,498.93			
合计	45,301,541.87	44,924,866.35	--	--	-

2.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（组合 1），如下：

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	291,351,800.47	40.42		563,764,163.39	59.75	
1 至 2 年	169,076,944.38	23.46	8,453,847.22	155,806,977.11	16.51	7,790,348.86
2 至 3 年	154,454,214.47	21.43	12,356,337.37	51,748,644.54	5.48	4,139,891.55
3 年以上	105,845,406.97	14.69	26,695,853.74	172,208,025.89	18.26	37,738,351.38
合计	720,728,366.29	--	47,506,038.33	943,527,810.93	--	49,668,591.79

（三）其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,255,883,881.24	1,251,067,592.37
合 计	1,255,883,881.24	1,251,067,592.37

1.应收利息：无



2 应收股利：无

3 其他应收款

种类	年末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%	金额	比例%	金额	比例%
按单项计提坏账准备的其他应收款	7,931,078.41	0.63	6,731,078.17	73.24	15,590,103.10	1.24	6,462,888.98	68.83
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,257,143,029.50	99.37	2,459,148.50	26.76	1,244,867,453.43	98.76	2,927,075.18	31.17
其中：组合 1	65,189,119.40	5.15	2,459,148.50	26.76	49,539,755.25	3.46	2,924,543.61	31.14
组合 2	1,140,566,921.52	90.16			1,143,328,002.45	90.7		
组合 3	51,366,988.58	4.06			55,961,246.15	4.44		
组合 4					2,038,449.58	0.16	2,531.57	0.03
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款（停用）								
合计	1,265,074,107.91	--	9,190,226.67	--	1,260,457,556.53	--	9,389,964.16	--



(1) 按单项计提坏账准备的其他应收款：

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）
唐山冀东装备工程股份有限公司	3,680,000.00	3,680,000.00	5 年以上	100.00
广西平果李家河大酒店有限公司	2,000,000.00	800,000.00	2-3 年	40.00
江苏紫光吉地达环境科技股份有限公司	400,000.00	400,000.00	5 年以上	100.00
乐基房地产开发公司	214,761.62	214,761.62	5 年以上	100.00
泰国工程	214,071.45	214,071.45	5 年以上	100.00
其他	1,422,245.34	1,422,245.10	5 年以上	100.00
合计	7,931,078.41	6,731,078.17	--	--

(2) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款（组合 1）：

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	49,856,190.87	76.48		20,895,941.13	47.99	
1 至 2 年	1,933,785.62	2.97	96,689.28	2,635,497.47	6.05	131,774.87
2 至 3 年	1,870,077.89	2.87	149,606.23	12,129,171.52	27.86	970,333.72
3 年以上	11,529,065.02	17.68	2,212,852.99	7,879,145.13	18.10	1,822,435.02
合计	65,189,119.40	--	2,459,148.50	43,539,755.25	--	2,924,543.61

(四) 长期股权投资分类

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	100,070,522.66			100,070,522.66
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小计	100,070,522.66			100,070,522.66
减：长期股权投资减值准备				
合 计	100,070,522.66			100,070,522.66

(五) 营业收入、营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	1,871,212,005.88	1,695,517,131.92	2,428,839,098.27	2,122,662,064.38
2. 其他业务小计	516,638,450.47	460,496,055.73	171,240,931.19	170,288,422.35
合计	2,387,850,456.35	2,156,013,187.65	2,600,080,029.46	2,292,950,486.73



(六) 投资收益

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益		
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产持有期间的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
持有至到期投资在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置持有至到期投资取得的投资收益（旧准则适用）		
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧准则适用）		
处置可供出售金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
债权投资持有期间的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）		
债务重组产生的投资收益	-4,629,388.92	
其他	-738,762.57	-1,958,073.20
合计	-5,368,151.49	-1,958,073.20

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容:无。

广西建工集团第一安装工程有限公司
二〇二四年六月四日





营业执照

统一社会信用代码
91110105085458861W

名称 永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 吕江

出资额 1500万元

成立日期 2013年12月20日

主要经营场所 北京市朝阳区关东店北街1号2幢13层

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



扫描二维码可验证
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。



登记机关

2024年01月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





经营场所：北京市朝阳区关东店北街一号（国安大厦13层）

批准执业日期: 2013年12月16日

证书序号: 0011966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制







姓 名 _____

Full name 史绍禹

性 别 _____

Sex 男

出 生 日 期 _____

Date of birth 1974-07-14

工 作 单 位 _____

Employment unit 北京中兴新世纪会计师事务所有限

身份证 No. _____

Identity card No. 197407143615

本复印件仅供内部使用

证书编号: 110002470012

No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇四 年 六 月 二十

Date of Issuance



姓名: 史绍禹

证书编号: 110002470012

2017




2010 年 3 月 1 日



[illegible]

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年 9月 15日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年 9月 15日

注意事项

一、注册证书转入业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于个人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执业时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理挂失手续。

NOTES

1. When certifying the transfer, the holder shall show the certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder, no transfer, alteration or falsification is allowed.
3. The holder shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年检历史查询

年检凭证

史绍禹

会员编号 18002470012

最后年检时间 2023年07月

年检通过

1101052164287

历年记录

2022年	通过
2022-08-23	
2014年	通过
2014-03-15	
2013年	通过
2013-03-23	





年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

毛赛英

会员编号 110001024751

最后年检时间 2023年09月

最后年检结果 通过

历年记录

2022年

2022-09-01

通过

1101052164287



1.2.3 2024 年度财务报表

广西建工集团第一安装工程有限公司
二〇二四年度合并财务报表
审计报告

目 录

一、审计报告

二、财务报表

1. 2024 年 12 月 31 日合并资产负债表

2. 2024 年度合并利润表

3. 2024 年度合并现金流量表

4. 2024 年度合并所有者权益变动表

5. 合并财务报表附注

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号:京25HT1CN452



永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

Yongtuo Certified Public Accountants LLP

审计报告

永证审字(2025)第148214号

广西建工集团第一安装工程有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的广西建工集团第一安装工程有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并资产负债表,2024年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

中国·北京市朝阳区东大桥关东店北街1号国安大厦11-13层 PC: 100020 TEL: 86-010-65950511/0611 FAX: 86-010-65955570

1



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要



求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年六月十七日





合并资产负债表
2024年12月31日

编制单位：广西建工集团第一安装工程有限责任公司 单位：元 币种：人民币

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		639,146,990.37	577,360,008.91
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			9,620,785.38
应收账款		1,056,283,308.30	1,136,482,593.34
应收款项融资		8,512,358.74	12,571,757.25
预付款项		127,793,411.91	157,980,133.08
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		632,533,730.05	653,840,576.19
买入返售金融资产			
存货		1,449,953,763.87	1,560,082,167.36
合同资产		967,918,605.14	970,704,264.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		16,425,041.15	13,385,464.72
流动资产合计		4,898,567,209.53	5,092,027,751.12
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		16,461,951.77	11,127,246.85
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		245,191,185.70	189,731,266.25
在建工程			72,396,025.50
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		52,721,190.66	54,117,547.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		18,428,294.78	18,422,600.75
其他非流动资产		11,793,231.41	23,496,401.60
非流动资产合计		344,595,854.32	369,291,088.66
资产总计		5,243,163,063.85	5,461,318,839.78

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

合并资产负债表 (续)				
编制单位: 广西建工集团第一安装工程有限公司		2024年12月31日		
单位: 元 币种: 人民币				
负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额	
流动负债:				
短期借款		908,620,709.18	327,000,000.00	
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据			582,350,000.00	
应付账款		1,217,699,450.96	1,651,870,052.78	
预收款项				
合同负债		111,190,839.72	39,358,201.19	
卖出回购金融资产款				
吸收存款及同业存放				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
应付职工薪酬		82,653,387.39	68,982,513.18	
应交税费		17,576,201.50	2,851,628.18	
其他应付款		548,659,546.30	1,450,217,308.14	
应付手续费及佣金				
应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		3,600,000.00	34,000,000.00	
其他流动负债		41,722,461.59	64,866,238.20	
流动负债合计		2,931,722,596.64	4,221,495,941.67	
非流动负债				
保险合同准备金				
长期借款		1,184,653,168.40	113,000,000.00	
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,184,653,168.40	113,000,000.00	
负债合计		4,116,375,765.04	4,334,495,941.67	
所有者权益 (或股东权益):				
股本 (或实收资本)		500,000,000.00	500,000,000.00	
其他权益工具		496,710,000.00	496,710,000.00	
其中: 优先股				
永续债		496,710,000.00	496,710,000.00	
资本公积		50,011,479.01	50,011,479.01	
减: 库存股				
其他综合收益				
专项储备		67,972,263.95	70,423,468.78	
盈余公积		29,124,841.56	29,124,841.56	
一般风险准备				
未分配利润		-549,001,997.64	-551,417,603.17	
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		594,816,586.88	594,852,186.18	
少数股东权益		531,970,711.93	531,970,711.93	
所有者权益 (或股东权益) 合计		1,126,787,298.81	1,126,822,898.11	
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		5,243,163,063.85	5,461,318,839.78	

法定代表人: 新徐印木

主管会计工作负责人: 张

会计机构负责人: 陈

合并利润表

2024年度

编制单位：广西建工集团第一安装工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,514,800,697.10	2,365,624,650.43
其中：营业收入		1,514,800,697.10	2,365,624,650.43
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,515,879,618.75	2,353,370,155.28
其中：营业成本		1,346,657,630.66	2,117,371,339.14
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		7,248,722.39	9,821,584.09
销售费用		846,659.05	364,920.86
管理费用		53,906,502.99	116,930,683.15
研发费用		1,203,071.26	11,024,564.20
财务费用		106,017,032.40	97,857,063.84
其中：利息费用		109,535,186.36	90,746,233.61
利息收入		10,858,642.08	10,895,097.03
加：其他收益		1,134,781.24	4,878,426.83
投资收益（损失以“-”号填列）		4,922,321.04	-5,538,708.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,334,704.92	371,053.21
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			-1,280,372.48
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-428,021.36
信用减值损失（损失以“-”号填列）		469,908.24	1,382,546.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,697,467.70	-2,344,448.72
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,750,621.17	10,204,289.99
加：营业外收入		1,394,833.22	621,775.54
减：营业外支出		167,526.14	604,534.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,977,928.25	10,221,531.46
减：所得税费用		1,562,322.72	785,224.65
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,415,605.53	11,006,756.11
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,415,605.53	11,006,756.11
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,415,605.53	11,008,343.93
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-0.00	-1,587.82
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动损益			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		**	**
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		**	**
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,415,605.53	11,006,756.11
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		2,415,605.53	11,008,343.93
归属于少数股东的综合收益总额		-	-1,587.82
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

本报告期及上年同期，控制企业合并，被合并方在合并前实现的净利润为：

元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the accounting institution responsible person.

Handwritten signature of the accounting institution responsible person.

合并现金流量表
2024年度

编制单位：广西建工集团第一安装工程有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,448,609,118.02	2,093,805,723.15
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,441,423.87	6,008,192.98
收到其他与经营活动有关的现金		969,461,832.55	931,987,988.96
经营活动现金流入小计		2,420,512,374.44	3,031,801,905.09
购买商品、接受劳务支付的现金		2,097,084,515.03	2,092,600,928.37
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		82,211,127.68	149,422,621.95
支付的各项税费		21,972,990.13	65,613,642.58
支付其他与经营活动有关的现金		1,676,639,172.36	591,058,149.71
经营活动现金流出小计		3,877,907,805.20	2,898,695,342.61
经营活动产生的现金流量净额		-1,457,395,430.76	133,106,562.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		105,809.20	50,220.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		105,809.20	50,220.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,301.89	354,521.20
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		28,301.89	354,521.20
投资活动产生的现金流量净额		77,507.31	-304,300.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,148,607,738.55	257,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,148,607,738.55	257,000,000.00
偿还债务支付的现金		575,643,860.97	386,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		54,322,887.29	45,533,741.96
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		629,966,748.26	431,533,741.96
筹资活动产生的现金流量净额		1,518,640,990.29	-174,533,741.96
四、汇率变动对现金的影响		463,914.62	1,819,415.19
五、现金及现金等价物净增加额		61,786,981.46	-39,912,064.61
加：期初现金及现金等价物余额		577,360,008.91	617,272,073.52
六、期末现金及现金等价物余额		639,146,990.37	577,360,008.91

法定代表人：



主管会计工作负责人：

陈江

会计机构负责人：

陈航宇

合并所有者权益变动表

2014年度

单位：元，币种：人民币

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	其他权益工具	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益		
一、上年期末余额	496,710,000.00	50,011,479.00	—	—	—	70,472,468.78	70,124,841.56	—	—	—	531,970,711.93	1,128,822,090.11
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
同一控制下企业合并	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	496,710,000.00	50,011,479.00	—	—	—	70,472,468.78	70,124,841.56	—	—	—	531,970,711.93	1,128,822,090.11
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	—	—	—	—	—	3,893,200.83	—	—	—	—	—	—
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二）所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1．所有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2．所有者投入资本减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3．所有者投入资本减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4．其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1．提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2．提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3．对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4．其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1．资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2．盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3．盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4．所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5．设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6．其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7．其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五）专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1．本期提取	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2．本期使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（六）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本期期末余额	496,710,000.00	50,011,479.00	—	—	—	74,365,669.61	70,124,841.56	—	—	—	531,970,711.93	1,128,822,090.11

法定代表人：徐印木 主管会计工作负责人：徐印木 会计机构负责人：徐印木

合并所有者权益变动表（续）

2014年度

单位：元，币种：人民币

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	其他权益工具	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益		
一、上年期末余额	496,710,000.00	50,011,479.00	—	—	—	68,828,593.02	29,124,841.56	—	—	—	531,970,711.93	1,090,211,207.00
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
同一控制下企业合并	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	496,710,000.00	50,011,479.00	—	—	—	68,828,593.02	29,124,841.56	—	—	—	531,970,711.93	1,090,211,207.00
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	—	—	—	—	—	5,944,876.56	—	—	—	—	—	—
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二）所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1．所有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2．所有者投入资本减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3．所有者投入资本减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4．其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1．提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2．提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3．对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4．其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1．资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2．盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3．盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4．所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5．设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6．其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五）专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1．本期提取	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2．本期使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（六）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本期期末余额	496,710,000.00	50,011,479.00	—	—	—	74,773,469.58	29,124,841.56	—	—	—	531,970,711.93	1,096,155,086.58

法定代表人：徐印木 主管会计工作负责人：徐印木 会计机构负责人：徐印木

广西建工集团第一安装工程有限公司
2024 年度合并财务报表附注

一、企业的基本情况

(一) 单位全称

广西建工集团第一安装工程有限公司（以下称“公司”、“本公司”）

(二) 历史沿革

1996 年 8 月，经区人民政府、体改委批准，成立“广西建工集团第一安装有限公司”，隶属于“广西建工集团有限责任公司”。2020 年 8 月 31 日广西建工集团有限责任公司完成混合所有制改革，股东变更为绿地控股集团有限公司、广西壮族自治区国有资产监督管理委员会、广西投资集团有限公司、南宁众鑫投资管理中心。

(三) 企业注册地、总部地址、组织形式、注册资本及法定代表人

- 1.注册地和总部地址：南宁市良庆区平乐大道 19 号广西建工大厦 2 号楼第 20-23 层
- 2.组织形式：有限责任公司（其他有限责任公司）
- 3.注册资本：人民币 50,000.00 万元
- 4.实收资本：人民币 50,000.00 万元
- 5.法定代表人：徐木新

(四) 业务性质和主要经营活动

- 1.所处行业为建筑安装业。
- 2.公司经营范围：由建设部颁发的机电安装、房屋建筑、市政公用、冶炼工程四项施工总承包一级资质；土石方、地基与基础、建筑装修装饰、环保工程、起重设备安装工程、建筑智能化工程、机电设备安装、钢结构、防腐保温工程等。

(五) 本期合并财务报表范围及其变化情况

- 1.本期合并财务报表范围
本期财务报表合并范围包括公司及公司的全资或享有表决权比例为 100%的



子公司广西华泰同益环保技术有限公司、南宁市王中压力容器制造有限责任公司、广西惠安设备租赁有限公司、广西建工集团第一安装有限公司泰国公司、广西建工集团第一安装有限公司埃塞公司、广西泓赞钢结构有限责任公司、广西建工一安实业有限责任公司、广西泓赞安装工程有限责任公司。

2. 本期合并财务报表范围变化情况

本期合并财务报表范围的二级子公司较上年无变动。

（六）财务报告的批准报出日

本财务报表于 2025 年 6 月 17 日经公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他有关规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价



物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。在报表期间发生的外币经济业务均换算为人民币记账。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方在企业合并中取得的资产、负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。同一控制下的控股合并形成的长期股权投资，本公司以合并日应享有被合并方账面所有者权益的份额作为形成长期股权投资的初始投资成本，相关会计处理见长期股权投资；同一控制下的吸收合并取得的资产、负债，本公司按照相关资产、负债在被合并方的原账面价值入账。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

同一控制下的控股合并形成母子关系的，母公司在合并日编制合并财务报表，包括合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表。

合并资产负债表，以被合并方有关资产、负债的账面价值并入合并财务报表，合并方与被合并方在合并日及以前期间发生的交易，作为内部交易，按照“合并财务报表”有关原则进行抵消；合并利润表和现金流量表，包含合并方及被合并



方自合并当期期初至合并日实现的净利润和产生的现金流量，涉及双方在当期发生的交易及内部交易产生的现金流量，按照合并财务报表的有关原则进行抵消。

2. 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

确定企业合并成本：企业合并成本包括购买方为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等在购买日的公允价值以及企业合并中发生的各项直接相关费用之和。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，本公司以购买日确定的企业合并成本（不包括应自被投资单位收取的现金股利和利润），作为对被购买方长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的吸收合并取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债，本公司在购买日按照公允价值确认为本企业的资产和负债。本公司以非货币资产为对价取得被购买方的控制权或各项可辨认资产、负债的，有关非货币资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额，作为资产的处置损益，计入合并当期的利润表。

非同一控制下的企业合并中，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；在吸收合并情况下，该差额在母公司个别财务报表中确认的商誉；在控股合并情况下，该差额在合并财务报表中列示为商誉。

企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，本公司计入合并当期损益（营业外收入）。在吸收合并情况下，该差额计入合并当期母公司个别利润表；在控股合并情况下，该差额计入合并当期的合并利润表。

（六）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。



2.合并程序

公司以自身和各子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,编制合并财务报表。公司编制合并财务报表,将整个企业集团视为一个会计主体,依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求,按照统一的会计政策,反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致,如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的,在编制合并财务报表时,按公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司,以其资产、负债(包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉)在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额,冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内,若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则调整合并资产负债表的期初数;将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表,同时对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的,视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动,分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内,若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则不调整合并资产负债表期初数;将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现



金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法在报告期内，公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；



iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是一项由本公司作为一个参与方共同控制的安排。合营安排分为两类：共同经营和合营企业。共同经营是指共同控制一项安排的参与方享有与该安排相关资产的权利，并承担与该安排相关负债的合营安排；合营企业是共同控制一项安排的参与方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

1. 合营安排的认定

只要两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制，一项安排就可以被认定为合营安排，并不要求所有参与方都对该安排享有共同控制。



2.重新评估

如果法律形式、合同条款等相关事实和情况发生变化，合营安排参与方应当对合营安排进行重新评估：一是评估原合营方是否仍对该安排拥有共同控制权；二是评估合营安排的类型是否发生变化。

3.共同经营参与方的会计处理

（1）共同经营中，合营方的会计处理

a.一般会计处理原则

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：一是确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；二是确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；三是确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；四是按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；五是确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方可能将其自有资产用于共同经营，如果合营方保留了对这些资产的全部所有权或控制权，则这些资产的会计处理与合营方自有资产的会计处理并无差别。

合营方也可能与其他合营方共同购买资产来投入共同经营，并共同承担共同经营的负债，此时，合营方应当按照企业会计准则相关规定确认在这些资产和负债中的利益份额。如按照《企业会计准则第4号—固定资产》来确认在相关固定资产中的利益份额，按照金融工具确认和计量准则来确认在相关金融资产和金融负债中的份额。

共同经营通过单独主体达成时，合营方应确认按照上述原则单独所承担的负债，以及按本企业的份额确认共同承担的负债。但合营方对于因其他股东未按约定向合营安排提供资金，按照我国相关法律或相关合同约定等规定而承担连带责任的，从其规定，在会计处理上应遵循《企业会计准则第13号——或有事项》。

b.合营方向共同经营投出或者出售不构成业务的资产的会计处理

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在共同经营将相关资产出售给第三方或相关资产消耗之前（即，未实现内部利润仍包括在共同经营持有的资产账面价值中时），应当仅确认归属于共同经营其他参与方的



利得或损失。交易表明投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》（以下简称“资产减值损失准则”）等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

c.合营方自共同经营购买不构成业务的资产的会计处理

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前（即，未实现内部利润仍包括在合营方持有的资产账面价值中时），不应当确认因该交易产生的损益中该合营方应享有的部分。即，此时应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

d.合营方取得构成业务的共同经营的利益份额的会计处理

合营方取得共同经营中的利益份额，且该共同经营构成业务时，应当按照企业合并准则等相关准则进行相应的会计处理，但其他相关准则的规定不能与本准则的规定相冲突。企业应当按照企业合并准则的相关规定判断该共同经营是否构成业务。该处理原则不仅适用于收购现有的构成业务的共同经营中的利益份额，也适用于与其他参与方一起设立共同经营，且由于有其他参与方注入既存业务，使共同经营设立时即构成业务。

（2）对共同经营不享有共同控制的参与方的会计处理原则

对共同经营不享有共同控制的参与方（非合营方），如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，比照合营方进行会计处理。即，共同经营的参与方，不论其是否具有共同控制，只要能够享有共同经营相关资产的权利、并承担共同经营相关负债的义务，对在共同经营中的利益份额采用与合营方相同的会计处理。否则，应当按照相关企业会计准则的规定对其利益份额进行会计处理。

4.关于合营企业参与方的会计处理

合营企业中，参与方应当按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算其对合营企业的投资。

对合营企业不享有共同控制的参与方（非合营方）应当根据其对该合营企业的影响程度进行相关会计处理：对该合营企业具有重大影响的，应当按照长期股权投资准则的规定核算其对该合营企业的投资；对该合营企业不具有重大影响的，



应当按照金融工具确认和计量准则的规定核算其对该合营企业的投资。

（八）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

（十）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供



劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法等。

2.金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A.企业管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A.企业管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。



初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。A. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。B. 指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；（3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终



止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4.金融资产减值

除了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第五十七条和第六十三条的规定情况以外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

5.金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债、以摊余成本计量的金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大



损益中的会计错配的，则将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

（2）财务担保合同

财务担保合同在初始确认后按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

（3）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

6.金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

7.权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。企业合并中合并方发行权益工具发生的交易费用抵减权益工具的溢价收入，不足抵减的，冲减留存收益。其余权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加股东权益。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十一）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、合同资产及长期应收款等。

应收款项坏账损失的确认标准：（1）债务人已撤销、破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的部分。（2）债务人逾期未履行清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取



的坏账准备。

1.按单项计提坏账准备、减值准备的应收款项

单项计提坏帐准备、减值准备的理由和方法：有客观证据（例如：债务人发生严重财务困难、倒闭、违反合同条款等）表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏帐准备。

2.按信用风险特征组合计提坏账准备、减值准备的应收款项

未单独测试的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

（1）确定组合的依据和坏账准备的计提方法

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
组合1：账龄组合	账龄状态	账龄分析法
组合2：关联方组合	按照是否受同一方控制划分	不计提坏账准备
组合3：无风险组合	以备用金、押金、保证金、预缴税金、应收政府部门款项等款项性质划分	不计提坏账准备
组合4：其他组合	按信誉较好的政府平台公司、大型国企和保全财产的质量等认定风险较小的款项	预计风险率

（2）采用账龄分析法的坏账准备计提比例为

账龄	比例
1 年以内	0
1—2 年	5%
2—3 年	8%
3—5 年	10%
5 年以上	50%

建造合同工程质量保证金的账龄以该工程竣工后，按照施工合同确定的工程缺陷责任期满，应当收回质量保证金的日期为账龄计算的起始日，并按上述比例计提坏账准备。

（十二）存货

1.分类



本公司的存货主要包括房地产开发成本及开发产品、工程承包合同—已完工未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2. 房地产开发成本及开发产品

房地产开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品销售时按个别计价法结转成本。

3. 工程承包合同

合同履约成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、机械费、分包费用、其他直接费及应分配的施工间接成本等。工程承包合同累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

4. 原材料、周转材料、在产品、库存商品以及发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算，包括采购成本、加工成本和其他成本。除周转材料外，发出存货采用加权平均法计价。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5. 存货盘存制度采用永续盘存制。

6. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则



上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

执行建造合同过程中，如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，则计提合同预计损失准备，计入当期费用。

（十三）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本公司通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

2. 初始投资成本

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法



对子公司的投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

（1）采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这



部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

4.长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

5.长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。



1.投资性房地产的确认

投资性房地产同时满足下列条件，才能确认：

- (1) 与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该投资性房地产的成本能够可靠计量。

2.投资性房地产初始计量

(1) 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 以其他方式取得的投资性房地产的成本,按照相关会计准则的规定确定。

(4) 与投资性房地产有关的后续支出,满足投资性房地产确认条件的，计入投资性房地产成本；不满足确认条件的，在发生时计入当期损益。

3.投资性房地产的后续计量

公司在资产负债表日采用公允价值模式计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

4.投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

(十五) 固定资产

1.固定资产，是指同时具有下列特征的有形资产：

- (1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- (2) 使用寿命超过一个会计年度。

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为公司提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，分别将各组成部分确认为单项固定资产。



2.固定资产的计价方法

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。国有股投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的价值作为入账价值；同一法人内部的固定资产调拨，按固定资产的原账面价值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

3.资产分类及折旧方法

固定资产折旧采用直线法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用年限内计提。已计提减值准备的固定资产，在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。

根据本公司的情况，资产按使用性质分为以下几类：

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	30-50 年		3.33%
办公设备	5 年		20%
机器设备	10 年	5%	9.5%
运输设备	10 年	5%	9.5%
电子设备	4 年		25%
仪器仪表	10 年		10%
其他	参照企业所得税法的有关规定确定		

4.固定资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项固定资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提固定资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 在建工程

1.在建工程的计价及结转标准

公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接



相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本，在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项在建工程账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提在建工程减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

（1）资产支出已经发生；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

2.借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产



支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十八）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件、专利权等。

1. 无形资产的确认标准

无形资产是公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在符合无形资产的定义、与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司、该资产的成本能够可靠计量时确认为无形资产。

本公司将内部研究开发项目支出划分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

2. 无形资产的计价

公司的无形资产按取得时的实际成本计价。

3. 无形资产的摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限摊销，使用寿命无法估计的无形资产不进行摊销。

4. 无形资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示使用寿命有限的单项无形资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提无形资产减值准备；使用寿命无法估计的单项无形资产于每期末进行减值测试，减值测试结果表明资产的账面价值可能超过其可收回金额时，按其差额计



提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

（二十一）长期资产减值

本公司的长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等在资产负债表日存在下列迹象，表明资产可能发生了减值：

- 1.资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- 2.本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。
- 3.市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- 4.有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。
- 5.资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- 6.本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。
- 7.其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

当资产存在减值迹象时，本公司应对其进行减值测试估计其可收回金额。可



收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十二）合同负债

按照财政部印发的《企业会计准则第 14 号——收入》通知，执行企业会计准则的非上市企业，自 2021 年 1 月 1 日起施行该准则。按照准则要求，本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利



计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十四）预计负债

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。



本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十五）收入

1.建造合同收入

1.1 建造合同的结果能够可靠估计时，按照完工百分比法确认建造合同收入和费用。

完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价建造合同的结果能够可靠估计的确认依据为合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。成本加成合同的结果能够可靠估计的确定依据为与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

1.2 建造合同的结果不能可靠估计时，区别以下情况处理：

（1）合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用；

（2）合同成本不可能收回的，在发生时确认为费用，不确认收入。

1.3 如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失立即确认为当期费用。

2.提供劳务取得的收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：



(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3.销售商品取得的收入

在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购买方，公司不再保留对该商品的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，与交易相关的经济利益很可能流入公司，相关的收入和已经发生及将发生的成本能够可靠地计量时，确认为收入的实现。具体为：

商品已运达客户指定地点并经其确认收货时视为货物所有权上的主要风险与报酬转移购货方，确认相关收入。

4.房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。

5.让渡资产使用权取得的收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、租赁收入等，同时满足以下条件时确认为收入实现：

- (1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；
- (2) 收入的金额能够可靠地计量。

6.特许经营—BOT 合同

BOT合同项下的特许经营活动通常包括建设、运营及移交。于建设阶段，按照建造合同的会计政策确认建造服务的合同收入和成本。建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量，并分别以下情况在确认收入的同时，确认金融资产或无形资产：

(1) 合同规定基础设施建成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认金融资产；



(2) 合同规定本公司在有关基础设施建成后,从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用,但收费金额不确定的,该权利不构成一项无条件收取现金的权利,本公司在确认收入的同时确认无形资产。并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用直线法或流量法摊销。

本公司未提供实际建造服务,将基础设施建造发包给其他方的,不确认建造服务收入,按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定,分别确认为金融资产或无形资产。

于运营阶段,当提供劳务时,确认相应的收入;发生的日常维护或修理费用,确认为当期费用。

合同规定本公司为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态,预计将发生的支出中本公司承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

7.BT 合同(指“建设和移交合同”)

BT项目建造期间,本公司对所提供的建造服务按照建造合同准则确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时,建造合同收入按应收取对价的公允价值计量,同时确认“长期应收款”,待收到业主支付的款项后,冲减长期应收款。确认的长期应收款以摊余成本计量并按期确认利息收入,实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

(二十六) 政府补助

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。当政府文件未明确补助对象,根据补助资金的实际用途,将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关。

1.政府补助的确认

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产,同时满足下列条件时,确认为政府补助:



(1) 能够满足政府补助所附条件；

(2) 能够收到政府补助。

2.政府补助的计量

(1) 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(2) 与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

(3) 已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

- a.存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
- b.不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(二十七) 所得税的会计处理方法

公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照《企业会计准则第18号-所得税》的有关规定，确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十八) 安全生产费用

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完



工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（二十九）租赁

1.经营租赁

本公司作为承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司作为出租人，按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

2.融资租赁

本公司作为承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本公司作为出租人，在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直



接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（三十）持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（一）、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（二）、本公司已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产（不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产），以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：（一）、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（二）、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（三）、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

（三十一）重要会计政策和会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

1)公司自2024年1月1日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第17号》“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”、“关于售后租回交易的会计处理”的规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2)公司自2024年1月1日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第18号》、《企业会计准则应用指南汇编2024》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保



证的会计处理”的规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

3)公司自2024年1月1日起执行财政部颁布的《企业数据资源相关会计处理暂行规定》，并采用未来适用法执行该规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(2) 重要会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

(三十二) 重大会计差错：无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制 30%-60%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

说明：

1.依据2019年颁布的《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号文），从2019年4月1日起本公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%；购进农产品，原适用10%扣除率的，扣除率调整为9%。纳税人购进用于生产或者委托加工13%税率货物的农产品，按照10%的扣除率计算进项税额；原适用16%税率且出口退税率为16%的出口货物劳务，出口退税率调整为13%；原适用10%税率且出口退税率为10%的出口货物、跨境应税行为，出口退税率调整为9%。

2.本公司海外孙公司按所在地税法规定计缴相应的税费。

3.本列子公司被认定为高新技术企业，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，按15%的税率缴纳企业所得税，税率优惠期间为2020年



12月到2023年12月。

4.根据《国家税务总局关于执行<西部地区鼓励类产业目录>有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告2015年第14号）及《西部地区鼓励类产业目录》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第15号）“广西壮族自治区”第29条“服务“三农”、小型微型企业、个体工商户的小额贷款金融服务”规定，XXXX有限公司享受企业所得税税收优惠政策，享受减按15%缴纳企业所得税的税收优惠执行。

（二）其他：无

五、合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

（一）货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	378.78	819.82
银行存款	632,709,407.12	514,817,023.29
其他货币资金	6,437,204.47	62,542,165.80
合 计	639,146,990.37	577,360,008.91
其中：存放在境外的款项总额	29,070,836.22	33,580,069.78

（二）应收票据

种 类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		9,620,785.38
合 计		9,620,785.38

（三）应收款项融资

种 类	年末余额	年初余额
应收票据	60,573.54	2,284,141.89
应收账款	8,451,785.2	10,287,615.36
合 计	8,512,358.74	12,571,757.25



(四) 应收账款

1. 应收账款按照年限分类如下:

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	596,640,844.95	51.86		657,455,593.55	53.40	620,999.39
1 至 2 年	91,867,083.78	7.98	2,855,905.49	192,380,206.15	15.63	8,899,140.75
2 至 3 年	125,907,854.10	10.94	6,809,845.18	184,336,432.75	14.97	12,939,743.35
3 年以上	336,160,378.18	29.22	84,627,102.04	196,938,156.78	16.00	72,167,912.40
合 计	1,150,576,161.01	100.00	94,292,852.71	1,231,110,389.23	100.00	94,627,795.89

2. 应收账款按照性质分类如下:



类别	年末余额				年初余额			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
按单项计提坏账准备的应收账款	53,758,512.99	4.87	44,312,007.29	46.99	54,848,731.53	4.46	45,402,225.83	47.98
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,096,817,648.02	95.33	49,980,845.42	53.01	1,176,261,657.70	95.54	49,225,570.06	52.02
其中：组合 1	534,080,452.59	46.42	43,946,665.08	46.61	769,694,469.57	62.52	48,790,581.96	51.56
组合 2	37,527,850.94	3.27			17,711,888.77	1.44		
组合 3								
组合 4	525,109,344.49	45.64	6,034,180.34	6.40	388,855,269.36	31.58	434,988.10	0.46
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款（停用）								
合计	1,150,576,161.01	100.00	94,292,852.71	100.00	1,231,110,389.23	100.00	94,627,795.89	100.00

(1) 按单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
SCENICAL DEVELOPMENT CO.,LTD	9,547,189.66	477,359.48	2-3 年	5%	停缓建项目单项计提减值
百色华鑫电力有限责任公司	5,907,300.00	5,907,300.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
广西新合力新型建材有限公司	4,805,698.00	4,805,698.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
普洱景谷力量生物制品有限公司	4,683,131.42	4,683,131.42	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
中钢国际工程股份有限公司	4,300,358.59	4,300,358.59	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
普洱景谷力量生物制品有限公司	3,348,438.36	3,348,438.36	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
德宏梁河力量生物制品有限公司	1,635,000.00	1,635,000.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提



单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
普洱景谷力量生物制品有限公司	1,036,802.41	1,036,802.41	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
云南德宏力量生物制品有限公司	990,077.00	990,077.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
其他	17,504,517.55	17,127,842.03			
合 计	53,758,512.99	44,312,007.29	-	-	-

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

a.采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

项目	年末余额				年初余额			
	金额	比例	坏账准备	比例	金额	比例	坏账准备	比例
		%		%		%		%
1 年以内	211,597,445.53	39.62			330,239,642.50	42.91		
1—2 年	40,223,528.81	7.53	2,011,176.45	5.00	176,669,647.70	22.95	8,833,482.39	5.00
2—3 年	82,550,874.64	15.46	6,604,069.99	8.00	154,565,746.16	20.08	12,365,259.92	8.00
3 年以上	199,708,603.81	37.39	35,331,418.64	17.69	108,219,433.20	14.06	27,591,839.65	25.50
合计	534,080,452.59	100.00	43,946,665.08	-	769,694,469.56	100.00	48,790,581.96	-



b.采用其他方法计提坏账准备的应收账款

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其他组合 1	510,363,328.49	0.15	788,164.34	388,855,299.36		434,988.10
其他组合 2	14,746,016.00	35.58	5,246,016.00			
合计	525,109,344.49	—	6,034,180.34	388,855,299.36		434,988.10

说明：其他组合 1 指按事业单位、政府、政府融资平台组合计提坏账准备的应收账款；其他组合 2 指财产保全的应收账款。

(3) 期末单项金额不重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

3.应收账款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	款项内容
中国建筑第八工程局有限公司	非关联方	99,321,176.44	1-2 年	工程款
泰国友农实业有限公司	非关联方	87,403,004.03	2-3 年	工程款
江联国际工程有限公司	非关联方	49,387,796.85	3 年以上	工程款
广西武鸣合立生物化工有限公司	非关联方	29,159,871.31	3 年以内	工程款
中建钢构广东有限公司	非关联方	23,251,362.82	1 年以内	工程款
合 计		288,523,211.45		

(五) 预付款项

1.预付款项按账龄列示

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	74,041,796.04	57.94		94,933,454.70	60.09	
1 至 2 年	21,815,386.36	17.07		33,615,842.80	21.28	
2 至 3 年	11,734,557.66	9.18		19,902,562.76	12.60	
3 年以上	20,201,671.85	15.81		9,528,272.82	6.03	
合 计	127,793,411.91	100.00		157,980,133.08	100.00	



2.账龄超过一年的大额预付款项情况

债务单位	金额	账龄	款项内容
广西南宁市全安贸易有限责任公司	1,053,024.64	1-2 年	款项未结算，发票未开
浙江聚源机电设备有限公司	1,000,000.27	1-2 年	款项未结算，发票未开
南宁市武鸣区朝燕林场胶合板厂	927,000.00	3-4 年	款项未结算，发票未开
岑溪市铭兴建筑工程机械租赁部	901,865.00	1-2 年	款项未结算，发票未开
广西大唐九鼎防水工程有限公司	836,600.20	2-3 年	款项未结算，发票未开
合计	4,718,490.11		

3.预付款项金额前五名单位情况

往来单位	金额	占报表该项目余额的比例（%）	账龄	款项内容
南宁市元都建筑劳务有限责任公司	7,104,018.12	5.56	1 年以内	劳务款
南宁巴玛奥机电设备有限公司	3,878,810.00	3.04	1 年以内	机械款
南宁市益安贸易有限责任公司	3,412,279.76	2.67	1 年以内	材料款
陶晶	3,175,045.43	2.48	1 年以内	分包款
柳州市储赢贸易有限公司	2,730,439.66	2.14	1 年以内	劳务款
合 计	20,300,592.97	--	--	--

（六）其他应收款

- 1.应收股利：无。
- 2.应收利息：无。
- 3.其他应收款

（1）其他应收款按照年限分类如下：

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	37,415,655.06	5.83		50,986,007.01	7.68	
1 至 2 年	15,285,671.35	2.38	412,197.67	37,938,513.28	5.72	99,449.78
2 至 3 年	23,204,236.77	3.61	15,138.82	538,041,891.56	81.09	949,606.23
3 年以上	566,200,864.95	88.18	9,145,361.59	36,581,827.48	5.51	8,658,607.13
合 计	642,106,428.13	100.00	9,572,698.08	663,548,239.33	100.00	9,707,663.14

（2）其他应收款按照性质分类如下：



类别	年末余额				年初余额			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
按单项计提坏账准备的其他应收款	17,430,113.86	2.72	7,206,029.94	75.28	17,430,113.86	2.63	7,206,029.94	74.23
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	624,676,314.26	97.28	2,366,668.14	24.72	646,118,125.47	97.37	2,501,633.20	25.77
其中：组合1（账龄组合）	25,889,823.91	4.03	2,366,668.14	24.72	59,850,637.44	9.02	2,501,633.20	25.77
组合2（关联方组合）	533,590,046.60	83.10			531,286,196.50	80.07		
组合3（无风险组合）	65,196,443.75	10.15			54,981,091.53	8.28		
组合4（其他组合）								
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款								
合计	642,106,428.12	100.00	9,572,698.08	100.00	663,548,239.33	100.00	9,707,663.14	100.00

a.按单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
GREEN GLOBAL TECH LIMITED PARTNERSHIP	9,499,035.45	474,951.77	5年以上	5%	停缓建项目单项计提减值
唐山冀东装备工程股份有限公司	3,680,000.00	3,680,000.00	5年以上	100%	预计难以收回
广西平果李家乡大酒店有限公司	2,000,000.00	800,000.00	3-4年	40%	停缓建项目单项计提减值
江苏紫光吉地达环境科技股份有限公司	400,000.00	400,000.00	5年以上	100%	预计难以收回
乐基房产开发公司	214,761.62	214,761.62	5年以上	100%	预计难以收回
其他	1,636,316.79	1,636,316.55			
合计	17,430,113.86	7,206,029.94	--	--	-



b.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(i) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

项目	年末余额				年初余额			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
1 年以内	11,652,354.32	45.01			44,249,614.07	73.93		
1—2 年	8,243,953.45	31.84	412,197.67	17.42	1,988,995.62	3.32	99,449.78	3.98
2—3 年	189,235.20	0.73	15,138.82	0.64	1,870,077.89	3.12	149,606.23	5.98
3 年以上	5,804,280.94	22.42	1,939,331.65	81.94	11,742,149.86	19.63	2,252,577.19	90.04
合计	25,889,823.91	100.00	2,366,668.14	100.00	59,850,837.44	100.00	2,501,633.20	100.00

(ii) 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：无

c.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无

(3) 按欠款方归集的 2024 年 12 月 31 日前五名的其他应收款情况：

往来单位	金额	占报表该项目净额的比例（%）	账龄	款项内容
广西武鸣合立生物化工有限公司	13,451,640.34	0.93	3 年以上	代付款
广西北流燃气有限公司	9,800,000.00	0.68	1 年以内	保证金
广西橙子房地产开发有限公司	5,000,000.00	0.34	2-3 年	保证金
湖北中锦环境有限公司	5,000,000.00	0.34	1-2 年	保证金
岑溪市创业建设投资有限公司	4,420,000.00	0.30	2-3 年	保证金
合计	37,671,640.34	--	--	--

(七) 存货

1.存货分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
栏次	1	2	3	4	5	6
原材料	50,374,708.75		50,374,708.75	48,357,252.30		48,357,252.30
在产品	76,365,132.05		76,365,132.05	65,038,332.83		65,038,332.83
库存商品	22,009,950.65		22,009,950.65	11,549,293.46		11,549,293.46
周转材料	1,874,506.64		1,874,506.64	1,905,978.66		1,905,978.66
开发成本						
开发产品						



项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	1,300,071,126.69	741,660.91	1,299,329,465.78	1,433,484,441.59	253,131.48	1,433,231,310.11
其他						
合 计	1,450,695,424.78	741,660.91	1,449,953,763.87	1,560,335,298.84	253,131.48	1,560,082,167.36

2.期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

项目	年末余额
累计已发生成本	13,685,594,562.79
累计已确认毛利	974,896,291.13
减：预计损失	
已办理结算的金额	13,360,419,727.23
建造合同形成的已完工未结算资产	1,300,071,126.69

累计已发生成本+累计已确认毛利-已办理结算的金额=建造合同形成的已完工未结算资产

(八) 合同资产

项 目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房屋建设工程	246,955,446.10	9,573,046.06	237,382,400.04	250,298,683.45	8,424,646.79	241,874,036.66
基础设施建设工程	135,633,013.97	253,556.46	135,379,457.51	116,300,213.24	114,134.81	116,186,078.43
其他	599,602,671.57	4,445,923.98	595,156,747.59	616,168,956.43	3,524,806.63	612,644,149.80
合 计	982,191,131.64	14,272,526.50	967,918,605.14	982,767,853.12	12,063,588.23	970,704,264.89

(九) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税、待认证进项税等	3,654,778.35	616,072.65
预缴土地增值税		
预缴增值税、企业所得税等其他税种	12,770,262.80	12,769,392.07
待处理清产核资调整金额		
合同取得成本		
合计	16,425,041.15	13,385,464.72



(十) 长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资	11,127,246.85	5,334,704.92		16,461,951.77
其他				
小计	11,127,246.85	5,334,704.92		16,461,951.77
减：长期投资减值准备				
合计	11,127,246.85	5,334,704.92		16,461,951.77

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	增减变动	年末余额	在被 投资 单位 持股 比例 (%)	减 值 准 备	本年 计提 减值 准备	本期 现金 红利
一、合营企业								
二、联营企业								
泰中产业园投资有限公司	11,782,911.75	11,127,246.85	5,334,704.92	16,461,951.77	2.00			
三、其他								
合计	11,782,911.75	11,127,246.85	5,334,704.92	16,461,951.77				

(十一) 固定资产

1.固定资产分类

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	244,778,816.87	189,438,576.07
固定资产清理	412,368.83	292,690.18
合 计	245,191,185.70	189,731,266.25

2.固定资产情况

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、账面原值合计：	303,864,570.58	73,008,398.37	3,393,485.20	373,479,483.75
其中：土地资产				
房屋及建筑物	144,303,921.93	70,882,968.83		215,186,890.76
机器设备	140,795,506.05	2,097,998.57	3,104,739.10	139,788,765.52



项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
运输工具	8,172,433.10		281,882.00	7,890,551.10
电子设备	2,334,832.90		6,864.10	2,327,968.80
办公设备	6,993,982.23	27,430.97		7,021,413.20
酒店业家具				
其他	1,263,894.37			1,263,894.37
二、累计折旧合计:	114,425,994.51	17,425,384.56	3,150,712.19	128,700,666.88
其中: 土地资产				
房屋及建筑物	26,280,050.40	4,820,276.80		31,100,327.20
机器设备	71,610,025.37	12,025,250.82	2,876,060.19	80,759,216.00
运输工具	7,245,449.52	127,586.60	267,787.90	7,105,248.22
电子设备	1,732,421.41	125,197.68	6,864.10	1,850,754.99
办公设备	6,320,926.71	327,072.66		6,647,999.37
酒店业家具				
其他	1,237,121.10			1,237,121.10
三、固定资产账面净值合计	189,438,576.07			244,778,816.87
其中: 土地资产				
房屋及建筑物	118,023,871.53			184,086,563.56
机器设备	69,185,480.68			59,029,549.52
运输工具	926,983.58			785,302.88
电子设备	602,411.49			477,213.81
办公设备	673,055.52			373,413.83
酒店业家具				
其他	26,773.27			26,773.27
四、减值准备合计				
其中: 土地资产				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
其他				



项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
五、固定资产账面价值合计	189,438,576.07			244,778,816.87
其中：土地资产				
房屋及建筑物	118,023,871.53			184,086,563.56
机器设备	69,185,480.68			59,029,549.52
运输工具	926,983.58			785,302.88
电子设备	602,411.49			477,213.81
办公设备	673,055.52			373,413.83
酒店业家具				
其他	26,773.27			26,773.27

（十二）在建工程

1.在建工程分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程				72,396,025.50		72,396,025.50
工程物资						
合 计				72,396,025.50		72,396,025.50

2.重要在建工程项目本期变动情况（披露 2024 年 12 月 31 日最大的前 10 项）

<接下表>



<承上表>

项目名称	预算数	年初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	年末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)
合 计	500,000,000.00	72,396,025.50	154,370.84	72,550,396.34		0.00	--	--
广西建工集团第一安装有限公司智能制造项目	500,000,000.00	72,313,749.66	126,068.95	72,439,818.61		0.00	96.07	100.00
广西建工集团财务共享平台软件	300,000.00	82,275.84	28,301.89	110,577.73		0.00	40.00	40.00



(十三) 无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
一、原价合计	61,700,795.52	110,577.73		61,811,373.25
其中：软件	3,783,396.40	110,577.73		3,893,974.13
土地使用权	57,917,399.12			57,917,399.12
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
二、累计摊销合计	7,583,247.81	1,506,934.78		9,090,182.59
其中：软件	2,081,094.81	348,586.78		2,429,681.59
土地使用权	5,502,153.00	1,158,348.00		6,660,501.00
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
四、账面价值合计	54,117,547.71			52,721,190.66
其中：软件	1,702,301.59			1,464,292.54
土地使用权	52,415,246.12			51,256,898.12



项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				

（十四）递延所得税资产和递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税	可抵扣/应纳税	递延所得税	可抵扣/应纳税
	资产/负债	暂时性差异	资产/负债	暂时性差异
一、递延所得税资产	18,428,294.78	121,643,693.15	18,422,600.75	121,620,917.00
资产减值准备、信用减值损失	16,858,609.42	112,281,259.23	16,852,915.39	112,258,483.08
房地产企业计提所得税				
可抵扣亏损	1,569,685.36	9,362,433.92	1,569,685.36	9,362,433.92
其他				
二、递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动				
因一次性扣除折旧确认递延所得税资产/负债				
固定资产评估增值调整				
其他				

（十五）其他非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
1年以上不含税的质保金	11,793,231.41	23,496,401.60
合 计	11,793,231.41	23,496,401.60

（十六）短期借款

1.短期借款分类：

项 目	年末余额	年初余额
质押借款		



项 目	年末余额	年初余额
质押借款		
保证借款	908,620,709.18	327,000,000.00
合 计	908,620,709.18	327,000,000.00

保证借款皆为母公司为子公司提供担保，或子公司互保或子公司为母公司提供担保。

2.已到期未偿还的短期借款情况：无

(十七) 应付票据

种 类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		293,250,000.00
银行承兑汇票		123,160,000.00
信用证		165,940,000.00
合 计		582,350,000.00

(十八) 应付账款

1.按账龄列示

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	789,340,969.62	1,381,808,076.36
1-2 年（含 2 年）	231,226,627.76	138,874,459.99
2-3 年（含 3 年）	94,020,192.90	55,946,741.95
3 年以上	103,111,660.68	75,240,774.48
合 计	1,217,699,450.96	1,651,870,052.78

2.前五名应付账款情况：

债权单位名称	所欠金额	账龄	备注
建信融通有限责任公司	114,338,840.03	1 年以内	
中企云链（北京）金融信息服务有限公司	59,860,994.00	1 年以内	
柳州银行股份有限公司	43,500,000.00	1 年以内	
广西南宁市全安贸易有限责任公司	32,275,693.75	1 年以内	
南宁市联工劳务有限公司	15,057,232.50	1 年以内	
合 计	265,032,760.28	--	



(十九) 合同负债

项 目	年末余额	年初余额
房款		
工程款	110,765,965.29	38,716,091.73
货款	228,914.91	56,348.54
其他	195,959.52	585,760.92
合 计	111,190,839.72	39,358,201.19

1.前五名合同负债情况：

往来单位	金额	账龄	备注
中储粮铜陵仓储有限公司	41,572,814.60	1 年以内	工程款
柳州市鱼峰区住房和城乡建设局	14,504,297.65	1 年以内	工程款
中城嘉翔建工集团有限公司	11,722,477.06	1 年以内	工程款
广西旅发防城港投资有限公司	10,898,252.47	1 年以内	工程款
广西侨旺纸模制品股份有限公司	8,699,566.84	1 年以内	工程款
合 计	87,397,408.62	--	--

(二十) 应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、短期薪酬	68,093,423.72	102,617,798.78	91,305,215.30	79,406,007.20
二、离职后福利-设定提存计划	889,089.46	9,778,530.16	7,420,239.43	3,247,380.19
三、辞退福利		168,667.00	168,667.00	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	68,982,513.18	112,564,995.94	98,894,121.73	82,653,387.39

2.短期薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	38,714,472.87	86,442,632.03	79,644,044.33	45,513,060.57
二、职工福利费	367,451.72	3,490,518.66	3,482,033.90	375,936.48
三、社会保险费	489,854.79	4,821,654.46	4,318,808.37	992,700.88
其中：医疗保险费	462,668.58	4,510,064.47	4,078,871.97	893,861.08



项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
工伤保险费	27,186.21	311,589.99	239,936.40	98,839.80
其他				
四、住房公积金	15,660,850.49	6,971,369.00	2,737,194.40	19,895,025.09
五、工会经费和职工教育经费	12,860,793.85	891,624.63	1,123,134.30	12,629,284.18
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合 计	68,093,423.72	102,617,798.78	91,305,215.30	79,406,007.20

3. 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、基本养老保险	861,591.50	9,471,502.17	7,187,398.25	3,145,695.42
二、失业保险费	27,497.96	307,027.99	232,841.18	101,684.77
三、企业年金缴费				
四、大额医疗保险				
合 计	889,089.46	9,778,530.16	7,420,239.43	3,247,380.19

(二十一) 应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
增值税	1,464,280.47	29,242,336.51	17,736,148.45	12,970,468.53
消费税				
资源税				
企业所得税	1,452,186.84	1,625,616.08	1,713,303.65	1,364,499.27
城市维护建设税	127,451.34	1,843,509.68	1,063,998.12	906,962.90
房产税		1,943,849.30	971,924.65	971,924.65
土地使用税		1,263,071.44	631,535.72	631,535.72
个人所得税	-310,308.59	1,529,176.84	1,166,070.41	52,797.84
教育费附加	118,018.12	1,357,825.43	828,012.88	647,830.67
其他税费		824,021.79	793,839.87	30,181.92
合 计	2,851,628.18	39,629,407.07	24,904,833.75	17,576,201.50



(二十二) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息	46,442,385.34	3,074,558.53
应付股利	207,605,587.86	207,605,587.86
其他应付款	294,611,573.10	1,239,537,161.75
合 计	548,659,546.30	1,450,217,308.14

1.应付利息

项 目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	32,572,339.81	220,091.67
企业债券利息		
短期借款应付利息	11,369,245.34	353,666.67
划分为金融负债的优先股永续债利息		
其他利息	2,500,800.19	2,500,800.19
合 计	46,442,385.34	3,074,558.53

2.应付股利

项 目	年末余额	年初余额
普通股股利	207,605,587.86	207,605,587.86
划分为权益工具的优先股永续债股利		
其他		
合 计	207,605,587.86	207,605,587.86

3.其他应付款

(1) 其他应付款情况

项 目	年末余额	年初余额
项目保证金、履约款	16,265,658.61	14,141,581.52
集团内关联方往来款	52,591,258.87	967,306,706.03
非关联方往来款	225,754,655.62	258,088,874.20
合 计	294,611,573.10	1,239,537,161.75

(2) 期末前五名大额其他应付款

往来单位	金额	账龄	备注
广西南宁市全安贸易有限责任公司	15,498,888.45	1-2 年	往来款



往来单位	金额	账龄	备注
南宁市益安贸易有限责任公司	13,000,000.00	1 年以内	往来款
南宁安顺工程劳务分包有限公司	10,000,000.00	1 年以内	往来款
中城嘉翔建工集团有限公司	9,000,000.00	1 年以内	往来款
黄树峰	7,487,775.36	1 年以内	保证金
合计	54,986,663.81	--	--

（二十三）一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款	3,600,000.00	34,000,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债		
合 计	3,600,000.00	34,000,000.00

（二十四）其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
待转销项税额	41,722,461.59	57,245,452.82
应收票据背书		7,620,785.38
合 计	41,722,461.59	64,866,238.20

（二十五）长期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	140,200,000.00	113,000,000.00
保证借款	1,044,453,168.40	
合 计	1,184,653,168.40	113,000,000.00

1.抵押借款

贷款单位	借款余额	抵押物
国家开发银行	140,200,000.00	土地使用权
合 计	140,200,000.00	

2.已到期未偿还的长期借款情况：无。



(二十六) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年 增加	本年 减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	500,000,000.00	100.00			500,000,000.00	100.00
广西建工集团有限责 任公司	495,000,000.00	99.00			495,000,000.00	99.00
广西建工集团建筑产 业投资有限公司	5,000,000.00	1.00			5,000,000.00	1.00

(二十七) 其他权益工具

发行在外的金融工 具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	1.00	496,710,000.00					1.00	496,710,000.00
合 计	--	496,710,000.00					--	496,710,000.00

(二十八) 资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	795,240.08			795,240.08
二、其他资本公积	49,216,238.93			49,216,238.93
合计	50,011,479.01			50,011,479.01

(二十九) 专项储备

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	70,423,468.78	5,527,413.83	7,978,618.66	67,972,263.95
维简费				
其他				
合计	70,423,468.78	5,527,413.83	7,978,618.66	67,972,263.95

(三十) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	28,903,083.79			28,903,083.79
任意盈余公积金	221,757.77			221,757.77
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	29,124,841.56			29,124,841.56



(三十一) 未分配利润

项目	本期数
原年初未分配利润	-551,417,603.17
调整数	
调整后年初未分配利润	-551,417,603.17
本期增加额	2,415,605.53
其中：本期净利润转入	2,415,605.53
其他调整因素	
本期减少额	
其中：本期提取盈余公积数	
本期提取一般风险准备	
本期分配现金股利数	
转增资本	
其他减少	
本期期末余额	-549,001,997.64

(三十二) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
合计	1,514,800,697.10	1,346,657,630.66	2,365,624,650.43	2,117,371,339.14
1、建筑安装施工				
土建工程	766,218,360.34	697,606,120.15	1,403,970,298.21	1,282,914,905.15
设备安装	461,248,203.96	390,769,397.89	381,477,460.37	325,955,607.29
2、市政基础设施建设				
市政工程	111,554,598.90	103,949,092.98	179,183,625.52	173,126,460.24
路桥、水利工程				
3、其他				
建筑机械制造				
商贸物流	13,053,576.25	13,115,065.94	5,479,436.33	738,938.04
机械租赁	14,726,069.51	13,009,416.39	22,929,530.71	22,757,779.30
房地产开发				
建筑物、土地等租金	12,745,653.09	11,250,829.98	13,744,490.47	9,958,214.17
其他	135,254,235.05	116,957,707.33	358,839,808.82	301,919,434.95



建造合同当期确认收入金额最大的前 10 项:

	合同项目	合同总金额	累计确认的	累计已确认毛利	已办理结算的	当期确认的
			合同收入	(亏损以-表示)	价款金额	合同收入
固定造价合同						
		1,219,752,327.56	768,602,301.40	62,975,818.11	590,597,272.47	552,614,212.64
1	广西开放大学南宁市东宝路 1-1 号、2 号小区危旧房改住房改造项目设计、采购、施工 (EPC) 工程总承包	315,999,829.61	246,142,063.37	13,749,245.00	162,768,109.11	129,843,925.80
2	2023 年防钢（一期）3 号高炉配套动力系统公共管线施工	133,525,000.00	108,332,342.41	12,747,757.58	94,459,398.28	108,332,342.41
3	2023 年中储粮钦州仓储有限公司仓储项目二期 1 标	92,168,083.99	83,929,486.98	6,966,147.41	65,281,797.73	59,790,000.00
4	2024 年泰国比亚迪弗迪电池配套工程	100,441,000.00	51,587,991.18	1,363,501.48	51,587,991.18	51,587,991.18
5	柳州木材厂第六期全额集资建房项目工程总承包	111,685,600.00	66,027,522.95	4,472,723.50	38,524,770.64	40,935,774.33
6	2024 年南宁产投兴宁昆仑产业园二期 2 号、3 号厂房、7 号设备房	41,663,760.58	37,614,371.88	6,937,030.56	20,074,753.50	37,614,371.88
7	2024 年泰国骏马新材料新建工厂项目	79,957,245.90	35,537,145.74	8,071,350.72	35,537,145.74	35,537,145.74
8	2024 年建发橡胶加工工厂项目	46,835,100.00	34,755,263.93	4,309,937.89	34,755,263.93	34,755,263.93
9	南宁产投创新产业园二期项目三标段工程	94,445,292.38	77,707,706.41	3,022,692.65	51,812,861.09	27,248,990.82
10	中储粮铜鼓仓储有限公司仓储项目二期施工总承包	203,031,415.10	26,968,406.55	1,335,431.32	35,795,181.27	26,968,406.55



(三十三) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,838,411.53	2,242,476.48
教育费附加	1,357,303.88	2,197,443.09
资源税		
土地增值税		
水利建设基金		43,942.81
房产税	1,943,849.30	1,943,849.30
土地使用税	1,263,071.44	1,263,071.44
印花税	827,592.19	2,098,751.29
环保税		
其他	18,494.05	32,049.68
合计	7,248,722.39	9,821,584.09

(三十四) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
1.销售服务费		
2.职工薪酬	113,094.96	222,535.54
3.广告费		
4.运输费	733,564.09	142,385.32
5.业务经费		
6.委托代销手续费		
7.修理费		
8.保险费		
9.仓储保管费		
10.其他		
合计	846,659.05	364,920.86

(三十五) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
1.职工薪酬	39,935,875.60	54,870,794.78
2.办公费	4,127,691.29	7,813,441.50
3.咨询费	639,370.70	46,010,937.03



项目	本期发生额	上期发生额
4.折旧费	322,571.39	837,798.55
5.聘请中介机构费		
6.差旅费	1,733,477.20	2,007,681.44
7.业务招待费	1,996,085.50	1,969,404.58
8.诉讼费	1,917,712.32	1,990,224.84
9.无形资产摊销	291,153.62	296,132.03
10.其他	2,942,565.37	1,134,268.40
合计	53,906,502.99	116,930,683.15

（三十六）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研发费用	1,203,071.26	11,024,564.20
合计	1,203,071.26	11,024,564.20

（三十七）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	109,535,186.36	90,746,233.61
减：利息收入	10,858,642.08	10,895,097.03
减：汇兑净收益	394,681.42	1,847,449.78
加：汇兑净损失		
加：其他	7,735,169.54	19,853,377.04
合计	106,017,032.40	97,857,063.84

（三十八）其他收益

项目	本期发生额
个税手续费返还	24,606.53
稳岗补贴	152,700.94
南宁市劳动就业服务管理中心 2023 年企业或社会组织吸纳脱贫劳动力及高校毕业生就业补贴	237,473.77
南宁市科学技术局 2021 年度激励企业加大研发投入普惠性奖励款	670,000.00
广西壮族自治区科学技术厅创六财教 23-236 引导 460 企业研发奖补	50,000.00
合计	1,134,781.24



(三十九) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	5,334,704.92	371,053.21
处置长期股权投资产生的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		
债务重组产生的投资收益		-4,629,388.92
银行承兑汇票贴现息	-412,383.88	-1,280,372.48
合计	4,922,321.04	-5,538,708.19

(四十) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		-428,021.36
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计		-428,021.36

(四十一) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	469,908.24	1,382,546.28
其他		
合计	469,908.24	1,382,546.28

(四十二) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-2,208,938.27	-3,195,757.24
存货跌价损失	-488,529.43	851,308.52
其他		
合计	-2,697,467.70	-2,344,448.72



(四十三) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	67,371.70	1,394.82
政府补助	1,327,458.34	500,000.00
非同一控制收购折价购买		
合同违约金、罚款收入		10,800.00
三供一业补助		
预收、其他应付年限较长进行清理		
其他	3.18	109,580.72
合 计	1,394,833.22	621,775.54

(四十四) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失合计	52,727.66	24,456.58
对外捐赠		
三供一业支出		
违约金、滞纳金、罚款	114,798.48	441,109.77
预付账款年限较长结转成本		
其他		138,967.72
合 计	167,526.14	604,534.07

(四十五) 所得税费用

1.所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,568,016.75	-944,663.97
递延所得税调整	-5,694.03	159,439.32
其他		
合 计	1,562,322.72	-785,224.65

2.会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	3,977,928.25
按适用税率计算的所得税费用	596,689.24



项目	本期发生额
子公司适用不同税率的影响	-101,376.56
调整以前期间所得税的影响	505,910.05
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	346,723.41
其他	214,376.58
所得税费用	1,562,322.72

（四十六）合并现金流量表

1.现金流量表补充资料

项目	本金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	2,415,605.53	11,006,756.11
加：资产减值准备	2,697,467.70	2,344,448.72
信用减值损失（新金融准则）	-469,908.24	-1,382,546.28
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,425,384.56	18,104,360.88
无形资产摊销	1,506,934.78	1,504,543.82
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-132.38
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	52,727.66	24,456.58
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		428,021.36
财务费用（收益以“-”号填列）	109,535,186.36	97,853,511.04
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,922,321.04	5,538,708.19
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-5,694.03	283,020.62
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	109,639,874.06	44,615,731.77
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	189,093,569.92	338,407,224.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,884,364,258.02	-385,621,542.28
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,457,395,430.76	133,106,562.48
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		



项目	本年金额	上年金额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	639,146,990.37	577,360,008.91
减：现金的年初余额	577,360,008.91	617,272,073.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	61,786,981.46	-39,912,064.61

2.披露现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	年初余额
一、现金	639,146,990.37	577,360,008.91
其中：库存现金	378.78	819.82
可随时用于支付的银行存款	632,709,407.12	514,817,023.29
可随时用于支付的其他货币资金	6,437,204.47	62,542,165.80
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	639,146,990.37	577,360,008.91
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	186,962,302.83	198,908,885.58

（四十七）外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	—	—	29,156,887.90
其中：美元	756.70	7.1884	5,439.46
欧元	11,948.67	7.5257	89,922.11
港币			
加币			
越南币			
泰铢	136,694,760.46	0.2126	29,061,306.07



项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
应收账款	—	—	11,613,451.64
其中：美元			
欧元			
泰铢	50,928,642.45	0.2126	10,827,429.38
短期借款			
其中：美元			
港币			
泰铢			

六、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并事项。

（二）同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并事项。

（三）反向购买

本年未发生反向购买事项。

（四）处置子公司

本年未发生处置子公司事项。

（五）其他原因的合并范围变动：

本年未发生二级子公司合并范围变动事项。

（六）其他：无。

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1.企业集团的构成

序号	子公司名称	级次	企业类型	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
1	广西华泰同益环保技术有限公司	4	境内非金融子企业	3,000,000.00	100%	100%	3,000,000.00	同一控制下的企业合并
2	南宁市王中压力容器制造有限责任公司	4	境内非金融子企业	50,000,000.00	100%	100%	50,795,120.59	非同一控制下的企业合并
3	广西惠安设备租赁有限公司	4	境内非金融子企业	6,140,000.00	100%	100%	7,369,026.98	非同一控制下的企业合并



序号	子公司名称	级次	企业类型	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
4	广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	4	境外子企业	1,985,709.67	49%	100%	972,997.74	投资设立
5	广西建工集团第一安装有限公司埃塞公司	4	境外子企业	1,244,140.00	100%	100%	1,244,140.00	投资设立
6	广西建工集团一安钢结构有限责任公司	4	境内非金融子企业	36,689,237.35	100%	100%	36,689,237.35	投资设立
7	广西建工一安实业有限责任公司	4	境内非金融子企业	531,000,000.00	40%	100%	0.00	投资设立

2.重要非全资子公司少数股东权益情况

子公司名称	少数股东表决权比例	本期归属于少数股东的损益	期末少数股东权益余额
广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	51%		1,012,711.93
广西建工一安实业有限责任公司	60%		530,958,000.00

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

- (1) 子公司广西建工集团第一安装有限公司泰国公司的少数股东为泰国籍自然人，协议约定由广西建工集团第一安装有限公司享有 100%表决权，泰国籍自然人不享有表决权，不参与公司经营管理。
- (2) 子公司广西建工一安实业有限责任公司的少数股东为上海精展企业管理有限公司和上海其之润企业管理有限公司，公司章程约定由广西建工集团第一安装有限公司代为行使表决权，少数股东不参与公司经营管理。

3.重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	614,279,773.83	18,046,395.59	632,326,169.42	657,172,503.13		657,172,503.13
广西建工一安实业有限责任公司	530,930,000.00		530,930,000.00			

(续表 2)

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	619,800,460.47	14,581,875.69	634,382,336.16	666,575,346.92		666,575,346.92



子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广西建工一安实业有限责任公司	530,930,000.00		530,930,000.00			

(续表 3)

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金净流量
广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	143,110,487.92	7,346,677.05	7,346,677.05	-4,977,326.05
广西建工一安实业有限责任公司				

(续表 4)

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金净流量
广西建工集团第一安装有限公司泰国公司	93,419,378.22	1,320,213.03	1,320,213.03	-4,886,526.95
广西建工一安实业有限责任公司		-2,646.36	-2,646.36	-2,646.36

- 4.使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无。
- 5.向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无。

(二) 在合营企业或联营企业的权益

本公司在合营企业或联营企业的权益详见“长期股权投资”。

八、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

本公司最终控制方是绿地控股集团有限公司。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“在其他主体中的权益”之说明。

(三) 本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“长期股权投资”。

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
广西建工集团有限责任公司	母公司
广西建工集团有限责任公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
广西大都投资有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西大都悦城房地产开发有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工晨创实业有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工大都租赁有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工第一建筑工程集团有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工轨道装配预制混凝土有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工华盈实业有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工积健建材制造有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工集团第二安装建设有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工集团国际有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工集团建筑产业投资有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工集团建筑机械制造有限责任公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工集团控股有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工集团土木工程有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工集团智慧制造有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工智慧制造研究院有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建机租赁有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西优而敏电子商务有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西远鸿建筑材料机械设备租赁有限责任公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西壮智供应链有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
南宁广卓综合管理服务有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
建工国际(香港)有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
南宁市大都小额贷款有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建工第五建筑工程集团有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业
广西建机升降装备制造制造有限公司	与该企业受同一母公司控制的其他企业

(五) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广西建工晨创实业有限公司	采购商品	73,058,190.65	1,412,165.07



关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广西建工大都租赁有限公司	采购商品	3,029,124.61	8,073,803.63
广西建工轨道装配预制混凝土有限公司	采购商品	396,354.36	1,245,890.15
广西建建华盈实业有限公司	采购商品	17,504,031.36	28,821,212.91
广西建工积健建材制造有限公司	采购商品		6,960,566.53
广西建工集团建筑机械制造有限责任公司	采购商品		916,192.66
广西建工集团土木工程有限公司	采购商品		813,708.74
广西建工集团智慧制造有限公司	采购商品		10,758,347.17
广西建机租赁有限公司	采购商品	280,095.54	763,499.88
广西优而敏电子商务有限公司	采购商品	737,375.81	3,799,063.61
广西运鸿建筑材料机械设备租赁有限责任公司	采购商品	563,565.01	2,891,300.73
广西建工集团有限责任公司	接受其他服务	28,854,486.47	61,175,311.36
南宁广卓综合管理服务有限公司	接受其他服务	1,770,090.45	1,165,546.64
广西壮智供应链有限公司	接受其他服务	12,498.79	280,528.79
南宁市大都小额贷款有限公司	接受其他服务	183,850.11	

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广西大都悦城房地产开发有限公司	提供劳务	2,385,321.10	4,000,000.00
广西建工集团建筑产业投资有限公司	提供劳务	1,834.86	1,834.86
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	提供劳务	436,893.20	
广西建工晨创实业有限公司	提供劳务	6,000.00	

(六) 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应收账款	广西建工大都租赁有限公司	35,147.00	33,349.00
应收账款	广西大都悦城房地产开发有限公司	24,319,735.06	
应收账款	广西建工第五建筑工程集团有限公司	29,947.40	29,947.40
应收账款	广西建工第一建筑工程集团有限公司	9,346,829.37	10,199,565.06
应收账款	广西建工集团第二安装建设有限公司	119,978.01	119,978.01
应收账款	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	799,806.99	404,750.29
应收账款	广西建工集团建筑产业投资有限公司	775,478.07	775,478.07



项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应收账款	广西建工集团建筑机械制造有限责任公司	431,280.49	784,749.16
应收账款	广西建工集团控股有限公司	4,200,000.00	5,085,090.08
应收账款	广西建工集团土木工程有限公司	238,989.41	299,656.08
应收账款	广西建工集团智慧制造有限公司	407,551.34	
合同资产	广西建工集团第二安装建设有限公司	167,978.17	195,531.11
合同资产	广西建工集团土木工程有限公司	1,139,128.87	1,139,128.87
合同资产	泰中产业园投资有限公司	13,725,230.04	13,541,343.19
其他应收款	广西建工集团有限责任公司	49,742,372.51	
其他应收款	南宁广卓综合管理服务有限公司	161,230.57	
其他应收款	广西建工集团智慧制造有限公司	179,892.27	179,892.27
其他应收款	广西建机租赁有限公司	106,304.23	106,304.23
其他应收款	靖安绿地申飞置业有限公司	133,000,000.00	133,000,000.00
其他应收款	武汉聚益置业有限公司	199,000,000.00	199,000,000.00
其他应收款	武汉新高兴谷置业有限公司	199,000,000.00	199,000,000.00
其他应收款	贵港大龙置业有限公司	200,000.00	200,000.00
预付账款	广西建工晨创实业有限公司		5,395,317.48
预付账款	广西建工积健建材制造有限公司	8,547.25	8,547.25
预付账款	广西建工集团国际有限公司	403,596.28	648,039.06
预付账款	广西建工集团冶金建设有限公司	10,608.00	10,608.00
预付账款	广西建工矿业有限公司	100,000.00	100,000.00
预付账款	广西建工智慧制造研究院有限公司	1,106.43	1,106.43
预付账款	广西建工轨道装配预制混凝土有限公司	191,681.76	

(2) 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	广西建工集团智慧制造有限公司	42,874,142.01	7,763,501.99
应付账款	广西建工积健建材制造有限公司	118,623,419.32	94,555,617.90
应付账款	广西建工大都租赁有限公司	5,163,167.51	10,656,295.62
应付账款	广西建工集团土木工程有限公司	1,900.00	1,900.00
应付账款	广西建工集团国际有限公司	14.07	14.07
应付账款	广西远鸿建筑材料机械设备租赁有限责任公司	924,003.28	974,003.28
应付账款	广西建工华盈实业有限公司	22,934,296.82	26,733,927.23



项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	广西优而敏电子商务有限公司	24,904,144.08	17,005,675.50
应付账款	广西建工集团建筑产业投资有限公司	30,070.00	30,070.00
应付账款	广西建工轨道装配预制混凝土有限公司	121,155.16	121,155.16
应付账款	广西建工集团建筑机械制造有限公司	145,140.76	248,644.84
应付账款	广西大都悦城房地产开发有限公司		6,950,078.89
应付账款	广西建工第一建筑工程集团有限公司	39,117.00	39,117.00
应付账款	广西建工晨创实业有限公司	4,804,360.10	
应付账款	广西建机升降装备制造有限公司	42,970.00	
其他应付款	南宁广卓综合管理服务有限公司	1,543,432.58	549,381.90
其他应付款	广西建工集团有限责任公司	50,539,182.29	966,687,201.10
其他应付款	广西壮智供应链有限公司	2,614.00	2,614.00
其他应付款	广西建工集团国际有限公司		5,617.01

九、或有事项

截至本报告日，本公司及合并报表范围内子公司在报告期内诉讼标的金额超过 5000 万元的重大诉讼（包括已判决案件）共有 2 件，具体案件情况如下：

序号	原告	被告	涉案金额	案件基本情况及目前进展
			（万元）	
1	广西建工集团第一安装工程有限公司	江联国际工程有限公司	8,011.56	因买卖合同纠纷，原告广西建工集团第一安装工程有限公司起诉江联国际工程有限公司，涉及案件本金标的金额 8,011.56 万元。本案已于 2023 年 12 月 19 日开庭受理。原告已申请保全冻结 10922.377 万元，实际冻结金额 866.5163 万元。被告提出反诉，主张清关、人员工资等费用 342.6629 万元，滞港费、存储费等费用 114.2716 万元，解除安装合同并返还预付款 2205 万元。本公司已向南昌市中院提交《延长举证期限申请书（反诉）》《反诉异议书》。
2	广西建工集团第一安装工程有限公司	武鸣合立生物化工有限公司	5,322.61	因施工合同纠纷，原告广西建工集团第一安装工程有限公司起诉武鸣合立生物化工有限公司，涉及案件本金标的金额 5,322.61 万元。本案法院判决：1、合立公司支付工程款本金 5322.612509 万元；2、合立公司支付 2020 年 4 月 27 日前的资金占用费 1696.786845 万元；3、合立公司支付工程款利息（2020 年 4 月 28 日至 2020 年 8 月 31 日期间的利息为 82.722956 万元，2020 年 9 月 1 日后的利息以工程款本金为基数，按 LPR 计算至清偿本金债务之日止）；4、本公司享有工程款优先受偿权。原告申请强制执行，法院于 2022 年 9 月 15 日受理。2023 年 5 月 25 日，收到法院寄来《执行裁定书》，裁定终结本次执行程序。2023 年 6 月 15 日，原告向法院提交《破产清算申请书》，跟进法院审查受理情况。

十、资产负债表日后事项



本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

(一) 租赁

1.融资租赁出租人应当说明未实现融资收益的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无

2.经营租赁出租人各类租出资产的披露如下：

经营租赁租出资产类别	期末账面余额	年初账面余额
1.机器设备	154,322.74	295,074.62
2.运输工具		
3.房屋		
4.土地		
合计	154,322.74	295,074.62

3.融资租赁承租人应当说明未确认融资费用的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无

4.对于重大的经营租赁，经营租赁承租人应当披露下列信息：无

5.披露各售后租回交易以及售后租回合同中的重要条款：无

十二、母公司财务报表的主要项目附注

(一) 应收票据

种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		9,620,785.38
合计		9,620,785.38



(二) 应收账款

种类	年末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按单项计提坏账准备的应收账款	44,211,323.33	3.85	43,834,647.81	47.56	45,301,541.87	3.68	44,924,866.35	48.38
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,102,723,399.36	96.15	48,323,138.33	52.44	1,185,154,301.62	96.32	47,941,026.43	51.62
其中：组合 1	485,970,935.38	42.37	42,292,614.57	45.89	720,728,366.29	58.57	47,506,038.33	51.16
组合 2	117,406,375.63	10.24			90,148,946.74	7.33		
组合 3								
组合 4	499,346,088.35	43.54	6,030,523.76	6.54	374,276,988.59	30.42	434,988.10	0.46
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款（停用）								
合计	1,146,934,722.69	--	92,157,786.14	--	1,230,455,843.49	--	92,865,892.78	--



1.按单项计提坏账准备的应收账款：

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
普洱景谷力量生物制品 有限公司	5,907,300.00	5,907,300.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
百色华鑫电力有限责任 公司	4,805,698.00	4,805,698.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
广西新合力新型建材有 限公司	4,683,131.42	4,683,131.42	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
中铝国际工程股份有限 公司	4,300,358.59	4,300,358.59	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
云南力来投资有限公司	3,348,438.36	3,348,438.36	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
德宏梁河力量生物制品 有限公司	1,635,000.00	1,635,000.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
云南德宏力量生物制品 有限公司	1,036,802.41	1,036,802.41	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
中石化广西北海分公司	990,077.00	990,077.00	5 年以上	100%	预计较难收回，全额计提
安德里茨 OY 芬兰公司	888,931.53	602,256.01	5 年以上	67.75%	预计较难收回，全额计提
其他	16,615,586.02	16,525,586.02			
合计	44,211,323.33	43,834,647.81	--	--	-

2.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（组合 1），如下：

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	176,356,093.83	36.29		291,351,800.47	40.42	
1 至 2 年	37,433,624.34	7.70	1,871,681.24	169,076,944.38	23.46	8,453,847.22
2 至 3 年	74,958,171.32	15.42	5,996,653.73	154,454,214.47	21.43	12,356,337.37
3 年以上	197,223,045.89	40.59	34,424,279.56	105,845,406.97	14.69	26,695,853.74
合计	485,970,935.38	--	42,292,614.53	720,728,366.29	--	47,506,038.33

（三）其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,232,128,550.20	1,265,074,107.91
合 计	1,232,128,550.20	1,265,074,107.91

1.应收利息：无



2.应收股利：无

3.其他应收款

种类	年末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%	金额	比例%	金额	比例%
按单项计提坏账准备的其他应收款	7,931,078.41	0.64	6,731,078.17	74.16	7,931,078.41	0.63	6,731,078.17	73.24
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,224,197,471.79	99.36	2,345,628.31	25.84	1,257,143,029.50	99.37	2,459,148.50	26.76
其中：组合 1	28,107,615.71	2.28	2,345,628.31	25.84	65,189,119.40	5.15	2,459,148.50	26.76
组合 2	1,133,019,771.21	91.96			1,140,586,921.52	90.16		
组合 3	63,070,084.87	5.12			51,366,988.58	4.06		
组合 4								
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款（停用）								
合计	1,232,128,550.20	--	9,076,706.48	--	1,265,074,107.91	--	9,190,226.67	--



(1) 按单项计提坏账准备的其他应收款：

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）
唐山冀东装备工程股份有限公司	3,680,000.00	3,680,000.00	5 年以上	100.00
广西平果李家河大酒店有限公司	2,000,000.00	800,000.00	3-4 年	40.00
江苏紫光吉地达环境科技股份有限公司	400,000.00	400,000.00	5 年以上	100.00
乐基房地产开发公司	214,761.62	214,761.62	5 年以上	100.00
泰国工程	214,071.45	214,071.45	5 年以上	100.00
其他	1,422,245.34	1,422,245.10	5 年以上	100.00
合计	7,931,078.41	6,731,078.17	--	--

(2) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款（组合 1）：

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	14,093,567.14	50.14		49,856,190.87	76.48	
1 至 2 年	8,231,127.97	29.28	411,556.40	1,933,785.62	2.97	96,689.28
2 至 3 年	146,185.20	0.52	11,694.82	1,870,077.89	2.87	149,606.23
3 年以上	5,636,735.40	20.06	1,922,377.09	11,529,065.02	17.68	2,212,852.99
合计	28,107,615.71	--	2,345,628.31	65,189,119.40	--	2,459,148.50

(四) 长期股权投资分类

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	100,070,522.66			100,070,522.66
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小计	100,070,522.66			100,070,522.66
减：长期股权投资减值准备				
合 计	100,070,522.66			100,070,522.66

(五) 营业收入、营业成本



项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	1,430,370,865.08	1,265,884,925.05	1,871,212,005.88	1,695,517,131.92
2. 其他业务小计	2,610,009.72	7,315,342.05	516,638,450.47	460,496,055.73
合计	1,432,980,874.80	1,273,200,267.10	2,387,850,456.35	2,156,013,187.65

(六) 投资收益

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益		
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产持有期间的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
持有至到期投资在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置持有至到期投资取得的投资收益（旧准则适用）		
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧准则适用）		
处置可供出售金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
债权投资持有期间的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）		
债务重组产生的投资收益	-4,629,388.92	
其他	-738,762.57	-1,958,073.20
合计	-5,368,151.49	-1,958,073.20



十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容:无。

广西建工集团第一安装工程有限公司
二〇二五年六月十七日





营业执照

统一社会信用代码
91110105085458861W



市场主体身份验证
扫描二维码，验证、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 吕江

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；会计培训；财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其它业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的范围开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 1500万元

成立日期 2013年12月20日

主要经营场所 北京市朝阳区关东店北街1号2幢13层



登记机关

2024年12月17日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





名称：永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吕江

主任会计师:

经营场所：北京市朝阳区关东店北街一号（国安大厦）¹¹层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号: 11000102

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0088号

批准执业日期: 2013年12月16日

证书序号: 0011966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 史绍禹
Full name 史绍禹
性别 男
Sex 男
出生日期 1974-07-14
Date of birth 1974-07-14
工作单位 北京中兴新世纪会计师事务所有限公司
Working unit 北京中兴新世纪会计师事务所有限公司
身份证号码 1101052164287
Identity card No. 1101052164287

本复印件仅供使用

姓名: 史绍禹
证书编号: 110002470012

证书编号: 110002470012
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 二〇〇四年六月二十日
Date of Issuance

2010年3月1日



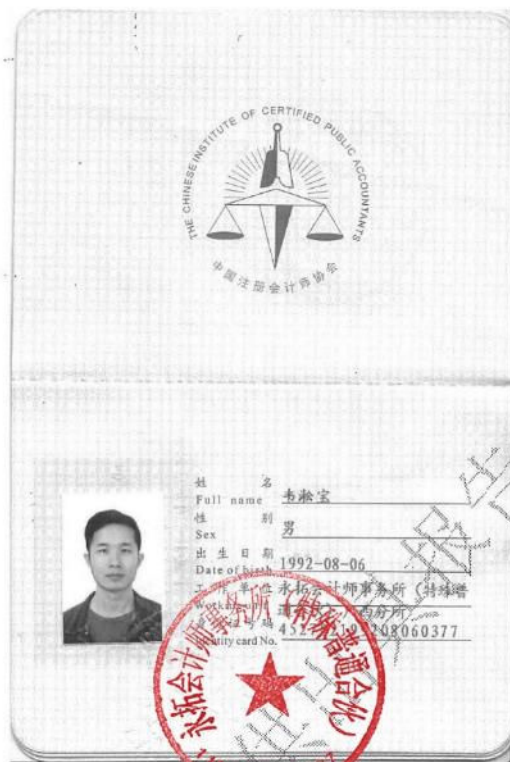
年度检验登 Annual Renewal Registrar CPA 注册税务师 BICPA 1817764 81945430 2014 CPA 注册税务师 BICPA 1817764 81945430 2015 注册会计师 CPA 年检专用章 2014年4月30日	验登记 wal Registrar CPA 注册税务师 BICPA 17902240071 7111366 2013 CPA 注册税务师 BICPA 1817764 81945430 2012 年 月 日
注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA 同意调出 Agree the holder to be transferred from 北京中新华会计师事务所有限公司 CPAs 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2014年5月15日 同意调入 Agree the holder to be transferred to 立信会计师事务所 CPAs 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2014年6月10日	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA 同意调出 Agree the holder to be transferred from 立信会计师事务所有限公司 CPAs 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2014年4月1日 同意调入 Agree the holder to be transferred to 立信会计师事务所(特殊普通合伙) CPAs 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2014年4月1日



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Changing Working Unit by a CPA 立信会计师事务所(普通合伙) 同意调出 Agree the holder to be transferred from 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2011年 8 月 1 日 立信会计师事务所(普通合伙) 北京分所 同意调入 Agree the holder to be transferred to 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2011年 8 月 1 日	注 意 事 项 一、注册证书持有人，需要时须向委托方出示本证书。 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。 三、注册会计师变更工作单位时，应将本证书交还主管注册会计师协会。 四、本证书遗失或灭失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废。 NOTES 1. The holder shall show the certificate to the entrusting party when necessary. 2. The certificate shall be exclusively used by the holder and shall not be transferred or altered. 3. When the CPA changes his working unit, he shall hand in the certificate to the competent Institute of CPAs. 4. In case of loss or destruction of the certificate, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement in the newspaper.
---	---

本复印件仅供出具报告使用





1.2.4 2025 年度财务报表



深圳旭泰会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
Shenzhen Xutai Certified Public Accountants LLP Guangxi Branch

关于广西建工集团第一安装工程有限公司 2025 年度财务报表正在审计的证明

广西建工集团第一安装工程有限公司：

我所负责贵公司 2025 年度财务报表审计工作，预计 2026 年 6 月 30 日完成审计工作并出具审计报告。目前审计工作尚在进行中，因此未能出具 2025 年度财务报表审计报告。

有效期：2026 年 3 月 12 日至 2026 年 6 月 30 日。

特此证明。

深圳旭泰会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

2026 年 3 月 12 日



第二章 投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况表

投标人： 广西建工集团第一安装工程有限公司

序号	项目名称	建筑高度(米)	合同价格（万元）	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	备注	详见页码
1	华润水泥(贵港)有限公司高端钙基新材料转型升级技改项目 A 标段长皮带机及输送廊道 EPC 总承包工程	地上 5 层	7618.56	华润水泥(贵港)有限公司	/	2023-7-11	2025-6-30	已竣工	P271-P281
2	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程施工总承包工程	地上 5 层	17009.639268	江西富达盐化有限公司	/	2022-7-24	2023-8-26	已竣工	P282-P320
3	广西三江口新区高性能纸基新材料项目碱回收系统工程		5115	广西仙鹤新材料有限公司	/	2022-12-15	2024-9-14	已竣工	P321-P328
4	翁源生物质发电工程三、四期项目 2X30MW 机电安装工程		8522.7686	韶能集团翁源致能生物质发电有限公司	/	2020-3-17	2020-12-25	已竣工	P329-P333
5	广西三江口新区高性能纸基新材料项目 1x90t/h 高温高压 CFB 生物质锅炉设备安装工程		1030	广西仙鹤新材料有限公司	/	2023-1-1	2024-4-3	已竣工	P334-P339
6	广西旅游投资集团南宁总部基地项目智能化工程	地上 27 层	2380.199517	广西旅发大健康产业集团有限公司		2021-10-29	2024-11-11		P340--P348
7	广西糖业集团红河制糖有限公司		2732.420507	广西糖业集团红河		2021-8-20	2021-12-31		P349-P352

	红河制糖新增一套丙膏连续煮糖系统项目（供货及安装）			制糖有限公司					
8	阳江热电联产项目安装工程		3885.89 3536	东亚电力（阳江）有限公司		2024-1-5	2026-1-23		P353-P374
9	大桥公司连续煮糖、立式助晶机项目供货及安装		7912.22	南宁糖业宾阳大桥制糖有限责任公司		2020-3-23	2020-10-15		P375-P381
10	南湖工业园污水处理厂设备采购及安装工程		8630.44 3	湖北中锦环境有限公司		2018-9-3	2019-9-30		P382-P392
11	生态植物纤维餐具全自动生产线扩产升级技术改造项目 4#车间土建及机电安装工程	地上 2 层	6478.8 393	韶能集团广东绿洲生态科技有限公司	/	2017-11-30	2019-6-6	已竣工	P393-P405

注：1. 投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2. 上述业绩必须为真实有效，如发现业绩不符，将取消相应资格；

3. 证明材料附在本表后即可。

2.1 华润水泥(贵港)有限公司高端钙基新材料转型升级技改项目 A 标段长皮带机及输送廊道 EPC 总承包工程

中标通知书

广西润鑫智能科技有限公司
华润水泥（贵港）有限公司高端钙基新材料转型升级技改项目A标段
长皮带机及输送廊道EPC总承包工程
中标通知书

通知编号：（Z）DZBTZ202305230006号

广西建工集团第一安装工程有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为广西润鑫智能科技有限公司华润水泥（贵港）有限公司高端钙基新材料转型升级技改项目A标段长皮带机及输送廊道EPC总承包工程（招标编号：D26009923GZ0003）的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：广西润鑫智能科技有限公司

联 系 人：苏茂根

联系电话：18977025404

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年05月23日

华润水泥（贵港）有限公司

高端钙基新材料转型升级技改项目

A 标段长皮带机及输送廊道 EPC 总承包工程合同

合同编号：C081030123115122

发包人：华润水泥（贵港）有限公司

承包人： 广西建工集团第一安装工程有限公司
中铝国际工程股份有限公司
华电重工股份有限公司

2023年 7 月 11日

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润水泥（贵港）有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第一安装工程有限公司（联合体牵头单位）

中铝国际工程股份有限公司（联合体成员单位）

华电重工股份有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：华润水泥（贵港）有限公司高端钙基新材料转型升级技改项目 A 标段长皮带机及输送廊道 EPC 总承包工程

工程地点：广西壮族自治区贵港市覃塘区石卡镇

工程内容：

(1) 设计工作内容：2 套长皮带机及输送廊道和配套设施初步设计及施工图设计等设计成果交付（安全防护达到国家一级安标评审要求）、施工及验收期间的配套服务。

(2) 设计范围内的机电设备、安全环保设备设施、防雷与消防设备设施、辅材耗材以及其他辅助设备设施的供货，包括但不限于机电设备的专用工具、随机备配件、技术资料及有关的现场技术培训服务等，所供设备必须为全新出厂设备，同时包含达标达产前的备配件供应。但不包括：润滑油及合同约定由发包方提供的其他设备设施等。

(3) 设计范围内的土建工程施工、机电设备安装等全项目工程施工等，包括但不限于：

①经发包人认可的设计方案且经发包人组织的审查合格的施工图纸范围内所有施工内容（廊道工程包括但不限于土石方、桩基、基础、上部结构、沿线施工便道、沿线边坡防护、沿线水沟；建安工程、机电工程、消防工程、给排水工程、安全环保工程、临时道路、自动化控制系统等）

②本工程还包括以上未具体列出，但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容。

③完成以上设计、施工、采购、安装、调试、试运行、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容，提供人员培训服务，最终向发包人提供一个满足本招标文件要求、使用性能达标、质量合格的工程。

工程立项批准文号：2207-450804-07-02-313186。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围

承包范围：本项目承包人按发包人提供的参考图纸及地质勘察资料（电子版），包括：项目用地红线图；项目环境影响报告；项目备案证明；项目地质勘察资料；地形测量资料；项目水土保持方案等资料，根据国家相关法律法规、标准及规范等，完成本工程设计（E）、设备及材料采购（P）、建筑工程施工（含桩基工程及地基处理）及机电设备的安装（C）、软件编程及调试、试车、试生产、人员培训、性能考核，资料归档、竣工结算、工程验收、交付使用等全过程的工作；最终向发包人提交一个满足合同约定和使用性能优、质量合格且考核验收通过的交钥匙工程。承包方分工详见附件《联合体协议书》。联合体牵头人对联合体的工作向发包人负责，且对联合体的工程的质量负连带责任。

承包方式：本项目采用 EPC 交钥匙总承包方式，包设计与施工、包设备采购、包工包料（甲供材料除外）、包税金、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工、包试生产、包达产达标及各项指标合格。

三、合同工期：施工总工期 180 日历天，暂定起止日期为 2023 年 月 日至 2023 年 月 日，具体开工日期以具备开工条件时各方签署的开工报告日期为准。

1. 初设工期：合同签订生效之日起 20 日历天内提供完整的初步设计。

2. 施工总工期：从签署开工令确定的开工日期起开始计算，180 日历天内工程完工且完成系统负荷联动调试。

(1) 第一控制工期：土建基础、廊道贯通 140 日历天；

(2) 第二控制工期：长皮带设备安装完成全线调试具备投入试生产 40 日历天；

(3) 第三控制工期：后续收尾工程 60 日历天。

(4) 交付工期：系统负荷联动调试之日起 90 日历天内完成项目达标达产考核及竣工验收，交付给建设单位。因发包人原因造成的延误则工期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同总价款

金额（大写）：人民币柒仟陆佰壹拾捌万伍仟陆佰元整（小写：¥76185600.00），不含税价为：人民币陆仟柒佰玖拾玖万肆仟捌佰捌拾肆元捌角柒分（小写：¥67994884.87），增值税金额为：人民币捌佰壹拾玖万零柒佰壹拾伍元壹角叁分（小写：¥8190715.13）。按“除税价不变”原则，若国家调整税率，合同价随税率变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

(1) 本合同补充或修正协议（如有）；

(2) 本合同第一部分协议书；

(3) 本合同第三部分专用条款；

- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同第二部分通用条款;
- (6) 中标通知书;
- (7) 招标文件及补遗;
- (8) 投标书及其附件;
- (9) 标准、规范;
- (10) 技术文本;
- (11) 图纸;
- (12) 工程量清单。

七、本合同第一部分《协议书》中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、发包人委托承包人承担本合同工程范围之外的工程量，双方根据本合同共同协商，另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年7月11日。

本合同订立地点：广西壮族自治区贵港市覃塘区石卡镇。

本合同双方约定：本合同经双方签字及盖章后生效。

十二、合同有效期

本合同有效期为3年，从2023年6月 日至2026年6月 日。

7

(以下无正文, 为合同签署页)

发包人: 华润水泥(贵港)有限公司

(盖章)

法定代表人: 彭芳清

授权代表:

地址: 广西贵港市覃塘区石卡镇华润路1号

联系人: 胡祖江

电

话: 15577530066

开户银行: 中国银行贵港分行

账号: 611957491541

税号: 91450800745137255F

承包人: 广西建工集团第一安装工程有限公司

(盖章)

法定代表人: 徐木新

授权代表: 蔡海良

地址: 广西南宁市良庆区平乐大道19号广西建工大厦2号楼20-23层

联系人: 冯国海

电

话: 15977626290

开户银行:

账号:

税号: 914500001982216920

承包人：中铝国际工程股份有限公司

(盖章)

法定代表人：李宜华

授权代表：蔡海良



2023.7.7

地址：北京市海淀区杏石口路 99 号 C 座

联系人：王红崴

电

话：13471646521

开户银行：中国建设银行北京金安支行

账号：11001029200059368707

税号：911100007109323200

承包人：华电重工股份有限公司

(盖章)

法定代表人：彭刚平

授权代表：蔡海良

彭刚平

2023.7.7

地址：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 1 号楼 B 座 11 层

联系人：王坚

电

话：18920193729

开户银行：工行新街口支行

账号：0200002909003400706

税号：911100006835529627

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华润水泥（贵港）有限公司高端钙基新材料转型升级技改项目A标段长皮带机及输送廊道EPC总承包工程

建设单位: 华润水泥（贵港）有限公司

竣工验收日期: 2025 年 6 月 30 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	华润水泥（贵港）有限公司高端钙基新材料转型升级技改项目A标段长皮带机及输送廊道EPC总承包工程		
预估结算价（万元）		工程地址	广西壮族自治区贵港市覃塘区石卡镇
建筑面积（㎡） （或工程规模）	T1转运站4层，T2转运站5层， BC01带式输送机7800米、BC02 带式输送机600米	结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构
		层数	地下 0 层，地上 5 层
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察有限公司		
设计单位名称	中铝国际工程股份有限公司		
施工单位名称	广西建工集团第一安装工程有限公司		
监理单位名称	中鼎景宏工程管理有限公司		
开工日期	2023年9月10日	竣工验收日期	2025 年 6 月 30 日
工程验收内容、组织形式、程序： 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 我单位于2025年6月30日组织勘察、设计、监理、施工等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行竣工验收。			

建设单位执行基本程序情况:

(是否按规定办理监督登记和施工许可手续;是否取得规划、环保部门的准用文件。)

本工程从立项-招标-开工-竣工的过程均符合基本建设程序要求。

对勘察单位的评价:

勘察单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度、人员岗位责任制;勘察工作质量符合强制性标准规范要求,能及时到现场处理特殊问题,现场地质情况与勘察报告内容相符。

对设计单位的评价:

设计单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度、人员岗位责任制;工程实物质量与设计图纸及有关设计文件相符。

对施工单位的评价:

施工单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度、人员岗位责任制;施工中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工,能及时整改施工中存在的质量问题;工程实物质量符合设计图纸、施工规范及强制性标注条文要求。

对监理单位的评价:

监理单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度、人员岗位责任制;监理人员能严格按国家监理规划实施监理,在工程中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站、巡视、平行监理,并认真对隐蔽工程进行验收;对施工单位的质量验收资料能认真审核,并有真实完整的监理资料。

工程竣工验收意见:
(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

工程质量验收合格,不存在问题,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

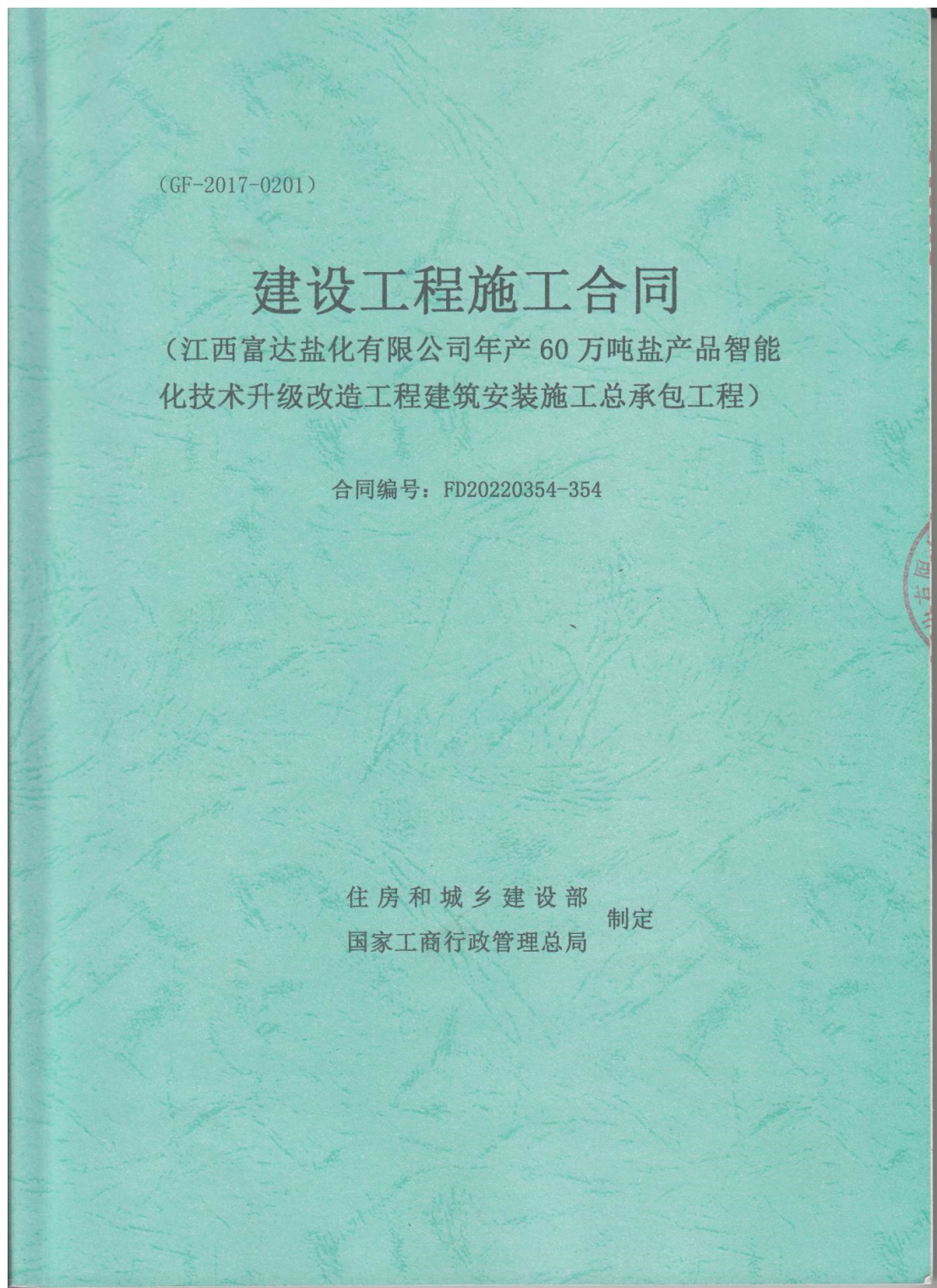
单位负责人:



注:本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张,贴在附件上。

2.2 江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造 工程建筑安装施工总承包工程

施工合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西富达盐化有限公司

承包人(全称): 广西建工集团第一安装工程有限公司

江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程建筑安装施工总承包工程委托江西省机电设备招标有限公司以招标备案号 JXZD[2022]020-FDYH001 在国内公开招标采购。经评标委员会评定广西建工集团第一安装工程有限公司(以下简称承包人)为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程建筑安装施工总承包工程施工及有关事宜经协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程建筑安装施工总承包工程。

2. 工程地点: 江西省樟树市盐化工基地庐山路。

3. 工程立项批准文号: JG2020-360982-14-03-028170。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程的土建工程施工, 市政工程施工、装饰装修工程及设备安装工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

施工图范围内所有土建施工和部分设备安装、调试、试运行、开车保障、售后服务等(见工程量清单)。具体如下:

(1) 年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程的总图工程(绿化工程除外)、土建工程施工(含桩基工程, 不含桩基检测, 雁形板屋面及其上部防水工程除外), 详

见工程量清单；

(2) 年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程操作平台制作安装、食用盐包装仓储车间大包装盐仓的制作安装，其他所有的工艺管道（二次蒸汽管除外）、阀门、机械设备、防腐工程、保温工程、变配电设备、仪表和自动化装置设备、暖通、照明、信息化（监控等网络信息化除外）、室内外给排水、消防工程、防雷接地电线电缆的安装，单机试车和整体联动试运行及投料试生产等（详见工程量清单）；

(3) 工程量清单中的所有设备、材料采购与安装，但下列设备、材料采购及安装按要求：

① 甲供乙安装设备

工艺离心泵、离心机、干燥床系统设备、水环真空泵、搅拌装置、除沫器、板式换热器、闭式冷却塔、真空系统蒸汽喷射泵、加碘加松装置、空压机设备、汽车衡、电气设备（变压器、配电柜、配电箱（有注明甲供的）、控制箱）、自控设备（集散控制系统设备、仪表箱、自控阀、流量压力温度等各类仪表）、手动阀门。

② 甲供乙安装材料

电缆（高低压电力电缆、控制电缆、计算机电缆等）、电缆桥架、连接母排；不锈钢管材、管件。

③ 下列设备的采购与安装不在本招标范围内：

蒸发罐、加热室、列管式预热器、冷凝水桶、增稠器、密封水桶、混合冷凝器、二次蒸汽管、室外储桶、皮带输送机、除尘除湿系统设备、电梯、起重机械、小包装系统设备（从料仓至码垛）。

④ 下列材料的采购与安装不在本招标范围内：

钢骨架塑料复合管及管件

(4) 在年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程建设过程中的伴随服务：

① 与其它施工单位，如其它设备安装单位、屋面雁型板厂家、双曲线冷却塔施工单位等在施工场地、作业面及各建安项目的相互衔接等方面都要积极相互配合，但不得收取其它施工单位任何配合费。

② 与原有给水管网、排水系统的互联互通，与热车间相关的蒸汽管网、变配电

互联互通。

(5) 协助发包人(监理)依法依规完成合同内各项工程的申报、验收、消缺等;

(6) 质保服务等;

(7) 具体详见招标文件中工程量清单和图纸,招标人根据设计院的要求和实际需要,保留对所有工程量增加或减少的权利。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日。(以开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 24 日。

工期总日历天数: 420 天(开始当天不计入)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 壹亿柒仟零玖万陆仟叁佰玖拾贰元陆角捌分。

(小写): ¥170096392.68 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰玖拾叁万伍仟陆佰玖拾柒元柒角玖分(¥2935697.79 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾伍万捌仟零玖拾陆元整 (¥658096.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零柒万零肆佰叁拾贰元叁角壹分(¥7070432.31 元)。

2. 合同价格形式：_____ 固定价格合同 _____ 形式。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 阳利春 _____；

承包人项目副经理：_____ 方华 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招投标文件、投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省樟树市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。合同附件与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方法人代表签字、盖合同专用章且承包人向发包人提供银行履约保函 (签约合同价的 10%) 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。

签章页

发包人：江西富达盐化有限公司

承包人：广西建工集团第一安装工程有限公司

(合同专用章)

(合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：9136098275999483XD

组织机构代码：914500001982216920

地 址：江西省樟树市四特大道1号 地 址：南宁市良庆区平乐大道19号广西建

工大厦2号楼第20-23层

邮政编码：331200

邮政编码：530200

法定代表人：徐晓峰

法定代表人：徐木新

委托代理人：

委托代理人：谭振霄

电 话：/

电 话：0771-3129624

传 真：/

传 真：0771-3129620

电子信箱：/

电子信箱：124632000@qq.com

开户银行：农行樟树市支行

开户银行：交通银行广西区分行营业部

账 号：14083101040003168

账 号：451060200018170224648

竣工验收报告

工程竣工报验单

工程名称：江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程

致：江西省赣建工程建设监理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：



承包单位（章）：广西建工集团第一安装工程有限公司

项目经理：

日期：

年 月 日

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。



项目监理机构：江西省赣建工程建设监理有限公司

总监理工程师：

日期：

年 月 日

竣工报告

工程名称	江西富达盐化有限公司年产60万吨盐产品智能化技术升级改造工程		结构类型	排架/框架
工程地址	樟树市盐化工基地，北临庐山路		建筑面积	76129.3 m²
建设单位	江西富达盐化有限公司	开工日期	2022年8月26日	
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司	完工日期	年 月 日	
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司	合同工期	2022.7.1-2023.8.24	
施工单位	广西建工集团第一安装工程有限公司	工程造价	15000 万元	

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同完成
	技术档案和施工管理资料	齐全、符合要求
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	符合要求、合格
	工程款支付情况	已按合同支付
	工程质量保修书	已提供
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改

已完成设计和合同约定和各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：何伟

企业技术负责人：何伟

法定代表人：何伟

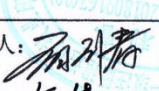
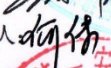




(施工单位公章)

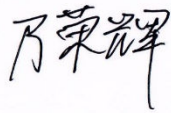
年 月 日

施工单位工程竣工报告

工程名称		江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程			
结构类型	框架/钢结构	建筑面积	76129.3 m ²	高度/跨度	
工程造价	15000 万元			层 数 (地上)	1/2/4/5 层
开工日期	2022 年 8 月 26 日			完工日期	年 月 日
质量验收意见: 1、施工单位依法承揽工程、签订合同与资质相符; 按规范建立工程质量保证体系, 建立各级质量责任制及质量控制程序。 2、本工程是已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、在施工过程中, 严格执行强制性标准和强制性条文。 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是及时改正, 并得到监理单位认可。 5、工程完工后, 经企业自查工程达到竣工标准, 工程质量达到合格质量等级, 满足结构安全和使用功能要求。 6、建筑物沉降观察成果和倾斜率在设计及验收规范允许范围内。 7、工程质量保证资料齐全。					
项目负责人:  年 月 日 单位负责人:  年 月 日 单位(公章):  年 月 日			总监意见: 总监理工程师:  年 月 日 		

注: 本表由施工单位填写, 监理单位审查, 报建设单位。

工程监理质量评估报告

工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程	结构类型	框架/钢结构
工程地址	樟树市盐化工基地，北临庐山路	建筑面积	76129.3 m²
建设单位	江西富达盐化有限公司	联系电话	13576551996
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	联系电话	15970881260
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司	联系电话	13873136078
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司	联系电话	18770035879
施工单位	广西建工集团第一安装工程有限公司	联系电话	18077116960
质量评估意见	对施工的全过程监理情况： 1、凡进场的原材和各种试块全部送到有资质的检测单位进行检测，有见证，且合格； 2、各道工序按规定报验； 3、质量管理部门提出的问题已整改完毕； 4、工程的观感合格； 5、结构安全； 6、工程质量控制资料齐全； 7、工程总体质量符合设计及规范要求。		
质量总体结论	本工程质量符合设计及现行施工规范的要求，已具备了竣工验收条件，我监理部同意评定为合格工程。		
监理工程师：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	监理单位（公章）：  年 月 日	

总监需加盖个人执业印章。

工程设计质量检查报告

工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品 智能化技术升级改造工程	结构类型	框架/钢结构
工程地址	樟树市盐化工基地，北临庐山路	建筑面积	76129.3 m²
建设单位	江西富达盐化有限公司	联系电话	13576551996
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	联系电话	15970881260
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司	联系电话	13873136078
施工单位	广西建工集团第一安装工程有限公司	联系电话	18077116960
质量 检 查 意 见	本工程实体质量及观感良好，工程资料完整。本工程所有图纸均符合相关规范 要求。本工程严格按设计图纸、设计变更施工，已完成设计文件要求内容， 建筑节能和消防符合设计要求。		
质量 检 查 结 论	该工程能够满足结构安全，使用功能的要求，工程质量管理资料完整，工 程观感质量一般，实体工程质量符合设计文件及规范要求，质量合格，同意竣 工验收。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李 巍 注册号：4300022-010 有效期：至2026年4月		
项目设计负责人：	（盖章） 年 月 日	设计单位负责人：	（盖章） 年 月 日

设计项目负责人需为单位法人代表授权人，签字并加盖个人执业印章。

工程勘察质量检查报告

工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程	结构类型	框架/钢结构
工程地址	樟树市盐化工基地，北临庐山路	建筑面积	76129.3 m²
建设单位	江西富达盐化有限公司	联系电话	13576551996
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	联系电话	15970881260
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司	联系电话	13873136078
施工单位	广西建工集团第一安装工程有限公司	联系电话	18077116960
质量检查意见	经现场验槽，对地基土质的辨认认为该工程地基土质与我单位对该楼土层勘察报告相符，地基土质符合勘察设计要求，通过对施工单位的沉降观测记录分析，认为该工程沉降均匀，沉降值在规范要求范围内。		
质量检查结论	该工程地基现状符合勘察设计要求，该工程地基基础符合设计及规范要求，能够满足结构安全和使用功能的要求，同意该工程竣工验收，质量合格。		
项目勘察负责人： 姓名：陈金平 注册号：8000713-AIC01 有效期至：至2024年12月		勘察单位负责人： (盖章) 年 月 日	
年 月 日		年 月 日	

勘察项目负责人需为单位法人代表授权人，签字并加盖个人执业印章。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品 智能化技术升级改造工程-生产指挥中心				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/4 层	建筑面积	3744.60 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW005	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司			开工日期	2022年8月26日		竣工验收 日 期	年 月 日	
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 二、主体分部工程 三、建筑屋面分部工程 四、建筑装饰装修分部工程 五、建筑给、排水分部工程 六、建筑电气分部工程 七、建筑节能分部工程 八、通风与空调分部工程 合格 合格 合格 合格 合格 合格 合格 合格									

三、验收意见	
勘察单位 项目负责人 <u>陈言章</u> 验收人员 <u>陈言章</u> 年 月 日 (单位公章)	设计单位 项目负责人 <u>李巍</u> 验收人员 <u>李巍</u> 年 月 日 (单位公章)
施工单位 项目负责人 <u>阳利春</u> 验收人员 <u>阳利春</u> 年 月 日 (单位公章)	监理单位 总监理工程师 <u>万昌华</u> 验收人员 <u>万昌华</u> 年 月 日 (单位公章)
建设单位 项目负责人 <u>邱常义</u> 验收人员 <u>邱常义</u> 年 月 日 (单位公章)	

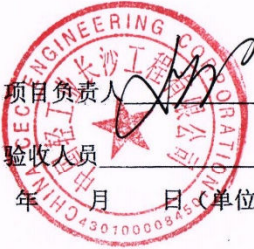
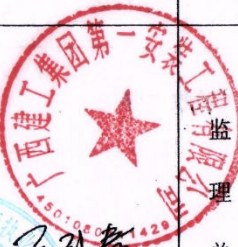
工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-食用盐包装车间				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/5 层	建筑面积	57943.9 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW003	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司			开工日期	2022年 8月26 日	竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 合格 二、主体分部工程 合格 三、建筑屋面分部工程 合格 四、建筑装饰装修分部工程 合格 五、建筑给、排水分部工程 合格 六、建筑电气分部工程 合格 七、电梯分部工程 合格 八、通风与空调分部工程 合格									

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈言章
注册号：3600716 AY001
有效期：至2024年12月

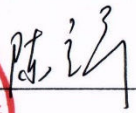
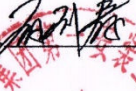
三、验收意见

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李巍
注册号：4300022-010
有效期：至2026年4月

勘察单位	 项目负责人 <u>陈言章</u> 验收人员 <u>李巍</u> 年 月 日(单位公章)	设计单位	 项目负责人 <u>李巍</u> 验收人员 <u>李巍</u> 年 月 日(单位公章)
施工单位	 项目负责人 <u>李巍</u> 验收人员 <u>李巍</u> 年 月 日(单位公章)	监理单位	 总监理工程师 <u>李巍</u> 验收人员 <u>李巍</u> 年 月 日(单位公章)
建设单位	 项目负责人 <u>邱常义</u> 验收人员 <u>李巍</u> 年 月 日(单位公章)		

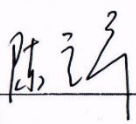
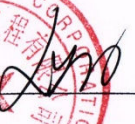
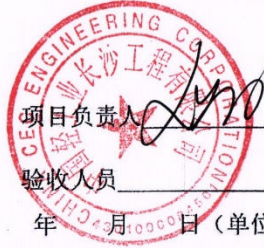
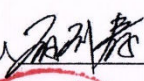
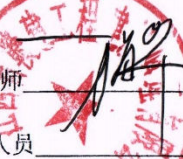
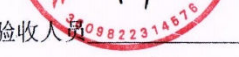
工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-食堂				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/2 层	建筑面积	1815.8 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW006	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司			开工日期	2022年8月26日	竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程					合格				
二、主体分部工程					合格				
三、建筑屋面分部工程					合格				
四、建筑装饰装修分部工程					合格				
五、建筑给、排水分部工程					合格				
六、建筑电气分部工程					合格				
七、建筑节能分部工程					合格				
八、通风与空调分部工程					合格				

		三、验收意见	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈言章 注册号：3600716-AY001 有效期：至2024年12月		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期：至2026年4月	
勘察单位	项目负责人  验收人员 年 月 日(单位公章)	设计单位	项目负责人  验收人员 年 月 日(单位公章)
施工单位	阳利春 452017201809167(00) 机电 建筑 2025.01.17 项目负责人  验收人员 年 月 日(单位公章)	监理单位	万昌华 注册号 36001271 有效期至 2026.04.27 总监理工程师  验收人员 年 月 日(单位公章)
建设单位	项目负责人  验收人员 年 月 日(单位公章)		

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-制盐车间				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/4 层	建筑面积	8429.4 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW018	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司			开工日期	2022年8月26日		竣工验收 日 期	年 月 日	
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 二、主体分部工程 三、建筑屋面分部工程 四、建筑装饰装修分部工程 五、建筑给、排水分部工程 六、建筑电气分部工程 七、通风与空调分部工程 合格 合格 合格 合格 合格 合格 合格									

三、验收意见		
勘察单位	设计单位	
姓名：陈言亭 注册号：3600716-AY001 有效期至：至2024年12月 项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章)	姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期至：至2026年4月 项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章)	
施工单位	监理单位	
阳利春 桂1452017201809167(00) 机电 建筑 2025.01.17 项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章)	万昌华 注册号36001271 有效期至2026.04.27 总监理工程师  验收人员  年 月 日 (单位公章)	
建设单位	 项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章)	

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-油料库				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/1 层	建筑面积	53.1 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW011	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司			开工日期	2022年8月26日		竣工验收 日 期	年 月 日	
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 二、主体分部工程 三、建筑屋面分部工程 四、建筑装饰装修分部工程 五、建筑给、排水分部工程 六、建筑电气分部工程 七、通风与空调分部工程 合格 合格 合格 合格 合格 合格 合格									

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈言章 注册号：3600716-AY001 有效期至：至2024年12月 		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期至：至2026年4月 	
勘察单位  项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)		设计单位  项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)	
施工单位  项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)		监理单位  总监理工程师 验收人员 年 月 日 (单位公章)	
建设单位  项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)			

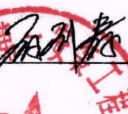
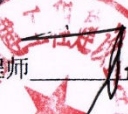
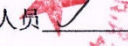
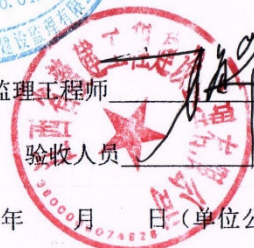
工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-安全教育室				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/1 层	建筑面积	33.7 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW013	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司		开工日期	2022年8月26日		竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 二、主体分部工程 三、建筑屋面分部工程 四、建筑装饰装修分部工程 五、建筑给、排水分部工程 六、建筑电气分部工程 合格 合格 合格 合格 合格 合格									

三、验收意见		
勘察单位	设计单位	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈言章 注册号: 3600716-AY001 有效期至: 至2024年12月 项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李巍 注册号: 4300022-010 有效期至: 至2026年4月 项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	
施工单位	监理单位	
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 桂1452017201809167(00) 机电 建筑 2025.01.17 项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	中华人民共和国注册监理工程师 万昌华 注册号 36001271 有效期至 2026.04.27 总监理工程师 验收人员 年 月 日(单位公章)	
建设单位		
	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-综合给水管				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/1 层	建筑面积	594.20 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW004	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司			开工日期	2022年8月26日	竣工验收 日期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 合格 二、主体分部工程 合格 三、建筑屋面分部工程 合格 四、建筑装饰装修分部工程 合格 五、建筑给、排水分部工程 合格 六、建筑电气分部工程 合格 七、通风与空调分部工程 合格									

三、验收意见	
中华人民共和国注册土木工程师 姓名：陈言章 注册号：36600716-AY001 有效期：至2024年12月	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期：至2026年4月
勘察单位 项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章) 	设计单位 项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章) 
施工单位 阳利春 注册1452017201809167(00) 机电 建筑 2025.01.17 项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章)  	监理单位 万昌华 注册号36001271 有效期2026.04.27 总监理工程师  验收人员  年 月 日 (单位公章)  
建设单位 项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章) 	

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产60万吨盐产品智能化技术升级改造工程-机修车间				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/2层	建筑面积	1451.4 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW008	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司		开工日期	2022年8月16日		竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程					合格				
二、主体分部工程					合格				
三、建筑屋面分部工程					合格				
四、建筑装饰装修分部工程					合格				
五、建筑给、排水分部工程					合格				
六、建筑电气分部工程					合格				
七、通风与空调分部工程					合格				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈言章 注册号：3600716-AY001 有效期：至2024年12月		三、验收意见		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期：至2026年4月	
勘察单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	设计单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)		
施工单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	监理单位	总监理工程师 验收人员 年 月 日(单位公章)		
建设单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)				

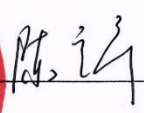
工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-物资仓库				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/1 层	建筑面积	1338.2 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW007	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司		开工日期	2022年8月26日		竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 合格 二、主体分部工程 合格 三、建筑屋面分部工程 合格 四、建筑装饰装修分部工程 合格 五、建筑给、排水分部工程 合格 六、建筑电气分部工程 合格									

姓名：陈言章
注册号：3600716-AY001
有效期：至2024年12月

三、验收意见

姓名：李 斌
注册号：4300022-010
有效期：至2026年4月

勘察单位	项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章)	设计单位	项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章)
施工单位	项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章)	监理单位	总监理工程师  验收人员  年 月 日 (单位公章)
建设单位	项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章)		

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产 品智能化技术升级改造工程-维修车间				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/2 层	建筑面积	514.1 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW009	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司		开工日期	2022年8月26日		竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程合格 二、主体分部工程合格 三、建筑屋面分部工程合格 四、建筑装饰装修分部工程合格 五、建筑给、排水分部工程合格 六、建筑电气分部工程合格									

		三、验收意见	
勘察单位	姓名：陈言章 注册号：3600716-AY001 有效期至：至2024年12月 项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期至：至2026年4月 项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）
施工单位	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 阳利春 桂1452017201809167(00) 机电 建筑 2025.01.17 项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）	监理单位	万昌华 注册号36001271 有效期至2026.04.27 总监理工程师 验收人员 年 月 日（单位公章）
建设单位	达益化 项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）		

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-智能物流门一				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/1层	建筑面积	78.3 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW014	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司			开工日期	2022年8月26日	竣工验收 日期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程					合格				
二、主体分部工程					合格				
三、建筑屋面分部工程					合格				
四、建筑装饰装修分部工程					合格				
五、建筑给、排水分部工程					合格				
六、建筑电气分部工程					合格				
七、建筑节能分部工程					合格				

三、验收意见	
姓名：陈言章 注册号：3600716-AY001 有效期：至2024年12月	
勘察单位	设计单位
项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)	姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期：至2026年4月 项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)
施工单位	监理单位
阳利春 桂1452017201809167(00) 机电 建筑 2025.01.17 广西建工集团第一安装工程有限公司 项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)	万昌华 注册号36001271 有效期2026.04.27 江西赣建工程监理有限公司 总监理工程师 验收人员 年 月 日 (单位公章)
建设单位	
	项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

一、工程基本情况							
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品 智能化技术升级改造工程-智能物流门二			工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路		
建设单位	江西富达盐化有限公司		结构层次	框架/1 层	建筑面积	43.3 m²	
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW015	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司		开工日期	2022年8月26日		竣工验收 日期	年 月 日

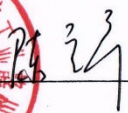
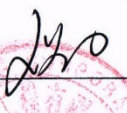
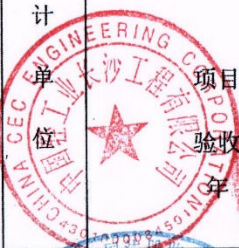
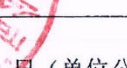
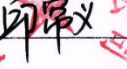
二、竣工验收内容

一、地基与基础分部工程	合格
二、主体分部工程	合格
三、建筑屋面分部工程	合格
四、建筑装饰装修分部工程	合格
五、建筑给、排水分部工程	合格
六、建筑电气分部工程	合格
七、建筑节能分部工程	合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈言章
注册号：3600716-AY001
有效期：至2024年12月

三、验收意见

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李巍
注册号：4300022-010
有效期：至2026年4月

勘察单位	项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章) 	设计单位	项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章) 
施工单位	项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章) 	监理单位	总监理工程师  验收人员  年 月 日 (单位公章) 
建设单位	项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章) 		

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-人流门岗				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/1 层	建筑面积	89.3 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW012	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司		开工日期	2022年8月26日		竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 二、主体分部工程 三、建筑屋面分部工程 四、建筑装饰装修分部工程 五、建筑给、排水分部工程 六、建筑电气分部工程 七、建筑节能分部工程 合格 合格 合格 合格 合格 合格 合格									

		三、验收意见	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈言章 注册号：3600716-AY001 有效期：至2024年12月		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期：至2026年4月	
勘察单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	设计单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)
施工单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	监理单位	总监理工程师 验收人员 年 月 日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)		

2.3 广西三江口新区高性能纸基新材料项目碱回收系统工程

施工合同

合同编号: XH2022-12-015

广西三江口新区高性能纸基新材料项目

碱回收系统工程

安 装 合 同

甲方: 广西仙鹤新材料有限公司

乙方: 广西建工集团第一安装工程有限公司

2022 年 12 月 15 日

张明
2022.12.30

1

甲方（全称）：广西仙鹤新材料有限公司

乙方（全称）：广西建工集团第一安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：广西三江口新区高性能纸基新材料项目碱回收系统工程。
- 2、工程地点：广西壮族自治区兴宾区南泗乡。
- 3、工程内容：2200tds/d 碱回收锅炉系统安装及臭气焚烧炉系统安装、除氯钾系统、1套化学浆（500T/H 蒸发水量）、2套化机浆（含 MVR，300T/H 蒸发水量）及循环冷却水站、1台 60MW 和 1台 20MW 汽轮发电机组系统及相关配套附属设施安装、1套日产 5500 立方米/天白液的苛化系统安装，具体详见技术协议。

二、工程承包范围

- 1、安装范围及界限详见以下附件：

附件一：广西三江口新区高性能纸基新材料项目碱回收锅炉系统及汽轮发电机组系统安装技术协议

附件二：广西三江口新区高性能纸基新材料项目碱回收蒸发系统安装技术协议

附件三：广西三江口新区高性能纸基新材料项目碱回收苛化系统安装技术协议

三、合同工期

3.1 开工时间：

- (1) 碱炉系统设备开始安装时间：2023 年 2 月 6 日。
- (2) 蒸发系统设备开始安装时间：2023 年 3 月 15 日。
- (3) 苛化系统设备开始安装时间：2023 年 4 月 30 日。

3.2 完工时间：

- (1) 2200tds/d 碱炉系统及臭气系统、除氯钾系统安装：2023 年 12 月 5 日前各系统的钢构、设备、管道、电仪等安装完工且具备投黑液条件。
- (2) 蒸发系统设备安装：2023 年 9 月 15 日完工。
- (3) 苛化系统设备安装：2023 年 10 月 15 日完工。

完工定义：所有管道、设备安装完成，联动试运开始。

四、质量标准

代

工程质量符合设计文件要求、中国国家、行业现行的设计、施工、验收等规范；

工程质量标准：合格

具体安装验收标准以技术协议规定的“施工及验收标准”为准。

五、合同价款

合同总价款分为固定总价部分和变更价款两部分组成。

1、固定总价部分为¥5115万元（含9%增值税，大写人民币伍仟壹佰壹拾伍万元整）；

序号	工程项目名称	数量	单价（万元）	合价（万元）	备注
1	2200tds/d 碱炉系统	1	3300	3300	
2	蒸发系统	1	1300	1300	
3	MVR 系统	1	115	115	
4	苛化系统	1	400	400	
	合计	4		5115	

2、变更部分主要包括：因设计变更造成的返修、整改工作，根据设计院出具的变更单、给予工作签证。单项签证金额小于2000元的，不予计入签证费用；大于2000元的按照广西最新定额执行计算，人工费用按最新标准执行。

六、付款方式（银行电子承兑支付比例70%、现金转账支付比例30%）

1、合同签订后乙方人员进场后7天内，甲方向乙方支付合同固定总价的10%即¥515万元（大写：伍佰壹拾伍万元整）作为进场费。

2、安装进度款按各项目实际情况分批支付（达到付款条件后7天内支付），具体条款如下：

2.1 碱炉钢架安装完成且汽包吊装完成后付碱炉系统安装费的20%；碱炉水冷壁安装完成付碱炉系统安装费的20%，水压试验合格后付碱炉系统安装费的20%；碱炉系统吹管完成后付碱炉系统安装费的10%；

2.2 蒸发系统蒸发器具备吊装板件付蒸发系统安装费的20%；蒸发系统蒸发器安装完成付蒸发系统安装费的20%，二次蒸汽管和循环管完成后付蒸发系统安装费的15%；蒸发系统试水调试完成合格后付蒸发系统安装费的15%；

2.3 MVR系统蒸发罐安装完成后付MVR系统安装费的50%，MVR系统试水调试完成合格后付MVR系统安装费的20%；

2.4 苛化系统设备就位完成后付苛化系统安装费的30%；苛化系统试水调试合格后付苛

张

化系统安装费的 40%;

3、整个安装工程竣工验收合格后 7 天内, 甲方付固定总价的 10%。

4、由双方共同确认最终结算金额后, 乙方一次性提供全额 (实际结算总额) 增值税专用发票后 7 天内甲方付至最终结算金额的 95%。

5、最终结算金额的 5%作为质保金, 质保期满 (竣工验收后 12 个月) 后 7 天内一次性无息付清。

6、本安装工程提供 9%的增值税专用发票。

7、合同签订后, 乙方应在项目当地或乙方机构所在地开设项目资金共管账户, 项目资金专款专用。

七、设备、材料的供应与管理

1、设备及材料的供应和管理按照技术协议的约定执行。

2、甲方免费提供施工用水用电, 生活用水用电自理。

八、乙方工作责任及内容

1、严格遵守甲方各项规章制度。

2、认真组织、精心施工、保证施工质量及工程按时完工。

3、安全工作由乙方负责管理, 出现的工伤事故一律由乙方承担。

4、因乙方施工不当造成甲方设备损坏, 由乙方负责给予赔偿。

5、负责安装范围内设备及材料的收货、卸货、保管以及二次搬运。

6、负责施工现场场地清洁及根据甲方厂区废物管理规定进行废物的分类回收与清理。

7、有责任和义务向甲方提出各种有利于工程进展的合理化建议及技术处理意见。

8、乙方执行甲方的安全规定并对乙方自己的人员的安全负责, 因乙方原因造成甲方或第三方人员损伤、财产损失的, 由乙方承担包括赔偿在内的相应法律责任。

9、保证文明施工, 施工物件摆放整齐、通道畅通。

10、乙方人员进入施工现场应遵守甲方厂规厂纪以及各种现场管理规定。

11、乙方需为乙方进场人员购买足额的保险, 保险金额应足以弥补一切人身伤害所造成的经济损失。

12、乙方人员施工完毕后应及时撤出, 不得以任何形式、任何理由滞留现场。

13、因疫情导致的乙方人员的隔离、检测、消杀、治疗等所有费用均由乙方自行承担。

九、违约责任

1、乙方拖延工期的, 每拖延一周按合同总价的万分之五向甲方支付违约金, 违约金上

张

限为合同总额的 5%；延期超过 30 日，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因工程延期造成的损失。

2、乙方施工质量不合格的，应自收到甲方通知之日起 5 日内修复，短期无法修复或给甲方造成严重经济损失的乙方应进行相应的赔偿。

3、乙方发生安全事故等原因造成甲方或第三方人身伤害或财产损失的，乙方应承担包括赔偿在内的一切法律责任。

十、争议解决方式

本合同以及本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决；协商不成，应向合同签订地人民法院提起诉讼。

十一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、技术协议

2.1 附件一：广西三江口新区高性能纸基新材料项目碱回收锅炉系统及汽轮发电机组系统安装技术协议

2.2 附件二：广西三江口新区高性能纸基新材料项目碱回收蒸发系统安装技术协议

2.3 附件三：广西三江口新区高性能纸基新材料项目碱回收苛化系统安装技术协议

3、图纸、标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十二、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同签订时间： 2022 年 12 月 15 日

合同签订地点： 浙江省衢州市

本合同壹式陆份，甲方持 2 份和乙方持 4 份并于甲乙双方签字盖章后生效。

十五、签字盖章



甲方：广西仙鹤新材料有限公司
地址：广西壮族自治区来宾市兴宾区滨江北路 288 号裕达大厦 2201 号
电话：0570-2933305
开户行：中国工商银行股份有限公司来宾市新城支行
账号：2108473709100089106
税号：91451302MA5Q5EL095
法定代表人：[Signature]
签约人：
联系人：
日期：2022 年 12 月 15 日

乙方：广西建工集团第一安装工程有限公司
地址：南宁市良庆区平乐大道 19 号广西建工大厦 2 号楼第 20-23 层
电话：0771-3900152
开户行：
账号：
税号：914500001982216920
法定代表人：
签约人：石淞友
联系人：石淞友 18607714171
日期：2022 年 12 月 15 日

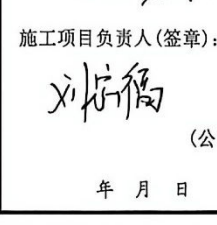
张

竣工验收报告

CG405-1

工程竣工报告

工程名称：广西三江口新区高性能纸基新材料项目碱回收系统工程 编号： 001

建设单位	广西仙鹤新材料有限公司		
监理单位	浙江泰宁建设工程管理咨询有限公司		
施工单位	广西建工集团第一安装工程有限公司		
开工日期	2023 年 3 月 26 日	竣工日期	2024 年 9 月 14 日
工程概况	1、项目名称：广西三江口新区高性能纸基新材料项目碱回收系统工程 2、项目建设地点：广西三江口新区南泗乡 3、工程内容：2200t/d碱回收锅炉系统安装及臭气焚烧炉系统安装、除氯钾系统、1套化学浆(500T/H蒸发水量)、2套化机浆(含MVR, 300T/H蒸发水量)及循环冷却水站、1台60MW和1台20MW汽轮发电机组系统及相关配套附属设施安装、1套日产5500立方米/天白液的苛化系统安装。 主要包括但不限于：碱回收锅炉钢架及紧身封闭外墙/雨棚、碱炉本体及管道(碱炉本体重量约5300吨)、热力系统、供风系统、烟风系统、绿液系统、黑液系统、碱灰输送处理系统(含芒硝系统)、碱炉臭气处理系统、臭气焚烧炉处理系统、吹灰系统、辅助燃料燃烧系统、烟气冷却系统、碱灰除氯钾系统、电气系统、热控仪表系统、配电室及机柜室化学过滤系统、工艺管道、阀门、支吊架(一次支吊架成品供货、二次支吊架现场制作、安装)、烟风道、设备、电机、操作/检修平台、栏杆、车室内管廊、焊缝及破损部位油漆(含除锈)、防腐等。1×60MW和1×20MW高温高压抽凝式汽轮发电机组本体(汽轮机、调速系统、主汽门、联合汽门、盘车装置的安装;发电机、励磁装置、发电机冷却系统本体的安装)、管道及阀门、支吊架等辅机、电气系统、热控仪表系统、配电室及机柜等;工业水管道;循环水管道;压缩空气管道;天然气管道;除盐水管道路及蒸汽管道等。 主要包括但不限于：化学浆及化机浆蒸发器(含MVR蒸发)主体设备及设备支腿、表面冷凝器、管式冷凝器、真空系统、汽提系统、液化甲醇系统、臭气处理系统、循环水系统、冷却水回用系统、电气系统(见安装范围说明)、仪表系统(见安装范围说明)、管道、蒸汽管道、阀门、支吊架、设备、电机、操作/检修平台、栏杆、管廊、补油漆(含除锈)等。 主要包括但不限于：绿液处理系统、滤泥处理系统、石灰破碎给料系统、消化系统、苛化系统、白液处理系统、稀白液处理系统、臭气处理系统、电气系统、仪表系统、管道、风道、阀门、支吊架、设备、操作/检修平台管廊(成品供货)、补油漆(含除锈)等。		
综合验收结论			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
负责人(签字):  2025 年 10 月 28 日	负责人(签字):  王瑞光 (公章) 年 月 日	单位负责人(签字):  刘宗福 施工项目负责人(签章):  (公章) 年 月 日	负责人(签字):  (公章) 年 月 日



扫描全能王 创建

工程交工证书

工程名称	广西三江口新区高性能纸基新材料项目碱回收系统工程		开工日期	2023年 3 月 26 日	
			竣工日期	2024年 9 月 14 日	
交工起止日期	自 年 月 日 至 年 月 日				
主要内容	工程内容：2200tds/d碱回收锅炉系统安装及臭气焚烧炉系统安装、除氯钾系统、1套化学浆(500T/H蒸发水量)、2套化机浆(含MVR, 300T/H蒸发水量)及循环冷却水站、1台60MW和1台20MW汽轮发电机组系统及相关配套附属设施安装、1套日产5500立方米/天白液的苛化系统安装。 主要包括但不限于：碱回收锅炉钢架及紧身封闭外墙/雨棚、碱炉本体及管道(碱炉本体重约5300吨)、热力系统、供风系统、烟风系统、绿液系统、黑液系统、碱灰输送处理系统(含芒硝系统)、碱炉臭气处理系统、臭气焚烧炉处理系统、吹灰系统、辅助燃料燃烧系统、烟气冷却系统、碱灰除氯钾系统、电气系统、热控仪表系统、配电室及机柜室化学过滤系统、工艺管道、阀门、支吊架(一次支吊架成品供货、二次支吊架现场制作、安装)、烟风道、设备、电机、操作/检修平台、栏杆、车间内管廊、焊缝及破损部位油漆(含除锈)、防腐等。1×60MW和1×20MW高温高压抽凝式汽轮发电机组本体(汽轮机、调速系统、主汽门、联合汽门、盘车装置的安装;发电机、励磁装置、发电机冷却系统本体的安装)、管道及阀门、支吊架等辅机、电气系统、热控仪表系统、配电室及机柜等;工业水管道;循环水管道;压缩空气管道;天然气管道;除盐水管道及蒸汽管道等。 主要包括但不限于：化学浆及化机浆蒸发器(含MVR蒸发)主体设备及设备支腿、表面冷凝器、管式冷凝器、真空系统、汽提系统、液化甲醇系统、臭气处理系统、循环水系统、冷却水回用系统、电气系统(见安装范围说明)、仪表系统(见安装范围说明)、管道、蒸汽管道、阀门、支吊架、设备、电机、操作/检修平台、栏杆、管廊、补油漆(含除锈)等。 主要包括但不限于：绿液处理系统、滤泥处理系统、石灰破碎給料系统、消化系统、苛化系统、白液处理系统、稀白液处理系统、臭气处理系统、电气系统、仪表系统、管道、风道、阀门、支吊架、设备、操作/检修平台管廊(成品供货)、补油漆(含除锈)等。				
鉴定					
施工单位:	监理单位:	建设单位:	参加交工工作其他代表		
 负责人 	 负责人 	 负责人 			



扫描全能王 创建

2.4 翁源生物质发电工程三、四期项目 2X30MW 机电安装工程

中标通知书

中标通知书

招标编号：WYSWZ-2019-ZJ-JD-02-004

广西建工集团第一安装有限公司：

你方于 2020 年 3 月 13 日所递交的韶能集团翁源生物质发电工程三、四期项目 2×30MW 机电安装工程施工投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标价：人民币捌仟伍佰贰拾贰万柒仟陆佰捌拾陆元整（¥85,227,686.00）

项目经理：李结明（桂 145161607014）。

交货期：212 日历天。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到翁源县官渡镇利龙工业园区与我方签订合同协议书，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：韶能集团翁源致能生物质发电
有限公司（盖单位公章）

招标代理机构：广东河海工程咨询有限公司（盖单位公章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字）

2020 年 3 月 17 日

法定代表人
或其委托代理人：（签字）

2020 年 3 月 17 日

正本

韶能集团翁源生物质发电工程三、四期项目
2×30MW 机电安装工程施工

合
同
协
议
书

发 包 人：韶能集团翁源致能生物质发电有限公司

承 包 人：广西建工集团第一安装有限公司

签订时间：二〇二〇年三月

签订地点：韶关市翁源县官渡镇利龙工业园区

合同编号：WYSWZ-2019-ZJ-JD-02-004

合同协议书

本协议由韶能集团翁源致能生物质发电有限公司(以下简称“发包人”)与 广西建工集团第一安装有限公司 (以下简称“承包人”) 于 2020 年 03 月 17 日商定并签署。

鉴于发包人拟建设韶能集团翁源生物质发电工程三、四期项目 2×30MW 机电安装工程施工,计划开工日期为 2020 年 3 月 17 日,3#机组通过 72+24 小时试运移交生产日期为 2020 年 9 月 30 日,4#机组通过 72+24 小时试运移交生产日期为 2020 年 10 月 15 日。通过公开招标方式接受了承包人以人民币 捌仟伍佰贰拾贰万柒仟陆佰捌拾陆元整 (¥85227686.00) 为韶能集团翁源生物质发电工程三、四期项目 2×30MW 机电安装工程施工施工、竣工和保修所做的投标文件。

双方以人民币 捌仟伍佰贰拾贰万柒仟陆佰捌拾陆元整 (¥85227686.00) 其中安装工程价格为 49357686.00 元,装置性材料暂定价格为 35870000.00 元 的合同价格达成如下协议:

1.1 本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

1.2 下列文件应作为本协议的组成部分;

- (a) 本合同协议书及附件(含合同谈判中澄清文件);
- (b) 中标通知书;
- (c) 承包人的投标函及其附录;
- (d) 合同专用条款;
- (e) 合同通用条款;
- (f) 标准、规范和有关技术文件;图纸;
- (g) 标价的工程量表;
- (h) 辅助资料表;
- (i) 资格核查表;
- (j) 构成本合同组成部分的其他文件;

1.3 上述文件应互为补充和解释,如有不清或互相矛盾之处,以上面所

列顺序在前的为准。

1.4 考虑到发包人将按下条的规定付给承包人各项款额，承包人特此立约，向发包人保证按合同规定进行施工、竣工、保修。

1.5 考虑到承包人将进行本工程的施工、竣工和保修，发包人特此立约，保证按合同规定的方式和时间向承包人支付合同价格和合同规定的其他应支付的款项。

1.6 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格，以及缺陷责任期满由发包人发给缺陷责任终止证书后失效。

1.7 本协议书正本二份、副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：韶能集团翁源致能生物质
发电有限公司（公章）

地址：韶关市翁源县官渡镇利龙工
业园区

法定代表人：

或委托代理人：

开户行：中国农业银行翁源官渡支行

帐号：44728301040004023

税号：91440229MA519U833H

电话：0751-2651986

传真：0751-2651985

邮政编码：511100

日期：2020年3月17日

承包人：广西建工集团第一安
装有限公司（公章）

地址：南宁市良庆区平乐大道
19号广西建工大厦2号
楼20-23层

法定代表人：

或委托代理人：

开户行：工行南宁市苏卢支行

帐号：2102164819300000250

税号：914500001982216920

电话：0771-3900152

传真：0771-3900152

邮政编码：530200

日期：2020年3月17日

竣工验收报告

广西建工集团第一安装有限公司

竣工报告

管理 03001040

编号

建设单位名称	韶能集团翁源致能生物质发电有限公司	工程编号	
单位工程名称	韶能集团翁源生物质发电工程三、四期项目 2×30MW 机电安装工程	设计单位名称	山东中天能源工程咨询有限公司
施工单位名称	广西建工集团第一安装有限公司	工程地点	广东省韶关市翁源县官渡镇利龙工业园区
计划开工日期	2020 年 3 月 17 日	实际开工日期	2020 年 3 月 17 日
计划竣工日期	2020 年 10 月 15 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 25 日
工 程 内 容	1. 2 台 130T/H 锅炉机组安装; 2. 2 台 30MW 汽轮发电机组安装; 3. 燃料供应系统及除灰渣系统安装; 4. 供水系统安装; 5. 电气系统安装; 6. 热工控制系统安装; 7. 附属生产系统安装。		
提前或延期原因	受疫情影响, 厂家设备供应延期, 导致工期延期。		
竣工意见	同意竣工。		
建设单位	施工单位	设计单位	监理单位
建设单位(章)  负责人(签字)  2020 年 12 月 25 日	施工单位(章)  工程负责人(签字)  2020 年 12 月 25 日	设计单位(章)  代表(签字)  2020 年 12 月 25 日	监理单位(章)  代表(签字)  2020 年 12 月 25 日

2.5 广西三江口新区高性能纸基新材料项目 1x90t/h 高温高压 CFB 生物质锅炉设备安装工程

施工合同

合同编号: XH2023-01-01

广西三江口新区高性能纸基新材料项目

1x90t/h 高温高压 CFB 生物质锅炉设备安装工程

承
包
合
同

甲方: 广西仙鹤新材料有限公司

乙方: 广西建工集团第一安装工程有限公司

2023 年 1 月 / 日

张成
2023.2.4

1

甲方（全称）：广西仙鹤新材料有限公司

乙方（全称）：广西建工集团第一安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：广西三江口新区高性能纸基新材料项目 1×90t/h 高温高压 CFB 生物质锅炉设备安装工程

项目建设地点：广西三江口新区南泗乡

建设单位：广西仙鹤新材料有限公司

建设规模：本工程建设 1 台 90t/h 生物质 CFB 锅炉（9.81MPa、540℃）及附属设备。

工程范围：一般工业固废焚烧处理工程安装、单体调试、配合联合调试工程

二、工程承包范围

1、安装范围及界限详见以下附件：

附件：广西三江口新区高性能纸基新材料项目 1×90t/h 高温高压 CFB 生物质锅炉设备安装工程
工程技术协议

三、合同工期

3.1 开工时间：

（1）设备开始安装时间：2023 年 2 月 6 日。

3.2 完工时间：

（1）2023 年 10 月 10 日前具备吹管调试条件。

完工定义：所有管道、设备安装完成，联动试运开始。

四、质量标准

工程质量符合设计文件要求、中国国家、行业现行的设计、施工、验收等规范；

工程质量标准：合格

具体安装验收标准以技术协议规定的“施工及验收标准”为准。

五、合同价款

合同总价款分为固定总价部分和变更价款两部分组成。

1、固定总价部分为¥1030 万元（含 9%增值税，大写人民币壹仟零叁拾万元整）；

78

2、变更部分主要包括：因设计变更造成的返修、整改工作，根据设计院出具的变更单、给予工作签证。单项签证金额小于 2000 元的，不予计入签证费用；大于等于 2000 元的按照广西最新定额执行计算，人工费用按最新标准执行。

六、付款方式（银行电子承兑支付比例 70%、现金转账支付比例 30%）

1、合同签订后乙方人员进场后 7 天内，甲方向乙方支付合同固定总价的 10%即¥103 万元（大写：壹佰零叁万元整）作为进场费。

2、安装进度款按各项目实际情况分批支付（达到付款条件后 7 天内支付），具体条款如下：

工程款按以下进度节点支付与结算：

1. 锅炉汽包吊装就位完成，乙方开具同等金额的增值税发票（税率为 9%）15 日内支付合同总价的 15%。

2. 锅炉水压试验完经验收合格乙方开具同等金额的增值税发票（税率为 9%）15 日内支付合同总价的 20%。

3. 倒送电完成后乙方开具同等金额的增值税发票（税率为 9%）15 日内支付合同总价的 15%；

4. 锅炉吹管完成后乙方开具同等金额的增值税发票（税率为 9%）15 日内支付合同总价的 15%。

5. 安装锅炉及辅机、电气、仪表等联合调试完成后乙方开具同等金额的增值税发票（税率为 9%）15 日内支付合同总价的 15%；

6. 工程竣工验收合格并完成结算后 15 天内，支付至最终结算总价的 95%，余款作为质保金。质保金为竣工结算总价的 5%，质保期一年，若期间无施工质量问题则质保期满后 10 天内一次结清。

7. 本安装工程提供 9%的增值税专用发票。

8. 合同签订后，乙方应在项目当地或乙方机构所在地开设项目资金共管账户，项目资金专款专用。

七、设备、材料的供应与管理

1、设备及材料的供应和管理按照技术协议的约定执行。

2、甲方免费提供施工用水用电，生活用水用电自理。

八、乙方工作责任及内容

1、严格遵守甲方各项规章制度。

张

- 2、认真组织、精心施工、保证施工质量及工程按时完工。
- 3、安全工作由乙方负责管理，出现的工伤事故一律由乙方承担。
- 4、因乙方施工不当造成甲方设备损坏，由乙方负责给予赔偿。
- 5、负责安装范围内设备及材料的收货、卸货、保管以及二次搬运。
- 6、负责施工现场场地清洁及根据甲方厂区废物管理规定进行废物的分类回收与清理。
- 7、有责任和义务向甲方提出各种有利于工程进展的合理化建议及技术处理意见。
- 8、乙方执行甲方的安全规定并对乙方自己的人员的安全负责，因乙方原因造成甲方或第三方人员损伤、财产损失的，由乙方承担包括赔偿在内的相应法律责任。
- 9、保证文明施工，施工物件摆放整齐、通道畅通。
- 10、乙方人员进入施工现场应遵守甲方厂规厂纪以及各种现场管理规定。
- 11、乙方需为乙方进场人员购买足额的保险，保险金额应足以弥补一切人身伤害所造成的经济损失。
- 12、乙方人员施工完后应及时撤出，不得以任何形式、任何理由滞留在现场。
- 13、因疫情导致的乙方人员的隔离、检测、消杀、治疗等所有费用均由乙方自行承担。

九、违约责任

- 1、乙方拖延工期的，每拖延一周按合同总价的万分之五向甲方支付违约金，违约金上限为合同总额的 5%；延期超过 30 日，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因工程延期造成的损失。
- 2、乙方施工质量不合格的，应自收到甲方通知之日起 5 日内修复，短期无法修复或给甲方造成严重经济损失的乙方应进行相应的赔偿。
- 3、乙方发生安全事故等原因造成甲方或第三方人身伤害或财产损失的，乙方应承担包括赔偿在内的一切法律责任。

十、争议解决方式

本合同以及本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决；协商不成，应向合同签订地人民法院提起诉讼。

十一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、技术协议
- 2.1 附件：广西三江口新区高性能纸基新材料项目 1×90t/h 高温高压 CFB 生物质锅炉设

张

备安装工程技术协议

3、图纸、标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十二、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同签订时间： 2023 年 1 月 1 日

合同签订地点： 浙江省衢州市

本合同壹式陆份，甲方持 2 份和乙方持 4 份并于甲乙双方签字盖章后生效。

十五、签字盖章

甲方：广西仙鹤新材料有限公司 地址：广西壮族自治区来宾市兴宾区滨江北路 288 号裕达大厦 2201 号 电话：0570-2933305 开户行：中国工商银行股份有限公司来宾市新城支行 账号：2108473709100089106 税号：91451302MA5Q5EL095 法定代表人：王敏良 签约人： 联系人： 日期：2023 年 1 月 1 日	乙方：广西建工集团第一安装工程有限公司 地址：南宁市良庆区平乐大道 19 号广西建工大厦 2 号楼第 20-23 层 电话：0771-3900152 开户行：中国建设银行股份有限公司南宁安吉大道支行 账号：45050160477100001240 税号：914500001982216920 法定代表人： 签约人：石淞友 联系人：石淞友 18607714171 日期：2023 年 1 月 1 日
---	--

竣工验收报告

CG405-1

工程竣工报告

工程名称： 广西三江口新区高性能纸基新材料项目1×90t/h高温高压CFB生物质锅炉设备安装工程 编号： 001

建设单位		广西仙鹤新材料有限公司	
监理单位		浙江泰宁建设工程管理咨询有限公司	
施工单位		广西建工集团第一安装工程有限公司	
开工日期		2023 年 3 月 28 日	竣工日期
		2024年 4 月 3 日	
工程概况	项目名称：广西三江口新区高性能纸基新材料项目生物质锅炉安装工程 项目建设地点：广西三江口新区南泗乡 建设单位：广西仙鹤新材料有限公司 建设规模：本工程建设1台90t/h生物质CFB锅炉（9.81MPa、540℃）及附属设备。 工程范围： 一般工业固废焚烧处理工程安装、单体调试、配合联合调试工程 主要安装内容：锅炉本体（供热规模90t/h）及其辅助设备（各风机、给料机、输料皮带、冷渣机、给水泵、给水管道及阀门、除氧器、定、连、疏、吹灰装置、床料输送、煤仓、气力输送系统等），生物质及固废料场车间内设备、材料安装，污泥设备及刮板输送机安装，燃料输送系统（由热电联产输煤破碎楼接至生物质锅炉炉前煤仓）安装，设备、管道、补漆工作，厂区高、低压蒸汽管线安装，减温减压器系统安装，除盐水管线安装，厂区疏水系统安装，厂区压缩空气管道、储气罐安装，暖通设备及管道安装，点火设备及用天然气管线安装，烟风道制安及烟风道膨胀节、挡板门等，各设备、管线配套的电器、仪控设备和材料安装，各处的设备检修平台、穿墙孔、穿墙套管、穿楼面孔、穿楼面套管及其修复工作，配合甲方联合调试、蒸汽管道吹扫、性能验收等工作，负责调试期间安装范围内设备、管线消缺工作。		
综合验收结论			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
负责人(签字)：	负责人(签字)：	单位负责人(签字)：	负责人(签字)：
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



扫描全能王 创建

2.6 广西旅游投资集团南宁总部基地项目智能化工程

中标通知书

项目编号 ZZGJ2021-G2-0009

编号：南招办字 2021SG00825号

招标人	广西旅发大健康产业集团有限公司				
代建单位:	无				
建设单位(业主单位)	广西旅发大健康产业集团有限公司				
中标单位	广西建工集团第一安装工程有限公司				
设计单位	广西壮族自治区建筑科学研究设计院				
代理单位	中资国际工程咨询集团有限责任公司				
工程名称	广西旅游投资集团南宁总部基地项目智能化工程				
工程地点	南宁市良庆区宋厢路20号				
中标范围	主要建设内容包含但不限于:总平通信管道工程、智能化集成系统、信息接入系统、综合布线系统、可视对讲系统、无线对讲系统、信息网络系统、有线电视系统、公共广播系统、建筑设备监控系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场管理系统、安全防范综合管理系统、消防安防控制室、信息网络机房、信息发布系统、建筑物电子信息系统防雷与接地。具体以实际图纸和工程量清单为准。				
工程类型	施工	工程规模		本工程为广西旅游投资集团南宁总部基地项目智能化工程,本工程室内总面积179955.27m ² (其中:地下室64338.68m ² ,商铺15556.04m ² ,1#楼34171.09m ² ,2#楼33489.88m ² ,3#楼32399.58m ²);室外总平智能化工程用地面积17552.72m ² 。结构形式:剪力墙结构地下五层,1#地上27层,2#地上27层,3#地上27层。详见工程量清单。	
承包方式	包工包料	承包类型		总承包	
项目经理	林新雄	(项目经理)注册建造师证书号	机电工程[桂145101103205]	技术负责人	农华,证书编号:0005301
质检员	梁有才,证书编号:452094510800301;李永婵,证书编号:452094510800631;殷立明,证书编号:452094510800409				
安全员	林洲民,证号:桂建安C(2012)0001339;吴振乐,证号:桂建安C(2016)0011394;莫文杰,证号:桂建安C(2017)0012326;				
材料员	商颖,证书编号:452094511103672;罗月沙,证书编号:452094511100824				
施工员	韦盛建,证书编号:452194510300146;黄日生,证书编号:452094510301238;甘杰元,证书编号:452094510301195				
造价员	梁子华,证书编号:建[造]18450003412				
中标主要条件	中标价元	23801995.18	主要材料	钢筋(吨)	0.49148
	中标工期(日历天)	180		水泥(吨)	27.1730
	质量合格			商品砼(立方米)	0.0000
					预拌砂浆(吨)
其中安全防护、文明施工措施费:288475.78 元					
招标人:					
(盖章)					
法定代表人:	2021年10月21日				
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发:建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间:2021-10-22

1



桂旅健康合同〔2021〕93号

广西旅游投资集团南宁总部基地项目
智能化工程

施工合同

发包人（全称）： 广西旅发大健康产业集团有限公司（盖单位公章）

承包人（全称）： 广西建工集团第一安装工程有限公司（盖单位公章）

签订日期：2021年10月29日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西旅发大健康产业集团有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第一安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西旅游投资集团南宁总部基地项目智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广西旅游投资集团南宁总部基地项目智能化工程。

2. 工程地点：南宁市良庆区宋厢路20号。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程室内总面积179955.27m²（其中：地下室64338.68m²，商铺15556.04m²，1#楼34171.09m²，2#楼33489.88m²，3#楼32399.58m²）；室外总平智能化工程用地面积17552.72m²。主要建设内容包括但不限于：总平通信管道工程、智能化集成系统、信息接入系统、综合布线系统、可视对讲系统、无线对讲系统、信息网络系统、有线电视系统、公共广播系统、建筑设备监控系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场管理系统、安全防范综合管理系统、消防安防控制室、信息网络机房、信息发布系统、建筑物电子信息系统防雷与接地。具体以实际图纸和工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：详见广西旅游投资集团南宁总部基地项目智能化工程施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月18日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2022年4月16日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：其中2#楼2021年11月5日完工。

三、质量标准

工程质量符合国家相关验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：贰仟叁佰捌拾万壹仟玖佰玖拾伍元壹角捌分（¥23801995.18元）；不含税金额：贰仟壹佰捌拾叁万陆仟陆佰玖拾贰元捌角叁分¥21836692.83元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾捌万捌仟肆佰柒拾伍元柒角捌分（¥288475.78元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：贰佰壹拾玖万贰仟捌佰柒拾柒元柒角陆分（¥2192877.76元）。

(5) 增值税额：

人民币（大写）：壹佰玖拾陆万伍仟叁佰零贰元叁角伍分（¥1965302.35元）。

增值税率：9%。

2. 合同价格形式：固定综合单价形式计价。

五、项目经理

承包人项目经理：林新雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书图纸；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年 10 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市良庆区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人（附授权委托书）签字或签章并加盖公章或合同专用章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：广西旅发大健康产业集团
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或签章）



承包人：广西建工集团第一安装工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或签章）



统一社会信用代码：91450000697607290U

地址：南宁市良庆区平乐大道10号商务街
2号办公楼

邮政编码：530000

经办人（签字）：同晓青

电话：0771-4919190

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

南宁青山路支行

账号：4505 0160 4556 0000 0656

统一社会信用代码：914500001982216920

地址：广西南宁市良庆区平乐大道19号

邮政编码：530000

经办人（签字）：徐新

电话：0771-3900152

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行南宁市民族支行

账号：2102 1090 1930 0344 590

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西旅游投资集团南宁总部基地
项目智能化工程

建设单位: 广西旅发大健康产业集团有限公
司

竣工验收日期: 2024 年 11 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西旅游投资集团南宁总部基地项目智能化工程		
工程地址	南宁市良庆区宋厢路20号		
建筑面积 (或工程规模)	总面积179955.27㎡，地下室64338.68㎡， 商铺15556.04㎡，1号楼34171.09㎡，2号楼 33489.88㎡，3号楼32399.58㎡，总平 17552.72㎡	结构类型 层数	剪力墙结构地下五层，1号楼地上27层， 2号楼地上27层，3号楼地上27层
开工时间	2021年12月25日	竣工日期	2024年5月14日
工程竣工验收内容： 工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设、设计、监理、施工单位。 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员均到现场指导工作。 2、施工单位均按设计图纸及变更通知、施工合同范围的内容施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检。施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。 4、按要求对本工程实地检查，检查内容有：软件系统操作使用、设备使用、机房墙面地面观感、开关、防雷、接地等。 5、检查结果：本工程共有1个分部：建筑智能分部工程，共分为信息网络系统、综合布线系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、建筑设备监控系统、会议系统、安全防范系统、防雷与接地系统、机房工程9个智能化子系统，土方工程、管道主体工程、附属建筑物3个子分部，分部均评定为合格。观感综合评价为好。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部，符合标准 及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 252 项，经审查符合要求 252 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 69 项，符合要求 69 项， 共抽查 69 项，符合要求 69 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 878 项，符合要求 878 项， 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录等资料已按要求整理成册，齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料齐全有效，工程质量检测合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收 组成员 签字栏	组长	广西旅发大健康产业集团有限公司			
	副组长	广西旅发大健康产业集团有限公司		总监	
	其他成员	林新雄	广西建工集团第一安装工程有限公司	工程师	项目经理
		农华	广西建工集团第一安装工程有限公司	工程师	技术负责人
		梁江	广西壮族自治区建筑科学研究院		项目负责人
		刘明宇	广西旅发大健康产业集团有限公司		
参加 验收 单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	林新雄 单位负责人 2024年11月11日	单位(项目) 负责人 年 月 日	单位(项目) 负责人 2024年11月11日	项目总监 工程师 2024年11月11日	单位(项目) 负责人 2024年11月11日

新徐印木
4501080020184

2.7 广西糖业集团红河制糖有限公司红河制糖新增一套丙膏连续煮糖系统项目（供货及安装）

广西糖业集团红河制糖有限公司 新增一套丙膏连续煮糖系统项目 供货及安装合同

合同编号：

F02-2.1-206-2021

甲方（买方）：广西糖业集团红河制糖有限公司

乙方（卖方）：广西建工集团第一安装工程有限公司

签订日期：2021 年 8 月 20 日

签订地点：广西糖业集团红河制糖有限公司

第一节 合同协议书

甲方（买方）：广西糖业集团红河制糖有限公司

乙方（卖方）：广西建工集团第一安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按下述条款和条件签署。

一、项目概况

- 1.项目名称：广西糖业集团红河制糖有限公司新增一套丙膏连续煮糖系统项目（供货及安装工程）
- 2.项目地点：广西来宾市广西糖业集团红河制糖有限公司生产区内
- 3.采购内容：
 - 3.1、煮糖系统
 - 3.1.1丙膏连续结晶系统
 - 3.1.2丙膏立式连续助晶系统
 - 3.2、丙糖膏分蜜
 - 3.3、赤砂糖装包码垛系统
 - 3.4、电气
- 4.交付时间：2021年12月31日前。

二、合同金额

签约合同价为：人民币贰仟柒佰叁拾贰万肆仟贰佰零伍元零柒分（大写）（¥27324205.07元）；

不含税总价：人民币贰仟肆佰壹拾捌万零柒佰壹拾贰元肆角伍分（¥24180712.45元）；税金：叁佰壹拾肆万叁仟肆佰玖拾贰元陆角贰分（¥3143492.62元）。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函；
- （4）商务和技术偏差表；
- （5）合同条款；
- （6）供货要求；

- (7) 分项报价表;
(8) 中标设备技术性能指标的详细描述;
(9) 技术服务和质保期服务计划;
(10) 其他合同文件。

四、签订时间

本合同于2021年8月____日签订。

五、签订地点

本合同在签订。

六、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

七、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 买方执肆份, 卖方执肆份。

发包人: 广西糖业集团红河制糖有限公司 (公章) 承包人: 广西建工集团第一安装工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914513001998807880

统一社会信用代码: 914500001982216920

地址: 广西来宾市兴宾区蒙村红河农场

地址: 广西南宁市良庆区平乐大道 19 号广西
建工大厦 2 号楼第 20-23 层

邮政编码: 546128

邮政编码: 530200

法定代表人: 杨汉珉

法定代表人: 徐木新

委托代理人:

委托代理人: 梁光辉

电话: 0772-4713018

电话: 15977783145

传真: 0772-4713018

传真: 0771-4825401

电子信箱: hhhgs4713018@163.com

电子信箱: business@gxya.com.cn

开户银行: 来宾农行营业部

开户银行: 华夏银行南宁分行营业部

账号: 20148101040012279

账号: 13050000000121596

广西建工集团第一安装工程有限公司

竣工报告

管理 0300104C

编号 _____

建设(总包) 单位名称	广西糖业集团红河制糖有限公司	项目编码	C1111022021020
设计单位名称	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程名称	红河制糖新增一套丙膏连续煮糖系统项目
施工单位名称	广西建工集团第一安装工程有限公司	工程地点	广西糖业集团红河制糖有限公司厂区内
计划开工日期	2021年8月10日	实际开工日期	2021年8月10日
计划竣工日期	2021年12月31日	实际竣工日期	2021年12月31日
工 程 内 容	工艺设备煮糖丙膏连续结晶系统、丙膏立式连续助晶系统、丙糖膏分蜜系统、赤砂糖装包码垛系统、电气仪表控制系统供货及安装工程。		
提前或延期原因	无		
竣工意见	已完成设计文件及合同约定的全部施工内容,符合设计及规范要求。经验收,工程质量合格,同意竣工。		
建设单位	施工单位	监理单位	
建设单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
项目负责人(签字)	项目负责人(签字)	总监理工程师(签字)	
2021年12月31日	2021年12月31日	年 月 日	

注:每一个工程合同填写一份竣工报告,如各单位工程分阶段竣工时,则按单位工程填写。

2.8 阳江热电联产项目安装工程

中标通知书

GCJS2023GD000299



广西建工集团第一安装工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为东亚电力（阳江）有限公司阳江高新区天然气热电联产项目安装工程的中标人。

项目名称	东亚电力（阳江）有限公司阳江高新区天然气热电联产项目安装工程
招标人	东亚电力（阳江）有限公司
中标价	38858935.36 元

在发出本通知书后的 30 日内请你方与招标人签订合同。

东亚电力（阳江）有限公司

招标人：东亚电力（阳江）有限公司（盖章）

广东省机电设备招标有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司（盖章）

广东省公共资源交易中心

广东省公共资源交易中心（盖章）

业务专用章

(2)

2023 年 12 月 18 日

第353页

**East Asia Power (Yangjiang) Co., Ltd.
Yangjiang High tech Zone Natural Gas
Cogeneration Project
OF
MEI Installation Works Contract**

关于东亚电力（阳江）有限公司
阳江高新区天然气热电联产项目
之
MEI 安装合同

between

**East Asia Power (Yangjiang) Co., Ltd.
(Customer)**

由
东亚电力（阳江）有限公司（业主）

and

**Guangxi Construction Engineering
Group First Installation Engineering
Co., Ltd (Contractor)**

广西建工集团第一安装工程有限公司
（承包商）签订

Contract Signing Date : Jan 5, 2024

合同签订日期：2024年1月5日

21 书 年 2

EAPYJ-Mechanical Main Contract 2020 清洁版 202012

Page 1 of 19

2

Customer: East Asia Power (Yangjiang) Co., Ltd. 业主: 东亚电力(阳江)有限公司

Project: East Asia Power (Yangjiang) Co., Ltd. Yangjiang High tech Zone Natural Gas Cogeneration Project 项目: 东亚电力(阳江)有限公司阳江高新区天然气热电联产项目

Project Address: High tech Zone, Yangjiang City, Guangdong Province 项目地址: 广东省阳江市高新区

Contract For Installation Of Mechanical、Equipment、Piping、Electrical And Instrumentation For East Asia Power (Yangjiang) Co., Ltd. Yangjiang High tech Zone Natural Gas Cogeneration Project 东亚电力(阳江)有限公司阳江高新区天然气热电联产项目之机械、设备、管道、电气、仪表工程安装合同

CONTENTS:

1. Agreement
2. Recitals
3. Scope of Description
4. Contractor's Obligations
5. Customer's Obligations
6. Variations
7. Choice of Customer to Do Work Himself
8. Commencement and Completion
9. Guarantee
10. Quality Grade and Control
11. Contract Price and Terms of Payment
12. Agreed Amendments and Deviations to the Annexes and Appendices
13. Covenants

目录:

1. 协议
2. 总述
3. 范围描述
4. 承包商的义务
5. 业主的义务
6. 变更
7. 业主自主工作的选择
8. 开工与竣工
9. 担保
10. 质量等级与质量控制
11. 合同价格和支付条款
12. 附录与附件的协议修订和变更
13. 双方约定

21

29

21

1. AGREEMENT

METHOD OF CONTACT:

Any notice given by the Customer or the Contractor to the other with the Contract or other matters arising under this Contract shall be written given and delivered. It shall be deemed duly given when delivered by mail, fax, e-mail to other party at the following address:

To the Customer

Customer Name: East Asia Power (Yangjiang) Co., Ltd.

Address: No. 2 Haigang Siheng Road, Port Industrial Park, Yangjiang High tech Zone

Contact (Title) : Cui Dongfei

Tel : 18951502277

E-mail: Dongfei_Cui@asiasymbol.com

To the Contractor

Contractor Name: Guangxi Construction Engineering Group First Installation Engineering Co., Ltd

Address: 20th to 23rd floors, Building 2, Guangxi Construction Engineering Building, No. 19 Pingle Avenue, Liangqing District, Nanning City

Contact (Title) : Ma Shaojian (Deputy Manager of Market Development Department)

Tel : 13457057248

E-mail: business@gxya.com.cn

1. 协议

联系方式:

任何由业主或承包商向对方发出的关于合同或合同项下其它事务的通知应以书面形式发出和送达。一经通过下列地址以邮寄、传真、电子邮件的方式送达至另一方，即被视为已经恰当地送达:

发给业主

业主名称：东亚电力（阳江）有限公司

地址：阳江高新区港口工业园海港四横路2号

联系人（职务）：崔东飞（采购合约经理）

电话：18951502277

电子邮件：Dongfei_Cui@asiasymbol.com

发给承包商

承包商名称：广西建工集团第一安装工程有限公司

地址：南宁市良庆区平乐大道19号广西建工大厦2号楼第20-23层

联系人（职务）：马少坚（市场开发部副经理）

电话：13457057248

电子邮件：business@gxya.com.cn

2. RECITALS

Whereas the Customer is desirous that certain Works should be executed by the contractor, viz. installation works of mechanical, equipment, piping, electrical and instrumentation of for natural gas cogeneration in yangjiang High tech

2. 总述

鉴于业主拟让承包商承建工程，即位于广东省阳江市高新区之天然气热电联产项目的机械、设备、管道、电气、仪表安装工程。

21

21

Zone.

Now this Agreement witnesses as follows:

The following documents shall be deemed to form as part of this Agreement and collectively constitute this Contract.

2.1 Contract documents

The following documents (Volume I & II) and Appendices (Volume III) shall be deemed to form as part of this Agreement and collectively constitute this Agreement.

兹就以下事项达成本协议：

下列文件应被视为本协议的组成部分，它们共同构成了本合同。

2.1 合同文件

下述文件（第一卷和第二卷）和附录（第三卷）应被认为是组成本协议的一部分，它们共同构成了本协议。

VOLUME I

Section 1	Table of Content	第一章	目录
Section 2	Technical Agreement (the List of Work Scope)	第二章	技术协议（工作范围清单）
Section 3	Breakdown of the Contract Price	第三章	合同价格明细表
Section 4	Schedule Milestone	第四章	进度里程碑

VOLUME II

Section 1	Typical Construction Details (refer to the Technical Agreement)	第一章	典型施工方案（详见技术协议）
Section 2	Time Schedule	第二章	进度计划表
Section 3	General Conditions of Mechanical, Piping, Electrical and Instrumentation Installation Contract	第三章	机械、管道、电气和仪表安装合同通用条款
Section 4	Special Conditions of Contract	第四章	合同专用条款

VOLUME III Appendix

Appendix I	Quality Assurance Procedure	附录 I	质量保证程序
Appendix II	Schedule Control Procedure	附录 II	进度控制程序

21

21

Appendix III	Safety Control Procedure	附录 III	安全控制程序
Appendix IV	Manpower Schedule	附录 IV	人力配置计划
Appendix V	Organization Chart	附录 V	组织机构图
Appendix VI	Curriculum Vitae of Key Personnel Curriculum	附录 VI	关键人员简历
Appendix VII	Organization Chart for Contractor's Quality Assurance	附录 VII	承包商质量保证组织机构图
Appendix VIII	Management Chart for Contractor's Safety Control	附录 VIII	承包商安全控制管理网络图
Appendix IX	List of Facilities and Machines provided by Contractor	附录 IX	承包商提供设施和机具清单
Appendix X	Bank Guarantee	附录 X	银行保函
Appendix XI	Invoicing Instructions	附录 XI	发票说明
Appendix XII	Requirement of Health, Safety and Environment Protection	附录 XII	健康、安全、环境保护要求
Appendix XIII	Quality Assurance and Control (QA/QC) Requirement	附录 XIII	质量管理与控制 (QA/QC)要求

3.SCOPE OF DESCRIPTION

For the purpose of this agreement, the scope of work is limited to the following.

The contractor agrees to provide all the labor, services, temporary works, plant and equipment to complete the whole installation and commissioning works of mechanical, equipment, piping, electrical and instrumentation of (Yangjiang High tech Zone Natural Gas Cogeneration Project) as stipulated in this agreement (Details refer to Vol. 1 Sec 2 Technical Agreement).

Installation shall be carried out in accordance with the technical specifications and schedule requirements of the contract, to ensure the construction quality and apply good workmanship to ensure a properly functioning plant.

The above principle shall also apply to variations

3.范围描述

为本协议之目的，工作范围限于如下内容：

承包商同意提供本协议约定的所有人力、服务、临时设施、材料、机械和设备以完成（阳江高新区天然气热电联产项目）的机械、设备、管道、电气和仪表的全部安装与调试工作。（详细内容参见第一卷第二章《技术协议》）。

安装工作应按合同所要求的技术规范和进度进行，并保证施工质量和采用先进的工艺确保工厂能正常运行。

以上原则同时适用于业主所签发的变更。

21

21

issued by the Customer.

4.CONTRACTOR'S OBLIGATIONS

All costs related thereto shall be borne by the Contractor. Without limiting the generality of the foregoing, the Contractor shall, by himself do the following:

4.1 Provide such qualified personnel and supervision as may be necessary to do the work.

4.2 Provide all suitably qualified labor and materials and information for the work (except for materials specifically listed herein as being supplied by others).

4.3 Provide all temporary works necessary for the safe and proper execution of the work including scaffolding, walkways, ladders and supports, temporary screens and boarding, etc.

4.4 Provide and maintain all plant, cranes, other equipment and facilities including spare and replacement parts, which are required for the work. (For contractor supplied cranes & equipment).

4.5 Provide connection and distribution of electric power and fresh water from points predetermined by the Customer, and provide other services such as compressed air and work place lighting as required for the execution of the work by the Contractor.

4.6 Provide all insurance required by the Customer: employer's liability insurance, worker's accident insurance (the limit of the insurance shall not be less than 1200000 RMB/person), vehicle transportation insurance, construction machinery and equipment insurance and other necessary insurance, and relevant insurance expenses have been included in contract price. The validity of the insurance cover shall be in effect throughout the whole construction period. The Customer reserves the right to procure the insurance not covered by the contractor, such fee will be back-charged to the Contractor.

4.7 Provide unloading and loading, transport from the storage area in the mill site to the place of erection, unloading, stores, store keeping if

4.承包商的义务

与上述工作范围相关的所有费用均应由承包商承担。在不受限于上述规定的一般性的情况下，承包商应自行完成如下工作：

4.1 为工程提供所需的合格员工，并进行有效的人员管理。

4.2 为工程提供所有具备相应能力的劳动力、材料及信息（本合同明确规定由其他方提供的材料除外）；

4.3 提供所有必要的临时设施以安全、有序地完成工程，包括脚手架、通道、梯子和架子、临时屏风及隔板等。

4.4 提供并养护好所有工程所需的机器、吊车、其它设备和设施，包括备品备件（限于承包商提供的吊车和设备）。

4.5 按预先由业主指定的点位接通并自该点位供应电力和淡水，并提供承包商执行工作所需的其它服务，如压缩空气和工作区域的照明等。

4.6 提供业主要求的所有保险项目：雇主责任险、工人意外伤害保险（该保险的保险限额不得低于 120 万元人民币/人）、车辆保险、施工机械设备保险及其他必须的保险，相关保险费用已包括在合同价款之内。保险覆盖范围应在整个建设期内有效。业主保留购买承包商未购买的相应保险的权利，相关费用应从承包商应得的工程款中扣除。

4.7 提供从工厂堆场到安装地、卸载地、仓库之间的装卸及运输服务；仓储保管服务（如需）；

required, labor for all machinery, equipment and material received on the Mill Site to be installed by the Contractor supplied by the Customer or the Contractor.

4.8 Provide competent and certified operators for cranes and lifting equipment supplied by the contractor, at all times during the contract. These certificates shall be given to the Customer before the operator is issued an entry pass.

4.9 Provide security and safety for construction areas, within the scope of the work.

4.10 Provide all suitably qualified labor, equipment and materials needed to carry out all testing and inspection work for the whole scope of the work.

4.11 Provide all suitably qualified labor and materials for the rectification of minor defects, such as reaming, minor cutting and chipping, making good and the like needed during and after the installation of equipment and steel structures.

4.12 Provide services required in accordance with the Technical Agreement, refer Vol.1 Section 2.

4.13 Provide feedback information, test records, completion signature drawings, completion acceptance report and other data required by the Customer in time, all costs related thereto shall be borne by the Contractor.

4.14 Monitor requirements and estimate any additional quantities of Customer supplied equipment and materials over and above those listed to enable timeous ordering and obtaining.

4.15 What has not been explicitly agreed to be the duty of the Customer, shall be construed to be the obligation of the Contractor.

4.16 Provide pumps, piping and temporary arrangement including labor and supervisory to carry chemical cleaning of equipment. Provide all necessary equipment for carrying out heat treatment and stress relieving of weld joint.

4.17 Assist Customer apply for the formality procedure by the government department.

4.18 The Contractor shall not take any photo or make any recording in any form at the premises

提供所有应由承包商在工厂现场安装的无论是由业主或承包商提供的机器、设备与材料所需的劳动力。

4.8 在合同有效期内的所有时间,为由承包商提供的吊车、升降设备配备合格的有资质证书的操作人员。这些证书应在有关操作人员获得进场通行证前提交给业主。

4.9 在工作范围内为施工现场提供保安和安全服务。

4.10 提供所有具备相应能力的劳动力、设备和材料以进行工程范围内的一切测试和检验工作。

4.11 提供具备相应能力的人员和材料以进行设备和钢结构安装过程中及以后所需的次要缺陷的整改工作,如铰孔、稍微的切割和凿槽、缺陷补正等。

4.12 按《技术协议》的规定提供所需的服务,参见第一卷第二章。

4.13 及时提供业主要求的回馈信息、检测记录、竣工签章图纸、竣工验收报告和其他资料,一切相关费用应由承包商承担。

4.14 对需求进行监控,预估出超出所列范围的应由业主提供的设备和材料的额外数量,以便及时地订货和收货。

4.15 未明确约定由业主承担的义务应被视为承包商的义务。

4.16 提供泵、管道和临时服务,包括对设备进行化学清洗时的人员和管理服务。提供进行热处理和焊接点低温减压时所有必要的设备。

4.17 协助业主向政府部门申请相关手续。

4.18 承包商不得在业主办公室或场地内拍照或以任何方式作任何录影。唯有业主的高层管理

and site of the Customer. Permission may be granted only by the senior management of the Customer, and the Customer reserves all ownership rights and intellectual property rights in the photos and recordings. Such photos or recordings shall not be reproduced, shared, showed or be sent or distributed to any third party without the prior written consent of the Customer.

5

CUSTOMER'S OBLIGATIONS

The Customer will by himself or by his Agents, or through Other Contractors, do the following:

5.1 Provide the drawings and specifications that are required to describe the work, 5 paper copies of drawings or documents / specifications will be given. The Contractor shall make all the additional copies needed by him at his own cost.

5.2 Provide at least one base line and one bench mark from which the Contractor shall measure all lines and levels.

5.3 Provide Mill Site preparation, including temporary Mill Site roads, essential for the work included in the Contract.

5.4 Provide all piling, foundations and concrete structures, including grouting in, cutting away, holes patching and making good, unless otherwise specified.

5.5 Provide sources interface of electric power and fresh water adjacent next to the site of the work in quantities as required.

5.6 Supply those items of equipment and materials specifically described herein as being provided by the Customer.

人员能够批准以上的行为。业主将保留所有照片和录影的所有权和知识产权。非经业主书面许可前承包商不得向第三者复印，分享，透露或递送分发该照片和录影。

5

业主的义务

业主将亲自或通过其代理，或通过其它承包商承担以下工作：

5.1 提供工程描述所要求的图纸和规范要求，将提供 5 份图纸或文件/规范要求的纸质复印件。若承包商需要更多的复印件，应由其自己制作并承担相关的费用。

5.2 提供至少一条基线和一个基准点，承包商应依此对所有基线和高度进行测量。

5.3 提供合同所述工程之工厂现场基本准备工作，包括工厂现场临时道路的铺设。

5.4 提供所有打桩工程、基础和混凝土结构操作，包括灌浆、切割、补洞和修复，但另有规定的除外。

5.5 在紧邻工程现场之处提供安装工程所需数量的电力和淡水资源接口。

5.6 提供本合同中明确规定由业主提供的设备和材料。



EAPYJ-Mechanical Main Contract 2020 清洁版 202012

Page 8 of 19



5.7 Provide shop inspection, expediting and freight forwarding of all equipment and materials furnished by the Customer according to the equipment and material delivery schedule requested by the Customer.

5.8 Provide all gates for security and access to and within the Mill Site.

6.1

VARIATIONS

The Customer shall make any variation in writing followed by Variation/Change Order with respect to change in specification regarding quality and/or quantity of the Work or any part thereof that may be necessary or if for any other essential reason. If the Customer based thereon gives any variation order, the Contractor shall in accordance therewith do any of the followings:

- (a) Increase or decrease the quantity of any Work included in the Contract;
- (b) Change the specification or quality or kind of any such work;
- (c) Change the levels, lines, position and dimensions of any part of the Work;
- (d) Execute additional Work of any kind necessary for the completion of the Work.

Unit prices shall be provided in Vol 1 Section 3 of this Agreement together with the Breakdown of Contract Price, any extra scope shall be based on the price document.

Any variation of the scope of work or terms of this contract must be sealed for confirmation by the Customer. Such changes affecting costs, prices, delivery, payment and scope of work shall be detailed in a Variation/Change Order, and be effective after being sealed for confirmation by the Customer. Any rates established under this Contract shall be applicable for such changes.

5.7 对由业主提供的设备和材料,按照业主要求的设备和材料交付时间表的规定,进行工厂验货、催交和货运。

5.8 提供所有能进出工厂施工现场的有保安措施的门卫。

6.1

变更

如有必要,或者如果有任何其他重要的原因,业主有权对整个工程或其中任何部分的有关工程质量和/或数量的规格,根据变更/改变指令进行任何书面更改。如果业主据此发出某项变更指令,承包商应根据业主指令做好任何如下工作:

- (a). 增加或减少合同中所包括的任何工作的数量;
- (b). 改变任何该等工作的规格、质量或类型;
- (c). 改变工程任何部分的标高、基线、位置和尺寸;
- (d). 实施工程竣工所必需的任何类的附加工作;

单价及合同价格明细表应在本合同第一卷第三章中规定,任何额外工作应当依据该价格文件。

工作范围或本合同条款的任何变更必须经业主加盖公章确认。如此类变更影响到费用、价格、交付、付款和工作范围,则应在变更指令中详细说明并由业主加盖公章确认后,方可生效。本合同规定的价格应适用于此类变更。

7

CHOICE OF CUSTOMER TO DO WORK HIMSELF

In connection with the whole of the work it is understood and agreed that the Customer may elect to do himself or have done by Other Contractors any portion of the work which is not specifically covered by the quoted lump sum and unit prices and Appendices hereinafter contained, and any portion of the work which is so covered by the said unit prices and in respect of which the Customer specifically retains such option as is set forth in this Contract.

The Contractor shall facilitate the carrying out of any work in or about the Mill Site at any time performed by the Customer or by his Other Contractors, and shall conduct his own operations in such a way that the work of Customer's employees or that of such Other Contractors shall not be interfered with or impeded.

8

COMMENCEMENT AND COMPLETION

The Contractor shall commence work and shall complete the work within the time as stated below:

Commencement date is January 5, 2024

Taking over/Completion date: #Unit 1 Installation Engineering (TOC) Date is November 30, 2024# The installation project (TOC) for Unit 2 will take place on February 28, 2025.

The actual Start-up Date for Erection shall be subject to the Customer's written notice of commencement.

"Taking Over Certificate" means the completion of the Works in the project on the date of the certificate, or for the specified area of the project, which the construction is sufficiently completed, in accordance with the contract documents, (as

7

业主选择自主工作的权利

对于整个工程，业主可以选择亲自或让其它承包商承担本合同下文中未具体包括在总报价、单位报价和附录中的那部分工程中的任何一部分，以及本合同中特别规定业主保留选择权的单位报价所涵盖的那部分工程中的任何部分。

承包商应随时对业主或其它承包商在工厂施工现场或附近所进行的任何工作提供便利，并且确保其自身的施工工作对业主或其它承包商的员工不造成干扰或阻挠。

8

开工与竣工

承包商应按照以下所规定的时间开始工作并完成工作。

开工日期：2024 年 1 月 5 日

交工/竣工日期：#1 机组安装工程（TOC）时间：2024 年 11 月 30 日；#2 机组安装工程（TOC）时间：2025 年 2 月 28 日。

实际安装开工日以业主的书面开工通知为准。

“工程交工证书”指证书签发之日，项目工程或项目工程指定区域的施工工作已按照合同文件（及经双方同意的变更令作出的修订）全部完成，业主可以占有或使用该工程或该工程指定的区域。工程交

modified by any Change Orders agreed to by the parties), so that Customer can occupy or utilize the project or specified area of the project for which it was intended. Taking Over Certificate of the Works shall take effect after being confirmed by the Customer with official seal.

工证书经业主加盖公章确认后生效。

A Punch/Deficiency List shall also be attached to the Taking Over Certificate listing all the works that is incomplete or defective or have not achieved the quality standards in clause 10 below and shall be completed before the Final Acceptance Certificate is issued.

任何缺陷清单/整改清单应附于“工程交工证书”后面,列明所有未完成、有缺陷或未能达到以下第十条规定的质量标准的工作,此类工作应在“最终验收证书”签发之前完成。

“Final Acceptance Certificate” means the Certificate which shall be issued by the Customer after 24 months from the date of issue of “Taking Over Certificate” subject to satisfactory completion of all punch/deficiency list, rectification of defects notified during the warranty period, and final inspection as carried out by the Customer to confirm compliance to the standards/codes.

“最终验收证书”指“工程交工证书”发出 24 个月由业主发出的证书,该等证书签发的前提是:在保修期内,承包商已经对所有缺陷/整改清单的符合要求地完工、对被通知的缺陷作出了修正,以及业主最终验收已经确认工程符合标准/准则。

9

GUARANTEE

The Contractor guarantees that the work shall have been performed efficiently and diligently in an approved and workmanlike manner and that the Plant is in accordance with the Specifications, drawings, mill design concept and provisions of this Contract.

9

保证

承包商保证,工程应以经批准和熟练的方式高效、勤勉地进行,且工厂设备符合规范要求、图纸、工厂设计理念以及本合同的规定。

The Contractor further guarantees that the Plant shall be free from any defects, faults or defects, arising from the use of improper or defective materials of his own supply or by reason of poor workmanship which may appear within two year after the date of the Taking Over Certificate.

承包商进一步保证工厂设备应在安装工程交工证书签发之日后的两年内无任何因采用由其提供的任何不适当的或有缺陷的材料,或由其不良工艺造成的缺陷、问题或差错。

10

QUALITY GRADE AND CONTROL

10.1 Quality Grade: Qualified

10.2 Quality Control & Assurance

10

工程质量等级与质量控制

10.1 质量等级:合格

10.2 质量控制和保证

21

24

The Contractor must work in accordance to the construction drawings & specifications provided by the Customer. This should be in line with the standards of construction and inspection as per regulations and rules in China. This includes quality standards and the necessary design requirements. If the contractor fails to comply with the above requirements, the Customer reserves the right to stop work. Any consequential losses or re-work due to this negligence will be borne by the Contractor. Such incidents shall not influence or cause a delay or an extension to the schedule of works.

5% of the total Contract Price will be retained by the Customer as quality guarantee. On project completion and upon inspection, if the contractor's works fall below the quality standard specified in the contract, the quality guarantee sum shall be withheld. If the quality meets the above standard, then the 5% sum shall be returned to the Contractor free of interest.

11

CONTRACT PRICE AND TERMS OF PAYMENT

11.1 TENTATIVE LUMP SUM PRICE

The Customer agrees to pay and the Contractor agrees to accept, for all work done and all materials furnished and for all costs and expenses incurred, completion of the work of this contract by the Contractor in accordance with the terms and conditions thereof and of the instructions and orders of the Customer, the Contract Price ("Contract Price") is [RMB38,858,935.36 (In words: Thirty eight million eight hundred fifty-eight thousand nine hundred thirty-five yuan thirty-six cents)], The Contract Price is a tentative lump sum Price, includes 9% VAT, the invoice shall be VAT special invoice.

The amount mentioned above includes various duties as may be applicable to the Contractor,

承包商的工作必须遵守业主提供的施工图纸及规范要求，符合中国法规和规章规定的施工和检验标准，包括质量标准和必要的设计要求。如承包商未能遵守上述要求，业主保留停止工程的权利。因该等过错而导致的任何损失或重新施工将由承包商承担。该等事件不应影响或导致工程进度迟延或展期。

业主将保留合同价格的 5% 作为质量保证金。在项目竣工验收时，若承包商的工作质量低于本合同规定的质量标准，质量保证金将不予归还。如质量达到上述标准，则 5% 的金额应无息归还承包商。

11

合同价格和支付条款

11.1 暂定合同总价

业主同意支付且承包商同意接受，承包商在按本合同规定的条款和条件，以及业主的指示和指令的情况下，完成本合同规定的所有工作、提供所有材料、承担所有成本和费用的合同总价为[¥38,858,935.36（大写：叁仟捌佰捌拾伍万捌千玖佰叁拾伍元叁角陆分）]（“合同价格”），其中：9% 增值税金额为（¥3,208,535.95），不含 9% 增值税合同价格为（¥35,650,399.41）。合同价格为暂定总价，含 9% 的增值税，发票为增值税专用发票。

上述合同价格的金额包括承包商应适用的各类

21

21

includes but not limited to labor cost, material cost (except the material provided by the Customer), erection equipment usage (including mobilization and demobilization, erection as well as foundation construction and track install, unload and site move for the Goods provide by Customer, etc.), other direct and indirect cost related, site management cost, authorities charges, housekeeping cost, temporary facilities, preliminaries, insurance, profit, duties, unpredictable cost and others related the scope of work.

The contract unit price will not be adjusted due to any market factor, delayed working period, amount beyond estimation, customer or government's reason and etc. The contractor shall not be entitled to any claim for compensation from the Customer.

Any additional work or deletion of work requested by the Customer, which is beyond the lump sum in scope, shall be covered by unit prices (where applicable), or by separate agreement in writing. The work in either case shall be the subject of separate order.

The Contract Price is exclusive of VAT and shall not be changed regardless of any reduction in VAT rate, i.e. if the VAT rate is reduced, then the amount inclusive of VAT in invoices issued with the new VAT rate shall be adjusted as follows: New amount = Original amount inclusive of VAT / (1+ Original VAT rate) * (1+ New VAT rate).

义务，包括但不限于劳动力成本、原材料成本（业主提供的原材料除外）、使用安装设备相关费用（包括人员进退场费用、安装和基建费用、轨道铺设费用、业主提供货物的卸载和搬运费用等）、其他相关的直接和间接费用、现场管理费用、行政性收费、住宿成本、临时设施费、前期开工资金、保险费、利润、税收以及与工作范围相关的不可预测的成本和其他费用。

本合同确定的单价，不因市场因素、超出原工期范围、可归咎于业主原因、政府原因或其他因素影响而进行调整，承包商无权向业主取得补偿或赔偿。

业主要求的超出总价范围的任何额外工作或删减工作，应以单价报价计算（如适用），或以书面形式单独订立协议。无论采用单价报价还是另立协议的方式，该部分工作均为独立订单。

合同价格中不含增值税的金额不因增值税税率调减而改变，即，如果增值税税率调减，则按新税率开票部分的含税价作相应调减，调减公式为：调减后的含税价=原含税价/（1+原税率）*（1+新税率）。

11.2 TERMS OF PAYMENT OF THE TENTATIVE LUMP SUM WORKS

11.2.1

Advance Payment: 10 % of Contract Price as advance payment payable against receipt, payment application reviewed and approved by the Customer, copy of insurance and an advance payment Bank Guarantee with an amount of 10% contract price for Advance Payment on deployment

11.2 暂定总价工作之价款的支付条款

11.2.1

预付款：合同价格的 10%的预付款应在施工现场人员和安装设备按照附件规定进场部署完成后，凭承包商提供的收据、凭业主审核同意的付款申请、保险的复印件及合同价格 10%的预付款银行保函支付。该预付款保函的有效期应

of men & equipment at site as per attachment after mobilization. Such advance payment Bank Guarantee shall come into effect upon its issuance date and be effective until the expiration of 1 month after the Customer signing of Completion Certificate. The Contractor shall renew such advance payment Bank Guarantees at its own costs until the required expiry period.

Progress Payment: 70% of Contract Price as progress payment. Progress payment payable to Contractor on every month basis against (i) payment application reviewed and approved by the Customer, (ii) Tax Invoice with full value amount of the actual completed quantities, (iii) Customer's approved quantities of the progressive Works actually completed, and (iv) other relevant documents. The proportion for each monthly payment shall be paid at 70% value of the actual Works completed.

Progress payments under this Contract shall be made by Bank Acceptance, T/T or Cheque issued by the Customer for payment within a period up to ninety (90) days from the date of issue of each Bank Acceptance. No any other bank discount or interest shall be born by 他 the Customer.

Finish payment: 5% of Contract Price payable against payment application, receipt and Completion Certificate of the Work upon the Customer issues the Completion Certificate of the Work.

Delivery of project documents payment: 5% of Contract Price payable against payment application, receipt and upon the completion of delivery of data and documents by the Contractor as required by the Employer or contract provision.

Completion/take over Payment: 5% of Contract Price payable against receipt, payment application and Taking Over Certificate upon successful achieve PT and RTR.

自签发之日起直至业主完工证明签发后满一个月。承包商应承担该预付款保函在失效之前的延期费用。

进度款：合同价格的 70%作为进度款支付。进度款的支付方式如下：(i)凭业主审核同意的付款申请、(ii)当月完成工程量价值的全额发票和(iii)按业主核准的工程进度实际完成工作量以及(iv)其它相关文件，以每月付一次进度款的方式向承包商支付，每月付款的比例应为当月完成工作量价值的 70%。

本合同项下的进度款应根据业主签发的，自签发日期起的 90 天期限内付款的银行承兑汇票或电汇或支票支付。业主不承担银行承兑汇票支付可能产生的贴息或其他利息。

完工款：合同价格的 5%，在业主签发工程完工证明后，凭付款申请、收据及完工证明支付。

施工及竣工资料移交款：已完成工作量价值的 5%，在承包商根据业主要求或合同约定的竣工资料提交给业主后，凭付款申请、收据支付。

竣工/交工款：机组成功通过性能试验和可靠性试验，承包商消除遗留缺陷，经业主验收合格后，承包商根据业主要求或合同约定提交结算资料给业主，结算完成后，付至结算价格的 95%，凭承包商提供的收据、付款申请和工程交工证书支付；

Quality retention: 5% of Contract Price as retention money payable against Receipt, Final Acceptance Certificate and final Payment Settlement Certificate without interest after the expiry of 24 months guarantee period upon the date of issuing date of the Taking Over Certificate. Provided that if a Bank Guarantee for the retention sum amounting to 5% of Contract Price is provided by the Contractor for a period of at least 25 months from the Taking Over date, the retention sum shall be paid on the Taking Over date or Final Settlement Certificate issuing date whichever later under the same conditions aforesaid.

质保金: 作为留存款项的合同价格的 5% 应在自安装工程交工证书签发之日起 24 个月质保期届满后, 凭承包商提供的收据、付款申请, 最终验收证明和最终付款结算证书无息支付。但如果承包商提供有效期为自工程交工证书签发之日起 25 个月的 5% 合同价格的质量保留金银行保函, 应按照上述条件在交工之日起或最终结算证书签发日, 以那个较迟之日为准支付该质量保留金。

11.2.2

The Contractor shall submit a performance Bank Guarantee in the form specified in the Contract to the Customer within 14 days after the execution of the Contract in an amount of 5% of the Contract Price and accepted by the Customer. The performance Bank Guarantee shall remain continuous valid, and arrange for the extension in time after expiration at the Contractor's expense, it shall be valid until 60 days from the issuing date of the Taking Over Certificate by the Customer. The performance Bank Guarantee shall be returned to the Contractor within 60 days after the issuing date of the Taking Over Certificate.

11.2.2

承包商应在合同签署后 14 天内按合同规定的格式向业主提交一份经业主认可的、金额为合同价格 5% 的履约银行保函。履约银行保函应保持持续有效, 到期后应及时办理延期事宜, 费用由承包商承担, 有效期直至业主签发安装工程交工证书之日起 60 日。履约银行保函将在安装工程交工证书签发后 60 日内退还给承包商。

The Quotation Deposit shall be returned to the contractor after the contractor provided the performance Bank Guarantee.

报价保证金应在承包商提供履约银行保函后退还给承包商。

If the performance Bank Guarantee cannot be issued by the Contractor in accordance with the form requested by the Customer, the same amount of performance bond can be paid instead. If the performance Bank Guarantee or the performance bond is not provided on time, the Customer will have the right to deduct the same amount as the performance bond from the project funds and return within 60 days after the Taking Over Certificate issued. The Customer shall not pay interest on the performance bond.

如果承包商无法按照业主要求的保函格式开具履约银行保函, 可缴纳同等金额的履约保证金代替。如不能按时提供履约银行保函或履约保证金, 业主将有权从其工程款中一次性扣除同等金额作为履约保证金, 在工程交工证书签发后 60 日内退还。业主对履约保证金不支付利息。

In the event that the Contractor fails to fulfill any

如果承包商在合同有效期内未能履行本合同项

of its obligations under the Contract within the valid period of the Contract, the Customer has the right to make recourse from the performance Bank Guarantee or the performance bond.

下的任何义务, 业主有权从履约银行保函或履约保证金中追索。

11.2.3
Within 30 days from receipt of the invoices and provided that all payment pre-requisites have been fulfilled, the Customer shall pay the Contractor all invoices in RMB at the address given below:

11.2.3
若所有付款的先决条件已经满足, 则业主应在收到发票之日起 30 天内用人民币按以下帐户信息向承包商支付:

Receiver: Guangxi Construction Engineering Group First Installation Engineering Co., Ltd
Account Bank: Bank of Communications Co., Ltd. Nanning Mingxiu Middle Branch
Account No.: 451060406018160048887

收款方: 广西建工集团第一安装工程有限公司
开户银行: 交通银行股份有限公司南宁明秀中支行
账号: 451060406018160048887

According to the relevant laws and regulations of the People's Republic of China, the Contractor shall open a special account for the labor cost part of the contract price and use it for special payment. The Contractor shall provide the Customer with a special account for migrant workers' wages, and apply for the labor cost payable in the progress payment on a monthly basis. After the Customer's review and approval, the Customer shall pay the labor cost to the account on a monthly basis, which shall be special used by the Contractor to pay migrant workers' wages under the contract. If the Contractor fails to open a special account for migrant workers' wages as required, the Customer shall have the right to suspend the payment of labor cost to the Contractor. The Customer has the right to supervise the Contractor to pay migrant workers' wages on time and in full, the Contractor shall truthfully provide the Customer with relevant information and submit the relevant documents (such as wage payment form, wage payment certificate, etc.) on a monthly basis to the Customer for future reference. After completion of the work, all migrant workers' wages shall be fully settled by the Contractor, and the Contractor shall not

根据国家有关法律法规的规定, 合同价款中的人工费用部分, 将由承包商开设专用账户并用于专向支付。承包商应向业主提供农民工工资专用账户, 并按月申报工程款中的应付人工费用, 业主审核同意后, 按月向承包商该账户拨付, 由承包商专项用于支付本合同项下农民工工资。承包商未按规定开立农民工工资专用账户的, 业主有权暂时停止向其支付人工费用。业主有权对承包商按时足额支付农民工工资进行监督, 承包商应如实向业主提供有关信息, 并按月将农民工工资发放的有关单据(如工资支付表、工资发放凭证等)提交业主备查。工程完工后, 农民工工资应全部结清, 承包商不得擅自扣减或拖欠农民工工资。承包商对前述有关农民工工资支付条款的违反, 应被视为违约, 由此造成的一切损失和后果, 由承包商承担。(注: 国家或地方政府对农民工工资专用账户另有其他规定的, 按其规定执行。)

deduct or owe migrant workers' wages without authorization. The Contractor's violation of the aforesaid payment terms for migrant workers' wages shall be deemed as breach of contract, and all losses and consequences caused thereby shall be borne by the Contractor. (Note: If the national or local government has other regulations on the special account for the wages of migrant workers, they shall be implemented according to their regulations.)

11.2.4

If the Customer wishes to dispute or question an invoice or an item of an invoice (if any), he shall do so in writing and disputed item shall be clarified and settled in the next month invoice.

11.2.4

如业主拟就某一发票或发票的内容提出质疑或询问（如有），则其应以书面形式进行该等质疑或询问，且被质疑的内容应在下一月份的发票中进行澄清和结算。

11.2.5

In consideration of the payments to be made by the Customer to the Contractor as hereinabove mentioned, the Contractor hereby covenants with the Customer to construct, complete and remedy any defect of the Work in conformity in all respects with the provisions of the Agreement.

11.2.5

作为上文提及的由业主支付给承包商的款项的对价，承包商特此向业主承诺，在所有方面均遵照本协议规定进行工程的施工、竣工和修补其中任何缺陷。

12

LIQUIDATED DAMAGES

If the Works not owing to the owner is not completed by the date under the Agreement (Refer to Volume I Section IV Schedule Milestones), or fail to be completed prior to the Taking over/Completion Date, the Contractor shall pay the Liquidated Damages hereof to the Customer at rate of 0.3% of the Contract Price for one delayed day. Unless the Contractor does not take any necessary accelerating measures in accordance with the requirements of the Customer, or has committed any material negligence or willful misconduct, the limitation on the liquidated damages for delay on the part of the Contractor shall be [10%] of the lump sum

12

违约金

如果工程由于非业主的原因未能在本协议项下规定的日期完成(详见第一卷第四章：进度里程碑)，或未在交工/竣工日期之前竣工，承包商应按照每迟延一天支付合同总价 0.3%的费率向业主支付违约金。除非承包商不按业主要求采取任何必要的赶工措施，或存在严重过失或故意行为，承包商不能按期完工的延期违约金限额为合同总价的【10%】。

21

29

EAPYJ-Mechanical Main Contract 2020 清洁版 202012

Page 17 of 19

2

price of the Contract.

Considering that if the Contractor fails to submit project related documents according to the agreed milestones, it will increase the Employer's management costs. For Contractors who delay submitting construction documents that match the on-site construction progress during the construction process, they must bear a penalty of 5000 yuan for each day of delay; If the provision of project completion documents is delayed, a penalty of 10000 yuan shall be borne for each day of delay. At the same time, it does not affect the Contractor to continue to bear the liquidated damages for project delay in accordance with the above provisions.

The Contractor shall, with due care and diligence, coordinate with other Contractors closely as to perform and complete all works within the contractual period under the Contract.

The rate of progress of the Work or any section is at any time, in the opinion of the Customer, too slow to comply with the milestone time schedule, the Customer is entitled to request the Contractor to take necessary steps, such as arrange more labors, construction equipment, prolong working time or shift numbers, so as to comply with the Completion Time. The Contractor shall not be entitled to any additional payment for taking such steps. If such steps rejected by the Contractor, the Customer has the right to appoint some third party contractor if necessary to carry out any works that the Contractor has failed to carry out in order to expedite the progress and shall be entitled to deduct such costs from the proceeds of payment due to the Contractor.

The deduction or payment shall not relieve the Contractor from his obligation to complete the Work, or from any other of his obligations and liabilities under the Contract.

考虑到如果承包商未能按约定节点提交工程相关资料将会增加业主管理成本,对于承包商在施工过程中延期提交与现场施工进度相匹配的施工资料的,每延期一天须承担 5000 元违约金;延期提供工程竣工资料的,每延期一天须承担 10000 元违约金。同时,不影响承包商继续按上述规定承担工期延误违约金。

承包商应认真而勤勉地同其他承包方密切协作,以在本合同承包期限内履行并完成所有工作。

如果业主认为工程或其任何部分在任何时候的施工进度太慢,不符合工程的时间节点要求,业主有权要求承包商采取必要的措施(如增加劳动力和施工设备、延长工作时间或倒班数),以使其符合竣工期限要求。承包商无权为采取这些措施要求支付附加费用。如承包商拒绝采取措施,必要时业主有权指定其他第三方完成承包商拒绝完成的工作,以加快施工进度,且有权从应付给承包商的款项中直接扣除因此而产生的全部费用。

该等扣除或支付不应解除承包商完成该项工程的义务或其在本合同项下的任何其他义务和责任。

27 28

29

13

COVENANTS

In witness whereof the parties hereto, acting through their duly authorized representatives, have executed this Agreement in the day and year first written above. This Agreement shall be made in triplicate, two for the Employer and one for the Contractor, all with the same legal effect.

The Customer: (official seal)

Authorized representative (signature):

13

双方约定

兹此为证, 本协议双方已通过其正式授权的代表于文首年份和日期正式签署本协议。本协议一式四份, 业主和承包商各执二份, 具有同等法律效力。

业主 (公章)

业主授权代表 (签字):



The Contractor: (official seal)

Authorized representative (signature):

承包商 (公章)

承包商授权代表 (签字):



24

29

25



东亚电力（阳江）有限公司

TAKING OVER CERTIFICATE (Service Contract)

接收证书(服务合同)

PROJECT OR SPECIFIED PART :

项目或具体工程名称:

Project Title

项目名称 : 阳江高新区天然气热电联产项目

Owner

业主 : 东亚电力（阳江）有限公司

Contractor

承包商 : 广西建工集团第一安装工程有限公司

Contract For

工程名称 : MEI 安装工程（一号机组和公用区域）

Contract No.

合同号 : CCGT11/12-A-CYJ-I-045

Contract start Date

合同开工日期 : 2024.01.05

Contract Completion Date

合同完成日期: 2024.11.30

Practical start Date

实际开工日期 : 2024.01.05

Practical Completion Date:

实际完工日期: 2025.08.30

The work performed under this contract has been inspected by authorized representative of the Customer and Contractor, and the Project (or specified part of the project, as indicated above) when all "Taking Over" documents and drawings in accordance in main contract prepared and delivered to Customer as hereby declared to meet the definition of Taking Over Certificate on the above date.

本合同项下规定的工作已由业主授权代表和承包商进行验收，当依照主合同规定的所有接收文件和竣工图纸已全部并移交给业主之后，可宣布此项工程（或工程的一部分，如上所述）在上述日期满足接收条件。

DEFINITION OF TAKING OVER

接收定义

"The date of Taking Over Certificate of a project or specified area of a Project is the date when the construction is sufficiently completed, when all "Taking Over" documents and drawings in accordance in main contract prepared and delivered to Customer in accordance with the contract documents, so that Customer can occupy or utilize The project or specified area of the project for which it was intended".

工程或工程指定区域的接收证书日期指的是，施工已充分完成，依照主合同规定的所有接收文件和竣工图纸已准备完毕并移交给业主，因此保证业主能够按照意图占有或使用此项工程或工程的指定区域。

A deficiency list or punch list of items to be completed is appended hereto. This list may not be exhaustive, and failure to include any item on it does not alter the responsibility of the Contractor to complete all the work in accordance with the Contract Documents.

缺陷清单/尾项清单如附件所示。本清单可能不尽详细，但并不因此改变承包商按照合同规定完成所有工作的责任。

The Contractor accepts the above mentioned and agrees to complete and correct the items, as indicated above defect list, on the tentative list within the time stipulated.

承包商接受上述缺陷清单内容，并且同意在规定时间内对上述临时清单中的工作进行修正。



**PACIFIC
ENERGY**

东亚电力（阳江）有限公司

该证书代表竣工验收，业主接受该项工程竣工，并同意在签署此证书后进入质保期。

The certificate represent the acceptance of this contract; it indicates that the owners accept and enter the warranty period after assign.

This certificate is issued on (签署日期): 2026 Year 年 01 Month 月 23 Day 日

Signature

Contractor(承包商)

Project Manager (项目经理)

: _____

East Asia Power (Yangjiang) project Department

Document Department

(项目资料)

: 杨东明

Discipline/Engineer/Manager

(专业工程师/经理)

: 侯浩杰

QA/QC Engineer/Manager

(质量工程师/经理)

: 罗建松 王明

Safety Engineer/Manager

(安全工程师/经理)

: 周少华 1/11/2026

Project Manager

(项目经理)

: 李军

Project Director

(项目董事)

: 李军

East Asia Power (Yangjiang) Operation Team

Area Operations/MaintManager

(区域运营/维修经理)

: 刘明/刘明

Operation Head/Business Unit Head

(运营副总)

: 吴昊

Company General Mnager

(公司负责人)

: 李军

The works had been completed in accordance with the terms and conditions of the contract.

合同中规定的内容都已全部完成。

Enclosures:

- 1 Defect list (Civil/MEI/ Commsng)
- 2 Inspection check list(MEI)
- 3 Check list of deliverables (If needed)

2.9 大桥公司连续煮糖、立式助晶机项目供货及安装

中 标 通 知 书

招标人	南宁糖业股份有限公司
招标代理机构	广西城建咨询有限公司
项目名称	大桥公司连续煮糖、立式助晶机项目
招标编号	CJAH2019201G
中标人	广西建工集团第一安装有限公司
中标范围	2 个 4000 m ² 蒸发罐（含配套工程设备）、3 台 500 m ² 加热器（含配套工程设备）、1 个 150 m ³ 连续结晶罐（含配套工程设备）、2 台 350 m ³ 立式连续助晶机（含配套工程设备）
中标金额（元）	柒仟玖佰壹拾贰万贰仟贰佰元整（¥79122200.00）
交货期	2020 年 9 月 5 日前完成安装（含保温）、调试，具备投入正常使用条件
招标代理机构： (盖章) 法定代表人： (签字或盖章)   2020 年 1 月 6 日	
中标人应在收到本通知书之日起 30 日内，与招标人签订本项目服务合同。	

大桥公司连续煮糖、立式助晶机项目供货及安装合同

合同编号: DQGX(购)2020-005 号

甲方(需方): 南宁糖业宾阳大桥制糖有限责任公司
住所: 南宁市宾阳县大桥镇南梧街 167 号
法定代表人: 谭宝枝
统一社会信用代码: 91450126MA5KA1DE9R
电话: 0771-5486591, 传真: 0771-5486591

乙方(供方): 广西建工集团第一安装有限公司
住所: 南宁市良庆区平乐大道 19 号广西建工大厦 2 号楼第 20-23 层
法定代表人: 唐农生
统一社会信用代码: 914500001982216920
电话: 0771-4825401, 传真: 0771-4810150

为了明确甲乙双方各自的权利和义务, 确保双方实现各自的经济目的, 依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规, 在平等互利的基础上, 经双方充分协商, 订立本合同, 以便共同遵守。

一、设备名称、型号及规格、数量、及价格和交货时间:

报价组成	型号规格	单位	数量	价 格 (万元)	交货期
一 蒸发系统节能安装项目					2020 年 9 月 5 日前完成安装(含保温)、调试, 具备投入正常使用条件
1 蒸发项目设备拆除安装部分	详见附表 1	项	1	43.35	
2 蒸发罐加热器物料流程部分	详见附表 2	项	1	1136.34	
3 蒸发罐加热器汽流程部分	详见附表 3	项	1	1016.96	
4 汽凝水流程部分	详见附表 4	项	1	181.44	
5 蒸发系统保温工程部分		项	1	134.91	
6 蒸发系统电气工程改造部分	详见附表 5	项	1	184.33	
7 蒸发系统仪表工程改造部分	详见附表 6	项	1	250.37	
8 土建及钢结构工程部分	详见附表 7	项	1	453.30	
小计				3401.00	
二 连续煮糖罐与立式连续助晶机项目					
1 煮糖拆装工程量部分	详见附表 8	项	1	295.25	
2 丙糖线设备拆除部分	详见附表 9	项	1	156.07	

3	连煮系统材料工程量预算部分	详见附表 10	项	1	3070.31
4	连煮相关管道材料工程量预算部分	详见附表 11	项	1	209.55
5	煮糖系统保温工程部分		项	1	115.54
6	煮糖系统电气工程部分	详见附表 12	项	1	119.86
7	煮糖系统土建及钢结构工程部分	详见附表 13	项	1	544.64
	小计		项	1	4511.22
合计金额小写		¥7912.22 万元			
金额大写		柒仟玖佰壹拾贰万贰仟贰佰元整			
说明：					
(1) 本工程为交钥匙工程（含厂房、设备基础、设备供货、安装、调试、培训）达到即开即用。					
(2) 交货地点：南宁糖业宾阳大桥制糖有限责任公司。					

1、本合同货物的价格包括了主机及随机附件的制造、包装、设备运至目的地的运费、税费、安装、调试、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保等的全部费用。并已考虑了合同终止前的任何风险和涨跌因素，为最终价格，乙方开具 9% 增值税专用发票给甲方。

2. 如果单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准并修正总价。

3、制造厂商/产地：。

二、质量要求、技术标准、供货范围：

产品质量按国家专业标准，技术标准、供货范围、规格型号按合同附件《大桥公司连续煮糖、立式助晶机项目技术协议书》要求供货及安装。

三、交（提）货方式、地点：

汽车运输，乙方负责运输设备到甲方厂区内车板交货，甲方现场交货验收。乙方负责卸货。（甲方不承担货物运输车辆在运输过程中所发生的事故或违章责任）

四、包装标准，包装物的供应与回收：

1、乙方应做好货物运输的包装工作，要求包装能达到防尘、防潮、防震、防损的作用，确保设备安全、按时到货。

2、包装箱四周要有明显标识，箱外面注明设备名称、型号规格、安装地点、数量、重量、起吊方式、发货地等；交货清单与包装箱内、车上货物相符，以便进行验收。

3、设备必须具有铭牌和相应的产品说明书，铭牌中的名称与供货清单、包装一致。

五、验收标准、双方及提出异议期限：

1、甲方有权提出在设备制造过程中派 2~3 人到制造厂进行监造，乙方需为甲方监造

人员提供食宿，设备在制造过程中进行电气性能试验或总装完成后进行整体性能试验时，制造商必须通知甲方监造人员在试验现场，并提前一周提供试验的项目清单和标准。

2、在交货前，乙方应对设备的质量、型号规格、性能、数量和重量进行详细而全面的检验，并出具一份证明货物符合合同规定的证书。该证书将作为申请付款凭据的一部分，但有关质量、型号规格、性能、数量和重量的检验不应视为最终检验。制造商检验的结果和细节应在证书中加以说明。

3、设备运抵甲方项目施工现场后，甲乙双方将对设备的型号规格、数量和外观进行检验，并出具检验证书。如发现设备的型号规格或数量或两者都与合同不相符，甲方有权拒绝接货，可视为设备没有运抵甲方现场。乙方必须保证设备完好，否则乙方必须在设备运抵甲方项目施工现场后十天内，负责免费更换损坏设备或部件（乙方与运输方协商解决）。

4、设备安装完成之后，甲方将以书面的形式提前一周通知乙方进行设备试运转的日期，乙方应按此日期派技术代表到项目现场参加设备试运转。

5、在试运转过程中，甲方将按照乙方提供的资料，在乙方代表的监督 and 指导下，检查设备的性能，记录检查的结果，并将它们与合同规定的技术要求及说明进行比较。试运转应在设备完成安装后15天内完成，乙方负责更换有缺陷的部件，调整工作状态，直到设备达到要求的技术说明。

6、在性能测试的各项结果均符合定购合同的技术要求时，双方代表在验收合格证明书上签字，签字日期被认为是最终接收合同设备的日期。

7、设备单机验收

按原招标文件要求和国家标准或行业标准进行验收。在性能测试的各项结果均符合上面要求及本协议中的所有要求时，双方将在验收合格证明书上签字，此签字日期被认为是最终接收合格设备的凭证之一。共分如下三次验收：

(1)开箱验收 乙方将安装设备欲开箱时通知甲方到现场进行开箱验收，此时将对设备的数量、规格、型号进行验收，并对设备的外观质量进行验收。

(2)货到验收 货物运到甲方指定现场后按装箱的箱数进行交接货验收。

(3)设备内在质量验收 设备安装后实际工况运行质量验收，主要是甲方在运行当中对设备的评价（为了避免对生产产生重大影响，当出现因设备质量引发的设备故障时甲方可对故障进行处理再通知乙方来进行认定）。

8、工程项目整体验收。

(1)工程项目各设备按要求联动试机所有单机设备正常、工艺流程顺畅运行72小时方可进行工程项目整体验收。

(2) 验收的主要项目：设备输出负荷是否合乎设计要求。

六、结算方式及期限：

1、签订合同后，支付合同总金额的 10%货款。

2、设备全部交货、安装调试完毕，2020/2021 年榨季试运行正常满两个月后 2021 年 1 月 10 日支付合同总金额的 40%货款。

3、2020/2021 年榨季结束并经完善整改后，2021/2022 年榨季运行正常满两个月后，经验收合格，在收到乙方合同总额 9%的增值税 专用发票后 2022 年 1 月 10 日支付合同总金额的 40%货款。

4、2021/2022 年榨季结束后，且无扣减质量保证金情形发生后支付剩余合同总金额 10%。

5、货款结算采用电汇或转账，乙方户名：广西建工集团第一安装有限公司，开户银行：上海浦东发展银行南宁分行营业部，账号：6301 0155 1000 0179 5，乙方的账户信息如发生变更，须提前 10 个工作日书面通知甲方，否则一切后果由乙方承担。

七、双方责任

1、甲方责任

1) 甲方如错填到货地址或接货人，应承担乙方因此所蒙受的经济损失。

2) 交货后，由于甲方搬运、保管、安装及未按使用说明书指示而造成损失的，损失由甲方负责。

2、乙方责任

1) 如因乙方原因造成未能按合同规定交货期交货的，则应承担因此而引起的违约金，计算方法如下：

第一周，按合同总价的 1%支付违约金给甲方，不足一周按一周计算；

第二周，按合同总价的 2%支付违约金给甲方，不足一周按一周计算；

第三周，按合同总价的 3%支付违约金给甲方，不足一周按一周计算；

以此类推，按周累加计算，但该违约金累计不得超过合同总金额的 10%。

若乙方迟交货超过合同规定交货期六周以上的，则甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿相应损失；解除合同不得减免乙方对上述违约金的支付。

2) 产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交到合同规定的地点或接货人外，还应承担因此而多支付的一切费用。乙方未经甲方同意，单方改变运输路线和运输工具的，必须承担因此而增加的一切费用。

3) 产品发货后一年内，经由甲、乙双方确认，确系因乙方设计、制造而造成的质量

问题，由乙方负责包修或包换。

八、售后服务：

1、乙方提供的产品质量保证期为壹年，一年内实行三包（不包括人为故意造成损坏），质量保证期自甲方对货物（包括更换的货物）的质量检验合格之次日起计算；在此期间内，如发生质量问题，由乙方负责更换、修复或者退货，并承担全部费用。

2、其他服务按合同附件《大桥公司连续煮糖、立式助晶机项目技术协议书》要求执行。

九、人力不可抗拒的因素：

由于人力不可抗拒的因素而使乙方交货延迟或不能交货时，责任不在乙方。但乙方应立即通知甲方，并于事情发生后十四个工作日内将事故发生地政府主管部门出给的事故证明书邮寄至甲方为证，并取得甲方认可。

十、违约责任：

违反本合同或合同附件约定的，均视为违约。由违约方赔偿守约方全部经济损失（包括但不限于直接损失，为维护相应权益所支付的诉讼费、律师费、差旅费、保全费、保险费，预期利益损失等）。

十一、争议解决：

由甲、乙方友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、本合同有效期限：

自甲、乙方代表签字盖章之日起生效至甲、乙方全部履行义务后止。

十三、其他约定事项：

本合同一式六份，甲方执四份、乙方执二份，合同附件1《分项价格清单》，合同附件2《大桥公司连续煮糖、立式助晶机项目技术协议书》与本合同具有同等法律效力。

以下签署页，无正文。

甲方（盖章）：南宁糖业宾阳大桥制糖有限公司	乙方（盖章）：广西建工集团第一安装有限公司
法定代表人：枝谭印宝	法定代表人：唐生印农
授权代表：[Signature]	授权代表：[Signature]
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日

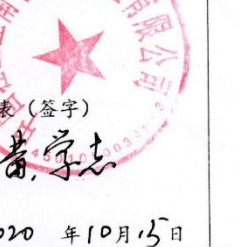
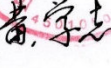
签订地点：南宁市宾阳县大桥镇

广西建工集团第一安装有限公司

竣工报告

管理 0300104C

编号 _____

建设单位名称	南宁糖业宾阳大桥制糖有限责任公司	工程编号	
单位工程名称	大桥公司连续煮糖、立式助晶机项目	设计单位名称	中国轻工业南宁设计工程公司
施工单位名称	广西建工集团第一安装有限公司	工程地点	南宁糖业宾阳大桥制糖有限责任公司内
计划开工日期	2020年3月23日	实际开工日期	2020年3月23日
计划竣工日期	2020年9月15日	实际竣工日期	2020年10月15日
工 程 内 容	1、蒸发系统节能技术改造项目 2、连续煮糖罐与立式连续助晶机项目		
提前或延期原因	设计及设备材料到货延迟		
竣工意见	质量合格，同意竣工。		
建设单位	施工单位	设计单位	监理单位
建设单位(章)  负责人(签字)  2020年10月15日	施工单位(章)  工程负责人(签字)  2020年10月15日	设计单位(章)  代表(签字)  年 月 日	监理单位(章)  代表(签字)  2020年10月15日

2.10 南湖工业园污水处理厂设备采购及安装工程

南湖工业园污水处理厂安装工程项目公开招标

项目编号: HGCG-HBZH-0701

中标通知书

广西建工集团第一安装有限公司:

湖北中恒建设工程项目管理有限公司受湖北中锦环境有限公司的委托,于2018年7月9日就南湖工业园污水处理厂安装工程项目采用公开招标方式发布了招标公告,按规定程序进行了开标、评标,经评标委员会评审,湖北中锦环境有限公司确认,贵公司为本招标项目的中标人,其中标金额为:捌仟陆佰叁拾万元零肆仟肆佰叁拾元整(¥86304430.00元)。

请贵公司接此通知后三十日内与湖北中锦环境有限公司签订合同,并按照招标文件要求和投标响应文件的承诺履行完合同。

特此通知

招 标 人: 湖北中锦环境有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章): 

招标代理机构: 湖北中恒建设工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):  

2018年8月27日

南湖工业园污水处理厂



设备采购及安装合同



甲方：湖北中锦环境有限公司

乙方：广西建工集团第一安装有限公司

二〇一八年八月

一、工程概况

- 1、工程名称：南湖工业园污水处理厂设备采购及安装工程。
- 2、工程地址：湖北省黄冈市南湖工业园。

二、设备采购及安装工程范围内主要设备情况

安装范围内主要设备有：调节池兼沉淀池设备、絮凝沉淀池来水提升泵房设备、活性炭曝气生物滤池设备、Fenton 絮凝反应池设备、接触消毒池设备、污泥脱水车间设备、石灰投加系统设备、加药间设备、乙酸钠投加设备及管道、Fenton 加药区设备及罐槽非标制作、鼓风机房设备及变配电室内高、低压电气设备、监控系统、通风设备、公用工程系统、控制中心、臭氧系统、Fenton 系统、液氧站系统、项目厂区内综合管网、本厂电气、自控系统等。

上述各设备及材料的采购须经甲方确认。

三、设备采购及安装工程范围

本项目设备采购及安装工程施工合同范围：包含但不限于本项目所有设备采购及安装工程施工蓝图设计覆盖的所有单体或系统内容，（与本项目硝化反硝化系统、活性炭吸附再生系统对应的工艺设备采购及安装工程施工内容除外）。

1、设备采购及安装工程：

1.1 设备采购数量及技术参数详见设备和材料清单

1.2 设备采购及安装工程施工说明：

1.2.1 设备安装施工过程中，甲方将派专人进行管理和监督，乙方必须服从管理，文明施工，对所有设备进行保护性安装，杜绝野蛮施工。若施工或管理不善，造成设备损坏，乙方负责承担修理或新购费用并承担相应的拖延工期责任。

1.2.2 在安装施工过程中，行车、施工临时电源、车间照明等由乙方使用、维护、维修，并承担维修费用。施工过程中产生的废料堆放地点须由甲方指定，具体由乙方免费负责清理。

1.2.3 甲方提供整套的施工蓝图图纸，作为乙方施工安装、调试运行的主要依据。

1.2.4 因工艺变更调整，变更部分的安装包含在本施工合同范围内；所有工艺设备因图纸变更造成的二次安装施工也在本施工合同范围内，具体费用另行计算。

1.2.5 项目投料运行后，试运行期间设备维护及保养也在本施工合同范围内。

1.2.6 施工合同范围内的单体试车、联动试车及系统投料试车等各项试车的调试、抢修、维护等各项工作均由乙方负责。单体试车、联动试车及系统投料试车等各项试车具体费用根据实施方案据实结算。

1.3 如与其它安装界区产生管道衔接歧义时，服从甲方安排。

1.4 主要设备清单（仅供参考）

1.4.1 调节池兼沉淀池主要设备清单（仅供参考）

因调试措施不当而引起的设备损坏由责任单位负责赔偿，由此引起的工期延误，由责任单位负责。

四、设备、材料的供应和管理

1. 设备、材料的供应

在设计院提供的设备清单和图纸范围内的所有设备、主材及辅材均由乙方供货。

上述各设备及材料的采购须经甲方确认。

2. 设备、材料的验收及管理

项目合同范围内的所有设备、材料的到货验收及保管均有乙方负责。（注：验收由乙方组织相关单位进行。）

3. 其它

3.1 乙方由于自身原因造成安装设备的损坏，立即按原型号、原产地另行采购，且不得耽误工期。

3.2 乙方在安装过程中建立健全各项原始记录，项目竣工后提交给甲方工程竣工蓝图(八套)和竣工资料(八套)，凡有设计院变更单的，均由乙方在竣工蓝图上进行修改。并参加由甲方组织的有关人员进行设备安装后的验收工作，对安装不合格项必须按甲方要求整改，竣工蓝图和竣工资料必须满足甲方要求。

五、本项目设备安装工程施工工期

1、本项目设备安装工程施工工期为(120)天，每延误一天罚款 2000 元。

2、开工定义：开工以甲方发出的开工报告为准，乙方收到中标通知 5 天内根据现场情况进场。

完工定义：所有管道、设备、电气、仪表安装完成后，以投料运行出达标污水产品为准。

如遇下列情况，工期相应顺延：

(1) 甲方有重大项目变更影响工程进度的；或者甲方付款不及时，严重影响施工进度的。

(2) 施工中一周内因下雨、停水、停电连续 24 小时以上者。

(3) 因遇不可抗力而影响工程进度者。

3、工期顺延签证：乙方在以上工程顺延情形发生后 3 天内就延误的工期以书面形式向甲方代表提出报告，甲方代表应在收到报告后 3 天内予以答复，如有异议的，甲方应与乙方进行协商，逾期或无正当理由不予答复的，乙方即可视为延期要求已被确认，如乙方不在规定时间内书面报告甲方的，甲方有权不予延期。

六、调试工作的具体要求

6.1 各系统的分步试运、单机调试项目由乙方负责，在设备安装结束后与甲方一起进行设备投入前的检查和整定，试验和试运工作。整体启动调试工作由供货方和甲方负责，乙方配合完成。

6.2 乙方应遵照国家有关标准和颁布的规程及合同完成所承担的单体调试、分系统调试工作，并保证调试的工期，安全 and 质量。

6.3 调试工作首先要保证人身和设备的安全，在调试工作中要把安全工作放在第一位，对有危险的调试作业要求采取必要的安全措施，每一项调试都要在方案措施中写明安全技术措施。对于



科学和“三不放过”的原则，认真进行调查、分析、处理、统计和上报。按时、按要求向项目法人、公司、地方劳动部门上报事故月报和事故年报。

2. 乙方负责办理的许可和审批文件：

2.1 劳动用工许可；

2.2 施工期间消防许可；

2.3 施工机械使用许可；

2.4 大件运输许可；

2.5 乙方需从政府及相关部门取得的其他许可和批准。

二十、现场施工要求

1、项目现场必须严格遵守现场的所有规章制度和要求，出现违规现象和不服从管理现象均按照相关规定进行处罚和落实，现场拆除和安装现场所有的安全问题均服从甲方和设备供货厂商的要求，否则每次每项对乙方罚款 500 元；出现违法现象交司法部门处理，由此对甲方造成的影响和损失均由乙方负全责。

2、本项目施工现场包括采购、安装、设备维修防护和储存等，所有施工现场的安全防护和要求必须严格按照甲方和设备供货厂商的规定执行，否则造成损失均由乙方负责，设备拆除现场产生的废料和建筑垃圾等必须严格按照甲方要求处理。施工现场必须做到日事日清，日事日毕，否则每次处罚 100 元。

3、必须做到文明施工，完全服从晨鸣的一切规章制度，由此引起的所有罚款，全部由乙方负责。

二十一、工程质量保修

1、工程质保期为壹年（即从工程验收合格之日起计 12 个月）。

2、在工程保修期内，属于保修范围、内容的项目，乙方应在接到保修通知之日起 48 小时内到达现场维修。如 72 小时内乙方未派维修人员到场维修的，甲方可委托其他具备资质单位维修，发生的维修费直接从工程质保金中扣除并通知乙方所发生相关费用，质保金不足以扣除的，乙方应予以补足。

3、发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，所发生的费用由责任方承担。

二十二、其它

1、本项目设备采购及安装工程的招标文件（含图纸、清单等资料）、投标文件作为合同附件，当发生歧义时，依次按本合同书、施工蓝图、工程量清单、投标文件执行。

2、乙方施工人员应严格遵守甲方的各项规章制度，文明施工，其它未尽事宜，双方可协商解决。

3、施工期间甲乙双方人员安全方面管理各负其责。

4、本合同为开口合同，未尽事宜由甲乙双方协商一致后，通过签订补充协议执行落实。

5、本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份。本合同经双方签字盖章生效，双方履行所有义务后自然失效。双方履行所有合同条款后自然失效。



甲方：湖北中锦环境有限公司

发包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

电话/传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

2018年9月3日

乙方：广西建工集团第一安装有限公司

承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话/传真:

开户银行：中国民生银行南宁分行营业部

账号：5501014130000180

邮政编码：530001

2018年9月3日

附件

项目主要人员情况

	项目经理	项目副经理	总工
姓名	方华	刘奔华	容泽强
学历	本科	本科	大专
专业	机电	市政	机电
资质	一级建造师 工程师	二级建造师 工程师	一级建造师 工程师
业绩	2013.09-2015.11 力量生物制品集团德宏 3 个分厂、普洱 4 个分厂 3000 m ³ /h 废水处理项目	2013.09-2015.11 力量生物制品集团德宏 3 个分厂、普洱 4 个分厂 3000 m ³ /h 废水处理项目	2013.09-2015.11 力量生物制品集团德宏 3 个分厂、普洱 4 个分厂 3000 m ³ /h 废水处理项目
简历	2011.7~2012.2, 在广西农垦糖业集团昌菱制糖有限公司日榨甘蔗 12000 吨技改项目担任项目经理; 2013.01-2013.06, 在越南永新电厂油系统箱管制作安装工程担任项目经理; 2013.6-2013.10, 在临沧南华纸机拆除工程担任项目经理; 2013.11-2016.3, 担任广西建工集团第一安装有限公司第三分公司技术组主任; 2016.04-2017.01, 在贵州兴仁登高煤电铝一体化发电工程担任项目经理。	2011 年 6 月至 2012 年 6 月, 担任广西建工集团第一安装有限公司第三分公司经营科主办科员; 2013.09-2015.11 力量生物制品集团德宏 3 个分厂、普洱 4 个分厂 3000 m³/h 废水处理项目担任项目副经理; 2016.04-2017.01, 在贵州兴仁登高煤电铝一体化发电工程担任项目经理。	2011.7~2012.2, 在广西农垦糖业集团昌菱制糖有限公司日榨甘蔗 12000 吨技改项目担任技术负责人; 2012.05-2012.09, 在海南屯昌程鹏糖厂拆除工程担任项目经理; 2012.10-2012.12, 在大化县达华糖厂维修工程担任项目经理; 2013.01-2013.06, 在越南永新电厂油系统箱管制作安装工程担任技术负责人 2013.09-2015.11 力量生物制品集团德宏 3 个分厂、普洱 4 个分厂 3000 m³/h 废水处理项目担任施工员; 2016.04-2017.01, 在贵州兴仁登高煤电铝一体化发电工程担任技术负责人。

建筑工程竣工验收报告

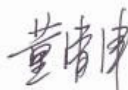
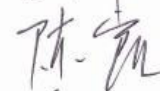
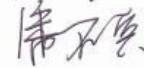
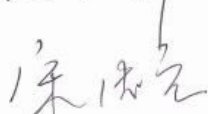
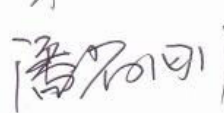
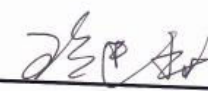
工程名称: 南湖工业园污水处理厂

建设单位: 湖北中锦环境有限公司

湖北中锦环境有限公司

工程名称	南湖工业园污水处理厂	结构类型·层数	框架
建设单位	湖北中锦环境有限公司	建筑面积	m ²
施工单位	广西建工集团第一安装有限公司	基础类型	
监理单位	河南新恒丰咨询有限公司	工程总造价	万元
项目经理	刘奔华	技术负责人	
开工日期	2018 年10月25日	竣工验收日期	2019 年9月30日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人 为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	/	
	给排水及供暖工程	钟凡 王继彬	
	电气工程	潘省刚, 王继彬	
	通风与空调工程	钟凡 王继彬	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	王继彬	
	验收组组长:	董清坤	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部	合格
	质量控制资料	共 3 项, 经审查符合要求 3 项, 经核定符合规范要求 0 项	合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)		项目负责人: 董清康 2019 年 9 月 30 日
	设计单位 (公章)		项目负责人: 潘不亮 2019 年 9 月 30 日
	施工单位 (公章)		单位负责人: 刘新 2019 年 9 月 30 日
	监理单位 (公章)		总监理工程师: 陈凯 2019 年 9 月 30 日
	审计单位 (公章)		项目负责人: 徐不亮 2019 年 9 月 30 日

竣工 验收 程序	1、建设单位组织，成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律法规和工程建设强制性的情况 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料 4、查验工程实体质量
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况：
	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：
	在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常。
对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：	工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字：        	

2.11 生态植物纤维餐具全自动生产线扩产升级技术改造项目 4#车间 土建及机电安装工程

中标通知书

中标通知书

广西建工集团第一安装有限公司：

根据韶能集团广东绿洲生态科技有限公司生态植物纤维餐具全自动生产线扩产升级技术改造项目土建及机电安装工程施工招标文件和你单位于 2017 年 11 月 20 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人。

中标价：64788393.00 元

工期：273 日历天

工程质量：合格及以上 标准

请你方在接到本通知书后的 7 日内到我单位签订建设工程合同。

招标人：韶能集团广东绿洲生态科技有限公司

2017 年 11 月 24 日



工程编号: _____

合同编号: Z-2017-ZX-04-TJ-01

广东省建设工程 施 工 合 同

2009 年版

工程名称: 惠州仲恺高新区金丰自动生产线升级技术改造项目车间土建及机电安装工程

工程地点: 广东省惠州市金丰工业园

发 包 人: 惠州仲恺高新区金丰电子科技有限公司

承 包 人: 江西建工集团第一安装有限公司



广东省住房和城乡建设厅制



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 协议书

发包人：（全称）韶能集团广东绿河生态科技有限公司

承包人：（全称）广西建工集团市政安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：生态植物环境智慧全自动生产线升级技术改造项目4#车间土建及机电安装工程

工程地点：广东省佛山市南海区黄涌镇

工程内容：新建中堂建筑面积14000m²的全自动智能化生产车间土建及配套的机电设备安装

工程规模：新建中堂建筑面积14000m²的全自动智能化生产车间

结构形式：混凝土框排架结构

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

建筑、结构、道路、室外管网及全自动智能化生产线配套的机电设备安装，具体承包范围：内容以设计施工图纸及招标文件和投标报价文件为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：273天。

拟从 2017 年 11 月 22 日开始施工，至 2018 年 08 月 22 日竣工完成。

1



由 扫描全能王 扫描创建

四、质量标准

工程质量标准：满足国家施工验收规范，合格工程标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：陆仟肆佰柒拾捌万捌仟叁佰玖拾叁元；

（小写）：¥678393.00（其中土建35853668.0元，安装28934724.93元）元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

订立合同时间： 2017 年 11 月 30 日

订立合同地点： 韶关南雄市全安镇营堡前

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2017年11月30日

生效。

发包人：(公章) 广东陈洲生态科技有限公司

地 址：韶关南雄市全安镇营堡前

法定代表人：

委托代理人： 陈心志

电 话：0751-3701456

传 真：0751-3701456

开户银行：工行南雄市支行

帐 号：2005032109022108257

邮政编码：512426

电子邮箱：lzcjc2016@163.com

承包人：(公章) 广东陈洲生态科技有限公司

地 址：南雄市秀安路4号

法定代表人：

委托代理人： 唐生印

电 话：0771-3100233

传 真：0771-3832866

开户银行：交通银行南雄市支行

帐 号：451060406013160048887

邮政编码：530001

电子邮箱：gxyagd@163.com



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

生态植物纤维餐具全自动生产线扩产升级技术改造项目（4#车间）
工程名称：

2019年6月6日
验收日期：

韶能集团广东绿洲生态科技有限公司
建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	生态植物纤维餐具全自动生产线扩产升级技术改造项目（4#车间）				
工程地点	韶关市南雄市全安镇营堡前绿洲公司	建筑面积	14074.72m²	工程造价	64788393元
结构类型	混凝土框排架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440282201807270201	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月22日	验收日期	2019年6月6日		
监督单位	南雄市建筑工程质量安全监督站	监督编号	J2018-042		
建设单位	韶能集团广东绿洲生态科技有限公司				
勘察单位	核工业郴州工程勘察院				
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司				
总包单位	广西建工集团第一安装有限公司				
承建单位(土建)	广西建工集团第一安装有限公司				
承建单位(设备安装)	广西建工集团第一安装有限公司				
承建单位(装修)	广西建工集团第一安装有限公司				
监理单位	广东华迪工程管理有限公司				
施工图审查单位	韶关市山河建筑工程施工图设计文件审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	詹忠凯
副组长	樊明华、梁子锋
组员	陈伟、林木喜、黄健、马少坚、唐任培、李东奇、李仁霞、李顺、邝贤军、彭阳、张旭、段霞忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊明华	詹忠凯、梁子锋、黄健、唐任培、李东奇、陈伟、张旭、段霞忠
建筑设备安装工程	邝贤军	林木喜、马少坚
工程质控资料	李顺	彭阳、李仁霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
设备基础	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

GD-E1-914/5

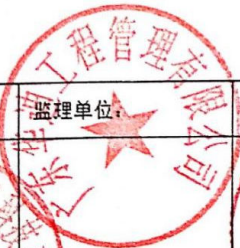
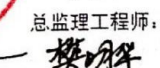
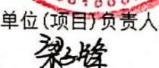
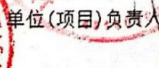
0	0	1
---	---	---

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，同意接收使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年6月6日	 (公章) 总监理工程师：  2019年6月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年6月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年6月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年6月6日

* GD - E1 - 914 / 6 *

广西建工集团第一安装有限公司

竣工报告

管理 03001040

编号

建设单位名称	韶能集团广东绿洲生态科技有限公司	工程编号	
单位工程名称	生态植物纤维餐具全自动生产线扩产升级技术改造项目(4#车间)	设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司
施工单位名称	广西建工集团第一安装有限公司	工程地点	韶关市南雄市全安镇营堡前绿洲公司
计划开工日期	2017年11月22日	实际开工日期	2017年11月25日
计划竣工日期	2018年08月22日	实际竣工日期	2018年08月22日
工程内容	生态植物纤维餐具全自动生产线扩产升级技术改造项目(4#车间)工程已根据韶能集团广东绿洲生态科技有限公司与广西建工集团第一安装有限公司于2017年11月30日签订的编号为LZ-2017-ZX-04-TJ-01的《广东省建设工程施工合同》中约定的工程内容:新建一幢建筑面积14113.5m²的全自动智能化生产车间土建及配套的机电设备安装,已经全部完成。 4#车间为混凝土框排架结构,地上二层,建筑面积为14113.5m²;包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水工程、通风与空调、建筑电气、智能建筑、自动喷淋灭火系统、挡土墙、围墙工程、室外道路、1#2#制浆系统、边料处理系统、辅料制备系统、清水、密封水系统、纸模成型系统、真空、空压系统、导热油系统、切边机冷却水系统、外部供水系统、热工控制系统安装工程已按施工合同范围内及全套设计施工图包含的施工内容已经全部完成。		
提前或延期原因			
竣工意见	项目已按《广东省建设工程施工合同》及全套设计施工图中约定的工程内容全部完成,并符合有关规范要求,同意竣工。		
建设单位		施工单位	
 建设单位(章) 负责人(签字)  2018年8月22日		 施工单位(章) 工程负责人(签字)  2018年8月22日	
监理单位			
 监理单位(章) 代表(签字)  2018年8月22日			

第三章 项目经理资历及业绩

项目经理资历及业绩情况表

1. 一般情况										
姓名	阳利春	性别	男	年龄	42 岁	身份证号	450323198403140317			
职称	高级工程师	执业资格	一级建造师			学位	本科	本行业从业年限	18 年	
学历	2008 年毕业于沈阳建筑大学(院校)建筑环境与设备工程（专业）									
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2008 年至今，在广西建工集团第一安装工程有限公司，担任施工员、技术负责人、项目经理，全面负责项目管理工作。										
2. 业绩										
序号	项目名称	建筑高度（米）	合同金额（万元）	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	是否为项目经理	详见页码	备注
1	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程建筑安装施工总承包工程	24	17009.63 9268	江西富达盐化有限公司	/	2022-7-24	2023-8-26	是	P416-P454	
2	防城港钢铁基地项目（一期）动力系统公共管线系统工程——标段二建安承包工程合同	/	21595	广西钢铁集团有限公司	/	2019-06-06	2021-10-29	是	P455-P463	
3	连云港港徐圩港区四港池 46#液体	/	869.41	江苏洋井化工码头有限公司	/	2024-11-29	2025-03-21	是	P464-P469	

	散货泊位安 装工程									
4	洋井码头配 套工艺管线 工程一期二 标段 EPC(设计- 采购-施工)	/	3079	江苏洋井 化工码头 有限公司	/	2024 -11- 29	2025 -04- 18	是	P470 -P47 7	
5										

注：1. 投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2. 上述证明材料必须为真实有效；

3. 证明材料附在本表后即可。

3.1 项目经理（阳利春）执业资格证书



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 阳利春

性 别: 男

出生日期: 1984年03月14日

注册编号: 桂1452017201809167

聘用企业: 广西建工集团第一安装工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)
机电工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

阳利春

个人签名: 

签名日期: 2026.03.04

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2018年06月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2019) 0005054

姓 名: 阳利春

性 别: 男

出 生 年 月: 1984-03-14

企 业 名 称: 广西建工集团第一安装工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月01日

有 效 期: 2025年05月13日 至 2028年07月01日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年5月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020006294

姓 名: 阳利春

性 别: 男

身份证号: 450323198403140317



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 职称评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月20日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 阳利春 性别 男 ,一九八四 年 三 月 十四 日生, 于二〇〇四		
年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业		
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 吴玉厚
证书编号:101531200805000984		二〇〇八 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

SINGMINGZ	
姓 名	阳利春
SINGOBIED	MINZCUZ
性 别	男 民 族 汉
SENG	NIENZ NYIED HAUH
出 生	1984 年 3 月 14 日
DIEGYOUQ	
住 址	南宁市西乡塘区秀安路4号
GUNGHMINZ	
SINHFWN HAUMAJ	
公民身份号码	450323198403140317

	中华人民共和国
	居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH	
签发机关	南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH	
有效期限	2018.09.29-2038.09.29

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/dfc4f8a07f164eeba63b3698ffdfc82>



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

证明编号：5670066180868905

广西建工集团第一安装工程有限公司，单位编号：451102479。该单位黄金林等19名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！
社保机构盖章 2026年07月07日

备注：
1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄和亮	451150377172	450105198010020054	企业职工基本养老保险	202501-202605
2	黄和亮	451150377172	450105198010020054	失业保险	202501-202605
3	黄和亮	451150377172	450105198010020054	工伤保险	202501-202605
4	苏英健	453113663538	45212419920407091X	企业职工基本养老保险	202501-202605
5	苏英健	453113663538	45212419920407091X	失业保险	202501-202605
6	苏英健	453113663538	45212419920407091X	工伤保险	202501-202605
7	冯国海	453114481334	452501198307100977	企业职工基本养老保险	202501-202605
8	冯国海	453114481334	452501198307100977	失业保险	202501-202605
9	冯国海	453114481334	452501198307100977	工伤保险	202501-202605
10	张子衡	453121069274	450981199403266412	企业职工基本养老保险	202501-202605

社保机构盖章 2026年07月07日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/dfc4f8a07f164eeba63b3698ffdfc82>



11	张子衡	45312106927 4	450981199403266412	失业保险	202501-202605
12	张子衡	45312106927 4	450981199403266412	工伤保险	202501-202605
13	李康	45312118040 6	450104197101270517	企业职工基本 养老保险	202501-202605
14	李康	45312118040 6	450104197101270517	失业保险	202501-202605
15	李康	45312118040 6	450104197101270517	工伤保险	202501-202605
16	何伟	45312123917 4	450521197210216614	企业职工基本 养老保险	202501-202605
17	何伟	45312123917 4	450521197210216614	失业保险	202501-202605
18	何伟	45312123917 4	450521197210216614	工伤保险	202501-202605
19	韦梦迪	45312171956 9	452501199501170228	企业职工基本 养老保险	202501-202605
20	韦梦迪	45312171956 9	452501199501170228	失业保险	202501-202605
21	韦梦迪	45312171956 9	452501199501170228	工伤保险	202501-202605
22	黄金林	45312293789 9	450221198203105439	企业职工基本 养老保险	202501-202605
23	黄金林	45312293789 9	450221198203105439	失业保险	202501-202605
24	黄金林	45312293789 9	450221198203105439	工伤保险	202501-202605
25	廖开迪	45312454242 1	452628198808200015	企业职工基本 养老保险	202501-202605
26	廖开迪	45312454242 1	452628198808200015	失业保险	202501-202605
27	廖开迪	45312454242 1	452628198808200015	工伤保险	202501-202605
28	毛汉体	45312578363 6	452332198205101518	企业职工基本 养老保险	202501-202605
29	毛汉体	45312578363 6	452332198205101518	失业保险	202501-202605
30	毛汉体	45312578363 6	452332198205101518	工伤保险	202501-202605
31	张振科	45312837103 3	452223198812274515	企业职工基本 养老保险	202501-202605
32	张振科	45312837103 3	452223198812274515	失业保险	202501-202605



2026年07月07日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/dfc4f8a07f164eeba63b3698ffdfc82>



33	张振科	45312837103 3	452223198812274515	工伤保险	202501-202605
34	吴俊龙	45313261127 5	450521199205296612	企业职工基本 养老保险	202501-202605
35	吴俊龙	45313261127 5	450521199205296612	失业保险	202501-202605
36	吴俊龙	45313261127 5	450521199205296612	工伤保险	202501-202605
37	朱振文	45313407406 2	450521198605054431	企业职工基本 养老保险	202501-202605
38	朱振文	45313407406 2	450521198605054431	失业保险	202501-202605
39	朱振文	45313407406 2	450521198605054431	工伤保险	202501-202605
40	阳利春	45313482590 8	450323198403140317	企业职工基本 养老保险	202501-202605
41	阳利春	45313482590 8	450323198403140317	失业保险	202501-202605
42	阳利春	45313482590 8	450323198403140317	工伤保险	202501-202605
43	管世湘	45313519713 3	452523198010182658	企业职工基本 养老保险	202501-202605
44	管世湘	45313519713 3	452523198010182658	失业保险	202501-202605
45	管世湘	45313519713 3	452523198010182658	工伤保险	202501-202605
46	徐辉海	45313540986 3	450521198209174810	企业职工基本 养老保险	202501-202605
47	徐辉海	45313540986 3	450521198209174810	失业保险	202501-202605
48	徐辉海	45313540986 3	450521198209174810	工伤保险	202501-202605
49	谢云帆	45313649452 9	450322198208222521	企业职工基本 养老保险	202501-202605
50	谢云帆	45313649452 9	450322198208222521	失业保险	202501-202605
51	谢云帆	45313649452 9	450322198208222521	工伤保险	202501-202605
52	姜春雁	45313706505 4	450722198606103722	企业职工基本 养老保险	202501-202605
53	姜春雁	45313706505 4	450722198606103722	失业保险	202501-202605
54	姜春雁	45313706505 4	450722198606103722	工伤保险	202501-202605



2026年07月07日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/dfc4f8a07f164eeba63b3698ffdfc82>



55	谢文玲	45313738690 2	45032719891001242X	企业职工基本养老保险	202501-202605
56	谢文玲	45313738690 2	45032719891001242X	失业保险	202501-202605
57	谢文玲	45313738690 2	45032719891001242X	工伤保险	202501-202605



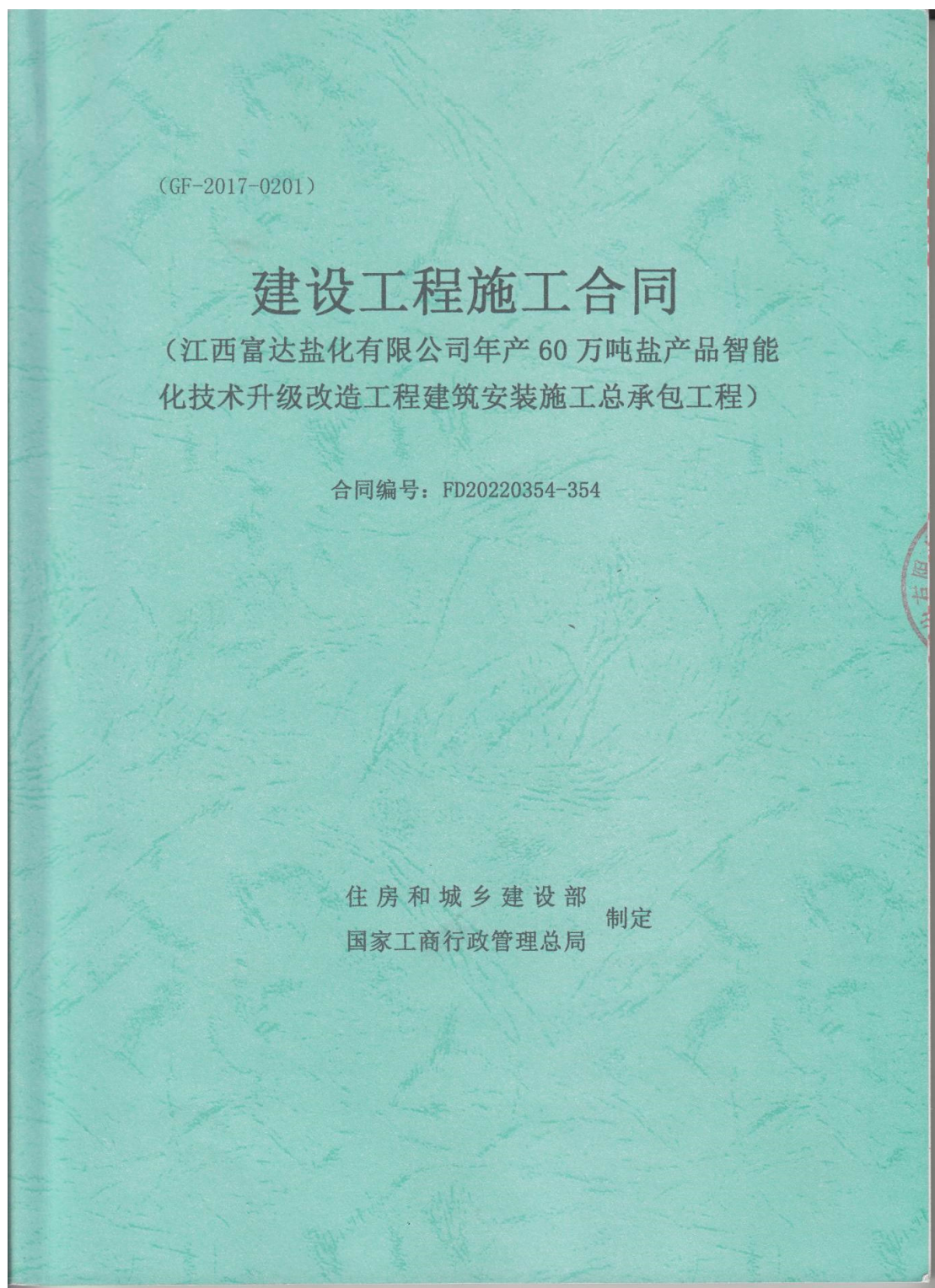
社保机构盖章

2026年07月07日

3.2 项目经理业绩

江西富达盐化有限公司年产60万吨盐产品智能化技术升级改造工程建筑安装施工总承包工程

合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西富达盐化有限公司

承包人(全称): 广西建工集团第一安装工程有限公司

江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程建筑安装施工总承包工程委托江西省机电设备招标有限公司以招标备案号 JXZD[2022]020-FDYH001 在国内公开招标采购。经评标委员会评定广西建工集团第一安装工程有限公司(以下简称承包人)为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程建筑安装施工总承包工程施工及有关事宜经协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程建筑安装施工总承包工程。

2. 工程地点: 江西省樟树市盐化工基地庐山路。

3. 工程立项批准文号: JG2020-360982-14-03-028170。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程的土建工程施工, 市政工程施工、装饰装修工程及设备安装工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

施工图范围内所有土建施工和部分设备安装、调试、试运行、开车保障、售后服务等(见工程量清单)。具体如下:

(1) 年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程的总图工程(绿化工程除外)、土建工程施工(含桩基工程, 不含桩基检测, 雁形板屋面及其上部防水工程除外), 详

见工程量清单；

(2) 年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程操作平台制作安装、食用盐包装仓储车间大包装盐仓的制作安装，其他所有的工艺管道（二次蒸汽管除外）、阀门、机械设备、防腐工程、保温工程、变配电设备、仪表和自动化装置设备、暖通、照明、信息化（监控等网络信息化除外）、室内外给排水、消防工程、防雷接地电线电缆的安装，单机试车和整体联动试运行及投料试生产等（详见工程量清单）；

(3) 工程量清单中的所有设备、材料采购与安装，但下列设备、材料采购及安装按要求：

① 甲供乙安装设备

工艺离心泵、离心机、干燥床系统设备、水环真空泵、搅拌装置、除沫器、板式换热器、闭式冷却塔、真空系统蒸汽喷射泵、加碘加松装置、空压机设备、汽车衡、电气设备（变压器、配电柜、配电箱（有注明甲供的）、控制箱）、自控设备（集散控制系统设备、仪表箱、自控阀、流量压力温度等各类仪表）、手动阀门。

② 甲供乙安装材料

电缆（高低压电力电缆、控制电缆、计算机电缆等）、电缆桥架、连接母排；不锈钢管材、管件。

③ 下列设备的采购与安装不在本招标范围内：

蒸发罐、加热室、列管式预热器、冷凝水桶、增稠器、密封水桶、混合冷凝器、二次蒸汽管、室外储桶、皮带输送机、除尘除湿系统设备、电梯、起重机械、小包装系统设备（从料仓至码垛）。

④ 下列材料的采购与安装不在本招标范围内：

钢骨架塑料复合管及管件

(4) 在年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程建设过程中的伴随服务：

① 与其它施工单位，如其它设备安装单位、屋面雁型板厂家、双曲线冷却塔施工单位等在施工场地、作业面及各建安项目的相互衔接等方面都要积极相互配合，但不得收取其它施工单位任何配合费。

② 与原有给水管网、排水系统的互联互通，与热车间相关的蒸汽管网、变配电

互联互通。

(5) 协助发包人(监理)依法依规完成合同内各项工程的申报、验收、消缺等;

(6) 质保服务等;

(7) 具体详见招标文件中工程量清单和图纸,招标人根据设计院的要求和实际需要,保留对所有工程量增加或减少的权利。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日。(以开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 24 日。

工期总日历天数: 420 天(开始当天不计入)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 壹亿柒仟零玖万陆仟叁佰玖拾贰元陆角捌分。

(小写): ¥170096392.68 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰玖拾叁万伍仟陆佰玖拾柒元柒角玖分(¥2935697.79 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾伍万捌仟零玖拾陆元整 (¥658096.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零柒万零肆佰叁拾贰元叁角壹分(¥7070432.31 元)。

2. 合同价格形式：_____ 固定价格合同 _____ 形式。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 阳利春 _____；

承包人项目副经理：_____ 方华 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招投标文件、投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省樟树市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。合同附件与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方法人代表签字、盖合同专用章且承包人向发包人提供银行履约保函 (签约合同价的 10%) 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。

签章页

发包人：江西富达盐化有限公司

承包人：广西建工集团第一安装工程有限公司

(合同专用章)

(合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：9136098275999483XD

组织机构代码：914500001982216920

地 址：江西省樟树市四特大道1号 地 址：南宁市良庆区平乐大道19号广西建

工大厦2号楼第20-23层

邮政编码：331200

邮政编码：530200

法定代表人：徐晓峰

法定代表人：徐木新

委托代理人：

委托代理人：谭振霄

电 话：/

电 话：0771-3129624

传 真：/

传 真：0771-3129620

电子信箱：/

电子信箱：124632000@qq.com

开户银行：农行樟树市支行

开户银行：交通银行广西区分行营业部

账 号：14083101040003168

账 号：451060200018170224648

工程竣工报验单

工程名称：江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程

致：江西省赣建工程建设监理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

承包单位（章）：广西建工集团第一安装工程有限公司

项目经理：_____

日期：_____年_____月_____日

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构：江西省赣建工程建设监理有限公司

总监理工程师：_____

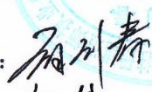
日期：_____年_____月_____日

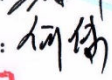
竣工报告

工程名称	江西富达盐化有限公司年产60万吨盐产品智能化技术升级改造工程		结构类型	排架/框架
工程地址	樟树市盐化工基地，北临庐山路		建筑面积	76129.3 m²
建设单位	江西富达盐化有限公司	开工日期	2022年8月26日	
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司	完工日期	年 月 日	
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司	合同工期	2022.7.1-2023.8.24	
施工单位	广西建工集团第一安装工程有限公司	工程造价	15000 万元	

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同完成
	技术档案和施工管理资料	齐全、符合要求
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	符合要求、合格
	工程款支付情况	已按合同支付
	工程质量保修书	已提供
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改

已完成设计和合同约定和各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理: 

企业技术负责人: 

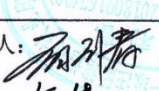
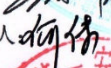
法定代表人: 



(施工单位公章)

年 月 日

施工单位工程竣工报告

工程名称		江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程			
结构类型	框架/钢结构	建筑面积	76129.3 m ²	高度/跨度	
工程造价	15000 万元			层 数 (地上)	1/2/4/5 层
开工日期	2022 年 8 月 26 日			完工日期	年 月 日
质量验收意见: 1、施工单位依法承揽工程、签订合同与资质相符; 按规范建立工程质量保证体系, 建立各级质量责任制及质量控制程序。 2、本工程是已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、在施工过程中, 严格执行强制性标准和强制性条文。 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是及时改正, 并得到监理单位认可。 5、工程完工后, 经企业自查工程达到竣工标准, 工程质量达到合格质量等级, 满足结构安全和使用功能要求。 6、建筑物沉降观察成果和倾斜率在设计及验收规范允许范围内。 7、工程质量保证资料齐全。					
项目负责人:  年 月 日 单位负责人:  年 月 日 单位 (公章):  年 月 日			总监意见: 总监理工程师:  年 月 日 		

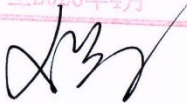
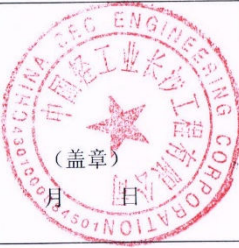
注: 本表由施工单位填写, 监理单位审查, 报建设单位。

工程监理质量评估报告

工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程	结构类型	框架/钢结构
工程地址	樟树市盐化工基地，北临庐山路	建筑面积	76129.3 m²
建设单位	江西富达盐化有限公司	联系电话	13576551996
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	联系电话	15970881260
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司	联系电话	13873136078
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司	联系电话	18770035879
施工单位	广西建工集团第一安装工程有限公司	联系电话	18077116960
质量评估意见	对施工的全过程监理情况： 1、凡进场的原材和各种试块全部送到有资质的检测单位进行检测，有见证，且合格； 2、各道工序按规定报验； 3、质量管理部门提出的问题已整改完毕； 4、工程的观感合格； 5、结构安全； 6、工程质量控制资料齐全； 7、工程总体质量符合设计及规范要求。		
质量总体结论	本工程质量符合设计及现行施工规范的要求，已具备了竣工验收条件，我监理部同意评定为合格工程。		
监理工程师： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	监理单位（公章）： 年 月 日	

总监需加盖个人执业印章。

工程设计质量检查报告

工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品 智能化技术升级改造工程	结构类型	框架/钢结构
工程地址	樟树市盐化工基地，北临庐山路	建筑面积	76129.3 m²
建设单位	江西富达盐化有限公司	联系电话	13576551996
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	联系电话	15970881260
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司	联系电话	13873136078
施工单位	广西建工集团第一安装工程有限公司	联系电话	18077116960
质量 检 查 意 见	本工程实体质量及观感良好，工程资料完整。本工程所有图纸均符合相关规范 要求。本工程严格按设计图纸、设计变更施工，已完成设计文件要求内容， 建筑节能和消防符合设计要求。		
质量 检 查 结 论	该工程能够满足结构安全，使用功能的要求，工程质量管理资料完整，工 程观感质量一般，实体工程质量符合设计文件及规范要求，质量合格，同意竣 工验收。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期：至2026年4月		
项目设计负责人：	 年 月 日	设计单位负责人：	 (盖章) 年 月 日

设计项目负责人需为单位法人代表授权人，签字并加盖个人执业印章。

工程勘察质量检查报告

工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程	结构类型	框架/钢结构
工程地址	樟树市盐化工基地，北临庐山路	建筑面积	76129.3 m²
建设单位	江西富达盐化有限公司	联系电话	13576551996
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	联系电话	15970881260
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司	联系电话	13873136078
施工单位	广西建工集团第一安装工程有限公司	联系电话	18077116960
质量检查意见	经现场验槽，对地基土质的辨认认为该工程地基土质与我单位对该楼土层勘察报告相符，地基土质符合勘察设计要求，通过对施工单位的沉降观测记录分析，认为该工程沉降均匀，沉降值在规范要求范围内。		
质量检查结论	该工程地基现状符合勘察设计要求，该工程地基基础符合设计及规范要求，能够满足结构安全和使用功能的要求，同意该工程竣工验收，质量合格。		
项目勘察负责人： 姓名：陈金平 注册号：8000713-AIC01 有效期至：至2024年12月		勘察单位负责人： (盖章) 年 月 日	
年 月 日		年 月 日	

勘察项目负责人需为单位法人代表授权人，签字并加盖个人执业印章。

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品 智能化技术升级改造工程-生产指挥中心				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司		结构层次		框架/4 层	建筑面积	3744.60 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW005	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司		开工日期	2022年8月26日		竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 二、主体分部工程 三、建筑屋面分部工程 四、建筑装饰装修分部工程 五、建筑给、排水分部工程 六、建筑电气分部工程 七、建筑节能分部工程 八、通风与空调分部工程 合格 合格 合格 合格 合格 合格 合格									

三、验收意见	
勘察单位 项目负责人 <u>陈言章</u> 验收人员 <u>陈言章</u> 年 月 日 (单位公章)	设计单位 项目负责人 <u>李巍</u> 验收人员 <u>李巍</u> 年 月 日 (单位公章)
施工单位 项目负责人 <u>阳利春</u> 验收人员 <u>阳利春</u> 年 月 日 (单位公章)	监理单位 总监理工程师 <u>万昌华</u> 验收人员 <u>万昌华</u> 年 月 日 (单位公章)
建设单位 项目负责人 <u>邱常义</u> 验收人员 <u>邱常义</u> 年 月 日 (单位公章)	

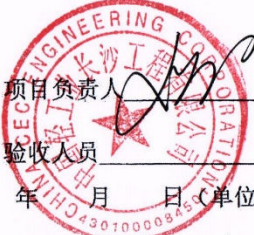
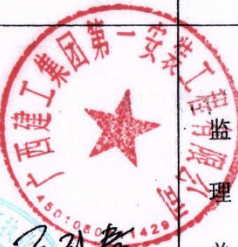
工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-食用盐包装车间				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/5 层	建筑面积	57943.9 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW003	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司		开工日期	2022年 8月26 日		竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 二、主体分部工程 三、建筑屋面分部工程 四、建筑装饰装修分部工程 五、建筑给、排水分部工程 六、建筑电气分部工程 七、电梯分部工程 八、通风与空调分部工程 合格 合格 合格 合格 合格 合格 合格 合格									

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈言章
注册号：3600716 AY001
有效期：至2024年12月

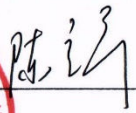
三、验收意见

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李巍
注册号：4300022-010
有效期：至2026年4月

勘察单位	 项目负责人 <u>陈言章</u> 验收人员 <u>李巍</u> 年 月 日(单位公章)	设计单位	 项目负责人 <u>李巍</u> 验收人员 <u>李巍</u> 年 月 日(单位公章)
施工单位	 项目负责人 <u>李巍</u> 验收人员 <u>李巍</u> 年 月 日(单位公章)	监理单位	 总监理工程师 <u>李巍</u> 验收人员 <u>李巍</u> 年 月 日(单位公章)
建设单位	 项目负责人 <u>李巍</u> 验收人员 <u>李巍</u> 年 月 日(单位公章)		

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-食堂				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/2 层	建筑面积	1815.8 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW006	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司		开工日期	2022年8月26日		竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程					合格				
二、主体分部工程					合格				
三、建筑屋面分部工程					合格				
四、建筑装饰装修分部工程					合格				
五、建筑给、排水分部工程					合格				
六、建筑电气分部工程					合格				
七、建筑节能分部工程					合格				
八、通风与空调分部工程					合格				

		三、验收意见	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈言章 注册号：3600716-AY001 有效期：至2024年12月		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期：至2026年4月	
勘察单位	项目负责人  验收人员 年 月 日(单位公章)	设计单位	项目负责人  验收人员 年 月 日(单位公章)
施工单位	阳利春 452017201809167(00) 机电 建筑 2025.01.17 项目负责人  验收人员 年 月 日(单位公章)	监理单位	万昌华 注册号 36001271 有效期至 2026.04.27 总监理工程师  验收人员 年 月 日(单位公章)
建设单位	项目负责人  验收人员 年 月 日(单位公章)		

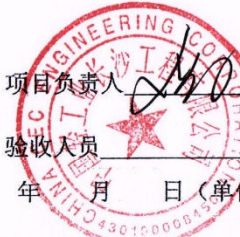
工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-制盐车间				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/4 层	建筑面积	8429.4 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW018	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司			开工日期	2022 年 8 月 26 日		竣工验收 日 期	年 月 日	
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 二、主体分部工程 三、建筑屋面分部工程 四、建筑装饰装修分部工程 五、建筑给、排水分部工程 六、建筑电气分部工程 七、通风与空调分部工程 合格 合格 合格 合格 合格 合格 合格									

三、验收意见			
勘察单位	设计单位	监理单位	
姓名：陈言亭 注册号：3600716-AY001 有效期至：至2024年12月	姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期至：至2026年4月		
项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)	项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)		
施工单位	监理单位	建设单位	
阳利春 桂1452017201809167(00) 机电 建筑 2025.01.17	万昌华 注册号36001271 有效期至2026.04.27		
项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)	总监监理工程师 验收人员 年 月 日 (单位公章)		
		项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)	

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-油料库				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/1 层	建筑面积	53.1 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW011	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司			开工日期	2022年8月26日		竣工验收 日 期	年 月 日	
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 二、主体分部工程 三、建筑屋面分部工程 四、建筑装饰装修分部工程 五、建筑给、排水分部工程 六、建筑电气分部工程 七、通风与空调分部工程 合格 合格 合格 合格 合格 合格 合格									

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈言章 注册号：3600716-AY001 有效期至：至2024年12月 		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期至：至2026年4月 	
勘察单位  项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)		设计单位  项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)	
施工单位  项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)		监理单位  总监监理工程师 验收人员 年 月 日 (单位公章)	
建设单位  项目负责人 验收人员 年 月 日 (单位公章)			

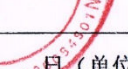
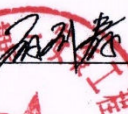
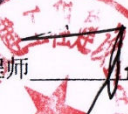
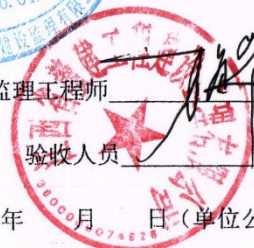
工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-安全教育室				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/1 层	建筑面积	33.7 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW013	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司		开工日期	2022年8月26日		竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 二、主体分部工程 三、建筑屋面分部工程 四、建筑装饰装修分部工程 五、建筑给、排水分部工程 六、建筑电气分部工程 合格 合格 合格 合格 合格 合格									

三、验收意见	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈言章 注册号：3600716-AY001 有效期至：至2024年12月 勘察单位 项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期至：至2026年4月 设计单位 项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 阳利春 桂1452017201809167(00) 机电 建筑 2025.01.17 施工单位 项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	中华人民共和国注册监理工程师 万昌华 注册号36001271 有效期至2026.04.27 监理单位 总监理工程师 验收人员 年 月 日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-综合给水管				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/1 层	建筑面积	594.20 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW004	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司		开工日期	2022年8月26日		竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 合格 二、主体分部工程 合格 三、建筑屋面分部工程 合格 四、建筑装饰装修分部工程 合格 五、建筑给、排水分部工程 合格 六、建筑电气分部工程 合格 七、通风与空调分部工程 合格									

三、验收意见	
中华人民共和国注册土木工程师 姓名：陈言章 注册号：36600716-AY001 有效期：至2024年12月	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期：至2026年4月
勘察单位 项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章) 	设计单位 项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章) 
施工单位 阳利春 注册1452017201809167(00) 机电 建筑 2025.01.17 项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章)  	监理单位 万昌华 注册号36001271 有效期2026.04.27 总监理工程师  验收人员  年 月 日 (单位公章)  
建设单位 项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章) 	

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产60万吨盐产品智能化技术升级改造工程-机修车间				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/2层	建筑面积	1451.4 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW008	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司		开工日期	2022年8月16日		竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 合格									
二、主体分部工程 合格									
三、建筑屋面分部工程 合格									
四、建筑装饰装修分部工程 合格									
五、建筑给、排水分部工程 合格									
六、建筑电气分部工程 合格									
七、通风与空调分部工程 合格									

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈言章 注册号：3600716-AY001 有效期：至2024年12月		三、验收意见		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期：至2026年4月	
勘察单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	设计单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)		
施工单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	监理单位	总监监理工程师 验收人员 年 月 日(单位公章)		
建设单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)				

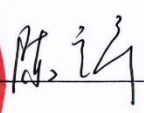
工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-物资仓库				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/1 层	建筑面积	1338.2 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW007	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司			开工日期	2022年8月26日	竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 合格 二、主体分部工程 合格 三、建筑屋面分部工程 合格 四、建筑装饰装修分部工程 合格 五、建筑给、排水分部工程 合格 六、建筑电气分部工程 合格									

姓名：陈言章
注册号：3600716-AY001
有效期：至2024年12月

三、验收意见

姓名：李 斌
注册号：4300022-010
有效期：至2026年4月

勘察单位	项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章)	设计单位	项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章)
施工单位	项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章)	监理单位	总监理工程师  验收人员  年 月 日 (单位公章)
建设单位	项目负责人  验收人员  年 月 日 (单位公章)		

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产 品智能化技术升级改造工程-维修车间				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/2 层	建筑面积	514.1 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW009	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司		开工日期	2022年8月26日		竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程合格 二、主体分部工程合格 三、建筑屋面分部工程合格 四、建筑装饰装修分部工程合格 五、建筑给、排水分部工程合格 六、建筑电气分部工程合格									

三、验收意见			
勘察单位	姓名：陈言章 注册号：3600716-AY001 有效期至：至2024年12月 项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期至：至2026年4月 项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）
施工单位	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：阳利春 注册号：桂1452017201809167(00) 机电 建筑 2025.01.17 项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）	监理单位	万昌华 注册号36001271 有效期至2026.04.27 总监监理工程师 验收人员 年 月 日（单位公章）
建设单位	达益化工有限公司 项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）		

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品 智能化技术升级改造工程-智能物流门一				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/1层	建筑面积	78.3 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW014	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司			开工日期	2022年8月26 日		竣工验收 日 期	年 月 日	
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 二、主体分部工程 三、建筑屋面分部工程 四、建筑装饰装修分部工程 五、建筑给、排水分部工程 六、建筑电气分部工程 七、建筑节能分部工程 合格 合格 合格 合格 合格 合格 合格									

中华人民共和国一级注册建造师(人)		三、验收意见	
姓名: 陈言章 注册号: 3600716-AY001 有效期: 至2024年12月		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李巍 注册号: 4300022-010 有效期: 至2026年4月	
勘察单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	设计单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)
施工单位	阳利春 桂1452017201809167(00) 机电 建筑 2025.01.17 项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	监理单位	万昌华 注册号36001271 有效期至2026.04.27 总监理工程师 验收人员 年 月 日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)		

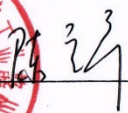
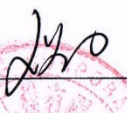
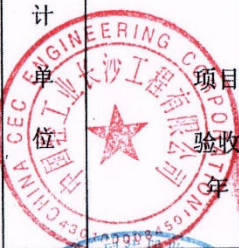
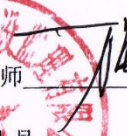
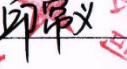
工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品 智能化技术升级改造工程-智能物流门二				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/1 层	建筑面积	43.3 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW015	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司			开工日期	2022年8月26日	竣工验收 日 期	年 月 日		
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程合格 二、主体分部工程合格 三、建筑屋面分部工程合格 四、建筑装饰装修分部工程合格 五、建筑给、排水分部工程合格 六、建筑电气分部工程合格 七、建筑节能分部工程合格									

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈言章
注册号: 3600716-AY001
有效期至: 至2024年12月

三、验收意见

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李巍
注册号: 4300022-010
有效期至: 至2026年4月

勘察单位	项目负责人:  验收人员:  年 月 日 (单位公章) 	设计单位	项目负责人:  验收人员:  年 月 日 (单位公章) 
施工单位	项目负责人:  验收人员:  年 月 日 (单位公章)  	监理单位	总监理工程师:  验收人员:  年 月 日 (单位公章)  
建设单位	项目负责人:  验收人员:  年 月 日 (单位公章) 		

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程-人流门岗				工程地点	樟树市盐化工基地，北临庐山路			
建设单位	江西富达盐化有限公司			结构层次	框架/1 层	建筑面积	89.3 m²		
设计文件 审查号	3609822021052 80102-DW012	报建 日期	2022-8-15	施工许可 证 号	360982202208260101	质监号	360982-2022-066		
施工单位	广西建工集团第一 安装工程有限公司			开工日期	2022年8月26日		竣工验收 日 期	年 月 日	
二、竣工验收内容									
一、地基与基础分部工程 二、主体分部工程 三、建筑屋面分部工程 四、建筑装饰装修分部工程 五、建筑给、排水分部工程 六、建筑电气分部工程 七、建筑节能分部工程 合格 合格 合格 合格 合格 合格 合格									

		三、验收意见	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈言章 注册号：3600716-AY001 有效期：至2024年12月		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李巍 注册号：4300022-010 有效期：至2026年4月	
勘察单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	设计单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)
施工单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	监理单位	总监理工程师 验收人员 年 月 日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)		

防城港钢铁基地项目（一期）动力系统公共管线系统工程——标段二建安
承包工程合同

中标通知书

项目名称	防城港钢铁基地项目（一期）动力系统公共管线工程——标段二建安承包	
项目编号	0633-1940336BA234	
招标人	广西钢铁集团有限公司	
招标代理机构	广西机电设备招标有限公司	
招标方式	邀请招标	
中标人	广西建工集团第一安装有限公司	
中标内容	在防钢基地内建设水、电、风、气（汽）等动力介质的公共管线，包括架空公共管线和地下公共管线两大部分。	
中标金额	大写：人民币贰亿贰仟捌佰陆拾贰万柒仟壹佰陆拾柒元伍角肆分 小写：¥228627167.54	
签约合同价	以双方确认技术协议后的价格为准	
中标通知书发出时间	2019 年 4 月 17 日	
合同签订日期	2019 年 5 月 16 日前 《招标投标法》第四十六条规定：招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构 联系方式	联系人	江波
	联系电话	0772-8256329
广西机电设备招标有限公司 地址：柳州市北雀路 117 号柳钢经销公司五楼 501 室 电话：0772-8256329		

 广西机电设备招标有限公司
Guangxi Machinery & Electric Equipment Tendering Co., Ltd.
工程招标代理资质甲级 中央投资项目招标代理机构甲级 工程造价咨询企业乙级
国际招标机构甲级（原） 政府采购代理甲级（原）



正本

防城港钢铁基地项目（一期）动力系统公共管线系统工程——
标段二建安承包工程合同

合 同 号：广钢工程合字[2019]第 066 号（建设）

发包人全称：广西钢铁集团有限公司

承包人全称：广西建工集团第一安装有限公司

已审核
2019.6.6

张永

防城港钢铁基地项目（一期）动力系统公共管线系统工程——

标段二建安承包工程

施工合同

第一部分 协议书

合同号：广钢工程合字[2019]第066号（建设）

发包人全称：广西钢铁集团有限公司

承包人全称：广西建工集团第一安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，签订本合同，达成协议如下：

1 工程概况

1.1 招标编号：GQTC201902024

1.2 工程名称：防城港钢铁基地项目（一期）动力系统公共管线系统工程——标段二建安承包工程

1.3 工程地点：广西壮族自治区防城港市企沙镇防城港钢铁基地

1.4 工程设计单位：中冶南方工程技术有限公司

1.5 项目编号：B180036

1.6 项目名称：防城港钢铁基地项目（一期）动力系统公共管线系统工程

2 工程承包范围

2.1 承包范围：承包范围包含但不限于场地清理、垃圾清理（杂草、杂树、废弃构筑物、工业垃圾、生活垃圾等杂物清理）、施工许可证办理、建安施工（含场地平整、桩基施工和地基处理、试压、强度试验、吹扫等）、压力管道报装报检、各标段之间的管线对接费用。同时也包括：设备的接货、开箱清点、仓储、保管、防钢基地场内运输、安装、单体调试、配合机组联动试车和热负荷试车；招标文件中规定由承包人采购的材料采购、运输、仓储、保管；施工用水、电、气、油等介质及药品，劳务、管理、维护、保险、规费、税金、政策性价格调整等费用。综合管线施工范围广，施工接水、接电距离较远，承包人施工时应予考虑接入费用及自备发电机费用。各类管道试压用介质和吹扫用介质，由承包人自行解决。

2.2 合同内容：

在防钢基地内建设水、电、风、气（汽）等动力介质的公共管线，包括架空公共管线和地下公共管线两大部分。架空公共管线包括：各类煤气主管道、氧气管道、氮气管道、氩气管道、压缩空气管道、蒸汽管道、除盐水管道、天然气管道；各类综合管廊、支架、桁架等；地下部分公共管线包括：生产消防给水管、生活水管、生产排水、雨排水方涵（管道）、生活排水；地下电缆隧道、电缆沟等。本工程为公共管线工程标段二建安承包招标，标段划分以创业大道东西走向的综合管廊、220kV站南侧出口一直往南

延伸至铁前 2#110KV 站的电缆隧道（部分为架空桥架）为界，在综合管廊以南（包含管廊）、电缆隧道桥架以西（包含电缆隧道桥架）的公共管线设施均属于标段二（具体详见招标附图）。

2.3 具体工程内容详见工作量清单。

2.4 相关技术要求详见技术附件。

3 合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 15 日。

计划竣工日期：2019 年 9 月 30 日。

要求工期：2019 年 9 月 30 日前竣工。其中施工节点要求：电缆隧道 2019 年 7 月 30 日前竣工交付；地下给排水管网 2019 年 8 月 30 日前竣工交付；氧氮氩管道、蒸汽管道、压缩空气管道以及其他各类综合管线等在 2019 年 9 月 30 日前竣工交付。

合同工期总日历天数 169 天。工期从发包人签发开工通知要求的开工日期起算，遇不可抗力影响，工期顺延。

4 质量标准

工程质量标准：合格

5 合同价款

5.1 币种：人民币

5.2 合同暂定价为（大写）：贰亿壹仟伍佰玖拾伍万元整，不含增值税。

（小写）¥ 215,950,000.00 元。

5.3 工程量清单综合单价：见附件二。

5.4 综合单价外结算让利比率：土建 12 % ；安装 10 % 按扣甲供主材（柳钢钢材、混凝土）后让利。

6 合同价款支付

6.1 合同生效且承包人开工进场后，发包人按合同总价或暂定总价 10 % 支付工程预付款给承包人。工程按月支付进度款，承包人每月 20 日前提交工程款计量报表和下月进度及用款计划。报表经发包人审定后按累计实际完成工程量累计拨付 80 % 工程进度款（含发包人提供的材料合同价款），且累计拨付金额不超过合同总价的 80 %。承包人不及时申报或累计完成工程量少于进度款额度的，发包人不予支付进度款。工程竣工验收合格后办理工程结算，发包人按工程总价扣留保修金 3 %（不计利息），余款在结算审定后付清。

6.2 清单范围以外增加内容的付款

6.2.1 合同资金支付以总额度为准，工程施工过程中合同外增加的施工内容由发包人和承包人双方协商一致，编制增加部分内容预算，通过合同谈判调整支付额度。

6.2.2 不方便做预算或预算审核的，则利用原合同开口套取相应定额及让利结算。合同支付以原额度执行，增加的内容仅在完工后编制结算并通过结算初审后才能调整合同支付额度。调整合同额度以补充合同形式办理。

6.3 根据本工程的实际和有关规定，工程款将以电子银行承兑汇票（最长不超过半年期）的形式支付，承包人银行账户必须开通电子汇票接收功能。

6.4 发包人付款前, 承包人必需提供相应金额的合法、有效增值税专用发票给发包人财务部门。税务机关在检查中发现发包人因承包人开具的发票问题造成发包人经济损失的, 一律由承包人承担责任。

7 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

8 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定及工程师的指令进行施工、竣工, 在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

9 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

10 合同生效、终止

发包人和承包人约定自双方签字盖章后合同生效, 双方履行完合同所有义务后终止。

11 合同份数

11.1 本合同正本两份, 双方各执 1 份; 副本 9 份, 发包人 6 份、承包人 3 份。

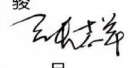
11.2 正副本合同均具有同等法律效力。合同副本与正本不一致时, 以正本为准。

合同订立地点: 广西壮族自治区防城港市

发包人 (合同专用章): 广西钢铁集团有限公司

地址: 防城港市港口区北部湾大道 196 号

法定代表人: 阎 骏

委托代理人: 

年 月 日

电 话:

传 真:

开户银行: 中国工商银行防城港市港口支行

帐 号: 2106570019100114775

社会统一信用代码:

承包人 (合同专用章/公章): 广西建工集团第一安装有限公司

地址: 广西南宁市良庆区平乐大道 19 号建工大厦 2 号楼第 20-23 层

法定代表人: 唐农生

委托代理人: 张玉勇

年 月 日

电 话: 15877133031, 0771-3129624

电子邮件:

开户银行: 光大银行南宁市民主支行

帐 号: 78900 18800 00892 25

社会统一信用代码: 9145 0000 1982 2169 20

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 防城港钢铁基地项目（一
期）动力系统公共管线系统
工程 一标段二建安承包工程

建设单位: 广西钢铁集团有限公司

竣工验收日期: 2021 年 10 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



扫描全能王 创建

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港钢铁基地项目（一期）动力系统公共管线系统工程一标段二建安承包工程		
工程地址	广西壮族自治区防城港市企沙镇防城港钢铁基地		
建筑面积 (或工程规模)	1000m³（提升泵站、放散塔电气室及通风井），其余为单体柱基础和电缆隧道、排水方涵	结构类型 层数	框架结构、砖混结构及钢结构， 地下1层/地上1层
开工时间	2019年5月2日	竣工日期	2021年10月29日
工程竣工验收内容： 1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、通风与空调工程、钢结构主体结构安装工程、电气安装工程、管道安装工程； 2. 建设工程质量控制资料； 3. 有关安全和使用功能的检验资料； 4. 主要使用功能； 5. 工程观感质量。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 34 分部，经查 34 分部，符合标准及设计要求 34 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 484 项，经审查符合要求 484 项， 经核定符合规范要求 484 项	符合要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 85 项，符合要求 85 项， 共抽查 85 项，符合要求 85 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 209 项，符合要求 209 项， 不符合要求 0 项	符合要求



扫描全能王 创建

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	资料齐全，完整有效。
施工单位资料	资料齐全，完整有效。
勘察单位资料	资料齐全，完整有效。
设计单位资料	资料齐全，完整有效。
监理单位资料	资料齐全，完整有效。



扫描全能王 创建

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
工程质量合格。					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	罗海	广钢设备工程中心	高级工程师	项目负责人	
	张华	广钢设备工程中心		设备工程中心党委书记	
副组长	李国胜	浙江广钢设备工程中心	工程师	总监	
	梁勤	广西建源集团工程技术有限公司	高级工程师	安环副总经理	
	张华	广钢设备工程中心	高级工程师	副厂长	
竣工验收组成员签字栏	其他成员	王华	中钢设备工程中心	高级工程师	地基力代表
		邵光	中钢设备工程中心	工程师	结构专业
		郭有	广西建源集团工程技术有限公司	高级工程师	项目经理
		罗海	中钢设备工程中心	工程师	现场设计代表
		罗海	广钢设备工程中心	工程师	副科长
		罗海	广钢设备工程中心	工程师	科长
		罗海	广钢设备工程中心	工程师	主任
		梁勤	广西建源集团工程技术有限公司	工程师	项目副经理兼土建负责人
施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 罗海	单位(项目)负责人 梁勤	单位(项目)负责人 罗海	项目总监理工程师 罗海	单位(项目)负责人 罗海	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	



扫描全能王 创建

连云港港徐圩港区四港池 46#液体散货泊位安装工程

中 标 通 知 书

项目编号：3207252406200001001

广西建工集团第一安装工程有限公司（联合体牵头人）&广西北投化工规划设计院有限公司（联合体成员）：

江苏洋井化工仓储有限公司的公共罐区至鹏辰等产业单位配套管道项目施工、洋井码头配套工艺管线工程一期二标段 EPC 及连云港港徐圩港区四港池 46#液体散货泊位安装工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2024 年 12 月 10 日前至江苏洋井化工仓储有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：详见招标公告 2.2 招标范围
- 2、中标价：5173.199528 万元
- 3、中标工期：210 日历天
- 4、中标质量标准：合格，符合招标文件要求
- 5、中标总承包项目经理姓名、资格等级及注册编号：
 - (1) 项目负责人姓名：阳利春
 - (2) 资格等级：一级建造师（机电工程）
 - (3) 注册编号：桂 1452017201809167

招标代理机构（公章）：

2024 年 11 月 11 日

招标人（公章）：

法定代表人（签名）：

2024 年 11 月 11 日

说明：本通知书一式五份，招标办、中标人、代理机构各一份，招标人两份，复印无效。

附件三：《连云港港徐圩港区四港池46#液体散货泊位安装工程施工总承包合同》

合同编号：08-SL001-GC-SG24210

连云港港徐圩港区四港池 46#液体散货 泊位安装工程

发包人：江苏洋井化工码头有限公司（以下简称甲方）

承包人：广西建工集团第一安装工程有限公司（以下简称乙方）

签订地点：江苏洋井化工码头有限公司

签订时间：2024 年 11 月 27 日

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：江苏洋井化工码头有限公司

乙方（承包人）：广西建工集团第一安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1、项目名称：连云港港徐圩港区四港池 46#液体散货泊位安装工程

2、项目地点：连云港港徐圩港区四港池 46#液体散货泊位。

3、立项批准文号：示范区经备（2021）45 号

4、资金来源：国有资金

5、项目承包范围：开展连云港港徐圩港区四港池 46#液体散货泊位安装工程，新增 3 座液态烃输液臂，以及低温乙烷、低温丙烷、低温丁烷的装卸船管线、预冷线、火炬线共计 6 条管线及管道配套的设备设施安装。主要施工内容包含：（1）招标人采购的装卸臂、气动阀门、自控仪表、管材管件等长周期材料的卸车及安装。（2）项目设计所需配套设备设施材料（除招标人已采购外）的采购和安装。（3）对码头已建管架、水工结构及配套设施等进行局部改造。详细技术要求见招标文件发包人要求。

二、工期：

工期：合同签订后 120 个日历天。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家法律法规要求及技术规格书要求，等级为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

含税金额为人民币 8694137.91 元，大写捌佰陆拾玖万肆仟壹佰叁拾柒元玖角壹分，不含税金额为人民币 7976273.31 元，大写柒佰玖拾柒万陆仟贰佰柒拾叁元叁角壹分，增值税额为人民币 717864.60 元，大写柒拾壹万柒仟捌佰陆拾肆元陆角。（含税率为 9% 的增值税，因国家税制改革引发增值税税率的变化，本合同适用调整后最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而改变）。支付方式：现金或银行承兑汇票。

本合同为固定单价合同，固定单价是乙方完成招标范围、合同规定的施工、检验检测（材料）、工艺调试、安装、冲洗、试压、吹扫、氮封、配合甲方通球、联合试运转、监检等工作所产生的费用，以及项目整体移交和各阶段专家评审验收（如安全方案评审、档案自检、质量核验、交工验收、档案验收、竣工质量鉴定、竣工验收等）会务费及专家费、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等所产生的全部费用。其包括但不限于劳务、管理、材料、设备、采购、运输、装卸、保管、施工、围挡、扬尘处理、安全文明措施、排水降水、临时设施、保险、维护、风险、利润、规费、税金等以及政策性文件规定的各项应有费用。即为完成本项目所发生的一切费用。

五、项目经理

乙方项目经理：阳利春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书及其附件
- （2）本合同特殊条款及附件
- （3）中标通知书
- （4）招标文件及其附件
- （5）投标文件及其附件
- （6）本合同一般条款
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同一般条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏洋井化工码头有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

合同订立份数: 本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

甲方: 江苏洋井化工码头有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

电 话: 0518-81396993

电子信箱: /

开户银行: 建行连云港徐圩支行

账号: 32050110472800000426

乙方: 广西建工集团第一安装工程有
限公司(联合体牵头人)
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

电 话: 0771-3129620

电子信箱: 124632000@qq.com

开户银行: 南洋商业银行(中国)有限公
司南宁分行

账号: 0434420000562468

附件 7

江苏洋井石化集团有限公司自建工程交（竣）工验收及移交证书

施工合同名称	连云港徐圩港区四港池 46#液体散货泊位安装工程		建设单位	江苏洋井化工码头有限公司	勘察单位意见：（公章）	设计单位意见：（公章）
项目管理单位			项目性质	续建项目	项目负责人（签字）：马健	项目负责人（签字）：马健
勘察单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司		设计单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	项目意见：（公章）	项目意见：（公章）
施工单位	广西建工集团第一安装工程分公司		监理单位	山东港通工程管理有限公司	监理单位意见：（公章）	监理单位意见：（公章）
合同造价（万元）	889.4379	实际造价（万元）	2024.11.29	实际开工日期	2024.11.29	2024.11.29
合同交（竣）工日期	2025.3.29	实际交（竣）工日期	2025.3.21	合同工期（d）	120	112
合同内容（工程范围和数量）： 本工程主要包括工艺管道、新增钢结构、装卸臂、电气仪表等安装内容。新建 1 根 DN700 低温乙烷管道、1 根 DN700 低温丙烷管道、1 根 DN700 低温丁烷管道、1 根 DN200 乙烷循环线管道、1 根 DN200 丙烷循环线、1 根 DN150 火炬线，每根管道长度约为 300 米。其中低温乙烷及乙烷循环线、火炬线管道材质选用 304 不锈钢；低温丙烷及丙烷循环线管道材质 A333.Gr6 低温钢；低温丁烷管径大于 600mm 管道材质采用 L245 钢级碳钢，其他采用 A333.Gr6 低温钢，其中低温丙烷、丙烷循环线、低温丁烷管道均采取了防腐处理。新增钢结构约 70 吨，均为 H 型钢。新建三台 DN350、CL300 卸船流量 2200m³/h 装卸臂以及工艺配套仪表的安装和调试。						
建设单位意见：（公章） 项目负责人（签字）：孙伟 部门（子公司）负责人（签字）：孙伟 分管领导（签字）：孙伟 接收（使用）单位意见：（签字）：孙伟 2025 年 3 月 21 日						
监理单位意见：（公章） 项目负责人（签字）：孙伟 部门（子公司）负责人（签字）：孙伟 2025 年 3 月 21 日						
勘察单位意见：（公章） 项目负责人（签字）：孙伟 部门（子公司）负责人（签字）：孙伟 2025 年 3 月 21 日						

注：1.项目性质包括集团自建及子公司自建；
2.此证书须由建设单位复查验收遗留的问题及缺陷整改合格后，方可生效。

洋井码头配套工艺管线工程一期二标段 EPC(设计-采购-施工)

中 标 通 知 书

项目编号：3207252406200001001

广西建工集团第一安装工程有限公司（联合体牵头人）&广西北投化工规划设计院有限公司（联合体成员）：

江苏洋井化工仓储有限公司的公共罐区至鹏辰等产业单位配套管道项目施工、洋井码头配套工艺管线工程一期二标段 EPC 及连云港徐圩港区四港池 46#液体散货泊位安装工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2024 年 12 月 10 日前至江苏洋井化工仓储有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：详见招标公告 2.2 招标范围
- 2、中标价：5173.199528 万元
- 3、中标工期：210 日历天
- 4、中标质量标准：合格，符合招标文件要求
- 5、中标总承包项目经理姓名、资格等级及注册编号：
 - (1) 项目负责人姓名：阳利春
 - (2) 资格等级：一级建造师（机电工程）
 - (3) 注册编号：桂 1452017201809167

招标代理机构（公章）：

2024 年 11 月 11 日

招标人（公章）：

法定代表人（签名）：

2024 年 11 月 11 日

说明：本通知书一式五份，招标办、中标人、代理机构各一份，招标人两份，复印无效。

附件二：《洋井码头配套工艺管线工程一期二标段EPC工程总承包合同》

合同编号：08-GY001-GC-SG24209

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏洋井化工码头有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第一安装工程有限公司（联合体牵头人）&广西北投化工规划设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洋井码头配套工艺管线工程一期二标段 EPC（设计-采购-施工）总承包项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洋井码头配套工艺管线工程一期二标段 EPC（设计-采购-施工）。

2. 工程地点：连云港市徐圩新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：示范区经备（2023）30 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目为新增 3 根输送管道，建设内容为从连云港徐圩港区四港池 46#-47# 液体散货泊位界区至连云港石化产业基地公共罐区界区预留管口（罐区围墙内约 2 米位置）。

新增 3 根管道输送产品分别为苯、C9、C10 等，其单根管道输送总长度约 9.7km，其中港区段长度约 8.5km，陆域段约 1.2km；

港区段：46#-47#液体散货泊位码头界区(支管廊轴号 GJ-Z061(H))至海滨大道北侧(港区五期管廊轴号 HS-1001)；

陆域段：海滨大道北侧(港区五期管廊轴号 HS-1001)至连云港石化产业基地公共罐区界区预留管口（罐区围墙内约 2 米位置）。

管线敷设依托于《连云港徐圩港区液体化工泊位支管廊工程》(简称四港池支管廊)、《徐圩港区液体散货泊位区应急消防通道及综合管网工程二期》(即港区五期管廊)、《徐圩新区石化公共管廊三期扩建工程设计》等项目的支管廊、港区五期管廊及管廊三期扩建工程 B 段管廊及 G 段管廊加层。

6. 工程承包范围：本项目实施采用设计施工总承包模式，其中施工图设计应包括苯、C9、C10 三根管线；本次施工苯、C9、C10 三根管线，分别为 1 根 DN350 苯管线、1 根 DN350 C9 管线、1 根 DN350 C10 管线，每根管线长度约为 9.7km；本次洋井码头配套工艺管线项目中苯管输线保温及电伴热施工暂不实施，须按照不保温管线做防腐工程，且需要按照保温管道规范要求做管托支架。

本次合同范围包括施工图设计、材料采购、项目施工以及调试等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：210 天。

三、质量标准

工程质量标准：合格

工程设计质量标准：施工图设计等符合国家关于建设工程及市政工程相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准，达到本项目设计任务书的要求。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求并保证工程通过质监站、环保、公安消防主管部门等相关部门的验收，并一次性达到城建档案馆存档要求。工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（设备、构配件等）采购质量须符合有关标准规范的要求，工程设备材料须符合国家相关规范要求、质量合格，并通过相关产品认证。工程所用器材、设备、材料品牌须满足发包人的要求，同时满足当地相关部门对设备材料的品牌、技术要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税，增值税税率分别为：设计费 6%、建安施工费 9%和其他费 9%，因国家税制改革引发增值税税率的变化，本合同应适用调整后最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而改变）为：

人民币（大写叁仟零柒拾玖万元）（¥30790000 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

含税金额为人民币（大写叁拾肆万元）（¥340000 元）（含税，税率为 6%），不含税金额为：人民币（大写叁拾贰万零柒佰伍拾肆元柒角贰分）（¥320754.72 元），税金为：人民币（大写壹万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分）（¥19245.28 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

含税金额为人民币（大写贰仟玖佰贰拾伍万元）（¥29250000 元）（含税，税率为 9%），不含税金额为：人民币（大写贰仟陆佰捌拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分）（¥26834862.39 元），税金为：人民币（大写贰佰肆拾壹万伍仟壹佰叁拾柒元陆角壹分）（¥2415137.61 元）；

（3）暂列金额（含税）：

含税金额为人民币（大写壹佰万元）（¥1000000 元）（含税，税率为 9%），不含税金额为：人民币（大写玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分）（¥917431.19 元），税金为：人民币（大写捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分）（¥82568.81 元）；

(4) 其他费（含税）

含税金额为人民币（大写贰拾万元）（¥200000 元）（含税，税率为 9%），不含税金额为：人民币（大写壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分）（¥183486.24 元），税金为：人民币（大写壹万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分）（¥16513.76 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：阳利春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 11 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在江苏洋井化工码头有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自盖章签字后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份，代理壹份。

发包人：江苏洋井化工码头有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

项目负责人(签字)：

组织机构代码：91320700MA21A9NN5P

地址：连云港市连云区徐圩新区苏海路安全

环保中心303室

邮政编码：222000

电话：0518-81396993

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行连云港徐圩支行

账号：32050110472800000426

承包人：广西建工集团第一安装工程有限公司

(联合体牵头人)(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

项目负责人(签字)：徐木

组织机构代码：914500001982216920

地址：南宁市良庆区平乐大道19号

邮政编码：530200

电话：0771-3129620

传真：0771-3129620

电子信箱：124632000@qq.com

开户银行：南洋商业银行(中国)有限公司南

宁分行

账号：0434420000562468

承包人：广西投化工规划设计院有限公司

(联合体成员)(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

项目负责人(签字)：廖永

组织机构代码：91450000753724417B

地址：南宁市西乡塘区秀灵路33号

邮政编码：530003

电话：0771-3836060

传真：0771-3820107

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司南宁
市城北支行

账号：2102105109201000320

江苏洋井石化集团有限公司自建工程交(竣)工验收及移交证书

注：1.项目性质包括集团自建及子公司自建；

2. 此证书须

第四章 项目其他主要施工管理人员情况

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	阳利春	高级工程师	注册建造师证	一级	桂 145201720180 9167	机电工程、 建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	徐辉海	高级工程师	职称证	副高	GX1202102695 7	建筑工程 管理	本单位	/	/
生产经理	黄金林	工程师	职称证	中级	GX2202200355 1	机电工程	本单位	/	/
计划经理	毛汉体	工程师	职称证	中级	GX2202100537 2	机电工程	本单位	/	/
合约经理	姜春雁	工程师	注册造价 师证	一级	建 [造]14254500 008799	安装工程	本单位	/	/
质量总监	苏英健	工程师	质量员证	中级	045201080000 2000001	设备安装	本单位	/	/
安全总监	廖开迪	工程师	安全考核 证	C3	桂建安 C3(2021)0012 989	机电工程	本单位	/	/
深化设计及BIM经理	何伟	工程师	BIM等级证	三级	20220011857	BIM 建模	本单位	/	/
数字化交付负责人	吴俊龙	工程师	BIM等级证	三级	20220011858	BIM 建模	本单位	/	/
电气工程师	张振科	工程师	职称证	中级	GX2202300673 9	电气工程	本单位	/	/
建筑工程师	韦梦迪	工程师	职称证	中级	GX2202300749 6	建筑工程 管理	本单位	/	/
暖通工程师	冯国海	工程师	职称证	中级	1517263	热能动力 工程	本单位	/	/
质量员	黄和亮	工程师	质量员证	中级	045211080000 2000025	设备安装	本单位	/	/
安全员	谢文玲	工程师	安全考核 证	C3	桂建安 C3(2023)0002 497	工程造价	本单位	/	/
材料员	朱振文	工程师	材料员证	中级	045171119451 7008995	工商企业 管理	本单位	/	/
机械员	李康	工程师	机械员证	中级	045211120000 2000064	机电工程	本单位	/	/

劳务员	管世湘	工程师	劳务员证	中级	045221130000 2000051	工程造价	本单位	/	/
施工员	张子衡	工程师	施工员证	中级	045201030000 2000001	设备安装	本单位	/	/
资料员	谢云帆	工程师	资料员证	中级	045231140000 2000028	机电工程	本单位	/	/

项目经理：阳利春

项目经理资历及业绩情况表

1. 一般情况										
姓名	阳利春	性别	男	年龄	42 岁	身份证号	450323198403140317			
职称	高级工程师	执业资格	一级建造师			学位	本科	本行业从业年限	18 年	
学历	2008 年毕业于沈阳建筑大学(院校)建筑环境与设备工程（专业）									
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）										
2. 业绩										
序号	项目名称	建筑高度（米）	合同金额（万元）	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	是否为项目经理	详见页码	备注
1	江西富达盐化有限公司年产 60 万吨盐产品智能化技术升级改造工程建筑安装施工总承包工程	24	17009.639268	江西富达盐化有限公司	/	2022-7-24	2023-8-26	是	P415-P453	
2	防城港钢铁基地项目（一期）动力系统公共管线系统工程——标段二建安承包工程合同	/	21595	广西钢铁集团有限公司	/	2019-06-06	2021-10-29	是	P454-P462	

3	连云港港 徐圩港区 四港池 46# 液体散货 泊位安装 工程	/	869.41	江苏洋井 化工码头 有限公司	/	2024 -11- 29	2025 -03- 21	是	P463-P 468	
4	洋井码头 配套工艺 管线工程 一期二标 段 EPC(设 计-采购- 施工)	/	3079	江苏洋井 化工码头 有限公司	/	2024 -11- 29	2025 -04- 18	是	P469-P 476	
5										

注：1. 投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2. 上述证明材料必须为真实有效；

3. 证明材料附在本表后即可。



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 阳利春

性 别: 男

出生日期: 1984年03月14日

注册编号: 桂1452017201809167



聘用企业: 广西建工集团第一安装工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

机电工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

阳利春

个人签名: 阳利春

签名日期: 2026.03.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年06月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2019) 0005054

姓 名: 阳利春

性 别: 男

出 生 年 月: 1984-03-14

企 业 名 称: 广西建工集团第一安装工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月01日

有 效 期: 2025年05月13日 至 2028年07月01日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年5月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020006294

姓 名: 阳利春

性 别: 男

身份证号: 450323198403140317



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 职称评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月20日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 阳利春 性别 男 ,一九八四 年 三 月 十四 日生, 于二〇〇四		
年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业		
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 吴玉厚
证书编号:101531200805000984	二〇〇八 年 七 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

SINGMINGZ	
姓 名	阳利春
SINGOBIED	MINZCUZ
性 别	男 民 族 汉
SENG	NIENZ NYIED HAUH
出 生	1984 年 3 月 14 日
DIEGYOUQ	
住 址	南宁市西乡塘区秀安路4号
GUNGHMINZ	
SINHEWNI HAUMAJ	
公民身份号码	450323198403140317

	中华人民共和国
	居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH	
签发机关	南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH	
有效期限	2018.09.29-2038.09.29

项目技术负责人：徐辉海

个人简历表

姓名	徐辉海	性别	男	出生年月	1982.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		副高级工程师 职称证	
毕业学校及专业	广西大学、自动化专业	毕业时间		2006.6	
现任职务	项目技术负责人	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	1 广西柳州钢铁集团有限公司镍铁冶炼项目烧结系统烟气脱硫脱硝项目设备安装、非标钢结构制作安装、管道安装、阀门安装、1#吸收塔基础施工				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021026957

姓 名: 徐辉海

性 别: 男

身份证号: 450521198209174810



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月19日

广西大学
毕业证书



学生 徐辉海 性别 男，
一九八二年九月十七日生，于二〇〇二
年九月至二〇〇六年六月在本校
自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931200605000786

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



北京佰能蓝天科技股份有限公司

建安施工合同

广西柳州钢铁集团有限公司镍铁冶炼
项目烧结系统烟气脱硫脱硝工程

建安施工合同

脱硫脱硝设备安装、非标钢构制作安装、管道安装、
阀门安装、1#吸收塔基础施工

合同编号：2019BPBSA-GC009-JA06

甲方：北京佰能蓝天科技股份有限公司

乙方：广西建工集团第一安装有限公司

2020年9月23日

建设工程施工合同专用条款

甲方：北京佰能蓝天科技股份有限公司

乙方：广西建工集团第一安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就广西柳州钢铁集团有限公司镍铁冶炼项目烧结系统烟气脱硫脱硝项目设备安装、非标钢构制作安装、管道安装、阀门安装、1#吸收塔基础施工施工事宜进行协商达成一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：广西柳州钢铁集团有限公司镍铁冶炼项目烧结系统烟气脱硫脱硝工程

工程地点：广西壮族自治区玉林市博白县龙潭镇

工程内容：脱硫脱硝设备安装、非标钢构制作安装、管道安装、阀门安装、1#吸收塔基础施工等。

工程责任：广西柳州钢铁集团有限公司镍铁冶炼项目烧结系统烟气脱硫脱硝工程之脱硫脱硝设备安装、非标钢构制作安装、管道安装、阀门安装、1#吸收塔基础施工、安全、文明、环保、防护等所有与工程相关的措施项目的实施、方案论证、施工、竣工资料、竣工图的编制、整理及交付、配合功能考核和验收等各阶段的工作。

工程承包范围及内容：乙方需全部完成包括但不限于合同约定工作内容及脱硫脱硝设备安装、非标钢构制作安装、管道安装、阀门安装、1#吸收塔基础所涉及图纸的全部工作（不含2台氧化槽内壁除锈和防腐，包含2台氧化槽内用于玻璃鳞片防腐和塔内件安装所需脚手架、跳板租赁、铺设和拆除，配合吸收塔、氧化槽塔内件施工吊装），负责设备单机调试、配合系统调试，负责设备一般性消缺工作。施工依据以甲方提供的最终施工蓝图和设计变更为准。

（1）设备安装包括：烟气系统、MGGH系统及冷却水系统、吸收系统、硫铵蒸发系统、硫铵干燥系统、硫铵过滤排放系统、氨水制备系统、工业水系统、压缩空气系统、脱硝系统、检修起吊设施的设备接货、卸货、保管、二次

地址：北京海淀区西三旗建材城东路18号佰能大厦
电话：010-82948600

邮编：100096
传真：010-82922775

搬运、组装、吊装、安装、单机调试、配合系统调试、消缺等；

(2) 非标钢构制作安装包括：烟气系统、吸收系统、硫铵蒸发系统、硫铵干燥系统、硫铵过滤排放系统、氨水制备系统、脱硝系统、烟风道管道支架的甲供设备接货、卸货、保管、二次搬运、组装、吊装、安装、检验检测、单机调试、配合系统调试、消缺等，乙供材料采购、制作、二次搬运、组装、吊装、焊接、安装、检验检测、除锈、油漆、单机调试、配合系统调试、消缺等；

(3) 阀门安装包括：脱硫系统、脱硝系统、消白系统的甲供阀门接货、保管、二次倒运、吊装、切管、套丝、焊接、制垫、加垫、安装、紧固、水压试验、单机调试、配合系统调试、消缺等；

(4) 管道安装包括：脱硫系统、脱硝系统甲供材料卸车、接货、保管、清点、安装、调整段制作、水压试验、管道冲洗、刷面漆、单机调试、配合系统调试、消缺等，乙供材料采购、运输、坡口加工、对口焊接、切管、套丝、上零件、挖眼接管、调直、管道及管件安装、水压试验、管道冲洗、单机调试、配合系统调试、消缺等；

(5) 甲方或业主提出的有利于工程进度和工程质量的各类措施的执行。

1. 2 计划开工日期：

1#脱硫脱硝系统及公用系统（含硫铵系统）2020年10月1日；2#脱硫脱硝系统2020年11月1日（以甲方具体通知时间为准）。

计划竣工日期：1#脱硫脱硝系统及公用系统（含硫铵系统）2021年1月31日；2#脱硫脱硝吸系统2021年2月31日。

发生烈度七度（含七度）以上地震、龙卷风天气原因无法施工并经业主或监理确认引起延误的情况；大风（指风力大于6级以上）或大雨（指日降水量超过175mm）；一周内非承包人原因，停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；由于政府指令性行为引起停工（如中考、高考期间及其他重要活动要求停工）。发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；重大设计变更而影响施工进度；政策处理问题影响施工进度；不可抗力、自然灾害影响的，如有以上事件发生影响工期的，工期相应顺延。

1. 3 质量等级：符合国家和行业的规范，满足工程使用目的。

地址：北京海淀区西三旗建材城东路18号佰能大厦
电话：010-82948600

邮编：100096
传真：010-82922775

1. 4 合同价款：总价人民币 29370000.00 元（贰仟玖佰叁拾柒万元）

第 2 条 合同文件及解释顺序

按解释顺序排列

- a) 本合同专用条款；
- b) 本合同通用条款；
- c) 中标通知书；
- d) 甲方招标文件；
- e) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- f) 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

第 3 条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3. 1 合同语言：汉语。
- 3. 2 适用标准、规范：国家现行相关标准及规范。

第 4 条 图纸

- 4. 1 施工图提供日期：合同生效后 5 天内。
- 4. 2 施工图纸提供套数：1 套蓝图。
- 4. 3 图纸特殊保密要求和费用：保密。

第 5 条 甲方驻工地代表

- 5. 1 甲方驻工地代表：王超

第 6 条 乙方驻工地代表

- 6. 1 乙方项目经理：徐辉海
- 6. 2 未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目的项目经理的违约约定：乙方向甲方支付 10 万元违约金，并且乙方承担上述违约给甲方造成的一切损失。
- 6. 3 乙方项目经理在施工现场的时间要求：不少于 22 天/月，未达到合同约定天数的，每少一天乙方向甲方支付违约金 5000 元。

第 7 条 甲方工作

- 7. 1 甲方负责现场三通一平，并积极与业主协调施工道路及场地等。
- 7. 2 甲方于工程开工前向乙方书面提供水准点与座标控制点。
- 7. 3 甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付约定的合同价款（以

地址：北京海淀区西三旗建材城东路 18 号佰能大厦
电话：010-82948600

邮编：100096
传真：010-82922775

水,保持排水畅通,另一方面要防止尘土飞扬,定期洒水,保证施工人员的身体健康,为施工现场创造一个良好的工作环境。

11.9 乙方组合场地、施工作业要配备足够的照明设施,并配备足够的维护人员。

11.10 乙方应确保厂区及施工区内的沟道、地面无垃圾,每个作业面都应作到“工完料尽场地清”,剩余材料要堆放整齐,废料及时清理。

11.11 乙方不准随意在设备、结构、墙板、楼道上开孔或焊接临时结构,必要时需办理手续后方可实施。

11.12 乙方施工区域内沟道、孔洞、平台、扶梯要有可靠的永久性或临时盖板或栏杆,设明显标志和安全警告牌。

11.13 乙方施工区域内绿化区域范围内交工时,必须清除绿化区域地面及地面以下 40cm 范围内的建筑垃圾。

11.14 防止不法行为:乙方在任何时候应采取一切合理的预防措施,以防止其职员发生任何违法的、妨害治安的行为,并维护治安和保护工程附近的个人或财产免遭上述行为的破坏。

11.15 因乙方原因导致的业主方、监理方考核甲方,甲方双倍考核乙方。

第 12 条 合同价款及调整

合同价款为人民币 29370000.00 元(贰仟玖佰叁拾柒万元),包含 9%增值税,合同为固定综合单价,暂定总价合同。

12.1 综合单价

本工程综合单价为包含人工费、材料费、机具费、企业管理费、利润、规费、税金的全费用综合单价,本工程所有措施项目费由乙方负责,如技术措施费、安全措施费、施工措施费(含定额含量调整费用)、防护措施费、赶工费(含夜间施工津贴)、雨季施工费、交叉施工费、降效费、文明施工费、远征费、大型机械吊具进退场费及拆装费、施工用水、用电费用(包含单机试车用水用电,不含系统调试用水用电)、施工排水费用等。联合试车费、技术及安全措施费、专家论证费用、有害环境降效费、中夜班费、保健费、排污费和排污手续费、施工期间合同范围内在项目地区办理各种审核登记费和向有关政府质量监督管理部门申报防雷接地等材料的检验试验费用及可能发生的按相关文件规定承担的其它费用等,结算时不再计取任何其它费用。

12.2 价款变更

地址:北京海淀区西三旗建材城东路 18 号佰能大厦
电话:010-82948600

邮编:100096
传真:010-82922775

第 27 条 合同双方签字、法定地址、财务信息

- 27.1 甲 方：北京佰能蓝天科技股份有限公司
地 址：北京市海淀区西三旗建材城东路 18 号佰能大厦
授权代表签字：
开 户 行：工商银行建材城东路支行
账 号：0200 0970 0900 0025 226
税 号：91110108055561016N
传 真：010-82922775
电 话：010-82948600
邮 编：100096
- 27.2 乙 方：广西建工集团第一安装有限公司
地 址：南宁市良庆区平乐大道 19 号广西建工大厦 2 号楼第 20-23 层
授权代表签字：
开 户 行：交通银行广西区分行营业部
账 号：451060200018170224648
税 号：914500001982216920
传 真：0771-3129620
电 话：0771-3129624
邮 编：530200

地址：北京海淀区西三旗建材城东路 18 号佰能大厦
电话：010-82948600

邮编：100096
传真：010-82922775

广西建工集团第一安装工程有限公司

竣工报告

管理 0300104C

编号

建设(总包)单位名称	北京佰能蓝天科技股份有限公司	项目编码	C1111012020047
工程名称	广西柳州钢铁集团有限公司镍铁冶炼项目烧结系统烟气脱硫脱硝工程	设计单位名称	中钢集团天澄环保科技有限公司
施工单位名称	广西建工集团第一安装工程有限公司	工程地点	广西壮族自治区玉林市博白县龙潭镇
计划开工日期	2020年10月1日	实际开工日期	2020年10月9日
计划竣工日期	2021年2月28日	实际竣工日期	2022年1月12日
工程内容	脱硫脱硝设备安装、非标钢构制作安装、管道安装、阀门安装、1#吸收塔基础施工等。乙方需全部完成包含但不限于合同约定工作内容及脱硫脱硝设备安装、非标钢构制作安装、管道安装、阀门安装、1#吸收塔基础所涉及图纸的全部工作(不含2台氧化槽内壁除锈和防腐,包含2台氧化槽内用于玻璃鳞片防腐和塔内件安装所需脚手架、跳板租赁、铺设和拆除,配合吸收塔、氧化槽塔内件吊装施工),负责设备单机调试、配合系统调试,负责设备一般性消缺工作。施工依据以甲方提供的最终施工蓝图和设计变更为准。合同为固定综合单价,暂定总价价款为人民币29370000.00元(贰仟玖佰叁拾柒万元整),包含9%增值税。		
提前或延期原因	延期原因,疫情影响和工程量增加。		
竣工意见	已完成设计文件及合同约定的全部施工内容,符合设计及规范要求。经验收,工程质量合格,同意竣工。		
建设(总包)单位	施工单位	监理单位	
建设(总包)单位(公章) 项目负责人(签字) 2022年01月12日	施工单位(公章) 项目负责人(签字) 2022年1月12日	监理单位(公章) 项目监理工程师(签字) 2022年1月12日	

注:每一个工程合同填写一份竣工报告,如各单位工程分阶段竣工时,则按单位工程填写。



扫描全能王 创建

生产经理：黄金林

人员简历表

姓名	黄金林	性别	男	出生年月	1982.3
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师 职称证	
毕业学校及专业	广西大专 制冷工程与计算机过程	毕业时间		2005.6	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		21	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022003551

姓 名: 黄金林

性 别: 男

身份证号: 450221198203105439

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 机电工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月07日



广西大学 毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 黄金林 性别 男，
一九八二年三月十日生，于二〇〇二
年九月至二〇〇五年六月在本校
制冷工程与计算机过程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇〇五年六月三十日

证书编号：105931200506000180





计划经理：毛汉体

个人简历表

姓名	毛汉体	性别	男	出生年月	1982.5
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师 职称证	
毕业学校及专业	广西水利水电职业技术学院	毕业时间		2003.7	
现任职务	计划经理	从事相关工作年限		23	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021005372

姓 名: 毛汉体

性 别: 男

身份证号: 452332198205101518



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 机电工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2021年01月25日

中等专业学校 毕业证书



经广西壮族自治区教育厅验印有效

桂教中专毕字(2003)第25/25号

学生 毛汉体 系 广 西 省
(市、自治区) 恭 城 县 (市)
人, 性别 男, 一九八二年 五月生。
于一九九九年 九月至 二〇〇三年
七月, 在本校 机电一体化 专业
学习, 学制 肆 年, 按教学计划
学完全部课程, 经考试、考核, 学
业成绩及思想品德合格, 准予毕业。

发证学校 (印) 广西水利电力职业
技术学院

校 长



二〇〇三年 七月 一日



合约经理：姜春雁

个人简历表

姓名	姜春雁	性别	女	出生年月	1986 年 6 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价师证、工程师证	
毕业学校及专业	广西财经学院，工商企业管理	毕业时间		2008 年 7 月	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		18 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年09月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姜春雁
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年06月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254500008799
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 广西建工集团第一安装工程有限公司



姜春雁

个人签名: 姜春雁

签名日期: 2026年6月22日



发证日期: 2025年04月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 姜春雁 性别 女，一九八六年 六 月 十 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 工商企业管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西财经学院

校（院）长：市鸿建

证书编号：115481200806000418

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22025011628

姓 名: 姜春雁

性 别: 女

身份证号: 450722198606103722



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政公用工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2025年01月16日

质量总监：苏英健

人员简历表

姓名	苏英健	性别	男	出生年月	1992 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、工程师证	
毕业学校及专业	西安石油大学，焊接技术与工程	毕业时间		2018 年 6 月	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

证书编码：0452010800002000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 苏英健

身份证号： 45212419920407091X

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广西建工集团有限责任公司

发证时间： 2020 年 12 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024013590

姓名: 苏英健

性别: 男

身份证号: 45212419920407091X

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 焊接工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月29日





INTERNATIONAL INSTITUTE OF WELDING



Having met the education and training requirements of IIW Guideline
Personnel With Responsibility For Welding Coordination and by examination
having satisfied the requirements of the Examination Board of the IIW
Authorised Nominated Body

Su, Yingjian

Date of Birth: 07.04.1992

ID Number: 45212419920407091X

is hereby awarded the diploma of

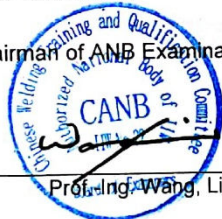
INTERNATIONAL WELDING ENGINEER

Date: 12.07.2018

Diploma N° CNIWE15211/A01

Chairman of ANB Examination Board

Head of Training School



Prof.-Ing. Wang, Lin



Prof.-Ing. Qiao, Qiang

Chinese Welding Training and Qualification Committee (CANB) /China

All contents featured on this diploma, including logos and
qualification acronyms are protected by trademarks,
copyrights and other protective laws.

This diploma is subject to the rules concerning its use and misuse
See overleaf



扫描全能王 创建



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苏英健

性 别: 男

出生日期: 1992年04月07日

注册编号: 桂1452023202400747



聘用企业: 广西建工集团第一安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 苏英健

签名日期: 2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年03月07日

普通高等学校

毕业证书



学生 苏英健 性别 男，一九九二年 四 月 七 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 焊接技术与工程
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 西安石油大学

校(院)长: 李天太

证书编号: 107051201805003192

二〇一八年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGQMHNZ
姓名 苏英健
SINGQBIEB MINZCUZ
性别 男 民族 瑶
SEN6 NIENZ NYIED HAUH
出生 1992 年 4 月 7 日
DIEGYOUQ
住址 广西上林县三里镇高仁村
下苏庄4号
GUNGHNBNZ
SINHFWN HALIMAJ
公民身份号码 45212419920407091X



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GHGSHANH
签发机关 上林县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.09.25-2038.09.25

广西建筑施工、监理（建设）见证取样人员能力水平提升培训记录

姓 名： 苏英健

性 别： 男

身份证号： 45212419920407091X

工作单位： 广西建工集团第一安装工程
有限公司

培训类别： 取样

培训编号： JZQY22200033



持证人员参加2021年建筑施工、监理（建设）取样
人员能力提升培训，成绩合格。

培训单位：

广西住房和城乡建设厅培训中心

2022年01月04日

注：验证证书真伪请扫描右上角二维码或致电广西住房和城乡建设厅培训中心：0771-2366190。

安全总监：廖开迪

人员简历表

姓名	廖开迪	性别	男	出生年月	1988 年 8 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全考核证、工程师证	
毕业学校及专业	广西农业职业技术学院，计算机网络技术	毕业时间		2010 年 7 月	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2021)0012989

姓 名: 廖开迪

性 别: 男

出 生 年 月: 1988-08-20



企 业 名 称: 广西建工集团第一安装工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2021年07月09日

有 效 期: 2024年06月21日 至 2027年07月09日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年6月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 21651116



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 廖开迪 性 别 男

身份证号 452628198808200015

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 机电工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西建工集团工程系列高级职称委员会

批准机关(盖章)



普通高等学校

毕业证书



学生 廖开迪 性别 男, 一九八八年 八月 二十日生, 于二〇〇七
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 计算机网络技术
专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 广西农业职业技术学院

校(院)长:

俞健

证书编号: 123821201006000172

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深化设计及 BIM 经理：何伟

人员简历表

姓名	何伟	性别	男	出生年月	1972 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 等级证、工程师证	
毕业学校及专业	南宁职业大学，工民建装饰工程	毕业时间		1995 年 7 月	
现任职务	BIM 经理	从事相关工作年限		31 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



信息化专业能力水平 等级证书



(证书加盖公章有效)

姓名 Name 何伟 性别 Gender 男
身份证号 ID Number 450521197210216614
专业名称 Major Name BIM 建模
级别 Level 三级
证书编号 Certificate Number 20220011857
证书查询网址 Certificate Inquiry Website www.ciia.org.cn

- 1、证书证明持证人参加信息化专业能力考核评价，达到本专业 三 级水平，特发此证。
- 2、证书各项填写内容，严禁涂改。
- 3、证书须经中国信息协会盖章并在照片处加盖公章方为有效。
- 4、证书由中国信息协会统一制作、统一编号。
- 5、中国信息协会接受民政部的管理和监督，业务工作接受工业和信息化部指导，办事机构依托国家信息中心。



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500760
No.

	姓名	何伟	性别	男
	Name		Gender	
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	身份证号	450521197210216614		
	ID Number			
	职称系列	工程		
	Category of Profession			
	资格名称	高级工程师		
	Qualification			
	专业	机电工程		
	Speciality			
	授予时间	2016年12月		
	Date of Conferment			
持证人签名	评审机构	工程系列建设系统副高级评委会		
	Signature of the Bearer			
管理号: 205000021201602262	Accrediting Agency	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅		
	File No.			
	批准机关(盖章)	2016年12月31日		
	Issued by	职称专用章		

	普通高等学校	学生何伟 性别男 现年23岁
	毕业证书	于一九九二年九月至一九九五年七月在
		本校工程系工民建装饰工程专业
		三年制专科学习,修完教学计划规定的
中华人民共和国国家教育委员会印制		全部课程,成绩合格,准予毕业。
NO: 0648275	校名	柯子卿
	校(院)长	一九九五年七月一日
	证书编号: 9500101	

数字化交付负责人：吴俊龙

人员简历表

姓名	吴俊龙	性别	男	出生年月	1992 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 等级证书、工程师证	
毕业学校及专业	江西建设职业技术学院，土木工程	毕业时间		2014 年 7 月	
现任职务	建模师	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



信息化专业能力水平
等级证书



(证书加盖公章有效)

姓名 吴俊龙 性别 男
身份证号 450521199205296612
专业名称 BIM 建模
级别 三级
证书编号 20220011858
证书查询网址 www.ciia.org.cn

- 1、证书证明持证人参加信息化专业能力考核评价，达到本专业 三 级水平，特发此证。
- 2、证书各项填写内容，严禁涂改。
- 3、证书须经中国信息协会盖章并在照片处加盖公章方为有效。
- 4、证书由中国信息协会统一制作、统一编号。
- 5、中国信息协会接受民政部的管理和监督，业务工作接受工业和信息化部的指导，办事机构依托国家信息中心。



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022003408

姓 名: 吴俊龙

性 别: 男

身份证号: 450521199205296612



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 机电工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月07日



电气工程师：张振科

人员简历表

姓名	张振科	性别	男	出生年月	1988 年 12 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	广西电力职业技术学院，发电厂及电力系统	毕业时间		2012 年 7 月	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023006739

姓 名: 张振科

性 别: 男

身份证号: 452223198812274515

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 电气工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日



成人高等教育

毕业证书



学生 张振科 性别男，一九八八年十二月二十七日生，于一〇一〇
年二月至二〇一二年七月在本校 发电厂及电力系统
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：广西电力职业技术学院

校（院）长：



批准文号：桂政函[2004]92号
证书编号：138315201206000133

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0452210300002000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张振科

身份证号: 452223198812274515

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广西建工集团有限责任公司

发证时间: 2022年 06月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

建筑工程师：韦梦迪

个人简历表

姓名	韦梦迪	性别	女	出生年月	1995 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	广西科技大学，电子科学与技术	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	建筑工程师	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023007496

姓 名: 韦梦迪

性 别: 女

身份证号: 452501199501170228

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 韦梦迪 性别 女，一九九五年一月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 电子科学与技术专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学

校（院）长：

李思敏

证书编号：105941201705084397

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

暖通工程师：冯国海

人员简历表

姓名	冯国海	性别	男	出生年月	1983 年 7 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	广西大学 过程装备与控制工程	毕业时间		2006.6	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1517263
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓 名 冯国海 性 别 男

Name Gender

身份证号 452501198307100977

ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专 业 热能动力工程

Speciality

授予时间 2015年12月

Date of Conferment 工程系列广西建工集团中级

评审机构

Accrediting Agency 西建工集团有限责任公司

批准机关(盖章)

Issued by

2015 年 12 月 1 日

时间 Date	注册单位审核盖章 Registration Seal
广西建工集团有限责任公司 2018年职称验证	
广西建工集团有限责任公司 2021年职称验证	

        	        	        	        	        	        	        	        	        	        	       
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



质量员：黄和亮

人员简历表

姓名	黄和亮	性别	男	出生年月	1980 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、工程师证	
毕业学校及专业	桂林电子科技大学，机械制造与自动化	毕业时间		1998 年 7 月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		27 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



证书编码：0452110800002000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：黄和亮

身份证号：450105198010020054

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西建工集团有限责任公司

发证时间：2021年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023006256

姓 名: 黄和亮

性 别: 男

身份证号: 450105198010020054



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 焊接工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 黄和亮	性别 男	1980 年 10 月 2 日生, 于 2021
年 1 月至 2023 年 6 月在本校	机械制造与自动化	
专业 函授 学习, 修完	专 科教学计划规定的全部课程,	
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 桂林电子科技大学	校 (院) 长: 徐时杰	
批准文号: 教成厅[1990]009号	2023 年 6 月 15 日	
证书编号: 105955202306063424		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

毕业证书	
	学生黄和亮系 广西 (自治区) 宾 阳 市(县)人, 性别男, 现年 18 岁, 于一九九六年九月至一九九八年 七 月在我校二年制 焊 接 工种(专业) 焊接班学习, 业已修业期满, 成绩合格, 准予毕业。
(相片上须加盖广西壮族自治区劳动厅验印章始有效。)	广西石油化工技工学校 校长 (章) 曾繁东 一九九八年 七 月
编号石化毕字第 98-169 号	

安全员：谢文玲

个人简历表

姓名	谢文玲	性别	女	出生年月	1989 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全考试证、工程师证	
毕业学校及专业	桂林理工大学，工程造价	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	专职安全员	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2023)0002497

姓 名: 谢文玲
性 别: 女
出 生 年 月: 1989-10-01



企 业 名 称: 广西建工集团第一安装工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月11日

有 效 期: 2026年03月31日 至 2029年04月11日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅
发证日期: 2026年3月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22025013008

姓 名: 谢文玲

性 别: 女

身份证号: 45032719891001242X



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2025年01月16日

成人高等教育

毕业证书



学生 谢文玲 性别 女，一九八九年十月一日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：解庆林

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965201705070871

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员：朱振文

个人简历表

姓名	朱振文	性别	男	出生年月	1986 年 5 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证、工程师证	
毕业学校及专业	广西财经学院，工商企业管理	毕业时间		2009 年 7 月	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



证书编码: 0451711194517008995

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱振文

身份证号: 450521198605054431

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广西壮族自治区

发证时间: 2021 年 09 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 朱振文 性别 男，一九八六年五月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工商企业管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西财经学院

校（院）长：

李鸿建

证书编号：115481200906000288

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12025011678

姓 名: 朱振文

性 别: 男

身份证号: 450521198605054431



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2025年01月14日

机械员：李康

个人简历表

姓名	李康	性别	男	出生年月	1971 年 1 月
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		机械员证、工程师证	
毕业学校及专业	广西建筑安装职业中等专业学校，机电安装	毕业时间		1992 年 7 月	
现任职务	机械员	从事相关工作年限			
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



证书编码: 0452111200002000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李康

身份证号: 450104197101270517

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广西建工集团有限责任公司

发证时间: 2021年 05月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



经广西区教育委员会验印有效

桂教成中专毕字(92)第07813号

学生李康系广西省

(自治区)南宁市(县)人, 性别男,

一九七一年一月生。一九九〇年九月

入本校机电安装专业

(脱产)学习, 学制两年, 按教

学计划学完全部课程, 成绩合格, 准

予毕业。

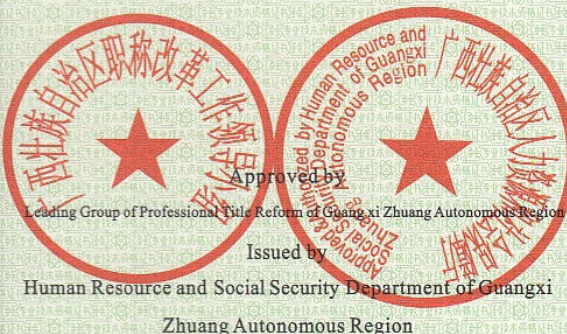
广西建筑安装职工中专学校

校长

一九九二年七月二十日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1579551
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer
管理号: _____
File No.

姓 名 李康 性 别 男
Name Gender

身份证号 450104197101270517
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 机电工程
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构工程系列广西建工集团中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西建工集团
Issued by 有限责任公司



劳务员：管世湘

个人简历表

姓名	管世湘	性别	男	出生年月	1980 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证，工程师证	
毕业学校及专业	广西大学，工程造价	毕业时间		2014 年 6 月	
现任职务	劳务员	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



证书编码：0452211300002000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：管世湘

身份证号：452523198010182658

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西建工集团有限责任公司

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 管世湘 性别男，一九八〇年十月十八日生，于二〇一二年二月至二〇一四年六月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长



批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201406006375

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖批准机关钢印有效)

持证人签名

管理号：

姓 名 管世湘
性 别 男
身份证号 452523198010182658
职称系列 政工
资格名称 政工师
授予时间 2018年12月
批准机关(盖章) 广西建工集团有限责任公司

2019年1月24日

职称专用章

本证书由广西壮族自治区企业政工
人员专业职务评定工作领导小组批准，
广西壮族自治区企业政工人员专业职务
评定工作领导小组办公室印发。它
表明持证人具有企业思想政治工作
中级专业职务任职资格水平。



注 意 事 项

一、专业职务任职资格证书为重要证件，
持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向
批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关
交验专业职务任职资格证书。

章用专核

证书编号：0002373

设备施工员：张子衡

个人简历表

姓名	张子衡	性别	男	出生年月	1994 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证、工程师证	
毕业学校及专业	湘潭大学，能源与动力工程	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



证书编码：0452010300002000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：张子衡

身份证号：450981199403266412

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西建工集团有限责任公司

发证时间：2020 年 12 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 张子衡 ， 性别 男 ，
1994 年 03 月 26 日生，于2013 年
9 月至 2017 年 6 月在本校
能源与动力工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

周益春

2017 年 6 月 12 日

证书编号:105301201705002004

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22025012371

姓 名: 张子衡

性 别: 男

身份证号: 450981199403266412



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 燃气工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2025年01月16日

资料员：谢云帆

人员简历表

姓名	谢云帆	性别	女	出生年月	1982 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证、工程师证	
毕业学校及专业	百色学院，工程管理	毕业时间		2007 年 7 月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		19 年	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



证书编码：0452311400002000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢云帆

身份证号： 450322198208222521

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广西建工集团有限责任公司

发证时间： 2023 年 07 月 05 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024013175

姓 名: 谢云帆

性 别: 女

身份证号: 450322198208222521



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 机电工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月29日

人员社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/dfc4f8a07f164eeeba63b3698ffdc82>



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670066180868905

广西建工集团第一安装工程有限公司，单位编号：451102479。该单位黄金林等19名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！



2026年07月07日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄和亮	451150377172	450105198010020054	企业职工基本养老保险	202501-202605
2	黄和亮	451150377172	450105198010020054	失业保险	202501-202605
3	黄和亮	451150377172	450105198010020054	工伤保险	202501-202605
4	苏英健	453113663538	45212419920407091X	企业职工基本养老保险	202501-202605
5	苏英健	453113663538	45212419920407091X	失业保险	202501-202605
6	苏英健	453113663538	45212419920407091X	工伤保险	202501-202605
7	冯国海	453114481334	452501198307100977	企业职工基本养老保险	202501-202605
8	冯国海	453114481334	452501198307100977	失业保险	202501-202605
9	冯国海	453114481334	452501198307100977	工伤保险	202501-202605
10	张子衡	453121069274	450981199403266412	企业职工基本养老保险	202501-202605



2026年07月07日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/dfc4f8a07f164eeba63b3698ffdfc82>



11	张子衡	453121069274	450981199403266412	失业保险	202501-202605
12	张子衡	453121069274	450981199403266412	工伤保险	202501-202605
13	李康	453121180406	450104197101270517	企业职工基本养老保险	202501-202605
14	李康	453121180406	450104197101270517	失业保险	202501-202605
15	李康	453121180406	450104197101270517	工伤保险	202501-202605
16	何伟	453121239174	450521197210216614	企业职工基本养老保险	202501-202605
17	何伟	453121239174	450521197210216614	失业保险	202501-202605
18	何伟	453121239174	450521197210216614	工伤保险	202501-202605
19	韦梦迪	453121719569	452501199501170228	企业职工基本养老保险	202501-202605
20	韦梦迪	453121719569	452501199501170228	失业保险	202501-202605
21	韦梦迪	453121719569	452501199501170228	工伤保险	202501-202605
22	黄金林	453122937899	450221198203105439	企业职工基本养老保险	202501-202605
23	黄金林	453122937899	450221198203105439	失业保险	202501-202605
24	黄金林	453122937899	450221198203105439	工伤保险	202501-202605
25	廖开迪	453124542421	452628198808200015	企业职工基本养老保险	202501-202605
26	廖开迪	453124542421	452628198808200015	失业保险	202501-202605
27	廖开迪	453124542421	452628198808200015	工伤保险	202501-202605
28	毛汉体	453125783636	452332198205101518	企业职工基本养老保险	202501-202605
29	毛汉体	453125783636	452332198205101518	失业保险	202501-202605
30	毛汉体	453125783636	452332198205101518	工伤保险	202501-202605
31	张振科	453128371033	452223198812274515	企业职工基本养老保险	202501-202605
32	张振科	453128371033	452223198812274515	失业保险	202501-202605



2026年07月07日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/dfc4f8a07f164eeba63b3698ffdfc82>



33	张振科	45312837103 3	452223198812274515	工伤保险	202501-202605
34	吴俊龙	45313261127 5	450521199205296612	企业职工基本养老保险	202501-202605
35	吴俊龙	45313261127 5	450521199205296612	失业保险	202501-202605
36	吴俊龙	45313261127 5	450521199205296612	工伤保险	202501-202605
37	朱振文	45313407406 2	450521198605054431	企业职工基本养老保险	202501-202605
38	朱振文	45313407406 2	450521198605054431	失业保险	202501-202605
39	朱振文	45313407406 2	450521198605054431	工伤保险	202501-202605
40	阳利春	45313482590 8	450323198403140317	企业职工基本养老保险	202501-202605
41	阳利春	45313482590 8	450323198403140317	失业保险	202501-202605
42	阳利春	45313482590 8	450323198403140317	工伤保险	202501-202605
43	管世湘	45313519713 3	452523198010182658	企业职工基本养老保险	202501-202605
44	管世湘	45313519713 3	452523198010182658	失业保险	202501-202605
45	管世湘	45313519713 3	452523198010182658	工伤保险	202501-202605
46	徐辉海	45313540986 3	450521198209174810	企业职工基本养老保险	202501-202605
47	徐辉海	45313540986 3	450521198209174810	失业保险	202501-202605
48	徐辉海	45313540986 3	450521198209174810	工伤保险	202501-202605
49	谢云帆	45313649452 9	450322198208222521	企业职工基本养老保险	202501-202605
50	谢云帆	45313649452 9	450322198208222521	失业保险	202501-202605
51	谢云帆	45313649452 9	450322198208222521	工伤保险	202501-202605
52	姜春雁	45313706505 4	450722198606103722	企业职工基本养老保险	202501-202605
53	姜春雁	45313706505 4	450722198606103722	失业保险	202501-202605
54	姜春雁	45313706505 4	450722198606103722	工伤保险	202501-202605



2026年07月07日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/dfc4f8a07f164eeba63b3698ffdfc82>



55	谢文玲	45313738690 2	45032719891001242X	企业职工基本养老保险	202501-202605
56	谢文玲	45313738690 2	45032719891001242X	失业保险	202501-202605
57	谢文玲	45313738690 2	45032719891001242X	工伤保险	202501-202605



社保机构盖章

2026年07月07日

第五章 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司（招标人）

我方参加 深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广西建工集团第一安装工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	徐木新
	身份证号	45010419660606161X
控股股东/投资人名称及出资比例	广西建工集团有限责任公司：99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	广西建工资产运营有限责任公司：1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自行承担。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均应提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人： 广西建工集团第一安装工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 新徐印木（签字或盖私章）

2026 年 06 月 28 日

承诺函

致： 深圳市安和一号房地产开发有限公司（招标人）

我单位参加贵司 深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程（工程编号：11-440305-04-01-66732405Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 广西建工集团第一安装工程有限责任公司（公章）

日期： 2026年06月28日

