资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	公司规模	提供投标人公司简介，提供投标人近 3 年（2023-2025 年）的年营业收入、净利润、经营性净现金流、资产负债率、应收账款周转率等相关财务情况。注：（1）填写《财务指标情况表》。（2）证明材料：填写《财务指标情况表》。提供投标人近 3 年（2023-2025 年）度财务第三方审计报告(须有第三方盖章)，原件备查。（3）证明材料需反映年营业收入、净利润、经营性净现金流、资产负债率、应收账款周转率等财务指标，并为方便招标人核查，在证明材料中框选上述数据。（4）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。（5）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
2	投标人的同类工程经验（业绩）情况	提供 2016 年 1 月 1 日至截标之日（时间以合同签订时间为准）投标人最具代表性的类似项目（优先提供建筑高度较高的机电施工项目，同样高度时优先提供金额较大的机电施工项目）施工业绩。业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。业绩证明材料：1、提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、项目特征（建筑高度等）、甲乙双方签章等关键信息）。2、已竣工验收的，需提供竣工验收报告关键页（需体现本项目概况、竣工验收时间、验收意见等项目信息）。3、项目获奖证书（如有，优先提供级别较高的奖项）扫描件。[注：（1）若上述材料不能体现项目特征（建筑高度等）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。（2）如提供项目工程业绩承包范围包括主体结构、装修、园林等，需提供能体现该项目机电工程部分施工合同金额的证明材料。（3）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。（4）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]

3	项目经理资历及业绩	1.提供项目经理执业资格证书、近 1 年社保等证明材料。 证明材料：包括但不限于执业资格证书证明、社保证明（提供至招标公告发布之日近 12 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 12 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2、提供拟派项目经理作为项目经理最具代表性的类似工程（优先提供建筑高度较高的机电施工项目，同样高度时优 先提供金额较大的机电施工项目）施工业绩。业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。 业绩证明材料：1、提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、项目经理姓名及职务、项目特征（建筑高度等）、甲乙双方签章等关键信息）。2、已竣工验收的，需提供竣工验收报告关键页（需体现本项目概况、竣工验收时间、验收意见等项目信息）。 3、项目获奖证书（如有，优先提供级别较高的奖项）扫描件。 [注：（1）若上述材料不能体现项目特征（建筑高度等）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色） 的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。 （2）如提供项目工程业绩承包范围包括主体结构、装修、园林等，需提供能体 现该项目机电工程部分施工合同金额的证明材料。 （3）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。 （4）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 （5）根据以上内容提供人员简历表，格式详见第三章。 （6）拟派项目经理限定一人。]
4	项目其他主要施工管理人员情况	提供项目主要施工管理人员（项目经理除外，包括但不限于项目技术负责人、生产经理、计划经理、合约经理、质量总监、安全总监、深化设计及 BIM 经理、数字化交付负责人）简历表、相关执业资格证书和职称证书。 证明材料：包括但不限于执业资格证书证明、职称证书证明、社保证

		明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。（原件备查）
5	投标人控股及管理关系情况	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》

按《资信标要求一览表》要求编制

投标人按《资信标要求一览表》要求编制资信标及业绩文件。为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制资信要素文件时应参照以下相关格式编制表格及提供有关证明资料，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

一、公司规模

财务指标情况表

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

序号	财务指标	当年数值	近三年(2023-2025年）年均数值
1	α：营业收入	2023年：13728479.56万元	12405113.28万元
		2024年：12625017.37万元	12405113.28万元
		2025年：10861842.91万元	12405113.28万元
2	β：净利润	2023年：58344.64万元	58776.98万元
		2024年：58708.77万元	58776.98万元
		2025年：59277.52万元	58776.98万元
3	γ：经营性净现金流	2023年：72828.05万元	114387.75万元
		2024年：26974.70万元	114387.75万元
		2025年：243360.49万元	114387.75万元
4	δ：资产负债率	2023年：87.26%	87.79%
		2024年：88.29%	87.79%

		2025 年：87.82%	87.79%
5	ε ：应收账款周转率	2025 年：246.64%	/

注：1.数据来源为供应商第三方审计后的财报(须有第三方盖章)。2.后附证明材料，以证明材料中的数据为准。3.为方便招标人复核，建议在证明材料中框选上述数据。

中国建筑第七工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24ARH70P82

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 129



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：刘术娜

中国 北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	14,727,571,199.11	13,743,436,897.24
其中：存放财务公司款项		3,698,743,167.20	4,000,576,973.36
应收票据	2	67,508,752.07	617,209,933.40
应收账款	3	23,471,264,101.87	19,248,506,855.04
应收款项融资	4	420,263,716.53	254,331,417.89
预付款项	5	2,045,032,097.05	2,755,572,150.66
其他应收款	6	10,020,852,770.55	9,760,718,905.57
存货	7	22,286,787,842.61	25,158,774,813.09
合同资产	8	29,663,927,691.19	23,445,356,024.98
一年内到期的非流动资产	10、11	2,715,322,536.82	3,738,152,058.72
其他流动资产	9	7,974,444,151.35	6,916,304,277.63
流动资产合计		113,392,974,859.15	105,638,363,334.22
非流动资产			
债权投资	10	991,941,174.08	1,806,002,635.55
长期应收款	11	20,286,653,058.48	20,084,956,456.34
长期股权投资	12	4,385,863,258.42	4,047,884,217.13
其他权益工具投资	13	1,298,089,577.19	1,208,611,854.91
投资性房地产	14	2,531,841,688.35	2,435,209,078.68
固定资产	15	3,061,811,878.12	3,217,561,889.45
在建工程		8,364,659.80	7,313,892.88
使用权资产	16	89,373,732.23	137,709,750.33
无形资产	17	288,701,331.01	299,980,558.13
开发支出		2,533,042.94	219,871.29
长期待摊费用	18	113,472,900.54	122,005,207.36
递延所得税资产	19	1,231,675,748.67	1,029,862,645.47
其他非流动资产	20	27,680,099,231.28	26,482,814,325.36
非流动资产合计		61,970,421,281.11	60,880,132,382.88
资产总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	22	25,933,426,233.07	25,245,611,770.95
应付票据	23	712,413,246.65	661,549,401.09
应付账款	24	53,677,462,071.75	42,121,343,101.26
预收款项		12,586,488.66	18,338,319.66
合同负债	25	16,749,860,738.82	22,670,778,005.82
应付职工薪酬	26	979,768,133.77	875,677,154.72
应交税费	27	1,204,608,666.02	1,206,031,295.86
其他应付款	28	9,724,955,283.28	11,323,650,804.99
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	12,655,284,607.76	9,824,138,244.02
其他流动负债	29	9,289,279,705.82	5,927,736,020.35
流动负债合计		130,939,645,175.60	119,874,854,118.72
非流动负债			
长期借款	30	17,540,412,024.82	22,978,403,062.99
应付债券	31	3,009,600,000.00	1,500,000,000.00
租赁负债	32	28,202,713.75	67,469,480.38
长期应付款	33	129,671,730.56	177,459,090.15
长期应付职工薪酬	34	63,970,000.00	67,710,000.00
预计负债	35	103,212,052.16	17,784,292.47
递延收益		13,012,414.32	5,017,800.80
递延所得税负债	19	226,355,926.44	310,604,714.70
其他非流动负债	36	969,362,810.58	873,405,168.26
非流动负债合计		22,083,799,672.63	25,997,853,609.75
负债合计		153,023,444,848.23	145,872,707,728.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	39	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	672,902,712.16	516,270,038.44
专项储备	41	120,585,272.61	4,524,471.14
一般风险准备		-	360,500.00
盈余公积	42	620,571,811.39	565,500,449.60
未分配利润	43	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55
归属于母公司所有者权益合计		14,076,763,462.11	11,880,377,490.84
少数股东权益		8,263,187,829.92	8,765,410,497.79
所有者权益合计		22,339,951,292.03	20,645,787,988.63
负债和所有者权益总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭建军印　主管会计工作负责人：国建科印　会计机构负责人：左予春印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	44	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20
减：营业成本		127,100,739,869.87	124,511,475,312.58
税金及附加	45	377,301,283.58	348,560,722.64
销售费用		147,067,370.06	123,816,840.30
管理费用		1,393,914,748.52	1,456,309,363.17
研发费用		3,349,620,999.43	4,151,222,428.49
财务费用	46	2,204,841,246.94	1,906,410,478.45
其中：利息费用		2,366,400,589.72	1,855,155,310.15
利息收入		238,190,375.86	184,292,738.43
加：其他收益	47	286,748,236.53	12,690,283.52
投资收益/(损失)	48	55,199,814.71	(457,885,475.81)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		154,345,719.69	(71,541,591.06)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
信用减值损失	49	(790,972,749.98)	(915,219,175.13)
资产减值损失	50	(1,479,069,537.63)	(217,643,165.87)
资产处置收益	51	4,115,317.01	4,631,226.27
营业利润		787,331,194.02	567,809,406.55
加：营业外收入	52	26,685,896.34	39,795,314.72
减：营业外支出	53	107,394,670.11	17,823,581.14
利润总额		706,622,420.25	589,781,140.13
减：所得税费用	56	123,176,046.63	184,961,902.74
净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按经营持续性分类			
持续经营净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润/（亏损）		199,427,365.68	(159,534,910.45)
少数股东损益		384,019,007.94	564,354,147.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	40	162,446,877.47	283,187,629.63
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	162,907,185.63	283,870,337.10
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(300,000.00)	(1,235,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		110,718,763.72	293,419,182.44
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		52,488,421.91	(8,313,845.34)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(460,308.16)	(682,707.47)
综合收益总额		745,893,251.09	688,006,867.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		362,334,551.31	124,335,426.65
归属于少数股东的综合收益总额		383,558,699.78	563,671,440.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,497.79	20,645,787,988.63
二、 本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额	-	-	-	162,907,185.63	-	-	-	199,427,365.68	362,334,551.31	383,558,699.78	745,893,251.09
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	31,966,840.00	1,531,966,840.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	-	-	-	-	(510,000.00)	-	1,699,490,000.00	998,260,000.00	2,697,750,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)	(1,000,000,000.00)	(2,998,000,000.00)
4. 对子公司持股比例的影响	-	-	-	-	-	-	(24,185,632.38)	600,106,250.87	575,920,618.49	(687,359,307.31)	(111,438,688.82)
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	(360,500.00)	-	360,500.00	-	-	-
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)	(180,148,900.34)	(185,568,900.34)
4. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)	(48,500,000.00)	(102,500,000.00)
(四) 所有者权益内部结转											
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	-	6,274,511.91	-	-	-
(五) 专项储备											
1. 本年提取	-	-	-	-	3,621,327,182.63	-	-	-	3,621,327,182.63	-	3,621,327,182.63
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	(3,505,266,381.16)
三、 本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,585,272.61	-	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(35,363,956.15)	232,399,701.34	-	-	590,228,534.69	3,347,841,174.26	16,129,555,454.14	7,536,649,964.94	23,666,205,419.08
加： 同一控制下企业合并	-	-	7,168,574.17	-	-	-	-	(1,502.67)	7,167,071.50	-	7,167,071.50
二、 本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(28,195,381.98)	232,399,701.34	-	-	590,228,534.69	3,347,839,671.59	16,136,722,525.64	7,536,649,964.94	23,673,372,490.58
三、 本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额	-	-	-	283,870,337.10	-	-	-	(159,534,910.45)	124,335,426.65	563,671,440.37	688,006,867.02
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,350,720.00	130,350,720.00
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(101,100,000.00)	(101,100,000.00)
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,490,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)	-	(2,490,000,000.00)
4. 收购子公司	-	-	-	-	-	-	-	(1,293,072,676.33)	(1,293,072,676.33)	796,698,994.92	(496,373,681.41)
5. 同一控制下企业合并	-	-	14,575,985.09	-	-	-	(24,728,085.09)	-	(10,152,100.00)	-	(10,152,100.00)
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	206,622,646.79	206,622,646.79	9,968,544.90	216,591,191.69
(三) 利润分配											
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(503,470,000.00)	(503,470,000.00)	(170,829,167.34)	(674,299,167.34)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	-	(295,200,000.00)	(303,000,000.00)	-	(303,000,000.00)
3. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	360,500.00	-	(360,500.00)	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	7,867,196.95	7,867,196.95	-	7,867,196.95
(四) 专项储备											
1. 本年提取	-	-	-	-	3,998,562,028.16	-	-	-	3,998,562,028.16	-	3,998,562,028.16
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,994,037,557.02)	-	-	-	(3,994,037,557.02)	-	(3,994,037,557.02)
四、 本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,497.79	20,645,787,988.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		130,584,631,481.85	144,303,834,103.15
收到的税费返还		138,541,830.68	459,114,325.18
收到其他与经营活动有关的现金		1,747,832,879.20	2,141,519,089.27
经营活动现金流入小计		132,471,006,191.73	146,904,467,517.60
购买商品、接受劳务支付的现金		120,118,719,437.87	141,731,637,165.97
支付给职工以及为职工支付的现金		4,347,197,851.96	3,932,809,031.15
支付的各项税费		2,257,866,331.67	2,289,603,804.36
支付其他与经营活动有关的现金		5,018,942,115.23	4,310,677,459.17
经营活动现金流出小计		131,742,725,736.73	152,264,727,460.65
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	728,280,455.00	(5,360,259,943.05)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		69,565,680.00	39,376,000.00
取得投资收益收到的现金		23,646,152.73	97,280,296.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,883,219.34	60,775,356.90
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	2,252,303,177.68
收到其他与投资活动有关的现金		35,632,050.24	957,397,850.56
投资活动现金流入小计		139,727,102.31	3,407,132,681.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,302,794,494.40	538,953,305.89
投资支付的现金		609,410,594.34	271,418,631.58
投资活动现金流出小计		1,912,205,088.74	810,371,937.47
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(1,772,477,986.43)	2,596,760,744.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,229,716,840.00	130,350,720.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,229,716,840.00	130,350,720.00
取得借款收到的现金		58,585,948,492.45	64,296,185,907.69
发行债券收到的现金		5,197,794,492.89	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		68,013,459,825.34	72,926,536,627.69
偿还债务支付的现金		60,540,643,227.51	63,008,081,669.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,752,801,978.50	2,892,964,953.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		228,648,900.34	170,829,167.34
支付其他与筹资活动有关的现金		4,451,378,734.27	2,568,830,670.74
筹资活动现金流出小计		67,744,823,940.28	68,469,877,293.77
筹资活动产生的现金流量净额		268,635,885.06	4,456,659,333.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(2,415,718.56)	(6,468,755.17)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(777,977,364.93)	1,686,691,380.03
加：年初现金及现金等价物余额		12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
六、年末现金及现金等价物余额	58	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		7,120,055,021.15	6,439,088,969.46
其中：存放财务公司款项		1,780,082,388.38	2,504,399,327.73
应收票据		42,526,650.58	380,314,192.61
应收账款	1	25,692,734,986.81	25,746,919,866.59
应收款项融资		334,825,386.13	193,149,423.91
预付款项		1,413,051,510.57	1,392,186,404.26
其他应收款	2	18,385,382,922.84	15,867,754,427.75
存货		778,171,768.46	787,956,520.52
合同资产		18,227,175,201.86	13,101,694,249.10
一年内到期的非流动资产		18,528,968,201.57	12,567,967,876.00
其他流动资产		3,849,287,728.92	3,047,810,129.62
流动资产合计		94,372,179,378.89	79,524,842,059.82
非流动资产			
债权投资		3,186,494,456.22	1,817,880,814.64
长期应收款		1,296,785,245.83	965,423,863.66
长期股权投资	3	13,980,728,404.01	13,232,534,349.47
其他权益工具投资		1,297,100,067.19	1,200,422,344.91
固定资产		1,152,218,902.99	1,222,421,764.49
在建工程		2,980,444.28	396,976.63
使用权资产		52,901,110.86	114,300,107.89
无形资产		23,271,145.00	26,134,251.69
开发支出		2,533,042.94	219,871.29
长期待摊费用		46,416,018.60	57,728,174.18
递延所得税资产		274,571,646.24	200,421,260.43
其他非流动资产		1,516,760,530.30	1,898,568,130.43
非流动资产合计		22,832,761,014.46	20,736,451,909.71
资产总计		117,204,940,393.35	100,261,293,969.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	22,073,419,911.23	22,964,111,770.95
应付票据	527,907,479.75	362,835,512.17
应付账款	32,232,131,378.80	24,122,365,508.77
合同负债	2,463,204,862.79	6,084,792,525.43
应付职工薪酬	503,014,627.04	430,912,364.98
应交税费	275,532,229.56	297,676,994.93
其他应付款	20,635,156,099.22	19,787,396,498.06
一年内到期的非流动负债	10,628,082,459.39	3,336,081,448.68
其他流动负债	7,057,625,958.65	3,399,522,097.84
流动负债合计	96,396,075,006.43	80,785,694,721.81
非流动负债		
长期借款	4,500,000,000.00	7,051,601,239.01
应付债券	3,009,600,000.00	1,500,000,000.00
租赁负债	10,820,222.35	38,011,753.66
长期应付款	319,226,320.82	76,250,664.74
长期应付职工薪酬	6,230,000.00	6,700,000.00
预计负债	5,554,095.66	17,784,292.47
非流动负债合计	7,851,430,638.83	8,690,347,949.88
负债合计	104,247,505,645.26	89,476,042,671.69
所有者权益		
实收资本	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	3,133,906.82	3,643,906.82
其他综合收益	706,331,969.42	549,836,439.70
专项储备	74,197,938.07	4,524,471.14
盈余公积	749,145,436.17	669,378,442.00
未分配利润	718,094,949.66	61,218,038.18
所有者权益合计	12,957,434,748.09	10,785,251,297.84
负债和所有者权益总计	117,204,940,393.35	100,261,293,969.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十二	2023年	2022年
营业收入	4	69,371,498,583.63	73,413,654,782.32
减：营业成本	4	64,670,470,257.13	68,099,637,873.92
税金及附加		64,532,325.70	87,383,954.87
管理费用		763,678,093.22	820,220,498.60
研发费用		1,835,000,902.44	2,274,753,532.40
财务费用		1,334,787,662.51	1,008,548,846.24
其中：利息费用		1,399,616,781.33	1,065,667,569.57
利息收入		71,394,942.55	100,642,420.98
加：其他收益		2,379,010.15	1,639,672.71
投资收益	5	696,446,234.64	243,189,316.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		182,392,843.94	(163,818,236.24)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(67,014,884.20)	(197,061,234.01)
信用减值损失		(491,582,286.65)	(493,855,888.32)
资产减值损失		(138,313,667.05)	(224,987,980.80)
资产处置收益		2,469,660.91	2,305,285.60
营业利润		774,428,294.63	651,400,482.45
加：营业外收入		27,570,183.17	22,704,382.86
减：营业外支出		4,776,612.57	5,622,503.92
利润总额		797,221,865.23	668,482,361.39
减：所得税费用		(448,076.46)	(73,866,730.33)
净利润		797,669,941.69	742,349,091.72
其中：持续经营净利润		797,669,941.69	742,349,091.72
其他综合收益的税后净额		162,770,041.63	284,426,847.33
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(120,000.00)	(280,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		110,718,763.72	293,419,182.44
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		52,171,277.91	(8,712,335.11)
综合收益总额		960,439,983.32	1,026,775,939.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	162,770,041.63	-	-	797,669,941.69	960,439,983.32
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	(510,000.00)	-	-	-	-	1,699,490,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	6,274,511.91	-
(五) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,542,916,255.89	-	-	1,542,916,255.89
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,473,242,788.96)	-	-	(1,473,242,788.96)
三、 本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	6,975,324.27	265,409,592.37	-	669,378,442.00	117,538,946.46	13,053,752,305.10
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	284,426,847.33	-	-	742,349,091.72	1,026,775,939.05
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,490,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)
2. 同一控制下企业合并	-	-	(3,331,417.45)	-	-	-	-	(3,331,417.45)
(三) 利润分配								
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(503,470,000.00)	(503,470,000.00)
2. 对其他权益工具持有者的分配	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	(295,200,000.00)	(303,000,000.00)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,174,552,497.22	-	-	2,174,552,497.22
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,170,028,026.08)	-	-	(2,170,028,026.08)
三、本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	**2022年**
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	64,469,086,579.46	67,218,704,647.81
	收到的税费返还	21,411.00	3,187,296.89
	收到其他与经营活动有关的现金	2,893,680,814.03	3,024,112,583.58
	经营活动现金流入小计	67,362,788,804.49	70,246,004,528.28
	购买商品、接受劳务支付的现金	59,389,616,091.62	68,690,130,432.44
	支付给职工以及为职工支付的现金	2,348,935,956.82	2,102,001,544.28
	支付的各项税费	546,512,615.71	749,960,094.38
	支付其他与经营活动有关的现金	6,258,248,094.09	8,760,016,685.48
	经营活动现金流出小计	68,543,312,758.24	80,302,108,756.58
	经营活动使用的现金流量净额	(1,180,523,953.75)	(10,056,104,228.30)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	52,789,488.09	39,376,000.00
	取得投资收益收到的现金	1,218,249,607.07	13,327,457.61
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,810,074.19	11,864,483.09
	收到其他与投资活动有关的现金	56,655,644.19	1,567,507,967.81
	投资活动现金流入小计	1,334,504,813.54	1,632,075,908.51
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	619,922,384.10	278,204,785.36
	投资支付的现金	817,396,359.80	373,851,931.58
	支付其他与投资活动有关的现金	8,012,246,721.11	-
	投资活动现金流出小计	9,449,565,465.01	652,056,716.94
	投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(8,115,060,651.47)	980,019,191.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度 人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	3,199,490,000.00	-
	取得借款收到的现金	51,645,856,129.72	59,432,059,537.48
	发行债券收到的现金	5,200,000,000.00	8,500,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	60,045,346,129.72	67,932,059,537.48
	偿还债务支付的现金	47,877,949,882.44	53,905,771,281.52
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,493,195,110.66	1,864,416,390.74
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,701,847,665.92	2,568,619,780.86
	筹资活动现金流出小计	52,072,992,659.02	58,338,807,453.12
	筹资活动产生的现金流量净额	7,972,353,470.70	9,593,252,084.36
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(3,968,774.75)	(19,887,177.76)
五、	现金及现金等价物净（减少）/增加额	(1,327,199,909.27)	497,279,869.87
	加：年初现金及现金等价物余额	5,749,336,677.74	5,252,056,807.87
六、	年末现金及现金等价物余额	4,422,136,768.47	5,749,336,677.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中国建筑第七工程局有限公司（“本公司”）系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司（以下称“中国建筑”）出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司取得的企业法人统一社会信用代码是91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为900,000.00万元；注册地是郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事：本集团经批准的经营范围为房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房地产租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”）。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团流动资产为 113,392,974,859.15 元，流动负债为 130,939,645,175.60 元，净流动负债为 17,546,670,316.45 元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源（包括未使用的长期银行授信额度等），在资产负债表日后 12 个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算（续）

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 存货

存货包括原材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资（续）

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

10. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

12. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

13. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

13. 借款费用（续）

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

14. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

15. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

16. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

18. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 资产减值（续）

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）（续）

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

20. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 租赁负债（续）

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

21. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

22. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。

23. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与客户之间的合同产生的收入（续）

房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本公司在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、21 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与客户之间的合同产生的收入（续）

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认（续）

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

25. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 与合同成本有关的资产（续）

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

26. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 递延所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

28. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、14和附注三、20。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 租赁（续）

作为出租人（续）

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

售后租回交易

本集团按照附注三、23评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人
售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、7对该金融负债进行会计处理。

29. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营损益在利润表中与持续经营损益分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等损益及处置损益作为终止经营列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营列报。

30. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

担保对房地产开发产品销售收入的影响
在本公司与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本公司将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本公司将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本公司仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本公司追索。

根据本公司销售类似开发产品的历史经验，本公司相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本公司向银行承担担保责任的比率很低且本公司可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本公司认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR202241001707	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202235001605	15%
中建七局第四建筑有限公司	GR202261000473	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR202241003089	15%
中建科技河南有限公司	GR202241000224	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202335000504	15%
厦门中建东北设计院有限公司	GR202335100238	15%
中建七局安装工程有限公司	GR202341002353	15%
河南严科工程检测有限公司	GR202241001906	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）		表决权比例（%）	备注
				直接	间接		
中建七局建筑装饰工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20	
中建海峡建设发展有限公司	福建省福州市	房屋建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00	注2
郑州中建基础设施开发有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	1,020,000,000.00	39.22	60.78	100.00	
中建七局第四建筑有限公司	陕西省西安市	房屋建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20	
中建(郑州)城市开发建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	700,000,000.00	55.00	-	55.00	
中建七局第二建筑有限公司	江苏省昆山市	房屋建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建城市建设有限公司	河南省濮阳市	基础设施建设	400,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建科技河南有限公司	河南省新密市	建筑设计	150,000,000.00	50.00	-	50.00	注2
中建七局安装工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	529,642,000.00	56.64	-	56.64	
中建七局建设发展有限公司	江苏省苏州市	基础设施建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第一建筑有限公司	辽宁省沈阳市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局(上海)有限公司	上海市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建(南阳)城市建设开发有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	300,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建七局地产集团有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	3,000,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州市东龙海建企业管理咨询中心(有限合伙)	河南省郑州市	商务服务业	199,962,000.00	99.99	0.01	100.00	
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	河南省荥阳市	基础设施建设	190,000,000.00	80.00	-	80.00	
河南中建地产有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	200,000,000.00	100.00	-	100.00	
平顶山中建路桥工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	183,414,900.00	80.00	-	80.00	
中建七局资产运营管理有限公司	河南省郑州市	房屋租赁服务	115,000,000.00	100.00	-	100.00	
西安中建常宁建设发展有限公司	陕西省西安市	基础设施建设	363,836,400.00	90.00	-	90.00	
平顶山中建市政工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	259,574,500.00	95.00	-	95.00	
汉中中建城市开发建设有限公司	陕西省汉中市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局国际工程建设有限公司	广东省广州市	房屋建设	200,000,000.00	98.75	1.25	100.00	
商丘中建城市开发建设有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
中建中原建筑设计院有限公司	河南省郑州市	勘察设计	53,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建公共工程开发建设有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
河南中豫建发集团有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原(孟加拉)有限公司	孟加拉	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局(吉林)建设工程有限公司	吉林省长春市	基础设施建设	6,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原迪拜有限责任公司	阿联酋迪拜	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局西南建设有限责任公司	重庆市	房屋建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局科技创新发展有限公司	江苏省苏州市	检测服务	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局投资有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局交通建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局深圳建设发展有限公司	广东省深圳市	基础设施建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00	
登封市三馆实业有限公司	河南省登封市	基础设施建设	30,000,000.00	90.00	-	90.00	
重庆同创共赢大数据有限公司	重庆市	基础设施建设	20,000,000.00	90.00	-	90.00	
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	四川省乐山市	基础设施建设	20,000,000.00	95.00	-	95.00	
中建七局中宇建设(扬州)有限公司	江苏省扬州市	租赁服务	130,000,000.00	100.00	-	100.00	
昌吉中建基础设施开发有限公司	新疆昌吉市	基础设施建设	180,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南严科工程检测有限公司	河南省郑州市	检测服务	1,707,820.00	100.00	-	100.00	
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
哈密中建建设投资有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	基础设施建设	180,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建铝新材料河南有限公司	河南省鹤壁市	销售材料	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	沙特阿拉伯	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第六建筑有限公司	广东省深圳市	房屋建设	100,100,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局新能(上海)建设有限公司	上海市	房屋建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
河南中建市政建设开发有限公司	河南省郑州市	商务服务业	700,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局环能建设发展(河南)有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
中建七局雄安建设发展有限公司	河北省保定市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
中建七局郑州建设发展有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	29,742,900.00	100.00	-	100.00	注1
中建七局芜湖建设投资有限公司	安徽省芜湖市	基础设施建设	95,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
河南省海创投资有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局建设投资(山东)有限公司	山东省济南市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	注1

注 1：上述子公司为本年新设子公司。
注 2：本公司与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50.00%	496,845,834.75	3,205,095,178.74

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2023 年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	20,159,676,577.82
非流动资产	9,634,555,197.29
资产合计	29,794,231,775.11
流动负债	21,064,295,559.71
非流动负债	472,649,228.81
负债合计	21,536,944,788.52
营业收入	40,248,597,078.33
净利润	973,014,061.48
综合收益总额	972,293,221.14
经营活动产生的现金流量净额	131,839,142.81

2022年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	18,609,997,024.56
非流动资产	8,198,880,503.38
资产合计	26,808,877,527.94
流动负债	18,745,154,776.63
非流动负债	649,980,782.86
负债合计	19,395,135,559.49
营业收入	38,804,398,494.75
净利润	879,640,032.56
综合收益总额	879,169,321.64
经营活动产生的现金流量净额	328,586,829.15

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金	764,472.00	1,085,700.13
银行存款	10,990,766,432.70	9,732,516,386.91
其他货币资金	37,297,127.21	9,257,836.84
存放财务公司款项	3,698,743,167.20	4,000,576,973.36
合计	14,727,571,199.11	13,743,436,897.24

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	67,685,023.11	619,687,081.71
减：应收票据坏账准备	(176,271.04)	(2,477,148.31)
合计	67,508,752.07	617,209,933.40

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	42,197,440.34	-	315,240,609.48

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	20,156,564,464.57	16,138,545,233.56
1年至2年	3,707,366,890.48	3,718,134,198.31
2年至3年	1,720,394,440.66	954,748,056.38
3年至4年	529,448,316.47	399,618,744.62
4年至5年	236,572,450.02	384,855,822.98
5年以上	373,214,740.55	345,504,967.49
小计	26,723,561,302.75	21,941,407,023.34
减：应收账款坏账准备	(3,252,297,200.88)	(2,692,900,168.30)
合计	23,471,264,101.87	19,248,506,855.04

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
2,692,900,168.30	1,370,869,860.29	(806,791,465.48)	(5,176,584.47)	495,222.24	3,252,297,200.88

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	11,763,461,636.39	44.02	1,864,035,167.77	15.85
按信用风险特征组合计提坏账准备	14,960,099,666.36	55.98	1,388,262,033.11	9.28
合计	26,723,561,302.75	100.00	3,252,297,200.88	12.17

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	10,450,900,045.07	47.63	1,480,034,211.49	14.16
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,490,506,978.27	52.37	1,212,865,956.81	10.56
合计	21,941,407,023.34	100.00	2,692,900,168.30	12.27

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,906,566,161.77	2.00	58,131,323.16	1,672,941,804.85	2.00	33,458,836.16
1年至2年	494,475,045.18	5.00	24,723,752.24	585,694,421.80	5.00	29,284,721.08
2年至3年	177,214,601.42	15.00	26,582,190.19	165,636,394.88	15.00	24,845,459.24
3年至4年	66,664,452.53	30.00	19,999,335.78	23,334,062.34	30.00	7,000,218.70
4年至5年	4,971,538.39	45.00	2,237,192.28	25,582,707.47	45.00	11,512,218.38
5年以上	73,375,095.92	100.00	73,375,095.92	90,326,847.11	100.00	90,326,847.11
合计	3,723,266,895.21		205,048,889.57	2,563,516,238.45		196,428,300.67

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	42,172,475.51	6.00	2,530,348.54	80,583,047.00	6.00	4,834,982.82
合计	42,172,475.51		2,530,348.54	80,583,047.00		4,834,982.82

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	7,943,445,828.70	4.50	357,455,062.60	5,583,347,504.59	4.50	251,250,638.00
1年至2年	1,817,751,812.59	10.00	181,775,181.35	2,023,902,179.96	10.00	202,390,218.08
2年至3年	729,221,735.41	20.00	145,844,347.07	554,876,351.22	20.00	110,975,270.26
3年至4年	264,893,622.74	40.00	105,957,449.10	297,670,393.48	40.00	119,068,157.40
4年至5年	141,990,117.98	65.00	92,293,576.66	167,693,925.65	65.00	109,001,051.66
5年以上	297,357,178.22	100.00	297,357,178.22	218,917,337.92	100.00	218,917,337.92
合计	11,194,660,295.64		1,180,682,795.00	8,846,407,692.82		1,011,602,673.32

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	420,263,716.53	254,331,417.89

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	278,578,625.03	11,000,000.00	728,883,541.19	15,200,000.00

于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,542,826,983.41	2,331,988,610.06
1年至2年	277,732,072.66	383,440,325.73
2年至3年	197,319,901.83	34,335,096.90
3年以上	27,153,139.15	5,808,117.97
合计	2,045,032,097.05	2,755,572,150.66

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	7,234,450,376.47	6,661,643,996.67
1年至2年	1,968,926,284.89	2,509,707,401.68
2年至3年	890,735,821.07	489,099,951.50
3年至4年	173,239,731.30	242,665,153.74
4年至5年	91,849,908.33	121,402,750.00
5年以上	387,056,810.41	339,661,315.60
小计	10,746,258,932.47	10,364,180,569.19
减：其他应收款坏账准备	(725,406,161.92)	(603,461,663.62)
合计	10,020,852,770.55	9,760,718,905.57

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失（已发生信用减值）	合计
年初余额	327,079,218.29	276,382,445.33	603,461,663.62
年初余额在本年阶段转换	(7,349,005.49)	7,349,005.49	-
本年计提	235,261,697.87	158,163,621.38	393,425,319.25
本年转回	(142,145,108.39)	(120,541,607.06)	(262,686,715.45)
本年核销	(2,572,505.43)	(276,281.26)	(2,848,786.69)
其他变动	(2,166,529.89)	(3,778,788.92)	(5,945,318.81)
年末余额	408,107,766.96	317,298,394.96	725,406,161.92

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	17,247,914,285.20	(570,324,855.53)	16,677,589,429.67	15,386,902,459.05	-	15,386,902,459.05
房地产开发产品	4,787,363,616.51	(481,124,961.47)	4,306,238,655.04	8,345,888,504.89	(42,242,917.79)	8,303,645,587.10
原材料	600,030,327.79	-	600,030,327.79	899,720,766.79	-	899,720,766.79
其他	702,929,430.11	-	702,929,430.11	568,506,000.15	-	568,506,000.15
合计	23,338,237,659.61	(1,051,449,817.00)	22,286,787,842.61	25,201,017,730.88	(42,242,917.79)	25,158,774,813.09

存货跌价准备变动如下：

	年初余额	本年计提	本年减少 转销	年末余额
房地产开发成本	-	570,324,855.53	-	570,324,855.53
房地产开发产品	42,242,917.79	455,919,212.26	(17,037,168.58)	481,124,961.47
合计	42,242,917.79	1,026,244,067.79	(17,037,168.58)	1,051,449,817.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	22,087,705,790.24	16,799,064,924.18
尚未到期的质保金	8,614,917,507.35	7,129,850,760.46
土地一级开发项目	2,716,982,642.48	1,911,423,609.76
金融资产模式的PPP项目	24,563,259,009.01	24,507,582,532.49
小计	57,982,864,949.08	50,347,921,826.89
减：合同资产减值准备	(911,366,870.12)	(462,053,851.37)
小计	57,071,498,078.96	49,885,867,975.52
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、20）	(27,407,570,387.77)	(26,440,511,950.54)
合计	29,663,927,691.19	23,445,356,024.98
其中：合同资产流动部分原值	30,419,469,522.19	23,861,355,444.86
合同资产流动部分减值准备	(755,541,831.00)	(415,999,419.88)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
462,053,851.37	599,212,717.02	(146,387,247.18)	(3,508,832.76)	(3,618.33)	911,366,870.12

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
415,999,419.88	469,077,659.42	(126,023,111.34)	(3,508,832.76)	(3,304.20)	755,541,831.00

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	5,007,728,723.90	16.46	521,249,590.63	10.41
按信用风险特征组合计提减值准备	25,411,740,798.29	83.54	234,292,240.37	0.92
合计	30,419,469,522.19	100.00	755,541,831.00	2.48

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	4,350,509,243.33	18.23	260,776,006.29	5.99
按信用风险特征组合计提减值准备	19,510,846,201.53	81.77	155,223,413.59	0.80
合计	23,861,355,444.86	100.00	415,999,419.88	1.74

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额	4,920,352,803.10	4,470,813,287.31
应收关联方款项(附注十、7)	36,031,761.96	490,120,761.96
预缴税金	1,944,204,532.17	1,617,932,080.36
合同取得成本	107,545,468.26	113,824,726.79
其他	966,309,585.86	244,516,157.87
小计	7,974,444,151.35	6,937,207,014.29
减：减值准备	-	(20,902,736.66)
合计	7,974,444,151.35	6,916,304,277.63

10. 债权投资

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	908,178,092.50	-	908,178,092.50
其他	376,397,666.92	-	376,397,666.92
小计	1,284,575,759.42	-	1,284,575,759.42
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(292,634,585.34)	-	(292,634,585.34)
合计	991,941,174.08	-	991,941,174.08

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	947,034,733.55	-	947,034,733.55
其他	1,235,615,696.86	-	1,235,615,696.86
小计	2,182,650,430.41	-	2,182,650,430.41
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(376,647,794.86)	-	(376,647,794.86)
合计	1,806,002,635.55	-	1,806,002,635.55

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
PPP项目征拆垫款	1,951,984,199.32	1,626,380,567.31
应收BT项目款	15,246,749,750.11	15,592,408,052.96
土地一级开发及征拆垫款	3,789,043,144.60	4,406,414,932.66
应收其他基建项目款	1,759,467,827.01	1,501,532,837.22
押金及工程质量保证金	543,319,849.35	531,007,453.96
应收关联方款项(附注十、7)	309,427,332.53	561,380,508.69
小计	23,599,992,102.92	24,219,124,352.80
减：长期应收款坏账准备	(890,651,092.96)	(772,663,632.60)
小计	22,709,341,009.96	23,446,460,720.20
减：一年内到期的长期应收款	(2,422,687,951.48)	(3,361,504,263.86)
合计	20,286,653,058.48	20,084,956,456.34

12. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
合营企业	411,389,831.44	596,109,705.93
联营企业	3,974,473,426.98	3,451,774,511.20
合计	4,385,863,258.42	4,047,884,217.13

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）
合营企业					
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	福州市	房屋建设与投资	100,000,000.00	50.00	50.00
福州新智园投资发展有限公司	福州市	房屋建设与投资	50,000,000.00	50.00	50.00
漳州城鑫房地产有限公司	漳州市	房地产投资与开发	166,670,000.00	51.00	51.00
郑州海耀建设有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	150,000,000.00	20.00	20.00
郑州海鑫建设有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	400,000,000.00	20.00	20.00
福州海鑫建设有限公司	福州市	基础设施建设与投资	240,000,000.00	20.00	20.00
河南城市更新投资开发有限公司	郑州市	房屋建设与投资	500,000,000.00	49.00	49.00
联营企业					
福建中海樾投资有限公司	福州市	房屋建设与投资	30,000,000.00	51.00	51.00
晋江中运体育建设发展有限公司	莆田市	房屋建设与投资	200,000,000.00	70.00	70.00
莆田市莆阳学府建设有限公司	莆田市	房屋建设与投资	100,000,000.00	32.90	32.90
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司（注）	莆田市	基础设施建设与投资	50,000,000.00	5.00	5.00
福清中建融海建设开发有限公司	福州市	基础设施建设与投资	200,000,000.00	40.00	40.00
莆田中建木兰建设开发有限公司	莆田市	基础设施建设与投资	500,000,000.00	49.90	49.90
福州现代物流城投资建设开发有限公司	福州市	房地产投资与开发	500,000,000.00	30.00	30.00
天津建宝公路建设有限公司	天津市	基础设施建设与投资	50,000,000.00	49.00	49.00
中建长通（福州）商品混凝土有限公司（注）	福州市	销售材料	30,000,000.00	19.00	19.00
中建商品混凝土（福建）有限公司总部	福州市	销售材料	120,800,000.00	30.00	30.00
中建（厦门）海沧南道路工程建设运营有限公司	厦门市	基础设施建设与投资	50,000,000.00	35.00	35.00
郑州祥悦房地产开发有限公司	郑州市	房地产投资与开发	100,000,000.00	40.00	40.00
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	200,000,000.00	25.00	25.00
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	平顶山市	基础设施建设与投资	324,086,000.00	42.77	42.77
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司（注）	三门峡市	基础设施建设与投资	1,667,000,000.00	12.00	12.00
商丘市新航程发展建设管理有限公司（注）	商丘市	基础设施建设与投资	240,000,000.00	4.17	4.17
郑州市文攒建设有限公司	郑州市	房屋建设与投资	10,000,000.00	20.00	20.00
郑州京港国道快速化管理发展有限公司（注）	郑州市	基础设施建设与投资	300,000,000.00	10.10	10.10
中建（泉州）城市发展有限公司（注）	泉州市	房屋建设与投资	700,000,000.00	10.00	10.00
北京中建方程投资管理有限公司（注）	北京市	其他	625,000,000.00	16.00	16.00
中建（郑州）城市建设有限公司	郑州市	房屋建设与投资	300,000,000.00	30.00	30.00
溧阳中建水务有限公司（注）	溧阳市	其他	409,090,800.00	10.00	10.00
西安盾悦置业有限公司	西安市	房地产投资与开发	22,230,000.00	44.99	44.99
中建（郑州）城市发展有限公司	郑州市	房屋建设与投资	500,000,000.00	20.00	20.00
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	天津市	基础设施建设与投资	500,000,000.00	29.00	29.00
中建西安城市发展有限公司	西安市	基础设施建设与投资	1,000,000,000.00	20.00	20.00
河南中建西部建设有限公司	郑州市	销售材料	113,380,000.00	21.18	21.18
中建共享60号基础设施投资私募基金	-	其他	6,600,000.00	30.30	30.30
广西中建融福高速公路有限公司（注）	南宁市	基础设施建设与投资	500,000,000.00	9.96	9.96
广西中建江桂高速公路有限公司	南宁市	基础设施建设与投资	400,000,000.00	22.93	22.93
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司（注）	南宁市	基础设施建设与投资	15,000,000.00	10.00	10.00

注：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其对上述公司的财务和经营政策有参与决策的权力，能对其产生重大影响，故将其作为合联营公司。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 其他权益工具投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
非上市权益工具投资	1,298,089,577.19	1,208,611,854.91

	股利收入	累计计入其他综合收益的利得	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
非上市权益工具投资	16,509,705.78	721,639,874.94	(6,274,511.91)	非交易性	处置

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	1,739,133,099.24	812,629,152.73	2,551,762,251.97
本年增加	3,221,022.21	144,488,897.46	147,709,919.67
年末余额	1,742,354,121.45	957,118,050.19	2,699,472,171.64
累计折旧和摊销			
年初余额	(62,628,543.62)	-	(62,628,543.62)
本年增加	(51,077,310.00)	-	(51,077,310.00)
年末余额	(113,705,853.62)	-	(113,705,853.62)
减值准备			
年初及年末余额	(53,924,629.67)	-	(53,924,629.67)
账面价值			
年末	1,574,723,638.16	957,118,050.19	2,531,841,688.35
年初	1,622,579,925.95	812,629,152.73	2,435,209,078.68

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	2,334,531,922.08	988,886,790.38	230,588,317.02	1,964,712,462.40	5,518,719,491.88
购置	13,980,803.35	50,597,440.36	6,797,869.27	204,201,966.65	275,578,079.63
在建工程转入	4,787,683.86	2,229,565.50	-	1,017,857.73	8,035,107.09
处置或报废	(6,241,218.04)	(9,997,818.71)	(17,723,360.98)	(37,198,711.30)	(71,161,109.03)
其他减少	-	(3,897,279.75)	(4,699,635.79)	(6,135,993.51)	(14,732,909.05)
年末余额	2,347,059,191.25	1,027,818,697.78	214,963,189.52	2,126,597,581.97	5,716,438,660.52
累计折旧					
年初余额	(236,442,226.58)	(400,149,639.07)	(112,559,085.97)	(1,552,006,650.81)	(2,301,157,602.43)
计提	(64,828,925.11)	(88,840,960.60)	(20,191,557.37)	(246,669,597.21)	(420,531,040.29)
处置或报废	50,461.91	8,484,654.17	13,764,969.69	35,248,648.17	57,548,733.94
其他减少	-	1,677,118.10	2,193,263.27	5,642,745.01	9,513,126.38
年末余额	(301,220,689.78)	(478,828,827.40)	(116,792,410.38)	(1,757,784,854.84)	(2,654,626,782.40)
账面价值					
年末	2,045,838,501.47	548,989,870.38	98,170,779.14	368,812,727.13	3,061,811,878.12
年初	2,098,089,695.50	588,737,151.31	118,029,231.05	412,705,811.59	3,217,561,889.45

16. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
成本				
年初余额	191,395,291.78	44,002,414.01	140,666.39	235,538,372.18
本年增加	17,641,256.85	-	-	17,641,256.85
本年减少	(32,995,858.90)	-	-	(32,995,858.90)
年末余额	176,040,689.73	44,002,414.01	140,666.39	220,183,770.13
累计折旧				
年初余额	(87,064,103.37)	(10,719,505.23)	(45,013.25)	(97,828,621.85)
本年增加	(44,148,904.78)	(3,995,255.16)	(67,519.86)	(48,211,679.80)
本年减少	15,230,263.75	-	-	15,230,263.75
年末余额	(115,982,744.40)	(14,714,760.39)	(112,533.11)	(130,810,037.90)
账面价值				
年末	60,057,945.33	29,287,653.62	28,133.28	89,373,732.23
年初	104,331,188.41	33,282,908.78	95,653.14	137,709,750.33

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	393,333,275.02	82,679,602.93	2,441,560.47	478,454,438.42
本年增加	-	9,039,617.38	2,366,571.84	11,406,189.22
本年减少	(4,801,100.00)	(1,753,400.13)	-	(6,554,500.13)
年末余额	388,532,175.02	89,965,820.18	4,808,132.31	483,306,127.51
累计摊销				
年初余额	(124,288,677.19)	(53,122,262.43)	(1,062,940.67)	(178,473,880.29)
本年增加	(10,080,275.84)	(8,207,863.90)	(510,045.18)	(18,798,184.92)
本年减少	2,217,650.96	449,617.75	-	2,667,268.71
年末余额	(132,151,302.07)	(60,880,508.58)	(1,572,985.85)	(194,604,796.50)
账面价值				
年末	256,380,872.95	29,085,311.60	3,235,146.46	288,701,331.01
年初	269,044,597.83	29,557,340.50	1,378,619.80	299,980,558.13

18. 长期待摊费用

	2023年12月31日	2022年12月31日
租入固定资产改良支出	36,818,364.59	42,511,812.58
租出固定资产改良支出	34,072,308.73	24,663,053.64
自有固定资产装修费	42,582,227.22	54,830,341.14
合计	113,472,900.54	122,005,207.36

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2023年12月31日，抵销金额为657,448,638.39元（2022年12月31日：553,956,754.34元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	1,140,743,747.28	935,878,520.09
可抵扣亏损	617,053,559.84	520,319,206.02
内部交易未实现利润	41,091,767.74	41,799,213.14
租赁负债	10,899,675.08	20,705,866.43
其他	79,335,637.12	65,116,594.13
合计	1,889,124,387.06	1,583,819,399.81

于 2023 年 12 月 31 日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为 868,983,255.53 元（2022 年 12 月 31 日：1,113,660,138.03 元），未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为 4,536,731,287.05 元（2022 年 12 月 31 日：3,465,490,781.54 元），可抵扣亏损到期日为 2028 年。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

未经抵销的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
BT/BOT项目收入	688,996,724.79	572,493,648.66
金融工具公允价值变动	126,407,036.45	107,975,697.89
非同一控制下企业合并公允价值调整	50,073,918.03	156,566,280.54
使用权资产	14,312,757.93	23,273,107.94
其他	4,014,127.63	4,252,734.01
合计	883,804,564.83	864,561,469.04

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	27,563,395,435.89	26,486,566,391.03
其他	280,593,417.43	42,302,374.82
小计	27,843,988,853.32	26,528,868,765.85
减：减值准备	(163,889,622.04)	(46,054,440.49)
合计	27,680,099,231.28	26,482,814,325.36

21. 所有权或使用权受到限制的资产

	2023年12月31日	
货币资金	3,445,729,138.92	注1
应收票据	42,197,440.34	注2
应收账款	1,159,340,397.52	注2
存货	2,422,421,900.00	注2
合同资产	20,031,225,416.66	注2
长期应收款	986,682,000.00	注2
合计	28,087,596,293.44	

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金存款、法院诉讼冻结资金及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于2023年12月31日，受到限制的货币资金余额为3,445,729,138.92元。

注2：于2023年12月31日，本集团将应收账款、应收票据、存货、合同资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	25,683,426,233.07	25,245,611,770.95
抵押借款	250,000,000.00	-
合计	25,933,426,233.07	25,245,611,770.95

23. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	720,000.00	320,000.00
银行承兑汇票	711,693,246.65	661,229,401.09
合计	712,413,246.65	661,549,401.09

24. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	45,303,080,806.72	34,498,052,738.30
1年至2年	4,769,890,834.25	4,404,001,165.38
2年至3年	1,919,662,462.28	1,248,220,176.53
3年以上	1,684,827,968.50	1,971,069,021.05
合计	53,677,462,071.75	42,121,343,101.26

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 8,374,381,265.03 元（2022 年 12 月 31 日：7,623,290,362.96 元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	1,875,113,828.75	5,165,752,267.94
预收工程款	2,302,613,685.86	4,205,761,095.45
预售房产款	12,572,133,224.21	13,270,483,508.50
其他	-	28,781,133.93
合计	16,749,860,738.82	22,670,778,005.82

26. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	623,381,910.10	2,620,615,122.31	(2,585,502,026.41)	658,495,006.00
职工福利费	2,893,760.03	357,929,160.61	(315,231,463.42)	45,591,457.22
社会保险费	22,311,328.22	307,065,861.82	(299,834,023.39)	29,543,166.65
其中：医疗保险费	17,832,819.08	273,964,853.75	(266,289,684.48)	25,507,988.35
工伤保险费	3,660,402.64	22,132,588.17	(23,309,398.56)	2,483,592.25
生育保险费	731,930.56	9,022,436.01	(8,710,185.62)	1,044,180.95
补充商业保险	86,175.94	1,945,983.89	(1,524,754.73)	507,405.10
住房公积金	25,702,370.82	400,328,693.17	(383,976,234.04)	42,054,829.95
工会经费和职工教育经费	137,737,675.48	94,676,870.61	(100,984,671.21)	131,429,874.88
其他短期薪酬	1,777,644.65	469,509.79	(1,216,544.54)	1,030,609.90
	813,804,689.30	3,781,085,218.31	(3,686,744,963.01)	908,144,944.60
设定提存计划	61,762,465.42	637,245,160.48	(627,454,436.73)	71,553,189.17
其中：基本养老保险费	33,029,108.02	492,237,236.65	(475,043,549.03)	50,222,795.64
失业保险费	3,611,897.43	18,913,226.39	(20,138,349.92)	2,386,773.90
企业年金缴费	25,121,459.97	126,094,697.44	(132,272,537.78)	18,943,619.63
辞退福利中一年内支付的部分	110,000.00	-	(40,000.00)	70,000.00
合计	875,677,154.72	4,418,330,378.79	(4,314,239,399.74)	979,768,133.77

27. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	557,889,483.86	630,020,195.46
增值税	417,900,141.95	366,323,382.53
土地增值税	109,159,486.95	57,943,587.02
个人所得税	94,378,333.27	125,783,319.95
城市维护建设税	9,302,761.83	10,088,018.85
教育费附加	8,319,555.30	7,496,081.05
其他	7,658,902.86	8,376,711.00
合计	1,204,608,666.02	1,206,031,295.86

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付股利	-	78,138,353.42
应付保证金	3,535,147,953.64	4,257,655,217.32
应付项目融资款	759,647,237.82	834,034,638.91
应付押金	832,373,540.97	871,780,675.47
应付代收款及施工奖励金	3,765,617,813.42	3,463,443,428.32
应付关联方款项(附注十、7)	483,685,087.22	1,421,112,287.50
其他	348,483,650.21	397,486,204.05
合计	9,724,955,283.28	11,323,650,804.99

29. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	5,557,116,717.02	5,895,791,745.43
短期融资券(注1)	3,700,000,000.00	-
预计负债	32,162,988.80	31,259,625.92
其他	-	684,649.00
合计	9,289,279,705.82	5,927,736,020.35

注1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	年末余额	年利率(%)
中建七局2023年度第一期超短期融资券(科创票据)	2023/12/11	55天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.90
中建七局2023年度第二期超短期融资券(科创票据)	2023/12/20	64天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.78
中建七局2023年度第三期超短期融资券(科创票据)	2023/12/21	43天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.85
中建七局2023年度第四期超短期融资券(科创票据)	2023/12/21	99天	-	700,000,000.00	700,000,000.00	2.68
合计			-	3,700,000,000.00	3,700,000,000.00	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	15,532,097,441.12	10,906,103,383.80
抵押借款	962,580,000.00	4,173,918,152.09
质押借款	12,860,051,359.97	16,908,329,866.91
小计	29,354,728,801.09	31,988,351,402.80
减：一年内到期的长期借款	(11,814,316,776.27)	(9,009,948,339.81)
合计	17,540,412,024.82	22,978,403,062.99

31. 应付债券

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2022年度第一期中期票据	1,500,000,000.00	41,850,000.00	41,850,000.00	1,500,000,000.00
2023年度第一期中期票据	-	1,509,600,000.00	-	1,509,600,000.00
小计	1,500,000,000.00	1,551,450,000.00	41,850,000.00	3,009,600,000.00
减：一年内到期的应付债券	-	-	-	-
合计	1,500,000,000.00	1,551,450,000.00	41,850,000.00	3,009,600,000.00

32. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	61,116,141.39	105,877,002.08
机器设备	25,419.94	15,340,433.37
运输工具	71,999.99	70,871.18
小计	61,213,561.32	121,288,306.63
减：一年内到期的租赁负债	(33,010,847.57)	(53,818,826.25)
合计	28,202,713.75	67,469,480.38

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付工程质量保证金	574,683,240.80	527,155,880.76
应付关联方款项(附注十、7)	291,945,473.68	292,650,855.82
其他	71,000,000.00	73,000,000.00
小计	937,628,714.48	892,806,736.58
减：一年内到期的长期应付款	(807,956,983.92)	(715,347,646.43)
合计	129,671,730.56	177,459,090.15

34. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	63,720,000.00	67,420,000.00
长期辞退福利	320,000.00	410,000.00
小计	64,040,000.00	67,830,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(70,000.00)	(120,000.00)
合计	63,970,000.00	67,710,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
利息净额	1,730,000.00	1,990,000.00
离职后福利成本净额	1,730,000.00	1,990,000.00
计入财务费用	1,730,000.00	1,990,000.00
合计	1,730,000.00	1,990,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	67,420,000.00	70,630,000.00
计入当期损益		
利息净额	1,730,000.00	1,990,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	300,000.00	1,350,000.00
其他变动		
已支付的福利	(5,730,000.00)	(6,550,000.00)
年末余额	63,720,000.00	67,420,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 长期应付职工薪酬（续）

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

计入当期损益的内退福利为：

	2023年	2022年
冲减管理费用	(10,000.00)	(40,000.00)
计入财务费用	10,000.00	10,000.00

35. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	17,784,292.47	97,657,956.50	(12,230,196.81)	103,212,052.16
产品质量保证	-	2,752,653.18	(20,909.87)	2,731,743.31
预计合同损失	31,259,625.92	28,024,636.25	(29,853,016.68)	29,431,245.49
小计	49,043,918.39	128,435,245.93	(42,104,123.36)	135,375,040.96
减：将于一年内支付的预计负债	31,259,625.92			32,162,988.80
合计	17,784,292.47			103,212,052.16

36. 其他非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	969,362,810.58	617,040,105.54
其他	-	256,365,062.72
合计	969,362,810.58	873,405,168.26

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑	7,500,000,000.00	100.00	6,000,000,000.00	100.00

38. 其他权益工具

	2023年12月31日	2022年12月31日
2020年度疫情防控债	-	1,998,000,000.00
2021年度第一期中期票据	1,498,650,000.00	1,498,650,000.00
2023年度第二期中期票据（科创票据）	1,700,000,000.00	-
永续债利息	7,880,547.95	-
合计	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00

39. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初及年末余额	-	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)

40. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(51,840,000.00)	(300,000.00)	(52,140,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	612,062,812.51	104,444,251.81	716,507,064.32
外币财务报表折算差额	(43,952,774.07)	52,488,421.91	8,535,647.84
合计	516,270,038.44	156,632,673.72	672,902,712.16

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 其他综合收益（续）

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：（续）

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(50,605,000.00)	(1,235,000.00)	(51,840,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	318,643,630.07	293,419,182.44	612,062,812.51
外币财务报表折算差额	(35,638,928.73)	(8,313,845.34)	(43,952,774.07)
合计	232,399,701.34	283,870,337.10	516,270,038.44

其他综合收益发生额：

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(300,000.00)	-	-	(300,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	129,150,102.28	(6,274,511.91)	18,431,338.56	104,444,251.81	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	52,028,113.75	-	-	52,488,421.91	(460,308.16)
合计	180,878,216.03	(6,274,511.91)	18,431,338.56	156,632,673.72	(460,308.16)

2022年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,350,000.00)	-	(1,235,000.00)	(115,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	345,199,038.17	51,779,855.73	293,419,182.44	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(8,881,552.81)	-	(8,313,845.34)	(567,707.47)
合计	334,967,485.36	51,779,855.73	283,870,337.10	(682,707.47)

41. 专项储备

	安全生产费
年初余额	4,524,471.14
本年增加	3,621,327,182.63
本年减少	(3,505,266,381.16)
年末余额	120,585,272.61

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	565,500,449.60	79,766,994.17	(24,695,632.38)	620,571,811.39

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

43. 未分配利润

	2023年	2022年
调整前上年年末未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,841,174.26
同一控制下企业合并的影响	-	(1,502.67)
调整后年初未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59
归属于母公司所有者的净利润/(亏损)	199,427,365.68	(159,534,910.45)
其他综合收益转入	6,274,511.91	-
其他	600,106,250.87	214,489,843.74
减：提取法定盈余公积	79,766,994.17	-
收购子公司	-	1,293,072,676.33
应付股东股利	5,420,000.00	503,470,000.00
应付其他权益持有者股利(注1)	61,880,547.95	295,200,000.00
提取一般风险准备	(360,500.00)	360,500.00
年末未分配利润	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55

注 1：于 2023 年度，本集团向其他权益工具持有者分配股息 61,880,547.95 元(2022 年：295,200,000.00 元)。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	137,010,679,975.87	134,408,553,700.57
其他业务收入	274,115,655.91	230,477,158.63
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	137,167,913,553.99	134,590,954,180.80
租赁收入	116,882,077.79	48,076,678.40
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,190,385,661.30	136,934,835,439.73
在某一时点确认收入	-	-	5,598,337,466.40	110,045,015.20	5,708,382,481.60
在某一时段内确认收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	-	1,080,340,646.10	131,226,452,958.13
其他业务收入	-	-	-	233,078,114.26	233,078,114.26
合计	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,423,463,775.56	137,167,913,553.99

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	641,342,975.32	134,396,849,506.06
在某一时点确认收入	-	-	4,323,456,044.30	92,033,728.27	4,415,489,772.57
在某一时段内确认收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	-	549,309,247.05	129,981,359,733.49
其他业务收入	-	-	-	194,104,674.74	194,104,674.74
合计	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	835,447,650.06	134,590,954,180.80

于2023年12月31日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 税金及附加

	2023年	2022年
土地增值税	176,332,545.82	129,865,457.00
城市维护建设税	50,799,983.84	67,589,472.84
印花税	39,991,082.52	49,550,813.23
房产税	28,344,031.84	13,149,419.76
教育费附加	23,757,237.02	27,049,836.93
土地使用税	9,623,414.09	3,932,403.61
其他税费	48,452,988.45	57,423,319.27
合计	377,301,283.58	348,560,722.64

46. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	2,440,960,103.42	1,922,935,237.16
减：利息收入	(238,190,375.86)	(184,292,738.43)
减：利息资本化金额	(74,559,513.70)	(67,779,927.01)
手续费支出	94,162,123.67	249,858,667.37
汇兑损益	(19,748,273.69)	(16,166,444.20)
长期应收/应付款折现及其他	2,217,183.10	1,855,683.56
合计	2,204,841,246.94	1,906,410,478.45

47. 其他收益

	2023年	2022年
债务重组利得	270,012,036.24	-
政府奖励	3,200,400.00	627,362.38
科研补贴	5,731,600.00	6,099,610.00
增值税加计扣除	108,409.78	145,656.14
个人所得税手续费返还	3,821,426.59	2,606,850.14
税收返还	696,606.93	220,946.42
其他	3,177,756.99	2,989,858.44
合计	286,748,236.53	12,690,283.52

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 投资收益/（损失）

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	154,345,719.69	(71,541,591.06)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
购买日之前持有的被购买方股权按公允价值进行重新计量损失	-	(225,394,722.50)
债权投资在持有期间取得的投资收益	115,328,928.84	114,804,773.94
其他权益工具投资的股利收入	16,509,705.78	12,093,300.00
债务重组投资损失	(49,020,840.75)	-
合计	55,199,814.71	(457,885,475.81)

49. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收票据坏账转回	2,300,877.27	6,246,003.58
应收账款坏账损失	(564,078,394.81)	(751,562,754.21)
其他应收款坏账损失	(130,738,603.80)	(40,406,887.97)
一年内到期的非流动资产减值损失	(5,325,104.52)	(19,608,427.23)
其他流动资产减值转回/(损失)	20,902,736.66	(20,902,736.66)
其他非流动资产减值损失	(8,064,573.92)	-
长期应收款坏账损失	(105,969,686.86)	(88,984,372.64)
合计	(790,972,749.98)	(915,219,175.13)

50. 资产减值损失

	2023年	2022年
存货跌价损失	(1,026,244,067.79)	(407,779.79)
合同资产减值损失	(343,054,548.08)	(217,810,716.75)
无形资产减值转回	-	130,701.06
其他非流动资产减值(损失)/转回	(109,770,921.76)	444,629.61
合计	(1,479,069,537.63)	(217,643,165.87)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	5,904,768.71	5,569,047.40
其中：处置固定资产利得	2,980,593.24	4,466,652.55
其他	2,924,175.47	1,102,394.85
处置非流动资产损失	(1,789,451.70)	(937,821.13)
其中：处置固定资产损失	(1,789,451.70)	(937,821.13)
合计	4,115,317.01	4,631,226.27

52. 营业外收入

	2023年	2022年
罚没收入	6,751,892.40	13,541,523.44
与日常活动无关的政府补助	6,680,595.55	10,641,793.12
违约金	5,355,527.93	5,895,702.23
应付款项转入	1,552,941.77	7,237,310.00
非流动资产毁损报废利得	452,421.99	126,646.82
其他	5,892,516.70	2,352,339.11
合计	26,685,896.34	39,795,314.72

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

53. 营业外支出

	2023年	2022年
违约金	93,813,201.41	2,318,274.20
滞纳金	3,723,765.70	2,277,063.46
非流动资产毁损处置报废损失	2,727,046.42	1,120,606.04
非常损失	1,715,143.65	7,529,083.57
公益性捐赠支出	1,698,294.50	1,897,478.63
罚没损失	307,290.08	2,284,639.17
其他	3,409,928.35	396,436.07
合计	107,394,670.11	17,823,581.14

54. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2023年	2022年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	15,536,200.29	12,416,336.87
计入营业外收入	6,533,536.73	10,641,793.12
合计	22,069,737.02	23,058,129.99

55. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年
房地产开发产品结转成本	3,917,889,481.57	3,530,059,784.10
分包成本	68,704,085,285.42	61,893,137,765.15
耗用的原材料	39,993,340,424.20	43,993,476,380.41
其他施工成本	13,839,206,494.86	15,792,241,737.24
职工薪酬	4,418,330,378.79	4,121,502,292.26
折旧及摊销费用	581,023,020.99	580,052,774.82
物业费	119,480,293.15	94,925,447.69
其他	417,987,608.90	237,427,762.87
合计	131,991,342,987.88	130,242,823,944.54

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	426,676,913.84	493,431,562.07
递延所得税费用	(303,500,867.21)	(308,469,659.33)
合计	123,176,046.63	184,961,902.74

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2023年	2022年
利润总额	706,622,420.25	589,781,140.13
按适用税率计算的所得税费用	176,655,605.06	147,445,285.03
子公司适用不同税率的影响	(17,434,915.33)	(389,876,646.54)
不可抵扣的费用	26,441,884.96	40,485,861.16
无须纳税的收益	119,771,075.58	152,866,435.72
未确认的可抵扣亏损	463,609,828.88	593,753,733.26
利用以前年度可抵扣亏损	(81,592,878.76)	(44,849,191.75)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(23,317,640.68)	(5,090,870.22)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	52,156,248.96	38,628,478.26
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(226,440,037.01)	(148,388,826.10)
研发费用加计扣除	(156,849,778.71)	(171,061,650.43)
对以前期间当期所得税的调整	(209,823,346.32)	(28,950,705.65)
按本集团实际税率计算的所得税费用	123,176,046.63	184,961,902.74

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年
净利润	583,446,373.62	404,819,237.39
加：资产减值损失	1,479,069,537.63	217,643,165.87
信用减值损失	790,972,749.98	915,219,175.13
固定资产折旧	420,531,040.29	453,343,050.96
使用权资产折旧	48,211,679.80	54,855,138.70
无形资产摊销	18,798,184.92	19,485,887.36
投资性房地产折旧及摊销	51,077,310.00	9,225,212.89
长期待摊费用摊销	42,404,805.98	43,255,621.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(4,115,317.01)	(4,631,226.27)
固定资产报废损失	512,509.12	993,959.22
财务费用	2,427,690,799.48	1,840,844,549.51
投资（收益）/损失	(104,220,655.46)	457,885,475.81
递延所得税资产增加	(305,419,167.09)	(418,025,521.09)
递延所得税负债增加	1,918,299.88	109,555,861.76
存货的增加	(9,658,895.13)	(727,529,788.95)
受限资金的增加	(1,762,111,666.80)	(284,854,637.94)
递延收益的增加	7,994,613.52	5,017,565.65
经营性应收项目的增加	(22,778,041,974.35)	(7,587,959,722.96)
经营性应付项目的增加/（减少）	19,819,220,226.62	(869,402,947.37)
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	728,280,455.00	(5,360,259,943.05)

58. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中：库存现金	764,472.00	1,085,700.13
可随时用于支付的银行存款	11,281,077,588.19	12,058,733,724.99
现金及现金等价物余额	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 现金及现金等价物（续）

	2023年	2022年
现金的年末余额	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
减：现金的年初余额	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(777,977,364.93)	1,686,691,380.03

59. 租赁

1. 作为出租人

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2023年	2022年
租赁收入	116,882,077.79	48,076,678.40

2. 作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	3,273,582.70	7,700,436.65
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	43,707,838.81	72,884,287.21
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	3,255,013.68	5,756,808.73
与租赁相关的总现金流出	56,613,399.94	89,548,271.15

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、28；租赁负债，参见附注六、32 和附注八、2。

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

(1) 房屋建筑工程；
(2) 基础设施建设与投资；
(3) 房地产开发与投资；
(4) 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,540,345,853.35	-	137,284,795,631.78
分部间交易收入	1,046,504,231.44	-	-	328,381,934.89	(1,374,886,166.33)	-
小计	96,636,880,883.67	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,868,727,788.24	(1,374,886,166.33)	137,284,795,631.78
营业成本	(90,137,710,033.30)	(31,730,768,173.74)	(4,988,643,036.95)	(1,618,504,792.21)	1,374,886,166.33	(127,100,739,869.87)
信用减值（损失）/转回	(745,690,493.82)	(126,401,734.59)	103,619,939.81	(22,500,461.38)	-	(790,972,749.98)
资产减值损失	(741,218,233.98)	(160,373,053.98)	(485,900,103.27)	(91,578,146.40)	-	(1,479,069,537.63)
折旧费和摊销费	(284,150,656.96)	(97,922,945.16)	(17,194,210.21)	(181,755,208.66)	-	(581,023,020.99)
利润/（亏损）总额	1,602,907,398.14	284,965,195.93	376,899,789.93	(1,558,149,963.75)	-	706,622,420.25
减：所得税费用						(123,176,046.63)
净利润						583,446,373.62
分部资产总额	91,238,515,672.20	58,529,111,751.98	42,892,012,811.04	6,628,120,971.75	(23,924,365,066.71)	175,363,396,140.26
分部负债总额	78,093,766,106.01	50,504,486,631.00	41,920,472,172.01	6,028,386,434.44	(23,523,666,495.23)	153,023,444,848.23

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2022 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	883,524,328.46	-	134,639,030,859.20
分部间交易收入	1,047,589,123.01	-	-	388,154,436.89	(1,435,743,559.90)	-
小计	97,358,438,018.09	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	1,271,678,765.35	(1,435,743,559.90)	134,639,030,859.20
营业成本	(91,123,264,902.01)	(29,972,360,797.15)	(3,536,090,515.63)	(1,285,981,314.77)	1,406,222,216.98	(124,511,475,312.58)
信用减值损失	(791,910,598.11)	(89,765,745.11)	(1,861,725.58)	(31,681,106.33)	-	(915,219,175.13)
资产减值损失	(167,150,854.68)	(57,655,658.55)	(11,101,895.11)	18,265,242.47	-	(217,643,165.87)
折旧费和摊销费	(345,367,018.24)	(113,770,215.03)	(25,283,025.06)	(214,012,800.50)	-	(698,433,058.83)
利润总额	1,803,017,357.69	223,696,142.96	394,538,505.32	(1,801,949,522.92)	(29,521,342.92)	589,781,140.13
减：所得税费用						(184,961,902.74)
净利润						404,819,237.39
分部资产总额	89,630,618,666.26	56,720,304,254.14	36,444,214,516.07	6,238,401,549.24	(22,515,043,268.61)	166,518,495,717.10
分部负债总额	77,633,896,400.09	48,763,920,244.64	35,742,829,617.26	5,956,454,934.43	(22,224,393,467.95)	145,872,707,728.47

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2023年	2022年
房屋建筑工程	95,590,376,652.23	96,310,848,895.08
基础设施建设与投资	34,555,735,659.80	33,121,201,591.36
房地产开发与投资	5,598,337,466.40	4,323,456,044.30
设计勘察及其他	1,540,345,853.35	883,524,328.46
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

地理信息

对外交易收入

	2023年	2022年
中国内地	136,132,297,287.64	133,516,483,790.67
其他国家或地区	1,152,498,344.14	1,122,547,068.53
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国内地	33,732,799,911.45	32,641,326,181.18
其他国家或地区	43,398,552.82	61,488,392.30
合计	33,776,198,464.27	32,702,814,573.48

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计1,718,353,293.72元（2022年12月31日：1,462,943,272.80元），主要列示于应收款项融资和其他权益工具投资；以摊余成本计量的金融资产合计72,317,145,354.94元（2022年12月31日：69,489,104,503.82元），主要列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、债权投资、长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计127,083,225,197.89元（2022年12月31日：113,780,774,332.60元），主要列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期借款、应付债券和长期应付款。

2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

信用风险敞口
于2023年12月31日及2022年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	26,221,423,901.45	-	-	-	26,221,423,901.45
应付票据	712,413,246.65	-	-	-	712,413,246.65
应付账款	53,677,462,071.75	-	-	-	53,677,462,071.75
其他应付款	9,724,955,283.28	-	-	-	9,724,955,283.28
其他流动负债	3,717,690,246.58	-	-	-	3,717,690,246.58
长期借款	12,782,426,774.48	6,986,822,208.15	6,322,567,956.75	7,518,202,653.29	33,610,019,592.67
应付债券	-	1,500,000,000.00	1,509,600,000.00	-	3,009,600,000.00
租赁负债	36,407,129.89	18,669,653.38	9,924,157.43	1,998,645.98	66,999,586.68
长期应付款	812,509,848.94	129,023,981.64	2,681,260.00	310,000.00	944,525,090.58
财务担保合同	7,817,193,331.53	337,558,227.00	777,298,900.00	-	8,932,050,458.53
合计	115,502,481,834.55	8,972,074,070.17	8,622,072,274.18	7,520,511,299.27	140,617,139,478.17

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	25,811,243,794.22	-	-	-	25,811,243,794.22
应付票据	661,549,401.09	-	-	-	661,549,401.09
应付账款	42,121,343,101.26	-	-	-	42,121,343,101.26
其他应付款	11,323,650,804.99	-	-	-	11,323,650,804.99
长期借款	10,336,313,449.85	10,467,500,893.61	6,820,501,496.80	9,756,011,465.60	37,380,327,305.86
应付债券	-	-	1,618,326,575.34	-	1,618,326,575.34
长期应付款	721,121,140.05	182,863,938.28	559,496.37	-	904,544,574.70
财务担保合同	1,633,064,890.62	3,250,019,319.64	431,240,000.00	-	5,314,324,210.26
租赁负债	128,503,171.74	26,681,028.41	24,577,110.81	6,526,953.92	186,288,264.88
合计	92,736,789,753.82	13,927,065,179.94	8,895,204,679.32	9,762,538,419.52	125,321,598,032.60

注：上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2023年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为42,724,839,994.05元(2022年12月31日：41,517,669,041.74元)，本集团之浮动利率带息负债余额为19,272,915,040.11元(2022年12月31日：17,216,294,132.01元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

利率风险（续）

于2023年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约96,364,575.20元(2022年12月31日：约86,081,470.66元)。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少10,031,645.03元(2022年12月31日：10,285,649.64元)。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2023年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约129,808,957.72元(2022年12月31日：约114,650,468.92元)。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	87.26%	87.60%

4. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为53,197,440.34元（2022年12月31日：330,440,609.48元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为53,197,440.34元（2022年12月31日：330,440,609.48元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为278,578,625.03元(2022年12月31日：728,883,541.19元)。于2023年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2023年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	420,263,716.53	420,263,716.53
非上市权益工具投资	-	-	1,298,089,577.19	1,298,089,577.19
金融资产合计	-	-	1,718,353,293.72	1,718,353,293.72

2022年

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	254,331,417.89	254,331,417.89
非上市权益工具投资	-	-	1,208,611,854.91	1,208,611,854.91
金融资产合计	-	-	1,462,943,272.80	1,462,943,272.80

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

(1) 本公司的母公司；
(2) 本公司的子公司；
(3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
(4) 对本公司实施共同控制的投资方；
(5) 对本公司施加重大影响的投资方；
(6) 本集团的合营企业；
(7) 本集团的联营企业；
(8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
(9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
(10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
(11) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；
(12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
(13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	30,000,000,000.00元

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业

	关联方关系
河南城市更新投资开发有限公司	合营企业
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	联营企业
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	联营企业
漳州城嘉房地产有限公司	合营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	联营企业
莆田市莆阳学府建设有限公司	联营企业
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	合营企业
福州新智园投资发展有限公司	合营企业
福州现代物流城投资建设开发有限公司	联营企业
莆田中建木兰建设开发有限公司	联营企业
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业
福清中建融海建设开发有限公司	联营企业
福建中海樾投资有限公司	联营企业
天津建宝公路建设有限公司	联营企业
郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业
郑州海嘉建设有限公司	合营企业
福州海嘉建设有限公司	合营企业
郑州海耀建设有限公司	合营企业
溧阳中建水务有限公司	联营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 其他关联方

	关联方关系
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际建设有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本(香港)有限公司	与本集团同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资产管理有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际投资集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建海外有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建地产有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 其他关联方（续）

	关联方关系
郑州中建深铁轨道交通有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
珠海南航房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
安徽国租供应链有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业

5. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑	工程承包	1,866,386,402.23	2,682,377,423.49
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	829,721,432.83	489,878,059.42
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包	572,001,007.99	1,187,102,492.83
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	368,053,663.17	439,879,061.46
福清中建融海建设开发有限公司	工程承包	345,130,303.26	277,708,245.55
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	263,116,680.05	36,007,855.29
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	254,071,978.51	233,379,306.52
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	216,090,987.18	97,960,202.52
莆田中建木兰建设开发有限公司	工程承包	178,107,703.27	297,317,026.82
中建中东有限责任公司及其子公司	工程承包	134,079,938.22	252,309,290.28
福州现代物流城投资建设开发有限公司	工程承包	129,247,519.78	152,357,872.68
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	120,795,314.28	55,392,590.46
珠海南航房地产开发有限公司	工程承包	86,804,911.70	79,586,701.76
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	工程承包	81,943,510.33	130,777,798.18
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	80,123,382.10	(47,892.23)
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包	75,250,696.35	499,472.05
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	54,329,045.98	130,513,436.34
中建华南建设投资有限公司及其子公司	工程承包	52,818,249.28	9,174,311.93
漳州城嘉房地产有限公司	工程承包	50,196,725.46	5,547,568.93
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包	22,030,479.63	5,416,679.92
郑州祥悦房地产开发有限公司	工程承包	19,110,785.85	59,574,446.96
中建国际建设有限公司	工程承包	17,421,284.06	32,114,863.91
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	工程承包	15,367,825.18	21,825,751.71
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程承包	10,586,276.76	31,918,443.86
福州新智园投资发展有限公司	工程承包	7,784,282.70	23,352,110.07
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	7,004,752.82	2,992,602.09
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包	4,402,156.47	(3,265,290.45)
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	3,278,232.28	240,566.04
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	工程承包	3,199,284.79	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	1,501,716.98	-
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	488,216.97	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	334,905.66	1,909,150.95

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2023年	2022年
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包	285,435.72	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	257,264.15	486,806.60
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	工程承包	-	1,094,033,549.63
河南省郑许高速公路有限公司	工程承包	-	8,272,583.79
中国中建地产有限公司及其子公司	工程承包	-	258,774,042.69
福建莆田未来新城投资有限公司	工程承包	-	8,190,090.85
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	工程承包	-	217,972,975.64
河南交投固淮高速公路有限公司	工程承包	-	145,091,125.81
郑州中建金科道路基础设施有限公司	工程承包	-	123,869,593.28
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	-	119,159,626.66
中国中建科创集团有限公司	工程承包	-	59,978,184.88
商丘云海城市建设发展有限公司	工程承包	-	43,023,866.85
福建中海墝投资有限公司	工程承包	-	15,456,559.85
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	8,318,188.05
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包	(500,000.00)	928,215.84
合计		5,870,822,351.99	8,837,355,559.76

工程发包

	关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	355,091,040.95	419,770,933.18
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程发包	148,708,359.22	78,055,773.30
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程发包	113,181,345.15	59,100,679.16
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	69,049,809.98	83,173,314.48
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包	64,153,459.93	558,560,089.10
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包	49,807,802.73	96,428,790.74
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	34,327,263.70	1,842,536.35
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	29,920,700.93	41,120,948.04
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	16,432,878.89	53,597,064.05
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	12,392,065.59	8,145,413.84
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	11,278,813.75	35,249,194.75
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	6,251,650.94	1,271,471.70
中建工程产业技术研究院有限公司	工程发包	3,056,201.83	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	2,329,907.36	9,106,001.54
中建铝新材料有限公司及其子公司	工程发包	2,034,059.12	-
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,617,922.88	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,173,694.34	459,813.02
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	801,886.79	1,293,569.44

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包（续）

	关联交易内容	2023年	2022年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程发包	791,538.91	926,303.59
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	300,086.67	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	工程发包	9,877.45	4,716,981.13
中建交通建设集团有限公司及其子公司	工程发包	-	18,569,143.57
中建科技集团有限公司及其子公司	工程发包	-	1,800,353.78
中国建筑	工程发包	-	833,420.46
合计		922,710,367.11	1,474,021,795.22

(2) 自关联方购买商品

	关联交易内容	2023年	2022年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	购买商品	795,936,917.23	806,337,564.31
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	购买商品	254,110,472.10	457,174,141.61
中建电子商务有限责任公司及其子公司	购买商品	24,127,972.41	48,116,362.80
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品	22,349,947.59	27,383,765.44
中国建筑发展有限公司及其子公司	购买商品	13,007,877.00	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	11,238,089.42	3,364,960.33
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	购买商品	1,274,143.27	1,409,188.86
中建工程产业技术研究院有限公司	购买商品	198,957.00	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	2,665,769.94
中建铝新材料有限公司及其子公司	购买商品	-	266,152.03
合计		1,122,244,376.02	1,346,717,905.32

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 向关联方销售商品

	关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑	销售商品	14,661,545.26	2,407,459.43
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品	2,540,325.39	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,397,740.36	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	(194,588.83)	2,398,624.30
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品	-	31,043,236.30
中建海外有限公司及其子公司	销售商品	-	(73,639.42)
合计		18,405,022.18	35,775,680.61

(4) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2023年	2022年
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	2,292,625.98	10,428,607.18
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,645,319.99	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	材料物资	555,191.99	3,761,041.35
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	材料物资	-	2,266,164.15
合计		4,493,137.96	16,455,812.68

作为承租人

2023 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	11,036,874.66	11,036,874.66	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	742,060.00	742,060.00	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	575,845.44	575,845.44	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	14,412,097.47	14,412,097.47	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	-	1,604,452.13	9,118.79	1,448,127.85
合计		26,766,877.57	28,371,329.70	9,118.79	1,448,127.85

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方租赁（续）

作为承租人（续）

2022 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	3,797,654.04	3,797,654.04	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	9,552,165.08	9,552,165.08	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	3,078,109.17	3,078,109.17	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	1,243,970.00	1,243,970.00	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	-	1,112,882.31	53,720.88	1,750,248.99
合计		17,671,898.29	18,784,780.60	53,720.88	1,750,248.99

(5) 关联方担保

2023年12月31日，本集团为关联方提供的担保金额为431,240,000.00元(2022年12月31日：431,240,000.00元)。

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年4月11日	2024年4月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年5月26日	2024年5月24日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年6月21日	2024年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年6月25日	2024年6月20日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年10月9日	2024年10月8日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年10月10日	2024年10月8日
合计	5,000,000,000.00		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	6,000,000.00	2022年9月25日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	7,580,000.00	2022年1月22日	无固定到期日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月2日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月3日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月21日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月22日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月23日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月24日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月25日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月22日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月23日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月24日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月23日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月24日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月25日	2023年6月20日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月7日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月8日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月9日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月10日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月11日	2023年4月6日
合计	7,513,580,000.00		

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借（续）

资金拆出

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑	135,000,000.00	2023年1月4日	2025年12月31日
中国建筑	10,300,000.00	2023年1月12日	2024年12月31日
中国建筑	4,260,000.00	2023年1月29日	2024年11月28日
合计	149,560,000.00		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月21日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月22日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月23日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月24日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月22日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	7,500,000.00	2022年7月23日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月24日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月26日	无固定到期日
中国建筑	720,000.00	2022年1月17日	2023年1月16日
中国建筑	240,000.00	2022年1月26日	2023年1月16日
中国建筑	2,453,350.07	2022年12月27日	2023年1月26日
中国建筑	1,790,435.66	2022年12月28日	2023年1月27日
中国建筑	232,200.00	2022年5月24日	2023年5月23日
中国建筑	290,000.00	2022年7月21日	2023年7月20日
中国建筑	500,000.00	2022年9月22日	2023年9月21日
中国建筑	410,000.00	2022年11月17日	2023年11月16日
中国建筑	164,665.00	2022年6月16日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月17日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月18日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月19日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月12日	2023年6月15日
合计	66,300,650.73		

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(7) 关联方利息收支

利息收入

	关联交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	利息收入	31,221,830.46	45,424,118.65
中国建筑	利息收入	16,543,801.58	2,558,629.41
合计		47,765,632.04	47,982,748.06

利息支出

	关联交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	利息支出	147,764,583.33	155,853,273.02
中建资本控股有限公司及其子公司	利息支出	-	28,203,009.88
中建资本(香港)有限公司	利息支出	-	1,868,380.89
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	利息支出	-	1,867,300.81
合计		147,764,583.33	187,791,964.60

(8) 关联方资产转让

	交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	应收账款保理	23,300,000.00	118,000,000.00
中建资本控股有限公司及其子公司	应收账款保理	2,136,000,000.00	528,000,000.00
合计		2,159,300,000.00	646,000,000.00

6. 资金集中管理

对于本集团归集至中建股份账户的资金，于资产负债表“其他应收款”项目中列示；
对于本集团从中建股份账户拆借的资金，于资产负债表“其他应付款”项目中列示；
对于本集团直接存入中建财务公司的资金，于资产负债表“货币资金”项目中列示；
对于本集团直接从中建财务公司拆借的资金，于资产负债表“短期借款”项目中列示。

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	3,698,743,167.20	4,000,576,973.36

(2) 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	5,000,000,000.00	7,500,000,000.00

(3) 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,635,980,780.93	-	2,019,059,424.09	-
中国建筑	2,146,322,479.10	-	1,864,040,929.32	-
中国海外集团有限公司及其子公司	1,002,027,983.86	(373,483.48)	844,956,428.75	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	469,158,650.99	-	356,251,145.44	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	105,333,648.46	-	68,791,751.20	-
福清中建融海建设开发有限公司	89,169,764.66	(4,012,639.41)	7,106,598.66	(319,796.94)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	61,719,201.73	-	473,123,319.48	-
溧阳中建水务有限公司	56,365,544.83	-	17,812,212.35	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	55,417,646.78	-	21,130,054.91	-
中建华南建设投资有限公司及其子公司	16,195,349.04	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	14,144,807.97	-	21,029,477.16	-
中建海外有限公司及其子公司	13,790,603.15	-	9,859,694.26	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	13,616,366.67	-	19,771,022.24	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	9,220,086.02	-	10,111,982.74	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	3,428,551.28	-	4,033,841.67	-
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	3,406,858.23	-	287,848.95	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	3,240,923.39	-	3,801,988.90	-
中建科技集团有限公司及其子公司	1,278,273.19	-	105,000.00	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,193,400.00	-	780,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	678,700.00	-	523,700.00	-
中国中建地产有限公司及其子公司	-	-	227,259,226.00	-
漳州城嘉房地产有限公司	-	-	32,235,069.01	(3,223,506.90)
福建中海樾投资有限公司	-	-	28,347,410.74	(1,275,633.48)
福州现代物流城投资建设开发有限公司	-	-	19,119,020.30	(382,380.41)
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	-	-	14,517,734.66	(765,083.05)
莆田中建木兰建设开发有限公司	-	-	7,980,250.91	(359,111.29)
福州新智园投资发展有限公司	-	-	7,763,525.48	(130,661.89)
郑州祥悦房地产开发有限公司	-	-	6,741,778.53	(303,380.03)
莆田江口荪溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	-	-	3,196,390.94	(63,927.82)
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	-	-	1,874,953.29	(898,516.93)
河南交投国淮高速公路有限公司	-	-	184,618.00	(8,307.81)
郑州中建深铁轨道交通有限公司	-	-	60,310.60	(2,713.98)
平顶山市湛南新城发展有限公司	-	-	17,982.90	(1,533.67)
合计	6,701,689,620.28	(4,386,122.89)	6,091,874,691.48	(7,734,554.20)

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 应收账款融资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国海外集团有限公司及其子公司	32,812,214.47	-	35,347,385.94	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	15,027,698.01	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	651,634.80	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	-	4,400,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	-	800,000.00	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	-	9,079,891.17	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	-	-	5,400,000.00	-
合计	48,491,547.28	-	55,027,277.11	-

(5) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑	1,495,208,288.82	-	1,314,558,124.67	-
中建中东有限责任公司及其子公司	267,100,523.00	-	260,027,478.88	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	131,785,269.02	(5,410,052.07)	44,007,624.82	(1,322,287.45)
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	63,277,667.86	-	93,277,667.86	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	48,005,989.54	(2,045,009.96)	47,411,898.33	(2,938,720.40)
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	20,900,000.00	(418,000.00)	11,400,000.00	(228,000.00)
中建交通建设集团有限公司及其子公司	18,205,456.61	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	16,053,000.00	-	44,156,435.86	-
中国海外集团有限公司及其子公司	13,224,249.46	(514,311.47)	2,040,328.34	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	9,438,614.74	-	-	-
漳州城嘉房地产有限公司	4,827,631.25	(2,659,706.80)	9,742,137.27	(1,290,008.78)
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	4,631,768.00	(926,353.60)	34,113,282.79	(1,023,398.48)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	1,800,000.00	-	1,920,000.00	-
珠海南航房地产开发有限公司	642,014.56	(20,941.02)	42,014.56	(1,260.44)
中国建设基础设施有限公司及其子公司	-	-	3,200,000.00	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	-	-	5,213,350.99	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	-	407,200.00	-
其他	10,662,007.99	(1,047,624.08)	24,542,721.72	(1,457,256.37)
合计	2,105,762,480.85	(13,041,999.00)	1,896,060,266.09	(8,260,931.92)

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	1,596,856,905.24	-	1,563,996,219.04	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	698,942,846.72	-	1,031,394,446.83	-
中国海外集团有限公司及其子公司	255,189,491.70	-	347,149,155.17	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	105,214,709.18	(1,154,321.67)	5,650,911.04	(782,043.28)
福州现代物流城投资建设开发有限公司	44,041,157.27	(218,558.51)	13,930,418.83	(63,436.26)
中国建设基础设施有限公司及其子公司	25,790,759.32	-	33,839,916.73	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	25,273,168.40	-	25,705,465.66	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	14,199,951.04	-	5,147,750.96	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	13,740,681.55	(178,530.59)	13,635,857.69	(68,179.29)
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	13,482,211.40	-	13,249,057.67	-
溧阳中建水务有限公司	9,320,765.81	-	9,320,765.81	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	9,284,600.91	(44,125.30)	17,863,547.86	(81,286.13)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,769,013.31	-	358,350,504.89	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	2,796,877.49	-	-	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	815,522.13	-	815,522.13	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	760,783.02	(760,783.02)	23,589,117.52	(349,651.54)
中建华南建设投资有限公司及其子公司	457,775.76	-	-	-
福清中建融海建设开发有限公司	347,613.59	(347,613.59)	3,259,600.55	(13,048.58)
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	325,000.00	-	325,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	264,087.19	(264,087.19)	-	-
漳州城嘉房地产有限公司	173,502.93	(173,502.93)	-	-
福州新智园投资发展有限公司	155,681.96	(155,681.96)	-	-
晋江中运体育建设发展有限公司	67,582.17	(67,582.17)	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	19,500.00	-	1,026,287.25	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	13,707.82	(13,707.82)	13,707.82	(13,707.82)
郑州祥悦房地产开发有限公司	10,655.20	(10,655.20)	-	-
中国中建地产有限公司及其子公司	-	-	98,987,558.66	-
郑州经开投资发展有限公司	-	-	13,837,068.98	(165,403.56)
河南省郑许高速公路有限公司	-	-	9,440,259.18	(47,595.51)
河南交投固淮高速公路有限公司	-	-	5,558,526.63	(620,566.58)
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	-	-	8,417,082.08	(42,085.41)
珠海南航房地产开发有限公司	-	-	3,877,291.90	(32,287.78)
郑州中建深铁轨道交通有限公司	-	-	2,523,116.38	(12,411.57)
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	-	-	803,635.11	-
合计	2,825,314,551.11	(3,389,149.95)	3,611,707,792.37	(2,291,703.31)

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 其他流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	35,261,061.96	-	35,901,761.96	-
中国建筑	770,700.00	-	15,719,000.00	-
晋江中远体育建设发展有限公司	-	-	301,000,000.00	-
福州新智园投资发展有限公司	-	-	87,500,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	-	-	50,000,000.00	-
合计	36,031,761.96	-	490,120,761.96	-

(8) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
晋江中远体育建设发展有限公司	301,000,000.00	(903,000.00)	-	-
中国建筑	6,172,460.83	-	15,551,354.83	-
中国海外集团有限公司及其子公司	2,076,144.51	-	2,959,392.99	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	100,000.00	-	-	-
中建海外有限公司及其子公司	78,727.19	-	78,727.19	-
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	-	-	210,670,208.37	-
平顶山市湛南新城发展有限公司	-	-	332,120,825.31	(1,628,373.10)
合计	309,427,332.53	(903,000.00)	561,380,508.69	(1,628,373.10)

(9) 债权投资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	556,311,474.47	-	150,308,885.28	-
福州海嘉建设有限公司	110,400,000.00	-	110,400,000.00	-
福州新智园投资发展有限公司	100,745,387.70	-	-	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	67,350,736.63	-	-	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	49,183,156.44	-	73,157,889.88	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	24,187,337.26	-	22,494,709.70	-
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	-	-	233,450,000.00	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	-	-	147,351,200.00	-
河南交投固淮高速公路有限公司	-	-	136,365,648.69	-
河南省郑许高速公路有限公司	-	-	68,506,400.00	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	-	-	5,000,000.00	-
合计	908,178,092.50	-	947,034,733.55	-

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建电子商务有限责任公司及其子公司	53,342,812.02	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	32,265,155.68	157,736,587.12
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	7,300,000.00	2,090,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	5,000,000.00	10,495,429.39
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	5,000,000.00	-
中建工程产业技术研究院有限公司	2,331,882.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	500,000.00	1,500,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	400,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	300,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	-	3,432,389.91
安徽国租供应链有限公司	-	30,401,628.30
合计	106,439,849.70	205,656,034.72

(11) 预付款项

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	540,317,378.83	-	528,395,349.75	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	17,061,964.05	-	462,411.59	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	6,250,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	160,000.00	-	628,545.60	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	17,261.11	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	5,250.00	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	-	-	3,478,025.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	-	-	500,000.00	-
合计	566,811,853.99	-	536,464,331.94	-

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	1,066,047,448.20	747,575,367.88
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	757,321,109.95	548,769,987.01
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	319,161,984.21	283,827,319.07
中国海外集团有限公司及其子公司	212,031,402.38	528,250,020.08
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	123,423,408.36	137,756,389.27
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	123,147,889.37	106,171,337.77
中建交通建设集团有限公司及其子公司	66,369,723.14	73,165,762.75
中建电子商务有限责任公司及其子公司	49,205,434.23	54,452,310.40
中建科技集团有限公司及其子公司	46,786,938.47	51,554,656.84
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	41,558,267.19	43,689,770.19
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	35,707,654.06	37,570,256.06
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	30,778,291.07	33,923,101.85
中建铝新材料有限公司及其子公司	22,639,157.18	6,931,706.85
中建财务有限公司	21,964,987.24	98,752,003.20
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	19,119,300.84	24,545,817.48
中国建筑	11,713,602.12	11,713,602.12
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	11,301,965.23	629,000.00
中国建筑发展有限公司及其子公司	7,257,871.75	7,000,000.00
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	5,453,407.43	3,617,817.91
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,021,790.00	4,021,790.00
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	3,130,791.99	3,500,922.09
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	2,946,230.35	1,454,874.48
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	2,037,488.60	1,886,383.60
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,679,807.30	1,300,933.12
中建工程产业技术研究院有限公司	1,506,015.89	-
中建国际投资集团有限公司及其子公司	1,432,345.87	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	841,057.00	978,217.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	754,013.00	105,288.00
中建资本控股有限公司及其子公司	644,892.70	-
中建海外有限公司及其子公司	393,507.46	395,669.93
中建港航局集团有限公司	354,417.65	-
南京宁兰路桥工程有限公司	327,403.65	2,004,786.11
中建资产管理有限公司及其子公司	180,000.00	180,000.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	-	373.30
中国中建设计集团有限公司及其子公司	-	374,864.24
合计	2,991,239,603.88	2,816,100,328.60

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(13) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑	254,705,191.23	799,200,031.67
郑州海嘉建设有限公司	59,780,000.00	-
中建财务有限公司	37,193,158.99	15,588,652.93
郑州海耀建设有限公司	26,000,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	23,371,803.00	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	16,002,381.16	-
天津建宝公路建设有限公司	14,500,000.00	14,500,000.00
福清中建融海建设开发有限公司	9,800,000.00	-
中建资产管理有限公司及其子公司	7,567,532.88	10,269,632.88
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,010,741.93	10,198,377.74
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	5,475,491.41	5,899,766.58
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	3,425,428.81	2,580,136.30
中建电子商务有限责任公司及其子公司	1,657,799.02	1,202,181.19
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	664,500.00	504,009.18
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	410,080.17	370,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	261,343.09	86,287,885.39
中建交通建设集团有限公司及其子公司	-	142,338,240.75
郑州经开投资发展有限公司	-	289,223,093.64
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	-	21,002,381.16
中建资本(香港)有限公司	-	112,483.03
其他	15,859,635.53	21,835,415.06
合计	483,685,087.22	1,421,112,287.50

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(14) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	555,590,546.34	357,981,900.26
中国建设基础设施有限公司及其子公司	97,006,769.54	70,880,045.00
中国建筑	50,302,795.40	92,347,296.42
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	24,773,809.78	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	10,971,057.67	6,971,057.67
郑州祥悦房地产开发有限公司	6,156,157.77	7,958,924.11
中建华南建设投资有限公司及其子公司	4,900,000.00	10,000,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	-	4,000,000.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	-	250,000.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	-	15,571,650.00
合计	749,701,136.50	565,960,873.46

(15) 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	288,600,000.00	288,600,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	1,365,202.95	2,265,202.95
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,155,233.59	1,155,233.59
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	385,650.70	-
中建工程产业技术研究院有限公司	161,998.20	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	116,003.29	116,003.29
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	86,257.50	86,257.50
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	64,327.45	350,000.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	10,800.00	10,800.00
中建科技集团有限公司及其子公司	-	67,358.49
合计	291,945,473.68	292,650,855.82

十一、或有事项

	2023年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	1,627,158,118.97	注1
对外提供担保形成的或有负债	7,932,617,833.09	注2
合计	9,559,775,952.06	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2023年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、35，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于2023年承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	19,397,272,573.45	22,157,012,005.94
1年至2年	5,662,818,181.83	3,204,017,640.05
2年至3年	1,478,578,835.13	934,894,643.87
3年至4年	496,245,367.59	556,282,874.74
4年至5年	275,637,211.84	95,858,977.85
5年以上	91,976,049.92	122,131,434.33
小计	27,402,528,219.76	27,070,197,576.78
减：应收账款坏账准备	(1,709,793,232.95)	(1,323,277,710.19)
合计	25,692,734,986.81	25,746,919,866.59

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
1,323,277,710.19	873,488,130.31	(486,392,252.76)	(988,456.79)	408,102.00	1,709,793,232.95

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	19,239,966,485.58	70.21	987,519,848.31	5.13
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,162,561,734.18	29.79	722,273,384.64	8.85
合计	27,402,528,219.76	100.00	1,709,793,232.95	6.24

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	20,374,424,673.09	75.27	685,998,435.85	3.37
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,695,772,903.69	24.73	637,279,274.34	9.52
合计	27,070,197,576.78	100.00	1,323,277,710.19	4.89

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,740,883,992.12	2.00	34,817,679.78	929,330,817.53	2.00	18,586,616.36
1年至2年	313,415,770.16	5.00	15,670,788.49	505,067,471.45	5.00	25,253,373.56
2年至3年	165,073,265.82	15.00	24,760,989.85	135,754,405.08	15.00	20,363,160.77
3年至4年	49,478,638.83	30.00	14,843,591.67	18,011,442.15	30.00	5,403,432.64
4年至5年	1,292,140.69	45.00	581,463.31	1,493,911.26	45.00	672,260.07
5年以上	50,037,307.49	100.00	50,037,307.49	88,032,984.99	100.00	88,032,984.99
合计	2,320,181,115.11		140,711,820.59	1,677,691,032.46		158,311,828.39

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	10,703,839.25	6.00	642,230.36	-	6.00	-
合计	10,703,839.25		642,230.36	-		-

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	3,956,106,459.99	4.50	178,024,790.71	2,996,077,148.15	4.50	134,823,471.67
1年至2年	1,010,166,294.30	10.00	101,016,629.48	1,374,991,401.04	10.00	137,499,140.14
2年至3年	498,028,866.25	20.00	99,605,773.24	374,181,877.90	20.00	74,836,375.61
3年至4年	203,106,188.80	40.00	81,242,475.53	194,846,598.05	40.00	77,938,639.22
4年至5年	123,540,873.54	65.00	80,301,567.79	68,900,076.45	65.00	44,785,049.67
5年以上	40,728,096.94	100.00	40,728,096.94	9,084,769.64	100.00	9,084,769.64
合计	5,831,676,779.82		580,919,333.69	5,018,081,871.23		478,967,445.95

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	15,282,304,482.86	5,673,915,044.94
1年至2年	2,476,517,963.52	10,015,484,919.40
2年至3年	733,184,573.33	357,538,388.99
3年至4年	217,066,447.35	89,884,720.71
4年至5年	57,567,183.46	56,045,485.80
5年以上	42,578,946.14	6,406,511.25
小计	18,809,219,596.66	16,199,275,071.09
减：其他应收款坏账准备	(423,836,673.82)	(331,520,643.34)
合计	18,385,382,922.84	15,867,754,427.75

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失(已发生信用减值)	合计
年初余额	171,809,845.82	159,710,797.52	331,520,643.34
年初余额在本年阶段转换	(922,674.71)	922,674.71	-
本年计提	123,640,060.32	107,196,212.39	230,836,272.71
本年转回	(79,444,452.94)	(58,201,300.92)	(137,645,753.86)
本年核销	(800,000.00)	-	(800,000.00)
其他变动	(2,058,699.45)	1,984,211.08	(74,488.37)
年末余额	212,224,079.04	211,612,594.78	423,836,673.82

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，从本公司账户拆借的资金，本公司应当在资产负债表“其他应收款”项目中列示。

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	10,027,003,926.91	9,511,630,476.15
-直接控制之子公司	9,627,003,926.91	9,111,630,476.15
-间接控制之子公司	400,000,000.00	400,000,000.00
权益法	4,103,900,166.15	3,831,411,071.41
-合营企业	348,389,986.37	492,413,560.22
-联营企业	3,755,510,179.78	3,338,997,511.19
小计	14,130,904,093.06	13,343,041,547.56
减：长期股权投资减值准备	(150,175,689.05)	(110,507,198.09)
合计	13,980,728,404.01	13,232,534,349.47

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

直接控制之子公司

2023 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	3,003,866,931.49	-	3,003,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	500,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	500,000.00
中建（郑州）城市开发建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	-
中建（南阳）城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	430,000.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	500,000.00
其他	2,444,662,831.00	515,373,450.76	2,960,036,281.76	48,821,736.62
合计	9,111,630,476.15	515,373,450.76	9,627,003,926.91	50,751,736.62

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	203,866,931.49	2,800,000,000.00	3,003,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	1,270,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	970,000.00
中建（郑州）城市开发建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	-
中建（南阳）城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	320,000.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	450,000.00
其他	2,195,656,324.64	249,006,506.36	2,444,662,831.00	1,623,386.89
合计	6,062,623,969.79	3,049,006,506.36	9,111,630,476.15	4,633,386.89

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

间接控制之子公司

2023 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	其他	
周口市新通城市建设发展有限公司	126,809,140.14	-	2,412,374.18	-	129,221,514.32
郑州海嘉建设有限公司	80,688,347.32	-	(447,343.73)	-	80,241,003.59
河南城市更新投资开发有限公司	32,834,900.00	31,850,000.00	(4,900.00)	-	64,680,000.00
郑州海耀建设有限公司	37,337,312.20	-	9,180.54	-	37,346,492.74
商丘云恒城市建设发展有限公司	23,025,275.98	-	(1,175,466.55)	-	21,849,809.43
永城云翔城市建设有限公司	12,680,422.69	-	2,370,743.60	-	15,051,166.29
河南中建市政建设开发有限公司	-	(197,500,000.00)	39,668,490.96	157,831,509.04	-
郑州中建交通建设开发有限公司	168,016,820.43	(245,000,000.00)	-	76,983,179.57	-
石狮共富交通建设开发有限公司	11,021,341.46	(8,000,000.00)	(3,021,341.46)	-	-
合计	492,413,560.22	(418,650,000.00)	39,811,737.54	234,814,688.61	348,389,986.37

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动 权益法下投资收益/（损失）	年末余额
河南中建市政建设开发有限公司	219,261,838.85	(219,261,838.85)	-
郑州中建交通建设开发有限公司	168,011,585.14	5,235.29	168,016,820.43
周口市新通城市建设发展有限公司	84,310,903.48	42,498,236.66	126,809,140.14
石狮共富交通建设开发有限公司	7,949,300.54	3,072,040.92	11,021,341.46
郑州海嘉建设有限公司	80,685,830.83	2,516.49	80,688,347.32
郑州海耀建设有限公司	37,324,913.27	12,398.93	37,337,312.20
永城云翔城市建设有限公司	9,030,160.96	3,650,261.73	12,680,422.69
河南城市更新投资开发有限公司	32,785,917.09	48,982.91	32,834,900.00
商丘云恒城市建设发展有限公司	13,286,735.35	9,738,540.63	23,025,275.98
合计	652,647,185.51	(160,233,625.29)	492,413,560.22

十二、 公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	宣告现金股利	
北京中建方程投资管理有限公司	499,391,173.24	-	269,395.80	-	499,660,569.04
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	485,646,898.13	-	13,899,925.29	-	499,546,823.42
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	421,179,141.19	-	34,180,034.23	-	455,359,175.42
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	325,820,243.00	-	10,425,427.70	-	336,245,670.70
中建西安城市发展有限公司	237,234,873.14	-	8,144,971.22	-	245,379,844.36
中建(郑州)城市发展有限公司	239,936,342.07	-	4,273,922.26	-	244,210,264.33
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	216,502,127.15	-	12,194,466.08	-	228,696,593.23
中建(泉州)城市发展有限公司	173,397,381.89	-	2,477,668.41	-	175,875,050.30
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	108,861,197.72	-	(7,475,544.64)	-	101,385,653.08
商丘中建云城城市建设发展有限公司	89,667,398.59	-	975,795.98	-	90,643,194.57
其他	541,360,735.07	279,948,100.00	63,215,044.07	(6,016,537.81)	878,507,341.33
合计	3,338,997,511.19	279,948,100.00	142,581,106.40	(6,016,537.81)	3,755,510,179.78

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	宣告现金股利	其他	
北京中建方程投资管理有限公司	495,131,248.66	-	4,259,924.58	-	-	499,391,173.24
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	7,988,598.13	-	-	485,646,898.13
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	378,967,748.51	-	(53,147,505.51)	-	-	325,820,243.00
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	326,619,057.01	61,052,631.58	33,507,452.60	-	-	421,179,141.19
中建(郑州)城市发展有限公司	226,250,940.60	-	13,685,401.47	-	-	239,936,342.07
中建西安城市发展有限公司	225,577,032.37	-	11,657,840.77	-	-	237,234,873.14
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	199,837,972.75	-	16,664,154.40	-	-	216,502,127.15
中建(泉州)城市发展有限公司	166,891,805.33	10,000,000.00	(3,494,423.44)	-	-	173,397,381.89
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	114,688,287.54	-	(5,827,089.82)	-	-	108,861,197.72
商丘中建云城城市建设发展有限公司	99,415,753.51	-	(9,748,354.92)	-	-	89,667,398.59
其他	520,280,344.28	99,000,000.00	(19,130,609.21)	(3,789,000.00)	(55,000,000.00)	541,360,735.07
合计	3,231,318,490.56	170,052,631.58	(3,584,610.95)	(3,789,000.00)	(55,000,000.00)	3,338,997,511.19

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	69,239,081,248.51	64,629,951,015.85	73,272,592,437.42	68,028,915,942.98
其他业务	132,417,335.12	40,519,241.28	141,062,344.90	70,721,930.94
合计	69,371,498,583.63	64,670,470,257.13	73,413,654,782.32	68,099,637,873.92

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	69,359,496,929.41	73,402,709,717.85
租赁收入	12,001,654.22	10,945,064.47
合计	69,371,498,583.63	73,413,654,782.32

截至2023年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
房屋建筑工程	49,554,447,468.40	53,960,011,333.24
基础设施建设与投资	19,678,321,046.16	19,348,707,595.07
设计勘察	75,513,232.86	57,978,269.83
其他	51,215,181.99	36,012,519.71
合计	69,359,496,929.41	73,402,709,717.85

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2023年	2022年
按成本法核算的长期股权投资收益	50,751,736.62	4,633,386.89
按权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	182,392,843.94	(163,818,236.24)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(67,014,884.20)	(197,061,234.01)
处置长期股权投资损益	-	(4,814,176.19)
债权投资在持有期间取得的投资收益	555,854,370.27	592,156,276.52
其他权益工具投资的股利收入	16,505,000.00	12,093,300.00
债务重组投资损失	(42,042,831.99)	-
合计	696,446,234.64	243,189,316.97

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。

企业业务报告样本



统一社会信用代码

91110000051[illegible]21390A

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体[illegible]用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日



企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用


姓名 Full name 陈柏伊
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-08-18
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430403197508182021
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740
陈柏伊的年检二维码
姓名：陈柏伊
证书编号：110002433115
证书编号: No. of Certificate
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance
2009 年 3 月 20 日
4
5
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
安永华明
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 8 月 21 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
安永华明(特殊普通合伙)
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 8 月 21 日
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
11

专业业务报告专用


THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
1101030037404
姓名 Full name 刘术娜
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1990-05-02
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特
身份证号码 Identity card No. 370782199005025221


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate 110002434442
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 年/y 2022 月/m 03 日/d 21
年/y 月/m 日/d
刘术娜 110002434442

专业业务报告书用

中国建筑第七工程局有限公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京25D55GUKKD

中国建筑第七工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 119

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话:: +86 10 5815 3000
Fax 传真:: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：刘术娜

中国 北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	17,412,919,448.44	14,727,571,199.11
其中：存放财务公司款项		3,677,116,963.62	3,698,743,167.20
应收票据	2	81,669,154.41	67,508,752.07
应收账款	3	39,475,676,802.90	23,471,264,101.87
应收款项融资	4	348,929,888.38	420,263,716.53
预付款项	5	1,763,042,491.33	2,045,032,097.05
其他应收款	6	9,922,336,907.38	10,020,852,770.55
存货	7	14,626,597,526.10	22,286,787,842.61
合同资产	8	48,412,499,855.77	29,663,927,691.19
一年内到期的非流动资产	10、11	2,532,621,092.43	2,715,322,536.82
其他流动资产	9	10,393,774,531.10	7,974,444,151.35
流动资产合计		144,970,067,698.24	113,392,974,859.15
非流动资产			
债权投资	10	1,438,682,419.76	991,941,174.08
长期应收款	11	17,518,883,338.16	20,286,653,058.48
长期股权投资	12	5,222,116,945.82	4,385,863,258.42
其他权益工具投资	13	1,332,929,577.19	1,298,089,577.19
投资性房地产	14	2,501,450,498.58	2,531,841,688.35
固定资产	15	3,025,101,115.93	3,061,811,878.12
在建工程		7,992,869.67	8,364,659.80
使用权资产	16	53,230,645.73	89,373,732.23
无形资产	17	281,334,161.66	288,701,331.01
开发支出		-	2,533,042.94
长期待摊费用	18	82,343,989.56	113,472,900.54
递延所得税资产	19	1,556,812,150.31	1,231,675,748.67
其他非流动资产	20	29,200,663,238.57	27,680,099,231.28
非流动资产合计		62,221,540,950.94	61,970,421,281.11
资产总计		207,191,608,649.18	175,363,396,140.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	22	26,400,600,000.00	25,933,426,233.07
应付票据	23	137,013,528.58	712,413,246.65
应付账款	24	91,323,177,880.93	53,677,462,071.75
预收款项		9,097,929.53	12,586,488.66
合同负债	25	8,775,523,191.72	16,749,860,738.82
应付职工薪酬	26	1,235,107,890.36	979,768,133.77
应交税费	27	1,261,902,056.28	1,204,608,666.02
其他应付款	28	8,998,656,997.01	9,724,955,283.28
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	8,238,705,637.33	12,655,284,607.76
其他流动负债	29	8,992,976,510.04	9,289,279,705.82
流动负债合计		155,372,761,621.78	130,939,645,175.60
非流动负债			
长期借款	30	25,114,756,449.44	17,540,412,024.82
应付债券	31	1,509,731,506.85	3,009,600,000.00
租赁负债	32	7,358,261.69	28,202,713.75
长期应付款	33	236,692,772.23	129,671,730.56
长期应付职工薪酬	34	59,550,000.00	63,970,000.00
预计负债	35	10,580,166.67	103,212,052.16
递延收益		13,118,290.62	13,012,414.32
递延所得税负债	19	280,708,903.76	226,355,926.44
其他非流动负债	36	313,956,438.23	969,362,810.58
非流动负债合计		27,546,452,789.49	22,083,799,672.63
负债合计		182,919,214,411.27	153,023,444,848.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00
其他权益工具	38	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95
资本公积	39	(13,496,494.07)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	714,277,544.01	672,902,712.16
专项储备	41	333,173,542.54	120,585,272.61
盈余公积	42	620,571,811.39	620,571,811.39
未分配利润	43	1,845,746,029.06	1,969,792,514.89
归属于母公司所有者权益合计		15,700,272,432.93	14,076,763,462.11
少数股东权益		8,572,121,804.98	8,263,187,829.92
所有者权益合计		24,272,394,237.91	22,339,951,292.03
负债和所有者权益总计		207,191,608,649.18	175,363,396,140.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭建军印 4101043601906　主管会计工作负责人：国建科印　会计机构负责人：漆双华印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	44	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78
减：营业成本		115,750,236,367.57	127,100,739,869.87
税金及附加	45	265,279,811.15	377,301,283.58
销售费用		160,261,536.38	147,067,370.06
管理费用		1,349,483,334.40	1,393,914,748.52
研发费用		3,620,959,577.56	3,349,620,999.43
财务费用	46	1,997,826,897.74	2,204,841,246.94
其中：利息费用		2,153,987,292.83	2,366,400,589.72
利息收入		230,665,931.40	238,190,375.86
加：其他收益	47	71,612,931.54	286,748,236.53
投资（损失）/收益	48	(34,640,139.02)	55,199,814.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		129,402,711.37	154,345,719.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,070,713.22)	(181,963,698.85)
信用减值损失	49	(1,334,054,582.75)	(790,972,749.98)
资产减值损失	50	(1,138,827,367.85)	(1,479,069,537.63)
资产处置收益	51	10,037,464.69	4,115,317.01
营业利润		680,254,443.54	787,331,194.02
加：营业外收入	52	55,798,899.09	26,685,896.34
减：营业外支出	53	20,945,416.47	107,394,670.11
利润总额		715,107,926.16	706,622,420.25
减：所得税费用	56	128,020,192.84	123,176,046.63
净利润		587,087,733.32	583,446,373.62
按经营持续性分类			
持续经营净利润		587,087,733.32	583,446,373.62
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		291,694,578.77	199,427,365.68
少数股东损益		295,393,154.55	384,019,007.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年度 **人民币元**

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	40	36,193,503.77	162,446,877.47
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	36,041,496.72	162,907,185.63
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(160,000.00)	(300,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	110,718,763.72
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		36,201,496.72	52,488,421.91
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	40	152,007.05	(460,308.16)
综合收益总额		623,281,237.09	745,893,251.09
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		327,736,075.49	362,334,551.31
归属于少数股东的综合收益总额		295,545,161.60	383,558,699.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭建军印 4101043601906　主管会计工作负责人：国建科印　会计机构负责人：漆双华印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,585,272.61	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03
二、 本年增减变动金额										
（一） 综合收益总额	-	-	-	36,041,496.72	-	-	291,694,578.77	327,736,075.49	295,545,161.60	623,281,237.09
（二） 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	241,467,997.00	1,741,467,997.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(450,000.00)	-	-	-	-	1,499,550,000.00	-	1,499,550,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,498,650,000.00)	-	-	-	-	-	(1,498,650,000.00)	-	(1,498,650,000.00)
4. 收购子公司及少数股权	-	-	572,902.82	-	-	-	-	572,902.82	(84,634,739.09)	(84,061,836.27)
（三） 利润分配										
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(292,260,000.00)	(292,260,000.00)	(103,644,444.45)	(395,904,444.45)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	(7,880,547.95)	-	-	-	-	(107,319,452.05)	(115,200,000.00)	(39,800,000.00)	(155,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(10,828,277.42)	(10,828,277.42)	-	(10,828,277.42)
（四） 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,333,335.13	-	-	(5,333,335.13)	-	-	-
（五） 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	3,336,022,399.01	-	-	3,336,022,399.01	-	3,336,022,399.01
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,123,434,129.08)	-	-	(3,123,434,129.08)	-	(3,123,434,129.08)
三、 本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	(13,496,494.07)	714,277,544.01	333,173,542.54	620,571,811.39	1,845,746,029.06	15,700,272,432.93	8,572,121,804.98	24,272,394,237.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度 人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,497.79	20,645,787,988.63
二、 本年增减变动金额											
（一）综合收益总额	-	-	-	162,907,185.63	-	-	-	199,427,365.68	362,334,551.31	383,558,699.78	745,893,251.09
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	31,966,840.00	1,531,966,840.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	-	-	-	-	(510,000.00)	-	1,699,490,000.00	998,260,000.00	2,697,750,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)	(1,000,000,000.00)	(2,998,000,000.00)
4. 对子公司持股比例的影响	-	-	-	-	-	-	(24,185,632.38)	600,106,250.87	575,920,618.49	(687,359,307.31)	(111,438,688.82)
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	(360,500.00)	-	360,500.00	-	-	-
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)	(180,148,900.34)	(185,568,900.34)
4. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)	(48,500,000.00)	(102,500,000.00)
（四）所有者权益内部结转											
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	-	6,274,511.91	-	-	-
（五）专项储备											
1. 本年提取	-	-	-	-	3,621,327,182.63	-	-	-	3,621,327,182.63	-	3,621,327,182.63
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	(3,505,266,381.16)
三、 本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,585,272.61	-	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印 4101043801908　　主管会计工作负责人：国建科印　　会计机构负责人：华漆双印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		88,312,644,867.84	130,584,631,481.85
收到的税费返还		5,807,768.70	138,541,830.68
收到其他与经营活动有关的现金		1,363,370,610.79	1,747,832,879.20
经营活动现金流入小计		89,681,823,247.33	132,471,006,191.73
购买商品、接受劳务支付的现金		78,511,246,007.77	120,118,719,437.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,488,561,230.16	4,347,197,851.96
支付的各项税费		2,094,077,751.60	2,257,866,331.67
支付其他与经营活动有关的现金		4,318,191,248.03	5,018,942,115.23
经营活动现金流出小计		89,412,076,237.56	131,742,725,736.73
经营活动产生的现金流量净额	57	269,747,009.77	728,280,455.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		241,559,041.65	69,565,680.00
取得投资收益收到的现金		27,282,746.57	23,646,152.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,028,675.99	10,883,219.34
收到其他与投资活动有关的现金		-	35,632,050.24
投资活动现金流入小计		271,870,464.21	139,727,102.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		294,378,118.70	1,302,794,494.40
投资支付的现金		785,338,760.56	609,410,594.34
支付其他与投资活动有关的现金		403,279,098.77	-
投资活动现金流出小计		1,482,995,978.03	1,912,205,088.74
投资活动使用的现金流量净额		(1,211,125,513.82)	(1,772,477,986.43)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,999,900,000.00	4,229,716,840.00
其中：收到少数股东投资		350,000.00	31,966,840.00
取得借款收到的现金		59,480,038,647.28	58,585,948,492.45
发行债券收到的现金		4,500,000,000.00	5,197,794,492.89
筹资活动现金流入小计		66,979,938,647.28	68,013,459,825.34
偿还债务支付的现金		61,087,857,786.36	60,540,643,227.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,445,684,743.47	2,752,801,978.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		143,444,444.45	228,648,900.34
购买子公司少数股权而支付的现金		39,488,887.30	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,880,154,049.80	4,451,378,734.27
筹资活动现金流出小计		65,453,185,466.93	67,744,823,940.28
筹资活动产生的现金流量净额		1,526,753,180.35	268,635,885.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(26,598,376.14)	(2,415,718.56)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	58	558,776,300.16	(777,977,364.93)
加：年初现金及现金等价物余额		11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
六、年末现金及现金等价物余额	59	11,840,618,360.35	11,281,842,060.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军 印 4101043801906　主管会计工作负责人：国建科 印　会计机构负责人：漆华双 印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表
2024年12月31日 人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		7,199,313,147.23	7,120,055,021.15
其中：存放财务公司款项		1,632,997,339.38	1,780,082,388.38
应收票据		79,863,020.91	42,526,650.58
应收账款	1	34,375,262,288.88	25,692,734,986.81
应收款项融资		269,076,668.65	334,825,386.13
预付款项		1,284,387,266.42	1,413,051,510.57
其他应收款	2	23,371,887,565.81	18,385,382,922.84
存货		814,933,576.71	778,171,768.46
合同资产		27,308,534,576.39	18,227,175,201.86
一年内到期的非流动资产		15,315,261,521.22	18,528,968,201.57
其他流动资产		4,948,216,263.50	3,849,287,728.92
流动资产合计		114,966,735,895.72	94,372,179,378.89
非流动资产			
债权投资		4,056,351,876.02	3,186,494,456.22
长期应收款		1,371,427,695.59	1,296,785,245.83
长期股权投资	3	15,152,001,525.57	13,980,728,404.01
其他权益工具投资		1,331,940,067.19	1,297,100,067.19
固定资产		1,157,160,737.92	1,152,218,902.99
在建工程		-	2,980,444.28
使用权资产		25,584,701.99	52,901,110.86
无形资产		25,933,305.17	23,271,145.00
开发支出		-	2,533,042.94
长期待摊费用		38,167,154.12	46,416,018.60
递延所得税资产		437,368,403.41	274,571,646.24
其他非流动资产		2,139,798,238.97	1,516,760,530.30
非流动资产合计		25,735,733,705.95	22,832,761,014.46
资产总计		140,702,469,601.67	117,204,940,393.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	22,425,000,000.00	22,073,419,911.23
应付票据	129,494,168.07	527,907,479.75
应付账款	51,764,598,909.41	32,232,131,378.80
预收账款	2,046,391.53	-
合同负债	1,577,986,915.97	2,463,204,862.79
应付职工薪酬	597,116,094.86	503,014,627.04
应交税费	317,451,808.45	275,532,229.56
其他应付款	21,874,287,322.88	20,635,156,099.22
一年内到期的非流动负债	6,891,614,110.75	10,628,082,459.39
其他流动负债	7,504,832,067.47	7,057,625,958.65
流动负债合计	113,084,427,789.39	96,396,075,006.43
非流动负债		
长期借款	11,777,000,000.00	4,500,000,000.00
应付债券	1,509,731,506.85	3,009,600,000.00
租赁负债	9,961,086.74	10,820,222.35
长期应付款	231,803,790.55	319,226,320.82
长期应付职工薪酬	5,960,000.00	6,230,000.00
预计负债	-	5,554,095.66
非流动负债合计	13,534,456,384.14	7,851,430,638.83
负债合计	126,618,884,173.53	104,247,505,645.26
所有者权益		
实收资本	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00
其他权益工具	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95
资本公积	121,167,899.84	3,133,906.82
其他综合收益	747,760,372.85	706,331,969.42
专项储备	212,117,052.25	74,197,938.07
盈余公积	749,145,436.17	749,145,436.17
未分配利润	53,394,667.03	718,094,949.66
所有者权益合计	14,083,585,428.14	12,957,434,748.09
负债和所有者权益总计	140,702,469,601.67	117,204,940,393.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭建军印 4101043601906 主管会计工作负责人：国建科印 会计机构负责人：漆双华印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

15

中国建筑第七工程局有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	62,839,170,300.28	69,371,498,583.63
减：营业成本	4	58,901,384,184.04	64,670,470,257.13
税金及附加		76,625,316.64	64,532,325.70
管理费用		763,566,887.72	763,678,093.22
研发费用		1,972,318,729.95	1,835,000,902.44
财务费用		1,471,797,737.77	1,334,787,662.51
其中：利息费用		1,569,940,894.26	1,399,616,781.33
利息收入		116,953,466.24	71,394,942.55
加：其他收益		4,264,036.44	2,379,010.15
投资收益	5	599,984,882.49	696,446,234.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		50,749,337.52	182,392,843.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(136,443,489.71)	(67,014,884.20)
信用减值损失		(494,972,765.02)	(491,582,286.65)
资产减值损失		(259,002,383.16)	(138,313,667.05)
资产处置收益		5,681,643.16	2,469,660.91
营业（亏损）/利润		(490,567,141.93)	774,428,294.63
加：营业外收入		25,478,469.81	27,570,183.17
减：营业外支出		6,441,831.01	4,776,612.57
（亏损）/利润总额		(471,530,503.13)	797,221,865.23
减：所得税费用		(211,743,007.68)	(448,076.46)
净（亏损）/利润		(259,787,495.45)	797,669,941.69
其中：持续经营净（亏损）/利润		(259,787,495.45)	797,669,941.69
其他综合收益的税后净额		36,095,068.30	162,770,041.63
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(330,000.00)	(120,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	110,718,763.72
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		36,425,068.30	52,171,277.91
综合收益总额		(223,692,427.15)	960,439,983.32

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军 主管会计工作负责人：国建科 会计机构负责人：漆双华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09
二、 本年增减变动金额								
（一） 综合收益总额	-	-	-	36,095,068.30	-	-	(259,787,495.45)	(223,692,427.15)
（二） 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(450,000.00)	-	-	-	-	1,499,550,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,498,650,000.00)	-	-	-	-	-	(1,498,650,000.00)
4. 同一控制下企业合并	-	-	118,483,993.02	-	-	-	-	118,483,993.02
（三） 利润分配								
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(292,260,000.00)	(292,260,000.00)
2. 对其他权益工具持有者的分配	-	(7,880,547.95)	-	-	-	-	(107,319,452.05)	(115,200,000.00)
（四） 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,333,335.13	-	-	(5,333,335.13)	-
（五） 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,614,023,740.65	-	-	1,614,023,740.65
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,476,104,626.47)	-	-	(1,476,104,626.47)
三、 本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	121,167,899.84	747,760,372.85	212,117,052.25	749,145,436.17	53,394,667.03	14,083,585,428.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度 人民币元

2023年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84
二、	本年增减变动金额								
（一）	综合收益总额	-	-	-	162,770,041.63	-	-	797,669,941.69	960,439,983.32
（二）	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	(510,000.00)	-	-	-	-	1,699,490,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)
（三）	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)
（四）	所有者权益内部结转								
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	6,274,511.91	-
（五）	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	1,542,916,255.89	-	-	1,542,916,255.89
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,473,242,788.96)	-	-	(1,473,242,788.96)
三、	本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印 4101043801906　　主管会计工作负责人：国建科印　　会计机构负责人：漆华双印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

		2024年	2023年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	45,227,739,577.89	64,469,086,579.46
	收到的税费返还	4,244,596.23	21,411.00
	收到其他与经营活动有关的现金	1,712,436,205.60	2,893,680,814.03
	经营活动现金流入小计	46,944,420,379.72	67,362,788,804.49
	购买商品、接受劳务支付的现金	43,137,032,173.02	59,389,616,091.62
	支付给职工以及为职工支付的现金	2,539,044,182.01	2,348,935,956.82
	支付的各项税费	479,108,484.06	546,512,615.71
	支付其他与经营活动有关的现金	7,079,548,786.19	6,258,248,094.09
	经营活动现金流出小计	53,234,733,625.28	68,543,312,758.24
	经营活动使用的现金流量净额	(6,290,313,245.56)	(1,180,523,953.75)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	61,081,106.46	52,789,488.09
	取得投资收益收到的现金	204,967,924.04	1,218,249,607.07
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,709,370.07	6,810,074.19
	收到其他与投资活动有关的现金	3,046,600,542.99	56,655,644.19
	投资活动现金流入小计	3,318,358,943.56	1,334,504,813.54
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	146,156,983.96	619,922,384.10
	投资支付的现金	1,069,890,994.17	817,396,359.80
	支付其他与投资活动有关的现金	-	8,012,246,721.11
	投资活动现金流出小计	1,216,047,978.13	9,449,565,465.01
	投资活动产生/（使用）的现金流量净额	2,102,310,965.43	(8,115,060,651.47)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表（续）
2024年度 人民币元

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	2,999,550,000.00	3,199,490,000.00
	取得借款收到的现金	53,159,994,999.00	51,645,856,129.72
	发行债券收到的现金	4,500,000,000.00	5,200,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	60,659,544,999.00	60,045,346,129.72
	偿还债务支付的现金	54,649,755,205.78	47,877,949,882.44
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,538,765,972.72	1,493,195,110.66
	支付其他与筹资活动有关的现金	1,669,796,671.93	2,701,847,665.92
	筹资活动现金流出小计	57,858,317,850.43	52,072,992,659.02
	筹资活动产生的现金流量净额	2,801,227,148.57	7,972,353,470.70
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(27,271,779.43)	(3,968,774.75)
五、	现金及现金等价物净减少额	(1,414,046,910.99)	(1,327,199,909.27)
	加：年初现金及现金等价物余额	4,422,136,768.47	5,749,336,677.74
六、	年末现金及现金等价物余额	3,008,089,857.48	4,422,136,768.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军 印建 4101043601606　主管会计工作负责人：国科 印建　会计机构负责人：漆华 印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中国建筑第七工程局有限公司（“本公司”）系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司（以下称“中国建筑”）出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司取得的企业法人统一社会信用代码是91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为900,000.00万元；注册地是郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事：本集团经批准的经营范围为房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房地产租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”）。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团流动资产为 144,970,067,698.24 元，流动负债为155,372,761,621.78 元，净流动负债为 10,402,693,923.54 元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源（包括未使用的长期银行授信额度等），在资产负债表日后 12 个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2024年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算（续）

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在"过手协议"下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金
合同资产组合4	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合5	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 存货

存货包括原材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资（续）

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

10. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益 对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

12. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

13. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

13. 借款费用（续）

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

14. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

15. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

16. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

17. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利、内退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬（续）

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，变动均计入当期损益或相关资产成本。

19. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

20. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本集团在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、19 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

23. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与合同成本有关的资产（续）

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

24. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 递延所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

26. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 租赁（续）

作为承租人（续）

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和，包括初始直接费用。本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

27. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营损益在利润表中与持续经营损益分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等损益及处置损益作为终止经营列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营列报。

28. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

30. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

担保对房地产开发产品销售收入的影响
在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此，本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的计提是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关计提金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

31. 会计政策和会计估计变更

关于供应商融资安排的披露
2023年发布的《企业会计准则解释第17号》规定，为了有助于报表使用者评估供应商融资安排对负债、现金流量以及流动性风险敞口的影响，要求对供应商融资安排进行补充披露。本集团自2024年1月1日起施行，按照衔接规定无须披露可比期间相关信息。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税 – 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。

城市维护建设税 – 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。

企业所得税 – 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。

教育费附加 – 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

土地增值税 – 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。

房产税 – 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR202241001707	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202235001605	15%
中建海峡(福建)设计院有限公司	GR202335100238	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202335000504	15%
中建科技河南有限公司	GR202241000224	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR202241003089	15%
河南严科工程检测有限公司	GR202241001906	15%
中建七局第四建筑有限公司	GR202261000473	15%
中建七局安装工程有限公司	GR202341002353	15%
莆田中建建设发展有限公司	GR202335001681	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%） 直接	间接	表决权比例（%）	备注
中建七局建筑装饰工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20	
中建海峡建设发展有限公司	福建省福州市	房屋建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00	注3
郑州中建基础设施开发有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	1,020,000,000.00	39.22	60.78	100.00	
中建七局第四建筑有限公司	陕西省西安市	房屋建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20	
中建（郑州）城市开发建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	700,000,000.00	55.00	-	55.00	
中建七局第二建筑有限公司	江苏省昆山市	房屋建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建城市建设有限公司	河南省濮阳市	基础设施建设	400,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建科技河南有限公司	河南省新密市	建筑设计	150,000,000.00	80.00	-	80.00	
中建七局安装工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	529,642,000.00	56.64	-	56.64	
中建七局建设发展有限公司	江苏省苏州市	基础设施建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第一建筑有限公司	辽宁省沈阳市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局（上海）有限公司	上海市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建（南阳）城市建设开发有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	300,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建七局地产集团有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	3,000,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州市东龙海建企业管理咨询中心（有限合伙）	河南省郑州市	商务服务业	199,962,000.00	99.99	0.01	100.00	
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	河南省荥阳市	基础设施建设	190,000,000.00	80.00	-	80.00	
河南中建地产有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	200,000,000.00	100.00	-	100.00	
平顶山中建路桥工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	183,414,900.00	80.00	-	80.00	
中建七局资产运营管理有限公司	河南省郑州市	房屋租赁服务	115,000,000.00	100.00	-	100.00	
西安中建常宁建设发展有限公司	陕西省西安市	基础设施建设	363,836,400.00	90.00	-	90.00	
平顶山中建市政工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	259,574,500.00	95.00	-	95.00	
汉中中建城市开发建设有限公司	陕西省汉中市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局国际工程建设有限公司	广东省广州市	房屋建设	200,000,000.00	98.75	1.25	100.00	
商丘中建城市开发建设有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
中建中原建筑设计院有限公司	河南省郑州市	勘察设计	53,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建公共工程开发建设有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
河南中豫建发集团有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原（孟加拉）有限公司	孟加拉	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局（吉林）建设工程有限公司	吉林省长春市	基础设施建设	6,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原迪拜有限责任公司	阿联酋迪拜	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局西南建设有限责任公司	重庆市	房屋建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局科技创新发展有限公司	江苏省苏州市	检测服务	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局投资有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局交通建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局深圳建设发展有限公司	广东省深圳市	基础设施建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00	
登封市三馆实业有限公司	河南省登封市	基础设施建设	30,000,000.00	90.00	-	90.00	
重庆同创共赢大数据有限公司	重庆市	基础设施建设	20,000,000.00	90.00	-	90.00	
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	四川省乐山市	基础设施建设	20,000,000.00	95.00	-	95.00	

五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%） 直接	间接	表决权比例（%）	备注
昌吉中建基础设施开发有限公司	新疆维吾尔自治区昌吉市	基础设施建设	180,000,000.00	29.70	69.30	99.00	
河南严科工程检测有限公司	河南省郑州市	检测服务	1,707,820.00	100.00	-	100.00	
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
哈密中建建设投资有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	基础设施建设	180,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建铝新材料河南有限公司	河南省鹤壁市	销售材料	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原（沙特）有限责任公司	沙特阿拉伯	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第六建筑有限公司	广东省深圳市	房屋建设	100,100,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局新能（上海）建设有限公司	上海市	房屋建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建市政建设开发有限公司	河南省郑州市	商务服务业	700,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局环能建设发展（河南）有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局雄安建设发展有限公司	河北省保定市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局郑州建设发展有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	29,742,900.00	100.00	-	100.00	
中建七局芜湖建设投资有限公司	安徽省芜湖市	基础设施建设	95,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南省海创投资有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局建设投资（山东）有限公司	山东省济南市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	
周口市新通城市建设发展有限公司	河南省周口市	基础设施建设	5,000,000.00	80.00	-	80.00	注1
郑州中建金科道源基础设施有限公司	河南省郑州市	房屋建设	100,000,000.00	90.00	-	90.00	注1
商丘云恒城市建设发展有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	100,000,000.00	77.61	-	77.61	注2
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	河南省焦作市	基础设施建设	685,421,800.00	80.00	-	80.00	注1
中建七局中宇（上海）贸易有限公司	上海市	基础设施建设	130,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州建苑物业管理有限责任公司	河南省郑州市	房地产业	500,000.00	80.00	-	80.00	

注 1：该公司股权于 2024 年 12 月从河南中建市政建设开发有限公司划转至本公司。

注 2：该公司股权于 2024 年 12 月从河南省海创投资有限公司划转至本公司。

注 3：本公司与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50.00%	188,007,822.88	3,393,075,198.59

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2024 年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	32,152,171,972.21
非流动资产	10,236,950,306.81
资产合计	42,389,122,279.02
流动负债	33,382,919,792.53
非流动负债	422,983,733.30
负债合计	33,805,903,525.83
营业收入	33,508,781,327.67
净利润	408,547,672.66
综合收益总额	408,492,066.60
经营活动产生的现金流量净额	217,902,637.02

2023年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	20,159,676,577.82
非流动资产	9,634,555,197.29
资产合计	29,794,231,775.11
流动负债	21,064,295,559.71
非流动负债	472,649,228.81
负债合计	21,536,944,788.52
营业收入	40,248,597,078.33
净利润	973,014,061.48
综合收益总额	972,293,221.14
经营活动产生的现金流量净额	131,839,142.81

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金	743,286.59	764,472.00
银行存款	13,704,418,086.48	10,990,766,432.70
其他货币资金	30,641,111.75	37,297,127.21
存放财务公司款项	3,677,116,963.62	3,698,743,167.20
合计	17,412,919,448.44	14,727,571,199.11

2. 应收票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	81,984,309.46	67,685,023.11
减：应收票据坏账准备	(315,155.05)	(176,271.04)
合计	81,669,154.41	67,508,752.07

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	38,267,500.00	-	42,197,440.34

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	36,377,854,283.83	20,156,564,464.57
1年至2年	4,220,872,980.19	3,707,366,890.48
2年至3年	1,769,180,690.49	1,720,394,440.66
3年至4年	729,608,464.74	529,448,316.47
4年至5年	311,922,504.52	236,572,450.02
5年以上	473,453,797.72	373,214,740.55
小计	43,882,892,721.49	26,723,561,302.75
减：应收账款坏账准备	(4,407,215,918.59)	(3,252,297,200.88)
合计	39,475,676,802.90	23,471,264,101.87

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
3,252,297,200.88	2,256,596,180.69	(1,097,611,082.64)	(4,020,652.03)	(45,728.31)	4,407,215,918.59

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	13,966,532,892.91	31.83	2,451,537,434.58	17.55
按信用风险特征组合计提坏账准备	29,916,359,828.58	68.17	1,955,678,484.01	6.54
合计	43,882,892,721.49	100.00	4,407,215,918.59	10.04

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	11,763,461,636.39	44.02	1,864,035,167.77	15.85
按信用风险特征组合计提坏账准备	14,960,099,666.36	55.98	1,388,262,033.11	9.28
合计	26,723,561,302.75	100.00	3,252,297,200.88	12.17

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	8,704,438,891.08	2.00	174,088,777.84	2,906,566,161.77	2.00	58,131,323.16
1年至2年	744,263,677.69	5.00	37,213,183.90	494,475,045.18	5.00	24,723,752.24
2年至3年	258,533,393.35	15.00	38,780,009.02	177,214,601.42	15.00	26,582,190.19
3年至4年	61,245,625.37	30.00	18,373,687.63	66,664,452.53	30.00	19,999,335.78
4年至5年	19,256,684.98	45.00	8,665,508.25	4,971,538.39	45.00	2,237,192.28
5年以上	73,252,404.59	100.00	73,252,404.59	73,375,095.92	100.00	73,375,095.92
合计	9,860,990,677.06		350,373,571.23	3,723,266,895.21		205,048,889.57

组合2：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	186,495,932.68	6.00	11,189,755.95	42,172,475.51	6.00	2,530,348.54

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	16,985,778,827.64	4.50	764,360,047.65	7,943,445,828.70	4.50	357,455,062.60
1年至2年	1,551,888,837.84	10.00	155,188,883.97	1,817,751,812.59	10.00	181,775,181.35
2年至3年	543,441,840.81	20.00	108,688,368.12	729,221,735.41	20.00	145,844,347.07
3年至4年	285,535,257.77	40.00	114,214,103.12	264,893,622.74	40.00	105,957,449.10
4年至5年	144,470,573.76	65.00	93,905,872.95	141,990,117.98	65.00	92,293,576.66
5年以上	357,757,881.02	100.00	357,757,881.02	297,357,178.22	100.00	297,357,178.22
合计	19,868,873,218.84		1,594,115,156.83	11,194,660,295.64		1,180,682,795.00

4. 应收款项融资

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	348,929,888.38	420,263,716.53

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	232,672,838.16	40,609,982.99	278,578,625.03	11,000,000.00

于2024年12月31日及2023年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	1,254,581,392.45	1,542,826,983.41
1年至2年	168,396,457.96	277,732,072.66
2年至3年	156,071,862.46	197,319,901.83
3年以上	183,992,778.46	27,153,139.15
合计	1,763,042,491.33	2,045,032,097.05

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	8,424,516,617.47	7,234,450,376.47
1年至2年	1,082,350,921.65	1,968,926,284.89
2年至3年	337,407,506.67	890,735,821.07
3年至4年	212,850,456.05	173,239,731.30
4年至5年	94,172,971.51	91,849,908.33
5年以上	372,742,881.67	387,056,810.41
小计	10,524,041,355.02	10,746,258,932.47
减：其他应收款坏账准备	(601,704,447.64)	(725,406,161.92)
合计	9,922,336,907.38	10,020,852,770.55

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 （已发生信用减值）	合计
年初余额	408,107,766.96	317,298,394.96	725,406,161.92
年初余额在本年阶段转换	(4,266,204.42)	4,266,204.42	-
本年计提	207,433,536.42	134,000,454.27	341,433,990.69
本年转回	(239,387,106.82)	(225,580,797.17)	(464,967,903.99)
其他变动	374,478.23	(542,279.21)	(167,800.98)
年末余额	372,262,470.37	229,441,977.27	601,704,447.64

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	11,561,473,237.66	(676,661,528.33)	10,884,811,709.33	17,247,914,285.20	(570,324,855.53)	16,677,589,429.67
房地产开发产品	2,623,810,228.57	(279,103,475.20)	2,344,706,753.37	4,787,363,616.51	(481,124,961.47)	4,306,238,655.04
周转材料	667,570,679.52	-	667,570,679.52	608,266,076.19	-	608,266,076.19
原材料	578,126,644.44	-	578,126,644.44	600,030,327.79	-	600,030,327.79
其他	151,381,739.44	-	151,381,739.44	94,663,353.92	-	94,663,353.92
合计	15,582,362,529.63	(955,765,003.53)	14,626,597,526.10	23,338,237,659.61	(1,051,449,817.00)	22,286,787,842.61

存货跌价准备变动如下：

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发成本	570,324,855.53	133,192,952.73	(26,856,279.93)	-	676,661,528.33
房地产开发产品	481,124,961.47	423,163,066.20	-	(625,184,552.47)	279,103,475.20
合计	1,051,449,817.00	556,356,018.93	(26,856,279.93)	(625,184,552.47)	955,765,003.53

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
工程承包项目	41,829,148,189.67	22,087,705,790.24
尚未到期的质保金	9,914,452,031.10	8,614,917,507.35
土地一级开发项目	2,074,639,991.37	2,716,982,642.48
其他	25,037,113,030.67	24,563,259,009.01
小计	78,855,353,242.81	57,982,864,949.08
减：合同资产减值准备	(1,456,084,468.86)	(911,366,870.12)
小计	77,399,268,773.95	57,071,498,078.96
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、20）	(28,986,768,918.18)	(27,407,570,387.77)
合计	48,412,499,855.77	29,663,927,691.19
其中：合同资产流动部分原值	49,588,144,801.35	30,419,469,522.19
合同资产流动部分减值准备	(1,175,644,945.58)	(755,541,831.00)

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
911,366,870.12	725,875,278.86	(180,745,516.54)	(412,163.58)	1,456,084,468.86

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
755,541,831.00	579,348,134.40	(158,901,747.69)	(343,272.13)	1,175,644,945.58

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	6,531,767,753.55	13.17	869,026,024.37	13.30
按信用风险特征组合计提减值准备	43,056,377,047.80	86.83	306,618,921.21	0.71
合计	49,588,144,801.35	100.00	1,175,644,945.58	2.37

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	5,007,728,723.90	16.46	521,249,590.63	10.41
按信用风险特征组合计提减值准备	25,411,740,798.29	83.54	234,292,240.37	0.92
合计	30,419,469,522.19	100.00	755,541,831.00	2.48

9. 其他流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
待抵扣进项税额等	5,339,404,239.22	4,920,352,803.10
抵债资产	3,093,173,062.36	858,477,450.62
预缴税金	1,723,091,803.08	1,944,204,532.17
合同取得成本	146,320,837.98	107,545,468.26
应收关联方款项（附注十、6）	35,901,529.98	36,031,761.96
其他	117,336,545.82	107,832,135.24
小计	10,455,228,018.44	7,974,444,151.35
减：减值准备	(61,453,487.34)	-
合计	10,393,774,531.10	7,974,444,151.35

10. 债权投资

	2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	1,029,140,413.75	-	1,029,140,413.75
其他	849,111,642.34	-	849,111,642.34
小计	1,878,252,056.09	-	1,878,252,056.09
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(439,569,636.33)	-	(439,569,636.33)
合计	1,438,682,419.76	-	1,438,682,419.76

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

10. 债权投资（续）

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	908,178,092.50	-	908,178,092.50
其他	376,397,666.92	-	376,397,666.92
小计	1,284,575,759.42	-	1,284,575,759.42
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(292,634,585.34)	-	(292,634,585.34)
合计	991,941,174.08	-	991,941,174.08

11. 长期应收款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应收BT项目款	12,106,662,466.10	15,246,749,750.11
土地一级开发及征拆垫款	4,645,691,104.54	3,789,043,144.60
PPP项目应收款	1,870,620,312.38	1,951,984,199.32
应收其他基建、房建项目款	1,707,700,430.02	1,759,467,827.01
押金及工程质量保证金	474,760,957.10	543,319,849.35
应收关联方款项（附注十、6）	306,020,330.36	309,427,332.53
小计	21,111,455,600.50	23,599,992,102.92
减：长期应收款坏账准备	(1,499,520,806.24)	(890,651,092.96)
小计	19,611,934,794.26	22,709,341,009.96
减：一年内到期的长期应收款	(2,093,051,456.10)	(2,422,687,951.48)
合计	17,518,883,338.16	20,286,653,058.48

12. 长期股权投资

	2024年12月31日	2023年12月31日
合营企业	577,816,299.94	411,389,831.44
联营企业	4,644,300,645.88	3,974,473,426.98
合计	5,222,116,945.82	4,385,863,258.42

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）	164,969,903.31	-
福州海嘉建设有限公司	114,556,430.37	106,195,527.09
漳州城嘉房地产有限公司	109,758,217.13	116,394,763.75
郑州海嘉建设有限公司	80,010,059.93	80,241,003.59
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
郑州海耀建设有限公司	37,356,949.55	37,346,492.74
福州新智园投资发展有限公司	21,164,739.65	21,212,044.27
合计	577,816,299.94	411,389,831.44

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
上海东润鸣熙置业有限公司	614,234,311.25	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	510,288,088.57	499,546,823.42
北京中建方程投资管理有限公司	499,926,244.87	499,660,569.04
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	471,540,881.37	455,359,175.42
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	348,528,429.27	336,245,670.70
中建（郑州）城市发展有限公司	246,611,913.31	244,210,264.33
中建西安城市发展有限公司	245,824,060.99	245,379,844.36
晋江中运体育建设发展有限公司	235,970,536.13	210,187,788.68
莆田市莆阳学府建设有限公司	211,908,900.00	211,908,900.00
莆田中建木兰建设开发有限公司	210,393,527.13	171,214,961.33
其他	1,049,073,752.99	1,100,759,429.70
合计	4,644,300,645.88	3,974,473,426.98

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	本集团持股比例（%）	会计处理
合营企业				
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）（注1）	辽源市	其他	36.83	权益法
福州海嘉建设有限公司（注1）	福州市	基础设施建设	20.00	权益法
漳州城嘉房地产有限公司（注2）	漳州市	房地产投资与开发	51.00	权益法
郑州海嘉建设有限公司（注1）	郑州市	其他	20.00	权益法
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	福州市	房地产投资与开发	50.00	权益法
郑州海耀建设有限公司（注1）	郑州市	其他	20.00	权益法
福州新智圆投资发展有限公司	福州市	房地产投资与开发	50.00	权益法
联营企业				
上海东润鸣熙置业有限公司	上海市	房地产投资与开发	49.00	权益法
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	郑州市	基础设施建设	25.00	权益法
北京中建方程投资管理有限公司（注3）	北京市	其他	16.00	权益法
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	天津市	其他	29.00	权益法
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司（注3）	三门峡市	其他	12.00	权益法
中建（郑州）城市发展有限公司	郑州市	其他	20.00	权益法
中建西安城市发展有限公司	西安市	其他	20.00	权益法
晋江中运体育建设发展有限公司	泉州市	其他	70.00	权益法
莆田市莆阳学府建设有限公司	莆田市	房地产投资与开发	32.90	权益法
莆田中建木兰建设开发有限公司	莆田市	房地产投资与开发	49.90	权益法

注1：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其能与其他方共同控制上述公司的财务和经营政策，故将上述公司作为合营公司。

注2：本公司虽对上述被投资公司持股比例大于50%，但因其须与其他方共同控制上述公司的财务和经营政策，故将上述公司作为合营公司。

注3：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其对上述公司的财务和经营政策有参与决策的权力，能对其产生重大影响，故将其作为联营公司。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 其他权益工具投资

	2024年12月31日	2023年12月31日
非上市权益工具投资	1,332,929,577.19	1,298,089,577.19

	股利收入	累计计入其他综合收益的利得	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	25,111,000.00	721,639,874.95	5,333,335.13	非交易性

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	1,742,354,121.45	957,118,050.19	2,699,472,171.64
本年增加	85,046,200.00	848,657.78	85,894,857.78
本年减少	(1,008,643.67)	-	(1,008,643.67)
年末余额	1,826,391,677.78	957,966,707.97	2,784,358,385.75
累计折旧和摊销			
年初余额	(113,705,853.62)	-	(113,705,853.62)
本年增加	(51,997,232.58)	-	(51,997,232.58)
本年减少	87,081.00	-	87,081.00
年末余额	(165,616,005.20)	-	(165,616,005.20)
减值准备			
年初余额	(53,924,629.67)	-	(53,924,629.67)
本年增加	(63,956,644.10)	-	(63,956,644.10)
本年减少	589,391.80	-	589,391.80
年末余额	(117,291,881.97)	-	(117,291,881.97)
账面价值			
年末	1,543,483,790.61	957,966,707.97	2,501,450,498.58
年初	1,574,723,638.16	957,118,050.19	2,531,841,688.35

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	2,347,059,191.25	1,027,818,697.78	214,963,189.52	2,126,597,581.97	5,716,438,660.52
购置	45,579,925.24	105,282,144.04	4,121,679.22	130,348,090.44	285,331,838.94
在建工程转入	6,697,291.48	-	-	2,578,651.43	9,275,942.91
处置或报废	(13,195,744.95)	(22,599,960.20)	(17,195,329.84)	(49,252,032.79)	(102,243,067.78)
其他减少	-	(1,401,661.07)	(3,337,093.83)	(47,062.59)	(4,785,817.49)
年末余额	2,386,140,663.02	1,109,099,220.55	198,552,445.07	2,210,225,228.46	5,904,017,557.10
累计折旧					
年初余额	(301,220,689.78)	(478,828,827.40)	(116,792,410.38)	(1,757,784,854.84)	(2,654,626,782.40)
计提	(58,974,075.37)	(84,418,317.32)	(18,752,768.58)	(149,786,597.85)	(311,931,759.12)
处置或报废	2,254,527.09	20,767,607.99	13,439,398.99	48,402,468.17	84,864,002.24
其他减少	-	1,054,842.22	1,931,594.24	32,884.08	3,019,320.54
年末余额	(357,940,238.06)	(541,424,694.51)	(120,174,185.73)	(1,859,136,100.44)	(2,878,675,218.74)
减值准备					
年初余额	-	-	-	-	-
计提	(241,222.43)	-	-	-	(241,222.43)
年末余额	(241,222.43)	-	-	-	(241,222.43)
账面价值					
年末	2,027,959,202.53	567,674,526.04	78,378,259.34	351,089,128.02	3,025,101,115.93
年初	2,045,838,501.47	548,989,870.38	98,170,779.14	368,812,727.13	3,061,811,878.12

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
成本				
年初余额	176,040,689.73	44,002,414.01	140,666.39	220,183,770.13
本年增加	44,915,770.81	-	-	44,915,770.81
本年减少	(38,784,666.96)	(44,002,414.01)	-	(82,787,080.97)
年末余额	182,171,793.58	-	140,666.39	182,312,459.97
累计折旧				
年初余额	(115,982,744.40)	(14,714,760.39)	(112,533.11)	(130,810,037.90)
本年增加	(36,039,852.51)	(4,069,813.36)	(16,879.97)	(40,126,545.84)
本年减少	23,070,195.75	18,784,573.75	-	41,854,769.50
年末余额	(128,952,401.16)	-	(129,413.08)	(129,081,814.24)
账面价值				
年末	53,219,392.42	-	11,253.31	53,230,645.73
年初	60,057,945.33	29,287,653.62	28,133.28	89,373,732.23

17. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	388,532,175.02	89,965,820.18	4,808,132.31	483,306,127.51
本年增加	-	12,378,004.37	154,124.56	12,532,128.93
本年减少	-	(184,989.59)	-	(184,989.59)
年末余额	388,532,175.02	102,158,834.96	4,962,256.87	495,653,266.85
累计摊销				
年初余额	(132,151,302.07)	(60,880,508.58)	(1,572,985.85)	(194,604,796.50)
本年增加	(10,023,119.91)	(8,827,370.63)	(1,005,100.95)	(19,855,591.49)
本年减少	-	141,282.80	-	141,282.80
年末余额	(142,174,421.98)	(69,566,596.41)	(2,578,086.80)	(214,319,105.19)
账面价值				
年末	246,357,753.04	32,592,238.55	2,384,170.07	281,334,161.66
年初	256,380,872.95	29,085,311.60	3,235,146.46	288,701,331.01

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 长期待摊费用

	2024年12月31日	2023年12月31日
租入固定资产改良支出	30,260,693.49	36,818,364.59
租出固定资产改良支出	22,620,119.39	34,072,308.73
自有固定资产装修费	29,463,176.68	42,582,227.22
合计	82,343,989.56	113,472,900.54

19. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2024 年 12 月 31 日，抵销金额为 703,205,734.87 元（2023 年 12 月 31 日：657,448,638.39 元）。

已确认递延所得税资产：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产减值准备	1,413,040,388.19	1,140,743,747.28
可抵扣亏损	736,494,224.26	617,053,559.84
内部交易未实现利润	36,063,417.17	41,091,767.74
租赁负债税会差异	16,287,156.98	10,899,675.08
其他	58,132,698.58	79,335,637.12
合计	2,260,017,885.18	1,889,124,387.06

于 2024 年 12 月 31 日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为 1,466,848,770.03 元（2023 年 12 月 31 日：868,983,255.53 元），未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为 4,846,112,855.34 元（2023 年 12 月 31 日：4,536,731,287.05 元），可抵扣亏损到期日为 2029 年。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税负债：

	2024年12月31日	2023年12月31日
BT/BOT项目收入	786,057,422.09	688,996,724.79
金融工具公允价值变动	127,348,213.23	126,407,036.45
非同一控制下企业合并公允价值调整	49,485,712.14	50,073,918.03
使用权资产税会差异	17,369,033.57	14,312,757.93
其他	3,654,257.60	4,014,127.63
合计	983,914,638.63	883,804,564.83

20. 其他非流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
合同资产（附注六、8）	29,323,805,398.45	27,563,395,435.89
抵债资产	210,105,226.54	228,436,919.93
其他	11,853,667.77	52,156,497.50
小计	29,545,764,292.76	27,843,988,853.32
减：减值准备	(345,101,054.19)	(163,889,622.04)
合计	29,200,663,238.57	27,680,099,231.28

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 所有权或使用权受到限制的资产

	2024年12月31日	
货币资金	5,572,301,088.09	注1
应收账款	872,063,379.15	注2
存货	1,304,228,027.08	注2
合同资产	27,853,999,057.17	注2
长期应收款	936,687,000.00	注2
合计	36,539,278,551.49	

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金存款、法院诉讼冻结资金及房地产预售监管资金和按揭保证金等。本集团受到限制的货币资金余额为5,572,301,088.09元。

注2：本集团将应收账款、存货、合同资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

22. 短期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
信用借款	26,400,600,000.00	25,683,426,233.07
抵押借款	-	250,000,000.00
合计	26,400,600,000.00	25,933,426,233.07

23. 应付票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	10,342,447.00	720,000.00
银行承兑汇票	126,671,081.58	711,693,246.65
合计	137,013,528.58	712,413,246.65

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 应付账款

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内（含1年）	77,784,681,490.56	45,303,080,806.72
1年至2年（含2年）	8,520,728,690.81	4,769,890,834.25
2年至3年（含3年）	2,759,859,925.82	1,919,662,462.28
3年以上	2,257,907,773.74	1,684,827,968.50
合计	91,323,177,880.93	53,677,462,071.75

于 2024 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 13,538,496,390.37 元，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

25. 合同负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
已结算未完工	862,440,966.19	1,875,113,828.75
预收工程款	1,834,446,016.68	2,302,613,685.86
预售房产款	6,078,636,208.85	12,572,133,224.21
合计	8,775,523,191.72	16,749,860,738.82

26. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	658,495,006.00	3,024,411,451.91	(2,784,187,554.33)	898,718,903.58
职工福利费	45,591,457.22	359,512,485.82	(353,400,354.76)	51,703,588.28
社会保险费	29,543,166.65	329,419,541.24	(330,116,176.69)	28,846,531.20
其中：医疗保险费	25,507,988.35	301,345,652.68	(303,566,104.63)	23,287,536.40
工伤保险费	2,483,592.25	19,082,761.73	(17,408,506.36)	4,157,847.62
生育保险费	1,044,180.95	7,211,106.64	(7,161,088.96)	1,094,198.63
补充商业保险	507,405.10	1,780,020.19	(1,980,476.74)	306,948.55
住房公积金	42,054,829.95	374,113,942.40	(361,538,536.88)	54,630,235.47
工会经费和职工教育经费	131,429,874.88	92,215,327.61	(92,242,126.03)	131,403,076.46
其他短期薪酬	1,030,609.90	2,379,910.04	575,289.46	3,985,809.40
	908,144,944.60	4,182,052,659.02	(3,920,909,459.23)	1,169,288,144.39
设定提存计划	71,553,189.17	545,808,246.09	(551,571,689.29)	65,789,745.97
其中：基本养老保险费	50,222,795.64	422,803,863.16	(417,155,660.33)	55,870,998.47
失业保险费	2,386,773.90	15,596,937.19	(13,544,387.92)	4,439,323.17
企业年金缴费	18,943,619.63	107,407,445.74	(120,871,641.04)	5,479,424.33
辞退福利中一年内支付的部分	70,000.00	-	(40,000.00)	30,000.00
合计	979,768,133.77	4,727,860,905.11	(4,472,521,148.52)	1,235,107,890.36

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 应交税费

	2024年12月31日	2023年12月31日
企业所得税	634,817,526.96	557,889,483.86
增值税	468,890,300.31	417,900,141.95
土地增值税	73,873,286.08	109,159,486.95
个人所得税	68,774,365.64	94,378,333.27
城市维护建设税	5,583,989.69	9,302,761.83
教育费附加	2,984,751.43	8,319,555.30
其他	6,977,836.17	7,658,902.86
合计	1,261,902,056.28	1,204,608,666.02

28. 其他应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付保证金	2,724,603,831.85	3,535,147,953.64
应付项目融资款	498,900,582.36	759,647,237.82
应付押金	637,991,184.09	832,373,540.97
应付代收款及施工奖励金	3,680,539,009.97	3,765,617,813.42
应付关联方款项（附注十、6）	795,006,235.41	483,685,087.22
其他	661,616,153.33	348,483,650.21
合计	8,998,656,997.01	9,724,955,283.28

29. 其他流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	4,467,443,680.49	5,557,116,717.02
预计负债	25,532,829.55	32,162,988.80
短期融资券（注1）	4,500,000,000.00	3,700,000,000.00
合计	8,992,976,510.04	9,289,279,705.82

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 其他流动负债（续）

注1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	本年发行	年末余额	年利率(%)
24 中建七局 SCP004（科创票据）	2024 年 9 月 2 日	190 天	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.07
24 中建七局 SCP005（科创票据）	2024 年 9 月 25 日	210 天	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.04
24 中建七局 SCP006（科创票据）	2024 年 10 月 10 日	242 天	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.39
24 中建七局 SCP007（科创票据）	2024 年 12 月 25 日	30 天	900,000,000.00	900,000,000.00	1.80
24 中建七局 SCP008（科创票据）	2024 年 12 月 26 日	152 天	600,000,000.00	600,000,000.00	1.78
合计			4,500,000,000.00	4,500,000,000.00	

30. 长期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
信用借款	18,706,045,592.37	15,532,097,441.12
抵押借款	1,184,706,848.28	962,580,000.00
质押借款	11,088,954,358.95	12,860,051,359.97
小计	30,979,706,799.60	29,354,728,801.09
减：一年内到期的长期借款	(5,864,950,350.16)	(11,814,316,776.27)
合计	25,114,756,449.44	17,540,412,024.82

31. 应付债券

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2022年度第一期中期票据	1,500,000,000.00	41,850,000.00	41,850,000.00	1,500,000,000.00
2023年度第一期中期票据	1,509,600,000.00	48,131,506.85	48,000,000.00	1,509,731,506.85
小计	3,009,600,000.00	89,981,506.85	89,850,000.00	3,009,731,506.85
减：一年内到期的应付债券	-	(1,500,000,000.00)	-	(1,500,000,000.00)
合计	3,009,600,000.00	(1,410,018,493.15)	89,850,000.00	1,509,731,506.85

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 租赁负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
房屋及建筑物	38,887,752.66	61,116,141.39
机器设备	1,167,950.92	25,419.94
运输工具	-	71,999.99
小计	40,055,703.58	61,213,561.32
减：一年内到期的租赁负债	(32,697,441.89)	(33,010,847.57)
合计	7,358,261.69	28,202,713.75

33. 长期应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付工程质量保证金	784,244,139.36	574,683,240.80
应付关联方款项（附注十、6）	293,506,478.15	291,945,473.68
其他	-	71,000,000.00
小计	1,077,750,617.51	937,628,714.48
减：一年内到期的长期应付款	(841,057,845.28)	(807,956,983.92)
合计	236,692,772.23	129,671,730.56

34. 长期应付职工薪酬

	2024年12月31日	2023年12月31日
设定受益计划净负债	59,320,000.00	63,720,000.00
长期辞退福利	260,000.00	320,000.00
小计	59,580,000.00	64,040,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(30,000.00)	(70,000.00)
合计	59,550,000.00	63,970,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2024年12月31日	2023年12月31日
折现率	1.75%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表（2010-2013）养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表（2010-2013）养老类业务男表/女表向后平移三年

设定受益计划义务现值变动如下：

	2024年	2023年
年初余额	63,720,000.00	67,420,000.00
计入当期损益		
利息净额	1,430,000.00	1,730,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	160,000.00	300,000.00
其他变动		
已支付的福利	(5,990,000.00)	(5,730,000.00)
年末余额	59,320,000.00	63,720,000.00

(b) 长期辞退福利

计入当期损益的内退福利为：

	2024年	2023年
冲减管理费用	-	(10,000.00)
计入财务费用	10,000.00	10,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	103,212,052.16	10,867,280.83	(103,499,166.32)	10,580,166.67
产品质量保证	2,731,743.31	-	(1,819,602.02)	912,141.29
预计合同损失	29,431,245.49	8,511,737.41	(13,322,294.64)	24,620,688.26
小计	135,375,040.96	19,379,018.24	(118,641,062.98)	36,112,996.22
减：将于一年内支付的预计负债	(32,162,988.80)			(25,532,829.55)
合计	103,212,052.16			10,580,166.67

36. 其他非流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	313,956,438.23	969,362,810.58

37. 实收资本

	2024年12月31日	2023年12月31日
中国建筑股份有限公司	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00

38. 其他权益工具

	2024年12月31日	2023年12月31日
永续债利息	-	7,880,547.95
2021年度第一期中期票据	-	1,498,650,000.00
2023年度第二期中期票据（科创票据）	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00
2024年度第一期中期票据（科创票据）	1,500,000,000.00	-
合计	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95

39. 资本公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他	(13,619,396.89)	572,902.82	(450,000.00)	(13,496,494.07)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(52,140,000.00)	(160,000.00)	(52,300,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	716,507,064.32	5,333,335.13	721,840,399.45
外币财务报表折算差额	8,535,647.84	36,201,496.72	44,737,144.56
合计	672,902,712.16	41,374,831.85	714,277,544.01

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(51,840,000.00)	(300,000.00)	(52,140,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	612,062,812.51	104,444,251.81	716,507,064.32
外币财务报表折算差额	(43,952,774.07)	52,488,421.91	8,535,647.84
合计	516,270,038.44	156,632,673.72	672,902,712.16

其他综合收益发生额：

2024年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(160,000.00)	-	(160,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	-	5,333,335.13	5,333,335.13	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	36,353,503.77	-	36,201,496.72	152,007.05
合计	36,193,503.77	5,333,335.13	41,374,831.85	152,007.05

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：（续）

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(300,000.00)	-	-	(300,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	129,150,102.28	(6,274,511.91)	18,431,338.56	104,444,251.81	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	52,028,113.75	-	-	52,488,421.91	(460,308.16)
合计	180,878,216.03	(6,274,511.91)	18,431,338.56	156,632,673.72	(460,308.16)

41. 专项储备

	安全生产费
年初余额	120,585,272.61
本年提取	3,336,022,399.01
本年使用	(3,123,434,129.08)
年末余额	333,173,542.54

42. 盈余公积

	年初及年末余额
法定盈余公积	620,571,811.39

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 未分配利润

	2024年	2023年
年初未分配利润	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55
归属于母公司所有者的净利润	291,694,578.77	199,427,365.68
前期计入其他综合收益本年转入	(5,333,335.13)	6,274,511.91
其他	(10,828,277.42)	600,106,250.87
减：提取法定盈余公积	-	79,766,994.17
应付普通股股利（注1）	292,260,000.00	5,420,000.00
应付其他权益持有者股利（注2）	107,319,452.05	61,880,547.95
提取一般风险准备	-	(360,500.00)
年末未分配利润	1,845,746,029.06	1,969,792,514.89

注 1：于2024年度，本集团向普通股股东分配股息292,260,000.00元（2023年：0.00元）。
注 2：于2024年度，本集团向其他权益工具持有者分配股息107,319,452.05元（2023年：61,880,547.95元）。

44. 营业收入

	2024年	2023年
主营业务收入	126,038,045,404.98	137,010,679,975.87
其他业务收入	212,128,256.75	274,115,655.91
合计	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	126,141,940,266.30	137,167,913,553.99
租赁收入	108,233,395.43	116,882,077.79
合计	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,157,309,305.89	125,967,719,883.01
在某一时点确认收入	-	-	10,558,555,897.76	224,184,063.53	10,782,739,961.29
在某一时段内确认收入	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	-	933,125,242.36	115,184,979,921.72
其他业务收入	-	-	-	174,220,383.29	174,220,383.29
合计	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,331,529,689.18	126,141,940,266.30

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,190,385,661.30	136,934,835,439.73
在某一时点确认收入	-	-	5,598,337,466.40	110,045,015.20	5,708,382,481.60
在某一时段内确认收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	-	1,080,340,646.10	131,226,452,958.13
其他业务收入	-	-	-	233,078,114.26	233,078,114.26
合计	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,423,463,775.56	137,167,913,553.99

45. 税金及附加

	2024年	2023年
城市维护建设税	64,187,853.06	50,799,983.84
印花税	49,860,120.20	39,991,082.52
房产税	36,571,910.62	28,344,031.84
教育费附加	29,596,803.20	23,757,237.02
土地增值税	12,335,924.97	176,332,545.82
土地使用税	7,734,246.63	9,623,414.09
其他税费	64,992,952.47	48,452,988.45
合计	265,279,811.15	377,301,283.58

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 财务费用

	2024年	2023年
利息支出	2,220,279,301.13	2,440,960,103.42
减：利息收入	(230,665,931.40)	(238,190,375.86)
减：利息资本化金额	(66,292,008.30)	(74,559,513.70)
手续费支出	91,546,710.80	94,162,123.67
汇兑损益	(14,526,132.12)	(19,748,273.69)
长期应收/应付款折现及其他	(2,515,042.37)	2,217,183.10
合计	1,997,826,897.74	2,204,841,246.94

47. 其他收益

	2024年	2023年
债务重组利得	62,406,192.31	270,012,036.24
个人所得税手续费返还	5,632,436.36	3,821,426.59
政府奖励	676,143.20	3,200,400.00
增值税加计扣除	697,890.07	108,409.78
税收返还	175,332.34	696,606.93
科研补贴	631,888.00	5,731,600.00
其他	1,393,049.26	3,177,756.99
合计	71,612,931.54	286,748,236.53

48. 投资（损失）/收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资收益	129,402,711.37	154,345,719.69
债权投资在持有期间取得的投资收益	53,366,965.92	115,328,928.84
处置长期股权投资损益	(22,290,915.63)	-
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(241,070,713.22)	(181,963,698.85)
其他权益工具投资的股利收入	25,111,000.00	16,509,705.78
债务重组损益及其他	20,840,812.54	(49,020,840.75)
合计	(34,640,139.02)	55,199,814.71

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 信用减值损失

	2024年	2023年
应收账款坏账损失	(1,158,985,098.05)	(564,078,394.81)
应收票据坏账（损失）/转回	(138,884.01)	2,300,877.27
其他应收款坏账转回/（损失）	123,533,913.30	(130,738,603.80)
其他流动资产减值（损失）/转回	(61,453,487.34)	20,902,736.66
其他非流动资产减值损失	-	(8,064,573.92)
长期应收款坏账损失	(231,241,648.83)	(105,969,686.86)
一年内到期的非流动资产减值损失	(5,769,377.82)	(5,325,104.52)
合计	(1,334,054,582.75)	(790,972,749.98)

50. 资产减值损失

	2024年	2023年
存货跌价损失	(529,499,739.00)	(1,026,244,067.79)
合同资产减值损失	(420,446,386.71)	(343,054,548.08)
其他非流动资产减值损失	(188,881,242.14)	(109,770,921.76)
合计	(1,138,827,367.85)	(1,479,069,537.63)

51. 资产处置收益

	2024年	2023年
处置非流动资产利得	12,327,456.88	5,904,768.71
其中：处置固定资产利得	5,473,909.70	2,980,593.24
其他	6,853,547.18	2,924,175.47
处置非流动资产损失	(2,289,992.19)	(1,789,451.70)
其中：处置固定资产损失	(2,289,992.19)	(1,789,451.70)
合计	10,037,464.69	4,115,317.01

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 营业外收入

	2024年	2023年
应付款项转入	17,951,482.02	1,552,941.77
与日常活动无关的政府补助	14,206,076.15	6,680,595.55
罚没收入	5,727,754.72	6,751,892.40
违约金	1,753,337.24	5,355,527.93
非流动资产毁损报废利得	1,559,446.37	452,421.99
其他	14,600,802.59	5,892,516.70
合计	55,798,899.09	26,685,896.34

53. 营业外支出

	2024年	2023年
滞纳金	12,648,938.20	3,723,765.70
违约金	4,376,016.13	93,813,201.41
公益性捐赠支出	1,032,022.66	1,698,294.50
非流动资产毁损报废损失	1,095,190.66	2,727,046.42
罚没损失	512,837.71	307,290.08
非常损失	-	1,715,143.65
其他	1,280,411.11	3,409,928.35
合计	20,945,416.47	107,394,670.11

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2024年	2023年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	8,121,257.42	15,536,200.29
计入营业外收入	13,828,217.33	6,533,536.73
合计	21,949,474.75	22,069,737.02

55. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2024年	2023年
房地产开发产品结转成本	8,488,010,183.61	3,917,889,481.57
分包成本	58,411,623,411.52	68,704,085,285.42
耗用的原材料	34,813,393,449.03	39,993,340,424.20
其他施工成本	13,465,042,319.38	13,839,206,494.86
职工薪酬	4,727,860,905.11	4,418,330,378.79
折旧及摊销费用	469,525,977.30	581,023,020.99
物业费	100,113,062.22	119,480,293.15
其他	405,371,507.74	417,987,608.90
合计	120,880,940,815.91	131,991,342,987.88

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 所得税费用

	2024年	2023年
当期所得税费用	399,744,494.06	426,676,913.84
递延所得税费用	(271,724,301.22)	(303,500,867.21)
合计	128,020,192.84	123,176,046.63

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2024年	2023年
利润总额	715,107,926.16	706,622,420.25
按适用税率计算的所得税费用	178,776,981.54	176,655,605.06
不可抵扣的费用	104,015,068.23	26,441,884.96
非应税收入	(75,026,074.84)	119,771,075.58
未确认的可抵扣亏损	258,742,697.03	463,609,828.88
利用以前年度可抵扣亏损	(92,487,613.69)	(81,592,878.76)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	-	(23,317,640.68)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	209,781,609.08	52,156,248.96
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(227,398,720.18)	(226,440,037.01)
子公司适用不同税率的影响	107,338,643.25	(17,434,915.33)
研发费用加计扣除	(223,705,804.12)	(156,849,778.71)
对以前期间当期所得税的调整	(112,016,593.46)	(209,823,346.32)
按本集团实际税率计算的所得税费用	128,020,192.84	123,176,046.63

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2024年	2023年
净利润	587,087,733.32	583,446,373.62
加：资产减值准备	1,138,827,367.85	1,479,069,537.63
信用减值准备	1,334,054,582.75	790,972,749.98
固定资产折旧	311,931,759.12	420,531,040.29
使用权资产折旧	40,126,545.84	48,211,679.80
投资性房地产折旧	51,997,232.58	51,077,310.00
无形资产摊销	19,855,591.49	18,798,184.92
长期待摊费用摊销	45,723,246.24	42,404,805.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(10,037,464.69)	(4,115,317.01)
固定资产报废（收益）/损失	(464,255.71)	512,509.12
财务费用	2,242,898,535.17	2,427,690,799.48
投资损失/（收益）	34,640,139.02	(104,220,655.46)
递延所得税资产增加	(370,893,198.24)	(305,419,167.09)
递延所得税负债增加	99,168,897.02	1,918,299.88
存货的减少/（增加）	6,410,880,092.76	(9,658,895.13)
受限资金的增加	(2,126,571,949.17)	(1,762,111,666.80)
递延收益的增加	105,876.30	7,994,613.52
经营性应收项目的增加	(38,176,616,829.54)	(22,778,041,974.35)
经营性应付项目的增加	28,637,033,107.66	19,819,220,226.62
经营活动产生的现金流量净额	269,747,009.77	728,280,455.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 现金及现金等价物净变动

	2024年	2023年
现金的年末余额	11,840,618,360.35	11,281,842,060.19
减：现金的年初余额	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
现金及现金等价物净增加/（减少）额	558,776,300.16	(777,977,364.93)

59. 现金及现金等价物

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金		
其中：库存现金	743,286.59	764,472.00
可随时用于支付的银行存款	11,839,875,073.76	11,281,077,588.19
现金及现金等价物余额	11,840,618,360.35	11,281,842,060.19

60. 供应商融资安排

本集团通过银行或平台服务商提供的供应链金融服务平台办理反向保理业务。原始债权人（本集团供应商）通过平台发起申请，并提供应收账款信息和贸易背景资料，经平台审核，生成电子债权凭证后通过平台提交本集团确认。本集团在电子债权凭证项下的付款义务的履行是无条件且不可撤销的，不受电子债权凭证流转相关方之间商业纠纷的影响，本集团不就该付款责任主张抵销或进行抗辩。本集团将根据平台业务规则于付款日划付等额于电子债权凭证项下的金额。

供应商融资相关金融负债的信息如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日
	账面金额	其中：供应商已收到金额	账面金额
应付账款	13,304,395,970.01	12,941,237,298.23	9,828,622,116.05

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

61. 租赁

（1） 作为承租人

	2024年	2023年
租赁负债利息费用	3,063,118.25	3,273,582.70
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	74,168,139.63	43,707,838.81
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	-	3,255,013.68
与租赁相关的总现金流出	82,851,912.44	56,613,399.94

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、26；租赁负债，参见附注六、32 和附注八、1。

（2） 作为出租人

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2024年	2023年
租赁收入	108,233,395.43	116,882,077.79

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

(1) 房屋建筑工程；
(2) 基础设施建设与投资；
(3) 房地产开发与投资；
(4) 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,439,763,084.61	-	126,250,173,661.73
分部间交易收入	877,918,926.85	-	-	338,178,957.16	(1,216,097,884.01)	-
小计	89,669,560,367.20	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,777,942,041.77	(1,216,097,884.01)	126,250,173,661.73
营业成本	(83,474,344,139.19)	(23,406,502,405.44)	(8,489,171,596.58)	(1,596,316,110.37)	1,216,097,884.01	(115,750,236,367.57)
信用减值损失	(981,152,388.64)	(215,324,839.15)	(45,187,837.86)	(92,389,517.10)	-	(1,334,054,582.75)
资产减值损失	(454,781,583.78)	(73,994,062.41)	(593,283,605.14)	(16,768,116.52)	-	(1,138,827,367.85)
折旧费和摊销费	(273,260,746.01)	(89,225,707.69)	(11,961,537.68)	(95,186,383.89)	-	(469,634,375.27)
利润/（亏损）总额	958,291,426.71	467,457,943.43	1,180,137,483.94	(1,890,778,927.92)	-	715,107,926.16
减：所得税费用						(128,020,192.84)
净利润						587,087,733.32
分部资产总额	107,755,669,888.72	69,181,639,718.15	50,698,527,420.92	7,834,464,992.72	(28,278,693,371.33)	207,191,608,649.18
分部负债总额	93,307,339,752.49	60,400,655,676.81	50,134,635,046.80	7,209,626,660.97	(28,133,042,725.80)	182,919,214,411.27

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2023 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,540,345,853.35	-	137,284,795,631.78
分部间交易收入	1,046,504,231.44	-	-	328,381,934.89	(1,374,886,166.33)	-
小计	96,636,880,883.67	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,868,727,788.24	(1,374,886,166.33)	137,284,795,631.78
营业成本	(90,137,710,033.30)	(31,730,768,173.74)	(4,988,643,036.95)	(1,618,504,792.21)	1,374,886,166.33	(127,100,739,869.87)
信用减值（损失）/转回	(745,690,493.82)	(126,401,734.59)	103,619,939.81	(22,500,461.38)	-	(790,972,749.98)
资产减值损失	(741,218,233.98)	(160,373,053.98)	(485,900,103.27)	(91,578,146.40)	-	(1,479,069,537.63)
折旧费和摊销费	(284,150,656.96)	(97,922,945.16)	(17,194,210.21)	(181,755,208.66)	-	(581,023,020.99)
利润/（亏损）总额	1,602,907,398.14	284,965,195.93	376,899,789.93	(1,558,149,963.75)	-	706,622,420.25
减：所得税费用						(123,176,046.63)
净利润						583,446,373.62
分部资产总额	91,238,515,672.20	58,529,111,751.98	42,892,012,811.04	6,628,120,971.75	(23,924,365,066.71)	175,363,396,140.26
分部负债总额	78,093,766,106.01	50,504,486,631.00	41,920,472,172.01	6,028,386,434.44	(23,523,666,495.23)	153,023,444,848.23

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2024年	2023年
房屋建筑工程	88,791,641,440.35	95,590,376,652.23
基础设施建设与投资	25,460,213,239.01	34,555,735,659.80
房地产开发与投资	10,558,555,897.76	5,598,337,466.40
设计勘察及其他	1,439,763,084.61	1,540,345,853.35
合计	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78

地理信息

对外交易收入

	2024年	2023年
中国内地	125,007,226,084.80	136,132,297,287.64
其他国家或地区	1,242,947,576.93	1,152,498,344.14
合计	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2024年12月31日	2023年12月31日
中国内地	35,067,666,609.52	33,732,799,911.45
其他国家或地区	84,449,910.18	43,398,552.82
合计	35,152,116,519.70	33,776,198,464.27

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

（1） 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

信用风险敞口
于2024年12月31日及2023年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。本集团也会考虑与供应商和金融机构协商，采用供应商融资安排延长付款期。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2024年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	26,731,460,165.75	-	-	-	26,731,460,165.75
应付票据	137,013,528.58	-	-	-	137,013,528.58
应付账款	91,323,177,880.93	-	-	-	91,323,177,880.93
其他应付款	8,998,656,997.01	-	-	-	8,998,656,997.01
其他流动负债	4,518,008,767.12	-	-	-	4,518,008,767.12
长期借款	6,895,687,096.50	11,489,650,887.91	9,982,006,603.48	6,812,970,101.76	35,180,314,689.65
应付债券	1,500,000,000.00	-	1,509,731,506.85	-	3,009,731,506.85
租赁负债	53,962,653.66	9,461,729.07	-	-	63,424,382.73
长期应付款	841,985,832.97	227,826,976.65	9,800,444.89	310,000.00	1,079,923,254.51
财务担保合同	5,153,924,050.20	96,893,325.00	-	-	5,250,817,375.20
合计	146,153,876,972.72	11,823,832,918.63	11,501,538,555.22	6,813,280,101.76	176,292,528,548.33

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	26,221,423,901.45	-	-	-	26,221,423,901.45
应付票据	712,413,246.65	-	-	-	712,413,246.65
应付账款	53,677,462,071.75	-	-	-	53,677,462,071.75
其他应付款	9,724,955,283.28	-	-	-	9,724,955,283.28
其他流动负债	3,717,690,246.58	-	-	-	3,717,690,246.58
长期借款	12,782,426,774.48	6,986,822,208.15	6,322,567,956.75	7,518,202,653.29	33,610,019,592.67
租赁负债	36,407,129.89	18,669,653.38	9,924,157.43	1,998,645.98	66,999,586.68
应付债券	-	1,500,000,000.00	1,509,600,000.00	-	3,009,600,000.00
长期应付款	812,509,848.94	129,023,981.64	2,681,260.00	310,000.00	944,525,090.58
财务担保合同	7,817,193,331.53	337,558,227.00	777,298,900.00	-	8,932,050,458.53
合计	115,502,481,834.55	8,972,074,070.17	8,622,072,274.18	7,520,511,299.27	140,617,139,478.17

注：上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2024年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为35,195,611,533.86元（2023年12月31日：42,724,839,994.05元），本集团之浮动利率带息负债余额为29,694,426,772.59元（2023年12月31日：19,272,915,040.11元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2024年度及2023年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2024年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约148,472,133.86元（2023年12月31日：约96,364,575.20元）。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2024年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少45,419,484.74元（2023年12月31日：10,031,645.03元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2024年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约133,292,957.72元（2023年12月31日：约129,808,957.72元）。

八、 金融工具及其风险（续）

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	88.29%	87.26%

3. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2024年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为78,877,482.99元（2023年12月31日：53,197,440.34元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2024年12月31日，本集团以其结算的应付账款或确认的短期借款账面价值总计为78,877,482.99元（2023年12月31日：53,197,440.34元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2024年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为232,672,838.16元（2023年12月31日：278,578,625.03元）。于2024年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2024年，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2024年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	348,929,888.38	348,929,888.38
非上市权益工具投资	-	-	1,332,929,577.19	1,332,929,577.19
金融资产合计	-	-	1,681,859,465.57	1,681,859,465.57

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	420,263,716.53	420,263,716.53
非上市权益工具投资	-	-	1,298,089,577.19	1,298,089,577.19
金融资产合计	-	-	1,718,353,293.72	1,718,353,293.72

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（9） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（10） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
（11） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（12） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（13） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
（14） 关键管理人员服务的提供方。

仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	30,000,000,000.00元

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司方为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建科创集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际建设有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际投资集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建海外有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资产管理有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
郑州中建深铁轨道交通有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
重庆清能悦和置业有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
珠海南航房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
河南惠中城市更新有限公司	合营企业
福州海嘉建设有限公司	合营企业
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	合营企业
福州新智圆投资发展有限公司	合营企业
河南城市更新投资开发有限公司	合营企业
漳州城嘉房地产有限公司	合营企业
郑州海嘉建设有限公司	合营企业
郑州海耀建设有限公司	合营企业
福建中海燃投资有限公司	联营企业
福清中建融海建设开发有限公司	联营企业
福州现代物流城投资建设开发有限公司	联营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	联营企业
溧阳中建水务有限公司	联营企业
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	联营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	联营企业
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业
莆田市莆阳学府建设有限公司	联营企业
莆田中建木兰建设开发有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
天津建宝公路建设有限公司	联营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业
郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易

工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	1,736,076,421.47	829,721,432.83
中国建筑	工程承包	813,282,017.95	1,866,386,402.23
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包	760,181,316.64	572,001,007.99
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	435,521,752.39	368,053,663.17
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	254,742,960.20	263,116,680.05
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	242,417,050.38	216,090,987.18
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	工程承包	169,196,248.03	81,943,510.33
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	145,108,265.57	254,071,978.51
河南城市更新投资开发有限公司	工程承包	116,933,349.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	84,447,277.52	80,123,382.10
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	83,289,763.49	54,329,045.98
中建国际建设有限公司及其子公司	工程承包	77,369,425.11	17,421,284.06
莆田中建木兰建设开发有限公司	工程承包	66,417,075.06	178,107,703.27
珠海南航房地产开发有限公司	工程承包	51,895,493.50	86,804,911.70
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程承包	23,130,314.78	10,586,276.76
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	工程承包	22,793,262.30	3,199,284.79
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	18,236,469.72	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	工程承包	16,990,274.48	19,110,785.85
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程承包	10,474,565.68	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程承包	7,870,427.25	22,030,479.63
中建华南建设投资有限公司及其子公司	工程承包	3,653,047.71	52,818,249.28
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	3,472,111.70	1,501,716.98
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程承包	2,005,228.52	7,004,752.82
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包	1,619,710.63	(500,000.00)
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	409,070.14	3,278,232.28
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	56,603.77	257,264.15
福清中建融海建设开发有限公司	工程承包	-	345,130,303.26
中建中东有限责任公司及其子公司	工程承包	-	134,079,938.22
福州现代物流城投资建设开发有限公司	工程承包	-	129,247,519.78
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	-	120,795,314.28
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包	-	75,250,696.35
漳州城嘉房地产有限公司	工程承包	-	50,196,725.46
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	工程承包	-	15,367,825.18
福州新智园投资发展有限公司	工程承包	-	7,784,282.70
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包	-	4,402,156.47
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-	488,216.97
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-	334,905.66
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	工程承包	-	285,435.72
合计		5,147,589,502.99	5,870,822,351.99

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程发包

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	366,560,801.15	355,091,040.95
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	135,570,042.73	34,327,263.70
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程发包	88,217,305.46	148,708,359.22
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	50,633,456.78	69,049,809.98
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程发包	37,876,101.77	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	36,206,486.84	29,920,700.93
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包	34,730,635.12	64,153,459.93
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包	13,588,413.84	49,807,802.73
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	6,756,988.42	16,432,878.89
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	3,302,543.86	2,329,907.36
中建铝新材料有限公司及其子公司	工程发包	3,279,582.43	2,034,059.12
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	2,273,275.66	1,173,694.34
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	2,100,761.35	300,086.67
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,913,324.74	12,392,065.59
中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,611,806.03	3,056,201.83
中建科技集团有限公司及其子公司	工程发包	1,122,641.51	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	566,037.74	6,251,650.94
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程发包	-	113,181,345.15
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	-	11,278,813.75
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	-	1,617,922.88
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	-	801,886.79
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程发包	-	791,538.91
中国建筑发展有限公司及其子公司	工程发包	-	9,877.45
合计		786,310,205.43	922,710,367.11

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

自关联方购买商品

	关联交易内容	2024年	2023年
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	购买商品	713,572,980.22	795,936,917.23
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	购买商品	224,910,836.76	254,110,472.10
中建电子商务有限责任公司及其子公司	购买商品	60,831,604.18	24,127,972.41
中国海外集团有限公司及其子公司	购买商品	52,702,710.01	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	31,811,087.52	11,238,089.42
中建国际建设有限公司及其子公司	购买商品	27,431,666.44	-
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品	8,240,050.82	22,349,947.59
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品	6,356,911.62	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	购买商品	2,242,115.19	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	购买商品	-	13,007,877.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	1,274,143.27
中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	购买商品	-	198,957.00
中国建筑	购买商品	(141,978.88)	-
合计		1,127,957,983.88	1,122,244,376.02

向关联方销售商品

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑	销售商品	8,425,346.04	14,661,545.26
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	7,332,482.86	(194,588.83)
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	销售商品	7,278,232.13	1,397,740.36
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,846,708.75	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,578,939.85	2,540,325.39
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,231,761.89	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,055,465.20	-
合计		28,748,936.72	18,405,022.18

关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2024年	2023年
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	10,228,051.81	2,292,625.98
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	材料物资	8,397,900.94	555,191.99
中建铝新材料有限公司及其子公司	材料物资	1,039,074.14	-
中国海外集团有限公司及其子公司	材料物资	853,761.47	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	材料物资	-	1,645,319.99
合计		20,518,788.36	4,493,137.96

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方租赁（续）

作为承租人

2024 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	材料物资	3,567,255.37	-	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	材料物资	2,564,954.67	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,228,665.94	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	394,218.06	1,952,858.50	173,841.38	5,198,467.53
合计		7,755,094.04	1,952,858.50	173,841.38	5,198,467.53

2023 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建铝新材料有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	14,412,097.47	14,412,097.47	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	11,036,874.66	11,036,874.66	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	742,060.00	742,060.00	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	575,845.44	575,845.44	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	-	1,604,452.13	9,118.79	1,448,127.85
合计		26,766,877.57	28,371,329.70	9,118.79	1,448,127.85

关联方担保

2024年12月31日，本集团为关联方提供的担保金额为144,096,000.00元（2023年12月31日：431,240,000.00元）。

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方资金拆借

资金拆入

2024年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,500,000,000.00	2024年11月5日	2025年11月4日
中建财务有限公司	1,150,000,000.00	2024年7月23日	2025年7月22日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2024年6月17日	2025年2月20日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2024年4月24日	2025年3月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2024年8月27日	2025年8月26日
合计	5,650,000,000.00		

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年4月11日	2024年4月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年5月26日	2024年5月24日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年6月21日	2024年6月20日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年10月9日	2024年10月8日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年6月25日	2024年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年10月10日	2024年10月8日
合计	5,000,000,000.00		

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方资金拆借（续）

资金拆出

2024年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑	135,000,000.00	2024年2月3日	2027年2月2日
中国建筑	9,628,335.00	2024年7月12日	2025年12月31日
中国建筑	3,964,096.44	2024年11月21日	2027年11月20日
中国建筑	790,981.83	2024年7月12日	2025年12月31日
合计	149,383,413.27		

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑	135,000,000.00	2023年1月4日	2025年12月31日
中国建筑	10,300,000.00	2023年1月12日	2024年12月31日
中国建筑	4,260,000.00	2023年1月29日	2024年11月28日
合计	149,560,000.00		

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方利息收支

利息收入

	关联交易内容	2024年	2023年
中建财务有限公司	利息收入	14,485,755.88	31,221,830.46
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	利息收入	174,223.43	-
中国建筑	利息收入	-	16,543,801.58
合计		14,659,979.31	47,765,632.04

利息支出

	关联交易内容	2024年	2023年
中建财务有限公司	利息支出	132,705,277.79	147,764,583.33
中建铝新材料有限公司及其子公司	利息支出	1,036,753.85	-
中国海外集团有限公司及其子公司	利息支出	53,144.24	-
中国建筑	利息支出	5,175.96	-
合计		133,800,351.84	147,764,583.33

关联方资产转让

	关联交易内容	2024年	2023年
中建财务有限公司	应收账款保理	656,000,000.00	23,300,000.00
中建资本控股有限公司及其子公司	应收账款保理	113,085,640.20	2,136,000,000.00
合计		769,085,640.20	2,159,300,000.00

5. 资金集中管理

货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	3,677,116,963.62	3,698,743,167.20

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,552,108,314.97	-	2,635,980,780.93	-
应收账款	中国建筑	2,435,608,374.36	-	2,146,322,479.10	-
应收账款	中国海外集团有限公司及其子公司	993,656,227.81	-	1,002,027,983.86	(373,483.48)
应收账款	中国建设基础设施有限公司及其子公司	521,096,014.46	-	469,158,650.99	-
应收账款	晋江中运体育建设发展有限公司	213,528,908.97	(9,608,800.90)	-	-
应收账款	福清中建融海建设开发有限公司	187,024,981.66	(8,416,124.17)	89,169,764.66	(4,012,639.41)
应收账款	莆田中建木兰建设开发有限公司	137,744,735.01	(6,198,513.07)	-	-
应收账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	96,611,517.28	-	61,719,201.73	-
应收账款	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	95,596,982.91	-	55,417,646.78	-
应收账款	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	76,635,529.83	-	105,333,648.46	-
应收账款	商丘市新航程发展建设管理有限公司	59,208,291.97	(2,340,395.70)	-	-
应收账款	莆田市莆阳学府建设有限公司	53,821,587.81	(2,421,971.45)	-	-
应收账款	溧阳中建水务有限公司	51,365,544.83	-	56,365,544.83	-
应收账款	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	49,782,121.83	(13,025,419.01)	-	-
应收账款	河南城市更新投资开发有限公司	44,479,566.35	(1,266,643.50)	-	-
应收账款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	37,193,648.08	-	14,144,807.97	-
应收账款	中建丝路建设投资有限公司及其子公司	28,318,371.31	-	3,406,858.23	-
应收账款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	18,467,065.04	-	13,616,366.67	-
应收账款	福州现代物流城投资建设开发有限公司	17,739,625.18	(417,876.26)	-	-
应收账款	中建国际建设有限公司及其子公司	15,576,546.31	-	-	-
应收账款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	14,993,916.11	-	9,220,086.02	-
应收账款	中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	14,163,270.94	-	-	-
应收账款	中建华南建设投资有限公司及其子公司	8,246,548.79	-	16,195,349.04	-
应收账款	福州新智圆投资发展有限公司	6,763,525.48	(2,705,410.19)	-	-
应收账款	珠海南航房地产开发有限公司	6,189,176.40	(123,783.53)	-	-
应收账款	莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,173,110.09	(258,655.50)	-	-
应收账款	中建铝新材料有限公司及其子公司	4,512,793.13	-	-	-
应收账款	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	4,114,250.37	-	3,428,551.28	-
应收账款	郑州祥悦房地产开发有限公司	3,748,987.72	(168,704.45)	-	-
应收账款	中国中建设计研究院有限公司及其子公司	3,072,640.00	-	1,193,400.00	-
应收账款	福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	2,729,754.24	(639,468.58)	-	-
应收账款	中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	2,378,135.24	-	3,240,923.39	-
应收账款	中建科技集团有限公司及其子公司	1,524,159.64	-	1,278,273.19	-
应收账款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,192,675.68	-	-	-
应收账款	中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	678,700.00	-	678,700.00	-
应收账款	郑州中建深铁轨道交通有限公司	321,476.75	(14,466.45)	-	-
应收账款	中建海外有限公司及其子公司	-	-	13,790,603.15	-
合计		7,765,367,076.55	(47,606,232.76)	6,701,689,620.28	(4,386,122.89)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资	中国建设基础设施有限公司及其子公司	183,355,975.11	-	15,027,698.01	-
应收款项融资	中国海外集团有限公司及其子公司	9,848,730.83	-	32,812,214.47	-
应收款项融资	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	-	-	651,634.80	-
合计		193,204,705.94	-	48,491,547.28	-
预付款项	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	561,874,783.33	-	540,317,378.83	-
预付款项	中建电子商务有限责任公司及其子公司	19,172,188.25	-	17,061,964.05	-
预付款项	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	2,263,796.75	-	-	-
预付款项	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-
预付款项	中国海外集团有限公司及其子公司	1,547,233.32	-	5,250.00	-
预付款项	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
预付款项	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	203,023.16	-	17,261.11	-
预付款项	中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	-	-	160,000.00	-
预付款项	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	-	6,250,000.00	-
合计		588,061,024.81	-	566,811,853.99	-
其他应收款	中国建筑	1,571,777,629.55	-	1,495,208,288.82	-
其他应收款	莆田中建木兰建设开发有限公司	140,285,269.02	(5,667,474.76)	131,785,269.02	(5,410,052.07)
其他应收款	中建中东有限责任公司及其子公司	119,582,332.08	-	267,100,523.00	-
其他应收款	郑州公用众诚路桥建设管理有限公司	88,293,405.72	(2,737,832.56)	4,631,768.00	(926,353.60)
其他应收款	福州海鑫建设有限公司	80,000,000.00	-	-	-
其他应收款	福建中海樾投资有限公司	38,074,600.00	(1,522,984.00)	-	-
其他应收款	莆田江口燕溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	35,980,000.00	(719,600.00)	20,900,000.00	(418,000.00)
其他应收款	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	31,277,667.86	-	63,277,667.86	-
其他应收款	中建国际建设有限公司及其子公司	17,618,396.20	-	-	-
其他应收款	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	13,028,156.18	-	1,800,000.00	-
其他应收款	福清中建融海建设开发有限公司	5,392,519.30	(161,775.58)	-	-
其他应收款	中国海外集团有限公司及其子公司	4,230,979.94	-	13,224,249.46	(514,311.47)
其他应收款	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	3,381,268.32	-	9,438,614.74	-
其他应收款	漳州诚鑫房地产有限公司	2,758,516.46	(2,541,714.16)	4,827,631.25	(2,659,706.80)
其他应收款	河南惠中城市更新有限公司	455,830.48	(54,668.59)	-	-
其他应收款	中建交通建设集团有限公司及其子公司	392,756.61	-	18,205,456.61	-
其他应收款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	318,530.31	-	16,053,000.00	-
其他应收款	商丘市新航程发展建设管理有限公司	-	-	48,005,989.54	(2,045,009.96)
其他应收款	珠海南航房地产开发有限公司	-	-	642,014.56	(20,941.02)
其他应收款	其他	10,596,568.50	(7,624.82)	10,662,007.99	(1,047,624.08)
合计		2,163,444,426.53	(13,413,674.47)	2,105,762,480.85	(13,041,999.00)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	中国建筑	1,735,351,559.86	-	1,596,856,905.24	-
合同资产	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	822,924,038.74	-	698,942,846.72	-
合同资产	中国海外集团有限公司及其子公司	153,893,144.16	-	255,189,491.70	-
合同资产	莆田中建木兰建设开发有限公司	120,167,050.23	(589,249.89)	105,214,709.18	(1,154,321.67)
合同资产	福州新智圆投资发展有限公司	80,014,405.94	(358,302.71)	155,681.96	(155,681.96)
合同资产	中国建设基础设施有限公司及其子公司	56,193,289.05	-	25,790,759.32	-
合同资产	福州现代物流城投资建设开发有限公司	54,184,533.68	(280,132.78)	44,041,157.27	(218,558.51)
合同资产	莆田市莆阳学府建设有限公司	45,901,778.82	(295,419.16)	13,740,681.55	(178,530.59)
合同资产	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	31,474,685.64	(1,351,472.97)	760,783.02	(760,783.02)
合同资产	珠海南航房地产开发有限公司	30,435,860.65	(126,516.66)	-	-
合同资产	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	23,971,287.03	-	25,273,168.40	-
合同资产	福清中建融海建设开发有限公司	19,913,131.11	(99,565.66)	347,613.59	(347,613.59)
合同资产	中建丝路建设投资有限公司及其子公司	14,989,755.84	-	13,482,211.40	-
合同资产	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	13,258,182.97	-	14,199,951.04	-
合同资产	溧阳中建水务有限公司	9,320,765.81	-	9,320,765.81	-
合同资产	郑州祥悦房地产开发有限公司	7,284,421.24	(29,077.92)	10,655.20	(10,655.20)
合同资产	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,249,932.46	-	7,769,013.31	-
合同资产	莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	6,461,726.17	(32,308.63)	9,284,600.91	(44,125.30)
合同资产	重庆清能悦和置业有限公司	5,928,565.92	(52,364.76)	-	-
合同资产	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	2,796,877.49	-	2,796,877.49	-
合同资产	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	897,467.07	-	325,000.00	-
合同资产	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	815,522.13	-	815,522.13	-
合同资产	中建华南建设投资有限公司及其子公司	577,230.41	-	457,775.76	-
合同资产	中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	19,500.00	-	19,500.00	-
合同资产	福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	-	-	264,087.19	(264,087.19)
合同资产	漳州城嘉房地产有限公司	-	-	173,502.93	(173,502.93)
合同资产	晋江中运体育建设发展有限公司	-	-	67,582.17	(67,582.17)
合同资产	商丘市新航程发展建设管理有限公司	-	-	13,707.82	(13,707.82)
合计		3,244,024,712.42	(3,214,411.14)	2,825,314,551.11	(3,389,149.95)
其他流动资产	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	35,260,829.98	-	35,261,061.96	-
其他流动资产	中国建筑	640,700.00	-	770,700.00	-
合计		35,901,529.98	-	36,031,761.96	-
长期应收款	晋江中运体育建设发展有限公司	301,000,000.00	(903,000.00)	301,000,000.00	(903,000.00)
长期应收款	中国海外集团有限公司及其子公司	2,875,914.91	-	2,076,144.51	-
长期应收款	安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	1,316,930.00	(131,693.00)	-	-
长期应收款	中国建筑	352,460.83	-	6,172,460.83	-
长期应收款	河南城市更新投资开发有限公司	275,024.62	(11,000.98)	-	-
长期应收款	郑州中建深铁轨道交通有限公司	100,000.00	(4,000.00)	-	-
长期应收款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	100,000.00	-	100,000.00	-
长期应收款	中建海外有限公司及其子公司	-	-	78,727.19	-
合计		306,020,330.36	(1,049,693.98)	309,427,332.53	(903,000.00)
债权投资	中国建筑	720,016,513.50	-	556,311,474.47	-
债权投资	福州海嘉建设有限公司	110,400,000.00	-	110,400,000.00	-
债权投资	福州新智圆投资发展有限公司	104,654,087.49	-	100,745,387.70	-
债权投资	福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	62,464,161.29	-	67,350,736.63	-
债权投资	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	24,933,744.76	-	24,187,337.26	-
债权投资	郑州祥悦房地产开发有限公司	6,671,906.71	-	49,183,156.44	-
合计		1,029,140,413.75	-	908,178,092.50	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
短期借款	中建财务有限公司	5,650,000,000.00	5,000,000,000.00
应付票据	中建电子商务有限责任公司及其子公司	31,645,059.58	53,342,812.02
应付票据	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	21,949,336.53	32,265,155.68
应付票据	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	8,697,164.58	5,000,000.00
应付票据	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	7,000,000.00	7,300,000.00
应付票据	中国海外集团有限公司及其子公司	2,543,343.13	-
应付票据	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	5,000,000.00
应付票据	中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	-	2,331,882.00
应付票据	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	-	500,000.00
应付票据	中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	-	400,000.00
应付票据	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	-	300,000.00
合计		71,834,903.82	106,439,849.70
应付账款	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	1,137,874,552.23	1,066,047,448.20
应付账款	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	893,246,269.53	757,321,109.95
应付账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	401,252,572.34	319,161,984.21
应付账款	中国海外集团有限公司及其子公司	233,447,180.98	212,031,402.38
应付账款	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	124,677,702.52	123,147,889.37
应付账款	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	110,001,641.58	123,423,408.36
应付账款	中建财务有限公司	91,155,292.84	21,964,987.24
应付账款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	57,566,801.86	49,205,434.23
应付账款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	53,431,635.89	11,301,965.23
应付账款	中建交通建设集团有限公司及其子公司	44,557,022.00	66,369,723.14
应付账款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	41,575,671.62	41,558,267.19
应付账款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	38,253,067.37	35,707,654.06
应付账款	中建铝新材料有限公司及其子公司	30,785,787.75	22,639,157.18
应付账款	中建科技集团有限公司及其子公司	26,386,970.79	46,786,938.47
应付账款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	17,347,553.72	19,119,300.84
应付账款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	14,608,713.13	30,778,291.07
应付账款	中国建筑	11,713,602.12	11,713,602.12
应付账款	中建国际建设有限公司及其子公司	10,035,094.17	-
应付账款	中国建筑发展有限公司及其子公司	5,537,254.32	7,257,871.75
应付账款	中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,238,111.00	4,021,790.00
应付账款	中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	4,203,565.82	3,130,791.99
应付账款	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	3,250,609.24	5,453,407.43
应付账款	中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	2,746,230.35	2,946,230.35
应付账款	中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	2,605,729.20	841,057.00
应付账款	中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	2,076,032.22	1,506,015.89
应付账款	甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	2,037,488.60	2,037,488.60
应付账款	中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	1,387,603.16	754,013.00
应付账款	中国中建设计研究院有限公司及其子公司	867,029.44	1,679,807.30
应付账款	中建港航局集团有限公司及其子公司	624,525.15	354,417.65
应付账款	中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	591,112.92	-
应付账款	中建资本控股有限公司及其子公司	412,518.83	644,892.70
应付账款	南京宁兰路桥工程有限公司	327,403.65	327,403.65
应付账款	中建资产管理有限公司及其子公司	180,000.00	180,000.00
应付账款	中国中建科创集团有限公司及其子公司	9,800.00	-
应付账款	中建国际投资集团有限公司及其子公司	-	1,432,345.87
应付账款	中建海外有限公司及其子公司	-	393,507.46
合计		3,369,012,146.34	2,991,239,603.88

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项（续）

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
其他应付款	中国建筑	542,664,927.15	254,705,191.23
其他应付款	郑州海嘉建设有限公司	62,780,000.00	59,780,000.00
其他应付款	中建科技集团有限公司及其子公司	60,773,339.27	23,371,803.00
其他应付款	郑州海耀建设有限公司	29,000,000.00	26,000,000.00
其他应付款	中建财务有限公司	16,033,540.00	37,193,158.99
其他应付款	天津建宝公路建设有限公司	14,500,000.00	14,500,000.00
其他应付款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	13,623,935.49	-
其他应付款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	9,626,918.45	1,657,799.02
其他应付款	中建资产管理有限公司及其子公司	9,007,425.97	7,567,532.88
其他应付款	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	8,290,147.53	3,425,428.81
其他应付款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	6,075,491.41	5,475,491.41
其他应付款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	5,630,035.38	7,010,741.93
其他应付款	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	842,117.53	410,080.17
其他应付款	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	634,000.00	664,500.00
其他应付款	中国海外集团有限公司及其子公司	230,281.87	261,343.09
其他应付款	中建铝新材料有限公司及其子公司	-	16,002,381.16
其他应付款	福清中建融海建设开发有限公司	-	9,800,000.00
其他应付款	其他	15,294,075.36	15,859,635.53
合计		795,006,235.41	483,685,087.22
合同负债	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	550,535,283.16	555,590,546.34
合同负债	中国建设基础设施有限公司及其子公司	115,671,759.54	97,006,769.54
合同负债	中国建筑	76,599,926.02	50,302,795.40
合同负债	河南城市更新投资开发有限公司	35,639,798.67	-
合同负债	中建国际建设有限公司及其子公司	19,468,825.20	-
合同负债	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	6,471,057.67	10,971,057.67
合同负债	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	5,180,000.00	-
合同负债	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	4,248,438.07	24,773,809.78
合同负债	郑州祥悦房地产开发有限公司	247,244.49	6,156,157.77
合同负债	中国海外集团有限公司及其子公司	-	-
合同负债	中建华南建设投资有限公司及其子公司	-	4,900,000.00
合计		814,062,332.82	749,701,136.50
长期应付款	中建丝路建设投资有限公司及其子公司	195,972,000.00	288,600,000.00
长期应付款	中建资本控股有限公司及其子公司	25,000,000.00	-
长期应付款	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	24,550,265.12	86,257.50
长期应付款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	21,497,060.61	-
长期应付款	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	15,935,414.41	116,003.29
长期应付款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,315,165.04	1,365,202.95
长期应付款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,155,233.59	1,155,233.59
长期应付款	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	704,548.27	64,327.45
长期应付款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	589,768.74	385,650.70
长期应付款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	305,754.87	10,800.00
长期应付款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	164,460.38	-
长期应付款	中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	161,998.20	161,998.20
长期应付款	中建科技集团有限公司及其子公司	154,808.92	-
合计		293,506,478.15	291,945,473.68

十一、或有事项

	2024年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	1,891,952,954.30	注1
对外提供担保形成的或有负债	5,250,817,375.20	注2
合计	7,142,770,329.50	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2024年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、35，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于2024年承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	31,232,408,845.22	19,397,272,573.45
1年至2年	2,025,829,489.35	5,662,818,181.83
2年至3年	2,335,567,903.44	1,478,578,835.13
3年至4年	557,268,712.10	496,245,367.59
4年至5年	285,035,084.19	275,637,211.84
5年以上	279,029,548.00	91,976,049.92
小计	36,715,139,582.30	27,402,528,219.76
减：应收账款坏账准备	(2,339,877,293.42)	(1,709,793,232.95)
合计	34,375,262,288.88	25,692,734,986.81

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
1,709,793,232.95	1,449,612,257.59	(819,482,468.81)	(45,728.31)	2,339,877,293.42

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	18,444,941,024.22	50.24	1,279,359,590.38	6.94
按信用风险特征组合计提坏账准备	18,270,198,558.08	49.76	1,060,517,703.04	5.80
合计	36,715,139,582.30	100.00	2,339,877,293.42	6.37

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	19,239,966,485.58	70.21	987,519,848.31	5.13
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,162,561,734.18	29.79	722,273,384.64	8.85
合计	27,402,528,219.76	100.00	1,709,793,232.95	6.24

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	7,208,006,519.41	2.00	144,160,130.41	1,740,883,992.12	2.00	34,817,679.78
1年至2年	509,651,092.79	5.00	25,482,554.66	313,415,770.16	5.00	15,670,788.49
2年至3年	166,095,396.95	15.00	24,914,309.56	165,073,265.82	15.00	24,760,989.85
3年至4年	59,420,718.76	30.00	17,826,215.64	49,478,638.83	30.00	14,843,591.67
4年至5年	8,104,311.07	45.00	3,646,939.99	1,292,140.69	45.00	581,463.31
5年以上	51,317,022.78	100.00	51,317,022.78	50,037,307.49	100.00	50,037,307.49
合计	8,002,595,061.76		267,347,173.04	2,320,181,115.11		140,711,820.59

组合2：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	17,086,193.37	6.00	1,025,171.60	10,703,839.25	6.00	642,230.36

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	9,177,069,957.37	4.50	412,968,148.12	3,956,106,459.99	4.50	178,024,790.71
1年至2年	469,544,294.43	10.00	46,954,429.49	1,010,166,294.30	10.00	101,016,629.48
2年至3年	158,972,177.05	20.00	31,794,435.41	498,028,866.25	20.00	99,605,773.24
3年至4年	174,647,183.70	40.00	69,858,873.50	203,106,188.80	40.00	81,242,475.53
4年至5年	113,469,195.78	65.00	73,754,977.26	123,540,873.54	65.00	80,301,567.79
5年以上	156,814,494.62	100.00	156,814,494.62	40,728,096.94	100.00	40,728,096.94
合计	10,250,517,302.95		792,145,358.40	5,831,676,779.82		580,919,333.69

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	19,029,371,230.72	15,282,304,482.86
1年至2年	2,106,390,675.04	2,476,517,963.52
2年至3年	2,273,359,785.29	733,184,573.33
3年至4年	129,421,799.90	217,066,447.35
4年至5年	65,502,939.07	57,567,183.46
5年以上	42,507,523.59	42,578,946.14
小计	23,646,553,953.61	18,809,219,596.66
减：其他应收款坏账准备	(274,666,387.80)	(423,836,673.82)
合计	23,371,887,565.81	18,385,382,922.84

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 （已发生信用减值）	合计
年初余额	212,224,079.04	211,612,594.78	423,836,673.82
年初余额在本年阶段转换	(2,502,186.22)	2,502,186.22	-
本年计提	94,748,873.72	81,378,481.99	176,127,355.71
本年转回	(174,768,353.54)	(150,367,893.10)	(325,136,246.64)
其他变动	10,822.97	(172,218.06)	(161,395.09)
年末余额	129,713,235.97	144,953,151.83	274,666,387.80

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，从本公司账户拆借的资金，本公司应当在资产负债表“其他应收款”项目中列示。

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2024年12月31日	2023年12月31日
子公司	11,541,915,090.86	10,027,003,926.91
合营企业	347,016,912.79	348,389,986.37
联营企业	3,413,245,210.97	3,755,510,179.78
小计	15,302,177,214.62	14,130,904,093.06
减：长期股权投资减值准备	(150,175,689.05)	(150,175,689.05)
合计	15,152,001,525.57	13,980,728,404.01

子公司

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建七局地产集团有限公司	3,003,866,931.49	3,003,866,931.49
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	614,602,969.44	-
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	551,139,609.96
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	432,167,460.81
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	422,045,152.69
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00
河南中建城市建设有限公司	398,600,300.00	397,500,000.00
中建（郑州）城市开发建设有限公司	385,000,000.00	385,000,000.00
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	364,501,938.00
其他	4,469,990,728.47	3,570,782,833.96
小计	11,541,915,090.86	10,027,003,926.91
减：长期股权投资减值准备	(150,175,689.05)	(150,175,689.05)
合计	11,391,739,401.81	9,876,828,237.86

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）	164,969,903.31	-
郑州海嘉建设有限公司	80,010,059.93	80,241,003.59
河南城市更新投资开发有限公司	64,680,000.00	64,680,000.00
郑州海耀建设有限公司	37,356,949.55	37,346,492.74
周口市新通城市建设发展有限公司	-	129,221,514.32
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	21,849,809.43
永城云翔城市建设有限公司	-	15,051,166.29
合计	347,016,912.79	348,389,986.37

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	510,288,088.57	499,546,823.42
北京中建方程投资管理有限公司	499,926,244.87	499,660,569.04
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	471,540,881.37	455,359,175.42
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	348,528,429.27	336,245,670.70
中建（郑州）城市发展有限公司	246,611,913.31	244,210,264.33
中建西安城市发展有限公司	245,824,060.99	245,379,844.36
中建（泉州）城市发展有限公司	175,885,005.18	175,875,050.30
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	135,040,663.30	135,040,663.30
广西中建融福高速公路有限公司	123,969,189.84	123,969,189.84
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	100,423,757.26	101,385,653.08
其他	555,206,977.01	938,837,275.99
合计	3,413,245,210.97	3,755,510,179.78

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2024年		2023年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	62,715,983,585.93	58,840,206,859.13	69,239,081,248.51	64,629,951,015.85
其他业务	123,186,714.35	61,177,324.91	132,417,335.12	40,519,241.28
合计	62,839,170,300.28	58,901,384,184.04	69,371,498,583.63	64,670,470,257.13

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	62,826,005,604.67	69,359,496,929.41
租赁收入	13,164,695.61	12,001,654.22
合计	62,839,170,300.28	69,371,498,583.63

截至2024年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2024年	2023年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	101,144,342.03	180,956,647.51
在某一时段内确认收入	62,724,861,262.64	69,178,540,281.90
合计	62,826,005,604.67	69,359,496,929.41

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2024年	2023年
按成本法核算的长期股权投资收益	1,150,000.00	50,751,736.62
按权益法核算的长期股权投资收益	50,749,337.52	182,392,843.94
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(136,443,489.71)	(67,014,884.20)
债权投资在持有期间取得的投资收益	658,099,086.71	555,854,370.27
其他权益工具投资的股利收入	25,111,000.00	16,505,000.00
债务重组损益	1,318,947.97	(42,042,831.99)
合计	599,984,882.49	696,446,234.64

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2025年4月15日决议批准报出。



统一社会信用代码

911100000514[illegible]390A

营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万[illegible]

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关

2025 年 03 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

专业业务报告专用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 陈柏伊
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-08-18
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430403197508181821021


陈柏伊的年检二维码
姓名：陈柏伊
证书编号：110002433115
年度检验登记
证书编号: No. of Certificate
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance
2009 年 3 月 20 日
5


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
安永华明
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 8 月 21 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
安永华明(特殊普通合伙)
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 8 月 21 日
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
11

专业业务报告专用


THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
110103003740
姓 名 Full name 刘术娜
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1990-05-02
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特
身份证号码 殊普通合伙）
Identity card No. 370782199005025221
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate 110002434442
批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 年 月 日
/y /m /d
2022 03 21
刘术娜 110002434442
年 月 日
/y /m /d

专业业务报告专用

中国建筑第七工程局有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京26YBUF0MFA

中国建筑第七工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 116

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：肖　慧

中国注册会计师：李冬冬

中国　北京

2026 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	14,962,806,280.21	17,412,919,448.44
其中：存放财务公司款项		2,794,523,511.24	3,677,116,963.62
应收票据	2	149,147,024.60	81,669,154.41
应收账款	3	48,604,470,848.65	39,475,676,802.90
应收款项融资	4	145,185,289.42	348,929,888.38
预付款项	5	1,725,271,273.13	1,763,042,491.33
其他应收款	6	9,190,687,118.09	9,922,336,907.38
存货	7	11,682,013,822.40	14,626,597,526.10
合同资产	8	46,074,699,087.01	48,412,499,855.77
一年内到期的非流动资产		2,619,761,732.49	2,532,621,092.43
其他流动资产	9	9,925,870,007.72	10,393,774,531.10
流动资产合计		145,079,912,483.72	144,970,067,698.24
非流动资产			
债权投资	10	1,633,997,009.71	1,438,682,419.76
长期应收款	11	15,552,008,348.95	17,518,883,338.16
长期股权投资	12	5,610,960,263.25	5,222,116,945.82
其他权益工具投资	13	1,325,331,655.02	1,332,929,577.19
投资性房地产	14	2,625,642,159.87	2,501,450,498.58
固定资产	15	2,765,096,927.56	3,025,101,115.93
在建工程	16	20,605,032.06	7,992,869.67
使用权资产	17	33,930,643.97	53,230,645.73
无形资产	18	275,184,877.85	281,334,161.66
长期待摊费用	19	60,842,707.85	82,343,989.56
递延所得税资产	20	1,803,817,495.88	1,556,812,150.31
其他非流动资产	21	27,507,948,714.55	29,200,663,238.57
非流动资产合计		59,215,365,836.52	62,221,540,950.94
资产总计		204,295,278,320.24	207,191,608,649.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	23	25,290,230,000.00	26,400,600,000.00
应付票据	24	240,576,626.22	137,013,528.58
应付账款	25	86,194,946,211.19	91,323,177,880.93
预收款项		22,292,486.92	9,097,929.53
合同负债	26	9,398,299,514.52	8,775,523,191.72
应付职工薪酬	27	1,319,125,473.04	1,235,107,890.36
应交税费	28	1,113,192,604.32	1,261,902,056.28
其他应付款	29	8,570,856,626.71	8,998,656,997.01
一年内到期的非流动负债	31、32、33、34	13,570,832,163.65	8,238,705,637.33
其他流动负债	30	8,573,093,962.52	8,992,976,510.04
流动负债合计		154,293,445,669.09	155,372,761,621.78
非流动负债			
长期借款	31	18,654,433,197.15	25,114,756,449.44
应付债券	32	4,201,120,000.00	1,509,731,506.85
租赁负债	33	13,068,639.82	7,358,261.69
长期应付款	34	1,729,510,771.32	236,692,772.23
长期应付职工薪酬	35	55,500,000.00	59,550,000.00
预计负债	36	2,412,019.72	10,580,166.67
递延收益		9,607,340.19	13,118,290.62
递延所得税负债	20	435,940,109.64	280,708,903.76
其他非流动负债	37	23,770,815.64	313,956,438.23
非流动负债合计		25,125,362,893.48	27,546,452,789.49
负债合计		179,418,808,562.57	182,919,214,411.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益			
实收资本	38	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
其他权益工具	39	3,200,000,000.00	3,200,000,000.00
资本公积	40	272,943,505.93	(13,496,494.07)
其他综合收益	41	646,625,263.94	714,277,544.01
专项储备	42	373,103,626.53	333,173,542.54
盈余公积	43	632,057,886.82	620,571,811.39
未分配利润	44	2,050,931,640.61	1,845,746,029.06
归属于母公司所有者权益合计		16,175,661,923.83	15,700,272,432.93
少数股东权益		8,700,807,833.84	8,572,121,804.98
所有者权益合计		24,876,469,757.67	24,272,394,237.91
负债和所有者权益总计		204,295,278,320.24	207,191,608,649.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭建军　　主管会计工作负责人：陈彬　　会计机构负责人：漆双华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	45	108,618,429,106.70	126,250,173,661.73
减：营业成本		99,542,272,598.15	115,750,236,367.57
税金及附加	46	249,458,292.63	265,279,811.15
销售费用		175,444,212.31	160,261,536.38
管理费用		1,302,991,197.70	1,349,483,334.40
研发费用		3,073,513,417.60	3,620,959,577.56
财务费用	47	1,714,057,601.26	1,997,826,897.74
其中：利息费用	47	1,971,760,323.36	2,153,987,292.83
利息收入	47	364,951,734.74	230,665,931.40
加：其他收益	48	93,642,920.93	71,612,931.54
投资损失	49	(263,605,514.96)	(34,640,139.02)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		49,093,445.04	129,402,711.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(364,026,774.86)	(241,070,713.22)
信用减值损失	50	(1,238,698,985.66)	(1,334,054,582.75)
资产减值损失	51	(364,765,570.43)	(1,138,827,367.85)
资产处置收益	52	2,682,018.81	10,037,464.69
营业利润		789,946,655.74	680,254,443.54
加：营业外收入	53	49,155,402.81	55,798,899.09
减：营业外支出	54	47,361,171.46	20,945,416.47
利润总额		791,740,887.09	715,107,926.16
减：所得税费用	57	198,965,716.57	128,020,192.84
净利润		592,775,170.52	587,087,733.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		592,775,170.52	587,087,733.32
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		313,271,686.98	291,694,578.77
少数股东损益		279,503,483.54	295,393,154.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表（续）
2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额	41	(68,071,790.40)	36,193,503.77
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	41	(67,652,280.07)	36,041,496.72
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		660,000.00	(160,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(53,045,398.82)	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(15,266,881.25)	36,201,496.72
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	41	(419,510.33)	152,007.05
综合收益总额		524,703,380.12	623,281,237.09
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		245,619,406.91	327,736,075.49
归属于少数股东的综合收益总额		279,083,973.21	295,545,161.60

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军　主管会计工作负责人：陈彬　会计机构负责人：漆华双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

合并所有者权益变动表

2025年度

人民币元

2025年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末及本年年初余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	(13,496,494.07)	714,277,544.01	333,173,542.54	620,571,811.39	1,845,746,029.06	15,700,272,432.93	8,572,121,804.98	24,272,394,237.91
二、本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(67,652,280.07)	-	-	313,271,686.98	245,619,406.91	279,083,973.21	524,703,380.12
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	7,240,000.00	7,240,000.00
2. 其他	-	-	286,440,000.00	-	-	-	-	286,440,000.00	(5,409,867.93)	281,030,132.07
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	11,486,075.43	(11,486,075.43)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(96,600,000.00)	(96,600,000.00)	(152,228,076.42)	(248,828,076.42)
（四）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	2,747,049,966.47	-	-	2,747,049,966.47	-	2,747,049,966.47
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,707,119,882.48)	-	-	(2,707,119,882.48)	-	(2,707,119,882.48)
三、本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	272,943,505.93	646,625,263.94	373,103,626.53	632,057,886.82	2,050,931,640.61	16,175,661,923.83	8,700,807,833.84	24,876,469,757.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2025年度　　人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末及本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,585,272.61	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03
二、本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	36,041,496.72	-	-	291,694,578.77	327,736,075.49	295,545,161.60	623,281,237.09
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	241,467,997.00	1,741,467,997.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(450,000.00)	-	-	-	-	1,499,550,000.00	-	1,499,550,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,498,650,000.00)	-	-	-	-	-	(1,498,650,000.00)	-	(1,498,650,000.00)
4. 收购子公司及少数股权	-	-	572,902.82	-	-	-	-	572,902.82	(84,634,739.09)	(84,061,836.27)
（三）利润分配										
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(292,260,000.00)	(292,260,000.00)	(103,644,444.45)	(395,904,444.45)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	(7,880,547.95)	-	-	-	-	(107,319,452.05)	(115,200,000.00)	(39,800,000.00)	(155,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(10,828,277.42)	(10,828,277.42)	-	(10,828,277.42)
（四）所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,333,335.13	-	-	(5,333,335.13)	-	-	-
（五）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	3,336,022,399.01	-	-	3,336,022,399.01	-	3,336,022,399.01
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,123,434,129.08)	-	-	(3,123,434,129.08)	-	(3,123,434,129.08)
三、本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	(13,496,494.07)	714,277,544.01	333,173,542.54	620,571,811.39	1,845,746,029.06	15,700,272,432.93	8,572,121,804.98	24,272,394,237.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭建军　　主管会计工作负责人：陈彬　　会计机构负责人：漆双华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		112,274,914,266.09	88,312,644,867.84
收到的税费返还		2,098,212.47	5,807,768.70
收到其他与经营活动有关的现金		4,955,227,643.73	1,363,370,610.79
经营活动现金流入小计		117,232,240,122.29	89,681,823,247.33
购买商品、接受劳务支付的现金		107,683,114,481.17	78,511,246,007.77
支付给职工以及为职工支付的现金		4,443,367,988.65	4,488,561,230.16
支付的各项税费		1,585,325,986.15	2,094,077,751.60
支付其他与经营活动有关的现金		1,086,826,692.89	4,318,191,248.03
经营活动现金流出小计		114,798,635,148.86	89,412,076,237.56
经营活动产生的现金流量净额	58	2,433,604,973.43	269,747,009.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		6,867,853.75	241,559,041.65
取得投资收益收到的现金		2,432,146.25	27,282,746.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,883,780.38	3,028,675.99
收到其他与投资活动有关的现金		35,625,584.28	-
投资活动现金流入小计		46,809,364.66	271,870,464.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		246,494,180.58	294,378,118.70
投资支付的现金		455,517,133.95	785,338,760.56
支付其他与投资活动有关的现金		184,195,336.15	403,279,098.77
投资活动现金流出小计		886,206,650.68	1,482,995,978.03
投资活动使用的现金流量净额		(839,397,286.02)	(1,211,125,513.82)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		8,103,455.62	2,999,900,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,163,455.62	350,000.00
取得借款收到的现金		41,195,771,268.57	59,480,038,647.28
发行债券收到的现金		8,201,120,000.00	4,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		49,404,994,724.19	66,979,938,647.28
偿还债务支付的现金		47,889,251,955.49	61,087,857,786.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,143,194,830.36	2,445,684,743.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		152,228,076.42	143,444,444.45
购买子公司少数股权而支付的现金		6,000,000.00	39,488,887.30
支付其他与筹资活动有关的现金		532,721,145.89	1,880,154,049.80
筹资活动现金流出小计		50,571,167,931.74	65,453,185,466.93
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(1,166,173,207.55)	1,526,753,180.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		15,742,858.24	(26,598,376.14)
五、现金及现金等价物净增加额	59	443,777,338.10	558,776,300.16
加：年初现金及现金等价物余额		11,840,618,360.35	11,281,842,060.19
六、年末现金及现金等价物余额	60	12,284,395,698.45	11,840,618,360.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军　主管会计工作负责人：陈彬　会计机构负责人：漆华双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

资产负债表

2025年12月31日　　人民币元

资产	附注十二	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		5,653,809,078.48	7,199,313,147.23
其中：存放财务公司款项		1,674,990,141.10	1,632,997,339.38
应收票据		107,080,629.27	79,863,020.91
应收账款	1	38,142,671,861.75	34,375,262,288.88
应收款项融资		49,537,281.85	269,076,668.65
预付款项		1,215,215,126.57	1,284,387,266.42
其他应收款	2	19,610,044,859.19	23,371,887,565.81
存货		916,369,187.74	814,933,576.71
合同资产		25,450,456,608.02	27,308,534,576.39
一年内到期的非流动资产		16,534,589,771.69	15,315,261,521.22
其他流动资产		4,144,340,050.31	4,948,216,263.50
流动资产合计		111,824,114,454.87	114,966,735,895.72
非流动资产			
债权投资		2,466,875,375.56	4,056,351,876.02
长期应收款		1,181,206,828.37	1,371,427,695.59
长期股权投资	3	15,889,641,657.76	15,152,001,525.57
其他权益工具投资		1,318,375,905.02	1,331,940,067.19
固定资产		985,850,336.57	1,157,160,737.92
使用权资产		46,658,960.01	25,584,701.99
无形资产		29,831,534.62	25,933,305.17
长期待摊费用		33,979,967.07	38,167,154.12
递延所得税资产		519,486,473.69	437,368,403.41
其他非流动资产		1,633,373,742.55	2,139,798,238.97
非流动资产合计		24,105,280,781.22	25,735,733,705.95
资产总计		135,929,395,236.09	140,702,469,601.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债		
短期借款	21,500,000,000.00	22,425,000,000.00
应付票据	147,441,591.75	129,494,168.07
应付账款	45,348,475,965.29	51,764,598,909.41
预收款项	5,252,242.38	2,046,391.53
合同负债	2,982,194,021.79	1,577,986,915.97
应付职工薪酬	684,781,539.78	597,116,094.86
应交税费	320,871,527.96	317,451,808.45
其他应付款	20,207,333,971.11	21,874,287,322.88
一年内到期的非流动负债	12,132,166,486.51	6,891,614,110.75
其他流动负债	6,513,609,151.09	7,504,832,067.47
流动负债合计	109,842,126,497.66	113,084,427,789.39
非流动负债		
长期借款	5,856,000,000.00	11,777,000,000.00
应付债券	4,201,120,000.00	1,509,731,506.85
租赁负债	17,181,068.20	9,961,086.74
长期应付款	1,631,994,724.09	231,803,790.55
长期应付职工薪酬	5,370,000.00	5,960,000.00
预计负债	2,412,019.72	-
非流动负债合计	11,714,077,812.01	13,534,456,384.14
负债合计	121,556,204,309.67	126,618,884,173.53
所有者权益		
实收资本	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
其他权益工具	3,200,000,000.00	3,200,000,000.00
资本公积	403,672,178.63	121,167,899.84
其他综合收益	675,696,212.36	747,760,372.85
专项储备	285,714,494.90	212,117,052.25
盈余公积	760,631,511.60	749,145,436.17
未分配利润	47,476,528.93	53,394,667.03
所有者权益合计	14,373,190,926.42	14,083,585,428.14
负债和所有者权益总计	135,929,395,236.09	140,702,469,601.67

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军　主管会计工作负责人：陈彬　会计机构负责人：漆华双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

利润表

2025年度　　人民币元

	附注十二	2025年	2024年
营业收入	4	52,753,039,037.36	62,839,170,300.28
减：营业成本	4	48,496,755,015.82	58,901,384,184.04
税金及附加		73,420,441.33	76,625,316.64
销售费用		55,260.25	-
管理费用		753,560,093.13	763,566,887.72
研发费用		1,732,871,601.99	1,972,318,729.95
财务费用		1,371,059,688.14	1,471,797,737.77
其中：利息费用		1,471,602,851.82	1,569,940,894.26
利息收入		114,215,402.48	116,953,466.24
加：其他收益		1,285,301.03	4,264,036.44
投资收益	5	222,703,815.90	599,984,882.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(7,959,355.82)	50,749,337.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(275,096,330.37)	(136,443,489.71)
信用减值损失		(513,500,631.52)	(494,972,765.02)
资产减值损失		(13,131,477.48)	(259,002,383.16)
资产处置（损失）/ 收益		(6,099,001.98)	5,681,643.16
营业利润/（亏损）		16,574,942.65	(490,567,141.93)
加：营业外收入		32,226,760.76	25,478,469.81
减：营业外支出		19,390,883.63	6,441,831.01
利润/（亏损）总额		29,410,819.78	(471,530,503.13)
减：所得税费用		(72,757,117.55)	(211,743,007.68)
净利润/（亏损）		102,167,937.33	(259,787,495.45)
其中：持续经营净利润/（亏损）		102,167,937.33	(259,787,495.45)
其他综合收益的税后净额		(72,064,160.49)	36,095,068.30
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		550,000.00	(330,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(53,045,398.82)	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(19,568,761.67)	36,425,068.30
综合收益总额		30,103,776.84	(223,692,427.15)

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军　主管会计工作负责人：陈彬　会计机构负责人：漆华双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

所有者权益变动表

2025年度　　人民币元

2025年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	121,167,899.84	747,760,372.85	212,117,052.25	749,145,436.17	53,394,667.03	14,083,585,428.14
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	(72,064,160.49)	-	-	102,167,937.33	30,103,776.84
（二）所有者投入和减少资本								
1. 其他	-	-	282,504,278.79	-	-	-	-	282,504,278.79
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	11,486,075.43	(11,486,075.43)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(96,600,000.00)	(96,600,000.00)
（四）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,277,932,313.09	-	-	1,277,932,313.09
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,204,334,870.44)	-	-	(1,204,334,870.44)
三、 本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	403,672,178.63	675,696,212.36	285,714,494.90	760,631,511.60	47,476,528.93	14,373,190,926.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

所有者权益变动表（续）

2025年度　　人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09
二、本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	36,095,068.30	-	-	(259,787,495.45)	(223,692,427.15)
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(450,000.00)	-	-	-	-	1,499,550,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,498,650,000.00)	-	-	-	-	-	(1,498,650,000.00)
4. 同一控制下企业合并	-	-	118,483,993.02	-	-	-	-	118,483,993.02
（三）利润分配								
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(292,260,000.00)	(292,260,000.00)
2. 对其他权益工具持有者的分配	-	(7,880,547.95)	-	-	-	-	(107,319,452.05)	(115,200,000.00)
（四）所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,333,335.13	-	-	(5,333,335.13)	-
（五）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,614,023,740.65	-	-	1,614,023,740.65
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,476,104,626.47)	-	-	(1,476,104,626.47)
三、本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	121,167,899.84	747,760,372.85	212,117,052.25	749,145,436.17	53,394,667.03	14,083,585,428.14

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军　　主管会计工作负责人：陈彬　　会计机构负责人：漆华双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表
2025年度

人民币元

	2025年	2024年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	55,440,236,406.45	45,227,739,577.89
收到的税费返还	1,164,031.87	4,244,596.23
收到其他与经营活动有关的现金	6,368,286,495.04	1,712,436,205.60
经营活动现金流入小计	61,809,686,933.36	46,944,420,379.72
购买商品、接受劳务支付的现金	57,210,150,897.17	43,137,032,173.02
支付给职工以及为职工支付的现金	2,356,945,014.16	2,539,044,182.01
支付的各项税费	515,002,043.65	479,108,484.06
支付其他与经营活动有关的现金	2,136,522,809.11	7,079,548,786.19
经营活动现金流出小计	62,218,620,764.09	53,234,733,625.28
经营活动使用的现金流量净额	(408,933,830.73)	(6,290,313,245.56)
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	14,929,699.80	61,081,106.46
取得投资收益收到的现金	90,561,902.88	204,967,924.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	710,186.01	5,709,370.07
收到其他与投资活动有关的现金	1,404,319,288.35	3,046,600,542.99
投资活动现金流入小计	1,510,521,077.04	3,318,358,943.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	108,005,683.56	146,156,983.96
投资支付的现金	1,286,074,641.60	1,069,890,994.17
投资活动现金流出小计	1,394,080,325.16	1,216,047,978.13
投资活动产生的现金流量净额	116,440,751.88	2,102,310,965.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表（续）
2025年度　　人民币元

		2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	-	2,999,550,000.00
	取得借款收到的现金	35,459,000,000.00	53,159,994,999.00
	发行债券收到的现金	8,201,120,000.00	4,500,000,000.00
	收到的其他与筹资活动有关的现金	710,000,000.00	-
	筹资活动现金流入小计	44,370,120,000.00	60,659,544,999.00
	偿还债务支付的现金	41,171,000,000.00	54,649,755,205.78
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,377,985,633.07	1,538,765,972.72
	支付其他与筹资活动有关的现金	324,899,261.62	1,669,796,671.93
	筹资活动现金流出小计	42,873,884,894.69	57,858,317,850.43
	筹资活动产生的现金流量净额	1,496,235,105.31	2,801,227,148.57
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	17,018,960.55	(27,271,779.43)
五、	现金及现金等价物净增加/（减少）额	1,220,760,987.01	(1,414,046,910.99)
	加：年初现金及现金等价物余额	3,008,089,857.48	4,422,136,768.47
六、	年末现金及现金等价物余额	4,228,850,844.49	3,008,089,857.48

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军　主管会计工作负责人：陈彬　会计机构负责人：华漆双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中国建筑第七工程局有限公司（“本公司”）系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司（以下称“中国建筑”）出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司取得的企业法人统一社会信用代码是91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为900,000.00万元；注册地是郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事：本集团经批准的经营范围为房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房地产租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”）。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

截至 2025 年 12 月 31 日，本集团流动资产为 145,079,912,483.72 元，流动负债为 154,293,445,669.09 元，净流动负债为 9,213,533,185.37 元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源（包括未使用的长期银行授信额度等），在资产负债表日后 12 个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2025年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 外币业务和外币报表折算（续）

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金
合同资产组合3	业主未确认投资项目款
合同资产组合4	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合5	其他合同资产

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1 应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2 应收代垫款
其他应收款组合3 应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

9. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 存货（续）

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 投资性房地产（续）

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 借款费用（续）

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

15. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

16. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

18. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，变动均计入当期损益或相关资产成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

21. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

22. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本集团在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、20 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 与客户之间的合同产生的收入（续）

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 与客户之间的合同产生的收入（续）

建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

23. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

24. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与合同成本有关的资产（续）

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

25. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

26. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 递延所得税（续）

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

27. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 租赁（续）

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 租赁（续）

作为出租人（续）

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和，包括初始直接费用。本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

28. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营损益在利润表中与持续经营损益分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等损益及处置损益作为终止经营列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营列报。

29. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

30. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

担保对房地产开发产品销售收入的影响
在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此，本集团将其作为其他权益工具核算。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的计提是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关计提金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。

四、 税项（续）

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：（续）

房产税 – 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR202541002061	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202535000042	15%
中建海峡（福建）设计院有限公司	GR202335100238	15%
中建海峡科技（福建）有限公司	GR202335000504	15%
中建科技河南有限公司	GR202541001128	15%
中建七局第四建筑有限公司	GR202561000092	15%
中建七局安装工程有限公司	GR202341002353	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）		表决权比例（%）	
				直接	间接		
中建七局建筑装饰工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20	
中建海峡建设发展有限公司	福建省福州市	房屋建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00	注7
中建七局第四建筑有限公司	陕西省西安市	房屋建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20	
中建（郑州）城市开发建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	700,000,000.00	55.00	-	55.00	
中建七局第二建筑有限公司	江苏省昆山市	房屋建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建城市建设有限公司	河南省濮阳市	基础设施建设	400,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建科技河南有限公司	河南省新密市	建筑设计	150,000,000.00	80.00	-	80.00	
中建七局安装工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	529,642,000.00	56.64	-	56.64	
中建七局建设发展有限公司	江苏省苏州市	基础设施建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第一建筑有限公司	辽宁省沈阳市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局（上海）有限公司	上海市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建（南阳）城市建设开发有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	300,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建七局地产集团有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	3,000,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州市东龙海建企业管理咨询中心（有限合伙）	河南省郑州市	商务服务业	199,962,000.00	99.99	0.01	100.00	
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	河南省荥阳市	基础设施建设	190,000,000.00	80.00	-	80.00	
河南中建地产有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	200,000,000.00	100.00	-	100.00	
平顶山中建路桥工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	183,414,900.00	80.00	-	80.00	
中建七局资产运营管理有限公司	河南省郑州市	房屋租赁服务	115,000,000.00	100.00	-	100.00	
西安中建常宁建设发展有限公司	陕西省西安市	基础设施建设	363,836,400.00	90.00	-	90.00	
平顶山中建市政工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	259,574,500.00	95.00	-	95.00	
汉中中建城市开发建设有限公司	陕西省汉中市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局国际工程建设有限公司	广东省广州市	房屋建设	200,000,000.00	98.75	1.25	100.00	
中建中原建筑设计院有限公司	河南省郑州市	勘察设计	53,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建公共工程开发建设有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	98,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中豫建发集团有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原（孟加拉）有限公司	孟加拉	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局（吉林）建设工程有限公司	吉林省长春市	基础设施建设	6,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原迪拜有限责任公司	阿联酋迪拜	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局西南建设有限责任公司	重庆市	房屋建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局科技创新发展有限公司	江苏省苏州市	检测服务	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局投资有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局交通建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局深圳建设发展有限公司	广东省深圳市	基础设施建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00	
登封市三馆实业有限公司	河南省登封市	基础设施建设	30,000,000.00	90.00	-	90.00	
重庆同创共赢大数据有限公司	重庆市	基础设施建设	20,000,000.00	90.00	-	90.00	
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	四川省乐山市	基础设施建设	20,000,000.00	95.00	-	95.00	
昌吉中建基础设施开发有限公司	新疆维吾尔自治区昌吉市	基础设施建设	180,000,000.00	29.70	69.30	99.00	
河南严科工程检测有限公司	河南省郑州市	检测服务	1,707,820.00	100.00	-	100.00	
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
哈密中建建设投资有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	基础设施建设	180,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建铝新材料河南有限公司	河南省鹤壁市	销售材料	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原（沙特）有限责任公司	沙特阿拉伯	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第六建筑有限公司	广东省深圳市	房屋建设	100,100,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局新能（上海）建设有限公司	上海市	房屋建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建市政建设开发有限公司	河南省郑州市	商务服务业	700,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局环能建设发展（河南）有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局雄安建设发展有限公司	河北省保定市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局郑州建设发展有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	29,742,900.00	100.00	-	100.00	
中建七局芜湖建设投资有限公司	安徽省芜湖市	基础设施建设	95,000,000.00	100.00	-	100.00	

五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%） 直接	持股比例（%） 间接	表决权比例（%）	
河南省海创投资有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局建设投资（山东）有限公司	山东省济南市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	
周口市新通城市建设发展有限公司	河南省周口市	基础设施建设	5,000,000.00	80.00	-	80.00	
郑州中建金科道路基础设施有限公司	河南省郑州市	房屋建设	100,000,000.00	90.00	-	90.00	
商丘云恒城市建设发展有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	100,000,000.00	77.61	-	77.61	
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	河南省焦作市	基础设施建设	685,421,800.00	80.00	-	80.00	
中建七局中宇（上海）贸易有限公司	上海市	基础设施建设	130,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州建苑物业管理有限责任公司	河南省郑州市	房地产业	500,000.00	80.00	-	80.00	
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	河南省南阳市	房屋建设	200,000,000.00	20.00	70.00	90.00	注1、7
中建七局第七建设有限公司	四川省成都市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	注2
中建七局第一建设工程有限公司	北京市	房屋建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	注3
商丘中建城市开发建设有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	98,000,000.00	-	-	-	注4、7
郑州中建基础设施开发有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	1,020,000,000.00	-	-	-	注5、7
郑州建苑物业管理有限责任公司	河南省郑州市	房地产业	500,000.00	-	-	-	注6

注 1：该公司股权于 2025 年 4 月从河南中建市政建设开发有限公司划转至本公司。

注 2：该公司股权于 2025 年 12 月从中建海峡建设发展有限公司划转至本公司。

注 3：该公司股权于 2025 年 12 月从中建七局第一建筑有限公司划转至本公司。

注 4：该公司股权于 2025 年 7 月从本公司划转至中建七局投资有限公司。

注 5：该公司股权于 2025 年 5 月从本公司划转至中建七局投资有限公司。

注 6：该公司于 2025 年 12 月注销。

注 7：本公司与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

	少数股东持股比例（%）	归属于少数股东的损益	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50.00	125,271,075.88	3,517,671,004.14

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2025 年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	36,919,006,044.54
非流动资产	8,692,921,211.44
资产合计	45,611,927,255.98
流动负债	35,688,672,928.71
非流动负债	953,838,809.62
负债合计	36,642,511,738.33
营业收入	32,633,915,587.96
净利润	304,462,994.45
综合收益总额	303,112,453.81
经营活动产生的现金流量净额	1,072,423,967.82

2024年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	33,146,000,025.97
非流动资产	10,017,602,994.80
资产合计	43,163,603,020.77
流动负债	34,037,456,223.63
非流动负债	422,983,733.30
负债合计	34,460,439,956.93
营业收入	33,508,781,327.67
净利润	406,188,578.54
综合收益总额	406,132,972.48
经营活动产生的现金流量净额	200,578,998.90

注：中建海峡建设发展有限公司由于 2025 年完成同一控制下企业合并，2024 年度数据已追溯调整。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2025年12月31日	2024年12月31日
现金	511,174.96	743,286.59
银行存款	12,129,447,747.76	13,704,418,086.48
其他货币资金	38,323,846.25	30,641,111.75
存放财务公司款项	2,794,523,511.24	3,677,116,963.62
合计	14,962,806,280.21	17,412,919,448.44

2. 应收票据

	2025年12月31日	2024年12月31日
商业承兑汇票	37,600,000.00	81,984,309.46
银行承兑汇票	111,779,424.60	-
小计	149,379,424.60	81,984,309.46
减：应收票据坏账准备	(232,400.00)	(315,155.05)
合计	149,147,024.60	81,669,154.41

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2025年12月31日		2024年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	21,311,120.00	-	38,267,500.00
银行承兑汇票	-	111,779,424.60	-	-
合计	-	133,090,544.60	-	38,267,500.00

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票及银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

（1） 应收账款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	43,301,609,656.69	36,377,854,283.83
1年至2年	6,625,651,891.15	4,220,872,980.19
2年至3年	1,547,308,851.35	1,769,180,690.49
3年至4年	1,243,806,483.23	729,608,464.74
4年至5年	649,029,554.55	311,922,504.52
5年以上	497,652,931.01	473,453,797.72
小计	53,865,059,367.98	43,882,892,721.49
减：应收账款坏账准备	(5,260,588,519.33)	(4,407,215,918.59)
合计	48,604,470,848.65	39,475,676,802.90

（2） 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
4,407,215,918.59	1,934,885,155.24	(1,081,780,823.78)	268,269.28	5,260,588,519.33

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2025年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	16,020,267,060.43	29.74	2,853,478,251.40	17.81
按信用风险特征组合计提坏账准备	37,844,792,307.55	70.26	2,407,110,267.93	6.36
合计	53,865,059,367.98	100.00	5,260,588,519.33	9.77

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

（2） 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	13,966,532,892.91	31.83	2,451,537,434.58	17.55
按信用风险特征组合计提坏账准备	29,916,359,828.58	68.17	1,955,678,484.01	6.54
合计	43,882,892,721.49	100.00	4,407,215,918.59	10.04

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	11,374,170,941.88	2.00	227,483,418.89	8,704,438,891.08	2.00	174,088,777.84
1年至2年	1,905,979,117.93	5.00	95,298,955.88	744,263,677.69	5.00	37,213,183.90
2年至3年	179,625,780.06	15.00	26,943,867.00	258,533,393.35	15.00	38,780,009.02
3年至4年	114,479,492.53	30.00	34,343,847.77	61,245,625.37	30.00	18,373,687.63
4年至5年	12,829,288.55	45.00	5,773,179.84	19,256,684.98	45.00	8,665,508.25
5年以上	78,311,569.34	100.00	78,311,569.34	73,252,404.59	100.00	73,252,404.59
合计	13,665,396,190.29		468,154,838.72	9,860,990,677.06		350,373,571.23

组合2：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	52,512,496.44	6.00	3,150,749.79	186,495,932.68	6.00	11,189,755.95
1年至2年	117,271,665.33	12.00	14,072,599.84	-	-	-
合计	169,784,161.77		17,223,349.63	186,495,932.68		11,189,755.95

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

（2） 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合3：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	19,114,335,626.05	4.50	860,145,103.33	16,985,778,827.64	4.50	764,360,047.65
1年至2年	3,362,146,520.36	10.00	336,214,652.18	1,551,888,837.84	10.00	155,188,883.97
2年至3年	570,430,700.06	20.00	114,086,140.02	543,441,840.81	20.00	108,688,368.12
3年至4年	434,245,424.16	40.00	173,698,169.66	285,535,257.77	40.00	114,214,103.12
4年至5年	259,616,201.35	65.00	168,750,530.88	144,470,573.76	65.00	93,905,872.95
5年以上	268,837,483.51	100.00	268,837,483.51	357,757,881.02	100.00	357,757,881.02
合计	24,009,611,955.49		1,921,732,079.58	19,868,873,218.84		1,594,115,156.83

4. 应收款项融资

	2025年12月31日	2024年12月31日
银行承兑汇票	145,185,289.42	348,929,888.38
合计	145,185,289.42	348,929,888.38

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2025年12月31日		2024年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	706,359,905.74	-	232,672,838.16	40,609,982.99

于2025年12月31日及2024年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	1,542,802,525.98	1,254,581,392.45
1年至2年	96,371,429.41	168,396,457.96
2年至3年	42,577,271.87	156,071,862.46
3年以上	43,520,045.87	183,992,778.46
合计	1,725,271,273.13	1,763,042,491.33

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	6,927,484,859.54	8,424,516,617.47
1年至2年	1,857,262,719.47	1,082,350,921.65
2年至3年	447,571,933.26	337,407,506.67
3年至4年	104,961,102.27	212,850,456.05
4年至5年	119,769,297.15	94,172,971.51
5年以上	382,915,052.68	372,742,881.67
小计	9,839,964,964.37	10,524,041,355.02
减：其他应收款坏账准备	(649,277,846.28)	(601,704,447.64)
合计	9,190,687,118.09	9,922,336,907.38

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
年初余额	372,262,470.37	229,441,977.27	601,704,447.64
年初余额在本阶段转换	(18,786,584.48)	18,786,584.48	-
本年计提	213,262,608.35	137,195,953.99	350,458,562.34
本年转回	(215,807,822.82)	(86,261,183.97)	(302,069,006.79)
本年核销	(500,492.86)	(279,140.59)	(779,633.45)
其他变动	(38,512.79)	1,989.33	(36,523.46)
年末余额	350,391,665.77	298,886,180.51	649,277,846.28

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	4,675,659,494.40	(49,997,031.44)	4,625,662,462.96	11,561,473,237.66	(676,661,528.33)	10,884,811,709.33
房地产开发产品	6,187,079,501.66	(614,821,470.53)	5,572,258,031.13	2,623,810,228.57	(279,103,475.20)	2,344,706,753.37
原材料	652,101,385.41	-	652,101,385.41	578,126,644.44	-	578,126,644.44
周转材料	627,547,594.07	-	627,547,594.07	667,570,679.52	-	667,570,679.52
其他	204,444,348.83	-	204,444,348.83	151,381,739.44	-	151,381,739.44
合计	12,346,832,324.37	(664,818,501.97)	11,682,013,822.40	15,582,362,529.63	(955,765,003.53)	14,626,597,526.10

存货跌价准备变动如下：

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发成本	676,661,528.33	-	(626,664,496.89)	-	49,997,031.44
房地产开发产品	279,103,475.20	657,569,396.89	-	(321,851,401.56)	614,821,470.53
合计	955,765,003.53	657,569,396.89	(626,664,496.89)	(321,851,401.56)	664,818,501.97

8. 合同资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
工程承包项目	37,866,287,436.21	41,829,148,189.67
投资项目	24,685,222,561.16	25,037,113,030.67
尚未到期的质保金	10,149,670,302.10	9,914,452,031.10
土地一级开发项目	2,300,750,077.84	2,074,639,991.37
小计	75,001,930,377.31	78,855,353,242.81
减：合同资产减值准备	(1,568,626,441.61)	(1,456,084,468.86)
小计	73,433,303,935.70	77,399,268,773.95
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、21）	(27,358,604,848.69)	(28,986,768,918.18)
合计	46,074,699,087.01	48,412,499,855.77
其中：合同资产流动部分原值	47,201,652,855.21	49,531,547,844.36
合同资产流动部分减值准备	(1,126,953,768.20)	(1,119,047,988.59)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
1,456,084,468.86	489,669,732.11	(372,641,726.55)	(4,486,032.81)	1,568,626,441.61

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
1,119,047,988.59	332,656,293.57	(324,394,406.06)	(356,107.90)	1,126,953,768.20

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2025年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	7,672,470,607.35	16.25	834,356,405.43	10.87
按信用风险特征组合计提减值准备	39,529,182,247.86	83.75	292,597,362.77	0.74
合计	47,201,652,855.21	100.00	1,126,953,768.20	2.39

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	6,475,170,796.56	13.07	812,429,067.38	12.55
按信用风险特征组合计提减值准备	43,056,377,047.80	86.93	306,618,921.21	0.71
合计	49,531,547,844.36	100.00	1,119,047,988.59	2.26

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
待抵扣进项税额等	4,281,994,258.00	5,339,404,239.22
应收关联方款项（附注十、6）	35,153,974.35	35,901,529.98
预缴税金	2,217,566,410.26	1,723,091,803.08
抵债资产	3,472,764,845.66	3,093,173,062.36
合同取得成本	6,487,773.09	146,320,837.98
其他	123,973,043.85	117,336,545.82
小计	10,137,940,305.21	10,455,228,018.44
减：减值准备	(212,070,297.49)	(61,453,487.34)
合计	9,925,870,007.72	10,393,774,531.10

10. 债权投资

	2025年12月31日	
	账面余额	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	2,021,303,685.46	2,021,303,685.46
其他	60,000,000.00	60,000,000.00
小计	2,081,303,685.46	2,081,303,685.46
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(447,306,675.75)	(447,306,675.75)
合计	1,633,997,009.71	1,633,997,009.71

	2024年12月31日	
	账面余额	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	1,029,140,413.75	1,029,140,413.75
其他	849,111,642.34	849,111,642.34
小计	1,878,252,056.09	1,878,252,056.09
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(439,569,636.33)	(439,569,636.33)
合计	1,438,682,419.76	1,438,682,419.76

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2025年12月31日	2024年12月31日
PPP项目应收款	2,737,278,013.64	1,870,620,312.38
应收BT项目款	10,190,656,084.48	12,106,662,466.10
土地一级开发及征拆垫款	4,522,207,466.58	4,645,691,104.54
应收基建、房建投融资项目款	1,154,530,357.84	1,707,700,430.02
押金及工程质量保证金	377,165,970.02	474,760,957.10
应收关联方款项（附注十、6）	305,480,824.19	306,020,330.36
小计	19,287,318,716.75	21,111,455,600.50
减：长期应收款坏账准备	(1,689,046,356.41)	(1,499,520,806.24)
小计	17,598,272,360.34	19,611,934,794.26
减：一年内到期的长期应收款	(2,046,264,011.39)	(2,093,051,456.10)
合计	15,552,008,348.95	17,518,883,338.16

12. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2025年12月31日	2024年12月31日
合营企业	867,022,597.29	813,786,836.07
联营企业	4,783,433,747.32	4,408,330,109.75
小计	5,650,456,344.61	5,222,116,945.82
减：长期股权投资减值准备	(39,496,081.36)	-
合计	5,610,960,263.25	5,222,116,945.82

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

（1） 长期股权投资明细（续）

合营企业

	2025年12月31日	2024年12月31日
晋江中运体育建设发展有限公司	262,942,777.94	235,970,536.13
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）	164,969,903.31	164,969,903.31
福州海嘉建设有限公司	120,020,465.48	114,556,430.37
漳州城嘉房地产有限公司	131,081,770.43	109,758,217.13
郑州海嘉建设有限公司	80,815,331.80	80,010,059.93
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
郑州海耀建设有限公司	36,058,505.56	37,356,949.55
福州新智园投资发展有限公司	21,133,842.77	21,164,739.65
小计	867,022,597.29	813,786,836.07
减：长期股权投资减值准备	(39,496,081.36)	-
合计	827,526,515.93	813,786,836.07

联营企业

	2025年12月31日	2024年12月31日
上海东润鸣熙置业有限公司	633,238,681.16	614,234,311.25
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	518,645,786.84	510,288,088.57
北京中建方程投资管理有限公司	498,387,185.40	499,926,244.87
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	471,653,919.50	471,540,881.37
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	321,307,500.98	348,528,429.27
中建（郑州）城市发展有限公司	248,164,485.42	246,611,913.31
中建西安城市发展有限公司	245,831,812.95	245,824,060.99
莆田中建木兰建设开发有限公司	234,326,466.80	210,393,527.13
莆田市莆阳学府建设有限公司	216,849,799.98	211,908,900.00
其他	1,395,028,108.29	1,049,073,752.99
合计	4,783,433,747.32	4,408,330,109.75

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

（2） 重要的合营企业或联营企业

	主要经营地/注册地	业务性质	本集团持股比例（%）	会计处理
合营企业				
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）（注1）	辽源市	其他	36.83	权益法
福州海嘉建设有限公司（注1）	福州市	基础设施建设	20.00	权益法
漳州城嘉房地产有限公司（注2）	漳州市	房地产投资与开发	51.00	权益法
郑州海嘉建设有限公司（注1）	郑州市	其他	20.00	权益法
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	福州市	房地产投资与开发	50.00	权益法
郑州海耀建设有限公司（注1）	郑州市	其他	20.00	权益法
福州新智园投资发展有限公司	福州市	房地产投资与开发	50.00	权益法
晋江中运体育建设发展有限公司（注2）	泉州市	其他	70.00	权益法
联营企业				
上海东润鸣熙置业有限公司	上海市	房地产投资与开发	49.00	权益法
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	郑州市	基础设施建设	25.00	权益法
北京中建方程投资管理有限公司（注3）	北京市	其他	16.00	权益法
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	天津市	其他	29.00	权益法
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司（注3）	三门峡市	其他	12.00	权益法
中建（郑州）城市发展有限公司	郑州市	其他	20.00	权益法
中建西安城市发展有限公司	西安市	其他	20.00	权益法
莆田市莆阳学府建设有限公司	莆田市	房地产投资与开发	32.90	权益法
莆田中建木兰建设开发有限公司	莆田市	房地产投资与开发	49.90	权益法

注1：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其能与其他方共同控制上述公司的财务和经营政策，故将上述公司作为合营公司。

注2：本公司虽对上述被投资公司持股比例大于50%，但因其须与其他方共同控制上述公司的财务和经营政策，故将上述公司作为合营公司。

注3：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其对上述公司的财务和经营政策有参与决策的权力，能对其产生重大影响，故将其作为联营公司。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 其他权益工具投资

	2025年12月31日	2024年12月31日
非上市权益工具投资	1,325,331,655.02	1,332,929,577.19

	累计计入其他综合收益的利得	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	668,795,000.63	非交易性

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	1,826,391,677.78	957,966,707.97	2,784,358,385.75
本年增加	1,039,712,465.14	-	1,039,712,465.14
本年减少	(348,800.00)	(673,194,056.56)	(673,542,856.56)
年末余额	2,865,755,342.92	284,772,651.41	3,150,527,994.33
累计折旧和摊销			
年初余额	(165,616,005.20)	-	(165,616,005.20)
本年增加	(61,825,894.00)	-	(61,825,894.00)
其他增加	(2,815,469.78)	-	(2,815,469.78)
年末余额	(230,257,368.98)	-	(230,257,368.98)
减值准备			
年初余额	(117,291,881.97)	-	(117,291,881.97)
本年增加	(177,336,583.51)	-	(177,336,583.51)
年末余额	(294,628,465.48)	-	(294,628,465.48)
账面价值			
年末	2,340,869,508.46	284,772,651.41	2,625,642,159.87
年初	1,543,483,790.61	957,966,707.97	2,501,450,498.58

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	2,386,140,663.02	1,109,099,220.55	198,552,445.07	2,210,225,228.46	5,904,017,557.10
购置	36,767,088.96	60,753,911.27	4,291,785.00	86,364,247.51	188,177,032.74
在建工程转入	2,086,429.43	-	-	6,567,743.81	8,654,173.24
处置或报废	(8,306,140.56)	(113,451,235.12)	(26,172,197.76)	(352,005,134.34)	(499,934,707.78)
其他减少	(15,444,007.62)	(5,561,912.78)	(1,226,565.24)	(855,100.42)	(23,087,586.06)
年末余额	2,401,244,033.23	1,050,839,983.92	175,445,467.07	1,950,296,985.02	5,577,826,469.24
累计折旧					
年初余额	(357,940,238.06)	(541,424,694.51)	(120,174,185.73)	(1,859,136,100.44)	(2,878,675,218.74)
计提	(107,086,454.56)	(119,644,704.03)	(15,591,476.95)	(154,921,192.70)	(397,243,828.24)
处置或报废	3,971,183.41	95,813,069.72	17,022,949.11	339,222,338.82	456,029,541.06
其他减少	2,815,469.78	3,073,445.79	1,042,234.56	470,036.54	7,401,186.67
年末余额	(458,240,039.43)	(562,182,883.03)	(117,700,479.01)	(1,674,364,917.78)	(2,812,488,319.25)
减值准备					
年初余额	(241,222.43)	-	-	-	(241,222.43)
年末余额	(241,222.43)	-	-	-	(241,222.43)
账面价值					
年末	1,942,762,771.37	488,657,100.89	57,744,988.06	275,932,067.24	2,765,096,927.56
年初	2,027,959,202.53	567,674,526.04	78,378,259.34	351,089,128.02	3,025,101,115.93

16. 在建工程

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	20,605,032.06	-	20,605,032.06	7,992,869.67	-	7,992,869.67

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	合计
成本			
年初余额	182,171,793.58	140,666.39	182,312,459.97
本年增加	16,251,603.02	-	16,251,603.02
本年减少	(33,983,666.54)	-	(33,983,666.54)
年末余额	164,439,730.06	140,666.39	164,580,396.45
累计折旧			
年初余额	(128,952,401.16)	(129,413.08)	(129,081,814.24)
本年增加	(23,036,647.33)	-	(23,036,647.33)
本年减少	21,468,709.09	-	21,468,709.09
年末余额	(130,520,339.40)	(129,413.08)	(130,649,752.48)
账面价值			
年末	33,919,390.66	11,253.31	33,930,643.97
年初	53,219,392.42	11,253.31	53,230,645.73

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	388,532,175.02	102,158,834.96	4,962,256.87	495,653,266.85
本年增加	232,537.39	12,006,361.20	792,124.69	13,031,023.28
本年减少	-	(3,499,585.80)	-	(3,499,585.80)
年末余额	388,764,712.41	110,665,610.36	5,754,381.56	505,184,704.33
累计摊销				
年初余额	(142,174,421.98)	(69,566,596.41)	(2,578,086.80)	(214,319,105.19)
本年增加	(9,292,948.38)	(9,357,501.66)	(331,147.48)	(18, 981,597.52)
本年减少	-	3,300,876.23	-	3,300,876.23
年末余额	(151,467,370.36)	(75,623,221.84)	(2,909,234.28)	(229,999,826.48)
账面价值				
年末	237,297,342.05	35,042,388.52	2,845,147.28	275,184,877.85
年初	246,357,753.04	32,592,238.55	2,384,170.07	281,334,161.66

19. 长期待摊费用

	2025年12月31日	2024年12月31日
租入固定资产改良支出	24,710,365.22	30,260,693.49
租出固定资产改良支出	9,435,447.02	22,620,119.39
自有固定资产装修费	26,696,895.61	29,463,176.68
合计	60,842,707.85	82,343,989.56

20. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2025 年 12 月 31 日，抵销金额为 654,703,327.69 元（2024 年 12 月 31 日：703,205,734.87 元）。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税资产：

	2025年12月31日	2024年12月31日
资产减值准备	1,671,294,824.05	1,413,040,388.19
可抵扣亏损	716,909,620.17	736,494,224.26
内部交易未实现利润	12,331,204.61	36,063,417.17
租赁负债税会差异	11,754,527.52	16,287,156.98
其他	46,230,647.22	58,132,698.58
合计	2,458,520,823.57	2,260,017,885.18

于 2025 年 12 月 31 日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为 1,861,724,792.32 元（2024 年 12 月 31 日：1,466,848,770.03 元），未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为 5,542,732,810.74 元（2024 年 12 月 31 日：4,846,112,855.34 元），可抵扣亏损到期日为 2026 年-2030 年。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

已确认递延所得税负债：

	2025年12月31日	2024年12月31日
BT/BOT项目收入	906,624,824.87	786,057,422.09
金融工具公允价值变动	117,987,260.50	127,348,213.23
使用权资产税会差异	13,055,098.46	17,369,033.57
其他	52,976,253.50	53,139,969.74
合计	1,090,643,437.33	983,914,638.63

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 其他非流动资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
合同资产（附注六、8）	27,800,277,522.10	29,323,805,398.45
抵债资产	139,673,967.20	210,105,226.54
其他	18,520,510.36	11,853,667.77
小计	27,958,471,999.66	29,545,764,292.76
减：减值准备	(450,523,285.11)	(345,101,054.19)
合计	27,507,948,714.55	29,200,663,238.57

22. 所有权或使用权受到限制的资产

	2025年12月31日	
货币资金	2,678,410,581.76	注1
存货	915,605,341.23	注2
合同资产	19,783,646,627.98	注2
长期应收款	875,668,033.15	注2
合计	24,253,330,584.12	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金存款、法院诉讼冻结资金及房地产预售监管资金和按揭保证金等。本集团受到限制的货币资金余额为 2,678,410,581.76 元。

注 2：本集团将存货、合同资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 短期借款

	2025年12月31日	2024年12月31日
信用借款	25,290,230,000.00	26,400,600,000.00
合计	25,290,230,000.00	26,400,600,000.00

24. 应付票据

	2025年12月31日	2024年12月31日
商业承兑汇票	116,510,287.94	10,342,447.00
银行承兑汇票	124,066,338.28	126,671,081.58
合计	240,576,626.22	137,013,528.58

25. 应付账款

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内（含1年）	70,271,862,294.33	77,784,681,490.56
1年至2年（含2年）	8,510,160,997.98	8,520,728,690.81
2年至3年（含3年）	4,042,764,098.77	2,759,859,925.82
3年以上	3,370,158,820.11	2,257,907,773.74
合计	86,194,946,211.19	91,323,177,880.93

于 2025 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 15,923,083,916.86 元，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

26. 合同负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
已结算未完工	2,454,275,970.44	862,440,966.19
预收工程款	2,621,539,668.02	1,834,446,016.68
预售房产款	4,322,483,876.06	6,078,636,208.85
合计	9,398,299,514.52	8,775,523,191.72

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	898,718,903.78	2,906,353,747.50	(2,713,002,106.73)	1,092,070,544.55
职工福利费	51,703,588.28	326,872,710.82	(361,433,644.75)	17,142,654.35
社会保险费	28,846,531.20	314,718,483.11	(315,846,558.92)	27,718,455.39
其中：医疗保险费	23,287,536.40	279,831,440.86	(283,649,460.90)	19,469,516.36
工伤保险费	4,157,847.62	26,507,521.61	(24,656,460.11)	6,008,909.12
生育保险费	1,094,198.63	7,112,828.42	(6,743,330.77)	1,463,696.28
补充商业保险	306,948.55	1,266,692.22	(797,307.14)	776,333.63
住房公积金	53,036,668.35	345,296,724.39	(360,726,897.63)	37,606,495.11
工会经费和职工教育经费	130,046,293.01	67,390,071.05	(81,982,809.50)	115,453,554.56
非货币性福利	351,304.04	162,401.00	(363,606.00)	150,099.04
其他短期薪酬	3,634,505.36	-	(1,651,240.19)	1,983,265.17
	1,166,337,794.02	3,960,794,137.87	(3,835,006,863.72)	1,292,125,068.17
设定提存计划	68,740,096.34	582,478,284.40	(624,247,975.87)	26,970,404.87
其中：基本养老保险费	55,870,998.47	434,853,120.93	(474,728,322.42)	15,995,796.98
失业保险费	4,439,323.17	17,969,197.76	(18,339,591.33)	4,068,929.60
企业年金缴费	8,429,774.70	129,655,965.71	(131,180,062.12)	6,905,678.29
辞退福利中一年内支付的部分	30,000.00	-	-	30,000.00
合计	1,235,107,890.36	4,543,272,422.27	(4,459,254,839.59)	1,319,125,473.04

28. 应交税费

	2025年12月31日	2024年12月31日
增值税	509,491,065.99	468,890,300.31
企业所得税	434,193,656.13	634,817,526.96
个人所得税	85,538,343.47	68,774,365.64
土地增值税	64,924,581.73	73,873,286.08
印花税	6,810,328.50	2,112,406.19
城市维护建设税	5,524,813.82	5,583,989.69
教育费附加	2,493,646.11	2,984,751.43
其他	4,216,168.57	4,865,429.98
合计	1,113,192,604.32	1,261,902,056.28

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 其他应付款

	2025年12月31日	2024年12月31日
应付保证金	2,829,984,470.48	2,724,603,831.85
应付项目融资款	522,528,369.26	498,900,582.36
应付押金	587,160,618.79	637,991,184.09
应付代收款及施工奖励金	4,105,883,409.77	4,342,155,163.30
应付关联方款项（附注十、6）	525,299,758.41	795,006,235.41
合计	8,570,856,626.71	8,998,656,997.01

30. 其他流动负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
待转销项税额	4,525,228,495.67	4,467,443,680.49
预计负债	47,865,466.85	25,532,829.55
其中：预计合同损失	44,664,431.97	24,620,688.26
产品质量保证	3,201,034.88	912,141.29
短期融资券（注）	4,000,000,000.00	4,500,000,000.00
合计	8,573,093,962.52	8,992,976,510.04

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 其他流动负债（续）

注：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	本年偿还	年末余额	年利率（%）
24中建七局SCP006（科创票据）	2024年10月10日	242天	1,000,000,000.00	-	(1,000,000,000.00)	-	2.39
24中建七局SCP005（科创票据）	2024年9月25日	210天	1,000,000,000.00	-	(1,000,000,000.00)	-	2.04
24中建七局SCP004（科创票据）	2024年9月2日	190天	1,000,000,000.00	-	(1,000,000,000.00)	-	2.07
24中建七局SCP007（科创票据）	2024年12月25日	30天	900,000,000.00	-	(900,000,000.00)	-	1.80
24中建七局SCP008（科创票据）	2024年12月26日	152天	600,000,000.00	-	(600,000,000.00)	-	1.78
25中建七局SCP007(科创债)	2025年10月24日	260天	-	700,000,000.00	-	700,000,000.00	1.71
25中建七局SCP008(科创债)	2025年10月27日	269天	-	700,000,000.00	-	700,000,000.00	1.71
25中建七局SCP003(科创债)	2025年9月15日	260天	-	900,000,000.00	-	900,000,000.00	1.71
25中建七局SCP004(科创债)	2025年9月16日	268天	-	900,000,000.00	-	900,000,000.00	1.71
25中建七局SCP005(科创债)	2025年9月18日	270天	-	800,000,000.00	-	800,000,000.00	1.71
合计			4,500,000,000.00	4,000,000,000.00	(4,500,000,000.00)	4,000,000,000.00	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 长期借款

	2025年12月31日	2024年12月31日
信用借款	18,719,415,318.14	18,706,045,592.37
抵押借款	1,363,470,517.76	1,184,706,848.28
质押借款	9,804,692,565.99	11,088,954,358.95
小计	29,887,578,401.89	30,979,706,799.60
减：一年内到期的长期借款	(11,233,145,204.74)	(5,864,950,350.16)
合计	18,654,433,197.15	25,114,756,449.44

32. 应付债券

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2022年度第一期中期票据	1,500,000,000.00	41,850,000.00	(1,541,850,000.00)	-
2023年度第一期中期票据	1,509,731,506.85	38,268,493.15	(48,000,000.00)	1,500,000,000.00
25中建七局MTN001(科创债)	-	2,001,000,000.00	-	2,001,000,000.00
25中建七局MTN002(科创债)	-	1,200,120,000.00	-	1,200,120,000.00
25中建七局MTN006(科创债)	-	1,000,000,000.00	-	1,000,000,000.00
小计	3,009,731,506.85	4,281,238,493.15	(1,589,850,000.00)	5,701,120,000.00
减：一年内到期的应付债券	(1,500,000,000.00)			(1,500,000,000.00)
合计	1,509,731,506.85			4,201,120,000.00

33. 租赁负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
房屋及建筑物	38,912,241.54	38,887,752.66
机器设备	-	1,167,950.92
小计	38,912,241.54	40,055,703.58
减：一年内到期的租赁负债	(25,843,601.72)	(32,697,441.89)
合计	13,068,639.82	7,358,261.69

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 长期应付款

	2025年12月31日	2024年12月31日
应付工程质量保证金	749,022,646.43	784,244,139.36
应付关联方款项（附注十、6）	1,792,331,482.08	293,506,478.15
小计	2,541,354,128.51	1,077,750,617.51
减：一年内到期的长期应付款	(811,843,357.19)	(841,057,845.28)
合计	1,729,510,771.32	236,692,772.23

35. 长期应付职工薪酬

	2025年12月31日	2024年12月31日
设定受益计划净负债	55,300,000.00	59,320,000.00
长期辞退福利	230,000.00	260,000.00
小计	55,530,000.00	59,580,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(30,000.00)	(30,000.00)
合计	55,500,000.00	59,550,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2025年12月31日	2024年12月31日
折现率	1.75%	1.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表（2010-2013）养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表（2010-2013）养老类业务男表/女表向后平移三年

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2025年	2024年
年初余额	59,320,000.00	63,720,000.00
计入当期损益		
结算利得或损失	10,000.00	-
利息净额	960,000.00	1,430,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	(660,000.00)	160,000.00
其他变动		
已支付的福利	(4,330,000.00)	(5,990,000.00)
年末余额	55,300,000.00	59,320,000.00

(b) 长期辞退福利

计入当期损益的内退福利为：

	2025年	2024年
计入财务费用	-	10,000.00

36. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	10,580,166.67	-	(10,580,166.67)	-
产品质量保证	912,141.29	6,503,969.65	(1,803,056.34)	5,613,054.60
预计合同损失	24,620,688.26	33,534,841.06	(13,491,097.35)	44,664,431.97
小计	36,112,996.22	40,038,810.71	(25,874,320.36)	50,277,486.57
减：将于一年内支付的预计负债	(25,532,829.55)			(47,865,466.85)
合计	10,580,166.67			2,412,019.72

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 其他非流动负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
待转销项税额	23,770,815.64	313,956,438.23
合计	23,770,815.64	313,956,438.23

38. 实收资本

	2025年12月31日	2024年12月31日
中国建筑股份有限公司	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
合计	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00

39. 其他权益工具

	2025年12月31日	2024年12月31日
2023年度第二期中期票据（科创票据）	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00
2024年度第一期中期票据（科创票据）	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
合计	3,200,000,000.00	3,200,000,000.00

40. 资本公积

	年初余额	本年增加	年末余额
合计	(13,496,494.07)	286,440,000.00	272,943,505.93

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2025年

	2025年1月1日	增减变动	2025年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(52,300,000.00)	660,000.00	(51,640,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	721,840,399.45	(53,045,398.82)	668,795,000.63
外币财务报表折算差额	44,737,144.56	(15,266,881.25)	29,470,263.31
合计	714,277,544.01	(67,652,280.07)	646,625,263.94

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(52,140,000.00)	(160,000.00)	(52,300,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	716,507,064.32	5,333,335.13	721,840,399.45
外币财务报表折算差额	8,535,647.84	36,201,496.72	44,737,144.56
合计	672,902,712.16	41,374,831.85	714,277,544.01

其他综合收益发生额：

2025年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	660,000.00	-	660,000.00	-
其他权益工具投资公允价值变动	(62,406,351.54)	(9,360,952.72)	(53,045,398.82)	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(15,686,391.58)	-	(15,266,881.25)	(419,510.33)
合计	(77,432,743.12)	(9,360,952.72)	(67,652,280.07)	(419,510.33)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：（续）

2024年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(160,000.00)	-	(160,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	-	(5,333,335.13)	5,333,335.13	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	36,353,503.77	-	36,201,496.72	152,007.05
合计	36,193,503.77	(5,333,335.13)	41,374,831.85	152,007.05

42. 专项储备

	安全生产费
年初余额	333,173,542.54
本年提取	2,747,049,966.47
本年使用	(2,707,119,882.48)
年末余额	373,103,626.53

43. 盈余公积

	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	620,571,811.39	11,486,075.43	632,057,886.82

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 未分配利润

	2025年	2024年
上年年末及本年年初未分配利润	1,845,746,029.06	1,969,792,514.89
归属于母公司所有者的净利润	313,271,686.98	291,694,578.77
前期计入其他综合收益本年转入	-	(5,333,335.13)
其他	-	(10,828,277.42)
减：提取法定盈余公积（附注六、43）	11,486,075.43	-
应付普通股股利	-	292,260,000.00
应付其他权益持有者股利	96,600,000.00	107,319,452.05
年末未分配利润	2,050,931,640.61	1,845,746,029.06

45. 营业收入

	2025年	2024年
主营业务收入	108,394,519,940.19	126,038,045,404.98
其他业务收入	223,909,166.51	212,128,256.75
合计	108,618,429,106.70	126,250,173,661.73

营业收入列示如下：

	2025年	2024年
与客户之间的合同产生的收入	108,330,355,722.95	126,141,940,266.30
租赁收入	288,073,383.75	108,233,395.43
合计	108,618,429,106.70	126,250,173,661.73

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2025年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	76,623,480,952.67	25,501,382,978.54	5,061,732,024.03	969,846,261.94	108,156,442,217.18
在某一时点确认收入	-	-	5,061,732,024.03	163,966,663.06	5,225,698,687.09
在某一时段内确认收入	76,623,480,952.67	25,501,382,978.54	-	805,879,598.88	102,930,743,530.09
其他业务收入	-	-	-	173,913,505.77	173,913,505.77
合计	76,623,480,952.67	25,501,382,978.54	5,061,732,024.03	1,143,759,767.71	108,330,355,722.95

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,157,309,305.89	125,967,719,883.01
在某一时点确认收入	-	-	10,558,555,897.76	224,184,063.53	10,782,739,961.29
在某一时段内确认收入	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	-	933,125,242.36	115,184,979,921.72
其他业务收入	-	-	-	174,220,383.29	174,220,383.29
合计	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,331,529,689.18	126,141,940,266.30

46. 税金及附加

	2025年	2024年
印花税	49,824,266.89	49,860,120.20
城市维护建设税	49,348,202.51	64,187,853.06
房产税	36,653,264.37	36,571,910.62
地方性税费	34,218,611.96	40,881,114.62
教育费附加	22,686,582.59	29,596,803.20
土地增值税	20,134,994.01	12,335,924.97
土地使用税	8,873,666.03	7,734,246.63
其他税费	27,718,704.27	24,111,837.85
合计	249,458,292.63	265,279,811.15

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 财务费用

	2025年	2024年
利息支出	2,003,625,810.91	2,220,279,301.13
减：利息收入	(364,951,734.74)	(230,665,931.40)
减：利息资本化金额	(31,865,487.55)	(66,292,008.30)
手续费支出	121,764,704.33	91,546,710.80
汇兑损益	(10,046,760.52)	(14,526,132.12)
长期应收/应付款折现及其他	(4,468,931.17)	(2,515,042.37)
合计	1,714,057,601.26	1,997,826,897.74

48. 其他收益

	2025年	2024年
债务重组	83,928,269.18	62,406,192.31
政府补助	4,712,754.16	1,483,363.54
代扣个人所得税手续费返还	1,978,333.09	5,632,436.36
增值税加计扣除	1,638,005.98	697,890.07
其他	1,385,558.52	1,393,049.26
合计	93,642,920.93	71,612,931.54

49. 投资损失

	2025年	2024年
按权益法核算的长期股权投资收益	49,093,445.04	129,402,711.37
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(364,026,774.86)	(241,070,713.22)
处置长期股权投资损失	(2,432,146.25)	(22,290,915.63)
债权投资在持有期间取得的投资收益	53,734,321.87	53,366,965.92
其他权益工具投资的股利收入	-	25,111,000.00
债务重组损益	25,639.24	20,840,812.54
合计	(263,605,514.96)	(34,640,139.02)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

50. 信用减值损失

	2025年	2024年
应收账款坏账损失	(853,104,331.46)	(1,158,985,098.05)
应收票据坏账转回/（损失）	82,755.05	(138,884.01)
其他应收款坏账（损失）/转回	(48,389,555.55)	123,533,913.30
其他流动资产减值损失	(150,590,293.75)	(61,453,487.34)
其他非流动资产减值损失	(786,037.78)	-
长期应收款坏账损失	(200,959,703.92)	(231,241,648.83)
一年内到期的非流动资产减值转回/（损失）	15,048,181.75	(5,769,377.82)
合计	(1,238,698,985.66)	(1,334,054,582.75)

51. 资产减值损失

	2025年	2024年
存货跌价损失	(30,904,900.00)	(529,499,739.00)
合同资产减值损失	(8,261,887.51)	(420,446,386.71)
长期股权投资减值损失	(39,496,081.36)	-
投资性房地产减值损失	(177,336,583.51)	(64,197,866.53)
其他非流动资产减值损失	(108,766,118.05)	(124,683,375.61)
合计	(364,765,570.43)	(1,138,827,367.85)

52. 资产处置收益

	2025年	2024年
处置非流动资产利得	19,936,208.46	12,327,456.88
其中：处置固定资产利得	16,635,050.37	5,473,909.70
其他	3,301,158.09	6,853,547.18
处置非流动资产损失	(17,254,189.65)	(2,289,992.19)
其中：处置固定资产损失	(14,296,163.88)	(2,289,992.19)
其他	(2,958,025.77)	-
合计	2,682,018.81	10,037,464.69

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

53. 营业外收入

	2025年	2024年
与日常活动无关的政府补助	6,798,115.95	14,206,076.15
非流动资产毁损报废利得	1,153,942.14	1,559,446.37
应付款项转入	4,314,445.93	17,951,482.02
违约及罚没收入	20,709,027.25	7,481,091.96
其他	16,179,871.54	14,600,802.59
合计	49,155,402.81	55,798,899.09

54. 营业外支出

	2025年	2024年
公益性捐赠支出	1,187,364.96	1,032,022.66
非流动资产毁损报废损失	3,458,501.47	1,095,190.66
罚没损失	2,653,311.97	512,837.71
违约金及滞纳金	24,963,548.18	17,024,954.33
诉讼赔偿等	15,098,444.88	1,280,411.11
合计	47,361,171.46	20,945,416.47

55. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2025年	2024年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	4,712,754.16	8,121,257.42
计入营业外收入	6,798,115.95	13,828,217.33
合计	11,510,870.11	21,949,474.75

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2025年	2024年
房地产开发产品结转成本	4,650,642,312.95	8,488,010,183.61
分包成本	52,142,794,321.41	58,411,623,411.52
耗用的原材料	26,731,399,381.35	34,813,393,449.03
其他施工成本	15,122,781,848.64	13,465,042,319.38
职工薪酬	4,543,272,422.27	4,727,860,905.11
折旧及摊销费用	538,536,194.88	469,525,977.30
物业费	104,058,368.10	100,113,062.22
其他	260,736,576.16	405,371,507.74
合计	104,094,221,425.76	120,880,940,815.91

57. 所得税费用

	2025年	2024年
当期所得税费用	266,109,388.76	399,744,494.06
递延所得税费用	(67,143,672.19)	(271,724,301.22)
合计	198,965,716.57	128,020,192.84

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2025年	2024年
利润总额	791,740,887.09	715,107,926.16
按适用税率计算的所得税费用	197,935,221.77	178,776,981.54
不可抵扣的费用	73,099,842.22	104,015,068.23
非应税收入	(48,497,205.02)	(75,026,074.84)
未确认的可抵扣亏损	240,832,778.00	258,742,697.03
利用以前年度可抵扣亏损	(38,329,461.76)	(92,487,613.69)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	81,648,840.42	209,781,609.08
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(162,518,535.20)	(227,398,720.18)
子公司适用不同税率的影响	57,369,177.74	107,338,643.25
研发费用加计扣除	(212,911,656.19)	(223,705,804.12)
对以前期间当期所得税的调整	10,336,714.59	(112,016,593.46)
所得税费用	198,965,716.57	128,020,192.84

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2025年	2024年
净利润	592,775,170.52	587,087,733.32
加：资产减值准备	364,765,570.43	1,138,827,367.85
信用减值准备	1,238,698,985.66	1,334,054,582.75
固定资产折旧	397,243,828.24	311,931,759.12
使用权资产折旧	23,036,647.33	40,126,545.84
无形资产摊销	18,981,597.52	19,855,591.49
投资性房地产折旧及摊销	61,825,894.00	51,997,232.58
长期待摊费用摊销	37,658,293.13	45,723,246.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(2,682,018.81)	(10,037,464.69)
固定资产报废收益	(1,153,942.14)	(464,255.71)
财务费用	2,088,593,840.43	2,242,898,535.17
投资损失	263,605,514.96	34,640,139.02
递延所得税资产增加	(188,468,102.63)	(370,893,198.24)
递延所得税负债增加	121,324,430.44	99,168,897.02
存货的减少	781,856,137.35	6,410,880,092.76
受限资金的减少/（增加）	2,893,890,506.33	(2,126,571,949.17)
递延收益的（减少）/增加	(3,510,950.43)	105,876.30
经营性应收项目的减少/（增加）	1,462,237,703.19	(38,176,616,829.54)
经营性应付项目的（减少）/增加	(7,717,074,132.09)	28,637,033,107.66
经营活动产生的现金流量净额	2,433,604,973.43	269,747,009.77

59. 现金及现金等价物净变动

	2025年	2024年
现金的年末余额	12,284,395,698.45	11,840,618,360.35
减：现金的年初余额	11,840,618,360.35	11,281,842,060.19
现金及现金等价物净增加额	443,777,338.10	558,776,300.16

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

60. 现金及现金等价物

	2025年12月31日	2024年12月31日
现金		
其中：库存现金	511,174.96	743,286.59
可随时用于支付的银行存款	12,283,884,523.49	11,839,875,073.76
现金及现金等价物余额	12,284,395,698.45	11,840,618,360.35

61. 供应商融资安排

本集团通过银行或平台服务商提供的供应链金融服务平台办理反向保理业务。原始债权人（本集团供应商）通过平台发起申请，并提供应收账款信息和贸易背景资料，经平台审核，生成电子债权凭证后通过平台提交本集团确认。本集团在电子债权凭证项下的付款义务的履行是无条件且不可撤销的，不受电子债权凭证流转相关方之间商业纠纷的影响，本集团不就该付款责任主张抵销或进行抗辩。本集团将根据平台业务规则于付款日划付等额于电子债权凭证项下的金额。

供应商融资相关金融负债的信息如下：

	2025年12月31日	
	账面金额	其中：供应商已收到金额
应付账款	12,988,765,543.70	12,649,082,991.73

	2024年12月31日	
	账面金额	其中：供应商已收到金额
应付账款	13,304,395,970.01	12,941,237,298.23

62. 租赁

（1） 作为承租人

	2025年	2024年
租赁负债利息费用	1,704,506.76	3,063,118.25
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	8,332,848.72	74,168,139.63
与租赁相关的总现金流出	36,137,566.62	82,851,912.44

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

62. 租赁（续）

（1） 作为承租人（续）

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、27；租赁负债，参见附注六、33 和附注八、1。

（2） 作为出租人

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2025年	2024年
租赁收入	288,073,383.75	108,233,395.43

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

（1） 房屋建筑工程；
（2） 基础设施建设与投资；
（3） 房地产开发与投资；
（4） 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2025年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	76,623,480,952.67	25,501,382,978.54	5,061,732,024.03	1,431,833,151.46	-	108,618,429,106.70
分部间交易收入	497,312,400.40	-	-	511,717,153.15	(1,009,029,553.55)	-
小计	77,120,793,353.07	25,501,382,978.54	5,061,732,024.03	1,943,550,304.61	(1,009,029,553.55)	108,618,429,106.70
营业成本	(71,523,232,602.55)	(23,068,307,361.80)	(4,679,241,523.20)	(1,250,966,417.27)	979,475,306.67	(99,542,272,598.15)
信用减值（损失）/转回	(843,576,423.34)	(348,828,890.05)	7,735,121.03	(54,028,793.30)	-	(1,238,698,985.66)
资产减值损失	(44,565,059.07)	(89,285,329.08)	(208,241,512.24)	(22,673,670.04)	-	(364,765,570.43)
折旧费和摊销费	(322,290,768.71)	(88,648,214.55)	(20,987,510.41)	(106,609,701.21)	-	(538,536,194.88)
利润/（亏损）总额	832,851,009.78	659,918,576.14	(17,618,458.79)	(683,410,240.04)	-	791,740,887.09
减：所得税费用						(198,965,716.57)
净利润						592,775,170.52
分部资产总额	54,819,946,597.88	87,940,747,549.97	19,523,324,510.90	69,762,610,677.84	(27,751,351,016.35)	204,295,278,320.24
分部负债总额	52,127,824,500.70	75,536,988,750.71	18,098,006,279.99	61,077,293,115.21	(27,421,304,084.04)	179,418,808,562.57

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,439,763,084.61	-	126,250,173,661.73
分部间交易收入	877,918,926.85	-	-	338,178,957.16	(1,216,097,884.01)	-
小计	89,669,560,367.20	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,777,942,041.77	(1,216,097,884.01)	126,250,173,661.73
营业成本	(83,474,344,139.19)	(23,406,502,405.44)	(8,489,171,596.58)	(1,596,316,110.37)	1,216,097,884.01	(115,750,236,367.57)
信用减值损失	(981,152,388.64)	(215,324,839.15)	(45,187,837.86)	(92,389,517.10)	-	(1,334,054,582.75)
资产减值损失	(454,781,583.78)	(73,994,062.41)	(593,283,605.14)	(16,768,116.52)	-	(1,138,827,367.85)
折旧费和摊销费	(273,260,746.01)	(89,225,707.69)	(11,961,537.68)	(95,186,383.89)	-	(469,634,375.27)
利润/（亏损）总额	958,291,426.71	467,457,943.43	1,180,137,483.94	(1,890,778,927.92)	-	715,107,926.16
减：所得税费用						(128,020,192.84)
净利润						587,087,733.32
分部资产总额	107,755,669,888.72	69,181,639,718.15	50,698,527,420.92	7,834,464,992.72	(28,278,693,371.33)	207,191,608,649.18
分部负债总额	93,307,339,752.49	60,400,655,676.81	50,134,635,046.80	7,209,626,660.97	(28,133,042,725.80)	182,919,214,411.27

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2025年	2024年
房屋建筑工程	76,623,480,952.67	88,791,641,440.35
基础设施建设与投资	25,501,382,978.54	25,460,213,239.01
房地产开发与投资	5,061,732,024.03	10,558,555,897.76
设计勘察	1,431,833,151.46	1,439,763,084.61
合计	108,618,429,106.70	126,250,173,661.73

地理信息

对外交易收入

	2025年	2024年
中国内地	107,644,274,433.30	125,007,226,084.80
其他国家或地区	974,154,673.40	1,242,947,576.93
合计	108,618,429,106.70	126,250,173,661.73

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2025年12月31日	2024年12月31日
中国内地	33,227,970,490.39	35,067,666,609.52
其他国家或地区	61,280,573.32	84,449,910.18
合计	33,289,251,063.71	35,152,116,519.70

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

七、 分部报告（续）

2. 其他信息（续）

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

（1） 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

信用风险敞口
于2025年12月31日及2024年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

（2） 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本集团原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长基本不超过1年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本集团认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。



八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2025年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	25,569,679,308.52	-	-	-	25,569,679,308.52
应付票据	240,576,626.22	-	-	-	240,576,626.22
应付账款	86,194,946,211.19	-	-	-	86,194,946,211.19
其他应付款	8,570,856,626.71	-	-	-	8,570,856,626.71
其他流动负债	4,016,987,561.64	-	-	-	4,016,987,561.64
长期借款	11,793,918,136.75	8,425,956,043.07	7,003,980,174.01	5,717,490,380.63	32,941,344,734.46
应付债券	1,601,210,005.42	86,744,252.00	4,426,604,493.03	-	6,114,558,750.45
租赁负债	26,596,227.82	14,393,989.53	-	-	40,990,217.35
长期应付款	812,733,579.44	1,730,272,577.27	502,633.44	26,739.06	2,543,535,529.21
财务担保合同	2,218,764,853.32	1,503,299,726.16	512,740,336.54	334,080,000.00	4,568,884,916.02
合计	141,046,269,137.03	11,760,666,588.03	11,943,827,637.02	6,051,597,119.69	170,802,360,481.77

2024年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	26,731,460,165.75	-	-	-	26,731,460,165.75
应付票据	137,013,528.58	-	-	-	137,013,528.58
应付账款	91,323,177,880.93	-	-	-	91,323,177,880.93
其他应付款	8,998,656,997.01	-	-	-	8,998,656,997.01
其他流动负债	4,518,008,767.12	-	-	-	4,518,008,767.12
长期借款	6,895,687,096.50	11,489,650,887.91	9,982,006,603.48	6,812,970,101.76	35,180,314,689.65
应付债券	1,592,243,424.66	1,514,465,753.42	-	-	3,106,709,178.08
租赁负债	53,962,653.66	9,461,729.07	-	-	63,424,382.73
长期应付款	841,985,832.97	227,826,976.65	9,800,444.89	310,000.00	1,079,923,254.51
财务担保合同	5,153,924,050.20	96,893,325.00	-	-	5,250,817,375.20
合计	146,246,120,397.38	13,338,298,672.05	9,991,807,048.37	6,813,280,101.76	176,389,506,219.56

注：上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

（3） 市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险（续）

利率风险（续）

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2025年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为31,543,875,241.14元（2024年12月31日：35,195,611,533.86元），本集团之浮动利率带息负债余额为33,335,053,160.75元（2024年12月31日：29,694,426,772.59元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2025年度及2024年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2025年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约166,675,265.80元（2024年12月31日：约148,472,133.86元）。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2025年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少25,212,260.72元（2024年12月31日：45,419,484.74元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2025年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约132,533,165.50元（2024年12月31日：约133,292,957.72元）。

八、 金融工具及其风险（续）

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2025年度和2024年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
资产负债率	87.82%	88.29%

3. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2025年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为133,090,544.60元（2024年12月31日：78,877,482.99元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2025年12月31日，本集团以其结算的应付账款或确认的短期借款账面价值总计为133,090,544.60元（2024年12月31日：78,877,482.99元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2025年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为706,359,905.74元（2024年12月31日：232,672,838.16元）。于2025年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2025年，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2025年12月31日

	公允价值计量使用的输入值	
	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量		
应收款项融资	145,185,289.42	145,185,289.42
其他权益工具投资		
非上市权益工具投资	1,325,331,655.02	1,325,331,655.02
金融资产合计	1,470,516,944.44	1,470,516,944.44

2024年12月31日

	公允价值计量使用的输入值	
	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量		
应收款项融资	348,929,888.38	348,929,888.38
其他权益工具投资		
非上市权益工具投资	1,332,929,577.19	1,332,929,577.19
金融资产合计	1,681,859,465.57	1,681,859,465.57

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（9） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（10） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
（11） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（12） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（13） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
（14） 关键管理人员服务的提供方。

仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	30,000,000,000.00

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建财务有限公司	中建集团及其子公司
福州海嘉建设有限公司	中建集团及其子公司
郑州海嘉建设有限公司	中建集团及其子公司
郑州海耀建设有限公司	中建集团及其子公司
溧阳中建水务有限公司	中建集团及其子公司
中建西安城市发展有限公司	中建集团及其子公司
中建海外有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
北京中建方程投资管理有限公司	中建集团及其子公司
中建（郑州）城市发展有限公司	中建集团及其子公司
中建（泉州）城市发展有限公司	中建集团及其子公司
广西中建融福高速公路有限公司	中建集团及其子公司
中国海外集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑发展有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建国际建设有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建科技集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建铝新材料有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建中东有限责任公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建资本控股有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建资产管理有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建港航局集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建设基础设施有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国中建科创集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建电子商务有限责任公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建国际投资集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建华南建设投资有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建交通建设集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	中建集团及其子公司

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
漳州城嘉房地产有限公司	中建集团的联合营企业
福建中海樾投资有限公司	中建集团的联合营企业
开封市水投供水有限公司	中建集团的联合营企业
郑州市文振建设有限公司	中建集团的联合营企业
郑州市丹茂建设有限公司	中建集团的联合营企业
郑州市纵昇建设有限公司	中建集团的联合营企业
郑州市沁汇建设有限公司	中建集团的联合营企业
郑州市朗昇建设有限公司	中建集团的联合营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	中建集团的联合营企业
重庆清能悦和置业有限公司	中建集团的联合营企业
河南惠中城市更新有限公司	中建集团的联合营企业
天津建宝公路建设有限公司	中建集团的联合营企业
永城云翔城市建设有限公司	中建集团的联合营企业
珠海南航房地产开发有限公司	中建集团的联合营企业
福州新智园投资发展有限公司	中建集团的联合营企业
莆田市莆阳学府建设有限公司	中建集团的联合营企业
郑州祥悦房地产开发有限公司	中建集团的联合营企业
河南省郑许高速公路有限公司	中建集团的联合营企业
郑州中建深铁轨道交通有限公司	中建集团的联合营企业
平顶山市湛南新城发展有限公司	中建集团的联合营企业
福建莆田未来新城投资有限公司	中建集团的联合营企业
河南城市更新投资开发有限公司	中建集团的联合营企业
福清中建融海建设开发有限公司	中建集团的联合营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	中建集团的联合营企业
莆田中建木兰建设开发有限公司	中建集团的联合营企业
商丘云恒城市建设发展有限公司	中建集团的联合营企业
河南交投固淮高速公路有限公司	中建集团的联合营企业
河南交投鹤新高速公路有限公司	中建集团的联合营企业
周口市新通城市建设发展有限公司	中建集团的联合营企业
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	中建集团的联合营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	中建集团的联合营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	中建集团的联合营企业
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）	中建集团的联合营企业
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	中建集团的联合营企业
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	中建集团的联合营企业
福州现代物流城投资建设开发有限公司	中建集团的联合营企业
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	中建集团的联合营企业
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	中建集团的联合营企业
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	中建集团的联合营企业
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	中建集团的联合营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	中建集团的联合营企业
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	中建集团的联合营企业
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	中建集团的联合营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易

工程承包和工程发包

工程承包

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	5,108,881,764.29	4,447,958,797.47
中建集团的联合营企业	1,697,789,588.10	699,630,705.52
合计	6,806,671,352.39	5,147,589,502.99

工程发包

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	1,078,059,733.62	786,310,205.43
合计	1,078,059,733.62	786,310,205.43

自关联方购买商品

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	794,342,230.96	1,127,957,983.88
合计	794,342,230.96	1,127,957,983.88

自关联方接受劳务

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	63,798,250.98	53,089,412.16
合计	63,798,250.98	53,089,412.16

向关联方销售商品

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	245,279,750.72	28,748,936.72
合计	245,279,750.72	28,748,936.72

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

向关联方提供劳务

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	5,886,313.12	11,008,974.38
合计	5,886,313.12	11,008,974.38

关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2025年	2024年
中建集团及其子公司	材料物资	14,991,226.34	20,518,788.36
合计		14,991,226.34	20,518,788.36

作为承租人

2025 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建集团及其子公司	材料物资	7,526,885.34	-	-	-
中建集团及其子公司	房屋建筑物	805,963.38	3,233,597.93	(604,808.69)	9,085,447.84
合计		8,332,848.72	3,233,597.93	(604,808.69)	9,085,447.84

2024 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建集团及其子公司	材料物资	7,360,875.98	-	-	-
中建集团及其子公司	房屋建筑物	394,218.06	1,952,858.50	173,841.38	5,198,467.53
合计		7,755,094.04	1,952,858.50	173,841.38	5,198,467.53

关联方担保

2025年12月31日，本集团未为关联方提供担保（2024年12月31日，本集团为关联方提供的担保金额：144,096,000.00元，系借款担保，2025年度该借款已到期归还）。

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方资金拆借

资金拆入

2025年

	拆借金额	起始日	到期日
中建集团及其子公司	1,500,000,000.00	2025年11月7日	2026年9月4日
中建集团及其子公司	1,400,000,000.00	2025年11月24日	2030年11月23日
中建集团及其子公司	220,000,000.00	2025年1月3日	2025年12月29日
中建集团及其子公司	200,000,000.00	2025年3月28日	2026年3月27日
中建集团及其子公司	119,000,000.00	2025年10月15日	2045年10月14日
合计	3,439,000,000.00		

2024年

	拆借金额	起始日	到期日
中建集团及其子公司	1,500,000,000.00	2024年11月5日	2025年11月4日
中建集团及其子公司	1,150,000,000.00	2024年7月23日	2025年7月22日
中建集团及其子公司	1,000,000,000.00	2024年6月17日	2025年2月20日
中建集团及其子公司	1,000,000,000.00	2024年4月24日	2025年3月10日
中建集团及其子公司	1,000,000,000.00	2024年8月27日	2025年8月26日
合计	5,650,000,000.00		

资金拆出

2025年

	拆借金额	起始日	到期日
中建集团及其子公司	124,548,953.17	2025年1月2日	2029年11月30日
中建集团及其子公司	300,000.00	2025年12月10日	2026年12月9日
合计	124,848,953.17		

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

资金拆出（续）

2024年

	拆借金额	起始日	到期日
中建集团及其子公司	135,000,000.00	2024年2月3日	2027年2月2日
中建集团及其子公司	9,628,335.00	2024年7月12日	2025年12月31日
中建集团及其子公司	3,964,096.44	2024年11月21日	2027年11月20日
中建集团及其子公司	790,981.83	2024年7月12日	2025年12月31日
合计	149,383,413.27		

关联方利息收支

利息收入

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	24,662,537.35	14,659,979.31
合计	24,662,537.35	14,659,979.31

利息支出

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	119,635,537.77	133,800,351.84
合计	119,635,537.77	133,800,351.84

关联方资产转让

	交易内容	2025年	2024年
中建集团及其子公司	应收账款保理	1,114,273,214.88	769,085,640.20
合计		1,114,273,214.88	769,085,640.20

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 资金集中管理

货币资金

	2025年12月31日	2024年12月31日
中建集团及其子公司	2,794,523,511.24	3,677,116,963.62
合计	2,794,523,511.24	3,677,116,963.62

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中建集团及其子公司	7,911,938,909.56	-	6,925,745,682.26	-
应收账款	中建集团的联合营企业	732,368,162.32	(76,224,169.19)	839,621,394.29	(47,606,232.76)
合计		8,644,307,071.88	(76,224,169.19)	7,765,367,076.55	(47,606,232.76)
应收款项融资	中建集团及其子公司	92,535,851.15	-	193,204,705.94	-
合计		92,535,851.15	-	193,204,705.94	-
预付款项	中建集团及其子公司	566,129,785.49	-	588,061,024.81	-
合计		566,129,785.49	-	588,061,024.81	-
其他应收款	中建集团及其子公司	2,126,059,409.21	-	1,852,196,660.73	-
其他应收款	中建集团的联合营企业	279,587,634.46	(12,005,876.83)	311,247,765.80	(13,413,674.47)
合计		2,405,647,043.67	(12,005,876.83)	2,163,444,426.53	(13,413,674.47)
合同资产	中建集团及其子公司	2,484,808,484.87	-	2,842,258,553.02	-
合同资产	中建集团的联合营企业	1,504,661,298.45	(7,053,313.01)	401,766,159.40	(3,214,411.14)
合计		3,989,469,783.32	(7,053,313.01)	3,244,024,712.42	(3,214,411.14)
其他流动资产	中建集团及其子公司	35,153,974.35	-	35,901,529.98	-
合计		35,153,974.35	-	35,901,529.98	-
长期应收款	中建集团及其子公司	4,480,824.19	-	3,328,375.74	-
长期应收款	中建集团的联合营企业	301,000,000.00	(903,000.00)	302,691,954.62	(1,049,693.98)
合计		305,480,824.19	(903,000.00)	306,020,330.36	(1,049,693.98)
债权投资	中建集团及其子公司（注）	943,843,354.72	-	830,416,513.50	-
债权投资	中建集团的联合营企业（注）	1,077,460,330.74	-	198,723,900.25	-
合计		2,021,303,685.46	-	1,029,140,413.75	-

注：关联方应收应付款项披露余额包含一年内到期的债权投资、长期应收款。

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项

	关联方	2025年12月31日	2024年12月31日
短期借款	中建集团及其子公司	1,700,000,000.00	5,650,000,000.00
合计		1,700,000,000.00	5,650,000,000.00
应付票据	中建集团及其子公司	77,846,594.26	71,834,903.82
合计		77,846,594.26	71,834,903.82
应付账款	中建集团及其子公司	3,184,552,776.28	3,368,684,742.69
应付账款	中建集团的联合营企业	579,317.54	327,403.65
合计		3,185,132,093.82	3,369,012,146.34
预收款项	中建集团及其子公司	558,624.18	469,402.55
合计		558,624.18	469,402.55
其他应付款	中建集团及其子公司	503,287,295.25	780,506,235.41
其他应付款	中建集团的联合营企业	22,012,463.16	14,500,000.00
合计		525,299,758.41	795,006,235.41
合同负债	中建集团及其子公司	795,537,170.60	778,175,289.66
合同负债	中建集团的联合营企业	60,080,543.78	35,887,043.16
合计		855,617,714.38	814,062,332.82
长期应付款	中建集团及其子公司	1,792,331,482.08	293,506,478.15
合计		1,792,331,482.08	293,506,478.15

十一、或有事项

	2025年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	4,776,521,176.31	注1
对外提供担保形成的或有负债	4,568,884,916.02	注2
合计	9,345,406,092.33	

注 1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在 2025 年 12 月 31 日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、36，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注 2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于 2025 年承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	32,406,950,073.64	31,232,408,845.22
1年至2年	5,000,967,315.05	2,025,829,489.35
2年至3年	961,190,075.12	2,335,567,903.44
3年至4年	1,607,641,477.26	557,268,712.10
4年至5年	538,227,611.54	285,035,084.19
5年以上	365,643,537.07	279,029,548.00
小计	40,880,620,089.68	36,715,139,582.30
减：应收账款坏账准备	(2,737,948,227.93)	(2,339,877,293.42)
合计	38,142,671,861.75	34,375,262,288.88

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
2,339,877,293.42	1,044,328,351.33	(646,556,390.46)	298,973.64	2,737,948,227.93

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2025年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	18,511,348,702.49	45.28	1,427,657,763.71	7.71
按信用风险特征组合计提坏账准备	22,369,271,387.19	54.72	1,310,290,464.22	5.86
合计	40,880,620,089.68	100.00	2,737,948,227.93	6.70

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	18,444,941,024.22	50.24	1,279,359,590.38	6.94
按信用风险特征组合计提坏账准备	18,270,198,558.08	49.76	1,060,517,703.04	5.80
合计	36,715,139,582.30	100.00	2,339,877,293.42	6.37

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	8,839,592,110.60	2.00	176,791,842.23	7,208,006,519.41	2.00	144,160,130.41
1年至2年	1,386,305,880.66	5.00	69,315,294.00	509,651,092.79	5.00	25,482,554.66
2年至3年	82,943,465.83	15.00	12,441,519.88	166,095,396.95	15.00	24,914,309.56
3年至4年	91,247,034.18	30.00	27,374,110.26	59,420,718.76	30.00	17,826,215.64
4年至5年	12,790,988.10	45.00	5,755,944.64	8,104,311.07	45.00	3,646,939.99
5年以上	57,901,032.88	100.00	57,901,032.88	51,317,022.78	100.00	51,317,022.78
合计	10,470,780,512.25		349,579,743.89	8,002,595,061.76		267,347,173.04

组合2：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,615,227.13	6.00	96,913.63	17,086,193.37	6.00	1,025,171.60
1年至2年	4,577,589.50	12.00	549,310.74	-	-	-
合计	6,192,816.63		646,224.37	17,086,193.37		1,025,171.60

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合3：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	9,447,260,374.81	4.50	425,126,716.95	9,177,069,957.37	4.50	412,968,148.12
1年至2年	1,846,205,572.39	10.00	184,620,557.31	469,544,294.43	10.00	46,954,429.49
2年至3年	103,108,628.78	20.00	20,621,725.76	158,972,177.05	20.00	31,794,435.41
3年至4年	153,862,158.57	40.00	61,544,863.43	174,647,183.70	40.00	69,858,873.50
4年至5年	210,601,975.02	65.00	136,891,283.77	113,469,195.78	65.00	73,754,977.26
5年以上	131,259,348.74	100.00	131,259,348.74	156,814,494.62	100.00	156,814,494.62
合计	11,892,298,058.31		960,064,495.96	10,250,517,302.95		792,145,358.40

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	18,492,464,272.68	19,029,371,230.72
1年至2年	1,073,191,384.71	2,106,390,675.04
2年至3年	178,287,808.04	2,273,359,785.29
3年至4年	44,631,140.00	129,421,799.90
4年至5年	66,699,138.77	65,502,939.07
5年以上	97,707,680.02	42,507,523.59
小计	19,952,981,424.22	23,646,553,953.61
减：其他应收款坏账准备	(342,936,565.03)	(274,666,387.80)
合计	19,610,044,859.19	23,371,887,565.81

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 （已发生信用减值）	合计
年初余额	129,713,235.97	144,953,151.83	274,666,387.80
年初余额在本年阶段转换	(15,437,200.16)	15,437,200.16	-
本年计提	129,740,815.64	79,973,306.65	209,714,122.29
本年转回	(88,231,732.93)	(52,741,507.55)	(140,973,240.48)
本年核销	(434,856.86)	-	(434,856.86)
其他变动	(35,847.72)	-	(35,847.72)
年末余额	155,314,413.94	187,622,151.09	342,936,565.03

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，从本公司账户拆借的资金，本公司应当在资产负债表“其他应收款”项目中列示。

3. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2025年12月31日	2024年12月31日
子公司	12,090,729,343.09	11,541,915,090.86
合营企业	386,552,519.28	387,016,912.79
联营企业	3,602,031,565.80	3,373,245,210.97
小计	16,079,313,428.17	15,302,177,214.62
减：长期股权投资减值准备	(189,671,770.41)	(150,175,689.05)
合计	15,889,641,657.76	15,152,001,525.57

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

（1） 长期股权投资明细（续）

子公司

	2025年12月31日	2024年12月31日
中建七局地产集团有限公司	3,003,866,931.49	3,003,866,931.49
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	614,602,969.44	614,602,969.44
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	590,960,580.52	-
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	551,139,609.96
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	432,167,460.81
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	422,045,152.69
河南中建城市建设有限公司	398,600,300.00	398,600,300.00
中建（郑州）城市开发建设有限公司	385,000,000.00	385,000,000.00
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	364,501,938.00
郑州中建基础设施开发有限公司	-	400,000,000.00
其他	4,827,844,400.18	4,469,990,728.47
小计	12,090,729,343.09	11,541,915,090.86
减：长期股权投资减值准备	(150,175,689.05)	(150,175,689.05)
合计	11,940,553,654.04	11,391,739,401.81

合营企业

	2025年12月31日	2024年12月31日
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）	164,969,903.31	164,969,903.31
郑州海嘉建设有限公司	80,815,331.80	80,010,059.93
河南城市更新投资开发有限公司	64,708,778.61	64,680,000.00
郑州海耀建设有限公司	36,058,505.56	37,356,949.55
开封市水投供水有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
小计	386,552,519.28	387,016,912.79
减：长期股权投资减值准备	(39,496,081.36)	-
合计	347,056,437.92	387,016,912.79

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

（1） 长期股权投资明细（续）

联营企业

	2025年12月31日	2024年12月31日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	518,645,786.84	510,288,088.57
北京中建方程投资管理有限公司	498,387,185.40	499,926,244.87
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	471,653,919.50	471,540,881.37
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	321,307,500.98	348,528,429.27
中建（郑州）城市发展有限公司	248,164,485.42	246,611,913.31
中建西安城市发展有限公司	245,831,812.95	245,824,060.99
广西中建融福高速公路有限公司	213,088,996.69	123,969,189.84
广西中建江桂高速公路有限公司	200,404,546.90	77,414,412.41
中建（泉州）城市发展有限公司	176,260,328.77	175,885,005.18
辽宁中建基础设施投资建设有限公司	165,128,483.18	-
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	99,900,622.08	100,423,757.26
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	-	135,040,663.30
其他	443,257,897.09	437,792,564.60
小计	3,602,031,565.80	3,373,245,210.97
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	3,602,031,565.80	3,373,245,210.97

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2025年		2024年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	52,648,829,683.73	48,439,599,001.77	62,715,983,585.93	58,840,206,859.13
其他业务	104,209,353.63	57,156,014.05	123,186,714.35	61,177,324.91
合计	52,753,039,037.36	48,496,755,015.82	62,839,170,300.28	58,901,384,184.04

营业收入列示如下：

	2025年	2024年
与客户之间的合同产生的收入	52,722,837,719.35	62,826,005,604.67
租赁收入	30,201,318.01	13,164,695.61
合计	52,753,039,037.36	62,839,170,300.28

截至2025年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2025年	2024年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	88,367,879.26	101,144,342.03
在某一时段内确认收入	52,634,469,840.09	62,724,861,262.64
合计	52,722,837,719.35	62,826,005,604.67

5. 投资收益

	2025年	2024年
按成本法核算的长期股权投资收益	10,868,633.86	1,150,000.00
按权益法核算的长期股权投资收益	(7,959,355.82)	50,749,337.52
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(275,096,330.37)	(136,443,489.71)
债权投资在持有期间取得的投资收益	494,890,868.23	658,099,086.71
其他权益工具投资的股利收入	-	25,111,000.00
债务重组损益	-	1,318,947.97
合计	222,703,815.90	599,984,882.49

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2026年4月17日决议批准报出。



企业业务报告专用

营业执照

（副 本）(8-1)

统一社会信用代码

91110000051427390A

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名
Full name 肖慧
性　　别
Sex 女
出生日期
Date of birth 1982-11-23
工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所
身份证号码
Identity card No. 350103198211234220



肖慧的年检二维码

姓名：肖慧
证书编号：110002433525

年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检查合格
BICPA
11CPA005659
91473453 94458950
北京注册会计师协会
2017

CPA任职资格检查合格
BICPA
11CPA005635
00449591 30432506
北京注册会计师协会
2011

证书编号：
No. of Certificate 110002433525

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 二〇一〇年 五月 六日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d

4　　5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 8 月 27 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙) 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 8 月 27 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

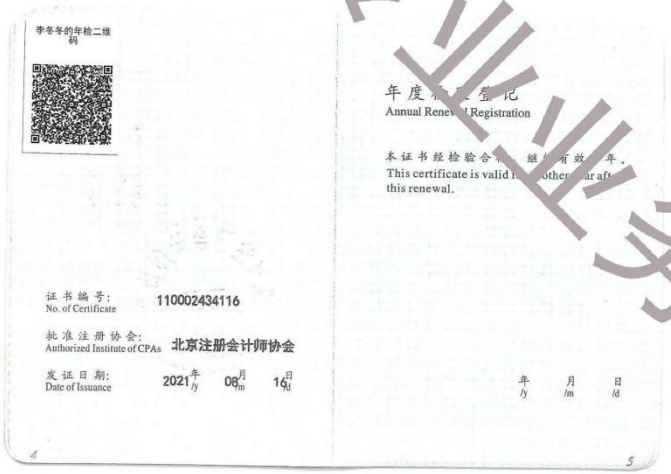
同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

专业业务报告专用


李冬冬的年检二维码
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
110002434116
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2021年/y 08月/m 16日/d
年/y 月/m 日/d
4
5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名
Full name
李冬冬
性别
Sex
男
出生日期
Date of birth
1983-05-10
工作单位
Working unit
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity Card No.
150428198305104511

专业业务报告专用

二、投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况表

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

序号	项目名称	建筑高度(米)	合同价格（万元）	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	备注	详见页码
1	萧储(2006)19号地块商业办公项目(A2地块)-建筑安装总承包工程	239.95	65798.57（机电安装合同额：10100.16）	恒利企业管理(杭州)有限公司	/	2019年7月6日	2023年08月23日	/	P392-402页
2	瑞达国际金融中心总承包工程	116.00	38000.00（机电安装合同额：685.57）	厦门瑞达置业有限公司	/	2016年03月17日	2019年03月19日	/	P403-418页
3	三庄城中村改造项目工程总承包(EPC)	42.89	机电安装合同额：5865.42	河南十方置业有限公司	/	2022年03月23日	在建	/	P419-430
4	广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃	66.21	38882.25（机电安装合同额：10216.40）	广州开发区投资控股游侠公司	/	2023年11月15日	2025年12月26日	/	P431-468页

	圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站								
5	开封市民公共文化服务综合体区域城市综合开发项目	37.95	100970.10（机电合同额：13934.55）	开封财金工程管理有限公司	/	2021年12月03日	2024年11月10日	/	P469-491页
6	国家文献储备库项目	19.90	54559.69（机电合同额：8809.09）	国家图书馆	/	2025年12月12日	在建	/	P492-502页
7	海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目(“一镇一园”集体产业用房(商业)等8项)	38.00	115031.47（机电合同额：8334.09）	北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社	/	2022年03月	2024年06月14日	/	P503-512页
8	荥阳市人民医院整体建设PPP项目	50.30	36945.76(机电合同额：11169.24）	荥阳中建基础设施建设开发有限公司	/	2016年01月17日	2022年06月24日	/	P513-541页
9	郑州市中心医院高新医院(一期)建设项目一标段	65.50	51329.21（机电合同额：9149.72）	郑州市中心医院	/	2022年05月16日	2026年06月26日	/	P542-589页
10	宜居健康城乔楼安置区第一	53.10	71018.95(机电合同额:6616.29	郑州千乔置业	/	2019年02月21	在建	/	P590-595页

	社区 F 地块		）	有限公司		日			

注：1.投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；
2.上述业绩必须为真实有效，如发现业绩不符，将取消相应资格；
3.证明材料附在本表后即可。

1.1 萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程

中标通知书

中标通知书

至：中国建筑第七工程局有限公司

建设规模：本项目总建筑面积 263554.84 ㎡，包含地上建筑面积 184827.51 ㎡（其中地上计容面积 179188.91 ㎡，不计容面积 5638.6 ㎡），地下三层，面积 78727.33 ㎡（其中人防面积为：6832 ㎡），建筑由 A2.1、A2.2 主楼（总高度 239.95m）和裙房组成。

兹因萧储（2006）19 号地块商业办公项目（A2 地块）-建筑安装总承包工程项目招标，于 2019 年 6 月 17 日开标、评标、询标后，经评标小组评定并报集团公司领导核准，确定贵单位为中国建筑第七工程局有限公司的中标单位。施工图范围内总价包干价为人民币 657985680 元（大写：人民币陆亿伍仟柒佰玖拾捌万伍仟陆佰捌拾元整 ）。

中标单位完全接受招标文件及合同条款，确保于收到中标通知书后五日内完成合同签订并积极配合做好项目的各项准备工作。

同时，合同签订以后 10 个工作日内，中标单位提供合同金额 10%的履约保函。

招标单位：恒利企业管理（杭州）有限公司

日　　期：2019 年 7 月 10 日

（盖章）

建 设 工 程 总 承 包 合 同

合同编号：HZHL-XC(2006)19A2DK-ZCB-2019001

工程名称：萧储（2006）19号地块商业办公项目（A2地块）建筑安装总承包工程

签订日期：2019年7月16日

签 订 地 点：发包人营业地

第一部分　协议书

发包人（全称）：恒利企业管理（杭州）有限公司（以下简称发包人）
承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分、友好协商，订立本合同，以资共同遵守：

一、工程概况

1.1 工程名称：萧储（2006）15号地块商业办公项目（A2地块）-建筑安装总承包工程

1.2 工程地点：浙江省杭州市萧山区宁围镇钱江世纪城金鸡路与利一路交叉口。

1.3 建设规模：本项目总建筑面积263554.84㎡，包含地上建筑面积184827.51㎡（其中地上计容面积179188.91㎡，不计容面积5638.6㎡），地下三层，面积78727.33㎡（其中人防面积为：6832㎡），建筑由A2.1、A2.2主楼（总高度239.95m）和裙房组成。工程实际规模以最终施工图为准。

二、工程承包

2.1 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包建设工程文件、包安全生产、包文明施工、包验收工作一次性通过、包竣工资料收集汇总存档。

2.2 承包范围及内容：

2.3.1 在施工图纸范围内（安装工程距离建筑物外墙1.5米内）的土建工程、安装工程（包括分包工程的配合、管理）、消防工程以及相关分包工程的预留及封堵等，但不包括发包人直接发包的工程。

发包人直接发包项目：桩基工程（含围护桩）、幕墙工程（含墙面保温、雨篷、栏杆（不含楼梯栏杆）、百叶）、进户门、防火门、智能化工程、电梯工程、仓储式机械车库、充电桩、人防设备、抗震支架、水箱交通设施、标识系统、泛光照明、室外给水工程、室外景观绿化（含室外雨污水工程）、供电工程及相关政府垄断工程等。

施工过程中，发包人可以根据工程实际情况对承包人的工程范围、工艺要求进行调整，具体以发包方现场指令为准，若承包人需对施工工艺进行变更调整，必须征得发包人书面盖章确认。如：将本工程承包范围内的部分工程从合约中划出另行委托其他单位施工并扣除合同内的相关费用，将部分主材由甲供改为乙供或由乙供改为甲供等。对此，承包人表示完全认同，不得有任何异议，亦不得要求追加任何费用，或要求延长相应的工期。

合同工程包括以下内容：

（1）土方工程：场地平整、地块现有垃圾清运、土方开挖、基坑(槽)回填、排水、降水、人工修土、土方外运与场内回填。

（2）桩基设计桩顶标高凿/截桩/人工修整、桩头外运、桩基动测配合工作（桩头及声测管清理、排水等）。

（3）基坑围护工程（不含围护桩），工作内容包括但不限于：

a.主要包括钢筋混凝土压顶梁与支撑梁、预应力型钢支撑、混凝土喷锚、传力带、基坑内外降排水等（除了发包人专业分包的SMW工法水泥搅拌桩、格构柱、型钢立柱以外的所有围护工程）。支撑安拆：本工程支撑安拆工作由承包单位负责，其中混凝土支撑拆除采用静力切割。

b.穿撑施工：其中两幢塔楼对应地下室位置将采取穿撑施工，即地下室结构施工时只拆除支撑梁与结构构件空间上有重叠的部位，待地上一层结构施工完成后再拆除支撑梁。

c.基础底板及传力带施工→拆除第二道支撑梁阻碍竖向构件穿越的部位→地下二层结构及传力带施工→拆除第一道支撑梁阻碍竖向构件穿越的部位→地下一层结构及传力带施工→结构出±0.00。

d.承包人需提供具体的穿撑施工方案，因穿撑施工增加的费用已在合同总价中考虑。正式施工前应经基坑支护原设计单位核定同意，并确认全部需局部拆除的支撑梁及其构件，确保基坑支撑体系稳定、安全，才可以进行施工作业。

（4）钢筋混凝土工程（包括为完成图纸要求所采取的技术措施、各功能及设备用房的设备基础），具体以施工图为准。

（5）型钢混凝土框架柱工程（包括为完成图纸要求所采取的技术措施），具体以施工图为准。

（6）幕墙单位进场前的预埋件供应和施工。（工作范围以业主正式指令为准）

（7）底板与格构柱、型钢柱位置的止水钢板由承包人单位施工。

（8）底板与外墙衔接位置的止水钢板由承包人单位施工。

（9） 深井的封闭工作由承包人单位施工（基坑以外的深井须封闭时，相应工作也由承包人单位施工）。

（10）砌筑工程：各种墙体和砖模砌筑，包括承台砖模、地下室隔墙、内外隔墙、楼梯间墙体及卫生间墙体砌筑工程等。

注明：基础底板垫层及砖胎膜砌筑（含砖胎模侧面粉刷，承包单位在施工前需提供砖胎模砌筑方案）。

（11）屋面工程：包括上人屋面、不上人屋面、屋面檐沟、种植屋面（具体做法详见建筑施工图设计总说明），工作内容包括但不限于：

a.屋面防水及防水上下相应构造（包括找坡层、找平层、防水层、保温层（按要求设置）、刚性防水层及内部排水构造等）。

b.屋面装饰含变形缝及其他相应的细部构造。

c.屋面上跨越管线的钢走道及钢爬梯由承包人单位负责。

d.屋面机电、消防专业风井及设备基础由承包人单位负责。

注：种植屋面做至细石混凝土刚性防水保护层，刚性层以上有园林景观单位完成。

（12）金属工程：水池爬梯及人孔盖、集水井盖板、排水沟盖板、变形缝、室内外楼梯栏杆、套内挑空上方防护栏杆、护窗栏杆、成品烟道、排气孔装饰盖、风帽供应及安装、屋面上跨越管线的钢走道及钢爬梯由承包人单位负责等。

（13）其他发包方专业分包工程：按图纸要求配合发包方其他专业分包工程的预埋、预留等配合工作。

（14）装饰工程，工作内容包括但不限于：

a. 承包单位负责伸缩缝构造的施工。

b. 地下室车库、地下车库坡道、设备房、集水井、值班室、配电房、暖通机房、风机房、排烟机房、消控中心、坡道及入口平台连踏步的结构、弱电机房、水泵房、强弱电井、水管井、物业办公中心、楼梯间的墙面、踢脚线、顶棚、地面等粗装修内容由承包单位施工。（所有对拉螺栓孔洞封堵由承包人单位完成）

c. 地库地坪漆、汽车坡道、设备机房地坪漆工艺具体做法补充：其中地下室行车通道1.5mm厚环氧树脂砂浆地坪漆，橘皮工艺；车位为1.2mm橘皮环氧地坪漆；车库墙面及柱面0.6mm厚环氧地坪踢脚线，墙裙高1200mm；汽车坡道6-8mm厚无震动止滑坡道；设备机房、自行车库0.6mm厚环氧树脂砂浆地坪漆。

d. ±0.000以上楼层的内墙面水泥砂浆粉刷改为用粉刷石膏砂浆（有保温要求的按保温要求施工）；卫生间、盥洗室等遇水、潮湿房间墙面粉刷做法不变。

e. 承包单位负责消防箱背后的加筋粉刷。

（15）机电工程(包括机电预留洞、开孔、设备预埋件、防水封堵等全部工作)。(机电工

程承包范围与工作内容详见本章附件，承包人工程与弱电智能化工程界面划分详见本章附件)。

（16）排水沟遇梁处过水管的预埋。

（17）所有设备基础、风井的浇（砌）筑（屋顶、室内外、地下室、机电房间等部位）。

（18）根据规范及相关部门要求的相应各子项的技术评审、测试、检验及验收工作(如节能专项测试(并须负责通过验收)、基坑围护评审、空气质量检测等等)。

（19）管线的留设、开洞及封堵等。

（20）室外工程：涉及土建主体结构预埋预留的工作，车库出入口、单元出入口等基础，

（21）及其他周边工程(承包人工程与室外工程界面划分见本章附件九)。

（22）其他零星工程。

（23）合同图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。

（24）根据《住宅工程质量通病控制标准》的规定及要求，所需之一切费用已在合同总价中考虑。

三、合同工期

3.1开工日期：实际开工日期以发包人和监理单位书面的开工令为准。

竣工日期：承包人应确保竣工备案并交付完成时间不晚于2022年5月30日。实际竣工日期，以发包人、承包人、监理单位、设计单位及相关部门共同签署的验收合格文件为准。

施工现场按现状交付（桩基工程泥浆清理干净后交付给承包人），承包人对此无异议。

3.1.1、项目总工期包括自项目开工之日起至总承包工程竣工备案完成止，已包括考虑公休日、法定节假日及恶劣天气等综合因素。

承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有施工总包及总包管理配合服务。承包方的工程节点进度需满足发包方现场要求。施工过程中，发包方对某些工程节点进度作出具体要求时，承包方须按发包方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款。

四、质量标准

4.1工程质量标准：确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”，如获得钱江杯则不奖不罚，如未获得钱江杯的，则支付违约金人民币700万元，如获得鲁班奖的，则奖励人民币300万元，如未获得鲁班奖承包人愿意承担100万的质量违约金。承包人需全力配合发包人，争创房地产开发最高奖广厦奖，但由于非承包人原因造成无法创杯的除外。

4.2承包人向发包人承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项

目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由发包人组织的分户验收，分户验收要求按照国家、部委及省、市建筑工程验收相关规定执行，以及向发包人移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任，质量奖罚措施详见本合同专用条款。

五、安全文明标准

5.1 本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到 省级安全文明工地。必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照发包人提供的现场形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

六、合同价款

6.1、施工图范围内总承包工程含税包干合同价 657985680 元，其中：除税价 603656587 元，税率 9%、税金 54329093 元,大写：陆亿伍仟柒佰玖拾捌万伍仟陆佰捌拾元整。本工程采用一般计税方法计税，提供增值税专用发票，增值税税率为 9%。除合同另有约定外，在合同履行期间不予调整，最终以双方签字盖章确认的结算文件为准。

合同履约过程中若因增值税率调减，则工程合同价款中的税金也应相应调减。

以上合同价款已包含项目安全防护及文明施工措施费等，包括并不限于该工程所需的人工、材料、管理费、利润、风险金、税费、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。最终合同总价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签订确认的承包合同结算额为准。

6.2. 本工程可收取总包管理配合费，计取范围及方式详见合同专用条款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

1）合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；

2）本合同协议书；

3）本合同专用条款及附件；

4）本合同通用条款；

5）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

6）中标通知书；

7）询标纪要或询标回复文件；

8）招标文件及补充；

9）投标书及其附件；

10）国家、行业标准、规范及有关技术文件；

11）图纸；

12）经双方核对并签章确认的预算书、工程量清单。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二、三部分合同条件中分别赋予它们的定义相同。

九、本协议与之前双方的任何约定如有冲突，以本协议为准。

十、本合同在执行过程中若发生争议或纠纷，应先协商解决。解决不了时，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、合同生效

合同订立时间:2019年 7月 16 日

合同订立地点： 发包人营业地。

本合同双方约定自双方单位盖章起生效，合同数量为拾份，双方各执伍份。

（此页以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：董水校	法定代表人：方胜利
（委托代理人）：	（委托代理人）：
电　　话：0571-82722737	电　　话：0371-66350504
传　　真：0571-82373193	传　　真：
开户银行：中国农业银行金城路支行	开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行
帐　　号：19085201040002588	帐　　号：16005101040022353
邮政编码：311200	邮政编码：450000
日　　期：2019.7.16	日　　期：2019.7.16

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程概况	工程名称	富阳（2008）19号地块安业办公项目（A2地块）	建筑面积	[illegible] ㎡	工程竣工验收意见
	工程地址	富山区银江世纪城	结构类型	框架-核心筒结构	
	层　数	地上51层，地下3层。	总　高	239.95m	
	电　梯	38台	自动扶梯	/	
	开工日期	2019年8月1日	竣工验收日期	2022 年 9 月 23 日	
	建设单位	恒利企业管理（杭州）有限公司	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	
	勘察单位	浙江省建筑设计研究院	监理单位	浙江长城工程监理有限公司	
	设计单位	浙江省建筑设计研究院	质量监督单位	杭州市富山区建筑工程质量检查站	
	工程完成设计与合同所约定内容	已按工程图纸的所有内容及合同所约定的所有工程量全部完成。			

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位能执行建设程序。

对工程勘察、设计、监理等方面的评价：

对工程勘察、设计、监理等单位工作认真，服务热情，业务知识强。

验收组织形式

组长：白玉

组员：姜善临、阳平、沈涌、黄明良

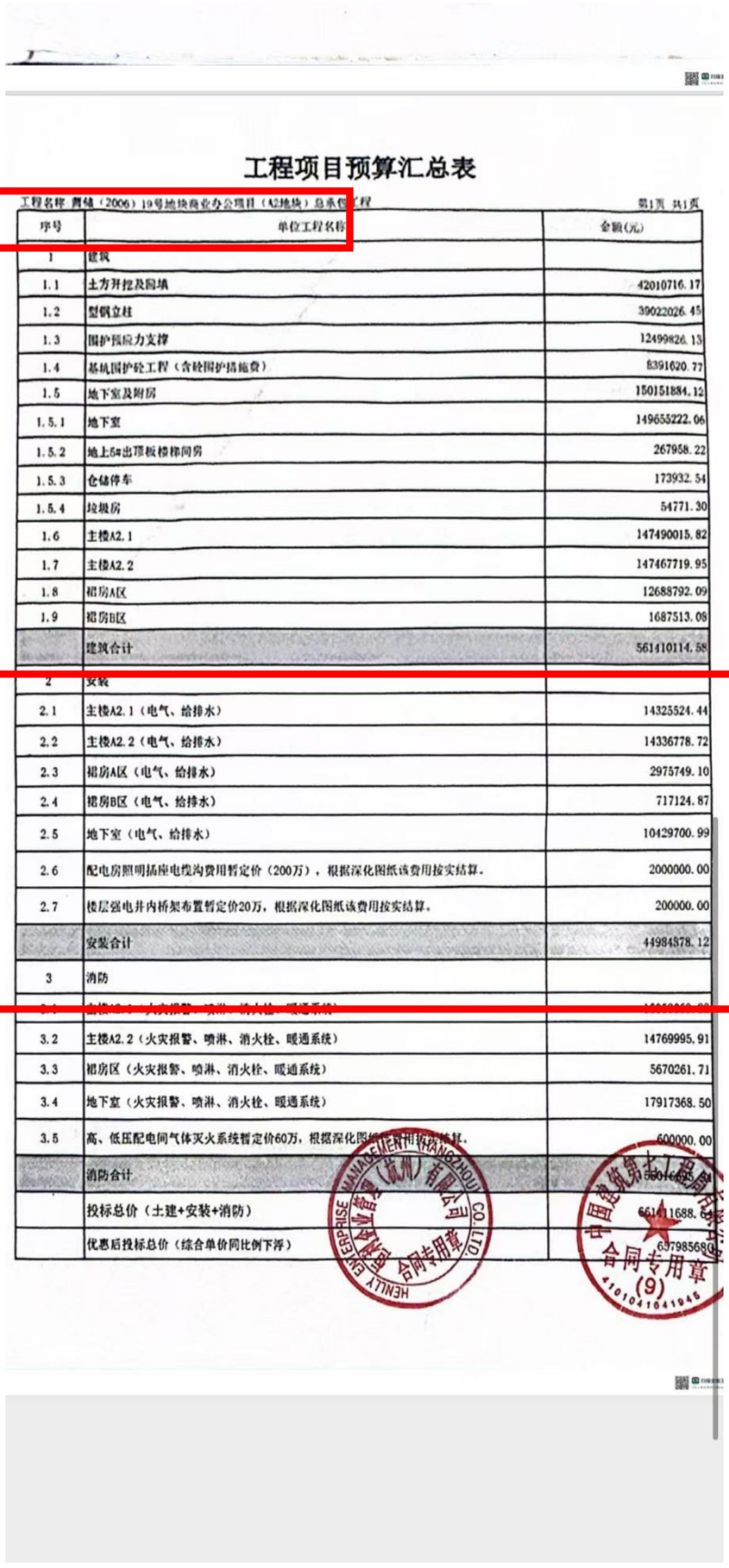
专业	验收人
建筑工程	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
建筑给水排水及采暖工程	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
建筑电气安装工程	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
通风与空调工程	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
电梯安装工程	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
工程竣工资料审查	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良

验收组织形式

先由施工单位汇报施工情况，再由监理单位、建设单位对本作出评价，到现场勘察质量情况，然后到会议室集中谈工程质量情况。

项目负责人：		建设单位：	（公章） 年　月　日
勘察负责人：		勘察单位：	（公章） 年　月　日
设计负责人：		设计单位：	（公章） 年　月　日
项目经理：		施工总包：	（公章） 年　月　日
总监理工程师：		监理单位：	（公章） 年　月　日

机电安装证明资料



工程项目预算汇总表

工程名称：荆储（2006）19号地块商业办公项目（A2地块）总承包工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)
1	建筑	
1.1	土方开挖及回填	42010716.17
1.2	型钢立柱	39022026.45
1.3	围护预应力支撑	12499826.13
1.4	基坑围护砼工程（含砼围护措施费）	8391620.77
1.5	地下室及附房	150151884.12
1.5.1	地下室	149655222.06
1.5.2	地上5#出顶板楼梯间房	267958.22
1.5.3	仓储停车	173932.54
1.5.4	垃圾房	54771.30
1.6	主楼A2.1	147490015.82
1.7	主楼A2.2	147467719.95
1.8	裙房A区	12688792.09
1.9	裙房B区	1687513.08
	建筑合计	561410114.58
2	安装	
2.1	主楼A2.1（电气、给排水）	14325524.44
2.2	主楼A2.2（电气、给排水）	14336778.72
2.3	裙房A区（电气、给排水）	2975749.10
2.4	裙房B区（电气、给排水）	717124.87
2.5	地下室（电气、给排水）	10429700.99
2.6	配电房照明插座电缆沟费用暂定价（200万），根据深化图纸该费用按实结算。	2000000.00
2.7	楼层强电井内桥架布置暂定价20万，根据深化图纸该费用按实结算。	200000.00
	安装合计	44984878.12
3	消防	
3.1	主楼A2.1（火灾报警、喷淋、消火栓、暖通系统）	[illegible]
3.2	主楼A2.2（火灾报警、喷淋、消火栓、暖通系统）	14769995.91
3.3	裙房区（火灾报警、喷淋、消火栓、暖通系统）	5670261.71
3.4	地下室（火灾报警、喷淋、消火栓、暖通系统）	17917368.50
3.5	高、低压配电间气体灭火系统暂定价60万，根据深化图纸该费用按实结算。	600000.00
	消防合计	[illegible]
	投标总价（土建+安装+消防）	661411688.64
	优惠后投标总价（综合单价同比例下浮）	637985680

高度证明资料

穗规划资源核实〔2025〕3870号附件2

建筑功能指标规划核实明细表(一)

日期：2025-12-26（章）

项目	项目名称		楼幢编号		幢数
	广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目医院（自编号1#-6#栋）		其他、医院（自编号1#医疗科研楼）		1
建设规模	总建筑面积（M²）	86537.64			
		其中	地上	63242.72	
			地下	23294.92	
	计容建筑面积（M²）	66862.38			
		其中	地上	61723.24	
			地下	5139.14	
	建筑层数（层）	地上		12.0	
		地下		2.0	
	建筑高度（m）	66.21			
	基底面积(m²)	7549.57			
	备注：外墙体面建筑面积：0.62平方米（其中计入：容积率体面面积为0平方米）				

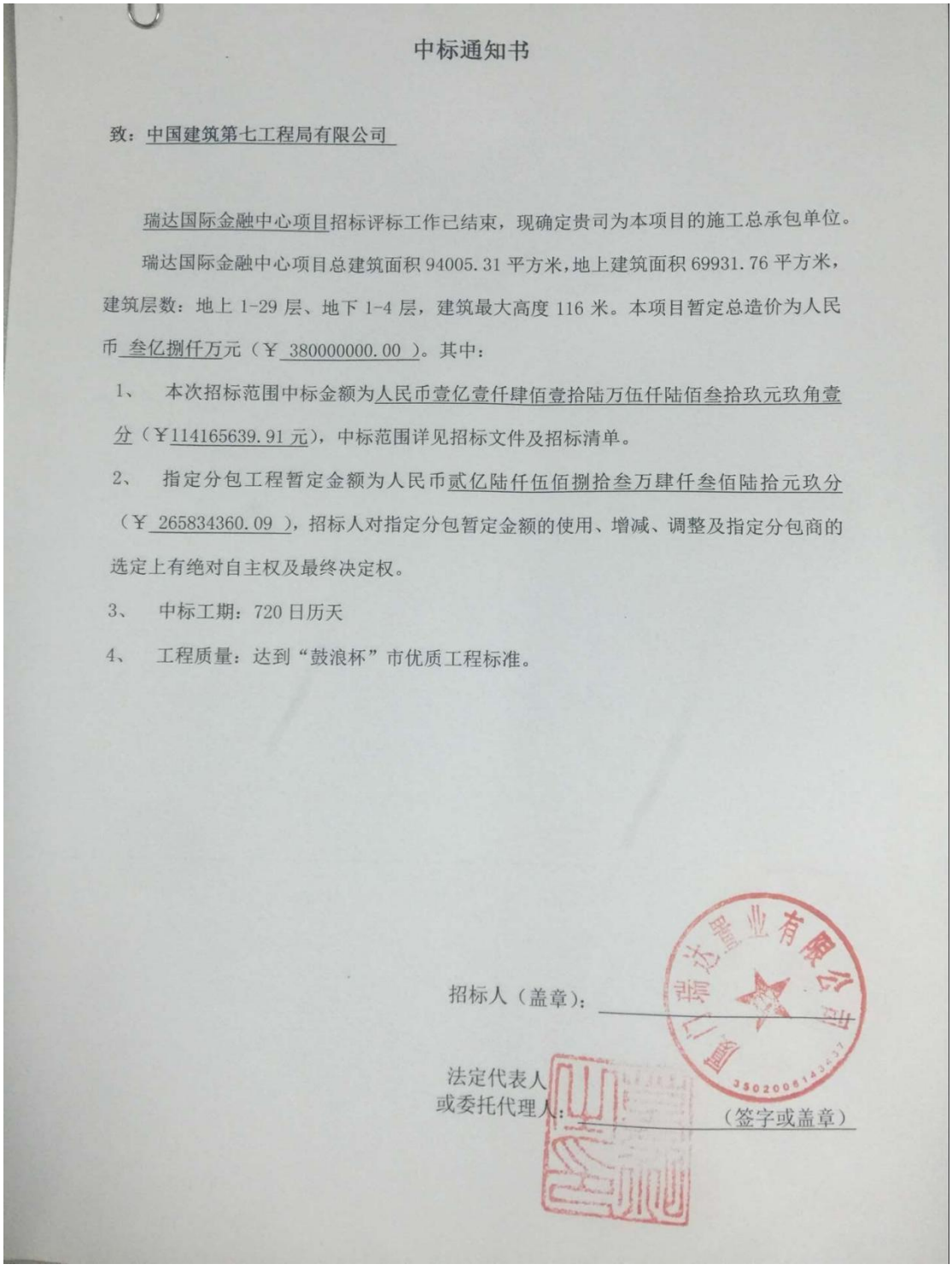
主要功能	功能名称	建筑面积（M²）	计容建筑面积(M²)	所在位置	备注
	其他	42297.12	42297.12	首至十二层、地下一层	科研及其配套用房
	医院	24573.30	24565.26	首至五层、天面层、地下一层	无
	备注：				

公共服务设施	功能名称	建筑面积（M²）	计容建筑面积(M²)	独立用地面积（M²）	所在位置	备注
	备注：					

其他功能	功能名称	建筑面积（M²）	计容建筑面积(M²)	所在位置	备注
	地下机动车库	9273.66	0.00	地下二层、地下一层	无
	地下非机动车库	0.00	0.00	无	无
	地下设备用房	8882.12	0.00	地下二层、地下一层	无
	地上机动车库	0.00	0.00	无	无
	地上非机动车库	0.00	0.00	无	无
	首层架空	860.92	0.00	首层	无

1.2 瑞达国际金融中心总承包工程

中标通知书



中标通知书

致：中国建筑第七工程局有限公司

瑞达国际金融中心项目招标评标工作已结束，现确定贵司为本项目的施工总承包单位。

瑞达国际金融中心项目总建筑面积 94005.31 平方米，地上建筑面积 69931.76 平方米，建筑层数：地上 1-29 层、地下 1-4 层，建筑最大高度 116 米。本项目暂定总造价为人民币 叁亿捌仟万元（￥ 380000000.00 ）。其中：

1、 本次招标范围中标金额为人民币壹亿壹仟肆佰壹拾陆万伍仟陆佰叁拾玖元玖角壹分（￥114165639.91 元），中标范围详见招标文件及招标清单。

2、 指定分包工程暂定金额为人民币贰亿陆仟伍佰捌拾叁万肆仟叁佰陆拾元玖分（￥ 265834360.09 ），招标人对指定分包暂定金额的使用、增减、调整及指定分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。

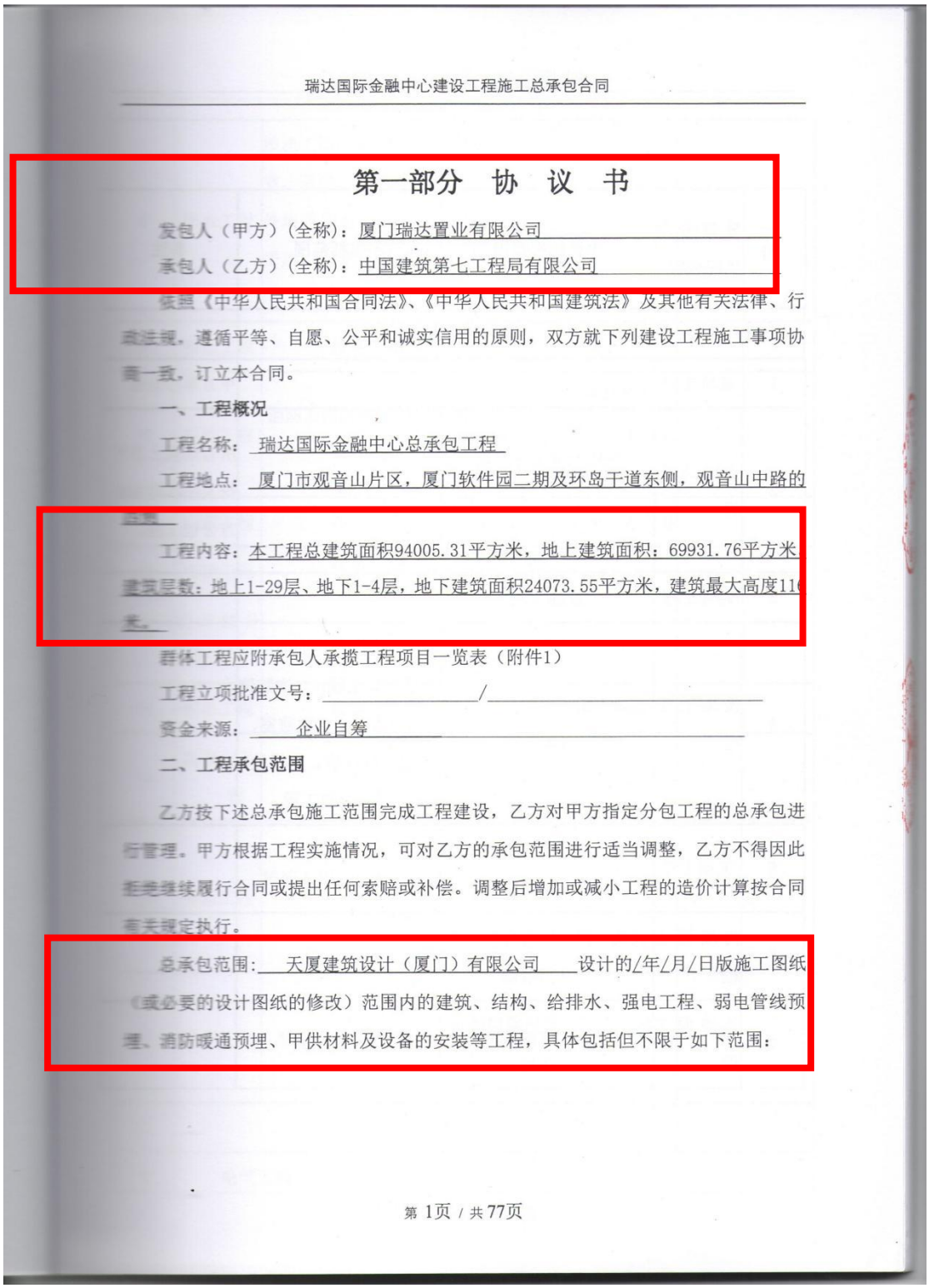
3、 中标工期：720 日历天

4、 工程质量：达到“鼓浪杯”市优质工程标准。

招标人（盖章）：

法定代表人
或委托代理人：（签字或盖章）

合同协议书



瑞达国际金融中心建设工程施工总承包合同

第一部分 协 议 书

发包人（甲方）（全称）：厦门瑞达置业有限公司

承包人（乙方）（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：瑞达国际金融中心总承包工程

工程地点：厦门市观音山片区，厦门软件园二期及环岛干道东侧，观音山中路的西侧

工程内容：本工程总建筑面积94005.31平方米，地上建筑面积：69931.76平方米，建筑层数：地上1-29层、地下1-4层，地下建筑面积24073.55平方米，建筑最大高度116米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：_____/_____

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

乙方按下述总承包施工范围完成工程建设，乙方对甲方指定分包工程的总承包进行管理。甲方根据工程实施情况，可对乙方的承包范围进行适当调整，乙方不得因此拒绝继续履行合同或提出任何索赔或补偿。调整后增加或减小工程的造价计算按合同有关规定执行。

总承包范围：天厦建筑设计（厦门）有限公司设计的/年/月/日版施工图纸（或必要的设计图纸的修改）范围内的建筑、结构、给排水、强电工程、弱电管线预埋、消防暖通预埋、甲供材料及设备的安装等工程，具体包括但不限于如下范围：

第 1页 / 共 77页

序号	分部分项工程名称	主要包括范围	不包括范围	备注
一	土建工程			
1	基坑支护			甲方单独分包
2	土石方工程	基础及地下室回填	/	所有景观土方开挖及回填均为甲方分包工程。
		锚杆工程		
3	砌体工程	按施工图		
4	楼地面工程	按施工图、甲方交房标准（粗装修）	地下室自流平地面面层、交通标识工程；二次装饰（入户大堂、电梯前室、走道、样板房、售楼处）为甲方分包工程。	
5	天棚工程	按施工图、甲方交房标准（粗装修）		
6	内墙面工程	按施工图、甲方交房标准（粗装修）		
7	外墙面工程	按施工图，包括基层抹灰、面砖。	幕墙工程	

8	防水工程	按施工图，包括基础、地下室、厨房、卫生间、屋面、外墙等所有防水部位的找平层、防水层及防水保护层。		
9	屋面工程	按施工图		
10	栏杆工程	消防及疏散楼梯栏杆及扶手	窗栏杆、独立楼梯栏杆、无障碍坡道栏杆、室外玻璃栏板等的工程。	
11	门窗工程	按施工图	铝合金门窗工程、防火卷	
12	雨棚工程	按施工图		
13	公共部分装修工程	按施工图	二次装饰部分	
14	钢筋工程	按施工图		
15	混凝土工程	按施工图		
16	零星工程	按施工图，包括烟道、钢爬梯等		
17	室外工程	至市政雨、污水井接口	室外景观、绿化、道路	
二	**安装工程**			
1	**电气工程**			

1.1	强电工程	按施工图，其中预埋管以出建筑物外墙第一个强电电缆井为界；从变电所低压柜出线开始，至末端配电箱之前（含配电箱）的全部桥架、电缆均已按图计入，	地下室消防泵房双电源配电箱及其出线均不计入，电梯双电源箱之后的电缆和电梯控制箱均不计入。	
1.2	智能化工程	不计入		
1.3	消防电工程	按施工图，包括完成所有预埋管、盒，桥架，以出建筑物外墙第一个电缆井为界。	出建筑物外墙第一个电缆井	相关线缆、接线箱及设备均由甲方直接分包。
2	**给排水工程**			
2.1	室内生活给水系统	按施工图，包括完成图纸范围内室内生活给水系统工程，以出建筑物外墙第一个阀门井（含阀门井）为界，户内计算至各楼层水表为止，包含水表，；	室内卫生洁具；由供水公司施工的水表及配套阀门。	
2.2	生活污水系统	按施工图，排水计算至排水立管预留三通，室外工程计算至市政污水井。		
2.3	雨水系统	按施工图，室外工程计算至市政雨水井。。		
2.4	冷凝水系统	按施工图。		
2.5	消防水系统	按施工图做好穿墙、板、梁预留孔洞及套管		其余由发包人直接分包单位完成。

2.6	通风排烟	按施工图做好风管穿墙孔洞及套管。		
2.7	空调			由发包人直接分包单位完成
2.8	空调水系统			由发包人直接分包单位完成
2.9	人防通风	人防通风均按图计算到位		
3.0	柴油发电机组		设备及安装等费用均不计取	甲供

承包范围变更：

1、若乙方在施工过程中因施工质量、进度、安全等不能满足甲方的要求，且经甲方书面要求仍未达到要求，或未按甲方要求的时限满足甲方要求时，甲方有权根据具体情况增减乙方的工程项目和工程量，乙方必须无条件执行甲方对工程项目的调整，配合其他承包人的施工，并承担因此产生的修复、赶工等费用。

2、甲方根据工程实际需要，可将本工程标段区域范围内原属甲方分包的工程内容增补为乙方承建范围，乙方必须予以接受，并按专用条款约定的计价依据结算。

3、基础抗浮锚杆工程归入总包工程范围内，其工程造价按甲方已确认的综合单价执行。

三、合同工期

工程总合同工期：__720__日历天（含基础锚杆工期）；

总包工期确定如下（以甲方确认开工令为开始时间）：2016年4月15日开工

1) 施工到±0.00：__140天__

2) 南楼预售时间（施工至12层楼板）时间：__250天__

3) 封顶时间：__南楼361天、北楼399天__

4) 砌体抹灰完成工程量95%且达到交付公共部分精装条件，时间：430天

5) 总竣工验收时间：__720 天__

注明：

1、以上时间包括人员进场、临设搭设、施工准备、建筑物脚手架拆除至验收合格在内的所有工作所需的时间。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

2、乙方需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施保证工程在市政停电断水时正常施工，甲方不考虑因为市政停水、停电而给乙方经济补偿及顺延工期。

四、质量标准

工程质量标准：**达到设计图纸要求，整体综合质量按照国家验收标准达到达到“鼓浪杯”市优质工程的标准；同时，施工单位必须确保本工程标段在合理的结构设计使用年限不发生影响建筑物使用功能或超出国家规范允许值的渗漏、沉陷或塌陷等质量问题，否则，由此导致的一切损失及责任由乙方负责。**

1、 施工现场按市级文明施工工地标配，获评“市级文明工地”的称号，若不能达到，则按工程结算总造价的1%予以处罚。

2、 厦门市其它相关要求。

五、合同价款

含税暂定金额（大写）人民币叁亿捌仟万元整，¥380000000.00（其中，承包人范围含税暂定金额114165639.91元，大写壹亿壹仟肆佰壹拾陆万伍仟陆佰叁拾玖元玖角壹分，最终以核定的承包人承包范围内的施工图预算金额为准；发包人单独发包的项目含税暂定金额¥：265834360.09元，大写：贰亿陆仟伍佰捌拾叁万肆仟叁佰陆拾元零玖分）

5.1 合同价款的确定方式为 **固定单价(清单综合单价)** 方式：

固定单价：包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理的施工总承包。工程量按合同约定计算，合同单价除专用条款约定的材料调差外，不因其他任何因素调整。

5.2 乙方必须在取得经甲方确认的图纸后50天内，提交相应图纸范围内的工程施工图预算，并与甲方按本合同的计价规定和本合同约定于90天内（且第一个标准层出来后）核对工程量清单，并按投标单价确认相应图纸范围内的合同总造价。如果因乙方

届后未按以上时间与甲方确认工程造价，视为乙方接受按甲方计算的工程造价，并签订总价合同补充协议，按总价合同实施。

5.3 合同价款包括人工费、材料费、机械费、管理费和利润、规费、税费、国家或地方政府规定由乙方承担的保险、运输、装卸、成品保护、验收、维护、各项检测费用（含防水二次试水）、措施费用和风险费用等乙方全部履行本合同义务所需的全部费用。

5.4 乙方必须采用正版海迈软件计价、广联达软件抽筋、算量（不能用软件计算的部分用 Excel 表格计算）。进度款、预算、结算申报时同时均要提供电子文本和纸质文本。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款、通用条款

（3）甲乙双方针对本工程签订的补充协议

（4）中标通知书

（5）招标文件及其附件、投标文件及其附件

（6）工程量清单

（7）工程报价书或预算书

（8）图纸

（9）标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同经 甲乙双方签字、盖章后成立 后生效。

合同订立时间：2016 年 3 月 17 日

合同订立地点：福建省厦门市

发　包　人：（盖单位章）	承　包　人：（盖单位章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表1

工程名称	瑞达国际金融中心	工程地址	厦门市观音山片区		
建设单位	厦门瑞达置业有限公司	结构形式	框筒结构		
勘察单位	厦门地质工程勘测院	层　　数	地下3层（局部4层）/地上24、29层	幢数	2幢
设计单位	天厦建筑设计（厦门）有限公司/厦门市港龙装修工程有限公司/河南亚鹰钢结构幕墙工程有限公司	工程规模	94926.58平方米		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2016年5月16日		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	竣工日期	2019年3月29日		
施工许可证号	350203201605160101 350203201706190101 350203201810150101	总 造 价	万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	该项目基础、主体、室内外装修工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程已按批准的设计文件所规定的内容施工完毕。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	总包合同约定内容已完成， 分包合同约定内容已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，完整 资料齐全，完整 资料齐全，完整

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 53 项， 其中符合要求 53 项， 经鉴定符合要求 53 项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经对上表所述分部工程质量评定、质量保证资料核查、观感质量验收，本工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2019年3月29日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

瑞达国际金融中心工程已完成施工合同、设计图纸及变更范围内的全部内容，经参建各方竣工验收，一致认为本工程施工质量符合国家施工质量验收规范，质量控制资料齐全、完整，安全和重要使用功能资料核查、抽查结果符合要求，观感质量好，质量合格。

同意质量竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目经理： （签字）
2019年3月29日	2019年3月29日	2019年3月29日	2019年3月29日	2019年3月29日

机电安装证明资料

瑞达国际金融中心总承包工程
结算审核签署表

工程名称	瑞达国际金融中心总承包工程		工程地址	厦门市思明区观音山片区	
发包人单位	厦门瑞达置业有限公司		承包人单位	中国建筑第七工程局有限公司	
委托合同书编号			审定日期	2021.12.17	
送审结算造价	163826434.77元		核减金额	核减4416323.78元	
审定结算总造价	大写	人民币壹亿伍仟玖佰肆拾壹万零壹佰壹拾元玖角玖分	小写	159410110.99元	
建设单位意见： 代表人： 建设单位：（盖章）		承包单位意见： 代表人： 施工单位：（盖章）		造价咨询单位意见： 审核人： 造价咨询单位：（盖章）	

瑞达国际金融中心总承包工程竣工结算审核汇总表明细

序号	名称	送审金额（元）①	审核金额（元）②	审增减金额（元）②-①	备注说明
一	**总价包干协议**	**129949408.16**	**129949408.16**	**0.00**	
二	**设计变更、工程联系单及工程签证单（一）+（二）+（三）**	**20282697.39**	**15866373.61**	**-4416323.78**	
（一）	土建设计变更签证等	11416052.16	9010673.59	-2405378.57	
1	土建设计变更签证	10629047.90	8289383.43	-2339664.47	
2	土建钢筋调差（2017-09~2017-12）	787004.26	721290.16	-65714.10	
（二）	安装补充协议（安装智能化、桥架）	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
（三）	安装设计变更签证等	6902626.85	5844634.37	-1057992.48	
1	安装设计变更签证	4894328.16	4026106.19	-868221.97	
2	安装材料调差	1682799.15	1608815.08	-73984.07	
3	增补北楼加盖机电安装工程	325499.54	209713.10	-115786.44	
三	**其他费用补偿**	[illegible]	[illegible]	**0.00**	详见2021年11月12日会议纪要（合同期限[illegible]）
1	南北楼屋面构架层降效补偿	400000.00	400000.00	0.00	
2	金砖会议补偿	300000.00	300000.00	0.00	
3	甲方代扣甲指分包配合费	1046243.75	1046243.75	0.00	
4	工期处罚	-1260000.00	-1260000.00	0.00	
5	进度款延误利息	32106.00	32106.00	0.00	
四	**补充协议三（包干价）**	**13075979.47**	**13075979.47**	**0.00**	
五	**合计**	**163826434.77**	**159410110.99**	**-4416323.78**	

送审单位（施工单位）：中国建筑第七工程局有限公司

审核单位：厦门象屿工程咨询管理有限公司

审核日期：二〇二一年十二月十七日

1.3 三庄城中村改造项目工程总承包(EPC)

中标通知书

中国建筑第七工程局有限公司（牵头人）、中建七局（北京）有限公司（联合体成员）：

根据三庄城中村改造项目工程总承包（EPC）招标文件和你公司于2022年2月14日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程合同。

招标人：（盖章）　　招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）　　法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2022年2月24日

中标内容及条件

招标编号：JGZJ-工-2022005.

工程名称	三庄城中村改造项目工程总承包（EPC）	标段	/
中标内容	设计施工总承包		
项目规模	本项目总用地面积为50809.19㎡（合计76.21亩），规划总建筑面积为120345.23㎡（其中地上建筑面积为101540.38㎡）容积率为≤2.0，绿地率≥30.0%	工程特征	/
中标工期	设计周期60日历天，施工工期730日历天		
质量要求	设计质量：符合国家现行的设计质量标准和技术规范、规程要求及国家规定的设计文件深度要求，并保证其最终成果能通过相关部门审查； 施工质量：达到国家施工验收规范合格标准		
中标价	设计费报价：《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）文件的78.8% 施工费报价：施工图预算价的97.5%		
总承包项目经理	李秀清	注册编号	豫1412018201904795
设计负责人	杨慧	注册编号	154100970
施工负责人	王永亮	注册编号	豫1412020202105571
招标代理机构	中晋恒信工程咨询有限公司	招标方式	公开招标

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南十方置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）

联合体单位：中建七局第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三庄城中村改造项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三庄城中村改造项目工程总承包（EPC）

2. 工程地点：济源市北海办事处三庄村

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码为：2201-419001-04-01-695663。

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容及规模：本项目总用地面积为50809.19㎡（合计76.21亩），规划总建筑面积约120345.23㎡（其中地上建筑面积约101540.38㎡），容积率为≤2.0，绿地率≥30.0%，主要建设内容为：高层住宅、地上地下停车设施及人防设施，项目内公共配套设施：幼儿园、开闭所、养老服务设施、物业管理用

房、垃圾收集点，景观道路绿化设施，给排水和消防设施、电力、通信等配套公共服务设施。

6. 工程承包范围：三庄城中村改造项目工程总承包（EPC）的设计、施工等；

设计要求：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计、图纸审查、深化设计以及施工、验收、移交过程的配合服务等。

施工要求：按照审查通过的施工图进行施工，项目竣工验收合格后移交招标人。

二、合同工期

计划设计开始日期：　　年　　月　　日。

计划设计结束日期：　　年　　月　　日。

施工计划开工日期：以业主下发的开工联系单为准。

工期总日历天数：790 天，其中设计周期日历天数：60 天，施工工期日历天数：730 天。

三、质量标准

设计质量：符合国家现行的设计质量标准和技术规范、规程要求及国家规定的设计文件深度要求，并保证其最终成果能通过相关部门审查；

施工质量：达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价：

设计费：《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）文件的78.8%。适用税率6%。

工程费：施工图预算价的97.5%，适用税率9%。

计价方式：施工图预算采用工程量清单计价。

2. 合同价格形式：

工程费合同价格形式为：固定单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/ 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李秀清（一级建造师）

注册编号：豫1412018201904795

工程设计负责人：杨慧（一级注册建筑师）

注册编号：154100970

施工负责人：王永亮（一级建造师）

注册编号：豫1412020202105571

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书（如有）；

（6） 价格清单（如有）；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任及费用。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 涪源市第二行政区11号楼213号 订立。

十、合同生效

本合同经三方签字和盖章后成立，并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

此页无正文。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91419001MA474QWR8C

地址：济源市第二行政区 11 号楼 213 号

邮政编码：459000

法定代表人：王赛鹏

委托代理人：贺芬芳

电话：13069458183

传真：

电子信箱：sfzygs@126.com

开户银行：光大银行焦作西城支行

账号：53720188000028381

承包人（联合体牵头人）：

中国建筑第七工程局有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：450000

法定代表人：方胜利

委托代理人：魏道胜

电话：0371-66350527

传真：0371-66350504

电子信箱：1425625078@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行

账号：16005101040022353

承包人（联合体成员）：（公章）

中建七局第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110400MA020MAW45

地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院6号楼1层116

邮政编码：100176

法定代表人：寇小勇

委托代理人：魏道胜

电话：010-81212000

传真：010-81212000

电子信箱：qjygs@cscec.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京光彩支行

账号：11060601040013759

四、联合体协议书

中国建筑第七工程局有限公司、中建七局（北京）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中国建筑第七工程局有限公司、中建七局（北京）有限公司 （联合体名称）联合体，共同参加 三庄城中村改造项目工程总承包（EPC） （项目名称）项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中国建筑第七工程局有限公司 （某成员单位名称）为 中国建筑第七工程局有限公司、中建七局（北京）有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人（中国建筑第七工程局有限公司）承担本项目全部的设计、各单项建筑工程施工建设工作，联合体成员（中建七局（北京）有限公司）承担本项目的室外工程部分施工建设工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国建筑第七工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

三庄棚户区改造 项目

施工图预算

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位盖章）

年 月 日

封-2

三庄棚户区改造 项目

施工图预算

施工图预算 (小写)：435102580.36元

(大写)：肆亿叁仟伍佰壹拾万贰仟伍佰捌拾元叁角陆分

招 标 人：(单位盖章)

造价咨询人：(单位盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 人：张忠霞 A15(造价人员签字盖专用章) 仁信工程咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日

复 核 人：(造价工程师签字盖专用章) 仁信工程咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日

编制时间：年 月 日

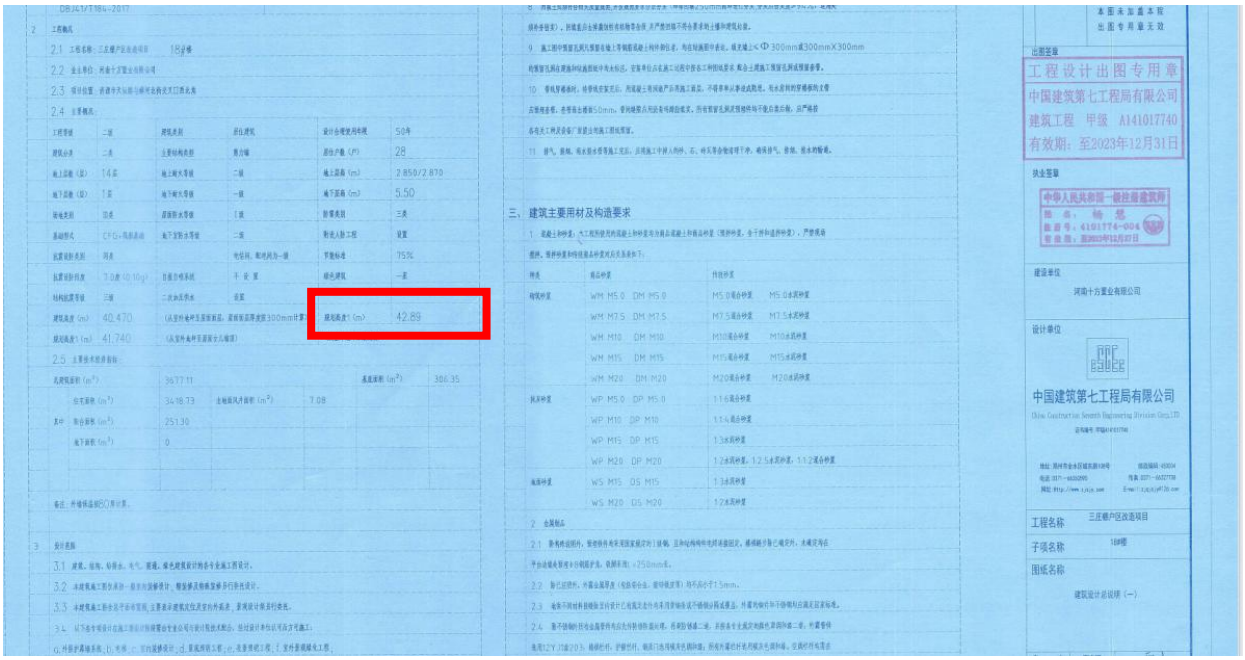
复核时间：年 月 日

扉-2

三庄棚户区改造项目汇总表

楼　号	结构形式	建筑面积（m²）	层高	是否含商铺	层数（地下+地上）/檐高	造价合计		其中：土建造价(含桩基)		其中：水电部分安装造价	
						总 价（元）	平米单价（元）	总 价（元）	平米单价（元）	总 价（元）	平米单价（元）
1#楼	剪力墙	7900.74	2.8/2.88	否	2+14/40.47	19589418.02	2479.44	16486417.75	2086.69	3103000.27	392.75
2#楼	剪力墙	8312.51	2.8/2.88	是	2+14/40.47	21633654.82	2602.54	18400183.07	2213.55	3233471.75	388.99
3#楼	剪力墙	5038.31	2.8/2.88	否	2+8/23.5	12532342.53	2487.41	10704109.44	2124.54	1828233.09	362.87
5#楼	剪力墙	4544.06	2.8/2.88	否	2+7/20.6	11334905.62	2494.44	9629371.96	2119.11	1705533.66	375.33
6#楼	剪力墙	8493.10	2.8/2.88/2.85/2.87	是	2+14/40.24	21685754.86	2553.34	18428000.00	2169.76	3257754.86	383.58
7#楼	剪力墙	3688.11	5.68/2.9	否	1+7/20.6	10247257.51	2269.51	8834334.13	1956.58	1412923.38	312.93
8#楼	剪力墙	4515.19	2.8/2.88	否	2+7/20.6	10876448.91	1244.46	9187932.44	1051.27	1688516.47	193.20
9#楼	剪力墙	8739.86	2.8/2.8/2.85/2.87	是	2+14/40.24	22818209.54	2610.82	18977935.10	2171.42	3840274.44	439.40
10#楼	剪力墙	1757.67	5.68/2.9	否	1+6/17.7	4652439.28	2646.94	4088041.63	2325.83	564397.65	321.11
11#楼	剪力墙	1806.43	5.68/2.9	否	1+6/17.7	5063912.75	2803.27	4275378.04	2366.76	788534.71	436.52
12#楼	剪力墙	6693.80	5.68/2.9	否	1+13/37.6	18176121.84	2715.36	15217801.49	2273.42	2958320.35	441.95
15#楼	剪力墙	8669.80	5.48/2.85/2.87	是	1+14/40.24	23515266.80	2712.32	19660792.13	2267.73	3854474.67	444.59
16#楼	剪力墙	8669.80	5.48/2.85/2.87	是	1+14/40.24	23951048.24	2762.58	20121616.01	2320.89	3829432.23	441.70
17#楼	剪力墙	4937.17	5.5/2.87/2.85	是	1+14/40.24	14928827.73	3023.76	12896394.11	2612.10	2032433.62	411.66
18#楼	剪力墙	4010.47	5.48/2.85/2.87	否	1+14/40.24	11238896.59	2802.39	9419412.42	2348.71	1819484.17	453.68
19#楼	剪力墙	8676.20	5.5/2.87/2.85	否	1+14/40.24	25008099.32	2882.38	21297344.41	2454.69	3710754.91	427.69
20#楼	剪力墙	4085.69	5.5/2.85/2.87	否	1+14/40.24	11358713.38	2780.12	9490697.51	2322.91	1868015.87	457.21
21#楼	剪力墙	4008.08	5.5/2.85/2.87	否	1+14/40.24	11233726.91	2802.77	9419960.56	2350.24	1813766.35	452.53
22#-幼儿园	框架	3645.68	3.9/3.9/3.9	否	3/11.7	13326766.89	3655.49	10181730.65	2792.82	3145036.24	862.67
23#-南大门	框架	15.88	7.3	/	1/7.3	545773.41	34368.60	495773.41	31219.99	50000.00	3148.61
地下车库（非人防部分）	框架	23627.81	3.95	/	1	72176271.65	3054.72	61226399.92	2591.29	10949871.73	463.43
地下车库（人防部分）	框架	4978.92	3.95	/	1	17959589.41	3607.13	16759644.69	3366.12	1199944.72	241.01
土方、支护降水、抗浮锚杆、大型机械设备	/	/	/	/	/	51249134.35		51249134.35			
合计		136815.29				435102580.36	2592.99	376448405.22	2196.46	58654175.14	396.54

高度证明资料


DBJ41/T186-2017
2 工程概况
2.1 工程名称：三层楼产业改造项目 18#楼
2.2 业主单位：河南十方重业有限公司
2.3 设计位置：许昌市天仙路与顺河北路交叉口西北角
2.4 主要概况：
工程等级 二级 建筑类别 居住建筑 设计合理使用年限 50年
建筑分类 二类 主要结构类型 框力墙 层数/户数（户） 28
地上层数（层） 14层 地上最大高度 二级 地上层高（m） 2.850/2.870
地下层数（层） 1层 地下最大埋深 一级 地下层高（m） 5.50
抗震类别 丙类 屋面防水等级 I级 防雷类别 三类
基础形式 CFG+筏形基础 地下室防水等级 二级 耐火极限 设置
抗震设防类别 丙类 地震时间、期间为一级 节能标准 75%
抗震设防烈度 7.0度（0.10g） 环境类别系统 干 燥 环 境 绿色建筑 一星
结构抗震等级 三级 二次供压供水 设置
建筑高度（m） 40.470 （从室外地坪至屋面板面，屋面板厚度按300mm计算） 规范高度1（m） 42.89
规范高度1（m） 41.740 （从室外地坪至屋面女儿墙顶）
2.5 主要技术经济指标：
总建筑面积（m²） 3677.11 高度面积（m²） 386.35
分项面积（m²） 3418.73 出地面风井面积（m²） 7.08
其中 地上面积（m²） 2513.30
地下面积（m²） 0
备注：外墙保温按50厚计算。
3 设计范围
3.1 建筑、结构、给排水、电气、暖通、绿色建筑设计等各专业施工图设计。
3.2 本建筑施工图仅供进一步方案深化设计，幕墙装饰等装修另行委托设计。
3.3 本建筑施工图中仅对平面布置图、立面及详建筑风格及定位的表述，景观设计等另行委托。
3.4 以下各专项设计应由二次设计单位或有资质的专业公司专项设计完成并确认，经过设计单位认可后方可施工。
a. 外墙护具幕墙系统；b. 电梯；c. 室内装修设计；d. 景观照明工程；e. 给排水工程；f. 室外景观绿化工程。
三、建筑主要用材及构造要求
1. 混凝土种类：大工程所使用的混凝土种类等分别在混凝土所在结构中表（图种中表，分干拌和湿拌种类），严禁现场
搅拌。预拌混凝土特性混合种类对应关系表如下：
特点 商品种类 性能种类
砌筑砂浆 WM M5.0 DM M5.0 M5.0湿合砂浆 MS.0水泥砂浆
WM M7.5 DM M7.5 M7.5湿合砂浆 M7.5水泥砂浆
WM M10 DM M10 M10湿合砂浆 M10水泥砂浆
WM M15 DM M15 M15湿合砂浆 M15水泥砂浆
WM M20 DM M20 M20湿合砂浆 M20水泥砂浆
抹灰砂浆 WP M5.0 DP M5.0 1:1:6混合砂浆
WP M10 DP M10 1:1:4混合砂浆
WP M15 DP M15 1:3水泥砂浆
WP M20 DP M20 1:2水泥砂浆，1:2.5水泥砂浆，1:1:2混合砂浆
地面砂浆 WS M15 DS M15 1:3水泥砂浆
WS M20 DS M20 1:2水泥砂浆
2 金属制品
2.1 散水构造图外，室外台阶与无障碍坡道之间（坡脚）及外地坪与建筑之间，建筑散水除已做完外，未建筑周长
平台边缘或室内0.000标高处，设置长度（包括转角处，建筑轴线）均不应小于1.5m。
2.2 散水应设伸缩缝，伸缩缝间距不应大于6m，缝宽20mm。
2.3 散水不同材料面缝处及台阶与不同面缝处设不锈钢防裂缝或黑色，外露构件和不锈钢与台面应设置标准。
2.4 散水缝处应设置伸缩缝，缝宽20mm，缝内嵌填沥青麻丝，顶面设置宽度不小于20mm，深度为5mm的凹槽，
用1:2水泥砂浆加5%防水剂填缝。
3 门窗
3.1 门窗制作、安装应符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001的要求。
3.2 门窗立面分格及开启方式详见门窗立面图。
3.3 门窗玻璃应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.4 门窗玻璃的选用应满足建筑节能设计要求。
3.5 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.6 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.7 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.8 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.9 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.10 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.11 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.12 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.13 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.14 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.15 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.16 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.17 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.18 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.19 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.20 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.21 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.22 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.23 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.24 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.25 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.26 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.27 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.28 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。
3.29 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的要求。

1.4 广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目 1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06130]号

中国建筑第七工程局有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目施工总承包【JG2023-5384】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁亿捌仟捌佰捌拾贰万贰仟肆佰柒拾元玖角柒分(￥38,882.247097 万元)。

其中：

人工费(万元)：5576.919732

绿色施工安全防护措施费(万元)：1416.414902

项目负责人姓名：陈良宝

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 10 月24日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 10 月24日

日期：2023-10-24

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

副 本

广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台

项目施工总承包合同

合同编号： 穗开投控[2023]193 号/GLYY/022 施

发包人： 广州开发区投资控股有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

合同签订日期：2023 年 11 月 15 日

签订地点：广州市黄埔区

第 1 页 共 182 页

广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台

项目施工总承包合同

合同编号： 穗开投控[2023]193 号/GLYY/022 施

发包人： 广州开发区投资控股有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

合同签订日期：2023 年 11 月 15 日

签订地点：广州市黄埔区

第一篇　合同协议书

【广州高凯医院管理有限公司】为广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目施工总承包（以下称“本工程”）的建设业主，发包人【广州开发区投资控股有限公司】为本项目代建单位，代表建设业主与承包人【中国建筑第七工程局有限公司】签订本合同并实施管理。

广州开发区投资控股有限公司（以下称发包人）与中国建筑第七工程局有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目施工总承包

1.2 工程地点：广州中新知识城生物安全基地内，永九快速以东

1.3 资金来源：企业自筹

1.4 工程规模：项目总建面约 8.85 万方，包含一期医疗综合楼、发热门诊、垃圾污水处理站、液氧站、开闭站、人防出入口等内容。

2、总承包范围、工程内容和承包方式

2.1 总承包范围

实际施工承包范围包括：包含但不限于一期医疗综合楼、发热门诊、垃圾污水处理站、液氧站、开闭站、人防出入口等内容，基坑支护及基坑土石方工程、基础工程、主体结构工程、幕墙及铝合金门窗工程、人防工程、防火门工程、围墙、机电设备安装工程（给排水工程、电气工程、消防系统工程、电梯设备采购及安装工程、弱电工程及空调工程（按照建设业主负责一次竣备的界面））、相关预留预埋、室外工程（园林绿化、道路及室外管线）、白蚁防治工程等的施工（不包括交通设施及标识工程但需施工与其相对应的结构基础及预留管线接口）。具体以发包人书面工程指令为准。

2.2 工程内容

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

2.2.1 包括本合同条款 2.1 款约定的实际工程承包范围，以及专业分包工程总包服务管理及其验收工作（专业分包工程具体包含但不限于：幕墙工程、交通设施及标识工程（不在

总包分包范围），具体详见附件 12）等配套工程；

2.2.2 土石方工程：现状经发包人或委托专业测量单位、监理单位、造价咨询公司以及本工程承包人共同现场测量并移交给承包人，土石方开挖运输、基坑底土石方二次开挖与平整（含桩间、坑中坑、坑基底人工挖土、砖渣）及外运处置、土石方内驳（含土方场内、发包人指定地点的二次倒运）、回填及换填（含基坑土方回填、地下室顶板及周边场内覆土回填、场内垃圾土置换、室内回填土），场内堆土防扬尘措施。红线范围内土方回填（包括但不限于地下室顶板、裙房屋面等），土方开挖及外运运距综合考虑，综合单价包干计算，余泥外运清单综合单价中已经包含消纳费；

2.2.3 基坑支护工程：

（1）包括但不限于各种桩型（如管桩、钢板桩、搅拌桩施工等）、导墙、土钉、冠梁、腰梁、混凝土或者钢结构内撑、植筋、预应力锚索、挡土墙、坡顶硬化、喷射砼面层、钢筋网、钢管支撑、因围护而产生的土石方及余泥、淤泥外运、支撑体系拆除等工作，及与本合同工程有关的检验检测、实验试验工作，配合为完成本工程所需要的一切符合所在地政策及规范要求的检验检测、监测、测试试验工作（如桩帽制作、超声管预埋、静载平台安装及拆除配合等，相应费用已包含在综合单价内）；支护桩的第三方检测由发包人另外委托、检测费用由发包人承担。

（2）承包人需负责增加影像资料，及收桩举牌照。

2.2.4 桩基础工程：包含基坑支护工程灌注桩、工程桩施工，配合为完成本工程所需要的一切符合所在地政策及规范要求的检验检测、监测、测试试验工作（如桩帽制作、配合检测道路及平台的修筑及拆除、超声管预埋（已包含在有关综合单价中）静载平台安装及拆除配合等，相应费用已包含在综合单价内）；工程桩的第三方检测由发包人另外委托，检测费用由发包人承担。

关于灌注桩成孔过程中遇到中风化及中风以上的岩层和孤石（柱状体）工程量及费用计算：成孔过程中遇到中风化及中风以上的岩层和孤石及打穿中风化及中风以上的岩层和孤石时，需第一时间通知监理及造价咨询公司，由发包方、监理、造价咨询、勘察单位共同见证，过程需保留入岩及打穿中风化及中风以上的岩层和孤石的进深，需将中风化及中风以上的岩层和孤石（柱状体）掏出量尺作为结算依据（超挖部分不予计量），过程各阶段需保留影像资料及牌照。需要更换钻头（牙轮钻）施工的情况，若存在超前钻，则采用成孔过程中遇到中风化及中风以上的岩层和孤石（柱状体）及打穿时的差值进行计算，差值按照勘察单位出

具的超前钻柱状图对应桩的孤石、中微风化岩层标高所示厚度的平均值计算，截面按设计桩径，按圆柱体计算工程量，单价套用清单“入岩增加费”；如果碰到中风化及中风以上的岩层和孤石（柱状体）时不需要更换钻头（牙轮钻）施工的也按照清单“入岩增加费”综合单价计算。超前钻由发包人另外委托（如需要）。

（3）承包人需负责增加影像资料，及收桩举牌照。

2.2.5 钢筋混凝土工程：__承包__范围所有钢筋混凝土工程，具体以施工图纸及施工分界为准；

2.2.6 砌筑工程：_承包_范围地上及地下所有墙体砌筑，包含但不限于内外隔墙、楼梯间、电梯井等墙体及相应配套设备，如成品烟道、风帽、不锈钢出风口、烟道止回阀等的供应及安装，具体以施工图纸及施工分界为准；

2.2.7 屋面工程：包含但不限于上人、不上人屋面（包含但不限于屋面保温、防水、保护层、找坡、水泥砂浆找平、面层贴砖等），具体以施工图纸及施工分界为准；

2.2.8 金属工程：包含但不限于水箱爬梯及人孔盖、集水井及集水坑盖板、排水沟盖板、变形缝、集气室防护栏杆、钢爬梯、消防楼梯间栏杆及扶手、电梯机房爬梯、消防水池爬梯、楼梯安全栏杆及扶手、钢结构及防火涂料等，具体以施工图纸及施工分界为准。

2.2.9 装饰工程：_承包_范围地上及地下所有地面、墙面及顶棚等装饰做法，具体以施工图纸及施工分界为准；

2.2.10 防水工程：包含但不限于地库、阳露台、电梯底坑、屋面及各种设备房防水等，具体以施工图纸及施工分界为准；

2.2.11 幕墙及铝合金门窗工程：

本项目幕墙工程以专业暂估计列入总包中，后续建设业主再组织二次招标；铝合金门窗工程按照发包人负责一次竣备的界面，负责在发包人提供的图纸资料深度基础上进行深化，深化后的设计图纸需确保能达到设计和发包人要求并通过审核。项目总承包施工管理单位负责防雷接地点位的预埋，幕墙专业分包承包人负责接线到防雷接地位的材料及施工。具体以施工图纸及施工分界为准；

2.2.12 防火门、卷帘工程：

防火门、防火窗、防火卷帘洞口提资及接收，防火门防火窗框塞缝、钢制防火门灌浆，负责地上及地下室防火门、防火窗及成套配件(如防火门框、门扇、防火胶条、安装固件、铰链、闭门器、顺位器、拉手、防火锁以及防火玻璃等）加工制作、供应、安装、成品保护，

单次分数均应不少于83分。

2.2.28 本项目临水已完成开户，施工过程中产生的水费由承包人负责缴纳，对于所缴纳的费用，承包人应提供收据证明按实结算。

2.2.29 在施工、竣工过程中应用BIM技术，施工总包在施工及竣工备案阶段工作为：

1)接收医院使用方提供的设计阶段模型，在此基础上进行施工 BIM 的现场落地工作，并提供现场技术支持。

2) 施工过程中，提供施工信息、设备信息，满足后期运维需求;

3)在竣工验收阶段，竣工模型应通过广州市建设工程竣工联合验收管理系统验收(如竣工验收需要)；达到广州市政府主管部门对 BIM 与 CIM 的其它相关要求。

以上 BIM 费用已经综合在合同价格中，不另外单独计算。

2.3 承包方式：

2.3.1 承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施施工总承包：包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理归档、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等、协助报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.3.2 本工程采用工程量清单计价，综合单价包干按实际完成合格工程量结算，综合单价包含：人工费、材料费、机械费、利润、管理费、场内运输、水电费、以及合同规定的风险等，综合单价不因工程量变化、市场材料设备价格变化（除合同规定可以调整价差之外）而调整。有关各项施工降效、暗室施工增加费、高层施工增加费、各种赶工措施等均包含在综合单价中。

2.3.3 本项目严禁转包或违法分包，否则严格按照合同条款第41.13款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

（1）主体和关键性工程分包；

（2）分包单位不具备相应的资质和能力；

（3）分包单位再次分包；

（4）分包单位未经发包人审查批准及备案。

3、合同工期

3.1 总工期：

暂定 2023 年 9 月 30 日 计划开工（具体以发包人确认的开工日期为准），施工总工期：591 日历天。

3.2 施工关键节点工期要求：

关键节点		
±0 完成	2024 年 3 月 30 日	首块板
结构封顶	2024 年 8 月 30 日	
外立面呈现	2025 年 1 月 15 日	
联合验收完成	2025 年 5 月 13 日	
1、自收到发包人或监理开工通知起计，联合验收时间不超过 20 个月，该要求时间与上表要求时间有差异的，以实际较短时间为准。 2、承包人应根据节点要求编制总控计划报送发包人，作为合同履约文件		

以上工期节点为阶段性控制计划，具体以不超过总工期为准。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

4、质量标准和目标

4.1 质量标准：

4.1.1 施工质量标准：符合建筑及医疗专项相关技术标准及验收规范。包括但不限于以下标准内容：

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）《《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

（3）《建设工程消防验收评定标准》（GA 836-2016）及相应配套的各专业验收规范等

4.2 质量目标：本工程质量标准为：合格工程；分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，本工程一次竣工验收合格。按照《绿色建筑评价标准》BG/T50378-2014 确保本项目通过绿色建筑二星标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1安全管理、职业健康目标：

（1）安全管理：零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，

（2）职业健康：预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管理部门颁布的相关规定。

5.2环境管理目标：严格执行《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》（穗埔建〔2019〕66号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽的文件规定、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。安全文明施工目标：合格。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 ¥388822470.97 元（大写：人民币 叁亿捌仟捌佰捌拾贰万贰仟肆佰柒拾元玖角柒分 ）、中标下浮率为 3.67% 【承包人中标下浮率=（1-中标价格÷招标控制价）×100%，式中：中标价格、招标控制价均不含暂列金额、工程暂估价、绿色施工安全防护措施费；以上中标价格、招标控制价、工程暂估价以税后价格，暂列金额、绿色施工安全防护措施费以税前价格参与计算】。该合同价款已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中：不含税价款为 ¥356717863.28 元，增值税为 ¥32104607.69 元。绿色施工安全防护措施费 ¥14164149.02 元（不含税）；暂列金额 ¥26104612.85 元（不含税），专业分包工程暂估价金额 ¥29750000 元（含税，各项价格明细详见附件 12）。总承包管理服务费按照发包人独立分包的专业分包工程结算金额的 1%计算（如果承包人后续中标此类专业分包合同中的部分工程的，则本工程合同承包人承包的专业分包工程合同不列入总包服务管理费的计算范围）。总承包管理服务费由专业分包工程中标人承担。

6.3 施工图纸通过施工图审查后，承包人须在收到通过施工图审查图纸后 60 天内，按合同约定的计价方式编制施工图预算报送发包人审核，发包人复核后该施工图预算用于施工成本控制及调整合同价。

用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

（5）承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

14、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

15、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人或其授权的委托代理人签字盖章之日起生效。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；副本 陆 份，发包人 肆 份，承包人执 贰 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文）

发包人：	承包人： 中国建筑第七工程局有限公司
广州开发区投资控股有限公司 （盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：郭建军
或委托代理人：	或委托代理人：
地址：	地址： 郑州市经开第十五大街 267 号
邮政编码：	邮政编码： 450004
电话：	电话： 0371-66350501
传真：	传真： 0371-66350504
开户银行：	开户银行： 交通银行北京阜外支行_
银行账号：	银行账号： 03717201101000
纳税人机构代码：	纳税人机构代码：91410000169954619U
电话号码：_	

关于工程名、工程范围与施工许可、竣工验收名称的情况说明

关于系统信息工程名称变更的说明

由我司投资建设的广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目项目涵盖了两个施工许可证，具体为：1、广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目 1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站、【±0.000 以上】，2、广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目 1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站、【±0.000 以下】，因系统信息工程名称只识别到其中一个施工许可证的工程名称，特此申请将目前办理竣工验收的案号 20250807000017 的项目名称统一更改为：广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目 1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站。

特此说明，请支持！

附件 1.施工许可证（440112202405060301、440112202401170401）

2.施工许可证变更记录

广州高凯医院管理有限公司

广州开发区投资控股有限公司

2025 年 12 月 22 日

建 筑 工 程 施 工 许 可 证 附 件

施工许可证编号： 440112202401170401

建设单位：广州高凯医院管理有限公司，广州开发区投资控股有限公司

建设单位项目负责人：邓志强

工程名称：广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站、 【±0.000以下】

建设地点：广州市黄埔区广河高速以南、花莞高速以东的知识城生物安全产业基地范围区内

建筑工程明细表

名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目	建筑面积	0.00	23930.30	0.00	2.00
备注： 规划手续：穗规划资源业务函〔2023〕15065号 用地手续：穗规划资源地证〔2023〕553号					
总建筑面积：23930.3平方米 地上建筑面积：0.00平方米 地下建筑面积：23930.30平方米 总长度：0.0000米					

2024年01月17日

注意事项：

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证变更栏

工程名称：广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#井闭站、【±0.000以下】

施工许可证编号：440112202401170401

关键信息变更记录		
序号	变更日期	变更事项
1	2025年11月18日	建设单位项目负责人: 姓名 邓志强 变更为 徐赫
2	2025年11月07日	工程规模:23930.3平方米 变更为 24457.39平方米
3	2024年03月05日	施工单位项目经理: 姓名 陈良宝;注册类型 一级注册建筑师;执业印章号 豫1412015201521324 变更为 姓名 刘立营;注册类型 一级注册建筑师;执业印章号 豫1412015201521324

注：本文书与《建筑工程施工许可证》一并使用。

广州市黄埔区住房和城乡建设局

2025年11月18日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440112202405060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市黄埔区住房和城乡建设局

发证日期 2024 年 04 月 10 日

建设单位	广州开发区投资控股有限公司，广州高凯医院管理有限公司		
工程名称	广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#井闭站、【±0.000以上】		
建设地址	广州市黄埔区广河高速以南、花莞高速以东的知识城生物安全产业基地范围区内		
建设规模	65573.83平方米	合同价格	38882.25 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	中国中元国际工程有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	广州永安工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李小破	设计单位项目负责人	许海涛
施工单位项目负责人	陈良宝	总监理工程师	黄鹤云
合同工期	591天		
备注	涉及占道施工的项目应按要求到区住建局市政管理科办理占用、挖掘道路许可证。规划手续：穗规划资源业务函〔2023〕15065号;穗规划资源建证〔2024〕1481号 用地手续：穗规划资源地证〔2023〕553号;穗国地出合440116〔2023〕000027号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建 筑 工 程 施 工 许 可 证 附 件

施工许可证编号： 440112202405060301

建设单位：广州开发区投资控股有限公司，广州高凯医院管理有限公司

建设单位项目负责人：邓志强

工程名称：广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站、 【±0.000以上】

建设地点：广州市黄埔区广河高速以南、花莞高速以东的知识城生物安全产业基地范围区内

建筑工程明细表

名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
3#垃圾、污水处理站	建筑面积	604.56	0.00	1.00	0.00
6#开闭站	建筑面积	77.19	0.00	1.00	0.00
2#发热门诊	建筑面积	1452.57	0.00	3.00	0.00
4#汇流排间	建筑面积	27.37	0.00	1.00	0.00
1#医疗科研楼	建筑面积	63385.56	0.00	12.00	0.00
5#人防疏散梯	建筑面积	26.58	0.00	1.00	0.00
备注： 涉及占道施工的项目应按要求到区住建局市政管理科办理占用、挖掘道路许可证。 规划手续：穗规划资源业务函〔2023〕15065号;穗规划资源建证〔2024〕1481号 用地手续：穗规划资源地证〔2023〕553号;穗国地出合440116〔2023〕000027号					
总建筑面积：65573.83平方米 地上建筑面积：65573.83平方米 地下建筑面积：0.00平方米 总长度：217.8800米					

2024年04月30日

注意事项：

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证变更栏

工程名称：广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站、【±0.000以上】

施工许可证编号：440112202405060301

关键信息变更记录

序号	变更日期	变更事项
1	2025年11月07日	工程规模:65573.83平方米 变更为 65665.68平方米
2	2025年11月05日	建设单位项目负责人: 姓名 邓志强 变更为 徐赫
3	2024年05月08日	施工单位项目经理: 姓名 陈良宝;注册类型 一级注册建造师;执业印章号 豫1412015201521324 变更为 姓名 刘立营;注册类型 一级注册建造师;执业印章号 豫14120182019022281

注：本文书与《建筑工程施工许可证》一并使用。

广州市黄埔区住房和城乡建设局

2025年11月07日

广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目项目业主印章使用申请表			
申请单位	广州开发区投资控股有限公司	申请人	陈超
用章种类	广州高凯医院管理有限公司公章	申请日期	2026.5.26
发往单位			
用章事由	高博医院项目配合总包单位出具一份澄清资料，需申请以下资料用印： 1. 关于施工总承包合同内工程名称、工程范围与施工许可证工程名称、竣工验收名称不一致的情况说明（一式一份）		
申请单位盖章	广州开发区投资控股有限公司（盖章处）		

关于施工总承包合同内工程名称、工程范围与施工许可证工程名称、竣工验收名称不一致的情况说明

广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目，建设单位为广州高凯医院管理有限公司，代建单位为广州开发区投资控股有限公司，总承包单位为中国建筑第七工程局有限公司。2023年11月15日，广州开发区投资控股有限公司与中国建筑第七工程局有限公司签署了《广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目施工总承包合同》（以下称“施工总承包合同”）。

1.施工总承包合同载明:

（1）工程名称为：广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目施工总承包。

（2）工程规模：包含一期医疗综合楼、发热门诊、垃圾污水处理站、液氧站、开闭站、人防出入口等内容。

（3）总承包范围:

实际施工承包范围包括:包含但不限于一期医疗综合楼、发热门诊、垃圾污水处理站、液氧站、开闭站、人防出入口等内容.....。

2.施工许可证1:（证号：440112202401170401）工程名称：广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站、【±0.000以下】。

3.施工许可证:2:（证号：440112202405060301）工程名称：广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站、【±0.000以上】。

4. 竣工验收名称：广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目 1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站。

5. 建筑施工发票依据施工总承包合同开具给建设单位广州高凯医院管理有限公司。

现就上述**施工总承包合同载明的工程名称、工程承包范围与建筑工程施工许可证工程名称、竣工验收名称不一致、发票**等问题，作如下说明：

以上信息所述均为中国建筑第七工程局有限公司承接的同一个工程项目，施工范围一致。

特此说明。

广州开发区投资控股有限公司

2026 年 5 月 25 日

广州高凯医院管理有限公司

2026 年 5 月 25 日

中国建筑第七工程局有限公司

建七函〔2026〕17号

关于协助对我司承建的广州创新型医院项目部分信息不一致的澄清联系函

广州开发区投资控股有限公司:

我司承建的广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目已于2025年12月30日完成竣工备案工作。我司在使用该项目业绩进行投标工作时发现部分信息不一致，现申请贵司协助对我司承建的广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目部分信息不一致情况，予以澄清、确认。具体不一致信息详见附件。

我司承诺：此次澄清、确认信息是存在的客观事实，且仅用于我司投标工作时作为佐证材料，绝不用作其他用途。如用作其他用途或对贵司造成损失，我司愿承担全部相应责任。

需澄清、确认内容详见附件

特此函至，感谢！

附件：关于项目部分信息不一致的情况说明

中国建筑第七工程局有限公司

2026年5月15日

（联系人：刘立营 13756486699）

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(埔)字〔2025〕272号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2025 年 12 月 日

项目基本情况栏			
工程名称	广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程(广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站		
统一项目代码	2108-440112-04-01-809048		
施工许可证号	440112202405060301, 440112202401170401		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2024〕1481号		
建设地址	广州市黄埔区花莞高速以东、广河高速以南		
建设规模	90123.07㎡	合同价格	77764.5万元
建设单位	广州高凯医院管理有限公司、广州开发区投资控股有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	广州永安工程管理有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	中国中元国际工程有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	90123.07㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案√/承诺制备案□)/不涉及□
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过√
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过√/承诺□/不涉及□

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站

验收日期：2025 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：广州高凯医院管理有限公司 广州开发区投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站				
工程地点	广州市黄埔区广河高速以南、花莞高速以东的知识城生物安全产业基地范围区内	建筑面积	90123.07㎡	工程造价	38882.25万元
结构类型	框剪结构 /	层数	地上12层、地下2层		
施工许可证号	440112202401170401、440112202405060301	监理许可证号			
开工日期	2024年 01 月 17 日	验收日期	2025 年 12 月 26 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20240117003		
建设单位	广州开发区投资控股有限公司、广州高凯医院管理有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州永安工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐赫
副组长	黄鹤云、李小破、许海涛、刘立营
组员	王如辉、胡庆荣、武俊、郭朝明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鹤云	李小破、许海涛、刘立营、武俊、王如辉、胡庆荣
建筑设备安装工程	刘立营	李小破、许海涛、武俊、黄鹤云、王如辉、胡庆荣
工程质控资料	武俊	李小破、许海涛、刘立营、黄鹤云、王如辉、胡庆荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风空调	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范维	广州高凯医院管理有限公司			
2	林翔曜	广州高凯医院管理有限公司			
3	徐赫	广州开发区投资控股有限公司	项目负责人		
4	陈超	广州开发区投资控股有限公司	工程师		
5		广州开发区投资控股有限公司			
6	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	工程师	
7	黎志芳	广东省工程勘察院			
8		广东省工程勘察院			
9	许海涛	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		
10	王晓启	中国中元国际工程有限公司			
11	李斌	中国中元国际工程有限公司			
12	黄鹤云	广州永安工程管理有限公司	项目总监	总监理工程师	
13	李叶	广州永安工程管理有限公司		总监代表	
14	王加荣	广州永安工程管理有限公司			
15	胡文彦	广州永安工程管理有限公司			
16	刘立营	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
17	武俊	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
18	陈赛	中国建筑第七工程局有限公司			
19	郭朝明	中国建筑第七工程局有限公司			
20		中国建筑第七工程局有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本次验收范围为1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站，该工程严格按照设计及规范要求施工，正确执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实；以上单体质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 12 月 26 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州高凯医院管理有限公司、
广州开发区投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区 广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站工程（请勾选：☑单位工程，　□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：中国中元国际工程有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 12月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州高凯医院管理有限公司、
广州开发区投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区 广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站工程（请勾选：☑单位工程，　□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：广东省工程勘察院

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年12月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州高凯医院管理有限公司、
广州开发区投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区 广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站工程（请勾选：☑单位工程，　□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：广州永安工程管理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年12月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州高凯医院管理有限公司、
广州开发区投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区 广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目二期地下室和地上工程广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目1#医疗科研楼、2#发热门诊、3#垃圾、污水处理站、4#汇流排间、5#人防楼梯、6#开闭站工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：中国建筑第七工程局有限公司

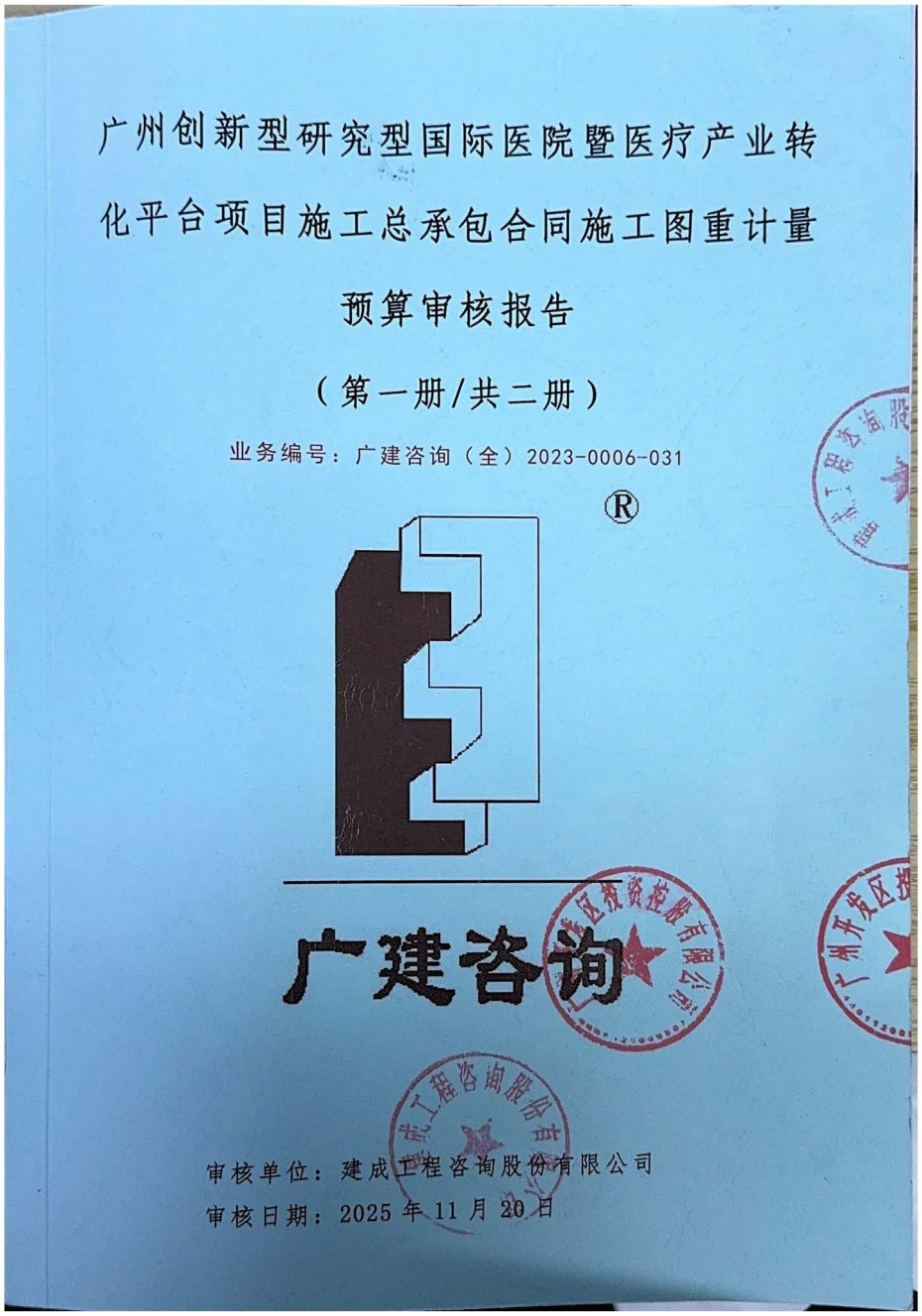
单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年12月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

机电安装证明资料



广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目施工总承包合同施工图重计量预算审核报告

（第一册/共二册）

业务编号：广建咨询（全）2023-0006-031

®

广建咨询

审核单位：建成工程咨询股份有限公司

审核日期：2025 年 11 月 20 日



广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目施工总承包合同施工图重计量预算审核报告

业务编号：广建咨询（全）2023-0006-031

项目名称：广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目施工总承包工程

建设单位：广州高凯医院管理有限公司

代建单位：广州开发区投资控股有限公司

监理单位：广州永安工程管理有限公司

送审单位：中国建筑第七工程局有限公司

施工送审造价：489,750,963.39 元

咨询审定造价：390,505,915.97 元

核减金额：99,245,047.42 元

核 减 率：20.26%

金额大写：叁亿玖仟零伍拾万伍仟玖佰壹拾伍元玖角柒分

审核单位：建成工程咨询股份有限公司

审核日期：2025 年 11 月 20 日

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

审定人：　　资格证号：

广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目施工总承包合同施工图重计量预算审核报告

广州开发区投资控股有限公司：

根据贵司委托，我司对总承包单位所提交的广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目施工总承包合同施工图重计量预算进行审核，现依据施工图、送审预算书、施工合同、投标文件及图纸会审等资料进行审核并完成相关审核工作，具体审核情况如下：

一、工程概况

1、工程项目名称：广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目总承包工程

2、建设地点：广州市黄埔区花莞高速以东、广河高速以南

3、建设规模：本项目总建筑面积 90026.98m2,其中地上建筑面积 65573.83m2,地下建筑面积 24453.15m2。本项目共包含六个单体建筑:医疗综合楼、发热门诊、垃圾站及污水处理站、汇流排间、开闭站、人防疏散梯。其中：医院（自编号 1#医疗科研楼）1 幢，地上 12 层：65547.25 平方米，地下 2 层：23371.09 平方米。；医院（自编号 2#发热门诊）1 幢地上 3 层：1452.57 平方米；医院（自编号 3#垃圾、污水处理站）1 幢，地上 1 层：604.56 平方米，地下 2 层：1082.06 平方米；医院（自编号 4#汇流排间）1 幢，地上 1 层：27.37 平方米；医院（自编号 6#开闭站）1 幢，地上 1 层：77.19 平方米；医院（自编号 5#人防疏散梯）1 幢，地上 1 层：26.58 平方米。

4、参与单位：

建设单位：广州高凯医院管理有限公司

代建单位：广州开发区投资控股有限公司

设计单位：中国中元国际工程有限公司

监理单位：广州永安工程管理有限公司

总包单位：中国建筑第七工程局有限公司

造价咨询单位：建成工程咨询股份有限公司

（12）医疗综合楼地上电气工程，清单项“金属线槽 MR-200x100mm”送审工程量为 2185.67m，综合单价 137 元/m，审核工程量为 611.60m，审核综合单价为 72.7 元/m，审减金额 25.50 万元。

（13）发热门诊电气工程，清单项电力电缆“WDZB1N-YJY-4x25+1x16mm2”送审工程量为 146.9m，综合单价 258.5 元/m，审核工程量为 121.41m，审核综合单价为 125.38 元/m，审减金额 2.27 万元。

（14）发热门诊电气工程，清单项电力电缆“WDZB1N-YJY-5x16mm2”送审工程量为 220.8m，综合单价 192.49 元/m，审核工程量为 218.82m，审核综合单价为 86.19 元/m，审减金额 2.36 万元。

六、目标成本、合同价与施工图预算价对比分析

1、目标成本与施工图预算价对比分析

结合当前总包工程的施工图预算审核金额情况，对整个项目所投入的目标成本、实际发生/或发生的动态成本进行对比，具体如下表所示：

序号	科目名称	目标成本金额 A（万元）	合同签约金额 B（万元）	动态成本金额 C（万元）	节余情况 A-C（正数代表节余，负数代表超支）万元	备注
1	直接成本					
1.1	土地成本	23937.47	23937.47	23937.47	0.00	
1.2	前期工程成本	1842.69	1444.68	1478.94	363.75	
1.3	建筑安装工程	37031.52	33673.74	38134.79	-1103.27	建安费
1.4	基础设施工程	5778.79	5309.92	4900.32	878.48	建安费
1.5	公共配套工程费费	/	/	/	/	
1.6	开发间接费	7617.98	1170.30	7534.39	83.59	
2	开发成本合计	76,208.45	65,536.11	75985.90	222.55	

从上表数据分析，具体结论如下：

（1）从项目的整体目标成本与动态成本分析，当前动态成本相比目标成本仍有 222.55 万元的结余，按照目前的总包施工图预算审核情况统计，项目的整个动态成本在本项目总体目标成本范围内；

（2）从项目的建安费用投入情况分析，当前建安费用除总承包合同外含有幕墙专业分包、临电合同等，整体的建安费用投入的动态成本为 43035.11 万元，对应的建安费用目标成本为 42810.31 万元，当前整体的建安费用动态成本相比目标成本已超 224.80 万元，如下表所示：

序号	项目名称	目标成本金额 A（万元）	动态成本 B（万元）	节余情况 A-B（正数代表节余，负数代表超支）万元	备注
1	总承包施工范围工程费用	37601.81	39044.62	-1442.81	
1.1	土建部分	27721.49	28828.22	-1106.73	
1.2	机电部分	9880.32	10216.4	-336.08	
2	移动通信信号工程	126.31	120.59	5.72	按总包投标价计取，因当前已明确由使用方另行委托，现非总包单位施工范围
3	幕墙工程	4900.78	3693.26	1207.52	单独专业分包，按审核预算金额计取，其中包含税前暂列金 154.01 万元
4	临水临电工程	106.91	106.91	0	专业分包签订工程
5	停车划线系统及标识标牌系统	74.5	69.73	4.77	预计后续待发生金额，其中停车划线明确由总包单位施工，涉及金额 4.77 万元已归入上述总包土建部分进行计取
合计		42810.31	43035.11	-224.8	

根据上表中的相关数据，若单纯对比总承包合同的施工范围，则该部分的审核预算费用相比目标成本超出 1442.81 万元，具体增加细项内容与下文合同价与预算价的对比分析一致，详见下文描述。

2、合同价与施工图预算价对比分析

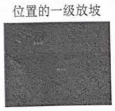
本项目施工总承包工程签约合同价为 38882.25 万元，因当前移动通信信号工程（约 120.59 万元）及幕墙工程（2975 万元）均单独专业分包，故剔除该部分专业的实际合同价为 35786.65 万元（其中：暂列金 2835.28 万元，不含暂列金合同价为 32951.37 万元）。

结合现有总承包施工范围内的合同价与现有的审核预算价进行对比，具体如下表所示：

序号	项目名称	合同签约金额（万元）		施工核
		含暂列金	不含暂列金	
1	总包施工范围费用	35786.65	32951.37	3
1.1	土建部分	26636.08	24603.02	2
1.2	机电部分	9145.08	8342.86	
1.3	白蚁防治费	5.49	5.49	

（1）结合上表数据分析，当前总包合同的超出 3263.94 万元，占该部分合同金额的比值为

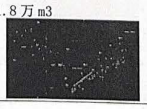
（2）结合上表中施工图预算价与合同价对包工程对应的施工图预算价为 39050.59 万元 6099.22 万元，结合现有施工图预算资料及合同计导致的工程量的增加及合同范围内新增内容

序号	差异事项	合同内	
一	土石方工程		
1	原始数据差异	合同按照基坑平面图的高程数据计算综合医疗楼基坑及一期场地平整（高程数据来源城规院），统计开挖方量约为 34.2 万	预后统38前使
2	一二期界面调整及范围增加	按照 2023.5 基坑场地平整土仅考虑一二期交界位置的一级放坡 	依料用夕1
3	石方破碎开挖	为防止场地不可控地质因素，合同价考虑总开挖量 5%暂估，	

序号	项目名称	合同签约金额（万元）		施工图预算审核（万元）	审核-合同（万元）		备注
		含暂列金	不含暂列金		含暂列金	不含暂列金	
1	总包施工范围费用	35786.65	32951.37	39050.59	3263.94	6099.22	
1.1	土建部分	26636.08	24603.02	28828.22	2192.14	4225.20	
1.2	机电部分	9145.08	8342.86	10216.4	1071.32	1873.54	
1.3	白蚁防治费	5.49	5.49	5.97	0.48	0.48	

（1）结合上表数据分析，当前总包合同的施工图预算价相比施工范围的含暂列金合同价超出3263.94万元，占该部分合同金额的比值为9.12%。

（2）结合上表中施工图预算价与合同价对比分析，当前依据相关预算资料审核后的总承包工程对应的施工图预算价为39050.59万元，对比上述不含暂列金的合同价增加金额约6099.22万元，结合现有施工图预算资料及合同时期的相关资料对比分析，主要归结为保守设计导致的工程量的增加及合同范围内新增内容事项等，具体情况明细如下：

序号	差异事项	合同内	预算阶段	预算项目内容	预算价相比合同价增加金额（万元）
一	土石方工程				197.03
1	原始数据差异	合同按照基坑平面图的高程数据计算综合医疗楼基坑及一期场地平整（高程数据来源城规院），统计开挖方量约为34.2万	预算阶段按照总包进场后的五方联测高程数据统计，开挖放量约为36.4万，项目实施阶段前期发现存在其他村落倒土、弃土等现象	基坑平面图数据与五方联测高程数据的土方量偏差	115.54
2	一二期界面调整及范围增加	按照2023.5基坑场地平整土仅考虑一二期交界位置的一级放坡 	依据过程的补充图纸资料，一二期交界位置采用二级放坡且增加红线外边坡开挖，增加放量约1.8万m3 	一二期位置及红线外的土方量增加	94.52
3	石方破碎开挖	为防止场地不可控地质因素，合同价考虑总开挖量5%暂估，	实际施工地质均为石方，未有石方		-179.97

高度证明资料

穗规划资源核实〔2025〕3870号附件2

建筑功能指标规划核实明细表(一)

日期：2025-12-26（章）

项目	项目名称		楼幢编号		幢数
	广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目医院（自编号1#-6#栋）		其他、医院（自编号1#医疗科研楼）		1
建设规模	总建筑面积（M²）	86537.64			
		其中	地上	63242.72	
			地下	23294.92	
	计容建筑面积（M²）	66862.38			
		其中	地上	61723.24	
			地下	5139.14	
	建筑层数（层）	地上		12.0	
		地下		2.0	
	建筑高度（m）	66.21			
	基底面积(m²)	7549.57			
	备注：外墙体面建筑面积：0.63平方米（其中计入容积率体面面积为0平方米）				

主要功能	功能名称	建筑面积（M²）	计容建筑面积(M²)	所在位置	备注
	其他	42297.12	42297.12	首至十二层、地下一层	科研及其配套用房
	医院	24573.30	24565.26	首至五层、天面层、地下一层	无
	备注：				

公共服务设施	功能名称	建筑面积（M²）	计容建筑面积(M²)	独立用地面积（M²）	所在位置	备注
	备注：					

其他功能	功能名称	建筑面积（M²）	计容建筑面积(M²)	所在位置	备注
	地下机动车库	9273.66	0.00	地下二层、地下一层	无
	地下非机动车库	0.00	0.00	无	无
	地下设备用房	8882.12	0.00	地下二层、地下一层	无
	地上机动车库	0.00	0.00	无	无
	地上非机动车库	0.00	0.00	无	无
	首层架空	860.92	0.00	首层	无

1.5 开封市民公共文化服务综合体区域城市综合开发项目

中标通知书



中 标 通 知 书

中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）：

你方 2021 年 11 月 26 日所递交的开封市民公共文化服务综合体区域城市综合开发项目（项目名称）社会投资人+工程总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程费用中标价：99%

设计费中标价：1.99%

工期：36 个月。

项目经理：肖鲲鹏。

施工技术负责人：穆跃辉

设计负责人：吕成

请你方在接到通知书后的：30 日内到我单位与我方签订合同 。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

监督部门：（章）

开封市公共资源交易中心有限公司：（章）

2021 年 12 月 03 日

开封市民公共文化服务综合体区域城市综合开发项目合同





中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：开封财金工程管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）
中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 开封市民公共文化服务综合体区域城市综合开发项目 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：开封市民公共文化服务综合体区域城市综合开发项目

2. 工程地点：

开封市民公共文化服务综合体位于开封市龙亭区复兴大道以北、夷山大街以东；

小学(36 班制)位于圣桦城东西路与圣桦城南北路交叉口西北角；

医疗中心位于夷山大街与圣桦城东西路东北角；

区域内配套市政设施位于复兴大道南北两侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2018-410202-04-01-567766

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容及规模：主要包括开封市民公共文化服务综合体、小学(36 班制)、医疗中心、区域内配套基础设施（4 条市政规划道路、宋外城遗址公园）等这四个单体工程，其中开封市民公共文化服务综合体用地面积约 81748.37 ㎡（约 122.62 亩），总建筑面积约 106820.00 ㎡，以及建设 17754.25 平方米的宋外城遗址公园；小学(36 班制)用地面积约 34522.05 ㎡（约 51.78 亩），总建筑面积约 15806.00 ㎡；医疗中心用地面积约 3041.95 ㎡（约 4.56 亩），总建筑面积约 4430.00 ㎡；区域内配套基础设施用地面积约 307666.67 ㎡（约 461.50 亩），其中道路占地面积约 79000.00 ㎡（约 120 亩，包括综合体南北路、综合体东西路、复兴北路、环堤路）。

6. 工程承包范围：

6.1 设计范围：

（1）修建性详细规划：规划说明书、现状图、总平面规划图、道路系统规划图、绿地系统规划图、用地竖向规划图、工程管线规划图及管网综合规划图、宋外城遗址公园规划图等文件图纸；

（2）扩初设计：根据发包人对方案的深化及完善要求，逐轮对方案进行深化、完善（含估算调整），通过发包人批准；

（3）装饰装修方案编制；

（4）施工图设计：达到施工图设计的深度要求，有效指导施工；

（5）详细预算文件同步编制，并提交发包人、联合体牵头人审核；

（6）设计样板。

2

6.2 施工范围：

根据附件 1《发包人要求》等相关资料，经相关部门批准后的设计方案或初步设计文件、施工图纸，并经财政部门或第三方评审机构评审后的工程量清单范围全部内容。

（1）基坑工程包含但不限于以下内容：土方、基坑围护工程、降水工程、桩基工程和防水工程。

（2）主体工程全部工程包含但不限于以下内容：①地下车库及人防工程建筑安装工程：含土建、室内装饰装修、标识标牌、车库标线、给排水、消防、防火门/卷帘、空调、变电所、强电工程、弱电、柴油发电机、智能化、电梯、智能停车设备、充电桩、储能设施、人防设施等；②地面以上主体建筑安装工程：含土建、室内装饰、门窗、栏杆扶手、电梯、外立面及屋面装饰、防雷、燃气、给排水、消防、防火门、通风、空调、强电、智能化、专业化设备安装、安防、供电、泛光照明等。

（3）室外工程（含宋外城遗址公园）全部工程包含但不限于以下内容：室外道路、广场、地面硬化、小品、标识标牌、给排水、消防、安防、开闭所、电气、雨水回用、雨污水市政接驳、垃圾收集点、绿化、建筑立面照明、景观照明、室外体育设施、停车场、充电桩等。

二、合同工期

设计工期 6 个月；

施工工期 36 个月，本项目每个单体工程的开工日期，以监理正式下发开工令之日起开始计算。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，设计质量必须达到国家工程设计规范的深度要求并通过有关部门的审查；

物资采购质量标准：工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求；

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准；

工程施工质量目标：设计质量和施工质量均达到合格标准；开封市民公共文化服务综合体达到国家优质工程、争创鲁班奖。若承包人取得鲁班奖，发包人给予承包人 400 万元人民币奖励；若未取得国家优质工程，违约金 400 万元人民币。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）壹拾亿零玖佰柒拾万零壹仟元整（¥ 1009701000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾万零壹仟元整（¥19701000.0 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹佰壹拾壹万伍仟壹佰伍拾元玖角肆分（¥ 1115150.94 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖亿玖仟万元整（¥ 990000000.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）捌仟壹佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分（¥ 81743119.27 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

建安工程费用由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。其中措施项目费中的安全、文明、扬尘管控施工措施费总价包干单列设立，专款专用。安全、文明施工措施费按照提前安排的原则进行分解，并与进度款同期支付。

建安工程最终结算价：同意材料价格超出±5%以外部分调差及同意本合同约定的其他可调整的情形；以项目竣工结算审计定案（经财政部门或第三方评审机构评审后）金额*中标费率（99%）+调差予以结算；

设计费最终结算价：以建安工程竣工结算审计定案（经财政部门或第三方评审机构评审后）的金额*中标费率（1.99%）予以结算。

该项目的基本形式为预算价不超合同暂定金额，结算价不超预算价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：肖鲲鹏。

工程设计负责人：吕成。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除各方另有书面约定外，组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）补充协议（如果有）；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）招标文件；

（5）投标函及其附录；

（6）投标文件及附件；

（7）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（8）通用合同条款；

（9）技术标准、规范及有关技术文件；

（10）设计文件、资料和图纸；

（11）已标价工程量清单或预算书；

（12）承包人建议书；

（13）经发包人认可的设计文件；

（14）双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；

（15）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺按照招投标文件中融资方案履行投资义务。

4. 承包人自合同签订之后，根据项目进度完成招标文件约定的投资义务。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在___开封市龙亭区___订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_双方签字盖章之日起__生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾陆 份。

（本页为合同签署页，无正文，账户信息详见附件 7 联合体协议书）

发包人：	承包人（联合体牵头人）：	承包人（联合体成员）：
（盖章）	（盖章）	（盖章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人
或委托代理人：	或委托代理人：	或委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）	（签字或盖章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
91410202MA9GUNLC6E	914100001699546191U	91610000220543840X
地 址：开封市金明大道 146 号国投大厦 11 楼	地 址：郑州市经开第十五大街 267 号	地 址：西安市未央区文景路中段 98 号
邮政编码：	邮政编码：450004	邮政编码：710018
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电 话 0371-22715899	电 话：0371-66350527	电 话：029-68515791
传 真 0371-22715899	传 真：0371-66350504	传 真：029-68515791
邮箱:kfcjgcgl@163.com	邮 箱:gjxxzx@cscec.com	邮 箱：
开户银行：中国银行股份有限公司开封西门支行	开户银行：中国银行股份有限公司郑州金水支行	开户银行：中国银行西安北大街支行
账 号：250776465736	账 号：255910673679	账 号：102808711753

竣工验收报告

开封市建筑工程竣工验收意见书（表13-2）

工程名称	开封市民公共文化服务综合体建设项目1号楼-1	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	2、4、9层/40292.04㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	贾剑伟	项目技术负责人	张黎	完工日期	2024年11月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查　10　分部，符合设计及标准规定　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定46项，经核查不符合规定　0　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查28　项，符合规定28项，共抽查　28项，符合规定28项，　经返工处理符合规定 0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　28　项，符合规定28项，不符合规定　0　项	符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合勘察、设计和相关标准的规定，单位工程质量合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年11月20日	总监理工程师： 2024年11月20日	项目负责人： 2024年11月20日	项目负责人： 2024年11月20日	项目负责人： 2024年11月20日

开封市建筑工程竣工验收意见书（表13-2）

工程名称	开封市民公共文化服务综合体建设项目1号楼-2	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4、5层/25976.2㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	贾剑伟	项目技术负责人	张黎	完工日期	2024年11月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查 9 分部，符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项，经核查不符合规定 0 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合规定 28 项，不符合规定 0 项	符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合勘察、设计和相关标准的规定，单位工程质量合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年11月20日	总监理工程师： 2024年11月20日	项目负责人： 2024年11月20日	项目负责人： 2024年11月20日	项目负责人： 2024年11月20日

开封市建筑工程竣工验收意见书（表13-2）

工程名称	开封市民公共文化服务综合体建设项目1号楼-3	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	2、3层 22450㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	贾剑伟	项目技术负责人	张黎	完工日期	2024年11月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查 9 分部，符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项，经核查不符合规定 0 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合规定 28 项，不符合规定 0 项	符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合勘察、设计和相关标准的规定，单位工程质量合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年11月20日	总监理工程师： 2024年11月20日	项目负责人： 2024年11月20日	项目负责人： 2024年11月20日	项目负责人： 2024年11月20日

开封市建筑工程竣工验收意见书（表13-2）

工程名称	开封市民公共文化服务综合体建设项目地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下地下1层/20528.51㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	贾剑伟	项目技术负责人	张黎	完工日期	2024年11月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查 8 分部，符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项，经核查不符合规定 0 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合规定19项，共抽查19项，符合规定19项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合规定28项，不符合规定 0 项	符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合勘察、设计和相关标准的规定，单位工程质量合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年11月20日	总监理工程师： 2024年11月20日	项目负责人： 2024年11月20日	项目负责人： 2024年11月20日	项目负责人： 2024年11月20日

开封市工程建设项目联合验收意见表

项目基本信息			
项目名称	开封市民公共文化服务综合体建设项目1号楼-1、1号楼-2、1号楼-3、地下室		
建设地址	河南省开封市龙亭区夷山大街东侧、圣桦城南北路西侧		
项目代码	2105-410202-04-01-602299	工程用途	商业服务、文化
建设工程规划许可证编号	建字第 410200202200025 （建筑）号	工程类别	房屋建筑工程
建筑工程施工许可证编号	410200202211100101	结构类型	框架-剪力墙结构
建设规模（㎡或m）	115409.04㎡	工程造价（万元）	78500万元
开工日期	2022-02-18	竣工日期	2024-11-20
人防工程位置	1号楼楼下及周边车库区域	人防工程规模（㎡）	6185.22平方米

参建单位信息		
参建单位	单位名称	项目负责人
建设单位	开封财金工程管理有限公司	马远
勘察单位	九州工程设计有限公司	曲肇伟
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	吕 成
监理单位	开大工程咨询有限公司	种林杰
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	贾剑伟
备注：可增加行数。		

工程建设项目建筑工程明细表						
工程名称	建筑面积/长度（㎡或m）			建筑高度/层数		
	总面积	地上	地下	高度	地上	地下
1号楼-1	40441.63	38121.73	2319.9	39.9	2、4、9	1
1号楼-2	26187.27	26187.27	/	22.59	4、5	/
1号楼-3	22344.46	22344.46	/	30.97	2、 3	/
总建筑面积	115687.04㎡	地上建筑面积	86653.46㎡	地下建筑面积		29033.58㎡
备注：可增加行数。						

开封市工程建设项目联合验收意见表

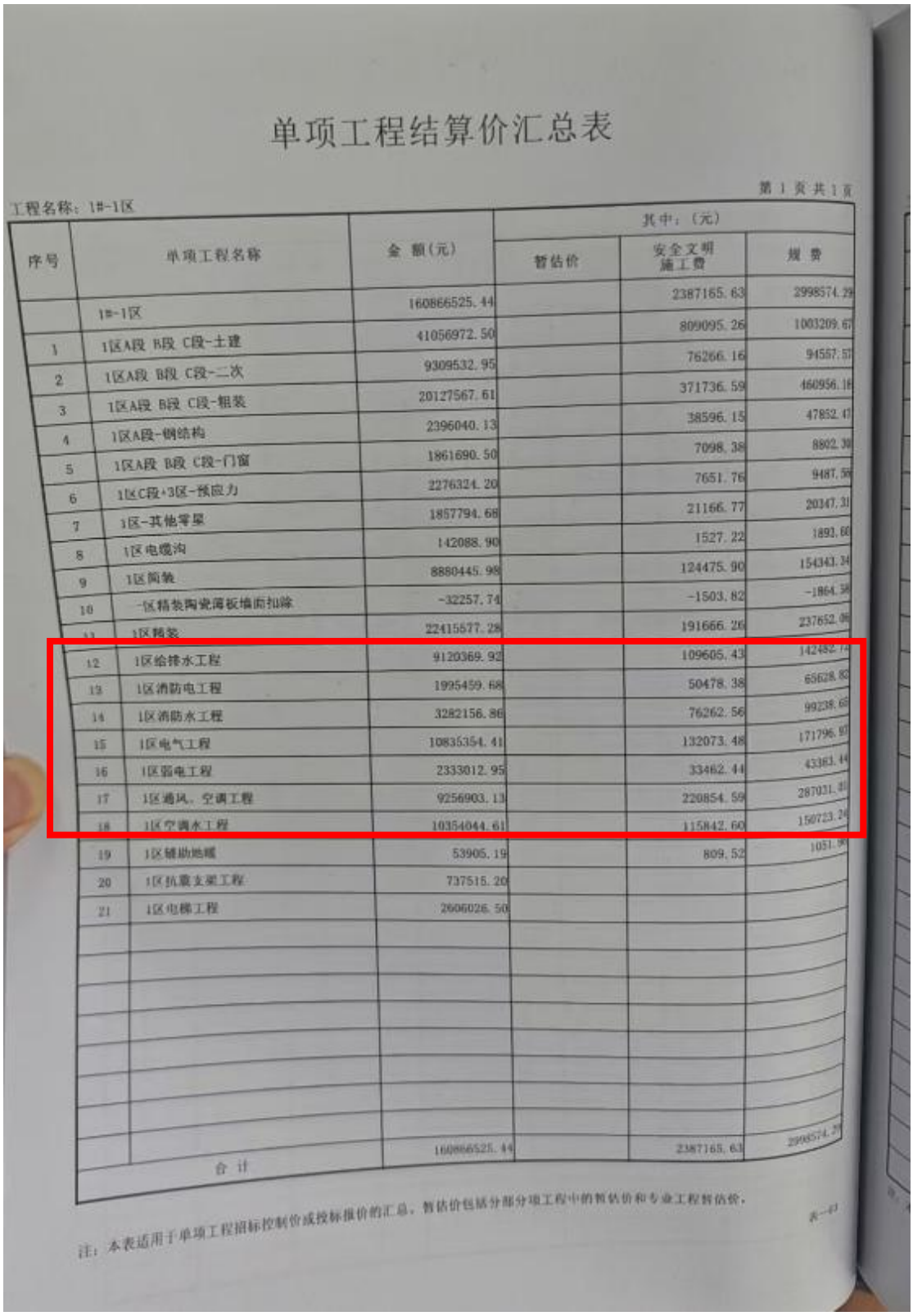
项目基本信息			
项目名称	开封市民公共文化服务综合体建设项目1号楼-1、1号楼-2、1号楼-3、地下室		
建设地址	河南省开封市龙亭区夷山大街东侧、圣桦城南北路西侧		
项目代码	2105-410202-04-01-602299	工程用途	商业服务、文化
建设工程规划许可证编号	建字第 410200202200025 （建筑）号	工程类别	房屋建筑工程
建筑工程施工许可证编号	410200202211100101	结构类型	框架-剪力墙结构
建设规模（㎡或m）	115409.04㎡	工程造价（万元）	78500万元
开工日期	2022-02-18	竣工日期	2024-11-20
人防工程位置	1号楼楼下及周边车库区域	人防工程规模（㎡）	6185.22平方米

参建单位信息		
参建单位	单位名称	项目负责人
建设单位	开封财金工程管理有限公司	马远
勘察单位	九州工程设计有限公司	曲肇伟
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	吕 成
监理单位	开大工程咨询有限公司	种林杰
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	贾剑伟
备注：可增加行数。		

工程建设项目建筑工程明细表						
工程名称	建筑面积/长度（㎡或m）			建筑高度/层数		
	总面积	地上	地下	高度	地上	地下
地下室	26713.68	/	26713.68		/	1
总建筑面积	115687.04㎡	地上建筑面积	86653.46㎡	地下建筑面积		29033.58㎡
备注：可增加行数。						

验收部门	验收意见
市自然资源和规划局	该项目于2025年2月12日，已经由我局办理规划土地核实手续。 单位盖章（盖章）： 2025-04-29
市住房城乡局建设局	验收合格 单位盖章（盖章）： 2025-04-29
市人民防空办公室	人防已核实 单位盖章（盖章）： 2025-04-29
市城市建设档案馆	材料基本齐全 单位盖章（盖章）： 2025-04-29
其他涉及单位	单位盖章（盖章）： 年　月　日

机电安装证明资料

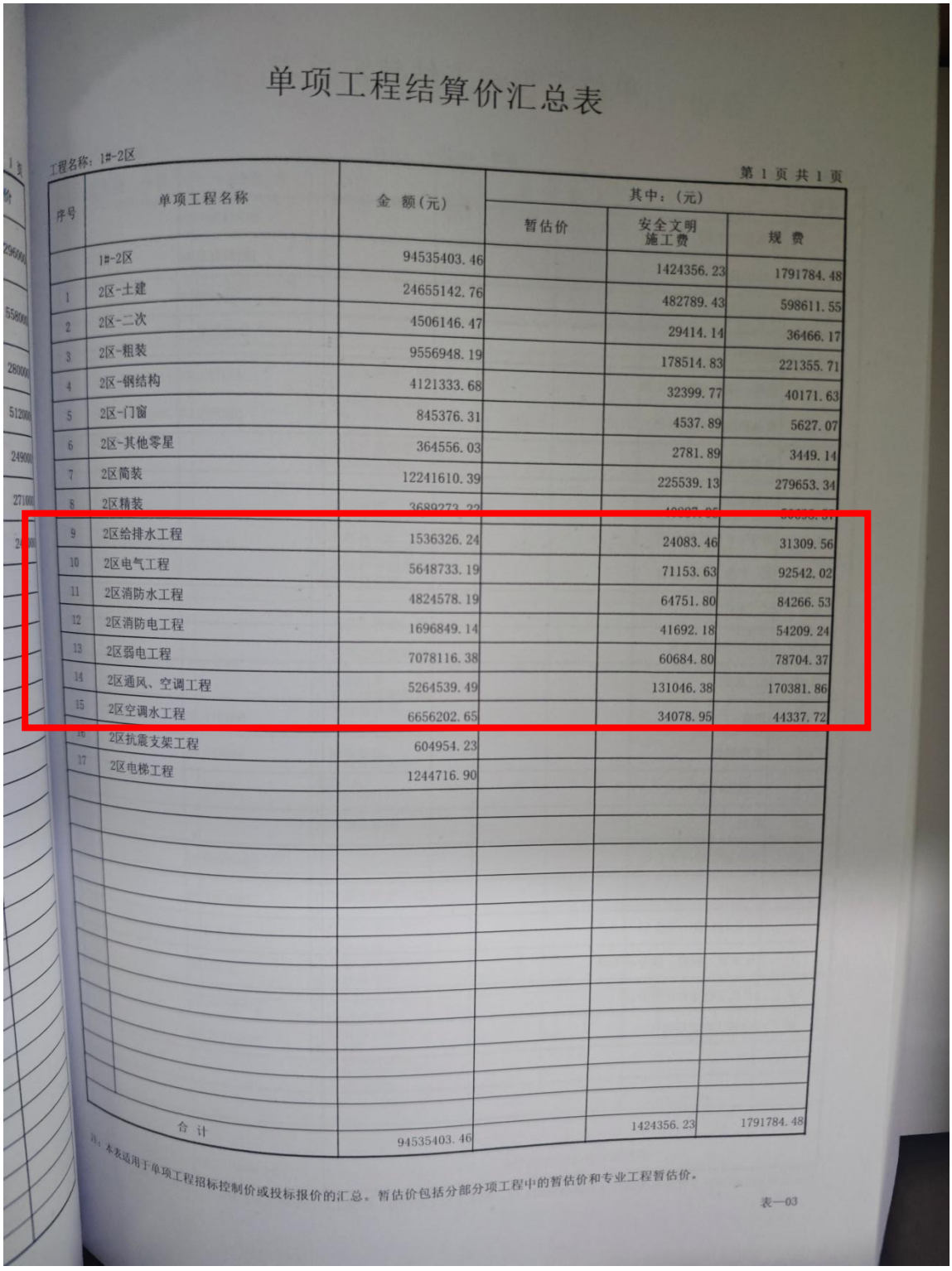


单项工程结算价汇总表

工程名称：1#-1区　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规 费
	1#-1区	160866525.44		2387165.63	2998574.29
1	1区A段 B段 C段-土建	41056972.50		809095.26	1003209.67
2	1区A段 B段 C段-二次	9309532.95		76266.16	94557.57
3	1区A段 B段 C段-粗装	20127567.61		371736.59	460956.18
4	1区A段-钢结构	2396040.13		38596.15	47852.47
5	1区A段 B段 C段-门窗	1861690.50		7098.38	8802.30
6	1区C段+3区-张应力	2276324.20		7651.76	9487.56
7	1区-其他零星	1857794.68		21166.77	20347.31
8	1区电缆沟	142088.90		1527.22	1893.60
9	1区简装	8880445.98		124475.90	154343.34
10	-区精装陶瓷薄板墙面扣除	-32257.74		-1503.82	-1864.58
11	1区精装	22415577.28		191666.26	237652.06
12	1区给排水工程	9120369.92		109605.43	142482.74
13	1区消防电工程	1995459.68		50478.38	65628.82
14	1区消防水工程	3282156.86		76262.56	99238.68
15	1区电气工程	10835354.41		132073.48	171796.97
16	1区弱电工程	2333012.95		33462.44	43383.44
17	1区通风、空调工程	9256903.13		220854.59	287031.81
18	1区空调水工程	10354044.61		115842.60	150723.24
19	1区辅助地暖	53905.19		809.52	1051.96
20	1区抗震支架工程	737515.20			
21	1区电梯工程	2606026.50			
	合 计	160866525.44		2387165.63	2998574.29

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。　　表-03



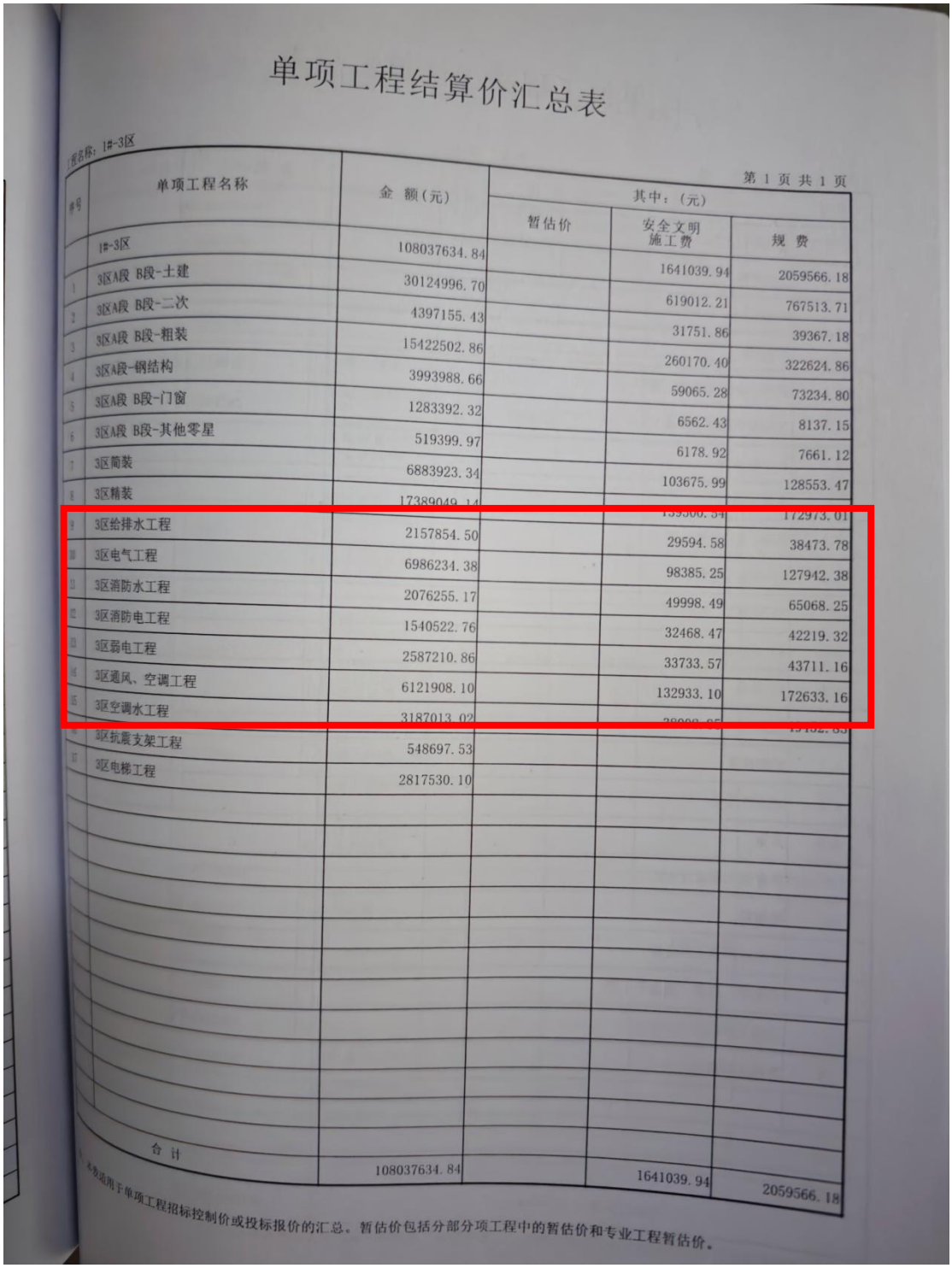
单项工程结算价汇总表

工程名称：1#-2区　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规 费
	1#-2区	94535403.46		1424356.23	1791784.48
1	2区-土建	24655142.76		482789.43	598611.55
2	2区-二次	4506146.47		29414.14	36466.17
3	2区-粗装	9556948.19		178514.83	221355.71
4	2区-钢结构	4121333.68		32399.77	40171.63
5	2区-门窗	845376.31		4537.89	5627.07
6	2区-其他零星	364556.03		2781.89	3449.14
7	2区简装	12241610.39		225539.13	279653.34
8	2区精装	3689273.22			
9	2区给排水工程	1536326.24		24083.46	31309.56
10	2区电气工程	5648733.19		71153.63	92542.02
11	2区消防水工程	4824578.19		64751.80	84266.53
12	2区消防电工程	1696849.14		41692.18	54209.24
13	2区弱电工程	7078116.38		60684.80	78704.37
14	2区通风、空调工程	5264539.49		131046.38	170381.86
15	2区空调水工程	6656202.65		34078.95	44337.72
16	2区抗震支架工程	604954.23			
17	2区电梯工程	1244716.90			
	合 计	94535403.46		1424356.23	1791784.48

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表—03



单项工程结算价汇总表

工程名称：1#-3区　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规 费
	1#-3区	108037634.84		1641039.94	2059566.18
1	3区A段 B段-土建	30124996.70		619012.21	767513.71
2	3区A段 B段-二次	4397155.43		31751.86	39367.18
3	3区A段 B段-粗装	15422502.86		260170.40	322624.86
4	3区A段-钢结构	3993988.66		59065.28	73234.80
5	3区A段 B段-门窗	1283392.32		6562.43	8137.15
6	3区A段 B段-其他零星	519399.97		6178.92	7661.12
7	3区简装	6883923.34		103675.99	128553.47
8	3区精装	17389049.14		[illegible]	172973.01
9	3区给排水工程	2157854.50		29594.58	38473.78
10	3区电气工程	6986234.38		98385.25	127942.38
11	3区消防水工程	2076255.17		49998.49	65068.25
12	3区消防电工程	1540522.76		32468.47	42219.32
13	3区弱电工程	2587210.86		33733.57	43711.16
14	3区通风、空调工程	6121908.10		132933.10	172633.16
15	3区空调水工程	3187013.02		[illegible]	[illegible]
16	3区抗震支架工程	548697.53			
17	3区电梯工程	2817530.10			
	合 计	108037634.84		1641039.94	2059566.18

注：本总说明于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单项工程结算价汇总表

工程名称：1#-地下车库　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规 费
	1#-地下车库	133012610.77		1967000.40	2462894.68
1	地下车库-土建	66287453.13		924982.81	1146897.15
2	地下-二次	1822501.40		41369.23	51291.35
3	地下粗装	23744982.08		439853.53	545332.74
4	地下车库-门窗	1753120.61		8825.56	10943.14
5	地下车库-其他零星	182102.78		448.47	542.94
6	电梯措施费				
7	地下车库-精装	4211787.23		85478.83	105985.77
8	钢板桩（2#坡道处）	204785.68		10623.34	9455.02
9	地下车库给排水工程	3396150.52		45216.11	58817.86
10	地下车库电气工程	7921740.44		93892.68	122313.39
11	地下车库消防电工程	2543170.13		41622.14	54118.77
12	地下车库弱电工程	1732835.53		25273.83	32829.83
13	地下车库消防水工程	5472339.70		86029.08	111926.76
14	地下车库通风、空调工程	4232238.65		93767.60	121873.14
15	地下车库空调水	2175053.17		34633.23	45055.13
16	地下车库制冷机房配电间供配电工程	4175207.30		9398.66	12228.09
17	地下车库抗震支架工程	1291725.96			
18	人防给排水工程	122857.42		2100.47	2733.39
19	人防强电+弱电预埋	977869.54		16632.93	21636.20
20	人防通风、空调	764689.50		6851.90	8913.99
	合 计	133012610.77		1967000.40	2462894.68

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。　　表-03

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

高度证明资料



建筑施工图设计总说明

1. 总述

1.1. 工程概况

1.1.1. 建设单位：开封市龙亭区复兴大道以北，禹山大街以东。

1.1.2. 建设地点：开封市龙亭区复兴大道以北，禹山大街以东。

1.1.3. 建筑工程等级：大型公共建筑工程。

1.1.4. 设计使用年限：50年。

1.1.5. 建筑防火分类：1#楼为一类高层民用建筑，1#楼-2区及1#楼-3区为高层裙房。

1.1.6. 耐火等级：地上建筑一级，地下建筑一级。

1.1.7. 建筑物抗震设防烈度：七度。

1.1.8. 建筑结构类型：钢筋混凝土框架结构，钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

1.1.9. 建筑层数：1#楼-1区为高层9层，裙房4层；1#楼-2区为裙房5层，1#楼-3区为裙房3层；地下室为地下[illegible]

1.1.10. 建筑高度：1#楼-1区37.950m（室外地面至平屋面），1#楼-2区23.325m（室外地面到坡屋顶中线）。

1.1.11. [illegible] 1#楼-3区为23.950（室外地面至平屋面），地下室埋置深度5.50m（室外地面到地下室[illegible]

1.1.12. 功能组成：1#楼-1区为高层为酒店和裙房为商业，1#楼-2区为全民健身中心，档案馆，酒店，商业；1#楼-3区为科普展示中心，青少年活动中心，妇女儿童活动中心，地下室为停车库，射击活动中心，设备机房。

1.1.13. 1#楼建筑面积：88718.24 m²，建筑基底面积：23411.45 m²。（地下室子项建筑面积26690.8 m²）

1.1.14. 设计标高：相对标高±0.000暂定绝对标高值（黄海系）74.9m，详见总施。

1.2. 设计范围

1.2.1. 本工程的施工图设计包括总体、建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化、景观、泛光照明、幕墙、金属屋面、弱电专项、局部内装修、舞台工艺等专业的施工图设计，与协作设计单位的分工见设计合同。

1.2.2. 本建筑施工图仅承担一般室内装修设计，不含精装修及特殊装修设计。

1.2.3. 主楼及裙房的平面布局均为与建设单位，使用单位沟通后经各方认可后确定的方案。

1.2.4. 本建筑施工图中的总平面布置图，主要表示建筑定位，建筑与用地红线，道路红线，建筑控制线，相邻建筑间距离关系及建筑室内外高差，建筑的绝对高程值等，其他详见总体施工图，绿化景观须另见景观设计图。

1.3. 设计依据

1.6 国家文献储备库项目

合同协议书

国家文献储备库项目

施工总承包合同

合同目录

第一部分 合同协议书
第二部分 合同条款通用部分
第三部分 合同条款专用部分及其附件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家图书馆

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家文献储备库项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家文献储备库项目。

2. 工程地点：河北省承德市承德县下板镇大杖子村龙王沟地块。

3. 工程立项批准文号：《国家发展改革委关于国家文献储备库项目初步设计方案和投资概算的批复》（发改投资〔2025〕746号）。

4. 资金来源：中央预算内投资。

5. 工程内容：

项目新建总建筑面积69668平方米。根据功能定位，本项目建设主要内容包括文献存储库区、数字资源存储及灾备中心、业务加工区、配套用房、地下车库及人防工程五部分。

(1)存储库区：由文献库区（包括纸质文献库区、音像文献库区、缩微文献库区三部分）、数字资源光盘长期保存库区和库区防护通道组成。

(2)数字资源存储及灾备中心：包括主机房、辅助设备区、软硬件人员工作区等功能区。

(3)业务加工区：包括文献流转及业务区（文献加工整理区、文献暂存区和文献流通区），数字化加工区（文献整理拆分、图像扫描、图像处理、文字识别、数据质检、版式分析还原、全品质检及管理等区域），缩微加工区（文献拍摄车间、母片冲洗车间、母片质检车间、拷贝加工车间、数转模拍摄车间、数转模整理车间及文献整理车间等），库房管理区（典藏室和资料检测区）等功能。

(4) 配套用房：包括公共配套用房、职工宿舍、食堂等功能。

(5)地下车库及人防工程：平时为车库，战时为二等人员掩蔽及物资库。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围

承包范围：设计图纸范围内的包括但不限于土石方工程、防排洪工程、边坡与基坑工程、地基与基础工程、建筑工程、室内外装饰工程、给排水工程、消防水工程、气体灭火工程、通风空调工程、采暖工程、变配电工程、强电工程、弱电工程、火灾报警工程、电梯工程、抗震支架、建筑物泛光照明、室外路灯照明路灯、室内外标识、室外主干道路基础土方回填、

室外配套管网、山林防护、控制界面围网及其安防、用地红线围墙等，具体内容详见工程量清单。

承包范围不包含以下内容：厨房工艺；室外景观绿化工程、道路广场工程（主干道的路基土方回填、室外路灯照明除外）；柴油发电机组工程；工艺设备购置费；室内活动家具、办公家具、软装及陈列设施等。

承包人要制定国家文献储备库项目总计划，开展安全管理、项目协调、施工管理、预算执行、进度款支付、过程管理、竣工验收、结算等工作。

详见《技术标准和要求》（附件 8）。

二、合同工期

计划开工日期：__2025__年__12__月__25__日。

计划竣工日期：__2028__年__12__月__24__日。

工期总日历天数：1095 天。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准和质量奖要求

工程质量符合__合格__标准。

工程质量奖要求：鲁班奖。

四、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：河北省建筑施工安全文明标准化工地__。

五、签约合同价与合同价格形式

（ ）签约合同总价为：

人民币（大写）伍亿肆仟伍佰伍拾玖万陆仟玖佰捌拾捌元捌角捌分（¥545596988.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费(含税)：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾壹万叁仟贰佰陆拾柒元肆角伍分（¥19413267.45 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额(含税)：

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾捌万玖仟贰佰玖拾伍元玖角伍分（¥18989295.95 元）；

（3）专业工程暂估价金额(含税)：

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾万元（¥22700000.00 元）；

（4）暂列金额(含税)：

人民币（大写）伍仟伍佰万元（¥55000000.00 元）；

（5）总承包服务费(含税)：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万元（¥1770000 元）；

（6）农民工工伤保险总额：

人民币（大写）伍拾肆万伍仟伍佰玖拾陆元玖角玖分（¥545596.99元）。

（二）合同价格形式：固定单价合同。

六、承包人项目经理

姓名：王松杰；职称：高级工程师；

身份证号：410402196909193579；

建造师执行资格证书号：豫 1412006200802907；

建造师注册证书号：豫 1412006200802907；

建造师执业印章号：豫 1412006200802907；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）1221541。

附项目经理在本单位近一年的社保缴纳记录。

表单验证号码:b814cc3b38e6445fa17e9437295f003e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202508　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	王松杰	个人编号	4199081228442	证件号码	410402196909193579	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1969-09-19	
参加工作时间	1993-07-01	参保缴费时间	1994-08-01	建立个人账户时间	1998-01	
内部编号	06300012	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
199501-202412	3282.84	5215.89	116977.02	56237.70	181713.45	324	0
202501-至今	0.00	0.00	6720.00	0.00	6720.00	7	0
合计	3282.84	5215.89	123697.02	56237.70	188433.45	331	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
		227	297	346	784	784	264	347	347
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
911	921	1108	1583	714	2291	2710	2966	2500	3300
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3300	4300	6000	6000	6000	6000	10843	9000	9000	11250
2022年	2023年	2024年							
12000	12000	12000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1996	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1997	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2000	●	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	▲	▲	▲	2001	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2002	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●
2008	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	2013	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	2015	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●								

说明："△"表示欠费，"▲"表示补缴，"●"表示当月缴费，"□"表示调入退外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-08-20

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）合同条款专用部分及其附件；

（3）合同条款通用部分；

（4）中标通知书；

（5）投标函及其附录；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的符合合同约定授权人、授权范围并履行了合同约定流程签署的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在发包人指定地点签订。

十一、合同份数和合同生效

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

（此页无正文）

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

地　址：北京市海淀区中关村南大街 33 号

邮政编码：100081

开户银行：

账　号：

地　址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：450004

开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行

账　号：16005101040034374

签约地点：北京市海淀区中关村南大街 33 号国家图书馆

签约时间：2025 年 12 月 12 日

机电安装证明资料

单项工程费汇总表

工程名称：国家文献储备库项目

序号	名称	金额(元)	其中：(元)	
			规费	安全生产、文明施工费
1	A区 合计	1075[illegible]		51869.28
1.1	A区-建筑工程 合计	752456.15		38726.53
1.2	A区-装饰工程 合计	25[illegible]		1047.37
1.3	A区-外立面工程 合计	220[illegible]		8721.94
1.4	A区-电气工程 合计	11924.68		524.25
1.5	A区-智能化工程 合计	9513.05		418.4
1.6	A区-采暖工程 合计	17318.67		761.56
1.7	A区-通风空调工程 合计	403.52		17.74
1.8	A区-给排水工程 合计	37018.55		1627.85
1.9	A区-消防水工程 合计	537.51		23.64
2	B区 合计	87090800.64		3713969.14
2.1	B区-建筑工程 合计	47481108.72		2169198.44
2.2	B区-装饰工程 合计	8822558.69		352483.97
2.3	B区-外立面工程 合计	6856471.93		285023.66
2.4	B区-电气工程 合计	3928785.56		147208.92
2.5	B区-智能化工程 合计	1756022.24		65814.35
2.6	B区-消防电工程 合计	1188929.39		44554.63
2.7	B区-电梯工程 合计	41684.54		1561.98
2.8	B区-采暖工程 合计	1122563.47		42069.0[illegible]
2.9	B区-通风空调工程 合计	7717145.47		299689.9[illegible]
2.10	B区-空调水工程 合计	1083351.74		40597.4[illegible]
2.11	B区-给排水工程 合计	2608553.76		97747.6
2.12	B区-消防水工程 合计	2424137.72		90849.[illegible]
2.13	B区-气体灭火系统工程 合计	18408.8		689.[illegible]
2.14	B区-热水及太阳能泵房设备系统工程 合计	1068601.84		40044.1[illegible]
2.15	B区人防给排水 合计	386009.83		14459.[illegible]
2.16	B区-抗震支架工程 合计	586466.94		21975.[illegible]
3	C区 合计	174484234.69		7523661.97
3.1	C区-建筑工程 合计	109838748.19		5015609.67
3.2	C区-装饰工程 合计	13743216.95		546541.5
3.3	C区-外立面工程 合计	9555977.53		411528.07
3.4	C区-电气工程 合计	11265009.94		422077.47
3.5	C区-智能化工程 合计	4940719.3		185182.39
3.6	C区-消防电工程 合计	5000271.17		187375.4

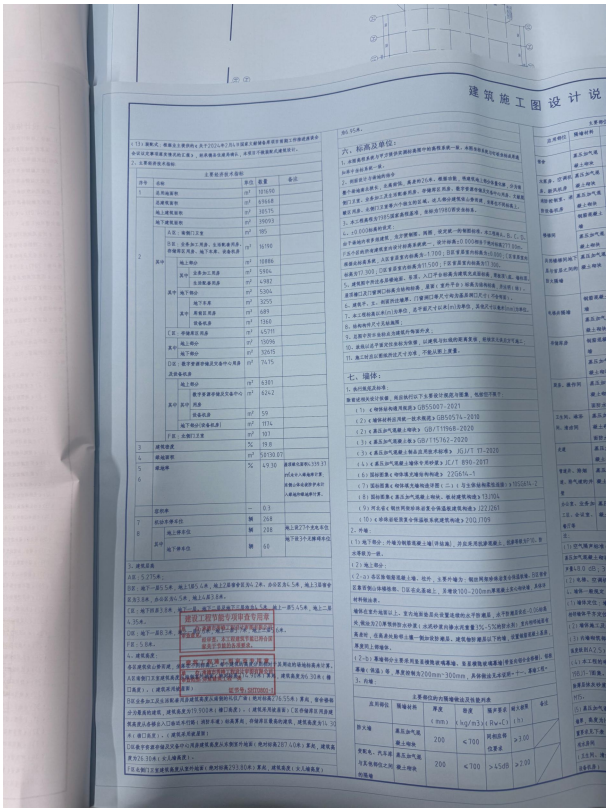
序号	名称	金额(元)	其　中：(元)	
			规费	安全生产、文明施工费
3.7	C区-电梯工程 合计	141727.37		5310.71
3.8	C区-采暖工程 合计	378749.09		14193.7
3.9	C区-通风空调工程 合计	[illegible]		413506.76
3.10	C区-空调水工程 合计	[illegible]		80874.08
3.11	C区-给排水工程 合计	[illegible]		66539.32
3.12	C区-消防水工程 合计	[illegible]		102632.74
3.13	C区-气体灭火系统工程 合计	1342566		50314.46
3.14	C区-抗震支架工程 合计	[illegible]		21975.7
4	D区 合计	48752756.06		2299183.66
4.1	D区-建筑工程 合计	22571076.55		1170062.82
4.2	D区-装饰工程 合计	4292695.28		175667.04
4.3	D区-外立面工程 合计	2673818.66		108671.94
4.4	D区-电气工程 合计	8945771.55		393146.55
4.5	D区-智能化工程 合计	1694886.13		74537.73
4.6	D区-消防电工程 合计	808362.94		35544.24
4.7	D区-电梯工程 合计	8398.97		369.32
4.8	D区-采暖工程 合计	264941.35		11651.37
4.9	D区-通风空调工程 合计	2516979.63		110726.52
4.10	D区-空调水工程 合计	397010.13		17459.2
4.11	D区-给排水工程 合计	275210.5		12102.48
4.12	D区-消防水工程 合计	607183.98		26691.66
4.13	D区-气体灭火系统工程 合计	186469.4		8200.7
4.14	D区-冷冻热力机房 合计	2317967.37		101948.12
4.15	D区-纯水工程(全部) 合计	601151.58		26423.59
4.16	D区-抗震支架工程 合计	590832.04		25980.38
5	F区 合计	1558786.39		79802.78
5.1	F区-建筑工程 合计	1326036.23		68906.7
5.2	F区-装饰工程 合计	26339.76		1055.34
5.3	F区-外立面工程 合计	148201.26		7281.12
5.4	F区-电气工程 合计	6186.5		271.99
5.5	F区-采暖工程 合计	15357.39		675.31
5.6	F区-通风空调工程 合计	234.99		10.33
5.7	F区-给排水工程 合计	36161.48		1590.17
5.8	F区-消防水工程 合计	268.78		11.82
6	专项工程 合计	76396436.16		3855818.44
6.1	土石方工程 合计	27512703.51		1431985.76
6.2	基坑支护 合计	3444297.43		179258.06
6.3	边坡防护 合计	26875522.24		1384079.73

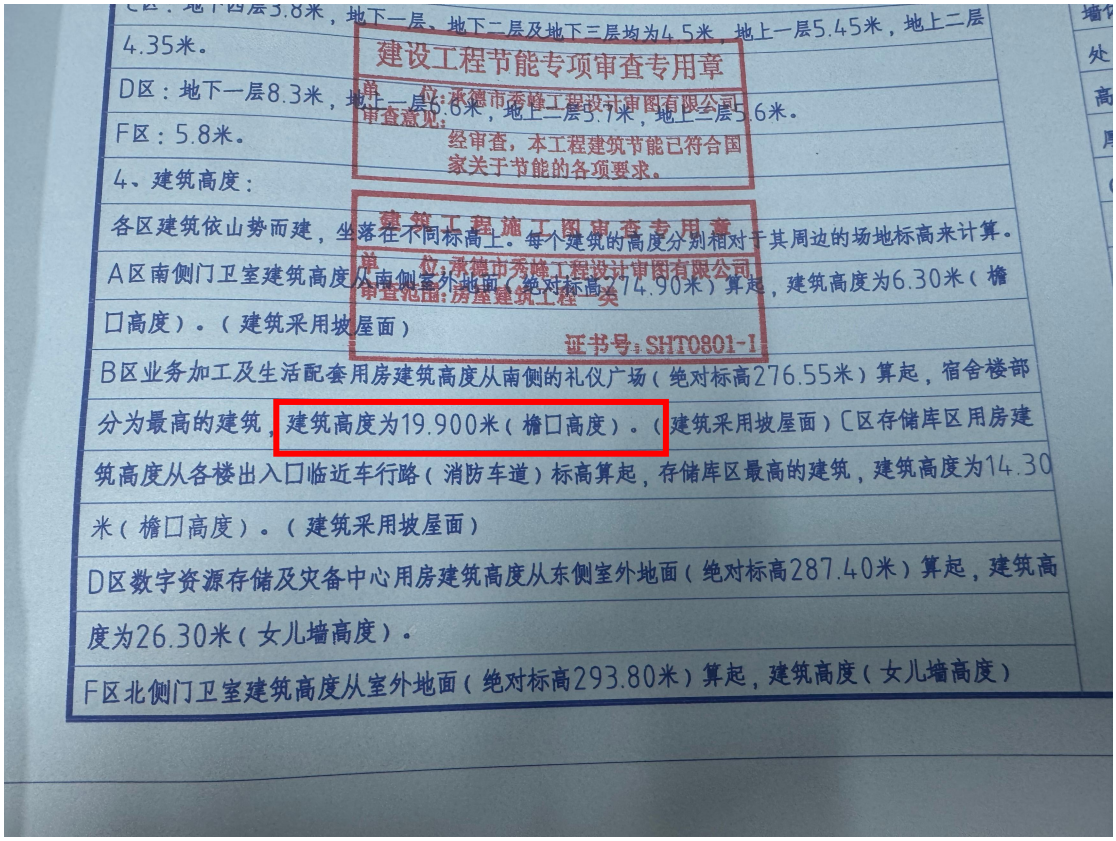
1073

序号	名称	金额(元)	其　中：(元)	
			规费	安全生产、文明施工费
6.4	防排洪工程 合计	16981845.92		778157.22
6.5	BIM CIM专项费用 合计	1155552.6		60140
6.6	市政接驳费 合计	[illegible]46		22197.67
7	室外工程 合计	[illegible]		286031.84
7.1	室外土建工程 合计	[illegible]		23229.17
7.2	室外电气工程 合计	[illegible]		65800.71
7.3	室外智能化工程 合计	[illegible]		78212.64
7.4	室外给水 合计	[illegible]7.95		27749.47
7.5	室外污水 合计	905890.04		33574.54
7.6	室外雨水 合计	375378.64		13912.76
7.7	室外消防水 合计	522213.54		21188.72
7.8	室外热力 合计	128163.77		4827.87
7.9	室外中水 合计	451467.63		16954.52
7.10	室外纯水 合计	14310.6		581.44
8	其他项目 合计	79470000		
8.1	暂列金额 合计	55000000		
8.2	暂估价专业工程 合计	22700000		
8.3	总承包服务费 合计	1770000		
	合计	475976781.95		17810337.11

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

高度证明资料


建筑施工图设计说


4.35米。
建设工程节能专项审查专用章
单位：承德市秀峰工程设计审图有限公司
审查意见：
经审查，本工程建筑节能已符合国家关于节能的各项要求。
D区：地下一层8.3米，地上一层5.8米，地上二层5.7米，地上三层5.6米。
F区：5.8米。
4、建筑高度：
建筑工程施工图审查专用章
单位：承德市秀峰工程设计审图有限公司
审查范围：房屋建筑工程 一类
证书号：SHT0801-I
各区建筑依山势而建，坐落在不同标高上。每个建筑的高度分别相对于其周边的场地标高来计算。
A区南侧门卫室建筑高度从南侧室外地面（绝对标高274.90米）算起，建筑高度为6.30米（檐口高度）。（建筑采用坡屋面）
B区业务加工及生活配套用房建筑高度从南侧的礼仪广场（绝对标高276.55米）算起，宿舍楼部分为最高的建筑，建筑高度为19.900米（檐口高度）。（建筑采用坡屋面）C区存储库区用房建筑高度从各楼出入口临近车行路（消防车道）标高算起，存储库区最高的建筑，建筑高度为14.30米（檐口高度）。（建筑采用坡屋面）
D区数字资源存储及灾备中心用房建筑高度从东侧室外地面（绝对标高287.40米）算起，建筑高度为26.30米（女儿墙高度）。
F区北侧门卫室建筑高度从室外地面（绝对标高293.80米）算起，建筑高度（女儿墙高度）

1.7 海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目(“一镇一园”集体产业用房(商业)等 8 项)

中标通知书

中标通知书

中国建筑第七工程局有限公司：

你方于 2022年03月21日 所递交的 海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等8项） (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等8项）	建设规模	总建筑面积约188102.77㎡，其中地上105404.11㎡，地下82698.66㎡
建设地点	海淀区西北旺镇大牛坊HD00-0401-0069		
中标范围	HD00-0401-0069地块图纸所示：地基与基础（不含土方、护坡及降水）、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等全部工程。		
中标价格	小写：1150314735.37 元　　大写：壹拾壹亿伍仟零叁拾壹万肆仟柒佰叁拾伍元叁角柒分		
中标工期	595 日历天	计划开工日期	2022年03月30日
		计划竣工日期	2023年11月15日
工程质量	合格		
项目经理	赵志宏	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章） 北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社

法定代表人或其委托代理人（签字CA电子印章） 吴茂强

2022年03月29日

合同协议书

副本

合同编号：108F0SG202200009

建设工程施工总承包合同

工程名称：海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等 8 项）

发包方：北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社

承包方：中国建筑第七工程局有限公司

日期：二 0 二二年三月

一、合同协议书

编号：108F0SG202200009

发包人（全称）：北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社

法 定 代 表 人：吴茂强

法定注册地址：北京市海淀区西北旺镇后厂村路 69 号

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

法 定 代 表 人：方胜利

法定注册地址：郑州市经开第十五大街 267 号

发包人为建设 海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等 8 项）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等 8 项）

工程地点：海淀区西北旺镇大牛坊 HD00-0401-0069

工程内容：HD00-0401-0069 地块图纸所示：地基与基础（不含土方、护坡及降水）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等全部工程。

工程立项批准文号：京发改（核）[2019]14 号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（ HD00-0401-0069）中的地基与基础（不含土方、护坡及降水）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 30 日

计划竣工日期：2023 年 11 月 15 日

工期总日历天数 595 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级 绿色

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹拾壹亿伍仟零叁拾壹万肆仟柒佰叁拾伍元叁角柒分（人民币）

（小写）¥：1150314735.37 元

其中：安全文明施工费（含税）：47557180.81 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：5545340.65 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：294077000 元；

赶工增加费（含税）：0 元

农民工工伤保险：166819 元

增值税税率：9%；签约合同价不含税金额（小写）¥：1055334619.61 元，增值税金额（小写）¥：94980115.76 元

八、承包人项目经理：

姓名：赵志宏；　　职称：高级工程师；

身份证号：132524198112060813；　　建造师执业资格证书号：JZ00396976；

建造师注册证书号：豫 1412014201517754。

建造师执业印章号：豫 1412014201517754。

安全生产考核合格证书号：豫建安 B(2019)0026538。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 拾肆 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日　_____年____月____日

签约地点：北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社

竣工验收报告

工程竣工验收备案表

备案日期：2024-06-28　　备案编号：0230 海竣 2024(建)0023 号

备案部门：北京市海淀区住房和城乡建设委员会

工程编码	202203222031		
工程名称	海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等 8 项）		
本次备案内容	5#人防竖井；2#室外人防出入口；1#人防竖井；3#人防竖井；1#室外人防出入口；“一镇一园”集体产业用房（商业）；4#人防竖井；2#人防竖井；		
本次备案规模	188102.77 平方米	合同价格	115031.4735 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	海淀区西北旺镇大牛坊 HD00-0401-0069
规划许可证号	2021 规自（海）建字 0058 号	规划验收编号	2024 规自（海）竣字 0041 号
消防验收编号	海建消验字〔2024〕第 0017 号	档案验收意见书编号	2024 建档验字 0072 号
施工许可证号	110108202204180101		
开工时间（实际开工时间）	2022-05-20	竣工验收时间（实际竣工时间）	2024-06-14

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社	庞乃勇
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	赵志宏
监理单位	北京五环国际工程管理有限公司	黄正春
勘察单位	中国建筑技术集团有限公司	姜亭亭
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	陆静

建设单位经办人	王一达	经办人手机号	17600081437
质量监督机构	北京市海淀区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2022](海)第 0125
备注	建设单位负责人：由’庞乃勇’变更为’陈广龙’；建设单位负责人身份证号：由’140202198605026555’变更为’130928198211126916’；建设单位负责人联系电话：由’15210577581’变更为’18511285621’；		

1/ 2

备案编号： 0230 海竣 2024(建)0023 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市海淀区住房和城乡建设委员会

竣工验收备案专用章

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2/ 2

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

机电安装证明资料

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等8项）_大悦城地下工程

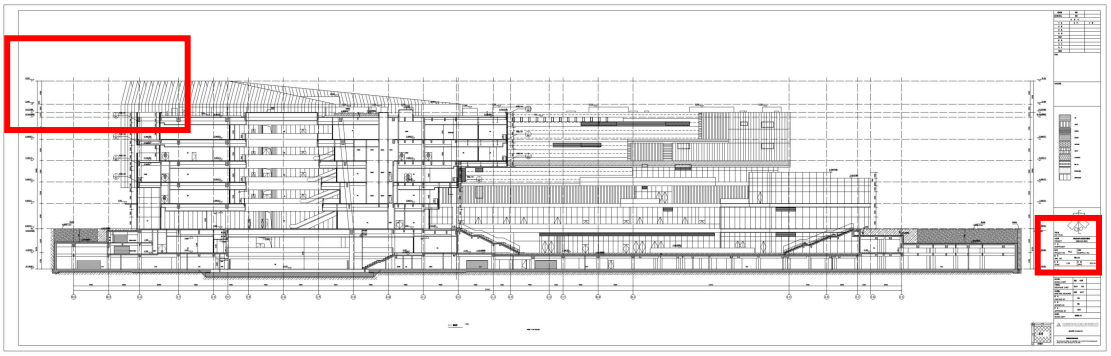
序号	单位工程名称	金额(元)	其中：	
			暂估价(元)	弃土或渣土运输和消纳费（元）
1	分部分项工程	319338429.4	25082505.76	2482158.18
1.1	地下建筑工程	192360358.92	0	2482158.18
1.2	地下地基处理工程	10506838.86	0	0
1.3	地下钢结构工程	4937124.64	0	0
1.4	地下门户工程	8154839.89	0	0
1.5	地下装修工程	20548668.66	0	0
1.6	地下给排水、中水工程	10829314.89	0	0
1.7	地下消防水预留预埋工程	112323.81	0	0
1.8	地下采暖工程	15630.01	0	0
1.9	地下空调水工程	7514694.07	0	0
1.10	地下通风空调工程	10192667.44	2637198.46	0
1.11	地下消防防排烟工程	9224916.15	236433.68	0
1.12	地下电气工程	42377765.75	22208873.62	0
1.13	地下消防电预留、预埋	2517319.65	0	0
1.14	地下弱电预留、预埋	45966.66	0	0
2	单价措施项目	30843434.08	0	
2.1	地下建筑工程	29098026.63	0	
2.2	地下地基处理工程	0	0	
2.3	地下钢结构工程	0	0	
2.4	地下门户工程	0	0	
2.5	地下装修工程	1119962.62	0	
2.6	地下给排水、中水工程	61085.51	0	
2.7	地下消防水预留预埋工程	1617.21	0	
2.8	地下采暖工程	168.26	0	
2.9	地下空调水工程	101880.03	0	
2.10	地下通风空调工程	81940.1[illegible]	0	
2.11	地下消防防排烟工程	102841.5[illegible]	0	
2.12	地下电气工程	223230.4[illegible]	0	
2.13	地下消防电预留、预埋	52419.1[illegible]	0	
2.14	地下弱电预留、预埋	262.45	0	
合计		35[illegible]	[illegible]82505.76	2482158.18

任士杰

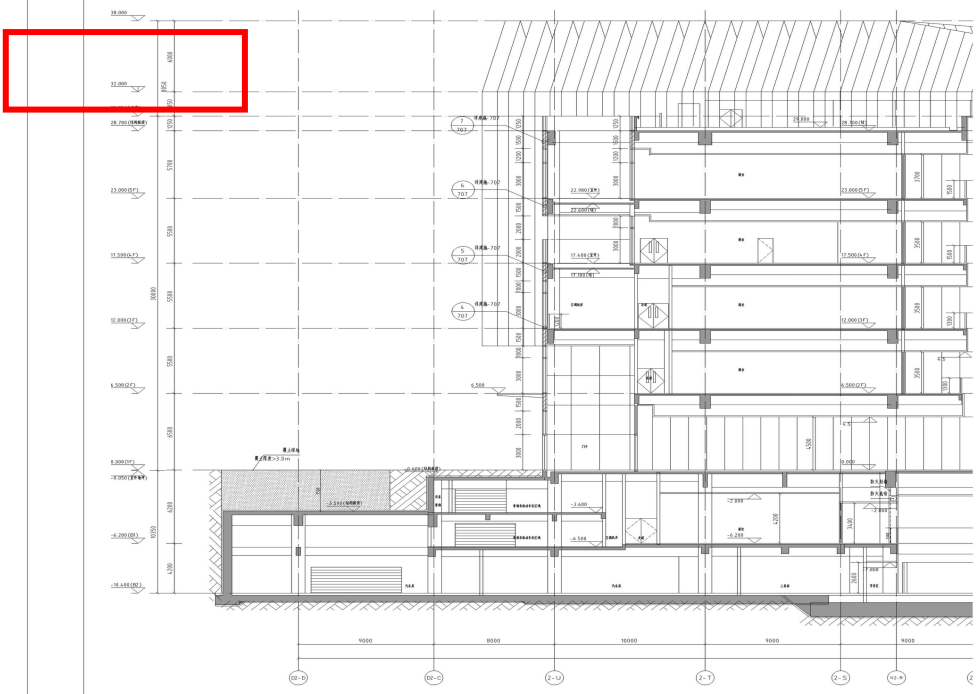
利方印胜

中华人民共和国一级注册建筑工程师
任士杰
B 11204100000014

高度证明资料



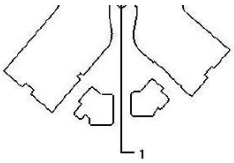
局部放大图



0.000(1F)
(室外地坪)

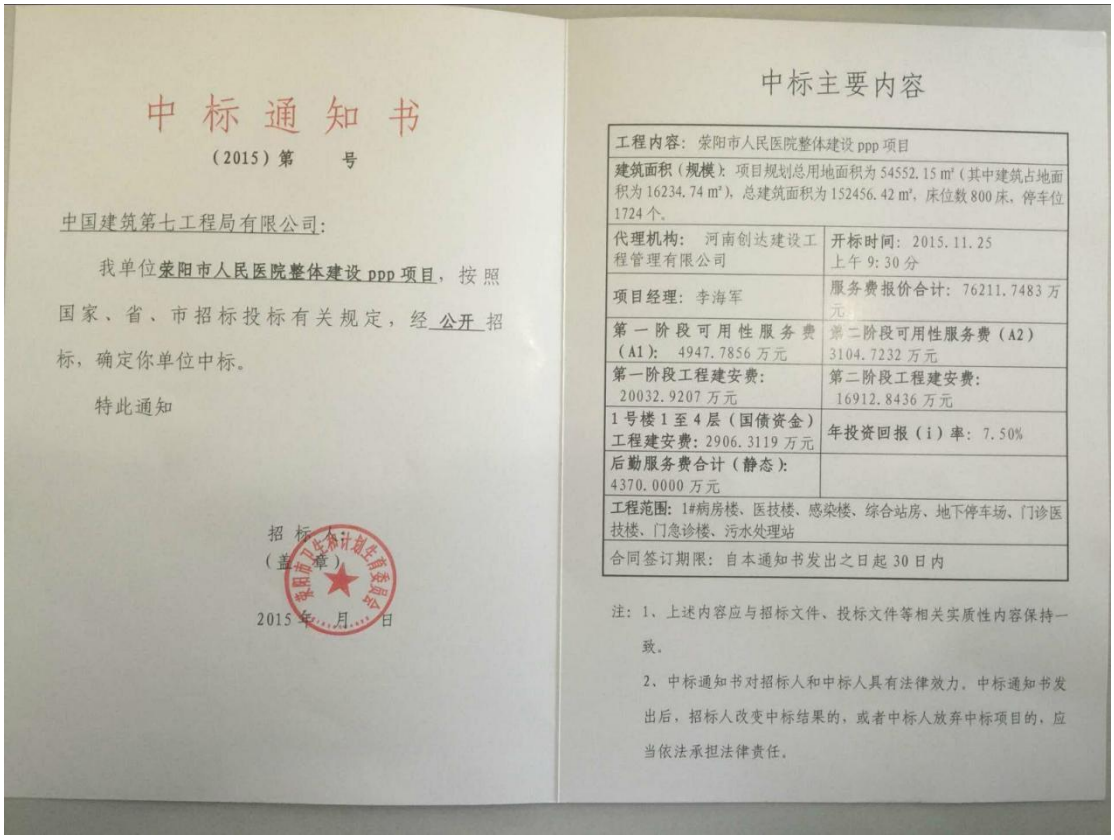
-6.200(B1)

-10.400(B2)

平面示意 KEY PLAN	
工程名称 PROJECT	海淀区西北旗镇X2地块集体产业用地项目 (HD00-0401-0069)
子 项 SUBPROJECT	
设计号 PROJECT NO. 19522	子项号 SUBPROJ. NO.
图 号 DWG. NO	建施-208
比 例 SCALE 1:150	日 期 DATE 2022.04
图 名 TITLE	1-1剖面图

1.8 荥阳市人民医院整体建设 PPP 项目

中标通知书



中 标 通 知 书

（2015）第　　号

中国建筑第七工程局有限公司：

我单位荥阳市人民医院整体建设 ppp 项目，按照国家、省、市招标投标有关规定，经 公开 招标，确定你单位中标。

特此通知

招 标 人：
（盖 章）
2015 年　月　日

中标主要内容

工程内容：荥阳市人民医院整体建设 ppp 项目	
建筑面积（规模）：项目规划总用地面积为 54552.15 ㎡（其中建筑占地面积为 16234.74 ㎡），总建筑面积为 152456.42 ㎡，床位数 800 床，停车位 1724 个。	
代理机构：河南创达建设工程管理有限公司	开标时间：2015.11.25 上午 9:30 分
项目经理：李海军	服务费报价合计：76211.7483 万元
第一阶段可用性服务费（A1）：4947.7856 万元	第二阶段可用性服务费（A2）3104.7232 万元
第一阶段工程建安费：20032.9207 万元	第二阶段工程建安费：16912.8436 万元
1 号楼 1 至 4 层（国债资金）工程建安费：2906.3119 万元	年投资回报（i）率：7.50%
后勤服务费合计（静态）：4370.0000 万元	
工程范围：1#病房楼、医技楼、感染楼、综合站房、地下停车场、门诊医技楼、门急诊楼、污水处理站	
合同签订期限：自本通知书发出之日起 30 日内	

注：1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。

2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

合同协议书

NO：XYZJ-S001

荥阳市人民医院整体建设 PPP 项目

建设工程施工合同

工程名称：荥阳市人民医院整体建设 PPP 项目工程

发 包 方：荥阳中建基础设施建设开发有限公司

承 包 方：中国建筑第七工程局有限公司

签订日期：2016年1月17日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荥阳中建基础设施建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荥阳市人民医院整体建设 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：荥阳市人民医院整体建设 PPP 项目工程

2. 工程地点：荥阳市索河路与河阴路交叉口东南角

3. 工程立项批准文号：荥发改[2014]109 号

4. 资金来源：项目公司自筹及银行贷款，部分为国债转贷资金和荥阳市财政配套资金。

5. 工程内容：项目分两个阶段建设，其中第一阶段建设内容包括 1#病房楼、医技楼、感染楼、综合站房、部分地下停车场（整体计划建设地下停车场的一半），合计建筑面积为 86015.08 ㎡；第二阶段建设内容包括门诊医技楼、门急诊楼、剩余的地下停车场、污水处理站，合计建筑面积为 66441.35 ㎡。

6. 工程承包范围：1#病房楼、医技楼、感染楼、综合站房、门诊医技楼、门急诊楼、地下停车场、污水处理站等全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：以开工令为准。

计划竣工日期：/。

工期总日历天数：1413 日历天（暂定）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（暂定）肆亿叁仟伍佰零柒万柒佰陆拾壹元伍角（¥：435070761.5 元）最终以荥阳市财政局或其委托的评审机构审定结算金额为基数，下浮 / %后的工程造价为准。

其中：

（1）工程建安费：

人民币（大写）叁亿陆仟玖佰肆拾伍万柒仟陆佰肆拾贰元伍角叁分（¥ 369457642.53 元）。

一期：人民币（大写）贰亿零叁拾贰万玖仟贰佰零陆元柒角捌分（¥ 200329206.78 元）；二期：人民币（大写）壹亿陆仟玖佰壹拾贰万捌仟肆佰叁拾伍元柒角伍分（¥ 169128435.75 元）；1#病房楼 1-4 层（财政资金）：人民币（大写）贰仟玖佰零陆万叁仟壹佰壹拾玖元整（¥ 29063119 元）。

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾伍万元整（¥ 36550000 元）。第一阶段电梯 1080 万元，医用物流系统 900 万元，地下机械停车 900 万元；第二阶段电梯 575 万元，医用物流系统 200 万元。

（3）安全文明施工措施费：人民币（大写）壹仟零贰拾柒万柒仟陆佰伍拾叁元整（¥10277653 元）。

（4）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥ / 元）。

（5）暂列金额：人民币（大写）/（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李海军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____河南省荥阳市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_陆_份，均具有同等法律效力，发包人执_叁_份，承包人执_叁_份。

（此页为签署页，无正文）

合同签订方

发包人：

荥阳中建基础设施建设开发有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（合同专用章）

中国建筑第七工程局有限公司

（合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

签订日期：2016年 1月 17日

竣工验收报告

编号：豫荥G202207-0013

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称 荥阳市人民医院整体建设项目 1#病房楼

工程地址 荥阳市索河路与河阴路交叉口东南侧

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工程名称	荥阳市人民医院整体建设项目1#病房楼		工程用途	医疗
建筑面积(m^2)	37685.26	工程类别	房屋建筑	结构类型	框剪
规划许可证	410182201726058		施工许可证	410182201905200201
监督注册号	2016053012		工程造价(万元)	8205.32
开工日期	2016.1.20		竣工时间	2020.10.19
单位名称			负责人	联系电话
建设单位	荥阳市人民医院		杨明理	18638037111
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		秦峰	13598078121
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		郭芳慧	18638710689
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		陈国平	13477198666
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司		王文飞	13523596080
监督部门	荥阳市建设工程质量监督站		张宏刚	13592685693

备案理由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位_____（公章）　　负责人

报送时间 2022 年 6 月 17 日

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求。 单位（项目）负责人：2022年 6月26日（公章）
	设计单位意见	符合设计要求。 单位（项目）负责人：2022年 6月26日（公章）
	施工单位意见	符合设计要求及施工验收规范 单位（项目）负责人：2022年 6月26日（公章）
	监理单位意见	符合设计要求及施工验收规范规定。 单位（项目）负责人：2022年 6月26日（公章）
	建设单位意见	符合设计要求及施工验收规范 单位（项目）负责人：2022年 6月26日（公章）

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

	内　　容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	✓	
	2、施工图设计文件审查意见	1	✓	
	3、工程竣工验收报告	1	✓	
	（1）施工单位竣工报告	1	✓	
	（2）监理单位工程质量评估报告	1	✓	
	（3）勘察、设计单位质量检查报告	1	✓	
	（4）工程竣工验收意见	1	✓	
	（5）防雷验收结果	1	✓	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	✓	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	✓	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	✓	
	7、住宅质量保证书			
	8、住宅使用说明书			
	9、人防工程验收报告	1	✓	
	10、《工程质量监督报告》	1	✓	

备案意见

该工程的竣工验收备案文件已于2022年7月25日收讫，文件齐全。

荣阳市人民医院整体建设项目中病房楼。

备案文件收讫

（公章）

荣阳市住房和城乡建设局 竣工验收备案专用章 4101830049073

2022年7月25日

审核人	[illegible]	负责人	[illegible]	备案日期	2022.7.25

备案管理部门处理意见：

荥阳市人民医院整体建设项目
1#病房楼

（公章）

2022年 7 月 25 日

编号：滎东GP2207-0016

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称 滎阳市人民医院整体建设项目地下车库

工程地址 滎阳市索河路与河阴路交叉口东南侧

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工程名称	荥阳市人民医院整体建设项目地下车库			工程用途	车库
建筑面积(m²)	22664.65	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证	410182201726058		施工许可证	4101822019052002 01	
监督注册号	2016053017		工程造价(万元)	10000	
开工日期	2016.1.20		竣工时间	2020.10.19	
单位名称			负责人	联系电话	
建设单位	荥阳市人民医院		杨明理	18638037111	
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		秦峰	13598078121	
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		郭芳慧	18638710689	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		陈国平	13477198666	
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司		王文飞	13523596080	
监督部门	荥阳市建设工程质量监督站		张宏刚	13592685693	

备案理由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位_____（公章）　负责人

报送时间　2022 年 6 月 17 日

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求。 单位（项目）负责人：2022年 6月20日（公章）
	设计单位意见	符合设计要求。 单位（项目）负责人：2022年 6月24日（公章）
	施工单位意见	符合设计要求及施工规范规定。 单位（项目）负责人：2022年 6月24日（公章）
	监理单位意见	符合设计要求及施工验收规范规定。 单位（项目）负责人：2022年 6月24日（公章）
	建设单位意见	符合设计要求及施工规范规定。 单位（项目）负责人：2022年 6月24日（公章）

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

	内　　容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	✓	
	2、施工图设计文件审查意见	1	✓	
	3、工程竣工验收报告	1	✓	
	（1）施工单位竣工报告	1	✓	
	（2）监理单位工程质量评估报告	1	✓	
	（3）勘察、设计单位质量检查报告	1	✓	
	（4）工程竣工验收意见	1	✓	
	（5）防雷验收结果	1	✓	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	✓	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	✓	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	✓	
	7、住宅质量保证书			
	8、住宅使用说明书			
	9、人防工程验收报告	1	✓	
	10、《工程质量监督报告》	1	✓	

备案意见

该工程的竣工验收备案文件已于2022年7月25日收讫，文件齐全。

荣阳市人民医院整体建设项目地下车库

备案文件收讫

荣阳市住房和城乡建设局 竣工验收备案专用章

（公章）

2022年7月25日

审核人	[illegible]	负责人	[illegible]	备案日期	2022.7.25

备案管理部门处理意见：

荥阳市人民医院整体建设项目地下车库。

资料齐全符合法定形式

（公章）

2022 年 7 月 26 日

编号：豫荥G202207-0015

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称 荥阳市人民医院整体建设项目感染楼

工程地址 荥阳市索河路与河阴路交叉口东南侧

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	荥阳市人民医院整体建设项目感染楼			工程用途	医疗
建筑面积(m²)	4547.42	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证	410182201726058		施工许可证		410182201905200201
监督注册号	2016053019		工程造价(万元)		2193.27
开 工 日 期	2016.1.20		竣工时间		2020.10.19
单 位 名 称			负 责 人		联系电话
建设单位	荥阳市人民医院		杨明理		18638037111
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		秦峰		13598078121
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		郭芳慧		18638710689
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		陈国平		13477198666
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司		王文飞		13523596080
监督部门	荥阳市建设工程质量监督站		张宏刚		13592685693

备案理由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位 荥阳市人民医院 （公章） 负责人 杨明理

报送时间 2022年 6月 17日

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求。 单位（项目）负责人：2022年6月24日（公章）
	设计单位意见	符合设计要求。 单位（项目）负责人：2022年6月24日（公章）
	施工单位意见	符合设计要求及施工验收规范规定。 单位（项目）负责人：2022年6月24日（公章）
	监理单位意见	符合设计要求及施工验收规范规定。 单位（项目）负责人：2022年6月24日（公章）
	建设单位意见	符合设计要求及施工验收规范规定。 单位（项目）负责人：2022年6月24日（公章）

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

	内　　容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	✓	
	2、施工图设计文件审查意见	1	✓	
	3、工程竣工验收报告	1	✓	
	（1）施工单位竣工报告	1	✓	
	（2）监理单位工程质量评估报告	1	✓	
	（3）勘察、设计单位质量检查报告	1	✓	
	（4）工程竣工验收意见	1	✓	
	（5）防雷验收结果	1	✓	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	✓	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	✓	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	✓	
	7、住宅质量保证书			
	8、住宅使用说明书			
	9、人防工程验收报告	1	✓	
	10、《工程质量监督报告》	1	✓	

备案意见

该工程的竣工验收备案文件已于2022年7月25日收讫，文件齐全。

鄞师人民医院整体建设项目 建筑楼

备案文件收讫

（公章）

2022年7月25日

荥阳市住房和城乡建设局 竣工验收备案专用章 4101830049073

审核人	[illegible]	负责人	沈[illegible]	备案日期	2022.7.25

备案管理部门处理意见：

荥阳市人民医院整体建设项目感染楼

资料齐全符合法定形式

荥阳市住房和城乡建设局
竣工验收备案专用章
4101830049073

（公章）

2022年7月25日

编号：荥建G202207-0014

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称 荥阳市人民医院整体建设项目医技楼

工程地址 荥阳市索河路与河阴路交叉口东南侧

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工程名称	荥阳市人民医院整体建设项目医技楼			工程用途	医疗
建筑面积(m²)	11317.83	工程类别	房屋建筑	结构类型	框架
规划许可证	410182201726058		施工许可证		410182201905200201
监督注册号	2016053014		工程造价(万元)		4461.15
开工日期	2016.1.20		竣工时间		2020.10.19
单位名称			负责人		联系电话
建设单位	荥阳市人民医院		杨明理		18638037111
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		秦峰		13598078121
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		郭芳慧		18638710689
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		陈国平		13477198666
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司		王文飞		13523596080
监督部门	荥阳市建设工程质量监督站		张宏刚		13592685693

备案理由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位_____（公章）　　负责人

报送时间　2022年6月17日

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：2022年 6月26日（公章）
	设计单位意见	符合设计要求 单位（项目）负责人：2022年 6月26日（公章）
	施工单位意见	符合设计要求及施工验收规范规定 单位（项目）负责人：2022年 6月26日（公章）
	监理单位意见	符合设计要求及施工验收规范规定. 单位（项目）负责人：2022年 6月26日（公章）
	建设单位意见	符合设计要求及施工验收规范规定. 单位（项目）负责人：2022年 6月26日（公章）

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

	内　　容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	✓	
	2、施工图设计文件审查意见	1	✓	
	3、工程竣工验收报告	1	✓	
	（1）施工单位竣工报告	1	✓	
	（2）监理单位工程质量评估报告	1	✓	
	（3）勘察、设计单位质量检查报告	1	✓	
	（4）工程竣工验收意见	1	✓	
	（5）防雷验收结果	1	✓	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	✓	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	✓	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	✓	
	7、住宅质量保证书			
	8、住宅使用说明书			
	9、人防工程验收报告	1	✓	
	10、《工程质量监督报告》	1	✓	
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年7月25日收讫，文件齐全。 荣阳市人民医院整体建设项目医技楼 备案文件收讫 （公章） 荣阳市住房和城乡建设局 竣工验收备案专用章 4101830049073 2022年7月25日			

审核人	[illegible]	负责人	[illegible]	备案日期	2022.7.25

备案管理部门处理意见：

资料齐全，符合法定形式

（公章）

2022年7月25日

机电安装证明资料

竣工结算审定签署表

金额单位：元

工程名称	荥阳市人民医院整体建设PPP项目工程（第一阶段）		工程地址	荥阳市	
建设单位	荥阳市卫生健康委员会		承包人单位	中国建筑第七工程局有限公司	
报审结算造价	344317046.08	大写：	叁亿肆仟肆佰叁拾壹万柒仟零肆拾陆元零捌分	审减金额	51941077.65
审定结算造价	292375968.43	大写：	贰亿玖仟贰佰叁拾柒万伍仟玖佰陆拾捌元肆角叁分	审减率：%	15.09
审核单位	河南裕达永信工程造价咨询事务所有限公司				
建设单位（公章）	项目公司（公章）		施工单位（公章）	审核单位（公章）	
法定代表人（签字）	法定代表人（签字）		法定代表人（签字）	法定代表人（签字）	
年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日	

河南裕达永信工程造价咨询事务所有限公司 工程造价咨询企业专业印章 编号：甲2021741003536 有效期至：2023年02月16日

中华人民共和国注册造价工程师 吴利红 A19410010598 河南裕达永信工程造价咨询事务所有限公司 有效期至：2023年09月05日

中华人民共和国一级注册造价工程师 徐美芹 B11044100011450 河南裕达永信工程造价咨询事务所有限公司 有效期至：2026年12月31日

荥阳市人民医院整体建设PPP项目(第一阶段）工程结算明细表

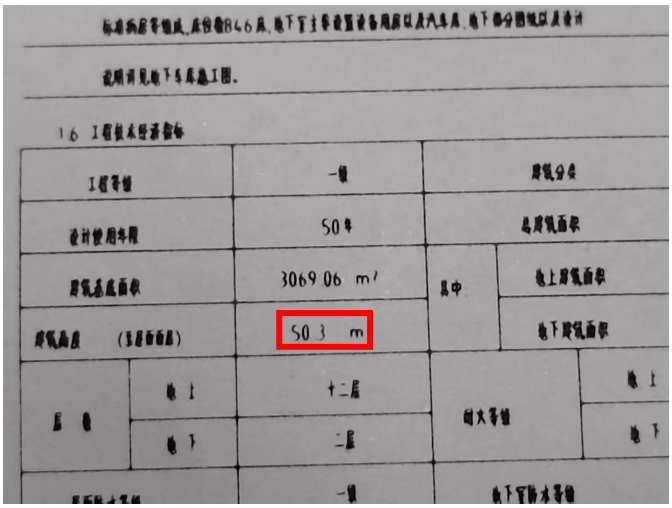
序号	栋号		报审结算合计（元）	报审土建工程（元）	报审安装工程（元）	报审建装工程（元）	审定结算合计（元）	审定土建工程（元）	审定安装工程（元）	审定建装工程（元）	审减金额（元）	备注
			A=B+C+D	B	C	D	E=F+H+J	F	H	J	A-E	
（一）	病房楼		132659290.94	59936665.79	30593480.63	42129144.52	115952067.90	53129234.98	28122819.77	34700013.15	16707223.04	
1	1-4层	1#楼	37049386.43	14169701.00	10430630.33	12449055.10	31588157.15	11098894.20	9750380.53	10738882.42	5461229.28	
2	5-12层	1#楼	76881923.95	28348107.58	20162850.30	28370966.07	66532060.05	25108505.69	18372439.24	23051115.12	10349863.90	
3	地下	1#楼	18727980.56	17418857.21		1309123.35	17831850.70	16921835.09		910015.61	896129.86	
（二）	感染楼及综合站房		25506882.74	8243689.27	11671739.78	5591453.69	22738166.46	7119573.20	10557645.05	5060948.21	2768716.28	
（三）	医技楼		53521200.33	27650783.75	11577554.59	14292861.99	46098682.50	24549113.30	10069111.02	11480458.18	7422517.83	
（四）	2#病房楼		11322725.22	10554732.86		767992.36	10371893.29	9855186.84		516706.45	950831.93	
（五）	地下室		45531388.79	18377750.15	25282817.05	1870821.59	39097208.82	16104991.57	21886709.01	1105508.24	6434179.97	
一	合同内		268541488.02	124763621.82	79125592.05	64652274.15	234258018.97	110758099.89	70636284.85	52863634.23	34283469.05	
二	设计变更		59285781.38	7074683.32	38568212.37	13642885.69	49127830.36	5071150.52	35009015.08	9047664.76	10157951.02	
三	签证		15240953.75	8167547.98	6874825.88	198579.89	8646972.35	2760341.34	5784553.31	102077.70	6593981.40	
四	平转战人防增加		1248822.93	118884.63	1103971.33	25966.97	343146.75	69743.08	262583.24	10820.43	905676.18	
五												
六	总造价		344317046.08	140124737.75	125672601.63	78519706.70	292375968.43	118659334.13	111692436.48	62024197.12	51941077.65	

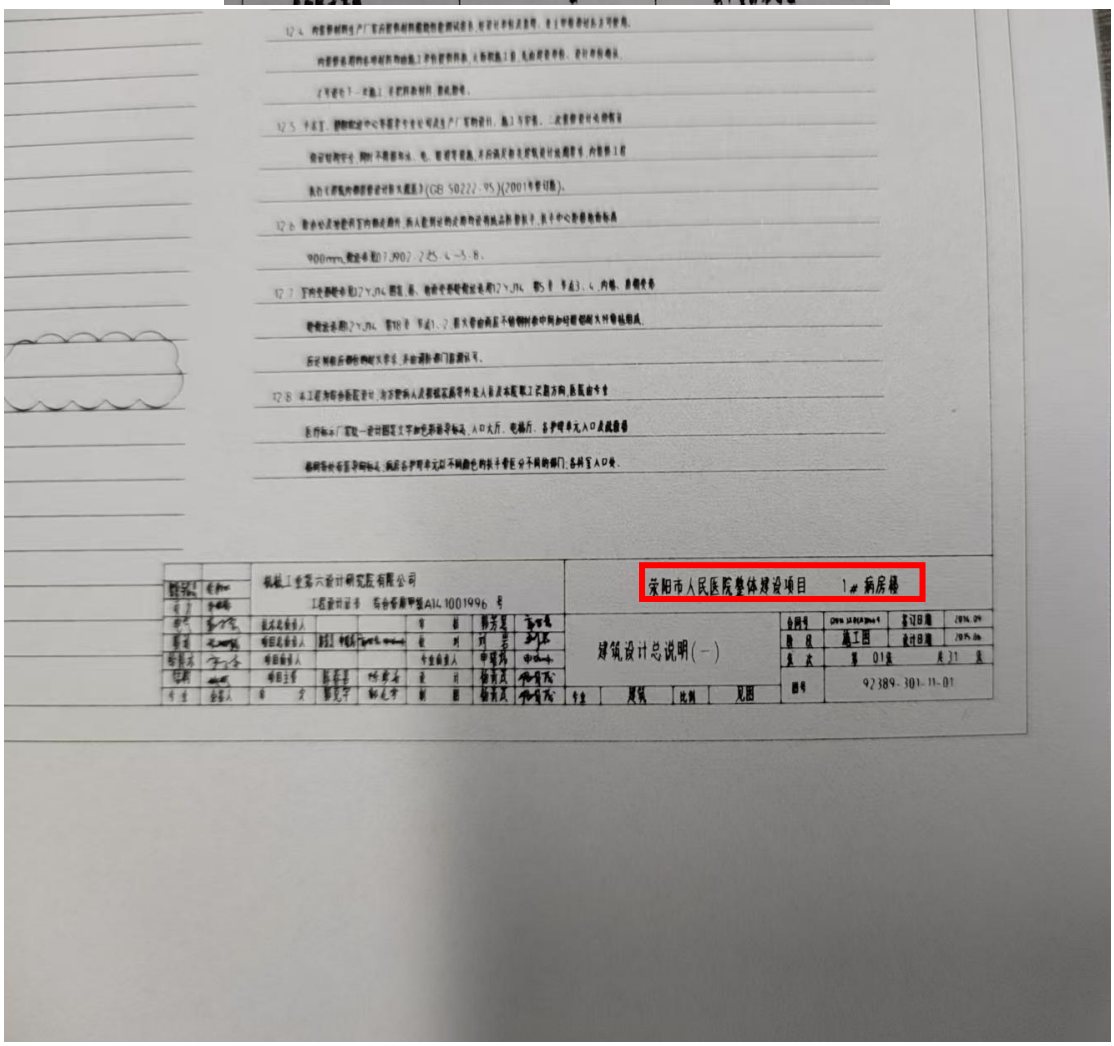
高度证明资料



深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

局部放大图





1.9 郑州市中心医院高新医院(一期)建设项目一标段

中标通知书

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：（盖章）

法定代表或其委托代理人：（盖章）

年　月　日

建设工程中标内容及条件

建设单位	郑州市中心医院		
中标单位	中国建筑第七工程局有限公司		
工程名称	郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目一标段		
规划面积	约 11.5 万平方米	建设规模	本次招标内容为门急诊医技综合楼土建、安装；感染楼、开闭所等施工总承包，建筑面积约 11.5 万平方米
招标面积	约 11.5 万平方米	招标规模	本次招标内容为门急诊医技综合楼土建、安装；感染楼、开闭所等施工总承包，建筑面积约 11.5 万平方米
结　构	/	层　次	/
招标方式	公开招标	中标金额	513292101.77 元
工期	450 日历天	质量标准	合格，争创“中州杯”
项目经理	于秀生	证书编号	豫 1412018201904646

遵守事项：

1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、订立书面合同 7 日内，中标人应当将合同送市招投标监管处备案。中标人不与招标人订立合同的，投标保证金不予退还并取消中标资格。

4、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

合同协议书

20220525-0614-A15

（GF—2017—0201）

郑州市中心医院

建设工程施工合同

郑州市中心医院

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

20220525-0614-A15

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：郑州市中心医院（简称甲方）

承包人(全称)： 中国建筑第七工程局有限公司 （简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目一标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目一标段。

2. 工程地点：郑州高新技术产业开发区莲花街南、翠柏路东。

3. 工程立项批准文号： 郑发改设计【2020】529 。

4. 资金来源：财政资金+自筹资金。

5. 工程内容： 本次招标内容为门急诊医技综合楼土建、安装；感染楼、开闭所等施工总承包，建筑面积约 11.5 万平方米 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 5 月 16 日。

计划竣工日期： 2023 年 8 月 17 日。

工期总日历天数： 450 日历天（不含专业工程暂估价项目工期，其中急诊楼工期 350 日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

20220525-0614-A15

三、质量标准

工程质量符合合格，争创“中州杯”标准。

安全目标：不发生人员伤亡事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写：伍亿壹仟叁佰贰拾玖万贰仟壹佰零壹元柒角柒分）（¥ 513292101.77 元）；其中：增值税率 9%，税额：人民币（大写）：肆仟贰佰叁拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元陆角陆分（¥ 42381916.66 元）。不含税金额：人民币（大写）：肆亿柒仟零玖拾壹万零壹佰捌拾伍元壹角壹分（¥ 470910185.11 元）。若税率调整，不含税价款保持不变，增值税率按国家规定执行。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 陆佰捌拾陆万贰仟柒佰伍拾贰元肆角零分）（¥ 6862752.40 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 零元）（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 壹亿零柒佰柒拾伍万贰仟零陆拾肆）（¥ 107752064 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 零元）（¥ 0 元）。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 于秀生 。

郑州市中心医院

20220525-0614-A15

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺因施工造成人员伤亡或财产损失时由其承担全部责任。

5.承包人承诺不拖欠农民工工资。

4

郑州市中心医院

20220525-0614-A15

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年5月16日签订。

十、签订地点

本合同在河南省郑州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且履约保函按要求开具并递交至发包人后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：124101004160466197　　组织机构代码：91410000169954619U

地址：郑州市桐柏北路16号　　地址：郑州市经开第十五大街267号

5

20220525-0614-A15

邮政编码：450000	邮政编码：450000
法定代表人：连鸿凯	法定代表人：方胜利
委托代理人：吴秋奎	委托代理人：李恒洋
电话：0371-67690362	电话：18838176547
传真：/	传真：0371-66350504
电子信箱：/	电子信箱：1453805012@qq.com
开户银行：郑州银行中原路支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行
账号：905151820120008614	账号：16005101040022353

郑州市中心医院

郑州市中心医院

6

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目（南院区）地下室及地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下3层/55599.84m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	李芒原	开工日期	2022年7月5日
项目负责人	王庆勇	项目技术负责人	赵洪旭	完工日期	2026年6月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年6月18日	2026年6月18日	2026年6月18日	2026年6月18日	2026年6月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目（南院区）（门诊医技综合楼、一期病房楼、感染楼、开闭所、非机动车棚、地下室及地下车库）二标段地下室及地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下3层/10700㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	李芒原	开工日期	2022.10.10
项目负责人	马胜波	项目技术负责人	郑义	完工日期	2026年6月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	资料齐全，完整有效，核查结果符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	功能满足安全和使用功能要求，无返工处理项，符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年6月16日	2026年6月16日	2026年6月16日	2026年6月16日	2026年6月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目（南院区）感染楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上3层/2762.97㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	李芒原	开工日期	2022年7月5日
项目负责人	王庆勇	项目技术负责人	赵洪旭	完工日期	2026年6月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项全部符合规定。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好。
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2026年6月18日	总监理工程师： 2026年6月18日	项目负责人： 2026年6月18日	项目负责人： 2026年6月18日	项目负责人： 2026年6月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目（南院区）开闭所	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/149.94m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	李芒原	开工日期	2022年7月5日
项目负责人	王庆勇	项目技术负责人	赵洪旭	完工日期	2026年6月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定.
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	好.
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年6月18日	2026年6月18日	2026年6月18日	2026年6月18日	2026年6月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目（南院区）门诊医技综合楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层/57192.51m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	李芒原	开工日期	2022年7月5日
项目负责人	王庆勇	项目技术负责人	赵洪旭	完工日期	2026年6月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 35 项，符合规定 35 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2026年6月18日	（公章） 总监理工程师： 2026年6月18日	（公章） 项目负责人： 2026年6月18日	（公章） 项目负责人： 2026年6月18日	（公章） 项目负责人： 2026年6月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目（南院区）（门诊医技综合楼、一期病房楼、感染楼、开闭所、非机动车棚、地下室及地下车库）二标段一期病房楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上15层/50189.03㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	李芒原	开工日期	2022.10.10
项目负责人	马胜波	项目技术负责人	郑义	完工日期	2026年6月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	分部工程合格验收合格，符合设计和规范要求
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	资料齐全完整有效，核查结果符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	满足安全和使用功能要求，无返工处理项，符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年6月16日	2026年6月16日	2026年6月16日	2026年6月16日	2026年6月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

机电安装证明资料

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 地上暖通　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	17520584.10	
1.1	其中：综合工日	36208.51	
1.2	1)人工费	4196297.21	
1.3	2)材料费	1123671.56	
1.4	3)机械费	403026.94	
1.5	4)管理费	293943.16	
1.6	5)利润	150175.53	
1.7	6)调差	11349410.65	
1.7.1	人工费差价	-183813.80	
1.7.2	材料费差价	11572575.81	
1.7.3	机械费差价	-56190.63	
1.7.4	管理费差价	16839.27	
2	措施项目费	519740.51	
2.1	其中:综合工日	195.90	
2.2	安全文明施工费	383097.80	
2.3	单价类措施	44149.51	
2.3.1	①人工费	17063.09	
2.3.2	②材料费	25267.91	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	1626.17	
2.3.5	⑤利润	835.95	
2.3.6	⑥调差	-643.61	
2.3.6.1	人工费差价	-743.09	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	99.48	
2.4	其他措施费(费率类)	92493.20	
2.4.1	其他措施费(费率类)	92493.20	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	498430.51	
4.1	1)定额规费	498430.51	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	18538755.12	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 地上暖通　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	1668487.96	
含税工程造价		20207243.08	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 地下暖通　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	8516679.00	
1.1	其中：综合工日	15930.42	
1.2	1)人工费	1867521.04	
1.3	2)材料费	562997.28	
1.4	3)机械费	138207.59	
1.5	4)管理费	129915.52	
1.6	5)利润	66125.06	
1.7	6)调差	5749515.53	
1.7.1	人工费差价	-81989.29	
1.7.2	材料费差价	5842732.39	
1.7.3	机械费差价	-18442.48	
1.7.4	管理费差价	7214.91	
2	措施项目费	237536.30	
2.1	其中:综合工日	108.50	
2.2	安全文明施工费	168780.24	
2.3	单价类措施	28008.40	
2.3.1	①人工费	9450.50	
2.3.2	②材料费	17550.80	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	900.70	
2.3.5	⑤利润	462.90	
2.3.6	⑥调差	-356.50	
2.3.6.1	人工费差价	-411.60	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	55.10	
2.4	其他措施费(费率类)	40747.66	
2.4.1	其他措施费(费率类)	40747.66	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	219594.32	
4.1	1)定额规费	219594.32	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	8973809.62	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 地下暖通　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	807642.87	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 强电　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	20291699.32	
1.1	其中：综合工日	19054.72	
1.2	1)人工费	2447997.34	
1.3	2)材料费	746695.73	
1.4	3)机械费	215875.44	
1.5	4)管理费	152612.51	
1.6	5)利润	77470.24	
1.7	6)调差	16647580.73	
1.7.1	人工费差价	-105751.08	
1.7.2	材料费差价	16748675.03	
1.7.3	机械费差价	-2923.19	
1.7.4	管理费差价	7579.97	
2	措施项目费	327911.93	
2.1	其中:综合工日	347.40	
2.2	安全文明施工费	204301.84	
2.3	单价类措施	74300.53	
2.3.1	①人工费	30259.15	
2.3.2	②材料费	40815.67	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	2884.03	
2.3.5	⑤利润	1482.99	
2.3.6	⑥调差	-1141.31	
2.3.6.1	人工费差价	-1317.87	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	176.56	
2.4	其他措施费(费率类)	49309.56	
2.4.1	其他措施费(费率类)	49309.56	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	265667.78	
4.1	1)定额规费	265667.78	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	20885279.03	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 强电　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	1879675.11	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 人防强电　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1353140.94	
1.1	其中：综合工日	1607.29	
1.2	1)人工费	206322.96	
1.3	2)材料费	75021.69	
1.4	3)机械费	11468.31	
1.5	4)管理费	12891.91	
1.6	5)利润	6531.87	
1.7	6)调差	1040755.94	
1.7.1	人工费差价	-8948.04	
1.7.2	材料费差价	1049310.62	
1.7.3	机械费差价	-312.67	
1.7.4	管理费差价	706.03	
2	措施项目费	25755.59	
2.1	其中:综合工日	17.50	
2.2	安全文明施工费	17112.39	
2.3	单价类措施	4517.60	
2.3.1	①人工费	1524.30	
2.3.2	②材料费	2830.80	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	145.30	
2.3.5	⑤利润	74.70	
2.3.6	⑥调差	-57.50	
2.3.6.1	人工费差价	-66.40	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	8.90	
2.4	其他措施费(费率类)	4125.60	
2.4.1	其他措施费(费率类)	4125.60	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	22232.63	
4.1	1)定额规费	22232.63	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	1401129.16	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 人防强电　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	126101.62	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 人防消防电　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	152881.19	
1.1	其中：综合工日	512.95	
1.2	1)人工费	72280.35	
1.3	2)材料费	4444.89	
1.4	3)机械费	1028.43	
1.5	4)管理费	4130.65	
1.6	5)利润	2110.10	
1.7	6)调差	68859.90	
1.7.1	人工费差价	-3150.18	
1.7.2	材料费差价	71803.52	
1.7.3	机械费差价	-28.80	
1.7.4	管理费差价	235.36	
2	措施项目费	64606.92	
2.1	其中:综合工日	213.50	
2.2	安全文明施工费	7646.86	
2.3	单价类措施	55114.72	
2.3.1	①人工费	18596.46	
2.3.2	②材料费	34535.76	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	1772.66	
2.3.5	⑤利润	911.34	
2.3.6	⑥调差	-701.50	
2.3.6.1	人工费差价	-810.08	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	108.58	
2.4	其他措施费(费率类)	1845.34	
2.4.1	其他措施费(费率类)	1845.34	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	9944.91	
4.1	1)定额规费	9944.91	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	227433.02	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 人防消防电　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	20468.97	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 人防暖通　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1246645.22	
1.1	其中：综合工日	1900.16	
1.2	1)人工费	221719.99	
1.3	2)材料费	55382.30	
1.4	3)机械费	21485.38	
1.5	4)管理费	15356.52	
1.6	5)利润	7866.09	
1.7	6)调差	924745.29	
1.7.1	人工费差价	-9682.60	
1.7.2	材料费差价	935955.39	
1.7.3	机械费差价	-2439.76	
1.7.4	管理费差价	912.26	
2	措施项目费	58044.76	
2.1	其中:综合工日	122.50	
2.2	安全文明施工费	21284.44	
2.3	单价类措施	31622.30	
2.3.1	①人工费	10669.90	
2.3.2	②材料费	19815.40	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	1016.90	
2.3.5	⑤利润	522.60	
2.3.6	⑥调差	-402.50	
2.3.6.1	人工费差价	-464.70	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	62.20	
2.4	其他措施费(费率类)	5138.02	
2.4.1	其他措施费(费率类)	5138.02	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	27691.69	
4.1	1)定额规费	27691.69	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	1332381.67	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 人防暖通　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	119914.35	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 人防弱电　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	75253.65	
1.1	其中：综合工日	151.31	
1.2	1)人工费	19547.19	
1.3	2)材料费	3576.39	
1.4	3)机械费	1103.96	
1.5	4)管理费	1218.21	
1.6	5)利润	619.49	
1.7	6)调差	49189.40	
1.7.1	人工费差价	-852.19	
1.7.2	材料费差价	49974.71	
1.7.3	机械费差价	0.03	
1.7.4	管理费差价	66.85	
2	措施项目费	59881.51	
2.1	其中:综合工日	213.50	
2.2	安全文明施工费	3840.77	
2.3	单价类措施	55114.72	
2.3.1	①人工费	18596.46	
2.3.2	②材料费	34535.76	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	1772.66	
2.3.5	⑤利润	911.34	
2.3.6	⑥调差	-701.50	
2.3.6.1	人工费差价	-810.08	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	108.58	
2.4	其他措施费(费率类)	926.02	
2.4.1	其他措施费(费率类)	926.02	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	4993.46	
4.1	1)定额规费	4993.46	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	140128.62	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 人防弱电　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	12611.58	
含税工程造价		152740.20	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 人防给排水　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	485893.01	
1.1	其中：综合工日	812.65	
1.2	1)人工费	103218.82	
1.3	2)材料费	14067.05	
1.4	3)机械费	6833.70	
1.5	4)管理费	6538.03	
1.6	5)利润	3364.75	
1.7	6)调差	351862.81	
1.7.1	人工费差价	-4498.57	
1.7.2	材料费差价	356108.75	
1.7.3	机械费差价	-147.80	
1.7.4	管理费差价	400.43	
2	措施项目费	91299.70	
2.1	其中:综合工日	297.50	
2.2	安全文明施工费	11682.38	
2.3	单价类措施	76797.40	
2.3.1	①人工费	25912.70	
2.3.2	②材料费	48123.20	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	2469.70	
2.3.5	⑤利润	1269.30	
2.3.6	⑥调差	-977.50	
2.3.6.1	人工费差价	-1128.60	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	151.10	
2.4	其他措施费(费率类)	2819.92	
2.4.1	其他措施费(费率类)	2819.92	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	15199.53	
4.1	1)定额规费	15199.53	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	592392.24	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 人防给排水　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	53315.30	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 给排水　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	8471332.58	
1.1	其中：综合工日	14823.01	
1.2	1)人工费	1823408.75	
1.3	2)材料费	236391.39	
1.4	3)机械费	234501.05	
1.5	4)管理费	119403.25	
1.6	5)利润	61332.48	
1.7	6)调差	5995533.82	
1.7.1	人工费差价	-79352.12	
1.7.2	材料费差价	6084666.15	
1.7.3	机械费差价	-16976.80	
1.7.4	管理费差价	7196.59	
2	措施项目费	295346.35	
2.1	其中:综合工日	431.40	
2.2	安全文明施工费	160610.02	
2.3	单价类措施	95983.21	
2.3.1	①人工费	37575.39	
2.3.2	②材料费	54403.11	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	3581.07	
2.3.5	⑤利润	1840.95	
2.3.6	⑥调差	-1417.31	
2.3.6.1	人工费差价	-1636.39	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	219.08	
2.4	其他措施费(费率类)	38753.12	
2.4.1	其他措施费(费率类)	38753.12	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	208868.25	
4.1	1)定额规费	208868.25	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	8975547.18	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 给排水　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	807799.25	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 地上消防水　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5666612.54	
1.1	其中：综合工日	12858.00	
1.2	1)人工费	2023333.31	
1.3	2)材料费	199681.62	
1.4	3)机械费	145562.85	
1.5	4)管理费	103588.17	
1.6	5)利润	53206.77	
1.7	6)调差	3140643.82	
1.7.1	人工费差价	-88262.82	
1.7.2	材料费差价	3239655.18	
1.7.3	机械费差价	-16956.88	
1.7.4	管理费差价	6208.34	
2	措施项目费	216723.96	
2.1	其中:综合工日	208.90	
2.2	安全文明施工费	137516.65	
2.3	单价类措施	46012.21	
2.3.1	①人工费	18195.39	
2.3.2	②材料费	25877.61	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	1734.07	
2.3.5	⑤利润	891.45	
2.3.6	⑥调差	-686.31	
2.3.6.1	人工费差价	-792.39	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	106.08	
2.4	其他措施费(费率类)	33195.10	
2.4.1	其他措施费(费率类)	33195.10	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	178912.28	
4.1	1)定额规费	178912.28	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	6062248.78	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 地上消防水　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	545602.39	
含税工程造价		6607851.17	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 消防电　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5284676.98	
1.1	其中：综合工日	19063.27	
1.2	1)人工费	2560475.70	
1.3	2)材料费	362498.23	
1.4	3)机械费	35689.74	
1.5	4)管理费	153437.18	
1.6	5)利润	78396.86	
1.7	6)调差	2094053.18	
1.7.1	人工费差价	-111279.22	
1.7.2	材料费差价	2196233.72	
1.7.3	机械费差价	-333.75	
1.7.4	管理费差价	9432.43	
2	措施项目费	377160.63	
2.1	其中:综合工日	347.40	
2.2	安全文明施工费	204298.42	
2.3	单价类措施	74300.53	
2.3.1	①人工费	30259.15	
2.3.2	②材料费	40815.67	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	2884.03	
2.3.5	⑤利润	1482.99	
2.3.6	⑥调差	-1141.31	
2.3.6.1	人工费差价	-1317.87	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	176.56	
2.4	其他措施费(费率类)	98561.68	
2.4.1	其他措施费(费率类)	98561.68	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	265747.02	
4.1	1)定额规费	265747.02	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	5927584.63	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 消防电　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	533482.62	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 地下消防水　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	6936705.82	
1.1	其中：综合工日	16493.11	
1.2	1)人工费	2678690.15	
1.3	2)材料费	238251.99	
1.4	3)机械费	191791.08	
1.5	4)管理费	132815.55	
1.6	5)利润	68243.24	
1.7	6)调差	3626330.38	
1.7.1	人工费差价	-116806.92	
1.7.2	材料费差价	3753188.11	
1.7.3	机械费差价	-18015.59	
1.7.4	管理费差价	7964.78	
2	措施项目费	223570.05	
2.1	其中:综合工日	29.75	
2.2	安全文明施工费	173909.75	
2.3	单价类措施	7679.74	
2.3.1	①人工费	2591.27	
2.3.2	②材料费	4812.32	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	246.97	
2.3.5	⑤利润	126.93	
2.3.6	⑥调差	-97.75	
2.3.6.1	人工费差价	-112.86	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	15.11	
2.4	其他措施费(费率类)	41980.56	
2.4.1	其他措施费(费率类)	41980.56	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	226238.98	
4.1	1)定额规费	226238.98	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	7386514.85	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：门诊医技综合楼 地下消防水　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	664786.34	
含税工程造价		8051301.19	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：感染楼 暖通　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1630388.65	
1.1	其中：综合工日	2089.98	
1.2	1)人工费	248758.96	
1.3	2)材料费	66701.25	
1.4	3)机械费	22857.56	
1.5	4)管理费	16922.38	
1.6	5)利润	8657.77	
1.7	6)调差	1266335.50	
1.7.1	人工费差价	-10868.06	
1.7.2	材料费差价	1278903.36	
1.7.3	机械费差价	-2689.89	
1.7.4	管理费差价	990.09	
2	措施项目费	55778.64	
2.1	其中:综合工日	105.00	
2.2	安全文明施工费	23097.44	
2.3	单价类措施	27104.70	
2.3.1	①人工费	9145.60	
2.3.2	②材料费	16984.60	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	871.60	
2.3.5	⑤利润	447.90	
2.3.6	⑥调差	-345.00	
2.3.6.1	人工费差价	-398.30	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	53.30	
2.4	其他措施费(费率类)	5576.50	
2.4.1	其他措施费(费率类)	5576.50	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	30052.02	
4.1	1)定额规费	30052.02	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	1716219.31	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：感染楼 暖通　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	154459.74	
含税工程造价		1870679.05	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：感染楼 强电　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	487861.13	
1.1	其中：综合工日	782.32	
1.2	1)人工费	100011.46	
1.3	2)材料费	24567.57	
1.4	3)机械费	9892.03	
1.5	4)管理费	6249.62	
1.6	5)利润	3159.80	
1.7	6)调差	343781.93	
1.7.1	人工费差价	-4318.37	
1.7.2	材料费差价	348146.49	
1.7.3	机械费差价	-339.10	
1.7.4	管理费差价	292.91	
2	措施项目费	36332.86	
2.1	其中:综合工日	96.25	
2.2	安全文明施工费	9254.14	
2.3	单价类措施	24846.80	
2.3.1	①人工费	8383.65	
2.3.2	②材料费	15569.40	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	799.15	
2.3.5	⑤利润	410.85	
2.3.6	⑥调差	-316.25	
2.3.6.1	人工费差价	-365.20	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	48.95	
2.4	其他措施费(费率类)	2231.92	
2.4.1	其他措施费(费率类)	2231.92	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	12029.55	
4.1	1)定额规费	12029.55	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	536223.54	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：感染楼 强电　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	48260.12	
含税工程造价		584483.66	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：感染楼 消防电　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	251366.93	
1.1	其中：综合工日	914.87	
1.2	1)人工费	124038.34	
1.3	2)材料费	15521.08	
1.4	3)机械费	1626.44	
1.5	4)管理费	7364.69	
1.6	5)利润	3765.22	
1.7	6)调差	99050.42	
1.7.1	人工费差价	-5390.35	
1.7.2	材料费差价	104022.96	
1.7.3	机械费差价	-25.56	
1.7.4	管理费差价	443.37	
2	措施项目费	69856.79	
2.1	其中:综合工日	213.50	
2.2	安全文明施工费	11876.77	
2.3	单价类措施	55114.72	
2.3.1	①人工费	18596.46	
2.3.2	②材料费	34535.76	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	1772.66	
2.3.5	⑤利润	911.34	
2.3.6	⑥调差	-701.50	
2.3.6.1	人工费差价	-810.08	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	108.58	
2.4	其他措施费(费率类)	2865.30	
2.4.1	其他措施费(费率类)	2865.30	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	15447.75	
4.1	1)定额规费	15447.75	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	336671.47	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：感染楼 消防电　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	30300.43	
含税工程造价		366971.90	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：感染楼 给排水　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	394799.51	
1.1	其中：综合工日	693.86	
1.2	1)人工费	84974.73	
1.3	2)材料费	12250.28	
1.4	3)机械费	11439.23	
1.5	4)管理费	5587.92	
1.6	5)利润	2869.09	
1.7	6)调差	277650.09	
1.7.1	人工费差价	-3708.87	
1.7.2	材料费差价	281466.73	
1.7.3	机械费差价	-442.88	
1.7.4	管理费差价	335.11	
2	措施项目费	89748.70	
2.1	其中:综合工日	297.50	
2.2	安全文明施工费	10433.22	
2.3	单价类措施	76797.40	
2.3.1	①人工费	25912.70	
2.3.2	②材料费	48123.20	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	2469.70	
2.3.5	⑤利润	1269.30	
2.3.6	⑥调差	-977.50	
2.3.6.1	人工费差价	-1128.60	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	151.10	
2.4	其他措施费(费率类)	2518.08	
2.4.1	其他措施费(费率类)	2518.08	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	13572.47	
4.1	1)定额规费	13572.47	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	498120.68	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：感染楼 给排水　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	44830.86	
含税工程造价		542951.54	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：感染楼 消防水　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	306310.59	
1.1	其中：综合工日	779.33	
1.2	1)人工费	118760.53	
1.3	2)材料费	9682.65	
1.4	3)机械费	6004.53	
1.5	4)管理费	6281.69	
1.6	5)利润	3218.70	
1.7	6)调差	162339.75	
1.7.1	人工费差价	-5181.71	
1.7.2	材料费差价	167986.05	
1.7.3	机械费差价	-843.09	
1.7.4	管理费差价	378.50	
2	措施项目费	90867.03	
2.1	其中:综合工日	297.50	
2.2	安全文明施工费	11333.97	
2.3	单价类措施	76797.40	
2.3.1	①人工费	25912.70	
2.3.2	②材料费	48123.20	
2.3.3	③机械费		
2.3.4	④管理费	2469.70	
2.3.5	⑤利润	1269.30	
2.3.6	⑥调差	-977.50	
2.3.6.1	人工费差价	-1128.60	
2.3.6.2	材料费差价		
2.3.6.3	机械费差价		
2.3.6.4	管理费差价	151.10	
2.4	其他措施费(费率类)	2735.66	
2.4.1	其他措施费(费率类)	2735.66	
2.4.2	其他(费率类)		
3	其他项目费		
3.1	1)暂列金额		
3.2	2)专业工程暂估		
3.3	3)计日工		
3.4	4)总承包服务费		
3.5	5)其他		
4	规费	14743.87	
4.1	1)定额规费	14743.87	
4.2	2)工程排污费		
4.3	3)其他		
5	不含税工程造价合计	411921.49	

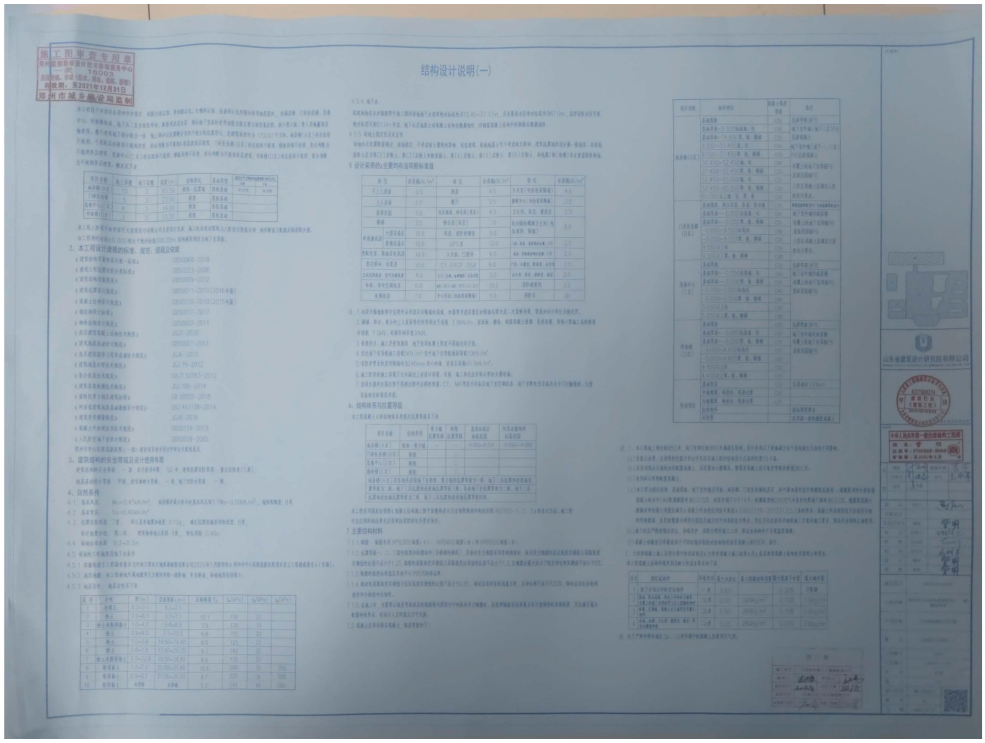
单位工程投标报价汇总表

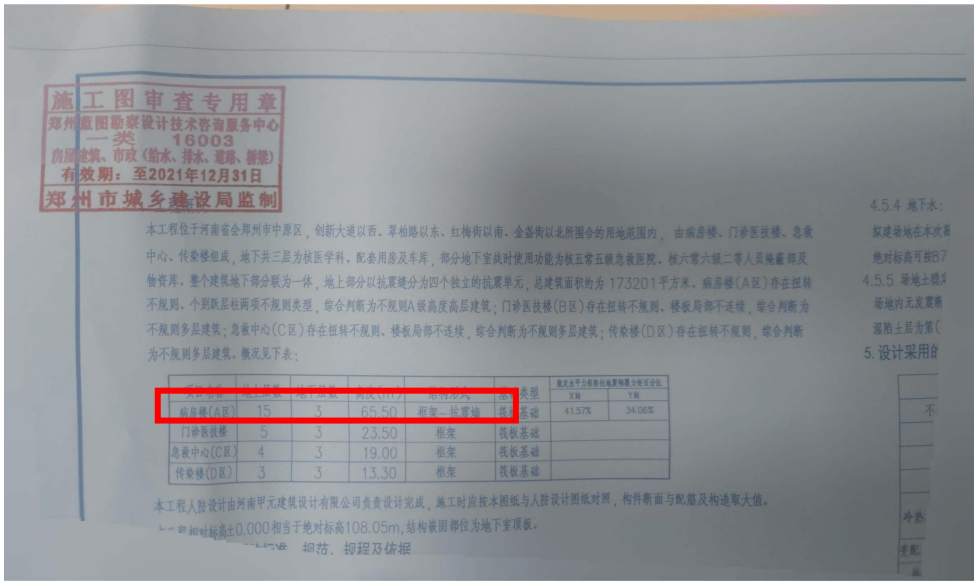
工程名称：感染楼 消防水　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	增值税	37072.93	

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

高度证明资料


结构设计说明(一)


施工图审查专用章
郑州蓝图勘察设计技术咨询服务中心
一类
16003
房屋建筑、市政(给水、排水、道路、桥梁)
有效期：至2021年12月31日
郑州市城乡建设局监制

本工程位于河南省会郑州市中原区，创新大道以西、翠柏路以东、红梅街以南、金盏街以北所围合的用地范围内，由病房楼、门诊医技楼、急救中心、传染楼组成，地下共三层为核医学科、配套用房及车库，部分地下室战时使用功能为核五常六级二等人员掩蔽部及物资库。整个建筑地下部分联为一体，地上部分以抗震缝分为四个独立的抗震单元，总建筑面积约为173201平方米。病房楼(A区)存在扭转不规则、个别跃层柱两项不规则类型，综合判断为不规则A级高度高层建筑；门诊医技楼(B区)存在扭转不规则、楼板局部不连续，综合判断为不规则多层建筑；急救中心(C区)存在扭转不规则、楼板局部不连续，综合判断为不规则多层建筑；传染楼(D区)存在扭转不规则，综合判断为不规则多层建筑。概况见下表：

类型	地上层数	地下层数	高度(m)	结构形式	基础类型	地震作用下基底剪力比例 X向	Y向
病房楼(A区)	15	3	65.50	框架-抗震墙	筏板基础	41.57%	34.06%
门诊医技楼	5	3	23.50	框架	筏板基础		
急救中心(C区)	4	3	19.00	框架	筏板基础		
传染楼(D区)	3	3	13.30	框架	筏板基础		

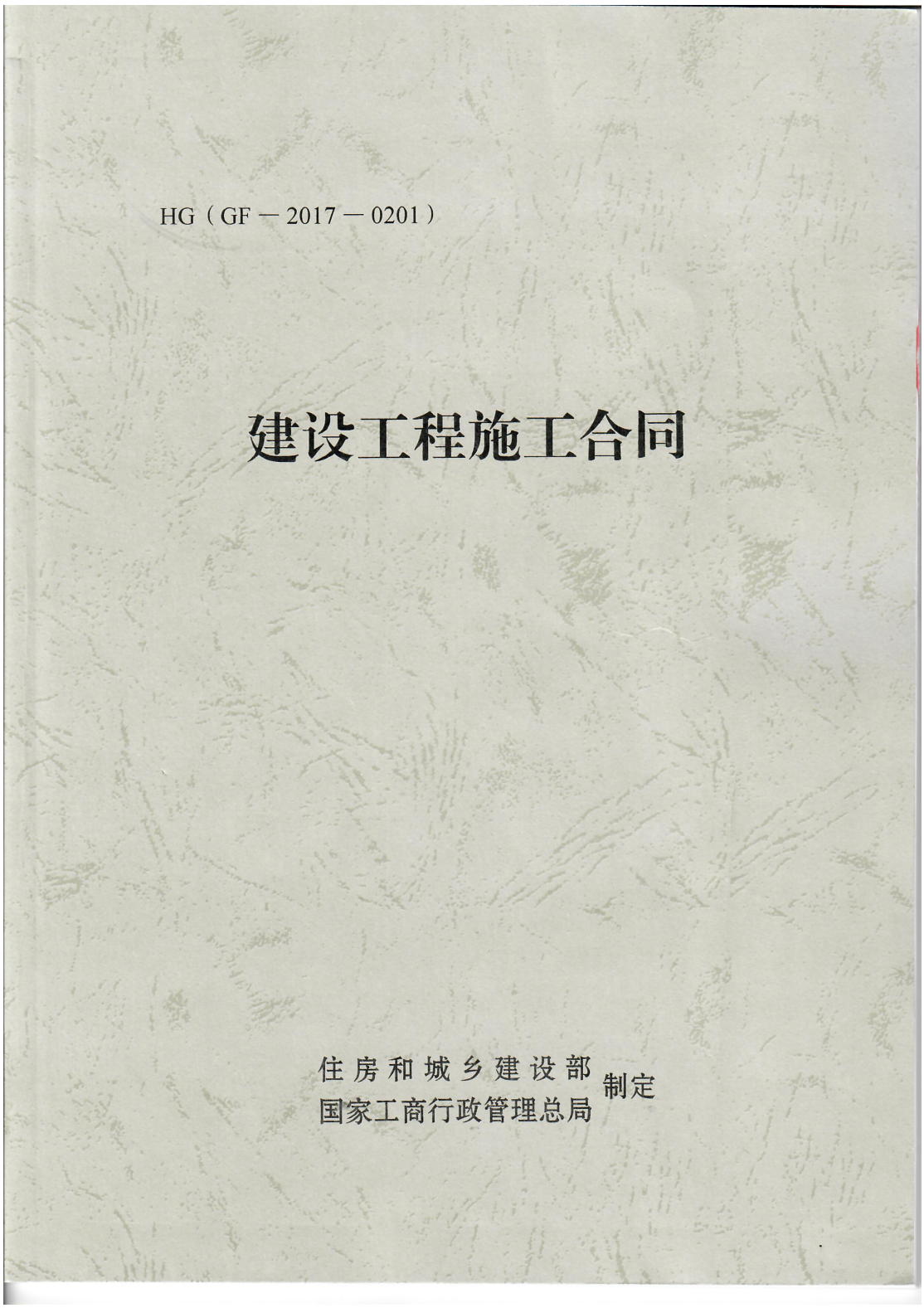
本工程人防设计由河南甲无建筑设计有限公司负责设计完成，施工时应按本图纸与人防设计图纸对照，构件断面与配筋及构造取大值。

±0.000相当于绝对标高108.05m,结构嵌固部位为地下室顶板。

4.5.4 地下水：
拟建场地在本次勘
绝对标高可按87
4.5.5 场地土稳定
场地内无发震断
湿陷土层为第(
5. 设计采用的

1.10 宜居健康城乔楼安置区第一社区 F 地块

合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州千乔置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宜居健康城乔楼安置区第一社区建设项目 F 地块 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜居健康城乔楼安置区第一社区 F 地块

2. 工程地点：郑州市荥阳市健康大道与京城西二路交叉口

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源： 企业自筹

5. 工程内容：宜居健康城乔楼安置区第一社区 F 地块，总建筑面积 314137.24 ㎡，结构类型为框架。包含 F-1#（14393.85 ㎡）、F-2#（13025 ㎡）、F-3#（13029.66 ㎡）、F-4#（14451.34 ㎡）、F-5#（14050.06 ㎡）、F-6#（6910.07 ㎡）、F-7#（6927.48 ㎡）、F-8#（6927.48 ㎡）、F-9#（14056.96 ㎡）、F-10#（13553.98 ㎡）、F-11#（6911.03 ㎡）、F-12#（6921.24 ㎡）、F-13#（13854.44 ㎡）、F-14#（12794.4 ㎡）、F-15#（6911.03 ㎡）、F-16#（12621.37 ㎡）、F-17#（6909.21 ㎡）、F-18#（13768.84 ㎡）、F-19#（13470.5 ㎡）、F-20#（14197.27 ㎡）、F-21#（14197.27 ㎡）、F-22#（13586.59 ㎡）楼、办公楼（4516.06 ㎡）共 23 栋，其中 F-5#——18#楼为地上 17 层地下 2 层，F-1#——4#楼、F-19#——22#楼为地上 17 层地下 1 层，F-1#——22#楼均为住宅楼；办公楼为地上 3 层；及地下配套车库（建筑面积 56152.11 ㎡，其中人防工程面积 19220.51m2）。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本项目工程承包范围：F 地块施工图纸及工程量清单和招标文件范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 3 月 01 日。

计划竣工日期： 2021 年 3 月 01 日

工期总日历天数： 若开工日期发生变化以发包人或监理人书面通知为准，工期总日历天数约为 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行规范和标准，达到合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟零壹拾捌万玖仟伍佰壹拾陆元叁角捌分 （¥710189516.38 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾叁万壹仟叁佰陆拾陆元捌角玖分 （¥15631366.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/ （¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）/ （¥ / 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）：/；（小写）：¥ / 元；

2.合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：李国民

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同

实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 荥阳市乔楼镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

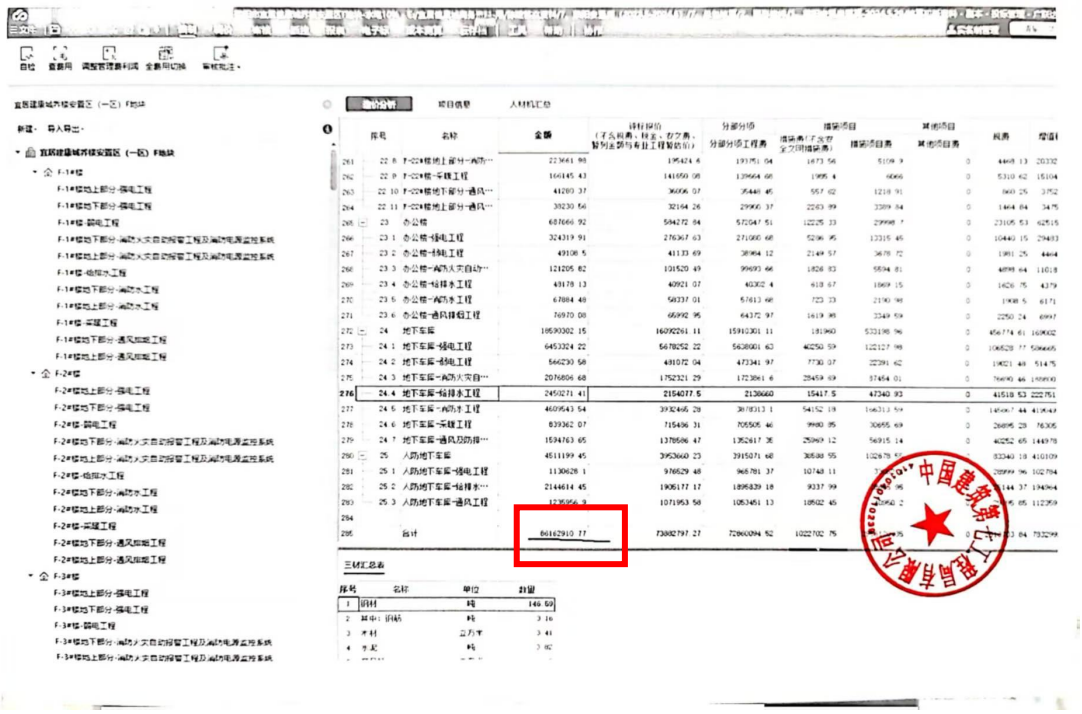
本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91410000169954619U
地　址：	地　址：郑州市城东路116号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0371-66350532
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司天津滨海分行
账　号：	账　号：280472270328

4

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

机电安装证明资料



深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

高度证明资料



三、项目经理资历及业绩

项目经理资历及业绩情况表

<table>
<tr><td colspan="10">1.一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>秦尚廷</td><td>性别</td><td colspan="2">男</td><td>年龄</td><td>58岁</td><td>身份证号</td><td colspan="2">142224196807310037</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">执业资格</td><td colspan="2">一级建造师注册证书</td><td>学位</td><td>/</td><td>本行业从业年限</td><td>38年</td></tr>
<tr><td>学历</td><td colspan="9">1995年毕业于山西大学(院校)
行政管理(专业)</td></tr>
<tr><td colspan="10">主要工作经历：2013.5--2015.5 中建七局大同鸿浩嘉园项目，机电部门经理
2015.5-2017.9 中建七局华北公司太原天和项目，机电部门经理
2017.9-2018.11 中建七局华北公司保定万和春天商业中心项目，机电部门经理
2018.12-2023.3 中建七局一公司，机电部门经理
2023.4-2024.5 碧桂园玖玺臺玺源项目，项目执行经理
2024.5-2026.6 中建七局一公司，机电部门经理</td></tr>
<tr><td colspan="10">2.业绩</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>建筑高度（米）</td><td>合同金额（万元）</td><td>建设单位</td><td>获奖情况</td><td>合同签订时间</td><td>竣工验收时间</td><td>是否为项目经理</td><td>详见页码</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：1.投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

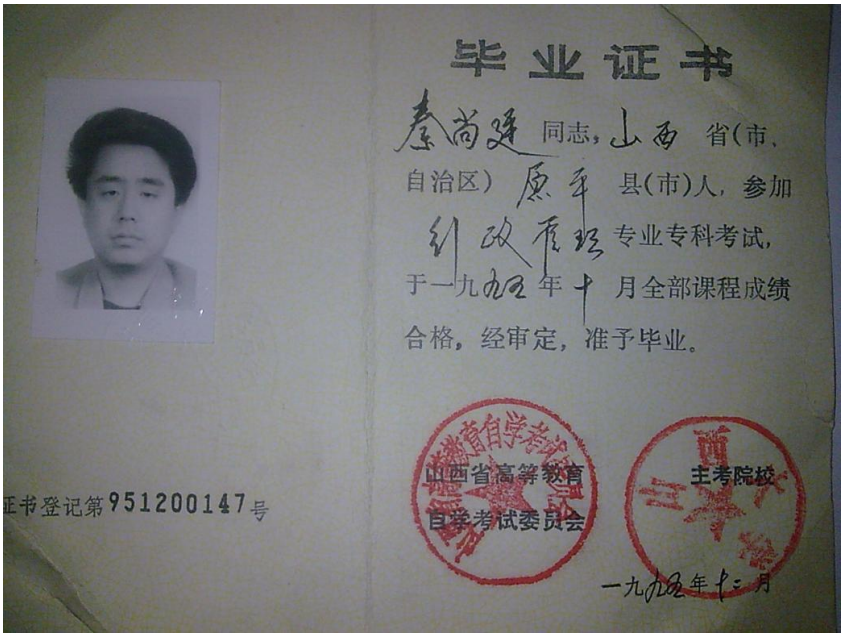
2.上述证明材料必须为真实有效；

3.证明材料附在本表后即可。

身份证


姓名 秦尚廷
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 31 日
住址 山西省原平市建设街627号37号楼5单元202号
公民身份号码 142224196807310037
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 原平市公安局
有效期限 2018.05.22-长期

毕业证


毕业证书
秦尚廷 同志，山西 省(市、自治区) 原平 县(市)人，参加 行政管理 专业专科考试，于一九九二 年 十 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
证书登记第951200147号
山西省高等教育自学考试委员会
主考院校
一九九二年十二月

职称证



姓　名　秦尚廷

性　别　男

出生年月　1968-7

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十八局集团第六工程有限公司

系　列　工程系列

专　业　机械工程

评审通过时间　2010-12

签发日期　2011-2-28

评审委员会（章）

编　号：　4408001993

一级建造师注册证书



使用有效期：2026年07月08日
2027年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：秦尚廷

性　　别：男

出生日期：1968年07月31日

注册编号：豫1412023202306200

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2026-06-12至2029-06-11）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

秦尚廷

个人签名：秦尚廷

签名日期：2026年7月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月24日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1521457



姓　　名：秦尚廷

性　　别：男

出 生 年 月：1968年07月31日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年09月13日

有 效 期：2023年09月13日　至 2026年09月12日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

表单验证号码35b2b641a3f449e48b5f19011373a4d6

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	秦尚廷	个人编号	41200011724477	证件号码	142224196807310037	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1968-07-31	
参加工作时间	1988-07-01	参保缴费时间	2023-08-01	建立个人账户时间	2023-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202308-202512	0.00	0.00	20880.00	473.96	21353.96	29	0
202601-至今	0.00	0.00	3600.00	0.00	3600.00	5	0
合计	0.00	0.00	24480.00	473.96	24953.96	34	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
	9000	9000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023								▲	▲	▲	▲	▲
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

四、项目其他主要施工管理人员情况

项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目指挥长	郭建军	正高级经济师	职称证	正高级	（2020）20000071	经营管理	中国建筑第七工程局有限公司
项目经理	秦尚廷	高级工程师	一级建造师注册证书	高级	豫14120232023062 00	机电工程	中国建筑第七工程局有限公司
技术负责人	吕光磊	高级工程师	职称证	高级	(2010)1107503	化工机械	中国建筑第七工程局有限公司
质量负责人（质量总监）	李海波	工程师	岗位证	/	0411710694117003940	土建	中国建筑第七工程局有限公司
安全负责人（安全总监）	张晓利	高级工程师	中级注册安全工程师/安全生产考核合格证书	中级/B级	191902178 57/豫建安B（2023）1499179	建筑施工安全	中国建筑第七工程局有限公司
EHS部门经理	王智	工程师	安全生产考核合格证书	C级	豫建安C3(2023)1528908	综合类	中国建筑第七工程局有限公司
安全员-1	段伟平	工程师	安全生产考核合格证书	C级	豫建安C3（2023）1278234	综合类	中国建筑第七工程局有限公司
安全员-2	刘波	工程师	安全生产	C级	豫建安C3	综合类	中国建筑第七

			考核合格证书		（2023）1170040		工程局有限公司
安全员-3	邵世朋	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	豫建安 C3（2023）1414509	综合类	中国建筑第七工程局有限公司
安全员-4	张恩	高级工程师	安全生产考核合格证书	C 级	豫建安 C3（2023）1298371	综合类	中国建筑第七工程局有限公司
劳资专管员	温伟	工程师	岗位证	/	2401140000379258	/	中国建筑第七工程局有限公司
生产经理	高攀	高级工程师	职称证	一级/高级	（2026）11070345	土木工程（道路桥梁与渡河工程）	中国建筑第七工程局有限公司
工程部经理	王龙	高级工程师	职称证	高级	（2023）11073331	工程管理	中国建筑第七工程局有限公司
电气工程师-1（对接负责人）	戴瑞	高级工程师	职称证	高级	（2023）11073298	建筑环境与设备工程	中国建筑第七工程局有限公司
电气工程师-2	杨楠	工程师	职称证	中级	（2018）1207753	电子信息工程	中国建筑第七工程局有限公司
电气工程师-3	郭立功	高级工程师	职称证	高级	（2021）11070011	电气及其自动化	中国建筑第七工程局有限公司

通风空调工程师-1（对接负责人）	郭旺	高级工程师	职称证	高级	（2024）11070560	建筑工程技术	中国建筑第七工程局有限公司
通风空调工程师-2	肖力国	高级工程师	职称证	高级	（2021）11070002	工程力学	中国建筑第七工程局有限公司
通风空调工程师-3	白惠更	工程师	职称证	中级	（2023）12070437	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司
消防工程师-1（对接负责人）	郭卫	高级工程师	职称证	高级	（2021）11070012	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司
消防工程师-2	王浩	工程师	职称证	中级	（2018）1207782	工程管理	中国建筑第七工程局有限公司
消防工程师-3	方明	工程师	职称证	高级	（2023）11073301	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司
给排水工程师-1（对接负责人）	蒋鹏	高级工程师	职称证	高级	B01180900467	公用设备	中国建筑第七工程局有限公司
给排水工程师-2	刘钊	工程师	职称证	中级	（2021）12070088	建筑工程	中国建筑第七工程局有限公司
给排水工程师-3	李欣男	工程师	职称证	中级	（2019）12070012	给水排水工程专业	中国建筑第七工程局有限公司

计划经理	刘凯	高级工程师	职称证	高级	（2023）11073329	公共安全管理	中国建筑第七工程局有限公司
技术部经理	肖文平	高级工程师	职称证	高级	(2026)11070337	电气工程及其自动化	中国建筑第七工程局有限公司
测量员	冉茂国	工程师	岗位证	/	Y041240080350005 3	/	中国建筑第七工程局有限公司
电气技术员	郭强	工程师	职称证	中级	（2023）12070417	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司
暖通技术员	赵亮凯	工程师	职称证	中级	（2019）12070042	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司
给排水技术员	习鹏举	工程师	职称证	中级	（2018）1207787	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司
消防技术员	张翼	工程师	职称证	中级	（2024）12070755	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司
资料主管	安泓鑫	/	岗位证	/	2601050000015655	/	中国建筑第七工程局有限公司
资料员-1	黄露	工程师	岗位证	/	0411711494117000342	/	中国建筑第七工程局有限公司

资料员-2	张文秀	高级工程师	岗位证	/	2201050000067912	/	中国建筑第七工程局有限公司
试验员	张硕	高级工程师	岗位证	/	11170300013418	/	中国建筑第七工程局有限公司
深化设计及BIM经理（BIM总协调人）	轩莉	高级工程师	岗位证	二级	1801001023028449	结构设计专业	中国建筑第七工程局有限公司
数字化交付负责人	赵建峰	高级工程师	职称证	高级	（2021）11071204	建筑工程技术	中国建筑第七工程局有限公司
数字化交付专业工程师-1	常勇	高级工程师	职称证	高级	（2021）11070006	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司
数字化交付专业工程师-2	赵松	工程师	职称证	中级	（2024）12070822	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司
深化设计及BIM电气工程师-1	张黎	工程师	职称证	中级	（2019）12070057	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司
深化设计及BIM电气工程师-2	张红	高级工程师	职称证	高级	（2021）11071207	道路桥梁工程技术	中国建筑第七工程局有限公司
深化设计及BIM电气工程师-3	赵洪旭	工程师	职称证	中级	（2017）1207023	测绘工程	中国建筑第七工程局有限公司

深化设计及BIM消防工程师-1	强振兴	工程师	职称证	中级	（2018）1207768	建筑工程技术	中国建筑第七工程局有限公司
深化设计及BIM消防工程师-2	李晓鹏	高级工程师	职称证	高级	（2021）11070017	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司
深化设计及BIM消防工程师-3	许冠雄	工程师	职称证	中级	（2023）12070415	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司
深化设计及BIM给排水工程师-1	张索昊	工程师	职称证	中级	（2019）12070033	科学技术学院	中国建筑第七工程局有限公司
深化设计及BIM排水工程师-2	原首	工程师	职称证	中级	（2021）12070045	安全工程	中国建筑第七工程局有限公司
深化设计及BIM排水工程师-3	张伟	高级工程师	职称证	高级	（2024）11070576	安全工程	中国建筑第七工程局有限公司
深化设计及BIM暖通工程师-1	贾书山	工程师	职称证	中级	（2021）12070021	工程管理	中国建筑第七工程局有限公司
深化设计及BIM暖通工程师-2	刘想	工程师	职称证	中级	（2023）12070493	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司
深化设计及BIM暖通工程师-3	荆隆峰	工程师	职称证	中级	（2019）12070838	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司

物资部经理	武建广	工程师	职称证	中级	（2013）1207858	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司
材料员-1	王永帅	工程师	岗位证	/	0411611194116002249	/	中国建筑第七工程局有限公司
材料员-2	闫治中	工程师	岗位证	/	考025-0023824	/	中国建筑第七工程局有限公司
材料员-3	王雷	工程师	岗位证	/	2301040000063658	/	中国建筑第七工程局有限公司
商务经理（造价工程师）	张彦超	工程师	一级造价工程师注册证	一级	建【造】14254100025454	安装工程	中国建筑第七工程局有限公司
造价员-1	来永忠	工程师	岗位证	/	2601100100023875	土建与装饰	中国建筑第七工程局有限公司
造价员-2	刘斌	工程师	职称证	中级	（2017）1207184	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司
造价员-3	焦海亮	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建【造】11234147001444	土木建筑工程	中国建筑第七工程局有限公司
质量部经理	郝佳星	高级工程师	职称证	高级	（2021）11070335	工程造价	中国建筑第七工程局有限公司

质量员-1	邢占忠	高级工程师	岗位证	/	2201030300304541	电气	中国建筑第七工程局有限公司
质量员-2	李保刚	工程师	岗位证	/	2201030500305059	装饰	中国建筑第七工程局有限公司
质量员-3	白帆	高级工程师	岗位证	/	2201030200304097	暖通	中国建筑第七工程局有限公司
质量员-4	王林林	高级工程师	岗位证	/	11151060053599	土建	中国建筑第七工程局有限公司
综合管理员	杨少舵	政工师	职称证	中级	（2016）4207805	土木工程	中国建筑第七工程局有限公司

1. 人员简历表-项目指挥长

姓名	郭建军	性别	男	出生年月	1969 年 07 月 02 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	重庆建筑专科学校	毕业时间		1990 年 07 月 10 日	
现任职务	项目指挥长	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	/				
	/				
	.....				

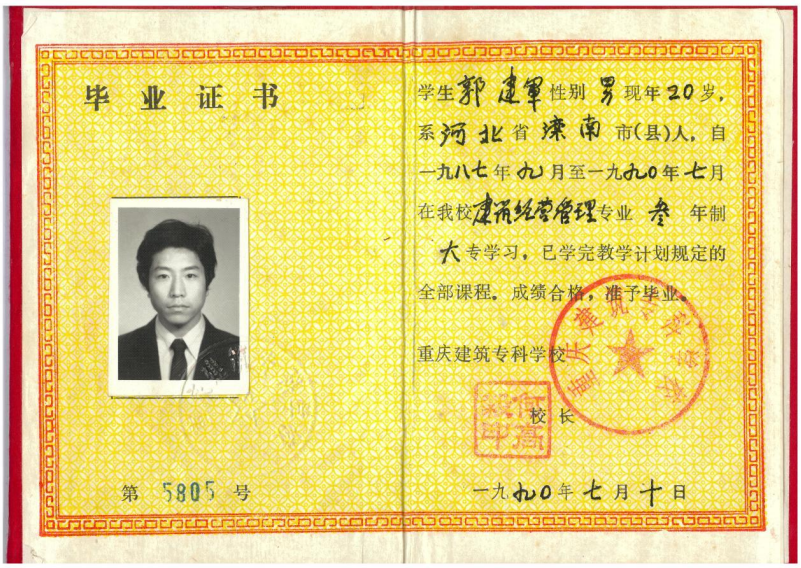
注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　郭建军

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1969.07

专　业 Specialty　经营管理

职　称 Professional Title　正高级经济师

证书编号 Certificate No.　(2020)20000071

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

正高级经济师职称评审委员会

2020 年 12 月 17 日

任职文件

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2023〕140号

关于郭建军等4人职务任免的通知

中国建筑第七工程局有限公司：

经研究决定：

郭建军任中国建筑第七工程局有限公司董事长；

委派董文祥为中国建筑第七工程局有限公司董事；

免去方胜利中国建筑第七工程局有限公司董事长、董事职务；

免去孙晓惠中国建筑第七工程局有限公司董事职务。

中国建筑股份有限公司

2023年3月27日

— 1 —

2026-01-04 王晓彦 B100001885

抄送：中共河南省委组织部，各子企业、总部派出机构、总部部门。

集团办公室　　2023 年 3 月 27 日印发

— 2 —

社保

表单验证号码a565975a96054188913ce90290324970

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司					
姓名	郭建军	个人编号	41200011492195	证件号码	510212196907020899	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1969-07-02	
参加工作时间	1990-07-01	参保缴费时间	2023-05-01	建立个人账户时间	2023-05	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202305-202512	0.00	0.00	9453.12	241.94	9695.06	32	0
202601-至今	0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40	5	0
合计	0.00	0.00	10985.52	241.94	11227.46	37	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
3579	3579	3579							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023					▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-16

2.人员简历表-项目经理

<table>
<tr><td colspan="10">1.一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>秦尚廷</td><td>性别</td><td colspan="2">男</td><td>年龄</td><td>58岁</td><td>身份证号</td><td colspan="2">142224196807310037</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">执业资格</td><td colspan="2">一级建造师注册证书</td><td>学位</td><td>/</td><td>本行业从业年限</td><td>38年</td></tr>
<tr><td>学历</td><td colspan="9">1995年毕业于山西大学(院校)
行政管理(专业)</td></tr>
<tr><td colspan="10">主要工作经历：2013.5--2015.5 中建七局大同鸿浩嘉园项目，机电部门经理
2015.5-2017.9 中建七局华北公司太原天和项目，机电部门经理
2017.9-2018.11 中建七局华北公司保定万和春天商业中心项目，机电部门经理
2018.12-2023.3 中建七局一公司，机电部门经理
2023.4-2024.5 碧桂园玖玺臺玺源项目，项目执行经理
2024.5-2026.6 中建七局一公司，机电部门经理</td></tr>
<tr><td colspan="10">2.业绩</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>建筑高度（米）</td><td>合同金额（万元）</td><td>建设单位</td><td>获奖情况</td><td>合同签订时间</td><td>竣工验收时间</td><td>是否为项目经理</td><td>详见页码</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：1.投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

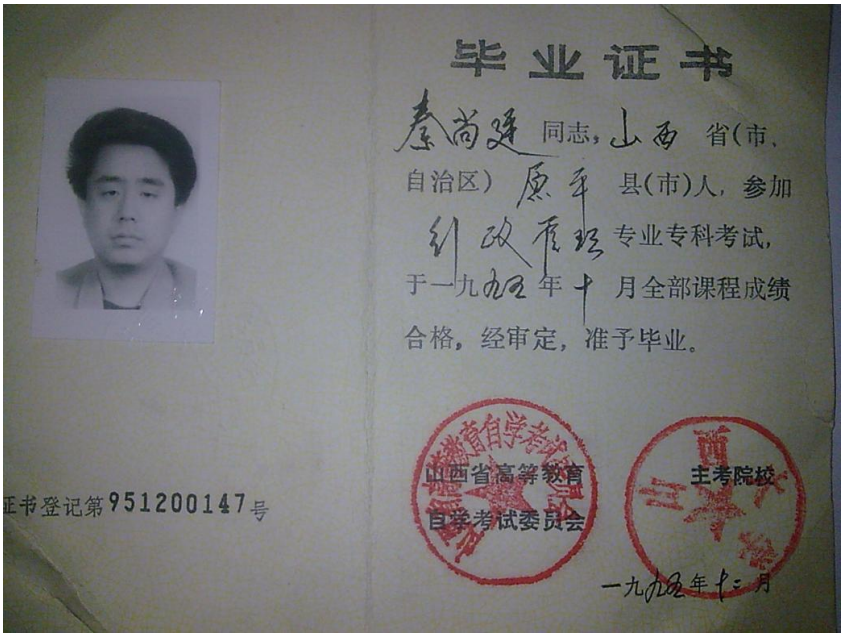
2.上述证明材料必须为真实有效；

3.证明材料附在本表后即可。

身份证


姓名 秦尚廷
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 31 日
住址 山西省原平市建设街627号37号楼5单元202号
公民身份号码 142224196807310037
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 原平市公安局
有效期限 2018.05.22-长期

毕业证


毕业证书
秦尚廷 同志，山西 省(市、自治区) 原平 县(市)人，参加 行政管理 专业专科考试，于一九九二 年 十 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
证书登记第951200147号
山西省高等教育自学考试委员会
主考院校
一九九二年十二月

职称证



姓　名　秦尚廷

性　别　男

出生年月　1968-7

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十八局集团第六工程有限公司

系　列　工程系列

专　业　机械工程

评审通过时间　2010-12

签发日期　2011-2-28

评审委员会（章）

编　号：　4408001993

一级建造师注册证书



使用有效期：2026年07月08日
2027年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：秦尚廷

性　　别：男

出生日期：1968年07月31日

注册编号：豫1412023202306200

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2026-06-12至2029-06-11）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

秦尚廷

个人签名：秦尚廷

签名日期：2026年7月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月24日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1521457



姓　　名：秦尚廷

性　　别：男

出 生 年 月：1968年07月31日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年09月13日

有　效　期：2023年09月13日　至 2026年09月12日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

表单验证号码35b2b641a3f449e48b5f19011373a4d6

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	秦尚廷	个人编号	41200011724477	证件号码	142224196807310037	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1968-07-31	
参加工作时间	1988-07-01	参保缴费时间	2023-08-01	建立个人账户时间	2023-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202308-202512	0.00	0.00	20880.00	473.96	21353.96	29	0
202601-至今	0.00	0.00	3600.00	0.00	3600.00	5	0
合计	0.00	0.00	24480.00	473.96	24953.96	34	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
	9000	9000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023								▲	▲	▲	▲	▲
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

3.人员简历表-技术负责人

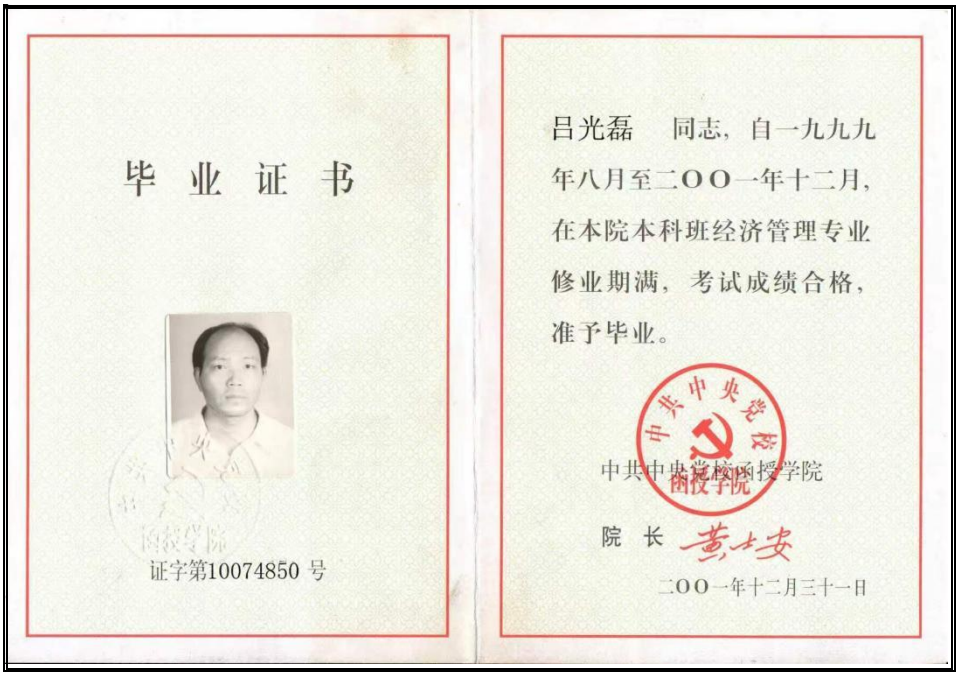
姓名	吕光磊	性别	男	出生年月	1970 年 04 月 30 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	中共中央党校函授学院	毕业时间		2001 年 12 月 31 日	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况	/				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　吕光磊
性　　别　男
出生年月　1970年4月
专　　业　化工机械
任职资格　高级工程师
发证单位　中建七局有限公司
2010年1月1日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1107503

社保

表单验证号码1e4af9e116864490b017f362a1094bb6

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	吕光磊	个人编号	41990082058086	证件号码	412926197004300610	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1970-04-30	
参加工作时间	1993-07-01	参保缴费时间	1994-08-01	建立个人账户时间	1998-01	
内部编号	0974	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
199501-202512	3298.98	5466.00	130062.86	57255.76	196083.60	333	0
202601-至今	0.00	0.00	4800.00	0.00	4800.00	5	0
合计	3298.98	5466.00	134862.86	57255.76	200883.60	338	0

欠费信息

欠费月数	2	重复欠费月数	0	单位欠费金额	480.56	个人欠费本金	448.00	欠费本金合计	928.56

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
		222	294	334	525	679	679	418	347
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
396	459	2000	1100	2800	2000	1500	1500	1500	1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3000	1898	6000	8600	9460	9460	8880	8800	11000	11500
2022年	2023年	2024年							
12000	12000	12000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1996	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1997	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	▲
2000	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	▲	▲	2001	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2002	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2004	▲	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	●
2006	▲	▲	●	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	△	△		▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	●
2008	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

4.人员简历表-质量负责人（质量总监）

姓名	李海波	性别	男	出生年月	1990 年 12 月 26 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书/岗位证书	
毕业学校及专业	黑龙江工程学院	毕业时间		2013 年 06 月 27 日	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1.海西金谷广场				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李海波 性别 男，1990 年 12 月 26 日生，于 2009 年 8 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：

证书编号：118021201305112486 二〇一三 年 六 月二十七日

职称证


资格证书
姓　名 李海波
性　别 男
出生年月 1990年12月
专　业 土木工程专业
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
年　月　日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019)12070011
二〇一九

岗位证书

证书编码：04117106941170039 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李海波

身份证号：232302199012260411

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保

表单验证号码1656f767e44041cd8cead8ea4be68b79

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202607　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	李海波	个人编号	41990020251023	证件号码	232302199012260411	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-12-26	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2021-09-01	建立个人账户时间	2021-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202109-202512	0.00	0.00	36624.00	2290.15	38914.15	52	0
202601-至今	0.00	0.00	4272.00	0.00	4272.00	6	0
合计	0.00	0.00	40896.00	2290.15	43186.15	58	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
									8400
2022年	2023年	2024年							
8900	8900	8900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021								▲	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●							2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-07-11

5.人员简历表-安全负责人（安全总监）

姓名	张晓利	性别	男	出生年月	1971 年 01 月 02 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 B 本/注册安全工程师证	
毕业学校及专业	华北航天工业学院	毕业时间		1994 年 07 月 05 日	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况	1.海西金谷广场				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　张晓利

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1971.01

专　业 Specialty　机械制造

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)10000376

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑集团有限公司

2023 年 6 月 26 日

注册安全工程师



姓　　名　张晓利

性　　别　男

证件号码　130102197101022137

级　　别　中级

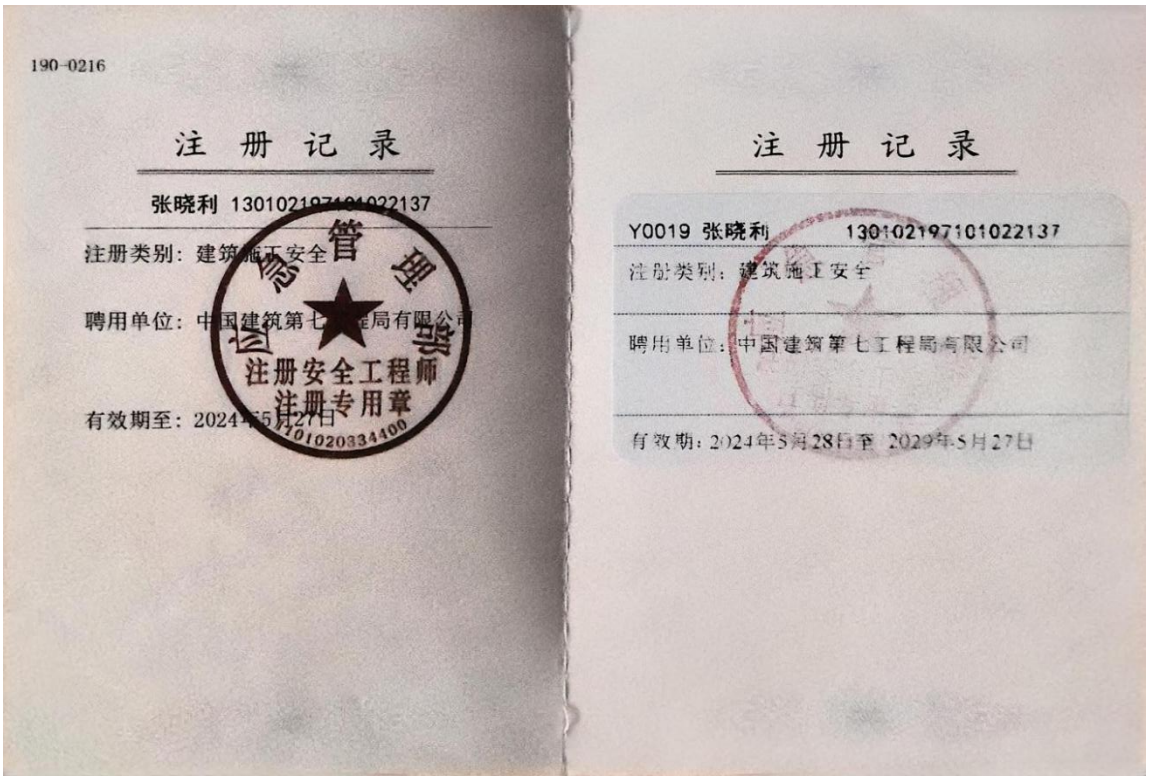
执业证号　1919[illegible]857

发证日期　2019年5月28日

本人签名

职业资格证书管理号　20170331303320151301290000138

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



190-0216

注　册　记　录

张晓利 130102197101022137

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司

有效期至：2024年5月27日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

Y0019 张晓利 130102197101022137

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司

有效期：2024年5月28日至 2029年5月27日

安全生产考核合格证书



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1499179

姓　　名：张晓利

性　　别：男

出 生 年 月：1971年01月02日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月16日

有　效　期：2023年12月21日　至 2026年12月20日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

表单验证号码7ec53af84bdd4a959d27f686972a08a6

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	张晓利	个人编号	41019992641234	证件号码	130102197101022137	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1971-01-02	
参加工作时间	2015-06-01	参保缴费时间	2015-06-01	建立个人账户时间	2015-06	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201506-202512	0.00	0.00	88419.84	19280.46	107700.30	127	0
202601-至今	0.00	0.00	4600.00	0.00	4600.00	5	0
合计	0.00	0.00	93019.84	19280.46	112300.30	132	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3700	3900	3900	5300	7979	10000	10000	11000
2022年	2023年	2024年							
11500	11500	11500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015						▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2016	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

6.人员简历表-EHS 部门经理

姓名	王智	性别	男	出生年月	1997 年 09 月 12 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 本/职称证书	
毕业学校及专业	郑州航空工业管理学院	毕业时间		2019 年 07 月 01 日	
现任职务	EHS 部门经理	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证

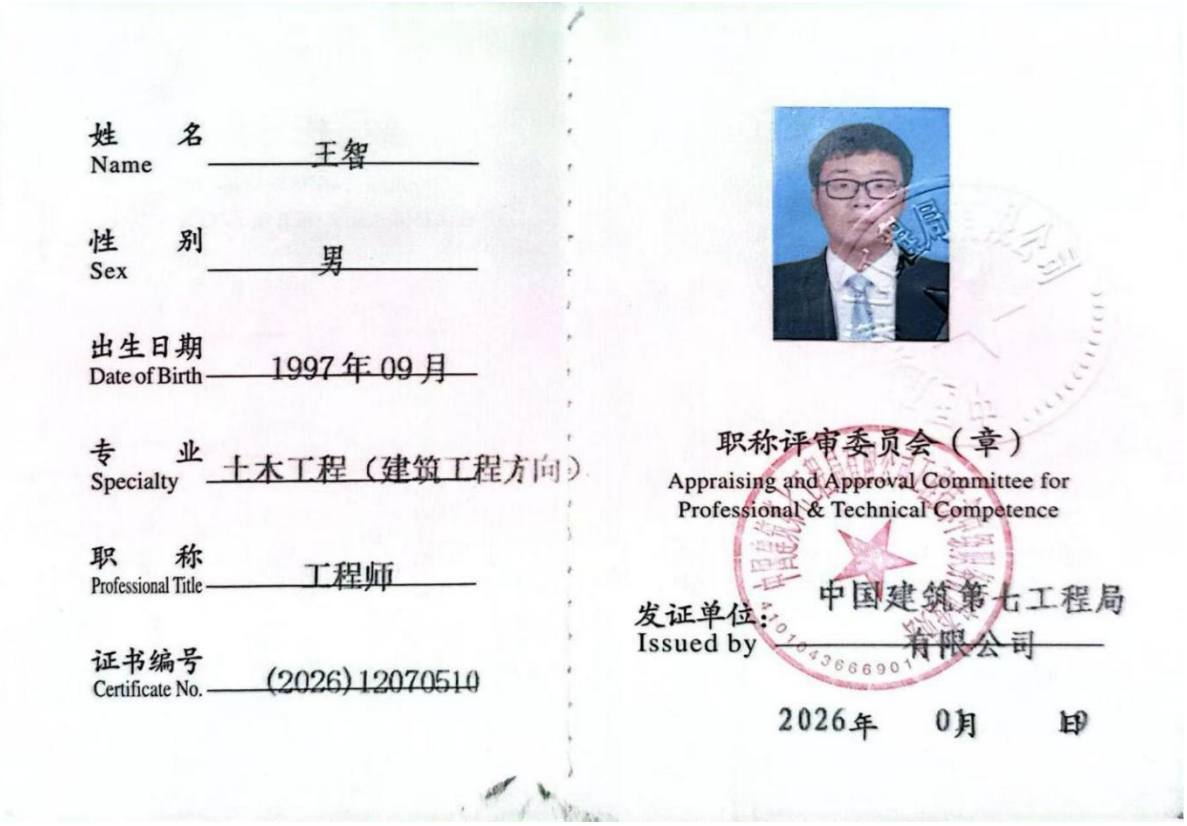




毕业证



职称证



姓　　名 Name　王智

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997年09月

专　　业 Specialty　土木工程（建筑工程方向）

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026)12070510

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2026年　0月　日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1528908



姓　　名：王智

性　　别：男

出 生 年 月：1997年09月12日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月27日

有 效 期：2023年09月27日　至 2026年09月26日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

表单验证号码:4b1f86987925474f8e48a49691c0ccee

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	王智	个人编号	41990020044507	证件号码	410622199709127016	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1997-09-12	
参加工作时间	2019-07-01	参保缴费时间	2019-08-01	建立个人账户时间	2019-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201908-202512	0.00	0.00	28280.00	3092.07	31372.07	77	0
202601-至今	0.00	0.00	2200.00	0.00	2200.00	5	0
合计	0.00	0.00	30480.00	3092.07	33572.07	82	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							3500	3500	4500
2022年	2023年	2024年							
5000	5000	5500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019								▲	▲	▲	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

7.人员简历表-安全员-1

姓名	段伟平	性别	男	出生年月	1990 年 10 月 10 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 本/职称证书	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院	毕业时间		2015 年 06 月 30 日	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证

姓　名 Name　段伟平

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990 年 10 月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12070441

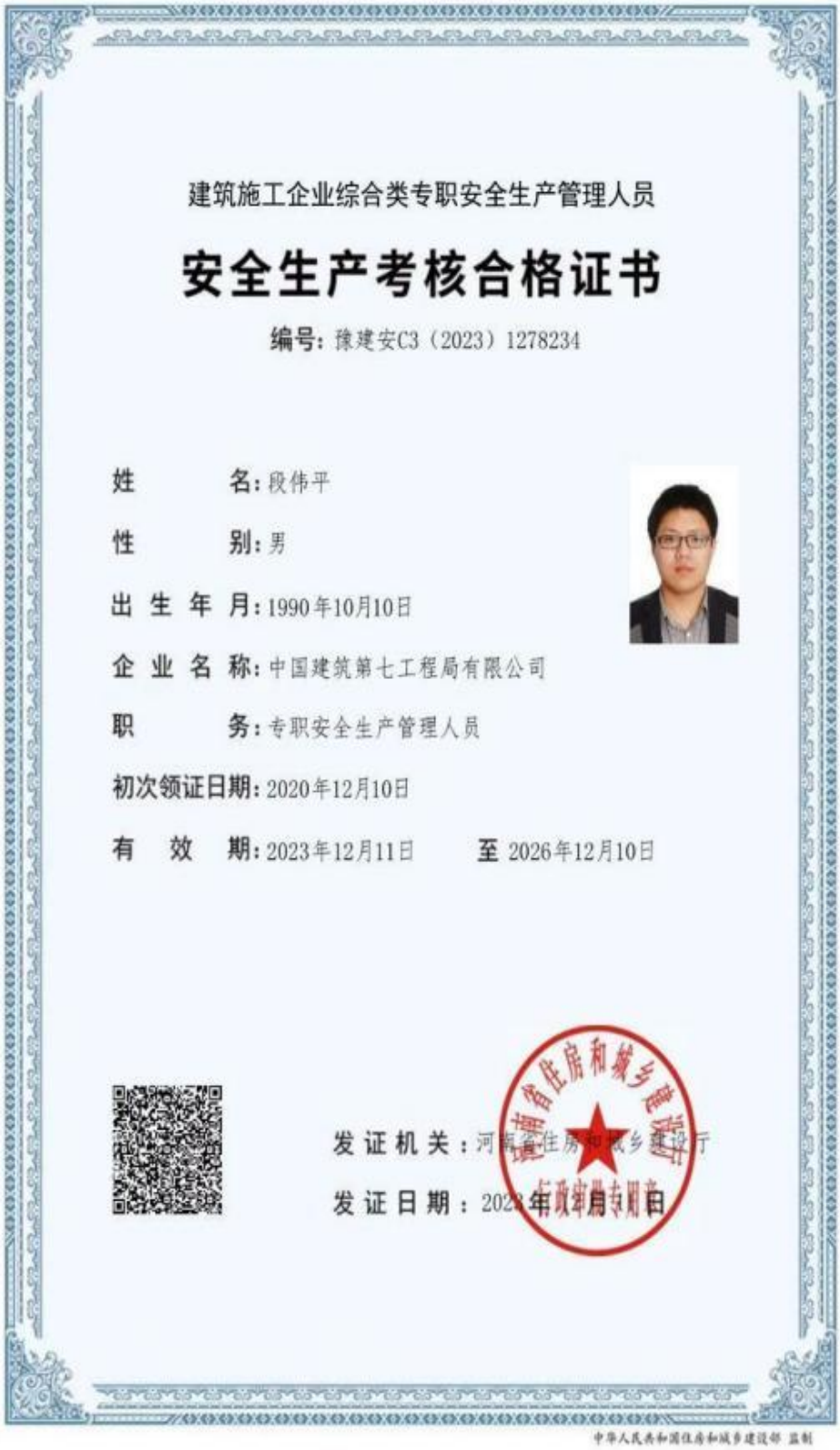


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023 年 05 月 06 日

安全生产考核合格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1278234

姓　　名：段伟平

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月10日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月10日

有 效 期：2023年12月11日　至 2026年12月10日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

表单验证号码0253242719c545c4afe596c7178c6d89

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	段伟平	个人编号	41990081090329	证件号码	130481199010103792	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-10-10	
参加工作时间	2015-07-08	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07	
内部编号	(731)51017	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201507-202512	0.00	0.00	72568.32	14735.18	87303.50	126	0
202601-至今	0.00	0.00	4000.00	0.00	4000.00	5	0
合计	0.00	0.00	76568.32	14735.18	91303.50	131	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2200	3200	4800	5092	6800	9000	9500
2022年	2023年	2024年							
10000	10000	10000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015							▲	▲	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

8.人员简历表-安全员-2

姓名	刘波	性别	男	出生年月	1994 年 02 月 05 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 本/职称证书	
毕业学校及专业	天津城建大学	毕业时间		2017 年 06 月 22 日	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　刘　波

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994 年 02 月

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12070499

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023 年 05 月 06 日

安全生产考核合格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1170040

姓　　名：刘波

性　　别：男

出 生 年 月：1994年02月05日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月25日

有 效 期：2025年08月13日　至 2028年08月12日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年08月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

表单验证号码1e7018365e2c4a56a86619b5c8534b8c

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	刘波	个人编号	41990080860865	证件号码	410728199402057010	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-02-05	
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201707-202512	0.00	0.00	52704.00	8496.69	61200.69	102	0
202601-至今	0.00	0.00	3200.00	0.00	3200.00	5	0
合计	0.00	0.00	55904.00	8496.69	64400.69	107	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					3500	3500	5400	7000	7500
2022年	2023年	2024年							
8000	8000	8000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017							▲	▲	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

9.人员简历表-安全员-3

姓名	邵世朋	性别	男	出生年月	1979 年 09 月 02 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 本/职称证书	
毕业学校及专业	河南城建高等专科学校	毕业时间		1999 年 10 月 18 日	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1.瑞达国际金融中心总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　邵世朋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1979 年 09 月

专　业 Specialty　工业与民用建筑

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12070527

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023 年 05 月 06 日

安全生产考核合格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1414509

姓　　名：邵世朋

性　　别：男

出 生 年 月：1979年09月02日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月27日

有 效 期：2023年09月08日　至 2026年09月07日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

表单验证号码1507489787544fcaa2e4b07af57c7579

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	邵世朋	个人编号	41990080597144	证件号码	372925197909026311	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1979-09-02	
参加工作时间	2016-04-01	参保缴费时间	2016-04-01	建立个人账户时间	2016-04	
内部编号	(701)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201604-202512	0.00	0.00	84866.40	16443.26	101309.66	117	0
202601-至今	0.00	0.00	4600.00	0.00	4600.00	5	0
合计	0.00	0.00	89466.40	16443.26	105909.66	122	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2830	3100	4500	8845	9500	10500	11000
2022年	2023年	2024年							
11500	11500	11500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016				▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

10.人员简历表-安全员-4

姓名	张恩	性别	女	出生年月	1985 年 02 月 02 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 本/职称证书	
毕业学校及专业	吉林大学	毕业时间		2015 年 01 月 10 日	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证

姓　　名
Name　　张　恩

性　　别
Sex　　女

出生日期
Date of Birth　　1985年02月

专　　业
Specialty　　土木工程

职　　称
Professional Title　　高级工程师

证书编号
Certificate No.　　(2023)11073304



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023年05月06日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1298371



姓　　名：张恩

性　　别：女

出 生 年 月：1985年02月02日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月09日

有 效 期：2024年08月28日　至 2027年08月27日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

表单验证号码21f0cd9a78eb41c082c2f698dad2cc07

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	张恩	个人编号	41990080900646	证件号码	130128198502020923	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1985-02-02	
参加工作时间	2005-07-01	参保缴费时间	2011-11-01	建立个人账户时间	2005-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200507-202512	130.40	141.52	82461.13	31110.62	113843.67	246	0
202601-至今	0.00	0.00	3320.00	0.00	3320.00	5	0
合计	130.40	141.52	85781.13	31110.62	117163.67	251	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
			646.2	766.8	897.6	1109	1318.15	1482.9	1717
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1717	2700	3300	3700	3900	5300	5989	6000	7800	7800
2022年	2023年	2024年							
8300	8300	8300							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005							□	□	□	□	□	□
2006	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2007	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2008	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2009	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2010	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

11.人员简历表-劳资专管员

姓名	温伟	性别	男	出生年月	1991 年 12 月 17 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证书/职称证书	
毕业学校及专业	南阳建筑工程学校	毕业时间		2011 年 06 月 17 日	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证

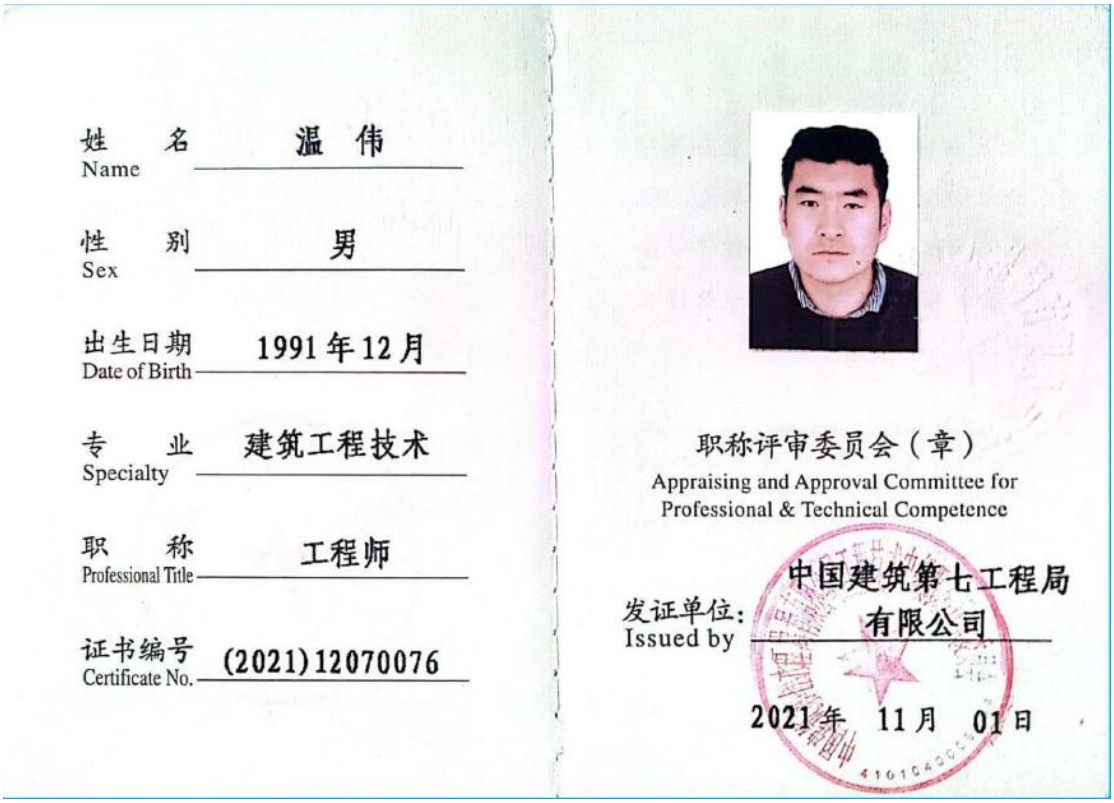




毕业证



职称证



姓　名 Name　温　伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991 年 12 月

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12070076

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 01 日

岗位证书



姓　　名 温伟

身份证号 152626199112172715

证书编号 2401140000379258

工作单位 中国建筑第七工程局有限公司

温伟　同志于　2024 年 05月 10日至 2024 年 05月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　劳务员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

北京市石景山区安邦职业技能培训学校 证书专用章

发证单位

2024 年 05月 25日

有效期至：2027 年 05 月 25 日

社保

表单验证号码17d9f3682ff6463ab44dd774157f0d77

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	温伟	个人编号	41200011326796	证件号码	152626199112172715	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-12-17	
参加工作时间	2011-07-01	参保缴费时间	2023-08-01	建立个人账户时间	2023-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202308-202512	0.00	0.00	20184.00	491.80	20675.80	29	0
202601-至今	0.00	0.00	3480.00	0.00	3480.00	5	0
合计	0.00	0.00	23664.00	491.80	24155.80	34	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
	8700	8700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023								▲	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

12. 人员简历表-生产经理

姓名	高攀	性别	男	出生年月	1989 年 03 月 16 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	黑龙江工程学院	毕业时间		2013 年 06 月 27 日	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	/				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　高攀

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年03月

专　业 Specialty　土木工程（道路桥梁与渡河工程）

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026)11070345

发证单位：
Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2026年 01月 19日

社保

表单验证号码0428b46bba9c4437ba797248ad91667f

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	高攀	个人编号	412000011218277	证件号码	230882198903162615	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-03-16	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2023-05-01	建立个人账户时间	2023-05	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202305-202512	0.00	0.00	26880.00	744.63	27624.63	32	0
202601-至今	0.00	0.00	4200.00	0.00	4200.00	5	0
合计	0.00	0.00	31080.00	744.63	31824.63	37	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
10500	10500	10500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023					▲	▲	▲	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

13.人员简历表-工程部经理

姓名	王龙	性别	男	出生年月	1989 年 03 月 04 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	河北联合大学	毕业时间		2012 年 06 月 10 日	
现任职务	工程部经理	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证

姓　名
Name　王龙

性　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1989 年 03 月

专　业
Specialty　工程管理

职　称
Professional Title　高级工程师

证书编号
Certificate No.　(2023)11073331



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2023 年 05 月 06 日

社保

表单验证号码:3731c380272047 58b9c4d7223afc9454

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	王龙	个人编号	41990081910038	证件号码	130406198903042750	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-03-04	
参加工作时间	2012-07-18	参保缴费时间	2012-08-01	建立个人账户时间	2012-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201208-202512	0.00	0.00	86028.80	23714.87	109743.67	161	0
202601-至今	0.00	0.00	4000.00	0.00	4000.00	5	0
合计	0.00	0.00	90028.80	23714.87	113743.67	166	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2000	2200	2700	3300	3900	6000	7680	8500	9000	9500
2022年	2023年	2024年							
10000	10000	10000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012								▲	▲	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

14.人员简历表-电气工程师-1（对接负责人）

姓名	戴瑞	性别	男	出生年月	1986 年 09 月 25 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院	毕业时间		2011 年 06 月 22 日	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证

姓　名 Name　戴　瑞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986年09月

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11073298



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023年05月06日

社保

表单验证号码:34feb1cf6e8e49a9bbe5e01e9fe74c38

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	戴瑞	个人编号	41990081264004	证件号码	220722198609253213	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-09-25	
参加工作时间	2011-07-21	参保缴费时间	2011-08-01	建立个人账户时间	2011-08	
内部编号	6290719	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201108-202512	0.00	0.00	68200.00	25294.62	93494.62	141	0
202601-至今	0.00	0.00	4520.00	0.00	4520.00	5	0
合计	0.00	0.00	72720.00	25294.62	98014.62	146	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									2000
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2000	2700	3700	3700	4400	6000	7175	8600	10300	10800
2022年	2023年	2024年							
	11300	11300							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011								▲	▲	▲	▲	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●				
2022													2023												
2024					●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

15.人员简历表-电气工程师-2

姓名	杨楠	性别	男	出生年月	1988 年 01 月 11 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	天津职业技术师范大学	毕业时间		2011 年 07 月 01 日	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1.瑞达国际金融中心总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　杨 楠

性　　别　男

出生年月　1988年1月

专　　业　电子信息工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

二〇一八 年 六 月 一 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1207753

社保

表单验证号码aefbe2c216cd4b569487dd080e6f25de

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	杨楠	个人编号	41990081233945	证件号码	120222198801116031	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-01-11	
参加工作时间	2011-07-21	参保缴费时间	2011-08-01	建立个人账户时间	2011-08	
内部编号	6290719	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201108-202512	0.00	0.00	85967.36	26282.41	112249.77	173	0
202601-至今	0.00	0.00	3840.00	0.00	3840.00	5	0
合计	0.00	0.00	89807.36	26282.41	116089.77	178	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									2000
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2000	3200	3300	3300	3900	6000	7116	7600	8600	9100
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011								▲	▲	▲	▲	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

16. 人员简历表-电气工程师-3

姓名	郭立功	性别	男	出生年月	1984 年 09 月 20 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学城市建设学校	毕业时间		2010 年 07 月 10 日	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1. 瑞达国际金融中心总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　郭立功

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984 年 9 月

专　业 Specialty　气工程及其自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11070011

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 14 日

社保

表单验证号码174df902055f4f1980999ee4e5ce04ca

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	郭立功	个人编号	41990080900669	证件号码	140202198409205 53X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1984-09-20	
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2011-11-01	建立个人账户时间	2010-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201007-202512	0.00	0.00	113742.82	35548.45	149291.27	186	0
202601-至今	0.00	0.00	4720.00	0.00	4720.00	5	0
合计	0.00	0.00	118462.82	35548.45	154011.27	191	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								1800	1800
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1800	3200	3700	4200	7000	7200	8392	9500	11300	15984
2022年	2023年	2024年							
11800	11800	11800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010							□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

17.人员简历表-通风空调工程师-1（对接负责人）

姓名	郭旺	性别	男	出生年月	1987 年 04 月 03 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	重庆大学	毕业时间		2013 年 01 月 11 日	
现任职务	通风空调工程师	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1.瑞达国际金融中心总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证

姓　名
Name　郭　旺

性　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1987 年 4 月

专　业
Specialty　建筑工程技术

职　称
Professional Title　高级工程师

证书编号
Certificate No.　(2024)11070560



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 6 日

社保

表单验证号码3f8305316c194a06a8a2ce2930e7da91

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	郭旺	个人编号	41990080313317	证件号码	130621198704034517	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-04-03	
参加工作时间	2009-08-01	参保缴费时间	2009-08-01	建立个人账户时间	2009-08	
内部编号	6290719	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200908-202512	0.00	0.00	113076.57	37213.39	150289.96	197	0
202601-至今	0.00	0.00	4960.00	0.00	4960.00	5	0
合计	0.00	0.00	118036.57	37213.39	155249.96	202	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
							1500	2900	2800
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3000	3200	4200	4200	4400	6000	9456	9500	11400	11900
2022年	2023年	2024年							
12400	12400	12400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009								▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2011	●	●	▲	●	▲	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

18.人员简历表-通风空调工程师-2

姓名	肖力国	性别	男	出生年月	1985 年 10 月 11 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院	毕业时间		2010 年 06 月 20 日	
现任职务	通风空调工程师	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1.海西金谷广场				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　肖力国

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985年10月

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11070002

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2020年 12月 14日

社保

表单验证号码6b8a79972d7e4550a7a2dbe1903f8e26

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	肖力国	个人编号	41990080277993	证件号码	232101198510112639	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-10-11	
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2015-02-01	建立个人账户时间	2015-02	
内部编号	(701)11241	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201502-202512	0.00	0.00	89674.56	22204.48	111879.04	131	0
202601-至今	0.00	0.00	4400.00	0.00	4400.00	5	0
合计	0.00	0.00	94074.56	22204.48	116279.04	136	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3600	5700	5700	5100	8011	8400	10000	10500
2022年	2023年	2024年							
11000	11000	11000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015		▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

19.人员简历表-通风空调工程师-3

姓名	白惠更	性别	男	出生年月	1994 年 11 月 28 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	郑州工业应用技术大学	毕业时间		2017 年 07 月 01 日	
现任职务	通风空调工程师	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 白惠更 性别男，一九九四 年十一 月二十八日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州工业应用技术学院 校（院）长：

证书编号：127471201705004565 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名
Name　白惠更

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1994年11月

专　　业
Specialty　土木工程

职　　称
Professional Title　工程师

证书编号
Certificate No.　(2023)12070437



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023年05月06日

社保

表单验证号码d42a3c2acb9e4a59bfaf8b38162dbd28

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202607　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	白惠更	个人编号	41142661328894	证件号码	411426199411283310	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-11-28	
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2021-03-01	建立个人账户时间	2021-03	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202103-202512	0.00	0.00	38640.00	2909.83	41549.83	58	0
202601-至今	0.00	0.00	4080.00	0.00	4080.00	6	0
合计	0.00	0.00	42720.00	2909.83	45629.83	64	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								7500	8000
2022年	2023年	2024年							
8500	8500	8500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021			▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●							2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-07-11

20.人员简历表-消防工程师-1（对接负责人）

姓名	郭卫	性别	男	出生年月	1984 年 12 月 20 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	平顶山工学院	毕业时间		2006 年 07 月 01 日	
现任职务	消防工程师	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　　名 Name　郭卫

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984年12月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11070012

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2020年 12月 14日

社保

表单验证号码1154ba41932e49378c9fb7ae2bbede5d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	郭卫	个人编号	41990080768311	证件号码	411423198412201555	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1984-12-20	
参加工作时间	2006-07-01	参保缴费时间	2006-07-01	建立个人账户时间	2006-07	
内部编号	6290719	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200607-202512	0.00	0.00	141425.28	56419.68	197844.96	234	0
202601-至今	0.00	0.00	5360.00	0.00	5360.00	5	0
合计	0.00	0.00	146785.28	56419.68	203204.96	239	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
				1200	1500	2200	2300	2700	4500
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
4500	4800	6500	6500	7000	7200	10818	12900	12900	12900
2022年	2023年	2024年							
13400	13400	13400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006							▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2008	▲	▲	●	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	2011	●	●	▲	●	▲	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

21.人员简历表-消防工程师-2

姓名	王浩	性别	男	出生年月	1990 年 01 月 16 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	河北工程大学科信学院	毕业时间		8	
现任职务	消防工程师	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　王 浩

性　　别　男

出生年月　1990年1月

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1207782

二〇一八 年 六 月 一 日

社保

表单验证号码7fb16463b2964caf9a183782df7467cc

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202607　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	王浩	个人编号	41990081910030	证件号码	130125199001163518	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-01-16	
参加工作时间	2012-07-18	参保缴费时间	2012-08-01	建立个人账户时间	2012-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201208-202512	0.00	0.00	84718.40	24084.59	108802.99	161	0
202601-至今	0.00	0.00	4656.00	0.00	4656.00	6	0
合计	0.00	0.00	89374.40	24084.59	113458.99	167	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2000	2200	2700	4200	4400	6000	7065	7800	8900	9200
2022年	2023年	2024年							
9700	9700	9700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012								▲	▲	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●							2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-07-11

22.人员简历表-消防工程师-3

姓名	方明	性别	男	出生年月	1988 年 09 月 25 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	辽宁工业大学	毕业时间		2011 年 07 月 10 日	
现任职务	消防工程师	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1.瑞达国际金融中心总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证

姓　　名
Name　　方　明

性　　别
Sex　　男

出生日期
Date of Birth　　1988年09月

专　　业
Specialty　　土木工程

职　　称
Professional Title　　高级工程师

证书编号
Certificate No.　　(2023)11073301



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023年05月06日

社保

表单验证号码cbd09ca31da44e25aee6d5fe09f1ad48

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	方明	个人编号	41990081526041	证件号码	211282198809253435	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-09-25	
参加工作时间	2011-07-01	参保缴费时间	2015-02-01	建立个人账户时间	2015-02	
内部编号	(701)11286	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201502-202512	0.00	0.00	98010.24	21429.22	119439.46	131	0
202601-至今	0.00	0.00	5240.00	0.00	5240.00	5	0
合计	0.00	0.00	103250.24	21429.22	124679.46	136	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		2700	3600	4400	5700	8519	9700	12100	12100
2022年	2023年	2024年							
12600	12600	13100							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015		▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

23.人员简历表-给排水工程师-1（对接负责人）

姓名	蒋鹏	性别	男	出生年月	1985 年 07 月 23 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	华北水利水电学院	毕业时间		2007 年 07 月 01 日	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1.海西金谷广场				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



从事专业 Speciality：公用设备

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省工程系列高级考核认定委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2018.11

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文件号：豫职改【2019】19号

姓名 Full Name：蒋鹏　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1985.07　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：郑州市第一建筑工程集团有限公司

证书编号 Credentials No.：B01180900467

2019 年 3 月 2 日

社保

表单验证号码8dda0dc55b2046368f1dc69ecbe6612e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司					
姓名	蒋鹏	个人编号	41079990012363	证件号码	410781198507230016	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-07-23	
参加工作时间	2008-09-01	参保缴费时间	2019-08-01	建立个人账户时间	2008-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200809-202512	0.00	0.00	85555.28	18506.57	104061.85	170	0
202601-至今	0.00	0.00	6000.00	0.00	6000.00	5	0
合计	0.00	0.00	91555.28	18506.57	110061.85	175	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
						740	1323.8	1491.85	1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2200	2200	2200	2200	2649.35	3057.45	3524.3	7200	10000	10000
2022年	2023年	2024年							
12000	12000	15000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008									□	□	□	□	2009	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2010	□	□	□	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	▲	●	●	●								
2014													2015												
2016							▲	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026.06.15

24.人员简历表-给排水工程师-2

姓名	刘钊	性别	男	出生年月	1990 年 10 月 01 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	郑州大学	毕业时间		2016 年 06 月 30 日	
现任职务	给排水工程师-1	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　刘　钊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年10月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12070088

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2021年 11月 01日

社保

表单验证号码b581a8237bb1489e96bbd3a49af04d0c

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	刘钊	个人编号	41019991068490	证件号码	412702199010018l5X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-10-01	
参加工作时间	2014-12-01	参保缴费时间	2014-12-01	建立个人账户时间	2014-12	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201412-202512	0.00	0.00	45954.47	10704.76	56659.23	133	0
202601-至今	0.00	0.00	2520.00	0.00	2520.00	5	0
合计	0.00	0.00	48474.47	10704.76	59179.23	138	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		2231.1	2463.95	2649.35	3057.45	3524.3	2745	5300	5800
2022年	2023年	2024年							
6300	6300	6300							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014												▲	2015	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	2017	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	2021	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

25.人员简历表-给排水工程师-3

姓名	李欣男	性别	男	出生年月	1991 年 01 月 15 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学	毕业时间		2013 年 07 月 07 日	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　李欣男
性　　别　男
出生年月　1991年1月
专　　业　给水排水工程专业
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12070012

二〇一九年六月一日

社保

表单验证号码fc0b3c002fbd477b9ffabd4928df25fc

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	李欣男	个人编号	41200011218264	证件号码	21072619910115233X	
性别	男	民族	满族	出生日期	1991-01-15	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2023-07-01	建立个人账户时间	2023-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202307-202512	0.00	0.00	19200.00	492.06	19692.06	30	0
202601-至今	0.00	0.00	3200.00	0.00	3200.00	5	0
合计	0.00	0.00	22400.00	492.06	22892.06	35	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
	8000	8000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023							▲	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

26. 人员简历表-计划经理

姓名	刘凯	性别	男	出生年月	1987 年 04 月 28 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	河南理工大学	毕业时间		2010 年 07 月 01 日	
现任职务	计划经理	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1. 瑞达国际金融中心总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 刘凯 性别 男，一九八七 年 四 月 二十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 公共安全管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学 校（院）长：

证书编号：104601201005560484 二〇一〇 年 七 月 一 日

职称证



姓　名 Name　刘凯

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987 年 04 月

专　业 Specialty　公共安全管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11073329

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023 年 05 月 06 日

社保

表单验证号码98d085d0bc574253a3c39de6e9c48b18

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	刘凯	个人编号	41990081070864	证件号码	411422198704280O5X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-04-28	
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2010-08-01	建立个人账户时间	2010-08	
内部编号	6290737	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201008-202512	0.00	0.00	71078.63	18798.04	89876.67	155	0
202601-至今	0.00	0.00	4200.00	0.00	4200.00	5	0
合计	0.00	0.00	75278.63	18798.04	94076.67	160	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								1800	1694
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1777.05	2074	2231.1	2463.95	2649.35	6000	6000	9000	6600	10000
2022年	2023年	2024年							
10500	10500	10500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010								□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	
2012							●	●	▲	●	●	▲	2013	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	●	●	▲	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2017												
2018						▲	▲	▲	●	●	●	●	2019	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●									
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

27.人员简历表-技术部经理

姓名	肖文平	性别	男	出生年月	1989 年 02 月 25 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	四川职业技术学院	毕业时间		2011 年 06 月 28 日	
现任职务	技术部经理	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1.瑞达国际金融中心总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证

姓　　名 Name　肖文平

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989 年 02 月

专　　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026) 11070337



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2026 年 01 月 19 日

社保

表单验证号码427ca1d898554b9ea13cc22cbb603bfd

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	肖文平	个人编号	41990020262322	证件号码	51342419890225271X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-02-25	
参加工作时间	2011-07-01	参保缴费时间	2011-09-01	建立个人账户时间	2011-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201109-202512	0.00	0.00	103690.24	11913.43	115603.67	172	0
202601-至今	0.00	0.00	4080.00	0.00	4080.00	5	0
合计	0.00	0.00	107770.24	11913.43	119683.67	177	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									2000
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2229	2600	3600	3600	4400	4400	7788	8000	9700	9700
2022年	2023年	2024年							
10200	10200	10200							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011									□	□	□	□
2012	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2013	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2015	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2016	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2017	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2018	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2019	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2020	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	▲	2021	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

28.人员简历表-测量员

姓名	冉茂国	性别	男	出生年月	1988 年 10 月 26 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	南阳建筑工程学校	毕业时间		2009 年 06 月 15 日	
现任职务	测量员	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况	1.海西金谷广场				
	/				
	.....				

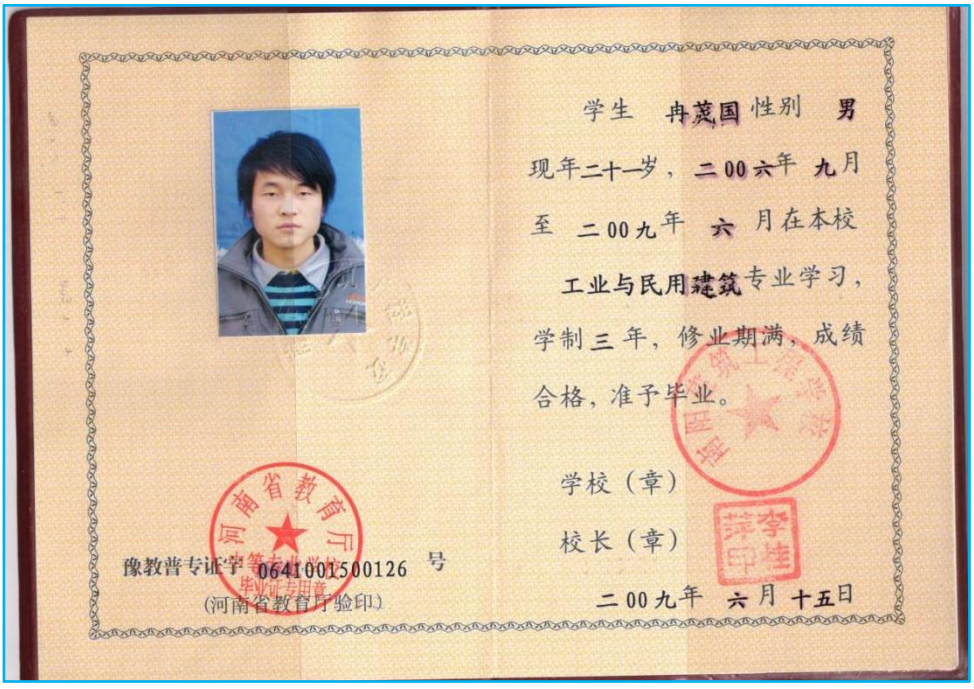
注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　冉茂国

性　　别　男

出生年月　1988年10月

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：（2021）12070050

二〇二〇　年十二月　七日

中国建筑工程总公司制

岗位证



证书编号：Y0412400803500053

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：冉茂国

性别：男

身份证号：513021198810263437

岗位名称：测量员

工作单位：中国建筑第七工程局有限公司

证书有效期：2026年09月25日

本证书由河南省建设教育协会核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：河南省建设教育协会

培训机构：郑州市金城回族区二维职业技能培训学校有限公司

发证日期：2024年09月25日

查询网址：www.hneea.net

社保

表单验证号码4be70ef642ac40a8a63e85abd6b527d1

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	冉茂国	个人编号	41990081526735	证件号码	513021198810263437	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-10-26	
参加工作时间	2010-06-10	参保缴费时间	2010-08-01	建立个人账户时间	2010-08	
内部编号	2158	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201008-202512	0.00	0.00	86771.36	26056.41	112827.77	185	0
202601-至今	0.00	0.00	4704.00	0.00	4704.00	6	0
合计	0.00	0.00	91475.36	26056.41	117531.77	191	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								1368	1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1710	3600	3600	3600	4200	4200	7968	7900	8800	9300
2022年	2023年	2024年							
9800	9800	9800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010								▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●							2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-30

29.人员简历表-电气技术员

姓名	郭强	性别	男	出生年月	1993 年 01 月 25 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	天津城建大学	毕业时间		2016 年 06 月 24 日	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　郭　强

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993 年 01 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12070417

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023 年 05 月 06 日

社保

表单验证号码d1d9e66b70ca4439a2037b3704eb3727

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	郭强	个人编号	41990080939821	证件号码	140202199301253534	
性别	男	民族	回族	出生日期	1993-01-25	
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07	
内部编号	(731)06741	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202512	0.00	0.00	55120.32	10666.41	65786.73	114	0
202601-至今	0.00	0.00	3000.00	0.00	3000.00	5	0
合计	0.00	0.00	58120.32	10666.41	68786.73	119	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				2800	3500	4267	6400	7000	7200
2022年	2023年	2024年							
7500	7500	7500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016							▲	▲	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

30.人员简历表-暖通技术员

姓名	赵亮凯	性别	男	出生年月	1988 年 01 月 05 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院	毕业时间		2013 年 06 月 30 日	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证

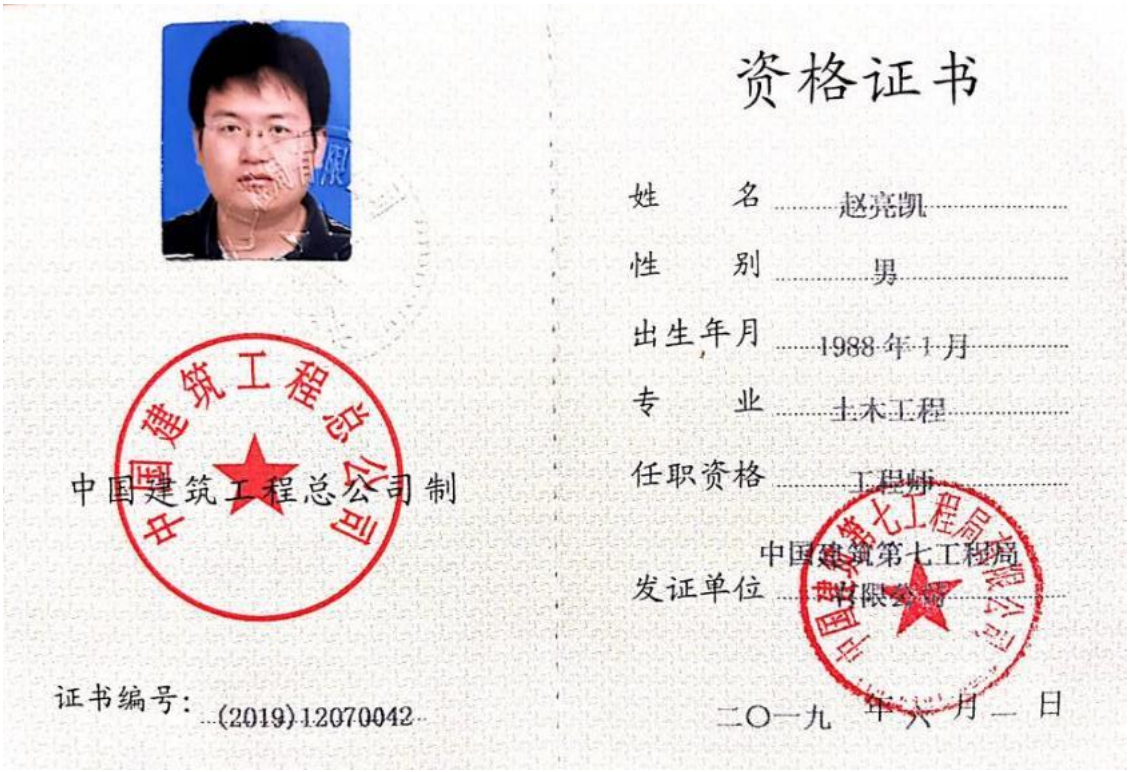




毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　赵亮凯
性　　别　男
出生年月　1988年1月
专　　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12070042

二〇一九　年六　月一　日

社保

表单验证号码7703767790cb44d482da470c9d561e58

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202607　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	赵亮凯	个人编号	41990081281426	证件号码	130727198801050811	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-01-05	
参加工作时间	2013-07-14	参保缴费时间	2013-07-01	建立个人账户时间	2013-07	
内部编号	(731)50036	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201307-202512	0.00	0.00	15456.00	244.51	15700.51	21	0
202601-至今	0.00	0.00	4416.00	0.00	4416.00	6	0
合计	0.00	0.00	19872.00	244.51	20116.51	27	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	2200	2700	3200	3400	4800	5579	8200		
2022年	2023年	2024年							
	9200	9200							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023												
2024				●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●							2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-07-11

31.人员简历表-给排水技术员

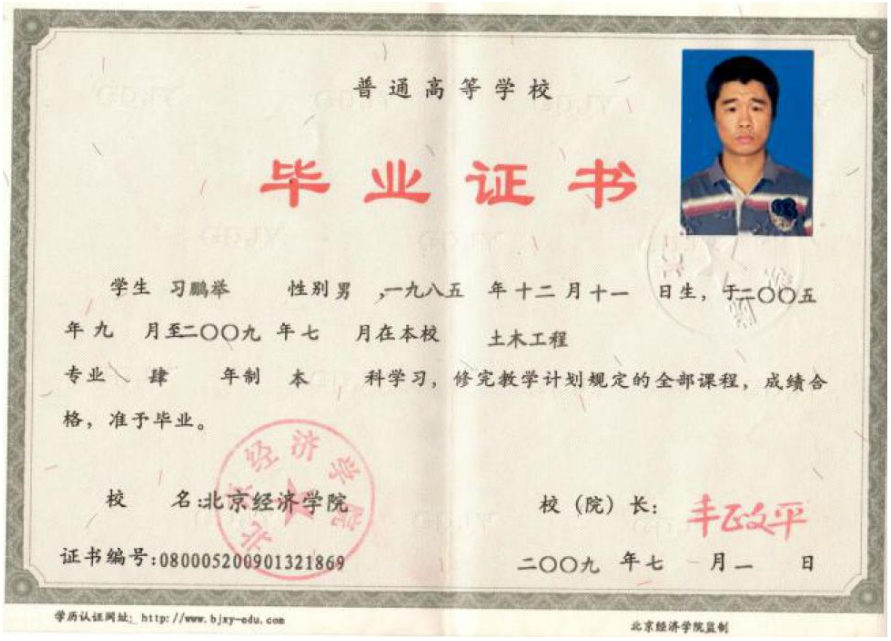
姓名	习鹏举	性别	男	出生年月	1985 年 12 月 11 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	北京经济学院	毕业时间		2009 年 07 月 01 日	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

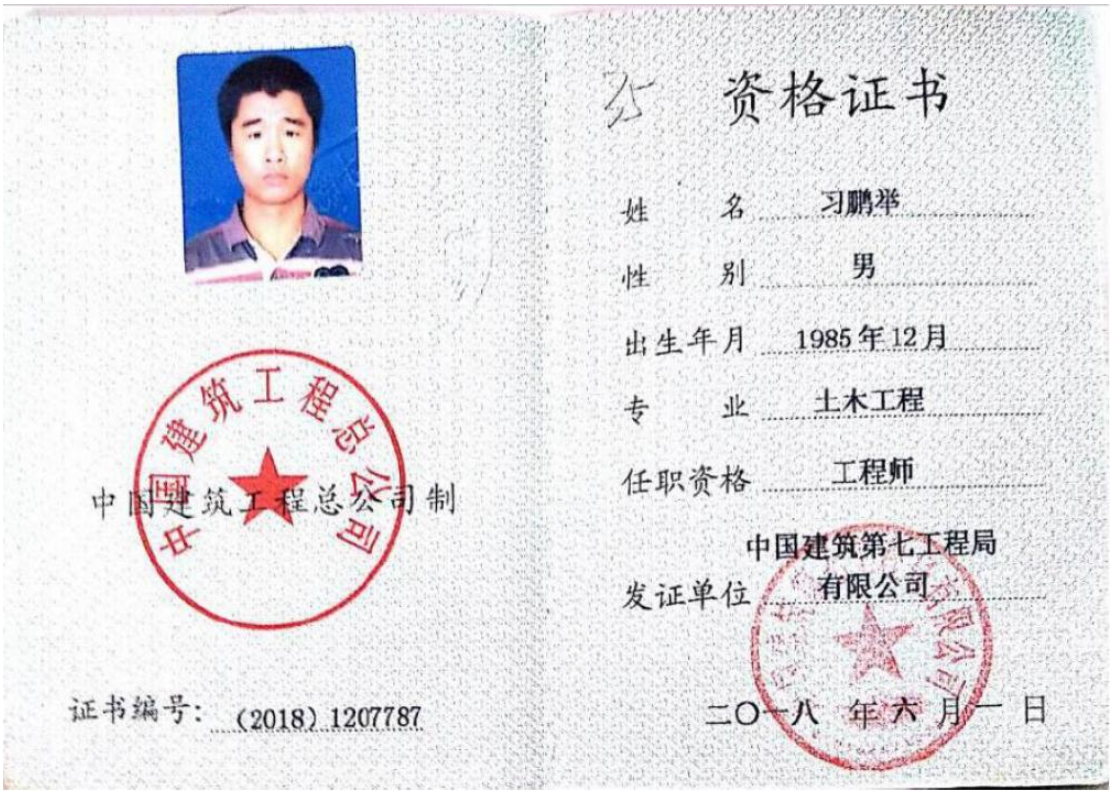
身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　习鹏举
性　　别　男
出生年月　1985年12月
专　　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1207787

二〇一八 年六 月一 日

社保

表单验证号码cb8fa288baed4c94b3162c7f99d7c88d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	习鹏举	个人编号	41990020059393	证件号码	130125198512110050	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-12-11	
参加工作时间	2011-07-01	参保缴费时间	2020-03-01	建立个人账户时间	2020-03	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202003-202512	0.00	0.00	50336.00	4992.14	55328.14	70	0
202601-至今	0.00	0.00	3840.00	0.00	3840.00	5	0
合计	0.00	0.00	54176.00	4992.14	59168.14	75	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							7300	7300	9100
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020			▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

32.人员简历表-消防技术员

姓名	张翼	性别	男	出生年月	1987 年 05 月 14 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	湖北工业大学	毕业时间		2013 年 07 月 01 日	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1.瑞达国际金融中心总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　张翼

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年05月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12070755

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2024 年 05 月 06日

社保

表单验证号码:3618a802777a4ba9b2c6179deca67e1a

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	张翼	个人编号	41990020154873	证件号码	421125198705140918	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-05-14	
参加工作时间	2009-07-01	参保缴费时间	2021-01-01	建立个人账户时间	2021-01	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202101-202512	0.00	0.00	56640.00	4557.22	61197.22	60	0
202601-至今	0.00	0.00	4800.00	0.00	4800.00	5	0
合计	0.00	0.00	61440.00	4557.22	65997.22	65	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								11000	11500
2022年	2023年	2024年							
12000	12000	12000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027											

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

33.人员简历表-资料主管

姓名	安泓鑫	性别	男	出生年月	1994 年 03 月 11 日
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证书	
毕业学校及专业	山西大学	毕业时间		2020 年 07 月 01 日	
现任职务	资料主管	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1.瑞达国际金融中心总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



岗位证书



姓　　名 安泓鑫

身份证号 130523199403113619

证书编号 2601050000015655

工作单位 中国建筑第七工程局有限公司

安泓鑫 同志于 2026 年 01 月 09 日至 2026 年 01 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026 年 01 月 24 日

有效期：2029年01月24日

社保

表单验证号码8059352382ad4a77bf1f4e592230419a

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	安泓鑫	个人编号	41990020094685	证件号码	130523199403113619	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-03-11	
参加工作时间	2020-07-01	参保缴费时间	2020-08-01	建立个人账户时间	2020-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202008-202512	0.00	0.00	27888.00	2330.77	30218.77	65	0
202601-至今	0.00	0.00	2400.00	0.00	2400.00	5	0
合计	0.00	0.00	30288.00	2330.77	32618.77	70	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								4200	4200
2022年	2023年	2024年							
6000	6000	6000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020								▲	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

34.人员简历表-资料员-1

姓名	黄露	性别	女	出生年月	1985 年 04 月 05 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证书/职称证书	
毕业学校及专业	南阳理工学院	毕业时间		2009 年 01 月 01 日	
现任职务	资料主管	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1.海西金谷广场				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证

从事专业 Speciality：土木工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：周口市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2011年10月

发证单位 Issuing Authority：周口市人力资源和社会保障局



姓名 Full Name：黄露　性别 Sex：女

出生年月 Birthdate：1985年04月　籍贯 Native Place：河南省

工作单位 Work Unit：中国建筑第七工程局有限公司

证书编号 Credentials No.：C12036100921266

2011 年 12 月 28 日

岗位证书



证书编码：04117114941170000342

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄露

身份证号：411326198504053629

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

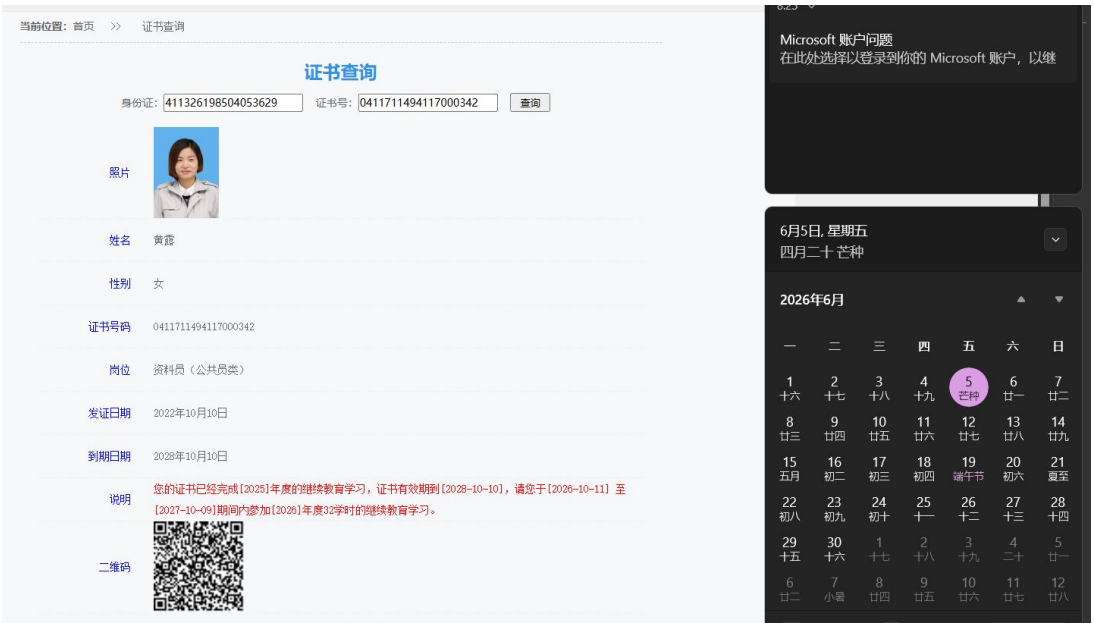
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2022年 10月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



当前位置：首页 >> 证书查询

证书查询

身份证：411326198504053629 证书号：04117114941170003 42 查询

照片

姓名 黄露

性别 女

证书号码 041171149411700034 2

岗位 资料员（公共员类）

发证日期 2022年10月10日

到期日期 2028年10月10日

说明 您的证书已经完成[2025]年度的继续教育学习，证书有效期到[2028-10-10]，请您于[2026-10-11] 至[2027-10-09]期间内参加[2026]年度32学时的继续教育学习。

二维码

社保

表单验证号码9fe85e9ca50b4e91b2074ae21d1d9abd

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	黄露	个人编号	41990020059083	证件号码	411326198504053629	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1985-04-05	
参加工作时间	2007-07-02	参保缴费时间	2020-04-01	建立个人账户时间	2020-04	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202004-202512	0.00	0.00	33096.00	3290.47	36386.47	69	0
202601-至今	0.00	0.00	2520.00	0.00	2520.00	5	0
合计	0.00	0.00	35616.00	3290.47	38906.47	74	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							5300	5300	5800
2022年	2023年	2024年							
6300	6300	6300							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020				▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

35.人员简历表-资料员-2

姓名	张文秀	性别	女	出生年月	1987 年 06 月 15 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证书	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学	毕业时间		2015 年 01 月 15 日	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



岗位证书



张文秀 同志于 2025 年 02 月 24 日至 2025 年 03 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓 名 张文秀

身份证号 130726198706156128

证书编号 2201050000067912

工作单位 中国建筑第七工程局有限公司

北京市丰台区实圣达职业技能培训学校 证书专用章

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

2022 年 03 月 11 日

有效期：2028年03月11日

职称证

姓　名 Name　张文秀

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1987 年 6 月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11070578



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2024 年 5 月 6 日

社保

表单验证号码bc98fffb892f4aab83ec41f605b281e9

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	张文秀	个人编号	41990080900659	证件号码	130726198706156128	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1987-06-15	
参加工作时间	2007-09-01	参保缴费时间	2011-11-01	建立个人账户时间	2007-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200709-202512	0.00	0.00	88747.81	32320.68	121068.49	220	0
202601-至今	0.00	0.00	3600.00	0.00	3600.00	5	0
合计	0.00	0.00	92347.81	32320.68	124668.49	225	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
					897.6	1109	1318.15	1500	1717
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1717	3500	3700	3700	3900	5300	6585	7600	8500	8500
2022年	2023年	2024年							
9000	9000	9000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007									□	□	□	□
2008	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2009	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2010	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

36.人员简历表-试验员

姓名	张硕	性别	男	出生年月	1988 年 09 月 22 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证书/职称证书	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学城市建设学院	毕业时间		2011 年 06 月 30 日	
现任职务	试验员	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证

姓　名 Name　张硕

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988 年 09 月

专　业 Specialty　土木工程（交通土建工程方向）

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 11073324



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023 年 05 月 06 日

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：张硕

证件号码：210922198809221215

岗位名称：试验员

证书编号：11170300013418

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

发证日期：2017年12月29日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月16日

实时数据，扫码验证

社保

表单验证号码2ec731b61c51496da9d79050c10f5786

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	张硕	个人编号	41990081250732	证件号码	210922198809221215	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-09-22	
参加工作时间	2011-07-21	参保缴费时间	2011-08-01	建立个人账户时间	2011-08	
内部编号	6290719	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201108-202512	0.00	0.00	76690.88	24229.19	100920.07	152	0
202601-至今	0.00	0.00	4640.00	0.00	4640.00	5	0
合计	0.00	0.00	81330.88	24229.19	105560.07	157	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									2000
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2000	2700	3300	3300	3400	5300	5878	9400	11000	11100
2022年	2023年	2024年							
	11600	11600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011								▲	▲	▲	▲	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
2022													2023							▲	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

37.人员简历表-深化设计及BIM经理（BIM总协调人）

姓名	轩莉	性别	女	出生年月	1986年11月17日
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证书/职称证书	
毕业学校及专业	华北水利水电大学	毕业时间		2014年07月01日	
现任职务	深化设计及BIM经理	从事相关工作年限		11年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19号地块商业办公项目(A2地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　　名
Name　轩　莉

性　　别
Sex　女

出生日期
Date of Birth　1986 年 11月

专　　业
Specialty　水工结构

职　　称
Professional Title　高级工程师

证书编号
Certificate No.　(2024)11070556

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 6 日

岗位证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

轩莉　参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：412724198611170O2X
证书编号：1801001023028449

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 412724198611170O2X
Certificate Number: 1801001023028449

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：12004557

社保

表单验证号码1a484404bcb94dc9bc2eaaa381e69681

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	轩莉	个人编号	41990081090348	证件号码	412724198611170O2X	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1986-11-17	
参加工作时间	2015-03-10	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07	
内部编号	(731)51008	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201507-202512	0.00	0.00	74933.76	16529.24	91463.00	126	0
202601-至今	0.00	0.00	3840.00	0.00	3840.00	5	0
合计	0.00	0.00	78773.76	16529.24	95303.00	131	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2700	3900	4800	7156	8200	8600	9100
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015							▲	▲	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

38.人员简历表-数字化交付负责人

姓名	赵建峰	性别	男	出生年月	1985 年 09 月 15 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	石家庄铁道大学	毕业时间		2012 年 01 月 10 日	
现任职务	数字化交付负责人	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　赵建峰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985 年 09 月

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11071204

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 26 日

社保

表单验证号码7c744296d6af49f7b9183c27eb6a2698

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	赵建峰	个人编号	419900808814 37	证件号码	130102198509152116	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-09-15	
参加工作时间	2008-08-01	参保缴费时间	2011-11-01	建立个人账户时间	2008-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200808-202512	0.00	0.00	113487.77	36443.74	149931.51	209	0
202601-至今	0.00	0.00	5000.00	0.00	5000.00	5	0
合计	0.00	0.00	118487.77	36443.74	154931.51	214	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
						1109	1318.15	1482.9	1825
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1825	3200	4200	4200	4400	7200	8336	10600	11500	12000
2022年	2023年	2024年							
12500	12500	12500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008								□	□	□	□	□	2009	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2010	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2026-06-26

39.人员简历表-数字化交付专业工程师-1

姓名	常勇	性别	男	出生年月	1987 年 12 月 31 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	长春工程学院	毕业时间		2013 年 07 月 08 日	
现任职务	深化设计人员	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1.瑞达国际金融中心总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　常勇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年12月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11070006

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2020年 12月 14日

社保

表单验证号码:d816bc9e795c4d209e4bed2d2f73fa12

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	常勇	个人编号	41200011850050	证件号码	210103198712312118	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-12-31	
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2024-03-01	建立个人账户时间	2024-03	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202403-202512	0.00	0.00	15840.00	265.96	16105.96	22	0
202601-至今	0.00	0.00	3600.00	0.00	3600.00	5	0
合计	0.00	0.00	19440.00	265.96	19705.96	27	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
	9000	9000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023												
2024			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

40.人员简历表-数字化交付专业工程师-2

姓名	赵松	性别	男	出生年月	1995 年 06 月 11 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	河北大学	毕业时间		2018 年 06 月 30 日	
现任职务	数字化管理员	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1.瑞达国际金融中心总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证

姓　名 Name　赵　松

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995年6月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12070822



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2024年5月6日

社保

表单验证号码911b5bf79b764f16adc2efdc41eb43ec

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	赵松	个人编号	41990081807311	证件号码	131121199506110214	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1995-06-11	
参加工作时间	2018-08-01	参保缴费时间	2018-08-01	建立个人账户时间	2018-08	
内部编号	(701)11718	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201808-202512	0.00	0.00	41472.80	5717.11	47189.91	89	0
202601-至今	0.00	0.00	2800.00	0.00	2800.00	5	0
合计	0.00	0.00	44272.80	5717.11	49989.91	94	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						3710	4300	5700	6200
2022年	2023年	2024年							
6700	6700	6700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018								▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

41.人员简历表-深化设计及 BIM 人员-1

姓名	张黎	性别	男	出生年月	1988 年 09 月 25 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	辽宁工业大学	毕业时间		2011 年 07 月 10 日	
现任职务	深化设计及 BIM 人员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1.海西金谷广场				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

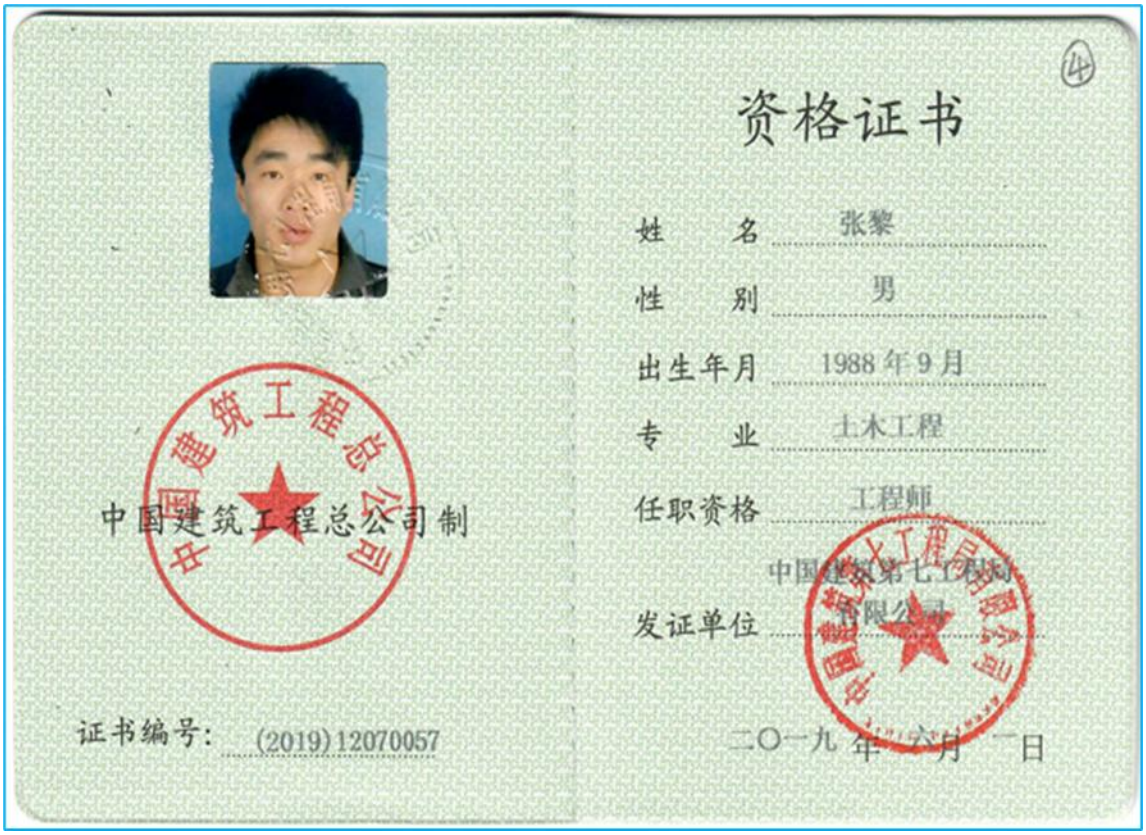
身份证



毕业证



职称证


资格证书
姓　名 张黎
性　别 男
出生年月 1988年9月
专　业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
中国建筑工程总公司制
证书编号: (2019)12070057
二〇一九 年 六月 一日

社保

表单验证号码6b95013b014d473a86a5da0df75c03af

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	张黎	个人编号	41990081250717	证件号码	210282198809257515	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-09-25	
参加工作时间	2011-07-21	参保缴费时间	2011-08-01	建立个人账户时间	2011-08	
内部编号	6290719	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201108-202512	0.00	0.00	95757.44	27499.32	123256.76	173	0
202601-至今	0.00	0.00	4520.00	0.00	4520.00	5	0
合计	0.00	0.00	100277.44	27499.32	127776.76	178	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									2000
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2000	2700	3700	3700	3900	6000	7145	8119	10300	10800
2022年	2023年	2024年							
11300	11300	11300							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011								▲	▲	▲	▲	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

42.人员简历表-深化设计及 BIM 人员-2

姓名	张红	性别	男	出生年月	1986 年 11 月 08 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	东北大学	毕业时间		2008 年 12 月 30 日	
现任职务	深化设计及 BIM 人员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1.海西金谷广场				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　张　红

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986年11月

专　业 Specialty　道路桥梁工程技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11071207

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2021年12月26日

社保

表单验证号码5d4994742e764b8b9dafc6eb23747a85

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	张红	个人编号	41019993842410	证件号码	370112198611080531	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-11-08	
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202512	0.00	0.00	58288.00	8226.85	66514.85	90	0
202601-至今	0.00	0.00	3800.00	0.00	3800.00	5	0
合计	0.00	0.00	62088.00	8226.85	70314.85	95	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						6000	7000	6300	9000
2022年	2023年	2024年							
9500	9500	9500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018							▲	▲	●	●	●	●	2019	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

43.人员简历表-深化设计及 BIM 人员-3

姓名	赵洪旭	性别	男	出生年月	1986 年 12 月 16 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	东北理工大学长江学院	毕业时间		2010 年 07 月 14 日	
现任职务	深化设计及 BIM 人员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证

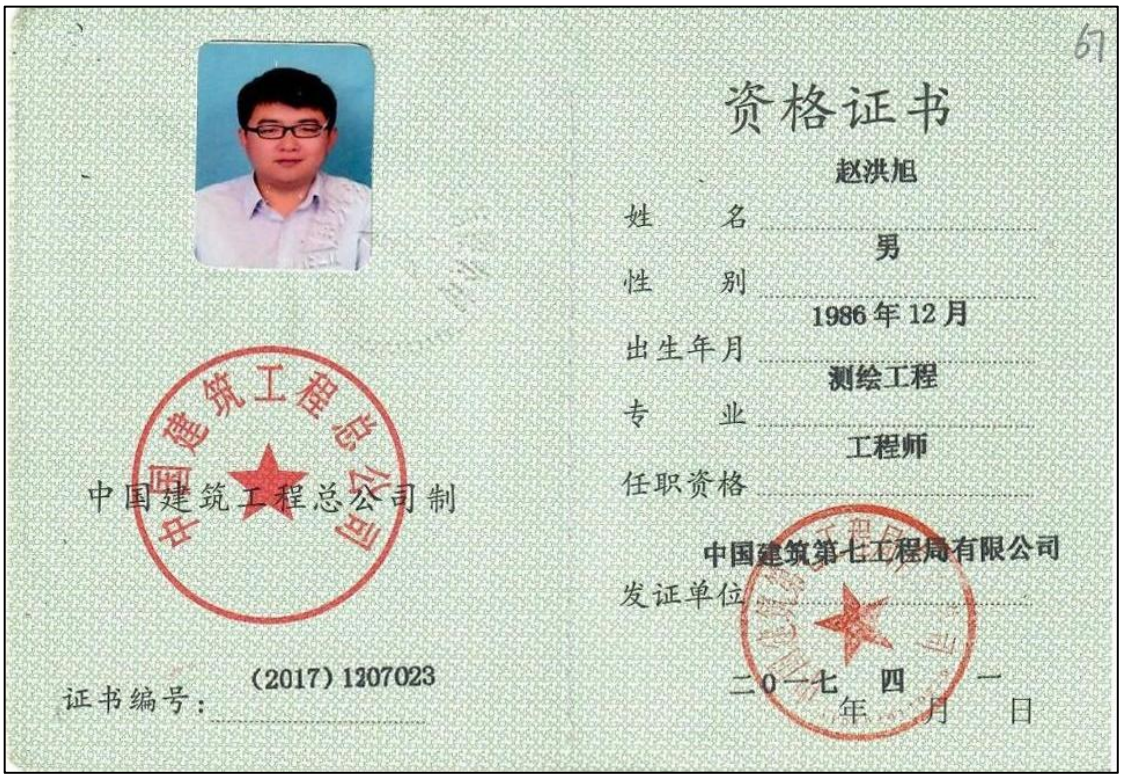




毕业证



职称证



61

资格证书

姓　　名　赵洪旭

性　　别　男

出生年月　1986年12月

专　　业　测绘工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

二〇一七　四　一

年　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1207023

社保

表单验证号码5d3d98fc851f46d2885f901f73aafce5

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	赵洪旭	个人编号	41990080320262	证件号码	232321198612160013	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-12-16	
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2010-07-01	建立个人账户时间	2010-07	
内部编号	6290701	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201007-202512	0.00	0.00	93212.00	24008.55	117220.55	147	0
202601-至今	0.00	0.00	4600.00	0.00	4600.00	5	0
合计	0.00	0.00	97812.00	24008.55	121820.55	152	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								1800	2000
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1710	1710	1710	4100	5600	5700	11170	7700	10000	10500
2022年	2023年	2024年							
11000	11500	11500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010							▲	▲	▲	▲	●	●	2011	●	●	▲	●	▲	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●						2013												
2014													2015											▲	▲
2016	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	2023	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

44.人员简历表-深化设计及 BIM 人员-4

姓名	强振兴	性别	男	出生年月	1985 年 08 月 04 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	北京建筑工业学院	毕业时间		2009 年 07 月 01 日	
现任职务	深化设计及 BIM 人员	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

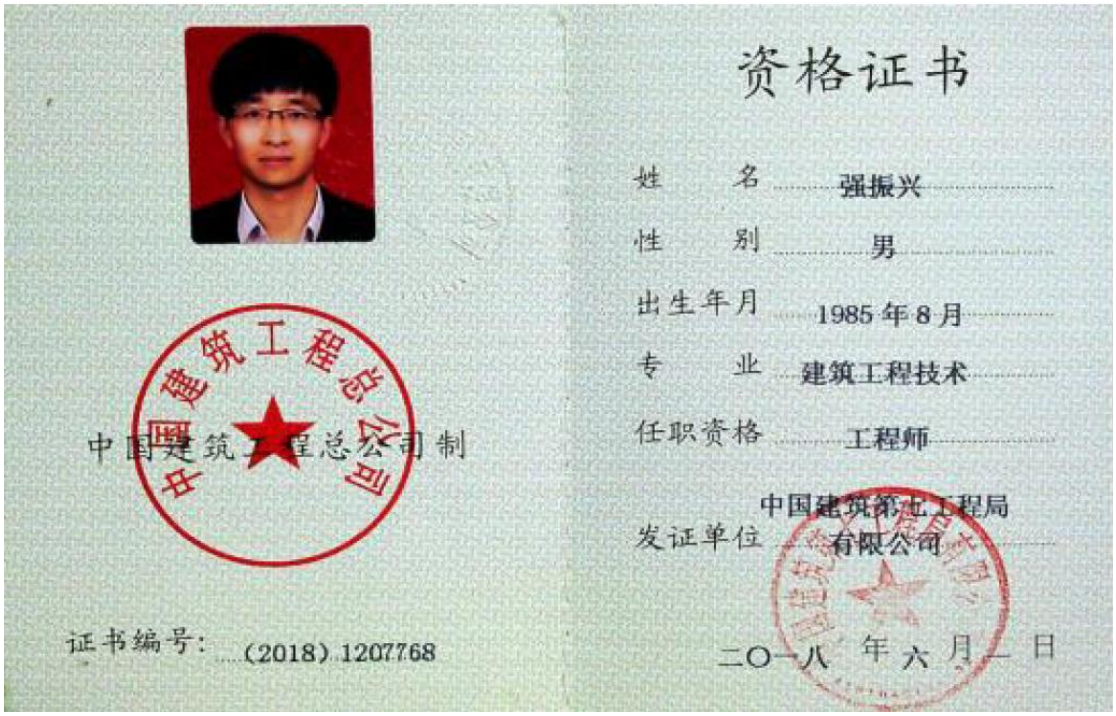
身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　强振兴
性　　别　男
出生年月　1985年8月
专　　业　建筑工程技术
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1207768

二〇一八年六月一日

社保

表单验证号码2ea6d9e5cff04fd7aaa208781deba531

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	强振兴	个人编号	41990080900673	证件号码	152634198508040319	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-08-04	
参加工作时间	2005-07-01	参保缴费时间	2011-11-01	建立个人账户时间	2005-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200507-202512	130.40	141.52	101211.13	39833.58	141316.63	246	0
202601-至今	0.00	0.00	3960.00	0.00	3960.00	5	0
合计	130.40	141.52	105171.13	39833.58	145276.63	251	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
			646.2	766.8	897.6	1109	1318.15	1482.9	1950
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1950	4800	6500	3700	3900	6000	6615	8400	8400	9400
2022年	2023年	2024年							
9900	9900	9900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005							□	□	□	□	□	□
2006	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2007	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2008	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2009	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2010	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

45.人员简历表-深化设计及 BIM 人员-5

姓名	李晓鹏	性别	男	出生年月	1987 年 04 月 24 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学城市建设学院	毕业时间		2010 年 07 月 10 日	
现任职务	深化设计及 BIM 人员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　李晓鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987 年 4 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　2021）11070017

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2020 年 12 月 14 日

社保

表单验证号码7c21d2b323b64fea85cd892b49e39556

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	李晓鹏	个人编号	41990080900676	证件号码	210603198704240510	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-04-24	
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2011-11-01	建立个人账户时间	2010-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201007-202512	0.00	0.00	122060.26	37204.43	159264.69	186	0
202601-至今	0.00	0.00	5400.00	0.00	5400.00	5	0
合计	0.00	0.00	127460.26	37204.43	164664.69	191	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								1800	3000
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1800	3200	4200	5100	5400	7200	10090	12000	13000	13000
2022年	2023年	2024年							
13500	13500	13500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010							□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

46.人员简历表-深化设计及 BIM 人员-6

姓名	许冠雄	性别	男	出生年月	1993 年 05 月 06 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	中国石油大学	毕业时间		2015 年 07 月 01 日	
现任职务	深化设计及 BIM 人员	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证



姓　　名
Name　许冠雄

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1993 年 05 月

专　　业
Specialty　土木工程

职　　称
Professional Title　工程师

证书编号
Certificate No.　(2023) 12070415

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023 年 05 月 06 日

社保

表单验证号码ae4b05541fa04505b0dddde866a31138

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	许冠雄	个人编号	41990081920534	证件号码	410423199305069038	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-05-06	
参加工作时间	2012-07-18	参保缴费时间	2012-08-01	建立个人账户时间	2012-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201208-202512	0.00	0.00	76568.16	20693.44	97261.60	161	0
202601-至今	0.00	0.00	3600.00	0.00	3600.00	5	0
合计	0.00	0.00	80168.16	20693.44	100861.60	166	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1710	1898	2200	3200	3400	4800	6193	7800	8500	8700
2022年	2023年	2024年							
9000	9000	9000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012								▲	▲	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

47.人员简历表-深化设计及 BIM 人员-7

姓名	张索昊	性别	男	出生年月	1988 年 07 月 03 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	沈阳农业大学科学技术学院	毕业时间		2011 年 07 月 10 日	
现任职务	深化设计及 BIM 人员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1.瑞达国际金融中心总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　张索昊
性　　别　男
出生年月　1988年7月
专　　业　科学技术学院
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12070033

二〇一九　年　六　月　一　日

社保

表单验证号码b5d61f8558dd45b481bfa82488007334

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	张索昊	个人编号	41200012069672	证件号码	210104198807035834	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-07-03	
参加工作时间	2011-08-01	参保缴费时间	2024-05-01	建立个人账户时间	2024-05	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202405-202512	0.00	0.00	14240.00	211.66	14451.66	20	0
202601-至今	0.00	0.00	3560.00	0.00	3560.00	5	0
合计	0.00	0.00	17800.00	211.66	18011.66	25	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
	8900	8900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023												
2024					●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

48.人员简历表-深化设计及 BIM 人员-8

姓名	原首	性别	男	出生年月	1994 年 01 月 11 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	河南理工大学	毕业时间		2016 年 07 月 01 日	
现任职务	深化设计及 BIM 人员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1.瑞达国际金融中心总承包工程				
	/				
	.....				

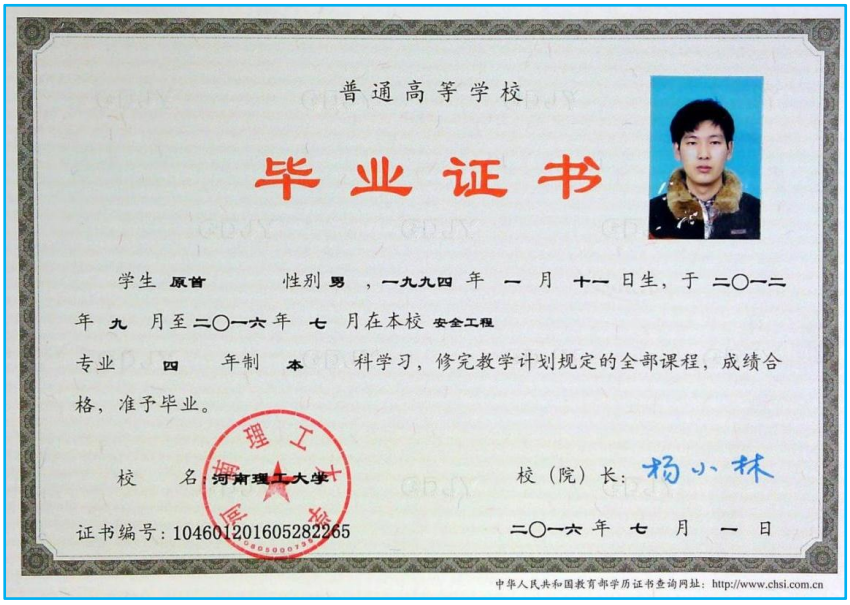
注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　原　首

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年01月

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12070045

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2021年 11月 01日

社保

表单验证号码b0751abd903846d987ce9c2f45fd13d7

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202607　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	原首	个人编号	41990081060372	证件号码	410802199401110053	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-01-11	
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07	
内部编号	(731)06753	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202512	0.00	0.00	61821.12	11238.49	73059.61	114	0
202601-至今	0.00	0.00	4272.00	0.00	4272.00	6	0
合计	0.00	0.00	66093.12	11238.49	77331.61	120	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				2800	3500	4247	6400	7900	8400
2022年	2023年	2024年							
8900	8900	8900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016							▲	▲	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●							2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-07-12

49.人员简历表-深化设计及 BIM 人员-9

姓名	张伟	性别	男	出生年月	1990 年 02 月 26 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	河北工程大学	毕业时间		2012 年 06 月 21 日	
现任职务	深化设计及 BIM 人员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1.海西金谷广场				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张伟 性别 男，一九九0年 二 月二十六日生，于二00八年 九 月至二0一二年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：

证书编号：10076120120500408 二0一二 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　名
Name　张 伟

性　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1990 年 2 月

专　业
Specialty　安全工程

职　称
Professional Title　高级工程师

证书编号
Certificate No.　(2024)11070576



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2024 年 5 月 6 日

社保

表单验证号码46dcbbc9ecba42eeade150aa6ec69177

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	张伟	个人编号	41990081915330	证件号码	150426199002265352	
性别	男	民族	蒙古族	出生日期	1990-02-26	
参加工作时间	2012-07-18	参保缴费时间	2012-08-01	建立个人账户时间	2012-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201208-202512	0.00	0.00	95494.40	24185.56	119679.96	161	0
202601-至今	0.00	0.00	4760.00	0.00	4760.00	5	0
合计	0.00	0.00	100254.40	24185.56	124439.96	166	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2000	2200	2700	3300	3900	5300	6090	9700	11400	11400
2022年	2023年	2024年							
11900	11900	11900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012								▲	▲	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

50.人员简历表-深化设计及 BIM 人员-10

姓名	贾书山	性别	男	出生年月	1987 年 03 月 02 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	深圳大学	毕业时间		2014 年 07 月 01 日	
现任职务	深化设计及 BIM 人员	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1.海西金谷广场				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　贾书山

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987 年 3 月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2021）12070021

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2021 年 1 月 7 日

社保

表单验证号码007c3caba1014182a47263aad6e6afc0

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	贾书山	个人编号	41019992053363	证件号码	410881198703021532	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-03-02	
参加工作时间	2010-01-01	参保缴费时间	2010-01-01	建立个人账户时间	2010-01	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201001-202512	0.00	0.00	57782.99	8066.01	65849.00	93	0
202601-至今	0.00	0.00	4040.00	0.00	4040.00	5	0
合计	0.00	0.00	61822.99	8066.01	69889.00	98	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
							1323.8	1491.85	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					3057.45	3524.3	6000	9100	9600
2022年	2023年	2024年							
10100	10100	10100							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●		2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018					▲	●	●	▲	●	●	●	●	2019	●	▲	●	●	●	●						
2020					▲	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

51.人员简历表-深化设计及 BIM 人员-11

姓名	刘想	性别	男	出生年月	1994 年 09 月 19 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	河南大学	毕业时间		2017 年 06 月 20 日	
现任职务	深化设计及 BIM 人员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1.海西金谷广场				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　刘　想

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994 年 09 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12070493

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023 年 05 月 06 日

社保

表单验证号码c94647daa03e401db2bb26229e8252a2

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	刘想	个人编号	41990080860594	证件号码	410122199409195730	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-09-19	
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2014-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201408-202512	0.00	0.00	49686.74	8315.63	58002.37	103	0
202601-至今	0.00	0.00	2960.00	0.00	2960.00	5	0
合计	0.00	0.00	52646.74	8315.63	60962.37	108	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		1884.3	1884.3	2649.35	3500	3500	5400	6400	6900
2022年	2023年	2024年							
7400	7400	7400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014								●					2015												
2016													2017							▲	▲	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

52.人员简历表-深化设计及 BIM 人员-12

姓名	荆隆峰	性别	男	出生年月	1989 年 06 月 20 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	河南大学	毕业时间		2013 年 07 月 01 日	
现任职务	深化设计及 BIM 人员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　荆隆峰

性　　别　男

出生年月　1989年6月

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

二〇一九年　六月　一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12070838

社保

表单验证号码f11ab480ae3540f485dfa1f872300b4e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	荆隆峰	个人编号	41990081162352	证件号码	410183198906203015	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-06-20	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2013-07-01	建立个人账户时间	2013-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201307-202512	0.00	0.00	63816.00	19163.71	82979.71	150	0
202601-至今	0.00	0.00	2600.00	0.00	2600.00	5	0
合计	0.00	0.00	66416.00	19163.71	85579.71	155	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	2800	2800	3100	4500	5500	6400	6400	6900	6000
2022年	2023年	2024年							
6500	6500	6500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013							▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲
2018	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	2021	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

53.人员简历表-物资部经理

姓名	武建广	性别	男	出生年月	1983 年 12 月 13 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院	毕业时间		2010 年 01 月 05 日	
现任职务	物资部经理	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

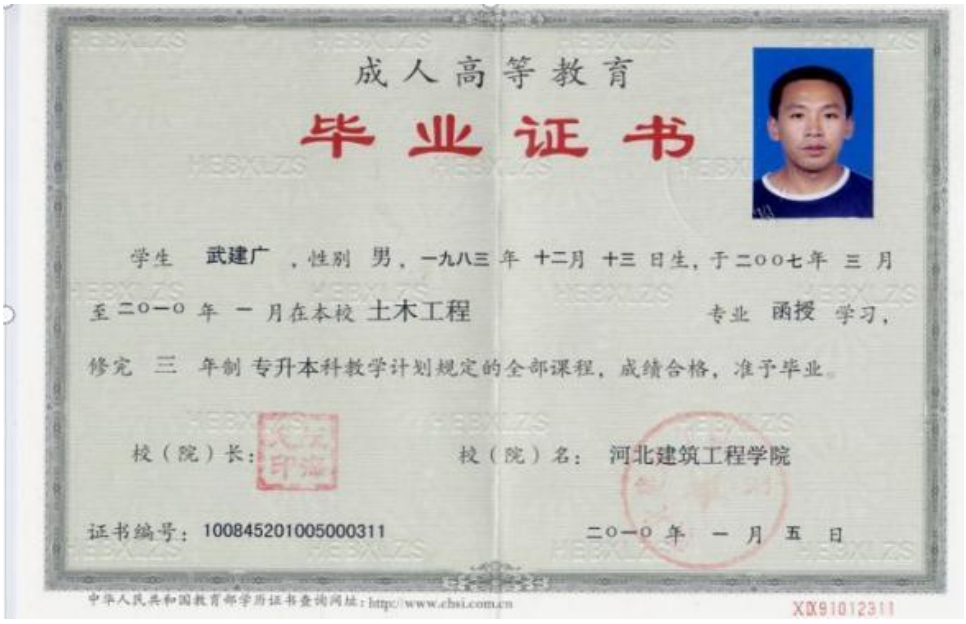
注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证



资格证书

姓　名　武建广

性　别　男

出生年月　1983年12月

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

二〇一二年十一月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013) 1207858

社保

表单验证号码569d20a78782462cb4906be2d7cbb44e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	武建广	个人编号	41990080369692	证件号码	130183198312131854	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1983-12-13	
参加工作时间	2006-07-01	参保缴费时间	2018-05-01	建立个人账户时间	2018-05	
内部编号	(731)51165	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201805-202512	0.00	0.00	77212.00	12261.63	89473.63	89	0
202601-至今	0.00	0.00	4760.00	0.00	4760.00	5	0
合计	0.00	0.00	81972.00	12261.63	94233.63	94	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					7675	7675	9500	11400	11900
2022年	2023年	2024年							
11900	11900	11900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018					▲	▲	▲	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●				●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

54.人员简历表-材料员-1

姓名	王永帅	性别	男	出生年月	1986 年 12 月 02 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证书/职称证书	
毕业学校及专业	中北大学	毕业时间		2013 年 07 月 01 日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　王永帅

性　　别　男

出生年月　1986年12月

专　　业　土木工程专业

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

二〇一九年　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12070054

岗位证书

证书编码：04116111941160022 49

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王永帅

身份证号：130682198612021738

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保

表单验证号码24a02ebd8f984a70bd06958a30e8513c

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	王永帅	个人编号	41990081281423	证件号码	130682198612021738	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-12-02	
参加工作时间	2013-07-14	参保缴费时间	2013-07-01	建立个人账户时间	2013-07	
内部编号	(731)50080	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201307-202512	0.00	0.00	86562.24	21150.17	107712.41	150	0
202601-至今	0.00	0.00	4400.00	0.00	4400.00	5	0
合计	0.00	0.00	90962.24	21150.17	112112.41	155	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	2200	2700	3200	3400	5300	6069	8300	10000	10500
2022年	2023年	2024年							
11000	11000	11000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013							▲	▲	▲	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

55.人员简历表-材料员-2

姓名	闫治中	性别	男	出生年月	1990 年 01 月 21 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证书/职称证书	
毕业学校及专业	辽宁科技大学	毕业时间		2013 年 07 月 10 日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1.海西金谷广场				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　闫治中
性　　别　男
出生年月　1990年1月
专　　业　金属材料工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12070061

二〇一九年　月　日

岗位证书



住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓　　名：闫治中

证件号码：622322199001211014

岗位名称：材料员

证书编号：考025-0023824

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

考试合格章

发证日期：2015年06月23日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月09日

实时数据，扫码验证

社保

表单验证号码3ffdee3b88024b538236f8746f38cc27

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	闫治中	个人编号	41990081270456	证件号码	622322199001211014	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-01-21	
参加工作时间	2013-07-14	参保缴费时间	2013-07-01	建立个人账户时间	2013-07	
内部编号	(731)50071	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201307-202512	0.00	0.00	87617.28	21501.40	109118.68	150	0
202601-至今	0.00	0.00	4400.00	0.00	4400.00	5	0
合计	0.00	0.00	92017.28	21501.40	113518.68	155	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	2200	2700	3200	3400	5300	6368	9100	10000	10500
2022年	2023年	2024年							
11000	11000	11000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013							▲	▲	▲	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

56.人员简历表-材料员-3

姓名	王雷	性别	男	出生年月	1983 年 02 月 21 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证书/职称证书	
毕业学校及专业	天津理工大学	毕业时间		2008 年 06 月 24 日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1.海西金谷广场				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 王雷 性别 男，一九八三年 二 月二十一日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学 校（院）长：马建新

证书编号：10060120080500267O 二〇〇八 年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

职称证



岗位证书


王雷 同志于 2026 年
01 月 26 日至 2026 年 02 月
04 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
公众号查询
姓 名王雷
身份证号130125198302219015
证书编号2301040000063658
工作单位中国建筑第七工程局有限公司
证书专用章
证书专用章
2027 年 03 月 25 日
有效期：2029年03月25日

社保

表单验证号码91af6c4bb2364b1c9c023ba49a3d144a

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	王雷	个人编号	41990080900645	证件号码	130125198302219015	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1983-02-21	
参加工作时间	2008-08-01	参保缴费时间	2011-11-01	建立个人账户时间	2008-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200808-202512	0.00	0.00	116715.11	38006.70	154721.81	209	0
202601-至今	0.00	0.00	5080.00	0.00	5080.00	5	0
合计	0.00	0.00	121795.11	38006.70	159801.81	214	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
						1300	1318.15	1482.9	3000
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1717	3200	4200	5100	5400	7200	8813	10100	12000	12200
2022年	2023年	2024年							
12700	12700	12700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008								□	□	□	□	□	2009	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2010	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

57.人员简历表-商务经理（造价工程师）

姓名	张彦超	性别	男	出生年月	1986 年 1 月 26 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师注册证/职称证书	
毕业学校及专业	信阳职业技术学院	毕业时间		2010 年 07 月 01 日	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1.海西金谷广场				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证

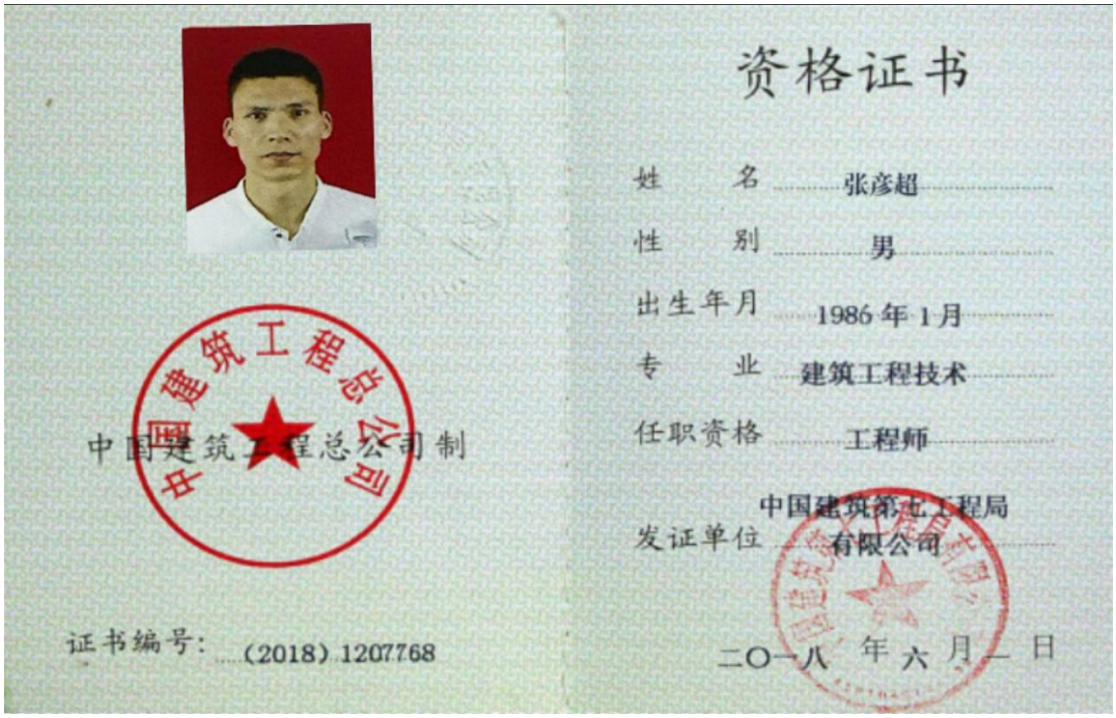




毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　张彦超

性　　别　男

出生年月　1986年1月

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

二〇一八　年　六　月　一　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1207768

一级造价工程师注册证

使用有效期：2026年04月30日
- 2026年07月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration


张彦超

姓　　名：张彦超
性　　别：男
出 生 日 期：1986年01月26日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254100025454
有 效 期：2025年12月23日-2029年12月22日
聘 用 单 位：中国建筑第七工程局有限公司

个人签名：张彦超
签名日期：2026.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2025年12月22日

社保

表单验证号码f2cfbf46c7504a9c956a594c419044d9

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202607　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	张彦超	个人编号	41022361146950	证件号码	410223198601266516	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-01-26	
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2021-07-01	建立个人账户时间	2021-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202107-202512	0.00	0.00	26736.00	1769.16	28505.16	53	0
202601-至今	0.00	0.00	3024.00	0.00	3024.00	6	0
合计	0.00	0.00	29760.00	1769.16	31529.16	59	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
									5800
2022年	2023年	2024年							
6300	6300	6300							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021							▲	▲	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●							2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-07-11

58.人员简历表-造价员-1

姓名	来永忠	性别	男	出生年月	1987 年 11 月 09 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证书/职称证书	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学	毕业时间		2015 年 01 月 15 日	
现任职务	造价员-1	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　来永忠

性　　别　男

出生年月　1987年11月

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

二〇一八　年　六　月　一　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1207754

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

岗位证书



姓　　名 来永忠

身份证号 130102198711092137

证书编号 2601100100023875

工作单位 中国建筑第七工程局有限公司

来永忠 同志于 2026 年 02 月 09 日至 2026 年 02 月 25 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市丰台区实圣达职业技能培训学校 证书专用章

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

2026 年 02 月 27 日

有效期：2029年02月27日

社保

表单验证号码bd32e209024845348b1d020a5f5d5bbe

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	来永忠	个人编号	41990080881443	证件号码	130102198711092137	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-11-09	
参加工作时间	2008-11-01	参保缴费时间	2011-11-01	建立个人账户时间	2008-11	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200811-202512	0.00	0.00	101950.34	34164.24	136114.58	206	0
202601-至今	0.00	0.00	4400.00	0.00	4400.00	5	0
合计	0.00	0.00	106350.34	34164.24	140514.58	211	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
						1109	1318.15	1482.9	3000
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1979	3200	4200	4200	4400	6000	8019	8500	10000	10500
2022年	2023年	2024年							
11000	11000	11000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008											□	□	2009	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2010	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

59.人员简历表-造价员-2

姓名	刘斌	性别	男	出生年月	1986 年 07 月 26 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	沈阳大学	毕业时间		2010 年 07 月 10 日	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　刘斌
性　　别　男
出生年月　1986年07月
专　　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1207184

二〇一七年八月一日

社保

表单验证号码:3a7ac87584b945a4afaa5118b425eee8

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	刘斌	个人编号	41990080270434	证件号码	210283198607258014	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-07-25	
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2015-02-01	建立个人账户时间	2015-02	
内部编号	(701)11259	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201502-202512	0.00	0.00	90349.76	21492.42	111842.18	131	0
202601-至今	0.00	0.00	4600.00	0.00	4600.00	5	0
合计	0.00	0.00	94949.76	21492.42	116442.18	136	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		2900	4100	5700	5700	8356	8800	10500	10500
2022年	2023年	2024年							
11000	11000	11500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015		▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

60.人员简历表-造价员-3

姓名	焦海亮	性别	男	出生年月	1972 年 04 月 20 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师注册证书/职称证书	
毕业学校及专业	重庆大学	毕业时间		2008 年 07 月 01 日	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		18 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证

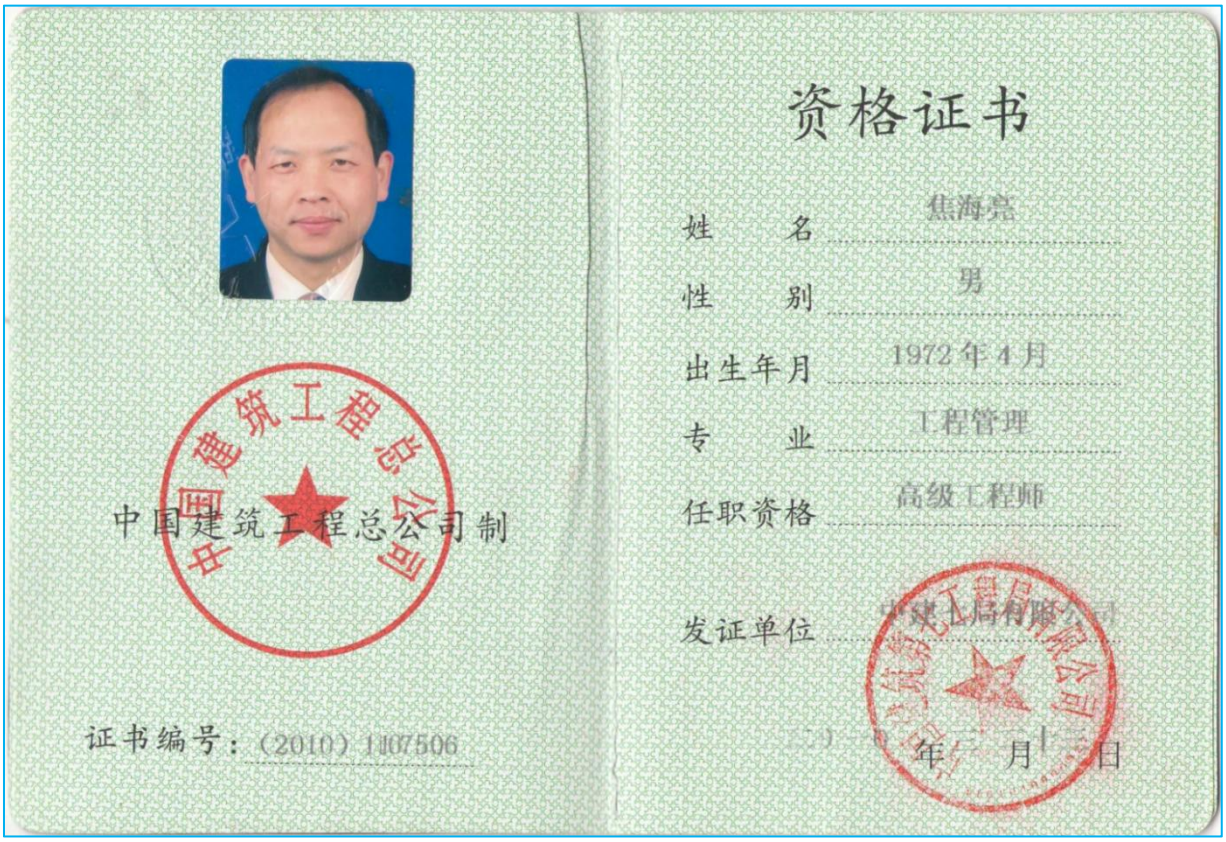




毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　焦海亮

性　　别　男

出生年月　1972年4月

专　　业　工程管理

任职资格　高级工程师

发证单位　中建七局有限公司

年　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1107506

一级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年06月04日
-2026年09月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	焦海亮
性　　别：	男
出 生 日 期：	1972年04月20日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11234147001444
有 效 期：	2022年12月27日-2026年12月26日
聘 用 单 位：	中国建筑第七工程局有限公司

个人签名：焦海亮

签名日期：2026.6.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期：2022年12月20日

社保

表单验证号码c1804acb32fd4f6eb23ff0f63a898e16

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	焦海亮	个人编号	41990080549168	证件号码	412825197204209115
性别	男	民族	汉族	出生日期	1972-04-20
参加工作时间	1994-07-01	参保缴费时间	1994-08-01	建立个人账户时间	1998-01
内部编号	0773	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
199501-202512	3156.54	5567.56	119953.98	46048.12	174726.20	335	0
202601-至今	0.00	0.00	6240.00	0.00	6240.00	6	0
合计	3156.54	5567.56	126193.98	46048.12	180966.20	341	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
		153	265	291	1325	1325	430	743	456
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
396	459	538	606	1000	1600	2000	1241	1368	1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3500	3800	3800	6500	3800	3800	9714	10300	12000	12500
2022年	2023年	2024年							
13000	13000	13000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1996	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1997	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	▲
2000	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	▲	▲	2001	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2002	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	●
2008	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●							2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-30

61.人员简历表-质量经理

姓名	郝佳星	性别	男	出生年月	1987 年 12 月 20 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	国家开放大学	毕业时间		2023 年 01 月 20 日	
现任职务	质量经理	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1.瑞达国际金融中心总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

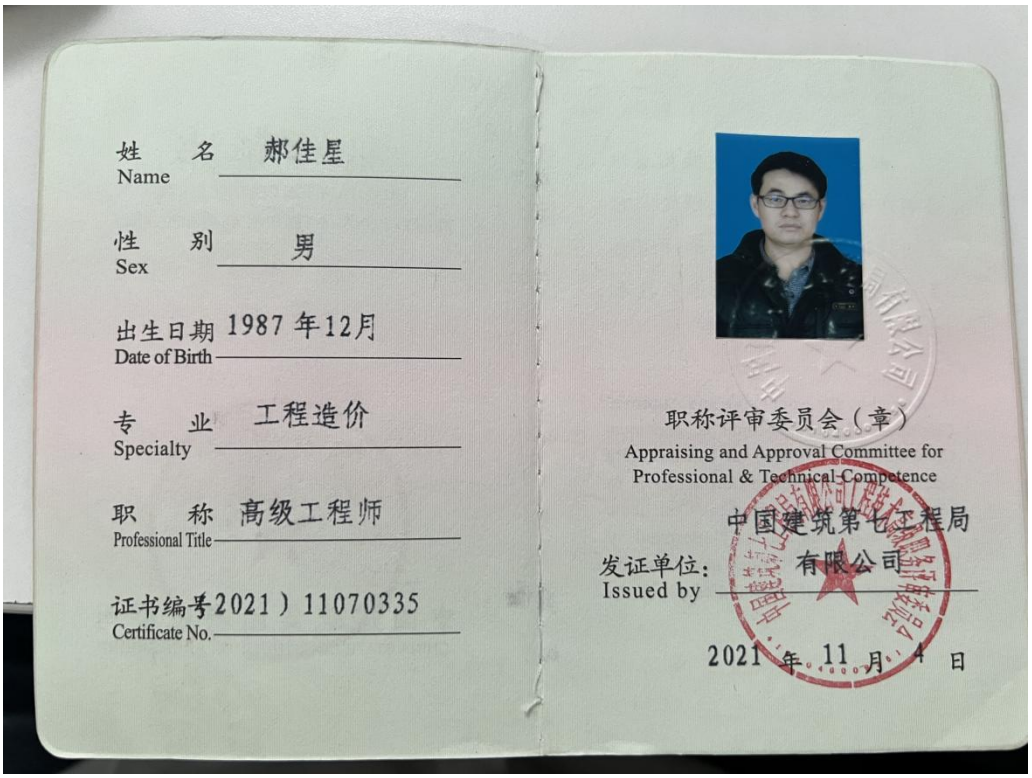
身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　郝佳星

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987 年12月

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　2021）11070335

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 4 日

社保

表单验证号码b3175fa0bc964b3db5021c7bd4aa5516

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	郝佳星	个人编号	41990020052075	证件号码	130728198712200079	
性别	男	民族	其他	出生日期	1987-12-20	
参加工作时间	2019-06-01	参保缴费时间	2019-12-01	建立个人账户时间	2019-06	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201906-202512	0.00	0.00	45720.00	5477.10	51197.10	81	2
202601-至今	0.00	0.00	3200.00	0.00	3200.00	5	0
合计	0.00	0.00	48920.00	5477.10	54397.10	86	2

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						5300	5300	6000	7000
2022年	2023年	2024年							
8000	8000	8000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019						▲	▲	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

62.人员简历表-质量员-1

姓名	邢占忠	性别	男	出生年月	1989 年 06 月 20 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证书/职称证书	
毕业学校及专业	重庆建筑高等专科学校	毕业时间		2013 年 07 月 01 日	
现任职务	质量员-1	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1.瑞达国际金融中心总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证





毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　邢占忠

性　　别　男

出生年月　1970年11月

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　高级工程师

发证单位　中建七局有限公司

二〇一〇　六　二十八

年　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1107212

岗位证书



邢占忠 同志于2025 年
08 月25 日至 2025 年09 月
03 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓 名邢占忠
身份证号132321197011054110
证书编号2201030300304541
工作单位中国建筑第七工程局有限公司

证书专用章
2022 年09 月02 日
有效期：2028年09月02日

社保

表单验证号码5eb123b1911b43418b1803d8354d774a

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	邢占忠	个人编号	41990080900664	证件号码	132321197011054110	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1970-11-05	
参加工作时间	1992-07-01	参保缴费时间	2011-11-01	建立个人账户时间	1998-01	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
199801-202512	3445.63	3739.65	142340.90	62373.66	211899.84	336	0
202601-至今	0.00	0.00	5000.00	0.00	5000.00	5	0
合计	3445.63	3739.65	147340.90	62373.66	216899.84	341	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
					372	372	381	410	440
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
558	558	749.16	1000	1120	1120	1540	1450	3575	5350
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
5380	6000	6500	7500	7500	7500	10000	10000	12000	12000
2022年	2023年	2024年							
12500	12500	12500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	1999	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2000	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2001	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2002	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2003	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2004	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2005	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2006	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2007	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2008	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2009	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2010	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

63.人员简历表-质量员-2

姓名	李保刚	性别	男	出生年月	1987 年 11 月 15 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证书/职称证书	
毕业学校及专业	沈阳大学	毕业时间		2011 年 06 月 30 日	
现任职务	质量员-2	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　李保刚

性　　别　男

出生年月　1987 年 11 月

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）11070219

二〇一七　年　七　月　五　日

岗位证书


李保刚 同志于2025 年
08 月25 日至 2025 年09 月
03 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
公众号查询
姓 名李保刚
身份证号210181198711150611
证书编号2201030500305059
工作单位中国建筑第七工程局有限公司
证书专用章
证书专用章
2022 年09 月02 日
有效期：2028年09月02日

社保

表单验证号码a6064ad3dc864bc6af8e14f03413b542

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	李保刚	个人编号	41990081402635	证件号码	210181198711150611	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-11-15	
参加工作时间	2011-07-14	参保缴费时间	2011-07-01	建立个人账户时间	2011-07	
内部编号	6290711	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201107-202512	0.00	0.00	90669.12	29711.84	120380.96	174	0
202601-至今	0.00	0.00	3920.00	0.00	3920.00	5	0
合计	0.00	0.00	94589.12	29711.84	124300.96	179	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1800
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2300	3700	4700	6200	4400	4400	7147	7400	8800	9300
2022年	2023年	2024年							
9800	9800	9800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011							▲	▲	▲	▲	▲	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

64.人员简历表-质量员-3

姓名	白帆	性别	男	出生年月	1976 年 07 月 11 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证书/职称证书	
毕业学校及专业	武汉冶金科技大学	毕业时间		1996 年 07 月 15 日	
现任职务	质量员-3	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

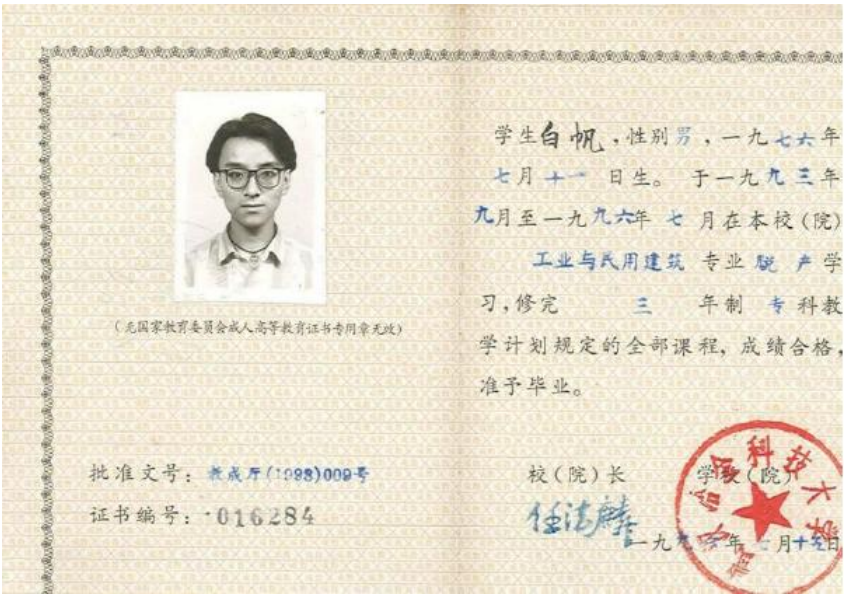
注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证

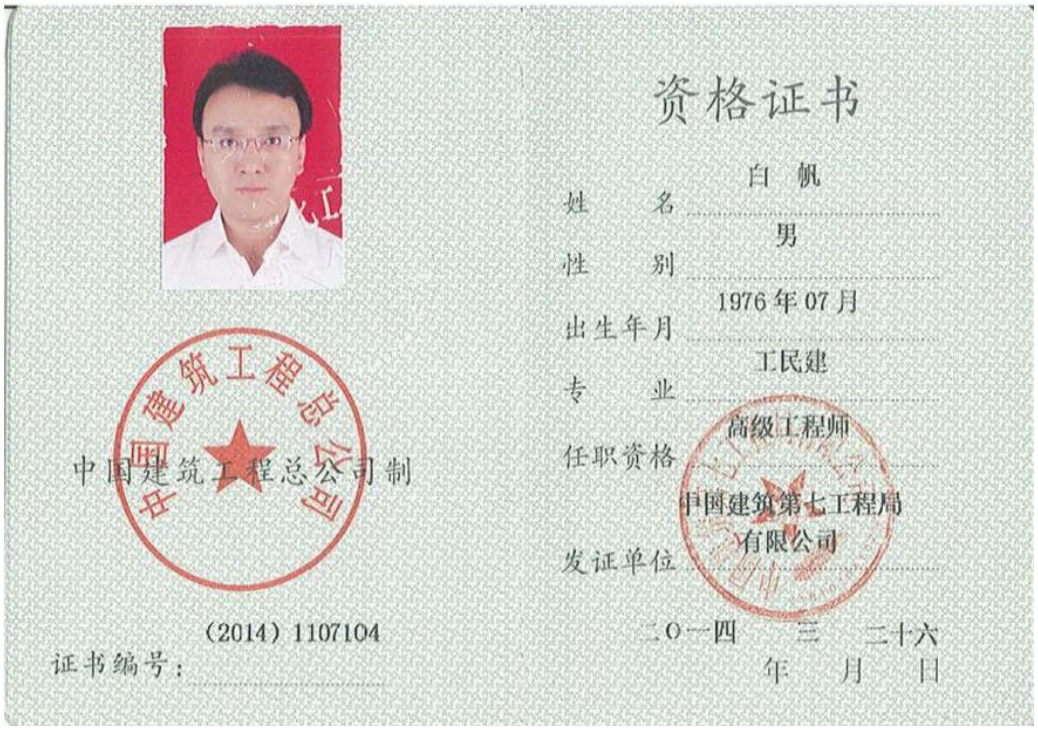




毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　白帆
性　　别　男
出生年月　1976年07月
专　　业　工民建
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司
二〇一四　三　二十六
年　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014) 1107104

岗位证书


复J85
白帆，同志于2025年08月25日至2025年09月03日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员质量员（暖通）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
公众号查询
姓名 白帆
身份证号 420400197607110014
证书编号 2201030200304097
工作单位 中国建筑第七工程局有限公司
证书专用章
证书专用章
2022年09月02日
有效期：2028年09月02日

社保

表单验证号码dea9b72bf1004f1e85e593bec178ce92

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	白帆	个人编号	41990081526034	证件号码	420400197607110014	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1976-07-11	
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	2015-02-01	建立个人账户时间	2015-02	
内部编号	(701)32019	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201502-202512	0.00	0.00	94030.08	22530.04	116560.12	131	0
202601-至今	0.00	0.00	4760.00	0.00	4760.00	5	0
合计	0.00	0.00	98790.08	22530.04	121320.12	136	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		4800	5700	4800	5100	8298	8100	10900	11400
2022年	2023年	2024年							
11900	11900	11900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015		▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

65.人员简历表-质量员-4

姓名	王林林	性别	男	出生年月	1985 年 01 月 25 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证书/职称证书	
毕业学校及专业	山东财政学院	毕业时间		2009 年 06 月 12 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　王林林

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985 年 1 月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11070032

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 14 日

岗位证书



住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓　　名：王林林

证件号码：371324198501258770

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

岗位名称：土建质检员

证书编号：11151060053599

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日

实时数据，扫码验证

社保

表单验证号码231401910ffc4209a7d31e9eb8a32498

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	王林林	个人编号	41990080927554	证件号码	371324198501258770	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-01-25	
参加工作时间	2009-07-01	参保缴费时间	2011-11-01	建立个人账户时间	2009-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200908-202512	0.00	0.00	95836.99	35344.68	131181.67	177	0
202601-至今	0.00	0.00	5080.00	0.00	5080.00	5	0
合计	0.00	0.00	100916.99	35344.68	136261.67	182	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
							1318.15	1482.9	1717
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1717	3200	5100	5100	7000	7200	8164	10400	10500	11000
2022年	2023年	2024年							
12200	12700	12700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009								□	□	□	□	□
2010	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●				
2022													2023					▲	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

66.人员简历表-综合管理员

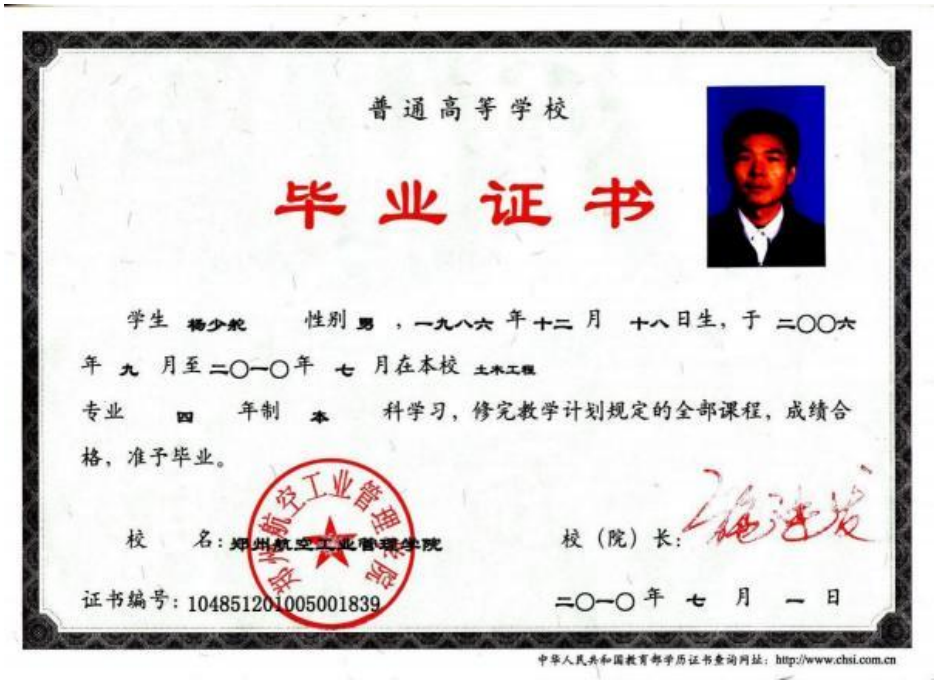
姓名	杨少舵	性别	男	出生年月	1986 年 12 月 18 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	郑州航空工业管理学院	毕业时间		2010 年 07 月 01 日	
现任职务	综合管理员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程				
	/				
	.....				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

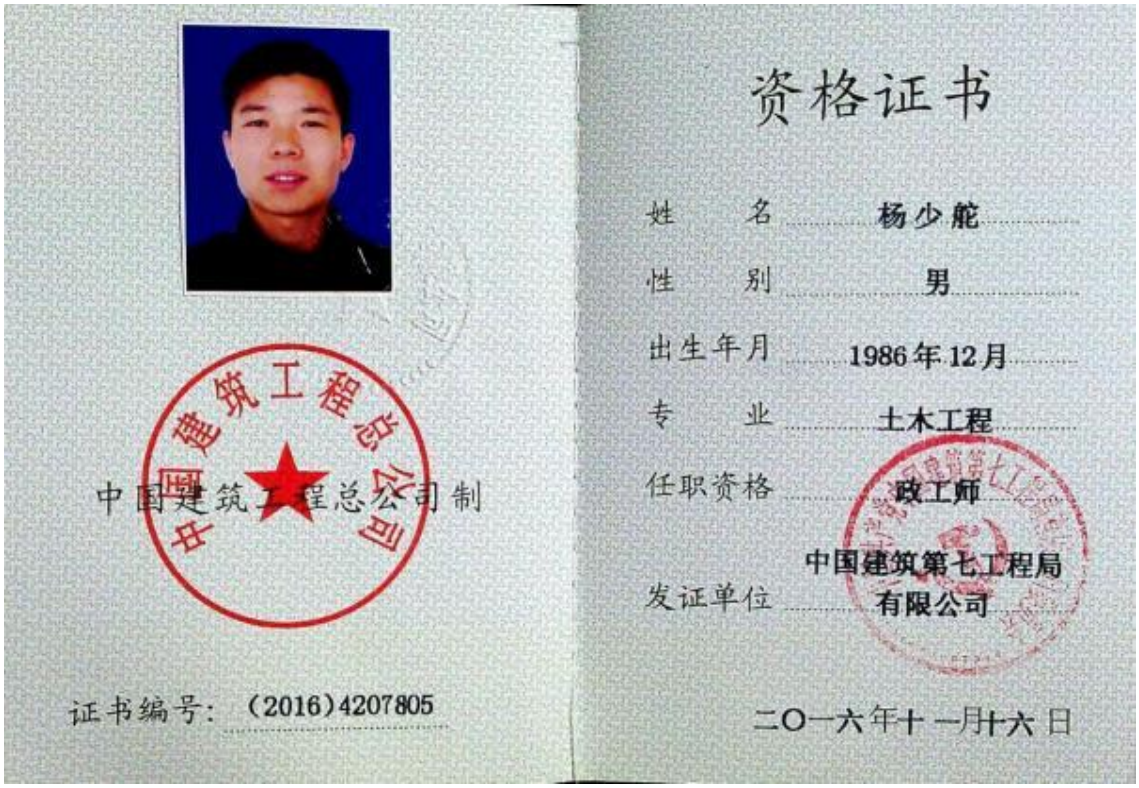
学生 杨少舵 性别 男，一九八六 年 十二 月 十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：

证书编号：104851201005001839 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


中国建筑工程总公司制
证书编号：（2016）4207805
资格证书
姓　名　杨少舵
性　别　男
出生年月　1986年12月
专　业　土木工程
任职资格　政工师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司
二〇一六年十一月十六日

社保

表单验证号码48736a7f0f404d7db0bb35d9056dd39a

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202606　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中国建筑第七工程局有限公司	
姓名	杨少舵	个人编号	41990080738758	证件号码	411327198612180656	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-12-18	
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2010-07-01	建立个人账户时间	2010-07	
内部编号	6290719	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201007-202512	0.00	0.00	89006.36	30679.89	119686.25	186	0
202601-至今	0.00	0.00	3600.00	0.00	3600.00	5	0
合计	0.00	0.00	92606.36	30679.89	123286.25	191	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								1800	2000
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2600	3500	4200	4200	4400	6000	7385	8200	8200	8700
2022年	2023年	2024年							
9000	9000	9000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010							▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

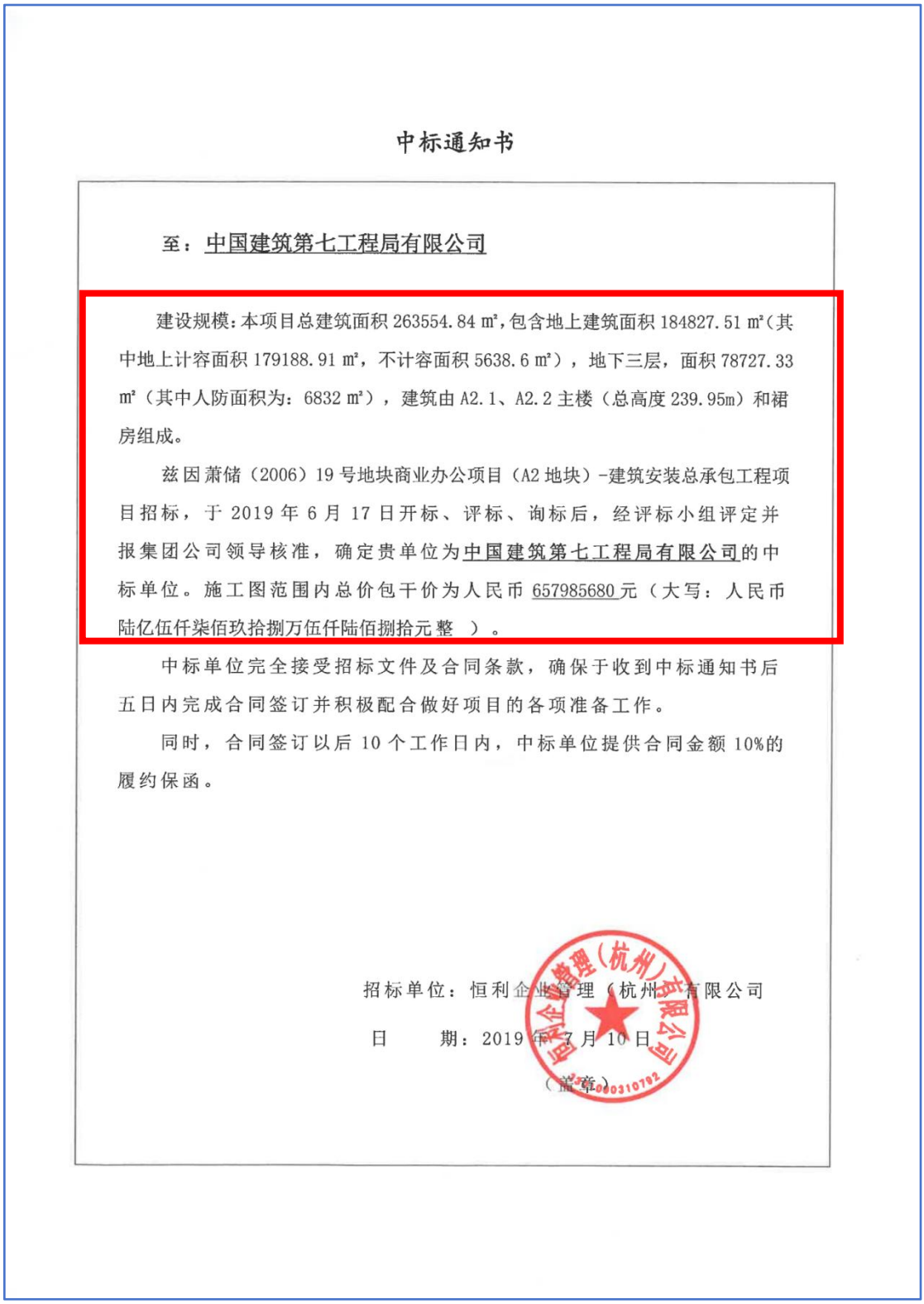
业务查询专用章

打印日期：2026-06-26

其他管理人员业绩证明资料

1.萧储(2006)19 号地块商业办公项目(A2 地块)-建筑安装总承包工程

中标通知书



中标通知书

至：中国建筑第七工程局有限公司

建设规模：本项目总建筑面积 263554.84 ㎡，包含地上建筑面积 184827.51 ㎡（其中地上计容面积 179188.91 ㎡，不计容面积 5638.6 ㎡），地下三层，面积 78727.33 ㎡（其中人防面积为：6832 ㎡），建筑由 A2.1、A2.2 主楼（总高度 239.95m）和裙房组成。

兹因萧储（2006）19 号地块商业办公项目（A2 地块）-建筑安装总承包工程项目招标，于 2019 年 6 月 17 日开标、评标、询标后，经评标小组评定并报集团公司领导核准，确定贵单位为中国建筑第七工程局有限公司的中标单位。施工图范围内总价包干价为人民币 657985680 元（大写：人民币陆亿伍仟柒佰玖拾捌万伍仟陆佰捌拾元整 ）。

中标单位完全接受招标文件及合同条款，确保于收到中标通知书后五日内完成合同签订并积极配合做好项目的各项准备工作。

同时，合同签订以后 10 个工作日内，中标单位提供合同金额 10%的履约保函。

招标单位：恒利企业管理（杭州）有限公司

日　　期：2019 年 7 月 10 日

（盖章）

合同协议书

建 设 工 程 总 承 包 合 同

合同编号：HZHL-XC(2006)19A2DK-ZCB-2019001

工程名称：萧储（2006）19 号地块商业办公项目（A2 地块）建筑安装总承包工程

签订日期：2019 年 7 月 16 日

签 订 地 点：发包人营业地

第一部分　协议书

发包人（全称）：恒利企业管理（杭州）有限公司（以下简称发包人）
承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司　（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分、友好协商，订立本合同，以资共同遵守：

一、工程概况

1.1 工程名称：萧储（2006）19 号地块商业办公项目（A2 地块）-建筑安装总承包工程

1.2 工程地点：浙江省杭州市萧山区宁围镇钱江世纪城金鸡路与利一路交叉口。

1.3 建设规模：本项目总建筑面积 263554.84 ㎡，包含地上建筑面积 184827.51 ㎡（其中地上计容面积 179188.91 ㎡，不计容面积 5638.6 ㎡），地下三层，面积 78727.33 ㎡（其中人防面积为：6832 ㎡），建筑由 A2.1、A2.2 主楼（总高度 239.95m）和裙房组成。工程实际规模以最终施工图为准。

二、工程承包

2.1 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包建设工程文件、包安全生产、包文明施工、包验收工作一次性通过、包竣工资料收集汇总存档。

2.2 承包范围及内容：

2.3.1 在施工图纸范围内（安装工程距离建筑物外墙 1.5 米内）的土建工程、安装工程（包括分包工程的配合、管理）、消防工程以及相关分包工程的预留及封堵等，但不包括发包人直接发包的工程。

发包人直接发包项目：桩基工程（含围护桩）、幕墙工程（含墙面保温、雨篷、栏杆（不含楼梯栏杆）、百叶）、进户门、防火门、智能化工程、电梯工程、仓储式机械车库、充电桩、人防设备、抗震支架、水箱交通设施、标识系统、泛光照明、室外给水工程、室外景观绿化（含室外雨污水工程）、供电工程及相关政府垄断工程等。

施工过程中，发包人可以根据工程实际情况对承包人的工程范围、工艺要求进行调整，具体以发包方现场指令为准，若承包人需对施工工艺进行变更调整，必须征得发包人书面盖章确认。如：将本工程承包范围内的部分工程从合约中划出另行委托其他单位施工并扣除合同内的相关费用，将部分主材由甲供改为乙供或由乙供改为甲供等。对此，承包人表示完全认同，不得有任何异议，亦不得要求追加任何费用，或要求延长相应的工期。

合同工程包括以下内容：

（1）土方工程：场地平整、地块现有垃圾清运、土方开挖、基坑(槽)回填、排水、降水、人工修土、土方外运与场内回填。

（2）桩基设计桩顶标高凿/截桩/人工修整、桩头外运、桩基动测配合工作（桩头及声测管清理、排水等）。

（3）基坑围护工程（不含围护桩），工作内容包括但不限于：

a. 主要包括钢筋混凝土压顶梁与支撑梁、预应力型钢支撑、混凝土喷锚、传力带、基坑内外降排水等（除了发包人专业分包的SMW工法水泥搅拌桩、格构柱、型钢立柱以外的所有围护工程）。支撑安拆：本工程支撑安拆工作由承包单位负责，其中混凝土支撑拆除采用静力切割。

b. 穿撑施工：其中两幢塔楼对应地下室位置将采取穿撑施工，即地下室结构施工时只拆除支撑梁与结构构件空间上有重叠的部位，待地上一层结构施工完成后再拆除支撑梁。

c. 基础底板及传力带施工→拆除第二道支撑梁阻碍竖向构件穿越的部位→地下二层结构及传力带施工→拆除第一道支撑梁阻碍竖向构件穿越的部位→地下一层结构及传力带施工→结构出±0.00。

d. 承包人需提供具体的穿撑施工方案，因穿撑施工增加的费用已在合同总价中考虑。正式施工前应经基坑支护原设计单位核定同意，并确认全部需局部拆除的支撑梁及其构件，确保基坑支撑体系稳定、安全，才可以进行施工作业。

（4）钢筋混凝土工程（包括为完成图纸要求所采取的技术措施、各功能及设备用房的设备基础），具体以施工图为准。

（5）型钢混凝土框架柱工程（包括为完成图纸要求所采取的技术措施），具体以施工图为准。

（6）幕墙单位进场前的预埋件供应和施工。（工作范围以业主正式指令为准）

（7）底板与格构柱、型钢柱位置的止水钢板由承包人单位施工。

（8）底板与外墙衔接位置的止水钢板由承包人单位施工。

（9） 深井的封闭工作由承包人单位施工（基坑以外的深井须封闭时，相应工作也由承包人单位施工）。

（10）砌筑工程：各种墙体和砖模砌筑，包括承台砖模、地下室隔墙、内外隔墙、楼梯间墙体及卫生间墙体砌筑工程等。

注明：基础底板垫层及砖胎膜砌筑（含砖胎模侧面粉刷，承包单位在施工前需提供砖胎模砌筑方案）。

（11）屋面工程：包括上人屋面、不上人屋面、屋面檐沟、种植屋面（具体做法详见建筑施工图设计总说明），工作内容包括但不限于：

a. 屋面防水及防水上下相应构造（包括找坡层、找平层、防水层、保温层（按要求设置）、刚性防水层及内部排水构造等）。

b. 屋面装饰含变形缝及其他相应的细部构造。

c. 屋面上跨越管线的钢走道及钢爬梯由承包人单位负责。

d. 屋面机电、消防专业风井及设备基础由承包人单位负责。

注：种植屋面做至细石混凝土刚性防水保护层，刚性层以上有园林景观单位完成。

（12）金属工程：水池爬梯及人孔盖、集水井盖板、排水沟盖板、变形缝、室内外楼梯栏杆、套内挑空上方防护栏杆、护窗栏杆、成品烟道、排气孔装饰盖、风帽供应及安装、屋面上跨越管线的钢走道及钢爬梯由承包人单位负责等。

（13）其他发包方专业分包工程：按图纸要求配合发包方其他专业分包工程的预埋、预留等配合工作。

（14）装饰工程，工作内容包括但不限于：

a. 承包单位负责伸缩缝构造的施工。

b. 地下室车库、地下车库坡道、设备房、集水井、值班室、配电房、暖通机房、风机房、排烟机房、消控中心、坡道及入口平台连踏步的结构、弱电机房、水泵房、强弱电井、水管井、物业办公中心、楼梯间的墙面、踢脚线、顶棚、地面等粗装修内容由承包单位施工。（所有对拉螺栓孔洞封堵由承包人单位完成）

c. 地库地坪漆、汽车坡道、设备机房地坪漆工艺具体做法补充：其中地下室行车通道 1.5mm 厚环氧树脂砂浆地坪漆，橘皮工艺；车位为 1.2mm 橘皮环氧地坪漆；车库墙面及柱面 0.6mm 厚环氧地坪踢脚线，墙裙高 1200mm；汽车坡道 6-8mm 厚无震动止滑坡道；设备机房、自行车库 0.6mm 厚环氧树脂砂浆地坪漆。

d. ±0.000 以上楼层的内墙面水泥砂浆粉刷改为用粉刷石膏砂浆（有保温要求的按保温要求施工）；卫生间、盥洗室等遇水、潮湿房间墙面粉刷做法不变。

e. 承包单位负责消防箱背后的加筋粉刷。

（15）机电工程（包括机电预留洞、开孔、设备预埋件、防水封堵等全部工作）。（机电工

程承包范围与工作内容详见本章附件，承包人工程与弱电智能化工程界面划分详见本章附件)。

（16）排水沟遇梁处过水管的预埋。

（17）所有设备基础、风井的浇（砌）筑（屋顶、室内外、地下室、机电房间等部位）。

（18）根据规范及相关部门要求的相应各子项的技术评审、测试、检验及验收工作(如节能专项测试(并须负责通过验收)、基坑围护评审、空气质量检测等等)。

（19）管线的留设、开洞及封堵等。

（20）室外工程：涉及土建主体结构预埋预留的工作，车库出入口、单元出入口等基础，

（21）及其他周边工程(承包人工程与室外工程界面划分见本章附件九)。

（22）其他零星工程。

（23）合同图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。

（24）根据《住宅工程质量通病控制标准》的规定及要求，所需之一切费用已在合同总价中考虑。

三、合同工期

3.1开工日期：实际开工日期以发包人和监理单位书面的开工令为准。

竣工日期：承包人应确保竣工备案并交付完成时间不晚于 2022 年 5 月 30 日。实际竣工日期，以发包人、承包人、监理单位、设计单位及相关部门共同签署的验收合格文件为准。

施工现场按现状交付（桩基工程泥浆清理干净后交付给承包人），承包人对此无异议。

3.1.1、项目总工期包括自项目开工之日起至总承包工程竣工备案完成止，已包括考虑公休日、法定节假日及恶劣天气等综合因素。

承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有施工总包及总包管理配合服务。承包方的工程节点进度需满足发包方现场要求。施工过程中，发包方对某些工程节点进度作出具体要求时，承包方须按发包方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款。

四、质量标准

4.1 工程质量标准：确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”，如获得钱江杯则不奖不罚，如未获得钱江杯的，则支付违约金人民币 700 万元，如获得鲁班奖的，则奖励人民币 300 万元，如未获得鲁班奖承包人愿意承担 100 万的质量违约金。承包人需全力配合发包人，争创房地产开发最高奖广厦奖，但由于非承包人原因造成无法创杯的除外。

4.2 承包人向发包人承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项

目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由发包人组织的分户验收，分户验收要求按照国家、部委及省、市建筑工程验收相关规定执行，以及向发包人移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，质量奖罚措施详见本合同专用条款。

五、安全文明标准

5.1 本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到 省级安全文明工地。必须达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照发包人提供的现场形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

六、合同价款

6.1、施工图范围内总承包工程含税包干合同价 657985680 元，其中：除税价 603656587 元，税率 9%、税金 54329093 元，大写：陆亿伍仟柒佰玖拾捌万伍仟陆佰捌拾元整。本工程采用一般计税方法计税，提供增值税专用发票，增值税税率为 9%。除合同另有约定外，在合同履行期间不予调整，最终以双方签字盖章确认的结算文件为准。

合同履约过程中若因增值税率调减，则工程合同价款中的税金也应相应调减。

以上合同价款已包含项目安全防护及文明施工措施费等，包括并不限于该工程所需的人工、材料、管理费、利润、风险金、税费、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。最终合同总价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签订确认的承包合同结算额为准。

6.2. 本工程可收取总包管理配合费，计取范围及方式详见合同专用条款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

1）合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；

2）本合同协议书；

3）本合同专用条款及附件；

4）本合同通用条款；

5）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

6）中标通知书；

7）询标纪要或询标回复文件；

8）招标文件及补充；

9）投标书及其附件；

10）国家、行业标准、规范及有关技术文件；

11）图纸；

12）经双方核对并签章确认的预算书、工程量清单。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二、三部分合同条件中分别赋予它们的定义相同。

九、本协议与之前双方的任何约定如有冲突，以本协议为准。

十、本合同在执行过程中若发生争议或纠纷，应先协商解决。解决不了时，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、合同生效

合同订立时间:2019年 7月 16 日

合同订立地点： 发包人营业地。

本合同双方约定自双方单位盖章起生效，合同数量为拾份，双方各执伍份。

（此页以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：董水校	法定代表人：方胜利
（委托代理人）：	（委托代理人）：
电　　话：0571-82722737	电　　话：0371-66350504
传　　真：0571-82373193	传　　真：
开户银行：中国农业银行金城路支行	开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行
帐　　号：19085201040002588	帐　　号：16005101040022353
邮政编码：311200	邮政编码：450000
日　　期：2019.7.16	日　　期：2019.7.16

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程概况	工程名称	萧储（2008）19号地块专业办公项目（A2地块）	建筑面积	263584.84 m²
	工程地址	萧山区钱江世纪城	结构类型	框架-核心筒结构
	层 数	地上51层，地下3层。	总 高	239.95m
	电 梯	38台	[illegible]	
	开工日期	2019年8月1日	竣工验收日期	2023年9月23日
	建设单位	恒利企业管理（杭州）有限公司	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
	勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	监理单位	浙江长城工程监理有限公司
	设计单位	浙江省建筑设计研究院	质量监督单位	杭州市萧山区建筑工程质量监督站
	工程完成设计与合同所约定内容	已按工程图纸的所有内容及合同所约定的所有工程量全部完成。		

工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位能执行建设程序。
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 对工程勘察、设计、监理等单位工作认真，服务热情，业务知识强。

验收组织形式

组长：白玉

组员：姜善临、阳平、沈涌、黄明良

验收组织成情况

专 业	
建筑工程	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
采暖卫生和燃气工程	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
建筑电气安装工程	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
通风与空调工程	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
电梯安装工程	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良
工程竣工资料审查	白玉、姜善临、阳平、沈涌、黄明良

竣工验收形式

先由施工单位汇报施工情况，再由监理单位、建设单位对本作出评价，到现场勘察质量情况，然后到会议室集中谈工程质量情况。

项目负责人：[illegible] 建设单位：（公章） 年 月 日

勘察负责人：[illegible] 勘察单位：（公章） 年 月 日

设计负责人：姜善临 设计单位：（公章） 年 月 日

项目经理：阳平 施工单位：（公章） 年 月 日

总监理工程师：[illegible] 监理单位：（公章） 年 月 日

其他证明资料

工程项目预算汇总表

工程名称：前海（2006）19号地块商业办公项目（A2地块）总承包工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)
1	建筑	
1.1	土方开挖及回填	42010716.17
1.2	型钢立柱	39022026.45
1.3	围护预应力支撑	12499826.13
1.4	基坑围护砼工程（含砼围护措施费）	8391620.77
1.5	地下室及附房	150151884.12
1.5.1	地下室	149655222.06
1.5.2	地上5#出顶板楼梯间房	267958.22
1.5.3	仓储停车	173932.54
1.5.4	垃圾房	54771.30
1.6	主楼A2.1	147490015.82
1.7	主楼A2.2	147467719.95
1.8	裙房A区	12688792.09
1.9	裙房B区	1687513.08
	建筑合计	561410114.58
2	安装	
2.1	主楼A2.1（电气、给排水）	14325524.44
2.2	主楼A2.2（电气、给排水）	14336778.72
2.3	裙房A区（电气、给排水）	2975749.10
2.4	裙房B区（电气、给排水）	717124.87
2.5	地下室（电气、给排水）	10429700.99
2.6	配电房照明插座电缆沟费用暂定价（200万），根据深化图纸该费用按实结算。	2000000.00
2.7	楼层强电井内桥架布置暂定价20万，根据深化图纸该费用按实结算。	200000.00
	安装合计	44984878.12
3	消防	
3.1	主楼A2.1（火灾报警、喷淋、消火栓、暖通系统）	16059069.82
3.2	主楼A2.2（火灾报警、喷淋、消火栓、暖通系统）	14769995.91
3.3	裙房区（火灾报警、喷淋、消火栓、暖通系统）	5670261.71
3.4	地下室（火灾报警、喷淋、消火栓、暖通系统）	17917368.50
3.5	高、低压配电间气体灭火系统暂定价60万，根据深化图纸该费用按实结算。	600000.00
	消防合计	55016695.94
	投标总价（土建+安装+消防）	661411688.64
	优惠后投标总价（综合单价同比例下浮）	637985680

2.海西金谷广场

中标通知书

中标通知书

15-0018

厦门市开元国有投资集团有限公司（招标人）位于观音山片区（A04、A07 地块）塔埔路与半屏山路交叉口西南侧（建设地点）的海西金谷广场，结构类型：塔楼 T1、T3、T4 为现浇钢筋混凝土筒中筒结构，T2 为框架-核心筒结构，裙房为框架结构，建筑面积：04 地块总建筑面积为 151096.106 平方米，07 地块总建筑面积为 265959.39 平方米。该工程施工招标于 2014 年 8 月 12 日依法公开开标后，评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行了评审，根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人以及定标条件，确定中国建筑第七工程局有限公司为该工程施工中标人，中标价为 79773.16 万元人民币，中标工期为 1159 日历日，工程质量达到合格标准，工程项目负责人为 张煜 ；履约担保金金额为 7977.32 万元人民币，低价风险担保金金额为 2540.64 万元人民币。

该工程施工中标人确定后，招标人已向招投标监督管理机构提交了施工招标投标情况书面报告，现向中标人发出书面通知。请中标人收到中标通知书后，于 2015 年 2 月 18 日前到厦门市台东路 157 号二楼与招标人签订施工承包合同。招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人最迟应在签订施工承包合同的同时按要求提交。

招标人：_____（盖章）　　招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：_____（签字或盖章）　　法定代表人或
其委托代理人：_____（签字或盖章）

2015 年 1 月 19 日

中标通知书备案盖章处：

备案日期：2015 年 1 月 19 日

经办人：

合同协议书

第一部分　　协议书

发包人（全称）：厦门市开元国有投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海西金谷广场

工程地点：厦门市思明区观音山片区（A04、A07 地块），塔埔路与半屏山路交叉口西南侧

工程内容及规模：本工程分为 04 地块及 07 地块、共计 4 栋塔楼 2 栋裙楼，其中 04 地块有 3 栋，总建筑面积为：151096.106 ㎡，其中：T1 地上建筑面积 51753.6 ㎡，层数 30 层，高度 143m；T2 地上建筑面积 21386.354 ㎡，层数 14 层，高度 74.8m；Q1 地上建筑面积 15039.732 ㎡，层数 3 层，高度 23.8m；地下室建筑面积 62916.42 ㎡，层数：3 层。07 地块有 3 栋，总建筑面积为：265959.39 ㎡，其中：T3 地上建筑面积 56955.86 ㎡，层数 32 层，高度 144.8m；T4 地上建筑面积 57009.83 ㎡，层数 32 层，高度 144.8m；Q2 地上建筑面积 52670.22 ㎡，层数 3 层，高度 21.6m；地下室建筑面积 99323.48 ㎡，层数：3 层 。（具体详见施工图纸及工程量清单）。

工程立项批准文号：厦思发改投[2012]备案 18 号

资金来源：国有自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括地下室、半地下室及上部主体的建筑、结构、强电系统、普通应急照明系统、智能照明系统、防雷接地系统、生活给排水系统、雨水系统、地下室潜污泵排水系统、人防给排水系统、人防通风系统和人防弱电等、以及室外雨、污水管网等（具体详见施工图纸及工程量清单）。

三、合同工期

本工程建设工期为 1159 日历天。开工日期以总监理工程师签发开工令之日为准。

1

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

本合同采用固定价格合同。合同价款暂定为人民币：柒亿玖仟柒佰柒拾叁万壹仟伍佰柒拾元捌角捌分（￥：797731570.88 元），风险范围和风险费用以及调整方法双方在本合同专用条款中约定，结算金额以发包人或发包人委托的造价咨询机构出具的审核结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）本合同通用条款

（4）中标通知书

（5）招标文件

（6）投标书及其附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）图纸

（9）工程量清单

（10）工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件以及上述内容以外的招标文件内容均视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

2

十、合同生效

合同订立时间：2015 年 02 月 06 日

合同订立地点：福建省厦门市。

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

发 包 人：（公章）　　承 包 人：（公章）

住　　所：　　住　　所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代表人：　　委托代表人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开 户 银 行：　　开 户 银 行：

帐　　号：　　帐　　号：

邮 政 编 码：　　邮 政 编 码：

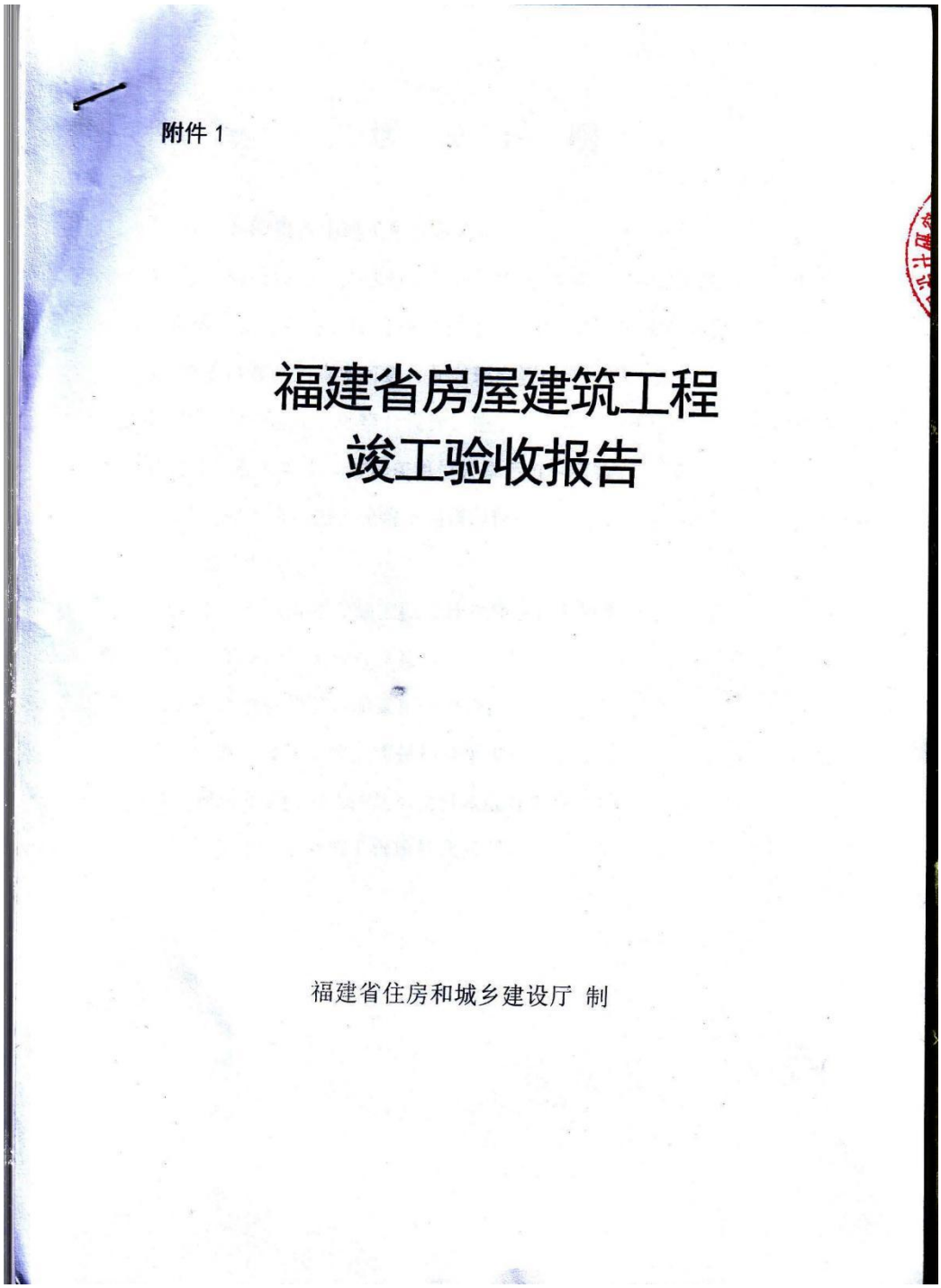
鉴证意见：

经办人：

鉴证机关（盖章）：

年　　月　　日

竣工验收报告



附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	海西金谷广场	工程地址	观音山片区塔埔路与半屏山路交叉口西南侧		
建设单位	厦门市开元国有投资集团有限公司	结构形式	框架、框筒、筒体		
勘察单位	福建省水文地质工程勘察研究院 核工业华南工程勘察院	层 数	T1 楼 30 层、T2 楼 14 层、T3、T4 楼 32 层	幢数	4
设计单位	厦门地质工程勘察院 中元（厦门）工程设计研究院有限公司 天津华汇工程建筑设计有限公司	工程规模	建筑面积 409158.254 平方米		
监理单位	郑州中兴工程监理有限公司	开工日期	2014 年 01 月 21 日		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司 江西省丰和营造集团有限公司 中国建筑第七工程局有限公司 江河创建集团股份有限公司 江西建工城市建设有限责任公司 大元建业集团股份有限公司 深圳市嘉信装饰设计工程有限公司 中智（福建）科技有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350200201302210101 350200201401210301 350200201502160101 350200201608110201 350200201702090101 350200201709050101 350200201811010201 350200201902010101	总 造价	151183.98 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、智能化工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	该项目基础、主体、室内外装饰工程、防水工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程已按批准的设计文件所规定的内容施工完毕。

二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	合同约定内容已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全完整； 监理技术档案和管理资料齐全完整； 施工技术档案和管理资料。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料试验合格； 建筑构配件出具出厂合格证及相关检测报告； 设备进场出具出厂合格证及相关检测报告； 工程质量检测和功能性试验资料齐全完整。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告已出具； 设计单位质量检查报告已出具； 施工单位竣工报告已出具； 监理单位质量评估报告已出具。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	总、分包单位已出具工程质量保修书； 专业承包单位已出具工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求整改完毕。

审查结论：

本工程已按设计图纸及规范要求完成施工合同范围内及设计变更内的所有内容。工程质量控制资料、安全和功能检验资料及技术资料齐全、完整。

同意本工程竣工验收。

建设单位工程负责人：

2019年12月9日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	许立扬
副主任	洪峰、庄来新、贺海飞、李振文
成员	李艺平、范觀、洪峰、张安锋、张煜、黄辉、吴建发、张金生

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李艺平	黄凯、何行林、陈国春、黄辉、聂江、张煜、陈腾飞、傅玲灵、陈涛辉、王晓光、林建颖、刘宜标
给排水	赖玉龙	夏彬、康喜强、张阳阳、王加国、李丰闯、江先锦
建筑电气、智能化安装工程	张安锋	朱少纯、许伟、罗裕斌、苏美琳、潘辉明、谢海权
通风与空调工程	张安锋	张亚真、罗裕斌、刘长征、刘志光、李长秋、任洪春
电梯安装工程	赖玉龙	张舜辉、卢清伟、鲜刚、谢振宇、余红坤、陈居滨、[illegible]福

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 10 项， 其中符合要求 10 项， 经鉴定符合要求 10 项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

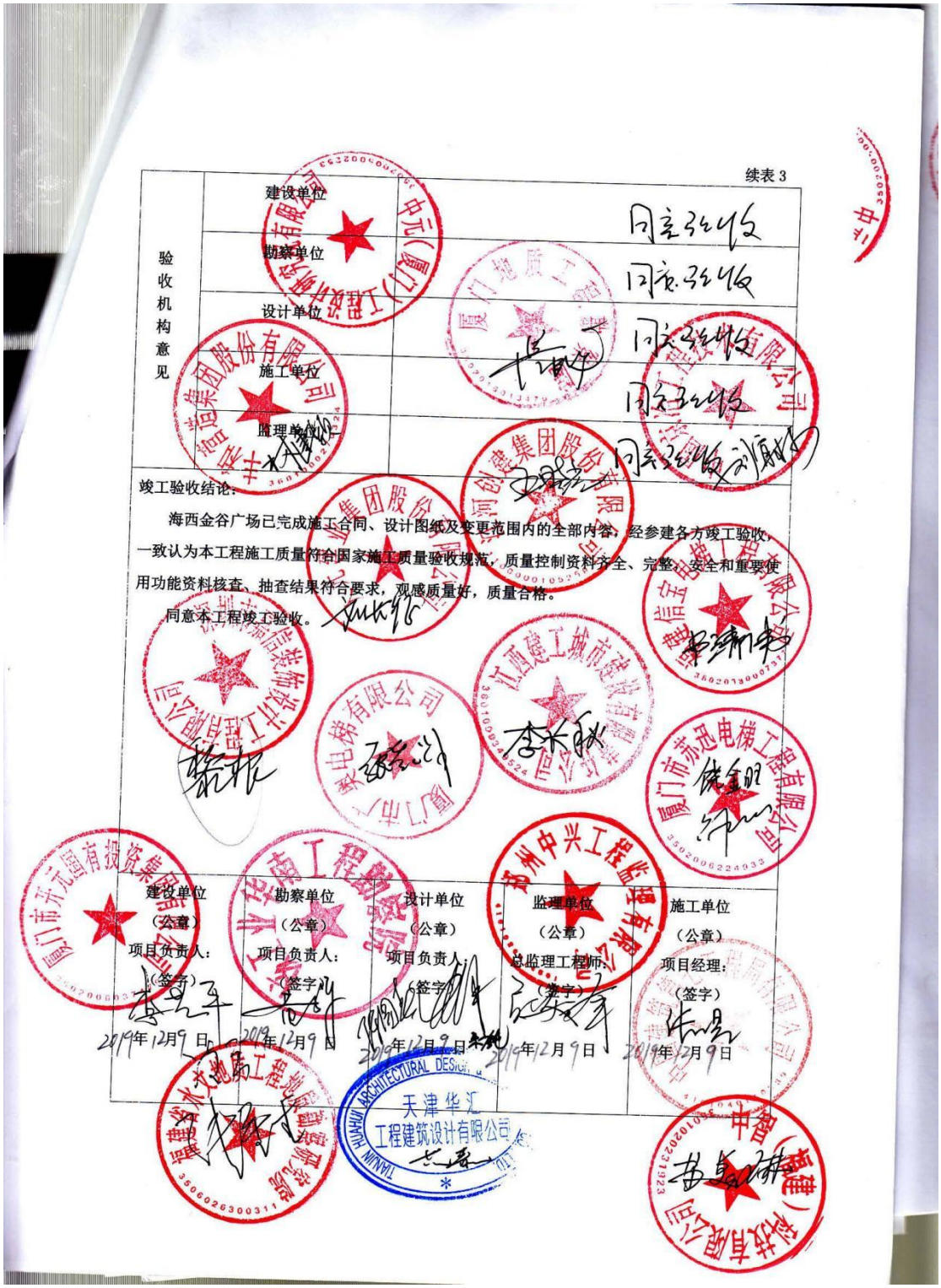
经对上表所述分部工程质量评定、质量保证资料核查、观感质量验收，本工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2019 年 12 月 9 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002



续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

海西金谷广场已完成施工合同、设计图纸及变更范围内的全部内容，经参建各方竣工验收，一致认为本工程施工质量符合国家施工质量验收规范，质量控制资料齐全、完整，安全和重要使用功能资料核查、抽查结果符合要求，观感质量好，质量合格。

同意本工程竣工验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2019年12月9日	2019年12月9日	2019年12月9日	2019年12月9日	2019年12月9日

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

其他证明资料

商谈纪要表

工程名称	海西金谷广场主体工程		
商谈地点	海西金谷广场 T4-5 楼会议室	商谈时间	2024 年 12 月 10 日
商谈内容：海西金谷广场主体工程施工图预算核对事宜			

本着诚信合作的原则，海西金谷广场主体工程施工图预算核对事宜进行讨论，具体如下：

1. 地下二层车库 细石 混凝土 楼地面，施工图预算暂按 50mm 计入。

以下无正文。

参加人员（签字）	单位名称	联系方式
陈炳涛	开元国投	
万建华	阅建资源	
二千志华	中七	
吴[illegible]	思明控股	
吴丽娜	中七	
陈[illegible]	阅建	
林彦	中融会	
李际民	中七	
[illegible]	中七	
叶[illegible]	中融会	

第 1 页 共 2 页

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

海西金谷广场施工图预算汇总表

序号	项目名称	建筑面积（m2）	中标价（A）	2024.12.10核对一致（B）			差异C(B-A)	备注
				合同内	合同外	小计	核减额	
（一）	海西金谷广场04地块	151096.1	282,662,977			278,708,851	-3,954,126	
1	海西金谷广场04地块土建工程	151096.1	222,856,236	223,703,170	5,345,905	229,049,076	6,192,840	
1.1	04块地下室土建工程	62916.42	103,357,968	102,220,783	3,836,405	106,057,187	2,699,219	
1.2	04地块裙楼土建工程	15039.73	20,295,722	21,921,764	747,418	22,669,181	2,373,459	
1.3	T1塔楼土建工程	51753.6	76,209,536	76,951,083	522,424	77,473,507	1,263,971	
1.4	T2塔楼土建工程	21386.35	21,397,754	21,027,999	239,659	21,267,659	-130,096	
1.5	钢结构工程		1,595,255	1,581,542		1,581,542	-13,712	
2	海西金谷广场04地块安装工程		59,806,741	49,659,775	0	49,659,775	-10,146,966	
2.1	地下室04地块强弱电工程		48,814,030	30,609,987		30,609,987	-18,204,042	
2.2	04地块裙房给排水工程	15039.73	829,390	737,517		737,517	-91,872	
2.3	04地块裙房电气工程		2,233,805	4,055,172		4,055,172	1,821,367	
2.4	T1塔楼给排水工程	51753.6	1,599,901	1,257,399		1,257,399	-342,501	
2.5	T1塔楼电气工程		4,110,066	9,372,117		9,372,117	5,262,051	
2.6	T2塔楼给排水工程	21386.35	710,812	541,837		541,837	-168,975	
2.7	T2塔楼电气工程		1,508,738	3,085,745		3,085,745	1,577,007	
（二）	海西金谷广场07地块	265612.72	465,068,594			477,902,977	12,834,383	
3	海西金谷广场07地块土建工程	265612.72	390,434,770	378,996,663	26,644,214	405,640,876	15,206,106	
3.1	07地块地下室土建工程	98976.81	182,893,565	161,626,261	25,316,158	186,942,419	4,048,854	
3.2	07地块裙楼土建工程	52670.22	71,994,475	80,958,877	574,844	81,533,721	9,539,246	
3.3	T3塔楼土建工程	56955.86	67,685,021	68,045,028	376,606	68,421,634	736,613	
3.4	T4塔楼土建工程	57009.83	67,861,710	68,366,496	376,606	68,743,102	881,393	
4	海西金谷广场07地块安装工程		74,633,824	72,262,101	0	72,262,101	-2,371,723	
4.1	地下室04地块和07地块给排水工程		7,873,118	7,836,360		7,836,360	-36,758	
4.2	地下室04地块强弱电工程		[illegible]	40,504,581		40,504,581	-1,401,585	
4.3	地下室人防通风工程		2,373,742	2,273,731		2,273,731	-100,011	
4.4	07地块裙房给排水工程	52670.22	1,885,099	1,803,596		1,803,596	-81,503	
4.5	07地块裙房电气工程		6,202,157	6,792,567		6,792,567	590,410	
4.6	T3塔楼给排水工程	56955.86	1,601,910	1,005,203		1,005,203	-596,707	
4.7	T3塔楼电气工程		3,736,635	3,687,598		3,687,598	-49,037	
4.8	T4塔楼给排水工程	57009.83	1,656,205	1,045,355		1,045,355	-610,850	
4.9	T4塔楼电气工程		3,794,253	3,764,276		3,764,276	-29,977	
4.10	室外给排水工程		3,544,540	3,488,834		3,488,834	-55,706	
（三）	04+07地块合计（一）+（二）	416708.82	747,731,571			756,611,828	8,880,257	

备注：以上造价不含暂列金5000万元。

施工单位：[illegible] 2024.12.10

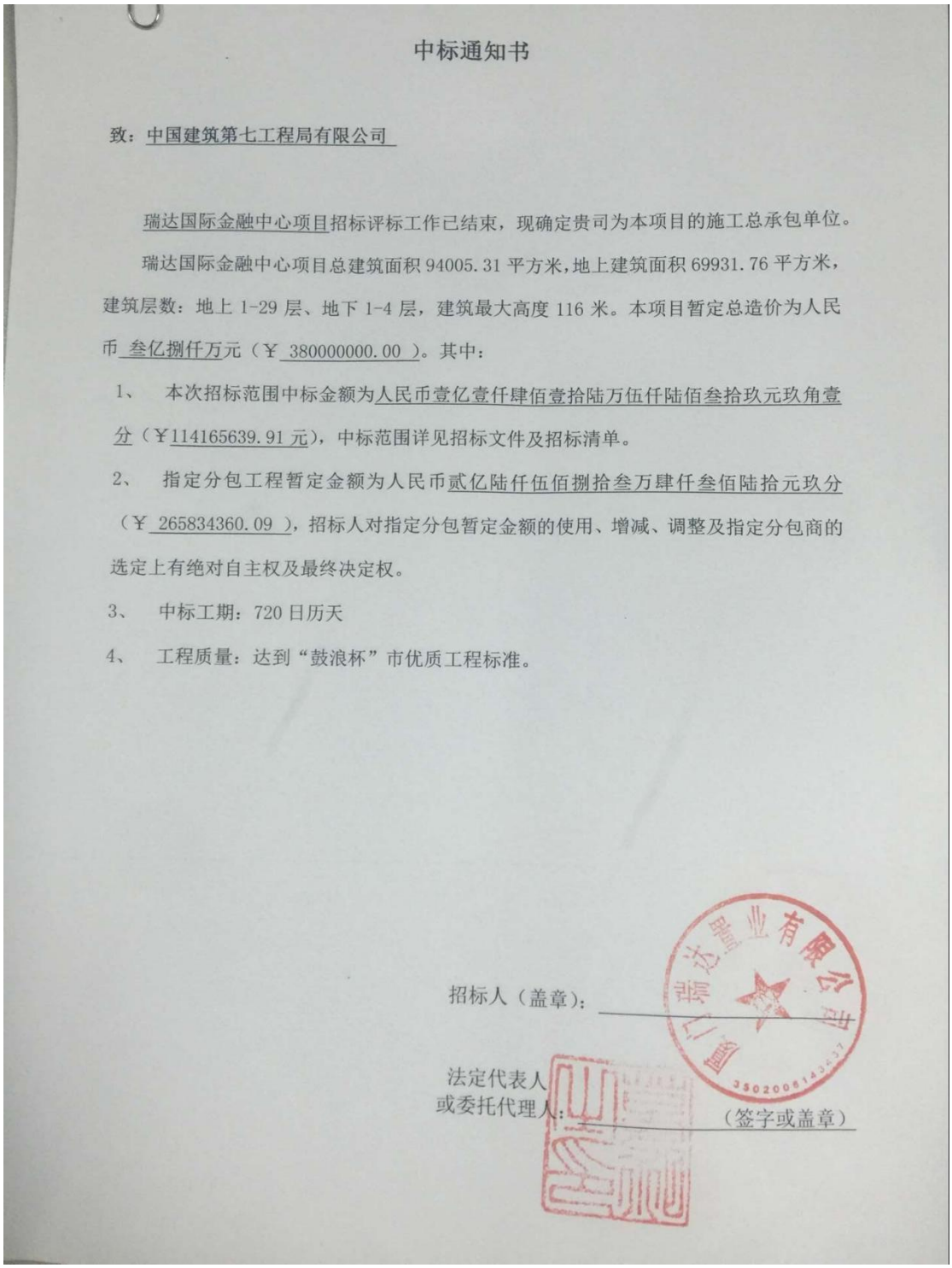
咨询单位：陈小莉

建设单位：陈[illegible]、吴[illegible]、孙[illegible]

第 1 页，共 1 页

3.瑞达国际金融中心总承包工程

中标通知书



中标通知书

致：中国建筑第七工程局有限公司

瑞达国际金融中心项目招标评标工作已结束，现确定贵司为本项目的施工总承包单位。

瑞达国际金融中心项目总建筑面积 94005.31 平方米，地上建筑面积 69931.76 平方米，建筑层数：地上 1-29 层、地下 1-4 层，建筑最大高度 116 米。本项目暂定总造价为人民币 叁亿捌仟万元（￥ 380000000.00 ）。其中：

1、 本次招标范围中标金额为人民币壹亿壹仟肆佰壹拾陆万伍仟陆佰叁拾玖元玖角壹分（￥114165639.91 元），中标范围详见招标文件及招标清单。

2、 指定分包工程暂定金额为人民币贰亿陆仟伍佰捌拾叁万肆仟叁佰陆拾元玖分（￥ 265834360.09 ），招标人对指定分包暂定金额的使用、增减、调整及指定分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。

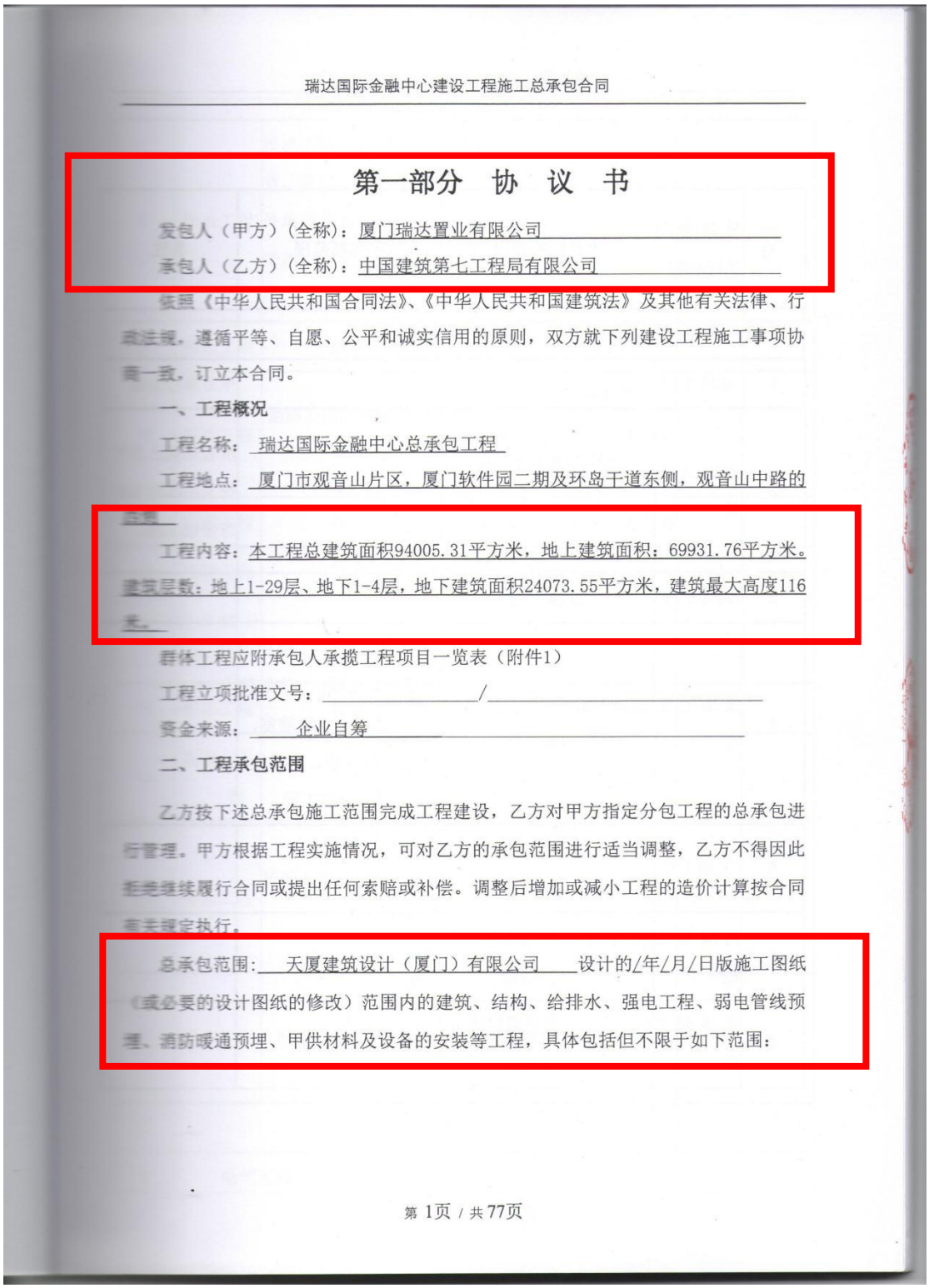
3、 中标工期：720 日历天

4、 工程质量：达到“鼓浪杯”市优质工程标准。

招标人（盖章）：

法定代表人
或委托代理人：（签字或盖章）

合同协议书



瑞达国际金融中心建设工程施工总承包合同

第一部分 协 议 书

发包人（甲方）（全称）：厦门瑞达置业有限公司

承包人（乙方）（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：瑞达国际金融中心总承包工程

工程地点：厦门市观音山片区，厦门软件园二期及环岛干道东侧，观音山中路的西侧

工程内容：本工程总建筑面积94005.31平方米，地上建筑面积：69931.76平方米。建筑层数：地上1-29层、地下1-4层，地下建筑面积24073.55平方米，建筑最大高度116米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：_____/_____

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

乙方按下述总承包施工范围完成工程建设，乙方对甲方指定分包工程的总承包进行管理。甲方根据工程实施情况，可对乙方的承包范围进行适当调整，乙方不得因此拒绝继续履行合同或提出任何索赔或补偿。调整后增加或减小工程的造价计算按合同有关规定执行。

总承包范围：天厦建筑设计（厦门）有限公司设计的/年/月/日版施工图纸（或必要的设计图纸的修改）范围内的建筑、结构、给排水、强电工程、弱电管线预埋、消防暖通预埋、甲供材料及设备的安装等工程，具体包括但不限于如下范围：

第 1页 / 共 77页

序号	分部分项工程名称	主要包括范围	不包括范围	备注
一	土建工程			
1	基坑支护			甲方单独分包
2	土石方工程	基础及地下室回填	/	所有景观土方开挖及回填均为甲方分包工程。
		锚杆工程		
3	砌体工程	按施工图		
4	楼地面工程	按施工图、甲方交房标准（粗装修）	地下室自流平地面面层、交通标识工程；二次装饰（入户大堂、电梯前室、走道、样板房、售楼处）为甲方分包工程。	
5	天棚工程	按施工图、甲方交房标准（粗装修）		
6	内墙面工程	按施工图、甲方交房标准（粗装修）		
7	外墙面工程	按施工图，包括基层抹灰、面砖。	幕墙工程	

8	防水工程	按施工图，包括基础、地下室、厨房、卫生间、屋面、外墙等所有防水部位的找平层、防水层及防水保护层。		
9	屋面工程	按施工图		
10	栏杆工程	消防及疏散楼梯栏杆及扶手	窗栏杆、独立楼梯栏杆、无障碍坡道栏杆、室外玻璃栏板等的工程。	
11	门窗工程	按施工图	铝合金门窗工程、防火卷	
12	雨棚工程	按施工图		
13	公共部分装修工程	按施工图	二次装饰部分	
14	钢筋工程	按施工图		
15	混凝土工程	按施工图		
16	零星工程	按施工图，包括烟道、钢爬梯等		
17	室外工程	至市政雨、污水井接口	室外景观、绿化、道路	
二	安装工程			
1	电气工程			

1.1	强电工程	按施工图，其中预埋管以出建筑物外墙第一个强电电缆井为界；从变电所低压柜出线开始，至末端配电箱之前（含配电箱）的全部桥架、电缆均已按图计入，	地下室消防泵房双电源配电箱及其出线均不计入，电梯双电源箱之后的电缆和电梯控制箱均不计入。	
1.2	智能化工程	不计入		
1.3	消防电工程	按施工图，包括完成所有预埋管、盒，桥架，以出建筑物外墙第一个电缆井为界。	出建筑物外墙第一个电缆井	相关线缆、接线箱及设备均由甲方直接分包。
2	给排水工程			
2.1	室内生活给水系统	按施工图，包括完成图纸范围内室内生活给水系统工程，以出建筑物外墙第一个阀门井（含阀门井）为界，户内计算至各楼层水表为止，包含水表，；	室内卫生洁具；由供水公司施工的水表及配套阀门。	
2.2	生活污水系统	按施工图，排水计算至排水立管预留三通，室外工程计算至市政污水井。		
2.3	雨水系统	按施工图，室外工程计算至市政雨水井。。		
2.4	冷凝水系统	按施工图。		
2.5	消防水系统	按施工图做好穿墙、板、梁预留孔洞及套管		其余由发包人直接分包单位完成。

2.6	通风排烟	按施工图做好风管穿墙孔洞及套管。		
2.7	空调			由发包人直接分包单位完成
2.8	空调水系统			由发包人直接分包单位完成
2.9	人防通风	人防通风均按图计算到位		
3.0	柴油发电机组		设备及安装等费用均不计取	甲供

承包范围变更：

1、若乙方在施工过程中因施工质量、进度、安全等不能满足甲方的要求，且经甲方书面要求仍未达到要求，或未按甲方要求的时限满足甲方要求时，甲方有权根据具体情况增减乙方的工程项目和工程量，乙方必须无条件执行甲方对工程项目的调整，配合其他承包人的施工，并承担因此产生的修复、赶工等费用。

2、甲方根据工程实际需要，可将本工程标段区域范围内原属甲方分包的工程内容增补为乙方承建范围，乙方必须予以接受，并按专用条款约定的计价依据结算。

3、基础抗浮锚杆工程归入总包工程范围内，其工程造价按甲方已确认的综合单价执行。

三、合同工期

工程总合同工期：__720__日历天（含基础锚杆工期）；

总包工期确定如下（以甲方确认开工令为开始时间）：2016年4月15日开工

1) 施工到±0.00：__140天__

2) 南楼预售时间（施工至12层楼板）时间：__250天__

3) 封顶时间：__南楼361天、北楼399天__

4) 砌体抹灰完成工程量95%且达到交付公共部分精装条件，时间：430天

5)总竣工验收时间：__720 天__

注明：

1、以上时间包括人员进场、临设搭设、施工准备、建筑物脚手架拆除至验收合格在内的所有工作所需的时间。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

2、乙方需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施保证工程在市政停电断水时正常施工，甲方不考虑因为市政停水、停电而给乙方经济补偿及顺延工期。

四、质量标准

工程质量标准：达到设计图纸要求，整体综合质量按照国家验收标准达到达到“鼓浪杯”市优质工程的标准；同时，施工单位必须确保本工程标段在合理的结构设计使用年限不发生影响建筑物使用功能或超出国家规范允许值的渗漏、沉陷或塌陷等质量问题，否则，由此导致的一切损失及责任由乙方负责。

1、 施工现场按市级文明施工工地标配，获评“市级文明工地”的称号，若不能达到，则按工程结算总造价的1%予以处罚。

2、 厦门市其它相关要求。

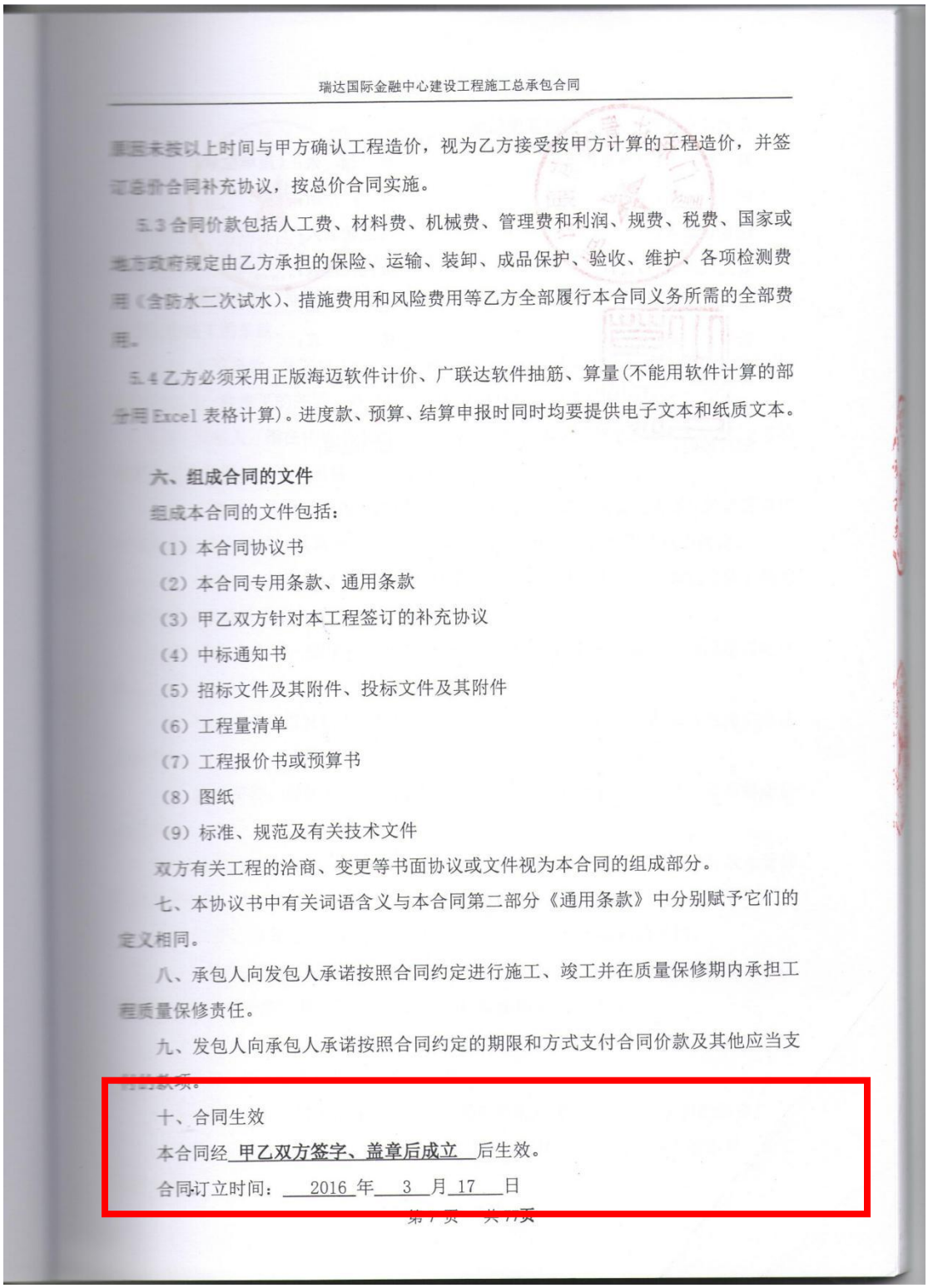
五、合同价款

含税暂定金额（大写）人民币叁亿捌仟万元整，¥380000000.00（其中，承包人范围含税暂定金额114165639.91元，大写壹亿壹仟肆佰壹拾陆万伍仟陆佰叁拾玖元玖角壹分，最终以核定的承包人承包范围内的施工图预算金额为准；发包人单独发包的项目含税暂定金额¥：265834360.09元，大写：贰亿陆仟伍佰捌拾叁万肆仟叁佰陆拾元零玖分）

5.1 合同价款的确定方式为 固定单价(清单综合单价) 方式：

固定单价：包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理的施工总承包。工程量按合同约定计算，合同单价除专用条款约定的材料调差外，不因其他任何因素调整。

5.2 乙方必须在取得经甲方确认的图纸后50天内，提交相应图纸范围内的工程施工图预算，并与甲方按本合同的计价规定和本合同约定于90天内（且第一个标准层出来后）核对工程量清单，并按投标单价确认相应图纸范围内的合同总造价。如果因乙方



重新未按以上时间与甲方确认工程造价，视为乙方接受按甲方计算的工程造价，并签订总价合同补充协议，按总价合同实施。

5.3 合同价款包括人工费、材料费、机械费、管理费和利润、规费、税费、国家或地方政府规定由乙方承担的保险、运输、装卸、成品保护、验收、维护、各项检测费用（含防水二次试水）、措施费用和风险费用等乙方全部履行本合同义务所需的全部费用。

5.4 乙方必须采用正版海迈软件计价、广联达软件抽筋、算量（不能用软件计算的部分可 Excel 表格计算）。进度款、预算、结算申报时同时均要提供电子文本和纸质文本。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款、通用条款

（3）甲乙双方针对本工程签订的补充协议

（4）中标通知书

（5）招标文件及其附件、投标文件及其附件

（6）工程量清单

（7）工程报价书或预算书

（8）图纸

（9）标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同经 甲乙双方签字、盖章后成立 后生效。

合同订立时间：2016 年 3 月 17 日

合同订立地点：福建省厦门市

发　包　人：（盖单位章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
账　　号：
邮政编码：

承　包　人：（盖单位章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
账　　号：
邮政编码：

竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表1

工程名称	瑞达国际金融中心	工程地址	厦门市观音山片区		
建设单位	厦门瑞达置业有限公司	结构形式	框筒结构		
勘察单位	厦门地质工程勘测院	层　　数	地下3层（局部4层）/地上24、29层	幢数	2幢
设计单位	天厦建筑设计（厦门）有限公司/厦门市港龙装修工程有限公司/河南亚鹰钢结构幕墙工程有限公司	工程规模	94926.58平方米		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2016年5月16日		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	竣工日期	2019年3月29日		
施工许可证号	350203201605160101 350203201706190101 350203201810150101	总 造 价	万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	该项目基础、主体、室内外装修工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程已按批准的设计文件所规定的内容施工完毕。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	总包合同约定内容已完成， 分包合同约定内容已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，完整 资料齐全，完整 资料齐全，完整

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 53 项， 其中符合要求 53 项， 经鉴定符合要求 53 项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经对上表所述分部工程质量评定、质量保证资料核查、观感质量验收，本工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2019年5月9日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

瑞达国际金融中心工程已完成施工合同、设计图纸及变更范围内的全部内容，经参建各方竣工验收，一致认为本工程施工质量符合国家施工质量验收规范，质量控制资料齐全、完整，安全和重要使用功能资料核查、抽查结果符合要求，观感质量好，质量合格。

同意质量竣工验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2019年3月29日	2019年3月29日	2019年3月29日	2019年3月29日	2019年3月29日

其他证明资料

瑞达国际金融中心总承包工程
结算审核签署表

工程名称	瑞达国际金融中心总承包工程	工程地址	厦门市思明区观音山片区
发包人单位	厦门瑞达置业有限公司	承包人单位	中国建筑第七工程局有限公司
委托合同书编号		审定日期	2021.12.17
送审结算造价	163826434.77元	核减金额	核减4416323.78元
审定结算总造价	大写 人民币壹亿伍仟玖佰肆拾壹万零壹佰壹拾元玖角玖分	小写	159410110.99元
建设单位意见： 代表人： 建设单位：（盖章）	承包单位意见： 代表人： 施工单位：（盖章）	造价咨询单位意见： 审核人： 造价咨询单位：（盖章）	

瑞达国际金融中心总承包工程竣工结算审核汇总表明细

序号	名称	送审金额（元）①	审核金额（元）②	审增减金额（元）②-①	备注说明
一	总价包干协议	129949408.16	129949408.16	0.00	
二	设计变更、工程联系单及工程签证单（一）+（二）+（三）	20282697.39	15866373.61	-4416323.78	
（一）	土建设计变更签证等	11416052.16	9010673.59	-2405378.57	
1	土建设计变更签证	10629047.90	8289383.43	-2339664.47	
2	土建钢筋调差（2017-09~2017-12）	787004.26	721290.16	-65714.10	
（二）	安装补充协议（安装智能化、桥架）	1964018.38	1011065.65	-952952.73	
（三）	安装设计变更签证等	6902626.85	5844634.37	-1057992.48	
1	安装设计变更签证	4894328.16	4026106.19	-868221.97	
2	安装材料调差	1682799.15	1608815.08	-73984.07	
3	增补北楼加盖机电安装工程	325499.54	209713.10	-115786.44	
三	其他费用补偿	518349.75	518349.75	0.00	详见2021年11月16日会议纪要（含工期罚款126万）
1	南北楼屋面构架层降效补偿	400000.00	400000.00	0.00	
2	金砖会议补偿	300000.00	300000.00	0.00	
3	甲方代扣甲指分包配合费	1046243.75	1046243.75	0.00	
4	工期处罚	-1260000.00	-1260000.00	0.00	
5	进度款延误利息	32106.00	32106.00	0.00	
四	补充协议三（包干价）	13075979.47	13075979.47	0.00	
五	合计	163826434.77	159410110.99	-4416323.78	

送审单位（施工单位）：中国建筑第七工程局有限公司

审核单位：厦门象屿工程咨询管理有限公司

审核日期：二〇二一年十二月十七日

五、投标人控股及管理关系情况

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司（招标人）

我方参加 深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程 （项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑第七工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　名	郭建军
	身份证号	510212196907020899
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司/中国建筑股份有限公司 100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

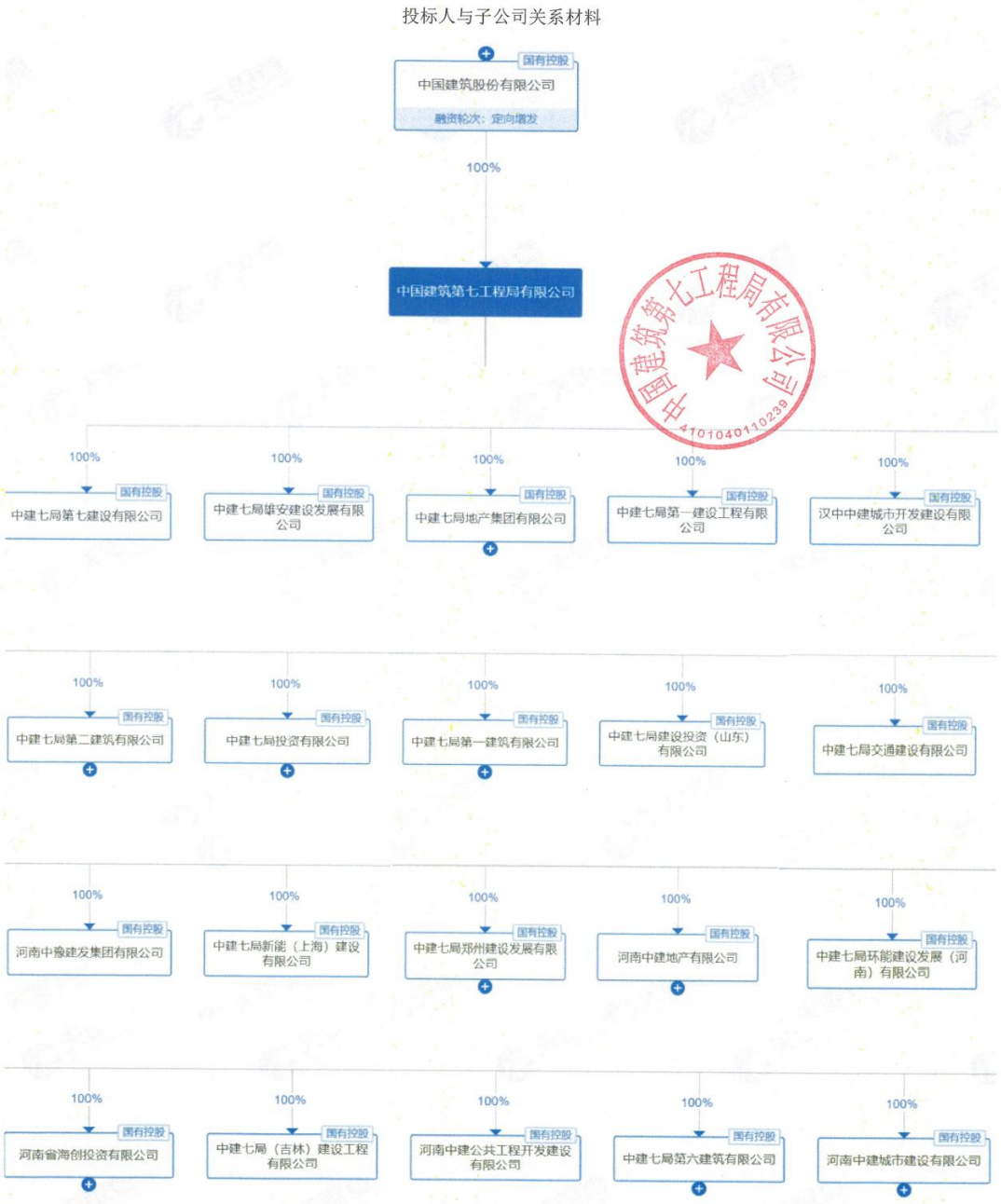
投标人：中国建筑第七工程局有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

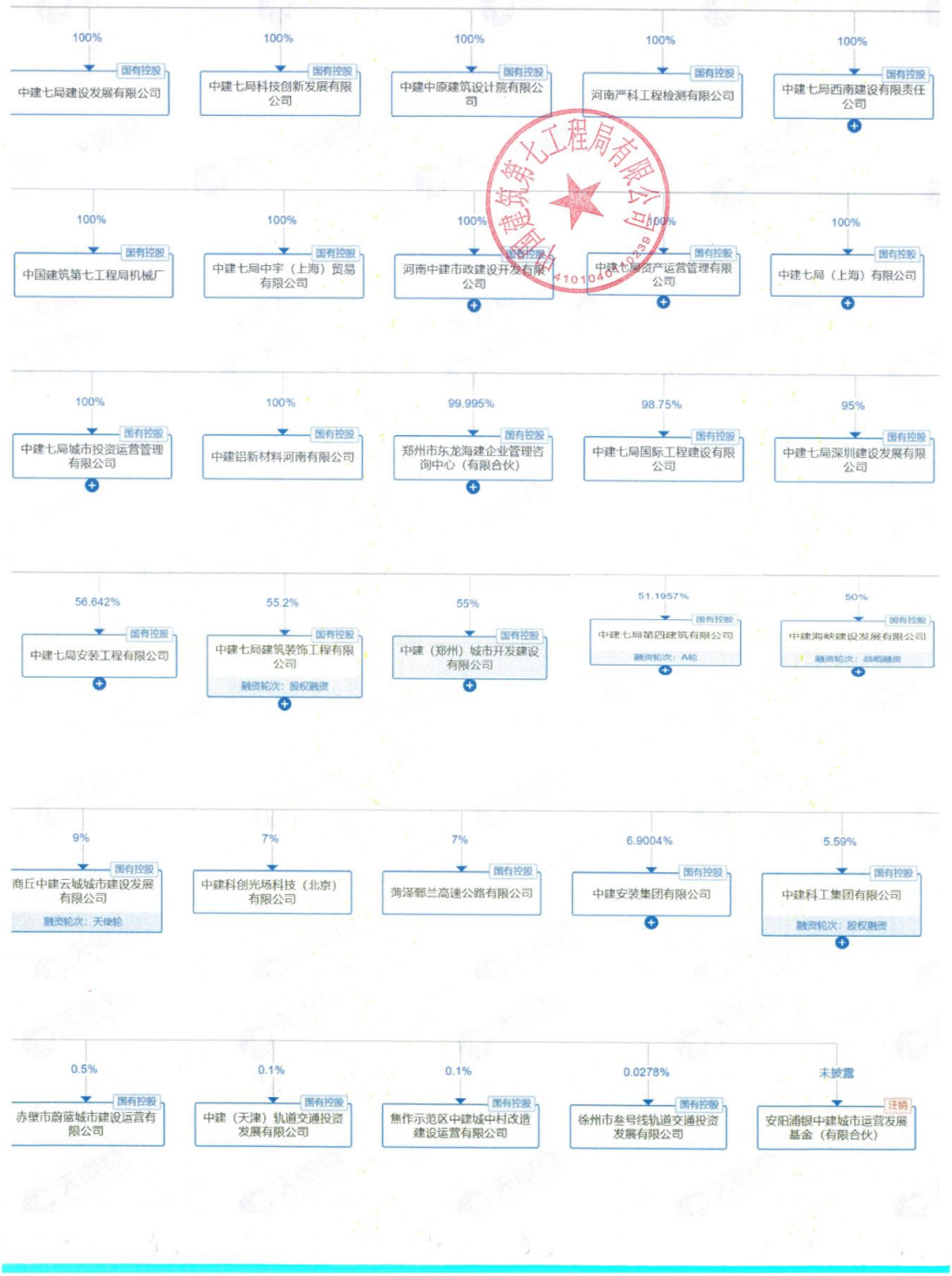
2026 年 7 月 12 日

816

中国建筑第七工程局有限公司全资或控股子公司情况



深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件



深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统查询



深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

股东及出资信息

查看修改记录>>

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
中国建筑股份有限公司	900000.0	900000.0	货币	900000.0	2024年12月31日	2019年12月26日	货币	900000.0	2024年8月14日	2025年6月23日

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期

暂无股权变更信息

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
1	D341033324	建筑业企业资质证书	2021年10月22日	2021年12月31日	郑州市城乡建设局	地基基础工程专业承包壹级；铁路工程施工总承包叁级	有效	
2	D141029206	建筑业企业资质证书	2020年5月6日	2021年12月31日	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包特级；公路工程施工总承... 更多	有效	



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建海峡建设发展有限公司 存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91350105154381424A
注册号：
法定代表人： 李少华
登记机关： 福州经济技术开发区市场监督管理局
成立日期： 1984年03月08日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91350105154381424A
· 企业名称： 中建海峡建设发展有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 李少华
· 类型： 有限责任公司(国有控股)
· 成立日期： 1984年03月08日
· 注册资本： 150000.000000万人民币
· 核准日期： 2025年11月21日
· 登记机关： 福州经济技术开发区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建设工程质量检测；安全生产检验检测；特种设备检验检测；道路货物运输（不含危险货物）；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；施工专业作业；人防工程设计；建设工程监理；建设工程勘察；地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程施工；公路管理与养护；建筑智能化系统设计；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；喷涂加工；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售；室内木门窗安装服务；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；普通机械设备安装服务；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；城市绿化管理；通用设备修理；专用设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械设备销售；机械设备研发；工程和技术研究和试验发展；建筑废弃物再生技术研发；生态环境材料销售；固体废物治理；水泥制品制造；建筑材料销售；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属制品研发；金属制品销售；金属材料销售；新材料技术研发；新材料技术推广服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；信息技术咨询服务；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；工程造价咨询业务；节能管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统运行维护服务；物联网技术服务；消防技术服务；合同能源管理；土地整治服务；地质灾害治理服务；以自有资金从事投资活动；城市公园管理；水污染治理；市政设施管理；城乡市容管理；商业综合体管理服务；园区管理服务；文化场馆管理服务；会议及展览服务；环境卫生公共设施安装服务；非居住房地产租赁；规划设计管理；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1984年03月08日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041378	查看
2	中国建筑上海设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310107000310264	查看
3	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	410000100019851	查看
4	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	420100000042372	查看
5	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	440000000024387	查看

共查询到 6 条记录 共 2 页 首页 ‹上一页 1 2 下一页› 末页

主要人员信息 共计 10 条信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建海峡建设发展有限公司 存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91350105154381424A
注册号：
法定代表人： 李少华
登记机关： 福州经济技术开发区市场监督管理局
成立日期： 1984年03月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91350105154381424A
· 企业名称： 中建海峡建设发展有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 李少华
· 类型： 有限责任公司(国有控股)
· 成立日期： 1984年03月08日
· 注册资本： 150000.000000万人民币
· 核准日期： 2025年11月21日
· 登记机关： 福州经济技术开发区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）

· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建设工程质量检测；安全生产检验检测；特种设备检验检测；道路货物运输（不含危险货物）；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；施工专业作业；人防工程设计；建设工程监理；建设工程勘察；地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程施工；公路管理与养护；建筑智能化系统设计；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；喷涂加工；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售；室内木门窗安装服务；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；普通机械设备安装服务；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；城市绿化管理；通用设备修理；专用设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械设备销售；机械设备研发；工程和技术研究和试验发展；建筑废弃物再生技术研发；生态环境材料销售；固体废物治理；水泥制品制造；建筑材料销售；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属制品研发；金属制品销售；金属材料销售；新材料技术研发；新材料技术推广服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；信息技术咨询服务；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；工程造价咨询业务；节能管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统运行维护服务；物联网技术服务；消防技术服务；合同能源管理；土地整治服务；地质灾害治理服务；以自有资金从事投资活动；城市公园管理；水污染治理；市政设施管理；城乡市容管理；商业综合体管理服务；园区管理服务；文化场馆管理服务；会议及展览服务；环境卫生公共设施安装服务；非居住房地产租赁；规划设计管理；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1984年03月08日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	中国建筑东北设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	210132000003759	查看

共查询到 6 条记录 共 2 页　首页 · 上一页 · 1 · 2 · 下一页 · 末页

主要人员信息　共计 10 条信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建七局第一建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110400MA020MAW45
注册号：
法定代表人： 彭勋
登记机关： 北京市大兴区市场监督管理局
成立日期： 2021年03月04日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110400MA020MAW45
- 企业名称： 中建七局第一建设工程有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 彭勋
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期： 2021年03月04日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2025年09月29日
- 登记机关： 北京市大兴区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路38号1幢4层409室(集群注册)
- 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；建筑材料销售；机械设备租赁；普通机械设备安装服务；通用设备修理；专用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；热力生产和供应；工业工程设计服务；网络技术服务；计算机系统服务；物联网技术服务；信息系统集成服务；通信设备销售；网络设备销售；软件开发；计算机软硬件及辅助设备批发；互联网设备销售；物联网应用服务；物联网设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息安全设备销售；安防设备销售；数字视频监控系统销售；办公设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2021年03月04日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000169954619U	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

点击或下拉加载更多信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建七局第二建筑有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91340100149380195W
注册号：
法定代表人： 尚恺喆
登记机关： 昆山市数据局
成立日期： 1984年02月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91340100149380195W
· 企业名称： 中建七局第二建筑有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 尚恺喆
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 1984年02月28日
· 注册资本： 55100.000000万人民币
· 核准日期： 2025年12月18日
· 登记机关： 昆山市数据局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 昆山开发区珠江中路199号金鹰国际19F
· 经营范围： 房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、钢结构工程专业承包、机电设备安装工程专业承包、地基与基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包；施工机械料具租赁、咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1984年02月28日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000169954619U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页

主要人员信息　共计 8 条信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建七局第四建筑有限公司 开业

统一社会信用代码： 91610000176399027S
注册号：
法定代表人： 张文明
登记机关： 西安市市场监督管理局经开区分局
成立日期： 1987年02月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91610000176399027S
· 企业名称： 中建七局第四建筑有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 张文明
· 类型： 其他有限责任公司
· 成立日期： 1987年02月03日
· 注册资本： 97664.440000万人民币
· 核准日期： 2025年08月13日
· 登记机关： 西安市市场监督管理局经开区分局
· 登记状态： 开业
· 住所： 陕西省西安市经济技术开发区明光路177号中建财智广场4号楼
· 经营范围： 建筑工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、市政公用工程、消防设施工程、起重设备安装工程、建筑装修装饰工程、电力工程、机电工程、建筑幕墙工程、特种工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、地基基础工程、电子与智能化工程、城市及道路照明工程、环保工程、公路工程、水利水电工程、石油化工工程、机场场道工程的施工；建材及施工质量检验试验；水暖、五金材料的销售；建筑工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑工程技术开发、技术服务、技术咨询、技术推广；建筑设计；混凝土预制构件原料及产品检验；混凝土预制构件的开发、生产（仅限分支机构经营）、销售与安装；轻质墙材、水泥灌浆料与其他水泥制品的开发、生产（仅限分支机构经营）与销售；金属构件、混凝土预制构件连接件及安装件、混凝土用添加剂生产（仅限分支机构经营）与销售；钢筋制品的加工（仅限分支机构经营）与销售；普通货物道路运输；仓储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1987年02月03日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中银金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1101020268683	查看
2	中国建筑第七工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	410000100019851	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

点击或下拉加载更多信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建七局第六建筑有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5G945G3J
注册号：
法定代表人： 史魏
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2020年06月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300MA5G945G3J
· 企业名称： 中建七局第六建筑有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 史魏
· 类型： 有限责任公司（法人独资）
· 成立日期： 2020年06月29日
· 注册资本： 10010.000000万人民币
· 核准日期： 2025年12月11日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴华一路(延伸段)19号中兴酒店(前海HOP国际)3101
· 经营范围： 一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程总承包施工；建筑装修装饰工程、土石方工程、混凝土预制构件、钢结构工程、预应力工程、特种专业工程专业承包施工。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2020年06月29日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

主要人员信息　共计 6 条信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建七局安装工程有限公司 存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91410100268024564P
注册号：
法定代表人： 刘建平
登记机关： 郑州市金水区市场监督管理局
成立日期： 1997年10月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91410100268024564P
· 企业名称： 中建七局安装工程有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 刘建平
· 类型： 其他有限责任公司
· 成立日期： 1997年10月28日
· 注册资本： 52964.200000万人民币
· 核准日期： 2025年07月01日
· 登记机关： 郑州市金水区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 郑州市金水区北环路72号
· 经营范围： 房屋建筑工程；石油化工工程；市政公用工程；机电工程；冶金工程；电力工程；水利水电工程；钢结构工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；城市及道路照明工程；建筑机电安装工程；电子与智能化工程；特种设备安装改造维修工程；金属结构制造；生产销售：电缆桥架、综合支架、抗震支架、土工布。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1997年10月28日
· 营业期限至： 2027年10月27日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看
2	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000169954619U	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建七局交通建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914207006917668216
注册号：
法定代表人： 黄琪
登记机关： 郑州市金水区市场监督管理局
成立日期： 2009年07月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914207006917668216
· 企业名称： 中建七局交通建设有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 黄琪
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2009年07月23日
· 注册资本： 5000.000000万人民币
· 核准日期： 2025年07月08日
· 登记机关： 郑州市金水区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 河南省郑州市金水区城东路108号中建大厦5-7楼
· 经营范围： 许可项目：各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；公路管理与养护；消防设施工程施工；文物保护工程施工；建设工程质量检测；水利工程质量检测；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；地质灾害治理工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；货物进出口；技术进出口；进出口代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；对外承包工程；体育场地设施工程施工；公路水运工程试验检测服务；砼结构构件销售；工程管理服务；企业总部管理；建筑废弃物再生技术研发；轨道交通运营管理系统开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；机械设备租赁；仓储设备租赁服务；建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；办公设备租赁服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2009年07月23日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000169954619U	查看



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

河南中豫建发集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 河南中豫建发集团 集团简称： 中豫集团
统一社会信用代码： 91410100MA9G3EFQ06
注册号：
法定代表人： 陈金权
登记机关： 郑州市郑东新区市场监督管理局
成立日期： 2020年11月30日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91410100MA9G3EFQ06
· 企业名称： 河南中豫建发集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 陈金权
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2020年11月30日
· 注册资本： 10000.000000万人民币
· 核准日期： 2025年12月02日
· 登记机关： 郑州市郑东新区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 河南省郑州市郑东新区郑开大道136号303室

· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；砼结构构件销售；砼结构构件制造；园区管理服务；生态恢复及生态保护服务；房地产咨询；园林绿化工程施工；建筑工程用机械销售；机械设备租赁；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；数据处理和存储支持服务；城乡市容管理；房屋拆迁服务；水污染治理；合同能源管理；储能技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2020年11月30日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000169954619U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 · 上一页 1 下一页 · 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建七局西南建设有限责任公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91500107MAABYY9B0C
注册号：
法定代表人： 邵先国
登记机关： 重庆高新技术产业开发区管理委员会市场监督管理局
成立日期： 2021年09月13日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91500107MAABYY9B0C
· 企业名称： 中建七局西南建设有限责任公司
· 注册号：
· 法定代表人： 邵先国
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2021年09月13日
· 注册资本： 5000.000000万
· 核准日期： 2025年06月09日
· 登记机关： 重庆高新技术产业开发区管理委员会市场监督管理局
· 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
· 住所： 重庆高新区金凤镇凤笙路21号1幢
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建筑智能化工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；工程管理服务；对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；轻质建筑材料制造；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2021年09月13日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000169954619U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 · 上一页 1 下一页 · 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建七局新能（上海）建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310107MA7DLCWA4D
注册号：
法定代表人： 朱雨辰
登记机关： 普陀区市场监督管理局
成立日期： 2021年11月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91310107MA7DLCWA4D
· 企业名称： 中建七局新能（上海）建设有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 朱雨辰
· 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
· 成立日期： 2021年11月29日
· 注册资本： 10000.000000万人民币
· 核准日期： 2025年07月07日
· 登记机关： 普陀区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 上海市普陀区祁连山南路2891弄100号1幢3层A306室
· 经营范围： 一般项目：渔港渔船泊位建设；智能农业管理；园林绿化工程施工；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；专业设计服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；城市绿化管理；合同能源管理；机械设备租赁；工业工程设计服务；建筑材料销售；住宅水电安装维护服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程质量检测；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察；建设工程设计；水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2021年11月29日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000169954619U	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建七局国际工程建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914103005542133820
注册号：
法定代表人： 罗彬
登记机关： 广州市白云区市场监督管理局
成立日期： 2010年04月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914103005542133820
· 企业名称： 中建七局国际工程建设有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 罗彬
· 类型： 其他有限责任公司
· 成立日期： 2010年04月21日
· 注册资本： 20000.000000万人民币
· 核准日期： 2024年07月23日
· 登记机关： 广州市白云区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-224房
· 经营范围： 对外承包工程;以自有资金从事投资活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;建筑智能化工程施工;各类工程建设活动;货物进出口;技术进出口;进出口代理

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2010年04月21日
· 营业期限至： 2030年04月20日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	河南中建城市建设有限公司	法人股东	营业执照	914109006846097056	查看
2	中国建筑第七工程局有限公司	法人股东	营业执照	91410000169954619U	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建中原建筑设计院有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91410105169959209M
注册号：
法定代表人： 贾宗团
登记机关： 郑州市金水区人民路街道市场监督管理所
成立日期： 1990年01月05日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91410105169959209M
- 企业名称： 中建中原建筑设计院有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 贾宗团
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 1990年01月05日
- 注册资本： 5300.000000万人民币
- 核准日期： 2023年07月03日
- 登记机关： 郑州市金水区人民路街道市场监督管理所
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 郑州市金水区城东路108号
- 经营范围： 建筑行业建筑工程设计甲级；工程监理；工程造价咨询；城市规划编制；园林绿化工程设计。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_6c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1990年01月05日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	410000100019851	查看



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建七局投资有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91410100695997862N
注册号：
法定代表人： 肖俊生
登记机关： 郑州市管城区市场监督管理局
成立日期： 2009年10月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91410100695997862N
· 企业名称： 中建七局投资有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 肖俊生
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2009年10月28日
· 注册资本： 5000.000000万人民币
· 核准日期： 2020年08月21日
· 登记机关： 郑州市管城区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 河南自贸试验区郑州片区（金水）花园北路107号
· 经营范围： 对市政工程、公共设施、路桥建设行业进行投资；房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；物业管理；基础设施、公共交通设施、水利设施运营、维护、管理；生态保护及环境治理；房地产开发与经营；房屋租赁；城镇化建设；绿化养护；设计、制作、代理、发布国内广告业务；停车场管理；餐饮管理；批发零售：花卉苗木、预包装食品。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2009年10月28日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	内资企业法人	91410000169954619U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

主要人员信息　共计 6 条信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建七局地产集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中建七局地产集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91410100567268729B
注册号：
法定代表人： 杨亚峰
登记机关： 郑州市市场监督管理局自贸区服务中心
成立日期： 2010年12月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91410100567268729B
· 企业名称： 中建七局地产集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 杨亚峰
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2010年12月10日
· 注册资本： 300000.000000万人民币
· 核准日期： 2022年12月28日
· 登记机关： 郑州市市场监督管理局自贸区服务中心
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 河南自贸试验区郑州片区（郑东）副CBD金融中心内环路6号龙湖办事处企业服务中心173室
· 经营范围： 房地产开发经营；物业服务；房屋租赁；企业管理咨询；室内外装饰装修工程设计与施工。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2010年12月10日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000169954619U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程资信文件



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建七局城市投资运营管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91410100MA9K9TBT74
注册号：
法定代表人： 王豪杰
登记机关： 郑州市市场监督管理局自贸区服务中心
成立日期： 2021年10月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91410100MA9K9TBT74
· 企业名称： 中建七局城市投资运营管理有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 王豪杰
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2021年10月11日
· 注册资本： 5000.000000万人民币
· 核准日期： 2024年12月30日
· 登记机关： 郑州市市场监督管理局自贸区服务中心
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 河南自贸试验区郑州片区（经开）经开第十五大街267号中建七局大厦A座
· 经营范围： 一般项目：以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；市政设施管理；商业综合体管理服务；园区管理服务；酒店管理；城市绿化管理；城市公园管理；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；公共事业管理服务；文化场馆管理服务；体育竞赛组织；土地整治服务；城乡市容管理；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务；物业管理；会议及展览服务；园林绿化工程施工；对外承包工程；工程管理服务；餐饮管理；日用百货销售；居民日常生活服务；养老服务；医院管理；建筑物清洁服务；体育健康服务；热力生产和供应；节能管理服务；水污染治理；打捞服务；专业保洁、清洗、消毒服务；固体废物治理；森林公园管理；劳务服务（不含劳务派遣）；环保咨询服务；住宅水电安装维护服务；航空运营支持服务；信息系统集成服务；数字技术服务；数据处理服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；合同能源管理；供暖服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理；城市建筑垃圾处置（清运）；房地产开发经营；建设工程施工；餐饮服务；食品销售；烟草制品零售；发电业务、输电业务、供（配）电业务；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2021年10月11日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000169954619U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页

点击或下拉加载更多信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

河南省海创投资有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91410100071387011Q
注册号：
法定代表人： 李力
登记机关： 郑州市金水区市场监督管理局
成立日期： 2013年06月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91410100071387011Q
· 企业名称： 河南省海创投资有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 李力
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2013年06月18日
· 注册资本： 5000.000000万人民币
· 核准日期： 2024年03月21日
· 登记机关： 郑州市金水区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 河南省郑州市金水区沙门西路26号美景美境8号楼2单元1101号
· 经营范围： 一般项目：建筑工程机械与设备租赁；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；机械设备销售；建筑装饰材料销售；电线、电缆经营；水泥制品销售；建筑砌块销售；特种设备销售；机械设备租赁；特种设备出租；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；企业管理咨询；采购代理服务；建筑用钢筋产品销售；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2013年06月18日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000169954619U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建七局建筑装饰工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914101007218895165
注册号：
法定代表人： 谢金松
登记机关： 郑州市中原区市场监督管理局
成立日期： 1989年11月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914101007218895165
· 企业名称： 中建七局建筑装饰工程有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 谢金松
· 类型： 其他有限责任公司
· 成立日期： 1989年11月01日
· 注册资本： 54347.830000万人民币
· 核准日期： 2025年12月30日
· 登记机关： 郑州市中原区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 郑州市中原区西流湖办事处凯旋路社区文思街19-3二层
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；地质灾害治理工程施工；公路管理与养护；河道疏浚施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属结构制造；园林绿化工程施工；文物文化遗址保护服务；消防技术服务；建筑装饰材料销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售；建筑工程机械与设备租赁；市政设施管理；电动汽车充电基础设施运营；污水处理及其再生利用；森林公园管理；防洪除涝设施管理；光污染治理服务；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；园区管理服务；城乡市容管理；城市绿化管理；城市公园管理；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；水污染治理；停车场服务；集中式快速充电站；游览景区管理；名胜风景区管理；文化场馆管理服务；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1989年11月01日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000169954619U	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

主要人员信息　共计 10 条信息

温洁 财务负责人	谢金松 董事	张立伟 董事	宁陟 董事	谢金松 董事长	李志强 监事	魏光威 董事	乔赢赫 董事
温洁	曹俊超						

六、其他

1．其他资料（如《承诺函》等）

承诺函

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司（招标人）

我单位参加贵司深圳湾金融中心大厦项目（项目名称）机电总承包工程（工程编号：2211-440305-04-01-66732405Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国建筑第七工程局有限公司（公章）

日 期：2026 年 07 月 12 日

投标人承诺函

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

根据 深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程（项目名称）招标文件要求，我公司（投标人名称） 中国建筑第七工程局有限公司 郑重承诺如下：

我公司承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 07 月 12 日