目 录

一、 公司规模 1
1、 公司简介 1
2、 财务指标情况表 3
二、 投标人的同类工程经验（业绩）情况 291
1、 天龙财富中心项目暖通专业工程 292
2、 前海卓越金融中心二期空调安装工程 302
3、 宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块综合机电专业分包工程 333
4、 上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目总承包工程 345
5、 上海市杨浦区新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目总承包工程 363
6、 深圳超核中心商业地块项目购物中心商业机电综合工程 381
7、 威海华发九龙湾中心 CBD 项目机电工程 393
8、 香港中心项目机电工程 401
9、 珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目机电安装总承包工程 408
10、 神州数码.国际创新中心(暂定名)(T207-0052 地块)总承包工程 413
三、 项目经理资历及业绩 433
1、 项目经理资历及业绩情况表 433
2、 项目经理资历证明 435
3、 业绩 1-上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目总承包工程 440
4、 业绩 2-成都市来福士广场项目机电供应及安装分包工程之第三标段一电气系统 458
5、 业绩 3-成都银泰中心项目办公楼综合机电专业分包工程 478
6、 业绩 4-成都华商金融中心暖通工程、消防工程 493
7、 个人获奖证明 505
四、 项目其他主要施工管理人员情况 507
1、 项目经理-黄华 511
2、 技术负责人-刘高飞 516
3、 生产经理-李辉 525
4、 BIM 总协调人/深化设计及 BIM 经理-林生英 532
5、 商务经理-胡俊萍 539
6、 质量总监-胡爱军 548
7、 安全总监-杨建军 557
8、 计划经理-黄琼龙 572
9、 合约经理-梁桂萍 578
10、 资料主管-范掀 590
11、 工程管理工程师 1（电气）-何海宁 601
12、 工程管理工程师 2（电气）-陈俞町 604
13、 工程管理工程师 3（电气）-石德勤 607
14、 工程管理工程师 4（暖通）-童祥 610
15、 工程管理工程师 5（暖通）-尚卫 613
16、 工程管理工程师 6（暖通）-刘枫 616
17、 工程管理工程师 7（给排水）-雷丹娜 619
18、 工程管理工程师 8（给排水）-王建 622
19、 工程管理工程师 9（给排水）-郭玥 625
20、 工程管理工程师 10（消防）-程建辉 628
21、 工程管理工程师 11（消防）-刘君 631
22、 工程管理工程师 12（消防）-刘希尧 634
23、 深化设计及 BIM 人员 1（电气）-何富平 637
24、 深化设计及 BIM 人员 2（电气）-刘谦 643
25、 深化设计及 BIM 人员 3（电气）-于越 647

26、 深化设计及BIM人员4（暖通）-邓晖凡 651
27、 深化设计及BIM人员5（暖通）-张晓露 655
28、 深化设计及BIM人员6（暖通）-陈泽朗 659
29、 深化设计及BIM人员7（给排水）-陈千浩 663
30、 深化设计及BIM人员8（给排水）-陈鑫 667
31、 深化设计及BIM人员9（给排水）-朱朝 671
32、 深化设计及BIM人员10（消防）-杜政航 675
33、 深化设计及BIM人员11（消防）-谭兆宇 679
34、 深化设计及BIM人员12（消防）-江庆华 683
35、 技术员1（电气）-张林 687
36、 技术员2（暖通）-庞建光 690
37、 技术员3（给排水）-张剑 693
38、 技术员4（消防）-毛小强 696
39、 质量员1-唐波 699
40、 质量员2-田卫 703
41、 质量员3-黎显栋 707
42、 质量员4-雷智 711
43、 资料员（含文宣工作）1-王金凤 715
44、 资料员（含文宣工作）2-吴小菊 719
45、 资料员（含文宣工作）3-朱俊 722
46、 材料员1-秦平 725
47、 材料员2-李天容 728
48、 材料员3-徐青 731
49、 安全员1-张锐 736
50、 安全员2-杨振宇 740
51、 安全员3-姚晓嘉 744
52、 安全员4-杨永刚 748
53、 造价工程师1-张丽娜 752
54、 造价工程师2-张桢 758
55、 造价工程师3-黄俊 762
56、 数字化交付负责人-吴守亮 766
57、 数字化交付专业工程师1-徐逸 769
58、 数字化交付专业工程师2-袁亮 772
59、 劳资专管员-姜常忠 775
五、 投标人控股及管理关系情况 778
六、 其他 779

一、公司规模

1、公司简介

中建三局第一建设工程有限责任公司始建于 1952 年，是全国第三家、中建集团首家三级法人单位施工资质全行业覆盖的“三特四甲”企业，拥有房屋建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级资质等 22 项各级资质，是中建系统资质最全的施工企业。

公司一直以来紧随国家战略，为经济发展和社会进步做出了应有的贡献。近年来，公司以高质量发展为主线，以“投资、建造、科技”三轮驱动，构建形成以高端房建为主体，以基础设施、专业建造为两翼，以国际业务和新业务为引擎，五大业务协同发展的新格局。国内业务布局主要覆盖粤港澳大湾区、长三角、京津冀、长江中游城市群、成渝经济圈等国家五大重点区域；海外业务主要深耕马来西亚、柬埔寨、泰国，积极拓展印尼、新加坡等“一带一路”沿线国家和地区。致力成为世界一流的建筑综合服务商。

公司先后荣获全国文明单位、全国五一劳动奖状、中央企业先进基层党组织、国有企业公司治理示范企业、中国建筑先进单位等多项荣誉；获得国家科技进步奖 6 项、鲁班奖 51 项、国优奖 69 个，以及詹天佑大奖 24 项、中国钢结构金奖 61 项、中国安装之星 26 项。在中建集团三级单位中首获中诚信主体信用 AAA 评级。

深圳速度创造者：二十世纪八十年代，中建三局一公司在国贸大厦的施工中，创造“三天一层楼”的“深圳速度”，将中国建筑业从一般高层推向超高层新水平 ；九十年代，在地王大厦钢结构工程施工中，创造“二天半一个结构层”的“新深圳速度”，将中国建筑业从超高层推向世界摩天大楼的先进水平。

行业变革引领者：从上世纪八十年代国贸大厦施工实行“计件工资制”、率先试点“鲁布革”经验，到九十年代创造“珠海模式”，再到今天的“两化融合”“智慧工地”“精益建造”，中建三局一公司不断引领行业管理变革。

高端建造领跑者：公司主参编国际标准 1 项、国行标 34 项，有效专利 837 件，其中中国发明专利 158 件，国际 PCT 专利 9 项，美国发明专利 2 件，115 项达到国际先进及以上水平的科技成果。

转型升级先行者：响应时代号召，吹响转型升级号角。中建三局一公司大举进军投资、基础设施、海外、EPC 总承包、电子洁净厂房、能源环保、创新业务等领域，取得了丰硕的成果。

雄安质量缔造者：2017 年 11 月 22 日，中国建筑联合体中标雄安市民服务中心项目，中建三局一公司荣誉承建项目二工区，112 天高效优质完成建设任务，成为新区发展理念的率先呈现。

社会责任担当者：中建三局一公司在经济建设、税收缴纳、扶贫济困、抢险救灾、社会就业等各个方面积极担当央企社会责任。2020 年，新冠肺炎疫情发展形势不断恶化，公司临危受命、挺身而出，12 天建成 7.99 万平方米的雷神山医院，创造了“中国速度”和“中国奇迹”。

2、财务指标情况表

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司

序号	财务指标	当年数值	近三年(2023-2025年)年均数值
1	α：营业收入	2023 年：60562897139.83	
		2024 年：50382290461.54	51208631874.76
		2025 年：42680708022.92	
2	β：净利润	2023 年：2063845126.48	
		2024 年：1709970993.34	1675252226.63
		2025 年：1251940560.08	
3	γ：经营性净现金流	2023 年：522601163.24	
		2024 年：1154520874.05	720782431.81
		2025 年：485225258.15	
4	δ：资产负债率	2023 年：68.97%	
		2024 年：71.77%	70.97%
		2025 年：72.17%	
5	ε：应收账款周转率	2025 年：41.56%	/

注：1.数据来源为供应商第三方审计后的财报(须有第三方盖章)。2.后附证明材料，以证明材料中的数据为准。3.为方便招标人复核，建议在证明材料中框选上述数据。

2.1 2023 年财务审计报告

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂24DEEXQ1RJ

中建三局第一建设工程有限责任公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 – 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 – 7
	合并利润表	8 – 9
	合并所有者权益变动表	10 – 11
	合并现金流量表	12 – 13
	公司资产负债表	14 – 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 – 18
	公司现金流量表	19 – 20
	财务报表附注	21 – 97

Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jinghan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6）就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

中国注册会计师：何　佩

中国注册会计师：李　伟

中国 武汉

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,157,203,329.24	4,915,537,079.23
其中：存放财务公司款项		2,139,187,922.24	2,612,197,603.41
应收票据	2	210,575,776.66	205,412,904.49
应收账款	3	13,880,796,745.33	12,273,306,734.78
应收款项融资	4	108,231,881.70	76,929,432.11
预付款项	5	356,223,408.01	545,053,096.26
其他应收款	6	5,760,417,991.45	5,507,817,085.79
存货	7	605,082,401.84	472,166,411.28
合同资产	8	5,292,692,131.28	4,975,541,875.01
一年内到期的非流动资产		80,340,691.11	17,159,332.68
其他流动资产	9	2,505,425,540.55	1,334,637,235.96
流动资产合计		32,956,989,897.17	30,323,561,187.59
非流动资产			
债权投资	10	223,129,198.50	230,929,198.50
长期应收款	11	40,818,678.95	74,504,567.87
长期股权投资	12	358,954,047.23	145,440,015.56
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		76,983,581.61	79,806,127.78
固定资产	14	531,167,992.79	553,737,091.04
在建工程	15	27,302,166.31	101,848,210.00
使用权资产	16	57,576,909.20	124,572,029.90
无形资产		2,345,370.22	2,121,883.35
长期待摊费用		68,239,431.93	65,399,121.70
递延所得税资产	17	119,050,377.09	108,802,206.63
其他非流动资产	18	1,086,249,282.27	502,256,815.14
非流动资产合计		2,808,429,447.82	2,206,029,679.19
资产总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	20	71,151,792.41	151,980,373.24
应付账款		18,085,414,567.70	16,439,776,407.42
预收款项		120,000.00	120,000.00
合同负债	21	708,743,904.81	1,824,134,885.71
应付职工薪酬	22	365,085,581.32	322,462,257.34
应交税费	23	249,261,245.03	343,242,553.26
其他应付款		3,839,801,095.99	2,299,842,378.32
一年内到期的非流动负债	24	613,880,000.49	490,341,177.82
其他流动负债	25	548,510,520.03	584,249,225.21
流动负债合计		24,481,968,707.78	22,456,149,258.32
非流动负债			
租赁负债	26	20,610,025.53	46,633,011.85
长期应付款		63,285,600.89	66,989,091.22
长期应付职工薪酬	27	99,072,285.69	107,422,285.69
预计负债		1,937,790.01	20,930,833.64
递延所得税负债	17	10,067.34	9,275.75
其他非流动负债		-	297,786,700.06
非流动负债合计		184,915,769.46	539,771,198.21
负债合计		24,666,884,477.24	22,995,920,456.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	28	1, 164, 199, 953. 32	1, 164, 199, 953. 32
资本公积	29	1, 254, 296, 752. 00	1, 254, 296, 752. 00
其他综合收益		(2, 534, 288. 76)	(8, 474, 147. 84)
盈余公积	31	586, 639, 135. 01	586, 639, 135. 01
未分配利润	32	8, 076, 741, 847. 19	6, 516, 646, 927. 08
归属于母公司所有者权益合计		11, 079, 343, 398. 76	9, 513, 308, 619. 57
少数股东权益		19, 191, 468. 99	20, 361, 790. 68
所有者权益合计		11, 098, 534, 867. 75	9, 533, 670, 410. 25
负债和所有者权益总计		35, 765, 419, 344. 99	32, 529, 590, 866. 78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	33	60,562,897,139.83	65,501,099,081.18
减：营业成本		55,896,643,172.77	60,269,236,916.34
税金及附加		115,383,741.03	97,632,278.26
销售费用		5,537,750.34	5,620,900.37
管理费用		852,123,560.27	832,321,442.56
研发费用		1,365,786,965.29	1,354,273,306.97
财务费用	34	15,649,948.42	148,576,566.85
其中：利息费用		51,773,355.00	146,101,438.77
利息收入		33,175,128.96	46,791,843.92
加：其他收益		5,871,968.47	3,247,068.40
投资收益	35	12,351,903.44	12,238,290.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		14,114,031.67	3,943,925.89
信用减值损失	36	(36,090,851.93)	(212,134,344.35)
资产减值损失	37	(2,544,728.38)	(14,418,365.89)
资产处置收益		12,552,083.61	3,866,431.76
营业利润		2,303,912,376.92	2,586,236,750.59
加：营业外收入		16,705,980.86	3,385,836.05
减：营业外支出		6,469,084.94	21,402,676.75
利润总额		2,314,149,272.84	2,568,219,909.89
减：所得税费用	38	250,304,146.36	335,055,921.91
净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,065,015,448.17	2,229,331,275.82
少数股东损益		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2023年度 **人民币元**

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		5, 939, 859. 08	(476, 356. 21)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		5, 939, 859. 08	(476, 356. 21)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2, 720, 000. 00)	(2, 020, 000. 00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	5, 217, 842. 00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8, 659, 859. 08	(3, 674, 198. 21)
综合收益总额		2, 069, 784, 985. 56	2, 232, 687, 631. 77
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2, 070, 955, 307. 25	2, 228, 854, 919. 61
归属于少数股东的综合收益总额		(1, 170, 321. 69)	3, 832, 712. 16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	-	586,639,135.01	6,516,646,927.08	9,513,308,619.57	20,361,790.68	9,533,670,410.25
二、	本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	-	586,639,135.01	6,516,646,927.08	9,513,308,619.57	20,361,790.68	9,533,670,410.25
三、	本年增减变动金额									
(一)	综合收益总额	-	-	5,939,859.08	-	-	2,065,015,448.17	2,070,955,307.25	(1,170,321.69)	2,069,784,985.56
(二)	利润分配									
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(504,920,528.06)	(504,920,528.06)	-	(504,920,528.06)
(三)	专项储备									
1.	本年提取	-	-	-	2,243,580,167.72	-	-	2,243,580,167.72	-	2,243,580,167.72
2.	本年使用	-	-	-	(2,243,580,167.72)	-	-	(2,243,580,167.72)	-	(2,243,580,167.72)
四、	本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(2,534,288.76)	-	586,639,135.01	8,076,741,847.19	11,079,343,398.76	19,191,468.99	11,098,534,867.75

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度　　人民币元

2022年度

		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	586,639,135.01	4,388,355,127.34	7,385,493,176.04	16,529,078.52	7,402,022,254.56
二、	本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	586,639,135.01	4,388,355,127.34	7,385,493,176.04	16,529,078.52	7,402,022,254.56
三、	本年增减变动金额									
(一)	综合收益总额	-	-	(476,356.21)	-	-	2,229,331,275.82	2,228,854,919.61	3,832,712.16	2,232,687,631.77
(二)	利润分配									
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)	-	(78,069,444.44)
2.	其他	-	-	-	-	-	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)	-	(13,320,000.00)
(三)	所有者权益内部结转									
1.	其他	-	-	-	-	-	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)	-	(9,650,031.64)
(四)	专项储备									
1.	本年提取	-	-	-	1,312,159,772.80	-	-	1,312,159,772.80	-	1,312,159,772.80
2.	本年使用	-	-	-	(1,312,159,772.80)	-	-	(1,312,159,772.80)	-	(1,312,159,772.80)
四、	本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	-	586,639,135.01	6,516,646,927.08	9,513,308,619.57	20,361,790.68	9,533,670,410.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63, 743, 111, 081. 41	65, 107, 329, 912. 53
收到的税费返还		3, 524, 359. 76	203, 417, 636. 95
收到其他与经营活动有关的现金		98, 190, 137. 94	2, 380, 791, 820. 87
经营活动现金流入小计		63, 844, 825, 579. 11	67, 691, 539, 370. 35
购买商品、接受劳务支付的现金		60, 223, 184, 911. 71	63, 851, 187, 498. 67
支付给职工以及为职工支付的现金		1, 453, 202, 673. 24	1, 711, 733, 569. 64
支付的各项税费		1, 156, 210, 811. 73	1, 065, 266, 137. 70
支付其他与经营活动有关的现金		489, 626, 019. 19	397, 178, 585. 82
经营活动现金流出小计		63, 322, 224, 415. 87	67, 025, 365, 791. 83
经营活动产生的现金流量净额	39	522, 601, 163. 24	666, 173, 578. 52
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7, 800, 000. 00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38, 397, 350. 15	44, 011, 574. 49
投资活动现金流入小计		46, 197, 350. 15	44, 011, 574. 49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		46, 939, 057. 25	161, 186, 202. 15
投资支付的现金		209, 400, 000. 00	-
支付其他与投资活动有关的现金		1, 021, 894, 000. 00	-
投资活动现金流出小计		1, 278, 233, 057. 25	161, 186, 202. 15
投资活动使用的现金流量净额		(1, 232, 035, 707. 10)	(117, 174, 627. 66)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2023年度 **人民币元**

		附注六	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		78,069,444.44	78,069,444.44
	支付其他与筹资活动有关的现金		36,858,638.08	83,926,866.58
	筹资活动现金流出小计		114,928,082.52	161,996,311.02
	筹资活动使用的现金流量净额		(114,928,082.52)	(161,996,311.02)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		31,378,896.04	(17,049.33)
五、	现金及现金等价物净（减少）/增加额	40	(792,983,730.34)	386,985,590.51
	加：年初现金及现金等价物余额		4,583,624,687.43	4,196,639,096.92
六、	年末现金及现金等价物余额	40	3,790,640,957.09	4,583,624,687.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,040,068,749.82	4,888,146,907.09
其中：存放财务公司款项		2,124,943,131.15	2,604,177,707.11
应收票据		176,718,759.91	205,412,904.49
应收账款	1	12,827,506,257.26	11,898,800,406.39
应收款项融资		108,231,881.70	76,929,432.11
预付款项		368,632,701.58	542,692,416.16
其他应收款	2	6,806,931,783.60	5,535,785,775.37
存货		193,154,257.14	296,431,092.49
合同资产		5,229,356,008.02	4,685,820,447.56
一年内到期的非流动资产		80,185,433.91	17,010,214.39
其他流动资产		2,180,075,321.04	1,149,464,116.13
流动资产合计		32,010,861,153.98	29,296,493,712.18
非流动资产			
债权投资		223,129,198.50	230,929,198.50
长期应收款		38,053,060.90	74,504,567.87
长期股权投资	3	957,565,760.03	744,051,702.03
其他权益工具投资		216,612,411.72	216,612,411.72
固定资产		525,327,777.16	548,886,249.88
在建工程		19,473,484.62	88,850,020.34
使用权资产		56,876,412.70	123,355,433.20
无形资产		2,339,735.54	2,113,308.83
长期待摊费用		67,199,088.68	65,267,609.95
递延所得税资产		112,920,732.26	107,267,092.76
其他非流动资产		1,086,249,282.27	502,256,815.14
非流动资产合计		3,305,746,944.38	2,704,094,410.22
资产总计		35,316,608,098.36	32,000,588,122.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据		71, 151, 792. 41	151, 980, 373. 24
应付账款		17, 303, 163, 687. 64	15, 838, 930, 931. 02
合同负债		510, 641, 225. 66	1, 677, 499, 074. 29
应付职工薪酬		346, 634, 344. 67	318, 371, 555. 93
应交税费		181, 658, 659. 72	260, 038, 622. 97
其他应付款		5, 297, 138, 801. 95	3, 063, 756, 387. 24
一年内到期的非流动负债		604, 322, 416. 96	488, 812, 717. 77
其他流动负债		173, 106, 137. 77	395, 049, 719. 08
流动负债合计		24, 487, 817, 066. 78	22, 194, 439, 381. 54
非流动负债			
租赁负债		20, 610, 025. 53	46, 081, 276. 03
长期应付款		59, 167, 887. 21	57, 714, 442. 18
长期应付职工薪酬		99, 072, 285. 69	107, 422, 285. 69
预计负债		1, 937, 790. 01	20, 930, 833. 64
其他非流动负债		–	297, 786, 700. 06
非流动负债合计		180, 787, 988. 44	529, 935, 537. 60
负债合计		24, 668, 605, 055. 22	22, 724, 374, 919. 14
所有者权益			
实收资本		1, 164, 199, 953. 32	1, 164, 199, 953. 32
资本公积		1, 235, 800, 046. 68	1, 235, 800, 046. 68
其他综合收益		(2, 534, 288. 76)	(8, 474, 147. 84)
盈余公积		586, 210, 618. 40	586, 210, 618. 40
未分配利润		7, 664, 326, 713. 50	6, 298, 476, 732. 70
所有者权益合计		10, 648, 003, 043. 14	9, 276, 213, 203. 26
负债和所有者权益总计		35, 316, 608, 098. 36	32, 000, 588, 122. 40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
利润表
2023年度 人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	54,058,953,861.26	62,327,891,253.52
减：营业成本	4	49,922,038,318.23	57,367,315,054.01
税金及附加		76,843,242.82	97,415,399.45
管理费用		806,753,279.37	823,290,671.37
研发费用		1,129,492,957.36	1,239,378,949.19
财务费用		12,746,930.42	116,466,016.74
其中：利息费用		49,141,154.06	113,771,053.34
利息收入		30,871,716.31	46,388,166.64
加：其他收益		2,364,891.43	3,191,693.03
投资收益	5	2,351,929.77	12,237,769.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,114,058.00	3,943,404.89
信用减值损失		(27,867,027.32)	(209,438,412.54)
资产减值损失		(3,129,185.11)	(13,480,963.15)
资产处置收益		12,552,083.61	3,866,431.76
营业利润		2,097,351,825.44	2,480,401,681.70
加：营业外收入		3,646,349.21	3,360,491.17
减：营业外支出		6,446,360.22	21,354,001.16
利润总额		2,094,551,814.43	2,462,408,171.71
减：所得税费用		223,781,305.57	282,381,750.46
净利润		1,870,770,508.86	2,180,026,421.25
其中：持续经营净利润		1,870,770,508.86	2,180,026,421.25
其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,720,000.00)	(2,020,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	5,217,842.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,659,859.08	(3,674,198.21)
综合收益总额		1,876,710,367.94	2,179,550,065.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	-	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26
二、	本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	-	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26
三、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	5,939,859.08	-	-	1,870,770,508.86	1,876,710,367.94
(二)	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(504,920,528.06)	(504,920,528.06)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,945,786,482.97	-	-	1,945,786,482.97
2.	本年使用	-	-	-	(1,945,786,482.97)	-	-	(1,945,786,482.97)
四、	本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(2,534,288.76)	-	586,210,618.40	7,664,326,713.50	10,648,003,043.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
二、	本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
三、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	(476,356.21)	-	-	2,180,026,421.25	2,179,550,065.04
(二)	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)
2.	其他						(13,320,000.00)	(13,320,000.00)
(三)	所有者权益内部结转							
1.	其他	-	-	-	-	-	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)
(四)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,182,465,551.24	-	-	1,182,465,551.24
2.	本年使用	-	-	-	(1,182,465,551.24)	-	-	(1,182,465,551.24)
四、	本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	-	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表
2023年度 **人民币元**

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		56,832,067,069.19	61,288,272,580.64
收到的税费返还		17,400.00	203,417,636.95
收到其他与经营活动有关的现金		105,229,212.09	2,264,423,623.30
经营活动现金流入小计		56,937,313,681.28	63,756,113,840.89
购买商品、接受劳务支付的现金		53,510,495,711.96	59,046,982,132.28
支付给职工以及为职工支付的现金		1,187,598,440.78	1,522,215,637.38
支付的各项税费		1,097,528,657.19	1,002,701,532.11
支付其他与经营活动有关的现金		712,044,556.41	1,445,529,763.61
经营活动现金流出小计		56,507,667,366.34	63,017,429,065.38
经营活动产生的现金流量净额		429,646,314.94	738,684,775.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,800,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,397,350.15	43,556,312.36
投资活动现金流入小计		46,197,350.15	43,556,312.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,945,576.23	118,881,826.44
投资支付的现金		209,400,000.00	100,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,021,894,000.00	-
投资活动现金流出小计		1,275,239,576.23	218,881,826.44
投资活动使用的现金流量净额		(1,229,042,226.08)	(175,325,514.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2023年度 人民币元

	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	78,069,444.44	78,069,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金	36,641,678.08	85,371,444.77
筹资活动现金流出小计	114,711,122.52	163,440,889.21
筹资活动使用的现金流量净额	(114,711,122.52)	(163,440,889.21)
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	31,378,896.04	(17,049.33)
五、 现金及现金等价物净（减少）/增加额	(882,728,137.62)	399,901,322.89
加：年初现金及现金等价物余额	4,556,234,515.29	4,156,333,192.40
六、 年末现金及现金等价物余额	3,673,506,377.67	4,556,234,515.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建三局第一建设工程有限责任公司（“本公司”） 系经中国建筑工程总公司批准，由中建三局集团有限公司(原中建三局建设工程股份有限公司)与中建三局房地产开发有限公司出资，于2002年12月26日在中华人民共和国湖北省武汉市注册成立的有限责任公司；本公司经批准的经营期限为20年。

本公司及子公司（统称“本集团”）本集团经批准的经营范围为工业与民用建筑总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让；机械设备租赁；路桥建设、建筑劳务输出（国家有专门规定的项目经审批后方可经营）；对外承包工程；进出口贸易；房地产开发、物业管理服务（以上均持有效资质证经营），房屋租赁。

本公司的母公司为中建三局集团有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团 2023 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 企业合并（续）

非同一控制下企业合并（续）

支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融负债分类和计量（续）

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 存货

存货包括原材料、在产品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 长期股权投资（续）

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1） 资产支出已经发生；
（2） 借款费用已经发生；
（3） 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1） 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2） 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

16. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

19. 资产减值

除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 资产减值（续）

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

（1） 该义务是本集团承担的现时义务；
（2） 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
（3） 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本公司在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与客户之间的合同产生的收入（续）

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

24. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

26. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 递延所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、15和附注三、21。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

（1） 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
（2） 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
（3） 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

29. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

30. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

担保对房地产开发产品销售收入的影响
在本公司与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本公司将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本公司将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本公司仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本公司追索。

根据本公司销售类似开发产品的历史经验，本公司相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本公司向银行承担担保责任的比率很低且本公司可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本公司认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	- 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。
企业所得税	- 本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了编号GR202142002193的高新技术企业证书，有效期限为3年（证书有效期：2021.11.15-2024.11.15），2023年度适用的企业所得税率为15%(2023年度：15%)。 除本公司外，本集团位于中国内地的所属其他子公司适用的所得税税率是25%(2022年度：25%)，其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
城市维护建设税	- 按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	- 按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	- 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	- 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	
				2023年12月31日	2022年12月31日
荆门中建三局房地产开发有限公司	湖北省荆门市	房地产开发与投资	20,000,000.00	90.00	90.00
武汉中建壹品绿色置业有限公司	湖北省武汉市	房地产开发与投资	10,000,000.00	100.00	100.00
中建三局第一建设工程（珠海）有限责任公司	广东省珠海市	建筑工程	6,000,000.00	100.00	100.00
北京沿中建海投资管理有限责任公司	北京市丰台区	投资与资产管理	400,000.00	100.00	100.00
中建绿苑（杭州）建设有限公司	浙江省杭州市	房地产开发与投资	10,000,000.00	100.00	100.00
中建三局第一建设安装有限公司	广东省深圳市	建筑工程	300,000,000.00	100.00	100.00
中建三局第一基础设施建设有限公司	湖北省武汉市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	100.00
中建三局第一建设工程（上海）有限责任公司	上海市	建筑工程	300,000,000.00	100.00	100.00
广州中建三局第一建设工程有限责任公司	广东省广州市	建筑工程	72,058,000.00	100.00	100.00
赣州华恒建设工程有限公司	江西省赣州市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	100.00
中建三局第一建设（广东）有限责任公司	广东省广州市	建筑工程	50,000,000.00	100.00	100.00
中建三局第一建设（四川）有限责任公司	四川省成都市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	100.00
中建三局第一建设工程（山东）有限责任公司	山东省济南市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	100.00
中建三局第一建设工程（青岛）有限责任公司	山东省青岛市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	100.00
中建三局第一建设工程（荆门）有限公司	湖北省荆门市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	100.00
中建三局第一建设工程（浙江）有限责任公司	浙江省金华市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	100.00
中建三局第一建设（深圳）有限责任公司	广东省深圳市	建筑工程	300,000,000.00	100.00	100.00

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金	4,897.06	36,073.42
银行存款	3,790,636,060.03	4,583,588,614.01
其他货币资金	366,562,372.15	331,912,391.80
合计	4,157,203,329.24	4,915,537,079.23

于2023年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为366,562,372.15元（2022年12月31日：331,912,391.80元），受限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金以及房地产监管户资金等。

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	211,343,983.71	206,237,855.91
减：应收票据坏账准备	768,207.05	824,951.42
合计	210,575,776.66	205,412,904.49

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	11,415,049,996.86	8,442,582,587.73
1年至2年	1,576,693,810.66	2,769,295,824.77
2年至3年	878,540,651.36	991,440,302.63
3年至4年	322,510,135.41	516,744,967.67
4年至5年	139,192,566.43	8,390,686.72
5年以上	19,833,854.77	19,146,178.60
小计	14,351,821,015.49	12,747,600,548.12
减：应收账款坏账准备	471,024,270.16	474,293,813.34
合计	13,880,796,745.33	12,273,306,734.78

(2) 坏账准备

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	11,760,615,916.03	81.95	242,444,385.49	2.06
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,591,205,099.46	18.05	228,579,884.67	8.82
合计	14,351,821,015.49	100.00	471,024,270.16	3.28

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	10,361,771,415.17	81.28	239,098,372.73	2.31
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,385,829,132.95	18.72	235,195,440.61	9.86
合计	12,747,600,548.12	100.00	474,293,813.34	3.72

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备：（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合 1：应收政府部门及中央企业客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	249,185,100.68	2.00	4,983,702.00	193,555,902.27	2.00	3,871,118.05
1年至2年	32,497,541.61	5.00	1,624,877.09	32,096,215.42	5.00	1,604,810.75
2年至3年	31,063,143.30	15.00	4,659,471.49	3,923,494.97	15.00	588,524.24
3年至4年	1,359,773.12	30.00	407,931.94	18,251,035.55	30.00	5,475,310.67
4年至5年	2,221,312.37	45.00	999,590.57	-	-	-
5年以上	8,417,157.00	100.00	8,417,157.00	14,377,157.00	100.00	14,377,157.00
合计	324,744,028.08		21,092,730.09	262,203,805.21		25,916,920.71

组合 2：应收海外客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,485,271.18	6.00	149,116.27	24,604,810.75	6.00	1,476,288.64
1年至2年	9,009,947.09	12.00	1,081,193.65	-	-	-
合计	11,495,218.27		1,230,309.92	24,604,810.75		1,476,288.64

组合 3：应收其他客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,760,069,140.87	4.50	79,203,111.30	1,351,320,051.89	4.50	60,809,402.42
1年至2年	274,616,709.18	10.00	27,461,670.98	390,889,336.55	10.00	39,088,933.73
2年至3年	62,537,095.92	20.00	12,507,419.16	198,898,204.81	20.00	39,779,640.96
3年至4年	77,776,362.83	40.00	31,110,545.16	144,753,215.42	40.00	57,901,286.18
4年至5年	68,549,846.54	65.00	44,557,400.29	8,390,686.72	65.00	5,453,946.37
5年以上	11,416,697.77	100.00	11,416,697.77	4,769,021.60	100.00	4,769,021.60
合计	2,254,965,853.11		206,256,844.66	2,099,020,516.99		207,802,231.26

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
474,293,813.34	13,339,482.44	(22,522,918.71)	5,913,893.09	-	471,024,270.16

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	108,231,881.70	76,929,432.11
合计	108,231,881.70	76,929,432.11

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	290,225,759.63	327,525,426.45
1年至2年	34,564,849.79	172,748,444.57
2年至3年	19,299,461.87	43,783,413.05
3年以上	12,133,336.72	995,812.19
合计	356,223,408.01	545,053,096.26

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	5,522,812,588.74	4,253,614,068.54
1年至2年	182,094,059.82	1,005,628,526.61
2年至3年	33,997,887.89	196,994,633.39
3年至4年	34,632,076.35	110,751,788.18
4年至5年	93,649,351.28	8,150,510.60
5年以上	4,597,508.98	1,141,979.50
小计	5,871,783,473.06	5,576,281,506.82
减：其他应收款坏账准备	111,365,481.61	68,464,421.03
合计	5,760,417,991.45	5,507,817,085.79

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	68,464,421.03	-	-	68,464,421.03
本年计提	70,759,216.26	-	-	70,759,216.26
本年转回	(27,813,888.90)	-	-	(27,813,888.90)
本年核销	(43,500.00)	-	-	(43,500.00)
其他变动	(766.78)	-	-	(766.78)
年末余额	111,365,481.61	-	-	111,365,481.61

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	378,417,520.60	-	378,417,520.60	156,597,494.70	-	156,597,494.70
房地产开发产品	2,166,732.19	-	2,166,732.19	2,166,732.19	-	2,166,732.19
原材料	132,828,161.73	-	132,828,161.73	287,411,494.28	-	287,411,494.28
其他	47,387,135.05	-	47,387,135.05	25,990,690.11	-	25,990,690.11
合计	605,082,401.84	-	605,082,401.84	472,166,411.28	-	472,166,411.28

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产	6,421,427,141.78	5,530,066,391.54
小计	6,421,427,141.78	5,530,066,391.54
减：合同资产减值准备	42,585,298.81	52,267,701.39
小计	6,378,841,842.97	5,477,798,690.15
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、18）	1,086,149,711.69	502,256,815.14
合计	5,292,692,131.28	4,975,541,875.01
其中：合同资产流动部分原值	5,331,881,685.27	5,018,514,039.97
合同资产流动部分减值准备	(39,189,553.99)	(42,972,164.96)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	1,468,347,006.31	22.87	17,503,974.13	1.19
按信用风险特征组合计提减值准备	4,953,080,135.47	77.13	25,081,324.68	0.51
合计	6,421,427,141.78	100.00	42,585,298.81	0.66

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	2,824,624,585.34	51.08	38,897,420.90	1.38
按信用风险特征组合计提减值准备	2,705,441,806.20	48.92	13,370,280.49	0.49
合计	5,530,066,391.54	100.00	52,267,701.39	0.95

流动合同资产减值准备及非流动合同资产减值准备总变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	年末余额
52,267,701.39	15,975,736.18	(13,431,007.80)	(12,227,130.96)	42,585,298.81

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	1,483,531,540.55	1,334,637,235.96
应收关联方款项(附注九、6)	1,021,894,000.00	-
小计	2,505,425,540.55	1,334,637,235.96
减：减值准备	-	-
合计	2,505,425,540.55	1,334,637,235.96

10. 债权投资

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注九、6)	223,129,198.50	-	223,129,198.50
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	-	-	-
合计	223,129,198.50	-	223,129,198.50

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	230,929,198.50	-	230,929,198.50
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	-	-	-
合计	230,929,198.50	-	230,929,198.50

于资产负债表日，本集团评估持有的债权投资的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。本集团经评估认为持有的债权投资不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
押金及工程质量保证金	118,261,722.88	91,813,677.46
应收关联方款项(附注九、6)	2,646,116.38	644,153.61
小计	121,159,370.06	92,457,831.07
减：长期应收款坏账准备	-	3,293,930.52
小计	121,159,370.06	89,163,900.55
减：一年内到期的长期应收款	80,340,691.11	14,659,332.68
合计	40,818,678.95	74,504,567.87

12. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
合营企业	272,355,858.14	58,699,338.74
联营企业	86,598,189.09	86,740,676.82
小计	358,954,047.23	145,440,015.56
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	358,954,047.23	145,440,015.56

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

	2023年				2022年			
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
权益法								
福建省闽信环境发展有限公司	58,699,338.74	18,656,519.40	-	77,355,858.14	67,011,692.51	-	(8,312,353.77)	58,699,338.74
广东华发中建新科技投资控股有限公司	32,363,567.82	-	(3,099,985.85)	29,263,581.97	23,412,361.16	8,951,206.66	-	32,363,567.82
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	19,500,000.00	-	-	19,500,000.00	19,500,000.00	-	-	19,500,000.00
中建三局云采科技有限公司	-	195,000,000.00	-	195,000,000.00	-	-	-	-
上海拓平置业有限公司	11,846,660.51		(26.33)	11,846,634.18	11,846,660.51	-	-	11,846,660.51
广州增城北控水处理有限公司	23,030,448.49	2,957,524.45	-	25,987,972.94	19,725,896.49	3,304,552.00	-	23,030,448.49
小计	145,440,015.56	216,614,043.85	(3,100,012.18)	358,954,047.23	651,954,957.56	112,255,758.66	(8,312,353.77)	145,440,015.56
减：长期股权投资减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	145,440,015.56	216,614,043.85	(3,100,012.18)	358,954,047.23	651,954,957.56	112,255,758.66	(8,312,353.77)	145,440,015.56

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

合营以及联营企业信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）
合营企业					
福建省闽信环境发展有限公司	福建省漳州市	基础设施建设业务	845,000,000.00	18.00	18.00
中建三局云采科技有限公司	山东省济南市历下区	销售材料	300,000,000.00	30.00	30.00
联营企业					
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	湖北省武汉市东西湖区马池路8号	房屋建设业务	50,000,000.00	39.00	39.00
上海拓平置业有限公司	上海市虹口区丰镇路806号3幢364室	房地产投资与开发业务	40,000,000.00	12.50	12.50
广东华发中建新科技投资控股有限公司	广东省珠海市	其他	100,000,000.00	35.00	35.00
广州增城北控水处理有限公司	广东省广州市增城区	基础设施建设业务	190,000,000.00	10.00	10.00

13. 其他权益工具投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
非上市权益工具投资	216,612,411.72	216,612,411.72
合计	216,612,411.72	216,612,411.72

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13 其他权益工具投资（续）

公司名称	年初金额	年末金额	年初股权比例（%）	年末股权比例（%）
中建三局建筑科技武汉有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00	30.00	30.00
中建三局绿色产业投资有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00	30.00	30.00
承德承开信环境工程有限公司	6,612,411.72	6,612,411.72	0.99	0.99
合计	216,612,411.72	216,612,411.72		

14. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	579,414,495.15	156,549,712.29	107,297,087.65	259,576,132.25	1,102,837,427.34
购置	27,536,692.39	3,712,789.13	133,136.72	10,908,975.39	42,291,593.63
处置或报废	(21,847,841.45)	(6,977,556.64)	(7,670,662.94)	(41,766,193.7)	(78,262,254.73)
年末余额	585,103,346.09	153,284,944.78	99,759,561.43	228,718,913.94	1,066,866,766.24
累计折旧					
年初余额	(106,485,212.23)	(121,912,383.24)	(89,663,969.12)	(231,038,771.71)	(549,100,336.30)
计提	(16,259,218.54)	(5,795,565.44)	(2,659,950.53)	(12,076,405.65)	(36,791,140.16)
处置或报废	847,072.63	5,361,416.61	6,948,402.24	37,035,811.53	50,192,703.01
年末余额	(121,897,358.14)	(122,346,532.07)	(85,375,517.41)	(206,079,365.83)	(535,698,773.45)
账面价值					
年末	463,205,987.95	30,938,412.71	14,384,044.02	22,639,548.11	531,167,992.79
年初	472,929,282.92	34,637,329.05	17,633,118.53	28,537,360.54	553,737,091.04

15. 在建工程

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	27,302,166.31	-	27,302,166.31	101,848,210.00	-	101,848,210.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
年初余额	110, 374, 722. 33	146, 420, 378. 75	7, 150, 311. 47	263, 945, 412. 55
本年增加	1, 917, 524. 32	-	-	1, 917, 524. 32
本年减少	-	(4, 617, 482. 14)	-	(4, 617, 482. 14)
年末余额	112, 292, 246. 65	141, 802, 896. 61	7, 150, 311. 47	261, 245, 454. 73
累计折旧				
年初余额	(41, 189, 363. 03)	(91, 583, 732. 11)	(6, 600, 287. 51)	(139, 373, 382. 65)
本年增加	(15, 407, 678. 43)	(52, 954, 942. 63)	(550, 023. 96)	(68, 912, 645. 02)
本年减少	-	4, 617, 482. 14	-	4, 617, 482. 14
年末余额	(56, 597, 041. 46)	(139, 921, 192. 60)	(7, 150, 311. 47)	(203, 668, 545. 53)
账面价值				
年末	55, 695, 205. 19	1, 881, 704. 01	-	57, 576, 909. 20
年初	69, 185, 359. 30	54, 836, 646. 64	550, 023. 96	124, 572, 029. 90

17. 递延所得税资产/负债

已确认的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	95, 217, 182. 56	90, 072, 019. 94
预计负债	9, 470, 853. 19	14, 153, 951. 72
长期应收款折现	1, 129, 819. 19	812, 906. 04
租赁负债税会差异	9, 379, 429. 42	3, 349, 788. 34
累计未弥补亏损	3, 534, 289. 81	-
其他	318, 802. 92	413, 540. 59
合计	119, 050, 377. 09	108, 802, 206. 63

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

已确认的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
其他	10,067.34	9,275.75
合计	10,067.34	9,275.75

18. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	1,089,545,456.51	511,552,351.57
其他	99,570.58	-
小计	1,089,645,027.09	511,552,351.57
减：减值准备	3,395,744.82	9,295,536.43
合计	1,086,249,282.27	502,256,815.14

19. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
货币资金	366,562,372.15	331,912,391.80
合计	366,562,372.15	331,912,391.80

所有权受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为 366,562,372.15 元（2022 年 12 月 31 日：331,912,391.80 元）。

20. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	71,151,792.41	151,980,373.24
合计	71,151,792.41	151,980,373.24

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	258,866,372.95	647,173,635.61
预收工程款	312,634,831.33	1,169,620,031.75
预售房产款	136,786,793.94	6,597,972.05
其他	455,906.59	743,246.30
合计	708,743,904.81	1,824,134,885.71

22. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	207,103,547.82	1,003,618,731.05	(967,717,347.68)	243,004,931.19
职工福利费	1,079,290.38	130,842,547.69	(115,936,105.02)	15,985,733.05
社会保险费	9,003,420.51	106,819,487.93	(114,324,353.96)	1,498,554.48
其中：医疗保险费	8,422,960.28	97,078,290.15	(104,299,930.50)	1,201,319.93
工伤保险费	(21,025.36)	7,347,454.81	(7,324,223.94)	2,205.51
生育保险费	139,739.06	260,506.46	(396,891.31)	3,354.21
补充商业保险	461,746.53	2,133,236.51	(2,303,308.21)	291,674.83
住房公积金	11,940,250.50	115,543,600.94	(111,899,530.28)	15,584,321.16
工会经费和职工教育经费	80,001,238.83	65,036,807.70	(60,431,497.73)	84,606,548.80
其他短期薪酬	-	6,286,670.59	(6,286,670.59)	-
因解除劳动关系给予的补偿	13,238.00	278,665.46	-	291,903.46
	309,140,986.04	1,428,426,511.36	(1,376,595,505.26)	360,971,992.14
设定提存计划	13,387,825.61	153,619,966.65	(162,894,203.08)	4,113,589.18
其中：基本养老保险费	6,415,272.41	141,692,971.37	(144,075,626.99)	4,032,616.79
失业保险费	7,015,734.04	7,697,326.43	(14,655,905.74)	57,154.73
企业年金缴费	(43,180.84)	4,229,668.85	(4,162,670.35)	23,817.66
辞退福利中一年内支付的部分	(66,554.31)	-	66,554.31	-
合计	322,462,257.34	1,582,046,478.01	(1,539,423,154.03)	365,085,581.32

23. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	168,302,013.69	267,975,752.34
增值税	48,886,432.52	67,800,400.32
个人所得税	21,689,754.34	2,140,765.44
印花税	9,502,877.33	4,827,979.47
其他	880,167.15	497,655.69
合计	249,261,245.03	343,242,553.26

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的长期应付款	65,016,542.95	34,650,822.28
一年内到期的租赁负债	92,646,757.48	100,653,876.83
其他	456,216,700.06	355,036,478.71
合计	613,880,000.49	490,341,177.82

25. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	479,910,203.36	510,820,380.71
预计负债	68,600,316.67	73,428,844.50
合计	548,510,520.03	584,249,225.21

26. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	35,260,520.25	58,442,753.99
机器设备	38,749,119.29	77,836,384.39
其他设备	39,247,143.47	11,007,750.30
小计	113,256,783.01	147,286,888.68
减：一年内到期的租赁负债	92,646,757.48	100,653,876.83
合计	20,610,025.53	46,633,011.85

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	99,072,285.69	107,422,285.69
小计	99,072,285.69	107,422,285.69
减：一年内到期的辞退福利	-	-
合计	99,072,285.69	107,422,285.69

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	3.25%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
利息净额	2,750,000.00	3,230,000.00
离职后福利成本净额	2,750,000.00	3,230,000.00
计入财务费用	2,750,000.00	3,230,000.00
合计	2,750,000.00	3,230,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	107, 422, 285. 69	115, 492, 285. 69
计入当期损益		
利息净额	2, 750, 000. 00	3, 230, 000. 00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	2, 720, 000. 00	2, 020, 000. 00
其他变动		
已支付的福利	(13, 820, 000. 00)	(13, 320, 000. 00)
年末余额	99, 072, 285. 69	107, 422, 285. 69

28. 实收资本

注册资本及实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中建三局集团有限公司	1, 000, 000, 000. 00	85. 90	1, 000, 000, 000. 00	85. 90
建信金融资产投资有限公司	164, 199, 953. 32	14. 10	164, 199, 953. 32	14. 10
合计	1, 164, 199, 953. 32	100. 00	1, 164, 199, 953. 32	100. 00

29. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初余额	1, 242, 569, 666. 15	11, 727, 085. 85	1, 254, 296, 752. 00
年末余额	1, 242, 569, 666. 15	11, 727, 085. 85	1, 254, 296, 752. 00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	2,243,580,167.72
本年减少	2,243,580,167.72
年末余额	-

根据企业安全生产费用提取和使用管理办法，本公司对于安全生产费，以建筑安装工程造价作为计提依据，按照规定的计提比例进行提取并使用。

31. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	586,639,135.01	-	-	586,639,135.01
合计	586,639,135.01	-	-	586,639,135.01

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

32. 未分配利润

	2023年	2022年
上年年末未分配利润	6,516,646,927.08	4,388,355,127.34
年初未分配利润	6,516,646,927.08	4,388,355,127.34
归属于母公司所有者的净利润	2,065,015,448.17	2,229,331,275.82
其他	-	(9,650,031.64)
减：应付股利	504,920,528.06	91,389,444.44
年末未分配利润	8,076,741,847.19	6,516,646,927.08

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	60,549,677,830.41	65,475,553,623.74
其他业务收入	13,219,309.42	25,545,457.44
合计	60,562,897,139.83	65,501,099,081.18

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	60,559,512,775.38	65,491,939,968.65
租赁收入	3,384,364.45	9,159,112.53
合计	60,562,897,139.83	65,501,099,081.18

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	54,954,407,837.34	5,527,387,619.82	18,612,733.95	33,605,552.49	15,664,086.81	60,549,677,830.41
在某一时点确认收入	640,156,920.02	-	18,612,733.95	-	-	658,769,653.97
在某一时段内确认收入	54,314,250,917.32	5,527,387,619.82	-	33,605,552.49	15,664,086.81	59,890,908,176.44
其他业务收入	-	-	-	-	13,219,309.42	13,219,309.42
合计	54,954,407,837.34	5,527,387,619.82	18,612,733.95	33,605,552.49	28,883,396.23	60,562,897,139.83

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	56,320,337,387.72	8,296,696,372.05	525,871,373.68	112,698,510.03	219,949,980.26	65,475,553,623.74
在某一时点确认收入	-	-	525,871,373.68	-	-	525,871,373.68
在某一时段内确认收入	56,320,337,387.72	8,296,696,372.05	-	112,698,510.03	219,949,980.26	64,949,682,250.06
其他业务收入	-	-	-	-	25,545,457.44	25,545,457.44
合计	56,320,337,387.72	8,296,696,372.05	525,871,373.68	112,698,510.03	245,495,437.70	65,501,099,081.18

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	51,773,355.00	146,101,438.77
减：利息收入	33,175,128.96	46,791,843.92
手续费支出	14,384,123.34	49,208,473.71
汇兑损益	(22,719,036.96)	(4,635,850.62)
长期应收/应付款折现及其他	5,386,636.00	4,694,348.91
合计	15,649,948.42	148,576,566.85

35. 投资收益

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益	14,114,031.67	3,943,925.89
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(16,142,492.60)	(6,760,989.00)
债权投资在持有期间取得的投资收益	14,380,364.37	15,055,353.95
合计	12,351,903.44	12,238,290.84

36. 信用减值损失（损失以“-”号填列）

	2023年	2022年
应收账款坏账损失	9,183,436.27	(197,243,396.23)
应收票据坏账转回	56,744.37	29,024.57
其他应收款坏账损失	(42,945,327.36)	(13,831,873.21)
长期应收款坏账损失	123,313.28	(620,891.98)
一年内到期的非流动资产减值损失	(2,509,018.49)	(467,207.50)
合计	(36,090,851.93)	(212,134,344.35)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 资产减值损失（损失以“-”号填列）

	2023年	2022年
合同资产减值损失	(566,822.12)	(14,123,919.04)
其他非流动资产减值损失	(1,977,906.26)	(294,446.85)
合计	(2,544,728.38)	(14,418,365.89)

38. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	260,551,525.23	376,547,623.41
递延所得税费用	(10,247,378.87)	(41,491,701.50)
合计	250,304,146.36	335,055,921.91

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2023年	2022年
利润总额	2,314,149,272.84	2,568,219,909.89
按适用税率计算的所得税费用	347,122,390.93	385,232,986.48
不可抵扣的费用	765,499.00	843,169.69
非应税收入	(2,117,104.75)	(591,588.88)
子公司适用不同税率的影响	(4,996,114.08)	(11,837,595.08)
研发费用加计扣除	(51,101,437.37)	(82,171,225.74)
对以前期间当期所得税的调整	(39,369,087.37)	43,580,175.44
按本集团实际税率计算的所得税费用	250,304,146.36	335,055,921.91

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年
净利润	2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
加：资产减值损失	2,544,728.38	14,418,365.89
信用减值损失	36,090,851.93	212,134,344.35
固定资产折旧	36,791,140.16	58,307,047.86
使用权资产折旧	68,912,645.02	101,961,879.49
无形资产摊销	191,958.40	162,521.49
投资性房地产折旧及摊销	2,822,546.17	2,822,546.17
长期待摊费用摊销	23,943,023.29	13,143,848.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(12,552,083.61)	(3,866,431.76)
固定资产报废损失	54,033.15	-
财务费用	(21,702,117.07)	141,465,588.15
投资收益	(12,351,903.44)	(12,238,290.84)
递延所得税资产增加	(10,248,170.46)	(41,500,977.25)
递延所得税负债增加	791.59	9,275.75
存货的（增加）/减少	(132,915,990.56)	306,811,098.42
受限资金的（增加）/减少	(34,649,980.35)	28,921,362.10
经营性应收项目的增加	(3,449,583,875.78)	(3,692,144,538.45)
经营性应付项目的增加	1,977,550,932.54	1,302,601,950.45
经营活动产生的现金流量净额	522,601,163.24	666,173,578.52

40. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中：库存现金	4,897.06	36,073.42
可随时用于支付的银行存款	3,790,636,060.03	4,583,588,614.01
现金及现金等价物余额	3,790,640,957.09	4,583,624,687.43

	2023年	2022年
现金的年末余额	3,790,640,957.09	4,583,624,687.43
减：现金的年初余额	4,583,624,687.43	4,196,639,096.92
现金及现金等价物净（减少）/增加额	(792,983,730.34)	386,985,590.51

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2023年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求	准则要求	准则要求	指定	
货币资金	-	4,157,203,329.24	-	-	4,157,203,329.24
应收票据	-	210,575,776.66	-	-	210,575,776.66
应收账款	-	13,880,796,745.33	-	-	13,880,796,745.33
应收款项融资	-	-	108,231,881.70	-	108,231,881.70
其他应收款	-	5,760,417,991.45	-	-	5,760,417,991.45
一年内到期的非流动资产	-	80,340,691.11	-	-	80,340,691.11
债权投资	-	223,129,198.50	-	-	223,129,198.50
长期应收款	-	40,818,678.95	-	-	40,818,678.95
其他权益工具投资	-	-	-	216,612,411.72	216,612,411.72
合计	-	24,353,282,411.24	108,231,881.70	216,612,411.72	24,678,126,704.66

金融负债

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	以摊余成本计量的金融负债	合计
	准则要求	准则要求	
应付票据	-	71,151,792.41	71,151,792.41
应付账款	-	18,085,414,567.70	18,085,414,567.70
其他应付款	-	3,839,801,095.99	3,839,801,095.99
一年内到期的非流动负债	-	613,880,000.49	613,880,000.49
长期应付款	-	63,285,600.89	63,285,600.89
租赁负债	-	20,610,025.53	20,610,025.53
合计	-	22,694,143,083.01	22,694,143,083.01

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

2022年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求	准则要求	准则要求	指定	
货币资金	-	4,915,537,079.23	-	-	4,915,537,079.23
应收票据	-	205,412,904.49	-	-	205,412,904.49
应收账款	-	12,273,306,734.78	-	-	12,273,306,734.78
应收款项融资	-	-	76,929,432.11	-	76,929,432.11
其他应收款	-	5,507,817,085.79	-	-	5,507,817,085.79
一年内到期的非流动资产	-	17,159,332.68	-	-	17,159,332.68
债权投资	-	230,929,198.50	-	-	230,929,198.50
长期应收款	-	74,504,567.87	-	-	74,504,567.87
其他权益工具投资	-	-	-	216,612,411.72	216,612,411.72
合计	-	23,224,666,903.68	76,929,432.11	216,612,411.72	23,518,208,747.17

金融负债

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	以摊余成本计量的金融负债	合计
	准则要求	准则要求	
应付票据	-	151,980,373.24	151,980,373.24
应付账款	-	16,439,776,407.42	16,439,776,407.42
其他应付款	-	2,299,842,378.32	2,299,842,378.32
一年内到期的非流动负债	-	490,341,177.82	490,341,177.82
其他非流动负债		297,786,700.06	297,786,700.06
长期应付款	-	66,989,091.22	66,989,091.22
租赁负债		46,633,011.85	46,633,011.85
合计	-	19,793,349,139.93	19,793,349,139.93

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于 2023 年 12 月 31 日和 2022 年 12 月 31 日，本集团无金额重大已背书或贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票。

七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于2023年12月31日及2022年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
应付票据	71,151,792.41	-	-	71,151,792.41
应付账款	18,085,414,567.70	-	-	18,085,414,567.70
其他应付款	3,839,801,095.99	-	-	3,839,801,095.99
租赁负债	-	20,610,025.53	-	20,610,025.53
一年内到期的非流动负债	613,880,000.49	-	-	613,880,000.49
长期应付款	-	63,285,600.89	-	63,285,600.89
合计	22,610,247,456.59	83,895,626.42	-	22,694,143,083.01

七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
应付票据	151,980,373.24	-	-	151,980,373.24
应付账款	16,439,776,407.42	-	-	16,439,776,407.42
其他应付款	2,299,842,378.32	-	-	2,299,842,378.32
长期应付款	66,989,091.22	-	-	66,989,091.22
其他非流动负债	-	297,786,700.06	-	297,786,700.06
租赁负债	-	46,633,011.85	-	46,633,011.85
一年内到期的非流动负债	490,341,177.82	-	-	490,341,177.82
合计	19,448,929,428.02	344,419,711.91	-	19,793,349,139.93

市场风险

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

汇率风险

于 2023 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对斯里兰卡卢比汇率贬值/升值 5%，本集团的净收益会由于斯里兰卡卢比计价的金融工具而增加 121,288.66 元（2022 年 12 月 31 日：0 元）。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	68.97%	70.69%

八、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。

长期应收款、债权投资等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2023 年 12 月 31 日，针对长期应收款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	108,231,881.70	108,231,881.70
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	216,612,411.72	216,612,411.72
金融资产合计	-	-	324,844,293.42	324,844,293.42

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	76,929,432.11	76,929,432.11
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	216,612,411.72	216,612,411.72
金融资产合计	-	-	293,541,843.83	293,541,843.83

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中建三局集团有限公司	湖北省武汉市	建筑安装	85.8959	85.8959	1,531,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司的关联关系
中建三局集团有限公司	中建三局及其子公司
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	中建股份及其子公司
中建科技武汉有限公司	中建股份及其子公司
中建三局投资发展公司	中建三局及其子公司
中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局及其子公司
中建三局第三建设工程有限责任公司	中建三局及其子公司
中建三局绿色产业投资有限公司	中建三局及其子公司
武汉菩提城置业有限公司	中建股份及其子公司
中建三局集团（深圳）有限公司	中建三局及其子公司
中建三局集团（珠海）有限公司	中建三局及其子公司
中建三局安装工程有限公司	中建三局及其子公司
中建三局工程设计有限公司	中建三局及其子公司
中建三局智能技术有限公司	中建三局及其子公司
中建三局城建有限公司	中建三局及其子公司
武汉中建盘龙交通发展有限公司	中建股份及其子公司
孝感中建三局房地产开发有限公司	中建股份及其子公司
广逸房地产开发（珠海）有限公司	中建股份及其子公司
中建三局集团华南有限公司	中建三局及其子公司
中海地产（珠海）有限公司	中建股份及其子公司
中建-大成建筑有限责任公司	中建股份及其子公司
中建江西基础设施投资有限公司	中建股份及其子公司
青岛博富置业有限公司	中建股份及其子公司
中建三局集团北京有限公司	中建三局及其子公司
佛山星顺房地产开发有限公司	中建股份及其子公司
中建一局集团建设发展有限公司	中建股份及其子公司
中建长江（印度）有限公司	中建股份及其子公司
中国建筑第七工程局有限公司	中建股份及其子公司
中国建筑第八工程局有限公司	中建股份及其子公司
中建国际工程有限公司	中建股份及其子公司
中国建筑第六工程局有限公司	中建股份及其子公司
中建海峡建设发展有限公司	中建股份及其子公司
中海发展（广州）有限公司	中建股份及其子公司
中建铁路建设有限公司	中建股份及其子公司
中建大成建筑有限责任公司	中建股份及其子公司
中建二局第四建筑工程有限公司	中建股份及其子公司
中建科技集团有限公司	中建股份及其子公司
中海地产（佛山）有限公司	中建股份及其子公司

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方(续)

其他关联方名称	与本公司的关联关系
佛山中海千灯湖房地产开发有限公司	中建股份及其子公司
中国建筑第二工程局有限公司	中建股份及其子公司
中国建筑第五工程局有限公司	中建股份及其子公司
中建五局土木工程有限公司	中建股份及其子公司
佛山中海环宇城房地产开发有限公司	中建股份及其子公司
广州毅源房地产开发有限公司	中建股份及其子公司
中建三局北方投资建设有限公司	中建三局及其子公司
中建八局西南建设工程有限公司	中建股份及其子公司
中建长江国际工程有限公司	中建股份及其子公司
佛山市中海兴业房地产开发有限公司	中建股份及其子公司
中国建筑一局（集团）有限公司	中建股份及其子公司
珠海市嘉业房地产开发有限公司	中建股份及其子公司
中建科技(上海)有限公司	中建股份及其子公司
中国建筑第四工程局有限公司	中建股份及其子公司
北京筑兴房地产开发有限公司	中建股份及其子公司
中建四局第六建设有限公司	中建股份及其子公司
中建商品混凝土有限公司	中建股份及其子公司
中建财务有限公司	中建股份及其子公司
深圳海外装饰工程有限公司	中建股份及其子公司
中建西部建设贵州有限公司	中建股份及其子公司
鄂州中建商品混凝土有限公司	中建股份及其子公司
长顺县中建西部建设有限公司	中建股份及其子公司
贵阳中建西部建设有限公司	中建股份及其子公司
中建五局第三建设有限公司	中建股份及其子公司
山东中建西部建设（青岛）有限公司	中建股份及其子公司
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	中建股份及其子公司
中建西部建设股份有限公司	中建股份及其子公司
中建五局装饰幕墙有限公司	中建股份及其子公司
中建四局深圳实业有限公司	中建股份及其子公司
广州市力建混凝土有限公司	中建股份及其子公司
中建三局水务环保有限公司	中建三局及其子公司
中建钢构工程有限公司	中建股份及其子公司
中建装饰集团总承包公司	中建股份及其子公司
中建铁投试验检测有限公司	中建股份及其子公司
中建西部建设山西有限公司	中建股份及其子公司
中建蓉成建材成都有限公司	中建股份及其子公司
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	中建股份及其子公司
泉州中建商品混凝土有限公司	中建股份及其子公司

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方(续)

其他关联方名称	与本公司的关联关系
中建不二幕墙装饰有限公司	中建股份及其子公司
中建澳连装饰工程有限公司	中建股份及其子公司
中建商品混凝土（福建）有限公司	中建股份及其子公司
海南装饰以集团名义项目	中建股份及其子公司
上海中建电子商务有限公司	中建股份及其子公司
贵州中建建筑科研设计院特种工程有限公司	中建股份及其子公司
新疆新正检测技术有限责任公司	中建股份及其子公司
南宁中建西部建设有限公司	中建股份及其子公司
中建工程产业技术研究院有限公司	中建股份及其子公司
中建西部建设（天津）有限公司	中建股份及其子公司
中建西部建设湖南有限公司	中建股份及其子公司
遵义中建西部建设有限公司	中建股份及其子公司
中建电子商务有限责任公司	中建股份及其子公司
中建商品混凝土江西有限公司	中建股份及其子公司
广西中建西部建设有限公司	中建股份及其子公司
江苏中建商品混凝土有限公司	中建股份及其子公司
中建安装集团有限公司	中建股份及其子公司
中建科技（上海）有限公司	中建股份及其子公司
云南中建西部建设有限公司	中建股份及其子公司
山东中建西部建设(青岛)有限公司	中建股份及其子公司
中建商品混凝土安徽有限公司	中建股份及其子公司
中建二局深圳南方建设投资有限公司	中建股份及其子公司
中建四局（揭阳）投资建设有限公司	中建股份及其子公司
中建科技成都有限公司	中建股份及其子公司
武汉中建工程管理有限公司	中建股份及其子公司
广东中建西部建设有限公司	中建股份及其子公司
湖北长安设备安装有限公司	中建股份及其子公司
中建幕墙（北京）有限公司	中建股份及其子公司
山东中建西部建设有限公司	中建股份及其子公司
中建西部建设西南有限公司	中建股份及其子公司
中建钢构武汉有限公司	中建股份及其子公司
中国建筑装饰集团有限公司	中建股份及其子公司
中建东方装饰有限公司	中建股份及其子公司
中建壹品投资发展有限公司	中建股份及其子公司
中建装饰海南有限公司	中建股份及其子公司
中建长江（印尼）有限公司	中建股份及其子公司
中建铝新材料成都有限公司	中建股份及其子公司
华鼎建筑装饰工程有限公司	中建股份及其子公司

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方(续)

其他关联方名称	与本公司的关联关系
中建幕墙有限公司	中建股份及其子公司
中建铁路投资建设集团有限公司	中建股份及其子公司
深圳现代建设监理有限公司	中建股份及其子公司
中国建筑第三工程局有限公司	中建股份及其子公司
中建铁投轨道交通建设有限公司	中建股份及其子公司
中建科工集团有限公司	中建股份及其子公司
中建五局安装工程有限公司	中建股份及其子公司
中建电子信息技术有限公司	中建股份及其子公司
辽宁省路桥建设集团有限公司	中建股份及其子公司
中建三局国际工程公司	中建三局及其子公司
中建铁投路桥有限公司	中建股份及其子公司
中建三局科创发展有限公司	中建三局及其子公司
中建京北投资发展有限公司	中建股份及其子公司
中建深圳装饰有限公司	中建股份及其子公司
中建科技集团华南有限公司	中建股份及其子公司
中海建筑有限公司	中建股份及其子公司
中国建筑股份有限公司	中建股份及其子公司
中建科技有限公司	中建股份及其子公司
中建华中柬埔寨有限责任公司	中建股份及其子公司
中建长江（马来西亚）有限公司	中建股份及其子公司
中建三局集团西北有限公司	中建三局及其子公司
中国建筑工程（泰国）有限公司	中建股份及其子公司
中建铁投科技工程有限公司	中建股份及其子公司
中建八局装饰工程有限公司	中建股份及其子公司
中国建筑西南设计研究院有限公司	中建股份及其子公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	中建股份及其子公司
武汉中建西部建设工程质量检测有限公司	中建股份及其子公司
合肥中建商品混凝土有限公司	中建股份及其子公司
重庆中建西部建设有限公司	中建股份及其子公司
漳州中建商品混凝土有限公司	中建股份及其子公司
上海众源混凝土制品有限公司	中建股份及其子公司
眉山中建三局建筑科技有限公司	中建股份及其子公司
中建科技贵州有限公司	中建股份及其子公司
四川西建兴城建材有限公司	中建股份及其子公司
中建三局（烟台）投资建设有限公司	中建三局及其子公司
中建三局宜昌建设发展有限公司	中建三局及其子公司

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	2023年	2022年
中建股份及其子公司	3,383,970,047.98	2,025,601,330.56
中建三局及其子公司	5,247,380,134.01	9,573,118,491.05
合计	8,631,350,181.99	11,598,719,821.61

工程发包

	2023年	2022年
中建股份及其子公司	1,246,831,751.68	689,404,911.00
中建三局及其子公司	285,032,242.88	1,206,004,090.32
合计	1,531,863,994.56	1,895,409,001.32

(2) 自关联方购买商品

	2023年	2022年
联营公司	-	16,832,407.76
中建股份及其子公司	417,342,055.61	582,154,978.43
中建三局及其子公司	201,344,781.06	121,798,969.32
合计	618,686,836.67	720,786,355.51

5. 资金集中管理

本公司作为中国建筑股份有限公司的成员单位，纳入集团资金集中管理的、归集至集团内公司账户的资金，于“ 其他应收款”列示，直接通过财务公司归集的资金，于“ 银行存款”列示。

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

（1） 银行存款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	2, 139, 187, 922. 24	2, 612, 197, 603. 41

本集团于中建财务有限公司的银行存款均为一般活期存款，利率为 0. 455%。

（2） 应收款项融资

	2023年12月31日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建股份及其子公司	980, 000. 00	–	–	–
中建三局及其子公司	48, 550, 000. 00	–	19, 000, 000. 00	–
合计	49, 530, 000. 00	–	19, 000, 000. 00	–

（3） 应收账款

	2023年12月31日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
联营公司	21, 408, 196. 21	–	9, 323, 453. 82	–
中建股份及其子公司	3, 272, 360, 832. 62	–	1, 759, 821, 721. 93	–
中建三局及其子公司	7, 207, 902, 093. 07	–	7, 303, 912, 220. 25	–
合计	10, 480, 262, 925. 69	–	9, 063, 733, 942. 18	–

（4） 其他应收款

	2023年12月31日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建股份及其子公司	1, 059, 593, 287. 96	–	908, 388, 564. 75	–
中建三局及其子公司	3, 708, 178, 579. 64	–	3, 526, 946, 336. 67	–
合计	4, 767, 771, 867. 60	–	4, 435, 334, 901. 42	–

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(5) 合同资产

	2023年12月31日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建股份及其子公司	139, 900, 747. 25	-	241, 847, 973. 40	-
中建三局及其子公司	1, 055, 174, 087. 92	-	2, 337, 999, 632. 75	-
合计	1, 195, 074, 835. 17	-	2, 579, 847, 606. 15	-

(6) 预付款项

	2023年12月31日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建股份及其子公司	36, 626, 508. 50	-	17, 542, 157. 97	-
中建三局及其子公司	70, 875, 228. 65	-	232, 664, 589. 85	-
合计	107, 501, 737. 15	-	250, 206, 747. 82	-

(7) 长期应收款

	2023年12月31日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建股份及其子公司	2, 195, 662. 77	-	644, 153. 61	-
中建三局及其子公司	450, 453. 61	-	-	-
合计	2, 646, 116. 38	-	644, 153. 61	-

(8) 债权投资

	2023年12月31日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建股份及其子公司	223, 129, 198. 50	-	230, 929, 198. 50	-
合计	223, 129, 198. 50	-	230, 929, 198. 50	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(9) 其他流动资产

	2023年12月31日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局及其子公司	1, 021, 894, 000. 00	-	-	-
合计	1, 021, 894, 000. 00	-	-	-

(10) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建股份及其子公司	16, 430, 000. 00	48, 485, 965. 67
合计	16, 430, 000. 00	48, 485, 965. 67

(11) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建股份及其子公司	1, 897, 994, 912. 61	1, 477, 556, 394. 66
中建三局及其子公司	2, 734, 244, 915. 20	1, 753, 785, 776. 84
合计	4, 632, 239, 827. 81	3, 231, 342, 171. 50

(12) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建股份及其子公司	190, 422, 608. 44	166, 966, 060. 75
中建三局及其子公司	798, 047, 641. 75	475, 890, 015. 69
合计	988, 470, 250. 19	642, 856, 076. 44

(13) 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	8, 235, 083. 02	857, 753. 31
合计	8, 235, 083. 02	857, 753. 31

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

（14） 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建股份及其子公司	94,931,144.70	235,229,263.42
中建三局及其子公司	126,851,594.03	523,152,402.39
合计	221,782,738.73	758,381,665.81

（15） 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建股份及其子公司	270,000.00	-
中建三局及其子公司	47,619,916.88	33,165,052.22
合计	47,889,916.88	33,165,052.22

十、或有事项

	2023年12月31日	2022年12月31日
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	90,853,600.00	72,573,500.00
合计	90,853,600.00	72,573,500.00

注：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

十一、租赁

1. 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2022年本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币3,384,364.45元。

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2023年	2022年
租赁收入	3,384,364.45	9,159,112.53

十一、 租赁（续）

2. 作为承租人

重大经营租赁

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	106,954,587.53	104,579,258.61
1年至2年(含2年)	25,849,978.64	36,082,959.03
2年至3年(含3年)	9,945,476.06	1,913,899.99
3年以上	-	9,945,476.06
	142,750,042.23	152,521,593.69

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、31；租赁负债，参见附注六、27 和附注八、3。

十二、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准日，本公司无须作披露的重大资产负债表日后事项。

十三、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	10,421,306,416.82	8,063,594,235.97
1年至2年	1,502,612,805.56	2,775,164,217.76
2年至3年	877,844,522.91	988,723,128.57
3年至4年	320,963,983.19	516,364,004.37
4年至5年	149,711,486.14	8,390,686.72
5年以上	19,728,313.04	19,039,051.87
小计	13,292,167,527.66	12,371,275,325.26
减：应收账款坏账准备	464,661,270.40	472,474,918.87
合计	12,827,506,257.26	11,898,800,406.39

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	10,877,423,952.95	81.83	241,567,773.56	2.22
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,414,743,574.71	18.17	223,093,496.84	9.24
合计	13,292,167,527.66	100.00	464,661,270.40	3.50

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	10,058,971,775.12	81.31	239,081,229.38	2.38
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,312,303,550.14	18.69	233,393,689.49	10.09
合计	12,371,275,325.26	100.00	472,474,918.87	3.82

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：应收政府部门及中央企业客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	169,337,445.51	2.00	3,386,748.85	129,187,656.58	2.00	2,583,753.13
1年至2年	23,968,289.25	5.00	1,198,414.47	32,096,215.42	5.00	1,604,810.75
2年至3年	36,792,933.78	15.00	5,518,940.07	3,923,494.97	15.00	588,524.24
3年至4年	1,359,773.12	30.00	407,931.94	18,251,035.55	30.00	5,475,310.67
4年至5年	2,221,312.37	45.00	999,590.57	-	-	-
5年以上	8,417,157.00	100.00	8,417,157.00	14,377,157.00	100.00	14,377,157.00
合计	242,096,911.03		19,928,782.90	197,835,559.52		24,629,555.79

组合2：应收海外客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,485,271.18	6.00	149,116.27	24,604,810.75	6.00	1,476,288.64
1年至2年	9,009,947.09	12.00	1,081,193.65	-	-	-
合计	11,495,218.27		1,230,309.92	24,604,810.75		1,476,288.64

组合3：应收其他客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,666,360,274.90	4.50	74,986,212.39	1,342,269,841.50	4.50	60,402,142.95
1年至2年	274,616,709.18	10.00	27,461,670.98	390,889,336.55	10.00	39,088,933.73
2年至3年	62,537,095.92	20.00	12,507,419.16	198,898,204.81	20.00	39,779,640.96
3年至4年	77,776,362.83	40.00	31,110,545.16	144,753,215.42	40.00	57,901,286.18
4年至5年	68,549,846.54	65.00	44,557,400.29	8,390,686.72	65.00	5,453,946.37
5年以上	11,311,156.04	100.00	11,311,156.04	4,661,894.87	100.00	4,661,894.87
合计	2,161,151,445.41		201,934,404.02	2,089,863,179.87		207,287,845.06

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	6,591,170,472.58	5,162,571,134.13
1年至2年	177,252,811.52	114,502,333.33
2年至3年	12,334,370.71	205,425,310.74
3年至4年	34,201,672.36	110,697,641.17
4年至5年	93,595,204.27	8,057,138.14
5年以上	4,504,136.52	1,141,979.50
小计	6,913,058,667.96	5,602,395,537.01
减：其他应收款坏账准备	106,126,884.36	66,609,761.64
合计	6,806,931,783.60	5,535,785,775.37

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	66,609,761.64	-	-	66,609,761.64
本年计提	80,900,735.62	-	-	80,900,735.62
本年转回	(41,339,346.12)	-	-	(41,339,346.12)
本年核销	(43,500.00)	-	-	(43,500.00)
其他变动	(766.78)	-	-	(766.78)
年末余额	106,126,884.36	-	-	106,126,884.36

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	610,458,346.98	610,458,346.98
-直接控制之子公司	610,458,346.98	610,458,346.98
合营企业	272,355,858.14	58,699,338.74
联营企业	74,751,554.91	74,894,016.31
合计	957,565,760.03	744,051,702.03

子公司

2023 年

	年初余额	本年变动	年末余额
中建三局第一建设(四川)有限责任公司	100,000,000.00	-	100,000,000.00
中建三局第一建设安装有限公司	300,000,000.00	-	300,000,000.00
中建三局第一建设工程（上海）有限责任公司	100,000,000.00	-	100,000,000.00
中建绿苑（杭州）建设有限公司	10,000,000.00	-	10,000,000.00
广州中建三局第一建设工程有限责任公司	72,058,346.98	-	72,058,346.98
北京沿中建海投资管理有限责任公司	400,000.00	-	400,000.00
武汉中建壹品绿色置业有限公司	10,000,000.00	-	10,000,000.00
荆门中建三局房地产开发有限公司	18,000,000.00	-	18,000,000.00
合计	610,458,346.98	-	610,458,346.98

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额
广州中建三局第一建设工程有限责任公司	72,058,346.98	-	72,058,346.98
中建绿苑（杭州）建设有限公司	10,000,000.00	-	10,000,000.00
北京沿中建海投资管理有限责任公司	400,000.00	-	400,000.00
荆门中建三局房地产开发有限公司	18,000,000.00	-	18,000,000.00
武汉中建壹品绿色置业有限公司	10,000,000.00	-	10,000,000.00
中建三局第一建设安装有限公司	300,000,000.00	-	300,000,000.00
中建三局第一建设工程（上海）有限责任公司	100,000,000.00	-	100,000,000.00
中建三局第一建设(四川)有限责任公司	-	100,000,000.00	100,000,000.00
合计	510,458,346.98	100,000,000.00	610,458,346.98

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	其他	
福建省闽信环境发展有限公司	58,699,338.74	14,400,000.00	4,256,519.40	-	77,355,858.14
中建三局云采科技有限公司	-	195,000,000.00	-	-	195,000,000.00
合计	58,699,338.74	209,400,000.00	4,256,519.40	-	272,355,858.14

2022年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资损失	其他	
福建省闽信环境发展有限公司	67,011,692.51	-	(8,312,353.77)	-	58,699,338.74
合计	67,011,692.51	-	(8,312,353.77)	-	58,699,338.74

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资损失	其他	
广东华发中建新科技投资控股有限公司	32,363,567.82	-	(3,099,985.85)	-	29,263,581.97
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	19,500,000.00	-	-	-	19,500,000.00
广州增城北控水处理有限公司	23,030,448.49	-	2,957,524.45	-	25,987,972.94
合计	74,894,016.31	-	(142,461.40)	-	74,751,554.91

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	其他	
广东华发中建新科技投资控股有限公司	23,412,361.16	-	8,951,206.66	-	32,363,567.82
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	19,500,000.00	-	-	-	19,500,000.00
广州增城北控水处理有限公司	19,725,896.49	-	3,304,552.00	-	23,030,448.49
合计	62,638,257.65	-	12,255,758.66	-	74,894,016.31

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	54,050,897,490.86	49,917,453,952.39	62,318,626,973.18	57,366,434,179.96
其他业务	8,056,370.40	4,584,365.84	9,264,280.34	880,874.05
合计	54,058,953,861.26	49,922,038,318.23	62,327,891,253.52	57,367,315,054.01

2023 年与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	640,156,920.02	-
在某一时段内确认收入	53,418,796,941.24	62,327,891,253.52
合计	54,058,953,861.26	62,327,891,253.52

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益	4,114,058.00	3,943,404.89
其他债权投资在持有期间取得的投资收益	14,380,364.37	15,055,353.95
其他	(16,142,492.60)	(6,760,989.00)
合计	2,351,929.77	12,237,769.84

十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。

统一社会信用代码

91420100052014164F

营业执照

（副 本）

1 - 1

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

负 责 人　傅奕

类　　型　港、澳、台投资合伙企业分支机构

成立日期　2012年8月15日

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，软件开发，软件销售，计算机系统服务，计算机软硬件及辅助设备零售，信息系统集成服务，软件外包服务，人工智能应用软件开发，物联网技术服务，知识产权服务（专利代理服务除外）。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

经营场所　武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

登记机关　武汉市市场监督管理局

2023 年 3 月 9 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

专业业务报告专用

营业业务报告专用

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

负 责 人：傅奕

经营场所：武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号：110002434201

批准执业文号：财会函〔2005〕60号

批准执业日期：2005年9月19日

证书序号：5000948

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法批准，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

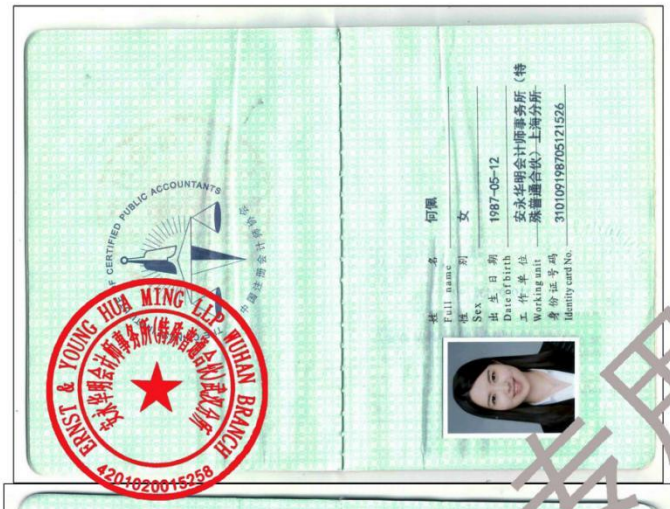
3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二一年十二月九日

中华人民共和国财政部制


姓名 Full name 何佩
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1987-05-12
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所
身份证号码 Identity card No. 310109198705121526
ERNST & YOUNG HUA MING LLP WUHAN BRANCH
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
4201020015258

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this
证书编号：110002433792
No. of Certificate
批准注册协会：上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2018 年 3 月 28 日
Date of Issuance
何佩(110002433792)
您已通过2018年年检
上海市注册会计师协会
2018年04月30日
4
5

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
何佩(110002433792)
您已通过 2021 年年检
上海市注册会计师协会
2021 年 10 月 30 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
8
9

专业业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
ERNST & YOUNG HUA MING LLP WUHAN BRANCH
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
4201020015258
姓 名
Full name
李伟
性 别
Sex
男
出生日期
Date of birth
1991-11-05
工作单位
Working unit
安永华明会计师事务所(特
身份证号码
Identity card No.
4212231991
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号:
No. of Certificate
310000115331
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
湖北省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2016 年 05 月 03 日
年 月 日

专业业务报告专用

2.2 2024 年财务审计报告

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25SJCNZX6U

中建三局第一建设工程有限责任公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 6
	合并利润表	7 - 8
	合并所有者权益变动表	9 - 10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16 - 17
	公司现金流量表	18 - 19
	财务报表附注	20 - 85

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：王 丹

中国注册会计师：常 岚

中国 北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,686,801,846.66	4,157,203,329.24
其中：存放财务公司款项		2,037,030,465.69	2,139,187,922.24
应收票据	2	12,701,931.75	210,575,776.66
应收账款	3	18,831,197,053.40	13,880,796,745.33
应收款项融资	4	50,436,427.10	108,231,881.70
预付款项	5	212,483,396.39	356,223,408.01
其他应收款	6	7,895,662,352.73	5,760,417,991.45
存货	7	454,129,990.79	605,082,401.84
合同资产	8	8,496,463,003.21	5,292,692,131.28
一年内到期的非流动资产		41,924,004.77	80,340,691.11
其他流动资产	9	1,471,114,716.95	2,505,425,540.55
流动资产合计		42,152,914,723.75	32,956,989,897.17
非流动资产			
债权投资	10	223,129,198.50	223,129,198.50
长期应收款	11	65,526,107.10	40,818,678.95
长期股权投资	12	420,597,188.07	358,954,047.23
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		74,161,035.43	76,983,581.61
固定资产	14	490,400,208.86	531,167,992.79
在建工程	15	21,229,532.71	27,302,166.31
使用权资产	16	47,780,258.97	57,576,909.20
无形资产		2,689,933.47	2,345,370.22
长期待摊费用		56,918,964.89	68,239,431.93
递延所得税资产	17	157,656,081.02	119,050,377.09
其他非流动资产	18	1,141,659,425.58	1,086,249,282.27
非流动资产合计		2,918,360,346.32	2,808,429,447.82
资产总计		45,071,275,070.07	35,765,419,344.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		-	71,151,792.41
应付账款	20	21,657,353,985.96	18,085,414,567.70
预收款项		120,000.00	120,000.00
合同负债	21	2,114,819,518.82	708,743,904.81
应付职工薪酬	22	472,918,184.27	365,085,581.32
应交税费	23	201,575,761.72	249,261,245.03
其他应付款	24	6,483,716,996.63	3,839,801,095.99
一年内到期的非流动负债		165,613,402.25	613,880,000.49
其他流动负债	25	1,072,411,011.94	548,510,520.03
流动负债合计		32,168,528,861.59	24,481,968,707.78
非流动负债			
租赁负债	26	8,314,086.65	20,610,025.53
长期应付款		73,981,334.19	63,285,600.89
长期应付职工薪酬	27	97,072,285.69	99,072,285.69
预计负债		-	1,937,790.01
递延所得税负债	17	-	10,067.34
非流动负债合计		179,367,706.53	184,915,769.46
负债合计		32,347,896,568.12	24,666,884,477.24
所有者权益			
实收资本	28	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	29	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益	31	(10,661,647.89)	(2,534,288.76)
盈余公积		586,210,618.40	586,639,135.01
未分配利润	32	9,707,357,129.61	8,076,741,847.19
归属于母公司所有者权益合计		12,701,402,805.44	11,079,343,398.76
少数股东权益		21,975,696.51	19,191,468.99
所有者权益合计		12,723,378,501.95	11,098,534,867.75
负债和所有者权益总计		45,071,275,070.07	35,765,419,344.99

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　　主管会计工作负责人：张敏中　　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	33	50,382,290,461.54	60,562,897,139.83
减：营业成本		46,242,628,856.53	55,896,643,172.77
税金及附加		65,813,210.08	115,383,741.03
销售费用		7,937,546.16	5,537,750.34
管理费用		670,854,628.86	852,123,560.27
研发费用		1,282,953,590.10	1,365,786,965.29
财务费用	34	9,999,585.10	15,649,948.42
其中：利息费用	34	34,318,621.30	51,773,355.00
利息收入	34	53,207,968.54	33,175,128.96
加：其他收益		2,176,225.68	5,871,968.47
投资收益	35	35,478,588.90	12,351,903.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	35	59,393,140.84	14,114,031.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	35	(37,922,417.08)	(16,142,492.60)
信用减值损失	36	(242,565,386.21)	(36,090,851.93)
资产减值损失	37	(8,041,094.92)	(2,544,728.38)
资产处置收益		8,073,805.66	12,552,083.61
营业利润		1,897,225,183.82	2,303,912,376.92
加：营业外收入		8,814,701.83	16,705,980.86
减：营业外支出		(2,296,558.31)	6,469,084.94
利润总额		1,908,336,443.96	2,314,149,272.84
减：所得税费用	39	198,365,450.62	250,304,146.36
净利润		1,709,970,993.34	2,063,845,126.48
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,709,970,993.34	2,063,845,126.48
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,707,186,765.82	2,065,015,448.17
少数股东损益		2,784,227.52	(1,170,321.69)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	31	(8,127,359.13)	5,939,859.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	(8,127,359.13)	5,939,859.08
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(8,090,000.00)	(2,720,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(37,359.13)	8,659,859.08
综合收益总额		1,701,843,634.21	2,069,784,985.56
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,699,059,406.69	2,070,955,307.25
归属于少数股东的综合收益总额		2,784,227.52	(1,170,321.69)

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　主管会计工作负责人：张敏中　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司

合并所有者权益变动表

2024年度 人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(2,534,288.76)	-	586,639,135.01	8,076,741,847.19	11,079,343,398.76	19,191,468.99	11,098,534,867.75
二、 本年增减变动金额									
（一）综合收益总额	-	-	(8,127,359.13)	-	-	1,707,186,765.82	1,699,059,406.69	2,784,227.52	1,701,843,634.21
（二）利润分配									
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(77,000,000.01)	(77,000,000.01)	-	(77,000,000.01)
2. 其他	-	-	-	-	(428,516.61)	428,516.61	-	-	-
（三）专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	2,138,000,287.07	-	-	2,138,000,287.07	-	2,138,000,287.07
2. 本年使用	-	-	-	(2,138,000,287.07)	-	-	(2,138,000,287.07)	-	(2,138,000,287.07)
三、 本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(10,661,647.89)	-	586,210,618.40	9,707,357,129.61	12,701,402,805.44	21,975,696.51	12,723,378,501.95

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度　　人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	-	586,639,135.01	6,516,646,927.08	9,513,308,619.57	20,361,790.68	9,533,670,410.25
二、本年增减变动金额									
（一）综合收益总额	-	-	5,939,859.08	-	-	2,065,015,448.17	2,070,955,307.25	(1,170,321.69)	2,069,784,985.56
（二）利润分配									
1、对所有者的分配	-	-	-	-	-	(504,920,528.06)	(504,920,528.06)	-	(504,920,528.06)
（三）专项储备									
1、本年提取	-	-	-	2,243,580,167.72	-	-	2,243,580,167.72	-	2,243,580,167.72
2、本年使用	-	-	-	(2,243,580,167.72)	-	-	(2,243,580,167.72)	-	(2,243,580,167.72)
三、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(2,534,288.76)	-	586,639,135.01	8,076,741,847.19	11,079,343,398.76	19,191,468.99	11,098,534,867.75

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　　主管会计工作负责人：张敏中　　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		47,803,465,166.82	63,743,111,081.41
收到的税费返还		-	3,524,359.76
收到其他与经营活动有关的现金		2,770,776,492.87	98,190,137.94
经营活动现金流入小计		50,574,241,659.69	63,844,825,579.11
购买商品、接受劳务支付的现金		44,906,454,427.25	60,223,184,911.71
支付给职工以及为职工支付的现金		1,673,230,457.25	1,453,202,673.24
支付的各项税费		606,134,842.76	1,156,210,811.73
支付其他与经营活动有关的现金		2,233,901,058.38	489,626,019.19
经营活动现金流出小计		49,419,720,785.64	63,322,224,415.87
经营活动产生的现金流量净额	40	1,154,520,874.05	522,601,163.24
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	7,800,000.00
取得投资收益收到的现金		14,007,865.14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,362,032.46	38,397,350.15
投资活动现金流入小计		37,369,897.60	46,197,350.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,602,619.16	46,939,057.25
投资支付的现金		2,250,000.00	209,400,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		12,000,000.00	1,021,894,000.00
投资活动现金流出小计		40,852,619.16	1,278,233,057.25
投资活动使用的现金流量净额		(3,482,721.56)	(1,232,035,707.10)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2024年度 人民币元

		附注六	2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	偿还债务支付的现金		456,216,700.06	-
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		157,518,621.30	78,069,444.44
	支付其他与筹资活动有关的现金		22,945,058.83	36,858,638.08
	筹资活动现金流出小计		636,680,380.19	114,928,082.52
	筹资活动使用的现金流量净额		(636,680,380.19)	(114,928,082.52)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		5,949,918.37	31,378,896.04
五、	现金及现金等价物净增加/（减少）额	41	520,307,690.67	(792,983,730.34)
	加：年初现金及现金等价物余额		3,790,640,957.09	4,583,624,687.43
六、	年末现金及现金等价物余额	42	4,310,948,647.76	3,790,640,957.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　主管会计工作负责人：张敏中　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表
2024年12月31日　　**人民币元**

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		4,475,938,145.30	4,040,068,749.82
其中：存放财务公司款项		2,029,726,859.77	2,124,943,131.15
应收票据		12,701,931.75	176,718,759.91
应收账款	1	17,241,062,888.03	12,827,506,257.26
应收款项融资		46,094,771.25	108,231,881.70
预付款项		212,563,242.84	368,632,701.58
其他应收款	2	6,939,174,770.05	6,806,931,783.60
存货		159,568,668.12	193,154,257.14
合同资产		8,179,833,899.44	5,229,356,008.02
一年内到期的非流动资产		41,978,823.13	80,185,433.91
其他流动资产		1,091,266,083.50	2,180,075,321.04
流动资产合计		38,400,183,223.41	32,010,861,153.98
非流动资产			
债权投资		223,129,198.50	223,129,198.50
长期应收款		15,956,731.74	38,053,060.90
长期股权投资	3	1,019,208,900.87	957,565,760.03
其他权益工具投资		216,612,411.72	216,612,411.72
固定资产		485,132,740.64	525,327,777.16
在建工程		13,543,419.83	19,473,484.62
使用权资产		47,350,213.42	56,876,412.70
无形资产		2,687,238.62	2,339,735.54
长期待摊费用		55,525,527.57	67,199,088.68
递延所得税资产		151,441,252.71	112,920,732.26
其他非流动资产		1,141,146,008.72	1,086,249,282.27
非流动资产合计		3,371,733,644.34	3,305,746,944.38
资产总计		41,771,916,867.75	35,316,608,098.36

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表（续）
2024年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
应付票据	-	71,151,792.41
应付账款	20,308,164,761.73	17,303,163,687.64
合同负债	1,754,001,646.15	510,641,225.66
应付职工薪酬	459,080,499.19	346,634,344.67
应交税费	120,107,089.75	181,658,659.72
其他应付款	6,102,919,778.57	5,297,138,801.95
一年内到期的非流动负债	153,711,799.04	604,322,416.96
其他流动负债	650,013,520.02	173,106,137.77
流动负债合计	29,547,999,094.45	24,487,817,066.78
非流动负债		
租赁负债	8,314,086.65	20,610,025.53
长期应付款	70,301,593.10	59,167,887.21
长期应付职工薪酬	97,072,285.69	99,072,285.69
预计负债	-	1,937,790.01
非流动负债合计	175,687,965.44	180,787,988.44
负债合计	29,723,687,059.89	24,668,605,055.22
所有者权益		
实收资本	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	1,235,800,046.68	1,235,800,046.68
其他综合收益	(10,661,647.89)	(2,534,288.76)
盈余公积	586,210,618.40	586,210,618.40
未分配利润	9,072,680,837.35	7,664,326,713.50
所有者权益合计	12,048,229,807.86	10,648,003,043.14
负债和所有者权益总计	41,771,916,867.75	35,316,608,098.36

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：聂武　主管会计工作负责人：张敏中　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司

利润表

2024年度 人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	44,416,269,670.52	54,058,953,861.26
减：营业成本	4	40,810,846,905.55	49,922,038,318.23
税金及附加		56,501,999.61	76,843,242.82
管理费用		621,398,866.50	806,753,279.37
研发费用		1,103,964,186.94	1,129,492,957.36
财务费用		8,577,180.17	12,746,930.42
其中：利息费用		33,156,178.66	49,141,154.06
利息收入		51,890,591.14	30,871,716.31
加：其他收益		2,011,206.76	2,364,891.43
投资收益	5	35,559,555.56	2,351,929.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		59,393,140.84	4,114,058.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(37,841,450.42)	(16,142,492.60)
信用减值损失		(219,368,254.63)	(27,867,027.32)
资产减值损失		(6,408,139.67)	(3,129,185.11)
资产处置收益		8,073,805.66	12,552,083.61
营业利润		1,634,848,705.43	2,097,351,825.44
加：营业外收入		8,077,399.00	3,646,349.21
减：营业外支出		(2,597,509.58)	6,446,360.22
利润总额		1,645,523,614.01	2,094,551,814.43
减：所得税费用		160,169,490.15	223,781,305.57
净利润		1,485,354,123.86	1,870,770,508.86
其中：持续经营净利润		1,485,354,123.86	1,870,770,508.86
其他综合收益的税后净额		(8,127,359.13)	5,939,859.08
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(8,090,000.00)	(2,720,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(37,359.13)	8,659,859.08
综合收益总额		1,477,226,764.73	1,876,710,367.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：孟武　主管会计工作负责人：张敏中　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2024年度 **人民币元**

2024年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(2,534,288.76)	-	586,210,618.40	7,664,326,713.50	10,648,003,043.14
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	(8,127,359.13)	-	-	1,485,354,123.86	1,477,226,764.73
（二）	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(77,000,000.01)	(77,000,000.01)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,889,834,356.19	-	-	1,889,834,356.19
2.	本年使用	-	-	-	(1,889,834,356.19)	-	-	(1,889,834,356.19)
三、	本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(10,661,647.89)	-	586,210,618.40	9,072,680,837.35	12,048,229,807.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表（续）
2024年度　　人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	-	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	5,939,859.08	-	-	1,870,770,508.86	1,876,710,367.94
（二）	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(504,920,528.06)	(504,920,528.06)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,945,786,482.97	-	-	1,945,786,482.97
2.	本年使用	-	-	-	(1,945,786,482.97)	-	-	(1,945,786,482.97)
三、	本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(2,534,288.76)	-	586,210,618.40	7,664,326,713.50	10,648,003,043.14

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　　主管会计工作负责人：张敏中　　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表
2024年度 **人民币元**

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	41,565,466,830.59	56,832,067,069.19
收到的税费返还	-	17,400.00
收到其他与经营活动有关的现金	2,066,866,512.25	105,229,212.09
经营活动现金流入小计	43,632,333,342.84	56,937,313,681.28
购买商品、接受劳务支付的现金	39,550,190,431.50	53,510,495,711.96
支付给职工以及为职工支付的现金	1,384,473,046.00	1,187,598,440.78
支付的各项税费	511,854,351.24	1,097,528,657.19
支付其他与经营活动有关的现金	1,125,295,852.95	712,044,556.41
经营活动现金流出小计	42,571,813,681.69	56,507,667,366.34
经营活动产生的现金流量净额	1,060,519,661.15	429,646,314.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	7,800,000.00
取得投资收益收到的现金	14,007,865.14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	16,942,569.38	38,397,350.15
投资活动现金流入小计	30,950,434.52	46,197,350.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,323,592.91	43,945,576.23
投资支付的现金	2,250,000.00	209,400,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	12,000,000.00	1,021,894,000.00
投资活动现金流出小计	38,573,592.91	1,275,239,576.23
投资活动使用的现金流量净额	(7,623,158.39)	(1,229,042,226.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2024年度 **人民币元**

	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：		
偿还债务支付的现金	456,216,700.06	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	156,356,178.66	78,069,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金	22,522,401.29	36,641,678.08
筹资活动现金流出小计	635,095,280.01	114,711,122.52
筹资活动使用的现金流量净额	(635,095,280.01)	(114,711,122.52)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	10,229,593.06	31,378,896.04
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	428,030,815.81	(882,728,137.62)
加：年初现金及现金等价物余额	3,673,506,377.67	4,556,234,515.29
六、年末现金及现金等价物余额	4,101,537,193.48	3,673,506,377.67

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　主管会计工作负责人：张敏中　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建三局第一建设工程有限责任公司（“本公司”） 系经中国建筑工程总公司批准，由中建三局集团有限公司（原中建三局建设工程股份有限公司），于2002年12月26日在中华人民共和国湖北省武汉市注册成立的有限责任公司。

本公司及子公司（统称“本集团”）经批准的经营范围为工业与民用建筑总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让；机械设备租赁；路桥建设、建筑劳务输出（国家有专门规定的项目经审批后方可经营）；对外承包工程；进出口贸易；房地产开发、物业管理服务（以上均持有效资质证经营），房屋租赁。

本公司的母公司为中建三局集团有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团 2024 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 外币业务和外币报表折算（续）

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

本集团金融资产的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

9. 存货

存货包括原材料、在产品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 存货（续）

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 长期股权投资（续）

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 固定资产（续）

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

16. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

18. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 资产减值（续）

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 职工薪酬（续）

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，变动均计入当期损益或相关资产成本。

20. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

21. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本集团在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、20进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

22. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

24. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额）；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 租赁（续）

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

27. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

29. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

担保对房地产开发产品销售收入的影响
在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此，本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的计提是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关计提金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

30. 会计政策和会计估计变更

关于供应商融资安排的披露
2023年发布的《企业会计准则解释第17号》规定，为了有助于报表使用者评估供应商融资安排对负债、现金流量以及流动性风险敞口的影响，要求对供应商融资安排进行补充披露。本集团自2024年1月1日起施行，按照衔接规定无须披露可比期间相关信息。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	– 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。
企业所得税	– 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
城市维护建设税	– 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
教育费附加	– 按实际缴纳的流转税的3%计缴。
房产税	– 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

四、 税项（续）

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建三局第一建设工程有限责任公司	GR202442007808	15%
中建三局第一建设安装有限公司	GR202344202645	15%
中建三局第一建设（四川）有限责任公司	GR202351003847	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%） 直接	间接
荆门中建三局房地产开发有限公司	湖北省荆门市	房地产开发与投资	20,000,000.00	90.00	-
武汉中建壹品绿色置业有限公司	湖北省武汉市	房地产开发与投资	10,000,000.00	100.00	-
中建三局第一建设工程（珠海）有限责任公司	广东省珠海市	建筑工程	6,000,000.00	100.00	-
北京沿中建海投资管理有限责任公司	北京市	投资与资产管理	400,000.00	100.00	-
中建绿苑（杭州）建设有限公司	浙江省杭州市	房地产开发与投资	10,000,000.00	100.00	-
中建三局第一建设安装有限公司	广东省深圳市	建筑工程	300,000,000.00	100.00	-
中建三局第一基础设施建设有限公司	湖北省武汉市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	-
中建三局第一建设工程（上海）有限责任公司	上海市	建筑工程	300,000,000.00	100.00	-
广州中建三局第一建设工程有限责任公司	广东省广州市	建筑工程	72,058,000.00	100.00	-
赣州华恒建设工程有限公司	江西省赣州市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	-
中建三局第一建设（广东）有限责任公司	广东省广州市	建筑工程	50,000,000.00	100.00	-
中建三局第一建设（四川）有限责任公司	四川省成都市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	-
中建三局第一建设工程（山东）有限责任公司	山东省济南市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	-
中建三局第一建设工程（青岛）有限责任公司	山东省青岛市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	-
中建三局第一建设工程（荆门）有限公司	湖北省荆门市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	-
中建三局第一建设工程（浙江）有限责任公司	浙江省金华市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	-
中建三局第一建设（深圳）有限责任公司	广东省深圳市	建筑工程	300,000,000.00	100.00	-

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金	27,514.97	4,897.06
银行存款	2,615,907,393.15	1,651,448,137.79
其他货币资金	33,836,472.85	366,562,372.15
存放财务公司款项	2,037,030,465.69	2,139,187,922.24
合计	4,686,801,846.66	4,157,203,329.24

2. 应收票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	12,764,304.65	211,343,983.71
减：应收票据坏账准备	(62,372.90)	(768,207.05)
合计	12,701,931.75	210,575,776.66

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	17,188,255,916.94	11,415,049,996.86
1年至2年	1,139,620,268.97	1,576,693,810.66
2年至3年	886,935,411.31	878,540,651.36
3年至4年	185,524,458.97	322,510,135.41
4年至5年	57,581,805.47	139,192,566.43
5年以上	86,549,173.41	19,833,854.77
小计	19,544,467,035.07	14,351,821,015.49
减：应收账款坏账准备	(713,269,981.67)	(471,024,270.16)
合计	18,831,197,053.40	13,880,796,745.33

(2) 坏账准备

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	13,598,615,390.23	69.58	288,959,739.27	2.12
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,945,851,644.84	30.42	424,310,242.40	7.14
合计	19,544,467,035.07	100.00	713,269,981.67	3.65

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	11,760,615,916.03	81.95	242,444,385.49	2.06
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,591,205,099.46	18.05	228,579,884.67	8.82
合计	14,351,821,015.49	100.00	471,024,270.16	3.28

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合 1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	804,873,199.56	2.00	16,097,463.99	249,185,100.68	2.00	4,983,702.00
1年至2年	37,027,830.11	5.00	1,851,391.51	32,497,541.61	5.00	1,624,877.09
2年至3年	10,690,837.56	15.00	1,603,625.63	31,063,143.30	15.00	4,659,471.49
3年至4年	30,723,834.35	30.00	9,217,150.31	1,359,773.12	30.00	407,931.94
4年至5年	155,346.39	45.00	69,905.88	2,221,312.37	45.00	999,590.57
5年以上	10,589,674.61	100.00	10,589,674.61	8,417,157.00	100.00	8,417,157.00
合计	894,060,722.58		39,429,211.93	324,744,028.08		21,092,730.09

组合 2：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	43,145,387.38	6.00	2,588,723.25	2,485,271.18	6.00	149,116.27
1年至2年	2,276,288.77	12.00	273,154.65	9,009,947.09	12.00	1,081,193.65
2年至3年	5,578,350.04	25.00	1,394,587.51	-	-	-
合计	51,000,026.19		4,256,465.41	11,495,218.27		1,230,309.92

组合 3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,188,123,053.54	4.50	188,465,537.41	1,760,069,140.87	4.50	79,203,111.30
1年至2年	406,782,360.16	10.00	40,678,236.02	274,616,709.18	10.00	27,461,670.98
2年至3年	261,944,622.73	20.00	52,388,924.55	62,537,095.92	20.00	12,507,419.16
3年至4年	51,678,150.17	40.00	20,671,260.07	77,776,362.83	40.00	31,110,545.16
4年至5年	39,548,864.18	65.00	25,706,761.72	68,549,846.54	65.00	44,557,400.29
5年以上	52,713,845.29	100.00	52,713,845.29	11,416,697.77	100.00	11,416,697.77
合计	5,000,790,896.07		380,624,565.06	2,254,965,853.11		206,256,844.66

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
471,024,270.16	1,715,265,064.54	(1,469,164,801.03)	(3,854,552.00)	713,269,981.67

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	50,436,427.10	108,231,881.70

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于2024年12月31日及2023年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	197,814,166.59	290,225,759.63
1年至2年	1,210,004.71	34,564,849.79
2年至3年	113,339.67	19,299,461.87
3年以上	13,345,885.42	12,133,336.72
合计	212,483,396.39	356,223,408.01

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	7,720,831,170.08	5,522,812,588.74
1年至2年	124,681,827.49	182,094,059.82
2年至3年	79,384,464.92	33,997,887.89
3年至4年	26,394,863.95	34,632,076.35
4年至5年	19,794,666.99	93,649,351.28
5年以上	33,380,548.88	4,597,508.98
小计	8,004,467,542.31	5,871,783,473.06
减：其他应收款坏账准备	(108,805,189.58)	(111,365,481.61)
合计	7,895,662,352.73	5,760,417,991.45

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失
年初余额	111,365,481.61
本年计提	86,829,130.16
本年转回	(89,060,115.47)
本年核销	(329,306.72)
年末余额	108,805,189.58

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	53,774,147.16	-	53,774,147.16	378,417,520.60	-	378,417,520.60
房地产开发产品	203,068,391.82	-	203,068,391.82	2,166,732.19	-	2,166,732.19
原材料	135,360,262.44	-	135,360,262.44	177,102,276.40	-	177,102,276.40
其他	61,927,189.37	-	61,927,189.37	47,395,872.65	-	47,395,872.65
合计	454,129,990.79	-	454,129,990.79	605,082,401.84	-	605,082,401.84

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
工程承包项目	6,140,107,694.57	3,198,476,498.79
尚未到期的质保金	3,548,638,347.53	3,222,950,642.99
小计	9,688,746,042.10	6,421,427,141.78
减：合同资产减值准备	(50,623,613.31)	(42,585,298.81)
小计	9,638,122,428.79	6,378,841,842.97
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、18）	(1,141,659,425.58)	(1,086,149,711.69)
合计	8,496,463,003.21	5,292,692,131.28
其中：合同资产流动部分原值	8,544,995,343.37	5,331,881,685.27
合同资产流动部分减值准备	(48,532,340.16)	(39,189,553.99)

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	760,547,913.58	8.90	4,873,197.05	0.64
按信用风险特征组合计提减值准备	7,784,447,429.79	91.10	43,659,143.11	0.56
合计	8,544,995,343.37	100.00	48,532,340.16	0.57

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	395,388,033.64	7.42	14,157,988.76	3.58
按信用风险特征组合计提减值准备	4,936,493,651.63	92.58	25,031,565.23	0.51
合计	5,331,881,685.27	100.00	39,189,553.99	0.74

流动合同资产减值准备及非流动合同资产减值准备总变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
42,585,298.81	33,006,465.73	(24,968,151.23)	50,623,613.31

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
待抵扣进项税额等	1,336,753,937.56	1,454,340,722.57
应收关联方款项（附注九、6）	100,857,557.15	1,021,894,000.00
预缴税金	33,503,222.24	29,190,817.98
小计	1,471,114,716.95	2,505,425,540.55
减：减值准备	-	-
合计	1,471,114,716.95	2,505,425,540.55

10. 债权投资

	2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	235,129,198.50	-	235,129,198.50
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(12,000,000.00)	-	(12,000,000.00)
合计（附注九、6）	223,129,198.50	-	223,129,198.50

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	223,129,198.50	-	223,129,198.50
合计（附注九、6）	223,129,198.50	-	223,129,198.50

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2024年12月31日	2023年12月31日
押金及工程质量保证金	97,689,938.02	124,192,889.41
应收关联方款项（附注九、6）	2,839,816.38	2,646,116.38
小计	100,529,754.40	126,839,005.79
减：长期应收款坏账准备	(5,079,642.53)	(5,679,635.73)
小计	95,450,111.87	121,159,370.06
减：一年内到期的长期应收款	(29,924,004.77)	(80,340,691.11)
合计	65,526,107.10	40,818,678.95

12. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2024年12月31日	2023年12月31日
联营企业	420,597,188.07	358,954,047.23
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	420,597,188.07	358,954,047.23

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

（1） 长期股权投资明细（续）

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建三局云采科技有限公司	195,000,542.35	195,000,000.00
福建省闽信环境发展有限公司	138,419,602.25	77,355,858.14
广州增城北控水处理有限公司	28,486,589.13	25,987,972.94
广东华发中建新科技投资控股有限公司	27,344,362.51	29,263,581.97
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	19,499,457.65	19,500,000.00
上海拓平置业有限公司	11,846,634.18	11,846,634.18
小计	420,597,188.07	358,954,047.23
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	420,597,188.07	358,954,047.23

（2） 重要的合营企业或联营企业

	主要经营地/注册地	业务性质	对本集团活动是否具有战略性	本集团持股比例（%）	会计处理
联营企业					
福建省闽信环境发展有限公司	福建省漳州市	基础设施建设业务	否	18.00	权益法
中建三局云采科技有限公司	山东省济南市	材料销售业务	否	30.00	权益法
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	湖北省武汉市	房地产开发与投资业务	否	39.00	权益法
上海拓平置业有限公司	上海市	房地产开发与投资业务	否	12.50	权益法
广东华发中建新科技投资控股有限公司	广东省珠海市	投资与资产管理业务	否	35.00	权益法
广州增城北控水处理有限公司	广东省广州市	基础设施建设业务	否	10.00	权益法

13. 其他权益工具投资

	2024年12月31日	2023年12月31日
非上市权益工具投资	216,612,411.72	216,612,411.72

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	585,103,346.09	153,284,944.78	99,759,561.43	228,718,913.94	1,066,866,766.24
购置	-	1,579,342.10	18,205.35	6,341,606.16	7,939,153.61
在建工程转入	-	-	-	142,568.81	142,568.81
处置或报废	(7,961,655.64)	(8,361,637.88)	(18,216,800.99)	(26,384,407.48)	(60,924,501.99)
年末余额	577,141,690.45	146,502,649.00	81,560,965.79	208,818,681.43	1,014,023,986.67
累计折旧					
年初余额	(121,897,358.14)	(122,346,532.07)	(85,375,517.41)	(206,079,365.83)	(535,698,773.45)
计提	(15,672,523.94)	(5,135,907.19)	(2,252,146.66)	(11,823,269.95)	(34,883,847.74)
处置或报废	252,119.08	8,001,638.47	16,714,174.31	21,990,911.52	46,958,843.38
年末余额	(137,317,763.00)	(119,480,800.79)	(70,913,489.76)	(195,911,724.26)	(523,623,777.81)
账面价值					
年末	439,823,927.45	27,021,848.21	10,647,476.03	12,906,957.17	490,400,208.86
年初	463,205,987.95	30,938,412.71	14,384,044.02	22,639,548.11	531,167,992.79

15. 在建工程

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	21,229,532.71	-	21,229,532.71	27,302,166.31	-	27,302,166.31

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
年初余额	112,292,246.65	143,852,096.68	7,150,311.47	263,294,654.80
本年增加	186,287.34	-	-	186,287.34
本年减少	(9,368,546.11)	(20,412,347.80)	(7,150,311.47)	(36,931,205.38)
年末余额	103,109,987.88	123,439,748.88	-	226,549,736.76
累计折旧				
年初余额	(56,597,041.46)	(141,970,392.67)	(7,150,311.47)	(205,717,745.60)
本年增加	(8,531,568.13)	-	-	(8,531,568.13)
本年减少	7,917,176.67	20,412,347.80	7,150,311.47	35,479,835.94
年末余额	(57,211,432.92)	(121,558,044.87)	-	(178,769,477.79)
账面价值				
年末	45,898,554.96	1,881,704.01	-	47,780,258.97
年初	55,695,205.19	1,881,704.01	-	57,576,909.20

17. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2024 年 12 月 31 日，抵销金额为 7,285,873.56 元（2023 年 12 月 31 日：8,803,400.39 元）。

已确认递延所得税资产：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产减值准备	131,631,925.89	94,776,790.08
预计负债	19,851,491.39	9,911,245.67
租赁负债税会差异	12,572,647.11	18,086,015.46
长期应收款折现	559,096.29	1,219,839.12
累计未弥补亏损	501.53	3,534,289.81
其他	326,292.37	325,597.34
合计	164,941,954.58	127,853,777.48

于 2024 年 12 月 31 日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为 7,686,197.33 元（2023 年 12 月 31 日：1,780,373.73 元），可抵扣亏损为 5,438,314.87 元（2023 年 12 月 31 日：2,114,754.61 元）。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税负债：

	2024年12月31日	2023年12月31日
使用权资产税会差异	7,210,043.39	8,706,586.04
其他	75,830.17	106,881.69
合计	7,285,873.56	8,813,467.73

18. 其他非流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
合同资产（附注六、8）	1,143,750,698.73	1,089,545,456.51
其他	-	99,570.58
小计	1,143,750,698.73	1,089,645,027.09
减：减值准备	(2,091,273.15)	(3,395,744.82)
合计	1,141,659,425.58	1,086,249,282.27

19. 所有权受到限制的资产

	2024年12月31日	
货币资金	375,853,198.90	注1

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括司法冻结资金、保函保证金存款及其他专项业务冻结资金等。

20. 应付账款

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内（含1年）	19,859,283,952.72	14,177,506,724.00
1年至2年（含2年）	1,171,599,373.74	2,475,818,859.00
2年至3年（含3年）	342,904,073.89	576,164,458.70
3年以上	283,566,585.61	855,924,526.00
合计	21,657,353,985.96	18,085,414,567.70

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 合同负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
已结算未完工	1,536,400,213.98	258,866,372.95
预收工程款	535,645,038.69	312,634,831.33
预售房产款	42,365,476.28	136,786,793.94
其他	408,789.87	455,906.59
合计	2,114,819,518.82	708,743,904.81

22. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	243,004,931.19	1,101,575,473.67	(1,024,554,619.48)	320,025,785.38
职工福利费	15,985,733.05	131,681,849.38	(130,909,151.89)	16,758,430.54
社会保险费	1,498,554.48	95,094,253.61	(95,018,188.87)	1,574,619.22
其中：医疗保险费	1,201,319.93	81,227,774.08	(81,203,364.48)	1,225,729.53
工伤保险费	2,205.51	10,414,804.18	(10,413,977.25)	3,032.44
生育保险费	3,354.21	893,660.67	(893,763.98)	3,250.90
补充商业保险	291,674.83	2,558,014.68	(2,507,083.16)	342,606.35
住房公积金	15,584,321.16	219,202,408.03	(210,861,691.27)	23,925,037.92
工会经费和职工教育经费	84,606,548.80	49,429,566.36	(31,619,139.25)	102,416,975.91
其他短期薪酬	291,903.46	15,150,598.91	(10,870,052.46)	4,572,449.91
	360,971,992.14	1,612,134,149.96	(1,503,832,843.22)	469,273,298.88
设定提存计划	4,113,589.18	148,792,187.58	(149,260,891.37)	3,644,885.39
其中：基本养老保险费	4,032,616.79	142,505,631.61	(142,982,493.72)	3,555,754.68
失业保险费	57,154.73	5,695,993.18	(5,694,575.51)	58,572.40
企业年金缴费	23,817.66	590,562.79	(583,822.14)	30,558.31
合计	365,085,581.32	1,760,926,337.54	(1,653,093,734.59)	472,918,184.27

23. 应交税费

	2024年12月31日	2023年12月31日
企业所得税	124,028,599.10	168,302,013.69
增值税	52,651,540.15	48,886,432.52
个人所得税	18,111,597.80	21,689,754.34
印花税	4,907,069.38	9,502,877.33
其他	1,876,955.29	880,167.15
合计	201,575,761.72	249,261,245.03

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 其他应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付保证金押金	922,206,085.67	847,920,637.72
应付代收款	856,037,115.29	596,237,710.85
应付薪酬款项	57,421,599.05	51,804,509.42
应付关联方款项（附注九、6）	4,431,700,357.67	2,070,807,707.45
其他	216,351,838.95	273,030,530.55
合计	6,483,716,996.63	3,839,801,095.99

25. 其他流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	894,508,334.87	445,256,650.43
预计负债	132,343,275.93	68,600,316.67
关联方款项（附注九、6）	45,559,401.14	34,653,552.93
合计	1,072,411,011.94	548,510,520.03

26. 租赁负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
房屋及建筑物	53,960,655.80	35,260,520.25
机器设备	25,431,046.64	38,749,119.29
其他设备	3,756,807.68	39,247,143.47
小计	83,148,510.12	113,256,783.01
减：一年内到期的租赁负债	(74,834,423.47)	(92,646,757.48)
合计	8,314,086.65	20,610,025.53

27. 长期应付职工薪酬

	2024年12月31日	2023年12月31日
设定受益计划净负债	97,072,285.69	99,072,285.69

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2024年12月31日	2023年12月31日
折现率	1.75%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

设定受益计划义务现值变动如下：

	2024年	2023年
年初余额	99,072,285.69	107,422,285.69
计入当期损益		
利息净额	2,190,000.00	2,750,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	8,090,000.00	2,720,000.00
其他变动		
已支付的福利	(12,280,000.00)	(13,820,000.00)
年末余额	97,072,285.69	99,072,285.69

28. 实收资本

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建三局集团有限公司	1,164,199,953.32	1,000,000,000.00
建信金融资产投资有限公司	-	164,199,953.32
合计	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 资本公积

	年初余额	本年增加	年末余额
资本溢价	1,242,569,666.15	-	1,242,569,666.15
其他	11,727,085.85	-	11,727,085.85
合计	1,254,296,752.00	-	1,254,296,752.00

30. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年提取	2,138,000,287.07
本年使用	(2,138,000,287.07)
年末余额	-

31. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(14,880,000.00)	(8,090,000.00)	(22,970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	95,549.96	-	95,549.96
外币财务报表折算差额	12,250,161.28	(37,359.13)	12,212,802.15
合计	(2,534,288.76)	(8,127,359.13)	(10,661,647.89)

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(12,160,000.00)	(2,720,000.00)	(14,880,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	95,549.96	-	95,549.96
外币财务报表折算差额	3,590,302.20	8,659,859.08	12,250,161.28
合计	(8,474,147.84)	5,939,859.08	(2,534,288.76)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：

2024年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(8,090,000.00)	-	(8,090,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(37,359.13)	-	(37,359.13)	-
合计	(8,127,359.13)	-	(8,127,359.13)	-

2024年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(2,720,000.00)	-	(2,720,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	8,659,859.08	-	8,659,859.08	-
合计	5,939,859.08	-	5,939,859.08	-

32. 未分配利润

	2024年	2023年
年初未分配利润	8,076,741,847.19	6,516,646,927.08
归属于母公司所有者的净利润	1,707,186,765.82	2,065,015,448.17
其他	428,516.61	-
减：应付股利	77,000,000.01	504,920,528.06
年末未分配利润	9,707,357,129.61	8,076,741,847.19

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 营业收入

	2024年	2023年
主营业务收入	50,372,101,426.52	60,549,677,830.41
其他业务收入	10,189,035.02	13,219,309.42
合计	50,382,290,461.54	60,562,897,139.83

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	50,379,471,604.66	60,559,512,775.38
租赁收入	2,818,856.88	3,384,364.45
合计	50,382,290,461.54	60,562,897,139.83

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	45,429,329,170.60	4,664,537,223.49	272,084,985.32	5,879,371.92	270,675.19	50,372,101,426.52
在某一时点确认收入	-	-	272,084,985.32	-	-	272,084,985.32
在某一时段内确认收入	45,429,329,170.60	4,664,537,223.49	-	5,879,371.92	270,675.19	50,100,016,441.20
其他业务收入	-	-	-	-	7,370,178.14	7,370,178.14
合计	45,429,329,170.60	4,664,537,223.49	272,084,985.32	5,879,371.92	7,640,853.33	50,379,471,604.66

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	54,954,407,837.34	5,527,387,619.82	18,612,733.95	33,605,552.49	15,664,086.81	60,549,677,830.41
在某一时点确认收入	640,156,920.02	-	18,612,733.95	-	-	658,769,653.97
在某一时段内确认收入	54,314,250,917.32	5,527,387,619.82	-	33,605,552.49	15,664,086.81	59,890,908,176.44
其他业务收入	-	-	-	-	9,834,944.97	9,834,944.97
合计	54,954,407,837.34	5,527,387,619.82	18,612,733.95	33,605,552.49	25,499,031.78	60,559,512,775.38

确认的收入来源于：

	2024年	2023年
合同负债年初账面价值	693,232,143.21	1,288,781,306.28

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 营业收入（续）

本集团与履约义务相关的信息如下：

	履行履约义务的时间	重要的支付条款	承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	承担的预期将退还客户的款项	提供的质量保证类型及相关义务
工程建造服务	提供工程承包服务的期间	工程结算款	建造服务	是	否	工程质保
房地产销售	交付时	预售款	商品房	是	否	产品质量保证
勘探设计服务	服务期间	服务进度验收款	设计文件	是	否	无
其他商品销售	交付时	到货款	钢构件、建筑材料等	是	否	产品质量保证

本集团有权对履约义务下已转让的产品及服务向客户发出账单且账单金额能够代表累计至今已履约部分转移给客户的价值。

34. 财务费用

	2024年	2023年
利息支出	34,318,621.30	51,773,355.00
减：利息收入	(53,207,968.54)	(33,175,128.96)
手续费支出	32,941,890.78	14,384,123.34
汇兑损益	(5,600,090.06)	(22,719,036.96)
长期应收/应付款折现及其他	1,547,131.62	5,386,636.00
合计	9,999,585.10	15,649,948.42

35. 投资收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资收益	59,393,140.84	14,114,031.67
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(37,922,417.08)	(16,142,492.60)
债权投资在持有期间取得的投资收益	14,007,865.14	14,380,364.37
合计	35,478,588.90	12,351,903.44

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 信用减值损失

	2024年	2023年
应收账款坏账（损失）/转回	(246,100,263.51)	9,183,436.27
应收票据坏账转回	705,834.15	56,744.37
其他应收款坏账转回/（损失）	2,230,985.31	(42,945,327.36)
长期应收款坏账（损失）/转回	(1,377,652.86)	123,313.28
一年内到期的非流动资产减值转回/（损失）	1,975,710.70	(2,509,018.49)
合计	(242,565,386.21)	(36,090,851.93)

37. 资产减值损失

	2024年	2023年
合同资产减值损失	(8,038,314.50)	(2,544,728.38)
其他	(2,780.42)	-
合计	(8,041,094.92)	(2,544,728.38)

38. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用及研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2024年	2023年
分包成本	19,856,625,078.47	22,490,191,641.82
材料费	11,476,853,299.05	16,473,707,919.48
劳务支出	8,116,658,686.28	10,226,110,350.96
职工薪酬	1,756,560,043.36	1,582,046,478.01
房地产开发产品结转成本	226,744,607.08	1,700,343.17
折旧及摊销费用	73,680,931.25	132,661,313.04
差旅交通费	40,156,432.13	42,638,172.46
物业费	38,296,171.44	45,213,059.75
其他	6,618,799,372.59	7,125,822,169.98
合计	48,204,374,621.65	58,120,091,448.67

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 所得税费用

	2024年	2023年
当期所得税费用	236,981,221.89	260,551,525.23
递延所得税费用	(38,615,771.27)	(10,247,378.87)
合计	198,365,450.62	250,304,146.36

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2024年	2023年
利润总额	1,908,336,443.96	2,314,149,272.84
按适用税率计算的所得税费用	286,250,466.59	347,122,390.93
不可抵扣的费用	401,712.35	765,499.00
非应税收入	(8,908,971.13)	(2,117,104.75)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	(7,362,548.09)	-
子公司适用不同税率的影响	6,599,622.13	(4,996,114.08)
研发费用加计扣除	(15,768,957.99)	(51,101,437.37)
对以前期间当期所得税的调整	(62,845,873.24)	(39,369,087.37)
所得税费用	198,365,450.62	250,304,146.36

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2024年	2023年
净利润	1,709,970,993.34	2,063,845,126.48
加：资产减值准备	8,041,094.92	2,544,728.38
信用减值准备	242,565,386.21	36,090,851.93
固定资产折旧	34,883,847.74	36,791,140.16
使用权资产折旧	8,531,568.13	68,912,645.02
无形资产摊销	280,446.96	191,958.40
投资性房地产折旧及摊销	2,822,546.18	2,822,546.17
长期待摊费用摊销	27,162,522.24	23,943,023.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(8,073,805.66)	(12,552,083.61)
固定资产报废损失	609,705.57	54,033.15
财务费用	30,265,662.86	(21,702,117.07)
投资收益	(35,478,588.90)	(12,351,903.44)
递延所得税资产增加	(38,605,703.93)	(10,248,170.46)
递延所得税负债（减少）/增加	(10,067.34)	791.59
存货的减少/（增加）	150,952,411.05	(132,915,990.56)
受限资金的增加	(9,290,826.75)	(34,649,980.35)
经营性应收项目的增加	(8,759,339,572.23)	(3,449,583,875.78)
经营性应付项目的增加	7,789,233,253.66	1,961,408,439.94
经营活动产生的现金流量净额	1,154,520,874.05	522,601,163.24

41. 现金及现金等价物净变动

	2024年	2023年
现金的年末余额	4,310,948,647.76	3,790,640,957.09
减：现金的年初余额	3,790,640,957.09	4,583,624,687.43
现金及现金等价物净增加/（减少）额	520,307,690.67	(792,983,730.34)

42. 现金及现金等价物

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金		
其中：库存现金	27,514.97	4,897.06
可随时用于支付的银行存款	4,310,921,132.79	3,790,636,060.03
现金及现金等价物余额	4,310,948,647.76	3,790,640,957.09

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 供应商融资安排

本集团通过银行或平台服务商提供的供应链金融服务平台办理反向保理业务。本集团通过平台发起申请，并提供应收账款信息和贸易背景资料，经供应商确认，生成电子债权凭证/反向保理信息后通过平台提交银行审核融资。本集团在电子债权凭证/反向保理项下的付款义务的履行是无条件且不可撤销的，不受电子债权凭证流转相关方之间商业纠纷的影响，本集团不就该付款责任主张抵销或进行抗辩。本集团将根据平台业务规则于付款日划付等额于电子债权凭证项下的金额。

供应商融资相关金融负债的信息如下：

	2024年		2023年
	账面金额	其中：供应商已收到金额	账面金额
应付账款	1,533,071,484.60	1,520,944,592.95	2,075,619,563.28

本集团供应商融资安排付款到期日区间基本为 1 年以内，与可比应付账款到期日区间一致。

44. 租赁

（1） 作为承租人

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为 3 个月至 10 年，运输工具和其他设备的租赁期通常为 4 个月至 3 年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、26；租赁负债，参见附注六、26 和附注七、1。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 租赁（续）

（2） 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为3个月至3年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2024年	2023年
租赁收入	2,818,856.88	3,384,364.45

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

（1） 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于2024年12月31日及2023年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

（2） 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本集团原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长基本不超过 1 年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本集团认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2024年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
应付账款	21,657,353,985.96	-	-	21,657,353,985.96
其他应付款	6,483,716,996.63	-	-	6,483,716,996.63
一年内到期的非流动负债	165,613,402.25	-	-	165,613,402.25
其他流动负债	45,559,401.14	-	-	45,559,401.14
租赁负债	-	8,563,509.25	-	8,563,509.25
长期应付款	-	27,442,876.96	47,551,890.03	74,994,766.99
合计	28,352,243,785.98	36,006,386.21	47,551,890.03	28,435,802,062.22

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
应付票据	71,151,792.41	-	71,151,792.41
应付账款	18,085,414,567.70	-	18,085,414,567.70
其他应付款	3,839,801,095.99	-	3,839,801,095.99
一年内到期的非流动负债	613,880,000.49	-	613,880,000.49
其他流动负债	34,653,552.93	-	34,653,552.93
租赁负债	-	20,610,025.53	20,610,025.53
长期应付款	-	63,285,600.89	63,285,600.89
合计	22,644,901,009.52	83,895,626.42	22,728,796,635.94

（3） 市场风险

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于 2024 年 12 月 31 日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌 10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约 18,412,055.00 元（2023 年 12 月 31 日：约 18,412,055.00 元）。

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和斯里兰卡卢比）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于 2024 年度及 2023 年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于 2024 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币汇率升值/贬值 10%，本集团的净收益会由于外币计价的金融工具而减少/增加 55,734.69 元（2023 年 12 月 31 日：增加/减少 1,171,820.51 元）。

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	71.77%	68.97%

八、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2024年12月31日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 （第三层次）
持续的公允价值计量	
应收款项融资	50,436,427.10
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	216,612,411.72
金融资产合计	267,048,838.82

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 （第三层次）
持续的公允价值计量	
应收款项融资	108,231,881.70
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	216,612,411.72
金融资产合计	324,844,293.42

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（9） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（10） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
（11） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（12） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（13） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
（14） 关键管理人员服务的提供方。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中建三局集团有限公司	湖北省武汉市	建筑安装	100.00	100.00	1,531,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下简称“中建集团”）。

本公司的子公司详见附注五、1。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建方程投资发展集团有限公司	中建集团及其子公司
中国海外集团有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑股份有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第七工程局有限公司	中建集团及其子公司
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	中建集团及其子公司
中建壹品投资发展有限公司	中建集团及其子公司
武汉菩提城置业有限公司	中建集团及其子公司
中建三局宜昌建设发展有限公司	中建集团及其子公司
中建三局第三建设工程有限责任公司	中建集团及其子公司
中建长江（印度）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局（福建）投资建设有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第五工程局有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑一局（集团）有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第二工程局有限公司	中建集团及其子公司
中建铁路建设有限公司	中建集团及其子公司
中建铁投华南建设有限公司	中建集团及其子公司
中建铁路投资建设集团有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第八工程局有限公司	中建集团及其子公司
中国建设基础设施有限公司	中建集团及其子公司
中建三局绿色产业投资有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑装饰集团有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第四工程局有限公司	中建集团及其子公司
中建科工集团有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑工程(泰国)有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团（珠海）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局城建有限公司	中建集团及其子公司
中建长江国际工程有限公司	中建集团及其子公司
佛山星顺房地产开发有限公司	中建集团及其子公司
中建科技集团有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团（深圳）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团华南有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第六工程局有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团北京有限公司	中建集团及其子公司
中建铁投科技工程有限公司	中建集团及其子公司
中建长江（马来西亚）有限公司	中建集团及其子公司
中建华中柬埔寨有限责任公司	中建集团及其子公司
中建三局集团西北有限公司	中建集团及其子公司
中建铁投建设发展有限公司	中建集团及其子公司
中建三局（烟台）投资建设有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团华东建设有限公司	中建集团及其子公司
中建三局水利水电开发有限公司	中建集团及其子公司

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建三局第二建设工程有限责任公司	中建集团及其子公司
中建三局集团西南有限公司	中建集团及其子公司
中建三局钢构科技有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团（东莞）投资建设有限公司	中建集团及其子公司
中建三局基础设施建设投资（湖北）有限公司	中建集团及其子公司
中建丝路建设投资有限公司	中建集团及其子公司
中建科工集团绿色科技有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团（浙江）有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第三工程局有限公司	中建集团及其子公司
中建三局云采供应链有限公司	中建集团及其子公司
中建三局云采科技有限公司	中建集团及其子公司
中建创新投资有限公司	中建集团及其子公司
中建三局建筑科技（四川）有限公司	中建集团及其子公司
中建铁路投资建设集团开发建设有限公司	中建集团及其子公司
中海建设管理（天津）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局科创产业发展有限公司	中建集团及其子公司
中建三局安装工程有限公司	中建集团及其子公司
中建三局江西建设投资有限公司	中建集团及其子公司
中建长江（印尼）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局建筑科技武汉有限公司	中建集团及其子公司
中建三局云构机器人有限公司	中建集团及其子公司
中建三局科创发展（江苏）有限公司	中建集团及其子公司
武汉中建盘龙交通发展有限公司	中建集团及其子公司
中建铁投试验检测有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑西南设计研究院有限公司	中建集团及其子公司
北京筑兴房地产开发有限公司	中建集团及其子公司
中建财务有限公司	中建集团及其子公司
中建新疆建工（集团）有限公司	中建集团及其子公司
中建壹品物业运营有限公司	中建集团及其子公司
中国中建科创集团有限公司	中建集团及其子公司
中建钢构武汉有限公司	中建集团及其子公司
四川云链科技有限公司	中建集团及其子公司
贵州中建建筑科研设计院有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	中建集团及其子公司
中建三局工程设计有限公司	中建集团及其子公司
中建钢构股份有限公司	中建集团及其子公司
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	中建集团及其子公司
中建三局智能技术有限公司	中建集团及其子公司
中建铝新材料有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑东北设计研究院有限公司	中建集团及其子公司
中建科工集团智慧停车科技有限公司	中建集团及其子公司

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
辽宁省路桥建设集团有限公司	中建集团及其子公司
中建三局产业发展有限公司	中建集团及其子公司
中建三局云居科技有限公司	中建集团及其子公司
中建深圳装饰有限公司	中建集团及其子公司
中建三局建筑科技湖北有限公司	中建集团及其子公司
中建三局建筑科技荆门有限公司	中建集团及其子公司
贵州建信水务环境产业有限公司	中建集团的联合营企业
华实中建新科技（珠海）有限公司	中建集团的联合营企业
青岛腾茂置业有限公司	中建集团的联合营企业
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	中建集团的联合营企业
武汉安和盛泰房地产开发有限公司	中建集团的联合营企业
武汉崇江置业有限责任公司	中建集团的联合营企业
云南机场建设发展有限公司	中建集团的联合营企业
方兴置业（上海）有限公司	中建集团的联合营企业
福建省闽信环境发展有限公司	中建集团的联合营企业
上海佳晟房地产开发有限公司	中建集团的联合营企业
广州增城北控水处理有限公司	中建集团的联合营企业
安徽国租供应链有限公司	中建集团的联合营企业

4. 关联方交易

工程承包和工程发包

工程承包

	2024年	2023年
中建集团及其子公司	15,407,875,151.68	8,631,350,181.99
中建集团的联合营企业	444,445,100.23	-
合计	15,852,320,251.91	8,631,350,181.99

工程发包

	2024年	2023年
中建集团及其子公司	1,222,787,718.52	1,531,863,994.56

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

自关联方购买商品

	2024年	2023年
中建集团及其子公司	323,140,212.00	618,686,836.67

5. 资金集中管理

本公司作为中国建筑股份有限公司的成员单位，纳入集团资金集中管理的、归集至集团内公司账户的资金，于“其他应收款”列示，直接通过中建财务有限公司归集的资金，于“货币资金”列示。

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	中建财务有限公司	2,037,030,465.69	-	2,139,187,922.24	-
应收账款	中建集团及其子公司	11,543,563,443.49	-	10,480,262,925.69	-
应收账款	中建集团的联合营企业	48,630,916.65	(1,417,569.66)	21,408,196.21	-
合计		11,592,194,360.14	(1,417,569.66)	10,501,671,121.90	-
应收款项融资	中建集团及其子公司	26,084,905.38	-	49,530,000.00	-
预付款项	中建集团及其子公司	17,037,991.42	-	107,501,737.15	-
其他应收款	中建集团及其子公司	7,295,819,631.18	-	4,767,771,867.60	-
合同资产	中建集团及其子公司	690,510,684.19	-	1,195,074,835.17	-
合同资产	中建集团的联合营企业	175,047,131.72	(844,899.43)	-	-
合计		865,557,815.91	(844,899.43)	1,195,074,835.17	-
一年内到期的非流动资产	中建集团及其子公司	14,646,116.38	-	2,646,116.38	-
其他流动资产	中建集团及其子公司	100,857,557.15	-	1,021,894,000.00	-
长期应收款	中建集团及其子公司	193,700.00	-	-	-
债权投资	中建集团及其子公司	223,129,198.50	-	223,129,198.50	-
其他非流动资产	中建集团及其子公司	5,338,117.30	-	-	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
应付票据	中建集团及其子公司	-	16,430,000.00
应付账款	中建集团及其子公司	5,514,119,808.57	4,632,239,827.81
其他应付款	中建集团及其子公司	4,431,700,357.67	2,070,807,707.45
合同负债	中建集团及其子公司	80,894,684.28	221,782,738.73
一年内到期的非流动负债	中建集团及其子公司	8,106,296.97	8,235,083.02
其他流动负债	中建集团及其子公司	45,559,401.14	34,653,552.93
长期应付款	中建集团及其子公司	46,397,611.38	47,889,916.88

十、 或有事项

	2024年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	722,095,788.35	注

注：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

十一、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准日，本公司无须作披露的重大资产负债表日后事项。

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	15,614,488,451.66	10,421,306,416.82
1年至2年	1,096,322,850.80	1,502,612,805.56
2年至3年	885,925,059.99	877,844,522.91
3年至4年	185,524,458.97	320,963,983.19
4年至5年	57,581,805.47	149,711,486.14
5年以上	86,062,668.38	19,728,313.04
小计	17,925,905,295.27	13,292,167,527.66
减：应收账款坏账准备	(684,842,407.24)	(464,661,270.40)
合计	17,241,062,888.03	12,827,506,257.26

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	12,649,610,607.48	70.57	288,856,722.05	2.28
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,276,294,687.79	29.43	395,985,685.19	7.50
合计	17,925,905,295.27	100.00	684,842,407.24	3.82

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	10,883,153,743.43	81.88	242,427,242.21	2.23
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,409,013,784.23	18.12	222,234,028.19	9.23
合计	13,292,167,527.66	100.00	464,661,270.40	3.50

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	718,190,116.14	2.00	14,363,802.32	169,337,445.51	2.00	3,386,748.91
1年至2年	37,027,830.11	5.00	1,851,391.51	23,968,289.25	5.00	1,198,414.46
2年至3年	10,690,837.56	15.00	1,603,625.63	31,063,143.30	15.00	4,659,471.50
3年至4年	30,723,834.35	30.00	9,217,150.31	1,359,773.12	30.00	407,931.94
4年至5年	155,346.39	45.00	69,905.88	2,221,312.37	45.00	999,590.57
5年以上	10,589,674.61	100.00	10,589,674.61	8,417,157.00	100.00	8,417,157.00
合计	807,377,639.16		37,695,550.26	236,367,120.55		19,069,314.38

组合2：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	43,145,387.38	6.00	2,588,723.24	2,485,271.18	6.00	149,116.27
1年至2年	2,276,288.77	12.00	273,154.65	9,009,947.09	12.00	1,081,193.65
2年至3年	5,578,350.04	25.00	1,394,587.51	-	-	-
合计	51,000,026.19		4,256,465.40	11,495,218.27		1,230,309.92

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	3,609,659,791.92	4.50	162,434,690.64	1,666,360,274.90	4.50	74,986,212.37
1年至2年	402,717,289.88	10.00	40,271,728.99	274,616,709.18	10.00	27,461,670.92
2年至3年	261,704,622.73	20.00	52,340,924.55	62,537,095.92	20.00	12,507,419.18
3年至4年	51,678,150.17	40.00	20,671,260.07	77,776,362.83	40.00	31,110,545.13
4年至5年	39,548,864.18	65.00	25,706,761.72	68,549,846.54	65.00	44,557,400.25
5年以上	52,608,303.56	100.00	52,608,303.56	11,311,156.04	100.00	11,311,156.04
合计	4,417,917,022.44		354,033,669.53	2,161,151,445.41		201,934,403.89

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	6,915,938,581.23	6,591,170,472.58
1年至2年	42,425,071.70	177,252,811.52
2年至3年	26,487,848.62	12,334,370.71
3年至4年	5,115,052.08	34,201,672.36
4年至5年	19,364,263.00	93,595,204.27
5年以上	33,233,029.41	4,504,136.52
小计	7,042,563,846.04	6,913,058,667.96
减：其他应收款坏账准备	(103,389,075.99)	(106,126,884.36)
合计	6,939,174,770.05	6,806,931,783.60

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失
年初余额	106,126,884.36
本年计提	84,476,311.08
本年转回	(86,884,812.73)
本年核销	(329,306.72)
年末余额	103,389,075.99

3. 长期股权投资

	2024年12月31日	2023年12月31日
子公司	610,458,346.98	610,458,346.98
联营企业	408,750,553.89	347,107,413.05
合计	1,019,208,900.87	957,565,760.03

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

子公司

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建三局第一建设安装有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局第一建设(四川)有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建三局第一建设工程（上海）有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00
广州中建三局第一建设工程有限责任公司	72,058,346.98	72,058,346.98
荆门中建三局房地产开发有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00
中建绿苑（杭州）建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
武汉中建壹品绿色置业有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
北京沿中建海投资管理有限责任公司	400,000.00	400,000.00
合计	610,458,346.98	610,458,346.98

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建三局云采科技有限公司	195,000,542.35	195,000,000.00
福建省闽信环境发展有限公司	138,419,602.25	77,355,858.14
广州增城北控水处理有限公司	28,486,589.13	25,987,972.94
广东华发中建新科技投资控股有限公司	27,344,362.51	29,263,581.97
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	19,499,457.65	19,500,000.00
合计	408,750,553.89	347,107,413.05

4. 营业收入及成本

	2024年		2023年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	44,408,720,213.81	40,801,919,378.71	54,050,897,490.86	49,917,453,952.39
其他业务	7,549,456.71	8,927,526.84	8,056,370.40	4,584,365.84
合计	44,416,269,670.52	40,810,846,905.55	54,058,953,861.26	49,922,038,318.23

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2024年	2023年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	97,149,368.37	640,156,920.02
在某一时段内确认收入	44,317,862,502.85	53,418,796,941.24
合计	44,415,011,871.22	54,058,953,861.26

5. 投资收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资收益	59,393,140.84	4,114,058.00
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(37,841,450.42)	(16,142,492.60)
债权投资在持有期间取得的投资收益	14,007,865.14	14,380,364.37
合计	35,559,555.56	2,351,929.77

十三、比较数据

本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2025年4月15日决议批准报出。

企业业务报告用

统一社会信用代码

911100000514[illegible]390A

营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万[illegible]

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2025 年 03 月 19 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

非业务报告专用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

证券业务报告用

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二 会计司 搜索 返回主站

当前位置：首页>工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年10月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421396	11000008	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ06	12010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085463270	11000	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000596493826	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000058787 0XB	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101082726007 2	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9L83Y181	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100061188932 3	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343026L	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105080509009 6	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764L	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116079641707 7	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000609134343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085492787 4	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108596499 23XD	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	91130203579568710 9	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000083158582 1	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000579342121 3	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089664937 6	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108559234255 68	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610136073401693X2	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000078562412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592342655N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	9[illegible]000008737 4063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	9[illegible]020896987 90Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	9[illegible]66883904 11	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	9[illegible]06013011 73Y	11010170	2020-11-02
39	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	9[illegible]060819786 08B	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	9[illegible]10102089661 664J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085530784F	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102083765690D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881146E	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889906D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310114084119251J	31000003	2020-11-02

本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息[illegible]实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

[illegible]师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近二年行政处罚信息详见附件。

附件下

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日) .xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

【大 中 小】【打印此页】【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部
网站标识码：bm[illegible]0001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号
技术支持：财政部信息网络中心
中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

姓名 Full name 王丹
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1984-09-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 420323198409200063
王丹的年检二维码0016
姓名：王丹
证书编号：110002430016
No. of Certificate
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2012 12 1
Date of Issuance
2013
2014
2017
4
5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2014 年 11 月 3 日
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 6 月 30 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 7 月 13 日
11

专业业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740
姓 名 常岚
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1992-02-1
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所（特
Working unit 殊普通合伙）
身份证号码 41081 9202161928
Identity card
常岚的年检二维码
证书编号: 110002431918
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2019 年/y 10 月/m 16 日/d
Date of Issuance
4
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名: 常岚
证书编号: 110002431918
年/y 月/m 日/d
5

专业业务报告专用

2.3 2025 年财务审计报告

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京26G0YXPHY7

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 6
	合并利润表	7 - 8
	合并所有者权益变动表	9 - 10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16 - 17
	公司现金流量表	18 - 19
	财务报表附注	20 - 85

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2026）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：王　丹

中国注册会计师：常　岚

中国　北京

2026 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2025年12月31日 **人民币元**

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,695,808,453.26	4,686,801,846.66
其中：存放财务公司款项		269,504,702.60	2,037,030,465.69
应收票据	2	51,228,282.66	12,701,931.75
应收账款	3	21,246,871,827.98	18,831,197,053.40
应收款项融资	4	107,852,052.03	50,436,427.10
预付款项	5	314,942,544.71	212,483,396.39
其他应收款	6	6,135,030,145.33	7,895,662,352.73
存货	7	261,044,174.29	454,129,990.79
合同资产	8	8,711,186,753.61	8,496,463,003.21
一年内到期的非流动资产		86,309,190.86	41,924,004.77
其他流动资产	9	2,477,765,372.67	1,471,114,716.95
流动资产合计		43,088,038,797.40	42,152,914,723.75
非流动资产			
债权投资	10	1,383,853,198.50	223,129,198.50
长期应收款	11	2,909,955.22	65,526,107.10
长期股权投资	12	392,508,639.43	420,597,188.07
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		71,338,489.26	74,161,035.43
固定资产	14	579,000,413.70	490,400,208.86
在建工程	15	30,507,113.95	21,229,532.71
使用权资产	16	39,168,538.59	47,780,258.97
无形资产		63,122,632.74	2,689,933.47
长期待摊费用		48,139,168.08	56,918,964.89
递延所得税资产	17	191,796,642.28	157,656,081.02
其他非流动资产	18	1,249,553,261.07	1,141,659,425.58
非流动资产合计		4,268,510,464.54	2,918,360,346.32
资产总计		47,356,549,261.94	45,071,275,070.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
应付账款	20	22,153,882,606.51	21,657,353,985.96
预收款项		34,988,504.66	120,000.00
合同负债	21	2,470,726,320.38	2,114,819,518.82
应付职工薪酬	22	484,840,915.15	472,918,184.27
应交税费	23	116,354,564.53	201,575,761.72
其他应付款	24	6,663,114,545.25	6,483,716,996.63
一年内到期的非流动负债		163,710,908.72	165,613,402.25
其他流动负债	25	1,716,042,769.72	1,072,411,011.94
流动负债合计		33,803,661,134.92	32,168,528,861.59
非流动负债			
租赁负债	26	17,956,830.17	8,314,086.65
长期应付款	27	247,388,570.70	73,981,334.19
长期应付职工薪酬	28	86,692,285.69	97,072,285.69
预计负债		1,441,938.54	-
递延所得税负债	17	21,638,448.71	-
非流动负债合计		375,118,073.81	179,367,706.53
负债合计		34,178,779,208.73	32,347,896,568.12
所有者权益			
实收资本	29	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	30	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益	32	(9,631,647.89)	(10,661,647.89)
盈余公积		586,210,618.40	586,210,618.40
未分配利润	33	10,066,648,728.36	9,707,357,129.61
归属于母公司所有者权益合计		13,061,724,404.19	12,701,402,805.44
少数股东权益		116,045,649.02	21,975,696.51
所有者权益合计		13,177,770,053.21	12,723,378,501.95
负债和所有者权益总计		47,356,549,261.94	45,071,275,070.07

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　　主管会计工作负责人：张敏中　　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2025年度 人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	34	42,680,708,022.92	50,382,290,461.54
减：营业成本		39,157,025,863.36	46,242,628,856.53
税金及附加		117,559,307.18	65,813,210.08
销售费用		43,990,357.46	7,937,546.16
管理费用		709,687,533.35	670,854,628.86
研发费用		1,032,630,950.12	1,282,953,590.10
财务费用	35	30,315,910.21	9,999,585.10
其中：利息费用		15,486,752.39	34,318,621.30
利息收入		25,954,921.87	53,207,968.54
加：其他收益		7,654,071.35	2,176,225.68
投资（损失）/收益	36	(80,018,492.65)	35,478,588.90
其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/收益		(41,238,548.64)	59,393,140.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(38,779,944.01)	(37,922,417.08)
信用减值损失	37	(154,880,104.81)	(242,565,386.21)
资产减值损失	38	(15,747,303.44)	(8,041,094.92)
资产处置收益		528,729.21	8,073,805.66
营业利润		1,347,035,000.90	1,897,225,183.82
加：营业外收入		49,589,937.15	8,814,701.83
减：营业外支出		9,712,876.66	(2,296,558.31)
利润总额		1,386,912,061.39	1,908,336,443.96
减：所得税费用	40	134,971,501.31	198,365,450.62
净利润		1,251,940,560.08	1,709,970,993.34
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,251,940,560.08	1,709,970,993.34
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,245,199,534.53	1,707,186,765.82
少数股东损益		6,741,025.55	2,784,227.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2025年度 人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额	32	1,030,000.00	(8,127,359.13)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	32	1,030,000.00	(8,127,359.13)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,030,000.00	(8,090,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		-	(37,359.13)
综合收益总额		1,252,970,560.08	1,701,843,634.21
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,246,229,534.53	1,699,059,406.69
归属于少数股东的综合收益总额		6,741,025.55	2,784,227.52

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　主管会计工作负责人：张敏中　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司

合并所有者权益变动表

2025年度

人民币元

2025年度

		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(10,661,647.89)	-	586,210,618.40	9,707,357,129.61	12,701,402,805.44	21,975,696.51	12,723,378,501.95
二、	本年增减变动金额									
（一）	综合收益总额	-	-	1,030,000.00	-	-	1,245,199,534.53	1,246,229,534.53	6,741,025.55	1,252,970,560.08
（二）	所有者投入和减少资本									
1.	因收购子公司导致少数股东权益增加	-	-	-	-	-	-	-	87,328,926.96	87,328,926.96
（三）	利润分配									
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(885,910,000.00)	(885,910,000.00)	-	(885,910,000.00)
2.	其他	-	-	-	-	-	2,064.22	2,064.22	-	2,064.22
（四）	专项储备									
1.	本年提取	-	-	-	1,130,440,932.80	-	-	1,130,440,932.80	-	1,130,440,932.80
2.	本年使用	-	-	-	(1,130,440,932.80)	-	-	(1,130,440,932.80)	-	(1,130,440,932.80)
三、	本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(9,631,647.89)	-	586,210,618.40	10,066,648,728.36	13,061,724,404.19	116,045,649.02	13,177,770,053.21

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表（续）
2025年度 **人民币元**

2024年度

		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(2,534,288.76)	-	586,639,135.01	8,076,741,847.19	11,079,343,398.76	19,191,468.99	11,098,534,867.75
二、	本年增减变动金额									
（一）	综合收益总额	-	-	(8,127,359.13)	-	-	1,707,186,765.82	1,699,059,406.69	2,784,227.52	1,701,843,634.21
（二）	利润分配									
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(77,000,000.01)	(77,000,000.01)	-	(77,000,000.01)
2.	其他	-	-	-	-	(428,516.61)	428,516.61	-	-	-
（三）	专项储备									
1.	本年提取	-	-	-	2,138,000,287.07	-	-	2,138,000,287.07	-	2,138,000,287.07
2.	本年使用	-	-	-	(2,138,000,287.07)	-	-	(2,138,000,287.07)	-	(2,138,000,287.07)
三、	本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(10,661,647.89)	-	586,210,618.40	9,707,357,129.61	12,701,402,805.44	21,975,696.51	12,723,378,501.95

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　　主管会计工作负责人：张敏中　　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		43,872,294,933.08	47,803,465,166.82
收到其他与经营活动有关的现金		1,224,058,496.09	2,770,776,492.87
经营活动现金流入小计		45,096,353,429.17	50,574,241,659.69
购买商品、接受劳务支付的现金		41,061,376,813.12	44,906,454,427.25
支付给职工以及为职工支付的现金		1,685,552,103.68	1,673,230,457.25
支付的各项税费		468,110,662.37	606,134,842.76
支付其他与经营活动有关的现金		1,396,088,591.85	2,233,901,058.38
经营活动现金流出小计		44,611,128,171.02	49,419,720,785.64
经营活动产生的现金流量净额	41	485,225,258.15	1,154,520,874.05
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	14,007,865.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,958,404.22	23,362,032.46
收到其他与投资活动有关的现金		405,703,370.92	-
投资活动现金流入小计		419,661,775.14	37,369,897.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		30,747,116.48	26,602,619.16
投资支付的现金		13,150,000.00	2,250,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,163,034,000.00	12,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,206,931,116.48	40,852,619.16
投资活动使用的现金流量净额		(787,269,341.34)	(3,482,721.56)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2025年度　　**人民币元**

	附注六	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量：			
偿还债务支付的现金		-	456,216,700.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		901,396,752.39	157,518,621.30
支付其他与筹资活动有关的现金		60,360,659.97	22,945,058.83
筹资活动现金流出小计		961,757,412.36	636,680,380.19
筹资活动使用的现金流量净额		(961,757,412.36)	(636,680,380.19)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		322,332.50	5,949,918.37
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	42	(1,263,479,163.05)	520,307,690.67
加：年初现金及现金等价物余额		4,310,948,647.76	3,790,640,957.09
六、年末现金及现金等价物余额	43	3,047,469,484.71	4,310,948,647.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　　主管会计工作负责人：张敏中　　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表
2025年12月31日 人民币元

资产	附注十二	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		3,231,522,699.25	4,475,938,145.30
其中：存放财务公司款项		250,960,999.78	2,029,726,859.77
应收票据		22,307,709.78	12,701,931.75
应收账款	1	18,235,499,354.88	17,241,062,888.03
应收款项融资		105,694,516.68	46,094,771.25
预付款项		304,490,733.88	212,563,242.84
其他应收款	2	5,407,881,494.99	6,939,174,770.05
存货		96,106,245.37	159,568,668.12
合同资产		7,544,633,126.90	8,179,833,899.44
一年内到期的非流动资产		41,188,582.73	41,978,823.13
其他流动资产		2,003,078,506.63	1,091,266,083.50
流动资产合计		36,992,402,971.09	38,400,183,223.41
非流动资产			
债权投资		1,383,853,198.50	223,129,198.50
长期应收款		1,030,217.99	15,956,731.74
长期股权投资	3	1,294,538,216.23	1,019,208,900.87
其他权益工具投资		216,612,411.72	216,612,411.72
固定资产		445,990,290.40	485,132,740.64
在建工程		18,020,570.12	13,543,419.83
使用权资产		27,124,984.62	47,350,213.42
无形资产		1,134,805.79	2,687,238.62
长期待摊费用		44,597,806.66	55,525,527.57
递延所得税资产		177,967,716.57	151,441,252.71
其他非流动资产		1,207,368,165.19	1,141,146,008.72
非流动资产合计		4,818,238,383.79	3,371,733,644.34
资产总计		41,810,641,354.88	41,771,916,867.75

2025 年营收账款周转率：

（（18235499354.88+17241062888.03）*0.5）/42680708022.92=41.56%

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13

中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债		
应付账款	19,373,011,777.84	20,308,164,761.73
合同负债	1,312,460,270.27	1,754,001,646.15
应付职工薪酬	432,192,810.53	459,080,499.19
应交税费	39,741,866.35	120,107,089.75
其他应付款	6,799,490,362.08	6,102,919,778.57
一年内到期的非流动负债	136,556,544.75	153,711,799.04
其他流动负债	1,113,075,780.23	650,013,520.02
流动负债合计	29,206,529,412.05	29,547,999,094.45
非流动负债		
租赁负债	16,158,186.53	8,314,086.65
长期应付款	219,324,313.47	70,301,593.10
长期应付职工薪酬	86,692,285.69	97,072,285.69
预计负债	1,441,938.54	-
非流动负债合计	323,616,724.23	175,687,965.44
负债合计	29,530,146,136.28	29,723,687,059.89
所有者权益		
实收资本	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	1,235,800,046.68	1,235,800,046.68
其他综合收益	(9,631,647.89)	(10,661,647.89)
盈余公积	586,210,618.40	586,210,618.40
未分配利润	9,303,916,248.09	9,072,680,837.35
所有者权益合计	12,280,495,218.60	12,048,229,807.86
负债和所有者权益总计	41,810,641,354.88	41,771,916,867.75

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　主管会计工作负责人：张敏中　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
利润表
2025年度 人民币元

	附注十二	2025年	2024年
营业收入	4	34,365,564,714.67	44,416,269,670.52
减：营业成本	4	31,128,120,151.76	41,810,800,905.55
税金及附加		97,568,990.95	56,501,999.61
管理费用		576,247,899.21	621,398,866.50
研发费用		1,232,165,279.24	1,103,964,186.94
财务费用		29,806,246.38	8,577,180.17
其中：利息费用		12,050,948.69	33,156,178.66
利息收入		21,004,128.31	51,890,591.14
加：其他收益		1,450,261.33	2,011,206.76
投资（损失）/收益	5	(79,942,898.75)	35,559,555.56
其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/收益		(41,238,548.64)	59,393,140.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(38,704,350.11)	(37,841,450.42)
信用减值损失		(102,069.35)	(29,368,254.63)
资产减值损失		(2,042,897.47)	(6,408,139.67)
资产处置收益		780,221.48	8,073,805.66
营业利润		1,221,798,764.37	1,634,848,705.43
加：营业外收入		1,107,284.86	8,077,399.00
减：营业外支出		8,373,818.99	(2,597,509.58)
利润总额		1,214,532,230.24	1,645,523,614.01
减：所得税费用		97,386,819.50	160,169,490.15
净利润		1,117,145,410.74	1,485,354,123.86
其中：持续经营净利润		1,117,145,410.74	1,485,354,123.86
其他综合收益的税后净额		1,030,000.00	(8,127,359.13)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,030,000.00	(8,090,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		-	(37,359.13)
综合收益总额		1,118,175,410.74	1,477,226,764.73

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　　主管会计工作负责人：张敏中　　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(10,661,647.89)	-	586,210,618.40	9,072,680,837.35	12,048,229,807.86
二、 本年增减变动金额							
（一）综合收益总额	-	-	1,030,000.00	-	-	1,117,145,410.74	1,118,175,410.74
（二）利润分配							
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(885,910,000.00)	(885,910,000.00)
（三）专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	951,958,277.08	-	-	951,958,277.08
2. 本年使用	-	-	-	(951,958,277.08)	-	-	(951,958,277.08)
三、 本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(9,631,647.89)	-	586,210,618.40	9,303,916,248.09	12,280,495,218.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表（续）
2025年度 **人民币元**

2024年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(2,534,288.76)	-	586,210,618.40	7,664,326,713.50	10,648,003,043.14
二、 本年增减变动金额							
（一）综合收益总额	-	-	(8,127,359.13)	-	-	1,485,354,123.86	1,477,226,764.73
（二）利润分配							
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(77,000,000.01)	(77,000,000.01)
（三）专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	1,889,834,356.19	-	-	1,889,834,356.19
2. 本年使用	-	-	-	(1,889,834,356.19)	-	-	(1,889,834,356.19)
三、 本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(10,661,647.89)	-	586,210,618.40	9,072,680,837.35	12,048,229,807.86

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　　主管会计工作负责人：张敏中　　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表
2025年度

人民币元

	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	35,236,021,508.87	41,565,466,830.59
收到其他与经营活动有关的现金	1,462,259,200.37	2,066,866,512.25
经营活动现金流入小计	36,698,280,709.24	43,632,333,342.84
购买商品、接受劳务支付的现金	32,906,081,216.91	39,550,190,431.50
支付给职工以及为职工支付的现金	1,373,549,159.62	1,384,473,046.00
支付的各项税费	323,339,906.88	511,854,351.24
支付其他与经营活动有关的现金	1,174,779,242.93	1,125,295,852.95
经营活动现金流出小计	35,777,749,526.34	42,571,813,681.69
经营活动产生的现金流量净额	920,531,182.90	1,060,519,661.15
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	-	14,007,865.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,939,478.36	16,942,569.38
收到其他与投资活动有关的现金	6,000,000.00	-
投资活动现金流入小计	17,939,478.36	30,950,434.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,686,826.06	24,323,592.91
投资支付的现金	316,567,864.00	2,250,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,163,034,000.00	12,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,497,288,690.06	38,573,592.91
投资活动使用的现金流量净额	(1,479,349,211.70)	(7,623,158.39)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2025年度 **人民币元**

		2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	偿还债务支付的现金	-	456,216,700.06
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	897,960,948.69	156,356,178.66
	支付其他与筹资活动有关的现金	50,241,811.77	22,522,401.29
	筹资活动现金流出小计	948,202,760.46	635,095,280.01
	筹资活动使用的现金流量净额	(948,202,760.46)	(635,095,280.01)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	328,816.29	10,229,593.06
五、	现金及现金等价物净（减少）/增加额	(1,506,691,972.97)	428,030,815.81
	加：年初现金及现金等价物余额	4,101,537,193.48	3,673,506,377.67
六、	年末现金及现金等价物余额	2,594,845,220.51	4,101,537,193.48

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　　主管会计工作负责人：张敏中　　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建三局第一建设工程有限责任公司（“本公司”）系经中国建筑工程总公司批准，由中建三局集团有限公司（原中建三局建设工程股份有限公司），于2002年12月26日在中华人民共和国湖北省武汉市注册成立的有限责任公司。

本公司及子公司（统称“本集团”）经批准的经营范围为工业与民用建筑总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让；机械设备租赁；路桥建设、建筑劳务输出（国家有专门规定的项目经审批后方可经营）；对外承包工程；进出口贸易；房地产开发、物业管理服务（以上均持有效资质证经营），房屋租赁。

本公司的母公司为中建三局集团有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团 2025 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 企业合并（续）

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 外币业务和外币报表折算（续）

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

本集团金融资产的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1 应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2 应收代垫款
其他应收款组合3 应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

9. 存货

存货包括原材料、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 长期股权投资（续）

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 借款费用（续）

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

15. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

16. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

18. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 资产减值（续）

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，变动均计入当期损益或相关资产成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

21. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本集团在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、20进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

23. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

25. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 递延所得税（续）

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

26. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额）；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 租赁（续）

作为承租人（续）

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

27. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

29. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

担保对房地产开发产品销售收入的影响
在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此，本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的计提是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关计提金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

四、 税项（续）

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建三局第一建设工程有限责任公司	GR202442007808	15%
中建三局第一建设安装有限公司	GR202344202645	15%
中建三局第一建设（四川）有限责任公司	GR202351003847	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）直接	持股比例（%）间接	
荆门中建三局房地产开发有限公司	湖北省荆门市	房地产开发与投资	20,000,000.00	90.00	-	
武汉中建壹品绿色置业有限公司	湖北省武汉市	房地产开发与投资	10,000,000.00	100.00	-	
中建三局第一建设工程（珠海）有限责任公司	广东省珠海市	建筑工程	6,000,000.00	100.00	-	
北京沿中建海投资管理有限责任公司	北京市	投资与资产管理	400,000.00	100.00	-	
中建三局第一建设工程（江苏）有限责任公司	浙江省杭州市	房地产开发与投资	10,000,000.00	100.00	-	
中建三局第一建设安装有限公司	广东省深圳市	建筑工程	300,000,000.00	100.00	-	
中建三局第一基础设施建设有限公司	湖北省武汉市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	-	
中建三局第一建设工程（上海）有限责任公司	上海市	建筑工程	300,000,000.00	100.00	-	
广州中建三局第一建设工程有限责任公司	广东省广州市	建筑工程	72,058,000.00	100.00	-	
赣州华恒建设工程有限公司	江西省赣州市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	-	
中建三局第一建设（四川）有限责任公司	四川省成都市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	-	
中建三局（山东）建设有限公司	山东省济南市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	-	
中建三局第一建设工程（青岛）有限责任公司	山东省青岛市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	-	
中建三局第一建设工程（荆门）有限公司	湖北省荆门市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	-	
中建三局第一建设工程（浙江）有限责任公司	浙江省金华市	建筑工程	100,000,000.00	100.00	-	
中建三局第一建设（深圳）有限责任公司	广东省深圳市	建筑工程	300,000,000.00	100.00	-	
珠海励致洋行办公家私有限公司	广东省珠海市	家具制造	135,909,896.65	80.00	-	注1
北京优高雅装饰工程有限公司	北京市	装饰装修工程	29,076,231.66	80.00	-	注1
上海优高雅建筑装饰有限公司	上海市	装饰装修工程	15,873,861.99	80.00	-	注1
成都优高雅建筑装饰有限公司	四川省成都市	装饰装修工程	20,000,000.00	-	80.00	注1
深圳市优高雅建筑装饰有限公司	广东省深圳市	装饰装修工程	20,000,000.00	-	80.00	注1

注 1：于 2025 年 1 月 27 日，本公司自中国华润有限公司收购北京优高雅装饰工程有限公司、深圳市优高雅建筑装饰有限公司、上海优高雅建筑装饰有限公司、成都优高雅建筑装饰有限公司和珠海励致洋行办公家私有限公司 80%股权。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2025年12月31日	2024年12月31日
现金	1,617.42	27,514.97
银行存款	3,405,590,108.79	2,615,907,393.15
其他货币资金	20,712,024.45	33,836,472.85
存放财务公司款项	269,504,702.60	2,037,030,465.69
合计	3,695,808,453.26	4,686,801,846.66

2. 应收票据

	2025年12月31日	2024年12月31日
商业承兑汇票	52,549,966.55	12,764,304.65
减：应收票据坏账准备	(1,321,683.89)	(62,372.90)
合计	51,228,282.66	12,701,931.75

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期损失金额不重大。

3. 应收账款

（1） 应收账款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	20,240,065,537.41	17,188,255,916.94
1年至2年	1,254,816,287.32	1,139,620,268.97
2年至3年	282,205,187.95	886,935,411.31
3年至4年	186,437,473.93	185,524,458.97
4年至5年	67,415,500.56	57,581,805.47
5年以上	94,431,465.06	86,549,173.41
小计	22,125,371,452.23	19,544,467,035.07
减：应收账款坏账准备	(878,499,624.25)	(713,269,981.67)
合计	21,246,871,827.98	18,831,197,053.40

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

（2） 坏账准备

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2025年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	14,968,288,715.92	67.65	454,398,729.07	3.04
按信用风险特征组合计提坏账准备	7,157,082,736.31	32.35	424,100,895.18	5.93
合计	22,125,371,452.23	100.00	878,499,624.25	3.97

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	13,598,615,390.23	69.58	288,959,739.27	2.12
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,945,851,644.84	30.42	424,310,242.40	7.14
合计	19,544,467,035.07	100.00	713,269,981.67	3.65

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合 1：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,079,420,391.73	2.00	41,588,407.83	804,873,199.56	2.00	16,097,463.99
1年至2年	192,487,293.14	5.00	9,624,364.66	37,027,830.11	5.00	1,851,391.51
2年至3年	36,396,635.97	15.00	5,459,495.40	10,690,837.56	15.00	1,603,625.63
3年至4年	10,077,448.39	30.00	3,023,234.52	30,723,834.35	30.00	9,217,150.31
4年至5年	6,992,311.24	45.00	3,146,540.06	155,346.39	45.00	69,905.88
5年以上	10,252,280.79	100.00	10,252,280.79	10,589,674.61	100.00	10,589,674.61
合计	2,335,626,361.26		73,094,323.26	894,060,722.58		39,429,211.93

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

（2） 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合 2：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	584,188.63	6.00	35,051.32	43,145,387.38	6.00	2,588,723.25
1年至2年	6,883,104.69	12.00	825,972.56	2,276,288.77	12.00	273,154.65
2年至3年	1,710,751.01	25.00	427,687.75	5,578,350.04	25.00	1,394,587.51
3年至4年	5,578,350.04	45.00	2,510,257.52	-	45.00	-
合计	14,756,394.37		3,798,969.15	51,000,026.19		4,256,465.41

组合 3：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,233,933,179.91	4.50	190,526,993.10	4,188,123,053.54	4.50	188,465,537.41
1年至2年	325,487,236.24	10.00	32,548,723.62	406,782,360.16	10.00	40,678,236.02
2年至3年	84,725,571.08	20.00	16,945,114.22	261,944,622.73	20.00	52,388,924.55
3年至4年	84,946,592.82	40.00	33,978,637.13	51,678,150.17	40.00	20,671,260.07
4年至5年	12,569,331.24	65.00	8,170,065.31	39,548,864.18	65.00	25,706,761.72
5年以上	65,038,069.39	100.00	65,038,069.39	52,713,845.29	100.00	52,713,845.29
合计	4,806,699,980.68		347,207,602.77	5,000,790,896.07		380,624,565.06

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
713,269,981.67	1,385,527,776.93	(1,220,372,922.18)	74,787.83	878,499,624.25

4. 应收款项融资

	2025年12月31日	2024年12月31日
银行承兑汇票	107,852,052.03	50,436,427.10

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资（续）

于2025年12月31日及2024年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	296,485,619.62	197,814,166.59
1年至2年	5,204,754.21	1,210,004.71
2年至3年	178,864.71	113,339.67
3年以上	13,073,306.17	13,345,885.42
合计	314,942,544.71	212,483,396.39

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	6,120,538,836.86	7,720,831,170.08
1年至2年	41,250,381.45	124,681,827.49
2年至3年	16,251,142.56	79,384,464.92
3年至4年	25,561,180.94	26,394,863.95
4年至5年	1,177,270.06	19,794,666.99
5年以上	26,100,781.56	33,380,548.88
小计	6,230,879,593.43	8,004,467,542.31
减：其他应收款坏账准备	(95,849,448.10)	(108,805,189.58)
合计	6,135,030,145.33	7,895,662,352.73

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失
年初余额	108,805,189.58
本年计提	82,450,541.52
本年转回	(95,501,956.36)
其他变动	95,673.36
年末余额	95,849,448.10

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
房地产开发成本	63,158,910.44	-	63,158,910.44	53,774,147.16	-	53,774,147.16
房地产开发产品	77,491,841.27	(11,926,348.67)	65,565,492.60	203,068,391.82	-	203,068,391.82
原材料	84,090,372.15	-	84,090,372.15	135,360,262.44	-	135,360,262.44
库存商品	18,953,365.97	(105,956.31)	18,847,409.66	-	-	-
其他	29,381,989.44	-	29,381,989.44	61,927,189.37	-	61,927,189.37
合计	273,076,479.27	(12,032,304.98)	261,044,174.29	454,129,990.79	-	454,129,990.79

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
工程承包项目	6,464,143,251.60	6,140,107,694.57
尚未到期的质保金	3,550,934,070.85	3,548,638,347.53
小计	10,015,077,322.45	9,688,746,042.10
减：合同资产减值准备	(54,338,611.77)	(50,623,613.31)
小计	9,960,738,710.68	9,638,122,428.79
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、18）	(1,249,551,957.07)	(1,141,659,425.58)
合计	8,711,186,753.61	8,496,463,003.21
其中：合同资产流动部分原值	8,761,743,420.55	8,544,995,343.37
合同资产流动部分减值准备	(50,556,666.94)	(48,532,340.16)

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2025年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	1,511,306,120.27	17.25	11,651,268.90	0.77
按信用风险特征组合计提减值准备	7,250,437,300.28	82.75	38,905,398.04	0.54
合计	8,761,743,420.55	100.00	50,556,666.94	0.58

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	760,547,913.58	8.90	4,873,197.05	0.64
按信用风险特征组合计提减值准备	7,784,447,429.79	91.10	43,659,143.11	0.56
合计	8,544,995,343.37	100.00	48,532,340.16	0.57

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

流动合同资产减值准备及非流动合同资产减值准备总变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
50,623,613.31	42,939,459.97	(39,224,461.51)	54,338,611.77

9. 其他流动资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
其他流动资产	2,477,765,372.67	1,471,114,716.95

注：其他流动资产主要包括待抵扣进项税额、待认证进项税额、预缴税金及应收关联方款项等。

10. 债权投资

	2025年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	1,392,218,830.16	-	1,392,218,830.16
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(8,365,631.66)	-	(8,365,631.66)
合计（附注九、6）	1,383,853,198.50	-	1,383,853,198.50

	2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	235,129,198.50	-	235,129,198.50
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(12,000,000.00)	-	(12,000,000.00)
合计（附注九、6）	223,129,198.50	-	223,129,198.50

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2025年12月31日	2024年12月31日
押金及工程质量保证金	82,476,144.03	97,689,938.02
应收关联方款项	5,664,945.60	2,839,816.38
小计	88,141,089.63	100,529,754.40
减：长期应收款坏账准备	(7,616,076.43)	(5,079,642.53)
小计	80,525,013.20	95,450,111.87
减：一年内到期的长期应收款	(77,615,057.98)	(29,924,004.77)
合计	2,909,955.22	65,526,107.10

12. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2025年12月31日	2024年12月31日
联营企业	392,508,639.43	420,597,188.07
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	392,508,639.43	420,597,188.07

联营企业

	2025年12月31日	2024年12月31日
中建三局云采科技有限公司	195,000,000.00	195,000,542.35
福建省闽信环境发展有限公司	102,646,551.17	138,419,602.25
广州增城北控水处理有限公司	30,864,715.19	28,486,589.13
广东华发中建新科技投资控股有限公司	22,650,738.89	27,344,362.51
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	19,500,000.00	19,499,457.65
上海拓平置业有限公司	11,846,634.18	11,846,634.18
壹品空间（上海）科技有限公司	10,000,000.00	-
小计	392,508,639.43	420,597,188.07
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	392,508,639.43	420,597,188.07

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

（2） 重要的合营企业或联营企业

	主要经营地/注册地	业务性质	对本集团活动是否具有战略性	本集团持股比例（%）	会计处理
联营企业					
福建省闽信环境发展有限公司	福建省漳州市	基础设施建设业务	否	18.00	权益法
中建三局云采科技有限公司	山东省济南市	材料销售业务	否	30.00	权益法
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	湖北省武汉市	房地产开发与投资业务	否	39.00	权益法
上海拓平置业有限公司	上海市	房地产开发与投资业务	否	12.50	权益法
广东华发中建新科技投资控股有限公司	广东省珠海市	投资与资产管理业务	否	35.00	权益法
广州增城北控水处理有限公司	广东省广州市	基础设施建设业务	否	10.00	权益法
壹品空间（上海）科技有限公司	上海市	房地产开发与投资业务	否	20.00	权益法

13. 其他权益工具投资

	2025年12月31日	2024年12月31日
非上市权益工具投资	216,612,411.72	216,612,411.72

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	577,141,690.45	146,502,649.00	81,560,965.79	208,818,681.43	1,014,023,986.67
购置	-	1,559,121.96	218,460.34	11,515,027.34	13,292,609.64
其他增加	114,626,450.01	19,041,344.07	360,873.93	6,186,531.29	140,215,199.30
处置或报废	(15,375,991.73)	(5,007,873.89)	(8,056,154.57)	(11,647,683.98)	(40,087,704.17)
其他减少	-	(5,532,479.77)	(1,336,410.46)	(1,194,010.17)	(8,062,900.40)
年末余额	676,392,148.73	156,562,761.37	72,747,735.03	213,678,545.91	1,119,381,191.04
累计折旧					
年初余额	(137,317,763.00)	(119,480,800.79)	(70,913,489.76)	(195,911,724.26)	(523,623,777.81)
计提	(19,663,858.38)	(6,989,415.14)	(125,752.19)	(12,719,011.60)	(39,498,037.31)
其他增加	(1,513,286.06)	-	(34,229.08)	(5,777,079.95)	(7,324,595.09)
处置或报废	1,356,382.13	3,993,301.00	7,997,805.87	11,586,810.30	24,934,299.30
其他减少	-	2,784,870.39	1,262,111.49	1,084,351.69	5,131,333.57
年末余额	(157,138,525.31)	(119,692,044.54)	(61,813,553.67)	(201,736,653.82)	(540,380,777.34)
账面价值					
年末	519,253,623.42	36,870,716.83	10,934,181.36	11,941,892.09	579,000,413.70
年初	439,823,927.45	27,021,848.21	10,647,476.03	12,906,957.17	490,400,208.86

15. 在建工程

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	30,507,113.95	-	30,507,113.95	21,229,532.71	-	21,229,532.71

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	合计
成本			
年初余额	103,109,987.88	123,439,748.88	226,549,736.76
本年增加	51,850,177.31	-	51,850,177.31
本年减少	(73,207,013.05)	(123,439,748.88)	(196,646,761.93)
年末余额	81,753,152.14	-	81,753,152.14
累计折旧			
年初余额	(57,211,432.92)	(121,558,044.87)	(178,769,477.79)
本年增加	(48,651,496.62)	-	(48,651,496.62)
本年减少	63,278,315.99	121,558,044.87	184,836,360.86
年末余额	(42,584,613.55)	-	(42,584,613.55)
账面价值			
年末	39,168,538.59	-	39,168,538.59
年初	45,898,554.96	1,881,704.01	47,780,258.97

17. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2025 年 12 月 31 日，抵销金额为 5,844,868.12 元（2024 年 12 月 31 日：7,285,873.56 元）。

已确认递延所得税资产：

	2025年12月31日	2024年12月31日
资产减值准备	157,943,935.08	131,631,925.89
预计负债	29,942,990.00	19,851,491.39
租赁负债税会差异	8,885,605.30	12,572,647.11
长期应收款折现	550,401.72	559,096.29
累计未弥补亏损	627.72	501.53
其他	317,950.58	326,292.37
合计	197,641,510.40	164,941,954.58

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税资产：（续）

于 2025 年 12 月 31 日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为 14,167,265.34 元（2024 年 12 月 31 日：7,686,197.33 元），可抵扣亏损为 5,456,637.84 元（2024 年 12 月 31 日：5,438,314.87 元）。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

已确认递延所得税负债：

	2025年12月31日	2024年12月31日
非同一控制下企业合并公允价值调整	23,347,838.76	-
使用权资产税会差异	4,068,747.69	7,210,043.39
其他	66,730.38	75,830.17
合计	27,483,316.83	7,285,873.56

18. 其他非流动资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
合同资产（附注六、8）	1,253,333,901.90	1,143,750,698.73
其他	1,304.00	-
小计	1,253,335,205.90	1,143,750,698.73
减：减值准备	(3,781,944.83)	(2,091,273.15)
合计	1,249,553,261.07	1,141,659,425.58

19. 所有权受到限制的资产

	2025年12月31日	
货币资金	648,338,968.55	注1

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括司法冻结资金、保函保证金存款及其他专项业务冻结资金等。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 应付账款

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内（含1年）	20,930,974,086.32	19,859,283,952.72
1年至2年（含2年）	855,818,473.47	1,171,599,373.74
2年至3年（含3年）	245,026,866.58	342,904,073.89
3年以上	122,063,180.14	283,566,585.61
合计	22,153,882,606.51	21,657,353,985.96

于 2025 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 1,222,908,520.19 元，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

21. 合同负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
已结算未完工	1,714,502,179.08	1,536,400,213.98
预收工程款	727,100,498.57	535,645,038.69
预售房产款	28,803,838.15	42,365,476.28
其他	319,804.58	408,789.87
合计	2,470,726,320.38	2,114,819,518.82

22. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	320,025,785.38	1,321,056,732.22	(1,298,288,277.67)	342,794,239.93
职工福利费	16,758,430.54	120,145,261.66	(111,713,022.82)	25,190,669.38
社会保险费	1,574,619.22	54,145,931.61	(53,650,357.41)	2,070,193.42
其中：医疗保险费	1,225,729.53	40,471,670.28	(40,162,960.81)	1,534,439.00
工伤保险费	3,032.44	12,148,183.49	(12,134,090.94)	17,124.99
生育保险费	3,250.90	652,549.80	(579,121.51)	76,679.19
补充商业保险	342,606.35	873,528.04	(774,184.15)	441,950.24
住房公积金	23,925,037.92	65,345,165.03	(74,999,382.77)	14,270,820.18
工会经费和职工教育经费	102,416,975.91	25,752,465.01	(29,649,466.72)	98,519,974.20
其他短期薪酬	4,572,449.91	5,510,546.66	(10,035,432.76)	47,563.81
	469,273,298.88	1,591,956,102.19	(1,578,335,940.15)	482,893,460.92
设定提存计划	3,644,885.39	77,177,282.95	(78,874,714.11)	1,947,454.23
其中：基本养老保险费	3,555,754.68	71,482,849.14	(73,266,452.78)	1,772,151.04
失业保险费	58,572.40	2,956,756.09	(3,014,064.42)	1,264.07
企业年金缴费	30,558.31	2,737,677.72	(2,594,196.91)	174,039.12
合计	472,918,184.27	1,669,133,385.14	(1,657,210,654.26)	484,840,915.15

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 应交税费

	2025年12月31日	2024年12月31日
企业所得税	52,290,299.90	124,028,599.10
增值税	56,889,832.94	52,651,540.15
个人所得税	2,377,830.96	18,111,597.80
印花税	1,716,160.52	4,907,069.38
其他	3,080,440.21	1,876,955.29
合计	116,354,564.53	201,575,761.72

24. 其他应付款

	2025年12月31日	2024年12月31日
应付保证金押金	1,253,454,068.46	922,206,085.67
应付代收款及对外往来款	1,346,947,397.19	856,037,115.29
应付关联方款项（附注九、6）	3,697,173,008.00	4,431,700,357.67
应付薪酬款项	55,432,601.98	57,421,599.05
其他	310,107,469.62	216,351,838.95
合计	6,663,114,545.25	6,483,716,996.63

25. 其他流动负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
其他流动负债	1,716,042,769.72	1,072,411,011.94

注：其他流动负债主要包括待转销项税额、预计负债及应付关联方款项等。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

26. 租赁负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
房屋及建筑物	51,163,421.48	53,960,655.80
机器设备	15,428,151.17	25,431,046.64
其他设备	3,921,324.06	3,756,807.68
小计	70,512,896.71	83,148,510.12
减：一年内到期的租赁负债	(52,556,066.54)	(74,834,423.47)
合计	17,956,830.17	8,314,086.65

27. 长期应付款

	2025年12月31日	2024年12月31日
应付工程质量保证金	199,610,469.95	111,268,265.31
应付关联方款项（附注九、6）	148,790,666.05	46,397,611.38
专项应付款	10,142,276.88	7,094,436.28
小计	358,543,412.88	164,760,312.97
减：一年内到期的长期应付款	(111,154,842.18)	(90,778,978.78)
合计	247,388,570.70	73,981,334.19

28. 长期应付职工薪酬

	2025年12月31日	2024年12月31日
设定受益计划净负债	86,692,285.69	97,072,285.69

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2025年12月31日	2024年12月31日
折现率	1.75%	1.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

设定受益计划义务现值变动如下：

	2025年	2024年
年初余额	97,072,285.69	99,072,285.69
计入当期损益		
利息净额	1,560,000.00	2,190,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	(1,030,000.00)	8,090,000.00
其他变动		
已支付的福利	(10,910,000.00)	(12,280,000.00)
年末余额	86,692,285.69	97,072,285.69

29. 实收资本

	2025年12月31日	2024年12月31日
中建三局集团有限公司	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 资本公积

	2025年12月31日	2024年12月31日
资本溢价	1,242,569,666.15	1,242,569,666.15
其他	11,727,085.85	11,727,085.85
合计	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00

31. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年提取	1,130,440,932.80
本年使用	(1,130,440,932.80)
年末余额	-

32. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2025年

	2025年1月1日	增减变动	2025年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(22,970,000.00)	1,030,000.00	(21,940,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	95,549.96	-	95,549.96
外币财务报表折算差额	12,212,802.15	-	12,212,802.15
合计	(10,661,647.89)	1,030,000.00	(9,631,647.89)

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(14,880,000.00)	(8,090,000.00)	(22,970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	95,549.96	-	95,549.96
外币财务报表折算差额	12,250,161.28	(37,359.13)	12,212,802.15
合计	(2,534,288.76)	(8,127,359.13)	(10,661,647.89)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：

2025年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	1,030,000.00	-	1,030,000.00	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	-	-	-	-
合计	1,030,000.00	-	1,030,000.00	-

2024年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(8,090,000.00)	-	(8,090,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(37,359.13)	-	(37,359.13)	-
合计	(8,127,359.13)	-	(8,127,359.13)	-

33. 未分配利润

	2025年	2024年
年初未分配利润	9,707,357,129.61	8,076,741,847.19
归属于母公司所有者的净利润	1,245,199,534.53	1,707,186,765.82
其他	2,064.22	428,516.61
减：应付普通股股利	885,910,000.00	77,000,000.01
年末未分配利润	10,066,648,728.36	9,707,357,129.61

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 营业收入

	2025年	2024年
主营业务收入	42,586,803,769.50	50,372,101,426.52
其他业务收入	93,904,253.42	10,189,035.02
合计	42,680,708,022.92	50,382,290,461.54

营业收入列示如下：

	2025年	2024年
与客户之间的合同产生的收入	42,678,220,409.57	50,379,471,604.66
租赁收入	2,487,613.35	2,818,856.88
合计	42,680,708,022.92	50,382,290,461.54

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2025年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	37,294,135,200.29	4,424,047,673.60	139,612,101.84	11,697,432.19	717,311,361.58	42,586,803,769.50
在某一时点确认收入	-	-	139,612,101.84	-	714,432,727.13	854,044,828.97
在某一时段内确认收入	37,294,135,200.29	4,424,047,673.60	-	11,697,432.19	2,878,634.45	41,732,758,940.53
其他业务收入	-	-	-	-	91,416,640.07	91,416,640.07
合计	37,294,135,200.29	4,424,047,673.60	139,612,101.84	11,697,432.19	808,728,001.65	42,678,220,409.57

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	45,429,329,170.60	4,664,537,223.49	272,084,985.32	5,879,371.92	270,675.19	50,372,101,426.52
在某一时点确认收入	-	-	272,084,985.32	-	-	272,084,985.32
在某一时段内确认收入	45,429,329,170.60	4,664,537,223.49	-	5,879,371.92	270,675.19	50,100,016,441.20
其他业务收入	-	-	-	-	7,370,178.14	7,370,178.14
合计	45,429,329,170.60	4,664,537,223.49	272,084,985.32	5,879,371.92	7,640,853.33	50,379,471,604.66

确认的收入来源于：

	2025年	2024年
合同负债年初账面价值	2,114,644,952.24	693,232,143.21

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 营业收入（续）

本集团与履约义务相关的信息如下：

	履行履约义务的时间	重要的支付条款	承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	承担的预期将退还客户的款项	提供的质量保证类型及相关义务
工程建造服务	提供工程承包服务的期间	工程结算款	建造服务	是	否	工程质保
房地产销售	交付时	预售款	商品房	是	否	产品质量保证
勘探设计服务	服务期间	服务进度验收款	设计文件	是	否	无
其他商品销售	交付时	到货款	钢构件、建筑材料等	是	否	产品质量保证

本集团有权对履约义务下已转让的产品及服务向客户发出账单且账单金额能够代表累计至今已履约部分转移给客户的价值。

35. 财务费用

	2025年	2024年
利息支出	15,486,752.39	34,318,621.30
减：利息收入	(25,954,921.87)	(53,207,968.54)
手续费支出	41,134,511.21	32,941,890.78
汇兑损益	(359,691.63)	(5,600,090.06)
长期应收/应付款折现及其他	9,260.11	1,547,131.62
合计	30,315,910.21	9,999,585.10

36. 投资（损失）/收益

	2025年	2024年
按权益法核算的长期股权投资（损失）/收益	(41,238,548.64)	59,393,140.84
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(38,779,944.01)	(37,922,417.08)
债权投资在持有期间取得的投资收益	-	14,007,865.14
合计	(80,018,492.65)	35,478,588.90

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 信用减值损失

	2025年	2024年
坏账损失	(154,880,104.81)	(242,565,386.21)

38. 资产减值损失

	2025年	2024年
存货跌价损失	(12,032,304.98)	-
合同资产减值损失	(3,714,998.46)	(8,038,314.50)
其他	-	(2,780.42)
合计	(15,747,303.44)	(8,041,094.92)

39. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用及研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2025年	2024年
分包成本	18,700,926,153.45	19,856,625,078.47
材料费	10,163,515,833.42	11,476,853,299.05
劳务支出	6,185,285,334.73	8,116,658,686.28
职工薪酬	1,669,133,385.14	1,756,560,043.36
房地产开发产品结转成本	123,703,779.01	226,744,607.08
折旧及摊销费用	107,107,504.52	73,680,931.25
物业费	36,580,775.99	38,296,171.44
差旅交通费	31,600,932.84	40,156,432.13
其他	3,925,481,005.19	6,618,799,372.59
合计	40,943,334,704.29	48,204,374,621.65

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 所得税费用

	2025年	2024年
当期所得税费用	143,322,174.18	236,981,221.89
递延所得税费用	(8,350,672.87)	(38,615,771.27)
合计	134,971,501.31	198,365,450.62

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2025年	2024年
利润总额	1,386,912,061.39	1,908,336,443.96
按适用税率计算的所得税费用	208,036,809.21	286,250,466.59
不可抵扣的费用	6,687,804.80	401,712.35
非应税收入	(6,825,310.50)	(8,908,971.13)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	1,795,107.43	69,709.29
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	-	(7,432,257.38)
子公司适用不同税率的影响	12,394,493.97	6,599,622.13
研发费用加计扣除	(28,711,618.94)	(15,768,957.99)
对以前期间当期所得税的调整	(58,405,784.66)	(62,845,873.24)
所得税费用	134,971,501.31	198,365,450.62

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2025年	2024年
净利润	1,251,940,560.08	1,709,970,993.34
加：资产减值准备	15,747,303.44	8,041,094.92
信用减值准备	154,880,104.81	242,565,386.21
固定资产折旧	39,498,037.31	34,883,847.74
使用权资产折旧	48,651,496.62	8,531,568.13
无形资产摊销	873,558.27	280,446.96
投资性房地产折旧及摊销	2,822,546.17	2,822,546.18
长期待摊费用摊销	15,261,866.15	27,162,522.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(528,729.21)	(8,073,805.66)
固定资产报废损失	173,468.70	609,705.57
财务费用	15,136,320.87	30,265,662.86
投资损失/（收益）	80,018,492.65	(35,478,588.90)
非同一控制下企业合并	(46,524,460.24)	-
递延所得税资产增加	(29,989,121.58)	(38,605,703.93)
递延所得税负债增加/（减少）	21,638,448.71	(10,067.34)
存货的减少	207,995,009.13	150,952,411.05
受限资金的增加	(272,485,769.65)	(9,290,826.75)
经营性应收项目的减少/（增加）	41,115,998.23	(8,759,339,572.23)
经营性应付项目的（减少）/增加	(1,060,999,872.31)	7,789,233,253.66
经营活动产生的现金流量净额	485,225,258.15	1,154,520,874.05

42. 现金及现金等价物净变动

	2025年	2024年
现金的年末余额	3,047,469,484.71	4,310,948,647.76
减：现金的年初余额	4,310,948,647.76	3,790,640,957.09
现金及现金等价物净（减少）/增加额	(1,263,479,163.05)	520,307,690.67

43. 现金及现金等价物

	2025年12月31日	2024年12月31日
现金		
其中：库存现金	1,617.42	27,514.97
可随时用于支付的银行存款	3,047,467,867.29	4,310,921,132.79
现金及现金等价物余额	3,047,469,484.71	4,310,948,647.76

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 供应商融资安排

本集团通过银行或平台服务商提供的供应链金融服务平台办理反向保理业务。本集团通过平台发起申请，并提供应收账款信息和贸易背景资料，经供应商确认，生成电子债权凭证/反向保理信息后通过平台提交银行审核融资。本集团在电子债权凭证/反向保理项下的付款义务的履行是无条件且不可撤销的，不受电子债权凭证流转相关方之间商业纠纷的影响，本集团不就该付款责任主张抵销或进行抗辩。本集团将根据平台业务规则于付款日划付等额于电子债权凭证项下的金额。

供应商融资相关金融负债的信息如下：

	2025年12月31日	
	账面金额	其中：供应商已收到金额
应付账款	1,875,415,437.62	1,835,755,374.89

	2024年12月31日	
	账面金额	其中：供应商已收到金额
应付账款	1,533,071,484.60	1,520,944,592.95

本集团供应商融资安排付款到期日区间基本为 1 年以内，与可比应付账款到期日区间一致。

45. 租赁

（1） 作为承租人

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为 1 年至 10 年，其他设备的租赁期通常为 1 年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、26；租赁负债，参见附注六、26 和附注七、1。

（2） 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为3个月至3年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 租赁（续）

（2） 作为出租人（续）

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2025年	2024年
租赁收入	2,487,613.35	2,818,856.88

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

（1） 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于2025年12月31日及2024年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

（2） 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本集团原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长基本不超过 1 年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本集团认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2025年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
应付账款	22,153,882,606.51	-	-	-	22,153,882,606.51
其他应付款	6,663,114,545.25	-	-	-	6,663,114,545.25
一年内到期的非流动负债	169,960,553.64	-	-	-	169,960,553.64
其他流动负债	19,396,842.21	-	-	-	19,396,842.21
租赁负债	-	14,131,928.20	5,161,333.29	-	19,293,261.49
长期应付款	-	66,148,316.36	47,966,642.52	141,064,454.86	255,179,413.74
合计	29,006,354,547.61	80,280,244.56	53,127,975.81	141,064,454.86	29,280,827,222.84

2024年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
应付账款	21,657,353,985.96	-	-	21,657,353,985.96
其他应付款	6,483,716,996.63	-	-	6,483,716,996.63
一年内到期的非流动负债	165,613,402.25	-	-	165,613,402.25
其他流动负债	45,559,401.14	-	-	45,559,401.14
租赁负债	-	8,563,509.25	-	8,563,509.25
长期应付款	-	27,442,876.96	47,551,890.03	74,994,766.99
合计	28,352,243,785.98	36,006,386.21	47,551,890.03	28,435,802,062.22

（3） 市场风险

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于 2025 年 12 月 31 日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌 10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约 18,412,055.00 元（2024 年 12 月 31 日：约 18,412,055.00 元）。

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和斯里兰卡卢比）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于 2025 年度及 2024 年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于 2025 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币汇率升值/贬值 10%，本集团的净收益会由于外币计价的金融工具而减少/增加 805,647.78 元（2024 年 12 月 31 日：增加/减少 55,734.69 元）。

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2025年度和2024年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
资产负债率	72.17%	71.77%

八、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2025年12月31日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 （第三层次）
持续的公允价值计量	
应收款项融资	107,852,052.03
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	216,612,411.72
金融资产合计	324,464,463.75

2024年12月31日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 （第三层次）
持续的公允价值计量	
应收款项融资	50,436,427.10
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	216,612,411.72
金融资产合计	267,048,838.82

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；

九、 关联方关系及其交易（续）

1. 关联方的认定标准（续）

下列各方构成本公司的关联方：（续）

（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（9） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（10） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
（11） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（12） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（13） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
（14） 关键管理人员服务的提供方。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中建三局集团有限公司	湖北省武汉市	建筑安装	100.00	100.00	1,531,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下简称“中建集团”）。

本公司的子公司详见附注五、1。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建三局集团华南有限公司	中建集团及其子公司
中建三局城建有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团（珠海）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团（深圳）有限公司	中建集团及其子公司
中建华中柬埔寨有限责任公司	中建集团及其子公司
中海建筑有限公司	中建集团及其子公司
中建方程投资发展集团有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团华东建设有限公司	中建集团及其子公司
中建三局（福建）投资建设有限公司	中建集团及其子公司
中建铁路投资建设集团有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑装饰集团有限公司	中建集团及其子公司
中建科工集团有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第二工程局有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第四工程局有限公司	中建集团及其子公司
中建三局第三建设工程有限责任公司	中建集团及其子公司
中国建筑第三工程局有限公司	中建集团及其子公司
中建三局（烟台）投资建设有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第五工程局有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第八工程局有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团北京有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团西北有限公司	中建集团及其子公司
中建铁投华南建设有限公司	中建集团及其子公司
中建长江（马来西亚）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团（浙江）有限公司	中建集团及其子公司
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	中建集团及其子公司
武汉菩提城置业有限公司	中建集团及其子公司
中建壹品投资发展有限公司	中建集团及其子公司
中建三局水务环保有限公司	中建集团及其子公司
中国建设基础设施有限公司	中建集团及其子公司
中建铁投建设发展有限公司	中建集团及其子公司
佛山星顺房地产开发有限公司	中建集团及其子公司
中建三局安装工程有限公司	中建集团及其子公司
中建三局宜昌建设发展有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团（海南）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局基础设施建设投资有限公司	中建集团及其子公司
中建三局总承包建设有限公司	中建集团及其子公司
中建丝路建设投资有限公司	中建集团及其子公司
中建电子商务有限责任公司	中建集团及其子公司

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建新疆建工（集团）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局钢构科技有限公司	中建集团及其子公司
中建三局工程设计有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑东北设计研究院有限公司	中建集团及其子公司
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	中建集团及其子公司
贵州中建建筑科研设计院有限公司	中建集团及其子公司
中建钢构股份有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑一局（集团）有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑西南设计研究院有限公司	中建集团及其子公司
中建三局云构机器人有限公司	中建集团及其子公司
中建云控（苏州）智能技术有限公司	中建集团及其子公司
中建三局云采供应链有限公司	中建集团及其子公司
中建三局云采科技有限公司	中建集团及其子公司
中建三局建筑科技武汉有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第七工程局有限公司	中建集团及其子公司
中建科工集团智慧停车科技有限公司	中建集团及其子公司
四川云链科技有限公司	中建集团及其子公司
中建三局建筑科技（四川）有限公司	中建集团及其子公司
中建铝新材料成都有限公司	中建集团及其子公司
中建财务有限公司	中建集团及其子公司
中建长江（印度）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局绿色产业投资有限公司	中建集团及其子公司
中建铁投试验检测有限公司	中建集团及其子公司
中建三局第二建设工程有限责任公司	中建集团及其子公司
广州黄边城市更新有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第六工程局有限公司	中建集团及其子公司
中建三局华中投资建设有限公司	中建集团及其子公司
中建三局广西投资建设有限公司	中建集团及其子公司
中建长江（印尼）有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑工程（泰国）有限公司	中建集团及其子公司
中建长江国际工程有限公司	中建集团及其子公司
武汉中建盘龙交通发展有限公司	中建集团及其子公司
重庆中工建设有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团（东莞）投资建设有限公司	中建集团及其子公司
中建（成都）轨道交通投资建设有限公司	中建集团及其子公司
中建科技集团有限公司	中建集团及其子公司
北京京麓雅颂房地产开发有限公司	中建集团及其子公司
中国中建设计研究院有限公司	中建集团及其子公司
上海兴华壹佳置业有限公司	中建集团及其子公司
上海新珑坊企业发展有限公司	中建集团及其子公司

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建铁投科技工程有限公司	中建集团及其子公司
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	中建集团及其子公司
中建三局基础设施建设投资（湖北）有限公司	中建集团及其子公司
北京筑兴房地产开发有限公司	中建集团及其子公司
中建三局云居科技有限公司	中建集团及其子公司
中建三局云服科技武汉有限公司	中建集团及其子公司
中建三局智能技术有限公司	中建集团及其子公司
中建壹品物业运营有限公司	中建集团及其子公司
中建钢构武汉有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	中建集团及其子公司
中国中建科创集团有限公司	中建集团及其子公司
中建三局科创产业发展有限公司	中建集团及其子公司
中建三局产业发展有限公司	中建集团及其子公司
中建三局江西建设投资有限公司	中建集团及其子公司
辽宁省路桥建设集团有限公司	中建集团及其子公司
中建铁路投资建设集团开发建设有限公司	中建集团及其子公司
方兴置业（上海）有限公司	中建集团的联合营企业
福建省闽信环境发展有限公司	中建集团的联合营企业
云南机场建设发展有限公司	中建集团的联合营企业
青岛腾茂置业有限公司	中建集团的联合营企业
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	中建集团的联合营企业
深圳市润朝房地产有限公司	中建集团的联合营企业
东莞市松润房地产有限公司	中建集团的联合营企业
武汉崇江置业有限责任公司	中建集团的联合营企业
广州增城北控水处理有限公司	中建集团的联合营企业
贵州建信水务环境产业有限公司	中建集团的联合营企业
太原润坤置业有限公司	中建集团的联合营企业
上海拓平置业有限公司	中建集团的联合营企业

4. 关联方交易

工程承包和工程发包

工程承包

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	10,097,097,269.55	15,407,875,151.68
中建集团的联合营企业	324,404,709.57	444,445,100.23
合计	10,421,501,979.12	15,852,320,251.91

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程发包

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	1,217,466,692.04	1,222,787,718.52

自关联方购买商品

	2025年	2024年
中建集团及其子公司	226,742,705.84	323,140,212.00

5. 资金集中管理

本公司作为中国建筑股份有限公司的成员单位，纳入集团资金集中管理的、归集至集团内公司账户的资金，于“其他应收款”列示，直接通过中建财务有限公司归集的资金，于“货币资金”列示。

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2025年12月31日		2024年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	中建财务有限公司	269,504,702.60	-	2,037,030,465.69	-
应收票据	中建集团及其子公司	24,641,652.81	-	-	-
应收账款	中建集团及其子公司	9,576,409,469.29	-	11,543,563,443.49	-
应收账款	中建集团的联合营企业	69,727,085.55	(2,718,325.57)	48,630,916.65	(1,417,569.66)
合计		9,646,136,554.84	(2,718,325.57)	11,592,194,360.14	(1,417,569.66)
应收款项融资	中建集团及其子公司	6,910,000.00	-	26,084,905.38	-
预付款项	中建集团及其子公司	55,560,223.25	-	17,037,991.42	-
其他应收款	中建集团及其子公司	5,278,446,596.26	-	7,295,819,631.18	-
合同资产	中建集团及其子公司	1,427,467,562.94	-	690,510,684.19	-
合同资产	中建集团的联合营企业	143,921,093.75	(481,225.72)	175,047,131.72	(844,899.43)
合计		1,571,388,656.69	(481,225.72)	865,557,815.91	(844,899.43)
一年内到期的非流动资产	中建集团及其子公司	13,371,044.43	-	14,646,116.38	-
其他流动资产	中建集团及其子公司	27,110,060.53	-	100,857,557.15	-
长期应收款	中建集团及其子公司	659,532.83	-	193,700.00	-
债权投资	中建集团及其子公司	1,383,853,198.50	-	223,129,198.50	-
其他非流动资产	中建集团及其子公司	1,497,034.84	-	5,338,117.30	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项

	关联方	2025年12月31日	2024年12月31日
应付账款	中建集团及其子公司	4,112,461,447.41	5,514,119,808.57
应付账款	中建集团的联合营企业	629,879.82	-
合计		4,113,091,327.23	5,514,119,808.57
其他应付款	中建集团及其子公司	3,692,073,008.00	4,431,700,357.67
其他应付款	中建集团的联合营企业	5,100,000.00	-
合计		3,697,173,008.00	4,431,700,357.67
合同负债	中建集团及其子公司	161,768,181.50	80,894,684.28
合同负债	中建集团的联合营企业	3,416,641.79	-
合计		165,184,823.29	80,894,684.28
一年内到期的非流动负债	中建集团及其子公司	7,726,211.19	8,106,296.97
其他流动负债	中建集团及其子公司	19,396,842.21	45,559,401.14
长期应付款	中建集团及其子公司	148,790,666.05	46,397,611.38

十、 或有事项

	2025年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	560,029,500.00	注

注：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

十一、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准日，本集团无须作披露的重大资产负债表日后事项。

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	17,853,532,636.67	15,614,488,451.66
1年至2年	680,422,420.52	1,096,322,850.80
2年至3年	187,706,531.88	885,925,059.99
3年至4年	169,621,178.36	185,524,458.97
4年至5年	62,382,576.54	57,581,805.47
5年以上	88,540,471.82	86,062,668.38
小计	19,042,205,815.79	17,925,905,295.27
减：应收账款坏账准备	(806,706,460.91)	(684,842,407.24)
合计	18,235,499,354.88	17,241,062,888.03

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2025年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	13,600,381,823.41	71.42	458,525,554.46	3.37
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,441,823,992.38	28.58	348,180,906.45	6.40
合计	19,042,205,815.79	100.00	806,706,460.91	4.24

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	12,649,610,607.48	70.57	288,856,722.05	2.28
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,276,294,687.79	29.43	395,985,685.19	7.50
合计	17,925,905,295.27	100.00	684,842,407.24	3.82

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,017,348,868.92	2.00	20,346,977.38	718,190,116.14	2.00	14,363,802.32
1年至2年	7,621,104.91	5.00	381,055.25	37,027,830.11	5.00	1,851,391.51
2年至3年	18,325,942.89	15.00	2,748,891.43	10,690,837.56	15.00	1,603,625.63
3年至4年	4,393,509.58	30.00	1,318,052.87	30,723,834.35	30.00	9,217,150.31
4年至5年	6,005,827.51	45.00	2,702,622.38	155,346.39	45.00	69,905.88
5年以上	9,826,195.74	100.00	9,826,195.74	10,589,674.61	100.00	10,589,674.61
合计	1,063,521,449.55		37,323,795.05	807,377,639.16		37,695,550.26

组合2：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	584,188.63	6.00	35,051.32	43,145,387.38	6.00	2,588,723.24
1年至2年	6,883,104.69	12.00	825,972.56	2,276,288.77	12.00	273,154.65
2年至3年	1,710,751.01	25.00	427,687.75	5,578,350.04	25.00	1,394,587.51
3年至4年	5,578,350.04	45.00	2,510,257.52	-	45.00	-
合计	14,756,394.37		3,798,969.15	51,000,026.19		4,256,465.40

组合3：

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	3,961,827,206.64	4.50	178,282,224.30	3,609,659,791.92	4.50	162,434,690.64
1年至2年	189,014,862.56	10.00	18,901,486.26	402,717,289.88	10.00	40,271,728.99
2年至3年	65,513,701.14	20.00	13,102,740.23	261,704,622.73	20.00	52,340,924.55
3年至4年	79,059,458.05	40.00	31,623,783.22	51,678,150.17	40.00	20,671,260.07
4年至5年	8,522,890.95	65.00	5,539,879.12	39,548,864.18	65.00	25,706,761.72
5年以上	59,608,029.12	100.00	59,608,029.12	52,608,303.56	100.00	52,608,303.56
合计	4,363,546,148.46		307,058,142.25	4,417,917,022.44		354,033,669.53

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	5,412,625,738.57	6,915,938,581.23
1年至2年	28,001,265.64	42,425,071.70
2年至3年	9,626,231.95	26,487,848.62
3年至4年	21,560,805.05	5,115,052.08
4年至5年	782,270.06	19,364,263.00
5年以上	25,522,858.10	33,233,029.41
小计	5,498,119,169.37	7,042,563,846.04
减：其他应收款坏账准备	(90,237,674.38)	(103,389,075.99)
合计	5,407,881,494.99	6,939,174,770.05

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失
年初余额	103,389,075.99
本年计提	78,971,736.31
本年转回	(92,123,137.92)
年末余额	90,237,674.38

3. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2025年12月31日	2024年12月31日
子公司	913,876,210.98	610,458,346.98
联营企业	380,662,005.25	408,750,553.89
小计	1,294,538,216.23	1,019,208,900.87
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	1,294,538,216.23	1,019,208,900.87

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

（1） 长期股权投资明细（续）

子公司

	2025年12月31日	2024年12月31日
中建三局第一建设安装有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
珠海励致洋行办公家私有限公司	214,754,184.00	-
中建三局第一建设（四川）有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建三局第一建设工程（上海）有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00
广州中建三局第一建设工程有限责任公司	72,058,346.98	72,058,346.98
北京优高雅装饰工程有限公司	58,609,512.00	-
上海优高雅建筑装饰有限公司	30,054,168.00	-
荆门中建三局房地产开发有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00
中建三局第一建设工程（江苏）有限责任公司	10,000,000.00	10,000,000.00
武汉中建壹品绿色置业有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
北京沿中建海投资管理有限责任公司	400,000.00	400,000.00
小计	913,876,210.98	610,458,346.98
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	913,876,210.98	610,458,346.98

联营企业

	2025年12月31日	2024年12月31日
中建三局云采科技有限公司	195,000,000.00	195,000,542.35
福建省闽信环境发展有限公司	102,646,551.17	138,419,602.25
广州增城北控水处理有限公司	30,864,715.19	28,486,589.13
广东华发中建新科技投资控股有限公司	22,650,738.89	27,344,362.51
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	19,500,000.00	19,499,457.65
壹品空间（上海）科技有限公司	10,000,000.00	-
小计	380,662,005.25	408,750,553.89
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	380,662,005.25	408,750,553.89

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2025年		2024年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	34,273,369,946.46	31,280,611,771.62	44,408,720,213.81	40,801,919,378.71
其他业务	92,194,768.21	94,182,721.22	7,549,456.71	8,927,526.84
合计	34,365,564,714.67	31,374,794,492.84	44,416,269,670.52	40,810,846,905.55

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2025年	2024年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	84,555,842.60	97,149,368.37
在某一时段内确认收入	34,279,863,628.27	44,317,862,502.85
合计	34,364,419,470.87	44,415,011,871.22

5. 投资（损失）/收益

	2025年	2024年
按权益法核算的长期股权投资（损失）/收益	(41,238,548.64)	59,393,140.84
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(38,704,350.11)	(37,841,450.42)
债权投资在持有期间取得的投资收益	-	14,007,865.14
合计	(79,942,898.75)	35,559,555.56

十三、比较数据

本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2026年4月17日决议批准报出。

企业业务报告用章

统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二 | 会计司 | 搜索 | 返回主站

当前位置：首页>工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年10月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390[illegible]	[illegible]	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ0G	[illegible]010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085463270	11000[illegible]	2020-11-02
4	华马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000596493826	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000055878703X8	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101082726007Z	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9LX3YT81	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100061188932J	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343028U	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105080590096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764L	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116079641707J	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000609134343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085492787[illegible]	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108596499233D	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	91130203579568710[illegible]	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000083158582[illegible]	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000579342121[illegible]	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089664937[illegible]	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108592342556[illegible]	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610136073401693X2	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000078563241[illegible]	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592343655X	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91[illegible]000008737406[illegible]	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91[illegible]0208969790Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	91[illegible]66688390411	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	91[illegible]06130117[illegible]	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	91[illegible]060819786[illegible]	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（普通合伙）	91110102089661664J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085530780F	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102083765690D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881146K	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889906D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310111084119251J	31000003	2020-11-02

本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息[illegible]、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

[illegible]师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近二年行政处罚信息详见附件。

附件：从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息（截至2020年10月10日）.xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

【大中小】【打印此页】【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部
京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号
技术支持：财政部信息网络中心
中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
1030437[illegible]

非证券报告专用

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740
姓名 Full name 王丹
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1984-09-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 420323198409200063
王丹的年检二维码0016
姓名：王丹
证书编号: No. of Certificate 110002430016
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2012 12 1
2017
2013
2014
4
5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 11 月 3 日
2016 年 6 月 30 日
2016 年 7 月 13 日
10
11

专业业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740
姓 名 常岚
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1992-02-1
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所（特
Working unit 殊普通合伙）
身份证 4 081 9202161928
Identity card
常岚的年检二维码
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号: 110002431918
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2019 年/y 10 月/m 16 日/d
Date of Issuance
姓名：常岚
证书编号：110002431918
年/y 月/m 日/d
4
5

专业业务报告专用

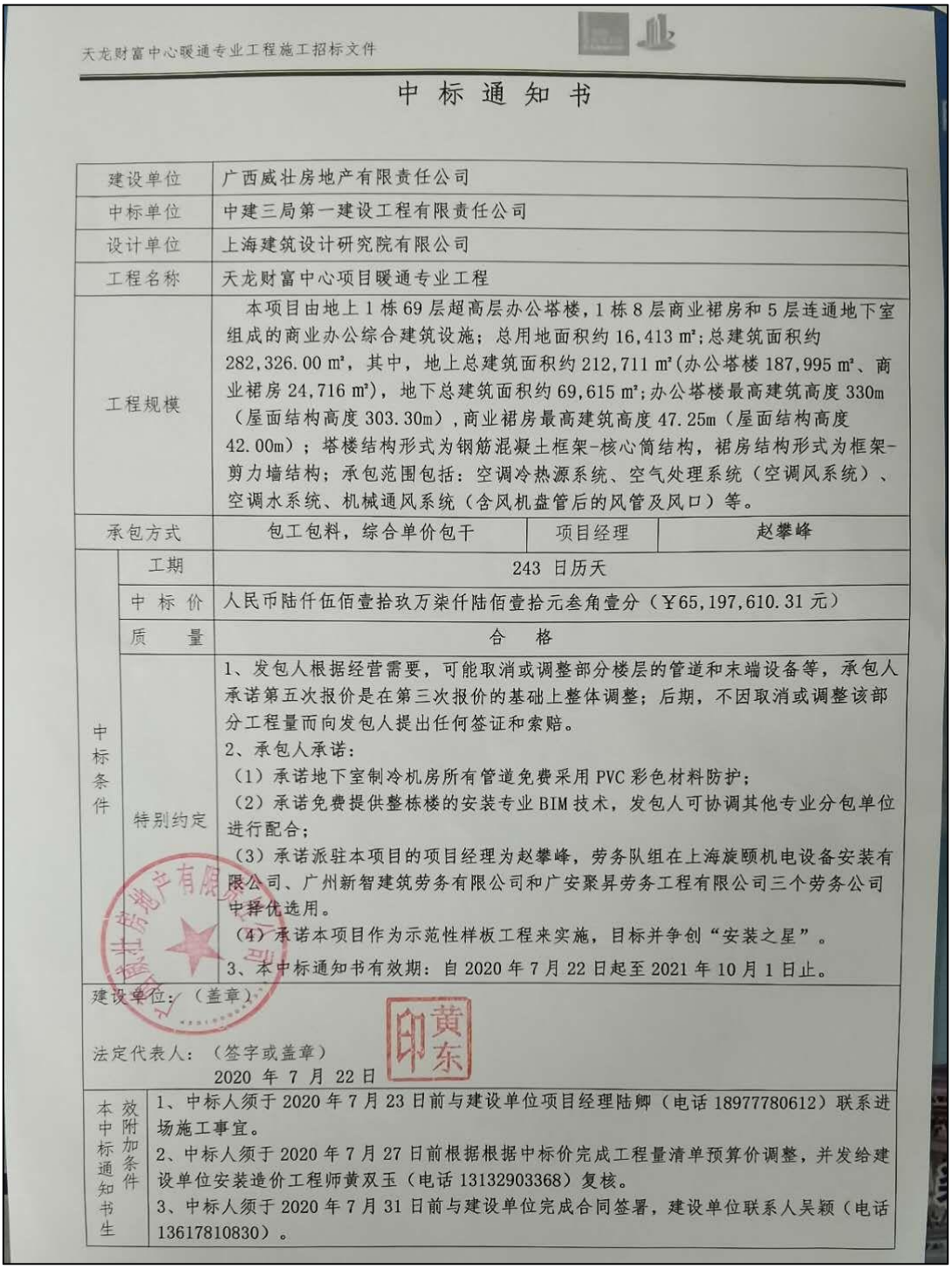
二、投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况表

序号	项目名称	建筑高度（米）	合同价格（万元）	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	备注	详见页码
1	天龙财富中心项目暖通专业工程	330	6519.76	广西威壮房地产有限责任公司		2020-7-30	2021-10-25		P292
2	前海卓越金融中心二期空调安装工程	284	16893.46	深圳前海卓越汇康投资有限公司		2016-03	2019-02-25		P302
3	宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块综合机电专业分包工程	254.01	11930.00	曼哈顿资源（宁波）置业有限公司		2022-8-30	在建		P333
4	上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目总承包工程	280	92326.48（机电：15591.87 万元）	上海康州房地产开发有限公司	2024 年度上海优质安装工程	2019-10-10	2023-11-22		P345
5	上海市杨浦区新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目总承包工程	250	111193.02（机电 14865.44 万元）	上海东荣房地产开发有限公司		2021-6-30	在建		P363
6	深圳超核中心商业地块项目购物中心商业机电综合工程	230	7846.01	深圳市润北房地产有限公司		2025-06	在建		P381
7	威海华发九龙湾中心 CBD 项目机电工程	223.2	22737.48	威海华发房地产开发有限公司		2022-1-15	在建		P393
8	香港中心项目机电工程	220	24542.12	工业展览(武汉)置业有限公司		2020-5-10	2023-11-30		P401
9	珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目机电安装总承包工程	199.75	5572.24	珠海横琴保利利盛实业投资有限公司		2020-8-14	在建		P408
10	神州数码国际创新中心(暂定名)(T207-0052 地块)总承包工程	199.65	160000（机电：16955.02 万元）	神州数码集团股份有限公司		2018-12-18	2023-7-16		P413

1、天龙财富中心项目暖通专业工程

1.1 中标通知书

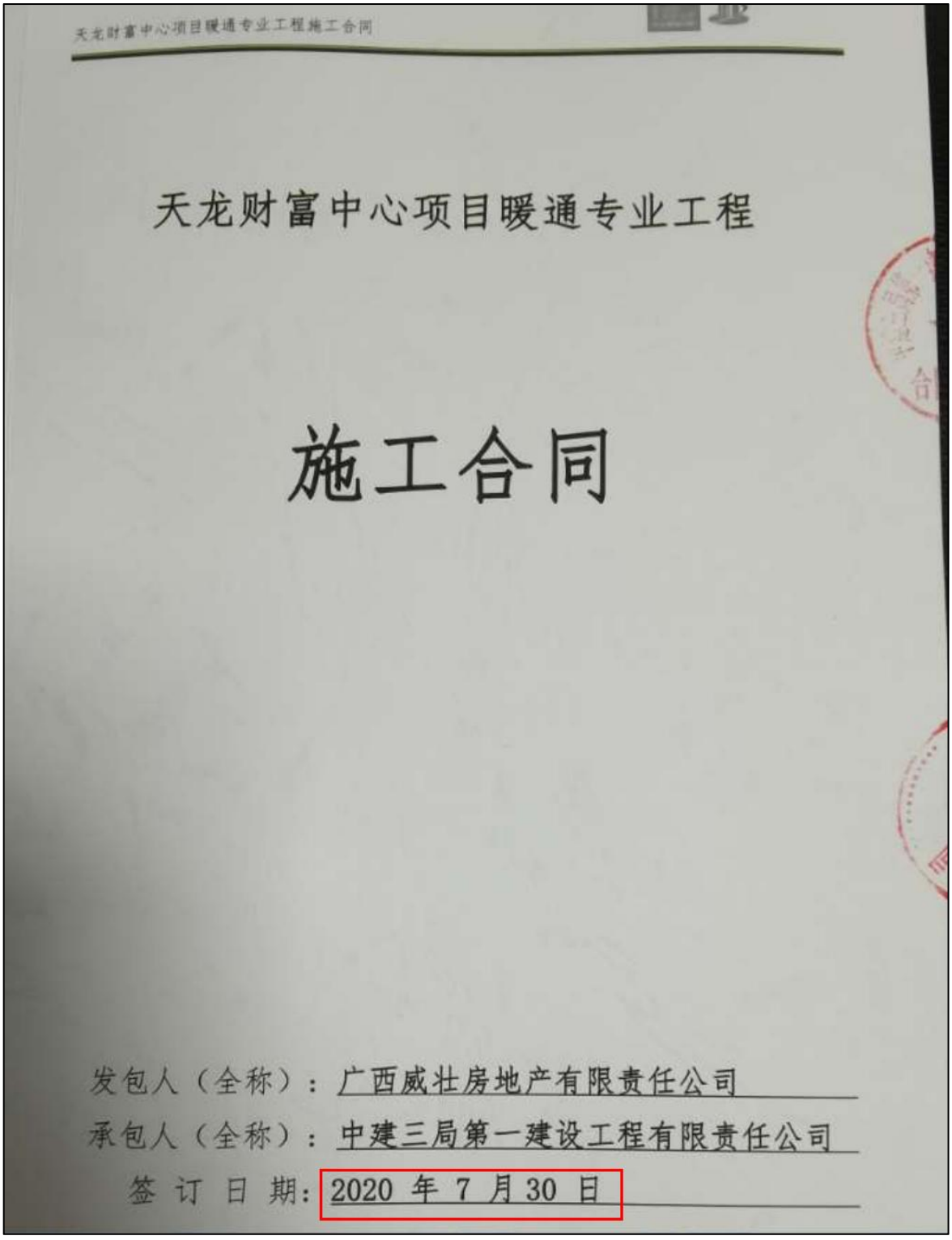


天龙财富中心暖通专业工程施工招标文件

中 标 通 知 书

建设单位	广西威壮房地产有限责任公司		
中标单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
工程名称	天龙财富中心项目暖通专业工程		
工程规模	本项目由地上1栋69层超高层办公塔楼，1栋8层商业裙房和5层连通地下室组成的商业办公综合建筑设施；总用地面积约16,413㎡；总建筑面积约282,326.00㎡，其中，地上总建筑面积约212,711㎡(办公塔楼187,995㎡、商业裙房24,716㎡)，地下总建筑面积约69,615㎡；办公塔楼最高建筑高度330m（屋面结构高度303.30m），商业裙房最高建筑高度47.25m（屋面结构高度42.00m）；塔楼结构形式为钢筋混凝土框架-核心筒结构，裙房结构形式为框架-剪力墙结构；承包范围包括：空调冷热源系统、空气处理系统（空调风系统）、空调水系统、机械通风系统（含风机盘管后的风管及风口）等。		
承包方式	包工包料，综合单价包干	项目经理	赵攀峰
中标条件 工期	243 日历天		
中标条件 中标价	人民币陆仟伍佰壹拾玖万柒仟陆佰壹拾元叁角壹分（￥65,197,610.31元）		
中标条件 质量	合 格		
中标条件 特别约定	1、发包人根据经营需要，可能取消或调整部分楼层的管道和末端设备等，承包人承诺第五次报价是在第三次报价的基础上整体调整；后期，不因取消或调整该部分工程量而向发包人提出任何签证和索赔。 2、承包人承诺： （1）承诺地下室制冷机房所有管道免费采用PVC彩色材料防护； （2）承诺免费提供整栋楼的安装专业BIM技术，发包人可协调其他专业分包单位进行配合； （3）承诺派驻本项目的项目经理为赵攀峰，劳务队组在上海旋颐机电设备安装有限公司、广州新智建筑劳务有限公司和广安聚昇劳务工程有限公司三个劳务公司中择优选用。 （4）承诺本项目作为示范性样板工程来实施，目标并争创“安装之星”。 3、本中标通知书有效期：自2020年7月22日起至2021年10月1日止。		
建设单位：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2020 年 7 月 22 日			
本中标通知书生效附加条件	1、中标人须于2020年7月23日前与建设单位项目经理陆卿（电话18977780612）联系进场施工事宜。 2、中标人须于2020年7月27日前根据根据中标价完成工程量清单预算价调整，并发给建设单位安装造价工程师黄双玉（电话13132903368）复核。 3、中标人须于2020年7月31日前与建设单位完成合同签署，建设单位联系人吴颖（电话13617810830）。		

1.2 合同扫描件


天龙财富中心项目暖通专业工程施工合同
天龙财富中心项目暖通专业工程
施工合同
发包人（全称）：广西威壮房地产有限责任公司
承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司
签 订 日 期：2020 年 7 月 30 日

总 目 录

第一章 合同协议书.....3
第二章 专用合同条款.....8
第三章 通用合同条款.....48
第四章 总承包管理与配合服务的管理办法.....109
第五章 投标函.....134
第六章 中标通知书.....162
第七章 招标文件（另册）.....163
第八章 招标文件答疑、修改及补充.....164
第九章 投标文件及其附件（另册）.....169
第十章 图纸（另册）.....170
第十一章 工程质量保修书.....171
第十二章 工程中标预算书（另册）.....174
第十三章 阳光合作协议书.....175
第十四章 合同谈判记录.....179

第一章 合同协议书

发包人（全称）：广西威北房地产有限责任公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天龙财富中心项目暖通专业工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天龙财富中心项目暖通专业工程。

2. 工程地点：南宁市民族大道180号。

3. 工程立项批准文号：QXFJ2014030172。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本项目由地上1栋69层超高层办公塔楼，1栋8层商业裙房和5层连通地下室组成的商业办公综合建筑设施；总用地面积约16,413㎡；总建筑面积约282,326.00㎡，其中，地上总建筑面积约212,711㎡（办公塔楼187,995㎡、商业裙房24,716㎡），地下总建筑面积约69,615㎡；办公塔楼最高建筑高度330m（屋面结构高度303.30m），商业裙房最高建筑高度47.25m（屋面结构高度42.00m）；塔楼结构形式为钢筋混凝土框架-核心筒结构，裙房结构形式为框架-剪力墙结构。本项目采用集中式空调系统，裙房商业区域（B1～8层）+主楼办公区域（B1～59层）和主楼SOHO办公区域（61～69层）分别独立设置冷热源系统。裙房商业区域+主楼办公区域，空调负荷计算夏季总冷负荷29076kW，冷源采用4台制冷量为6329kW的离心式电制冷冷水机组（10kV）和1台制冷量为3165kW的变频离心式电制冷冷水机组（380V）。冷却水系统中设有1台4958KW的板式热交换器；主楼SOHO办公区域，空调负荷计算夏季总冷负荷4138kW，冷源采用33台制冷量为122.3KW的涡旋式模块风冷冷水机组（380V），以及配套用房的多联机组等。

6. 工程承包范围：本项目暖通专业施工蓝图范围内的工程均包括在投标人的范围内，包括但不仅限于：空调冷热源系统、空气处理系统（空调风系统）、空调水系统、机械通风系统（含风机盘管后的风管及风口）等；投标人需要对该范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任，并须服从总承包的管理和协调；乙方不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该项目及工作是否在本协议中详述等。投标人承包的工程范围与总包土建及水电专业界面划分如下表：

序号	施工内容	施工承包单位
1	所有暖通风及水管过楼板或隔墙开孔（如需）、套管预埋，套管与管道之间的封堵。	暖通承包单位
2	暖通工程风管水管吊架（支架）供货及安装。	暖通承包单位
3	空调主机、冷却塔、水泵、新风机、空气处理机、通风机等设备安装、固定（含型钢基础支架供货和安装）、设备固定后的二次灌浆塞缝。	暖通承包单位
4	空调主机、冷却塔、水泵、新风机、空气处理机、通风机等设备的随机控制电箱供货、安装、固定、箱体周边砂浆塞缝。	暖通承包单位
5	暖通工程设备及控制箱防雷接地连接（从总承包人防雷引出线连接至暖通设备及控制箱等金属构件）	暖通承包单位
6	低压柜（或开关柜）至主机设备随机控制箱的连接电缆（电线）及桥架采购和安装。	总承包单位
7	设备随机控制箱至设备（包括空调主机、冷却塔、水泵、新风机、空气处理机、通风机等设备）的连接电线电缆及穿线管（或桥架）的采购及安装。	暖通承包单位
8	空调末端（即风机盘管）至配电箱及调速开关的连接电线电缆及穿线管的采购及安装（墙体开槽修复）。	暖通承包单位
9	机械防烟及排烟系统安装工程	消防专业分包单位
10	人防通风系统安装工程	人防专业分包单位
11	暖通工程系统调试。	暖通承包单位

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 1 日（实际以开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 4 月 1 日（同时确保与主体总包工期同步竣工）。

工期总日历天数：243 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含税总价人民币（大写）陆仟伍佰壹拾玖万柒仟陆佰壹拾元叁角壹分（¥65,197,610.31）；不含税金额为：人民币（大写）伍仟玖佰捌拾壹万肆仟叁佰贰拾壹元叁角玖分（¥59,814,321.39），税率为：9%，税额为：人民币（大写）伍佰叁拾捌万叁仟贰佰捌拾捌元玖角贰分（¥5,383,288.92）。

其中，安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万陆仟捌佰肆拾肆元玖角贰分（¥1,036,844.92）；

如主机品牌最终采用“约克”、“开利”，则合同价不变，如主机品牌采用“特灵”、“麦克维尔”，合同价按下表《主机品牌除税报价表》相应调整：

序号	品牌	总价	分项	备注
1	约克	654.24 万元	（154.4×4+80.63×2）×（1-16%）=654.24 万元	合同价对应的品牌
2	开利			
3	特灵	792 万元	202×3+93×2=792 万元	
4	麦克维尔	610 万元	122×4+61×2=610 万元	

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

3.综合单价包括但不限于：人工费、材料费（包含采购、卸车、堆码、倒运、验收及采购保管费等一切费用）、机械费，承包人在报价时已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性风险系数，合同签订后，无论实际结算工程量如何变化综合单价一律不再作任何调整；所有材料须符合国家核定的质量、技术指标及图纸要求。

4.特别约定：

发包人根据经营需要，可能取消或调整部分楼层的管道和末端设备等，对此，承包人承诺无任何异议，并同意按实际完成的工程量乘以合同中标工程量清单预算综合单价及相应的费率进行结算，不向发包人主张增加任何额外的签证和索赔费用。

承包人承诺：

（1）承诺地下室制冷机房所有管道免费采用 PVC 彩色材料防护；

（2）承诺免费提供整栋楼的安装专业 BIM 技术，于 2020 年 9 月 20 日完成并提交大堂、避难层的成果，剩余部分 2020 年 10 月 20 日完成并提交成果，发包人可协调其他专业分包单位进行配合；

（3）承诺派驻本项目的项目经理为赵攀峰，劳务队组在上海旋顺机电设备安装有限公司、广州新智建筑劳务有限公司和广安聚昇劳务工程有限公司三个劳务公司中择优选用。

（4）承诺本项目作为示范性样板工程来实施，目标并争创“安装之星”。

（5）暖通设备及管道安装如现有施工机械设备满足不了施工吊装要求，承包人应自行考虑设备吊装，且费用含在综合报价中自行考虑，不予签证。。

五、项目经理

承包人项目经理：赵攀峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）合同通用条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）总承包管理与配合服务的管理办法；

（9）合同条款修改备忘录；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一事项文件的，应以最后签署的为准。其中，对专用合同条款及其附件的补充和修改，须经合同当事人法定代表人或委托代理人签字且加盖单位印章方发生法律效力。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分《通用合同条款》中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月30日签订。

十、签订地点

本合同在南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或委托代理人签字且加盖单位印章之日起生效。

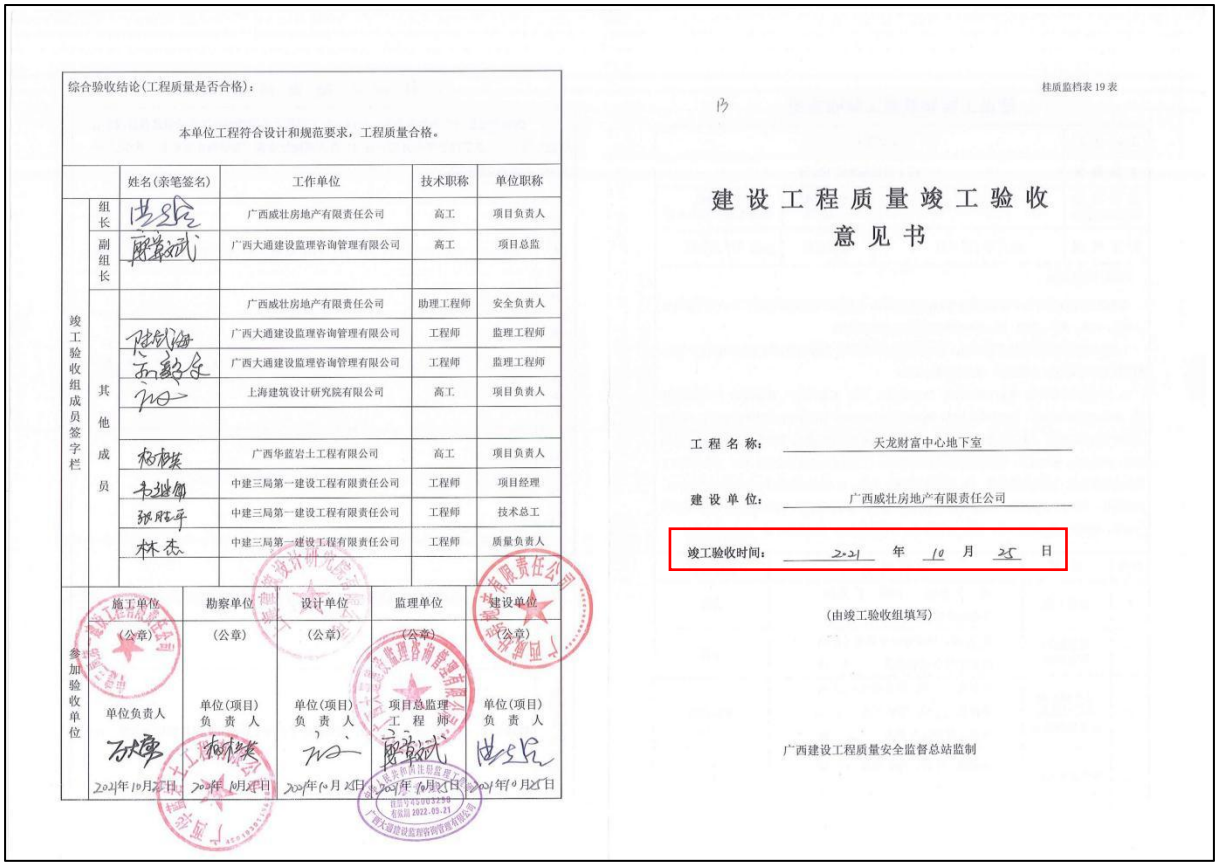
十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（以下无正文）

发包人：广西威壮房地产有限责任公司	承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司
纳税人识别号：9145 0100 MA5K K52H 9B	纳税人识别号：91420100748315774
地　址：广西南宁市青秀区双拥路36-1号绿城海卷A座23层	地　址：广西南宁市青秀区民族大道146号三祺广场19楼
邮政编码：5380001	邮政编码：530020
法定代表人：	法定代表人：
授权委托人：	授权委托人：
电　话：0771-5570102	电　话：0771-5534988
传　真：0771-5570102	传　真：0771-5533788
电子信箱：	电子信箱：705409879@qq.com
开户银行：中行南宁市青山路支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行
账　号：6210 5749 8907	账　号：42001266908050006160

1.3 竣工验收报告



综合验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西威壮房地产有限责任公司	高工	项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司	高工	项目总监
	其他成员		广西威壮房地产有限责任公司	助理工程师	安全负责人
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			上海建筑设计研究院有限公司	高工	项目负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司	高工	项目负责人
			中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	项目经理
			中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	技术总工
			中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	质量负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

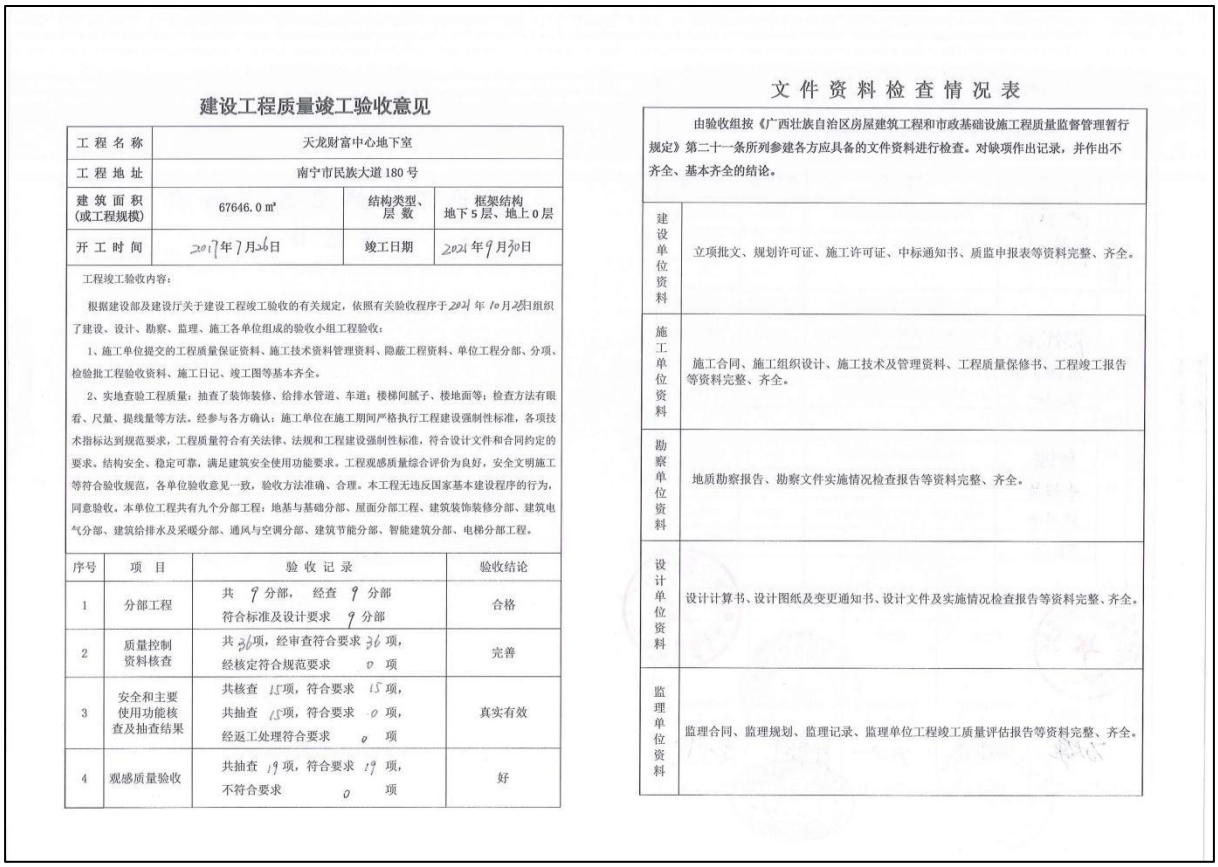
工程名称：天龙财富中心地下室

建设单位：广西威壮房地产有限责任公司

竣工验收时间：2021 年 10 月 25 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天龙财富中心地下室		
工程地址	南宁市民族大道180号		
建筑面积(或工程规模)	67646.0 m²	结构类型、层数	框架结构 地下5层、地上0层
开工时间	2017年7月26日	竣工日期	2021年9月30日

工程竣工验收内容：

根据建设部及建设厅关于建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序于2021年10月25日组织了建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成的验收小组工程验收：

1、施工单位提交的工程质量保证资料、施工技术资料管理资料、隐蔽工程资料、单位工程分部、分项、检验批工程验收资料、施工日记、竣工图等基本齐全。

2、实地查验工程质量：抽查了装饰装修、给排水管道、车道；楼梯间腻子、楼地面等；检查方法有眼看、尺量、提线量等方法。经参与各方确认：施工单位在施工期间严格执行工程建设强制性标准，各项技术指标达到规范要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同约定的要求。结构安全、稳定可靠，满足建筑安全使用功能要求。工程观感质量综合评价为良好，安全文明施工等符合验收规范，各单位验收意见一致，验收方法准确、合理。本工程无违反国家基本建设程序的行为，同意验收，本单位工程共有九个分部工程：地基与基础分部、屋面分部工程、建筑装饰装修分部、建筑电气分部、建筑给排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯分部工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 0 项	完善
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 13 项，符合要求 0 项，经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等资料完整、齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保修书、工程竣工报告等资料完整、齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件实施情况检查报告等资料完整、齐全。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸及变更通知书、设计文件及实施情况检查报告等资料完整、齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评估报告等资料完整、齐全。

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天龙财富中心塔楼

建设单位：广西威壮房地产有限责任公司

竣工验收时间：2021 年 10 月 25 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西威壮房地产有限责任公司	高工	项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司	高工	项目总监
	其他成员				
			广西威壮房地产有限责任公司	助理工程师	安全负责人
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	工程师	监理工程师
			上海建筑设计研究院有限公司	高工	项目负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司	高工	项目负责人
			中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	项目经理
			中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	技术总工
			中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	质量负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年10月25日	2021年10月25日	2021年10月25日	2021年10月25日	2021年10月25日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天龙财富中心塔楼		
工程地址	南宁市民族大道 180 号		
建筑面积（或工程规模）	187464.0 ㎡	结构类型、层数	框架结构 地下 0 层、地上 69 层
开工时间	2017 年 7 月 26 日	竣工日期	2021 年 9 月 30 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及建设厅关于建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序于2021年10月26日组织了建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成的验收小组工程验收：

1、施工单位提交的工程质量保证资料、施工技术资料管理资料、隐蔽工程资料、单位工程分部、分项、检验批工程验收资料、施工日记、竣工图等基本齐全。

2、实地查验工程质量：抽查了装饰装修、给排水管道、车道；楼梯间腻子、楼地面等；检查方法有眼看、尺量、提线量等方法。经参与各方确认：施工单位在施工期间严格执行工程建设强制性标准，各项技术指标达到规范要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同约定的要求。结构安全、稳定可靠，满足建筑安全使用功能要求。工程观感质量综合评价为良好，安全文明施工等符合验收规范，各单位验收意见一致，验收方法准确、合理。本工程无违反国家基本建设程序的行为，同意验收。本单位工程共有九个分部工程：主体结构分部、屋面分部工程、建筑装饰装修分部、建筑电气分部、建筑给排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯分部工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经审查符合要求 54 项， 经核定符合规范要求 54 项	完善
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项，符合要求 40 项， 共抽查 40 项，符合要求 40 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等资料完整、齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保修书、工程竣工报告等资料完整、齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件实施情况检查报告等资料完整、齐全。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸及变更通知书、设计文件及实施情况检查报告等资料完整、齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评估报告等资料完整、齐全。

2、前海卓越金融中心二期空调安装工程

2.1 中标通知书

卓越集团 Excellence Group | 构筑价值的艺术

地址：深圳市福田中心区福华三路卓越世纪中心 1 号楼 64 层
电话：0755-82912388　　传真：0755-82912456
邮编：518048　网址：www.excegroup.com

中 标 通 知 书

中建三局第一建设工程有限责任公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为前海卓越金融中心二期空调安装工程中标单位 。请贵公司在收到中标通知后，做好以下相关工作：

1、接到中标通知后，做好签订合同准备 。

2、与甲方项目部接洽。2016 年 4 月 15 日前进场。

3、合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守 。

签 发：

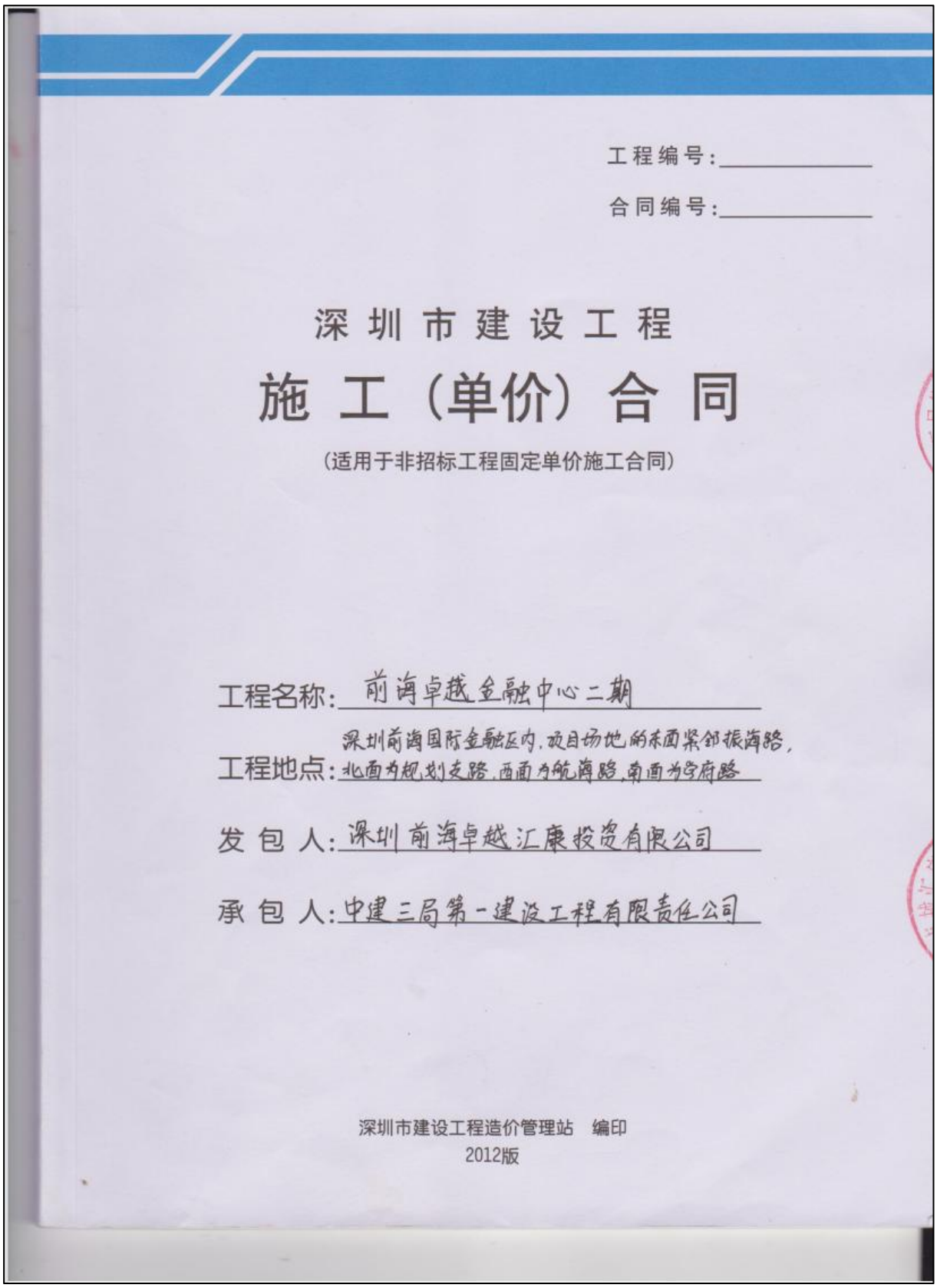
深圳卓越商业置业有限公司 成本部

2016.4.19

深圳前海卓越汇康投资有限公司

签收栏	签收单位	
	签 收 人	
	签收时间	

2.2 合同扫描件



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：前海卓越金融中心二期

工程地点：深圳前海国际金融区内，项目场地的东面紧邻桂海路，北面为规划支路，西面为航海路，南面为学府路

发包人：深圳前海卓越汇康投资有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳前海卓越汇康投资有限公司

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海卓越金融中心二期

工程地点：深圳前海国际金融区内，项目场地的东面紧邻振海路，北面为规划支路，西面为航海路，南面为桂湾路

工程规模及特征：总建筑面积464258.52m²，地下室4层，局部3层，地上2栋公寓，2、4#楼，4#楼总高度为98.25m，2#楼总高度193.75m，2栋超高层写字楼1、3#楼，1#楼总高度284m，3#楼总高度220.2m，2栋多层配套服务用房5、6#楼

资金来源：自筹100%

二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸所包含的所有工作内容，其中以下工程不包含在本合同范围内：2#及4#楼公寓公共部位及室内精装修工程，高压配电工程的供货及安装，会所室内精装修工程，1和3#楼办公区的室内天棚装饰工程，电梯工程的供货及安装，燃气工程

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：灌注桩 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

卓越前海金融中心二期

空调安装工程专业分包合同

甲方：深圳前海卓越汇康投资有限公司

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同订立时间：2016 年 3 月

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：

协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳前海卓越汇康投资有限公司；

承包方(以下简称乙方)：中建三局第一建设工程有限责任公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程：指甲方乙方在合同+中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程；

1.1.2 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出；

1.1.3 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外；

1.1.4 甲供材料、设备：由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备，乙方履行相应的管理配合职责；

1.1.5 甲限品牌材料：是指甲方限定了材料品牌，由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料；

1.1.6 甲限品牌限价材料：由乙方在甲方限定的品牌进行采购，并按照甲方限定的价格进行结算的材料；

1.1.7 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式；

1.1.8 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任；

1.1.9 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或顺延工期的要求；

1.1.10 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；

1.1.11 合同文件：指构成合同的全部文件；

1.1.12 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据；

1.1.13 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证；

1.1.14 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；

1.1.15 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

1.2.2 本合同的协议书；

1.2.3 本合同的附件；

1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

1.2.5 图纸或材料样板；

1.2.6 本合同的合同计价清单；

1.2.7 经双方认可的投标书；

1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

2 工程内容

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：前海卓越金融中心二期空调安装工程

2.1.2 工程地点：深圳南山区前海片区学府路以北，航海路以东；振海路以西

承包范围：

一、招标图纸范围：

1、1#、3#楼图纸深圳市华阳国际工程设计有限公司设计，2015.9.10，A版。

暖通图纸：2015.09.10 A版图纸 NS-2-3-001~ NS-2-3-038；

2015.09.10 A版图纸 NS-2-4-001~ NS-2-3-033；

2015.09.10 A版图纸 NS-2-T-001~ NS-2-T-027；

2015.09.10 A版图纸 NS-2-1-000~ NS-2-1-055；

电气图纸：2015.09.10 A版图纸DS-2-1-T001~ DS-2-1-T007；

2015.09.10 A版图纸DS-2-1-S001~ DS-2-1-T035；

2015.09.10 A版图纸DS-2-1-B001~ DS-2-1-B047；

2015.09.10 A版图纸DS-2-1-P001~ DS-2-1-P024；

2015.09.10 A版图纸DS-2-1-L001~ DS-2-1-L024；

2015.09.10 A版图纸DS-2-1-Z001

2015.09.10 A版图纸DS-2-3-T001~ DS-2-3-T007；

2015.09.10 A版图纸DS-2-3-S001~ DS-2-3-S032；

2015.09.10 A版图纸DS-2-3-B001~ DS-2-3-B031；

2015.09.10 A版图纸DS-2-3-G001；

2015.09.10 A版图纸DS-2-3-P001~ DS-2-3-P025；

2015.09.10 A版图纸DS-2-3-L001~ DS-2-3-L026

2015.09.10 A版图纸DS-2-4-T001~ DS-2-4-T007；

2015.09.10 A版图纸DS-2-4-S001~ DS-2-4-S029；

2015.09.10 A版图纸DS-2-4-B001~ DS-2-4-B025；

2015.09.10 A版图纸DS-2-4-G001；

2015.09.10 A版图纸DS-2-4-P001~ DS-2-4-P017；

2015.09.10 A版图纸DS-2-4-L001~ DS-2-4-L020；

2、2#、4#楼图纸深圳市华阳国际工程设计有限公司设计，2015.4.20，A版（空调），2015.5.21，A版（电气）。

暖通图纸：2015.04.20 A版图纸NS-2-2-001~ NS-2-3-022；

2015.04.20 A版图纸NS-2-T-017~ NS-2-T-024

电气图纸：2015.05.21 A版图纸DS-2-2-B01~ DS-2-2-B26；

2015.05.21 A版图纸DS-2-2-G01~ DS-2-2-G02；

2015.05.21 A版图纸DS-2-2-P01~ DS-2-2-P96；

2015.05.21 A版图纸DS-2-2-S01~ DS-2-2-G39；

2015.05.21 A版图纸DS-2-2-T01~ DS-2-2-T07

2015.05.21 A版图纸DS-2-1-G004；

2015.05.21 A版图纸DS-2-1-L004、007、010；

2015.05.21 A版图纸DS-2-1-P000、004、007、010；

2015.05.21 A版图纸DS-2-1-S003、004、006、017~037

3、5#、6#楼图纸深圳市华阳国际工程设计有限公司设计，2015.5.15，A版

暖通图纸：2015.05.15 A版图纸NS-2-1-000~ NS-2-1-055；

电气图纸：2015.05.15 A版图纸DS-2-1-B001~ DS-2-1-B48；

2015.05.15 A版图纸DS-2-1-L002、005、008、011；

2015.05.15 A 版图纸 DS-2-1-P002、005、008~022；

4、制冷站外围部分图纸华南理工大学建筑设计研究院设计，2015.06.08，01 版

暖通图纸：2015.06.08 01 版图纸空施 00-01~空施 00-08；

2015.06.08 01 版图纸空施 01-01~空施 01-04；

2015.06.08 01 版图纸空施 02-01~空施 02-05；

2015.06.08 01 版图纸空施 03-01~空施 03-02；

电气图纸：2015.06.08 01 版图纸电施 00-01~电施 00-04；

2015.06.08 01 版图纸电施 01-01~电施 01-07；

2015.06.08 01 版图纸电施 02-01~电施 02-02；

2015.06.08 01 版图纸电施 03-01~电施 03-02；

2015.06.08 01 版图纸电施 04-01~电施 04-02；

2015.06.0801 版图纸电施 05-01~电施 05-02；

包含以下内容：

a、空调风系统：风管制作安装、风机安装（含风机设备费用）及各种风阀制作安装

b、空调水系统；

c、空调配电系统：

1）空调制冷机房：制冷主机、泵、风机等电动机接线、调试；

2）机房外空调风机等电动机接线、调试；

3）以上空调系统的专用配电箱（柜）或控制箱至动力设备之间的电缆、电线敷设；

4）提供满足 BA 控制要求的通讯接口。

5）温控面板及其连线。

d、厨房排油烟系统；

e、地上部分通风系统（机房通风排气）；

g、楼变频多联空调、分体空调；

h、空调水泵安装（不含设备本身费用）

i、优展区部份

j、穿楼板及砌体套管（按规范或图纸要求）

k、冷却塔供水系统：靠近冷却塔供水管阀门（不含阀门）后给水管道

1、不包括以下内容：

a、空调主机、空调水泵、冷却塔、板式热交换器、风柜、风机盘管设备费用（只计空调水泵安装费，主机、冷却塔、板换不计安装费）；能量表主材。

b、外墙防雨百叶；

10 工程造价

10.1 本合同为固定总价合同，工程量为固定数量；

10.2 合同金额(大写)：壹亿陆仟捌佰玖拾叁万肆仟陆佰叁拾伍元叁角柒分；

(小写)：￥168934635.37元；

10.3 计价依据：详见本合同附件-计价依据；

10.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。价款中包含总承包服务费（由乙方直接支付给总包配合费及服务费、水电费）（若另有价格调整机制在附件-《价格调整协议》中约定）；固定综合单价或清单计价合同适用；

10.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

10.6 合同价款变更

10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出工程量增减时，合同价款可进行调整。调整的依据为：价格清单的单价×增减的数量；

10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后14天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

10.6.2.1本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

10.6.2.2本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；

10.6.2.3本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；

10.6.2.4乙方在双方确定变更后14天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更；

10.6.2.5因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。

10.7双方约定合同价款包括的内容还有：/。

11 付款

11.1 进度款：

11.1.1 预付款：无 。

甲方名称(加盖公章)：

单位代表(签署)：

时间 ：

联系人：

电话：

乙方名称(加盖公章)：

单位代表(签署)：

时间 ：

联系人：

电话：

附件 1 计价依据

2.3 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：前海卓越金融中心二期【2号楼及4号楼裙楼、地下室（2号楼、4号楼部分）】

验 收 日 期：2018.2.10

建设单位(盖章)：深圳前海卓越汇康投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	前海卓越金融中心T201-0075(2)宗地项目二期（2#楼塔）					
工程地点	前海合作区湾片区		建筑面积	64439.70m²	工程造价	92198.65万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 52 层 地下： 3 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2015-004号	监理许可证号				
开工日期	2015-04-01	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳前海卓越汇康投资有限公司	资质证号	91440300078015624T			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-KJ			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		420100000041888			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		420100000041888			
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		420100000041888			
承建单位(装修)	司/深圳市卓艺装饰设计工程有限公司/深圳市大兴联合空间建设股份有限		0244030850/91440300192455703Y/91440300564203428Q			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩庆林
副组长	王可晓、谷汉奇
组员	候建成、蒋向阳、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田源	王庚栋、丁如春、曾晓辉
建筑设备安装工程	郭志强	方波、龙亚文
通讯、电视、燃气等专业工程	崔林	马兴旺
工程质控资料	张清	潘月、路明、刘晓申

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
鲁壮林	卓越汇康	项目负责人	鲁壮林
邓子此	卓越		邓子此
侯建伟	深圳华测监理	总监	侯建伟
张世强	深圳华测国际	项目负责人	张世强
雷晓峰	深圳市共创监理	监理经理	雷晓峰
陈福兴	深圳华测国际	经营负责人	陈福兴
谷宇奇	卓越汇康	工程经理	谷宇奇
田军	卓越		田军
丁如意	深圳时代装饰	项目经理	丁如意
刘文锋	深圳市大象联合网	项目总理	刘文锋
蒲仕伟	深圳金粤幕墙网	工程项目经理	蒲仕伟

（五）工程验收结论及备注

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好。经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年3月20日	（公章） 总监理工程师： 2018年3月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年3月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年3月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年3月20日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海卓越金融中心T201-0075(3)宗地项目（B2-B4地下室及设备用房）

验收日期：2019.2.15

建设单位(盖章)：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海卓越金融中心T201-0075(3)宗地项目（B2-B4地下室及设备用房）					
工程地点	前海合作区桂湾片区		建筑面积	86851.77平方米	工程造价	89349.66万元
结构类型	框架	层 数	地上： 层 地下： -3 层			
施工许可证号	深前海施工许字QH-2015-0003号	监理许可证号				
开工日期	2015.04.01	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳前海卓越汇康投资有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市大象联合空间建设股份有限公司/深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩庆林
副组长	王可晓、谷罕奇、詹朝跃
组员	侯建成、蒋向阳、张胜强、简万成、易松林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张浩	陈小林、马朝廷、孙辉辉、王亚、荣远剑、胡成、张跃飞、于胜义、张景乐、黄文娥、陈安
建筑设备安装工程	崔宝林	郭立立、沈仁兵、郑松炎、方波、龙亚文
工程质控资料	张清	戴亚丽、吴君、刘靖、郑妹贤、陈振生、伍丹凤、张凯、梁娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高共林	卓越	项目负责人		高共林
2	万[illegible]	卓越	项目副总		万[illegible]
3	詹祖明	卓越	工程经理		詹祖明
4	张性强	华阳国际	项目联系人		张性强
5	曾宪林	卓越	水暖		曾宪林
6					
7	[illegible]	中建三局一公司	项目经理		[illegible]
8	张小林	中建三局一公司	生产经理		张小林
9	[illegible]	中建局	生产经理		[illegible]
10	孙辉辉	中建局公司	技术员		孙辉辉
11		中建局	安装		[illegible]
12	何宗坤	卓越	发信		何宗坤
13	于时文	方大建科	项目经理		于时文
14	[illegible]	建业深圳	水暖负责人		[illegible]
15	侯建成	深圳华阳建设工程管理有限公司	总监		侯建成
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	卓越			[illegible]
2	[illegible]				
3	[illegible]	[illegible]			
4	[illegible]	[illegible]			[illegible]
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	[illegible]	深圳市[illegible]集团	[illegible]		[illegible]
20	[illegible]	市场	资料员		[illegible]
21	江河	张跃飞	项目经理 江河		张跃飞
22	江河	张良忠	执行经理		
23	[illegible]	[illegible] 朱江彩			[illegible]
24	[illegible]	[illegible]			张建武
25	三局安装	劳动关系			
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	钢结构			[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好。经各有关责任主体达成验收意见。评定该工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年2月15日	（公章） 总监理工程师： 2019年2月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年2月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年2月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年2月15日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：前海卓越金融中心T201-0075(2)宗地项目一期（4#塔楼）

验　收　日　期：2018.2.8

建设单位(盖章)：深圳前海卓越汇康投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	前海卓越金融中心T201-0075(2)宗地项目一期（4#塔楼）					
工程地点	前海合作区湾片区		建筑面积	34839.39平米	工程造价	50278.87万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 26 层 地下： 3 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2015-0005号	监理许可证号				
开工日期	2015年3月26日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳前海卓越汇康投资有限公司	资质证号	91440300078015624T			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-KJ			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		420100000041888			
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		420100000041888			
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		420100000041888			
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244030850/91440300192455703Y			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩庆林
副组长	王可晓、谷罕奇
组员	候建成、蒋向阳、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田源	王庚栋、丁如春、曾晓辉
建筑设备安装工程	郭志强	方波、龙亚文
通讯、电视、燃气等专业工程	崔宝林	马兴旺
工程质控资料	张清	潘月、路明、刘晓申

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

4

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
侯建刚	深圳华西建设工程管理公司	总监	侯建刚
梁小林	深圳华西建设工程管理公司	总代表	梁小林
刘台城	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理	刘台城
李清华	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理	李清华
张华发	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	张华发
胡伟明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装修	胡伟明
熊志成	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖	熊志成
李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	安全	李叶
周勇	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	周勇
孙辉辉	中建四局第一建设工程有限公司	技术负责人	孙辉辉
罗仁平	中建四局第一建设工程有限公司	项目经理	罗仁平
李清	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	李清
张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	张胜强
张小林	中建三局一公司	副经理	张小林
戴华云	中建三局一公司	质量总监	戴华云
向[illegible]	深圳市[illegible]装饰	项目经理	向[illegible]
张振	金刚幕墙	项目经理	张振
何宗林	卓越江康	水暖	何宗林

（五）工程验收结论及备注

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好。经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月8日	（公章） 总监理工程师： 2018年2月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月8日

3、宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块综合机电专业分包工程

3.1 中标通知书

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

关于宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块综合机电专业分包工程

中 标 确 认 书

贵公司于 2022 年 1 月 18 日呈交的技术标和 2022 年 7 月 4 日提交的商务标及对招标方各轮询标函的回复文件已经多方评议，兹发包人——曼哈顿资源（宁波）置业有限公司已决定接纳贵公司——中建三局第一建设工程有限责任公司为关于宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块综合机电专业分包工程分包人。为此，发包人要求贵公司（以下简称“分包人”）再次确认以下事项，以作为签订合同前的承诺：

1 **承包范围：**

本工程的承包范围为：技术规范及图纸规定的综合机电供应及安装工程的工作内容，包括所有的深化设计、交付施工图、制造、供应、送交、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图及对发包方提供的 BIM 模型进行深化，完成档案验收以及保修期的免费维修等工作时所需的一切劳务及物料、在绿色建筑的实施执行阶段中专业分包商的义务及其它为本分包工程招标事宜而发出的文件、图纸或函件。统筹负责协调其他机电系统施工单位联动调试及验收，保证调试成功并通过验收；材料和设备供应、制作、安装、试验和检测、竣工交付前的成品保护等所有工作；并接受和通过相关权利主管部门的鉴定与验收，按合同规定实施质量保证期内的维修保养工作。协助总承包管理协调本项目所有机电系统的进度、质量、技术、安全文明等工作，满足业主及总承包要求。协调其他机电有关的专业分包商及独立承包商提供资料，编制及提供完全综合及协调妥当的综合机电管线图。施工界面划分详见合同“A04A TA 施工分界附件”。

2 **合同总价：**

2.1 本工程**含税合同总价为人民币** **119,300,000** 元（大写 **壹亿壹仟玖佰叁拾万** 元整），不含税合同价为人民币 **109,449,541** 元（大写 壹亿零玖佰肆拾肆万玖仟伍佰肆拾壹元），税率为 9%。分包人已确认上述投标文件中所有清单中的报价是正确、真实和有效的，并且满足招标文件中【对投标报价的说明及要求】、【建设工程施工合同】、【招标答疑】及其他全部文件以及全部询标文件中的要求和规定。

2.2 分包人确认：

1） **本工程依据图纸及技术规范实行按投标总价包干的方式，**分包人对投标报价中所发生的

少算及漏算等错误承担全部责任。

2) 根据招标文件的规定，分包人在【SOR1】至【SOR14】中报价为“0”或未填报的项目及其工作内容所需的全部费用均已包含在合同总价内，合同期内，分包人将不会以任何理由向发包人提出任何增加费用的要求或索赔，也不会以任何理由拒绝实施并完成清单内的任何工作，一旦发生此类情况，发包人有权委托其他承包单位完成分包人拒绝实施的、或未完成的工作，由此发生的全部费用将由发包人从分包人的结算总价中扣除后支付给相关的承包单位。

3) 【SOR1】至【SOR8】中工程为总价包干项目，由分包人根据机电招标图纸自行深化施工方案，并按此深化方案进行报价，而且该深化方案需通过机电方案施工评审。分包人将不得以施工方案未通过评审而需调整方案为由要求增加任何费用，工程量计算规则按【SOR1-单价细目表内容说明】的规定执行（相关合约变更中需计算工程量时同样执行本计算规则）。

4) 【SOR9-暂定项目】中所有的项目和工程量均为暂定数量，最终发生的项目及其工程量将依据发包人批准确认的合约变更单进行结算。因分包人的审图不认真、不仔细、或因分包人的深化设计不正确、不完善而造成的返工费用或变更的费用均由分包人自行承担，且不得按本清单内的价格向发包人提出增加费用的要求。

5) 【SOR10-对可能发生的合约变更费用】中所有的项目和工程量均为暂定数量，适用于施工阶段可能发生但也可能不发生的合同内无其他相应单价的合约变更项目或由于业主指令而造成工程返工时所需发生的费用，因此，清单内的工程量为暂定数，投标单位中标后，如在实际施工中发生本清单内的项目并需收取费用时，必须由业主出具书面的工程指令单后方可按照本清单内投标单位填报的单价计算合约变更的造价。对于未发生或未经业主批准确认为合约变更的项目，分包单位不可收取任何费用。同时，中标单位不得以实际发生的工程量超过或少于本清单的暂定数量而要求调整所报单价。

6) 【SOR11-其他项目(其他机电工程)清单计价表】中确定的费率将用于招标时尚未确定或无法确定内容的工程及可能发生的报价清单中无单价的合约变更编制预算。分包人在【SOR11-其他项目(其他机电工程)清单计价表】中确认的费率应包含了所有政府文件规定可以补贴或增加的各项费用。结算时，发包人将不再另行补贴任何费用。

7) 【SOR12-其他项目（停、缓建及停、窝工费用）清单计价表】是分包人对本工程可能发生的停、缓建或停、窝工情况时所需费用的报价。本工程设置 180 个日历天的免赔工期，即本工程开工后，由于发包人的原因发生并造成全部或部分工程停工、窝工、工程停建或缓建或非工程量增加造成的合同工期延长累计在 180 个日历天内时，分包人不得向发包人提出任何费用的索赔（包括且不限于施工开办费的损失，窝工损失、停工期间管理人员的工资等）。在合同期内一旦发生因发包人的原因造成的工程停建、缓建或停工、

窝工或非工程量增加造成的工期延长的情况时，分包人在停建、缓建或停工、窝工或非工程量增加造成的工期延长阶段所需的全部费用（包括机械\设备\材料停置折旧费或租赁费、施工机具进出场费、施工人员调整安排费、停工期间工地现场保安及管理人员工资、现场办公室及仓库租赁费、有关部门协调费以及为恢复施工所需发生的费用）将按照分包人所报的单价及【对投标报价的说明及要求】中第 7 条的相关规定计取。分包人不得以任何理由要求提高或调整清单内的任何价格。如由于发包人原因延迟开工或在施工过程中造成全部或部分工程停建、缓建或停工、窝工或非工程量增加造成的工期延长超过 180 个日历天时，发包人有权书面通知分包人终止合同，分包人除按照上述规定计取相关的工程停建、缓建或停工、窝工或非工程量增加造成的工期延长费用外，将不会向发包人提出任何其他索赔要求。

3 分包人确认的施工工期

3.1 宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块项目综合机电专业分包工程总工期暂定为 1021 天，进场日期为____年__月__日（**具体以业主指令为准**），分包人不得以上述计划时间的变化为理由提出索赔。以上工期包括星期六、日、法定节假日、恶劣天气影响日、各类政府部门的大检查时间及重大会议时间（导致单次停工时间一周以内的重大会议时间），同时分包人需满足总承包工程的工期及进度要求及影响因素，其分包工期还应随总承包工期的调整相应调整，分包人由此要求工程延期及费用索赔将不被接受。

3.2 分包人应按项目整体考虑，就综合机电专业分包工程部分亦应严格遵循施工总进度计划。发包人有权根据实际情况，对已批准的工程进度计划随时进行调整。分包人同意随时接受发包人对计划的调整。

3.3 分包人必须确保工程进度计划表满足发包人的要求，即工程和进度计划在满足发包人总工期和特定工期节点要求的同时，还需在施工过程中无条件地配合并满足发包人对各个阶段工期和工序的要求，且已将可能发生的费用（包括赶工措施等）计入合同总价内，并且不会因此向发包人提出延长工期或增加费用的要求。无论由于何种原因，若本工程的施工进度日后发生变化时，分包人均必须将调整后的施工进度计划报业主单位、监理单位及总承包单位进行书面审批。如因分包人未能配合总承包单位的工程进度进行施工而导致工期延误，或因分包人自身的原因而造成工期延误（包括工程进度关键节点时间的延误）时，分包人应承担违约赔偿责任，每延误一天按结算总造价万分之三支付违约金，并承担由于工期延误而引起的其他承包单位的索赔，赔偿上限不超过结算总造价的 1.5%。对于上述违约金，发包人有权直接从工程进度款中扣除，也有权在工程结算完成后从结算款中扣除（工期延误违约责任诉讼时效自结算完成之日起算）。

4 **分包人的项目经理**

4.1 分包人确认：担任本工程的项目经理将确保不在其他任何在建项目中担任职务，并在政府相关部门中无在其他任何在建项目的备案记录，否则，由此造成更换项目经理及补办相关手续造成的进度拖延及发包人的所有损失将由分包人承担全部赔偿责任。

4.2 分包人确认：本工程将由**陈志伟**先生担任项目经理，**朱斐**担任现场执行经理。根据合同规定，未经发包人批准，分包人不得擅自更换现场项目经理及执行经理，且合同期内，分包人的现场执行经理到位率每个月 22 天及以上，否则将按照每天 5,000 元向发包人支付违约金。

5 **付款方式**

5.1 为了确保分包人的施工人员能及时拿到工资，业主单位向分包人直接支付合同规定的各项工程款。

5.2 发包人在施工过程中按月支付工程进度款，每月工程进度工作量统计的截止日为 25 日。分包人须按工程已完成的进度编制【已完工作量月报表】、【工程价款结算帐单】和【付款申请书】，并于每月 25 日提交给总包盖章，统一由总包提交到监理工程师和业主项目部审查。监理工程师和业主项目部应在 7 个日历天内完成审核工作，并交付审计单位进行复审。业主合约部及审计单位收到经监理工程师审查的报表和帐单后，应在 14 个日历天内向分包人书面答复给予批准或部分批准。分包人收到审计单位的书面答复后，应根据发包人已批准的金额提交增值税专用发票；发包人须在收到合格发票后的 35 个日历天内（以银行汇出日期为准）向分包人支付应付款项。

5.3 业主单位每月按审定后的工程造价的 75%向分包人支付工程进度款，材料调差同比例支付（甲供材料（如有）的费用同步扣除）。在项目整体综合竣工验收完成后支付至审定后的工程造价的 85%。最终结算完成后，收到增值税专用发票后的 35 个日历天内支付至工程结算总金额的 97%，工程结算总金额的 3%将作为质量保证金。

5.4 措施项目费将按照现场施工情况及施工工期比例由发包人按合同规定的支付比例向分包人支付。

5.5 变更费用支付方式为按审核金额 60%比例再结合进度款比例支付，待变更最终审定后按审定金额 90%比例再结合进度款比例支付。

5.6 本工程质量保证期为本项目整体竣工验收通过后两年，在质量保修期满两年后，且各方就工程质量不存在争议或未结清款项，发包人在收到经物业管理部门及发包人项目部签发的【两年保修期竣工确认书】、付款申请书及增值税专用发票后的 35 个日历天内向分包人支付合

同结算总金额的 3%的质量保证金。

5.7 本工程的总承包管理费及服务、配合费由业主单位直接支付给总承包单位。

5.8 分包人须开设本工程专列账户，确保专款专用，并不得随意将本工程款项挪作其他用途，从而使本工程的进度与质量受到影响。

5.9 分包人必须及时向自己的雇员及要求聘用的劳务公司及时向劳务人员支付工资，并在合同期内采取一切有效的措施，避免及制止发生雇员或聘用的劳务公司的劳务人员在施工现场或业主单位、总承包单位办公地点聚众闹事、追讨欠薪的事件。如出现以上聚众闹事、追讨欠薪的事件，则对分包人处于 10 万元/次的罚款，并确保此类事件不会对发包人造成不良的影响。当造成上述情况时，业主单位及总承包单位有权向公安局、法院等政府部门寻求保护，并要求这些政府部门依法行使职权，以维护正常的施工秩序。与此同时，业主单位及总承包单位有权可扣减分包人的工程进度款并直接支付给分包人中被欠薪的雇员或劳务人员。此外，分包人将不再被邀请参与后续其它项目的投标。

6 分包人**确认：同意招标文件特别是【建设工程施工合同】中的全部条款。**

6.1 根据【建设工程施工合同】专用条款 CD/016 页第 9.3 条款规定，分包人收到发包人的合约变更指令后，应 7 天内予以执行。对于发包人合约变更指令产生的费用，如合同规定其费用已包含在合同总价内，则由分包人承担；否则，经发包人审核批准后由发包人承担。无论在什么情况下，无论什么原因，分包人均不得因发包人未批准合约变更的造价为由而停止施工、或拒不执行发包人的指令、或要求在发包人批准变更造价后再进行施工，否则，按分包人违约论处并罚款 1 万元/次。由此造成的一切经济损失均由分包人自行承担，且工期不得顺延。

6.2 分包人必须严格按图施工，重危方案必须经过监理单位、顾问、发包人审批后方可施工，禁止先施工后汇报审批，如发现未审批先施工的，必须恢复原状，自行承担费用，且发包人有权处以每次 1 万元罚款/违约金。

6.3 因分包人原因被政府相关部门点名通报批评的，每次处以 30 万元罚款/违约金，达到两次的相关管理人员无条件立即更换。但是若非主观故意，为本项目利益出发造成的点名通报批评，可酌情考虑免除处罚，双方达成谅解。

6.4 因分包人自身原因未能按工程整体进度计划要求，在总承包单位按原定计划拆除脚手架、排栅、施工机械等设施设备前进行相应工程施工，如总承包单位已拆除现场脚手架、施工机械等设施设备，分包人需自行搭设脚手架、排栅、施工机械等设施设备并承担相关费用，分包人不得以任何理由向发包人提出相关费用及工期索赔。

6.5 分包人需配合总承包单位达到浙江省建筑安全文明标准化工地标准，在本工程施工期间，分包人必须需按国家及项目所在地相关权利主管部门颁布的关于安全及文明施工管理的有关

规定，确保施工现场的各项管理工作达到文明工地的标准。如因分包人原因导致未通过相关政府部门评比获得浙江省建筑安全文明施工标准化工地，则分包人需承担相应责任与赔偿。

6.6 分包人需配合总承包单位争创钱江杯优质工程奖。

6.7 合同金额中所有材料单价均需严格执行发包人规定的材料品牌、规格要求，未获得发包人批准前不得以任何理由擅自更改，当规定使用的材料短缺或有更好的选择时，分包人可向发包人建议使用替代材料。发包人批准分包人使用替代材料的建议并不表示分包人能获得额外补偿。若增加费用，须完全由分包人承担，若减少费用，发包人有权从合同中扣除相应费用（包括品牌之间相应价差）。

6.8 由于本工程属于施工总承包单位管辖下的分包工程。因此，专业分包人将与总承包单位、业主单位签订三方合同。根据【工程承包合同】的规定：业主将直接向专业分包人支付所有的合同款项，但专业分包人必须接受总承包单位的统一管理。

6.9 以下文件将作为本项目合同文件的一部分：

（1） 询标问卷回复五 【2022 年 7 月 04 日】；

（2） 询标问卷回复四 【2022 年 6 月 13 日】；

（3） 询标问卷回复三 【2022 年 5 月 18 日】；

（4） 询标问卷回复二 【2022 年 4 月 07 日】；

（5） 询标问卷回复一 【2022 年 3 月 15 日】；

（6） 投标答疑回复三 【2022 年 5 月 26 日】；

（7） 投标答疑回复二 【2022 年 3 月 29 日】；

（8） 投标答疑回复一 【2021 年 12 月 22 日】；

（9） 2021 年 11 月 19 日招标方发出的【招标文件】

7 如上述文件的内容之间有矛盾之处，则均以上述文件中日期较后者为准，同时，如本【中标确认书】内容与上述文件有矛盾之处，则以本【中标确认书】为准。

8 贵公司于招投标期间提交的所有资料中涉及与招标文件（包括招标图纸及规范等）、询标问卷矛盾之处，除发包人书面确认同意修改或本【中标确认书】已有说明外，否则一律无效。

9 除本【中标确认书】中所述条件外，本工程完全按照招标文件（包括【招标文件答疑】、【询标函】）中的条款执行。

10 如贵公司确认和接受上述各项内容，请在本信函下方签字盖章并交还此函件。此后，本【中标确认书】即作为对分包人有约束力的执行文件，直至签署合同。同时，本【中标确认书】将作为合同文件的一部分，与合同文件具有同等效力。

发包人：曼哈顿资源（宁波）置业有限公司（盖公章）

法定代表人：

或法定授权人：_____

年 月 日

兹证明本公司已确认并接受以上【中标确认书】中的所有内容。

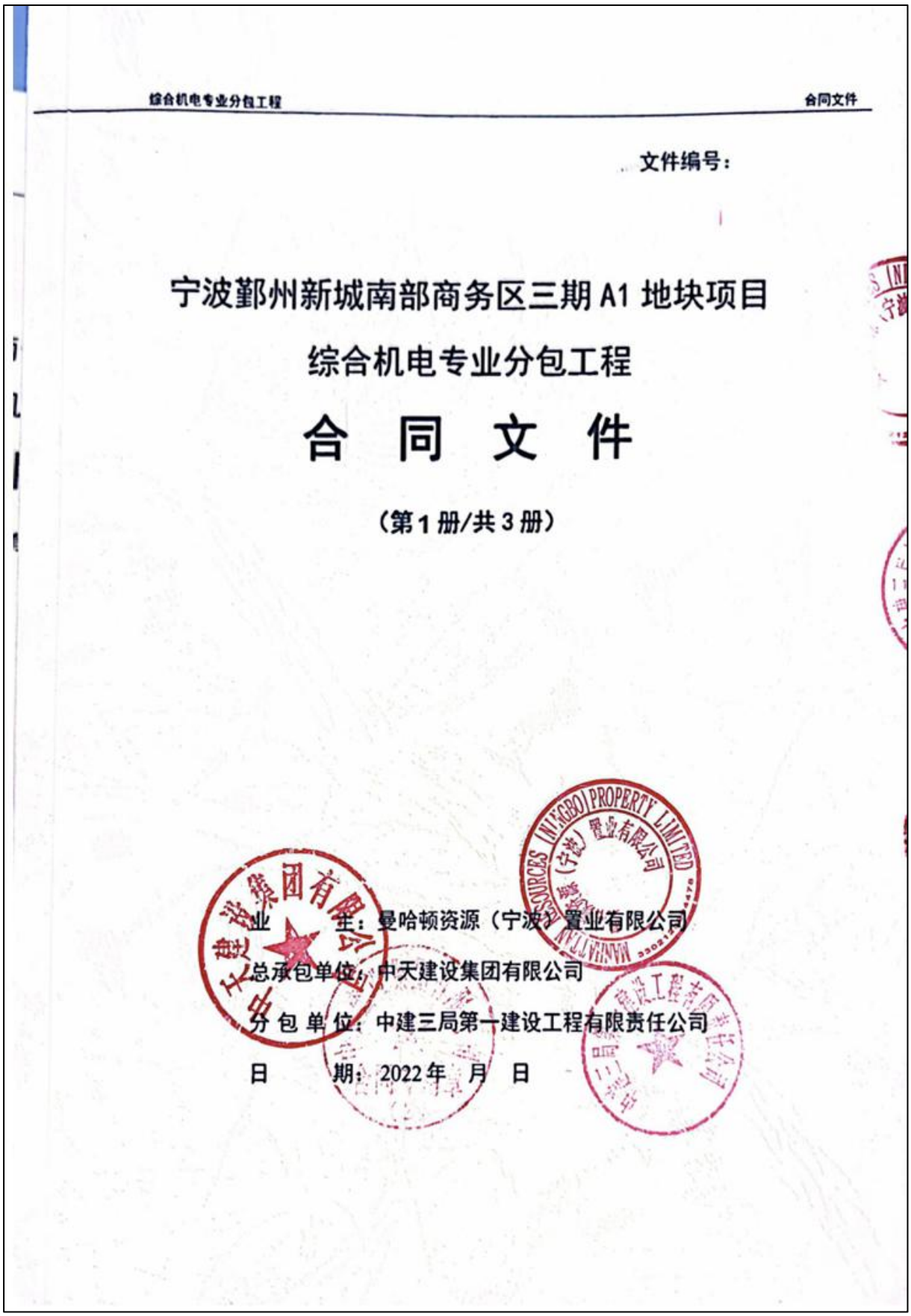
确认单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（盖公章）

法定代表人：

或法定授权人：_____

年 月 日

3.2 合同扫描件



文件编号：

宁波鄞州新城南部商务区三期A1地块项目

综合机电专业分包工程

合 同 文 件

（第1册/共3册）

业　　主：曼哈顿资源（宁波）置业有限公司

总承包单位：中天建设集团有限公司

分包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

日　　期：2022年　月　日

第一部分 协议书

业主单位/发包人（全称）：曼哈顿资源（宁波）置业有限公司（以下简称业主单位）

总承包单位/承包人（全称）：中天建设集团有限公司（以下简称总承包单位）

分包单位（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称分包单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、 工程概况

1.1 工程名称：宁波鄞州新城南部商务区三期A1地块综合机电专业分包工程。

1.2 工程地点：宁波市鄞州区宁南南路。

1.3 工程内容：技术规范及图纸规定的综合机电供应及安装工程的工作内容，包括所有的深化设计、交付施工图、制造、供应、送交、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图及对发包方提供的BIM模型进行深化，完成档案验收以及保修期的免费维修等工作时所需的一切劳务及物料、在绿色建筑的实施执行阶段中专业分包商的义务及其它为本分包工程招标事宜而发出的文件、图纸或函件。统筹负责协调其他机电系统施工单位联动调试及验收，保证调试成功并通过验收；材料和设备供应、制作、安装、试验和检测、竣工交付前的成品保护等所有工作；并接受和通过相关权利主管部门的鉴定与验收，按合同规定实施质量保证期内的维修保养工作。协助总承包管理协调本项目所有机电系统的进度、质量、技术、安全文明等工作，满足业主及总承包要求。协调其他机电有关的专业分包商及独立承包商提供资料，编制及提供完全综合及协调妥当的综合机电管线图。施工界面划分详见合同“A04ATA施工分界附件”。

1.4 工程立项批准文号：/

1.5 资金来源：自筹

2、 合同工期

2.1 开工日期：_____年___月___日（按发包人发出的开工指令计算）

2.2 竣工日期：_____年___月___日（按发包人发出的开工指令计算）

项目整体竣工交付日期：2025年6月10日

2.3 合同工期：1021 个日历天 （投标单位自行填报合理工期，招标文件中总进度计划仅供参考）

以上工期包括星期六、日、法定节假日、恶劣天气影响日、各类政府部门的大检查时间及重大会议时间（导致单次停工时间一周以内的重大会议时间），同时分包单位需满足总承包工程的工期及进度要求及影响因素，其分包工期还应随总承包工期的调整相应调整，分包单位由此要求工程延期及费用索赔将不被接受。

3、 质量标准

本工程的质量标准为：一次性验收合格，满足设计要求并达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑工程施工质量评价标准》GB/T50375-2016 的合格标准。

4、 合同价款

含税合同总价为人民币 119,300,000 元（大写 壹亿壹仟玖佰叁拾万 元整），不含税合同价为人民币 109,449,541 元，税率为 9%。其中依据技术规范及图纸固定总价包干部分含税价为人民币 116,120,717 元，暂定金额部分含税价为人民币 3,179,283 元，含完成本分包工程的全部工作内容。

5、 付款方式

按照工程承包合同中的约定执行。

6、 组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

(1) 合同协议书
(2) 中标通知书
(3) 招标过程中招、投标单位的往来函件
(4) 投标书及投标书附录
(5) 专用合同条款及通用合同条款
(6) 技术标准和要求
(7) 图纸及技术方案
(8) 已标价、并经双方确认的工程量清单
(9) 其他合同文件

6.2 上述所提及之文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述排列顺序为准（顺序较上者优先），同一排序中的文件以日期较后者为

建　设　方：曼哈顿资源（宁波）置业有限公司（公章）

住　　所：浙江省宁波市鄞州区日丽中路555号华茂总部一号28楼

法定代表人或授权代表人：

签署日期：2022年8月30日

电　　话：0574-83055999

传　　真：0574-83018000

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

总　包　方：中天建设集团有限公司（公章）

住　　所：浙江省钱州市钱江新城城星路69号中天国开大厦

法定代表人或授权代表人：

签署日期：　年　月　日

电　　话：0571-28801666

传　　真：0571-28801666

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

分　包　方：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）

住　　所：

法定代表人或授权代表人：

签署日期：　年　月　日

电　　话：

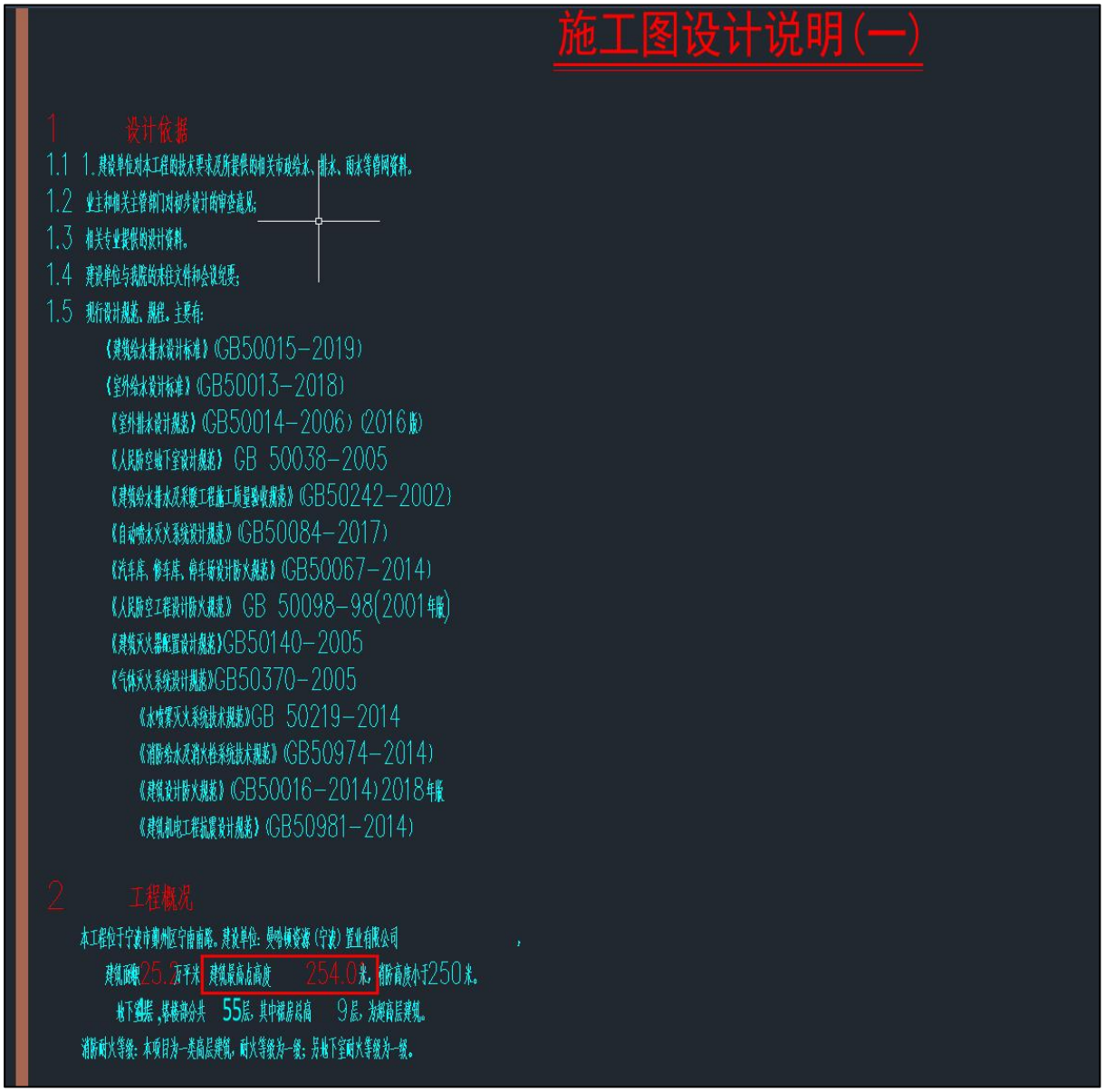
传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

3.3 建筑高度证明资料



施工图设计说明(一)

1 设计依据

1.1 1.建设单位对本工程的技术要求及所提供的相关市政给水、排水、雨水等管网资料。

1.2 业主和相关主管部门对初步设计的审查意见;

1.3 相关专业提供的设计资料。

1.4 建设单位与我院的来往文件和会议纪要;

1.5 现行设计规范、规程。主要有:

《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019)

《室外给水设计标准》(GB50013-2018)

《室外排水设计规范》(GB50014-2006)(2016版)

《人民防空地下室设计规范》GB 50038-2005

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)

《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017)

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014)

《人民防空工程设计防火规范》GB 50098-98(2001年版)

《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005

《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005

《水喷雾灭火系统技术规范》GB 50219-2014

《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版

《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)

2 工程概况

本工程位于宁波市鄞州区宁南南路。建设单位:奥特莱斯资源(宁波)置业有限公司

建筑面积25.2万平米,建筑最高点高度254.0米,消防高度小于250米。

地下4层,塔楼部分共55层,其中顶层局高9层,为超高层建筑。

消防耐火等级:本项目为一类高层建筑,耐火等级为一级;其地下室耐火等级为一级。

4、上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目总承包工程

4.1 中标通知书

中标函

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

1. 根据贵司，即中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称“承包商”），于 2019 年 9 月 3 日提交的关于实施和建设上海新江湾城 F 区 F1-D 地块总承包工程（以下简称“本工程”）的最终投标文件以及所有投标补充文件，我们，即上海康州房地产开发有限公司（以下简称“雇主”），同意在承包商满足本中标函、招标文件的要求以及对本工程的实施全面负责的基础上，接受承包商的投标。雇主和承包商同意按照下述条件进行及完成本工程：

（1） 工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

a) 土方开挖及回填：土方开挖及降排水。土方回填至室外标高下300mm为包干范围。包括市政配套单位施工完成后的土方回填；
b) 建筑及结构：土方工程、桩基、围护及支撑、建筑结构、砌块墙、粗装修（含商业租赁区粗装修）门窗、室外构筑物（包括后勤区和人防区域）；
c) 办公租赁区：架空地板、吊顶、墙面等该区域的所有工作；
d) 综合机电：强电、给排水、暖通、楼宇自控；
e) 消防：消防水系统、喷淋系统、消防气体灭火器系统、消防报警；
f) 弱电：通信系统（包括综合布线系统、电话系统、计算机网络（弱电内网）、POS系统）；安防系统（包括数字视屏监控、门禁、入侵探测、紧急报警、巡更、无线对讲系统、停车库管理、访客管理系统、一卡通、安防集成）；多媒体系统（包括背景音乐及公共广播系统、信息发布及查询系统）；
g) 室外综合管网综合协调与深化，及雨污水系统供应与安装等；
h) 如果租户装修的拆改工作涉及承包商原工作范围的，承包商应实施此类拆改工作。该拆改项如果发生在项目竣工备案完成之后的，属额外工程，待有具体事项后再协商此工作的费用。

具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

4.2 合同扫描件

共十册/第一册

中国上海

新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目

总承包工程

合同文件

雇主/招标人: 上海康州房地产开发有限公司

设计单位: 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

工料测量师: 艾奕康造价咨询（深圳）有限公司上海分公司

二零一九年十月

合同协议书

本协议书于 2019 年 10 月 10 日，

由上海康州房地产开发有限公司（以下简称"雇主"），其法定注册地址于上海市杨浦区江湾城路 99 号尚浦中心 301 室，为一方；和

中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称"承包商"），其法定注册地址于湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号，为另一方协商签订。

鉴于：

雇主同意承包商以施工总承包的方式承建上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目总承包工程，并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下：

1. 工程基本情况：

项目名称：上海新江湾城F区F1-D地块项目

工程名称：总承包工程

工程地点：上海市杨浦区

工程范围：按招标图纸、工程规范及其它合同文件所述的工作内容，主要包括

a) 土方开挖及回填：土方开挖及降排水。土方回填至室外标高下300mm为包干范围。包括市政配套单位施工完成后的土方回填；
b) 建筑及结构：土方工程、桩基、围护及支撑、建筑结构、砌块墙、粗装修（含商业租赁区粗装修）门窗、室外构筑物（包括后勤区和人防区域）；
c) 办公租赁区：架空地板、吊顶、墙面等该区域的所有工作；
d) 综合机电：强电、给排水、暖通、楼宇自控；
e) 消防：消防水系统、喷淋系统、消防气体灭火器系统、消防报警；
f) 弱电：通信系统（包括综合布线系统、电话系统、计算机网络（弱电内网）、POS系统）；安防系统（包括数字视屏监控、门禁、入侵探测、紧急报警、巡更、无线对讲系统、停车库管理、访客管理系统、一卡通、安防集成）；多媒体系统（包括背景音乐及公共广播系统、信息发布及查询系统）；
g) 室外综合管网综合协调与深化，及雨污水系统供应与安装等；
h) 如果租户装修的拆改工作涉及承包商原工作范围的，承包商应实施此类拆改工作。该拆改项如果发生在项目竣工备案完成之后的，属额外工程，待有具体事项后再协商此工作的费用。

具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

6) 上述合同文件中的"其他投标文件"（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等）仅供雇主参考，是对业主的单方承诺，对雇主无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在承包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主有权根据项目实际情况要求承包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在中标合同金额内。

4. 雇主特此立约向承包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向承包商支付人民币玖亿贰仟叁佰贰拾陆万肆仟捌佰壹拾肆圆整（大写）（RMB923,264,814.00）（含增值税）的合同金额，以作为承包商实施本工程的报酬。其中，不含增值税合同金额为 RMB 847,031,939.45，按 9 %税率计算的增值税税金总额为 RMB76,232,874.55。中标合同金额中专业分包暂列金额为 RMB 202,576,800.00，除去专业分包暂列金额后的金额为 RMB 720,688,014.00。

5. 本合同为总价包干合同。上述合同金额为含税金额（适用税率为 9%），已经包括承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

6. 若本合同签订后涉及的增值税税率根据税法要求发生变化的，合同（结算）价格含税总额应作出相应调整，调整办法如下：

1）对于已经按本合同约定税率向雇主开具增值税发票的，相对应的已开票金额不作调整。

2）对于尚未开票且应适用新税率开票涉及的金额，双方应按照如下公式进行调整：

调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额 =（合同价格 - 已开票金额）/(1+适用税率)×(1+新税率)

3）调整后的合同（结算）价格含税总额 =已按照本合同约定税率开具增值税发票的金额 +调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额

7. 若在承包商与专业分包商签署的专业分包合同中，就本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求有更为详细的约定或者更高的标准，专业分包合同中约定的工程范围及技术要求应被视为总承包在本合同项下对雇主的承诺并予以履行。如果发现本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求与专业分包合同的约定存在任何矛盾、模糊、冲突、不一致，则承包商应立即通知雇主和工程师，说明该等矛盾、模糊、冲突、不一致，雇主或工程师应就此签发指示。雇主或工程师在本款下给予的任何指示不应构成一项变更，承包商无权获得竣工时间的延长、合同价格的调整或与此有关的任何其他补偿或报偿，执行该等指示的费用应被视为已经包含在合同金额内。

8. 工程质量标准：一次验收合格。
   LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。

   工程奖项要求：达到中国三星级绿色建筑认证的标准。。
   工程质量应满足合同规范要求、雇主招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。

9. 工期：
   开工日期预计为：2019 年 11 月 1 日，具体以雇主发出的开工通知为准；
   竣工日期预计为：2022 年 4 月 17 日；
   工期共 899 日历天（工期关键节点详见附件 1）。

10. 中标函签署之后，承包商不得通过任何途径（包括但不限于媒体、网络或宣传手册）或形式（包括但不限于书面、口头或影像）以公开或非公开方式发布或宣传与合同订立或本工程相关的任何信息，除非事先获得雇主的书面许可。

11. 本合同协议书，一式拾份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署。雇主持捌份（肆正肆副），承包商持贰份（壹正壹副）。

附件 1-F1D 工期关键节点

雇主：上海康州房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权代表：

承包商：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

法定代表人或其授权代表：

4.3 机电金额证明资料

项目	说明		
	工程单价细目表总结		
	在合同工期，即899个日历日内完成本工程。		
	一号清单　施工开办项目	Bill 1/S	52,177,261.25
	二号清单　桩基工程	Bill 2/S	36,714,580.34
	三号清单　围护、支撑及降排水	Bill 3/S	84,403,574.17
	四号清单　地下室	Bill 4/S	121,285,295.28
	五号清单　裙楼	Bill 5/S	67,681,633.46
	六号清单　塔楼	Bill 6/S	310,468,386.30
	七号清单　地铁付费通道	Bill 7/S	31,771,480.98
	八号清单　室外总体工程	Bill 8/S	1,631,976.40
	九号清单　零星工程	Bill 9/S	1,975,449.22
	十号清单　暂列金额与暂定金额项目	Bill 10/S	215,155,176.60
	投标单位公章：		
	日期：2019年 月 日		
	投标总价转至投标书（A=B+C）	（人民币/元）	**923,264,814.00**
	其中 不含增值税总价B	（人民币/元）	847,031,939.45
	增值税金额C	（人民币/元）	76,232,874.55

SUM/1

项目	说明	金额 (元)
	四号清单	
	地下室	
	合计	
	页数	
	Bill 4/1/S 混凝土结构工程	53,360,769.37
	Bill 4/2/S 钢结构工程	6,152,919.92
	Bill 4/3/S 非结构墙工程	1,726,717.96
	Bill 4/4/S 建筑装饰工程	11,477,307.15
	Bill 4/5/S 门窗工程	928,477.82
	Bill 4/6/S 杂项工程	805,418.30
	Bill 4/7/S 地下室暖通工程	17,038,169.10
	Bill 4/8/S 地下室消防工程	5,223,427.71
	Bill 4/9/S 地下室给排水工程	5,429,021.47
	Bill 4/10/S 地下室强电工程	12,092,767.22
	Bill 4/11/S 地下室弱电工程	5,893,517.75
	Bill 4/12/S 地下室人防工程	1,156,781.51
	转汇总表	**121,285,295.28**

地下室机电
合同额合计
4683.37 万元

Bill 4/S

项目	说明	金额 (元)
	五号清单	
	裙楼	
	合计	
	页数	
	Bill 5/1/S 混凝土结构工程	19,801,536.45
	Bill 5/2/S 钢结构工程	17,554,392.90
	Bill 5/3/S 非结构墙工程	2,103,804.97
	Bill 5/4/S 建筑装饰工程	4,644,035.10
	Bill 5/5/S 门窗工程	732,067.10
	Bill 5/6/S 杂项工程	1,029,485.51
	Bill 5/7/S 裙楼暖通工程	8,603,143.82
	Bill 5/8/S 裙楼消防工程	2,634,221.98
	Bill 5/9/S 裙楼给排水工程	1,722,011.75
	Bill 5/10/S 裙楼强电工程	6,048,332.08
	Bill 5/11/S 裙楼弱电工程	2,808,601.80
	转汇总表	**67,681,633.46**

裙楼机电合同额合计2181.63万元

Bill 5/S

项目	说明	金额 (元)
	六号清单	
	塔楼	
	合计	
	页数	
	Bill 6/1/S 混凝土结构工程	69,878,729.21
	Bill 6/2/S 钢结构工程	126,294,217.83
	Bill 6/3/S 非结构墙工程	4,995,246.69
	Bill 6/4/S 建筑装饰工程	19,756,593.30
	Bill 6/5/S 门窗工程	1,253,793.09
	Bill 6/6/S 杂项工程	3,612,857.14
	Bill 6/7/S 塔楼暖通工程	47,713,924.98
	Bill 6/8/S 塔楼消防工程	11,955,889.85
	Bill 6/9/S 塔楼给排水工程	4,569,621.46
	Bill 6/10/S 塔楼强电工程	16,732,237.39
	Bill 6/11/S 塔楼弱电工程	3,705,275.36
	转汇总表	**310,468,386.30**

塔楼机电合同额合计 8467.7 万元

Bill 6/S

八号清单
室外总体工程

项目	说明	金额 (元)
	八号表 **室外总体工程** **合 计** 页数	
	Bill 8/1/S 室外场地	158,114.81
	Bill 8/2/S 室外机电	1,473,861.59
	转汇总表	**1,631,976.40**

Bill 8/S

项目	说明	金额 (元)
	九号清单	
	零星工程	
	合计	
	页数	
	Bill 9/1/S 零星工程	857,539.00
	Bill 9/2/S 商业租户精装及复位消防改造工程	369,645.33
	Bill 9/3/S 办公租户精装及复位消防改造工程	748,264.89
	转汇总表	1,975,449.22

零星机电合同额合计 111.79 万元

Bill 9/S

机电部分总合同额：4683.37+2181.63+8467.7+147.38+111.79=15591.87(万元)

4.4 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目（许可2）-商务综合楼	结构类型	钢管混凝土框架、钢筋混凝土筒体、框架	层数/建筑面积	地下2层地上49层 / 136215 ㎡
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	文江涛	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	李伟	项目技术负责人	韩松	完工日期	2023年11月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	符
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	符
4	观感质量验收	项，达到“好”和“一 项，经返修处理符合要 项	好
综合验收结论		符合设计和规范要求	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 22 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 11 月 22 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 22 日	（公章） 项目负责人： 2023年 11月 22日	（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 22 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

090

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表G 建筑节能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目（许可2）-商务综合楼	子分部工程数量	5	分项工程数量	10
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	李伟	技术（质量）负责人	韩松
		机电项目负责人	黄华		

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	围护结构节能	墙体节能	11	合格	合格
2	围护结构节能	幕墙节能	12	合格	合格
3	围护结构节能	屋面节能	9	合格	合格
4	围护结构节能	门窗节能	2	合格	合格
5	供暖空调节能	供暖节能	1	合格	合格
6	供暖空调节能	通风与空调	1	合格	合格
7	供暖空调节能	冷热源及管网	1	合格	合格
8	配电照明节能	配电与照明	1	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全有效	合格
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：李伟	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：韩松
2023年11月7日	年 月 日	2023年11月7日	2023年11月7日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目（许可2）-商务综合楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	35
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	李伟	技术（质量）负责人	韩松
		机电项目负责人	黄华		

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	52	合格	合格
2	火灾自动报警系统	线缆敷设	52	合格	合格
3	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	52	合格	合格
4	火灾自动报警系统	系统调试	54	合格	合格
5	火灾自动报警系统	软件安装	1	合格	合格
6	火灾自动报警系统	试运行	1	合格	合格
7	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	152	合格	合格
8	安全技术防范系统	线缆敷设	61	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全有效，符合要求	合格
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

084

上海市建设工程安全质量监督总站 制

通风与空调分部工程质量验收记录

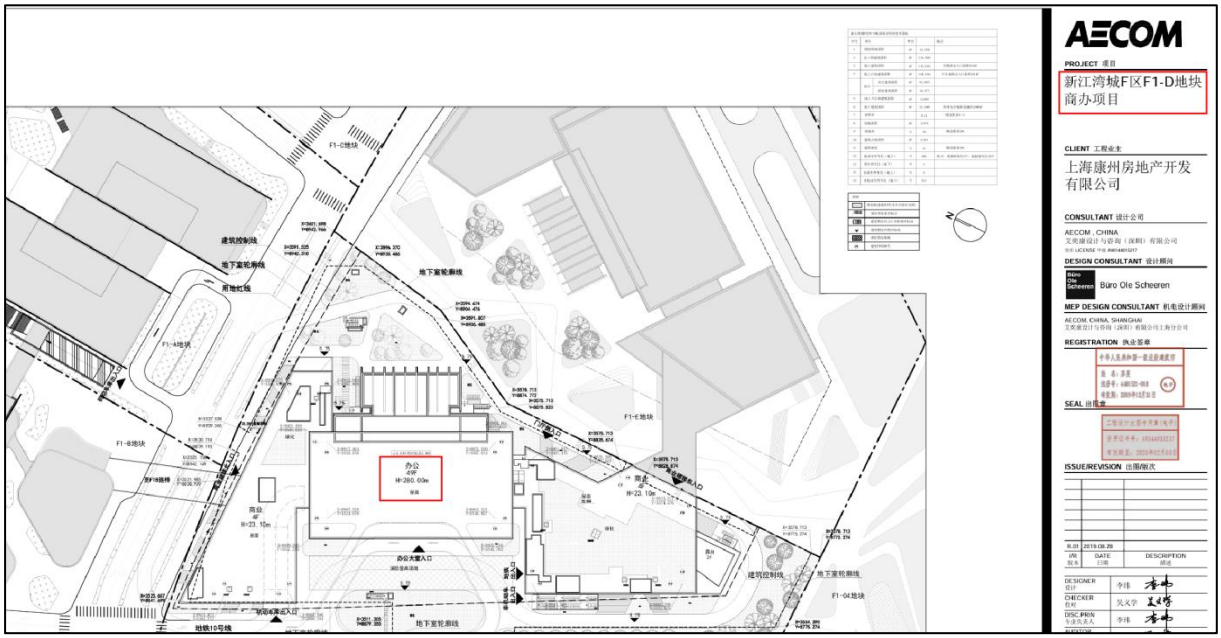
编号：

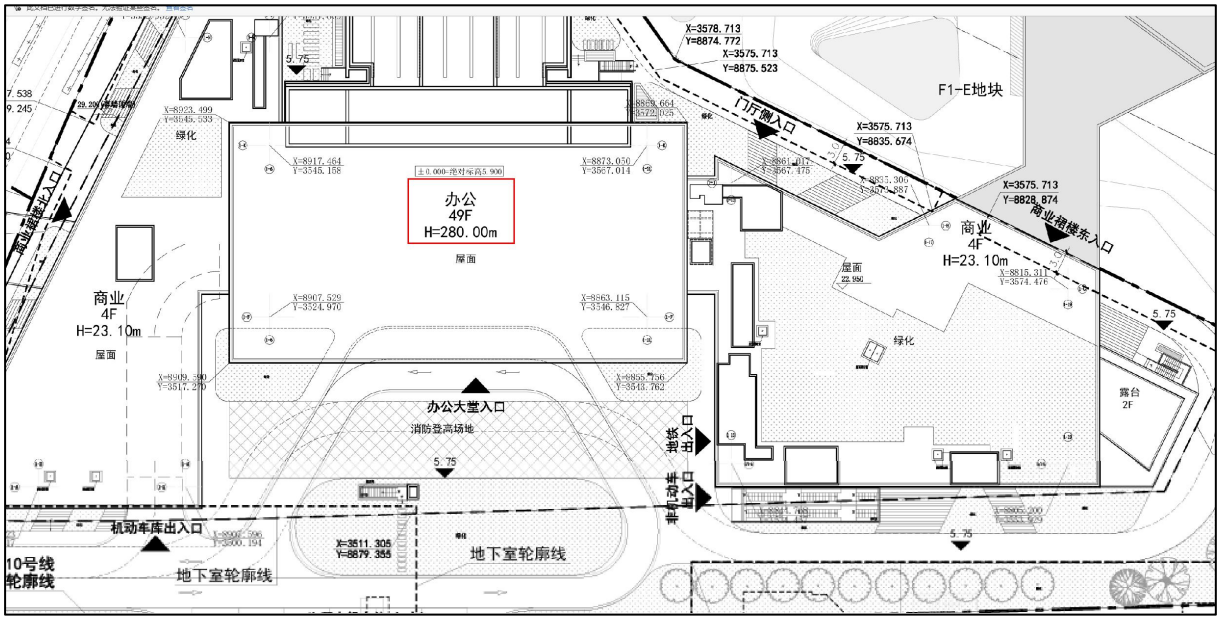
单位（子单位）工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目(许可2)-商务综合楼	子分部工程数量	9	分项工程数量	49
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	李伟	技术(质量)负责人	韩松
		机电项目负责人	黄华		

序号	子分部工程名称	子分部包含的系统数量	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	防、排烟系统	98	189	合格	合格
2	送风系统	141	318	合格	合格
3	排风系统	62	275	合格	合格
4	地下人防通风系统	3	7	合格	合格
5	冷却水系统	2	22	合格	合格
6	冷凝水系统	1	189	合格	合格
7	压缩式制冷(热)设备系统	1	3	合格	合格
8	多联机（热泵）空调系统	5	7	合格	合格
9	空调（冷、热）水系统	8	171	合格	合格
质量控制资料				质控资料齐全有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告全部合格	合格
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10 月20 日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

4.5 建筑高度证明资料





查询地址：[新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目_上海市杨浦区人民政府]

4.6 获奖证明

上海市安装行业协会文件

沪安协〔2024〕44号

关于公布2024年度上海市优质安装工程评价结果的通知

各会员单位：

2024年度上海市优质安装工程评价工作已结束，现将“宝山区大场医院改扩建工程机电安装工程”等177个入选工程名单予以公布。

附件：2024年度上海市优质安装工程入选名单

二〇二四年十二月二十一日

抄报单位：上海市住房和城乡建设管理委员会质量安全监管处，上海市住房和城乡建设管理委员会建筑市场监管处，上海市建设工程安全质量监督总站，上海市交通建设工程安全质量监督站。

抄送单位：上海市建筑施工行业协会，各区（县）安全质量监督站和专业站，部分省市驻沪办建管处，中建总公司沪办建管处，中国中铁上海工程指挥部，中国铁建上海代表处，中核建设集团上海办事处，上海建设工程绿色安装促进中心。

1

序号	工程名称	单位名称	单位性质
27	普临智创绿谷产业园新建项目安装工程（A05 厂房、A06 厂房）	上海海怡建设（集团）有限公司	承建单位
		浙江诸安建设集团有限公司	（参建）施工单位
28	上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目机电安装工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	承建单位
29	临港石湖荡智慧供应链科技物流仓储产业园项目安装工程（2#配送车间、3#仓库）	上海海怡建设（集团）有限公司	承建单位
		浙江诸安建设集团有限公司	（参建）施工单位
30	上海灏裕信息科技有限公司滨江项目机电安装工程	中建五局安装工程有限公司	承建单位
31	天安豪园二期商品住宅项目（C 区）（地下部分）地下室安装工程	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	承建单位
32	苏地 2020-WG-46 号 C、D 地块机电总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	承建单位
33	上海临港机场南片区项目一期工程能源站项目安装工程	江苏启安建设集团有限公司	承建单位
34	大通路规划学校新建工程施工总承包机电安装专业分包工程	上海一建安装工程有限公司	承建单位
35	华为上海青浦研发生产项目（A 组团）A1、A6、A9 单体及地下室安装工程	中建八局科技建设有限公司	承建单位
		中建三局第三建设工程有限责任公司	（参建）施工单位
		上海府元消防科技集团有限公司	（参建）施工单位
36	华为上海青浦研发生产项目（3 号地块 E 组团）一次机电工程	上海宝冶集团有限公司	承建单位
37	合肥市妇幼保健院和口腔医院滨湖分院建设项目（机电安装工程）	上海宝冶集团有限公司	承建单位
		上海宝冶集团南京建筑有限公司	（参建）施工单位
38	华为上海青浦研发生产项目小火车机电分包工程	中铁四局集团电气化工程有限公司	承建单位
		上海天佑工程咨询有限公司	（参建）监理单位
		北京城建智控科技股份有限公司	（参建）施工单位
39	华为上海青浦研发生产项目（2 号地块 D 组团）一次机电分包工程	中建二局安装工程有限公司	承建单位
40	华为上海青浦研发生产中心（3 号地块 F 组团）一次机电安装工程	中建三局集团有限公司	承建单位
41	华为上海青浦研发生产项目（F 组团）二次工艺机电工程	中建二局安装工程有限公司	承建单位

5、上海市杨浦区新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目总承包工程

5.1 中标通知书

中标函

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

1. 根据贵司，即中建三局第一建设工程有限责任公司(以下简称“承包商”)，于 2021 年 4 月 16 日提交的关于实施和建设**新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目总承包工程**（以下简称“本工程”）的最终投标文件以及所有投标补充文件，我们，即**上海东荣房地产开发有限公司**（以下简称“雇主”），同意在承包商满足本中标函、招标文件的要求以及对本工程的实施全面负责的基础上，接受承包商的投标。雇主和承包商同意按照下述条件进行及完成本工程：

（1） **工程承包范围**

本工程承包范围包括但不限于：

a) **土方开挖及回填**：土方开挖机降排水。土方回填至室外标高下 300mm 为包干范围。包括市政配套单位施工完成后的土方回填；

b) **建筑及结构**：土方工程、桩基、围护及支撑、建筑结构、砌块墙、粗装修（非酒店及剧院的后勤区，含商业租赁区粗装修）、非幕墙范围内的门窗、泳池土建、室外构筑物（包括后勤区和人防区域）；

c) **综合机电**：以“设计协助+施工”总价包干模式，完成综合机电系统的设计、采购、安装、测试和调试所有设备和系统，包括但不限于以下各项工作：暖通空调工程、低压配电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、人防机电及其他机电工程。

d) **室内装修**：

办公租赁区：架空地板等该区域的所有工作；

酒店区域：根据饰面做法表的交付要求，完成天、地、墙的室内装饰。

e) **室外总体**：沥青路面、铺装路面加固及基层、排水沟、散水、室外小品结构、合流箱涵顶面以上覆土换填工作。

f) **室外综合管网综合协调与深化**，及雨污水系统供应及安装等；

g) **协调配合专业工程**：精装修、幕墙、泛光照明、电/扶梯安装、室外软/硬景、

标识标牌、交通划线等专业分包。

h) 完成所有的深化设计、交付施工图、制造、供应、交付、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、编制竣工图、档案验收以及保修期的免费维修等工作所需的一切劳务及物料（除了另有约定外，包括主要物料、配件、标志牌、构件、设备及工程施工正常进行中所需的一切附带杂项零件及所需劳务，无论此等物料是否有详列于合同文件中）。

具体以雇主发放的工程图纸及工程规范等合同文件为准。

如果租户装修的拆改工作涉及总承包工程原工作范围的，承包商应实施此类拆改工作。该拆改项如果发生在项目竣工备案完成之后的，属额外工程，因此产生的额外费用由双方另行协商。

(2) **中标合同金额**

本工程中标合同金额为人民币**壹拾壹亿壹仟壹佰玖拾叁万零贰佰壹拾元伍角贰分**（RMB1,111,930,210.52）（含税），其中，不含增值税的净值部分为RMB1,020,119,459.19，按 9%税率计算的增值税税金为 RMB91,810,751.33。中标合同金额中专业分包暂列金额为 RMB245,750,000.00，除去专业分包暂列金额后的金额为 RMB866,180,210.52。承包商明白并同意：本合同为固定总价合同。中标合同金额是承包商完成本工程全部工作，雇主支付给承包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，合同金额不做任何调整。关于中标合同金额，进一步说明如下：

a. 中标合同金额的组成如下：

一号清单	施工开办项目	47,180,481.04
二号清单	工程桩	42,202,032.37
三号清单	土方、降排水及围护工程	140,930,721.23
四号清单	地下室部分	153,098,151.75
五号清单	上盖裙楼部分	70,282,283.16
六号清单	上盖塔楼部分	250,434,030.42
七号清单	室外总体	8,001,424.58
八号清单	零星、备品备件及其它工程	2,396,673.11
九号清单	指定金额与暂列金额项目	249,218,250.00
十号清单	机电部分清单	148,186,162.86

合计： **1,111,930,210.52**

b. 中标合同金额包括所有的人工、材料、机械、设备费用，开办措施费，协调配合费，所有的税费（包括但不限于增值税、进口税），相关政府部门收取的一切费用（包括排污费、强制保险、质量检测、样品送审、图纸盖章等）以及一切为完成本工程所需的费用和承包商进行正常企业经营所需的一切合理利润，除非合同文件另有约定，不做任何调整。

c. 雇主及其顾问已经对承包商于招投标期间提出的疑问逐一回复并澄清，由此增加的费用已包含在中标合同金额中。

d. 工程单价表所列项目、项目描述及工程量只供参考。承包商应对项目、项目描述及工程量的准确性负责。如果工程单价表中的项目描述及工程量与合同图纸及技术规范不符，承包商不得以任何理由调整工程量（除工程单价表内规定为暂定数量的项目外），合同总金额亦不作任何调整。

e. 承包商明白并确认：除合同文件另有约定外，所有单价及中标合同金额是固定的，将不受工程量增减（除工程单价表内规定为暂定数量的项目外）、汇率波动、物价升降等因素的影响，承包商的投标报价是在满足招标文件全部要求的基础上，根据自身专业施工经验所做出的合理报价，而非低于施工成本价格的恶性竞争价格。

f. 承包商明白并确认本工程以合同图纸（包括招标阶段补充图纸）和工程规范为依据的固定总价合同。除合同约定可以调整的子项外，不得作任何调整，包括工程量不得以任何理由调整（除工程单价表内规定为暂定数量的项目外），不得以投标时的工程量与实际施工量的差异等原因造成的计算疏漏或单价报价的偏差，作为提出任何变更及索赔的依据。

g. 措施项目费用整体包干，不因工期的延长或工程量的变化而调整变化。

h. 如合同中某单项整项取消，则须按照工程单价表中记载的该单项的总金额整项从中标合同金额扣除，且承包商无权以此为由向雇主提出索赔。

(3) **工期**

本工程总工期为 1050 日历天（工期关键节点详见附件 3），其中：

开工日期预计为：2021 年 8 月 1 日，具体以雇主发出的开工通知为准；

竣工日期预计为：2024 年 6 月 15 日。

承包商需根据实际开工日期与计划开工日期的差异调整施工进度计划，总工期维持不变。承包商不得因实际开工日期与计划开工日期的差异而提出任何费用和/或工期的索赔。

如承包商未能按时竣工，则每逾期一日历天，承包商须按照人民币伍拾柒万元整（RMB570,000.00）/日历天的标准向雇主支付误期损害赔偿费，且该误期损害赔偿费无上限。

本工程需计算节点工期拖期违约赔偿金的节点如下：

节点	节点工期（日历天）		节点工期拖期违约赔偿金
1 区地下室结构工程完成至正负零	2022-07-31	开工后 365 日历天	RMB320,000/ 日 历天
塔楼结构封顶并验收完成（含楼层板浇筑）	2023-09-28	开工后 789 日历天	RMB320,000/ 日 历天
完成以及移交所有变电站	2023-09-30	开工后 791 日历天	RMB320,000/ 日 历天
所有实体工程完成和四方验收完成（含通过消防验收）	2024-03-17	开工后 960 日历天	RMB320,000/ 日 历天
竣工备案完成	2024-06-15	开工后 1050 日历天	RMB570,000/ 日 历天

上述节点工期拖期违约赔偿金无上限。如承包商未能按上述节点时间完成相关节点工程时，雇主有权从根据本合同应付或届期应付与承包商的金额内暂扣节点工期拖期违约赔偿金。但若承包商在之后能够追赶工期并在合同约定的竣工时间内竣工，则雇主返还之前因节点工期延误而暂扣的节点工期拖期违约赔偿金。

本表中暂扣的“节点工期拖期违约赔偿金”不与“总工期的误期损害赔偿费”重

复计算。即在最终结算时，不论节点工期是否延误，若本工程总工期发生延误，则本工程拖期违约赔偿金仅会按投标书附录中规定的“误期损害赔偿费”的每天应付的金额，乘以工程实际竣工日期超过合同中规定的相应的竣工时间的天数计算。

(4) **付款**

雇主同意在承包商按合同文件要求完成本工程后，按照合同要求向承包商支付工程款以及其他应支付的款项。付款方式简述如下：

a. 预付款：

①在合同签署完成且雇主发出开工通知中明确的正式开工日期（不含开工准备）后，且承包商已根据合同要求提交预付款保函及履约保函后（不接受不提供保函仅在进度款中暂扣保函对等金额的处理方式），支付中标合同金额（不含暂列金额）的 10%，取千元以上整数，RMB86,620,000.00 (人民币捌仟陆佰陆拾贰万元整。此笔预付款回扣方式如下：

i. 开工通知中明确的正式开工日期后 6 个月不进行回扣，从第 7 个月开始进行回扣，回扣当月已完工程价值的 15%；

ii. 后续每月回扣当月已完工程价值的 15%；

iii. 大底板全部完成的当月前述第①条的预付款回扣完毕。

②在地下室 1 区大底板完成后，且承包商已根据合同要求提交预付款保函后，再支付中标合同金额（不含暂列金额）的 **10%**，取千元以上整数，RMB86,620,000.00（人民币捌仟陆佰陆拾贰万元整）。此笔预付款回扣将从 2023 年 1 月份开始，以季度为周期扣减，扣减金额为每季度期中付款证书中已完工程价值的 30%，直至扣完为止。即若从 2023 年 1 月开始前述第①条预付款尚未扣完，则结合上述①/②两条原则，当期期中付款证书中扣减金额为已完工程价值的 45%，直至扣完为止。

需要特别提醒：

i. 必须在开工令发出月之后的第 31 个月完成所有预付款（含前述①和②条）的扣回。

ii. 如在付款过程中由于预付款扣回造成当月付款出现负值的情况，除当月付款归零外，将于次月进度款中继续扣除未扣完的剩余预付款。如次月付款仍为负值，次月付款依旧为零，剩余金额在第三个月付款中扣除，以此类推。

b. 进度款：按月申请，支付至合同价格（含双方签署的变更协议书）中已完工程估算价值的 80%，并在扣除预付款回扣及其他应扣金额后支付。

c. 竣工款：在本工程竣工且雇主颁发工程接收证书后，支付至合同价格的 **90%**，再行扣除其他应扣金额后支付。

d. 结算款：在颁发本工程接收证书且完成结算后，支付至合同结算金额 **97%**。

e. 质量保修金：合同结算金额的 3%作为质量保修金，在（i）主工程缺陷通知期届满且雇主向承包商颁发履约证书；及（ii）已按时向雇主提交了令雇主满意的质量保修保函，质量保修保函的担保金额应为总包合同结算金额（不含暂列金额的结算额）的 0.5%后，雇主将扣除缺陷通知期内承包商应承担的费用及损失后无息支付质量保修金余额（如有）。

f. 承包商应根据规定的日期及格式，提交足够份数的期中付款申请报表供审核确认。工料测量师在收到承包商合格的付款申请后 28 日历天内，发出期中付款证书，雇主确认后，于收到承包商合格的付款申请及同等金额的增值税专用发票后 56 日历天内付款。承包商需于收到雇主付款后 10 日历天内付款于分包商。

(5) **专项资金托管账户**

承包商应配合雇主开立专项资金托管账户。所有支付给专业分包商的款项，雇主都将支付至该账户。承包商应与雇主及雇主指定的银行共同签订安心账户托管（专项资金）协议，设立以承包商名义开立，由雇主和承包商共同监管支付的账户。承包商或承包商的开户行未能在十（10）日内按照规定授权支付，雇主有权从应向承包商支付的任何款项中扣除相应金额。为满足前述要求（如开设及维持账户等）而发生的所有相关费用，已包含于中标合同金额中。

(6) **发票**

a. 承包商向雇主开具的增值税专用发票的增值税税率为9%。

b. 承包商应根据国家法律法规的规定，向雇主提供税务局认可的增值税专用发票，一切相关费用已包括在中标合同金额中（并且在增值税专用发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称）。

c. 承包商应按相关税法规定，做好在项目所在地税务机关的报验登记、建筑业项目登记和税收预缴工作。承包商在提交首次付款申请时，需一并提交前述工作已完

成的相关证明。在提交后续（非首次）付款申请时，承包商需提交前一次付款对应已汇总的所有总包分包的《完税凭证》。承包商需要求其所有分包单位均应按前述要求执行，并在分包合同中约定。雇主可在竣工结算协议书签署后至缺陷通知期结束前的任何时间向承包商索取质量保修金的全额发票，该发票金额应与竣工结算协议书中的注明质保金金额一致，承包商须在收到通知后 20 日历天内予以提供。

d. 承包商的开户银行、账户名称、账号如有变更，应至少提前 25 个工作日以书面方式通知雇主或提交付款申请时一并通知雇主。

(7) 工程结算前，承包商应向雇主提供与本工程有关的所有《散装水泥购销合同》和《墙材购销合同》复印件，并加盖承包商公章；提供直至本工程竣工结算止的已发生的所有散装水泥购买发票、收料单或出库单复印件和墙材购买发票复印件，并加盖承包商公章。若承包商不能提供上述材料，雇主可在结算款中直接扣除雇主向政府部门交纳的散装水泥基金款和新型建筑材料专项基金，直至承包商将上述材料全部交给雇主且雇主从政府相关部门收回相应散装水泥基金及新型建筑材料专项基金后，雇主将扣除的结算款支付给承包商。(如有)

(8) 承包商明白并确认，本工程缺陷通知期限为**接收证书中注明的竣工日期起 24 个月。**

(9) 承包商明白并确认：本工程需获得美国 LEED 金奖（办公楼）、绿色建筑认证和中国三星绿色建筑评价，承包商需按照雇主要求配合完成上述工作，由此产生的一切费用均已包含在中标合同金额中。

(10) 承包商须开具雇主认可的保证金额与预付款等额的预付款保函。

(11) 履约保函、预付款保函等担保要求：

承包商须开具雇主认可的担保金额与预付款等额的预付款保函，以及担保金额为中标合同金额（不含专业分包暂列金额）【10】%的履约保函予雇主。

2. 在签署合同协议书之前，承包商提交的投标函连同本中标函将构成约束雇主和承包商的合同。如果承包商未能按照本中标函履行其义务，则雇主有权随时终止合同。

3. 所有中标函附件均为中标函的有效组成部分。

4. 承包商不得通过任何途径（包括但不限于媒体、网络或宣传手册）或形式（包括但不限于书面、口头或影像）以公开或非公开方式发布或宣传与合同订立或本工程相关的任何信息，除非事先获得雇主或工程师的书面许可。

5. 若本中标函与之前发出的招投标文件内容相互冲突的，以本中标函的规定为准。承包商于投标期间提交的所有投标文件中涉及与招标文件（包括招标图纸及规范等）矛盾之处，除雇主书面确认同意修改外均属无效。

6. 承包商承诺一旦投标被接纳，将在雇主要求的期限内签订正式合同文件，若届时未签订正式合同文件的，本中标函作废。如果承包商未能遵守本中标函项下的规定以及与雇主之间的各项约定，则雇主有权取消承包商的中标资格并终止本中标函。承包商承诺：桩基施工许可证必须于 2021 年 6 月 30 日之前获得政府审批通过，若届时未取得，则雇主有权单方面终止合同。

7. 本中标函的词语和措辞应与本工程招标文件之合同条件中分别赋予它们的含义相同。

8. 如果发生因本中标函或本工程引起的或与之有关的任何争议，双方应当首先通过友好协商解决。如果双方未能在争议发生后三十(30)天内协商解决该争议的，任何一方有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

   在任何争议解决和诉讼程序期间，双方应继续在可行范围内履行合同，但正在进行诉讼的合同文件中与对承包商的赔偿/付款相关的部分除外，并且特别地，承包商必须继续依照合同勤勉执行本工程。本工程进度不能因此而受影响，不能延误。若承包商因合同争议为由延误工期，仍应按合同规定之误期违约赔偿金额赔偿雇主。

9. 本中标函共一式四份，均为正本，由雇主签发给承包商。承包商应于收到中标函后 3 个工作日内将签署完毕并加盖公司骑缝章的正本返还给雇主。

附件 1：承包商确认事项 - 商务

附件 2：承包商确认事项 - 技术（土建）

附件 3：工期关键节点表

顺颂

商祺!

上海东荣房地产开发有限公司

日期：2021.6.16

致：**上海东荣房地产开发有限公司**

我司在此确认于 2021 年 6 月 15 日收到贵司签发的**新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目总承包工程**之中标函及其附件（若有），并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：**中建三局第一建设工程有限责任公司**

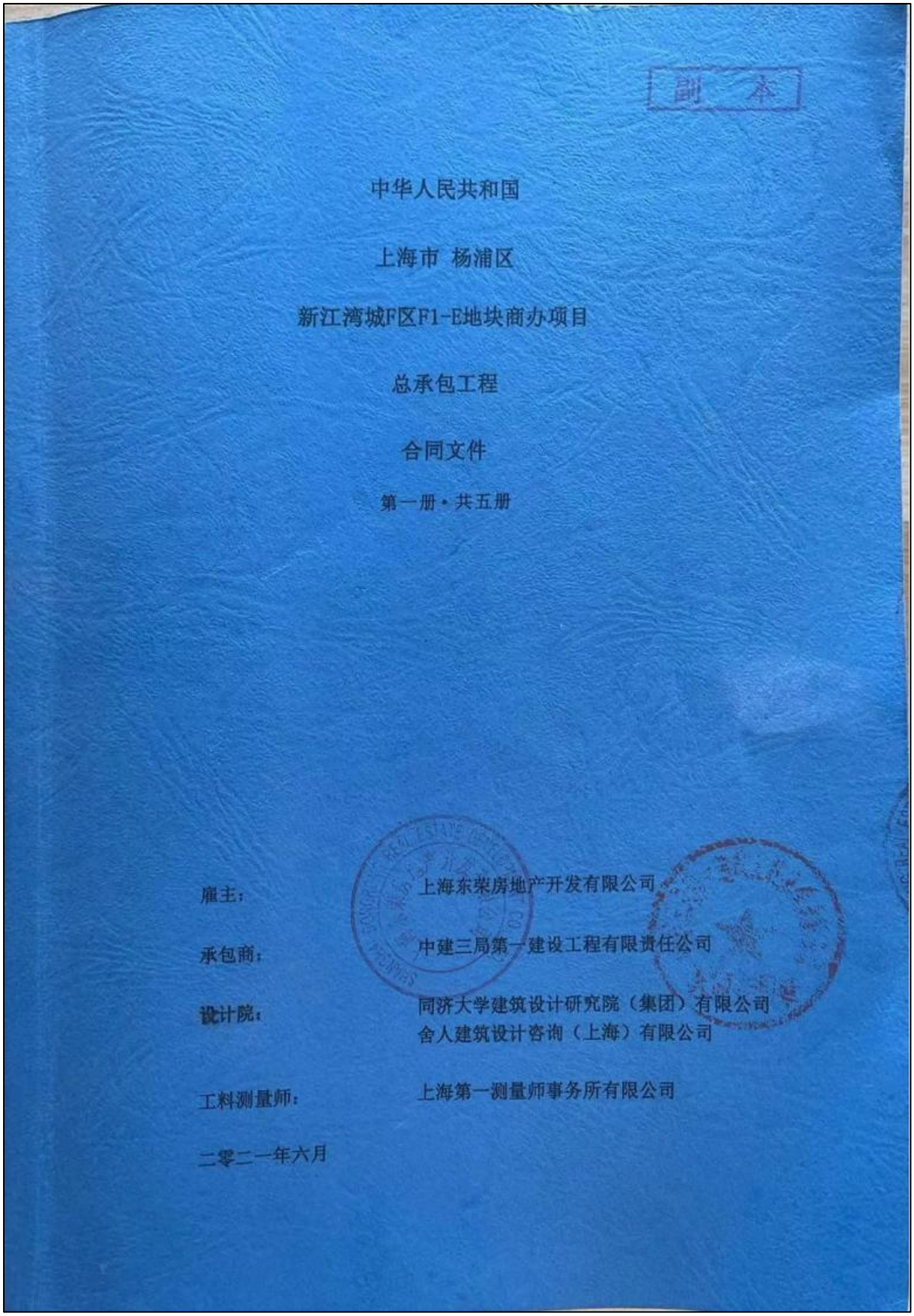
（盖章）

中标人法定代表人或委托代理人：_____

（签字或盖章）

日期：2021.6.16

5.2 合同扫描件


副 本

中华人民共和国

上海市 杨浦区

新江湾城F区F1-E地块商办项目

总承包工程

合同文件

第一册·共五册

雇主：上海东荣房地产开发有限公司

承包商：中建三局第一建设工程有限责任公司

设计院：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
舍人建筑设计咨询（上海）有限公司

工料测量师：上海第一测量师事务所有限公司

二零二一年六月

合同协议书

本协议书于 2021 年 6 月 30 日，

由上海东荣房地产开发有限公司（以下简称“雇主”），其法定注册地址于上海市杨浦区国秀路 700 号新江湾城文化中心 205 室，为一方；

和中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称“承包商”），其法定注册地址于湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号，为另一方协商签订。

鉴于：

雇主同意承包商以施工总承包的方式承建上海市杨浦区新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目总承包工程，并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下：

1. 工程基本情况：

项目名称：上海市杨浦区新江湾城F区F1-E地块商办项目

工程名称：总承包工程

工程地点：上海市杨浦区

工程范围：**桩基、围护、土方、一结构、二结构、非酒店及剧院的后勤区建筑粗饰面、酒店及剧院毛坯交付饰面、非幕墙范围内的门窗、泳池土建、综合机电（含消防及弱电、充电桩）、室外雨污水等**，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

承包商确认，工程范围内包含的暂列金额项目为选择性项目，雇主有权随时取

消该等暂列金额项目、将暂列金额项目重新招标或者将其交由其他承包商施工，承包商对此无异议且放弃向雇主提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂列金额不应计入合同价格。

2. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件及其他合同文件中分别赋予它们的含义相同。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

a) 本合同协议书；

b) 中标函；

c) 投标函及其附件；

d) 纳入合同的招投标澄清答疑文件（若有）；

e) 专用条件；

f) 通用条件；

g) 规范要求（含措施项目规范及技术规范）；

h) 合同图纸；

i) 投标须知；

j) 工程量计算规则及单价说明；

k) 工程单价表（含工程单价表说明及投标报价汇总表）；

l) 其他招标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

1) 对于同一解释顺序合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

2) 除非雇主根据上述关于新旧版本及颁布时间的约定明确要求适用较低标准，就同一事项，如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间的要求不一致的，应适用对承包商较严格及较高之标准。

3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主或工程师将保留

最终的解释权，应由雇主或工程师发出书面澄清；

4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的补充协议亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；

5) 上述合同文件中的工程单价表中的“投标报价汇总表”的效力高于工程单价表中其他部分的效力。

6) 除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由承包商自拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另行书面确认，承包商均无条件撤回，不具有约束力。

7) 装订入合同的“其他投标文件”（如有），仅供雇主参考。“其他投标文件”，（包括承包商在投标时提交的施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等技术资料）系承包商对雇主的单方承诺，对雇主无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在承包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主有权根据项目实际情况要求承包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在中标合同金额内。

4. 本合同为总价包干合同，除工程单价表内规定为暂定数量的项目为单价包干。本工程中标合同金额为人民币**壹拾壹亿壹仟壹佰玖拾叁万零贰佰壹拾元伍角贰分**（RMB1,111,930,210.52）（含税），其中，不含增值税的净值部分为RMB1,020,119,459.19，按 9%税率计算的增值税税金为 RMB91,810,751.33。中标合同金额中专业分包暂列金额为 RMB245,750,000.00，除去专业分包暂列金额后的金额为 RMB866,180,210.52。已经包括承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

上述主方案外，备选方案金额如下：

1) 本工程预付款条款增加“在1区大底板完成后，再支付总包中标合同金额（不含暂列金额）的10%（累计支付至合同金额（不含暂列金额）

10. 双方特别同意，若承包商因任何原因违反双方签署之中标通知书或其他总包合同相关协议，则雇主有权取消承包商的中标资格并终止本合同协议书及本合同协议书第 3 条约定的所有其他合同文件，且雇主有权就其因此遭受的所有损失要求承包商承担赔偿责任。

11. 本合同协议书，一式拾份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署。雇主持捌份（肆正肆副），承包商持贰份（壹正壹副）。

附件 1：质量保修书

雇主：【公司名称】

（盖章）

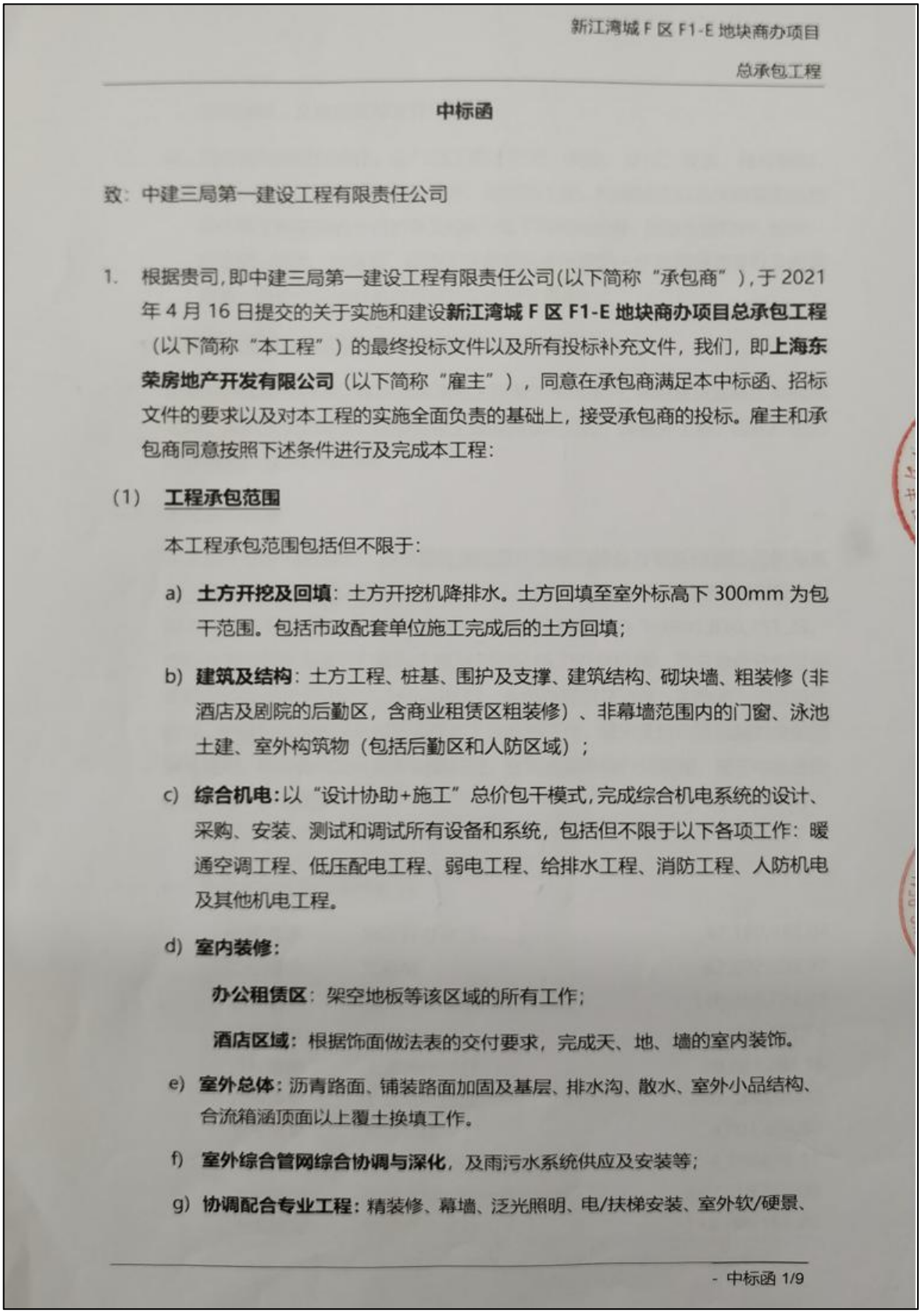
法定代表人或其授权代表：

承包商：【公司名称】

（盖章）

法定代表人或其授权代表：

5.3 机电金额证明



中标函

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

1. 根据贵司，即中建三局第一建设工程有限责任公司(以下简称“承包商”)，于 2021 年 4 月 16 日提交的关于实施和建设**新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目总承包工程**（以下简称“本工程”）的最终投标文件以及所有投标补充文件，我们，即**上海东荣房地产开发有限公司**（以下简称“雇主”），同意在承包商满足本中标函、招标文件的要求以及对本工程的实施全面负责的基础上，接受承包商的投标。雇主和承包商同意按照下述条件进行及完成本工程：

（1） **工程承包范围**

本工程承包范围包括但不限于：

a) **土方开挖及回填**：土方开挖机降排水。土方回填至室外标高下 300mm 为包干范围。包括市政配套单位施工完成后的土方回填；

b) **建筑及结构**：土方工程、桩基、围护及支撑、建筑结构、砌块墙、粗装修（非酒店及剧院的后勤区，含商业租赁区粗装修）、非幕墙范围内的门窗、泳池土建、室外构筑物（包括后勤区和人防区域）；

c) **综合机电**：以“设计协助+施工”总价包干模式，完成综合机电系统的设计、采购、安装、测试和调试所有设备和系统，包括但不限于以下各项工作：暖通空调工程、低压配电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、人防机电及其他机电工程。

d) **室内装修**：

办公租赁区：架空地板等该区域的所有工作；

酒店区域：根据饰面做法表的交付要求，完成天、地、墙的室内装饰。

e) **室外总体**：沥青路面、铺装路面加固及基层、排水沟、散水、室外小品结构、合流箱涵顶面以上覆土换填工作。

f) **室外综合管网综合协调与深化**，及雨污水系统供应及安装等；

g) **协调配合专业工程**：精装修、幕墙、泛光照明、电/扶梯安装、室外软/硬景、

标识标牌、交通划线等专业分包。

h) 完成所有的深化设计、交付施工图、制造、供应、交付、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、编制竣工图、档案验收以及保修期的免费维修等工作所需的一切劳务及物料（除了另有约定外，包括主要物料、配件、标志牌、构件、设备及工程施工正常进行中所需的一切附带杂项零件及所需劳务，无论此等物料是否有详列于合同文件中）。

具体以雇主发放的工程图纸及工程规范等合同文件为准。

如果租户装修的拆改工作涉及总承包工程原工作范围的，承包商应实施此类拆改工作。该拆改项如果发生在项目竣工备案完成之后的，属额外工程，因此产生的额外费用由双方另行协商。

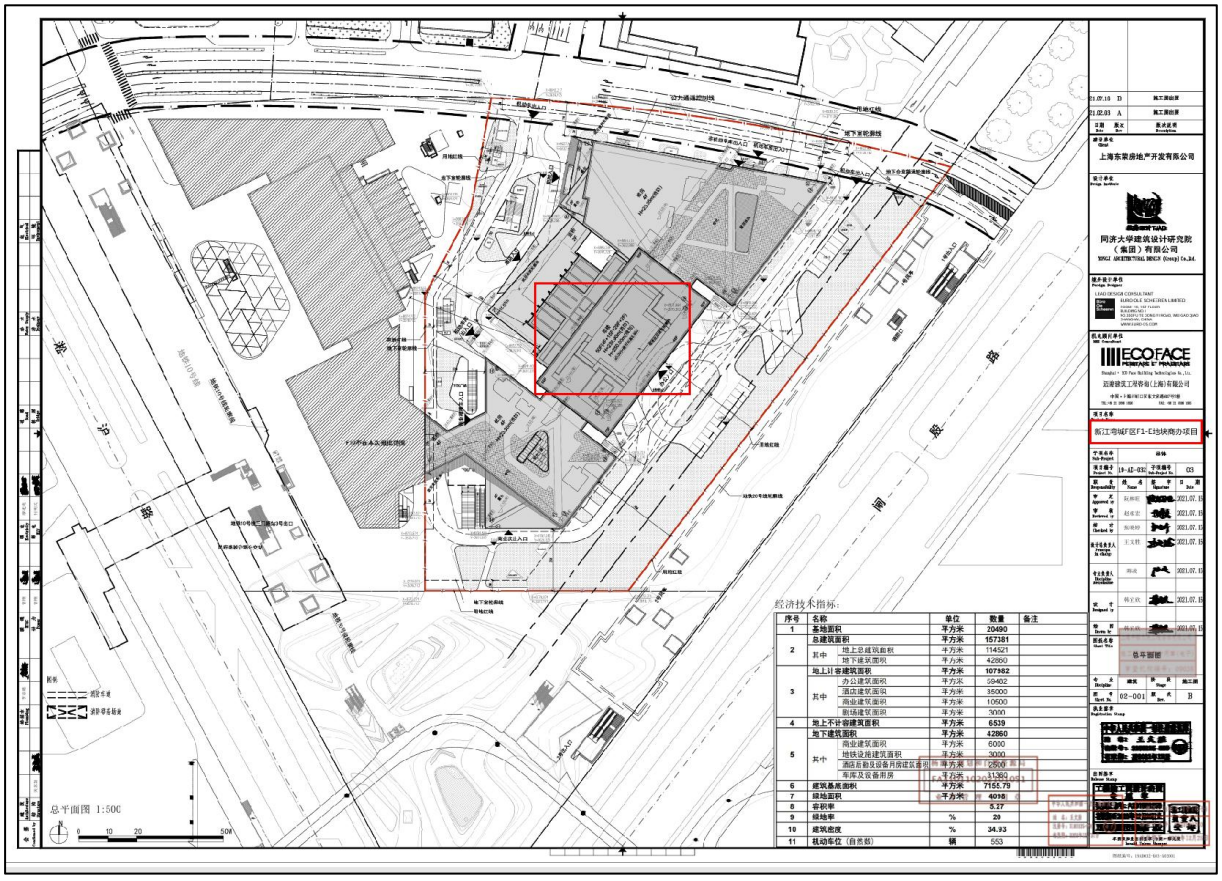
(2) **中标合同金额**

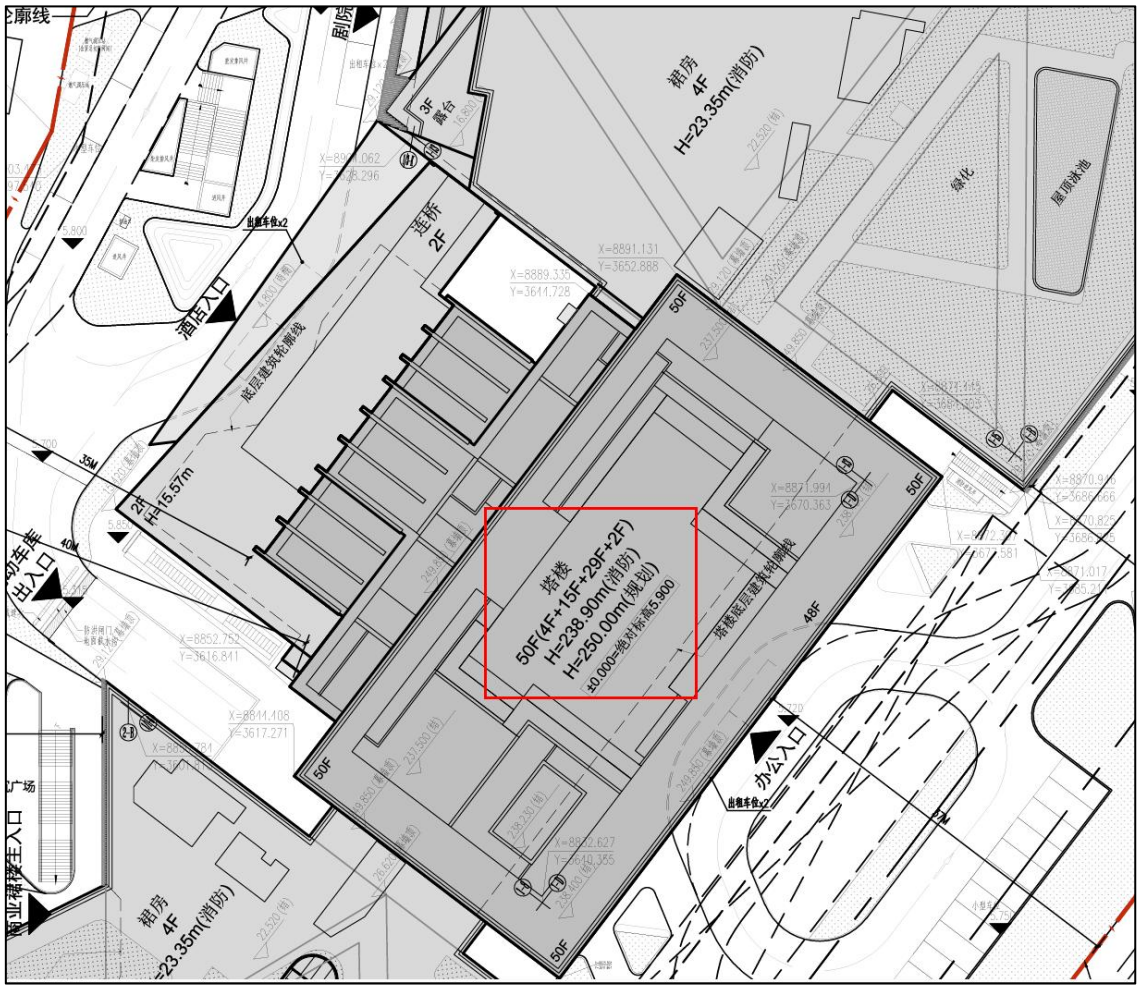
本工程中标合同金额为人民币**壹拾壹亿壹仟壹佰玖拾叁万零贰佰壹拾元伍角贰分**（RMB1,111,930,210.52）（含税），其中，不含增值税的净值部分为 RMB1,020,119,459.19，按 9%税率计算的增值税税金为 RMB91,810,751.33。中标合同金额中专业分包暂列金额为 RMB245,750,000.00，除去专业分包暂列金额后的金额为 RMB866,180,210.52。承包商明白并同意：本合同为固定总价合同。中标合同金额是承包商完成本工程全部工作，雇主支付给承包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，合同金额不做任何调整。关于中标合同金额，进一步说明如下：

a. 中标合同金额的组成如下：

一号清单	施工开办项目	47,180,481.04
二号清单	工程桩	42,202,032.37
三号清单	土方、降排水及围护工程	140,930,721.23
四号清单	地下室部分	153,098,151.75
五号清单	上盖裙楼部分	70,282,283.16
六号清单	上盖塔楼部分	250,434,030.42
七号清单	室外总体	8,001,424.58
八号清单	零星、备品备件及其它工程	2,396,673.11
九号清单	指定金额与暂列金额项目	249,218,250.00
十号清单	机电部分清单	148,186,162.86

5.4 建筑高度证明资料


总平面图 1:500
经济技术指标：
序号 名称 单位 数量 备注
1 基地面积 平方米 20490
2 总建筑面积 平方米 157381
其中 地上总建筑面积 平方米 114521
其中 地下建筑面积 平方米 42860
3 地上计容建筑面积 平方米 107862
其中 办公建筑面积 平方米 59402
其中 酒店建筑面积 平方米 35000
其中 商业建筑面积 平方米 10500
其中 厨场建筑面积 平方米 3000
4 地上不计容建筑面积 平方米 6519
5 地下建筑面积 平方米 42860
其中 商业建筑面积 平方米 6000
其中 地铁设施建筑面积 平方米 3000
其中 酒店后勤及设备用房建筑面积 平方米 2500
其中 车库及设备用房 平方米 31360
6 建筑基底面积 平方米 7155.79
7 绿地面积 平方米 4098
8 容积率 3.27
9 绿地率 % 20
10 建筑密度 % 34.93
11 机动车位（自营部） 辆 553
上海东荣房地产开发有限公司
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
ECOFACE
浙江湾城F区F1-E地块商办项目
总平面图



查询地址：[新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目_上海市杨浦区人民政府]

6、深圳超核中心商业地块项目购物中心商业机电综合工程

6.1 中标通知书

中标通知书

通知编号:（Z）CZBTZ202505300005-001号

中建三局第一建设工程有限责任公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳超核中心商业地块项目购物中心商业机电综合工程（招标编号：CGFA2025032800062001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税78460094.55元（大写：柒仟捌佰肆拾陆万零玖拾肆圆伍角伍分）

不含税71981738.12元（大写：柒仟壹佰玖拾捌万壹仟柒佰叁拾捌圆壹角贰分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润北房地产有限公司

联 系 人：刘鹏

联系电话：18682019461

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2025年05月30日

6.2 合同扫描件

华润置地
品质给城市更多改变

北站超核万象中心（三期）
商业地块机电综合工程
合同文件

2025年6月

总承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

发包人：深圳市润北房地产有限公司

分包合同协议书

由

总承包人：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

专业分包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二三年八月签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称为“分包工程”)，而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）柒仟捌佰肆拾陆万零玖拾肆元伍角伍分（小写：RMB 78,460,094.55 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 71,981,738.12 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 6,478,356.43 ）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 3,725,854.08。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的总承包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向总承包人提供增值税专用发票后，总承包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向总承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向总承包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程暂定 2025 年 5 月 30 日开工，具体以发包人指令为准；2026 年 12 月 30 日工程完工(达到竣工验收条件)；暂定 2027 年 6 月 30 日项目开业，具体开业日期以发包人指令为准。专业分包人须根据发包人进度要求进行施工，其他详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条。

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行 。

户　　名： 中建三局第一建设工程有限责任公司 。

开户账号：42001266908050006160。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，总承包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知总承包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，总承包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本合同及其附件用中文书写。三正三副一无价，发包人执一正一副，总承包人及专业分包人各执一正一副，监理执一无价，正副本不一致的，以正本为准。如加盖电子印章，则合同份数以电子合同为准。

12. 其他条款 /

13. 本合同自三方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____ ）　盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

专业分包人：_____ ）　盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

发包人：_____ ）　盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

第 3 章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判架构

详见第 10 章专用条款。

3.2. 机电综合安装工程承包范围

3.2.1. 机电综合安装工程承包范围概述

包括但不限于按照招标图纸、技术规格书、工料规范及相关的法律法规、规章制度等要求完成本项目本工程综合机电工程的深化设计、BIM 设计、制作、供应、安装、调试、验收、开通运营等工作内容所需的一切运送、施工、监督、管理等工作，并包括有关与之配套的构筑物以及规定的测试、调校、试用提供备用件以及保修期的免费维修等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要施工机械及设备外，并包括工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项及辅料，及所需劳务，无论此等杂项及辅料有否详列于合同文件中。

3.2.1.1 给排水工程

生活给水系统、排水系统（含雨水、污水、废水）、隔油系统、中水系统、红线内（外）小市政雨污水系统等。

3.2.1.2 电气工程

低压照明配电系统、应急照明配电系统、电气火灾报警系统、动力设备配电系统（负责低压配电柜出线（含接驳）之后的所有电缆、桥架（强弱电桥架、不含高压桥架）、母线槽等的敷设，配电箱柜（含槽钢基础底座等）的安装调试。

3.2.1.3 防雷接地工程

综合机电承包商进场前主体一次结构内的防雷接地系统均由总承包单位完成，综合机电承包商进场后接收总包单位已完成的工作面，负责完成后续全部防雷接地系统（包括屋面防雷接地网及联合体接地系统施工），并完成整个防雷接地系统的检测、调试、验收并提供检测合格报告等全部相关内容（含浪涌检测项）。机电设备与防雷系统的连接由各专业负责，由综合机电承包商提供接驳点。精装修、幕墙、钢结构等其他专业防雷接地点由综合机电承包商提供。

3.2.1.4 暖通工程

1）中央制冷采暖系统、锅炉系统、采暖及空调系统、机械通风系统、排油烟系统、柴发系统排烟系统（机房外）等。

2）楼梯加压及前室加压系统、消防防排烟系统。

3.2.1.5 防火封堵

综合机电自施机电管线的防火封堵。

3.2.1.6 抗震支架

所有机电管线（综合机电承包商自施、机电分包施工、市政配套单位施工）需设置的抗震支架的深化设计及整体管控、安装协调由本综合机电承包商承担，本综合机电承包商施工本工程所涉及的所有抗震支吊架。具体实施详见第十章专用条款。

3.2.1.7 临时工程

其它配合发包人、总包、各专业分包、配套单位等所需要的临时工程。详见第十章专用条款。

3.2.1.8 其它工程

以上未包含内容，以招标图纸、技术规格书及第十章专用条款补充。

3.2.2. 机电综合安装工程管理职责范围概述

包含对本项目整个机电系统的组织、技术管理、施工管理、安装、单体调试、联合调试、试运行、各项验收、移交培训等职责，并对整个机电系统联调成功及运行成功负总责。包含组织协调管理各机电分包、专业分包、市政单位、甲供材等单位的进度、质量等管理职责。对外负责政府相关部门的协调沟通。

3.2.2.1 工程策划职责

实施策划的范围包括但不限于以下列举策划内容，根据实际需要及业主方具体要求为准，策划的内容需报审批，形成成果并归档，策划成果需应用到本项目管理中。

- ✓ 核心机房策划
- ✓ 工期管理策划
- ✓ 场平场布及设备运输策划
- ✓ 多专业施工协调策划
- ✓ 消防调试与组织策划
- ✓ 精细化管理专项策划
- ✓ 材料管理专项策划
- ✓ 机电第三方检查专项策划
- ✓ 高品质落地实现专项策划
- ✓ 管线支吊架策划
- ✓ 消防技术方案策划
- ✓ VAV 空调调试策划

- ✓ 设备基础深化
- ✓ 配管预埋准确性策划
- ✓ 质量通病防治策划
- ✓ 小市政施工协调策划
- ✓ 临电正式电转换策划
- ✓ 商办装修定位及多部协调策划
- ✓ 防火封堵策划
- ✓ 各业态交付策划
- ✓ 酒店项目开业前消防及生命安全验收策划

3.2.2.2 深化设计范围

本工程要求综合机电承包商对所有自施机电系统的深化设计，包含机电各子系统的复核及计算，包含水平衡风平衡复核及计算，电力负荷深化设计及计算、水泵系统的扬程流量深化设计及计算、设备减震系统深化设计及计算、设备材料选型复核及计算，现场设备材料用量的复核及计算，综合支架、承重支架等的深化设计、一结构二结构机电预留孔洞深化设计、图纸错漏碰缺校正、图纸笔误校正等一切涉及到机电工程深化设计内容的工作。

本工程要求综合机电承包商对非自施机电系统的深化设计成果进行审核、整合、统一报审及归档。

3.2.2.3 BIM 设计范围

本工程要求综合机电承包商采用全合同周期进行 BIM 设计及维护，对机电管路碰撞进行优化（包含非自施部分），对机电末端进行定位，对工期、材料等进行管理等工作，详见第 10 章专用条款。

3.2.2.4 综合机电方案评审、检测、验收范围

✓ 根据发包人提供的资料编制综合机电安装专项施工方案及应急处理方案，并承担相关费用（含专家评审费等相关一切费用）；

✓ 设备材料检测：检测验收范围包含机电相关的进场材料见证取样送检、质量平行检测、华润体系第三方送检等的检测验收评比等内容，政府验收所需的检测。

✓ 机电材料设备检测：建筑节能材料（自施范围）、建筑内部防火材料（自施范围）等机电安装第三方检测。

✓ 机电工程检测：涉及到的工程竣工备案所需要的检测，空气检测、防雷检测、防雷验收、以及包含质量认证等所需机电工程检测。

✓ 机电工程验收：所涉及到综合机电验收单项均属本综合综合机电承包商范围。

3.2.2.5 政府协调职责范围

综合机电承包商必须配置专人负责配合总承包单位与政府相关部门的协调与沟通工作，包含但不限于质安监部门、监管部门、消防部门、城管、交警、环卫、街道等，避免因违反国家和地方法规或因沟通不畅造成的影响及损失。

3.2.2.6 项目竣工备案至开业期间的机电工作（包括但不限于以下内容）

✓ 项目竣工备案前机电大系统要求整体调试完成。

✓ 项目竣工备案至开业期间对业主方提出的整改项，须按业主方的标准要求限时整改完成。

✓ 项目竣工备案至开业期间对业主方提出的变更项、增加项等机电安装调试相关工作内容，须按业主方的标准要求限时完成。

✓ 项目竣工备案至开业期间机电系统局部未完善、参数需调整的情况进行机电完善调试及精调工作。

✓ 华润置地、政府检测验收部门提出的机电整改及调试要求的情况，进行机电系统完善调试及精调工作。

✓ 精装区域（包含各商业公区、商铺、写字楼公区、写字楼办公区等精装区域）完成后的机电系统纳入整个系统的二次机电调试工作。

✓ 要求对整个系统的进行精调工作，确保不影响开业，机电功能正常，运行使用正常。

✓ 酒店项目开业前消防及生命安全验收

3.2.3. 机电综合安装工程其它承包范围

补充详见第 10 章专用条款。

3.3. 总承包人与综合机电承包商/独立承包人、独立供货人措施项目责任界面划分

措施项目责任界面划分表（注：打“√”的项目为责任方）

编号	措施内容	总承包人	专业分包人/独立承包人	独立供货人	备注
一、土石方工程/桩基础工程/基坑支护工程/地基处理工程					
1.1	配合专业分包人/独立承包人验收基坑工程、桩基础工程和地基处理工程。	✓			
1.2	负责工程现场安全文明管理。	✓	✓		若桩基础工程及地基处理工程为独

投标总价

建设单位：		
工程名称：		深圳超核中心商业地块项目购物中心商业机电综合工程-标段1
合同不含增值税总价A：	（小写）	71981738.12
	（大写）	柒仟壹佰玖拾捌万壹仟柒佰叁拾捌元壹角贰分
增值税税率：		9%
增值税合价：	（小写）	6478356.43
	（大写）	陆佰肆拾柒万捌仟叁佰伍拾陆元肆角叁分
合同含增值税总价B：	（小写）	78460094.55
	（大写）	柒仟捌佰肆拾陆万零玖拾肆元伍角伍分

投标人：（单位签字盖章）

法定代表人或其授权人：（签字盖章）

编制时间：

6.3 建筑高度证明资料

第 10 章 专用条款

第 1 节 工程概况

1.1 项目规模

项目位于深圳市龙华区，项目名称为**北站超核万象中心(三期)**，总建筑面积约为 38.8 万 m^2，项目由一栋裙楼，两栋塔楼组成，共有三层地下室，七层裙楼加两栋 51 层塔楼，塔楼高度约为 230m。

项目东临龙华大道、南临玉龙路；西临深远中路、北临百通街，深远中路和百通街现为项目内临时通道，如图 1.1、图 1.2、图 1.3 所示。

图 1.1 项目总平图

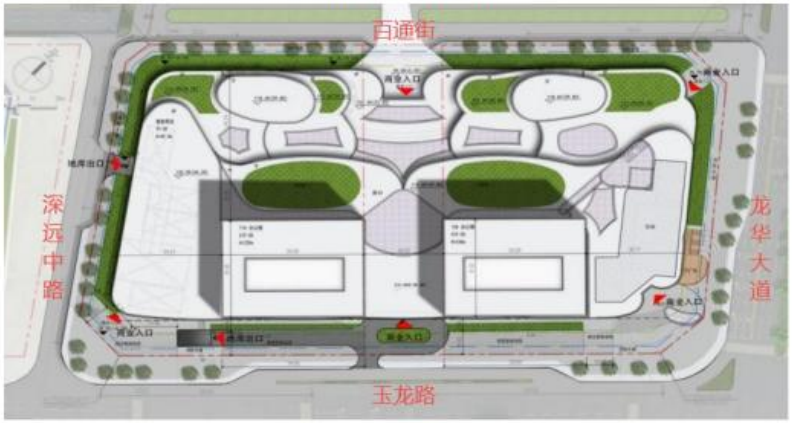


图 1.2 项目位置图

7、威海华发九龙湾中心 CBD 项目机电工程

7.1 中标通知书

中标通知书

项目名称	威海华发九龙湾中心CBD项目机电工程	文号	WJCBD1-2021-04
收文单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		

联 系 内 容

中建三局第一建设工程有限责任公司：

威海华发九龙湾中心 CBD 项目机电工程经评标定标，现拟定贵司为该项目中标单位，中标标的范围为威海华发九龙湾中心 CBD 项目机电工程，主要包括施工图的深化设计、材料供应、制作、运输、卸车、保管、实验、检验、施工、成保、验收、交付及质量保修等，具体详见《招标文件》。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括磋商记录等增补修正内容以及双方达成一致的书面资料，请贵司尽快与我司联系合同/协议签订事宜，并做好动工准备。

如因贵司原因发生（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。

威海华发房地产开发有限公司

2021 年 12 月 29 日

7.2 合同扫描件

编号：WHHT21-CBD-ZC-10

建筑工程施工合同

工程名称：威海华发九龙湾中心 CBD 项目机电工程

工程地点：威海市经济技术开发区滨海大道以南、疏港路以西

发 包 方：威海华发房地产开发有限公司

承 包 方：中建三局第一建设工程有限责任公司

第一部分　协议书

发包方（甲方）：威海华发房地产开发有限公司

承包方（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将威海华发九龙湾中心 CBD 项目机电工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、　工程概况

1.1　工程名称：威海华发九龙湾中心 CBD 项目机电工程。

1.2　工程地点：威海市经济技术开发区滨海大道以南、疏港路以西。

1.3　工程内容：威海华发九龙湾中心 CBD 项目机电工程（具体内容详见后附工程量清单）。

1.4　工程概况：威海华发九龙湾中心 CBD 项目主要包含一栋 56 层超高层塔楼（1#楼）、三栋 SOHO 及办公楼（2#、3#、4#楼）、商业（5-8#楼）、地下车库、超高层架空层及其他附属设施，总建筑面积 306302.21m2。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5　施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为 DN80 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 临时供电为 220V、380V 电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

2、　工程承包范围

2.1　工程承包范围：威海华发九龙湾中心 CBD 项目机电工程（具体内容详见合同附件）。乙方声明其已掌握总包合同的内容，并查看了现场的情况，对总包合同约定无异议。本工程报价已考虑上述的因素。实施本工程的依据包括本合同（含附件）及总包合同中与本工程的相关条款。

2.2　乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，甲方有

权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的 5%。

2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

（1）因乙方施工进度滞后累计超过 7 个日历天；

（2）施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；

（3）现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求；

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、 合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。

3.3 工期：本承包工程从土建总承包方提交工作面起计，SOHO、商业、地下车库工期：485 个日历天；超高层工期：1245 个日历天，包括节假日。

4、 工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、 合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥208600719.51 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：贰亿贰仟柒佰叁拾柒万肆

仟柒佰捌拾肆元贰角柒分（小写）：¥227374784.27 元，含税暂列金额为人民币 （大写）：壹仟贰佰贰拾陆万零肆佰元整（小写）：¥12260400.00 元。】。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.1.1 双方商定本合同价款采用固定综合单价，综合单价内容详见后附清单。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量按甲方确认的施工图及设计变更、工程签证计算，套用合同综合单价。

5.1.2 本合同的工程量计算依据：详见工程量清单编制说明。

5.1.3 钢管（热镀锌钢管、热镀锌无缝钢管、焊接钢管、紧定管）、钢塑管（钢衬塑复合管、涂塑钢管）主材价差按照施工当月（当期）山东省烟台市《我的钢铁网》中镀锌管 4 寸*3.75mm（天津友发）现货月数学平均价与编制招标控制价时月数学平均价（基期）比较，平均价四舍五入百位取整。涨跌幅度未超过 3%（包含 3%），价格不调整；涨跌幅度超过 3%时，超出部分按以下规则调整：

a、涨幅超过 3%时：

调差价差=钢管、钢塑管主材价（不含材料增值税）×[(当期管材价-基期管材价)/基期管材价-3%]×（1+工程税税率）

b、跌幅超过 3%时：

调差价差=合同钢管、钢塑管主材价（不含材料增值税）×[(当期管材价-基期管材价)/基期管材价+3%]×（1+工程税税率）

除钢管、钢塑管主材以外的人工、辅助材料、机械使用费、损耗、取费均不得调整。钢管、钢塑管的材料用量按照施工单位每个月所报的进度报表中发包方确认不含损耗的工程量计算。材料调差结算时一次调整。

5.1.4 电线电缆主材价差按照施工当月（当期）上海有色金属网(https://www.smm.cn/)现货国标铜价收市的月数学平均价与编制招标控制价的月数学平均价(基期)比较，平均价四舍五入千位取整。铜价材料价差 1000 元/吨(含 1000 元/吨)以内不调整，超过 1000 元/吨时按以下规则调整。

例如：以基准价 50000 元/吨为例，

1、当铜价在 49000 元/吨-51000 元/吨之间时：

电缆主材价格不调整；

11.3 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方双方协商确定。

11.4 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求退场。

12、 组成合同的文件及优先解释顺序

1）本合同实施过程中协议书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

2）合同协议书；

3）合同清单及施工图

4）本工程标段划分、工期、机械配置及工程技术和管理要求；

5）通用条款；

6）房屋建筑工程质量保修书；

7）华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则

8）招标文件及相关答疑文件；

9）《华发管理制度及技术标准》及有关技术文件（详见 http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/网站）；

10）工程承包方联系方式一览表；

11）供应商廉政建设管理公约；

12）安全文明施工协议

合同订立时间：2022年1月5日，本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，双方签字盖章（公章或合同章）后生效。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代表人（签字）：

法定代表人或委托代表人（签字）：

纳税人识别号：91371000071314795J

注册地址：威海市经济技术开发区滨海大道 335 号

邮政编码：264200

传真：0631-5970706

电话：0631-5970761

开户行：建设银行威海经济技术开发区支行

账号：37001706308050175426

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代表人（签字）：

纳税人识别号：914201007483157744

注册地址：东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

邮政编码：430040

单位固定电话：027-83261935

传真：027-83261852

联系人：夏春城

联系电话：18853185517

开户名：中建三局第一建设工程有限责任公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行

账号：42001266908050006160

7.3 建筑高度证明资料

2.6 建筑高度、建筑类别、耐火等级、结构类型、建筑层数（消防高度预估面层450mm）

楼号	建筑高度（规划高度）	建筑高度（消防高度）	建筑类别	耐火等级	结构类型	建筑层数	±0.00＝绝对标高	功能
1#楼塔楼	223.20	199.75	高层	一级	框筒	42F	4.15	办公、酒店、商业
地下室	-	-	地下室	一级	框架	地下3F	-	设备用房

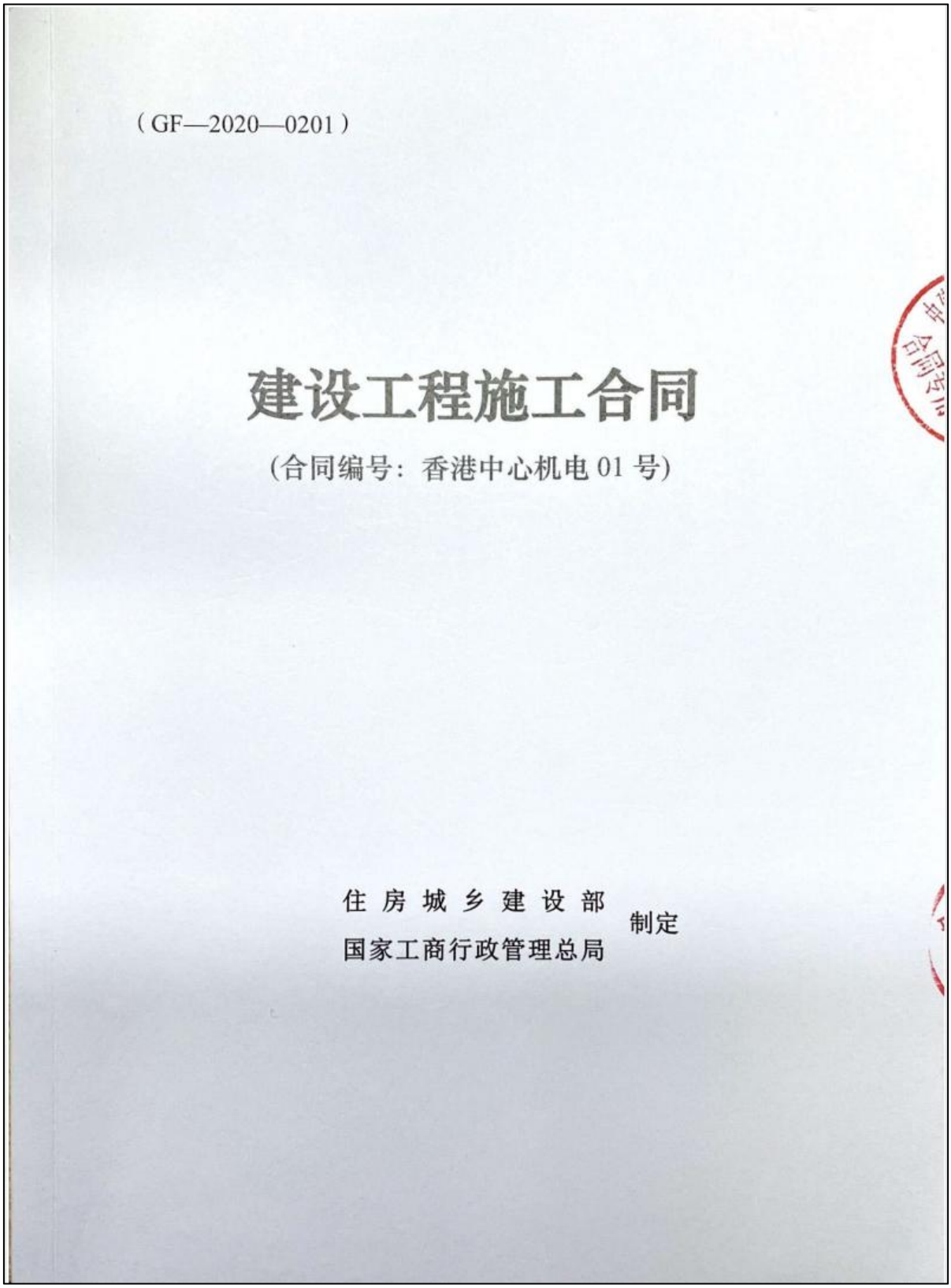
2.7 建筑耐火等级:一级

2.8 防水等级:一级

Copyright © 2016 CCDI. All Rights Reserved

8、香港中心项目机电工程

8.1 合同扫描件



（GF—2020—0201）

建设工程施工合同

（合同编号：香港中心机电 01 号）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 工业展览（武汉）置业有限公司

承包人（全称）： 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香港中心项目机电工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：香港中心项目机电工程。

2.工程地点：武汉市江岸区武胜路以西，京汉大道以南。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目综合机电工程施工。

香港中心项目机电工程，总建筑面积约 249184 ㎡，其中商业及商务物管用房约 33315 ㎡，办公及办公物业管理用房约 127670 ㎡，公交枢纽站及公交约 13007 ㎡，地下公交停车场约 13058 ㎡，地下车库及设备用房约 62131 ㎡。

6.工程承包范围：

具体包括强电系统（含高低压）、给排水系统、空调系统、通风系统，消防系统、弱电系统、智能化系统、电梯等。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 2 日。

工期总日历天数：700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰肆拾叁万壹仟壹佰陆拾柒元整 (¥245431167 元)；不含税价格（大写）贰亿贰仟伍佰壹拾陆万陆仟贰佰零捌元整 (¥225166208 元)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）2020.5.10　　（签字）2020.5.10

组织机构代码：　　组织机构代码：

914201003295742293　　91420100748315774 4

地 址：武汉市硚口区解放大道 634-1 号新世界中心(办公)/栋 8 层办公 A 座 808　　地 址：东西湖区台商投资区东西湖区东吴大道特 1 号

邮政编码：430000　　邮政编码：430040

法定代表人：施荣怀　　法定代表人：吴红涛

委托代理人：/　　委托代理人：

电　话：027-83316505　　电　话：027-83261546

传　真：　　传　真：027-83261611

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：交通银行武汉硚口支行　　开户银行：交行东西湖支行

账　号：421863068018888888872　　账　号：421868088018001267798

8.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中心）T1塔楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	43层 / 69889.05m²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	李剑	开工日期	2017年8月20日
项目负责人	金斌	项目技术负责人	涂泽锋	完工日期	2023年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月30日	（公章） 项目负责人：金斌 2023年11月30日	（公章） 项目负责人： 2023年11月30日	（公章） 项目负责人： 2023年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中心）T2塔楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	32层 / 50179.72m²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	李剑	开工日期	2017年8月20日
项目负责人	金斌	项目技术负责人	涂泽锋	完工日期	2023年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 >8 项，达到“好”和“一般”的 >8 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月30日	（公章） 项目负责人： 2023年11月30日	（公章） 项目负责人： 2023年11月30日	（公章） 项目负责人： 2023年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8.3 建筑高度证明资料

武汉香港中心由工业展览（武汉）置业有限公司投资建设。依托香港厂商会优势，将集中引入香港及国际优质贸易企业，力争发展成为永不落幕的香港产品展销平台，并以此为基础，预申请成为武汉第一个香港贸易保税区，发展成香港驻武汉的文化和商业交流平台，打造内地首座“香港城”。

武汉香港中心效果图

武汉香港中心坐落于武汉市中心最繁华的武广商圈，拥武汉商业、商务、经济最发达的市中心资源。项目总建筑面积约25万平方米，涵盖2栋超高层5A顶级写字楼（220米、160米）、商业裙楼和公交枢纽部分，拟打造国际标准的lifestyle体验式主题商业街区，是华中区域首个集商贸和公交枢纽为一体的大型现代城市综合体。

9、珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目机电安装总承包工程

9.1 合同扫描件

2400

h

QG-2018-Poly-Version

珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目
机电总承包
安装工程施工承包合同

工程名称：珠海市横琴新区保利华南总部大厦机电总承包工程

工程地点：珠海市横琴新区

甲方(发包方)：珠海横琴保利利盛实业投资有限公司

乙方(承包方)：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同编号：珠海市横琴新区集团海外总部项目-工程施工类-安装工程类-2020-0055

签订日期：

目录

第一部分：合同协议书 5
一、工程概况 5
二、工程承包范围和方式 5
三、合同工期 5

第一部分：合同协议书

甲方(发包方)：珠海横琴保利利盛实业投资有限公司

乙方(承包方)：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目机电总承包工程

2. 工程地点：珠海市横琴新区

3. 工程规模：地下建面 50520m2，地上建面 126098m2

4. 结构形式：框架剪力墙结构

二、 工程承包范围和方式

乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：*按甲方审定批准的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容，进行施工承包，包括给排水工程、通风空调工程、电气工程、消防工程以及其他甲方指定的零星工程等。同时作为本项目机电工程总包管理单位，依照机电工程总体目标，对各机电专业分包单位提出相应的安全、质量、进度目标和保证措施，并在安全、质量、进度、施工技术等多个方面对本项目各机电分包单位进行协调和管理。工程范围说明书详见合同附件一。*

2.承包方式：

包工、包料、包质量、包检测测试、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收。

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、 合同工期

双方商定合同总工期为1080日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2020年7月15日

竣工日期：2023年6月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、 合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

1.采取现金支付的*含税合同固定总价*为：人民币（大写）：伍仟伍佰柒拾贰万贰仟肆佰零伍元玖角伍分，小写：¥55,722,405.95；采取现金支付的*不含税合同固定总价*为：人民币（大写）：伍仟壹佰壹拾贰万壹仟肆佰柒拾叁元叁角贰分，小写：¥51,121,473.32；税额为：人民币（大写）：肆佰陆拾万零玖佰叁拾贰元陆角叁分，小写：¥4,600,932.63；**上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。**

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

2.采取非现金支付（定义见第 3 条）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍仟捌佰陆拾伍万伍仟壹佰陆拾肆元壹角陆分，小写：¥58,655,164.16；不含税合同**暂定**总价为：人民币（大写）：伍仟叁佰捌拾壹万贰仟零柒拾柒元壹角捌分，小写：¥53,812,077.18；税额为：人民币（大写）：肆佰捌拾肆万叁仟零捌拾陆元玖角捌分，小写：¥4,843,086.98；**上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。**

3.双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 2 款所述之非现金支付合同总价（“**账期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素

甲方(盖章):

珠海横琴保利利盛实业投资有限公司

地址:

珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-44391（集中办公区）

法定代表人：李小波

签约代表(签字)：萧俊昌

经办人：李紫东

联系电话：13580324742

传真：/

开户行：中国工商银行股份有限公司夏湾支行

银行账号：2002025609000221575

签约日期：2020年 08月 14日

乙方(盖章):

中建三局第一建设工程有限责任公司

地址:

湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

法定代表人：吴红涛

签约代表(签字)：程华忠

经办人：黄冈维

联系电话：13823069281

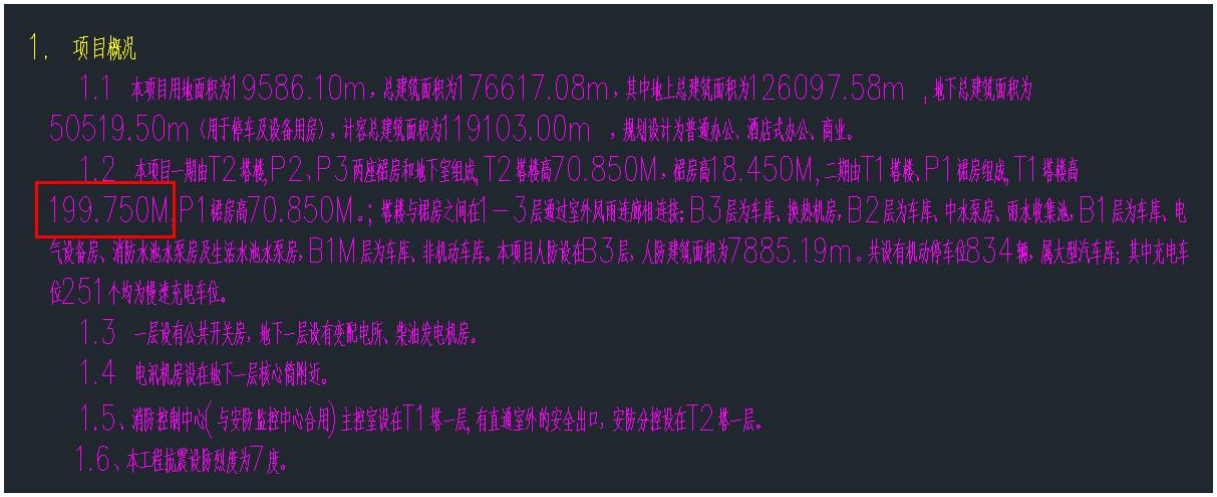
传真：/

开户行：中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行

银行账号：4200 1266 9080 5000 6160

签约日期：2020年 08月 14日

9.2 建筑高度证明资料



1. 项目概况

1.1 本项目用地面积为19586.10m，总建筑面积为176617.08m，其中地上总建筑面积为126097.58m ，地下总建筑面积为50519.50m（用于停车及设备用房），计容总建筑面积为119103.00m ，规划设计为普通办公、酒店式办公、商业。

1.2 本项目一期由T2塔楼，P2、P3两座裙房和地下室组成，T2塔楼高70.850M，裙房高18.450M，二期由T1塔楼、P1裙房组成，T1塔楼高199.750M，P1裙房高70.850M。；塔楼与裙房之间在1－3层通过室外风雨连廊相连接；B3层为车库、换热机房，B2层为车库、中水泵房、雨水收集池，B1层为车库、电气设备房、消防水池水泵房及生活水池水泵房，B1M层为车库、非机动车库。本项目人防设在B3层，人防建筑面积为7885.19m。共设有机动停车位834辆，属大型汽车库；其中充电车位251个均为慢速充电车位。

1.3 一层设有公共开关房，地下一层设有变配电所、柴油发电机房。

1.4 电讯机房设在地下一层核心筒附近。

1.5、消防控制中心（与安防监控中心合用）主控室设在T1塔一层，有直通室外的安全出口，安防分控设在T2塔一层。

1.6、本工程抗震设防烈度为7度。

10、神州数码.国际创新中心(暂定名)(T207-0052 地块)总承包工程

10.1 合同扫描件

工程编号：

合同编号：DCCX-2018-12-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：神州数码国际创新中心（暂定名）（T207-0052 地块）总承包工程

工程地点：深圳南山区深圳湾超级总部基地 T 207-0052 街道

发 包 人：神州数码集团股份有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：神州数码集团股份有限公司

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：神州数码国际创新中心（暂定名）（T207-0052 地块）总承包工程

工程地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地 T 207-0052 街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目含四栋塔楼，用地面积为 25634.91 ㎡，总建筑面积为：250071.78 ㎡；地下室为 2 层。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸所包含所有工程，具体包括主体结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、桩基及土石方工程、装饰工程、电梯工程、空调工程、幕墙工程、金属门窗工程、燃气工程、室外环境工程、消防工程、泛光照明工程、智能化工程、室外给排水工程、室外电气及高低压设备工程、停车场标识划线工程、人防工程、其他配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 26 日；

合同工期总日历天数 837 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿元整（¥1600000000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 28 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

（以下无正文）

（本页无正文，为神州数码国际创新中心（暂定名）（T207-0052 地块）总承包工程《施工（单价）合同》（合同编号：DCCX-2018-12-001）的签字盖章页。）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

神州数码·国际创新中心（暂定名）空调安装工程

专业分包合同

甲方：神州数码集团股份有限公司

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同编号：2020070005

神州数码•国际创新中心（暂定名）空调安装工程

专业分包合同

发包方(以下简称甲方)：神州数码集团股份有限公司
承包方(以下简称乙方)：中建三局第一建设工程有限责任公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程；

1.1.2 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出；

1.1.3 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七条定义的“不可抗力”除外；

1.1.4 甲供材料、设备：由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备，乙方履行相应的管理配合职责；

1.1.5 甲限品牌材料：是指甲方限定了材料品牌，由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料；

1.1.6 甲限品牌限价材料：由乙方在甲方限定的品牌进行采购，并按照甲方限定的价格进行结算的材料；

1.1.7 单价：指供需双方约定的一个数量单位商品（或施工基准价）的不含税价格。

1.1.8 税金(专用增值税)：一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。

1.1.9 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式；

1.1.10 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任；

1.1.11 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或顺延工期的要求；

1.1.12 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；

1.1.13 合同文件：指构成合同的全部文件；

1.1.14 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据；

1.1.15 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面

资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证；

1.1.16 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；

1.1.17 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.1.18 授权权限：指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权，具体以甲方书面授权为准，上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为，授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。

1.2 合同文件解释顺序：构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

1.2.2 本合同的协议书；

1.2.3 本合同的附件；

1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

1.2.5 图纸或材料样板；

1.2.6 本合同的合同计价清单；

1.2.7 经甲乙双方认可的投标书；

1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

2 工程内容

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：神州数码国际创新中心（暂定名）空调安装工程

2.1.2 工程地点：深圳市南山区深湾二路与白石三道交汇处

2.1. 承包范围：**按广东省建筑设计研究院设计的《神州数码集团总部基地项目-空调工程施工图》（2018年 12月25日版）执行总价包干，**并按施工图进行神州数码•国际创新中心（暂定名）空调安装工程施工。主要包括如下系统：空调水系统、风系统（包含新风系统）、多联机系统、排油烟等系统。

工作内容包括但不限于以下内容：

① 制冷机房内制冷主机、冷冻水泵、冷却水泵、板式换热器及相应管道、阀门及仪表的供货及安装；

② 冷却塔及其管道、阀门的安装、水泵、换热器及相应阀门与仪表的供货及安装；

③ 各楼层内空调水管及风管、阀门、末端设备的供货及安装；

④ 设备用房、卫生间等通风系统的施工；厨房、商铺的排油烟风管；

⑤ 多联机室内、外机及铜管、控制系统的供货及安装，分体空调的供货及安装

⑥ 优展区及样板房的空调供货及安装，负责整个空调系统的调试验收等。

在相关单据上签字盖章；验收后的保管责任由乙方承担；

8.2.4 材料设备损耗率按合同规定计取。损耗率没有任何规定的，甲乙双方在现场作样板实测确定。属乙方超额订购或使用的材料设备用量由乙方承担，如超领额度超过 5%，对超过 5%的部分，甲方另收取 20%管理费作为违约金；5%以内的部分甲方有权按甲供价格在当期工程款内直接扣除。如乙方在工程中领用的甲供材料设备用量少于按理论计算的结算量，甲方不补偿节约的材料设备费用。

8.3 甲方限价的材料、设备

甲方限价的材料设备和具体品牌详见附件 4 甲限价材料/设备明细表。

8.3.1 属甲方限价的材料设备，甲方在接到乙方的申请后在 20 日内完成限价工作；

8.3.2 甲方完成限价并通知乙方后，乙方超过 20 日未订货，此后该材料价格因市场原因涨价的责任由乙方承担；且甲方有权按甲供方式另行订购该种材料，乙方向甲方支付该材料总价 10%的违约金；

8.3.3 对于实时限价材料，乙方如认为限价不能接受，而甲方证实在市场上能够按所限价格购买，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，乙方向甲方支付该材料总价 10%的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

8.4 甲限品牌材料设备

8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见合同附件 5 甲限品牌材料/设备明细表，由乙方履行采购义务；

8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失并承担相应违约责任。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 9《关于设计变更、工程指令及现场签证的协议》；

9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施、延期实施或未按甲方要求实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担；

9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

10 工程造价

10.1 本合同为 固定总价 合同，工程量为固定数量；

10.2 合同固定金额(大写)：人民币壹亿零陆佰陆拾陆万贰仟柒佰玖拾伍元叁角贰分；(小写)

￥106662795.32 元；

① 不含税总价：￥97855775.52 元（大写：人民币玖仟柒佰捌拾伍万伍仟柒佰柒拾伍元伍角叁分）

② 税金（税率 9%）：￥8807019.80 元（大写：人民币捌佰捌拾万柒仟零壹拾玖元捌角零分）

③ 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金（税率 9%）等乙方完成本合同项下承保范围内所有工程、工作及义务所需的一切费用等。

10.3 计价依据：详见本合同附件 1 计价依据；

10.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。价款中不包含总承包服务费（由甲方直接支付给总承包单位），水电费需由乙方与总承包单位协商确定。

10.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

10.6 合同价款变更

10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时，合同价款可根据实际进行调整，税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为：清单中的（单价+对应增值税税率的税金）×增减的数量。

10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

10.6.2.1本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

10.6.2.2本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；

10.6.2.3本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；

10.6.2.4乙方在甲乙双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更；

10.6.2.5因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。

10.7 双方约定合同价款包括的内容还有：/。

11 付款

11.1 预付款：合同总价 20%；预付款金额：￥21332559.06 元（大写人民币：贰仟壹佰叁拾叁万贰仟伍佰伍拾玖元零角陆分）；预付款保函：在预付款支付之前，乙方需以项目为单位提供等额的预付款银行保函（甲方凭书面索赔通知书向担保银行申请索赔，担保银行需在叁拾个工作日内，不争辩、不挑剔、不可撤销的向甲方支付索赔款，直至本保函担保的最高担保金额）。预付款银行保函有效期自合同签约之日起至本空调安装工程完工验收合格之日止。

11.2 进度款：

11.2.1 乙方进场后按月进行工程款支付。对应的工程完工后经监理及甲方初步验收合格且乙方递交《工程

附件 15 关于深圳湾神州数码国际总部（暂定名）委托管理的说明

附件 16 工程“红黄牌”警示与问责办法（2018 版）

附件 17 相关附表

附件 18 承包范围及界面划分

附件 19 招标答疑

附件 20 机电技术声学要求

附件 21 BIM 技术要求

附件 22 工程量清单

（以下无正文）

签 署 页

甲方（盖章）：神州数码集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

联系电话：

乙方（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

联系电话：

10.2 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目一期

验收日期：2023 年 7 月 16 日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	249000.09 ㎡	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下：	2	层
立项批准文号	深南山发改备案（2017）0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023（改 1）号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 肖超 鄂1422020202103394(00) 建筑 2024.05.13 中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月

10.3 机电金额证明

神州数码·国际创新中心（暂定名）项目总承包工程

价格汇总表

序号	分项名称	单位	地下室	裙楼	东塔	西塔	售楼处	分项合计（元）	建面单方造价（元/㎡）	备注
	建筑面积	㎡	39100	34142	89940	86785			249967	
1	给排水工程	元	6714487.43	1521072.15	4257076.91	7327112.70	139198.36	19958947.61	79.85	
2	电气工程	元	9123899.35	6352688.93	13048038.90	12076748.84	924994.80	41526370.83	166.13	
3	消防工程（售楼处）	元	0.00	0.00	0.00	0.00	1402079.11	1402079.11	5.61	
合计（一+二）		元	62887397.48							

合同工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，主体参照2016年《深圳市建筑工程消耗量标准》，2003年《深圳市装饰/安装工程消耗量标准》及发生变更当月深圳价格信息价计取，价格浮动率 -20.00 %；本浮动率不得高于-18%（下浮比例应为18%及以上）；不填报则默认浮动率为-18%

10.4 建筑高度证明

一.概述

1.建筑物性质、规模:

本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地片区北侧,为一类高层公共建筑,由两栋超高层办公及公寓塔楼及裙房商业、办公组成的综合体,项目绿建星级为二星。总建筑面积250071平米,其中地上建筑面积134503平米,地下建筑面积40327平米。地下三层,地上1栋塔楼47层,3栋塔楼44层。空调面积172071平方米,其中占总建筑面积68.81%,其中:

(1)、地下一层为商业、车库及设备用房;地下二层作车库、设备用房用,部分地下二层车库战时常5级5级二等人员掩蔽所;

(2)、裙房商业、办公(2栋、4栋)地上4层,1、2层为商业,主要功能为商铺等,3、4层为办公,建筑高度均为21.65米。

(3)、1栋塔楼地上47层,1~2层为商业及办公大堂,3~4层为食堂,5至23层、47层为办公,24至46层为公寓,建筑高度199.650米;3栋塔楼地上43层1~2层为商业及办公大堂,3至43层为办公,建筑高度为199.20m。

三、项目经理资历及业绩

1、项目经理资历及业绩情况表

1.一般情况									
姓名	黄华	性别	男	年龄	54	身份证号	420111197204045038		
职称	高级工程师	执业资格	一级注册建造师			学位	工学学士学位	本行业从业年限	30
学历	1996 年毕业于　湖北工学院　（院校）　电气技术　（专业）								
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1996.07-1999.03 中建三局一公司罗湖商业大厦、深圳新世纪广场、深圳鸿昌广场项目 电气工长 1999.03-1999.05 中建三局一公司芳草园项目、内环路 A2.5 标段项目电气工长 1999.05-2001.11 中建三局一公司东莞会展中心项目项目技术负责人 2001.11-2002.02 中建三局一公司北京工商银行数据中心项目项目技术负责人 2002.02-2004.09 中建三局一公司广州新机场飞机维修机库项目项目经理 2004.09-2007.06 中建三局一公司广州市场部部门经理 2007.06-2010.05 中建三局一公司成都科技创业中心二期 B 楼项目、A 楼项目项目经理 2010.05-2013.05 中建三局一公司成都来福士项目项目经理 2013.05-2015.10 中建三局一公司成都银泰中心项目项目经理 2015.10-2019.10 中建三局一公司成都华商金融中心项目项目经理 2019.10-2023.11 中建三局一公司上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目总承包工程机电负责人 2023.11-2024.04 中建三局一公司深圳龙华区人民医院新外科大楼项目项目经理 2024.04-2026.05 中建三局一公司德阳经开区亨通精密新材料厂房建设项目项目经理									

2.业绩										
序号	项目名称	建筑高度（米）	合同金额（万元）	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	是否为项目经理	详见页码	备注
1	上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目总承包工程	280	92326.48（其中机电：15591.87 万元）	上海康州房地产开发有限公司	2024 年度上海优质安装工程	2019-10-10	2023-11-22	是	P440	机电项目经理
2	成都市来福士广场项目机电供应及安装分包工程之第三标	116	7513.45	成都来福士实业有限公司	鲁班奖	2010-11-	2013-4-12	是	P458	

	段一电气系统					24				
3	成都银泰中心项目办公楼综合机电专业分包工程	180.2	7187.29	成都银城置业有限公司		2013-9-5	2015-9-30	是	P478	
4	成都华商金融中心暖通工程、消防工程	174.7	117700	成都格兰西亚置业有限公司		2015-10-15	2018-12-4	是	P493	
5										

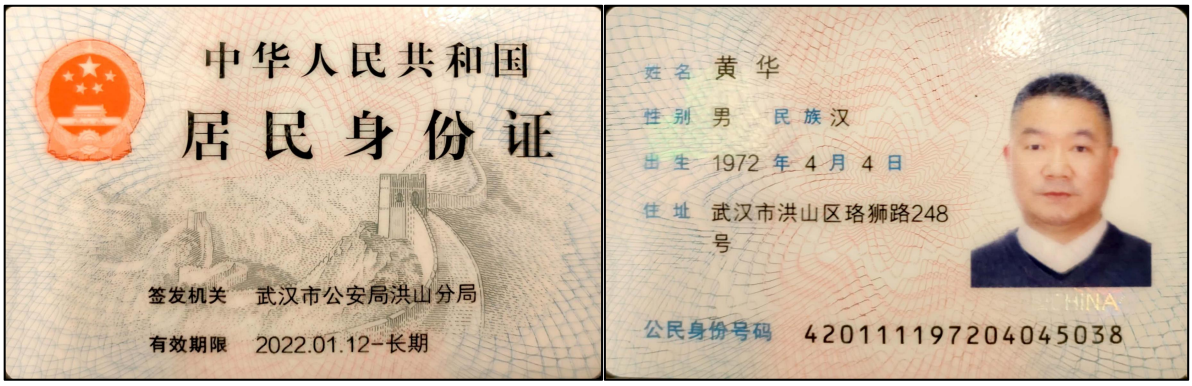
注：1.投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2.上述证明材料必须为真实有效；

3.证明材料附在本表后即可。

2、项目经理资历证明

2.1 身份证



2.2 毕业证

2.3 职称证

资格证书

姓　　名　黄　华

性　　别　男

出生年月　1972.04

专　　业　电　气

任职资格　高级工程师

发证单位

二00八年 十 月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2008)1103240

2.4 注册建造师证

使用有效期：2026年05月25日
-2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄华

性　　别：男

出生日期：1972年04月04日

注册编号：鄂1422006200802162

聘用企业：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)
机电工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄华

签名日期：2026.5.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月21日

2.5 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2018）0010477

姓　　名：黄华

性　　别：男

出 生 年 月：1972年4月4日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年7月30日

有 效 期：2024年6月20日　至 2027年7月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月20日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.6 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘波	420502197811140016	10003884549	202507	202606	实缴到账
2	刘君	45242319780927481X	10002520419	202507	202606	实缴到账
3	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202507	202606	实缴到账
4	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202507	202606	实缴到账
5	刘兵	131128198705305735	10003499755	202507	202606	实缴到账
6	黄群	420122197310240098	10002521317	202507	202606	实缴到账
7	付广涛	410481198808236052	10055992985	202507	202606	实缴到账
8	黄华	420111197204045038	10002504498	202507	202606	实缴到账
9	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202507	202606	实缴到账
10	李辉	330522198506081011	10003495325	202507	202606	实缴到账
11	林生英	350428198102085522	10003955901	202507	202606	实缴到账
12	杨仁强	522629198708104813	10003496819	202507	202605	实缴到账
13	胡爱军	422121197201100876	10002497904	202507	202606	实缴到账
14	张鹏飞	61052319870914301X	10003496070	202507	202606	实缴到账
15	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202507	202606	实缴到账
16	范掀	320684199104193667	10004081212	202507	202606	实缴到账
17	何海宁	429005198304228253	10003494089	202507	202606	实缴到账
18	陈俞町	511623198410127472	10003245801	202507	202606	实缴到账
19	石德勤	522631198308077512	10003489247	202507	202606	实缴到账
20	童祥	420117199109186817	10003921483	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第1页/共4页

3、业绩 1-上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目总承包工程

3.1 中标通知书

中标函

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

1. 根据贵司，即中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称“承包商”），于 2019 年 9 月 3 日提交的关于实施和建设上海新江湾城 F 区 F1-D 地块总承包工程（以下简称“本工程”）的最终投标文件以及所有投标补充文件，我们，即上海康州房地产开发有限公司（以下简称“雇主”），同意在承包商满足本中标函、招标文件的要求以及对本工程的实施全面负责的基础上，接受承包商的投标。雇主和承包商同意按照下述条件进行及完成本工程：

（1） 工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

a) 土方开挖及回填：土方开挖及降排水。土方回填至室外标高下300mm为包干范围。包括市政配套单位施工完成后的土方回填；
b) 建筑及结构：土方工程、桩基、围护及支撑、建筑结构、砌块墙、粗装修（含商业租赁区粗装修）门窗、室外构筑物（包括后勤区和人防区域）；
c) 办公租赁区：架空地板、吊顶、墙面等该区域的所有工作；
d) 综合机电：强电、给排水、暖通、楼宇自控；
e) 消防：消防水系统、喷淋系统、消防气体灭火器系统、消防报警；
f) 弱电：通信系统（包括综合布线系统、电话系统、计算机网络（弱电内网）、POS系统）；安防系统（包括数字视屏监控、门禁、入侵探测、紧急报警、巡更、无线对讲系统、停车库管理、访客管理系统、一卡通、安防集成）；多媒体系统（包括背景音乐及公共广播系统、信息发布及查询系统）；
g) 室外综合管网综合协调与深化，及雨污水系统供应与安装等；
h) 如果租户装修的拆改工作涉及承包商原工作范围的，承包商应实施此类拆改工作。该拆改项如果发生在项目竣工备案完成之后的，属额外工程，待有具体事项后再协商此工作的费用。

具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

3.2 合同扫描件

共十册/第一册

中国上海

新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目

总承包工程

合同文件

雇主/招标人:上海康州房地产开发有限公司

设计单位:艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

工料测量师:艾奕康造价咨询（深圳）有限公司上海分公司

二零一九年十月

合同协议书

本协议书于 2019 年 10 月 10 日，

由上海康州房地产开发有限公司（以下简称"雇主"），其法定注册地址于上海市杨浦区江湾城路 99 号尚浦中心 301 室，为一方；和

中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称"承包商"），其法定注册地址于湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号，为另一方协商签订。

鉴于：

雇主同意承包商以施工总承包的方式承建上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目总承包工程，并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下：

1. 工程基本情况：

项目名称：上海新江湾城F区F1-D地块项目

工程名称：总承包工程

工程地点：上海市杨浦区

工程范围：按招标图纸、工程规范及其它合同文件所述的工作内容，主要包括

a) 土方开挖及回填：土方开挖及降排水。土方回填至室外标高下300mm为包干范围。包括市政配套单位施工完成后的土方回填；
b) 建筑及结构：土方工程、桩基、围护及支撑、建筑结构、砌块墙、粗装修（含商业租赁区粗装修）门窗、室外构筑物（包括后勤区和人防区域）；
c) 办公租赁区：架空地板、吊顶、墙面等该区域的所有工作；
d) 综合机电：强电、给排水、暖通、楼宇自控；
e) 消防：消防水系统、喷淋系统、消防气体灭火器系统、消防报警；
f) 弱电：通信系统（包括综合布线系统、电话系统、计算机网络（弱电内网）、POS系统）；安防系统（包括数字视屏监控、门禁、入侵探测、紧急报警、巡更、无线对讲系统、停车库管理、访客管理系统、一卡通、安防集成）；多媒体系统（包括背景音乐及公共广播系统、信息发布及查询系统）；
g) 室外综合管网综合协调与深化，及雨污水系统供应与安装等；
h) 如果租户装修的拆改工作涉及承包商原工作范围的，承包商应实施此类拆改工作。该拆改项如果发生在项目竣工备案完成之后的，属额外工程，待有具体事项后再协商此工作的费用。

具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

6) 上述合同文件中的"其他投标文件"（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等）仅供雇主参考，是对业主的单方承诺，对雇主无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在承包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主有权根据项目实际情况要求承包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在中标合同金额内。

4. 雇主特此立约向承包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向承包商支付人民币玖亿贰仟叁佰贰拾陆万肆仟捌佰壹拾肆圆整（大写）（RMB923,264,814.00）（含增值税）的合同金额，以作为承包商实施本工程的报酬。其中，不含增值税合同金额为 RMB 847,031,939.45，按 9 %税率计算的增值税税金总额为 RMB76,232,874.55。中标合同金额中专业分包暂列金额为 RMB 202,576,800.00，除去专业分包暂列金额后的金额为 RMB 720,688,014.00。

5. 本合同为总价包干合同。上述合同金额为含税金额（适用税率为 9%），已经包括承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

6. 若本合同签订后涉及的增值税税率根据税法要求发生变化的，合同（结算）价格含税总额应作出相应调整，调整办法如下：

1）对于已经按本合同约定税率向雇主开具增值税发票的，相对应的已开票金额不作调整。

2）对于尚未开票且应适用新税率开票涉及的金额，双方应按照如下公式进行调整：

调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额 =（合同价格 - 已开票金额）/(1+适用税率)×(1+新税率)

3）调整后的合同（结算）价格含税总额 =已按照本合同约定税率开具增值税发票的金额 +调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额

7. 若在承包商与专业分包商签署的专业分包合同中，就本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求有更为详细的约定或者更高的标准，专业分包合同中约定的工程范围及技术要求应被视为总承包在本合同项下对雇主的承诺并予以履行。如果发现本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求与专业分包合同的约定存在任何矛盾、模糊、冲突、不一致，则承包商应立即通知雇主和工程师，说明该等矛盾、模糊、冲突、不一致，雇主或工程师应就此签发指示。雇主或工程师在本款下给予的任何指示不应构成一项变更，承包商无权获得竣工时间的延长、合同价格的调整或与此有关的任何其他补偿或报偿，执行该等指示的费用应被视为已经包含在合同金额内。

8. 工程质量标准：一次验收合格。
   LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。

   工程奖项要求：达到中国三星级绿色建筑认证的标准。。
   工程质量应满足合同规范要求、雇主招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。

9. 工期：
   开工日期预计为：2019 年 11 月 1 日，具体以雇主发出的开工通知为准；
   竣工日期预计为：2022 年 4 月 17 日；
   工期共 899 日历天（工期关键节点详见附件 1）。

10. 中标函签署之后，承包商不得通过任何途径（包括但不限于媒体、网络或宣传手册）或形式（包括但不限于书面、口头或影像）以公开或非公开方式发布或宣传与合同订立或本工程相关的任何信息，除非事先获得雇主的书面许可。

11. 本合同协议书，一式拾份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署。雇主持捌份（肆正肆副），承包商持贰份（壹正壹副）。

附件 1-F1D 工期关键节点

雇主：上海康州房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权代表：

承包商：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

法定代表人或其授权代表：

3.3 机电金额证明

项目	说明		
	工程单价细目表总结		
	在合同工期，即899个日历日内完成本工程。		
	一号清单　施工开办项目	Bill 1/S	52,177,261.25
	二号清单　桩基工程	Bill 2/S	36,714,580.34
	三号清单　围护、支撑及降排水	Bill 3/S	84,403,574.17
	四号清单　地下室	Bill 4/S	121,285,295.28
	五号清单　裙楼	Bill 5/S	67,681,633.46
	六号清单　塔楼	Bill 6/S	310,468,386.30
	七号清单　地铁付费通道	Bill 7/S	31,771,480.98
	八号清单　室外总体工程	Bill 8/S	1,631,976.40
	九号清单　零星工程	Bill 9/S	1,975,449.22
	十号清单　暂列金额与暂定金额项目	Bill 10/S	215,155,176.60
	投标单位公章：		
	日期：2019年 月 日		
	投标总价转至投标书（A=B+C）	（人民币/元）	**923,264,814.00**
	其中 不含增值税总价B	（人民币/元）	847,031,939.45
	增值税金额C	（人民币/元）	76,232,874.55

SUM/1

项目	说明	金额 (元)
	四号清单	
	地下室	
	合计	
	页数	
	Bill 4/1/S 混凝土结构工程	53,360,769.37
	Bill 4/2/S 钢结构工程	6,152,919.92
	Bill 4/3/S 非结构墙工程	1,726,717.96
	Bill 4/4/S 建筑装饰工程	11,477,307.15
	Bill 4/5/S 门窗工程	928,477.82
	Bill 4/6/S 杂项工程	805,418.30
	Bill 4/7/S 地下室暖通工程	17,038,169.10
	Bill 4/8/S 地下室消防工程	5,223,427.71
	Bill 4/9/S 地下室给排水工程	5,429,021.47
	Bill 4/10/S 地下室强电工程	12,092,767.22
	Bill 4/11/S 地下室弱电工程	5,893,517.75
	Bill 4/12/S 地下室人防工程	1,156,781.51
	转汇总表	**121,285,295.28**

地下室机电
合同额合计
4683.37 万元

项目	说明	金额 (元)
	五号清单	
	裙楼	
	合计	
	页数	
	Bill 5/1/S 混凝土结构工程	19,801,536.45
	Bill 5/2/S 钢结构工程	17,554,392.90
	Bill 5/3/S 非结构墙工程	2,103,804.97
	Bill 5/4/S 建筑装饰工程	4,644,035.10
	Bill 5/5/S 门窗工程	732,067.10
	Bill 5/6/S 杂项工程	1,029,485.51
	Bill 5/7/S 裙楼暖通工程	8,603,143.82
	Bill 5/8/S 裙楼消防工程	2,634,221.98
	Bill 5/9/S 裙楼给排水工程	1,722,011.75
	Bill 5/10/S 裙楼强电工程	6,048,332.08
	Bill 5/11/S 裙楼弱电工程	2,808,601.80
	转汇总表	**67,681,633.46**

裙楼机电合同额合计2181.63万元

Bill 5/S

项目	说明	金额 (元)
	六号清单	
	塔楼	
	合计	
	页数	
	Bill 6/1/S 混凝土结构工程	69,878,729.21
	Bill 6/2/S 钢结构工程	126,294,217.83
	Bill 6/3/S 非结构墙工程	4,995,246.69
	Bill 6/4/S 建筑装饰工程	19,756,593.30
	Bill 6/5/S 门窗工程	1,253,793.09
	Bill 6/6/S 杂项工程	3,612,857.14
	Bill 6/7/S 塔楼暖通工程	47,713,924.98
	Bill 6/8/S 塔楼消防工程	11,955,889.85
	Bill 6/9/S 塔楼给排水工程	4,569,621.46
	Bill 6/10/S 塔楼强电工程	16,732,237.39
	Bill 6/11/S 塔楼弱电工程	3,705,275.36
	转汇总表	**310,468,386.30**

塔楼机电合同额合计 8467.7 万元

Bill 6/S

八号清单
室外总体工程

项目	说明	金额 (元)
	八号表 **室外总体工程** **合 计**	
	页数	
	Bill 8/1/S 室外场地	158,114.81
	Bill 8/2/S 室外机电	1,473,861.59
	转汇总表	**1,631,976.40**

Bill 8/S

项目	说明	金额 (元)
	九号清单	
	零星工程	
	合计	
	页数	
	Bill 9/1/S 零星工程	857,539.00
	Bill 9/2/S 商业租户精装及复位消防改造工程	369,645.33
	Bill 9/3/S 办公租户精装及复位消防改造工程	748,264.89
	转汇总表	1,975,449.22

零星机电合同额合计 111.79 万元

Bill 9/S

机电部分总合同额：4683.37+2181.63+8467.7+147.38+111.79=15591.87(万元)

3.4 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目（许可2）-商务综合楼	结构类型	钢管混凝土框架、钢筋混凝土筒体、框架	层数/建筑面积	地下2层地上49层 / 136215 ㎡
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	文江涛	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	李伟	项目技术负责人	韩松	完工日期	2023年11月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	符
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	符
4	观感质量检验	项，达到“好”和“一 项，经返修处理符合要 项	好
综合验收结论		符合设计和规范要求	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 22 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 11 月 22 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 22 日	（公章） 项目负责人： 2023年 11月 22日	（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 22 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

090

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表G 建筑节能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目（许可2）-商务综合楼	子分部工程数量	5	分项工程数量	10
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	李伟	技术（质量）负责人	韩松
		机电项目负责人	黄华		

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	围护结构节能	墙体节能	11	合格	合格
2	围护结构节能	幕墙节能	12	合格	合格
3	围护结构节能	屋面节能	9	合格	合格
4	围护结构节能	门窗节能	2	合格	合格
5	供暖空调节能	供暖节能	1	合格	合格
6	供暖空调节能	通风与空调	1	合格	合格
7	供暖空调节能	冷热源及管网	1	合格	合格
8	配电照明节能	配电与照明	1	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全有效	合格
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：李伟	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：韩松
2023年11月7日	年 月 日	2023年11月7日	2023年11月7日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目（许可2）-商务综合楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	35
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	李伟	技术（质量）负责人	韩松
		机电项目负责人	黄华		

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	52	合格	合格
2	火灾自动报警系统	线缆敷设	52	合格	合格
3	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	52	合格	合格
4	火灾自动报警系统	系统调试	54	合格	合格
5	火灾自动报警系统	软件安装	1	合格	合格
6	火灾自动报警系统	试运行	1	合格	合格
7	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	152	合格	合格
8	安全技术防范系统	线缆敷设	61	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全有效，符合要求	合格
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10 月 20 日	年 月 日	2023 年 10 月 20 日	2023 年 10 月 20 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

084

上海市建设工程安全质量监督总站 制

通风与空调分部工程质量验收记录

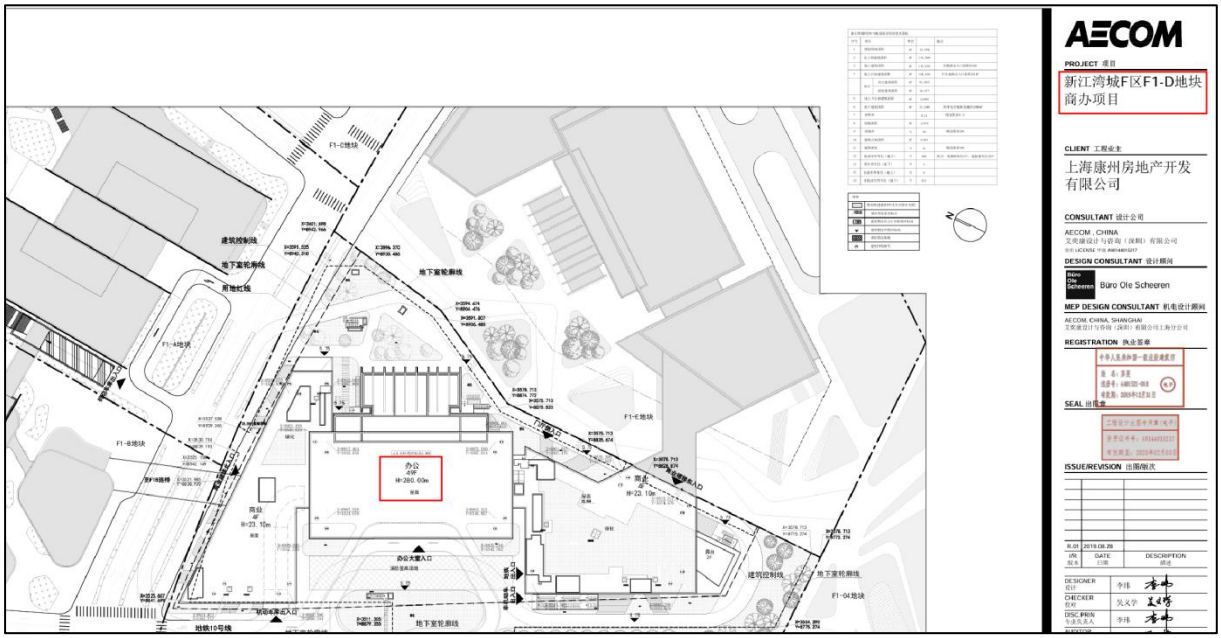
编号：

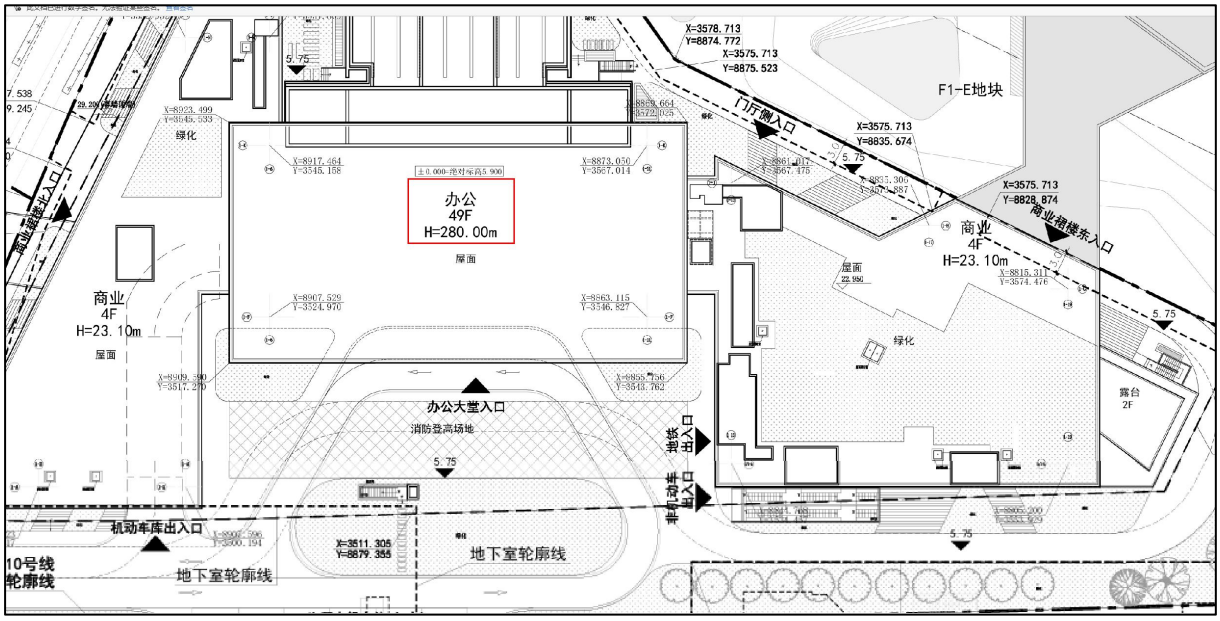
单位（子单位）工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目(许可2)-商务综合楼	子分部工程数量	9	分项工程数量	49
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	李伟	技术(质量)负责人	韩松
		机电项目负责人	黄华		

序号	子分部工程名称	子分部包含的系统数量	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	防、排烟系统	98	189	合格	合格
2	送风系统	141	318	合格	合格
3	排风系统	62	275	合格	合格
4	地下人防通风系统	3	7	合格	合格
5	冷却水系统	2	22	合格	合格
6	冷凝水系统	1	189	合格	合格
7	压缩式制冷(热)设备系统	1	3	合格	合格
8	多联机（热泵）空调系统	5	7	合格	合格
9	空调（冷、热）水系统	8	171	合格	合格
质量控制资料				质控制资料齐全有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告全部合格	合格
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10 月20 日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

3.5 建筑高度证明





查询地址：[新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目_上海市杨浦区人民政府]

3.6 获奖证明

上海市安装行业协会文件

沪安协〔2024〕44号

关于公布2024年度上海市优质安装工程评价结果的通知

各会员单位：

2024年度上海市优质安装工程评价工作已结束，现将“宝山区大场医院改扩建工程机电安装工程”等177个入选工程名单予以公布。

附件：2024年度上海市优质安装工程入选名单

二〇二四年十二月三十一日

抄报单位：上海市住房和城乡建设管理委员会质量安全监管处，上海市住房和城乡建设管理委员会建筑市场监管处，上海市建设工程安全质量监督总站，上海市交通建设工程安全质量监督站。

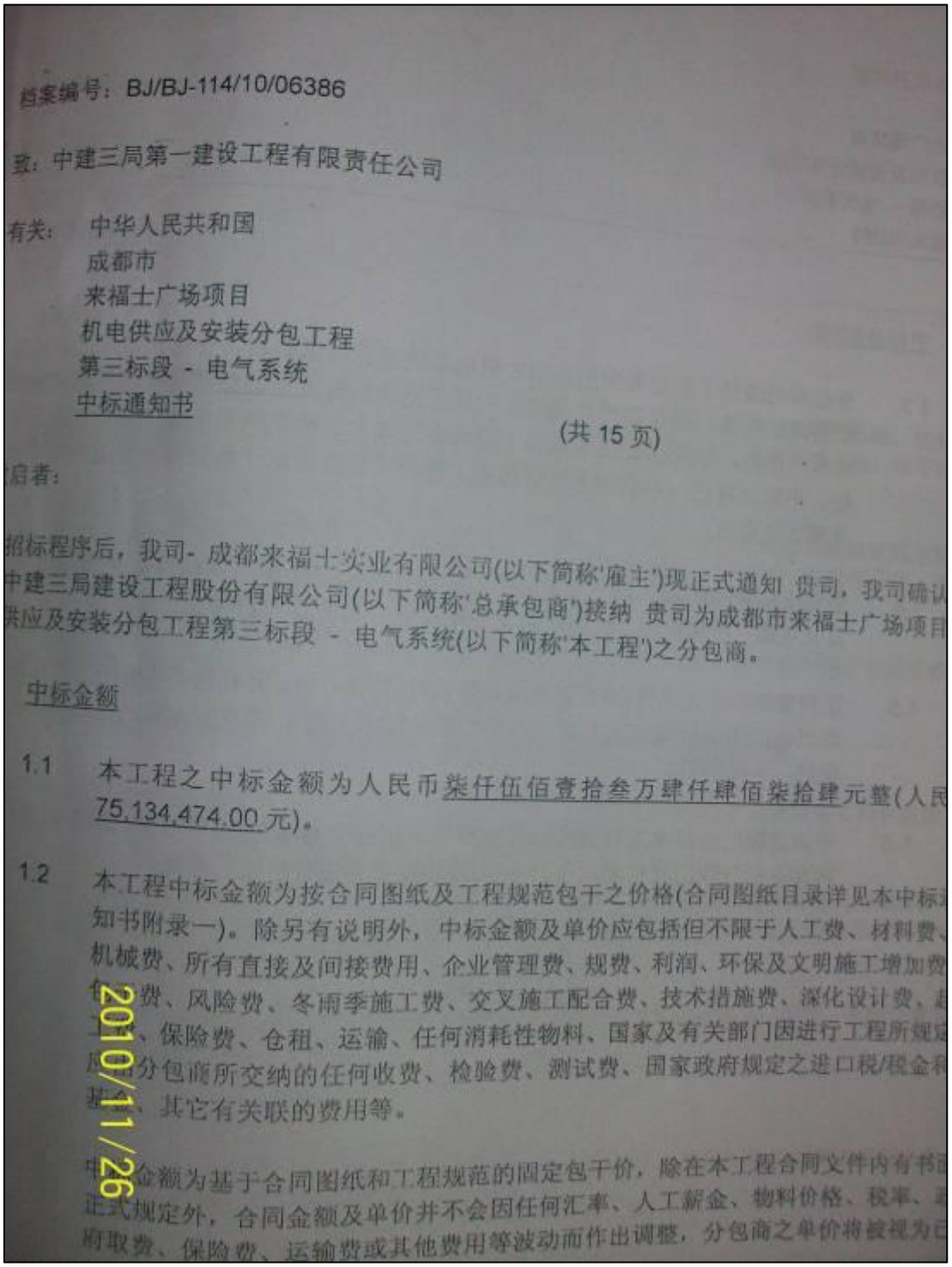
抄送单位：上海市建筑施工行业协会，各区（县）安全质量监督站和专业站，部分省市驻沪办建管处，中建总公司沪办建管处，中国中铁上海工程指挥部，中国铁建上海代表处，中核建设集团上海办事处，上海建设工程绿色安装促进中心。

1

序号	工程名称	单位名称	单位性质
27	普临智创绿谷产业园新建项目安装工程（A05 厂房、A06 厂房）	上海海怡建设（集团）有限公司	承建单位
		浙江诸安建设集团有限公司	（参建）施工单位
28	上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目机电安装工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	承建单位
29	临港石湖荡智慧供应链科技物流仓储产业园项目安装工程（2#配送车间、3#仓库）	上海海怡建设（集团）有限公司	承建单位
		浙江诸安建设集团有限公司	（参建）施工单位
30	上海灏裕信息科技有限公司滨江项目机电安装工程	中建五局安装工程有限公司	承建单位
31	天安豪园二期商品住宅项目（C 区）（地下部分）地下室安装工程	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	承建单位
32	苏地 2020-WG-46 号 C、D 地块机电总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	承建单位
33	上海临港机场南片区项目一期工程能源站项目安装工程	江苏启安建设集团有限公司	承建单位
34	大通路规划学校新建工程施工总承包机电安装专业分包工程	上海一建安装工程有限公司	承建单位
35	华为上海青浦研发生产项目（A 组团）A1、A6、A9 单体及地下室安装工程	中建八局科技建设有限公司	承建单位
		中建三局第三建设工程有限责任公司	（参建）施工单位
		上海府元消防科技集团有限公司	（参建）施工单位
36	华为上海青浦研发生产项目（3 号地块 E 组团）一次机电工程	上海宝冶集团有限公司	承建单位
37	合肥市妇幼保健院和口腔医院滨湖分院建设项目（机电安装工程）	上海宝冶集团有限公司	承建单位
		上海宝冶集团南京建筑有限公司	（参建）施工单位
38	华为上海青浦研发生产项目小火车机电分包工程	中铁四局集团电气化工程有限公司	承建单位
		上海天佑工程咨询有限公司	（参建）监理单位
		北京城建智控科技股份有限公司	（参建）施工单位
39	华为上海青浦研发生产项目（2 号地块 D 组团）一次机电分包工程	中建二局安装工程有限公司	承建单位
40	华为上海青浦研发生产中心（3 号地块 F 组团）一次机电安装工程	中建三局集团有限公司	承建单位
41	华为上海青浦研发生产项目（F 组团）二次工艺机电工程	中建二局安装工程有限公司	承建单位

4、业绩 2-成都市来福士广场项目机电供应及安装分包工程之第三标段一电气系统

4.1 中标通知书



档案编号：BJ/BJ-114/10/06386

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

有关：中华人民共和国
成都市
来福士广场项目
机电供应及安装分包工程
第三标段 - 电气系统
中标通知书

(共 15 页)

启者：

招标程序后，我司- 成都来福士实业有限公司(以下简称"雇主")现正式通知 贵司，我司确认
中建三局建设工程股份有限公司(以下简称"总承包商")接纳 贵司为成都市来福士广场项目
供应及安装分包工程第三标段 - 电气系统(以下简称"本工程")之分包商。

中标金额

1.1 本工程之中标金额为人民币柒仟伍佰壹拾叁万肆仟肆佰柒拾肆元整(人民
75,134,474.00 元)。

1.2 本工程中标金额为按合同图纸及工程规范包干之价格(合同图纸目录详见本中标
知书附录一)。除另有说明外，中标金额及单价应包括但不限于人工费、材料费、
机械费、所有直接及间接费用、企业管理费、规费、利润、环保及文明施工增加费
费、风险费、冬雨季施工费、交叉施工配合费、技术措施费、深化设计费、
保险费、仓租、运输、任何消耗性物料、国家及有关部门因进行工程所规定
分包商所交纳的任何收费、检验费、测试费、国家政府规定之进口税/税金和
其它有关联的费用等。

2010/11/26

中标金额为基于合同图纸和工程规范的固定包干价，除在本工程合同文件内有书
正式规定外，合同金额及单价并不会因任何汇率、人工薪金、物料价格、税率、
府取费、保险费、运输费或其他费用等波动而作出调整，分包商之单价将被视为已

1. 中标金额(续)

1.3 分包商已清楚了解由雇主所提供之机电系统招标图纸资料，有部分是未能达到施工图纸要求的深度，分包商须自费按工程规范及当局有关设计标准及规定代雇主深化有关图纸，以及保证按图纸和工程规范完成本工程电气系统能正常及完善运行，中标金额已包括编制上述深化施工图及提供在图纸上所显示描述之电气设备及辅件之费用。

1.4 分包商须承担现场冬雨季施工防护、治安、消防、环保、红线内交叉施工配合及文明施工所需费用，或因承包商违章作业引起的其他费用及责任后果。

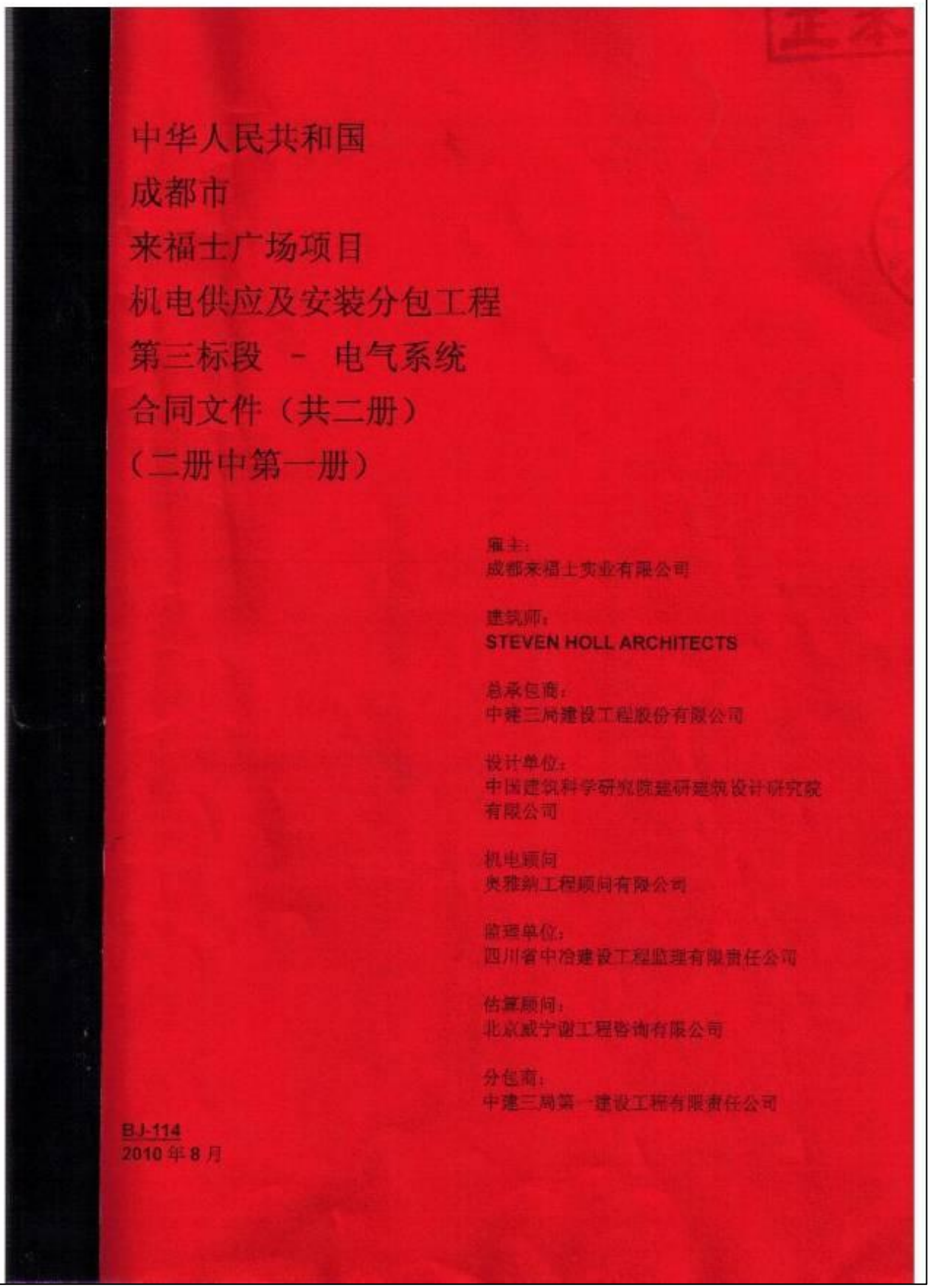
1.5 工程量清单中之单价(除暂定供应单价以外)为包干价，所有包干单价的工作项均已包括完成所需施工方案、合同图纸及技术规范所需全部内容，除合同另有规定外，不得调整。

1.6 中标金额已包括本工程招投标备案所需之招标交易服务费(分包商、雇主之间印花税按政府文件要求各自承担)及协助雇主进行招投标备案。

2010/11/26

现确认此为成都市来福士广场项目机电供应及安装分包工程第三标段-电气系统合同
部分(二册中的第一册)。该合同文件于2010年11月24日由中建三局建设工程股份
(总承包商)及中建三局第一建设工程有限责任公司(分包商)共同签署，成
司(雇主)作为确认方签署。
2010/11/24
总承包商：中建三局建设工程股份有限公司
公章
分包商：中建三局第一建设工程有限责
(公章)
法定代表人：
(或授权代表)签字
荣熊印德
法定代表人：
(或授权代表)签字
兹此确认同意中建三局第一建设工程有限责任公司为成都市来福士广场机电供应及安装分
工程第三标段-电气系统分包工程之分包商。
雇主：成都来福士实业有限公司 (确认方)
(公章)
法定代表人
(或授权代表)签字

4.2 合同扫描件


中华人民共和国
成都市
来福士广场项目
机电供应及安装分包工程
第三标段 - 电气系统
合同文件（共二册）
（二册中第一册）

雇主：
成都来福士实业有限公司

建筑师：
STEVEN HOLL ARCHITECTS

总承包商：
中建三局建设工程股份有限公司

设计单位：
中国建筑科学研究院建研建筑设计研究院有限公司

机电顾问
奥雅纳工程顾问有限公司

监理单位：
四川省中冶建设工程监理有限责任公司

估算顾问：
北京威宁谊工程咨询有限公司

分包商：
中建三局第一建设工程有限责任公司

BJ-114
2010 年 8 月

分包合同协议书

2010/11/24

本协议书于 2010 年 11 月 24 日由地址于湖北省武汉市武昌武珞路456号的中建三局建设工程股份有限公司(以下简称"总承包商")为一方与地址于武汉市东西湖区台商投资区[illegible]大道特1号的中建三局第一建设工程有限责任公司(以下称为"分包商")为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即成都市来福士广场项目机电供应及安装分包工程之第三标段 – 电气系统，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、施工、竣工交付、修补其中任何的缺陷所收取的下述报酬金额。

另鉴于分包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主/总承包商和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。总承包商和分包商达成本分包合同协议如下：

1. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件为本工程合同的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，解释顺序按下列a.至j.之项次序优先解释。

(a) 本分包合同协议书及附录(如有)；
(b) 中标通知书及附录；
(c) 投标函及招标人及分包商明示纳入合同的投标文件其他部份；
(d) 本分包合同条件及附录；
(e) 工程规范；
(f) 合同图纸；
(g) 投标须知及附录；
(h) 工程量清单；
(i) 投标价目总计，以及
(j) 其它经雇主及承包商同意的文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，序号在前的优先，若同一序号的部分出现不一致，以时间较后者优先。上述文件的排列次序作为合同意义解释的优先次序，如规范、合同图纸及其它文件内容不一致时，则以较严格及较高标准为准。

3. 考虑到下文提及的准备支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向总承包商/雇主保证，在各方面均遵照合同文件的规定进行承包工程的设计、施工及竣工并修补其中任何缺陷，且不会将本协议项目下的分包工程转包给任何其它方。

4. 在分包商按时保质地完成合同约定义务的情况下，总承包商/雇主特此立约保证，在合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币柒仟伍佰壹拾叁万肆仟肆佰柒拾肆元(RMB75,134,474.00元)之金额或按合同规定的其他应付款额，作为分包商实施和完成本工程以及修补其中任何缺陷的报酬。

本分包合同协议书于前述之日期，由有关双方签订及盖公章订立并经雇主确认同意后生效。

分包商已履行本分包合同内全部义务，并且缺陷责任期满后，雇主已支付完本工程合同竣工结算价款，本分包合同协议亦即告终止。

2010/11/24

总承包商：中建三局建设工程股份有限公司

分包商：中建三局第一建设工程有限责任公司

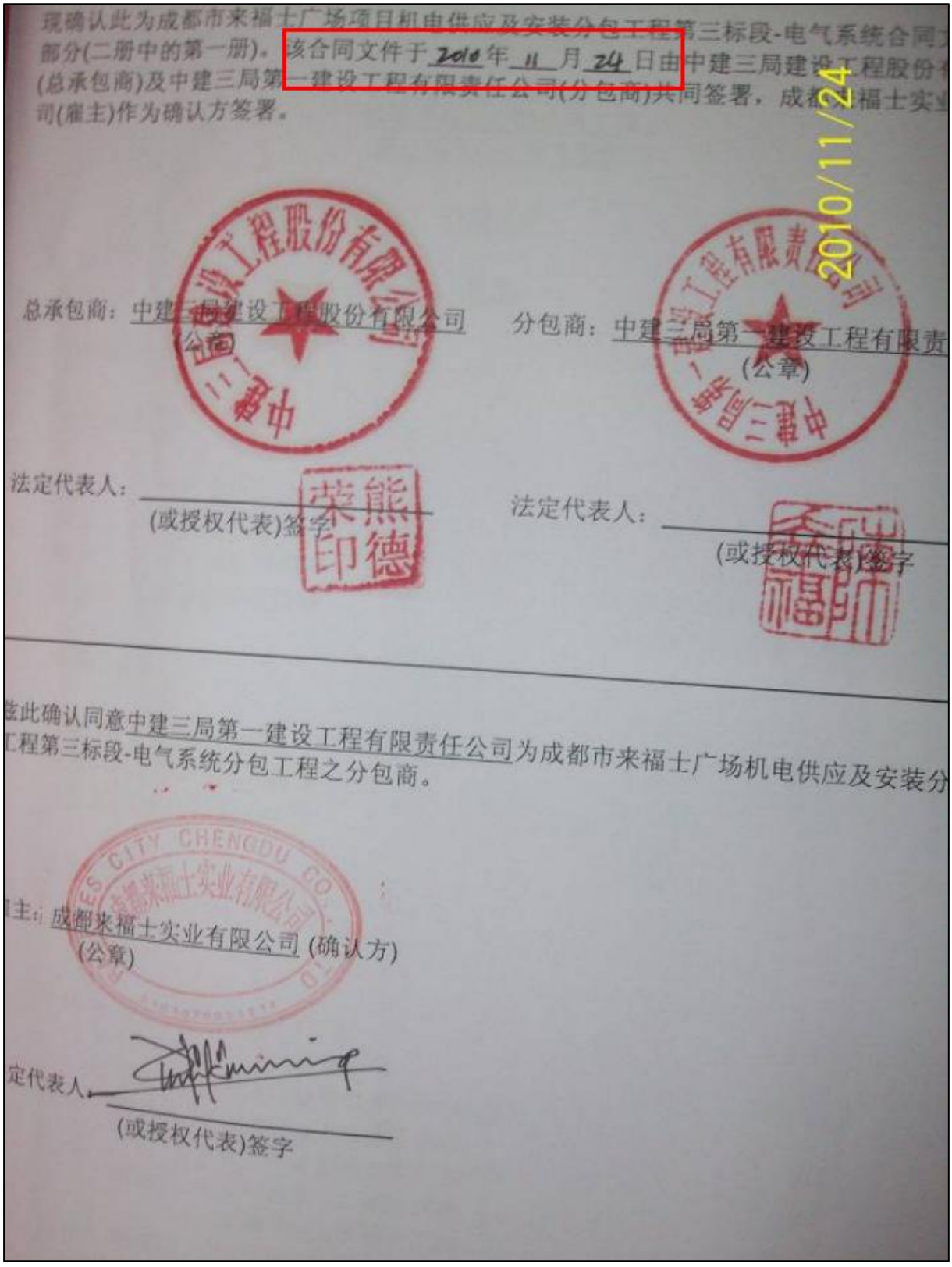
法定代表人/委托代理人签署及盖章

法定代表人/委托代理人签署及盖章

兹此确认同意中建三局第一建设工程有限责任公司为成都市来福士广场项目机电供应及安装分包工程第三标段 – 电气系统工程之分包商。

雇主：成都来福士实业有限公司(确认方)

法定代表人/委托代理人签署及盖章


现确认此为成都市来福士广场项目机电供应及安装分包工程第三标段-电气系统合同文
部分(二册中的第一册)。该合同文件于2010年11月24日由中建三局建设工程股份有
(总承包商)及中建三局第一建设工程有限责任公司(分包商)共同签署，成都来福士实业
司(雇主)作为确认方签署。
2010/11/24
总承包商：中建三局建设工程股份有限公司
(公章)
分包商：中建三局第一建设工程有限责
(公章)
法定代表人：
(或授权代表)签字
荣熊印德
法定代表人：
(或授权代表)签字
兹此确认同意中建三局第一建设工程有限责任公司为成都市来福士广场机电供应及安装分
工程第三标段-电气系统分包工程之分包商。
雇主：成都来福士实业有限公司(确认方)
(公章)
法定代表人
(或授权代表)签字

2. 工程范围

中标工程范围为成都来福士广场项目机电供应及安装分包工程第三标段 – 电气系统，包括地下室、地下零售、地上零售、T1办公楼、T2办公楼及T5 SOHO公寓之电气系统工程。以下述内容取替工程规范甲部 – 措施项目规范第A-7条工程范围内容。

本工程之工程范围为合同图纸和技术规范规定的全部工作内容。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项、零件及所需劳务，不论此等附带杂项、零件及所需劳务有否详列于本合同文件中。

2.1 分包商按雇主现提供设计单位所发出的合同图纸完成全部工程，包括但不限于完成成都市来福士广场机电工程第三标段 – 电气系统之下列工作：

a. 由各配电室低压柜出线起动力、控制及照明配电箱(柜)的供应及安装；

b. 电缆梯架、托盘及线槽连相应防火枕和防火封堵、防火涂料(不包括弱电工程和消防工程)(不包括室外至电缆分界室)的供应及安装；

c. 电线、电缆、密集母线及插接母线(不包括变配电所内变压器至低压开关柜之间母线桥及变配所内各开关柜与柜之间联络母线桥、室外接至电缆分界室及电缆分界室至高压配电柜的高压电缆)的供应及安装；

d. 配电室内之母线、桥架、电缆暂不计量，其配电室引出之低压桥架、母线、电缆计算至配电室外墙皮；

e. 照明灯具、开关及插座；

f. 地下室（±0.00以下）非混凝土结构及地上（±0.00以上）所有预留/预埋管及套管之供应及安装(不包括消防、弱电系统)；

g. 精装区管线、灯具及面板以暂定金额形式纳入招标范围；

2010/11/26

2. 工程范围(续)

中标工程范围为成都来福士广场项目机电供应及安装分包工程第三标段 – 电气系统，包括地下室、地下零售、地上零售、T1办公楼、T2办公楼及T5 SOHO公寓之电气系统工程。以下述内容取替工程规范甲部 – 措施项目规范第A-7条工程范围内容。(续)

本工程之工程范围为合同图纸和技术规范规定的全部工作内容。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件及所需劳务，不论此等附带杂项、零件及所需劳务有否详列于本合同文件中。(续)

2.2 提供可胜任的经工程师及监理单位认可的工程师到工地现场，以监督安装、调试及运行。

2.3 分包商还应向成都市政府有关部门办理其他各种手续。

2.4 分包商应对工地现场场地情况充分了解，并根据现场平面图，结合现场踏勘、确定具体施工方案，因对此种情况的忽视所引起的费用增加及工期延长的索赔将不获考虑。

2.5 提供一切未包括在工程量清单内但需要为完成机电供应及安装工程第三标段 – 电系统工程之余下物料/设备。有配合总承包商完成相应区段的调试交付使用之义务。

2.6 按图纸及规范所述之功能，并按国家规定及工程师/监理单位的具体要求，深化设计工程连编制有关深化详细图纸及施工方案。在上述深化图纸及施工方案获得工程师/设计单位的认可后保证按此施工。分包商确认同意雇主所提供之招标图纸及设计单位工程师/监理单位所审批认可之设计文件/工程洽商/技术文件，并不能成为免除分包商全履行合同责任和义务的依据。

2.7 本工程分包商将配合空调专业承包商，完成机电综合管线图和机电相关土建配合如因经过合理配合的机电综合管线而引起的设备/管线安装改动须由本分包商负成，并不得因此而增加费用。

2.8 配合总承包商完成混凝土及砌块墙内之本工程预留预埋工程。分包商确认已充分了施工现场及工程现状，负责对已完成的相关工程因为本工程施工而导致的修改工包括预留孔洞偏差、遗漏及结构偏差的修正。若因分包商消极配合预留预埋工作致其它专业工程之修改，本工程承包商承担全部责任及相应修改之费用。

2010/11/26

2. 工程范围(续)

中标工程范围为成都来福士广场项目机电供应及安装分包工程第三标段 – 电气系统，包括地下室、地下零售、地上零售、T1办公楼、T2办公楼及T5 SOHO公寓之电气系统工程，以下述内容取替工程规范甲部 – 措施项目规范第A-7条工程范围内容。(续)

本工程之工程范围为合同图纸和技术规范规定的全部工作内容。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项、零件及所需劳务，不论此等附带杂项、零件及所需劳务有否详列于本合同文件中。(续)

2.9 按设计单位/工程师/监理单位及有关政府部门认可及批核设计、供应及安装本工程第三标段 – 电气系统内设备/材料、管线及一切所须之配件。

2.10 于所有本工程设备/材料订货前，承包商应向工程师/监理单位/设计单位/报送其详细的技术资料及实物样品，获得批准后方可订货供应。并应同时提供该设备/材料之质量证明、政府注册文件、产地/来源证明、完税发票及工程师/监理单位认为有必要指定的抽样品质检测报告。

2.11 分包商应服从总承包商有关本工程的质量、进度、工序、文明施工、安全、成品保护等方面的管理，并应积极配合其它专业承包商协调施工。

2.12 进行本工程一切所需的清洁、测试、试车及系统平衡等工作。

2.13 提供设备装嵌指令、设备系统测试报告、操作及维修手册、备用配件以及其它所需杂项，并有义务培训雇主物业管理人员。

2.14 保修期内之维修保养。

2.15 分包商须提供工程师/监理单位要求的所有技术资料。

2.16 分包商应具有完善的质量保证体系，保证按工程师/监理单位认可的质量保护程序进行施工及提供相应资质的专职人员进行及完成所有雇主及有关政府部门或单位要求的质量控制工作，包括提供有关经认可之报告及资料。

2.17 分包商应在总承包商的管理下，建立适合本单位的独立的安全保卫、文明施工等制度，确保本工程人员、材料、设备的安全。分包商应对本单位施工区域内的安全、保卫、成品保护等工作负责，并负责定期清走一切包装材料的木箱、纸和有关杂物。

2010/11/26

2. 工程范围(续)

中标工程范围为成都来福士广场项目机电供应及安装分包工程第三标段 – 电气系统，包括地下室、地下零售、地上零售、T1办公楼、T2办公楼及T5 SOHO公寓之电气系统工程。上述内容取替工程规范甲部 – 措施项目规范第A-7条工程范围内容。(续)

本工程之工程范围为合同图纸和技术规范规定的全部工作内容。除了有所指示或规定外，物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附件、零件及所需劳务，不论此等附带杂项、零件及所需劳务有否详列于本合同文件中。

2.18 应在每一个工作天后从每楼层清理因本分包工程所产生的废料、垃圾，并将其地堆放于指定同意的工地现场内，以便清走。

2.19 分包商须负责接收、保管、安装雇主所提供的工程材料/设备，并完全承担其安装成品保护之责任。

2.20 分包商在正式施工之前，必须向工程师/监理单位提供所有安装的"安装工艺"形式)，获得认可及批准后，作为本工程施工工艺的实施标准。

2.21 分包商须负责协调并处理好与有关单位及施工现场周围居民的关系，上述费用(扰民费用)已包含于合同金额内。分包商应对成都市政府相关规定及现场周围了解合理安排施工方案。任何对此种情况的忽视所引起的费用增加及工期延将不获考虑，并且，如实际发生扰民及民扰费用与分包商于报价清单内所填报也不会获得任何补偿。

2.22 分包商应充分考虑安全文明施工及施工过程中发生紧急情况的处理方案，若对周围建筑物造成损坏由承包商负责全部赔偿费用。

2.23 分包商应充分考虑对工程各种可能发生纠纷的情况的防范及处理方案，若由于工程款等原因造成民工纠纷、与其他分包商的经济纠纷等各种纠纷情况对雇主失的，雇主有权直接动用履约保证金或于中期付款应付给承包商之款额中进行

2.24 分包商应充分考虑与总承包商、机电分包商及其他承包商的交叉施工配合工作配合费用均包括于合同金额内。履行 LEED 认证工作包括但不限于下列：

a. 接受LEED顾问指导，监理工程师及LEED顾问及总承包商对LEED工作之监控；

2010/11/26

2. 工程范围(续)

中标工程范围为成都来福士广场项目机电供应及安装分包工程第三标段 – 电气系统，包括地下室、地下零售、地上零售、T1办公楼、T2办公楼及T5 SOHO公寓之电气系统工程。以下述内容取替工程规范甲部 – 措施项目规范第A-7条工程范围内容。(续)

本工程之工程范围为合同图纸和技术规范规定的全部工作内容，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项、零件及所需劳务，不论此等附带杂项、零件及所需劳务有否详列于本合同文件中。(续)

2.24 分包商应充分考虑与总承包商、机电分包商及其他承包商的交叉施工配合工作，上述配合费用均包括于合同金额内，履行 LEED 认证工作包括但不限于下列：(续)

b. 组织机构中须安排专人处理与LEED认证相关工作，并负责跟进所有的LEED认证提交数据及报表；

c. 按总承包商要求执行其场地管理工作、废弃物管理工作、材料管理工作及其他LEED相关工作；

d. 整理及保存实施LEED认证工作记录资料，对已执行的工作须作妥善记录；

e. 资料核实，对资料记录过程中可能存在的遗漏，须重复核实有关资料直至正确属实，并按总承包商要求定期提交LEED认证工作所需资料；

f. 履行各项LEED认证工作，就LEED认证工作进展和工作质量应定期检讨，并向LEED顾问、监理工程师、估算师汇报；

2.25 分包商还须按 LEED 认证要求，规范本工程施工及提供相应管理措施，由此发生的费用均应包括于合同金额中。

分包商必须特别注意本工程是应主为建造一建筑物而进行施工的工程中的一部分，分包商及其它专业承包商均有其它工程同时在工地进行，分包商须其它专业分包商协调合作，并配合总工程进度计划以令工程师满意及整项工程能准时完成。

上述各项不应视为巨细无遗；分包商有责任视察现场，及细阅图纸及工程规范务求对所需工程的领域范围得到完全及满意的掌握。此外分包商还须负责属于本工程施工相关之事项如环境清理、市容维护、交通、民扰调停及卸土等工作。

此外为免混淆现特此澄清，本工程范围应包括为设计及完成一切在合同文件所显示及描述之工作。

转下页...../

2010/11/26

7. 其他

17.1 分包商须在接到中标通知书后 14 天内向雇主/总承包商/工程师提交下列文件：

a. 施工技术方案及施工组织；
b. 施工进度计划表及设备加工计划表；
c. 施工详图表(已包括施工详图目录、制作、提供审核等的时间表)；
d. 工地人员安排组织表及主要工程人员履历；
e. 工程设备及装备明细表。

分包商提供之上述资料除经雇主、工程师书面明确认可外，应只视作参考之用，雇主、工程师对上述资料之审核及认可并不意味在任何方面解除承包商须严格按文件及政府有关机构制定的规范性文件执行的要求，雇主不会接受任何因此而变更的索赔。

17.2 按分阶段竣工验收日期，所发生的一切交叉配合施工费用均由分包商承担，雇接受任何因此而带来的工期和费用索赔。

17.3 本工程代表或本标段项目经理为 黄华 先生 ，分包商依据合同发出的通知，面形式交由总承包商项目经理 万蒙义 先生签署后送交工程师，工程师在回署姓名并以雇主代表 张文孟 先生最终签署的收到时间后生效。

17.4 分包商负责施工期间所承建工程范围内的成品保护，若非分包商的原因造成成品在分包商与责任单位达成协议之前，分包商应在雇主要求的合理的时间内无条件

对所承建工程范围内由其它专业分包商/其他分包商已完成之成品，分包商施工注意成品保护工作。如因分包商工作不当对上述成品造成破损，分包商应在雇主合理的时间内无条件修复；并承担一切因此产生的责任，而使雇主免于遭受因致的任何损失。

18. 其他

2010/11/26

鉴于未来的施工过程中可能会发生工程量清单中完全没有类似或相同的项目，这些未列项目原则上按综合单价分析表所示费率执行，现明确如下：

供应单价：在双方所确认的原材料/设备市场价格基础上按综合单价分析表所计取的费率最终确认的供应综合单价。

安装单价：参考四川省建设工程工程量清单计价定额（2009）相应子目执行，以上定额应子目人工工日按询标卷4中所确定的综合人工单价RMB：100元/工日执行，定额中的综合费按综合单价分析表内管理费、利润、规费及税金所填写的

中华人民共和国
成都市
来福士广场项目
机电供应及安装分包工程
第三标段 - 电气系统
中标通知书(续)

19. 本工程是由招标人自行办理招标事宜，并已取得成都市建设工程招标管理部门(以下简称'标办')备案许可。

'分包商'接到本中标通知书后，应于 3 天内将盖章齐全之中标通知书返予我司，正式合同文件将尽快予以安排签署。于合同文件正式签署前，本中标通知书作为将来签订正式合同文件之依据，分包商可根据本中标通知书进行本工程准备工作(包括办理有关开工手续、履约保函等)及按雇主之要求积极展开本工程之工作。

本中标通知书一式 9 份，其中 4 份供日后编制合同文件时，纳入合同文件正本；2 份供合同备案用；另外 3 份由'雇主'、'总承包商'、'分包商'分别保存。

我们同意按上述条件签署成都市来福士广场项目之机电供应及安装分包工程第三标段 – 电气系统。

总承包商：
中建三局建设工程股份有限公司

法定代表人授权代表签署及盖章

日期：2010年7月9日

分包商：
中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人授权代表签署及盖章

日期：2010年7月9日

我司确认同意中建三局第一建设工程有限责任公司与总承包商按上述条件签署成都市来福士广场项目之机电供应及安装分包工程第三标段 – 电气系统。

雇主：成都来福士实业有限公司(确认方)

法定代表人授权代表签署及盖章

日期：2010年7月9日

2010/11/26

4.3 竣工验收报告

成都市建筑工程和市政基础设施工程

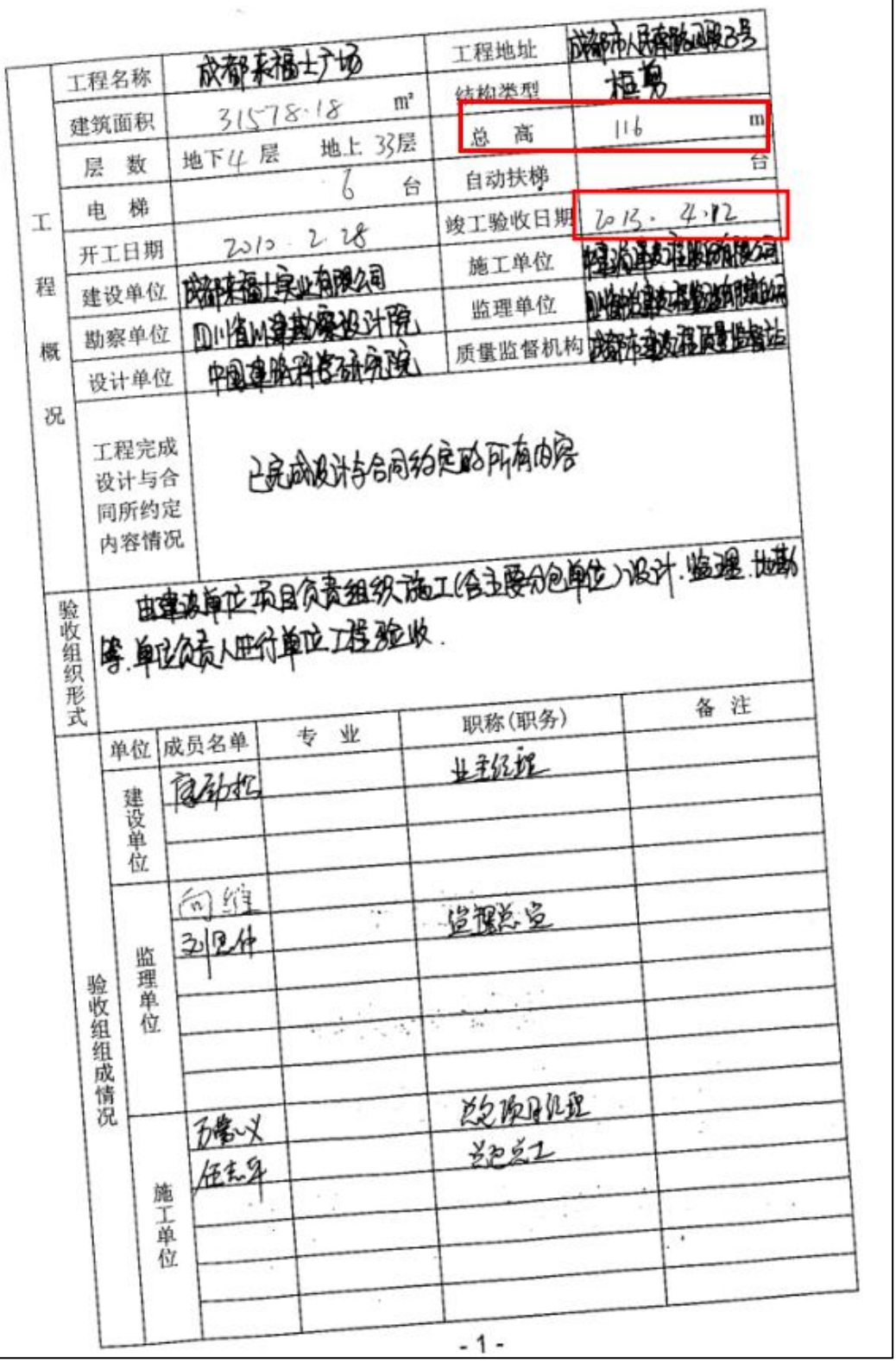
竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称 成都来福士广场T5

建设单位 成都来福士实业有限公司

成都市建设管理委员会制



工程概况				
工程名称	成都来福士广场	工程地址	成都市人民南路二段3号	
建筑面积	315778.18 m²	结构类型	框架	
层数	地下4层 地上33层	总高	116 m	
电梯	6 台	自动扶梯	台	
开工日期	2010.2.28	竣工验收日期	2015.4.12	
建设单位	成都来福士实业有限公司	施工单位		
勘察单位	四川省川建勘察设计院	监理单位		
设计单位	中国建筑西南设计研究院	质量监督机构		
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计与合同约定的所有内容			
验收组织形式	由建设单位项目负责组织施工(含主要分包单位)设计.监理.地勘等.单位负责人进行单位工程验收.			

验收组组成情况	单位	成员名单	专业	职称(职务)	备注
	建设单位	彭劲松		业主经理	
	监理单位	何维		监理总监	
		王旭仲			
	施工单位	万崇义		总项目经理	
		任志军		总工	

- 1 -

验收组组成情况	设计单位	王程海		结构设计	
		李曙光		建筑设计	
		张元庆		给排水设计	
		符祥柱		强弱电设计	
		刘东		暖通设计	
	勘察单位				
		邓[illegible]		地勘技术负责	
	相关单位				
质量监督机构		陈静			
		刘[illegible]			

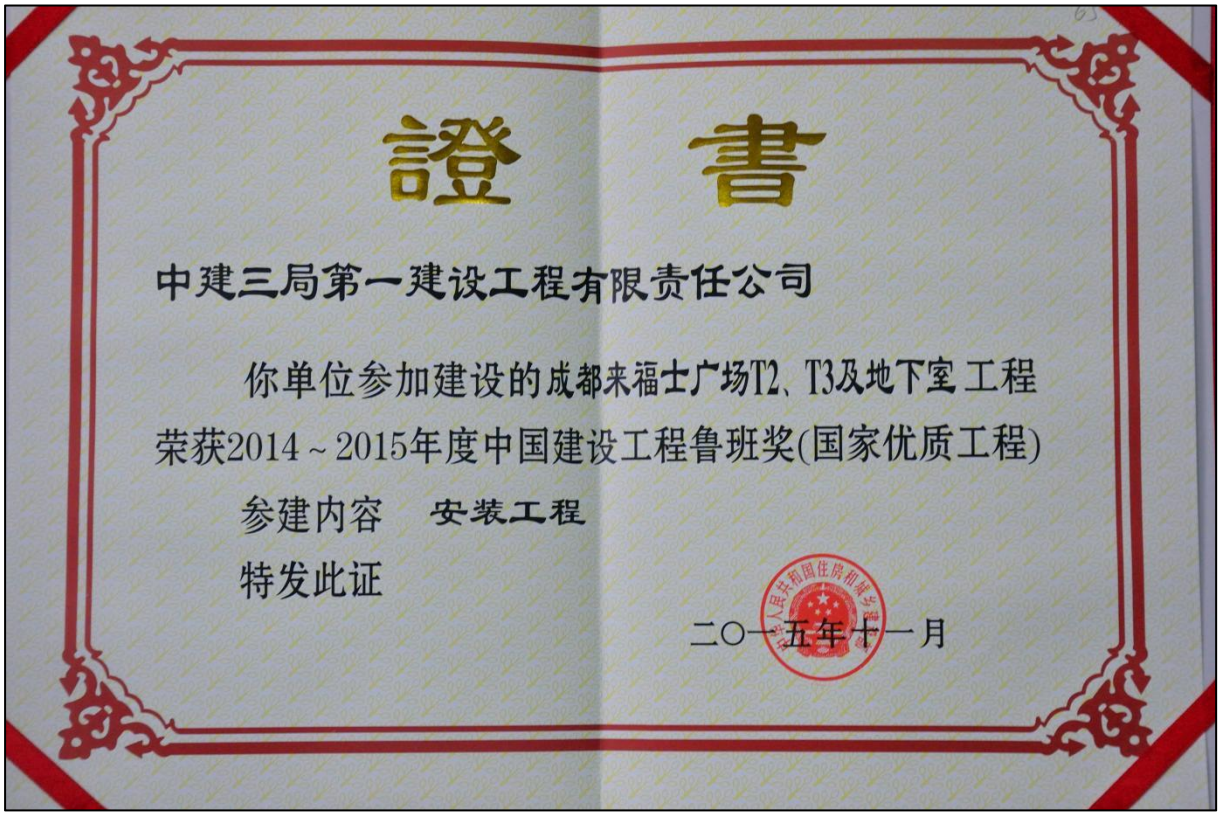
竣工验收程序	分为土建和安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 在工程建设过程中建设单位严格按照国家和成都市相关基本建设程序从事建设活动，并加强了质量管理，没有违反相关质量规定而受到任何处罚。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 勘察单位根据国家规范进行勘察，工程建设过程中认真执行技术规范与地基验槽、基础验收、竣工验收工作，并根据取样送检3相关的质量文件。 设计单位根据国家规范进行施工图设计，有相应资格的技术人员参与地基验槽基础验收、主体验收及竣工验收工程，与建设单位密切配合共同解决施工中出现的各种问题，并根据取样送检3相应的质量文件。 施工单位严格按照设计图纸，国家标准施工，在建设过程中对现场质量控制合理。 监理单位对本工程实施过程监理，严格按照国家法规进行监理，参与3名分部的验收工程，并根据取样送检3相应的质量文件。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰、装修	合格
		建筑屋面	合格
		建筑给水、排水	合格
		建筑电气	合格
		智能建筑	合格
		通风与空调	合格
		电梯、自动扶梯	合格
		门窗	合格
		采暖卫生	合格
		燃气	合格
	质量观感评分	应得 108 分　　实得 100.7 分　　观感得分率 93.3 %	
	质量保证资料核查情况	共核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项　　核查结果：合格	
	单位工程质量验收结论	本工程已按设计和合同约定的内容全部完成，经各方验收认为： 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2.本工程按照国家相关设计、施工验收规范施工，工程质量符合设计和施工规范要求。 3.主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。 4.本工程施工中发现的质量问题已全部整改完毕，各种使用功能满足要求。 5.本工程共1个分部，各分部工程质量评定合格，观感质量评定为优良，本工程质量验收合格。	

项目负责人：	建设单位（公章） 年 月 日
勘察负责人：	勘察单位（公章） 年 月 日
设计负责人：	设计单位（公章） 年 月 日
项目经理： 企业技术负责人：	施工单位（公章） 年 月 日
总监理工程师：	监理单位（公章） 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件：
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。

4.4 获奖证明资料



證　書

中建三局第一建设工程有限责任公司

你单位参加建设的成都来福士广场T2、T3及地下室工程

荣获2014～2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　安装工程

特发此证

二〇一五年十一月

中国建设工程鲁班奖

（国家优质工程）

工程名称：成都来福士广场T2、T3及地下室工程

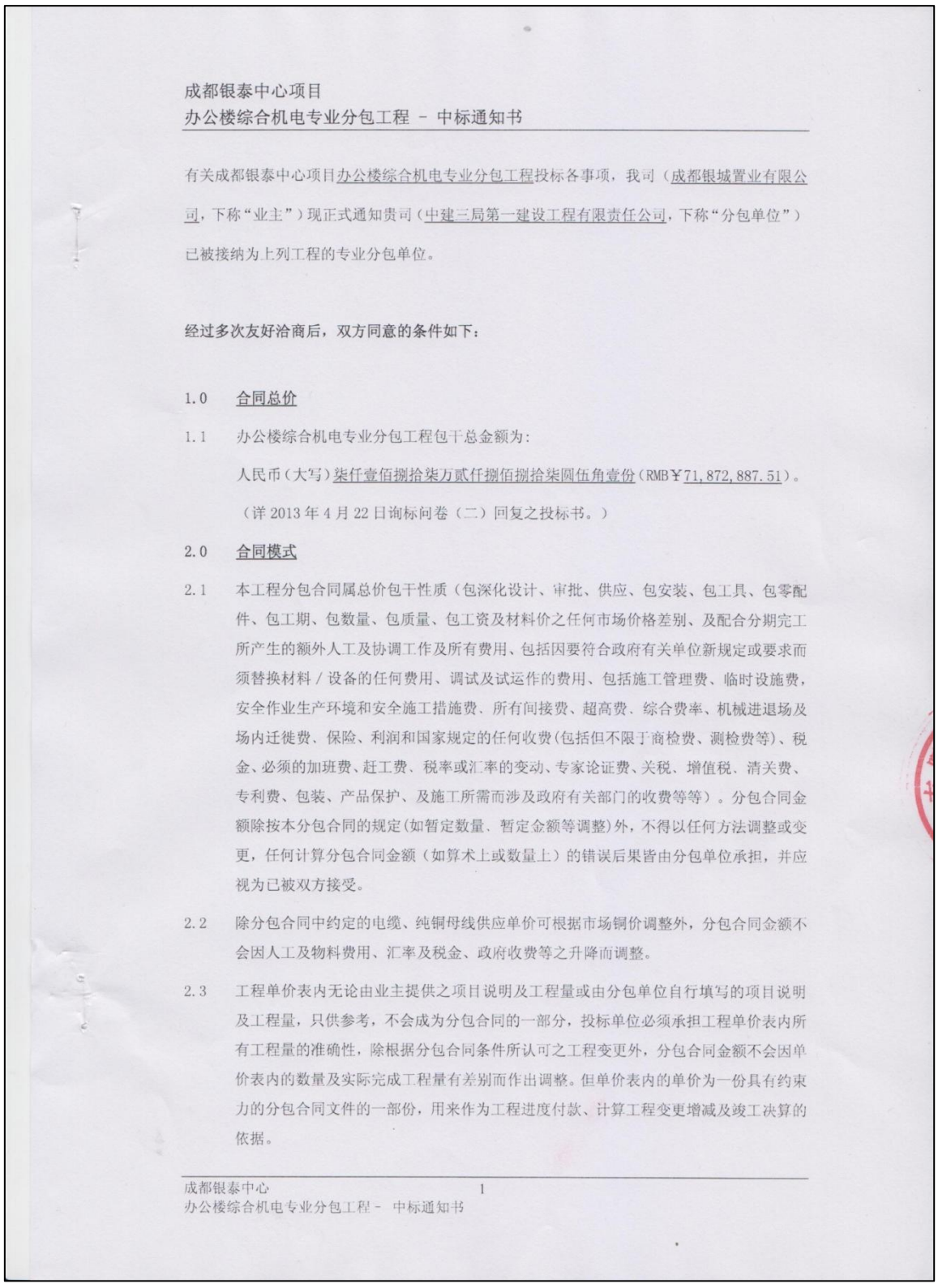
参建单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

中国建筑业协会

二〇一五年十一月

5、业绩 3-成都银泰中心项目办公楼综合机电专业分包工程

5.1 中标通知书



成都银泰中心项目
办公楼综合机电专业分包工程 – 中标通知书

有关成都银泰中心项目办公楼综合机电专业分包工程投标各事项，我司（成都银城置业有限公司，下称“业主”）现正式通知贵司（中建三局第一建设工程有限责任公司，下称“分包单位”）已被接纳为上列工程的专业分包单位。

经过多次友好洽商后，双方同意的条件如下：

1.0 合同总价

1.1 办公楼综合机电专业分包工程包干总金额为：

人民币（大写）柒仟壹佰捌拾柒万贰仟捌佰捌拾柒圆伍角壹份（RMB￥71,872,887.51）。

（详 2013 年 4 月 22 日询标问卷（二）回复之投标书。）

2.0 合同模式

2.1 本工程分包合同属总价包干性质（包深化设计、审批、供应、包安装、包工具、包零配件、包工期、包数量、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、及配合分期完工所产生的额外人工及协调工作及所有费用、包括因要符合政府有关单位新规定或要求而须替换材料／设备的任何费用、调试及试运作的费用、包括施工管理费、临时设施费，安全作业生产环境和安全施工措施费、所有间接费、超高费、综合费率、机械进退场及场内迁徙费、保险、利润和国家规定的任何收费(包括但不限于商检费、测检费等)、税金、必须的加班费、赶工费、税率或汇率的变动、专家论证费、关税、增值税、清关费、专利费、包装、产品保护、及施工所需而涉及政府有关部门的收费等等）。分包合同金额除按本分包合同的规定(如暂定数量、暂定金额等调整)外，不得以任何方法调整或变更，任何计算分包合同金额（如算术上或数量上）的错误后果皆由分包单位承担，并应视为已被双方接受。

2.2 除分包合同中约定的电缆、纯铜母线供应单价可根据市场铜价调整外，分包合同金额不会因人工及物料费用、汇率及税金、政府收费等之升降而调整。

2.3 工程单价表内无论由业主提供之项目说明及工程量或由分包单位自行填写的项目说明及工程量，只供参考，不会成为分包合同的一部分，投标单位必须承担工程单价表内所有工程量的准确性，除根据分包合同条件所认可之工程变更外，分包合同金额不会因单价表内的数量及实际完成工程量有差别而作出调整。但单价表内的单价为一份具有约束力的分包合同文件的一部份，用来作为工程进度付款、计算工程变更增减及竣工决算的依据。

成都银泰中心 1
办公楼综合机电专业分包工程 – 中标通知书

3.0 分包合同工期、开工日及竣工日

3.1 开工时间：2013年7月1日，以业主中标通知书书面通知为准。

3.2 竣工时间：2014年7月30日，并需满足总承包单位办公楼竣工时间要求。

4.0 拖期违约赔偿金

本工程的竣工时间须满足总承包单位的工期要求，且不得对总承包单位工期造成任何延误，对于分包单位未按照工期要求完成竣工验收合格，分包单位须支付拖期违约赔偿金每天 RMB￥300,000.00（不足一天亦按一天计算）

5.0 工程进度款

5.1 工程进度款的支付

1) 业主每月支付安装工程完成工程量的 70%工程进度款。

2) 工程竣工验收、场地交付业主并经业主审核确认通过后一个月内支付至已完工程量的 80%工程款。

3) 分包单位提供相关完整的综合验收备案资料并完成备案后，业主向分包单位支付至已完工程量累计金额（含已支付部分）的 85%。

4) 分包单位提交工程结算书，并经业主方审核确认后支付至结算总价的 95%。

5) 结算总价的 5%余款作为质保金（即保留金），保修期满后无息支付。

6) 分包单位必须严格按照与民工约定的进度付款及时支付民工工资，不得以业主工程进度款未及时支付为由，拖欠民工工资，否则由此引起的所有法律责任及赔偿费用均由分包单位承担。如发生民工追讨工资纠纷或事件的，业主通知分包单位，如分包单位不及时处理的，业主有权每次扣罚分包单位履约保证金的 1%。

6.0 在招标文件答疑过程中，分包单位已同意的事项

6.1 经济事项

1) 分包单位确认清楚了解所有招标文件、答疑文件、招标图纸、补编文件一号至四号、及询标问卷一至三和其回复的要求，无论是明确表明还是用潜在的其它方法表示，只要使本项目工程顺利进行及其完整性所必需的任何费用均已包括在合同总价之内。

2) 分包单位确认投标采用的设备及材料必须符合招标文件及相关验收要求，如投标选择的设备及材料品牌不满足招标要求，业主有权要求分包单位在设备品牌推荐表中的品牌内选择，相关费用包含在投标总价内。

3) 分包单位本工程的竣工时间须满足总承包单位的工期要求，且不得对总承包单位工期造成任何延误，对于分包单位未按照工期要求完成竣工验收合格，分包单位须支付拖期违约赔偿金每天 RMB￥300,000.00（不足一天亦按一天计算）。

4) 分包单位确认无论在任何时期，业主方有权在本合同之工程范围内抽出部分工程或物料供应，改由其他单位施工，相关费用将按分包单位投报之相应单价扣除，分包单位不得藉此要求任何其它补偿、津贴等。

5) 分包单位确认已完全理解招标文件要求，明确本项目承包合同属总价包干性质，包括深化设计、供应、安装、验收及缺陷保修期内免费维保等工作，其费用均包含在投标总价内。

6) 分包单位确认工程单价表中未填报、填报为零或填报为“已包含”的项目的费用已包含在其它项目的价款或单价中，不再另外计取费用，并确认对投标总价无影响。

7) 分包单位确认不论工程单价表内的工程数量是由业主提供或由投标单位自行计算，仅供分包单位作参考之用，所有数量都不构成合同的一部分，投标单位必须承担工程单价表内所有工程量的准确性，除根据分包合同条件所认可之工程变更外，分包合同金额不会因单价表内的数量及实际完成工程量有差别而作出调整。

8) 分包单位确认于工程基本措施项目所填报的价款已包含所有为完成合同范围内工程(包括工程变更)所需的一切工程基本措施工作，工程基本措施项目在合同范围内均包干使用。

6.0 在招标文件答疑过程中，分包单位已同意的事项（续）

6.1 经济事项（续）

9) 分包单位确认能提供经业主认可或批准的符合招标文件格式要求的履约保函，若未能于约定时间提交经业主认可或批准的履约保函，业主将在支付相对款项内暂扣该保证书的面值后才支付工程款，暂扣的款额将在收到有效履约保证书或合同约定的履约保证书到期期限后，再无息发还。

10) 分包单位确认已知悉合同工程款支付方式，并完全同意该支付方式。

11) 分包单位确认已知悉合同电缆、纯铜母线价格调整办法，并完全同意该调整办法。

12) 分包单位确认已知悉合同新增项目的综合单价计算方法，并同意按已填报的工程变更新增项目估价综合费率表费率执行该计算方法。

13) 分包单位确认本工程缺陷保修期为由业主方发出总承包整体工程实际竣工证书内所述的竣工日期起累计二十四个月期间。

14) 分包单位确认签订合同后，开通上海金属网（付费），以供日后业主查询电缆、母线材料调差时使用。

15) 分包单位确认不得利用自身深化设计等方式向业主提出索赔，否则业主有权解除合同，分包单位得不到业主的任何赔偿，并要承担由此给业主造成的一切损失。

16) 分包单位确认按照招标文件的要求与业主/总承包单位签订分包合同，如分包单位以任何理由要求对合同价款做出修改，业主有权解除合同，分包单位得不到业主的任何赔偿，并要承担由此给业主造成的一切损失。

17) 分包单位确认所有本工程所需的材料设备均需经过业主的确认，业主有权在给出的品牌名录里选择任意系列的产品，在此种情况下分包单位单位不得向业主提出任何价格赔偿。

18) 分包单位确认投标文件中拟派项目经理班子所有成员将全数到位，如有任何人员调整，业主有权按照分包合同条件 15 条有关违约金规定，从合同金额作对应扣减。

19) 分包单位确认已完全清楚本次招标的工作范围及与总承包单位/其他分包单位的工作界面划分，并确认已充分了解了现场情况，已考虑了图纸和规范之间的差异，并以较严格、较高标准为准，今后不会因此而提出工程价款的变更及索赔。

6.0 在招标文件答疑过程中，分包单位已同意的事项（续）

6.1 经济事项（续）

20) 分包单位确认如因分包单位深化设计错误造成任何其他分包单位返工损失，相关责任及损失由分包单位承担。

21) 分包单位确认已经充分了解招标文件要求“现场食宿于永久性工程及施工厂区内严禁任何人员住宿”，本工程现场无人员住宿条件，并明确投标总价已考虑施工人员场外住宿之所有费用。

6.2 技术事项

有关招标过程中分包单位同意之事项详见下列附件:-

附件（一）：合同图纸目录。

附件（二）：合同函件目录。

7.0 履约保函

7.1 履约保函

分包单位必须由一家获得业主认可的银行作为担保，分包单位须提供由该银行发出的履约保函，并按照分包合同协议书第 2 条所述专业分包金额的 10%及在履约保函的条件下向业主承担必须如约履行本分包合同的责任；该银行必须经业主认可，而履约保函的条款内容按本分包合同夹附的式样内容为准，而获取履约保函的所需费用由分包单位自付。

惟当按本分包合同规定已发出“实际竣工证书”后，则该银行应获解除履约保函规定的义务。

分包单位必须在分包合同文件签订后十四天内提交经业主认可/批准的履约保函。

如分包单位未能及时提交该履约保函或所提交的履约保函不符合分包合同格式时，业主有权在付给分包单位的款项内暂扣该履约保函的面值后再支付工程款，并于实际竣工证书发出后返还该暂扣金额。

如分包合同期限延长或发生拖延时，履约保函必须延期，而相应的费用由分包单位自行承担，由于业主责任引致工期延长的情况除外。

7.2 履约保函为分包合同金额的百分之十。

8.0 技术规范的要求

8.1 参照合同图纸及合同文件中技术规范要求。

9.0 合同文件

"合同文件及合同文件附件"由以下文件组成：

(a) 分包合同协议书
(b) 中标通知书
(c) 投标过程中的来往信函
(d) 分包合同条件
(e) 工程规范
(f) 分包合同图纸
(g) 工程量计算规则及单价说明
(h) 组成分包合同总价的工程单价表（含汇总表）
(i) 投标书及投标须知
(j) 投标文件之技术标（仅供参考）。

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，应按上述文件的前后排列顺序进行解释，前文件优于后文件；如果在第（3）条合同函件之组成内容中按前述前文件优于后文件的解释顺序进行解释时存在无法确定的情况，均以较后时间制订的为准。

10.0 其它

10.1 双方同意在本中标通知书签订的基础上将来进一步签订正式合同。

10.2 本中标通知书一式 肆 份，业主持 贰 份，分包单位持 贰 份。

11.0 本中标通知书双方签署盖章后即生效

业主：成都银城置业有限公司（盖章）

法人代表或授权代表签名

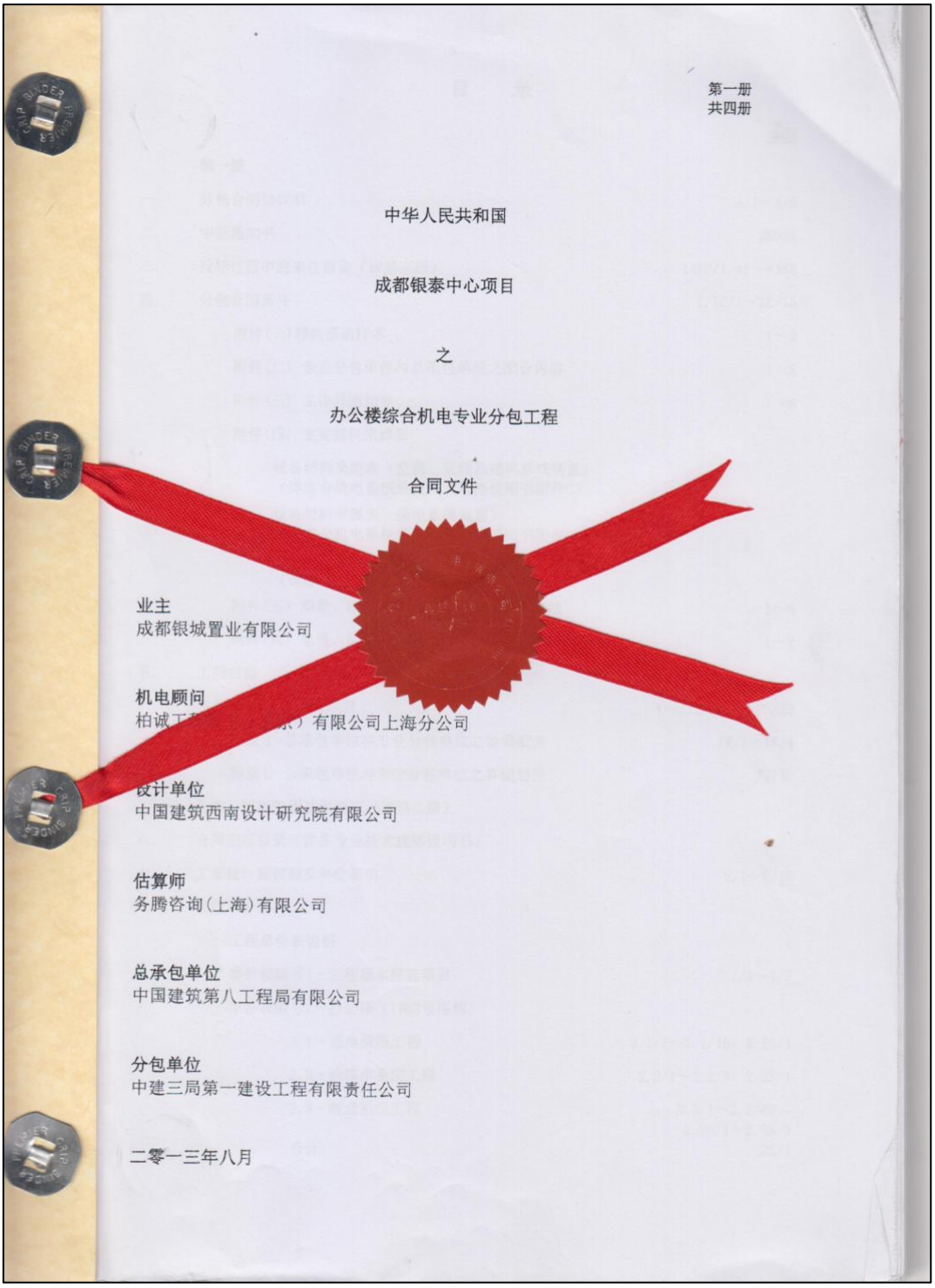
日期

分包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司（盖章）

法人代表或授权代表签名

日期

5.2 合同扫描件



第一册
共四册

中华人民共和国

成都银泰中心项目

之

办公楼综合机电专业分包工程

合同文件

业主
成都银城置业有限公司

机电顾问
柏诚工程[illegible]有限公司上海分公司

设计单位
中国建筑西南设计研究院有限公司

估算师
务腾咨询(上海)有限公司

总承包单位
中国建筑第八工程局有限公司

分包单位
中建三局第一建设工程有限责任公司

二零一三年八月

中华人民共和国

成都银泰中心项目

之

办公楼综合机电专业分包工程

分包合同协议书

总承包单位 ：中国建筑第八工程局有限公司（在下文简称“总承包单位”）

（注册地址：上海市浦东新区世纪大道1568 号27 层）

专业分包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司 （在下文简称“分包单位”）

（注册地址：湖北武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号 ）

建设单位 ：成都银城置业有限公司 （在下文简称“业主”）

（注册地址：成都市高新区天府大道北段20 号 ）

本分包合同

于二零一三年___月 ____日由业主、总承包单位和分包单位在业主方的鉴证下共同签订。

鉴于

1. 总承包单位于二零一二年 11 月 08 日与成都银城置业有限公司(在下文简称“业主”)签订总承包合同(在下文简称“总承包合同”)，拟兴建中华人民共和国成都银泰中心项目之整项工程(在下文简称“总承包工程”)。

2. 按总承包合同，总承包单位须将总承包工程中的专业分包工程分包予由业主建议且总承包单位认可的分包单位，**具体内容详列于本分包合同协议书的分包合同范围中**（下文简称“分包工程”）。

3. 分包单位在签订本分包合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

4. 分包单位已经提供给总承包单位及业主一份**附有全部标价的工程单价表（含汇总表）**。

5. 合同图纸目录内开列的图纸（以下简称“分包合同图纸”）已经由三方或三方授权代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 合同标的

分包单位同意按照和根据现场实际情况，以及有关分包合同条件、工程规范、分包合同图纸所显示和上述分包合同条件所说明或提及的工程进行施工，并同意在分包合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 合同价款

业主依照合同文件规定的时间和方式支付给分包单位人民币（大写）柒仟壹佰捌拾柒万贰仟捌佰捌拾柒元伍角壹分（RMB￥71,872,887.51）（以下称为“分包合同总价”），及按合同文件约定的时间和方式而应该支付的其它款项，作为分包单位承担本分包工程的报酬。

除分包合同中另有约定外，本工程分包合同属总价包干性质（包括但不限于深化设计、审批、供应、包安装、包工具、包零配件、包工期、包数量、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、一个/一个以上总承包单位及配合分期完工所产生的额外人工及协调工作及所有费用、包括因要符合政府有关单位新规定或要求而须替换材料/设备的任何费用、调试及试运作的费用、包括施工管理费、临时设施费，安全作业生产环境和安全施工措施费、所有间接费、超高费、综合费率、机械进退场及场内迁徙费、保险、利润和国家规定的任何收费(包括但不限于商检费、测检费等)、税金、必须的加班费、赶工费、税率或汇率的变动、专家论证费、关税、增值税、清关费、专利费、包装、产品保护、及施工所需而涉及政府有关部门的收费等等）。分包合同金额除按本分包合同的规定(如暂定数量、暂定金额等调整)外，不得以任何方法调整或变更，任何计算分包合同金额（如算术上或数量上）的错误后果皆由分包单位承担，并应视为已被双方接受。

3. 工程质量

工程质量为合格，且整体建筑工程“天府杯金奖”。

4. 合同工期

开工时间：2013年5月1日，以业主中标通知书书面通知为准；

竣工时间：2014年7月30日，并需满足总承包单位办公楼竣工时间要求。

5. 工程范围及内容

本分包工程为办公楼1栋2号塔楼、3号塔楼之综合机电工程，包括强电系统、给排水系统及暖通系统，详见技术规范要求及合同其它要求；

兹证明三方签订如下：

分包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

（公章）：

法定代表或授权代表签署：

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

（公章）：

法定代表或授权代表签署：

业 主：成都银城置业有限公司

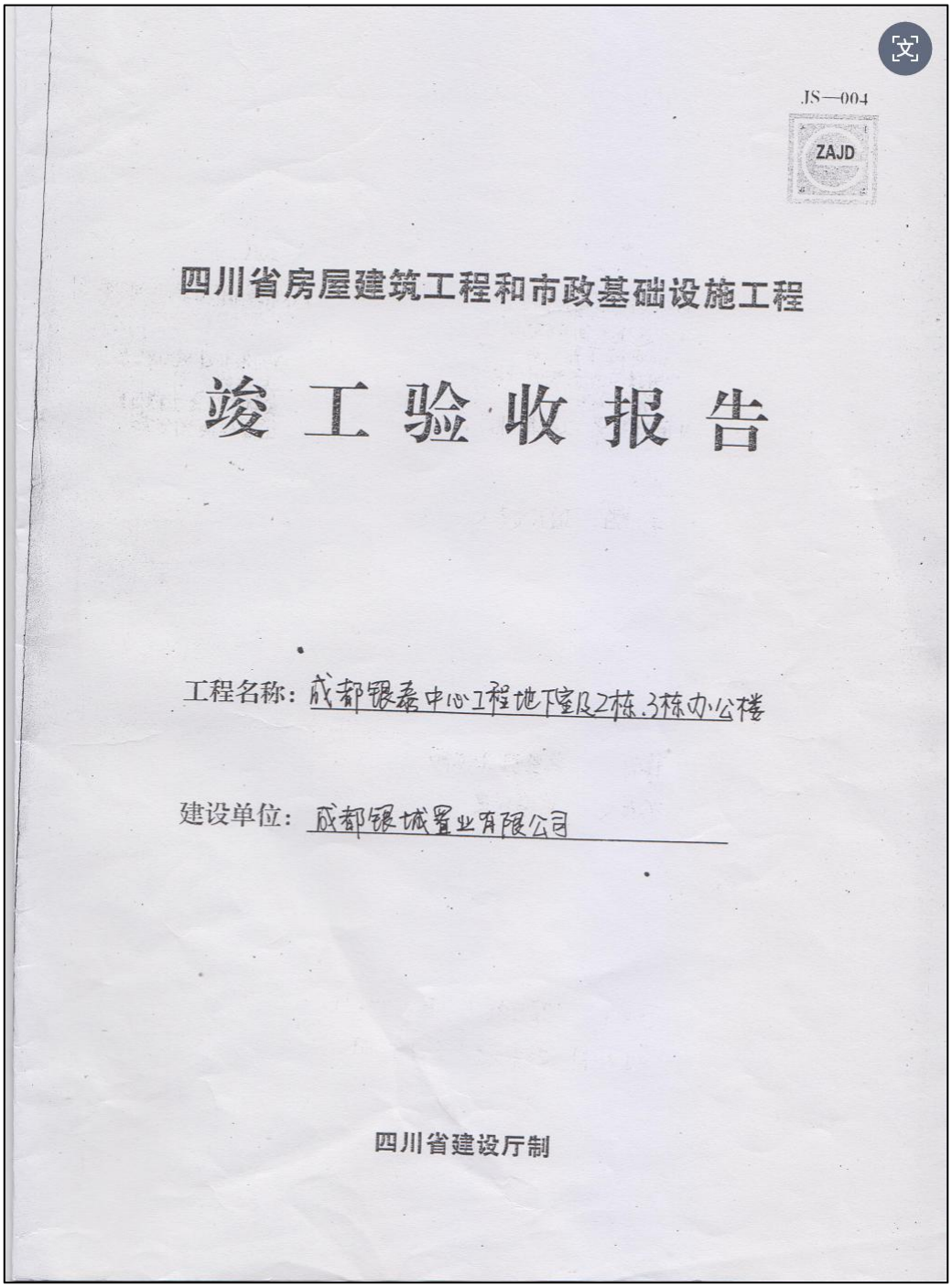
（公章）：

法定代表或授权代表签署：

合同签订地点：

合同签订时间：2013年9月5日

5.3 竣工验收报告



JS—004

ZAJD

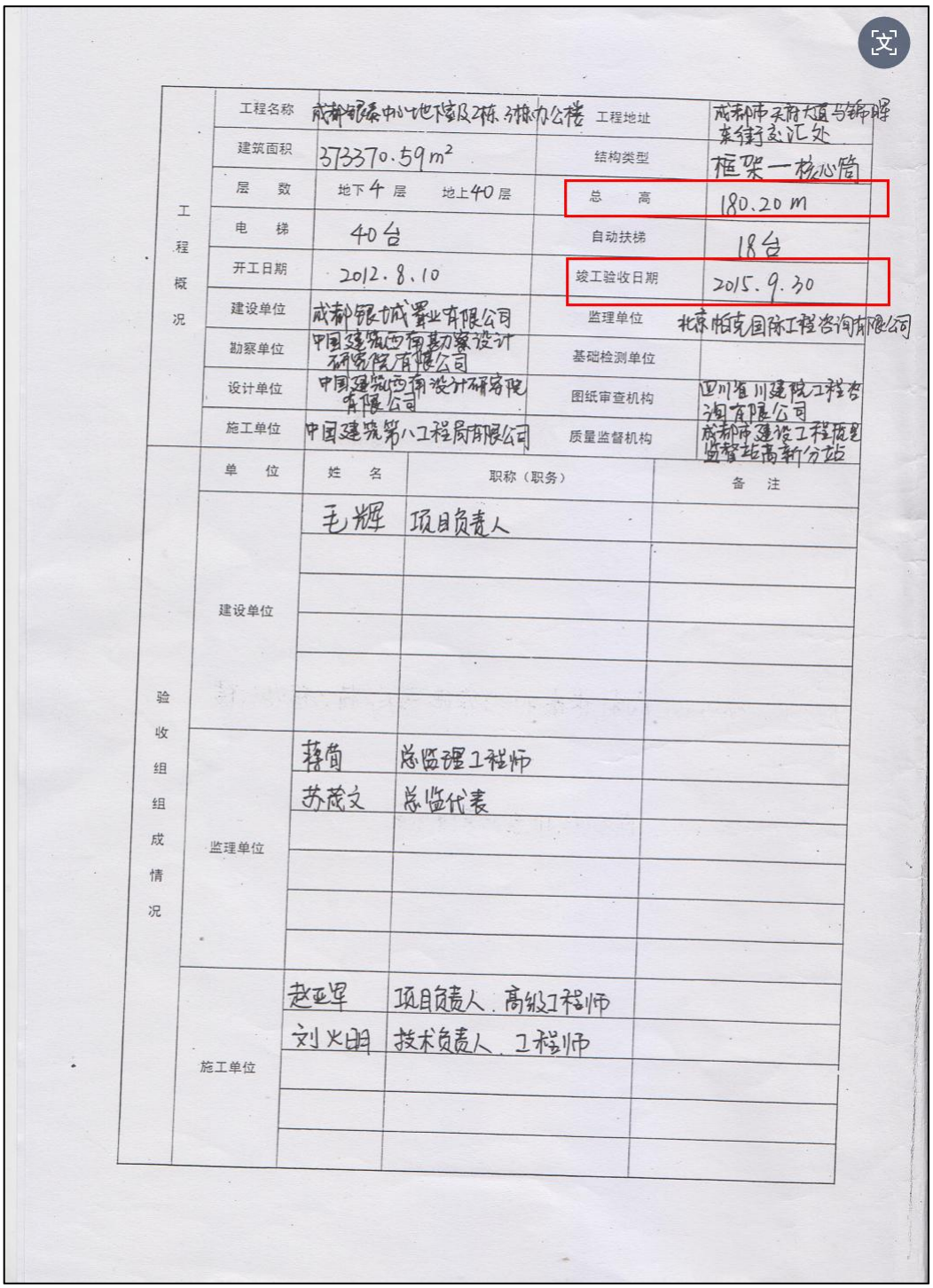
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都银泰中心工程地下室及2栋、3栋办公楼

建设单位：成都银城置业有限公司

四川省建设厅制



工程概况				
工程名称	成都银泰中心地块B2栋、3栋办公楼	工程地址	成都市天府大道与锦晖东街交汇处	
建筑面积	373370.59 m²	结构类型	框架—核心筒	
层　数	地下4层　地上40层	总　高	180.20 m	
电　梯	40台	自动扶梯	18台	
开工日期	2012.8.10	竣工验收日期	2015.9.30	
建设单位	成都银城置业有限公司	监理单位	北京帕克国际工程咨询有限公司	
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站高新分站	

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	毛辉	项目负责人	
	监理单位	蒋勇	总监理工程师	
		苏燕文	总监代表	
	施工单位	赵亚军	项目负责人、高级工程师	
		刘火明	技术负责人、工程师	

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位	总监理工程师：张建超		
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	本工程设计文件及合同要求的的工程装饰、土建、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工作内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整、检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1、本工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5、本工程共1个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

年 月 日

6、业绩 4-成都华商金融中心暖通工程、消防工程

6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

中建三局第一建设工程有限责任公司:

首先欢迎贵公司参加**中国华商金融中心暖通工程**的投标,根据国家有关招投标的相关法律法规，结合我公司招投标的相关规定和管理制度，遵循公平、公正、科学、择优的原则，经我公司对各单位的报价、质量、服务承诺、公司实力等方面进行了综合评估后，现确认贵公司为我公司**中国华商金融中心暖通工程**的中标单位。

工程名称	中国华商金融中心暖通工程	**建设地点**	成都市高新区交子大道 33 号
招标方式	邀　请	**业　主**	成都格兰西亚置业有限公司
中 标 价	包干总价：87000000 元 （大写：捌仟柒佰万元整）	**工程质量**	合　格
工　期	440 日历天	**建筑面积**	约 380000 m²
最终效果标准	所有暖通空调设备的降噪及减震工程的验收效果满足施工图纸要求且高于国家规范标准。 在竣工验收及后期使用的效果完全满足设计指标及功能性要求，且达到与本项目档次相匹配的环境舒适度。		

请贵方在接到本通知书后的 5 日内按招标文件规定向我司提交履约保证金，并与我方签订合同。

特此通知。

招标人：成都格兰西亚置业有限公司

（盖单位章）

法定代表人或授权代表人：

2015 年 7 月 27 日

中 标 通 知 书

中建三局第一建设工程有限责任公司:

首先感谢贵公司参加 **中国华商金融中心消防工程** 的投标，根据国家有关招投标的相关法律法规，结合我公司招投标的相关规定和管理制度，遵循公平、公正、科学、择优的原则，经我公司对各单位的报价、质量、服务承诺、公司实力等方面进行了综合评估后，现确认贵公司为我公司 **中国华商金融中心消防工程** 的中标单位。

工程名称	中国华商金融中心消防工程	**建设地点**	成都市高新区交子大道 33 号
招标方式	邀 请	**业 主**	成都格兰西亚置业有限公司
中 标 价	包干总价：30700000.00 元 （大写：叁仟零柒拾万元整）	**工程质量**	一次性通过消防竣工验收并达到国家和成都市建筑工程质量验收标准（含分户验收标准）的合格要求。
工 期	440 日历天	**建筑面积**	约 380000 m²

请贵方在接到本通知书后的 5 日内按招标文件规定向我司提交履约保证金，并与我方签订合同。

特此通知。

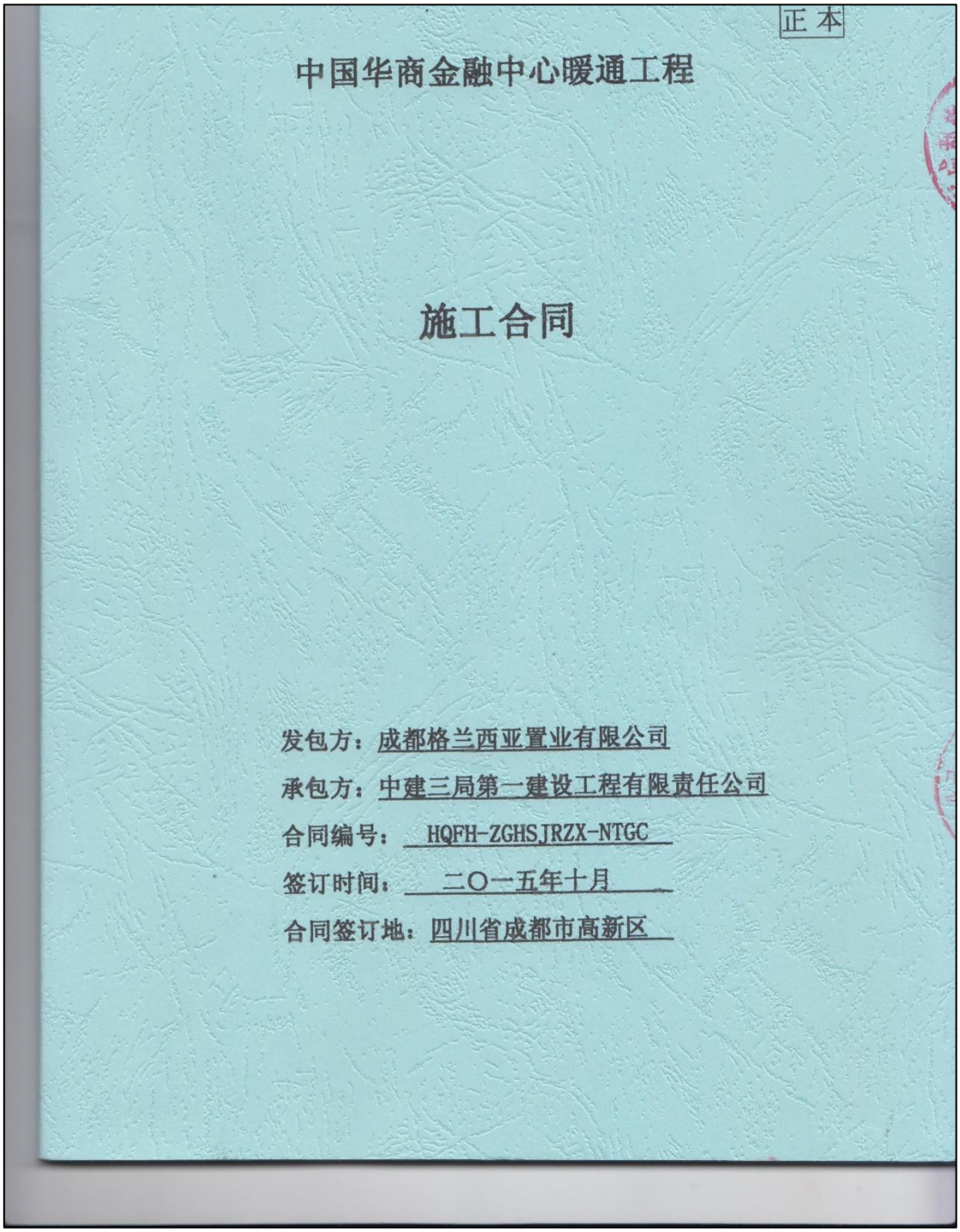
招标人：成都格兰西亚置业有限公司

（盖单位章）

法定代表人或授权代表人：

日 期：15 年 8 月 18 日

6.2 合同扫描件



正本

中国华商金融中心暖通工程

施工合同

发包方：成都格兰西亚置业有限公司

承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同编号：HQFH-ZGHSJRZX-NTGC

签订时间：二〇一五年十月

合同签订地：四川省成都市高新区

第一部分 合同协议书

发包方：成都格兰西亚置业有限公司 （以下简称甲方）

承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标，就暖通工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：中国华商金融中心暖通工程

工程地点：成都市高新区交子大道33号

建筑面积：约387733.62㎡

现场条件和周边环境：达到开工条件

承包方式：包工包料，本工程全部工作内容总价包干

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 履约承诺书；
2. 基于本合同事项签订的补充协议；
3. 合同协议书；
4. 合同条款；
5. 合同附件；
6. 甲方及其控股公司和实际控制人（包括华侨凤凰集团股份有限公司，下同）制定的施工现场管理制度及规定；
7. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函、商务洽谈记录等往来函件）；
8. 工程规范和技术说明；
9. 招标文件；
10. 投标书、修正文件及其附件；
11. 施工图纸；

合同履行中，经双方认可的有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

进一步规定如下：

及辅助工作是否详列于本合同文件中皆属于本工程范围。

13. 施工报审、报批、竣工验收工作及其所发生的费用。

14. 乙方实际施工时应根据现场实际或相关部门审查认可的深化图纸和甲方确认的施工范围进行施工，不能拒绝执行完成所附图纸范围内的工程量计价清单中遗漏的工作；甲方有权根据实际情况，对乙方工程范围及材料和设备进行调整，乙方不得有异议，并需及时配合，如发生重大变更发生的费用经甲方审核后相应调整，不得藉此要求任何其他补偿、津贴等。

15. 涉及承包范围内的工程因甲方方案调整所造成的工程增减变化，乙方在市场同等条件下，不得有无任何附加条件施工。

16. 配合总承包方工作，服从总包管理，并与其他承包单位（包括但不限于土建总承包单位、精装修单位、光彩照明单位、广告单位、机电施工单位、消防施工单位、弱电施工单位等）与之交叉配合和协调，包括但不限于自行与相关单位协调交接面收口相关事宜等。

17. 乙方承包范围内涉及到消防验收的工程，乙方须配合消防专业分包单位报审、消防验收等工作。

18. 乙方保证所承担的项目满足现行国家相关技术规范要求和验收规范，并一次性达到竣工验收合格标准，并按甲方要求提供完整的项目竣工资料和结算资料。

19. 除上述工作外，图纸虽未载明但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

第四条 合同工期

开工日期：2015年10月20日；

完工日期：2017年2月28日（暖通工程单机调试最晚完成时间）。

乙方完全理解甲方对本项目的工期要求，乙方承诺具有相应的施工能力，能够通过合理科学的施工管理，采取相应的技术措施，增加施工人员等手段保证工期。并接受甲方在本项目工期滞后的情况下调整施工任务、要求乙方增加人员设备、更换主要人员的要求并放弃索赔。

第五条 现场人员

甲方代表：周和煦

乙方代表：黄 华

监理单位：四川省城市建设工程监理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

总监：姚本君 ，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第六条 质量标准

质量等级：达到国家和成都市建筑工程质量验收标准（含分户验收标准）的合格要求并一次性通过竣工验收。

第七条合同价款

本合同为固定总价合同，合同总价为（小写）：¥87000000.00 元（大写：捌仟柒佰万圆）。

上述合同总价已包含了为完成本工程所需的所有费用，《包干费用表》中所涉及的费用不进行调整（合同另有约定除外）。

第八条 质量保修

乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 争议解决方式

双方发生争议时应协商解决，协商不成的可向项目所在地有管辖权的人民法院提请诉讼解决。

第十条 合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章且乙方缴纳履约保证金后生效。

本合同订立时间：2015 年 10 月 15 日

本合同订立地点：四川省成都市高新区

甲方：成都格兰西亚置业有限公司

（公章）

住所：成都市高新区高朋大道8号

法定代表人

或其委托代表人：

电话：028-85187888

传真：028-85177556-0

邮政编码：610041

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）

住所：

法定代表人

或其委托代表人：

电话：

传真：

邮政编码：

正本

中国华商金融中心消防工程

施工合同

发包方：成都格兰西亚置业有限公司

承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同编号：HQFH-ZGHSJRZX-XFGC

签订时间：二〇一五年十月

合同签订地：四川省成都市高新区

第一部分 合同协议书

发包方：成都格兰西亚置业有限公司　　（以下简称甲方）

承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标，就消防工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条工程概况

工程名称：中国华商金融中心消防工程；

工程地点：成都市高新区交子大道33号；

建筑面积：约387733.62㎡；

现场条件和周边环境：达到开工条件；

承包方式：包工包料，本工程全部工作内容总价包干。

第二条合同文件组成及解释顺序

1. 履约承诺书；
2. 基于本合同事项签订的补充协议；
3. 合同协议书；
4. 合同条款；
5. 合同附件；
6. 甲方及其控股公司和实际控制人（包括华侨凤凰集团股份有限公司，下同）制定的施工现场管理制度及规定；
7. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函、商务洽谈记录等往来函件）；
8. 工程规范和技术说明；
9. 招标文件；
10. 投标书、修正文件及其附件；
11. 施工图纸；

合同履行中，经双方认可的有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

进一步规定如下：

乙方代表：黄 华

监理单位：四川省城市建设工程监理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

总监：指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第六条质量标准

质量等级：达到国家和成都市建筑工程质量验收标准（含分户验收标准）的合格要求并一次性通过消防主管部门的竣工验收。

第七条合同价款

本合同为固定总价合同，合同总价为（小写）：￥30700000.00 元（大写：叁仟零柒拾万圆）。

上述合同总价已包含了为完成本工程所需的所有费用，《包干费用表》中所涉及的费用不进行调整（合同另有约定除外）。

第八条 质量保修

乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 争议解决方式

双方发生争议时应协商解决，协商不成的可向项目所在地有管辖权的人民法院提请诉讼解决。

第十条合同生效

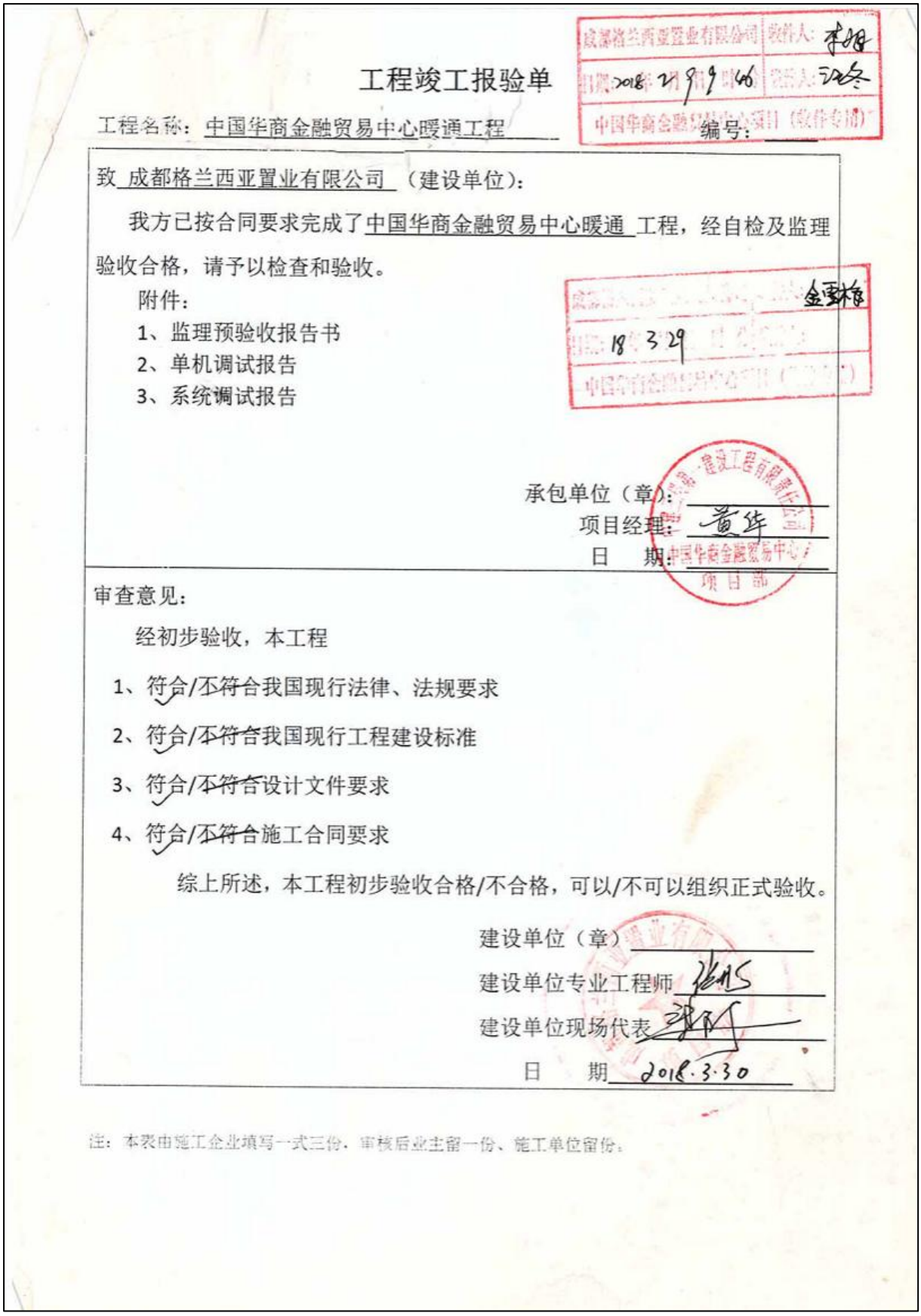
本合同自甲乙双方签字盖章且乙方缴纳履约保证金后生效。

本合同订立时间：2015 年 10月15日

本合同订立地点：四川省成都市高新区

甲方：成都格兰西亚置业有限公司（公章）	乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）
住所：成都市高新区高朋大道8号	住所：
法定代表人	法定代表人
或其委托代表人：	或其委托代表人：
电话：028-85187888	电话：
传真：028-85177556-0	传真：
邮政编码：610041	邮政编码：

6.3 竣工验收报告



工程竣工报验单

工程名称：中国华商金融贸易中心暖通工程　　编号：

致 成都格兰西亚置业有限公司 （建设单位）：

我方已按合同要求完成了中国华商金融贸易中心暖通 工程，经自检及监理验收合格，请予以检查和验收。

附件：

1、监理预验收报告书

2、单机调试报告

3、系统调试报告

承包单位（章）：

项目经理：黄华

日　期：

审查意见：

经初步验收，本工程

1、符合/~~不符合~~我国现行法律、法规要求

2、符合/~~不符合~~我国现行工程建设标准

3、符合/~~不符合~~设计文件要求

4、符合/~~不符合~~施工合同要求

综上所述，本工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

建设单位（章）

建设单位专业工程师

建设单位现场代表

日　期 2018.3.30

注：本表由施工企业填写一式三份，审核后业主留一份、施工单位留份。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国华商金融贸易中心	结构类型	框剪结构	建筑面积/建筑规模	38773.62m²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	檀跃清	开工日期	2015年10月20日
项目负责人	董华	项目技术负责人	邓彦	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共14分部.经查符合标准及设计要求14分部	合格
2	质量控制资料核查	共306项.经审查符合要求306项.经核定符合和定要求306项.	合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查84项.符合要求84项.	合格.
4	观感质量验收	共抽查10项.符合要求10项.不符合要求0项	机房存在个别支架有锈蚀.其他问题见清单.
5	综合验收结论	机房存在个别支架有锈蚀.其他问题见清单.系统运行正常. 本次验收不包含电梯部分.详见竣工会议纪要.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	其它单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：加印华君.	单位（项目）负责人：董华	单位（项目）负责人：
	年 月 日	2015年3月28日	年 月 日	2015年4月3日

6.4 建筑高度证明资料

第四章图纸及相关技术资料

（图纸以电子邮件形式提供）

一、华商金融中心智能化系统设计任务书

1　项目概述

华商金融中心项目位于成都市南延线天府新城。由地下室（B1-B4层）、一栋裙楼（1~5层）和四栋塔楼组成。总建筑面积为387733.62平方米，建筑定性为一类超过100米的高层综合楼建筑（建筑高度174.7米）。

塔楼部分：

- 1、2号塔楼6~38层为办公楼，
- 3号塔楼6~44层为住宅楼，
- 4号塔楼6~27层为酒店式公寓、28层为避难层、29~41层为住宅

地下室共四层。

- 地下一层夹层为非机动车车库；
- 地下一层为超市、餐饮、商铺、管理用房、设备用房、非机动车库；
- 地下二~四层为机动车库，包含机械停车位与自然停车位、管理用房与设备用房；其中地下三，四层局部为人民防空地下室。

主要使用功能如下

	楼层	主要使用功能
地下室	地下二~四层	平时停车库、设备用房，战时人防
	地下一层	超市、美食广场，非机动车库、设备用房
裙楼	一层	大堂、精品商业
	二层	精品商业
	三层	精品商业
	四层	餐厅
	五层	会所

7、个人获奖证明

黄 华 同志在创优质工程活动中贡献突出，特授予2015年度“鲁班奖”工程项目经理（参建）特别荣誉证书。

No. 020152161

中国建筑业协会

2016 年 4 月

CapitaLand
凯德置地
凯 德 中 国 成 员
凯德置地二〇一一年度授予
优秀项目经理
凯德置地
二〇一二年九月
2012/09/25 01:40

四、项目其他主要施工管理人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	党鹏飞	高级工程师	/	/	/	/
项目经理	黄华	高级工程师	注册建造师证	一级	鄂 1422006200802162	建筑工程/机电工程
技术负责人	刘高飞	高级工程师	职称证	高级	(2023)11030068	自动化
生产经理	李辉	高级工程师	职称证	高级	(2024)11030313	电气专业及其自动化
深化设计及 BIM 经理	林生英	高级工程师	职称证	高级	(2018)1103010	给水排水工程
商务经理	胡俊萍	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14134200006190	安装工程
质量总监	胡爱军	高级工程师	职称证	高级	(2023)11030057	电气工程
安全总监	杨建军	高级工程师	注册安全工程师	中级	42190219189	机电一体化技术
计划经理	黄琼龙	高级工程师	职称证	高级	(2019)1103053	工业设备安装工程
合约经理	梁桂萍	高级工程师	职称证	高级	(2017)1103260	建筑电气技术
资料主管	范掀	工程师	资料员证	/	2401050000238549	土木工程
工程管理工程师 1（电气）	何海宁	工程师	职称证	中级	(2012)42263	电气
工程管理工程师 2（电气）	陈俞町	工程师	职称证	中级	(2017)1203933	电气工程及其自动化
工程管理工程师 3（电气）	石德勤	工程师	职称证	中级	(2015)12031146	电气自动化
工程管理工程师 4（暖通）	童祥	工程师	职称证	中级	(2020)12030787	建筑环境与设备工程
工程管理工程师 5（暖通）	尚卫	工程师	职称证	中级	(2017)1203940	建筑环境与设备工程
工程管理工程师 6	刘枫	工程师	职称证	中级	(2020)12030869	建筑环境与设备工程

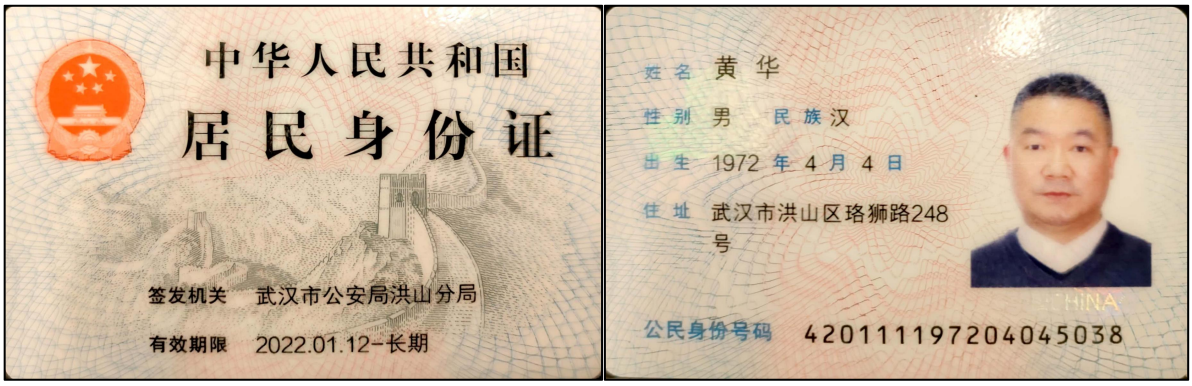
（暖通）						
工程管理工程师 7（给排水）	雷丹娜	工程师	职称证	中级	(2020)12030866	给水排水工程
工程管理工程师 8（给排水）	王建	工程师	职称证	中级	中建三 13642	给排水
工程管理工程师 9（给排水）	郭玥	工程师	职称证	中级	(2020)12030865	给排水工程
工程管理工程师 10（消防）	程建辉	工程师	职称证	中级	(2019)1203858	给水排水工程
工程管理工程师 11（消防）	刘君	高级工程师	职称证	高级	(2017)1103105	建筑电气
工程管理工程师 12（消防）	刘希尧	工程师	职称证	中级	(2020)12030790	电气工程及其自动化
深化设计及 BIM 人员 1（电气）	何富平	工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2101001023003806	设备设计专业
深化设计及 BIM 人员 2（电气）	刘谦	/	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2301001023027935	设备设计专业
深化设计及 BIM 人员 3（电气）	于越	/	全国 BIM 技能等级考试一级证书	一级	2001001023009729	BIM 建模师
深化设计及 BIM 人员 4（暖通）	邓晖凡	/	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2101001023003808	设备设计专业
深化设计及 BIM 人员 5（暖通）	张晓露	/	全国 BIM 技能等级考试一级证书	一级	2001001023009735	BIM 建模师
深化设计及 BIM 人员 6（暖通）	陈泽朗	/	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2201001023028749	设备设计专业

深化设计及BIM人员7（给排水）	陈千浩	/	全国BIM技能等级考试二级证书	二级	2101001023003807	设备设计专业
深化设计及BIM人员8（给排水）	陈鑫	工程师	全国BIM技能等级考试三级证书	三级	2501001023000156	建筑设备设计专业
深化设计及BIM人员9（给排水）	朱朝	/	全国BIM技能等级考试二级证书	二级	2201001023028942	设备设计专业
深化设计及BIM人员10（消防）	杜政航	/	全国BIM技能等级考试二级证书	二级	1901001023044277	设备设计专业
深化设计及BIM人员11（消防）	谭兆宇	/	全国BIM技能等级考试二级证书	二级	2201001023007918	设备设计专业
深化设计及BIM人员12（消防）	江庆华	/	全国BIM技能等级考试二级证书	二级	2401001023008404	设备设计专业
技术员1（电气）	张林	工程师	职称证	中级	(2024)12030394	电气工程及其自动化
技术员2（暖通）	庞建光	工程师	职称证	中级	(2015)12031129	暖通专业
技术员3（给排水）	张剑	工程师	职称证	中级	(2024)12030342	给水排水工程
技术员4（消防）	毛小强	工程师	工程师证	中级	(2024)12030442	建筑环境与设备应用工程
质量员1	唐波	工程师	质量员证	/	189518	建筑电气技术
质量员2	田卫	工程师	质量员证	/	C0731077	工业设计
质量员3	黎显栋	工程师	质量员证	/	C1132856	电气工程及其自动化
质量员4	雷智	工程师	质量员证	/	C1032320	自动化
资料员（含文宣工作）1	王金凤	高级工程师	资料员证	/	M1331290	电子信息工程
资料员（含文宣工作）2	吴小菊	/	资料员证	/	M1331295	计算机会计
资料员（含文宣	朱俊	/	资料员证	/	M1431449	工程管理

工作）3						
材料员 1	秦平	/	材料员证	/	F1331733	工程管理
材料员 2	李天容	/	材料员证	/	F1432018	工程管理
材料员 3	徐青	工程师	材料员证	/	F0730341	建筑工程
安全员 1	张锐	/	安全生产考核合格证	C 证	鄂建安 C2(2021)0025573	建筑环境与设备工程
安全员 2	杨振宇	/	安全生产考核合格证	C 证	鄂建安 C2(2018)0016668	电气工程及其自动化
安全员 3	姚晓嘉	/	安全生产考核合格证	C 证	鄂建安 C2(2020)0005254	建筑电气与智能化
安全员 4	杨永刚	/	安全生产考核合格证	C 证	鄂建安 C2(2018)0010029	工商企业管理
造价工程师 1	张丽娜	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14234200017142	安装工程
造价工程师 2	张桢	/	注册造价工程师	一级	建[造]14234200015048	安装工程
造价工程师 3	黄俊	/	注册造价工程师	一级	建[造]14244200017553	安装工程
数字化交付负责人	吴守亮	工程师	职称证	高级	(2019)1103048	给排水工程
数字化交付专业工程师 1	徐逸	工程师	职称证	中级	(2020)12030644	自动化
数字化交付专业工程师 2	袁亮	工程师	职称证	中级	(2010)1203481	电气自动化
劳资专管员	姜常忠	高级工程师	职称证	高级	(2015)1103046	行政管理

1、项目经理-黄华

1.1 身份证



1.2 毕业证

1.3 职称证

资格证书

姓　名　黄　华

性　别　男

出生年月　1972.04

专　业　电　气

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

二00八年 十 月三十日

证书编号：(2008)1103240

1.4 注册建造师证

使用有效期：2026年05月25日
-2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄华

性　　别：男

出生日期：1972年04月04日

注册编号：鄂1422006200802162

聘用企业：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)
机电工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄华

签名日期：2026.5.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月21日

1.5 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2018）0010477

姓　　名：黄华

性　　别：男

出 生 年 月：1972年4月4日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年7月30日

有 效 期：2024年6月20日　　至 2027年7月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月20日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.6 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘波	420502197811140016	10003884549	202507	202606	实缴到账
2	刘君	45242319780927481X	10002520419	202507	202606	实缴到账
3	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202507	202606	实缴到账
4	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202507	202606	实缴到账
5	刘兵	131128198705305735	10003499755	202507	202606	实缴到账
6	黄群	420122197310240098	10002521317	202507	202606	实缴到账
7	付广涛	410481198808236052	10055992985	202507	202606	实缴到账
8	黄华	420111197204045038	10002504498	202507	202606	实缴到账
9	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202507	202606	实缴到账
10	李辉	330522198506081011	10003495325	202507	202606	实缴到账
11	林生英	350428198102085522	10003955901	202507	202606	实缴到账
12	杨仁强	522629198708104813	10003496819	202507	202605	实缴到账
13	胡爱军	422121197201100876	10002497904	202507	202606	实缴到账
14	张鹏飞	61052319870914301X	10003496070	202507	202606	实缴到账
15	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202507	202606	实缴到账
16	范掀	320684199104193667	10004081212	202507	202606	实缴到账
17	何海宁	429005198304228253	10003494089	202507	202606	实缴到账
18	陈俞町	511623198410127472	10003245801	202507	202606	实缴到账
19	石德勤	522631198308077512	10003489247	202507	202606	实缴到账
20	童祥	420117199109186817	10003921483	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第1页/共4页

2、技术负责人-刘高飞

2.1 人员简历表

姓名	刘高飞	性别	男	出生年月	1986 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	合肥工业大学自动化专业	毕业时间		2009 年 7 月	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		17	
相关业绩情况	保利广州琶洲项目地块四机电安装工程				

2.2 身份证

2.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘高飞 性别 男 ， 1986年03月07日生，于 2005年09月至 2009年07月 在本校 自动化 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：

证书编号：103591200905001759 2009 年 7 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

2.4 执业资格证书

姓 名 Name 刘高飞

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.03

专 业 Specialty 自动化

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11030068

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

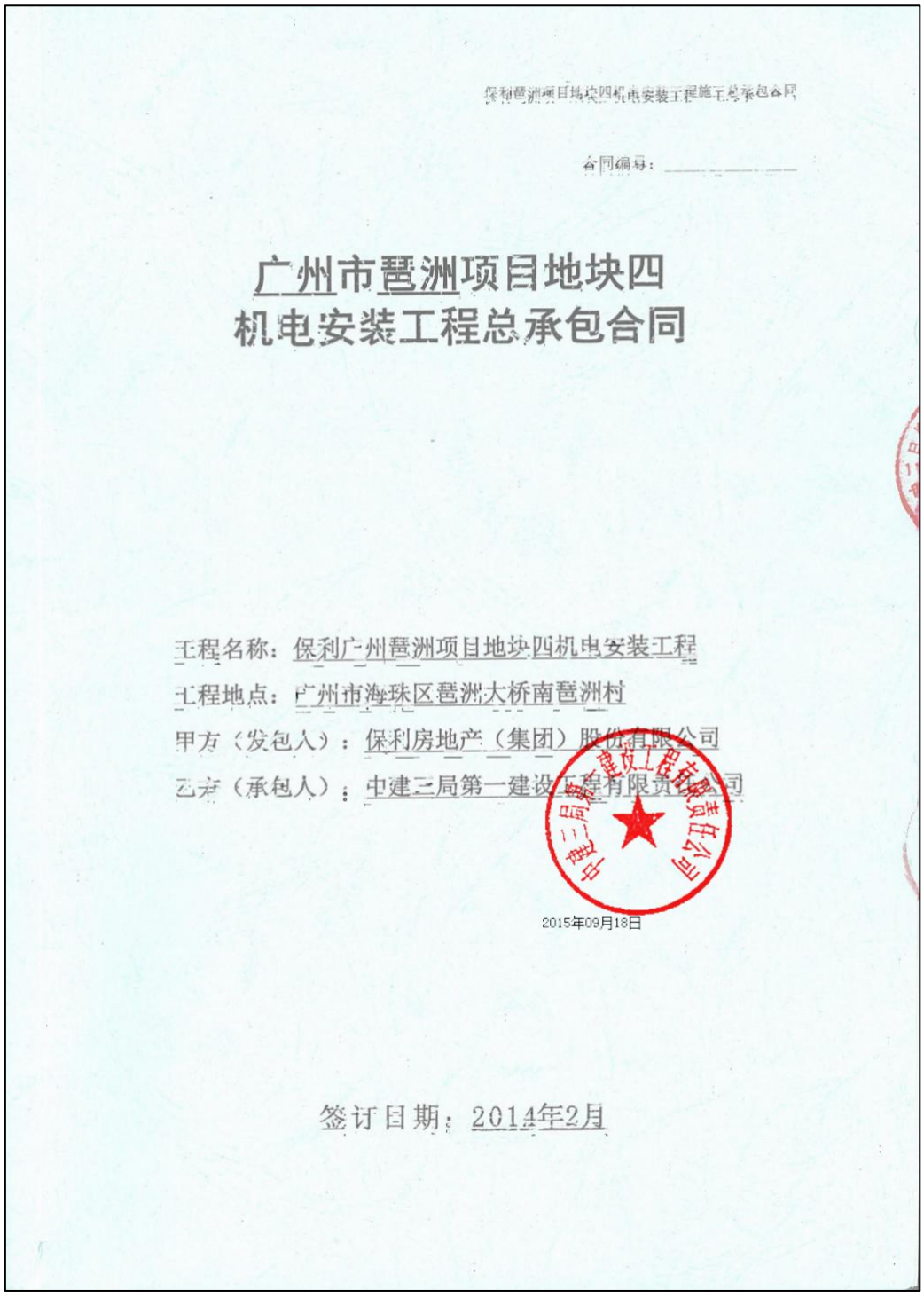
中国建筑第二工程局

发证单位：有限公司 Issued by

高级工程师职称评审委员会

二〇二三年六月十七日

2.5 业绩-保利广州琶洲项目地块四机电安装工程



保利琶洲项目地块四机电安装工程施工总承包合同

合同编号：_____

广州市琶洲项目地块四
机电安装工程总承包合同

工程名称：保利广州琶洲项目地块四机电安装工程

工程地点：广州市海珠区琶洲大桥南琶洲村

甲方（发包人）：保利房地产（集团）股份有限公司

乙方（承包人）：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015年09月18日

签订日期：2014年2月

第一部分　协议书

甲方：保利房地产（集团）股份有限公司

乙方：中建三局第一工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙方充分协商，双方签定本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：保利琶洲项目地块四机电安装工程

工程地点：广州市海珠区琶洲村

工程规模：保利琶洲地块四项目，位于广州市海珠区琶洲村内，场地面积34612m2，总建筑面积约309964 m2，其中地下室4层、C2幢办公塔楼60层（总高度310m）、C1幢酒店塔楼38层（总高度200m），裙楼6层（总高度41.7m）。

二、工程承包范围

地块四机电安装总承包工程施工范围，包括但不限于以下内容：建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调安装工程、建筑消防专业工程、建筑设备监控系统及配合安装所必要的预埋件的辅助工程施工，以及组织对整个项目与安装工程有关的精装修天花图、综合管线布置、走向、标高、预留孔洞等进行分析、讨论并形成深化设计施工图。乙方的工作内容及服务包括但不限于：

1、　本工程所需技术支持与服务：设计、技术论证(如建筑设备监控系统、消防系统工程)；工程图纸深化/优化设计、图纸审查、施工报建；机电总承包管理；地下室、裙楼、标准层、样板间、避难层等重点区域机电管线BIM建模；协助取得LEED绿色建筑金质认证。

2、　各专业实体工程(包括预埋工程)按施工图施工。

3、　各专业系统调试、联调工作费用，工程验收。

4、　其他有关工作。

具体工程参见合同附件《工程承包范围说明书》)

三、工程承包方式

乙方以包深化优化设计、包施工图纸审核、包施工图报建(含消防工程报建)、包施工、包材料、包设备、包所有检验检测费（消防报建及消防主管部门进行的消防工程验收、检测费用/消防系统材料送检由本工程机电总包负责，并考虑在定额下浮报价中；本工程(超高层商业建筑）消防系统第三方检测费用(非消防主管部门进行的检测)由甲方承担。)、包调试运行、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包一次性通过验收(按合同约定验收标准)，并以**定额计价方式，总价税前下浮 38% 承包本工程。**

四、合同工期

双方商定合同总工期为820个日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2014年5月1日

竣工日期：2016年7月30日

双方在合同专用条款内另外约定关键节点工期。

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。如暂定开工日期与开工通知书日期有出入，竣工日在总工期不变情况下顺延或提前。

五、合同价款

1、 本项目暂定造价：人民币（大写）：叁亿肆仟陆佰壹拾壹万贰仟叁佰元整，小写：￥346,112,300.00元（其中：乙方自行施工部分造价为人民币（大写）：**壹亿玖仟贰佰肆拾伍万贰仟叁佰元正，小写：￥192,452,300.00元**；其余由乙方承担施工总承包管理及配合工作的机电专业分包工程造价约￥153,660,000.00元，具体金额以专业分包合同为准）。

2、 通用条款与专用条款中提及的关于“合同价款”及“合同价”的内容专指乙方自行施工部分工程造价，即**人民币（大写）：壹亿玖仟贰佰肆拾伍万贰仟叁佰元正**，小写：**￥192,452,300.00**元。

本总价包括但不限于本工程所需的设计/技术论证、深化/优化设计费、审核费、报建费、涉及本工程的知识产权费、各系统设备的采购费、运输/保险费、安装/调试费、系统调试/联调工作费、培训费、人工费、材料费（包括主材、辅助材料、周转性材料）、机械费、管理费、检验检测费、水电费、装卸费、储运费、包装费、养护费、各类措施费、文明施工费、与其它工种的配合费用、利润、税金及不可预见费、各种应由承包商缴纳的规费、其它费等的所有费用。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人

或签约代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

或签约代表（签字）：

35

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼工程（琶洲村改造项目地块四自编C-1、C-2栋）						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	刘飞	项目负责人	刘辉	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	刘高飞	项目负责人	王秉乾	单位技术(质量)负责人	楼跃清

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供电干线	2	符合要求	予以通过
2	电气动力	5	符合要求	予以通过
3	电气照明	8	符合要求	予以通过
4	防雷与接地	3	符合要求	予以通过
5	备用和不间断电源	4	符合要求	予以通过

汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：22	齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	

验收综合结论及备注：经以下参与验收单位一致同意，本分部工程于2018年1月11日通过质量验收。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：王秉乾	项目负责人签名：刘辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：陈建军
2018年1月11日	2018年1月11日	年 月 日	2018年1月11日	2018年1月11日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

4

65

火灾自动报警系统 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼工程（琶洲村改造项目地块四自编C-1、C-2栋）						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	刘飞	项目负责人	刘辉	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	刘高飞	项目负责人	王乘乾	单位技术(质量)负责人	楼跃清

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备、材料进场检验	4	符合要求	符合要求
2	安装与施工	4	符合要求	符合要求
3	系统调试	4	符合要求	符合要求
4	系统验收	4	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：16		齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
验收综合结论及备注	经以下参与验收单位一致同意：本分部工程于2018年1月18日通过质量验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：王乘乾 2018年1月18日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年1月18日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年1月18日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2018年1月18日 （盖章）

GD-C5-7312

4

16

建筑给水、排水及采暖工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼工程（琶洲村改造项目地块四自编C-1、C-2栋）						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	刘飞	项目负责人	刘辉	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	刘高飞	项目负责人	王秉乾	单位技术(质量)负责人	楼跃清

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室内给水系统	2	符合要求	符合要求
2	室内排水系统	2	符合要求	符合要求
3	室内消火栓系统	2	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：6		齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	

验收综合结论及备注：经以下参与验收单位一致同意：本分部工程于2018年1月11日通过质量验收。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：王秉乾	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2018年1月11日	2018年1月11日	年 月 日	2018年1月11日	2018年1月11日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

4

2.6 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘波	420502197811140016	10003884549	202507	202606	实缴到账
2	刘君	45242319780927481X	10002520419	202507	202606	实缴到账
3	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202507	202606	实缴到账
4	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202507	202606	实缴到账
5	刘兵	131128198705305735	10003499755	202507	202606	实缴到账
6	黄群	420122197310240098	10002521317	202507	202606	实缴到账
7	付广涛	410481198808236052	10055992985	202507	202606	实缴到账
8	黄华	420111197204045038	10002504498	202507	202606	实缴到账
9	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202507	202606	实缴到账
10	李辉	330522198506081011	10003495325	202507	202606	实缴到账
11	林生英	350428198102085522	10003955901	202507	202606	实缴到账
12	杨仁强	522629198708104813	10003496819	202507	202605	实缴到账
13	胡爱军	422121197201100876	10002497904	202507	202606	实缴到账
14	张鹏飞	61052319870914301X	10003496070	202507	202606	实缴到账
15	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202507	202606	实缴到账
16	范掀	320684199104193667	10004081212	202507	202606	实缴到账
17	何海宁	429005198304228253	10003494089	202507	202606	实缴到账
18	陈俞町	511623198410127472	10003245801	202507	202606	实缴到账
19	石德勤	522631198308077512	10003489247	202507	202606	实缴到账
20	童祥	420117199109186817	10003921483	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第1页/共4页

3、生产经理-李辉

3.1 人员简历表

姓名	李辉	性别	男	出生年月	1985 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	天津城市建设学院电气工程及其自动化专业	毕业时间		2008 年 6 月	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		18	
相关业绩情况	杭州来福士广场项目综合机电专业分包工程				

3.2 身份证

3.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李辉 性别男，一九八五年 六 月 八 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：朱世和

证书编号：107921200805000665 二〇〇八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.4 执业资格证书

姓 名 Name 李辉

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.06

专 业 Specialty 电气专业及其自动化

职 称 Professional Title 高级工程师

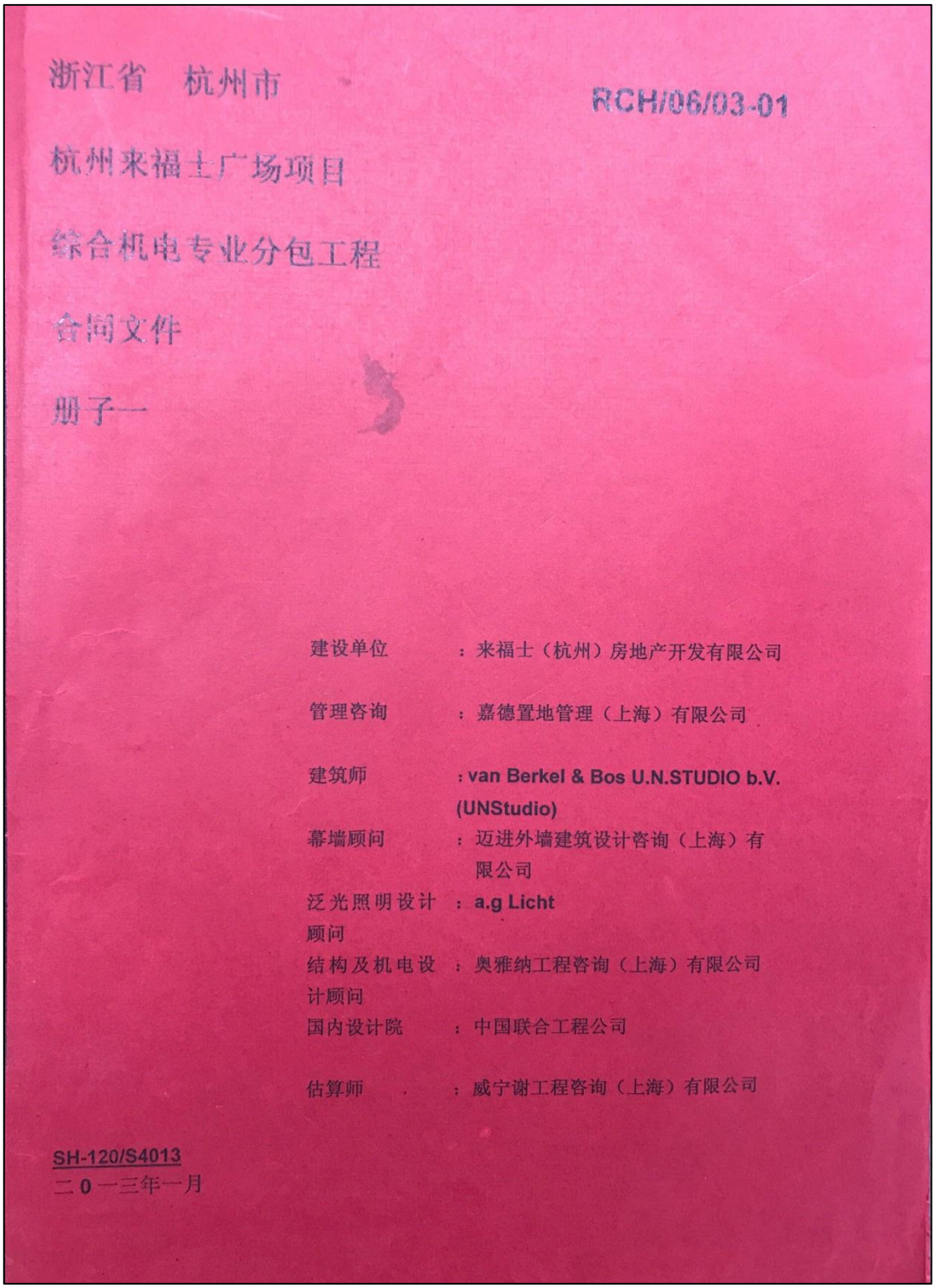
证书编号 Certificate No. (2024) 11030313

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

3.5 业绩-杭州来福士广场项目综合机电专业分包工程



浙江省　杭州市

RCH/06/03-01

杭州来福士广场项目

综合机电专业分包工程

合同文件

册子一

建设单位	：来福士（杭州）房地产开发有限公司
管理咨询	：嘉德置地管理（上海）有限公司
建筑师	：van Berkel & Bos U.N.STUDIO b.V. (UNStudio)
幕墙顾问	：迈进外墙建筑设计咨询（上海）有限公司
泛光照明设计顾问	：a.g Licht
结构及机电设计顾问	：奥雅纳工程咨询（上海）有限公司
国内设计院	：中国联合工程公司
估算师	：威宁谢工程咨询（上海）有限公司

SH-120/S4013

二０一三年一月

协议书

浙江省 杭州市
杭州来福士广场项目
综合机电工程
专业分包合同

协议书

本协议书

于 二0一二 年 ____ 月 ____ 日由注册办事处设于 上海市浦东新区耀华路251号的 上海建工四建集团有限公司 (以下简称"承包人")为一方，与注册办事处设于 上海市浦东新区金桥路1399号福建天安大厦1501室的 中建三局第一建设工程有限责任公司(以下简称"专业分包人")，双方签订。

鉴于建设单位拟于 中华人民共和国浙江省杭州市 建造 杭州来福士广场项目综合机电专业分包工程 (以下简称"本分包工程")，并聘用专业分包人实施本分包工程及修复一切缺陷。

兹特此达成协议如下：

1. 工程概述

本工程现场位于浙江省杭州市钱江新城 E-02 地块，富春路新业路叉口，毗邻杭州市新行政中心—市民广场，基地面积约 40,000m2。建设内容为 3 层地下室、7-10 层裙房及两座地上 250m 高的塔楼，总建筑面积约 381,600m2。其中：地下室建筑面积约为 98,000m2，地上建筑面积约为 283,600m2。

T1 塔楼分别由 12 层办公楼 (7 楼至 17m 楼，建筑面积约为 35,000m2)、16 层服务式公寓 (18 楼至 32m 楼，建筑面积约为 20,000m2)及 27 层 SOHO 住宅(33 楼至 59 楼)，建筑面积约为 33,000m2) 组成，60 楼为屋顶层。

T2 塔楼分别由 19 层办公楼 (7 楼至 25 楼，建筑面积约为 40,600m2)、27 层酒店 (26 楼至 51 楼，建筑面积约为 45,000m2)及 6 层高档住宅 (52 楼至 57 楼，建筑面积约为 10,000m2)组成，58 至 59 楼为屋顶层。
工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，主要为：浙江省杭州市杭州来福士广场项目综合机电专业分包工程。

AG/1

2. 专业分包合同文件

2.1 下列文件为本工程的专业分包合同文件（以下简称"专业分包合同文件"）：

a. 本协议书；
b. 中标通知书及来往函件；
c. 分包合同专用条款及附件；
d. 分包合同通用条款；
e. 总承包合同专用条款及附件；
f. 总承包合同通用条款；
g. 议标书及附件；
h. 议标人须知；
i. 分包合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸；
j. 工程规范及附件；
k. 单价细目表及综合总计。

2.2 上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。

3. 专业分包合同金额

3.1 专业分包人将根据与承包人签订的本专业分包合同实施和缺陷修复及一切相关的工作，本专业分包合同付款将在得到建设单位/承包人确认之后由承包人直接支付给专业分包人。

3.2 承包人根据专业分包合同文件指定的时间和方法支付给专业分包人
人民币 贰亿贰仟肆佰贰拾柒万伍仟陆佰贰拾玖圆整（RMB224,275,629）的金额或按专业分包合同文件规定的其它金额或报酬 (以下简称"专业分包金额")。

浙江省[illegible]地方税务局
印花税[illegible](03)
[illegible] 67282.70
[illegible] 0499654
[illegible] 2013 10 [illegible]

9
AG/2

协议书 （续上）

兹证明双方签订如下

承包人：

上海建工四建集团有限公司

联系人：

法定地址：

公司电话：

传真：

（法定代表人或其授权代表签署并盖公司章）

（姓名）

专业分包人：

中建三局第一建设工程有限责任公司

联系人：

法定地址：

公司电话：

传真：

（法定代表人或其授权代表签署并盖公司章）

（姓名）

3.6 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘波	420502197811140016	10003884549	202507	202606	实缴到账
2	刘君	45242319780927481X	10002520419	202507	202606	实缴到账
3	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202507	202606	实缴到账
4	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202507	202606	实缴到账
5	刘兵	131128198705305735	10003499755	202507	202606	实缴到账
6	黄群	420122197310240098	10002521317	202507	202606	实缴到账
7	付广涛	410481198808236052	10055992985	202507	202606	实缴到账
8	黄华	420111197204045038	10002504498	202507	202606	实缴到账
9	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202507	202606	实缴到账
10	李辉	330522198506081011	10003495325	202507	202606	实缴到账
11	林生英	350428198102085522	10003955901	202507	202606	实缴到账
12	杨仁强	522629198708104813	10003496819	202507	202605	实缴到账
13	胡爱军	422121197201100876	10002497904	202507	202606	实缴到账
14	张鹏飞	61052319870914301X	10003496070	202507	202606	实缴到账
15	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202507	202606	实缴到账
16	范掀	320684199104193667	10004081212	202507	202606	实缴到账
17	何海宁	429005198304228253	10003494089	202507	202606	实缴到账
18	陈俞町	511623198410127472	10003245801	202507	202606	实缴到账
19	石德勤	522631198308077512	10003489247	202507	202606	实缴到账
20	童祥	420117199109186817	10003921483	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省煤炭企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第1页/共4页

4、BIM 总协调人/深化设计及 BIM 经理-林生英

4.1 人员简历表

姓名	林生英	性别	女	出生年月	1981 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册公用设备工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	华东交通大学给水排水工程专业	毕业时间		2005 年 6 月	
现任职务	BIM 总协调人/深化设计及 BIM 经理	从事相关工作年限		21	
相关业绩情况	横琴科学城（一期）项目				

4.2 身份证

4.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林生英　性别女，一九八一 年　二 月　八 日生，于二〇〇一 年九 月至二〇〇五 年　六 月在本校　给水排水工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华东交通大学　校（院）长：

证书编号：10404120050500430

二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

4.4 执业资格证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　名　林生英

证书编号　CS144200438

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0013013　发证日期　2014年11月20日

资格证书

姓　　名　林生英

性　　别　女

出生年月　1981.02

专　　业　给水排水工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

二〇一八年　十二月　十七日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1103010

4.5 业绩-横琴科学城（一期）项目

第一部分　合同协议书

合同协议书

发包人：珠海大横琴科学城开发管理有限公司

住　址：广东省珠海市横琴新区宝华路 6 号

承包商：中建三局第一建设工程有限责任公司(联合体主办方)

住　址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

承包商：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体成员一)

住　址：上海市四平路 1230 号

承包商：陕西工程勘察研究院有限公司(联合体成员二)

住　址：陕西省西安市碑林区含光路中段 19 号

发包人在中国广东省珠海市横琴新区投资建设横琴科学城（一期）项目，依据国家及工程所在地的现行相关法律法规，采用勘察设计施工总承包发包模式，通过招标方式择优选用工程的勘察设计施工总承包的承包人，并授予勘察设计施工总承包合同。

承包人具备承担项目勘察设计施工总承包的资质和能力，并愿意承担该建设项目中的工程勘察设计施工总承包工程。现双方依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经充分协商达成一致，订立本合同。

1、项目概况

建设项目名称：横琴科学城（一期）

项目地点：珠海横琴新区厚朴道东侧、琴海北路南侧、环岛西路西侧、胜洲五路北侧

资金来源：企业自筹资金

合同名称：横琴科学城（一期）勘察设计施工总承包合同

合同编号：SG-ZY06-2018-013

监理单位：

造价咨询单位：

2、工程承包范围和工程内容

2.1 承包的合同工程名称：横琴科学城（一期）勘察设计施工总承包

2.2 工程承包范围和工程内容

本项目建设内容为横琴科学城项目一期项目用地红线范围内的所有工程（含红线外临时配套设施，包括但不限于展示中心、样板区、销售办公区、部分道路等）。项目用地面积约为 321934.33 平方米，其中地块计容积率总建筑面积≤644000.00 平方米（其中：二类居住≤439000 平方米、商业≤100000 平方米、酒店≤100000 平方米、幼儿园≥5000 平方米，社区公共服务设施≥19000 平方米），拟按两层地下室建设，地下室建筑面积约 55.2 万平方米。具体内容详见附件 1 承包人工作范围及职责。

承包人须负责横琴科学城项目一期工程的勘察、设计、施工一体化相关工作。

2.3 项目投资

2.3.1 本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。本项目合同暂定价为￥10542520198.86 元，其中建安工程费暂定价为￥9904771498.86 元（含 BIM

技术运用服务费暂定价￥59166120.00元、工程优质费<鲁班奖>暂定价￥316203731.16元、文明工地增加费<省级>暂定价￥55335657.90元、赶工措施费暂定价￥63240766.02元），勘察费暂定价￥6097500.00元，设计费暂定价￥137050000.00元，暂列金额￥494601200.00元。

2.3.2 本项目实行限额设计，由承包人编制经发包人审定的初步设计概算金额中建安工程费及勘察设计费不得超过本项目合同暂定价款，否则，承包人必须无条件按发包人要求对初步设计进行优化调整。本项目初步设计概算由承包人在初步设计阶段编制，在施工图编制之前报发包人审批，最终以发包人审定的设计概算为准。发包人有权将审定的概算中的建安工程费按各单项工程、单位工程、专业工程、分部工程、主要分项工程等进行分解，分解后各工程的概算中建安工程费分别作为限额控制的直接依据。

2.3.3 本项目实行施工图限额设计，承包人应当按照发包人审定概算中的建安工程费进行施工图的限额设计。承包人应在施工图设计阶段编制施工图预算，在工程施工前报发包人审批，最终以发包人审定的施工图预算为准。经发包人审定的施工图预算金额不得超过发包人审定概算中的建安工程费，各单位工程建安工程费不得超出对应概算中各单位工程的建安工程费，否则，承包人必须在保持项目建设标准、工程质量标准和使用功能的前提下，优化调整施工图设计直至符合限额要求并承担相关费用。若承包人未按限额设计要求将施工图设计调整至符合限额要求的，则超出限额部分的费用由承包人承担。

2.3.4 承包人为满足限额设计要求对各阶段设计文件和概、预算进行调整的时间均不作为工期顺延理由，除非发包人要求增加投资。

2.3.5 初步设计和初步设计概算审定后，因规划调整、经发包人批准的重大设计变更等导致施工图预算超出原批准概算中相应金额的，发包人有权对概算进行调整。该等情形下，承包人应按发包人要求重新编制投资概算并报发包人审定后执行。

3、承包方式

3.1 承包人必须按本合同约定的工程承包范围以包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包勘察、包设计、包报审报批报建、包验收、包总成本控制、包保险（发包人购买的建筑、安装工程一切险除外）等的工程

4.6 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘波	420502197811140016	10003884549	202507	202606	实缴到账
2	刘君	4524231978092748lX	10002520419	202507	202606	实缴到账
3	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202507	202606	实缴到账
4	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202507	202606	实缴到账
5	刘兵	131128198705305735	10003499755	202507	202606	实缴到账
6	黄群	420122197310240098	10002521317	202507	202606	实缴到账
7	付广涛	410481198808236052	10055992985	202507	202606	实缴到账
8	黄华	420111197204045038	10002504498	202507	202606	实缴到账
9	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202507	202606	实缴到账
10	李辉	330522198506081011	10003495325	202507	202606	实缴到账
11	林生英	350428198102085522	10003955901	202507	202606	实缴到账
12	杨仁强	522629198708104813	10003496819	202507	202605	实缴到账
13	胡爱军	422121197201100876	10002497904	202507	202606	实缴到账
14	张鹏飞	61052319870914301X	10003496070	202507	202606	实缴到账
15	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202507	202606	实缴到账
16	范掀	320684199104193667	10004081212	202507	202606	实缴到账
17	何海宁	429005198304228253	10003494089	202507	202606	实缴到账
18	陈俞町	511623198410127472	10003245801	202507	202606	实缴到账
19	石德勤	522631198308077512	10003489247	202507	202606	实缴到账
20	童祥	420117199109186817	10003921483	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第1页/共4页

5、商务经理-胡俊萍

5.1 人员简历表

姓名	胡俊萍	性别	女	出生年月	1976 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	武汉水利电力大学给水排水工程专业	毕业时间		1999 年 6 月	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		27	
相关业绩情况	香港中心项目机电工程				

5.2 身份证

5.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00389807

学生 胡俊萍 性别 女，

一九七六 年 四 月二十一日生，于一九九五年

九 月至一九九九 年 六 月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉水利电力大学

一九九九 年 六 月 三十日

学校编号：039922121

5.4 执业资格证书

资格证书

姓 名 胡俊萍

性 别 女

出生年月 1976.04

专 业 给排水

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇一〇 年 十二 月 三十 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 11030171

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 胡俊萍

性　　别: 女

出 生 日 期: 1976年04月21日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14134200006190

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

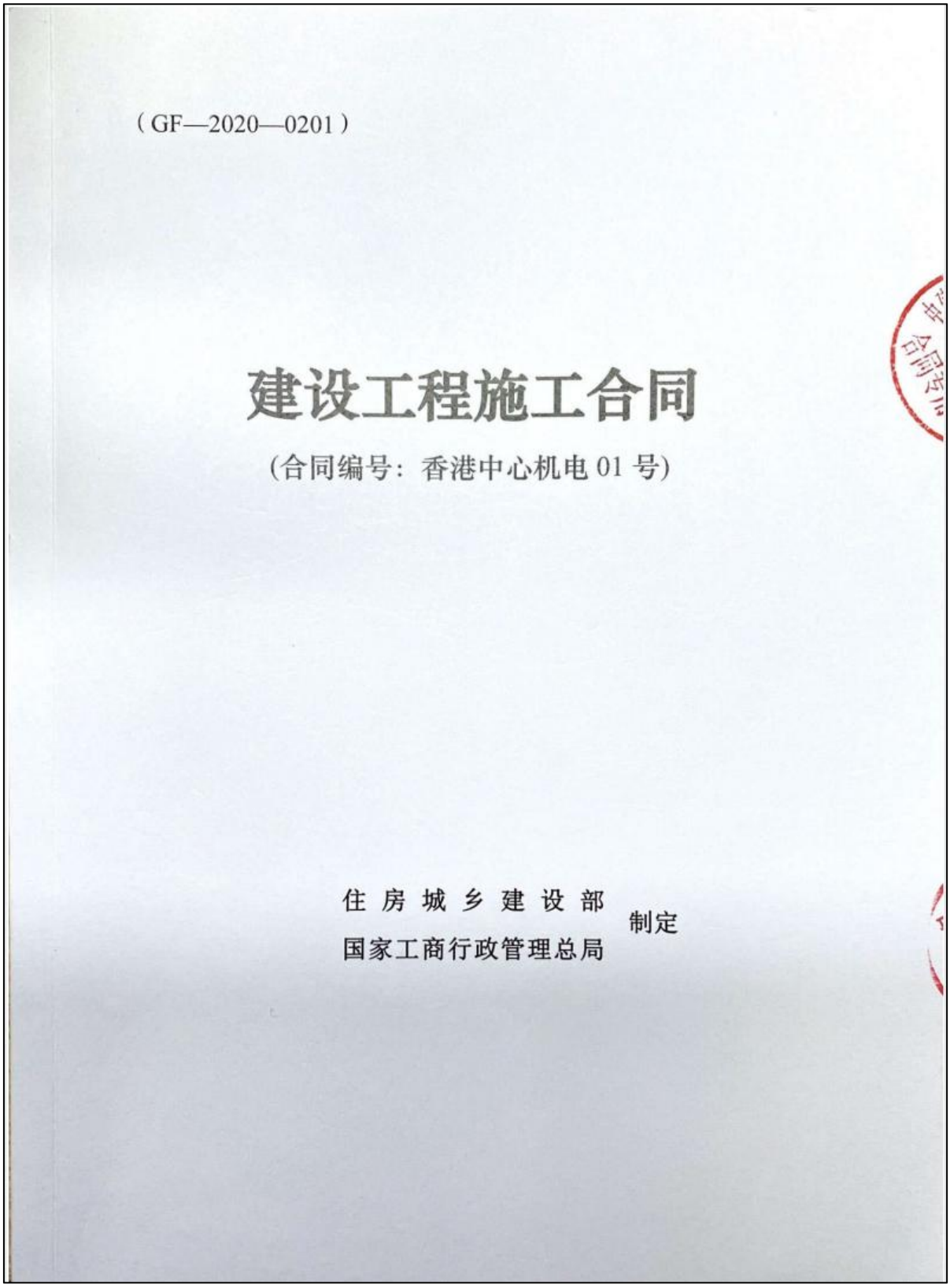
个人签名: 胡俊萍

签名日期: 2026.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

5.5 业绩-香港中心项目机电工程



（GF—2020—0201）

建设工程施工合同

（合同编号：香港中心机电 01 号）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 工业展览（武汉）置业有限公司

承包人（全称）： 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香港中心项目机电工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：香港中心项目机电工程。

2.工程地点：武汉市江岸区武胜路以西，京汉大道以南。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目综合机电工程施工。

香港中心项目机电工程，总建筑面积约 249184 ㎡，其中商业及商务物管用房约 33315 ㎡，办公及办公物业管理用房约 127670 ㎡，公交枢纽站及公交约 13007 ㎡，地下公交停车场约 13058 ㎡，地下车库及设备用房约 62131 ㎡。

6.工程承包范围：

具体包括强电系统（含高低压）、给排水系统、空调系统、通风系统，消防系统、弱电系统、智能化系统、电梯等。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 2 日。

工期总日历天数：700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰肆拾叁万壹仟壹佰陆拾柒元整 (¥245431167 元)；不含税价格（大写）贰亿贰仟伍佰壹拾陆万陆仟贰佰零捌元整 (¥225166208 元)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）2020.5.10　　（签字）2020.5.10

组织机构代码：　　组织机构代码：

914201003295742293　　91420100748315774 4

地 址：武汉市硚口区解放大道 634-1 号新世界中心(办公)/栋 8 层办公 A 座 808　　地 址：东西湖区台商投资区东西湖区东吴大道特 1 号

邮政编码：430000　　邮政编码：430040

法定代表人：施荣怀　　法定代表人：吴红涛

委托代理人：/　　委托代理人：

电　话：027-83316505　　电　话：027-83261546

传　真：　　传　真：027-83261611

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：交通银行武汉硚口支行　　开户银行：交行东西湖支行

账　号：421863068018888888872　　账　号：421868088018001267798

武汉香港中心由工业展览（武汉）置业有限公司投资建设。依托香港厂商会优势，将集中引入香港及国际优质贸易企业，力争发展成为永不落幕的香港产品展销平台，并以此为基础，预申请成为武汉第一个香港贸易保税区，发展成香港驻武汉的文化和商业交流平台，打造内地首座“香港城”。

武汉香港中心效果图

武汉香港中心坐落于武汉市中心最繁华的武广商圈，拥武汉商业、商务、经济最发达的市中心资源。项目总建筑面积约25万平方米，涵盖2栋超高层5A顶级写字楼（220米、160米）、商业裙楼和公交枢纽部分，拟打造国际标准的lifestyle体验式主题商业街区，是华中区域首个集商贸和公交枢纽为一体的大型现代城市综合体。

5.6 社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	胡俊萍	性别	女	个人编号	10003496768	社会保障号	142722197604214247
参保缴费地	湖北省省本级			本地缴费月数	324	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位

单位编号	100012442	单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司

近12个月参保缴费情况

记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202606	中建三局第一建设工程有限责任公司	15000	已缴	202512	中建三局第一建设工程有限责任公司	15000	已缴
202605	中建三局第一建设工程有限责任公司	15000	已缴	202511	中建三局第一建设工程有限责任公司	15000	已缴
202604	中建三局第一建设工程有限责任公司	15000	已缴	202510	中建三局第一建设工程有限责任公司	15000	已缴
202603	中建三局第一建设工程有限责任公司	15000	已缴	202509	中建三局第一建设工程有限责任公司	15000	已缴
202602	中建三局第一建设工程有限责任公司	15000	已缴	202508	中建三局第一建设工程有限责任公司	15000	已缴
202601	中建三局第一建设工程有限责任公司	15000	已缴	202507	中建三局第一建设工程有限责任公司	15000	已缴

湖北省建筑业职工社会保险 参保证明章

备注：
1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html
授权码：2026 0702 1015 01NV TU4I

打印时间： 2026年07月02日

第1页/共1页

6、质量总监-胡爱军

6.1 人员简历表

姓名	胡爱军	性别	男	出生年月	1972 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、高级工程师	
毕业学校及专业	中南大学交通土建工程专业	毕业时间		2016 年 12 月	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		32	
相关业绩情况	香港中心项目机电工程				

6.2 身份证

6.3 毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：胡爱军

身份证号：422121197201100876

证书编号：65439101141030135

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会 二〇一六年十二月二十日

中南大学高等院校 二〇一六年十二月三十日

16217033 No.01- 1605220821

6.4 执业资格证书

姓 名 Name 胡爱军

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1972.01

专 业 Specialty 电气工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11030057

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

二〇二三年八月十七日

姓　　名 胡爱军

出生年月 1972.01

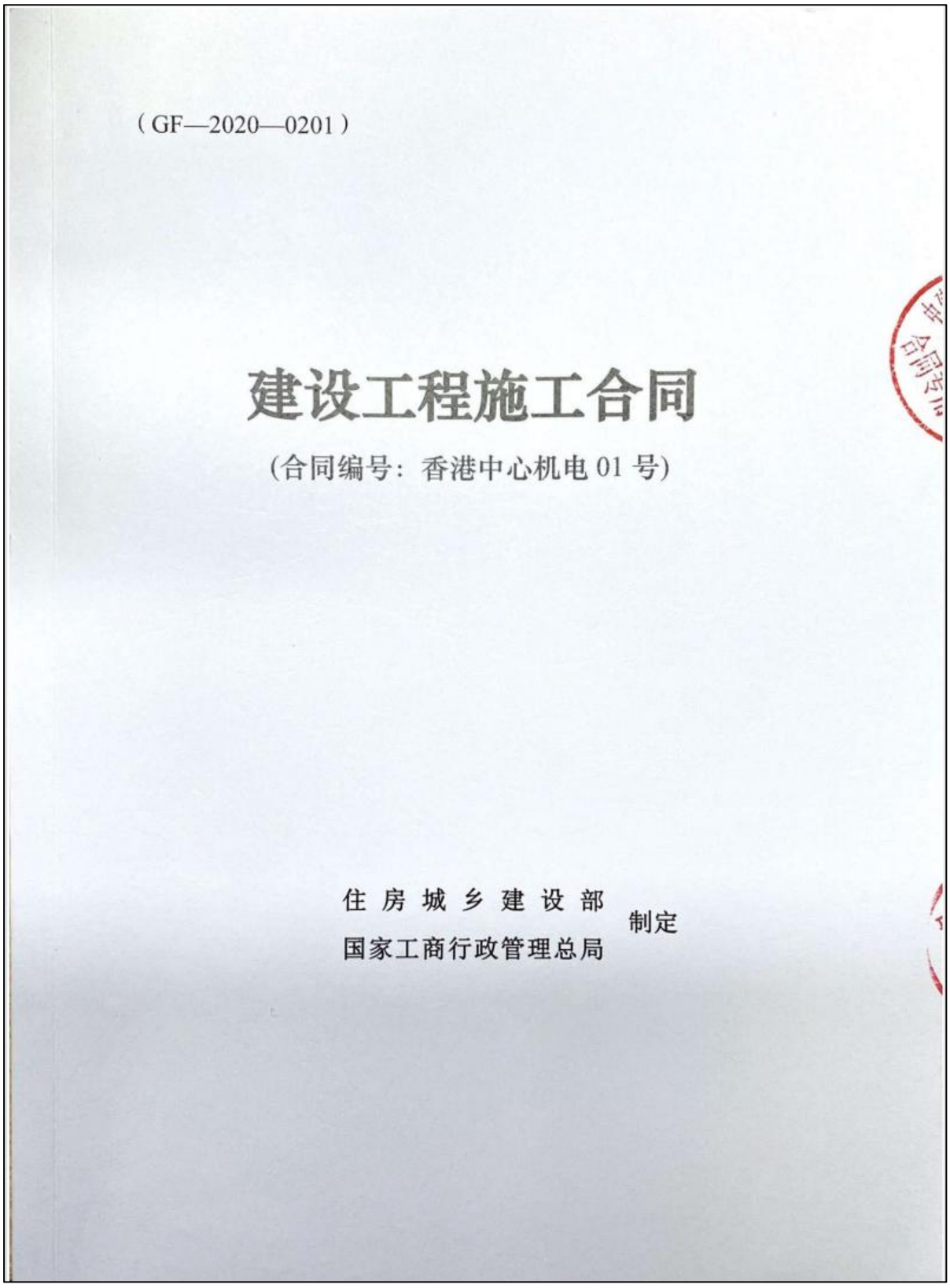
工作单位 中建三局第一建设工程有限责任公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2009-3	C0930500	

— 3 —

6.5 业绩-香港中心项目机电工程



（GF—2020—0201）

建设工程施工合同

（合同编号：香港中心机电 01 号）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 工业展览（武汉）置业有限公司

承包人（全称）： 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香港中心项目机电工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：香港中心项目机电工程。

2.工程地点：武汉市江岸区武胜路以西，京汉大道以南。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目综合机电工程施工。

香港中心项目机电工程，总建筑面积约 249184 ㎡，其中商业及商务物管用房约 33315 ㎡，办公及办公物业管理用房约 127670 ㎡，公交枢纽站及公交约 13007 ㎡，地下公交停车场约 13058 ㎡，地下车库及设备用房约 62131 ㎡。

6.工程承包范围：

具体包括强电系统（含高低压）、给排水系统、空调系统、通风系统，消防系统、弱电系统、智能化系统、电梯等。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 2 日。

工期总日历天数：700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰肆拾叁万壹仟壹佰陆拾柒元整 (¥245431167 元)；不含税价格（大写）贰亿贰仟伍佰壹拾陆万陆仟贰佰零捌元整 (¥225166208 元)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__ (¥__/__元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__ (¥__/__元)；

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）2020.5.10　　（签字）2020.5.10

组织机构代码：　　组织机构代码：

914201003295742293　　91420100748315774 4

地 址：武汉市硚口区解放大道 634-1 号新世界中心(办公)/栋 8 层办公 A 座 808　　地 址：东西湖区台商投资区东西湖区东吴大道特 1 号

邮政编码：430000　　邮政编码：430040

法定代表人：施荣怀　　法定代表人：吴红涛

委托代理人：/　　委托代理人：

电　话：027-83316505　　电　话：027-83261546

传　真：　　传　真：027-83261611

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：交通银行武汉硚口支行　　开户银行：交行东西湖支行

账　号：421863068018888888872　　账　号：421868088018001267798

武汉香港中心由工业展览（武汉）置业有限公司投资建设。依托香港厂商会优势，将集中引入香港及国际优质贸易企业，力争发展成为永不落幕的香港产品展销平台，并以此为基础，预申请成为武汉第一个香港贸易保税区，发展成香港驻武汉的文化和商业交流平台，打造内地首座“香港城”。

武汉香港中心效果图

武汉香港中心坐落于武汉市中心最繁华的武广商圈，拥武汉商业、商务、经济最发达的市中心资源。项目总建筑面积约25万平方米，涵盖2栋超高层5A顶级写字楼（220米、160米）、商业裙楼和公交枢纽部分，拟打造国际标准的lifestyle体验式主题商业街区，是华中区域首个集商贸和公交枢纽为一体的大型现代城市综合体。

6.6 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘波	420502197811140016	10003884549	202507	202606	实缴到账
2	刘君	45242319780927481X	10002520419	202507	202606	实缴到账
3	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202507	202606	实缴到账
4	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202507	202606	实缴到账
5	刘兵	131128198705305735	10003499755	202507	202606	实缴到账
6	黄群	420122197310240098	10002521317	202507	202606	实缴到账
7	付广涛	410481198808236052	10055992985	202507	202606	实缴到账
8	黄华	420111197204045038	10002504498	202507	202606	实缴到账
9	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202507	202606	实缴到账
10	李辉	330522198506081011	10003495325	202507	202606	实缴到账
11	林生英	350428198102085522	10003955901	202507	202606	实缴到账
12	杨仁强	522629198708104813	10003496819	202507	202605	实缴到账
13	胡爱军	422121197201100876	10002497904	202507	202606	实缴到账
14	张鹏飞	610523198709143O1X	10003496070	202507	202606	实缴到账
15	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202507	202606	实缴到账
16	范掀	320684199104193667	10004081212	202507	202606	实缴到账
17	何海宁	429005198304228253	10003494089	202507	202606	实缴到账
18	陈俞町	511623198410127472	10003245801	202507	202606	实缴到账
19	石德勤	522631198308077512	10003489247	202507	202606	实缴到账
20	童祥	420117199109186817	10003921483	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第1页/共4页

7、安全总监-杨建军

7.1 人员简历表

姓名	杨建军	性别	男	出生年月	1975 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	武汉科技大学安全工程专业	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		32	
相关业绩情况	广州珠江新城西塔项目机电工程				

7.2 身份证

7.3 毕业证

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

杨建军　　性别 男，1975 年 08 月 01 日生，于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校　　网络教育 土木工程专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2023 年 01 月 02 日

证书编号：114157202305005784

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.4 执业资格证书

姓　名 Name　杨建军

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1975.08

专　业 Specialty　机电一体化技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 11030955

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

二〇二四年十二月三十日

141

姓　　名　杨建军

性　　别　男

证件号码　420802197508010936

级　　别　中级

执业证号　421[illegible]189

发证日期　2019年7月19日

本人签名　杨建军

职业资格证书管理号　20170334403320154499010000026

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

111-0127

注 册 记 录

杨建军 420802197508010936

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

有效期至：2022年7月18日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

Y0067 杨建军 420802197508010936

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局第一建设工程有限责任公

有效期：2022年7月18日

中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China
对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民
首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普
首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询
中级注册安全工程师
注册信息查询
420802197508010936
杨建军
立刻查询
重置信息
查询结果
姓名 杨建军
注册证书号 42190219189
聘用单位 中建三局第一建设工程有限责任公司
证书有效期 2027-07-18
注册类别 建筑施工安全
备注 --
1
网站地图 | 联系我们
主办单位：应急管理部
网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2
京公网安备11040102700086号
政府网站找错

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3001255

姓　　名：杨建军

性　　别：男

出 生 年 月：1975年8月1日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年7月19日

有 效 期：2025年4月30日　　至 2028年7月19日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年6月30日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.5 业绩-广州珠江新城西塔项目机电工程

第一部分　协议书

发包人(甲方)：广州越秀城建国际金融中心有限公司

专业分包人(乙方)：中国建筑工程总公司、广州市建筑集团有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州越秀城建国际金融中心有限公司(以下简称为“发包人”)通过招标程序确定中国建筑工程总公司、广州市建筑集团有限公司联合体（以下简称“专业分包人”）为广州珠江新城西塔项目机电工程施工项目承包人，发包人和专业分包人就西塔项目机电工程施工事宜经协商一致，订立本合同。

一. 分包工程概况

分包工程名称：广州珠江新城西塔项目机电工程

分包工程地点：广州珠江新城 J1-2，J1-5 地块

分包工程内容：珠江新城西塔项目机电承包工程，包含电气系统、采暖通风及空调系统、给排水系统及人防设备安装工程

二. 承包方式

本工程根据招标文件、招标图纸及其它相关资料、说明采用固定总价包干（“暂定数量”项目除外），包工程承包范围内所有材料、设备的采购（甲供材料、设备除外）、包安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包设备单机调试验收、带负荷试车、系统联动调试验收、包承包范围内工程竣工验收、包现场组织和协调等。

三. 分包合同承包范围

根据招标文件、招标图纸及其它相关资料、说明，承包人承包工程范围包括但不限于以下内容：

1 对珠江新城西塔项目机电工程进行材料、设备采购（甲供材料、设备除外）、安装、调试、验收、保修：

1.1 电气系统：包括配电、动力、照明、智能照明控制、智能应急疏散指示系统、应急照明系统、漏电火灾报警系统、分布式光纤在线感温报警系统、套间式办公楼、主塔楼航空障碍灯及塔楼顶直升飞机坪照明系统、防雷接地系统等。但不包含±0.00 以下机电预埋（含弱电）；±0.00 以上主塔楼 15 层（含 15 层）以下、套间式办公楼 18 层（含 18 层）电气系统（含弱电）在消防疏散楼梯及前室部位的预埋；

1.1.1 配电系统：从各低压配电房配电柜出线至各楼层配电小间，动力控制箱、柜的母线、电缆敷设安装，其中包括发电机控制柜出线至低压配电房配电柜供电母线、电缆，发电机控制柜出线至应急供电设备电缆。

1.1.2 动力系统：各楼层配电小间、动力控制箱、柜至动力设备的供电电缆、控制电缆的安装敷设。

1.1.3 照明系统：各楼层配电小间、照明配电箱至房间供电箱。车库、避难层、后勤管理用房区域、设备房区域、公共楼梯、疏散楼梯等部位包括照明器具、插座等用电设备的电缆、电线、控制线的安装敷设。但不包含电梯井道内照明、未进行装修设计的照明系统、景观照明、泛光照明系统。

1.1.4 智能照明控制系统：各楼层公共区域的照明控制箱预留控制模块元件位置和完成相应线路敷设安装，在控制箱内预留与 BA 控制系统对接的控制端口，但不包括与 BA 控制系统的连接控制线。

1.1.5 应急照明系统：所有楼梯间、防烟楼梯间前室、电梯前室、疏散走道、公共场所、避难层、机电房和发生火灾时仍坚持工作的房间设应急照明。系统包含的应急回路供电、灯具器具、线路敷设。

1.1.6 智能应急疏散指示系统：各楼层公共区域、疏散通道、疏散楼梯的智能应急疏散指示灯灯器具、模块元件、线路敷设安装，系统主机设在消防控制中心，本系统的控制线安装敷设，在控制箱内预留与消防自动报警系统对接的控制端口，但不包括与消防自动报警系统的连接控制线。

1.1.7 漏电火灾报警系统：各办公楼层、酒店楼层、多功能厅等公共

区域在控制箱内设漏电现场监控器、数据集中控制器等，系统主机设在消防控制中心，本系统的控制线安装敷设，预留与消防自动报警系统对接的控制端口，但不包括与消防自动报警系统的连接控制线。

1.1.8 分布式光纤在线感温报警系统：各重要的供电设备和供电线路的工作温度实时在线监测，报警主机、控制箱、模块元件、线路敷设安装，在控制箱内预留与 BA 控制系统对接的控制端口，但不包括与 BA 控制系统的连接控制线。

1.1.9 主塔楼航空障碍及塔楼顶直升飞机坪照明系统：系统包含的特殊灯具、控制箱、控制设备、线路敷设，包括配电系统的双电源供电以及由 EPS 应急电源提供的第三路电源。

1.1.10防雷接地系统：屋面接闪装置、各楼层的防雷接地网连接、楼层均压环、防雷引下线、电气接地引下线、接地端子、玻璃幕墙防雷系统引下连接、浪涌保护装置等，但不包括玻璃幕墙系统自身防雷系统网构建；不包含±0.00 以下的在结构预埋部分的防雷连接；不包括七层（含七层）以下的在结构预埋部分的防雷连接；也不包含主塔楼 15 层（含 15 层）以下、套间式办公楼 18 层（含 18 层）以下的在结构预埋部分的防雷连接；±0.00 以上的主塔楼 15 层（含 15 层）以下、套间式办公楼 18 层（含 18 层）以下每层每柱位设置的防雷接地引出线与就近设置的幕墙埋件接地连接。

1.2 给排水系统：包括给水系统、热水系统、直饮水系统、室内排水系统、移动式消防灭火器材等，不包括游泳池循环水系统；但不包括地下室、裙楼及主塔楼、套间式办公楼七层以下（含七层）线管、套管、埋件的预埋部分，也不包括主塔楼 15 层（含 15 层）以下、套间式办公楼 18 层（含 18 层）裙楼部位的卫生间主立管的管道预埋、消防栓水系统的立管套管预埋，生活给水系统等需不锈钢管材的管道套管预埋；

1.2.1 生活给水系统：从市政给水计量水表后的给水管网部分，包括给水设备、给水消毒设备、远传式水表、管道、阀门、后勤区域的洁具及配件的安装、室外给水阀门井及水表井的砌筑。

不包括裙楼游泳池及主塔楼健身中心、游泳池给水系统。

1.2.2 消防给水系统：包括消火栓系统、自动喷水灭火系统、移动式消防灭火器材等，但不包括固定泡沫灭火系统、气体灭火系统、备用发电机房油库泡沫灭火系统。

- 消火栓系统：包括室内、室外部分；
- 自动喷水灭火系统：包括酒店中庭的大空间智能型主动灭火系统，系统需选用智能型高空水炮灭火装置；在地下汽车库区域设汽车库自动喷水—泡沫联用系统（含相应的湿式报警阀、管道、末端喷头）；及成套消火栓箱（含箱内的移动式灭火器）等。不包括移动式消防灭火器材、泡沫发生、混合、储罐等主设备。

1.2.3 热水系统：酒店层热泵机房至各楼层客房，包括空调余热回收、热交换加热设备、管路、阀门、器具的安装；套间式办公楼用户储热式电加热；主塔楼办公区域卫生间和茶水间就地蓄水电加热；不包含泳池区除湿、通风、加热三集一体的热泵加热。

1.2.4 直饮水系统：包括管道、直饮水末端水龙头的安装等，不包括水处理设备。

1.2.5 冷冻机房、锅炉房补水系统：除给水系统补水外，对办公区、酒店区收集空调冷凝水进行简单处理用于冷却塔补水，包括相应的水泵机组、管路的安装敷设。

1.2.6 污水排水系统：从屋面及各楼层排至室外第一个污水井，包括重力排水、机械（含消防）排水、真空排水、套间式办公楼的同层排水等。

1.2.7 雨水排水系统：从屋面及各楼层排至室外第一个雨水井，包括重力排水、虹吸排水等。

1.3 采暖通风及空调系统：包括采暖、通风、排风、防排烟、空调水系统、空调风系统、但不包括套间式办公楼 VRV 系统、游泳池空调除湿系统、酒店洗衣房蒸汽系统、空调系统监测与控制系统，地下室、裙楼及主塔楼、套间式办公楼七层以下（含七层）线管、套管、埋件的预埋部分。也不包括套间式办公楼 18 层以下（含 18 层）、主塔楼 15 层（含

15层）以下标示在结构图上核心筒预留洞口及套管；

1.3.1 采暖系统：包括办公楼层在外圈 VAV 风箱设电加热；在酒店区域由燃气热水锅炉提供热水采暖。

1.3.2 空调通风、排风系统：包括新风系统、空调风机、风机盘管送风系统、全空气吊顶送风可变风量（VAV）系统、机械排风系统等。

1.3.3 防排烟系统：包括机械排烟、消防加压送风防烟、补风系统。

1.3.4 空调水系统：包括双工况冷水机组、单工况制冷机组及相关的蓄冰溶冰设备、一二级冷冻水配送系统、冷却水系统、冷凝水系统、化学水处理系统等。

1.3.5 空调热水系统：酒店区域由燃气热水锅炉提供的热水热源及热水输送系统。

1.4 人防设备安装工程

包括平战结合的和平时期使用功能部分，并配合总承包人办理人防工程验收，但不包括地下室人防工程预埋部分。

2 专业工程管理和配合服务的工作：

2.1 本机电工程施工须与珠江新城西塔项目总承包施工相协调，配合总承包工程做好工程质量、进度、安全、验收方面的工作。同时，专业分包人应在协调配合总承包工程施工的基础上，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，保证各专业工种界面的有序施工。

2.2 作为机电总协调人对西塔项目机电系统专业工程实施协调管理：对本工程由发包人另行发包的西塔项目机电系统专业工程进行综合协调和管理，包括对本项目所有专业管线进行的综合平衡深化设计及协调管理，并对本项目另行发包的机电系统专业工程设备调试提供配合及实施竣工验收管理。

3 对甲供材料、设备承担管理及配合服务责任：

甲供材料、设备到施工现场后，由专业分包人按订货合同、工作流程及现场规定与发包人、监理工程师、供货人一起对材料、设备的外观、包装及件数进行清点检验，现场开箱检验确认合格后，办理移交手续，由专业分包人代发包人履行合同有关条款，负责甲供材料、设备的现场卸车、仓库堆放、保

管，并在供货人指导下进行安装、调试、验收。

四. 材料、设备供应方式：

1. 发包人供应材料、设备（即甲供材料、设备）：由发包人自行采购、供应的材料、设备见本合同附件二“发包人供应材料、设备一览表”。
2. 专业分包人供应材料、设备：除发包人供应的材料、设备，本工程承包范围内的所有材料、设备均由专业分包人按招标文件、招标图纸及其它相关资料、说明、规范、技术资料进行采购。
3. 发包人指定品牌范围的材料、设备：由发包人指定品牌范围、专业分包人采购的材料、设备见本合同附件三“发包人指定品牌范围材料、设备一览表”。
4. 暂定单价的材料、设备（即由发包人二次询价的材料、设备）：由发包人在施工阶段通过询价确定品牌、价款、供货人后，由专业分包人按发包人确定的条件进行采购。暂定单价材料、设备见本合同附件四“暂定单价材料、设备一览表”。

五. 合同总价款

本合同项下总价为人民币陆亿壹仟壹佰零肆万零壹佰玖拾柒 元（大写）

小写： 611,040,197.00 元

其中安全生产措施费： 6,109,797.00 元

上述合同价款为固定不变价格，含专业分包人完成本分包工程合同承包范围内所有工程并完成保修责任的所有款项，除合同另有约定外不做任何调整。

六. 工期

本工程施工应配合总承包工程施工，满足总承包工程施工进度需要，并与总承包工程同时竣工验收。具体的工期如下：

(1) 总承包工程分两阶段竣工，工期为：

第一期： 地下室、裙楼及套间式办公楼部分

总工期：762 个日历天

开工日期：2007 年 1 月 31 日

计划竣工日期：2009 年 3 月 3 日

第二期： 主塔楼部分

总工期：1007 个日历天

开工日期：2007 年 1 月 31 日

计划竣工日期：2009 年 11 月 3 日

(2) 本工程计划工期如下：

第一期： 地下室、裙楼及套间式办公楼的电气、给排水、采暖通风及空调系统部分

开工日期：2007 年 10 月 6 日

竣工日期：2009 年 3 月 3 日

第二期： 主塔楼电气、给排水、采暖通风及空调系统部分

开工日期：2007 年 10 月 6 日

竣工日期：2009 年 11 月 3 日

(3) 本工程主要控制界面工期见下表：

a	地下室、裙楼、主塔楼部分的局部主干管路及套间式办公楼电气、给排水、采暖通风及空调系统部分的主干管路、主设备房机电安装完成	2008 年 8 月 30 日
b	地下室、裙楼、主塔楼部分的局部主干管路、套间式办公楼机电系统电气、给排水、采暖通风及空调系统部分联动调试、专项验收通过	2008 年 12 月 30 日
c	地下室、裙楼主设备房机电安装、主塔楼电气、给排水、采暖通风及空调系统部分主干管路、主设备房机电安装完成	2009 年 5 月 30 日
d	地下室、裙楼、主塔楼电气、给排水、采暖通风及空调系统部分联动调试、专项验收通过	2009 年 9 月 30 日
e	工程竣工	2009 年 11 月 3 日

由监理工程师、发包人在施工过程中根据本合同附件六对上述主要控制界面予以确认。

七. 工程质量标准

本工程质量标准为：本工程施工安装质量必须符合设计图纸、本合同附件五《技术要求》及发包人确认的样板的要求以及符合国家相关标准、规范要求，机电

车、仓库堆放、保管，并在供货人指导下完成甲供材料、设备的安装、调试及验收。

iv) 专业分包人须在机电工程施工中与珠江新城西塔项目总承包施工保持协调，并做好与各专业单位的交叉施工，按各专业工种界面做到有序施工，不得影响其他专业工程施工。专业分包人不得就其与总承包施工的协调、配合工作的任何不当造成本合同工期延误、质量不符合合同要求而向发包人或本工程的其他专业分包人或直接承包人提出任何主张、抗辩，包括但不限于工期顺延或免除承担相应违约责任的要求。

十二. 合同的生效

合同订立时间：2007 年 06 月 26 日；

合同订立地点：广州市

本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效。

十三. 合同份数

本合同正本一式叁份，发包人壹份、专业分包人贰份；副本一式拾捌份，发包人拾贰份，专业分包人陆份。

广州珠江新城西塔

播报 编辑 讨论 上传视频

中国建设工程鲁班奖获奖工程

订阅 | 0 | 0

广州珠江新城西塔（广州国际金融中心）是位于珠江新城CBD核心区的超高层建筑，主塔楼高度440米，共有103层，总建筑面积45万平方米，2007年1月开工建设，2009年竣工 [1] [6] [9]。该项目由中国建筑股份有限公司与广州建筑股份有限公司联合承建，采用菱形斜交网格筒体结构体系，为全球首创超高层斜交网格结构，建筑平面由六段圆弧组成纺锤外形，外立面呈现通透水晶质感 [5-6] [8]。施工中创新应用低位顶升钢平台模架体系，实现核心筒"两天一层"的建造速度，总工期缩短280天 [2] [7] [9]。建筑功能涵盖超甲级写字楼（4-66层）、四季酒店（69-100层）及国金天地商业综合体，配备132部电梯和绿色智能管理系统。结构采用钢管混凝土巨型斜交网格外筒与钢筋混凝土内筒组合体系，钢管混凝土柱设计节约钢材近2万吨，C100自密实混凝土技术实现400米高程泵送 [6]。项目荣获中国建设工程鲁班奖（2013年）、詹天佑奖（2014年）及广州市优良样板工程等荣誉 [3-4] [6]。

建筑高度	440米	主要承建	中建股份、广州建筑股份 [3]
建筑层数	103层 [2]	投用时间	2009年 [1]
地理位置	广州珠江新城CBD [1]	主要奖项	鲁班奖、詹天佑奖 [3]

7.6 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202507	202606	实缴到账
22	袁信友	432622197511111779	10003069298	202507	202606	实缴到账
23	高栋	130185198409070018	10003488953	202507	202606	实缴到账
24	林龙赛	350182198703171575	10003431662	202507	202606	实缴到账
25	赵成良	342124197905292713	10003170982	202507	202606	实缴到账
26	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
27	向星	42098319931104473X	10003993510	202507	202606	实缴到账
28	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202507	202606	实缴到账
29	杨建军	420802197508010936	10002529932	202507	202606	实缴到账
30	袁代兵	510226197407095993	10003126352	202507	202606	实缴到账
31	张鑫	513701199001055010	10003779873	202507	202606	实缴到账
32	陈发富	510921198006127393	10002836967	202507	202606	实缴到账
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0924 27SW 61YZ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

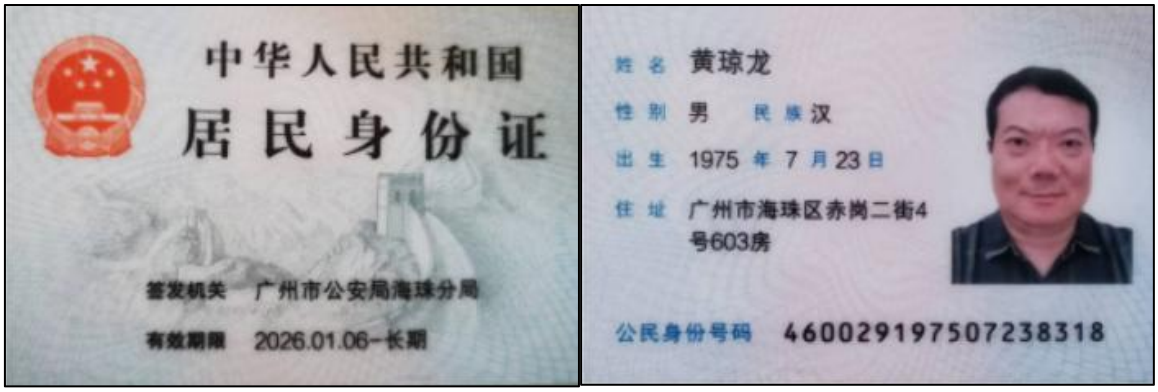
第2页/共2页

8、计划经理-黄琼龙

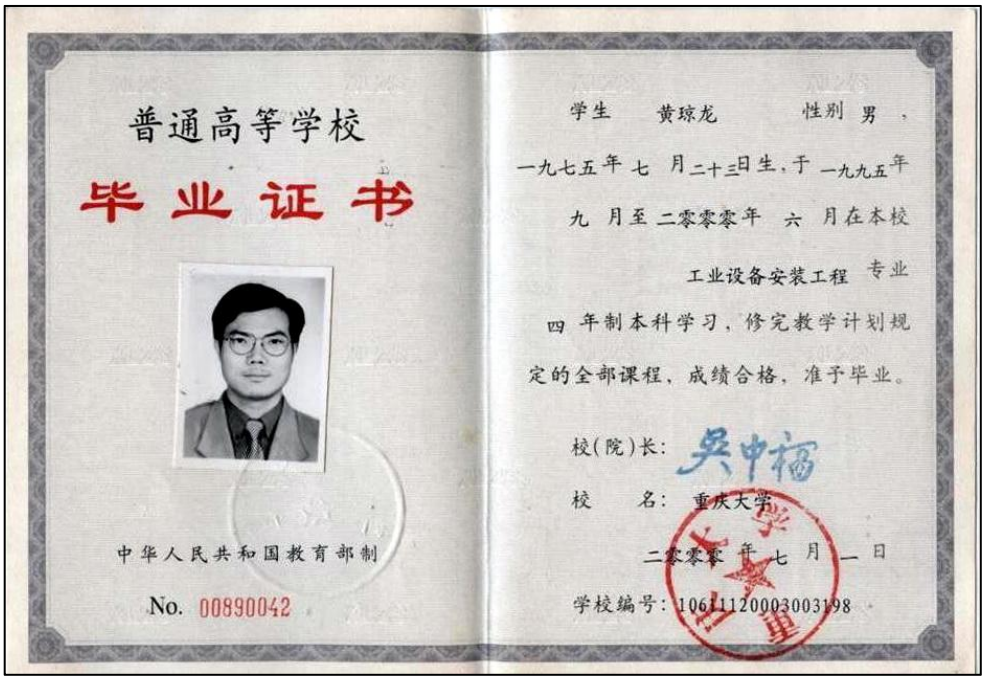
8.1 人员简历表

姓名	黄琼龙	性别	男	出生年月	1975 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学工业设备安装工程专业	毕业时间		2000 年 7 月	
现任职务	计划经理	从事相关工作年限		26	
相关业绩情况	保利广州琶洲项目地块四机电安装工程				

8.2 身份证



8.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00890042

学生 黄琼龙 性别 男，

一九七五年七月二十三日生，于一九九五年九月至二零零零年六月在本校工业设备安装工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴中福

校 名：重庆大学

二零零零年七月一日

学校编号：10611120003003198

8.4 执业资格证书

资格证书

姓 名 黄琼龙

性 别 男

出生年月 1975.07

专 业 工业设备安装工程

任职资格 高级工程师

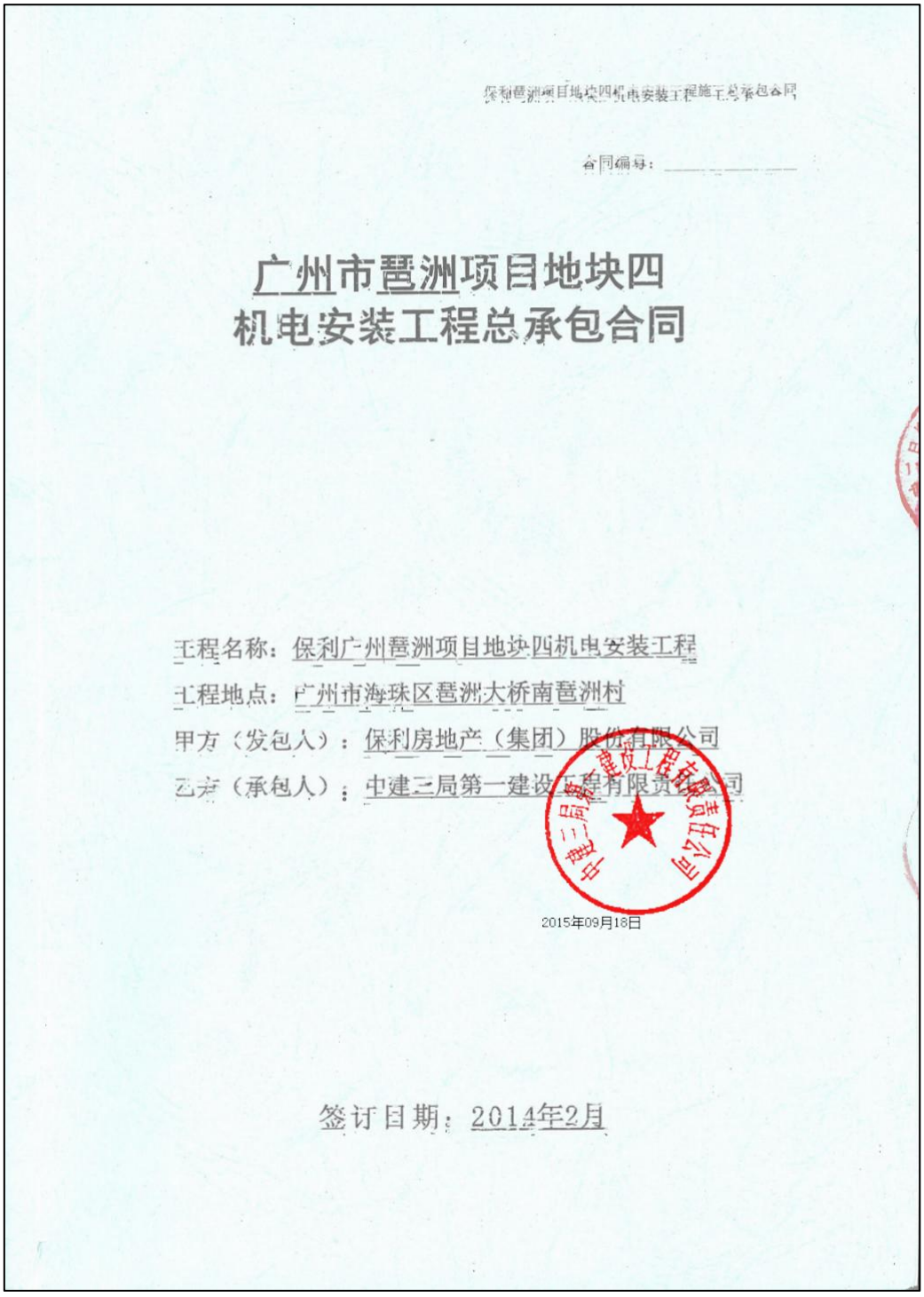
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019)1103053

二〇一九年十二月三十日

8.5 业绩-保利广州琶洲项目地块四机电安装工程



保利琶洲项目地块四机电安装工程施工总承包合同

合同编号：_____

广州市琶洲项目地块四
机电安装工程总承包合同

工程名称：保利广州琶洲项目地块四机电安装工程

工程地点：广州市海珠区琶洲大桥南琶洲村

甲方（发包人）：保利房地产（集团）股份有限公司

乙方（承包人）：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015年09月18日

签订日期：2014年2月

第一部分　协议书

甲方：保利房地产（集团）股份有限公司

乙方：中建三局第一工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙方充分协商，双方签定本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：保利琶洲项目地块四机电安装工程

工程地点：广州市海珠区琶洲村

工程规模：保利琶洲地块四项目，位于广州市海珠区琶洲村内，场地面积34612m2，总建筑面积约309964 m2，其中地下室4层、C2幢办公塔楼60层（总高度310m）、C1幢酒店塔楼38层（总高度200m），裙楼6层（总高度41.7m）。

二、工程承包范围

地块四机电安装总承包工程施工范围，包括但不限于以下内容：建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调安装工程、建筑消防专业工程、建筑设备监控系统及配合安装所必要的预埋件的辅助工程施工，以及组织对整个项目与安装工程有关的精装修天花图、综合管线布置、走向、标高、预留孔洞等进行分析、讨论并形成深化设计施工图。乙方的工作内容及服务包括但不限于：

1、　本工程所需技术支持与服务：设计、技术论证(如建筑设备监控系统、消防系统工程)；工程图纸深化/优化设计、图纸审查、施工报建；机电总承包管理；地下室、裙楼、标准层、样板间、避难层等重点区域机电管线BIM建模；协助取得LEED绿色建筑金质认证。

2、　各专业实体工程(包括预埋工程)按施工图施工。

3、　各专业系统调试、联调工作费用，工程验收。

4、　其他有关工作。

具体工程参见合同附件《工程承包范围说明书》)

三、工程承包方式

乙方以包深化优化设计、包施工图纸审核、包施工图报建(含消防工程报建)、包施工、包材料、包设备、包所有检验检测费（消防报建及消防主管部门进行的消防工程验收、检测费用/消防系统材料送检由本工程机电总包负责，并考虑在定额下浮报价中；本工程(超高层商业建筑) 消防系统第三方检测费用(非消防主管部门进行的检测)由甲方承担。)、包调试运行、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包一次性通过验收(按合同约定验收标准)，并以**定额计价方式，总价税前下浮 38% 承包本工程。**

四、合同工期

双方商定合同总工期为820个日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2014年5月1日

竣工日期：2016年7月30日

双方在合同专用条款内另外约定关键节点工期。

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。如暂定开工日期与开工通知书日期有出入，竣工日在总工期不变情况下顺延或提前。

五、合同价款

1、 本项目暂定造价：人民币（大写）：叁亿肆仟陆佰壹拾壹万贰仟叁佰元整，小写：￥346,112,300.00元（其中：乙方自行施工部分造价为人民币（大写）：**壹亿玖仟贰佰肆拾伍万贰仟叁佰元正，小写：￥192,452,300.00元**；其余由乙方承担施工总承包管理及配合工作的机电专业分包工程造价约￥153,660,000.00元，具体金额以专业分包合同为准）。

2、 通用条款与专用条款中提及的关于“合同价款”及“合同价”的内容专指乙方自行施工部分工程造价，即**人民币（大写）：壹亿玖仟贰佰肆拾伍万贰仟叁佰元正**，小写：**￥192,452,300.00**元。

本总价包括但不限于本工程所需的设计/技术论证、深化/优化设计费、审核费、报建费、涉及本工程的知识产权费、各系统设备的采购费、运输/保险费、安装/调试费、系统调试/联调工作费、培训费、人工费、材料费（包括主材、辅助材料、周转性材料）、机械费、管理费、检验检测费、水电费、装卸费、储运费、包装费、养护费、各类措施费、文明施工费、与其它工种的配合费用、利润、税金及不可预见费、各种应由承包商缴纳的规费、其它费等的所有费用。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人

或签约代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

或签约代表（签字）：

8.6 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘波	420502197811140016	10003884549	202507	202606	实缴到账
2	刘君	45242319780927481X	10002520419	202507	202606	实缴到账
3	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202507	202606	实缴到账
4	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202507	202606	实缴到账
5	刘兵	131128198705305735	10003499755	202507	202606	实缴到账
6	黄群	420122197310240098	10002521317	202507	202606	实缴到账
7	付广涛	410481198808236052	10055992985	202507	202606	实缴到账
8	黄华	420111197204045038	10002504498	202507	202606	实缴到账
9	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202507	202606	实缴到账
10	李辉	330522198506081011	10003495325	202507	202606	实缴到账
11	林生英	350428198102085522	10003955901	202507	202606	实缴到账
12	杨仁强	522629198708104813	10003496819	202507	202605	实缴到账
13	胡爱军	422121197201100876	10002497904	202507	202606	实缴到账
14	张鹏飞	610523198709143O1X	10003496070	202507	202606	实缴到账
15	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202507	202606	实缴到账
16	范掀	320684199104193667	10004081212	202507	202606	实缴到账
17	何海宁	429005198304228253	10003494089	202507	202606	实缴到账
18	陈俞町	511623198410127472	10003245801	202507	202606	实缴到账
19	石德勤	522631198308077512	10003489247	202507	202606	实缴到账
20	童祥	420117199109186817	10003921483	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第1页/共4页

9、合约经理-梁桂萍

9.1 人员简历表

姓名	梁桂萍	性别	女	出生年月	1972 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	西北建筑工程学院建筑电气技术专业	毕业时间		1996 年 7 月	
现任职务	合约经理	从事相关工作年限		30	
相关业绩情况	广州珠江新城西塔项目机电工程				

9.2 身份证

9.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00458672

学生梁桂萍性别女，一九七四年十月二十日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校机电工程系建筑电气技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：西北建筑工程学院

一九九六年七月十日

学校编号：952319

9.4 执业资格证书

资格证书

姓　　名　梁桂萍

性　　别　女

出生年月　1972.10

专　　业　建筑电气技术

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1103260

二〇一七年十二月二十日

9.5 业绩-广州珠江新城西塔项目机电工程

第一部分　协议书

发包人(甲方)：广州越秀城建国际金融中心有限公司

专业分包人(乙方)：中国建筑工程总公司、广州市建筑集团有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州越秀城建国际金融中心有限公司(以下简称为“发包人”)通过招标程序确定中国建筑工程总公司、广州市建筑集团有限公司联合体（以下简称“专业分包人”）为广州珠江新城西塔项目机电工程施工项目承包人，发包人和专业分包人就西塔项目机电工程施工事宜经协商一致，订立本合同。

一.　分包工程概况

分包工程名称：广州珠江新城西塔项目机电工程

分包工程地点：广州珠江新城 J1-2，J1-5 地块

分包工程内容：珠江新城西塔项目机电承包工程，包含电气系统、采暖通风及空调系统、给排水系统及人防设备安装工程

二.　承包方式

本工程根据招标文件、招标图纸及其它相关资料、说明采用固定总价包干（“暂定数量”项目除外），包工程承包范围内所有材料、设备的采购（甲供材料、设备除外）、包安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包设备单机调试验收、带负荷试车、系统联动调试验收、包承包范围内工程竣工验收、包现场组织和协调等。

三.　分包合同承包范围

根据招标文件、招标图纸及其它相关资料、说明，承包人承包工程范围包括但不限于以下内容：

1　对珠江新城西塔项目机电工程进行材料、设备采购（甲供材料、设备除外）、安装、调试、验收、保修：

1.1 电气系统：包括配电、动力、照明、智能照明控制、智能应急疏散指示系统、应急照明系统、漏电火灾报警系统、分布式光纤在线感温报警系统、套间式办公楼、主塔楼航空障碍灯及塔楼顶直升飞机坪照明系统、防雷接地系统等。但不包含±0.00 以下机电预埋（含弱电）；±0.00 以上主塔楼 15 层（含 15 层）以下、套间式办公楼 18 层（含 18 层）电气系统（含弱电）在消防疏散楼梯及前室部位的预埋；

1.1.1 配电系统：从各低压配电房配电柜出线至各楼层配电小间，动力控制箱、柜的母线、电缆敷设安装，其中包括发电机控制柜出线至低压配电房配电柜供电母线、电缆，发电机控制柜出线至应急供电设备电缆。

1.1.2 动力系统：各楼层配电小间、动力控制箱、柜至动力设备的供电电缆、控制电缆的安装敷设。

1.1.3 照明系统：各楼层配电小间、照明配电箱至房间供电箱。车库、避难层、后勤管理用房区域、设备房区域、公共楼梯、疏散楼梯等部位包括照明器具、插座等用电设备的电缆、电线、控制线的安装敷设。但不包含电梯井道内照明、未进行装修设计的照明系统、景观照明、泛光照明系统。

1.1.4 智能照明控制系统：各楼层公共区域的照明控制箱预留控制模块元件位置和完成相应线路敷设安装，在控制箱内预留与 BA 控制系统对接的控制端口，但不包括与 BA 控制系统的连接控制线。

1.1.5 应急照明系统：所有楼梯间、防烟楼梯间前室、电梯前室、疏散走道、公共场所、避难层、机电房和发生火灾时仍坚持工作的房间设应急照明。系统包含的应急回路供电、灯具器具、线路敷设。

1.1.6 智能应急疏散指示系统：各楼层公共区域、疏散通道、疏散楼梯的智能应急疏散指示灯灯器具、模块元件、线路敷设安装，系统主机设在消防控制中心，本系统的控制线安装敷设，在控制箱内预留与消防自动报警系统对接的控制端口，但不包括与消防自动报警系统的连接控制线。

1.1.7 漏电火灾报警系统：各办公楼层、酒店楼层、多功能厅等公共

区域在控制箱内设漏电现场监控器、数据集中控制器等，系统主机设在消防控制中心，本系统的控制线安装敷设，预留与消防自动报警系统对接的控制端口，但不包括与消防自动报警系统的连接控制线。

1.1.8 分布式光纤在线感温报警系统：各重要的供电设备和供电线路的工作温度实时在线监测，报警主机、控制箱、模块元件、线路敷设安装，在控制箱内预留与 BA 控制系统对接的控制端口，但不包括与 BA 控制系统的连接控制线。

1.1.9 主塔楼航空障碍及塔楼顶直升飞机坪照明系统：系统包含的特殊灯具、控制箱、控制设备、线路敷设，包括配电系统的双电源供电以及由 EPS 应急电源提供的第三路电源。

1.1.10防雷接地系统：屋面接闪装置、各楼层的防雷接地网连接、楼层均压环、防雷引下线、电气接地引下线、接地端子、玻璃幕墙防雷系统引下连接、浪涌保护装置等，但不包括玻璃幕墙系统自身防雷系统网构建；不包含±0.00 以下的在结构预埋部分的防雷连接；不包括七层（含七层）以下的在结构预埋部分的防雷连接；也不包含主塔楼 15 层（含 15 层）以下、套间式办公楼 18 层（含 18 层）以下的在结构预埋部分的防雷连接；±0.00 以上的主塔楼 15 层（含 15 层）以下、套间式办公楼 18 层（含 18 层）以下每层每柱位设置的防雷接地引出线与就近设置的幕墙埋件接地连接。

1.2 给排水系统：包括给水系统、热水系统、直饮水系统、室内排水系统、移动式消防灭火器材等，不包括游泳池循环水系统；但不包括地下室、裙楼及主塔楼、套间式办公楼七层以下（含七层）线管、套管、埋件的预埋部分，也不包括主塔楼 15 层（含 15 层）以下、套间式办公楼 18 层（含 18 层）裙楼部位的卫生间主立管的管道预埋、消防栓水系统的立管套管预埋，生活给水系统等需不锈钢管材的管道套管预埋；

1.2.1 生活给水系统：从市政给水计量水表后的给水管网部分，包括给水设备、给水消毒设备、远传式水表、管道、阀门、后勤区域的洁具及配件的安装、室外给水阀门井及水表井的砌筑。

不包括裙楼游泳池及主塔楼健身中心、游泳池给水系统。

1.2.2 消防给水系统：包括消火栓系统、自动喷水灭火系统、移动式消防灭火器材等，但不包括固定泡沫灭火系统、气体灭火系统、备用发电机房油库泡沫灭火系统。

- 消火栓系统：包括室内、室外部分；
- 自动喷水灭火系统：包括酒店中庭的大空间智能型主动灭火系统，系统需选用智能型高空水炮灭火装置；在地下汽车库区域设汽车库自动喷水—泡沫联用系统（含相应的湿式报警阀、管道、末端喷头）；及成套消火栓箱（含箱内的移动式灭火器）等。不包括移动式消防灭火器材、泡沫发生、混合、储罐等主设备。

1.2.3 热水系统：酒店层热泵机房至各楼层客房，包括空调余热回收、热交换加热设备、管路、阀门、器具的安装；套间式办公楼用户储热式电加热；主塔楼办公区域卫生间和茶水间就地蓄水电加热；不包含泳池区除湿、通风、加热三集一体的热泵加热。

1.2.4 直饮水系统：包括管道、直饮水末端水龙头的安装等，不包括水处理设备。

1.2.5 冷冻机房、锅炉房补水系统：除给水系统补水外，对办公区、酒店区收集空调冷凝水进行简单处理用于冷却塔补水，包括相应的水泵机组、管路的安装敷设。

1.2.6 污水排水系统：从屋面及各楼层排至室外第一个污水井，包括重力排水、机械（含消防）排水、真空排水、套间式办公楼的同层排水等。

1.2.7 雨水排水系统：从屋面及各楼层排至室外第一个雨水井，包括重力排水、虹吸排水等。

1.3 采暖通风及空调系统：包括采暖、通风、排风、防排烟、空调水系统、空调风系统、但不包括套间式办公楼 VRV 系统、游泳池空调除湿系统、酒店洗衣房蒸汽系统、空调系统监测与控制系统，地下室、裙楼及主塔楼、套间式办公楼七层以下（含七层）线管、套管、埋件的预埋部分。也不包括套间式办公楼 18 层以下（含 18 层）、主塔楼 15 层（含

15层）以下标示在结构图上核心筒预留洞口及套管；

1.3.1 采暖系统：包括办公楼层在外圈 VAV 风箱设电加热；在酒店区域由燃气热水锅炉提供热水采暖。

1.3.2 空调通风、排风系统：包括新风系统、空调风机、风机盘管送风系统、全空气吊顶送风可变风量（VAV）系统、机械排风系统等。

1.3.3 防排烟系统：包括机械排烟、消防加压送风防烟、补风系统。

1.3.4 空调水系统：包括双工况冷水机组、单工况制冷机组及相关的蓄冰溶冰设备、一二级冷冻水配送系统、冷却水系统、冷凝水系统、化学水处理系统等。

1.3.5 空调热水系统：酒店区域由燃气热水锅炉提供的热水热源及热水输送系统。

1.4 人防设备安装工程

包括平战结合的和平时期使用功能部分，并配合总承包人办理人防工程验收，但不包括地下室人防工程预埋部分。

2 专业工程管理和配合服务的工作：

2.1 本机电工程施工须与珠江新城西塔项目总承包施工相协调，配合总承包工程做好工程质量、进度、安全、验收方面的工作。同时，专业分包人应在协调配合总承包工程施工的基础上，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，保证各专业工种界面的有序施工。

2.2 作为机电总协调人对西塔项目机电系统专业工程实施协调管理：对本工程由发包人另行发包的西塔项目机电系统专业工程进行综合协调和管理，包括对本项目所有专业管线进行的综合平衡深化设计及协调管理，并对本项目另行发包的机电系统专业工程设备调试提供配合及实施竣工验收管理。

3 对甲供材料、设备承担管理及配合服务责任：

甲供材料、设备到施工现场后，由专业分包人按订货合同、工作流程及现场规定与发包人、监理工程师、供货人一起对材料、设备的外观、包装及件数进行清点检验，现场开箱检验确认合格后，办理移交手续，由专业分包人代发包人履行合同有关条款，负责甲供材料、设备的现场卸车、仓库堆放、保

管，并在供货人指导下进行安装、调试、验收。

四. 材料、设备供应方式：

1. 发包人供应材料、设备（即甲供材料、设备）：由发包人自行采购、供应的材料、设备见本合同附件二“发包人供应材料、设备一览表”。
2. 专业分包人供应材料、设备：除发包人供应的材料、设备，本工程承包范围内的所有材料、设备均由专业分包人按招标文件、招标图纸及其它相关资料、说明、规范、技术资料进行采购。
3. 发包人指定品牌范围的材料、设备：由发包人指定品牌范围、专业分包人采购的材料、设备见本合同附件三“发包人指定品牌范围材料、设备一览表”。
4. 暂定单价的材料、设备（即由发包人二次询价的材料、设备）：由发包人在施工阶段通过询价确定品牌、价款、供货人后，由专业分包人按发包人确定的条件进行采购。暂定单价材料、设备见本合同附件四“暂定单价材料、设备一览表”。

五. 合同总价款

本合同项下总价为人民币陆亿壹仟壹佰零肆万零壹佰玖拾柒 元（大写）

小写： 611,040,197.00 元

其中安全生产措施费： 6,109,797.00 元

上述合同价款为固定不变价格，含专业分包人完成本分包工程合同承包范围内所有工程并完成保修责任的所有款项，除合同另有约定外不做任何调整。

六. 工期

本工程施工应配合总承包工程施工，满足总承包工程施工进度需要，并与总承包工程同时竣工验收。具体的工期如下：

(1) 总承包工程分两阶段竣工，工期为：

第一期： 地下室、裙楼及套间式办公楼部分

总工期：762 个日历天

开工日期：2007 年 1 月 31 日

计划竣工日期：2009 年 3 月 3 日

第二期： 主塔楼部分

总工期：1007 个日历天

开工日期：2007 年 1 月 31 日

计划竣工日期：2009 年 11 月 3 日

(2) 本工程计划工期如下：

第一期： 地下室、裙楼及套间式办公楼的电气、给排水、采暖通风及空调系统部分

开工日期：2007 年 10 月 6 日

竣工日期：2009 年 3 月 3 日

第二期： 主塔楼电气、给排水、采暖通风及空调系统部分

开工日期：2007 年 10 月 6 日

竣工日期：2009 年 11 月 3 日

(3) 本工程主要控制界面工期见下表：

a	地下室、裙楼、主塔楼部分的局部主干管路及套间式办公楼电气、给排水、采暖通风及空调系统部分的主干管路、主设备房机电安装完成	2008 年 8 月 30 日
b	地下室、裙楼、主塔楼部分的局部主干管路、套间式办公楼机电系统电气、给排水、采暖通风及空调系统部分联动调试、专项验收通过	2008 年 12 月 30 日
c	地下室、裙楼主设备房机电安装、主塔楼电气、给排水、采暖通风及空调系统部分主干管路、主设备房机电安装完成	2009 年 5 月 30 日
d	地下室、裙楼、主塔楼电气、给排水、采暖通风及空调系统部分联动调试、专项验收通过	2009 年 9 月 30 日
e	工程竣工	2009 年 11 月 3 日

由监理工程师、发包人在施工过程中根据本合同附件六对上述主要控制界面予以确认。

七. 工程质量标准

本工程质量标准为：本工程施工安装质量必须符合设计图纸、本合同附件五《技术要求》及发包人确认的样板的要求以及符合国家相关标准、规范要求，机电

车、仓库堆放、保管，并在供货人指导下完成甲供材料、设备的安装、调试及验收。

iv) 专业分包人须在机电工程施工中与珠江新城西塔项目总承包施工保持协调，并做好与各专业单位的交叉施工，按各专业工种界面做到有序施工，不得影响其他专业工程施工。专业分包人不得就其与总承包施工的协调、配合工作的任何不当造成本合同工期延误、质量不符合合同要求而向发包人或本工程的其他专业分包人或直接承包人提出任何主张、抗辩，包括但不限于工期顺延或免除承担相应违约责任的要求。

十二. 合同的生效

合同订立时间：2007 年 06 月 26 日；

合同订立地点：广州市

本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效。

十三. 合同份数

本合同正本一式叁份，发包人壹份、专业分包人贰份；副本一式拾捌份，发包人拾贰份，专业分包人陆份。

广州珠江新城西塔

播报 编辑 讨论 上传视频

中国建设工程鲁班奖获奖工程

订阅 | 0 | 0

广州珠江新城西塔（广州国际金融中心）是位于珠江新城CBD核心区的超高层建筑，主塔楼高度440米，共有103层，总建筑面积45万平方米，2007年1月开工建设，2009年竣工 [1] [6] [9]。该项目由中国建筑股份有限公司与广州建筑股份有限公司联合承建，采用菱形斜交网格筒体结构体系，为全球首创超高层斜交网格结构，建筑平面由六段圆弧组成纺锤外形，外立面呈现通透水晶质感 [5-6] [8]。施工中创新应用低位顶升钢平台模架体系，实现核心筒"两天一层"的建造速度，总工期缩短280天 [2] [7] [9]。建筑功能涵盖超甲级写字楼（4-66层）、四季酒店（69-100层）及国金天地商业综合体，配备132部电梯和绿色智能管理系统。结构采用钢管混凝土巨型斜交网格外筒与钢筋混凝土内筒组合体系，钢管混凝土柱设计节约钢材近2万吨，C100自密实混凝土技术实现400米高程泵送 [6]。项目荣获中国建设工程鲁班奖（2013年）、詹天佑奖（2014年）及广州市优良样板工程等荣誉 [3-4] [6]。

建筑高度	440米	主要承建	中建股份、广州建筑股份 [3]
建筑层数	103层 [2]	投用时间	2009年 [1]
地理位置	广州珠江新城CBD [1]	主要奖项	鲁班奖、詹天佑奖 [3]

9.6 社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	梁桂萍	性别	女	个人编号	10003488371	社会保障号	420619197210207329
参保缴费地	湖北省省本级			本地缴费月数	366	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位

单位编号	100012442	单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司

近36个月参保缴费情况

记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202606	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202412	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴
202605	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202411	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴
202604	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202410	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴
202603	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202409	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴
202602	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202408	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴
202601	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202407	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴
202512	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202406	中建三局第一建设工程有限责任公司	17000	已缴
202511	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202405	中建三局第一建设工程有限责任公司	17000	已缴
202510	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202404	中建三局第一建设工程有限责任公司	17000	已缴
202509	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202403	中建三局第一建设工程有限责任公司	17000	已缴
202508	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202402	中建三局第一建设工程有限责任公司	17000	已缴
202507	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202401	中建三局第一建设工程有限责任公司	17000	已缴
202506	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202312	中建三局第一建设工程有限责任公司	17000	已缴
202505	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202311	中建三局第一建设工程有限责任公司	17000	已缴
202504	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202310	中建三局第一建设工程有限责任公司	17000	已缴
202503	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202309	中建三局第一建设工程有限责任公司	17000	已缴
202502	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202308	中建三局第一建设工程有限责任公司	17000	已缴
202501	中建三局第一建设工程有限责任公司	15700	已缴	202307	中建三局第一建设工程有限责任公司	17000	已缴

参保证明章

备注：
1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html
授权码：2026 0706 0911 44CB GWZY

打印时间： 2026年07月06日

第1页/共1页

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202607060911-920000013)

10、资料主管-范掀

10.1 人员简历表

姓名	范掀	性别	女	出生年月	1991 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证、工程师	
毕业学校及专业	江南大学土木工程专业	毕业时间		2016 年 6 月	
现任职务	资料主管	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	上海市杨浦区新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目总承包工程				

10.2 身份证

10.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 范掀 性别 女，1991 年 04 月 19 日生，于 2010 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

证书编号：102951201605000973

二〇一六年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

10.4 执业资格证

范掀 同志于 2024 年 03月 24日至 2024年 04月 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 范掀

身份证号 320684199104193667

证书编号 2401050000238549

工作单位

发证单位

2024年 04月 12日

有效期至：2027年 04月 12 日

资格证书

姓　　名　范掀

性　　别　女

出生年月　1991.04

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

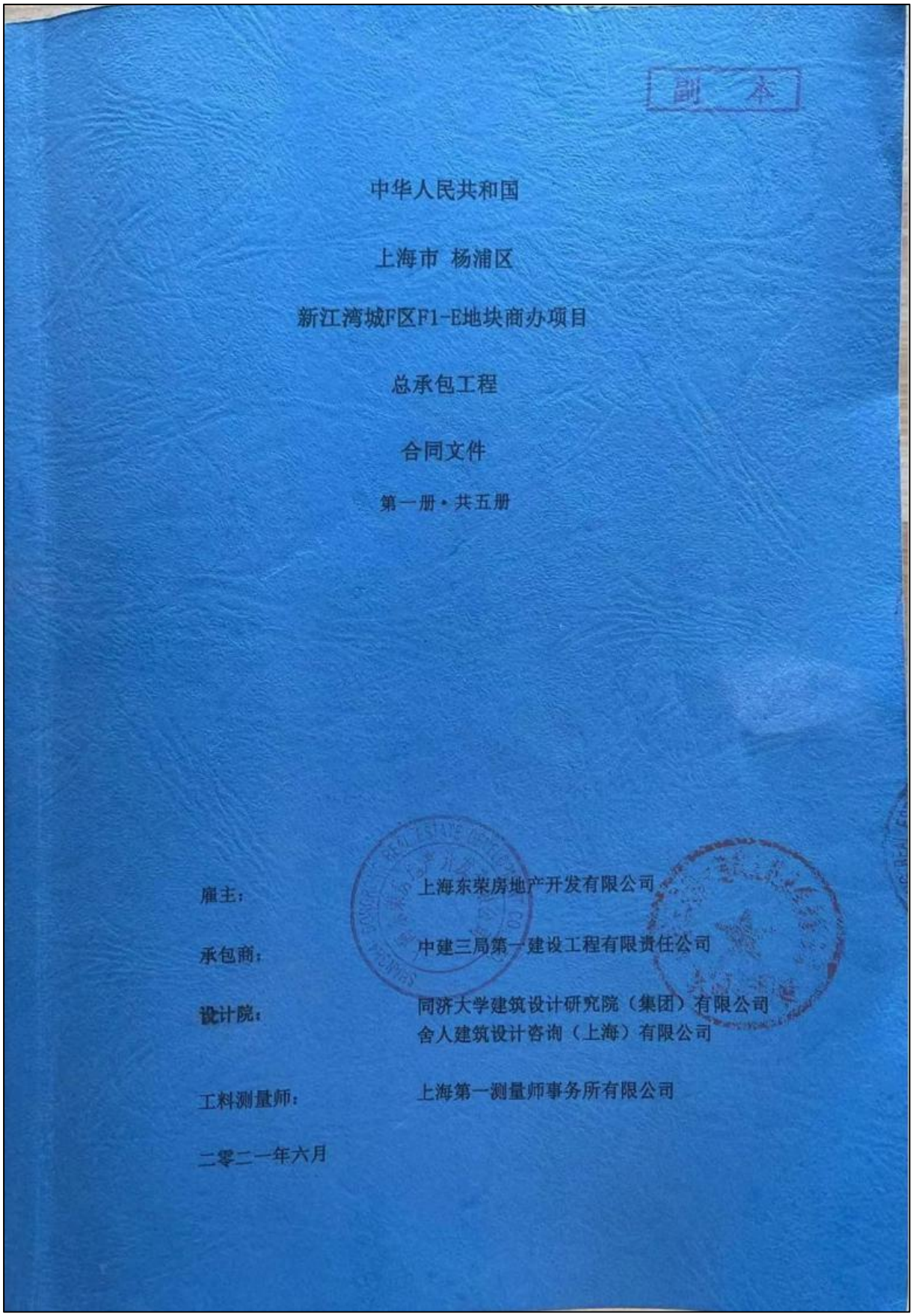
发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

二〇二四年　八月十一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2024）12910419

10.5 业绩-上海市杨浦区新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目总承包工程


副 本

中华人民共和国

上海市 杨浦区

新江湾城F区F1-E地块商办项目

总承包工程

合同文件

第一册·共五册

雇主：上海东荣房地产开发有限公司

承包商：中建三局第一建设工程有限责任公司

设计院：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
舍人建筑设计咨询（上海）有限公司

工料测量师：上海第一测量师事务所有限公司

二零二一年六月

合同协议书

本协议书于 2021 年 6 月 30 日，

由上海东荣房地产开发有限公司（以下简称“雇主”），其法定注册地址于上海市杨浦区国秀路 700 号新江湾城文化中心 205 室，为一方；

和中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称“承包商”），其法定注册地址于湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号，为另一方协商签订。

鉴于：

雇主同意承包商以施工总承包的方式承建上海市杨浦区新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目总承包工程，并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下：

1. 工程基本情况：

项目名称：上海市杨浦区新江湾城F区F1-E地块商办项目

工程名称：总承包工程

工程地点：上海市杨浦区

工程范围：**桩基、围护、土方、一结构、二结构、非酒店及剧院的后勤区建筑粗饰面、酒店及剧院毛坯交付饰面、非幕墙范围内的门窗、泳池土建、综合机电（含消防及弱电、充电桩）、室外雨污水等**，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

承包商确认，工程范围内包含的暂列金额项目为选择性项目，雇主有权随时取

消该等暂列金额项目、将暂列金额项目重新招标或者将其交由其他承包商施工，承包商对此无异议且放弃向雇主提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂列金额不应计入合同价格。

2. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件及其他合同文件中分别赋予它们的含义相同。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

a) 本合同协议书；

b) 中标函；

c) 投标函及其附件；

d) 纳入合同的招投标澄清答疑文件（若有）；

e) 专用条件；

f) 通用条件；

g) 规范要求（含措施项目规范及技术规范）；

h) 合同图纸；

i) 投标须知；

j) 工程量计算规则及单价说明；

k) 工程单价表（含工程单价表说明及投标报价汇总表）；

l) 其他招标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

1) 对于同一解释顺序合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

2) 除非雇主根据上述关于新旧版本及颁布时间的约定明确要求适用较低标准，就同一事项，如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间的要求不一致的，应适用对承包商较严格及较高之标准。

3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主或工程师将保留

最终的解释权，应由雇主或工程师发出书面澄清；

4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的补充协议亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；

5) 上述合同文件中的工程单价表中的“投标报价汇总表”的效力高于工程单价表中其他部分的效力。

6) 除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由承包商自拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另行书面确认，承包商均无条件撤回，不具有约束力。

7) 装订入合同的“其他投标文件”（如有），仅供雇主参考。“其他投标文件”，（包括承包商在投标时提交的施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等技术资料）系承包商对雇主的单方承诺，对雇主无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在承包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主有权根据项目实际情况要求承包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在中标合同金额内。

4. 本合同为总价包干合同，除工程单价表内规定为暂定数量的项目为单价包干。本工程中标合同金额为人民币**壹拾壹亿壹仟壹佰玖拾叁万零贰佰壹拾元伍角贰分**（RMB1,111,930,210.52）（含税），其中，不含增值税的净值部分为RMB1,020,119,459.19，按 9%税率计算的增值税税金为 RMB91,810,751.33。中标合同金额中专业分包暂列金额为 RMB245,750,000.00，除去专业分包暂列金额后的金额为 RMB866,180,210.52。已经包括承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

上述主方案外，备选方案金额如下：

1) 本工程预付款条款增加“在1区大底板完成后，再支付总包中标合同金额（不含暂列金额）的10%（累计支付至合同金额（不含暂列金额）

10. 双方特别同意，若承包商因任何原因违反双方签署之中标通知书或其他总包合同相关协议，则雇主有权取消承包商的中标资格并终止本合同协议书及本合同协议书第 3 条约定的所有其他合同文件，且雇主有权就其因此遭受的所有损失要求承包商承担赔偿责任。

11. 本合同协议书，一式拾份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署。雇主持捌份（肆正肆副），承包商持贰份（壹正壹副）。

附件 1：质量保修书

雇主：【公司名称】

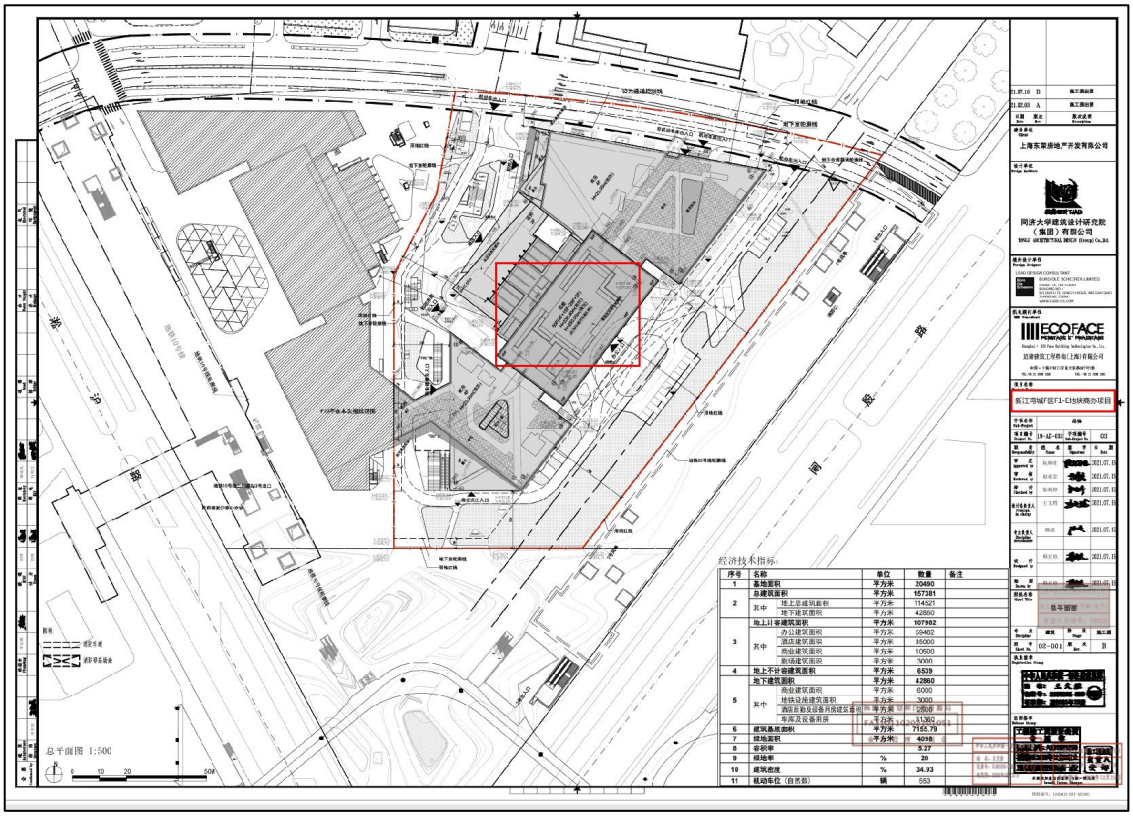
（盖章）

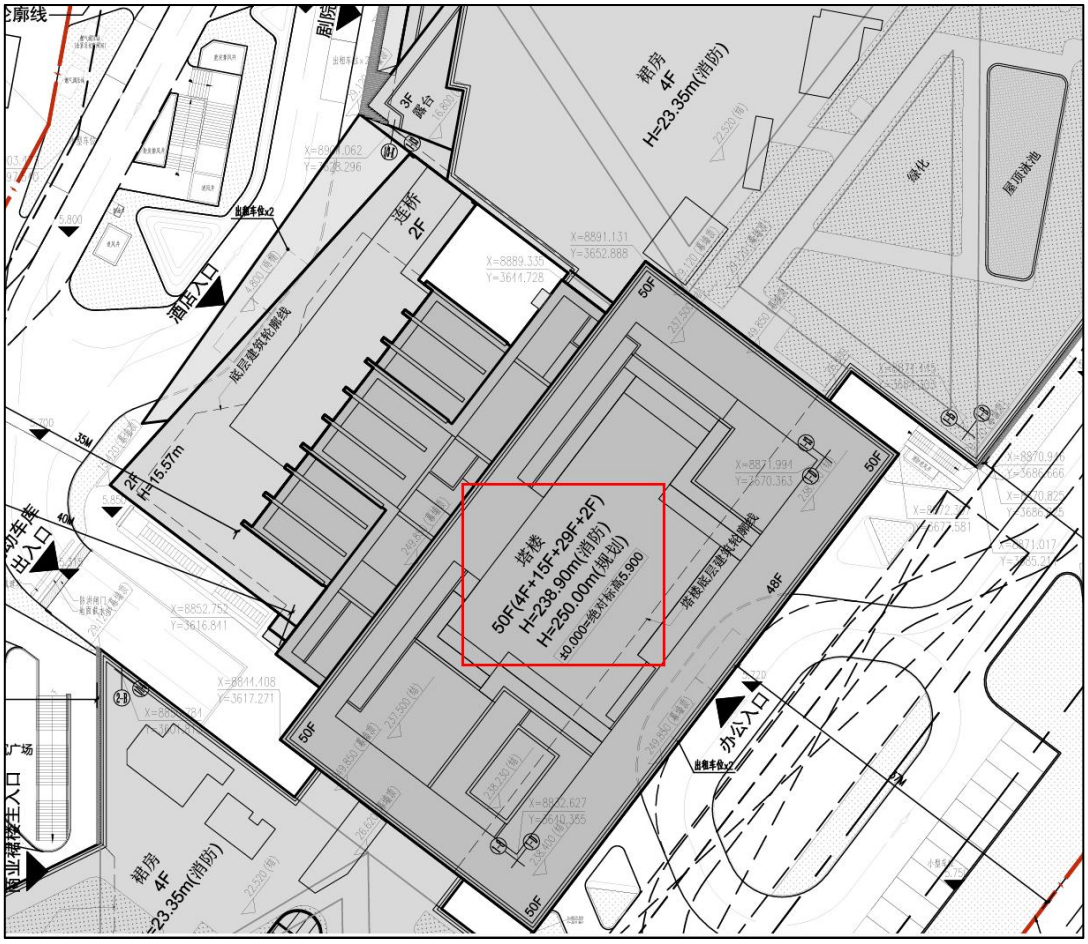
承包商：【公司名称】

（盖章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：





查询地址：[新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目_上海市杨浦区人民政府]

10.6 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘波	420502197811140016	10003884549	202507	202606	实缴到账
2	刘君	45242319780927481X	10002520419	202507	202606	实缴到账
3	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202507	202606	实缴到账
4	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202507	202606	实缴到账
5	刘兵	131128198705305735	10003499755	202507	202606	实缴到账
6	黄群	420122197310240098	10002521317	202507	202606	实缴到账
7	付广涛	410481198808236052	10055992985	202507	202606	实缴到账
8	黄华	420111197204045038	10002504498	202507	202606	实缴到账
9	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202507	202606	实缴到账
10	李辉	330522198506081011	10003495325	202507	202606	实缴到账
11	林生英	350428198102085522	10003955901	202507	202606	实缴到账
12	杨仁强	522629198708104813	10003496819	202507	202605	实缴到账
13	胡爱军	422121197201100876	10002497904	202507	202606	实缴到账
14	张鹏飞	61052319870914301X	10003496070	202507	202606	实缴到账
15	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202507	202606	实缴到账
16	范掀	320684199104193667	10004081212	202507	202606	实缴到账
17	何海宁	429005198304228253	10003494089	202507	202606	实缴到账
18	陈俞町	511623198410127472	10003245801	202507	202606	实缴到账
19	石德勤	522631198308077512	10003489247	202507	202606	实缴到账
20	童祥	420117199109186817	10003921483	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第1页/共4页

11、工程管理工程师 1（电气）-何海宁

11.1 人员简历表

姓名	何海宁	性别	男	出生年月	1983 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学电气工程及其自动化	毕业时间		2006 年 6 月	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	光谷总部中心机电项目				
	小米武汉第二总部东湖 1 号项目 EPC 总承包项目				

11.2 身份证

11.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 何海宁 性别 男，一九八三年 四月 二十二日生，于 二〇〇二年 九月至 二〇〇六年 六月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：熊健

证书编号：105001200605157203 二〇〇六年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

11.4 执业资格证

资格证书

姓 名 何海宁

性 别 男

出生年月 1983.04

专 业 电 气

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：（2012）42263

二〇一二年 四月 日

11.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘波	420502197811140016	10003884549	202507	202606	实缴到账
2	刘君	45242319780927481X	10002520419	202507	202606	实缴到账
3	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202507	202606	实缴到账
4	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202507	202606	实缴到账
5	刘兵	131128198705305735	10003499755	202507	202606	实缴到账
6	黄群	420122197310240098	10002521317	202507	202606	实缴到账
7	付广涛	410481198808236052	10055992985	202507	202606	实缴到账
8	黄华	420111197204045038	10002504498	202507	202606	实缴到账
9	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202507	202606	实缴到账
10	李辉	330522198506081011	10003495325	202507	202606	实缴到账
11	林生英	350428198102085522	10003955901	202507	202606	实缴到账
12	杨仁强	522629198708104813	10003496819	202507	202605	实缴到账
13	胡爱军	422121197201100876	10002497904	202507	202606	实缴到账
14	张鹏飞	61052319870914301X	10003496070	202507	202606	实缴到账
15	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202507	202606	实缴到账
16	范掀	320684199104193667	10004081212	202507	202606	实缴到账
17	何海宁	429005198304228253	10003494089	202507	202606	实缴到账
18	陈俞町	511623198410127472	10003245801	202507	202606	实缴到账
19	石德勤	522631198308077512	10003489247	202507	202606	实缴到账
20	童祥	420117199109186817	10003921483	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第1页/共4页

12、工程管理工程师 2（电气）-陈俞町

12.1 人员简历表

姓名	陈俞町	性别	男	出生年月	1984 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	长安大学电气工程及其自动化专业	毕业时间		2008 年 7 月	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		18	
相关业绩情况	重庆国华天平大厦机电安装工程				
	东部新区智慧科技产业园及基础设施项目机电安装工程				

12.2 身份证

12.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

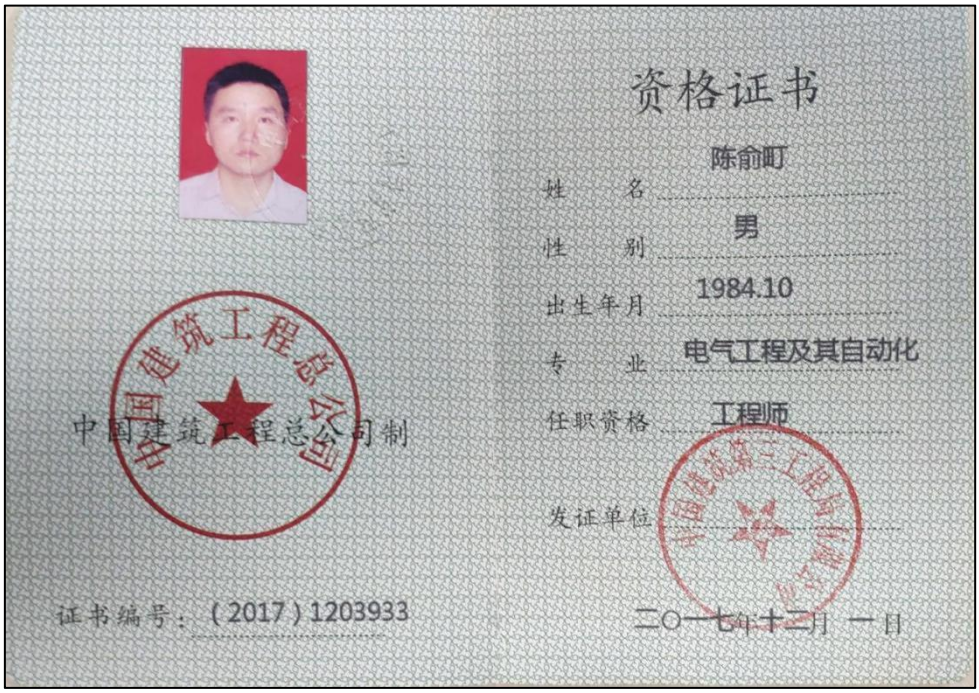
学生 陈俞町 性别 男 一九八四 年 十 月 十二 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

证书编号：107101200805804337 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

12.4 执业资格证书



资格证书

姓 名 陈俞町

性 别 男

出生年月 1984.10

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1203933

二〇一七年十二月 一日

12.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘波	420502197811140016	10003884549	202507	202606	实缴到账
2	刘君	45242319780927481X	10002520419	202507	202606	实缴到账
3	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202507	202606	实缴到账
4	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202507	202606	实缴到账
5	刘兵	131128198705305735	10003499755	202507	202606	实缴到账
6	黄群	420122197310240098	10002521317	202507	202606	实缴到账
7	付广涛	410481198808236052	10055992985	202507	202606	实缴到账
8	黄华	420111197204045038	10002504498	202507	202606	实缴到账
9	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202507	202606	实缴到账
10	李辉	330522198506081011	10003495325	202507	202606	实缴到账
11	林生英	350428198102085522	10003955901	202507	202606	实缴到账
12	杨仁强	522629198708104813	10003496819	202507	202605	实缴到账
13	胡爱军	422121197201100876	10002497904	202507	202606	实缴到账
14	张鹏飞	610523198709143O1X	10003496070	202507	202606	实缴到账
15	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202507	202606	实缴到账
16	范掀	320684199104193667	10004081212	202507	202606	实缴到账
17	何海宁	429005198304228253	10003494089	202507	202606	实缴到账
18	陈俞町	511623198410127472	10003245801	202507	202606	实缴到账
19	石德勤	522631198308077512	10003489247	202507	202606	实缴到账
20	童祥	420117199109186817	10003921483	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

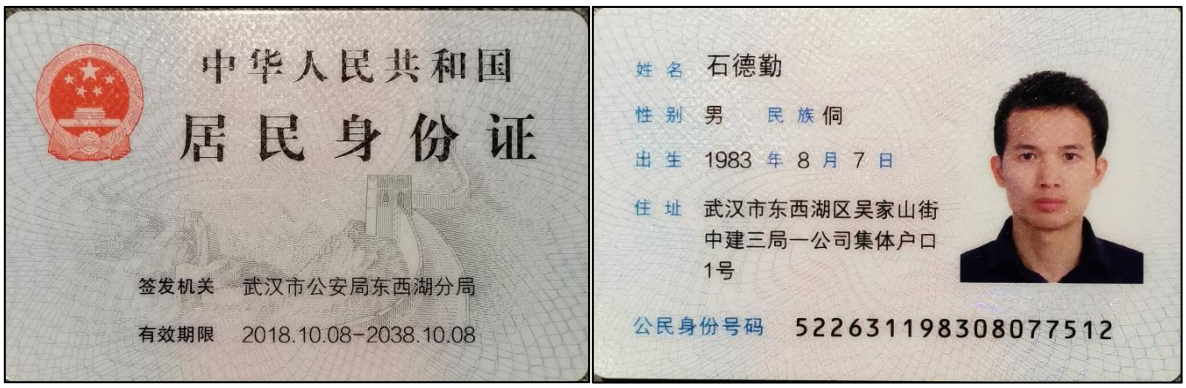
第1页/共4页

13、工程管理工程师 3（电气）-石德勤

13.1 人员简历表

姓名	石德勤	性别	男	出生年月	1983 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学自动化专业	毕业时间		2007 年 7 月	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		19	
相关业绩情况	鸿生财富中心项目机电安装工程				

13.2 身份证



13.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 石德勤 性别 男，一九八三年 八月 七日生，于 二〇〇三年 九月至 二〇〇七年 七月在本校 自动化 专业 肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道大学

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200705001267

二〇〇七年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

13.4 执业资格证书

资格证书

姓 名 石德勤

性 别 男

出生年月 1986.11

专 业 电气自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）12031146

二〇一五年十二月一日

13.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘波	420502197811140016	10003884549	202507	202606	实缴到账
2	刘君	45242319780927481X	10002520419	202507	202606	实缴到账
3	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202507	202606	实缴到账
4	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202507	202606	实缴到账
5	刘兵	131128198705305735	10003499755	202507	202606	实缴到账
6	黄群	420122197310240098	10002521317	202507	202606	实缴到账
7	付广涛	410481198808236052	10055992985	202507	202606	实缴到账
8	黄华	420111197204045038	10002504498	202507	202606	实缴到账
9	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202507	202606	实缴到账
10	李辉	330522198506081011	10003495325	202507	202606	实缴到账
11	林生英	350428198102085522	10003955901	202507	202606	实缴到账
12	杨仁强	522629198708104813	10003496819	202507	202605	实缴到账
13	胡爱军	422121197201100876	10002497904	202507	202606	实缴到账
14	张鹏飞	61052319870914301X	10003496070	202507	202606	实缴到账
15	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202507	202606	实缴到账
16	范掀	320684199104193667	10004081212	202507	202606	实缴到账
17	何海宁	429005198304228253	10003494089	202507	202606	实缴到账
18	陈俞町	511623198410127472	10003245801	202507	202606	实缴到账
19	石德勤	522631198308077512	10003489247	202507	202606	实缴到账
20	童祥	420117199109186817	10003921483	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第1页/共4页

14、工程管理工程师 4（暖通）-童祥

14.1 人员简历表

姓名	童祥	性别	男	出生年月	1991 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	武汉科技大学建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2014 年 6 月	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	顺德海骏达广场机电及消防工程项目				
	广州刘村旧改一期项目				

14.2 身份证

14.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 童祥 性别 男，一九九一年 九 月 十八日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

证书编号：104881201405001746

二〇一四年 六 月 三十 日

14.4 执业资格证书

姓 名 Name 童祥

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.09

专 业 Specialty 建筑环境与设备工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12030787

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司

Issued by

二〇二〇年十二月三十日

14.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘波	420502197811140016	10003884549	202507	202606	实缴到账
2	刘君	45242319780927481X	10002520419	202507	202606	实缴到账
3	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202507	202606	实缴到账
4	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202507	202606	实缴到账
5	刘兵	131128198705305735	10003499755	202507	202606	实缴到账
6	黄群	420122197310240098	10002521317	202507	202606	实缴到账
7	付广涛	410481198808236052	10055992985	202507	202606	实缴到账
8	黄华	420111197204045038	10002504498	202507	202606	实缴到账
9	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202507	202606	实缴到账
10	李辉	330522198506081011	10003495325	202507	202606	实缴到账
11	林生英	350428198102085522	10003955901	202507	202606	实缴到账
12	杨仁强	522629198708104813	10003496819	202507	202605	实缴到账
13	胡爱军	422121197201100876	10002497904	202507	202606	实缴到账
14	张鹏飞	61052319870914301X	10003496070	202507	202606	实缴到账
15	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202507	202606	实缴到账
16	范掀	320684199104193667	10004081212	202507	202606	实缴到账
17	何海宁	429005198304228253	10003494089	202507	202606	实缴到账
18	陈俞町	511623198410127472	10003245801	202507	202606	实缴到账
19	石德勤	522631198308077512	10003489247	202507	202606	实缴到账
20	童祥	420117199109186817	10003921483	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

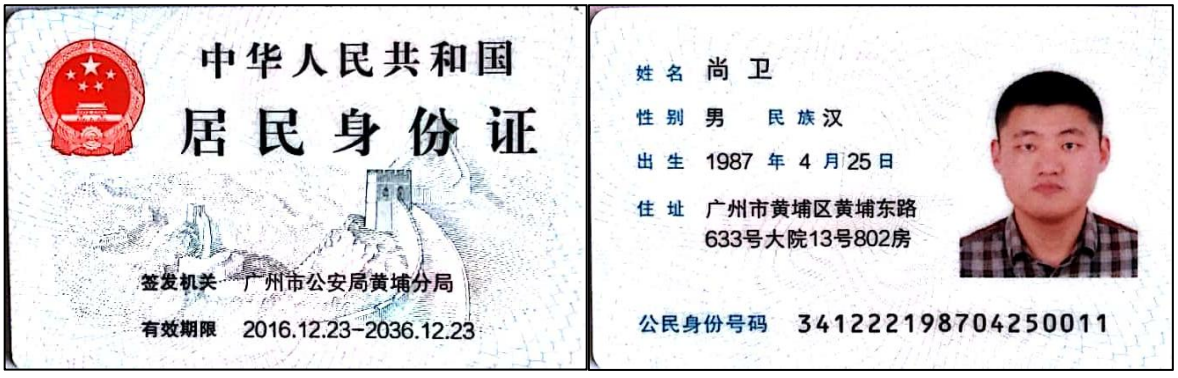
第1页/共4页

15、工程管理工程师 5（暖通）-尚卫

15.1 人员简历表

姓名	尚卫	性别	男	出生年月	1987 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	天津大学建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2009 年 7 月	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		17	
相关业绩情况	保利广州琶洲项目地块四机电安装工程				
	航空轮胎大科学中心项目二期勘察设计施工总承包(EPC)				

15.2 身份证



15.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 尚卫 性别 男 ，一九八七 年 四 月二十五 日生，于二零零五 年 九 月至二零零九 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100561200905003207 二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

15.4 执业资格证书

资格证书

姓 名 尚 卫

性 别 男

出生年月 1987.04

专 业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1203940 二〇一七年十二月 一日

15.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第2页/共4页

16、工程管理工程师 6（暖通）-刘枫

16.1 人员简历表

姓名	刘枫	性别	男	出生年月	1991 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	湘潭大学建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2014 年 6 月	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	横琴科学城（一期）项目				
	珠海横琴市民服务中心项目				

16.2 身份证

16.3 毕业证

湘潭大学

毕业证书

学生 刘枫 ，性别 男 ，

1991 年 08 月 22 日生，于2010 年

9 月至 2014 年 6 月在本校

建筑环境与设备工程专业四年制普通

全日制 本 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

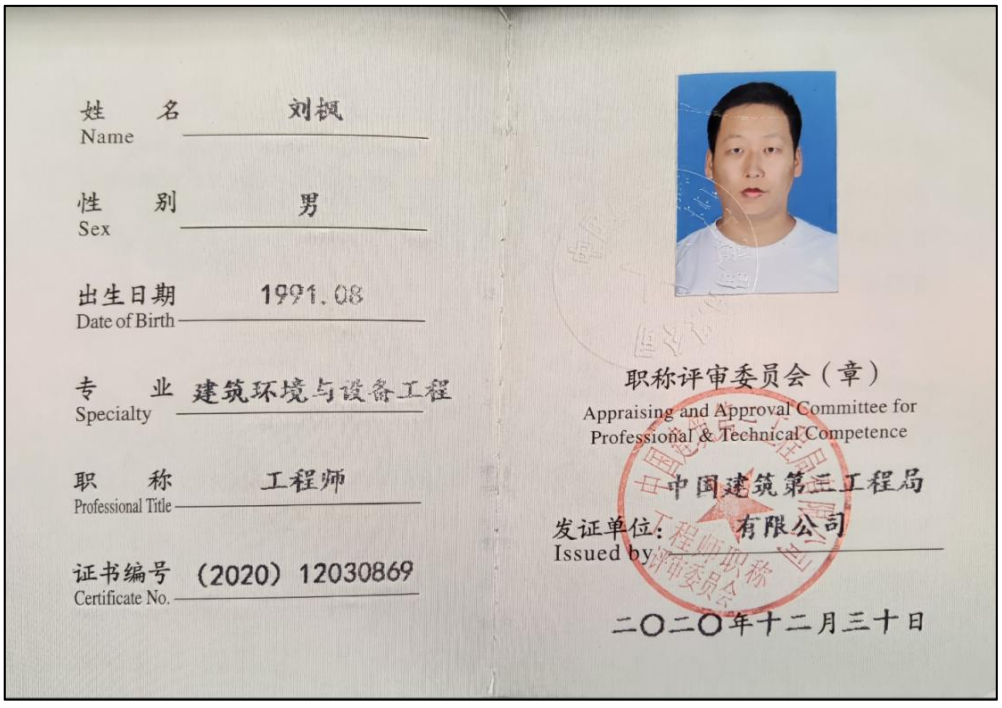
校长：黄云清

湘潭大学印制

2014 年 6 月 11 日

证书编号:10530120140500365 9

16.4 执业资格证书



姓 名 Name 刘枫

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.08

专 业 Specialty 建筑环境与设备工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12030869

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：

Issued by

二〇二〇年十二月三十日

16.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	3601011989033060lX	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第2页/共4页

17、工程管理工程师 7（给排水）-雷丹娜

17.1 人员简历表

姓名	雷丹娜	性别	女	出生年月	1988 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	兰州理工大学给水排水工程专业	毕业时间		2013 年 6 月	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		13	
相关业绩情况	中山完美金鹰广场项目				
	横琴科学城（一期）项目				
	珠海横琴市民服务中心项目				

17.2 身份证

17.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 雷丹娜 性别 女，一九八八 年 十一 月二 日生，于二OO九年 九 月至二O一三年 六 月在本校 给水排水工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州理工大学

校（院）长：

证书编号：107311201305642551

二O一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

17.4 执业资格证书

姓 名 Name 雷丹娜

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988.11

专 业 Specialty 给水排水工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12030866

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

二〇二〇年十二月三十日

17.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省建筑业企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第2页/共4页

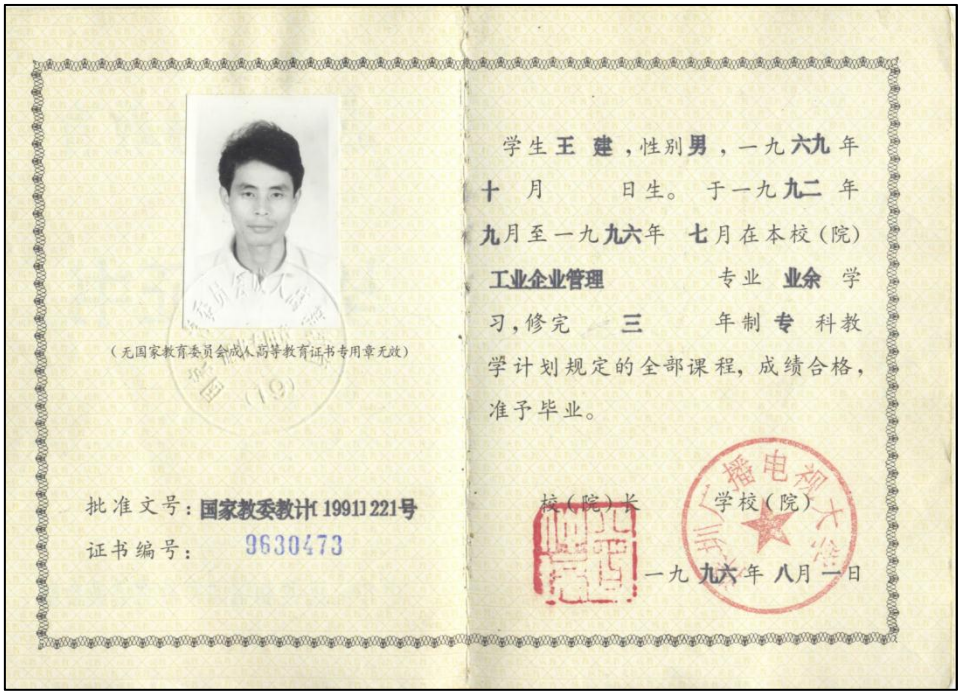
18、工程管理工程师 8（给排水）-王建

18.1 人员简历表

姓名	王建	性别	男	出生年月	1974 年 8 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	深圳广播电视大学工业企业管理专业	毕业时间		1996 年 8 月	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		39	
相关业绩情况	中山完美金鹰广场项目				
	横琴科学城（二期）EPC 项目				

18.2 身份证

18.3 毕业证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生王 建，性别男，一九六九 年
十 月 日生。于一九九二 年
九月至一九九六年 七月在本校（院）
工业企业管理 专业 业余 学
习，修完 三 年制 专 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号：国家教委教计[1991]221号
证书编号： 9630473

校（院）长

学校（院）

一九 九六 年 八月 一日

18.4 执业资格证书

资格证书

姓 名 王 建
性 别 男
出生年月 1969.12
专 业 给排水
任职资格 工程师
发证单位

中国建筑第三工程局制

二00八年 十月三十日

证书编号： 中建三13642

18.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第2页/共4页

19、工程管理工程师 9（给排水）-郭玥

19.1 人员简历表

姓名	郭玥	性别	男	出生年月	1988 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	长安大学给水排水工程专业	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	珠海利腾金力湾项目				
	珠海博物馆展览馆项目				

19.2 身份证

19.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生郭玥　　性别男，一九八八年七月三十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校　　给水排水工程　　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长安大学　　校（院）长：冯建

证书编号：107101201105000229　　二〇一一年七月一日

2902070312　　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

19.4 执业资格证书

姓名 Name　郭玥

性别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.07

专业 Specialty　给排水工程

职称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 12030865

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第三工程局有限公司

二〇二〇年十二月三十日

19.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第2页/共4页

20、工程管理工程师 10（消防）-程建辉

20.1 人员简历表

姓名	程建辉	性别	男	出生年月	1989 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学给水排水工程专业	毕业时间		2013 年 6 月	
现任职务	消防工程师	从事相关工作年限		13	
相关业绩情况	南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程-航站楼工程一标段安装工程				
	武汉高世代薄膜晶体管液显示器件(TFT-LCD)生产线综合动力站(CUB)机电安装工程				

20.2 身份证

20.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 程建辉 性别 男，一九八九 年 十二月 十五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 给水排水工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郭建龙

证书编号：105361201305101230 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20.4 执业资格证书

资格证书

姓 名 程建辉

性 别 男

出生年月 1989.12

专 业 给水排水工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203858 2019 年 03月 20 日

20.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第2页/共4页

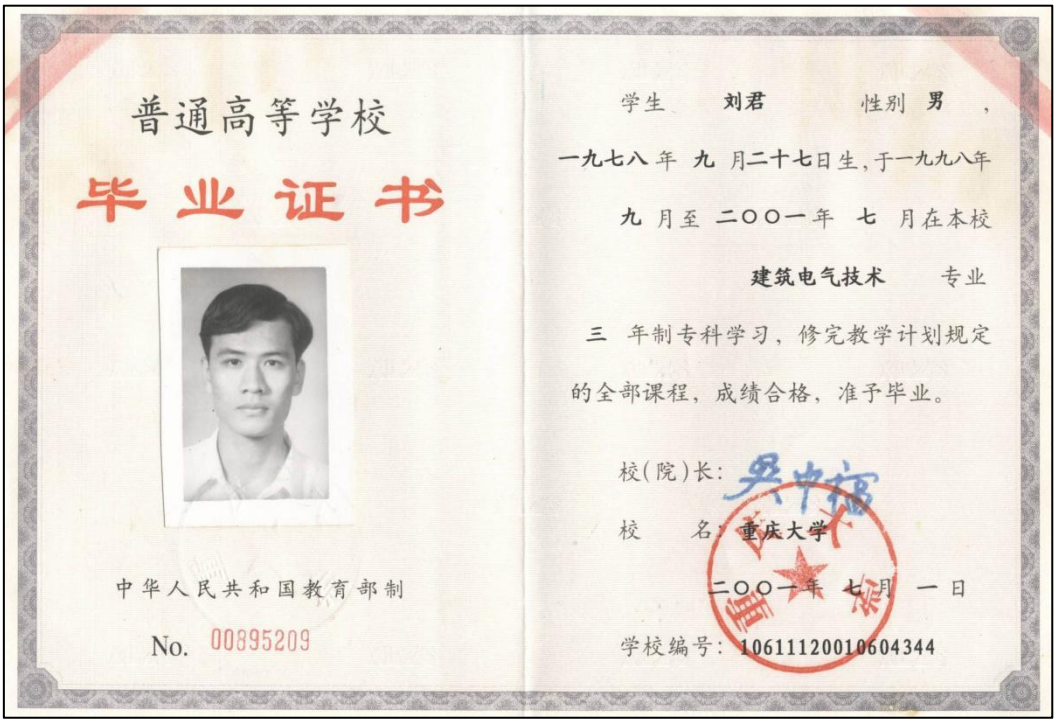
21、工程管理工程师 11（消防）-刘君

21.1 人员简历表

姓名	刘君	性别	男	出生年月	1978 年 9 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学建筑电气技术专业	毕业时间		2001 年 7 月	
现任职务	消防工程师	从事相关工作年限		25	
相关业绩情况	天龙财富中心项目				

21.2 身份证

21.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00895209

学生 刘君 性别 男，

一九七八年 九 月二十七日生，于一九九八年

九 月至 二〇〇一年 七 月在本校

建筑电气技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

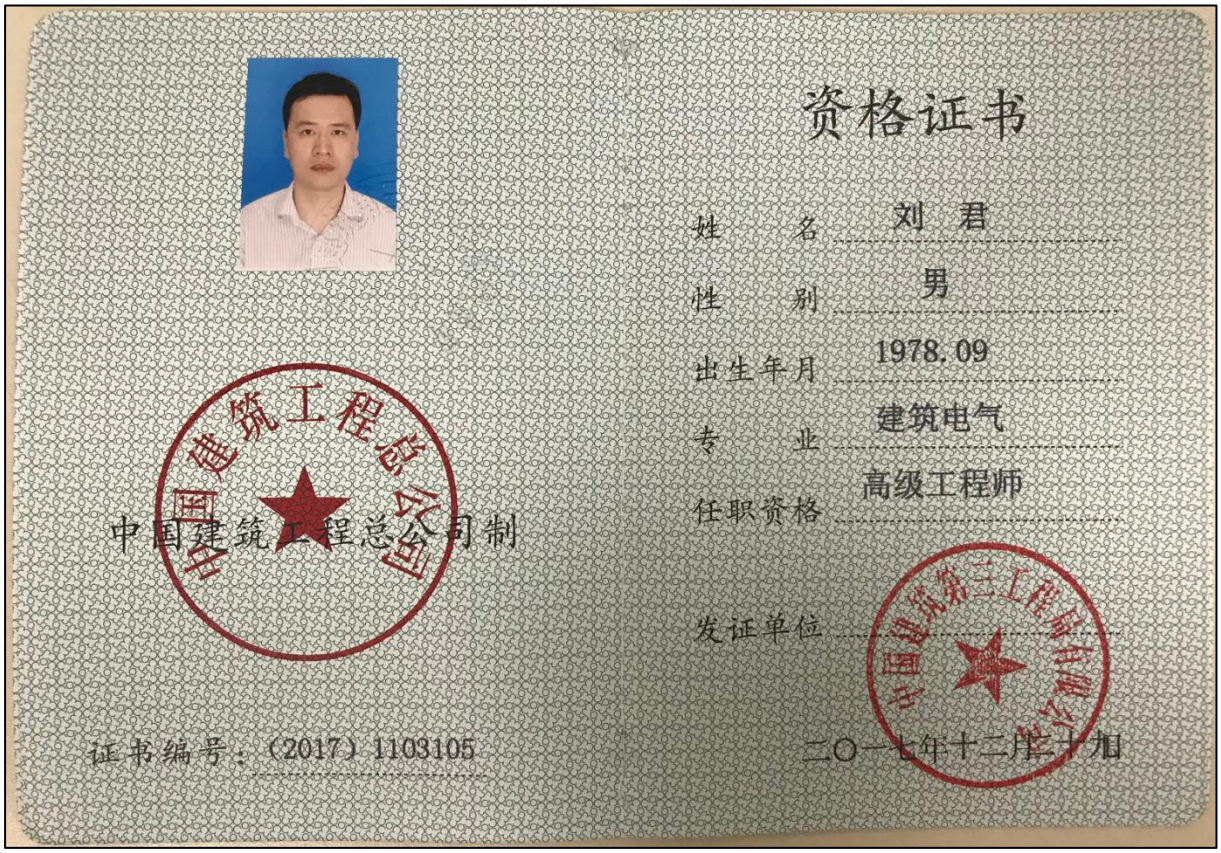
校(院)长：

校 名：重庆大学

二〇〇一年 七月 一日

学校编号：10611120010604344

21.4 执业资格证书



资格证书

姓 名 刘 君

性 别 男

出生年月 1978.09

专 业 建筑电气

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1103105

二〇一七年十二月二十九日

21.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘波	420502197811140016	10003884549	202507	202606	实缴到账
2	刘君	45242319780927481X	10002520419	202507	202606	实缴到账
3	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202507	202606	实缴到账
4	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202507	202606	实缴到账
5	刘兵	131128198705305735	10003499755	202507	202606	实缴到账
6	黄群	420122197310240098	10002521317	202507	202606	实缴到账
7	付广涛	410481198808236052	10055992985	202507	202606	实缴到账
8	黄华	420111197204045038	10002504498	202507	202606	实缴到账
9	刘高飞	362425198603073612	10003370785	202507	202606	实缴到账
10	李辉	330522198506081011	10003495325	202507	202606	实缴到账
11	林生英	350428198102085522	10003955901	202507	202606	实缴到账
12	杨仁强	522629198708104813	10003496819	202507	202605	实缴到账
13	胡爱军	422121197201100876	10002497904	202507	202606	实缴到账
14	张鹏飞	610523198709143O1X	10003496070	202507	202606	实缴到账
15	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202507	202606	实缴到账
16	范掀	320684199104193667	10004081212	202507	202606	实缴到账
17	何海宁	429005198304228253	10003494089	202507	202606	实缴到账
18	陈俞町	511623198410127472	10003245801	202507	202606	实缴到账
19	石德勤	522631198308077512	10003489247	202507	202606	实缴到账
20	童祥	420117199109186817	10003921483	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第1页/共4页

22、工程管理工程师 12（消防）-刘希尧

22.1 人员简历表

姓名	刘希尧	性别	男	出生年月	1991 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学电气工程及其自动化专业	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	消防工程师	从事相关工作年限		13	
相关业绩情况	中山完美金鹰广场项目				
	横琴科学城（一期）项目				

22.2 身份证

22.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘希尧 性别 男，一九九一年 三 月 二十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201305001675

二〇一三年 七 月 七 日

22.4 执业资格证书

姓 名 Name 刘希尧

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.03

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12030790

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司

Issued by

二〇二〇年十二月三十日

22.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第2页/共4页

23、深化设计及 BIM 人员 1（电气）-何富平

23.1 人员简历表

姓名	何富平	性别	男	出生年月	1989 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册电气工程师、全国 BIM 技能等级考试二级证书、工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学电气工程及其自动化专业	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	深化设计 BIM 工程师	从事相关工作年限		14	
相关业绩情况	上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目总承包工程				
	中国移动扬州数据中心项目				

23.2 身份证

23.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 何富平 性别 男，一九八九年 十一月 十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201205850653

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

23.4 执业资格证书

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　何富平

证书编号　DG204200700

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0023505

发证日期　2020年06月12日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

何富平 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：420117198911122357
证书编号：2101001023003806

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：420117198911122357
Certificate Number：2101001023003806

中国图学学会
China Graphics Society

姓　　名 Name　何富平

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.11

专　　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 12030633

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

二〇二〇年十二月三十日

23.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

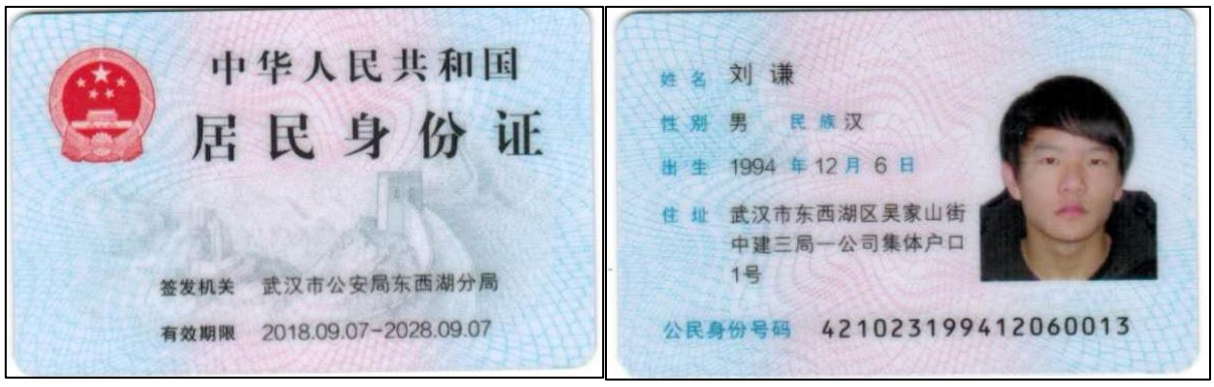
第2页/共4页

24、深化设计及 BIM 人员 2（电气）-刘谦

24.1 人员简历表

姓名	刘谦	性别	男	出生年月	1994 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级考试二级证书	
毕业学校及专业	湖北工业大学电气工程及其自动化专业	毕业时间		2018 年 6 月	
现任职务	深化设计 BIM 工程师	从事相关工作年限		8	
相关业绩情况	上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目总承包工程				

24.2 身份证



24.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘谦 性别 男，一九九四年 十二月 六 日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业，四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校 长：刘德富印

二〇一八 年 六 月 三十 日

书编号：105001201805721746

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

24.4 执业资格证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

刘谦　参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：421023199412060013
证书编号：2301001023027935

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number：421023199412060013
Certificate Number：2301001023027935

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200056084

24.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

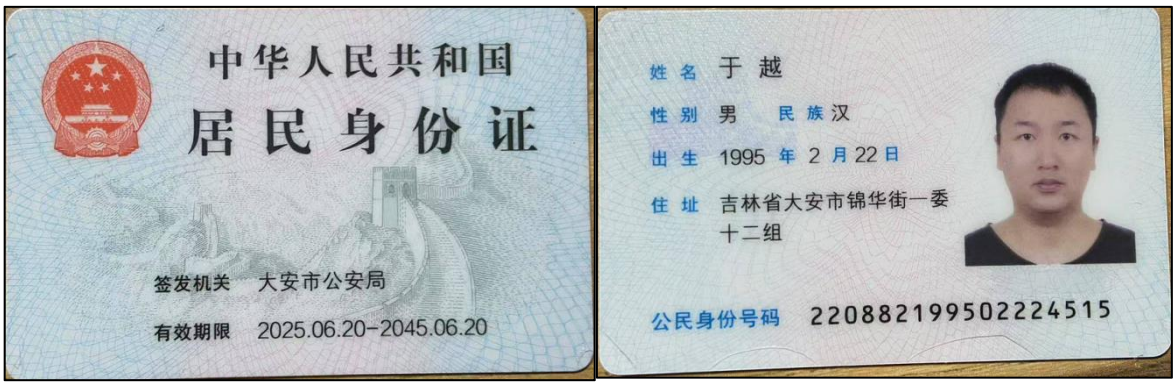
第2页/共4页

25、深化设计及 BIM 人员 3（电气）-于越

25.1 人员简历表

姓名	于越	性别	男	出生年月	1995 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级考试一级证书	
毕业学校及专业	青岛理工大学建筑电气与智能化专业	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	深化设计 BIM 工程师	从事相关工作年限		9	
相关业绩情况	菜鸟余杭总部及产业园项目施工总承包工程				

25.2 身份证



25.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 于越 性别男，一九九五年 二 月二十二日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291201705000830 二〇一七 年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

25.4 执业资格证书

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

于越 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：220882199502224515

证书编号：2001001023009729

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 220882199502224515

Certificate Number: 2001001023009729

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100082628

25.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第2页/共4页

26、深化设计及 BIM 人员 4（暖通）-邓晖凡

26.1 人员简历表

姓名	邓晖凡	性别	男	出生年月	1992 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级考试二级证书	
毕业学校及专业	河南科技大学建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2015 年 7 月	
现任职务	深化设计 BIM 工程师	从事相关工作年限		11	
相关业绩情况	神州数码.国际创新中心（暂命名）空调安装工程				

26.2 身份证

26.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邓晖凡 性别 男，一九九二年 十一月 二十五日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学 校（院）长：孔留安

证书编号：104641201505004291 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

26.4 执业资格证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

邓晖凡 参加2020 年11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业） ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：360103199211251211
证书编号：2101001023003808

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：360103199211251211
Certificate Number：2101001023003808

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：12023237

26.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第2页/共4页

27、深化设计及 BIM 人员 5（暖通）-张晓露

27.1 人员简历表

姓名	张晓露	性别	男	出生年月	1988 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级考试一级证书	
毕业学校及专业	武汉纺织大学建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2010 年 6 月	
现任职务	深化设计 BIM 工程师	从事相关工作年限		16	
相关业绩情况	嘉里前海项目通风空调专业分包工程				

27.2 身份证

27.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张晓露 ，性别男 ，一九八八 年 七 月二十九 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：夏一印

证书编号：104951201005934315 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

27.4 执业资格证书

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

张晓露 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：420583198807291033

证书编号：2001001023009735

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 420583198807291033

Certificate Number: 2001001023009735

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100082634

27.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第2页/共4页

28、深化设计及 BIM 人员 6（暖通）-陈泽朗

28.1 人员简历表

姓名	陈泽朗	性别	男	出生年月	1998 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级考试二级证书	
毕业学校及专业	广东工业大学建筑环境与能源应用工程专业	毕业时间		2020 年 6 月	
现任职务	深化设计 BIM 工程师	从事相关工作年限		6	
相关业绩情况	航空轮胎大科学中心项目设计施工总承包				

28.2 身份证

28.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈泽朗　性别男，一九九八年 六 月 六 日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校　建筑环境与能源应用工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校　长：

证书编号：118451202005006489

二〇二〇年六月二十八日

查询 http://www.chsi.com.cn

28.4 执业资格证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

陈泽朗　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440681199806063179
证书编号：2201001023028749

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：440681199806063179
Certificate Number：2201001023028749

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200011192

28.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第2页/共4页

29、深化设计及 BIM 人员 7（给排水）-陈千浩

29.1 人员简历表

姓名	陈千浩	性别	男	出生年月	1993 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级考试二级证书	
毕业学校及专业	华中科技大学给排水科学与工程专业	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	深化设计 BIM 工程师	从事相关工作年限		9	
相关业绩情况	宁波鄞州新城南部商务区三期 A1 地块项目综合机电专业分包工程				

29.2 身份证

29.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈千浩　性别 男，一九九三年 五 月 十六 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　给排水科学与工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学　校（院）长：丁烈

证书编号：104871201705005128　二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

29.4 执业资格证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

陈千浩 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：42282319930516417X
证书编号：2101001023003807

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：42282319930516417X
Certificate Number：2101001023003807

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：

29.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年07月02日

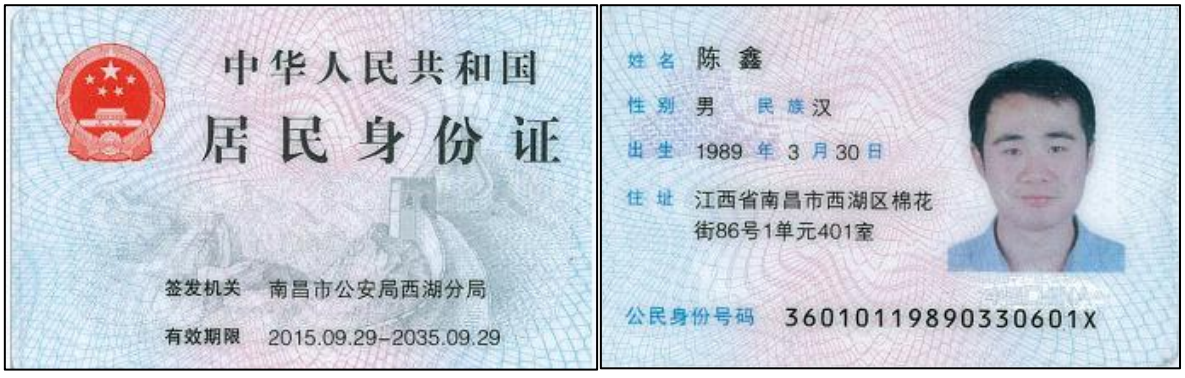
第2页/共4页

30、深化设计及 BIM 人员 8（给排水）-陈鑫

30.1 人员简历表

姓名	陈鑫	性别	男	出生年月	1989 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级考试三级证书、工程师	
毕业学校及专业	华东交通大学给水排水工程专业	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	深化设计 BIM 工程师	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	中山市完美金鹰广场商业区机电工程				
	现代文化服务广场二期				

30.2 身份证



30.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈鑫 性别 男，一九八九 年 三 月 三十 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学 校（院）长：雷晓燕

证书编号：104041201105000591 二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

30.4 执业资格证书

姓 名 Name 陈鑫

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.03

专 业 Specialty 给水排水工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12030630

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

二〇二〇年十二月三十日

全国 BIM 技能等级考试
三级证书

陈鑫　　参加 2024 年 01 月全国 BIM 技能等级考试

BIM应用设计师（建筑设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：360101198903306O1X

证书编号：2501001023000156

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅲ

ID Number: 360101198903306O1X

Certificate Number: 2501001023000156

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：13000260

30.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省煤炭企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

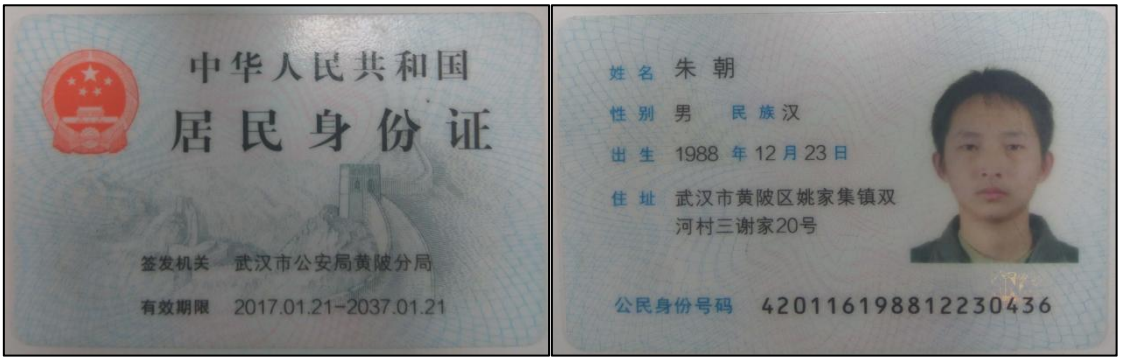
第2页/共4页

31、深化设计及 BIM 人员 9（给排水）-朱朝

31.1 人员简历表

姓名	朱朝	性别	男	出生年月	1988 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级考试二级证书	
毕业学校及专业	长江大学给水排水工程专业	毕业时间		2013 年 6 月	
现任职务	深化设计 BIM 工程师	从事相关工作年限		13	
相关业绩情况	中集前海先期启动区项目一期机电安装工程				

31.2 身份证



31.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 朱朝 性别 男，一九八八年十二月二十三日生，于二〇〇九年九 月至二〇一三年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张昌民印

证书编号：104891201305007327 二〇一三 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

31.4 执业资格证书

BIM
全国 BIM 技能等级考试
二级证书
朱朝 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。
身份证号：420116198812230436
证书编号：2201001023028942
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II
ID Number: 420116198812230436
Certificate Number: 2201001023028942
中国图学学会
China Graphics Society
BIM
证书唯一序列号：
A1200010504

31.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第2页/共4页

32、深化设计及 BIM 人员 10（消防）-杜政航

32.1 人员简历表

姓名	杜政航	性别	男	出生年月	1994 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级考试二级证书	
毕业学校及专业	吉林建筑大学建筑电气与智能化专业	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	深化设计 BIM 工程师	从事相关工作年限		9	
相关业绩情况	珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目机电安装总承包工程				

32.2 身份证

32.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杜政航 性别 男，1994 年 04 月 02 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 建筑电气与智能化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：

证书编号：101911201705001205 二〇一七年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

32.4 执业资格证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

杜政航 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(设备设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：220502199404021214
证书编号：1901001023044277

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level Ⅱ

ID Number：220502199404021214
Certificate Number：1901001023044277

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1200004734

32.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	36010119890330601X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

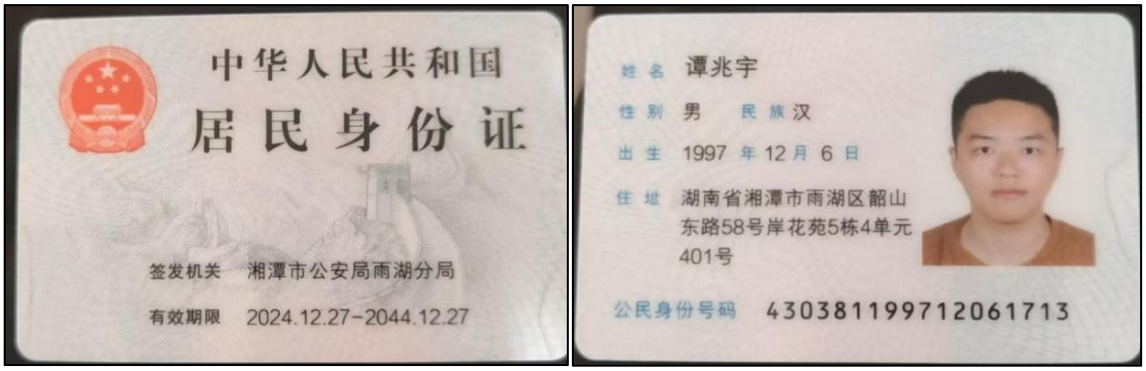
第2页/共4页

33、深化设计及 BIM 人员 11（消防）-谭兆宇

33.1 人员简历表

姓名	谭兆宇	性别	男	出生年月	1997 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级考试二级证书	
毕业学校及专业	大连理工大学建筑环境与能源应用工程专业	毕业时间		2020 年 6 月	
现任职务	深化设计 BIM 工程师	从事相关工作年限		6	
相关业绩情况	珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目机电安装总承包工程				

33.2 身份证



33.3 毕业证

大连理工大学
DALIAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕 业 证 书

（普通高等学校）

学生 谭兆宇 性别 男，1997 年 12 月 6 日生，于 2015 年 9 月至 2020 年 6 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：郭东明

证书编号：101411202005003177 2020 年 6 月 12 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.

33.4 执业资格证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

谭兆宇　参加2021 年12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号:430381199712061713
证书编号:2201001023007918

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 430381199712061713
Certificate Number: 2201001023007918

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200003914

33.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第2页/共4页

34、深化设计及 BIM 人员 12（消防）-江庆华

34.1 人员简历表

姓名	江庆华	性别	男	出生年月	1983 年 10 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级考试二级证书	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学供热、供燃气、通风及空调工程专业	毕业时间		2009 年 6 月	
现任职务	深化设计 BIM 工程师	从事相关工作年限		17	
相关业绩情况	中山市完美金鹰广场商业区机电工程				
	唯品会总部大厦机电安装工程				

34.2 身份证

34.3 毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 江庆华 性别 男，一九八三 年 十 月 二 日生，于二００六年 九 月至二００九年 六 月在 供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：

证书编号：107031200902000284 二００九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

34.4 执业资格证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

江庆华　参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：421122198310027735
证书编号：2401001023008404

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level Ⅱ

ID Number：421122198310027735
Certificate Number：2401001023008404

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200064285

34.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第2页/共4页

35、技术员 1（电气）-张林

35.1 人员简历表

姓名	张林	性别	男	出生年月	1992 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	长安大学电气工程及其自动化专业	毕业时间		2016 年 7 月	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	珠海利腾金力湾中心施工总承包项目				

35.2 身份证

35.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张林 性别 男，一九九二 年 九 月 二十一 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：[illegible]

证书编号：10710120160500519?

二〇一六 年 七 月 十 日

2012320401 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

35.4 执业资格证书

姓 名 Name 张林

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.09

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12030394

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

2023 年 08 月 08 日

35.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第3页/共4页

36、技术员 2（暖通）-庞建光

36.1 人员简历表

姓名	庞建光	性别	男	出生年月	1980 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	重庆大学工程造价专业	毕业时间		2012 年 1 月	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	荣和·东站城市广场总承包工程				

36.2 身份证

36.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

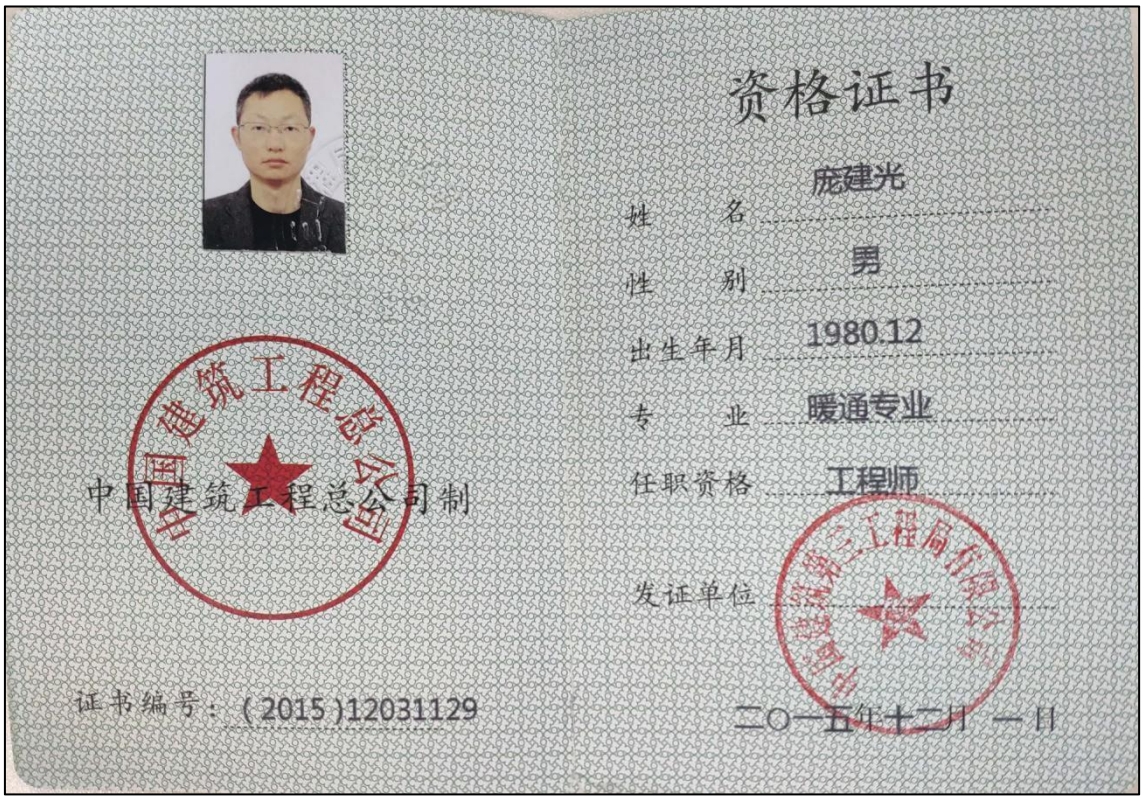
学生 庞建光 性别 男，一九八〇年 十二月 十九 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201205200369 二〇一二 年 一 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

36.4 执业资格证书



资格证书

姓 名 庞建光

性 别 男

出生年月 1980.12

专 业 暖通专业

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）12031129 二〇一五年十二月 一日

36.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第3页/共4页

37、技术员 3（给排水）-张剑

37.1 人员简历表

姓名	张剑	性别	男	出生年月	1992 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	青岛理工大学给水排水工程专业	毕业时间		2014 年 6 月	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	遵义喜来登酒店项目				
	中国移动扬州长三角(扬州)数据中心算力基础设施工程(B02)				

37.2 身份证

37.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张剑 性别男，一九九二年 三 月 六 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：徐刘波

证书编号： 104291201405004185 二〇一四 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

37.4 执业资格证书

姓 名 Name 张剑

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.03

专 业 Specialty 给水排水工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12030342

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第五工程局有限公司

发证单位：Issued by

2023 年 08 月 08 日

37.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	尚卫	341222198704250011	10003497764	202507	202606	实缴到账
22	刘枫	420902199108222299	10003915971	202507	202606	实缴到账
23	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202507	202606	实缴到账
24	王建	420802197408020731	10003496773	202507	202606	实缴到账
25	郭玥	130604198807310610	10003206798	202507	202606	实缴到账
26	程建辉	341021198912155935	10003867842	202507	202606	实缴到账
27	张剑	522501199203061697	10003913364	202507	202606	实缴到账
28	刘希尧	210124199103201814	10003869086	202507	202606	实缴到账
29	何富平	420117198911122357	10003782656	202507	202606	实缴到账
30	刘谦	421023199412060013	10004093272	202507	202606	实缴到账
31	于越	220882199502224515	10004040255	202507	202606	实缴到账
32	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202507	202606	实缴到账
33	张晓露	420583198807291033	10004061203	202507	202606	实缴到账
34	陈泽朗	440681199806063179	10013158098	202507	202606	实缴到账
35	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202507	202606	实缴到账
36	陈鑫	360101198903306O1X	10003497786	202507	202606	实缴到账
37	朱朝	420116198812230436	10004048654	202507	202606	实缴到账
38	杜政航	220502199404021214	10054649426	202507	202606	实缴到账
39	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202507	202606	实缴到账
40	江庆华	421122198310027735	10004061207	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第2页/共4页

38、技术员 4（消防）-毛小强

38.1 人员简历表

姓名	毛小强	性别	男	出生年月	1990 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	武汉科技大学建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2014 年 6 月	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	怡心湖一二号地块开发建设项目一号地块设计-施工总承包/标段安装工程一标段				

38.2 身份证

38.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 毛小强 性别 男，一九九0年 七 月 三 日生，于二0一0年 九 月至二0一四年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881201405003358 二0一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

38.4 执业资格证书

姓 名 Name 毛小强

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.07

专 业 Specialty 建筑环境与设备应用工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12030442

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司职称评审委员会

发证单位：Issued by

2023 年 08 月 08 日

38.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第3页/共4页

39、质量员 1-唐波

39.1 人员简历表

姓名	唐波	性别	男	出生年月	1981 年 8 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、工程师	
毕业学校及专业	重庆大学建筑电气技术专业	毕业时间		2002 年 7 月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		24	
相关业绩情况	西安电子科技大学广州研究院/研究生院建设项目				

39.2 身份证

39.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

重庆大学监制

No 0001994

学生 唐波 性别 男，

一九八一年 八 月 十四日生，于一九九九 年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

建筑电气技术 专业

三 年制 专 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

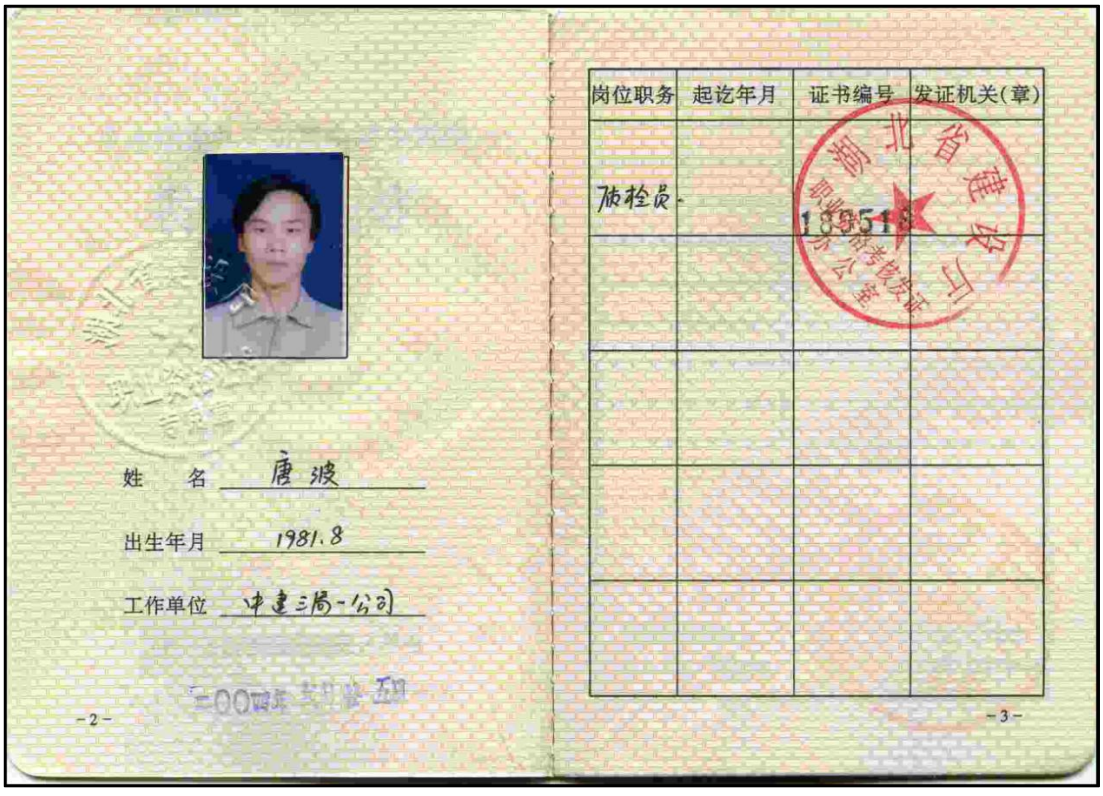
校 长：

校 名：重庆大学

二〇〇二 年 七 月 一 日

证书编号：10611120020605637

39.4 执业资格证书



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预检员			

姓 名 唐波

出生年月 1981.8

工作单位 中建三局-公司

-2-

-3-

资格证书

姓　　名　唐波

性　　别　男

出生年月　1981.08

专　　业　电气

任职资格　工程师

发证单位　

二〇一〇　八　二

年　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1203591

39.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第3页/共4页

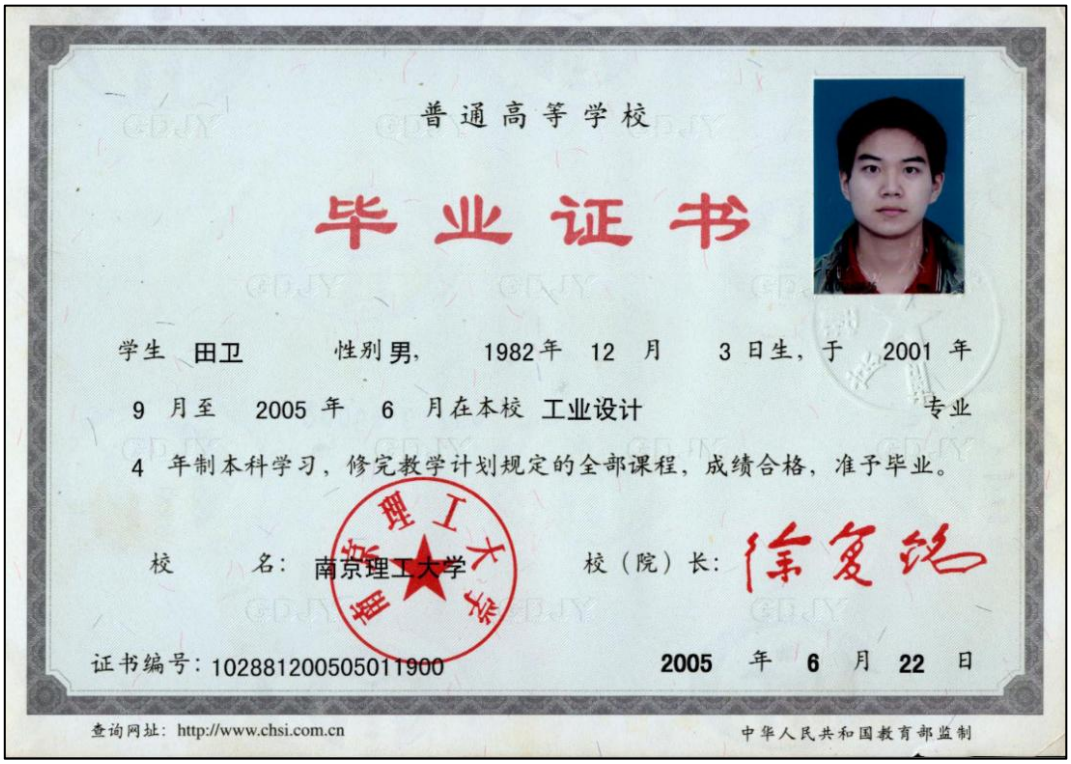
40、质量员 2-田卫

40.1 人员简历表

姓名	田卫	性别	男	出生年月	1982 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、工程师	
毕业学校及专业	南京理工大学工业设计专业	毕业时间		2005 年 6 月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		21	
相关业绩情况	中山市完美金鹰广场商业区机电工程				

40.2 身份证

40.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 田卫 性别男, 1982年 12 月 3 日生, 于 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在本校 工业设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学 校（院）长：

证书编号：102881200505011900 2005 年 6 月 22 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

40.4 执业资格证书

— 2 —

姓 名 田卫

出生年月 1982.12

工作单位 中建三局第一建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2007-06	C0731077	

— 3 —

资格证书

姓　　名　田卫

性　　别　男

出生年月　1982.12

专　　业　工业设计

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

2012　年　月　日

证书编号：(2012) 13030049

中国建筑工程总公司

40.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

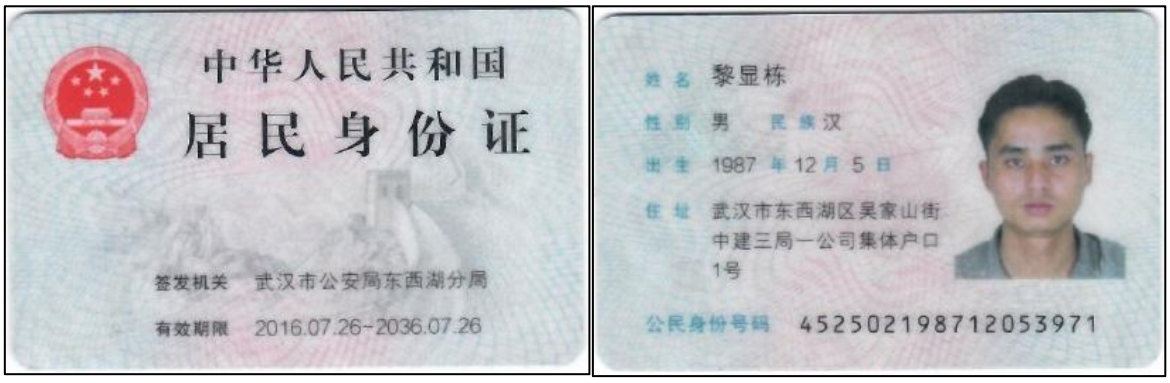
第3页/共4页

41、质量员 3-黎显栋

41.1 人员简历表

姓名	黎显栋	性别	男	出生年月	1987 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、工程师	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学电气工程及其自动化专业	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	丽江机场三期改扩建航站区工程施工总承包项目安装工程				

41.2 身份证



41.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

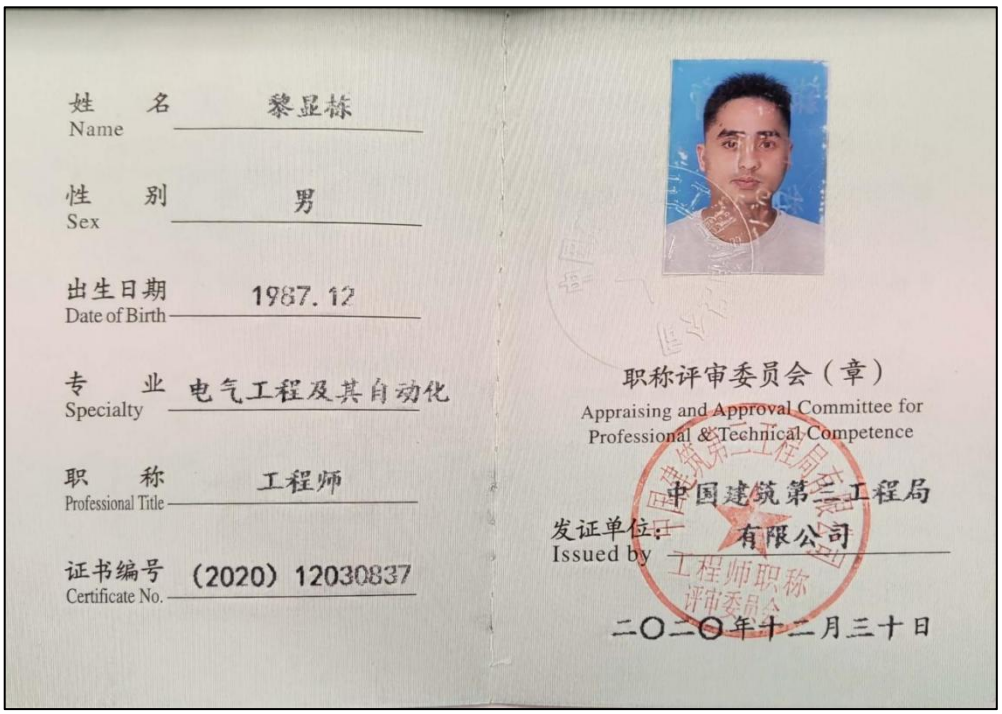
学生 黎显栋 性别 男，一九八七 年 十二月 五 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号： 107031201105000998 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

41.4 执业资格证书



姓 名 Name 黎显栋

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.12

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 工程师

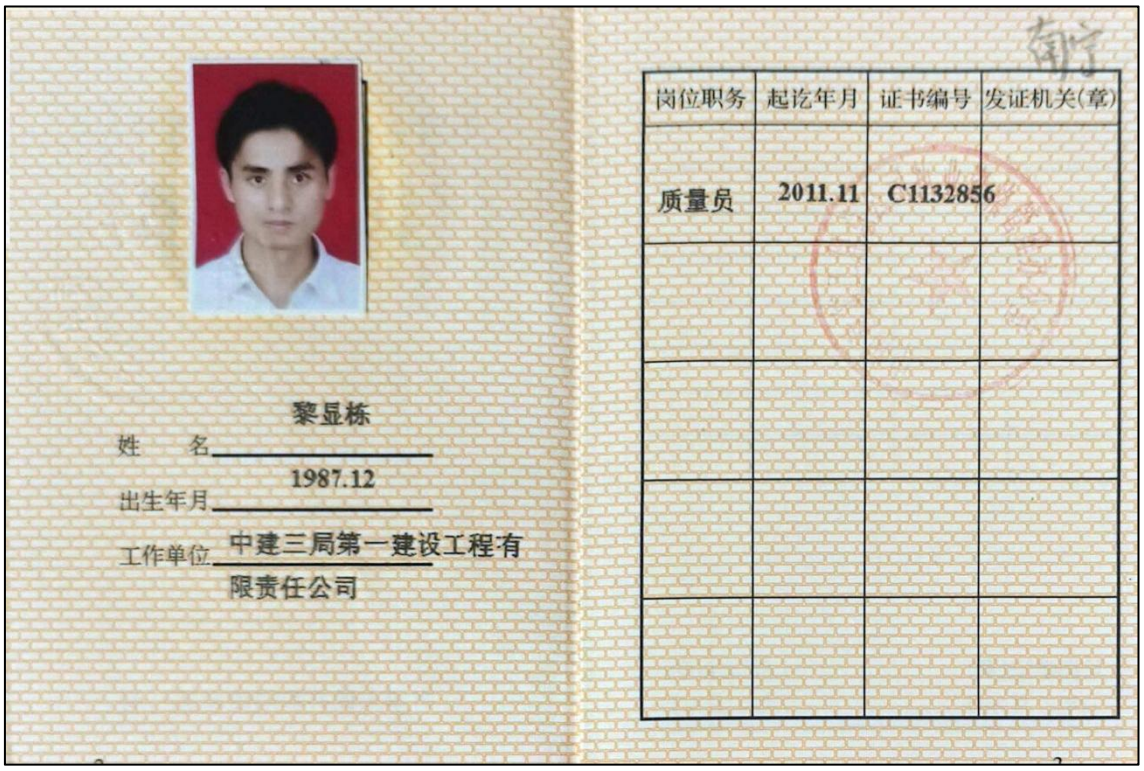
证书编号 Certificate No. (2020) 12030837

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位： 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

二〇二〇年十二月三十日



姓　　名 黎显栋

出生年月 1987.12

工作单位 中建三局第一建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2011.11	C1132856	

41.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第3页/共4页

42、质量员 4-雷智

42.1 人员简历表

姓名	雷智	性别	男	出生年月	1987 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学自动化专业	毕业时间		2009 年 7 月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		17	
相关业绩情况	黄埔国际会议中心三期建筑工程项目勘察设计施工总承包				

42.2 身份证

42.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 雷智 性别 男，一九八七年 十月 一 日生，于 二〇〇五年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200905001843

二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

42.4 执业资格证书

姓 名 雷智

出生年月 1987.10

工作单位 中建三局第一建设工程有限责任公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2010.10	C1032320	

— 3 —

资格证书

姓　名　雷智

性　别　男

出生年月　1987.10

专　业　自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

二〇一七年十二月一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1203904

42.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第3页/共4页

43、资料员（含文宣工作）1-王金凤

43.1 人员简历表

姓名	王金凤	性别	女	出生年月	1980 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证、高级工程师	
毕业学校及专业	沈阳化工学院电子信息工程专业	毕业时间		2005 年 7 月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		21	
相关业绩情况	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目（安装）				

43.2 身份证

43.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　王金凤　性别女，一九八〇年　三　月　十二　日生，于二〇〇一年九　月至二〇〇五年　七　月在本校　电子信息工程　专业肆　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：101491200505001614

二〇〇五　年　七　月　十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

43.4 执业资格证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2014.01	M1331290	

姓　　名　王金凤

出生年月　1980.03.12

工作单位　中建三局第一建设工程有限责任公司

— 2 —

— 3 —

资格证书

姓　　名　王金凤

性　　别　女

出生年月　1980.03

专　　业　电子信息工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

二〇一八年十二月十七日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1103039

43.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第3页/共4页

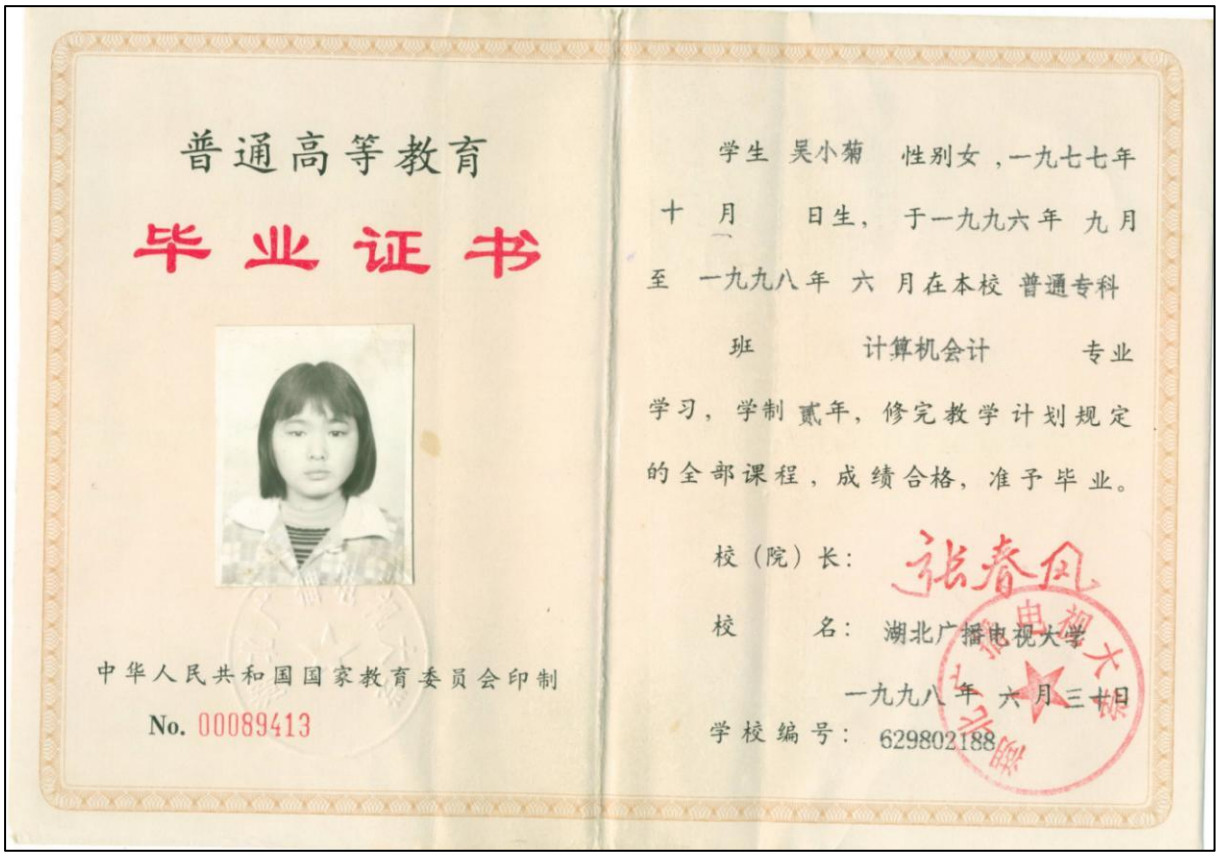
44、资料员（含文宣工作）2-吴小菊

44.1 人员简历表

姓名	吴小菊	性别	女	出生年月	1977 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	湖北广播电视大学计算机会计专业	毕业时间		1998 年 6 月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		28	
相关业绩情况	柳东新区文化广场项目机电工程				

44.2 身份证

44.3 毕业证



普通高等教育

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00089413

学生 吴小菊 性别女，一九七七年 十 月 日生，于一九九六年 九月至 一九九八年 六 月在本校 普通专科 班 计算机会计 专业学习，学制 贰年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：湖北广播电视大学

一九九八年 六月三十日

学校编号：629802188

44.4 执业资格证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2014.01	M1331295	

姓 名 吴小菊

出生年月 1977.10.05

工作单位 中建三局第一建设工程有限责任公司

44.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第3页/共4页

45、资料员（含文宣工作）3-朱俊

45.1 人员简历表

姓名	朱俊	性别	女	出生年月	1978 年 3 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	武汉理工大学工程管理专业	毕业时间		2010 年 1 月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		30	
相关业绩情况	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目机电工程（B、D、E 标段）				

45.2 身份证

45.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 朱俊 性别女，一九七八年 三 月十七日生，于二〇〇六年三 月至二〇一〇年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201005000800 二〇一〇年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

45.4 执业资格证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2014.12	M1431449	

姓 名 朱俊

出生年月 1978.03

工作单位 中建三局第一建设工程有限责任公司

— 2 —

— 3 —

45.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第3页/共4页

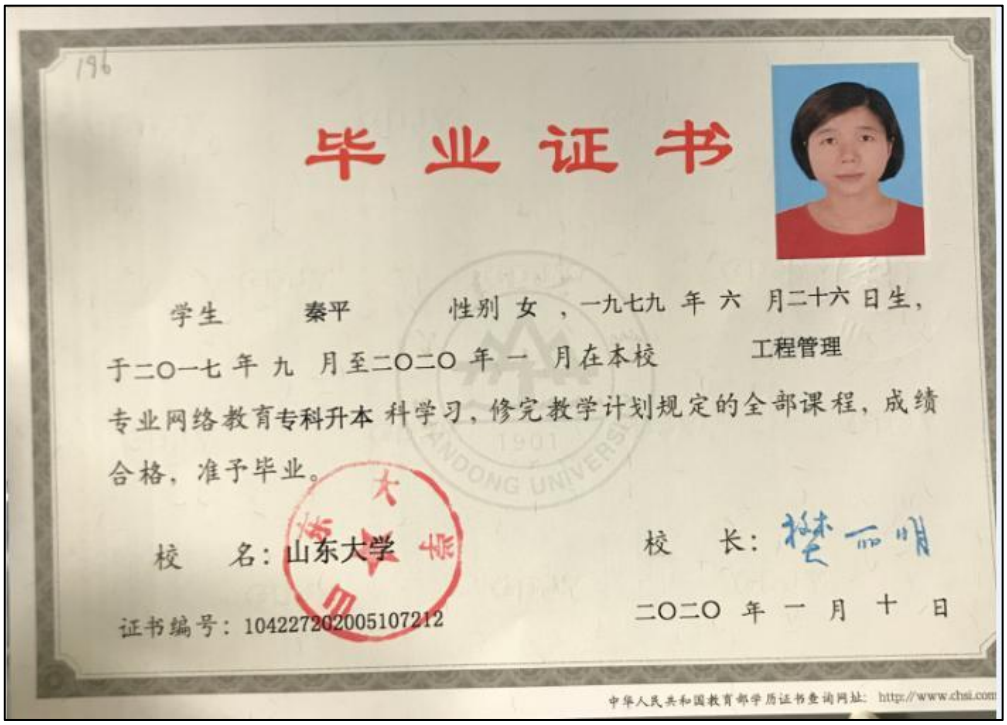
46、材料员 1-秦平

46.1 人员简历表

姓名	秦平	性别	女	出生年月	1979 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	山东大学工程管理专业	毕业时间		2020 年 1 月	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		29	
相关业绩情况	横琴科学城（一期）项目				
	珠海横琴市民服务中心项目				

46.2 身份证

46.3 毕业证



毕 业 证 书

学生 秦平 性别 女 ，一九七九 年 六 月二十六 日生，
于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 一 月在本校 工程管理
专业网络教育专科升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：山东大学

校 长：

证书编号：104227202005107212

二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

46.4 执业资格证书

姓 名 秦平
出生年月 1979.6.26
工作单位 中建三局第一建设工程有限责任公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014.01	F1331733	

— 3 —

46.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	4305031981081445lX	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	420802197609070921	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第3页/共4页

47、材料员 2-李天容

47.1 人员简历表

姓名	李天容	性别	女	出生年月	1976 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	武汉理工大学工程管理专业	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		29	
相关业绩情况	横琴科学城（一期）项目				

47.2 身份证

47.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李天容 性别 女， 一九七六 年 九 月 七 日生，于 二00九 年 三 月至 二0一一 年 七 月在本校 工程管理 专业 网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

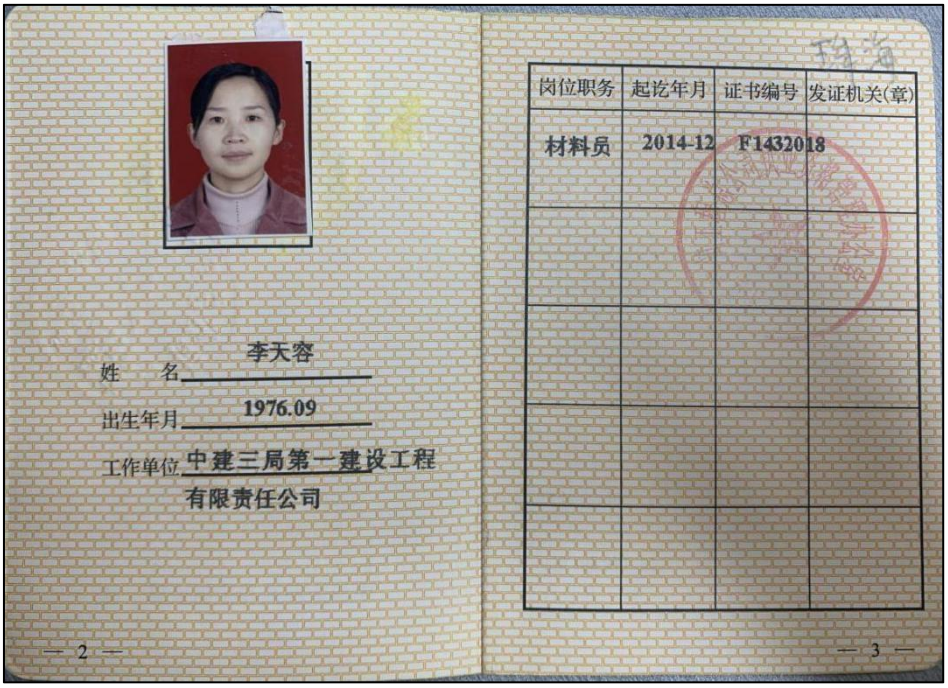
校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号:104977201105001123

二0一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

47.4 执业资格证书



姓 名 李天容

出生年月 1976.09

工作单位 中建三局第一建设工程有限责任公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014-12	F1432018	

— 3 —

47.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省基本企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第3页/共4页

48、材料员 3-徐青

48.1 人员简历表

姓名	徐青	性别	女	出生年月	1983 年 2 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证、工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学建筑工程专业	毕业时间		2002 年 6 月	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		24	
相关业绩情况	杭州来福士广场项目综合机电专业分包工程				

48.2 身份证

48.3 毕业证

批准文号：教育部[83]教成字002号

No. 03180414

学生 徐青 性别 女，一九八三 年 二 月 十五日生，于一九九九年 九 月至 二零零二 年 六 月在本校(院) 建筑工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：华中科技大学

二零零二 年 六 月三十 日

学校编号：10487520020600648

48.4 执业资格证书

徐青

姓 名

1983.01

出生年月

工作单位 中建三局第一建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2007-06	F0730341	

— 2 —

— 3 —

资格证书

姓　　名　徐青

性　　别　女

出生年月　1983.02

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

二〇二四年　八月十一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2024）12830215

48.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第3页/共4页

49、安全员 1-张锐

49.1 人员简历表

姓名	张锐	性别	男	出生年月	1990 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	长安大学建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		13	
相关业绩情况	中国－东盟国际商贸物流中心 B 座工程				

49.2 身份证

49.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张锐 性别 男，一九九0年 四 月 二十二日生，于 二00九 年 九 月至 二0一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：[illegible]

证书编号：107101201305004899 二0一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

49.4 执业资格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2021）0025573

姓　　名：张锐

性　　别：男

出 生 年 月：1990年4月22日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年8月2日

有 效 期：2024年6月3日　　至 2027年8月2日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月03日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

49.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	4305031981081445lX	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	420802197609070921	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

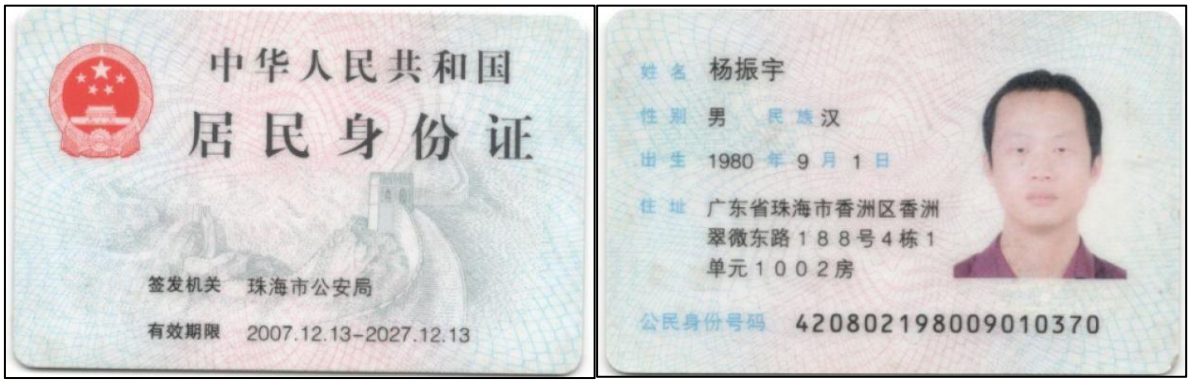
第3页/共4页

50、安全员 2-杨振宇

50.1 人员简历表

姓名	杨振宇	性别	男	出生年月	1980 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	东北大学电气工程及其自动化专业	毕业时间		2022 年 7 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		24	
相关业绩情况	横琴科学城（二期）勘察设计施工总承包				

50.2 身份证



50.3 毕业证

毕业证书

学生 杨振宇 性别 男，一九八〇年 九 月 一 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大

校（院）长：

证书编号：101457202205205982

二〇二二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

50.4 执业资格证书

2025/1/10 下午7:13 安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0016668

姓　　名：杨振宇

性　　别：男

出 生 年 月：1980年9月1日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：其他

初次领证日期：2018年7月30日

有　效　期：2024年11月8日　至 2028年1月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月8日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sbIndex.html?transactCode=11420000011043325X6200011700800001 1/1

50.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第3页/共4页

51、安全员 3-姚晓嘉

51.1 人员简历表

姓名	姚晓嘉	性别	男	出生年月	1994 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	青岛理工大学建筑电气与智能化专业	毕业时间		2018 年 6 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8	
相关业绩情况	广州奥林匹克中学建设工程项目施工总承包				
	广州宝能新能源汽车产业园机电工程总承包				

51.2 身份证

51.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姚晓嘉 性别 男 ，一九九四年十一月 十九 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291201805004235 二〇一八年 六 月二十八日

51.4 执业资格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0005254

姓　　名：姚晓嘉

性　　别：男

出 生 年 月：1994年11月19日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年7月30日

有 效 期：2023年6月1日　至 2026年7月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月01日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

51.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

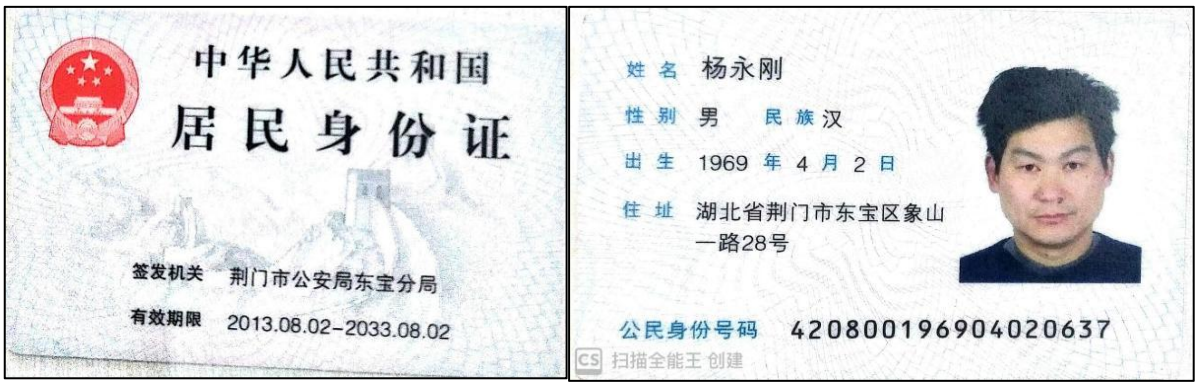
第3页/共4页

52、安全员 4-杨永刚

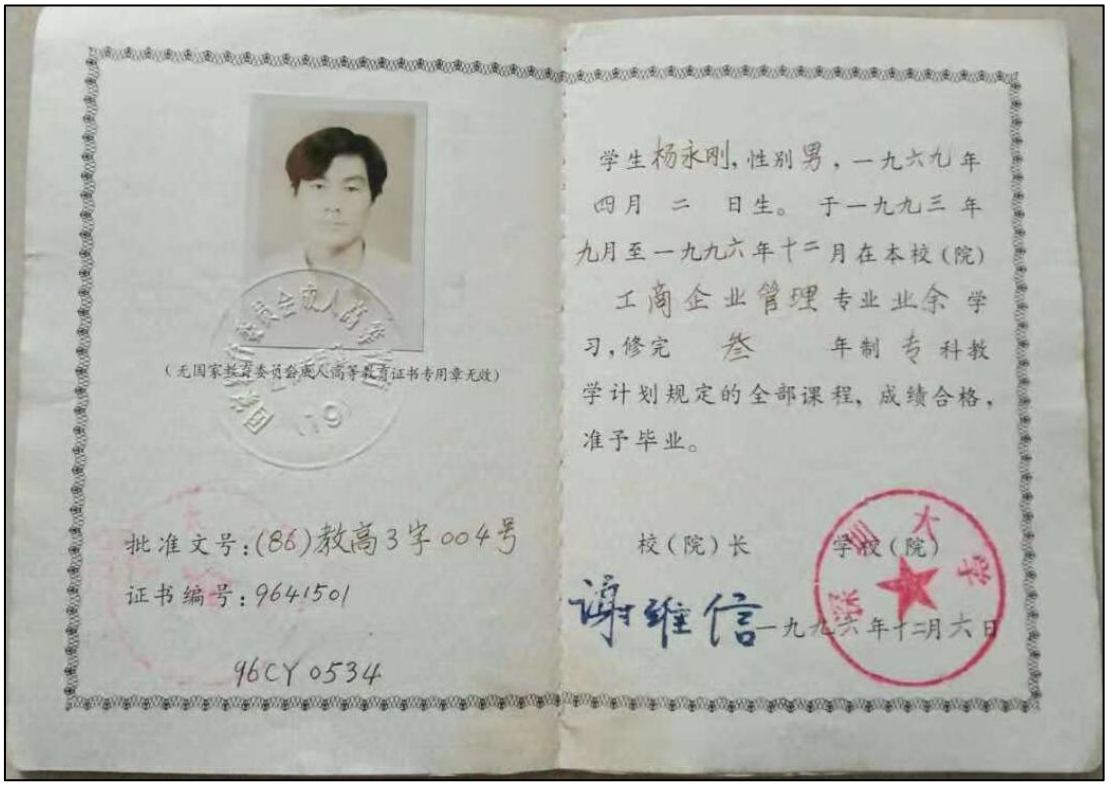
52.1 人员简历表

姓名	杨永刚	性别	男	出生年月	1969 年 4 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	深圳大学工商企业管理专业	毕业时间		1996 年 12 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		37	
相关业绩情况	执信中学天河校区建设工程施工总承包				
	富山工业城 A-J 区项目（一标段）施工总承包				
	港湾 7 号-金鼎连片产业制造基地（三期）设计施工总承包				

52.2 身份证



52.3 毕业证


（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：9641501

96CY0534

学生杨永刚，性别男，一九六九年四月二日生。于一九九三年九月至一九九六年十二月在本校（院）工商企业管理专业业余学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 谭维信

学校（院）

一九九六年十二月六日

52.4 执业资格证书

2024/6/12 上午10:12 安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0010029

姓　　名：杨永刚

性　　别：男

出 生 年 月：1969年4月2日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年5月31日

有 效 期：2024年3月29日　至 2027年5月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年3月29日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sbIndex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800001 1/1

52.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

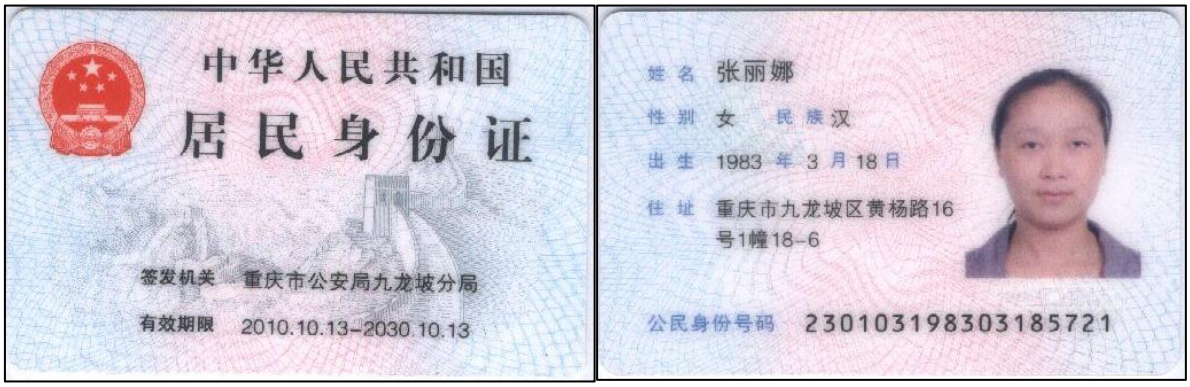
第3页/共4页

53、造价工程师 1-张丽娜

53.1 人员简历表

姓名	张丽娜	性别	女	出生年月	1983 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨工程大学建筑环境与设备工程	毕业时间		2006 年 6 月	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	重庆工商大学茶园校区一期工程项目机电安装工程				

53.2 身份证



53.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张丽娜 性别 女，1983年03月18日生，于 2002 年 08 月至 2006 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校长：

证书编号：102171200605020133 2006 年 06 月 28 日

53.4 执业资格证书

使用有效期：2026年05月20日
- 2026年08月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张丽娜

性　　别：女

出 生 日 期：1983年03月18日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234200017142

有 效 期：2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位：中建三局第一建设工程有限责任公司

个人签名：张丽娜

签名日期：2026.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日

资格证书

姓　名　张丽娜

性　别　女

出生年月　1983.03

专　业　建筑环境与设备工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

二〇一九年十二月二十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1103055

53.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

第3页/共4页

54、造价工程师 2-张桢

54.1 人员简历表

姓名	张桢	性别	男	出生年月	1994 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册造价工程师	
毕业学校及专业	中国矿业大学电气工程及其自动化专业	毕业时间		2016 年 6 月	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	武汉万科金域国际项目二期商业购物中心、公寓、写字楼机电工程				

54.2 身份证

54.3 毕业证

264

普通高等学校

毕业证书

学生 张桢 性别 男，一九九四 年 八 月 九 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：葛世荣

证书编号：102901201605001825 二〇一六 年 六 月二十二日

54.4 执业资格证书

使用有效期：2026年04月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张桢

性　　别：男

出 生 日 期：1994年08月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234200015048

有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位：中建三局第一建设工程有限责任公司

个人签名：张桢

签名日期：2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月21日

54.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第3页/共4页

55、造价工程师 3-黄俊

55.1 人员简历表

姓名	黄俊	性别	女	出生年月	1990 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册造价工程师	
毕业学校及专业	郑州大学电气工程及其自动化专业	毕业时间		2020 年 7 月	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		16	
相关业绩情况	武汉外滩荟 ABD 地块				

55.2 身份证

55.3 毕业证

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

黄俊，女，一九九〇年 一 月 四 日生。于二〇一六年 三 月至二〇二〇年 七 月

在本校 电气工程及其自动化（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长：刘炯天

证书编号：104597202005513621

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

55.4 执业资格证书

使用有效期：2026年06月17日
- 2026年09月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄俊

性　　别：女

出 生 日 期：1990年01月04日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244200017553

有 效 期：2023年12月28日-2027年12月27日

聘 用 单 位：中建三局第一建设工程有限责任公司

个人签名：黄俊

签名日期：2026.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月13日

55.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张林	652901199209217112	10003994614	202507	202606	实缴到账
42	庞建光	342221198012190518	10003494839	202507	202606	实缴到账
43	毛小强	421022199007037534	10003915434	202507	202606	实缴到账
44	唐波	43050319810814451X	10002506193	202507	202606	实缴到账
45	田卫	420521198212031815	10003175820	202507	202606	实缴到账
46	黎显栋	452502198712053971	10003206860	202507	202606	实缴到账
47	雷智	360602198710010013	10003495548	202507	202606	实缴到账
48	王金凤	211382198003124429	10003096859	202507	202606	实缴到账
49	吴小菊	422123197710050128	10003345273	202507	202606	实缴到账
50	朱俊	420122197803170024	10002517893	202507	202606	实缴到账
51	秦平	420802197906260041	10002506203	202507	202606	实缴到账
52	李天容	42080219760907092X	10003498709	202507	202606	实缴到账
53	徐青	420115198302150026	10002494619	202507	202606	实缴到账
54	张锐	610525199903033719	10015040696	202507	202602	实缴到账
55	杨振宇	420802198009010370	10003147061	202507	202606	实缴到账
56	姚晓嘉	532925199411190658	10004081056	202507	202606	实缴到账
57	杨永刚	420800196904020637	10002503080	202507	202606	实缴到账
58	张丽娜	230103198303185721	10003111526	202507	202606	实缴到账
59	张桢	429004199408093873	10003992106	202507	202606	实缴到账
60	黄俊	420684199001040020	10003441936	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第3页/共4页

56、数字化交付负责人-吴守亮

56.1 人员简历表

姓名	吴守亮	性别	男	出生年月	1980 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	长春工程学院给水排水工程专业	毕业时间		2004 年 6 月	
现任职务	数字化交付负责人	从事相关工作年限		22	
相关业绩情况	杭州来福士项目				

56.2 身份证

56.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴守亮 性别 男，一九八0年五月四日生，于二000年九月至二00四年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院 校（院）长：光石印曙

证书编号：119271200405001302

二00四年六月二十七日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

56.4 执业资格证书

资格证书

姓名 吴守亮

性别 男

出生年月 1980.05

专业 给排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号（2019）1103048

二〇一九年十二月三十日

56.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	吴守亮	220623198005040314	10002929623	202507	202606	实缴到账
62	徐逸	610113199107168711	10003869092	202507	202606	实缴到账
63	袁亮	130324198211200938	10003171697	202507	202606	实缴到账
64	姜常忠	420802197509040635	10003489828	202507	202606	实缴到账
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

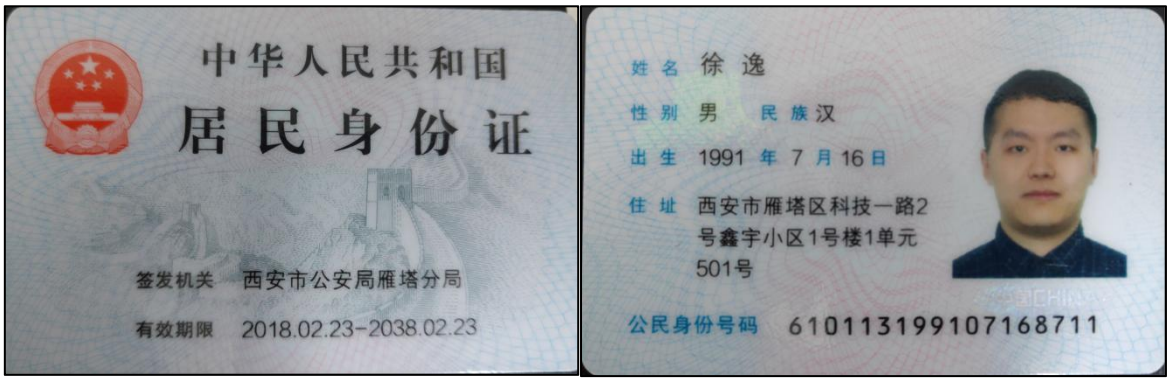
第4页/共4页

57、数字化交付专业工程师 1-徐逸

57.1 人员简历表

姓名	徐逸	性别	男	出生年月	1991 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学自动化专业	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	数字化交付专业工程师	从事相关工作年限		13	
相关业绩情况	海南泰康之家海棠湾项目				

57.2 身份证



57.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 徐逸 性别 男，一九九一年 七 月 十六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201305001938

二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

57.4 执业资格证书

姓 名 Name 徐逸

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.07

专 业 Specialty 自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12030644

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

二〇二〇年十二月三十日

57.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	吴守亮	220623198005040314	10002929623	202507	202606	实缴到账
62	徐逸	610113199107168711	10003869092	202507	202606	实缴到账
63	袁亮	130324198211200938	10003171697	202507	202606	实缴到账
64	姜常忠	420802197509040635	10003489828	202507	202606	实缴到账
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

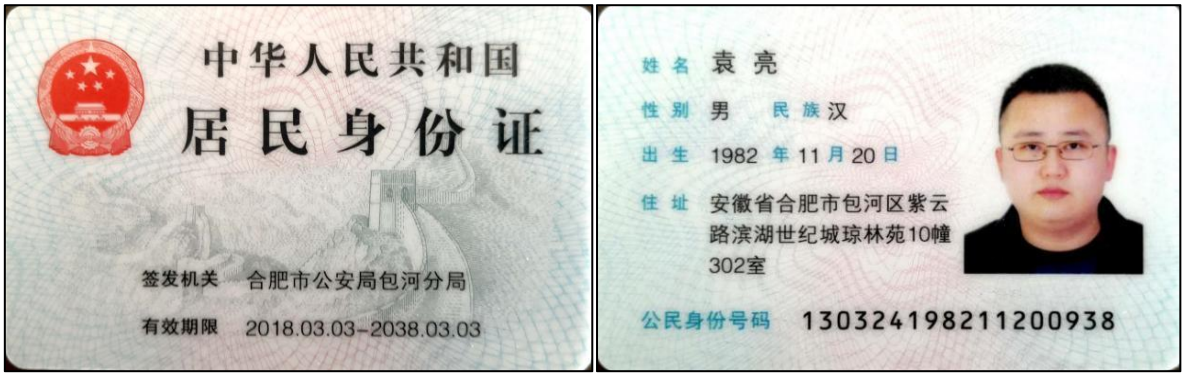
第4页/共4页

58、数字化交付专业工程师 2-袁亮

58.1 人员简历表

姓名	袁亮	性别	男	出生年月	1986 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学自动化专业	毕业时间		2004 年 7 月	
现任职务	数字化交付专业工程师	从事相关工作年限		22	
相关业绩情况	安徽名人馆一期项目				
	联投国际广场项目				

58.2 身份证



58.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 03165654

学生 袁亮 性别 男，

一九八二年 十一 月二十 日生，于二〇〇〇 年

九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校

自动化 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴玉厚

校 名：沈阳建筑大学

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号：10153120040500208S

58.4 执业资格证书

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1203481

资格证书

姓 名 袁亮

性 别 男

出生年月 1982.11

专 业 电气自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

二〇一〇 年 八 月 十 日

58.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	吴守亮	220623198005040314	10002929623	202507	202606	实缴到账
62	徐逸	610113199107168711	10003869092	202507	202606	实缴到账
63	袁亮	130324198211200938	10003171697	202507	202606	实缴到账
64	姜常忠	420802197509040635	10003489828	202507	202606	实缴到账
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年07月02日

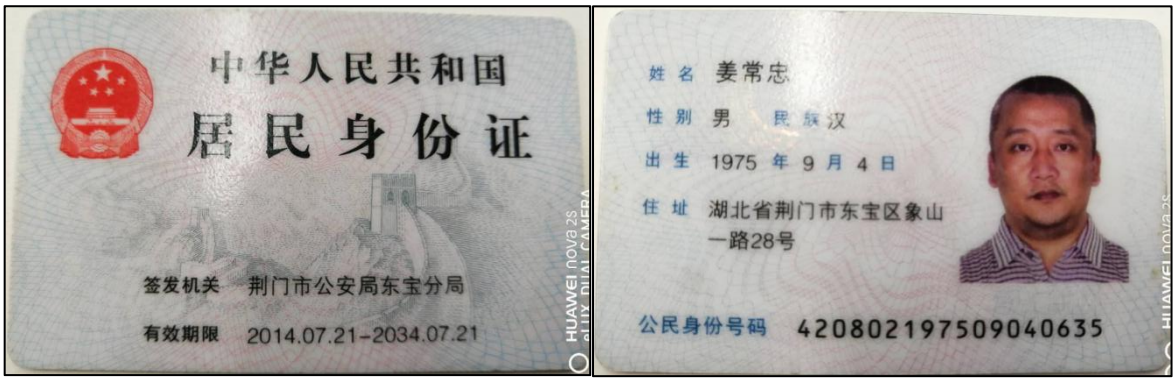
第4页/共4页

59、劳资专管员-姜常忠

59.1 人员简历表

姓名	姜常忠	性别	男	出生年月	1975 年 9 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	湖北省经济管理干部学院工业经济管理专业	毕业时间		1997 年 12 月	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		31	
相关业绩情况	横琴科学城（一期）项目				

59.2 身份证



59.3 毕业证

学生姜常忠，性别男，一九七五年十月 日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校（院）工业经济管理专业业余学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：[illegible]

证书编号：专科 9738867

校（院）长 杨国本

学校（院）

一九九七年十二月廿日

59.4 执业资格证书

资格证书

姓　名　姜常忠

性　别　男

出生年月　1975.09

专　业　行政管理

任职资格　高级工程师

发证单位

二〇一五年十一月二十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1103046

59.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4533
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202606

2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	吴守亮	220623198005040314	10002929623	202507	202606	实缴到账
62	徐逸	610113199107168711	10003869092	202507	202606	实缴到账
63	袁亮	130324198211200938	10003171697	202507	202606	实缴到账
64	姜常忠	420802197509040635	10003489828	202507	202606	实缴到账
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0702 0935 589V UZTJ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年07月02日

第4页/共4页

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

我方参加 深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	蒋武
	身份证号	429006198409287918
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局集团有限公司/陈卫国/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 7 月 13 日

六、其他

承诺函

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司（招标人）

我单位参加贵司（深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程）工程（工程编号：2211-440305-04-01-66732405Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）

日期：2026 年 7 月 13 日