

工程编号：2211-440305-04-01-66732405Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳湾金融中心大厦项目机电总
承包工程

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

投标人：中建安装集团有限公司

日 期：2026 年 7 月 13 日

目 录

第一章 公司规模	4
第二章 投标人的同类工程经验（业绩）情况	44
第三章 项目经理资历及业绩	262
第四章 项目其他主要施工管理人员情况	315
第五章 投标人控股及管理关系情况	582
第六章 其他	606

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	公司规模	提供投标人公司简介，提供投标人近 3 年（2023-2025 年）的年营业收入、净利润、经营性净现金流、资产负债率、应收账款周转率等相关财务情况。 注：（1）填写《财务指标情况表》。 （2）证明材料：填写《财务指标情况表》。提供投标人近 3 年（2023-2025 年）度财务第三方审计报告（须有第三方盖章），原件备查。 （3）证明材料需反映年营业收入、净利润、经营性净现金流、资产负债率、应收账款周转率等财务指标，并为方便招标人核查，在证明材料中框选上述数据。 （4）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。 （5）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
2	投标人的同类工程经验（业绩）情况	提供 2016 年 1 月 1 日至截标之日（时间以合同签订时间为准）投标人最具代表性的类似项目（优先提供建筑高度较高的机电施工项目，同样高度时优先提供金额较大的机电施工项目）施工业绩。业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。 业绩证明材料：1、提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、项目特征（建筑高度等）、甲乙双方签章等关键信息）。2、已竣工验收的，需提供竣工验收报告关键页（需体现本项目概况、竣工验收时间、验收意见等项目信息）。3、项目获奖证书（如有，优先提供级别较高的奖项）扫描件。[注：（1）若上述材料不能体现项目特征（建筑高度等）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。 （2）如提供项目工程业绩承包范围包括主体结构、装修、园林等，需提供能体现该项目机电工程部分施工合同金额的证明材料。 （3）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。 （4）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
		1、提供项目经理执业资格证书、近 1 年社保等证明材料。 证明材料：包括但不限于执业资格证书证明、社保证明（提供至招标公

3	项目经理资历及业绩	告发布之日近 12 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 12 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2、提供拟派项目经理作为项目经理最具代表性的类似工程（优先提供建筑高度较高的机电施工项目，同样高度时优先提供金额较大的机电施工项目）施工业绩。业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。 业绩证明材料：1、提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、项目经理姓名及职务、项目特征（建筑高度等）、甲乙双方签章等关键信息）。2、已竣工验收的，需提供竣工验收报告关键页（需体现本项目概况、竣工验收时间、验收意见等项目信息）。3、项目获奖证书（如有，优先提供级别较高的奖项）扫描件。 [注：（1）若上述材料不能体现项目特征（建筑高度等）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。 （2）如提供项目工程业绩承包范围包括主体结构、装修、园林等，需提供能体现该项目机电工程部分施工合同金额的证明材料。 （3）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。 （4）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 （5）根据以上内容提供个人简历表，格式详见第三章。 （6）拟派项目经理限定一人。]
4	项目其他主要施工管理人员情况	提供项目主要施工管理人员（项目经理除外，包括但不限于项目技术负责人、生产经理、计划经理、合约经理、质量总监、安全总监、深化设计及 BIM 经理、数字化交付负责人）简历表、相关执业资格证书和职称证书。 证明材料：包括但不限于执业资格证书证明、职称证书证明、社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。（原件备查）
5	投标人控股及管理关系情况	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》

第一章 公司规模

1.1 投标人公司简介

中建安装集团有限公司是全球规模最大的投资建设企业—中国建筑旗下最具影响力和核心竞争力的专业化集团公司。

公司总部位于江苏南京，注册资本金 13.52 亿元，现有员工 11000 余人，下设 17 家子企业，经营区域遍布全国及美洲、非洲、中东、东南亚等国际建筑市场。

公司拥有石油化工工程、建筑工程施工总承包特级资质，市政公用工程、机电工程、电力等施工总承包一级资质，钢结构工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程等专业承包一级资质，工程设计化工石化医药行业甲级、建筑行业建筑工程甲级、市政行业乙级等设计资质，化工、石化、医药工程咨询甲级证书。公司是国家高新技术企业，通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001 管理体系，石化行业 HSE 管理体系认证。

公司秉承“品质保障、价值创造”的核心价值观，弘扬“忠诚担当、使命必达”的企业精神，优质建造了一大批高、大、精、尖项目，累计获得省部级及以上优质工程奖 600 余项。其中，获得鲁班奖 78 项、国家优质工程奖 80 项。先后被授予全国优秀施工企业、全国建筑业 AAA 级信用企业、全国守合同重信用企业、全国创先争优先进基层党组织、全国五一劳动奖状等 200 余项省部级以上荣誉。

公司紧跟国家发展战略，立足国内、海外两大市场，围绕研发设计、工程承包、装备制造和投资运营四大板块，坚持专业化、差异化发展，通过聚焦能源化工、高端机电、水务环保等核心业务锻造电子科技、装备制造、轨道电气化及检测调试等特色业务，拓展“双碳”、新型基础设施、城市发展更新等转型业务，实现研发、设计、投资、施工、制造、运营全产业链融合发展，致力成为“行业领先、国际一流”的投资建设企业集团。

投标人营业执照

		编号 320100000202410280040	
			
统一社会信用代码 913201001348910996 (1/15)		营 业 执 照 (副 本)	
名 称 中建安装集团有限公司		注 册 资 本 135250.71万元整	
类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1991年03月24日	
法 定 代 表 人 王俊		住 所 南京市栖霞区文澜路6号	
经 营 范 围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；特种设备销售；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；装卸搬运；金属结构制造；园林绿化工程施工；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		登 记 机 关  2024年 10月 28日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书

	使用有效期: 2026年07月10日 - 2027年01月06日
建筑业企业资质证书	
企业名称: 中建安装集团有限公司	
详细地址: 南京市栖霞区文澜路6号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 913201001348910996 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D132A00730	
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 石油化工工程施工 总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月2 2日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 铁路铺轨架梁工程 专业承包贰级2028年12月22日; 铁路电气化工程专业承包贰级2028 年12月22日; 铁路工程施工总承包贰级2028年12月22日; 铁路电务 工程专业承包贰级2028年12月22日; 建筑工程施工总承包特级2028 年12月22日; 电力工程施工总承包壹级2027年02月04日	
	发证机关:  2026年02月04日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

企业名称: 中建安装集团有限公司

详细地址: 南京市栖霞区文澜路6号

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 913201001348910996

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D232A00737

资质类别及等级:

电子与智能化工程专业承包壹级2029年06月10日; 消防设施工程专业承包壹级2029年06月10日; 建筑装修装饰工程专业承包贰级2030年12月01日; 建筑机电安装工程专业承包壹级2029年06月10日; 环保工程专业承包贰级2029年06月10日



发证机关:

2025 年 12 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

投标人安全生产许可证



统一社会信用代码:913201001348910996



安全生产许可证

编号:(苏)JZ安许证字[2005]160066

企业名称:中建安装集团有限公司

法定代表人:王俊

单位地址:南京市栖霞区文澜路6号

经济类型:有限责任公司

许可范围:建筑施工

有效期:2025年10月20日至2028年10月27日

发证机关:江苏省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2 财务指标情况表

财务指标情况表

投标人：中建安装集团有限公司

序号	财务指标	当年数值	近三年(2023-2025 年) 年均数值
1	α ：营业收入	2023 年：27957617276.38 元	29242046237.34 元
		2024 年：29753358054.74 元	
		2025 年：30015163380.9 元	
2	β ：净利润	2023 年：852097840.15 元	659268754.81 元
		2024 年：834196486.85 元	
		2025 年：291511937.44 元	
3	γ ：经营性净现金流	2023 年：908483556.91 元	611563845.38 元
		2024 年：904589025.21 元	
		2025 年：21618954.03 元	
4	δ ：资产负债率	2023 年：71.62%	72.59%
		2024 年：71.59%	
		2025 年：74.55%	
5	ε ：应收账款周转率	2025 年：757.68%	/

注：1. 数据来源为供应商第三方审计后的财报(须有第三方盖章)。2. 后附证明材料，以证明材料中的数据为准。3. 为方便招标人复核，建议在证明材料中框选上述数据。

1.2.1 2023 年财务审计报告

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22154号

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-133

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22154 号

中建安装集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行验证。
报告编号：沪24VR0MSLMS



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国•上海

2024 年 4 月 13 日



中建安装集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	4,125,756,277.85	3,447,911,756.19
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	41,337,235.51	207,627,786.58
应收账款	八、(三)	3,401,694,359.39	3,086,918,698.18
应收款项融资	八、(四)	218,086,393.34	81,378,459.54
预付款项	八、(五)	172,841,569.14	125,542,604.45
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,323,089,131.86	2,239,231,876.84
其中: 应收股利	八、(六)	3,841,200.00	
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,444,916,961.20	1,351,251,994.80
其中: 原材料	八、(七)	899,693,000.70	835,953,067.21
库存商品(产成品)	八、(七)	540,354,990.97	512,424,464.06
合同资产	八、(八)	3,941,705,837.59	3,516,561,342.22
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	10,485,720.92	11,387,445.07
其他流动资产	八、(十)	646,802,328.81	403,038,332.51
流动资产合计		16,326,715,815.61	14,470,850,296.38
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	43,625,083.38	47,950,628.49
长期股权投资	八、(十二)	90,315,988.83	161,574,290.89
其他权益工具投资	八、(十三)	147,182,075.07	247,552,075.07
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十四)	389,109,390.99	159,539,575.81
固定资产	八、(十五)	1,624,629,686.41	1,982,346,491.34
其中: 固定资产原价	八、(十五)	2,938,984,461.91	3,061,740,625.20
累计折旧	八、(十五)	1,314,354,775.50	1,079,394,133.86
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十六)	23,586,679.96	19,397,093.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十七)	9,351,403.23	14,927,509.14
无形资产	八、(十八)	227,449,278.33	212,474,905.04
开发支出	八、(十九)	24,154,387.90	24,549,363.52
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	36,433,412.46	24,162,050.00
递延所得税资产	八、(二十一)	820,578.92	660,087.41
其他非流动资产	八、(二十二)	1,239,028,752.06	1,246,031,376.18
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		3,855,686,717.54	4,141,165,446.88
资产总计		20,182,402,533.15	18,612,015,743.26

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



陈

中建安装集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十三)	1,869,228,152.81	1,831,216,232.30
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十四)	46,252,662.95	58,145,453.32
应付账款	八、(二十五)	6,803,218,894.34	5,646,159,224.41
预收款项	八、(二十六)	7,255,875.09	4,767,382.63
合同负债	八、(二十七)	2,138,185,632.71	2,515,086,921.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十八)	107,226,266.93	87,808,681.28
其中:应付工资	八、(二十八)	86,731,999.79	80,622,521.45
应付福利费	八、(二十八)	4,757,405.15	346,772.77
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十九)	71,993,375.56	84,395,066.75
其中:应交税金	八、(二十九)	70,410,827.91	82,950,503.28
其他应付款	八、(三十)	1,685,074,177.41	1,490,116,018.75
其中:应付股利	八、(三十)	27,964,800.00	6,240,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十一)	426,170,260.13	182,292,018.90
其他流动负债	八、(三十二)	527,689,545.16	644,448,256.20
流动负债合计		13,682,294,843.09	12,544,435,255.55
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十三)	692,200,000.00	956,741,666.66
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十四)	5,127,404.53	10,059,044.61
长期应付款	八、(三十五)	47,766,215.56	66,915,828.04
长期应付职工薪酬	八、(三十六)	23,840,000.00	25,880,000.00
预计负债	八、(三十七)	1,902,238.31	5,611,413.60
递延收益	八、(三十八)	1,840,906.96	2,155,600.00
递延所得税负债	八、(三十九)		337,109.94
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		777,676,765.36	1,067,698,662.85
负债合计		14,459,971,608.45	13,612,133,918.40
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十九)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十九)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
集体资本			
民营资本			
外资资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十九)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
其他权益工具	八、(四十)	300,000,000.00	300,000,000.00
其中:优先股			
永续债	八、(四十)	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	八、(四十一)	1,283,728,061.33	1,283,728,061.33
减:库存股			
其他综合收益	八、(五十五)	3,217,523.46	-52,344,556.23
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十二)		
盈余公积	八、(四十三)	496,549,669.82	411,599,210.18
其中:法定公积金	八、(四十三)	496,549,669.82	411,599,210.18
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十四)	2,293,107,570.44	1,660,043,025.40
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		5,729,109,951.05	4,955,532,866.68
少数股东权益		-1,679,026.35	44,348,958.18
所有者权益(或股东权益)合计		5,727,430,924.70	4,999,881,824.86
负债和所有者权益(或股东权益)总计		20,187,402,533.15	18,612,015,743.26

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中建安装集团有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		37,957,617.726.38	24,237,256,165.64
其中: 营业收入	八、(四十五)	37,957,617.726.38	24,237,256,165.64
利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		27,110,353,417.34	23,578,021,558.94
其中: 营业成本	八、(四十五)	25,597,680,832.39	22,014,032,979.35
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		60,569,149.88	65,496,078.73
销售费用	八、(四十六)	8,236,201.18	8,790,688.59
管理费用	八、(四十六)	425,293,448.20	427,912,390.98
研发费用	八、(四十六)	875,520,431.03	913,798,531.77
财务费用	八、(四十六)	143,053,354.66	148,000,889.52
其中: 利息费用	八、(四十六)	125,125,962.40	131,288,601.30
利息收入	八、(四十六)	23,387,912.11	18,614,282.74
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十六)	23,121,784.51	7,564,595.28
其他			
加: 其他收益	八、(四十七)	10,824,011.71	8,234,589.78
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	19,105,859.28	32,431,240.38
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十八)	38,049,217.94	40,388,906.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十八)	-18,995,058.66	-6,977,451.36
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	69,838,287.81	64,384,134.84
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十)	802,773.02	-7,797,190.10
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	2,844,865.14	456,280.37
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		950,679,656.00	756,933,670.97
加: 营业外收入	八、(五十二)	11,324,094.99	35,470,827.98
其中: 政府补助	八、(五十二)	461,847.00	333,725.16
减: 营业外支出	八、(五十三)	175,684.97	14,110,048.36
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		961,828,066.02	778,294,450.59
减: 所得税费用	八、(五十四)	100,476,238.87	128,117,046.00
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		852,097,840.15	650,177,404.59
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		808,125,824.68	680,323,881.29
少数股东损益		-46,027,984.53	-30,146,476.70
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		852,097,840.15	650,177,404.59
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-29,648,740.31	19,113,361.31
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-29,648,740.31	19,113,361.31
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-28,910,000.00	22,980,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-710,000.00	-720,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-28,200,000.00	23,700,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-738,740.31	-3,866,638.69
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十六)	-738,740.31	-3,866,638.69
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		822,449,099.84	669,290,765.90
归属于母公司所有者的综合收益总额		868,477,084.37	699,437,242.60
归属于少数股东的综合收益总额		-46,027,984.53	-30,146,476.70
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 849,304,396.36 元, 上期被合并方实现的净利润为:

623,209,701.51 元

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

陈

中建安装集团有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,838,712,705.69	25,498,507,671.50
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		13,644,920.05	88,728,129.14
收到其他与经营活动有关的现金		557,907,841.52	561,793,093.95
经营活动现金流入小计		30,410,265,467.26	26,149,028,894.59
购买商品、接受劳务支付的现金		25,883,277,501.58	22,026,648,914.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,864,830,407.31	1,823,481,191.54
支付的各项税费		553,525,148.22	399,919,854.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,200,148,853.24	1,063,269,082.50
经营活动现金流出小计		29,501,781,910.35	25,313,319,042.65
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十七)	908,483,556.91	835,709,851.94
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		88,707,220.00	
取得投资收益收到的现金		51,700.00	14,993,057.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,162,902.60	820,250.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,830,869.55
收到其他与投资活动有关的现金		167,932.12	
投资活动现金流入小计		97,089,754.72	17,644,177.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		214,716,106.67	66,100,457.56
投资支付的现金		183,140,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			52,368,334.80
投资活动现金流出小计		397,856,106.67	118,468,792.36
投资活动产生的现金流量净额		-300,766,351.95	-100,824,614.56
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,897,900,000.00	2,302,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		31,033,500.00	
筹资活动现金流入小计		2,928,933,500.00	2,302,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,896,900,000.00	2,348,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		194,400,179.36	146,462,712.77
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		61,191,339.28	208,476,335.83
筹资活动现金流出小计		3,152,491,518.64	2,703,839,048.60
筹资活动产生的现金流量净额		-223,558,018.64	-401,839,048.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,207,947.89	6,028,412.83
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十七)	379,951,238.43	339,074,601.61
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十七)	3,306,428,078.54	2,967,353,476.93
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十七)	3,686,379,316.97	3,306,428,078.54

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报 表 第 4 页

中建安装集团有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,838,712,705.69	25,498,507,671.50
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		13,644,920.05	88,728,129.14
收到其他与经营活动有关的现金		557,907,841.52	561,793,093.95
经营活动现金流入小计		30,410,265,467.26	26,149,028,894.59
购买商品、接受劳务支付的现金		25,883,277,501.58	22,026,648,914.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,864,830,407.31	1,823,481,191.54
支付的各项税费		553,525,148.22	399,919,854.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,200,148,853.24	1,063,269,082.50
经营活动现金流出小计		29,501,781,910.35	25,313,319,042.65
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十七)	908,483,556.91	835,709,851.94
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		88,707,220.00	
取得投资收益收到的现金		51,700.00	14,993,057.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,162,902.60	820,250.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,830,869.55
收到其他与投资活动有关的现金		167,932.12	
投资活动现金流入小计		97,089,754.72	17,644,177.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		214,716,106.67	66,100,457.56
投资支付的现金		183,140,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			52,368,334.80
投资活动现金流出小计		397,856,106.67	118,468,792.36
投资活动产生的现金流量净额		-300,766,351.95	-100,824,614.56
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,897,900,000.00	2,302,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		31,033,500.00	
筹资活动现金流入小计		2,928,933,500.00	2,302,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,896,900,000.00	2,348,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		194,400,179.36	146,462,712.77
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		61,191,339.28	208,476,335.83
筹资活动现金流出小计		3,152,491,518.64	2,703,839,048.60
筹资活动产生的现金流量净额		-223,558,018.64	-401,839,048.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,207,947.89	6,028,412.83
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十七)	379,951,238.43	339,074,601.61
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十七)	3,306,428,078.54	2,967,353,476.93
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十七)	3,686,379,316.97	3,306,428,078.54

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报 表 第 4 页

中建安装集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益工具					资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具										
实收资本（或股本）	1,352,507,126.00	300,000,000.00			1,283,728,661.33		52,344,556.23		411,599,210.18		1,660,043,025.40	4,955,532,866.68	44,348,658.18	4,999,881,824.86
一、上年年末余额	1,352,507,126.00	300,000,000.00			1,283,728,661.33		52,344,556.23		411,599,210.18		1,660,043,025.40	4,955,532,866.68	44,348,658.18	4,999,881,824.86
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,352,507,126.00	300,000,000.00			1,283,728,661.33		52,344,556.23		411,599,210.18		1,660,043,025.40	4,955,532,866.68	44,348,658.18	4,999,881,824.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							55,562,079.69		84,950,459.64		633,064,445.04	773,577,084.37	-46,027,084.53	727,549,999.84
（一）综合收益总额							-29,648,740.31				898,125,824.68	868,477,084.37	-46,027,084.53	822,449,999.84
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）专项储备提取和使用								537,834,861.54				537,834,861.54		537,834,861.54
1. 提取专项储备								-537,834,861.54				-537,834,861.54		-537,834,861.54
2. 使用专项储备														
（四）利润分配									84,950,459.64		-179,850,459.64	-94,900,000.00		-94,900,000.00
1. 提取盈余公积									84,950,459.64		-84,950,459.64			
其中：法定公积金									84,950,459.64		-84,950,459.64			
任意公积金														
2. 提取专项储备														
3. 其他综合收益结转留存收益														
4. 其他														
四、本年年末余额	1,352,507,126.00	300,000,000.00			1,283,728,661.33		85,210,820.00		406,569,669.82		-94,900,000.00	5,729,109,951.05	-1,679,026.35	5,727,430,924.70

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

3201132301533

3201132301533



2023年度
(续前表)

项目	所有者权益					所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	留存收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	1,352,507,126.00	1,289,120,000.00	284,540,000.00		1,352,507,126.00		349,278,240.03		1,080,740,070.27	4,285,147,427.56
二、本年增减变动										
(一) 综合收益总额	1,352,507,126.00									
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取专项储备										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
三、本年年末余额	1,352,507,126.00	1,289,120,000.00	284,540,000.00		1,352,507,126.00		349,278,240.03		1,080,740,070.27	4,285,147,427.56
四、所有者权益变动表										
(一) 所有者权益变动表										
(二) 所有者权益变动表										
(三) 所有者权益变动表										
(四) 所有者权益变动表										
(五) 所有者权益变动表										
(六) 所有者权益变动表										
(七) 所有者权益变动表										
(八) 所有者权益变动表										
(九) 所有者权益变动表										
(十) 所有者权益变动表										
(十一) 所有者权益变动表										
(十二) 所有者权益变动表										
(十三) 所有者权益变动表										
(十四) 所有者权益变动表										
(十五) 所有者权益变动表										
(十六) 所有者权益变动表										
(十七) 所有者权益变动表										
(十八) 所有者权益变动表										
(十九) 所有者权益变动表										
(二十) 所有者权益变动表										
(二十一) 所有者权益变动表										
(二十二) 所有者权益变动表										
(二十三) 所有者权益变动表										
(二十四) 所有者权益变动表										
(二十五) 所有者权益变动表										
(二十六) 所有者权益变动表										
(二十七) 所有者权益变动表										
(二十八) 所有者权益变动表										
(二十九) 所有者权益变动表										
(三十) 所有者权益变动表										
(三十一) 所有者权益变动表										
(三十二) 所有者权益变动表										
(三十三) 所有者权益变动表										
(三十四) 所有者权益变动表										
(三十五) 所有者权益变动表										
(三十六) 所有者权益变动表										
(三十七) 所有者权益变动表										
(三十八) 所有者权益变动表										
(三十九) 所有者权益变动表										
(四十) 所有者权益变动表										
(四十一) 所有者权益变动表										
(四十二) 所有者权益变动表										
(四十三) 所有者权益变动表										
(四十四) 所有者权益变动表										
(四十五) 所有者权益变动表										
(四十六) 所有者权益变动表										
(四十七) 所有者权益变动表										
(四十八) 所有者权益变动表										
(四十九) 所有者权益变动表										
(五十) 所有者权益变动表										
(五十一) 所有者权益变动表										
(五十二) 所有者权益变动表										
(五十三) 所有者权益变动表										
(五十四) 所有者权益变动表										
(五十五) 所有者权益变动表										
(五十六) 所有者权益变动表										
(五十七) 所有者权益变动表										
(五十八) 所有者权益变动表										
(五十九) 所有者权益变动表										
(六十) 所有者权益变动表										
(六十一) 所有者权益变动表										
(六十二) 所有者权益变动表										
(六十三) 所有者权益变动表										
(六十四) 所有者权益变动表										
(六十五) 所有者权益变动表										
(六十六) 所有者权益变动表										
(六十七) 所有者权益变动表										
(六十八) 所有者权益变动表										
(六十九) 所有者权益变动表										
(七十) 所有者权益变动表										
(七十一) 所有者权益变动表										
(七十二) 所有者权益变动表										
(七十三) 所有者权益变动表										
(七十四) 所有者权益变动表										
(七十五) 所有者权益变动表										
(七十六) 所有者权益变动表										
(七十七) 所有者权益变动表										
(七十八) 所有者权益变动表										
(七十九) 所有者权益变动表										
(八十) 所有者权益变动表										
(八十一) 所有者权益变动表										
(八十二) 所有者权益变动表										
(八十三) 所有者权益变动表										
(八十四) 所有者权益变动表										
(八十五) 所有者权益变动表										
(八十六) 所有者权益变动表										
(八十七) 所有者权益变动表										
(八十八) 所有者权益变动表										
(八十九) 所有者权益变动表										
(九十) 所有者权益变动表										
(九十一) 所有者权益变动表										
(九十二) 所有者权益变动表										
(九十三) 所有者权益变动表										
(九十四) 所有者权益变动表										
(九十五) 所有者权益变动表										
(九十六) 所有者权益变动表										
(九十七) 所有者权益变动表										
(九十八) 所有者权益变动表										
(九十九) 所有者权益变动表										
(一百) 所有者权益变动表										
五、所有者权益变动表										
(一) 所有者权益变动表										
(二) 所有者权益变动表										
(三) 所有者权益变动表										
(四) 所有者权益变动表										
(五) 所有者权益变动表										
(六) 所有者权益变动表										
(七) 所有者权益变动表										
(八) 所有者权益变动表										
(九) 所有者权益变动表										
(十) 所有者权益变动表										
(十一) 所有者权益变动表										
(十二) 所有者权益变动表										
(十三) 所有者权益变动表										
(十四) 所有者权益变动表										
(十五) 所有者权益变动表										
(十六) 所有者权益变动表										
(十七) 所有者权益变动表										
(十八) 所有者权益变动表										
(十九) 所有者权益变动表										
(二十) 所有者权益变动表										
(二十一) 所有者权益变动表										
(二十二) 所有者权益变动表										
(二十三) 所有者权益变动表										
(二十四) 所有者权益变动表										
(二十五) 所有者权益变动表										
(二十六) 所有者权益变动表										
(二十七) 所有者权益变动表										
(二十八) 所有者权益变动表										
(二十九) 所有者权益变动表										
(三十) 所有者权益变动表										
(三十一) 所有者权益变动表										
(三十二) 所有者权益变动表										
(三十三) 所有者权益变动表										
(三十四) 所有者权益变动表										
(三十五) 所有者权益变动表										
(三十六) 所有者权益变动表										
(三十七) 所有者权益变动表										
(三十八) 所有者权益变动表										
(三十九) 所有者权益变动表										
(四十) 所有者权益变动表										
(四十一) 所有者权益变动表										
(四十二) 所有者权益变动表										
(四十三) 所有者权益变动表										
(四十四) 所有者权益变动表										
(四十五) 所有者权益变动表										
(四十六) 所有者权益变动表										
(四十七) 所有者权益变动表										
(四十八) 所有者权益变动表										
(四十九) 所有者权益变动表										
(五十) 所有者权益变动表										
(五十一) 所有者权益变动表										
(五十二) 所有者权益变动表										
(五十三) 所有者权益变动表										
(五十四) 所有者权益变动表										
(五十五) 所有者权益变动表										
(五十六) 所有者权益变动表										
(五十七) 所有者权益变动表										
(五十八) 所有者权益变动表										
(五十九) 所有者权益变动表										
(六十) 所有者权益变动表										
(六十一) 所有者权益变动表										
(六十二) 所有者权益变动表										
(六十三) 所有者权益变动表										
(六十四) 所有者权益变动表										
(六十五) 所有者权益变动表										
(六十六) 所有者权益变动表										
(六十七) 所有者权益变动表										
(六十八) 所有者权益变动表										
(六十九) 所有者权益变动表										
(七十) 所有者权益变动表										
(七十一) 所有者权益变动表										
(七十二) 所有者权益变动表										
(七十三) 所有者权益变动表										
(七十四) 所有者权益变动表										
(七十五) 所有者权益变动表										
(七十六) 所有者权益变动表										
(七十七) 所有者权益变动表										
(七十八) 所有者权益变动表										
(七十九) 所有者权益变动表										
(八十) 所有者权益变动表										
(八十一) 所有者权益变动表										
(八十二) 所有者权益变动表										
(八十三) 所有者权益变动表										
(八十四) 所有者权益变动表										
(八十五) 所有者权益变动表										
(八十六) 所有者权益变动表										
(八十七) 所有者权益变动表										
(八十八) 所有者权益变动表										
(八十九) 所有者权益变动表										
(九十) 所有者权益变动表										
(九十一) 所有者权益变动表										
(九十二) 所有者权益变动表										

1.2.2 2024 年财务审计报告

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21777 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪25V4TUCTB4



中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-120





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21777 号

中建安装集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页



四、 册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

李振



中国注册会计师：

陈雪



中国•上海

2025 年 04 月 22 日



中建安装集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	4,468,685,032.08	4,125,756,277.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	16,102,908.18	41,337,235.51
应收账款	八、(三)	3,432,102,404.11	3,401,694,359.39
应收款项融资	八、(四)	118,592,584.21	218,086,393.34
预付款项	八、(五)	274,657,767.22	172,841,569.14
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费			
其他应收款	八、(六)	2,251,755,980.39	2,323,089,131.86
其中: 应收股利	八、(六)		3,841,200.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,648,317,766.66	1,444,916,961.20
其中: 原材料	八、(七)	1,105,161,254.64	899,693,000.70
库存商品(产成品)	八、(七)	542,697,102.70	540,354,990.97
合同资产	八、(八)	4,422,051,641.26	3,941,705,837.59
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	14,146,346.76	10,485,720.92
其他流动资产	八、(十)	714,295,924.48	646,802,328.81
流动资产合计		17,360,708,355.35	16,326,715,815.61
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	127,827,788.99	43,625,083.38
长期股权投资	八、(十二)	91,488,875.68	90,315,988.83
其他权益工具投资	八、(十三)	157,001,282.55	147,182,075.07
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十四)	375,243,660.45	389,109,390.99
固定资产	八、(十五)	1,546,067,697.25	1,624,629,686.41
其中: 固定资产原价	八、(十五)	3,018,127,937.03	2,938,984,461.91
累计折旧	八、(十五)	1,472,060,239.78	1,314,354,775.50
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十六)	16,281,884.95	23,586,679.96
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十七)	9,604,896.51	9,351,403.23
无形资产	八、(十八)	244,211,437.54	227,449,278.33
开发支出	八、(十九)	452,830.18	24,154,387.90
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	38,171,370.79	36,433,412.46
递延所得税资产	八、(二十一)	1,025,295.76	820,578.92
其他非流动资产	八、(二十二)	1,660,919,435.11	1,239,028,752.06
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		4,268,296,455.76	3,855,686,717.54
资产总计		21,629,004,811.11	20,182,402,533.15

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

王俊
3201132526812

主管会计工作负责人:

李印大

会计机构负责人:

李印大





中建安装集团有限公司

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十三）	2,320,289,001.56	1,869,228,152.81
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十四）	77,209,290.68	46,252,662.95
应付账款	八、（二十五）	6,871,791,181.60	6,803,218,894.34
预收款项	八、（二十六）	7,214,388.71	7,255,875.09
合同负债	八、（二十七）	2,501,467,780.78	2,138,185,632.71
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十八）	224,208,496.35	107,226,266.93
其中：应付工资	八、（二十八）	173,561,282.93	86,731,999.79
应付福利费	八、（二十八）	24,984,831.86	4,757,405.15
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十九）	63,383,154.37	71,993,375.56
其中：应交税金	八、（二十九）	60,862,167.16	70,410,827.91
其他应付款	八、（三十）	1,738,107,942.20	1,685,074,177.41
其中：应付股利	八、（三十）	65,632,544.02	27,964,800.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十一）	256,771,935.48	426,170,260.13
其他流动负债	八、（三十二）	650,067,853.96	527,689,545.16
流动负债合计		14,710,511,025.69	13,682,294,843.09
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（三十三）	640,200,000.00	692,200,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十四）		5,127,404.53
长期应付款	八、（三十五）	104,441,565.60	47,766,215.56
长期应付职工薪酬	八、（三十六）	24,420,000.00	23,840,000.00
预计负债	八、（三十七）	3,901,874.92	1,902,238.31
递延收益	八、（三十八）	612,586.94	1,840,906.96
递延所得税负债	八、（三十九）	865,006.48	
其他非流动负债			
其中：专项储备基金			
非流动负债合计		728,441,033.94	772,676,765.36
负债合计		15,438,952,059.63	14,454,971,608.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十九）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十九）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十九）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
其他权益工具	八、（四十）		300,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（四十一）	1,283,728,061.33	1,283,728,061.33
减：库存股			
其他综合收益	八、（五十五）	117,832.88	3,217,523.46
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十二）		
盈余公积	八、（四十三）	565,468,431.24	496,549,669.82
其中：法定公积金	八、（四十三）	565,468,431.24	496,549,669.82
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十四）	2,971,975,707.15	2,293,107,570.44
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,173,797,158.60	5,729,109,951.05
少数股东权益		-29,744,407.12	-1,679,026.35
所有者权益（或股东权益）合计		6,144,052,751.48	5,727,430,924.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		21,583,004,811.11	20,182,402,533.15

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3201132526812

报表 第2页



中建安装集团有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		30,363,348,054.74	27,957,617,276.38
其中:营业收入	八、(四十五)	29,753,358,054.74	27,957,617,276.38
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		28,842,372,555.76	27,110,353,417.34
其中:营业成本	八、(四十五)	27,303,845,147.34	25,597,680,832.39
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		50,273,985.16	60,569,149.88
销售费用	八、(四十六)	6,383,823.55	8,236,201.18
管理费用	八、(四十六)	438,083,251.61	425,293,448.20
研发费用	八、(四十六)	929,706,977.68	875,520,431.03
财务费用	八、(四十六)	114,079,370.42	143,053,354.66
其中:利息费用		114,356,700.79	125,125,962.40
利息收入		27,173,393.06	23,387,912.11
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		10,484,001.95	23,121,784.51
其他			
加:其他收益	八、(四十七)	13,121,260.45	10,824,011.71
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-55,912,629.53	19,105,859.28
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		1,172,886.85	38,049,217.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-60,733,113.43	-18,995,058.66
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	20,723,459.34	69,838,287.81
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-13,651,777.98	802,773.02
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	44,868,893.01	2,844,865.14
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		920,134,704.27	950,679,656.00
加:营业外收入	八、(五十二)	15,714,766.97	11,324,094.99
其中:政府补助		3,111,452.88	461,847.00
减:营业外支出	八、(五十三)	502,198.79	175,684.97
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		935,347,272.45	961,828,066.02
减:所得税费用	八、(五十四)	101,150,784.60	109,730,225.87
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		834,196,486.85	852,097,840.15
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		871,261,867.62	898,125,824.68
少数股东损益		-37,065,380.77	-46,027,984.53
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		834,196,486.85	852,097,840.15
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-3,099,690.58	-29,648,740.31
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-3,099,690.58	-29,648,740.31
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-1,320,000.00	-28,910,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		-1,320,000.00	-710,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-1,779,690.58	-738,740.31
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额	八、(五十六)	-1,779,690.58	-738,740.31
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		831,096,796.27	832,449,099.84
归属于母公司所有者的综合收益总额		868,162,177.04	868,477,084.37
归属于少数股东的综合收益总额		-37,065,380.77	-46,027,984.53
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:889,187,694.21元,上期被合并方实现的净利润为:

849,504,596.36元。

企业法定代表人:

王俊
3201132526812

主管会计工作负责人:

李印大

会计机构负责人:

李印大

报表第3页



中建安投集团有限公司
合并现金流量表
2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		32,648,990,333.86	29,838,712,705.69
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		35,471,312.44	13,644,920.05
收到其他与经营活动有关的现金		563,486,919.94	557,907,841.52
经营活动现金流入小计		33,247,948,566.24	30,410,265,467.26
购买商品、接受劳务支付的现金		27,107,948,568.71	25,883,277,501.58
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,910,051,583.78	1,864,830,407.31
支付的各项税费		341,111,634.11	553,525,148.22
支付其他与经营活动有关的现金		2,984,247,754.43	1,200,148,853.24
经营活动现金流出小计		32,343,359,641.03	29,501,781,910.35
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十七)	904,589,025.21	908,483,556.91
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		63,210,000.00	88,707,220.00
取得投资收益收到的现金		7,488,797.05	51,700.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		50,140,531.66	8,162,902.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			167,932.12
投资活动现金流入小计		120,839,328.71	97,089,754.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		152,020,526.17	214,716,106.67
投资支付的现金		9,819,207.48	183,140,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		161,839,733.65	397,856,106.67
投资活动产生的现金流量净额		-41,000,404.94	-300,766,351.95
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,724,734,446.34	2,897,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		88,500,000.00	31,033,500.00
筹资活动现金流入小计		4,813,234,446.34	2,928,933,500.00
偿还债务支付的现金		4,493,776,789.23	2,896,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		273,967,296.43	194,400,179.36
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		360,169,215.18	61,191,339.28
筹资活动现金流出小计		5,127,913,300.84	3,152,491,518.64
筹资活动产生的现金流量净额		-314,678,854.50	-223,558,018.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,159,657.20	-4,207,947.89
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十七)	559,069,422.97	379,951,238.43
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十七)	3,686,379,316.97	3,906,220,078.54
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十七)	4,245,448,739.94	3,086,379,316.97

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 4 页





中安集团有限公司
合并所有者权益变动表

2024年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益工具						专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益							
一、上年年末余额	1,352,507,126.00			1,283,728,061.33		3,217,523.46		496,549,669.82		2,293,107,570.44	5,729,109,951.05	-1,679,026.35	5,727,430,924.70
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,352,507,126.00			1,283,728,061.33		3,217,523.46		496,549,669.82		2,293,107,570.44	5,729,109,951.05	-1,679,026.35	5,727,430,924.70
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
（四）利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2. 提取盈余公积													
3. 提取盈余公积													
4. 提取盈余公积													
5. 提取盈余公积													
6. 提取盈余公积													
7. 提取盈余公积													
8. 提取盈余公积													
9. 提取盈余公积													
10. 提取盈余公积													
11. 提取盈余公积													
12. 提取盈余公积													
13. 提取盈余公积													
14. 提取盈余公积													
15. 提取盈余公积													
16. 提取盈余公积													
17. 提取盈余公积													
18. 提取盈余公积													
19. 提取盈余公积													
20. 提取盈余公积													
21. 提取盈余公积													
22. 提取盈余公积													
23. 提取盈余公积													
24. 提取盈余公积													
25. 提取盈余公积													
26. 提取盈余公积													
27. 提取盈余公积													
28. 提取盈余公积													
29. 提取盈余公积													
30. 提取盈余公积													
31. 提取盈余公积													
32. 提取盈余公积													
33. 提取盈余公积													
34. 提取盈余公积													
35. 提取盈余公积													
36. 提取盈余公积													
37. 提取盈余公积													
38. 提取盈余公积													
39. 提取盈余公积													
40. 提取盈余公积													
41. 提取盈余公积													
42. 提取盈余公积													
43. 提取盈余公积													
44. 提取盈余公积													
45. 提取盈余公积													
46. 提取盈余公积													
47. 提取盈余公积													
48. 提取盈余公积													
49. 提取盈余公积													
50. 提取盈余公积													
51. 提取盈余公积													
52. 提取盈余公积													
53. 提取盈余公积													
54. 提取盈余公积													
55. 提取盈余公积													
56. 提取盈余公积													
57. 提取盈余公积													
58. 提取盈余公积													
59. 提取盈余公积													
60. 提取盈余公积													
61. 提取盈余公积													
62. 提取盈余公积													
63. 提取盈余公积													
64. 提取盈余公积													
65. 提取盈余公积													
66. 提取盈余公积													
67. 提取盈余公积													
68. 提取盈余公积													
69. 提取盈余公积													
70. 提取盈余公积													
71. 提取盈余公积													
72. 提取盈余公积													
73. 提取盈余公积													
74. 提取盈余公积													
75. 提取盈余公积													
76. 提取盈余公积													
77. 提取盈余公积													
78. 提取盈余公积													
79. 提取盈余公积													
80. 提取盈余公积													
81. 提取盈余公积													
82. 提取盈余公积													
83. 提取盈余公积													
84. 提取盈余公积													
85. 提取盈余公积													
86. 提取盈余公积													
87. 提取盈余公积													
88. 提取盈余公积													
89. 提取盈余公积													
90. 提取盈余公积													
91. 提取盈余公积													
92. 提取盈余公积													
93. 提取盈余公积													
94. 提取盈余公积													
95. 提取盈余公积													
96. 提取盈余公积													
97. 提取盈余公积													
98. 提取盈余公积													
99. 提取盈余公积													
100. 提取盈余公积													
四、本年年末余额	1,352,507,126.00			1,283,728,061.33		117,832.88		555,468,631.24		2,971,975,707.15	6,173,797,158.60	-29,744,407.12	6,144,052,751.48

王俊
3201132526812

光季
印大

光季
印大

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





项目	上年金额					本年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	1,352,507,126.00	300,000,000.00	1,283,728,061.33		52,344,556.23		411,599,210.18		1,660,043,023.40	4,955,532,866.68	4,999,881,824.86
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,352,507,126.00	300,000,000.00	1,283,728,061.33		52,344,556.23		411,599,210.18		1,660,043,023.40	4,955,532,866.68	4,999,881,824.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					55,562,079.69		84,950,459.64		631,064,545.04	777,577,084.37	777,549,099.84
(一)综合收益总额					55,562,079.69		84,950,459.64		631,064,545.04	777,577,084.37	777,549,099.84
(二)所有者投入和减少资本					-29,648,740.31				898,125,824.68	868,477,084.37	822,449,099.84
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备						537,834,861.54				537,834,861.54	537,834,861.54
2.使用专项储备						-537,834,861.54				-537,834,861.54	-537,834,861.54
(四)利润分配							84,950,459.64		-179,850,459.64	-94,900,000.00	-94,900,000.00
1.提取盈余公积							84,950,459.64			84,950,459.64	84,950,459.64
其中:法定盈余公积							84,950,459.64			84,950,459.64	84,950,459.64
任意盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配									-94,900,000.00	-94,900,000.00	-94,900,000.00
4.其他											
(五)所有者权益内部结转					85,210,820.00				-85,210,820.00		
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积转增资本(或股本)											
4.盈余公积转增资本(或股本)											
四、本年年末余额	1,352,507,126.00	300,000,000.00	1,283,728,061.33		3,217,523.46		306,549,669.82		2,293,107,570.44	5,729,100,891.08	5,776,949,925.92

王陵 3201132526812

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

光李 印大

光李 印大

王陵 3201132526812

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

光李 印大



1.2.3 2025 年财务审计报告

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK21907 号

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪263JE7RU4F



中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

(2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-113



审计报告

信会师报字[2026]第 ZK21907 号

中建安装集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2025 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团公司 2025 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2025 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(六) 就安装集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

赵志强



中国注册会计师：

陈雪



中国·上海

2026 年 4 月 17 日





中建安装集团有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	4,392,135,301.71	4,468,685,032.08
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	61,884,715.13	16,107,908.18
应收账款	八、(三)	4,490,843,114.87	3,432,102,404.11
应收款项融资	八、(四)	21,736,574.08	118,592,584.21
预付款项	八、(五)	90,748,083.94	274,657,767.22
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,209,820,604.92	2,251,755,980.39
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产 ^注			
存货	八、(七)	2,112,400,329.99	1,648,317,766.66
其中: 原材料	八、(七)	1,481,014,312.98	1,105,161,254.64
库存商品(产成品)	八、(七)	630,631,809.83	542,697,102.70
合同资产	八、(八)	5,779,413,731.03	4,422,051,641.26
△保险合同资产 ^注			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产 ^注			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	14,297,888.25	14,146,346.76
其他流动资产 ^注	八、(十)	1,234,851,826.73	714,295,924.48
流动资产合计		20,408,132,170.65	17,360,708,355.55
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产 ^注			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	109,908,338.65	127,827,788.99
长期股权投资	八、(十二)	93,327,948.58	91,488,875.68
其他权益工具投资	八、(十三)	158,326,354.63	157,001,282.55
其他非流动金融资产			
投资性房地产 ^注	八、(十四)	355,041,345.06	375,243,660.45
固定资产 ^注	八、(十五)	1,509,630,631.34	1,546,067,697.25
其中: 固定资产原价	八、(十五)	3,217,729,679.34	3,018,127,937.03
累计折旧	八、(十五)	1,708,099,048.00	1,472,060,239.78
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十六)	31,504,344.80	16,281,884.95
生产性生物资产			
油气资产 ^注			
使用权资产 ^注	八、(十七)	2,051,100.75	9,604,896.51
无形资产	八、(十八)	228,274,155.59	244,211,437.54
开发支出	八、(十九)	452,830.18	452,830.18
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	28,893,784.53	38,171,370.79
递延所得税资产	八、(二十一)	96,988,970.27	1,025,295.76
其他非流动资产	八、(二十二)	1,186,741,258.26	1,660,919,435.11
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		3,801,141,062.64	4,268,296,455.76
资产总计		24,209,273,233.29	21,629,004,811.11

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

光李印大

会计机构负责人:

荣李印清

报表 第1页





中建安装集团有限公司
合并资产负债表(续)
2025年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十三)	2,806,702,647.02	2,320,289,001.56
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十四)	590,233,671.10	77,209,290.68
应付账款	八、(二十五)	8,263,783,729.48	6,871,791,181.60
预收款项	八、(二十六)	3,137,210.64	7,214,388.71
合同负债	八、(二十七)	2,345,024,320.54	2,501,467,780.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十八)	288,539,878.76	224,208,496.35
其中:应付工资	八、(二十八)	241,385,524.80	173,561,282.93
应付福利费	八、(二十八)	20,379,973.56	24,984,831.86
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十九)	107,636,556.48	63,383,154.37
其中:应交税金	八、(二十九)	104,984,871.93	60,862,167.16
其他应付款	八、(三十)	1,920,971,548.20	1,738,107,942.20
其中:应付股利	八、(三十)	122,423,262.59	65,632,544.02
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十一)	295,872,837.83	256,771,935.48
其他流动负债	八、(三十二)	834,272,890.42	650,067,855.96
流动负债合计		17,456,175,290.47	14,710,511,025.69
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十三)		640,200,000.00
应付债券	八、(三十四)	498,100,000.00	
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十五)		
长期应付款	八、(三十六)	63,444,542.78	104,441,565.60
长期应付职工薪酬	八、(三十七)	21,930,000.00	24,420,000.00
预计负债	八、(三十八)	8,134,089.84	3,901,874.92
递延收益	八、(三十九)	70,000.00	612,586.94
递延所得税负债	八、(二十一)		865,006.48
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		601,636,633.62	774,441,033.94
负债合计		18,047,853,923.09	15,484,952,059.63
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(四十一)	1,193,007,022.46	1,283,728,061.33
减:库存股			
其他综合收益	八、(五十五)	3,062,455.16	117,832.88
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十二)		
盈余公积	八、(四十三)	618,718,628.86	565,468,431.24
其中:法定公积金	八、(四十三)	618,718,628.86	565,468,431.24
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十四)	2,974,063,903.43	2,971,975,707.15
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		6,141,359,135.91	6,173,797,158.60
少数股东权益		20,060,174.29	-29,744,407.12
所有者权益(或股东权益)合计		6,161,419,310.20	6,144,052,751.48
负债和所有者权益(或股东权益)总计		24,209,273,233.29	21,629,004,811.11



企业法定代表人:

王 俊

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表第2页



中建安装集团有限公司
合并利润表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		30,015,163,380.90	29,753,358,054.74
其中: 营业收入	八、(四十五)	30,015,163,380.90	29,753,358,054.74
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		29,587,822,881.43	28,842,372,555.76
其中: 营业成本	八、(四十五)	28,049,050,855.83	27,503,845,147.34
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		64,422,951.51	50,273,985.16
销售费用	八、(四十六)	6,402,949.29	6,383,823.55
管理费用	八、(四十六)	447,177,314.14	438,083,251.61
研发费用	八、(四十六)	954,140,542.61	929,706,977.68
财务费用	八、(四十六)	66,628,268.05	114,079,370.42
其中: 利息费用	八、(四十六)	100,098,284.80	114,356,700.79
利息收入	八、(四十六)	24,723,958.14	27,173,393.06
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十六)	-29,036,343.40	10,484,001.95
其他			
加: 其他收益	八、(四十七)	13,436,942.11	13,121,260.45
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-110,083,662.07	-55,912,629.53
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十八)	1,839,072.90	1,172,886.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十八)	-112,017,338.02	-60,733,113.43
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	-38,243,752.96	20,723,459.34
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十)	3,529,476.92	-13,651,777.98
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	1,458,392.99	44,868,893.01
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		297,437,896.46	920,134,704.27
加: 营业外收入	八、(五十二)	18,181,277.49	15,714,766.97
其中: 政府补助		1,696,000.00	3,111,452.88
减: 营业外支出	八、(五十三)	10,504,576.22	502,198.79
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		305,114,597.73	935,347,272.45
减: 所得税费用	八、(五十四)	13,602,660.20	101,150,785.60
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		291,511,937.44	834,196,486.85
归属于母公司所有者的净利润		332,428,393.90	871,261,867.62
少数股东损益		-40,916,456.46	-37,065,380.77
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		291,511,937.44	834,196,486.85
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		2,944,622.28	-3,099,690.58
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		2,944,622.28	-3,099,690.58
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		140,000.00	-1,320,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		140,000.00	-1,320,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		2,804,622.28	-1,779,690.58
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		2,804,622.28	-1,779,690.58
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
八、综合收益总额		294,456,559.72	831,096,796.27
归属于母公司所有者的综合收益总额		335,373,016.18	868,162,177.04
归属于少数股东的综合收益总额		-40,916,456.46	-37,065,380.77
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 333,671,651.12 元, 上期被合并方实现的净利润为: 689,187,614.21 元。
企业法定代表人: 王俊 主管会计工作负责人: 李印大 会计机构负责人: 李印大
报表 第 3 页



中建安装集团有限公司
合并现金流量表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		32,323,808,922.27	32,648,990,333.86
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		55,532,233.40	35,471,312.44
收到其他与经营活动有关的现金		679,980,353.20	563,486,919.94
经营活动现金流入小计		33,059,321,508.87	33,247,948,566.24
购买商品、接受劳务支付的现金		27,928,685,181.19	27,107,948,568.71
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,917,109,537.10	1,910,051,583.78
支付的各项税费		449,602,908.62	341,111,634.11
支付其他与经营活动有关的现金		2,742,304,927.93	2,984,247,754.43
经营活动现金流出小计		33,037,702,554.84	32,343,359,541.03
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十七)	21,618,954.03	904,589,025.21
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			63,210,000.00
取得投资收益收到的现金		94,603.05	7,488,797.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,285,586.62	50,140,531.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,380,189.67	120,839,328.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		305,935,629.13	152,020,526.17
投资支付的现金		1.00	9,819,207.48
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,525,072.08	
投资活动现金流出小计		307,460,702.21	161,839,733.65
投资活动产生的现金流量净额		-300,080,512.54	-41,000,404.94
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,119,197,045.38	4,724,734,446.34
收到其他与筹资活动有关的现金			88,500,000.00
筹资活动现金流入小计		6,119,197,045.38	4,813,234,446.34
偿还债务支付的现金		5,742,185,444.29	4,493,776,789.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		314,989,554.10	273,967,296.43
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		43,680,235.30	360,169,215.18
筹资活动现金流出小计		6,100,855,233.69	5,127,913,300.84
筹资活动产生的现金流量净额		18,341,811.69	-314,678,854.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		33,058,209.92	10,159,657.20
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十七)	-227,061,536.90	559,069,422.97
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十七)	4,245,448,739.94	3,686,379,316.97
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十七)	4,018,387,203.04	4,245,448,739.94

王俊
3201132526812

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报 表 第 4 页





中建安装集团有限公司
合并所有者权益变动表
2025年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,352,507,126.00	1,283,728,061.33			565,668,431.24		2,971,975,707.15	6,173,797,158.60	-29,744,407.12	6,144,052,751.48
二、本年年初余额	1,352,507,126.00	1,283,728,061.33			565,668,431.24		2,971,975,707.15	6,173,797,158.60	-29,744,407.12	6,144,052,751.48
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-90,721,038.87			53,250,197.62		2,088,196.28	-32,438,022.69	49,804,581.41	17,366,558.72
(一) 综合收益总额							332,428,393.90			332,428,393.90
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(二) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 提取盈余公积										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 盈余公积转增资本(或股本)										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	1,352,507,126.00	1,193,007,022.46			618,718,628.86		2,974,063,903.43	6,141,359,135.91	20,060,174.29	6,161,419,310.20

企业法定代表人: 王霞
主管会计工作负责人: 李季
会计机构负责人: 李季





(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,352,507,126.00	300,000,000.00	1,283,728,061.33	3,217,523.46		496,549,669.82		2,293,107,570.44	5,729,109,951.05	5,727,430,924.70
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年初余额	1,352,507,126.00	300,000,000.00	1,283,728,061.33	3,217,523.46		496,549,669.82		2,293,107,570.44	5,729,109,951.05	5,727,430,924.70
三、本年年末余额										
1. 提取专项储备		-300,000,000.00		-1,099,690.58		68,918,761.42		678,868,136.71	444,887,207.55	-38,865,380.77
2. 使用专项储备								871,261,867.62	868,162,177.04	-37,065,380.77
3. 股份支付计入所有者权益的金额										9,000,000.00
4. 其他										-300,000,000.00
(三) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	1,352,507,126.00		1,283,728,061.33	11,832,899.94		565,468,431.24		2,071,975,158.60	6,173,797,158.60	6,144,052,751.48

企业法定代表人:

王霞

主管会计工作负责人

李元

会计机构负责人

李元

报表 第 6 页



第二章 投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况表

投标人：中建安装集团有限公司

序号	项目名称	建筑高度 (米)	合同价格 (万元)	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	备注	详见页码
1	苏州工业园区中建财富中心（DK20110118 地块）超高层项目综合机电分包工程	460	43174	中海发展（苏州）有限公司	/	2026.01	在建		P48-53
2	金融城二期东区机电安装施工	417	40018	南京金融城建设发展股份有限公司	1. 全国安装行业BIM技术应用成果二等奖； 2. 江苏省安装行业BIM技术创新大赛一等奖； 3. 江苏省建筑施工标准化星级工地。	2020. 05. 08	在建		P54-66
3	C 塔及相邻地块项目机电总承包工程	393.2	77723	深圳湾区城市建设发展有限公司	1. 第十四届“龙图杯”全国BIM大赛一等奖； 2. 第十四届“创新杯”建筑信息模型应用大赛二等奖；	2024.08.08	在建		P67-77

					3. 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。				
4	招商银行总部大厦综合机电承包工程	387.45	56707	招商银行股份有限公司	1. 第三届“新城建杯”国际BIM/CIM应用大赛一等奖（建筑工程BIM组）； 2. 2024年安装行业BIM技术应用二类成果； 3. 第十三届全国BIM大赛三等奖； 4. 第九届江苏省安装行业BIM大赛一等奖； 5. 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地； 6. 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地； 7. 招商银行建设工程履约评价“十佳优秀供应商”。	2022. 07. 14	2025. 12. 04		P78-111
5	海天大酒店改造项目（海天中心）一期暂估价	369	85354	青岛国信海天中心建设有限公司	1. 鲁班奖； 2. 中国安装之星； 3. 詹天佑奖； 4. 三星级绿色建筑；	2018. 02. 26	2021. 12. 24		P112-141

	机电系统安装工程				5. LEED铂金奖; 6. 工程建造微创新技术大赛一等成果。				
6	粤海置地大厦建筑机电安装工程	292.4	18197	广东粤海置地集团有限公司 (曾用名粤海置地(深圳)有限公司)	1. 全国第三届工程建设行业BIM大赛二等成果(建筑工程综合应用类)。	2020. 07. 23	2023. 08. 25		P142-153
7	深圳福田新沙项目02地块机电(含消防)工程	248.85	21137	深圳市金地房地产项目管理有限公司	/	2025. 01. 24	在建		P154-166
8	南京金陵中环项目综合机电专业分包工程	234.95	24270	南京新怡置房地产开发有限公司	1. 第二届智慧建造创新大奖赛(智建杯)银奖; 2. 中国智能建造及BIM应用大赛二等奖; 3. 全国BIM技术大赛优秀奖; 4. 江苏省安装行业BIM技术创新大赛二等奖。	2021. 03	在建		P167-176
9	深圳腾讯数码大厦机电工程	230	31706	腾讯数码(深圳)有限公司	1. 2024年国际安全奖。	2019. 01	2024. 07. 05		P177-203

10	中国铁物大厦项目 机电安装工程	200	20000	北京物盛 科技有限公司	1. 中国安装之星； 2. 北京市优质安装工程奖； 3. 江苏省安装行业BIM技术创新大厦三等奖。	2016. 11. 22	2021. 06. 22		P204-214
11	董家渡金融城项目 H地块综合机电专业分包工程	240	16800	中民外滩 房地产开发有限公司	1. 中国安装之星； 2. 上海市优质安装工程（申安杯奖）。	2017. 07. 17	2021. 12. 28		P215-223
12	赣州招商局中心 项目机电总承包工程	220	6884	招商蛇口 （赣州）房地产有限公司	1. BIM 技术创新大赛一等奖； 2. 装配之星一等奖； 3. 质量管理小组活动成果二等成果。	2020. 09. 26	2023. 08. 24		P224-238
13	深圳泰伦广场项目 综合机电专业分包工程	195.7	23500	深圳联想 海外控股有限公司	1. 国家优质工程奖； 2. 中国安装之星； 3. “中建杯”（优质工程金质奖）。	2019. 07. 26	2022. 04. 22		P239-261

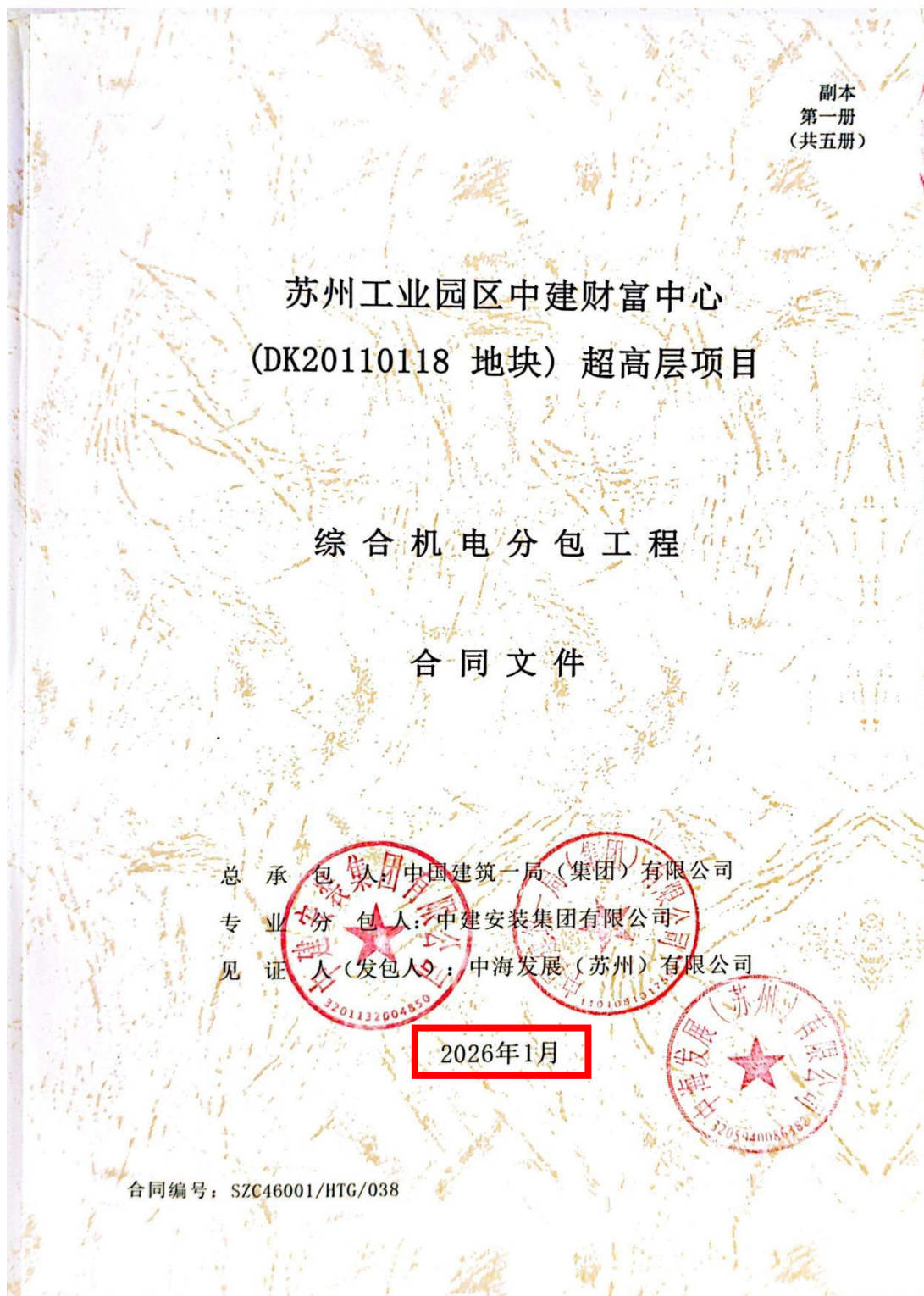
注：1. 投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2. 上述业绩必须为真实有效，如发现业绩不符，将取消相应资格；

3. 证明材料附在本表后即可。

2.1 苏州工业园区中建财富中心（DK20110118 地块）超高层项目综合机电分包工程

2.1.1 合同关键页（建筑高度 460 米）



苏州工业园区中建财富中心（DK20110118 地块）超高层项目
综合机电分包工程

分包协议书

本分包协议书

由

总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

和

专业分包单位：中建安装集团有限公司

注册地址：江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号

所订立。

发包人中海发展（苏州）有限公司计划于中华人民共和国江苏省苏州市工业园区苏绣路以南、星阳街以东的工地兴建名为“中海苏州工业园区中建财富中心（DK20110118 地块）超高层项目”的综合体发展项目。

发包人委托了总承包人负责该建设工程（“总承包工程”）。

发包人及总承包人希望将总承包工程所需的综合机电分包工程、保修及保养（“本工程”）委托给专业分包单位，并向专业分包单位提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

专业分包单位按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人委托专业分包单位按合同文件的规定执行及完成本工程。专业分包单位接受委托。

2. 合同价款

专业分包合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。发包人付给专业分包单位的价款为人民币 肆亿叁仟壹佰柒拾肆万零叁拾柒元陆角肆分（RMB 431,740,037.64）（“合同总价”）或按合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为专业分包单位承担本工程的代价。其中不含增值税金额为人民币 叁亿玖仟陆佰零玖万壹仟柒佰柒拾柒元陆角伍分（RMB 396,091,777.65），增值税金额为人民币 叁仟伍佰陆拾肆万捌仟贰佰伍拾玖元玖角玖分（RMB 35,648,259.99），增值税税率 9%。协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。因本合同总价包干，本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成。其中包干总价为人民币 肆亿壹仟贰佰伍拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角整（RMB 412,522,018.30），暂定工程总价为人民币 壹仟玖佰贰拾壹万捌仟零壹拾玖元叁角肆分（RMB 19,218,019.34），暂定工程包括暂定数量。

专业分包单位直接执行的工程（详工料规范）中，除因人工价格、桥架风管价格、管材价格、母线槽价格外（材料、人工调差详见基本要求附件 1~4 规定），任何项目单价均为包干单价。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；获取规定奖项所需一切费用、隐含的为完成该项目而必须发生的费用。专业分包单位确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

2. 合同价款（续）

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额（政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付的款项除外），调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率），合同总价相应作出调整。

本工程在约定工期基础上设置六个月的弹性工期，若由于发包人发展计划调整、政府拆迁进度滞后等客观原因，发包人有权调整总体工期安排，六个月以内开工延迟或提前、总工期提前或推迟，专业分包单位在报价时亦已充分考虑相关因素，且专业分包单位在总价款中也予以了充分考虑，因此专业分包单位由此增加的相关费用，发包人不予补偿（如有）。

3. 合同工期

专业分包单位会按合同规定的时间或按合同而延长的时间内完成本工程。

4. 供料范围

除本合同说明由发包人负责供应的物料外，工程所需的一切其他物料均由本专业分包单位负责供应。

本工程涉及多项甲限产品，其中冷水机组、空调机组、冷却塔、风机、水泵、阀门、桥架、母线、管道系统（镀锌钢管、不锈钢管），专业分包单位须组织发包人或发包人委托之顾问单位参与考察。

5. 合同条件

专业分包合同条件内说明须在分包协议书内确定的资料乃如下：

(a) 对法定责任基本原则的修订或补充（第1.5.1条款）

无_____

苏州工业园区中建财富中心（DK20110118 地块）超高层项目
综合机电分包工程

分包协议书

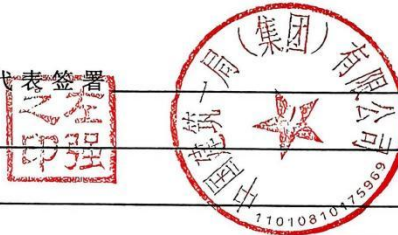
各方在见证下于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：中国一局（集团）有限公司 盖章

法人或获授权代表签署

姓名 左 强

职位 董事长



专业分包单位：中建安装集团有限公司 盖章

法人或获授权代表签署

姓名 王 俊

职位 董事长



2026.5.6



见证人（发包人）：中海发展（苏州）有限公司 盖章

法人或获授权代表签署

姓名 郭 磊

职位 董事长



承包范围

1. 概述

苏州工业园区中建财富中心 (DK20110118 地块) 超高层项目位于苏州市工业园区湖西 CBD 核心区域星阳街以东、苏绣路以南, 地块临近中南中心、东方之门以及苏州中心。本项目总用地面积 19,625.66 m², 总建筑面积 413,558.44 m², 其中地上 320,901.02 m² (其中, 70 年公寓 172,701.36 m², 40 年公寓 57,916.21 m², 商务办公 62,647.58 m², 商业及物业用房 19,497.79 m², 避难区及其他 7,122.07 m²), 地下 92,657.42 m²。包含 1 栋 460m 塔楼 (1#楼) 及 1 栋裙房 (2#楼), 地下 5 层, 1#楼地上 99 层, 2#楼地上 4 层。

2. 标段划分

本工程不分标段。

3. 作为简单的介绍, 本工程包括但不限于:

3.01 基本要求费

包括为完成工程的一切措施费用, 基本要求费包干, 不会因为任何因素而调整。

3.02 工程范围及工作内容概述

电气工程: 包括但不限于供配电系统、低压配电系统、普通照明系统、应急照明及疏散指示系统、地库物联网照明系统、弱电线槽 (包括所有桥架、梯架、线槽)、防雷接地系统、雷电预警及雷电防护智能监控系统、综合电能治理系统、能耗监测系统、航空障碍灯系统、分布式光纤测温报警系统、光伏发电系统、人防电气系统、消防电源监控系统、余压监控系统等。

消防电工程: 包括但不限于火灾自动报警及联动系统、消防应急广播系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备物联网系统等。

给排水工程: 包括但不限于给水系统、冷却塔补水系统、污水和废水系统 (含同层排水)、雨水系统、雨水回用系统、餐饮废水处理系统、泳池水处理系统及人防给排水系统等。

消防水工程: 包括但不限于室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、气体灭火系统、超细干粉灭火系统、建筑灭火器、消防物联网水系统等。

暖通空调工程: 包括但不限于空调冷热源系统 (含高效机房)、冷却水系统、空调/采暖水系统、空调冷凝水排水系统、空调风系统、新风系统、通风系统、防排烟系统、排油烟系统、地暖系统、蒸汽系统、柴发烟囱及保温及人防通风系统等。

FW/1

2.2 金融城二期东区机电安装施工

2.2.1 合同关键页（建筑高度 417 米）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京金融城建设发展股份有限公司

承包人（全称）：中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融城二期东区机电安装施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金融城二期东区机电安装施工

2.工程地点：建邺区河西中部 47 地块，东至庐山路，南至江山大街，西至江东南路。北至金沙江东街

3.工程立项批准文号：建发改[2015]057 号

4.资金来源：国有企业资金

5.工程内容：房屋建筑工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

金融城二期（建邺区河西中部 47 地块）东区机电安装施工，具体内容如下：

施工承包：

（1）施工准备和辅助设施工程；

（2）安装工程等施工，包括：生活给水系统、污水系统、雨水系统、消防水系统、空调水系统、空调通风系统、防排烟系统、消防自动报警工

程、强电工程、人防工程、预留预埋部分等，详见《合同附言》。

以上施工范围为暂定，发包人保留施工中根据工程实际情况进行调整的权力。

2) 专业承包服务及管理：

(1) 承包人对整个项目负责，其责任包括但不限于：质量、进度、安全、协调等方面。

(2) 负责工程的整体进度。

3) 其它：

(1) 按合同承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工全部风险。

(2) 乙方不得将工程转让给其它单位，一经发现，甲方有权终止合同，所造成的一切损失均由乙方负责。

(3) 本承包范围内的工程应由乙方自行施工，规定允许的专业分包且经发包人允许后除外。

(4) 乙方对承包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。乙方对施工现场内的其他单位、人员负文明施工、安全管理责任，对所有分包工程的质量、进度等承担连带责任。

(5) 负责工程的整体进度。积极主动的了解各指定分包商，如不同指定分包商在施工工序冲突时，应及时进行协调，合理安排，使各分包商工程进度能有序地推进。

(6) 详细内容见合同附件。详细管理约定内容见合同附件。

二、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日（暂定，以开工令为准）

计划竣工日期：2023年10月20日（具体以双方交接验收报告为准）

工期总日历天数：1450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：如有工期延误，必须有甲方认可的书面签证，否则一律按合同约定向发包人赔偿。

三、质量标准

工程质量符合符合国家质量验收标准。同时配合土建总承包工程
质量目标达到扬子杯或省优。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿零壹拾捌万柒仟捌佰陆拾元捌角伍分

（小写）¥400187860.85元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾玖万陆仟捌佰肆拾玖元零玖分
（¥5996849.09元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（4）暂列金额：

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺投标文件中的项目经理、管理人员，中标后驻场实施项目管理职责，否则承担违约责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 05 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市建邺区江东中路 371 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字和盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (盖章)

南京金融城建设发展股份有限公司

承包人: (盖章)

中建东南集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91320100575900210Y 组织机构代码: 913201001348910996

地 址: 南京市江东中路 371 号

地 址: 南京市仙林大学城文澜路 6 号

邮政编码: 210019

邮政编码: 210023

法定代表人: 冯金江

法定代表人: 田强

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 025-82226328

电 话: 025-84128916

传 真: 025-86330868

传 真: 025-84128851

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交行南京水西门支行

开户银行: 建设银行南京秦淮支行

账 号: 320006642018010042036

账 号: 32001594136052500270

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期
金融城二期东区总建筑面积约 42 万 m ² , 建筑最高单体高度约 417m, 地下五层、地上 88 层。 承包范围包括: 电气工程;建筑给水排水工程;通风空调工程;消防工程;机电设备安装工程;动力工程;管道安装工程;具体详见工程量清单。									

2.2.2 获奖证书

2.2.2.1 全国安装行业 BIM 技术应用二等奖获奖证书



2.2.2.2 江苏省安装行业 BIM 技术创新大赛一等奖获奖证书



2.2.2.3 江苏省建筑施工标准化星级工地获奖证书



2.2.3 法定代表人变更证明材料

登记通知书

(01000089)登字[2022]第10080017号

中建安装集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。



中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕215号

关于周可璋、田强职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋为中建安装集团有限公司法定代表人；

田强不再为中建安装集团有限公司法定代表人。



中国建筑股份有限公司

2022年5月11日

— 1 —

集团办公室

2022 年 5 月 11 日印发

— 2 —

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。


中国建筑股份有限公司
2024年10月10日

— 1 —

20201116-邓凯-2024-10-30

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部
部门。

集团办公室

2024年10月10日印发

— 2 —

2.3 C 塔及相邻地块项目机电总承包工程

2.3.1 合同关键页（建筑高度 393.2 米）

工程编号：_____

合同编号：SWFZ-2024H1-02⁹-GC-LTA-GC

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：C 塔及相邻地块项目机电总承包工程

工程地点：位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05 地块），东临深湾公园路，南临白石四道，西临深湾二路，北临白石三道

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：中建安装集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人（全称）：中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：C塔及相邻地块项目机电总承包工程

工程地点：位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05地块），东临深湾公园路，南临白石四道，西临深湾二路，北临白石三道

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2020】0529号

工程规模及特征：C塔项目位于深圳湾超级总部基地核心位置，地块南北长约200米，东西长约180米。项目南侧为地铁9、11号线红树湾南站，西北侧毗邻地铁2号线区间。项目总用地面积约3.63万平方米，总建筑面积约54.8万平方米，计规定容积率建筑面积44万平方米，是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。项目包括3层地下室、7层高层附楼及两座超高层塔楼，其中东塔70层，建筑高度393.2米，西塔63层，建筑高度329米。

项目普通办公、商业冷源由区域冷站提供（冷源来自项目外部，本次招标范围包括红线内接入管线，换热系统，末端系统等除冷源外全部空调系统），酒店部分采用电动压缩式冷水机组作为冷源，精品办公采用多联式（热泵）空调系统（不在本次招标范围内）。项目东、西塔首层及公交站区域分别设有一座开闭所，变压器装接总容量53640kVA，共引入7路10kV市政外线电源。项目北侧引入一根DN250的给水管，西侧引入一根DN250的给水管和一根DN150的中水管，供应项目生活和消防用水。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本100%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；

中 部

外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

C塔及相邻地块项目机电总承包工程，承包范围包括但不限于给排水工程（包括生活给水系统、生活热水系统、雨水回收利用系统、生活污水排水系统、雨水排水系统和市政中水利用系统等）、电气工程（变配电系统、低压配电系统、应急柴油发电机系统、电气照明系统、防雷接地系统等）、通风空调工程、消防工程（室内、外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、大空间自动跟踪定位射流灭火系统、防火玻璃自动喷水防护冷却系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、应急广播系统、消防专用电话、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明及疏散指示系统等）、市政接驳工程、室外管线工程、燃气工程、智能化专业预留预埋、其他工程等与本工程建筑功能相关的机电工程，具体按以上相关专业的施工图纸及设计变更内容进行施工。此外，承包内容还包括室内移动信号覆盖系统设计、机电图纸深化、负责本项目的消防验收相关事宜等。承包人负责本合同范围的施工进度、质量、成本、安全文明、环保等，以及对泛光、智能化、电梯、标识等专业工程进行技术统筹。以及数字建造（智能建造应用、数字化交付及BIM技术应用）和信息化建设等。协助招标人办理本工程相关的行政审批手续，档案移交、竣工结算，以及保修阶段的保修工作等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它____);		
☐ 主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它____);		
☐ 装饰装修工程 (金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 其它____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 其它____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 其它____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它 管线预留预埋);	
屋面及防水工程	建筑节能	☒ 消防工程
室外工程 (☐ 室外设施____ ☐ 附属建筑____ ☐ 室外环境____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月31日;

手印

计划竣工日期：2026 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 884 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；

质量目标：中国安装之星、中国建设工程鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿柒仟柒佰贰拾叁万陆仟柒佰壹拾柒元柒角柒分
(¥ 777,236,717.77 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万捌仟贰佰叁拾肆元肆角贰分
(¥ 17,388,234.42 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟万元（¥ 20,000,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖仟伍佰万元（¥ 95,000,000.00 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万元（¥ 2,680,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

本合同订立时间：2024年8月8日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份；

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)，监理人保存1份。

发包人：(公章)深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋B3601

邮政编码：518062

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)中建安装集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913201001348910996

地址：南京市栖霞区文澜路6号

邮政编码：210023

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：025-85726789

传真：025-85726900

电子信箱：_____

开户银行：交通银行股份有限公司北京

阜外支行

账号：07906201101000

2.3.2 获奖证书

2.3.2.1 第十四届“龙图杯”全国 BIM 大赛一等奖



2.3.2.2 第十四届“创新杯”建筑信息模型应用大赛二等奖



2.3.2.3 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2024/12/3 下午8:59

证书打印—深圳建筑业协会



2.3.3 法定代表人变更证明材料

登记通知书

(01000089)登字[2022]第10080017号

中建安装集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。



中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。


中国建筑股份有限公司
2024年10月10日

— 1 —

20201116-邓凯-2024-10-30

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部
部门。

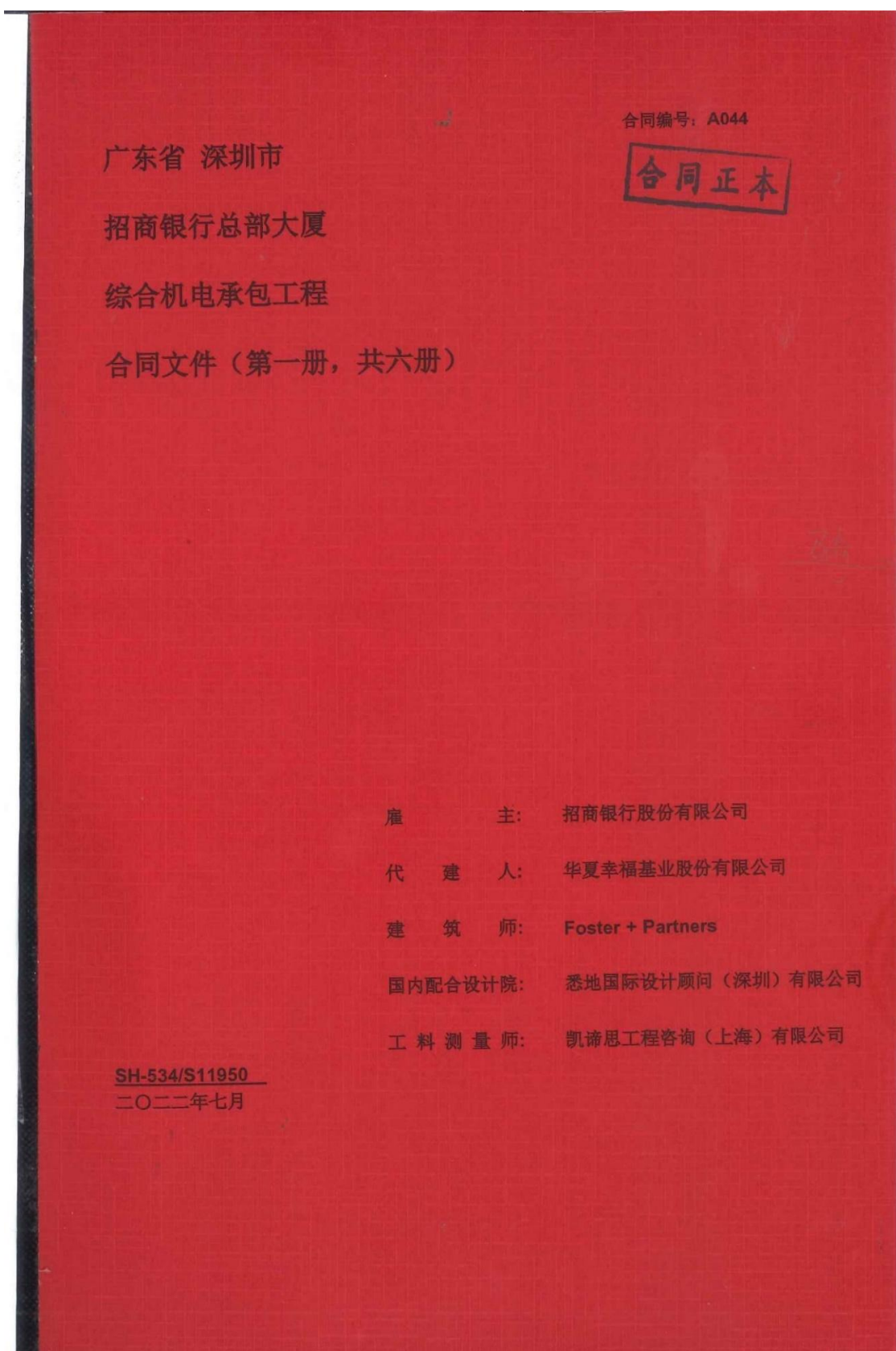
集团办公室

2024年10月10日印发

— 2 —

2.4 招商银行总部大厦综合机电承包工程

2.4.1 合同关键页（建筑高度 387.45 米）



广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二年七月十四日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

中建安装集团有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址设于 江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号；

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦综合机电承包工程（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、交付施工/竣工图、供应、运送一切有关设备/材料及配件至工地现场，安装、调试、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理等、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

D 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦综合机电承包工程

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

D 工程概述及合同范围如下：

合同范围：-

- 1) 空调通风及防排烟系统、电气系统、给排水系统、楼宇自控系统（VAV部分）、充电桩工程、人防机电工程、消防及弱电工程主干桥架、为其它机电工程提供预埋等；（具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录—工作界面划分表）。
- 2) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。
- 3) 合同范围内的施工方案编制及所需的深化设计。
- 4) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。
- 5) 对各机电相关工程承包商提供机电工程之协调。
- 6) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。
- 7) 提供缺陷通知期限内的维修。
- 8) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币伍亿陆仟柒佰零柒万捌仟壹佰伍拾叁元伍角叁分（RMB 567,078,153.53）** 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
520,255,186.72	46,822,966.81	567,078,153.53
税率为： <u>9</u> %		

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案、检测检验合格、政府部门验收等。除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 - 材料价格调整办法、专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

（姓 名：_____）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

（姓 名：_____）

纳税识别号：9144030010001686XA

纳税识别号：91310000132414600T

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

承包商：中建安装集团有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

（姓 名：_____）

纳税识别号：913201001348910996

地址：江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号

开户银行：建设银行南京市秦淮支行

账号：32001594136052500270

SH534/Tender/01.S11950-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:xcl

- AG/14 -

2.4.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招商银行总部大厦综合机电承包工程（北地块）

验收日期： 2025年12月4日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	257049.16 m²	工程造价	31822.815428 万元
结构类型	带伸臂桁架和环带桁架加强层的钢管混凝土柱框架-钢筋混凝土边筒结构	层数	地下 5 层、地上 75 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0094430(改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878303	监理许可证号	E131000613
开工日期	2022 年 12 月 29 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-08
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(综合机电)	中建安装集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、冯胜权、庄葵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王润中	刘会明、潘伟健、杨旭玉、喻小康、林晓华
建设设备安装工程	王海建	胡敏、李俊莹、吴金光、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、张绍民、祝杰萍、王小龙、黄世林、马征、王彬、黄应广、冯德明
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、梁文丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2025年11月29日

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年12月4日</u>）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月4日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2025年12月4日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月4日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2025年12月4日	
	勘察单位（公章）：	单位（项目）负责人：/ 年 月 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招商银行总部大厦综合机电承包工程（南地块）

验收日期： 2025 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	220764.75 m²	工程造价	24884.999925 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：2 栋一单元 21 层、二单元 3 栋一单元 21 层、3 栋二单元 17 层、2 栋二单元 17 层；地下：5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0093451 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878307	监理许可证号	E131000613
开工日期	2023 年 09 月 12 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-11
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（综合机电）	中建安装集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、冯胜权、庄葵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王润中	刘会明、潘伟健、杨旭玉、喻小康、林晓华
建设设备安装工程	王海建	胡敏、李俊莹、吴金光、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、张绍民、祝杰萍、王小龙、黄世林、马征、王彬、黄应广、冯德明
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、梁文丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（南地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2025年11月29日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月4日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月4日

年 月 日

2.4.3 获奖证书

2.4.3.1 第三届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛一等奖（建筑工程 BIM 组）



2.4.3.2 2024 年安装行业 BIM 技术应用二类成果



2.4.3.3 第十三届全国 BIM 大赛三等奖



2.4.3.4 第九届江苏省安装行业 BIM 大赛一等奖



广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕55号

关于2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”评审结果的公示

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》和《大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）》（建协安〔2017〕4号）（以下简称“省示范工地、省标化工地”），我会组织专家完成了2023年下半年“省示范工地、省标化工地”评审复查工作，现将通过评审复查的432项（其中：“省示范工地”初评通过180项、复评通过252项；“省标化工地”初评通过179项、复评通过252项）予以公示，公示期7天（公示时间自2023年12月12日至12月19日）。公示期内，任何单位和个人如对公示的项目有异议，可提出书面意见，单位意见须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、联系电话。

另请各相关单位对公示的相关信息（工程名称、承建单位、

参建单位、项目经理、监理单位、总监理工程师等）进行核对，如有变更请将修正意见及相关凭证发我协会邮箱。

联系人：陈洁琼 胡阳

电话：020-81253010

传真：020-81253013

电子邮箱：cisagd@163.com

地址：广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦23楼01、02、08、09单元

附件：

1. 2023年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地初评通过项目名单
2. 2023年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地复评通过项目名单


广东省建筑安全协会
2023年12月12日

134	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程（第二住院楼和后勤综合楼主体工程及配套工程）	中建三局第一建设工程有限责任公司	梁劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘大鹏	是
135	宝龙生物医药特色产业园项目（10-05 地块）1、2 栋厂房、3 栋食堂主体工程	深圳市市政工程总公司	蒋中意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱永佳	是
136	云海湾花园施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	唐科明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	肖宋鹏	是
137	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	张友宝	深圳市城建监理有限公司	段建春	是
138	招商银行总部大厦主体施工总承包工程（北地块）	中国建筑第八工程局有限公司 参建单位：中建安装集团有限公司	杨旭玉	上海市建设工程监理咨询有限公司	张宏军	是
139	前海 T201-0157 宗地项目施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	郑少彬	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波	是
140	深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包	深圳市市政工程总公司	邱晓东	浙江江南工程管理有限公司	李进	是
141	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	唐城	深圳市首嘉工程顾问有限公司	邓天国	是

2.4.3.6 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地荣誉证书



2.4.3.7 招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商荣誉证书



2.4.4 法定代表人变更证明材料

登记通知书

(01000089)登字[2022]第10080017号

中建安装集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。



中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕215号

关于周可璋、田强职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋为中建安装集团有限公司法定代表人；

田强不再为中建安装集团有限公司法定代表人。



中国建筑股份有限公司

2022年5月11日

— 1 —

集团办公室

2022 年 5 月 11 日印发

— 2 —

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。


中国建筑股份有限公司
2024年10月10日

— 1 —

20201116-邓凯-2024-10-30

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部
部门。

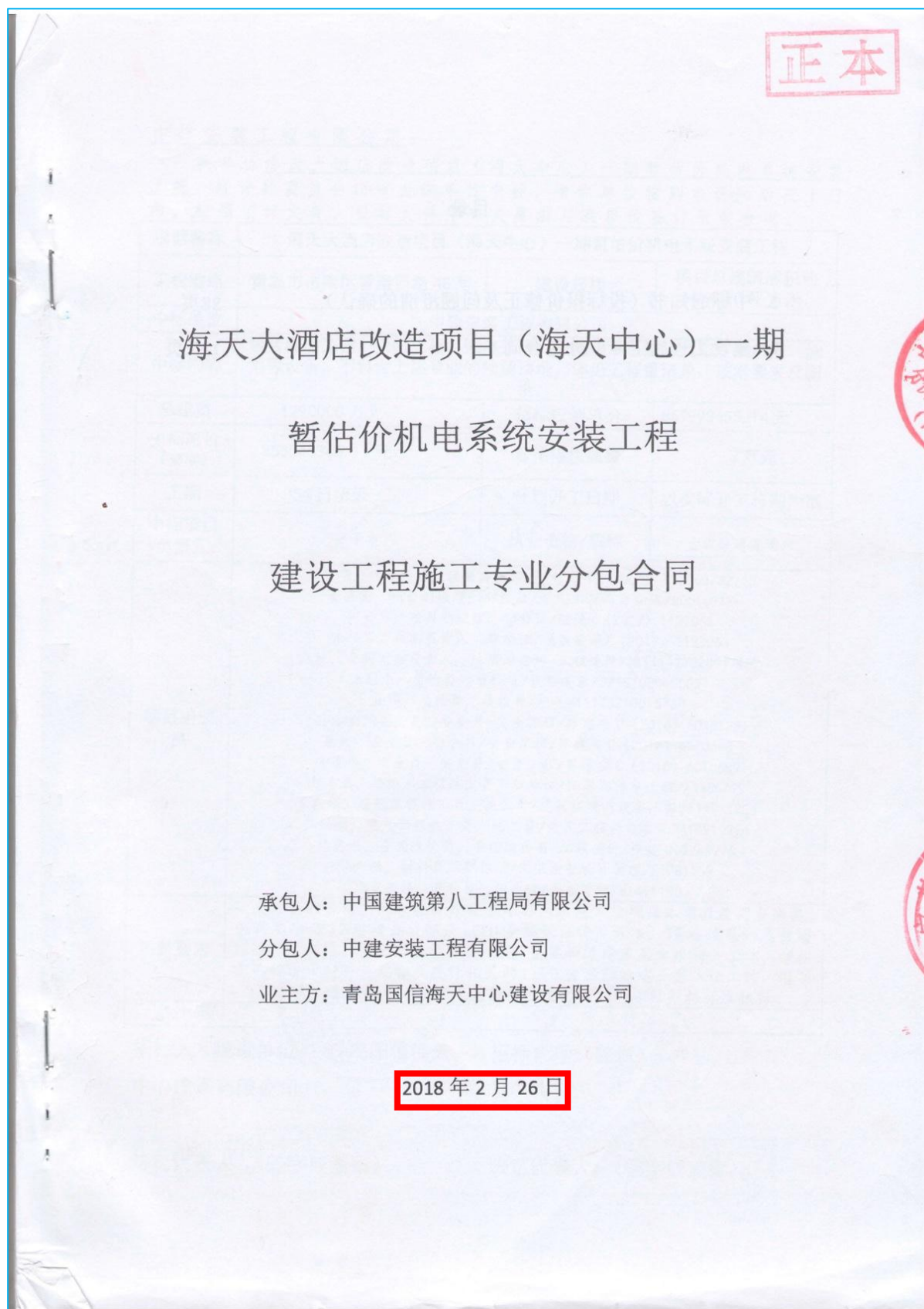
集团办公室

2024年10月10日印发

— 2 —

2.5 海天大酒店改造项目（海天中心）一期暂估价机电系统安装工程

2.5.1 合同关键页



第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

纳税人种类: 一般纳税人

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

分包人(全称): 中建安装工程有限公司

资质证书号码: D132041028

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 机电工程施工总承包壹级

复审时间及有效期: 2017年12月28日发证/有效期至2021年2月1日

营业执照号码: 913201001348910996

安全生产许可证号码: (苏)JZ安许证字(2005)160066

税务登记证号码: 913201001348910996

工程所在地备案证明: /

开户银行: 建行南京大行宫支行

账号: 32001594136052500270

纳税人种类: 一般纳税人

分包商编号: 1194

业主方(全称): 青岛国信海天中心建设有限公司

地址: 青岛市南区东海西路15号英德隆大厦24层

鉴于业主方与承包人已经签订“海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程”《建设工程施工合同》施工总承包合同及补充协议(以下称为“总包合同”),根据总包合同约定,业主方通过公开招标确定总承包工程范围内的机电系统安装工程(以下简称“分包工程”)专业分包人,分包人同意遵守、履行总承包合同内与专业分包相关的承包人要遵守、履行的责任、义务。

分包人同意按承包人、业主方的要求完成分包工作,愿意接受承包人的管理、业主方的监管和承包人为履行总包合同提出的合理要求。

承包人作为项目总承包人，与分包人签署本分包合同，负责总承包范围内所有工程的现场管理、统一协调，负责合同范围内各暂估价专业工程的进度、质量、安全、投资等的管控工作。

业主方参与本合同的签署，仅是作为项目业主对设计成果文件及材料设备的质量标准等事关工程建设品质进行把关，并监督项目的总体建设情况。业主方不因此而对分包人承担任何付款或者管理等责任；承包人及分包人均认可本分包工程并非业主方指定分包工程。

承包人、分包人和业主方三方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期暂估价机电系统安装工程

分包工程地点：青岛市香港西路48号

分包工程承包范围：海天大酒店改造项目（海天中心）一期暂估价机电系统安装工程，包括但不限于：暖通工程、消防工程、强电工程、虹吸雨水系统、太阳能集热器、泳池等设备，不包含上述专业的预留预埋，详见工程量清单、技术要求及图纸。

上述工程分包人进场前的预留预埋已由承包人完成，详见工作界面划分。

二、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：大写：人民币捌亿伍仟叁佰伍拾肆万叁仟叁佰肆拾陆元壹角壹分，

小写：853,543,346.11元。

其中：（1）规费（含税金）：人民币（大写）：肆仟壹佰叁拾贰万贰仟捌佰玖拾柒元玖角玖分（¥41,322,897.99）。

（2）暂列金额（含税金）：人民币（大写）陆仟壹佰零伍万元整（¥61,050,000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

三、工期

计划开工日期：本分包工程定于2018年2月28日开工（具体开工日期以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于2020年6月30日竣工；

合同工期总日历天数为：854天。以承包人计划工期为依据，编制各专业工程计划工期。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格，配合业主及承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准。

准，T2 塔楼及附属裙楼绿色建筑三星设计标识认证标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿色建筑三星设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿色建筑三星设计标识认证工作。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议或补充合同
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书（投标确认函、投标报价修正及问题澄清等开标过程资料）；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 8、图纸
- 9、已标价工程量清单；
- 10、招标文件及其附件；
- 11、合同履行过程中，三方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人、业主方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的签约合同价，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2018 年 2 月 26 日；

合同订立地点：青岛市市南区

本合同双方约定 经三方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字 后生效。

(本页为签署页)

承包人：(公章)



分包人：(公章)

业主方：(公章)



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



2.5.2 竣工验收报告（建筑高度 369 米）

建设工程竣工验收报告

[备—2]

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

设计单位: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m²，其中地下建筑面积 151245 m²，地上建筑面积 342828 m²。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

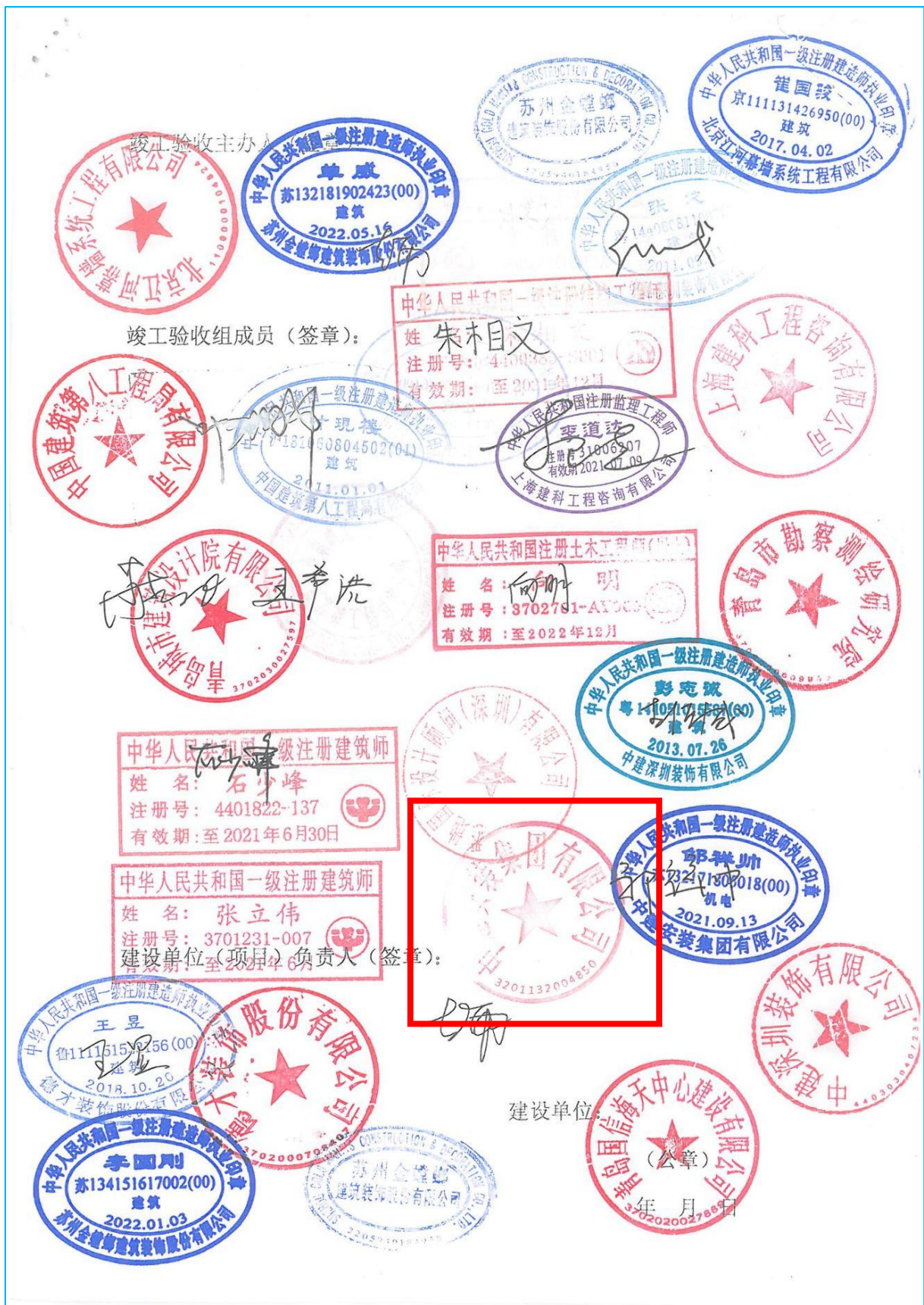
工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无





附件 1

房屋建筑工程竣工验收备案表

青建竣备字第 2021-029 号

建设单位名称	青岛国信海天中心建设有限公司		
工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程 （T3 塔楼及 P2 裙房）		
工程地址	青岛市市南区香港西路 48 号	建筑面积（m ² ）	81391 m ²
工程造价	398105.67 万元	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒 结构/钢筋混凝土框架 剪力墙结构/钢筋混 凝土核心筒+钢框架结构
工程性质	商业及公寓	质量监督 登记编号	2016-105
施工图审查 合格书编号	2016 第 006 号	施工许可证 编号	370202201606240101 370200201812210101 370200202004300101 370200202004300201 370200201801310401 370200202011190101
开工日期	2016 年 6 月 27 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 24 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资质等级	甲级
	北京江河幕墙系统工程有限公司	资质等级	壹级
	中建深圳装饰有限公司	资质等级	壹级
	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
	中建安装集团有限公司	资质等级	壹级
	德才装饰股份有限公司	资质等级	壹级

	东亚装饰股份有限公司	资质等级	壹级
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资质等级	壹级
	北京江河幕墙系统工程有限公司	资质等级	壹级
	中建深圳装饰有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合
	青岛市工程建设监理有限责任公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	青岛市建筑工程质量监督站		
竣工验收意见	勘察单位意见	现场地质与勘察报告相符，符合设计要求。  (公章) 2021年12月24日	
	设计单位意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 	

	 项目负责人: (公章) 2021年12月24日 
施工质量符合设计及规范要求, 评定为合格等级。 施工 单位 意见	           

	  王昱 鲁111151533156(00) 建筑 2018.10.20 德才装饰股份有限公司
意见	 刘光生 鲁137091000626(00) 建筑 2013.08.29 东亚装饰股份有限公司 项目经理: 刘光生 (公章) 2021年12月14日 工程质量经验收评定为合格等级。  陈培实 注册号37001299 有效期2016.04.15 泰安市工程建设监理有限公司  张健 注册号31006297 有效期2024.07.09 泰安市工程建设监理有限公司  张健 鲁137091000626(00) 建筑 2013.08.29 东亚装饰股份有限公司  张健 鲁137091000626(00) 建筑 2013.08.29 东亚装饰股份有限公司 总监理工程师: 陈培实 (公章)
建设单位意见	工程质量符合设计及规范要求, 评定为合格等级。 项目负责人: 胡雨 (公章) 2021年12月14日
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于 2023 年 5 月 19 日收讫, 文件齐全。 2023年5月19日 (公章) 备案文件收讫

备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。

附件 1

房屋建筑工程竣工验收备案表

青建竣备字第 2023-028 号

建设单位名称	青岛国信海天中心建设有限公司		
工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程 （T1 塔楼及 P1 裙房、T2 塔楼及地下室）		
工程地址	青岛市市南区香港西路 48 号	建筑面积（m ² ）	412297 m ²
工程造价	398105.67 万元	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒 结构/钢筋混凝土框架 剪力墙结构/钢筋混 凝土核心筒+钢框架结构
工程性质	公共建筑	质量监督 登记编号	2016-105
施工图审查 合格书编号	2016 第 006 号	施工许可证 编号	370202201606240101
开工日期	2016 年 6 月 27 日	竣工验收日期	2021 年 3 月 19 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资质等级	甲级
	北京江河幕墙系统工程有限公司	资质等级	壹级
	中建深圳装饰有限公司	资质等级	壹级
	上海康业建筑装饰工程有限公司	资质等级	甲级
	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	资质等级	甲级
	青岛城市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
	中建安装集团有限公司	资质等级	壹级
	青岛城市建筑设计院有限公司	资质等级	

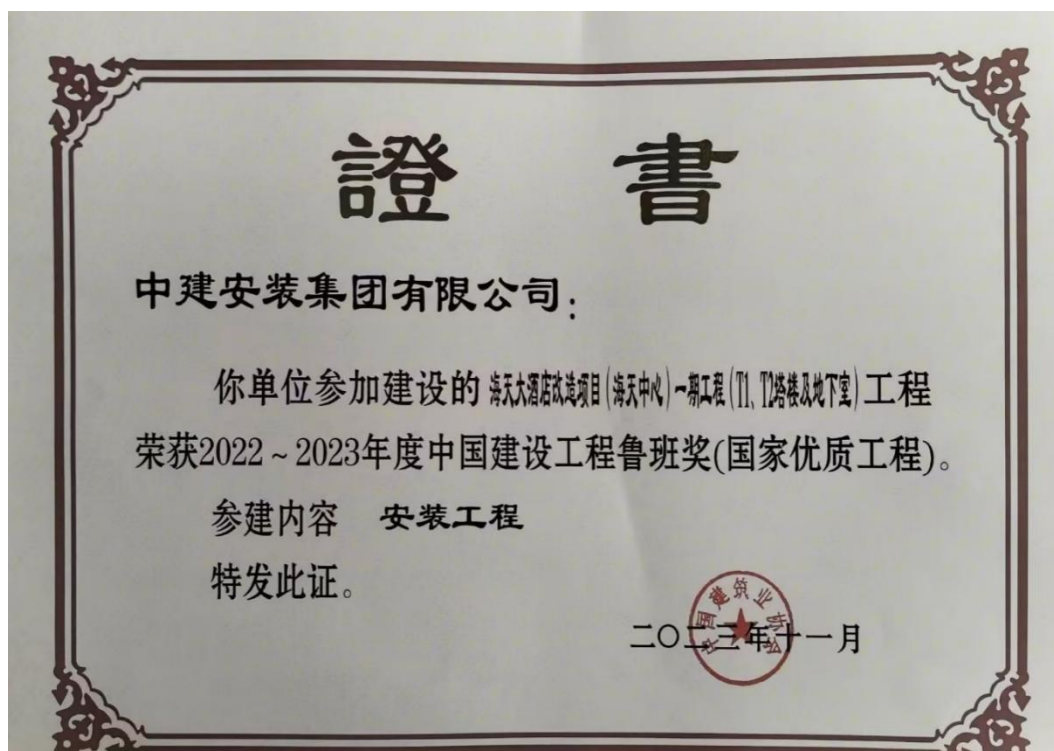
	德才装饰股份有限公司	资质等级	壹级
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (一期)	资质等级	壹级
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (二期)	资质等级	壹级
	东亚装饰股份有限公司	资质等级	壹级
	北京江河幕墙系统工程有限公司	资质等级	壹级
	中建深圳装饰有限公司(精装修)	资质等级	壹级
	中建深圳装饰有限公司(幕墙)	资质等级	壹级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	青岛市建筑工程质量监督站		
竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	现场地质与勘察报告相符,符合设计要求。 	
	设计 单位 意见	工程符合设计文件要求,同意验收。     	

  中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 张立伟 注册号: 3701231-007 有效期: 至2021年6月	  项目经理: (公章) 2021年3月17日	  
监理单位意见:	工程质量符合设计规范要求, 验收评定为合格等级。 监理单位: 江苏道达工程咨询有限公司 注册证号: 31006207 有效期至: 2024.07.09 监理工程师: 王道达 注册号: 001321109201000 参加: 2021.03.15	 (公章) 2021年3月19日
建设单位意见:	工程质量符合设计规范要求, 验收评定为合格等级。 项目负责人: 孙雨 (公章) 2021年2月19日	
 备案意见:	该工程竣工验收备案文件已于2023年5月19日收讫, 文件齐全。  (公章) 2023年5月19日 	

备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。

2.5.3 获奖证书

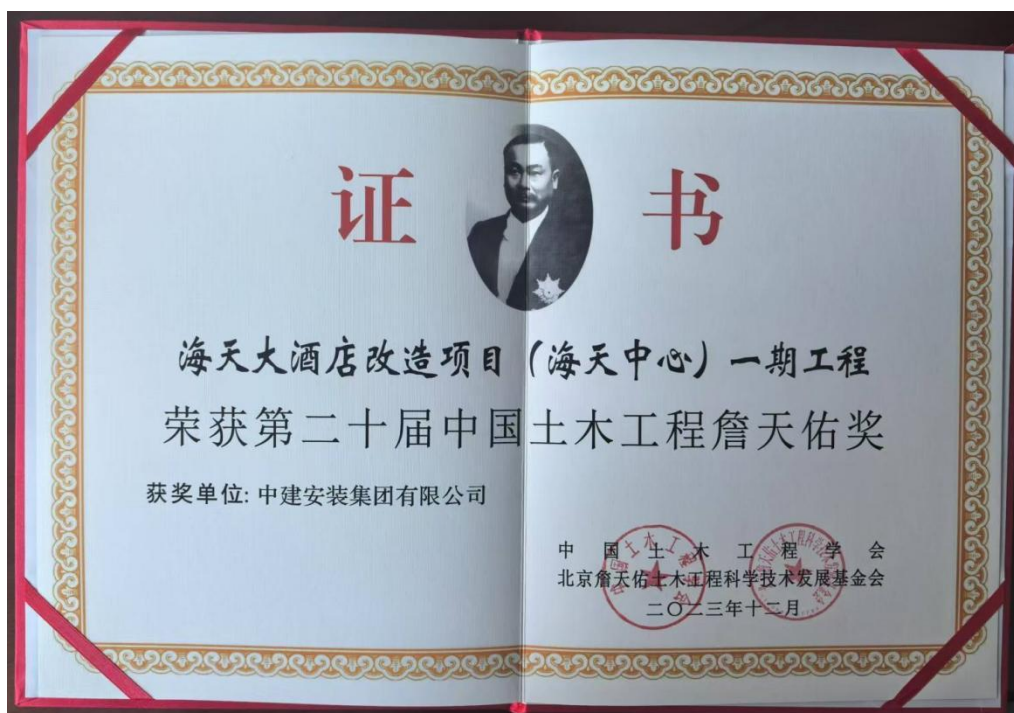
2.5.3.1 鲁班奖获奖证书



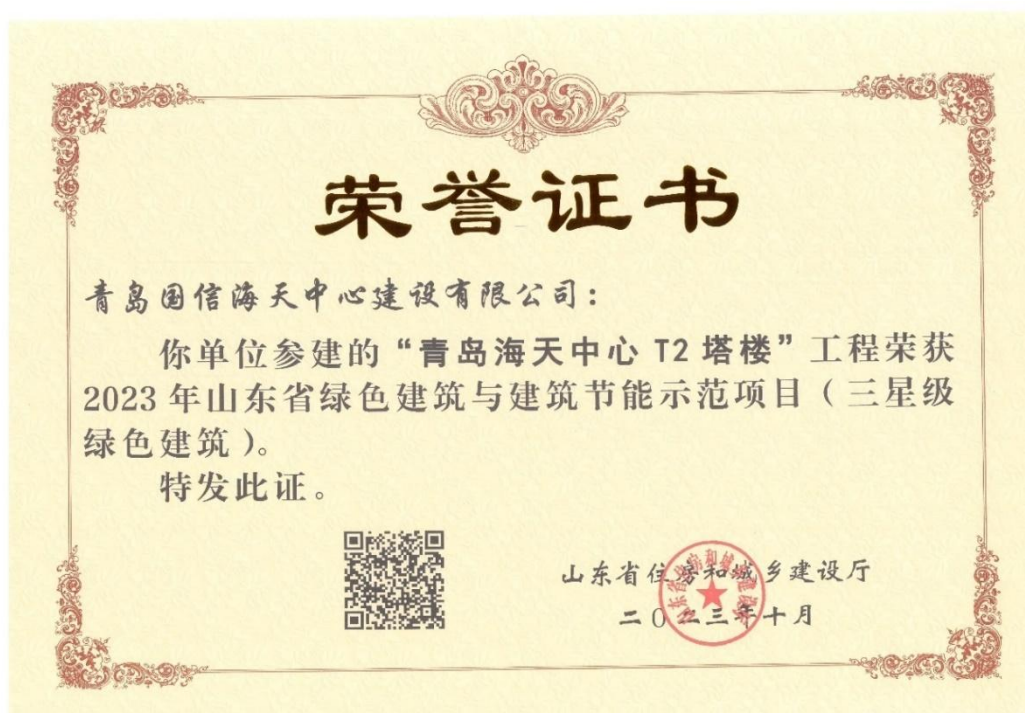
2.5.3.2 中国安装之星获奖证书



2.5.3.3 詹天佑奖获奖证明文件



2.5.3.4 三星级绿色建筑荣誉证书



2.5.3.5 LEED 铂金奖认证证书



2.5.3.6 工程建造微创新技术大赛一等成果证书



2.5.4 企业名称及法定代表人变更证明材料

南京市工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(01000091) 公司变更[2018]第12180008号
统一社会信用代码:913201001348910996

邱滢:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:中建安装工程有限公司

现企业名称:中建安装集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2018年12月18日

第1页 共1页

登记通知书

(01000089)登字[2022]第10080017号

中建安装集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。



中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕215号

关于周可璋、田强职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋为中建安装集团有限公司法定代表人；

田强不再为中建安装集团有限公司法定代表人。



中国建筑股份有限公司

2022年5月11日

— 1 —

集团办公室

2022 年 5 月 11 日印发

— 2 —

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。


中国建筑股份有限公司
2024年10月10日

— 1 —

20201116-邓凯-2024-10-30

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部
部门。

集团办公室

2024年10月10日印发

— 2 —

2.6 粤海置地大厦建筑机电安装工程

2.6.1 合同关键页（建筑高度 292.4 米）

甲方合同编号: GDLD-2020-JSGC-AZ-007

乙方合同编号:

粤海置地大厦建筑机电安装工程合同

发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 中建安装集团有限公司

签订日期: 2020年7月23日

第一部分 协议书

发包人(全称): 粤海置地(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就粤海置地大厦建筑机电安装工程(下称本工程)事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海置地大厦建筑机电安装工程。

工程地点: 深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征: 本次开发用地为 H409-0011 地块,基地规划总用地面积 16043.79 m²,用地性质为新型产业用地(M0)。基地拟建 1 栋 62 层(裙楼 5 层)的办公综合体塔楼,另设 4 层地下室(局部设一层夹层)。项目主要功能为产业研发用房(含创新型产业用房)和产业配套商业,另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层,建筑高度 292.4 米,首层为产业研发用房南入口大堂,局部 2 层通高,二层为穿梭电梯厅,六层及以上为产业研发用房(含创新型产业用房),其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层,31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层,建筑高度 32.2m,为产业配套商业,主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层,建筑面积 3200 m²。地下层共 4 层,局部设夹层,地下一层为地下商业、卸货区和设备用房,局部设夹层做自行车库,地下二至四层为共用停车库和设备用房,停车数量 798 辆,地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m²,其中地上 197305.91 m²,地下 57589.9 m²,其中产业研发用房 149840 m²(含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²)、产业配套商业 37460 m²(含消防控制室 62.33 m²)、地下商业 9000 m²,公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

包括但不限于地下室及裙楼/塔楼的给排水工程、电气工程、通风空调工程、抗震支架工程、施工 BIM 深化、配合机电专业的声学环保工程(下称声学环保工程)及其他零星工程等,详见合同、图纸、技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐

地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☒
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	☒ 抗震支架 ☒ 施工 BIM 深化 ☒ 声学环保工程

注: 属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求，必须与总承包人签署安全管理协议，明确双方安全管理责任；承包人应统筹对粤海置地大厦其他机电安装单位的协调、管线综合、相关深化设计等内容；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合土建、精装修、幕墙、消防、智能化等各专业工程要求的协调。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人负责抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、群控系统、雨水回收系统的深化设计与施工。承包人应在收到发包人或工程师提供的招标图纸后的 30 天内，向发包人和工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人和工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、群控系统、雨水回收系统的深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干，均已包含在本合同价款内。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

5. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 工期：663 日历天。

2. 暂定开工日期：2020 年 8 月 15 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 6 月 9 日，并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100% 合格，粤海置地大厦建筑机电安装工程整体标准：配合总承包人获得“广东省建设工程优质结构奖”，争创“国家优质工程奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿捌仟壹佰玖拾柒万叁仟壹佰肆拾贰元柒角捌分

（小写）：181973142.78 元

（不含 9% 增值税总额为（小写）：166947837.41 元，9% 增值税税金总额为（小写）：15025305.37 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：2638652.52 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发标人不负代付代缴义务。但发标人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年7月23日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发标人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发标人(盖章)：粤海置地(深圳)有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行深圳布心支行

账 号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

承包人(盖章)：中建安装集团有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行

账 号：32001594136052500270

纳税人识别号：913201001348910996

2.6.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 粤海置地大厦建筑机电安装工程

验收日期： 2023.8.25

建设单位（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司



一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦建筑 机电安装工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	254895.81 平方米	工程造价	18197.314278 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准 文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可 证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许 可证号	2020-1273	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2020/8/15	验收日期	2023/8/25
监督单位	罗湖区建设工程监 管和住房保障中心	监督编号	XK2020077
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单 位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	韦宏、蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩辉、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦建筑机电安装工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林绿化	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下结论:

建筑设备施工分部工程为四个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,经验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评定为合格,同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年8月25日)。

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

姓名: 韦宏

注册号: 4400289-S019

有效期: 至2025年12月



监理单位(公章):

总监理工程师:



2023年8月25日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年8月25日



2023年8月25日

施工单位(公章):

负责人:



2023年8月25日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日

变更（备案）通知书

22005161868

广东粤海置地集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前指定联系人： 姓名：黎爱花 电话： 邮箱：597090825@QQ.COM

备案后指定联系人： 姓名：张家荣 电话：13631666201 邮箱：zjr@gdland.cn

章程备案

变更前一般经营项目：

涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球厂、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务，在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖区心东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。

变更后一般经营项目：

涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 粤海置地（深圳）有限公司

变更后名称： 广东粤海置地集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.6.3 获奖证书

2.6.3.1 全国第三届工程建设行业 BIM 大赛二等成果(建筑工程综合应用类)荣誉证书



2.7 深圳福田新沙项目 02 地块机电（含消防）工程

2.7.1 合同关键页（建筑高度 248.85 米）

合同编号：SZ-XS02-SG-005

深圳福田新沙项目 02 地块机电（含消防）
工程

施工合同（第一册）

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人/牵头人：中建安装集团有限公司

承包人/联合体成员：广东达利晟建设工程有限公司

日 期：2025 年 月

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（牵头人全称）：中建安装集团有限公司

承包人（联合体成员全称）：广东达利晟建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 02 地块机电（含消防）工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：本项目位于深圳市福田区，北临福强路，东接沙尾路，南临金地四路，西接规划二路，用地面积 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米左右。由 6 层地下室，8 层商业裙楼，一栋 248.85 米超高层办公，一栋 209.15 米超高层住宅、一栋 212.1 米超高层住宅组成。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. 承包人施工范围：本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. 另行委托的其他内容：附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 8 日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：2027 年 8 月 19 日。

合同工期总日历天数：953 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，实现本工程合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准，满足总承包人单位评审“广东省建设工程优质结构或省双优文明工地”的要求。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）贰亿壹仟壹佰叁拾柒万叁仟壹佰玖拾元陆角壹分；

人民币（小写）211,373,190.61 元；

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）壹仟玖佰零贰万叁仟伍佰捌拾柒元壹角陆分；

人民币（小写）19,023,587.16 元；

价税合计金额：人民币（大写）贰亿叁仟零叁拾玖万陆仟柒佰柒拾柒元柒角柒分；

人民币（小写）230,396,777.77 元。

其中：不含税金额仅指不含承包人开具的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

☐ 本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

☐ 除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

☒ 本合同为固定单价合同。

5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	承包人/牵头人	承包人/联合体成员
账户名称	中建安装集团有限公司	广东达利晟建设工程有限公司
纳税人识别号	913201001348910996	91440101MA9W0GQ79L
开户银行	交通银行股份有限公司北京阜外支行	中国光大银行股份有限公司深圳分行
账号	03803201101	38910188000940696

公司注册地址	南京市栖霞区文澜路 6 号	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 18 号中国经贸大厦 21D-21E
--------	---------------	--

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书及附录；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照合同及三方协议约定的期限及方式申请支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2015 年 1 月 24 日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

法定代表人（签字）：



承包人/牵头人（公章）：中建安装集团有限公司

法定代表人（签字）：



黄美 叶明

承包人/联合体成员（公章）：广东达利晟建设工程有限公司

法定代表人（签字）：



第 1 章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程规模

本项目位于深圳市福田区，北临福强路，东接沙尾路，，南临金地四路，西接规划二路，用地面积 2.11 万平方米,总建筑面积约 37.5 万平方米左右。由 6 层地下室， 8 层商业裙楼，一栋 248.85 米超高层办公、一栋 209.15 米超高层住宅、一栋 212.1 米超高层住宅组成。

第 2 章 工期要求

2.1 工期要求

2.1.1 暂定进场日期为 2025 年 1 月 8 日，项目整体竣工日期为 2027 年 8 月 19 日，暂定集中交付日期为 2027 年 9 月 30 日（办公）、2027 年 12 月 25 日（商业）、2027 年 12 月 30 日（住宅），总工期 953 日历天，开工及集中交付日期具体以发包人通知为准。

2.1.2 工期变动：工期有变动时以发包人现场工程师通知为准，承包人在接到发包人进场通知后应在 48 小时内进场施工，工期的顺延必须经发包人代表签字认可后生效。

2.1.3 具体节点要求：

机电工程施工要求

序号	节点	完成时间	备注
1	机电深化设计完成	2025 年 7 月 30 日	
2	机电管线安装完成	2027 年 3 月 30 日	
3	机电系统调试完成	2027 年 5 月 15 日	
4	消防验收	2027 年 7 月 15 日	
5	竣工验收备案完成	2027 年 8 月 19 日	

第 3 章 承包范围及界面划分

3.1 具体工程范围

承包人必须按照招标图纸、招标文件及本技术要求，提供消防工程、暖通空调工程、燃气工程、柴油发电机及环保工程、智慧泵房工程、机房环保降噪工程、有线电视工程、防火门（非精装区域）供应及安装工程、隔油器（含污水提升泵）供应及安装（含 02 地块及 03 地块）、三箱供应、油烟净化设备供应的所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行和维修、以及与其他承包商的协调工作，并负责消防工程的报批、报建工作，以及消防验收通过；配合、指导二次装修消防改造的接入。其工程范围主要包括以下工作：

3.1.1 消防工程：

承包人必须按照招标图纸、招标文件及本技术要求，提供“消防工程”的所有设备、材料与装置的供应及制造（甲供材料除外）、安装、测试、试运行和维修、以及与其他承包商的协调工作，并负责消防工程的报批、报建工作，以及消防验收通过；配合、指导二次装修消防改造的接入。其工程范围主要包括以下工作：

一、消防水系统：

（1）供应及安装整套室内消火栓系统：包括室内消火栓管网及设施、消防水泵接合器及连接管道 / 配件、阀门、消火栓箱及箱内所有设备（如水带、枪头、卷带）、水泵及控制柜等；

（2）供应及安装整套自动喷水灭火系统，包括整个建筑物内的闭式自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、消防水泵接合器及连接管道 / 配件、水泵及控制柜等；自动喷水灭火系统以地下消防水池 / 水箱（混凝土水池 / 水箱由总包方负责）为起点，以喷头 / 水泵接合器为终点。

（3）负责供应及安装整套屋面消防水稳压系统。

（4）负责消火栓、喷淋系统的室外水泵接合器的供应及安装。

（5）负责供应及安装整套手提灭火器装置、推车式泡沫灭火器等，包含非固定消火栓箱、箱内手提灭火器。

（6）负责大空间智能型灭火装置及控制系统的深化设计、供应及安装。

（7）负责气体灭火系统的深化设计、产品供应、安装、接驳、调试，包括管道、灭火剂瓶组、阀、喷嘴及各类配件的供应和安装。

二、防排烟系统：

（1）负责防排烟系统的供应、安装、接驳、调试，包括与消防系统有关的风机（风机控

制箱为乙供、安装由总包单位负责）、消声设备、风管、风口及百叶（精装区域和外立面幕墙处除外）、风阀、各类配件及支架等；包括正压送风、机械排烟(包括排风兼排烟系统)、为机械排烟服务的机械补风系统、防火包裹。

三、消防电系统：

（1）负责火灾自动报警及消防联动系统（含消防电话、广播系统）的供应、安装、接驳、调试，包括探测器、模块、控制箱、各类报警器、消防电话、广播、主机、联动柜及相应线缆桥架等；完成与其它所有消防联动设备的连接与联动控制调试，包括消火栓泵、喷淋泵、防火卷帘、消防广播、应急照明、非消防电源、安防门禁、电梯、变配电、正压送风、机械排烟（包括排风兼排烟系统、为机械排烟服务的机械补风系统、与消防补风共用送风管的空调系统的消防联动）等。

（2）供应及安装与上述设备有关的电气装置，包括所有防排烟风机、消防水泵、防火卷帘、电动阀、液位计、电接点压力表等设备的控制屏以后的电气线路、设施、接点、自动控制；所有排烟兼排风机、送风机（补风用），于发生火警时，承包人应通过消防控制模块提供无电压接点、直接控制线两种方式，指令所有风机停止作为平时排风 / 补风的运作，并将控制权切换至由消防控制屏负责。

（3）负责漏电火灾监控系统（主机、监控探头、互感器及模块）的供应、安装、调试，连接漏电火灾监控主机至现场监测器所需全部线缆（含电源线、通讯线等）、保护管、线槽等一切辅材的供应及安装（安装在低压柜内的监控探头、互感器及模块由承包人提供给低压柜供应商，在低压柜内的安装、接线由低压柜供应商负责完成）。

（4）负责消防电源监控系统（主机、模块）的供应、安装、调试，连接消防电源监控主机至现场监测器所需全部线缆（含电源线、通讯线等）、保护管、线槽等一切辅材的供应及安装（安装在低压柜内的模块由承包人提供给低压柜供应商，在低压柜内的安装、接线由低压柜供应商负责完成）。

（5）负责余压监控系统主机及其配套的全套附件（含现场监控设备）的供应和安装，连接余压监控主机至现场监测器所需全部线缆（含电源线、网线等）、保护管、线槽等一切辅材的供应及安装。

（6）负责防火门监控系统的供应和安装，以及系统所涉及到的监控器、监控分机、监控模块、全部线缆（含电源线、通讯线等）、保护管、线槽等一切辅材的供应及安装。

（7）负责集中供电控制应急照明和疏散指示系统（含应急照明及疏散指示等）全套设备的

供应及安装，以及系统所涉及到的控制主机、控制箱、灯具、全部线缆（含电源线、通讯线等）、保护管、线槽等一切辅材的供应及安装。

（8）负责供应及安装防火卷帘门系统，包括：全部防火卷帘的现场实测实量、深化设计、制造、供应、安装和调试，以及防火卷帘周边的耐火填充、防火封堵、隔断（不限于防火卷帘门卷帘箱上方、侧方至结构梁板、后砌墙体间的耐火隔断全部设计、制造、协调、供应和安装），以及包括帘面、导轨、座板、温控释放装置、限位开关、手动启闭装置及其他附件等。

（9）负责供应及安装固定防烟分隔的挡烟垂壁和电动挡烟垂壁，以及电动挡烟垂壁的联动控制。

（10）完成上述系统所有消防电线管、预埋预留套管的供应及暗埋敷设/明装敷设工作及线缆敷设工作。其中若承包人无法在主体±零施工前进场，则±零以上部分的预埋继续由总包单位施工，直到承包人进场为止，此部分由总包代替预埋部分须在承包人合同扣除。

（11）模块箱及消防设备至消防主桥架及分支桥架之间的连接桥架、以及在现有图纸上无法显示需额外增加的桥架的供应和安装。

（12）配合智能化单位进行消防控制室的深化设计，及时提供设备参数、尺寸、安装要求、管线路径等。

（13）负责本工程的深化设计，包括各子系统（包含火灾自动报警系统和防排烟系统、气体灭火系统）的图纸校核(系统图深化)和完善（管线及点位深化等），并需报送发包方/设计单位批准。承包人需承担和支付深化设计图纸（包含有需要设计资质的深化设计及需有审图资格的审图意见的深化设计）所需的费用。此部分费用单独报价。

四、 消防系统其他工作：

（1）负责与政府、消防相关部门联系和协调，消防工程的报批、报建、验收工作，直至完成工程，制作、提供工程竣工资料，完成竣工图，确保按招标文件约定时间完成消防报验和验收。

（2）负责所有消防有关设备、风管及水管和其它配件的油漆和标签工作。

（3）提供消防设施、电气防火技术检测合格证明文件；承包人应按国家及当地消防主管部门规定在验收时提供第三方机构的“消防设施检测合格证明文件”，为此，需按照当地消防主管部门要求委托当地消防主管部门认可的有资质的第三方检测单位进行消防检测，并

取得消防设施、电气防火技术检测合格证明文件。此部分费用单独报价。

（4）负责供应及安装T2栋9层、T5栋2层、T6栋10层、裙房±0.00以上上述所有消防系统的预留预埋。（具体施工界面待承包人进场后现场确定）

（5）完成其他相关工作

- a) 负责发包方所供设备及材料的供货计划、验收接收、二次搬运及保管仓储、检测等工作。
- b) 使本分包工程项目正常运行所需之一切工作及费用。
- c) 以上所有工作中所涉及的设备及材料除本技术要求所明确的甲供材料外，其余全由承包人提供。
- d) 提供有关系统的调试及试运行工序及其所需的一切仪器和工具。
- e) 提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。
- f) 提供在保修期内的维修及保养服务。

3.1.2 暖通空调工程：

承包人必须按照招标图纸、招标文件及本技术要求，提供“暖通空调工程”的所有设备、材料与装置的供应及制造（甲供材料除外）、安装、测试、试运行和维修、以及与其他承包商的协调工作。其工程范围主要包括以下工作：

一、 暖通空调系统：

（1）负责02地块暖通空调系统的施工， 03地块商业部分暖通空调系统施工，01地块冷源接驳口预留；

（2）T5栋、T6栋户内多联机、新风机，住宅大堂、物管用房、电梯厅多联机不在此次招标范围；

（3）负责供应及安装制冷机组、冷却塔、空调水泵、风冷热泵、相关设备控制柜、膨胀水箱、板式换热器、冷凝器胶球自动在线清洗装置、化学加药处理装置、水处理设备、集/分水器等、空调水管及阀门、空调水管保温、油漆、支吊架等；

（4）负责供应及安装空气处理机组、新风机组、风机盘管（含液晶显示温控器、温度探测器及电气接线）、普通风机、事故风机、UV除味净化器、智能除臭设备、排气扇、风幕机、风管及风阀、风口（不含精装修区域内风口的供应及安装）、风口与风管的连接、空气过滤器、风管保温、油漆、支吊架等；

（5）供应及安装事故通风系统施工；（包括高低压配电房、公共开关房、弱电机房等气体灭火后排风系统；厨房燃气泄漏排风系统；制冷机房制冷剂泄漏排风系统等）

（6）负责由02地块接驳至03地块内的空调水系统管道、阀门、保温、油漆、支架的供应及安装；

（7）负责03地块组合式新风处理机、盘管等设备、控制箱的供应及安装；并负责控制箱至设备的电缆线接驳；

（8）负责03地块组合式新风处理机、风机盘管等设备相关的风管、保温、阀门、支架的供应及安装；

（9）03地块现已按建筑图纸完成相关机房、通道施工；若因03地块空调设备、管线安装需进行相关结构及后砌墙的拆除、打凿、开洞、修复，防火门的拆除、安装等，由承包人负责施工完成；

（10）负责空调制冷高效机房深化，需确保整体能效满足设计及规范要求、提供相应深化图纸，并在中标前提供承诺函，承诺：

- ① 设备选型、机房布置满足图纸、规范、运维要求；
- ② 机房运行能效不低于设计要求；
- ③ 为满足机房运行能效所增加的措施、费用由承包人负责；
- ④ 如因承包人原因导致机房运行能效不满足规定要求，导致相应的整改及其他影响，由承包人无偿整改到位并承担相应责任；

（11）负责所施工的冷冻水管道、冷却水管道的加药清洗；

（12）负责设备管道的消声隔振（包括制冷主机减震器、冷却塔减震器、水泵减震器、风机减震器、惰性块基座等）深化设计、消声及隔振设备（包括设备机房的消声）的供应及安装；

（13）负责供应及安装冷量计量及计费系统，包括能量计量表、传感器、工作站、软件系统、管线等，并在弱电机房预留接口供智能化单位进行集成；

（14）负责供应及安装电动风阀、水阀执行器；

（15）负责配合进行楼宇群控 BAS 系统中风管、水管、设备上探测器、传感器的开孔、接口预留、配合安装，包含温度传感器、湿度传感器、压力传感器、压差传感器等，设备供应、安装由智能化单位负责；

（16）负责项目制冷机组、冷却塔、板式换热器、水泵等大型设备的运输、吊装方案编制、审批及论证；

（17）负责项目空调各系统的调试，确保各设备、系统在正常操作条件下运行参数满足设计及规范要求。

（18）须在办公入伙、商业开业前 30 天完成项目空调的水系统平衡、风系统平衡调试，并提供相关调试报告供审核；

（19）空调系统须在一个供冷期过后再进行一次全面调试，各平衡阀按调试、使用情况等再进行一次调整；

二、 中央制冷站自控系统：

（1）负责供应及安装中央冷站群控系统，包括系统所需的服务器、工作站、与各中央冷冻机组设备之间（包括冷水机组、冷冻水泵、冷却水泵、冷却塔、传感器、控制器等）的数据信号线、控制器（DDC或PLC）、系统软件；

（2）负责供应及安装中央制冷站自控系统的传感器，包括液位开关、温度传感器、压力传感器、流量计等的供应及安装，并负责传感器在管道上的开孔、焊接。

（3）负责对中央制冷站如下参数进行检测：

- a) 冷水机组的启停控制、冷水机组运行参数的显示，故障报警。
- b) 冷却塔的启停控制，故障报警。
- c) 各功能泵（主备泵）的选择与连锁控制。
- d) 水泵及电动阀的启停状态、故障报警。
- e) 多回路参数检测与现场显示。
- f) 被控参数的设定和显示（包括系统供水温度、系统回水温度、系统供水压差等）。
- g) 供冷泵的变频运行控制。
- h) 动态显示系统流程图，显示系统各设备运行动态。
- i) 传感器的故障诊断与报警。
- j) 手/自动切换及现场手动控制。
- k) 历史数据的适时采集与曲线图记录并储存（所有数据支持多种格式导出例如 EXCEL 等，方便数据处理）。

l) 电动阀调节与阀位显示。

m) 系统必须具有报表功能，且报表内容可定制化并支持 EXCEL 格式导出。

3.1.3 燃气工程：

负责供应及安装设计图纸及招标文件要求的全部内容，包含但不限于室内外燃气管沟施工，管道及相关设备、配件、支架的供货及安装，管道穿砌体墙开洞、套管安装及套管内外封堵，所有套管内的封堵，燃气报警系统供货及安装，燃气监理，图纸及供气方案的报审、接驳点的审批，项目验收，与市政管网碰口、通气等相关内容，以及完成上述内容的相关措施和费用，主要如下：

(1) 从市政接驳口起（含阀门井施工及阀门的供货安装）至红线内所有管线供货及安装、埋地管开挖埋设及回填恢复，相关阀门、配件、设备、保护套管等的供货及安装，管沟的施工（含路面破除、开挖、砌筑、盖板及回填恢复等）。

(2) 燃气管道入户，包括外墙立管、裙房顶及屋面环管、入户管及相应支架的供货、制作及安装，各类调压箱、流量阀及其他阀门、配件的供货及安装，管道穿砌筑墙体的开洞、套管安装及套管内外封堵等。

(3) 穿剪力墙套管已由总承包人埋设（套管内封堵由承包人完成）。如由非承包人原因导致的剪力墙洞口调整（含开洞、套管安装及套管内外封堵）分为：1、裙楼及地下室区域不再另计，承包人报价综合考虑；2、塔楼区域按实计量，费用另计。

(4) 燃气报警系统（含住宅及公寓户内报警系统），包括紧急切断阀（自带控制箱）、气体探头、报警控制箱、UPS电源、外控器及相应的控制电缆、信号线、电源线、通信电缆、相应明配线管（管井内与弱电或消防电共用桥架，塔楼暗埋线管及线盒总承包人已预留）的供货安装及调试，燃气报警系统联动事故风机的信号线的供货及安装接驳，提供燃气报警主机与消防报警主机的接口，并开放通讯协议。

(5) 承包范围内的用电设备从电源接驳点出线到设备的线缆的供货及敷设接驳。

(6) 负责配合进行燃气监理合同的签订。

(7) 负责本燃气工程所有相关的报建、报审及验收（含供气方案审批、接驳点批复及各类单项、专项验收等）的相关工作、验收过程中的相关整改及技术服务工作，并承担相关费用；完成市政管网碰口施工及通气，确保最终通过验收，并达到商铺及小业主具备办理开户即可通气点火的条件。

2.8 南京金陵中环项目综合机电专业分包工程

2.8.1 合同关键页

中 国 江 苏 省

CNP/021南 京 金 陵 中 环 项 目

综 合 机 电
专 业 分 包 工 程

合 同 文 件

2021年03月

雇 主 : 南京新怡置房地产开发有限公司

总 承 包 商 : 中建三局第一建设工程有限公司

专 业 分 包 商: 中建安装集团有限公司

监 理 : 江苏建发建设项目咨询有限公司

估 算 师 : 利比有限公司

分包协议书

雇主（甲方）：南京新怡置房地产开发有限公司

专业分包商（乙方）：中建安装集团有限公司

总承包商（丙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就分包工程的施工协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：CNP/021 南京金陵中环项目综合机电专业分包工程

分包工程地点：南京市秦淮区东铁管巷

分包工程内容：CNP/021 南京金陵中环项目综合机电工程

二、分包工程承包范围

承包范围：CNP/021 南京金陵中环项目综合机电工程的工作，其中主要包括：电气系统、弱电及消防系统桥架、±0.00 以上一结构的机电预留预埋（含弱电及消防系统）、给排水系统、暖通系统（含防排烟）、BA 系统的深化设计、供应、安装及整个综合机电工程的调试、验收以及保修。

三、分包合同工期：994 日历天

开工日期：2021年3月1日（以正式下发的书面通知为准）；

计划竣工日期（包括完成所有政府验收和工程竣工验收备案（如有相关法规或政府要求））：

T1塔楼：2023年9月17日（以正式下发的书面通知中的开工日期加 930 日历天为准）；

T2塔楼：2023年2月21日（以正式下发的书面通知中的开工日期加 722 日历天为准）；

S1裙房：2022年10月21日（以正式下发的书面通知中的开工日期加 599 日历天为准）；

T3/S2裙房：2022年4月19日（以正式下发的书面通知中的开工日期加 414 日历天为准）；

中国江苏省
CNP/021 南京金陵中环项目
综合机电专业分包工程
H:/7777.2.5

- AA/1 -

交付日期:

T1塔楼: 2023年11月20日 (以正式下发的书面通知中的开工日期加 994 日历天为准);

T2塔楼: 2023年7月30日 (以正式下发的书面通知中的开工日期加 872 日历天为准);

T3塔楼: 2022年7月10日 (以正式下发的书面通知中的开工日期加 496 日历天为准);

S1裙房: 商业开业2023年4月30日 (以正式下发的书面通知中的开工日期加 790 日历天为准);

S2裙房: 商业开业2023年4月30日 (以正式下发的书面通知中的开工日期加 790 日历天为准)。

四、质量标准

分包工程质量标准: 一次性验收合格, 确保获得南京市文明工地称号、智慧工地称号, 确保获得江苏省扬子杯, 并达到 LEED 金奖(仅针对 A 地块办公楼)、WELL 认证 (仅针对 A 地块办公楼) 和建筑绿色二星认证要求。

五、分包合同金额

不含增值税分包合同金额为: (大写) 人民币贰亿贰仟贰佰陆拾陆万肆仟伍佰柒拾肆元零壹分, (小写) RMB 222,664,574.01, 含增值税分包合同金额为 (大写) 人民币肆亿肆仟贰佰柒拾万肆仟叁佰捌拾伍元陆角柒分, (小写) RMB 242,704,385.67, 增值税率为 9 %, 增值税额为 (大写) 人民币贰仟零叁万玖仟捌佰壹拾壹元陆角陆分, (小写) RMB 20,039,811.66; 增值税率及增值税额随国家相关法律法规调整而据实调整。

上述分包合同金额为按合同图纸及工程规范一次性包干的固定价格, 除本分包合同文件另有明确约定及在工程量清单中特别定名为“暂定数量”及“暂列金额”的项目 (如有) 外, 工程量清单内由专业分包商所提供的数量或由雇主所提供的工程量仅作为参考, 并不构成分包合同的一部分。

特别说明: 除另有说明外, 本分包协议书中所提及之分包合同单价、分包合同金额均指不含增值税单价、不含增值税金额, 按国家相关法律法规所须缴纳的增值税额及其合计另计。

六、分包合同金额的支付 (分包合同条款第 27 条)

专业分包商须于每月 13 日前向雇主提交申请付款月报表。下文所提及之产值均指不含增值税产值。

分包工程需按总包工程进度分期分阶段进行施工, 分包合同金额按月支付, 各体系形象进度需按整栋统计并申报完成工程量, 当月施工完成并经雇主代表、总承包商和监理单位验收合格后、按实际完成的合格工程进度产值的 **80%** 及增值税额支付工程进度款;

中国江苏省
CNP/021 南京金陵中环项目
综合机电专业分包工程
H:/7777.2.5

- AA/2 -

(以下为《分包合同协议书》签署页，无正文)

雇主：(公章)



专业分包商：



法定代表人或授权代表签署：

法定代表人或授权代表签署：



总承包商：

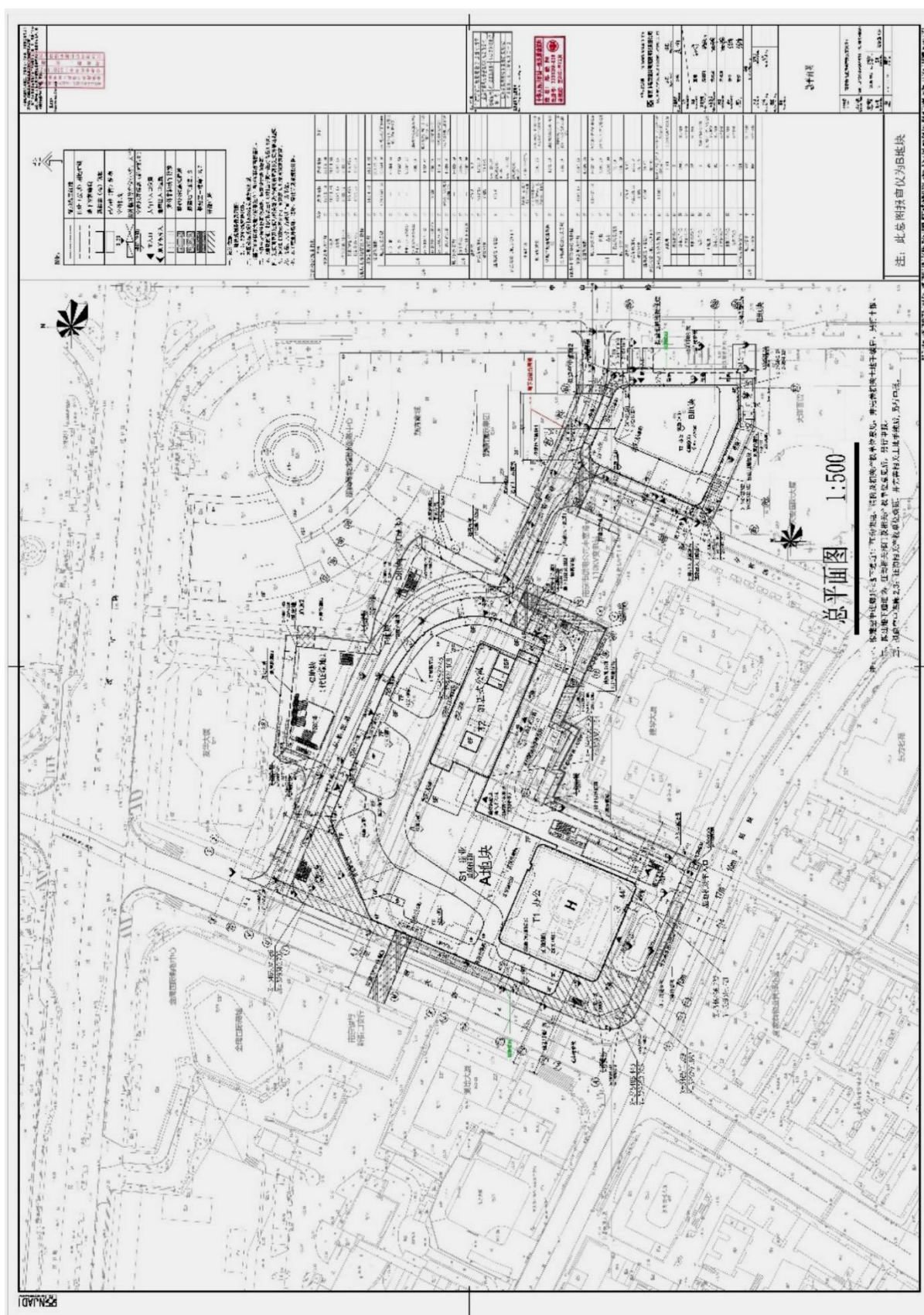


法定代表人或授权代表签署：

中国江苏省
CNP/021 南京金陵中环项目
综合机电专业分包工程
H:/7777.2.5

-AA/6-

2.8.2 证明材料（建筑高度 234.95 米）



A地块主要经济技术指标						
规划总用地面积		m²	21214.88	21214.88		
总建筑面积		m²	—	290169.66		
其中	地上建筑面积		m²	≤201541.36	201541.06	含红线内连桥面积80m²
	其中	1. 商 业	m²	—	63864.55	含不小于160m²母婴设施，25m²快件室
		2. 办 公	m²	—	97368.50	
		其中：1) 商务办公	m²	—	93167.17	
		2) 国际旅游咨询服务 中心	m²		800.00	国际旅游咨询服务中心 800m²
		3) 物业服务用房	m²		1282.81	物业服务用房不小于总 面积的0.4%
		4) 消防队（执勤点）	m²	≥300	300.49	两层面积之和
		5) 其他服务设施	m²		1818.03	首层柱内架空部分
		3. 酒店式公寓	m²	不得高于A地块地 上面积的20%	40308.01	小于A地块地上面积的 20%
	地下建筑面积		m²	—	88628.59	
其中	地下商业	m²	—	14461.50		
	地库及其他服务设施	m²	—	74167.09		
容积率		/	≤9.5	9.5		
建筑基底面积		m²	≤12729	12725.0		
建筑密度		/	≤60%	59.98%		
建筑高度（塔冠）		m	≤318	办公：234.95 酒店式公寓： 161.05		
建筑层数（地上/地下）		/		办公： 44/4层 酒店式公寓： 36/4层		

B地块主要经济技术指标						
规划总用地面积		m²	4167.16	4167.16		
总建筑面积		m²	—	46498.36		
其中	地上建筑面积		m²	≤33337.28	33337.07	含红线内连桥面积43m²
	其中	商业	m²	—	9095.88	含不小于40m²母婴设施
		办公	m²	—	24169.00	
		物业服务用房			72.19	
	地下建筑面积		m²	—	13161.29	
容积率			≤8.0	8.00		
建筑基底面积		m²	≤2833.67	2715.3		
建筑密度		/	≤68%	65.16%		
建筑高度（塔冠）		m	≤100	99.90		
建筑层数（地上/地下）		/		20/4层		

2.8.3 获奖证书

2.8.3.1 中国智能建造及 BIM 应用大赛二等奖获奖证书



2.8.3.2 第三届智慧建造创新大奖赛（智建杯）银奖获奖证书



2.8.3.3 全国 BIM 技术大赛优秀奖获奖证书



2.8.3.4 江苏省安装行业 BIM 技术创新大赛二等奖获奖证书



2.9 深圳腾讯数码大厦机电工程

2.9.1 合同关键页（建筑高度 230 米）

第一册,共八册	
合同编号: QH.CT-101	
副本	
中华人民共和国	
广东省深圳市	
之	
腾讯数码大厦	
机电总承包工程	
合同文件	
业主/建设单位/甲方	
腾讯数码(深圳)有限公司	
项目设计管理及建筑设计咨询顾问	交通顾问
利安顾问(中国)有限公司	弘达交通咨询(深圳)有限公司
外立面及总体平面设计顾问	估算师
Kohn Pedersen Fox Associates PC	务腾(中国)有限公司
设计院	监理单位
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中海监理有限公司
结构设计顾问	总承包单位
迈进建筑工程设计(深圳)有限公司	中建三局集团有限公司
机电设计顾问	承包单位
栢诚工程技术(北京)有限公司深圳分公司	中建安装集团有限公司
二零一九年一月	

第一册,共八册
合同编号: QH.CT-101

中华人民共和国
广东省深圳市
之
腾讯数码大厦
机电总承包工程
合同文件

业主/建设单位
腾讯数码(深圳)有限公司

项目设计管理及建筑设计咨询顾问
利安顾问(中国)有限公司 (深圳)有限公司

外方设计顾问
Hansen Fox Associates PC 务腾(中国)有限公司

设计院
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
监理单位
中海监理有限公司

结构设计顾问
迈进建筑工程设计(深圳)有限公司
总承包单位
中建三局集团有限公司

机电设计顾问
栢诚工程技术(北京)有限公司深圳分公司
承包单位
中建安装集团有限公司

二零一九年一月

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯数码大厦

机电总承包工程

合同协议条款

本协议条款

于____年____月____日由注册地址位于____深圳市南山区高新科技园北区科技
中一路腾讯大厦36楼的腾讯数码(深圳)有限公司(在下文简称“建设单位”)为
一方与注册地址位于____南京市栖霞区文澜路6号 的 中建安装集团有限公司(在下文
简称“承包单位”)为另一方签订。

鉴于:

1. 建设单位拟于____中华人民共和国广东省深圳市____兴建____腾讯数码大厦____机电总
承包工程(在下文简称“工程”),并促使他的设计单位及顾问等提供和说
明拟建工程的图纸和技术要求或指导工作。
2. 承包单位已经提供给建设单位一份上述附有全部标价的工程量清单(该份工
程量清单在下文简称“工程量清单”)。再鉴于工程量清单内开列的上述图
纸(在下文简称“合同图纸”)和工程量清单已经由双方或双方的代表签字。

合同编号: QH. CT-101
广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程
SHZ-041/Contract/ME

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，承包单位应按照和根据现场实际情况，以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示、技术要求和工程量清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 承包工程人民币含税总造价（大写）叁亿壹仟柒佰零陆万柒仟玖佰贰拾伍元零柒分（RMB 317,067,925.07 元）（税率 10 %）。以合同条件第14条约定的方式，在合同文件中开列出之合同工期内承担并完成上述整个工程。上述承包金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费，本工程合同属于按本竞争性评估文件要求固定总价包干性质，除本合同另有约定调整外，承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。亦不会因法律、法规、国家政策的变化而调整或变更，亦不会因实际项目竣工验收时间与预计时间有差异而调整。但建设单位有权根据实际情况减少工程的内容，同时合理的扣除相应价款。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

3. 建设单位/建设单位方代表

合同协议条款和合同条件中的“建设单位”一词应指腾讯数码（深圳）有限公司或经建设单位授权在某一领域中能代表建设单位的其它人士，如上述建设单位方代表不再充任本合同的建设单位方代表时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

4. 设计院

合同协议条款和合同条件中的“设计院”一词应指香港华艺设计顾问（深圳）有限公司或如设计院不再充任本合同的设计院时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

5. 监理单位

合同协议条款和合同条件中的“监理单位”一词应指中海监理有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

合同编号：QH.CT-101
广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程
SHZ-041/Contract/ME

兹证明双方签署如下:

建设单位: 腾讯数码(深圳)有限公司

盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职务_____

见证人签署_____

姓名_____

职务_____

承包单位: _____

盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职务_____

见证人签署_____

姓名_____

职务_____

合同编号: QH. CT-101
广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程
SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围

PS2.01 概述

- a. 本工程内容说明中所描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能作为是完整无缺的。参与单位应参阅竞争性评估文件中的其它部份，包括工程说明、技术要求、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围。

本项目场地位于深圳市南山区前海深港合作区的桂湾片区，属于桂湾商务中心的核心地段。项目用地为开发单元 A-01-04-01 及 A-01-04-02。项目功能属商业性办公，地上建筑面积为 199,190 平方米场地为人工填海改造的平整场地。其西侧为听海大道；南侧为规划桂湾三路；北侧为规划桂湾二路；东侧为规划枢纽六路。两地块之间为地块支路，属于公共绿色廊道。西侧地下有营运中的深圳市轨道交通 1 号及 5 号线前海湾站及区间隧道、在建地铁 11 号线区间隧道。

办公区为两栋塔楼，北侧及南侧地块塔楼限高分别 230 米和 155 米。塔楼于地上设置架空廊道连接邻近地块，包括西侧规划兴建的公共交通总站。另设有四层地下室，地下一层及二层商业区设置地下空间连接西侧轨道交通枢纽，并与东、南及北侧各设地下接连。地下三层、四层及部份地下二层为停车库。

- b. 工程须根据获有关政府部门批准 / 认可及设计单位发出的施工图及建设单位确认的国家标准与规范及技术要求等资料进行施工与安装。承包单位有责任提供全面及有效的管理，包括与总承包单位、其他独立承包单位及指定供货单位的协调及配合，以确保所进行的工程符合国家标准与规范、技术要求及政府部门的要求，并采用符合标准的操作工艺令建设单位方与政府部门感到满意。
- c. 承包单位须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除非合同另有说明，所有费用须由承包单位负责。除了有所指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，还应提供为了工程施工正常进行及完成本工程所需的一切附带杂项工作及劳务，无论此等工作有否详列于本合同文件中。

合同编号：QH.CT-101
广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程
SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围（续）

PS2.02 工程内容

本工程承包合同范围以竞争性评估文件（包括技术要求及竞争性评估图纸等）、竞争性评估期间答疑及来往函件为准，此承包工程内容包括（但不限于）以下工程：

a. 给排水系统：

- (1) 本承包单位负责本项目给水排水系统的供应及安装工程，须完整地提供下列所需的给水排水系统装置的设计、供应、安装、调试、报检、操作及维修至交付建设单位使用等各项要求。
- (2) 供应及安装整套生活给水系统，包括供水泵组，水管网，配件及一切设备完成整个系统，由室外市政供水接驳点接驳至各用水点，并包括负责与相关部门协调等。
- (3) 供应及安装中水供水系统，包括供水泵组，水管网，配件及一切设备完成整个系统，由室外市政供水接驳点接驳至各用水点，并包括负责与相关部门协调等。
- (4) 供应及安装整套生活热水系统，包括水管网，配件，控制系统及一切设备完成整个系统，由供水系统接驳到各用水点(包括电热水器)。
- (5) 配合室外绿化灌溉给水及水景给水系统预留给水接驳点及排水接口，配合室外绿化灌溉给水及水景给水系统完成整个系统，供应及安装接驳口至室内给排水系统的水管网，配件及一切设备。
- (6) 供应及安装整套污水及废水排放系统、雨水排放系统及通气系统并连接所有配管。本承包单位须负责与排水处/自来水公司协调，投报审有关排水/给水图，并须获得排水处及自来水公司同意其系统，平面布置及有关市政排水接点等。
- (7) 供应及安装雨水回收处理系统，包括供水泵、处理设备、配件及一切设备完成整个系统。
- (8) 供应及安装所有不锈钢水箱及所有有关配件及其保护措施。
- (9) 通水前的管道清洗所需工作，并取得当地主管部门的合格证及同意供水。
- (10) 供应及安装所有管道、电缆桥架、电缆梯架、电线槽、电线管、托架及支架的油漆工作。
- (11) 供应及安装所有有关设备的防震及消声设备。
- (12) 供应及安装所有与本合约有关的电气工程及控制系统电源。当中包括供应及安装有关给水排水系统之电动机控制屏、电动机就地控制屏(电动机就地控制，由建设单位指定单位供应，本承包单位负责安装)，及其有关低压配电电缆线路，分配电线路，接地，测试和试运行，及所有有关给水排水系统配电预埋镀锌钢管之工作。
- (13) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作。（所有测试所需的仪器和工具由本承包单位提供。）

合同编号：QH.CT-101
广东省深圳市腾讯数码大厦
机电总承包工程
SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

a. 给排水系统 (续):

- (14) 供应及安装给水排水系统之感应器、控制阀门及其控制阀门之控制/电源线并将控制线接驳至楼宇设备中央管理接点箱。
- (15) 提供消防验收时所需的临时给水排水系统。
- (16) 与空调暖通系统的协调工作
 - A. 本承包单位负责提供供应及安装补水接点 (含供水水龙头、阀门、水表) 供空调暖通系统分包单位接驳至有关的制冷系统的补充水、湿模加湿器给水及化学处理系统补充水。
 - B. 本承包单位负责提供供应及安装排水设施供空调暖通系统分包单位接驳有关的凝结水管。
 - C. 本承包单位须与空调暖通系统分包单位协调并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。

b. 强电系统:

- (1) 本承包单位负责本项目强电系统 (从低压配电柜下游至末端设备) 的供应及安装工程, 须完整地提供下列所需的强电系统装置的设计、供应、安装、调试、报检、操作及维修至交付建设单位使用等各项要求。
须完整地供应和安装下列各项电气系统工程, 包括低压配电系统 (不包括低压配电柜, 但包括低压配电柜下游至末端设备), 最终电路线路, 照明灯具及接地系统等等。
- (2) 供应及安装母线槽。
- (3) 供应及安装低压配电电缆。
- (4) 提供电缆连接发电机工程的低压配电柜及供电工程系统的低压配电柜, 并须参与及配合发电机工程的低压电柜及供电工程系统低压配电柜工地测试。
- (5) 供应及安装配电箱 (MCCB/MCB 配电箱) (MCCB/MCB 配电箱, 由建设单位指定单位供应, 本承包单位负责安装)。
- (6) 供应及安装分支电路配电设备。
- (7) 供应及安装最终电路线路。
- (8) 供应及安装照明灯具 (包括本竞争性评估文件所示的灯具、疏散指示标志、航空障碍灯)。本承包单位须负责供应及安装相应线管及布线等工作。
- (9) 供应及安装航空障碍灯系统包括其相关的桥架及线槽及管线等工作。
- (10) 供应及安装整个接地系统。

合同编号: QH.CT-101
 广东省深圳市腾讯数码大厦
 机电总承包工程
 SHZ-041/Contract/ME

PS2. 工程范围 (续)

PS2.02 工程内容 (续)

b. 强电系统 (续):

(30) 与给排水系统的协调工作 (续)

- b) 电气系统专业将会提供紧急电源予所有集水泵装置作为后备电源。电气系统专业须提供接地装置至各设备房内指定位置供给排水系统接驳以完成有关接地系统。
- c) 电气系统专业须与给排水系统专业协调以进行所需的安装工作, 并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。
- d) 有关所有电热水器的电力供应, 电气系统专业将会在电热水器旁安装一个隔离开关。给排水专业将会提供电热水器及相应管线至隔离开关。
- e) 给排水系统专业须提交有关设备所须要的负载容量给电气系统专业核对所提供的电源是否适合。
- f) 给排水系统专业须供应及安装有关系统内之接地系统。电气系统专业将负责供应及安装接地装置于各设备房内的供电点旁, 给排水系统专业须负责接驳接地线从接地装置至其有需要的设备以使其成为一个完善的接地系统。

c. 空调及通风系统:

- (1) 本承包单位负责本项目的空调及通风系统的供应及安装工程, 须完整地提供下列所需的空调及通风系统装置的设计、供应、安装、调试、报检、操作及维修至交付建设单位使用等各项要求。
- (2) 供应及安装整套备用风冷式制冷机组设备、空气源热泵, 包括冷冻水管道及阀门、水箱、配件、控制系统。
- (3) 供应及安装整套空调及通风系统, 包括机电层的板式热交换器机组、水泵、冷冻水泵、新风处理机组、单管道式变风量箱、风机盘管、分体式空调机组、变频式 (VRV) 分体空调机组、风机及电动机、冷冻水管、冷凝水管、水管及阀门、风管及阀门、风口、空气过滤器, 控制系统及有关设备的送风/排风/排风的百叶/格栅和配件等。
- (4) 供应及安装整套机械通风系统, 包括风机及电动机、风管及阀门、风口、空气过滤器、控制系统及有关设备的送风/排风/排风的百叶/格栅和配件等。
- (5) 供应及安装本项目包括地库、裙楼及连桥、办公塔 1 栋及塔 2 的整套楼梯和消防电梯合用前室加压系统及排烟系统, 包括所有风机及电动机、风管及阀门、风口、控制系统及有关设备的送风/排风/排风的百叶/格栅和配件等。

合同编号: QH.CT-101

广东省深圳市腾讯数码大厦

机电总承包工程

SHZ-041/Contract/ME

ps/11

118

PS2. 工程范围（续）

PS2.02 工程内容（续）

d. 给排水系统/强电系统/空调及通风系统共用条款：

- (1) 配合样板层塔 1 栋 L9, L18, L27, L40, 塔 1 栋 L9 及 L18, 及 B4 样板区 (20mx40m, 位置待定) 的机电安装, 并配合好总承包单位、其他独立承包单位的相关工作。本承包单位须将由于施工样板层实施所需提前完工的费用考虑在报价内, 并充分考虑施工样板层的实施对工期的影响, 将实施施工样板工期考虑在投标工期计划内。
- (2) 承包单位必须在竣工前及交付使用前向建设单位甲方的代表及营运单位提供 3 次每次不少于 5 天的系统操作及维修培训。
- (3) 提供及负责设计深化施工图, 本承包单位须将深化施工图交由建设单位代表同意的有相关资质及相关经验的本地设计院盖章。该设计院的出图盖章费用须由本承包单位承担。承包单位提供图纸时须将设计院名单一并提交以供审核。
- (4) 提供及负责竣工图及维修手册。
- (5) 供应所有埋于混凝土及砖结构/非结构包括室内外的混凝土墙壁、砖墙和楼板的镀锌钢套管及所需之配件或连接件, 包括防火填充物料。
- (6) 在水管系统须按实际需要进行计算, 并按提供的计算报告结果在适当位置供应及安装固定/导向支架, 热补偿器等管道配附装置。竞争性评估文件中有关设备配置仅供参考。本承包单位商在安装前需提交详尽计算书供审核。
- (7) 对套管及防水套管内进行回填、修补及抹面工作。
- (8) 提供所有设备和材料的技术资料 (包括所需样本)。
- (9) 按竞争性评估文件要求 BIM 的工作, 制作 BIM 模型制作整体的综合施工图及综合留洞图等工作。
- (10) 与总承包单位单位和其他承包单位合作及协调以按时完成有关工作。
- (11) 本承包单位须负责隐蔽工程验收, 阶段验收、调试、自检、试运行及竣工验收的工作及配合。
- (12) 符合本合同及技术要求内的要求及测试、运作、检查及一切有关中国法规、技术性和非技术性的要求。
- (13) 图纸及技术要求所要求的其它工程。
- (14) 提供所需要的文件、图纸等以获取有关当地政府主管部门所需的合格证书及合格文件如报装、报建、报完工及竣备案料等。
- (15) 提供所有为配合建筑工程竣工验收及分阶段精装竣工验收的工作。
- (16) 提供所有精装修竣工完成后三十六个月免费保养及正常的和紧急的维修。

合同编号: QH.CT-101

广东省深圳市腾讯数码大厦

机电总承包工程

SHZ-041/Contract/ME

2.9.2 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 腾讯数码大厦总承包工程

验收日期： 2024年7月5日

建设单位（盖章）： 腾讯数码（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	QH2015B007	项目代码	QH2015B007
项目名称	腾讯数码大厦	项目曾用名	无
工程地点	深圳市前海桂湾片区一单元 04 街坊		
建筑面积	286944 平方米	工程造价	264862 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 49 层、地下 4 层
立项批准文号	深前海函[2015]818 号	宗地号	T201-0081
用地规划许可证号	深前海许 QH-2016-0011 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2017-0012 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0002 号	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2018 年 1 月 6 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4430120150129-03
建设单位	腾讯数码（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司、深圳市海内外建筑装饰工程有限公司、上海室内装潢工程有限公司、上海保杰创新建设集团有限		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	钟永强	
副组长	万慧茹、潘启钊、邬朦、王文斌、王子宝	
组员	林灏业、秦国斌、叶雅南、赖仲栋、杜鹏、张德周、吴欣	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴志达	吴欣、何沛安、杨康、秦国斌、张德周
建设设备安装工程	贾达	钟水华、陈俊涛、唐晓华、陈永昌、李洪瑞
工程质控资料	钟晓钰	余庆坤、赖仲栋、杜鹏、余思静、王文静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：腾讯数码大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟永强	腾讯数码（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	钟永强
2	万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	万慧茹
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	潘启钊
4	邹滕	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	邹滕
5	王子宝	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	王子宝
6	林灏业	腾讯数码（深圳）有限公司	副项目经理	工程师	林灏业
7	余庆坤	腾讯数码（深圳）有限公司	报建主管	工程师	余庆坤
8	钟水华	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	钟水华
9	秦国斌	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	秦国斌
10	赖仲栋	中建三局集团有限公司	技术工程师	工程师	赖仲栋
11	杜鹏	中建三局集团有限公司	技术工程师	助理工程师	杜鹏
12	张德周	中建三局集团有限公司	土建工程师	助理工程师	张德周
13	余思静	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	余思静
14	吴志达	腾讯数码（深圳）有限公司	施工经理	助理工程师	吴志达
15	吴欣	中海监理有限公司	土建工程师	助理工程师	吴欣
16	贾达	腾讯数码（深圳）有限公司	机电工程师	助理工程师	贾达
17	钟晓钰	腾讯数码（深圳）有限公司	资料员	助理工程师	钟晓钰
18	陈永昌	中建安装工程有限公司	项目负责人	助理工程师	陈永昌
19	杨康	中建三局钢结构有限公司	项目负责人	助理工程师	杨康

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	何昶	腾讯数码(深圳)有限公司	高级建筑师	/	何昶
21	繆若望	腾讯数码(深圳)有限公司	项目工程师	高级工程师	繆若望
22	姚海彬	腾讯数码(深圳)有限公司	项目工程师	/	姚海彬
23	魏泽顺	腾讯数码(深圳)有限公司	项目工程师	/	魏泽顺
24	欧映峡	腾讯数码(深圳)有限公司	项目工程师	/	欧映峡
25	吴春兰	腾讯数码(深圳)有限公司	测量师(前海)	/	吴春兰
26	王鹏杰	腾讯数码(深圳)有限公司	测量师(前海)	/	王鹏杰
27	王文静	腾讯数码(深圳)有限公司	项目工程师	/	王文静
28	祝璐华	中海监理有限公司	资料员	/	祝璐华
29	于海红	中海监理有限公司	资料员	/	于海红
30	伍敏	中海监理有限公司	资料员	/	伍敏
31	薛铤月	中海监理有限公司	资料员	/	薛铤月
32	方旺松	中海监理有限公司	驻场工程师	/	方旺松
33	黄琪芸	中海监理有限公司	驻场工程师	/	黄琪芸
34	李洪武	中海监理有限公司	驻场工程师	/	李洪武
35	杨桂成	中海监理有限公司	安装工程师	/	杨桂成
36	宋伟	中海监理有限公司	安全工程师	/	宋伟
37	衡亚文	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	衡亚文
38	王伟	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	王伟

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	李千印	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	李千印
40	余 川	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	余川
41	聂锐能	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	聂锐能
42	董治威	中建三局集团有限公司	商务负责人	/	董治威
43	黄 勇	中建三局集团有限公司	预算员	/	黄勇
44	郑席春	中建三局集团有限公司	安全负责人	/	郑席春
45	唐丰斌	中建三局集团有限公司	安全员	/	唐丰斌
46	李宁馨	中建三局集团有限公司	资料员	/	李宁馨
47	宁 拓	中建三局集团有限公司	项目书记	/	宁拓
48	黄 兴	中建三局集团有限公司	政工员	/	黄兴
49	丘瑜凡	中海监理有限公司	监理员	/	丘瑜凡
50	吴凯玲	中海监理有限公司	监理员	/	吴凯玲
51	卢小婷	中海监理有限公司	监理员	/	卢小婷
52	刘靖	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘靖
53	杨鹏程	中海监理有限公司	监理员	/	杨鹏程
54	杜鼎	中海监理有限公司	专业监理工程师	/	杜鼎
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

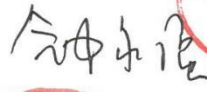
- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 7 月 5 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024 年 7 月 5 日	
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师：  2024 年 7 月 5 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024 年 7 月 5 日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024 年 7 月 5 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024 年 7 月 5 日

2.9.3 获奖证书

2.9.3.1 2024 年国际安全奖获奖证书



2.9.4 法定代表人变更证明材料

登记通知书

(01000089)登字[2022]第10080017号

中建安装集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。



中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕215号

关于周可璋、田强职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋为中建安装集团有限公司法定代表人；

田强不再为中建安装集团有限公司法定代表人。



中国建筑股份有限公司

2022年5月11日

— 1 —

集团办公室

2022 年 5 月 11 日印发

— 2 —

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。


中国建筑股份有限公司
2024年10月10日

— 1 —

20201116-邓凯-2024-10-30

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部
部门。

集团办公室

2024年10月10日印发

— 2 —

2.10 中国铁物大厦项目机电安装工程

2.10.1 合同关键页



中国建筑第八工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION CO., LTD.

合同编号: ZTW-ZY-016



中国铁物大厦项目

安装 工程

配 合 协 议 书



承包人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人名称: 中建安装工程有限公司

分包 内容: 安装工程

签订 地点: 北京市海淀区板井路 77 号 609 室

签订 时间: 2016 年 12 月 22 日



工程施工专业分包合同

甲方(总承包方): 中国建筑第八工程局有限公司

乙方(分包方): 中建安装工程有限公司

经甲乙双方协商,在遵守甲方与业主签署的《中国铁物大厦项目总承包工程合同补充合同》(以下简称“主合同”)的前提下,中国铁物大厦项目安装工程施工相关事宜,达成如下一致协议条款:

一、工程承包内容

《中国铁物大厦项目总承包工程合同补充合同》承包范围内的安装工程、临设安装工程及甲方安排的其它工作。甲方保留指定分包的权利。

二、合同工期

2.1 合同工期: 同主合同确定的工期。1000天。计划开工日期: 2016年7月30日。

2.2 节点工期及总工期延期: 因乙方原因造成节点工期及总工期延误的,乙方向甲方支付工程工期延误赔偿费,赔偿费用标准为每延误一天按主合同中规定执行。

2.3 由于政府、天气、雾霾、节假日、特殊节日(如高考等)、业主、甲方等原因造成的停工、窝工,不论甲方能否从业主方获取索赔,乙方均不得向甲方提出索赔。

三、质量标准

3.1 质量标准: 《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准,并获得“北京市结构长城杯金奖”、“北京市建筑长城杯金奖”、争创建筑工程质量“鲁班奖”。

3.2 质量违约: 因乙方原因造成甲方在整个工程中的质量评定达不到本合同约定标准,乙方应向甲方支付赔偿金(按主合同中规定执行)及赔偿甲方因此遭受的一切损失。

四、合同价款

4.1 合同暂定金额 贰亿元(¥200000000元整)

4.1.1 甲方收取总包管理费及配合费: 按照本工程合同价款,即甲方与业主安装工程结算价款的 7% 进行收取。

4.1.2 甲方扣除本工程安装工程与业主结算价款(即甲方与业主安装工程结算价)中未抵扣的税金,未抵扣的税金由甲方代扣代交。

4.1.3 局管理费: 按中国建筑第八工程局有限公司相关规定收取局管理费,该费用由甲方代扣代交。



中国建筑第八工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING GROUP CO., LTD.

现场垃圾清理不及时,乙方愿承担每次贰仟元的违约金,如因此面受到政府相关部门的处罚其费用均由乙方承担。

9.3 乙方人员现场着装以甲方要求为准。

十、竣工验收

工程进行验收,竣工一个月内按总承包合同要求提供完整的竣工图和竣工结算及其他资料。

十一、工程保修

按甲方与业主总包合同相应条款执行。

十二、其他

甲方与业主签订的《中国铁物大厦项目总承包工程合同补充合同》对乙方具有同等的约束力。

十三、本协议未尽事宜,按业主合同有关内容,甲、乙双方协商解决。

十四、本协议一式八份,正本两份,副本六份,正本甲、乙双方各持一份,副本甲方三份,乙方三份。双方签字盖章后生效,工程竣工验收价款结清后自动失效。

以下无正文!

甲方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

订立时间:2016年 月 日

乙方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:建设银行南京大行宫支行

账号:3200 1594 1360 5250 0270

订立时间:2016年 月 日

第6页共20页 张

2.10.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	中国铁物大厦（商业金融项目）（中国铁物大厦项目）	结构类型	钢管混凝土框架-核心筒混合结构	层数/建筑面积	地下5层地上45层 / 232500m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亢立钢	开工日期	2016年10月1日
项目负责人	魏德为	项目技术负责人	黄凯	完工日期	2021年4月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“一般”的要求 32 项，达到“好”的要求 0 项			好
综合验收结论 验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：[签名]	总监理工程师：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



工程竣工验收备案表

备案日期: 2021-07-12

备案编号: 0412 丰竣 2021(建)0033 号

备案部门: 北京市丰台区住房和城乡建设委员会

工程编码	201608042013		
工程名称	中国铁物大厦(商业金融项目)(中国铁物大厦项目)		
本次备案内容	中国铁物大厦(商业金融项目);		
本次备案规模	232500.00 平方米	合同价格	126588.0166 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	丰台区卢沟桥乡丽泽金融商务区 D03、D04 地块
规划许可证号	2014 规(丰)建字 0050 号 / 2018 规土(丰)建字 0068 号 / 2020 规自(丰)建字 0005 号	规划验收编号	2021 规自(丰)竣字 0021 号
消防验收编号	丰建消验字[2021]第 0102 号	档案预验收编号	2021 建档验字 0081 号
施工许可证号	[2019]施[丰]建字 0022 号		
开工时间 (实际开工时间)	2016-10-01	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2021-06-22
单位名称	名称	项目负责人	
建设单位	北京物盛科技有限公司	杜程	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	魏德为	
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	乔磊	
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	范寒光	
设计单位	中国建筑建筑设计研究院有限公司	汪恒	
建设单位经办人	耿攀	经办人手机号	18611123445
质量监督机构	北京市丰台区建设工程安全质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2016](丰台)第 0068
备注			



备案编号： 0412 丰竣 2021(建)0033 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
备案	5.施工单位签署的工程质量保修书;
文件	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
目录	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门: 北京市丰台区住房和城乡建设委员会

备注:

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2.10.3 建筑高度证明材料（建筑高度 200 米）

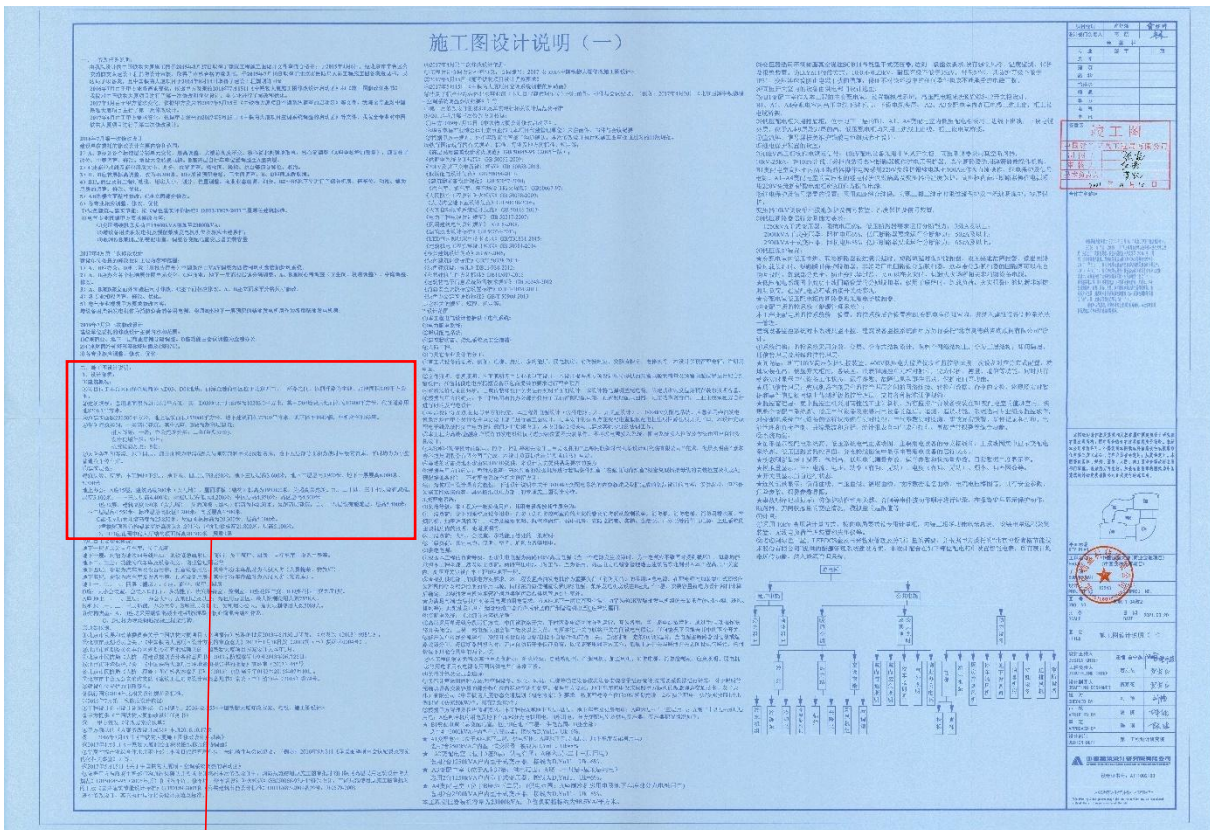
证 明

中国铁物大厦项目机电安装工程，施工单位为中建安装集团有限公司（曾用名中建安装工程有限公司）。该项目为超高层综合体，建筑高度为 200 米，总建筑面积约 23.25 万平方米。承包范围包含给排水工程、通风与空调工程、电气工程等，项目履约评价优秀，荣获“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”。

特此证明！

监理单位（盖章）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司





二、施工图设计说明：

1. 设计依据：

①建筑概况：

①项目位于丰台区丽泽金融商务区D03、D04地块，丽泽金融商务区位于北京西二、三环路之间，以丽泽路为主线，占地面积8.09平方公里。

②建筑规模：总用地面积为21103.2平方米，其中D03地块用地面积为10203.2平方米，其中D04地块用地面积为10900平方米，代征道路用地8206.7平方米。

③总建筑面积232500平方米，地上建筑面积155000平方米，地下建筑面积77500平方米，地下停车1040辆，非机动车3163辆。

④消防建筑类别：一类高层建筑，其中A座、B座为超高层建筑；

耐火等级：一级；办公建筑分类：二类(重要办公)；

设计使用年限：50年；

抗震设防烈度：8度；

⑤人防类型和等级：地下四层，部分面积为甲级6级人员掩蔽部和甲类6级物资库，地下五层部分面积为战时甲级物资库，平时均为为小型普通汽车停车场。

⑥建筑层数：

建筑层数、高度：本工程地下5层，地下五、四层层高3.650米，地下三层层高3.600米，地下二层层高3.900米，地下一层层高6.000米、5.700米

地上办公：A座45层，建筑高度200米(女儿墙)，屋面板(结构)标高为198.000米；为超高层建筑。九、二十四、三十七层设有避难，层高5.100米；一～三层层高4.400米；标准层层高低区4.200米；中区层高4.350米；高层层高4.500米。

B座32层，建筑高度150米(女儿墙)，屋面板(结构)标高为142.50米。为超高层建筑。五、十八层设有避难层，层高5.400米；一～二层层高4.550米；标准层层高低区4.200米；高层层高4.500米。

C裙楼屋顶女儿墙高度为25.850米，屋面板标高为20.300米。层高5.100米。

D裙楼屋顶装饰构架最高处高度为31.291米，屋面板标高21.800米。层高5.100米。

D、B D座花园中庭大厅结构顶面标高20.300米。层数1层。

⑦项目主要功能概况：

地下一层夹层为自行车库，位于A座

地下一层：功能为地铁14号线出口，地铁紧急疏散口、商铺、员工餐厅、厨房、自行车库、设备用房等。

地下二、三层：功能为汽车库及设备机房，物业管理用房等。

地下四层：功能为汽车库及设备用房，预留设备用房，其中部分车库战时为六级人防(人员掩蔽、物资库)。

地下五层：功能为汽车库及设备用房，预留设备用房，其中部分车库战时为六级人防(物资库)。

地上一、二、三、四层(裙房)：C座：商业、餐厅、厨房

D座：大小会议室、会议入口门厅、多功能厅、贵宾接待室、控制室、D座花园中庭、B D座花园中庭大厅1层。

A座地上一、二、三层：办公大堂。A座四层及以上：为租用办公区，最大限制使用人数7558人。

B座地上一、二、三层局部：办公大堂。B座三层及以上：为租用办公区，最大限制使用人数5088人。

⑧结构类型：A、B座均采用钢管混凝土柱-钢筋混凝土核心筒复合结构体系。

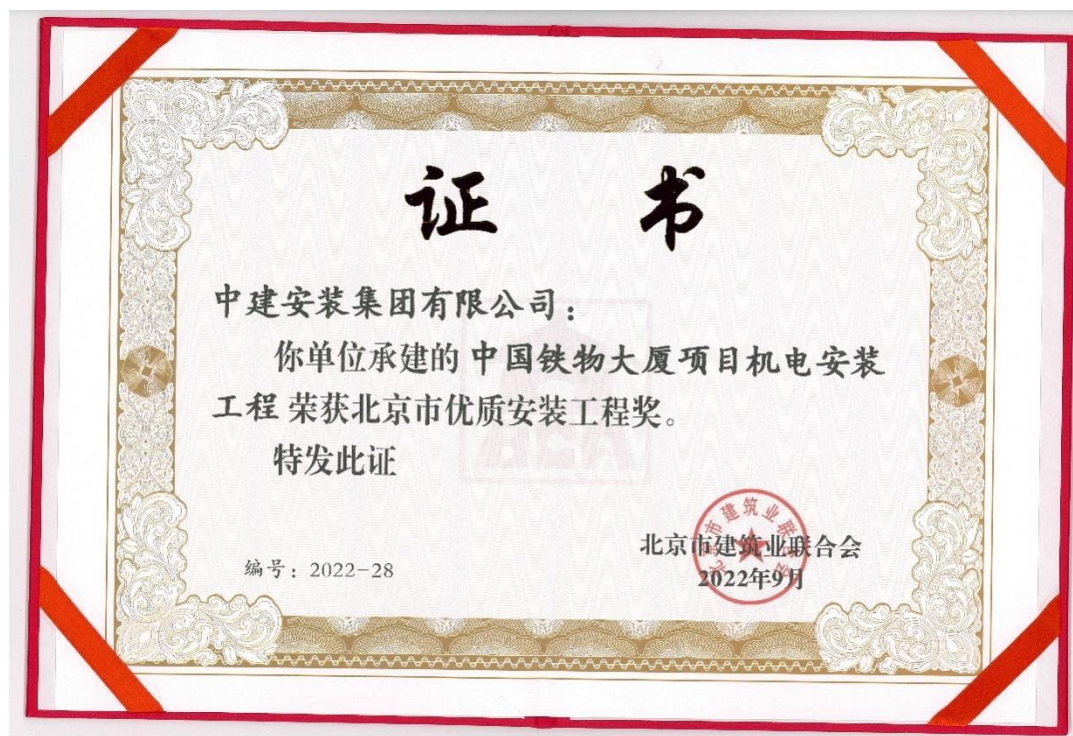
C、D裙楼为现浇钢筋混凝土框架结构。

2.10.4 获奖证书

2.10.4.1 中国安装之星获奖证书



2.10.4.2 北京市优质安装工程奖获奖证书



2.10.4.3 江苏省安装行业 BIM 技术创新大厦三等奖获奖证书



2.10.5 企业名称变更证明材料

南京市工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(01000091) 公司变更[2018]第12180008号
统一社会信用代码:913201001348910996

邱滢:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:中建安装工程有限公司

现企业名称:中建安装集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2018年12月18日

第1页 共1页



南京市市场监督管理局
2019030809574800001 1号机

2.11 董家渡金融城项目 H 地块综合机电专业分包工程

2.11.1 合同关键页

上海市 黄浦区	正本
董家渡金融城项目	
H地块综合机电专业分包工程	
合同文件 册子一	
建 设 单 位	: 中民外滩房地产开发有限公司
建 筑 师	: KPF 建筑师事务所
商业建筑师	: Aedas
国内配合设计院	: 华东建筑设计研究院有限公司
工料测量师	: 威宁谢工程咨询(上海)有限公司 上海建经投资咨询有限公司
合同编号: 2017-DJD-HD.6-005	

分包合同协议书

协议书

标段二 -H 地块

本协议书于 二〇一七年七月十七 日由法定注册地址于中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层的 中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“总承包商”）为一方，和法定注册地址于南京市栖霞区文澜路 6 号的 中建安装工程有限公司（以下简称“分包商”）为另一方协商签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即 上海市黄浦区董家渡金融城项目 H 地块综合机电专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、施工、竣工、修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 分包工程名称：上海市黄浦区董家渡金融城项目 H 地块综合机电专业分包工程
(本工程所有合同文件中提到的工程名称为“上海市黄浦区小东门 616、735 街坊商住办项目新建项目”即为“上海市黄浦区董家渡金融城项目”)

二、 工程地点：位于上海市黄浦区的董家渡地区，北至王家码头、东至中山南路、南至南施家弄、西外仓桥街。

三、 工程概况：本项目地块靠近黄浦江，将开发建设成为集办公、商业、酒店与住宅于一体的综合体建筑群。（具体详见投标须知 2.3 条）

四、 分包工程范围为 强电系统、给排水系统、空调暖通系统等（详见图纸、措施项目规范、技术规范及单价细目表）。

五、 合同形式为 固定总价合同，即总价包干（合同约定可调整的除外）。

分包合同协议书 (续上)

5. 分包工程质量标准：质量合格，配合总包单位完成确定的创优目标和各类活动，包括但不限于确保上海市文明工地、确保上海市绿色施工（节约型）工地、确保B1塔楼上海市观摩工地。一次性验收合格率100%，确保100%无渗漏。确保B2塔楼（19F）上海市优质结构、确保B2塔楼（19F）上海市白玉兰奖、CI创优、争创全国绿色施工示范工程等，确保A区确保一栋单体获得“白玉兰奖”。总承包工程质量要求具体详见工程规范乙部--工程规范及技术说明第4条工程质量要求及验收标准技术规范、第5条安全文明施工要求，本工程须达到此标准并配合总承包商开展相关工作。

6. 总承包工期：

总承包工程工期节点具体详见附录七之“总承包工程主要时间节点及总进度计划”。

分包商须满足总承包工程的工期及相关结构封顶节点要求及影响因素，同时其工期应随总承包工程的工期的调整相应调整并保证本分包工程质量，分包商不得因为计划工期与实际工期不一致而向建设单位及总承包商索赔任何费用。

工期中应包括但不限于本工程的深化设计及竣工图、供应、制作、工地内运输、技术送审、测试、完成竣工验收、撤离现场等工作所需的时间。

7. 本工程的工程款将由总承包商支付予分包商，具体规定如下：-

- a. 本工程无预付款；
- b. 按两个月一次付款，每期按当期已完相应工程合同金额的 70% 支付；
- c. 相应工程施工完毕并验收合格后，每期按其已完成相应工程的合同金额的80%；
- d. 工程师颁发整个工程接收证书累计支付至已完相应工程合同金额的85%；
- e. 整体工程结算完成，累计支付至结算金额的95%，剩余结算金额的5%作为保留金（保留金不计利息）；
- f. 工程师颁发整个工程接收证书后满一年，支付结算金额的2.5%；
- g. 工程师颁发整个工程接收证书后满二年，支付剩余的金额。

过程中的变更（包括但不限于工程变更、设计变更等）支付方式：待施工完成并双方确认变更费用后按完成工程费用的70%支付。

根据本合同约定，经建设单位审核确认的分包商应支付的违约金、损失赔偿金等款项，建设单位有权从当期应付给分包商的工程款金额中扣除。

付款前，分包商须提供相应金额的当地税务机关认可并符合总承包商要求的发票，发票抬头须与合同签订客户名称一致；分包商须自2016年5月1日起取得增值税一般纳税人资格认定，开具的发票须为增值税专用发票，开票方须与合同签订方名称一致，并且必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称，否则不予付款。

整个工程结算完成，分包商应按建设单位要求开具扣除已支付的金额后的百分之百结算金额的增值税专用发票（含提前开取的5%保留金）。

分包商为经主管税务机关认可的增值税一般纳税人。

分包合同协议书 (续上)

- 3) 除非另有约定,在合同履行过程中,双方经建设单位书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分,其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致;
 - 4) 单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
3. 鉴于总承包商将按下文所述付给分包商各种款项,分包商特此与总承包商签约,保证遵照分包合同的各项规定,深化设计(在分包合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷,并在缺陷责任期内承担保修责任。
4. 总承包商确认在按本分包合同约定的各项期限内和以本分包合同约定的方式,向分包商支付 人民币壹亿陆仟捌佰万元整 (RMB168,000,000.00) 的分包合同金额或根据分包合同进行调整的金额或本分包合同约定的分包商应得的其他款项,以作为分包商对本分包工程的深化设计(在分包合同规定的范围内)、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收的报酬。

上述金额包含增值税及其附加金额,其中: -

不含增值税合同金额为(RMB151,351,351.35),

增值税税率为 11%, 增值税及其附加金额为(RMB16,648,648.65);

上述合同总价含合同设备运输(含保险)、搬卸、卸车、多次搬运、安装、吊装、调试、损耗、保管、保险、配合、协调、维修、保养、办理相关手续、赶工措施、交叉作业、配合安装调试验收、税金、配合总承包商的系统调试费等及完成本合同工作所需的一切费用,还包括因设备质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训等费用。工程范围及合同价格亦包括所有政府有关部门在发出验收合格证等文件前所要求之有关工程所需的所有费用。

分包合同协议书 (续上)

(签署页)

总承包商: 中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)



法人代表签署:
或授权代表

李坪
孙亮

分包商: 中建安装工程有限公司
(盖章)



法人代表签署:
或授权代表

孙建芳
张江

2.11.2 竣工验收报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19040054300358000008

项目编号：1602HP0008

通知书编号：2021HP0028

中民外滩房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 小东门街道616,735街坊商住办项目新建项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市黄浦区建设和管理委员会
2021年12月28日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19040054300358000008

项目编号：1602HP0008

通知书编号：2021HP0028

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D005	313B-01地块项目地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：39903.3 平方米	—
D031	连桥5 313B-01地块（H地块）用地范围内	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：69 平方米	无
D032	313B-01地块（H地块）-T4塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：66072.8 平方米	无
D033	313B-01地块（H地块）-T3塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：119369 平方米	无
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

2.11.3 证明材料（建筑高度 240 米）

证 明

兹证明“董家渡金融城项目 H 地块综合机电专业工程”由中建安装集团有限公司（曾用名中建安装工程有限公司）承建。该项目为超高层综合体，建筑高度为 240 米，总建筑面积约 22.54 万平方米，承包范围包含强电系统、给排水系统、空调暖通系统等，项目于 2021 年 12 月 28 日通过综合竣工验收，荣获“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”，项目履约评价优秀。

特此证明！

监理单位（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

2024 年 6 月 3 日



2.11.4 获奖证明文件

2.11.4.1 中国安装之星获奖证明文件



2.11.4.2 上海市优质安装工程（申安杯奖）获奖证书



2.11.5 企业名称变更证明材料

南京市工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(01000091) 公司变更[2018]第12180008号
统一社会信用代码:913201001348910996

邱滢:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:中建安装工程有限公司

现企业名称:中建安装集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2018年12月18日

第1页 共1页



南京市市场监督管理局
2019030809574800001 1号机

2.12 赣州招商局中心项目机电总承包工程

2.12.1 合同关键页（建筑高度 220 米）

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商蛇口（赣州）房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建安装集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赣州招商局中心项目机电总承包工程

工程地点：赣州市章江新区油山路与橙乡大道交汇处

工程规模及特征：本建筑用途为商业办公酒店（五星级酒店）。总建筑面积为 135264.04 m²，由连体商业裙楼及 1 栋塔楼组成，建筑高度及层数分别为塔楼 220.00m / 45 层，商业裙楼为 25.400m / 3 层。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：本次招标并发包的范围为图纸及设计说明规定的与机电总承包工程有关的全部内容。包括但不限于以下内容：给排水工程、电气工程、暖通空调工程及综合管线工程等。具体形式参照相关招标图纸。

2、承包方式：

☒ 承包方式为大包干：即包深化设计、包工、包料、包安全、包质量、包工期、包验收通过、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图

之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起//日内向发包人报送施工图预算, 双方对工程量进行核对, 并自承包人施工图预算报送之日起//日内双方签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价 (含增值税, 具体根据实际增值税税率计算确定) 一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 63,163,114.61 元, 增值税人民币: 5,684,680.31 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 68,847,794.92 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆仟叁佰壹拾陆万叁仟壹佰壹拾肆元陆角壹分, 增值税人民币: 伍佰陆拾捌万肆仟陆佰捌拾元叁角壹分, 含税价人民币: 陆仟捌佰捌拾肆万柒仟柒佰玖拾肆元玖角贰分。

注: 如合同生效期间按国家要求须进行增值税税率调整, 应按照国家税务总局发文要求开具新税率发票, 保持不含税合同总价不变, 税额按实际开票发票税额调整。

[×] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: // 元, 增值税人民币: // 元, 增值税率: //%, 含税价人民币: // 元。

(大写): 不含税价人民币: //, 增值税人民币: //, 含税价人民币: // 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期及调差

1、总工期: 暂定 1082 日历天

暂定开工日期 2020 年 8 月 15 日;

暂定竣工验收完成日期 2023 年 4 月 21 日;

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年9月26日

合同订立地点：江西省赣州市

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3: 图纸目录

附件 4: 价格确认通知书

附件 5: 工程现场签证单

附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7: 合规及廉洁交易承诺函

附件 8: 招商蛇口安全文明、质量、实测实量、交付评估体系文件包括但不限于招标文件《附件四: 第七章标准、规范和技术要求》要求的内容

附件 9: 关于赣州招商局中心项目机电总承包工程的进一步说明

附件 10: 赣州招商局中心项目机电总承包工程招标答疑及补遗文件

(此页无正文, 本合同为赣州招商局中心项目机电总承包工程施工合同)

发包人: 招商蛇口(赣州)房地产有限公司(公章) 承包人: 中建安装集团有限公司(公章)

地址: 江西省赣州市章贡区橙乡大道 26/28 号嘉福金融中心一期 20 层

2001-2006、2014-2016 号写字楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0797-8877777

传真:

开户银行: 招商银行股份有限公司赣州分行

账号: 797900751310805

邮政编码: 341000

电子邮箱:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 025-85726802

传真: 025-85726900

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行

账号: 32001594136052500270

邮政编码: 210046

电子邮箱: ccieiscb@163.com

2.12.2 竣工验收报告

备案号: 23067

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2023 年 8 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

赣建备第 03067) 号

建设单位名称	招商蛇口(赣州)房地产有限公司		
备案日期	2023. 8. 28		
工程名称	招商局中心塔楼		
工程地点	赣州市章江新区F25-4地块,东江源大道西侧)		
建设面积(m ²)	78115.34m ²		
结构类型	框架、核心筒		
工程用途	办公、酒店		
开工日期	2020年1月30日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	360702202004150101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州珠江外资建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	赣州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	综合甲级
工程质量监督机构名称	赣州市工程质量管理服务中心		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] [Red Seal: 工业赣州工程勘察设计有限公司] 2023年8月24日
	设计 单位 意见	合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] [Red Seal: 江西赣建建筑设计院有限公司] 2023年8月24日
	施工 单位 意见	合格 单位负责人: 周卫周 项目负责人: [Signature] [Red Seal: 第五工程局有限公司] 2023年8月24日
	监理 单位 意见	合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] [Red Seal: 工程顾问集团] (公章) 2023年8月24日
	建设 单位 意见	合格 单位负责人: 郭英洋 项目负责人: 高德莲 [Red Seal: 赣州房地产] (公章) 2023年8月24日

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2023年 8 月 28 日收讫，文件齐全。 2023 年 8 月 28 日		
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见: 工程名称: 招商局中心储楼 2023 年 8 月 28 日			

2.12.3 获奖证书

2.12.3.1 BIM 技术创新大赛一等奖获奖证书



2.12.3.2 装配之星一等奖获奖证书



2.12.3.3 质量管理小组活动二类成果获奖证书



2.12.4 法定代表人变更证明材料

登记通知书

(01000089)登字[2022]第10080017号

中建安装集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,
我局予以登记。



中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕215号

关于周可璋、田强职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋为中建安装集团有限公司法定代表人；

田强不再为中建安装集团有限公司法定代表人。



中国建筑股份有限公司

2022年5月11日

集团办公室

2022 年 5 月 11 日印发

— 2 —

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。



中国建筑股份有限公司

2024年10月10日

— 1 —

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部
部门。

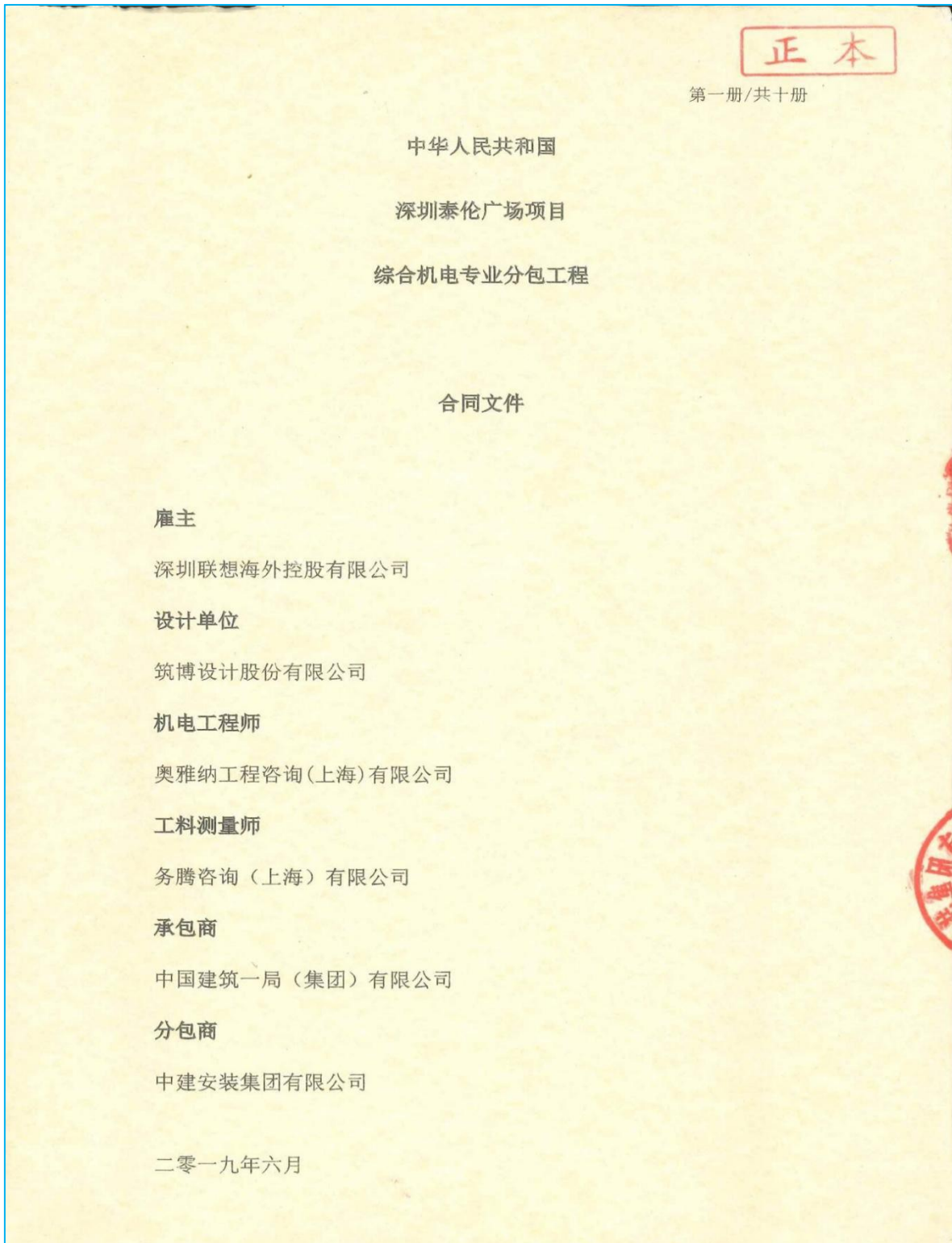
集团办公室

2024年10月10日印发

— 2 —

2.13 深圳泰伦广场项目综合机电专业分包工程

2.13.1 合同关键页



第一册/共十册

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

综合机电专业分包工程

合同文件

业主

深圳联泰房地产开发有限公司

设计单位

筑博设计股份有限公司

机电

雅纳工程咨询(上海)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

承包商

中国建筑一局(集团)有限公司

分包商

中建安装集团有限公司

二零一九年六月

分包合同协议书

本协议书于 2019 年 07 月 26 日,

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址位于北京市丰台区西四环南路 52 号,为一方;

和中建安集团有限公司(以下简称“分包商”),其法定注册地址位于南京市栖霞区文澜路 6 号,为另一方协商签订。

鉴于:

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成,该分包工程是主工程的一部分,承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商,分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外),分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函,并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:

项目名称:深圳泰伦广场项目

主工程名称:深圳泰伦广场项目总承包工程

主工程地点:广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称:综合机电专业分包工程

分包工程范围:综合机电专业分包工程,具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认,分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目,经雇主同意后,承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工,分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计入合同价格。

4. 承包商特此立约向分包商保证, 将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式, 向分包商支付人民币贰亿叁仟伍佰万元整 (大写) (RMB235,000,000.00) (含增值税) 的合同金额, 以作为分包商实施本工程的报酬, 其中不含增值税合同金额为人民币贰亿壹千叁佰陆拾叁万陆仟叁佰陆拾叁元陆角肆分 (大写) (RMB213,636,363.64), 按 10 % 税率 (分包商提交最终版报价时国家实行的税率) 计算的增值税税金总额为人民币贰仟壹佰叁拾陆万叁仟陆佰叁拾陆元叁角陆分 (大写) (RMB21,363,636.36)。
5. 本合同总价含税, 其中不含税价包干, 若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化, 含税总额应相应做调整, 调整办法如下:
- (1)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按原税率向承包商方开具增值税发票的, 相对应的合同金额不作调整。
- (2)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按新税率向承包商方开具增值税发票的, 须对开票部分涉及的合同 (结算) 金额进行相应的调整, 并按照下列公式计算调整合同 (结算) 总价:

调整合同 (结算) 总价 =

$$\begin{array}{l} \text{开具原税率增值税} \\ \text{发票的金额} \end{array} + \frac{\begin{array}{l} \text{(合同或结算金额-开具原} \\ \text{税率增值税发票的金额)} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{(1+原税率)} \end{array}} \times \begin{array}{l} \text{(1+新税率)} \end{array}$$

6. 工程质量标准: 一次验收合格。
LEED 标准要求: 办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求: 达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求, 前述要求和标准之间相互不一致的, 应按最严格标准执行。
7. 工期:
本项目总承包工程工期如下:
a) 主工程总工期为 766 日历天;
b) 主工程开工日期预计为: 2018 年 11 月 16 日, 具体以雇主发出的开工通知为准;
c) 主工程竣工日期预计为: 2020 年 12 月 21 日;

本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺，除非雇主及承包商书面逐字批准，否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力，分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排，确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整，相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表：

序号	关键节点及项目	预计开始时间	预计完成时间	关键节点工期 (日历天)
1	开工	2018/11/16	2018/11/16	0
2	地下室结构封顶	2018/11/16	2019/05/07	153
3	T1 (1 栋 A 座办公楼) 塔楼结构封顶 (42F)	2019/05/11	2020/03/19	294
4	T1 (1 栋 B 座办公楼) 塔楼结构封顶 (28F)	2019/04/20	2019/12/07	232
5	1 栋商业裙楼结构封顶 (4F)	2019/05/05	2019/08/07	95
6	2 栋、3 栋文化裙楼结构封顶	2019/04/28	2019/07/31	95
7	通过 T1 单位竣工验收	2020/10/01	2020/10/20	20
8	通过 T2 单位竣工验收	2020/08/12	2020/09/10	30
9	地下及商业消防验收	2020/04/01	2020/06/30	91
10	塔楼消防验收	2020/08/21	2020/10/20	61
11	1 栋商业裙楼单位竣工验收	2020/07/01	2020/07/30	30
12	通过 2 栋、3 栋文化裙楼单位竣工验收	2020/07/01	2020/07/30	30
13	竣工验收备案及工程整体移交	2020/10/21	2020/12/21	62

8. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中：雇主执二正二副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。

承包商：中国建筑一局（集团）有限公司 分包商：中建安装集团有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其授权代表：

1807

法定代表人或其授权代表：

田强
3201000014126

分包中标函

致：中建安装集团有限公司

1. 根据贵司，即中建安装集团有限公司（以下简称“分包商”），于 2018 年 8 月 6 日提交的关于实施和建设深圳泰伦广场项目综合机电专业分包工程（以下简称“本分包工程”）的最终投标文件以及截止至 2019 年 6 月 1 日提交的所有投标补充文件，我们，即中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“承包商”），同意在分包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上，接受分包商的投标。
2. 鉴于承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”）签订了深圳泰伦广场项目施工总承包工程（以下简称“主工程”）施工总承包合同（以下简称“主合同”），且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程，因此，承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程：

(1) 分包工程承包范围

本工程承包范围为根据工程图纸、工程规范、工程界面划分表、技术要求及验收标准完成综合机电专业分包工程（包括并不限于给排水、强电、能耗管理系统、通风空调及消防排烟系统等）的深化设计、交付施工图、制造、供应、交付、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、编制竣工图、档案验收以及保修期的免费维修等一切工作，包括完成上述工作所需的一切劳务及物料（除了另有约定外），包括主要物料、配件、标志牌、构件、设备及工程施工正常进行中所需的一切附带杂项零件及所需劳务，无论此等物料是否有详列于合同文件中，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

(2) 分包中标合同金额

本分包工程中标合同金额为人民币贰亿叁仟伍佰万元整（RMB235,000,000.00）（含增值税），其中不含增值税合同金额为人民币贰亿壹千叁佰陆拾叁万陆仟叁佰陆拾叁元陆角肆分（大写）（RMB213,636,363.64），按 10 %税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币贰仟壹佰叁拾陆万叁仟陆佰叁拾陆元叁角陆分（大写）（RMB21,363,636.36），分包商明白并同意：分包中标合同金额是分包商完成本分包工程全部工作，承包商支付给分包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于分包中标合同金额，进一步说明如下：

- a. 分包中标合同金额含税，其中不含税价包干，若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化，含税总额应相应做调整，调整办法如下：

2.13.2 竣工验收报告（建筑高度 195.7 米）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 泰伦广场主体工程

验收日期： 2022年 4月22日

建设单位（盖章）： 深圳联想海外控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	泰伦广场主体工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路东面，海德一道北面	建筑面积	300730.13m²	工程造价	155485万元
结构类型	框架-核心筒（带高位转换）	层数	地上：	42	层
			地下：	4	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年02月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170135		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴志达
副组长	罗国建、龚旭亚、曾国芬
组员	陈穗强、梁新平、贺茂军、张广栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪青松	陈婉云、李斌、赵含冲、向帅、郭鑫明、黄晓东、费洪波、梁锦波、郑红奎、刘海林、郭开广、戚金有、王建良、周刚、吕阔、万晓红、历杨、王宁远、唐海红
建筑设备安装工程	吴志彪	黄慧、李剑、王宁宇、赵华辛、吴建华、林先林、张开元、温秀芝、王竞伟、高红刚、潘世锋、杨大亮、欧阳效金、江志川、陈云鹏、张延平、盛晓兴
工程质控资料	徐国强	郑如豪、李小曦、黄丹旋、周秀玲、周锦花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:评定为合格。
同意本项目竣工验收。

本工程已完成以下专项验收:1.人防工程;2.排水设施;3.水土保持设施;4.环境保护设施;5.无障碍设施;6.燃气工程;7.城建档案;8.海绵设施;9.绿色建筑;10.新能源汽车充电设施,验收结果合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
吴志达	罗国建	邓超	梁新平	梁新平
2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日



*GD-E1-914/6



深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2022〕第 0028 号

深圳联想海外控股有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 1 月 19 日申请泰伦广场（1 栋）建设工程（地址：深圳市南山区后海滨路与海德一道交汇处）消防验收（业务号：S10000142201190001）。

该建设工程消防设计已依法取得设计审查合格（批文号为：深公消审字〔2018〕第 0171 号、深建消审字〔2020〕第 0573 号、深建消审字〔2020〕第 0612 号、深建消审字〔2020〕第 0789 号、深建消审字〔2020〕第 0791 号、深建消审字〔2020〕第 0792 号、深建消审字〔2020〕第 0793 号、深建消审字〔2021〕第 0083 号、深建消审字〔2022〕第 0048 号），工程概况：总建筑面积 286987.33 m²，由 4 层地下室、5 层高层商业及其上 A、B 两座塔楼组成，其中：地下室三至四层为汽车库（属 I 类停车库）及设备用房，地下一、二层为汽车库、设备用房及商业（商业面积 27628 m²）；首层为商业、办公大堂等，二层为商业、办公门厅及办公大堂上空，三层为商业、办公门厅上空及电影院 IMAX 厅（面积 728.19 m²，座位数 347 个，三层通高，设有独立疏散楼梯），四层为商业、办公及电影院（除 IMX 厅外有五个电影厅，座位数 655 个，设有独立疏散楼梯），五层为电影厅上空及屋面架空休闲；**A 座塔楼建筑高度 195.7m**，地上 42 层，六层及以上为办公（其中第十、二十一、三十二层为避难层），B 座塔楼建筑高度 132.7m，地上 28 层，六层及以上为办公（其中第十、二十一、二十二层为避难层）。该工程建筑耐火等级为一级，整体属一类超高层公共建筑，设置有室内外消防给水系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统（含大空间智能灭火系统）、

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2022〕第 0028 号

机械防排烟系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二二年一月二十八日



2.13.3 获奖证书

2.13.3.1 国家优质工程奖获奖证书



2.13.3.2 中国安装之星获奖证明文件



2.13.3.3 “中建杯”（优质工程金质奖）获奖证书



2.13.4 法定代表人变更证明材料

登记通知书

(01000089)登字[2022]第10080017号

中建安装集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。



中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕215号

关于周可璋、田强职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋为中建安装集团有限公司法定代表人；

田强不再为中建安装集团有限公司法定代表人。



中国建筑股份有限公司

2022年5月11日

— 1 —

集团办公室

2022 年 5 月 11 日印发

— 2 —

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。



中国建筑股份有限公司

2024年10月10日

— 1 —

20201116-邓凯-2024-10-30

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部
部门。

集团办公室

2024年10月10日印发

— 2 —

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。



中国建筑股份有限公司

2024年10月10日

— 1 —

20201116-邓凯-2024-10-30

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部
部门。

集团办公室

2024年10月10日印发

— 2 —

第三章 项目经理资历及业绩

项目经理资历及业绩情况表

1. 一般情况										
姓名	冯胜权	性别	男	年龄	40 岁	身份证号	32092319860215693X			
职称	高级工程师	执业资格	一级建造师 (机电工程专业)			学位	硕士	本行业从业年限	19 年	
学历	2007 年毕业于 长安大学 (院校) 测绘工程 (专业)									
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2009. 12-2011. 07 深圳宝安体育场工程施工总承包安装工程施工 任技术负责人； 2011. 08-2013. 09 深圳机场航站区扩建工程能源中心施工及设备安装总承包工程安装工程 任技术负责人； 2013. 10-2016. 08 深圳平安金融中心电气系统专业工程 任项目执行经理； 2022. 11-2025. 12 招商银行总部大厦综合机电承包工程 任项目经理；										
2. 业绩										
序号	项目名称	建筑高度 (米)	合同金额 (万元)	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	是否为项目经理	详见页码	备注
1	招商银行总部大厦综合机电承包工程	387.45	56707	招商银行股份有限公司	1. 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 2. 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地； 3. 招商银行建设工程履约评价“十佳优秀供应商”。	2022. 07 . 14	2025. 12. 04	是	P274-311	
2	深圳平安金融中心电气系统专业工程	597	11787	深圳平安金融中心建设发展有限公司	1. 詹天佑奖 2. 广东省建设工程金匠奖 3. 广东省建设工程优质奖	2013. 10 . 18	2016. 05. 27	否	P/	
3	深圳机场航站区扩建工程能源中心施工及设备安装总承包	/	16710	深圳市机场（集团）有限公司	/	2011. 06 . 27	2013. 12. 20	否	P/	

	工程安装工程									
4	深圳宝安体育场工程施工总承包安装工程施工	/	13646	深圳市宝安区建筑工务局	1. 国家优质工程银质奖	2009. 12 . 08	2011. 07. 27	否	P/	
5									P	

注：1. 投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2. 上述证明材料必须为真实有效；

3. 证明材料附在本表后即可。

3.1 项目经理资历

3.1.1 简历表

人员简历表

姓名	冯胜权	性别	男	出生年月	1986 年 6 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师注册证书、高级工程师	
毕业学校及专业	长安大学 测绘工程专业	毕业时间		2007 年 7 月	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		19 年	
相关业绩情况	1 招商银行总部大厦综合机电承包工程，建筑高度 387.45 米，合同额 56707 万元，2022 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工，任项目经理；				
	2 深圳平安金融中心电气系统专业工程，建筑高度 597 米，合同额 11787 万元，2013 年 10 月开工，2016 年 5 月竣工，任项目执行经理；				
	3 深圳机场航站区扩建工程能源中心施工及设备安装总承包工程安装工程，合同额 16710 万元，2011 年 6 月开工，2013 年 12 月竣工，任技术负责人；				
	4 深圳宝安体育场工程施工总承包安装工程施工，合同额 13646 万元，2009 年 12 月开工，2011 年 7 月竣工，任技术负责人；				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

3.1.2 一级建造师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JJ 00353307 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 2013034440340000034124411647 File No.	姓名: 冯胜权 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1986年02月 Date of Birth 专业类别: 机电工程 Professional Type 批准日期: 2013年09月15日 Approval Date 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: 2014年04月19日 Issued on

3.1.3 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年05月27日 2026年11月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	冯胜权	
性 别:	男	
出生日期:	1986年02月15日	
注册编号:	苏1322014201405148	
聘用企业:	中建安装集团有限公司	
注册专业:		机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		冯胜权 个人签名: 冯胜权 签名日期: 2026.5.27
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年12月13日		

3.1.4 安全生产考核合格证书（B类）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安B（2022）1001079	
姓 名：	冯胜权
性 别：	男
出 生 年 月：	1986年02月15日
企 业 名 称：	中建安装集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2018年04月25日
有 效 期：	2024年04月08日 至 2027年04月24日
	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.5 职称证书

姓名 Name	冯胜权	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.02	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11170022	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2023 年 14 日

3.1.6 学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 冯胜权 性别 男 , 一九八六年二月十五日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 测绘工程 专业		
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 长安大学	校(院)长: 禹建	
证书编号: 107101200706000083	二〇〇七年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 冯胜权 性别 男，一九八六年 二 月 十五 日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201205000094

二〇一二年 一 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 冯胜权 性别 男，一九八六年 二 月 十五 日生，于
二〇二二年 九 月至二〇二五年 六 月在 工商管理
专业 非全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校（院、所）长：

杨勇平

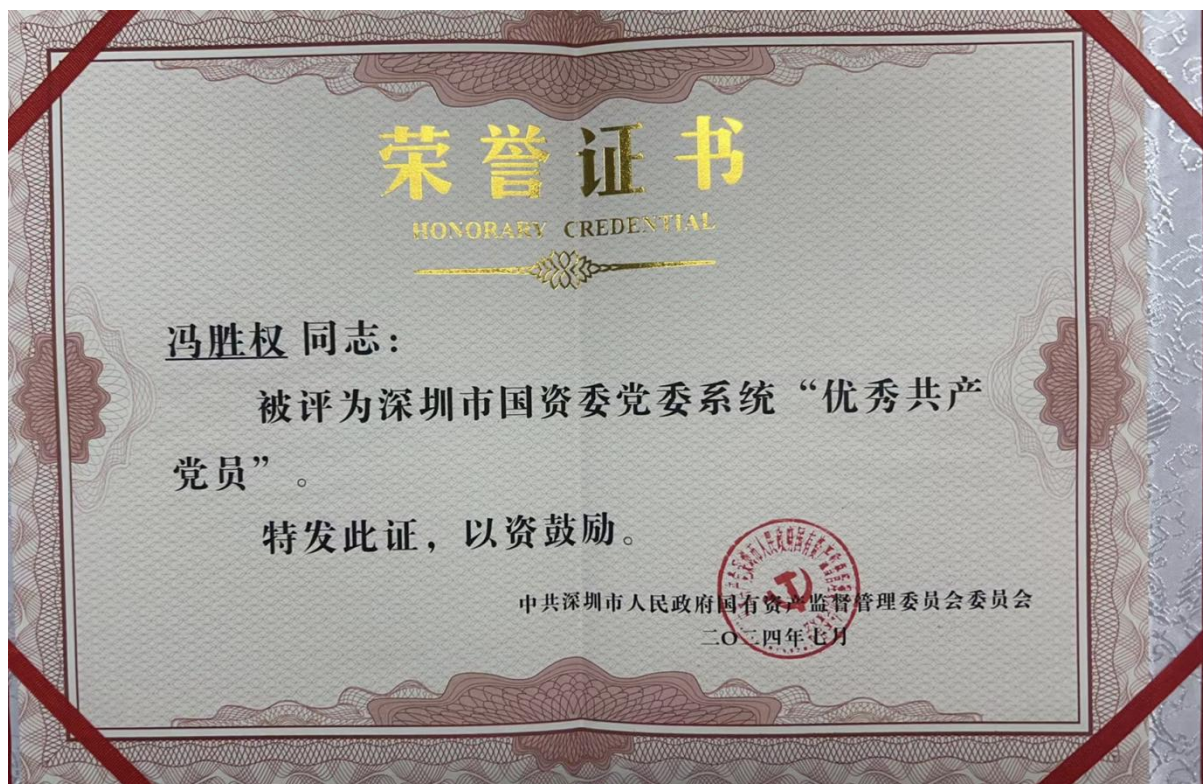
证书编号：107301202502060813

二〇二五年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3.1.7 个人荣誉证书





荣誉证书

授予 冯胜权 同志：

中建安装“十佳项目经理”荣誉称号。
特发此证，以资鼓励。

中建安装集团有限公司
二〇二四年一月



3.1.8 社保证明

姓名：冯胜权

社保电脑号：644600477

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

身份证号码：32092319860215693X

单位编号：20024406

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20024406	17612.0	2994.04	1408.96	1	17612	880.6	352.24	1	17612	88.06	17612	176.12	17612	140.9	35.22
2025	07	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1119.15	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2025	08	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1119.15	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2025	09	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1119.15	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2025	10	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1119.15	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2025	11	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1119.15	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2025	12	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1119.15	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2026	01	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1342.98	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2026	02	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1342.98	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2026	03	20024406	22383.0	*3805.11	*1790.64	1	22383	1342.98	447.66	1	22383	111.92	22383	*223.83	22383	*179.06	*44.77
2026	04	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1342.98	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2026	05	20024406	22383.0	*3805.11	*1790.64	1	22383	1342.98	447.66	1	22383	111.92	22383	*223.83	22383	*179.06	*44.77
2026	06	20024406	22383.0	*3805.11	*1790.64	1	22383	1342.98	447.66	1	22383	111.92	22383	*223.83	22383	*179.06	*44.77
合计			48655.36	22896.64			15653.38	5724.16			1431.1		2862.08		2289.64		572.46

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e78827as ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月12日

- 基本信息
- 网站或网店信息
- 生产经营信息
- 对外提供保证担保信息
- 逾期尚未履行合同情况
- 社保信息
- 修改信息

2025年度报告

填报时间:2026年05月21日

企业年度报告信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91440300571958669P

企业统一社会信用代码/注册号:

企业通信地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区N12区新湖路99号壹方中心北区三期B塔1901

企业联系电话: 075527089936

从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业

是否有对外提供担保信息: 否

企业主营业务活动: 工业设备安装工程、石油化工管道工程、市政工程、环保工程、机电设备安装工程(不含电力设施承装修)、钢结构工程、房屋建筑工程、消防工程设计、施工与咨询; 建筑机械租赁; 建筑材料销售; 特种设备上门安装、改装、维修(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)

企业名称: 中建安装集团有限公司南方分公司

隶属企业名称: 中建安装集团有限公司

邮政编码: 518100

企业电子邮箱: zjaznffgs@cscec.com

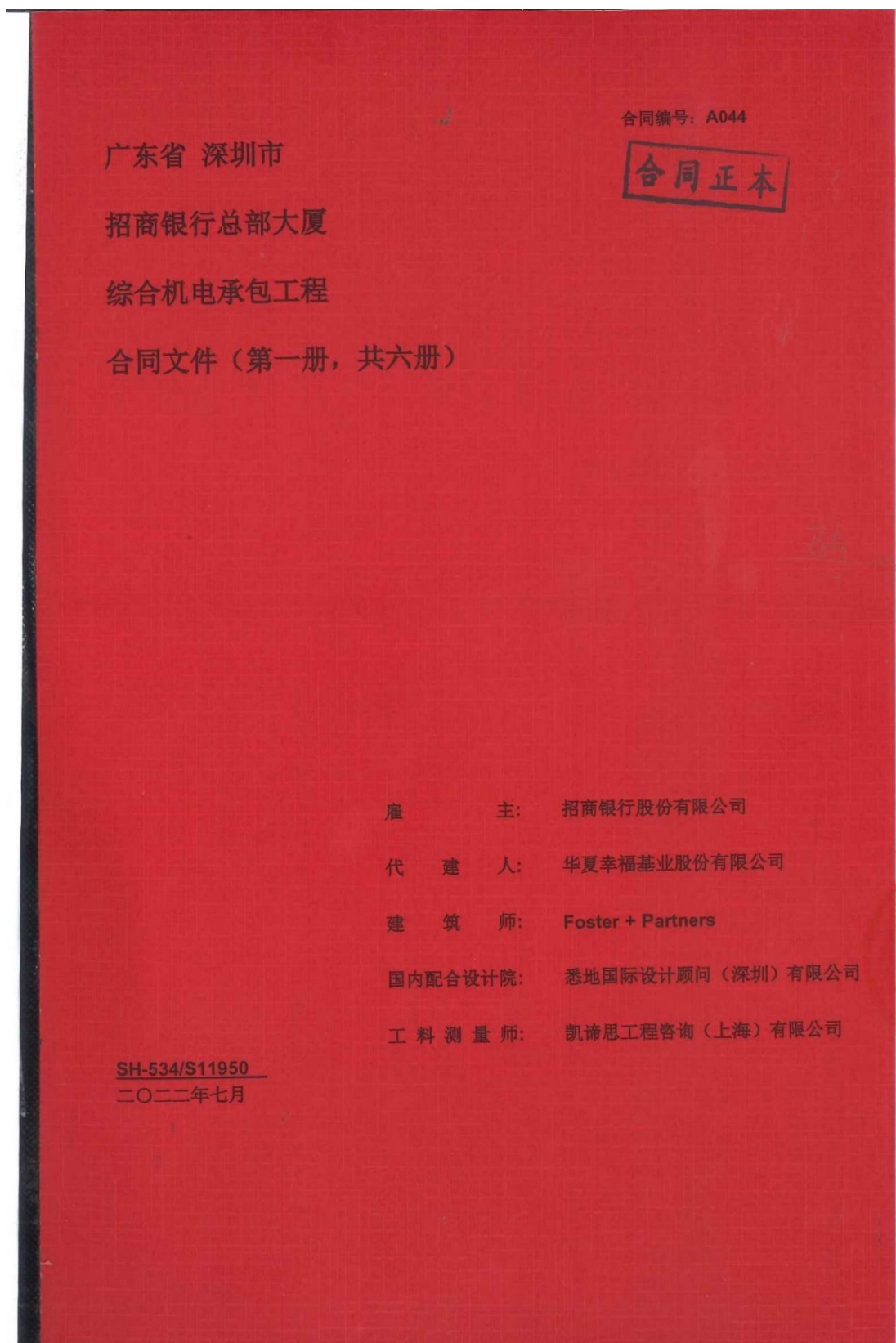
其中女性从业人数: 企业选择不公示

是否有网站或网店: 是

3.2 项目经理业绩

3.2.1 业绩一：招商银行总部大厦综合机电承包工程

3.2.1.1 合同关键页（建筑高度 387.45 米）



广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二年 七月十四日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

中建安装集团有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址设于江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号；

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦综合机电承包工程（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、交付施工/竣工图、供应、运送一切有关设备/材料及配件至工地现场，安装、调试、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

D 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦综合机电承包工程

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

D 工程概述及合同范围如下：

合同范围：-

- 1) 空调通风及防排烟系统、电气系统、给排水系统、楼宇自控系统（VAV部分）、充电桩工程、人防机电工程、消防及弱电工程主干桥架、为其它机电工程提供预埋等；（具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录—工作界面划分表）。
- 2) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。
- 3) 合同范围内的施工方案编制及所需的深化设计。
- 4) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。
- 5) 对各机电相关工程承包商提供机电工程之协调。
- 6) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。
- 7) 提供缺陷通知期限内的维修。
- 8) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币伍亿陆仟柒佰零柒万捌仟壹佰伍拾叁元伍角叁分** (RMB 567,078,153.53) 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
520,255,186.72	46,822,966.81	567,078,153.53
税率为： 9 %		

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案、检测检验合格、政府部门验收等。除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 - 材料价格调整办法、专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

（姓 名：_____）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

（姓 名：_____）

纳税识别号：9144030010001686XA

纳税识别号：91310000132414600T

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

承包商：中建安装集团有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

（姓 名：_____）

纳税识别号：913201001348910996

地址：江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号

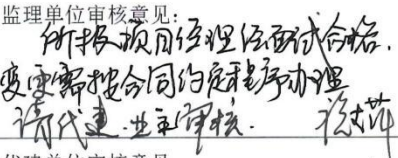
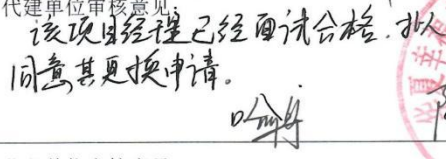
开户银行：建设银行南京市秦淮支行

账号：32001594136052500270

SH534/Tender/01.S11950-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:xcl

- AG/14 -

3.2.1.2 项目经理变更资料

中建安装集团有限公司 CHINA CONSTRUCTION INDUSTRIAL & ENERGY ENGINEERING GROUP CO., LTD.	
工程联系单	
工程名称: 招商银行总部大厦综合机电承包工程	编号: ZJAZ-JD-LXD-011
致: 招商银行股份有限公司: 华夏幸福基业股份有限公司: 上海市建设工程监理咨询有限公司:	
事由: 关于变更项目经理的确认函	
内容: 我司承建的招商银行总部大厦综合机电承包工程, 由于原投标项目经理刘庆海同志因工作调动, 无法再担任该项目的项目经理。经雇主、代建、监理面试甄选后, 我司将拟派冯胜权(证书编号: 苏 1322014201405148)作为本项目项目经理。 请雇主、代建、监理给予确认! 顺颂商祺! 附件: 冯胜权《个人简历》 此联系单对预算的影响: ☐ 影响成本 估值_____ ☒ 不影响成本	
顺颂商祺! 经办人: 	中建安装集团有限公司 招商银行总部大厦 综合机电承包工程项目部 工程技术专用章 项目经理: 冯胜权 (有效) 日期: 2022.10.26
监理单位审核意见: 	监理单位(签章):  总/专业监理工程师:  日期: 2022.10.31
代建单位审核意见: 	代建单位(签章):  代建代表:  日期: 2022.11.1
业主单位审核意见: 	业主单位(签章):  业主代表:  日期: 2022.11.14

3.2.1.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招商银行总部大厦综合机电承包工程（北地块）

验收日期： 2025年12月4日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	257049.16 m²	工程造价	31822.815428 万元
结构类型	带伸臂桁架和环带桁架加强层的钢管混凝土柱框架-钢筋混凝土边筒结构	层数	地下 5 层、地上 75 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0094430(改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878303	监理许可证号	E131000613
开工日期	2022 年 12 月 29 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-08
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(综合机电)	中建安装集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、冯胜权、庄葵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王润中	刘会明、潘伟健、杨旭玉、喻小康、林晓华
建设设备安装工程	王海建	胡敏、李俊莹、吴金光、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、张绍民、祝杰萍、王小龙、黄世林、马征、王彬、黄应广、冯德明
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、梁文丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	张绍民	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	张绍民
22	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	祝杰萍
23	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	王小龙
24	杨旭玉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	杨旭玉
25	喻小康	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	喻小康
26	林晓华	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	中级工程师	林晓华
27	黄建红	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	中级工程师	黄建红
28	冯胜权	中建安装集团有限公司	项目经理	高级工程师	冯胜权
29	黄世林	中建安装集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	黄世林
30	马征	中建安装集团有限公司	项目副经理	高级工程师	马征
31	王彬	中建安装集团有限公司	生产经理	中级工程师	王彬
32	黄应广	中建安装集团有限公司	项目总工程师	中级工程师	黄应广
33	冯德明	中建安装集团有限公司	质量总监	中级工程师	冯德明
34	刘建东	中建安装集团有限公司	工程部经理	助理工程师	刘建东
35	徐张	中建安装集团有限公司	电气专业负责人	助理工程师	徐张
36	谢跃豪	中建安装集团有限公司	暖通专业负责人	助理工程师	谢跃豪
37	陈健	中建安装集团有限公司	给排水专业负责人	助理工程师	陈健
38	梁文丽	中建安装集团有限公司	资料主管	助理工程师	梁文丽
39	江景焜	中建安装集团有限公司	资料员	助理工程师	江景焜

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	宋黄
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		业树鸿
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	王润中
4	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	王海建
5	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	胡敏
6	李俊莹	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	李俊莹
7	吴金光	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	吴金光
8	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	刘会明
9	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	潘伟健
10	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	刘才莉
11	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	胡建宏
12	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部	中级工程师	吴昊
13	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	陈铭
14	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	喻宇
15	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电高级主任	中级工程师	陈洪华
16	尚静	华夏幸福基业股份有限公司	机电主任工程师	高级工程师	尚静
17	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	刘世琦
18	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	庄葵
19	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	张宏军
20	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	张学政

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2025年11月29日

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年12月4日</u>）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月4日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2025年12月4日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月4日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2025年12月4日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：/ 年 月 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招商银行总部大厦综合机电承包工程（南地块）

验收日期： 2025 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	220764.75 m²	工程造价	24884.999925 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：2 栋一单元 21 层、二单元 3 栋一单元 21 层、3 栋二单元 17 层、2 栋二单元 17 层；地下：5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0093451 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878307	监理许可证号	E131000613
开工日期	2023 年 09 月 12 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-11
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（综合机电）	中建安装集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、冯胜权、庄葵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王润中	刘会明、潘伟健、杨旭玉、喻小康、林晓华
建设设备安装工程	王海建	胡敏、李俊莹、吴金光、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、张绍民、祝杰萍、王小龙、黄世林、马征、王彬、黄应广、冯德明
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、梁文丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（南地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（南地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	宋黄
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		业树鸿
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	王润中
4	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	王海建
5	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	胡敏
6	李俊莹	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	李俊莹
7	吴金光	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	吴金光
8	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	刘会明
9	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	潘伟健
10	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	刘才莉
11	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	胡建宏
12	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部	中级工程师	吴昊
13	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	陈铭
14	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	喻宇
15	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电高级主任	中级工程师	陈洪华
16	尚静	华夏幸福基业股份有限公司	机电主任工程师	高级工程师	尚静
17	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	刘世琦
18	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	庄葵
19	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	张宏军
20	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	张学政

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	张绍民	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	张绍民
22	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	祝杰萍
23	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	王小龙
24	杨旭玉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	杨旭玉
25	喻小康	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	喻小康
26	林晓华	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	中级工程师	林晓华
27	黄建红	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	中级工程师	黄建红
28	冯胜权	中建安装集团有限公司	项目经理	高级工程师	冯胜权
29	黄世林	中建安装集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	黄世林
30	马征	中建安装集团有限公司	项目副经理	高级工程师	马征
31	王彬	中建安装集团有限公司	生产经理	中级工程师	王彬
32	黄应广	中建安装集团有限公司	项目总工程师	中级工程师	黄应广
33	冯德明	中建安装集团有限公司	质量总监	中级工程师	冯德明
34	刘建东	中建安装集团有限公司	工程部经理	助理工程师	刘建东
35	徐张	中建安装集团有限公司	电气专业负责人	助理工程师	徐张
36	谢跃豪	中建安装集团有限公司	暖通专业负责人	助理工程师	谢跃豪
37	陈健	中建安装集团有限公司	给排水专业负责人	助理工程师	陈健
38	梁文丽	中建安装集团有限公司	资料主管	助理工程师	梁文丽
39	江景焜	中建安装集团有限公司	资料员	助理工程师	江景焜

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2025年11月29日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月4日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月4日

年 月 日

3.2.1.4 获奖证书

3.2.1.4.1 第三届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛一等奖（建筑工程 BIM 组）



3.2.1.4.2 2024 年安装行业 BIM 技术应用二类成果



3.2.1.4.3 第十三届全国 BIM 大赛三等奖



3.2.1.4.4 第九届江苏省安装行业 BIM 大赛一等奖



广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕55号

关于2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”评审结果的公示

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》和《大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）》（建协安〔2017〕4号）（以下简称“省示范工地、省标化工地”），我会组织专家完成了2023年下半年“省示范工地、省标化工地”评审复查工作，现将通过评审复查的432项（其中：“省示范工地”初评通过180项、复评通过252项；“省标化工地”初评通过179项、复评通过252项）予以公示，公示期7天（公示时间自2023年12月12日至12月19日）。公示期内，任何单位和个人如对公示的项目有异议，可提出书面意见，单位意见须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、联系电话。

另请各相关单位对公示的相关信息（工程名称、承建单位、

参建单位、项目经理、监理单位、总监理工程师等）进行核对，如有变更请将修正意见及相关凭证发我协会邮箱。

联系人：陈洁琼 胡阳

电话：020-81253010

传真：020-81253013

电子邮箱：cisagd@163.com

地址：广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦23楼01、02、08、09单元

附件：

1. 2023年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地初评通过项目名单
2. 2023年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地复评通过项目名单


广东省建筑安全协会
2023年12月12日

134	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程（第二住院楼和后勤综合楼主体工程及配套工程）	中建三局第一建设工程有限责任公司	梁劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘大鹏	是
135	宝龙生物医药特色产业项目（10-05 地块）1、2 栋厂房、3 栋食堂主体工程	深圳市市政工程总公司	蒋中意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱永佳	是
136	云海湾花园施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	唐科明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	肖宋鹏	是
137	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	张友宝	深圳市城建监理有限公司	段建春	是
138	招商银行总部大厦主体施工总承包工程（北地块）	中国建筑第八工程局有限公司 参建单位：中建安装集团有限公司	杨旭玉	上海市建设工程监理咨询有限公司	张宏军	是
139	前海 T201-0157 宗地项目施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	郑少彬	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波	是
140	深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包	深圳市市政工程总公司	邱晓东	浙江江南工程管理有限公司	李进	是
141	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	唐城	深圳市首嘉工程顾问有限公司	邓天国	是

3.2.1.4.6 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地荣誉证书



3.2.1.4.7 招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商荣誉证书



3.2.1.5 法定代表人变更证明材料

登记通知书

(01000089)登字[2022]第10080017号

中建安装集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。



中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕215号

关于周可璋、田强职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋为中建安装集团有限公司法定代表人；

田强不再为中建安装集团有限公司法定代表人。



中国建筑股份有限公司

2022年5月11日

— 1 —

集团办公室

2022 年 5 月 11 日印发

— 2 —

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。


中国建筑股份有限公司
2024年10月10日

— 1 —

20201116-邓凯-2024-10-30

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部
部门。

集团办公室

2024年10月10日印发

— 2 —

第四章 项目其他主要施工管理人员情况

项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	相咸高	正高级工程师	职称证	正高级	(2020)10000525	电气安装
项目经理	冯胜权	高级工程师	一级建造师注册证书/ 安全生产考核合格证 书/职称证	一级/B/ 高级	苏 1322014201405148/ 苏建安 B（2022） 1001079/(2023) 11170022	机电工程
项目副经理	贺永	工程师	一级建造师注册证书/ 职称证	一级/中 级	苏 1322015201507164/80510865	机电工程/供热通风与空 调
项目技术负责人	吴生房	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11170075	过程装备与控制工程
生产经理	黄应广	工程师	职称证	中级	(2023)12170046	电气工程及其自动化
深化设计及 BIM 经 理	卢佐兄	高级工程师	BIM 技能证书 /职称证	二级/ 高级	2401001023027063/ (2024) 11170047	设备设计/给水排水工程
合约（商务）经理	蔡珍	经济师	一级造价工程师注册 证书/职称证	一级/中 级	建[造]14243200038677/ 00120241144010002462	安装工程
质量总监	蔡大燃	高级工程师	职称证	高级	(2024)11170045	过程装备与控制工程
安全总监	邵金刚	高级工程师	注册安全工程师/职称 证	中级/高 级	19220300037/(2024)11170123	安全工程
计划经理	孙晓涵	工程师	职称证	中级	(2025)12170179	计算机及应用

物资经理	王兆锋	经济师	职称证/职业资格证	中级/ 高级	14045395/CG11064013348	经济（建筑经济）/采购
资料主管	梁文丽	/	资料员岗位证书	/	M2391430	/
I 区工程部经理	彭欢	高级工程师	职称证	高级	（2023）11170078	给水排水工程
II 区工程部经理	杨罗民	工程师	职称证	中级	W0662011300920	建筑电气
III 区工程部经理	虢敏	高级工程师	一级建造师注册证书/ 职称证	一级/高 级	苏 1322021202202875/ （2024）11170144	机电工程/给水排水工程
电气专业工程管理工 程师	赵晋发	高级工程师	职称证	高级	（2017）1127009	电气工程及其自动化
电气专业工程管理工 程师	曾亮	工程师	职称证	中级	（2023）12170049	电气工程及其自动化
电气专业工程管理工 程师	吴志锋	高级工程师	职称证	高级	（2019）1127140	电气工程及其自动化
暖通专业工程管理工 程师	林蕾	工程师	职称证	中级	（2022）12170091	建筑环境与设备工程
暖通专业工程管理工 程师	相冠群	高级工程师	职称证	高级	（2021）11170150	供热通风与空调工程
暖通专业工程管理工 程师	寇博	高级工程师	职称证	高级	（2023）11170073	供暖通风和空调工程
给排水专业工程管理 工程师	毛叶昌	工程师	职称证	中级	（2025）12170186	给排水科学与工程
给排水专业工程管理 工程师	史邓琼	高级工程师	职称证	高级	（2024）11170048	给水排水工程
给排水专业工程管理 工程师	徐印	助理工程师	职称证	初级	（2022）13170307	给排水科学与工程
消防专业工程管理工 程师	杨宇游	助理工程师	职称证	初级	（2021）13170427	给排水科学与工程

消防专业工程管理工程师	凌海云	高级工程师	职称证	高级	(2021)11170149	工业电气自动化技术
消防专业工程管理工程师	李坤坤	工程师	职称证	中级	(2023)12170053	电气工程及其自动化
电气专业深化设计及BIM人员	郑锦海	工程师	BIM技能证书/职称证	二级/中级	1601001023030225 /(2022)12170093	建筑设计专业/工程管理
电气专业深化设计及BIM人员	张磊	助理工程师	BIM技能证书/职称证	二级/初级	1801001023028209/ (2021)13170190	设备设计/建筑工程
电气专业深化设计及BIM人员	彭鹏	工程师	BIM技能证书/职称证	二级/中级	2301001023028274/(2025)121 70190	设备设计/电气工程及其自动化
暖通专业深化设计及BIM人员	高灵睿	助理工程师	BIM技能证书 /职称证	二级/ 初级	2201001023013909 /(2019)1327122	设备设计专业/建筑环境与能源应用工程
暖通专业深化设计及BIM人员	陈雄凤	助理工程师	BIM技能证书/职称证	二级/ 初级	2101001023001376/(2023)131 70571	设备设计专业/建筑设计技术
暖通专业深化设计及BIM人员	陈育文	助理工程师	BIM技能证书/职称证	二级/初级	2101001023001340/(2019)132 7114	设备设计/建筑环境与能源应用工程
给排水专业深化设计及BIM人员	项水明	工程师	BIM技能证书/职称证	二级/中级	2201001023025298/(2025)121 70395	设备设计/能源与动力工程
给排水专业深化设计及BIM人员	卢建波	工程师	BIM技能证书 /职称证	二级/ 中级	2201001023012291/(2021) 12170114	设备设计专业/电气工程及其自动化
给排水专业深化设计及BIM人员	万钰琳	工程师	BIM技能证书/职称证	二级/ 中级	2001001023021524/(2025)121 70394	设备设计/土木工程
消防专业深化设计及BIM人员	万辉	工程师	BIM技能证书/职称证	二级/ 中级	2201001023012776 /(2022)12170081	设备设计/建筑环境与能源应用工程
消防专业深化设计及BIM人员	刘鼎演	助理工程师	BIM技能证书/职称证	二级/ 初级	2201001023025289/ (2022)13170285	设备设计/建筑环境与能源应用工程

消防专业深化设计及 BIM 人员	何胜	助理工程师	BIM 技能证书/职称证	二级/ 初级	2201001023025197/(2022)131 70243	设备设计/化学工程与工 艺
技术部经理	孙庆业	高级工程师	职称证	高级	(2021)11170147	机电一体化
电气专业技术员	李洪瑞	高级工程师	职称证	高级	(2024)11170119	电气工程及其自动化
暖通专业技术员	张科	高级工程师	职称证	高级	(2024)11170121	建筑环境与设备工程
给排水专业技术员	张云鹏	工程师	职称证	中级	(2022)12170082	给水排水工程
消防专业技术员	李锡昌	高级工程师	职称证	高级	(2023)11170076	供热通风与空调工程
弱电专业技术员	曹代荣	工程师	职称证	中级	(2025)12170195	自动化
智能建造工程师	解昊	工程师	职称证	中级	(2025)12170180	建筑设施智能技术
智能建造工程师	金贤锋	助理工程师	职称证	初级	(2023)13170128	建筑电气与智能化
质量员	冯德明	工程师	职称证/质量员岗位证 书	中级	(2021)12170966/C2491284	通风空调
质量员	张龙	工程师	职称证/质量员岗位证 书	中级	(2025)12170199/C2193429	水务工程
质量员	文铭智	助理工程师	职称证/质量员岗位证 书	初级	(2021)13170451/C2193422	建筑电气与智能化
质量员	孙玮伦	助理工程师	职称证/质量员岗位证 书	初级	(2025)13170304/C2193419	自动化
资料员（含文宣工 作）	陈黄达	助理工程师	职称证/资料员岗位证 书	初级	(2021)13170446/M2192362	建筑环境与能源应用工 程

资料员（含文宣工作）	熊静远	助理经济师	职称证/资料员岗位证书	初级	（2017）2327042/M1990286	工程管理
综合管理员	李伟东	政工师	职称证	中级	（2023）42080195	思想政治教育
材料员	陈远强	助理经济师	职称证/材料员岗位证书	初级	（2019）2327015/F1990291	材料科学与工程
材料员	许景全	经济师	职称证/岗位证	中级/高级	80520615 /CG11064012208	物资管理
材料员	林明旺	助理工程师	职称证/材料员岗位证书	初级	（2022）13170297/F2391749	建筑电气与智能化
安全部经理	胡韬	工程师	注册安全工程师/职称证/安全生产考核合格证书	中级/中级	19240402228/（2025）12170393 /苏建安 C3（2024）4017247	安全工程
安全专职人员	董世闻	工程师	职称证/安全生产考核合格证书	中级	（2023）12170050/苏建安 C3 （2023）4000192	安全工程
安全专职人员	尹承明	工程师	职称证/安全生产考核合格证书	中级	（2025）12170200/苏建安 C3 （2023）4000286	安全工程
安全专职人员	李传标	助理工程师	职称证/安全生产考核合格证书	初级	（2025）13170305/苏建安 C3 （2023）4000285	安全工程
安全专职人员	王增超	工程师	注册安全工程师/职称证/安全 C 证	中级/C3	19200250178/ （2021）12170888/ 苏建安 C3（2024）4017245	安全工程
机械设备管理员	张元蛟	工程师	职称证/岗位证	中级	（2019）1227089/ 32181082530004	过程装备与控制工程
商务部经理	黄梓智	/	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14253200045285	安装工程
造价工程师	董佳怡	经济师	职称证	中级	20221200148000000197	建筑与房地产经济
造价工程师	谢华	经济师	一级造价工程师注册证书/职称证	一级/中级	建 [造]14243200038029/0012024	安装工程/建筑与房地产经济

					1149010001043	
造价工程师	宋亚文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1002004000849 号	工程造价
劳资专管员	袁闯	助理工程师	职称证/劳资员岗位证书	初级	(2022)13170313/F2490055	能源与动力工程
数字化交付负责人	杜国洋	助理工程师	职称证	初级	(2023)13170127	建筑电气与智能化
数字化交付专业工程师（BIM 专员）	陈继鹏	助理工程师	BIM 技能证书/职称证	一级/ 初级	1801001023027416/(2023)121 70047	建筑环境与设备工程
数字化交付专业工程师（机电工程师）	郭凯冲	高级工程师	职称证	高级	(2021)11170148	机电一体化
数字化交付专业工程师（程序开发人员）	付勇	工程师	职称证	中级	(2023)12170045	环境工程
施工协调工程师	邱炜	工程师	职称证	中级	(2019)1227309	机电一体化
计划工程师	吕文	助理工程师	职称证	初级	(2022)13170290	建筑环境与能源应用工程
计划考核员	陈灿辉	高级工程师	职称证	高级	(2024)11170120	建筑环境与设备工程

4.1 项目指挥长—相咸高

个人简历表

姓名	相咸高	性别	男	出生年月	1970 年 1 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		正高级工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学 工商管理硕士	毕业时间		研究生毕业时间 2012 年 11 月	
现任职务	中建安装集团有限公司 总经理	从事相关工作年限		33 年	
相关业绩情况	1 2024.06 至今，任中建安装集团有限公司党委副书记、总经理；				
	2 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼机电安装工程，合同额：94274 万元，2023 年 8 月开工， 2025 年 8 月竣工 ， 任项目指挥长；				
	3 海天大酒店改造项目（海天中心）一期暂估价机电系统安装工程，建筑高度 369 米，合同额 85354 万元，2018 年 2 月开工， 2021 年 12 月竣工 ， 任项目指挥长；				
	4 深圳国际会展中心（一期）机电承包工程，合同额：233124 万元，2018 年 5 月开工， 2019 年 9 月竣工 ， 任项目指挥长；				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

4.1.1 任职证明

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕248号

关于相咸高任职意见的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

相咸高任中建安装集团有限公司总经理。

请按有关规定程序办理。



— 1 —

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部
部门。

集团办公室

2024 年 6 月 14 日印发

— 2 —

4.1.2 职称证书

姓 名	相咸高	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1970.01	
Date of Birth		
专 业	电气安装	
Specialty		
职 称	正高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)10000525	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
2020年11月15日

4.1.3 毕业证书

硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 相咸高 性别 男，一九七〇年一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年十一月在工商管理硕士专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华中科技大学

校(院、所)长：李根印

证书编号：104871201202005445

二〇一二年十一月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.1.4 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	相咸高		社会保障号码		510212197001280832			证件号码		510212197001280832		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账		
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账		
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账		
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账		
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账		
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账		
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账		
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账		
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账		
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账		
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账		
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账		
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账		
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账		
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账		
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账		
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账		
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账		
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账		
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
中建安装集团有限公司上海分公司			2021年07月-2026年05月									
截至2026年06月，累计缴费月数						168						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

电子印章 MEUCIQCSwJd1MsLKXHCXWEypufdJEPPs4p9A9P74IpoRy6IAwIgh0FezqThpuqrbxHoCN15N1o2MnsefeIy5EH2n9H
验证码： P+a8=

4.2 项目经理-冯胜权

4.2.1 简历表

个人简历表

姓名	冯胜权	性别	男	出生年月	1986 年 6 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师注册证书、高级工程师	
毕业学校及专业	长安大学 测绘工程专业	毕业时间		2007 年 7 月	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		19 年	
相关业绩情况	1 招商银行总部大厦综合机电承包工程，建筑高度 387.45 米，合同额 56707 万元，2022 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工，任项目经理；				
	2 深圳平安金融中心电气系统专业工程，建筑高度 597 米，合同额 11787 万元，2013 年 10 月开工，2016 年 5 月竣工，任项目执行经理；				
	3 深圳机场航站区扩建工程能源中心施工及设备安装总承包工程安装工程，合同额 16710 万元，2011 年 6 月开工，2013 年 12 月竣工，任技术负责人；				
	4 深圳宝安体育场工程施工总承包安装工程施工，合同额 13646 万元，2009 年 12 月开工，2011 年 7 月竣工，任技术负责人；				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

4.2.2 一级建造师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor. approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JJ 00353307 No.
持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 2013034440340000034124411647 File No.	姓名: 冯胜权 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1986年02月 Date of Birth 专业类别: 机电工程 Professional Type 批准日期: 2013年09月15日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2014年04月19日 Issued on

4.2.3 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年05月27日 2026年11月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	冯胜权	
性 别:	男	
出生日期:	1986年02月15日	
注册编号:	苏1322014201405148	
聘用企业:	中建安装集团有限公司	
注册专业:		机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		冯胜权 个人签名: 冯胜权 签名日期: 2026.5.27
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年12月13日		

4.2.4 安全生产考核合格证书（B类）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安B（2022）1001079	
姓 名：	冯胜权
性 别：	男
出 生 年 月：	1986年02月15日
企 业 名 称：	中建安装集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2018年04月25日
有 效 期：	2024年04月08日 至 2027年04月24日
	
发证机关：江苏省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年04月08日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.5 职称证书

姓名 Name	冯胜权	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.02	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11170022	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2023 年 11 月 14 日

4.2.6 学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 冯胜权 性别 男, 一九八六年二月十五日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 测绘工程 专业		
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 长安大学	校(院)长: 马建	
证书编号: 107101200706000083	二〇〇七年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 冯胜权 性别 男，一九八六年 二 月 十五 日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201205000094

二〇一二年 一 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 冯胜权 性别 男，一九八六年 二 月 十五 日生，于
二〇二二年 九 月至二〇二五年 六 月在 工商管理
专业 非全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校（院、所）长：

杨勇平

证书编号：107301202502060813

二〇二五年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.2.7 个人荣誉证书





荣誉证书

授予 冯胜权 同志：

中建安装“十佳项目经理”荣誉称号。
特发此证，以资鼓励。

中建安装集团有限公司
二〇二四年一月



4.2.8 社保证明

姓名：冯胜权

社保电脑号：644600477

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

身份证号码：32092319860215693X

单位编号：20024406

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20024406	17612.0	2994.04	1408.96	1	17612	880.6	352.24	1	17612	88.06	17612	176.12	17612	140.9	35.22
2025	07	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1119.15	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2025	08	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1119.15	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2025	09	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1119.15	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2025	10	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1119.15	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2025	11	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1119.15	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2025	12	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1119.15	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2026	01	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1342.98	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2026	02	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1342.98	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2026	03	20024406	22383.0	*3805.11	*1790.64	1	22383	1342.98	447.66	1	22383	111.92	22383	*223.83	22383	*179.06	*44.77
2026	04	20024406	22383.0	3805.11	1790.64	1	22383	1342.98	447.66	1	22383	111.92	22383	223.83	22383	179.06	44.77
2026	05	20024406	22383.0	*3805.11	*1790.64	1	22383	1342.98	447.66	1	22383	111.92	22383	*223.83	22383	*179.06	*44.77
2026	06	20024406	22383.0	*3805.11	*1790.64	1	22383	1342.98	447.66	1	22383	111.92	22383	*223.83	22383	*179.06	*44.77
合计			48655.36	22896.64			15653.38	5724.16			1431.1		2862.08		2289.64		572.46

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e78827as ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

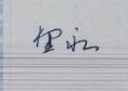
打印日期：2026年7月12日

4.3 项目副经理—贺永

4.3.1 人员简历表

姓名	贺永	性别	男	出生年月	1979年9月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师（机电工程）、工程师	
毕业学校及专业	重庆大学 供热通风与空调工程专业	毕业时间		2002年7月	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		24年	
相关业绩情况	1、珠江新城J2-2地块项目机电总承包工程，建筑高度：308米，合同额8000万元，2012年8月开工，2015年12月竣工，任项目副经理。				
	2、前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化，合同额12648万元， 2023年7月开工，2024年10月竣工，任项目经理。				

4.3.2 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年07月13日 - 2027年01月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 贺永		
性 别: 男		
出生日期: 1979年09月10日		
注册编号: 苏1322015201507164		
聘用企业: 中建安装集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 贺永	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2015年12月14日
	签名日期: 2016.7.13	

4.3.3 安全生产考核合格证书（B类）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安B（2019）1014023	
姓 名：	贺永
性 别：	男
出 生 年 月：	1979年09月10日
企 业 名 称：	中建安装集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年12月13日
有 效 期：	2025年12月11日 至 2028年12月13日
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.4 职称证书

资格证书	
	姓名 贺永
	性别 男
	出生年月 1979.9
	专 业 供热通风与空调
	任职资格 工程师
	发证单位 中建工业设备安装有限公司
中国建筑第八工程局制	2011.12.30 年 月 日
证书编号: 80510865	

4.3.5 毕业证书

普通高等学校	
	学生 贺永 性别 男
毕 业 证 书	一九七九年 九 月 十 日生, 于一九九九年
	九 月至 二〇〇二年 七 月在本校
	供热通风与空调工程 专业
	三年制 专 科学习, 修完教学计划
	规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
重庆大学监制	校 长: 吴中福
Nº 0002093	校 名: 重庆大学
	二〇〇三年 七 月 一 日
	证书编号: 10611120020605736

4.3.6 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建安装集团有限公司
统一社会信用代码： 913201001348910996

现参保地： 江苏省省本级（省直）
查询时间： 202512-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1012	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	邵金刚	320113198407111617	202512 - 202606	7
2	胡韬	430922199403060015	202512 - 202512	1
3	孙晓涵	412725197807240319	202512 - 202606	7
4	李锡昌	51112219740217457X	202512 - 202606	7
5	寇博	610113197012020491	202512 - 202606	7
6	相冠群	32082219811009067X	202512 - 202606	7
7	杨罗民	321088197101094318	202512 - 202606	7
8	谢华	360731199509096929	202512 - 202606	7
9	李坤坤	320322198702088613	202512 - 202606	7
10	贺永	320323197909103210	202512 - 202606	7

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.4 项目技术负责人—吴生房

个人简历表

姓名	吴生房	性别	男	出生年月	1985 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	茂名学院 过程装备与控制工程专业	毕业时间		2009 年 6 月	
现任职务	项目副经理	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况	1 粤海置地大厦建筑机电安装工程，建筑高度 292.4 米，合同金额：18197.3 万元，2020 年 8 月开工，2023 年 8 月竣工，任项目副经理；				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

4.4.1 职称证书

姓 名	吴生房	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1985.02	
Date of Birth		
专 业	过程装备与控制工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11170075	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：建安集团建设有限公司
Issued by

2023 年 04 月 14 日

4.4.2 毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 吴生房 性别男，一九八五年二月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 过程装备与控制工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名学院

校（院）长：陈清华

证书编号：116561200905000403

二〇〇九年 六 月 二十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.4.3 业绩证明材料

证明

粤海置地大厦建筑机电安装工程，施工单位为中建安装集团有限公司。该项目为超高层综合体，总建筑面积约 25.48 万平方米，建筑高度 292.4 米。该项目承包范围包含通风空调工程、给排水工程、电气工程等，项目履约评价优秀。

吴生房自本项目中标至 2023 年 8 月竣工验收完成在本项目任职项目副经理，参与了该项目全过程施工管理。

特此证明！



4.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴生房		社保电话号：804177411		身份证号码：445224198502123938						页码：1							
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司				单位编号：20024406						计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	14921.0	2387.36	1193.68	1	14921	746.05	298.42	1	14921	74.61	14921	149.21	14921	119.37	29.84
2026	01	20024406	14921.0	2387.36	1193.68	1	14921	895.26	298.42	1	14921	74.61	14921	149.21	14921	119.37	29.84
2026	02	20024406	14921.0	2387.36	1193.68	1	14921	895.26	298.42	1	14921	74.61	14921	149.21	14921	119.37	29.84
2026	03	20024406	14921.0	*2387.36	*1193.68	1	14921	895.26	298.42	1	14921	74.61	14921	*149.21	14921	*119.37	*29.84
2026	04	20024406	14921.0	2387.36	1193.68	1	14921	895.26	298.42	1	14921	74.61	14921	149.21	14921	119.37	29.84
2026	05	20024406	14921.0	*2387.36	*1193.68	1	14921	895.26	298.42	1	14921	74.61	14921	*149.21	14921	*119.37	*29.84
2026	06	20024406	14921.0	*2387.36	*1193.68	1	14921	895.26	298.42	1	14921	74.61	14921	*149.21	14921	*119.37	*29.84
合计			16711.52	8355.76			6117.61	2088.94			522.27			833.59		208.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7865219 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.5 生产经理—黄应广

个人简历表

姓名	黄应广	性别	男	出生年月	1991 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	山东建筑大学 电气工程及其自动化专业	毕业时间		2015 年 7 月	
现任职务	项目总工程师	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1 招商银行总部大厦综合机电承包工程，建筑高度 387.45 米，合同额 56707 万元，2022 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工，任项目总工程师；				
	2 鼎湖中学附属学校建设项目安装工程，合同额 2472 万元，2018 年 2 月开工，2018 年 9 月竣工，任工程部门负责人；				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

4.5.1 职称证书

姓 名 Name	黄应广	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建安装集团有限公司 发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by 2023 年 7 月 29 日
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.01	
专 业 Specialty	电气工程与自动化	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12170046	

4.5.2 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄应广 性别 男, 一九九一年一月七日生, 于二〇一五年九月至二〇一五年七月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	山东建筑大学	校(院)长: 靳奉祥
证书编号:	104301201505033531	二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.5.4 业绩证明材料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招商银行总部大厦综合机电承包工程（北地块）

验收日期： 2025年12月4日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	257049.16 m²	工程造价	31822.815428 万元
结构类型	带伸臂桁架和环带桁架加强层的钢管混凝土柱框架-钢筋混凝土边筒结构	层数	地下 5 层、地上 75 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0094430(改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878303	监理许可证号	E131000613
开工日期	2022 年 12 月 29 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-08
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(综合机电)	中建安装集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、冯胜权、庄葵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王润中	刘会明、潘伟健、杨旭玉、喻小康、林晓华
建设设备安装工程	王海建	胡敏、李俊莹、吴金光、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、张绍民、祝杰萍、王小龙、黄世林、马征、王彬、黄应广、冯德明
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、梁文丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	张绍民	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	张绍民
22	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	祝杰萍
23	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	王小龙
24	杨旭玉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	杨旭玉
25	喻小康	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	喻小康
26	林晓华	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	中级工程师	林晓华
27	黄建红	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	中级工程师	黄建红
28	冯胜权	中建安装集团有限公司	项目经理	高级工程师	冯胜权
29	黄世林	中建安装集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	黄世林
30	马征	中建安装集团有限公司	项目副经理	高级工程师	马征
31	王彬	中建安装集团有限公司	生产经理	中级工程师	王彬
32	黄应广	中建安装集团有限公司	项目总工程师	中级工程师	黄应广
33	冯德明	中建安装集团有限公司	质量总监	中级工程师	冯德明
34	刘建东	中建安装集团有限公司	工程部经理	助理工程师	刘建东
35	徐张	中建安装集团有限公司	电气专业负责人	助理工程师	徐张
36	谢跃豪	中建安装集团有限公司	暖通专业负责人	助理工程师	谢跃豪
37	陈健	中建安装集团有限公司	给排水专业负责人	助理工程师	陈健
38	梁文丽	中建安装集团有限公司	资料主管	助理工程师	梁文丽
39	江景焜	中建安装集团有限公司	资料员	助理工程师	江景焜

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	宋黄
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		业树鸿
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	王润中
4	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	王海建
5	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	胡敏
6	李俊莹	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	李俊莹
7	吴金光	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	吴金光
8	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	刘会明
9	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	潘伟健
10	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	刘才莉
11	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	胡建宏
12	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部	中级工程师	吴昊
13	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	陈铭
14	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	喻宇
15	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电高级主任	中级工程师	陈洪华
16	尚静	华夏幸福基业股份有限公司	机电主任工程师	高级工程师	尚静
17	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	刘世琦
18	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	庄葵
19	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	张宏军
20	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	张学政

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2025年11月29日

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年12月4日</u>）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月4日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2025年12月4日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月4日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2025年12月4日 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： / 年 月 日	



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招商银行总部大厦综合机电承包工程（南地块）

验收日期： 2025 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	220764.75 m²	工程造价	24884.999925 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：2 栋一单元 21 层、二单元 3 栋一单元 21 层、3 栋二单元 17 层、2 栋二单元 17 层；地下：5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0093451 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878307	监理许可证号	E131000613
开工日期	2023 年 09 月 12 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-11
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（综合机电）	中建安装集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、冯胜权、庄葵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王润中	刘会明、潘伟健、杨旭玉、喻小康、林晓华
建设设备安装工程	王海建	胡敏、李俊莹、吴金光、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、张绍民、祝杰萍、王小龙、黄世林、马征、王彬、黄应广、冯德明
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、梁文丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（南地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（南地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	宋黄
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		业树鸿
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	王润中
4	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	王海建
5	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	胡敏
6	李俊莹	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	李俊莹
7	吴金光	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	吴金光
8	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	刘会明
9	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	潘伟健
10	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	刘才莉
11	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	胡建宏
12	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部	中级工程师	吴昊
13	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	陈铭
14	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	喻宇
15	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电高级主任	中级工程师	陈洪华
16	尚静	华夏幸福基业股份有限公司	机电主任工程师	高级工程师	尚静
17	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	刘世琦
18	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	庄葵
19	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	张宏军
20	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	张学政

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	张绍民	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	张绍民
22	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	祝杰萍
23	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	王小龙
24	杨旭玉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	杨旭玉
25	喻小康	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	喻小康
26	林晓华	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	中级工程师	林晓华
27	黄建红	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	中级工程师	黄建红
28	冯胜权	中建安装集团有限公司	项目经理	高级工程师	冯胜权
29	黄世林	中建安装集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	黄世林
30	马征	中建安装集团有限公司	项目副经理	高级工程师	马征
31	王彬	中建安装集团有限公司	生产经理	中级工程师	王彬
32	黄应广	中建安装集团有限公司	项目总工程师	中级工程师	黄应广
33	冯德明	中建安装集团有限公司	质量总监	中级工程师	冯德明
34	刘建东	中建安装集团有限公司	工程部经理	助理工程师	刘建东
35	徐张	中建安装集团有限公司	电气专业负责人	助理工程师	徐张
36	谢跃豪	中建安装集团有限公司	暖通专业负责人	助理工程师	谢跃豪
37	陈健	中建安装集团有限公司	给排水专业负责人	助理工程师	陈健
38	梁文丽	中建安装集团有限公司	资料主管	助理工程师	梁文丽
39	江景焜	中建安装集团有限公司	资料员	助理工程师	江景焜

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2025年11月29日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月4日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月4日

年 月 日

4.6 深化设计及 BIM 经理—卢佐兄

个人简历表

姓名	卢佐兄	性别	男	出生年月	1987 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学 给排水工程专业	毕业时间		2011 年 6 月	
现任职务	深化设计及 BIM 经理	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1 深圳腾讯数码大厦机电工程，建筑高度 230 米，合同金额：31706 万元，2019 年 1 月开工，2024 年 7 月竣工，任 BIM 工程师。				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

4.6.1 BIM 等级证书



4.6.2 职称证书

姓名 Name	卢佐兄	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位中建安集团有限公司 Issued by 2024 年 05 月 05 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.05	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11170047	

4.6.3 毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 卢佐兄 性别男，一九八七年 五 月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年 六 月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东工业大学	校（院）长：
证书编号：	118451201105003070	二〇一一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

4.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢佐兄		社保电脑号：801371494		身份证号码：441224198705293239				页码：1								
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司				单位编号：20024406				计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	20024406	12387.0	1981.92	990.96	1	12387	619.35	247.74	1	12387	61.94	12387	123.87	99.1	24.77
2026	01	20024406	12387.0	1981.92	990.96	1	12387	743.22	247.74	1	12387	61.94	12387	123.87	99.1	24.77
2026	02	20024406	12387.0	1981.92	990.96	1	12387	743.22	247.74	1	12387	61.94	12387	123.87	99.1	24.77
2026	03	20024406	12387.0	*1981.92	*990.96	1	12387	743.22	247.74	1	12387	61.94	12387	*123.87	*99.1	*24.77
2026	04	20024406	12387.0	1981.92	990.96	1	12387	743.22	247.74	1	12387	61.94	12387	123.87	99.1	24.77
2026	05	20024406	12387.0	*1981.92	*990.96	1	12387	743.22	247.74	1	12387	61.94	12387	*123.87	*99.1	*24.77
2026	06	20024406	12387.0	*1981.92	*990.96	1	12387	743.22	247.74	1	12387	61.94	12387	*123.87	*99.1	*24.77
合计			13873.44		6936.72	5078.67		1734.18	433.58		867.08		693.7		173.39	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e78789bb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



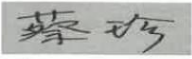
4.7 合约（商务）经理—蔡珍

个人简历表

姓名	蔡珍	性别	女	出生年月	1992 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师 经济师	
毕业学校及专业	苏州科技学院 化学（师范）专业	毕业时间		2015 年 6 月	
现任职务	商务负责人	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1 深圳腾讯数码大厦机电工程， 建筑高度 230 米 ，合同金额：31706 万元，2019 年 1 月开工，2024 年 7 月竣工，任商务负责人。				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

4.7.1 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月18日 - 2026年08月16日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	蔡珍	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年12月12日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14243200038677	
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日	
聘 用 单 位:	中建安装集团有限公司	
		
个人签名: 		 发证日期: 2024年05月27日
签名日期: 2026.5.18		

4.7.2 职称证书



4.7.3 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡珍		社保电话号：805999446		身份证号码：44522119921212492X						页码：1							
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司				单位编号：20024406						计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	10533.0	1685.28	842.64	1	10533	526.65	210.66	1	10533	52.67	10533	105.33	10533	84.26	21.07
2026	01	20024406	10533.0	1685.28	842.64	1	10533	631.98	210.66	1	10533	52.67	10533	105.33	10533	84.26	21.07
2026	02	20024406	10533.0	1685.28	842.64	1	10533	631.98	210.66	1	10533	52.67	10533	105.33	10533	84.26	21.07
2026	03	20024406	10533.0	*1685.28	*842.64	1	10533	631.98	210.66	1	10533	52.67	10533	*105.33	10533	*84.26	*21.07
2026	04	20024406	10533.0	1685.28	842.64	1	10533	631.98	210.66	1	10533	52.67	10533	105.33	10533	84.26	21.07
2026	05	20024406	10533.0	*1685.28	*842.64	1	10533	631.98	210.66	1	10533	52.67	10533	*105.33	10533	*84.26	*21.07
2026	06	20024406	10533.0	*1685.28	*842.64	1	10533	631.98	210.66	1	10533	52.67	10533	*105.33	10533	*84.26	*21.07
合计				11796.96	5898.48			4318.53	1474.62			368.69		1137.81	589.82		147.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e7877824 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.8 质量总监—蔡大燃

个人简历表

姓名	蔡大燃	性别	男	出生年月	1982 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	江苏工业学院 过程装备与控制工程专业	毕业时间		2007 年 7 月	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		19 年	
相关业绩情况	1 珠江新城 J2-2 地块项目机电总承包工程，建筑高度：308 米，合同金额 8000 万元，2012 年 8 月开工，2015 年 12 月竣工，任质量总监。				
	2 白云国际会议中心二期项目机电工程，合同金额：50000 万元，2020 年 12 月开工，2022 年 8 月竣工，任质量总监。				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

4.8.1 职称证书

姓 名	蔡大燃	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1982.03	
Date of Birth		
专 业	过程装备与控制工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11170045	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位中建安装集团有限公司
Issued by

2024 年 03 月 05 日

4.8.2 毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 蔡大燃 性别男，一九八二年 三 月 廿 五 日生，于二零零三 年
九 月 至二零零七 年 七 月在本校 机械工程 系 过程装备与控制工程 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏工业学院 校 长：陈玉明

证书编号：102921200705002019 二零零七 年 七 月 三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.8.3 岗位证书



姓 名 蔡大然

出生年月 1982.03

工作单位 中建安装集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-02	C2491283	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

复查合格有效期至2028年02月

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —

— 13 —

4.8.4 社保证明

姓名：蔡大燃
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电脑号：818739276
单位编号：20024406

身份证号码：441282198203254073
单位编号：20024406

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	20024406	13321.0	2131.36	1065.68	1	13321	799.26	266.42	1	13321	66.61	13321	133.21	106.57	26.64
2026	02	20024406	13321.0	2131.36	1065.68	1	13321	799.26	266.42	1	13321	66.61	13321	133.21	106.57	26.64
2026	03	20024406	13321.0	*2131.36	*1065.68	1	13321	799.26	266.42	1	13321	66.61	13321	*133.21	*106.57	*26.64
2026	04	20024406	13321.0	2131.36	1065.68	1	13321	799.26	266.42	1	13321	66.61	13321	133.21	106.57	26.64
2026	05	20024406	13321.0	*2131.36	*1065.68	1	13321	799.26	266.42	1	13321	66.61	13321	*133.21	*106.57	*26.64
2026	06	20024406	13321.0	*2131.36	*1065.68	1	13321	799.26	266.42	1	13321	66.61	13321	*133.21	*106.57	*26.64
合计				12788.16	6394.08			4795.56	1598.52			399.66		799.26	639.42	159.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7873706 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.9 安全总监—邵金刚

个人简历表

姓名	邵金刚	性别	男	出生年月	1984 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	南京工程学院 国际经济与贸易专业	毕业时间		2004 年 6 月 28 日	
现任职务	项目安全总监	从事相关工作年限		22 年	
相关业绩情况	1、深圳平安金融中心北塔电气专业分包工程，建筑高度 597 米，2013 年 5 月开工，2016 年 9 月竣工，获中国土木工程詹天佑奖，广东省建设工程优质奖，担任项目安全总监。				
	2、广州白云国际机场扩建工程二号航站楼机电安装工程（一标段），2015 年 12 月开工，2018 年 3 月竣工，获广东省土木工程詹天佑故乡杯、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，担任项目安全负责人。				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

4.9.1 注册安全工程师证书

190-1234	
 邵金刚 320113198407111617	
本人签名 <u>邵金刚</u>	姓 名 <u>邵金刚</u>
职业资格 证书管理号 <u>20211004644000001066</u>	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>320113198407111617</u>
	级 别 <u>中 级</u>
	执业证号 <u>19220310037</u>
	发证日期 <u>2022年3月30日</u>

190-1234	
<u>注 册 记 录</u>	
邵金刚 320113198407111617	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建安装集团有限公司	
有效期至: 2027年3月30日	

4.9.2 安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C3（2023）4000287	
姓 名：邵金刚	
性 别：男	
出 生 年 月：1984年07月11日	
企 业 名 称：中建安装集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2023年06月14日	
有 效 期：2026年05月19日 至 2029年06月14日	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2026年05月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.9.3 职称证书

姓 名 Name	邵金刚	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.07	
专 业 Specialty	安全工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11170123	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 建安集团有限公司 Issued by
		2024 年 03 月 08 日

4.9.4 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邵金刚 性别 男, 1984年7月11日生, 于二〇〇年九月		
至二〇〇四年六月在本校 国际经济与贸易 专业 三年制		
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	南京工程学院	校(院)长: 
证书编号:	112761200406001419	二〇〇四年六月二十八日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 邵金刚 性别男 ,一九八四年七月十一日生,于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校 工程管理专业 函授 学习,修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西师范大学

校(院)长:

陈共元

批准文号: (83)教成字002号

证书编号:104145202405022694

二〇二四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.9.5 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建安装集团有限公司
统一社会信用代码： 913201001348910996

现参保地： 江苏省省本级（省直）
查询时间： 202512-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1012	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	邵金刚	320113198407111617	202512 - 202606	7
2	胡韬	430922199403060015	202512 - 202512	1
3	孙晓涵	412725197807240319	202512 - 202606	7
4	李锡昌	51112219740217457X	202512 - 202606	7
5	寇博	610113197012020491	202512 - 202606	7
6	相冠群	32082219811009067X	202512 - 202606	7
7	杨罗民	321088197101094318	202512 - 202606	7
8	谢华	360731199509096929	202512 - 202606	7
9	李坤坤	320322198702088613	202512 - 202606	7
10	贺永	320323197909103210	202512 - 202606	7

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.10 计划经理—孙晓涵

个人简历表

姓名	孙晓涵	性别	男	出生年月	1978 年 7 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学 计算机及应用专业	毕业时间		2004 年 12 月	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		22 年	
相关业绩情况	1 深圳腾讯数码大厦机电工程， 建筑高度 230 米 ，合同金额：31706 万元，2019 年 1 月开工，2024 年 7 月竣工，任技术负责人。				
	2				
	...				

4.10.1 职称证书

姓 名	孙晓涵	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1978.07	
Date of Birth		
专 业	计算机及应用	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)12170179	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by

2025 年 12 月 1 日
工程师职称
评审委员会

4.10.2 毕业证书

	高等教育自学考试	
	毕 业 证 书	
	姓 名：	孙晓涵
	身份证号：	412725780529031
	证书编号：	66420108992235274
参加	计算机及应用	专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会		高等院校
2004 年 12 月 30 日		2004 年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

No.03 00889474

0412

4.10.3 业绩证明材料

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		腾讯数码大厦总承包工程					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘洪海	项目负责人	鄧朦	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	孙晓涵	项目负责人	陈永昌	单位技术(质量)负责人	刘福建
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑设备监控系统	9	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 9		符合规范及设计要求			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		资料齐全,有效			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		资料齐全,有效			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求,同意验收			
验收综合结论及备注		符合要求,同意验收					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2024年12月2日 (盖章)		2024年12月2日 (盖章)		2024年12月2日 (盖章)		2024年12月2日 (盖章)	

320136055

CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

4.10.4 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建安装集团有限公司
统一社会信用代码： 913201001348910996

现参保地： 江苏省省本级（省直）
查询时间： 202512-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1012	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	邵金刚	320113198407111617	202512 - 202606	7
2	胡韬	430922199403060015	202512 - 202512	1
3	孙晓涵	412725197807240319	202512 - 202606	7
4	李锡昌	51112219740217457X	202512 - 202606	7
5	寇博	610113197012020491	202512 - 202606	7
6	相冠群	32082219811009067X	202512 - 202606	7
7	杨罗民	321088197101094318	202512 - 202606	7
8	谢华	360731199509096929	202512 - 202606	7
9	李坤坤	320322198702088613	202512 - 202606	7
10	贺永	320323197909103210	202512 - 202606	7

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.11 物资经理—王兆锋

4.11.1 职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China 编号: 14045395 No. : 14045395
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 2014001370012014370109003549 File No. :	姓名: 王兆锋 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1969. 04 Date of Birth 专业名称: 经济 (建筑经济) Speciality 资格级别: 中 级 Qualification Level 批准日期: 2014年11月01日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2015年02月01日 Issued on 

4.11.2 职业资格证书



4.11.3 毕业证书



4.11.4 社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260713T6U62962

单位编号	0001300403	单位名称	中建安装集团有限公司济南分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2012年11月-2026年06月		646
企业养老	2012年11月-2026年06月		646

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年07月13日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1bd6b68c0165

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年12月 至 2026年06月)

当前参保单位: 中建安装集团有限公司济南分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王兆锋	372527196904013630	企业养老	202512-202606	
2	凌海云	321121197212216319	企业养老	202512-202606	
3	冯德明	370121197103071032	企业养老	202512-202606	

打印流水号: 37000099260713T6U62962

系统自助: 1056429

2026年07月13日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1bd6b68c4144

4.12 资料主管—梁文丽

个人简历表

姓名	梁文丽	性别	女	出生年月	1994 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		/	
毕业学校及专业	茂名职业技术学院 建筑工程管理专业	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	资料主管	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1 招商银行总部大厦综合机电承包工程，建筑高度 387.45 米，合同额 56707 万元，2022 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工，任资料主管；				
	2 深圳泰伦广场项目综合机电专业分包工程，建筑高度 195.7 米，合同额 23500 万元，2019 年 7 月开工，2022 年 4 月竣工，任资料主管；				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

4.12.1 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **梁文丽** 性别 **女**，一九九四年 三 月 四 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑工程管理（工程造价）** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院** 校（院）长：**阮庆**

证书编号：**137121201706003929** 二〇一七年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

24

成人高等教育

毕业证书

学生 **梁文丽** 性别 **女**，一九九四年 三 月 四 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校（院）长：**卢永**

批准文号：**(80)教工农字041** 二〇二一年 一 月 三十日
证书编号：**105615202105000956**

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

4.12.2 资料员岗位证书



姓 名 梁文丽

出生年月 1994.03

工作单位 中建安装集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-03	M2391430	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
2025 年 2 月 28 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

4.12.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	20024406	8760.0	1401.6	700.8	1	8760	438.0	175.2	1	8760	43.8	8760	87.6	70.08	17.52
2026	01	20024406	8760.0	1401.6	700.8	1	8760	525.6	175.2	1	8760	43.8	8760	87.6	70.08	17.52
2026	02	20024406	8760.0	1401.6	700.8	1	8760	525.6	175.2	1	8760	43.8	8760	87.6	70.08	17.52
2026	03	20024406	8760.0	*1401.6	*700.8	1	8760	525.6	175.2	1	8760	43.8	8760	*87.6	*70.08	*17.52
2026	04	20024406	8760.0	1401.6	700.8	1	8760	525.6	175.2	1	8760	43.8	8760	87.6	70.08	17.52
2026	05	20024406	8760.0	*1401.6	*700.8	1	8760	525.6	175.2	1	8760	43.8	8760	*87.6	*70.08	*17.52
2026	06	20024406	8760.0	*1401.6	*700.8	1	8760	525.6	175.2	1	8760	43.8	8760	*87.6	*70.08	*17.52
合计				9811.2	4905.6			3591.6	1226.4			306.6			490.56	122.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7878dc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-------------------------|
| 单位编号
20024406 | 单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司 |
|------------------|-------------------------|



4.12.4 业绩证明材料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招商银行总部大厦综合机电承包工程（北地块）

验收日期： 2025年12月4日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	257049.16 m²	工程造价	31822.815428 万元
结构类型	带伸臂桁架和环带桁架加强层的钢管混凝土柱框架-钢筋混凝土边筒结构	层数	地下 5 层、地上 75 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0094430(改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878303	监理许可证号	E131000613
开工日期	2022 年 12 月 29 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-08
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(综合机电)	中建安装集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、冯胜权、庄葵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王润中	刘会明、潘伟健、杨旭玉、喻小康、林晓华
建设设备安装工程	王海建	胡敏、李俊莹、吴金光、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、张绍民、祝杰萍、王小龙、黄世林、马征、王彬、黄应广、冯德明
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、梁文丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	张绍民	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	张绍民
22	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	祝杰萍
23	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	王小龙
24	杨旭玉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	杨旭玉
25	喻小康	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	喻小康
26	林晓华	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	中级工程师	林晓华
27	黄建红	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	中级工程师	黄建红
28	冯胜权	中建安装集团有限公司	项目经理	高级工程师	冯胜权
29	黄世林	中建安装集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	黄世林
30	马征	中建安装集团有限公司	项目副经理	高级工程师	马征
31	王彬	中建安装集团有限公司	生产经理	中级工程师	王彬
32	黄应广	中建安装集团有限公司	项目总工程师	中级工程师	黄应广
33	冯德明	中建安装集团有限公司	质量总监	中级工程师	冯德明
34	刘建东	中建安装集团有限公司	工程部经理	助理工程师	刘建东
35	徐张	中建安装集团有限公司	电气专业负责人	助理工程师	徐张
36	谢跃豪	中建安装集团有限公司	暖通专业负责人	助理工程师	谢跃豪
37	陈健	中建安装集团有限公司	给排水专业负责人	助理工程师	陈健
38	梁文丽	中建安装集团有限公司	资料主管	助理工程师	梁文丽
39	江景焜	中建安装集团有限公司	资料员	助理工程师	江景焜

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	宋黄
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		业树鸿
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	王润中
4	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	王海建
5	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	胡敏
6	李俊莹	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	李俊莹
7	吴金光	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	吴金光
8	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	刘会明
9	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	潘伟健
10	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	刘才莉
11	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	胡建宏
12	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部	中级工程师	吴昊
13	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	陈铭
14	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	喻宇
15	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电高级主任	中级工程师	陈洪华
16	尚静	华夏幸福基业股份有限公司	机电主任工程师	高级工程师	尚静
17	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	刘世琦
18	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	庄葵
19	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	张宏军
20	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	张学政

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2025年11月29日

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年12月4日</u>）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月4日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2025年12月4日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月4日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2025年12月4日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：/ 年 月 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招商银行总部大厦综合机电承包工程（南地块）

验收日期： 2025 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	220764.75 m²	工程造价	24884.999925 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：2 栋一单元 21 层、二单元 3 栋一单元 21 层、3 栋二单元 17 层、2 栋二单元 17 层；地下：5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0093451 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878307	监理许可证号	E131000613
开工日期	2023 年 09 月 12 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-11
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（综合机电）	中建安装集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、冯胜权、庄葵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王润中	刘会明、潘伟健、杨旭玉、喻小康、林晓华
建设设备安装工程	王海建	胡敏、李俊莹、吴金光、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、张绍民、祝杰萍、王小龙、黄世林、马征、王彬、黄应广、冯德明
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、梁文丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（南地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（南地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	宋黄
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		业树鸿
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	王润中
4	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	王海建
5	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	胡敏
6	李俊莹	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	李俊莹
7	吴金光	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	吴金光
8	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	刘会明
9	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	潘伟健
10	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	刘才莉
11	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	胡建宏
12	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部	中级工程师	吴昊
13	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	陈铭
14	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	喻宇
15	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电高级主任	中级工程师	陈洪华
16	尚静	华夏幸福基业股份有限公司	机电主任工程师	高级工程师	尚静
17	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	刘世琦
18	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	庄葵
19	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	张宏军
20	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	张学政

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	张绍民	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	张绍民
22	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	祝杰萍
23	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	王小龙
24	杨旭玉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	杨旭玉
25	喻小康	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	喻小康
26	林晓华	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	中级工程师	林晓华
27	黄建红	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	中级工程师	黄建红
28	冯胜权	中建安装集团有限公司	项目经理	高级工程师	冯胜权
29	黄世林	中建安装集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	黄世林
30	马征	中建安装集团有限公司	项目副经理	高级工程师	马征
31	王彬	中建安装集团有限公司	生产经理	中级工程师	王彬
32	黄应广	中建安装集团有限公司	项目总工程师	中级工程师	黄应广
33	冯德明	中建安装集团有限公司	质量总监	中级工程师	冯德明
34	刘建东	中建安装集团有限公司	工程部经理	助理工程师	刘建东
35	徐张	中建安装集团有限公司	电气专业负责人	助理工程师	徐张
36	谢跃豪	中建安装集团有限公司	暖通专业负责人	助理工程师	谢跃豪
37	陈健	中建安装集团有限公司	给排水专业负责人	助理工程师	陈健
38	梁文丽	中建安装集团有限公司	资料主管	助理工程师	梁文丽
39	江景焜	中建安装集团有限公司	资料员	助理工程师	江景焜

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2025年11月29日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月4日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月4日

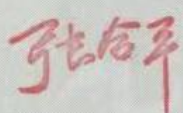
年 月 日

4.13 I 区工程部经理—彭欢

4.13.1 职称证书

姓 名 Name	彭欢	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.12	
专 业 Specialty	给水排水工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11170078	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 建安集团有限公司 Issued by
		2023 年 04 月 14 日

4.13.2 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 彭欢 性别男, 一九八八年十二月三十日生, 于二〇〇八年九月 至二〇一二年六月在本学院 工程管理 专业四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		院 长: 
证书编号: 126561201205912448	二〇一二年六月二十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

4.13.3 社保证明

姓名：彭欢
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电话号：805478136
单位编号：20024406

身份证号码：430623198812305111
单位编号：20024406

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	20024406	9632.0	1541.12	770.56	1	9632	481.6	192.64	1	9632	48.16	9632	96.32	77.06	19.26
2026	01	20024406	9632.0	1541.12	770.56	1	9632	577.92	192.64	1	9632	48.16	9632	96.32	77.06	19.26
2026	02	20024406	9632.0	1541.12	770.56	1	9632	577.92	192.64	1	9632	48.16	9632	96.32	77.06	19.26
2026	03	20024406	9632.0	*1541.12	*770.56	1	9632	577.92	192.64	1	9632	48.16	9632	*96.32	*77.06	*19.26
2026	04	20024406	9632.0	1541.12	770.56	1	9632	577.92	192.64	1	9632	48.16	9632	96.32	77.06	19.26
2026	05	20024406	9632.0	*1541.12	*770.56	1	9632	577.92	192.64	1	9632	48.16	9632	*96.32	*77.06	*19.26
2026	06	20024406	9632.0	*1541.12	*770.56	1	9632	577.92	192.64	1	9632	48.16	9632	*96.32	*77.06	*19.26
合计				10787.84	5393.92			3949.12	1348.48			337.12		674.24	339.42	134.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e787c2be ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.14 II区工程部经理—杨罗民

4.14.1 职称证书

	专业名称: <u>建筑电气</u> Professional Field <u>工 程 师</u>
姓名: <u>杨 罗 民</u> Full Name	资格名称: <u>工 程 师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>321088197101094318</u> ID No.	批准时间: <u>2011 年 12 月</u> Approval Date
管理号: <u>W0662011300920</u> Administration No.	批准单位: <u>湖北省住房和城乡建设厅</u> Approved by
发证日期: <u>2012 年 2 月</u> Issue Date	批准文号: <u>鄂建职改【2011】8 号</u> Approval No.
	评审组织: <u>工程技术中级职务评委会</u> Evaluation Organization

4.14.2 毕业证书

	毕业证书 学生 <u>杨罗民</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 一九七一年一月生,系江苏省(市) <u>江都</u> 县(市)人,一九九一年 九月至一九九四年七月在本校 <u>建筑</u> 系 <u>电气</u> 专业 三年制。专科修业期满,学完教学 计划规定的全部课程,考试成绩合格, 准予毕业。 毕业证书登记: 第 <u>00583</u> 号
	学校 <u>江都县职业高级中学</u> 校长 <u>崔政健</u> 一九九四年九月二十日

4.14.3 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建安装集团有限公司
统一社会信用代码： 913201001348910996

现参保地： 江苏省省本级（省直）
查询时间： 202512-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1012	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	邵金刚	320113198407111617	202512 - 202606	7
2	胡韬	430922199403060015	202512 - 202512	1
3	孙晓涵	412725197807240319	202512 - 202606	7
4	李锡昌	51112219740217457X	202512 - 202606	7
5	寇博	610113197012020491	202512 - 202606	7
6	相冠群	32082219811009067X	202512 - 202606	7
7	杨罗民	321088197101094318	202512 - 202606	7
8	谢华	360731199509096929	202512 - 202606	7
9	李坤坤	320322198702088613	202512 - 202606	7
10	贺永	320323197909103210	202512 - 202606	7

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.15 III区工程部经理—號敏

4.15.1 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年07月13日 - 2027年01月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 號敏		
性 别: 男		
出生日期: 1988年12月13日		
注册编号: 苏1322021202202875		
聘用企业: 中建安装集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年09月26日
	个人签名: 號敏 签名日期: 2026.7.13	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

4.15.2 职称证书

姓 名 Name	號敏	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：建安装集团有限公司 Issued by 2024 年 03 月 05 日
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.12	
专 业 Specialty	给水排水工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11170144	

4.15.3 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 號敏 性别 男 ， 1988年12月13日生，于 2009年08月		
至 2013年07月 在本校 给水排水工程 专业 4 年制本科学习，修完		
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：合肥工业大学	校 长：徐水巍	
证书编号：103591201305003702	2013 年 7 月 1 日	

查询网址: <http://www.chi.com.cn>

4.15.4 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			魏敏			证件号码			43062319881213165X						
参保险种情况															
参保起止时间				单位				参保险种							
								养老		工伤		失业			
202601		-		202606		广州市:中建安装集团有限公司广州分公司				6		6		6	
截止				2026-07-12 19:20				, 该参保人累计月数合计				实际缴费6个月,缓缴6个月		实际缴费6个月,缓缴0个月	

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-12 19:20

4.16 电气专业工程管理工程师—赵晋发

4.16.1 职称证书



4.16.2 毕业证书



4.16.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：赵晋发			社保电脑号：645168450			身份证号码：441422197912063130			页码：1			参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号：20024406		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	16066.0	2570.56	1285.28	1	16066	803.3	321.32	1	16066	80.33	16066	160.66	128.53	32.13	
2026	01	20024406	16066.0	2570.56	1285.28	1	16066	963.96	321.32	1	16066	80.33	16066	160.66	128.53	32.13	
2026	02	20024406	16066.0	2570.56	1285.28	1	16066	963.96	321.32	1	16066	80.33	16066	160.66	128.53	32.13	
2026	03	20024406	16066.0	*2570.56	*1285.28	1	16066	963.96	321.32	1	16066	80.33	16066	*160.66	*128.53	*32.13	
2026	04	20024406	16066.0	2570.56	1285.28	1	16066	963.96	321.32	1	16066	80.33	16066	160.66	128.53	32.13	
2026	05	20024406	16066.0	*2570.56	*1285.28	1	16066	963.96	321.32	1	16066	80.33	16066	*160.66	*128.53	*32.13	
2026	06	20024406	16066.0	*2570.56	*1285.28	1	16066	963.96	321.32	1	16066	80.33	16066	*160.66	*128.53	*32.13	
合计			17993.92	8996.96			6587.06	2249.24			562.31		1128.62	899.71	224.91		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e7878459 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.17 电气专业工程管理工程师—曾亮

4.17.1 职称证书

姓 名 Name	曾 亮	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 04	
专 业 Specialty	电气工程与自动化	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12170049	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2023 年 11 月 29 日

4.17.2 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 曾 亮 性 别 男 , 一 九 九 三 年 四 月 一 日 生 , 于 二 〇 一 一 年 九 月 至 二 〇 一 五 年 七 月 在 本 校 电 气 工 程 与 自 动 化 专 业 四 年 制 本 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业 。		
校 名:	山东建筑大学	校 (院) 长: 靳奉祥
证书编号:	104301201505034327	二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.17.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮		社保电脑号：804177342		身份证号码：360782199304011717				页码：1									
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司				单位编号：20024406				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	81.11	20.28	
2026	01	20024406	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	608.34	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	81.11	20.28	
2026	02	20024406	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	608.34	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	81.11	20.28	
2026	03	20024406	10139.0	*1622.24	*811.12	1	10139	608.34	202.78	1	10139	50.7	10139	*101.39	10139	*81.11	*20.28
2026	04	20024406	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	608.34	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	81.11	20.28	
2026	05	20024406	10139.0	*1622.24	*811.12	1	10139	608.34	202.78	1	10139	50.7	10139	*101.39	10139	*81.11	*20.28
2026	06	20024406	10139.0	*1622.24	*811.12	1	10139	608.34	202.78	1	10139	50.7	10139	*101.39	10139	*81.11	*20.28
合计			11355.68		5677.84	4156.99		1419.46	354.9		709.77		567.77		141.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e788122h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.18 电气专业工程管理工程师—吴志锋

4.18.1 职称证书



4.18.2 毕业证书



4.18.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志锋			社保电脑号: 804177404			身份证号码: 440881198110030674			页码: 1								
参保单位名称: 中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号: 20024406			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	01	20024406	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	02	20024406	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	03	20024406	15417.0	*2466.72	*1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	*154.17	15417	*123.34	*30.83
2026	04	20024406	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	05	20024406	15417.0	*2466.72	*1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	*154.17	15417	*123.34	*30.83
2026	06	20024406	15417.0	*2466.72	*1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	*154.17	15417	*123.34	*30.83
合计			17267.04 8633.52			6320.97 2158.38			539.63			1073.19 863.38			215.81		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e787196x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.19 暖通专业工程管理工程师—林蕾

4.19.1 职称证书

姓 名 Name	林蕾	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 04	
专 业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 12170091	发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2022 年 11 月 11 日 工程师职称 评审委员会

4.19.2 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	林蕾	性别 男 , 一九九三 年 四 月 五 日生, 于
二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校		建筑环境与设备工程
专业 四 年制本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	湖南城市学院	校 (院) 长: 李建奇
证书编号:	115271201505000489	二〇一五 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.19.3 社保证明

姓名: 林雷
参保单位名称: 中建安装集团有限公司南方分公司

社保电脑号: 804177373
单位编号: 20024406

身份证号码: 430381199304054135
单位编号: 20024406

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	20024406	10969.0	1755.04	877.52	1	10969	548.45	219.38	1	10969	54.85	10969	109.69	87.75	21.94
2026	01	20024406	10969.0	1755.04	877.52	1	10969	658.14	219.38	1	10969	54.85	10969	109.69	87.75	21.94
2026	02	20024406	10969.0	1755.04	877.52	1	10969	658.14	219.38	1	10969	54.85	10969	109.69	87.75	21.94
2026	03	20024406	10969.0	*1755.04	*877.52	1	10969	658.14	219.38	1	10969	54.85	10969	*109.69	*87.75	*21.94
2026	04	20024406	10969.0	1755.04	877.52	1	10969	658.14	219.38	1	10969	54.85	10969	109.69	87.75	21.94
2026	05	20024406	10969.0	*1755.04	*877.52	1	10969	658.14	219.38	1	10969	54.85	10969	*109.69	*87.75	*21.94
2026	06	20024406	10969.0	*1755.04	*877.52	1	10969	658.14	219.38	1	10969	54.85	10969	*109.69	*87.75	*21.94
合计			12285.28	6142.64				4497.29	1535.66			383.95		707.88	614.25	153.58

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e33e787cb31) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.20 暖通专业工程管理工程师—相冠群

4.20.1 职称证书

姓 名 Name	相冠群	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981.10	
专 业 Specialty	供热通风与空调工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)11170150	发证单位 Issued by 建安集团有限公司
		2021 年 01 月 28 日

4.20.2 毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生相冠群 性别男，一九八一年十月九日生，于二〇一一年二月至二〇一三年七月在本校 电气工程及其自动化专业，函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	西北工业大学	校（院）长：汪劲松
批准文号：	(83)教成字002号	
证书编号：	106995201305700017	二〇一三年七月五日

4. 20. 3 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建安装集团有限公司

现参保地： 江苏省省本级（省直）

统一社会信用代码： 913201001348910996

查询时间： 202512-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1012	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	邵金刚	320113198407111617	202512 - 202606	7
2	胡韬	430922199403060015	202512 - 202512	1
3	孙晓涵	412725197807240319	202512 - 202606	7
4	李锡昌	51112219740217457X	202512 - 202606	7
5	寇博	610113197012020491	202512 - 202606	7
6	相冠群	32082219811009067X	202512 - 202606	7
7	杨罗民	321088197101094318	202512 - 202606	7
8	谢华	360731199509096929	202512 - 202606	7
9	李坤坤	320322198702088613	202512 - 202606	7
10	贺永	320323197909103210	202512 - 202606	7

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.21 暖通专业工程管理工程师—寇博

4.21.1 职称证书



4.21.2 毕业证书



4.21.3 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建安装集团有限公司
统一社会信用代码： 913201001348910996

现参保地： 江苏省省本级（省直）
查询时间： 202512-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1012	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	邵金刚	320113198407111617	202512 - 202606	7
2	胡韬	430922199403060015	202512 - 202512	1
3	孙晓涵	412725197807240319	202512 - 202606	7
4	李锡昌	51112219740217457X	202512 - 202606	7
5	寇博	610113197012020491	202512 - 202606	7
6	相冠群	32082219811009067X	202512 - 202606	7
7	杨罗民	321088197101094318	202512 - 202606	7
8	谢华	360731199509096929	202512 - 202606	7
9	李坤坤	320322198702088613	202512 - 202606	7
10	贺永	320323197909103210	202512 - 202606	7

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

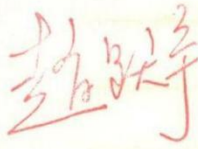


4.22 给排水专业工程管理工程师—毛叶昌

4.22.1 职称证书

姓 名 Name	毛叶昌	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.07	
专 业 Specialty	给排水科学与工程	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2025)12170186	发证单位 Issued by 中建安装集团有限公司 2025 年 12 月 1 日 工程师职称 评审委员会

4.22.2 毕业证书

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生毛叶昌，性别男，1990年07月20日出生，于2010年09月至2014年06月在我校土木工程学院给排水科学与工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业
	校 长 
证书编号: No. P00087365	二〇一四年六月二十日 
	电子注册编号: 105321201405200563

4.22.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	12945.0	2071.2	1035.6	1	12945	647.25	258.9	1	12945	64.73	12945	129.45	12945	103.56	25.89
2026	01	20024406	12945.0	2071.2	1035.6	1	12945	776.7	258.9	1	12945	64.73	12945	129.45	12945	103.56	25.89
2026	02	20024406	12945.0	2071.2	1035.6	1	12945	776.7	258.9	1	12945	64.73	12945	129.45	12945	103.56	25.89
2026	03	20024406	12945.0	*2071.2	*1035.6	1	12945	776.7	258.9	1	12945	64.73	12945	*129.45	12945	*103.56	*25.89
2026	04	20024406	12945.0	2071.2	1035.6	1	12945	776.7	258.9	1	12945	64.73	12945	129.45	12945	103.56	25.89
2026	05	20024406	12945.0	*2071.2	*1035.6	1	12945	776.7	258.9	1	12945	64.73	12945	*129.45	12945	*103.56	25.89
2026	06	20024406	12945.0	*2071.2	*1035.6	1	12945	776.7	258.9	1	12945	64.73	12945	*129.45	12945	*103.56	*25.89
合计				14498.4	7249.2			5307.45	1812.3			453.11		724.92		181.23	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7876d63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20024406



4.23 给排水专业工程管理工程师—史邓琼

4.23.1 职称证书

姓 名	史邓琼	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1985.02	
Date of Birth		
专 业	给水排水工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11170048	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建安装集团有限公司
Issued by

2024 年 03 月 05 日
高级工程师职称
评审委员会

4.23.2 毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 史邓琼 性别男，一九八五年 二 月 十 日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200805003187 二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4.23.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史邓璋			社保电脑号：641411763			身份证号码：445221198502106514			页码：1							
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号：20024406			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	20024406	16053.0	2568.48	1284.24	1	16053	802.65	321.06	1	16053	80.27	16053	160.53	128.42	32.11
2026	01	20024406	16053.0	2568.48	1284.24	1	16053	963.18	321.06	1	16053	80.27	16053	160.53	128.42	32.11
2026	02	20024406	16053.0	2568.48	1284.24	1	16053	963.18	321.06	1	16053	80.27	16053	160.53	128.42	32.11
2026	03	20024406	16053.0	*2568.48	*1284.24	1	16053	963.18	321.06	1	16053	80.27	16053	*160.53	*128.42	*32.11
2026	04	20024406	16053.0	2568.48	1284.24	1	16053	963.18	321.06	1	16053	80.27	16053	160.53	128.42	32.11
2026	05	20024406	16053.0	*2568.48	*1284.24	1	16053	963.18	321.06	1	16053	80.27	16053	*160.53	*128.42	*32.11
2026	06	20024406	16053.0	*2568.48	*1284.24	1	16053	963.18	321.06	1	16053	80.27	16053	*160.53	*128.42	*32.11
合计			17979.36	8989.68			6581.73	2247.42			561.89		1123.71	898.94	224.77	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e7877e0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.24 给排水专业工程管理工程师—徐印

4.24.1 职称证书

姓 名 Name	徐印	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999.09	
专 业 Specialty	给排水科学与工程	
职 称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)13170307	发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2022 年 07 月 12 日

4.24.2 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 徐印, 性别 男, 一九九九年 九月 五 日生, 于 二〇一七年 九月 至 二〇二一年 六月 在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	湖南工业大学	校 长: 刘 扬
证书编号:	115351202105343510	二〇二一年 六月二十五日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		湖南工业大学监制

4.24.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐印		社保电脑号：803790734		身份证号码：411327199909053118		页码：1											
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司		单位编号：20024406		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	7554.0	1208.64	604.32	1	7554	377.7	151.08	1	7554	37.77	7554	75.54	60.43	15.11	
2026	01	20024406	7554.0	1208.64	604.32	1	7554	453.24	151.08	1	7554	37.77	7554	75.54	60.43	15.11	
2026	02	20024406	7554.0	1208.64	604.32	1	7554	453.24	151.08	1	7554	37.77	7554	75.54	60.43	15.11	
2026	03	20024406	7554.0	*1208.64	*604.32	1	7554	453.24	151.08	1	7554	37.77	7554	75.54	7554	*60.43	*15.11
2026	04	20024406	7554.0	1208.64	604.32	1	7554	453.24	151.08	1	7554	37.77	7554	75.54	7554	60.43	15.11
2026	05	20024406	7554.0	*1208.64	*604.32	1	7554	453.24	151.08	1	7554	37.77	7554	75.54	7554	*60.43	*15.11
2026	06	20024406	7554.0	*1208.64	*604.32	1	7554	453.24	151.08	1	7554	37.77	7554	75.54	7554	*60.43	*15.11
合计			8460.48	4230.24			3097.14	1057.56			264.39		826.76	133.01		105.77	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e787e54h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.25 消防专业工程管理工程师—杨宇游

4.25.1 职称证书

姓 名 Name	杨宇游	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中建安装集团有限公司 Issued by 2021 年 08 月 01 日
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.09	
专 业 Specialty	给排水科学与工程	
职 称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)13170427	

4.25.2 毕业证书

			
毕 业 证 书			
	学 生 杨宇游	性 别 男	一九九八 年九 月
	二十 日生，于二〇一六 年九 月至二〇二〇 年六 月在本校		
	给排水科学与工程 专业四年制 本 科学		
	习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江苏建筑大学		校 长：靳奉祥	
证书编号：104301202005021293		二〇二〇 年 六 月 二十四日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn			

4.25.3 社保证明

姓名：杨宇游
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电话号：805301330
单位编号：20024406

身份证号码：460033199809210373
单位编号：20024406

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	8041.0	1286.56	643.28	1	8041	402.05	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	64.33
2026	01	20024406	8041.0	1286.56	643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	64.33
2026	02	20024406	8041.0	1286.56	643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	64.33
2026	03	20024406	8041.0	*1286.56	*643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	*80.41	*64.33
2026	04	20024406	8041.0	1286.56	643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	64.33
2026	05	20024406	8041.0	*1286.56	*643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	*80.41	*64.33
2026	06	20024406	8041.0	*1286.56	*643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	*80.41	*64.33
合计				9005.92	4502.96			3296.81	1125.74			281.47		862.81	112.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e787484x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.26 消防专业工程管理工程师—凌海云

4.26.1 职称证书



4.26.2 毕业证书



4.26.3 社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260713T6U62962

单位编号	0001300403	单位名称	中建安装集团有限公司济南分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2012年11月-2026年06月		646
企业养老	2012年11月-2026年06月		646

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年07月13日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1bd6b68c0165

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年12月 至 2026年06月)

当前参保单位: 中建安装集团有限公司济南分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王兆锋	372527196904013630	企业养老	202512-202606	
2	凌海云	321121197212216319	企业养老	202512-202606	
3	冯德明	370121197103071032	企业养老	202512-202606	

打印流水号: 37000099260713T6U62962

系统自助: 1056429

2026年07月13日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1bd6b68c4144

4.27 消防专业工程管理工程师—李坤坤

4.27.1 职称证书

姓 名 Name	李坤坤	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.02	
专 业 Specialty	电气工程及其自动化	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12170053	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 评建安装集团有限公司 Issued by
		2023 年 委员会 月 29 日

4.27.2 毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 李坤坤 性别 男, 一九八七年二月八日生, 于二〇一一年二月至二〇一三年七月在本校 电气工程及其自动化 专业		
函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	江苏师范大学	校(院)长: 任子
批准文号:	教成(1997)5号	
证书编号:	103205201305200820	二〇一三年七月十日
1130191006		中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

4.27.3 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建安装集团有限公司
统一社会信用代码： 913201001348910996

现参保地： 江苏省省本级（省直）
查询时间： 202512-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1012	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	邵金刚	320113198407111617	202512 - 202606	7
2	胡韬	430922199403060015	202512 - 202512	1
3	孙晓涵	412725197807240319	202512 - 202606	7
4	李锡昌	51112219740217457X	202512 - 202606	7
5	寇博	610113197012020491	202512 - 202606	7
6	相冠群	32082219811009067X	202512 - 202606	7
7	杨罗民	321088197101094318	202512 - 202606	7
8	谢华	360731199509096929	202512 - 202606	7
9	李坤坤	320322198702088613	202512 - 202606	7
10	贺永	320323197909103210	202512 - 202606	7

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.28 电气专业深化设计及 BIM 人员—郑锦海

4.28.1 BIM 等级证书



4.28.2 毕业证书



4.28.3 职称证书



4.29 电气专业深化设计及 BIM 人员—张磊

4.29.1 BIM 等级证书



证书唯一序列号：
12004457

4.29.2 职称证书

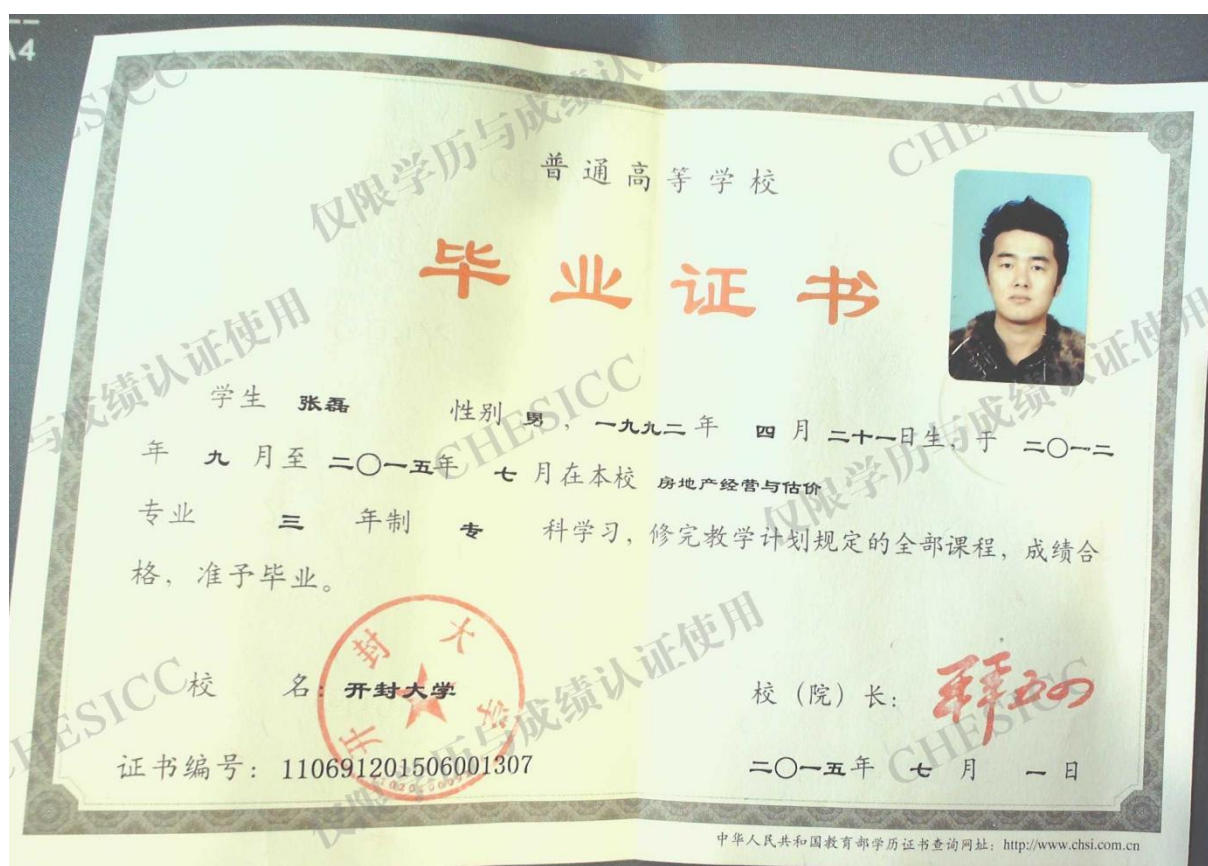
姓 名 Name	张磊	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.04	
专 业 Specialty	建筑工程	
职 称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)13170190	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2021 年 12 月 10 日

4.29.3 毕业证书



4.29.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张磊			社保电脑号：649283630			身份证号码：412702199204215012			页码：1			参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号：20024406		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	12016.0	1922.56	961.28	1	12016	600.8	240.32	1	12016	60.08	12016	120.16	96.13		24.03
2026	01	20024406	12016.0	1922.56	961.28	1	12016	720.96	240.32	1	12016	60.08	12016	120.16	96.13		24.03
2026	02	20024406	12016.0	1922.56	961.28	1	12016	720.96	240.32	1	12016	60.08	12016	120.16	96.13		24.03
2026	03	20024406	12016.0	*1922.56	*961.28	1	12016	720.96	240.32	1	12016	60.08	12016	*120.16	*96.13		*24.03
2026	04	20024406	12016.0	1922.56	961.28	1	12016	720.96	240.32	1	12016	60.08	12016	120.16	96.13		24.03
2026	05	20024406	12016.0	*1922.56	*961.28	1	12016	720.96	240.32	1	12016	60.08	12016	*120.16	*96.13		*24.03
2026	06	20024406	12016.0	*1922.56	*961.28	1	12016	720.96	240.32	1	12016	60.08	12016	*120.16	*96.13		*24.03
合计				13457.92	6728.96			4926.56	1682.24			420.56		841.12	672.91		168.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e787e360 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.30 电气专业深化设计及 BIM 人员—彭鹏

4.30.1 BIM 等级证书



4.30.2 职称证书

姓 名	彭鹏	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1995.06	
Date of Birth		
专 业	电气工程及其自动化	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)12170190	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by

2025 年 月 日

4.30.3 毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 彭鹏 性别 男，一九九五年 六 月 六 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本学院 电气工程及其自动化 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学文天学院

院 长：吴健敏

证书编号：142031201705000108

二〇一七 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.31 暖通专业深化设计及 BIM 人员—高灵睿

4.31.1 BIM 等级证书



证书唯一序列号: 
A1200006645

4.31.2 职称证书



4.31.3 毕业证书



4.31.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	12	20024406	9945.0	1591.2	795.6	1	9945	497.25	198.9	1	9945	49.73	9945	99.45	6945	79.56	19.89
2026	01	20024406	9945.0	1591.2	795.6	1	9945	596.7	198.9	1	9945	49.73	9945	99.45	9945	79.56	19.89
2026	02	20024406	9945.0	1591.2	795.6	1	9945	596.7	198.9	1	9945	49.73	9945	99.45	9945	79.56	19.89
2026	03	20024406	9945.0	*1591.2	*795.6	1	9945	596.7	198.9	1	9945	49.73	9945	*99.45	9945	*79.56	*19.89
2026	04	20024406	9945.0	1591.2	795.6	1	9945	596.7	198.9	1	9945	49.73	9945	99.45	9945	79.56	19.89
2026	05	20024406	9945.0	*1591.2	*795.6	1	9945	596.7	198.9	1	9945	49.73	9945	*99.45	9945	*79.56	19.89
2026	06	20024406	9945.0	*1591.2	*795.6	1	9945	596.7	198.9	1	9945	49.73	9945	*99.45	9945	*79.56	*19.89
合计				11138.4	5569.2			4077.45	1392.3			348.11		556.92			139.22

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e787f029 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-----------------|
| 20024406 | 中建安装集团有限公司南方分公司 |



4.32 暖通专业深化设计及 BIM 人员—陈雄风

4.32.1 BIM 等级证书



证书唯一序列号：



12021335

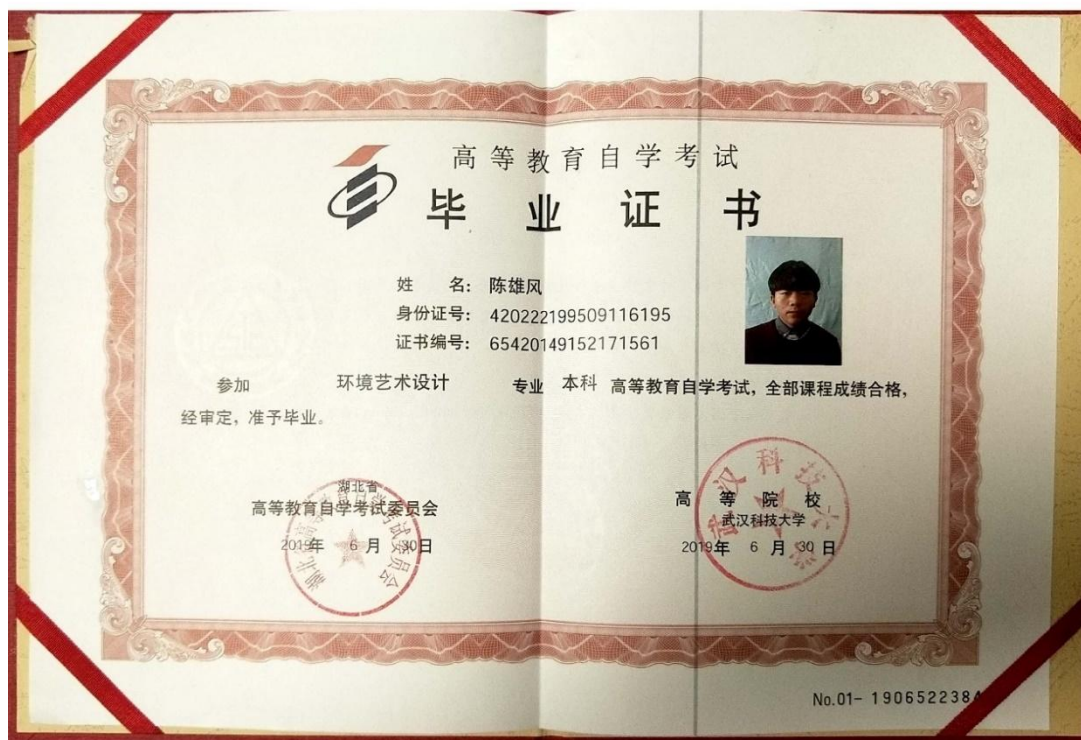
4.32.2 职称证书

姓 名 Name	陈雄风	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.09	
专 业 Specialty	建筑设计技术	
职 称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)13170571	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2023 年 12 月 29 日

4.32.3 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈雄风 性别男 , 一九九五年九月十一日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑设计技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖北城市建设职业技术学院校(院)长:		军虎印
证书编号: 129831201806000709		二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.32.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈雄风			社保电脑号：803009558			身份证号码：420222199509116195			页码：1			参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号：20024406		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	10068.0	1610.88	805.44	1	10068	503.4	201.36	1	10068	50.34	10068	100.68	80.54	20.14	
2026	01	20024406	10068.0	1610.88	805.44	1	10068	604.08	201.36	1	10068	50.34	10068	100.68	80.54	20.14	
2026	02	20024406	10068.0	1610.88	805.44	1	10068	604.08	201.36	1	10068	50.34	10068	100.68	80.54	20.14	
2026	03	20024406	10068.0	*1610.88	*805.44	1	10068	604.08	201.36	1	10068	50.34	10068	*100.68	*80.54	*20.14	
2026	04	20024406	10068.0	1610.88	805.44	1	10068	604.08	201.36	1	10068	50.34	10068	100.68	80.54	20.14	
2026	05	20024406	10068.0	*1610.88	*805.44	1	10068	604.08	201.36	1	10068	50.34	10068	*100.68	*80.54	*20.14	
2026	06	20024406	10068.0	*1610.88	*805.44	1	10068	604.08	201.36	1	10068	50.34	10068	*100.68	*80.54	*20.14	
合计			11276.16 5638.08			4127.88 1409.52			352.38			701.76 363.78			140.98		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e787d2ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.33 暖通专业深化设计及 BIM 人员—陈育文

4.33.1 BIM 等级证书



4.33.2 职称证书

	资格证书	
	姓 名	陈育文
	性 别	男
	出生年月	1994.03
中国建筑工程总公司制	专 业	建筑环境与能源应用工程
	任职资格	助理工程师
证书编号: (2019) 1327114	发证单位	中建安装集团有限公司
	2019 年 08 月 01 日	

4.33.3 毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈育文，性别 男，一九九四年 三月 二 日生，于 二〇一四年		
九月至 二〇一八年 六月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 福建工程学院	校 长:	
证书编号: 103881201805002425	二〇一八年 六 月 二十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.33.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

参保单位名称: 中建安装集团有限公司南方分公司																		单位编号: 20024406						计算单位: 元					
缴费年 月 单位编号			养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险										
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交											
2025	12	20024406	9755.0	1658.35	780.4	1	9755	487.75	195.1	1	9755	48.78	9755	97.55	9755	78.04	19.51												
2026	01	20024406	9755.0	1658.35	780.4	1	9755	585.3	195.1	1	9755	48.78	9755	97.55	9755	78.04	19.51												
2026	02	20024406	9755.0	1658.35	780.4	1	9755	585.3	195.1	1	9755	48.78	9755	97.55	9755	78.04	19.51												
2026	03	20024406	9755.0	*1658.35	*780.4	1	9755	585.3	195.1	1	9755	48.78	9755	*97.55	9755	*78.04	*19.51												
2026	04	20024406	9755.0	1658.35	780.4	1	9755	585.3	195.1	1	9755	48.78	9755	97.55	9755	78.04	19.51												
2026	05	20024406	9755.0	*1658.35	*780.4	1	9755	585.3	195.1	1	9755	48.78	9755	*97.55	9755	*78.04	*19.51												
2026	06	20024406	9755.0	*1658.35	*780.4	1	9755	585.3	195.1	1	9755	48.78	9755	*97.55	9755	*78.04	*19.51												
合计			11608.45 5462.8				3999.55 1365.7				341.46				346.28 136.52														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7877162 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20024406



4.34 给排水专业深化设计及 BIM 人员—项水明

4.34.1 BIM 等级证书



4.34.2 职称证书

姓 名	项水明	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1995.12	
Date of Birth		
专 业	能源与动力工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)12170395	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建安装集团有限公司
Issued by

2025 年 月 日

4.34.3 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 项水明 性别 男，一九九五年 十二月 十四 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 能源与动力工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：马安伟

证书编号：118191202005004264 二〇二〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.34.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费基数			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	12	20024406	8041.0	1366.97	643.28	1	8041	402.05	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	64.33	16.08	
2026	01	20024406	8041.0	1366.97	643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	64.33	16.08	
2026	02	20024406	8041.0	1366.97	643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	64.33	16.08	
2026	03	20024406	8041.0	*1366.97	*643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	*80.41	8041	*64.33	*16.08
2026	04	20024406	8041.0	1366.97	643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	64.33	6.08	
2026	05	20024406	8041.0	*1366.97	*643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	*80.41	8041	*64.33	16.08
2026	06	20024406	8041.0	*1366.97	*643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	*80.41	8041	*64.33	*16.08
合计				9568.79	4502.96			3296.81	1125.74			281.47		450.31		112.56	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e33e78819hx) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.35 给排水专业深化设计及 BIM 人员—卢建波

4.35.1 BIM 等级证书



4.35.2 职称证书

姓 名	卢建波	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 中建安装集团有限公司 Issued by 2021年01月29日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989.09	
Date of Birth		
专 业	电气工程及其自动化	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12170114	
Certificate No.		

4.35.3 毕业证书

普通高等学校	学 生	卢建波	， 性 别	男	，
毕 业 证 书	一九八九年 九 月 二十四日 生,于 二〇〇九年				
	九 月 至 二〇一三年 六 月在我校				
 华侨大学制	电气工程及其自动化 专业				
	四年制 本科普通全日制学习,修完教学				
	计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。				
No. 1209066	校 长:	贾益民			
	校 名:	华侨大学			
	证书编号:	103851201305002000			

4.35.4 社保证明

姓名：卢建波
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电脑号：818739279
单位编号：20024406

身份证号码：450481198909241050
单位编号：20024406

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	20024406	11244.0	1799.04	899.52	1	11244	674.64	224.88	1	11244	56.22	11244	89.95	22.49	
2026	02	20024406	11244.0	1799.04	899.52	1	11244	674.64	224.88	1	11244	56.22	11244	89.95	22.49	
2026	03	20024406	11244.0	*1799.04	*899.52	1	11244	674.64	224.88	1	11244	56.22	11244	*89.95	*22.49	
2026	04	20024406	11244.0	1799.04	899.52	1	11244	674.64	224.88	1	11244	56.22	11244	89.95	22.49	
2026	05	20024406	11244.0	*1799.04	*899.52	1	11244	674.64	224.88	1	11244	56.22	11244	*89.95	*22.49	
2026	06	20024406	11244.0	*1799.04	*899.52	1	11244	674.64	224.88	1	11244	56.22	11244	*89.95	*22.49	
合计			10794.24	5397.12			4047.84	1349.28			337.32		674.64	539.7	134.94	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e78848e9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.36 给排水专业深化设计及 BIM 人员—万钰琳

4.36.1 BIM 等级证书



证书唯一序列号：
1200009900

4. 36. 2 职称证书

姓 名	万钰琳	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994. 08	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025) 12170394	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中建安装集团有限公司

Issued by

2025 年 12 月 1 日

4. 36. 3 毕业证书

普通高等学校	学 生 万钰琳 , 性 别 男 ,
毕 业 证 书	1994 年 8 月 17 日生, 于
	2013 年 9 月至 2017 年 7 月
	在本校 土木工程 专业
	四年 制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
证书编号: 134691201705003756	校名: 厦门大学嘉庚学院 校长: 33333
	2017 年 7 月 1 日

4. 36. 4 社保证明

姓名：万钰琳
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电脑号：814344794
单位编号：20024406

身份证号码：36072719940817003X
单位编号：20024406

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	20024406	9997.0	1599.52	799.76	1	9997	499.85	199.94	1	9997	49.99	9997	99.97	79.98	19.99
2026	01	20024406	9997.0	1599.52	799.76	1	9997	599.82	199.94	1	9997	49.99	9997	99.97	79.98	19.99
2026	02	20024406	9997.0	1599.52	799.76	1	9997	599.82	199.94	1	9997	49.99	9997	99.97	79.98	19.99
2026	03	20024406	9997.0	*1599.52	*799.76	1	9997	599.82	199.94	1	9997	49.99	9997	*99.97	*79.98	*19.99
2026	04	20024406	9997.0	1599.52	799.76	1	9997	599.82	199.94	1	9997	49.99	9997	99.97	79.98	19.99
2026	05	20024406	9997.0	*1599.52	*799.76	1	9997	599.82	199.94	1	9997	49.99	9997	*99.97	*79.98	*19.99
2026	06	20024406	9997.0	*1599.52	*799.76	1	9997	599.82	199.94	1	9997	49.99	9997	*99.97	*79.98	*19.99
合计			11196.64	5598.32				4098.77	1399.58			349.93		609.75	159.86	139.93

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7868d05 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.37 消防专业深化设计及 BIM 人员—万辉

4.37.1 BIM 等级证书



证书唯一序列号：
A1200005794

4.37.2 职称证书

姓 名 Name	万辉	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.06	
专 业 Specialty	建筑环境与能源应用工程	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12170081	发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2022 年 11 月 11 日

4.37.3 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	万辉	性别男, 一九九四年六月十日生,
于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校建筑环境与能源应用工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	江西理工大学	校(院)长: 杨斌
证书编号:	104071201705001706	二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4. 37. 4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：万辉			社保电脑号：804177349			身份证号码：362502199406103814			页码：1			参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号：20024406		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	100.0	100.0	25.0
2026	01	20024406	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	100.0	100.0	25.0
2026	02	20024406	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	100.0	100.0	25.0
2026	03	20024406	12500.0	*2000.0	*1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	*125.0	12500	*100.0	*25.0
2026	04	20024406	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2026	05	20024406	12500.0	*2000.0	*1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	*125.0	12500	*100.0	*25.0
2026	06	20024406	12500.0	*2000.0	*1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	*125.0	12500	*100.0	*25.0
合计			14000.0 7000.0			5125.0 1750.0			437.5			875.0 175.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e78807d0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.38 消防专业深化设计及 BIM 人员—刘鼎演

4.38.1 BIM 等级证书



4.38.2 职称证书

姓 名	刘鼎演
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1999.08
Date of Birth	
专 业	建筑环境与能源应用工程
Specialty	
职 称	助理工程师
Professional Title	
证书编号	(2022)13170285
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by

2022 年 07 月 11 日
320113200485011

4.38.3 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘鼎演 性别 男，一九九九
年 八 月 二十 日生，于 二〇一七 年
九 月至 二〇二一 年 六 月在本校
建筑环境与能源应用工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。





校 长 周创兵

证书编号: 104031202105001681

二〇二一 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.38.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鼎演

社保电脑号：808249921

身份证号码：362421199908206817

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	20024406	7154.0	1144.64	572.32	1	7154	357.7	143.08	1	7154	35.77	7154	71.54	57.23	14.31
2026	01	20024406	7154.0	1144.64	572.32	1	7154	429.24	143.08	1	7154	35.77	7154	71.54	57.23	14.31
2026	02	20024406	7154.0	1144.64	572.32	1	7154	429.24	143.08	1	7154	35.77	7154	71.54	57.23	14.31
2026	03	20024406	7154.0	*1144.64	*572.32	1	7154	429.24	143.08	1	7154	35.77	7154	*71.54	*57.23	*14.31
2026	04	20024406	7154.0	1144.64	572.32	1	7154	429.24	143.08	1	7154	35.77	7154	71.54	57.23	14.31
2026	05	20024406	7154.0	*1144.64	*572.32	1	7154	429.24	143.08	1	7154	35.77	7154	*71.54	*57.23	*14.31
2026	06	20024406	7154.0	*1144.64	*572.32	1	7154	429.24	143.08	1	7154	35.77	7154	*71.54	*57.23	*14.31
合计			8012.48	4006.24			2933.14	1001.56			250.39		800.78	400.61	100.17	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a27a1360 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月13日

证明专用章

4.39 消防专业深化设计及 BIM 人员—何胜

4.39.1 BIM 等级证书



证书唯一序列号:



A1200010381

4.39.2 职称证书

姓 名 Name	何胜	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.05	
专 业 Specialty	化学工程与工艺	
职 称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)13170243	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 中建安装集团有限公司 Issued by
		2022 年 01 月 11 日

4.39.3 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 何胜 性别 男，一九九八年五月十九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 化学工程与工艺专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	南华大学	校(院)长：张煜
证书编号：	105551202105540125	二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4. 39. 4 社保证明

姓名：何胜
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电话号：808249957
单位编号：20024406

身份证号码：430722199805190479
单位编号：20024406

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	7665.0	1226.4	613.2	1	7665	383.25	153.3	1	7665	38.33	7665	76.65	61.32
2026	01	20024406	7665.0	1226.4	613.2	1	7665	459.9	153.3	1	7665	38.33	7665	76.65	61.32
2026	02	20024406	7665.0	1226.4	613.2	1	7665	459.9	153.3	1	7665	38.33	7665	76.65	61.32
2026	03	20024406	7665.0	*1226.4	*613.2	1	7665	459.9	153.3	1	7665	38.33	7665	*76.65	*61.32
2026	04	20024406	7665.0	1226.4	613.2	1	7665	459.9	153.3	1	7665	38.33	7665	76.65	61.32
2026	05	20024406	7665.0	*1226.4	*613.2	1	7665	459.9	153.3	1	7665	38.33	7665	*76.65	*61.32
2026	06	20024406	7665.0	*1226.4	*613.2	1	7665	459.9	153.3	1	7665	38.33	7665	*76.65	*61.32
合计			8584.8	4292.4				3142.65	1073.1			268.31		836.55	139.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e787ba17 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.40 技术部经理—孙庆业

4.40.1 职称证书

姓 名 Name	孙庆业	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.02	
专 业 Specialty	机电一体化	
职 称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)11170147	发证单位：建安集团有限公司 Issued by: 建安集团有限公司
		2021 年 11 月 28 日 高级工程师职称 评审委员会

4.40.2 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孙庆业 性别 男，一九八〇年二月 日生，于二〇〇〇年九月 至二〇〇四年七月在本校 应用化学 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	长 工 业 大 学	校（院）长：陈嘉川
证书编号：	104311200405000267	二〇〇四年七月 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

4.40.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙庆业		社保电脑号: 646704514		身份证号码: 370685198002055512		页码: 1										
参保单位名称: 中建安装集团有限公司南方分公司		单位编号: 20024406		计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	20024406	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	144.8	115.84	28.96
2026	01	20024406	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	144.8	115.84	28.96
2026	02	20024406	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	144.8	115.84	28.96
2026	03	20024406	14480.0	*2461.6	*1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	*144.8	*115.84	*28.96
2026	04	20024406	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	144.8	115.84	28.96
2026	05	20024406	14480.0	*2461.6	*1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	*144.8	*115.84	*28.96
2026	06	20024406	14480.0	*2461.6	*1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	*144.8	*115.84	*28.96
合计			17231.2	8108.8			5936.8	2027.2			506.8			1013.6	810.88	202.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e788017i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.41 电气专业技术员—李洪瑞

4.41.1 职称证书

姓 名 Name	李洪瑞	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.01	
专 业 Specialty	电气工程及其自动化	
职 称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 11170119	发证单位: 建安装集团有限公司 Issued by: 建安装集团有限公司 2024 年 05 月 05 日

4.41.2 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李洪瑞 性别男, 1989 年 01 月 06 日生, 于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本学院 电气工程及其自动化 专业 肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 长春建筑学院	院 长:	光石印
证书编号: 136051201105000121	二〇一一年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.41.3 社保证明

姓名: 李洪瑞
参保单位名称: 中建安装集团有限公司南方分公司

社保电脑号: 804177351
单位编号: 20024406

身份证号码: 410103198901060359
单位编号: 20024406

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	20024406	16054.0	2568.64	1284.32	1	16054	802.7	321.08	1	16054	80.27	16054	160.54	128.43	32.11
2026	01	20024406	16054.0	2568.64	1284.32	1	16054	963.24	321.08	1	16054	80.27	16054	160.54	128.43	32.11
2026	02	20024406	16054.0	2568.64	1284.32	1	16054	963.24	321.08	1	16054	80.27	16054	160.54	128.43	32.11
2026	03	20024406	16054.0	*2568.64	*1284.32	1	16054	963.24	321.08	1	16054	80.27	16054	*160.54	*128.43	*32.11
2026	04	20024406	16054.0	2568.64	1284.32	1	16054	963.24	321.08	1	16054	80.27	16054	160.54	128.43	32.11
2026	05	20024406	16054.0	*2568.64	*1284.32	1	16054	963.24	321.08	1	16054	80.27	16054	*160.54	*128.43	*32.11
2026	06	20024406	16054.0	*2568.64	*1284.32	1	16054	963.24	321.08	1	16054	80.27	16054	*160.54	*128.43	*32.11
合计			17980.48	8990.24			6582.14	2247.56			561.89		1123.78	899.01	224.77	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e33e787f237) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.42 暖通专业技术员—张科

4.42.1 职称证书

姓 名 Name	张科	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.12	
专 业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11170121	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 建安集团有限公司 Issued by: 建安集团有限公司
		2024 年 11 月 05 日 高级工程师职称 评审委员会

4.42.2 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张科 性别 男, 一九八九年十二月三十日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 建筑环境与设备工程(辅修工程管理)专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	山东建筑大学	校(院)长: 王学
证书编号:	104301201105002104	二〇一一年七月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

4.42.3 社保证明

编号：3700009926071222Z36883

社 保 缴 费 证 明

兹证明 中建安装集团有限公司济南分公司
单位职工 张科 同志，身份证号 370481198912302213，
自2011年08月至2026年06月正常缴纳养老保险费 14年11个月；
自2011年08月至2026年06月正常缴纳失业保险费 14年11个月；

特此证明。

社会保险经办机构：



2020年07月12日

(本表一式两联，一联发给对方社保机构，一联留存)
说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

验真码：SBZM39ca1bd2f8887fci

4.43 给排水专业技术员—张云鹏

4.43.1 职称证书

姓 名 Name	张云鹏	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.12	
专 业 Specialty	给水排水工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12170082	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2022 年 11 月 11 日

4.43.2 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张云鹏 性别 男, 一九九四年十二月二十八日生, 于二〇一五年九月至二〇一五年七月在本校		
		给水排水工程 工程造价(辅修)
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	山东建筑大学	校(院)长: 靳奉祥
证书编号:	104301201505018715	二〇一五年七月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

4.43.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张云鹏			社保电脑号: 810512967			身份证号码: 440421199412288095			页码: 1								
参保单位名称: 中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号: 20024406			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	12404.0	1984.64	992.32	1	12404	620.2	248.08	1	12404	62.02	12404	124.04	12404	99.23	24.81
2026	01	20024406	12404.0	1984.64	992.32	1	12404	744.24	248.08	1	12404	62.02	12404	124.04	12404	99.23	24.81
2026	02	20024406	12404.0	1984.64	992.32	1	12404	744.24	248.08	1	12404	62.02	12404	124.04	12404	99.23	24.81
2026	03	20024406	12404.0	*1984.64	*992.32	1	12404	744.24	248.08	1	12404	62.02	12404	*124.04	12404	*99.23	*24.81
2026	04	20024406	12404.0	1984.64	992.32	1	12404	744.24	248.08	1	12404	62.02	12404	124.04	12404	99.23	24.81
2026	05	20024406	12404.0	*1984.64	*992.32	1	12404	744.24	248.08	1	12404	62.02	12404	*124.04	12404	*99.23	*24.81
2026	06	20024406	12404.0	*1984.64	*992.32	1	12404	744.24	248.08	1	12404	62.02	12404	*124.04	12404	*99.23	*24.81
合计			13892.48	6946.24			5085.64	1736.56			434.14		868.28	694.61		173.67	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e7879c0h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.44 消防专业技术员—李锡昌

4.44.1 职称证书

姓 名	李锡昌	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：建安集团有限公司 Issued by 2023 年 08 月 14 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1974.02	
Date of Birth		
专 业	供热通风与空调工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023) 11170076	
Certificate No.		

4.44.2 毕业证书

普通高等学校	学生 李锡昌 性别 男, 一九七四年
毕 业 证 书	二 月 日生, 于一九九四年 九 月
	至 一九九八年 七 月在本校
	供热通风与空调工程 专业 四年制
中华人民共和国国家教育委员会印制	本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
No. 00392459	校(院)长: 杨成仁
	校 名: 青岛建筑工程学院
	一九九八年 七 月 日
	学校编号: 984278

4.44.3 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建安装集团有限公司
统一社会信用代码： 913201001348910996

现参保地： 江苏省省本级（省直）
查询时间： 202512-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1012	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	邵金刚	320113198407111617	202512 - 202606	7
2	胡韬	430922199403060015	202512 - 202512	1
3	孙晓涵	412725197807240319	202512 - 202606	7
4	李锡昌	51112219740217457X	202512 - 202606	7
5	寇博	610113197012020491	202512 - 202606	7
6	相冠群	32082219811009067X	202512 - 202606	7
7	杨罗民	321088197101094318	202512 - 202606	7
8	谢华	360731199509096929	202512 - 202606	7
9	李坤坤	320322198702088613	202512 - 202606	7
10	贺永	320323197909103210	202512 - 202606	7

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.45 弱电专业技术员-曹代荣

4.45.1 职称证书

姓 名	曹代荣	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1997.01	
Date of Birth		
专 业	自动化	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)12170195	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建安装集团有限公司
Issued by

2025 年 12 月 1 日

工程师职称
评审委员会

4.45.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 曹代荣 性别 男，一九九七年一月十八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学

校（院）长： 张灼华

证书编号： 105551201905460321

二〇一九年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.45.3 社保证明

姓名：曹代荣
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电脑号：804177390
单位编号：20024406

身份证号码：430923199701185533
单位编号：20024406

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	20024406	10174.0	1627.84	813.92	1	10174	508.7	203.48	1	10174	50.87	10174	101.74	81.39	20.35
2026	01	20024406	10174.0	1627.84	813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	101.74	81.39	20.35
2026	02	20024406	10174.0	1627.84	813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	101.74	81.39	20.35
2026	03	20024406	10174.0	*1627.84	*813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	*101.74	*81.39	*20.35
2026	04	20024406	10174.0	1627.84	813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	101.74	81.39	20.35
2026	05	20024406	10174.0	*1627.84	*813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	*101.74	*81.39	*20.35
2026	06	20024406	10174.0	*1627.84	*813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	*101.74	*81.39	*20.35
合计				11394.88	5697.44			4171.34	1424.36			356.09		712.16	369.73	142.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e787b80c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.46 智能建造工程师—解昊

4.46.1 职称证书

姓 名 Name	解昊	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.12	
专 业 Specialty	建筑设施智能技术	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2025)12170180	发证单位中建安装集团有限公司 Issued by 中建安装集团有限公司 工程师职称 评审委员会 2025 年 12 月 1 日

4.46.2 毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 解昊 性别 男，一九九三年十二月二日生，于二〇一五年九月至二〇一五年七月在本校 建筑设施智能技术专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	山东建筑大学	校(院)长：靳奉祥
证书编号：	104301201505015231	二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.46.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：解昊			社保电脑号：804177350			身份证号码：370923199312025011			页码：1			参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号：20024406			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	12	20024406	12804.0	2048.64	1024.32	1	12804	640.2	256.08	1	12804	64.02	12804	128.04	102.43	25.61	社保费缴纳清单 证明专用章			
2026	01	20024406	12804.0	2048.64	1024.32	1	12804	768.24	256.08	1	12804	64.02	12804	128.04	102.43	25.61				
2026	02	20024406	12804.0	2048.64	1024.32	1	12804	768.24	256.08	1	12804	64.02	12804	128.04	102.43	25.61				
2026	03	20024406	12804.0	*2048.64	*1024.32	1	12804	768.24	256.08	1	12804	64.02	12804	*128.04	*102.43	*25.61				
2026	04	20024406	12804.0	2048.64	1024.32	1	12804	768.24	256.08	1	12804	64.02	12804	128.04	102.43	25.61				
2026	05	20024406	12804.0	*2048.64	*1024.32	1	12804	768.24	256.08	1	12804	64.02	12804	*128.04	*102.43	*25.61				
2026	06	20024406	12804.0	*2048.64	*1024.32	1	12804	768.24	256.08	1	12804	64.02	12804	*128.04	*102.43	*25.61				
合计			14340.48	7170.24			5249.64	1792.56			448.14		896.28	17.01		179.27				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e787fcf8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.47 智能建造师—金贤锋

4.47.1 职称证书

姓名 Name	金贤锋	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by 2023 年 01 月 10 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	2000.05	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)13170128	

4.47.2 毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 金贤锋 性别 男 ,二〇〇〇年 五 月 四 日生,于二〇一八		
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑电气与智能化		
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	天津城建大学	校(院)长: 白永利
证书编号:	107921202205003755	二〇二二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.47.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金贤锋			社保电脑号：810694557			身份证号码：520203200005045215			页码：1								
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号：20024406			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	8410.0	1345.6	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2026	01	20024406	8410.0	1345.6	672.8	1	8410	504.6	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2026	02	20024406	8410.0	1345.6	672.8	1	8410	504.6	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2026	03	20024406	8410.0	*1345.6	*672.8	1	8410	504.6	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	*67.28	*16.82
2026	04	20024406	8410.0	1345.6	672.8	1	8410	504.6	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2026	05	20024406	8410.0	*1345.6	*672.8	1	8410	504.6	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	*67.28	*16.82
2026	06	20024406	8410.0	*1345.6	*672.8	1	8410	504.6	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	*67.28	*16.82
合计			9419.2 4709.6			3448.1 1177.4			294.35			835.7 170.96		117.74			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e786c3ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.48 质量员—冯德明

4.48.1 职称证书

姓 名	冯德明	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1971.03	
Date of Birth		
专 业	通风空调	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)12170966	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安泰集团有限公司
Issued by

2021 年 12 月 10 日

4.48.2 毕业证书

毕 业 证 书	
	学 生 冯德明 性别 男 现
	年二十一岁,于一九八九年九月在本
	校中专部 电 气 专业
	两 年制学习,至一九九二年十月
	学习期满,成绩合格,准予毕业。
证字第 8901630 号	山东广播电视大学 校 长 王景民 一九九二年十月

成人高等教育 毕业证书



学生**冯德明**，性别**男**，**一九七一年三月七**日生，于**二〇一四年三月**
 至**二〇一七年一月**在本校**电气自动化技术**专业**业余**学习，
 修完**三**年制**专科**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校(院)名: 

证书编号: 100805201706001152

二〇一七年一月五日

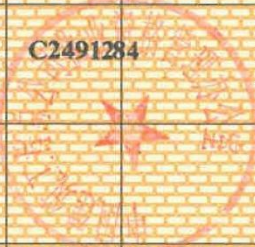
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

15265566

4.48.3 质量员岗位证书



姓 名 冯德明
 出生年月 1971.03
 工作单位 中建安装集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-02	C2491284	

— 2 —

— 3 —

4.48.4 社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099260713T6U62962

单位编号	0001300403	单位名称	中建安装集团有限公司济南分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2012年11月-2026年06月		646
企业养老	2012年11月-2026年06月		646

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bd6b68c0165

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年12月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建安装集团有限公司济南分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王兆锋	372527196904013630	企业养老	202512-202606	
2	凌海云	321121197212216319	企业养老	202512-202606	
3	冯德明	370121197103071032	企业养老	202512-202606	

打印流水号：37000099260713T6U62962

系统自助： 1056429

2026年07月13日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bd6b68c4144

4.49 质量员—张龙

4.49.1 职称证书

姓 名	张 龙	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1997.08	
Date of Birth		
专 业	水务工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)12170199	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by 工程师职称
评审委员会

2025 年 12 月 1 日

4.49.2 毕业证书

	河海大学 HOHAI UNIVERSITY
毕 业 证 书	
张龙，男，一九九七年八月十日生，于二〇一五年九月 至二〇一九年六月在本校 水务工程 专业学习， 学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。	
校名：河海大学	校长：行 斌
证书编号：102941201905000257	2019 年 6 月 19 日

4.49.3 质量员岗位证书



姓名 张龙

出生年月 1997.08

工作单位 中建安装集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-11	C2193429	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

4.49.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙 社保电话号：804177397 身份证号码：431228199708100015 页码：1
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司 单位编号：20024406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	414.15	165.66	1	8283	41.42	8283	82.83	66.26	16.57	
2026	01	20024406	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	496.98	165.66	1	8283	41.42	8283	82.83	66.26	16.57	
2026	02	20024406	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	496.98	165.66	1	8283	41.42	8283	82.83	66.26	16.57	
2026	03	20024406	8283.0	*1325.28	*662.64	1	8283	496.98	165.66	1	8283	41.42	8283	*82.83	*66.26	*16.57	
2026	04	20024406	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	496.98	165.66	1	8283	41.42	8283	82.83	66.26	16.57	
2026	05	20024406	8283.0	*1325.28	*662.64	1	8283	496.98	165.66	1	8283	41.42	8283	*82.83	*66.26	*16.57	
2026	06	20024406	8283.0	*1325.28	*662.64	1	8283	496.98	165.66	1	8283	41.42	8283	*82.83	*66.26	*16.57	
合计				9276.96	4638.48			3396.03	1159.62			289.94			879.81	163.82	115.99

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e787a700 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20024406 中建安装集团有限公司南方分公司



4.50 质量员—文铭智

4.50.1 职称证书

姓 名	文铭智	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1998.12	
Date of Birth		
专 业	建筑电气与智能化	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)13170451	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2021 年 08 月 01 日

4.50.2 毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 文铭智 性别 男 ,一九九八 年十二月二十八日生,于二〇一六
年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 建筑电气与智能化
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

校(院)长: 任慧平

证书编号: 101271202005004039

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4. 50. 3 质量员岗位证书

 姓 名 <u>文铭智</u> 出生年月 <u>1998.12</u> 工作单位 <u>中建安装集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2021-11	C2193422	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

4. 50. 4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文铭智			社保电脑号：805301326			身份证号码：450902199812282530			页码：1							
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号：20024406			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	20024406	8051.0	1288.16	644.08	1	8051	402.55	161.02	1	8051	40.26	8051	80.51	64.41	16.1
2026	01	20024406	8051.0	1288.16	644.08	1	8051	483.06	161.02	1	8051	40.26	8051	80.51	64.41	16.1
2026	02	20024406	8051.0	1288.16	644.08	1	8051	483.06	161.02	1	8051	40.26	8051	80.51	64.41	16.1
2026	03	20024406	8051.0	*1288.16	*644.08	1	8051	483.06	161.02	1	8051	40.26	8051	*80.51	*64.41	*16.1
2026	04	20024406	8051.0	1288.16	644.08	1	8051	483.06	161.02	1	8051	40.26	8051	80.51	64.41	16.1
2026	05	20024406	8051.0	*1288.16	*644.08	1	8051	483.06	161.02	1	8051	40.26	8051	*80.51	*64.41	*16.1
2026	06	20024406	8051.0	*1288.16	*644.08	1	8051	483.06	161.02	1	8051	40.26	8051	*80.51	*64.41	*16.1
合计			9017.12	4508.56			3300.91	1127.14			281.82			865.87	150.87	112.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7875fes ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.51 质量员—孙玮伦

4.51.1 职称证书

姓 名	孙玮伦	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994.06	
Date of Birth		
专 业	自动化	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025) 13170304	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位中建安装集团有限公司
Issued by

2025 年 12 月 日

4.51.2 毕业证书

毕 业 证 书				
学 生	孙玮伦	性 别	男	1994 年 06 月 01 日生, 于 2018 年
03 月至	2020 年 07 月	在本校	法学	专业网络
教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。				
校 名:	东北农业大学	校 (院) 长:	之包印军	
证 书 编 号:	102247202005206395	2020 年 07 月 10 日		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

4. 51. 3 质量员岗位证书



姓名 孙玮伦

出生年月 1994.06

工作单位 中建安装集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-11	C2193419	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023



验收单位
(盖章)

2023 年 11 月 30 日

2025



验收单位
(盖章)

2025 年 11 月 30 日

— 12 —

— 13 —

516

4.51.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：孙玮伦			社保电脑号：808249904			身份证号码：230805199406010612			页码：1			参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号：20024406		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	12	20024406	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	64.96	16.24	
2026	01	20024406	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	487.2	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	64.96	16.24	
2026	02	20024406	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	487.2	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	64.96	16.24	
2026	03	20024406	8120.0	*1299.2	*649.6	1	8120	487.2	162.4	1	8120	40.6	8120	*81.2	*64.96	*16.24	
2026	04	20024406	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	487.2	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	64.96	16.24	
2026	05	20024406	8120.0	*1299.2	*649.6	1	8120	487.2	162.4	1	8120	40.6	8120	*81.2	*64.96	*16.24	
2026	06	20024406	8120.0	*1299.2	*649.6	1	8120	487.2	162.4	1	8120	40.6	8120	*81.2	*64.96	*16.24	
合计			9094.4	4547.2			3329.2	1136.8			284.2			868.4	154.72	113.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e7882b6s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.52 资料员（含文宣工作）—陈黄达

4.52.1 职称证书

姓 名	陈黄达	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1998.01	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与能源应用工程	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)13170446	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by

2021 年 08 月 01 日
3201132004850

4.52.2 毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈黄达 性别 男，一九九八年 一 月二十四日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学

校（院）长：李忠献

证书编号：107921202005001125

二〇二〇年 六 月 十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.52.3 资料员岗位证书



姓名 陈黄达
出生年月 1998.01
工作单位 中建安装集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2021-11	M2192362	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格  验收单位 (盖章) 年 月 日
2025 年检合格  验收单位 (盖章) 年 月 日

— 12 —

— 13 —

4. 52. 4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈黄达			社保电脑号：805301318			身份证号码：440802199801240813			页码：1			参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号：20024406		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	7548.0	1207.68	603.84	1	7548	377.4	150.96	1	7548	37.74	7548	75.48	60.38	15.1	
2026	01	20024406	7548.0	1207.68	603.84	1	7548	452.88	150.96	1	7548	37.74	7548	75.48	60.38	15.1	
2026	02	20024406	7548.0	1207.68	603.84	1	7548	452.88	150.96	1	7548	37.74	7548	75.48	60.38	15.1	
2026	03	20024406	7548.0	*1207.68	*603.84	1	7548	452.88	150.96	1	7548	37.74	7548	*75.48	*60.38	*15.1	
2026	04	20024406	7548.0	1207.68	603.84	1	7548	452.88	150.96	1	7548	37.74	7548	75.48	60.38	15.1	
2026	05	20024406	7548.0	*1207.68	*603.84	1	7548	452.88	150.96	1	7548	37.74	7548	*75.48	*60.38	*15.1	
2026	06	20024406	7548.0	*1207.68	*603.84	1	7548	452.88	150.96	1	7548	37.74	7548	*75.48	*60.38	*15.1	
合计			8453.76	4226.88			3094.68	1056.72			264.18			826.36	422.66	105.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e78793a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.53 资料员（含文宣工作）—熊静远

4.53.1 职称证书



4.53.2 毕业证书



4. 53. 3 资料员岗位证书



姓 名 熊静远

出生年月 1995.03

工作单位 中建安装集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2019-06	M1990286	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

4. 53. 4 社保证明

姓名：熊静远
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电话号：804177391
单位编号：20024406

身份证号码：43098119950320512X
单位编号：20024406

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	20024406	13636.0	2318.12	1090.88	1	13636	681.8	272.72	1	13636	68.18	13636	136.36	109.09	27.27
2026	01	20024406	13636.0	2318.12	1090.88	1	13636	818.16	272.72	1	13636	68.18	13636	136.36	109.09	27.27
2026	02	20024406	13636.0	2318.12	1090.88	1	13636	818.16	272.72	1	13636	68.18	13636	136.36	109.09	27.27
2026	03	20024406	13636.0	*2318.12	*1090.88	1	13636	818.16	272.72	1	13636	68.18	13636	*136.36	*109.09	*27.27
2026	04	20024406	13636.0	2318.12	1090.88	1	13636	818.16	272.72	1	13636	68.18	13636	136.36	109.09	27.27
2026	05	20024406	13636.0	*2318.12	*1090.88	1	13636	818.16	272.72	1	13636	68.18	13636	*136.36	*109.09	*27.27
2026	06	20024406	13636.0	*2318.12	*1090.88	1	13636	818.16	272.72	1	13636	68.18	13636	*136.36	*109.09	*27.27
合计				16226.84	7636.16			5590.76	1909.04			477.26		934.63	63.63	190.89

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e787b28d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.54 综合管理员—李伟东

4.54.1 职称证书

姓 名 Name	李伟东	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.01	
专 业 Specialty	思想政治教育	
职 称 Professional Title	政工师	
证书编号 Certificate No.	(2023)42080195	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2023 年 11 月 17 日

4.54.2 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生李伟东 性别男, 一九九〇年一月一日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 思想政治教育专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 长安大学	校(院)长: 马建	
证书编号: 107101201405004634	二〇一四年七月十日	

11011001 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.55 材料员—陈远强

4.55.1 职称证书



4.55.2 毕业证书



4.55.3 材料员岗位证书



姓 名 陈远强

出生年月 1994.11

工作单位 中建安装集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2019.06	F1990291	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年 6 月 30 日

验收单位 (盖章)

2023 年 6 月 30 日

验收单位 (盖章)

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 2 月 28 日

验收单位 (盖章)

验收单位 (盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位 (盖章)

年 月 日

验收单位 (盖章)

年 月 日

4. 55. 4 社保证明

姓名: 陈远强
参保单位名称: 中建安装集团有限公司南方分公司

社保电话号: 816947052
单位编号: 20024406

身份证号码: 450512199411060516
单位编号: 20024406

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	20024406	10480.0	1676.8	838.4	1	10480	524.0	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	83.84	20.96
2026	01	20024406	10480.0	1676.8	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	83.84	20.96
2026	02	20024406	10480.0	1676.8	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	83.84	20.96
2026	03	20024406	10480.0	*1676.8	*838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	*104.8	*83.84	*20.96
2026	04	20024406	10480.0	1676.8	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	83.84	20.96
2026	05	20024406	10480.0	*1676.8	*838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	*104.8	*83.84	*20.96
2026	06	20024406	10480.0	*1676.8	*838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	*104.8	*83.84	*20.96
合计				11737.6	5868.8			4296.8	1467.2			366.8		1733.6	146.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e33e787629d) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20024406
单位名称 中建安装集团有限公司南方分公司



4.56 材料员—许景全

4.56.1 岗位证书



4.56.2 职称证书



4.56.3 毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 许景全 性别 男 , 1981 年 12 月 15 日生, 于 2001 年 9 月	
至 2004 年 7 月在本校 商务英语	专业 3 年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 鸡西大学	校(院)长: 张金学
证书编号: 114451200406001342	2004 年 7 月 5 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制

4. 56. 4 社保证明

姓名：许景全
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电脑号：804177329
单位编号：20024406

身份证号码：230307198112154232
单位编号：20024406

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	20024406	9280.0	1484.8	742.4	1	9280	464.0	185.6	1	9280	46.4	9280	92.8	18.56	
2026	01	20024406	9280.0	1484.8	742.4	1	9280	556.8	185.6	1	9280	46.4	9280	92.8	18.56	
2026	02	20024406	9280.0	1484.8	742.4	1	9280	556.8	185.6	1	9280	46.4	9280	92.8	18.56	
2026	03	20024406	9280.0	*1484.8	*742.4	1	9280	556.8	185.6	1	9280	46.4	9280	*92.8	*18.56	
2026	04	20024406	9280.0	1484.8	742.4	1	9280	556.8	185.6	1	9280	46.4	9280	92.8	18.56	
2026	05	20024406	9280.0	*1484.8	*742.4	1	9280	556.8	185.6	1	9280	46.4	9280	*92.8	*18.56	
2026	06	20024406	9280.0	*1484.8	*742.4	1	9280	556.8	185.6	1	9280	46.4	9280	*92.8	*18.56	
合计			10393.6	5196.8			3804.8	1299.2			324.8		649.6	319.68	129.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7869f93 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.57 材料员—林明旺

4.57.1 职称证书

姓 名 Name	林明旺	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998. 11	
专 业 Specialty	建筑电气与智能化	
职 称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 13170297	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2022 年 07 月 11 日

4.57.2 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 林明旺 性别 男 , 一九九八 年十一月 八 日生, 于二〇一七 年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑电气与智能化、		
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	内蒙古科技大学	校(院)长: 任慧平
证书编号:	101271202105002136	二〇二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4. 57. 3 材料员岗位证书



姓 名

林明旺

出生年月

1998.11

工作单位

中建安装集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-03	F2391749	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 合 格

中建安装工程有限公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 13 —

4. 57. 4 社保证明

姓名：林明旺
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电脑号：808249979
单位编号：20024406

身份证号码：460002199811086012
单位编号：20024406

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	20024406	7376.0	1180.16	590.08	1	7376	368.8	147.52	1	7376	36.88	7376	73.76	59.01	14.75
2026	01	20024406	7376.0	1180.16	590.08	1	7376	442.56	147.52	1	7376	36.88	7376	73.76	59.01	14.75
2026	02	20024406	7376.0	1180.16	590.08	1	7376	442.56	147.52	1	7376	36.88	7376	73.76	59.01	14.75
2026	03	20024406	7376.0	*1180.16	*590.08	1	7376	442.56	147.52	1	7376	36.88	7376	*73.76	*59.01	*14.75
2026	04	20024406	7376.0	1180.16	590.08	1	7376	442.56	147.52	1	7376	36.88	7376	73.76	59.01	14.75
2026	05	20024406	7376.0	*1180.16	*590.08	1	7376	442.56	147.52	1	7376	36.88	7376	*73.76	*59.01	*14.75
2026	06	20024406	7376.0	*1180.16	*590.08	1	7376	442.56	147.52	1	7376	36.88	7376	*73.76	*59.01	*14.75
合计				8261.12	4130.56			3024.16	1032.64			258.16		816.02	113.07	103.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7874f55 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.58 安全部经理—胡韬

4.58.1 注册安全工程师

190-0149



胡韬 430922199403060015

本人签名 胡韬

职业资格
证书管理号 20231004644000005573

姓名 胡韬

性别 男

证件号码 430922199403060015

级别 中管级

执业证号 1924000228

发证日期 2024年10月30日



190-0149

注册记录

胡韬 430922199403060015

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 中建安装集团有限公司

有效期至: 2029年10月30日



注册记录

4.58.2 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C3（2024）4017247	
姓 名：	胡 韬
性 别：	男
出 生 年 月：	1994年03月06日
企 业 名 称：	中建安装集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年06月13日
有 效 期：	2024年06月13日 至 2027年06月13日
	
发证机关：江苏省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年06月13日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.58.3 职称证书

姓 名	胡韬	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by 工程师职称 评审委员会 2025 年 12 月 1 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994.03	
Date of Birth		
专 业	安全工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)12170393	
Certificate No.		

4.58.4 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	胡韬	性别 男 , 1994 年 3 月 6 日生, 于
2012 年 9 月 至 2016 年 6 月 在本校	安全工程	
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	湖南农业大学	校 (院) 长: 符少斌
证书编号:	105371201605004388	二〇一六年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4. 58. 5 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			胡韬			证件号码			430922199403060015								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202601		-		202606		广州市:中建安装集团有限公司广州分公司				6		6		6			
截止				2026-07-13 09:15				, 该参保人累计月数合计				实际缴费6个月,缓缴0个月		实际缴费6个月,缓缴0个月		实际缴费6个月,缓缴0个月	

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-13 09:15

4.59 安全专职人员—董世闻

4.59.1 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C3（2023）4000192	
姓 名：	董世闻
性 别：	男
出 生 年 月：	1992年12月28日
企 业 名 称：	中建安装集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年06月12日
有 效 期：	2026年03月30日 至 2029年06月12日
	
发证机关：江苏省住房和城乡建设厅	
发证日期：2025年03月30日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.59.2 职称证书

姓 名	董世闻	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建安装集团有限公司 发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by 2023 年 11 月 29 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992.12	
Date of Birth		
专 业	安全工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)12170050	
Certificate No.		

4.59.3 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 董世闻 性别 男, 一九九二年十二月二十八日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	太原理工大学	校 (院) 长: 吕明
证书编号:	101121201505002761	二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4. 59. 4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：董世闻			社保电脑号：810685014			身份证号码：14262719921228011X			页码：1			参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号：20024406		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	10646.0	1703.36	851.68	1	10646	532.3	212.92	1	10646	53.23	10646	106.46	85.17	21.29	
2026	01	20024406	10646.0	1703.36	851.68	1	10646	638.76	212.92	1	10646	53.23	10646	106.46	85.17	21.29	
2026	02	20024406	10646.0	1703.36	851.68	1	10646	638.76	212.92	1	10646	53.23	10646	106.46	85.17	21.29	
2026	03	20024406	10646.0	*1703.36	*851.68	1	10646	638.76	212.92	1	10646	53.23	10646	*106.46	*85.17	*21.29	
2026	04	20024406	10646.0	1703.36	851.68	1	10646	638.76	212.92	1	10646	53.23	10646	106.46	85.17	21.29	
2026	05	20024406	10646.0	*1703.36	*851.68	1	10646	638.76	212.92	1	10646	53.23	10646	*106.46	*85.17	*21.29	
2026	06	20024406	10646.0	*1703.36	*851.68	1	10646	638.76	212.92	1	10646	53.23	10646	*106.46	*85.17	*21.29	
合计			11923.52	5961.76			4364.86	1490.44			372.61			745.22	596.19	149.03	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e786a8br ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.60 安全专职人员—尹承明

4.60.1 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 苏建安C3(2023) 4000286	
姓 名: 尹承明	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1997年10月07日	
企 业 名 称: 中建安装集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年06月14日	
有 效 期: 2026年05月20日 至 2029年06月14日	
	
发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2026年05月20日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.60.2 职称证书

姓 名 Name	尹承明	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 中建安装集团有限公司 Issued by 2025 年 2 月 1 日
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.10	
专 业 Specialty	安全工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12170200	

4.60.3 毕业证书

 湘潭大学印制	湘潭大学 毕业证书	学生 尹承明 ， 性别 男 ， 1997 年 10 月 07 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 安全工程 专业四年制普通 全日制 本 科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校长：周道春 2019 年 6 月 18 日 证书编号：105301201905001670
---	--------------	---

4.60.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司						单位编号：20024108						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	8508.0	1361.28	680.64	1	8508	425.4	170.16	1	8508	42.54	8508	85.08	8508	68.06	17.02
2026	01	20024406	8508.0	1361.28	680.64	1	8508	510.48	170.16	1	8508	42.54	8508	85.08	8508	68.06	17.02
2026	02	20024406	8508.0	1361.28	680.64	1	8508	510.48	170.16	1	8508	42.54	8508	85.08	8508	68.06	17.02
2026	03	20024406	8508.0	*1361.28	*680.64	1	8508	510.48	170.16	1	8508	42.54	8508	*85.08	8508	*68.06	*17.02
2026	04	20024406	8508.0	1361.28	680.64	1	8508	510.48	170.16	1	8508	42.54	8508	85.08	8508	68.06	17.02
2026	05	20024406	8508.0	*1361.28	*680.64	1	8508	510.48	170.16	1	8508	42.54	8508	*85.08	8508	*68.06	*17.02
2026	06	20024406	8508.0	*1361.28	*680.64	1	8508	510.48	170.16	1	8508	42.54	8508	*85.08	8508	*68.06	*17.02
合计				9528.96	4764.48			3488.28	1191.12			297.78					119.14

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7866a6p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-----------------|
| 20024406 | 中建安装集团有限公司南方分公司 |



4.61 安全专职人员—李传标

4.61.1 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C3（2023）4000285	
姓 名：李传标	
性 别：男	
出 生 年 月：1992年09月15日	
企 业 名 称：中建安装集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2023年06月14日	
有 效 期：2026年06月09日 至 2029年06月14日	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2026年06月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.61.2 职称证书

姓 名	李传标	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by 2025 年 12 月 1 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992.09	
Date of Birth		
专 业	安全工程	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)13170305	
Certificate No.		

4.61.3 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李传标 性别 男, 1992 年 09 月 15 日生, 于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本学院 安全工程 专业 4 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	吉林建筑大学城建学院	院 长: 
证书编号:	136041201705100816	2017 年 6 月 16 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.61.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	12	20024406	10890.0	1742.4	871.2	1	10890	544.5	217.8	1	10890	54.45	10890	108.9	10890	87.12	21.78
2026	01	20024406	10890.0	1742.4	871.2	1	10890	653.4	217.8	1	10890	54.45	10890	108.9	10890	87.12	21.78
2026	02	20024406	10890.0	1742.4	871.2	1	10890	653.4	217.8	1	10890	54.45	10890	108.9	10890	87.12	21.78
2026	03	20024406	10890.0	*1742.4	*871.2	1	10890	653.4	217.8	1	10890	54.45	10890	*108.9	10890	*87.12	*21.78
2026	04	20024406	10890.0	1742.4	871.2	1	10890	653.4	217.8	1	10890	54.45	10890	108.9	10890	87.12	21.78
2026	05	20024406	10890.0	*1742.4	*871.2	1	10890	653.4	217.8	1	10890	54.45	10890	*108.9	10890	*87.12	21.78
2026	06	20024406	10890.0	*1742.4	*871.2	1	10890	653.4	217.8	1	10890	54.45	10890	*108.9	10890	*87.12	*21.78
合计				12196.8	6098.4			4464.9	1524.6			381.15			609.84	152.46	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7864850 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20024406



4.62 安全专职人员—王增超

4.62.1 注册安全工程师证

190-0282

王增超 632121199108133516

本人签名 王增超

职业资格
证书管理号 201911046440002519

姓名 王增超

性别 男

证件号码 632121199108133516

级别 中管级

执业证号 19200230178

发证日期 2020年8月25日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0282

注册记录

王增超 632121199108133516

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建安装集团有限公司

有效期至: 2025年8月25日

Y0134 王增超 632121199108133516

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建安装集团有限公司

有效期至: 2025年8月26日至2030年8月25日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

4.62.2 安全生产知识考核合格证书（C类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C3（2024）4017245	
姓 名：	王增超
性 别：	男
出 生 年 月：	1991年08月13日
企 业 名 称：	中建安装集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年06月13日
有 效 期：	2024年06月13日 至 2027年06月13日
	
发证机关：江苏省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年06月13日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.62.3 职称证书

姓 名	王增超	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991.08	
Date of Birth		
专 业	安全工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)12170888	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2021年11月01日

4.62.4 毕业证书

	中国石油大学(北京)	
	毕 业 证 书	
	学生 王增超 , 性别 男 , 1991 年 8 月 13 日	
	生。于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在	
	本校 安全工程 专业 本科学习,	
	学制 四 年, 修完培养方案规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校长 张来斌		
2013 年 6 月 28 日		
证书编号: 114141201305000829		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4. 62. 5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王增超			社保电脑号：804177430			身份证号码：632121199108133516			页码：1			参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号：20024406		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	12	20024406	13044.0	2087.04	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	130.44	13044	104.35	26.09
2026	01	20024406	13044.0	2087.04	1043.52	1	13044	782.64	260.88	1	13044	65.22	13044	130.44	13044	104.35	26.09
2026	02	20024406	13044.0	2087.04	1043.52	1	13044	782.64	260.88	1	13044	65.22	13044	130.44	13044	104.35	26.09
2026	03	20024406	13044.0	*2087.04	*1043.52	1	13044	782.64	260.88	1	13044	65.22	13044	*130.44	13044	*104.35	*26.09
2026	04	20024406	13044.0	2087.04	1043.52	1	13044	782.64	260.88	1	13044	65.22	13044	130.44	13044	104.35	26.09
2026	05	20024406	13044.0	*2087.04	*1043.52	1	13044	782.64	260.88	1	13044	65.22	13044	*130.44	13044	*104.35	*26.09
2026	06	20024406	13044.0	*2087.04	*1043.52	1	13044	782.64	260.88	1	13044	65.22	13044	*130.44	13044	*104.35	*26.09
合计			14609.28 7304.64			5348.04 1826.16			456.54			913.08		30.45			182.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7864095 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

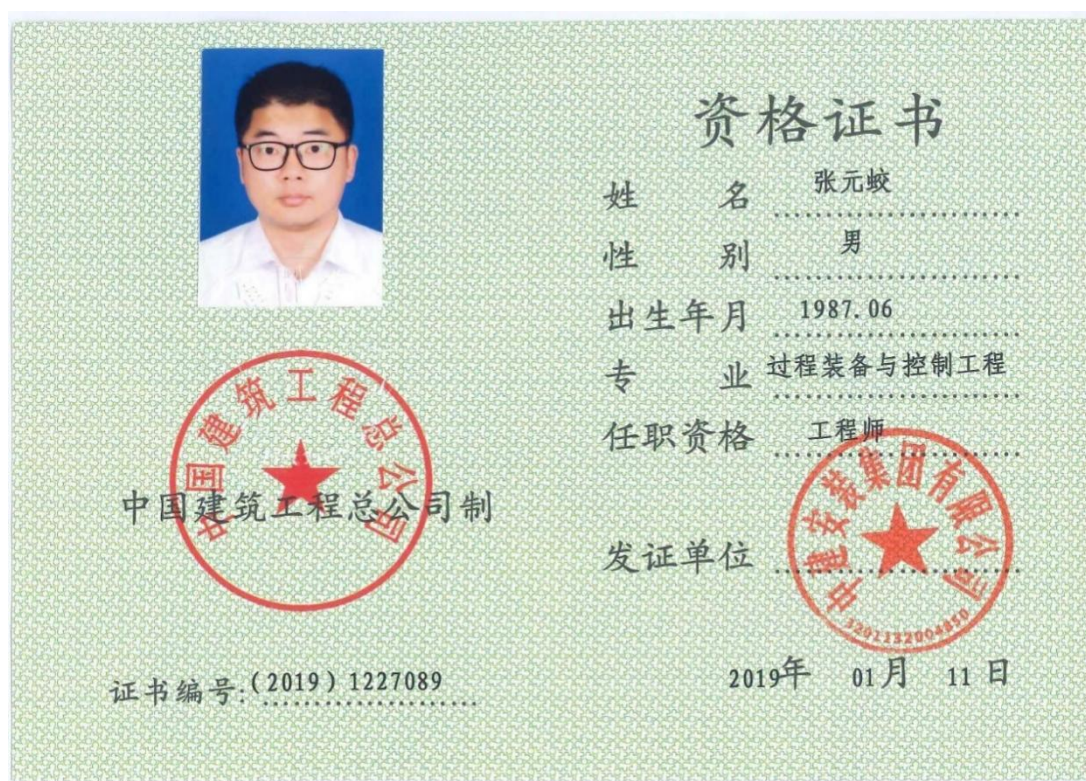
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.63 机械设备管理员—张元蛟

4.63.1 职称证书



4.63.2 毕业证书



4. 63. 3 社保证明

姓名: 张元蛟
参保单位名称: 中建安装集团有限公司南方分公司

社保电脑号: 804177402
单位编号: 20024406

身份证号码: 440582198706022755
单位编号: 20024406

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	20024406	15379.0	2460.64	1230.32	1	15379	768.95	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	123.03	30.76
2026	01	20024406	15379.0	2460.64	1230.32	1	15379	922.74	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	123.03	30.76
2026	02	20024406	15379.0	2460.64	1230.32	1	15379	922.74	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	123.03	30.76
2026	03	20024406	15379.0	*2460.64	*1230.32	1	15379	922.74	307.58	1	15379	76.9	15379	*153.79	*123.03	*30.76
2026	04	20024406	15379.0	2460.64	1230.32	1	15379	922.74	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	123.03	30.76
2026	05	20024406	15379.0	*2460.64	*1230.32	1	15379	922.74	307.58	1	15379	76.9	15379	*153.79	*123.03	*30.76
2026	06	20024406	15379.0	*2460.64	*1230.32	1	15379	922.74	307.58	1	15379	76.9	15379	*153.79	*123.03	*30.76
合计			17224.48	8612.24			6305.39	2153.06			538.3		1076.55	861.21	215.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e33e7865e9x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.64 商务部经理—黄梓智

4.64.1 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年07月13日 - 2026年10月11日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	黄梓智	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年06月05日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14253200045285	
有 效 期:	2025年04月30日-2029年04月29日	
聘 用 单 位:	中建安装集团有限公司	
		
个人签名: 		
签名日期: 2026.7.13		
		发证日期: 2025年04月28日

4.64.2 毕业证书



4.64.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓智 社保电话号：644322626 身份证号码：445202199206050654 页码：1
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司 单位编号：20024406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	20024406	15595.0	2651.15	1247.6	1	15595	779.75	311.9	1	15595	77.98	15595	155.95	124.76	31.19
2026	01	20024406	15595.0	2651.15	1247.6	1	15595	935.7	311.9	1	15595	77.98	15595	155.95	124.76	31.19
2026	02	20024406	15595.0	2651.15	1247.6	1	15595	935.7	311.9	1	15595	77.98	15595	155.95	124.76	31.19
2026	03	20024406	15595.0	*2651.15	*1247.6	1	15595	935.7	311.9	1	15595	77.98	15595	*155.95	*124.76	*31.19
2026	04	20024406	15595.0	2651.15	1247.6	1	15595	935.7	311.9	1	15595	77.98	15595	155.95	124.76	31.19
2026	05	20024406	15595.0	*2651.15	*1247.6	1	15595	935.7	311.9	1	15595	77.98	15595	*155.95	*124.76	*31.19
2026	06	20024406	15595.0	*2651.15	*1247.6	1	15595	935.7	311.9	1	15595	77.98	15595	*155.95	*124.76	*31.19
合计			18558.05	8733.2			6393.95	2183.3			545.86			1091.60	873.32	218.33

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7865706 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024406 单位名称 中建安装集团有限公司南方分公司



4.65 造价工程师—董佳怡

4.65.1 职称证书



4.65.2 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4. 65. 3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董佳怡		社保电脑号：814516717		身份证号码：220106199003290644		页码：1											
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司		单位编号：20024406		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	8957.0	1433.12	716.56	1	8957	447.85	179.14	1	8957	44.79	8957	89.57	8957	71.66	17.91
2026	01	20024406	8957.0	1433.12	716.56	1	8957	537.42	179.14	1	8957	44.79	8957	89.57	8957	71.66	17.91
2026	02	20024406	8957.0	1433.12	716.56	1	8957	537.42	179.14	1	8957	44.79	8957	89.57	8957	71.66	17.91
2026	03	20024406	8957.0	*1433.12	*716.56	1	8957	537.42	179.14	1	8957	44.79	8957	89.57	8957	*71.66	*17.91
2026	04	20024406	8957.0	1433.12	716.56	1	8957	537.42	179.14	1	8957	44.79	8957	89.57	8957	71.66	17.91
2026	05	20024406	8957.0	*1433.12	*716.56	1	8957	537.42	179.14	1	8957	44.79	8957	89.57	8957	*71.66	*17.91
2026	06	20024406	8957.0	*1433.12	*716.56	1	8957	537.42	179.14	1	8957	44.79	8957	89.57	8957	*71.66	*17.91
合计			10031.84	5015.92			3672.37	1253.98			313.53		626.08	501.62		125.37	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e786a3df ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.66 造价工程师—谢华

4.66.1 一级造价师注册证书

使用有效期: 2026年07月13日 - 2026年10月11日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	谢华	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1995年09月09日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14243200038029	
有 效 期:	2024年05月15日-2028年05月14日	
聘 用 单 位:	中建安装集团有限公司	
		
个人签名:	谢华	
签名日期:	2026.7.13	

4.66.2 职称证书



4.66.3 毕业证书



4.66.4 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中建安装集团有限公司
统一社会信用代码： 913201001348910996

现参保地： 江苏省省本级（省直）
查询时间： 202512-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1012	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	邵金刚	320113198407111617	202512 - 202606	7
2	胡韬	430922199403060015	202512 - 202512	1
3	孙晓涵	412725197807240319	202512 - 202606	7
4	李锡昌	51112219740217457X	202512 - 202606	7
5	寇博	610113197012020491	202512 - 202606	7
6	相冠群	32082219811009067X	202512 - 202606	7
7	杨罗民	321088197101094318	202512 - 202606	7
8	谢华	360731199509096929	202512 - 202606	7
9	李坤坤	320322198702088613	202512 - 202606	7
10	贺永	320323197909103210	202512 - 202606	7

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.67 造价工程师—宋亚文

4.67.1 职称证书



4.67.2 毕业证书



4.67.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋亚文		社保电脑号：605024843		身份证号码：412724198104062622		页码：1											
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司				单位编号：20024406				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	11286.0	1918.62	902.88	1	11286	564.3	225.72	1	11286	56.43	11286	112.86	11286	90.29	22.57
2026	01	20024406	11286.0	1918.62	902.88	1	11286	677.16	225.72	1	11286	56.43	11286	112.86	11286	90.29	22.57
2026	02	20024406	11286.0	1918.62	902.88	1	11286	677.16	225.72	1	11286	56.43	11286	112.86	11286	90.29	22.57
2026	03	20024406	11286.0	*1918.62	*902.88	1	11286	677.16	225.72	1	11286	56.43	11286	*112.86	11286	*90.29	*22.57
2026	04	20024406	11286.0	1918.62	902.88	1	11286	677.16	225.72	1	11286	56.43	11286	112.86	11286	90.29	22.57
2026	05	20024406	11286.0	*1918.62	*902.88	1	11286	677.16	225.72	1	11286	56.43	11286	*112.86	11286	*90.29	*22.57
2026	06	20024406	11286.0	*1918.62	*902.88	1	11286	677.16	225.72	1	11286	56.43	11286	*112.86	11286	*90.29	*22.57
合计			13430.34	6320.16			4627.26	1580.04			395.01		730.02	632.03		157.99	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e786765r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.68 劳资专管员—袁闯

4.68.1 职称证书

姓 名	袁闯	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1998.03	
Date of Birth		
专 业	能源与动力工程	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)13170313	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2022 年 07 月 13 日
320113200430

4.68.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 袁闯 性别 男, 一九九八年 三 月 一 日生, 于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 能源与动力工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校 长: 曹一康

证书编号: 105361202105123394

二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.68.3 岗位证书



姓 名

袁 阔

出生年月

1998.03

工作单位

中建安装集团有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2024-02	F2490055	

— 2 —

— 3 —

4.68.4 社保证明

姓名：袁阔
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电脑号：808249953
单位编号：20024406

身份证号码：430524199803011838
单位编号：20024406

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	20024406	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	67.14	53.71	13.43
2026	01	20024406	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	67.14	53.71	13.43
2026	02	20024406	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	67.14	53.71	13.43
2026	03	20024406	6714.0	*1074.24	*537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	*67.14	*53.71	*13.43
2026	04	20024406	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	67.14	53.71	13.43
2026	05	20024406	6714.0	*1074.24	*537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	*67.14	*53.71	*13.43
2026	06	20024406	6714.0	*1074.24	*537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	*67.14	*53.71	*13.43
合计				7519.68	3759.84			2758.37	941.9			235.51			375.97	94.01

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e786725f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.69 数字化交付负责人—杜国洋

4.69.1 职称证书

姓 名 Name	杜国洋
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1998.07
专 业 Specialty	建筑电气与智能化
职 称 Professional Title	助理工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)13170127



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中建安装集团有限公司
Issued by

2023 年 01 月 10 日

4.69.2 毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 杜国洋 性别 男, 一九九八年 七 月 十五 日生, 于二〇一八	
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑电气与智能化	
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名: 天津城建大学	校(院)长: 白 力
证书编号: 107921202205003724	二〇二二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.70 数字化交付专业工程师（BIM 专员）—陈继鹏

4.70.1 BIM 等级证书



4.70.2 职称证书

姓 名	陈继鹏	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by 工程师职称 2023 年 11 月 29 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992.10	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与设备工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号 (2023) 12170047		
Certificate No.		

4.70.3 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈继鹏 性别 男 , 一九九二年十月十日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	江西理工大学	校 (院) 长: 杨斌
证书编号:	104071201605000897	二〇一六年七月十日

4.70.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈继鹏			社保电脑号：812252878			身份证号码：362422199210105914			页码：1			参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号：20024406		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	583.9	233.56	1	11678	58.39	11678	116.78	817.46	93.42	23.36
2026	01	20024406	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	116.78	817.46	93.42	23.36
2026	02	20024406	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	116.78	817.46	93.42	23.36
2026	03	20024406	11678.0	*1868.48	*934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	*116.78	11678	*93.42	*23.36
2026	04	20024406	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	116.78	11678	93.42	23.36
2026	05	20024406	11678.0	*1868.48	*934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	*116.78	11678	*93.42	*23.36
2026	06	20024406	11678.0	*1868.48	*934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	*116.78	11678	*93.42	*23.36
合计			13079.36 6539.68			4787.98 1634.92			408.73			817.46 163.52					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7868894 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.71 数字化交付专业工程师（机电工程师）—郭凯冲

4.71.1 职称证书



4.71.2 毕业证书



4.71.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郭凯冲			社保电脑号：818739277			身份证号码：445221198301166879			页码：1			参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司			单位编号：20024406		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2026	01	20024406	12990.0	2078.4	1039.2	1	12990	779.4	259.8	1	12990	64.95	12990	129.9	103.92	25.98	
2026	02	20024406	12990.0	2078.4	1039.2	1	12990	779.4	259.8	1	12990	64.95	12990	129.9	103.92	25.98	
2026	03	20024406	12990.0	*2078.4	*1039.2	1	12990	779.4	259.8	1	12990	64.95	12990	*129.9	*103.92	*25.98	
2026	04	20024406	12990.0	2078.4	1039.2	1	12990	779.4	259.8	1	12990	64.95	12990	129.9	103.92	25.98	
2026	05	20024406	12990.0	*2078.4	*1039.2	1	12990	779.4	259.8	1	12990	64.95	12990	*129.9	*103.92	*25.98	
2026	06	20024406	12990.0	*2078.4	*1039.2	1	12990	779.4	259.8	1	12990	64.95	12990	*129.9	*103.92	*25.98	
合计			12470.4	6235.2			4676.4	1558.8			389.7	779.4		623.52	155.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7896488 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.72 数字化交付专业工程师（程序开发人员）—付勇

4.72.1 职称证书

姓 名 Name	付勇
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1991.11
专 业 Specialty	环境工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)12170045



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by 中建安装集团有限公司

2023 年 11 月 29 日

4.72.2 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 付勇 性别 男，一九九一年十一月一 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 环境工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：长沙理工大学	校（院）长：赖明勇	
证书编号：105361201405104346	二〇一四年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.72.3 社保证明

姓名：付勇
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电话号：804177348
单位编号：20024406

身份证号码：362502199111016836
单位编号：20024406

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	20024406	11906.0	1904.96	952.48	1	11906	595.3	238.12	1	11906	59.53	11906	119.06	95.25	23.81
2026	01	20024406	11906.0	1904.96	952.48	1	11906	714.36	238.12	1	11906	59.53	11906	119.06	95.25	23.81
2026	02	20024406	11906.0	1904.96	952.48	1	11906	714.36	238.12	1	11906	59.53	11906	119.06	95.25	23.81
2026	03	20024406	11906.0	*1904.96	*952.48	1	11906	714.36	238.12	1	11906	59.53	11906	*119.06	*95.25	*23.81
2026	04	20024406	11906.0	1904.96	952.48	1	11906	714.36	238.12	1	11906	59.53	11906	119.06	95.25	23.81
2026	05	20024406	11906.0	*1904.96	*952.48	1	11906	714.36	238.12	1	11906	59.53	11906	*119.06	*95.25	*23.81
2026	06	20024406	11906.0	*1904.96	*952.48	1	11906	714.36	238.12	1	11906	59.53	11906	*119.06	*95.25	*23.81
合计			13334.72	6667.36			4881.46	1666.84			416.71		833.42	666.75	166.67	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e78681br ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司

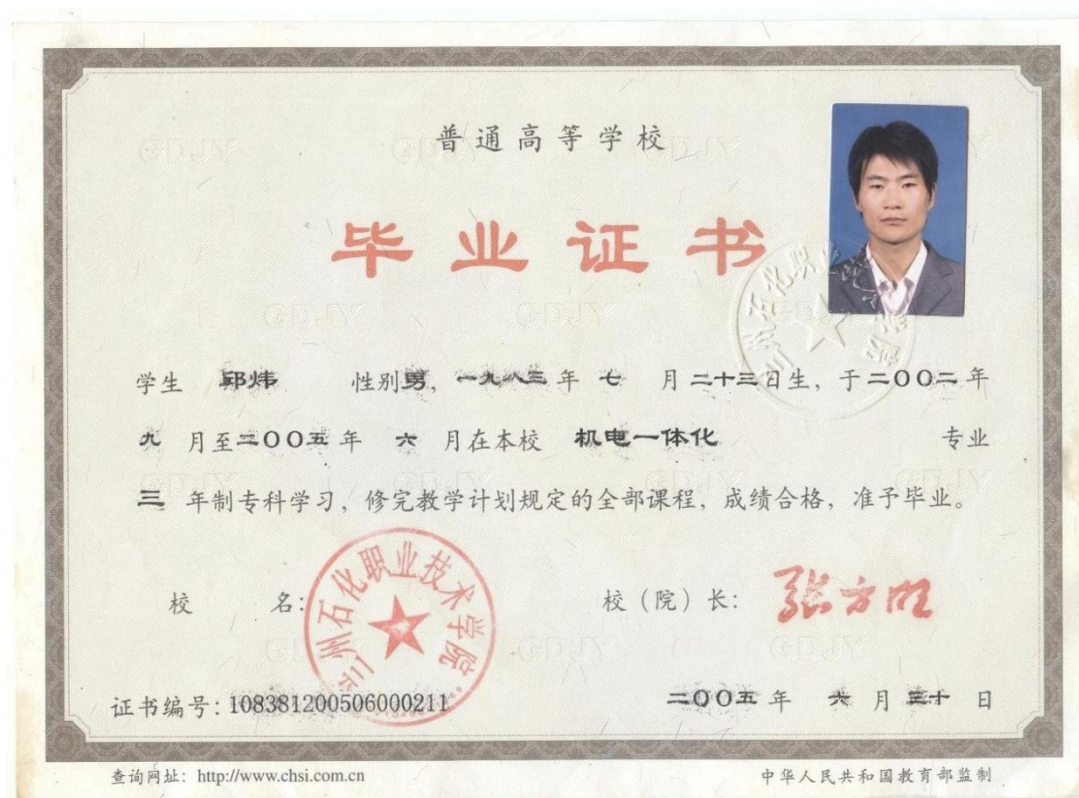


4.73 施工协调工程师—邱炜

4.73.1 职称证书



4.73.2 毕业证书



4.73.3 社保证明

姓名：邱炜
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电话号：804177428
单位编号：20024406

身份证号码：622322198307230416
单位编号：20024406

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20024406	12078.0	1932.48	966.24	1	12078	603.9	241.56	1	12078	60.39	12078	120.78	96.62	24.16	
2026	01	20024406	12078.0	1932.48	966.24	1	12078	724.68	241.56	1	12078	60.39	12078	120.78	96.62	24.16	
2026	02	20024406	12078.0	1932.48	966.24	1	12078	724.68	241.56	1	12078	60.39	12078	120.78	96.62	24.16	
2026	03	20024406	12078.0	*1932.48	*966.24	1	12078	724.68	241.56	1	12078	60.39	12078	*120.78	*96.62	*24.16	
2026	04	20024406	12078.0	1932.48	966.24	1	12078	724.68	241.56	1	12078	60.39	12078	120.78	96.62	24.16	
2026	05	20024406	12078.0	*1932.48	*966.24	1	12078	724.68	241.56	1	12078	60.39	12078	*120.78	*96.62	*24.16	
2026	06	20024406	12078.0	*1932.48	*966.24	1	12078	724.68	241.56	1	12078	60.39	12078	*120.78	*96.62	*24.16	
合计				13527.36	6763.68			4951.98	1690.92			422.73		845.46	676.34	169.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e33e7864618 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



4.74 计划工程师—吕文

4.74.1 职称证书

姓 名 Name	吕文	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.09	
专 业 Specialty	建筑环境与能源应用工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	助理工程师	发证单位 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2022)13170290	中建安装集团有限公司 2022 年 07 月 01 日

4.74.2 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	吕文	性 别 男 , 一九九八 年
九 月 七 日	生, 于二〇一七年 九 月至二〇二一年 七 月	
在本校	建筑环境与能源应用工程	专业 四 年制
本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	江西理工大学	校 长: 温 和 瑞
证书编号: 104071202105004548		二〇二一年 七 月 十 日

4.74.3 社保证明

姓名：吕文
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电话号：808249917
单位编号：20024406

身份证号码：362202199809077319
单位编号：20024406

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	20024406	7526.0	1204.16	602.08	1	7526	376.3	150.52	1	7526	37.63	7526	75.26	60.21	15.05
2026	01	20024406	7526.0	1204.16	602.08	1	7526	451.56	150.52	1	7526	37.63	7526	75.26	60.21	15.05
2026	02	20024406	7526.0	1204.16	602.08	1	7526	451.56	150.52	1	7526	37.63	7526	75.26	60.21	15.05
2026	03	20024406	7526.0	*1204.16	*602.08	1	7526	451.56	150.52	1	7526	37.63	7526	*75.26	*60.21	*15.05
2026	04	20024406	7526.0	1204.16	602.08	1	7526	451.56	150.52	1	7526	37.63	7526	75.26	60.21	15.05
2026	05	20024406	7526.0	*1204.16	*602.08	1	7526	451.56	150.52	1	7526	37.63	7526	*75.26	*60.21	*15.05
2026	06	20024406	7526.0	*1204.16	*602.08	1	7526	451.56	150.52	1	7526	37.63	7526	*75.26	*60.21	*15.05
合计			8429.12	4214.56			3085.66	1053.64			263.41		826.82	421.47	105.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e7880dbq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司

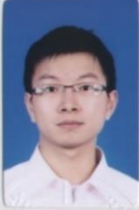


4.75 计划考核员—陈灿辉

4.75.1 职称证书

姓名 Name	陈灿辉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.11	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11170120	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：建安集团有限公司 Issued by
		2024 年 03 月 05 日

4.75.2 毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈灿辉 性别 男，1986 年 11 月 11 日生，于 2006 年 09 月		
至 2010 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 4 年制		
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	哈尔滨工程大学	校长：刘志刚
证书编号：	102171201005020080	2010 年 06 月 28 日

4.75.3 社保证明

姓名：陈灿辉
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电话号：808841149
单位编号：20024406

身份证号码：440184198611113014
单位编号：20024406

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	20024406	13405.0	2144.8	1072.4	1	13405	670.25	268.1	1	13405	67.03	13405	134.05	107.24	26.81
2026	01	20024406	13405.0	2144.8	1072.4	1	13405	804.3	268.1	1	13405	67.03	13405	134.05	107.24	26.81
2026	02	20024406	13405.0	2144.8	1072.4	1	13405	804.3	268.1	1	13405	67.03	13405	134.05	107.24	26.81
2026	03	20024406	13405.0	*2144.8	*1072.4	1	13405	804.3	268.1	1	13405	67.03	13405	*134.05	*107.24	*26.81
2026	04	20024406	13405.0	2144.8	1072.4	1	13405	804.3	268.1	1	13405	67.03	13405	134.05	107.24	26.81
2026	05	20024406	13405.0	*2144.8	*1072.4	1	13405	804.3	268.1	1	13405	67.03	13405	*134.05	*107.24	*26.81
2026	06	20024406	13405.0	*2144.8	*1072.4	1	13405	804.3	268.1	1	13405	67.03	13405	*134.05	*107.24	*26.81
合计			15013.6	7506.8			5496.05	1876.7			469.21		938.35	50.68		187.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e33e786675y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024406
单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



第五章 投标人控股及管理关系情况

5.1 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

我方参加 深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建安装集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王俊
	身份证号	120107197101052416
控股股东/投资人名称及出资比例	中国银行股份有限公司/32.349%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第八工程局有限公司/35.171% 中国建筑一局(集团)有限公司/6.666% 中国建筑第二工程局有限公司/1.209% 中国建筑第三工程局有限公司/6.666% 中国建筑第四工程局有限公司/6.666% 中国建筑第六工程局有限公司/3.708% 中国建筑第七工程局有限公司/6.900% 中国建筑上海设计研究院有限公司/0.665%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6) 本表编入资信标书中。

投标人： 中建安装集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或盖私章）

2026 年 7 月 13 日

5.1.1 国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建安装集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

集团名称: 中建安装集团 集团简称:

统一社会信用代码: 913201001348910996 特种设备获证企业

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 南京市市场监督管理局

成立日期: 1991年03月24日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	913201001348910996	企业名称:	中建安装集团有限公司
注册号:		法定代表人:	王俊
类型:	有限责任公司	成立日期:	1991年03月24日
注册资本:	135250.710000万人民币	核准日期:	2025年03月13日
登记机关:	南京市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	南京市栖霞区文澜路6号		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 建筑智能化系统设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 特种设备销售; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 装卸搬运; 金属结构制造; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 非居住房地产租赁; 物业管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/dzdglnr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	
2	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	
3	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000100024296D	
4	中国建筑一局(集团)有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100001011071738	
5	中国建筑上海设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310107703303075C	查看

共 查询到 9 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

列入严重违法失信...

2 下

5.1.2 全资或控股子公司关系的相关证明材料

序号	全资或控股子公司名称	中建安装持股比例（%）
1	中建安装集团南方建设有限公司	100%
2	中建五洲工程装备有限公司	100%
3	中建电子信息技术有限公司	100%
4	中建安装集团建设发展有限公司	100%
5	中建安装集团（辽宁）建设有限公司	100%
6	中建安装集团（苏州）有限公司	100%
7	中建安装集团南京建设有限公司	100%
8	中建石化工程有限公司	100%
9	中建安装集团黄河建设有限公司	100%
10	中建轨道电气化工程有限公司	100%
11	中建安装集团四川建设有限公司	100%
12	中建安装集团华东建设投资有限公司	100%
13	上海中建智云物联网科技有限公司	100%
14	南京华建检测技术有限公司	100%
15	南京智程劳务有限公司	100%
16	中建安装长春建设工程有限公司	100%
17	中建巴中教育投资有限公司	90%
18	中建隧道装备制造有限公司	85%
19	中建安装（巴中）建设有限公司	66.6667%
20	中建新疆安装工程工程有限公司	60%

5.1.2.1 中建安装集团南方建设有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建安装集团南方建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MA5GPB2BXU

注册号:

法定代表人: 陈立群

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年04月07日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GPB2BXU	企业名称:	中建安装集团南方建设有限公司
注册号:		法定代表人:	陈立群
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	2021年04月07日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2025年08月11日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙华区龙华街道景新社区龙华大道3639号环智中心C座23层2303		
经营范围:	一般经营项目: 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 特种设备销售; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 装卸搬运。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgkn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

586

5.1.2.2 中建五洲工程装备有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中建五洲工程装备有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91320192555548782B

注册号:

法定代表人: 李晓明

登记机关: 南京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2010年07月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	91320192555548782B	企业名称:	中建五洲工程装备有限公司
注册号:		法定代表人:	李晓明
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2010年07月08日
注册资本:	86000.000000万人民币	核准日期:	2025年04月23日
登记机关:	南京经济技术开发区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	南京经济技术开发区七乡河大道88号		
经营范围:	许可项目: 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备制造; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 金属结构制造; 金属结构销售; 风力发电机组及零部件销售; 炼油、化工生产专用设备制造; 炼油、化工生产专用设备销售; 金属包装容器及材料制造; 金属包装容器及材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 金属制品销售 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/ldzdgknt/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913201001348910996	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

587

5.1.2.3 中建电子信息技术有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中建电子信息技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91110108100018355R

注册号:

法定代表人: 顾建兵

登记机关: 北京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1995年11月02日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91110108100018355R	企业名称:	中建电子信息技术有限公司
注册号:		法定代表人:	顾建兵
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	1995年11月02日
注册资本:	20000.000000万人民币	核准日期:	2026年01月05日
登记机关:	北京经济技术开发区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501		
经营范围:	一般项目: 数据处理和存储支持服务; 计算机系统服务; 软件开发; 技术服务、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 对外承包工程; 计算机软硬件及辅助设备零售; 通讯设备销售; 广播影视设备销售; 广播电视传输设备销售; 机械销售; 电子产品销售; 文具用品零售; 文化用品设备出租; 体育用品及器材零售; 规划设计管理; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 卫星电视广播地面接收设施安装服务; 互联网信息服务; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zboxgk/fdzdgknr/djczj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	320100000004497	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

588

5.1.2.4 中建安装集团建设发展有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中建安集团建设发展有限公司

开业

关注

更多

集团名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 91610131MA6UQM1DXE

注册号:

法定代表人: 王文柱

登记机关: 西安市市场监督管理局高新区分局

成立日期: 2018年02月05日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	91610131MA6UQM1DXE	企业名称:	中建安集团建设发展有限公司
注册号:		法定代表人:	王文柱
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	2018年02月05日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2025年05月16日
登记机关:	西安市市场监督管理局高新区分局	登记状态:	开业
住所:	陕西省西安市高新区丈八一路10号中铁西安中心11701		
经营范围:	一般项目: 以自有资金从事投资活动; 建筑材料销售; 软件销售; 特种设备销售; 消防技术服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 社会经济咨询服务; 工程管理服务; 货物进出口; 对外承包工程; 软件开发; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 物业管理; 建筑工程机械与设备租赁; 石油天然气技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 公路管理与养护; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdggkn/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安集团有限公司	法人股东	内资企业法人	913201001348910996	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

589

5.1.2.5 中建安装集团（辽宁）建设有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建安装集团（辽宁）建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

集团名称：集团简称：

统一社会信用代码：91210244MADXG76A76

注册号：

法定代表人：高波

登记机关：大连长兴岛经济技术开发区市场监督管理局

成立日期：2024年08月12日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91210244MADXG76A76	企业名称：	中建安装集团（辽宁）建设有限公司
注册号：		法定代表人：	高波
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	2024年08月12日
注册资本：	5000.000000万人民币	核准日期：	2025年09月17日
登记机关：	大连长兴岛经济技术开发区市场监督管理局	登记状态：	存续 (在营、开业、在册)
住所：	辽宁省大连长兴岛经济区长兴路62号综合办公楼306-020室		
经营范围：	一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913201001348910996	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

590

5.1.2.6 中建安装集团(苏州)有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建安装集团（苏州）有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91320505251632790F

注册号：

法定代表人：卞开锋

登记机关：苏州工业园区行政审批局

成立日期：1992年12月23日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91320505251632790F	企业名称：	中建安装集团（苏州）有限公司
注册号：		法定代表人：	卞开锋
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	1992年12月23日
注册资本：	4000.000000万人民币	核准日期：	2024年12月04日
登记机关：	苏州工业园区行政审批局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区东长路88号S1幢4层401室		
经营范围：	许可项目：各类工程建设活动；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkf/dzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913201001348910996	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

591

5.1.2.7 中建安装集团南京建设有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建安装集团南京建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91320191MA24ML9F1H

注册号:

法定代表人: 夏二勇

登记机关: 南京江北新区管理委员会行政审批局

成立日期: 2020年12月25日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91320191MA24ML9F1H	企业名称:	中建安装集团南京建设有限公司
注册号:		法定代表人:	夏二勇
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2020年12月25日
注册资本:	4000.000000万人民币	核准日期:	2025年10月22日
登记机关:	南京江北新区管理委员会行政审批局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	江苏省南京市江北新区望江路 5 号 4 号楼 4 楼		
经营范围:	许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建筑劳务分包; 自来水生产与供应 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 软件开发; 软件销售; 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 污水处理及其再生利用 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdglmr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913201001348910996	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

592

5.1.2.8 中建石化工程有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中建石化工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91310115MA1HB5A36M

注册号:

法定代表人: 叶茂扬

登记机关: 自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局

成立日期: 2020年03月13日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	91310115MA1HB5A36M	企业名称:	中建石化工程有限公司
注册号:		法定代表人:	叶茂扬
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2020年03月13日
注册资本:	9000.000000万人民币	核准日期:	2025年10月14日
登记机关:	自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	中国 (上海) 自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼		
经营范围:	许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 建设工程勘察; 各类工程建设活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 住房租赁; 机电设备、机械设备及配件的销售, 货物进出口, 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913201001348910996	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

593

5.1.2.9 中建安装集团黄河建设有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中建安装集团黄河建设有限公司

在营 (开业) 企业

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91370100MA94K5UP5N

注册号:

法定代表人: 唐春园

登记机关: 济南新旧动能转换起步区管委会市场监管处

成立日期: 2021年07月28日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91370100MA94K5UP5N	企业名称:	中建安装集团黄河建设有限公司
注册号:		法定代表人:	唐春园
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2021年07月28日
注册资本:	9000.000000万人民币	核准日期:	2025年03月26日
登记机关:	济南新旧动能转换起步区管委会市场监管处	登记状态:	在营 (开业) 企业
住所:	山东省济南市先行区大桥街道104国道8560号110室		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 防火封堵材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfbgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913201001348910996	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

594

5.1.2.10 中建轨道电气化工程有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建轨道电气化工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91110109MA01H10Y18

注册号:

法定代表人: 陈伟东

登记机关: 天津市河北区市场监督管理局

成立日期: 2019年01月23日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91110109MA01H10Y18	企业名称:	中建轨道电气化工程有限公司
注册号:		法定代表人:	陈伟东
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	2019年01月23日
注册资本:	9000.000000万人民币	核准日期:	2025年10月09日
登记机关:	天津市河北区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	天津市河北区光复道街海河东路1号远洋大厦1702室		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfbgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	913201001348910996	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

595

5.1.2.11 中建安装集团四川建设有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中建安装集团四川建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91510106MAG0PCNT9P

注册号:

法定代表人: 尚凡明

登记机关: 金牛区市场监督管理局

成立日期: 2025年09月26日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	91510106MAG0PCNT9P	企业名称:	中建安装集团四川建设有限公司
注册号:		法定代表人:	尚凡明
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2025年09月26日
注册资本:	9000.000000万人民币	核准日期:	2026年02月14日
登记机关:	金牛区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	成都市金牛区玉泉庵东路116号3层8号附7室 (申报承诺)		
经营范围:	许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 人防工程防护设备安装; 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 市政设施管理; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 物业管理; 普通机械设备安装服务; 软件开发; 软件销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913201001348910996	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

596

5.1.2.12 中建安装集团华东建设投资有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中建安装集团华东建设投资有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91310106MA1FYUT12X

注册号:

法定代表人: 王亮

登记机关: 静安区市场监督管理局

成立日期: 2021年08月16日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	91310106MA1FYUT12X	企业名称:	中建安装集团华东建设投资有限公司
注册号:		法定代表人:	王亮
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2021年08月16日
注册资本:	9000.000000万人民币	核准日期:	2025年10月11日
登记机关:	静安区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	上海市静安区愚园路246弄10号6层613室		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建筑劳务分包; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理; 建设工程设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 实业投资; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 固体废物治理; 水污染治理; 生态修复及生态保护服务; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 市政设施管理; 物业管理; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑材料销售; 机械设备销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknnr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913201001348910996	查看

共 查 到 1 条 记 录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

597

5.1.2.13 上海中建智云物联网科技有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

上海中建智云物联网科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

该企业已发布解散公示

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91110112788972517G

注册号:

法定代表人: 杨军

登记机关: 自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局

成立日期: 2006年05月22日

正在履行债权人公告, 公告期: 2026年4月29日-2026年6月13日 查看详情>

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	91110112788972517G	企业名称:	上海中建智云物联网科技有限公司
注册号:		法定代表人:	杨军
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2006年05月22日
注册资本:	6000.000000万人民币	核准日期:	2025年09月28日
登记机关:	自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	中国 (上海) 自由贸易试验区临港新片区云汉路979号2楼		
经营范围:	一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 数据处理服务; 广告设计、代理; 广告制作; 广告发布; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 市场调查 (不含涉外调查); 计算机软硬件及辅助设备批发; 五金产品零售; 机械零件、零部件销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程施工; 基础电信业务; 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务; 住宅室内装饰装修。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913201001348910996	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

5.1.2.14 南京华建检测技术有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示系统

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

南京华建检测技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91320113733156459L

注册号:

法定代表人: 薛书瑞

登记机关: 南京市栖霞区政务服务管理办公室

成立日期: 2001年11月16日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	91320113733156459L	企业名称:	南京华建检测技术有限公司
注册号:		法定代表人:	薛书瑞
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2001年11月16日
注册资本:	1200.000000万人民币	核准日期:	2025年12月24日
登记机关:	南京市栖霞区政务服务管理办公室	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	南京市栖霞区尧化门街尧安新村100号		
经营范围:	许可项目: 检验检测服务; 特种设备检验检测; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 金属表面处理及热处理加工; 消防技术服务; 特种作业人员安全技术培训; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 技术进出口; 货物进出口 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示:

根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zboxgk/fdzgkml/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913201001348910996	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

599

5.1.2.15 南京智程劳务有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

南京智程劳务有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91320113MA215BD608

注册号:

法定代表人: 叶茂扬

登记机关: 南京市栖霞区政务服务管理办公室

成立日期: 2020年04月02日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91320113MA215BD608	企业名称:	南京智程劳务有限公司
注册号:		法定代表人:	叶茂扬
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2020年04月02日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2025年10月21日
登记机关:	南京市栖霞区政务服务管理办公室	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	南京市栖霞区尧化街道尧安新村100号		
经营范围:	许可项目: 建筑劳务分包; 施工专业作业 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)		

提示:

根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913201001348910996	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

600

5.1.2.16 中建安装长春建设工程有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中建安装长春建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91220103MA17KMR819

注册号:

法定代表人: 王宏杰

登记机关: 长春市市场监督管理局宽城分局

成立日期: 2020年06月30日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码: 91220103MA17KMR819

企业名称: 中建安装长春建设工程有限公司

注册号:

法定代表人: 王宏杰

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2020年06月30日

注册资本: 1000.000000万

核准日期: 2024年11月07日

登记机关: 长春市市场监督管理局宽城分局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 长春市宽城区长新街137号2003室

经营范围: 一般项目: 市政设施管理; 工程造价咨询业务; 建筑工程机械与设备租赁; 对外承包工程。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzgkml/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

中建安装集团有限公司

企业法人

企业法人营业执照(公司)

913201001348910996

查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

5.1.2.17 中建巴中教育投资有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建巴中教育投资有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91511900MA66RQYK1U

注册号:

法定代表人: 李学文

登记机关: 巴中市市场监督管理局

成立日期: 2018年06月11日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91511900MA66RQYK1U	企业名称:	中建巴中教育投资有限公司
注册号:		法定代表人:	李学文
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2018年06月11日
注册资本:	3300.000000万人民币	核准日期:	2024年11月20日
登记机关:	巴中市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	四川省巴中市经济开发区中山北路5号三楼		
经营范围:	对教育、建设、交通、市政工程及公益设施建设项目投资、管理与服务 (不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		

提示:

根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913201001348910996	查看
2	四川泰巴新城投资集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91511900058207637J	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

5.1.2.18 中建隧道装备制造制造有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中建隧道装备制造制造有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91320100MA1X80AM68

注册号:

法定代表人: 陈渐

登记机关: 南京市市场监督管理局

成立日期: 2018年09月21日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	91320100MA1X80AM68	企业名称:	中建隧道装备制造制造有限公司
注册号:		法定代表人:	陈渐
类型:	有限责任公司	成立日期:	2018年09月21日
注册资本:	20000.000000万人民币	核准日期:	2022年10月28日
登记机关:	南京市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	南京市经济技术开发区润阳路6号		
经营范围:	隧道掘进机及系列隧道设备的制造、研发、设计、组装、调试、维修改造、租赁、售后技术服务及整机与配件的销售; 隧道工程施工; 建筑机械制造。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		

提示:

根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglnt/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	辽宁三三工业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	912110216896506431	查看
2	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913201001348910996	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

603

5.1.2.19 中建安装(巴中)建设有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中建安装（巴中）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91511900MADB4DBAXK

注册号：

法定代表人：李学文

登记机关：巴中市市场监督管理局

成立日期：2024年02月06日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：91511900MADB4DBAXK

企业名称：中建安装（巴中）建设有限公司

注册号：

法定代表人：李学文

类型：其他有限责任公司

成立日期：2024年02月06日

注册资本：2700.000000万人民币

核准日期：2024年02月06日

登记机关：巴中市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：四川省巴中市巴州区中山路3号（东锦苑）20栋10层5号

经营范围：许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园区管理服务；物业管理；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqgk/fdzdglmr/djzgj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

四川泰巴新城投资集团有限公司

企业法人

企业法人营业执照(公司)

91511900058207637J

查看

2

中建安装集团有限公司

企业法人

企业法人营业执照(公司)

913201001348910996

查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

604

5.1.2.20 中建新疆安装工程有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建新疆安装工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91650100228597042H

特种设备获证企业

注册号:

法定代表人: 孙海光

登记机关: 乌鲁木齐市高新技术产业开发区(新市区)市场监督管理局

成立日期: 2001年06月29日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	91650100228597042H	企业名称:	中建新疆安装工程有限公司
注册号:		法定代表人:	孙海光
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2001年06月29日
注册资本:	25000.000000万人民币	核准日期:	2020年06月23日
登记机关:	乌鲁木齐市高新技术产业开发区(新市区)市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	新疆乌鲁木齐市新市区喀什东路1029号		
经营范围:	机电工程、建筑工程、石油化工工程、市政公用工程、冶金工程、房屋建筑工程、钢结构工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工; 普通货物运输; 各类工业建设项目的设备、线路、管道、电器、仪表及其整体生产装置的安装; 各类型钢结构、网架制造安装; 各类公用、民用建设项目设备安装; 防腐保温工程施工; 压力管道安装; 压力管道元件组合装置制造; 压力容器制造及球形储罐现场组焊; 锅炉安装、修理、改造; 机械设备及钢模板出租; 工业自动化设备安装; 计算机工程安装; 房屋租赁; 劳务输出; 技术咨询服务; 轻型钢结构工程设计专项乙级; 钢模板、金属材料、钢材、阀门、管件、仪器仪表、电线电缆的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		

提示:

根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglnt/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	320100000004497	查看
2	中建新疆建工 (集团) 有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	650000030000989	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

605

第六章 其他

6.1 其他资料（如《承诺函》等）

承诺函

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司（招标人）

我单位参加贵司 深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程（项目名称）工程（工程编号：2211-440305-04-01-66732405Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）中建安装集团有限公司

日期：2026 年 7 月 13 日



6.2 公司名称变更及法人变更资料

南京市工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(01000091) 公司变更[2018]第12180008号
统一社会信用代码:913201001348910996

邱滢:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:中建安装工程集团有限公司

现企业名称:中建安装集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2018年12月18日



南京市市场监督管理局
2019030809574800001 1号机

江苏省南京市工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(01000469) 公司变更[2012]第10300010号

注册号: 320100000004497

张丽:

根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国公司登记管理条例》的规定, 你代表委托方申请

中建安装工程有限公司

公司变更已经我局登记。现主要变更事项如下:

原企业名称: 中建工业设备安装有限公司

现企业名称: 中建安装工程有限公司

同时, 下列事项已经我局备案

章程备案

凭此通知书10日内领取营业执照。



该证明原件及新执照已领取
领取人: 张丽 2012年10月31日

江苏省南京市工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(01000089) 公司变更[2009]第04070009号

注册号: 320100000004497

曹韶芳:

根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国公司登记管理条例》的规定,你代表委托方申请

中建工业设备安装有限公司

公司变更已经我局登记。现主要变更事项如下:

原企业名称:中建八局工业设备安装有限责任公司

原企业类型:有限公司

原股东/发起人名称:中国建筑第八工程局有限公司, 认缴出资: 4935万元人民币, 实缴出资: 4935万元人民币;南京市栖霞区国有资产投资中心, 认缴出资: 360万元人民币, 实缴出资: 360万元人民币;罗能镇, 认缴出资: 90万元人民币, 实缴出资: 90万元人民币;裴正强, 认缴出资: 90万元人民币, 实缴出资: 90万元人民币;李景江, 认缴出资: 90万元人民币, 实缴出资: 90万元人民币;董潘孝, 认缴出资: 65万元人民币, 实缴出资: 65万元人民币;张成林, 认缴出资: 65万元人民币, 实缴出资: 65万元人民币;裴景波, 认缴出资: 65万元人民币, 实缴出资: 65万元人民币;任武臣, 认缴出资: 40万元人民币, 实缴出资: 40万元人民币;谢文锡, 认缴出资: 65万元人民币, 实缴出资: 65万元人民币;相咸高, 认缴出资: 65万元人民币, 实缴出资: 65万元人民币;陈元军, 认缴出资: 60万元人民币, 实缴出资: 60万元人民币;尹毅书, 认缴出资: 40万元人民币, 实缴出资: 40万元人民币;吴承贵, 认缴出资: 56万元人民币, 实缴出资: 56万元人民币;唐松贤, 认缴出资: 50万元人民币, 实缴出资: 50万元人民币;芮立平, 认缴出资: 50万元人民币, 实缴出资: 50万元人民币;王平军, 认缴出资: 152.5万元人民币, 实缴出资: 152.5万元人民币;项兴元, 认缴出资: 56万元人民币, 实缴出资: 56万元人民币;刘福建, 认缴出资: 191.25万元人民币, 实缴出资: 191.25万元人民币;王开红, 认缴出资: 178.75万元人民币, 实缴出资: 178.75万元人民币;张友全, 认缴出资: 125万元人民币, 实缴出资: 125万元人民币;刘相安, 认缴出资: 123万元人民币, 实缴出资: 123万元人民币;王勤, 认缴出资: 49.2.75万元人民币, 实缴出资: 492.75万元人民币;刘国治, 认缴出资: 118.75万元人民币, 实缴出资: 118.75万元人民币;陈渐, 认缴出资: 56.25万元人民币, 实缴出资: 56.25万元人民币;孙庆军, 认缴出资: 262.5万元人民币, 实缴出资: 262.5万元人民币;刘文建, 认缴出资: 156.25万元人民币, 实缴出资: 156.25万元人民币;王洪春, 认缴出资: 133.25万元人民币, 实缴出资: 133.25万元人民币;朱忆宁, 认缴出资: 50万元人民币, 实缴出资: 50万元人民币;陈建伟, 认缴出资: 50万元人民币, 实缴出资: 50万元人民币;李鹏, 认缴出资: 40万元人民币, 实缴出资: 40万元人民币;秦培红, 认缴出资: 160.75万元人民币, 实缴出资: 160.75万元人民币;黄继祥, 认缴出资: 173.75万元人民币, 实缴出资: 173.75万元人民币

第 1 页 共 2 页



万元人民币;魏如田, 认缴出资额: 132.5万元人民币, 实缴出资额: 132.5万元人民币;韩克, 认缴出资额: 160.75万元人民币, 实缴出资额: 160.75万元人民币。

原经营范围:

许可经营项目:无。

一般经营项目:工业设备安装;房屋建筑(以资质证书为准)。

现企业名称:中建工业设备安装有限公司

现企业类型:有限公司(法人独资)内资

现股东/发起人名称:中国建筑第八工程局有限公司, 认缴出资额: 9000万元人民币, 实缴出资额: 9000万元人民币。

现经营范围:

许可经营项目:无。

一般经营项目:工业设备安装工程、石油化工工程、市政工程、环保工程、机电设备安装工程、钢结构工程、房屋建筑工程、消防工程设计、施工、咨询;建筑机械租赁。

同时, 下列事项已经我局备案

董监事备案 章程备案

凭此通知书10日内领取执照。



南京市工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(01000297)公司变更[2017]第12150014号
统一社会信用代码:913201001348910996

张丽:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装工程有限公司

法定代表人变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:罗能镇

现法定代表人姓名:田强

同时,下列事项已经我局备案:

董监事备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕215号

关于周可璋、田强职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋为中建安装集团有限公司法定代表人；

田强不再为中建安装集团有限公司法定代表人。



中国建筑股份有限公司

2022年5月11日

— 1 —

集团办公室

2022 年 5 月 11 日印发

— 2 —

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。


中国建筑股份有限公司
2024年10月10日

— 1 —

20201116-邓凯-2024-10-30

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部
部门。

集团办公室

2024年10月10日印发

— 2 —

6.3 中建安装集团有限公司与分公司的关系证明

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18929...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2025年度报告

企业年度报告由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

填报时间:2026年05月21日

基本信息

网站或网店信息

生产经营情况信息

对外提供担保担保信息

逾期尚未支付合同情况

社保信息

修改信息

基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91440300571958669P

隶属企业统一社会信用代码/注册号:

企业通信地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区N12区新湖路99号壹方中心北区三期B塔1901

企业联系电话: 075527089936

从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业

是否有对外提供担保信息: 否

企业主营业务活动: 工业设备安装工程、石油化工管道工程、市政工程、环保工程、机电设备安装工程(不含电力设施承装修)、钢结构工程、房屋建筑工程、消防工程设计、施工与咨询; 建筑机械租赁; 建筑材料销售; 特种设备上门安装、改装、维修(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)

企业名称: 中建安装集团有限公司南方分公司

隶属企业名称: 中建安装集团有限公司

邮政编码: 518100

企业电子邮箱: zjaznffgs@cscec.com

其中女性从业人数: 企业选择不公示

是否有网站或网店: 是

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18929...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2025年度报告

企业年度报告由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

填报时间:2026年05月19日

基本信息

网站或网店信息

生产经营情况信息

对外提供担保担保信息

逾期尚未支付合同情况

社保信息

修改信息

基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91440106786059169F

隶属企业统一社会信用代码/注册号:

企业通信地址: 广州市天河区科韵路16号自编1栋1301 (仅限办公用途)

企业联系电话: 020-85576632

从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业

是否有对外提供担保信息: 否

企业主营业务活动: 房屋建筑工程施工、机电设备安装服务;

企业名称: 中建安装集团有限公司广州分公司

隶属企业名称: 中建安装集团有限公司

邮政编码: 510630

企业电子邮箱: zjaznffgs@cscec.com

其中女性从业人数: 企业选择不公示

是否有网站或网店: 否

616



基本信息

- 网站或网店信息
- 生产经营信息
- 对外提供担保信息
- 逾期尚未支付合同情况
- 社保信息
- 修改信息

2025年度报告

填报时间:2026年05月09日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91370102964666296J

企业名称: 中建安装集团有限公司济南分公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号: 隶属企业名称: 中建安装集团有限公司

企业通信地址: 山东省济南市历下区经十东路274号

邮政编码: 250014

企业联系电话: 0531-88560537

企业电子邮箱: ccedijn@163.com

从业人数: 企业选择不公示

其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业

是否有网站或网店: 否

是否有对外提供担保信息: 否

企业主营业务活动: 工业设备安装; 房屋建筑工程。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



基本信息

- 网站或网店信息
- 生产经营信息
- 对外提供担保信息
- 逾期尚未支付合同情况
- 社保信息
- 修改信息

2025年度报告

填报时间:2026年05月15日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91310115072954209M

企业名称: 中建安装集团有限公司上海分公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号: 隶属企业名称: 中建安装集团有限公司

企业通信地址: 中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄27号全幢

邮政编码: 201206

企业联系电话: 021-61683129

企业电子邮箱: 无

从业人数: 企业选择不公示

其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业

是否有网站或网店: 否

是否有对外提供担保信息: 否

企业主营业务活动: 机电安装、石油化工、市政工程、环保工程