

工程编号：2211-440305-04-01-66732405Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：深圳湾金融中心大厦项目机
电总承包工程

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

投标人：中国建筑第二工程局有限公司

日 期：2026年07月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	公司规模	提供投标人公司简介，提供投标人近 3 年（2023-2025 年）的年营业收入、净利润、经营性净现金流、资产负债率、应收账款周转率等相关财务情况。 注：（1）填写《财务指标情况表》。 （2）证明材料：填写《财务指标情况表》。提供投标人近 3 年（2023-2025 年）度财务第三方审计报告(须有第三方盖章)，原件备查。 （3）证明材料需反映年营业收入、净利润、经营性净现金流、资产负债率、应收账款周转率等财务指标，并为方便招标人核查，在证明材料中框选上述数据。 （4）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。 （5）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
2	投标人的同类工程经验（业绩）情况	提供 2016 年 1 月 1 日至截标之日(时间以合同签订时间为准) 投标人最具代表性的类似项目（优先提供建筑高度较高的机电施工项目，同样高度时优先提供金额较大的机电施工项目）施工业绩。业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。 业绩证明材料：1、提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、项目特征（建筑高度等）、甲乙双方签章等关键信息）。2、已竣工验收的，需提供竣工验收报告关键页（需体现本项目概况、竣工验收时间、验收意见等项目信息）。3、项目获奖证书（如有，优

		先提供级别较高的奖项）扫描件。[注：（1）若上述材料不能体现项目特征（建筑高度等）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料。 （2）如提供项目工程业绩承包范围包括主体结构、装修、园林等，需提供能体现该项目机电工程部分施工合同金额的证明材料。 （3）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。 （4）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
--	--	---

3	项目经理资历及业绩	1、提供项目经理执业资格证书、近 1 年社保等证明材料。 证明材料：包括但不限于执业资格证书证明、社保证明（提供至招标公告发布之日近 12 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 12 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2、提供拟派项目经理作为项目经理最具代表性的类似工程（优先提供建筑高度较高的机电施工项目，同样高度时优先提供金额较大的机电施工项目）施工业绩。业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。 业绩证明材料：1、提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、项目经理姓名及职务、项目特征（建筑高度等）、甲乙双方签章等关键信息）。2、已竣工验收的，需提供竣工验收报告关键页（需体现本项目概况、竣工验收时间、验收意见等项目信息）。3、项目获奖证书（如有，优先提供级别较高的奖项）扫描件。 [注：（1）若上述材料不能体现项目特征（建筑高度等）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。 （2）如提供项目工程业绩承包范围包括主体结构、装修、园林等，需提供能体现该项目机电工程部分施工合同金额的证明材料。 （3）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。 （4）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
---	-----------	---

		(5) 根据以上内容提供人员简历表，格式详见第三章。 (6) 拟派项目经理限定一人。]
4	项目其他主要施工管理人员情况	提供项目主要施工管理人员（项目经理除外，包括但不限于项目技术负责人、生产经理、计划经理、合约经理、质量总监、安全总监、深化设计及 BIM 经理、数字化交付负责人）简历表、相关执业资格证书和职称证书。 证明材料：包括但不限于执业资格证书证明、职称证书证明、社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。（原件备查）
5	投标人控股及管理关系情况	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、公司规模

公司简介

投标人名称	中国建筑第二工程局有限公司					
注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号			邮政编码	101101	
联系方式	联系人	杨立成		电 话	16679079550	
	传 真	010-51579655		网 址	https://2bur.cscec.com/	
组织结构	后附组织结构图					
法定代表人	姓名	石雨	技术职称	高级经济师	电话	86-10-51579655
技术负责人	姓名	翟雷	技术职称	高级工程师	电话	86-10-51579655
成立时间	1980-12-09		员工总人数：30000余人			
企业资质等级	机电工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级		其中	项目负责人		4600余人
营业执照号	91110000100024296D			高级职称人员		2300余人
注册资金	1000000万元			中级职称人员		7300余人
开户银行	中国建设银行北京西四支行			初级职称人员		8000余人
账 号	11001007200056044996			技工		1000余人



* 局总部共设部门22个，外派机构6个，管理口径分公司22个（其中，中建电力工程（深圳）有限公司与中建二局核电分公司；中建玖玥城市运营管理（北京）有限公司与中建二局北京城市运营管理分公司为一套人马两块牌子）。

财务指标情况表

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司

序号	财务指标	当年数值	近三年(2023-2025年)年均数值
1	α ：营业收入	2023 年： <u>197524691460.06 元</u>	175738456801.02 元
		2024 年： <u>168696593694.21 元</u>	175738456801.02 元
		2025 年： <u>160994085248.80 元</u>	175738456801.02 元
2	β ：净利润	2023 年： <u>4199563199.83 元</u>	3353827160.28 元
		2024 年： <u>3201129001.05 元</u>	3353827160.28 元
		2025 年： <u>2660789279.95 元</u>	3353827160.28 元
3	γ ：经营性净现金流	2023 年： <u>2161100235.11 元</u>	2067093374.79 元
		2024 年： <u>638962866.82 元</u>	2067093374.79 元
		2025 年： <u>3401217022.43 元</u>	2067093374.79 元
4	δ ：资产负债率	2023 年： <u>81.18%</u>	82.10%
		2024 年： <u>81.38%</u>	82.10%
		2025 年： <u>83.75%</u>	82.10%
5	ε ：应收账款周转率	2025 年： <u>5.97 次/年</u>	/

注：1. 数据来源为供应商第三方审计后的财报(须有第三方盖章)。2. 后附证明材料，以证明材料中的数据为准。3. 为方便招标人复核，建议在证明材料中框选上述数据。

1、2023 年度财务审计报告

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪249LLGXSF7



中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-187



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2024年4月15日



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	20,180,437,185.49	17,723,910,475.84
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	202,218,457.16	483,959,521.10
应收账款	八、(三)	20,008,043,024.57	22,075,975,904.00
应收款项融资	八、(四)	321,421,044.83	261,681,704.49
预付款项	八、(五)	787,423,039.28	670,309,479.80
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	12,175,957,753.98	11,510,234,236.02
其中: 应收股利	八、(六)	19,552,500.00	5,462,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	42,552,440,428.10	39,198,236,049.05
其中: 原材料	八、(七)	785,311,661.88	862,047,254.70
库存商品(产成品)	八、(七)	380,969,562.08	309,432,964.99
合同资产	八、(八)	41,904,980,201.08	33,227,657,891.94
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	991,865,810.48	959,538,773.49
其他流动资产	八、(十)	9,509,291,155.06	9,265,609,977.89
流动资产合计		148,634,078,100.03	135,377,114,013.62
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	310,218,167.73	241,700,975.23
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	995,693,562.12	1,171,641,305.99
长期股权投资	八、(十三)	5,605,450,605.03	5,115,626,880.16
其他权益工具投资	八、(十四)	1,171,142,301.65	1,073,042,349.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	2,702,021,945.53	2,891,807,981.87
固定资产	八、(十六)	4,004,234,204.93	4,121,491,497.24
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,099,682,338.33	8,582,960,789.53
累计折旧	八、(十六)	5,095,344,772.20	4,461,335,931.09
固定资产减值准备	八、(十六)	103,361.20	133,361.20
在建工程	八、(十七)	55,957,037.14	174,076,096.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	449,216,696.58	385,510,827.56
无形资产	八、(十九)	371,643,957.12	379,583,570.94
开发支出			
商誉	八、(二十)	30,076,289.60	48,699,715.38
长期待摊费用	八、(二十一)	64,129,626.31	87,173,338.67
递延所得税资产	八、(二十二)	1,880,170,377.31	1,642,694,545.04
其他非流动资产	八、(二十三)	11,417,567,960.40	11,982,267,760.18
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		29,057,522,731.45	29,315,316,844.66
资产总计		177,691,600,831.48	164,692,430,858.28

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十四)	17,262,628,726.84	10,570,035,273.40
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十五)	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78
应付账款	八、(二十六)	47,561,450,896.37	47,240,527,549.04
预收款项	八、(二十七)	5,771,792.54	4,786,082.74
合同负债	八、(二十八)	31,754,386,506.91	29,874,361,239.51
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	1,695,416,614.84	1,354,767,775.97
其中:应付工资	八、(二十九)	1,383,308,737.56	1,044,183,202.13
应付福利费	八、(二十九)		8,048,603.13
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	1,267,199,799.75	1,430,680,690.60
其中:应交税金	八、(三十)	1,221,269,082.56	1,379,371,147.46
其他应付款	八、(三十一)	12,714,508,192.29	12,802,895,568.11
其中:应付股利	八、(三十一)	111,250,482.69	17,276,309.12
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	4,017,749,390.73	3,531,174,231.60
其他流动负债	八、(三十三)	10,510,532,589.87	9,031,221,308.43
流动负债合计		128,439,728,990.14	117,246,210,110.18
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十四)	14,580,892,972.32	12,105,704,891.60
应付债券	八、(三十五)		
其中:优先股			
永续债	八、(三十六)		
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十七)	149,335,492.82	165,719,343.57
长期应付款	八、(三十八)	276,333,263.16	628,257,912.24
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	159,470,000.00	169,900,000.00
预计负债	八、(四十)	236,323,711.50	252,447,415.31
递延收益	八、(四十一)	201,855,363.15	212,302,223.30
递延所得税负债	八、(四十二)	210,642,466.05	190,828,539.36
其他非流动负债	八、(四十二)		580,234,334.10
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		16,814,063,275.00	14,305,294,659.68
负债合计		144,254,582,265.14	131,551,604,769.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中:优先股			
永续债	八、(四十四)	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
资本公积	八、(四十五)	185,388,945.53	188,624,726.77
减:库存股			
其他综合收益		435,637,315.46	368,334,065.45
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十六)	225,726,150.67	
盈余公积	八、(四十七)	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中:法定公积金	八、(四十七)	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	8,871,671,673.17	7,095,084,565.06
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		29,896,928,138.86	27,693,326,008.69
少数股东权益		3,540,090,431.48	5,447,500,079.73
所有者权益(或股东权益)合计		33,437,018,570.34	33,140,826,088.42
负债和所有者权益(或股东权益)总计		177,691,600,835.48	164,692,430,858.28

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表第2页



中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		10,561,429,452.79	9,521,796,443.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		91,524,690.49	274,440,394.42
应收账款	十二、(一)	13,091,835,645.59	13,976,261,169.33
应收款项融资		137,483,134.41	174,100,811.55
预付款项		2,424,316,742.44	1,504,098,940.57
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	10,105,704,823.83	9,552,420,424.73
其中: 应收股利	十二、(二)	252,357,094.08	227,307,338.16
△买入返售金融资产			
存货		658,542,507.11	777,973,371.35
其中: 原材料		292,764,847.57	308,834,904.40
库存商品(产成品)		20,349,138.16	
合同资产		25,652,349,584.10	18,754,404,815.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		25,038,471,336.11	17,758,527,307.24
其他流动资产		2,574,659,005.80	2,751,254,088.95
流动资产合计		90,336,316,922.67	75,045,277,567.03
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		1,497,930,785.84	5,725,101,407.74
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		133,927,602.22	121,909,432.71
长期股权投资	十二、(三)	19,689,720,934.15	19,261,741,942.58
其他权益工具投资		1,171,142,301.65	1,039,608,449.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,856,757,232.29	2,060,784,100.53
固定资产		1,475,115,447.89	1,516,357,363.53
其中: 固定资产原价		3,049,451,009.37	2,746,483,765.34
累计折旧		1,574,329,200.28	1,230,090,040.61
固定资产减值准备		6,361.20	36,361.20
在建工程		46,557,089.44	114,383,133.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		111,177,803.02	91,254,237.31
无形资产		36,350,158.70	36,508,332.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,139,313.48	8,199,009.05
递延所得税资产		387,880,786.83	376,677,972.40
其他非流动资产		4,727,154,608.98	4,771,072,491.58
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		31,138,854,064.49	35,123,597,872.86
资产总计		121,475,170,987.16	110,168,875,439.89

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表（续）
2023年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款		15,010,000,000.00	8,722,855,888.16
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		699,537,161.38	982,396,692.73
应付账款		38,312,429,104.83	37,332,576,549.10
预收款项		5,176,543.45	4,641,198.36
合同负债		7,370,615,333.35	7,084,158,634.00
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬		597,178,141.91	386,769,011.16
其中：应付工资		437,489,964.09	230,734,954.99
应付福利费			1,317,047.50
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		550,136,641.61	600,890,874.46
其中：应交税金		534,997,292.01	589,967,519.81
其他应付款		16,694,145,541.22	15,835,148,849.03
其中：应付股利		106,553,444.44	12,576,388.91
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,241,011,777.42	1,618,858,017.04
其他流动负债		4,378,946,599.69	4,288,907,453.95
流动负债合计		84,859,176,844.86	76,857,203,107.99
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		8,376,000,000.00	6,485,305,959.03
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△卖出回购保险合同负债			
租赁负债		31,867,016.64	39,144,962.32
长期应付款		764,184,335.43	1,443,145,967.09
长期应付职工薪酬		13,620,000.00	14,600,000.00
预计负债		133,059,018.83	176,971,658.26
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		9,268,730,370.90	8,159,168,546.70
负债合计		94,127,907,215.76	85,016,371,654.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
▲减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中：优先股			
永续债			
资本公积		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
减：库存股		201,227,868.29	204,567,868.29
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额		430,582,149.98	368,912,654.10
专项储备		167,364,983.10	
盈余公积		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中：法定公积金		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
▲储备基金			
▲企业发展基金			
▲利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		6,369,584,716.00	4,537,740,611.40
所有者权益（或股东权益）合计		27,347,263,771.40	26,159,689,775.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		121,475,170,987.16	111,176,061,430.89

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		197,524,691,460.06	197,354,097,017.21
其中: 营业收入	八、(四十九)	197,524,691,460.06	197,354,097,017.21
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		191,885,606,011.81	190,604,181,923.04
其中: 营业成本	八、(四十九)	182,923,540,881.56	181,121,436,679.16
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		336,405,728.04	438,236,037.27
销售费用	八、(五十)	312,496,527.09	257,811,973.29
管理费用	八、(五十)	3,268,034,208.65	3,143,276,305.09
研发费用	八、(五十)	4,146,810,074.97	4,899,439,067.54
财务费用	八、(五十)	904,318,591.50	833,981,864.69
其中: 利息费用	八、(五十)	951,492,633.97	827,067,844.15
利息收入	八、(五十)	203,399,595.78	154,661,936.21
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十)	58,014,605.60	-16,557,330.88
其他			
加: 其他收益	八、(五十一)	77,530,496.30	32,950,710.80
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-157,138,097.94	-252,302,973.99
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十二)	98,173,278.22	-26,867,362.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十二)	-349,357,585.23	-317,871,707.65
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-421,133,548.42	-867,621,694.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-480,085,817.16	-1,013,288,085.39
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	16,795,701.94	4,976,888.20
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,675,054,184.97	4,564,729,935.44
加: 营业外收入	八、(五十六)	86,863,225.79	93,342,865.83
其中: 政府补助	八、(五十六)	32,119,622.06	38,556,609.29
减: 营业外支出	八、(五十七)	35,314,444.39	31,878,307.50
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,726,602,966.37	4,626,394,493.77
减: 所得税费用	八、(五十八)	637,030,766.64	694,972,129.50
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,973,888,085.23	3,751,323,188.56
少数股东损益		225,575,114.60	180,099,175.71
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		84,745,373.92	-6,447,820.09
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	73,292,790.01	-6,958,479.27
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	59,850,513.22	-17,282,545.48
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十九)	-2,840,000.00	6,170,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十九)	62,690,513.22	-23,452,545.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	13,442,236.79	10,324,066.21
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十九)	13,442,236.79	10,324,066.21
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	11,452,623.91	510,659.18
七、综合收益总额		4,284,308,573.75	3,924,974,544.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,047,280,835.24	3,744,364,709.29
归属于少数股东的综合收益总额		237,027,738.51	180,609,834.89
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
母公司利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		125,035,374,302.41	121,313,146,897.43
其中: 营业收入	十二、(四)	125,035,374,302.41	121,313,146,897.43
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		122,209,898,558.68	117,943,834,237.41
其中: 营业成本	十二、(四)	118,014,010,664.49	113,519,857,233.26
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		154,581,253.61	210,870,953.32
销售费用			
管理费用		1,396,183,638.07	1,316,471,170.76
研发费用		1,761,432,095.21	2,004,814,583.82
财务费用		883,690,907.30	891,820,296.25
其中: 利息费用		958,259,641.62	905,793,136.40
利息收入		160,623,757.47	92,214,310.58
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		25,536,779.69	2,259,174.38
其他			
加: 其他收益		14,076,058.55	3,593,468.40
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	1,704,976,742.48	1,625,033,758.48
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118,646,168.47	-10,099,185.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-220,987,271.01	-140,338,172.31
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-3,885,223.78	-514,162,875.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-195,849,680.09	-527,876,492.96
资产处置收益(损失以“-”号填列)		4,988,465.93	-91,816.01
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,349,782,106.82	3,955,808,702.88
加: 营业外收入		12,225,645.20	36,567,836.42
其中: 政府补助		2,931,550.31	11,410,964.55
减: 营业外支出		3,727,466.47	7,822,366.32
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,358,280,285.55	3,984,554,172.98
减: 所得税费用		323,045,703.83	370,853,088.37
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
(一) 持续经营净利润		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		61,669,495.88	-16,102,358.28
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		58,049,828.22	-24,071,360.48
1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,570,000.00	2,300,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		59,619,828.22	-26,371,360.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		3,619,667.66	7,969,002.20
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		3,619,667.66	7,969,002.20
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		4,096,904,077.60	3,597,598,726.33
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 6 页



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		216,379,811,093.31	210,182,317,309.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签及保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		990,825,918.53	251,499,377.04
收到其他与经营活动有关的现金		2,210,813,093.02	1,049,162,926.74
经营活动现金流入小计		219,581,450,104.86	211,482,979,612.81
购买商品、接受劳务支付的现金		200,280,120,231.29	195,531,607,211.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,810,655,889.51	8,695,290,495.59
支付的各项税费		6,934,692,151.10	3,958,336,481.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,394,881,597.85	2,769,507,516.26
经营活动现金流出小计		217,420,349,860.75	210,954,741,704.36
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	2,161,100,235.11	528,237,908.45
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		573,345,116.25	130,664,375.94
取得投资收益收到的现金		118,125,573.75	136,287,387.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,346,599.79	57,942,333.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		88,705,072.30	20,806,693.61
投资活动现金流入小计		910,522,362.09	345,700,790.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		884,161,283.73	1,146,206,419.52
投资支付的现金		637,355,693.30	953,052,306.38
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,082,266,420.50	402,714,933.37
投资活动现金流出小计		3,603,783,397.53	2,501,973,659.27
投资活动产生的现金流量净额		-2,693,261,035.44	-2,156,272,869.04
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	6,644,900.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,841,283,802.83	36,668,389,085.27
收到其他与筹资活动有关的现金		16,049,585,500.00	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		60,590,869,302.83	45,175,033,985.27
偿还债务支付的现金		46,552,369,213.59	39,325,206,420.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,451,170,288.69	2,572,597,770.36
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		8,975,182,119.81	3,778,129,072.29
筹资活动现金流出小计		58,978,721,622.09	45,675,933,262.85
筹资活动产生的现金流量净额		1,612,147,680.74	-500,899,277.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,285,035.91	49,106,400.29
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	1,075,701,844.50	-2,079,827,837.88
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 7 页



中国建筑第二工程局有限公司
母公司现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		117,110,690,390.77	119,249,248,880.85
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		219,963,740.02	226,094,229.26
收到其他与经营活动有关的现金		1,011,797,970.37	1,785,736,769.06
经营活动现金流入小计		118,342,452,101.16	121,751,079,579.15
购买商品、接受劳务支付的现金		111,767,375,329.75	113,513,940,684.08
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,805,154,753.31	3,799,489,428.21
支付的各项税费		1,422,815,057.28	1,452,047,371.02
支付其他与经营活动有关的现金		1,883,478,972.85	1,558,748,489.80
经营活动现金流出小计		118,878,824,113.19	120,324,225,973.11
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	-536,372,012.03	1,426,853,606.04
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		400,784,071.61	7,019,656.68
取得投资收益收到的现金		868,843,547.04	1,693,337,200.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		74,281,407.17	17,956,321.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		161,963,468.42	
收到其他与投资活动有关的现金		657,055,953.63	23,527,086,688.88
投资活动现金流入小计		2,162,928,447.87	25,245,399,867.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		400,353,161.48	484,109,081.33
投资支付的现金		1,189,396,643.32	6,050,038,901.30
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,501,355,981.54	20,399,203,714.48
投资活动现金流出小计		4,091,105,786.34	26,933,351,697.11
投资活动产生的现金流量净额		-1,928,177,338.47	-1,687,951,830.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	
取得借款收到的现金		28,110,000,000.00	34,827,858,264.59
收到其他与筹资活动有关的现金		15,996,377,534.25	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		49,806,377,534.25	43,327,858,264.59
偿还债务支付的现金		42,116,729,925.77	37,733,052,919.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,577,637,623.12	1,994,841,794.17
支付其他与筹资活动有关的现金		2,527,200,641.31	3,709,752,565.21
筹资活动现金流出小计		47,221,568,190.20	43,437,647,278.89
筹资活动产生的现金流量净额		2,584,809,344.05	-109,789,014.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-389,882.40	-238,854.40
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	119,870,111.15	-371,126,092.68
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 8 页



中国建筑第二工程有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	中国第二工程有限公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	188,624,726.77		566,334,665.45		2,455,709,595.86		7,095,084,545.06	27,695,326,088.69	5,447,500,079.73	33,140,326,088.42
加: 会计政策变更		7,945,573,655.55									
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	188,624,726.77		566,334,665.45		2,455,709,595.86		7,095,084,545.06	27,695,326,088.69	5,447,500,079.73	33,140,326,088.42
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额		-2,665,302,655.55		67,300,125.01	225,726,150.67	403,523,458.17		1,776,587,108.11	2,203,602,130.17	-1,907,409,648.25	296,92,481.92
(二) 所有者投入的资本								3,971,888,085.23	4,447,780,832.24	3,117,027,238.43	4,364,108,523.75
1. 所有者投入的资本								-303,235,781.24	-303,235,781.24	-2,100,080,110.16	-2,403,315,891.41
2. 其他权益工具持有者投入资本								50,000.00	50,000.00	-1,997,546,481.37	-1,997,496,481.37
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-300,000,000.00	-300,000,000.00		-300,000,000.00
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取专项储备					225,726,150.67				225,726,150.67		225,726,150.67
2. 提取专项储备					6,664,743,679.40				6,664,743,679.40		6,664,743,679.40
1. 提取盈余公积					-6,439,017,528.73				-6,439,017,528.73		-6,439,017,528.73
其中: 法定公积金											
任意公积金											
#盈余公积											
#法定公积金											
#任意公积金											
#盈余公积											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	185,388,948.53		435,637,315.46	225,726,150.67	2,859,233,054.03		8,871,671,673.17	29,695,326,088.69	3,540,090,411.48	33,437,018,570.14

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备						
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		11,179,319,722.24		188,559,639.06		379,876,198.88		2,094,339,487.40			5,194,438,666.23	29,035,533,702.81	5,275,901,336.11
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	10,000,000,000.00		11,179,319,722.24		188,559,639.06		379,876,198.88		2,094,339,487.40			5,194,438,666.23	29,035,533,702.81	5,275,901,336.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
1. 所有者的投入和减少资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（二）所有者权益内部使用														
1. 提取盈余公积														
2. 使用盈余公积														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 向所有者分配利润														
3. 向所有者分配利润														
4. 向所有者分配利润														
5. 向所有者分配利润														
6. 向所有者分配利润														
7. 向所有者分配利润														
8. 向所有者分配利润														
9. 向所有者分配利润														
10. 向所有者分配利润														
11. 向所有者分配利润														
12. 向所有者分配利润														
13. 向所有者分配利润														
14. 向所有者分配利润														
15. 向所有者分配利润														
16. 向所有者分配利润														
17. 向所有者分配利润														
18. 向所有者分配利润														
19. 向所有者分配利润														
20. 向所有者分配利润														
21. 向所有者分配利润														
22. 向所有者分配利润														
23. 向所有者分配利润														
24. 向所有者分配利润														
25. 向所有者分配利润														
26. 向所有者分配利润														
27. 向所有者分配利润														
28. 向所有者分配利润														
29. 向所有者分配利润														
30. 向所有者分配利润														
31. 向所有者分配利润														
32. 向所有者分配利润														
33. 向所有者分配利润														
34. 向所有者分配利润														
35. 向所有者分配利润														
36. 向所有者分配利润														
37. 向所有者分配利润														
38. 向所有者分配利润														
39. 向所有者分配利润														
40. 向所有者分配利润														
41. 向所有者分配利润														
42. 向所有者分配利润														
43. 向所有者分配利润														
44. 向所有者分配利润														
45. 向所有者分配利润														
46. 向所有者分配利润														
47. 向所有者分配利润														
48. 向所有者分配利润														
49. 向所有者分配利润														
50. 向所有者分配利润														
51. 向所有者分配利润														
52. 向所有者分配利润														
53. 向所有者分配利润														
54. 向所有者分配利润														
55. 向所有者分配利润														
56. 向所有者分配利润														
57. 向所有者分配利润														
58. 向所有者分配利润														
59. 向所有者分配利润														
60. 向所有者分配利润														
61. 向所有者分配利润														
62. 向所有者分配利润														
63. 向所有者分配利润														
64. 向所有者分配利润														
65. 向所有者分配利润														
66. 向所有者分配利润														
67. 向所有者分配利润														
68. 向所有者分配利润														
69. 向所有者分配利润														
70. 向所有者分配利润														
71. 向所有者分配利润														
72. 向所有者分配利润														
73. 向所有者分配利润														
74. 向所有者分配利润														
75. 向所有者分配利润														
76. 向所有者分配利润														
77. 向所有者分配利润														
78. 向所有者分配利润														
79. 向所有者分配利润														
80. 向所有者分配利润														
81. 向所有者分配利润														
82. 向所有者分配利润														
83. 向所有者分配利润														
84. 向所有者分配利润														
85. 向所有者分配利润														
86. 向所有者分配利润														
87. 向所有者分配利润														
88. 向所有者分配利润														
89. 向所有者分配利润														
90. 向所有者分配利润														
91. 向所有者分配利润														
92. 向所有者分配利润														
93. 向所有者分配利润														
94. 向所有者分配利润														
95. 向所有者分配利润														
96. 向所有者分配利润														
97. 向所有者分配利润														
98. 向所有者分配利润														
99. 向所有者分配利润														
100. 向所有者分配利润														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,885,571,055.55		188,559,639.06		379,876,198.88		2,094,339,487.40			5,194,438,666.23	29,035,533,702.81	5,275,901,336.11

企业法定代表人：_____
主管会计工作负责人：_____
会计机构负责人：_____



中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			本年金额					未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86	4,537,740,611.40	25,152,503,785.20
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86	4,537,740,611.40	25,152,503,785.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-206,302,055.55		-3,340,000.00		61,669,495.88	167,364,983.10	-403,523,458.17	1,831,844,104.60	2,194,759,986.20
(一)综合收益总额							61,669,495.88				
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股					-3,340,000.00					4,035,234,581.72	-303,340,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额			-300,000,000.00								
4.其他											
(三)专项储备提取和使用					-3,340,000.00						
1.提取专项储备								167,364,983.10			-3,340,000.00
2.使用专项储备								3,678,371,937.80			167,364,983.10
(四)利润分配											
1.提取盈余公积			33,697,944.45						403,523,458.17	2,203,390,477.12	-1,766,169,074.50
其中：法定公积金									403,523,458.17		
任意公积金											
储备基金									403,523,458.17		
企业发展基金											
专项储备											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配			33,697,944.45								
4.其他										1,799,867,018.95	-1,766,169,074.50
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,310,271,000.00		201,227,868.29		30,582,149.98	167,364,983.10	2,859,233,054.03	3,841,716.00	27,347,263,771.40

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中国建设第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2023 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		204,567,868.29		389,598,658.54		2,094,339,487.40		2,756,635,433.52	26,623,811,169.99
加：会计政策变更										
前期差错更正		11,178,319,722.24								
其他										
二、本年年末余额	10,000,000,000.00		204,567,868.29		389,598,658.54		2,094,339,487.40		2,756,635,433.52	26,623,811,169.99
三、本年年末变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额		11,178,319,722.24			389,598,658.54		2,094,339,487.40		1,781,085,177.88	14,770,977,384.79
（二）所有者投入的普通股		-3,590,000,000.00			-20,686,004.44		361,370,108.46		3,613,701,084.61	-3,590,000,000.00
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额		-3,590,000,000.00								
4. 其他										
（三）专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备						2,693,792,588.26				2,693,792,588.26
2. 使用专项储备										
（四）利润分配										
1. 提取盈余公积		-92,746,666.69					361,370,108.46		-1,837,199,552.89	-1,568,576,111.12
其中：法定公积金							361,370,108.46		-561,370,108.46	
任意公积金										
盈余公积							361,370,108.46		-561,370,108.46	
其他										
（五）所有者权益内部结转										
3. 对所有者（或股东）的分配		-92,746,666.69							-1,475,829,444.43	-1,568,576,111.12
4. 其他										
（六）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	7,585,573,055.55	204,567,868.29		168,912,654.10		2,455,709,595.86		1,583,646.16	25,152,503,785.20

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067



扫描市场主体身份码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，便捷、高效、透明。

名称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟，杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关



2024 年 01 月 15 日

仅供出具报告使用，其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

发证机关:



二〇一八年六月一日

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号〔转制批文 沪财会〔2010〕82号〕

批准执业日期: 2000年6月13日〔转制日期 2010年12月31日〕

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓 名 李国顺
Full name 李国顺
性 别 女
Sex 女
出生日期 1989-06-24
Date of birth 1989-06-24
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Work unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
会员证号码 231182198906243544
Membership No. 231182198906243544



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000063719
No. of Certificate: 310000063719
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
发证日期: 2023 年 03 月 28 日
Date of issuance: 2023 年 03 月 28 日

新



立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm

北京中分建会计师事务所
Beijing Zhongfenjian Accounting Firm



2014年12月

2014年12月



姓名: 李刚
Full Name: Li Gang
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1978-09-15
Date of Birth: 1978-09-15
工作单位: 北京中分建会计师事务所
Working at: Beijing Zhongfenjian Accounting Firm
身份证号: 410105780915291
Identity Card No.



2013年12月

2011年12月



北京中分建会计师事务所
Beijing Zhongfenjian Accounting Firm
2013年10月31日



2016年10月

2016年10月



北京中分建会计师事务所
Beijing Zhongfenjian Accounting Firm
2016年10月

北京中分建会计师事务所
Beijing Zhongfenjian Accounting Firm
2016年10月

2、2024 年度财务审计报告

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21704 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪25FRWKPX9H



中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-181





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21704 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。

审计报告 第 1 页



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

李振



中国注册会计师：

李恩丽



中国·上海

2025 年 4 月 25 日



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	20,373,649,388.40	20,180,437,185.49
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	79,691,576.19	202,218,457.16
应收账款	八、(三)	22,249,014,020.84	20,008,043,024.57
应收款项融资	八、(四)	359,839,998.71	321,421,044.83
预付款项	八、(五)	1,024,161,215.39	787,423,039.28
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	13,347,744,360.67	12,175,957,753.98
其中: 应收股利	八、(六)	11,325,191.14	19,552,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	39,331,780,103.21	42,552,440,428.10
其中: 原材料	八、(七)	800,192,515.95	785,311,661.88
库存商品(产成品)	八、(七)	1,391,189,969.49	380,969,562.08
合同资产	八、(八)	48,168,577,991.79	41,904,980,201.08
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	3,142,620,186.07	991,865,810.48
其他流动资产	八、(十)	10,790,065,709.38	9,509,291,155.06
流动资产合计		158,867,144,550.65	148,634,078,100.03
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	231,640,975.23	310,218,167.73
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	959,630,034.06	995,693,562.12
长期股权投资	八、(十三)	5,952,270,273.86	5,605,450,605.03
其他权益工具投资	八、(十四)	1,290,553,849.90	1,171,142,301.65
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	3,033,008,380.29	2,702,021,945.53
固定资产	八、(十六)	4,156,801,335.81	4,004,234,204.93
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,732,797,771.33	9,099,682,338.33
累计折旧	八、(十六)	5,575,990,074.32	5,095,344,772.20
固定资产减值准备	八、(十六)	6,361.20	103,361.20
在建工程	八、(十七)	129,896,733.08	55,957,037.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	374,325,278.05	449,216,696.58
无形资产	八、(十九)	364,609,824.56	371,643,957.12
开发支出			
商誉	八、(二十)	30,076,289.60	30,076,289.60
长期待摊费用	八、(二十一)	62,430,535.29	64,129,626.31
递延所得税资产	八、(二十二)	2,497,566,787.08	1,880,170,377.31
其他非流动资产	八、(二十三)	11,664,568,423.97	11,417,567,960.40
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		20,742,328,720.78	20,052,523,221.45
资产总计		189,614,523,271.43	177,691,600,831.48

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十四)	15,219,414,805.32	17,262,628,726.84
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十五)	2,344,252,513.52	1,630,084,480.00
应付账款	八、(二十六)	61,363,587,134.49	47,561,450,896.37
预收账款	八、(二十七)	2,784,642.87	5,771,792.54
合同负债	八、(二十八)	25,390,772,753.64	31,754,386,506.91
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	1,781,907,081.29	1,695,416,614.84
其中:应付工资	八、(二十九)	1,415,676,546.37	1,383,308,737.56
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	565,866,724.82	1,267,199,799.75
其中:应交税金	八、(三十一)	548,564,277.50	1,231,269,082.56
其他应付款	八、(三十一)	14,274,601,161.40	12,714,508,192.29
其中:应付股利	八、(三十一)	40,922,816.03	111,250,482.69
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	3,670,901,688.01	4,017,749,390.73
其他流动负债	八、(三十三)	11,816,315,523.74	10,510,532,589.87
流动负债合计		136,430,404,029.10	128,459,728,990.14
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十四)	16,397,478,324.45	14,580,892,972.32
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十六)	117,255,015.25	149,335,492.82
长期应付款	八、(三十七)	602,927,681.91	276,333,263.16
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	155,190,000.00	159,470,000.00
预计负债	八、(三十九)	207,289,741.22	236,323,711.50
递延收益	八、(四十)	183,310,209.42	201,855,363.15
递延所得税负债	八、(四十二)	210,093,247.79	210,642,468.05
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		17,873,544,270.04	15,814,853,371.00
负债合计		154,303,948,299.14	144,274,582,361.14
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△或:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
其中:优先股			
永续债	八、(四十二)	7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
资本公积	八、(四十三)	183,837,737.60	185,188,915.53
减:库存股			
其他综合收益	八、(五十七)	476,563,605.71	435,637,315.46
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十四)	493,379,637.99	275,726,150.67
盈余公积	八、(四十五)	3,098,933,267.93	2,859,233,054.03
其中:法定公积金	八、(四十五)	3,098,933,267.93	2,859,233,054.03
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	10,159,053,238.20	8,871,671,673.17
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		31,734,516,810.77	29,896,928,138.86
少数股东权益		3,576,058,211.52	3,540,090,431.48
所有者权益(或股东权益)合计		35,310,575,022.29	33,437,018,570.34
负债和所有者权益(或股东权益)总计		189,614,523,321.43	177,691,600,931.48

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		12,033,658,431.19	10,561,429,452.79
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		41,058,386.30	91,524,690.49
应收账款	十二、(一)	13,650,771,058.56	13,091,835,645.59
应收款项融资		307,564,723.63	137,483,134.41
预付款项		1,277,950,305.20	2,424,316,742.44
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	21,359,742,846.93	10,105,704,823.83
其中: 应收股利	十二、(二)	641,394,385.23	252,357,094.08
△买入返售金融资产			
存货		730,314,951.64	658,542,507.11
其中: 原材料		317,558,605.01	292,764,847.57
库存商品(产成品)		66,016,681.59	20,349,138.16
合同资产		30,555,133,448.65	25,652,349,584.10
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		23,896,185,370.24	25,038,471,336.11
其他流动资产		3,902,935,511.92	2,574,659,005.80
流动资产合计		107,755,315,034.26	90,336,316,922.67
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		652,216,972.38	1,497,930,785.84
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		103,083,484.65	133,927,602.22
长期股权投资	十二、(三)	20,326,926,734.85	19,689,720,934.15
其他权益工具投资		1,259,431,649.67	1,171,142,301.65
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,784,196,112.07	1,856,757,232.29
固定资产		1,660,525,531.38	1,475,115,447.89
其中: 固定资产原价		3,399,623,924.74	3,049,451,009.37
累计折旧		1,739,092,032.16	1,574,329,200.28
固定资产减值准备		6,361.20	6,361.20
在建工程		109,353,753.89	46,557,089.44
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,849,317.42	111,177,803.02
无形资产		34,821,382.03	36,350,158.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,208,958.01	5,139,313.48
递延所得税资产		488,592,157.48	387,880,786.83
其他非流动资产		5,368,834,301.40	4,727,154,608.98
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		31,907,040,355.23	31,138,854,164.49
资产总计		139,662,355,389.49	121,475,171,087.16

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款		13,495,000,000.00	15,010,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据		2,308,970,823.14	699,537,161.38
应付账款		49,396,330,927.06	38,312,429,104.83
预收款项		1,490,926.44	5,176,543.45
合同负债		8,173,285,750.73	7,370,615,333.35
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		577,471,093.94	597,178,141.51
其中：应付工资		413,266,921.20	437,489,964.09
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		108,419,414.30	550,136,641.61
其中：应交税金		89,771,963.08	534,997,282.01
其他应付款		20,190,457,537.34	16,684,145,541.22
其中：应付股利		36,225,777.78	106,553,444.44
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,343,431,307.35	1,241,011,777.42
其他流动负债		5,743,562,420.10	4,378,946,599.69
流动负债合计		102,338,389,200.40	84,859,176,844.86
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		8,176,000,000.00	8,326,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		26,652,051.96	31,867,016.64
长期应付款		631,740,751.78	764,184,335.43
长期应付职工薪酬		12,400,000.00	13,620,000.00
预计负债		101,959,197.41	133,059,018.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		8,948,752,001.15	9,268,730,370.90
负债合计		111,287,141,201.55	94,127,907,215.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
资本公积			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
▲减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
其中：优先股			
永续债		7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
资本公积		199,737,868.29	201,277,868.29
减：库存股			
其他综合收益		496,969,854.95	430,582,149.98
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		238,866,809.06	167,364,983.10
其中：法定公积金		3,098,933,267.93	2,859,233,054.03
任意公积金			
▲储备基金			
▲企业发展基金			
▲利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		7,019,955,974.57	6,369,584,716.00
所有者权益（或股东权益）合计		28,375,223,187.94	29,949,235,771.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计		139,662,355,389.49	124,077,142,987.16

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		168,696,593,694.28	197,536,691,460.06
其中: 营业收入	八、(四十七)	168,696,593,694.28	197,536,691,460.06
△利息收入			
△租赁服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		163,325,121,581.00	191,885,606,014.97
其中: 营业成本	八、(四十七)	154,463,226,762.54	182,923,540,881.56
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保费用相关			
△减: 分出再保险财务收益			
△追偿金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△其他支出			
税金及附加		496,180,113.97	330,405,728.04
销售费用	八、(四十八)	623,697,519.07	312,496,527.09
管理费用	八、(四十八)	3,096,213,073.57	3,268,034,208.65
研发费用	八、(四十八)	3,407,432,702.36	4,140,810,074.97
财务费用	八、(四十八)	1,038,326,409.49	904,318,591.50
其中: 利息费用	八、(四十九)	1,178,430,261.24	951,492,633.97
利息收入	八、(四十九)	171,661,622.77	203,399,597.78
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-64,403,943.79	-58,014,685.60
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	25,696,675.23	77,530,498.30
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-536,760,939.19	-157,128,097.94
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	-41,374,533.58	98,173,278.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,057,021,200.60	-349,357,585.23
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-548,336,603.15	-421,133,548.82
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-1,015,911,927.16	-480,085,517.16
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	16,203,519.59	16,785,701.94
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,313,262,798.53	4,675,054,184.97
加: 营业外收入	八、(五十四)	112,573,749.67	86,863,225.79
减: 营业外支出	八、(五十四)	34,067,800.80	32,119,622.06
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	八、(五十五)	43,718,747.40	35,318,444.39
减: 所得税费用		3,383,121,756.30	4,726,602,966.37
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	八、(五十六)	-3,339,403,008.90	-4,691,284,521.98
归属于母公司所有者的净利润		3,201,129,001.05	4,199,563,199.83
少数股东损益		-138,273,907.85	-291,720,322.15
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 金融资产公允价值变动			
5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他权益工具投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 可转损益的保险合同金融变动			
10. 可转损益的金融资产公允价值变动			
11. 其他			
七、综合收益总额	八、(五十七)	-13,875,124.13	11,452,623.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,238,182,167.17	4,284,308,573.75
归属于少数股东的综合收益总额		-13,875,124.13	11,452,623.91
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



中国建筑第二工程局有限公司
母公司利润表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		102,826,665,919.68	125,035,374,302.41
其中: 营业收入	十二、(四)	102,826,665,919.68	125,035,374,302.41
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		100,244,278,926.78	122,209,898,558.68
其中: 营业成本	十二、(四)	96,629,805,835.77	118,014,010,664.49
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保费			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		133,132,135.63	154,581,253.61
销售费用			
管理费用		1,370,608,086.93	1,396,183,638.07
研发费用		1,375,542,697.19	1,761,432,095.21
财务费用		735,190,171.26	883,690,907.30
其中: 利息费用		868,004,125.64	958,259,641.62
利息收入		225,829,916.46	160,623,757.47
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-2,961,681.44	25,536,779.69
其他			
加: 其他收益		3,856,491.92	14,076,058.55
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	674,564,669.13	1,704,976,742.48
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十二、(五)	13,682,610.37	118,646,168.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二、(五)	-784,927,551.01	-218,589,073.49
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-333,664,362.33	-3,885,223.78
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-430,530,742.04	-195,849,680.09
资产处置收益(损失以“-”号填列)		10,770,777.56	4,988,465.93
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,507,383,827.14	4,349,782,106.82
加: 营业外收入		27,943,426.59	12,225,645.20
其中: 政府补助		175,600.00	2,931,550.31
减: 营业外支出		23,324,555.09	3,727,466.47
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,512,002,698.64	4,358,280,285.55
减: 所得税费用		115,000,559.69	323,045,703.83
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,397,002,138.95	4,035,234,581.72
(一) 持续经营净利润		2,397,002,138.95	4,035,234,581.72
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		66,387,704.97	61,669,495.88
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		70,495,779.08	58,049,828.22
1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,260,000.00	-1,570,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		71,755,779.08	59,619,828.22
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-4,108,074.11	3,619,667.66
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-4,108,074.11	3,619,667.66
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		2,463,389,843.92	4,096,904,077.60
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		176,150,607,847.42	216,379,811,093.31
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		334,090,448.52	990,825,918.53
收到其他与经营活动有关的现金		1,909,710,710.46	2,210,813,093.02
经营活动现金流入小计		178,394,409,006.40	219,581,450,104.86
购买商品、接受劳务支付的现金		164,617,612,833.32	200,280,120,231.29
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,264,009,595.21	8,810,655,889.51
支付的各项税费		3,689,447,648.33	6,934,692,151.10
支付其他与经营活动有关的现金		1,184,376,062.72	1,394,881,597.85
经营活动现金流出小计		177,755,446,139.58	217,420,349,869.75
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	638,962,866.82	2,161,100,235.11
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		7,216,730,575.89	573,345,116.25
取得投资收益收到的现金		365,811,113.33	118,125,573.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,832,182.16	130,346,599.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			88,705,072.30
投资活动现金流入小计		7,635,373,871.38	910,522,362.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		986,415,761.17	884,161,283.73
投资支付的现金		9,952,773,766.18	637,355,693.30
▲质押贷款净增加额		160,707,510.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,082,266,420.50
投资活动现金流出小计		11,099,897,037.35	3,603,783,397.53
投资活动产生的现金流量净额		-3,464,523,165.97	-2,693,261,035.44
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,500,708,900.00	5,700,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		32,920,414,805.32	38,841,283,802.83
收到其他与筹资活动有关的现金		14,603,970,000.00	16,049,585,500.00
筹资活动现金流入小计		49,025,093,705.32	60,590,869,302.83
偿还债务支付的现金		47,989,545,696.89	46,552,369,213.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,626,158,492.72	3,451,170,288.69
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		117,933,333.34	
支付其他与筹资活动有关的现金		1,669,628,916.64	8,975,182,119.81
筹资活动现金流出小计		52,285,333,106.25	58,978,721,622.09
筹资活动产生的现金流量净额		-3,260,239,400.93	1,612,147,680.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,083,189.99	-4,285,035.91
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-6,090,882,890.07	1,075,701,844.50
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	9,617,820,237.51	15,708,703,127.58

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		107,977,575,503.48	117,110,690,390.77
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,279,672.19	219,963,740.02
收到其他与经营活动有关的现金		1,109,017,644.48	1,011,797,970.37
经营活动现金流入小计		109,088,872,819.85	118,342,452,101.16
购买商品、接受劳务支付的现金		100,257,806,048.48	111,767,375,329.75
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,711,570,003.75	3,805,154,753.31
支付的各项税费		1,510,157,292.83	1,422,815,057.28
支付其他与经营活动有关的现金		3,065,289,447.44	1,883,478,972.85
经营活动现金流出小计		108,544,822,792.50	118,878,824,113.19
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	544,050,027.35	-536,372,012.03
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		35,409,723.34	400,784,071.61
取得投资收益收到的现金		249,435,886.81	868,843,547.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,188,079.26	74,281,407.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			161,963,468.42
收到其他与投资活动有关的现金		1,481,535,166.14	657,055,953.63
投资活动现金流入小计		1,792,568,855.55	2,162,928,447.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		482,507,521.76	400,353,161.48
投资支付的现金		946,450,648.75	1,189,396,643.32
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		126,030,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		1,845,448,472.00	2,501,355,981.54
投资活动现金流出小计		3,400,436,642.51	4,091,105,786.34
投资活动产生的现金流量净额		-1,607,867,786.96	-1,928,177,338.47
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		16,098,137,835.62	5,700,000,000.00
取得借款收到的现金		28,118,000,000.00	28,110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			15,996,377,534.25
筹资活动现金流入小计		44,216,137,835.62	49,806,377,534.25
偿还债务支付的现金		44,293,000,000.00	42,116,729,925.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,430,610,356.02	2,577,637,623.12
支付其他与筹资活动有关的现金		51,931,066.11	2,527,200,641.31
筹资活动现金流出小计		46,775,541,422.13	47,221,568,190.20
筹资活动产生的现金流量净额		-2,559,403,586.51	2,584,809,344.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-232,499.28	-389,882.40
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	-3,623,453,845.40	119,870,111.15
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	4,283,780,147.92	7,907,233,993.32

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额										
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	专项储备	其他综合收益	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	3,219,271,000.00		185,388,945.52	435,637,315.48	225,726,150.67	2,899,233,084.03	16,871,671,673.17	29,896,928,139.86	29,896,928,139.86	29,896,928,139.86
二、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额											
1. 净利润											
2. 其他综合收益											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者 (或股东) 的分派											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	3,219,271,000.00		185,388,945.52	435,637,315.48	225,726,150.67	2,899,233,084.03	16,871,671,673.17	29,896,928,139.86	29,896,928,139.86	29,896,928,139.86

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

财务报表 第 9 页

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额										
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	专项储备	其他综合收益	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	3,219,271,000.00		185,388,945.52	435,637,315.48	225,726,150.67	2,899,233,084.03	16,871,671,673.17	29,896,928,139.86	29,896,928,139.86	29,896,928,139.86
二、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额											
1. 净利润											
2. 其他综合收益											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者 (或股东) 的分派											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	3,219,271,000.00		185,388,945.52	435,637,315.48	225,726,150.67	2,899,233,084.03	16,871,671,673.17	29,896,928,139.86	29,896,928,139.86	29,896,928,139.86

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

财务报表 第 10 页

中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			本年金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		201,227,868.29		430,582,149.98	167,364,983.10	2,839,233,054.03	6,369,584,716.00	27,847,263,771.40
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		201,227,868.29		430,582,149.98	167,364,983.10	2,839,233,054.03	6,369,584,716.00	27,847,263,771.40
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)			1,476,333.34		-1,500,000.00		66,387,794.97	71,521,905.96	239,700,213.90	650,371,238.37	1,027,959,416.54
(一) 综合收益总额							66,387,794.97			2,387,003,128.95	2,463,389,843.92
(二) 所有者投入和减少资本					-1,500,000.00						-1,500,000.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-1,500,000.00						-1,500,000.00
(三) 专项储备提取和使用								71,521,905.96			71,521,905.96
1. 提取专项储备								3,333,312,441.53			3,333,312,441.53
2. 使用专项储备								-3,261,790,535.59			-3,261,790,535.59
(四) 利润分配			1,476,333.34						239,700,213.90	-1,746,630,880.58	-1,505,452,333.34
1. 提取盈余公积									239,700,213.90	-239,700,213.90	
其中: 法定盈余公积									239,700,213.90	-239,700,213.90	
任意盈余公积											
储备基金											
专项发展基金											
利润归还投资者											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者 (或股东) 的分派			1,476,333.34							-1,506,930,666.68	-1,505,452,333.34
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,320,747,333.34		199,727,868.29		496,969,944.95	238,886,889.06	3,078,933,267.93	7,019,955,954.37	28,875,223,187.94

企业法定代表人

之石
印雨

主管会计工作负责人

之周
印湘

会计机构负责人

之杨
印鹄

财务报表 第 11 页

中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表 (续)
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			本年金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,812,654.10	2,455,709,595.86		6,517,740,611.40	25,152,803,785.20
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,812,654.10	2,455,709,595.86		6,517,740,611.40	25,152,803,785.20
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)			-266,300,655.55		-3,340,000.00		61,669,495.88	167,364,983.10	403,523,458.17	1,831,844,184.60	2,194,759,486.20
(一) 综合收益总额							61,669,495.88			4,033,234,581.72	4,095,904,077.60
(二) 所有者投入和减少资本			-300,000,000.00		-3,340,000.00						-303,340,000.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-3,340,000.00						-3,340,000.00
(三) 专项储备提取和使用								167,364,983.10			167,364,983.10
1. 提取专项储备								3,628,571,937.80			3,628,571,937.80
2. 使用专项储备								-3,511,066,954.79			-3,511,066,954.79
(四) 利润分配			33,697,644.45						403,523,458.17	-2,303,390,477.12	-1,766,169,074.50
1. 提取盈余公积									403,523,458.17	-403,523,458.17	
其中: 法定盈余公积									403,523,458.17	-403,523,458.17	
任意盈余公积											
储备基金											
专项发展基金											
利润归还投资者											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者 (或股东) 的分派			33,697,644.45							-1,799,867,018.95	-1,766,169,074.50
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		201,227,868.29		430,582,149.98	167,364,983.10	2,839,233,054.03	6,369,584,716.00	27,847,263,771.40

企业法定代表人

之石
印雨

主管会计工作负责人

之周
印湘

会计机构负责人

之杨
印鹄

财务报表 第 12 页

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

十四、财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 4 月 25 日经本公司董事会批准。

中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 4 月 25 日





营业执照

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

(副本)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其它业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关

2025 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

证书序号: 0001247

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用, 其他无效

发证机关: 上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会
CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



姓名: 李思涵
性别: 女
出生日期: 1989-02-24
身份证号: 231182198902242546

立信
立信会计师事务所
LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

2017年注册会计师全国统一考试
2018年注册会计师全国统一考试

立信会计师事务所
LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信会计师事务所
LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信
立信会计师事务所
LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP



姓名: 李思涵
性别: 女
出生日期: 1989-02-24
身份证号: 231182198902242546

立信
立信会计师事务所
LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信会计师事务所
LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信会计师事务所
LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信会计师事务所
LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

3、2025 年度财务审计报告

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK22123 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪26RP12R80Y



中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-190



审计报告

信会师报字[2026]第 ZK22123 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

审计报告 第 1 页



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

赵志强



中国注册会计师:

程寿山



中国•上海

2026 年 4 月 27 日



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	23,353,852,036.39	20,373,649,388.40
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	107,419,754.05	79,691,576.19
应收账款	八、(三)	31,655,210,977.30	22,249,014,020.84
应收款项融资	八、(四)	141,904,580.85	359,839,998.71
预付款项	八、(五)	692,271,104.69	1,024,161,215.39
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	14,178,288,414.71	13,347,744,360.67
其中: 应收股利	八、(六)		11,325,191.14
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	46,818,832,873.12	39,331,780,103.21
其中: 原材料	八、(七)	1,126,022,622.00	800,192,515.95
库存商品(产成品)	八、(七)	8,776,314,385.52	17,328,567,784.28
合同资产	八、(八)	57,425,381,691.36	48,168,577,991.79
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,507,644,231.57	3,142,620,186.07
其他流动资产	八、(十)	14,673,848,767.36	10,790,065,709.38
流动资产合计		190,554,654,431.40	158,867,144,550.65
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	152,880,975.23	231,640,975.23
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	941,968,490.83	959,630,034.06
长期股权投资	八、(十三)	6,489,647,260.86	5,952,270,273.86
其他权益工具投资	八、(十四)	1,170,403,898.91	1,290,553,849.90
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	3,661,475,856.95	3,033,008,380.29
固定资产	八、(十六)	4,127,375,359.20	4,156,801,335.81
其中: 固定资产原价	八、(十六)	10,182,874,318.79	9,732,797,771.33
累计折旧	八、(十六)	6,055,511,886.66	5,575,990,074.32
固定资产减值准备	八、(十六)	23,986.08	6,361.20
在建工程	八、(十七)	78,042,104.47	129,896,733.08
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	306,917,952.16	374,325,278.05
无形资产	八、(十九)	350,614,091.30	364,609,824.56
开发支出			
商誉	八、(二十)	30,076,289.60	30,076,289.60
长期待摊费用	八、(二十一)	79,755,090.82	62,430,535.29
递延所得税资产	八、(二十二)	3,069,737,983.83	2,497,566,787.08
其他非流动资产	八、(二十三)	12,590,483,982.15	11,664,568,423.97
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		33,049,270,336.31	30,747,378,730.78
资产总计		223,604,033,767.71	189,614,523,271.43

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人: 王 周 会计机构负责人: 朱 周

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款	八、（二十四）	24,985,421,380.93	15,219,414,805.32
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（二十五）	1,502,309,421.26	2,344,252,513.52
预收款项	八、（二十六）	76,721,195,533.49	61,363,587,134.49
合同负债	八、（二十七）	9,496,035.96	2,784,642.87
△卖出回购金融资产款	八、（二十八）	35,252,200,957.44	25,390,772,753.64
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬			
其中：应付工资	八、（二十九）	1,624,184,993.86	1,781,907,081.29
应付福利费	八、（二十九）	1,266,828,543.22	1,415,676,546.37
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费			
其中：应交税金	八、（三十）	601,396,162.38	565,866,724.82
其他应付款	八、（三十一）	575,791,455.89	511,443,512.59
其中：应付股利	八、（三十一）	12,505,674,266.57	14,274,601,161.40
△应付手续费及佣金	八、（三十一）	93,076,593.81	40,922,816.03
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十二）	3,541,097,215.17	3,670,901,688.01
其他流动负债	八、（三十三）	16,056,722,262.92	11,816,315,523.74
流动负债合计		172,799,698,229.98	136,430,404,029.10
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	10,119,699,845.35	16,397,478,324.45
应付债券	八、（三十五）	3,000,000,000.00	
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十七）	88,829,013.91	117,255,015.25
长期应付款	八、（三十八）	634,273,764.80	602,927,681.91
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	136,780,000.00	155,190,000.00
预计负债	八、（四十）	183,716,720.24	207,289,741.22
递延收益	八、（四十一）	175,908,527.41	183,310,209.42
递延所得税负债	八、（四十二）	121,801,209.30	210,093,247.79
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		14,461,009,081.01	17,873,544,220.04
负债合计		187,260,707,310.99	154,303,948,249.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十二）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十二）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十三）	7,200,000,000.00	7,320,749,333.34
其中：优先股			
永续债	八、（四十三）	7,200,000,000.00	7,320,749,333.34
资本公积	八、（四十四）	183,767,200.68	183,837,727.60
减：库存股			
其他综合收益	八、（四十五）	417,697,564.91	476,563,605.71
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十六）	582,423,549.01	495,379,637.99
盈余公积	八、（四十六）	3,267,846,874.96	3,098,933,267.93
其中：法定公积金	八、（四十六）	3,267,846,874.96	3,098,933,267.93
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十七）	10,808,036,910.27	10,159,053,238.20
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		32,459,772,099.83	31,734,516,810.77
少数股东权益		3,883,554,356.89	3,576,058,211.52
所有者权益（或股东权益）合计		36,343,326,456.72	35,310,575,022.29
负债和所有者权益（或股东权益）总计		223,604,033,767.71	189,614,523,271.43

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑工程股份有限公司
母公司资产负债表
2025 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		15,045,137,910.96	12,033,658,431.19
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		15,486,320.71	41,058,386.30
应收账款	十二、(一)	23,044,808,982.51	13,650,771,058.56
应收款项融资		79,720,287.36	307,564,723.63
预付款项		1,199,697,904.16	1,277,950,305.20
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	21,568,885,204.08	21,359,742,846.93
其中: 应收股利	十二、(二)	914,304,987.59	641,394,385.23
△买入返售金融资产			
存货		1,054,676,108.65	730,314,951.64
其中: 原材料		599,396,778.38	317,558,605.01
库存商品(产成品)		60,122,003.45	56,249,929.90
合同资产		37,173,595,369.14	30,555,133,448.65
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		17,787,133,769.12	23,896,185,370.24
其他流动资产		5,854,923,880.79	3,902,935,511.92
流动资产合计		122,824,065,737.48	107,755,315,034.26
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		624,944,959.54	652,216,972.38
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		95,339,720.46	103,083,484.65
长期股权投资	十二、(三)	21,181,679,193.27	20,326,926,734.85
其他权益工具投资		1,170,403,898.91	1,259,431,649.67
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,801,850,936.88	1,784,196,112.07
固定资产		1,542,541,133.58	1,660,525,531.38
其中: 固定资产原价		3,618,011,062.05	3,399,623,924.74
累计折旧		2,075,478,905.54	1,739,092,032.16
固定资产减值准备		23,986.08	6,361.20
在建工程		76,549,227.00	109,353,753.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		85,105,959.50	108,849,317.42
无形资产		35,310,670.63	34,821,382.03
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		19,964,393.67	10,208,958.01
递延所得税资产		783,219,459.94	488,592,157.48
其他非流动资产		6,428,172,819.14	5,368,834,301.40
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		33,845,082,372.52	31,907,040,355.23
资产总计		156,669,148,110.00	139,662,355,389.49

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表（续）
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款		23,408,000,000.00	13,495,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,776,153,182.56	2,308,970,823.14
应付账款		60,027,010,522.26	49,396,330,927.06
预收款项		4,452,816.55	1,450,926.44
合同负债		9,241,086,345.17	8,173,285,750.73
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		631,145,801.58	577,471,093.94
其中：应付工资		422,500,441.36	413,266,921.20
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		114,587,716.52	108,419,414.30
其中：应交税金		89,430,164.78	86,559,098.24
其他应付款		19,706,746,834.41	20,190,457,537.34
其中：应付股利		82,379,555.56	36,225,777.78
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,290,096,489.39	2,343,431,307.35
其他流动负债		7,708,853,216.60	5,743,562,420.10
流动负债合计		123,908,132,925.04	102,338,380,200.40
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款		176,000,000.00	8,176,000,000.00
应付债券		3,000,000,000.00	
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		18,540,005.76	26,652,051.96
长期应付款		816,262,812.70	631,740,751.78
长期应付职工薪酬		11,210,000.00	12,400,000.00
预计负债		63,943,084.36	101,959,197.41
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,085,955,902.82	8,948,752,001.15
负债合计		127,994,088,827.86	111,287,132,201.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,200,000,000.00	7,320,749,333.34
其中：优先股			
永续债		7,200,000,000.00	7,320,749,333.34
资本公积		199,727,868.29	199,727,868.29
减：库存股			
其他综合收益		421,619,636.68	496,969,854.95
其中：外币报表折算差额			
专项储备		352,671,586.22	238,886,889.06
盈余公积		3,267,846,874.96	3,098,933,267.93
其中：法定公积金		3,267,846,874.96	3,098,933,267.93
任意盈余公积			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		7,333,193,315.99	7,019,955,974.37
所有者权益（或股东权益）合计		28,675,059,282.14	28,375,223,187.94
负债和所有者权益（或股东权益）总计		156,669,148,110.00	139,662,555,389.49

企业法定代表人：

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		160,994,085,248.80	168,696,593,694.21
其中: 营业收入		160,994,085,248.80	168,696,593,694.21
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		153,878,395,521.22	163,325,121,581.00
其中: 营业成本		145,772,229,097.55	154,463,226,762.54
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲赔款支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		625,291,433.74	696,180,113.97
销售费用	八、(四十九)	364,619,973.34	623,692,519.07
管理费用	八、(四十九)	2,914,747,469.94	3,096,213,073.57
研发费用	八、(四十九)	3,253,726,376.34	3,407,432,702.36
财务费用	八、(四十九)	947,781,170.31	1,038,376,409.49
其中: 利息费用	八、(四十九)	1,094,364,475.64	1,178,430,261.24
利息收入	八、(四十九)	219,450,109.81	171,661,622.77
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十九)	13,297,308.47	-64,403,943.79
其他			
加: 其他收益	八、(五十)	33,033,855.05	25,696,675.23
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-801,641,136.18	-536,760,939.19
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十一)	-115,078,191.99	-41,374,532.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十一)	-982,346,294.57	-1,057,021,290.60
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-2,425,924,261.64	-548,336,643.15
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-802,618,595.38	-1,015,011,927.16
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	8,663,732.53	16,203,519.59
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,027,203,321.96	3,313,262,798.53
加: 营业外收入	八、(五十五)	113,745,394.24	112,575,749.67
减: 营业外支出	八、(五十五)	6,669,282.79	34,067,800.80
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	八、(五十六)	16,110,719.33	43,716,791.90
减: 所得税费用		3,124,837,996.87	3,382,121,756.30
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	八、(五十七)	-3,048,048,716.92	-180,992,755.25
(一) 按所有权归属分类:		2,660,789,279.95	3,201,129,001.05
归属于母公司所有者的净利润		2,703,569,656.90	3,034,012,445.61
少数股东损益		-42,780,376.95	167,116,555.44
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		2,660,789,279.95	3,201,129,001.05
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-51,346,609.25	27,053,166.12
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十八)	-54,686,660.80	40,926,290.25
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十八)	-43,306,311.96	60,488,574.28
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		9,260,000.00	-7,130,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十八)	-52,566,311.96	67,618,574.28
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十八)	-11,380,348.84	-19,562,284.03
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动	八、(五十八)	-11,380,348.84	-19,562,284.03
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八、(五十八)	3,340,051.55	-13,873,124.13
七、综合收益总额		2,609,442,670.70	3,228,182,167.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,148,882,996.10	3,074,938,735.86
归属于少数股东的综合收益总额		460,559,674.60	153,243,431.31
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑第二工程局有限公司
母公司利润表
2025 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		98,465,487,968.21	102,826,665,919.68
其中:营业收入	十二、(四)	98,465,487,968.21	102,826,665,919.68
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		94,973,380,807.59	100,244,278,926.78
其中:营业成本	十二、(四)	91,341,805,327.64	96,629,805,835.77
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减:摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减:分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		167,084,058.89	133,132,135.63
销售费用		2,231,268.79	
管理费用		1,342,014,567.75	1,370,608,086.93
研发费用		1,474,977,369.65	1,375,542,697.19
财务费用		645,268,214.87	735,190,171.26
其中:利息费用		667,580,585.71	868,004,125.64
利息收入		158,184,451.16	225,829,916.46
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-3,347,843.43	-2,961,681.44
其他			
加:其他收益		6,408,134.64	3,856,491.92
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	111,888,387.89	674,564,669.13
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	十二、(五)	-102,506,971.34	13,682,610.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二、(五)	-612,908,948.80	-784,927,551.01
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-1,636,626,040.31	-333,664,362.33
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-307,265,558.67	-430,530,742.04
资产处置收益(损失以“-”号填列)		7,990,406.87	10,770,777.56
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,674,502,491.04	2,507,383,827.14
加:营业外收入		58,792,786.05	27,943,426.59
其中:政府补助		200,000.00	175,600.00
减:营业外支出		13,514,269.40	23,324,555.09
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,719,781,007.69	2,512,002,698.64
减:所得税费用		30,644,937.42	115,000,559.69
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,689,136,070.27	2,397,002,138.95
(一)持续经营净利润		1,689,136,070.27	2,397,002,138.95
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-67,030,218.27	66,387,704.97
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-53,352,896.76	70,495,779.08
1.重新计量设定受益计划变动额		-790,000.00	-1,260,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动		-52,562,896.76	71,755,779.08
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-13,677,321.51	-4,108,074.11
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额		-13,677,321.51	-4,108,074.11
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
七、综合收益总额		1,622,105,852.00	2,463,389,843.92
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		175,601,326,580.63	176,150,607,847.42
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		221,544,176.80	334,090,448.52
收到其他与经营活动有关的现金		2,996,538,411.25	1,909,710,710.46
经营活动现金流入小计		178,819,409,168.68	178,394,409,006.40
购买商品、接受劳务支付的现金		162,639,865,643.48	164,617,612,833.32
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		7,388,049,794.50	8,264,009,595.21
支付的各项税费		4,401,459,304.36	3,689,447,648.33
支付其他与经营活动有关的现金		988,817,403.91	1,184,376,062.72
经营活动现金流出小计		175,418,192,146.23	177,755,446,139.58
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十九)	3,401,217,022.43	638,962,866.82
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		65,473,858.80	371,724,879.13
取得投资收益收到的现金		52,176,289.91	365,811,113.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		207,715,753.60	52,832,182.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		384,381,972.86	
投资活动现金流入小计		709,747,875.17	790,368,174.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,228,537,640.38	986,415,761.17
投资支付的现金		657,934,525.00	3,107,768,069.42
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		82,350,000.00	160,707,510.00
支付其他与投资活动有关的现金		7,149,816.17	
投资活动现金流出小计		1,975,971,981.55	4,254,891,340.59
投资活动产生的现金流量净额		-1,266,224,106.38	-3,464,523,165.97
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,064,500.00	1,500,708,900.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		51,275,892,892.45	32,920,414,805.32
收到其他与筹资活动有关的现金		3,273,961,949.85	14,603,970,000.00
筹资活动现金流入小计		54,550,919,342.30	49,025,093,705.32
偿还债务支付的现金		48,074,823,262.94	47,989,545,696.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,520,802,388.46	2,626,158,492.72
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		129,933,333.34	117,933,333.34
支付其他与筹资活动有关的现金		154,528,545.77	1,669,628,916.64
筹资活动现金流出小计		50,750,154,197.17	52,285,333,106.25
筹资活动产生的现金流量净额		3,800,765,145.13	-3,260,239,400.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,673,201.90	-5,083,189.99
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十九)	5,934,084,859.28	-6,090,882,890.07
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十九)	9,617,820,237.51	15,708,703,127.58
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十九)	15,551,905,096.79	9,617,820,237.51

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑第二工程局有限公司
母公司现金流量表
2025年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		110,733,841,059.04	104,192,902,463.28
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,210,366.54	2,279,672.19
收到其他与经营活动有关的现金		3,095,936,566.41	33,843,085.67
经营活动现金流入小计		113,830,987,991.99	104,229,025,221.14
购买商品、接受劳务支付的现金		103,682,656,715.33	100,257,806,048.48
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,523,901,201.77	3,758,760,221.64
支付的各项税费		1,055,998,550.19	1,974,461,350.44
支付其他与经营活动有关的现金		486,261,403.04	30,413,205.67
经营活动现金流出小计		108,748,817,870.33	106,021,440,826.23
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	5,082,170,121.66	-1,792,415,605.09
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		33,624,978.80	35,409,723.34
取得投资收益收到的现金		204,910,830.97	249,435,886.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		24,628,507.50	26,188,079.26
收到其他与投资活动有关的现金		468,861,391.04	1,481,535,166.14
投资活动现金流入小计		732,025,708.31	1,792,568,855.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		451,711,436.76	395,783,208.16
投资支付的现金		972,968,133.00	608,185,340.75
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		177,350,000.00	126,030,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		19,043,396.62	1,845,448,472.00
投资活动现金流出小计		1,621,072,966.38	2,975,447,020.91
投资活动产生的现金流量净额		-889,047,258.07	-1,182,878,165.36
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		44,111,000,000.00	27,598,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3,000,000,000.00	16,098,137,835.62
筹资活动现金流入小计		47,111,000,000.00	43,696,137,835.62
偿还债务支付的现金		43,348,000,000.00	44,293,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,072,447,169.70	2,314,503,698.63
支付其他与筹资活动有关的现金		53,555,105.23	
筹资活动现金流出小计		45,474,002,274.93	46,607,503,698.63
筹资活动产生的现金流量净额		1,636,997,725.07	-2,911,365,863.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,060,216.44	-232,499.28
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	5,831,180,805.10	-5,886,892,132.74
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	4,283,780,147.92	10,170,672,280.66
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	10,114,960,953.02	4,283,780,147.92

企业法定代表人:

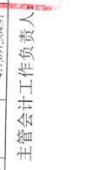
主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑工程集团总公司
合并所有者权益变动表
2025 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益			本年金额			少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积		
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		183,837,227.60		476,563,665.71	3,098,933,267.93	3,376,698,211.52	35,310,575,022.29
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年末余额	10,000,000,000.00		183,837,227.60		476,563,665.71	3,098,933,267.93	3,376,698,211.52	35,310,575,022.29
三、本年年末余额(减:少数股东权益)								
(一)综合收益总额			-70,526.92		-58,865,400.80	168,913,607.03	307,496,145.37	1,032,751,434.43
(二)所有者投入和减少资本			-70,526.92		-63,946,600.80		400,559,674.60	2,604,129,331.50
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入								
3.股份支付计入所有者权益的金额			-70,526.92				-23,130,195.89	-87,147,283.61
4.其他					-52,566,311.96		-70,526.93	-52,707,265.81
(三)专项储备提取和使用					-11,380,348.84		1,064,500.00	1,064,500.00
1.提取专项储备							-24,124,168.96	-24,124,168.96
2.使用专项储备								
(四)利润分配								
1.提取盈余公积					87,043,911.02			
2.提取一般风险准备					5,553,713,014.06			
3.提取任意盈余公积					-5,866,669,103.04			
4.提取法定盈余公积								
5.提取任意盈余公积								
6.提取任意盈余公积								
7.提取任意盈余公积								
8.提取任意盈余公积								
9.提取任意盈余公积								
10.提取任意盈余公积								
11.提取任意盈余公积								
12.提取任意盈余公积								
13.提取任意盈余公积								
14.提取任意盈余公积								
15.提取任意盈余公积								
16.提取任意盈余公积								
17.提取任意盈余公积								
18.提取任意盈余公积								
19.提取任意盈余公积								
20.提取任意盈余公积								
21.提取任意盈余公积								
22.提取任意盈余公积								
23.提取任意盈余公积								
24.提取任意盈余公积								
25.提取任意盈余公积								
26.提取任意盈余公积								
27.提取任意盈余公积								
28.提取任意盈余公积								
29.提取任意盈余公积								
30.提取任意盈余公积								
31.提取任意盈余公积								
32.提取任意盈余公积								
33.提取任意盈余公积								
34.提取任意盈余公积								
35.提取任意盈余公积								
36.提取任意盈余公积								
37.提取任意盈余公积								
38.提取任意盈余公积								
39.提取任意盈余公积								
40.提取任意盈余公积								
41.提取任意盈余公积								
42.提取任意盈余公积								
43.提取任意盈余公积								
44.提取任意盈余公积								
45.提取任意盈余公积								
46.提取任意盈余公积								
47.提取任意盈余公积								
48.提取任意盈余公积								
49.提取任意盈余公积								
50.提取任意盈余公积								
51.提取任意盈余公积								
52.提取任意盈余公积								
53.提取任意盈余公积								
54.提取任意盈余公积								
55.提取任意盈余公积								
56.提取任意盈余公积								
57.提取任意盈余公积								
58.提取任意盈余公积								
59.提取任意盈余公积								
60.提取任意盈余公积								
61.提取任意盈余公积								
62.提取任意盈余公积								
63.提取任意盈余公积								
64.提取任意盈余公积								
65.提取任意盈余公积								
66.提取任意盈余公积								
67.提取任意盈余公积								
68.提取任意盈余公积								
69.提取任意盈余公积								
70.提取任意盈余公积								
71.提取任意盈余公积								
72.提取任意盈余公积								
73.提取任意盈余公积								
74.提取任意盈余公积								
75.提取任意盈余公积								
76.提取任意盈余公积								
77.提取任意盈余公积								
78.提取任意盈余公积								
79.提取任意盈余公积								
80.提取任意盈余公积								
81.提取任意盈余公积								
82.提取任意盈余公积								
83.提取任意盈余公积								
84.提取任意盈余公积								
85.提取任意盈余公积								
86.提取任意盈余公积								
87.提取任意盈余公积								
88.提取任意盈余公积								
89.提取任意盈余公积								
90.提取任意盈余公积								
91.提取任意盈余公积								
92.提取任意盈余公积								
93.提取任意盈余公积								
94.提取任意盈余公积								
95.提取任意盈余公积								
96.提取任意盈余公积								
97.提取任意盈余公积								
98.提取任意盈余公积								
99.提取任意盈余公积								
100.提取任意盈余公积								
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	2,260,000,000.00	183,767,200.68		417,697,564.91	3,267,846,874.96	3,883,543,809.90	36,343,376,456.72

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

上海金融

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	185,388,945.53			2,859,233,054.03	8,871,671,673.17	29,896,528,138.86	3,540,090,431.48	33,427,018,576.34
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年末余额	10,000,000.00	185,388,945.53			2,859,233,054.03	8,871,671,673.17	29,896,528,138.86	3,540,090,431.48	33,427,018,576.34
三、所有者权益变动 (减少) 变动金额									
1. 综合收益总额		-1,551,217.93			239,700,213.90	1,287,381,555.03	1,872,888,671.91	35,967,780.04	1,873,556,451.95
(一) 综合收益总额									
(二) 所有者投入和减少资本		-1,551,217.93			40,926,290.25	3,034,072,445.61	3,074,638,735.86	152,243,431.31	3,226,882,167.17
1. 所有者投入和减少资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额		-1,551,217.93							
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者 (或股东) 的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本 (或股本)									
2. 盈余公积转增资本 (或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
四、本年年末余额	10,000,000.00	183,837,727.60			3,098,932,267.93	10,159,053,238.29	31,734,568,017.77	3,576,658,211.52	35,310,576,029.30

主管会计工作负责人:  

21B



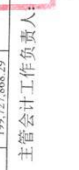
靈

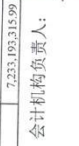
Handwritten signature and red seal.

中国建筑工程股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,320,749,333.34	199,727,868.29		496,969,854.95	238,886,889.06	3,098,933,267.93		7,019,955,974.37	28,375,223,187.94
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	10,000,000,000.00		7,320,749,333.34	199,727,868.29		496,969,854.95	238,886,889.06	3,098,933,267.93		7,019,955,974.37	28,375,223,187.94
三、本增减变动金额 (减少以“-”号填列)			-120,749,333.34			-75,350,218.27	113,784,697.16	168,913,607.03		213,237,341.62	299,836,094.20
(一) 综合收益总额											
1. 所有者投入和减少资本			-120,749,333.34			-47,030,218.27				1,689,136,070.27	1,689,136,070.27
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额			-120,749,333.34			-53,352,896.76				-187,779,551.61	-187,779,551.61
4. 其他											
(二) 专项储备提取和使用						-13,677,331.51	113,784,697.16				-13,677,331.51
1. 提取专项储备							3,329,095,880.38				3,329,095,880.38
2. 使用专项储备							-3,215,311,183.22				-3,215,311,183.22
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积								168,913,607.03		-1,484,318,728.65	-1,315,505,121.62
其中：法定公积金								168,913,607.03		-1,484,318,728.65	-1,315,505,121.62
任意公积金											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者 (或股东) 的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,200,000,000.00	199,727,868.29		421,619,636.68	352,671,586.22	3,267,846,874.96		7,233,193,315.99	28,675,089,282.14

企业法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	7,319,271,000.00	201,227,868.29	430,582,149.98	167,364,983.10	2,859,233,054.03
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	7,319,271,000.00	201,227,868.29	430,582,149.98	167,364,983.10	2,859,233,054.03
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额		1,478,333.34	-1,500,000.00	66,387,704.97	71,521,905.96	239,700,213.90
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 专项储备提取和使用						
1. 提取专项储备			-1,500,000.00			
2. 使用专项储备					71,521,905.96	
(四) 利润分配					3,333,312,441.55	
1. 提取盈余公积		1,478,333.34			-3,261,790,535.59	
其中: 法定公积金						
任意公积金						
储备基金						
企业发展基金						
利润归还投资						
△2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东)的分配						
4. 其他		1,478,333.34				
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	7,320,749,333.34	199,727,868.29	496,969,854.95	238,886,889.06	3,098,933,267.93
未分配利润						6,369,584,716.00
所有者权益合计						27,347,263,771.40

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202601190012
名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国



扫描二维码
记录企业信用
信息, 体验
更多信用服务。

出资额 人民币15700.0000万元整
成立日期 2011年01月24日
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号4楼

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告;
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本
建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他
业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2026年01月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



注册编号: T10101301681
No. of certificate
发证机构: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2019 年 05 月 20 日
Date of Issuance: 19



年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名: 葛春山 性别: 男 出生日期: 1986-09-25 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙) 身份证号码: 4313026198609256312	立信 会计师事务所 (特殊普通合伙) 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)	立信 会计师事务所 (特殊普通合伙) 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)	立信 会计师事务所 (特殊普通合伙) 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)
立信 会计师事务所 (特殊普通合伙) 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)	立信 会计师事务所 (特殊普通合伙) 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)	立信 会计师事务所 (特殊普通合伙) 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)	立信 会计师事务所 (特殊普通合伙) 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)
立信 会计师事务所 (特殊普通合伙) 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)	立信 会计师事务所 (特殊普通合伙) 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)	立信 会计师事务所 (特殊普通合伙) 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)	立信 会计师事务所 (特殊普通合伙) 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)
立信 会计师事务所 (特殊普通合伙) 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)	立信 会计师事务所 (特殊普通合伙) 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)	立信 会计师事务所 (特殊普通合伙) 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)	立信 会计师事务所 (特殊普通合伙) 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)



二、投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况表

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司

序号	项目名称	建筑高度(米)	合同价格(万元)	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	备注	详见页码
1	城建大厦施工总承包工程	333	127342.47(机电部分: 22510.94)	深圳市城建置地发展有限公司	广东省建设工程优质结构奖	2019年10月25日	2024年06月07日		P71-P87
2	佛山市保利天珺秀台项目(地上7号超高层公寓、酒店及地下室)机电及消防安装工程	278	3238.98	佛山市禅城区保宸置业有限公司	/	2021年11月30日	/		P88-P95
3	珠澳湾世纪中心	246.6	100000(机电部分: 6735.74)	珠海中珠商业投资有限公司	/	2019年09月05日	2023年11月23日		P96-P112
4	厦门英蓝国际金融中心项目	189	239582.38(机电部分: 12457.10)	厦门英蓝置业有限公司	/	2017年09月19日	2025年01月23日		P113-P131
5	三七互娱广州总部大楼总承包工程	172	55651.78(机电部分: 15722.35)	广州三七文创科技有限公司	/	2021年04月27日	2024年08月23日		P132-P159
6	景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)	172.39	61868.63(机电部分: 11116.11)	深圳市罗湖人才安居有限公司	/	2020年12月18日	2025年01月24日		P160-P181
7	佛山市保利天珺秀台项目(地上1~6栋住宅公寓、商墅、商业及配套用房及地下室)机电及消防安装工程	165	4374.32	佛山市禅城区保宸置业有限公司	/	2021年11月30日	/		P182-P189
8	广州日报科技文化中心设计施工总承包	150.60	42077.11(机电部分: 8966.11)	广州广报盈龙置业有限责任公司	/	2019年10月29日	2023年03月27日		P190-P211
9	东海富汇豪庭主体工程	149.8	94930.81(机电部分: 15042.57)	东海俊兆实业(深圳)有限公司	/	2019年02月03日	2023年04月13日		P212-P226

			)						
10	五矿金融大厦空调工程	145.65	3526.67	五矿经易期货有限公司	/	2017年 10月05 日	2019年 12月30 日		P227-P 242

注：1. 投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写，并填写页码，以供招标人查验；

2. 上述业绩必须为真实有效，如发现业绩不符，将取消相应资格；

3. 证明材料附在本表后即可。

1、城建大厦施工总承包工程

(1) 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____
深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
工程名称: <u>城建大厦施工总承包工程</u>
工程地点: <u>深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处</u>
发 包 人: <u>深圳市城建置地发展有限公司</u>
承 包 人: <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城建大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积 9950.67 平方米,总建筑面积约 19 万平米,规划计容积率建筑面积 16 万平方米,高度 333 米左右。且临近地铁 9 号线。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容: 主体工程(包括但不限于钢结构工程、预应力工程、基坑内支撑拆除及运输、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、门窗工程(幕墙除外)、给排水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、变配电工程、发电机(含配套设施)和机房环保工程、通风与空调工程(含机房群控、变风量控制)、消防工程(含水、电、风)、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、室外配套及景观工程、市政接驳、白蚁防治、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装工程、减振降噪工程、基坑支护及土石方工程(包括但不限于西侧浅基坑及东侧深基坑坑中坑内基坑支护工程、土石方工程等)、地基与基础工程(包括但不限于裙楼工程桩及西侧浅基坑抗拔工程桩、底板下天然基底换填中涉及的墩基础或桩基等)等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外,还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程(包括但不限于公共精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程)的总包管理及配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米；宽：米	☐ 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米；宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☒ 其它 完成本项目东侧深基坑的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方、桩基础工程、现场施工围挡广告以及相关的一切工作内容）；		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它 _____）；		
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____）；		
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____）；		
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____）。		
☒ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____）；				

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 11 日；

计划竣工日期： 2022 年 9 月 29 日；

合同工期总日历天数 1085 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格；质量目标：确保获得广东省优质工程奖项（或与省优同级别奖项）和中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

五、签约合同价

人民币（大写） 壹拾贰亿柒仟叁佰肆拾贰万肆仟陆佰陆拾壹元壹角玖分（¥ 1,273,424,661.19 元）此价格为含税价；不含税金额 1,168,279,505.68 元；税额 105,145,155.51 元；税率为 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟壹佰贰拾叁万捌仟壹佰叁拾玖元伍角柒分（¥31,238,139.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月25日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。



发包人：(公章)

深圳市城建置地发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：李文冬
(签字)

组织机构代码：91440300192209609W

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金
华街19号

邮政编码：518001

法定代表人：李冬文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：



承包人：(公章)

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)陈建光

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：100054

法定代表人：陈建光

委托代理人：

电话：0755-82290621

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

(2) 机电专业承包工程合同协议

城建大厦机电专业承包工程
合同协议

工程名称: 城建大厦机电专业承包工程
建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司
承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

协议书

鉴于甲乙双方于 2019 年 10 月 25 日签订了[城建大厦施工总承包工程]，为进一步明确城建大厦机电专业承包工程双方的权利和义务，经友好协商，达成如下协议：

一、具体事项及条款

1、工程概况

- 1)、工程名称： 城建大厦机电专业承包工程
- 2)、工程地点： 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
- 3)、工程规模： 建设用地面积 9950.67 m²，总建筑面积约 19 万 m²，规划计容积率建筑面积 16 万 m²，高度 333 米左右。且临近地铁 9 号线。
- 4)、承包方式： 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

2. [具体事项 1]：[机电专业工程承包范围：给排水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、变配电工程、发电机(含配套设施)和机房环保工程、通风与空调工程(含机房群控、变风量控制)、消防工程(含水、电、风)、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、室外配套及景观工程、市政接驳、机电管道抗震支架采购安装工程、减振降噪工程等。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程(包括但不限于公共精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程)的总包管理及配合等]。

3. [具体事项 2]：[机电专业工程合同价格及付款方式：不含税合同签约价格暂定为人民币(大写)：贰亿零陆佰伍拾贰万贰仟叁佰捌拾捌元陆角贰分 (小写金额：206522388.62 元)，含税合同签约价格暂定为人民币(大写)：贰亿贰仟伍佰壹拾万玖仟肆佰零叁元伍角玖分，(小写金额：225109403.59 元)。税率

9%，税金为（人民币）（大写）：壹仟捌佰伍拾捌万柒仟零壹拾肆元玖角捌分，（小写金额 18587014.98 元）。]进度款支付依据主合同相关条款。

4. [具体事项 3]：[机电专业承包工程工期：计划开工日期：2019 年 10 月 11 日；计划竣工日期：2022 年 9 月 29 日；合同工期总日历天数：1085 天。]

5. [具体事项 4]：[机电专业承包工程质量要求：合格。质量目标：确保获得广东省优质工程奖项（或与省优同级别奖项）和中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）]

二、双方权利与义务

1. 甲方权利与义务

甲方有权按照本协议约定的内容，要求乙方履行相应义务。

甲方应按照本协议及原合同约定，向乙方支付相关款项。

2. 乙方权利与义务

乙方有权依据本协议获得相应报酬或权益。

乙方应按照本协议及原合同要求，按时、保质、保量地完成相关工作或提供相关产品与服务。

三、违约责任

若一方违反本协议约定，应向对方支付违约金，违约金金额为[承包人收到发包人正式进场通知后 7 天内未达到正常施工状态，视为承包人工期延期，承包人按 1 万元/天向发包人支付违约金。承包人不得因进场而提出修改合同等其他要求。承包人未按合同文件约定的期限将工程移交完毕，则每延期 1 天，承包人按 10 万元/天向发包人支付违约金]。如因违约给对方造成损失的，违约方还应承担赔偿责任，赔偿范围包括但不限于直接损失、间接损失、可得利

益损失以及因解决争议所产生的律师费、诉讼费、差旅费等。

四、协议生效与终止

1. 本协议自双方签字（或盖章）之日起生效，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同不一致的地方，以本协议为准；本协议未涉及的原合同条款，仍然有效。
2. 本协议在以下情况下终止：
 - 1）、双方协商一致终止；
 - 2）、原合同终止或解除的，本协议同时终止或解除；
 - 3）、因不可抗力或法律法规规定的其他情形导致本协议无法履行或无需履行的。

五、争议解决

如双方在本协议履行过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、其他条款

1. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。
2. 本协议未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。
3. 除本补充协议另有约定外，其余条款均按主合同约定执行，本补充协议与主合同内容有矛盾冲突的地方以本补充协议为准，后续发票仍按照主合同约定执行。

本页无正文，签字盖章页。

发包人：深圳市城建置地发展有限公司（公章或合同章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192209609W

邮政编码：518001

法定代表人：李冬文

电话：_____

电子邮箱：_____

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（公章或合同章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：91110000100024296D

邮政编码：101101

法定代表人：陈建光

授权代表：王永好

电话：0755-82284876

电子邮箱：82284876@vip.sina.com

(3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：_____城建大厦施工总承包工程_____
验收时期：_____2024.6.7_____
建设单位（盖章）：_____

一、工程概况

工程名称	城建大厦施工总承包工程	工程地点	罗湖区桂园街道红岭南路东面 金华路南面
建筑面积	191043.14m²	工程造价	127342（万元）
结构类型	型钢混凝土框架-核心筒-外伸臂桁架”结构体系	层数	地上：71 层 地下：5 层
施工许可证号	2018-0722、2020-0654	监理许可证号	/
开工时期	2018.7.18	验收日期	2024.6.7
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰 0200784
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		A244071946
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		D344020749
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E244006028
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		19017

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组 员	涂秋、宋敏、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军、陈涌、丁华阳
建筑设备安装工程	宋敏	王国明、曾繁棉、江杨波、田圆
通讯、电视、燃气等专业工程	邵文标	马腾跃、艾晓君、邱高鹏、刘行、占苏华
工程质保资料	黄韧	张雪艳、卢启政

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格	共 88 项 经审查,符 合要求 88 项 经核定,符 合规范要 求 88 项	共核查 89 项,	共抽查 60 项
建筑给水、排 水及采暖工程	合格		符合要求 89 项。	符合要求 60 项
建筑电气工程	合格		共抽查 54 项, 符合要求 54 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。	
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	签名
徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	工程师	徐传杰
黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	中级工程师	黄铁江
万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	正高级工程师	万慧茹
申杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	申杰
胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	高级工程师	胡亮
曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	高级工程师	曾小辉
祖公博	中国建筑第二工程局有限公司	高级工程师	祖公博
曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	曾魁
潘文浩	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	潘文浩
蔡钊文	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	蔡钊文
占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	占苏华
林斌斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师	林斌斌
熊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师	熊波

五、工程验收结论

竣工验收结论：

城建大厦施工总承包项目位于罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面，工程总用地面积 9950.67 m²，总建筑面积 191043.14m²，总建筑高度为 323.95m。地下共 5 层功能为：商业、汽车库、人防区及设备用房，地上共 71 层功能为：裙楼 1~6 层为商业、公交首末站、文化活动室、车库、设备用房、消防控制中心等；塔楼 7~72 层为办公、设备层等，其中 11、21、31、41、51、62 层为避难层，局部设有设备房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：曾魁

注册号：4405546-AY012

有效期：至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：万慧茹

注册号：4407194-022

有效期：至2025年12月



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



监理单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



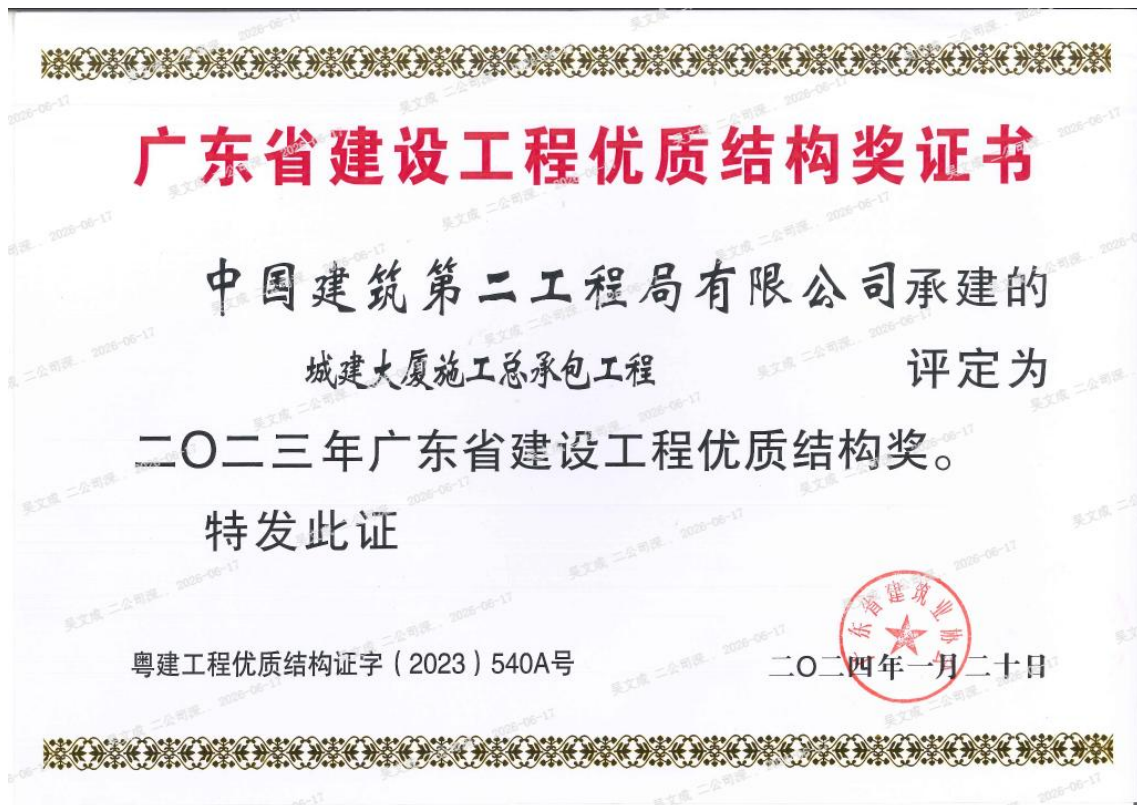
设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

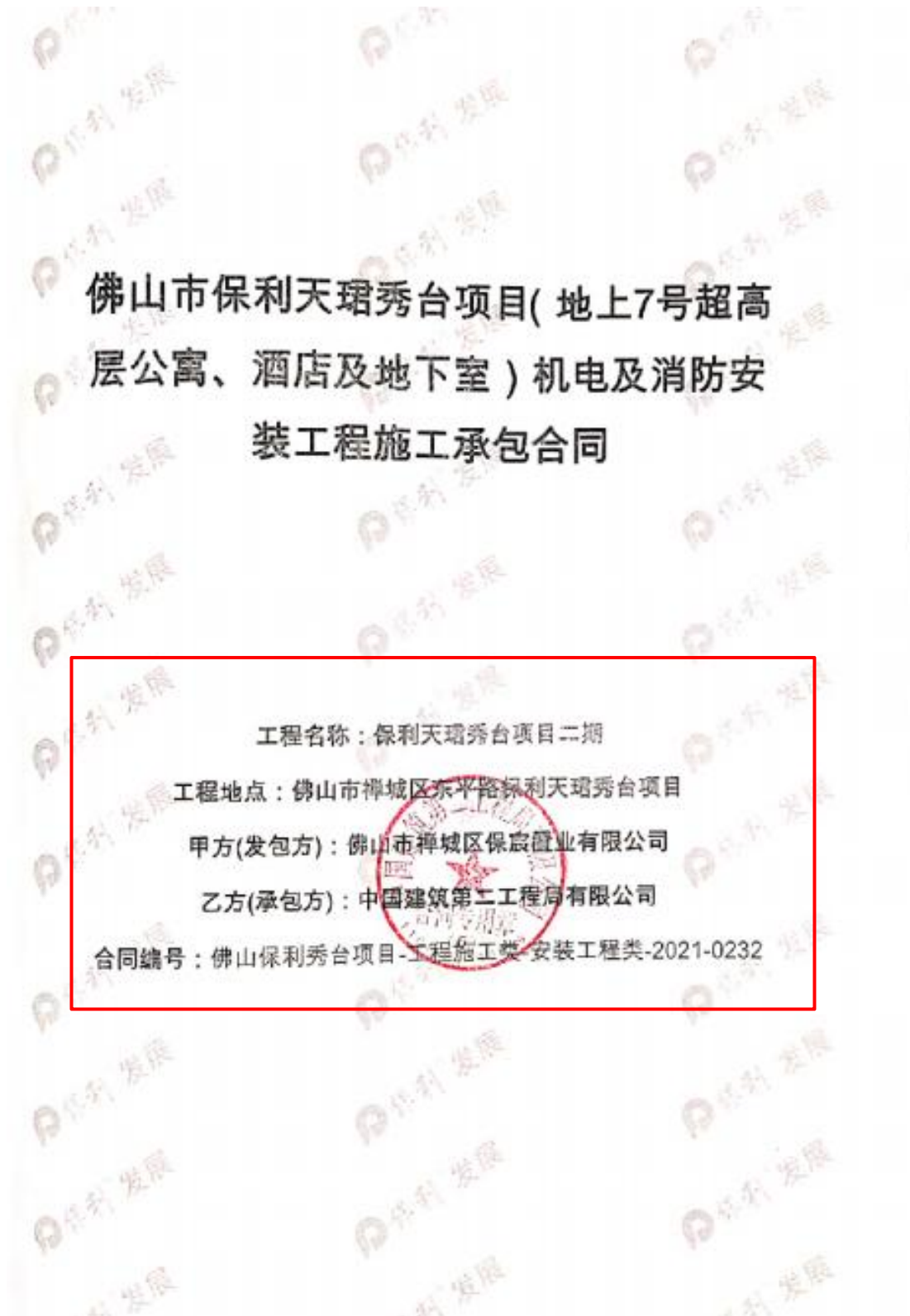
(4) 获奖证书



2、佛山市保利天珺秀台项目(地上7号超高层公寓、酒店及地下室)

机电及消防安装工程

(1) 合同关键页



第一部分：合同协议书

甲方(发包方)：佛山市禅城区保利置业有限公司

乙方(承包方)：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：保利天珺秀台项目

2. 工程地点：佛山市禅城区东平路保利天珺秀台项目

3. 工程规模：项目占地面积约 3.53 万㎡，总建筑面积约为 123873 万平方米。

本项目主要由超高层酒店和公寓、地下车库等组成。地标楼 7 号楼 445F 为服务型公寓，层高 3.6 米，46-61F 为酒店，层高 3.8 米，三层地下室，塔楼单体 61 层，建筑高度约 278m(包含 30m 塔冠)。

4. 结构形式：混凝土框剪结构，具体详见图纸

二、工程承包范围和方式

乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方审定批准的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容，进行施工承包，包括防腐工程、给排水工程、通风空调工程、电气工程、消防工程以及其他甲方指定的零星工程等。同时作为本项目机电工程总包管理单位，依照机电工程总体目标，对各机电专业分包单位提出相应的安全、质量、进度目标和保证措施，并在安全、质量、进度、施工技术等多个方面对本项目各机电分包单位进行协调和管理。包含项目所有施工图纸二次深化，本项目均

采用 BIM 技术应用，工艺工法四新应用。工程范围说明书详见合同附件一（为各次投标答疑澄清回复）。

2. 承包方式：

包工、包料（除甲方负责直接供货的材料），包质量、包检测测试、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收。

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、合同工期

双方商定合同总工期为 1415 日历天。暂定开工日期和竣工日期为

开工日期：2022 年 5 月 30 日

竣工日期：2026 年 4 月 14 日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格。

1. 采取现金支付的 含税合同暂定总价 为：人民币（大写）：叁仟玖佰叁拾捌万玖仟捌佰壹拾壹元陆角捌分，小写：¥32389811.68 元；采取现金支付的 不含税合同

暂定总价 为：人民币（大写）：贰仟玖佰柒拾壹万伍仟肆佰贰拾叁元伍角陆分，小写：¥29715423.56 元；税额 9% 为：人民币（大写）：贰佰陆拾柒万肆仟叁佰捌拾捌元

壹角贰分，小写：¥2674388.12 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

2. 采取非现金支付(定义见第 3 条)的含税合同暂定总价为:人民币(大写):

叁仟肆佰玖拾万肆仟伍佰叁拾捌元陆角壹分,小写:¥34094538.61 元;不含税合同暂

定总价为:人民币(大写):叁仟壹佰贰拾柒万玖仟叁佰玖拾叁元贰角贰分,小写:

¥31279393.22 元;税额 9%为:人民币(大写):贰佰捌拾壹万伍仟壹佰肆拾伍元叁角

玖分,小写:¥2815145.39 元;上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设

备。

3. 双方同意,甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付。

采取非现金支付的情况下,最长账期不超过一年。为免歧义,非现金支付方式指

包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款

支付方式。若甲方选择非现金方式支付,在实际结算时,甲方有权按照所选择的

具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 2 条

所述之非现金支付合同总价("账期因素调整"),尽管有前述约定,基于账期因素

调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 1 款所述之现金支付合同总价,但

若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金

支付合同结算总价低于第 1 款所述之现金支付合同总价的,不受此限制。

4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但

不限于担保、抵押、质押),否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%,作为违约

金,并取消乙方日后合作资格。

五、 词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的

定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、合同附件

本合同附件详见目录。

此页无正文,为 佛山市保利天瑞联合项目地上
7层3套商品房、酒店、地下2层及地下 之签署页。

甲方(盖章)

佛山市禅城区保展置业有限公司

地址:

佛山市禅城区高基街209室佛山华强
广场裙楼4楼

法定代表人: 单击此处输入文字。

签约代表(签字): 李永平

经办人: 何志金

联系电话: 15976636347

传真: /

开户行: /

银行账号: /

签约日期: 2021-11-30

乙方(盖章)

中建五局建设工程有限公司

地址:

深圳市福田区长富金茂大厦

法定代表人: 张轩 单击此处输入文字。

签约代表(签字): 单击此处输入文字。

经办人: 刘文革

联系电话: 15815566413

传真: /

式,文五沃页此

开户行 中国建设银行股份有限公司

北京东大街支行

银行账号:

11050165570000001348-002

签约日期: 2021-11-30

3、珠澳湾世纪中心

(1) 合同关键页

副 本

工程编号: _____

合同编号: ZHZZ-ZAW-2019-施工-005

**广东省建设工程
标准 施 工 合 同**
2009 年版

工程名称: 珠澳湾世纪中心

工程地点: 广东省珠海市香洲区夏湾前河东路与侨
光路交界处东北角

发 包 人: 珠海中珠商业投资有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海中珠商业投资有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平

等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠澳湾世纪中心

工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧

工程内容：施工总承包

工程规模：五栋超高层办公建筑、一栋高层办公建筑、裙房商业及幼儿园组成。

本次招标为珠澳湾世纪中心项目3个地块（A104a0416、A104a0417、A104a0434）全部建筑，其中A栋246.6m，B栋195.6m，C栋148.1m，D栋63.9m，E栋148.1m以及F栋195.6m，建筑面积约328,776.42平米，A104a0416地块及A104a0417地块地下车库3层，A104a0434地块地下车库1层。一期：A、B、C、D栋塔楼及裙楼地下室（A104a0417地块）及E、F栋区域地下室（A104a0416地块地下室）；二期：E、F栋裙楼及塔楼；幼儿园。

结构形式：钢筋混凝土框筒结构

工程立项、规划批准文号：2019-440402-70-03-037039

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：基坑支护及土石方工程、桩基础工程、降水工程、主体结构工程、装饰装修工程、钢结构及防火工程、防腐工程、铝合金门窗、防火门工程、白蚁防治工程、保温工程、防水工程、人防工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、防雷接地、弱电工程、室外工程（道路及给排水）、通风空调安装工程、电梯工程、音响广播系统工程、泛光照明工程、智能化工程、燃气工程、电子广告及外墙广告工程、环保降噪工程、停车场系统工程、高低压变配电工程、消防工程、绿化工程、园林景观工程等图纸全部工作内容。

三、合同工期

工程合同：一期工期总日历天数：1077天。

拟从 2019 年 9 月 1 日开始施工，至 2022 年 8 月 13 日竣工完成。

二期工期总日历天数：811天。

拟从 2021 年 5 月 4 日开始施工，至 2023 年 7 月 24 日竣工完成。

幼儿园：2021年5月4日开工（一期A栋主体结构封顶），竣工时间2022年8月13日（与一期同时竣工交付）

四、质量标准

工程质量标准：确保“珠海市优质结构工程”、确保“广东省优质工程”、确保“珠海市双优工地”、确保“广东省双优工地”、确保“全国AAA安全文明标准化工地”、确保“全国绿色施工示范工程”

五、合同价款

合同暂定总价（含9%增值税）为 1,000,000,000.00元（大写：人民币壹拾亿），其中不含税价917,431,192.66元（大写：人民币玖亿壹仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分）（其中安全文明施工费为贰仟陆佰万元整）

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年9月5日

订立合同地点：珠海香洲区九州大道西2021号富华里A栋17楼合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天

生效。

发包人：（公章）珠海中珠商业投资



承包人：（公章）中国建筑第二工程局



地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：0756-8611399

传真：0756-8611399

开户银行：中国农业银行珠海南湾

支行

帐号：44358301040031114

邮政编码：619000

电子邮箱：

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人：



委托代理人：

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

开户银行：中国建设银行北京西四支行

帐号：11001007200056044996

邮政编码：100054

电子邮箱：82284876@vip.sina.com

(2) 机电部分证明材料

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司土建机电项目部配合协议

合同编号: CSCEC2B-HN-xxxxx-PH-001



中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

土建机电项目部配合

合同编号: CSCEC2B-HN-ZAW-PH-001

协
议
书

工程名称: 珠澳湾世纪中心施工总承包工程

工程地点: 珠海市香洲区拱北片区

土建项目部: 珠澳湾世纪中心施工总承包工程项目部

机电项目部: 珠澳湾世纪中心施工总承包工程机电项目部

协议书

土建项目部: 珠澳湾世纪中心施工总承包工程项目部

机电项目部: 珠澳湾世纪中心施工总承包工程机电项目部

一、工程概况

1、工程名称: 珠澳湾世纪中心施工总承包工程机电安装工程

2、工程地点: 珠海市香洲区拱北片区

3、工程内容: 常规水电、通风 机电工程。

4、合同价款: 机电合同暂定总价为(人民币) 67,357,437.66 元(大写: 陆仟柒佰叁拾伍万柒仟肆佰叁拾柒元陆角陆分), 税率 9%, 不含税金额为(人民币) 61,795,814.37 元(大写: 陆仟壹佰柒拾玖万伍仟捌佰壹拾肆元叁角柒分), 税金为(人民币) 5,561,623.29 元(大写: 伍佰伍拾陆万壹仟陆佰贰拾叁元贰角玖分)。

5、合同金额具体明细

机电单位工程造价汇总表

序号	单位工程	建筑面积(m2)	单方造价 (元/m2)	合价(元)	备注
一	安装工程分部小计	326,044.15	189.53	61,795,814.37	
1.1	地下室安装工程	72,919.75	256.49	18,703,364.35	
1.2	裙楼安装工程	40,897.82	104.69	4,281,680.57	
1.3	塔楼安装工程	206,825.90	185.85	38,437,569.93	
1.4	幼儿园安装工程	5,400.68	69.10	373,199.52	
二	税金(含附加税) = (一) * 9 %	326,044.15	17.06	5,561,623.29	施工单位需开具 9 %的全额增值税 发票
三	总计=(一+二)	326,044.15	206.59	67,357,437.66	

二、协议内容

公司将 珠澳湾世纪中心 项目的机电工程交由机电事业部管理, 机电事业部组建 珠澳湾世纪中心 项目机电项目部。土建项目部和机电项目部就本合同相关事宜, 双方友好协商约定如下:

1、机电项目部需向土建项目部缴纳其完成产值(不含空调电梯等大型设备) 3 % 的项目配合费。该配合费是针对以土建为主的项目, 若机电部分占比较大的项目, 该配合费由公司商务部、土建项目部及机电事业部共同协商。该配合费不含对外公共费用。如承包范围含通风、空调及消防等, 调试水电费及调试完后试运行水电费不包括在内。

2、土建项目部应向机电项目部提供以下生产及生活设施:

- 1) 提供临时生活设施及办公室, 生产用地;
- 2) 提供生产生活之临时水电接驳及水电;
- 3) 提供办公设备及网络通讯;
- 4) 提供现有的塔吊及施工电梯等垂直运输设备, 若机电项目部为完成施工任务需特别增加机械设备, 费用由其自行承担;
- 5) 线管等开槽后修复材料(主要包括水泥砂浆等) 费用。施工图纸上已标注且实际施工时已预留洞口的封堵由土建项目部负责(预埋套管内封堵由机电项目部负责)。由设计变更增加或因机电项目部施工遗漏的洞口封堵由机电项目部负责。
- 6) 若土建项目部不能提供上述生活设施及生活水电, 则该配合费调整为 %。

3、工程款支付

1) 原则: 土建项目部在收到业主工程款之后, 按照主合同的付款条件及公司预算管理制度要求, 扣除配合费后及时向机电项目部支付工程进度款。相应税金由机电项目部承担, 从分割单中扣除, 机电工程税金抵扣的部分应返还给机电项目部。

2) 操作流程:

2.1 土建项目部在业主工程款审批单确权并签署完成后与机电项目部负责人共享该工程款审批单, 同时机电事业部根据该审批单及时报送机电事业部的工程量单或工程款分割单。

2.2 业主工程款支付完成后, 机电项目部需立即提供有机电事业部、项目商务经理、项目经理签字的工程量单或工程款分割单, 该分割单同时报送公司商务部及财务部各一份, 公司财务部以该分割单为依

据划账属于机电事业部的工程款。

- 3) 特别说明: 如业主合同为清单计价合同, 工程量单或工程款分割单需计取按照业主合同属于机电项目部的措施项目费及其它一切费用; 如业主合同为费率合同, 则工程量单或工程款分割单需按照分部分项工程费为基数计取一切按照业主合同应计取的相关取费或费率。
- 4) 如双方对本项目工程款分隔有分歧或异议, 按《工程款回收及使用管理办法》的规定执行: 内部单位过程结算发生争议时, 争议双方需先友好协商解决。若经双方协商后无法解决时, 由收款方提交相关资料交至公司商务部审核, 商务部将审核意见以书面的方式通知争议双方, 争议双方在收到审核意见 5 个工作日内办理结算手续, 逾期不办者结算中心直接以商务部的审核意见划转。若未及时划拨工程款, 未划拨部分产生的财务费用由责任方承担。

4、双方的权利和义务

- 1) 机电项目部及其管理的乙方人员须遵守公司及土建项目部的现场管理制度, 达到按主合同履约所需要的进度、质量、安全、文明施工等各方面的要求, 服从项目的材料使用管理、商务配合管理及相关资料的提交;
- 2) 机电项目部及土建项目部均需服从项目总体形象进度安排, 相互配合, 具体的工作安排要考虑双方的合理工艺要求, 合理安排各专业之间的交叉作业, 保证项目工程的进度;
- 3) 安全及质量要求: 符合国家和地方政府现行规范及验收标准, 并达到业主招标文件及合同要求;
- 4) 机电项目部须配合土建项目部完成技术图纸方案的优化、编制, 协助办理变更、签证、索赔、业主结算等事宜。
- 5) 机电事业部须代表总包履行对项目机电管理职能, 机电项目部须配置满足工程整体需求的专业技术人员、质量安全管理人员及商务人员, 并满足项目对机电专业人员的需求, 并对甲指机电专业分包进行专业监督和管理。甲指机电专业分包向总包方缴纳的管理费, 机电项目部与土建项目部共享, 协商分割。
- 6) 机电项目部需与土建项目部协同办理竣工验收, 提交竣工资料直至竣工验收报告完成, 并与土建项目部共同承担主合同约定的保修责任;

- 7) 机电项目部须承担相应工程的保修工作, 按照主合同要求, 在保修期内对工程进行维护和维修, 直至保修期满。
- 8) 土建项目部须向机电项目部提供生产生活之临时设施, 并应及时拨付工程进度款, 保证机电项目部的正常施工;
- 9) 本协议未尽事宜, 双方友好协商解决。

本协议一式两份, 土建项目部和机电项目部各执一份。

土建项目商务经理:

机电项目商务经理:

土建项目经理:

机电项目经理:

签订日期:

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

珠澳湾世纪中心一区-裙楼（S3地块）、A座（S3地
块）、C座（S3地块）、D座（S3地块）、地下室（
工程名称：S2地块）、地下室（S3地块）

验收日期：2023年11月23日

建设单位（盖章）：珠海中珠商业投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	珠海湾世纪中心一区-裙楼（S3地块）、A座（S3地块）、C座（S3地块）、D座（S3地块）、地下室（S2地块）、地下室（S3地块）				
工程地点	广东省珠海市香洲区拱北夏湾粤华路南侧、侨光路北侧	建筑面积	227218.86m²	工程造价	66000.89万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：12-60层		
			地下：3层		
施工许可证号	440402201912300301 440402202002280401	监理许可证号			
开工日期	2019年12月31日	验收日期	2023年11月23日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F200030		
建设单位	珠海中珠商业投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊
副组长	邓聪
组员	罗清茂、黄莉莎、宫恩利、张四伟、刘培、张小东、白玉晶、徐涛、黄奕柯、周泉、张龙龙、李顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宫恩利	罗清茂、张四伟、刘培、张小东、周泉
建筑设备安装工程	黄莉莎	白玉晶、张龙龙
工程质控资料	徐涛	李顺、黄奕柯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	珠海中珠商业投资有限公司	项目负责人		李俊
2	邓聪	珠海中珠商业投资有限公司			邓聪
3		珠海中珠商业投资有限公司			
4		珠海中珠商业投资有限公司			
5	宫恩利	中海监理有限公司	总监理工程师		宫恩利
6	徐涛	中海监理有限公司	专业监理工程师		徐涛
7		中海监理有限公司	专业监理工程师		
8	黄奕柯	中海监理有限公司	见证员		
9	黄莉莎	广东都市建筑规划设计有限公司	项目负责人		黄莉莎
10	张康生	广东都市建筑规划设计有限公司	设计		张康生
11	林健雄	广东都市建筑规划设计有限公司	设计		林健雄
12	罗清茂	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		罗清茂
13		广东省珠海工程勘察院			
14		广东省珠海工程勘察院			
15	张四伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		张四伟
16	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	企业技术负责人		刘培
17	张小东	中国建筑第二工程局有限公司	企业质量负责人		张小东
18	白玉晶	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		白玉晶
19	张龙龙	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		张龙龙
20	周泉	中国建筑第二工程局有限公司	专业工长		周泉
21	李顺	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李顺



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-0101-1

已按施工合同及设计文件要求,完成约定的全部工程量,各分部分项工程施工质量均满足设计和验收规范要求,质量控制资料真实完整有效,安全和主要使用功能核查及抽查结果合格,观感质量评定为“好”。

参建责任单位综合意见:同意竣工验收。

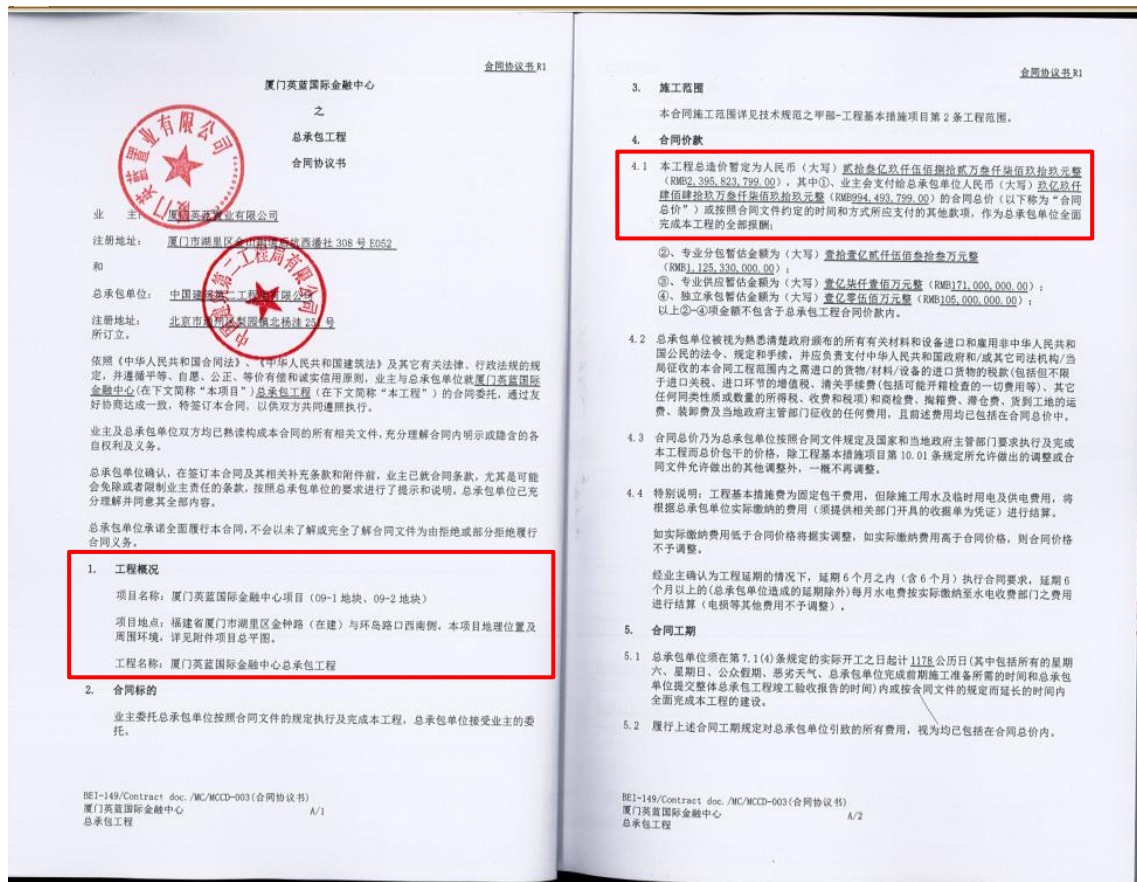


建设单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 李仁 2023年11月3日	监理单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 罗清茂 2023年11月3日	施工单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 罗清茂 2023年11月3日	设计单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 罗清茂 2023年11月3日	勘察单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 罗清茂 2023年11月3日
---	--	--	--	--

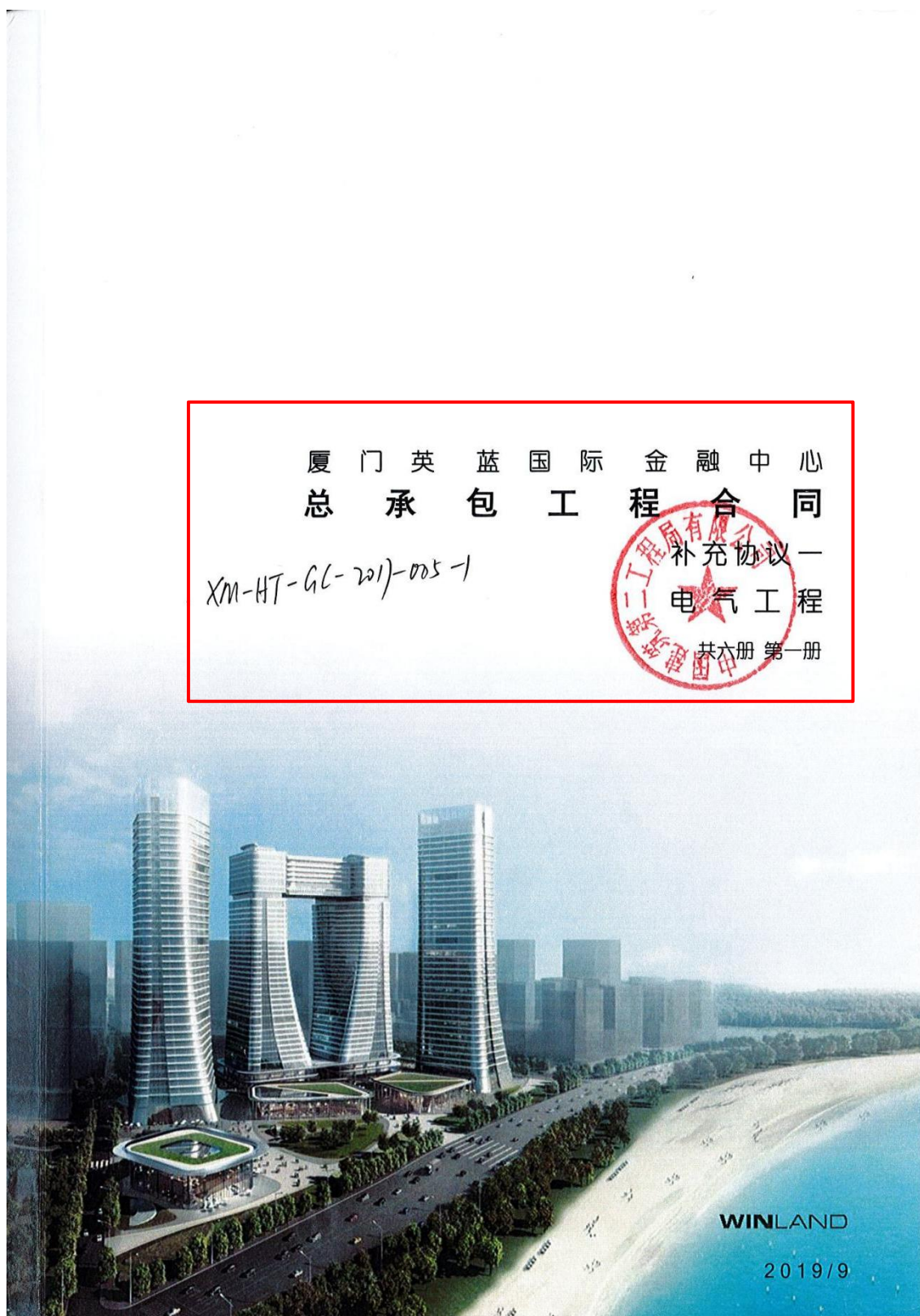


4、厦门英蓝国际金融中心项目

(1) 合同关键页



(2) 机电部分证明材料



厦门英蓝国际金融中心项目

总承包工程合同

之

补充协议一

之

电气工程补充协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，本补充协议于2019年____月____日由业主及总承包单位共同签订。

鉴于

1. 业主『厦门英蓝置业有限公司』与总承包单位『中国建筑第二工程局有限公司』就厦门英蓝国际金融中心总承包工程签订了《总承包工程合同》（以下简称“总承包合同”）。
2. 经双方友好协商，业主将本项目电气工程委托予总承包单位（下文简称“电气工程单位”）进行施工，具体内容详列于本补充协议的施工范围中（下文简称“电气工程”）。

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况

项目名称：厦门英蓝国际金融中心项目（09-1地块、09-2地块）

项目地点：福建省厦门湖里区金钟路（在建）与环岛路口西南侧。

2. 补充协议标的

电气工程单位同意按照和根据补充协议文件及有关附加的合同条款规定、合同图纸和技术规范所示的电气工程进行施工并在合同要求的工期内完成工程。

3. 施工范围

本补充协议施工范围详见工程基本措施项目第2条“工程范围”。

4. 补充协议价款

电气工程单位同意以人民币（大写）壹亿贰仟肆佰伍拾柒万壹仟零壹拾贰元柒角肆分整（小写RMB¥124,571,012.74元，不含增值税金额为RMB¥114,285,332.79元，增值税税率为9%，增值税RMB¥10,285,679.95元。在业主付款前，电气工程单位需要向业主开具增值税专用发票）（在下文简称“补充协议价款”）进行电气工程的深化设计、材料供应及安装、测试、竣工验收、检查及维修。

除本补充协议特殊说明之外，补充协议单价乃为电气工程单位按照补充协议文件规定及国家和当地政府主管部门要求执行及完成本工程之价格，本工程属固定单价暂定总价性质。即单价包括但不限于：

- 深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别和波动，**电缆及封闭母线按协议书附件(三)调价**；
- 因要符合当地政府主管部门规定而须改善或替换材料的任何费用；
- 施工管理费、临时设施费、所有间接费、综合费率；
- **二次搬运费、因设备到场不能及时施工引致的材料设备保管费**；
- 大型机械进退场费、清洁费、机械及材料安装和保护费；
- **采用BIM技术进行深化设计费**；
- 照管费；
- 保险、社保基金、环保要求（PM2.5值）、防尘及扰民引起的一切费用、利润和国家规定的任何收费、税金（包括进口关税及所有税项）；
- 清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动；
- 专家论证费、报告审批费、专利费、商检费；
- 包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费及申请施工而引起一切费用；
- 施工所需而涉及政府有关部门的收费和为满足当地政府主管部门对安全防护及文明施工的要求所需进行的所有有关工作之费用。

任何计算错误（包括算术上、数量上、计价上的错误或其他错误）所引致的影响费用皆由电气工程单位负责承担，并已包含于清单单价中；

除补充协议书另有约定外，电气工程项目价格不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。但是，电气工程单位应缴纳的增值税金、政府收费将以最新收费标准政策为基准，即随国家及项目所在地区域税收政策调整而调整。

本工程量清单中，除按“项/Item”的项目外，全部是“暂定数量”，补充协议书签订后须按业主确认之施工图纸及本协议书规定的工程量计算规则而重新计量，并按相关的协议书单价执行计价，及对补充协议书价款作出相应的增减调整；

暂定数量纯为估计量，其准确性不获保证，用于计价之清单单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。

5. 工程质量标准

5.1. 电气电气工程单位完成施工之所有工程的质量必须全面符合：

- 国家和当地最新颁布的工程质量规定；
- 国家最新颁布的各专业工程之质量检验评定标准之合格等级；
- 工程技术规范和图纸的要求；
- 以及须在前述要求相互之间存有差异下按较高标准的要求执行。

5.2. 本项目须获得国家绿色建筑二星认证。

电气工程单位所需提供的一切货物/材料和所需完成的一切工程均需符合上述条款规定之质量标准的要求，相关的费用亦均已包括在补充协议价款内。

6. 工期及拖期违约赔偿金

6.1. 电气工程应在总承包合同竣工之前并配合总承包工程之进度或具体节点工期完成，总承包工程开工及竣工日期如下：

- 开工日期：2017年11月23日
- 计划竣工日期：2020年12月30日

6.2. 电气工程计划开工、计划竣工日期如下：

- 电气工程单位进场时间：2019年4月15日
- 计划竣工日期：2020年12月30日

电气工程工期以业主批准的电气工程进度计划为准，电气工程里程碑节点包括：

- ✧ 电气工程单位进场；
- ✧ 机电BIM成果提交；
- ✧ 完成强电系统专项调试；
- ✧ 完成消防联动调试；
- ✧ 完成工程竣工验收。

6.3. 电气工程实际开工日期以业主发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日之差异风险由电气工程单位自行承担。

以上工期的时间均为日历天，此工程已考虑法定节假日、恶劣天气、政府及职能部门检查等因素对工程施工的影响以及设计变更等造成工程量增加等的影响。

6.4. 如总承包工程之进度计划有变动，本电气工程进度计划也将随之改变。

补充协议相应部分之提前交付使用并不意味电气工程之缺陷责任期开始，本项目电气工程竣工日期仍以业主对项目整体竣工，整体工程发出之实际竣工证书中指示之竣工日期为准。

6. 工期及拖期违约赔偿金（续）

6.5. 电气工程单位必须配合总承包工程之进度计划。

虽然此计划会在工程进行中不断修订，电气工程单位仍须在计划的时间内，以业主可接受的次序方式，把整个电气工程完成。

电气工程所需的一切设备及物料应在各有关地方移交日期前预计足够时间运抵现场，以确保不出现任何延误。

6.6. 如果因电气工程单位之原因，引起工期的延迟，电气工程单位应向业主支付一笔相等于是延误所引致的任何损失或损害相同的拖期违约赔偿金。

业主可从根据本补充协议应付或届期应给予电气工程单位的金额(包括保修金)内全部扣除前述之拖期违约赔偿金。

除补充协议约定的可调整工期的因素外，不论任何原因，如电气工程单位未能按补充协议约定/或业主批准的里程碑节点工期完成约定的工程，则按下述条款支付违约金：

- 延误时间在5天之内的，按照人民币10万元/次向业主支付拖期违约金；
- 延误天数延误时间在5-10天的，按照人民币30万元/次向业主支付拖期违约金；
- 延误时间在11-30天的，按照人民币50万元/次向业主支付拖期违约金；
- 延误时间在30天以上的，按照人民币100万元/次向业主支付拖期违约金；
- 违约金不设上限。

如此等违约金尚不足以弥补业主的实际损失，则电气工程单位还应赔偿超出部分损失。

惟若当电气工程单位努力赶回，达到业主批准的工期进度，则在最近的一期工程进度款中无息返还已支付的拖期违约金。

至于计算拖期违约赔偿金方面，需由业主、监理工程师、估算师及电气工程单位共同审查确认，唯最终执行此条款之决策权在业主。

业主根据实际形象进度，在当期进度款中扣除上述规定的违约金，业主仍有权保留进一步追偿其他损失的权利。因业主原因导致工期延误的不在罚款约束范围。

上述各级里程碑延误工期的违约金，如电气工程单位最终工期满足本补充协议的约定，业主于工程竣工验收通过之日后随结算款项全额返还（无息）。如电气工程单位最终工期不满足补充协议要求，则各级违约金累计扣除。

7. 工程款支付

7.1. 本补充协议工程款付款方式如下：

- (1) 本项目无预付款
- (2) 分部分项工程量清单进度款

根据当月实际完成合格标准工程量的估价(*)支付电气单位工程进度款。

注：(*)合格标准工程量的估价方式如下：

(a) 每月支付按已核实累计至该月所累计完成的工程进度核定之累计完成工程款的80%支付；

(b) 本工程实际竣工及全部交接工作完成、竣工图及竣工资料已提交及竣工证书颁发后，累计支付至累计完成工程款的90%；

上述估价均按照分部分项工程款的支付比例乘以相应分部分项工程项目的清单综合单价及工程量计算。

电气工程在全部完成前，付款额度达到补充协议价款（不含暂估金额）的90%时，业主停止支付进度款。

- (3) 措施项目清单进度款

根据当月实际安装完成分部分项工程量比例（即当月安装完成分部分项工程价款占补充协议全部分部分项工程量清单总价的百分比）之80%支付；

电气工程全部完成且内外部验收合格后，支付至措施项目清单价款的90%；

- (4) 保修金及工程款支付条件

(a) 保修金限额为补充协议结算金额的3%。

(b) 所有这些付款应事先以书面凭证和经业主签证才可以支付，并符合补充协议的相关条款和条件。

- (5) 结算价款支付

结算价款：当整体工程竣工验收合格且完成竣工备案后，电气单位已提供结算金额等额的全部正规增值税专用发票，业主支付至结算总价的97%，剩余3%作为保修金。

- (6) 保修金支付

本项目整体竣工并完成建设部门综合验收并由业主发出的实际竣工证书确定的实际竣工之日起满三年，支付结算金额3%。

7. 工程款支付（续）

7.2. 本工程的付款流程管理规定如下：

- (1) 电气工程单位应在补充协议签订后的 15 天内提交符合补充协议文件规定之履约保函给业主，并经业主确认后才可支付工程进度款。

若电气工程单位未能按照补充协议文件规定而提供履约保函，则须从第一期付款起即从付款中扣除相当于补充协议总价10%的履约保证金；

若电气工程单位始终不提交前述之履约保函，则业主有权从按补充协议应付给电气工程单位的工程进度款内暂扣前述之履约保证金，并于取得实际竣工证书后再支付该等暂扣金额。
- (2) 电气工程单位须从开工日起计之第二个月开始的每月第 25 号提交给监理单位一份详细的工程进度付款申请书并同时抄送给业主(包括累计完成工程之工程量清单及其价款和一切有关单据)，以供评估及审批。
- (3) 电气工程单位提交的进度款申请书须首先经监理单位和业主驻工地代表审核现场实际完成工程进度及质量，再交由业主进行付款评估，由业主核实后发出付款证书。
- (4) 工程基本措施项目价款的支付，根据累计至当月实际完成的分部分项工程的价款占补充协议总价内所含之相关补充协议价款总额的百分比而计入累计完成工程款内。
- (5) 补充协议金额内的暂定金额的调整、工程变更洽商，均不予在月进度支付，结算时一并逐项结算及支付。惟当业主已确认的洽商、变更累计金额达到 300 万元时，已确认金额按进度款支付比例和流程进行支付。
- (6) 已运抵工地现场、但尚未加工完成的材料，不计算入累计完成工程款内且不予支付工程款。
- (7) 电气工程单位须在业主支付工程款前，按国家的相关税制规定缴纳相应税款并提供给业主与当期付款等额的正规的增值税专用发票。
- (8) 电气工程单位须在业主支付工程款前，按业主要求提供其已按照与劳务公司、材料/设备供应商签订合同之付款方式支付相应款项之付款凭证。
- (9) 中期付款证书审核期限（即电气工程单位提交完整工程款申请资料至业主审核完成之期限）为 30 天。
- (10) 承兑证书期：中期付款证书/结算证书发出后 30 天内。
- (11) 结算期：本工程实际竣工且电气工程单位提交了业主认可的完整资料的结算书之日起计 12 个月。

8. 其它条款

- 8.1. 履约保函金额：补充协议价款的百分之十。
- 8.2. 缺陷责任期：由业主发出实际竣工证书内所指的实际竣工日期起计三年且留置保修小组。
- 8.3. 材料/设备审批：所有由电气施工单位建议的材料/设备品牌及规格等仅作参考之用，正式施工前电气施工单位必须就有关材料提交样本予业主审批并于获得批准后方可进行定货及施工。

9. 补充协议

- 9.1 本补充协议由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 - (1) 签署后的补充协议书；
 - (2) 签署确认后之中标通知书；
 - (3) 往来函件(即业主与电气施工单位在本补充协议书签订前的所有往来函件)；
 - (4) 补充协议条件；
 - (5) 补充协议条件附件(包括附件一~三)
 - (6) 图纸疑问卷及回复；
 - (7) 技术规范(包括甲部“工程基本措施项目及附件”乙部“技术规范”及附录)；
 - (8) 图纸目录及图纸；
 - (9) 工程量计算规则及单价说明；
 - (10) 已标价工程量清单及综合单价分析表；
 - (11) 已标价计日工及参考单价表；
 - (12) 投标书；
 - (13) 投标须知；
 - (14) 其他技术文件(仅供参考)。
10. 如补充协议文件之条款和 / 或条件出现不一致，应按上述文件的前后排列顺序进行解释，前文件优于后文件；并在不影响工程进度的情况下，由各方协商解决。

当“乙部一 技术规范文件”与图纸要求不一致时，以“乙部一 技术规范文件”为准。
11. 本补充协议中，业主保留所有与付款、洽商签证的下发签署、直接发出工程指令予电气等单位等所有业主认为需要直接对电气单位进行管理的事项的权利。
12. 电气单位需响应机电分包工程合同中技术规范、技术文件等文件关于电气工程的相关约束。
13. 补充协议文件正本贰份，双方各执壹份，副本陆份。
14. 补充协议文件经业主和电气单位签署盖公章后生效。

补充协议书

兹证明各方签署如下:

业主: 厦门英蓝置业有限公司

(公章):

法人或授权代表:



电气施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

(公章):

法人或授权代表:



补充协议签订地点: 中国·厦门

2019年 月 日

厦门英蓝国际金融中心项目
总承包工程合同补充协议一之电气工程

A/8

123

- 在工程设计、建设过程中,根据设计文件相关要求,在建筑师、工程师指导下,利用设计单位物质技术条件所完成的发明创造或技术成果,其知识产权属于设计单位。在施工及相关施工投标之前已经存在的标准产品和设计除外。
- 在本工程设计和施工中,任何归设计方所有的技术、经营、管理信息,包括各项专有技术信息、各类专用做法,将被视为商业秘密,未经设计单位书面同意,不得以任何形式公开。未经设计单位事先同意,不得出版任何与此工程、建筑或构造相关的图纸、草图或照片。
- 本工程其他相关知识产权的内容,以《著作权法》、《专利法》、《商标法》和《工程勘察设计咨询业知识产权保护与管理导则》等我国相关法律、法规及部门规章的规定为准。

2. 工程概况

2.1 项目背景

- 本项目位于厦门市本岛东部厦门两岸金融中心区,规划定位为城市商务区。两岸金融中心区是厦门城市升级发展的重要节点。本地块东侧与金门岛隔海相望,位于两岸金融中心的核心区域,是海岸天际线的中心。西邻规划金融大道,北临金钟路,东侧贴临环岛路。东侧面向海面,南侧为城市的公共绿地,极具景观价值。
- 总体规划占地约4.88公顷,包括09-1和09-2两块用地。上位规划中,9-1 地块毗邻三条要道,是交通与城市形象面的集核。南侧接续大片城市公园,是城市开放空间的重要节点。西邻规划金融大道(圆二路),东临环岛路,北临金钟路,南临金四路,毗邻三条要道,不仅有便捷的可达性,也是城市形象的焦点。东侧面向海面,南侧为城市公共绿地,极具景观价值。西北侧为现状五通安置房小区,其余相邻地块均为规划待开发。09-1 地块与设计建造中的地铁二号线金融中心站直接接驳。

- 建筑群作为综合金融区开发,地上总计容建筑面积约32.5万平方米,业态包括商务办公、酒店(含公寓式酒店)、商业及其配套等。设计包括两座189米(黄海国家高程)高的地标性办公塔楼、及一座177米(黄海国家高程)高的酒店、公寓式酒店、办公综合楼。其中分项计容面积办公22.3万平方米,酒店及公寓式酒店合计7.9万平方米,商业2.2万平方米。商业位于塔楼低层及两栋单体多层建筑中。整体设计为地下一层至地上二层的室外商业街。其中地上商业计容面积2.3万平方米,地下商业建筑面积不大于1.5万平方米。
- 9-1与9-2地块地下室整体开发,共四层,总开发建筑面积16.4152万平方米。除地下一层部分为商业外,其他均作为本综合开发的物业办公、停车库、设备房、人防等配套设施。
- 产品定位:建设方自持物业。兼有高、中档办公楼;特色酒店及精品公寓式酒店,服务型商业设施。

2.2 工程基本概况

- 1) 项目名称: 厦门英蓝国际金融中心
- 2) 建设地点: 厦门市湖里区
- 3) 建设方: 厦门英蓝置业有限公司
- 4) 合作设计方: 外方建筑顾问 TFP; 外方结构顾问TT; 外方机电顾问AURECON
- 5) 规划总用地面积: 9-1地块37286.99平方米,9-2地块: 11564.429平方米
- 6) 建筑面积:
 - 9-1地块总建筑面积: 456680平方米
 - 其中:地上建筑面积: 331461平方米

(4) 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

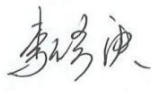
竣工项目审查

表1

表 1

工程名称	厦门英蓝国际金融中心	工程地址	厦门市湖里区金钟路与环岛路交叉口西南侧		
建设单位	厦门英蓝置业有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	39	幢数	5
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司 嘉特纳幕墙（上海）有限公司	工程规模	495115.81 m²		
监理单位	国机中兴工程咨询有限公司、国机陆原工程设计研究有限公司	开工日期	2017 年 11 月 23 日		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2025 年 1 月 23 日		
施工许可证号	350206201711220101	工程造价	239582.3799 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成工程设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计及施工规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		建设单位发文要求及经双方协商一致的施工内容已全部施工完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、完整、有效。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项主要建筑材料、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全、有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位质量评价文件报告齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，本工程均按照图纸设计要求、合同约定、建设单位发文要求及经双方协商一致的施工内容已全部施工完成。质保资料齐全、完整，各方质量评价文件齐全，评价明确，工程质量保修书已按要求签订，文件齐全，观感质量验收评定为好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。 建设单位工程负责人：  2025年1月23日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	李修庚
副主任	段昌莉、张安锋、魏能文、林水通
成员	宫贞超、党宗盛

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	王晓冬、林克育	段昌莉、李文、宫贞超、张安锋、李德海、林伟煌、魏能文、顾红进、赵长亮
给排水、燃气工程	吴俊宾、陈海银	林佳盈、王利军、吕涛、杨国滨、
建筑电气、智能化安装工程	康晓东、黄志平	李贵、党宗盛、洪志铭、王铜辉、庄广条、张建功、潘晨
通风与空调工程	朱晓山	罗旭、申思、庄伟敏
电梯安装工程	黄文泉	卢增兴、冯文洋、庄营、王勇
室外工程	武历信	段昌莉、李文、刘元周、揭鹏、米航

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

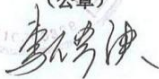
(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 51 项， 其中符合要求 51 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 97 分 得分率 97%
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级			
合格  (公章) 建设单位负责人:  2025 年 1 月 23 日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ942009	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

符合要求, 合格。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 李昌洪 2025年1月23日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 王加 2025年1月23日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 段名蕊 2025年1月23日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 李振 2025年1月23日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 魏能文 2025年1月23日
---	--	---	---	--

5、三七互娱广州总部大楼总承包工程

(1) 合同关键页

三七互娱广州总部大楼项目 建设工程施工合同 上册

工程名称：三七互娱广州总部大楼项目
工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块
发包人：广州三七文创科技有限公司
承包人：中国建筑第二工程局有限公司
签订地点：广东省广州市天河区
签订日期：二〇二一年 四 月 二七 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州三七文创科技有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三七互娱广州总部大楼项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三七互娱广州总部大楼总承包工程。
2. 工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块。
3. 资金来源：自有资金。
4. 工程内容及规模：本项目新建办公大楼 1 栋，用地面积约 6427 平方米，总建筑面积约 8.9 万平方米，最大单体建筑的建筑面积约 8.9 万平方米。地上 37 层、地下 4 层。建筑高度 172 米，最大单跨跨度 26 米。
5. 结构形式：框架核心筒结构。

二、工程承包范围和承包方式

（一）承包范围具体内容包括但不限于以下：

- 1、土建部分

1) ± 0.00 以下部分：包括基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础（包括桩基础），钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），地下室砌筑工程，砂浆塞缝，地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，防火门安装、管井门安装，水池爬梯，防水工程施工，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程（包含人防门吊钩预埋等）。

2) ± 0.00 以上部分：包括装配式结构工程（装配式构件的采购、运输及安装等），钢筋混凝土结构工程，钢结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程施工（含窗边防水），屋面工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，铝合金门窗钢附框，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修及栏杆，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝、防火门安装、管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，发电机烟道四周的砌体（不包括发电机烟囱），水池及天面的爬梯，临时电梯机房，销售招商区域安全防护的搭设，阳台栏杆，临时围墙工程，预埋件工程（包含加建轻质楼板的预埋件等）。

3) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容（含所有装饰部分及机电安装工程，具体以发包人要求为准）。

4) 室外部分：本地块范围内的排水施工，排水工程包括建筑物外墙第一个检查井或雨水口（包检查井或雨水口）至与市政排水管连接的第一个检查井（不含该井）；包含室外化粪池、隔油池、游泳池、消防登高面结构等。

2、报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)：

1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及相关税负由承包人在报价时综合考虑。

2) 完成本项目范围内法律法规规定必须由建设单位委托的检测和本合同明确约定由发包人委托的检测【沉降观测（基坑及主体）、基础检测（含桩基础检测、压板实验等）、大型设备第三方检测、第三方实体检测】之外的全部检测，如高大支模支撑体系自动化安全监测、第三方材料检测、装配式构件材料及安装检测、防雷检测、消防检测、环保节能检测等与施工范围有关的检测工作，并负责检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

3) 完成全部检测（包括承包人自行委托的检测及发包人委托的检测）的监测方案编制，相关费用由承包人在报价时综合考虑。

4) 负责本项目范围内的装配式建筑检测。

5) 负责本项目范围内的外墙抗拔试验。

6) 负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

7) 负责办理排水许可证及相关报建验收手续。

8) 负责排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

9) 负责合同范围内的系统调试、验收。

10) 配合智能化、永久供电、电梯等专业工程调试，配合智能化、永久供电、电梯验收。

11) 消防咨询、报审、验收、出证：负责就本项目的消防工程聘请有实力的消防咨询服务单位，指导优化本项目消防设计，包通过消防审查（负责组织专家会审等）；要求消防咨询服务单位在整个施工过程中对涉及消防验收的施工内容进行指导，协助承包人完成消防报建备案工作到当地消防审批、验收审批、出证部门进行相关工作。负责本工程所有消防设施安装完工后，整个项目（包括建筑、装修、机电各系统相关专业）的消防调试、试运转、检测、验收、出证工作，并且包括聘请有实力、有资质的消防第三方检测单位完成消防验收部门所需的检测及出具通过消防验收的《建筑消防设施技术测试报告》，包括最终取得消防验收合格证。

12) 防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、有资质的第三方进行防雷检测、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上检测、评估、出具报告、出证的所有费用）。

13)负责本项目范围内的材料进场检验检测：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。

14)协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测，包括但不限于土壤氡检测、基坑监测、沉降观测（基坑及主体）、超前钻、基础检测（含桩基础检测、压板实验等）、大型设备第三方检测等。

15)配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由总承包单位在报价中综合考虑。

16)负责对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。

17)环保、节能检测：负责整个项目环保（含发电机及排油烟环保验收）检测、验收、出证所发生的一切工作；负责自行施工范围内的材料（风机、照明灯具等）环保、节能检测（含总承包单位自行施工范围内的材料检测、整个项目节能第三方检测）按国家、地方相关规定要求执行的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作。

18)配合发包人完成室内空气检测工作：建筑工程完工后，配合发包人委托经当地质监部门审查核准的检测中心对本合同范围内所需的室内空气检测项目进行检测并达到各检测项目合格和出证。

19) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时, 须按当地政府和质监站等相关部门的要求(包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等) 执行, 相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过, 承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过, 同时须承担相关费用。

3、其他

1) 负责本项目地块红线范围的场地照管工作及围墙工程。承包人需增加设置出入口, 安装大门并设置洗车槽。

2) 负责本项目范围内的工地视频监控工程。

3) 按现状接收已有施工围墙及围墙喷淋, 负责日后维护。

4) 根据发包人提供的施工图、资料, 负责合同范围内的系统深化设计(包括但不限于铝模深化设计、钢结构深化设计、装配式建筑的深化设计、机电相关深化设计等)。

5) 负责统筹项目管线综合平衡, 出具综合管线平衡图。

6) 合同签订后, 发包人将发出开工通知, 合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的开工报告的日期存在合理的时间差。该时间段内的工作包括但不限于: 1. 施工用塔吊、人货梯设备的正常使用; 2. 施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作; 3. 由此引起相关协助及其他措施工作(包括但不限于 a、建筑材料、建筑余泥、垃圾运输; b、施工及生活区污水排放; c、环保扬尘噪音控制; d、塔吊施工电梯提前安装协调; e、夜间施工; f、罚款; g、其

他)。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定中的罚款，被处罚主体为发包人的，由发包人和承包人各自承担一半；被处罚主体为承包人的，全部由承包人承担（包括协调工作费用、措施费用）。

7) 承包人须考虑“标准示范工地观摩”，并组织进行多次(不少于2次)工地开放日，相关安全文明施工、开荒保洁、提前拆除脚手架等增加费用须包含在投标总价中。

4、机电安装工程包含:防雷工程、管线预埋工程、人防工程、空调工程、电气工程（包括发电机配套工程）、燃气工程、消防工程、给排水工程、室外雨污水及道路工程、智能化（弱电）工程、公区精装修工程、擦窗机工程（详见附件总承包单位与其他专业施工单位的范围及界面划分表）。

5、景观及室外工程、厨房设备、以及室内永久消防电梯转换施工临时使用时配套措施费用。

6、发包人直接专业分包工程（属于合同范围，由发包人另行确定专业分包单位，并另行签订专业分包合同，承包人提供总承包管理和配合服务），包括但不限于（以实际发生为准）：

6.1 幕墙工程（含泛光照明工程）

6.2 电梯供应及安装工程、

6.3 外电工程

6.4 外水工程

6.5 室内精装修工程

6.6 电信运营商及室分接入工程

承包人承担为上述发包人另行分包单位及/或政府部门等单位的配合、协调、服务和管理等职责。承包人收取发包人另行分包工程的总包管理服务费,以上各项专业分包工程的总包管理配合费实施固定价包干,费用在合同总价款中单列;如发包人后续增加其他专业分包工程的,承包人对增加的专业分包工程另行收取总包配合服务费,结算时以专业分包工程实际结算价为基数乘以合同规定的总包管理服务费费率(费率包干,费率为1.5%)计取,但其总承包服务配合责任不因此有任何减轻或取消;发包人有权对发包人另行分包工程项目进行调整、再分和合并,承包人必须遵照发包人的类似指示,且不能也无权向发包人提出额外费用和工期延长等的索赔要求。

负责本项目的施工总承包管理配合服务,即对本项目发包人直接发包,或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务;包括但不限于①提供垂直运输设备(塔吊、施工电梯)的运输服务;②提供外墙脚手架的使用;③施工总承包单位负责向各专业施工单位提供施工及生活用水、用电接驳点,根据工期要求提供各项专业工程进场计划,合理安排穿插施工,对施工组织设计实施技术管理,对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理,并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理;④负责指导各专业分包过程中工程资料的编制,并收集、整理各专业分包竣工资料。

协助办理工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、临水临电工程的报装及接驳、报建手续、施工占道手续（含人行道开口手续）、余泥排放、排污手续、排水接驳、爆破工程所需办理的爆破作业单位许可、水质检测、排水许可、排污口规范化、噪音排放、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案，并承担办理上述手续中需承包人承担的费用。

负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、公司和居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管、建管、地保办等。

除由专业分包单位及发包人另行分包单位负责以外的所有图纸所示范围内工程等，并包括场内外零星项目等施工。

7、施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由招标人另行发包的专业工程（如有）实施总承包管理和配合服务。

8、发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从并无偿配合与协助。

（二）承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/

报批手续、包第三方检测并承担相应费用、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

三、合同工期

1. 总体要求

计划开工日期：2021 年 4 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 29 日。

工期总日历天数：974 天，具体工期天数以各节点工期天数总和为准。

实际开工时间以发包人发出的书面开工通知载明的开工日期为准，《建筑工程施工许可证》取得时间迟于本合同载明的计划开工日期的，合同总工期扣除相应的迟延天数，同时承包人按投标文件有关《建筑工程施工许可证》的办理要求承担违约责任。

合同开工日期是本项目重要节点要求，如由承包人原因导致无法按时开工的，承包人应按合同专用条款承担违约责任。

本合同所有的工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、各类展会、广交会以及中考、高考、政府惯例性的重大会议日及各种分包工程工序配合所需时间在内，除合同另有规定外，工期不会因暴风雨雾或其他异常恶劣的气候条件及一切因停水、

3、发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工备案完成日期）进行适当调整，当发包人要求承包人加快进度时，承包人应无条件配合，不得要求发包人支付赶工费或其他费用；当发包人要求承包人暂缓施工进度时，承包人应及时调整人员、物料、机械配备，不得以此为由向发包人索赔窝工、怠工或其他任何损失。承包人不能以上述两种情形为由要求发包人承担违约责任。

四、质量标准及目标

工程质量标准：符合设计图纸及国家现行的相关规范、验收标准等要求。达到绿色建筑三星标准【绿色建筑评价标准 GB/T 50378-2019】；一次性验收合格。

工程创优目标：广东省建设工程金匠奖。

安全文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

五、合同价款

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 本合同价款为 556,517,772.83 元（大写：伍亿伍仟陆佰伍拾壹万柒仟柒佰柒拾贰元捌角叁分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 384,373,092.92 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 70,870,961.64 元，其中，绿色施工安全防护措施费 41,294,419.95 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 55,322,709.49 元，其中，暂列金金额 44,680,112.00 元；

（4）税金项目计价汇总合计 45,951,008.78 元。

本合同价款为模拟清单固定综合单价包干形成的暂定价款，承包人承诺，在合同履行过程中，承包人应在收到发包人移交的正式施工图的 45 天内按本合同约定编制正式的清单报价（清标），并经发包人审定，与发包人签订相应的工程价款补充协议。如双方未能如期签订正式清单报价的补充协议的，承包人同意无条件按发包人核定的价款标准继续施工及申报工程进度款；自收到发包人移交的正式施工图之日起超过 60 日，承包人仍未能提交正式清单价款或与发包人签订补充协议，视为承包人拒绝履行合同，发包人有权解除合同并追究承包人相应的违约责任。

六、承包人项目经理

承包人项目经理：周大斌。

项目经理职责及权限：

1) 受法人代表委托，代表其履行工程总承包合同，完成其下达的各项任务和指标，全面负责项目的各项管理工作。

- (3) 合同专用条款及其附件;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 合同附件;
- (6) 图纸及技术要求(施工图纸及技术要求的标准高于招标文件或工程量清单要求的,按照施工图纸及技术要求);
- (7) 合同工程量清单;
- (8) 投标函及投标函附录;
- (9) 招标文件及附录;
- (10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (11) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在双方未达成一致意见之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

八、承诺

1. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

2. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、采购、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于 2021 年 04 月 27 日订立。

十、订立地点

本合同在广州市天河区订立。

十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或有权签字人签章（签字或加盖签名章）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：
(签字/签名章)



承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：
(签字/签名章)



统一社会信用代码:

91440101MA5D06KCXK

地址: 广州市天河区黄埔大道中
666 号

邮政编码:

法定代表人: 朱怀敏

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:

91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨
洼 251 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

(2) 机电部分证明材料

中国建筑第二工程局有限公司华南公司

合同编号:CSCEC2B-HN-SQHY-ZY-020



中国建筑第二工程局有限公司华南公司

土建机电项目部配合

合同编号: CSCEC2B-HN-SQHY-ZY-020

协
议
书

工程名称: 三七互娱广州总部大楼项目

工程地点: 广东省广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块

土建项目部: 三七互娱广州总部大楼项目部

机电项目部: 三七互娱广州总部大楼机电项目部

协议书

土建项目部: 三七互娱广州总部大楼项目部机电项目部: 三七互娱广州总部大楼机电项目部

一、工程概况

- 1、工程名称: 三七互娱广州总部大楼项目
- 2、工程地点: 广东省广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块
- 3、工程内容: 机电安装 分包工程。

二、协议内容

公司将---项目的机电工程交由机电事业部管理, 机电事业部组建---项目机电项目部。土建项目部和机电项目部就本合同相关事宜, 双方友好协商约定如下:

- 1、机电项目部施工范围包括电气专业、给排水专业、消防专业、通风空调专业、抗震支架、充电桩、厨房给排水工程、厨房排油烟工程、燃气工程、小市政工程中机电部分, 所有专业的预留预埋, 暂定合同金额 157223464.38 元 (大写: 壹亿伍仟柒佰贰拾贰万叁仟肆佰陆拾肆元叁角捌分)。向土建项目部缴纳其完成产值 (不含甲指分包专业及甲方指定材料设备) 8% 的项目配合费, 该配合费已包含水电费 (1.5%)、保险费 (0.3%)。
- 2、土建项目部应向机电项目部提供以下生产及生活设施:
 - 1) 提供现有住宿、临时生活设施及办公室, 生产用地 (包含现场仓库搭建, 地下室库房由事业部自行负责);
 - 2) 提供现有生产生活之临时水电接驳及水电;
 - 3) 提供现有办公设备、空调及网络通讯;
 - 4) 提供现有的塔吊及施工电梯等垂直运输设备;
 - 5) 施工图纸及土建预留洞口图 (机电项目部配合出具) 上已标注且实际施工时已预留洞口的封堵 (机电管道套管边与土建预留洞口 $> 200\text{mm}$) 由土建项目部负责 (预埋套管内封堵由机电项目部负责)。由设计变更增加或因机电项目部施工遗漏的洞口、机电管道套管边与土建预留洞口 $\leq 200\text{mm}$ 的孔洞 (按照机电项目部配合出具的预留洞口图) 封堵由机电项目部负责, 线管开槽、封堵等修复材料由土建

项目部负责提供现有的商品砂浆（零星水泥沙等材料由机电项目部负责）。

3、工程款支付

1) 原则：土建项目部在收到业主工程款之后，按照主合同的付款条件及公司预算管理制度的要求，及时向机电项目部支付工程进度款。相应税金由机电项目部承担，从分割单中扣除，机电工程税金抵扣的部分应返还给机电项目部（具体按公司财务制度执行），支付金额为业主确认金额扣除 8 % 的项目配合费。

2) 操作流程：

2.1 土建项目部在业主工程款审批单确权并签署完成后与机电项目部负责人共享该工程款审批单，同时机电事业部根据该审批单及时报送机电事业部的工程款申请单。

2.2 业主工程款支付完成后，机电项目部需立即提供有机电事业部、项目商务经理、项目经理签字的工程款申请单，同时报送公司商务部及财务部各一份，公司财务部以签字完成的工程款申请单为依据划账属于机电事业部的工程款。

3) 特别说明：业主合同为清单计价合同，需配合土建按业主合同要求完成清标；业主合同属于机电项目部的措施项目费中高层施工增加费及脚手架搭设费按总金额的 60% 给予机电项目部，40% 给予土建项目部，其它相关费用扣除配合费给予机电项目部；绿色安全文明施工费按照业主合同如实上报及确认，金额以业主确认为基准。

4) 如双方对本项目工程款申请单有分歧或异议，按《工程款回收及使用管理办法》的规定执行：内部单位过程结算发生争议时，争议双方需先友好协商解决。若经双方协商后无法解决时，由收款方提交相关资料交至公司商务部审核，商务部将审核意见以书面的方式通知争议双方，争议双方在收到审核意见 5 个工作日内办理结算手续，逾期不办者财务部将按照商务部的审核意见划转。若未及时划拨工程款，未划拨部分产生的财务费用由责任方承担。

4、双方的权利和义务

1) 机电项目部及其管理的乙方人员须遵守公司及土建项目部的现场管理制度，达到按主合同履约所需要的进度、质量、安全、文明施工等各方面的要求，服从项目的材料使用管理、商务配合管理及相关资料的提交；

- 2) 机电项目部及土建项目部均需服从项目总体形象进度安排, 相互配合, 具体的工作安排要考虑双方的合理工艺要求, 合理安排各专业之间的交叉作业, 保证项目工程的进度(工期处罚按业主合同执行);
 - 3) 安全及质量要求: 符合国家和地方政府现行规范及验收标准, 并达到业主招标文件、合同、公司要求(质量处罚按业主合同执行), 机电项目部所管辖单位发生安全事故, 由机电项目部自行负责;
 - 4) 机电项目部须配合土建项目部完成技术图纸方案的优化、编制, 自行办理变更、签证、索赔、业主结算等事宜。
 - 5) 机电事业部须代表总包履行对项目机电管理职能, 机电项目部须配置满足工程整体需求的专业技术人员、质量安全管理人员及商务人员, 并满足项目对机电专业人员的需求, 并对甲指机电专业分包进行专业监督和管理。
 - 6) 机电项目部需与土建项目部协同办理竣工验收, 并负责所管辖相关单位验收对接费用(列如消防验收、综合机电验收等由机电项目部自行负责), 提交竣工资料直至竣工验收报告完成, 并与土建项目部共同承担主合同约定的保修责任。
 - 7) 机电项目部须承担相应工程的保修工作, 按照主合同要求, 在保修期内对工程进行维护和维修, 直至保修期满。
 - 8) 土建项目部须向机电项目部提供生产生活之现有临时设施, 并应及时拨付工程进度款, 保证机电项目部的正常施工;
 - 9) 机电项目部负责出具 BIM 管线综合图, 协调所有机电专业综合管线排布, 确保满足设土建项目部、设计方及建设方关于标高及空间品质要求。
 - 9) 本协议未尽事宜, 双方友好协商解决。
- 5、创优、观摩负责义务及奖励分配
- 1) 机电项目部需与土建项目部协同办理合同及公司制定的创优、观摩目标, 共同完成相关的各项工作直至创优、观摩结束, 并与土建项目部共同承担相应责任及创优对接费用;
 - 2) 项目机电与土建项目共同完成、获得的创优及观摩奖励, 按照公司标准进行分配;
- 6、机电项目部结算产值不计入土建项目部产值进行盈利考核, 由中建二局华南分公司对机电事业部进行单独考核。

本协议一式两份，土建项目部和机电项目部各执一份。

土建项目部（项目经理、分公司经理）：



机电项目部（机电项目部经理、机电事业部经理）：



签订日期：

A large, stylized handwritten signature in black ink, located to the right of the stamp area.

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：三七互娱广州总部大楼建设项目

验收日期：2024年8月23日

建设单位（盖章）：广州三七互娱网络科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	三七互娱广州总部大楼建设项目				
工程地点	广州市海珠区琶洲西区AH040124	建筑面积	95691.59m²	工程造价	/
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440105202105070101 440105202108300201 440105202208050201	监理许可证号	91440116618408817A		
开工日期	2021年5月7日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210507002		
建设单位	广州三七文创科技有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程有限公司、通力电梯有限公司广州分公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐朝东
副组长	李文龙、吴敏军、陈哲
组员	张晓伦、罗铁斌、汤华、马伟星、魏国、崔炳权、文大为、周扬、邓华超、秦文戈、刘培、赖明松、卢俊旭、王睿、易建辉、南浩然、张纪喜、李旭、任明卿、刘倩、成晨、束正明、梅纪录、张金贵、何民威、胡文彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐朝东	吴敏军、罗铁斌、汤华、魏国、崔炳权、周扬、秦文戈、刘培、赖明松、王睿、易建辉、张纪喜、胡文彬、束正明、梅纪录
建筑设备安装工程	李文龙	张晓伦、马伟星、文大为、邓华超、卢俊旭、南浩然、李旭、任明卿、张金贵、何民威
工程质控资料	陈 哲	刘倩、成晨

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐朝东	广州三七文创科技有限公司	建设项目负责人	/	徐朝东
2	李文龙	广州三七文创科技有限公司	建设机电经理	/	李文龙
3	吴敏军	广州三七文创科技有限公司	建设土建经理	/	吴敏军
4	陈哲	广州三七文创科技有限公司	建设资料员	/	陈哲
5	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	勘察总负责人	高级工程师	张晓伦
6	罗铁斌	广州市设计院集团有限公司	设计总负责人	高级工程师	罗铁斌
7	汤华	广州市设计院集团有限公司	设计结构负责人	高级工程师	汤华
8	马伟星	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	工程师	马伟星
9	魏国	广州宏达工程顾问集团有限公司	区域部门经理	高级工程师	魏国
10	崔炳权	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理总代	高级工程师	崔炳权
11	周扬	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	周扬
12	文大为	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	文大为
13	邓华超	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	邓华超
14	秦文戈	中国建筑第二工程有限公司	总包项目经理	工程师	秦文戈
15	刘培	中国建筑第二工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	刘培
16	赖明松	中国建筑第二工程有限公司	总包项目指挥长	高级工程师	赖明松
17	卢俊旭	中国建筑第二工程有限公司	总包项目副经理	高级工程师	卢俊旭
18	王睿	中国建筑第二工程有限公司	项目技术负责人	工程师	王睿
19	易建辉	中国建筑第二工程有限公司	总包执行经理	工程师	易建辉
20	南浩然	中国建筑第二工程有限公司	总包技术总工	工程师	南浩然
21	张纪喜	中国建筑第二工程有限公司	总包质量经理	工程师	张纪喜
22	刘倩	中国建筑第二工程有限公司	总包资料员	/	刘倩
23	李旭	中国建筑第二工程有限公司	总包机电指挥长	工程师	李旭
24	任明辉	中国建筑第二工程有限公司	总包机电经理	工程师	任明辉
25	成晨	中国建筑第二工程有限公司	总包机电资料员	/	成晨
26	束正明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	装修项目负责人	工程师	束正明
27	梅纪录	北京承达创建装饰工程有限公司	装修项目负责人	/	梅纪录
28	张金贵	通力电梯有限公司广州分公司	电梯项目负责人	/	张金贵
29	何民威	深圳达实智能股份有限公司	智能化项目负责人	/	何民威
30	胡文彬	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙项目负责人	/	胡文彬



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

三七互娱广州总部大楼建设项目严格按照国家法规和基本建设程序，该项目从用地审批、报建、施工验收均按国家相关要求执行，执行程序合法合规。该工程已按设计和施工合同约定完成各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，各参建主体责任单位已出具《监理单位工程质量评估报告》、《工程勘察文件质量检查报告》、《工程设计文件质量检查报告》、建设单位已按合同约定支付工程款的证明文件、施工单位签署的工程质量保修书、《单位工程质量竣工验收意见》，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，建设行政主管部门等有关部门责令整改的问题已全部整改完毕。同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州三七文创科技有限公司：（建设单位）

位于广州市____海珠____区____三七互娱广州总部大楼建设项目____工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6、景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

（1）合同关键页

工程编号：44030320190005006001
合同编号：LH-G-2020-JFHY-027
设计采购施工总承包合同 (适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)
工程名称： <u>景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工 总承包工程（EPC）</u>
工程地点： <u>深圳市罗湖区莲塘街道</u>
发 包 人： <u>深圳市罗湖人才安居有限公司</u>
承 包 人： <u>中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头方）</u> <u>广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）</u>
2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道国威路与畔山路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2018)0118号

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区莲塘街道国威路与畔山路交汇处西南侧,项目建设用地面积17133.66平方米,容积率7.9,规划总建筑面积约191108.91平方米,其中:计容积率建筑面积约135350平方米,包括住宅约102800平方米(人才房不少于26354平方米),商业约20740平方米,配套设施约11810平方米,不计容积率建筑面积约55745.91平方米,包括核增面积8206.91平方米及地下室约47552.00平方米。(上述数据为暂定,具体以《建设用地规划许可证》或政府明确的相关数据为准)。

资金来源:财政投入___%;国有资本100%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托 深圳市同济人建筑设计有限公司 开展建筑方案设计,本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出,由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》,作为本工程设计及施工的最低标准,方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,承包人不得以建筑形式,设计深度,技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

2、工程承包范围:本工程承包范围包括但不限于:

2.1、勘察、检测及监测、设计:

☐ (1) 地质勘察(□场地初勘□场地详勘□超前钻)。

☒ (2) 检测及监测 (☒ 地灾 ☒ 氧浓度检测 ☒ 基坑支护监测 ☒ 周边建筑物监测、检测、入户检测及结构鉴定 ☒ 水保监测 ☒ 主体沉降监测) 。

☒ (3) 方案设计和初步设计深化 (☐ 方案设计 ☒ 初步设计深化) 。

☒ (4) 施工图设计；

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计 (范围内及红线外接驳)、装配式建筑构件图设计；人才房户内及公共部分精装施工图设计 (住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)；电气 (含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计、地下综合管廊设计等；商业设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等)；市政设计 (红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计)；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

☒ (5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标及回迁要求。

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询 (BIM 模型深化配合) 等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市、地下综合管廊等并确保方案和图纸通过评审或审批；外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；设计总体管理；施工配合、竣工图编制及配合竣工结 (决) 算 (含审计)；各阶段图纸的装配式设计认定；报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

☒ 土石方工程 ☐ 基坑支护工程 ☐ 地基处理及桩基础工程 ☒ 主体结构工程 ☒ 钢结构工程 ☒ 装配式工程 ☒ 门窗栏杆工程 ☒ 外墙工程 ☒ 屋面及防水工程 ☒ 建筑装饰装修工程 (发包人另行发包的部分除外) ☒ 标识标线 ☒ 建筑节能 ☒ 绿色建筑 ☐ 园林景观 ☒ 通风与空调工程 ☒ 建筑给排水工程 ☒ 建筑电气工程 ☒ 建筑智能化工程 ☒ 消防工程 ☒ 燃气工程 ☒ 人防工程 ☒ 泛光照明工程 ☒ 充电桩工程 ☒ 雨水回收系统 ☒ 抗震支架 ☐ 电梯工程 ☒ 综合管廊 ☒ 红线内外地铁连接工程 ☒ 室外工程 (包含红线外配套市政工程) ☒ 其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

压器变配电系统（变压器、高压受电部分的负荷开关及保护装置、低压配电装置、低压计量系统和无功补偿装置等）、施工用电线路及设备接收、管理、维护、增容、报停及拆除；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10) 配合竣工结（决）算（含审计）。

(11) 施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等；

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

3.1 精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、

电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；商业精装修；

含智能家居工程；具体详见《发包人技术要求》；

3.2 电梯供应及安装工程；

3.3 园林景观（软景/硬景）工程；

3.4 可研、方案设计及初步设计、初勘、详勘、基坑支护设计、桩基施工图设计、地铁连接通道土建及安装工程方案设计和施工图设计；

3.5 支护桩和工程桩检测、基础施工阶段第三方监测、室内空气检测；

3.6 入户门工程；

3.7 设计文件第三方审查。

注：发包人另行发包及采购的工程仅为施工，承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本合同承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市同济人建筑设计有限公司设计的景福花园片区棚户区改造项目 EPC 招标图 及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数为：暂定 998 日历天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、

施工、竣工验收及备案等。

实际开工日期：以发出《中标通知书》之日（即中标通知书显示的日期）起算。

实际竣工日期：为完成竣工备案之日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家、广东省、深圳市现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家、广东省、深圳市现行的相关标准，国家与地方标准不一致的，应以较高标准为准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、广东省、深圳市现行的验收标准，国家与地方标准不一致的，应以较高标准为准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市双优工地奖”。

3. 奖罚标准

见奖罚细则。

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：陆亿壹仟捌佰陆拾捌万陆仟贰佰陆拾柒元柒角叁分；（¥618686267.73 元）。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：柒佰肆拾玖万壹仟肆佰陆拾玖元贰角柒分；（¥7491469.27 元）；其中增值税税率：6%，不含税价为¥7067423.84 元，税金为¥424045.43 元。

（2）施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

（3）BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

（4）专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

- (6) 合同专用条款；
(7) 合同通用条款；
(8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(12) 图纸和(或)技术规格书；
(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月18日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人:

深圳市罗湖人才安居有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:



承包人:

中国建筑第三工程局有限公司

(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人:

张印春

广东省建筑设计研究院有限公司

(联合体成员方)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳建设路支行

账号: 4420 1507 3000 5250 9447

2020.12.18

(2) 机电部分证明材料

中国建筑第二工程局有限公司华南公司罗湖景福花园项目土建机电项目部配合协议
合同编号:CSCEC2B-HN-JFHY-PHXY-001



中国建筑第二工程局有限公司华南公司

土建机电项目部配合

合同编号: CSCEC2B-HN-JFHY-PHXY-001

协
议
书



工程名称: 景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道国威路与畔山路交汇处西南侧

土建项目部: 华南分公司深圳分公司景福花园项目部

机电项目部: 华南分公司机电事业部景福花园机电项目部

协议书

土建项目部: 华南分公司深圳分公司景福花园项目部

机电项目部: 华南分公司机电事业部景福花园机电项目部

一、工程概况

- 1、工程名称: 景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)
- 2、工程地点: 深圳市罗湖区
- 3、工程内容: 机电安装 分包工程。
- 4、合同价款: 机电合同暂定总价为(人民币) 111161128.48 元(大写: 壹亿壹仟壹佰壹拾陆万壹仟壹佰贰拾捌元肆角捌分), 税率 9%, 不含税金额为(人民币) 101982686.69 元(大写: 壹亿零壹佰玖拾捌万贰仟陆佰捌拾陆元陆角玖分), 税金为(人民币) 9178441.79 元(大写: 玖佰壹拾柒万捌仟肆佰肆拾壹元柒角玖分)。

二、协议内容

公司将景福花园项目设计采购施工总承包工程的机电工程交由机电事业部管理, 机电事业部组建景福花园机电项目部。土建项目部和机电项目部就本合同相关事宜, 双方友好协商约定如下:

- 1、机电项目部需向土建项目部缴纳其业主确权产值 3% 的项目配合费。
该配合费已包含对外公共费用、各种保险费、分摊保安费、垃圾清运费。承包范围含通风、空调及消防等, 调试水电费及调试完后试运行水电费也包括在内。该配合费不含咨询费、设计费及经营费。
- 2、土建项目部应向机电项目部提供以下生产及生活设施:
 - 1) 提供机电事业部管理人员及其分包工人临时生活设施及办公室, 生产用地(包含现场仓库搭建);
 - 2) 提供生产生活之临时水电接驳及水电;
 - 3) 机电部办公设备由机电项目部自行负责, 网络通讯开通由土建项目部负责;
 - 4) 提供现有的塔吊及施工电梯等垂直运输设备;
 - 5) 线管洞口等开槽后修复材料和零星混凝土构件(主要包括水泥砂浆等)费用。施工图纸上已标注且实际施工时已预留洞口的封堵由土建项目部负责(预埋套管内封堵及二次开洞由机电项目部负责)。

6) 若土建项目部不能提供管理人员及分包工人临时生活设施及生活水电, 则该配合费调整为 1.5 %。

3、工程款支付

- 1) 原则: 项目部每月根据机电安装现场施工完成进度确权(附表一), 施工阶段待项目部收到业主工程款后(附表二), 当月按照已确认的机电当期确权产值, 支付 80 %的进度款, 并结合公司预算管理制度的要求, 扣除配合费后当月足额向机电项目部分割产值及支付工程进度款。若业主未足额支付相应进度款, 土建项目部按产值比例支付。相应税金由机电项目部承担, 从分割单中扣除, 机电工程税金抵扣的部分应返还给机电项目部。

附表一:

机电部施工进度确认单

序号	专业	区域	平米造价(元)	完成比例(%)	备注
1	水电工程 (预埋+防雷)	地下室	59.53		
2		裙房+幼儿园	28.69		
3		塔楼标准层(共计 50 层)	12.67		
4	水电工程 (正式安装)	地下室	552.12		
5		裙房+幼儿园	266.1		
6		塔楼标准层(共计 50 层)	117.46		
7	暖通工程	地下室	189.47		
8		裙房+幼儿园	91.32		
9		塔楼标准层(共计 50 层)	40.31		
10	消防工程	地下室	267.49		
11		裙房+幼儿园	128.92		
12		塔楼标准层(共计 50 层)	56.91		
13	智能化工程	整体	40.45		
14	燃气工程	整体	16.7		
15	抗震支架工程	地下室	81.32		
16	泛光照明工程	裙房+幼儿园	4.15		
17	充电桩工程	每台	3800		
18	室外官网工程	室外	81.65		

19	雨水回收系统工程	室外	12.72		
20	10KV 外线工程	室外	24		
以上计量,总面积 191108.91 m ² ,其中地下室约 47000 m ² ,裙楼及幼儿园约 30000 m ² ,塔楼部分面积约 114108.91 m ² ,室外约 28000 m ² ,充电桩数量为 358 台。					
编制:		机电经理:			
总工:		项目经理:			
EPC 成本总监:		EPC 项目经理:			

附表二:业主付款节点

序号	工程节点	支付比例
一	建筑安装工程费用(不含基坑支护、土石方及桩基础工程)	
1	每累计完成一层地下室顶板混凝土浇筑	支付对应楼层建安工程费*55%*(对应楼层建安工程费=对应楼层建筑面积*地下室建筑安装工程投标报价/地下室建筑面积)
2	±0 以上单栋裙楼每层结构施工完成	支付对应楼层建安工程费*55%*(对应楼层建安工程费=对应楼层建筑面积*±0 以上建筑安装工程投标报价/±0 以上建筑面积)
3	±0 以上单栋塔楼每五层结构施工完成	支付对应楼层建安工程费*55%*(对应楼层建安工程费=对应楼层建筑面积*±0 以上建筑安装工程投标报价/±0 以上建筑面积)
4	所有建筑物结构封顶	支付建安工程费的 5%
5	所有外墙装饰完成	支付建筑安装工程费 10%
6	正式水、电接驳并经调试验收合格	支付建安工程费的 10%
7	工程验收合格并具备竣工备案条件	支付至建安工程费(暂列金额除外)的 85%
8	初始产权登记完成	支付至合同价(暂列金额除外)的 90%
9	竣工结算完成并经过相关部门或人才安居集团审批完成	支付至合同结算价的 97%
10	保修期结束	扣除保修期发生的维修、维护费用后剩余款项
二	安全文明施工措施费	
1	合同签订,施工单位进场并发出开工令后	支付安全文明措施费总额的 40%

2	主体结构施工至正负零	支付至安全文明措施费总额的 70%
3	形象进度达到总进度 80%	支付至安全文明措施费总额的 100%

2) 操作流程:

- 2.1 土建项目部在业主工程款审批单确权并签署完成后,当日与机电项目部负责人共享该工程款审批单,同时机电事业部根据该审批单及时报送机电事业部的工程款申请单。
- 2.2 业主工程款支付完成后,机电项目部需立即提供有项目商务经理、项目经理签字的工程款申请单,同时报送公司商务部及财务部各一份,公司财务部以签字完成的工程款申请单为依据划账属于机电事业部的工程款。
- 3) 特别说明:如业主合同为清单计价合同,工程款申请单需计取按照业主合同属于机电项目部的措施项目费及其它相关费用;如业主合同为费率合同,则工程款申请单需按照分部分项工程费为基数计取相关按照业主合同应计取的取费或费率。
- 4) 如双方对本项目工程款申请单有分歧或异议,按《工程款回收及使用管理办法》的规定执行:内部单位过程结算发生争议时,争议双方需先友好协商解决。若经双方协商后无法解决时,由收款方提交相关资料交至公司商务部审核,商务部将审核意见以书面的方式通知争议双方,争议双方在收到审核意见 5 个工作日内办理结算手续,逾期不办者财务部将按照商务部的审核意见划转。若未及时划拨工程款,未划拨部分产生的财务费用由责任方承担。

4、双方的权利和义务

- 1) 机电项目部及其管理的乙方人员须遵守公司及土建项目部的现场管理制度,达到按主合同履约所需要的进度、质量、安全、文明施工等各方面的要求,服从项目的材料使用管理、商务配合管理及相关资料的提交;
- 2) 机电项目部及土建项目部均需服从项目总体形象进度安排,相互配合,具体的工作安排要考虑双方的合理工艺要求,合理安排各专业之间的交叉作业,保证项目工程的进度;
- 3) 安全及质量要求:符合国家和地方政府现行规范及验收标准,并达到业主招标文件及合同要求;
- 4) 机电项目部须配合土建项目部完成技术图纸方案的优化、编制,协

助办理变更、签证、索赔、业主结算等事宜。

- 5) 机电事业部须代表总包履行对项目机电管理职能, 机电项目部须配置满足工程整体需求的专业技术人员、质量安全管理及商务人员, 并满足项目对机电专业人员的需求, 并对甲指机电专业分包进行专业监督和管理。
 - 6) 机电项目部需与土建项目部协同办理竣工验收, 提交竣工资料直至竣工验收报告完成, 并与土建项目部共同承担主合同约定的保修责任;
 - 7) 机电项目部须承担相应工程的保修工作, 按照主合同要求, 在保修期内对工程进行维护和维修, 直至保修期满。
 - 8) 土建项目部须向机电项目部提供生产生活之临时设施, 并应及时拨付工程进度款, 保证机电项目部的正常施工;
 - 9) 若土建项目部无故拖延机电单位工程进度款导致机电项目部分包、材料不能及时进场, 进而延误工期或工程质量, 一切责任由土建项目部承担;
 - 10) 安全施工、文明施工及业主合同清单内提及的其他费用及收入, 由具体实施人(土建或机电)负责承担及分配, 具体清单后附;
 - 11) 本协议未尽事宜, 双方友好协商解决。
- 5、创优、观摩负责义务及奖励分配
- 1) 机电项目部需与土建项目部协同办理公司及公司制定的创优、观摩目标, 共同完成相关的各项工作直至创优、观摩结束, 并与土建项目部共同承担相应责任。
 - 2) 项目机电与土建共同完成, 获得的创优及观摩奖励, 按照产值比例进行分配(包括占各自成本和公司额外奖励部分)

本协议一式两份, 土建项目部和机电项目部各执一份。

土建项目商务经理:

机电项目商务经理:

土建项目经理:

机电项目经理:

签订日期: 2022.4.13

(3) 高度证明材料

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0095

深圳市罗湖人才安居有限公司：

景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440303-70-03-718985，工程地址：罗湖区莲塘街道国威路和畔山路交汇处西南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局罗湖管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年03月07日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

建设工程规划验收合格证

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定,经核定,本建设工程符合城市规划要求,验收合格。

市规划和自然资源局
罗湖管理局
2025年03月07日
403041449143

项目编号: 2000007982

用地单位	深圳市罗湖区安通有限公司	用地位置	罗湖区莲塘街道莲塘村与蚌山社区交界西南侧					
项目名称	康雅花园片区旧厂区改造项目	宗地号	H1227-0147					
宗地代码	440303010002GB00101	建设用地规划许可证	建字第44030320210004185（图）					
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）H1004号	建设工程规划许可证	地字第44030320210004185					

建设工程竣工验收报告								
建设单位(章)			SZAH2050221号、深审房【粤】2025-0086	建设工规规划许可证明				
分拆建设项目子项名称			无					
建筑面积(m²)	绿化覆盖率	基础面积和容积率指标	建筑基底面积m²	公共绿地(㎡/户)	绿化率指标	柱数	容积率指标(㎡/户)	容积率指标(㎡/户)
54.18/12.59	40.5%	/	172.39	54/4	11440.1	2	6.1/59	471/

分项指标		规定功能		建筑面积 m²		柱墙功能	柱墙建筑面积 m²
		规定	实际	柱墙	柱墙		
总建筑面积 191348.0 9 m²	地上	幼儿园	2430.99				
		文化游艺室	1017.26				
		社区体育健身场地	413.96				
		公共开放街	6347.74				
		社区老年日间照料中心	789.96				
		社区健康服务中心	1016.71				
	地下	商业建筑	15051.35				
		住宅建筑	102873.35				
		其他	259.52				
		合计	130200.20				
不计容积率 建筑面积	地下	商业	5516.12				
	合计	5516.12					
容积率 建筑面积	地上	柱墙面积					
	地下	共用停车库 专用设备用房 合计					
容积率		总建筑面积	42748.03				
容积率		总建筑面积	4938.59				
容积率		总建筑面积	47686.62				

容积率住宅 m²/12.59	总量		户型室内建筑面积<90 m²		占比重比例
	户		户	%	
	m		m²	%	

附件 1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各独立立面图 4.剖面图 5.种植建筑面积专题

6.本项目102873.35平方米住宅中设278.94平方米物业服务用房及不少于30000平方米的人才住房（具体面积由住建局编制备案部门认定）；地上其他面积包含地下室共122.86平方米，消防控制室100.3平方米，地下室顶升20.19平方米，人防设备间16.17平方米。

7.本项目超出合同约定建筑面积和166.96 m²，在办准房产首次登记之前，须先报用地手续。

8.本项目用地单位必须严格按照专项规划及监管协议约定的内容承担相关责任和义务。

备注



编号: B19M0000250305000P

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市罗湖人才安居有限公司:

我局已收你单位景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市罗湖区住房和建设局



(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

验收日期: 2020年1月24日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	罗湖区莲塘街道国威路和蚌山路交汇处西南侧	建筑面积	191076.59m ²	工程造价	61868.63万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：53 层 地下：4 层		
施工许可证号	2018-440303-70-03-71898502	监理许可证号			
开工日期	2022年10月29日	验收日期	2025年1月24日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	JR2020002		
建设单位	深圳市罗湖安居有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈飞
副组长	苑玉山、陈冬、许岳松、张兴杰
组员	侯佰辰、巴图、欧博容、陈腾、林思越、张奎军、农丰巨、陈天成、付林、高兴、康积源、刘余勇、罗云青、周国强、康远

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯佰辰	陈腾、林思越、陈冬、陈天成、付林、高兴、康积源、刘余勇、罗云青
建筑设备安装工程	巴图	欧博容、张奎军、农丰巨、周国强、康远、雷金茂、李捌漆
工程质控资料	代丽君	谢炜、林炎雄、常旭霖、陈佩雯、陈镇波、张博楠、林庚章

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈飞	深圳市罗湖安居有限公司	项目负责人	高工	陈飞
2	侯佰辰	深圳市罗湖安居有限公司	土建工程师	中工	侯佰辰
3	雷国威	深圳市罗湖安居有限公司	土建工程师	中工	雷国威
4	巴图	深圳市罗湖安居有限公司	机电工程师	助理	巴图
5	苑玉山	浙江江南工程管理股份有限公司	总工程师	工程师	苑玉山
6	陈腾	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	陈腾
7	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	林思越
8	衣丰巨	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	衣丰巨
9	郭栋	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	郭栋
10	张奎军	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	工程师	张奎军
11	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	勘察负责人	正高	张兴杰
12	许岳松	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计负责人	高工	许岳松
13	陈冬	中国建筑第二工程局有限公司	EPC项目经理	高工	陈冬
14	陈天成	中国建筑第二工程局有限公司	项目指挥长	高工	陈天成
15	康积源	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高工	康积源
16	罗云青	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	罗云青
17	刘余勇	中国建筑第二工程局有限公司	设计总监	高工	刘余勇
18	付林	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	付林
19	高兴	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	高兴
20	周国强	中国建筑第二工程局有限公司	机电项目负责人	中工	周国强
21	康远	中国建筑第二工程局有限公司	机电总工	高工	康远
22	林炎雄	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		林炎雄
23	何刚	深圳市海虹建科集团有限公司	项目负责人	工程师	何刚
24	杨青	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	杨青
25	林幽娜	深圳市园艺园林建设有限公司	项目负责人	工程师	林幽娜
26	程枫	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	程枫
27	徐梦飞	中建二局装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	徐梦飞



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

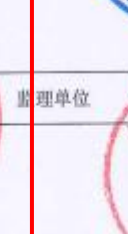
GD-E1-914/6

本工程已按合同完成全部施工内容，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：张兴杰
注册号：1100011-AY089
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：陈冬
注册号：京1112017201744117(00)
有效期：2027.03.12
中国建筑第二工程有限公司

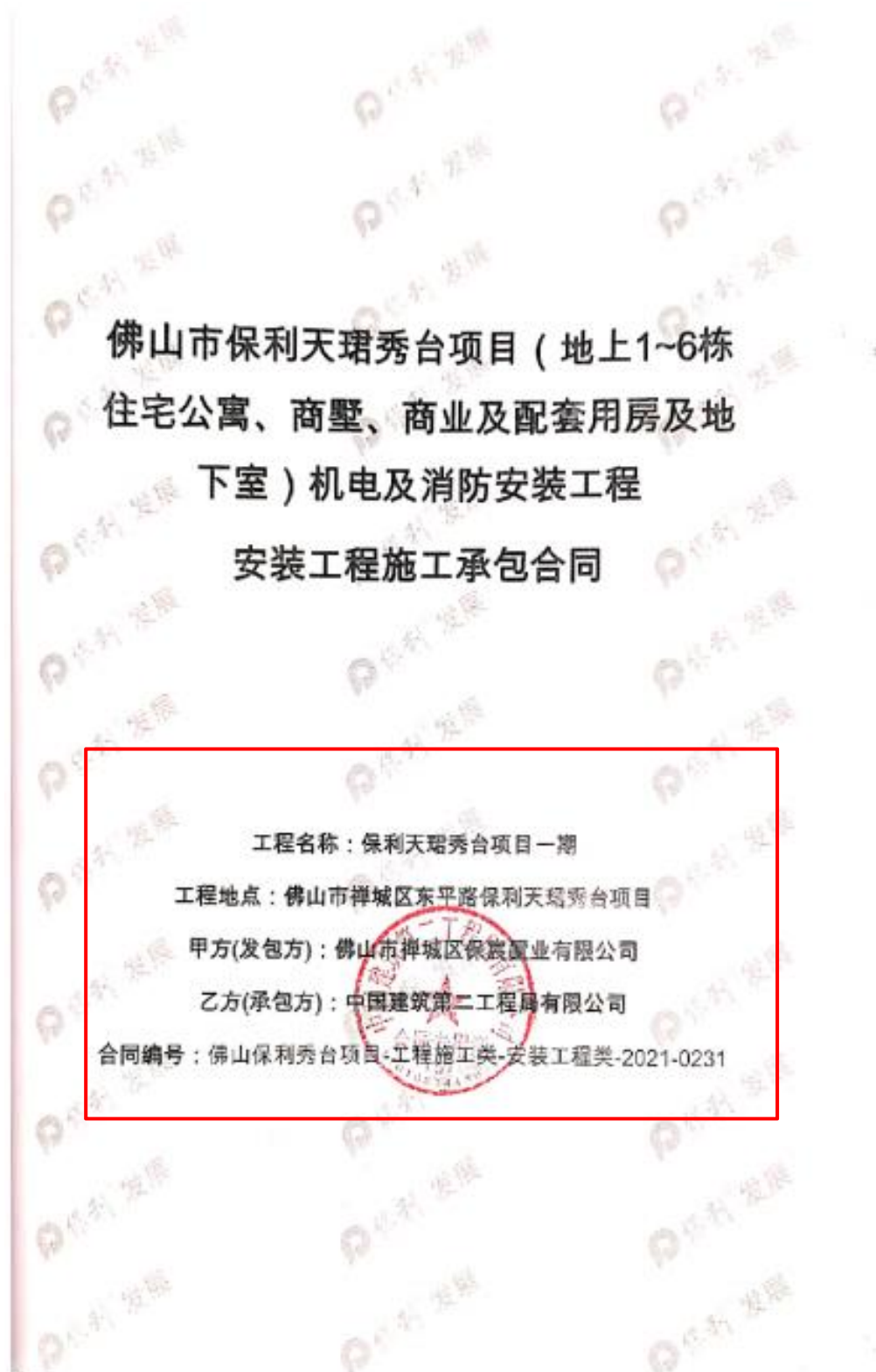
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：许岳松
注册号：4401373-123
有效期：至2026年4月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月24日	 (公章) 总监理工程师: 2025年1月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月24日

GD-E1-914/6

7、佛山市保利天珺秀台项目(地上1~6栋住宅公寓、商墅、商业及配套用房及地下室)机电及消防安装工程

(1) 合同关键页



第一部分：合同协议书

甲方(发包方)：佛山市禅城区保宸置业有限公司

乙方(承包方)：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：保利天瑞秀台项目

2. 工程地点：佛山市禅城区东平路保利天瑞秀台项目

3. 工程规模：项目占地面积约 3.53 万㎡，总建筑面积约为 256465 万平方米。本项目主要由超高层住宅、地下车库、商业、酒店和公寓等组成。项目 1-4#、6#为超高层住宅，住宅部分层高为 3.3 米，1#高度 165 米，2#、3#、4#、6#为 150 米，5#为 100 米高层服务型公寓，1-6#均为两层地下室；8-13#为商墅。

4. 结构形式：混凝土框剪结构

二、工程承包范围和方式

乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方审定批准的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容，进行施工承包，包括防霉工程、给排水工程、通风空调工程、电气工程、消防工程以及其他甲方指定的零星工程等。同时作为本项目机电工程总包管理单位，依照机电工程总体目标，对各机电专业分包单位提出相应的安全、质量、进度目标和保证措施，并在安全、质量、进度、施工技术等多个方面对本项

且各机电分包单位进行协调和管理。工程范围说明书详见合同附件一(为各次投标答疑澄清回复)。

2.承包方式:

包工、包料、包质量、包检测测试、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收。

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、合同工期

双方商定合同总工期为1415日历天。暂定开工日期和竣工日期为:

开工日期:2021年11月30日

竣工日期:2025年10月15日

实际开工日期以甲方和监理单位发出的开工令为准。

四、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为税金支付的价格。

1.采取现金支付的含税合同暂定总价为:人民币(大写):肆仟叁佰陆拾肆万叁仟贰佰贰拾捌元叁角玖分,小写:¥43743228.39元;采取现金支付的不含税合同暂

定总价为:人民币(大写):肆仟叁佰陆拾肆万叁仟贰佰贰拾捌元叁角玖分,小写:

¥40131402.18元;税额9%为:人民币(大写):壹佰陆拾壹万壹仟捌佰贰拾陆元贰角,

小写:¥3611826.20元;上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

2. 采取非现金支付(定义见第3条)的含税合同暂定总价为:人民币(大写):肆仟陆佰零肆万伍仟伍佰零叁元伍角柒分,小写:¥46045503.57元;不含税合同暂定总价为:人民币(大写):肆仟贰佰贰拾肆万叁仟伍佰捌拾壹元贰角陆分,小写:¥42243581.26元;税额9%为:人民币(大写):叁佰捌拾万壹仟玖佰玖拾贰元叁角叁分,小写:¥3801922.31元;上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

3. 双方同意,甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付。采取非现金支付的情况下,最长账期不超过一年。为免歧义,非现金支付方式包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付,在实际结算时,甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第2款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”),尽管有前述约定,基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1款所述之现金支付合同总价,但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第1款所述之现金支付合同总价的,不受此限制。

4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押),否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%,作为违约金,并取消乙方日后合作资格。

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、合同附件

本合同附件详见目录。

此页无正文,为 佛山市禅城区保宸置业有限公司(1-6楼)
住宅项目 为 此及配套设施及地下室 之签署页。

电及附属设施工程承包合同

甲方(盖章):

佛山市禅城区保宸置业有限公司

地址:

佛山市禅城区高基街209号佛山华强
广场裙楼4楼

法定代表人: 佛山市禅城区保宸置业有限公司

签约代表(签字):

经办人: 何志金

联系电话: 10976636347

传真: /

开户行: /

银行账号: /

签约日期: 2021-11-30

乙方(盖章):

中国建筑第二工程局有限公司

地址:

深圳市福田区长富金茂大厦

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 刘文举

联系电话: 15815566413

传真: /

开户行：中国建设银行股份有限公司
北京东大街支行

银行账号：
11050165570000001348-002

签约日期：2021-11-30

8、广州日报科技文化中心设计施工总承包

(1) 合同关键页

正本



广州日报科技文化中心 设计施工总承包合同

合同编号：穗开广报【2019】014号/GZRB/0014 施



发包人：广州广报盈龙置业有限责任公司

(主) 中国建筑第二工程局有限公司

承包人：

(成) 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

合同签订日期：2019年10月29日

第一篇 合同协议书

广州广报盈龙置业有限责任公司（以下称发包人）与中国建筑第二工程局有限公司、
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中
华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门
规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 广州日报科技文
化中心（以下称本工程）设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：广州日报科技文化中心设计施工总承包

1.2 工程地点：广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：计容建筑面积 56970 平方米，总建筑面积暂定为：约 74295 平方米，具
体以区规划部门批准的方案为准。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为50 年（主体结构），需满足国家相关法律法规之
规定。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本工程设计施工总
承包项目的设计、施工及工程竣工验收等工作。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.2.1 设计及工程前期工作

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、
单体报建图设计和报建图编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、
施工图设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。范围主要
包括：

（1）负责工程范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、暖通、消防、人防、基
坑支护、室内装修、营销中心精装修（含至样板房的看房通道）、样板房硬装、幕墙、卫生、
环保、建筑节能和绿色建筑、海绵城市、小区市政、道路（含规划道路及小区道路）、景观、

园林绿化、标识设计及泛光照明、综合管网、现有的管线迁改及保护方案等专业设计。

(2) 负责办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、办理建设工程规划许可证等各项报批报建和验收工作。

(3) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人书面同意后，将相关专业部分分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。分包合同须向发包人备案。

(4) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临时路口开设、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

(5) 完成本项目招标范围内工程概（预）算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(6) 负责根据建设要求组织各项专家评审，相关费用由承包人承担。

(7) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

2.2.2 工程实施阶段

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

(1) 负责本项目临水（含红线外接驳）、临时围墙及视频监控、临时道路及路口等工程的报批及施工工作。

(2) 负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移及保护、树木迁移、砍伐、清表等工作。

(3) 负责的施工工作，包括但不限于以下工作：建筑、结构、给排水、电气（含防雷）、智能化、暖通（除主机外）、消防（包括智慧消防系统云平台）、人防、基坑支护、室内装修、幕墙、建筑节能和绿色建筑、海绵城市、小区市政、道路（含规划道路、路口）、景观、园林绿化、标识标牌及泛光照明、现有的管线迁改（含保护）、白蚁防治等配套工程。

(4) 负责概算、预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合审核工作。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工复函）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳（接到市政管网）、水质检测、排水许可证、临水、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消

得超出中标金额，如有超出必须进行优化，超出部分发包人将不予支付（因发包人要求增加的工程除外）。

2.4.2 承包人承诺在不降低设计任务书、深化方案设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求（含材料设备档次）稳定后编制施工图预算，预算金额应不高于中标金额，如有超出须进行优化，对超出部分发包人将不予支付（因发包人要求增加的工程除外）。

2.4.3 承包人在施工图审查完成后 30 天内完成施工图预算编制，并送发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如预算金额高于中标金额，承包人应优化施工图，直至预算金额不高于中标金额，承包人才能申报预算，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

2.4.4 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即承包人的投标中标价格）作为签约合同价。发包人审定本项目施工图预算后，双方应在预算审定后 10 天内，根据合同约定结合中标下浮率调整签约合同价并签订补充协议（补充协议确定的金额为调整合同价），以此作为工程进度款拨付及结算的依据。承包人拖延或拒绝签订补充协议的，发包人有权单方按照审定后的预算调整合同价，并以此为据支付工程进度款，承包人对此不得持有任何异议。预算审定前，发包人根据中标金额对应费用支付工程进度款，具体内容详见合同条款第 28 条的约定。概预算确定后调整的合同总价为固定总价包干。施工过程中，如因发包人原因、不可抗力、政策因素导致的设计变更、工程签证另行计算、材料价差按合同约定调整。其他情况一概不予调整固定总价。工程结算价最终以发包人及其授权委托的第三方咨询单位按合同约定审定为准。如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

2.4.5 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

3、合同工期

3.1 总工期：

设计施工总工期：800 日历天。

开始工作日期：2019 年 10 月 18 日。

竣工日期：2021 年 12 月 25 日

设计单位从发包人发出书面中标通知书后的第 2 天开始进行设计工作，开始计算工期；施工单位从发包人发出中标通知书后的第 2 天开始进行施工准备工作，从第 6 天开始计算工期。

应配套的各专业验收规范等。

(3)《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标:分部工程验收合格率 100%,项目所涉及的政府专项验收全部通过,本工程一次竣工验收合格。

4.3设计单位应执行国家、省、市相关节能规范,并按照《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014、《广东省绿色建筑评价标识》DBJ/T 15-83-2017进行设计,确保本项符合绿色建筑二星标准要求。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件,预防职业病,工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等,均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

5.2环境管理目标:严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。因此而增加的相关措施费用已包括在投标总价以内。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 420771059.48 元(大写:人民币肆亿贰仟零柒拾柒万壹仟零伍拾玖元肆角捌分),该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中:不含税价款为 386283119.82 元,增值税为 34487939.66 元。由以下两部分费用组成:

6.2.1 设计部分:

设计费暂定 9806452.92 元 (其中: 不含税价款为 9251370.68 元, 增值税税率 6%, 增值税为 555082.24 元), 包括以下两项内容。

(1) 工程设计费暂定为 9517189.50 元 (其中: 不含税价款为 8978480.66 元, 增值税税率 6%, 增值税为 538708.84 元), 工程设计费采用建筑面积单价包干, 即 128.10 元/m² (含税), 该单价包括营销中心装修、样板房设计等, 具体工作内容按合同条款第 2.2 执行。

(2) 绿色建筑工程咨询服务费暂定为 289263.42 元 (其中: 不含税价款为 272890.02 元, 增值税为 16373.40 元), 绿色建筑工程咨询服务费采用建筑面积单价包干, 即 3.89 元/m² (含税), 工作内容按合同条款第 2.2 执行。

6.2.2 施工部分

施工费暂定为 410964606.56 元 (其中: 不含税价款为 377031749.14 元, 增值税为 33932857.42 元)。

施工费=施工费招标控制价*(1-中标下浮率), 其中: 绿色施工安全防护措施费暂定 13080000.00 元(含税); 总承包管理服务费 706182.69 元(含税); 暂列金额 18464000.00 元(含税)。

施工费中标下浮率为 0.65 %。实际合同价格的计算按照本合同的合同条款第 28.3 款的规定。

备注:

(1) 设计方案评审费、专项专家评审费、设计驻场服务费用等费用已包含于总合同价款中, 发包人不再另行支付。以上费用约定的设计服务期限、绿色建筑工程咨询服务期限至合同生效之日起至工程竣工验收备案之日止。如因发包人原因, 导致项目未能按合同约定完成工程竣工验收备案, 承包人承诺无条件延长设计服务期限、绿色建筑工程咨询服务期限, 延长服务期限 12 个月 (含 12 个月)。如因发包人原因导致延期超过 12 个月以上 (不含 12 个月), 发包人按承包人实际支付的并经发包人核定的成本价支付延期增加费。

(2) 施工费已包含考古勘探配合费用及检验检测配合费用, 发包人不再另行支付。

(3) 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省建设工程计价依据(2018)》、《广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》(穗建筑[2019]478号)、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函(2019)193号)。如果增值税税率调整, 应当调整工程造价, 并以不含税价作为结算基础和调整依据。

10 份, 承包人执 6 份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

(以下无正文)

发包人:



法定代表人:

或委托代理人:

Signature of the authorized representative of the Employer.



承包人:

法定代表人:

或委托代理人:



地址: 广州市黄埔区科学大道

162 号 B1 栋 801 房自编 803 室

邮政编码:

电话: 020-32052807

传真:

开户银行: 招商银行开发区支行

银行账号: 120915442210601

纳税人机构代码: 91440101MA5CQL292Q

签订时间: 2019 年 10 月 29 日

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 100166

电话: 010-51816629

传真: 010-51816700

开户银行: 北京银行总部基地支行

银行账号: 20000003821400010735153

纳税人机构代码: 91110000100024296D

签订时间: 2019 年 10 月 日

承包人: (成)

法定代表人:

或委托代理人:



地址: 深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

邮政编码: 518057

电话: 0755-32966666

传真: 0755-32966688

开户银行: 中国建设银行深圳市国会大厦支行

银行账号: 4420 1618 5000 5250 0960

纳税人机构代码: 91440300192275585C

签订时间: 2019 年 10 月 日

合同订立地点: 广东省广州市黄埔区。

第 18 页 共 228 页

(2) 机电部分证明材料

机电部分	预算审核金额（元）
防雷工程	575886.40
给排水工程	4477696.32
消防工程	15253975.39
空调工程	32347085.26
电气工程	19986889.10
智能化工程	14354394.26
人防工程	532765.80
抗震支吊架	2132395.13
合计	89661087.66

广州日报科技文化中心设计施工总承包

预
算
审
核
报
告

广州珠江工程建设监理有限公司

新誉时代工程咨询有限公司

二〇二二年四月十四日

关于广州日报科技文化中心设计施工总承包 预算审核的报告

广州广报盈龙置业有限责任公司：

根据贵司委托，我对广州日报科技文化中心设计施工总承包进行了预算审核，本次审核是在建设单位提供相关资料的基础上进行，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

该项目为广州日报科技文化中心设计施工总承包，总投资约 13 亿元。用地位于广州国际金融城—黄埔临港中央商务区（广州第二 CBD）黄埔片区中心位置，作为继广州国际港航中心、保利鱼珠港之后的又一地标建筑。北侧为城市主干道黄埔大道东，东侧为河涌，西侧为 16 米宽的城市规划道路，连接黄埔大道东与横一路。建设总用地面积为 10102 平方米，可建设用地面积 5697 平方米，建筑高度小于等于 200 米（建设高度应征求岑村机场意见），计容建筑面积 56970 平方米，总建筑面积（单体）约 72904.87 平方米，主要建筑分为地下室、地面裙楼及塔楼。一期导入广州日报新媒体、文化企业及文化金融等三大板块，二期吸引创意、科技类板块企业入驻。具体以政府规划部门批准的方案为准。

（一）实施单位：

建设单位：广州广报盈龙置业有限责任公司

设计单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

预算编制单位：中国建筑第二工程局有限公司

预算审核单位：广州珠江工程建设监理有限公司

新誉时代工程咨询有限公司

二、审核依据

(一) 审核标准

本工程预算采用清单计价法，工程量、综合单价、主材价格按以下标准进行审核：

1、清单计价规则根据《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》编制。

2、工程量清单计量依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB50854-2013)》《通用安装工程工程量计算规范(GB50856-2013)》《市政工程工程量计算规范(GB50857-2013)》《园林绿化工程工程量计算规范(GB50858-2013)》及建设单位提供的广州日报科技文化中心设计施工总承包相应的施工设计图纸计算。

3、综合单价：根据《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》等相关定额及对应的计价办法计价。

4、主要材料价格：按广州市建设工程造价管理站发布的2020年4月《广州地区建设工程常用材料税前综合价格(营改增版)》计算(精装工程信息价执行情况详见其他说明)，不足部分按2020年第二季度

建安费概算审核与预算审核对比表

工程名称：广州日报科技文化中心设计施工总承包

序号	项目名称	概算审核金额 (元)	送审预算金额 (元)	预算审核金额 (元)	概算与预算的差值 (元)	备注
	项目概算总投资	546,423,493.50				
	概算中建安工程费	410,407,659.90				
	合同价(施工)	410,964,606.56				
1	基坑支护工程	34,476,254.57	38,410,337.98	29,949,084.95	4,527,169.62	地下室车库划线并入地下室土建工程
2	土石方工程					
3	工程桩工程					
4	地下室土建工程	56,996,592.07	59,109,919.29	53,670,096.76	3,326,495.31	
5	塔楼土建工程	90,880,816.05	87,492,309.11	85,279,885.37	5,600,930.68	
6	首开区园林	1,500,000.00	2,094,573.66	1,952,642.79	-452,642.79	
7	防雷工程	625,634.12	596,257.30	575,886.40	49,747.72	
8	给排水工程	5,619,200.67	4,642,152.48	4,477,696.32	1,141,504.35	
9	消防工程	14,456,658.85	17,430,740.04	15,253,975.39	-797,316.54	
10	空调工程	24,633,752.55	34,533,821.82	32,347,085.26	-7,713,332.71	
11	电气工程	18,828,684.15	20,936,973.08	19,986,889.10	-1,158,204.95	

第 1 页, 共 3 页

建安费概算审核与预算审核对比表

工程名称：广州日报科技文化中心设计施工总承包

序号	项目名称	概算审核金额 (元)	送审预算金额 (元)	预算审核金额 (元)	概算与预算的差值 (元)	备注
12	智能化工程	12,840,279.90	14,522,511.58	14,354,394.26	-1,514,114.36	
13	人防工程	511,145.03	538,208.68	532,765.80	-21,620.77	
14	抗震支吊架	2,427,727.61	2,241,633.47	2,132,395.13	295,332.48	
15	泛光照明工程	0.00	0.00	0.00	0.00	列为专业分包, 不放入总包预算
16	外立面及幕墙工程	59,491,204.00	67,663,064.07	64,269,595.16	-4,778,391.16	
17	装饰工程(地下)	1169740.60	48,764,779.35	45,356,673.03	-2,156,734.98	
18	装饰工程(地上)	42,030,197.45				
19	擦窗机及作业平台	2,061,798.16	1,134,453.09	1121793.81	940,004.35	
20	机械停车位	3,010,000.00	3,134,204.76	3013538.72	-3,538.72	
21	市政管网工程	1,868,870.00	7,899,336.86	7,395,167.09	2,985,769.09	受方案调整, 暂定价
22	园林	8,512,066.18				
23	标识工程	1,635,370.44	1,844,821.72	1,781,613.71	-146,243.27	
24	临时用水	849,982.28	352,792.55	328,143.67	521,838.61	

第 2 页, 共 3 页

建安费概算审核与预算审核对比表

工程名称：广州日报科技文化中心设计施工总承包

序号	项目名称	概算审核金额 (元)	送审预算金额 (元)	预算审核金额 (元)	概算与预算的差值 (元)	备注
25	白蚁防治费	111,502.53	122,464.69	118,424.67	-6,922.14	按建筑施工图设计建筑面积计, 1.5元/平方
26	总承包服务费	706,182.69	706,182.69	706,182.69	0.00	目前业主提供的专业分包合同金额为39562503.6元(1.5%); 预算按概算审核金额列入
	已报预算汇总	385,243,659.90	414,171,538.27	384,603,930.08	639,729.82	不含暂列金额

第 3 页, 共 3 页

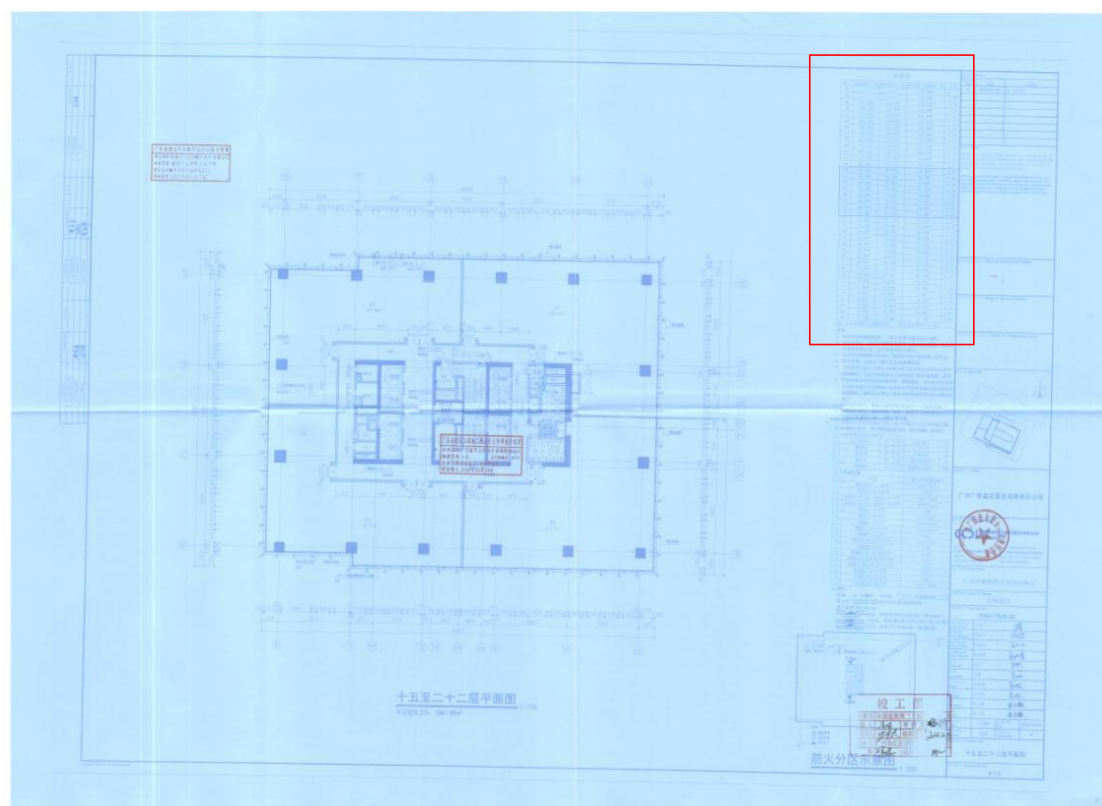
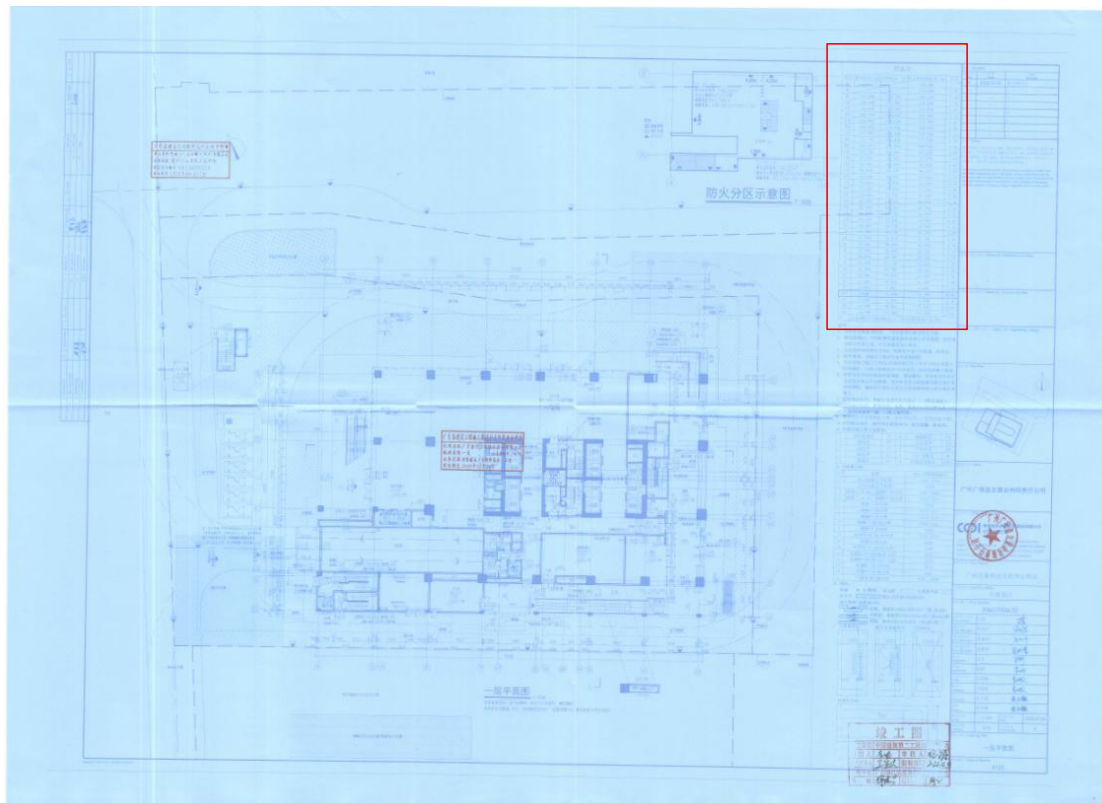
工程预算审核定案表

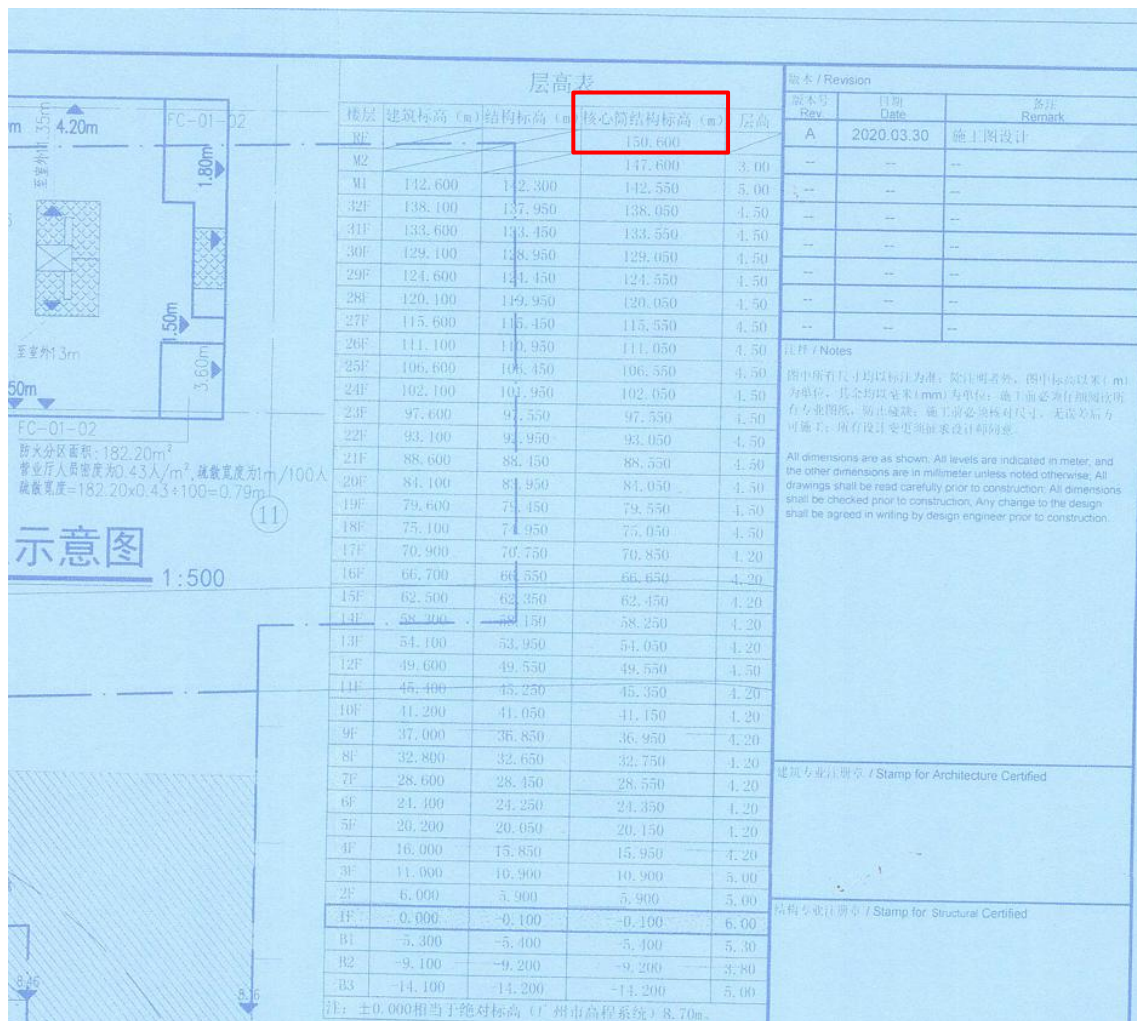
工程名称：广州日报科技文化中心设计施工总承包

送审金额 (元)	审核金额 (元)	核减金额	备注
414,171,538.27	384,603,930.08	29,567,608.19	
建设单位 (公章): 经办人: 	总承包单位 (公章): 经办人: 	监理单位 (公章): 经办人: 	咨询单位 (公章): 经办人: 



(3) 高度证明材料





(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州日报科技文化中心设计施工总承包

验收日期：2028.03.27

建设单位(盖章)：广州广报盈龙置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-1

工程名称	广州日报科技文化中心设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区鱼珠街道黄埔大道以南鱼珠地块	建筑面积	72904.87m2	工程造价	420771059.48元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上:	32	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440112202005120101	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年10月18日	验收日期	2023.03.27		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200512002		
建设单位	广州广报盈龙置业有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖正伟
副组长	黎振辉、徐填足、殷俊涛
组员	郑炎钦、汪令明、庄葵、杨涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何俊然	周纪、邹文清、赵孔芳、王宇杰、谢佳朋
建筑设备安装工程	龙 任	易国辉、黄嘉伟、罗小龙、王强
工程质控资料	肖志卫	严其华、徐德武、李鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖正伟	广州广报盈龙置业有限公司	项目负责人		肖正伟
2	程厚超	广州广报盈龙置业有限公司	项目总经理		程厚超
3	黎振辉	广州广报盈龙置业有限公司	工程部副总监		黎振辉
4	郑炎钦	广州广报盈龙置业有限公司	工程部经理		郑炎钦
5	龙 任	广州广报盈龙置业有限公司	水电经理	工程师	龙任
6	何俊然	广州广报盈龙置业有限公司	土建工程师		何俊然
7	徐填足	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	徐填足
8	周 纪	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	周纪
9	肖志卫	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	肖志卫
10	易国辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	水电专监	工程师	易国辉
11	严其华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	严其华
12	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
13	邹文清	广州地质勘察基础工程公司	现场负责人	工程师	邹文清
14	庄 葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目总负责人	教授级 高级工程师	庄葵
15	赵孔芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人	助理工程师	赵孔芳
16	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化专业负责人		黄嘉伟
17	杨 涛	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	杨涛
18	殷俊涛	中国建筑第二工程局有限公司	执行经理	高级工程师	殷俊涛
19	王宇杰	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	高级工程师	王宇杰
20	徐德武	中国建筑第二工程局有限公司	技术副总工	工程师	徐德武
21	谢佳朋	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	助理工程师	谢佳朋
22	王 强	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王强
23	罗小龙	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理		罗小龙
24	李 鸿	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	李鸿
25	邢捷式	广州广报盈龙置业有限公司	项目总监	助理工程师	邢捷式
26					

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 庄 葵
注册号： 4401822-009
有效期： 至 2023年12月16日

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年3月27日	2023年3月27日	2023年3月27日	2023年3月27日	2023年3月27日



9、东海富汇豪庭主体工程

(1) 合同关键页

副本

工程编号: _____
合同编号: 莲塘 E002

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 东海莲塘汇项目总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道莲十路与畔山路交叉口西南侧

发 包 人: 东海俊兆实业(深圳) 有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司



2008 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 东海俊兆实业(深圳)有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东海莲塘汇项目总承包工程(下称“本工程”)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道莲十路与畔山路交叉口西南侧

工程规模及特征: 东海莲塘汇项目(下称“本项目”)位于罗湖区莲塘北部,东临畔山路,北接莲十路,西邻香远路,南邻益清路。本项目建设用地面积 20,000.00 m²,总建筑面积 242,256.14 m²,其中地下室建筑面积为 74,015.41 m²,地上建筑面积为 168,240.73 m²,包括地下室四层、地上 5 栋塔楼(其中第 1、3、4、5 栋为商品住宅,第 2 栋为保障性住宅;第 1 栋为高层建筑,第 2、3、4、5 栋为超高层建筑;第 1 栋共 15 层,建筑标高 53.9 米;第 2 栋共 41 层,建筑标高 121.05 米;第 3 栋分为一、二单元,一单元共 29 层,建筑标高 99.5 米,二单元共 43 层,建筑标高 141.9 米;第 4 栋共 47 层,建筑标高 149.8 米;第 5 栋共 48 层,建筑标高 149.8 米)、商业裙房及公共配套设施等,结构类型为框剪结构(部分劲钢柱)、装配式结构;桩基础类型为旋挖桩,具体详见附件 G《合同图纸》。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

按合同及《补充条款》附件 C《建安工程造价文件》、附件 G《合同图纸》、附件 H《施工界面规划表》、附件 I《投标承诺书》以及附件 J《实施监管协议》等所约定的承包范围,包括地下室四层,地上 5 栋塔楼、商业裙房及公共配套设施等红线范围内除幼儿园以外的全部工程内容,结合现有场地条件完成包括但不限于本工程的深化设计(不含建筑及结构专业)、物料采购、施工、安装、调试、试运行、验收和保修等。保障性住房必须达到《深圳市保障性住房建设标准(试行)》以及深圳市罗湖区机关物业管理办公室的各项交付标准和要求(包括装饰、绿化、安装工程等,详见附件 J《实施监管协议》)。

本项目分部工程包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程以及室外工程等所有各专业/种类及各部位工程,具体内容包括但不限于:围墙广告制作安装、土石方工程(含基坑土方)、场地平整、基

坑支护工程、基坑支护支撑拆除工程、桩基础工程、软基处理工程、截桩头、地下室及主体结构工程、钢结构工程、装配式结构工程、混凝土工程、砌体工程（含抹灰）、防水/保温/防腐工程、外墙脚手架（含配合幕墙施工整改）、入户门、防火门（含塞缝）、不锈钢厨卫烟道、各专业设备基础、其他特种专业工程的预留/预埋/封堵/开洞/发电机烟道/商铺油烟道/电梯土建施工及配合电梯安装等、一次装修工程（达到保障性住房验收标准）、外墙涂料及贴砖、玻璃幕墙工程、石材幕墙工程、金属门窗工程、擦窗机系统、白蚁防治工程、高压外线工程、电气工程（包括高低压变配电安装、防雷接地、停车场充电桩、动力系统、照明系统等）、发电机房环保降噪工程、弱电智能化工程、电梯设备供货及安装工程、室内外给排水工程、消防工程、人防工程（含人防门、人防机电）、燃气工程、通风及空调工程、抗震支架、第三方检测检验、结构改造（配合二次装修）、消防改造（配合二次装修）、装配式建筑技术认定服务（含装配 BIM 设计（各阶段）、装配式建筑方案的编制、施工模拟 BIM 及技术认定施工模拟汇报视频的制作等）以及分包工程的管理配合等。（详见附件《补充条款》附件 C《建安工程造价文件》全部内容、附件 G《合同图纸》中所列的相应图纸、附件 H《施工界面规划表》、附件 I《投标承诺书》以及附件 J《实施监管协议》）。

承包人还需负责与其他单位的协调工作，及提供设计文件（按施工蓝图提供深化设计施工图纸、机电综合管线图纸[BIM]）、竣工资料、检测报告、维修手册、培训等满足发包人要求的相关文件。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☒ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☒ 空调面积： 平方米 ☐ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰，装修工程	☒ 装修 ☒ 幕墙： 平方米	电梯工程	☒ 电梯 部 ☒ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数 户 ☒ 庭院管： 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☒ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☒
软基处理工程	☒ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米

道路工程	☒ 长: 宽:	电信管道工程	☒ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☒ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☒ 座
排水管道工程	☒ 雨水管: 米 ☒ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☒	燃气工程	☒ 米
交通安全设施工程	☒	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2019 年 2 月 18 日 (实际以开工报告为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 16 日 (竣工核验及整改完成)

合同工期总日历天数 1033 天。

房产预售日期为: 2021 年 2 月 5 日 (本工程建设达到预售条件)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 并满足合同要求。

五、合同价款

币种: 人民币 (¥)

合同价款(大写): 捌亿柒仟陆佰捌拾叁万叁仟陆佰肆拾元壹角肆分 (暂定价)

(小写): ¥876,833,640.14 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): ¥21,920,841.00 元

项目单价: 详见《补充条款》的附件 C 《建安工程造价文件》

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同补充条款 B 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款; (含附件 C 《建安工程造价文件》)
3. 中标通知书;
4. 通用条款;
5. 标准、规范及有关技术文件;

6. 图纸;
7. 发包人的工程通知单及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关函件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 2 月 3 日

订立地点: 深圳市福田区深南大道 7888 号东海国际中心(一期) A 座 35 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 /

备案后生效。

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行 :

账 号:

邮政编码:

承包

地

法定代表人

委托代理人

电 话:

传 真:

开户银行 :

账 号:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(2) 机电部分证明材料

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司土建机电项目部配合协议

合同编号: CSCEC2B-HN-DHFHHT-PH-001



中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

土建机电项目部配合

合同编号: CSCEC2B-HN-DHFHHT-PH-001

协
议
书

工程名称: 东海富汇豪庭机电工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道莲十路与畔山路交叉口西南侧

土建项目部: 东海富汇豪庭项目部

机电项目部: 东海富汇豪庭项目机电项目部

协议书

土建项目部: 东海富汇豪庭项目部机电项目部: 东海富汇豪庭项目机电项目部

一、工程概况

- 1、工程名称: 东海富汇豪庭项目
- 2、工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道莲十路与畔山路交叉口西南侧
- 3、工程内容: 东海富汇豪庭 机电工程。
- 4、合同价款: 机电合同总价暂定为(人民币)¥150,425,699.10元(大写: 壹亿伍仟零肆拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元壹角); 其中暂列金额: 燃气工程(人民币)¥2,504,706.58元(大写: 贰佰伍拾万零肆仟柒佰零陆元伍角捌分), 充电桩(人民币)¥715,083.54元(大写: 柒拾壹万伍仟零捌拾叁元伍角肆分), 税率9%, 不含税金额为(人民币)¥138,005,228.53元(大写: 壹亿叁仟捌佰万零伍仟贰佰贰拾捌元伍角叁分), 税金为(人民币)¥12,420,470.57元(大写: 壹仟贰佰肆拾贰万零肆佰柒拾元伍角柒分)。

二、协议内容

公司将东海富汇豪庭项目的机电工程交由机电事业部管理, 机电事业部组建东海富汇豪庭项目机电项目部。土建项目部和机电项目部就本合同相关事宜, 双方友好协商约定如下:

1、机电项目部需向土建项目部缴纳其完成产值(不含高压柜、变压器、低压柜、发电机、充电桩、给水变频泵等甲指乙供大型设备) 5% 的项目配合费。该配合费是针对以土建为主的项目, 若机电部分占比较大的项目, 该配合费由公司商务部、土建项目部及机电事业部共同协商。

2、土建项目部应向机电项目部提供以下生产及生活设施:

- 1) 提供临时生活设施及办公室, 生产用地;
- 2) 提供生产生活之临时水电接驳及水电;
- 3) 办公设备, 由机电项目部自行置办, 网络通讯开通由土建项目部负责;
- 4) 提供现有的塔吊及施工电梯等垂直运输设备, 若机电项目部为完成施工任务需特别增加机械设备, 费用由其自行承担;
- 5) 线管等开槽后修复材料(主要包括水泥砂浆等)费用。施工图纸上已标注且实际施工时已预留洞口的封堵由土建项目部负责(预埋套管内封堵由机电项目部负责)。由设计变更增加或因机电项目部施工遗漏的洞口封堵由机电项目部

负责。

3、工程款支付

1) 原则: 土建项目部在收到业主工程款之后, 按照主合同的付款条件及公司预算管理制度要求, 扣除配合费后及时向机电项目部支付工程进度款。相应税金由机电项目部承担, 从分割单中扣除。机电工程税金抵扣的部分由华南总部返还给机电项目部。

2) 操作流程:

2.1 土建项目部在业主工程款审批单确权并签署完成后与机电项目部负责人共享该工程款审批单, 同时机电事业部根据该审批单及时报送机电事业部的工程量单或工程款分割单。

2.2 业主工程款支付完成后, 机电项目部需立即提供有机电事业部、项目商务经理、项目经理签字的工程量单或工程款分割单, 该分割单同时报送公司商务部及财务部各一份, 公司财务部以该分割单为依据划账属于机电事业部的工程款。

3) 特别说明: 如业主合同为清单计价合同, 工程量单或工程款分割单需计取按照业主合同属于机电项目部的措施项目费及其它一切费用; 如业主合同为费率合同, 则工程量单或工程款分割单需按照分部分项工程费为基数计取一切按照业主合同应计取的相关取费或费率。

4) 如双方对本项目工程款分隔有分歧或异议, 按《工程款回收及使用管理办法》的规定执行: 内部单位过程结算发生争议时, 争议双方需先友好协商解决。若经双方协商后无法解决时, 由收款方提交相关资料交至公司商务部审核, 商务部将审核意见以书面的方式通知争议双方, 争议双方在收到审核意见5个工作日内办理结算手续, 逾期不办者结算中心直接以商务部的审核意见划转。若未及时划拨工程款, 未划拨部分产生的财务费用由责任方承担。

4、双方的权利和义务

1) 机电项目部及其管理的乙方人员须遵守公司及土建项目部的现场管理制度, 达到按主合同履行所需要的进度、质量、安全、文明施工等各方面的要求, 服从项目的材料使用管理、商务配合管理及相关资料的提交;

2) 机电项目部及土建项目部均需服从项目总体形象进度安排, 相互配合, 具体的工作安排要考虑双方的合理工艺要求, 合理安排各专业之间的交叉作业, 保证项目工程的进度;

3) 安全及质量要求: 符合国家和地方政府现行规范及验收标准, 并达到业主招标文件及合同要求;

4) 机电项目部须配合土建项目部完成技术图纸方案的优化、编制, 协助办理变更、签证、索赔、业主结算等事宜。

5) 机电事业部须代表总包履行对项目机电管理职能, 机电项目部须配置满足工程整体需求的专业技术人员、质量安全管理及商务人员, 并满足项目对机电专业人员的需求, 并对甲指机电专业分包进行专业监督和管理。甲指机电专业分包向总包方缴纳的管理费, 机电项目部与土建项目部共享, 协商分割。

6) 土建项目部在涉及机电项目部相关分部分项及专项验收时, 土建项目部应提前 14 天通知机电项目部, 机电项目部在收到通知后 7 天内将相关资料移交土建项目部, 并配合现场验收工作; 项目工程竣工验收后, 机电项目部应在 30 天内将机电工程全部竣工验收资料组卷完成并移交土建项目部。机电项目部需与土建项目部协同办理竣工验收, 提交竣工资料直至竣工验收报告完成, 并与土建项目部共同承担主合同约定的保修责任;

7) 机电项目部须承担相应工程的保修工作, 按照主合同要求, 在保修期内对工程进行维护和维修, 直至保修期满。

8) 土建项目部须向机电项目部提供生产生活之临时设施, 并应及时拨付工程进度款, 保证机电项目部的正常施工;

9) 本协议未尽事宜, 从双方签订的分包合同约定, 本协议与分包合同均未约定事宜, 双方友好协商解决。

本协议一式两份, 土建项目部和机电项目部各执一份。

土建项目经理:

土建项目商务经理:

机电项目经理:

机电项目商务经理:

签订日期:

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东海富汇豪庭主体工程

验收日期: 2023 年 4 月 13 日

建设单位（盖章）: 东海俊兆实业（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东海富汇豪庭主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处	建筑面积	239191.65	工程造价	94930.81 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：48 层		
	框架剪力墙结构		地下：5 层		
施工许可证号	2017-440300-70-02-09187701， 2017-440300-70-02-09187702	监理许可证号			
开工日期	2019/2/18	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019013		
建设单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡强
副组长	柴宇昊、吴仲平
组员	柴宇昊、吴仲平、刘伟杰、张波、张庆辉、彭福威、王圳、周韬、石文凯、吕健行、黄成、王小青、张琳平、俞伟、汤凯峰、汤峰、周鹏、蒲大宝、吴曙光、王化锋、康积源、李鹏、范涛、黎友鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡强	柴宇昊、吴仲平、白宇、俞伟、汤凯峰、汤峰、周鹏、蒲大宝、王化锋、康积源、李鹏
建筑设备安装工程	陈其斌	张波、张庆辉、彭福威、王圳
工程质控资料	王小青	张琳平、杨文、李阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



* GD-E1-914 *

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡强	东海俊兆实业(深圳)有限公司	项目经理	工程师	胡强
2	杨军荣	东海俊兆实业(深圳)有限公司	副经理	助理工程师	杨军荣
3	陈其斌	东海俊兆实业(深圳)有限公司	机电副经理	工程师	陈其斌
4	柴宇昊	东海俊兆实业(深圳)有限公司	技术副经理	工程师	柴宇昊
5	吴仲平	东海俊兆实业(深圳)有限公司	主任	结构高级工程师	吴仲平
6	白宇	东海俊兆实业(深圳)有限公司	幕墙副经理	助理工程师	白宇
7	刘伟杰	东海俊兆实业(深圳)有限公司	主任	给排水工程师	刘伟杰
8	王小青	东海俊兆实业(深圳)有限公司	报建工程师	/	王小青
9	张琳平	东海俊兆实业(深圳)有限公司	资料员	/	张琳平
10	俞伟	筑博设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	俞伟
11	汤峰	筑博设计股份有限公司	建筑设计	工程师	汤峰
12	汤凯峰	筑博设计股份有限公司	结构负责人	一级注册结构师	汤凯峰
13	周鹏	筑博设计股份有限公司	结构设计	工程师	周鹏
14	蒲大宝	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	蒲大宝
15	吴曙光	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	吴曙光
16	王志平	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	王志平
17	萧周泰	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	萧周泰
18	黄林星	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专业监理工程师	/	黄林星
19	刘克斌	深圳市银建安工程项目管理有限公司	安全专业监理工程师	工程师	刘克斌
20	杨文	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理资料员	/	杨文
21	王化锋	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	注册建造师	王化锋
22	康积源	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术总工	工程师	康积源
23	李鹏	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总工	工程师	李鹏
24	范涛	中国建筑第二工程局有限公司	机电项目经理	工程师	范涛
25	黎友朋	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	工程师	黎友朋

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

其中：人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要建设项目同时交付使用的相关配套设施已通过验收，结论合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞伟
注册号：4401841-009
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：马建华
注册号：2100255-AY017
有效期：至2025年6月30日

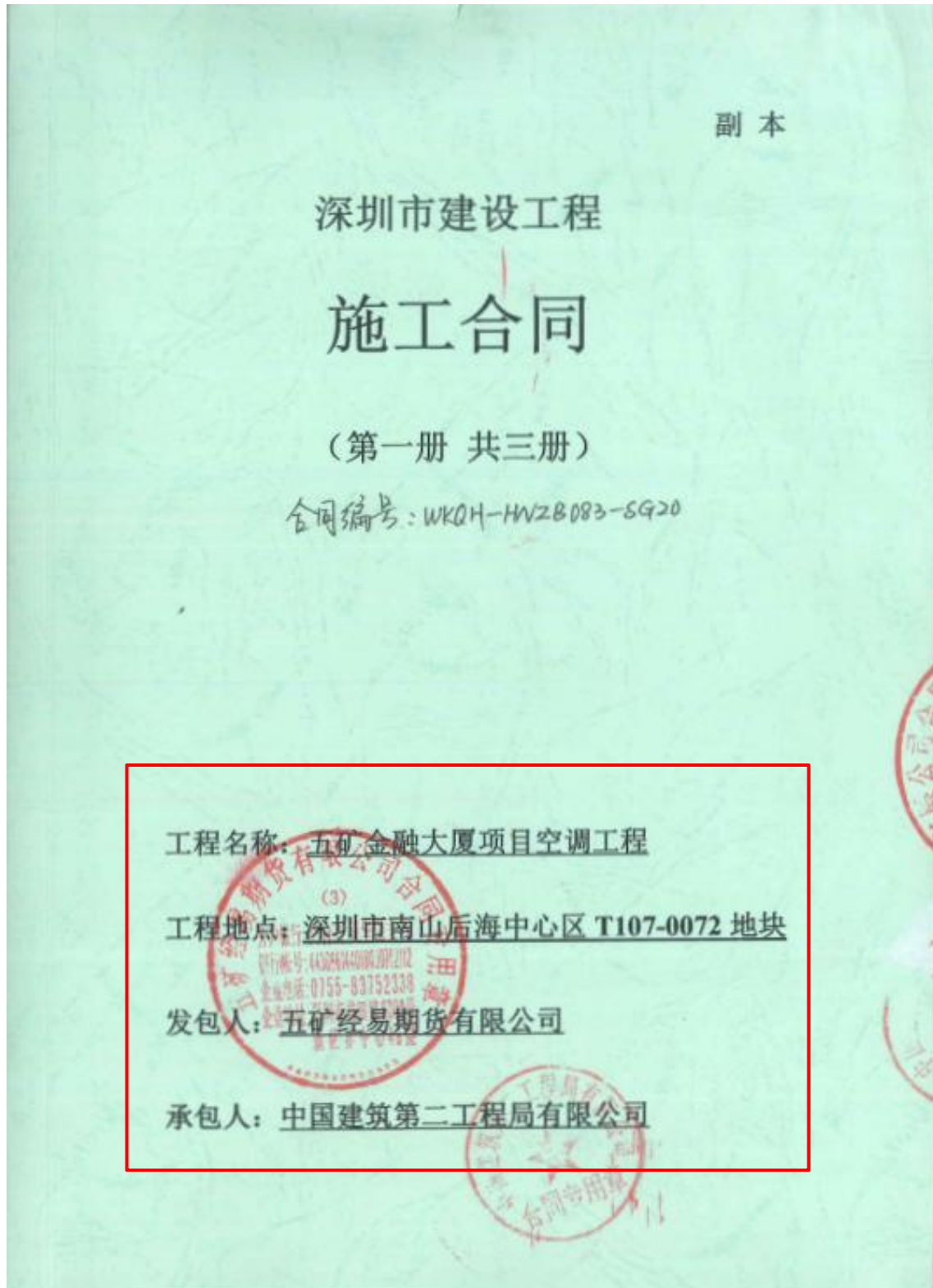
中华人民共和国一级注册建造师
王化峰
京14516170785(00)
建筑 市政
2020.09.2

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日

GD-E1-914/6

10、五矿金融大厦空调工程

(1) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 五矿经易期货有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 五矿金融大厦空调工程

工程地点: 深圳市南山后海中心区 T107-0072 地块(滨海大道与后海滨路交汇处东南角)

工程规模及特征:

五矿金融大厦地点位于深圳市南山后海中心区,项目占地面积 4197.4 m²,总建筑面积约 58697 m²,容积率面积 39619 m²,其中商业面积 4500 m²,办公面积 33500 m²;5 层地下室,地上 28 层,办公塔楼,高度约 145.65m,裙楼 3 层,高度约 18m。

资金来源: 国有资金

二、工程承包范围

本次招标的范围为图纸范围内的与空调工程有关的全部内容,包括但不限于以下内容:

按发包人提供的招标图,技术要求所描述五矿金融大厦项目通风空调工程范围的设备、材料采购、安装及接驳,完成系统调试和试运行,完成操作培训和保修期内的维护保养;负责提供通风空调工程相关实物样板并完成所有材料及系统检验检测(含第三方所有检测及验收);对发包人提供的设计图进行深化设计(包括配合总承包人 BIM 团队完成管线综合),满足使用功能和政府相关的要求,完成消防验收要求必要的配合工作,直至项目通过竣工验收;提供工程竣工资料及竣工图,达到政府和相关部门的要求,完成报验和验收等,配合监理及甲方将空调分项工程移交物业(资料及工程移交)并培训物业操作人员,满足空调运行要求。

包括但不限于以下工程内容:

依据国家规范描述,完成五矿金融大厦项目通风空调工程设计范围内的机械通风系统、空调风系统、空调水系统、VAV 空调控制系统、精密机房空调系统、空调电系统、空调计费系统、空调模糊控制系统等范围内的所有设备、材料的采购、安装和调试、验收、移交。主要内容包括但不限于:

- 1) 空调水系统供应、安装范围:中央空调冷冻水系统,冷却水系统,5、6层精密机房空调冷冻水及冷却水系统;包含制冷主机(水冷冷水机组及风冷热泵机组)、水泵、冷却塔、板式换热器、管道、各类阀门、配件、保温、水箱、空调设备配电柜及控制柜、空调控制箱、以及空调控制柜(箱)下端口到空调所有设备的用电电缆及管道桥架,智能化系统监控点的预留接口(包括智能化的各种短丝接驳口包括临时堵头)、支架、木托等内容供应及安装。
- 2) 空调风系统的供应、安装范围:中央空调送、回风系统,中央空调新风、排风系统,5、6层精密空调送回风系统,新风、排风系统;包含空调风柜、风机盘管、vav-box箱,转轮热回收机组,送风、回风、新风、排风管道系统、各类风阀配件、消声器、静压箱、风口,保温、支架、木托等内容的供应及安装。
- 3) 空调冷凝水系统的供应、安装:起点为各末端设备,终点为接入管井内由总承包单位预留的冷凝水主管三通接口,包含管道、配件、保温、支架、木托等内容的供应及安装。
- 4) 机械通风系统供应、安装:送风系统、排风系统、事故排风管道系统;包含风机、各类风阀、配件、消声器、风幕、静压箱、风口(室外外墙的防雨百叶由幕墙单位供应安装)、支架、木托等内容的供应及安装。
- 5) 空调 BA 控制系统及空调水泵房模糊控制系统及空调计费系统供应、安装:空调 BA 控制系统及空调水泵房模糊控制系统及5、6层精密空调的控制系统;包含系统主机、设备、管道、桥架、线缆、模块、配件等供应及安装;给排水部分的 BA 控制系统由空调单位完成。
- 6) 负责施工图中所有设备用房等房间分体空调的采购安装。
- 7) 供应及安装所有风管、水管、阀门及有关设备的保温材料及油漆标识工程。
- 8) 供应及安装所有通风空调系统相关设备的防振、隔振及消声设备;避难层及屋顶通风空调设备的防振、隔振及消声处理(包括但不限于:弹簧或橡胶隔

源，连接软管，减振支吊架等技术)；

- 9) 负责所有材料、构配件和设备采购、运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作；
- 10) 按图纸、规范、标准，配合总承包人预留预埋，配合总包后期本工程所有的预留、预埋工作（包括在工地现场标记所有预留孔洞位置、尺寸及定位等）、洞口的封堵工作及保护套管与管材间间隙的封堵工作；
- 11) 负责空调系统的防雷接地系统供应安装，负责通风空调工程中设备及管道的防雷接地工程的连接，负责接入总承包人预留的室内接线端子；
- 12) 负责提供所有系统一切所需的清洁、测试、系统平衡及试运行等工作，包括提供所有测试所需的仪器和工具；提供在维修期内的维修及保养；提供零备件、设备系统测试报告、操作及维护手册；
- 13) 负责培训并制作详实、可执行的使用培训、操作手册；
- 14) 完成资料的收集、整理和移交工作；
- 15) 所有条款解释权在发包人；
合同价款已包含上述费用。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： ☐ 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：27000 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	☒

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 雨水管：米 □ 污水管：米	道路改造工程	□ 长：宽：
排水箱涵工程	□ 长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2017 年 12 月 3 日（暂定）

竣工日期：2018 年 11 月 2 日（暂定）

合同工期总日历天数 334 天。（此合同工期包含配合消防验收及整体项目竣工验收时间）

标准工期_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程奖，争取广东省优质工程奖，LEED 金奖认证，

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：含税价叁仟伍佰贰拾陆万陆仟陆佰捌拾伍元玖角伍分。

(小写)：含税价 35,266,685.95 元。

以上合同价款为包含增值税的含税价款，其中不含税金额：31771789.14 元，
大写：人民币叁仟壹佰柒拾柒万壹仟柒佰捌拾玖元壹角肆分，增值税税额：
3494896.81 元。

承包人需向发包人提供 11% 的增值税专用发票。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：390,962.99 元。

本工程综合税率包干，支付每期进度款及工程竣工结算时，按承包人投标报价书中所列的综合税率计取税金。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、履约保函及预付款保函

本合同履约保函金额为 5,290,002.89 元，保函有效截止时间暂定为 2018 年 12 月 30 日。

本合同预付款保函金额为 3,207,572.30 元，保函有效截止时间暂定为 2018 年 11 月 2 日。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2017年10月05日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。



发包人(公章):

注册地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

118 118



承包人(公章):

注册地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

光陈
印建

纳税人识别号:

传 真:

开 户 银 行:

银行账号:

邮 政 编 码:

纳税人识别号:

传 真:

开 户 银 行:

银行账号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

(公章):

月 日

备 案 机 构

经 办 人:

年

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：五矿金融大厦施工总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：五矿经易期货有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2					
工程名称	五矿金融大厦施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市南山后海中心区	建筑面积	58697平方米	工程造价	3399951万元
结构类型	带交叉支撑的巨型框架-筒体混合结构	层数	地上:	28	层
	带交叉支撑的巨型框架-筒体混合结构		地下:	5	层
施工许可证号	4403002014024701	监理许可证号	/		
开工日期	2017年3月2日	验收日期	2019年12月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	深建质安监督(2017)02683号		
建设单位	五矿贸易期货有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局、中国建筑第二工程局、深圳高力消防装饰工程有限公司、中建电子信息技术有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳市凯铭电气照明有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局、北京江河幕墙系统工程有限公司、深圳洪海集团股份有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	✓	刘永
副组长		李永
组员		李永 李永 李永 李永 李永

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永	李永 李永 李永
建筑设备安装工程	李永	李永 李永 李永 李永 李永
工程质控资料	李永	李永 李永 李永 李永 李永

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格。	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求, 验收合格。	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格。	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求, 验收合格。	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格。	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求, 验收合格。	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求, 验收合格。	共 51 项, 其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求, 验收合格。	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求, 验收合格。	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求, 验收合格。	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	符合要求, 验收合格。	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
气体灭火系统	符合要求, 验收合格。	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
火灾自动报警系统	符合要求, 验收合格。	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王石	王石			
2	王石	王石	设计经理	工程师	王石
3					
4					
5	王石	王石	工程师	工程师	
6	王石	王石	工程师	工程师	王石
7	李英	王石贸易期货有限公司	建造师	工程师	李英
8	刘阳	王石	建造师	工程师	刘阳
9	李英	王石			李英
10					
11	陈国勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工	高工	
12	陈国勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	陈国勇
13					
14	李英	华北设计顾问有限公司			
15	李英	———“———“———“———			
16	李英	———“———“———“———			
17	李英	———“———“———“———			
18	江广	深圳市合创建设工程顾问有限公司	设计经理		江广
19	齐国辉	华北设计顾问有限公司			
20	陈国勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目经理		陈国勇
21	张杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建造师	工程师	张杰
22	李英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建造师	工程师	李英
23	李英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建造师	工程师	李英
24	李英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建造师	工程师	李英
25	李英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建造师	工程师	李英
26	李英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建造师	工程师	李英



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈敬友	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		陈敬友
2	谭以保	润工(中国)电力有限公司	项目经理		谭以保
3	沈大雄	阿特斯新能源(深圳)有限公司	项目工程师		沈大雄
4	司达伟	北京江河幕墙系统工程股份有限公司	项目经理		司达伟
5	郑文强	中建电子信息技术有限公司	项目经理		郑文强
6	张世凯	深圳市鹏泰康乐科技有限公司	项目经理		张世凯
7	杨科城	深圳市鹏泰康乐科技有限公司	项目经理		杨科城
8	丁小东	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		丁小东
9	丁修功	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理		丁修功
10	刘国卿	中国建筑第八工程局有限公司	暖通负责人		刘国卿
11	齐国	香港平光设计有限公司	暖通负责人		齐国
12	朱嘉忠	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		朱嘉忠
13	杨洁新	深圳市凯瑞电气有限公司	项目经理		杨洁新
14	沈江	深圳市凯瑞电气有限公司	项目经理		沈江
15	陈立云	深圳市工勘岩土	负责人		陈立云
16	陈立云	深圳市园艺园林建设有限公司	项目经理		陈立云
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过各专业检查组对本单位工程的检查,工程
总体实施效果良好,各分项分部工程已全部验
收合格,过程质量控制资料齐全且符合设计
及规范要求。建筑结构与装饰装修工程的安
全和性能验收资料检查及主要功能抽查记
录符合要求。主要建筑材料、建筑构配件和
设备进场验收报告、工程实体质量检测报告
合格,观感质量良好。验收组验收意见为本
单位工程竣工验收符合规范要求,质量合格。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄鹤鸣
注册号: 44017117-019
有效期: 至2019年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启利
注册号: 44043001-010000
有效期: 至2020年12月



三、项目经理资历及业绩

项目经理资历及业绩情况表

1. 一般情况										
姓名	杨立成	性别	男	年龄	56 岁	身份证号	510212197011230935			
职称	正高级工程师	执业资格	一级建造师注册证书 (机电工程)		学位	本科	本行业从业年限	33 年		
学历	1993 年毕业于 重庆建筑高等专科学校 (院校) 建筑电气工程 (专业) 2010 年毕业于 中山大学 (院校) 行政管理学 (专业)									
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2010.12-2013.07 中建二局深圳分公司南方科技大学校区建设工程一期三标段项目机电经理 2014.11-2019.09 中建二局深圳分公司深业上城(南区)商业及 LOFT、T2、T1 及宴会厅机电总承包工程项目经理										
2. 业绩										
序号	项目名称	建筑高度(米)	合同金额(万元)	建设单位	获奖情况	合同签订时间	竣工验收时间	是否为项目经理	详见页码	备注
1	深业上城(南区)塔 1 及宴会厅机电总承包工程	378.30	16643.69	深圳市科之谷投资有限公司	中国安装工程优质奖(中国安装之星)、国家优质工程奖	2015 年 06 月 23 日	2019 年 09 月 26 日	是	P249-P262	
2										

注: 1. 投标人根据《资信要素一览表》要求仔细填写, 并填写页码, 以供招标人查验;

2. 上述证明材料必须为真实有效;

3. 证明材料附在本表后即可。



使用有效期: 2026年06月08日
2026年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨立成

性 别: 男

出生日期: 1970年11月23日

注册编号: 京1442006200912792



聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨立成

个人签名:

杨立成

签名日期: 2026.6.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0095253

姓 名：杨立成

性 别：男

出 生 年 月：1970年11月23日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年12月30日

有 效 期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名	杨立成	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1970.11	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by 2023 年 6 月 26 日
Date of Birth		
专 业	建筑电气工程	
Specialty		
职 称	正高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)10000173	
Certificate No.		

毕 业 证 书	
	学生 杨立成 性别 男 现年 22 岁， 系 河北省沧州市人，自 一九九〇年九月至一九九三年七月 在我校 建筑工程专业 叁 年制 大专学习，已学完教学计划规定的 全部课程。成绩合格，准予毕业。 重庆建筑高等专科学校 校长 秦武 一九九三年七月二日
	第 6608 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立成
社保电脑号：604493860
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

身份证号码：510212197011230935
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	149305	20049.0	3408.33	1603.92	1	20049	1002.45	400.98	1	20049	100.25	20049	200.49	20049	160.39	40.1
2025	06	149305	20049.0	3408.33	1603.92	1	20049	1002.45	400.98	1	20049	100.25	20049	200.49	20049	160.39	40.1
2025	07	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1055.75	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2025	08	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1055.75	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2025	09	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1055.75	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2025	10	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1055.75	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2025	11	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1055.75	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2025	12	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1055.75	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2026	01	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1266.9	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2026	02	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1266.9	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2026	03	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1266.9	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2026	04	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1266.9	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2026	05	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1266.9	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2026	06	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1266.9	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
合计			43691.26	23478.24			15940.8	5869.56			1467.46		2347.82			586.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24f13be995 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



项目经理业绩-深业上城（南区）塔1及宴会厅机电总承包工程

(1) 中标通知书

防伪码: 3442205089682120

中 标 通 知 书

编号: 20141114007A

工程编号: 4403002012054412
工程名称: 深业上城（南区）商业及LOFT、T2、T1及宴会厅机电总承包工程
建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司

建设规模: 937370.0000平方米
招标方式: 公开招标 开标时间: 2014-10-28
中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中 标 价: [人民币] 67968.200075万元
(大写: 陆亿柒仟玖佰陆拾捌万贰仟元零柒角伍分)
中标工期: 1160日历天

项目经理（总监）: 杨立成 资格证书号: 0044688

本工程于 2014年10月28日14时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同, 签订
合同的地点为: 深圳

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2014年11月14日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

(2) 合同关键页

工程编号: 4403002012054412

合同编号: syzd. KZG. 02-00. 03. AZ-0002

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深业上城(南区)塔1及宴会厅机电总承包工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

发 包 人: 深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上城(南区)塔1及宴会厅机电总承包工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

工程规模及特征:

塔1和宴会厅总建筑面积为280611.97m²,塔1建筑物高度为378.30m,层数为地上79层地下3层,结构类型为巨型型钢混凝土柱框架-核心筒,宴会厅建筑物高度为57.75m,层数为地上6层地下3层,结构类型为钢筋混凝土框架-剪力墙。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

塔1及宴会厅的中水处理工程、三箱供货、消防工程、柴油发电机及其环保工程、通风空调工程(不含VAV空调工程及冰蓄冷中央制冷机房工程)、声学环保工程、排烟机工程、泛光照明工程、二次机电等机电安装工程。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程		金属门窗工程	
-------	--	--------	--

基坑支护工程		智能建筑工程	
地基与基础工程	桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	√ 空调面积: _____平方米 √ 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	混凝土 砌体 钢结构 网架 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修工程	二次装修 幕墙: _____平方米	电梯工程	电梯 _____部 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程		消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	户数: _____户 庭院管: _____米
建筑电气工程	√	其它工程	√ 中水处理工程、三箱供货、 柴油发电机及其环保工程、 声学环保工程、擦窗机工程、 泛光照明工程、二次机电

2. 市政工程:

无。

3. 其它工程:

无。

三、合同工期

开工日期: 2014年10月31日

竣工日期: 2017年12月31日

合同工期总日历天数 1157 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

确保获得广东省金匠奖并通过美国绿色建筑协会LEED金级认定,争创建筑工程鲁班奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿陆仟陆佰肆拾叁万陆仟捌佰柒拾玖圆零伍分
(小写): ¥166436870.05

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥1624337.39元。

项目单价: 详见附件《合同价清单》

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充条款;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2015 年 6 月 23 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局
备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(3) 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深业上城(南区)三期[原名: 深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程]

验收日期: 2019.9.26

建设单位(盖章): 深圳市科之谷投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深业上城(南区)三期 [原名: 深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程]			
工程地点	深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧		建筑面积	274412.98m ²	工程造价 168661.941859 万元
结构类型	巨型型钢混凝土柱框架-核心筒/框架-剪力墙	层数	地上: 79 层 地下: 3 层		
施工许可证号	4403002012054408 4403002012054423 4403002012054435 4403002012054441 4403002012054442 4403002012054443 4403002012054444	监理许可证号	E144009421-4/1、E131000613-8/1		
开工日期	2014年12月1日	验收日期	2019年9月26日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140249-01		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	资 质	深房开字(2010)544号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		D244017120		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 珠海市晶艺玻璃工程有限公司 沈阳远大铝业工程有限公司 深装总建设集团股份有限公司		A144018705、A144004447-6/1、A121001796-10/6、A144005499-6/1		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司	证 号	D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309		
承建单位(装修)	沈阳远大铝业工程有限公司 深圳市大地幕墙科技有限公司 深圳市中航装饰设计工程有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳华创建筑装饰股份有限公司		DW221034057、D244128983、D244006456、D244073020、D244006658		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 深圳市英来建设监理有限公司		E144009421-4/1、E131000613-8/1		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永昇
副组长	黎锐文、徐泰松、符润红、杨鼎
组员	李宇、张聪、王先麒、陈平、张丹、于健军、徐佳、李厚波、陈博虎、王海就、张天旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宇	张少全、赖耿斌、张胜强、陈博虎、王海就、李常宏、陈志成、谭亦阳、鲍明
建筑设备安装工程	王先麒	郑成武、李昊、李兴国、陈孝根、杨立成
通讯、电视、燃气等专业工程	邱永涛	于健军、张定云、陈伟
工程质控资料	郑强华	徐静阳、黄晓雪、温康东、冯锡久、胡振宇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统	无	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
室外工程	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
冯永升	深圳市科之谷投资有限公司	建设单位项目负责人	冯永升
李宇	深圳市科之谷投资有限公司	工程部部长	李宇
张瑞	深圳市科之谷投资有限公司	土建工程师	张瑞
王先麒	深圳市科之谷投资有限公司	电气工程师	王先麒
袁祖记	深圳市科之谷投资有限公司	暖通工程师	袁祖记
黎锐文	深圳市英来建设监理有限公司	总监理工程师	黎锐文
陈平	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	陈平
秦俊	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	秦俊
张丹	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师	张丹
于健军	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	于健军
郑威武	上海市建设工程监理咨询有限公司	给排水监理工程师	郑威武
谢家潮	上海市建设工程监理咨询有限公司	暖通监理工程师	谢家潮
徐静阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	徐静阳
符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	符润红
赖秋彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑师	赖秋彬
程华群	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	程华群
吴欢珂	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	吴欢珂
李昊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	李昊
李兴国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	李兴国
李瑾	深装总建设集团股份有限公司	设计单位项目负责人	李瑾
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	徐泰松
杨鼎	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	杨鼎
徐佳	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	徐佳
李厚波	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李厚波
王海旻	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	王海旻
张天旭	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	张天旭
黄晓雪	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	黄晓雪
沈能典	中建钢构有限公司	项目经理	沈能典
陈李银	中建安装工程有限公司	项目经理	陈李银
杨立成	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	杨立成
谭亦阳	深圳市中航装饰设计工程有限公司	项目经理	谭亦阳
鲍明	中建深圳装饰有限公司	项目经理	鲍明
薛志成	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目经理	薛志成
李常宏	沈阳远大铝业工程有限公司	项目经理	李常宏
张昌隆	中建电子信息技术有限公司	项目经理	张昌隆
古秋银	北京泰豪智能工程有限公司	项目经理	古秋银
颜芳	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理	颜芳

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程按图施工,质量保证资料齐全,符合设计及施工质量验收规范要求,质量控制资料齐全,各参建方同意验收,交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符润红
注册号: 4401870-002
有效期至: 至2021年6月

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市创之谷投资有限公司	深圳市英来建设监理有限公司 上海市建设工程监理咨询有限公司	中国建研第八工程局有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章) 单位(项目)负责:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2019年9月6日	2019年9月6日	2019年9月6日	2019年9月6日

(4) 获奖证书



四、项目其他主要施工管理人员情况

项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	孙顺利	正高级工程师	职称证	正高级	(2020) 10000098	工民建
项目副指挥长	欧阳昭田	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1102305	房屋建筑工程
项目经理	杨立成	正高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 14420062009 12792	机电工程
技术负责人	何高塬	高级工程师	职称证	高级	(2025) 11020572	建筑环境与设备工程
生产经理	刘建磊	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11021597	建筑工程
商务经理	赵守吉	高级工程师	职称证	高级	(2025) 11021060	土木工程
质量总监	谢旭斌	高级工程师	职称证	高级	(2025)11021 076	测绘工程
安全总监	夏仕强	工程师	安全生产考核合格证书	C3 级	京建安 C3(2024)004 4075	建筑工程质量与安全技术管理
深化设计及BIM经理	杨振	高级工程师	全国BIM技能等级考试二级证书	二级	18010010230 28208	设备设计
计划经理	杨涛	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11020119	土木工程
数字化交付负责人	周文斌	工程师	职称证书	中级	(2022) 12020996	土木工程
电气工程师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11020263	电气工程及其自动化
电气工程师	丁帅	工程师	职称证	中级	(2023) 12020981	电气工程及其自动化
电气工程师	李元栋	工程师	职称证	中级	(2023) 12020983	建筑电气与智能化
暖通工程师	张俊杰	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1102152	暖通
暖通工程师	李鹏程	工程师	职称证	中级	(2021) 12020569	建筑环境与设备工程

暖通工程师	李盛夏	工程师	职称证	中级	(2022) 12020891	建筑环境与设 备工程
暖通工程师	罗辉	工程师	职称证	中级	(2023) 12020986	建筑环境与能 源应用工程
暖通工程师	马峥	工程师	职称证	中级	(2025) 12020878	建筑环境与能 源应用工程
给排水工程 师	陈友	工程师	职称证	中级	(2024) 12020695	给排水科学与 工程
给排水工程 师	符庭旺	工程师	职称证	中级	(2023) 12020989	给排水科学与 工程
给排水工程 师	李世庚	工程师	职称证	中级	(2022) 12020893	给排水科学与 工程
消防工程师	李健	工程师	职称证	中级	(2017) 1202563	给水排水
消防工程师	张明强	工程师	职称证	中级	(2023) 12020995	建筑电气与智 能化
消防工程师	葛炜	工程师	职称证	中级	(2021) 12020632	建筑工程
劳资专管员	闫冲冲	高级工 程师	职称证	高级	(2023) 11020350	土木工程
电气技术员	范涛	工程师	职称证	中级	(2022) 12020903	电气
给排水技术 员	梁全仝	工程师	职称证	中级	(2024) 12020678	给排水科学与 工程
暖通技术员	王金权	工程师	职称证	中级	(2024) 12020699	建筑环境与能 源应用工程 (燃气专业方 向)
消防技术员	林强	工程师	职称证	中级	(2017) 1202555	建筑环境与设 备工程
资料主管	孟雅静	工程师	职称证	中级	(2021) 12020628	土木工程
资料员	王少平	工程师	职称证	中级	(2021) 12020621	国际经济与贸 易
资料员	程薇燕	工程师	职称证	中级	(2019) 12020549	化学
项目书记	韦静林	高级工 程师	职称证	高级	(2019) 1102151	土木工程
数字化交付 工程师	黄灿	工程师	职称证	中级	(2021) 12020617	计算机科学与 技术
数字化交付 工程师	刘海瑞	工程师	职称证	中级	(2022) 12020851	过程装备与控 制工程

电气深化设计师	林楷	工程师	职称证	中级	(2024) 12020694	电气自动化
电气深化设计师	马开峰	工程师	职称证	中级	(2023) 12020978	建筑电气与智能化
电气深化设计师	田晏赫	工程师	职称证	中级	(2024) 12020698	建筑电气与智能化
给排水深化设计师	刘昊	工程师	职称证	中级	(2025) 12020868	给排水科学与工程
给排水深化设计师	倪俊	工程师	职称证	中级	(2024) 12020692	给排水科学与工程
给排水深化设计师	庞文泉	工程师	职称证	中级	(2024) 12020696	给排水科学与工程
暖通深化设计师	谢永铎	工程师	职称证	中级	(2023) 12020984	建筑环境与能源应用工程
暖通深化设计师	王鹏	工程师	职称证	中级	(2021) 12020571	建筑环境与设备工程
暖通深化设计师	谢楚藩	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1102147	建筑环境与设备工程
消防深化设计师	姚远	工程师	职称证	中级	(2025) 12020862	给排水科学与工程
消防深化设计师	邢晋鹏	工程师	职称证	中级	(2019) 12020597	建筑环境与设备工程
消防深化设计师	赵凯凯	工程师	职称证	中级	(2023) 12020991	建筑电气与智能化
计划专员	赵乐	工程师	职称证	中级	(2022) 12021028	采矿工程
造价工程师	曾路林	工程师	职称证	中级	(2015) 1202147	工程管理
造价工程师	孙杰	工程师	职称证	中级	(2021) 12020637	工程管理
造价工程师	王敬森	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1102148	土木工程
材料员	杨永达	/	材料员证	/	F1320703	物流工程
材料员	邓林伟	工程师	职称证	中级	(2025) 12021873	工程管理
材料员	褚志远	工程师	职称证	中级	(2022) 12020991	土木工程
专职安全员	朱坚	/	安全生产考核合格证书	C3 级	京建安 C3 (2025) 0034194	工程管理
专职安全员	张能	工程师	安全生产考核合格证书	C3 级	京建安 C3 (2024)	土木工程

					0044268	
专职安全员	李亚帆	工程师	安全生产考核合格证书	C3 级	京建安 C3 (2020) 0007312	机械设计制造 及其自动化
专职安全员	刘浩兴	/	安全生产考核合格证书	C3 级	京建安 C3 (2025) 0034189	机械工程
质量员	周兵	工程师	职称证	中级	(2019) 12020574	土木工程
质量员	刘家亮	工程师	职称证	中级	(2021) 12020636	土木工程
质量员	牛宇琛	工程师	职称证	中级	(2021) 12020680	土木工程
质量员	严威	工程师	质量员证	/	F1422372	土木工程
行政党群专 员	熊峰	工程师	职称证	中级	(2017) 1202547	土木工程

1、项目指挥长-孙顺利

姓 名 Name	孙顺利	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1973.07	
专 业 Specialty	工民建	
职 称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)10000098	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by		中国建筑集团有限公司 正高级工程师职称 评审委员会
		2020年 12月 15日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 孙顺利	性别男，一九七三年七月二十三日生，于二〇一二年	
三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业		
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 郭东顺
证书编号: 101417201505119983		二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2025〕52号

关于孙顺利、张绪海职务任免意见的通知

中国建筑第二工程局有限公司：

经研究决定：

孙顺利任中国建筑第二工程局有限公司副总经理；

免去张绪海中国建筑第二工程局有限公司副总经理职务，改任二级专务。

请按有关规定程序办理。


中国建筑股份有限公司
2025年2月8日

— 1 —

抄送：中共北京市委组织部，各子企业、总部派出机构、总部部门。

集团办公室

2025 年 2 月 8 日印发

— 2 —



北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 孙顺利

社会保障号码: 410727197307232014

单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司

校验码: 5ha7ku

查询流水号: 11010220260710092514

查询日期: 2025年05月至2026年05月

一、养老保险单位变动记录:				
缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-05	2026-05	13	中国建筑第二工程局有限公司	北京市西城区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:													
缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
*2025-05至2025-12	8	285432	22834.56	8	285432	1427.20	8	285432	8	285432	5732.64	8	285432
2026-01至2026-05	5	179055	14324.40	5	179055	895.30	5	179055	5	179055	3596.10	5	179055
合计	13	-----	37158.96	13	-----	2322.50	13	-----	13	-----	9328.74	13	-----

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 04年03个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 09年04个月(其中趸缴年限 00年00个月)。

截至 2025 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 129228.72 元。

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwfw.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。

4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 孙顺利

社会保障号码: 410727197307232014

单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司

校验码: 5ha7ku

查询流水号: 11010220260710092514

查询日期: 2025年05月至2026年05月

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年07月10日

2、项目副指挥长-欧阳昭田

		使用有效期: 2026年05月09日 2026年11月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 欧阳昭田		
性 别: 男		
出生日期: 1978年08月12日		
注册编号: 京1112013201427202		
聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2026年5月9日		签发日期: 2014年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2014）0105200

姓 名：欧阳昭田

性 别：男

出 生 年 月：1978年8月12日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年9月24日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书

欧阳昭田



姓名 男

性别 1978.08

出生年月 房屋建筑工程

专业 高级工程师

任职资格 中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号 (2018) 1102305

2018 年 12 月 28 日

普通高等学校

毕业证书

学生 欧阳昭田 性别 男，一九七八年 八 月 十二 日生，于二〇〇八年

九月至二〇一四年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业

2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。



校 名： 华南理工大学



校 长： 王迎军

二〇一四年 七 月 三十日

证书编号：105617201405730006

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：欧阳昭田

社保电码号：604329920

身份证号码：360601198508101010

社保费缴纳清单
证明专用章



计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	525107	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	06	525107	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	07	525107	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	08	525107	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	09	525107	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	10	525107	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	11	525107	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	12	525107	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2026	01	525107	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12
2026	02	525107	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12
2026	03	525107	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12
2026	04	525107	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12
2026	05	525107	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12
2026	06	525107	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12
合计			65550.3	30847.2				25574.28	9422.52			2355.66	6184.98		4947.98	1237.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2c6ee4694j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



3、项目经理-杨立成

个人简历表

姓名	杨立成	性别	男	出生年月	1970 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师注册证书（机电工程） 正高级工程师	
毕业学校及专业	1、重庆建筑高等专科学校（建筑电气工程） 2、中山大学（行政管理学）	毕业时间		1、1993 年 7 月 2、2010 年 6 月	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		33 年	
相关业绩情况	1、深业上城（南区）商业及 LOFT、T2、T1 及宴会厅机电总承包工程 建设单位：深圳市科之谷投资有限公司； 项目概况：位于深圳市福田区皇岗路 5001 号， 建筑高度 378.30 米 ，竣工时间为 2019 年 09 月 26 日； 任职信息：2014 年 12 月至 2019 年 9 月 任职机电施工项目经理。				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



使用有效期: 2026年06月08日
2026年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨立成

性 别: 男

出生日期: 1970年11月23日

注册编号: 京1442006200912792

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨立成

个人签名:

杨立成

签名日期: 2026.6.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0095253

姓 名：杨立成

性 别：男

出 生 年 月：1970年11月23日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年12月30日

有 效 期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名	杨立成	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1970.11	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by 2023 年 6 月 26 日
Date of Birth		
专 业	建筑电气工程	
Specialty		
职 称	正高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)10000173	
Certificate No.		

毕 业 证 书	
	学生 杨立成 性别 男 现年 22 岁, 系 河北省沧州市(县)人,自 一九九〇年九月至一九九三年七月 在我校 建筑工程专业 叁 年制 大专学习,已学完教学计划规定的 全部课程。成绩合格,准予毕业。 重庆建筑高等专科学校 校 长 秦武 一九九三年七月二日
	第 6608 号



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 杨立成

身份证号: 510212197011230935

证书编号: 65440104082011751



参加 行政管理学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立成 社保电脑号：604493860 身份证号码：510212197011230935 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	20049.0	3408.33	1603.92	1	20049	1002.45	400.98	1	20049	100.25	20049	200.49	20049	160.39	40.1
2025	06	149305	20049.0	3408.33	1603.92	1	20049	1002.45	400.98	1	20049	100.25	20049	200.49	20049	160.39	40.1
2025	07	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1055.75	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2025	08	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1055.75	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2025	09	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1055.75	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2025	10	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1055.75	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2025	11	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1055.75	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2025	12	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1055.75	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2026	01	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1266.9	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2026	02	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1266.9	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2026	03	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1266.9	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2026	04	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1266.9	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2026	05	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1266.9	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
2026	06	149305	21115.0	3589.55	1689.2	1	21115	1266.9	422.3	1	21115	105.58	21115	211.15	21115	168.92	42.23
合计			49691.26	23478.24			15940.8	5869.56			1467.46		2347.82			586.96	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24f13be995 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



4、技术负责人-何高塬

个人简历表

姓名	何高塬	性别	男	出生年月	1992 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	大连大学（建筑环境与设备工程）	毕业时间		2016 年 07 月	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1、南山区科技联合大厦机电安装工程项目 建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司； 项目概况：位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块， 建筑高度：307 米 ，竣工时间为 2026 年 05 月 30 日； 任职信息：2022 年 12 月至 2026 年 5 月 任职机电技术负责人。				
	2、碧桂园保利海悦天境花园项目 建设单位：珠海市碧弘碧桂园房地产开发有限公司； 项目概况：位于珠海市高栏港经济区平沙新城汇海路东北侧邻善路东南侧，竣工时间为 2020 年 03 月 25 日； 任职信息：2019 年 7 月至 2020 年 3 月 任职机电副总工程师。				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

姓名 Name	何高塬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.06	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2025)11020572	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2025年9月19日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 何高塬 性别 男, 一九九二年 六 月二十九日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	校(院)长: 胜潘印成	
证书编号: 112581201605443426	二〇一六年 七 月 十 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何高朋 社保电脑号：644227247 身份证号码：610526199206299438 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	9227.0	1568.59	738.16	1	9227	461.35	184.54	1	9227	46.14	9227	73.82	18.45
2025	06	149305	9227.0	1568.59	738.16	1	9227	461.35	184.54	1	9227	46.14	9227	73.82	18.45
2025	07	149305	10705.0	1819.85	856.4	1	10705	535.25	214.1	1	10705	53.53	10705	85.64	21.41
2025	08	149305	10705.0	1819.85	856.4	1	10705	535.25	214.1	1	10705	53.53	10705	85.64	21.41
2025	09	149305	10705.0	1819.85	856.4	1	10705	535.25	214.1	1	10705	53.53	10705	85.64	21.41
2025	10	149305	10705.0	1819.85	856.4	1	10705	535.25	214.1	1	10705	53.53	10705	85.64	21.41
2025	11	149305	10705.0	1819.85	856.4	1	10705	535.25	214.1	1	10705	53.53	10705	85.64	21.41
2025	12	149305	10705.0	1819.85	856.4	1	10705	535.25	214.1	1	10705	53.53	10705	85.64	21.41
2026	01	149305	10705.0	1819.85	856.4	1	10705	642.3	214.1	1	10705	53.53	10705	85.64	21.41
2026	02	149305	10705.0	1819.85	856.4	1	10705	642.3	214.1	1	10705	53.53	10705	85.64	21.41
2026	03	149305	10705.0	1819.85	856.4	1	10705	642.3	214.1	1	10705	53.53	10705	85.64	21.41
2026	04	149305	10705.0	1819.85	856.4	1	10705	642.3	214.1	1	10705	53.53	10705	85.64	21.41
2026	05	149305	10705.0	1819.85	856.4	1	10705	642.3	214.1	1	10705	53.53	10705	85.64	21.41
2026	06	149305	10705.0	1819.85	856.4	1	10705	642.3	214.1	1	10705	53.53	10705	85.64	21.41
合计			24975.38	11753.12			7988.0	2988.28			734.64		1463.14	1175.37	293.82

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24f13bbb47 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程有限公司华南分公司



5、生产经理-刘建磊

个人简历表

姓名	刘建磊	性别	男	出生年月	1986 年 09 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	1、南京工程学院[机械设计制造及其自动化（城市轨道车辆）] 2、福州大学（工商管理）	毕业时间		1、2010 年 06 月 2、2020 年 04 月	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1、深业上城（南区）塔 1 及宴会厅机电总承包工程 建设单位：深圳市科之谷投资有限公司； 项目概况：位于深圳市福田区皇岗路 5001 号， 建筑高度：378.30 米 ，竣工时间为 2017 年 12 月 31 日； 任职信息：2014 年 10 月至 2017 年 12 月任职工程部长、生产经理。				
	2、三七互娱广州总部大楼总承包工程 建设单位：广州三七文创科技有限公司； 项目概况：位于广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块， 建筑高度：172 米 ，竣工时间为 2024 年 08 月 23 日； 任职信息：2021 年 05 月至 2024 年 08 月任职生产经理。				
	3、中国民生银行泉州分行民生大厦 建设单位：中国民生银行股份有限公司泉州分行； 项目概况：位于泉州市东海片区综合大道与经二十路交叉处，竣工时间为 2023 年 05 月 19 日； 任职信息：2018 年 01 月至 2021 年 04 月任职项目经理。				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 刘建磊
	性 别 男
	出生年月 1986.09
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	中国建筑第二工程局 发证单位 有限公司
	2020 年 8 月 20 日
证书编号: (2020)11021597	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘建磊 性别男 ,一九八六 年 九 月 十二 日生, 于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校机械设计制造及其自动化(城市轨道交通车辆)专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 南京工程学院	校(院)长: 孙玉坤	
证书编号: 112761201005000197	二〇一〇 年 六 月 二十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

硕士研究生 毕业证书



研究生 刘建磊 性别 男 ， 一九八六 年 九 月 十二 日生，于
二〇一六年 九 月至二〇二〇年 四 月在我校 **工商管理**
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。



校长：付贤言

二〇二〇年四月二十八日

证书编号：103861202002003279

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



好差评二维码

姓名：刘建磊

社保电话号：815312167

身份证号码：300600198508010011

社保费缴纳清单
证明专用章



计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	525107	13295.0	2127.2	1063.6	1	13295	664.75	265.9	1	13295	66.48	13295	132.95	13295	106.36	26.59
2025	02	525107	13295.0	2127.2	1063.6	1	13295	664.75	265.9	1	13295	66.48	13295	132.95	13295	106.36	26.59
2025	03	525107	13295.0	2127.2	1063.6	1	13295	664.75	265.9	1	13295	66.48	13295	132.95	13295	106.36	26.59
2025	04	525107	13295.0	2127.2	1063.6	1	13295	664.75	265.9	1	13295	66.48	13295	132.95	13295	106.36	26.59
2025	05	525107	13295.0	2127.2	1063.6	1	13295	664.75	265.9	1	13295	66.48	13295	132.95	13295	106.36	26.59
2025	06	525107	13295.0	2127.2	1063.6	1	13295	664.75	265.9	1	13295	66.48	13295	132.95	13295	106.36	26.59
2025	07	525107	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	1018.75	407.5	1	20375	101.88	20375	203.75	20375	163.0	40.75
2025	08	525107	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	1018.75	407.5	1	20375	101.88	20375	203.75	20375	163.0	40.75
2025	09	525107	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	1018.75	407.5	1	20375	101.88	20375	203.75	20375	163.0	40.75
2025	10	525107	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	1018.75	407.5	1	20375	101.88	20375	203.75	20375	163.0	40.75
2025	11	525107	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	1018.75	407.5	1	20375	101.88	20375	203.75	20375	163.0	40.75
2025	12	525107	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	1018.75	407.5	1	20375	101.88	20375	203.75	20375	163.0	40.75
2026	01	525107	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	1222.5	407.5	1	20375	101.88	20375	203.75	20375	163.0	40.75
2026	02	525107	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	1222.5	407.5	1	20375	101.88	20375	203.75	20375	163.0	40.75
2026	03	525107	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	1222.5	407.5	1	20375	101.88	20375	203.75	20375	163.0	40.75
2026	04	525107	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	1222.5	407.5	1	20375	101.88	20375	203.75	20375	163.0	40.75
2026	05	525107	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	1222.5	407.5	1	20375	101.88	20375	203.75	20375	163.0	40.75
2026	06	525107	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	1222.5	407.5	1	20375	101.88	20375	203.75	20375	163.0	40.75
合计			51883.2	25941.6			17436.0	6185.4			1621.44	3242.7		2594.16	618.54		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28b05c8d7c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 525107 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



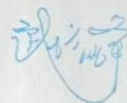
6、商务经理-赵守吉

个人简历表

姓名	赵守吉	性别	男	出生年月	1991 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	黑龙江科技大学（土木工程）	毕业时间		2017 年 07 月	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1、南山区科技联合大厦机电安装工程项目 建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司； 项目概况：项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块， 建筑高度：307 米 ，竣工时间为 2026 年 05 月 30 日； 任职信息：2022 年 12 月至 2026 年 5 月 任职商务负责人。				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

姓名 Name	赵守吉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2025)11021060	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2025年9月19日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赵守吉 性别 男, 1991 年 10 月 02 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:	黑龙江科技大学	校(院)长: 
书编号:	102191201405005084	2014 年 07 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵守吉 社保电脑号：638843689 身份证号：230107199110020816 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	15294.0	2447.04	1223.52	1	15294	764.7	306.88	1	15294	76.47	15294	152.94	30.59
2025	06	149305	15294.0	2447.04	1223.52	1	15294	764.7	306.88	1	15294	76.47	15294	152.94	30.59
2025	07	149305	20722.0	3315.52	1657.76	1	20722	1036.1	414.44	1	20722	103.61	20722	165.78	41.44
2025	08	149305	20722.0	3315.52	1657.76	1	20722	1036.1	414.44	1	20722	103.61	20722	165.78	41.44
2025	09	149305	20722.0	3315.52	1657.76	1	20722	1036.1	414.44	1	20722	103.61	20722	165.78	41.44
2025	10	149305	20722.0	3315.52	1657.76	1	20722	1036.1	414.44	1	20722	103.61	20722	165.78	41.44
2025	11	149305	20722.0	3315.52	1657.76	1	20722	1036.1	414.44	1	20722	103.61	20722	165.78	41.44
2025	12	149305	20722.0	3315.52	1657.76	1	20722	1036.1	414.44	1	20722	103.61	20722	165.78	41.44
2026	01	149305	20722.0	3315.52	1657.76	1	20722	1243.32	414.44	1	20722	103.61	20722	165.78	41.44
2026	02	149305	20722.0	3315.52	1657.76	1	20722	1243.32	414.44	1	20722	103.61	20722	165.78	41.44
2026	03	149305	20722.0	3315.52	1657.76	1	20722	1243.32	414.44	1	20722	103.61	20722	165.78	41.44
2026	04	149305	20722.0	3315.52	1657.76	1	20722	1243.32	414.44	1	20722	103.61	20722	165.78	41.44
2026	05	149305	20722.0	3315.52	1657.76	1	20722	1243.32	414.44	1	20722	103.61	20722	165.78	41.44
2026	06	149305	20722.0	3315.52	1657.76	1	20722	1243.32	414.44	1	20722	103.61	20722	165.78	41.44
合计			44680.32	22340.16			15205.92	5585.04			1396.26		2792.52	2234.01	558.46

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28af7bd528 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



7、质量总监-谢旭斌

个人简历表

姓名	谢旭斌	性别	男	出生年月	1990 年 03 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	兰州交通大学（测绘工程）	毕业时间		2012 年 06 月	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况	1、广州日报科技文化中心设计施工总承包 建设单位：广州广报盈龙置业有限责任公司 项目概况：项目位于广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块，总建筑面积约 7.4 万 m²， 建筑高度：152.9 米 ，竣工时间为 2023 年 03 月 27 日， 任职信息：2019 年 10 月-2023 年 03 月 任职质量总监				
	2、深业上城（南区）商业及 LOFT、T2、T1 及宴会厅机电总承包工程 建设单位：深圳市科之谷投资有限公司 项目概况：项目位于深圳市福田区皇岗路 5001 号， 建筑高度 378.30 米 ，竣工时间为 2019 年 09 月 26 日 任职信息：2016 年 12 月至 2019 年 09 月 任职质量部长				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

姓名 谢旭斌
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.03
Date of Birth

专业 测绘工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025)11021076
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2025年9月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢旭斌 性别 男, 一九九〇年 三 月二十二日生, 于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 测绘工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 兰州交通大学

校(院)长: 任恩恩

证书编号: 107321201205005639

二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢旭斌
社保电脑号：812637225
身份证号：62052319900322065X
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	149305	0.0										24368	243.68		
2025	09	149305	24368.0	3898.88	1949.44	1	24368	1218.4	487.36	1	24368	121.84	24368	243.68	24368	194.94
2025	10	149305	24368.0	3898.88	1949.44	1	24368	1218.4	487.36	1	24368	121.84	24368	243.68	24368	194.94
2025	11	149305	24368.0	3898.88	1949.44	1	24368	1218.4	487.36	1	24368	121.84	24368	243.68	24368	194.94
2025	12	149305	24368.0	3898.88	1949.44	1	24368	1218.4	487.36	1	24368	121.84	24368	243.68	24368	194.94
2026	01	149305	24368.0	3898.88	1949.44	1	24368	1462.08	487.36	1	24368	121.84	24368	243.68	24368	194.94
2026	02	149305	24368.0	3898.88	1949.44	1	24368	1462.08	487.36	1	24368	121.84	24368	243.68	24368	194.94
2026	03	149305	24368.0	3898.88	1949.44	1	24368	1462.08	487.36	1	24368	121.84	24368	243.68	24368	194.94
2026	04	149305	24368.0	3898.88	1949.44	1	24368	1462.08	487.36	1	24368	121.84	24368	243.68	24368	194.94
2026	05	149305	24368.0	3898.88	1949.44	1	24368	1462.08	487.36	1	24368	121.84	24368	243.68	24368	194.94
2026	06	149305	24368.0	3898.88	1949.44	1	24368	1462.08	487.36	1	24368	121.84	24368	243.68	24368	194.94
合计				3898.8	1949.4			13646.08	4873.6			1218.4				487.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24f13bb0ag ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



8、安全总监-夏仕强

人员简历表

姓名	夏仕强	性别	男	出生年月	1992 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师 安全生产考核合格证书 C3 级	
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院（建筑工程质量与安全 技术管理） 西南科技大学（建筑经济 管理）	毕业时间		2014 年 06 月 2015 年 06 月	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1、南山区科技联合大厦机电安装工程项目 建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司； 项目概况：项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块， 建筑高度：307 米 ，竣工时间为 2026 年 05 月 30 日； 任职信息：2022 年 12 月至 2026 年 5 月 任职机电安全总监				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

姓 名 Name	夏仕强	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.06	
专 业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2022 年 1 月 6 日
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020179	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 夏仕强 性别 男, 一九九二年 六 月 七 日生, 于 二〇一 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉
证书编号: 127641201406004690		二〇一四 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 夏仕强

身份证号: 510781199206071291

证书编号: 65510701124583951

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一五年 六月三十日



高等院校
西南科技大学

二〇一五年 六月三十日



No.01- 150425 13

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0044075

姓 名：夏仕强

性 别：男

出 生 年 月：1992年6月7日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月12日

有 效 期：2025年10月9日 至 2028年11月14日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年10月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏仕强 社保电脑号：638787135 身份证号码：510781199206071291 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	18425.0	2948.0	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	36.85
2025	06	149305	18425.0	2948.0	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	36.85
2025	07	149305	27450.0	4392.0	2196.0	1	27450	1372.5	549.0	1	27450	137.25	27450	274.5	54.9
2025	08	149305	27450.0	4392.0	2196.0	1	27450	1372.5	549.0	1	27450	137.25	27450	274.5	54.9
2025	09	149305	27450.0	4392.0	2196.0	1	27450	1372.5	549.0	1	27450	137.25	27450	274.5	54.9
2025	10	149305	27450.0	4392.0	2196.0	1	27450	1372.5	549.0	1	27450	137.25	27450	274.5	54.9
2025	11	149305	27450.0	4392.0	2196.0	1	27450	1372.5	549.0	1	27450	137.25	27450	274.5	54.9
2025	12	149305	27450.0	4392.0	2196.0	1	27450	1372.5	549.0	1	27450	137.25	27450	274.5	54.9
2026	01	149305	27450.0	4392.0	2196.0	1	27450	1647.0	549.0	1	27450	137.25	27450	274.5	54.9
2026	02	149305	27450.0	4392.0	2196.0	1	27450	1647.0	549.0	1	27450	137.25	27450	274.5	54.9
2026	03	149305	27450.0	4392.0	2196.0	1	27450	1647.0	549.0	1	27450	137.25	27450	274.5	54.9
2026	04	149305	27450.0	4392.0	2196.0	1	27450	1647.0	549.0	1	27450	137.25	27450	274.5	54.9
2026	05	149305	27450.0	4392.0	2196.0	1	27450	1647.0	549.0	1	27450	137.25	27450	274.5	54.9
2026	06	149305	27450.0	4392.0	2196.0	1	27450	1647.0	549.0	1	27450	137.25	27450	274.5	54.9
合计			58600.0	29300.0			19969.5	7325.0			1831.26		3662.5	2930.0	732.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28af7b4676 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



9、深化设计及 BIM 经理-杨振

个人简历表

姓名	杨振	性别	男	出生年月	1989 年 05 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师 全国 BIM 技能等级考试二级证书	
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院（建筑环境与设备工程）	毕业时间		2012 年 06 月	
现任职务	深化设计及 BIM 经理	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况	1、城建大厦机电专业承包工程 建设单位：深圳市城建置地发展有限公司； 项目概况：项目位于深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处， 建筑高度：333 米 ，竣工时间为 2024 年 06 月 07 日； 任职信息：2019 年 11 月至 2022 年 09 月 任职机电深化设计及 BIM 经理。				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

姓名 Name	杨振	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.05	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)11020317	发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2021 年 12 月 25 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杨振 性别男, 1989 年 05 月 16 日生, 于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 吉林建筑工程学院	校(院)长: 戴昕	
证书编号: 101911201205001755	二〇一二年 六 月 十八 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



杨振 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号: 532131198905160036

证书编号: 1801001023028208

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 532131198905160036

Certificate Number: 1801001023028208

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
12004458

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振 社保电脑号：632941805 身份证号码：532131198905160036 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	11690.0	1967.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	23.38
2025	06	149305	11690.0	1967.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	23.38
2025	07	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	25.12
2025	08	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	25.12
2025	09	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	25.12
2025	10	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	25.12
2025	11	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	25.12
2025	12	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	25.12
2026	01	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	25.12
2026	02	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	25.12
2026	03	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	25.12
2026	04	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	25.12
2026	05	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	25.12
2026	06	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	25.12
合计			29597.0	13928.0			9458.6	3482.0			870.5		1741.0	1392.8	348.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24f13bda30 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



10、计划经理-杨涛

个人简历表

姓名	杨涛	性别	男	出生年月	1989 年 09 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	湖南高速铁路职业技术学院（建筑工程技术）	毕业时间		2011 年 06 月	
现任职务	计划经理	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、中国重庆来福士广场项目综合机电专业分包工程（B2 标段） 建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司 项目概况：项目位于重庆市渝中区嘉滨路 3 号，全球最大的来福士项目，是集豪华 5 星级酒店、国际甲级办公楼、大型室内商业街及高档住宅于一身的城市综合体，总建筑面积约 81.75 万 m²， 建筑高度：330.00 米 ，竣工时间为 2019 年 08 月 30 日； 任职信息：2015 年 09 月-2019 年 08 月 任职计划经理。				
	2、广州日报科技文化中心设计施工总承包 建设单位：广州广报盈龙置业有限责任公司 项目概况：项目位于广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块，总建筑面积约 7.4 万 m²， 建筑高度：152.9 米 ，竣工时间为 2023 年 03 月 27 日； 任职信息：2019 年 10 月-2023 年 03 月 任职项目经理。				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

姓名 杨涛
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989. 09
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11020119
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2024年3月1日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨涛 性别男, 1989 年09 月17 日生, 于 2008
年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑工程技术
专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖南高速铁路职业技术学院

校 (院) 长:



证书编号: 139411201106000830

2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨涛 社保电脑号：804546501 身份证号：430624198909173334 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	15194.0	2431.04	1215.52	1	15194	759.7	303.88	1	15194	75.97	15194	151.94	30.39
2025	06	149305	15194.0	2431.04	1215.52	1	15194	759.7	303.88	1	15194	75.97	15194	151.94	30.39
2025	07	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	30.97
2025	08	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	30.97
2025	09	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	30.97
2025	10	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	30.97
2025	11	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	30.97
2025	12	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	30.97
2026	01	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	928.98	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	30.97
2026	02	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	928.98	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	30.97
2026	03	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	928.98	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	30.97
2026	04	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	928.98	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	30.97
2026	05	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	928.98	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	30.97
2026	06	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	928.98	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	30.97
合计			34589.44	17294.72			11738.18	4323.68			1080.98		2161.84	1729.47	432.42

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24f13c088b ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



11、数字化交付负责人-周文斌

个人简历表

姓名	周文斌	性别	男	出生年月	1991 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	南昌大学科学技术学院（土木工程）	毕业时间		2014 年 07 月	
现任职务	数字化交付负责人	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、南山区科技联合大厦机电安装工程项目 建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司； 项目概况：项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块， 建筑高度：307 米 ，竣工时间为 2026 年 05 月 30 日； 任职信息：2022 年 12 月至 2026 年 5 月 任职数字化交付负责人。				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

姓 名 Name	周文斌	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991. 10	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020996	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 评审委员会 2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 周文斌 性别 男, 一九九一年 十 月 二 日生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本学院 土木工程-建筑工程方向 专业 四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 南昌大学科学技术学院		院 长: 
证书编号: 134291201405002488		二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 周文斌 社保电脑号: 641857482 身份证号码: 362502199110022919 页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e28af7b966e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



12、电气工程师-刘洋

姓 名 Name	刘洋	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.06	
专 业 Specialty	电气工程及其自动化	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020263	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2021 年 12 月 25 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘洋 性别男, 1988 年 06 月 09 日生, 于 2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 吉林建筑科技学院	校(院)长: 印戴昕	
证书编号: 101911201105001350	二〇一一年 六 月 二十二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋 社保电脑号：629687281 身份证号：220283198806093111 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	149305	17689.0	3007.13	1415.12	1	17689	884.45	353.78	1	17689	88.45	17689	176.89	17689	141.51
2025	06	149305	17689.0	3007.13	1415.12	1	17689	884.45	353.78	1	17689	88.45	17689	176.89	17689	141.51
2025	07	149305	18505.0	3145.85	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04
2025	08	149305	18505.0	3145.85	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04
2025	09	149305	18505.0	3145.85	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04
2025	10	149305	18505.0	3145.85	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04
2025	11	149305	18505.0	3145.85	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04
2025	12	149305	18505.0	3145.85	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04
2026	01	149305	18505.0	3145.85	1480.4	1	18505	1110.3	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04
2026	02	149305	18505.0	3145.85	1480.4	1	18505	1110.3	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04
2026	03	149305	18505.0	3145.85	1480.4	1	18505	1110.3	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04
2026	04	149305	18505.0	3145.85	1480.4	1	18505	1110.3	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04
2026	05	149305	18505.0	3145.85	1480.4	1	18505	1110.3	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04
2026	06	149305	18505.0	3145.85	1480.4	1	18505	1110.3	370.1	1	18505	92.53	18505	185.05	18505	148.04
合计			43764.46	20595.04			13982.2	5148.76			1287.26			2089.5	514.88	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af7bee8g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



13、电气工程师-丁帅

姓 名 丁帅
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994.05
Date of Birth

专 业 电气工程及其自动化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12020981
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 丁帅 性别 男，一九九四年五月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：王华栋

证书编号：118071201805000144

二〇一八年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁帅
社保电脑号：65001881
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

身份证号：412822199405201558
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	07	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	08	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	09	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	10	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	11	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	12	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2026	01	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2026	02	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2026	03	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2026	04	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2026	05	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2026	06	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
合计			19628.0				6665.9				610.25				244.1		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c673dm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



14、电气工程师-李元栋

姓 名 Name	李元栋	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.05	
专 业 Specialty	建筑电气与智能化	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12020983	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李元栋 性别 男, 1995 年 05 月 04 日生, 于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑电气与智能化 专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	吉林建筑大学	
证书编号: 101911201805001197	校(院)长:	二〇一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元栋
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电脑号：65001904
单位编号：149305

身份证号：622801199505041253

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	9370.0	1592.9	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	07	149305	8515.0	1447.55	681.2	1	8515	425.75	170.3	1	8515	42.58	8515	85.15	8515	68.12	17.03
2025	08	149305	8515.0	1447.55	681.2	1	8515	425.75	170.3	1	8515	42.58	8515	85.15	8515	68.12	17.03
2025	09	149305	8515.0	1447.55	681.2	1	8515	425.75	170.3	1	8515	42.58	8515	85.15	8515	68.12	17.03
2025	10	149305	8515.0	1447.55	681.2	1	8515	425.75	170.3	1	8515	42.58	8515	85.15	8515	68.12	17.03
2025	11	149305	8515.0	1447.55	681.2	1	8515	425.75	170.3	1	8515	42.58	8515	85.15	8515	68.12	17.03
2025	12	149305	8515.0	1447.55	681.2	1	8515	425.75	170.3	1	8515	42.58	8515	85.15	8515	68.12	17.03
2026	01	149305	8515.0	1447.55	681.2	1	8515	510.9	170.3	1	8515	42.58	8515	85.15	8515	68.12	17.03
2026	02	149305	8515.0	1447.55	681.2	1	8515	510.9	170.3	1	8515	42.58	8515	85.15	8515	68.12	17.03
2026	03	149305	8515.0	1447.55	681.2	1	8515	510.9	170.3	1	8515	42.58	8515	85.15	8515	68.12	17.03
2026	04	149305	8515.0	1447.55	681.2	1	8515	510.9	170.3	1	8515	42.58	8515	85.15	8515	68.12	17.03
2026	05	149305	8515.0	1447.55	681.2	1	8515	510.9	170.3	1	8515	42.58	8515	85.15	8515	68.12	17.03
2026	06	149305	8515.0	1447.55	681.2	1	8515	510.9	170.3	1	8515	42.58	8515	85.15	8515	68.12	17.03
合计			18963.5 8924.0				6088.4 2231.0				557.81				1118.5 892.4 223.1		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c5a559 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



15、暖通工程师-张俊杰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊杰		社保电脑号：447306021		身份证号号码：230121197001062016		页码：1											
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司		单位编号：149305		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2025	08	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2025	09	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2025	10	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2025	11	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2025	12	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2026	01	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2026	02	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2026	03	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2026	04	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2026	05	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2026	06	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35137	351.37	35137	281.1	70.27
合计			60875.13	28647.12			23890.98	8749.2			2187.33		4553.06	372.47		930.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24f12fc94v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



16、暖通工程师-李鹏程



资格证书

姓 名 李鹏程

性 别 男

出生年月 1993.03

专 业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 12020569

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏程 性别 男, 1993 年 03 月 14 日生, 于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江工程学院

校(院)长: 田张洪

证书编号: 118021201605112620

二〇一六年 六 月 二十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程

社保电脑号：44227212

身份证号码：230921199803142810

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	16480.0	2798.2	1316.8	1	16480	823.0	329.2	1	16480	82.3	16480	164.6	16480	131.68	32.92
2025	07	149305	16480.0	2801.6	1318.4	1	16480	824.0	329.6	1	16480	82.4	16480	164.8	16480	131.84	32.96
2025	08	149305	16480.0	2801.6	1318.4	1	16480	824.0	329.6	1	16480	82.4	16480	164.8	16480	131.84	32.96
2025	09	149305	16480.0	2801.6	1318.4	1	16480	824.0	329.6	1	16480	82.4	16480	164.8	16480	131.84	32.96
2025	10	149305	16480.0	2801.6	1318.4	1	16480	824.0	329.6	1	16480	82.4	16480	164.8	16480	131.84	32.96
2025	11	149305	16480.0	2801.6	1318.4	1	16480	824.0	329.6	1	16480	82.4	16480	164.8	16480	131.84	32.96
2025	12	149305	16480.0	2801.6	1318.4	1	16480	824.0	329.6	1	16480	82.4	16480	164.8	16480	131.84	32.96
2026	01	149305	16480.0	2801.6	1318.4	1	16480	988.8	329.6	1	16480	82.4	16480	164.8	16480	131.84	32.96
2026	02	149305	16480.0	2801.6	1318.4	1	16480	988.8	329.6	1	16480	82.4	16480	164.8	16480	131.84	32.96
2026	03	149305	16480.0	2801.6	1318.4	1	16480	988.8	329.6	1	16480	82.4	16480	164.8	16480	131.84	32.96
2026	04	149305	16480.0	2801.6	1318.4	1	16480	988.8	329.6	1	16480	82.4	16480	164.8	16480	131.84	32.96
2026	05	149305	16480.0	2801.6	1318.4	1	16480	988.8	329.6	1	16480	82.4	16480	164.8	16480	131.84	32.96
2026	06	149305	16480.0	2801.6	1318.4	1	16480	988.8	329.6	1	16480	82.4	16480	164.8	16480	131.84	32.96
合计				36417.4	17137.6			11699.8	4284.4			1071.1					428.44

社保费缴纳清单

2025年6月-2026年6月

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c6999c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 中国第二工程局有限公司华南分公司



17、暖通工程师-李盛夏

姓 名 Name	李盛夏	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.07	
专 业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020891	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李盛夏 性别 男, 1993 年 07 月 06 日生, 于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 吉林建筑大学	校(院)长: 戴昕	
证书编号: 101911201605001914	二〇一六年 六 月 二十四日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李盛夏
社保电脑号：44440344
身份证号：360722199307061238
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
单位编号：149305
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	172.1	17210	137.68	34.42
2025	07	149305	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	874.0	349.6	1	17480	87.4	17480	174.8	17480	139.84	34.96
2025	08	149305	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	874.0	349.6	1	17480	87.4	17480	174.8	17480	139.84	34.96
2025	09	149305	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	874.0	349.6	1	17480	87.4	17480	174.8	17480	139.84	34.96
2025	10	149305	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	874.0	349.6	1	17480	87.4	17480	174.8	17480	139.84	34.96
2025	11	149305	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	874.0	349.6	1	17480	87.4	17480	174.8	17480	139.84	34.96
2025	12	149305	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	874.0	349.6	1	17480	87.4	17480	174.8	17480	139.84	34.96
2026	01	149305	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	1048.8	349.6	1	17480	87.4	17480	174.8	17480	139.84	34.96
2026	02	149305	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	1048.8	349.6	1	17480	87.4	17480	174.8	17480	139.84	34.96
2026	03	149305	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	1048.8	349.6	1	17480	87.4	17480	174.8	17480	139.84	34.96
2026	04	149305	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	1048.8	349.6	1	17480	87.4	17480	174.8	17480	139.84	34.96
2026	05	149305	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	1048.8	349.6	1	17480	87.4	17480	174.8	17480	139.84	34.96
2026	06	149305	17480.0	2971.6	1398.4	1	17480	1048.8	349.6	1	17480	87.4	17480	174.8	17480	139.84	34.96
合计				38584.9	18157.6			12397.3	4539.4			1134.85			2269.7	1815.76	453.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c69766 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



18、暖通工程师-罗辉

姓 名 Name	罗辉	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.10	
专 业 Specialty	建筑环境与能源应用工程	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12020986	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗辉 性别 男, 1996 年 10 月 26 日生, 于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	吉林建筑大学	校(院)长: 戴昕
证书编号:	101911201805003256	二〇一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗辉			社保电脑号：650001887			身份证号码：610125199610265258			页码：1								
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司			单位编号：149305			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	8920.0	1427.2	713.6	1	8920	446.0	178.4	1	8920	44.6	8920	89.2	8920	71.36	17.84
2025	07	149305	9903.0	1584.48	792.24	1	9903	495.15	198.06	1	9903	49.52	9903	99.03	9903	79.22	19.81
2025	08	149305	9903.0	1584.48	792.24	1	9903	495.15	198.06	1	9903	49.52	9903	99.03	9903	79.22	19.81
2025	09	149305	9903.0	1584.48	792.24	1	9903	495.15	198.06	1	9903	49.52	9903	99.03	9903	79.22	19.81
2025	10	149305	9903.0	1584.48	792.24	1	9903	495.15	198.06	1	9903	49.52	9903	99.03	9903	79.22	19.81
2025	11	149305	9903.0	1584.48	792.24	1	9903	495.15	198.06	1	9903	49.52	9903	99.03	9903	79.22	19.81
2025	12	149305	9903.0	1584.48	792.24	1	9903	495.15	198.06	1	9903	49.52	9903	99.03	9903	79.22	19.81
2026	01	149305	9903.0	1584.48	792.24	1	9903	594.18	198.06	1	9903	49.52	9903	99.03	9903	79.22	19.81
2026	02	149305	9903.0	1584.48	792.24	1	9903	594.18	198.06	1	9903	49.52	9903	99.03	9903	79.22	19.81
2026	03	149305	9903.0	1584.48	792.24	1	9903	594.18	198.06	1	9903	49.52	9903	99.03	9903	79.22	19.81
2026	04	149305	9903.0	1584.48	792.24	1	9903	594.18	198.06	1	9903	49.52	9903	99.03	9903	79.22	19.81
2026	05	149305	9903.0	1584.48	792.24	1	9903	594.18	198.06	1	9903	49.52	9903	99.03	9903	79.22	19.81
2026	06	149305	9903.0	1584.48	792.24	1	9903	594.18	198.06	1	9903	49.52	9903	99.03	9903	79.22	19.81
合计			20440.96 10220.48			6981.98 2555.12			638.84			1277.56 1022.0		255.56			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c5c0d7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



19、暖通工程师-马峥

姓 名	马峥	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1998.03	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与能源应用工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)12020878	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		评审委员会 2025年 9月 19日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 马峥 性别 男, 一九九八年 三月 六 日生, 于二〇一六		
年 八月至二〇二〇年 六月在本校 建筑环境与能源应用工程		
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:	沈阳城市建设学院	院 长: 温景文
证书编号:	132081202005001189	二〇二〇年 六 月二十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马峰
社保电脑号：805125438
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

身份证号：530102199803062110
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	77.8	7780	62.24	15.56
2025	07	149305	8367.0	1338.72	669.36	1	8367	418.35	167.34	1	8367	41.84	8367	83.67	8367	66.94	16.73
2025	08	149305	8367.0	1338.72	669.36	1	8367	418.35	167.34	1	8367	41.84	8367	83.67	8367	66.94	16.73
2025	09	149305	8367.0	1338.72	669.36	1	8367	418.35	167.34	1	8367	41.84	8367	83.67	8367	66.94	16.73
2025	10	149305	8367.0	1338.72	669.36	1	8367	418.35	167.34	1	8367	41.84	8367	83.67	8367	66.94	16.73
2025	11	149305	8367.0	1338.72	669.36	1	8367	418.35	167.34	1	8367	41.84	8367	83.67	8367	66.94	16.73
2025	12	149305	8367.0	1338.72	669.36	1	8367	418.35	167.34	1	8367	41.84	8367	83.67	8367	66.94	16.73
2026	01	149305	8367.0	1338.72	669.36	1	8367	502.02	167.34	1	8367	41.84	8367	83.67	8367	66.94	16.73
2026	02	149305	8367.0	1338.72	669.36	1	8367	502.02	167.34	1	8367	41.84	8367	83.67	8367	66.94	16.73
2026	03	149305	8367.0	1338.72	669.36	1	8367	502.02	167.34	1	8367	41.84	8367	83.67	8367	66.94	16.73
2026	04	149305	8367.0	1338.72	669.36	1	8367	502.02	167.34	1	8367	41.84	8367	83.67	8367	66.94	16.73
2026	05	149305	8367.0	1338.72	669.36	1	8367	502.02	167.34	1	8367	41.84	8367	83.67	8367	66.94	16.73
2026	06	149305	8367.0	1338.72	669.36	1	8367	502.02	167.34	1	8367	41.84	8367	83.67	8367	66.94	16.73
合计				17309.44	8654.72			5911.22	2163.68			540.98			1081.84	868.52	216.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c5c431 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



20、给排水工程师-陈友

姓 名 Name	陈友	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996. 11	
专 业 Specialty	给排水科学与工程	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12020695	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈友 性别 男, 一九九六年十一月十三日生, 于二〇一五年八月至二〇一九年六月在本校 给排水科学与工程		
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 沈阳建筑大学	校(院)长: 阎江东	
证书编号: 101531201905000787	二〇一九年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈友	社保电脑号: 802352016	身份证号码: 622131199611136578	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	单位编号: 149305		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392760e70c5ef6+) 核查, 验证码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 149305 | 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 |



21、给排水工程师-符庭旺

姓 名 Name	符庭旺	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.10	
专 业 Specialty	给排水科学与工程	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12020989	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 符庭旺 性别 男, 1995 年 10 月 15 日生, 于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 给排水科学与工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	吉林建筑大学	校(院)长: 戴昕
证书编号:	101911201805001851	二〇一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符庭旺
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电脑号：650001678
单位编号：149305

身份证号：430202199510156617
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	149305	9595.0	1631.15	767.6	1	9595	479.75	191.9	1	9595	47.98	9595	95.95	9595	76.76	19.19		
2025	07	149305	15398.0	2617.66	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8		
2025	08	149305	15398.0	2617.66	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8		
2025	09	149305	15398.0	2617.66	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8		
2025	10	149305	15398.0	2617.66	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8		
2025	11	149305	15398.0	2617.66	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8		
2025	12	149305	15398.0	2617.66	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8		
2026	01	149305	15398.0	2617.66	1231.84	1	15398	923.88	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8		
2026	02	149305	15398.0	2617.66	1231.84	1	15398	923.88	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8		
2026	03	149305	15398.0	2617.66	1231.84	1	15398	923.88	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8		
2026	04	149305	15398.0	2617.66	1231.84	1	15398	923.88	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8		
2026	05	149305	15398.0	2617.66	1231.84	1	15398	923.88	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8		
2026	06	149305	15398.0	2617.66	1231.84	1	15398	923.88	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8		
合计				33043.07	15549.68			10642.43	3887.42			971.86							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c6617w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



22、给排水工程师-李世庚

姓 名 Name	李世庚	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 08	
专 业 Specialty	给排水科学与工程	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020893	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 评审委员会 2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 李世庚 性别 男 , 一九九五年八 月 七 日生, 于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华东交通大学理工学院	校 长: 張安哥	
证书编号: 134311201705000311	二〇一七 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世庚
 社保电脑号：647305499
 身份证号码：410702199608072039
 页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
 单位编号：149305
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	9290.0	1579.3	743.2	1	9290	464.5	185.8	1	9290	46.45	9290	92.9	9290	74.32	18.58
2025	07	149305	13360.0	2271.2	1068.8	1	13360	668.0	267.2	1	13360	66.8	13360	133.6	13360	106.88	26.72
2025	08	149305	13360.0	2271.2	1068.8	1	13360	668.0	267.2	1	13360	66.8	13360	133.6	13360	106.88	26.72
2025	09	149305	13360.0	2271.2	1068.8	1	13360	668.0	267.2	1	13360	66.8	13360	133.6	13360	106.88	26.72
2025	10	149305	13360.0	2271.2	1068.8	1	13360	668.0	267.2	1	13360	66.8	13360	133.6	13360	106.88	26.72
2025	11	149305	13360.0	2271.2	1068.8	1	13360	668.0	267.2	1	13360	66.8	13360	133.6	13360	106.88	26.72
2025	12	149305	13360.0	2271.2	1068.8	1	13360	668.0	267.2	1	13360	66.8	13360	133.6	13360	106.88	26.72
2026	01	149305	13360.0	2271.2	1068.8	1	13360	801.6	267.2	1	13360	66.8	13360	133.6	13360	106.88	26.72
2026	02	149305	13360.0	2271.2	1068.8	1	13360	801.6	267.2	1	13360	66.8	13360	133.6	13360	106.88	26.72
2026	03	149305	13360.0	2271.2	1068.8	1	13360	801.6	267.2	1	13360	66.8	13360	133.6	13360	106.88	26.72
2026	04	149305	13360.0	2271.2	1068.8	1	13360	801.6	267.2	1	13360	66.8	13360	133.6	13360	106.88	26.72
2026	05	149305	13360.0	2271.2	1068.8	1	13360	801.6	267.2	1	13360	66.8	13360	133.6	13360	106.88	26.72
2026	06	149305	13360.0	2271.2	1068.8	1	13360	801.6	267.2	1	13360	66.8	13360	133.6	13360	106.88	26.72
合计			28833.7	13568.8			9282.1	3392.2			848.05				1638.1	1386.88	339.22

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c68769 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 149305
 单位名称
 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



23、消防工程师-李健

资格证书	
姓 名	李健
性 别	男
出生年月	1989.07
专 业	给水排水
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号	(2017) 1202563
2017 年 12 月 28 日	

中国建筑工程总公司制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健 社保电脑号：632953864 身份证号码：360421198907020416 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	15540.0	2641.8	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	31.08
2025	06	149305	15540.0	2641.8	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32	31.08
2025	07	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	871.75	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2025	08	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	871.75	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2025	09	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	871.75	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2025	10	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	871.75	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2025	11	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	871.75	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2025	12	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	871.75	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2026	01	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	1046.1	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2026	02	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	1046.1	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2026	03	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	1046.1	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2026	04	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	1046.1	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2026	05	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	1046.1	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
2026	06	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	1046.1	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48	34.87
合计			40851.0	19224.0			13061.1	4806.0			1201.56					480.6	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af7ba421 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



24、消防工程师-张明强

姓 名 张明强
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995.02
Date of Birth

专 业 建筑电气与智能化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12020995
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张明强 性别 男, 1995 年 02 月 22 日生, 于 2014
年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑电气与智能化
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学

校(院)长:



证书编号: 101911201805000950

二〇一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明强
社保电脑号：65001905
身份证号：411503199502222717
参保单位名称：中国建筑第二工程有限公司华南分公司
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	07	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	08	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	09	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	10	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	11	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2025	12	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	469.5	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2026	01	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2026	02	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2026	03	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2026	04	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2026	05	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
2026	06	149305	9390.0	1502.4	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	93.9	9390	75.12	18.78
合计			19628.0				6665.9				610.25				244.1		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c681fa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程有限公司华南分公司



25、消防工程师-葛炜



资格证书

姓 名 葛炜
性 别 男
出生年月 1991.09
专 业 建筑工程
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司
证书编号 (2021) 12020632
2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 葛炜 性别 男，一九九一年九月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：付嘉达
证书编号： 129441201306000868 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛伟 社保电脑号：636216301 身份证号：410303199109062019 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	154.7	90.94
2025	06	149305	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	154.7	90.94
2025	07	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	20.78
2025	08	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	20.78
2025	09	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	20.78
2025	10	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	20.78
2025	11	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	20.78
2025	12	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	20.78
2026	01	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	623.4	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	20.78
2026	02	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	623.4	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	20.78
2026	03	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	623.4	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	20.78
2026	04	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	623.4	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	20.78
2026	05	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	623.4	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	20.78
2026	06	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	623.4	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	20.78
合计			26455.4	12449.6			8404.4	3112.4			778.1		1553.2	1244.9	311.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24f13c28f8 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



26、劳资专管员-闫冲冲

姓 名 Name	闫冲冲	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.01	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)11020350	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 3 月 1 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 闫冲冲 性别 男, 一九八八年 一 月 四 日生, 于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 吴玉厚
证书编号: 101531201005000370		二〇一〇年 七 月 二 日

地址: 重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪4号 <http://www.cba.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫冲冲 社保电脑号：625991470 身份证号码：370481198801046413 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	17090.0	2906.3	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72	34.18
2025	06	149305	17090.0	2906.3	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72	34.18
2025	07	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2025	08	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2025	09	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2025	10	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2025	11	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2025	12	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2026	01	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	1026.6	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2026	02	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	1026.6	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2026	03	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	1026.6	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2026	04	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	1026.6	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2026	05	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	1026.6	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2026	06	149305	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			38618.05	18173.2			12378.62	4582.34			1145.59					449.82	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28af7b8af7 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



27、电气技术员-范涛

姓 名 Name	范涛
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1969. 07
专 业 Specialty	电气
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020903



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

评审委员会

2022 年 1 月 6 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范涛 社保电脑号：62664280 身份证号：32032219690710653X 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	165.6	41.4
2025	06	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	165.6	41.4
2025	07	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	165.6	41.4
2025	08	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	165.6	41.4
2025	09	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	165.6	41.4
2025	10	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	165.6	41.4
2025	11	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	165.6	41.4
2025	12	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	165.6	41.4
2026	01	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1242.0	414.0	1	20700	103.5	20700	165.6	41.4
2026	02	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1242.0	414.0	1	20700	103.5	20700	165.6	41.4
2026	03	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1242.0	414.0	1	20700	103.5	20700	165.6	41.4
2026	04	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1242.0	414.0	1	20700	103.5	20700	165.6	41.4
2026	05	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1242.0	414.0	1	20700	103.5	20700	165.6	41.4
2026	06	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1242.0	414.0	1	20700	103.5	20700	165.6	41.4
合计			46368.0	23184.0			15732.0	5796.0			1449.0		2892.0	2318.4	579.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af7bbcac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 149305 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



28、给排水技术员-梁全仨

姓名 Name	梁全仨	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 12	
专业 Specialty	给排水科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12020678	发证单位:中国建筑第三工程局 Issued by 有限公司 2023 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁全仨 性别 男, 一九九五年十二月十九日生, 于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 给排水科学与工程 专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	校(院)长:	
证书编号: 101581201905001000	二〇一九年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁全位
社保电脑号：802351846
身份证号：210281199612196115
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	149305	9717.0	1554.72	777.36	1	9717	485.85	194.34	1	9717	48.59	9717	97.17	9717	77.74	19.43	
2025	07	149305	10420.0	1667.2	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84	
2025	08	149305	10420.0	1667.2	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84	
2025	09	149305	10420.0	1667.2	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84	
2025	10	149305	10420.0	1667.2	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84	
2025	11	149305	10420.0	1667.2	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84	
2025	12	149305	10420.0	1667.2	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84	
2026	01	149305	10420.0	1667.2	833.6	1	10420	625.2	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84	
2026	02	149305	10420.0	1667.2	833.6	1	10420	625.2	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84	
2026	03	149305	10420.0	1667.2	833.6	1	10420	625.2	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84	
2026	04	149305	10420.0	1667.2	833.6	1	10420	625.2	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84	
2026	05	149305	10420.0	1667.2	833.6	1	10420	625.2	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84	
2026	06	149305	10420.0	1667.2	833.6	1	10420	625.2	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84	
合计			21561.12	10780.56			7363.05	2656.14			673.79			1347.57		1078.00	269.51	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c6ce44 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



29、暖通技术员-王金权

姓名 Name	王金权	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01	
专业 Specialty	建筑环境与能源应用工程（燃气专业方向）	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2024)12020699	2023 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王金权 性别 男，1996 年 01 月 08 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 建筑环境与能源应用工程（城市燃气工程）专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	吉林建筑大学	校（院）长：戴昕
证书编号：	101911201905000681	二〇一九年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金权
社保电脑号：020351858
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

身份证号：220381199601084614
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	9963.0	1594.08	797.04	1	9963	498.15	199.26	1	9963	49.82	9963	99.63	9963	79.7	19.93
2025	07	149305	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2025	08	149305	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2025	09	149305	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2025	10	149305	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2025	11	149305	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2025	12	149305	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2026	01	149305	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	640.2	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2026	02	149305	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	640.2	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2026	03	149305	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	640.2	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2026	04	149305	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	640.2	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2026	05	149305	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	640.2	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2026	06	149305	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	640.2	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
合计				22080.48	11040.24			7540.35	2760.06			690.02			1583.08	1104.07	276.01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c6af6x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



30、消防技术员-林强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林强 社保电脑号：632941364 身份证号码：220284199007187016 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	21540.0	3661.8	1723.2	1	21540	1077.0	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2025	06	149305	21540.0	3661.8	1723.2	1	21540	1077.0	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2025	07	149305	21533.0	3660.61	1722.64	1	21533	1076.65	430.66	1	21533	107.67	21533	215.33	21533	172.26	43.07
2025	08	149305	21533.0	3660.61	1722.64	1	21533	1076.65	430.66	1	21533	107.67	21533	215.33	21533	172.26	43.07
2025	09	149305	21533.0	3660.61	1722.64	1	21533	1076.65	430.66	1	21533	107.67	21533	215.33	21533	172.26	43.07
2025	10	149305	21533.0	3660.61	1722.64	1	21533	1076.65	430.66	1	21533	107.67	21533	215.33	21533	172.26	43.07
2025	11	149305	21533.0	3660.61	1722.64	1	21533	1076.65	430.66	1	21533	107.67	21533	215.33	21533	172.26	43.07
2025	12	149305	21533.0	3660.61	1722.64	1	21533	1076.65	430.66	1	21533	107.67	21533	215.33	21533	172.26	43.07
2026	01	149305	21533.0	3660.61	1722.64	1	21533	1291.98	430.66	1	21533	107.67	21533	215.33	21533	172.26	43.07
2026	02	149305	21533.0	3660.61	1722.64	1	21533	1291.98	430.66	1	21533	107.67	21533	215.33	21533	172.26	43.07
2026	03	149305	21533.0	3660.61	1722.64	1	21533	1291.98	430.66	1	21533	107.67	21533	215.33	21533	172.26	43.07
2026	04	149305	21533.0	3660.61	1722.64	1	21533	1291.98	430.66	1	21533	107.67	21533	215.33	21533	172.26	43.07
2026	05	149305	21533.0	3660.61	1722.64	1	21533	1291.98	430.66	1	21533	107.67	21533	215.33	21533	172.26	43.07
2026	06	149305	21533.0	3660.61	1722.64	1	21533	1291.98	430.66	1	21533	107.67	21533	215.33	21533	172.26	43.07
合计			51250.92	24118.08			16365.78	6029.52			1507.44				2411.76	603.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28af7be42h ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



31、资料主管-孟雅静

个人简历表

姓名	孟雅静	性别	女	出生年月	1988 年 01 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师 资料员证	
毕业学校及专业	河北科技师范学院（法学）	毕业时间		2010 年 06 月	
现任职务	资料主管	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1、城建大厦机电专业承包工程 建设单位：深圳市城建置地发展有限公司； 项目概况：项目位于深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处， 建筑高度：333 米 ，竣工时间为 2024 年 06 月 07 日； 任职信息：2019 年 11 月至 2022 年 09 月 任职项目资料主管。				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



孟雅静

姓名

1988.01

出生年月

工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2011.03	M1120072	

— 2 —

— 3 —



资格证书

孟雅静

姓名

女

性别

1988.01

出生年月

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020628

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **孟雅静** 性别 **女**，一九八八年 一月 二十日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 **法学** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技师范学院

校（院）长：

汤生玲

证书编号：107981201005001630

二〇一〇年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟雅静

社保电脑号：625590888

身份证号码：130206198801201828

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	206.1	1	10255	51.28	10255	82.04	20.51
2025	06	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	206.1	1	10255	51.28	10255	82.04	20.51
2025	07	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2025	08	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2025	09	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2025	10	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2025	11	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2025	12	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2026	01	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2026	02	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2026	03	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2026	04	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2026	05	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2026	06	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
合计			25926.7	12200.8			6285.5	3050.2			762.56		1523.1	1220.0	305.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28af7c1968 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



32、资料员-王少平

	资格证书	
	姓 名	王少平
	性 别	女
	出生年月	1990.06
中国建筑工程总公司制	专 业	国际经济与贸易
	任职资格	工程师
	中国建筑第二工程局	
	发证单位	有限公司
证书编号(2021)12020621	2020 年12 月31 日	

	
学士学位证书	
王少平，女，1990年6月30日生。在 武汉东湖学院	
(原武汉大学东湖分校)国际经济与贸易专业完成了本科学习计划，业已	
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 经济学	
学士学位。	
武汉东湖学院	校 长 周启红
	学位评定委员会主席
证书编号 1179842014000837	二〇一四年 六 月 三十 日
(普通高等教育本科毕业生)	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少平 社保电脑号：638888967 身份证号：421181199006308027 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	81.14	20.28
2025	06	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	81.14	20.28
2025	07	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	87.36	21.84
2025	08	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	87.36	21.84
2025	09	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	87.36	21.84
2025	10	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	87.36	21.84
2025	11	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	87.36	21.84
2025	12	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	87.36	21.84
2026	01	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	555.2	218.4	1	10920	54.6	10920	87.36	21.84
2026	02	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	555.2	218.4	1	10920	54.6	10920	87.36	21.84
2026	03	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	555.2	218.4	1	10920	54.6	10920	87.36	21.84
2026	04	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	555.2	218.4	1	10920	54.6	10920	87.36	21.84
2026	05	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	555.2	218.4	1	10920	54.6	10920	87.36	21.84
2026	06	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	555.2	218.4	1	10920	54.6	10920	87.36	21.84
合计			25725.08	12105.92			8221.4	3026.46			756.62		1513.24	1210.6	302.64

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24f13c1432 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



33、资料员-程薇燕

资格证书	
姓名	程薇燕
性别	女
出生年月	1992.09
专业	化学
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号	(2019) 12020549
2019 年 12 月 31 日	

中国建筑工程总公司制



普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 程薇燕 性别 女，一九九二年 九 月 十三 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 化学 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：太原师范学院	校（院）长：果志书
证书编号：101191201305000278	二〇一三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 程燕燕 社保电脑号: 638865748 身份证号码: 14112719920913018X 页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 143905 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af7c1230 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



34、项目书记-韦静林



姓名: 韦静林 社保电脑号: 633528303 身份证号码: 450221198306065732 页码: 1

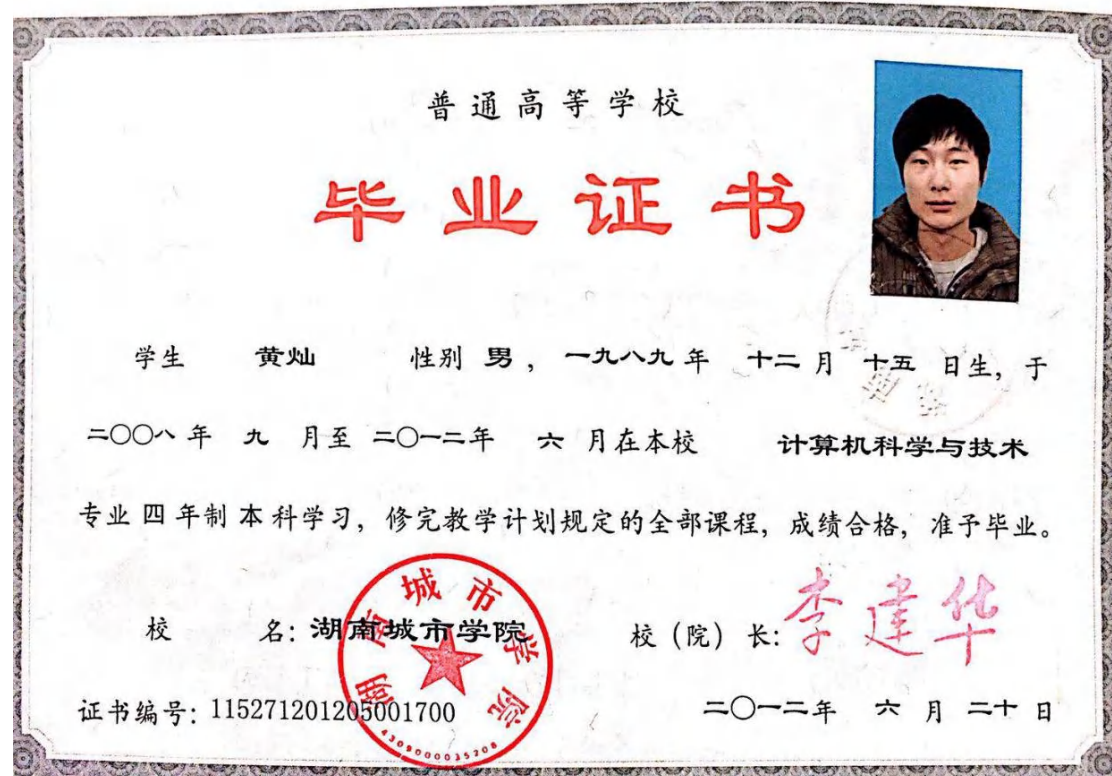
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 143905 计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年1月8日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e24f13bf6da) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

35、数字化交付工程师-黄灿



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灿
社保电脑号：632930088
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

身份证号码：430103198912150556
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	16582.0	2818.94	1326.56	1	16582	829.1	331.64	1	16582	82.91	16582	132.66	33.16
2025	06	149305	16582.0	2818.94	1326.56	1	16582	829.1	331.64	1	16582	82.91	16582	132.66	33.16
2025	07	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	124.48	31.12
2025	08	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	124.48	31.12
2025	09	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	124.48	31.12
2025	10	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	124.48	31.12
2025	11	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	124.48	31.12
2025	12	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	124.48	31.12
2026	01	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	933.6	311.2	1	15560	77.8	15560	124.48	31.12
2026	02	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	933.6	311.2	1	15560	77.8	15560	124.48	31.12
2026	03	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	933.6	311.2	1	15560	77.8	15560	124.48	31.12
2026	04	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	933.6	311.2	1	15560	77.8	15560	124.48	31.12
2026	05	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	933.6	311.2	1	15560	77.8	15560	124.48	31.12
2026	06	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	933.6	311.2	1	15560	77.8	15560	124.48	31.12
合计			37380.28	17590.72			11927.8	4397.68			1099.42		2193.84	1789.08	439.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24f13c0e56 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

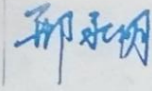
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



36、数字化交付工程师-刘海瑞

姓名 Name	刘海瑞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 06	
专业 Specialty	过程装备与控制工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020851	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		2022 年 1 月 6 日

 内蒙古工业大学 Inner Mongolia University of Technology	学生 刘海瑞 性别 男 , 一九九二年 六月 十九 日生, 于二〇一二年 九月 至二〇一六年 七月 在本校 过程装备与控制工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长 
	内蒙古工业大学 二〇一六年 七 月 五 日
证书编号: 101281201605104405 普通高等学校	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海瑞 社保电脑号：649180297 身份证号码：152601199206190634 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	06	149305	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	07	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	08	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	09	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	10	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	11	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	12	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	01	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	02	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	03	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	04	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	05	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	06	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计			23987.0	11288.0			7667.0	2822.0			705.5			1411.0	1128.8	282.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28af7c0103 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



37、电气深化设计师-林楷

姓名 Name	林楷	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.01	
专业 Specialty	电气自动化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12020694	发证单位 Issued by
		中国建筑第二工程局 有限公司
		2023 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林楷	性别 男	一九九〇 年 一 月 一 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校	电气自动化技术	专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：四川建筑职业技术学院	校（院）长：李辉	
证书编号：127641201206000928	二〇一二年 六 月二十九 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楷
社保电脑号：632964477
身份证号：510681199001013818
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
单位编号：149305
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	149305	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08	
2025	07	149305	14352.0	2296.32	1148.16	1	14352	717.6	287.04	1	14352	71.76	14352	143.52	14352	114.82	28.7	
2025	08	149305	14352.0	2296.32	1148.16	1	14352	717.6	287.04	1	14352	71.76	14352	143.52	14352	114.82	28.7	
2025	09	149305	14352.0	2296.32	1148.16	1	14352	717.6	287.04	1	14352	71.76	14352	143.52	14352	114.82	28.7	
2025	10	149305	14352.0	2296.32	1148.16	1	14352	717.6	287.04	1	14352	71.76	14352	143.52	14352	114.82	28.7	
2025	11	149305	14352.0	2296.32	1148.16	1	14352	717.6	287.04	1	14352	71.76	14352	143.52	14352	114.82	28.7	
2025	12	149305	14352.0	2296.32	1148.16	1	14352	717.6	287.04	1	14352	71.76	14352	143.52	14352	114.82	28.7	
2026	01	149305	14352.0	2296.32	1148.16	1	14352	861.12	287.04	1	14352	71.76	14352	143.52	14352	114.82	28.7	
2026	02	149305	14352.0	2296.32	1148.16	1	14352	861.12	287.04	1	14352	71.76	14352	143.52	14352	114.82	28.7	
2026	03	149305	14352.0	2296.32	1148.16	1	14352	861.12	287.04	1	14352	71.76	14352	143.52	14352	114.82	28.7	
2026	04	149305	14352.0	2296.32	1148.16	1	14352	861.12	287.04	1	14352	71.76	14352	143.52	14352	114.82	28.7	
2026	05	149305	14352.0	2296.32	1148.16	1	14352	861.12	287.04	1	14352	71.76	14352	143.52	14352	114.82	28.7	
2026	06	149305	14352.0	2296.32	1148.16	1	14352	861.12	287.04	1	14352	71.76	14352	143.52	14352	114.82	28.7	
合计				29722.24	14861.12			10149.32	3715.28			928.82		1887.84		1486.16	371.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c5d200 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



38、电气深化设计师-马开峰

姓 名 Name	马开峰	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.04	
专 业 Specialty	建筑电气与智能化	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12020978	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 马开峰 性别 男, 1996 年 04 月 20 日生, 于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑电气与智能化 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	吉林建筑大学	校(院)长: 
证书编号:	101911201805002705	二〇一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马开峰
社保电脑号：650001901
身份证号：622323199604203415
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	07	149305	12765.0	2042.4	1021.2	1	12765	638.25	255.3	1	12765	63.83	12765	127.65	12765	102.12	25.53
2025	08	149305	12765.0	2042.4	1021.2	1	12765	638.25	255.3	1	12765	63.83	12765	127.65	12765	102.12	25.53
2025	09	149305	12765.0	2042.4	1021.2	1	12765	638.25	255.3	1	12765	63.83	12765	127.65	12765	102.12	25.53
2025	10	149305	12765.0	2042.4	1021.2	1	12765	638.25	255.3	1	12765	63.83	12765	127.65	12765	102.12	25.53
2025	11	149305	12765.0	2042.4	1021.2	1	12765	638.25	255.3	1	12765	63.83	12765	127.65	12765	102.12	25.53
2025	12	149305	12765.0	2042.4	1021.2	1	12765	638.25	255.3	1	12765	63.83	12765	127.65	12765	102.12	25.53
2026	01	149305	12765.0	2042.4	1021.2	1	12765	765.9	255.3	1	12765	63.83	12765	127.65	12765	102.12	25.53
2026	02	149305	12765.0	2042.4	1021.2	1	12765	765.9	255.3	1	12765	63.83	12765	127.65	12765	102.12	25.53
2026	03	149305	12765.0	2042.4	1021.2	1	12765	765.9	255.3	1	12765	63.83	12765	127.65	12765	102.12	25.53
2026	04	149305	12765.0	2042.4	1021.2	1	12765	765.9	255.3	1	12765	63.83	12765	127.65	12765	102.12	25.53
2026	05	149305	12765.0	2042.4	1021.2	1	12765	765.9	255.3	1	12765	63.83	12765	127.65	12765	102.12	25.53
2026	06	149305	12765.0	2042.4	1021.2	1	12765	765.9	255.3	1	12765	63.83	12765	127.65	12765	102.12	25.53
合计			26008.0	13004.0			8893.4	3251.0			812.81			1628.5	1300.4	325.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c5ad7r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



39、电气深化设计师-田晏赫

姓名 Name	田晏赫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996. 01	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12020698	发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 田晏赫 性别 男, 1996 年 01 月 18 日生, 于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑电气与智能化 专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	吉林建筑大学	校(院)长: 印戴昕
证书编号:	101911201805002317	二〇一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田晏赫
社保电脑号：650001663
身份证号：37061119960118261X
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	12408.0	2109.36	992.64	1	12408	620.4	248.16	1	12408	62.04	12408	124.08	12408	99.26	24.82
2025	07	149305	15107.0	2568.19	1208.56	1	15107	755.35	302.14	1	15107	75.54	15107	151.07	15107	120.86	30.21
2025	08	149305	15107.0	2568.19	1208.56	1	15107	755.35	302.14	1	15107	75.54	15107	151.07	15107	120.86	30.21
2025	09	149305	15107.0	2568.19	1208.56	1	15107	755.35	302.14	1	15107	75.54	15107	151.07	15107	120.86	30.21
2025	10	149305	15107.0	2568.19	1208.56	1	15107	755.35	302.14	1	15107	75.54	15107	151.07	15107	120.86	30.21
2025	11	149305	15107.0	2568.19	1208.56	1	15107	755.35	302.14	1	15107	75.54	15107	151.07	15107	120.86	30.21
2025	12	149305	15107.0	2568.19	1208.56	1	15107	755.35	302.14	1	15107	75.54	15107	151.07	15107	120.86	30.21
2026	01	149305	15107.0	2568.19	1208.56	1	15107	906.42	302.14	1	15107	75.54	15107	151.07	15107	120.86	30.21
2026	02	149305	15107.0	2568.19	1208.56	1	15107	906.42	302.14	1	15107	75.54	15107	151.07	15107	120.86	30.21
2026	03	149305	15107.0	2568.19	1208.56	1	15107	906.42	302.14	1	15107	75.54	15107	151.07	15107	120.86	30.21
2026	04	149305	15107.0	2568.19	1208.56	1	15107	906.42	302.14	1	15107	75.54	15107	151.07	15107	120.86	30.21
2026	05	149305	15107.0	2568.19	1208.56	1	15107	906.42	302.14	1	15107	75.54	15107	151.07	15107	120.86	30.21
2026	06	149305	15107.0	2568.19	1208.56	1	15107	906.42	302.14	1	15107	75.54	15107	151.07	15107	120.86	30.21
合计				32927.64	15495.36			10591.02	3873.84			968.52		1938.92		1549.56	387.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c68dbc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



40、给排水深化设计师-刘昊

姓名 Name	刘昊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.05	
专业 Specialty	给排水科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12020868	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位：
Issued by

评审委员会
2025年 9月 19日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘昊 性别 男，1998 年 05 月 27 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 给排水科学与工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：戴昕

证书编号：101911202005002479

二〇二〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘昊
社保电脑号：805125096
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

身份证号：220202199805277214
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	149305	8776.0	1404.16	702.08	1	8776	438.8	175.52	1	8776	43.88	8776	87.76	8776	70.21	17.55	
2025	07	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2025	08	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2025	09	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2025	10	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2025	11	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2025	12	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2026	01	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2026	02	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2026	03	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2026	04	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2026	05	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2026	06	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
合计				19056.16	9678.08			6609.8	2419.52			604.88					241.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c6c352 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



41、给排水深化设计师-倪俊

姓名 Name	倪俊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 04	
专业 Specialty	给排水科学与工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2024)12020692	2023 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 倪俊 性别 男, 一九九五年 四 月 十四 日生, 于二〇一四 年 九 月至 二〇一八年 七 月在本校 给排水科学与工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:	上海大学	校(院)长: 姚杰
证书编号:	101581201805001102	二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 倪俊
 社保电脑号: 650001918
 身份证号: 230904199504140014
 页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
 单位编号: 149305
 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	149305	9983.0	1597.28	798.64	1	9983	499.15	199.66	1	9983	49.92	9983	99.83	9983	79.86
2025	07	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52
2025	08	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52
2025	09	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52
2025	10	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52
2025	11	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52
2025	12	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52
2026	01	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	746.4	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52
2026	02	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	746.4	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52
2026	03	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	746.4	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52
2026	04	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	746.4	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52
2026	05	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	746.4	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52
2026	06	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	746.4	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52
合计				25482.08	12741.04			8709.55	3185.26			796.32				318.53

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0e70c6a11z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

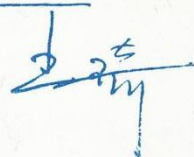
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 149305
 单位名称
 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



42、给排水深化设计师-庞文泉

姓名 Name	庞文泉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.07	
专业 Specialty	给排水科学与工程	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12020696	
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 庞文泉 性别 男，一九九六年 七 月 一 日生，于二〇一五		
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 给排水科学与工程		
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名:		校（院）长: 
证书编号:	101541201905001596	二〇一九年 六 月二十七

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞文泉			社保电脑号：802351829			身份证号码：130323199607016414			页码：1							
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司			单位编号：149305			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	149305	8546.0	1367.36	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	68.37	17.09	
2025	07	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	70.16	17.54	
2025	08	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	70.16	17.54	
2025	09	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	70.16	17.54	
2025	10	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	70.16	17.54	
2025	11	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	70.16	17.54	
2025	12	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	70.16	17.54	
2026	01	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	526.2	175.4	1	8770	43.85	8770	70.16	17.54	
2026	02	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	526.2	175.4	1	8770	43.85	8770	70.16	17.54	
2026	03	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	526.2	175.4	1	8770	43.85	8770	70.16	17.54	
2026	04	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	526.2	175.4	1	8770	43.85	8770	70.16	17.54	
2026	05	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	526.2	175.4	1	8770	43.85	8770	70.16	17.54	
2026	06	149305	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	526.2	175.4	1	8770	43.85	8770	70.16	17.54	
合计			18205.76	9102.88			6215.5	2275.72			568.93		1157.86	910.29	227.57	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c6d995 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



43、暖通深化设计师-谢永铎

姓名 Name	谢永铎	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.02	
专业 Specialty	建筑环境与能源应用工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12020984	中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位： Issued by
		2022 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢永铎 性别 男， 1995 年 02 月 16 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	吉林建筑大学	校（院）长：戴昕
证书编号：	101911201805000920	二〇一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢永锋
社保电脑号：65001886
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

身份证号码：220623199502161810
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	12408.0	1985.28	992.64	1	12408	620.4	248.16	1	12408	62.04	12408	124.08	12408	99.26	24.82
2025	07	149305	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2025	08	149305	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2025	09	149305	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2025	10	149305	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2025	11	149305	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2025	12	149305	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2026	01	149305	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2026	02	149305	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2026	03	149305	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2026	04	149305	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2026	05	149305	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2026	06	149305	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
合计				27790.08	13895.04			9490.8	3473.76			868.44					347.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c6a4ez ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

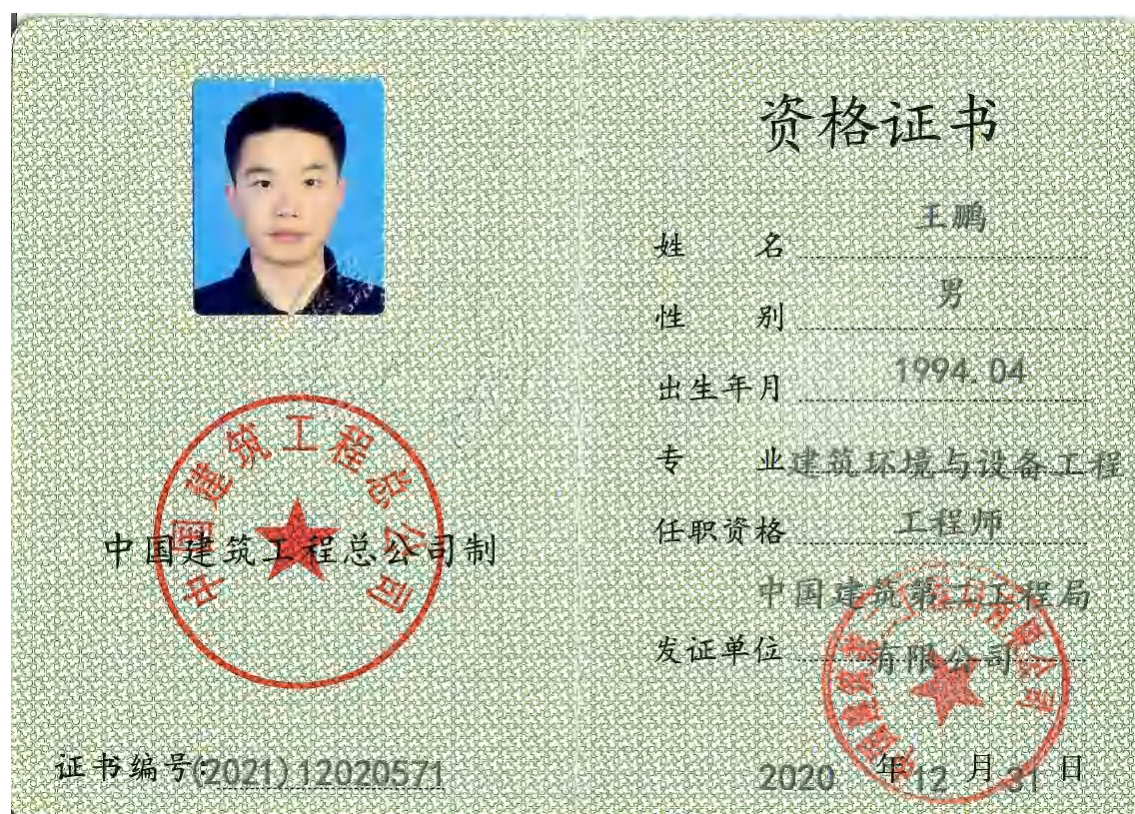
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



44、暖通深化设计师-王鹏



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：500069598

身份证号码：430321199404162735

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	149305	9410.0	1599.7	752.8	1	9410	470.5	188.2	1	9410	47.05	9410	94.1	9410	75.28	18.82	
2025	07	149305	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86	
2025	08	149305	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86	
2025	09	149305	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86	
2025	10	149305	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86	
2025	11	149305	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86	
2025	12	149305	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86	
2026	01	149305	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	565.8	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86	
2026	02	149305	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	565.8	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86	
2026	03	149305	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	565.8	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86	
2026	04	149305	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	565.8	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86	
2026	05	149305	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	565.8	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86	
2026	06	149305	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	565.8	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86	
合计			20836.9				6694.3				612.85			1228.7		900.56		

社保缴费明细单

2025.06-2026.06

共12个月

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e70c5d80j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 149305
 单位名称
 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



45、暖通深化设计师-谢楚藩



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢楚藩 社保电脑号：621815494 身份证号：445201198607100017 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	11575.0	1967.75	926.0	1	11575	578.75	231.5	1	11575	57.88	11575	115.75	23.15
2025	06	149305	11575.0	1967.75	926.0	1	11575	578.75	231.5	1	11575	57.88	11575	115.75	23.15
2025	07	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	24.14
2025	08	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	24.14
2025	09	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	24.14
2025	10	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	24.14
2025	11	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	24.14
2025	12	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	24.14
2026	01	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	24.14
2026	02	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	24.14
2026	03	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	24.14
2026	04	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	24.14
2026	05	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	24.14
2026	06	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	24.14
合计			28558.3	13439.2			9123.7	3359.8			839.96			1343.9	335.98

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24f13bfcba ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



46、消防深化设计师-姚远

姓 名	姚远	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994.09	
Date of Birth		
专 业	给排水科学与工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)12020862	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

评审委员会 2025 年 9 月 19 日

普通高等学校

毕业证书

学生 姚远 性别 男，一九九四年 九 月 十一 日生，于二〇一四
年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：彭育

证书编号：104951202005274010

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚远

社保电脑号: 805125281

身份证号码: 422802199409114431

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	149305	9093.0	1454.88	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	90.93	9093	72.74	18.19	
2025	07	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2025	08	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2025	09	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2025	10	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2025	11	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2025	12	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2026	01	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2026	02	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2026	03	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2026	04	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2026	05	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
2026	06	149305	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7	
合计				19406.88	9703.44			6625.65	2425.86			606.47				970.34	242.59	

社保费缴纳清单

1212.30

10月15日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0e70c66efm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305
 单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



47、消防深化设计师-邢晋鹏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢晋鹏 社保电脑号：625590892 身份证号码：140522198701146516 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16
2025	06	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16
2025	07	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	08	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	09	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	10	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	11	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	12	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2026	01	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2026	02	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2026	03	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2026	04	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2026	05	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2026	06	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
合计			32361.2	15228.8			10334.0	3807.2			961.8		1903.8	1522.8		380.72	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24f13c4957 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



48、消防深化设计师-赵凯凯

姓名 Name	赵凯凯	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 12	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12020991	发证单位： Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赵凯凯 性别 男， 1994 年 12 月 10 日生，于 2013 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑电气与智能化 专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	吉林建筑大学	校（院）长： 
证书编号：	101911201805000726	二〇一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵凯凯
社保电脑号: 650001902
身份证号: 62052199412104271
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
单位编号: 149305
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	149305	9908.0	1684.36	792.64	1	9908	495.4	198.16	1	9908	49.54	9908	99.08	9908	79.26	19.82
2025	07	149305	17340.0	2947.8	1387.2	1	17340	867.0	346.8	1	17340	86.7	17340	173.4	17340	138.72	34.68
2025	08	149305	17340.0	2947.8	1387.2	1	17340	867.0	346.8	1	17340	86.7	17340	173.4	17340	138.72	34.68
2025	09	149305	17340.0	2947.8	1387.2	1	17340	867.0	346.8	1	17340	86.7	17340	173.4	17340	138.72	34.68
2025	10	149305	17340.0	2947.8	1387.2	1	17340	867.0	346.8	1	17340	86.7	17340	173.4	17340	138.72	34.68
2025	11	149305	17340.0	2947.8	1387.2	1	17340	867.0	346.8	1	17340	86.7	17340	173.4	17340	138.72	34.68
2025	12	149305	17340.0	2947.8	1387.2	1	17340	867.0	346.8	1	17340	86.7	17340	173.4	17340	138.72	34.68
2026	01	149305	17340.0	2947.8	1387.2	1	17340	1040.4	346.8	1	17340	86.7	17340	173.4	17340	138.72	34.68
2026	02	149305	17340.0	2947.8	1387.2	1	17340	1040.4	346.8	1	17340	86.7	17340	173.4	17340	138.72	34.68
2026	03	149305	17340.0	2947.8	1387.2	1	17340	1040.4	346.8	1	17340	86.7	17340	173.4	17340	138.72	34.68
2026	04	149305	17340.0	2947.8	1387.2	1	17340	1040.4	346.8	1	17340	86.7	17340	173.4	17340	138.72	34.68
2026	05	149305	17340.0	2947.8	1387.2	1	17340	1040.4	346.8	1	17340	86.7	17340	173.4	17340	138.72	34.68
2026	06	149305	17340.0	2947.8	1387.2	1	17340	1040.4	346.8	1	17340	86.7	17340	173.4	17340	138.72	34.68
合计				37057.96	17439.04			11939.8	4359.76			1089.94					435.98

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0e70c5b8b3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



49、计划专员-赵乐

姓 名 Name	赵乐	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 04	
专 业 Specialty	采矿工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12021028	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建设第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 赵乐 性别 男, 一九九四年 四 月十六日生, 于二〇一二年 九 月		
至二〇一六年 六 月在本校 采矿工程 专业 四 年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名	武汉理工大学	校 (院) 长: 孙情志
证书编号:	104971201605053864	二〇一六年 六 月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵乐 社保电脑号：644227196 身份证号码：43082119940416421X 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	11602.0	1856.32	928.16	1	11602	580.1	232.04	1	11602	58.01	11602	92.82	23.2
2025	06	149305	11602.0	1856.32	928.16	1	11602	580.1	232.04	1	11602	58.01	11602	92.82	23.2
2025	07	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	97.44	24.36
2025	08	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	97.44	24.36
2025	09	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	97.44	24.36
2025	10	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	97.44	24.36
2025	11	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	97.44	24.36
2025	12	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	97.44	24.36
2026	01	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	97.44	24.36
2026	02	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	97.44	24.36
2026	03	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	97.44	24.36
2026	04	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	97.44	24.36
2026	05	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	97.44	24.36
2026	06	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	97.44	24.36
合计			27096.24	13549.12			9199.0	3387.28			846.82		13549.12		338.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28af7b669h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 149305 单位名称
 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



50、造价工程师-曾路林



姓名: 曾路林 社保电脑号: 625590972 身份证号码: 600382198809028637 页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 143805 计算单位: 元

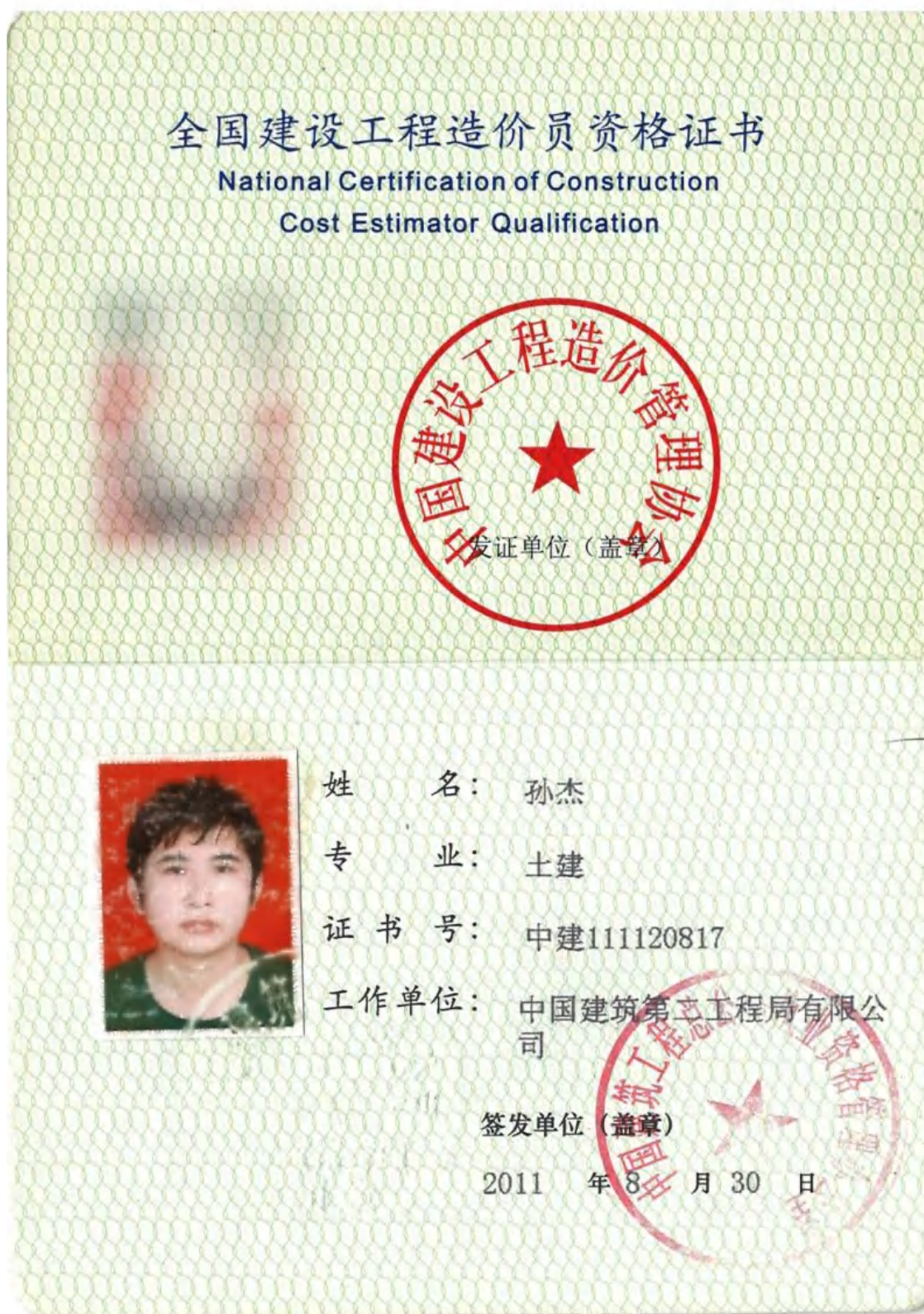
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af7b4a74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



51、造价工程师-孙杰



	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 孙杰
	性 别 男
	出生年月 1984.02
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
	中国建筑第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号: (2021) 12020637	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 孙杰 性别 男，一九八四年 二 月 十二 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名: 长春工程学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 114371200805000545	二〇〇八 年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙杰 社保电脑号：618061170 身份证号号码：372330198402120010 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	06	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	07	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	566.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55
2025	08	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	566.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55
2025	09	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	566.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55
2025	10	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	566.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55
2025	11	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	566.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55
2025	12	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	566.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55
2026	01	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	679.14	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55
2026	02	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	679.14	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55
2026	03	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	679.14	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55
2026	04	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	679.14	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55
2026	05	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	679.14	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55
2026	06	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	679.14	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55
合计			25640.76	12066.24			6220.54	3016.56			754.2		1503.25	1206.6		301.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28af7b7cc1 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



52、造价工程师-王敬森

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 王敬森
	性 别 男
	出生年月 1984. 07
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	中国建筑第二工程局
	发证单位 有限公司
证书编号(2019) 1102148	2019 年 12月 31日

武汉大学 毕业证书  武汉大学制	学生 王敬森 , 性别 男 , 一九八四年 七 月 二十九 日出生。于 二〇〇二年 九 月至 二〇〇六年 六月 在本校 土木工程 专业 四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 长:  武 汉 大 学  二〇〇六年 六 月 三十 日 证书编号: 104861200605004771
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王敬森 社保电脑号：609652234 身份证号：500382198407294254 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	07	149305	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	08	149305	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	09	149305	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	10	149305	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	11	149305	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	12	149305	27549.0	4688.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2026	01	149305	27549.0	4688.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12
2026	02	149305	27549.0	4688.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12
2026	03	149305	27549.0	4688.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12
2026	04	149305	27549.0	4688.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12
2026	05	149305	27549.0	4688.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12
2026	06	149305	27549.0	4688.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12
合计			65550.3	30847.2			25574.28	9422.52			2355.66				1237.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af7b5b86 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



53、材料员-杨永达



姓 名 杨永达

出生年月 1987.12

工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2013-04	F1320703	

普通高等学校



毕业证书

学生 杨永达 性别男 ,一九八七年十二月二十 日生,于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 物流工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 东北林业大学

校(院)长: 平杨甲传

证书编号: 102251201105003764

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永达 社保电脑号：633490488 身份证号码：23020619871220051X 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	19460.0	3113.6	1556.8	1	19460	973.0	389.2	1	19460	97.3	19460	155.68	38.92
2025	06	149305	19460.0	3113.6	1556.8	1	19460	973.0	389.2	1	19460	97.3	19460	155.68	38.92
2025	07	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	155.84	38.96
2025	08	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	155.84	38.96
2025	09	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	155.84	38.96
2025	10	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	155.84	38.96
2025	11	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	155.84	38.96
2025	12	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	155.84	38.96
2026	01	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	1168.8	389.6	1	19480	97.4	19480	155.84	38.96
2026	02	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	1168.8	389.6	1	19480	97.4	19480	155.84	38.96
2026	03	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	1168.8	389.6	1	19480	97.4	19480	155.84	38.96
2026	04	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	1168.8	389.6	1	19480	97.4	19480	155.84	38.96
2026	05	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	1168.8	389.6	1	19480	97.4	19480	155.84	38.96
2026	06	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	1168.8	389.6	1	19480	97.4	19480	155.84	38.96
合计			43628.8	21814.4			14802.8	5453.6			1363.4		2723.8	2181.4	545.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24f13c2ff0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号

149305



54、材料员-邓林伟

姓 名	邓林伟	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.02	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)12021873	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2025年 9 月 19 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邓林伟 性别 男，一九九零年 二 月 二十七日生，于二零一零		
年 九 月至二零一四年 六 月在本学院 工程管理 专业		
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：天津大学仁爱学院		院 长：刘学
证书编号：140381201405205448		二零一四年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓林伟 社保电脑号：635873925 身份证号码：440981199002271737 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	13155.0	2104.8	1052.4	1	13155	657.75	263.1	1	13155	65.78	13155	131.55	26.31
2025	06	149305	13155.0	2104.8	1052.4	1	13155	657.75	263.1	1	13155	65.78	13155	131.55	26.31
2025	07	149305	16020.0	2563.2	1281.6	1	16020	801.0	320.4	1	16020	80.1	16020	160.2	32.04
2025	08	149305	16020.0	2563.2	1281.6	1	16020	801.0	320.4	1	16020	80.1	16020	160.2	32.04
2025	09	149305	16020.0	2563.2	1281.6	1	16020	801.0	320.4	1	16020	80.1	16020	160.2	32.04
2025	10	149305	16020.0	2563.2	1281.6	1	16020	801.0	320.4	1	16020	80.1	16020	160.2	32.04
2025	11	149305	16020.0	2563.2	1281.6	1	16020	801.0	320.4	1	16020	80.1	16020	160.2	32.04
2025	12	149305	16020.0	2563.2	1281.6	1	16020	801.0	320.4	1	16020	80.1	16020	160.2	32.04
2026	01	149305	16020.0	2563.2	1281.6	1	16020	961.2	320.4	1	16020	80.1	16020	160.2	32.04
2026	02	149305	16020.0	2563.2	1281.6	1	16020	961.2	320.4	1	16020	80.1	16020	160.2	32.04
2026	03	149305	16020.0	2563.2	1281.6	1	16020	961.2	320.4	1	16020	80.1	16020	160.2	32.04
2026	04	149305	16020.0	2563.2	1281.6	1	16020	961.2	320.4	1	16020	80.1	16020	160.2	32.04
2026	05	149305	16020.0	2563.2	1281.6	1	16020	961.2	320.4	1	16020	80.1	16020	160.2	32.04
2026	06	149305	16020.0	2563.2	1281.6	1	16020	961.2	320.4	1	16020	80.1	16020	160.2	32.04
合计			34968.0	17484.0			11888.7	4371.0			1092.76		2182.5	1748.4	437.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28af7b628c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



55、材料员-褚志远

姓 名 Name	褚志远	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 03	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020991	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

评审委员会
2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 褚志远 性别 男, 1992 年 03 月 20 日生, 于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技大学

校 (院) 长: 

证书编号: 102191201705002126

2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志远 社保电脑号：647023067 身份证号码：232332199203202714 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	18713.0	3181.21	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2025	06	149305	18713.0	3181.21	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2025	07	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
2025	08	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
2025	09	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
2025	10	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
2025	11	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
2025	12	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
2026	01	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	1137.6	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
2026	02	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	1137.6	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
2026	03	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	1137.6	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
2026	04	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	1137.6	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
2026	05	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	1137.6	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
2026	06	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	1137.6	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
合计			45040.82	21195.68			14384.9	5298.92			1324.74				2119.56		529.9

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28af7bc79e ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



56、专职安全员-朱坚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0034194

姓 名：朱坚

性 别：男

出 生 年 月：1983年11月3日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年7月30日

有 效 期：2025年7月30日 至 2027年8月26日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年7月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 朱坚 性别 男，一九八三年十一月三 日生，于二〇〇七
年 二月至二〇〇九年 六月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完2.5年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：马建

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：107105200905301487

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：朱坚

社保电脑号：606912172

身份证号：11010119790101001X

社保费缴纳清单
证明专用章



计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	525107	13391.0	2142.56	1071.28	1	13391	669.55	267.82	1	13391	66.96	13391	133.91	13391	107.13
2025	08	525107	13391.0	2142.56	1071.28	1	13391	669.55	267.82	1	13391	66.96	13391	133.91	13391	107.13
2025	09	525107	13391.0	2142.56	1071.28	1	13391	669.55	267.82	1	13391	66.96	13391	133.91	13391	107.13
2025	10	525107	13391.0	2142.56	1071.28	1	13391	669.55	267.82	1	13391	66.96	13391	133.91	13391	107.13
2025	11	525107	13391.0	2142.56	1071.28	1	13391	669.55	267.82	1	13391	66.96	13391	133.91	13391	107.13
2025	12	525107	13391.0	2142.56	1071.28	1	13391	669.55	267.82	1	13391	66.96	13391	133.91	13391	107.13
2026	01	525107	13391.0	2142.56	1071.28	1	13391	803.46	267.82	1	13391	66.96	13391	133.91	13391	107.13
2026	02	525107	13391.0	2142.56	1071.28	1	13391	803.46	267.82	1	13391	66.96	13391	133.91	13391	107.13
2026	03	525107	13391.0	2142.56	1071.28	1	13391	803.46	267.82	1	13391	66.96	13391	133.91	13391	107.13
2026	04	525107	13391.0	2142.56	1071.28	1	13391	803.46	267.82	1	13391	66.96	13391	133.91	13391	107.13
2026	05	525107	13391.0	2142.56	1071.28	1	13391	803.46	267.82	1	13391	66.96	13391	133.91	13391	107.13
2026	06	525107	13391.0	2142.56	1071.28	1	13391	803.46	267.82	1	13391	66.96	13391	133.91	13391	107.13
合计			25710.72	12855.36			8838.06	3213.84			803.52	1606.92		1285.56	321.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c28add6ecfj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
525107
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



57、专职安全员-张能

姓名 Name	张能	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997. 01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12021866	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2025年 9 月 19 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张能 性别男，一九九七年一月二十八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：贵州理工学院	校（院）长：曾羽	
证书编号：144401201905002009	二〇一九年六月二十五日	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0044268

姓 名：张能

性 别：男

出 生 年 月：1997年1月28日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月18日

有 效 期：2025年12月12日 至 2029年1月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张能 社保电脑号：802401379 身份证号码：522130199701280817 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	13325.0	2132.0	1066.0	1	13325	666.25	266.5	1	13325	66.63	13325	106.6	26.65
2025	06	149305	13325.0	2132.0	1066.0	1	13325	666.25	266.5	1	13325	66.63	13325	106.6	26.65
2025	07	149305	13642.0	2182.72	1091.36	1	13642	682.1	272.84	1	13642	68.21	13642	109.14	27.28
2025	08	149305	13642.0	2182.72	1091.36	1	13642	682.1	272.84	1	13642	68.21	13642	109.14	27.28
2025	09	149305	13642.0	2182.72	1091.36	1	13642	682.1	272.84	1	13642	68.21	13642	109.14	27.28
2025	10	149305	13642.0	2182.72	1091.36	1	13642	682.1	272.84	1	13642	68.21	13642	109.14	27.28
2025	11	149305	13642.0	2182.72	1091.36	1	13642	682.1	272.84	1	13642	68.21	13642	109.14	27.28
2025	12	149305	13642.0	2182.72	1091.36	1	13642	682.1	272.84	1	13642	68.21	13642	109.14	27.28
2026	01	149305	13642.0	2182.72	1091.36	1	13642	818.52	272.84	1	13642	68.21	13642	109.14	27.28
2026	02	149305	13642.0	2182.72	1091.36	1	13642	818.52	272.84	1	13642	68.21	13642	109.14	27.28
2026	03	149305	13642.0	2182.72	1091.36	1	13642	818.52	272.84	1	13642	68.21	13642	109.14	27.28
2026	04	149305	13642.0	2182.72	1091.36	1	13642	818.52	272.84	1	13642	68.21	13642	109.14	27.28
2026	05	149305	13642.0	2182.72	1091.36	1	13642	818.52	272.84	1	13642	68.21	13642	109.14	27.28
2026	06	149305	13642.0	2182.72	1091.36	1	13642	818.52	272.84	1	13642	68.21	13642	109.14	27.28
合计			30456.64	15228.32			10336.22	3807.08			961.78		1903.54	1522.83	380.66

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28af7b41dv ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



姓名 李亚帆
Name

性别 男
Sex

出生日期 1996.08
Date of Birth

专业 机械设计制造及其自动化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12020839
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 12 月 31 日



河南工业大学
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

普通高等学校



李亚帆，男，一九九六年八月八日生，
于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校
机械设计制造及其自动化专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号：104631201805075096

校长：

李亚帆

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二〇一八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚帆 社保电脑号：650001927 身份证号：410823199608088617 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	27.84
2025	06	149305	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	27.84
2025	07	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	697.0	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	27.88
2025	08	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	697.0	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	27.88
2025	09	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	697.0	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	27.88
2025	10	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	697.0	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	27.88
2025	11	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	697.0	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	27.88
2025	12	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	697.0	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	27.88
2026	01	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	836.4	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	27.88
2026	02	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	836.4	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	27.88
2026	03	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	836.4	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	27.88
2026	04	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	836.4	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	27.88
2026	05	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	836.4	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	27.88
2026	06	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	836.4	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	27.88
合计			33170.4	15609.6			10592.4	3902.4			975.6		1951.2	1580.9	390.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24f13c274a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘浩兴** 性别 **男**，**1997** 年 **09** 月 **22** 日生，于 **2017**
年 **09** 月至 **2021** 年 **06** 月在本校 **机械工程**
专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑大学**

校（院）长：



证书编号：**101911202105000346**

二〇二一年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202607099063683940

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

以参保人社保编号参加社会保险情况如下：							
姓名		刘浩兴		证件号码		411425199709225459	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202507	-	202606	深圳市:中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司		12	12	12
截止			2026-07-09 15:38 ，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注:

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码, 可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证, 具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-07-09 15:38

60、质量员-周兵

资格证书	
姓名	周兵
性别	男
出生年月	1990.04
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号	(2019) 12020574
2019 年 12 月 31 日	

中国建筑工程总公司制



普通高等学校	
毕业证书	
学生 周兵	性别 男 , 一九九〇 年 四 月 十五 日生, 于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 海南大学	校 (院) 长: 李保建
证书编号: 105891201405005407	二〇一四年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兵 社保电脑号：638867481 身份证号码：511621199004151794 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	110.4
2025	06	149305	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	110.4
2025	07	149305	12818.0	2050.88	1025.44	1	12818	640.9	256.36	1	12818	64.09	12818	128.18	102.54
2025	08	149305	12818.0	2050.88	1025.44	1	12818	640.9	256.36	1	12818	64.09	12818	128.18	102.54
2025	09	149305	12818.0	2050.88	1025.44	1	12818	640.9	256.36	1	12818	64.09	12818	128.18	102.54
2025	10	149305	12818.0	2050.88	1025.44	1	12818	640.9	256.36	1	12818	64.09	12818	128.18	102.54
2025	11	149305	12818.0	2050.88	1025.44	1	12818	640.9	256.36	1	12818	64.09	12818	128.18	102.54
2025	12	149305	12818.0	2050.88	1025.44	1	12818	640.9	256.36	1	12818	64.09	12818	128.18	102.54
2026	01	149305	12818.0	2050.88	1025.44	1	12818	769.08	256.36	1	12818	64.09	12818	128.18	102.54
2026	02	149305	12818.0	2050.88	1025.44	1	12818	769.08	256.36	1	12818	64.09	12818	128.18	102.54
2026	03	149305	12818.0	2050.88	1025.44	1	12818	769.08	256.36	1	12818	64.09	12818	128.18	102.54
2026	04	149305	12818.0	2050.88	1025.44	1	12818	769.08	256.36	1	12818	64.09	12818	128.18	102.54
2026	05	149305	12818.0	2050.88	1025.44	1	12818	769.08	256.36	1	12818	64.09	12818	128.18	102.54
2026	06	149305	12818.0	2050.88	1025.44	1	12818	769.08	256.36	1	12818	64.09	12818	128.18	102.54
合计			23026.56	14513.28			9639.88	3628.32			907.08		1814.16	1491.23	362.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24f13be01d ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



61、质量员-刘家亮

资格证书	
	姓名 刘家亮
	性别 男
	出生年月 1987.09
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司制
	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2021)12020636	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 刘家亮 性别 男， 1987 年 9 月 2 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 吉林建筑工程学院城建学院	院 长: 
证书编号: 136041201105001862	2011 年 6 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘家亮 社保电脑号：629685421 身份证号：220523198709022610 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	21810.0	3707.7	1744.8	1	21810	1090.5	436.2	1	21810	109.05	21810	218.1	21810	174.48	43.62
2025	06	149305	21810.0	3707.7	1744.8	1	21810	1090.5	436.2	1	21810	109.05	21810	218.1	21810	174.48	43.62
2025	07	149305	20893.0	3551.81	1671.44	1	20893	1044.65	417.86	1	20893	104.47	20893	208.93	20893	167.14	41.79
2025	08	149305	20893.0	3551.81	1671.44	1	20893	1044.65	417.86	1	20893	104.47	20893	208.93	20893	167.14	41.79
2025	09	149305	20893.0	3551.81	1671.44	1	20893	1044.65	417.86	1	20893	104.47	20893	208.93	20893	167.14	41.79
2025	10	149305	20893.0	3551.81	1671.44	1	20893	1044.65	417.86	1	20893	104.47	20893	208.93	20893	167.14	41.79
2025	11	149305	20893.0	3551.81	1671.44	1	20893	1044.65	417.86	1	20893	104.47	20893	208.93	20893	167.14	41.79
2025	12	149305	20893.0	3551.81	1671.44	1	20893	1044.65	417.86	1	20893	104.47	20893	208.93	20893	167.14	41.79
2026	01	149305	20893.0	3551.81	1671.44	1	20893	1253.58	417.86	1	20893	104.47	20893	208.93	20893	167.14	41.79
2026	02	149305	20893.0	3551.81	1671.44	1	20893	1253.58	417.86	1	20893	104.47	20893	208.93	20893	167.14	41.79
2026	03	149305	20893.0	3551.81	1671.44	1	20893	1253.58	417.86	1	20893	104.47	20893	208.93	20893	167.14	41.79
2026	04	149305	20893.0	3551.81	1671.44	1	20893	1253.58	417.86	1	20893	104.47	20893	208.93	20893	167.14	41.79
2026	05	149305	20893.0	3551.81	1671.44	1	20893	1253.58	417.86	1	20893	104.47	20893	208.93	20893	167.14	41.79
2026	06	149305	20893.0	3551.81	1671.44	1	20893	1253.58	417.86	1	20893	104.47	20893	208.93	20893	167.14	41.79
合计			50037.12	23546.88			15970.38	5886.72			1471.74					588.72	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24f13c3d91 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



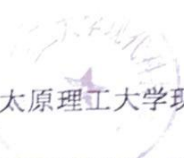
62、质量员-牛宇琛

资格证书	
姓名	牛宇琛
性别	男
出生年月	1994.07
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第六工程局有限公司
证书编号	(2021)12020680
	2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校	
毕业证书	
学生 牛宇琛 性别 男	一九九四年 七月 十四 日生，于二〇一二年 九月 至二〇一六年 七月 在本学院 土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：太原理工大学现代科技学院	院 长：张建平
证书编号：135341201605002148	二〇一六 年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛宇琛 社保电脑号：644227227 身份证号码：141127199407140135 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	06	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	07	149305	15960.0	2716.6	1278.4	1	15960	799.0	319.6	1	15960	79.9	15960	159.8	15960	127.84	31.96
2025	08	149305	15960.0	2716.6	1278.4	1	15960	799.0	319.6	1	15960	79.9	15960	159.8	15960	127.84	31.96
2025	09	149305	15960.0	2716.6	1278.4	1	15960	799.0	319.6	1	15960	79.9	15960	159.8	15960	127.84	31.96
2025	10	149305	15960.0	2716.6	1278.4	1	15960	799.0	319.6	1	15960	79.9	15960	159.8	15960	127.84	31.96
2025	11	149305	15960.0	2716.6	1278.4	1	15960	799.0	319.6	1	15960	79.9	15960	159.8	15960	127.84	31.96
2025	12	149305	15960.0	2716.6	1278.4	1	15960	799.0	319.6	1	15960	79.9	15960	159.8	15960	127.84	31.96
2026	01	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2026	02	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2026	03	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2026	04	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2026	05	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2026	06	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
合计			38025.6	17894.4			12142.8	4473.6			1118.4		2235.8	1789.4		447.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24f13c4411 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号

149305



63、质量员-严威

	姓名	严威
	出生年月	1990.09
	工作单位	中国建筑第二工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2014-10	F1422372	

— 3 —

	资格证书
	姓名 严威
	性别 男
	出生年月 1990.09
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制	中国建筑第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号: (2019) 12020546	2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 严 威 性别 男，一九九〇年 九 月 二 日生，第 二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中北大学

校（院）长：

刘百智

证书编号：101101201405005350

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 严威 社保电脑号: 638879906 身份证号码: 420984199009023336 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 143805 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e28af7b6d28) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



64、行政党群专员-熊峰

资格证书	
姓名	熊峰
性别	男
出生年月	1988.05
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2017)	1202547
2017年12月28日	

中国建筑工程总公司制



普通高等学校	
毕业证书	
学生 熊峰 性别 男	一九八八年五月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校
专业 土木工程	四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：武汉科技大学	校（院）长：[Signature]
证书编号：104881201205002956	二〇一二年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.c>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊峰 社保电脑号：632957194 身份证号码：421023198805162454 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	12273.0	2086.41	981.84	1	12273	613.65	245.46	1	12273	61.37	12273	122.73	24.55
2025	06	149305	12273.0	2086.41	981.84	1	12273	613.65	245.46	1	12273	61.37	12273	122.73	24.55
2025	07	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	25.92
2025	08	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	25.92
2025	09	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	25.92
2025	10	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	25.92
2025	11	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	25.92
2025	12	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	25.92
2026	01	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	777.6	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	25.92
2026	02	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	777.6	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	25.92
2026	03	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	777.6	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	25.92
2026	04	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	777.6	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	25.92
2026	05	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	777.6	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	25.92
2026	06	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	777.6	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	25.92
合计			30611.22	14405.28			9780.9	3601.32			900.34		1800.68	1440.52	360.14

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24f13c1832 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司（招标人）

我方参加深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	中国建筑第二工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	石雨
	身份证号	130205197206202411
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公
司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的
单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查
或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑第二工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：石雨（签字或盖私章）

2026 年 07 月 13 日

[illegible]

成立日期: 1994年12月09日

對人產出滿意感

中国建筑第二工程局有限公司

石炭

1990=12月02日

2025年12月19日

表 2 (右) II

存续(在营、开业、在册)

付録 (在呂、外)

结构、房屋工程的制作与安装;地基与基础工程施工;建设项目中预应力专业工程的施工;公路施工;钢铁工业、船舶、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包;城市规划、房屋建筑与室内设计、化工、机械、轻工、工业类;城市规划与市政;市政公用设施;信息通信类;装饰工程;技术设计;代建设计;城乡规划与绿化工程。(市场主营业收入依法自主选择经营方式,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(说明：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业场所监管事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统对营业场所监管事项公开作相应调整。请见https://nswm.same.gov.cn/zq/zhqgl/fdsqknn/dzc/a/t/2023/zt_Sc67135da37a46f4955542d3130547b2.html

62

井里湖 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[末页](#)

共计 9 条信息

魏得旺 董事	张明铁 董事	张宽 董事	程阔普 董事	金江平 董事	魏海旺 经理	徐建林 董事	石雨 董事长
周旭 财务总监							

六、其他

1、其他资料（如《承诺函》）等

承诺函

致： 深圳市安和一号房地产开发有限公司（招标人）

我单位参加贵司 深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程（项目名称）工程（工程编号： 2211-440305-04-01-66732405Y001 ） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： （公章）中国建筑第二工程局有限公司

日期： 2026年07月13日