

标段编号：2605-440343-04-01-439402001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2026年07月17日

工程编号：2605-440343-04-01-439402001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2026 年 7 月 16 日

目录

资信标要求一览表（如有）	6
投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：	10
一、供应商廉洁与诚信合作协议书（不评审）	21
二、投标人同类工程业绩情况（不评审）	24
1、华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号服务型公寓、商业楼，23 号办公楼， 24 号酒店、商业楼，26 号地下室，27 号地下室，28 号地下室，29 号地下室，30 号地下 空间，31 号地下空间，32 号地下空间。	26
2、世界科幻公园项目	40
3、衢州市烂柯山世界围棋公园(标段二)工程总承包(EPC)	46
4、松山湖科学公园一期项目	53
5、中国京杭大运河博物院(暂名)项目二期工程总承包包(EPC)	60
三、投标人获奖情况（不评审）	71
1、执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）	72
2、广东广雅中学花都校区建设工程	73
3、汉京金融中心	74
四、项目经理同类工程业绩情况（不评审）	75
1、南城医院扩容提疑一期改建项目	76
1.1、中标通知书	76
1.2、合同关键页	77
1.3、竣工验收报告	82
2、明阳智慧能源集团总部基地项目(二、三期工程)	89
2.1 中标通知书	89

2.2、合同关键页	90
2.3、竣工验收报告	104
3、明阳智慧能源集团总部基地项目（四期工程）	117
3.1、中标通知书	117
3.2、合同关键页	118
3.3、竣工验收报告	124
五、项目技术负责人同类工程业绩情况（不评审）	131
1、明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）	132
1.1 中标通知书	132
1.2、合同关键页	133
1.3、竣工验收报告	147
2、明阳智慧能源集团总部基地项目（四期工程）	160
2.1、中标通知书	160
2.2、合同关键页	161
2.3、竣工验收报告	167
六、履约评价情况（不评审）	174
1、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程--优	175
2、平湖医院新建工程二标段--优	179
3、盐田区 J302-0011 地块项目-良好	182
七、人员配备情况（不评审）	190
1、项目经理-张新宇	195
2、项目副经理-苏国活	199

3、技术负责人--田伟	201
4、质量经理-耿红灿	203
5、安全负责人-张胜	206
6、安全员-朱田明	209
7、安全员-李将	212
8、安全员-王有金	215
9、劳资专管员-柏浩	218
10、商务经理-陈建华	221
11、预算员-陈福建	224
12、施工经理-孙瑞甲	228
13、土建工程师-罗五龙	230
14、强电工程师-谢远溪	232
15、弱电工程师-朱涛	235
16、暖通工程师-张彬	237
17、给排水工程师-阮远迎	239
18、BIM 工程师-孙己凤	241
19、深化设计师负责人-普宏发	243
20、测量工程师人-淳光尧	245
21、测量员-刘裕裕	248
22、质量员-卢填玉	251
23、施工员-刘松忠	254
24、施工员-徐卫华	257

25、材料经理-王康	260
26、材料员-彭期祥	263
27、资料员-董涛	266
28、资料员-王诗召	269
29、技术员-陈燃	272

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	供应商廉洁与诚信合作协议书（不评审）	投标人按第三章《供应商廉洁与诚信合作协议书》格式要求提供。
2	投标人同类工程业绩情况（不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩，优先提供公共建筑类型。注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
3	投标人获奖情况（不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证明材料落款时间为准）投标人最具代表性的同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）。注：1、提供获奖证书扫描件，证书中须体现投标人名称、获奖项目名称、奖项名称、获奖证书签发时间等；2、同一项目获得多个奖项的，只计算一个，按所获最高奖项计

		取。投标人提供的获奖不超过 3 项，若所提供获奖超过 3 项，统计时只计取前 3 项获奖。
4	项目经理同类工程业绩情况（不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目经理所承担的最具代表性的同类工程已完工施工业绩。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项目经理信息（合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	项目技术负责人同类工程业绩情况（不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目技术负责人所承担的最具代表性的同类工程已完工施工业绩。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项目技术负责人信息（合同未体现项目技术负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验

		收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目技术负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
6	履约评价情况（不评审）	提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程履约评价情况。 注：（1）提供的履约评价情况不超过 3 项，若履约评价情况超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。（2）证明资料为获得建设单位（或合同甲方）出具的履约评价原件扫描件（认可公章）或具备公信力的官方网站查询截图（应提供查询网址链接，否则将做出不利判断）。证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件或核实路径备查。若提供证明材料不齐全或未按要求提供有效证明形式或模糊不清造成无法辨认的，将做出不利判断，由此造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或

		类似的项目”。
7	人员配备情况（不评审）	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、生产经理、安全员、质检员、机电工程师、BIM 工程师、造价工程师、劳资专管员、资料员等项目管理成员）注：1、提供相应注册资格证书、职称证书、上岗证书原件扫描件。2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况					
投标人企业名称		中国建筑第四工程局有限公司	法定代表人姓名		周圣
资质类别及等级		建筑工程施工总承包特级	项目经理资格、职称类别及等级		张新宇
企业性质		国有企业	是否中小微企业		否
投标人其他补充说明		建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 公路工程施工总承包壹级 电力工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级			
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	华润置地中心21号酒店、商	房屋建筑工程 - 公共建筑综合体	2023 年 12 月 15 日	总 697630.63 (四局: 385178.10)	2025 广东省住建安全生产月主会场观摩示范工地

	业、办公楼, 22 号服务型公寓、商业楼, 23 号办公楼, 24 号酒店、商业楼, 26 号地下室, 27 号地下室, 28 号地下室, 29 号地下室, 30 号地下空间, 31 号地下空间, 32 号地下空间。				
2	世界科幻公园项目	市政公用工程-市政景观总承包工程	2023 年 2 月 9 日	34401.99	四川省建筑业新技术应用示范工程
3	衢州市烂柯山	房屋建筑工程-文旅	2024 年 1 月 12 日	31205.45	衢州市建设工程“衢江杯”

	世界围棋公园 (标段二)工程 总承包 (EPC)	文化综合体			(优质工程)
4	松山湖科学公园一期项目	市政公用工程-城市综合公园	2022年10月15日	14738.33	广东省林长绿美园
5	中国京杭大运河博物院(暂名)项目二期工程总承包包(EPC)		2022年1月21日	219909.82 (建安费: 180617.33)	2024年全国建设工程安全生产标准化工地学习交流项目(住建系统国家级观摩工地)
投标人获奖情况					
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注	
1	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段	2022-2023年度国家优质工程奖	2023年12月	国家级	

	一)					
2	广东广雅中学花都校区建设工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级		
3	汉京金融中心	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级		
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	南城医院扩容提疑一期改建项目	房屋建筑工程-公共建筑（医院）	10864.10	2023 年 4 月 25 日	张新宇	第三届“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 三等奖
2	明阳智慧能源集团总部基地项目 (二、三期工程)	房屋建筑工程-工业厂房	20900.00	2026 年 3 月 30 日	张新宇	中山市安全生产观摩示范工地
3	明阳智慧能源集团总	房屋建筑工程-工业	30000.00	2026 年 3 月 26 日	张新宇	中山市安全生产观摩示范工

	部基地 项目（四 期工程）	厂房				地
项目技术负责人业绩情况						
序 号	工 程 名 称	工程类型	合 同 金 额 (万元)	竣 工 验 收 时 间	项目技 术负责 人姓名	备注
1	明阳智 慧能源 集团总 部基地 项目 (二、三 期工程)	房屋建筑 工程-工业 厂房	20900.00	2026 年 3 月 30 日	田伟	中山市安全生 产观摩示范工 地
2	明阳智 慧能源 集团总 部基地 项目（四 期工程）	房屋建筑 工程-工业 厂房	30000.00	2026 年 3 月 26 日	田伟	中山市安全生 产观摩示范工 地
履约评价情况						
序 号	项 目 名 称	评价单位	评价等级	评价日期		备注

1	深圳市 龙岗区 建筑工 务署	平湖街道 平湖北九 年一 贯制 学校新建 工程	优秀	2024 年 11 月 25 日	查询链接： https://www.lg.gov.cn/attachment/1/1514/1514604/11827403.pdf	
2	深圳市 龙岗区 建筑工 务署	平湖医院 新建工程 二标段	优秀	2022 年 6 月 21 日	查询链接： https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_9900965.html	
4	深圳市 安居集 团有限 公司	盐田区 J302-0011 地块项目	良好	2024 年 11 月 5 日	查询链接： https://fjgl.szrcgj.com:4430/	
人员配备情况						
序号	拟在本 项目从 事职务	姓名	职称	注册证/上 岗证	社保情况 (2026 年 1 月--2026 年 6 月)	备注
1	项目经 理	张 新 宇	高级	(2024) 11040044/ 粤 1442016201 635854	满足	/

2	项目副 经理	苏 国 活	高级	(2019)1104 036	满足	/
3	技术负 责人	田 伟	高级	(2025) 11040536	满足	/
4	质量经 理	耿 红 灿	中级	(2025) 12041124/A 1744003	满足	/
5	安全负 责人	张 胜	高级	16049537/ 粤建安 C3 (2023) 0903822	满足	/
6	安全员	朱 田 明	中级	(2019) 1204088/ 粤建安 C3 (2018) 0026761	满足	/
7	安全员	李 将	中级	(2020) 12040165/ 粤建安 C3 (2021) 0011837	满足	/
8	安全员	王 有	中级	DZ-003997/ 粤建安	满足	/

		金		C3(2018)00 26668		
9	劳资专 管员	柏 浩	中级	(2019) 1204068/ N2240904	满足	/
10	商务经 理	陈 建 华	正高 级	(2022) 10000273/ 建【造】 1124440003 1322	满足	/
11	预算员	陈 福 建	中级	2019002752 1/建【造】 1124440002 9719	满足	/
12	施工经 理	孙 瑞 甲	高级	(2019) 1104022	满足	/
13	土建工 程师	罗 五 龙	中级	(2019) 1204063	满足	/
14	强电工 程师	谢 远 溪	高级	(2019) 11040095/ DG1542005 02	满足	/

15	弱电工程师	朱涛	中级	(2020) 12040007	满足	/
16	暖通工程师	张彬	中级	(2020) 12040020	满足	/
17	给排水工程师	阮远迎	中级	(2020) 12040182	满足	/
18	BIM 工程师	孙己凤	高级	(2020) 11040071	满足	/
19	深化设计负责人	普宏发	中级	(2019) 1204050A2 041177	满足	/
20	测量工程师	淳光尧	中级	(2019) 1204036/ B2240938	满足	/
21	测量员	刘裕裕	中级	(2021) 12040089B 2130042/B2 130042	满足	/
22	质量员	卢玉填	中级	(2021)1204 0097/A2341 1656	满足	/

23	施工员	刘松忠	高级	(2019) 1104008/A1 240837	满足	/
24	施工员	徐卫华	中级	(2019) 1204554/ A2244494	满足	/
25	材料经理	王康	中级	(2021) 12040096/F 2040710	满足	/
26	材料员	彭期祥	工程师	(2020) 12040180/F 2040715	满足	/
27	资料员	董涛	高级	(2024)1204 0143/M174 0960	满足	/
28	资料员	王诗召	中级	(2019) 1204092/ M2241526	满足	/
29	技术员	陈燃	高级	(2024)1204 0092	满足	/

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责

人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）安全员 2 人；（6）质检员 1 人；（7）机电工程师 2 人；（8）BIM 工程师 1 人；（9）造价工程师 1 人；（10）劳资专管员 1 人；（11）资料员 1 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

一、供应商廉洁与诚信合作协议书（不评审）

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：中国建筑第四工程局有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. **合同终止：**甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. **违约赔偿：**如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承

担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：周平

日期：__2026__年__7__月__19__日



二、投标人同类工程业绩情况 （不评审）

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额 (万元)	备注
1	华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、商业楼，26 号地下室，27 号地下室，28 号地下室，29 号地下室，30 号地下空间，31 号地下空间，32 号地下空间。	房屋建筑工程 - 公共建筑综合体	2023 年 12 月 15 日	总 697630.63 (四局：385178.10)	2025 广东省住建安全生产月主会场观摩示范工地
2	世界科幻公园项目	市政公用工程-市政景观总承包工程	2023 年 2 月 9 日	34401.99	四川省建筑业新技术应用示范工程

3	衢州市烂柯山世界围棋公园(标段二)工程总承包(EPC)	房屋建筑工程-文旅文化综合体	2024 年 1 月 12 日	31205.45	衢州市建设工程 “衢江杯”（优质工程）
4	松山湖科学公园一期项目	市政公用工程-城市综合公园	2022 年 10 月 15 日	14738.33	广东省林长绿美园
5	中国京杭大运河博物院(暂名)项目二期工程总承包包(EPC)		2022 年 1 月 21 日	219909.82 (建安费: 180617.33)	2024 年全国建设工程安全生产标准化工地学习交流项目（住建系统国家级观摩工地）

1、华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、商业楼，26 号地下室，27 号地下室，28 号地下室，29 号地下室，30 号地下空间，31 号地下空间，32 号地下空间。

1.1、中标通知书



东莞华润置地中心-地标地块东莞华润置地中心地标地块-商业总承包工程（一批次）中标候选人公示

发稿时间：2023-10-18 23:00 [字体：大 中 小]

东莞华润置地中心地标地块-商业总承包工程（一批次）

中标候选人公示

公示编号：（Z）CZBHX202310180003号

东莞华润置地中心-地标地块东莞华润置地中心地标地块-商业总承包工程（一批次）（标段编号：CGFA2023051700099001001）通过公开招标，已经完成评标工作，结果公示如下：

一、中标候选人名单及排序

标段号名称	第一中标候选人		第二中标候选人		第三中标候选人	
	名称	金额	名称	金额	名称	金额
标段2	中国建筑第四工程局有限公司	1650017853.60 元				
标段1	上海建工一建集团有限公司	841951848.45 元				

二、评标情况

2.1标段2第一中标候选人：中国建筑第四工程局有限公司

2.1.1质量：合格

2.1.2工期/交货期/服务期：满足招标文件要求

2.1.3项目负责人情况：

姓名：杨武勇

证书名称：一级建造师

证书编号：粤 14420112011183 64

2.1.4资质：建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包壹

级资质

2.2标段1第一中标候选人：上海建工一建集团有限公司

2.2.1质量：合格

2.2.2工期/交货期/服务期：满足招标文件要求

2.2.3项目负责人情况：

姓名：汤洪家

证书名称：一级建造师

证书编号：沪 1312007200700204

2.2.4资质：建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包壹

级资质

三、公示期

客服电话
在线
客服
疑难
问答

2023年10月18日—2023年10月23日

四、异议受理

公示期内，如对中标候选人有异议（或投诉），请登录华润集团守正电子招标平台, 通过业务管理项下异议（或投诉）菜单提出，其他利害关系人可通过华润集团守正电子招标平台首页专用通道提出。

监督人：

监督电话：

招标人:华润置地(东莞)有限公司
2023年10月18日



网站地图 | 免责声明 | 隐私政策 | 郑重声明
增值电信业务经营许可证：粤B2-20201517 | 粤ICP备15117664号
Copyright© 中国华润有限公司

客服
电话

在线
客服

疑难
问答

1.2、合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: DG-NC-HRZX- 20231215001

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润置地（东莞）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司、上海建工一建集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建酒店、商业、办公、服务型公寓项目（东莞华润置地中心）（广东省企业投资项目代码：2108-441900-04-01-160489）（包含新建华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、商业楼，26 号地下室，27 号地下室，28 号地下室， 29 号地下室，30 号地下空间，31 号地下空间， 32 号地下空间工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、商业楼，26 号地下室，27 号地下室，28 号地下室， 29 号地下室，30 号地下空间，31 号地下空间， 32 号地下空间。

2.工程地点：东莞市南城街道东莞国际商务区。

3.工程立项批准文号：2108-441900-04-01-160489。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容: 本工程总建筑面积: 857095.02 平方米, 基坑最大深度 30.65 米, 基础面积 96393 平方米。其中含:

21 号酒店、商业、办公楼:建筑面积为 221047 平方米, 建筑高度为 450 米, 层数为(地上)98 层, 最大跨度为 14.10 米;

22 号服务型公寓、商业楼:建筑面积为 76480.37 平方米, 建筑高度为 249.95 米, 层数为(地上)64 层, 最大跨度为 13.6 米;

23 号办公楼:地上建筑面积为 152168.59 平方米, 建筑高度为 249.90 米, 层数为(地上)53 层, 最大跨度为 12.0 米;

24 号酒店、商业楼:建筑面积为 163155.49 平方米, 建筑高度为 44.8 米, 层数为(地上, 含宴会厅)7 层, 最大跨度为 32.4 米;

26 号地下室:建筑面积为 8106.16 平方米,层数为(地下)3 层, 最大跨度为 12 米;

27 号地下室:建筑面积为 3691.05 平方米, 层数为(地下)3 层, 最大跨度为 13 米;

28 号地下室:建筑面积为 14032.38 平方米, 层数为(地下)3 层, 最大跨度为 12.35 米;

29 号地下室:建筑面积为 151879.94 平方米, 层数为(地下)3 层, 最大跨度为 14.4 米;

30 号地下空间:建筑面积为 61306.9 平方米, 层数为(地下)3 层, 最大跨度为 30.1 米(站厅组合结构);

31号地下空间:建筑面积为3754.77平方米,层数为(地下)1层,最大跨度为12米;

32号地下空间:建筑面积为1472.37平方米,层数为(地下)1层,最大跨度为11米;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

基坑及土方工程、桩基工程、主体工程、给排水、电气、幕墙、精装修、机电设备安装等。

其中:

中国建筑第四工程局有限公司施工范围:22号服务型公寓、商业楼,24号酒店、商业楼,27号地下室,29号地下室,30号地下空间,31号地下空间,32号地下空间;

上海建工一建集团有限公司施工范围:21号酒店、商业、办公楼,26号地下室;

中国建筑第五工程局有限公司施工范围:23号办公楼,28号地下室;

地下室范围按照塔楼与裙楼地下室的沉降后浇带划分,地上以塔楼与裙楼的伸缩缝划分

二、合同工期

计划开工日期:2021年12月15日。

计划竣工日期:2028年8月15日。

工期总日历天数：2435天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中基坑工程计划开工日期：2021 年 12 月 15 日，计划竣工日期为：2023 年 6 月 18 日，总日历天数：550天。

基础工程计划开工日期：2022 年 10 月 30 日，计划竣工日期为：2023 年 12 月 27 日，总日历天数：424天。

另：

24 号酒店、商业楼， 29 号地下室，30 号地下空间，31 号地下空间， 32 号地下空间（中国建筑第四工程局有限公司施工范围）计划开工日期：2023 年 10 月 30 日，计划竣备日期为：2026 年 9 月 5 日，总日历天数：1041天。

22 号服务型公寓、商业楼，27 号地下室（中国建筑第四工程局有限公司施工范围）计划开工日期：2023 年 10 月 30 日，计划竣备日期为：2027 年 7 月 20 日，总日历天数：1359天。

21 号酒店、商业、办公楼，26 号地下室（上海建工一建集团有限公司施工范围）计划开工日期：2023 年 11 月 30 日，计划竣备日期为：2028 年 8 月 15 日，总日历天数：1720天。

23 号办公楼，28 号地下室（中国建筑第五工程局有限公司施工范围）计划开工日期：2023 年 11 月 30 日，计划竣备日期为：2026 年 6 月 30 日，总日历天数：943天。

以上具体开工时间以发包方开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家、工程所在地地方标准或行业质量检验评定合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

不含税金额¥6,976,306,250.20 元，含税金额人民币（大写）柒拾陆亿零肆佰壹拾柒万叁仟捌佰壹拾贰元柒角贰分
(¥7,604,173,812.72 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰亿零肆佰零叁万肆仟伍佰叁拾玖元捌角伍分
(¥204,034,539.85 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖亿伍仟捌佰叁拾陆万玖仟零贰拾柒元叁角柒分
(¥958,369,027.37 元)。

中国建筑第四工程局有限公司施工范围含税金额

¥3,851,781,038.11, 包含:

22 号服务型公寓、商业楼, 总价 ¥723,529,054.19 元;

24 号酒店、商业楼, 总价 ¥1,193,298,001.77 元;

27 号地下室, 总价 ¥43,652,710.99 元;

29 号地下室, 总价 ¥1,186,018,573.57 元;

30 号地下空间, 总价 ¥615,733,336.55 元;

31 号地下空间, 总价 ¥65,842,903.82 元;

32 号地下空间, 总价 ¥23,706,457.22 元;

上海建工一建集团有限公司施工范围含税金额

¥2,412,480,656.57, 包含:

21 号酒店、商业、办公楼, 总价 ¥2,304,510,169.87 元;

26 号地下室, 总价 ¥107,970,486.70 元;

中国建筑第五工程局有限公司施工范围含税金额

¥1,339,912,118.04, 包含:

23 号办公楼, 总价 ¥1,193,071,472.84 元;

28 号地下室, 总价 ¥146,840,645.20 元;

项目基坑工程合同价为:

人民币（大写） 伍亿玖仟柒佰陆拾陆万柒仟壹佰壹拾陆圆肆角捌分 (¥ 597,667,116.48 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟壹佰万壹仟叁佰肆拾肆圆玖角贰分
(¥11,001,344.92 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 捌仟叁佰伍拾玖万柒仟陆佰捌拾贰圆柒角陆分
(¥ 83,597,682.76 元)。

项目基础工程合同价为：

人民币（大写） 叁亿陆仟柒佰玖拾陆万贰仟捌佰贰拾伍元陆角捌分 (¥ 367,962,825.68 元)；包括：

30号地下空间（基础工程），总价¥67,843,014.62 元；

24号酒店、商业楼，29号地下室（基础工程），总价¥134,536,535.38元；

21号酒店、商业、办公楼，26号地下室（基础工程），总价¥85,842,846.68 元；

22 号服务型公寓、商业楼，27 号地下室（基础工程），总价
¥32,637,255.16 元；

23 号办公楼，28 号地下室（基础工程），总价 ¥40,106,638.66
元；

31 号地下空间（基础工程），总价¥5,536,408.34 元

32 号地下空间（基础工程），总价¥1,460,126.84 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰陆拾叁万伍仟伍佰捌拾元整
(¥16,635,580.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟玖佰伍拾玖万贰仟柒佰柒拾元伍角伍分
(¥ 49,592,770.55 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨武勇。

项目副经理：汤洪家、雷入云

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市南城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁 份。

发包人(公章):  华润置地(东莞)有限公司 承包人(公章):  中国建筑第四工程局有限公司

地 址: 广东省东莞市南城街道宏图路 地 址: 广州市天河区科韵路16号
28号万象府28栋301室  自编B栋5楼

法定代表人(签字): 方朋 法定代表人(签字): 权易

委托代理人(签字): 委托代理人(签字): 印文

电 话: 0769-22320622 电 话: 020-38119600

传 真: / 传 真: /

开户银行: 中国工商银行东莞东城支行 开户银行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 2010020909200542670 账 号: 03454201101000

邮政编码: 523073 邮政编码: 510665

承包人(公章):  上海建工一建集团有限公司 承包人(公章):  中国建筑第五工程局有限公司

地 址: 中国(上海)自由贸易 地 址: 长沙市雨花区中意一路
试验区福山路33号25-27楼 158号

法定代表人(签字): 法定代表人(签字): 印文

委托代理人(签字): 徐晓 委托代理人(签字):

电 话: 021-58885866 电 话: (0769) 22427125

传 真: 021-58871409 传 真: (0769) 22427505

开户银行: 中国建设银行上海第二支行 开户银行: 中信银行深圳市福田区支行

账 号: 31001502500055430874 账 号: 8110301014100004463

邮政编码: 200120 邮政编码: 410007

2、世界科幻公园项目

2.1、中标通知书

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司：

你方于 2023 年 01 月 05 日 所递交的世界科幻公园项目施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：344019854.27 元。

工期：180 日历天。

工程质量：达到国家现行施工质量验收规范的合格标准。

项目负责人：胡泽林 建造师证号：粤 1502017202000018

履行地点：郫都区德源街道、友爱街道。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都科创新城投资发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

二〇二三年一月十六日

2.2、合同关键页

合同编号：_____

世界科幻公园项目

建设工程施工合同

住房城乡建 设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都科创新城投资发展有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称乙方）

经西盛集团 2022 年 11 月 10 日西盛集团第一届党委会第 89 次会议通过，发包人采用公开招标的方式确定承包人为世界科幻公园项目（工程名称）的施工单位，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：世界科幻公园项目

2. 工程地点：成都市郫都区

3. 工程立项批准文号：郫都区行政审批局《四川省固定资产投资项目备案表》（川投资备【2206-510124-04-01-977858】FGQB-0238 号）

4. 资金来源：业主自筹

5. 工程内容：对菁蓉湖公园现状进行全面提升改造共计约 1314 亩；对水生态进行全面修复共计约 430.5 亩；打造生态极核和城市会客厅合计占地约 67.5 亩，并对环湖生态进行全面提升，共计提升面积约 816 亩。包括土建工程、安装工程、场地硬化（含铺装）、照明工程、景观小品等。

6. 工程承包范围：本项目施工图设计范围内的全部内容，施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部工作。具体范围详见招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 10 日（最终以总监理工程师签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 08 月 09 日。

工期总日历天数：180 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家现行施工质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟肆佰零壹万玖仟捌佰伍拾肆元贰角柒分（¥344019854.27 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰陆拾捌万柒仟壹佰陆拾捌元柒角壹分 (¥8687168.71元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∕ (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍佰万元整 (¥5000000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰陆拾伍万零贰佰壹拾柒元贰角玖分 (¥31650217.29元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同;

3. 本项目签约合同价为含税价,如因国家税率调整且尚未全额付款的合同价款部分应按照最新的税率计算调整该部分价款并开具增值税专用发票,乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更并执行合同价格条款。乙方因税率调整而产生的税务责任由乙方自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理: 胡泽林, 证书编号: 粤 1502017202000018。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件(如有时)一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书及其附件;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (6) 现行的技术标准、规范、规定和有关技术文件要求;
- (7) 招标《工程量清单》、答疑会议纪要及补遗书;
- (8) 施工图纸、设计(问题)回复;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 其他合同文件;
- (11) 双方或工程师、设计单位有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、会议纪要等书面文件;工程实施中有关的信件、数据电文(传真、电子数据交换和电子邮件);发包人采纳的承包人的合理化建议。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人作为有经验的承包商，在投标前已充分进行了现场踏勘并了解一切环境因素，在签订合同前已充分预见工程所涉及的技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市郫都区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人（全称）：

成都科创新城投资发展有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：915101246675936174

邮政编码：610000

地 址：成都市郫都区德源街道展望东路3号2楼

联系电话：028-86104168

签订日期：2023 年 02 月 09 日

承包人（全称）：

中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440000214401707F

邮政编码：510665

地 址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5

联系电话：020-38119600

签订日期：2023 年 02 月 09 日

3、衢州市烂柯山世界围棋公园(标段二)工程总承包(EPC)

3.1、中标通知书

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司、衢州市城投建设有限公司(联合体):

你方于 2023 年 11 月 24 日 所递交的衢州市烂柯山世界围棋公园(标段二)
工程总承包(EPC)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 312054466 元。

工 期: 605 日历天。

质量目标: 符合满足国家和地方现行技术标准、设计规范、设计任务书。

工程总承包项目经理:何立【一级注册建造师(建筑工程专业)】。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 衢州市城市建设投资集团有限公司
司 与我方签订承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款
规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 衢州市城市建设投资集团有限公司 (盖单位章)

招标代理: 正展建设管理集团有限公司 (盖单位章)

2023 年 12 月 14 日

衢州市监管办备案专用章

3.2、合同关键页

GF-2020-0216

衢州市烂柯山世界围棋公园（标段二） 工程总承包（EPC）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衢州市城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司、衢州市城投建设有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衢州市烂柯山世界围棋公园（标段二）工程总承包(EPC)及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：衢州市烂柯山世界围棋公园（标段二）工程总承包(EPC)。

2. 工程地点：位于在柯城区石室乡境内烂柯山南麓，原衢州高级中学地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：2209-330800-04-01-190342。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目涉及新建及保留更新，包含以下子项工程：校史馆、美食天地，看台、教研中心、文创中心、宿舍A、宿舍B、共享客厅1、共享客厅2、静廊、运动中心、集训中心、1#游学中心、2#游学中心等，建筑面积约66465.39平方米（单体最大建筑面积约10052.99平方米），六层，高度约23.35米，单跨最大跨度20米。建设范围包括但不限于建筑、结构、装修、给排水、电气、通风、暖通、消防、智能化、电梯、亮化、室外市政道路、管线及景观绿化工程、引水工程、水景工程、地下水工程、交通设施及标志标线等涉及的所有工程施工内容。

6. 招标范围：包括但不限于建设范围内的设计、协助工程前期手续办理、工程施工、材料设备及设施采购与安装、竣工图编制、调试试运行、竣工验收，直至使用单位接手等相关资料的办理、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修期服务等相关建设方面的内容。其中：

①设计：包括但不限于根据招标人要求，完成本项目所有专业施工图设计、施工图预算编制、配合施工图图审、设计文件报审报批及施工阶段服务等内容，以及各阶段、各部门审批提出的设计文件的修改和施工过程中招标人提出的变更设计等内容。涉及结构安全修改及加固工程需另行设计图审的内容，相关图审费用由总包承担。根据《衢州市海绵城市建设全过程管控实施细则》要求编制海绵城市设计专篇。

②采购：包括但不限于本项目所涉及的设施设备材料采购、运输、保管、安装及调试（试运行）、移交以及质保期内的保修服务等。

③施工：包括但不限于建筑、结构、装修、给排水、电气、通风、暖通、消防、智能化、电梯、亮化、室外市政道路、管线及景观绿化工程、引水工程、水景工程、地下水工程、交通设施及标志标线等涉及的所有工程施工内容以及为完成本工程所需的所有措施项目、竣工验收及保修服务。涉及结构安全修改及加固工程需另行设计图审的内容，相关图审费用由总包承担。按照海绵城市设计专篇施工，确保通过专项验收。承包人必须按照发包人要求合理协调各个系统之间的配合工作。承包人应做好表前的电力、给水（包括消防给水）、燃气及五方通信等外部单位的配合工作。

④总承包管理和服务内容：包括但不限于项目设计管理、采购管理、施工管理、试运行管理、

风险管理、进度管理、质量管理、费用管理、安全职业健康与环境管理、沟通与信息管理、合同管理、项目收尾的所有管理工作，并包括项目前后期服务和协调配合工作（含专项设计审查及论证、开工前各项手续协助办理等）、协助施工许可证办理、专项验收、竣工验收的办理，配合竣工验收备案、整体移交、配合项目投用前准备、工程保修期管理等所有总承包管理和服务工作，施工过程中的内外协调和配合、场地准备及临时设施工程、检验检测、系统集成、专利及专有技术使用等其他专项工作，并做好工程所需的各类检测，满足竣工验收及竣工验收备案并交付的需要。

二、合同工期

1. 建设总工期： 605 日历天（自合同签订之日起计算工期， 605 日历天通过竣工验收）。

（1）设计及前期工作工期：合同签订之日后 60 日历天内完成施工图设计、图审并取得施工许可证；

（2）施工工期： 545 日历天（从取得施工许可证及监理签发开工令之日起算， 545 日历天通过竣工验收）。

三、质量标准

1. 设计质量标准：满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及设计图纸的要求（满足合同签订时最新设计标准）。

2. 工程所有物资（设备） 采购质量标准：符合招标文件、设计图纸及有关标准、规范的要求。

3. 施工质量标准：符合国家、行业及地方现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保“衢江杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写 叁亿壹仟贰佰零伍万肆仟肆佰陆拾陆元整 ）（¥ 312054466.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税包干价，除合同约定的设计奖励金外不再调整，设计若建筑面积和投资额增加或减少其设计费不予调整）：

人民币（大写 见设计合同 ）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写 叁亿零陆佰陆拾陆万玖仟伍拾叁万元玖角叁分 ）（¥ 306669853.93 元）；

（4）工程总承包其他费（含税）：

人民币（大写 壹佰贰拾玖万肆仟柒佰叁拾捌元贰角玖分 ）（¥ 1294738.29 元）；

（5）暂估价（含税）：

人民币（大写 壹仟叁佰伍拾贰万陆仟零四十元整 ）（¥ 13526040.00 元）；

（6）暂列金额（含税）：

人民币(大写 壹仟肆佰零贰万伍仟零伍拾伍元叁角叁分) (¥ 14025055.33 元) ;

(7) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写 /) (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同(具体详见专用条款 14.1 款),除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 具体详见专用条款 14.1 款。

五、工程总承包项目经理及各专业负责人

工程总承包项目经理: 何立 15958264027 ; 设计负责人: (赖雄发 13002003781) ;
施工负责人: (何立 15958264027)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 01 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 衢州市 订立。

十、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 十八 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人各执 六 份。

发包人：衢州市城市建设投资集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91330800350198176B

地址：衢州市柯城区三江中路12号

邮政编码：324000

法定代表人：廖敏超

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行衢州市分行营业部

账号：358470233293

承包人(牵头人)：中国建筑第四工程局有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：510665

法定代表人：易文权

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天

河东路支行

账号：44050158050100003275

承包人(联合体成员)：衢州市城投建设有限公司
(公章)



法定代表人或其

委托代理人：邱林奇 (签字)



统一社会信用代码：91330800554773013H

地址：浙江省衢州市衢江区衢州新农都28幢240室

邮政编码：324000

法定代表人：邱林奇

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：建设银行衢州市分行营业部

账号：33001683500053007489

第二部分 通用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.9 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条件中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。本合同中“因发包人原因”里的“发包人”包括发包人及所有发包人人员。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 联合体：是指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为承包人的临时机构。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人任命并派驻工作现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

4、松山湖科学公园一期项目

4.1 中标通知书

中标通知书



中国建筑第四工程局有限公司：

松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目 工程项目（招标编号：SSASHH12211219）于2022年 09月 29日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 11月 08日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	任军	资质证号	(2021) 12040392
中标报价（元）	贰亿贰仟肆佰伍拾捌万陆仟捌佰柒拾捌元柒角	下浮率	8.80%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌佰叁拾伍万玖仟伍佰贰拾玖元柒角柒分		
开、竣工日期	2022-10-15 至 2023-09-18	工期	339天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年10月10日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

4.2、合同关键页

招标编号: SSASHH12211219

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 松山湖科学公园一期项目

工程地点: 位于东莞松山湖科学城湖岸路与锦华路附近, 南
依巍峨山、北面松山湖

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市万科房地产有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第四工程局有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目业主“东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会”（后简称“建设单位”）已将松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于《松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖科学公园一期项目

工程地点：位于东莞松山湖科学城湖岸路与锦华路附近，南依巍峨山、北面松山湖

工程内容：松山湖科学公园一期项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程（含土方挖运、桩基、基坑支护、边坡支护、边坡修复、地下防水等）；2、主体结构工程（含混凝土结构、砌体结构、钢结构等）；3、装修装饰工程（含展陈设备）；4、园建景观工程（含游乐设施、移动厕所等）；5、绿化工程（绿化养护期六个月）；6、给排水工程；7、电气工程；8、暖通工程；9、标识工程；10、幕墙工程；11、桥梁工程；12、水生态系统修复工程；13、消防系统；14、防雷系统；15、智能化系统；16、直饮水系统；17、雨水径流工程 等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目环保管理目标达到《广东省绿色建筑评标标识》二星级或以上，优先使用绿色再生建材产品。）。

工程规模：松山湖科学公园规划总用地面积约为968067平方米，项目分为一期、二期进行建设，其中：一期项目用地面积约344511平方米，新建总建筑面积约2650平方米，包含游客服务中心（约981.85平方米）、健康科学驿站（约1160.12平方米）、儿童乐园北景观桥（单跨桥，全长约29.66m）、体育公园北景观桥（单跨桥，全长约31.23m）等。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：关于松山湖科学公园一期项目可行性研究报告的批复（东发改松〔2022〕16号）

资金来源：松山湖园区财政资金

二、工程承包范围

承包范围：松山湖科学公园一期项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程（含土方挖运、桩基、基坑支护、边坡支护、边坡修复、地下防水等）；2、主体结构工程（含混凝土结构、砌体结构、钢结构等）；3、装修装饰工程（含展陈设备）；4、园建景观工程（含游乐设施、移动厕所等）；5、绿化工程（绿化养护期六个月）；6、给排水工程；7、电气工程；8、暖通工程；9、标识工程；10、幕墙工程；11、桥梁工程；12、水生态系统修复工程；13、消防系统；14、防雷系统；15、智能化系统；16、直饮水系统；17、雨水径流工程 等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目环保管理目标达到《广东省绿色建筑评标标识》二星级或以上，优先使用绿色再生建材产品。）。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

在未经发包人同意的情况下，承包人不得提高或降低原设计。承包人必须充分考虑发包人招标图纸中可能存在的合理之内容以及结构计算或构造不合理内容，并已包含在合同造价内。在施工图深化设计中不得以任何理由增加造价，承包人必须确保施工图通过发包人、设计院、第三方审图机构的审核确认以及通过全部相关的验收。

施工界面划分：详见本合同附件《施工界面划分》。

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2023年08月18日。

工期总日历天数：308日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	时间	备注
----	--------	----	----

1	松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目	完工并移交使用	2023年09月18日	
2	松山湖科学公园一期项目	竣工验收时间	2023年08月18日	

注：

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，一次性验收合格，争创东莞市优质工程奖或以上。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：本项目环保管理目标达到《广东省绿色建筑评价标准》二星级或以上，优先使用绿色再生建材产品，符合国家、省、市等项目所在地主管部门有关绿色施工管理的相关规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿肆仟柒佰叁拾捌万叁仟叁佰壹拾元伍角柒分；

（小写）：147383310.57元。

■详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟捌佰柒拾陆万伍仟贰佰柒拾壹元壹角柒分，人民币（小写）：18765271.17元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：伍佰零捌万柒仟零贰拾壹元陆角陆分，人民币（小写）：5087021.66元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：／元，人民币（小写）：／元；

赶工措施费人民币（大写）：／元，人民币（小写）：／元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：／元，人民币（小写）：／元；

暂列金额（大写）：／元，人民币（小写）：／元。

本项目采用合同总价包干的总承包方式：

（1）采用总承包的方式，由承包人承担总承包的义务和责任；

（2）包工、包料、包质量、包工期、包安全；

(3) 按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内, 由中标人向税收部门支付;

(4) 按本次招标范围及合同总价一次包干, 结算时不作调整(变更设计、增减工程及本招标文件约定可调整的费用除外)。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 合同专用条款及其附件;
- (3) 合同通用条款;
- (4) 标准、规范及有关技术文件;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 招标文件以及答疑、补遗文件(如果有);
- (8) 投标文件及其附录(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

订立合同时间: 2022年10月15日

订立合同地点: _____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 壹拾柒 份，具有同等效力，发包人持 陆 份，承包人持 伍 份，建设单位持 叁 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持 壹 份。

(以下为签署页，无正文)

发包人：东莞市万科房地产有限公司

(公章)

地址：东莞市南城新城石竹路3号广发金融大厦商业楼6楼

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0769-22306868-3515

开户名称：东莞市万科房地产有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司东莞东城支行

账号：2010020919200088628

邮政编码：523000

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

(公章)

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：020-38119800

基本存款账户开户名称：中国建筑第四工程局有限公司

基本存款账户开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

基本存款账户账号：020900152110202

邮政编码：510665

监管账户开户名：中国建筑第四工程局有限公司

监管账户开户银行：招商银行股份有限公司东莞松山湖支行

监管账户账号：020900152110693

工人工资账户开户名：中国建筑第四工程局有限公司松山湖科学公园一期项目、松山湖科学公园二期项目农民工工资专用账户

工人工资账户开户银行：招商银行股份有限公司东莞松山湖支行

工人工资账户账号：020900152110983

5、中国京杭大运河博物院(暂名)项目二期工程总承包包(EPC)

5.1、中标通知书

杭州市建设工程施工中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司、浙江省建筑设计研究院：
杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司的中国京杭大运河博物院（暂名）项目二期工程总承包（EPC），招标项目编号：01131120210901024，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，现确定你单位为中标人，中标标价为 219909.822 万元，中标工期 1460 日历天，工程质量符合国家施工验收规范合格标准。项目总负责人：杨学林；项目经理（施工负责人）：毛福新；设计负责人：许世文。

你单位收到中标通知书后，在 202 年 月 日 18 时前到杭州市上城区机场路 117 号天成国际 A 楼与招标人签订承包合同。

本次中标总建筑面积：175650 平方米，		面积填报依据		C	
共	幢				
其中	幢号	面 积	幢号	面 积	
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容					
本次中标为二期，主要建设内容包括博物馆、运河国际文化交流中心用房、地下停车库、设备机房、室外工程等。本期工程建设投资 303194 万元，总建筑面积约 175650 平方米，其中，地上建筑面积约 107700 平方米，地下建筑面积约 67950 平方米。包括与本项目有关的设计-采购-施工范围的所有内容。二期工程区域范围内的博物馆主体工程（含精装修）、室外附属（道路、铺装、景观绿化等）及配套设施设备的施工图设计、工程报建报批及相关配合管理工作、施工、材料设备采购与安装、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的修复、保修服务，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制，另项目一期工程仅完成至覆土，室外道路、景观、铺装、暖通工程等总图工程在此次二期工程内，智慧停车、消防、智能化、安防、设备等一期仅安装末端，系统主设备在二期工程内。					

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。

招标人：（盖章）
法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）

2021 年 12 月 24 日

招标代理机构：（盖章）
法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）

2021 年 12 月 24 日

招投标情况书面报告
已备案
杭州市建设工程招标投标服务中心

2021年 12月 24日

5.2、合同关键页

GF-2020-0216

大运河博物院. ZH. 0. 086

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司

承包人（全称）：浙江省建筑设计研究院（联合体牵头人）、中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国京杭大运河博物院（暂名）项目二期工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国京杭大运河博物院（暂名）项目二期工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：位于运河新城单元 GS1003-12 地块，东至规划丽水路，南至姚潭洋河绿化带，西至运河绿化带，北至杭钢河绿化带。

3. 工程审批、核准或备案文号：杭发改审〔2020〕39 号。

4. 资金来源：国有投资 100%。

5. 工程内容及规模：主要建设内容包括博物馆、运河国际文化交流中心用房、地下停车库、设备机房、室外工程等。本期工程建设投资 303194 万元，总建筑面积约 175650 平方米，其中，地上建筑面积约 107700 平方米，地下建筑面积约 67950 平方米。包括与本项目有关的设计-采购-施工范围的所有内容。二期工程区域范围内的博物馆主体工程

(含精装修)、室外附属(道路、铺装、景观绿化等)及配套设施设备的施工图设计、工程报建报批及相关配合管理工作、施工、材料设备采购与安装、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的修复、保修服务,以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制,另项目一期工程仅完成至覆土,室外道路、景观、铺装、暖通工程等总图工程在此次二期工程内,智慧停车、消防、智能化、安防、设备等一期仅安装末端,系统主设备在二期工程内。

6. 工程承包范围:

(1) 工程设计范围:京杭大运河博物院主体建筑及一期、二期工程要求完成区域范围内的室外附属(道路、铺装、景观绿化、综合管线等)及配套设施设备等施工图设计(包括涉及本项目的专项设计)、专项认证及设计试验工作。并进行设计总协调工作等(包括但不限于总图、建筑、结构、基坑围护、消防、幕墙、人防及人防配套、电梯、精装修(含固定家具)、智能化、海绵城市、室外附属(道路、铺装、景观绿化、交通设施及标志标牌、标识、综合管线等)、给排水、暖通、电气、供配电、泛光照明、钢结构、BIM、声学(含隔声降噪)、安防、数字电视及宽带网络、移动信号(移动、电信、联通)三网合一、5G信号覆盖、非标准设备设计、深化设计等系统及相应的设计审查、变更设计及设计协调等,二期设计时应综合考虑项目一、二期工程的设备(包括弱电、消防、给排水等)的配套及功能性需求,统一设计一期地上建筑外装饰工程(包括出入口、疏散门、雨棚、出地面管井等)。

(2) 工程采购范围:包括上述工程设计范围内的所有材料和设备的采购。

(3) 工程施工范围：包括上述工程设计范围内的所有项目的施工、调试、成品保护、工程竣工验收以及专项验收(含环保、规划、消防、防雷、卫生、交通、人防、绿化、通水、通电、通气、通邮等职能部门的所有专项验收)，按相应职能部门要求办理竣工验收备案、权证等相关手续。工程合格移交，配合工程结算审核、审计，竣工图制作，工程资料城建归档，缺陷责任期的保修服务等及工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

(4) 其他：总承包管理、所有施工图阶段报批报建工作相关前期工作，取得规划国土、消防、人防、环保、防雷气象、卫生防疫、园林绿化、交警、城管、公安、安防、水业、电力、电信、数字电视、地名、公交、公共自行车等各行政职能部门的报审并且取得批复意见；办理工程规划许可证(含灰线手续)、施工图图审、施工许可证、质安监手续、人防报建、消防报建、节能评估、水土保持、泛光照明、施工图房产预测绘、规划预定位、标准地名、白蚁防治等审批手续，办理规划等各职能部门的批后修改手续，办理雨污水临排手续及相关设施建设、土(石)方处置、施工场地临时开口、苗木迁移(含审批)、港池填埋、驳坎施工及审批、周边设施保护、施工用水用电等，所需的各类费用已包含在合同价款内。

(5) 各类检测委托实施，除应由建设单位委托的第三方的建材质量检测、桩基检测、基坑监测外，包含但不限于节能检测、能耗监测、对大运河本体和环境监测费、声学检测、能效检测、防雷检测费、氦气检测费、消防检测费、门窗、幕墙检测费、空气检测费、自来水检测费、竣工绿化测绘费、规划竣工测绘费、人防竣工测绘费、房产实测绘(核

对图纸)费、房产实测绘费、地下管线测绘费、档案管理费、城建归档电子化录入、职能部门要求的土壤、临近建(构)筑物的各类检测/监测、规划±0.000检测、水土保持监测、实体检测、人防检测、沉降观察,以及专项验收、移交所需的所有检测及测绘等项目,以上各项检测由EPC总承包单位委托,并签订三方合同。以上所需的各类费用,已包含在合同价款内。

(6)工程竣工验收、备案及移交、权证办理、保修,包括但不限于:五方主体竣工验收、项目整体综合验收,环保、规划国土、消防、防雷、卫生防疫、人防、安防、特种设备、园林绿化、交警、城管、气象、公安、通水、通电、通气、通邮、数字电视、城建档案、地名办、亮灯办、不动产、公交、环卫设施、公共自行车、水土保持、海绵城市、排水许可证、白蚁防治等职能部门的所有专项验收,竣工验收备案,竣工资料城建归档,工程移交、土地测绘及复核验收、不动产权证办理、配合审计结算、质保期的保修服务等。相关费用已包含在合同价款内。

(7)需由电力部门、水务公司、燃气公司等专业单位实施的,由发包人另行委托,EPC总承包单位应予以配合,所需的各类配合管理费用,已包含在合同价款内,不得另行收取费用。

发包人有权根据项目具体实施情况,调整本项目的承包范围,承包人应无条件执行。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 12 月 31 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 1 月 29 日。

计划竣工日期: 2025 年 12 月 29 日。

工期总日历天数: 1460 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准: 符合现行国家有关工程设计规范及设计质量评定标准的合格要求。

工程施工质量标准: 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013) “合格” 标准。

其他: 本项目要求确保“钱江杯”、“鲁班奖”, 争创“詹天佑奖”, 承包人负责统筹协调项目一期、二期整体工程管理等。如果由于承包人原因, 工程在实施过程中及竣工验收达不到合格标准, 承包人负责无偿修理、返工或者改建, 直至达到合同约定的质量标准。经过修理、返工或者改建后, 造成工期违约的, 承包人应按本专用合同条件的约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 贰拾壹亿玖仟玖佰零玖万捌仟贰佰贰拾元整
(¥2199098220 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾玖万玖仟肆佰壹拾壹元整
（¥16799411元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）玖拾伍万零玖佰壹拾元零陆分（¥950910.06元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾捌亿零陆佰壹拾柒万叁仟叁佰零柒元整
（¥1806173307元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰壹拾叁万叁仟伍佰柒拾伍元捌角整（¥149133575.8元）；

（3） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）叁仟零肆拾陆万玖仟零玖拾贰元整（¥30469092元）；
适用税率：13%，税金为人民币（大写）叁佰伍拾万伍仟贰佰玖拾叁元柒角柒分（¥3505293.77元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰捌拾陆万壹仟柒佰肆拾贰元整
（¥227861742元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹亿零陆佰贰拾壹万柒仟柒佰捌拾陆元整
（¥106217786元）。

（6） 总承包其他费用（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾柒万陆仟捌佰捌拾贰元整（¥11576882元）。

（7） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条件约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 杨学林 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 合同协议书；
- （2） 中标通知书；
- （3） 投标函及投标函附录；
- （4） 专用合同条件、《发包人要求》及《询标纪要》等附件；
- （5） 通用合同条件；
- （6） 图纸、技术标准及要求；
- （7） 价格清单；
- （8） 招标文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在 浙江省杭州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方盖章后成立，并自 经发包人、承包人双方法定代表人签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 壹拾贰 份。

发包人: 杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司 (公章)
 承包人(联合体牵头人): 浙江省建筑设计研究院 (公章)
 承包人(联合体成员): 中国建筑第四工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 陆晓亮
 法定代表人或其委托代理人: (签字) 张金星
 法定代表人或其委托代理人: (签字) 易文权

统一社会信用代码: 91330100749468780B
 统一社会信用代码: 9133000047003271X8
 统一社会信用代码: 91440000214401707F

地址: 杭州市天城国际写字楼 17-19F
 地址: 杭州市安吉路 18 号
 地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码: 310016
 邮政编码: 310006
 邮政编码: 510665

法定代表人: 陆晓亮
 法定代表人: 张金星
 法定代表人: 易文权

委托代理人: /
 委托代理人: /
 委托代理人: /

电话: 0571-85060121
 电话: 0571-89996040
 电话: 020-38119785

传真: 0571-85060121
 传真: 0571-89996040
 传真: /

电子信箱: /
 电子信箱: 380374577@qq.com
 电子信箱: /

开户银行: 建设银行杭州之江支行
 开户银行: 交通银行杭州市西湖支行
 开户银行: 招商银行广州科技园支行

账号: 33001616342059666666
 账号: 331066130010149009331
 账号: 020900152110202

招标人: 李雪峰

李雪峰

三、投标人获奖情况 （不评审）

投标人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级
2	广东广雅中学花都校区建设工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级
3	汉京金融中心	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级

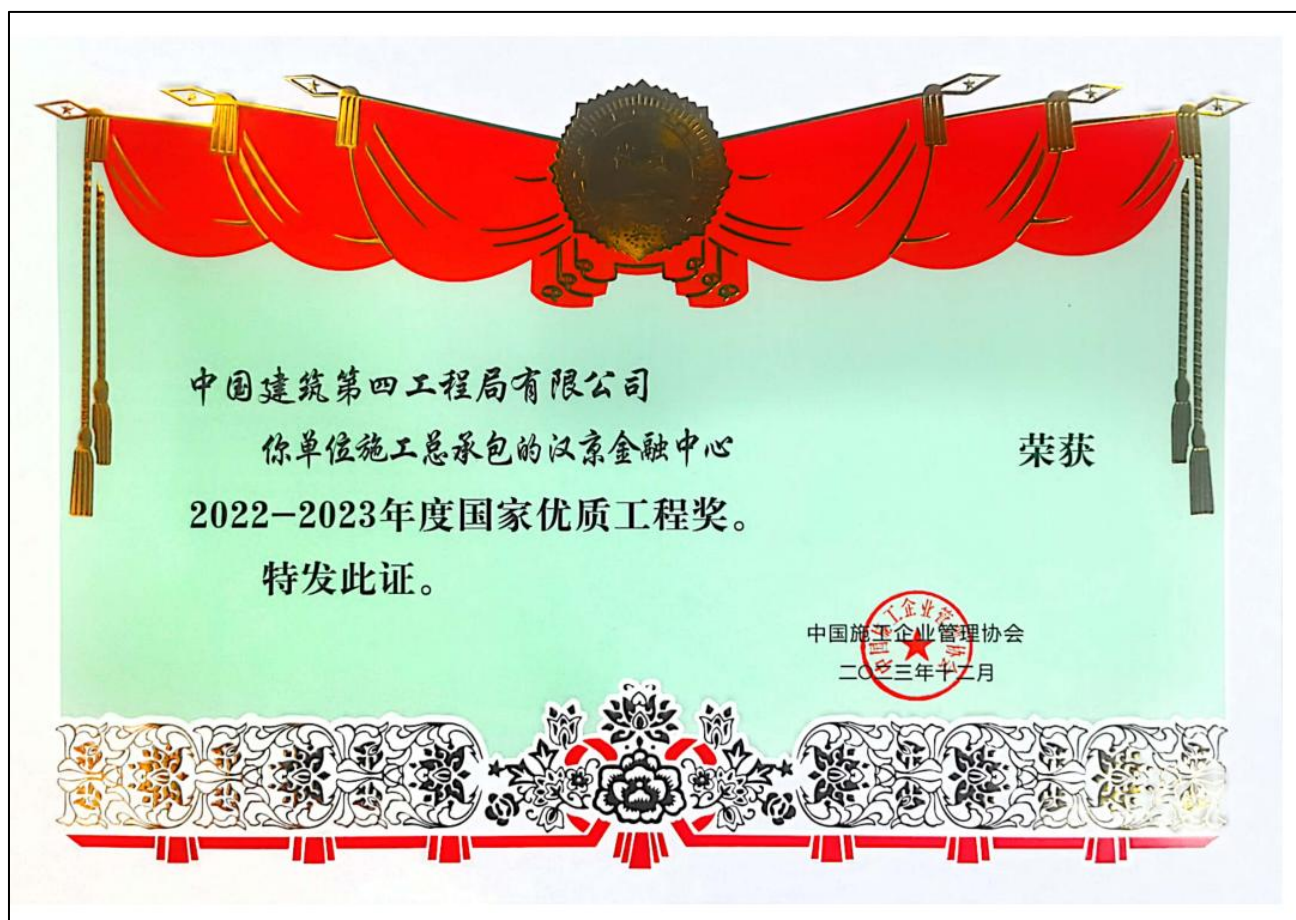
1、执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）



2、广东广雅中学花都校区建设工程



3、汉京金融中心



四、项目经理同类工程业绩情况 （不评审）

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目经理 姓名	备注
1	南城医院扩容提疑一期改建项目	房屋建筑工程-公共建筑（医院）	10864.10	2023 年 4 月 25 日	张新宇	第三届“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 三等奖
2	明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）	房屋建筑工程-工业厂房	20900.00	2026 年 3 月 30 日	张新宇	中山市安全生产观摩示范工地
3	明阳智慧能源集团总部基地项目（四期工程）	房屋建筑工程-工业厂房	30000.00	2026 年 3 月 26 日	张新宇	中山市安全生产观摩示范工地

1、南城医院扩容提质一期改建项目

1.1、中标通知书

中 标 通 知 书



中国建筑第四工程局有限公司：

南城医院扩容提质一期改建项目 工程项目（招标编号：**SSAHCA12211063**）于2022年06月20日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年07月25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市南城工程建设中心		
项目负责人	张新宇	资质证号	粤1442016201635854
中标报价（元）	壹亿零贰佰柒拾壹万肆仟叁佰零捌元贰角伍分	下浮率	5.68%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	伍佰玖拾贰万陆仟柒佰壹拾贰元壹分		
开、竣工日期	2022-06-28 至 2023-01-28	工期	215天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年06月25日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

1.2、合同关键页

工程编号: _____
合同编号: <u>(施) 2022-019</u>
广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版
(第一册, 共两册)
工程名称: <u>南城医院扩容提质一期改建项目</u>
工程地点: <u>东莞市南城街道鸿福路鸿基大厦</u>
发 包 人: <u>东莞市南城工程建设中心</u>
承 包 人: <u>中国建筑第四工程局有限公司</u>
广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市南城工程建设中心

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：南城医院扩容提质一期改建项目

工程地点：东莞市南城街道鸿福路鸿基大厦

工程内容：南城医院扩容提质一期改建项目，按图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于：1、地基与基础工程；2、建筑装饰工程；3、电气工程（含手术室智能化）；4、给排水工程；5、暖通工程；6、消防工程；7、室外工程；8、电梯工程；9、医用气体工程；10、外立面工程；11、钢结构工程；12、施工过程BIM技术应用及管理。注：如有遗漏，详细请参照图纸以及清单内容。CT（1-2轴交E轴）、DR、DSA、MRI这四个房间：①墙面、地面、天棚含门窗、灯具和防辐射磁屏蔽取消，由设备商完成；控制室窗户取消，控制室装修保留；②电气部分：CT/DR到各自机房配电箱（含配电箱），MRI/DSA到自设备间配电箱（含配电箱）；③暖通：DSA取消手术室净化空调机组AHU-201；MRI室取消精密空调JM-1，保留PAU-201（DSA和MR房风管风口保留）；④弱电：到各机房的弱电箱，并预留空调控制通信接口；⑤消防：均为气体灭火保留。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

工程规模：南城医院扩容提质一期改建项目，总建筑面积约29142.25m²，主要包括：1、鸿基大厦改造后建筑总建筑面积约27950.09m²，地上13层，建筑消防高度约49.95m，最大跨度约16.10m；2、新建2号连廊，建筑面积约846.09m²，地上1层，建筑高度约12.90m，最大跨度约17.85m；3、新建3号污水处理站，建筑面积约346.07m²，地上1层，地下1层，建筑高度约4.75m，最大跨度约7.05m。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于南城医院扩容提质一期改建项目可行性研究报告的批复（东发改南城投审〔2022〕3号）。

资金来源：南城街道财政投资

二、工程承包范围

承包范围：南城医院扩容提质一期改建项目，按图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于：1、地基与基础工程；2、建筑装饰工程；3、电气工程（含手术室智能化）；4、给排水工程；5、暖通工程；6、消防工程；7、室外工程；8、电梯工程；9、医用气体工程；10、外立面工程；11、钢结构工程；12、施工过程中BIM技术应用及管理。注：如有遗漏，详细请参照图纸以及清单内容。CT（1-2轴交E轴）、DR、DSA、MRI这四个房间：①墙面、地面、天棚含门窗、灯具和防辐射磁屏蔽取消，由设备商完成；控制室窗户取消，控制室装修保留；②电气部分：CT/DR到各自机房配电箱（含配电箱），MRI/DSA到自设备间配电箱（含配电箱）；③暖通：DSA取消手术室净化空调机组AHU-201；MRI室取消精密空调JM-1，保留PAU-201（DSA和MR房风管风口保留）；④弱电：到各机房的弱电箱，并预留空调控制通信接口；⑤消防：均为气体灭火保留。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：215天。

拟从2022年06月28日开始施工，至2023年01月28日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿零捌佰陆拾肆万壹仟零贰拾元贰角陆分；

（小写）：108641020.26元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰仟肆佰壹拾万捌仟壹佰肆拾柒元零角陆分，人民币（小写）：24108147.06元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：伍佰玖拾贰万陆仟柒佰壹拾贰元零角壹分，人民币（小

写)：5926712.01元。

注：本工程总结算以财政审定的最终结算为准且最终结算金额不得超概算批复的建安费。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年6月26日

订立合同地点：东莞市南城街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天生效。



发包人（公章）：东莞市南城工程建设中心

地址：东莞市南城东骏路宏图科技中心

法定代表人：

电话：0769-23198787

传真：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人（公章）：中国建筑第四工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人：

电话：13590690136

传真：0756-2183250

工程款资金监管账户：

开户名称：中国建筑第四工程局有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行营业部

银行账号：020900152110226

邮政编码：510630

电子邮箱：

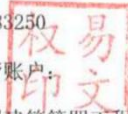
工人工资支付专用账户：

开户名称：中国建筑第四工程局有限公司南城医院

扩容提质一期改建项目农民工工资专用账户

银行账号：020900152110676

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行营业部



1.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 南城医院扩容提质一期改建项目

验收日期： 2023 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）： 东莞市南城工程建设中心



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南城医院扩容提质一期改建项目				
工程地点	东莞市南城街道鸿福路鸿基大厦	建筑面积	27685.12m²	工程造价	108641020.26元
结构类型	框架剪力墙+钢结构	层数	地上：13层		
			地下：1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市南城建设工程质量监督组	监督编号	2022-31-A007		
建设单位	东莞市南城工程建设中心				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司、广东骏达电梯有限公司、广东弘福消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟钊
副组长	李哲民、张新宇、王四国
组员	刘永国、谭家琪、任建军、王光宇、母占鑫、秦仁择、彭卓维、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭卓维	王光宇、任建军、刘光正、秦仁择
建筑设备安装工程	李哲民	母占鑫、刘永国、谭家琪、刘建洲
工程质控资料	张新宇	张志祥、袁玲玉、周少斌

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄伟钊	东莞市南城工程建设中心	项目负责人	初级工程师	黄伟钊
2	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	王四国
3	彭卓维	广东粤建设计研究院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	彭卓维
4	李哲民	广东广信建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李哲民
5	刘永国	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	刘永国
6	谭家其	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	谭家其
7	任建军	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	任建军
8	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师	彭呈辉
9	张新宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	张新宇
10	王光宇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	王光宇
11	母占鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助理工程师	母占鑫
12	张志祥	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	张志祥
13	秦仁择	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	助理工程师	秦仁择
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

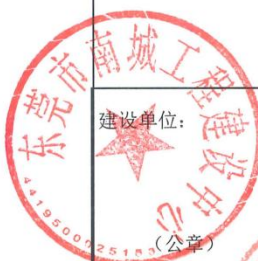


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

彭呈辉

2023年4月25日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 张新宇

张新宇

2023年4月25日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 张新宇

张新宇

2023年4月25日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 王四国

王四国

2023年4月25日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 彭呈辉

彭呈辉

2023年4月25日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、明阳智慧能源集团总部基地项目(二、三期工程)

2.1 中标通知书

 明阳智慧能源集团股份有限公司 MING YANG SMART ENERGY GROUP LIMITED	
中标通知书	
中国建筑第四工程局有限公司：	
经明阳智慧能源集团股份有限公司评标委员会评审决定，贵公司为《明阳智慧能源集团总部基地项目（二期、三期工程）施工总承包》项目中标方。	
中标内容：详见招标文件；	
中标价格： <u>贰亿零玖佰万元整</u> ，小写（¥ <u>209000000.00</u> ）（含税 9%，固定总价包干）。	
中标通知回复：请在收到本通知书后 24 小时内签字、盖章确认，回复至邮箱：zhaobiao@mywind.com.cn。中标通知书发布后，会有具体业务部门与贵司对接合同签订事宜，请于 7 个日历天内签订项目合同。自本中标通知书发布之日起，7 个日历天后自动失效，如因特殊情况，经招标方与中标方协商后，可酌情顺延。	
特此通知！ 中标确认（盖章）： 签字： 日期：	明阳智慧能源集团股份有限公司 招标管理中心（签字）： 2022 年 9 月 14 日 

2.2、合同关键页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：明阳智慧能源集团股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）。

2. 工程地点：广东省中山市。

3. 工程审批、核准或备案文号：2202-442000-04-01-746795。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：包括地下室、检测车间、风电研发车间、产品调度车间、智慧能源研发车间，部件转运车间等。约8万平方米。（具体以施工图为准）。

6. 工程承包范围：包括地下室（不含产品研发车间塔楼区域）、检测车间、风电车间、产品调度车间、智慧能源研发车间、部件转运车间等单体全部内容，详见图纸。室外连廊、室外

市政道路、室外给排水工程、室外路灯工程、幕墙工程、围墙、园林与景观不在其范围内。

6.1、本次工程范围包含华南理工大学建筑设计研究院有限公司所设计的施工图全部内容，具体内容详见施工图。

6.2、本次工程范围为固定包干总价合同。除甲方发出设计变更、签证、桩基（固定单价暂定总价）外，施工图所包含内容不做费用调整。

6.3、施工图中所含的建筑物周围的散水及排水沟也在本次招标范围内。

6.4、本次工程范围包括土方开挖，土方开挖时需将素土运至甲方指定区域堆积，不得运出场外。淤泥等需清除至场外，乙方自行考虑弃土场。不再另行调整费用。现场的回填土方缺量总包方充分考虑，如地下室的肥槽回填，含在本次招标范围内。地下室侧壁应回填至正负零标高。地下室顶板回填不在本次招标范围内。

6.5、本次工程范围包括地下室基坑内外的降水施工。总包单位需按照地勘报告结合现场情况合理制定降水方案，保证基础能正常施工作业。降水期间充分考虑因特殊天气而导致风险及费用增加，含在本次报价范围内，施工过程中不予调整。从总包单位进场之日起三个月内基坑内降水费用由基坑单位承担，三个月后降水费用由本次总包单位承担。检测车间、风电车间的降水费用由本次总包单位承担。

6.6、作为有经验的承包商，应根据设计图纸、地勘报告、现场踏勘充分考虑现场风险及措施费，包括但不限于例如地面清表、场地平整等，均含在本次报价范围内，施工过程中不予调整。

6.7、本场地现已搭建好一栋临时板房及配套设施供甲方、监理、设计、造价咨询使用，其中 33.15 万需由中标方承担并支付给中山市智联设计装饰工程有限公司。

6.8、为避免基底扰动，地下室基坑预留了 300mm 层由总包清底。总包根据设计图纸、地勘报告、现场踏勘充分考虑现场风险及措施费，包括但不限于为保证桩机行走采取必要的修路换填措施、以及清运泥土便道等等，不在另行增加费用。该项工程量在清单中单列一项。

6.9、由于场地受限，总包方的临时设施须考虑在场外建设或租赁，本次报价请充分考虑，不再另行调整费用。

6.10、总包方现场临时办公及生活用房需采购 30 整套中山瑞科公司的低碳板房产品（光伏+板房）。具体对接人：胡华毅 13789390858。

6.11、场内有高压线预留的线塔基础需要凿除，暂按照 100 m³钢筋混凝土考虑，含在本次报价中。结算时按实增减。

6.12、二期、三期工程范围内原施工了 6 条试桩，本次地下室施工需要凿除至基底，含在本次报价中。

6.13、管桩：1、管桩综合单价中已包含试桩及送桩、钢桩尖制作和安装等相关费用不再单独计取；本工程需采用静压桩，

投标人应在投标报价中需考虑可能由于地质条件不满足静压施工而采用其他方式打桩增加的费用，投标单价不会因此而作调整；该工程量为暂定工程量，实际工程量增加或减少均不调整综合单价。2、本工程桩顶标高必须达到设计标高，如造成桩顶实际标高低于设计标高而导致承台加深、接桩等处理措施的一切相关费用由总包单位承担；3、因总包方原因发生的断桩、偏桩、桩顶标高低于设计标高，及经检验检测不合格的桩并由此造成的补桩及承台、垫层、土方加深、扩大等一切处理费用均由投标人承担，由投标人考虑在报价中。4、本次工程量为暂定数量，结算时按实际发生数量计算。计算公式为：有效桩长=按设计桩顶标高至桩尖标高并扣除钢板桩尖的长度来计算；未达到设计标高，由总包单位负责接桩。否则只计至实际桩顶完成标高。穿过不同土质的单价综合考虑。

6.14、灌注桩：按照设计图纸暂定工程量，如有增减按实计量，综合单价不再调整。超前钻：按照设计图纸暂定工程量，如有增减按实计量，综合单价不再调整。

6.15、给排水：

6.15.1 本次招标仅含室内给排水系统（不含室外及四期高层塔楼部分），室内外管道以外墙皮 2m 为界，四期高层塔楼与地下室以 ± 0.00 为界。室内管井引至屋面热水设备的管道算至屋面第 1 个闸阀（或截止阀），阀后的管网为太阳能热水设备专业分包施工范围。无屋面太阳能热水系统的建筑单体给排水按图施工完成。

6.15.2 各栋单体(除设备房、功能房按图施工外)的室内冷热给水管和排水管在水管井内预留接驳端口,详见装修界面附图。但消防(水)须按图施工。

6.15.3 地下室消防栓消防喷淋及管道施工完成(四期塔楼地下室喷淋无设计图纸,按要求预留接口)。地上部分,除四期塔楼外,各栋地面以上的消防栓消防喷淋及管道在本次招标范围内。

6.15.4 设备及管道(屋面热水系统除外)的安装、设备基础、预埋套管、管沟等在本次招标范围内。

6.15.5 抗震支架等辅助性、规范要求性材料及施工含在本次招标范围内。总包方按照设计图纸及相关规范要求对抗震支架进行深化设计并综合考虑其用量及费用,结算时不再调整总价。深化设计结果须满足当地建设主管部门验收要求。

6.16、暖通:

6.16.1 冰蓄冷中央空调系统(含管网及末端设备)由甲方单独招标,不在本次招标范围内。制冷设备、风机、冷却塔、冷却水泵等的基础、开洞、预埋套管、收口由总包完成。

6.16.2 防排烟系统、设备间(机房)排风系统在本次招标范围内。

6.16.3 配电房、电梯机房、IT机房、消防控制室、值班室等设备功能房的分体空调或多联机空调,以及室外设备基础在本次招标范围内。

6.16.4 燃气管道系统由甲方单独招标，不在本次招标范围内。

6.16.5 抗震支架等辅助性、规范要求性材料含在本次招标范围内。总包方按照设计图纸及相关规范要求对抗震支架进行深化设计并综合考虑其用量及费用，结算时不再调整总价。深化设计结果须满足当地建设主管部门验收要求。

6.17、强电：

6.17.1. 园区高压开关房、1-3#配电房的高低压配电设备及以上至外线接火点工程单独组成高低压变配电专业分包，单独招标。高低压配电房的土建、电缆管沟、设备基础、照明、消防、通风、空调等包含本次招标范围中；

6.17.2. 配电房低压配电柜的出线（不含低压配电柜）及相连的所有线缆、保护管（槽）、桥架等至建筑单体的电气工程包含在本次招标范围内。

6.17.3. 各单体中（除设备房、功能房按图施工外）的建筑电气在电管井内预留接驳端口，详见装修界面附图，但消防（电）须按图施工。

6.17.4. 本工程柴油发电机房至配电房双电源切换柜的密集母线槽（含插接箱）不在本次招标范围内。

6.17.5. 抗震支架等辅助性、规范要求性材料含在本次招标范围内。总包方按照设计图纸及相关规范要求综合考虑、深化，不在另行调整费用。深化结果须满足当地建管部门验收要求。

6.18、本工程配电中的密集母线（含插接箱）的采购及安装由发包方负责，由后续其他承包单位负责安装配电系统进行驳接至母线槽；

6.19、各单体屋顶的太阳能热水系统、电梯不在本次招标范围内。

6.20、太阳能热水系统的基础、预埋套管，电梯所涉及的基础、土建开口、预埋等包含本次招标范围内。

6.21、无地下室的单体建筑外墙做法要做到正负零以下 300 mm，如贴外墙砖时须使用瓷砖胶。

6.22、由于基坑支护为单独招标（已完成），总包需提供相应的协调配合、施工便利、资料归档等必要的配合。基坑内出土施工便道基坑支护单位已预留，总包进场接收后，自行处理相应工程量，不再调整费用。

6.23、建筑图室内中机房区域（详见附件 1：风电研发车间机房界面、附件 2：检测车间机房界面、附件 3：产品调度车间机房界面、附件 4：智慧能源车间机房界面、附件 5：部件转运车间机房界面、附件 6：地下室机房界面）需要按图施工至装饰完成面，其他非机房室内区域地面完成至结构楼板，墙面完成至抹灰层，天棚为毛坯，有防水的区域完成至防水保护层。装修的涂料、地砖、地面找平垫层、墙砖、地脚线、天花吊顶、装饰门、卫生间隔断、洁具、水龙头不在此次发包范围内。

注：1.精装修区域的人防门包含在本次发包范围内。

2.精装修区域的楼梯区域照明开关电路暗装在混凝土结构中，此部分包含在本次发包范围内。

3.外墙面承包范围包括抹灰、防水、保温层、涂料，饰面砖等，不包括幕墙及其龙骨。

4.楼梯栏杆、走廊栏杆、铝合金门窗、防火门均在本次招标范围。

6.24、作为有经验的承包商，通过地质勘察报告、施工图和现场踏勘，应充分考虑现场施工情况，例如灌注桩成孔风险及措施费、桩基行走铺砖渣、钢板或因特殊情况需要专项支护、专家论证的费用等。除甲方另行变更图纸外，其他费用不再另行增加。

6.25、临水临电由甲方提供红线内接驳点，施工方自行接点，相关费用自行承担。施工单位的现场用水用电直接接入甲方提供的现场临水临电接驳点，回路带有计量表，水电费按照当地供电局或水务局的抄表费用进行分摊，分摊标准按照施工单位的用量占比进行。按月确认，工程完工结算时统一扣减。

6.26、总包需按照相应现行规范规程的要求，所有原材料、半成品、成品需要复检的，按要求见证取样。需要实体检测、功能性检测或专项验收检测的，按规定进行检测。相关见证取样费用、检验检测费用以及配合检测检测所修建的道路、辅助用材、辅助用工等由总包负责，含在本次报价范围内。

6.27、总包单位负责桩基检测配合(包括但不限于桩头开挖、切割、清理、打磨，抗拔桩的灌芯、灌注桩桩帽修筑、声测管埋设等，检测过程所需的道路、满足检测要求的场地和静载配重堆

裁平台基础等等配合检测单位完成桩基检测)，含在本次报价范围内。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 9 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 9 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 15 日。

工期总日历天数为 270 天；其中：

产品调度车间需在 2022 年 12 月 15 日前完成主体结构封顶，且除甲方重大变更外，不因大风、大雨等天气影响而滞后，每延迟一天罚款 20 万元。消防工程与精装修施工进度完成。

部件转运车间除外，其他单体建筑 2023 年 1 月 15 日完成正负零施工，2023 年 3 月 30 日主体结构封顶，2023 年 5 月 30 日前完成外墙施工并外架拆除及清理。

三、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家现行建筑法规验收标准。还须获得广东省建设工程优质结构奖，广东省安全生产文明示范工地奖项。该费用包括在合同总价中，如不能取得该奖项，在结算时业主有权对此扣除 300 万费用。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：含税价格为人民币（大写）贰亿零玖佰万元整（¥209,000,000.00 元），其中地下室合同价为 123427005.73 元，泵房设备及管网工程 1194740.8 元，抗震支架工程 1383

593.07 元，各单体建筑物地上合同价：调度车间 19566392.08 元，智慧能源车间 16753939.94 元，风电研发车间 18210328.68，部件转运车间 9465016.69 元，检测车间 18998983.01 元，含 9% 增值税专用发票（若国家增值税率调整，按最新税率执行）；

不含税价格为人民币（大写）壹亿玖仟壹佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分（¥ 191,743,119.27 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写)_____ \ _____ (¥_____ \ _____元); 适用税率: _____ \ _____ %,税金为人民币(大写) _____ \ _____ (¥_____ \ _____元)。

2. 在前述签约合同价格外,甲方还需支付乙方甲指分包配合费,该部分费用为甲指分包合同总价(不包含设备费)的1.5%;该部分费用支付时间为:进场后一个月内支付。

甲指分包配合服务内容包括:提供仓储场地、临水临电的临近既有接驳点(不含水电费)、垂直运输等现场现有工程设施设备、施工通道、施工工作面、控制线、现场管理标准与要求等必要条件。

3. 合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ \ _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____ 何小明 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(4) 通用合同条件;

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省中山市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 即日 生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

明阳智慧能源集团股份公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91442000789438199M

地址：广东省中山市火炬开发区火炬路 22 号

邮政编码：528436

法定代表人：张传卫

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司中山张家边支行

账号：2011 0217 1902 4231 505

承包人：(公章)

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：519000

法定代表人：易文权

委托代理人：

电话：17863117025

传真：

电子信箱：1757714652@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司阜外支行

账号：03447201101000

2.3、竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	-1~8 / 76344.58m²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2022年11月24日
项目负责人	张新宇	项目技术负责人	田伟	竣工日期	2026年3月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项。		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2026年3月30日	2026年3月30日	2026年3月30日	2026年3月30日	2026年3月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）

验收日期：2026 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：明阳智慧能源集团股份公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）				
工程地点	中山市火炬开发区沙边村	建筑面积	76344.58m²	工程造价	30450万
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
			地下：	1	层
施工许可证号	442000202211240601	监理许可证号			
开工日期	2022年11月24日	验收日期	2026年3月30日		
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2022112402HJ		
建设单位	明阳智慧能源集团股份有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑施工作业设计文件审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄立民
副组长	欧阳习满、包莹、张新宇、钟朝万
组员	田伟、熊邦、刘国斌、曾强、李国良、罗聪、张印东、郭远翔、姜帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜帆	俞雪璠、郭远翔、刘国斌、田伟
建筑设备安装工程	岑洪金	俞洋、李国良、曾强
工程质控资料	李华	林晓、马雪卿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄立民	明阳智慧能源集团股份有限公司	项目负责人		黄立民
2	欧阳习满	广东中火炬监理咨询有限公司	项目负责人	工程师	欧阳习满
3	包莹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	包莹
4	张新宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	张新宇
5	钟朝万	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	钟朝万
6	孔祥勇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目设计工程师		孔祥勇
7	李恺欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目设计工程师		李恺欣
8	王猛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目设计工程师		王猛
9	刘国斌	广东中火炬监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	刘国斌
10	李华	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员	工程师	李华
11	田伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	田伟
12	熊邦	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全员	工程师	熊邦
13	李国良	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人		李国良
14	罗聪	中国建筑第四工程局有限公司	项目施工员	工程师	罗聪
15	张印东	中国建筑第四工程局有限公司	项目施工员		张印东
16	林晓	中国建筑第四工程局有限公司	项目资料员	助理工程师	林晓
17	施敏	广东中火炬监理咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	施敏
18	徐海林	广东中火炬监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐海林

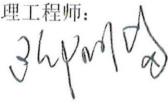
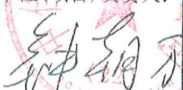


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位主持，组织有关勘察、设计、施工、监理等单位参加并在中山市住房和城乡建设局的严格监督下，对本工程各项目逐项检查，验收小组认为该工程已完成工程设计及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，竣工资料齐全，各项试验检测结果均能满足设计图纸和规范规定，无违反工程建设强制性标准的情况，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2026年3月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2026年3月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年3月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年3月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年3月30日
--	--	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

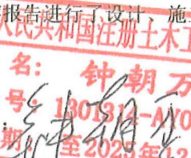
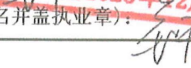
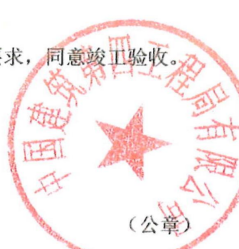
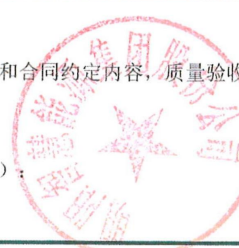
广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1001

建设单位名称	明阳智慧能源集团股份公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）		
工程地点	中山市火炬开发区沙边村		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：76344.58 m ² （地上：56123.57 m ² ，地下：20221.0100 m ² ）； 建筑高度：31.6 m；层数：地上8层，地下1层。		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年11月24日		
竣工验收日期	2026年3月30日		
施工许可证号	442000202211240601		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。		
勘察单位名称	中佳勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东中火炬监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	中山市住房和城乡建设局		



勘察单位意见	已按勘察报告进行了设计、施工，施工质量符合勘察要求，同意竣工验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： 姓名：钟朝万 注册号：1301914-A7023 有效期至：2023年12月 （公章） 2026年3月30日
设计单位意见	已按设计文件完成施工，施工质量符合设计要求，同意竣工验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： 姓名：郭远翔 注册号：4400289-S010 有效期至：2028年6月 （公章） 2026年3月30日
竣工验收意见	施工质量符合工程建设强制标准，符合设计和合同要求，同意竣工验收。 项目负责人（签字）： 注册建造师（签名并盖执业章）： 姓名：张新宇 注册号：14-2016201635854(00) 有效期至：2028.03.09 （公章） 2026年3月30日
监理单位意见	已完成施工合同和设计图纸内容，质量验收合格，同意竣工验收。 总监理工程师（签字并盖注册章）： 姓名：欧阳弋萌 注册号：44007550 有效期至：2028.08.27 （公章） 2026年3月30日
建设单位意见	已完成了设计和合同约定内容，质量验收符合要求，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2026年3月30日



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	_____工程的竣工验收备案文件已于 _____年 月 日 收讫，文件齐全。 (公章) _____年 月 日		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 中山 市 火炬开发区 区（县级市） 明阳智慧能源集团总部基地
项目（二、三期工程）工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号： 2022112402HJ ），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）
以竣工验收备案。

（公章）

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

3、明阳智慧能源集团总部基地项目（四期工程）

3.1、中标通知书

 MINGYANG SMART ENERGY 明阳智慧 智慧能源·绿色发展	明阳智慧能源集团股份有限公司 MING YANG SMART ENERGY GROUP LIMITED 中标通知书
<u>中国建筑第四工程局有限公司：</u> 经明阳智慧能源集团股份有限公司评标委员会评审决定，贵公司为《<u>明阳智慧能源集团总部基地项目（四期工程）施工总承包</u>》项目中标方。 中标内容：包含但不限于：招标文件、图纸及工程量清单、招标答疑澄清中的所有内容。 中标通知回复：请在收到本通知书后 24 小时内签字、盖章确认，回复至邮箱：zhaobiao@mywind.com.cn。中标通知书发布后，会有具体业务部门与贵司对接合同签订事宜，请于 7 个日历天内签订项目合同。自本中标通知书发布之日起，7 个日历天后自动失效，如因特殊情况，经招标方与中标方协商后，可酌情顺延。  特此通知！ 中标确认（盖章）： 签字：[Signature] 日期：2023.2.23 明阳智慧能源集团股份有限公司 招标管理中心（签字）： 2023 年 2 月 23 日 	

3.2、合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 明阳智慧能源集团股份公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就明阳智慧能源集团总部基地项目(四期工程)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 明阳智慧能源集团总部基地项目(四期工程)。

2.工程地点: 中山市火炬开发区沙边村。

3.工程立项批准文号: 2202-442000-04-01-746795。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 包括核心产品车间等。约7万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括土石方工程、基础工程、土建工程、室内外装修工程、防雷工程、给排水、电气(不含发电机组及配套环保、高压取电点至低压柜部分)、弱电工程(不含闭路电视监控系统、有线电视、电讯外线进入弱电间部分)暖通、消防工程、屋面防水、人防工程、室外工程(包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网)等工程。不包含外电工程、燃气工程、红线外市政配套工程(给水、排水

排污) 。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 22 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿元 (¥300,000,000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)。

2. 合同价格形式：可调价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 张程。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页为合同签署页，无正文)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

3.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 明阳智慧能源集团总部基地项目（四期工程）

验收日期: 2020年3月26日

建设单位（盖章）: 明阳智慧能源集团股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	明阳智慧能源集团总部基地项目（四期工程）				
工程地点	中山市火炬开发区沙边村	建筑面积	82883.04M²	工程造价	30000万
结构类型	核心筒结构	层数	地上：	31	层
			地下：	1	层
施工许可证号	442000202304030401	监理许可证号			
开工日期	2023年04月03日	验收日期	2026年03月26日		
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2023032901HJ		
建设单位	明阳智慧能源集团股份有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	中国建筑第四工程局有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑施工图设计文件审查中心有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄立民
副组长	欧阳习满、包莹、张新宇、钟朝万
组员	田伟、熊邦、刘国斌、曾强、李国良、罗聪、张印东、郭远翔、姜帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜帆	俞雪璠、郭远翔、刘国斌、田伟
建筑设备安装工程	岑洪金	俞洋、李国良、曾强
工程质控资料	李华	林晓、马雪卿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄立民	明阳智慧能源集团股份有限公司	项目负责人		黄立民
2	欧阳习满	广东中火炬监理咨询有限公司	项目负责人	工程师	欧阳习满
3	包莹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	包莹
4	张新宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	张新宇
5	钟朝万	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	钟朝万
6	孔祥勇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目设计工程师		孔祥勇
7	李恺欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目设计工程师		李恺欣
8	王猛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目设计工程师		王猛
9	刘国斌	广东中火炬监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	刘国斌
10	李华	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员	工程师	李华
11	田伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	田伟
12	熊邦	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全员	工程师	熊邦
13	李国良	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人		李国良
14	罗聪	中国建筑第四工程局有限公司	项目施工员	工程师	罗聪
15	张印东	中国建筑第四工程局有限公司	项目施工员		张印东
16	林晓	中国建筑第四工程局有限公司	项目资料员	助理工程师	林晓
17	施敏	广东中火炬监理咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	施敏
18	徐海林	广东中火炬监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐海林



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位主持，组织有关勘察、设计、施工、监理等单位参加并在中山市住房和城乡建设局的严格监督下，对本工程各项目逐项检查，验收小组认为该工程已完成工程设计及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，竣工资料齐全，各项试验检测结果均能满足设计图纸和规范规定，无违反工程建设强制性标准的情况，同意竣工验收。

 建设单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2026年3月26日	 监理单位： （公章） 总监理工程师：  2026年3月26日	 施工单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2026年3月26日	 设计单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2026年3月26日	 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2026年3月26日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

五、项目技术负责人同类工程业绩情况 （不评审）

项目技术负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目技术 负责人姓 名	备注
1	明阳智慧能源集团总部基地项目(二、三期工程)	房屋建筑工程-工业厂房	20900.00	2026 年 3 月 30 日	田伟	中山市安全生产观摩示范工地
2	明阳智慧能源集团总部基地项目（四期工程）	房屋建筑工程-工业厂房	30000.00	2026 年 3 月 26 日	田伟	中山市安全生产观摩示范工地

1、明阳智慧能源集团总部基地项目(二、三期工程)

1.1 中标通知书

 明阳智慧能源集团股份有限公司 MING YANG SMART ENERGY GROUP LIMITED	
中标通知书	
中国建筑第四工程局有限公司：	
经明阳智慧能源集团股份有限公司评标委员会评审决定，贵公司为《明阳智慧能源集团总部基地项目（二期、三期工程）施工总承包》项目中标方。	
中标内容：详见招标文件；	
中标价格： <u>贰亿零玖佰万元整</u> ，小写（¥ <u>209000000.00</u> ）（含税 9%，固定总价包干）。	
中标通知回复：请在收到本通知书后 24 小时内签字、盖章确认，回复至邮箱：zhaobiao@mywind.com.cn。中标通知书发布后，会有具体业务部门与贵司对接合同签订事宜，请于 7 个日历天内签订项目合同。自本中标通知书发布之日起，7 个日历天后自动失效，如因特殊情况，经招标方与中标方协商后，可酌情顺延。	
特此通知！ 中标确认（盖章）： 签字： 日期：	明阳智慧能源集团股份有限公司 招标管理中心（签字）： 2022 年 9 月 14 日 

1.2、合同关键页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：明阳智慧能源集团股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）。

2. 工程地点：广东省中山市。

3. 工程审批、核准或备案文号：2202-442000-04-01-746795。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：包括地下室、检测车间、风电研发车间、产品调度车间、智慧能源研发车间，部件转运车间等。约8万平方米。（具体以施工图为准）。

6. 工程承包范围：包括地下室（不含产品研发车间塔楼区域）、检测车间、风电车间、产品调度车间、智慧能源研发车间、部件转运车间等单体全部内容，详见图纸。室外连廊、室外

市政道路、室外给排水工程、室外路灯工程、幕墙工程、围墙、园林与景观不在其范围内。

6.1、本次工程范围包含华南理工大学建筑设计研究院有限公司所设计的施工图全部内容，具体内容详见施工图。

6.2、本次工程范围为固定包干总价合同。除甲方发出设计变更、签证、桩基（固定单价暂定总价）外，施工图所包含内容不做费用调整。

6.3、施工图中所含的建筑物周围的散水及排水沟也在本次招标范围内。

6.4、本次工程范围包括土方开挖，土方开挖时需将素土运至甲方指定区域堆积，不得运出场外。淤泥等需清除至场外，乙方自行考虑弃土场。不再另行调整费用。现场的回填土方缺量总包方充分考虑，如地下室的肥槽回填，含在本次招标范围内。地下室侧壁应回填至正负零标高。地下室顶板回填不在本次招标范围内。

6.5、本次工程范围包括地下室基坑内外的降水施工。总包单位需按照地勘报告结合现场情况合理制定降水方案，保证基础能正常施工作业。降水期间充分考虑因特殊天气而导致风险及费用增加，含在本次报价范围内，施工过程中不予调整。从总包单位进场之日起三个月内基坑内降水费用由基坑单位承担，三个月后降水费用由本次总包单位承担。检测车间、风电车间的降水费用由本次总包单位承担。

6.6、作为有经验的承包商，应根据设计图纸、地勘报告、现场踏勘充分考虑现场风险及措施费，包括但不限于例如地面清表、场地平整等，均含在本次报价范围内，施工过程中不予调整。

6.7、本场地现已搭建好一栋临时板房及配套设施供甲方、监理、设计、造价咨询使用，其中 33.15 万需由中标方承担并支付给中山市智联设计装饰工程有限公司。

6.8、为避免基底扰动，地下室基坑预留了 300mm 层由总包清底。总包根据设计图纸、地勘报告、现场踏勘充分考虑现场风险及措施费，包括但不限于为保证桩机行走采取必要的修路换填措施、以及清运泥土便道等等，不在另行增加费用。该项工程量在清单中单列一项。

6.9、由于场地受限，总包方的临时设施须考虑在场外建设或租赁，本次报价请充分考虑，不再另行调整费用。

6.10、总包方现场临时办公及生活用房需采购 30 整套中山瑞科公司的低碳板房产品（光伏+板房）。具体对接人：胡华毅 13789390858。

6.11、场内有高压线预留的线塔基础需要凿除，暂按照 100 m³钢筋混凝土考虑，含在本次报价中。结算时按实增减。

6.12、二期、三期工程范围内原施工了 6 条试桩，本次地下室施工需要凿除至基底，含在本次报价中。

6.13、管桩：1、管桩综合单价中已包含试桩及送桩、钢桩尖制作和安装等相关费用不再单独计取；本工程需采用静压桩，

投标人应在投标报价中需考虑可能由于地质条件不满足静压施工而采用其他方式打桩增加的费用，投标单价不会因此而作调整；该工程量为暂定工程量，实际工程量增加或减少均不调整综合单价。2、本工程桩顶标高必须达到设计标高，如造成桩顶实际标高低于设计标高而导致承台加深、接桩等处理措施的一切相关费用由总包单位承担；3、因总包方原因发生的断桩、偏桩、桩顶标高低于设计标高，及经检验检测不合格的桩并由此造成的补桩及承台、垫层、土方加深、扩大等一切处理费用均由投标人承担，由投标人考虑在报价中。4、本次工程量为暂定数量，结算时按实际发生数量计算。计算公式为：有效桩长=按设计桩顶标高至桩尖标高并扣除钢板桩尖的长度来计算；未达到设计标高，由总包单位负责接桩。否则只计至实际桩顶完成标高。穿过不同土质的单价综合考虑。

6.14、灌注桩：按照设计图纸暂定工程量，如有增减按实计量，综合单价不再调整。超前钻：按照设计图纸暂定工程量，如有增减按实计量，综合单价不再调整。

6.15、给排水：

6.15.1 本次招标仅含室内给排水系统（不含室外及四期高层塔楼部分），室内外管道以外墙皮 2m 为界，四期高层塔楼与地下室以 ± 0.00 为界。室内管井引至屋面热水设备的管道算至屋面第 1 个闸阀（或截止阀），阀后的管网为太阳能热水设备专业分包施工范围。无屋面太阳能热水系统的建筑单体给排水按图施工完成。

6.15.2 各栋单体(除设备房、功能房按图施工外)的室内冷热给水管和排水管在水管井内预留接驳端口,详见装修界面附图。但消防(水)须按图施工。

6.15.3 地下室消防栓消防喷淋及管道施工完成(四期塔楼地下室喷淋无设计图纸,按要求预留接口)。地上部分,除四期塔楼外,各栋地面以上的消防栓消防喷淋及管道在本次招标范围内。

6.15.4 设备及管道(屋面热水系统除外)的安装、设备基础、预埋套管、管沟等在本次招标范围内。

6.15.5 抗震支架等辅助性、规范要求性材料及施工含在本次招标范围内。总包方按照设计图纸及相关规范要求对抗震支架进行深化设计并综合考虑其用量及费用,结算时不再调整总价。深化设计结果须满足当地建设主管部门验收要求。

6.16、暖通:

6.16.1 冰蓄冷中央空调系统(含管网及末端设备)由甲方单独招标,不在本次招标范围内。制冷设备、风机、冷却塔、冷却水泵等的基础、开洞、预埋套管、收口由总包完成。

6.16.2 防排烟系统、设备间(机房)排风系统在本次招标范围内。

6.16.3 配电房、电梯机房、IT机房、消防控制室、值班室等设备功能房的分体空调或多联机空调,以及室外设备基础在本次招标范围内。

6.16.4 燃气管道系统由甲方单独招标，不在本次招标范围内。

6.16.5 抗震支架等辅助性、规范性材料含在本次招标范围内。总包方按照设计图纸及相关规范要求对抗震支架进行深化设计并综合考虑其用量及费用，结算时不再调整总价。深化设计结果须满足当地建设主管部门验收要求。

6.17、强电：

6.17.1. 园区高压开关房、1-3#配电房的高低压配电设备及以上至外线接火点工程单独组成高低压变配电专业分包，单独招标。高低压配电房的土建、电缆管沟、设备基础、照明、消防、通风、空调等包含本次招标范围中；

6.17.2. 配电房低压配电柜的出线（不含低压配电柜）及相连的所有线缆、保护管（槽）、桥架等至建筑单体的电气工程包含在本次招标范围内。

6.17.3. 各单体中（除设备房、功能房按图施工外）的建筑电气在电管井内预留接驳端口，详见装修界面附图，但消防（电）须按图施工。

6.17.4. 本工程柴油发电机房至配电房双电源切换柜的密集母线槽（含插接箱）不在本次招标范围内。

6.17.5. 抗震支架等辅助性、规范性材料含在本次招标范围内。总包方按照设计图纸及相关规范要求综合考虑、深化，不在另行调整费用。深化结果须满足当地建管部门验收要求。

6.18、本工程配电中的密集母线（含插接箱）的采购及安装由发包方负责，由后续其他承包单位负责安装配电系统进行驳接至母线槽；

6.19、各单体屋顶的太阳能热水系统、电梯不在本次招标范围内。

6.20、太阳能热水系统的基础、预埋套管，电梯所涉及的基础、土建开口、预埋等包含本次招标范围内。

6.21、无地下室的单体建筑外墙做法要做到正负零以下 300 mm，如贴外墙砖时须使用瓷砖胶。

6.22、由于基坑支护为单独招标（已完成），总包需提供相应的协调配合、施工便利、资料归档等必要的配合。基坑内出土施工便道基坑支护单位已预留，总包进场接收后，自行处理相应工程量，不再调整费用。

6.23、建筑图室内中机房区域（详见附件 1：风电研发车间机房界面、附件 2：检测车间机房界面、附件 3：产品调度车间机房界面、附件 4：智慧能源车间机房界面、附件 5：部件转运车间机房界面、附件 6：地下室机房界面）需要按图施工至装饰完成面，其他非机房室内区域地面完成至结构楼板，墙面完成至抹灰层，天棚为毛坯，有防水的区域完成至防水保护层。装修的涂料、地砖、地面找平垫层、墙砖、地脚线、天花吊顶、装饰门、卫生间隔断、洁具、水龙头不在此次发包范围内。

注：1.精装修区域的人防门包含在本次发包范围内。

2.精装修区域的楼梯区域照明开关电路暗装在混凝土结构中，此部分包含在本次发包范围内。

3.外墙面承包范围包括抹灰、防水、保温层、涂料，饰面砖等，不包括幕墙及其龙骨。

4.楼梯栏杆、走廊栏杆、铝合金门窗、防火门均在本次招标范围。

6.24、作为有经验的承包商，通过地质勘察报告、施工图和现场踏勘，应充分考虑现场施工情况，例如灌注桩成孔风险及措施费、桩基行走铺砖渣、钢板或因特殊情况需要专项支护、专家论证的费用等。除甲方另行变更图纸外，其他费用不再另行增加。

6.25、临水临电由甲方提供红线内接驳点，施工方自行接点，相关费用自行承担。施工单位的现场用水用电直接接入甲方提供的现场临水临电接驳点，回路带有计量表，水电费按照当地供电局或水务局的抄表费用进行分摊，分摊标准按照施工单位的用量占比进行。按月确认，工程完工结算时统一扣减。

6.26、总包需按照相应现行规范规程的要求，所有原材料、半成品、成品需要复检的，按要求见证取样。需要实体检测、功能性检测或专项验收检测的，按规定进行检测。相关见证取样费用、检验检测费用以及配合检测检测所修建的道路、辅助用材、辅助用工等由总包负责，含在本次报价范围内。

6.27、总包单位负责桩基检测配合(包括但不限于桩头开挖、切割、清理、打磨，抗拔桩的灌芯、灌注桩桩帽修筑、声测管埋设等，检测过程所需的道路、满足检测要求的场地和静载配重堆

裁平台基础等等配合检测单位完成桩基检测)，含在本次报价范围内。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 9 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 9 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 15 日。

工期总日历天数：270 天；其中：

产品调度车间需在 2022 年 12 月 15 日前完成主体结构封顶，且除甲方重大变更外，不因大风、大雨等天气影响而滞后，每延迟一天罚款 20 万元。消防工程与精装修施工进度完成。

部件转运车间除外，其他单体建筑 2023 年 1 月 15 日完成正负零施工，2023 年 3 月 30 日主体结构封顶，2023 年 5 月 30 日前完成外墙施工并外架拆除及清理。

三、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家现行建筑法规验收标准。还须获得广东省建设工程优质结构奖，广东省安全生产文明示范工地奖项。该费用包括在合同总价中，如不能取得该奖项，在结算时业主有权对此扣除 300 万费用。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：含税价格为人民币（大写）贰亿零玖佰万元整（¥209,000,000.00 元），其中地下室合同价为 123427005.73 元，泵房设备及管网工程 1194740.8 元，抗震支架工程 1383

593.07 元，各单体建筑物地上合同价：调度车间 19566392.08 元，智慧能源车间 16753939.94 元，风电研发车间 18210328.68，部件转运车间 9465016.69 元，检测车间 18998983.01 元，含 9% 增值税专用发票（若国家增值税率调整，按最新税率执行）；

不含税价格为人民币（大写）壹亿玖仟壹佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分（¥ 191,743,119.27 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写)_____ \ _____ (¥_____ \ _____元); 适用税率: _____ \ _____ %,税金为人民币(大写) _____ \ _____ (¥_____ \ _____元)。

2. 在前述签约合同价格外,甲方还需支付乙方甲指分包配合费,该部分费用为甲指分包合同总价(不包含设备费)的1.5%;该部分费用支付时间为:进场后一个月内支付。

甲指分包配合服务内容包括:提供仓储场地、临水临电的临近既有接驳点(不含水电费)、垂直运输等现场现有工程设施设备、施工通道、施工工作面、控制线、现场管理标准与要求等必要条件。

3. 合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ \ _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____ 何小明 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(4) 通用合同条件;

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省中山市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 即日 生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

明阳智慧能源集团股份公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91442000789438199M

地址：广东省中山市火炬开发区火炬路 22 号

邮政编码：528436

法定代表人：张传卫

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司中山张家边支行

账号：2011 0217 1902 4231 505

承包人：(公章)

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：519000

法定代表人：易文权

委托代理人：

电话：17863117025

传真：

电子信箱：1757714652@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司阜外支行

账号：03447201101000

1.3、竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	-1~8 / 76344.58m²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2022年11月24日
项目负责人	张新宇	项目技术负责人	田伟	竣工日期	2026年3月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项。		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： 单位（项目）负责人： 2026年3月30日	单位名称： 总监理工程师： 2026年3月30日	单位名称： 项目负责人： 2026年3月30日	单位名称： 项目负责人： 2026年3月30日	单位名称： 项目负责人： 2026年3月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）

验收日期：2026 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：明阳智慧能源集团股份公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）				
工程地点	中山市火炬开发区沙边村	建筑面积	76344.58m²	工程造价	30450万
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
			地下：	1	层
施工许可证号	442000202211240601	监理许可证号			
开工日期	2022年11月24日	验收日期	2026年3月30日		
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2022112402HJ		
建设单位	明阳智慧能源集团股份有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑施工图设计文件审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄立民
副组长	欧阳习满、包莹、张新宇、钟朝万
组员	田伟、熊邦、刘国斌、曾强、李国良、罗聪、张印东、郭远翔、姜帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜帆	俞雪璠、郭远翔、刘国斌、田伟
建筑设备安装工程	岑洪金	俞洋、李国良、曾强
工程质控资料	李华	林晓、马雪卿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄立民	明阳智慧能源集团股份有限公司	项目负责人		黄立民
2	欧阳习满	广东中火炬监理咨询有限公司	项目负责人	工程师	欧阳习满
3	包莹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	包莹
4	张新宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	张新宇
5	钟朝万	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	钟朝万
6	孔祥勇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目设计工程师		孔祥勇
7	李恺欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目设计工程师		李恺欣
8	王猛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目设计工程师		王猛
9	刘国斌	广东中火炬监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	刘国斌
10	李华	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员	工程师	李华
11	田伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	田伟
12	熊邦	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全员	工程师	熊邦
13	李国良	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人		李国良
14	罗聪	中国建筑第四工程局有限公司	项目施工员	工程师	罗聪
15	张印东	中国建筑第四工程局有限公司	项目施工员		张印东
16	林晓	中国建筑第四工程局有限公司	项目资料员	助理工程师	林晓
17	施敏	广东中火炬监理咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	施敏
18	徐海林	广东中火炬监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐海林

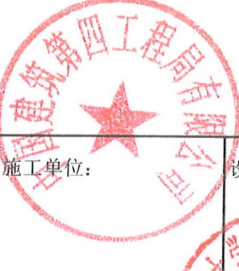
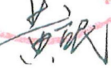
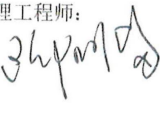
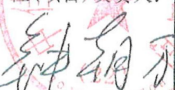


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位主持，组织有关勘察、设计、施工、监理等单位参加并在中山市住房和城乡建设局的严格监督下，对本工程各项目逐项检查，验收小组认为该工程已完成工程设计及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，竣工资料齐全，各项试验检测结果均能满足设计图纸和规范规定，无违反工程建设强制性标准的情况，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2026年3月30日	2026年3月30日	2026年3月30日	2026年3月30日	2026年3月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

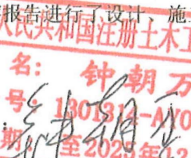
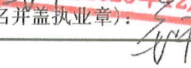
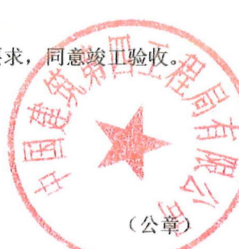
广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1001

建设单位名称	明阳智慧能源集团股份公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）		
工程地点	中山市火炬开发区沙边村		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：76344.58 m ² （地上：56123.57 m ² ，地下：20221.0100 m ² ）； 建筑高度：31.6 m；层数：地上8层，地下1层。		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年11月24日		
竣工验收日期	2026年3月30日		
施工许可证号	442000202211240601		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。		
勘察单位名称	中佳勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东中火炬监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	中山市住房和城乡建设局		



勘察单位意见	已按勘察报告进行了设计、施工，施工质量符合勘察要求，同意竣工验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： 姓名：钟朝万 注册号：1301914-A7023 有效期至：2023年12月 （公章） 2026年3月30日
设计单位意见	已按设计文件完成施工，施工质量符合设计要求，同意竣工验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： 姓名：郭远翔 注册号：4400289-S010 有效期至：2028年6月 （公章） 2026年3月30日
竣工验收意见	施工质量符合工程建设强制标准，符合设计和合同要求，同意竣工验收。 项目负责人（签字）： 注册建造师（签名并盖执业章）： 姓名：张新宇 注册号：14-2016201635854(00) 有效期至：2028.03.09 （公章） 2026年3月30日
监理单位意见	已完成施工合同和设计图纸内容，质量验收合格，同意竣工验收。 总监理工程师（签字并盖注册章）： 姓名：欧阳弋萌 注册号：44007550 有效期至：2028.08.27 （公章） 2026年3月30日
建设单位意见	已完成了设计和合同约定内容，质量验收符合要求，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2026年3月30日



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	_____工程的竣工验收备案文件已于 _____年 月 日 收讫，文件齐全。 (公章) _____年 月 日		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见：

经核查，位于 中山 市 火炬开发区 区（县级市） 明阳智慧能源集团总部基地
项目（二、三期工程）工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号：2022112402HJ），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）
以竣工验收备案。

（公章）

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

2、明阳智慧能源集团总部基地项目（四期工程）

2.1、中标通知书

 MINGYANG SMART ENERGY 明阳智慧能源集团 智慧能源·绿色发展	明阳智慧能源集团股份有限公司 MING YANG SMART ENERGY GROUP LIMITED 中标通知书
<u>中国建筑第四工程局有限公司：</u> 经明阳智慧能源集团股份有限公司评标委员会评审决定，贵公司为《<u>明阳智慧能源集团总部基地项目（四期工程）施工总承包</u>》项目中标方。 中标内容：包含但不限于：招标文件、图纸及工程量清单、招标答疑澄清中的所有内容。 中标通知回复：请在收到本通知书后 24 小时内签字、盖章确认，回复至邮箱：zhaobiao@mywind.com.cn。中标通知书发布后，会有具体业务部门与贵司对接合同签订事宜，请于 7 个日历天内签订项目合同。自本中标通知书发布之日起，7 个日历天后自动失效，如因特殊情况，经招标方与中标方协商后，可酌情顺延。  特此通知！ 中标确认（盖章）： 签字：[Signature] 日期：2023.2.23 明阳智慧能源集团股份有限公司 招标管理中心（签字）： 2023 年 2 月 23 日 	

2.2、合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 明阳智慧能源集团股份公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就明阳智慧能源集团总部基地项目(四期工程)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 明阳智慧能源集团总部基地项目(四期工程)。

2.工程地点: 中山市火炬开发区沙边村。

3.工程立项批准文号: 2202-442000-04-01-746795。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 包括核心产品车间等。约7万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括土石方工程、基础工程、土建工程、室内外装修工程、防雷工程、给排水、电气(不含发电机组及配套环保、高压取电点至低压柜部分)、弱电工程(不含闭路电视监控系统、有线电视、电讯外线进入弱电间部分)暖通、消防工程、屋面防水、人防工程、室外工程(包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网)等工程。不包含外电工程、燃气工程、红线外市政配套工程(给水、排水

排污)_____。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划竣工日期：2024年8月22日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿元 (¥300,000,000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____ 元)。

2. 合同价格形式：可调价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 张程。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页为合同签署页，无正文)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

2.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：明阳智慧能源集团总部基地项目（四期工程）

验收日期：2020年3月26日

建设单位（盖章）：明阳智慧能源集团股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	明阳智慧能源集团总部基地项目（四期工程）				
工程地点	中山市火炬开发区沙边村	建筑面积	82883.04M²	工程造价	30000万
结构类型	核心筒结构	层数	地上：	31	层
			地下：	1	层
施工许可证号	442000202304030401	监理许可证号			
开工日期	2023年04月03日	验收日期	2026年03月26日		
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2023032901HJ		
建设单位	明阳智慧能源集团股份有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	中国建筑第四工程局有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑施工图设计文件审查中心有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄立民
副组长	欧阳习满、包莹、张新宇、钟朝万
组员	田伟、熊邦、刘国斌、曾强、李国良、罗聪、张印东、郭远翔、姜帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜帆	俞雪璠、郭远翔、刘国斌、田伟
建筑设备安装工程	岑洪金	俞洋、李国良、曾强
工程质控资料	李华	林晓、马雪卿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄立民	明阳智慧能源集团股份有限公司	项目负责人		黄立民
2	欧阳习满	广东中火炬监理咨询有限公司	项目负责人	工程师	欧阳习满
3	包莹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	包莹
4	张新宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	张新宇
5	钟朝万	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	钟朝万
6	孔祥勇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目设计工程师		孔祥勇
7	李恺欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目设计工程师		李恺欣
8	王猛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目设计工程师		王猛
9	刘国斌	广东中火炬监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	刘国斌
10	李华	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员	工程师	李华
11	田伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	田伟
12	熊邦	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全员	工程师	熊邦
13	李国良	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人		李国良
14	罗聪	中国建筑第四工程局有限公司	项目施工员	工程师	罗聪
15	张印东	中国建筑第四工程局有限公司	项目施工员		张印东
16	林晓	中国建筑第四工程局有限公司	项目资料员	助理工程师	林晓
17	施敏	广东中火炬监理咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	施敏
18	徐海林	广东中火炬监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐海林



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位主持，组织有关勘察、设计、施工、监理等单位参加并在中山市住房和城乡建设局的严格监督下，对本工程各项目逐项检查，验收小组认为该工程已完成工程设计及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，竣工资料齐全，各项试验检测结果均能满足设计图纸和规范规定，无违反工程建设强制性标准的情况，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2026年3月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2026年3月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2026年3月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2026年3月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2026年3月26日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

六、履约评价情况 （不评审）

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	优秀	2024 年 11 月 25 日	查询链接： https://www.lg.gov.cn/attachment/1/1514/1514604/11827403.pdf
2	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖医院新建工程二标段	优秀	2022 年 6 月 21 日	查询链接： https://www.lg.gov.cn/bmz/z/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_9900965.html
4	深圳市安居集团有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	良好	2024 年 11 月 5 日	查询链接： https://fjgl.szrcaj.com:4430/

1、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程--优



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报

发布时间: 2024年11月28日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 353 T浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第三季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共628个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目21个(18家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、施工单位

1.深圳市建设(集团)有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司【宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段】;

2.中建五局第三建设有限公司【大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程】;

3.上海宝冶集团有限公司、宝冶(深圳)建筑科技有限公司【平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程】;

4.中国建筑一局(集团)有限公司【龙城街道龙飞学校新建工程(二期)】;

5.中国建筑第五工程局有限公司【深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2标)】;

6.中建三局集团有限公司【龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)】;

7.深圳市辉熙智能科技有限公司【深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流)】;

8.中建科工集团有限公司【①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)、②龙岗区委党校迁址重建工程】;

9.深圳市华与科工集团有限公司【岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程】;

10.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司【龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程】;

11.中国建筑第四工程局有限公司【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】;

12.广东联富建设工程有限公司【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程】;

二、造价咨询单位

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



2、平湖医院新建工程二标段一优

**龙岗政府在线**
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

Q

首页机构概况信息公开政务服务互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价情况通报

发布时间: 2022年06月21日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 1817 T浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2022年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共751个项目合同、276家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目10个(9家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单(共9家)

(一) 施工单位(2家)

1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区第二中医院新建工程〕;

2.中国建筑第四工程局有限公司〔平湖医院新建工程二标段〕。

(二) 监理及全过程咨询单位(5家)

1.浙江五洲工程项目管理有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

2.浙江江南工程管理股份有限公司〔龙岗区中型驿站〕;

3.广州珠江工程建设监理有限公司〔布吉公园及地下停车场项目〕;

4.上海建科工程咨询有限公司〔深圳市城市大数据中心一期〕;

5.上海市建设工程监理咨询有限公司〔市第十七高中建设工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 751 个项目合同、276 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 10 个（9 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 9 家）

（一）施工单位（2 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区第二中医院新建工程〕；
2. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖医院新建工程二标段〕。

（二）监理及全过程咨询单位（5 家）

1. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；
2. 浙江江南工程管理股份有限公司〔龙岗区中型驿站〕；
3. 广州珠江工程建设监理有限公司〔布吉公园及地下停车场〕。

项目];

4. 上海建科工程咨询有限公司〔深圳市城市大数据中心一期〕;

5. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔市第十七高中建设工程〕。

(三) 代建单位(2家)

1. 华润(深圳)有限公司〔横岗文体广场改造工程〕;

2. 华侨城光明(深圳)投资有限公司〔坂田街道文体中心〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年6月21日

3、盐田区 J302-0011 地块项目-良好



供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

[首页](#)[公告](#)[登录](#)

[首页](#) >> [公示列表](#) >> [市场评价得分公示](#)

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示

2024年12月04日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年三季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年12月5日09：00至2024年12月9日18：00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：冷工（电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：宗工（电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：[深圳市安居集团2024年三季度建设工程供应商履约评价结果公示表](#)

深圳市安居集团有限公司
2024年11月5日

附件

附件1：[深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf](#)

附件2：[深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf](#)

附件3：[深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（货物类）.pdf](#)

附件4：[深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf](#)

附件 1:

2024 年度 (3 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建新疆建工 (集团) 有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	优秀
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	优秀
3	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目 (东地块)	吴少平	浙 1332007200918	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	申忠洋	粤 1442020202206826	良好
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	良好
6	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	刘文清	粤 1412022202302201	良好
7	中建科技集团有限公司	龙联花园棚户区改造项目	陈健	粤 1452015201606867	良好
8	中海建筑有限公司	福田区原车管所地块警察公寓项目	徐凯	粤 1442012201526660	良好
9	中海建筑有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	罗斌	粤 1432015201615408	良好
10	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
11	中国建筑一局 (集团) 有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
12	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
13	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (03 地块)	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
14	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山	夏士收	津 112060700242	良好

人才住房项目					
15	中建四局第五建筑工程有限公司	万大城保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	良好
16	中国建筑一局 (集团) 有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目 (二标段)	唐浩	京 1112021202205980	合格
17	中国建筑一局 (集团) 有限公司	华富片区棚改项目 T1 标段	陈思	京 1112016201637157	合格
18	中国建筑第四工程局有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	胡燕	粤 14320117201872205	合格
19	中国建筑第八工程局有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	叶峰	沪 1312021202202075	合格
20	中国建筑第四工程局有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目 (一标段)	李肖龙	粤 1442021202206195	合格
21	中国建筑一局 (集团) 有限公司	中芯国际 11-2 项目	刘涛	京 112021202204142	合格
22	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	合格
23	深圳市建安 (集团) 股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	李晓华	粤 14420162016377	合格
24	中国建筑第八工程局有限公司	炮台山人才住房项目	王继雄	沪 131070804455	合格
25	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	合格
26	中建新疆建工集团 (深圳) 建设有限公司/中建新疆建工 (集团) 有限公司	南方科技大学教师宿舍 (周转公寓) 项目	李志春	新 1442020202105979	合格
27	中铁建工集团有限公司	光明 A614-0506 宗地项目/高新技术产业园区人才住房项目	闫海	京 111171849669	合格
28	上海宝冶集团有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	陈兴灿	沪 131050807143	合格
29	上海宝冶集团有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	陈兴灿	沪 131050807143	合格

30	中建二局第二建筑工程有限公司	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	戴栗涵	粤 1442022202303570	合格
31	深圳市建设(集团)有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	张坤	粤 1442022202305891	合格
32	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	老坑 01-21 地块项目	张欣	贵 152050800612	合格
33	中国建筑第二工程局有限公司	景福花园片区棚改项目	陈冬	京 1112017201744117	合格
34	中建五局第三建设有限公司	薯田埔花园违建控停项目	胡谋	湘 143131411297	合格
35	中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司/中建新疆建工(集团)有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	李志春	新 1442020202105979	合格
36	中建二局第一建筑工程有限公司	福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目	彭文原	京 111181905246	合格
37	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)	谭伟成	京 1112014201904268	合格
38	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	孙海权	粤 1412020202201503	合格
39	中建二局第一建筑工程有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	周春胜	京 1112020202104883	合格
40	中建五局第三建设有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	段重年	湘 143172003173(00)	合格
41	中建五局第三建设有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	谢杰	湘 143161669726(00)	合格
42	中建二局第一建筑工程有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	闫国栋	京 111181903256	合格
43	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目	胡永文	京 1112020202105914	不合格

2024 年度(3 季度)履约评价					
精装修工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	曾宪福	粤建安 B(2021)0114849	良好
2	深圳市华南装饰集团股份有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	周衍真	粤 1442016201635349	良好
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	张丰先	粤 1442012201321920(00)	良好
4	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	许华绅	粤 1442015201632182	合格
5	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	林镇华	粤 1442023202402920	合格
6	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目	赵菲	粤 1442016201634587	合格
7	深圳市华辉装饰工程有限公司	景福花园片区棚改项目	董小非	粤 1442017201739710	合格
8	深圳市华南装饰集团股份有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	叶爱华	粤 1442020202101299	合格
9	深圳市中航科建建设集团有限公司	福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目	房海达	粤 144131323394	合格

2024 年度(3 季度)履约评价					
园林景观工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳中绿环境集团有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	宋为昊	粤 1442006200808687	合格
2	深圳市中深装建设集团有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	李贵丽	粤高职业字第 1500101101292 号	合格
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	老坑 01-21 地块项目	李贵丽	粤 1500101101292	合格

4	深圳市绿雅生态发展有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	唐峰	粤 1442017201849472	合格
5	深圳市绿雅生态发展有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	唐峰	粤 1442017201849472	合格
6	深圳市高山水生态园林股份有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	李星	500381198602123315	合格
7	深圳市宏浩园林建设有限公司	中芯国际 11-2 项目	杨侶苓	粤 244201120124165	合格
8	广东文科绿色科技股份有限公司	福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目	姚桂枝	粤 24420132014030	合格
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	光明 A614-0506 宗地项目/高新技术产业园区人才住房项目	郑霞	粤中取证字第 1803003012768 号	合格

2024 年度（3 季度）履约评价					
基坑支护和土石方工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙辉花园棚户区改造项目	李杰	鄂 1422018204904440	良好
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田港区公交综合车场项目	黄文卓	鄂 1422020202102753	良好
3	中国华西企业有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）	杨成荣	粤 1442006200809621	良好
4	中建三局第一建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02 地块）	庞喆	鄂 1422020202103756	良好
5	广东省基础工程集团有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	张世发	粤 1442016201636126	良好
6	中国华西企业有限公司	宝安燕罗 A426-0451 地块项目	刘凯	粤 144202103043	良好
7	广东省基础工程集团有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	张世发	粤 1442016201636126	合格

8	上海市基础工程集团有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	严融	沪 1312006200803113（00）	合格
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目	黄东旭	粤 1442023202400269	合格
10	深圳市市政工程总公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	廖闯	粤 1442017201850750	合格
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	韩凯	粤 1442018201906342	合格
12	中建三局第二建设工程有限责任公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	庄超斌	鄂 1422020202103129	合格
13	中建三局第三建设工程有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	陈华鸿	鄂 1422019202000848	合格
14	中建二局第二建筑工程有限公司	领亚地块保障性住房项目	秦钊	粤 144201820194404	合格
15	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）	陈志锋	京 1112022202301682	合格
16	深圳市工勘岩土集团有限公司	福田区安托山 16-02 地块项目	黄凯	粤 1442020202101897	合格
17	中国建筑第六工程局有限公司	宝安区航城扣车场项目	方胜平	津 1122022202301887	合格

2024 年度（3 季度）履约评价					
拆除工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市建筑工程股份有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司	华富北片区棚改项目拆除工程施工合同	王春堂	粤 1442010201116976	合格

2024 年度（3 季度）履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	李进云	44019397	优秀

2	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉花园棚户区改造项目	廖维兵	44032736	良好
3	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)	罗忆新	44020600	良好
4	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	庞红平	44003740	良好
6	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
7	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	邹飞龙	11020060	良好
8	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	安斌	44032740	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	徐阳志	21004458	良好
10	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	良好
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	良好
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	许林虎	44013822	合格
13	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	龙要雄	44013963	合格
14	深圳科宇工程顾问有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	张广厚	00769783	合格
14	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目	刘鹏军	00638408	合格
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	合格
17	上海市建设工程监理咨询有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	黄启龙	31010963	合格

18	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
19	深圳市振强建设工程管理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(02 地块)	钟实民	11007341/00355630	合格
20	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485/003775	合格
21	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	合格
21	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目 II 标段	韩贤文	42007826	合格
23	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	周琦	44022875	合格
23	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	张艳	51013048	合格
25	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	合格
26	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01 地块)	陈文贵	44016437	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
26	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目	唐剑	44013245	合格
26	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	贾申立	44001015	合格
30	深圳市银建安工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	姜小平	44014594	合格
30	深圳地铁工程咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	国文	44027308	合格

32	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元 贡献用地公共住房项目	张儒钰	43004255	合格
33	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	宝安燕罗 A426-0451 地块 项目	齐峰	22001768	合格
34	中咨工程管理咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区 改造项目	彭超	11023627	合格
34	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍 (周转公寓) 项目	张晓轩	44012841	合格
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	王海涛	42006450	合格
37	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人 才住房 06-25 地块项目	林禄国	00613584	合格
37	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人 才住房 06-23 地块项目	林禄国	00613584	合格
39	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中芯国际 11-2 项目	黄学	43007171	合格
40	深圳市东部工程咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	赵效琼	44022793	合格
41	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项 目	陈慧群	44002998	合格
42	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林公安街地块警 察公寓项目	朱义良	44001070	合格
42	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
42	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学丽湖校区保障性 租赁住房项目	姚智辉	11022085	合格
45	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格
46	深圳科宇工程顾问有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户 区改造项目 (二期)	王都	52004524	合格
47	深圳市邦迪工程顾问有限公司	光明 A614-0506 宗地项目/ 高新技术产业园区人才住 房项目	杨明文	44010736	合格

48	深圳市甘泉建设监理有限公司	原车管所地块警察公寓项 目	向海	44022731	合格
49	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福田区安托山 16-02 地块 项目	舒显军	44023012	合格
50	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项 目	彭锐	44014154	合格
51	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安区航城扣车场项目	唐续阳	44007823	合格
52	深圳市大众工程管理有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项 目	郝泽	43006146	合格
53	深圳市大众工程管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项 目	钱军	44013944	合格
54	建艺国际工程管理集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户 区改造项目 (一期)	江勇	44000987	合格
55	深圳市东部工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	杨文戈	51017204	合格
56	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项 目	贾林怀	44016246	合格
57	深圳市邦迪工程顾问有限公司	福永街道 A213-0386 宗地 人才住房项目	张元生	44020657	合格
58	深圳市东部工程咨询有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地 项目	申明	44017446	合格
59	深圳现代建设监理有限公司	福永街道 A213-0386 宗地 人才住房项目	蔡洪滨	44022805	合格
60	深圳现代建设监理有限公司	罗湖边检二大院棚户区改 造项目	李亚旭	00709061	不合格

2024 年度 (3 季度) 履约评价					
工程监测单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目 (东地块)	刘仁龙	174400895	优秀

2	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	龙岗区宝龙东地区-04-10地块	唐永泽	2203001074921	优秀
3	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳院校区人才住房项目	李凯	AY205300557	良好
3	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	沙湖中队消防站项目	刘秀军	AY194401545	良好
5	深圳市水务规划设计院股份有限公司	宝安燕罗 A426-0451 地块项目	裴洪军	AY134400974	良好
5	深圳市市政设计研究院有限公司	龙联花园棚户区改造项目	李雷生	AY214402227	良好
5	深圳市勘察研究院有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	李德平	AY104400696	良好
8	深圳市工勘岩土集团有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	李凯	AY205300557	良好
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	李凯	AY205300557	良好
9	深圳市勘察研究院有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	李德平	AY104400696	良好
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙辉花园棚户区改造项目	李凯	AY205300557	良好
12	江苏南京地质工程勘察院	龙华区 A822-0422 宗地项目	刘子明	1903001026838	良好
13	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	李衍航	13902482403	良好
13	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	领亚地块保障性住房项目	黄愍	174400876 (00)	良好
13	深圳市勘察研究院有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	张吉春	2044018018 (00)	良好
13	深圳市勘察研究院有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	李德平	AY104400696	良好
13	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	华富北片区棚改项目 II 标段	刘秀军	AY194401545	良好
13	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户	唐安雷	2144011979 (00)	良好

		区改造项目(一期)			
13	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	宝安区航城扣车场项目	刘秀军	AY194401545	良好
13	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)	刘秀军	AY194401545	良好
13	建设综合勘察研究设计院有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008, G02309-0009 宗地项目	李梦德	1768003004300418	良好
13	建设综合勘察研究设计院有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008, G02309-0009 宗地项目	李梦德	1768003004300418	良好
13	中土大地国际建筑设计有限公司	盐田港区公交综合车场项目	王晖	AY061300054/1300642-AY008	良好
24	深圳市勘察研究院有限公司	安居鲘门朝面山居住项目	全永庆	AY214401815	合格
25	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	罗湖区边检总站二大院改造项目	李衍航	13902482403	合格
26	深圳市勘察研究院有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块)	李德平	AY104400696	合格
26	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块	宁珂	AY123600179	合格
26	云基智慧工程股份有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	刘丹	204401911 (00)	合格
29	深圳市勘察研究院有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	李德平	AY104400696	合格
30	江苏南京地质工程勘察院	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	李书春	AY063200116	合格
31	江苏南京地质工程勘察院	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	李书春	AY063200116	合格

2024 年度 (3 季度) 履约评价					
排名	单位名称	工程勘察单位 项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	万丈坡保障性住房项目	张巍	AY204401655	良好

七、人员配备情况 （不评审）

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (2026 年 1 月 --2026 年 16 月)	备注
1	项目经理	张新宇	高级	(2024) 11040044/ 粤 144201620 1635854	满足	/
2	项目副经理	苏国活	高级	(2019)110 4036	满足	/
3	技术负责人	田伟	高级	(2025) 11040536	满足	/
4	质量经理	耿红灿	中级	(2025) 12041124/ A1744003	满足	/
5	安全负责人	张胜	高级	16049537/粤 建安 C3 (2023) 0903822	满足	/
6	安全员	朱田明	中级	(2019) 1204088/	满足	/

				粤建安 C3 (2018) 0026761		
7	安全员	李将	中级	(2020) 12040165/ 粤建安 C3 (2021) 0011837	满足	/
8	安全员	王有金	中级	DZ-003997/ 粤建安 C3(2018)00 26668	满足	/
9	劳资专管员	柏浩	中级	(2019) 1204068/ N2240904	满足	/
10	商务经理	陈建华	正高级	(2022) 10000273/建 【造】 1124440003 1322	满足	/
11	预算员	陈福建	中级	2019002752 1/建【造】 1124440002 9719	满足	/

12	施工经理	孙瑞甲	高级	(2019) 1104022	满足	/
13	土建工程师	罗五龙	中级	(2019) 1204063	满足	/
14	强电工程师	谢远溪	高级	(2019) 11040095/ DG1542005 02	满足	/
15	弱电工程师	朱涛	中级	(2020) 12040007	满足	/
16	暖通工程师	张彬	中级	(2020) 12040020	满足	/
17	给排水工程 师	阮远迎	中级	(2020) 12040182	满足	/
18	BIM 工程师	孙己凤	高级	(2020) 11040071	满足	/
19	深化设计负 责人	普宏发	中级	(2019) 1204050A20 41177	满足	/
20	测量工程师	淳光尧	中级	(2019) 1204036/ B2240938	满足	/

21	测量员	刘裕裕	中级	(2021) 12040089B2 130042/B21 30042	满足	/
22	质量员	卢玉填	中级	(2021)12040 097/A23411 656	满足	/
23	施工员	刘松忠	高级	(2019) 1104008/A1 240837	满足	/
24	施工员	徐卫华	中级	(2019) 1204554/ A2244494	满足	/
25	材料经理	王康	中级	(2021) 12040096/F 2040710	满足	/
26	材料员	彭期祥	工程师	(2020) 12040180/F 2040715	满足	/
27	资料员	董涛	高级	(2024)12040 143/M17409 60	满足	/
28	资料员	王诗召	中级	(2019) 1204092/ M2241526	满足	/

29	技术员	陈燃	高级	(2024)12040 092	满足	/
----	-----	----	----	--------------------	----	---

1、项目经理-张新宇





使用有效期: 2026年05月07日
2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张新宇

性 别: 男

出生日期: 1985年12月28日

注册编号: 粤1442016201635854

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张新宇
签名日期: 2026.5.7.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0013680

姓 名: 张新宇

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月28日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年01月04日

有 效 期: 2025年12月18日 至 2029年01月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202607168050961586

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张新宇 性别：男
证件号码：142222198512283779 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴192个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100729
生育保险	/

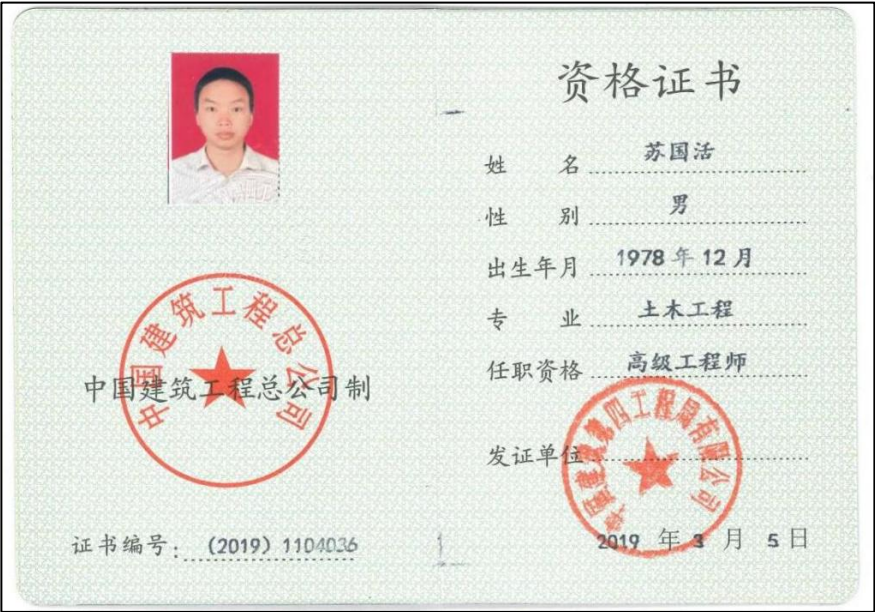
(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202602	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202603	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202604	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202605	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202606	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	

- 备注：
- 1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月16日

2、项目副经理-苏国活



2026:07:08E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：苏国活

有效证件号码：440281197812247977

社保电脑号：628805810

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	182	181	135	46	181	161

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202407	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202408	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202409	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202410	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202411	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202412	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202501	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202502	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202503	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202504	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202505	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202506	150188	27501	30000	1	30000	1	30000	30000
202507	150188	27549	30000	1	30000	1	30000	30000
202508	150188	27549	30000	1	30000	1	30000	30000
202509	150188	27549	30000	1	30000	1	30000	30000
202510	150188	27549	30000	1	30000	1	30000	30000
202511	150188	27549	30000	1	30000	1	30000	30000
202512	150188	27549	30000	1	30000	1	30000	30000
202601	150188	27549	30000	1	30000	1	30000	30000
202602	150188	27549	30000	1	30000	1	30000	30000
202603	150188	27549	30000	1	30000	1	30000	30000
202604	150188	27549	30000	1	30000	1	30000	30000
202605	150188	27549	30000	1	30000	1	30000	30000
202606	150188	27549	30000	1	30000	1	30000	30000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3359a63991fc7be4）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
150188 / 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



3、技术负责人--田伟





验证码：202607169473238943

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田伟 性别：男
证件号码：321284198905163219 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120701
生育保险	/

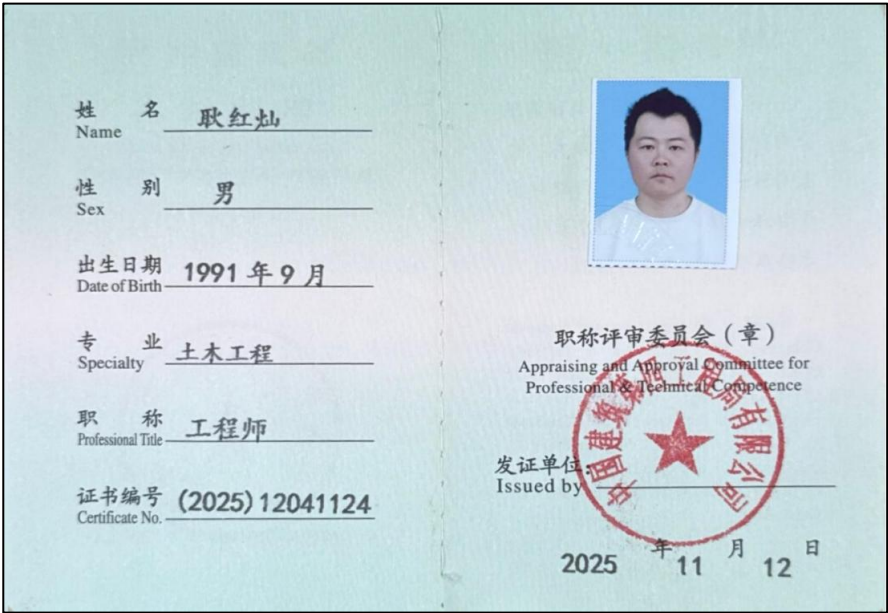
(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202602	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202603	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202604	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202605	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202606	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注：
1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月16日

4、质量经理-耿红灿



普通高等学校

GDJY GDJY GDJY

毕业证书

GDJY GDJY GDJY

学生 耿红灿 性别 男，一九九一年 九 月 七 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程(地下建筑工程)专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学银川学院 校(院)长：何克义

证书编号：142001201605002357 二〇一六年 六 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码: 202607131301415458

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 耿红灿 性别: 男
证件号码: 412724199109073712 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴48个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202602	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202603	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202604	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202605	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202606	112200029393	8500	680.0	已参保	/	

备注:

- 1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码, 可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证, 具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助验证。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2026年07月13日

5、安全负责人-张胜



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0903822

姓 名: 张胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月05日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月16日

有 效 期: 2023年11月16日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



202607131667361541

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张胜		证件号码		500382198909057750					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202601		-	202606	深圳市:中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司			6	6	6		
截止			2026-07-13 11:46			该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-13 11:46

6、安全员-朱田明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0026761

姓 名: 朱田明

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月13日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月23日

有 效 期: 2024年09月18日 至 2027年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码: 202607136298694090

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 朱田明

性别: 男

证件号码: 431129198602131311

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴168个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120718
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202602	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202603	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202604	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202605	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202606	112200029393	11000	880.0	已参保	/	

备注:

1、此证明右上角的条形码18位数字为防伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-资源证明单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年07月13日

7、安全员-李将



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0011837

姓 名:李将

性 别:男

出 生 年 月:1991年05月12日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月01日

有 效 期:2024年01月23日 至 2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码: 202607136629537489

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李将

性别: 男

证件号码: 142723199105121412

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴144个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202602	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202603	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202604	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202605	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202606	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注:

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

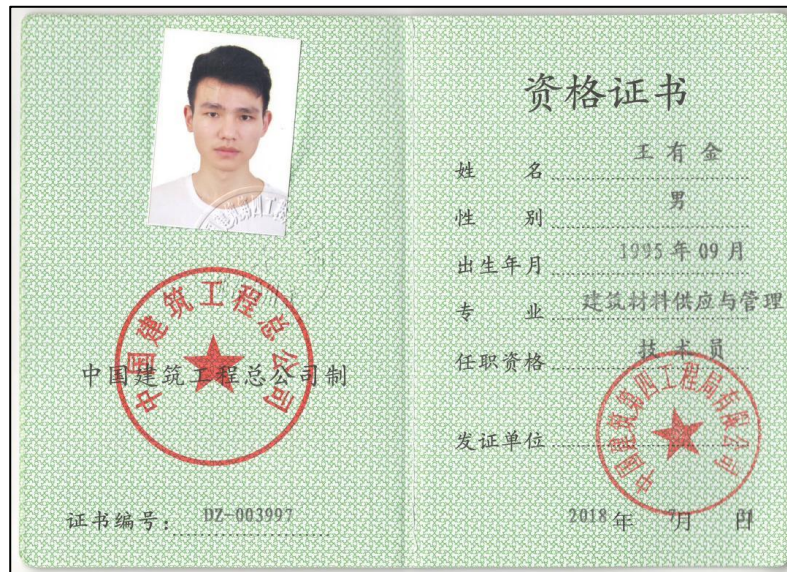
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年07月13日

8、安全员-王有金



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0026668

姓 名: 王有金

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年09月11日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月23日

有 效 期: 2024年08月23日 至 2027年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码: 202607132498351155

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王有金

性别: 男

证件号码: 513427199509114410

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴48个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	6807	544.56	已参保	/	
202602	112200029393	6807	544.56	已参保	/	
202603	112200029393	6807	544.56	已参保	/	
202604	112200029393	6807	544.56	已参保	/	
202605	112200029393	6807	544.56	已参保	/	
202606	112200029393	6807	544.56	已参保	/	

备注:

1、此证明右上角的条形码18位数字为防伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年07月13日

9、劳资专管员-柏浩

姓名 柏浩 性别 男 民族 汉 出生 1990 年 3 月 1 日 住址 辽宁省葫芦岛市南票区龙 飞路66栋1号 公民身份号码 211404199003016015	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 葫芦岛市公安局南票分局 有效期限 2017.01.23-2037.01.23
---	--

  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2019) 1204068	资格证书 姓 名 柏浩 性 别 男 出生年月 1990 年 3 月 专 业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位 2019 年 11 月 08 日
--	---

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 柏浩 性别 男, 一九九〇年 三 月 一 日生, 于二〇〇九	
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程(交通土建工程方向)	
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名:	校(院)长: 王 勇
证书编号: 101531201305000593	二〇一三年 七 月 七 日
	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	



姓 名 招 港

出生年月 1990.03

工作单位 中國建築第四工程有限
公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理 员	2022.08	N2240582	

— 3 —



验证码: 202607138042371505

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 柏浩 性别: 男
证件号码: 211404199003016015 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴156个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202602	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202603	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202604	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202605	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202606	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注:

- 1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码, 可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证, 具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助打印单据验证。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2026年07月13日

10、商务经理-陈建华



使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈建华

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年08月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031322

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 中国建筑第四工程局有限公司



陈建华

个人签名:

陈建华

签名日期:

2026.7.7



发证日期: 2024年04月30日



验证码：202607138154422256

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈建华 性别：女
证件号码：512903197508266742 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴156个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	

备注：
1、此证明右上角的条形码18位数字为防伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月13日

11、预算员-陈福建



普通高等学校

毕业证书



学生 陈福建 性别男,一九八八年六月二日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 广播电视新闻学专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 重庆交通大学

校(院)长: 唐平

证书编号: 106181201005002005

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年07月10日
- 2026年10月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈福建

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年06月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029719

有 效 期: 2024年03月20日-2028年03月19日

聘 用 单 位: 中国建筑第四工程局有限公司



陈福建

个人签名: 陈福建

签名日期: 2026年7月10日



发证日期: 2024年03月06日



验证码：202607138441918753

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈福建 性别：男
证件号码：50011219880602637X 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴31个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202602	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202603	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202604	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202605	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202606	112200029393	11000	880.0	已参保	/	

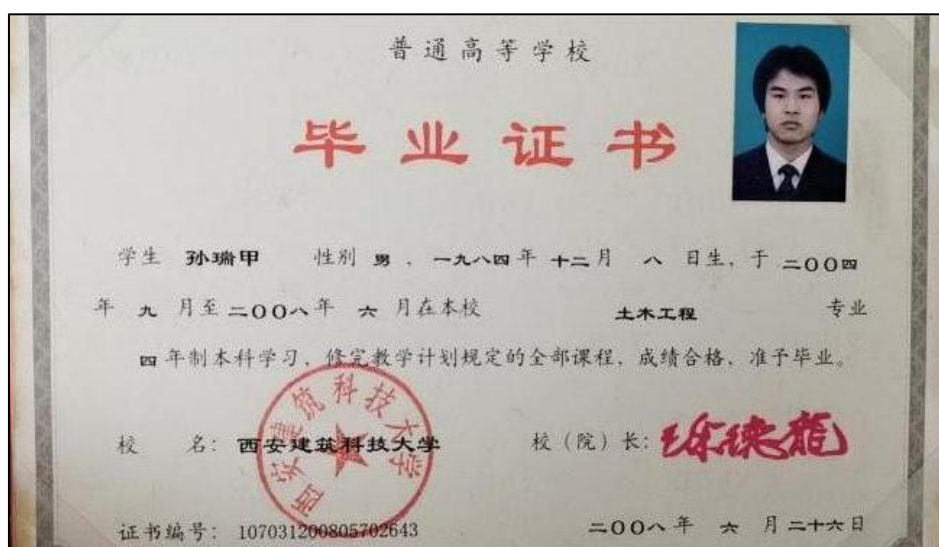
备注：

- 1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月13日

12、施工经理-孙瑞甲





验证码：202607138552628882

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙瑞甲 性别：男
证件号码：610326198412080212 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴216个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-资源证明打印单验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月13日

13、土建工程师-罗五龙





验证码: 202607138693832936

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 罗五龙 性别: 男
证件号码: 510921199005205032 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴168个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120724
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202602	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202603	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202604	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202605	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202606	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注:

1、此证明右上角的条形码18位数字为防伪码, 可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证, 具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助打印和单根据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年07月13日

14、强电工程师-谢远溪



普通高等学校

毕业证书



学生 谢远溪 性别男，一九八三年 六 月 六 日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505002975

二〇〇五年 六 月 二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码：202607138786925137

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谢远溪

性别：男

证件号码：441224198306066055

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴79个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200606
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202602	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202603	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202604	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202605	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202606	112200029393	10000	800.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为防伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

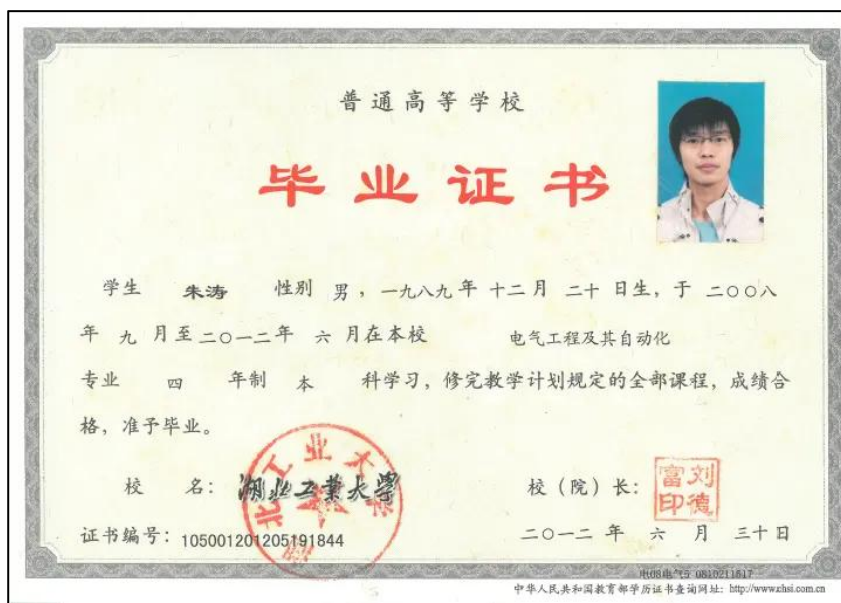
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年07月13日

15、弱电工程师-朱涛





验证码：202607138886952633

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱涛 性别：男
证件号码：42011719891220395X 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9925	794.0	已参保	/	
202602	112200029393	9925	794.0	已参保	/	
202603	112200029393	9925	794.0	已参保	/	
202604	112200029393	9925	794.0	已参保	/	
202605	112200029393	9925	794.0	已参保	/	
202606	112200029393	9925	794.0	已参保	/	

- 备注：
- 1、此证明右上角的条形码18位数字为验证码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助验证。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月13日

16、暖通工程师-张彬





验证码：202607139071054227

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张彬 性别：男
证件号码：210726199010121714 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	10542	843.36	已参保	/	
202602	112200029393	10542	843.36	已参保	/	
202603	112200029393	10542	843.36	已参保	/	
202604	112200029393	10542	843.36	已参保	/	
202605	112200029393	10542	843.36	已参保	/	
202606	112200029393	10542	843.36	已参保	/	

备注：

- 1、此证明右上角的条形码18位数字为防伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月13日

17、给排水工程师-阮远迎





验证码：202607139310463994

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：阮远迎

性别：男

证件号码：440781199101213830

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202602	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202603	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202604	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202605	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202606	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-资源打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年07月13日

18、BIM 工程师-孙己凤





验证码: 202607139552968205

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 孙己凤 性别: 男
证件号码: 430522198109297074 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴48个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202602	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202603	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202604	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202605	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202606	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注:

1、此证明右上角的条形码18位数字为防伪码, 可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证, 具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助打印单据验证

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年07月13日

19、深化设计师负责人-普宏发





验证码：202607139976139289

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：普宏发 性别：男
证件号码：532524199203230610 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴144个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200029393	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200029393	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200029393	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200029393	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200029393	5510	440.8	已参保	/	

- 备注：
- 1、此证明右上角的条形码18位数字为防伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助验证打印单。
- 2、表中“单位编码”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月13日

20、测量工程师人-淳光尧



普通高等学校

毕业证书



学生 淳光尧 性别男, 一九八九年一月五日生, 于二〇〇九年九月
至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校(院)长: 钟情志

证书编号: 104971201305438878

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



验证码：202607131155435360

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：淳光尧 性别：男
证件号码：522121198901051831 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴66个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201804
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202602	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202603	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202604	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202605	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202606	112200029393	11000	880.0	已参保	/	

备注：

- 1、此证明右上角的条形码18位数字为防伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助验证并输入单据验证码。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年07月13日

21、测量员-刘裕裕



普通高等学校

毕业证书

学生 **刘裕裕** 性别 男 ， 一九九三 年 五 月
二十八 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**华南农业大学**



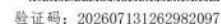
校 长：

陈晓阳

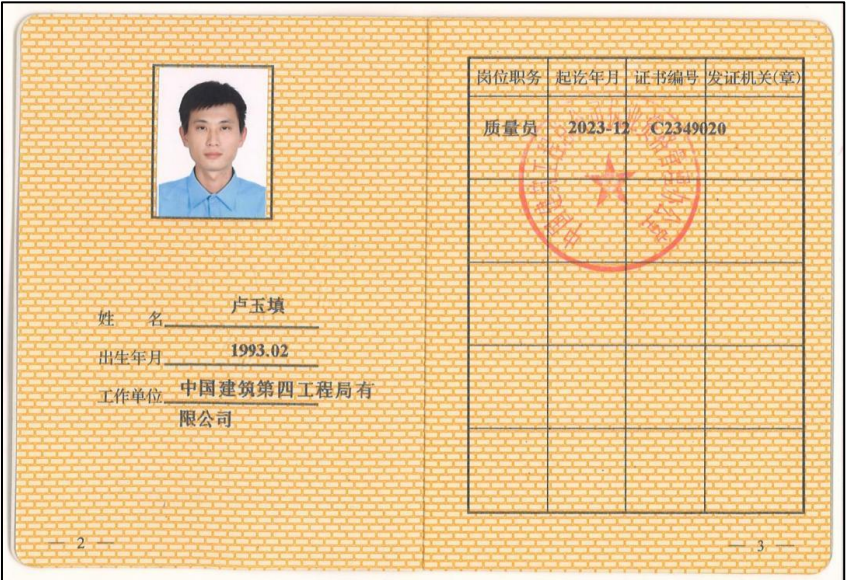
证书编号：105641201605007857

二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



22、质量员-卢填玉



普通高等学校

毕业证书



学生 卢玉填 性别 男，一九九三年 二 月 十六日生，于二〇一二年
九月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习；修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：



证书编号：118451201605003383

二〇一六年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码: 202607131443482140

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 卢玉填

性别: 男

证件号码: 441522199302162179

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴120个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202602	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202603	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202604	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202605	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202606	112200029393	11000	880.0	已参保	/	

备注:

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年07月13日

23、施工员-刘松忠





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 刘松忠 , 性别 男 ,

生于 一九八〇 年 一 月 十六 日,

于 二〇二三 年 七 月在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202305353328

校长:

荆洪刚

学校:

国家开放大学

二〇二三 年 七 月 二十 日



VIVO X100I-ZEIS
2023.12.12 12:25



验证码: 202607131542517991

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘松忠

性别: 男

证件号码: 412724198001163754

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴136个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121226
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202602	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202603	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202604	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202605	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	
202606	112200029393	17000	1360.0	已参保	/	

备注:

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码, 可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证, 具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

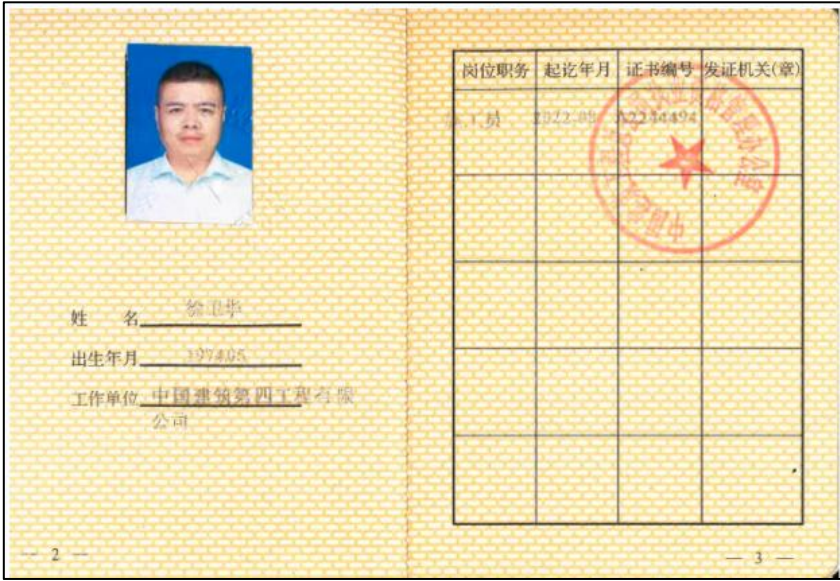
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年07月13日

24、施工员-徐卫华



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00303337

学生 徐卫华 性别 男，
一九七四年五月 日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

校 名：海南大学

一九九九年

学校编号：4602990619





验证码: 202607131653651655

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 徐卫华 性别: 男
证件号码: 13282519740528283X 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴163个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121226
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202602	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202603	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202604	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202605	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202606	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注:

- 1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码, 可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证, 具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助验证, 根据提示验证。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年07月13日

25、材料经理-王康



普通高等学校

毕业证书



学生 王康 性别 男，一九九四年 十一 月 二十日生， 于二〇一二年
九月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201605003195

二〇一六年 六月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码: 202607131822270462

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王康

性别: 男

证件号码: 440224199411200731

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴120个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202602	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202603	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202604	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202605	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202606	112200029393	9000	720.0	已参保	/	

备注:

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码,可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证,具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年07月13日

26、材料员-彭期祥



硕士研究生
毕业证书



研究生 彭期祥 性别 男， 1988 年 12 月 20 日生，于二〇一四年九月
至二〇一七年六月在 我校 土木工程 专业
学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长沙理工大学

校(院、所)长：

洪泽澎
(代)

证书编号：105361201702000536

二〇一七年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码：202607137203394189

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭期祥

性别：男

证件号码：430426198812204458

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202602	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202603	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202604	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202605	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202606	112200029393	11000	880.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年07月13日

27、资料员-董涛



成人高等教育

毕业证书



学生 董涛 性别 女，一九七九年十一月十三日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年六月在本校 建筑学 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305017182

二〇二三年六月三十日



验证码: 202607132719261478

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 董涛 性别: 女
证件号码: 512322197911131465 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴71个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202602	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202603	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202604	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202605	112200029393	8500	680.0	已参保	/	
202606	112200029393	8500	680.0	已参保	/	

备注:

1、此证明右上角的条形码18位数字为防伪码, 可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证, 具体路径为: ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index, 选择其他-综合服务-证明打印单根据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年07月13日

28、资料员-王诗召



普通高等学校

毕业证书



学生 王诗召 性别 男，一九八九年九月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校材料科学与工程
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201305041893

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码：202607132892949746

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王诗召

性别：男

证件号码：370983198909253334

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴156个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202602	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202603	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202604	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202605	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202606	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年07月13日

29、技术员-陈燃



No.01- 1302713937



验证码：202607133330886933

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈燃 性别：男
证件号码：511381198911226134 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴63个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202602	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202603	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202604	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202605	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202606	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单根据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年07月13日