

标段编号：2605-440343-04-01-439402001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期：2026年07月19日

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况						
投标人企业名称		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		法定代表人姓名	陈勇毅	
资质类别及等级		建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防工程设计专项甲级、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级。		项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师	
企业性质		民营		是否中小微企业	是	
投标人其他补充说明		/				
投标人业绩情况						
序号	工程名称		工程类型	合同签订时间	合同金额（万元）	备注
1	神东煤炭党建文化中心维修、宣传设备购置及展览展示项目 EPC 总承包		总承包	2024. 11. 25	2703. 330224	/
2	咸宁(武汉) 离岸科创园装修工程设计施工一体化(一期) 项目		设计施工一体化	2023. 5	2100	/
3	安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程(标段二、三)		办公楼	2024. 10	4877. 154139 元	/
4	瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）		办公楼	2024. 12. 9	3410	/
5	OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块 F1 装修工程		办公楼	2023. 09. 15	8857. 339676	/
...						
投标人获奖情况						
序号	工程名称		奖项名称		获奖时间	备注
1	南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）		中国建筑工程装饰奖		2024. 12	/
2	南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程		中国建筑工程装饰奖		2022. 12	/
3	招商银行杭州分行办公大楼装修项目精		中国建筑工程装饰奖		2022. 12	/

	装修工程施工 II 标段					
...						
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	信立泰河套深港合作区创新药研究项目装饰装修工程	办公楼	1150	2023. 11. 20	唐云杰	/
2	贝壳-2023 惠居公寓上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程（二标段）	公寓	1554. 91415	2024. 3. 20	唐云杰	/
3	深圳中国华润大厦东阿阿胶办公区装修改造项目	办公楼	494. 686896	2026. 2. 27	唐云杰	/
...						
项目技术负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目技术负责人姓名	备注
1	咸宁(武汉)离岸科创园装修工程设计施工一体化(一期)项目	办公楼	2100	2023. 8	文国华	/
2	天马相城 A1 地块商业区项目 1#酒店精装修工程（二标段）	酒店	3623	2021. 10. 28	文国华	/
3	北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目	酒店	8235. 633 433	2022. 09. 28	文国华	/
...						
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注	
1	神东煤炭党建文化中心维修、宣传设备购置及展览展示项目 EPC 总承包工程	国能神东煤炭工程管理部	优	2026. 03. 10	/	
2	山东第一医科大学附属省立医院（山东省立医院）奥体院区病房楼修缮改造工程二标段	山东省立医院	优	2026. 01. 28	/	
3	安克深圳实验室项目装修工程(1 至 8 层，18 至 20 层)	安克创新科技股份有限公司	优	2026. 01. 23	/	
...						

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (2025年6月—2026年6月)	备注
1	项目经理	唐云杰	/	一级注册建造师证	有	/
2	技术负责人	文国华	高级工程师	高级工程师证	有	/
3	安全负责人	欧锦锋	工程师	安全生产考核合格证(C类)	有	/
4	质量负责人	刘静	工程师	质量员证	有	/
5	生产经理	陈贯焱	工程师	工程师证	有	/
6	安全员	陈贯生	/	安全生产考核合格证(C类)	有	/
7	安全员	何建成	/	安全生产考核合格证(C类)	有	/
8	质检员	江映龙	助理工程师	质量员证	有	/
9	机电工程师	李成	高级工程师	高级工程师证	有	/
10	机电工程师	王福林	工程师	工程师证	有	/
11	BIM工程师	王三保	工程师	BIM证书	有	/
12	造价工程师	李松	工程师	一级注册造价师证	有	/
13	劳资专管员	何惠	工程师	劳务员证	有	/
14	资料员	程静	/	资料员证	有	/
15	材料员	李霞	/	材料员证	有	/
16	施工员	赖坚强	助理工程师	施工员证	有	/
...						

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理1人；（2）技术负责人1人；（3）安全负责人1人；（4）质量负责人1人；（5）安全员2人；（6）质检员1人；（7）机电工程师工程师2人；（8）BIM工程师1人；（9）造价工程师1人；（10）劳资专管员1人；（11）资料员1人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

二十四：招标文件补充如下附件：

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：[中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司](#)

乙方：[深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司](#)

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

(一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，~~将严格遵守~~上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： _____

日期： 2026 年 07 月 16 日



陈毅

投标人同类工程业绩情况

业绩 1：神东煤炭党建文化中心维修、宣传设备购置及展览展示项目 EPC 总承包



扫码验证真伪。
www.chnenergybidding.com.cn

国家能源集团国际工程咨询有限公司 中 标 通 知 书

国际工程中【2024】11804号

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的神东煤炭党建文化中心维修、宣传设备购置及展览展示项目EPC总承包公开招标（招标项目编号：CEZB240309883）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐，并经招标人确认，确定贵单位为该项目（第001标段神东煤炭党建文化中心维修、宣传设备购置及展览展示项目EPC总承包公开招标）中标人。中标金额为2703.330224万元（大写人民币贰仟柒佰零叁万叁仟叁佰零贰元贰角肆分）。

请贵单位在收到本通知书后30天内，到中国神华能源股份有限公司神东煤炭分公司与招标人签订合同。

特此通知

国家能源集团国际工程咨询有限公司



2024年11月06日

甲方合同编号: 工程管理部 11[2020] 14号

**神东煤炭党建文化中心维修、宣传设备
购置及展览展示项目 EPC 总承包合同**

甲方（发包人）：中国神华能源股份有限公司神东煤炭分公司

乙方（承包人）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

乙方资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程
专业承包一级

签订地点：陕西·神木·大柳塔

签订时间：2020 年 11 月 25 日

甲方小签： 冯峰

乙方小签： 陈毅

一、协议书

依据相关法律、法规、标准、规范的规定，甲方和乙方本着平等互利的原则，按下述条款和条件签署本合同。

1. 定义和文件

本合同所用词语的含义及合同组成文件详见本合同“合同条件”的“定义”和“合同文件”条款。

2. 工程概况

2.1 工程名称：神东煤炭党建文化中心维修、宣传设备购置及展览展示项目
EPC 总承包

2.2 工程地点：陕西省神木县大柳塔镇

2.3 工程承包范围及内容：神东煤炭党建文化中心展览展示项目位于公司办公楼二层，维修改造总面积约 3326 平米，其中包括展示中心约 2123 平米、室内装饰装修改造约 1203 平米。本次工程范围包括施工图设计、设备采购安装及装饰装修等。具体工程量详见初步设计文件及技术要求，达到验收条件。

（详见附件：招投标文件/工程量清单/施工图纸（选择填入：施工任务委托书/招投标文件/工程量清单/施工图纸等）

3. 主要日期

3.1 设计完成日期：2024 年 11 月 30 日。

3.2 施工计划开工日期：

3.2.1 计划开工日期：2024 年 11 月 30 日

3.2.2 计划竣工日期：2025 年 05 月 29 日

3.3 关键节点工期：

3.4 总日历天数：180 天。如果前述计划开、竣工日期计算的工期天数与工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工时间以甲方签发的开工报告载明的日期为准。

4. 代表

4.1 甲方代表（发包人代表）：

姓名：曹保军。联系电话：13992267751。

甲方代表的职权详见“合同条件”。

4.2 乙方代表

4.2.1 总承包项目经理

姓名：秦伟伟。执业资格：一级建造师。注册执业证书编号：粤 1322015201501929。

联系电话：13951388949。E-mail：/。微信号：13951388949。

乙方其他管理人员、技术人员名单见乙方投标文件。

4.2.2 施工图设计单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司。

设计负责人

姓名：李俊峰。执业资格：高级工程师。注册执业证书编号：2303001142787。

联系电话：19938176946。E-mail：/。微信号：19938176946。

4.3 监理单位与总监理工程师

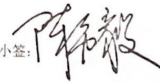
监理单位：鄂尔多斯市国能神东监理有限责任公司

总监理工程师：姓名：张彪。电话：18947789039。

甲方小签：

第 2 页 共 37 页

乙方小签：



总监理工程师的职权详见“合同条件”。

没有监理人的工程项目，本合同中涉及的监理人权利义务由甲方代表行使。

5. 联络

甲方和乙方应将将与合同有关的通知、证明、要求、请求、意见和决定等书面文件送达对方，送达对方指定的接收人、法定代表人、被授权人或甲方代表、乙方项目经理的视为送达对方。

甲方指定接收人：曹保军。甲方指定接收人的 E-mail: 350069577@qq.com

乙方指定接收人：雷红。乙方指定接收人的 E-mail: 978173411@qq.com

上述人员联系方式如果发生变化，应当书面告知对方确认。在告知确认前，一方按照上述方式送达书面文件的，该送达有效。

6. 工程质量要求与验收

6.1 工程质量必须达到合格标准，质量认证机关：国能神东煤炭工程质量监督站。

1.1 验收单位及部门：由工程管理部负责组织，党委办公室、智能技术中心、安监局、规划发展部、档案室、质量监督站、工程项目管理公司、监理公司、设计院等单位参加，完成竣工验收工作；

6.2 工程创优执行以下第 6.3.1 条款之约定，因乙方自身原因导致创奖目标未实现，在工程结算时处罚签约合同价的 1/。

6.3.1 无奖项。

6.3.2 创地方（行业）性奖项：1/，创奖费用按工程签约合同价的 1/ 计取。

6.3.3 创国家级奖项：1/，创奖费用按工程签约合同价的 1/ 计取。

7. 文明施工与安全防护

工程建设过程中，乙方的文明施工与安全防护应符合国家相关法律、法规、规章、标准、规范和甲方《安全文明施工实施标准》等相关制度的要求，并达到以下 7.2 条款的要求。

7.1 省级安全文明工地，创奖费用按工程签约合同价的 1/ 计取。目标未实现，在工程结算时给予创奖费用同等金额的处罚。

7.2 达到神东施工现场安全文明工地建设标准。

8. 签约合同价与合同价格形式

本项目签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟柒佰零叁万叁仟叁佰零贰元贰角肆分小写（¥ 27033302.24 元）。本合同为总价合同，除甲方批准的工程变更、现场签证及根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整。

本合同项目如同时涉及物资、工程和服务的，乙方应分开列明含税价、不含税价和税率），甲方对税票开具有特殊要求的，按甲方要求执行。

增值税发票为专用发票（本工程应开具专用发票，一般纳税人开具专用发票，小规模纳税人代开专用发票）。

其中：

8.1 设计费含税合同价为：人民币（大写）叁拾肆万叁仟陆佰玖拾伍元叁角贰分（¥ 343695.32 元）。税率为 6%。增值税发票为 专用发票（普通发票/专用发票）。

8.2 设备购置费含税合同价为：人民币（大写）肆佰陆拾柒万叁仟陆佰伍拾柒元壹角整（¥ 4673657.10 元）。税率为 13%。增值税发票为 专用发票（普通发票/专用发票）。

甲方小签： 李学峰

第 3 页 共 37 页

乙方小签： 陈保军

8.3 展陈及展项制作费：人民币（大写）壹仟壹佰玖拾叁万叁仟壹佰柒拾元玖角陆分（¥11933170.96 元）。税率为 6%。增值税发票为 专用发票（普通发票/专用发票），乙方须按付款金额开具与实际经营业务相符的合法增值税发票。

8.4 建安工程费含税合同价为：人民币（大写）壹仟零捌万贰仟柒佰柒拾捌元捌角陆分（¥10082778.86 元）。税率为 9%。增值税发票为 专用发票（普通发票/专用发票）。其中：

8.4.1 安全文明施工费：人民币（大写）叁拾玖万柒仟柒佰零贰元玖角玖分（¥397702.99 元）。

8.4.2 人工费：人民币（大写）壹佰伍拾壹万贰仟肆佰壹拾陆元捌角叁分（¥1512416.83 元）。

8.4.3 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

8.4.4 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

8.4.5 暂列金额：人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

8.5 双方约定的其他费用：人民币（大写） / / （¥ / / 元）

9. 乙方纳税主体身份

9.1 纳税人身份类别： (1) (1) 增值税一般纳税人 (2) 增值税小规模纳税人

9.2 甲方纳税人识别号： 91610821770043971N 乙方纳税人识别号： 91440300715212445L

9.3 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为 (1) (1) 一般计税 (2) 简易计税。

若乙方纳税主体身份发生变更或者由一般计税修改为简易计税模式，应自变更之日起 15 日内，以书面形式告知甲方。

9.4 如遇到国家适用税率政策调整，在保持不含税价不变的基础上，直接按变化后的税率开票结算。对于免税项目的报价视为不含税价。

10. 价款支付条款

10.1 设计费的支付：

10.1.1 施工图设计完成并经甲方审查通过后支付设计费的 70 %。

10.1.2 工程竣工验收通过后支付设计费的 30 %。乙方按照实际付款金额开具发票。

10.2 设备购置费的支付：

10.2.1 设备购置费预付款： 无 （合同条件中明确付款凭据）

10.2.2 货到现场开箱验收合格后支付到货设备价款的 70 %。

10.2.3 联合试运转成功后支付设备购置费 15 %。

10.2.4 工程项目验收合格后支付设备购置费的 5 %。

10.2.5 质保期满后支付设备购置费的 10 %。

10.3 建安工程费的支付：

10.3.1 建安工程费预付款： 无 。其支付和抵扣方式详见“合同条件”。

10.3.2 除合同另有约定外，工程进度款的支付详见“合同条件”的支付条款。

10.4 合同价款支付的特别约定：展陈及展项制作费参照工程进度款支付。

10.5 乙方收款账号：

10.5.1 乙方工程款收款账户

开户名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

甲方小签： 冯

第 4 页 共 37 页

乙方小签： 陈

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815

10.5.2 乙方人工费专用收款账户信息

乙方设立农牧民工工资专用账户的，乙方书面告知专用账户信息，并附银行开立账户单据或《工程建设领域农牧民工工资专用账户资金管理协议》。

11. 缺陷责任期

11.1 缺陷责任期见“合同条件”，双方对缺陷责任期有特别约定的，按特别约定执行。

11.2 缺陷责任期的特别约定：24 个月（其中设备部分为 12 个月）。

12. 质量保修期

12.1 质量保修期见“合同条件”，双方对质量保修期有特别约定的，按特别约定执行。

12.2 质量保修期的特别约定：____/____（应与招标文件保持一致）。

13. 物资的提供

物资的提供执行以下第 13.1 方式：

13.1 乙方提供本工程所需全部物资，并在物资到达现场后 24 小时内通知监理人和甲方清点、报验。

13.2 乙方提供本工程所需部分物资，其余部分由甲方提供（详见附件《甲供材料清单》）。甲供材料由乙方在甲方指定地点提货。

13.3 任何一方提供的物资与合同约定不符，均应自费运出现场，并立即重新提供。由于乙方的过错需要重新提供物资的，费用不予增加，工期不予调整。甲供物资到货不及时影响工期的予以顺延。

13.4 双方关于物资提供的其它要求，详见“合同条件”。

14. 保证金

14.1 乙方缴纳履约保证金方式执行以下第 14.1.2 项：

14.1.1 现金（包含电汇）；

14.1.2 银行保函（内容须满足甲方要求）；

14.2 乙方缴纳农牧民工工资保证金方式执行以下第 14.2.1 项：

14.2.1 向甲方缴纳 履约保函（现金/电汇/履约保函）保证金；

14.2.2 开设农牧民工工资专用账户。

乙方开设农牧民工工资专用账户的，应在签订合同后 30 日内在项目所在地相关银行完成农牧民工工资专用账户的设立，并与甲方及开户银行完成《工程建设领域农牧民工工资专用账户资金管理协议》签订，甲方据此按照合同及《工程建设领域农牧民工工资专用账户资金管理协议》约定支付乙方人工费。

14.3 乙方缴纳履约保证金、农牧民工工资保证金及开设农牧民工工资专用账户，详见“合同条件”；双方关于上述保证金缴纳另有约定的除外。

15. 合同生效

15.1 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等的法律效力。

15.2 附件为本合同的组成部分，具备同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

签约代表：

甲方小签：王小龙

乙方：

法定代表人：

签约代表：

第 5 页 共 37 页

乙方小签：陈毅

神东煤炭集团建设项目单位工程接收证书

项目名称	神东煤炭党建文化中心维修、宣传设备购置及展览展示项目 EPC 总承包			项目编码	Z210108658/C210101736	
项目类别	专项	单位工程名称	神东煤炭党建文化中心维修、宣传设备购置及展览展示项目 EPC 总承包			工程项目管理公司 HT (2024) 14 号
合同名称	神东煤炭党建文化中心维修、宣传设备购置及展览展示项目 EPC 总承包		合同价	2703.330224 万元		合同编号
开工日期	2024 年 12 月 05 日		竣工日期	2025 年 09 月 04 日		验收日期
工程概况			接收意见			
神东煤炭党建文化中心展览展示项目位于公司办公楼二层，维修改造总面积约 3326 平米，其中包括展示中心约 2123 平米、室内装饰装修改造约 1203 平米。本次工程范围包括施工图设计、设备采购安装及装饰装修等。具体工程量详见初步设计文件及技术要求。 接收单位签署意见： 						
项目单位	监理单位	总监理工程师	项目单位	主管	工程管理部	主管
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位

业绩 2：咸宁(武汉) 离岸科创园装修工程设计施工一体化(一期)项目

武汉市房屋建筑和市政基础设施招标

中 标 通 知 书

报建编号：42019820230316001

招标编号：HBCZ-2302020168-230432 /

202303170953210107

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

湖北盛宁科创产业发展有限公司的咸宁(武汉)离岸科创园装修工程
设计施工一体化(一期)项目,结构层次 / 层,建筑面积 10000 平方
米,建设规模 / ,于 2023 年 04 月 17 日开标后,已完成评标工作和
向招投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位中标。
中标设计费下浮率 55%,中标建安费下浮率 3.5%,中标工期 90 日历天,
其中设计 15 日历天,施工 75 日历天(其中 A11-2 施工期为 45 天),
工程质量等级目标合格,项目经理黄春雷。请接到通知后三十日内到湖北
盛宁科创产业发展有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合
同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期:2023 年 04 月 27 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期:2023 年 04 月 27 日



23-069

合同协议书

湖北盛宁科创产业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 咸宁（武汉）离岸科创园装修工程设计施工一体化（一期）（项目名称），已接受 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 材料标准清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 工程范围：装修面积约为 10000 平米，预计投入设计费、装饰装修费、设备采购费等约 2100 万元。

3. 项目总投资人民币（大写）约 2100 万元（¥ 贰仟壹佰万元整）。（其中设计费、建安费最终结算金额以预算财政评审为准）。

最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标下浮率进行价款结算，其中：建安费按总价下浮 3.5% 计取；设计费以财评评审价格或第三方审计确认价格为准下浮 55% 计取，工程总价款实行限额制，不得超额。

4. 承包人项目负责人：黄春雷；设计负责人：王巧微；施工负责人：黄春雷。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

王巧微
不是王巧微强刷片
王巧微

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2023年 月 日。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

9. 计划工期：90日历天，其中设计15日历天，施工75日历天。（其中A11-2施工期为45天）。

10. 本项目装修工程主要围绕科技招商、产业研究、企业孵化以及宣传推介等四大功能进行规划，装修建设主要内容为：孵化中心、科技创新创业基地、产业技术研究院。装修面积约为10000平方米，预计投入设计费、装饰装修费、设备采购费等约2100万元（深化施工图预算不得高于建安费）；本合同实行限额设计，设计及施工工程总价款不得超过2100万元，否则由承包人承担全部责任。

10. 本协议书一式肆份，合同双方各执两份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

年 月 日



承包人： (3) (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

年 月 日



建筑工程竣工验收报告

工程名称: 咸宁(武汉)离岸科创园
装修工程

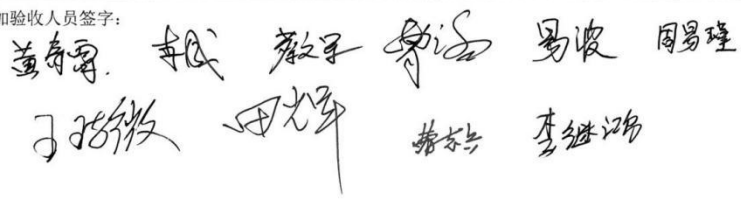
建设单位: 湖北盛宁科创产业发展有
限公司

湖北省建设厅制

工程名称	咸宁（武汉）离岸科创园装修工程	结构类型·层数	框架结构 5层
建设单位	湖北盛宁科创产业发展有限公司	建筑面积	8566.05m² m²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	基础类型	/
监理单位	耀华建设管理有限公司	工程总造价	2100 万元
项目经理	黄春雷	技术负责人	文国华
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定11-2#楼的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程帅为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	/	
	给排水及供暖工程	李继鸿、黄春雷、王巧微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电气工程	李继鸿、黄春雷、王巧微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	通风与空调工程	李继鸿、黄春雷、王巧微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	李继鸿、周易瑾、曹裕	
	验收组组长：程帅		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
质量控制资料	共 149 项, 经审查符合要求 149 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 235 项, 符合要求 235 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 一般

建设单位 (公章)	验收合格 项目负责人:  年 月 日
设计单位 (公章)	验收合格 项目负责人:  年 月 日
施工单位 (公章)	验收合格 项目负责人:  年 月 日
监理单位 (公章)	验收合格 项目负责人:  年 月 日
勘察单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 年 月 日

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工 验收组 验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 咸宁(武汉)离岸科创园
装修工程

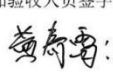
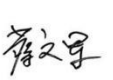
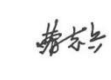
建设单位: 湖北盛宁科创产业发展有
限公司



湖北省建设厅制

工程名称	咸宁（武汉）离岸科创园装修工程	结构类型·层数	框架结构 4层
建设单位	湖北盛宁科创产业发展有限公司	建筑面积	3013.41m ² m ²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	基础类型	/
监理单位	耀华建设管理有限公司	工程总造价	2100 万元
项目经理	黄春雷	技术负责人	文国华
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定11-4#楼的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程帅为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	/	
	给排水及供暖工程	李继鸿、黄春雷、王珣微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电气工程	李继鸿、黄春雷、王珣微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	通风与空调工程	李继鸿、黄春雷、王珣微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	李继鸿、曹裕、周易瑾	
	验收组组长：程帅		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
	质量控制资料	共 61 项, 经审查符合要求 61 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	设计单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	施工单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	监理单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	勘察单位 (公章)		项目负责人: 年 月 日

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 黄尚勇：  郭永：  李成：  周勇强：  易波：  田辉：  蒋文军：  王瑞敏：  韩芳：  李继强： 	

业绩 3：安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程(标段二、三)

No.AKCX20241025ZXGC8648

共三卷，第一卷

合同编号：

广东省深圳市

安克创新湾区研发总部大楼项目

室内精装修工程（标段二、三）

工程名称：安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：安克创新科技股份有限公司

承 包 人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

签订日期：2024 年 10 月

协议书

发包人(全称): 安克创新科技股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程 (标段二、三)

工程地点: 本项目建设地点位于广东省深圳市宝安区新安街道雪花科创城项目

工程规模及特征: 总计容建筑面积约 61.677 m²。标段二三为 1-8 层和 18-20 层，约 3.5 万 m²。

二、工程承包范围

承包内容: 本工程包含但不限于建筑拆除工程、结构改造及加固工程、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等。具体工作包括但不限于测量放线、深化设计、施工安装、孔洞封堵、甲供材管理及安装、与楼宇一次预留接驳、成品/半成品保护、施工场地总管理、配合其他专业工程 (空调、智能化、展厅、实验室、软装等) 施工、配合第三方顾问/物业/政府验收等完成一切满足交付条件的工作。

甲供材料范围: 包括但不限于卫生间成品隔断、开关插座、灯具、洁具。

甲定分包范围: 包括但不限于空调工程、消防工程、变配电增容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/展厅咖啡岛台/厨房/景观阳台专项工程。

(具体的工程范围及界面详见合同附件)

三、合同工期

合同工期为 120 个日历天；

竣工验收: 2025 年 2 月 28 日完成项目竣工验收；

移交验收: 2025 年 4 月 30 日完成项目移交验收；

质量保修: 自项目验收合格之日并移交发包人起 2 年 (如防水、结构、设备等质保时间长于工程质保的，按各自质保时间执行)；

计划进场施工日期 2024 年 10 月 30 日 (具体开工日期以发包人正式邮件/开工令通知为准) 计划开工日期若提前，竣工日期要相应提前，若延后 15 天内，竣工日期不顺延；若进场施工日期延后超出 15 天之外，可协商顺延。充分考虑进场施工前的报批报

建时间、进场施工前的准备时间；充分考虑因进场延后的赶工情况及春节加班。

四、质量标准

- 1、本工程总体质量标准：国标合格；
- 2、质量达招标文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。
- 3、上述标准规定不一致的，以要求较高者为准（双方就何者为较高者有争议的，以发包人意见为准）。

五、合同价款及承包方式

- 1、合同总价：人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元叁角玖分
（小写）48,771,541.39 元

未税总价：人民币（大写）肆仟肆佰柒拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元叁角玖分
（小写）44,744,533.39 元

税金(9%)：人民币（大写）肆佰贰万柒仟捌元整
（小写）4,027,008.00 元

其中，实体工程暂定含税价款为 46,295,246.77 元，措施项目固定含税价款为 2,476,294.62 元（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

- 2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定综合单价包干的方式。合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

- 3、固定综合单价（含增值税）包干，发包人正式下发施工蓝图后，双方对工程量进行核对，并确定合同总价。

- 4、本工程固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

5、措施费包干说明:

A) 承包人为保证本工程 (包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程 (如土建、机电、智能化、通风空调、室内标识、窗帘等)) 工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板 (样板未达到要求需调整引起的费用)、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、施工用临水临电费、工程定位、点交、交付前的场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板施工示范段引起增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、换填措施费、大型材料设备吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运及消纳费、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、政府检查验收等发生的所有措施费用 (包含但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等) 为总价包干, 本项目施工范围包含红线外的施工, 需与相关政府部门沟通, 确保满足本工程进度要求, 费用已包含在本次报价中, 结算时不另计。若承包人未单列其中的任何费用, 则视为已在本合同总价中综合考虑; 如有错漏项概由承包人负责, 发包人未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中;

B) 不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整;

C) 变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中, 结算时不予调整增加。

6、本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

7、结算原则: 结算总价=工程量清单重计量+设计变更+现场签证-违约金-罚款+其他。

六、双方联系人

1、发包人代表

项目经理: 胡潇俊

联系地址: 深圳市南山区健兴科技大厦B座D层

联系电话: 19126750789

电子邮箱: andrew.hu@anker-in.com

2、承包人代表

项目经理: 易华炎

联系地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

联系电话: 13434636974

电子邮箱: chenyq@csc-sh.com.cn

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；
- (7) 合同图纸和技术要求；
- (8) 工程界面、工程管理要求；
- (9) 工程量清单及单价表；
- (10) 合同附件；
- (11) 其他往来文件（招标过程中除第（3）部分之外的其他资料文件）。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利于发包人的响应（有利于发包人的解释权最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 18 日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

十、合同附件

附件一：中标通知

附件二：澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件

附件三：工程界面划分

附件四：施工图纸（目录）

附件五：技术要求（含材料表）、品牌要求

附件六：工程管理要求

附件七：工程量清单及报价

附件八：工程质量保修书

附件九：不拖欠农民工工资承诺书

附件十：安全管理协议

附件十一：廉政协议、保密协议

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：安克创新科技股份有限公司

（盖章）

地址：长沙高新开发区尖山路39号长沙中电软件园有限公司一期七栋7楼701室

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300715212445L

电话：13917026138

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2410-440306-04-01-23382302

编号
2024-1711

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年12月11日

业务办理专用章

建设单位	安克创新科技股份有限公司		
工程名称	安克深圳实验室项目装修工程(1至8层, 18至20层)		
建设地址	宝安区新安街道海智研发中心 1栋(1 层101-102/2至3层801-802/2及18层1801-1804 /2至 20层 2001-2004 /2)		
建设规模	0平方米		
合同工期	120天		
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	中腾(北京)建筑工程有限公司	项目负责人	曲惠萍
施工单位	深圳市中深建筑装饰工程有限公司	项目负责人	易华炎
监理单位	深圳市大天工程管理有限公司	总监理工程师	余修臣
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注: 本次申请装修范围为房屋租赁凭证《深房租宝安20240840926、2024084073、20240240927》对应的海智研发中心1栋1层-8层范围内每层的01-802/2不动产18-20层范围内每层的01-04 /2不动产), 装修面积37853.71平方米。		
注意事项: 一、本证设置施工现场,作为准予施工凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照有关规定对建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

证照有效期: 2099-01-01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）

验收日期： 2025 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）： 安克创新科技股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）				
工程地点	宝安区新安街道润智研发中心1栋	建筑面积	37853.71m ²	工程造价	4877.1541（万元）
结构类型	框架		层数	地上： 11 层	
	框架			地下： / 层	
施工许可证号	2410-440306-04-01-23382302				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位				监督编号	2410-440306-04-01-23382302
建设单位				安克创新科技股份有限公司	
勘察单位					
设计单位	北京（中腾）建筑工程有限公司				
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡满俊
副组长	易华炎、曲惠萍、余修臣
组员	刘慈峰、顾学林、余跃兴、郭桂错、魏裕宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曲惠萍	易华炎、刘慈峰、余跃兴、魏裕宇、王伟
建筑设备安装工程	余修臣	刘慈峰、顾学林、郭桂错、朱敏波
工程质控资料	郭桂错	陈永婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
边坡	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外环境	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

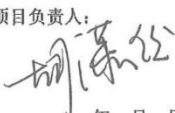
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡海欣	深圳创新科技园有限公司	项目经理		胡海欣
2	张华伟	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	中级	张华伟
3	刘长峰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目总监		刘长峰
4					
5	张华伟	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		张华伟
6					
7	张华伟	深圳中深建筑装饰设计工程有限公司	总监	中级	张华伟
8	刘长峰	中腾(深圳)建设工程有限公司	设计		刘长峰
9	曲嘉伟	中腾(深圳)建设工程有限公司		一级建筑师	曲嘉伟
10	张华伟	深圳中深建筑装饰设计工程有限公司	总监		张华伟
11	张华伟	深圳中深建筑装饰设计工程有限公司	机电		张华伟
12	陈艺中	深圳中深建筑装饰设计工程有限公司	机电		陈艺中
13					
14	余跃兴	深圳中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		余跃兴
15	陈嘉伟	深圳中深建筑装饰设计工程有限公司			陈嘉伟
16	陈嘉伟	深圳中深建筑装饰设计工程有限公司	商务		陈嘉伟
17	陈嘉伟	深圳中深建筑装饰设计工程有限公司	质量		陈嘉伟
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

1本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人： 年 月 日

业绩 4：瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）



中标通知书

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的“瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）”汇报后，确定你单位为中标人，中标价见合同。

工期要求：按工程进度需要，工程质量：达到建设工程质量规范要求验收合格标准。

发包人：瑞声科技（南京）有限公司

日期：2024年12月05日



第一部分 合同协议书

发包人(全称):瑞声科技(南京)有限公司

承包人(全称):深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)。

2.工程地点:江苏省南京市栖霞区天秣路1号。

3.工程立项文号(批准/核准/备案):2407-320150-89-01-374514。

4.资金来源:企业自筹。

5.工程内容:南京全球研发中心装修工程(一期)装修与安装工程包含二次土建工程、装饰装修、电气安装、暖通工程、给排水工程、智能化等。本工程的范围包括根据设计图纸、工程量清单、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成本工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:按合同附件内容。

二、合同工期

计划开工日期:2024年12月9日。

计划竣工日期:2025年6月30日。

工期总日历天数:204天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格,符合发包人要求、国家标准、行业标准和工程所在地的地方性标准,以及其他相应的规范要求等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁仟肆佰壹拾万圆(¥34,100,000元),含增值税;

2.合同价格形式:包干固定总价(施工图纸和清单综合)。

五、项目经理

承包人项目经理:易华炎(身份证号码:440883199203053215;电话号码:13434636974)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如有);
- (2)投标函及其附录(如有);

机密

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方签字和（或）盖章的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和（或）盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工过程中、竣工验收过程中、质量保证金返还款及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包双方签字和（或）盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



机密

6 / 79

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)		结构类型	框架	层数/建筑面积	10037.99m²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		技术负责人	文国华	开工日期	2025年2月13日
项目负责人	梁海龙		项目技术负责人	周易瑾	完工日期	
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		符合规范要求	
2	质量控制资料核查		共 22 项, 经核查符合规定 22 项		符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合规范要求	
4	观感质量验收		共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合规范要求	
综合验收结论			工程资料完整, 工程质量符合国家规范及相关技术标准要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 年 月 日	总监理工程师:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

业绩 5：OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块 F1 装修工程

中标通知书

(编号:)

【深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司】：

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的“【OPPO 滨海湾智能制造中心 F1-F2 精装修工程】”招标中中标：

1、中标范围为：包括【OPPO 滨海湾智能制造中心 F1 精装修工程】。

2、项目总工期为：

计划开工日期：暂定【2023】年【9】月【1】日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：【2024】年【3】月【30】日(竣工以取得竣工验收合格备案表为准)；

合同工期总日历天数为【212】日历天，具体以甲方为准。

3、中标价格暂定为：含税总金额(大写)：【捌仟捌佰伍拾柒万叁仟叁佰玖拾陆元柒角陆分】(人民币)，小写¥：【88573396.76】元(人民币)含税【9】%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起 30 日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件，对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章，并于两日内返回我司。
特此通知。

【东莞市欧珀通信科技有限公司】

【2023】年【8】月【24】日





施 工 合 同

工程名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块F1装修工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

建设单位：东莞市欧珀通信科技有限公司

施工单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

合同签订地： 东莞

2023 年 09 月 15 日

第四十一条 工程停建或缓建	- 28 -
第四十二条 合同的生效与终止	- 28 -
第四十三条 合同份数	- 29 -

工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

本工程经过甲乙双方友好沟通，直接发包确定由乙方承建，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

- 4 -

方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

第四条 工程概况

工程名称：OPPO 智能制造中心项目 B 地块厂房 F1 精装工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

承包范围：OPPO 智能制造中心项目 B 地块厂房 F1，招标文件，招标图纸中的相关范围。

装修面积约：68380.80m²

主要施工内容：厂房 F1 栋内的装修施工、机电施工（不含二次机电），具体详见图纸及工程界面划分

（具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料）。

4.1 承包方式：包工包料

4.2.1 按定标（或邀标协商议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：日历天

（1）开工日期：2023 年 9 月 1 日；竣工日期：2024 年 3 月 30 日完工，

4.4 质量等级：优质

4.5 合同价款约定

4.5.1 合同模式：固定单价合同

4.5.2 工程合同含税总金额为：88573396.76 元(大写：捌仟捌佰伍拾柒万叁仟叁佰玖拾陆元柒角陆分)；未税金额：81259997.03 元（大写：捌仟壹佰贰拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元零叁分）；税额：7313399.73 元（大写：柒佰叁拾壹万叁仟叁佰玖拾玖元柒角叁分）

（含增值税税率为 9%的专用发票，税率随国家税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额÷1.09×（1+新税率））。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整（除国家税收政策变动外）。按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方方向当地税务部门缴纳。

如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中，甲方不再另行支付。

4.5.3 水电费：甲方提供水电接驳点，费用包含在合同中，由乙方支付（根据项目实际状况约定）

4.5.4 工程结算方式为：固定单价，工程量按实结算

（1）承包范围内的按照招标合同单价及施工图（定标前最后一版图纸）+变更指令为工程量结算依据。

（2）因工程变更，调整合同价款的按第三十条有关条款执行。

第五条 图纸

5.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的施工图纸贰套

5.2 图纸为甲方邀标时最终提供的电子版图纸

二、双方一般责任

第六条 甲方代表

6.1 甲方代表姓名：【高云】职务：项目经理

6.2 甲方紧急联络人：张文：13712233734

6.3 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天书面通知乙方。

6.4 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求 2 个工作日内不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

6.5 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同的约定的前任的权利和义务。

第七条 乙方负责代表

7.1 乙方工程总负责人姓名：【周仁敏】， 职务：项目经理

7.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

7.3 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命

- 9 -

本合同正本壹式肆份，由甲、乙双方双方各持两份

附件一：工程报价明细表

附件二：中标通知

附件三：招标过程文件

附件四：技术标

附件五：精装修工艺标准和机电技术要求（详见附件）

附件六：方案编制目录清单及要求

附件七：装修材料品牌表

附件八：保密协议（签字页）

附件九：工程质量与安全文明施工协议（签字页）

附件十：装修项目质量管理体系

附件十一：装修项目安全管理要求

附件十二：装饰装修资料管理办法

附件十三：装修项目空气质量管理规定

附件十四：工程项目结算稽核管理制度

附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

附件十六：履约保函（样式）

发包方：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

承包方：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

工程开工令

致：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

编号：DGⅢ-北区-004

经审查，由贵司承接 OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块 F1 装修工程，已具备施工合同约定的开工条件，依据贵司与 OPPO 公司的合同精神，现同意你方开始施工。

开工日期为：2023 年 11 月 7 日。如有疑问请于 2023 年 11 月 12 日前回复。

贾红伟
深圳市京圳工程咨询有限公司
OPPO 智能制造中心地块二-北区监理项目部
2023 年 11 月 7 日

装饰工程竣工报告

工程项目名称	OPPO 智能制造中心项目B地块厂房F1精装工程	建筑面积	68380.80 m²	合同造价	88573396.76 元
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	开工日期	2023 年 11 月 7 日	合同工期	212 天
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 8 日	实际工期	307 天
建设地址	东莞市滨海湾新区 OPPO 智能制造中心 B 地块	验收结果	合格	验收时间	2024 年 9 月 8 日
各 专 业 工 程 验 收 结 果	建筑装饰装修工程		合格		
	建筑电气工程		合格		
	建筑给排水工程		合格		
	通风与空调工程		合格		
	工程技术档案和竣工图		合格		
施工单位:		监理单位:		设计单位:	
					
年 月 日		年 月 日		年 月 日	
建设单位: 					
年 月 日					

本报告一式四份，施工、监理、设计、甲方需签字盖章后生效。

投标人获奖情况

获奖 1：南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）



获奖 2：南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程



获奖 3：招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段



项目经理同类工程业绩情况

业绩 1：信立泰河套深港合作区创新药研究项目装饰装修工程

信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程

中选结果告知函

尊敬的深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

首先感谢贵司为参与信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程所做出的努力与专业付出。

本次竞争性磋商采用邀请参与方式，经信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程评审小组综合评议，非常荣幸地通知贵司，**贵司为此次项目的承包方。**

中选金额：¥11,500,000.00元，其中：税率：9%、暂列金：¥720,000.00元（未税）；

计划工期：137日历天（包含节假日）。

计划开工日期：2023年03月01日；计划竣工日期：2023年07月15日

项目质量：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。 质保期限：2年。

评审小组认为贵司在项目经验上虽与我司期望有一定偏差，但对本项目较重视，对接人员专业素质尚可满足我司需求，对关键时间节点及技术要求相对较熟悉，经评标委员会综合技术及商务意见，并向公司汇报申请，同意确定贵司为信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程的中选单位。

再次感谢贵司对本工程的鼎力支持，我们相信，与贵司合作的前景广阔，希望贵司在今后继续大力支持我司工作。同时，期望贵司与我司能够友好协作，高质量高标准严要求完成此项工程。

特此致贺。

深圳信立泰药业股份有限公司
2023年02月16日

(GF—2017—0201)

合同编号：XLT-A-230003

签订地点：深圳市福田区

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人：深圳信立泰药业股份有限公司

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信立泰河套深港合作区创新药研究项目——装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信立泰河套深港合作区创新药研究项目——装饰装修工程。
2. 工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号289数字半岛4层A区。
3. 资金来源：自有资金。
4. 工程内容：主要包括以下工程内容，装饰装修、门窗、电气照明、消防工程、通风与空调、智能建筑、建筑给排水及供暖等。包含甲供设备的卸车、搬运、吊装，如空调机组、制冷设备、风机盘管等。详情以双方签章确认的工程量清单报价表为准（符合现行的《建设工程工程量清单计价规范和计量规范》）。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
5. 工程承包范围：
详细内容见工作量清单和图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年03月01日（实际以发包人批准后的开工报告时间为准）。

计划竣工日期：2023年07月15日（实际以工程竣工验收报告中发包人签署日期为准）。

工期总日历天数：137天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（含节假日）。

三、质量标准

工程质量符合现行版《室外排水设计规范》、《建筑物设计防火规范》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《洁净厂房施工及质量验收规范》、《洁净室施工及验收规范》、《工业金属管道工程施工规范》、《给排水管道工程施工与验收规范》、《建筑电气工程施工质量验收规范》、《现场设备、工业管道焊接工程施工质量验收规范》、GMP、CGMP 现行版相关法规等，符合国家及地方建筑行业现行的质量验收标准及设计规范，并符合相关的建筑消防法律法规要求等。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万元整（¥ 11,500,000.00 元）；含税 9%。

如遇国家税率调整，本合同未税单价、未税结算单价不变，含税总价根据税率调整文件或其他相关文件规定的方法和时间进行调整。承包人已开票的，按其开票日期确定应适用的税率。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）（不含规费和税金）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒拾贰万元整（¥720,000.00 元）（含税 9%）。

（5）人工费金额：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万零壹佰柒拾玖元柒角陆分（¥1,550,179.76 元）（不含规费和税金）。

（6）计日工：400 元/日工

2. 合同价格形式：固定单价合同，未税单价按工程量清单报价表中的综合未税单价固定不变，工程量按实际施工完成且发包人验收通过的合格工程量结算。未税结

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹 份。

发包人：深圳信立泰药业股份有限公司
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区
红柳道2号289数字半岛4层A区
法定代表人：叶宇翔
委托代理人：
电 话：0755-83867888
电子信箱：zouyoufeng@salubris.com
开户银行：招商银行八卦岭支行

账 号：8146 8256 6510 001
税务登记号：9144 0300 7084 53259J

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
地 址：广东省深圳市福田区新洲路
吉莲大厦二栋二层
法定代表人：陈勇毅
委托代理人：
电 话：0755-83130099
电子信箱：20094987@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳莲花北支行

账 号：44250100009100001815
税务登记号：91440300715212445L

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 信立泰河套深港合作区创新药研究项目装饰装修工程

验收日期: 2023年11月20日

建设单位（盖章）: 深圳信立泰药业股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信立泰河套深港合作区创新药研究项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房第4层西半层	建筑面积	5000m²	工程造价	1150万元
结构类型	框架	层数	地上:	0	层
	框架		地下:	6	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月11日	验收日期	2023 年11月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-13		
建设单位	深圳信立泰药业股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王茂昌
副组长	刘海、唐云杰、王三保
组员	李建辉、袁建君、林新才、李欣、陈静、高业胜、滕红艳 刘静、李磊、王慧宇、张庆涛、赖巧武、赖坚强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林新才	李欣、李磊、赖巧武、赖坚强
建筑设备安装工程	李建辉	滕红艳、高业胜、王慧宇、张庆涛
工程质控资料	袁建君	陈静、刘静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王茂昌	深圳信立泰药业股份有限公司	项目负责人	工程师	王茂昌
2	李建辉	深圳信立泰药业股份有限公司	暖通工程师	工程师	李建辉
3	林新才	深圳信立泰药业股份有限公司	土建工程师	工程师	林新才
4	袁建君	深圳信立泰药业股份有限公司	电气工程师	工程师	袁建君
5	刘海	深圳市海西工程管理有限公司	项目总监	工程师	刘海
6	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	装饰装修专业监理	工程师	李欣
7	陈静	深圳市海西工程管理有限公司	给排水专业监理	工程师	陈静
8	高业胜	深圳市海西工程管理有限公司	暖通专业监理	工程师	高业胜
9	滕红艳	深圳市海西工程管理有限公司	电气专业监理	工程师	滕红艳
10	王三保	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	设计负责人	工程师	王三保
11	唐云杰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	唐云杰
12	刘静	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	刘静
13	李磊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	装饰施工员	工程师	李磊
14	王慧宇	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	给排水施工员	工程师	王慧宇
15	张庆涛	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	暖通施工员	工程师	张庆涛
16	赖巧武	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	电气施工员	工程师	赖巧武
17	赖坚强	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	质量员	质量员	赖坚强
18					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

 建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月20日	 监理单位： （公章） 总监理工程师： 2023年11月20日	 施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月29日	 设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月29日	 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--


* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 2: 贝壳-2023 惠居公寓上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程(二标段)

718

装修服务采购合同

合同编号:【CG-FW-GCFW-E-202310-00016】

签署日期:【2023】年【10】月【 】日

贝壳 2023-惠居公寓上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程（二标段）装修服务采购合同

甲方（发包人）： 上海惠保租公寓管理有限公司

法定代表人： 刘莉

住所地： 上海市静安区灵石路 658、660、662、664 号 501 室

邮政编码： 200072

乙方：（承包人） 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人： 陈勇毅

住所地： 深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码： 518034

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就乙方承包甲方上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程(二标段)工程提供服务的相关事宜，达成如下协议：

一、 工程概况

1.1 工程名称： 上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程（二标段）。

1.2 工程地点： 上海市静安区共和新路 3388 号。

1.3 建筑面积： 永鼎大厦总建筑面积 24459 平方米，其中 4-12 层及首层大堂装修改造面积：16689 平方米。二标段施工范围：8-12 层及屋顶装修，装修改造面积：8943.78 平方米。

1.4 承包方式： 乙方包工包料。施工工艺及材料标准以本协议及双方共同确认为准。

1.5 施工图纸： 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

1.6 承包范围：以甲方确认的图纸、附件中《上海永鼎大厦 4-12 层及首层大堂装修工程承包范围》二标段工程施工界面范围及合同清单说明为准。

1 / 12

1.7 工程承包造价：以协议约定为准，如甲方需增减项目的，乙方应予配合，双方书面确认变更内容以及费用，增减项目款项与施工项目款项一并结算。

1.8 工期：总工期 100 日历天，进场时间以甲方通知为准，如因甲方原因导致开工日期延迟的，竣工日期相应顺延。

二、 权利义务

2.1 甲方权利与义务

2.1.1 应按照合同约定的时间及金额支付相应款项。

2.1.2 开工前 3 天，根据施工图纸或做法说明向乙方进行现场交底。根据项目实际需要全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.1.3 指派 张浩然/杨俊涛 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行

2.1.4 监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 委托 北京高屋工程咨询监理有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命总监理工程师，其职责在监理合同中应明确。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.1.7 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，由乙方承担相应费用。

2.2 乙方权利与义务

2.2.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划。乙方收到甲方设计出具的全套施工图纸后，乙方 3 日内向甲方提供工程预算单、施工进度表等交甲方审定。乙方须同时开始办理施工许可等手续，并进场进行拆旧工作。

2.2.2 指派毛广建 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照甲方图纸、做法说明及本合同约定进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收

4.5 保修范围：在保修期/缺陷责任期内，属乙方施工范围的工程项目，因施工质量及材料使用问题造成损坏的，乙方应免费维修和更换；若因甲方使用不当造成的损坏，乙方酌情收取材料费和人工成本费用，相关费用由甲乙双方另行协商确定。

4.6 质保期/缺陷责任期内，如工程出现质量问题，乙方应在接到甲方的报修通知后 24 小时内派人到达现场进行免费维修（紧急情况 2 小时内到场）。如乙方未能在规定的时间内派人前来维修，甲方有权自行或委托其他第三方进行维修，费用按实际产生的双倍金额从质保金中直接扣除。如质保金数额不足以抵扣已发生费用的，乙方应在 7 个工作日内补足。如乙方工程质量问题对甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

4.7 质保金：本合同总价款 3% 的尾款作为质保金，质保期满，如工程无质量问题，质保期满一年后，甲方进行店面装修使用情况的验收，验收合格甲方将剩余的质保金无息支付乙方。

4.8 预付款保函：甲方向乙方支付预付款时，乙方应当提前向甲方提交银行开具的同等金额的不可撤销的见索即付独立预付款保函。乙方办理保函的费用已包括在合同价款内。担保有效期自预付款支付给乙方之日起生效至第二笔进度款付款条件达成可解压，有效期应自开工日起不少于 3 个月。

五、 工程价款与结算

5.1 本合同为固定综合单价包干合同，本工程暂估总价款（含税）为：【15,549,141.50】元（大写：人民币壹仟伍佰伍拾肆万玖仟壹佰肆拾壹元伍角），增值税税率 9%；其中未含增值税价格 14,265,267.43 元，增值税金额 1,283,874.07 元。

5.2 双方确认，本协议有效期内如遇国家增值税税率调整，应按照国家调整后的增值税税率执行，未含增值税金额不变。

5.3 本合同约定的工程款中已经包含了本工程的保险费和施工人员的保险费，工程中出现的安全事故和任何财产损失均由乙方负责。

5.4 本合同生效后，甲方在下表各付款条件达成后，逐次按比例支付总价款：

付款条件	付款比例	金额(含税, 元)
预付款：本合同生效后，且收到等额增值税专用发票后及预付款保函后及时支付；	合同签约金额的 25%	3,887,285.38

【本页为签字盖章页】

甲方（盖章）：  法定代表人或委托代理人： 签订日期：	乙方（盖章）：  法定代表人或委托代理人： 签订日期：
---	--

编号 310106202311210309

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 上海市静安区建设和管理委
员会

发证日期 2023年11月21日

建设单位	上海惠保租公寓管理有限公司		
工程名称	永鼎大厦4-12层及首层大堂装修工程		
建设地址	上海市静安区共和新路3388号		
建设规模	4-12层及首层大堂装修工程, 装修建筑面积16689平方米		
合同工期	90日历天	合同价格	929.0000万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	上海锦思城建筑设计研究院有限公司	项目负责人	王磊
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	唐云杰
监理单位	北京高屋工程咨询有限公司	总监监理工程师	赵飞
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：230213A0390-01 (国家)生产许可证编号：001 建筑工程许可证证号沪建委许可[2021]001 2、应通过绿色建造管理平台或“上海市建筑云”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 3、建设单位为办理不动产登记和建设工程的相关法律法规，若涉及其他职能部门审批事项，应依法办理。		

注意事項。

2. 本证是施工进场、办理施工许可证的凭证。
3. 办理发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
4. 中标人和建设单位应当在中标合同订立后十日内向发证机关备案。
5. 建设单位应当在工程开工前三十日内向发证机关, 申请领取施工许可证, 不得隐瞒实际情况或欺骗、时间超过法定期限。
6. 在建项目因故中止施工满二个月的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
7. 建设工程因故中止施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当向发证机关申请核验施工许可证。
8. 违反本规定第七条的规定, 将领取《中华人民共和国建筑法》规定的予以处罚。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	永鼎大厦 4-12 层及首层大堂 装修工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面 积	首层, 4-12 层 /16689 m ²
施工单位	深圳市中深建 装饰设计工程 有限公司	技术负责人	冯德俊	开工日期	2023 年 11 月 21 日
项目负责人	唐云杰	项目技术负责人	冯德俊	完工日期	2024. 03. 20
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部。	符合有关规定		
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项经核查不符合规定 0 项。	符合有关规定		
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理后符合规定 0 项。	符合有关规定		
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 不符合规定 0 项。	符合有关规定		
5	综合验收结论	符合有关规定			
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024 年 03 月 20 日		2024 年 03 月 20 日	2024 年 03 月 20 日	2024 年 03 月 20 日	2024 年 03 月 20 日

业绩 3：深圳中国华润大厦东阿阿胶办公区装修改造项目

东阿阿胶股份有限公司
深圳中国华润大厦东阿阿胶办公区装修改造项目
中标通知书

通知编号:FZBTZ202511250001号

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为东阿阿胶股份有限公司深圳中国华润大厦东阿阿胶办公区装修改造项目（招标编号：F27000125GZ0004QT） 标段的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：东阿阿胶股份有限公司

联 系 人：郑勇帅

联系电话：15688460306

传 真：

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：【东阿阿胶股份有限公司】

法定代表人：【孙金妮】

组织机构代码：【91370000168130028J】

地址：【东阿县 78 号】

邮政编码：【252200】

电话：【15315783778】

承包人（全称）：【深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司】

法定代表人：【陈勇毅】

组织机构代码：【91440300715212445L】

地址：【深圳市福田区吉莲大厦二层】

邮政编码：【/】

电话：【/】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
【圳中国华润大厦办公区装修改造项目】项目施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：【深圳中国华润大厦办公区装修改造项目】。
2. 工程地点：【广东省深圳市华润大厦】。
3. 工程立项批准文号：【/】。
4. 资金来源：【企业自筹】。

5. 工程内容：【深圳中国华润大厦 1605-1608、1601 单元 2612.21 m²的装修改造，包含拆除工程、装修改造工程、安装工程及其他配套工程。具体以施工图纸及清单为准。】。

6. 工程承包范围：【深圳中国华润大厦 1605-1608、1601 单元 2612.21 m²的装修改造，包含拆除工程、装修改造工程、安装工程及其他配套工程。具体以施工图纸及清单为准。】。

二、合同工期

1、计划开工日期：【2025】年【11】月【30】日。具体开工日期以发包人发出的书面通知为准。

2、计划竣工日期：【2026】年【02】月【27】日。

3、工期总日历天数：【90】个自然日（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、承包人明确本合同所述工期是承包人在充分考虑政府及行政主管部门对施工的规定（含工期经论证可行且合同价款已包含赶工措施费）、合同约定及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境的情况下，而确保实现的工期。双方明确，除发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

除本合同另有约定的外，因承包人原因造成工期延误的，从合同工期届满之次日起，每天按 10000 元向发包人支付违约金；同时，承包人应按本合同工期要求中各节点工期（如有）完成本工程，因承包人原因造成各节点工期延误的，则每天按 10000 元向发包人支付违约金。发包人有权在应付款中扣除承包人应支付的违约金。承包人应主

复符合合同约定的施工状态，同时可依据合同约定要求其支付违约金。

三、质量标准

工程质量符合本合同第三部分第 5 条约定的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰玖拾肆万陆仟捌佰陆拾捌元玖角陆分
（¥ 4,946,868.96 元）。含【9%】增值税专用发票；

2. 合同价格形式：按照第二部分通用条款第【12.1.1】项执行。

3. 支付方式：电汇或银行承兑，具体以发包人付款时选择的支付方式为准。

五、项目经理

承包人项目经理：【唐云杰】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）双方签署的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）中标通知书及其附件（包含定标会议纪要、答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
- （5）通用合同条款；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2015】年【11】月【1】日签订。

十、签订地点

本合同在山东省聊城市东阿县阿胶街78号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自【签订之日起】生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包执四份，
承包人执二份。

发包人：东阿阿胶股份有限公司

经办人：王博

开户银行：

账号：

签署时间：

经办人：陈敬

开户银行：

账号：

签署时间：

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳中国华润大厦办公区装修改造项目

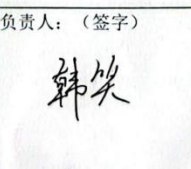
建设单位:

竣工验收时间: 2021年3月16日



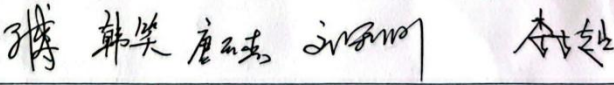
扫描全能王 创建

工程竣工验收交接报告

工程名称	深圳中国华润大厦办公区装修改造项目			
验收时间				
竣工验收前置条件			自查结果	
按合同约定工作量已完工，施工单位已出具竣工验收报告			合格	
施工、监理单位技术资料已齐全			合格	
相关单位已进行竣工初验，监理单位已出具工程质量评估报告			合格	
施工单位已提交完整的质监存档资料			/	
竣工验收 查验 情况	查验内容	查验结论	查验内容	查验结论
	☐ 建筑、结构	/	☐ 消防系统	合格
	☐ 空调系统	合格	☐ 装饰、装修	合格
	☐ 给排水	合格	☐ 强弱电、智能化	/
	☐ 幕墙、钢结构	/	☐ 其它	/
工程竣工验收结论	符合采购内容的要求，验收合格，同意交付使用。			
参验方会签				
施工单位	监理单位	办公室	工程建设部	
 2026年3月16日	 2026年3月16日	 2026年3月16日	 2026年3月16日	



扫描全能王 创建

工程质量检查记录						
工程名称				检查时间		
序号	项目	抽查质量状况			验收结论	
1	建筑工程	主体结构外观	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及	合格
2		室外墙面、雨水管、散水	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及	
3		屋面	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及	
4		室内墙面	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及	
5		室内顶棚	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及	
6		室内地面	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及	
7		楼梯、踏步、护栏、台阶	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及	
8		幕墙、门窗	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及	
9	给排水	管道接口、坡度、支架	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及	
10		卫生器具、支架、阀门	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及	
11		检查口、扫除口、地漏	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及	
12		散热器、支架	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及	
13	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及	
14		设备器具、开关、插座	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及	
15		防雷、接地	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及	
16	通风空调	风管、支架、绝热	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及	
17		风口、风阀	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及	
18		风机、空调设备	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及	
19		阀门、支架	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及	
20	消防系统	应急、疏散、烟感、报警	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及	
21		喷淋、管道、绝热	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及	
22		排烟、绝热	☒ 合格	☐ 不合格	☐ 不涉及	
23		机房、主机	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及	
24	智能化	机房设备安装及布局	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及	
25		现场设备安装	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及	
26		无线网络	☐ 合格	☐ 不合格	☒ 不涉及	
质量综合评价		合格				
检查结论		符合要求，通过验收。				
验收人员						

注：对抽查不合格及评价差的内容，应进行返修。



扫描全能王 创建

项目技术负责人同类工程业绩情况

业绩 1：咸宁(武汉) 离岸科创园装修工程设计施工一体化(一期) 项目

武汉市房屋建筑和市政基础设施招标

中 标 通 知 书

报建编号：42019820230316001

招标编号：HBCZ-2302020168-230432 /
202303170953210107

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

湖北盛宁科创产业发展有限公司的咸宁(武汉)离岸科创园装修工程
设计施工一体化(一期)项目,结构层次 / 层,建筑面积 10000 平方
米,建设规模 / ,于 2023 年 04 月 17 日开标后,已完成评标工作和
向招投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位中标。
中标设计费下浮率 55%,中标建安费下浮率 3.5%,中标工期 90 日历天,
其中设计 15 日历天,施工 75 日历天(其中 A11-2 施工期为 45 天),
工程质量等级目标合格,项目经理黄春雷。请接到通知后三十日内到湖北
盛宁科创产业发展有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合
同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期:2023 年 04 月 27 日



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期:2023 年 04 月 27 日



23-069

合同协议书

湖北盛宁科创产业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 咸宁（武汉）离岸科创园装修工程设计施工一体化（一期）（项目名称），已接受 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 材料标准清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 工程范围：装修面积约为 10000 平米，预计投入设计费、装饰装修费、设备采购费等约 2100 万元。

3. 项目总投资人民币（大写）约 2100 万元（¥ 贰仟壹佰万元整）。其中设计费、建安费最终结算金额以预算财政评审为准。

最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标下浮率进行价款结算，其中：建安费按总价下浮 3.5% 计取；设计费以财评评审价格或第三方审计确认价格为准下浮 55% 计取，工程总价款实行限额制，不得超额。

4. 承包人项目负责人：黄春雷；设计负责人：王巧微；施工负责人：黄春雷。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

王巧微
不是王巧微强刷片
王巧微

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2023年 月 日。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

9. 计划工期：90日历天，其中设计15日历天，施工75日历天。（其中A11-2施工期为45天）。

10. 本项目装修工程主要围绕科技招商、产业研究、企业孵化以及宣传推介等四大功能进行规划，装修建设主要内容为：孵化中心、科技创新创业基地、产业技术研究院。装修面积约为10000平方米，预计投入设计费、装饰装修费、设备采购费等约2100万元（深化施工图预算不得高于建安费）；本合同实行限额设计，设计及施工工程总价款不得超过2100万元，否则由承包人承担全部责任。

10. 本协议书一式肆份，合同双方各执两份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

年 月 日



承包人： (3) (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

年 月 日



建筑工程竣工验收报告

工程名称: 咸宁(武汉)离岸科创园
装修工程

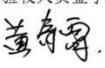
建设单位: 湖北盛宁科创产业发展有
限公司

湖北省建设厅制

工程名称	咸宁（武汉）离岸科创园装修工程	结构类型·层数	框架结构 5层
建设单位	湖北盛宁科创产业发展有限公司	建筑面积	8566.05m ² m ²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	基础类型	/
监理单位	耀华建设管理有限公司	工程总造价	2100 万元
项目经理	黄春雷	技术负责人	文国华
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定11-2#楼的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程帅为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	/	
	给排水及供暖工程	李继鸿、黄春雷、王巧微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电气工程	李继鸿、黄春雷、王巧微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	通风与空调工程	李继鸿、黄春雷、王巧微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	李继鸿、周易瑾、曹裕	
	验收组组长：程帅		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 5 分部， 经查 5 分部， 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
质量控制资料	共 149 项， 经审查符合要求 149 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 49 项， 符合要求 49 项， 共抽查 30 项， 符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 235 项， 符合要求 235 项， 不符合要求 / 项	观感评价为：一般

建设单位（公章）	验收合格	项目负责人：  年 月 日
设计单位（公章）	验收合格	项目负责人：  年 月 日
施工单位（公章）	验收合格	项目负责人：  年 月 日
监理单位（公章）	验收合格	项目负责人：  年 月 日
勘察单位（公章）	/	项目负责人： 年 月 日

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工 验收组 验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：         	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 咸宁（武汉）离岸科创园
装修工程

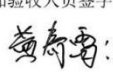
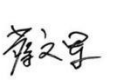
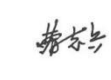
建设单位: 湖北盛宁科创产业发展有
限公司



湖北省建设厅制

工程名称	咸宁（武汉）离岸科创园装修工程	结构类型·层数	框架结构 4层
建设单位	湖北盛宁科创产业发展有限公司	建筑面积	3013.41m ² m ²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	基础类型	/
监理单位	耀华建设管理有限公司	工程总造价	2100 万元
项目经理	黄春雷	技术负责人	文国华
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定11-4#楼的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程帅为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	/	
	给排水及供暖工程	李继鸿、黄春雷、王珣微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电气工程	李继鸿、黄春雷、王珣微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	通风与空调工程	李继鸿、黄春雷、王珣微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	李继鸿、曹裕、周易瑾	
	验收组组长：程帅		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
	质量控制资料	共 61 项, 经审查符合要求 61 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	设计单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	施工单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	监理单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  年 月 日
	勘察单位 (公章)		项目负责人: 年 月 日

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 黄尚勇：  郭永：  李成：  周勇强：  易波：  田辉：  蒋文军：  王瑞敏：  韩芳：  李继强： 	

业绩 2：天马相城 A1 地块商业区项目 1#酒店精装修工程（二标段）

21-440

天马相城A1地块商业区项目1#酒店精装修工程合同（二标段）

发包人：济南华昱置业有限公司

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

第 1 页 共 45 页

协 议 书

发包人（全称）：济南华显置业有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天马相城 A1 地块商业区项目 1#酒店精装修工程（二标段）

工程地点：济南高新区春晖路以东, 科航路以南, 科文路以北

工程内容：天马相城 A1 地块商业区项目 1#酒店精装修工程（二标段）施工，相关配套材料的供货及安装，并通过相关验收完成缺陷处理，移交酒店管理公司及物业、后期服务，质量保修等。

资金来源：自筹

工程规模：装修净地面积约 8137.54 m²

二、工程承包范围

本项目的精装修施工，相关配套材料的供货及安装，并通过相关验收完成缺陷处理、移交、后期服务、质量保修等。

具体包括但不限于：

（1）深化设计：承包人进场后首先进行精装区域图纸深化设计，经发包人、酒店管理方、原设计单位及顾问公司确认后方可施工，并且负责出具最终竣工图纸。

（2）精装修工程：图纸设计范围内酒店低区、裙房及后勤区（含电梯厅、电梯轿厢、卫生间、前室等）墙、柱面、地面（含找平、剔除）、石材结晶、吊顶、广告位吊挂点位、护栏扶手、玻璃隔断、玻璃门、挡烟垂壁等装饰工程施工（包含材料采购及安装）及局部改造施工（包含墙体改造及恢复），负责各专业在装饰完成顶面、墙面、地面的开孔及收边、收口，成品保护；塔楼、房整楼楼

(14) 供应商应满足采购人设计文件声学检测的相关要求,并确保通过第三方声学测试,此部分费用考虑在报价中,工程量清单中不单独列项。

三、合同工期

计划开工日期:2021年5月1日

计划竣工日期:2021年10月28日

总工期:180日历天

具体开工、竣工日期以发包人通知或监理单位书面通知为准。

四、质量标准

工程质量标准:合格

奖项要求:争创国家优质工程奖

五、合同价款

暂定合同金额(含税价):¥ 36230000.00 元(大写:叁千陆佰贰拾叁万元整)

其中不含税总价:¥33238532.11 元,增值税:¥2991467.89 元

其中:甲供材料设备(根据现场材料确定),专业工程暂估价为0元(不含规费、税金),暂列金额 4291597.05 元(含规费、税金)。

有效签约金额(人民币)¥:28959452.57 元(不含甲供材料和设备价,根据现场数量和报价据实核减)。

有效签约金额=暂定合同金额-甲供材料设备费-专业工程暂估价-暂列金额。

备注:如遇国家税率调整,按照调整后税率重新计算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1). 本合同协议书;
- 2). 成交通知书;
- 3). 本合同专用条款;
- 4). 本合同通用条款;
- 5). 最终报价清单;

合同附件

附件 1 工程质量保修协议书

附件 2 安全施工合同

附件 3 廉政协议

附件 4 技术标准及要求

发包人: 济南华昱置业有限公司 承包人: 深圳市中源建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

经办人:

经办人:

开户银行:

账号:

公司电话:

日期: 2021.7.20

日期:

5.1.2.4 确定施工合同规定的索赔额;

5.1.2.5 本工程中所有涉及改变合同价款的技术类、经济类文件。

5.1.3 监理人的指示

5.1.3.1 如果发生紧急情况,监理工程师认为将造成人员伤亡,或危及本工程或邻近的财产需立即采取行动,监理工程师有权在未征得发包人批准的情况下发布处理紧急情况所必需的指令,承包人应予执行。监理工程师根据规定,确定因上述指令产生的合同价格的增加额,报发包人批准后通知承包人。

5.1.3.2 监理工程师有权要求承包人撤换由其委派或雇佣的不能胜任工作、或玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经监理人员同意不得再参与与本工程有关的工作。

5.2 监理单位委派的工程师

姓名: 吴莉莉 职务: 项目总监 注册证书编号: _____

职权: 按照监理合同负责发包人授权内的的各项工作。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名: 柳臣伟 职务: 现场负责人

职权: 控制本施工过程中的: 质量、进度、工程量的审核、工程款的支付等工作。

7. 施工单位项目经理

姓名: 李松 职务: 项目经理 证书编号: 粤 142060803072

项目经理必须专人专职,并不得在其他工程中兼职。

技术负责人: 文国华

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 按约定支付合同价款。

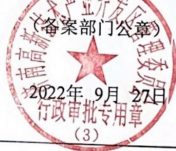
(2) 提供现场施工用水、电接口。

(3) 监督、检查承包人提供的机械设备、采购的材料设备的质量、规格及数量和工程质量、进度,负责设计图纸的处理、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

(4) 对承包人提供材料进行选型和验收。

房屋建筑工程竣工验收备案单

编号: 2022-059-1

工程名称:	天马相城A1地块商业区项目 1#酒店		工程地址	高新区春晖路以东, 科航路以南、科文路以北
结构类型/层数	框架-核心筒/地上24层/地下0层	建筑面积(m²)	31314.42	
开工日期	2018-09-26	竣工验收日期	2022-09-15	
规划许可证号	建字第37 0101201800099号	施工许可证号	370199201809190201	
施工图审查意见	[2018]第053号			
建设单位	济南华昱置业有限公司			
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	北京新纪元建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	
施工单位	山东三箭建设工程股份有限公司	资质等级	特级	
监督机构	济南高新区建筑质量安全监督办公室			
工程竣工验收备案文件目录	1、建筑工程竣工验收报告; 2、建设工程规划核实证及附件; 3、建筑工程施工许可证; 4、建筑工程消防验收意见书(法律、法规规定需消防验收的工程); 5、建设工程施工图设计文件审查合格书; 6、施工单位签署的工程质量保修书。 7、法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。			
备案意见	该工程竣工备案文件收讫, 经审查文件齐全, 予以竣工验收备案。 			

业绩 3：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

中标通知书（施工）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

你方于 2022 年 2 月 22 日 所递交的 北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目		建设规模	17168.45 平方米
建设地点	海淀区林风二路 39 号院			
中标范围	施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。			
中标价	小写：82356334.33 元 大写：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分			
中标工期	181 日历天	计划开工日期	2022 年 3 月 4 日	
		计划竣工日期	2022 年 8 月 31 日	
工程质量	合格			
项目经理	王启	注册建造师执业资格	一级建造师 粤 1442012201322360	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 永创兴业（北京）置业有限公司 与我方签订施工承包合同。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2022 年 2 月 28 日

北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）：永创兴业（北京）置业有限公司

法定代表人：李建涛

法定注册地址：北京市海淀区丰智东路11号

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人：林孚儒

法定注册地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

发包人为建设北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

工程地点：海淀区林风二路39号院

工程内容：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

工程立项批准文号： /

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月4日

计划竣工日期：2022年8月31日

工期总日历天数181天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分整（人民币）

（小写）¥：82356334.33元

七、承包人项目经理:

姓名: 王启 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 370827197810260533 ; 建造师执业资格证书号: 0346434 ;

建造师注册证书号: 00297159 。

建造师执业印章号: 粤 144121322360 (00) 。

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2014) 0000127 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、本合同履行过程中双方达成的承诺书、会议纪要、备忘录
- 3、中标通知书;
- 4、投标函及投标函附录;
- 5、合同条款专用部分;
- 6、合同条款通用部分;
- 7、技术标准和要求;
- 8、图纸;
- 9、双方确认的已标价工程量清单;
- 10、双方确认的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、双方确认,在设定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑可能出现各种形式的不良天气、停水、停电、法定节假日、扰民和道路施工影响、疫情及防控措施、政府发布的空气污染预警以及重大活动/会议产生的停工影响、材料订货、节后人员进京到岗延迟等可能发生不利因素。

十三、本协议书经双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章(或合同专用章)后成立并生效。

本协议书连同其他合同文件一式九份,发包人五份,承包人肆份,具有同等效力。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____
法定代表人或其_____ 法定代表人或其_____ 林手瑞
委托代理人：_____（签字或盖章） 委托代理人：_____（签字或盖章）
2022年3月3日 2022年3月3日
签约地点：永创兴业（北京）置业有限公司



单位工程质量竣工验收记录 表08-1

工程名称	北京稻香湖希尔顿花园酒店 装修改造项目		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	-1至12 / 17168. 层 / 45m²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程 有限公司		技术负责人	文国华	开工日期	2022年4月28日
项目负责人	王启		项目技术 负责人	陈其康	完工日期	2023年1月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经检查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项,。 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位		
设计单位		勘察单位				
参加验收单位		监理单位		施工单位		
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		
年 月		年 月		年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收记录应由相应单位法人代表书面授权。

履约评价情况

履约评价 1：神东煤炭党建文化中心维修、宣传设备购置及展览展示项目 EPC 总
承包工程

工程项目履约情况反馈表

建设单位名称：中国神华能源股份有限公司神东煤炭分公司

采购项目名称		神东煤炭党建文化中心维修、宣传设备购置及展览展示项目 EPC 总承包				
中标供应商名称		深圳市中深建筑装饰设计 工程有限公司	供应商 联系人及电话	秦伟伟 13951388949		
中标金额		27033302.24 元	合同履行时间	2024.12.05-2025.09.04		
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
建设单位意见		 日期: 2026 年 3 月 10 日				

履约评价 2：山东第一医科大学附属省立医院(山东省立医院)奥体院区病房楼修缮改造工程二标段

工程项目履约情况反馈表

建设单位名称：山东省立医院

采购项目名称		山东第一医科大学附属省立医院(山东省立医院)奥体院区病房楼修缮改造工程二标段			
中标供应商名称		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		供应商联系人及电话	张涛 18653119056
中标金额		2438719.16 元		合同履行时间	2025.06.20-2025.08.20
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		项目全部施工完成，已经验收合格。 履约优。			
建设单位意见		 日期: 2026年 1月 28日			

履约评价 3：安克深圳实验室项目装修工程(1 至 8 层，18 至 20 层)

工程项目履约情况反馈表

建设单位名称：安克创新科技股份有限公司

采购项目名称		安克深圳实验室项目装修工程(1 至 8 层，18 至 20 层)				
中标供应商名称		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		供应商联系人及电话	易华炎 13434636974	
中标金额		48771541.39 元		合同履约时间	2024.12.25-2025.08.22	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	具体情况说明					
建设单位意见		安克创新科技股份有限公司 日期:2026年1月23日				

人员配备情况

1、项目经理唐云杰

		使用有效期: 2026年03月20日 - 2026年09月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 唐云杰		
性 别: 男		
出生日期: 1977年10月15日		
注册编号: 粤1372021202203833		
聘用企业: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		
	个人签名: 唐云杰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2022年05月23日	
	签名日期: 2026.3.20	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114320

姓 名:唐云杰

性 别:男

出 生 年 月:1977年10月15日

企 业 名 称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有 效 期:2025年08月01日 至 2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐云杰

社保电脑号：614198298

身份证号码：422802197710153916

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6fd52104 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



2、技术负责人文国华

姓 名	文国华	
性 别	男	
出生年月	1976.12	认定组织 四川省工程技术高级职务评审委员会
专 业	建筑工程	授予机关 四川省职称改革工作领导小组办公室
称号名称	高级工程师	授予时间 2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Province and has the corresponding professional and technical title.
---	---

 编号： NO 川高称 14112135	Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华

社保电脑号：611298182

身份证号码：440301197612011314

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
合计			10504.64	4943.36				4778.27	1749.86			437.53			116.0	104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b6d816g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



3、安全负责人欧锦锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0001330

姓 名:欧锦锋

性 别:男

出 生 年 月:1986年06月15日

企 业 名 称:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年03月04日

有 效 期:2025年12月11日 至 2029年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：欧锦锋

身份证号：440301198606154815



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 欧锦锋		社保电脑号: 626300808		身份证号码: 440301198606154815		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		单位编号: 280961		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				288.78	71.63

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cef6e24fb89) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



4、质量负责人刘静

证书编码：0441810794418000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：刘静

身份证号：362222197911190525

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

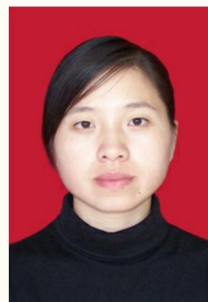
发证时间：2020 年 09 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 刘静

身份证号: 362222197911190525



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055952

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 刘静	社保电码: 601303119	身份证号码: 362222197911190525	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		单位编号: 280961	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6e20e25c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



5、生产经理陈贯焱

广东省职称证书

姓 名：陈贯焱

身份证号：441422198205280034



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贵森

社保电脑号：601222439

身份证号码：441422198205280034

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				85.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6e16618j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



6、安全员陈贯生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0005815

姓 名:陈贯生

性 别:男

出 生 年 月:1980年11月11日

企 业 名 称:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年06月14日

有 效 期:2025年03月25日 至 2028年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贯生

社保电脑号：632697168

身份证号码：441422198011110010

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6e3e7e81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



7、安全员何建成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0001992

姓 名:何建成

性 别:男

出 生 年 月:1978年08月29日

企 业 名 称:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2026年01月05日 至 2029年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建成

社保电脑号：613861590

身份证号码：360103197808290011

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6e5cb3b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



8、质检员江映龙

证书编码: 0441810794418002782	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 江映龙
	身份证号: 440112198010011213
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 06月 10日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：江映龙
身份证号：440112198010011213



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194449
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江映龙

社保电脑号：627544662

身份证号码：440112198010011213

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6e686cf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



重庆市高级职称证书

姓 名：李成

性 别：男

身份证号：130803198303160035

资格名称： 工程技术人员_高级工程师

专业名称：电气自动化

评审组织：重庆市职称改革办公室

取得时间：2017年11月30日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2021〕200号

发证时间：2021年11月30日

编号: 010601000948

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注:





姓名: 李成		社保电脑号: 800530770		身份证号码: 130803198303160035		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				单位编号: 280961													
		养老保险		医疗保险		生育保险											
		工伤保险		失业保险													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cef6fa0174w) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\$”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



10、机电工程师王福林

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	王福林	
性 别：	男	
身份证号：	440184198810055718	
资格名称：	工程师	
专业名称：	能源电力工程（电气工程）	
评审组织：	四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会	
评审时间：	20221117	
审批机关：	四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室	
批准文号：	川经信职改办〔2022〕47号	
批准时间：	20221230	
编 号：	20230661735	
查询网址：	四川人社在线公共服务平台	

四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王福林

社保电脑号：630575627

身份证号码：440184198810055718

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

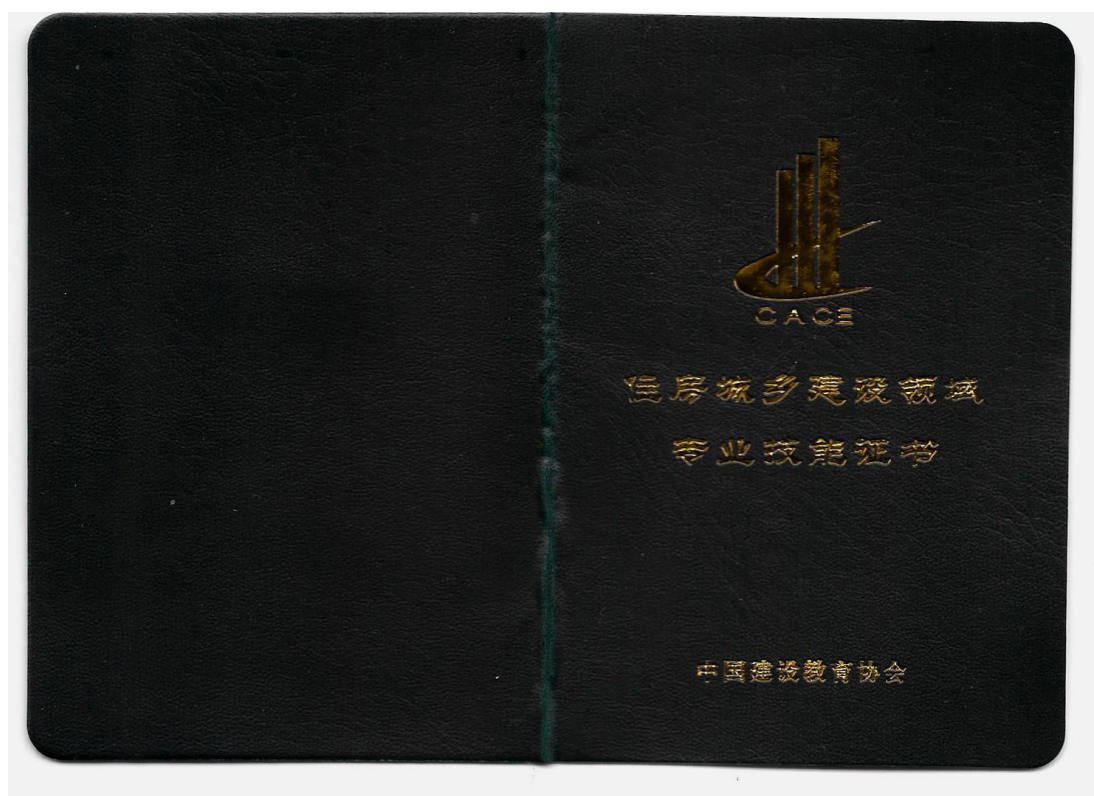
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6fd94a38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280961
单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



11、BIM 工程师王三保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王三保

社保电脑号：630702876

身份证号码：412825197710046136

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6fe61cc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



12、造价工程师李松

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李松

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年05月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002809

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



个人签名:

李松

签名日期:

2026.5.29



发证日期: 2025年01月02日



姓名: 李松		社保电话号: 642832401		身份证号码: 520201197405260419		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		单位编号: 280961		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cef6e176b21) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月20日
证明专用章

13、劳资专管员何惠

证书编码: 0441611394416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何惠

身份证号: 420502198206220020

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何惠

身份证号：420502198206220020



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠 社保电脑号：622591392 身份证号码：420502198206220020 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	04	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	05	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	06	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					71.63

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6e27c936 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



14、资料员程静

证书编码: 0441811494418002147

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 程静

身份证号: 420982198508026024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 程静
性别 女
出生 1985 年 8 月 日
住址 湖北省安陆市府城办事处
护国寺东一巷61号
公民身份号码 420982198508026024



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 安陆市公安局
有效期限 2016.02.01-2036.02.01

姓名: 程静	社保电脑号: 610908590	身份证号码: 420982198508026024	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
3	322.53		286.78

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cef6e521d0r) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



15、材料员李霞

证书编码: 0441511194415011411	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李霞
	身份证号: 360122199306140628
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 03月 11日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名: 李霞		社保电话号: 644737139		身份证号码: 360122199306140628		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		单位编号: 280961		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cef6alf473) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

16、施工员赖坚强

证书编码: 0441810294418000462	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 赖坚强
	身份证号: 440921198704013811
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 08 月 25 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：赖坚强
身份证号：440921198704013811



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194816
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





姓名: 赖坚强	社保电话: 637428957	身份证号码: 440921198704013811	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6e6c71a7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

