

标段编号：2605-440343-04-01-439402001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2026年07月19日

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：中铁建工集团有限公司



为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. **合同终止：**甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. **违约赔偿：**如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. **黑名单管理：**乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. **法律追究：**乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

(一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方(乙方)(盖章): 中铁建工集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 王玉生

日期: 2026年6月19日

投标人资信标情况汇总表

投标人基本情况					
投标人企业名称		中铁建工集团有限公司	法定代表人姓名		王玉生
资质类别及等级		建筑工程施工总承包特级	项目经理资格、职称类别及等级		建筑工程一级建造师、工业与民用建筑工程专业工程师
企业性质		国有	是否中小微企业		否
投标人其他补充说明		/			
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	上合国际会议中心项目工程设计施工总承包	公共建筑	2022 年 10 月 17 日	283967.152517	竣工日期：2025 年 6 月 12 日
2	安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）	公共建筑	2023 年 3 月 1 日	145425.3241	竣工日期：2025 年 6 月 25 日
3	青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程	公共建筑	2023 年 2 月 10 日	92993.250071	竣工日期：2025 年 3 月 31 日
4	中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包	公共建筑	2022 年 6 月 20 日	90060.00	竣工日期：2024 年 8 月 5 日
5	中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目	公共建筑	2021 年 12 月 14 日	70513.872405	竣工日期：2024 年 8 月 26 日
投标人获奖情况					
序号	工程名称	奖项名称		获奖时间	备注

1	图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）	2020~2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	授奖机构：中国施工企业管理协会
2	江苏省妇幼保健院住院综合楼	2020~2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	授奖机构：中国施工企业管理协会
3	中铁大厦	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	授奖机构：中国建筑业协会

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	徐州熊出没酒店项目	公共建筑	26978.147181	2024 年 12 月 23 日	牟大鹏	
...						

项目技术负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目技术负责人姓名	备注
1	徐州熊出没酒店项目	公共建筑	26978.147181	2024 年 12 月 23 日	李宏	
...						

履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注	
1	上合国际会议中心	青岛上合中创产业投资发展有限公司	优	2025.11.12		
2	万丰海岸城瀚府总承包工程	深圳市海岸新城投资有限公司	优	2026.01.15		
3	深河花园项目工程设计采购施工总承包	河源市城市开发投资有限公司	优	2023.12.15		

人员配备情况						
--------	--	--	--	--	--	--

序号	拟在本项目从事 职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	牟大 鹏	工程 师	一级建造师注册 证书: 京 1112019202008 673; 安全生产 考核合格证书: 京建安 B(2021)019340 8; 职称证书: Z3424040343	2025年6月-2026年6 月	
2	技术负责人	李宏	工程 师	职称证书: Z3424040294	2025年6月-2026年6 月	
3	安全负责人	郭琪 旭	工程 师	安全生产考核 合格证书: 京建 安 C3 (2021) 0020451; 职称证书: 2024050308248	2025年6月-2026年6 月	
4	质量负责人	刘洪 栋	工程 师	质量员证书: 京 建教 11106003391; 职称证书: 2022050306322	2025年6月-2026年6 月	
5	安全员	代方 印	/	安全生产考核 合格证书: 京建 安 C3 (2021) 0020652	2025年6月-2026年6 月	
6	安全员	冉江	/	安全生产考核 合格证书: 京建 安 C3 (2021) 0020432	2025年6月-2026年6 月	
7	质检员	宋忠 赫	工程 师	质量员证书: 京 建教 11106002679; 职称证书: 2025050307600	2025年6月-2026年6 月	
8	机电工程师	许海 龙	工程 师	职称证书: 2024050308229	2025年6月-2026年6 月	
9	机电工程师	刘奔	工程 师	职称证书: 2023050305564	2025年6月-2026年6 月	

10	BIM 工程师	张志玮	工程师	职称证书: 2024050308149	2025 年 6 月-2026 年 6 月	
11	造价工程师	于臻	工程师	职称证书: 2022050306592	2025 年 6 月-2026 年 6 月	
12	劳资专管员	张佳稳	/	劳务员证书: 京建教 11113005069	2025 年 6 月-2026 年 6 月	
13	资料员	桓启博	/	资料员证书: 京建教 11114005158	2025 年 6 月-2026 年 6 月	

备注: 1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求: (1) 项目经理 1 人; (2) 技术负责人 1 人; (3) 安全负责人 1 人; (4) 质量负责人 1 人; (5) 安全员 2 人; (6) 质检员 1 人; (7) 机电工程师 2 人; (8) BIM 工程师 1 人; (9) 造价工程师 1 人; (10) 劳资专管员 1 人; (11) 资料员 1 人。(需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。)

4、表格不够可自行增加行数、页面。

投标人同类业绩情况

1、上合国际会议中心项目工程设计施工总承包

上合国际会议中心项目工程设计施工总承包——中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0284-JZ 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 10 月 14 日

中铁发展投资有限公司,中铁建工集团有限公司,中铁第六勘察设计院集团有限公司:

我单位上合国际会议中心项目工程设计施工总承包,经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	上合国际会议中心项目工程设计施工总承包		
工程地点	胶州市胶州经济技术开发区钱塘路以南、为民街以西、幸福街以东	建设规模	236882m²
投资项目统一代码			
中标单位	中铁发展投资有限公司,中铁建工集团有限公司,中铁第六勘察设计院集团有限公司		
中标内容	上合国际会议中心项目工程设计施工总承包		
总投资	3540660000 元	招标控制总价	施工: 2803074400.00元 设计: 27763336.34元 BIM部分: 8833788.83元
中标总价(费率)	施工部分: 下浮率2.0%, 设计部分: 优惠率28%, BIM设计费以施工图设计费为取费基数优惠率0%	含招标代理费	元
工期	852	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	项目总负责人: 王学楷, 施工项目负责人: 安鹏, 设计项目负责人: 胡华国	执业资格/职称	
项目组成员	王学楷 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1502012201307865 安鹏 注册建造师/一级/京 1112016201847423 唐世凯 关键岗位 职称证/高级工程师 刘海正 关键岗位 职称证/高级工程师 赵琪 关键岗位 职称证/高级工程师 李瑞江 关键岗位 职称证/工业与民用建筑工程/高级工程师 胡华国 注册建筑师/一级/20103400470 张润斌 关键岗位 职称证/高级工程师 彭涛 关键岗位 职称证/高级工程师 魏海洋 关键岗位 职称证/教授级高级工程师 张博 关键岗位 职称证/高级工程师 陈磊 关键岗位 职称证/高级工程师 黄俊祥 关键岗位 职称证/高级工程师		
质量要求	合格		
备注			

招标人(建设单位):
青岛上合中创产业投资发展有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):
昊金海建设管理有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

副本

上合国际会议中心

建设项目工程总承包合同

合同编号：QDSHZC-建设-2022-28

甲方：青岛上合中创产业投资发展有限公司

乙方：中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、
中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体

二〇二二年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛上合中创产业投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上合国际会议中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：上合国际会议中心。

2、工程地点：山东省青岛市胶州市经济技术开发区。

3、工程审批、核准或备案文号：/。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容及规模：包括会议中心、展览中心、大厅、配套酒店、地下车库等，同时进行道路、管网铺设、场地绿化、亮化等配套设施建设。项目占地面积 142 亩，总建筑面积约 23 万 m²，其中地上建筑面积约 10 万 m²，地下建筑面积约 13 万 m²。

6、工程承包范围：上合国际会议中心建设项目的施工图设计、施工图预算及相关设计服务、施工，配合手续办理、竣工验收及移交、保修。

二、合同工期

1、设计计划工期（暂定）：315 日历天，设计计划开始日期：

2022年11月01日，设计计划完成日期：2023年09月12日，具体以实际完成之日为准。实际开始施工图设计日期以初步设计成果正式移交之日起算。

2、施工计划工期：施工计划开工日期：2022年12月01日（暂定），施工计划竣工日期：2025年04月01日（暂定），计划施工工期总日历天数852天。实际开工日期以取得施工许可证后监理下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：建设项目工程质量达到国家、行业质量验收标准，符合设计文件和有关技术规范要求；单位工程一次验收合格率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）暂定为：人民币（大写）贰拾捌亿叁仟玖佰陆拾柒万壹仟伍佰贰拾伍元壹角柒分（¥ 2839671525.17元），不含税人民币（大写）贰拾陆亿零陆佰壹拾伍万叁仟肆佰柒拾玖元陆角玖分（¥ 2606153479.69元）；税金为人民币（大写）贰亿叁仟叁佰伍拾壹万捌仟零肆拾伍元肆角捌分（¥ 233518045.48元），最终以竣工决算审计确定的金额为准。其中：

（1）设计费暂定：

设计费（含税）人民币（大写）叁仟陆佰伍拾玖万柒仟壹佰贰拾伍元壹角柒分（¥ 36597125.17元）。其中：设计费（不含税）人民币（大写）叁仟肆佰伍拾贰万伍仟伍佰捌拾玖元柒角捌分（¥ 34525589.78元）；适用税率：6%，税金为人民币

(大写) 贰佰零柒万壹仟伍佰叁拾伍元叁角玖分 (¥2071535.39元)。其中:

①施工图设计费为(含税)人民币(大写) 贰仟伍佰贰拾叁万玖仟叁佰玖拾陆元陆角柒分 (¥25239396.67)。其中:设计费(不含税)人民币(大写) 贰仟叁佰捌拾壹万零柒佰伍拾壹元伍角捌分 (¥23810751.58元);适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹佰肆拾贰万捌仟陆佰肆拾伍元零玖分 (¥1428645.09元)。

②绿色二星建筑设计费(含税)人民币(大写) 贰佰伍拾贰万叁仟玖佰叁拾玖元陆角柒分 (¥2523939.67元)。其中:设计费(不含税)人民币(大写) 贰佰叁拾捌万壹仟零柒拾伍元壹角陆分 (¥2381075.16元);适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹拾肆万贰仟捌佰陆拾肆元伍角壹分 (¥142864.51元)。

③BIM设计费(含税)人民币(大写) 捌佰捌拾叁万叁仟柒佰捌拾捌元捌角叁分 (¥8833788.83元)。其中:设计费(不含税)人民币(大写) 捌佰叁拾叁万叁仟柒佰陆拾叁元零伍分 (¥8333763.05元);适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 伍拾万零贰拾伍元柒角捌分 (¥500025.78元)。

(2) 建筑安装工程费暂定:

建筑安装工程费(含税)人民币(大写) 贰拾伍亿零玖佰零柒万肆仟肆佰元整 (¥2509074400元)。其中:建筑安装工程费(不含税)人民币(大写) 贰拾叁亿零壹佰玖拾万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分 (¥2301903119.27元);适用税率: 9%,

税金为人民币(大写)贰亿零柒佰壹拾柒万壹仟贰佰捌拾元柒角叁分 (¥ 207171280.73 元)。

(3) 暂估价(含税):

人民币(大写)贰亿玖仟肆佰万元 整 (¥ 294000000 元);
其中:(不含税)人民币(大写)贰亿陆仟玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分 (¥ 269724770.64 元); 适用税率: 9 %,
税金为人民币(大写)贰仟肆佰贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分 (¥ 24275229.36 元)。

2、合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,最终以竣工决算审计确定的金额为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王学楷;

施工总承包项目经理: 安鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市胶州市 订立。

十、合同生效

本合同 经发承包双方加盖公章、各自法定代表人或各自授权的代表签字之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，具有同等法律效力，正本 4 份，甲方执 1 份，乙方执 3 份；副本 10 份，甲方执 3 份，乙方执 7 份。

(签章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林杨
印林

统一社会信用代码:

91370281MA94YJD58G

地址: 山东省青岛市胶州市经济
技术开发区长江路1号上合服务
中心321房间

电话: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

薛健

统一社会信用代码:

91370203MA3T3PJC29

地址: 山东省青岛市市北区敦化
路383号中铁青岛广场A座1703
室

电话: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000710921189P

地址: 北京市丰台区南四环西路
128号诺德中心1号楼

电话: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91120116300543322T

地址: 天津自贸试验区(空港经
济区)中环西路36号

电话: _____



致：招标人 青岛上合中创产业投资发展有限公司
中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加上合国际会议中心项目工程设计施工总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中铁发展投资有限公司（某成员单位名称）为中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
中铁发展投资有限公司承担项目管理任务，配合手续办理、竣工验收及移交、保修等相关工作；中铁建工集团有限公司承担招标范围内施工任务、施工图预算编制，配合手续办理、竣工验收及移交、保修等相关工作；中铁第六勘察设计院集团有限公司承担项目的施工图设计及相关设计服务，全过程建筑信息模型（BIM）应用等相关咨询服务，配合手续办理、配合竣工验收及移交等相关工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁发展投资有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）



成员名称：中铁路建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）



成员名称：中铁路第六勘察设计院集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或者印章）



2022 年 10 月 08 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称：上合国际会议中心项目

设计单位：中铁第六勘察设计院集团有限公司

建设单位：青岛上合中创产业投资发展有限公司

监理单位：青岛高园建设咨询管理有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

中铁发展投资有限公司

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况：本项目总建筑面积 236607.04 m²，其中地上建筑面积约 110057.92 m²，地下建筑面积 126549.12 m²，建筑高度 49.4 米，建筑层数地上 10 层，地下 2 层为一类高层建筑。主楼：框架-剪力墙结构；裙楼：钢管混凝土柱-钢框架结构。建设内容主要包含：土方及支护工程、桩基工程、主体工程（含钢结构、人防工程）、幕墙、精装、金属屋面、安装及室外工程。

二、施工许可证号：370281202304240201

施工图设计文件审查意见：合格

编号：370202202300292—FJ 号

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料基本齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况：

设备安装工程质量符合规范标准及设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。本工程防雷工程施工符合设计文件和规范要求，防雷检测单位为浙江聚森检测科技有限公司，报告编号为 1112022002[2025]Y0147，检测合格，经建设单位组织、施工、监理单位验收合格，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人 杨林林 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见
该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格。

十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收主办人(签章)：

竣工验收组成员(签章)：

建设单位：

施工单位：

监理单位：

设计单位：高璐璐
姓名：高璐璐
注册号：1200539
有效期至：至2025年12月

勘察单位：

建设单位(项目)负责人(签章)

杨林林

建设单位：

(公章)

2025年6月12日

房屋建筑工程（含人防工程）竣工验收备案表

胶审竣备字第2025/83号

建设单位名称	青岛上合中创产业投资发展有限公司		
工程名称	上合国际会议中心项目		
工程地址	钱塘江路以南、为民街以西	建筑面积 (m ²)	228900.13 平方米
工程造价	257207.4	结构类型	主楼：框架-剪力墙结构；裙楼：钢管混凝土柱-钢框架结构
工程性质	公用	施工图审查合格书编号	370202202300292-FJ号
施工许可证编号	370281202304240201	人防工程编号	0532-2023-003JZ
战时用途、防护等级	甲类二等人员掩蔽部，核6常6级	人防工程防护面积 (m ²)	7706.91 m ²
人防工程地上审批范围	上合国际会议中心项目地下车库		
开工日期	2022.10.21	竣工验收日期	2025.6.12
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	中铁第六勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁发展投资有限公司 中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛高园建设咨询管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	胶州市建筑业服务中心		

竣 工 验 收	勘察 单位 意见	现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。 姓名：朱祥山 注册号：02481-A7029 有效期：至2025年12月 2025年6月12日
	设计 单位 意见	中华工程特密设计文册页部 同意验收。 姓名：高璐璐 注册号：1200539063 有效期：至2025年12月 2025年6月12日
	施工 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格。 项目经理：(公章) 2025年6月12日
	监理单位 意见	工程质量经验收评定为合格等级。 总监理工程师：(公章) 2025年6月12日
	建设单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，经验收评定为合格等级。 项目负责人：(公章) 2025年6月12日
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已于2025年6月19日收讫，文件齐全。 经办人签字： 备案文件收讫 2025年6月19日	

备注：本表一式二份，A4纸正反面打印。

2、安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）

安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）—中标通知书

标段编号：A3305230700003414001001

中标通知书

中铁建工集团有限公司、启迪设计集团股份有限公司：

根据安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）项目（不见面）招标文件和你单位于2023年02月16日提交的投标文件，于2023年02月16日在 第一开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人和评标结果公示的基础上，经招标人定标委员会定标，现确定你单位为上述工程 公开招标 的中标人，主要中标条件如下：

标段名称	安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）项目（不见面）	工程规模	本项目工程总投资约 208000 万元（不含土地费用），主要建设内容为新建展览用房约 5.1 万平方米，新建会议用房约 0.9 万平方米，新建酒店用房约 5.2 万平方米，新建商业及配套用房约 0.6 万平方米，同步实施停车场、充电桩、绿化、道路等相关附属设施。总用地面积约 234 亩，总建筑面积约 16.8 万平方米（其中地上建筑面积约 11.8 万平方米）。其中一期总用地面积约 121 亩，主要布置应急避难场所、国际会展中心等功能；二期总用地面积约 113 亩，主要布置酒店、商业配套等功能。
建设地点	浙江省湖州市安吉县，浙溪河道以东，永宁路以南，灵峰南路以西，吕高路以北		
招标范围	依据提供的初步设计资料及《发包人要求》，完成本工程相应的初步设计深化、施工图设计、建筑信息模型应用（BIM）、设备材料采购、工程施工与管理，以及与之有关的竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档，并按规定报送相应档案存档，协助办理各类证照和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等所有建安工程相关的建设内容。		
中标价格	1454253241元	工期	680天
项目负责人（或项目总监）及其证书编号	张志强		
备注	项目负责人：张志强【注册一级建造师（京 1112006200804849）、教授级高级工程师（3424240046）】设计负责人：查金荣【一级注册建筑师（19963200099）、研究员级高级工程师（06080059）】施工负责人：李平【一级注册建造师（京 1112016201745947）、高级工程师（3424240088）】		

请于 2023 年 2 月 24 日前，到我单位 安吉锦安建设发展有限公司 签订工程承包合同。

招标单位（盖章）

招标代理机构（盖章）

交易机构（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

项目负责人（签字或盖章）

经办人（签字或盖章）

日期：2023 年 2 月 24 日

日期：2023 年 2 月 24 日

日期：2023 年 2 月 24 日

说明：本表一式六份，招标单位二份、中标人一份、代理机构一份、监督部门一份、公共资源交易中心一份。



安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）项目

GF-2020-0216

建设项目设计-采购-施工总承包 (EPC) 合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安吉锦安建设发展有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司、启迪设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：浙江省湖州市安吉县，洺溪河道以东，永宁路以南，灵峰南路以西，昌高路以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：2212-330523-04-01-486278。

4. 资金来源：自筹 100%。

5. 工程内容及规模：本项目工程总投资约 208000 万元（不含土地费用），主要建设内容为新建展览用房约 5.1 万平方米，新建会议用房约 0.9 万平方米，新建酒店用房约 5.2 万平方米，新建商业及配套用房约 0.6 万平方米，同步实施停车场、充电桩、绿化、道路等相关附属设施。总用地面积约 234 亩，总建筑面积约 16.8 万平方米（其中地上建筑面积约 11.8 万平方米）。其中一期总用地面积约 121 亩，主要布置应急避灾点、国际会展中心等功能；二期总用地面积约 113 亩，主要布置酒店、商业配套等功能。

6. 工程承包范围：依据提供的初步设计资料及《发包人要求》，完成本工程相应的初步设计深化、施工图设计、建筑信息模型应用（BIM）、设备材料采购、工程施工与管理，以及与之有关的竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档，并按规定报送相应档案馆存档，协助办理各类证照和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等所有建安工程相关的建设内容。

二、合同工期

计划工期：680 日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。

计划开始工作日期：2023 年 3 月 1 日

计划开始现场施工日期：2023 年 3 月 1 日（以工程开工令为主）

计划竣工日期：2025 年 1 月 8 日

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》。

安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）项目

施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准。

工程质量目标：本项目要求争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟肆佰贰拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元整（¥1454253241元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾万元整（¥14500000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌拾贰万零柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥820754.72元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾叁万伍仟玖佰贰拾肆元整（¥11235924元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖拾贰万柒仟柒佰叁拾陆元捌角肆分（¥927736.84元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾肆亿壹仟伍佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾柒元整（¥1415237317元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰捌拾伍万肆仟肆佰伍拾柒元叁角柒分（¥116854457.37元）；

其中包括但不限于：

1）暂估价（含税）：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元）。

2）暂列金额（含税）：

人民币（大写）捌仟零叁拾玖万零叁佰叁拾元整（¥80390330元）。

3）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾肆万叁仟陆佰壹拾壹元整（¥25243611元）

（4）双方约定的其他费用（含税）：

1）工程总承包管理费（含税）：

人民币（大写）肆佰捌拾万元整（¥4800000元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁拾玖万陆仟叁佰叁拾元贰角捌分（¥396330.28元）；

2）工程总承包专项费（含税）：

人民币（大写）捌佰肆拾捌万元整（¥8480000元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒拾万零壹佰捌拾叁元肆角玖分（¥700183.49元）；

注：如承包人为外地企业，本项目的增值税缴纳必须按异地纳税要求办理。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 。

五、工程总承包项目经理（项目负责人）、设计负责人、施工负责人

工程总承包项目经理（项目负责人）：张志强；

工程总承包设计负责人：查金荣；

工程总承包施工负责人：李平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年3月1日订立。

九、订立地点

本合同在浙江省湖州市安吉县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



王生印

王生印

联合体协议书

中铁建工集团有限公司、启迪设计集团股份有限公司(所有单位名称)自愿组成联合体,共同参加安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包(EPC)项目(项目名称)的工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中铁建工集团有限公司(某成员单位名称)为本联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:联合体牵头单位中铁建工集团有限公司承担本项目除工程设计以外招标文件要求的所有内容,包括工程采购、施工、总承包管理及服务工作,联合体成员单位启迪设计集团股份有限公司承担本项目招标文件要求的全部工程设计工作。按招标文件要求执行。
- 5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字,或则法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 中铁建工集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权人: (签字或盖章)

成员名称: 启迪设计集团股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权人: (签字或盖章)

日期: 2023 年 2 月 15 日

安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包（EPC）—竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目-设计-采购-施工总承包 (EPC)

验收日期: 2025年6月25日

建设单位	安吉锦安建设发展有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司		
建筑面积	180832.13 平方米	工程造价	145425.3241 万元	结构层次	框架剪力墙、钢结构	开工日期	2023年6月10日
	竣工日期 2025年6月25日						

本工程为安吉“两山”未来科技城国际会展中心建设项目-设计-采购-施工总承包 (EPC) 项目, 总建筑面积 180832.13 平方米, 其中地上建筑面积 130797.28 平方米, 地下建筑面积 50034.85 平方米。地块布置主要由 1#楼、2#楼、3#楼、地下室组成, 地下一层, 地上 18 层, 建筑最大高度 96.15 米, 基坑开挖最大深度 11.8 米, 1#楼酒店区域装配率 60%。1#楼由酒店高层、裙房、主展厅、多功能厅组成, 基坑支护采用止水帷幕隔水, 放坡+护坡桩+土钉支护, 支护桩采用钻孔灌注桩, 设计桩径 800 毫米, 桩中心距 1500 毫米, 支护桩顶设置冠梁, 冠梁截面为 1000 毫米*800 毫米, 双轮轴水泥土搅拌墙厚度 700 毫米, 每幅墙宽 2.8 米, 搭接长度 200-230 毫米。钢结构最大净跨度 73 米, 本项目金属屋面主要为: 铝镁锰屋面系统, 天沟融雪系统, 屋面为铝镁锰屋面, 整体造型呈起伏状态, 部分位置金属屋面为曲面造型。幕墙工程采用 UHPC 幕墙板, 采用 1800*6500 毫米的单元板进行吊装。桩基、基坑围护工程造价 0.51 亿元, 土方工程造价 0.16 亿元, 主体工程造价 3.11 亿元, 钢结构工程造价 1.45 亿元, 金属屋面工程造价 0.9 亿元, 幕墙工程造价 1.28 亿元, 精装修工程造价 0.33 亿元, 电气工程工程造价 0.32 亿元, 给排水工程造价 0.1 亿元, 暖通工程造价 0.48 亿元, 消防工程造价 0.14 亿元, 抗震支架工程造价 0.04 亿元, 智能化工程造价 0.33 亿元, 泛光照明工程造价 0.1 亿元, 室外管网景观等工程造价 0.48 亿元。

本工程由中铁建工集团有限公司牵头与启迪设计集团股份有限公司组成联合体承包, 其中建筑安装工程、设备购置由中铁建工集团有限公司负责完成, 建筑安装工程费为 14.1523 亿元, 设备购置费为 0.1123 亿元, 设计任务由启迪设计集团股份有限公司负责完成, 设计费 0.145 亿元。

项目负责人: 张志强 (身份证号码: 120105196607212010, 一级建造师注册证书编号: 京 1112006200804849), 技术负责人: 刘培伟 (身份证号码: 321283198609215436, 高级工程师证书编号: 3424240105), 施工负责人: 李平 (身份证号码: 360731198605178911, 一级建造师注册证书编号: 京 1112016201745947)。

1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。

2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。

3. 工程的观感质量较好。

4. 安全及功能检验符合要求和正常使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	勘察单位
单位 (项目) 负责人 (签字)	总监理工程师 (签字)	单位负责人 (签字)	参加人 (签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

3、青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程

青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程——中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0008-GX 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 2 月 8 日

中铁建工集团有限公司：

我单位 青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程		
工程地点	高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西	建设规模	151198.96m ²
投资项目统一代码	2202-370271-89-01-803817		
中标单位	中铁建工集团有限公司		
中标内容	1、项目概况：项目总建筑面积 151198.96 平方米，其中地上建筑面积 121137.14 平方米、地下建筑面积 30061.82 平方米。建设内容包括 1 号和 2 号实验楼、3 号研发孵化楼、4 号科研保障楼、5 号和 6 号康复服务楼、7 号生活服务楼、9 号食堂、8 号和 10 号至 13 号未病治疗中心（康复楼）、14 号国医堂、15 号门卫及地下室等，并购置医疗、康复、办公等设备设施，配套建设室外道路、广场、景观、绿化、活动场地、管网等；配套建设锦海路五支路，长度 355 米。本项目施工过程中产生建筑垃圾约 26816 立方米，将全部外运。资金来源为高新区政府类投资资金，同时争取地方政府专项债券。 2、招标内容：施工图范围内的全部工程内容。详见工程量清单。		
总投资	1402199000 元	招标控制总价	930869779.140 元
中标总价（费率）	929932500.710 元	含招标代理费	/元
工期	701	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王国栋	执业资格/职称	建筑工程专业壹级注册建造师
项目组成员	王国栋 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112015201637366 段钢 技术负责人 职称证/电气/工程师 青永康 施工员 关键岗位/工民建/京建教 11101000154 张东发 施工员 关键岗位/暖通 /11190110025516 臧元 施工员 关键岗位/土建专业/京建教 11101001046 张亮磊 安全员 安全考核证/工民建/京建安 Q2(2018) 0259582 张铁帆 安全员 安全考核证/工民建/京建安 Q2(2018) 0275416 韩青冬 安全员 安全考核证/工民建/京建安 Q(2018) 0259581 邵岩 资料员 其他/房屋建筑工程/37191140271462 王亚玲 资料员 关键岗位/工民建/37191140271337 王金峰 质检员 其他/工民建/37191060271985 于德品 预算员 全国造价员/工民建/京建教 11121003147 陈涛 关键岗位 职称证/安全质量监管/高级工程师 生宝来 关键岗位 职称证/物资设备管理/高级工程师 夏利 关键岗位 职称证/工程造价/高级工程师 谢岚 关键岗位 职称证/预算/高级工程师		
质量要求	合格		
备注			

招标人（建设单位）

青岛高实置业有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

青岛海易建设项目管理咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅 制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛高实置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程。

2.工程地点：青岛市高新区。

3.工程立项批准文号：青高新经发〔2022〕60号。

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：建设内容包括1号和2号实验楼、3号研发孵化楼、4号科研保障楼、5号和6号康复服务楼、7号生活服务楼、9号食堂、8号和10号至13号未病治疗中心（康复楼）、14号国医堂、15号门卫及地下室等，并购置医疗、康复、办公等设备设施，配套建设室外道路、广场、景观、绿化、活动场地、管网等；配套建设锦海路五支路，长度355米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内全部工程（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年1月31日。

计划竣工日期：2024年12月31日。

工期总日历天数：701天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿贰仟玖佰玖拾叁万贰仟伍佰元柒角壹分
(¥929932500.71 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万叁仟玖佰贰拾柒元伍角伍分
(¥31043927.55 元)；

（2）人工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整（¥24000000 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王国栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- （9）发包人或工程师有关书面指令、通知及工程会议纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,做好项目疫情防控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在青岛高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

发包人:



(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91370222553960802R

地址: 青岛市高新技术产业

开发区岈东路 101 号

邮政编码: 266000

法定代表人: 孙岩

委托代理人: 无

电话: 0532-87011068

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 农行城阳支行上马

分理处

账号: 338100701040011514

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91110000710921189P

地址: 北京市丰台区南四环西路

128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码: 100160

法定代表人: 王玉生

委托代理人: 无

电话: 010-51136666

传真: 010-51136668

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限

公司上海西站支行

账号: 03379100040009269

青岛高新区政府类投资建设项目 全过程项目管理合同

项 目 主 管 部 门: 青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

项目建设单位(以下简称“委托方”): 青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

项目管理单位(以下简称“代建方”): 青岛高实置业有限公司

合同签订时间: 2022 年 6 月 2 日

第一部分 协议书

委托方：青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

代建方：青岛高实置业有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、建设部《建设工程项目管理试行办法》（建市[2004]200号）及《青岛市政府投资项目管理暂行办法》（青岛市人民政府令第186号）等相关法律、法规和政策，经公开招标等方式确定，委托青岛高实置业有限公司负责青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程项目的代建工作。为明确双方责任、权利和义务，如期、优质完成工程建设，经双方平等协商，签订本合同。

一、委托方委托代建方代建并交付使用的工程（以下简称“工程、或项目”）概况如下：

工程名称：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程

工程地点：青岛高新区

工程规模：项目位于高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西，占地面积约13.97万平方米，其中一期工程占地面积约10.03万平方米。建筑面积为148556平方米，其中地上118771平方米、地下29785平方米。主要建设内容包括实验楼、研发楼、科研保障楼、生活服务楼、康复服务楼、食堂、康复楼、中医院（国医堂）、门卫及地下室等，并购置医疗、康复、办公等设备设施，配套建设室外道路广场、景观绿化、活动场地、官网等；配套建设锦海路五支路，长度约276米。

工程质量标准：一次性验收合格

安全管理目标：无安全责任事故。

项目总投资：项目总投资约145688万元。（暂定，根据经济发展部最终批复的概算为准）。

资金来源：高新区政府类投资资金、专项债资金。

二、本工程代建管理合同价款金额：

代建费依据《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）、《青岛市财政局关于转发《基本建设财务规则》及相关文件的通知》（青财建〔2016〕72号）相关规定计取。本项目代建费为（大写）壹仟零伍拾捌万伍仟元 整，¥：10585000.00元。最终以决算审定的项目总投资（不含项目建设管理费，扣除土地征用、迁移补偿等为取得或租用土地使用权而发生的费用）为基数按实结算，并以概算批复的项目建设管理费为上限。

三、代建工作内容：根据委托方授权范围进行全过程代建，代建方根据委托方授权事项要求组织项目建设。负责包括但不限于招标、办理规划许可、施工许可等项目的前期手续，负责施工过程中造价控制、进度控制、质量控制、安全管理、竣工结算、编制决算等，按规定完成工程验收、移交等整个项目管理的全部工作（具体内容按本合同第三部分专用合同条款执行）。

四、合同有效期：本合同自双方签字盖章之日起开始生效，至本项目竣工综合验收合格、保修期满终止。代建方对工程地基基础及主体结构的质量承担终身责任。

五、以下文件是本合同的组成部分，并依次按照如下顺序解释：

1. 项目代建过程中发生的变更、双方洽商等形成的书面文件或协议、代建补充合同及修正文件；
2. 委托代建合同协议条款；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（或成交确认书）；
6. 招标文件（或采购文件）及其附件；
7. 投标文件；
8. 项目组织实施规划方案、代建实施方案、工程建设进度计划、项目部岗位设置和组成人员名单、项目部各岗位职责等；
9. 初步设计文件和概算书及批准文件；

10. 标准、规范及有关技术文件。

六、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

七、代建方向委托方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定的工程范围内的代建业务。

八、委托方向代建方承诺，按照本合同的规定，授权代建方办理本合同中议定的建设工程事宜和手续。

九、本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份，分别报高新区经济发展部、财政金融部备案。

十、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

委托方：（公章）青岛高新技术
产业开发区管理委员会建设部
地址：青岛市高新区智力岛路1号
创业大厦A座
法定代表人：

（印章）

开户银行：交通银行青岛分行高新区支行

账 号：372005512018010025340

邮 编：266000

电 话：0532-69686961

代建方：（公章）青岛高实置业
有限公司
地址：青岛高新技术产业开发区香
东路101号
法定代表人：

（印章）

开户银行：农行城阳支行上马分理
处

账 号：802620200506143

邮 编：266000

电 话：0532-55560308

本合同签订于__年__月__日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：青岛中医药传承创新基地基础设施建
设项目一期工程 1-3#、5-15#楼及地下车库

勘察单位：青岛市勘察测绘研究院

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

监理单位：青岛市工程建设监理有限责任公司

建设单位：青岛高新技术产业开发区管理
委员会建设部

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构检测及评定情况
- 五、屋面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理企业核查质量情况
- 八、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其它有关需要注明的情况

建筑工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程 1-3#、5-15#楼及地下车库，位于青岛市高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西。总建筑面积为地上 100732.78 m²，其中 1#楼地上 5 层，建筑面积 25564.85 m²； 2#楼地上 3 层，建筑面积 7129.41 m²； 3#楼地上 4 层，建筑面积 7742.46 m²； 5#、6#楼地上 13 层，建筑面积 8441.99 m²； 7#楼地上 13 层，建筑面积 9219.71 m²； 8#楼地上 5 层，建筑面积 4382.00 m²； 9#楼地上 2 层，建筑面积 1310.19 m²； 10#楼地上 5 层，建筑面积 4016.15 m²； 11#楼地上 4 层，建筑面积 2161.44 m²； 12#楼地上 4 层，建筑面积 4283.80 m²； 13#楼地上 5 层，建筑面积 4460.20 m²； 14#楼地上 9 层，建筑面积 13523.68 m²； 门卫室地上 1 层，建筑面积 33.84 m²； 地下车库地上建筑面积 21.07 m²，地下 1 层，建筑面积 28609.84 m²，其中 1#-3#、12#、门卫室无地下面积。结构类型 4-7#楼为框架剪力墙结构，其余楼座、地下车库为框架结构。耐火等级 14#楼为一级，其他地上建筑为地上二级，地下车库一类车库，地下、半地下建筑的耐火等级为一级。设计使用年限 50 年，抗震设防烈度为 7 度。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370215202302090101

施工图设计文件审查意见：该设计细致、全面、符合实际要求，合格。

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构检测及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。



五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程按规定要求进行了淋水蓄水实验，经观察无渗漏现象，符合设计要求及施工规范的规定，满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理企业核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，主要使用功能全部符合使用要求，观感质量检查评定为好。施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况

本工程竣工验收时间为：2025年3月31日

工程竣工验收组织形式：由建设单位组织，按规定成立了质量验收小组，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

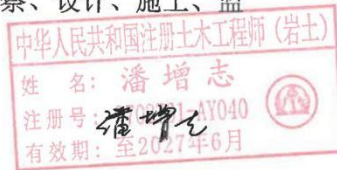
十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求，质量等级为合格。

十一、其它有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人（签章）：



竣工验收组成员（签章）：



Handwritten signatures of the members of the竣工验收组.



建设单位（项目）负责人（签章）：



建设单位：



2025年3月3日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程-4#楼

勘察单位：青岛市勘察测绘研究院

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

监理单位：青岛市工程建设监理有限责任公司

建设单位：青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构检测及评定情况
- 五、屋面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理企业核查质量情况
- 八、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其它有关需要注明的情况

建筑工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程-4#楼，位于青岛市高新区田海路以南、丰和路以东、规划九号线以北、规划十八号线以西。单体建筑面积为地上 20404.36 m²，地下 1451.98 m²，结构层数为地上 16 层，地下 1 层。结构类型为框架剪力墙结构。建筑分类为一级，耐火等级为一级，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度为 7 度。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370215202302090101

施工图设计文件审查意见：该设计细致、全面、符合实际要求，合格。

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构检测及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。



五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程按规定要求进行了淋水蓄水实验，经观察无渗漏现象，符合设计要求及施工规范的规定，满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理企业核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，主要使用功能全部符合使用要求，观感质量检查评定为好。施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况

本工程竣工验收时间为2024年7月11日

工程竣工验收组织形式：由建设单位组织，按规定成立了质量验收小组，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

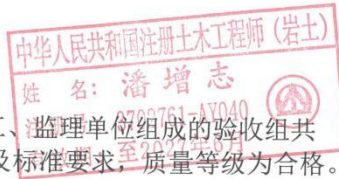
工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求，质量等级为合格。



十一、其它有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人（签章）：



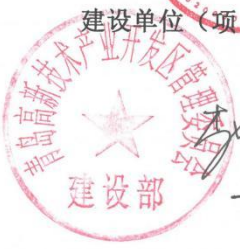
竣工验收组成员（签章）：



建设单位（项目）负责人（签章）：



建设单位：



2024年 11月 11日

房屋建筑工程竣工验收备案表

青高建竣备字第号

建设单位名称	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部		
工程名称	青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程 1-3#、5-15#楼及地下车库		
工程地址	高新区田海路以南、丰和路以东、规划十八号线以西、规划九号线以北	建筑面积 (m ²)	129342.62 m ²
工程造价	92993.25 万元	结构类型	框剪剪力墙、框剪
工程性质	公用建筑	质量监督 登记编号	
施工图审查 合格书编号	(2022) 第 218 号 [GX_2022_076]	施工许可证 编号	37021520230209 010
开工日期	2023 年 2 月 9 日	竣工验收日期	2023.3.31
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛北洋建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛市工程建设监理有限责任公司	资质等级	综合 资质
工程质量监督 机构名称	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	勘察报告与基础检测报告相符 符合设计要求 项目负责人: 徐增七 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 3702761-AV040 有效期至: 至2027年6月 年 月 日
	设计 单位 意见	设计符合设计文件要求 姓名: 张锋 注册号: 3702761-AV040 有效期至: 至2026年04月 项目负责人: 张锋 年 月 日
	施工 单位 意见	设计文件及规范标准符合 符合设计文件要求 项目经理: 王树东 2027.08.06 年 月 日
	监理 单位 意见	符合设计文件要求 符合设计文件要求 总监: 王树东 注册号: 3702761-AV040 有效期至: 至2027年08月06日 年 月 日
	建设 单位 意见	工程质量符合设计文件要求 工程质量符合设计文件要求 项目负责人: 李中 年 月 日
备 案 意 见	该工程竣工验收备案文件已于2025年5月30日收讫,文件齐全。 2025年 5月 30日	

备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

2025/01/20
青高建竣备字第号

建设单位名称	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部		
工程名称	青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程-4#楼		
工程地址	高新区田海路以南、丰和路以东、规划十八号线以西、规划九号线以北	建筑面积(m ²)	21856.34 m ²
工程造价	134554.59元	结构类型	框架剪力墙
工程性质	公用建筑	质量监督 登记编号	/
施工图审查 合格书编号	(2022)第218 号 [GX_2022_076]	施工许可证 编号	37021520230209 0104
开工日期	2023年2月9日	竣工验收日期	2024.7.11
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛北洋建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛市工程建设监理有限责任公司	资质等级	综合 资质
工程质量监督 机构名称	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	姓名: 潘增志 注册号: 370201-AY040 有效期至: 至2027年6月 项目负责人: 潘增志 (公章) 年 月 日
	设计单位意见	工程符合设计文件要求, 同意验收。 姓名: 张锋 项目负责人: 371201-033 有效期至: 至2026年04月 (公章) 年 月 日
	监理单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范要求, 评定为合格。 项目经理: 王习东 (公章) 年 月 日
	建设单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范要求, 评定为合格。 项目负责人: 孙超 (公章) 年 月 日
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2025年5月30日收讫, 文件齐全。 (公章) 2025年5月30日	

备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。

4、中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包

中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包——中标通知书

中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包 中标通知书

中铁建工集团有限公司，联合单位：【中交第四航务工程勘察设计院有限公司】：

中山市张家边企业集团有限公司的中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包，招标申请号20228301136。我单位委托智埔国际建设集团有限公司招标，经2022年06月02日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包	建设单位	中山市张家边企业集团有限公司
建设地点	中山市火炬开发区张家边村		
招标部分工程规模	中山火炬开发区光机电产学研基地项目，位于中山市火炬开发区张家边村，总用地面积约26214.93 m ² (39.32亩)，用地性质为新型产业用地，建筑密度40%，拟建总建筑面积约146055.2平方米(含2层地下室)，其中地上建筑面积107316.2平方米，地下建筑面积38739平方米，包括产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆等的主体土建工程，装修工程和安装工程（给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程）、市政工程、园林工程和设备。可容纳研究生900人、博士生100人学习、生活，配套服务设施占比不超过30%，按标准配备机动车位、摩托车位、非机动车位等。本项目总投资额为123743.12万元，本次招标金额为96235万元，其中，建筑安装工程费暂定为95000万元；勘察设计及设计总费用1235万元（含审图费）。		
工程内容	完成本项目的工程勘察、实施方案设计、初步设计、施工图设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作，中标人须承担包含但不限于委托第三方进行的审图、监测、检测、测绘、鉴定及论证等费用。具体内容包括但不限于以下事项：本工程的勘察设计内容包括但不限于：工程勘察、初步设计、技术设计（如需要）、施工图设计、施工过程设计、现场施工配合以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。具体设计内容包括但不限于：建筑、装修设计、总体规划功能分区、结构设计体系、基础形式、人防设计、给排水设计、消防设计、通风及空调设计、智能化系统设计、园林绿化及景观设计、高压变电设计、无尘室等其他配套工程等达到本项目竣工投入使用所需的各项专业设计及其他配套工程设计，并通过政府主管部门的相关设计审查。本工程的施工内容包括但不限于：本工程红线范围内的建筑（产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆等）、装修工程、安装工程（给排水、消防、电气、暖通、弱电等）、园林绿化及景观设计、高压变电设计、无尘室等其他配套工程、材料及工程设备安装工程施工，并移交及质保期内的全部工作。本工程的采购内容包括但不限于：与本项目施工内容有关的所有设备、材料采购。		
中标价	¥900,600,000.00 元		
工期要求	本工程计划总工期约为730个日历天（包含勘察设计周期及施工报建、施工、竣工验收等时间）。本项目计划于2022年7月1日开工，必须于2024年6月30日前竣工验收。	质量标准	合格
备注	勘察设计中标价¥12350000.00元，中标价包干；建筑安装工程费下浮率6.50%，建筑安装工程费中标价¥888250000.00元；最终建筑安装工程费结算价款=经审核通过的结算价×（1-建筑安装工程费下浮率）。		



经火炬高技术产业开发区招商管理部门备案，查询码：ZBGC20220613001

建设单位：中山市张家边企业集团有限公司（公章）

招标代理：智埔国际建设集团有限公司（公章）

2022年06月13日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	王晓明	男	项目经理/ 施工项目负责人	建筑工程高级 工程师	高级	京1112014201533086	注册一级建造师，注册证号： 京1112014201533086
2	姜立得	男	设计项目负 责人	工程设计高级 工程师	高级	094401621	注册一级建筑师，注册证号： 094401621
3	高飞	男	技术负责人	工业与民用建 筑专业高级工 程师	高级	2020031979	
4	柳杨	男	安全员	工业与民用建 筑专业工程师	中级	京建安C2（2017） 0239679	
5	韩青冬	男	安全员	工业与民用建 筑专业助理工 程师	助理 工程 师	京建安C2（2018） 0259581	
6	曹春盛	男	安全员	安全工程师	中级	京建安C2（2015） 0189407	
7	曹永康	男	安全员	/	/	京建安C2（2018） 0259570	

联系人：于彦品

联系电话：15192646658

受控
(01) JG-ⅡI-SD-2022-0147

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市张家边企业集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

联合单位（全称）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山火炬开发区光机电产学研基地项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山火炬开发区光机电产学研基地项目。

2. 工程地点：中山市火炬开发区张家边村。

3. 工程审批、核准或备案文号：中发改火炬投审（2022）9号。

4. 资金来源：区财政资金。

5. 工程内容及规模：中山火炬开发区光机电产学研基地项目，位于中山市火炬开发区张家边村，总用地面积约 26214.93 m²（39.32 亩），用地性质为新型产业用地，建筑密度 40%，拟建总建筑面积约 146055.2 平方米（含 2 层地下室），其中地上建筑面积 107316.2 平方米，地下建筑面积 38739 平方米，包括产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆等的主体土建工程，装修工程和安装工程（给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程）、市政工程、园林工程和设备。可容纳研究生 900 人、博士生 100 人学习、生活，配套服务设施占比不超过 30%，按标准配备机动车位、摩托车位、非机动车位等。

6. 工程承包范围：中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 7 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：730 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）玖亿零陆拾万元整（¥900,600,000.00 元）。其中勘察设计中标价 12350000.00 元，税率为：6%。中标价包干；建筑安装工程费中标下浮率 6.50%，建筑安装工程费中标价 888250000.00 元，税率为：9%。最终建筑安装工程费结算价=经中山市火炬开发区财政局审核结算价×（1-建筑安装工程费中标下浮率 6.50%）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按招标文件执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王小明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 中山市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)  中山市张家边企业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91442000282132019G

地址：中山市火炬开发区康乐大道51号

邮政编码：

法定代表人：吴惠斌

委托代理人：

电话：0760-88297000

传真：

电子信箱：

开户银行：中山市工商银行张家边支行

账号：2011021709024512124

承包人： 中铁建工集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电话：0532-80991501

传真：0532-80991500

电子信箱：ztigqd@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账号：03-379100040009269

联合单位： 中交第四航务工程勘察设计院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440101190519558G

地址：广州市海珠区沥滘路292号

邮政编码：510290

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-32332350

传真：020-32332803

电子信箱：licha@fhdigz.com

开户银行：建行广州万松园支行

账号：44001431903050234915

4、联合体协议书

中铁建工集团有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司（某成员单位名称）为本项目联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁建工集团有限公司负责本工程的施工内容和采购内容，中交第四航务工程勘察设计院有限公司负责本工程的勘察设计内容。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

联合体成员名称：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2022 年 05 月 16 日

中山市建设工程项目现场管理岗位人员 变更情况报告表

施工许可证号: _____

申请单位名称	中铁建工集团有限公司		企业 IC 卡号		
建设单位名称	中山市张家边企业集团有限公司				
工程项目名称	中山火炬开发区光机电产学研基地项目	建设规模	146055.2m ²		
工程地点	中山市火炬开发区张家边村	所属镇(区)	开发区		
项目开始日期		项目结束时间			
需变更的岗位人员			申请更换后的岗位人员		
姓名	岗位类别	岗位 IC 卡号	姓名	岗位类别	岗位 IC 卡号
王晓明	项目经理	京 1112014201533086	刘伟	项目经理	京 1112019202100112
柳杨	安全员	京建安 C2(2017)0239679	刘雨杰	安全员	京建安 C3(2021)0020644
韩青冬	安全员	京建安 C2(2018)0259581	冉从富	安全员	京建安 C2(2010)0089279
曹春盛	安全员	京建安 C2(2015)0189407	翁国强	安全员	京建安 C3(2021)0020407
曹永康	安全员	京建安 C2(2018)0259570	姚涌泉	安全员	京建安 C(2019)0291759
报告事项	申请变更企业的岗位人员变更原因:  法人签字: 张建安 2022 年 8 月 14 日		建设单位意见:  法人签字: 吴惠娟 2022 年 8 月 14 日		中山火炬开发区住建局审核意见:  2022 年 8 月 14 日
	备注: (1) 此表由施工单位(或监理单位)填写, 经建设单位同意, 报建设行政管理部门批准; (2) 此表一式三份, (建设行政主管部门、招投标办公室、质监站、安监站、建设业主、施工企业、监理单位)				

经办人: 翁国强

手机号码: 13232561225

办公电话:

传真:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中山火炬开发区光机电产学研基地

验收日期：2024 年 8 月 5 日

建设单位(盖章)：中山市张家边企业集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山火炬开发区光机电产学研基地					
工程地点	中山市火炬开发区张家边村		建筑面积	146005.94m ²	工程造价	80215.0000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层	
	框架结构		地下:	2	层	
施工许可证号	442000202211240301		监理许可证号			
开工日期	2022年11月25日		验收日期	2024 年 8 月 5 日		
监督单位	中山市住房和城乡建设局		监督编号	2022112401HJ		
建设单位	中山市张家边企业集团有限公司					
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司					
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司					
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司					
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司					
监理单位	江苏江淮工程建设管理有限公司					
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	1、外墙:采用岩棉板、蒸压加气混凝土砌块;2、外墙:采用普通铝合金+水晶灰双层中空LOW-E玻璃(6+12A+6);断桥铝合金+水晶灰双银透明中空玻璃(6+12A+6);普通铝合金+水晶双银透明中空玻璃(6+12A+6);3、屋面:XPS挤塑聚苯乙烯泡沫板;4、空气调节:多联室外机;5、可再生能源利用:太阳能热水;6、照明节能:就地感应控制。					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	韩晓艳
副组长	吴志平、孟雷生
组员	余红、聂帆、刘伟、王磊、胡建国、张芳、刘雨杰、姚涌泉、吴焯敏、翁国强、肖正雨、赵瑞民、周兵兵、罗德军、王超超、张智田、单洪帆、俞涵洋、罗孝丰、李见平、何林鸿、赵晓宁、董仁金、夏永鑫、黎政亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩晓艳	余红、聂帆、刘伟、王磊、刘雨杰、张智田、姚涌泉、翁国强、肖正雨、周兵兵、何林鸿、董仁金、夏永鑫、黎政亮
建筑设备安装工程	孟磊生	单洪帆、赵瑞民、罗德军、胡建国、俞涵洋、王超超
工程质控资料	吴志平	赵晓宁、张芳、高飞、罗孝丰、李见平、吴焯敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩晓艳	中山市张家边企业集团有限公司	项目负责人		
2	吴志平	中山市张家边企业集团有限公司			
3	孟雷生	江苏江淮工程建设管理有限公司	总监	高工	
4	王磊	江苏江淮工程建设管理有限公司	专监	24m	
5	胡建国	江苏江淮工程建设管理有限公司	专监	24m	
6	张芳	江苏江淮工程建设管理有限公司	监理员		
7	余红	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	聂帆	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师 - 注册建造师	
9	刘伟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师 - 注册建造师	
10	高飞	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人		
11	姚涌泉	中铁建工集团有限公司	安全员		
12	吴烛敏	中铁建工集团有限公司	预算员		
13	翁国强	中铁建工集团有限公司	安全员		
14	刘雨杰	中铁建工集团有限公司	安全员		
15	肖正雨	中铁建工集团有限公司	质量检查员		
16	赵瑞民	中铁建工集团有限公司	施工员		
17	周兵兵	中铁建工集团有限公司	施工员		
18	罗德军	中铁建工集团有限公司	机械师		
19	王超超	中铁建工集团有限公司	材料员		
20	罗孝丰	中铁建工集团有限公司	资料员		
21	李见平	中铁建工集团有限公司	资料员		
22	洪帆	中铁建工集团有限公司	安装技术总工		
23	张智田	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	



GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力、质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到优良的效果，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年8月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

业主证明

中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包，由中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）施工，中文第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员）设计，项目合同金额 90060 万元。

原项目经理王晓明于 2022 年 8 月变更为刘伟，变更时工程处于基坑施工阶段。项目经理刘伟（身份证号码：370982198801066290）、技术负责人高飞（身份证号码：370284198610041511）。

本项目总建筑面积 146005.94 平方米（其中地上面积 107316.2 平方米），地下 2 层，地上 32 层，最大建筑高度 99.32 米，结构形式为框剪结构和框架结构。用地性质为新型产业用地，建筑性质为公共建筑，使用功能为科研教学，是集行政办公、高校教学、科研创新等多功能为一体的产学研基地，致力打造创意十足、丰富多样、归属感强、有机凝聚的开放多元复合的活力校园。项目建成后将交付给长春理工大学，聚焦光电技术、人工智能等高新技术领域，是粤港澳大湾区高质量优质科研中心。项目包含包括产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆、发布厅等。其中发布厅建筑面积 1000 平方米，座位数 896 个。体育馆包含游泳馆（780 平方米）、羽毛球馆（940 平方米）、篮球场（810 平方米）。

中铁建工集团有限公司施工范围包含基坑工程、主体土建工程，装修工程和安装工程（给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程）、市政工程、园林工程和设备等。其中：

- 1、基坑工程：最大开挖深度 13.7 米，为深基坑作业。包含土石方开挖、基坑支护（采用包括 SWM 工法桩+锚索、灌注桩、双层混凝土支撑、钢斜撑、拉森钢板桩等多种支护形式）、场地平整、清表。造价约：5800 万元。
- 2、装修工程：包括外墙真石漆，外墙水泥纤维板，铝单板，石材幕墙，室内瓷砖，科技金属板，彩钢玻镁板，石膏板吊顶等。造价约 15000 万元。
- 3、安装工程：包括给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程，造价约 28000 万元。
- 4、市政工程：包括回填土、园区硬化铺装、沥青、院墙，造价约 1300 万元。
- 5、园林绿化工程：蓝花楹、香樟、凤凰木、四季桂、雪茄花、毛杜鹃等造价约 140 万元。
- 6、钢结构工程：运用于教学科研楼、行政办公楼的钢柱、钢梁以及钢连廊，造价约 100 万元，用钢量 150 吨。

施工过程中，采用高大模板（高 19.1 米）、铝模、装配式等先进施工工艺，全过程应用 BIM 技术。装配率为 50%，装配式部位包含叠合板、楼承板、预制楼梯、ALC 板等。

中铁建工集团有限公司履约情况良好，无安全质量事故发生，无拖欠农民工工资行为。特此证明。

业主(发包人)单位名称：中山市张家边企业集团有限公司

联系人：吴志平
联系电话：1354281980
日期：2024 年 8 月 8 日



5、中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目

中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目——中标通知书

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2021年11月08日 所递交的 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目	建设规模	92030平方米。 其中：南区学部楼一期项目总建筑面积57507平方米；公共教学楼一期及西区食堂项目总建筑面积34523平方米。
建设地点	潞城镇中国人民大学通州新校区		
中标范围	图纸所示全部内容，主要包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水与海绵城市、采暖通风与空调、建筑电气与立面照明工程、智能建筑工程、消防工程、电梯工程、室外工程以及与本项目联通的地下车行通道的建筑、结构、机电工程。		
中标价格	小写：705138724.05元 大写：柒亿零伍佰壹拾叁万捌仟柒佰贰拾肆元零伍分		
中标工期	628 日历天	计划开工日期	2021年12月31日
		计划竣工日期	2023年09月20日
工程质量	合格		
项目经理	孙君光	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内(指定地点)与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提供履约担保。

招标人(盖章企业CA电子印章) 中国人民大学
法定代表人或其委托代理人(盖个人CA电子印章)

刘伟) 刘伟
2021年11月15日



合同编号: JJXJ-2021-595-00108

中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂施工项目

施工合同

JJXJ-2021-595

发包人(全称): 中国人民大学

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

编号: JJXJ-2021-595-00108

发包人(全称): 中国人民大学

法定代表人: 刘伟

法定注册地址: 北京市海淀区中关村大街59号

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

法定代表人: 张建喜

法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

发包人为建设中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂施工项目以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂施工项目

工程地点: 通州新校区

工程内容:

详见招标文件

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资(中央)

二、工程承包范围

承包范围:

图纸所示全部内容,主要包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水与海绵城市、采暖通风与空调、建筑电气与立面照明工程、智能建筑工程、消防工程、电梯工程、室外工程以及与本项目联通的地下车行通道的建筑、结构、机电工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日

计划竣工日期: 2023 年 09 月 20 日

工期总日历天数 628, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级要求: 样板

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

签约合同价

金额(大写): 柒亿零伍佰壹拾叁万捌仟柒佰玖拾肆元零伍分 (人民币)

(小写) ¥: 705,138,724.05 元

其中: 安全文明施工费(含税)合计金额: 32,609,840.68 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 2,754,159.27 元

赶工增加费(含税)合计金额: 0 元

农民工工伤保险费: 147,873.00 元

暂列金额(不包括计日工部分)(含税)合计金额: 35,000,000.00 元

专业工程暂估价(含税)合计金额: 0 元

(一) 南区学部楼一期

金额(大写): 肆亿叁仟伍佰壹拾玖万零贰佰玖拾玖元陆角叁分 (人民币)

(小写) ¥: 435,190,299.63 元

其中: 安全文明施工费(含税)合计金额: 20,229,007.18 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 1,676,955.47 元

赶工增加费(含税)合计金额: 0 元

农民工工伤保险费: 91,752.93 元

暂列金额(不包括计日工部分)(含税)合计金额: 21,592,152.41 元

专业工程暂估价(含税)合计金额: 0 元

(二) 公共教学楼二期及西区食堂

金额(大写): 贰亿陆仟玖佰玖拾肆万捌仟肆佰玖拾肆元肆角贰分 (人民币)

(小写) ¥: 269,948,424.42 元

其中: 安全文明施工费(含税)合计金额: 12,380,833.50 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 1,077,203.80 元

赶工增加费(含税)合计金额: 0 元

农民工工伤保险费: 56,120.07元

暂判金额(不包括计日工部分)(含税)合计金额: 13,407,847.59元

专业工程暂估价(含税)合计金额: 0元

西区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂两个建设项目应分别按要求各自申请本合同项下所有价款支

承包人项目经理:

姓名: 孙君光 职称: 高级工程师

身份证号: 371081198002025017 建造师执业资格证书号: 00542629

建造师注册证书号: 京111090914446 .

建造师执业印章号: 京111090914446 .

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2010) 0066579 .

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1. 本协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;

4. 专用合同条款;

5. 通用合同条款;

6. 技术标准和要求;

7. 图纸;

8. 已标价工程量清单;

9. 其他合同文件;

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、

本协议书连同其他合同文件一式拾壹份, 具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执伍份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同订立时间: 2021 年 12 月 14 日

合同订立地点: 中国人民大学

本合同双方约定自双方盖章并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十五、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。

本协议书是合同文件的组成部分。
发包人：（盖章） 合同专用章
（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

签约地点：北京市海淀区中关村大街59号

承包人：（盖章） 合同专用章
（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA
采购与招标管理中心

中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目——项目经理变更证明

项目负责人信息变更填报表

工程编号: F0SG202100351		日期: 2024年 04月 30日	
工程名称	中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目		
建设地点	潞城镇中国人民大学通州新校区		
经合同双方协商一致, 变更原签订 <u>中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目</u> 工程 (☒ 施工 ☐ 监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息:			
项目负责人: 孙君光			
变更后信息:			
项目负责人: 耿江朋			
变更原因:			
工作调动			
相关材料详见附件			
送 单 位			
发包人: (加盖单位印章) 中国人民大学		承包人或监理单位 (加盖单位印章) 中铁建工集团有限公司	
申办人	发包人	联系电话	
	承包人或监理人:	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理事务中心制

收记录

工程竣工验收记录表

工程名称	中国人民大学通州新校区西区图书馆一期、公共教学楼一期及西区食堂(3号楼财政金融学院等7项)			
工程许可证号	110100202407020201	工程竣工日期	2024.8.26	
建设规模	92030.00 m ²	合同价格	70513.87万元	
姓名	单位	职务		
李明	中国人民大学	项目负责人		
陈亮	北京市城乡建设勘察设计院有限公司	项目负责人		
刘克	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人		
欧江朋	中铁建工集团有限公司	项目负责人		
张新军	北京双圆工程咨询有限公司	项目负责人		
专家	/			
序号	验收项目	验收情况		
1	是否已完施工工程设计和合同约定的各项内容	是		
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程验收的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;工程质量和功能性试验检测报告资料;是否已取得城建档案管理部门竣工验收文件	是		
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是		
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是		
5	施工单位是否已经签署工程和质量保修书	是		
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是		
7	无障碍设施是否已经验收合格	是		
8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及		
9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是		
10	商品住宅小区的保修性住满工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及		
11	规划许可中注明规划将绿地的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	是		
12	是否已在工程明显位置设置永久性标牌	是		
13	建设主管部门及工程监理单位责令整改的问题是否已全部整改完毕	是		

工程竣工验收内容	工程各分包验收合格,质量控制资料齐全,涉及安全和使用功能的项目检查合格,外观质量良好,同意验收,验收合格。
建设单位	 签字(公章) 李明 2024年8月26日
勘察单位	 签字(公章) 陈亮 2024年8月26日
设计单位	 签字(公章) 刘克 2024年8月26日
监理单位	 签字(公章) 张新军 2024年8月26日
专家签字	 签字(公章) 张新军 2024年8月26日



工程竣工验收备案表

备案日期： 2024-09-23

备案编号： 0331 通竣 2024(建)0022 号

备案部门： 北京市通州区住房和城乡建设委员会

工程编码	202406252048		
工程名称	中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂（3号楼财政金融学院等7项）		
本次备案内容	4号楼其他经济学院；2号楼公共教学楼；3号楼财政金融学院；1号楼食堂；地下室1；5号楼商学院；地下室2；		
本次备案规模	92030.00 平方米	合同价格	70513.872405 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	北京市通州区潞城镇前北营村
规划许可证号	2024 规自（通）建字 0012 号	规划验收编号	2024 规自（通）竣字 0021 号
消防验收编号	通建消验字（2024）第 0013 号	档案验收意见书编号	2024 建（通）档验字 0023 号
施工许可证号	110100202407020201		
开工时间 （实际开工时间）	2022-01-07	竣工验收时间 （实际竣工时间）	2024-08-26
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	中国人民大学		李明
施工单位	中铁建工集团有限公司		耿江朋
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司		张新军
勘察单位	北京市城乡建设勘察设计院有限公司		陈龙
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		刘淼
建设单位经办人	周丰	经办人手机号	15811534911
质量监督机构	北京市通州区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2024]（市）第 0101
备注			



备案编号： 0331 通竣 2024(建)0022 号

工程	1.工程竣工验收备案表；
竣工	2.工程竣工验收报告；
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；
	4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；
备案	5.施工单位签署的工程质量保修书；
	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
文件	7.建设工程档案预验收意见书；
	8.法人承诺书；
目录	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。



备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

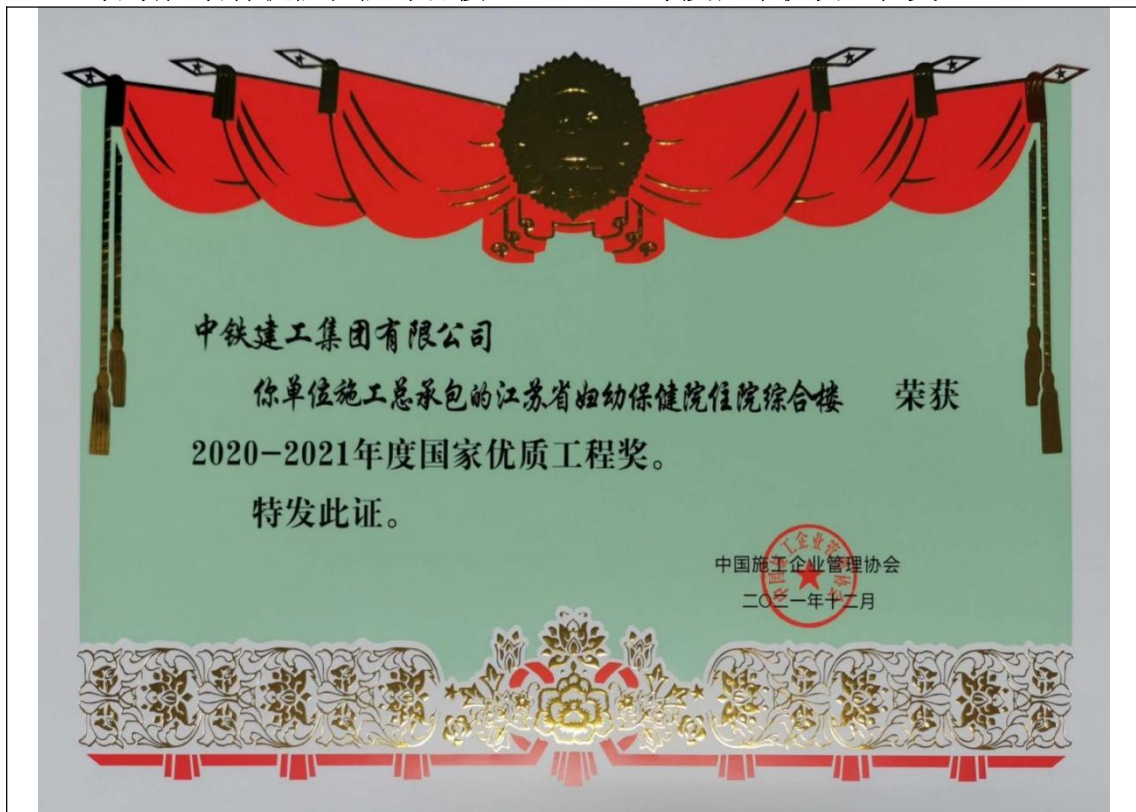
3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

投标人获奖情况

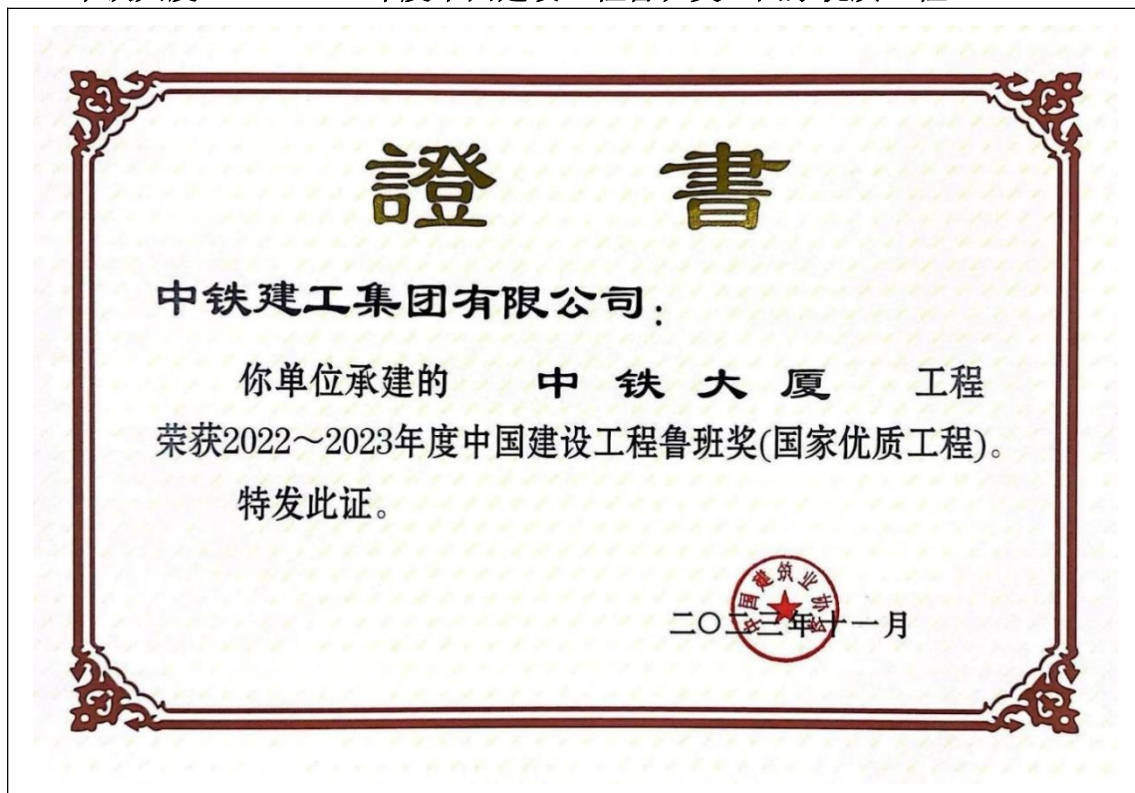
1、图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程） 2020-2021 年度国家优质工程奖



2、江苏省妇幼保健院住院综合楼 2020-2021 年度国家优质工程奖



3、中铁大厦 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



项目经理同类业绩情况

项目经理——牟大鹏——同类业绩：徐州熊出没酒店项目

徐州熊出没酒店项目——中标通知书

中 标 通 知 书

中标单位：中铁建工集团有限公司

建设单位：徐州汉华景文化科技有限公司

项目名称：徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23地块建设项目（方特乐园配套商服）

工程名称：徐州熊出没酒店项目

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州熊出没酒店项目

中标造价（元）：269781471.81 工期(天) 365

质量标准：符合国家验收标准

建造师（总监）：李林 建筑工程一级 京1112015201637360

签发日期：2022/3/29

备注：

招标人(印鉴)：徐州汉华景文化科技有限公司

法定代表人(印鉴)

招投标监管部门(印鉴)

说明：

- 1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；
- 2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

(GF—2017—0201)

徐州熊出没酒店项目 建设工程施工合同

发包人：徐州汉华景文化科技有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州汉华景文化科技有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州熊出没酒店项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐州熊出没酒店项目。

2. 工程地点：徐州市铜山区张集镇。

3. 工程立项批准文号：徐铜发改备〔2020〕258号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：徐州熊出没酒店项目土建、安装、装饰装修工程（含精装修）等，详见工程量清单及施工图纸所包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

6.1、徐州熊出没酒店项目，详见工程量清单及施工图纸所包含的全部内容。

6.2、承包方式：包工包料，包验收及相关资料交付。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月02日。

计划竣工日期：2023年05月01日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（含税价）贰亿陆仟玖佰柒拾捌万壹仟肆佰柒拾壹元捌角壹分（¥269781471.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒佰肆拾捌万零壹佰肆拾壹元伍角捌分（¥7480141.58元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾叁万捌仟陆佰陆拾叁元柒角玖分（¥12338663.79元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 04 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 本工程所在地 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

刘利

组织机构代码：91320312MA1YCCEK09

地 址：徐州市铜山区张集镇工业园区

邮政编码：221000

法定代表人：刘利

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：民生银行徐州分行

账 号：633647462

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

张建喜印

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西路128号

诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电 话：0532-80991501

传 真：0532-80991500

电子信箱：zt.jgqd@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司

上海西站支行

账 号：03-379100040009260



附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	李林	项目经理		
项目副经理				
技术负责人	李宏	技术负责人		
造价管理				
质量管理	杨振鹰	质检员		
材料管理	杨小波	材料员		
计划管理				
安全管理	刘占省	安全员		
其他人员	李正帅	施工员		
	陈学举	施工员		
	侯少波	施工员		
	李同	质检员		
	闫春贤	安全员		
	迟明权	安全员		
	王敬勇	机械员		
	薛志凤	资料员		
	孙跟安	劳管员		
	李勇杰	采购经理		

徐州熊出没酒店项目一项目经理变更证明

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	徐州熊出没酒店项目		
施工合同编码	3203232022060902A02000		
施工许可证号	320323202206210201		
发包单位	徐州汉华景文化科技有限公司		
承包单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院（江苏）有限公司		
合同签订时间	2022-04-28	计划开工日期	2022-05-02至2023-05-01
工期总日历天数	365天	实际开工日期	2022-06-21

已备案的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	李林	430624198504255032	一级建造师、一级	京1112015201637360	是

施工合同约定内容完成情况：

1、主体已封顶：是（）否（√），

2、其他工程：完成工程量70%是（）否（√）

发包单位项目负责人（签字）：

张友高

监理单位项目负责人（签字）：

孔书玉

申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）：

李林



申请变更后的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称、等级	证书编号
项目经理	牟大鹏	370784199003017212	一级建造师、一级	京111192008673

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；
发包单位意见：	同意 发包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)：刘利 2022年8月12日
监理单位意见：	同意 监理单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)：方忠年 2022年8月14日
承包单位意见：	同意 承包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)：张建喜 2022年8月16日
合同信息归集管理部门意见：	合同信息归集管理部门(单位公章)： 经办人(签字)：朱松 2022年8月18日

备注：1. 在系统中填写、勾选相关信息后，自动生成成本表(加盖公章)。一式四份，发包、监理、承包、合同信息归集管理部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效；
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。



单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州熊出没酒店项目

验收日期：2024年12月23日

建设单位	徐州汉华景文化科技有限公司			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院（江苏）有限公司						
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司						
建设面积	49383.99	m²	工程造价	26978.147181	万元	结构层次	地下一层/地上六层	开工日期	2022年6月22日	竣工日期	2024年12月23日

验收

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量良好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人：  (签字) (公章)	总监理工程师：  (签字) (公章)	单位负责人：  (签字) (公章)	参加人员：  (签字) (公章)	参加人员：  (签字) (公章)	参加人员： (签字)

061

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州熊出没酒店项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/地上6层/ 49383.99m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2022年6月22日
项目负责人	牟大鹏	项目技术负责人	李宏	完工日期	2024年12月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项，共抽查 39 项，符合规定 39 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2024年12月23日	总监理工程师：  (公章) 2024年12月23日	项目负责人：  (公章) 2024年12月23日	项目负责人：  (公章) 2024年12月23日	项目负责人：  (公章) 2024年12月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

项目技术负责人同类业绩情况

项目技术负责人--李宏--同类业绩：徐州熊出没酒店项目

徐州熊出没酒店项目--中标通知书

中 标 通 知 书

中标单位：中铁建工集团有限公司

建设单位：徐州汉华景文化科技有限公司

项目名称：徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23地块建设项目（方特乐园配套商服）

工程名称：徐州熊出没酒店项目

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州熊出没酒店项目

中标造价（元）：269781471.81 工期(天) 365

质量标准：符合国家验收标准

建造师（总监）：李林 建筑工程一级 京1112015201637360

签发日期：2022/3/29

备注：

招标人(印鉴)：徐州汉华景文化科技有限公司

法定代表人(印鉴)

招投标监管部门(印鉴)

说明：

- 1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；
- 2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

(GF—2017—0201)

徐州熊出没酒店项目 建设工程施工合同

发包人：徐州汉华景文化科技有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州汉华景文化科技有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州熊出没酒店项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐州熊出没酒店项目。

2. 工程地点：徐州市铜山区张集镇。

3. 工程立项批准文号：徐铜发改备〔2020〕258号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：徐州熊出没酒店项目土建、安装、装饰装修工程（含精装修）等，详见工程量清单及施工图纸所包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

6.1、徐州熊出没酒店项目，详见工程量清单及施工图纸所包含的全部内容。

6.2、承包方式：包工包料，包验收及相关资料交付。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月02日。

计划竣工日期：2023年05月01日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（含税价）贰亿陆仟玖佰柒拾捌万壹仟肆佰柒拾壹元捌角壹分（¥269781471.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒佰肆拾捌万零壹佰肆拾壹元伍角捌分（¥7480141.58元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾叁万捌仟陆佰陆拾叁元柒角玖分（¥12338663.79元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 04 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 本工程所在地 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

刘利

组织机构代码：913203120417CCEK09

地 址：徐州市铜山区张集镇工业园区

邮政编码：221000

法定代表人：刘利

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：民生银行徐州分行

账 号：633647462

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

张建喜

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西路128号

诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电 话：0532-80991501

传 真：0532-80991500

电子信箱：zt.jgqd@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司
上海西站支行

账 号：03-379100040009260



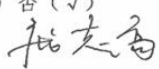
附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	李林	项目经理		
项目副经理				
技术负责人	李宏	技术负责人		
造价管理				
质量管理	杨振飏	质检员		
材料管理	杨小波	材料员		
计划管理				
安全管理	刘占省	安全员		
其他人员	李正帅	施工员		
	陈学举	施工员		
	侯少波	施工员		
	李同	质检员		
	闫春贤	安全员		
	迟明权	安全员		
	王敬勇	机械员		
	薛志凤	资料员		
	孙跟安	劳管员		
	李勇杰	采购经理		

徐州熊出没酒店项目一项目经理变更证明

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	徐州熊出没酒店项目				
施工合同编码	3203232022060902A02000				
施工许可证号	320323202206210201				
发包单位	徐州汉华景文化科技有限公司				
承包单位	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院（江苏）有限公司				
合同签订时间	2022-04-28	计划开工日期	2022-05-02至2023-05-01		
工期总日历天数	365天	实际开工日期	2022-06-21		
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	李林	430624198504255032	一级建造师、一级	京1112015201637360	是
施工合同约定内容完成情况： 1、主体已封顶：是（）否（√）， 2、其他工程：完成工程量70%是（）否（√） 发包单位项目负责人（签字）：  监理单位项目负责人（签字）：  申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）： 					
					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	牟大鹏	370784199003017212	一级建造师、一级	京111192008673	

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；
发包单位意见：	同意 发包单位（盖法人章）： 法定代表人或授权委托人（签字）： 2022年8月12日 刘利
监理单位意见：	同意 监理单位（盖法人章）： 法定代表人或授权委托人（签字）： 2022年8月14日 年方忠
承包单位意见：	同意 承包单位（盖法人章）： 法定代表人或授权委托人（签字）： 2022年8月16日 喜张印建
合同信息归集管理部门意见：	合同信息归集管理部门（单位公章）： 经办人（签字）： 2022年8月18日

备注：1. 在系统中填写、勾选相关信息后，自动生成成本表（附二维码），一式四份，发包、监理、承包、合同信息归集管理部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效；
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。



单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州熊出没酒店项目

验收日期：2024年12月23日

建设单位	徐州汉华景文化科技有限公司			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院（江苏）有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
建设面积	49383.99	m²	工程造价	26978.147181	万元	结构层次	地下一层/地上六层
				开工日期	2022年6月22日	竣工日期	2024年12月23日

验收

1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。
2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，且符合相关规范要求。
3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。
4、工程观感质量良好。
5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人：  (签字) (公章)	总监理工程师：  (签字) (公章)	单位负责人：  (签字) (公章)	参加人员：  (签字) (公章)	参加人员：  (签字) (公章)	参加人员： (签字)

061

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州熊出没酒店项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/地上6层/ 49383.99m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2022年6月22日
项目负责人	牟大鹏	项目技术负责人	李宏	完工日期	2024年12月3日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项，共抽查 39 项，符合规定 39 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2024年12月3日	总监理工程师：  (公章) 2024年12月3日	项目负责人：  (公章) 2024年12月3日	项目负责人：  (公章) 2024年12月3日	项目负责人：  (公章) 2024年12月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

履约评价情况

1、上合国际会议中心-履约评价优秀

客户满意度测评表（履约评价）					
客户满意度测评表（履约评价）					
回访单位：中铁建工集团有限公司					
工程名称	上合国际会议中心			工程地点	山东省青岛市
建设单位	青岛上合中创产业投资发展有限公司			建设规模	236607.04m²
被访问人	姜晓明	联系电话	18853280815	职务	副总经理
评价内容	优秀 (90-100)		满意 (80-90)	基本满意 (60-80)	有待改进 (0-60)
进度	98				
质量	96				
安全文明	96				
施工组织管理	98				
其他	95				
综合评分	96.6				
客户的其他 意见和建议	建设单位（盖章）： 姜晓明 2025年 11 月 12 日				

2、万丰海岸城瀚府总承包工程-履约评价优秀

履约评价报告

履约评价报告

评价形式	工程履约评价				
工程名称	万丰海岸城瀚府总承包工程				
承包范围	主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程				
施工单位项目负责人	吴树森（17328381119）				
建设单位（评价单位）	深圳市海岸新城投资有限公司	评价阶段	2021年9月至2024年11月		
承包商（评价对象）	中铁建工集团有限公司	承包商类别	施工总承包		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心1号楼		
工程地点	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处	工程合同价	总承包部分16.35亿元，精装修部分3.04亿元。		
合同开工日期	2021年09月19日	合同竣工日期	2024年11月29日	合同工期	1185（天）
实际开工日期	2021年11月05日				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备		15	94	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		30		
4	进度控制		10		
5	配合与服务		14		
6	资金支付		10		
评价等级	☒ 优秀(90分≤总分) ☐ 良好(80分≤总分<90分) ☐ 合格(60分≤总分<80分) ☐ 不合格(总分<60分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 建设单位（公章）： 2026年04月15日					

3、深河花园项目工程设计采购施工总承包-履约评价优秀

项目履约评价

项目履约评价

评价形式	项目履约评价									
项目名称	深河花园项目工程设计采购施工总承包									
工程地点	广东省河源市江东新区东环路东侧			工程合同价	合同价3.48亿元,其中精装修部分0.46亿元。					
建设单位 (评价单位)	河源市城市开发投资有限公司			评价期限	2021年03月至2023年11月					
承包商 (评价对象)	中铁建工集团有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构					
承包范围	土石方工程、边坡支护、箱涵、建筑、结构、人防、基坑支护、建筑幕墙、给排水、机电设施设备安装调度和电气、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、环保节能、照明、园林绿化、防水工程、给排水及排污工程、室外配套工程、室内设备设施、室内精装修、送配电									
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心1号楼					
法定代表人	王玉生	电话	0755-26974720	项目负责人	陈彦兵	电话	18938090110			
合同开工日期	2020年03月22日			合同竣工日期	2023年11月27日		合同工期	606(天)		
实际开工日期	2020年03月25日									
履约评价分项内容及得分情况										
序号	分 项 内 容			分 值	得 分	总得分				
1	机构人员配备			15	15	96				
2	技术经济实力			15	15					
3	施工过程管理			30	30					
4	进度控制			15	13					
5	配合与服务			15	15					
6	资金支付			10	8					
建设单位对承包商履约的总体评价: 组织协调能力强,评价优秀.										
评价等级	☒ 优秀(90分≤总分) ☐ 良好(80分≤总分<90分) ☐ 合格(60分≤总分<80分) ☐ 不合格(总分<60分)									



人员配备情况

1、项目经理--牟大鹏

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年05月07日 - 2026年11月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 牟大鹏		
性 别: 男		
出生日期: 1990年03月01日		
注册编号: 京1112019202008673		
聘用企业: 中铁建工集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
水利水电工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)		
公路工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)		
建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 牟大鹏 签名日期: 2026.5.7	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年09月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0193408

姓名：牟大鹏

性别：男

出生年月：1990年3月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年5月28日

有效期：2024年12月12日至2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



职称证书



姓名
Name 牟大鹏

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1990年03月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工集团
工程系列中评委

评审通过时间
Date of Approval 2020年7月10日

证书编号
Certificate No: Z3424040343

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1489	王可田	370784198810056619	企业养老	202506-202606	
1490	王可田	370784198810056619	失业保险	202506-202606	
1491	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202506-202606	
1492	牟大鹏	370784199003017212	失业保险	202506-202606	
1493	刘永锋	37078419900414351X	企业养老	202506-202606	
1494	刘永锋	37078419900414351X	失业保险	202506-202606	
1495	赵立源	370784199012281330	企业养老	202506-202606	
1496	赵立源	370784199012281330	失业保险	202506-202606	
1497	韩海翔	370784199106200335	企业养老	202506-202606	
1498	韩海翔	370784199106200335	失业保险	202506-202606	
1499	曹春慧	370784199203113313	企业养老	202506-202606	
1500	曹春慧	370784199203113313	失业保险	202506-202606	
1501	王俊杰	370784199209088219	企业养老	202506-202606	
1502	王俊杰	370784199209088219	失业保险	202506-202606	
1503	赵赫	370784199311253815	企业养老	202506-202606	
1504	赵赫	370784199311253815	失业保险	202506-202606	
1505	田丽	370784199311301020	企业养老	202506-202606	
1506	田丽	370784199311301020	失业保险	202506-202606	
1507	罗明	370784199412025512	企业养老	202506-202606	
1508	罗明	370784199412025512	失业保险	202506-202606	
1509	董学升	370784199701204015	企业养老	202506-202606	
1510	董学升	370784199701204015	失业保险	202506-202606	
1511	王成龙	37078419970219105X	企业养老	202506-202606	
1512	王成龙	37078419970219105X	失业保险	202506-202606	
1513	孙恒利	370784199708304019	企业养老	202506-202606	
1514	孙恒利	370784199708304019	失业保险	202506-202606	
1515	周晓洋	370784199801213314	企业养老	202506-202606	
1516	周晓洋	370784199801213314	失业保险	202506-202606	
1517	任恩惠	370784199807156816	企业养老	202506-202606	
1518	任恩惠	370784199807156816	失业保险	202506-202606	
1519	赵志	370784199810120531	企业养老	202506-202606	

打印流水号：37000099260629PGV8248Y

系统自助： 7910318

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a9d07a85526

2、技术负责人--李宏

职称证书	
	系 列 Series 工程 专 业 Profession 工民建 评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 201907
姓 名 Name 李宏 性 别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 199202 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁建工集团	证书编号 Certificate No: Z3424040294  中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李宏 性别男，一九九二年 二 月 十五 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校（院）长： 

证书编号：106191201405992004

二〇一四年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

身份证



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南充市公安局嘉陵分局

有效期限 2019.03.25-2039.03.25

姓名 李 宏

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 15 日

住址 四川省南充市嘉陵区金宝
镇土桥院村11组9号

公民身份号码 511304199202155611



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2636	漆贱	510923199604202389	失业保险	202506-202606	
2637	张军	511026197012165571	企业养老	202506-202606	
2638	张军	511026197012165571	失业保险	202506-202606	
2639	冯兵	511026197104131416	企业养老	202506-202606	
2640	冯兵	511026197104131416	失业保险	202506-202606	
2641	李宏	511304199202155611	企业养老	202506-202606	
2642	李宏	511304199202155611	失业保险	202506-202606	
2643	卢镜静	511522199906071460	企业养老	202506-202606	
2644	卢镜静	511522199906071460	失业保险	202506-202606	
2645	唐强	512922197010263156	企业养老	202506-202606	
2646	唐强	512922197010263156	失业保险	202506-202606	
2647	冉从富	512928197211277317	企业养老	202506-202606	
2648	冉从富	512928197211277317	失业保险	202506-202606	
2649	柳杨	513401199106280218	企业养老	202506-202606	
2650	柳杨	513401199106280218	失业保险	202506-202606	
2651	许仕杰	513821199911017030	企业养老	202506-202606	
2652	许仕杰	513821199911017030	失业保险	202506-202606	
2653	严阳雨	513823199806073914	企业养老	202506-202606	
2654	严阳雨	513823199806073914	失业保险	202506-202606	
2655	王荣楠	520381199712094920	企业养老	202506-202606	
2656	王荣楠	520381199712094920	失业保险	202506-202606	
2657	代方印	522226199605076016	企业养老	202506-202606	
2658	代方印	522226199605076016	失业保险	202506-202606	
2659	刘杰	522229199706052418	企业养老	202506-202606	
2660	刘杰	522229199706052418	失业保险	202506-202606	
2661	陈昕	522422199906206502	企业养老	202506-202606	
2662	陈昕	522422199906206502	失业保险	202506-202606	
2663	潘凯悦	522425199906058203	企业养老	202506-202606	
2664	潘凯悦	522425199906058203	失业保险	202506-202606	
2665	梁标	52262919990309001X	企业养老	202506-202606	
2666	梁标	52262919990309001X	失业保险	202506-202606	

打印流水号： 37000099260629PGV8248Y

系统自助： 7910318

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d07a85526

3、安全负责人--郭琪旭

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020451

姓 名：郭琪旭

性 别：男

出 生 年 月：1996年4月19日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月10日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年12月12日



职称证书



姓名
Name 郭琪旭

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1996年4月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 土木工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团
工程系列中评委

评审通过时间
Date of Approval 2024年7月

证书编号
Certificate No: 2024050308248

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郭琪旭 性别 男 ，一九九六年 四 月 十九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东科技大学

校（院）长： 刘庆国

证书编号： 104241201905006636

二〇一九 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名 郭琪旭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 4 月 19 日

住 址 山东省平度市李园街道办事处官庄村19号

公民身份号码 37028319960419523X

中华人民共和国

居民 身 份 证

签发机关 平度市公安局

有效期限 2025.08.04-2045.08.04

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
807	高尚尚	370283199409102616	企业养老	202506-202606	
808	高尚尚	370283199409102616	失业保险	202506-202606	
809	林鲁平	370283199412210618	企业养老	202506-202606	
810	林鲁平	370283199412210618	失业保险	202506-202606	
811	程诺	370283199505208330	企业养老	202506-202606	
812	程诺	370283199505208330	失业保险	202506-202606	
813	田坤	370283199506033923	企业养老	202506-202606	
814	田坤	370283199506033923	失业保险	202506-202606	
815	王举鹏	370283199507280416	企业养老	202506-202606	
816	王举鹏	370283199507280416	失业保险	202506-202606	
817	王淑建	370283199511148119	企业养老	202506-202606	
818	王淑建	370283199511148119	失业保险	202506-202606	
819	孙逊	370283199601161018	企业养老	202506-202606	
820	孙逊	370283199601161018	失业保险	202506-202606	
821	郭琪旭	37028319960419523X	企业养老	202506-202606	
822	郭琪旭	37028319960419523X	失业保险	202506-202606	
823	姜欣	370283199604260011	企业养老	202506-202606	
824	姜欣	370283199604260011	失业保险	202506-202606	
825	何志浩	370283199610098911	企业养老	202506-202606	
826	何志浩	370283199610098911	失业保险	202506-202606	
827	杨坤	370283199611038937	企业养老	202506-202606	
828	杨坤	370283199611038937	失业保险	202506-202606	
829	付宇浩	370283199612206218	企业养老	202506-202606	
830	付宇浩	370283199612206218	失业保险	202506-202606	
831	杜仁清	370283199704212252	企业养老	202506-202606	
832	杜仁清	370283199704212252	失业保险	202506-202606	
833	张利刚	370283199706057911	企业养老	202506-202606	
834	张利刚	370283199706057911	失业保险	202506-202606	
835	柳亚坤	370283199708284552	企业养老	202506-202606	
836	柳亚坤	370283199708284552	失业保险	202506-202606	
837	胡韶华	370283199712041510	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 370009926629PGV8248Y

系统自助： 7910318

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东省人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d07a85526

4、质量负责人--刘洪栋

岗位培训评价合格证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：刘洪栋

身份证号：370284199601182114

证书编号：京建教11106003391

岗位名称：土建质量员

有效期至：2027年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2021年07月06日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

职称证书

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工业与民用建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团 工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2022年7月14日
姓 名 Name	刘洪栋	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1996-01	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050306322
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

	中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关	青岛市公安局黄岛分局	
有效期限	2022.05.30-2042.05.30	
姓 名	刘洪栋	
性 别	男	民 族 汉
出 生	1996 年 1 月 18 日	
住 址	山东省青岛市黄岛区琅琊镇刘前83号	
公民身份号码	370284199601182114	
		

学历证书



普通高等学校
毕 业 证 书



学生刘洪栋，性别男，1996年1月18日生，
于2014年8月至2018年6月在机械设计制造及其
自动化专业四年制本科学习，修完培养方案规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



中国海洋大学

校长：

(Handwritten signature)

证书编号：104231201805001994

发证日期：二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
869	闫应蕾	370284199301311519	企业养老	202506-202606	
870	闫应蕾	370284199301311519	失业保险	202506-202606	
871	刘传奇	370284199303271012	企业养老	202506-202606	
872	刘传奇	370284199303271012	失业保险	202506-202606	
873	安国	370284199306030011	企业养老	202506-202606	
874	安国	370284199306030011	失业保险	202506-202606	
875	毕永芳	370284199308011228	企业养老	202506-202606	
876	毕永芳	370284199308011228	失业保险	202506-202606	
877	高赞	370284199312081229	企业养老	202506-202606	
878	高赞	370284199312081229	失业保险	202506-202606	
879	王涵	370284199312240015	企业养老	202506-202606	
880	王涵	370284199312240015	失业保险	202506-202606	
881	程鹤	370284199404170034	企业养老	202506-202606	
882	程鹤	370284199404170034	失业保险	202506-202606	
883	杨英琪	370284199406305617	企业养老	202506-202606	
884	杨英琪	370284199406305617	失业保险	202506-202606	
885	陆永超	37028419941119363X	企业养老	202506-202606	
886	陆永超	37028419941119363X	失业保险	202506-202606	
887	徐华杰	370284199503033633	企业养老	202506-202606	
888	徐华杰	370284199503033633	失业保险	202506-202606	
889	张鸿胜	370284199511203110	企业养老	202506-202606	
890	张鸿胜	370284199511203110	失业保险	202506-202606	
891	邢凯强	370284199512196039	企业养老	202506-202606	
892	邢凯强	370284199512196039	失业保险	202506-202606	
893	刘洪栋	370284199601182114	企业养老	202506-202606	
894	刘洪栋	370284199601182114	失业保险	202506-202606	
895	张子俊	370284199602154836	企业养老	202506-202606	
896	张子俊	370284199602154836	失业保险	202506-202606	
897	董方超	370284199701134179	企业养老	202506-202606	
898	董方超	370284199701134179	失业保险	202506-202606	
899	张涛	370284199704260058	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 3700099266899PGV8248Y

系统自助： 7910318

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d07a85526

5、安全员--代方印

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020652

姓 名：代方印

性 别：男

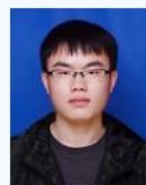
出 生 年 月：1996年5月7日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月10日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



学历证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2636	漆戔	510923199604202389	失业保险	202506-202606	
2637	张军	511026197012165571	企业养老	202506-202606	
2638	张军	511026197012165571	失业保险	202506-202606	
2639	冯兵	511026197104131416	企业养老	202506-202606	
2640	冯兵	511026197104131416	失业保险	202506-202606	
2641	李宏	511304199202155611	企业养老	202506-202606	
2642	李宏	511304199202155611	失业保险	202506-202606	
2643	卢镜静	511522199906071460	企业养老	202506-202606	
2644	卢镜静	511522199906071460	失业保险	202506-202606	
2645	唐强	512922197010263156	企业养老	202506-202606	
2646	唐强	512922197010263156	失业保险	202506-202606	
2647	冉从富	512928197211277317	企业养老	202506-202606	
2648	冉从富	512928197211277317	失业保险	202506-202606	
2649	柳杨	513401199106280218	企业养老	202506-202606	
2650	柳杨	513401199106280218	失业保险	202506-202606	
2651	许仕杰	513821199911017030	企业养老	202506-202606	
2652	许仕杰	513821199911017030	失业保险	202506-202606	
2653	严阳雨	513823199806073914	企业养老	202506-202606	
2654	严阳雨	513823199806073914	失业保险	202506-202606	
2655	王荣楠	520381199712094920	企业养老	202506-202606	
2656	王荣楠	520381199712094920	失业保险	202506-202606	
2657	代方印	522226199605076016	企业养老	202506-202606	
2658	代方印	522226199605076016	失业保险	202506-202606	
2659	刘杰	522229199706052418	企业养老	202506-202606	
2660	刘杰	522229199706052418	失业保险	202506-202606	
2661	陈昕	522422199906206502	企业养老	202506-202606	
2662	陈昕	522422199906206502	失业保险	202506-202606	
2663	潘凯悦	522425199906058203	企业养老	202506-202606	
2664	潘凯悦	522425199906058203	失业保险	202506-202606	
2665	梁标	52262919990309001X	企业养老	202506-202606	
2666	梁标	52262919990309001X	失业保险	202506-202606	

打印流水号： 3700009260029PGV8248Y

系统自助： 7910318

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39cala9d07a85526

6、安全员-冉江

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020432

姓 名：冉江

性 别：男

出 生 年 月：1997年12月15日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月10日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 冉江 ,性别 男 , 一九九七 年 十二 月 十五 日生,于
二〇一六年 九 月至 二〇二〇年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 山东理工大学 校 长: 吕传毅

证书编号: 104331202005205345 二〇二〇 年 七 月 十六 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

身份证

姓名 冉江

性别 男 民族 土家

出生 1997 年 12 月 15 日

住址 重庆市石柱县临溪镇前光
村盆心岩组5号

公民身份号码 500240199712152012





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石柱土家族自治县公安局

有效期限 2018.02.07-2028.02.07

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2605	苏家勇	430682199001102374	企业养老	202506-202606	
2606	苏家勇	430682199001102374	失业保险	202506-202606	
2607	瞿帅	431222200010204485	企业养老	202506-202606	
2608	瞿帅	431222200010204485	失业保险	202506-202606	
2609	段振松	432524199605108817	企业养老	202506-202606	
2610	段振松	432524199605108817	失业保险	202506-202606	
2611	黄耿锋	440582199810026734	企业养老	202606-202606	
2612	黄耿锋	440582199810026734	失业保险	202606-202606	
2613	张贤望	441203198109071224	企业养老	202606-202606	
2614	张贤望	441203198109071224	失业保险	202606-202606	
2615	韦琬琬	452226199911289249	企业养老	202506-202606	
2616	韦琬琬	452226199911289249	失业保险	202506-202606	
2617	何子煌	460002200012072015	企业养老	202506-202606	
2618	何子煌	460002200012072015	失业保险	202506-202606	
2619	程茂清	500221199901061911	企业养老	202506-202606	
2620	程茂清	500221199901061911	失业保险	202506-202606	
2621	陈萍	500229199701016316	企业养老	202506-202606	
2622	陈萍	500229199701016316	失业保险	202506-202606	
2623	吴昌平	500237199808100059	企业养老	202506-202606	
2624	吴昌平	500237199808100059	失业保险	202506-202606	
2625	冉江	500240199712152012	企业养老	202506-202606	
2626	冉江	500240199712152012	失业保险	202506-202606	
2627	王凯源	500382200108190834	企业养老	202506-202606	
2628	王凯源	500382200108190834	失业保险	202506-202606	
2629	刘艾迪	51010719910728261X	企业养老	202506-202606	
2630	刘艾迪	51010719910728261X	失业保险	202506-202606	
2631	聂立强	510224197103235050	企业养老	202506-202606	
2632	聂立强	510224197103235050	失业保险	202506-202606	
2633	张海龙	510921199603075872	企业养老	202506-202606	
2634	张海龙	510921199603075872	失业保险	202506-202606	
2635	漆斌	510923199604202389	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 37000099260829PGV8248Y

系统自助： 7910318

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d07a85526

7、质检员—宋忠赫

岗位培训评价合格证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：宋忠赫

身份证号：370323199703010412

证书编号：京建教11106002679

岗位名称：土建质量员

有效期至：2026年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2020年12月24日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

职称证书



姓名 宋忠赫
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1997年03月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系列 工程
Series _____
专业 工业与民用建筑工程
Profession _____
评审委员会 中铁建工集团
Evaluation Committee 工程系列中级职称评审委员会
评审通过时间 2025年7月
Date of Approval _____

证书编号 2025050307600
Certificate No. _____

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1024	陈学强	370322199801281914	失业保险	202506-202606	
1025	高逢福	370323198112202119	企业养老	202506-202606	
1026	高逢福	370323198112202119	失业保险	202506-202606	
1027	杨成伟	370323198909092033	企业养老	202506-202606	
1028	杨成伟	370323198909092033	失业保险	202506-202606	
1029	郑培功	370323199005020218	企业养老	202506-202606	
1030	郑培功	370323199005020218	失业保险	202506-202606	
1031	崔书伟	370323199301301612	企业养老	202506-202606	
1032	崔书伟	370323199301301612	失业保险	202506-202606	
1033	宋伟	370323199411151854	企业养老	202506-202606	
1034	宋伟	370323199411151854	失业保险	202506-202606	
1035	张怀骞	370323199504232215	企业养老	202506-202606	
1036	张怀骞	370323199504232215	失业保险	202506-202606	
1037	代军	370323199506250230	企业养老	202506-202606	
1038	代军	370323199506250230	失业保险	202506-202606	
1039	李伟	370323199611300412	企业养老	202506-202606	
1040	李伟	370323199611300412	失业保险	202506-202606	
1041	宋忠赫	370323199703010412	企业养老	202506-202606	
1042	宋忠赫	370323199703010412	失业保险	202506-202606	
1043	沈正法	370323199706073216	企业养老	202506-202606	
1044	沈正法	370323199706073216	失业保险	202506-202606	
1045	李云艳	370323199906070829	企业养老	202506-202606	
1046	李云艳	370323199906070829	失业保险	202506-202606	
1047	李文瑜	370402198505188366	企业养老	202506-202606	
1048	李文瑜	370402198505188366	失业保险	202506-202606	
1049	王靖淇	370402199109023011	企业养老	202605-202606	
1050	王靖淇	370402199109023011	失业保险	202605-202606	
1051	夏子恒	370402199601202513	企业养老	202506-202606	
1052	夏子恒	370402199601202513	失业保险	202506-202606	
1053	陈子楚	370402199909204312	企业养老	202506-202606	
1054	陈子楚	370402199909204312	失业保险	202506-202606	

打印流水号：370300992606029PGV8248Y

系统自助： 7910318

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a9d07a85526

8、机电工程师--许海龙

职称证书	
	系 列 Series 工程
	专 业 Profession 机电安装
	评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval 2024年7月
姓 名 Name 许海龙	
性 别 Sex 男	
出生年月 Date of Birth 1995年9月	
技术资格 Technical Qualification 工程师	
工作单位 Place of work 中铁建工集团	证书编号 Certificate No: 2024050308229
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

学历证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1551	任超	370785199412167875	企业养老	202506-202606	
1552	任超	370785199412167875	失业保险	202506-202606	
1553	许海龙	370785199509037479	企业养老	202506-202606	
1554	许海龙	370785199509037479	失业保险	202506-202606	
1555	张万林	370785199710153076	企业养老	202506-202606	
1556	张万林	370785199710153076	失业保险	202506-202606	
1557	张忠华	37078519971019787X	企业养老	202506-202606	
1558	张忠华	37078519971019787X	失业保险	202506-202606	
1559	王宇	370785199803124290	企业养老	202506-202606	
1560	王宇	370785199803124290	失业保险	202506-202606	
1561	嵯镇源	370785199901177476	企业养老	202506-202606	
1562	嵯镇源	370785199901177476	失业保险	202506-202606	
1563	王超群	370785199901207487	企业养老	202506-202606	
1564	王超群	370785199901207487	失业保险	202506-202606	
1565	孙文良	370785200009284516	企业养老	202506-202606	
1566	孙文良	370785200009284516	失业保险	202506-202606	
1567	史伟明	370786198609270317	企业养老	202506-202606	
1568	史伟明	370786198609270317	失业保险	202506-202606	
1569	孙鹏飞	370786198701181552	企业养老	202506-202606	
1570	孙鹏飞	370786198701181552	失业保险	202506-202606	
1571	黄鹏	370786199608086918	企业养老	202506-202606	
1572	黄鹏	370786199608086918	失业保险	202506-202606	
1573	滕林鹏	370786199701263616	企业养老	202506-202606	
1574	滕林鹏	370786199701263616	失业保险	202506-202606	
1575	陈忠良	370786199702066315	企业养老	202506-202606	
1576	陈忠良	370786199702066315	失业保险	202506-202606	
1577	林森	370786199712040637	企业养老	202506-202606	
1578	林森	370786199712040637	失业保险	202506-202606	
1579	张文泽	370786199712085456	企业养老	202506-202606	
1580	张文泽	370786199712085456	失业保险	202506-202606	
1581	黄建业	370786199712255451	企业养老	202506-202606	

打印流水号：37060699260609PGV8248Y

系统自助： 7910318

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a9d07a85526

9、机电工程师--刘奔

职称证书	
	系 列 Series <u>工程</u> 专 业 Profession <u>机电安装</u> 评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁建工集团 工程系列中评委</u> 评审通过时间 Date of Approval <u>2023 年 06 月</u>
姓 名 Name <u>刘奔</u> 性 别 Sex <u>男</u> 出生年月 Date of Birth <u>1996 年 10 月</u> 技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u> 工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u>	证书编号 Certificate No: <u>2023050305564</u>  中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘奔 性别 男，一九九六年 十 月 十七 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 自动化
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：青島大學

校（院）长：夏东伟

证书编号：110651201805008598

二〇一八 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 刘奔

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 10 月 17 日

住址 山东省微山县微山岛镇西
张阿村富裕路8号

公民身份号码 370826199610170819



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 微山县公安局

有效期限 2016.08.10-2026.08.10

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1582	黄建业	370786199712255451	失业保险	202506-202606	
1583	赵童	370786199801135427	企业养老	202506-202606	
1584	赵童	370786199801135427	失业保险	202506-202606	
1585	朱世杰	370786199910045113	企业养老	202506-202606	
1586	朱世杰	370786199910045113	失业保险	202506-202606	
1587	孙恒慧	370786199912011515	企业养老	202506-202606	
1588	孙恒慧	370786199912011515	失业保险	202506-202606	
1589	姜亦钦	370786200006070017	企业养老	202506-202606	
1590	姜亦钦	370786200006070017	失业保险	202506-202606	
1591	赵威	370786200012236036	企业养老	202506-202606	
1592	赵威	370786200012236036	失业保险	202506-202606	
1593	孙倩	370826198409104209	企业养老	202506-202606	
1594	孙倩	370826198409104209	失业保险	202506-202606	
1595	张永伟	370826199109021617	企业养老	202506-202606	
1596	张永伟	370826199109021617	失业保险	202506-202606	
1597	张召祥	370826199209242812	企业养老	202506-202606	
1598	张召祥	370826199209242812	失业保险	202506-202606	
1599	侯帅	370826199508262514	企业养老	202506-202606	
1600	侯帅	370826199508262514	失业保险	202506-202606	
1601	刘奔	370826199610170819	企业养老	202506-202606	
1602	刘奔	370826199610170819	失业保险	202506-202606	
1603	李纪纯	370826200001264014	企业养老	202506-202606	
1604	李纪纯	370826200001264014	失业保险	202506-202606	
1605	张康	370827199112123717	企业养老	202506-202606	
1606	张康	370827199112123717	失业保险	202506-202606	
1607	李梦浩	370827199808241615	企业养老	202506-202606	
1608	李梦浩	370827199808241615	失业保险	202506-202606	
1609	王亚玲	370828198407064023	企业养老	202506-202606	
1610	王亚玲	370828198407064023	失业保险	202506-202606	
1611	郭东海	370828198608073217	企业养老	202506-202606	
1612	郭东海	370828198608073217	失业保险	202506-202606	

打印流水号： 3700099260829PGV8248Y

系统自助： 7910318

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39cala9d07a85526

10、BIM 工程师--张志玮

职称证书	
	系 列 Series 工程 专 业 Profession BIM 评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 2024年7月
姓 名 Name 张志玮	证书编号 Certificate No: 2024050308149  中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
性 别 Sex 男	
出生年月 Date of Birth 1995年10月	
技术资格 Technical Qualification 工程师	
工作单位 Place of work 中铁建工集团	

学历证书



毕业证书



学生 张志玮 性别 男，一九九五 年十 月
十三 日生，于二〇一四 年九 月至二〇一八 年六 月在
本校 建筑环境与能源应用工程 专业四年制 本科学
习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校 长：靳奉祥

证书编号：104301201805013725 二〇一八 年 六 月二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名 张志玮

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 10 月 13 日

住 址 山东省诸城市龙都街道西
吕标村109号

公民身份号码 370782199510130815



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 诸城市公安局

有效期限 2016.08.16-2026.08.16

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1396	韩淑亮	370782198708212619	失业保险	202506-202606	
1397	贾善华	370782198802046434	企业养老	202506-202606	
1398	贾善华	370782198802046434	失业保险	202506-202606	
1399	安丰磊	370782199004207031	企业养老	202506-202606	
1400	安丰磊	370782199004207031	失业保险	202506-202606	
1401	孙军帅	370782199105164093	企业养老	202506-202606	
1402	孙军帅	370782199105164093	失业保险	202506-202606	
1403	王文升	370782199206212875	企业养老	202506-202606	
1404	王文升	370782199206212875	失业保险	202506-202606	
1405	宋廷腾	370782199412223073	企业养老	202506-202606	
1406	宋廷腾	370782199412223073	失业保险	202506-202606	
1407	张志玮	370782199510130815	企业养老	202506-202606	
1408	张志玮	370782199510130815	失业保险	202506-202606	
1409	孙欣	370782199512150836	企业养老	202506-202606	
1410	孙欣	370782199512150836	失业保险	202506-202606	
1411	王爱迪	37078219961027586X	企业养老	202506-202606	
1412	王爱迪	37078219961027586X	失业保险	202506-202606	
1413	崔文浩	370782199704111612	企业养老	202506-202606	
1414	崔文浩	370782199704111612	失业保险	202506-202606	
1415	郭帅鑫	370782199706205217	企业养老	202506-202606	
1416	郭帅鑫	370782199706205217	失业保险	202506-202606	
1417	王泰华	370782199712220851	企业养老	202506-202606	
1418	王泰华	370782199712220851	失业保险	202506-202606	
1419	赵孜腾	370782199801310218	企业养老	202506-202606	
1420	赵孜腾	370782199801310218	失业保险	202506-202606	
1421	邱尤伟	370782199803194791	企业养老	202506-202606	
1422	邱尤伟	370782199803194791	失业保险	202506-202606	
1423	陈洋	370782199806301118	企业养老	202506-202606	
1424	陈洋	370782199806301118	失业保险	202506-202606	
1425	杜国邦	370782199912014315	企业养老	202506-202606	
1426	杜国邦	370782199912014315	失业保险	202506-202606	

打印流水号：3706099260629PGV8248Y

系统自助： 7910318

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1a9d07a85526

11、造价工程师--于臻

职称证书

		系 列 Series	工程
		专 业 Profession	工程造价
		评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团 工程系列中评委
		评审通过时间 Date of Approval	2022年7月14日
姓 名 Name	于臻	证书编号 Certificate No.	2022050306592
性 别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1995-11		
技术资格 Technical Qualification	工程师		
工作单位 Place of work	中铁建工集团	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 于臻 性别男 ,一九九五 年十一 月十三 日生,于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 山东科技大学

证书编号: 104241201805006550

校(院)长: 贾永利

二〇一八 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 于臻

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 11 月 13 日

住址 山东省莱阳市姜疃镇西宅村139号

公民身份号码 370682199511132710

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 莱阳市公安局

有效期限 2022.02.14-2042.02.14

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1179	孙瑞政	370682199005095312	企业养老	202506-202606	
1180	孙瑞政	370682199005095312	失业保险	202506-202606	
1181	高新杰	370682199011054437	企业养老	202605-202606	
1182	高新杰	370682199011054437	失业保险	202605-202606	
1183	李尚霖	37068219910114863X	企业养老	202506-202606	
1184	李尚霖	37068219910114863X	失业保险	202506-202606	
1185	鲁叶鑫	370682199210026914	企业养老	202506-202606	
1186	鲁叶鑫	370682199210026914	失业保险	202506-202606	
1187	孙浩宁	370682199302160213	企业养老	202506-202606	
1188	孙浩宁	370682199302160213	失业保险	202506-202606	
1189	王永华	370682199503305319	企业养老	202506-202606	
1190	王永华	370682199503305319	失业保险	202506-202606	
1191	于臻	370682199511132710	企业养老	202506-202606	
1192	于臻	370682199511132710	失业保险	202506-202606	
1193	杜开明	370682199601023534	企业养老	202506-202606	
1194	杜开明	370682199601023534	失业保险	202506-202606	
1195	赵凯	37068219960226441X	企业养老	202506-202606	
1196	赵凯	37068219960226441X	失业保险	202506-202606	
1197	徐炳顺	370682199703262413	企业养老	202506-202606	
1198	徐炳顺	370682199703262413	失业保险	202506-202606	
1199	李怡	370682199812241144	企业养老	202506-202606	
1200	李怡	370682199812241144	失业保险	202506-202606	
1201	李宏杰	370682199910165616	企业养老	202506-202606	
1202	李宏杰	370682199910165616	失业保险	202506-202606	
1203	黄蓉	370682199911032428	企业养老	202506-202606	
1204	黄蓉	370682199911032428	失业保险	202506-202606	
1205	赵成	370683198908319235	企业养老	202506-202606	
1206	赵成	370683198908319235	失业保险	202506-202606	
1207	刘冠男	370683199311057214	企业养老	202506-202606	
1208	刘冠男	370683199311057214	失业保险	202506-202606	
1209	穆昭宇	370683199410070019	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 3706099266829PGV8248Y

系统自助： 7910318

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39cala9d07a85526

岗位培训评价合格证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：张佳稳

身份证号：610402200005194794

证书编号：京建教11113005069

岗位名称：劳务员

有效期至：2028年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2022年09月29日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

学历证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2667	李娜	530128199610204243	企业养老	202506-202606	
2668	李娜	530128199610204243	失业保险	202506-202606	
2669	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202506-202606	
2670	俞涵洋	530322199511292439	失业保险	202506-202606	
2671	陈都	530381200004163750	企业养老	202506-202606	
2672	陈都	530381200004163750	失业保险	202506-202606	
2673	杨昌国	532127199809160319	企业养老	202506-202606	
2674	杨昌国	532127199809160319	失业保险	202506-202606	
2675	罗德军	532926200103141311	企业养老	202506-202606	
2676	罗德军	532926200103141311	失业保险	202506-202606	
2677	杨凌霄	533001200001263611	企业养老	202506-202606	
2678	杨凌霄	533001200001263611	失业保险	202506-202606	
2679	李晓武	610113198104030456	企业养老	202506-202606	
2680	李晓武	610113198104030456	失业保险	202506-202606	
2681	张珀晨	61012219970914203X	企业养老	202506-202606	
2682	张珀晨	61012219970914203X	失业保险	202506-202606	
2683	牛素君	610303197608030023	企业养老	202506-202606	
2684	牛素君	610303197608030023	失业保险	202506-202606	
2685	鲁进伟	610323198410208017	企业养老	202506-202606	
2686	鲁进伟	610323198410208017	失业保险	202506-202606	
2687	仵少博	61032419941005053X	企业养老	202506-202606	
2688	仵少博	61032419941005053X	失业保险	202506-202606	
2689	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202506-202606	
2690	张佳稳	610402200005194794	失业保险	202506-202606	
2691	王基金	610404198906230521	企业养老	202506-202606	
2692	王基金	610404198906230521	失业保险	202506-202606	
2693	赵宇豪	61042219980805201X	企业养老	202506-202606	
2694	赵宇豪	61042219980805201X	失业保险	202506-202606	
2695	程田	610423199203054414	企业养老	202506-202606	
2696	程田	610423199203054414	失业保险	202506-202606	
2697	王勇	610428200002034510	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 37000099260029PGV8248Y

系统自助： 7910318

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39cala9d07a85526

岗位培训评价合格证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：桓启博

身份证号：411023200103186011

证书编号：京建教11114005158

岗位名称：资料员

有效期至：2028年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位（盖章）



发证日期：2022年09月09日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

学历证书



河南理工大学
Henan Polytechnic University



毕业证书

桓启博，男，二〇〇一年三月十八日生。于二〇一八年九月至二〇二二年七月在管理科学专业四年制本科学习，学习形式普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



河南理工大学

校长 杨小林

证书编号104601202205108586

二〇二二年七月一日

身份证

姓名 桓启博

性别 男 民族 汉

出生 2001年3月18日

住址 河南省许昌县榆林乡桓坡村二组

公民身份号码 411023200103186011





中华人民共和国居民身份证

签发机关 许昌县公安局

有效期限 2021.08.23-2031.08.23

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年06月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2481	段玉凯	410381199512293532	企业养老	202506-202606	
2482	段玉凯	410381199512293532	失业保险	202506-202606	
2483	侯露彬	410402199602135538	企业养老	202506-202606	
2484	侯露彬	410402199602135538	失业保险	202506-202606	
2485	张文超	410403198610285511	企业养老	202506-202606	
2486	张文超	410403198610285511	失业保险	202506-202606	
2487	杨小泼	410502198309050528	企业养老	202506-202606	
2488	杨小泼	410502198309050528	失业保险	202506-202606	
2489	雷珊	410621198701075038	企业养老	202506-202606	
2490	雷珊	410621198701075038	失业保险	202506-202606	
2491	吴标兴	410781199405205113	企业养老	202506-202606	
2492	吴标兴	410781199405205113	失业保险	202506-202606	
2493	赵辉	410821199811100017	企业养老	202506-202606	
2494	赵辉	410821199811100017	失业保险	202506-202606	
2495	苏有鹏	410882199806108578	企业养老	202506-202606	
2496	苏有鹏	410882199806108578	失业保险	202506-202606	
2497	欧阳帅兵	410922199705010634	企业养老	202506-202606	
2498	欧阳帅兵	410922199705010634	失业保险	202506-202606	
2499	刘宗明	410926199901040019	企业养老	202506-202606	
2500	刘宗明	410926199901040019	失业保险	202506-202606	
2501	于军民	411023197006101536	企业养老	202506-202606	
2502	于军民	411023197006101536	失业保险	202506-202606	
2503	桓启博	411023200103186011	企业养老	202506-202606	
2504	桓启博	411023200103186011	失业保险	202506-202606	
2505	刘苏	411082200007267815	企业养老	202506-202606	
2506	刘苏	411082200007267815	失业保险	202506-202606	
2507	吴亚歌	411122198109056532	企业养老	202506-202606	
2508	吴亚歌	411122198109056532	失业保险	202506-202606	
2509	段修从	411325197910127418	企业养老	202506-202606	
2510	段修从	411325197910127418	失业保险	202506-202606	
2511	郝方卓	41132920020824311X	企业养老	202506-202606	

打印流水号： 3700099260629PGV8248Y

系统自助： 7910318

2026年06月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1a9d07a85526