

标段编号：2605-440343-04-01-439402001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2026年07月19日

1、供应商廉洁与诚信合作协议书（不评审）

附件 1:

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方: 中旅森泊(深圳)旅游度假有限公司

乙方: 中建二局第二建筑工程有限公司

为确保合作的公正性、透明性,维护双方的合法权益,防范廉洁风险,提高合作效率,投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下:

一、廉洁与诚信承诺

(一) 廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范,秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作,并承诺在合作过程中,不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂,包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

(二) 诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中,严格遵守诚信原则,如实提供相关信息和资料,不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容:

1. 不参与围标串标行为,不与其他投标人或招标代理机构串通投标,不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假,骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等资料均真实、合法、有效,不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中, 严格按照合同约定履行义务, 不以任何理由拖延或拒绝履行合同, 不以虚假理由或手段逃避责任。

(三) 廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理, 如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为, 乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告, 并积极配合调查处理。

(报告对象: 香港中旅国际投资有限公司监察部)

联系方式: 0755-36895148

联系地址: 深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦)

二、违约责任

(一) 违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺, 无论是否给甲方造成实际损失, 均视为严重违约行为。

(二) 责任承担

1. 合同终止: 甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同 (含补充协议等), 且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿: 如乙方出现违反本协议约定的行为, 甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1% 至 5% 向甲方支付违约金, 并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失, 甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任, 如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的, 乙方应按甲方要求, 补足违约金差额。

3. 黑名单管理: 乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单, 禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。



4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

(一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）： 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期： 2026 年 7 月 16 日

投标人基本情况					
投标人企业名称		中建二局第二建筑工程有限公司	法定代表人姓名		马文浩
资质类别及等级		建筑工程施工总承包特级	项目经理资格、职称类别及等级		注册建造师、一级 工 程 师、中 级
企业性质		国有	是否中小微企业		否
投标人其他补充说明		/			
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合 同 签 订 时 间	合同金额 (万元)	备注
1	万顷沙镇渔舟唱晚 新乡村示范带（二期）设计施工总承包	公共建筑	2023. 11. 16	11081	/
2	南沙明珠农业公园 （一期）项目设计 施工总承包	公共建筑	2022. 2. 21	2877	/
3	大鹏办事处龙岐地 块公共停车场建设 工程（施工）	公共建筑	2025. 12. 17	17313	
4	沿山学校项目	公共建筑	2026. 3. 25	22412	

5	运发南澳“运游大楼”项目	公共建筑	2026. 6. 25	4401	/	
投标人获奖情况						
序号		工程名称	奖项名称	获奖时间	备注	
1		成都青白江万达广场商业 1# 楼及地下室	国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业 管理协会	
2		周口开元万达广场	国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业 管理协会	
3		延安万达文化旅游小镇项目	国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业 管理协会	
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项 目 经 理 姓名	备注
1	海航运营综合楼主体工程	公共建筑	51573	2025. 11. 20	丁 吉 祥	/
项目技术负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项 目 技 术 负 责 人 姓 名	备注
1	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程	地基基础	17536	2024. 11. 15	刘坤	/
2	东关珥府主体工程	房屋建筑	125000	2021. 12. 29	刘坤	/

履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注	
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2025 年 11 月 3 日	/	
2	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2025 年 3 月 5 日	/	
3	科华学校二期工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025 年 11 月 3 日	/	
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	丁吉祥	工程师	注册建造师证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/
2	生产经理	唐洪波	高级工程师	职称证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/
3	项目技术负责人	刘坤	高级工程师	职称证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/
4	造价工程师	贺超	工程师	职称证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/
5	安全负责人	陈楚辉	/	安全生产考核合格证	2025 年 1 月--2026 年 5 月	/
6	质量负责人	马松	/	质量员岗位证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/

7	机电工程师	杨昌龙	工程师	职称证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/
8	机电工程师	王志宇	工程师	职称证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/
9	施工员	邹清华	工程师	职称证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/
10	劳资专管员	耿仕裕	/	劳务员岗位证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/
11	技术员	何云志	工程师	职称证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/
12	资料员	黄超艺	/	资料员岗位证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/
13	BIM 工程师	秦冬	工程师	岗位证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/
14	材料员	史乐乐	工程师	材料员岗位证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/
15	安全员	刘强	工程师	安全生产考核合格证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/
16	安全员	荣盛	高级工程师	安全生产考核合格证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/
17	质检员	牛建永	工程师	土建质量员岗位证	2025 年 1 月--2026 年 6 月	/

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；

（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）安全员 2 人；（6）质检员 1 人；（7）机

电工程师工程师 2 人；（8）BIM 工程师 1 人；（9）造价工程师 1 人；（10）劳资专管员 1 人；
（11）资料员 1 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建二局第二建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号:

法定代表人: 马文浩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月14日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914100001710718666	企业名称:	中建二局第二建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	马文浩
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	1984年08月14日
注册资本:	50000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月12日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区南山街道前海路0169号		
经营范围:	一般经营项目: 建筑材料销售, (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 房屋建筑工程施工, 市政公用工程施工, 机电安装工程, 地基与基础工程施工, 钢结构工程施工, 混凝土预制构件工程施工, 起重设备安装工程施工, 建筑装饰装修工程施工, 建筑幕墙工程施工, 金属门窗工程施工, 机械租赁, 道路普通货物运输, 货物专用运输 (罐式容器)。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的公告》要求, 国家企业信用信息公示系统同步公示营业执照内容, 请市场主体及时更新, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfcgk/fdzgkml/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d4d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建二局第二建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号:

法定代表人: 马文浩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

股东及出资详细信息

股东名称	中国建筑第二工程局有限公司
认缴额 (万元)	50000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50000	2018年9月28日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

经营范围: 市政公用工程施工, 机电安装工程, 地基与基础工程施工, 钢结构工程施工, 混凝土预制构件工程施工, 起重设备安装工程施工, 建筑装饰装修工程施工, 建筑幕墙工程施工, 金属门窗工程施工, 机械租赁, 道路普通货物运输, 货物专用运输 (罐式容器)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的公告》要求, 国家企业信用信息公示系统同步公示营业执照内容, 请市场主体及时更新, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfcgk/fdzgkml/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d4d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

详细地址: 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914100001710718666 法定代表人: 马文浩

注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D144125674 有效期: 2030年01月07日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



使用有效期: 2026年07月08日
- 2027年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁吉祥

性 别: 男

出生日期: 1991年04月02日

注册编号: 粤1442021202201963



聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

丁吉祥

个人签名: 丁吉祥

签名日期: 2023.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100916

姓 名:丁吉祥

性 别:男

出 生 年 月:1991年04月02日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有 效 期:2025年03月26日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月26日



姓名 丁吉祥
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.04
Date of Birth

专业 建筑与土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12020255
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 12 月 31 日

承诺书

致：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

我方承诺：

我方非中小微企业。

特此承诺。

投标人：中建二局第一建筑工程有限公司

时 间：2026 年 7 月 16 日



2、投标人同类工程业绩情况（不评审）
万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带（二期）设计施工总承包



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05931]号

(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包【JG2023-4974】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 壹亿壹仟叁佰伍拾柒万零陆佰玖拾壹元陆角叁分(¥11,357.069163万元)。

其中:

[中建二局第二建筑工程有限公司]施工中标价(万元): 11081.761064

[广州市城市规划勘测设计研究院]设计中标价(万元): 275.308099

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字):



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字):

2023 年 10 月 19 日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2023-10-19



广州交易集团



第一部分 协议书

发包人:(全称)广州市南沙区万顷沙镇人民政府

项目建设管理单位:广州南沙市政工程有限公司

承包人(承包人为联合体时):

(牵头单位全称)中建二局第二建筑工程有限公司

(成员单位全称)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号:2304-440115-04-01-983297 项目名称:万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包

建设地点:广州市南沙区

合同类型:☐设计、采购、施工合同 ☐勘察、设计、施工合同

☒设计、施工合同 ☐其它:

合同签订阶段:☐可行性研究批准立项或者备案后 ☒初步设计批准后

☐其它阶段:

工程规模:本项目改造总长度约3公里,总面积约280公顷,项目范围东北侧、西南侧以灵新大道、洪奇沥水道为边界,西北侧、东南侧分别以灵新支线、十四涌半路为边界。包括300米水岸迎客厅文旅中心建筑及景观改造工程、人居环境综合整治和岸线特色营造建筑及景观改造工程、新时代文明实践阵地建筑及景观改造工程、十四涌活力码头改造工程、集中式船港提升工程、示范带1.0现状场地景观提升工程、全域视觉系统安装工程、交通道路提升改造工程、水岸整治工程等九大类型等具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准)。

结构形式:钢混结构

☒本项目不含装配式建筑

☐本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：_____

各装配式单体工程装配率或评价等级：_____

BIM 技术应用：☒本项目不采用 BIM 技术应用

☐本项目采用 BIM 技术应用：1、选用平台：☐Revit ☐Navisworks
☐Bentley Navigator ☐Tekla Structures ☐ArchiCAD ☐OpenPlant
☐Rebro ☐其他：_____

2、应用阶段：☐设计施工运营三阶段应用 ☐设计与施工联合应用 ☐施工
与运维联合应用 ☐其它_____

资金来源：区财政资金

其他：/

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：本项目改造总长度约3公里，总面积约280公顷，项目范围东北侧、西南侧以灵新大道、洪奇沥水道为边界，西北侧、东南侧分别以灵新支线、十四涌半路为边界。包括 300 米水岸迎客厅文旅中心建筑及景观改造工程、人居环境综合整治和岸线特色营造建筑及景观改造工程、新时代文明实践阵地建筑及景观改造工程、十四涌活力码头改造工程、集中式船港提升工程、示范带 1.0 现状场地景观提升工程、全域视觉系统安装工程、交通道路提升改造工程、水岸整治工程等九大类型等具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

☐勘察：为满足工程建设的设计、施工、运营等的需要，对地形、地质、水文情况及地下综合管线状况进行测绘、勘探测试，并提供相应成果和资料。_____

☒设计：承包人根据发包人提供的初步设计图纸及可研的基础上，完成后续所有专业设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、与周边工程及后续项目衔接专项设计等。_____

☐采购：_____ / _____

☒施工：承包人按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图进行施工总承包，包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费、绿色施工措施等）

、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图编制、包承包范围内工程验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修、包防疫措施相关费用等。

☐ BIM 技术应用：_____ / _____

☒ 其它：_____ / _____

2. 工程内容：主要招标内容包括但不限于：按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明、招标工程量清单，承包本项目的全部内容施工。

★三、质量标准和要求

☐ 勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：按国家技术规范、标准、规程和甲方技术要求进行工程勘察，遵守甲方的现场管理有关规章制度，按本合同规定时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

☒ 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按国家技术规范、标准、规程和甲方技术要求进行工程设计，按本合同规定时间提交质量合格的设计成果资料，并对其负责；限额设计，施工图预算整体控制，施工图预算不得超总概算。

☐ BIM 技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：_____ / _____

☐ 设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：_____

☐ 装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：_____

☒ 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足甲方对工程质量的要求，投资可控。

☐ 绿色建筑建设目标：☐ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星

评价标准：☐ 《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019） ☐ 《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017） ☐ 其它：_____

四、创优目标

☐ 市级优秀勘察设计奖（☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖 ☐ 其它：_____）；

☐ 省部级优秀勘察设计奖（☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖 ☐ 其它：_____）

☐ 国家级优秀勘察设计奖(□金奖 □银奖 □其它: _____);

☐ 市级工程优质奖;

☐ 省级工程优质奖; □ 国家级工程优质奖;

☐ 精品工程;

☒ 其它: 合格

五、创文明工地目标

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;

☐ 省级安全文明示范工地;

☐ 国家级安全文明工地;

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;

☒ 其它: 以《通用条款》的约定为准(达到《建设工程施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2013)标准及招投标文件规定)。

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标: 杜绝一般等级以上的伤亡事故且工伤责任事故人数为零。

2. 环境管理目标: 严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质【2008】937号)。

七、合同工期

合同工期总日历天数: 180日历天, 暂定从 2023 年 11 月 18 日开始, 至 2024 年 5 月 16 日竣工完成, 具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

☐ 勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

☐ 设计开始工作日期(绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期

或相对日期): _____;

☐BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

☐设备及工器具购置开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

☐施工开工日期(绝对日期或相对日期): _____; 竣工日期(绝对日期或相对日期): _____;

☐其它工作开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____。

除合同约定调整的情形外, 本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为: ☒总价合同; ☐总价合同+部分单价合同; ☐其他价格形式。

签约合同价(含税): 人民币(大写)壹亿壹仟叁佰伍拾柒万零陆佰玖拾壹元陆角叁分(¥113570691.63 元)。其中: 不含税金额: 104264778.91元, 增值税金额: 9305912.72元。(其中建安费不含税金额: 101667532.70元, 增值税金额: 9150077.94元, 设计费不含税金额: 2597246.22元, 增值税金额: 155834.77元, 税额6%。)

☐工程勘察费(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元);

☒工程设计费(含税):

人民币(大写)贰佰柒拾伍万叁仟零捌拾元玖角玖分(¥2753080.99元);

☐BIM 技术应用费(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元);

☐设备及工器具购置费(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元);

☒建筑安装工程费(含税, 不含暂列金额):

人民币(大写)壹亿壹仟零捌拾壹万柒仟陆佰壹拾元陆角肆分(¥110817610.64元)。

建筑安装工程费中含有以下费用:

☐绿色施工安全防护措施费用(不含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元);

☐ 余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

☐ 专业工程暂估价(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

☐ 其他(不含税,按实填写费用名称 _____):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

☐ 暂列金额(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

☐ 其他费用: _____ (含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

☐ 联合体牵头人项目管理费(单列): 联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用,在本合同价中不得增加计算本费用,从合同总价中提取后,在本协议书中单列供各方监督使用情况;

☐ 设计单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

☐ 施工单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: _____ / _____。

工人工资款支付专用账户开户银行(如果有): _____ / _____,

工人工资款支付专用账户(如果有): _____ / _____。

工程款中的工人工资款比例: _____ 20%

其中:每一期工程进度款中的工人工资款比例: _____ 20%

工人工资支付周期: _____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容: _____ / _____。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行(如果有): _____ / _____,

建筑安装工程费支付专用账户(如果有): _____ / _____。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例: _____ / _____

其中:每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例。

工程材料、工程设备款支付周期：_____ / _____。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本
工程项目的工程材料、工程设备款支付。

如非承包人原因导致工人工资支付专用账户无法办理，专户资金需同工程款一起支
付，承包人在收到专户资金后，下次申请工程进度款时需提供上次支付工人工资支付凭
证及相关资料。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予
的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相
同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或
备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支
付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织
完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、
工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应
的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2022年 11 月 16 日

本合同订立地点：_____

合同各方当事人约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效

十四、合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，其中发包人执 6 份，项目建设管理单位 4 份，
承包人各执 4 份。

发包人：广州市南沙区万顷沙镇人民政府
(盖章)

统一社会信用代码：

地址：广州市南沙区万顷沙镇光明路49号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

项目建设管理单位：

广州南沙市政工程有限公司(盖章)

统一社会信用代码：

地址：广州市南沙区环市大道8号自编二栋3005室(仅限办公)

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-62309828

传真：

开户银行：广发银行广州南沙支行

帐号：128005516010000284

邮政编码：511466

电子邮箱：

承包人(单一承包人或联合体牵头单位)

中建二局第二建筑工程有限公司(盖章)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：广州市南沙区黄阁镇彩汇中心D栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

帐号：03204201101

邮政编码：511400

电子邮箱：

承包人(联合体成员单位)：

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司(盖章)

统一社会信用代码：914401014553517200

地址：广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83887623

传真：020-83887623

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

帐号：3602000909001308342

邮政编码：510060

电子邮箱：xianmiao1988@hotmail.com

南沙明珠农业公园（一期）项目设计施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2022〕第〔00610〕号

中建二局第二建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙明珠农业公园（一期）项目设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟玖佰捌拾叁万玖仟玖佰柒拾陆元整（¥2,983.9976万元）。

其中：

项目负责人姓名：宋波

设计部分中标价：1066466.50 元

施工部分中标价：28773509.50 元

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 2 月 14 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 2 月 14 日

交易确认章 公共资源交易中心

见证（盖章）

日期：2022-02-15



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

110 1231 20086600 Fax 320 20086600
4101 17 900 3 400 8 900 4100 511600
80000 1470000 1.00



第一部分 合同协议书

鉴于：

广州南沙明珠农业发展有限公司（以下称发包人）采用设计施工总承包模式实施南沙明珠农业公园（一期）项目（以下简称“本项目”）。中建二局第二建筑工程有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：南沙明珠农业公园（一期）项目设计施工总承包。
- (2) 工程地点：广州市南沙区珠江管理区二涌半 13 号路，地块北侧为凤凰大道，南侧为新广一路。
- (3) 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案（2112-440115-04-01-796569）。
- (4) 工程规模：本项目主要包括场地土方工程约 24500m³，农业公园道路工程 37210 m²，展览中心改造约 3400 m²，专项景观工程 1 项，配套建设机电及给排水等基础设施配套工程；其中专项景观工程涵盖凤凰稻羽、亲子菜园、稻田迷宫、瓜果长廊、油菜花田、明珠大墟以及其他景观配套工程等，打造成为“未来农业科技创新灯塔、湾区田园自然生活示范区、珠三角农耕文明教育基地、东南亚华侨的精神家园”（具体以招标人提供的设计任务书及可行性研究报告为准）。
- (5) 资金来源：企业自筹资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目主要包括场地土方工程约 24500m³，农业公园道路工程 37210 m²，展览中心改造约 3400 m²，专项景观工程 1 项，配套建设机电及给排水等基础设施配套工程；其中专项景观工程涵盖凤凰稻羽、亲子菜园、稻田迷宫、瓜果长廊、油菜花田、明珠大墟以及其他景观配套工程等，打造成为“未来农业科技创新灯塔、湾区田园自然生活示范区、珠三角农耕文明教育基地、东南亚华侨的精神家园”（具体以招标人提供的设计任务书及可行性研究报告为准）。

2.2 承包范围：

本项目的设计工作及施工，包括但不限于以下：

(1) 设计内容（包括但不限于）：根据招标人的要求及最新设计规范规定，出具设计方案使之符合最新规范要求及达到招标人的用途需求的规划方案和方案设计；本项目包括方案设计、工程概算编制及审查配合服务、施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、施工图预算审查配合服务等工作，以及设计协调服务，配合专家评审等工作。

(2) 施工内容（包括但不限于）：本工程项目设计范围内所有工程内容的施工图预算编制、竣工图编制及实施施工，包括但不限于土方工程、道路工程、景观绿化工程、改造工程、机电及给排水配套工程等项目施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修。分部分项工程和单项措施项目综合单价包干、总价措施项目费包干。包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合

等), 完工验收、结算、保修、竣工验收等。

2.3 承包方式: 由承包人按约定范围实行设计、施工总承包, 包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包环保等。

除非另有规定以外, 经发包人批准的初步设计概算价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法, 承包人不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

承包人采用的任何施工方案和技术措施应事先经有关部门审查批准以及发包人批准的, 承包人均应取得相关批准后才能施工, 发包人的批准不减轻承包人任何风险和责任。

2.4 考虑到项目的专业性及特殊性, 允许非主体、非关键性工程进行分包, 承包人不具备相应资质的, 需经发包人审核批准后分包给具有相应资质和能力的专业单位实施。

2.5 发包人根据工程实施情况, 有权对承包人的承包范围及内容进行调整, 承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本合同总工期约定为: 45 日历天 (含设计工期), 自合同签订之日起至竣工验收之日止。其中:

1) 设计工期: 自合同签订之日起 3 个日历天内完成方案定稿; 方案定稿后 5 个日历天内完成初步设计及概算编制; 初步设计及概算经甲方确认后 7 个日历天内完成施工图设计。

2) 施工工期: 项目施工工期不超过 30 个日历天。

开工时间以总监理工程师发出的开工通知或批准的开工报告中载明的开工日期为准。承包人在收到进场通知的 3 天内, 所有技术和管理人员全部到位, 进入现场办公。发包人要求按时完成, 不得延期。如经验收不合格, 不能交付使用, 不能视为竣工, 承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担 (合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20 年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间)。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

3.2 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期 (包括关键节点工期和竣工日期) 进行适当调整, 承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整, 不得延误, 并不得要求另行增加费用, 相关赶工措施费用应在投标报价中综合考虑。

4、质量标准:

4.1 设计要求的质量标准: 符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章及行业相关规范技术标准等要求。

4.2 设计创优目标:

☐ 取得优秀勘察设计奖项 (发证单位: 市级建设主管部门或勘察协会)。争创省部级优秀勘察设计奖项。

☐ 确保取得省部级优秀工程勘察设计奖项 (发证单位: 省部级建设主管部门或省级勘察协会), 争创全国优秀工程勘察设计奖。

4.3 施工要求的质量标准:符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范等,符合《市政工程质量等级评定规定》(建城[1992]68号)、《市政工程质量等级评定补充规定》((95)建城市字第1号)、《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的各专业验收规范等。

4.4 施工创优目标:

☐ 取得广州市建设工程优质奖(发证单位:广州市建筑工程协会)。

☐ 确保取得广东省建设工程优质奖(发证单位:广东省建筑业工程协会)。

☐ 一次竣工验收合格,确保取得国家优质工程奖(发证单位:中国施工企业管理协会),争创鲁班奖(发证单位:中国建筑业协会)、土木工程詹天佑奖(发证单位:中国土木工程学会、詹天佑土木工程科技发展基金会)、国家优质工程金奖、国家科学技术进步奖(发证单位:中华人民共和国国务院)等。

☐ 4.5 承包人应在竣工验收合格后2年内取得施工质量创优奖项,发包人将根据承包人取得的奖项等级支付工程优质费,否则将不支付工程优质费;且承包人未按合同约定取得工程创优目标的,须按合同约定承担违约责任。

☐ 4.6 绿色建筑目标:按照《广州市南沙区绿色建筑与建筑节能工作指导意见》(穗南府办[2017]8号)、《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》(广州市人民政府令第92号)等相关规定执行,争创绿色建筑创新奖。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保

☐ 达到广州市安全文明样板工地标准。

☐ 达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地标准。

☐ 其他:_____。

5.2 环境管理目标:严格执行《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质[2008]937号)、《关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质[2016]1085号)、《关于进一步完善南沙区建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗南建[2016]291号)、《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)》(粤办函[2017]708号)、《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》(粤建电发[2018]20号)、《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强施工工地和道路扬尘管控工作的通知》(建办质[2019]23号)、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)》(穗建质[2020]1号)等文件以及国家、广东省、广州市、南沙区有关规定做好安全文明施工各项工作,否则由招标人另行委托队伍施工,其费用由中标人自行负责,如以上相关指导文件已废止或有更新,按最新的相关指导文件规定执行。

6、投资目标：确保投资目标不超过可行性研究批复总金额。

7、合同价款

7.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

7.2 签约合同暂定总价为 29839976.00 元(大写：贰仟玖佰捌拾叁万玖仟玖佰柒拾陆元整)，其中：

建安工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 28773509.50 元，下浮率为 0.5 %；
设计费暂定为 1066466.50 元，下浮率为 0.05 %。

7.3 本合同价款仅作为签约合同价(即中标价)，实际合同价款按专用合同条款约定确定，经广州市南沙区财政部门预算评审后，修订合同价款。最终结算价以广州市南沙区财政评审单位的审定金额为准。

7.4 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

7.5 发包人增值税专用发票信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。

单位名称：广州南沙明珠农业发展有限公司。

统一社会信用代码：91440101MA9W07DW6H。

8、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (11) 价格清单；
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按

照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起3日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

注：本合同文件所涉及的政府政策文件如有最新规定，从其规定。

9、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(4) 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

(5) 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

(6) 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

(7) 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

(8) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(9) 承包人承诺保证执行投标文件所承诺的施工组织设计中的资源投入计划，将工程施工所需的机械设备、人员、材料等资源，根据工程进度计划按时、按标准、足额投入，否则按合同约定承担违约责任。

11、履约担保

承包人（主办方）应按中标价的10%向发包人提供履约担保。履约担保的形式：现金、支票、银行保函、投标保证金保险等符合政策规定的形式。

(1) 在收到中标通知书后的30日历天内，承包人（主办方）应按中标价的10%向发包人递交履约担保。

(2) 中标通知书发出之日起30日历天后，承包人（主办方或联合体各方）未按上款的规定递

交履约担保,发包人有权解除中标通知书,承包人的投标担保不予退还,且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的,还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的,可以向工程所在地人民法院起诉。

(3) 履约担保的有效期

履约担保的有效期限从合同签订之日起至工程竣工验收合格之日止。履约银行保函到期但工程尚未竣工的,承包人应自觉办理保函延期手续,确保担保期限不出现空缺,否则,发包人有权不予支付工程款。

12、因建设管理需要,若发包人委托了建设管理单位,承包人应无条件服从并配合其开展工作。发包人委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确。因造价控制需要,除监理外,发包人有权另行委托造价咨询单位、技术咨询单位负责本项目全过程造价咨询管理及技术管理,承包人应无条件服从并配合其开展工作。

13、本项目将建立项目管理部议事机制(各参建单位项目负责人参会),协调解决工程实施过程中的重要事项。

14、联合体

承包人为联合体的,联合体主办方作为本项目总负责单位,对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时,必须提供合同履行所在地税务部门认可的增值税专用发票。合同签订后,联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议,由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

本合同各方同意并确认,承包人在承包人联合体内部关系的任何约定,均不具有对抗发包人的效力,而且,在本合同履行中,承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令,其在本合同项下的任何作为或不作为,其效力均及于承包人联合体成员;发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为,均及于承包人联合体成员。

15、合同生效

合同订立时间:2022年2月21日。

合同订立地点:广州市南沙区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签字(或签章)并加盖公章之日起生效,至本工程质量保修期满且竣工结算满60日历天并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式肆份,发包人贰份、承包人贰份;副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

17、其他

本合同未尽事宜,合同各方另行商定,必要时签订合同补充协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件,与本合同有同等法律效力。

发包人：广州南沙明珠农业发展有限公司



(盖章)

地址：

法定代表人：

电 话：

传 真：



建设管理单位：广州市房实建设工程管理有限公司



(盖章)

地址：

法定代表人：

电 话：

传 真：



承包人 (盖章)：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人：

联 系 人：

地 址：

联 系 电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



签订日期 2023年2月21日

大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）

中标通知书

标段编号：2504-440343-04-01-163157003001

标段名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：17313.666688万元

中标工期（天）：514

项目经理（总监）：刘国义



本工程于 2025-11-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-16



查验码：JY20251211891652

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

PTTZKF-LQW-SG-001

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程
(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏泰投资开发有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处银滩路与滨海二路交界处西北角龙岐湾03-03B 地块建设用地面积 27872.61 平方米,总建筑面积 50790 平方米,其中地下 7694 平方米、地上 43096 平方米。规划机动车停车位 1000 个,其中小汽车停车位 992 个,旅游大巴停车位 8 个,非机动车停车位 384 个,游客服务中心 1500 平方米,专用设备房 3000 平方米。主要建设内容包括土石方基坑、地下和地上建筑、装饰、安装,室外配套及其它(室外道路与景观、电梯、标识、变配电迁移)等工程(最终以政府部门审批为准)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于土石方及基础工程、土建工程、室内装饰工程、外立面装饰工程、人防工程、安装工程、室外配套及其他(室外道路与景观、电梯、标识、变配电迁移)等工程。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2026年1月1日；

计划竣工日期：2027年5月29日；

合同工期总日历天数 514 天。

招标工期总日历天数 529 天。

定额工期总日历天数 661 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 22.24 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰壹拾叁万陆仟陆佰陆拾陆元捌角捌分（¥173136666.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾壹万陆仟伍佰肆拾伍元肆角贰分（¥6516545.42 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰肆拾叁万陆仟陆佰玖拾陆元柒角壹分（¥9436696.71 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）捌拾贰万柒仟捌佰柒拾柒元整（¥827877.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年12月17日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市鹏泰投资开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403000780338221

地址：深圳市大鹏新区绿岛国际E栋12楼

邮政编码：518120

法定代表人：黎明杰

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳葵涌支行

账号：44201018900059181818

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518054

法定代表人：马文浩

委托代理人：/

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子信箱：1723675769@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03204201101

沿山学校工程项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号： 2310-440305-04-01-983557006001

标段名称： 沿山学校工程项目施工总承包工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 22412.821866万元

中标工期（天）： 851

项目经理（总监）： 秦钊



本工程于 2025-12-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-16



Handwritten signature of the bidder

查验码： JY20260305048604

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2023F224SG001

正本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沿山学校项目

合同名称: 沿山学校工程项目施工总承包工程合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

合同专用章

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沿山学校项目

工程地点: 项目北侧紧工业五路, 西侧为现状南山公园, 南侧紧邻工业四路

工程投资额: 35859 万元, 其中建安工程费 28393 万元, 工程建设其他费 3590 万元, 预备费 1599 万元,

开办费 2277 万元(深南发改批(2025)298 号)

工程规模及特征: 项目总用地面积 20705 平方米, 总建筑面积 47584 平方米, 包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、校舍用房、教职工宿舍、多功能厅、设备用房等。建筑高度 23.95 米, 地下 1 层, 地上 6 层。资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);
☒ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);
☒ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);
☒ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☒ 建筑给排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☒ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☒ 室外工程	(☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);

☒燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 2026 _____ 年 _____ 4 _____ 月 _____ 15 _____ 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: _____ 2028 _____ 年 _____ 8 _____ 月 _____ 12 _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 851 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 851 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 851 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 二 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿贰仟肆佰壹拾贰万捌仟贰佰壹拾捌元陆角陆分 (¥ 224128218.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒佰壹拾贰万零叁佰壹拾壹元陆角陆分 (¥ 7120311.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 3 月 25 日；

本合同订立地点：~~深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼~~

发包人和承包人约定本合同：~~经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。~~

本合同一式陆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：肆份，发包人保存叁份，承包人保存叁份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

212

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518054

法定代表人：

法定代表人：马文浩

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-26069305

传真：26572015

传真：0755-26069304

电子信箱：

电子信箱：

深圳市运发集团股份有限公司

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

我司 运发南澳“运游大楼”项目施工总承包单位 的招标事项，
贵司按要求提交了投标文件，经我司招标小组综合评审，确定贵司为
中标单位，请贵司于 2026 年 06 月 15 日前与我司对接合同签订事宜
并做好项目进场前的相关准备工作。

特此通知。

深圳市运发集团股份有限公司

2026 年 06 月 04 日

工程编号：_____

合同编号：SZ-YFNAYDLZB-001

深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

工程名称：运发南澳“运游大楼”项目

工程地点：深圳市大鹏新区南澳墟镇

发 包 人：深圳市运发集团股份有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市运发集团股份有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 运发南澳“运游大楼”项目

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳城镇(人民路与南西路交界处)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目规划用地面积 5393.56 m², 容积率 1.13, 计容面积: 6063.20 m², 规划用途为汽车场站及配套办公、宿舍(其中办公及营业用房: 4500 m²、宿舍: 1563.20 m²), 项目设一层地下室, 面积约: 3562.76 m², 基坑深度约 5.48 米, 一层架空, 面积约: 1670.56 m², 地上为 7 层建筑, 项目总建筑面积约: 11296.52 m², 建筑高度限高 24 米。

资金来源: 财政资金 / %; 非财政国有资金 / %; 集体资金 / %; 民营资金 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

基坑支护、土石方挖运工程、桩基础工程、降水工程、主体结构工程、装饰装修工程、钢结构及防火工程、防腐工程、铝合金门窗、防火门工程、白蚁防治工程、保温工程、防水工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、防雷接地、室外工程(道路及给排水)、通风空调安装工程、消防工程、人防工程、高低压变配电工程、电梯工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程园林景观工程等图纸全部工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段		☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方	
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复	
☐ 轨道交通主体结构施工阶段		☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程	
☐ 轨道交通站后工程施工阶段		☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装装修工程 ☐ 系统设备安装工程	
☐ 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____);		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: ☐ 其他_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);		
☒ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: ____/____户; 庭院管: ____/____米)		
☐ 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其他_____);				
☐ 其他:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 6 月 30 日 (以甲方开工令为准);

计划竣工日期: 2027 年 4 月 30 日;

合同工期总日历天数 300 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价 (含税): 44012500.24 元

人民币 (大写) 肆仟肆佰零壹万贰仟伍佰元贰角肆分 (¥ 44012500.24 元);

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单；

(11)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的,发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定,承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 6 月 25 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章) 中建二局第二建筑工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址:

地址: 南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码:

邮政编码: 518054

法定代表人:

法定代表人: 马文浩

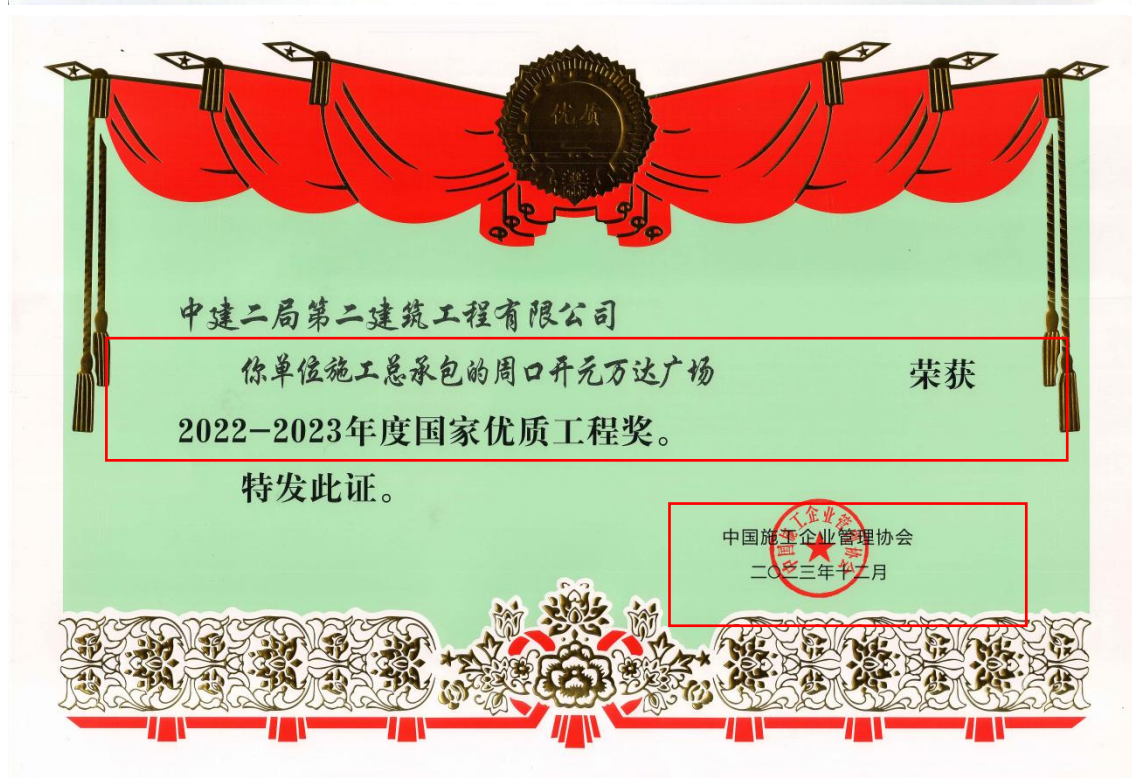
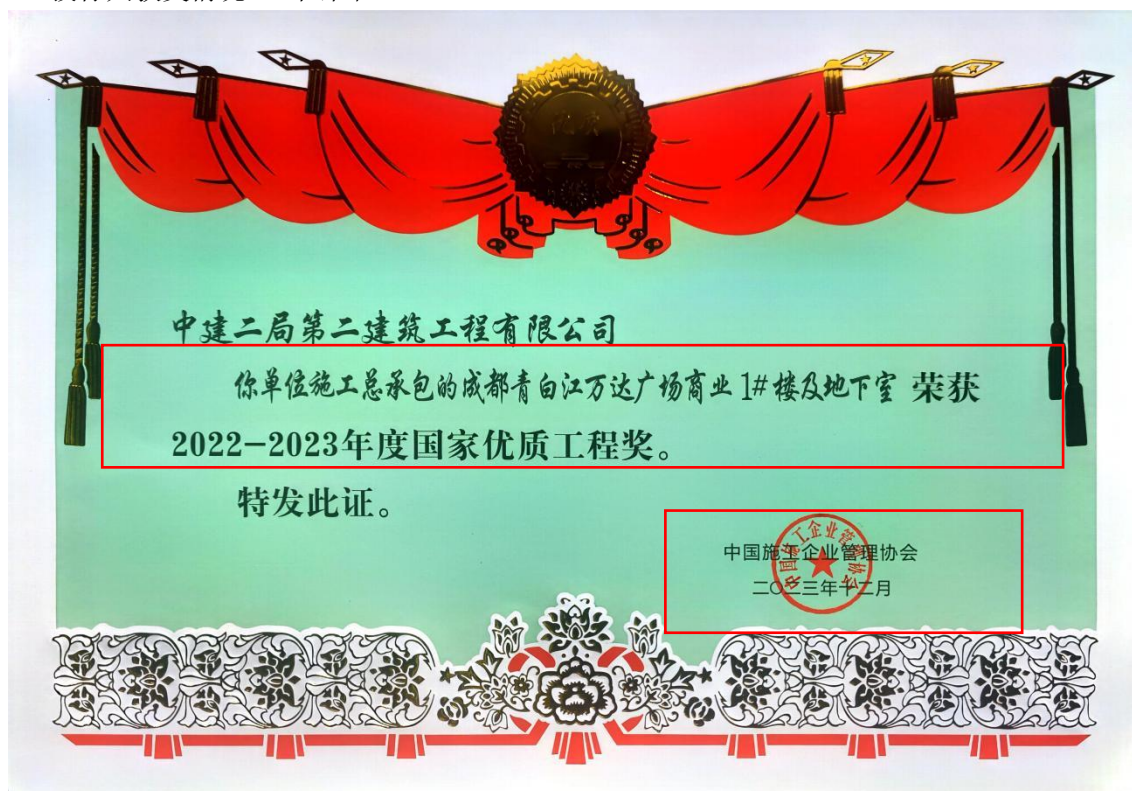
委托代理人:

委托代理人: /

电话:

电话: 0755-26069305

3、投标人获奖情况（不评审）



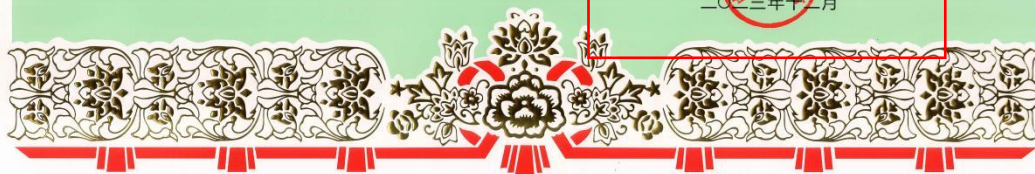


中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的延安万达文化旅游小镇项目 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



4、项目经理同类工程业绩情况 （不评审）

海航运营综合楼主体工程

5003HT2023 2167

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: **HKGF-JJ-202309-JSGC-0035**

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海航运营综合楼主体工程

工程地点: 深圳宝安国际机场南工作区(领航六路)

发 包 人: 海南航空控股股份有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

已核对
金

第一部分 协议书

发包人(全称): 海南航空控股股份有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海航运营综合楼主体工程

工程地点: 深圳宝安国际机场南工作区(领航六路)

核准(备案)证编号: 深宝发改备案(2021)0614号

工程规模及特征: 项目位于深圳宝安国际机场南工作区西区,领航六路以东,总用地面积 75 亩,规划总建筑面积 131481.39 m²;其中地上面积 101884.03 m²,地下面积 29597.36 m²;功能包含机务维修、机组出勤、运控中心、航材库房、食堂、地面服务等。

资金来源: 财政投入 / %。国有资本 / %。集体资本 / %。民营资本 100 %。
外商投资 / %。混合经济 / %。其他 / %。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程 0 万平方米	☒ 电信管道工程 0 米
☒ 挡墙护坡工程 长: 0 米。宽: 0 米。高: 0 米	☒ 电力管道工程 0 米
☒ 软基处理工程 0 万平方米	☒ 污水处理厂及配套工程 0 立方米/d
☒ 水厂及配套工程 0 立方米/d	☒ 污泥处理厂及配套工程 0 立方米/d
☒ 给水管道工程 0 米	☒ 泵站工程 0 平方米
☒ 道路工程 长: 0 米 宽: 0 米	☒ 隧道工程 长: 0 米宽: 0 米高: 0 米
☒ 桥梁工程 0 座	☒ 道路改造工程 长: 0 米 宽: 0 米

☒ 排水箱涵工程 长: 0 米 宽: 0 米 高: 0 米	☒ 路灯照明工程 0 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程: 无	☒ 绿化工程 0 米
☒ 交通安全设施工程 0 米	☒ 燃气工程 0 米
☒ 其它: 无	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它____/____)。		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它____/____)。		
☐ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 980 平方米 ☐ 其它____/____)。		
☐ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它____/____)。		
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它____/____)。		
☐ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它____/____)。		
☐ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它____/____)。	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☒ 室外设施____/____ ☒ 附属建筑____/____ ☒ 室外环境____/____)。		
☒ 燃气工程 (户数: ____/____ 户。 庭院管: ____/____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它____/____)。				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它____/____)。				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它____/____)。				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它____/____)。				
☒ 其它: 无				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日。
计划竣工日期：2025 年 3 月 25 日。
合同工期总日历天数 557 天。
招标工期总日历天数 / 天。
定额工期总日历天数 557 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家质量及验收要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟伍佰柒拾叁万零柒佰零伍元肆角捌分(¥515,730,705.48 元)。

不含税价（大写）肆亿柒仟叁佰壹拾肆万柒仟肆佰叁拾陆元贰角贰分(¥473,147,436.22 元)。

增值税款（大写）肆仟贰佰伍拾捌万叁仟贰佰陆拾玖元贰角陆分(¥42,583,269.26 元)，增值税税率 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：
人民币（大写）壹仟肆佰叁拾叁万陆仟叁佰陆拾柒元叁角贰分(¥14,336,367.32 元)。

(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）零元 (¥ 0 元)。

(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）零元 (¥ 0 元)。

(4)暂列金额：
人民币（大写）零元 (¥ 0 元)。

(5)BIM 技术应用费用：
人民币（大写）叁拾伍万捌仟贰佰捌拾陆元贰角玖分(¥358,286.79 元)。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户开户银行：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议。
- (2) 本合同第一部分的协议书。
- (3) 中标通知书及其附件。
- (4) 本合同第四部分的补充条款。
- (5) 本合同第三部分的专用条款。
- (6) 本合同第二部分的通用条款。
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定。
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。
- (10) 图纸和技术规格书。
- (11) 已标价工程量清单。
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月11日。

订立地点：海口市国兴大道7号新海航大厦。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄道文



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘建钊



统一社会信用代码：914600006200251612 统一社会信用代码：914100001710718666

地址：海口市国兴大道7号新海航大厦 地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：570100

邮政编码：518000

法定代表人：黄道文

法定代表人：刘建钊

委托代理人：黄道文

委托代理人：刘建钊

电话：13510939533

电话：0755-26069320

传真：13510939533

传真：0755-26069320

电子信箱：daow.huang@hnair.com

电子信箱：liujianchao@163.com

开户银行：中国建设银行海口新海航支行 开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：46001003436050001451

账号：0320 4201 101

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：海航运营综合楼主体工程

验收日期：2025年11月20日

建设单位（盖章）：海南航空控股股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海航运营综合楼主体工程					
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城机场领航高架（出场路）以西，空港三道以南，空港二道以北，领航六路以东	建筑面积	131481.39m2		工程造价	22550万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1~9		层
	框架结构		地下：	1	层	
施工许可证号	2019-440306-56-03- 10483703	监理许可证号	E144002103			
开工日期	2023 年 11 月 1 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220093-03			
建设单位	海南航空控股股份有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	华域建筑设计有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳汇安消防设施工程有限公司					
承建单位（装修）	北京港源建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄道文
副组长	李孝哲、龚伟、方润林、丁吉祥、李斌、李楠、马学强
组员	乔梦华、高银恒、仇艺钱、黄天群、佟玉宝、孙连杰、郑伯群、胡丽彪等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乔梦华	仇艺钱、孙连杰、郑伯群等
建筑设备安装工程	高银恒	林元乐、胡丽彪、善易虎等
工程质控资料	黄天群	李可歆、严子健、卢万林、贺忍等

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已按要求完成本工程合同约定和设计内容的工程施工,质量符合设计及验收规范要求,验收程序有效符合规定要求,质保资料齐全,观感良好。工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黄道文 2025年11月20日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 李瑞 2025年11月20日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 丁立洋 2025年11月20日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李瑞 2025年11月20日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李瑞 2025年11月20日
--	--	--	--	---

GD-E1-914/6

5、项目技术负责人同类工程业绩情况（不评审）

1、新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023019001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块地基与基础工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：17536.848815万元

中标工期：297天

项目经理(总监)：刘伟亚

本工程于 2022-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06



查验码：6694973174627554

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深宝置-2022-XQD-01Qb-施工-002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块

地基与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 11-02、11-03 地块用地性质为 M0 新型产业用地。

11-02 地块占地 12163.5m², 规划计容面积 79064m², 一栋两座高层产业研发用房, 其中 A 座 22 层(96.75m)、B 座 22 层(95.85m), 设置两层地下室。

11-03 地块占地 16132.5m², 规划计容面积 96795m², 一栋三座高层产业研发用房, 其中 A 座 32 层(138.7m)、B 座 15 层(65.8m)、C 座 8 层(38.2m), 设置两层地下室。

其中 11-02、11-03 地块按一个基坑整体开挖, 土方包含两地块之间红线外区域, 场地设计正负零绝对标高 21.5m, 基坑底设计标高 11.95m, 移交给承包人的现状场地平均标高约为 20.00m, 基坑开挖面积约为 30000m², 基坑开挖平均深度约为 8.00m。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面以上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

1、支护工程: 按基坑支护图进行相关基坑及边坡处理(含支护桩桩头破除)、土方回填、外运等;

2、土石方工程：按土石方开挖图进行土石方开挖及外运（包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线）、清表（不含需迁移的乔木灌木）、管线管沟迁改（如有）、地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置措施等；

3、桩基础工程：旋挖桩成孔、清孔、钢筋笼、声测管和界面抽芯管的制安、砼浇筑、配合完成桩基检测工作（为配合桩基检测而发生的费用，包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费）；

4、其它工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

（2）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

（3）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（4）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护工作；

（5）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（6）本项目地下室土方回填完成前，土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

（7）发包人要求的其他相关工作：·具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行合同范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（8）发包人或承包人及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 8 日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数：297 天。

招标工期总日历天数 ____/____ 天。

定额工期总日历天数 349 天。

合同工期总日历天数 297 天，包含春节等其它节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

创优目标：两个地块均达到“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写壹亿零陆佰捌拾万零柒仟柒佰贰拾贰元壹角柒分）（¥106807722.17 元）（含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写叁佰柒拾陆万零肆佰伍拾捌元肆角）（¥3760458.40 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写伍佰贰拾捌万元整）（¥5280000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月8日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市宝安区宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGJM696

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心5楼

邮政编码：51800

法定代表人：胡文嘉

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人：(公章) 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路

0169号

邮政编码：518000

法定代表人：刘建钊

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：0320 4201 101

合同编号：深宝置-2022-XQD-01Qb-施工-003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 12-02 地块地基
与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 12-02 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 12-02 地块用地性质为 M0 新型产业用地。

12-02 地块占地 21128.9m², 规划计容面积 63387m², 三栋宿舍, 其中 1 栋 A 座宿舍 13 层(42.6m)、1 栋 B 座宿舍 10 层(33.6m)、1 栋 C 座宿舍 13 层(42.6m)、2 栋宿舍 13 层(42.6m)、3 栋宿舍 13 层(42.6m), 设置两层地下室。场地设计正负零绝对标高 32.15m, 基坑底设计标高 22.55m 和 21.70m, 基坑开挖深度约为东侧 14.00m、东南侧局部 10.00m, 基坑开挖面积约为 20000m², 平均深度约为 6.00m, 基坑底设计标高为 21.70m 位置处需进行土方回填。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面以上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

1、支护工程: 按基坑支护图进行相关基坑及边坡处理(含支护桩桩头破除)、土方回填、外运等;

2、土石方工程: 按土石方开挖图进行土石方开挖及外运(包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线)、清表(不含需迁移的乔木灌木)、管线管沟迁改(如有)、地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置措施等;

3、桩基础工程：旋挖桩成孔、清孔、钢筋笼、声测管和界面抽芯管的制安、砼浇筑、配合完成桩基检测工作（为配合桩基检测而发生的费用，包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费）；

4、其它工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

（2）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

（3）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（4）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护工作；

（5）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（6）本项目地下室土方回填完成前，土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

（7）发包人要求的其他相关工作：具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行合同范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；

（8）发包方或承包方及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年3月14日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数：242天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 273天。

合同工期总日历天数 242天，包含春节等其它节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

创优目标：达到“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写陆仟捌佰伍拾陆万零柒佰陆拾伍元玖角捌分）（¥68560765.98元）（含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写贰佰柒拾陆万陆仟柒佰捌拾元壹角）（¥2766780.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁佰伍拾柒万元整）（¥3570000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2012年7月8日:

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市宝实置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

邮政编码：51800

法定代表人：胡文嘉

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人：(公章)中建一局第二建筑工程有
限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路
0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：刘建钊

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：0320 4201 101

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

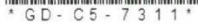
* G D - C 5 - 7 3 1 2 *



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

1 ☐ ☐ ☐

年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
-------	-------	-------	-------	-------



* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-02地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		5	符合要求		合格	
2	土方		2	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求		合格		
	分项数: 7						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位) 项目负责人签名:		
年 月 日	2024年11月15日		2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD-C5-7312 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

111

年 月 日	2024年11月15日	2024年11月15日	年 月 日	2024年11月15日
-------	-------------	-------------	-------	-------------



* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-02地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术 (质量)负责人
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖		3	符合要求		合格
2	土石方回填		1	符合要求		合格
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 4			符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好	
综合验收 结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		
年 月 日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD-C5-7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)(桩基础工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		符合要求		合格		
	分项数: 1						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)(桩基础工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术 (质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		534	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 534			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-03地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质 量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	5	符合要求		合格		
2	土方	2	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求		合格		
	分项数: 7		符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7312 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-03地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排桩		687	符合要求		合格	
2	锚杆		37	符合要求		合格	
3	模板		7	符合要求		合格	
4	钢筋		21	符合要求		合格	
5	混凝土		14	符合要求		合格	
空符合设计要求							
汇总 本子分部共计分项数: 5 , 检验批数: 766				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-03地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		3	符合要求		合格	
2	土石方回填		1	符合要求		合格	
合格 符合设计要求 中建二局第二建筑工程有限公司 刘坤							
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 4 符合要求 合格							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日		2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

GD-C5-7311

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	新桥街道新桥东 行区重点城市更新单元一期B项目12-02地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		4	符合要求		合格	
2	土方		2	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			符合要求		合格	
	分项数: 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目12-02地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排桩		428	符合要求		合格		
2	模板		27	符合要求		合格		
3	钢筋		81	符合要求		合格		
4	混凝土		54	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 590		符合要求		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			
年 月 日		2016年6月6日	2016年6月6日	2016年6月6日	2016年6月6日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目12-02地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术 (质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		5	符合要求		合格	
2	土石方回填		3	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 8			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			
年 月 日	2021年6月6日	2021年6月6日	2021年6月6日	2021年6月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

* G D - C 5 - 7 3 1 2 *

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新桥东甘霖苑(桩基础工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术 (质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		1032	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1032			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2016年6月6日	2016年6月6日	2016年6月6日	2016年6月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

2、东关珺府主体工程

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: 2020-PSJB-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东关珺府主体工程

工程地点: 坪山区马峦街道比亚迪路北面江岭路西面

发 包 人: 深圳市东凯置地投资有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东凯置地投资有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东关瑯府主体工程

工程地点: 坪山区马峦街道比亚迪路北面江岭路西面

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总占地面积为 31524.91 m², 总建筑面积约为 242001 m², 容积率为 5.26, 其中住宅 145350 m² (含保障性住房 28450 m²、物业服务用房 300 m²), 商业 10980 m² (含物业服务用房 100 m²), 9 班幼儿园 2400 m² (占地 2700 m²), 社区健康服务中心 1000 m², 社区老年人日间照料中心 450 m², 公共厕所 100 m², 社区菜市场 1000 m², 小型垃圾转运站 480 m², 环卫工人休息房 20 m², 再生资源回收站 100 m², 公交首末站 3900 m²。三、地下室面积约为 70363 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 14 日；

合同工期总日历天数 795 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 壹拾贰亿伍仟万元整 (¥ 1250000000.00 元)；

不含税价（大写） 壹拾壹亿肆仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分

(¥1146788990.83 元)；

增值税税款（大写） 壹亿零叁佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分

(¥103211009.17 元)，增值税税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟伍佰万元整 (¥ 25000000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东关珺府

验收日期：2021年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市东凯置地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东关珥府				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭路与比亚迪路交汇处西北侧	建筑面积	243457.27	工程造价	125000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32/33/37/38/39/3 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10248603 2019-440317-70-03-10248602 2019-440317-70-03-102	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 7 月 1 日	验收日期	2021 年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440317-70-03-10248603		
建设单位	深圳市东凯置地投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (燃气)	深圳市港华建设有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD- E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈英立
副组长	张国伟 贺月元 刘伟亚
组员	曾赞树 陈杰 张鹏飞 刘坤 段华林 陈锡斌 赖翰 李博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟亚	曾赞树 刘坤 段华林 陈杰 张鹏飞
建筑设备安装工程	方汉生	赖翰 李博
工程质控资料	夏建飞	胡俊 张志慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈英立	深圳市东凯置地投资有限公司	项目负责人	工程师	陈英立
2	陈杰	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈杰
3	方汉生	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业负责人 (安装)	工程师	方汉生
4	贺月元	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	贺月元
5	陈永祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	水电专业设计员	工程师	陈永祥
6	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	覃志毅
7	张国伟	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	张国伟
8	夏建飞	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	夏建飞
9	朱方进	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	工程师	朱方进
10	刘伟亚	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	刘伟亚
11	刘坤	中建二局第二建筑工程有限公司	技术总工	工程师	刘坤
12	段华林	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	工程师	段华林
13	陈锡斌	中建二局第二建筑工程有限公司	土建工程师	工程师	陈锡斌
14	赖翰	中建二局第二建筑工程有限公司	水电工程师	工程师	赖翰
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

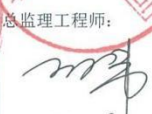
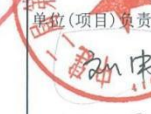


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程符合设计及规范要求,验收合格.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

6、履约评价情况（不评审）
桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同
查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.htm
|

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

（四）施工类（含EPC施工）类合同			
序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司,深圳市福睿能源发展有限公司	良好

南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

- 一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。
- 二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。
- 三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。
- 四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。
- 五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。
- 六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。
- 七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。
- 八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

科华学校二期工程施工总承包

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.htm

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同－福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同－福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路－向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好

7、人员配备情况（不评审）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	丁吉祥	工程师	注册建造师证	一级	粤 144202120220196 3	建筑工程
生产经理	唐洪波	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11020122	土木工程
项目技术负责人	刘坤	高级工程师	职称证	高级	(2025) 11021067	土木工程
造价工程师	贺超	工程师	职称证	中级	(2021) 12020059	工程管理
安全负责人	陈楚辉	/	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3 (2025) 0053956	建筑工程
质量负责人	马松	/	岗位证	/	230103010025030 0	土建
机电工程师	杨昌龙	工程师	职称证	中级	(2012) 1202103	安装
机电工程师	王志宇	工程师	职称证	中级	(2019) 12020281	给水排水
施工员	邹清华	工程师	职称证	中级	(2022) 12020188	建筑工程技术
劳资专管员	耿仕裕	/	岗位证	/	N2320523	机械工程
技术员	何云志	工程师	职称证	中级	(2022) 12020224	土木工程
资料员	黄超艺	/	岗位证	/	M2422357	土木工程
BIM 工程师	秦冬	工程师	岗位证	二级	220100102301403 8	设备设计
材料员	史乐乐	工程师	岗位证	/	F1921249	焊机技术与工程
安全员	刘强	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3 (2019) 9001263	建筑工程质量与安全技术管理
安全员	荣盛	高级工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3 (2018) 9000277	机械工程及自动化
质检员	牛建永	工程师	岗位证	/	0225050312	建筑学

1) 项目经理丁吉祥

		使用有效期: 2026年07月08日 - 2027年01月04日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	丁吉祥		
性 别:	男		
出生日期:	1991年04月02日		
注册编号:	粤1442021202201963		
聘用企业:	中建二局第二建筑工程有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询			
个人签名: 丁吉祥		中华人民共和国住房和城乡建设部	
签名日期: 2024.7.8		行政审批专用章 签发日期: 2024年03月15日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100916

姓 名:丁吉祥

性 别:男

出 生 年 月:1991年04月02日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有 效 期:2025年03月26日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月26日



姓名 丁吉祥
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.04
Date of Birth

专业 建筑与土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12020255
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 12 月 31 日

姓名: 丁吉祥		社保电脑号: 801867063		身份证号码: 410521199104023538		页码: 1											
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司		单位编号: 30064669		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	14608.0	2483.36	1168.64	1	14608	730.4	292.16	1	14608	73.04	14608	146.08	14608	116.86	29.22
2025	02	30064669	14608.0	2483.36	1168.64	1	14608	730.4	292.16	1	14608	73.04	14608	146.08	14608	116.86	29.22
2025	03	30064669	14608.0	2483.36	1168.64	1	14608	730.4	292.16	1	14608	73.04	14608	146.08	14608	116.86	29.22
2025	04	30064669	14608.0	2483.36	1168.64	1	14608	730.4	292.16	1	14608	73.04	14608	146.08	14608	116.86	29.22
2025	05	30064669	14608.0	2483.36	1168.64	1	14608	730.4	292.16	1	14608	73.04	14608	146.08	14608	116.86	29.22
2025	06	30064669	14608.0	2483.36	1168.64	1	14608	730.4	292.16	1	14608	73.04	14608	146.08	14608	116.86	29.22
2025	07	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	768.95	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2025	08	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	768.95	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2025	09	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	768.95	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2025	10	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	768.95	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2025	11	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	768.95	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2025	12	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	768.95	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2026	01	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	922.74	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2026	02	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	922.74	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2026	03	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	922.74	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2026	04	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	922.74	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2026	05	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	922.74	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2026	06	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	922.74	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
合计			46273.32	21775.68			14532.54	5443.92			1361.04		2177.56		544.44		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e24f0a715e3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\$”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



2) 生产经理唐洪波

姓 名 Name	唐洪波
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1986.11
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11020122



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 3 月 1 日

姓名: 唐洪波		社保电脑号: 650570853		身份证号码: 500223198611084291		页码: 1											
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司				单位编号: 30064669				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	08	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	02	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	03	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	04	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	05	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	06	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计				79295.04	39647.52			32307.48	12115.8			3028.98					1586.26

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e24f0a6f56w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



3) 项目技术负责人刘坤

姓 名	刘坤	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.12	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)11021067	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025年 9月 19日 评审委员会

普通高等学校

毕业证书

学生 刘坤 性别 男，一九九〇年十二月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院

校（院）长：果志杰

证书编号：108491201306000803

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘坤		社保电脑号: 648650298		身份证号码: 411521199012206812		页码: 1											
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司		单位编号: 30064669		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	21176.0	3388.16	1694.08	1	21176	1058.8	423.52	1	21176	105.88	21176	211.76	21176	169.41	42.35
2025	02	30064669	21176.0	3388.16	1694.08	1	21176	1058.8	423.52	1	21176	105.88	21176	211.76	21176	169.41	42.35
2025	03	30064669	21176.0	3388.16	1694.08	1	21176	1058.8	423.52	1	21176	105.88	21176	211.76	21176	169.41	42.35
2025	04	30064669	21176.0	3388.16	1694.08	1	21176	1058.8	423.52	1	21176	105.88	21176	211.76	21176	169.41	42.35
2025	05	30064669	21176.0	3388.16	1694.08	1	21176	1058.8	423.52	1	21176	105.88	21176	211.76	21176	169.41	42.35
2025	06	30064669	21176.0	3388.16	1694.08	1	21176	1058.8	423.52	1	21176	105.88	21176	211.76	21176	169.41	42.35
2025	07	30064669	21988.0	3518.08	1759.04	1	21988	1099.4	439.76	1	21988	109.94	21988	219.88	21988	175.9	43.98
2025	08	30064669	21988.0	3518.08	1759.04	1	21988	1099.4	439.76	1	21988	109.94	21988	219.88	21988	175.9	43.98
2025	09	30064669	21988.0	3518.08	1759.04	1	21988	1099.4	439.76	1	21988	109.94	21988	219.88	21988	175.9	43.98
2025	10	30064669	21988.0	3518.08	1759.04	1	21988	1099.4	439.76	1	21988	109.94	21988	219.88	21988	175.9	43.98
2025	11	30064669	21988.0	3518.08	1759.04	1	21988	1099.4	439.76	1	21988	109.94	21988	219.88	21988	175.9	43.98
2025	12	30064669	21988.0	3518.08	1759.04	1	21988	1099.4	439.76	1	21988	109.94	21988	219.88	21988	175.9	43.98
2026	01	30064669	21988.0	3518.08	1759.04	1	21988	1319.28	439.76	1	21988	109.94	21988	219.88	21988	175.9	43.98
2026	02	30064669	21988.0	3518.08	1759.04	1	21988	1319.28	439.76	1	21988	109.94	21988	219.88	21988	175.9	43.98
2026	03	30064669	21988.0	3518.08	1759.04	1	21988	1319.28	439.76	1	21988	109.94	21988	219.88	21988	175.9	43.98
2026	04	30064669	21988.0	3518.08	1759.04	1	21988	1319.28	439.76	1	21988	109.94	21988	219.88	21988	175.9	43.98
2026	05	30064669	21988.0	3518.08	1759.04	1	21988	1319.28	439.76	1	21988	109.94	21988	219.88	21988	175.9	43.98
2026	06	30064669	21988.0	3518.08	1759.04	1	21988	1319.28	439.76	1	21988	109.94	21988	219.88	21988	175.9	43.98
合计			62545.92	31272.96			20864.88	7818.24			3503.12	3127.24					781.86

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e24f0832b9k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



4) 造价工程师贺超

	资格证书 贺超
 中国建筑工程总公司制	姓 名 男
	性 别
	出生年月 1992.03
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
	任职资格 中国建筑第二工程局有限公司
	发证单位
证书编号 (2021)12020059	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 贺超 性别 男 , 一九九二年 三 月二十九日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 东北石油大学	校 (院) 长: 刘扬	
证书编号: 102201201505002305	二〇一五 年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 贺超			社保电脑号: 611646578			身份证号码: 41272319920329732			页码: 1								
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司			单位编号: 30064669			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	02	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	03	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	04	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	05	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	06	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	07	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2025	08	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2025	09	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2025	10	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2025	11	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2025	12	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	01	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	02	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	03	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	04	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	05	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	06	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
合计				71012.4	33417.6			22171.44	8354.4			2088.6				3341.76	835.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e24f09e6015) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\$”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30064669	单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司
------------------	------------------------



5) 安全负责人陈楚辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2025) 0053956	
姓 名: 陈楚辉	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1969年10月18日	
企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2025年09月15日	
有 效 期: 2025年09月15日	至 2028年09月14日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年09月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

学生 陈楚辉 性别 男 现年
四十一岁,系 广东省 珠海县 人,于
二〇〇七年 九月至 二〇一〇年 七月
在本校 建筑工程 专业学习
期满,成绩及格,准予毕业。



鲁教职专证校字
成人

第 201007010517号

校长(章)

学校(章)

二〇一〇年 七月 一日



社会保险登记号: 914100001710718666

校验码: rvn40g

统一社会信用代码(组织机构代码): 914100001710718666

查询流水号: 11010220260715095744

单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈楚辉	410303196910182018	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年07月15日

6) 质量负责人马松



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	16895.0	2703.2	1351.6	1	16895	844.75	337.9	1	16895	84.48	16895	168.95	16895	135.16	33.79
2025	02	30064669	16895.0	2703.2	1351.6	1	16895	844.75	337.9	1	16895	84.48	16895	168.95	16895	135.16	33.79
2025	03	30064669	16895.0	2703.2	1351.6	1	16895	844.75	337.9	1	16895	84.48	16895	168.95	16895	135.16	33.79
2025	04	30064669	16895.0	2703.2	1351.6	1	16895	844.75	337.9	1	16895	84.48	16895	168.95	16895	135.16	33.79
2025	05	30064669	16895.0	2703.2	1351.6	1	16895	844.75	337.9	1	16895	84.48	16895	168.95	16895	135.16	33.79
2025	06	30064669	16895.0	2703.2	1351.6	1	16895	844.75	337.9	1	16895	84.48	16895	168.95	16895	135.16	33.79
2025	10	30064669	0.0										13322	133.22			
2025	11	30064669	13322.0	2131.52	1065.76	1	13322	666.1	266.44	1	13322	66.61	13322	133.22	13322	106.58	26.64
2025	12	30064669	13322.0	2131.52	1065.76	1	13322	666.1	266.44	1	13322	66.61	13322	133.22	13322	106.58	26.64
2026	01	30064669	13322.0	2131.52	1065.76	1	13322	799.32	266.44	1	13322	66.61	13322	133.22	13322	106.58	26.64
2026	02	30064669	13322.0	2131.52	1065.76	1	13322	799.32	266.44	1	13322	66.61	13322	133.22	13322	106.58	26.64
2026	03	30064669	13322.0	2131.52	1065.76	1	13322	799.32	266.44	1	13322	66.61	13322	133.22	13322	106.58	26.64
2026	04	30064669	13322.0	2131.52	1065.76	1	13322	799.32	266.44	1	13322	66.61	13322	133.22	13322	106.58	26.64
2026	05	30064669	13322.0	2131.52	1065.76	1	13322	799.32	266.44	1	13322	66.61	13322	133.22	13322	106.58	26.64
2026	06	30064669	13322.0	2131.52	1065.76	1	13322	799.32	266.44	1	13322	66.61	13322	133.22	13322	106.58	26.64
合计			33271.36	16635.68			11196.62	4158.92			1039.76				1663.6	415.86	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e24f08a8398) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年7月6日

7) 机电工程师杨昌龙

		资格证书	
姓 名	杨昌龙	性 别	男
出生年月	1968年10月	专 业	安装
任职资格	工程师	发证单位	
 中国建筑工程总公司制		二〇一二年六月一日	
证书编号: [2012] 1202103			

		学员杨昌龙现年 31 岁	
		系江苏省(市)泰兴县(市)人	
		于九七年九月至九九年七月	
		在我校 专业	
		脱产学习,修业期满,已学完	
		教学计划规定的全部课程,成绩	
		及格,准予毕业	
校 证 字 990037 号			
豫成中教字 01996175 号		 学校	
		校长(章)	
注:此证涂改无效		一九九九年七月五日	

姓名: 杨昌龙		社保电脑号: 618402389		身份证号码: 410303196810182037		页码: 1											
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司				单位编号: 30064669													
养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险					
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	02	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	03	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	04	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	05	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	06	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	07	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2025	08	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2025	09	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2025	10	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2025	11	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2025	12	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2026	01	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	1122.3	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2026	02	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	1122.3	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2026	03	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	1122.3	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2026	04	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	1122.3	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2026	05	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	1122.3	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2026	06	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	1122.3	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
合计			56299.92	26494.08			17681.1	6623.52			1655.94					662.34	

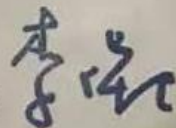
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927e24f097c88v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



8) 机电工程师王志宇

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 王志宇
	性 别 男
	出生年月 1986.01
	专 业 给水排水
	任职资格 工程师
	中国建筑工程第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号:(2019) 12020281	
2019 年 12月 3日	

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 王志宇 性别 男, 一九八六年 一 月 七 日生, 于二〇〇五	
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 给水排水工程	
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业	
校 名: 内蒙古科技大学	校(院)长: 
书编号: 101271200908002420	二〇〇九年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	02	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	03	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	04	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	05	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	06	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	07	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	08	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	09	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	10	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	11	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	12	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	01	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	02	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	03	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	04	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	05	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	06	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
合计			47760.48	22475.52			14974.38	5618.88			1404.78						

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e24f08c4aa7) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局

9) 施工员邹清华

姓 名	邹清华	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992. 03	
Date of Birth		
专 业	建筑工程技术	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12020188	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 邹清华 性别 男, 一九九二年 三 月 十五 日生, 于 二〇一
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院 校 (院) 长: 李辉

证书编号: 127641201406004449 二〇一四 年 六 月二十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹清华 社保电脑号：638823138 身份证号码：51102319920315551X 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	02	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	03	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	04	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	05	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	06	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	07	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	953.3	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
2025	08	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	953.3	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
2025	09	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	953.3	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
2025	10	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	953.3	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
2025	11	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	953.3	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
2025	12	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	953.3	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
2026	01	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	1143.96	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
2026	02	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	1143.96	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
2026	03	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	1143.96	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
2026	04	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	1143.96	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
2026	05	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	1143.96	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
2026	06	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	1143.96	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
合计			60828.72	28625.28			19034.76	7156.32			1789.08					715.62	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24f08a8ce9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30064669 单位名称
 中建二局第二建筑工程有限公司



10) 劳资专管员耿仕裕

 姓 名 <u>耿仕裕</u> 出生年月 <u>1998.08</u> 工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2023-02	N2320523	

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 耿仕裕 性别 男，一九九八年 八 月 十三 日生，于二〇一六
 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 机械工程 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中国矿业大学 校 长: 宋学峰
 证书编号: 102901202105001044 二〇二一年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 耿仕裕		社保电脑号: 808253355		身份证号码: 14010919808130516		页码: 1											
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司		单位编号: 30064669		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2025	02	30064669	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2025	03	30064669	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2025	04	30064669	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2025	05	30064669	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2025	06	30064669	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2025	07	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	592.3	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
2025	08	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	592.3	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
2025	09	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	592.3	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
2025	10	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	592.3	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
2025	11	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	592.3	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
2025	12	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	592.3	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
2026	01	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	710.76	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
2026	02	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	710.76	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
2026	03	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	710.76	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
2026	04	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	710.76	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
2026	05	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	710.76	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
2026	06	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	710.76	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
合计			32477.76	16238.88			10860.06	4059.72			1014.96						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e28afda1f67) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



11) 技术员何云志

姓 名 何云志
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995. 12
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12020224
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

评审委员会

2022 年 1 月 6 日



姓名: 何云志		社保电脑号: 64176971		身份证号码: 450722199512134215		页码: 1											
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司		单位编号: 30064669		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	02	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	03	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	04	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	05	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	06	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	07	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	08	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	09	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	10	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	11	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	12	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	01	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	02	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	03	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	04	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	05	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	06	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
合计			51657.6	25828.8			17247.78	6457.2				1614.36					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e24f0823dfy) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



12) 资料员黄超艺



姓名

黄超艺

出生年月

1989.10

工作单位

中建二局第二建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.08	M2422357	

成人高等教育



毕业证书

学生

黄超艺

性别

男

一九八九年 十 月 六 日生，于二0一二年

二 月至二0一四年 七 月在本校

土木工程

专业

函授

学习，修完

专科起点本

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名

惠州学院

校(院)长:



批准文号:

教发[2000]31号

证书编号:

105775201405003844

二0一四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 黄超乙		社保电脑号: 637231162		身份证号码: 44162219891006547X		页码: 1											
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司		单位编号: 30064669		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	30064669	13146.0	2103.36	1051.68	1	13146	657.3	262.92	1	13146	65.73	13146	131.46	13146	105.17	26.29
2025	02	30064669	13146.0	2103.36	1051.68	1	13146	657.3	262.92	1	13146	65.73	13146	131.46	13146	105.17	26.29
2025	03	30064669	13146.0	2103.36	1051.68	1	13146	657.3	262.92	1	13146	65.73	13146	131.46	13146	105.17	26.29
2025	04	30064669	13146.0	2103.36	1051.68	1	13146	657.3	262.92	1	13146	65.73	13146	131.46	13146	105.17	26.29
2025	05	30064669	13146.0	2103.36	1051.68	1	13146	657.3	262.92	1	13146	65.73	13146	131.46	13146	105.17	26.29
2025	06	30064669	13146.0	2103.36	1051.68	1	13146	657.3	262.92	1	13146	65.73	13146	131.46	13146	105.17	26.29
2025	07	30064669	17014.0	2722.24	1361.12	1	17014	850.7	340.28	1	17014	85.07	17014	170.14	17014	136.11	34.03
2025	08	30064669	17014.0	2722.24	1361.12	1	17014	850.7	340.28	1	17014	85.07	17014	170.14	17014	136.11	34.03
2025	09	30064669	17014.0	2722.24	1361.12	1	17014	850.7	340.28	1	17014	85.07	17014	170.14	17014	136.11	34.03
2025	10	30064669	17014.0	2722.24	1361.12	1	17014	850.7	340.28	1	17014	85.07	17014	170.14	17014	136.11	34.03
2025	11	30064669	17014.0	2722.24	1361.12	1	17014	850.7	340.28	1	17014	85.07	17014	170.14	17014	136.11	34.03
2025	12	30064669	17014.0	2722.24	1361.12	1	17014	850.7	340.28	1	17014	85.07	17014	170.14	17014	136.11	34.03
2026	01	30064669	17014.0	2722.24	1361.12	1	17014	1020.84	340.28	1	17014	85.07	17014	170.14	17014	136.11	34.03
2026	02	30064669	17014.0	2722.24	1361.12	1	17014	1020.84	340.28	1	17014	85.07	17014	170.14	17014	136.11	34.03
2026	03	30064669	17014.0	2722.24	1361.12	1	17014	1020.84	340.28	1	17014	85.07	17014	170.14	17014	136.11	34.03
2026	04	30064669	17014.0	2722.24	1361.12	1	17014	1020.84	340.28	1	17014	85.07	17014	170.14	17014	136.11	34.03
2026	05	30064669	17014.0	2722.24	1361.12	1	17014	1020.84	340.28	1	17014	85.07	17014	170.14	17014	136.11	34.03
2026	06	30064669	17014.0	2722.24	1361.12	1	17014	1020.84	340.28	1	17014	85.07	17014	170.14	17014	136.11	34.03
合计			45287.04	22643.52			15173.04	5660.88			1415.22					261.33	566.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e24f096a795) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30064669	单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司
------------------	------------------------



13) BIM 工程师秦冬



证书唯一序列号:



A1200006774



证书编号:(2019) 12020294

资格证书

姓名 秦冬
性别 男
出生年月 1987.11
专业 土木工程
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司
中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

2019 年 1月 31

60

成人高等教育

毕业证书



学生 秦冬 性别 男，一九八七年十一月十四日生，于二〇一一年二月至二〇一三年七月在本校 土木工程
专业，函授教育学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学

校（院）长：郑南宁

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201305070561

二〇一三年七月一日

姓名: 秦冬	社保电脑号: 622591451	身份证号码: 410303198711142012	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e24f08347a1) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

14) 材料员史乐乐

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>材料员</td><td>2019-11</td><td>F1921249</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2019-11	F1921249																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
材料员	2019-11	F1921249																											
姓 名 史乐乐 出生年月 1993.08 工作单位 中建二局第二建筑工程 有限公司																													

姓 名 史乐乐 Name 性 别 男 Sex 出生日期 1993.08 Date of Birth 专 业 焊接技术与工程 Specialty 职 称 工程师 Professional Title 证书编号 (2024)12022347 Certificate No.	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2023 年 12 月 31 日
--	--



内蒙古工业大学

Inner Mongolia University of Technology

毕业证书



证书编号: 101281201805102839

普通高等学校

学生 史乐乐 性别 男 ,

一九九三年 八 月 十二 日生, 于二〇一四

年 九 月至二〇一八年 七 月在本校

焊接技术与工程 专业

四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定

的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长

柳永明

内蒙古工业大学

二〇一八年 七 月 五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史乐乐 社保电脑号：650267931 身份证号码：150124199308121918 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	15541.0	2486.56	1243.28	1	15541	777.05	310.82	1	15541	77.71	15541	155.41	15541	124.33	31.08
2025	02	30064669	15541.0	2486.56	1243.28	1	15541	777.05	310.82	1	15541	77.71	15541	155.41	15541	124.33	31.08
2025	03	30064669	15541.0	2486.56	1243.28	1	15541	777.05	310.82	1	15541	77.71	15541	155.41	15541	124.33	31.08
2025	04	30064669	15541.0	2486.56	1243.28	1	15541	777.05	310.82	1	15541	77.71	15541	155.41	15541	124.33	31.08
2025	05	30064669	15541.0	2486.56	1243.28	1	15541	777.05	310.82	1	15541	77.71	15541	155.41	15541	124.33	31.08
2025	06	30064669	15541.0	2486.56	1243.28	1	15541	777.05	310.82	1	15541	77.71	15541	155.41	15541	124.33	31.08
2025	07	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	834.25	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2025	08	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	834.25	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2025	09	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	834.25	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2025	10	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	834.25	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2025	11	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	834.25	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2025	12	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	834.25	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2026	01	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	1001.1	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2026	02	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	1001.1	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2026	03	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	1001.1	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2026	04	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	1001.1	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2026	05	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	1001.1	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2026	06	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	1001.1	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
合计			46954.56	23477.28			15674.4	5869.32			1467.42			23477.28	1334.8	586.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b64a9aaf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30064669 单位名称
 中建二局第二建筑工程有限公司



15) 安全员刘强

姓 名 Name	刘强	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专 业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020176	2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘强 性别 男, 一九九〇年 八 月 五 日生, 于 二〇一二年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉
证书编号:	127641201406004509	二〇一四 年六 月二十四 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.edu.cn		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001263

姓 名:刘强

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月05日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月15日

有 效 期:2025年10月30日 至 2028年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月30日



姓名: 刘强		社保电脑号: 638787718		身份证号码: 511028199008056710		页码: 1											
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司				单位编号: 30064669													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	02	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	03	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	04	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	05	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	06	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	07	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2025	08	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2025	09	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2025	10	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2025	11	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2025	12	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	01	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	02	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	03	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	04	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	05	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	06	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
合计			41801.28	20900.64			13976.52	5225.16			1306.38					522.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e24f095fbfn) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30064669	单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司
------------------	------------------------



16) 安全员荣盛

姓名 Name	荣盛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.08	
专业 Specialty	机械工程及自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12022184	发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2024年5月21日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 荣盛 性别 男, 1991 年 08 月 29 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 机械工程及自动化 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	吉林建筑大学	校(院)长: 印戴昕
证书编号:	101911201405002455	二〇一四年 六 月 二十七日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)9000277

姓名:荣盛

性别:男

出生年月:1991年08月29日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月27日

有效期:2024年06月28日至2027年08月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



姓名: 荣盛		社保电脑号: 638835466		身份证号码: 220581199108294475		页码: 1											
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司				单位编号: 30064669				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	17165.0	2746.4	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2025	02	30064669	17165.0	2746.4	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2025	03	30064669	17165.0	2746.4	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2025	04	30064669	17165.0	2746.4	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2025	05	30064669	17165.0	2746.4	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2025	06	30064669	17165.0	2746.4	1373.2	1	17165	858.25	343.3	1	17165	85.83	17165	171.65	17165	137.32	34.33
2025	07	30064669	16629.0	2660.64	1330.32	1	16629	831.45	332.58	1	16629	83.15	16629	166.29	16629	133.03	33.26
2025	08	30064669	16629.0	2660.64	1330.32	1	16629	831.45	332.58	1	16629	83.15	16629	166.29	16629	133.03	33.26
2025	09	30064669	16629.0	2660.64	1330.32	1	16629	831.45	332.58	1	16629	83.15	16629	166.29	16629	133.03	33.26
2025	10	30064669	16629.0	2660.64	1330.32	1	16629	831.45	332.58	1	16629	83.15	16629	166.29	16629	133.03	33.26
2025	11	30064669	16629.0	2660.64	1330.32	1	16629	831.45	332.58	1	16629	83.15	16629	166.29	16629	133.03	33.26
2025	12	30064669	16629.0	2660.64	1330.32	1	16629	831.45	332.58	1	16629	83.15	16629	166.29	16629	133.03	33.26
2026	01	30064669	16629.0	2660.64	1330.32	1	16629	997.74	332.58	1	16629	83.15	16629	166.29	16629	133.03	33.26
2026	02	30064669	16629.0	2660.64	1330.32	1	16629	997.74	332.58	1	16629	83.15	16629	166.29	16629	133.03	33.26
2026	03	30064669	16629.0	2660.64	1330.32	1	16629	997.74	332.58	1	16629	83.15	16629	166.29	16629	133.03	33.26
2026	04	30064669	16629.0	2660.64	1330.32	1	16629	997.74	332.58	1	16629	83.15	16629	166.29	16629	133.03	33.26
2026	05	30064669	16629.0	2660.64	1330.32	1	16629	997.74	332.58	1	16629	83.15	16629	166.29	16629	133.03	33.26
2026	06	30064669	16629.0	2660.64	1330.32	1	16629	997.74	332.58	1	16629	83.15	16629	166.29	16629	133.03	33.26
合计			48406.08 24203.04			16124.64 6050.76			1512.78			2420.29			605.1		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24f0850b99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

17) 质检员牛建永

 姓 名 <u>牛建永</u> 出生年月 <u>1990.02</u> 工作单位 <u>中建二局第二建筑工程有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	土建质量员	2025-04	0225050312	

— 2 —

— 3 —

姓 名 <u>牛建永</u> Name 性 别 <u>男</u> Sex 出生日期 <u>1990.02</u> Date of Birth 专 业 <u>建筑学</u> Specialty 职 称 <u>工程师</u> Professional Title 证书编号 <u>(2023)12020120</u> Certificate No.	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u> Issued by 2022年12月31日
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 牛建永 性别 男，一九九〇年 二 月 十三 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 城市规划
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校（院）长：

任中普

证书编号：113301201505002322

二〇一五年 七 月 一 日

姓名: 牛建永			社保电脑号: 649971500			身份证号码: 41052199002134057			页码: 1								
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司			单位编号: 30064669			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	02	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	03	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	04	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	05	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	06	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	07	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	08	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	09	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	10	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	11	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	12	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	01	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	02	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	03	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	04	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	05	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	06	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
合计			39564.48	19782.24			13192.98	4945.56			1236.42					494.58	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e3b64b7ba03) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司

