

标段编号：2605-440343-04-01-439402001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒利建筑工程有限公司

日期：2026年07月19日

附件 1:

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方: 中旅森泊(深圳)旅游度假有限公司

乙方: 深圳市恒利建筑工程有限公司

为确保合作的公正性、透明性,维护双方的合法权益,防范廉洁风险,提高合作效率,投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下:

一、廉洁与诚信承诺

(一) 廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范,秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作,并承诺在合作过程中,不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂,包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

(二) 诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中,严格遵守诚信原则,如实提供相关信息和资料,不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容:

1. 不参与围标串标行为,不与其他投标人或招标代理机构串通投标,不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假,骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等资料均真实、合法、有效,不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中,严格按照合同约定履行义务,不得以任何理由拖延或拒绝履行合同,不以虚假理由或手段逃避责任。

(三) 廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理,如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为,乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告,并积极配合调查处理。

(报告对象: 香港中旅国际投资有限公司监察部)

联系方式: 0755-36895148

联系地址: 深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦)

二、违约责任

(一) 违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

(二) 责任承担

1. **合同终止：**甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. **违约赔偿：**如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的1%至5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. **黑名单管理：**乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. **法律追究：**乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

(一) 承诺效力

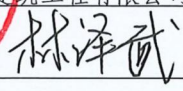
本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）： 深圳市恒利建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 7 月 10 日

投标人基本情况							
投标人企业名称		深圳市恒利建筑工程有限公司		法定代表人姓名		林泽武	
资质类别及等级		市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级		项目经理资格、职称类别及等级		黄世祥：建筑工程二级、助理工程师、	
企业性质		(民营)		是否中小微企业		(是)	
投标人其他补充说明		/					
投标人业绩情况							
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注		
1	宝安区福海街道和景工业区 1 栋宿舍及停车场改造项目	房建工程	2023.11.1	1504.69	完工		
2	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程项目	房建工程	2023.8.25	1116.98	在建		
3	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程	装修装饰工程	2022.9.30	763.68	完工		
4	深圳市新桥股份合作公司沙彼高宿舍装修工程（三资工程）	装修装饰工程	2023.7.15	536.34	完工		
5	步涌市场公厕等三座公厕升级改造工程	装修装饰工程	2022. 9. 9	151. 45	完工		
投标人获奖情况							
序号	工程名称	奖项名称		获奖时间	备注		
1	龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程	深圳市优质结构工程奖		2021 年 8 月			

2	深华快速路-福龙路立交工程（一期）		广东省市政工程最高质量水平评价奖		2025 年 1 月	
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程	装修装饰工程	763.68	2024.1.8	黄世祥	完工
...						
项目技术负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目技术负责人 姓名	备注
1	深圳技术大学建设项目（一期）基础工程施工	房建工程	23016.0449	2019.1.10	谢平	完工
2	深圳市福田区新莲小学拆建工程	房建工程	16158.1504	2021.09.28	谢平	完工
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注	
1	白石厦社区健身运动场地修复维护工程	深圳市宝安区福永街道办事处	优秀	2025 年 8 月 13 日	完工	
2	2022 年沙井街道交通安全整治工程（一期）	深圳市宝安区沙井街道办事处	优秀	2024 年 8 月 22 日	完工	
3	东环一路（龙观大道-和平路段）慢行道改善工程	深圳市龙华区龙华街道办事处	优秀	2023 年 5 月 11 日	完工	
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事 职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	黄世祥	助理工程师	注册建造师证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
2	项目技术负责人	谢平	高级工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
3	生产经理	陈少东	高级工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	

4	机电工程师	钟方	高级工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
5	给排水工程师	廖武奕	高级工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
6	安全工程师	范志勇	工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
7	BIM 工程师	叶丽莉	工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
8	房建工程师	郭卫卫	工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
9	绿化工程师	刘高连	工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
10	造价工程师	彭邦军	工程师	造价师证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
11	项目安全主任	李建丰	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
12	质量负责人	叶泽鑫	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
13	安全员	钟茵茵	/	安全 C 证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
14	安全员	史文丽	/	安全 C 证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
15	施工员	黄泗丰	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
16	施工员	吴凯湖	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
17	施工员	丘裕东	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
18	质检员	翁奕璇	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
19	材料员	林丽蓉	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
20	资料员	杨帆	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
21	劳资专管员	黎秋雅	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

1、投标人业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额 (万元)	备注
1	宝安区福海街道和景工业区 1 栋宿舍及停车场改造项目	房建工程	2023.11.1	1504.69	完工
2	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程项目	房建工程	2023.8.25	1116.98	在建
3	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程	装修装饰工程	2022.9.30	763.68	完工
4	深圳市新桥股份合作公司沙彼高宿舍装修工程（三资工程）	装修装饰工程	2023.7.15	536.34	完工
5	步涌市场公厕等三座公厕升级改造工程	装修装饰工程	2022. 9. 9	151. 45	完工

1.1、宝安区福海街道和景工业区 1 栋宿舍及停车场改造项目

合同编号	
资金来源	

深圳市建设工程施工单价合同

(2023 年版)

工程名称：宝安区福海街道和景工业区 1 栋宿舍及停车场改造项目

工程地点：宝安区福海街道福园一路和景工业区

发包人：深圳市福永和平股份合作公司

承包人：深圳市恒利建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福永和平股份合作公司

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区福海街道和景工业区1栋宿舍及停车场改造项目

工程地点: 深圳市宝安区福海街道福园一路和景工业区

工程规模及特征: 项目规模包括室外 4150 平方米停车场提升工程以及室内约 9000 平方米的内部二次装修,总投资估算约 1860 万元。

资金来源: 股份公司自有资金 100%;

二、工程承包范围

建设内容为: 现状宿舍内部构造、墙面、地面、门、窗的拆除,内部空间、楼梯、卫生间、门、窗的二次装修设计、施工,水、电(强、弱)管线的重新设计、施工,内部建筑的二次消防设计、施工,外立面整体改造,包括外立面的整体设计、施工,地面停车场设计、施工等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长: 米宽: 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米

☐ 其它:		
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)		
☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它);		
☒ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板 (砖) □吊顶□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2023 年 11 月 03 日; (以监理单位发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2024 年 1 月 03 日;

合同工期总日历天数 60 天 (合同工期以工期总日历天数为准, 如开工令

中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价:1585.612827万元,不可竞争费合计574.168627万元(其中:

①安全文明施工措施费:20.668627万元,②暂列金额: /万元,③暂估价:553.5000万元);

中标净下浮率为:8%,计算公式:中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为:人民币(大写)壹仟伍佰零肆万陆仟玖佰柒拾贰元玖角壹分,(小写:¥1504.697291万元)

计算公式:合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+不可竞争费;

项目单价:详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息(合同签订后手写)

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市福永和平股份合作公司 5 楼 501

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007787767587

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园 6 栋 105

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

邮政编码: 518000

法定代表人: 林国武

委托代理人:

电话: 0755-88316868

传真: 0755-88316868

电子信箱: hengli_sz@126.com

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

账号: 44201514500059103054

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2023.11.1

工程竣工验收合格证书

工程名称: 宝安区福海街道和景工业区1栋宿舍及停车场改造项目

编 号: _____

验收日期: 2024 年 5 月 24 日



工程名称：宝安区福海街道和景工业区1栋宿舍及停车场改造项目

建设单位	深圳市福永和平股份有限公司	工程地点	深圳市宝安区福海街道
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司	工程造价	1504. 6972 万元
竣工日期	2024 年 5 月 24 日	开工日期	2023 年 1 月 3 日

工程概况：宝安区福海街道和景工业区1栋宿舍及停车场改造项目位于福海街道福园一路和景工业区，项目规模室外4150m²停车场提升总装修室内面积为9000m²。主要建设内容包括拆除工程、装饰装修工程、电气工程，室内水电工程、外立面改造等。项目立项金额1585万元。

验收评定意见：

同意验收

建设单位签名：陈云锦

2024 年 5 月 24 日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：陈云锦

2024 年 5 月 24 日

	序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
	1	装饰装修工程	100%	合格	
	2	给排水工程	100%	合格	
	3	消防工程	100%	合格	
	4	建筑电气工程	100%	合格	
	5	弱电工程	100%	合格	
	6	暖通工程	100%	合格	
平均合格率		100%	评定等级	合格	
经各部门联合验收,工程合格,准予使用。					
中华人民共和国住房和城乡建设部 广东省住房和城乡建设厅 深圳市住房和建设局 2442020202101522 建筑 2027.04.13 深圳市恒利源工程有限公司 主管部门签字: 张伟 2024年5月24日					
1、施工单位: (章)		2、建设单位: (章)		3、设计单位: (章)	
深圳市恒利源工程有限公司 签名: 张永强 2024年5月24日		深圳市福永和平股份有限公司 签名: 陈永平 2024年5月24日		深圳市建筑设计研究总院有限公司 签名: 张永强 2024年5月24日	
4、监理单位: (章)		5、其他单位: (章)		6、其他单位: (章)	
深圳市恒利源工程有限公司 签名: 张永强 2024年5月24日		签名: 年 月 日		签名: 年 月 日	

中华人民共和国注册监理工程师
刘友谊
注册号44021920
有效期2026.05.10
深圳市恒利源工程有限公司

1.2、松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程项目

中X1

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-539126002001

标段名称: 松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程(二次公告)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 1116.985337万元

中标工期: 167天

项目经理(总监): 李兴保



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

彦陈

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-08-25



查验码: 1389518583481108 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

16X5
工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 宝安山庄位于宝安区松岗街道,北临沿河南路,西邻曙光路,东临松岗街道办。共有建筑12栋,总建筑面积约6.56万㎡。本项目建设内容主要包括:楼栋门更换门锁,门禁系统更换,楼道照明灯更换,对建筑外墙进行治理,楼道修缮,对屋面防水修缮,屋面防雷改造,楼栋“三线”和“三线”整治,楼栋消防设施改造,楼栋排水设施改造;小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),排水管网改造(非雨污分流),化粪池清淤,安防设施改造,垃圾分类提升,室外消防设施改造;小区绿化整治,建筑标识改造,小区大门及围墙改造;结构加固等。具体详见本工程施工图纸及预算书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于楼栋门更换门锁,门禁系统更换,楼道照明灯更换,对建筑外墙进行

治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”和“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施），排水管网改造（非雨污分流），化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造；小区绿化整治，建筑标识改造，小区大门及围墙改造；结构加固等工程。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 167 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾陆万玖仟捌佰伍拾叁元叁角柒分 (¥11169853.37 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万柒仟肆佰零伍元叁角捌分 (¥327405.38 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市恒利建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800002147

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年8月25日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执9份,承包人执5份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007787767587

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区

后亭地铁站 D 出口同方创意文化产业园

6 栋 105

邮政编码: 518000

法定代表人: 林国武

委托代理人:

电话: 0755-88316868

传真: 0755-88316668

电子信箱: hengli_sz@126.com

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

账号: 44201514500059103054

1.3、沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

中标通知书

标段编号: 2205-440306-04-01-279364001001

标段名称: 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 763.684619万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄世祥



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



Handwritten signature of the bidder

查验码: 7941235729937717

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2022年第1412号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司



2015 年版

	/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____) ;
☐ 其它: _____

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期: 60 日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰陆拾叁万陆仟捌佰肆拾陆元壹角玖分 (¥7636846.19 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万陆仟伍佰壹拾伍元壹角捌分 (¥ 136515.18 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾肆万壹仟叁佰肆拾捌元柒角贰分 (¥ 441348.72 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市恒利建筑工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
工人工资款支付专用账户号：44250100001800002147

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月30日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

914403007787767587

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边

社区后亭地铁站D出口同方

创意文化产业园6栋105

邮政编码：518000

法定代表人：林国武

委托代理人：_____

电话：0755-88316868

传真：0755-88316668

电子信箱：hengli_sz@126.com

开户银行：中国建设银行深圳田背

支行

账号：44201514500059103054

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

验收日期: 2024.1.18

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 - 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份
- 工程质量控制资料齐全、安全功能 检查符合要求、观感质量符合要建筑 求；地基与基础分部工程、主体
- 结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程
- 电梯分部工程、建筑节能工程，智能建筑各分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，
- 验收组
- 一致同意初步验收。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积	3508.31m²	工程造价	7636846.19
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年10月 10日	验收日期	2024 年 1 月18日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中嘉壹设计院（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市恒利建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒利建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒利建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江浩明
副组长	杜军、黄辉
组员	陈宗勤、曾国安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江浩明、 杜军	黄世祥、黄泽佳、叶陆平
建筑设备 安装工程	黄辉	魏国雄、黄克胜、廖武奕
工程质控资料	陈宗勤	黄飞标、史文丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

初步验收结论:

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市宝安区沙井街道	深圳市建力建设监理有	深圳市恒利建筑工程有限	中嘉壹设计院(深圳)有	/
办事处	限公司	公司	限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
325042	林世	黄世科	李	
2024年1月18日	2024年1月16日	2024年1月16日	2024年1月16日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

1.4、深圳市新桥股份合作公司沙彼高宿舍装修工程（三资工程）

中标通知书

标段编号: E-03-07-0701700-0098001001

标段名称: 深圳市新桥股份合作公司沙彼高宿舍装修工程（三资工程）

建设单位: 深圳市新桥股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 536.344918万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 余应灿



本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-05



查验码: 8043170765441588 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市新桥股份合作公司沙彼高宿舍装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市新桥股份合作公司

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新桥股份合作公司

承包人（全称）：深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市新桥股份合作公司沙彼高宿舍装修工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于新桥街道，为宿舍楼改造翻新装修工程，施工范围包括 23、24 栋宿舍楼，建筑面积约 5349.72 m²，建筑高度 15.2 米，共 5 层，包括建筑装修装饰工程及配套的水、电、给排水等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 100 %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要包括：建筑装修装饰工程及配套的水、电、给排水等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 20 日;
计划竣工日期: 2023 年 10 月 8 日;
合同工期总日历天数 80 天。
定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾陆万叁仟肆佰肆拾玖元壹角捌分（¥5363449.18元）
（含税价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万贰仟捌佰肆拾伍元贰角壹分（¥102845.21元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 15 日；

订立地点：深圳市新桥股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

（以下无正文）



(本页为签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001924833259

地址：深圳市宝安区新桥社区北环路 110 号
十四层

邮政编码：518125

法定代表人：曾仲钊

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403007787767587

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭
地铁站 D 出口同方创意文化产业园 6 栋 105

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88316868

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500059103054

经办人：余应灿，13112738188

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市新桥股份合作公司沙彼高宿舍装修工程

验 收 日 期: 2023 年 12 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市新桥股份合作公司

一、工程概况

工程名称	深圳市新桥股份合作公司沙彼高宿舍装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	5349.72m ²	工程造价	5363449.18元
结构类型	框架结构	层数	5层		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2023年12月20日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市新桥股份合作公司	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		A161006428		
总包单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		D244068244		
承建单位(土建)	_____		_____		
承建单位(设备安装)	_____		_____		
承建单位(装修)	_____		_____		
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司		E244069800		
施工图审查单位	_____	_____			

(二) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

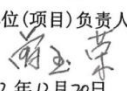
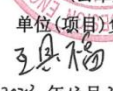
(二) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	深圳市新桥股份合作公司		
胡平			胡平
赖玉荣			赖玉荣
莫瑞	造价咨询		莫瑞
曾子卿			曾子卿
刘小峰	中凡国际工程设计有限公司		刘小峰
胡平	深圳市嘉昇项目管理有限公司	总监	胡平
侯维卿	、 、 、	监理	侯维卿
	深圳市恒利建筑工程有限公司		
余应仙	、 、 、	项目经理	余应仙
余千	、 、 、	技术负责人	余千
林文彪			林文彪
董少平	、 、 、		董少平
曾宪斌			曾宪斌

(四)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

			
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
			
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月20日

1.5、步涌市场公厕等三座公厕升级改造工程

中标通知书

标段编号: 44030620220057001001

标段名称: 步涌市场公厕等三座公厕升级改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 151.450777万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 余应灿



本工程于 2022-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01

查验码: 3599699456941809

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2022年第1329号

正 本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 步涌市场公厕等三座公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 步涌市场公厕等三座公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道(步涌市场公厕、茭塘市场公厕、大王山市场公厕)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总投资估算196万元,预算审定价为185.43734万元,中标价:151.450777万元,最终施工费计费基数以城建办预算室审定的预算造价为准,本工程中标净下浮率为18.69%

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

大王山转运站等10座转运站铺设钢板工程;具体详见施工图纸及预算书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及预算书。

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____达到国家施工验收标准“合格”_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾壹万肆仟伍佰零柒元柒角柒分（¥1514507.77元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 9 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403007787767587

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区
后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6
栋105

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88316868

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500059103054



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：步涌市场公厕第二座公厕升级改造工程

验收日期：2023年4月23日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	步涌市场公厕等三座公厕升级改造工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积		工程造价 (元)	1514507.77
结构类型	/	层数	地上: 1~2 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 10 日	验收日期	2023 年 4 月 23 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市恒利建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭煜皓
副组长	高英丕
组员	余应灿、李褚明、曹晓娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备 安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余庆灿	深圳市恒利建筑工程有限公司	项目经理		余庆灿
2	李绪明	深圳市恒利建筑工程有限公司			李绪明
3	于英正	深圳通嘉工程管理有限公司	总监		于英正
4	郑永娟	广东卓远工程咨询有限公司	项目负责人		郑永娟
5	谭煜培	深圳市宝安区沙井街道办	项目责任人		谭煜培
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

JCO

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

步涌市场公厕等三座公厕升级改造工程，经验收组一致意见，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



2、投标人获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	龙岗街道仙田九年一贯制学校周边 市政配套道路工程	深圳市优质结构工程奖	2021 年 8 月	
2	深华快速路-福龙路立交工程（一 期）	广东省市政工程最高质量水平评 价奖	2025 年 1 月	

龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程

荣誉证书

深圳市恒利建筑工程有限公司：

你公司参建的 龙岗街道仙田九年一贯制学校周边
市政配套道路工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优
质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

深华快速路-福龙路立交工程（一期）

荣誉证书

证书编号：参建-ZLPJ2024040

深圳市恒利建筑工程有限公司：

你单位参建的深华快速路-福龙路立交工程（一期）通过二〇二
四年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：占百灵

广东省市政行业协会
二〇二五年一月

4、项目经理业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程	装修装饰工程	763.68	2024.1.8	黄世祥	完工
...						

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

中标通知书

标段编号: 2205-440306-04-01-279364001001

标段名称: 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 763.684619万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄世祥



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



Handwritten signature of the bidder

查验码: 7941235729937717

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2022年第1412号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司



2015 年版

1

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

一、工程概况

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

施工总承包，包括但不限于：对现状饰面及局部墙体进行拆除，局部重新做隔墙，对室内地面、天花及墙面进行装饰，铺设给排水及强弱电管线，安装卫生器具，设置消防设施，配置污水处理系统，并在沙三社康中心安装电梯，在沙井社康中心安装多联体空调等。工程包括装饰装修工程、安装工程等。（详见本项目施工图及工程量清单）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____) ;
☐ 其它: _____

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期: 60 日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰陆拾叁万陆仟捌佰肆拾陆元壹角玖分 (¥7636846.19 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万陆仟伍佰壹拾伍元壹角捌分 (¥ 136515.18 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾肆万壹仟叁佰肆拾捌元柒角贰分 (¥ 441348.72 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市恒利建筑工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
工人工资款支付专用账户号：44250100001800002147

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月30日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

914403007787767587

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边

社区后亭地铁站D出口同方

创意文化产业园6栋105

邮政编码：518000

法定代表人：林国武

委托代理人：_____

电话：0755-88316868

传真：0755-88316668

电子信箱：hengli_sz@126.com

开户银行：中国建设银行深圳田背

支行

账号：44201514500059103054

并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用，以便于工程管理。此项费用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄世祥，资格证书号：粤 2442020202101066。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

验收日期: 2024.1.18

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 - 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份
- 工程质量控制资料齐全、安全功能 检查符合要求、观感质量符合要建筑 求；地基与基础分部工程、主体
- 结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程
- 电梯分部工程、建筑节能工程，智能建筑各分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，
- 验收组
- 一致同意初步验收。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积	3508.31m²	工程造价	7636846.19
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年10月 10日	验收日期	2024 年 1 月18日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中嘉壹设计院（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市恒利建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒利建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒利建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江浩明
副组长	杜军、黄辉
组员	陈宗勤、曾国安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江浩明、 杜军	黄世祥、黄泽佳、叶陆平
建筑设备 安装工程	黄辉	魏国雄、黄克胜、廖武奕
工程质控资料	陈宗勤	黄飞标、史文丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

初步验收结论:

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市宝安区沙井街道	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市恒利建筑工程有限公司	中嘉壹设计院(深圳)有限公司	/
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
3250421	林世	黄世科	李	
2024年1月18日	2024年1月16日	2024年1月16日	2024年1月16日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

5、项目技术负责人业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目技术负责人 姓名	备注
1	深圳技术大学建设项目（一期）基础工程施工	房建工程	23016.0449	2019.1.10	谢平	完工
2	深圳市福田区新莲小学拆建工程	房建工程	16158.1504	2021.09.28	谢平	完工

1、深圳技术大学建设项目（一期）基础工程施工



正本

合同编号：JSDX-030-2018

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）基础工程施工合同

承包方：中国一冶集团有限公司

日期：二〇一八年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

项目经理姓名：陈少东资格等级：建造师建筑工程一级证书号码：鄂 144060701484

本工程于 2017 年 11 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）基础工程施工

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：基础工程施工

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积（可研批复）：89.7905 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2016]1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程及边坡支护工程；
- 3、校园主要道路（施工至砼结构层）；
- 4、临时设施；
- 5、其他

（1）招标人有权根据政府部门相关批复、现场施工情况及设计变更等文件调整中标人的工作内容。

（2）所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

具体界面详见招标文件第 11 章：工程界面划分。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 2 月 1 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2018 年 11 月 28 日

合同工期总日历天数: 300

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价 (大写): 贰亿叁仟零壹拾陆万零肆佰肆拾玖元叁角

(小写): 230160449.30 元

其中: 暂列金额 1450 万元, 和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (扣除暂列金额后) 的 15 % 即约 3234.9 万元 (人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 % 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1 %, 扣回开工预付款的 2 %) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 90 % 时暂停支付。待工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 95 %, 留下 5 % 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时, 在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第十一章《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 四 份，发包人 三 份，承包人 一 份，副本 八 份，发包人 五 份，承包人 三 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018年1月26日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

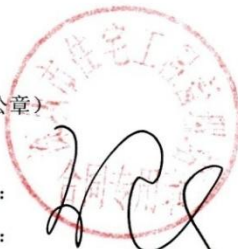
电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）基础工程施工

验收日期：2019年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）基础工程施工				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	897905m ²	工程造价	230160449.30元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	440300201626501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年3月10日	验收日期	2019年01月10日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120170079-02		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国一冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

工程
★
设计

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	贾翊铭、魏桂华、邵忠安、张云鹤
组员	柏永春、顾冠备、郭征兵、李先明、谢平、潘启钊、傅洪、刘目、谭容、吕桥、杨洪波、黄正宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任展	邵忠安、张云鹤、李先明、潘启钊、傅洪、黄正宇
建筑设备安装工程	贾翊铭	魏桂华、柏永春、刘目
工程质控资料	谭容	顾冠备、谢平、吕桥、杨洪波

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市住宅工程管理站	项目主任		
2	贾翊铭	深圳市住宅工程管理站	项目副主任		
3	邵忠安	深圳市住宅工程管理站	项目工程师		
4	谭蓉	深圳市住宅工程管理站	资料主管		
5	杨洪波	深圳市住宅工程管理站	资料主管		
6	张云鹤	上海建科工程咨询有限公司	项目总负责		
7	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	现场总负责		
8	吕桥	上海建科工程咨询有限公司	资料管理专员		
9	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	交2	
10	顾冠备	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		
11	郭征兵	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
12	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目经理		
13	刘目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师		
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		
15	李先明	中国一冶集团有限公司	项目经理		
16	谢平	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
17	黄玉宇	深圳市住宅工程管理站	土建工程师		
18					
19					
20					
21					

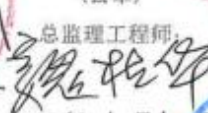
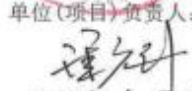


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，该工程评定合格，同意竣工验收。

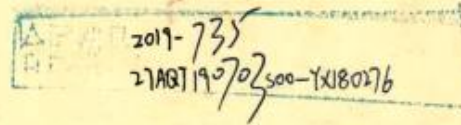
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2019年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年 月 日



"GD-E1-914/6"



2、深圳市福田区新莲小学拆建工程



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市福田区新莲小学拆建工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中国一冶集团有限公司

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国一冶集团有限公司

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区新莲小学拆建工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市福田区新莲小学拆建工程位于深圳市福田区莲花北村，莲花路与雨田路交叉口西北侧，用地面积：11831.50 m²；拟拆除用地红线内所有建筑物，新建一栋 U 型教学综合楼，包括普通教室、教师办公室、图书馆、舞蹈室、实验室等配套用房，同时实验室外体育设施（含架空活动场地）道路、绿化、市政配套管线、围墙、大门等工程，总建筑面积为 29658.71 平方米。项目计划总投资为 23986.00 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于深圳市福田区新莲小学拆建工程施工图所涉及的拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室土建工程、主体结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、金属门窗工程、建筑装饰装修工程、燃气工程（含碰口费）、屋面及防水工程、室外工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程等。不包括：（弱电深化及

安装)。具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程 （ ■基础 ■基坑支护 □边坡 ■土方 □其它_____ ）；
■主体结构工程 （ ■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____ ）；
■建筑装饰装修工程 （ ■门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；
■通风与空调 （ ■通风 ■空调 □其它_____ ）；

■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 □其它_____) ;		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它_____) ;		
■智能建筑	(□综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____) ;	
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
■燃气工程 (户数 : _____ ; 庭院管 : _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____) ;				
□其它 :				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 24 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 10 月 29 日;

合同工期总日历天数 515 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟壹佰伍拾捌万壹仟伍佰零肆元柒角陆分
(¥161581504.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰伍拾伍万贰仟叁佰伍拾伍元叁角肆分 (¥4552355.34 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌佰万元整 (¥ 8000000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 月 日；

订立地点：武汉市青山区工业路3号一冶科技大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

组织机构代码：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村
路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83572256

传 真：

传 真：0755-83572256

电子信箱：

电子信箱：757316328@qq

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
水贝珠宝支行

账号：

账号：44250100017000000607

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市福田区新莲小学拆建工程

验收日期：2021.9.8

建设单位(盖章)：_____



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市福田区新莲小学拆建工程				
工程地点	深圳市福田区莲花路莲花北村	建筑面积	29658.71m2	工程造价	16158.150476（万元）
结构类型	混凝土框架结构	层 数	地上：六层 地下：一层		
施工许可证号	2019-1229	监理许可证号	/		
开工日期	2019.08.16	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019084		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中国一冶集团有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚城建机电消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	但孟春
副组长	闫峰
组员	黄晓东、董守聪、邹修洪、李声立、谢平、韩善锋、刘培烽、赖杰、吴志超、李先明、邹明、常永、黄华、徐鹏、李洋、谢玉凤、钟逸飞、鲁志榜、赵一伦、梁经科、李小刚、徐志林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	但孟春	闫峰、黄晓东、董守聪、邹修洪、李立声、李小刚
建筑设备安装工程	钟逸飞	谢平、韩善锋、刘培烽、赖杰、吴志超、李先明、徐鹏、李洋、谢玉凤
工程质控资料	鲁志榜	赵一伦、梁经科、徐志林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何国春	广建二部	项目经理	高级	何国春
2	吴光超	-	给排水		吴光超
3	吴光超	-	资料	高级	吴光超
4	洪林	中国一冶集团有限公司	工程师		洪林
5	赵一伦	中国一冶集团有限公司			赵一伦
6	洪林	中国一冶集团有限公司	项目经理		洪林
7	李国平	-	给排水		李国平
8	李国平	浙江江南水利水电建设有限公司	项目经理		李国平
9	戴新	浙江江南水利水电建设有限公司	给排水		戴新
10	刘国辉	浙江江南水利水电建设有限公司	电气		刘国辉
11	郭子华	中郁设计	电气		郭子华
12	李国平	-	给排水		李国平
13	李国平	中郁设计	给排水		李国平
14	李国平	深圳嘉鸿建设	电气		李国平
15	李国平	-	给排水		李国平
16	李国平	新嘉鸿	电气		李国平
17	徐鹏	中郁设计	给排水		徐鹏
18	李国平	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目经理		李国平
19	李国平	中郁设计集团有限公司	项目经理	中级	李国平
20	李国平	中郁设计集团有限公司		中级	李国平
21	李国平	深圳嘉鸿建设工程有限公司			李国平
22	李国平	-			李国平
23	李国平	深圳嘉鸿		中级	李国平
24	李国平	-	资料		李国平
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关人员参加深圳市福田区新莲小学改建工程项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邹修洪
注册号：3102339-009
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期至2023年06月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月28日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



6、履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	白石厦社区健身运动场地 修复维护工程	深圳市宝安区福永 街道办事处	优秀	2025 年 8 月 13 日	完工
2	2022 年沙井街道交通安 全整治工程（一期）	深圳市宝安区沙井 街道办事处	优秀	2024 年 8 月 22 日	完工
3	东环一路（龙观大道-和平 路段）慢行道改善工程	深圳市龙华区龙华 街道办事处	优秀	2023 年 5 月 11 日	完工

1、白石厦社区健身运动场地修复维护工程

履约评价情况表

工程名称	白石厦社区健身运动场地修复维护工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
发包方	深圳市宝安区福永街道办事处	合同金额	146.726057万元
承包方	深圳市恒利建筑工程有限公司	履约时间	2025年2月24日至2025年7月31日
履约评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般		
具体情况	破除原有足球场、门球场、运动场面层，地面平整硬化，更新照明及排水设施，安装场地相关设备等。主要完成建设内容：新建丙烯酸篮球场1120m2，人造草坪足球场3980m2、EPDM塑胶跑道2188m2。更换旧水沟盖板349米，更换足球场围网432m2，新建篮球场围网及封场围网共315.4m2。新建球场配电箱1座，篮球场6米高照明双灯6座，监控杆6座，更换足球场12米高双灯灯具16套。项目于2025年7月25日完成竣工验收，并交付使用。		
发包方意见 (公章)	 发包方：深圳市宝安区福永街道办事处 日期：2025.8.13		

2、2022 年沙井街道交通安全整治工程（一期）

履约评价情况表

工程名称	2022 年沙井街道交通安全整治工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
发包方	深圳市宝安区沙井街道办事处	合同金额（万元）	2608.215521 万元
承包方	深圳市恒利建筑工程有限公司	合同履约时间	2022 年 12 月 12 日 至 2024 年 5 月 28 日
履约评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般		
具体情况	2022 年沙井街道交通安全整治工程（一期），工程范围包含西环路（北环路-南环路）、福和路（北环路-新和大道）、富之光路（园和路-共和工业大道）、蚝乡路（环镇路-宝安大道）、沙头七路（民福路-沙井路）、安郎路（南环路-丰山路）等 6 条道路，总长约 7.11km。施工内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道翻修、新建非机动车道、施画交通标线、整合现状杆件、完善配套设施等。		
发包方 意见 (盖公章)	项目验收日期： 2024.5.28 发包方：深圳市宝安区沙井街道办事处 日期：2024.8.22		

3、东环一路（龙观大道-和平路段）慢行道改善工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限	2022 年 01 月 06 日 至 2022 年 05 月 17 日	
承包商名称	深圳市恒利建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	林国武 0755-88316868		项目负责人 及联系方式	林喜庆 19146461776	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区华韵路1号金博龙工业厂区厂房B309.B311				
工程名称	东环一路（龙观大道-和平路段）慢行道改善工程	承包范围	新建机非分隔护栏、防撞柱、警示灯、标牌、标线、无障碍路口等。		
工程地点	东环一路（龙观大道-和平路）	工程合同价	1484076.12 元		
合同开工日期	2022-01-06	合同竣工日期	2022-02-04	合同工期	60 天
实际开工日期	2022-01-06	实际竣工日期	2022-05-17	实际工期	122 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					18
工程实施过程管理					45
工期控制					7
协调配合与服务					13
合计					95
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 优秀 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 2023.5.11 优秀 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐				

7、班子表人员情况

序号	拟在本项目从事 职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	黄世祥	助理工程师	注册建造师证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
2	项目技术负责人	谢平	高级工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
3	生产经理	陈少东	高级工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
4	机电工程师	钟方	高级工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
5	给排水工程师	廖武奕	高级工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
6	安全工程师	范志勇	工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
7	BIM 工程师	叶丽莉	工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
8	房建工程师	郭卫卫	工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
9	绿化工程师	刘高连	工程师	职称证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
10	造价工程师	彭邦军	工程师	造价师证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
11	项目安全主任	李建丰	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
12	质量负责人	叶泽鑫	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
13	安全员	钟茵茵	/	安全 C 证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
14	安全员	史文丽	/	安全 C 证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
15	施工员	黄泗丰	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
16	施工员	吴凯湖	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
17	施工员	丘裕东	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
18	质检员	翁奕璇	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	

19	材料员	林丽蓉	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
20	资料员	杨帆	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	
21	劳资专管员	黎秋雅	/	上岗证	2025 年 7 月-2026 年 6 月	

第 2 章、项目经理（建造师）--黄世祥

第 1 节、项目经理（建造师）简历表

姓名	黄世祥	性别	男	年龄	34 岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440281199307046030	手机号码	/
参加工作时间		2016 年	从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442020202101066		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程	合同价：763.68 万元	2022.10.10-2024.1.18	已完	合格

第 2 节、项目经理（建造师）证明材料





使用有效期：2026年07月
06日-2026年10月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄世祥

性 别：男



出生日期：1993-07-04

注册编号：粤2442020202101066

聘用企业：深圳市恒利建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-26至2028-01-26）
建筑工程（有效期：2025-01-26至2028-01-26）
机电工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
水利水电工程（有效期：2024-09-20至2027-09-19）



个人签名：

签名日期：2026. 7. 6

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0002830

姓 名: 黄世祥

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年07月04日

企 业 名 称: 深圳市恒利建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月19日

有 效 期: 2024年01月22日 至 2027年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日



广东省职称证书

姓 名：黄世祥

身份证号：440281199307046030



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年06月10日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000793

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄世祥 性别 男，一九九三年 七 月 四 日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院

校（院）长：馮新送

证书编号：142651201506140220

二〇一五 年 七 月 一 日

姓名: 黄世祥 社保电脑号: 641335037 身份证号码: 440281199307046030 页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司 单位编号: 157435 计算单位: 元

35.0		28.0
35.0	3500	28.0
35.0	3500	28.0
35.0	3500	28.0
35.0	3500	28.0
35.0	3500	28.0
35.0	3500	28.0
420.0		336.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab1b4e6bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
157435	深圳市恒利建筑工程有限公司



第3节、项目经理（建造师）业绩证明材料

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062205270004	省级项目编号	4403062205260002
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1195.52
立项级别	地市级	立项文号	2205-440306-04-01-279364

项目地址：西环路 2139 号永辉大厦；迎宾路万科翡丽郡花园一期小区 3 栋

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市恒利建筑工程有限公司

施工

公开招标

2022-09-22

763.68

4403062205270004-BD-001

4403062205260002-BD-001

查看

B

深圳市建力建设监理有限公司

监理

公开招标

2022-09-23

24.21

4403062205270004-BE-001

4403062205260002-BE-001

查看

招标投标信息详情

×

项目名称	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程		
工程名称	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程		
中标通知书编号	4403062205270004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062205260002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-22	中标金额(万元)	763.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市厚德天成实业有限公司	统一社会信用代码	69115943-1
中标单位名称	深圳市恒利建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787767587
项目负责人	黄世祥	证件类型	身份证
身份证号码	440281*****30	记录登记时间	2022-09-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2205-440306-04-01-279364001001

标段名称: 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 763.684619万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄世祥



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

Handwritten signature of the bidder

查验码: 7941235729937717

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2022年第1412号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目对现状沙井街道沙三社区西环路 2139 号永辉大厦一层、一层夹层及二层和沙井社区迎宾路万科翡翠郡花园一期小区 3 栋半地下室 01 层 050 号房、地下室 01 层夹层 056 号房重新布局, 分别装修改造为沙三社区服务中心、沙井社区服务中心, 装修改造建筑面积分别为 1950.05 m²、1557.81 m²。该项目概算总投资为 1130.06 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：对现状饰面及局部墙体进行拆除，局部重新做隔墙，对室内地面、天花及墙面进行装饰，铺设给排水及强弱电管线，安装卫生器具，设置消防设施，配置污水处理系统，并在沙三社康中心安装电梯，在沙井社康中心安装多联体空调等。工程包括装饰装修工程、安装工程等。（详见本项目施工图及工程量清单）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ □ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____) ;
☐ 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期: 60 日历天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰陆拾叁万陆仟捌佰肆拾陆元壹角玖分 (¥7636846.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾叁万陆仟伍佰壹拾伍元壹角捌分 (¥ 136515.18 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾肆万壹仟叁佰肆拾捌元柒角贰分 (¥ 441348.72 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市恒利建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800002147

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月30日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

914403007787767587

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边

社区后亭地铁站D出口同方

创意文化产业园6栋105

邮政编码：518000

法定代表人：林国武

委托代理人：_____

电话：0755-88316868

传真：0755-88316668

电子信箱：hengli_sz@126.com

开户银行：中国建设银行深圳田背

支行

账号：44201514500059103054

并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用，以便于工程管理。此项费用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄世祥，资格证书号：粤 2442020202101066。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

验收日期: 2024. 1. 18

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
工程质量控制资料齐全、安全功能 检查符合要求、观感质量符合要建筑 求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程、建筑节能工程、智能建筑各分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，验收组
一致同意初步验收。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积	3508.31m²	工程造价	7636846.19
结构类型	框架结构	层数	地上：2层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年10月 10日	验收日期	2024 年 1 月18日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中嘉壹设计院（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市恒利建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒利建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒利建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江浩明
副组长	杜军、黄辉
组员	陈宗勤、曾国安

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江浩明、杜军	黄世祥、黄泽佳、叶陆平
建筑设备安装工程	黄辉	魏国雄、黄克胜、廖武炎
工程质控资料	陈宗勤	黄飞标、史文丽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的____项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
室外工程	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

初步验收结论:

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市宝安区沙井街道办	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市恒利建筑工程有限公司	中嘉设计(深圳)有限公司	/
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
323072	林	黄世科	2024	
2024年1月18日	2024年1月16日	2024年1月16日	2024年1月16日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

第 3 章、技术负责人—谢平

第 1 节、技术负责人简历表

姓 名	谢平	性 别	男	年 龄	48 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412301198408060531		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	AZ-040864	
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设 单位	项目 名称	建设规模	开、竣 工日期	在建 或已 完	工程 质量

第 2 节、技术负责人证明材料





资格证书

姓 名 谢 平
性 别 男
出生年月 1975 年 12 月
专 业 工 民 建
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2009 年 4 月 15 日

证书编号: AZ-040864

普通高等学校

毕业证明书



学生 谢平 性别 男 , 一九七五年十二月二十三日生, 于一九九五年九月至一九九九年七月在本校 建筑工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书 (证书号 B106580734), 因证书遗失, 特补此证, 以兹证明。

校 名: 贵州大学
原: 贵州工业大学

校 (院) 长:



证明书编号: 10657B106580734B

二〇二〇 年 九 月二十九 日

姓名: 谢平		社保电脑号: 604279662			身份证号码: 520102197512232473			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司		单位编号: 157435			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险			失业险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86					84.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0ablcr727cr) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 157435	单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



2.3 生产经理-陈少东



毕业证书



证书登记号 8608212

学生傅力东，男，一九八八年十月
出生，广东省(市、区)揭阳县
(市、州)人，一九八六年九月入本校
土木工程系工业与民用建筑工程专业
四年制本科学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准于一九九〇年七月毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

浙江大学

校长

路甬祥

一九九〇年十月 日

姓名: 陈少东	社保电脑号: 610893103	身份证号码: 330106196812270418	页码: 1
参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司	单位编号: 157435		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0ab1b027bt) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参
缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
157435	深圳市恒利建筑工程有限公司



2.4 机电工程师-钟方

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00243608

从事专业 道路与桥梁工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审(正常)

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列交通运输专业副高级职称评审委员会

评审(认定)通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 钟方 性别 男

出生年月 1984.08

工作单位 商丘市东方工程监理有限公司

证书编号 B201909131400282

2020年4月3日

姓名 钟方
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 6 日
住址 河南省商丘市梁园区民主
中路 120 号 2 号楼 2 单
元 5 号
公民身份号码 412301198408060531



中华人民共和国居民身份证

签发机关 商丘市公安局梁园分局
有效期限 2012.03.27-2032.03.27

成人高等教育

毕业证书

学生 钟方 性别男, 1984 年 08 月 06 日生, 于 2004 年 03 月至 2008 年 01 月在本校 公路与桥梁 专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆交通大学 

校(院)长: 

批准文号: (87) 交函字800号
证书编号: 106185200806000024

二〇〇八年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86					84.6	

单位名称
深圳市恒利建筑工程有限公司



2.5 给排水工程师-廖武奕







学士学位证书

廖武奕，男，1983年12月02日生。在 河北工程大学
(函授) 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

廖明光

河北工程大学

学位评定委员会主席

证书编号: 1007642011963570

二〇一一年 六月 二十日

(成人高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖武奕		社保电脑号：605225936		身份证号码：445281198312020812		页码：1											
参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司				单位编号：157435		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86						84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab1ba119n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157435

单位名称
深圳市恒利建筑工程有限公司



2.6 安全工程师-范志勇

190-0295



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033130332015130202000115

姓 名 范志勇

性 别 男

证件号码 411122198401270536

级 别 中管级

执业证号 19240334946

发证日期 2024年5月15日



190-0295

注册记录

范志勇 411122198401270536

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市恒利建设工程有限公司

有效期至: 2029年5月15日







中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

	411122198401270536
	范志勇
立刻查询 重置信息	

查询结果

姓名	范志勇
注册证书号	19240384946
聘用单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
证书有效期	2029-05-15
注册类别	建筑施工安全
备注	



网站地图 | 联系我们

主办单位：应急管理部

网站标识码bm34000001 京ICP备19056520号-2 京公网安备11040102700086号



普通高等学校

毕业证书



学生 范志勇 性别 男，一九八四年一月二十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 油气储运工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东）

校（院）长：

证书编号： 104251200605004344

二〇〇六年 七 月 一 日

姓名: 范志明		社保电脑号: 815146326		身份证号码: 411122198401270536		页码: 1																	
参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司				单位编号: 157435				计算单位: 元															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05						
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05						
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05						
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05						
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05						
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05						
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05						
2026	02	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05						
2026	03	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05						
2026	04	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05						
2026	05	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05						
2026	06	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05						
合计			9168.0			4584.0			1211.46			403.86			403.86			338.16			84.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0ab1b1cec0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



2. 7BIM 工程师-叶丽莉

 姓名: 叶丽莉 项目名称: BIM建模技术 身份证号: 452528198207188764 证书编号: 19100089060	持证人经过此培训， 经考试(考核)，成绩合格，特发此证。 发证机构(盖章) 2019年11月6日
备 注	说 明 一、本证书请妥善保管使用，不得涂改和转让。 二、本证书须加盖证书专用章方可生效。 三、本证书可在人力资源和社会保障部教育培训网查询 (网址: edu.mohrss.gov.cn)。 

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



叶丽莉 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：452528198207188764

证书编号：1901001023054414

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 452528198207188764

Certificate Number: 1901001023054414

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1100087380

姓名 叶丽莉
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 7 月 18 日
住址 广东省深圳市罗湖区太白
路4088号崇德雍翠华府御
雅阁35K
公民身份号码 452528198207188764



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2015.08.04-2035.08.04

普通高等学校

毕业证书



学生 叶丽莉 性别 女， 一九八二年 七 月 十八 日生，
于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 一 月在本校 网络教育
环境工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东） 校 长： 

证书编号： 104257201605103670 二〇一六 年 一 月三十一日

姓名: 叶丽莉		社保电脑号: 606408828		身份证号码: 452528198207188764				页码: 1									
参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司				单位编号: 157435				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	157435	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2025	08	157435	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2025	09	157435	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2025	10	157435	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2025	11	157435	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2025	12	157435	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2026	01	157435	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2026	02	157435	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2026	03	157435	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2026	04	157435	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2026	05	157435	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
2026	06	157435	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	95.0	9500	76.0	19.0
合计			19380.0	9120.0			6270.0	2280.0			570.0						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0ab1c98bcb) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市恒利建筑工程有限公司



2.8 建筑工程师-郭卫卫

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
 姓名：郭卫卫 性别：男 证书编号：B1042012300650 发证日期：2012.05.10	出生年月：1983.11 专业名称：工民建 资格名称：工程师 批准时间：2012.05.04 批准单位：黄石市人力资源和社会保障局 批准文号：黄人社职审[2012]8号 评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会



姓名: 郭卫卫		社保电脑号: 618964034		身份证号码: 612501198311037616		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司		单位编号: 157435		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86				11.92	60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0ab1b31bei) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



2.9 绿化工程师-刘高连



普通高等学校

毕业证书



学生 刘高连 性别女，一九八〇年九月十三日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校园林专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641200505002837

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 刘高连		社保电脑号: 608360433		身份证号码: 440111198009132425		页码: 1																				
参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司				单位编号: 157435																						
养老保险				医疗保险																						
生育保险				工伤保险																						
失业保险																										
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交										
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	02	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	03	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	04	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	05	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	06	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
合计			9168.0			4584.0			3027.72			1009.26			403.86			302.12			217.92			60.48		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0ab1be342j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



2.10 造价工程师-彭邦军

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭邦军

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400011833

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市恒利建筑工程有限公司





个人签名:
彭邦军

签名日期:
2026.6.1

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章

发证日期: 2026年12月08日



硕士研究生 毕业证书

研究生 彭邦军 性别 男

1973 年 10 月 8 日生，于 2005 年 9 月至 2008 年 3 月

在 工商管理 (MBA) 专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校 (院、所) 长:

梁钢

培养单位:

证书编号: N° 0061087

电子注册号: 102471200802000928

二〇〇八 年 五月 二十八 日



姓名: 彭邦军			社保电脑号: 604011683			身份证号码: 510521197310084715			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司			单位编号: 157435			计算单位: 元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	157435	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	157435	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	157435	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	157435	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	157435	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	157435	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	157435	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	157435	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	157435	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	157435	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	157435	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	157435	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	5760.0			4441.62	1615.2			403.86						144.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0abc1c1cdfn) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 157435	单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



2.11 项目安全主任-李建丰

项目安全主任信息表

姓名	李建丰	证件类型	身份证	证件号码	441423198511260433
手机号码	13480633947	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0924154		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2023）0924154

姓 名: 李建丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年11月26日

企 业 名 称: 深圳市恒利建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月08日

有 效 期: 2023年12月08日 至 2026年12月07日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日

住房和城乡建设部 监制



姓名: 李建丰		社保电脑号: 613911671		身份证号码: 441423198511260433		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司				单位编号: 157435				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9263.5	4584.0			4441.62	1615.2			403.86					84.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0ab1b68509) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157435
单位名称
深圳市恒利建筑工程有限公司



2.12 质检负责人-叶泽鑫

质检负责人信息表

姓名	叶泽鑫	证件类型	身份证	证件号码	44058219950518703X
手机号码	18826410327	证件号（质量员证编号）	0442310900007000027		

证书编码: 0442310900007000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 叶泽鑫

身份证号: 44058219950518703X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 01 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 叶泽鑫			社保电脑号: 645323771			身份证号码: 44058219950518703X			页码: 1																	
参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司			单位编号: 157435			计算单位: 元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0									
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0									
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0									
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0									
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0									
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0									
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0									
2026	02	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0									
2026	03	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0									
2026	04	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0									
2026	05	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0									
2026	06	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0									
合计			9168.0			4584.0			4441.62			1615.2			403.86			420.0			336.0			84.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0abl9d1a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157435

单位名称
深圳市恒利建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月11日
证明专用章

2.13 安全员-钟茵茵

安全员信息表

姓名	钟茵茵	证件类型	身份证	证件号码	440881199207040427
手机号码	13823386384	证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2018）0022183		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022183

姓名:钟茵茵

性别:女

出生年月:1992年07月04日

企业名称:深圳市恒利建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月13日

有效期:2024年06月13日至2027年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月13日





姓名: 钟霞茵		社保电脑号: 646431035		身份证号码: 440881199207040427		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司		单位编号: 157435		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86					84.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0ablcb9962) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
157435

单位名称
深圳市恒利建筑工程有限公司



2.14 安全员-史文丽

安全员信息表

姓名	史文丽	证件类型	身份证	证件号码	411524199006026065
手机号码	13926554399	证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2008）0014457	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0014457

姓 名:史文丽

性 别:女

出 生 年 月:1990年06月02日

企 业 名 称:深圳市恒利建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年10月23日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86				241.92	60.48	

单位名称
深圳市恒利建筑工程有限公司



2.15 施工员-黄泗丰

证书编码: 0441810494418006747	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄泗丰
	身份证号: 440582198806216653
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 02月 19日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄世祥 社保电脑号：641335037 身份证号码：440281199307046030 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司 单位编号：157435 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	02	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	03	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	04	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	05	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	06	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		420.0	336.0		84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0abl64e6bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 157435 单位名称
 深圳市恒利建筑工程有限公司



2.16 施工员-吴凯湖

证书编码: 0441710494417006738	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 吴凯湖
	身份证号: 440582199504146332
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 02月 19日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凯湖 社保电脑号：646627188 身份证号码：440582199504146332 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司 单位编号：157435 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	02	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	03	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	04	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	05	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	06	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		420.0	336.0		84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0abl61f18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 157435 单位名称
 深圳市恒利建筑工程有限公司



2.17 施工员-丘裕东

证书编码: 0441710194417019341

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 丘裕东

身份证号: 441425196912235478

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



名称: 丘裕东		社保电脑号: 604730161		身份证号码: 441425196912235478		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司		单位编号: 157435				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86					84.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0ab1c2022z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



2.18 质量员-翁奕璇

质量员信息表

姓名	翁奕璇	证件类型	身份证	证件号码	445222199503080046
手机号码	15626274867	证件号（质量员证编号）	0441810994418004477		

证书编码: 0441810994418004477

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 翁奕璇

身份证号: 445222199503080046

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1604976915

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86					84.0	

单位名称
深圳市恒利建筑工程有限公司



2.19 材料员-林丽蓉

证书编码: 0441711194417008931	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 林丽蓉
	身份证号: 440508198408220725
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 02月 02日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 林丽蓉
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 8 月 22 日
住址 广东省汕头市龙湖区珠池
街道中山路中泰花园43栋
602房
公民身份号码 440508198408220725



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2016.05.06-2036.05.06

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 林丽蓉 性别 女, 一九八四年 八 月 二十二日生, 于二〇〇九年
十月至二〇一二年 二月在本校网络教育 建筑经济管理 专业 2.5年制
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安科技大学  校(院)长: 

证书编号: 106197201206207616 二〇一二年 二 月十五日

姓名: 林丽蓉		社保电脑号: 601041096		身份证号码: 440508198408220725		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司		单位编号: 157435		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	157435	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157435	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157435	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157435	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157435	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157435	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157435	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157435	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	157435	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	157435	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	157435	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	06	157435	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			15360.0	7680.0			5280.0	1920.0			480.0						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0a1badc71) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
157435
单位名称
深圳市恒利建筑工程有限公司



2.20 资料员-杨帆

证书编码: 0442411400007000068	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 杨帆
	身份证号: 430381198605201026
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年07月03日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 杨帆
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 5 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区振兴路6号建艺大厦16楼
公民身份号码 430381198605201026



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.08.28-2032.08.28

西安交通大学

毕业证书



学生 杨帆 性别 女，一九八六年 五 月二十 日生，于二〇一三年 九月
至 二〇一九 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201905021943 二〇一九 年 七 月 十五日

姓名: 杨帆		社保电脑号: 615324030		身份证号码: 430381198605201026		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司				单位编号: 157435													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0abl936e5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



2.21 劳资专管员-黎秋雅

劳资专管员信息表

姓名	黎秋雅	证件类型	身份证	证件号码	441781199609034623
手机号码	13590432385	证件号	0442311300007000091		

证书编码: 0442311300007000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 黎秋雅

身份证号: 441781199609034623

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 07 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 黎秋雅		社保电脑号: 643929852		身份证号码: 441781199609034623		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司		单位编号: 157435		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86					84.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0ab1b5cc13) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
157435
 单位名称
深圳市恒利建筑工程有限公司

