

标段编号：2605-440343-04-01-439402001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

日期：2026年07月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	供应商廉洁与诚信合作协议书（不评审）	投标人按第三章《供应商廉洁与诚信合作协议书》格式要求提供。
2	投标人同类工程业绩情况（不评审）	提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩，优先提供公共建筑类型。注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
3	投标人获奖情况（不评审）	提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证明材料落款时间为准）投标人最具代表性的同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）。注：1、提供获奖证书扫描件，证书中须体现投标人名称、获奖项目名称、奖项名称、获奖证书签发时间等；2、同一项目获得多个奖项的，只计算一个，按所获最高奖项计取。投标人提供的获奖不超过3项，若所提供获奖超过3项，统计时只计取前3项获奖。
4	项目经理同类工程业绩情况（不评审）	提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目经理所承担的最具代表性的同类工程已完工施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项目经理信息（合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	项目技术负责人同类工程业绩情况（不评审）	提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目技术负责人所承担的最具代表性的同类工程已完工施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项目技术负责人信息（合同未体现项目技术负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目技术负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只

		计取前3项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
6	履约评价情况 (不评审)	提供近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程履约评价情况。注：（1）提供的履约评价情况不超过3项，若履约评价情况超过3项的，按顺序选择前3项。（2）证明资料为获得建设单位（或合同甲方）出具的履约评价原件扫描件（认可公章）或具备公信力的官方网站查询截图（应提供查询网址链接，否则将做出不利判断）。证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件或核实路径备查。若提供证明材料不齐全或未按要求提供有效证明形式或模糊不清造成无法辨认的，将做出不利判断，由此造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
7	人员配备情况 (不评审)	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、生产经理、安全员、质检员、机电工程师、BIM工程师、造价工程师、劳资专管员、资料员等项目管理成员）注：1、提供相应注册资格证书、职称证书、上岗证书原件扫描件。2、提供所配备人员本单位近3个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）

投标人基本情况			
投标人企业名称	中国建筑第七工程局有限公司	法定代表人姓名	郭建军
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、水利水电工程施工总承包壹级、电力工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级等。	项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师（建筑工程）、高级工程师（建筑工程技术）
企业性质	国有	是否中小微企业	否
投标人其他补充说明	中国建筑第七工程局有限公司（简称“中建七局”），是隶属于世界 500 强第 16 位——“中国建筑集团有限公司”的骨干成员企业，总部驻地郑州市经开区中建七局大厦，是国内一流的投资建设综合产业集团，位居河南省建筑行业前列，河南省百强企业第 3 位，注册资本 90 亿元。 中建七局成立于 1952 年，经历“工改兵”“兵改工”两次历史性跨越，逐步发展成为一个现代核心区域行业领军的先进企业，是中国建筑旗下、也是河南省建筑行业首家“三特三甲”资质企业，即建筑工程施工总承包特级（暨设计甲级）、市政公用工程施工总承包特级（暨设计甲级）、公路工程施工总承包特级（暨设计甲级）资质，同时也是“四站三新三地一中心”（中建七局博士后科研工作站、中建海峡博士后科研工作站、河南省院士工作站、福建省院士工作站，国家高新技术企业、河南省创新型试点企业、河南省创新龙头企业，国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业化基地、河南省博士后研发基地，国家企业技术中心）的国家高新技术企业，具有规划设计、房屋建筑工程建设与投资、基础设施建设与投资、房地产开发与投资“四位一体”的产业链优势。可承接房屋建筑、公路、市政公用、铁路、水利水电、港口与航道各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，同时具有机电工程施工总承包壹级资质，桥梁、装饰、钢结构、公路路基、地基与基础工程专业承包壹级资质。 中建七局施工足迹遍布全国 20 多个省市区，以及南亚、东南亚、中东、非洲等地区。先后承建的国家重点工业与民用建筑工程、公共和基础设施项目达数万余项，施工领域涉及能源、交通、石化、电子、机械、轻纺、建材、住宅、商贸、行政、医疗、体育以及文化教育设施等各个行业，已荣获鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖 252 余项，国家级专利、工法和行业标准 9000 余项，创省部级以上优质工程奖 400 余项。被评为全国先进基层党组织、全国文明单位、国家级质量安全管理先进单位、全国优秀施工企业、“AAA”级信用示范企业，3A 级长期主体信用评级。 “十四五”以来，中建七局持续强化党的建设，优化业务结构和区域布局，强化战略客户合作，有效推动“规模品质双提升”。积极参与抗汛防疫，践行央企担当，10 天时间完成郑州岐伯山医院建设任务，7100 余人投身郑州防汛救灾，		

	受到住建部、河南省委省政府等领导批示肯定，获河南省政府通报表扬。不断发挥全产业链优势，围绕工程建设、投资发展、专业运营、规划设计、国际工程五大业务板块，基于产业链、细分领域、区域布局三个维度，逐渐形成“产业链一体化”与“国内外双循环”的业务发展格局，使“建设专家、城建伙伴、共赢典范”的企业品牌形象在核心经营地区深入人心，投资建设的一大批民生、民心、标志性工程以及新城镇综合建设项目，成为改善人居环境、提升城市品味、引领行业绿色发展的典范，实现政府、社会公众、企业、员工多方共赢。 立足新起点，中建七局将紧紧围绕国家“十四五”规划和 2035 年远景目标，对照集团与工程局“十四五”发展目标和要求，立足“1-3-5-5”战略，致力于成为满足客户需求的产品服务提供商、助力城市发展的综合方案解决商、携手伙伴共赢的生态系统服务商，彰显在传统建设领域、城市投资运营领域、生态合作领域的企业形象，构建“以价值为牵引，以产品为核心，以治理为保障，以团队为根本，以创新为动力”的高质量发展能力体系，支撑“五大目标”实现，成为最具价值创造力的现代化投资建设集团。				
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额 (万元)	备注
1	开封市民公共文化服务综合体区域城市综合开发项目	公共建筑	2022年08月01日	100970.10	
2	晋城市城市展览馆及周边生态景观工程总承包 (EPC)	公共建筑	2022年10月01日	37628.13	
3	石家庄民族路步行街文旅经济建设项目	公共建筑	2022年01月12日	29491.94	
4	灵宝市函谷关旅游区综合开发项目-灵宝市博物馆和游客服务中心项目 (EPC) 项目	公共建筑	2023年12月05日	27700.00	
5	豫疆历史文化交流基地建设 项目工程总承包	公共建筑	2025年02月10日	10579.07	
6	济水源文化旅游开发项目 (济渎庙景区、龙泉湖生态公园) 设计施工总承包	公共建筑	2022年03月15日	40000.00	
投标人获奖情况					
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注	
1	安徽公安职业学院整体搬迁项目	鲁班奖	2023年11月		
2	南阳“三馆一院”项目	鲁班奖	2023年11月		
3	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）	鲁班奖	2021年12月		
4	云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目	国优金奖	2023年12月		
5	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）	国优奖	2021年12月		

6	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目			国优奖	2021年12月		
7	阜外华中心血管病医院建设项目一标段			国优奖	2021年12月		
8	众邦金水湾1号院众邦国贸中心			中国钢结构金奖	2023年6月		
9	迪拜派拉蒙酒店项目			国优奖	2023年12月		
10	富吉拉商业中心综合体项目			国优奖	2023年12月		
项目经理业绩情况							
序号	工程名称		工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	海伦艺境花园一期(1-3 栋住宅楼、10栋幼儿园、11-18栋住宅楼、门楼、更衣室及一期地下室)		住宅	54276. 56	2021. 09. 23	王同生	
2	深圳市坪山区石井G12314-8038号地块项目住宅总承包工程		住宅	50699. 68	2024. 12. 23	王同生	
项目技术负责人业绩情况							
序号	工程名称		工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目技术负责人姓名	备注
1	梅红小学建设工程施工总承包		公共建筑	22062. 28	2025. 08. 28	李昂	
履约评价情况							
序号	项目名称		评价单位		评价等级	评价日期	备注
1	深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目		大鹏新区建筑工务署		良好	2026. 01. 19	
2	轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目		宝安区建筑工务署		良好	2025. 11. 13	
3	协鑫项目（一期）施工总承包		广东深汕投资控股集团有限公司		优秀	2025. 04. 22	
4	协鑫项目（一期）施工总承包		广东深汕投资控股集团有限公司		优秀	2024. 07. 31	
5	协鑫项目（一期）施工总承包		广东深汕投资控股集团有限公司		优秀	2024. 10. 28	
6	万科南海天空之城二标段项目		佛山万科置业有限公司		A	2022. 09. 15	
人员配备情况							
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）		备注
1	项目经理	王同生	高级工程师	注册证	2020年11月--2026年06月		
2	生产经理	聂智	高级工程师	上岗证	2023年07月--2026年06月		

3	技术负责人	李昂	工程师	/	2018年06月--2026年06月	
4	质量负责人	叶林	工程师	上岗证	2022年05月--2026年06月	
5	安全负责人	陈居滨	工程师	上岗证	2015年07月--2026年06月	
6	技术员	罗裕斌	工程师	/	2014年10月--2026年06月	
7	资料员	闫瑞丽	工程师	上岗证	2021年05月--2026年06月	
8	BIM工程师	黄铭圣	工程师	上岗证	2017年07月--2026年06月	
9	质检员	林荣顺	工程师	上岗证	2014年10月--2026年06月	
10	施工员	江乾河	工程师	上岗证	2016年07月--2026年06月	
11	劳资专管员	李思远	工程师	上岗证	2016年07月--2026年06月	
12	机电工程师	李帆	工程师	/	2025年06月--2026年06月	
13	机电工程师	田壮	工程师	/	2011年08月--2026年06月	
14	安全员	王先刚	高级工程师	上岗证	2023年04月--2026年06月	
15	安全员	沈彦杰	助理工程师	上岗证	2019年08月--2026年06月	
16	造价工程师	段虹宇	工程师	上岗证	2018年07月--2026年06月	
17	材料员	吴述合	/	上岗证	2018年07月--2026年06月	

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理1人；（2）技术负责人1人；（3）安全负责人1人；（4）质量负责人1人；（5）安全员2人；（6）质检员1人；（7）机电工程师工程师2人；（8）BIM工程师1人；（9）造价工程师1人；（10）劳资专管员1人；（11）资料员1人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

第一章 供应商廉洁与诚信合作协议书（不评审）

供应商廉洁与诚信合作协议书

附件1:

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：中国建筑第七工程局有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。
2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。
3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的24小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路4011号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

供应商廉洁与诚信合作协议书

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

(二) 责任承担

1. **合同终止**：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. **违约赔偿**：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的1%至5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. **黑名单管理**：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. **法律追究**：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

(一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：中国建筑第七工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：郭建

日期：2026 年 07 月 12 日



第二章 投标人的同类工程经验（业绩）情况（不评审）

序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额 (万元)	备注
1	开封市民公共文化服务综合体 区域城市综合开发项目	公共建筑	2022年08月01日	100970.10	
2	晋城市城市展览馆及周边生态 景观工程总承包(EPC)	公共建筑	2022年10月01日	37628.13	
3	石家庄民族路步行街文旅经济 建设项目	公共建筑	2022年01月12日	29491.94	
4	灵宝市函谷关旅游区综合开发 项目-灵宝市博物馆和游客服务 中心项目(EPC)项目	公共建筑	2023年12月05日	27700.00	
5	豫疆历史文化交流基地建设项 目工程总承包	公共建筑	2025年02月10日	10579.07	
6	济水源文化旅游开发项目(济渎 庙景区、龙泉湖生态公园)设计 施工总承包	公共建筑	2022年03月15日	40000.00	

1.1 开封市民公共文化服务综合体区域城市综合开发项目

工程业绩证明材料

中标通知书

中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑西北
设计研究院有限公司（联合体成员）：

招标人：（盖单位章）



你方 2021 年 11 月 26 日所递交的开封市
民公共文化服务综合体区域城市综合开发项
目（项目名称）社会投资人+工程总承包招标
的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

监督部门：（章）



工程费用中标价：99%

设计费中标价：1.99%

工期：36 个月。

项目经理：肖鲲鹏。

施工技术负责人：穆跃辉

设计负责人：吕成

开封市公共资源交易中心有限公司：（章）



请你方在接到通知书后的：30 日内
到我单位与我方签订合同。

特此通知。

2021 年 12 月 03 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：开封财金工程管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）
中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开封市民公共文化服务综合体区域城市综合开发项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：开封市民公共文化服务综合体区域城市综合开发项目

2. 工程地点：

开封市民公共文化服务综合体位于开封市龙亭区复兴大道以北、夷山大街以东；

小学（36 班制）位于圣桦城东西路与圣桦城南北路交叉口西北角；

医疗中心位于夷山大街与圣桦城东西路东北角；

区域内配套市政设施位于复兴大道南北两侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2018-410202-04-01-5677
66

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容及规模：主要包括开封市民公共文化服务综合体、小学(36班制)、医疗中心、区域内配套基础设施(4条市政规划道路、宋外城遗址公园)等这四个单体工程，其中开封市民公共文化服务综合体用地面积约81748.37 m²(约122.62亩)，总建筑面积约106820.00 m²，以及建设17754.25平方米的宋外城遗址公园；小学(36班制)用地面积约34522.05 m²(约51.78亩)，总建筑面积约15806.00 m²；医疗中心用地面积约3041.95 m²(约4.56亩)，总建筑面积约4430.00 m²；区域内配套基础设施用地面积约307666.67 m²(约461.50亩)，其中道路占地面积约79000.00 m²(约120亩，包括综合体南北路、综合体东西路、复兴北路、环堤路)。

6. 工程承包范围：

6.1 设计范围：

(1) 修建性详细规划：规划说明书、现状图、总平面规划图、道路系统规划图、绿地系统规划图、用地竖向规划图、工程管线规划图及管网综合规划图、宋外城遗址公园规划图等文件图纸；

(2) 扩初设计：根据发包人对方案的深化及完善要求，逐轮对方案进行深化、完善(含估算调整)，通过发包人批准；

(3) 装饰装修方案编制；

(4) 施工图设计：达到施工图设计的深度要求，有效指导施工；

(5) 详细预算文件同步编制，并提交发包人、联合体牵头人审核；

(6) 设计样板。

6.2 施工范围：

根据附件1《发包人要求》等相关资料，经相关部门批准后的设计方案或初步设计文件、施工图纸，并经财政部门或第三方评审机构评审后的工程量清单范围全部内容。

(1) 基坑工程包含但不限于以下内容：土方、基坑围护工程、降水工程、桩基工程和防水工程。

(2) 主体工程全部工程包含但不限于以下内容：①地下车库及人防工程建筑安装工程：含土建、室内装饰装修、标识标牌、车库标线、给排水、消防、防火门/卷帘、空调、变电所、强电工程、弱电、柴油发电机、智能化、电梯、智能停车设备、充电桩、储能设施、人防设施等；②地面以上主体建筑安装工程：含土建、室内装饰、门窗、栏杆扶手、电梯、外立面及屋面装饰、防雷、燃气、给排水、消防、防火门、通风、空调、强电、智能化、专业化设备安装、安防、供电、泛光照明等。

(3) 室外工程（含宋外城遗址公园）全部工程包含但不限于以下内容：室外道路、广场、地面硬化、小品、标识标牌、给排水、消防、安防、开闭所、电气、雨水回用、雨污水市政接驳、垃圾收集点、绿化、建筑立面照明、景观照明、室外体育设施、停车场、充电桩等。

二、合同工期

设计工期 6 个月；

施工工期 36 个月，本项目每个单体工程的开工日期，以监理正式下发开工令之日起开始计算。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，设计质量必须达到国家工程设计规范的深度要求并通过有关部门的审查；

物资采购质量标准：工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求；

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准；

工程施工质量目标：设计质量和施工质量均达到合格标准；开封市民公共文化服务综合体达到国家优质工程、争创鲁班奖。若承包人取得鲁班奖，发包人给予承包人 400 万元人民币奖励；若未取得国家优质工程，违约金 400 万元人民币。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）壹拾亿零玖佰柒拾万零壹仟元整（¥ 1009701000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾万零壹仟元整（¥ 19701000.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹佰壹拾壹万伍仟壹佰伍拾元玖角肆分（¥ 1115150.94 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖亿玖仟万元整（¥ 990000000.00 元）；
适用税率：9 %，税金为人民币（大写）捌仟壹佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分（¥ 81743119.27 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，
税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

建安工程费用由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。其中措施项目费中的安全、文明、扬尘管控施工措施费总价包干单列设立，专款专用。安全、文明施工措施费按照提前安排的原则进行分解，并与进度款同期支付。

建安工程最终结算价：同意材料价格超出±5%以外部分调差及同意本合同约定的其他可调整的情形；以项目竣工结算审计定案（经财政部门或第三方评审机构评审后）金额*中标费率（99%）+调差予以结算；

设计费最终结算价：以建安工程竣工结算审计定案（经财政部门或第三方评审机构评审后）的金额*中标费率（1.99%）予以结算。

该项目的形式为预算价不超合同暂定金额，结算价不超预算价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 肖鲲鹏。

工程设计负责人： 吕成。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除各方另有书面约定外，组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 补充协议（如果有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 投标文件及附件；
- (7) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (10) 设计文件、资料和图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 承包人建议书；
- (13) 经发包人认可的设计文件；

(14) 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件;

(15) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺按照投标文件中融资方案履行投资义务。

4. 承包人自合同签订之后,根据项目进度完成招标文件约定的投资义务。

八、订立时间

本合同于 2022 年 08 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 开封市龙亭区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾陆份。

(本页为合同签署页, 无正文, 账户信息详见附件 7 联合体协议书)

发包人:

(盖章)



承包人(联合体牵头人): 承包人(联合体成员):

(盖章)



(盖章)



法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码:

91410202MA9GUNLC6E

统一社会信用代码:

91410000169954619U

统一社会信用代码:

91610000220543840X

地 址: 开封市金明大道

146 号国投大厦 11 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话 0371-22715899

传 真 0371-22715899

邮箱:kfcjgcgl@163.com

开户银行: 中国银行股份有限公司开封西门支行

账 号: 250776465736

地 址: 郑州市经开第十

五大街 267 号

邮政编码: 450004

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0371-66350527

传 真: 0371-66350504

邮 箱: qjxxzx@cscec.com

开户银行: 中国银行股份有限公司郑州金水支行

账 号: 255910673679

地 址: 西安市未央区

文景路中段 98 号

邮政编码: 710018

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 029-68515791

传 真: 029-68515791

邮 箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司西安北大街支行

账 号: 102808711753

1.2 晋城市城市展览馆及周边生态景观工程总承包(EPC)

工程业绩证明材料

中标通知书

项目编号: ZJZC-222GC047

牵头人: 中国建筑第七工程局有限公司

成员: 中国建筑设计研究院有限公司

晋城市城市展览馆及周边生态景观工程总承包(EPC)

于 2022 年 09 月 15 日公开招标, 经评标委员会评审及招标人确认, 确定你单位为中标人。

招标人
(公章)

2022年9月20日

招标代理机构
(公章)

2022年9月20日

招标人	晋城市住房和城乡建设局
项目名称	晋城市城市展览馆及周边生态景观工程总承包(EPC)
中标人	牵头人: 中国建筑第七工程局有限公司 成员: 中国建筑设计研究院有限公司
中标价 (费率)	设计费: 本项目由财政预算评审审定设计费的 95% 建设工程费: 本项目由财政预算评审审定建设工程费的 98%
质量标准	设计: 满足现行相关设计规范及相关技术标准要求; 施工: 达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准, 创优良工程。
工期	730 日历天 (其中: 设计 60 日历天, 施工: 670 日历天)
项目经理及 设计负责人	项目经理: 赵乾军 设计负责人: 崔海东

说明: 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内, 按照招标文件签订书面合同。

GF-2020-0216

晋城市城市展览馆及周边生态景观工程总承包(EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋城市公用事业建设服务中心

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）中国建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就晋城市城市展览馆及周边生态景观工程总承包(EPC)的有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：晋城市城市展览馆及周边生态景观工程总承包(EPC)。

2. 工程地点：位于晋城市主城区凤台公园内，东临文华路，南临政务大厅北侧道路，西临文博路，北临红星街。

3. 工程审批、核准或备案文号：晋市审管批【2022】203号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：该项目总用地面积约 93333 m²，其中城市展览馆占地面积 8413.84 m²，周边生态景观用地面积 84919 m²。展览馆总建筑面积为 29450 m²，其中地下建筑面积为 13798 m²，地上建筑面积 15652 m²。周边生态景观工程为凤台公园，其中绿化种植面积 61516.41 m²，道路及铺装面积 23402.

65 m³，公园配套公厕、垃圾分类和公园管理商业用房建筑面积总计 400 m²；

项目建设内容主要包括：城市展览馆和周边生态景观，其中城市展览馆设计为地上四层，地下两层，建筑高度 23.7 米。首层为主沙盘展厅、办公、和贵宾接待区。二到四层为城市展厅，屋顶设置咖啡和观景平台，地下一层为入口大厅、临时展览、多能厅和会议，地下二层为机动车库和设备用房。主要涉及相应的土建、室内外装饰、安装工程。周边生态景观主要包括硬质铺装、景观绿化、景观建筑、土方、挡墙、步行衔接天桥及配套的公厕和综合管网工程等；

根据《晋城市中心城市海绵城市专项规划》要求：下沉式绿地 A、B 地块分别不低于 30%和 50%，渗透性铺装率不低于 60%，通过对场地的平面布局和竖向设计，通过设置雨水收集和利用系统，形成地块内海绵设施。

6. 工程承包范围：设计：本项目施工图设计及后续服务等。施工：施工图纸范围内的所有内容及后续服务（包括工程预算编制）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 1 日，具体以建设单位下发的开工报告为准。

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：730日历天，（设计工期 60 日历天，施工工期 670 日历天）。

三、质量标准

工程质量标准：施工：达到国家级质量评价验收合格标准；
设计：满足现行相关设计规范及相关技术标准要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 设计费为财政预算评审审定设计费的 95%(费率)；建安工程费为财政预算评审审定建安工程费的 98%(费率)；设计及施工结算总价不得超过概算。具体合同价待晋城市财政局预算评审审定后以补充形式确定。（按项目概算书暂定合同额为人民币（大写）叁亿柒仟陆佰贰拾捌万壹仟叁佰壹拾伍元整（¥37628.1315 万元））。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）本项目财政评审设计费最终评审价的 95%
（¥ 692.27 万元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）叁拾玖万壹仟捌佰伍拾元整（¥ 39.185 万元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 经财政评审后建安工程费的 98% (¥ 暂
定 36935.56 万元) ; 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写) 叁
仟零肆拾玖万柒仟贰佰伍拾元整 (¥ 3049.725 万元) ;

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元) 。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元) 。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元) ; 适用税率:
 / % , 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元) 。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 1、设计费金额:
由财政预算评审审定设计费的 95% (费率), 建安工程费金额:
按照合同约定计价方式, 由财政预算评审审定建安工程费的 98%
(费率) (其中, 设计费增值税税率为 6%, 建设工程增值税税率
为 9%) 。2、结算总价为预算评审价加变更签证等项目的合价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：赵乾军

设计总负责人：崔海东

现场施工负责人：赵乾军

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。
- (8) 总承包合同补充协议

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在山西省晋城市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

利方
印胜

统一社会信用代码:

91410000169954619U

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码: 450004

法定代表人: 方胜利

委托代理人: 赵乾军

电话: 0371-66350527

传真: 0371-66350504

电子信箱: zjqisgs@cscec.com

开户银行: 中国农业银行股份有
限公司河南省分行直属支行

账号: 16005101040022353

承包人：（联合体成员）

（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91110000717843400B

地址：北京市西城区车公庄大街
19 号

邮政编码：100044

法定代表人：宋源

委托代理人：崔海东

电话：010-88328002

传真：010-88328204

开户银行：招商银行北京分行甘
家口支行

账户号码：110912334010801

1.3 石家庄民族路步行街文旅经济建设项目设计施工总承包

工程业绩证明材料

中标通知书

中国建筑第七工程局有限公司（含联合体成员石家庄市市政建设总公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司）：

你方于 2021 年 12 月 27 日上午 9:30 所递交的石家庄民族路步行街文旅经济建设项目设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：294919403.24 元。

工期：365 日历天。

设计质量承诺：满足工程各方面的需求，并达到现行国家质量验收合格标准。

施工质量承诺：符合国家工程施工质量验收规范合格标准。

整体项目承诺：本项目须满足民族路步行街创建国家级综合型步行街要求，达到商务部“全国示范性步行街”验收标准。

项目经理：胡碧波

证书及编号：一级注册建造师，豫 1412012201211794

设计负责人：李浩

证书及编号：一级注册建筑师，025100660

请你方在接到本通知书后的 30 日内到石家庄市新华区民族路步行街管理委员会办公室与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：石家庄市新华区民族路步行街管理委员会（盖单位章）

招标代理机构：河北国经招标有限公司

2022 年 1 月 11 日

GF-2020-0216

正本

建设工程总承包合同

石家庄民族路步行街文旅经济建设项目

设计施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石家庄市新华区民族路步行街管理委员会

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

石家庄市市政建设总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石家庄民族路步行街文旅经济建设项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石家庄民族路步行街文旅经济建设项目。

2. 工程地点：石家庄市新华区民族路步行街，东至公里街，西至中华北大街，南至中山西路，北至民族北路区域。

3. 工程审批、核准或备案文号：石新行审项目审批[2021]6号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程承包内容及规模：

本项目为城市更新项目；实施范围是民族路步行街东至公里街，西至中华北大街，南至中山西路，北至民族北路区域，主要对区域内民族路主街、部分辅路铺装及沿街建筑、环境提升改造，改造区域面积 61940 平方米；民族路步行街主路、五一街、民族路后街改造提升工程总面积 30450 平方米，道路总长度 1540

米；对街区进行智慧化提升等内容，以实现以商贸文化旅游为主题的
环境与建筑一体化目标。

本项目主要建设内容包括民族路主街及部分辅路铺装、绿化、照明及水环境打造等环境提升工程；主街沿街现有建筑进行外立面清洗、提升、重塑等建设内容；新建商业建构物；对道路、交通工程设施改造及配套排水管道改造；智慧化街区提升工程等。

6. 工程承包范围：

本项目采用 EPC 工程总承包，包括项目施工图设计及相关服务、施工、材料设备采购安装、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等全部内容，直至竣工验收后交付发包人使用。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2022 年 1 月 1 日。

计划开始现场施工日期： 2022 年 1 月 1 日。

计划竣工日期： 2022 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量要求：符合国家现行设计文件编制深度规定及有关规范。

工程质量要求：符合国家工程施工质量验收规范合格标准。

本项目须满足民族路步行街创建国家级综合型步行街要求，达到商务部“全国示范性步行街”验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）贰亿玖仟肆佰玖拾壹万玖仟肆佰零叁元贰角肆分，（¥294919403.24 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰零壹万肆仟陆佰元整（¥4014600.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾贰万柒仟贰佰肆拾壹元伍角壹分（¥ 227241.51 元）；

（2）设备购置费（含税）：

暂定人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿玖仟零玖拾万肆仟捌佰零叁元贰角肆分（¥290904803.24 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟肆佰零壹万玖仟陆佰陆拾贰元陆角伍分（¥ 24019662.65 元）；

其中：

(3.1) 暂估价(含税):

人民币(大写) 壹亿壹仟叁佰壹拾捌万捌仟陆佰元整
(¥ 113188600.00 元)。

(4) 暂列金额(含税):

人民币(大写) (¥ 元)。

(5) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 见发包人要求。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 胡碧波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 石家庄市新华区新华路 65 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同正本一式：肆份，合同副本一式：壹拾贰份；

合同各方应持的正本份数：壹份，副本份数：发包
人叁份，承包人联合体各成员各叁份。

发包人：
石家庄市新华区民族路步行街管
理委员会



承包人（联合体牵头人）：（公
章）
中国建筑第七工程局有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：

11130105MB1G31997H

地址：石家庄市新华区新华路 65
号

邮政编码：050000

法定代表人：王磊

委托代理人：/

电话：0311-85335000

传真：0311-85335708

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

统一社会信用代码：

91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街 267
号

邮政编码：450016

法定代表人：方胜利

委托代理人：/

电话：0371-66350532

传真：0371-66350607

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行河南省
分行直属支行

账号：16005101040022353

2022.1.18

承包人（联合体成员一）：（公章） 承包人（联合体成员二）：（公章）
 中国市政工程西南设计研究总院 石家庄市市政建设总公司
 有限公司

法定代表人或其委托代理人：
 （签字）



统一社会信用代码：

91510000450722131W

地址：成都市金牛区星辉中路 11 号

邮政编码：610081

法定代表人：肖玉芳

委托代理人： /

电话：028-83317670

传真：028-83312857

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号：51001426208050125246

法定代表人：（签字）



统一社会信用代码：

91130100401749573E

地址：石家庄市长安区正东路 83 号

邮政编码：050000

法定代表人：马瑞山

委托代理人： /

电话：0311-69098555

传真：0311-69098555

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司石家庄长安支行

账号：13001615308050004341

1.4 灵宝市函谷关旅游区综合开发项目-灵宝市博物馆和游客服务中心项目(EPC)项目

工程业绩证明材料



中标通知书

项目编号：LBGZ[2023]248-GC078

工程名称	灵宝市文化广电和旅游局灵宝市函谷关旅游区综合开发项目-灵宝市博物馆和游客服务中心项目（EPC）项目		标段	灵宝市文化广电和旅游局灵宝市函谷关旅游区综合开发项目-灵宝市博物馆和游客服务中心项目（EPC）项目
中标单位	中国建筑第七工程局有限公司		监督部门编号	LJZB-2023-025
中标内容	执行招标（采购）文件和中标（成交）文件的相关内容			
工程特征	建设工程		种类	房屋建筑工程
中标工期	设计工期100日历天、施工工期730日历天		质量目标	/
备注	联合体牵头人：中国建筑第七工程局有限公司、联合体成员：中国建筑西北设计研究院有限公司 1、设计质量标准：设计符合规范、有关政策及法律法规的符合国家现行设计规范、规程、规定等，满足招标人要求，并顺利通过相关部门审批。2、施工质量标准：施工满足设计及有关规范要求，竣工验收质量评定为合格。设计负责人（姓名）：安军，证书编号：19986100272。			
中标价（大写）	百分之零点叁玖零零零零		中标价（小写）	0.390000%
项目技术负责人	汤秀锋		职称	工程师
注册师	秦广敬		证书编号	豫1412020202101891
招标代理机构	卓恒工程咨询有限公司		招标方式	公开招标
 中国建筑第七工程局有限公司，贵公司被确定为该项目的中标人，请贵公司接到中标通知书后，与灵宝市文化广电和旅游局洽谈签订合同，确保项目顺利完成。可通过手机扫描获取电子版中标通知书 日期:2023年10月07日				

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灵宝市文化广电和旅游局

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就灵宝市函谷关旅游区综合开发项目-灵宝市博物馆和游客服务中心项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：灵宝市函谷关旅游区综合开发项目-灵宝市博物馆和游客服务中心项目（EPC）项目。

2. 工程地点：灵宝市函谷关景区南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：∕。

4. 资金来源：专项债。

5. 工程内容及规模：建设内容为博物馆和游客服务中心大楼（一座，主体三层）及相关附属设施，总建筑面积 19800 平方米，项目占地 3.1662 公顷（约 47.5 亩）。

6. 工程承包范围：

设计阶段：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计。

设计范围：本项目用地范围内的各专业深化设计工程竣工备案前的相关设计服务工作（含现场服务配合），包括但不限于以下内容：总图、建筑、结构、电气、给排水、暖通空调、消防工程、室内装饰装

修、布展设计、幕墙、钢结构、泛光照明、景观绿化（包含绿化、景观小品、道路、水景、室外管网、喷淋、景观照明、标识导向、充电桩，不含雕塑、艺术品设计）、交通标识导视、智能化（仅包含以下内容：电视、电话、网络、公共广播及视频监控系统，水平及竖向弱电线槽路由设计）、节能、绿建咨询等各相关专业设计工作及概算编制，所有设计文件须通过发包人审批（建筑单体含文保类的特殊消防/恒温恒湿/安防等专项内容，不含声学、光学、室内浮雕装饰墙/壁画墙/艺术装置的创作设计。）

施工范围：完成设计图纸范围及变更范围内的施工，以及项目采购、施工及施工管理直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

1. 设计工期：100 日历天【计划 2023 年 10 月 20 日至 2024 年 1 月 27 日。以发包人提供齐全完整正确的设计基础资料（发包方出具正式通知函件）的时间作为设计开始时间，（承包人应在 100 日历天内完成实际并报图审）施工图图审时间不含在设计总工期内】。

2. 施工工期

计划开工日期：2023 年 11 月 28 日（具体开工日期以开工令签发日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 11 月 28 日。

施工工期总日历天数：730 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（2025 年 12 月 30 日前交付）

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：设计符合国家规范、有关政策及法律法规的符合国家现行设计规范、规程、规定等，满足招标人要求，并顺利通过相关部门审批。

施工质量标准：施工满足设计及有关规范要求，交工验收质量评定为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 工程总投资价款（含税）为：

暂定人民币（大写）贰亿柒仟柒佰万元整（¥277000000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）签约设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰肆拾捌万柒仟伍佰元整（¥ 6487500.00 元）；

适用税率：6 %；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）（暂定）签约建筑安装工程费（含税）：

暂定人民币（大写）贰亿叁仟捌佰陆拾柒万元整（措施费按照此价为基准）（¥ 238670000.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写） 贰仟壹佰肆拾捌万零叁佰元整（¥ 21480300.00 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

设计费合同价格形式为固定价。

建安工程合同价格: 合同价格形式为费率下浮合同, 按照总包结算造价下浮 0.39% 为竣工结算价。安全文明、规费、税金不参与下浮。变更、签证、认质认价材料和设备等不参与下浮。(本工程所有二类费用不包含在乙方合同范围)

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 秦广敬。项目经理为承包方对本合同项目的代表人, 完全代表承包方的意思表示, 对承包方具有法律约束力。发包方向项目经理发送的文件、电子数据等资料, 代表承包方已经收到。承包方如需更换, 需提前 15 日书面通知发包方。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 05 日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经三方法定代表人/授权代表签字或盖章后成立,并自加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，

承包人执拾份。

发包人：（公章）



承包人（联合体牵头人）：（公章）



承包人（联合体成员）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

丽章江印

法定代表人或其委托代理人：（签字）

郭建军印

法定代表人或其委托代理人：（签字）

王军印

2023.12.5

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

11411282005822775A

91410000169954619U

91610000220543840X

地址：灵宝市荆山路与
天宝路交叉口

地址：郑州市经开第十五
大街 267 号

地址：陕西省西安市经
开区文景路中段 98 号

邮政编码：472500

邮政编码：450000

邮政编码：710018

法定代表人：章江丽

法定代表人：郭建军

法定代表人：王军

委托代理人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0371-66350532

电话：029-68519001

传真：_____

传真：0371-66350504

传真：029-68515570

电子信箱：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：交通银行股份

开户银行：_____

账号：_____

有限公司北京阜外支行；

账号：_____

账号：03719201101000

1.5 豫疆历史文化交流基地建设项目工程总承包

工程业绩证明材料

EPC 中标通知书

编号: (65050224040100384001)

工程概况	工程名称		豫疆历史文化交流基地建设项目工程总承包			
	工程地址		哈密市伊州区八一南路东侧、环城路北侧			
	建设规模		12700 平方米			
联合体投标						
中标企业概括	牵头人	企业名称	中国建筑第七工程局有限公司		法定代表人	郭建军
		资质等级	建筑工程施工总承包特级		联系人	王文龙
		单位地址	郑州市经开第十五大街 267 号		联系电话	18638138941
	联合体成员	企业名称	河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司			
		资质等级	工程设计建筑行业甲级			
		单位地址	郑州市惠济区文化北路 298 号			
中标工程范围	总建筑面积 12700 平方米，地上主要建设展馆（不包含展馆展厅二次室内装修深化设计及施工）、配套换热站和变电室、绿化、道路、地面硬化等附属设施建设；地下主要建设储藏室及设备房、人防设施等。完成竣工验收所涉及到的所有设计、施工及采购等所有工作，具体内容如下：1、设计：本工程施工图设计、施工图审查和施工全过程的设计服务等。施工图须经招标人确定并通过施工图审查机构审查，审查合格后的施工图预算须由招标人委托的造价咨询机构进行审查。2、施工：施工图设计范围内的全部施工内容及缺陷责任期内的全部工作内容。3、采购：与工程项目相关的所有建筑材料、设备的采购、运输、安装、验收保管等全部内容。					
中标价格	大写：壹亿零伍佰柒拾玖万零柒佰肆拾元陆角玖分 小写：105790740.69 元					
中标工程工期	594 日历天	中标工程质量标准	设计要求的质量标准：符合现行国家、行业设计相关标准和规范。施工要求的质量标准：符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。			
工程总承包负责人	陈坤鹏	注册建造师	建筑工程一级建造师	注册证书编号	豫 1412011201210440	
专业岗位人员	设计负责人	叶蓬	证书编号	一级注册建筑师：20104100650		
	规划专业负责人	李志		注册城乡规划师：GH20194106975		
	建筑专业负责人	邱晓芳		注册城乡规划师：GH20114100393		
	结构专业负责人	李凌哲		一级注册建筑师：20124100792		
	给排水专业负责人	陈永信		注册结构工程师：S064101091		
	暖通专业负责人	申冠学		注册公用设备工程师(给水排水)：CS104100120		
	电气专业负责人	李静豪		注册公用设备工程师(暖通空调)：CN104100071		
	造价专业负责人	王军		注册电气工程师（供配电）：DG104100007		
	施工负责人	陈坤鹏		注册造价工程师：建【造】11044100011459		
	施工技术负责人	肖玉杰		建筑工程一级建造师：豫 1412011201210440		
	采购负责人	张丛		高级工程师：(2021)11070788		
	施工员	段朋朋		材料员证：0411811194118001102		
	施工员	高晓		施工员证：0411510194115002038		
	施工员	张立飞		施工员证：0411510194115002072		
	施工员	朱保民		施工员证：0411510194115002040		
	施工员	胡向远		施工员证：0411710194117004111		
	施工员	孙建鹏		施工员证：0411510194115003916		
	施工员	代天德		施工员证：0411510194115003832		
	施工员	刘治勇		施工员证：0412010494120000036		
	安全员	李荣翔		施工员证：0412310300001000034		
		安全考核合格 C 证：豫建安 C3(2023)1244456				

工程业绩证明材料

安全员	姜佰乐	安全考核合格 C 证：豫建安 C3(2023)1231710
安全员	王艳坤	安全考核合格 C 证：豫建安 C3(2023)1231712
安全员	刘新明	安全考核合格 C 证：豫建安 C3(2023)1244457
安全员	赵新亮	安全考核合格 C 证：豫建安 C3(2023)1229740
安全员	王大江	安全考核合格 C 证：豫建安 C3(2023)1209541
质量员	贺淇元	质量员证：0411810794118000085
质检员	王天亮	质量员证：0411710994117001723
质检员	王陈浩	质量员证：0411510794115000193
标准员	郝大伟	标准员证：0412411500009000054
标准员	王晶	标准员证：2401150000000600
机械员	宋跃雷	机械员证：0412211200002000013
机械员	冯加州	机械员证：0411611294116000893
材料员	赵俊杰	材料员证：0411711194117003409
材料员	党自营	材料员证：0411511194115003119
材料员	董全波	材料员证：0412311100001000352
劳务员	李文书	劳务员证：0411611394116000690
劳务员	张红叶	劳务员证：0411811394118000682
劳务员	闫坤	劳务员证：0411811394118000713
造价人员	曲鹏崇	一级注册造价师证：建[造]11144100011061
资料员	臧晓庆	资料员证：0411711494117003752
资料员	王林肯	资料员证：0412211400002000042

建设单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

2025 年 2 月 6 日

2025 年 2 月 6 日

注：本通知书一式十份，招标代理机构留存两份，中标人留存两份，招标办留存一份，交易中心留存一份，存档一份，其余由招标人留存。

GF-2020-0216

豫疆历史文化交流基地 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人：中共哈密市伊州区委员会组织部

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第七工程局有限公司

承包人（联合体成员）：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就豫
疆历史文化交流基地建设项目工程总承包项目项目的工程总承包及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：豫疆历史文化交流基地建设项目工程总承包

2. 工程地点：伊州区八一南路东侧、环城路北侧

3. 工程审批、核准或备案文号：哈市发改社会【2024】42 号文
件

4. 资金来源：援疆资金

5. 工程内容及规模：总建筑面积 12700 平方米，地上主要建设
展馆、配套换热站和变电室、绿化、道路、地面硬化等附属设施建设；
地下主要建设库房及设备房、人防设施等。

6. 工程承包范围：本项目为完成竣工验收所涉及到的所有设计、
施工及采购等所有工作。（1）工程设计范围：本工程施工图设计、
施工图审查和施工全过程的设计服务等。施工图须经发包人确定并通
过施工图审查机构审查，审查合格后的施工图预算须由发包人委托的
造价咨询机构进行审查。（2）工程施工范围：招标清单范围内的施
工内容。（3）工程采购范围：与工程项目相关的所有建筑材料、设
备的采购、运输、安装、验收保管等全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 2 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 12 日。

实际开工日期：以工程开工任务书为准。

工期总日历天数：594 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合现行国家、行业设计相关标准和规范；施工要求的质量标准：符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零伍佰柒拾玖万零柒佰肆拾元陆角玖分
(¥ 105790740.69 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾伍万伍仟肆佰捌拾捌元 (¥ 2955488.00 元)；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万元整 (¥ 1370000.00 元)；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾壹万陆仟零伍拾贰元陆角玖分
(¥ 88416052.69 元)；

（4）专业工程暂估价（含税）：

人民币（大写）陆佰贰拾伍万陆仟柒佰元整（¥6256700.00 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）陆佰柒拾玖万贰仟伍佰元整（¥6792500.00 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

以上费用发包人统一支付给中国建筑第七工程局有限公司，需中国建筑第七工程局有限公司统一给发包人开具税率为9%的等额发票。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

本工程设计费和设备购置费总价包干记取；建安工程费采用工程量清单计价，采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），组价采用新疆维吾尔自治区现行最新预算定额及相关配套文件、最新地区基价、政策性文件等进行计价。定额缺项时，由承包人参照当地市场的相同工作的市场价上报发包人，最终价格按发包人、承包人共同询价确认的价格执行。人工费价格按施工同期建设工程人工费指导价文件执行。材料价格按工程施工同期信息价格执行，无信息价的按发包人和承包人双方共同认质认价的基础上加上运输费、采购保管费及损耗费执行。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本合同价格未包含总承包服务费，若实际发生按分包合同价格的10%记取。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈坤鹏。身份证号：412323197812112018。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 02 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在新疆哈密市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人/授权代表签字或盖章并加盖双方公章或合同专用章生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第七工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91410000169954619U

地址：河南郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：450048

法定代表人：郭建军

委托代理人：/

电话：0371-4000673777

传真：0371-66350504

电子信箱：1691409547@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账号：037539201101000

承包人：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91410108169967559G

地址：郑州市惠济区文化北路 298 号

邮政编码：450044

法定代表人：杨德民

委托代理人：/

电话：0371-66226535

传真：0371-66226753

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司郑州普罗旺世支行

账号：253359423427

1.6 济水源文化旅游开发项目(济渎庙景区、龙泉湖生态公园)设计施工总承包

工程业绩证明材料

中国建筑第七工程局有限公司（联合体成员：泛华建设集团有限公司）；

根据济水源文化旅游开发项目（济渎庙景区、龙泉湖生态公园）

设计施工总承包招标文件和你公司于 2022 年 2 月 18 日提交的投标文件

件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确

定的评标标准和方法，已完成评审，确定你公司中标。请于本通知书

发出之日起 30 日内，与招标人签订合同。

招 标 人（盖章）

济源市济水源文化旅游发展有限公司

招标代理机构（盖章）

河南省中安民诚工程咨询有限公司

法定代表人

或授权委托人（签字或盖章）：

赵书乐

法定代表人

或授权委托人（签字或盖章）：

2022 年 2 月 25 日

中标内容及条件

招标编号：JGZJ-工-2022013

项目名称	济水源文化旅游开发项目（济渎庙景区、龙泉湖生态公园） 设计施工总承包		
中标内容	设计范围为济渎庙景区改造提升工程中的文物保护工程和基础 服务设施工程，龙泉湖生态公园改造提升工程中的滨湖景观配 套设施，施工范围为项目范围内的所有施工、竣工验收、交工 及质量保修期内的工程质量保修。		
设计周期	45 日历天	设计质量	符合国家、行业及地方现 行技术规范及标准
施工工期	24 个月	施工质量	达到国家施工验收规范合 格标准
中 标 价	设计费报价：《工程勘察设计收费管理规定》（计价格 【2002】10 号）文件的 83.70% 施工费报价：施工图预算价的 95.00%		
总承包项目经理 （施工项目负责人）	贾书山	注册证书 编号	豫 1442016201852296
设计负责人	杨慧	证书编号	154100970
施工技术负责人	王占江	注册证书 编号	豫 1412006200802024
招标代理机构	河南省中安民诚工程 咨询有限公司	招标方式	公开招标
备注	/		

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济源市济水源文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）

联合体单位：泛华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济水源文化旅游开发项目（济渎庙景区、龙泉湖生态公园）设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济水源文化旅游开发项目（济渎庙景区、龙泉湖生态公园）设计施工总承包。

2. 工程地点：济渎庙景区位于北海办事处李庄居委会与庙街居委会；龙泉湖生态公园位于北海办事处铁岸居委会。

3. 工程审批、核准或备案文号：济发统审批[2019]15号。

4. 资金来源：专项债券资金和自筹资金。

5. 工程内容及规模：济水源文化旅游开发项目-济渎庙景区、龙泉湖生态公园红线范围内的设计及施工等。

6. 工程承包范围：设计招标范围为济渎庙景区改造提升工程中的文物保护工程和基础服务设施工程，龙泉湖生态公园改造



提升工程中的滨湖景观配套设施，施工招标范围为项目范围内的所有施工、竣工验收、交工及质量保修期内的工程质量保修。

二、合同工期

计划设计开始日期： 年 月 日。

计划设计结束日期： 年 月 日。

施工开工日期：以业主下发的开工联系单为准。

设计周期日历天数： 45 天，施工工期日历天数： 24 个月。

三、质量标准

工程质量标准：

设计质量：符合国家、行业及地方现行技术规范及标准。

施工质量：达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价：

设计费：《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）文件的83.7%。适用税率6%。

工程费：施工图预算价的95.00%。适用税率9%。

计价方式：施工图预算采用工程量清单计价。

2. 合同价格形式：

工程费合同价格形式为：固定单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。



五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：贾书山。

注册编号：豫 442016201852296

工程设计负责人：杨慧

执业资格证书：一级注册建筑师；

证书编号：154100970。

施工技术负责人：王占江。

注册编号：豫 1412006200802024。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书（如有）；
- (6) 价格清单（如有）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任及费用。

八、订立时间

本合同于 2022 年 03 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字和盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，共计捌份。

发包人(公章):



承包人(联合体牵头人):

(公章)专用章
(1)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王赛楠

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91419001MA40R9JK00

统一社会信用代码:

91410000169954619U

地址: 济源市第二行政区 11 号楼

地址: 郑州市经开第十五大街 267

邮政编码: 459000

号

法定代表人: 王赛楠

邮政编码: 450000

委托代理人:

法定代表人: 方胜利

电话: 0391-6626662

委托代理人: 魏道胜

传真:

电话: 0371-66350527

电子信箱: JSYWLGS@126.com

传真: 0371-66350504

开户银行: 中国银行济源分行营
业部

电子信箱: 1425625078@qq.com

账号: 250753489775

开户银行: 中国农业银行股份有
限公司河南省分行直属支行

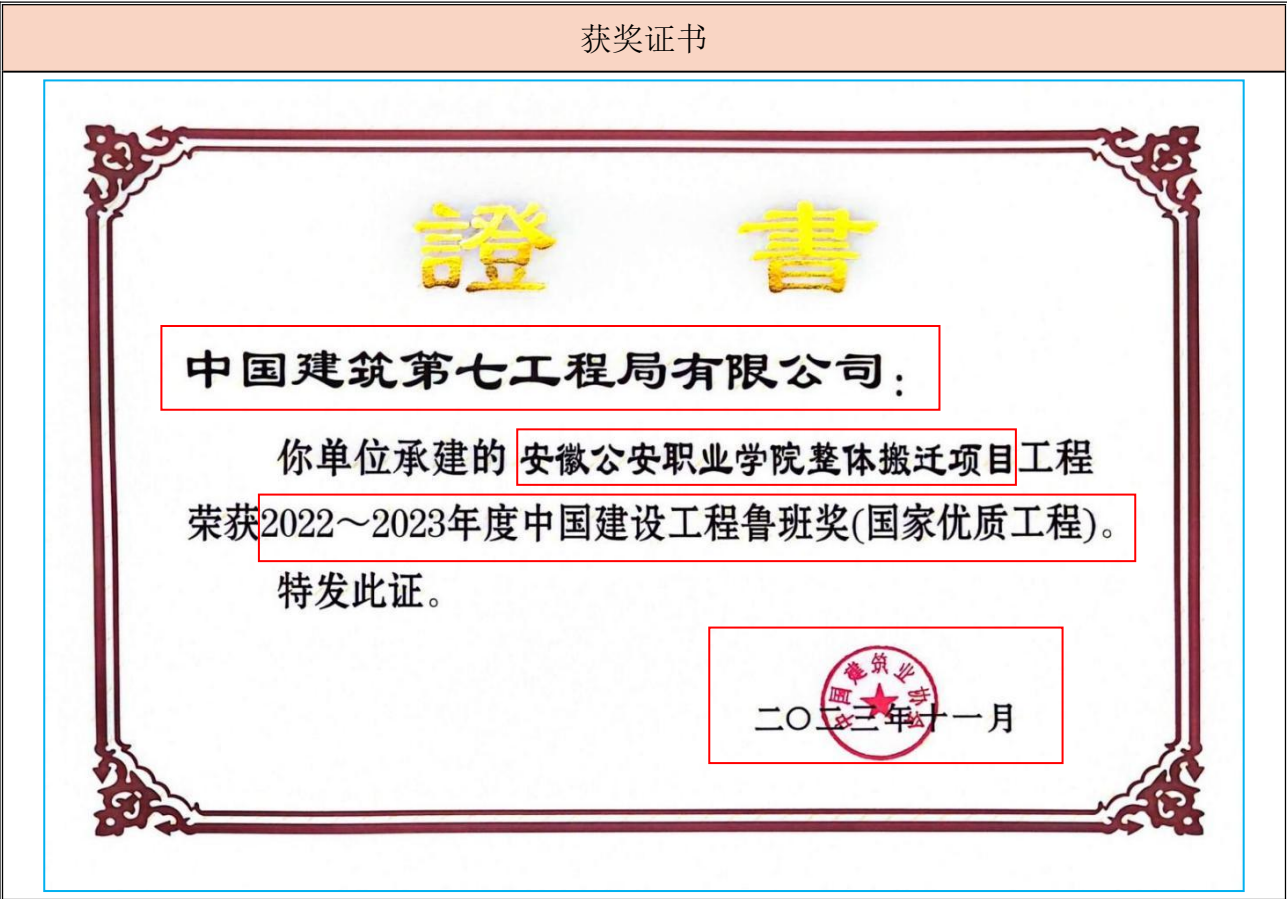
账号: 16005101040022353



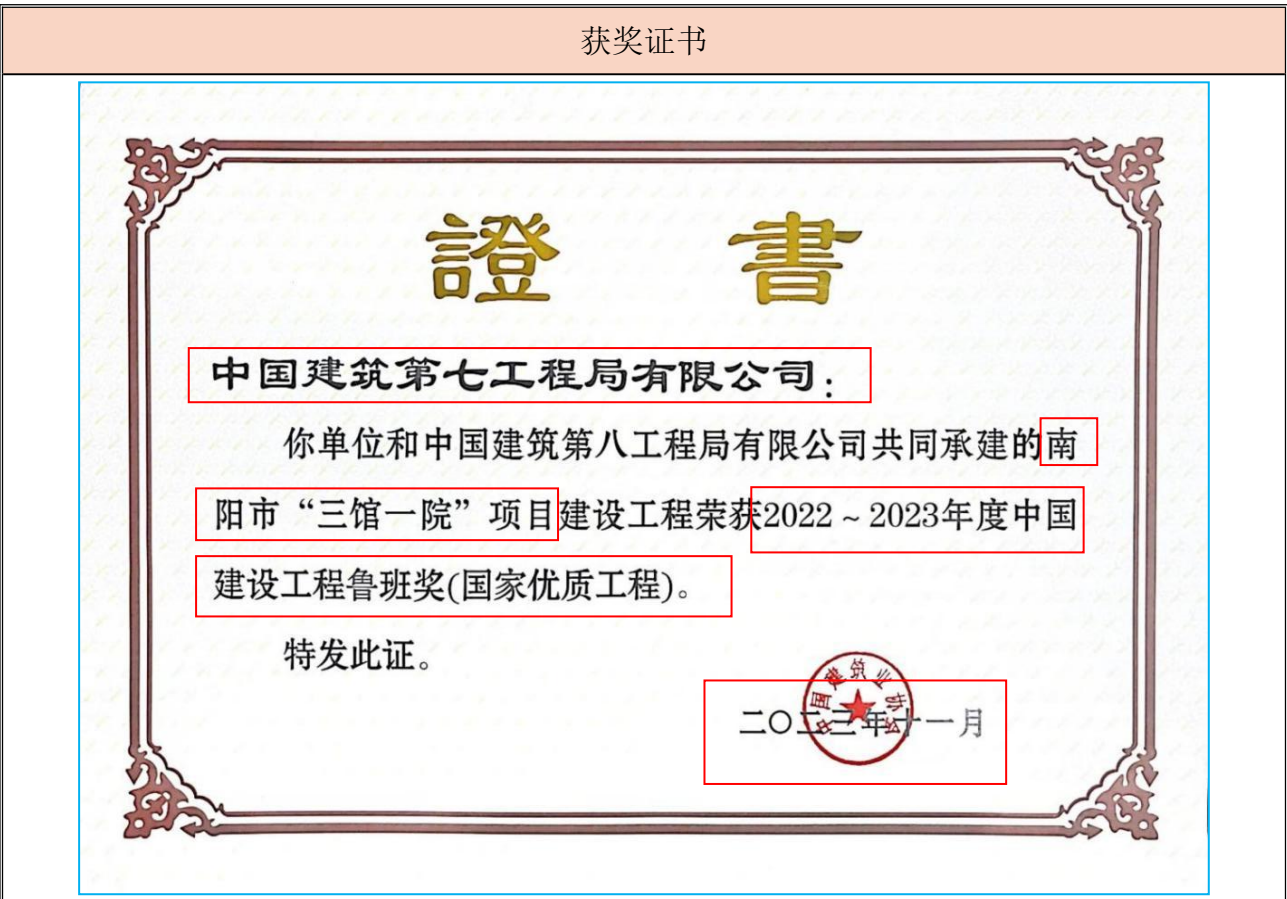
第三章 投标人获奖情况（不评审）

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	安徽公安职业学院整体搬迁项目	鲁班奖	2023年11月	
2	南阳“三馆一院”项目	鲁班奖	2023年11月	
3	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）	鲁班奖	2021年12月	
4	云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目	国优金奖	2023年12月	
5	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）	国优奖	2021年12月	
6	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目	国优奖	2021年12月	
7	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	国优奖	2021年12月	
8	众邦金水湾1号院众邦国贸中心	中国钢结构金奖	2023年6月	
9	迪拜派拉蒙酒店项目	国优奖	2023年12月	
10	富吉拉商业中心综合体项目	国优奖	2023年12月	

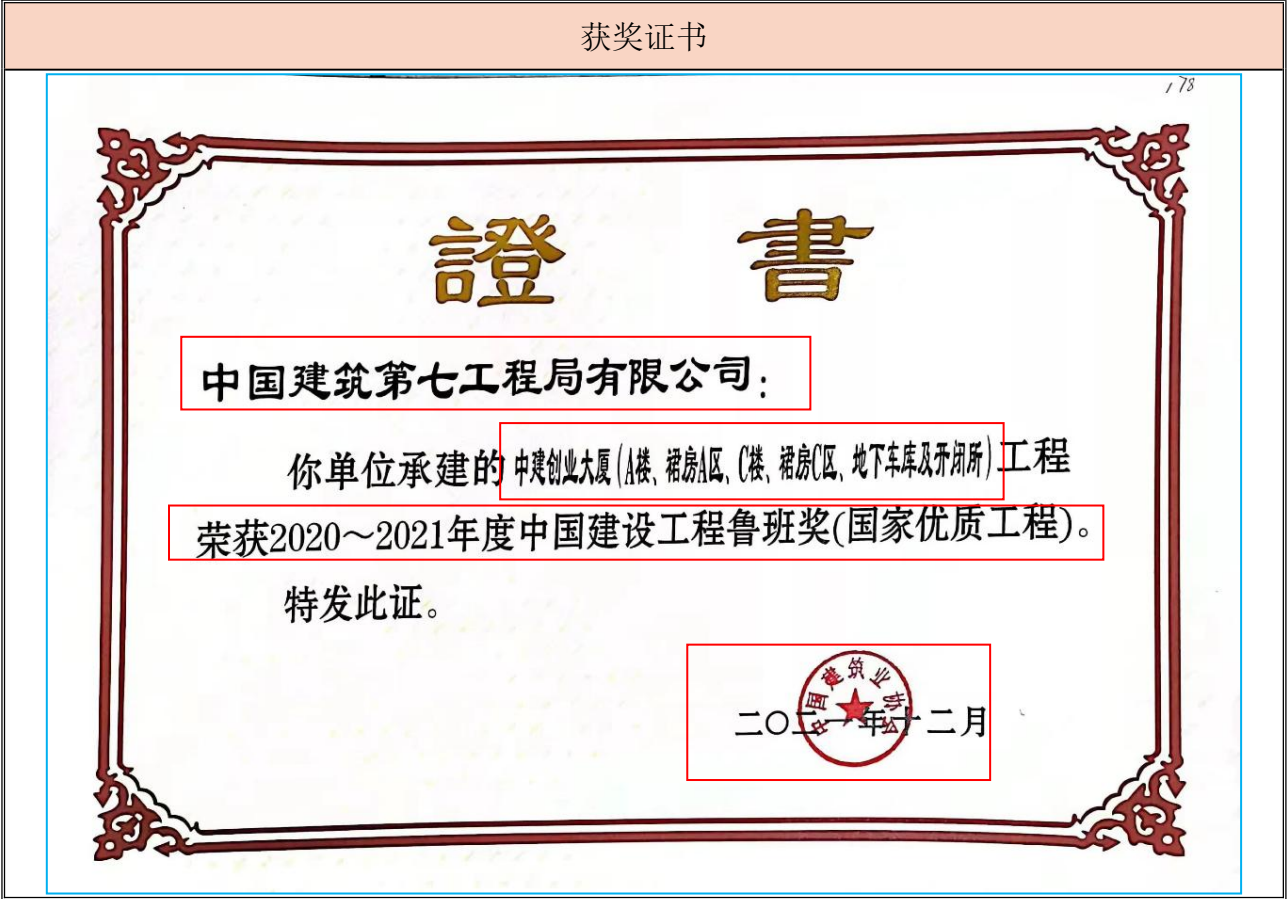
1 安徽公安职业学院整体搬迁项目



2 南阳“三馆一院”项目



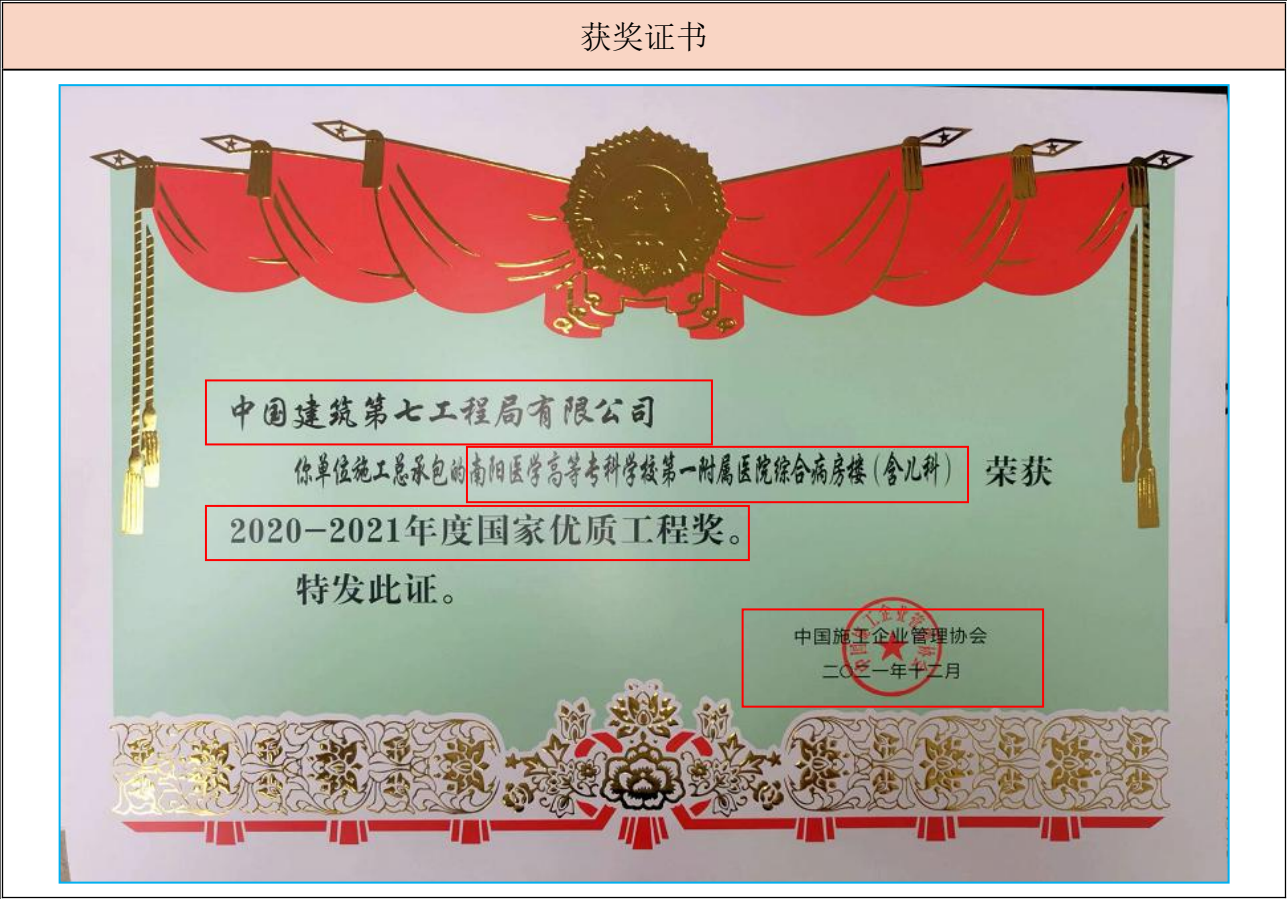
3 中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）



4 云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目



5 南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）

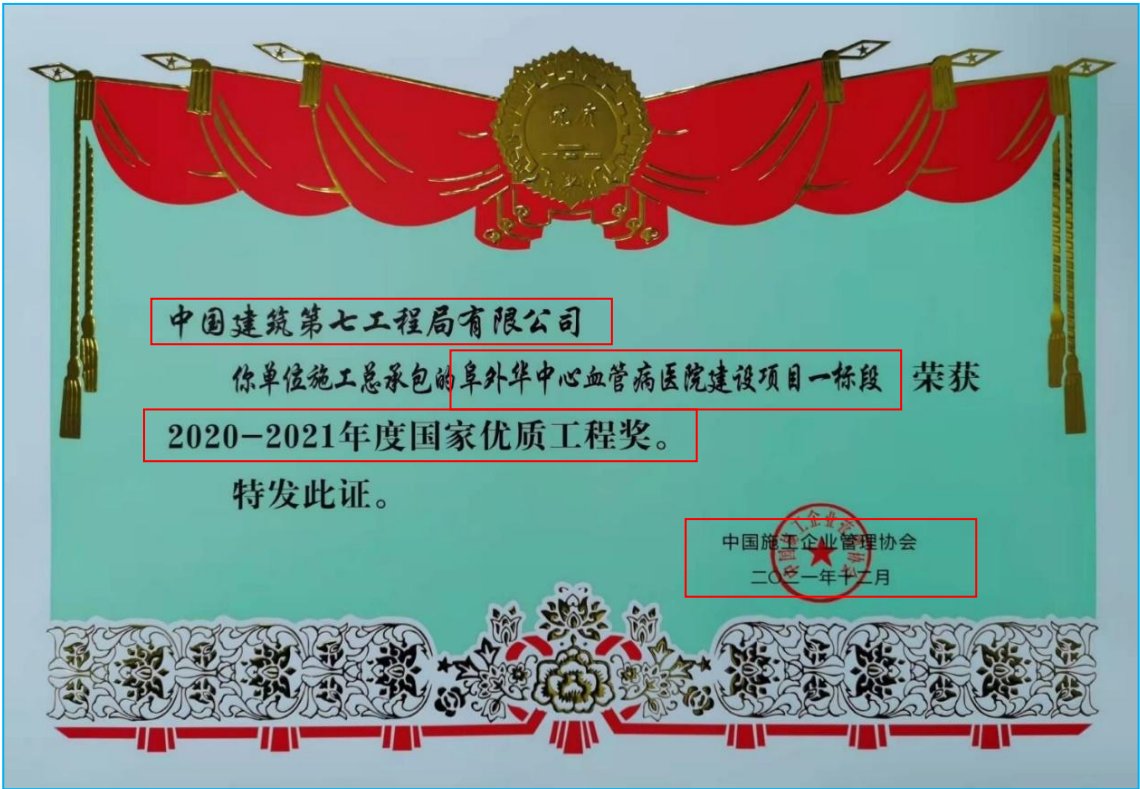


6 开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目



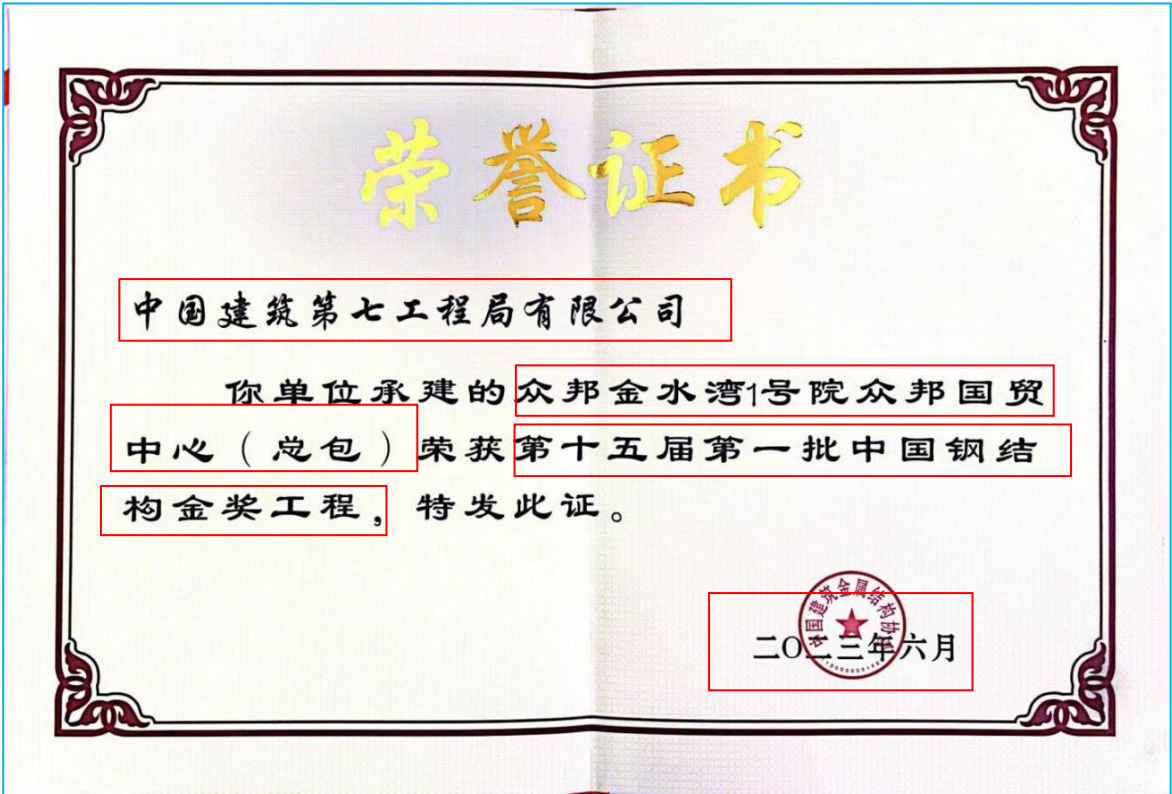
7 阜外华中心血管病医院建设项目一标段

获奖证书



8 众邦金水湾1号院众邦国贸中心

获奖证书



9 迪拜派拉蒙酒店项目



10 富吉拉商业中心综合体项目



第四章 项目经理同类工程业绩情况（不评审）

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目经理 姓名	备注
1	海伦艺境花园一期(1-3 栋住宅楼、10栋幼儿园、11-18栋住宅楼、门楼、更衣室及一期地下室)	住宅	54276.56	2021.09.23	王同生	
2	深圳市坪山区石井G12314-8038号地块项目住宅总承包工程	住宅	50699.68	2024.12.23	王同生	

1.1 项目经理业绩一-海伦艺境花园一期(1-3 栋住宅楼、10栋幼儿园、11-18栋住宅楼、门楼、更衣室及一期地下室)

工程业绩证明材料

(GF-2013-0201)

合同编号：ZK-HLYJ-01

施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市华旭实业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
海伦艺境花园一期(1-3 栋住宅楼、10 栋幼儿园、11-18 栋住宅楼、门楼、更衣室及
一期地下室)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:海伦艺境花园一期(1-3 栋住宅楼、10 栋幼儿园、11-18 栋住宅
楼、门楼、更衣室及一期地下室)。

2.工程地点:惠州仲恺高新区潼侨镇新华大道 165 号。

3.工程立项批准文号:2018-441305-70-03-005907。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:本工程建筑面积 178117.24 平方米,包括地基与基础工程、主体
结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、水电安装工程、消防工程、智
能化工程、高低压配电工程、消防工程、通风工程、电梯工程、无动力化粪池工程、
燃气安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:包括地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋
面工程、建筑节能工程、水电安装工程、消防工程、智能化工程、高低压配电工程、
消防工程、通风工程、电梯工程、无动力化粪池工程、燃气安装工程。

二、合同工期

计划开工日期:2018 年 9 月 15 日。

计划竣工日期:2020 年 9 月 15 日。

工期总日历天数:730 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍亿肆仟贰佰柒拾陆万伍仟伍佰陆拾壹元壹角肆分。 (¥ 542765561.14 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟零壹拾贰万叁仟柒佰壹拾叁元柒角肆分。 (¥ 30123713.74 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零圆 (¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零圆 (¥ 0 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零圆 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：可调价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 涂艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

工程业绩证明材料

建设工程施工合同 GF-2013-0201

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人

(签字)



(签字)



开户银行：中国银行惠州分行

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳分行福田支行

银行帐号：693869683573

银行帐号：213210300061400001

开户名全称：惠州市华旭实业有限公司

开户名全称：中国建筑第七工程局有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 海伦艺境花园一期

验收日期： 2024.9.23

建设单位(盖章)： 惠州市华旭实业有限公司



^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	海伦艺境花园一期（1-3栋住宅楼、10栋幼儿园、11-18栋住宅楼、更衣室、门楼、一期地下室）				
工程地点	惠州市仲恺高新区潼侨镇ZKC-047-16号地块	建筑面积	178117.24m²	工程造价	54276.55万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1~33层		
			地下：1~2层		
施工许可证号	441352201809170101	监理许可证号	91410000231124633F		
开工日期	2018年 9 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2018063		
建设单位	惠州市华旭实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张远聪
副组长	肖玉亭
组员	刘文起、罗辉、严胜辉、王同生、罗秋玲、杨耀文、陈金庆、陈其彪、吴清平、万子威、何秋云、夏洋洁、刘洋、孙雲华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈金庆	刘文起、严胜辉、王同生、罗秋玲、杨耀文
建筑设备安装工程	陈其彪	吴清平、万子威
工程质控资料	肖玉亭	何秋云、夏洋洁、刘洋、孙雲华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远聪	惠州市华旭实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈金庆	惠州市华旭实业有限公司	土建工程师		
3	陈其彪	惠州市华旭实业有限公司	安装工程师		
4	何秋云	惠州市华旭实业有限公司	资料员		
5	刘文起	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	工程师	
6	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
7	肖玉亭	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
8	吴清平	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
9	严胜辉	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师		
10	孙雲华	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师		
11	王同生	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	工程师	
12	杨耀文	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理		
13	夏洋洁	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	罗秋灵	中国建筑第七工程局有限公司	质检员		
15	刘洋	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		
16	万子威	中国建筑第七工程局有限公司	水电负责人		

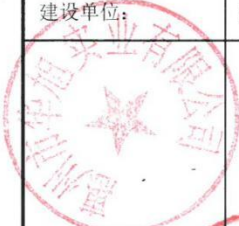
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收结论:

本工程经建设单位、设计单位、施工单位、勘察单位、监理单位五方责任主体单位联合检查验收,质量控制资料齐全,安全和功能检验资料齐全且均合格,各项均符合规范及设计要求,达到使用条件,观感质量良好。综合评定:本工程竣工验收评定合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责 人: 2021年9月23日	 (公章) 总监理工程师: 2021年9月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月23日	 (公章) 单位(项目)负责 人: 2021年9月23日	 (公章) 单位(项目)负责 人: 2021年9月23日



GD-E1-914/6

1.2 项目经理业绩二-深圳市坪山区石井G12314-8038号地块项目住宅总承包工程

工程业绩证明材料

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市坪山区石井 G12314-8038 号地块

项目住宅总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区石井街道, 坪山区石井街道规划和民
路与规划达民路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市润商房地产有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

合同专用章
(5)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市润商房地产有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区石井 G12314-8038 号地块项目住宅总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区石井街道,坪山区石井街道规划和民路与规划达民路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳坪山区坪山石井 G12314-8038 地块工程项目总建筑面积: 112181 m², 其中住宅 74120 m² (其中公共租赁住房 7400 m², 竞配企业自持保障性租赁住房 12500 m², 商品住房 54224 m²), 配套商业 4050 m², 社区警务室 20 m²、文化活动室 1000 m²、社区健康服务中心 1400 m²、公共开放空间 850 m²、社区体育活动场地 800 m²。5 栋塔楼及配套商业, 含 3 栋 28+2F 住宅, 高度为 98.7m、1 栋 30+1 层住宅, 高度为 97.05m、1 栋 28+3 层保障房, 高度为 98.9m。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 100%; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包含示范区主体结构、地下室结构、主体结构、二次结构、精装修、屋面、机电工程、保温工程、防水工程、预留预埋等分部分项 工程施工, 以及图纸深化设计、成品保护及保修等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年1月15日；

计划竣工日期：2025年5月30日；

合同工期总日历天数 866 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿零陆佰玖拾玖万陆仟捌佰叁拾陆元玖角（¥ 506996836.90 元）；
合同不含税价款人民币（大写）肆亿陆仟伍佰壹拾叁万肆仟柒佰壹拾贰元柒角伍分
（¥465,134,712.75 元），合同税额人民币（大写）肆仟壹佰捌拾陆万贰仟壹佰贰拾肆
元壹角伍分（¥41,862,124.15 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 1 日,

订立地点: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号 4 栋坪山首座 707

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 柒 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

蒋慕川

统一社会信用代码: 1440300MA5HG0LG3K

统一社会信用代码: 91410000169954619U

地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

利方
印胜

工程业绩证明材料

碧沙北路10号4栋坪山首座707

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: 蒋慕川 法定代表人: 方胜利

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-86527164 电话: 0371-66350532

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳华润城支行 开户银行: 中国农业银行河南省分行直属支行

账号: 755961904510802 账号: 16005101040022353

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体
工程（地下室部分）

验收日期：2024.12.25

建设单位（盖章）：深圳市润商房地产有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

工程业绩证明材料

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-504102	项目代码	2209-440310-04-01-894715
项目名称	坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地下室部分）	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市坪山区石井街道规划和民路与规划达民路交汇处西北侧		
建筑面积	28931m2	工程造价	7479.852564 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地下二层
立项批准文号	深坪山发改备案（2022）0230 号	宗地号	G12314-8038
用地规划许可证号	地字第 440310202200089	工程规划许可证号	建字第 4403102024GG0010449（改）
施工许可证号	2209-440310-04-01-89471503	监理许可证号	E244006028
开工日期	2023 年 1 月 15 日	验收日期	2024 年 12 月 21 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220113-03
建设单位	深圳市润商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李劲
副组长	叶青、袁雪刚、朱少华、王同生
组员	刘裕珠、韩思程、张丙宏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘裕珠	韩思程、张丙宏、窦康富
建设设备安装工程	袁雪刚	蒋栋、薛庆军
工程质控资料	朱少华	梁震、高姗姗、张彬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地下室部分）--1-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地下室部分）--1-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地下室部分）--2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地下室部分）--3-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地下室部分）--3-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李劲	深圳市润商房地产有限公司	建设单位项目负责人		李劲
2	袁雪刚	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人（机电）		袁雪刚
3	叶青	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人（土建）		叶青
4	刘裕珠	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人（土建）		刘裕珠
5	张丙宏	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人（土建）		张丙宏
8	梁茵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		梁茵
9	余学存	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业负责人		余学存
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
11	朱少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		朱少华
12	窦康富	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专业监理工程师		窦康富
13	蒋栋	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专业监理工程师		蒋栋
14	王同生	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		王同生
15	梁震	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		梁震
16	雷亚雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人		雷亚雄
17	马炎南	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人		马炎南
	张品	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业负责人		张品
	陈语仪	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		陈语仪
	陈冬晓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人		陈冬晓

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	园林工程	已验收合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工档案齐全、资料完整，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月23日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	姓名：梁茵 注册号：4401870-196 有效期：至2025年06月
	监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
	王同生 豫1412019202003730 建筑 2026.05.31 中国建筑第七工程有限公司	姓名：李江涛 注册号：4401870-1905 有效期：至2025年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体
工程（地上部分）

验收日期：2024.12.23

建设单位（盖章）：深圳市润商房地产有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

工程业绩证明材料

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-504102	项目代码	2209-440310-04-01-894715
项目名称	坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地上部分）	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市坪山区石井街道规划和民路与规划达民路交汇处西北侧		
建筑面积	82344m2	工程造价	43219.8311 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	1-1 栋/31 层、1-2 栋 30 层、2 栋 32 层、3-1 栋 28 层、3-2 栋 27 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2022）0230 号	宗地号	G12314-8038
用地规划许可证号	地字第 440310202200089	工程规划许可证号	建字第 4403102024GG0010449
施工许可证号	2209-440310-04-01-89471504	监理许可证号	E244006028
开工日期	2023 年 1 月 15 日	验收日期	2024 年 12 月 1 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220113-04
建设单位	深圳市润商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳大晟建设集团有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李劲
副组长	叶青、袁雪刚、朱少华、王同生
组员	刘裕珠、韩思程、张丙宏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘裕珠	韩思程、张丙宏、窦康富
建设设备安装工程	袁雪刚	蒋栋、薛庆军
工程质控资料	朱少华	梁震、高姗姗、张彬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地上部分）--1-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地上部分）--1-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地上部分）--2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地上部分）--3-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地上部分）--3-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地上部分）--室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外园建道路工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外园建附属建筑物	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外排水工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外照明工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外场坪绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李劲	深圳市润商房地产有限公司	建设单位项目负责人		李劲
2	袁雪刚	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人(机电)		袁雪刚
3	叶青	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人(土建)		叶青
4	刘裕珠	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人(土建)		刘裕珠
5	张丙宏	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人(土建)		张丙宏
6	梁茵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		梁茵
7	余学存	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业负责人		余学存
8	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
9	朱少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		朱少华
10	窦康富	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专业监理工程师		窦康富
11	蒋栋	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专业监理工程师		蒋栋
12	王同生	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		王同生
13	梁震	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		梁震
14	雷玉生 陈绍斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人 C类电气工程师		雷玉生 陈绍斌
15	马炎青	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业负责人		马炎青
16	张品	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业负责人		张品
17	梁立强	深圳大港建设集团有限公司	项目负责人		梁立强
18	龙峰	深圳市中航利建设集团有限公司	项目负责人		龙峰
19	许少明	深圳嘉宝建设集团有限公司	项目负责人		许少明
20	陈冬晓	深圳市洲政发展集团有限公司	项目负责人		陈冬晓

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	园林工程	已验收合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工档案齐全、资料完整，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月23日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	姓名：梁茵 注册号：4401870-196 有效期：至2025年06月
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature] 注册号44034924 有效期2026.06.06		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年12月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年12月23日



第五章 项目技术负责人同类工程业绩情况（不评审）

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目技术负 责人姓名	备注
1	梅红小学建设工程施工总 承包	公共建筑	22062.28	2025.08.28	李昂	

1.1 技术负责人业绩一-梅红小学建设工程施工总承包

工程业绩证明材料					
中标通知书 标段编号: 44030420210018004001 标段名称: 梅红小学建设工程施工总承包 建设单位: 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 招标方式: 公开招标 中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司 中标价: 22062.283783万元 中标工期: 628天 项目经理(总监): 王永增 本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-30 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 招标代理机构(盖章): 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章): (签字或盖章): 日期: 2022-09-02 查验码: 3186895947216229 查验网址: zjj.sz.gov.cn/ja.js	工程编号: _____ 合同编号: _____ 深圳市建设工程 施工(单价)合同 工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包 工程地点: 深圳市福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北侧 发 包 人: 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司 二〇二二年 九 月				
第一部分 协议书 发包人(全称): 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下: 一、工程概况 工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包 工程地点: 深圳市福田区 核准(备案)证编号: 深福发改[2022]149号 工程规模及特征: 本项目拟按 36 班/1620 个学位规模新建一所小学(含教学设备), 建设用地面积 10800.3 平方米, 总建筑面积 37206 平方米(其中地上部分 19681 平方米, 地下部分 17525 平方米), 建设内容包括: 教学楼、相关配套工程及教学设备等。项目投资总概算为 30083 万元。 拟建建(构)筑物为: 新建一所小学(含教学设备) 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。 二、工程承包范围 梅红小学建设工程施工总承包主要为完成施工图纸施工招标范围内所有工程, 包括但不限于:	临时工程: 基坑支护及土石方工程; 工程桩及抗浮锚杆(包含声测管埋设、桩头打磨、钢筋处理等); 主体工程(包含防水、钢结构及所有分部分项工程、设备基础等); 园林及室外道路工程(含移交前的维护和养护); 电气工程; 给排水工程; 消防工程; 电梯工程; 燃气工程; 发电机工程; 人防工程; 装修工程(含所有装修工程及样板间装修); 外墙装饰工程; 入户门、防火门及卷帘门; 铝合金门窗工程; 抗震支架; 环保、水保工程; 换撑及内支撑拆除; 土方回填; 绿建实施及验收; 高压外线工程(含方案及报装); 停车场地坪、划线及标识; 标识标牌系统; 垃圾桶; 智能化工程(本次招标范围包括管线及桥架、套管等施工, 智能化设备(视频监控系统的室外及公共区域的摄像头除外)均不在招标范围); 电视电话网络(含外部系统接通); 通风及空调工程; 防雷接地; 海绵城市; 其他发包人施工过程中根据需要增加的零星工程; 防雷检测及验收、室内环境检测(含空气、放射性、噪声等相关检测)、主体沉降观测、水质检测及绿建、节能相关的检测报告、电力检测、钢结构第三方检测等及其他与项目相关的检测工作(包括但不限于以上所列检测项目); 白蚁防治; 项目完成后的临时拆除工作; 测绘(开工验线、预测绘、竣工测绘等)及相关配合; BIM 工程; 项目后评估及竣工后结算及审计配合; 竣工后配合移交工作; 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 中标单位不得提出异议。 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) <table><tr><td>□七通一平工程</td><td>万平方米</td><td>□电信管道工程</td><td>米</td></tr></table>	□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米		

工程业绩证明材料

☐ 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长：米；宽：米	☐ 隧道工程 长：米；宽：米；高：米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长：米；宽：米
☐ 排水箱涵工程 长：米；宽：米；高：米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给水、排水系统 ☒ 室外给水、排水系统 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☒ 屋面及防水工程 ☒ 建筑节能 ☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑_____）；
☐ 室外环境_____）。
☒ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月7日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024年2月25日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 628 天。

招标工期总日历天数 628 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合委托标准的合格工程，获得深圳市优质工程奖，力争获得省级、国家级建筑工程奖。

五、签约合同价

4

人民币（大写）贰亿贰仟零陆拾贰万贰仟捌佰叁拾柒元捌角叁分（¥ 220622837.83 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾万零伍仟捌佰元玖角叁分

（¥ 6505800.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万零捌仟肆佰壹拾元整

（¥ 2408410.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰壹拾壹万肆仟玖佰壹拾肆元玖角叁分

（¥ 7114914.93 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确

5

认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

6

工程业绩证明材料

(本页无正文,为《梅红小学建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: _____

地址: 郑州市经开第十五

大街267号

邮政编码: _____ 邮政编码: 450000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0371-66350532

传真: _____ 传真: 0371-66350504

电子信箱: _____ 电子信箱: qijuvip@126.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行河南

分行直属支行

账号: _____ 账号: 16005101040022353

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包

验收日期: 2025年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署、深圳市福田区城市建设投资发展有限公司(代建)

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1/0/0/2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/3

工程名称	梅红小学建设工程施工总承包			
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北	建筑面积	37206㎡	工程造价 22062.28万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 6	层
	框架剪力墙结构		地下: 2	层
施工许可证号	2020-440304-83-01-01360701	监督许可证号	E144010469	
开工日期	2022年 11 月 14 日	验收日期	2025年 8月 28日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1733	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、 深圳市振业城市建设投资发展有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子建筑设计顾问有限公司			



GD-E1-914/2

工程业绩证明材料

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/9004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	赵新兵、袁艳杰、邵济敏、郑江华、余 赞
组员	沈宏光、冯国婷、杨秀禹、陈建民、田 媛、董素芬、彭 琪、郑妙灼、李 昂 续明剑、李 响、陈健庭、何世勇、黄星星、林天邦、何磊华、杨高翔、高珊珊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁艳杰	姚秀鑫、杨秀禹、余永庆、田 媛、郑妙灼、余 斌、李 响、陈健庭、何世勇
建筑设备安装工程	沈红光	邵济敏、陈建民、董素芬、郑江华、续明剑、黄星星、林天邦、何磊华、杨高翔
工程物资材料	冯国婷	李 昂、高珊珊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/9005

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 4227 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 11 项
室外工程	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/9006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳市福田建筑工程局	项目主任	初级工程师	姚秀鑫
2					
3	袁才荣	深圳市福田建筑工程局	电气		袁才荣
4	袁艳杰	深圳(集团)有限公司	项目负责人		袁艳杰
5	郑江华	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	一级建造师	郑江华
6	邵济敏	深圳(集团)有限公司	总监	中级	邵济敏
7	杨秀禹	深圳市公共工程管理有限公司	土建专业		杨秀禹
8	陈建民	深圳市公共工程管理有限公司	土建专业		陈建民
9	田媛	深圳设计集团有限公司	项目专业师		田媛
10	董素芬	深圳(集团)有限公司	技术负责人		董素芬
11	李 昂	中国建筑第七工程局有限公司	项目总工		李 昂
12	何磊华	深圳(集团)有限公司	项目专业师	一级建造师	何磊华
13	林天邦	中国建筑第七工程局有限公司	项目专业师	一级建造师	林天邦
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/9007

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参力进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量良好。

中华人民共和国住房和城乡建设部(章)
姓名: 全永成
注册号: 4104678-4-4027
有效期: 至2025年6月

监理单位: 深圳(集团)有限公司
项目经理: 郑江华
项目专业师: 李 昂
项目专业师: 袁艳杰
项目专业师: 袁才荣
项目专业师: 田媛
项目专业师: 董素芬
项目专业师: 何磊华
项目专业师: 林天邦

2025年8月28日 2025年8月28日 2025年8月28日 2025年8月28日 2025年8月28日



第六章 履约评价情况（不评审）

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目	大鹏新区建筑工务署	良好	2026年01月19日	
2	轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目	宝安区建筑工务署	良好	2025年11月13日	
3	协鑫项目（一期）施工总承包	广东深汕投资控股集团有限公司	优秀	2025年04月22日	
4	协鑫项目（一期）施工总承包	广东深汕投资控股集团有限公司	优秀	2024年07月31日	
5	协鑫项目（一期）施工总承包	广东深汕投资控股集团有限公司	优秀	2024年10月28日	
6	万科南海天空之城二标段项目	佛山万科置业有限公司	A	2022年09月15日	

履约评价

附件2:

施工类合同2025年第四季度履约评价一览表

序 号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
1	坪西路（水头-新大段）市政工程-景观绿化工程	深圳市绿雅生态发展有限公司	91440300279346040H	合格	设计部
2	大鹏新区妇幼保健院工程	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	良好	建筑部
3	葵涌中心小学食堂改扩建工程	深圳大运建设工程有限公司	91440300069266640P	良好	建筑部
4	人大附中深圳学校高中部扩建项目	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	建筑部
5	大鹏新区妇幼保健院工程	深圳中壹建设（集团）有限公司//深圳市宝鹰有限公司	91440300766387376J/ /91440300192264106H	合格	建筑部
6	白石岗城市更新配套学校项目	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	合格	建筑部
7	南澳消防站	深圳市华晟建设集团股份	91440300746623159N	合格	建筑部
8	环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目二期	中铁三局集团有限公司	91140000110104513E	中等	市政一部
9	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）二期	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	中等	市政一部
10	环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目一期	深圳市华晟建设集团股份	91440300746623159N	中等	市政一部
11	坪西路（水头-新大段）市政工程二标	深圳市华晟建设集团股份	91440300746623159N	中等	市政一部
12	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙段）项目一期上洞河桥段	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	中等	市政一部
13	坪西路（水头-新大段）市政工程二标	中国水利水电第十四工程局有限公司	91530100216579074C	中等	市政一部
14	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）五期	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	中等	市政一部
15	虎地排二路	深圳市隆金达实业有限公司	914403002792799337	合格	市政一部
16	坪西路（水头-新大段）市政工程一标	中铁九局集团有限公司	91210100240612006H	合格	市政一部
17	油草棚（电台报务人员培训旧址）	广东百川历史建筑保护修缮设计工程有限公司	91440703398119721W	合格	市政一部
18	坪西路辅道工程（鹏隼路-滨海二路）	深圳市交运工程集团有限公司	9144030019220498X0	不合格	市政一部
19	溪翠路工程	中铁三局集团有限公司	91140000110104513E	良好	市政二部
20	溪海路工程	中铁三局集团有限公司	91140000110104513E	良好	市政二部
21	溪涌河综合整治工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	中等	市政二部
22	大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目	深圳市绿雅生态发展有限公司	91440300279346040H	中等	市政二部
23	坝光低空起降点（坝光文体中心北侧）	深圳市山海鹏城建设工程有限公司	91440604MACQKQBX26	中等	市政二部
24	大鹏新区重点路段绿美项目（二标段）	上海园林（集团）有限公司	91310000132210069Q	中等	市政二部
25	溪园路工程	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	中等	市政二部
26	溪涌污水提升泵站及配套管网建设工程	深圳市鹏润达控股集团	91440300192362435N	中等	市政二部
27	溪林路工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	中等	市政二部
28	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路剩余工程（一期）	中冶建工集团有限公司	91500000795854690R	合格	市政二部
29	大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目	深圳市隆金达实业有限公司	914403002792799337	合格	市政二部
30	大鹏新区坝光片区碧道建设工程	深圳市国艺园林建设有限公司	9144030071525395XJ	合格	市政二部
31	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路剩余工程（二期）-交通监控	深圳中埔信科技集团有限公司	91440300665886555W	不合格	市政二部
32	枫木浪水库除险加固工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	良好	水务部
33	罗屋田水库除险加固工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	9141120017474494XT	良好	水务部
34	2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治项目（南澳街道）	深圳市鹏润达控股集团	91440300192362435N	中等	水务部
35	新大生态海堤重建工程	中交第三航务工程局有限公司	91310104132660027E	中等	水务部
36	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（大鹏、南	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	中等	水务部
37	王母河水环境综合整治工程一剩余工程	中国水利水电第十四工程局有限公司	91530100216579074C	中等	水务部
38	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（葵涌街	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	中等	水务部
39	葵涌河小流域综合治理工程完善段	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	91510000615573438R	中等	水务部
40	2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治项目（葵涌街道）	深圳市隆金达实业有限公司	914403002792799337	中等	水务部
41	2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治项目（大鹏街道）	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	中等	水务部
42	2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治项目-大鹏街道布锦村雨污水管线迁改	深圳市山海鹏城建设工程有限公司	91440604MACQKQBX26	中等	水务部
43	长坑水库除险加固工程	金中天水利建设有限公司	91440000783855215W	合格	水务部
44	深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目	中国建筑第七工程局有限公司	91410000169954619U	良好	重点组
45	水鑫路市政道路工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	中等	重点组
46	南澳01-03地块拆迁安置房项目	深圳市建设（集团）有限公司	914403007576274035	合格	重点组

查询网址：https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_12607174.html

履约评价

1. 附件：丰台区建筑工程2025年第三季房屋建筑工程总承包商履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

履约评价

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
71	航城街道金盛小学工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格
		全咨	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	合格
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格
72	轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目	EPC	施工	中国建筑第七工程局有限公司	良好
			设计	中建七局第六建筑有限公司	良好
		全咨（联合体）	监理	重庆联盛建设项目的管理有限公司	良好
			设计咨询	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
73	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	合格
		全咨（联合体）	监理	广东海外建设咨询有限公司	合格
			设计咨询	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司(曾用名：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)	合格
		设计	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市市场城建筑设计顾问有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格
			勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
74	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局第一建设（深圳）有限责任公司	优秀
		全咨（联合体）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良好
			设计咨询	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
		设计（联合体）	设计	北京市建筑设计研究院股份有限公司	良好
				广东粤建设计研究院有限公司	良好

履约评价					
72	轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目	EPC	施工	中国建筑第七工程局有限公司	良好
			设计	中建七局第六建筑有限公司	良好
		全咨（联合体）	监理	重庆联盛建设管理有限公司	良好
			设计咨询	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#2023

2

3 协鑫项目（一期）施工总承包

履约评价



广东深汕投资控股集团有限公司

首页

法律部

新闻中心

新闻中心

集团新闻

企业文化

人力资源

联系我们

新闻

新闻中心

履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司关于2025年第一季度合同履约评价结果的通报

发布日期: 2025-04-22

浏览量: 120

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价工作》，现已完成2025年第一季度合同履约评价工作，现就2025年第一季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作，现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2025年第一季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以建设单位认可的结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区湖净建设有限公司
[合同名称：旧新楼203室装修改造工程施工总承包合同]；

（二）航天信息（广东）有限公司
[合同名称：保密室设施设备采购合同]；

（三）北京市康达（深圳）律师事务所
[合同名称：深圳市深汕特别合作区智慧电投新能源科技有限公司2024-2026年度常年法律顾问聘用合同]；

（四）深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
[合同名称：2024-2026年深圳市深汕特别合作区智慧电投新能源科技有限公司招标代理框架协议合同]；

（五）应急管理研究中心
[合同名称：深圳市高端电子化学品产业园安全整治提升辅导合同]；

（六）广东粤赣建设工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司
[合同名称：启航智造园施工总承包合同]；

（七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司
[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（八）深圳现代建设监理有限公司
[合同名称：大云第一村民小组工业留用地项目工程监理合同]；

（九）中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司
[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2025年保险投保项目合同]；

（十）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司
[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议]；

（十一）中国汽车工业工程有限公司
[合同名称：工业厂房标准化设计咨询服务合同]；

（十二）深圳市万科物业服务服务有限公司
[合同名称：工业互联网物业管理合同]；

（十三）深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司
[合同名称：临邦里宿舍有线电视和光纤宽带服务协议]；

（十四）深圳市易美达信息技术有限公司
[合同名称：深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司第一次办公用品采购合同书]；

（十五）广东信达律师事务所
[合同名称：2024-2026年法律顾问服务合同]。

三、予以通报批评的单位

下述单位履约评价等级为不合格，现予以通报批评：

（一）深圳市粤区建设工程有限公司
[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-05及A-06地块）园林景观工程合同]；

（二）深圳市明正建设有限公司
[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目北侧高边坡治理工程合同]。

四、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

广东深汕投资控股集团有限公司
2025年4月22日

履约评价

详图详见下图



广东深汕投资控股集团有限公司

[首页](#) [走进我们](#) [业务中心](#) [新闻中心](#) [党建建设](#) [企业文化](#) [人力资源](#) [联系我们](#)



[首页](#) > [新闻中心](#) > [履约评价](#)

广东深汕投资控股集团有限公司关于2025年第一季度合同履约评价结果的通报

发布时间：2025-04-22

阅读量：99

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价工作》，现已完成2025年第一季度合同履约评价工作，现就2025年第一季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2025年第一季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区源净建设有限公司

[合同名称：日新楼203室装修改造工程施工总承包合同]；

（二）航天信息（广东）有限公司

[合同名称：保密室设施设备采购合同]；

（三）北京市康达（深圳）律师事务所

[合同名称：深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司2024-2026年度常年法律顾问聘用合同]；

（四）深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

[合同名称：2024-2026年深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司招标代理框架协议合同]；

（五）应急管理部研究中心

[合同名称：深圳市高端电子化学品产业园安全整治提升辅导合同]；

（六）广东粤腾鑫建设工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

[合同名称：启航智造园施工总承包合同]；

（七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（八）深圳现代建设监理有限公司

[合同名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同]；

（九）中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2025年保险机保项目合同]；

查询网址：

<https://www.sstzkg.cn/home/newsNotice?newsType=10&active=4&parentId=11&activeIndex=5>

4 协鑫项目（一期）施工总承包

履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕206号

广东深汕投资控股集团有限公司关于
2024年第二季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第二季度合同履约评价工作，现就2024年第二季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第二季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同、8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同]；

（二）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（三）中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（四）北方工程设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（五）中国兵器工业北方勘察设计院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（六）深圳二十冶建设有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（七）二十冶集团（深圳）建设发展有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（八）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

- 2 -

二季度合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2024年6月29日将合同履约评价情况上报至建设管理部，其中深汕国际汽车城公司、财务管理部、融资管理部未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表
2. 合同履约评价记录（工程类）
3. 合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日印发

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕302号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2024年第三季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第三季度合同履约评价工作，现就2024年第三季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第三季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最后结果为基准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

【合同名称：环境美化服务合作协议】；

（二）深圳市粤正合食品有限公司

【合同名称：深圳市粤正合食品有限公司购销合同】；

（三）深圳市水务规划设计院股份有限公司

【合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同】；

（四）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

【合同名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同】；

（五）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

【合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同】；

（六）中冶华南建设工程有限公司

【合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同】；

（七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

【合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同】；

（八）中国建筑第七工程局有限公司

- 2 -

【合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同】；

（九）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

【合同名称：时尚品牌产业园14#食堂委托运营协议、广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、食堂餐饮服务协议】；

（十）中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

【合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2024年保险投保项目】；

（十一）深圳市人才服务中心（深圳市人才大市场）

【合同名称：人事档案事务外包合同】；

（十二）深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司

【合同名称：海洋智慧港物业管理合同、深汕西会展中心物业管理合同、深汕锐博特创新产业园西地块物业管理服务合同】；

（十三）深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

【合同名称：临邦里宿舍有线电视数字电视/光纤宽带服务协议】；

（十四）深圳市佳保安全股份有限公司

【合同名称：第三方安全质量管理驻场服务合同】；

（十五）深圳国邦科技有限公司

【合同名称：资质申办委托协议书】；

三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请

责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价情况表

2. 自建项目合同履约评价记录（工程类）

3. 自建项目合同履约评价记录（非工程类）

4. 代建项目合同履约评价记录

广东深汕投资控股集团有限公司
2024年10月28日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年10月28日印发

- 3 -

- 4 -

履约评价	
vanke 佛山 荣誉证书  中国建筑第七工程局有限公司： 贵司承建的万科南海天空之城二标段项目，于2022年第二季度集团线上评估和大型设备专项检查中取得集团评级为A的优异成绩。 项目从万科的安全管理标准、标准化设施、危大工程管理、安全三十种优秀做法等方面，向我司展示了贵司在落地万科安全管理体系的水平，是落地万科保障工友生命安全诺言的典范。 自开工之日起，南海天空之城二标段项目积极探索新型工艺做法、管理创新，先后试点了消防水及照明的永临结合、雨水回收再利用、水平安全防护坠网等新工艺，现场落地施工电梯标化防护、标化车间等高标准安全设施。今年项目复工以来，贵司联合我司一道，齐心协力，对项目楼层落实文明施工“一层一档”举牌验收制度，并积极创建安全防护和施工用电标杆，获得各方高度认可。项目部严格开展安全管理工作，在二季度两大评估中脱颖而出。现对贵司取得的优异成绩表示祝贺，并对贵司带领的南海天空之城二标项目团队予以通报表扬。 望贵司秉持“砺进·共赢”的企业精神，继续顺利完成项目后续的建设任务！ 佛山市万科置业有限公司 二〇二二年七月十五日	

第七章 人员配备情况（不评审）

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	王同生	高级工程师	注册证	2020年11月--2026年06月	
2	生产经理	聂智	高级工程师	上岗证	2023年07月--2026年06月	
3	技术负责人	李昂	工程师	/	2018年06月--2026年06月	
4	质量负责人	叶林	工程师	上岗证	2022年05月--2026年06月	
5	安全负责人	陈居滨	工程师	上岗证	2015年07月--2026年06月	
6	技术员	罗裕斌	工程师	/	2014年10月--2026年06月	
7	资料员	闫瑞丽	工程师	上岗证	2021年05月--2026年06月	
8	BIM工程师	黄铭圣	工程师	上岗证	2017年07月--2026年06月	
9	质检员	林荣顺	工程师	上岗证	2014年10月--2026年06月	
10	施工员	江乾河	工程师	上岗证	2016年07月--2026年06月	
11	劳资专管员	李思远	工程师	上岗证	2016年07月--2026年06月	
12	机电工程师	李帆	工程师	/	2025年06月--2026年06月	
13	机电工程师	田壮	工程师	/	2011年08月--2026年06月	
14	安全员	王先刚	高级工程师	上岗证	2023年04月--2026年06月	
15	安全员	沈彦杰	助理工程师	上岗证	2019年08月--2026年06月	
16	造价工程师	段虹宇	工程师	上岗证	2018年07月--2026年06月	
17	材料员	吴述合	/	上岗证	2018年07月--2026年06月	

1 项目经理：王同生

姓 名	王同生	性 别	男	年 龄	39岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41282519871110331X	手机号码	15840238673
参加工作时间	2011年7月		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫1412019202003730			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质 量
惠州市华旭实业 有限公司	海伦艺境花园一期(1-3 栋住宅楼、10栋幼儿园、 11-18栋住宅楼、门楼、更 衣室及一期地下室)	建筑面积： 178117.24m ²	2018.09.15 2021.09.23	已完	合格
深圳市润商房地 产有限公司	深圳市坪山区石井 G12314-8038号地块项目 住宅总承包工程	建筑面积： 112181.00m ²	2023.01.15 2024.12.23	已完	合格

项目经理：王同生

姓名 王同生

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 10 日

住址 广东省深圳市宝安区福永街道永泰西路1号110室

公民身份号码 41282519871110331X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.12.08-2043.12.08

姓名 王同生
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987 年 11 月
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11073477
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位：
Issued by 有限公司

二〇二三年五月六日

普通高等学校

毕业证书

学生 王同生 性别 男，一九八七年十一月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州华信学院

证书编号：127471201106001735



校（院）长：赵国运

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理：王同生



使用有效期：2026年06月03日
- 2026年12月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：王同生

性 别：男

出生日期：1987年11月10日

注册编号：豫1412019202003730

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-20至2029-03-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王同生

个人签名：

签名日期：

王同生

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2020年06月01日

2026.6.8

项目经理：王同生

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1426325

姓 名：王同生

性 别：男

出 生 年 月：1987年11月10日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2020年10月21日

有 效 期：2026年07月10日 至 2029年07月09日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年07月10日



项目经理：王同生

表单验证号码7f3e13df4dcb494894feb37867a77199



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度：202607 单位：元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司						内部单位名称:中建七局南方分公司																	
姓名		王同生		个人编号		41990020135308		证件号码		41282519871110331X															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1987-11-10															
参加工作时间		2011-07-01		参保缴费时间		2020-11-01		建立个人账户时间		2020-11															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户			个人缴费划转账户			账户本息		账户累计月数		重复账户月数													
		本金	利息	本金	利息																				
202011-202512		0.00		0.00		29424.00		2630.76		32054.76		62		0											
202601-至今		0.00		0.00		3888.00		0.00		3888.00		6		0											
合计		0.00		0.00		33312.00		2630.76		35942.76		68		0											
欠费信息																									
欠费月数		0	重复欠费月数		0	单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00									
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
																8400		4800							
2022年		2023年		2024年																					
4800		5700		5700																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020												▲	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●							2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2026-07-03



1.1 项目经理业绩一-海伦艺境花园一期(1-3 栋住宅楼、10栋幼儿园、11-18栋住宅楼、门楼、更衣室及一期地下室)

工程业绩证明材料

(GF-2013-0201)

合同编号: ZK-HLYJ-01

施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市华旭实业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
 有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
海伦艺境花园一期(1-3 栋住宅楼、10 栋幼儿园、11-18 栋住宅楼、门楼、更衣室及
 一期地下室)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:海伦艺境花园一期(1-3 栋住宅楼、10 栋幼儿园、11-18 栋住宅
 楼、门楼、更衣室及一期地下室)。

2.工程地点:惠州仲恺高新区潼侨镇新华大道 165 号。

3.工程立项批准文号:2018-441305-70-03-005907。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:本工程建筑面积 178117.24 平方米,包括地基与基础工程、主体
 结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、水电安装工程、消防工程、智
 能化工程、高低压配电工程、消防工程、通风工程、电梯工程、无动力化粪池工程、
 燃气安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:包括地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋
 面工程、建筑节能工程、水电安装工程、消防工程、智能化工程、高低压配电工程、
 消防工程、通风工程、电梯工程、无动力化粪池工程、燃气安装工程。

二、合同工期

计划开工日期:2018 年 9 月 15 日。

计划竣工日期:2020 年 9 月 15 日。

工期总日历天数:730 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍亿肆仟贰佰柒拾陆万伍仟伍佰陆拾壹元壹角肆分。 (¥ 542765561.14 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟零壹拾贰万叁仟柒佰壹拾叁元柒角肆分。 (¥ 30123713.74 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零圆 (¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零圆 (¥ 0 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零圆 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：可调价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 涂艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

工程业绩证明材料

建设工程施工合同 GF-2013-0201

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人

(签字)



(签字)



开户银行：中国银行惠州分行

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳分行福田支行

银行帐号：693869683573

银行帐号：213210300061400001

开户名全称：惠州市华旭实业有限公司

开户名全称：中国建筑第七工程局有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 海伦艺境花园一期

验收日期： 2024.9.23

建设单位(盖章)： 惠州市华旭实业有限公司



^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海伦艺境花园一期（1-3栋住宅楼、10栋幼儿园、11-18栋住宅楼、更衣室、门楼、一期地下室）				
工程地点	惠州市仲恺高新区潼侨镇ZKC-047-16号地块	建筑面积	178117.24m²	工程造价	54276.55万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1~33层		
			地下：1~2层		
施工许可证号	441352201809170101	监理许可证号	91410000231124633F		
开工日期	2018年 9 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2018063		
建设单位	惠州市华旭实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张远聪
副组长	肖玉亭
组员	刘文起、罗辉、严胜辉、王同生、罗秋玲、杨耀文、陈金庆、陈其彪、吴清平、万子威、何秋云、夏洋洁、刘洋、孙雲华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈金庆	刘文起、严胜辉、王同生、罗秋玲、杨耀文
建筑设备安装工程	陈其彪	吴清平、万子威
工程质控资料	肖玉亭	何秋云、夏洋洁、刘洋、孙雲华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远聪	惠州市华旭实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈金庆	惠州市华旭实业有限公司	土建工程师		
3	陈其彪	惠州市华旭实业有限公司	安装工程师		
4	何秋云	惠州市华旭实业有限公司	资料员		
5	刘文起	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	工程师	
6	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
7	肖玉亭	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
8	吴清平	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
9	严胜辉	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师		
10	孙雲华	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师		
11	王同生	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	工程师	
12	杨耀文	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理		
13	夏洋洁	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	罗秋灵	中国建筑第七工程局有限公司	质检员		
15	刘洋	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		
16	万子威	中国建筑第七工程局有限公司	水电负责人		

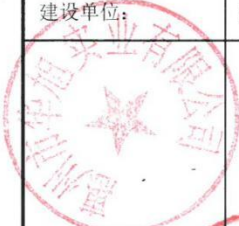
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收结论:

本工程经建设单位、设计单位、施工单位、勘察单位、监理单位五方责任主体单位联合检查验收,质量控制资料齐全,安全和功能检验资料齐全且均合格,各项均符合规范及设计要求,达到使用条件,观感质量良好。综合评定:本工程竣工验收评定合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责 人: 2021年9月23日	 (公章) 总监理工程师: 2021年9月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月23日	 (公章) 单位(项目)负责 人: 2021年9月23日	 (公章) 单位(项目)负责 人: 2021年9月23日



GD-E1-914/6

1.2 项目经理业绩二-深圳市坪山区石井G12314-8038号地块项目住宅总承包工程

工程业绩证明材料

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市坪山区石井 G12314-8038 号地块

项目住宅总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区石井街道, 坪山区石井街道规划和民
路与规划达民路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市润商房地产有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

合同专用章
(5)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市润商房地产有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区石井 G12314-8038 号地块项目住宅总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区石井街道,坪山区石井街道规划和民路与规划达民路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳坪山区坪山石井 G12314-8038 地块工程项目总建筑面积: 112181 m², 其中住宅 74120 m² (其中公共租赁住房 7400 m², 竞配企业自持保障性租赁住房 12500 m², 商品住房 54224 m²), 配套商业 4050 m², 社区警务室 20 m²、文化活动室 1000 m²、社区健康服务中心 1400 m²、公共开放空间 850 m²、社区体育活动场地 800 m²。5 栋塔楼及配套商业, 含 3 栋 28+2F 住宅, 高度为 98.7m、1 栋 30+1 层住宅, 高度为 97.05m、1 栋 28+3 层保障房, 高度为 98.9m。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 100%; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包含示范区主体结构、地下室结构、主体结构、二次结构、精装修、屋面、机电工程、保温工程、防水工程、预留预埋等分部分项 工程施工, 以及图纸深化设计、成品保护及保修等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年1月15日；

计划竣工日期：2025年5月30日；

合同工期总日历天数 866 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿零陆佰玖拾玖万陆仟捌佰叁拾陆元玖角（¥ 506996836.90 元）；
合同不含税价款人民币（大写）肆亿陆仟伍佰壹拾叁万肆仟柒佰壹拾贰元柒角伍分
（¥465,134,712.75 元），合同税额人民币（大写）肆仟壹佰捌拾陆万贰仟壹佰贰拾肆
元壹角伍分（¥41,862,124.15 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 1 日,

订立地点: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号 4 栋坪山首座 707

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 柒 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

蒋慕川

统一社会信用代码: 1440300MA5HG0LG3K

统一社会信用代码: 91410000169954619U

地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

工程业绩证明材料

碧沙北路10号4栋坪山首座707

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: 蒋慕川 法定代表人: 方胜利

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-86527164 电话: 0371-66350532

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳华润城支行 开户银行: 中国农业银行河南省分行直属支行

账号: 755961904510802 账号: 16005101040022353

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体
工程（地下室部分）

验收日期：2024.12.25

建设单位（盖章）：深圳市润商房地产有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

工程业绩证明材料

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-504102	项目代码	2209-440310-04-01-894715
项目名称	坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地下室部分）	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市坪山区石井街道规划和民路与规划达民路交汇处西北侧		
建筑面积	28931m2	工程造价	7479.852564 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地下二层
立项批准文号	深坪山发改备案（2022）0230 号	宗地号	G12314-8038
用地规划许可证号	地字第 440310202200089	工程规划许可证号	建字第 4403102024GG0010449（改）
施工许可证号	2209-440310-04-01-89471503	监理许可证号	E244006028
开工日期	2023 年 1 月 15 日	验收日期	2024 年 12 月 21 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220113-03
建设单位	深圳市润商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李劲
副组长	叶青、袁雪刚、朱少华、王同生
组员	刘裕珠、韩思程、张丙宏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘裕珠	韩思程、张丙宏、窦康富
建设设备安装工程	袁雪刚	蒋栋、薛庆军
工程质控资料	朱少华	梁震、高姗姗、张彬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地下室部分）--1-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地下室部分）--1-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地下室部分）--2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地下室部分）--3-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地下室部分）--3-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李劲	深圳市润商房地产有限公司	建设单位项目负责人		李劲
2	袁雪刚	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人（机电）		袁雪刚
3	叶青	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人（土建）		叶青
4	刘裕珠	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人（土建）		刘裕珠
5	张丙宏	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人（土建）		张丙宏
8	梁茵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		梁茵
9	余学存	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业负责人		余学存
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
11	朱少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		朱少华
12	窦康富	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专业监理工程师		窦康富
13	蒋栋	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专业监理工程师		蒋栋
14	王同生	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		王同生
15	梁震	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		梁震
16	雷亚雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人		雷亚雄
17	马炎南	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人		马炎南
	张品	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业负责人		张品
	陈语仪	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		陈语仪
	陈冬晓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人		陈冬晓

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	园林工程	已验收合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工档案齐全、资料完整，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月23日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	姓名：梁茵 注册号：4401870-196 有效期：至2025年06月
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2024年12月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2024年12月23日
王同生 豫1412019202003730 建筑 2026.05.31 中国建筑第七工程有限公司		姓名：李江涛 注册号：4401870-1905 有效期：至2025年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体
工程（地上部分）

验收日期： 2024.12.23

建设单位（盖章）： 深圳市润商房地产有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

工程业绩证明材料

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-504102	项目代码	2209-440310-04-01-894715
项目名称	坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地上部分）	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市坪山区石井街道规划和民路与规划达民路交汇处西北侧		
建筑面积	82344m2	工程造价	43219.8311 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	1-1 栋/31 层、1-2 栋 30 层、2 栋 32 层、3-1 栋 28 层、3-2 栋 27 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2022）0230 号	宗地号	G12314-8038
用地规划许可证号	地字第 440310202200089	工程规划许可证号	建字第 4403102024GG0010449
施工许可证号	2209-440310-04-01-89471504	监理许可证号	E244006028
开工日期	2023 年 1 月 15 日	验收日期	2024 年 12 月 1 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220113-04
建设单位	深圳市润商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳大晟建设集团有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李劲
副组长	叶青、袁雪刚、朱少华、王同生
组员	刘裕珠、韩思程、张丙宏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘裕珠	韩思程、张丙宏、窦康富
建设设备安装工程	袁雪刚	蒋栋、薛庆军
工程质控资料	朱少华	梁震、高姗姗、张彬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地上部分）--1-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地上部分）--1-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地上部分）--2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地上部分）--3-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地上部分）--3-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：坪山区石井 G12314-8038 号宗地主体工程（地上部分）--室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外园建道路工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外园建附属建筑物	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外排水工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外照明工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外场坪绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李劲	深圳市润商房地产有限公司	建设单位项目负责人		李劲
2	袁雪刚	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人(机电)		袁雪刚
3	叶青	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人(土建)		叶青
4	刘裕珠	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人(土建)		刘裕珠
5	张丙宏	深圳市润商房地产有限公司	项目专业负责人(土建)		张丙宏
6	梁茵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		梁茵
7	余学存	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业负责人		余学存
8	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
9	朱少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		朱少华
10	窦康富	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专业监理工程师		窦康富
11	蒋栋	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专业监理工程师		蒋栋
12	王同生	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		王同生
13	梁震	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		梁震
14	雷玉生 陈绍斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人 C类电气工程师		雷玉生 陈绍斌
15	马炎青	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业负责人		马炎青
16	张品	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业负责人		张品
17	梁立强	深圳大港建设集团有限公司	项目负责人		梁立强
18	龙峰	深圳市中航利建设集团有限公司	项目负责人		龙峰
19	许少明	深圳嘉宝建设集团有限公司	项目负责人		许少明
20	陈冬晓	深圳市洲政发展集团有限公司	项目负责人		陈冬晓

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	园林工程	已验收合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工档案齐全、资料完整，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月23日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	姓名：梁茵 注册号：4401870-196 有效期：至2025年06月
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature] 注册号44034924 有效期2026.06.06		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年12月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年12月23日

王同生
豫1412019202003730
建筑
2026.05.31
中国建教第七工程有限公司

李江寿
注册号：4404066-87005
有效期：至2026年12月

2 生产经理：聂智

生产经理：聂智

 资格证书 姓名 聂智 性别 男 出生年月 1986年10月 专业 工程管理 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑第七工程局有限公司 证书编号: (2019) 110711004 二〇一九年四月一日 普通高等学校 毕业证书 学生 聂智 性别男,一九八六年十月九日生,于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校 名: 武汉理工大学 校 长: 周祖德 证书编号: 104977200905100685 二〇〇九年七月一日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	证书编号: 0411610194116002456 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证  姓 名: 聂智 身份证号: 420115198610090053 岗位名称: 土建施工员 参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训,测试成绩合格。 继续教育记录: 2024 年度,继续教育学时为 32 学时。 2023 年度,继续教育学时为 32 学时。  培训机构: 河南省 发证时间: 2023年 04月 06日 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn 扫码验证 河南省建设人才教育信息网 www.hncenet.net 首页 协会信息 新闻通知 培训信息 考试资源 政策专栏 继续教育 会员单位 职称考试 BIM专栏 当前位置: 首页 >> 证书查询 证书查询 身份证: 420115198610090053 证书号: 0411610194116002456 查询 照片  姓名 聂智 性别 男 证书号码 0411610194116002456 岗位 施工员(土建工程) 发证日期 2023年04月06日 到期日期 2027年04月06日 说明 您的证书已完成[2024]年度继续教育学习,有效期到[2027-04-06],请您于[2023-04-07]至[2026-04-06]期间内参加[2025]年度20个学时的继续教育学习。 二维码 
--	--

生产经理：聂智

(数据来源：医保网上办事大厅)

职工基本医疗保险个人缴费记录明细

第1页 共1页

姓名：聂智 身份证号码：420115198610090053

单位：元

起始年月：202507

截止年月：202606

累计缴费月数：12

单位名称	费款所属期		缴费时间	险种类型	个人缴费	单位缴费	缴费总金额	缴费基数
	开始时间	结束时间						
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202606	202606	2026-06-30	职工基本医疗保险	210.00	787.50	997.50	10500.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202605	202605	2026-05-29	职工基本医疗保险	210.00	787.50	997.50	10500.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202604	202604	2026-04-27	职工基本医疗保险	210.00	787.50	997.50	10500.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202603	202603	2026-03-25	职工基本医疗保险	210.00	787.50	997.50	10500.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202602	202602	2026-02-13	职工基本医疗保险	210.00	787.50	997.50	10500.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202601	202601	2026-01-26	职工基本医疗保险	210.00	787.50	997.50	10500.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202512	202512	2025-12-26	职工基本医疗保险	210.00	682.50	892.50	10500.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202511	202511	2025-11-28	职工基本医疗保险	210.00	682.50	892.50	10500.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202510	202510	2025-10-30	职工基本医疗保险	210.00	682.50	892.50	10500.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202509	202509	2025-09-29	职工基本医疗保险	210.00	682.50	892.50	10500.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202508	202508	2025-08-28	职工基本医疗保险	210.00	682.50	892.50	10500.00
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202507	202507	2025-07-29	职工基本医疗保险	210.00	682.50	892.50	10500.00
合计	-	-	-	-	2520.00	8820.00	11340.00	-



打印时间：2026年07月15日

3 技术负责人：李昂

姓名	李昂	性 别	男	年 龄	31岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41142119950722775X		
手机号码	15736893464		证件号（职称证书编号）	（2023）12070391	
参加工作时间	2016年7月		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业城市建设投资发展有限公司	梅红小学建设工程施工总承包	建筑面积： 37206.00m ²	2022.10.09 2025.08.28	已完	合格

技术负责人：李昂

姓名李昂

性别男

出生日期1995年7月

专业土木工程

职称工程师

证书编号(2023)12070391

李昂

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位: 有限公司

二〇二三年五月六日

高等教育自学考试

毕业证书

姓名: 李昂

身份证号: 41142119950722775X

证书编号: 6541020141003309

参加 水利水电建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

2016年12月30日

华北水利水电大学

2016年12月30日

表单验证号码4249223997f94560bcbdc3d98becd7a



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290			业务年度: 202607			单位: 元						
单位名称		中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司							
姓名	李昂	个人编号	41019993153843		证件号码	41142119950722775X						
性别	男	民族	汉族		出生日期	1995-07-22						
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01		建立个人账户时间	2016-07						
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12						
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201607-202512	0.00	0.00	57856.94	8488.31	66345.25	114	0					
202601-至今	0.00	0.00	5040.00	0.00	5040.00	6	0					
合计	0.00	0.00	62896.94	8488.31	71385.25	120	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
				3000	4300	4300	4800	5700	8400			
2022年	2023年	2024年										
8400	8400	8400										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-07-03



3.1 技术负责人业绩-梅红小学建设工程施工总承包

工程业绩证明材料					
中标通知书 标段编号: 44030420210018004001 标段名称: 梅红小学建设工程施工总承包 建设单位: 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 招标方式: 公开招标 中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司 中标价: 22062.283783万元 中标工期: 628天 项目经理(总监): 王永增 本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-30 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 招标代理机构(盖章): 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章): (签字或盖章): 日期: 2022-09-02 查验码: 3186895947216229 查验网址: zjj.sz.gov.cn/ja.js	工程编号: _____ 合同编号: _____ 深圳市建设工程 施工(单价)合同 工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包 工程地点: 深圳市福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北侧 发 包 人: 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司 二〇二二年 九 月				
第一部分 协议书 发包人(全称): 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下: 一、工程概况 工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包 工程地点: 深圳市福田区 核准(备案)证编号: 深福发改〔2022〕149号 工程规模及特征: 本项目拟按 36 班/1620 个学位规模新建一所小学(含教学设备), 建设用地面积 10800.3 平方米, 总建筑面积 37206 平方米(其中地上部分 19681 平方米, 地下部分 17525 平方米), 建设内容包括: 教学楼、相关配套工程及教学设备等。项目投资总概算为 30083 万元。 拟建建(构)筑物为: 新建一所小学(含教学设备) 资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。 二、工程承包范围 梅红小学建设工程施工总承包主要为完成施工图纸施工招标范围内所有工程, 包括但不限于:	临时工程: 基坑支护及土石方工程; 工程桩及抗浮锚杆(包含声测管埋设、桩头打磨、钢筋处理等); 主体工程(包含防水、钢结构及所有分部分项工程、设备基础等); 园林及室外道路工程(含移交前的维护和养护); 电气工程; 给排水工程; 消防工程; 电梯工程; 燃气工程; 发电机工程; 人防工程; 装修工程(含所有装修工程及样板间装修); 外墙装饰工程; 入户门、防火门及卷帘门; 铝合金门窗工程; 抗震支架; 环保、水保工程; 换撑及内支撑拆除; 土方回填; 绿建实施及验收; 高压外线工程(含方案及报装); 停车场地坪、划线及标识; 标识标牌系统; 垃圾桶; 智能化工程(本次招标范围包括管线及桥架、套管等施工, 智能化设备(视频监控系统的室外及公共区域的摄像头除外)均不在招标范围); 电视电话网络(含外部系统接通); 通风及空调工程; 防雷接地; 海绵城市; 其他发包人施工过程中根据需要增加的零星工程; 防雷检测及验收、室内环境检测(含空气、放射性、噪声等相关检测)、主体沉降观测、水质检测及绿建、节能相关的检测报告、电力检测、钢结构第三方检测等及其他与项目相关的检测工作(包括但不限于以上所列检测项目); 白蚁防治; 项目完成后的临时拆除工作; 测绘(开工验线、预测绘、竣工测绘等)及相关配合; BIM 工程; 项目后评估及竣工后结算及审计配合; 竣工后配合移交工作; 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 中标单位不得提出异议。 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) <table><tr><td>□七通一平工程</td><td>万平方米</td><td>□电信管道工程</td><td>米</td></tr></table>	□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米		

工程业绩证明材料

☐ 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长：米 宽：米	☐ 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给水、排水系统 ☒ 室外给水、排水系统 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☒ 屋面及防水工程 ☒ 建筑节能 ☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑_____）；
☐ 室外环境_____）。
☒ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月7日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024年2月25日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 628 天。

招标工期总日历天数 628 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合委托标准的合格工程，获得深圳市优质工程奖，力争获得省级、国家级建筑工程奖。

五、签约合同价

4

人民币（大写）贰亿贰仟零陆拾贰万贰仟捌佰叁拾柒元捌角叁分（¥ 220622837.83 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾万零伍仟捌佰元玖角叁分

（¥ 6505800.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____零元整（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万零捌仟肆佰零拾元整

（¥ 2408410.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰壹拾壹万肆仟玖佰壹拾肆元玖角叁分

（¥ 7114914.93 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确

5

认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

6

工程业绩证明材料

(本页无正文,为《梅红小学建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: _____

地址: 郑州市经开第十五

大街267号

邮政编码: _____ 邮政编码: 450000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0371-66350532

传真: _____ 传真: 0371-66350504

电子信箱: _____ 电子信箱: qijuvip@126.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行河南

分行直属支行

账号: _____ 账号: 16005101040022353

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包

验收日期: 2025年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署、
深圳市振业城市建设投资发展有限公司(代建)

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1/0/0/2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/3

工程名称	梅红小学建设工程施工总承包			
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北	建筑面积	37206㎡	工程造价 22062.28万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 6	层
	框架剪力墙结构		地下: 2	层
施工许可证号	2020-440304-83-01-01360701	监督许可证号	E144010469	
开工日期	2022年 11 月 14 日	验收日期	2025年 8月 28日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1733	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、 深圳市振业城市建设投资发展有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子建筑设计顾问有限公司			



GD-E1-914/2

工程业绩证明材料

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/9004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	赵新兵、袁艳杰、邵济敏、郑江华、余 赞
组员	沈宏光、冯国婷、杨秀禹、陈建民、田 媛、董素芬、彭 琪、郑妙灼、李 昂 续明剑、李 响、陈健庭、何世勇、黄星星、林天邦、何磊华、杨高翔、高珊珊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁艳杰	姚秀鑫、杨秀禹、余永庆、田 媛、郑妙灼、余 斌、李 响、陈健庭、何世勇
建筑设备安装工程	沈红光	邵济敏、陈建民、董素芬、郑江华、续明剑、黄星星、林天邦、何磊华、杨高翔
工程物资材料	冯国婷	李 昂、高珊珊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/9005

分部(系统、验收设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 4227 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 11 项
室外工程	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/9006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳市福田建筑工程局	项目主任	初级工程师	姚秀鑫
2					
3	袁才荣	深圳市福田建筑工程局	电气		袁才荣
4	袁艳杰	深圳(集团)有限公司	项目负责人		袁艳杰
5	郑江华	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	一级建造师	郑江华
6	邵济敏	深圳(集团)有限公司	总监	中级	邵济敏
7	杨秀禹	深圳市公共工程管理有限公司	土建专业		杨秀禹
8	陈建民	深圳市公共工程管理有限公司	土建专业		陈建民
9	田媛	深圳设计集团有限公司	项目专业师		田媛
10	董素芬	深圳(集团)有限公司	技术负责人		董素芬
11	李 昂	中国建筑第七工程局有限公司	项目总工		李 昂
12	何磊华	深圳(集团)有限公司	项目专业师	一级建造师	何磊华
13	林天邦	中国建筑第七工程局有限公司	项目专业师	一级建造师	林天邦
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/9007

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参力进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量良好。

中华人民共和国住房和城乡建设部(章)
姓名: 全永成
注册号: 4104678-4-4027
有效期: 至2025年6月

监理单位: 深圳(集团)有限公司
项目经理: 郑江华
项目专业师: 李 昂
项目专业师: 袁艳杰
项目专业师: 袁才荣
项目专业师: 田媛
项目专业师: 董素芬
项目专业师: 何磊华
项目专业师: 林天邦

2025年8月28日 2025年8月28日 2025年8月28日 2025年8月28日 2025年8月28日



质量负责人信息表（只能填一个，必填项）

质量负责人：叶林

姓名 叶林
Name
性别 男
Sex
出生日期 1993年10月
Date of Birth
专业 行政管理
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2024) 13081534
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建设第七工程局有限公司
发证单位: 有限公司
Issued by
二〇二四年五月六日

证书编号: 2401030100024017

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 叶林
性别: 男
身份证号: 4211*****1212
证书编号: 2401030100024017
证书有效期: 2027年01月21日
岗位名称: 质量员(土建)
工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2024 年 01 月 21 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

表单验证号码: 00461c209864c00041176af2446c

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290		业务年度: 202607		单位: 元	
单位名称	中国建设第七工程有限公司	内部单位名称	中建七局南方分公司		
姓名	叶林	个人编号	41200010005521	证件号码	421102199310241212
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-10-24
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2022-05-01	建立个人账户时间	2022-05
内部编号		缴费状态		截止计息年月	2025-12
个人账户信息					
缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息
	本金	利息	本金	利息	
202205-202512	0.00	0.00	18000.00	801.65	18801.65
202601-至今	0.00	0.00	3408.00	0.00	3408.00
合计	0.00	0.00	21408.00	801.65	22209.65
欠费信息					
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00
个人欠费本金	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
个人历年缴费基数					
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年
1998年	1999年	2000年	2001年	2002年	2003年
2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年
2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年
2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
4800	4800	4800	4800	4800	4800
个人历年各月缴费情况					
年度	1月	2月	3月	4月	5月
1992					
1993					
1994					
1995					
1996					
1997					
1998					
1999					
2000					
2001					
2002					
2003					
2004					
2005					
2006					
2007					
2008					
2009					
2010					
2011					
2012					
2013					
2014					
2015					
2016					
2017					
2018					
2019					
2020					
2021					
2022					
2023					
2024					
2025					
2026					
2027					
说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入异地转入。					
人员基本信息: 当前参保人员参保情况, 个人账户信息, 欠费信息, 个人历年缴费基数, 个人历年各月缴费情况在查询范围内显示。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明人员在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单上的二维码, 查验单据的真伪。					
打印日期:	2024-01-21 09:06				

本电子证书版为纸质证书的副本, 仅供查询验证

5 安全负责人：陈居滨

安全负责人信息表（只能填一个，必填项）

姓名	陈居滨	证件类型	身份证	证件号码	350524199105277751
手机号码	15705924093		证件号（C证编号）	豫建安C3（2023）1218410	

安全负责人：陈居滨

姓名 陈居滨

性别 男

出生日期 1991年5月

专业 机械设计制造及其自动化

职称 工程师

证书编号 (2023)12070791

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

二〇二三年五月六日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈居滨，性别 男，一九九一年五月二十七日生，于一九二〇年九月至二〇一五年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 厦门理工学院

证书编号 110621201505318846

二〇一五年六月二十五日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1218410

姓名：陈居滨

性别：男

出生年月：1991年05月27日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年11月17日

有效期：2025年02月21日至2028年02月20日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月21日

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度 202607 单位：元

姓名	陈居滨	个人编号	1990080840063	证件号码	350524199105277751
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-05-27
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07
内部编号	(739)59069	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

缴费时间	单位缴费划转账户	个人缴费划转账户	账户本息	账户计月数	重复账户月数
	本金 利息	本金 利息			
201507-202512	0.00 0.00	58320.00 12930.00	71250.00	126	0
202601-至今	0.00 0.00	6768.00 0.00	6768.00	6	0
合计	0.00 0.00	65088.00 12930.00	78018.00	132	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年

说明：“点”表示欠费，“点”表示补缴，“点”表示补缴金额，“点”表示补缴月数。个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明存在多地存在重复参保，该表数据自印具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2023-02-21 10:03:53

6 技术员：罗裕斌

技术员：罗裕斌



资格证书

姓名 罗裕斌

性别 男

出生年月 1990年5月

专业 建筑工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第七工程局有限公司

发证单位

证书编号: (2019) 12071212

二〇一九年六月一日

成人高等教育

毕业证书

学生 罗裕斌 性别 男,一九九〇年九月十三日生,于一〇一三年三月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校 名: 南阳理工学院

校(院)长: 姚锡远

批准文号: 教计[1993]4号

证书编号: 116535201306281711

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

表单验证号码bf7079a27814c10bbe3ef32beab7f8d



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202607 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司							
姓名	罗裕斌	个人编号	41990080347347	证件号码	35042619900923103X							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-09-23							
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10							
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201410-202512	0.00	0.00	64512.00	15129.80	79641.80	135	0					
202601-至今	0.00	0.00	5040.00	0.00	5040.00	6	0					
合计	0.00	0.00	69552.00	15129.80	84681.80	141	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00					
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
		3000	3000	3000	4800	4800	4800	5700	8400			
2022年	2023年	2024年										
8400	8400	8400										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费,“▲”表示补缴,“●”表示当月缴费,“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期: 2026-07-06

7 资料员：闫瑞丽

资料员：闫瑞丽

姓名	闫瑞丽
性别	女
出生日期	1989年7月
专业	土木工程
职称	工程师
证书编号	(2023)12070870

发证单位：_____
Issued by: 有限公司

二〇二三年五月六日

高等教育自学考试
毕业证书

姓名：闫瑞丽
身份证号：412726198907242849
证书编号：65410104142004349

参加 会计电算化 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

河南省
高等教育自学考试委员会
2016年06月30日

河南科技大学
2016年06月30日

No.01-16048315

证书编码：0411711494117003548

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：闫瑞丽
身份证号：412726198907242849
岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省
发证时间：2023年03月12日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

表单验证号码:6223030301-0429f9ae07c0cb01b

河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号	410000006290	业务年度	202607	单位：元	
单位名称	中国建筑第七工程有限公司	内部单位名称	中建七局南方分公司		
姓名	闫瑞丽	个人编号	41990020195097	证件号码	412726198907242849
性别	女	民族	汉族	出生日期	1989-07-24
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2021-05-01	建立个人账户时间	2021-05
内部编号		缴费状态		截止计息年月	2025-12

缴费时间	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户计息月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202105-202512	0.00	0.00	25680.00	1696.85	27376.85	56	0
202601-至今	0.00	0.00	3888.00	0.00	3888.00	6	0
合计	0.00	0.00	29568.00	1696.85	31264.85	62	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年						4800	4800
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前未缴费。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围均为全市。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2026-06-03

8 BIM工程师：黄铭圣

BIM工程师：黄铭圣

姓名 黄铭圣
Name
性别 男
Sex
出生日期 1995年10月
Date of Birth
专业 土木工程
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2023)12070800
Certificate No.
发证单位 中国建筑第七工程局
Issued by
二〇二三年五月六日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

普通高等学校
毕业证书
学生 黄铭圣 性别 男
一九九五年十月四日生，于二〇一五年
九月至二〇一七年六月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。
福州大学
二〇一七年六月二十一日
证书编号: 103861201705101541

全国 BIM 技能等级考试
一级证书
黄铭圣 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师，成绩良好，特发此证。
身份证号: 350623199510045750
证书编号: 1901001023036978
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I
ID Number: 350623199510045750
Certificate Number: 1901001023036978
中国图学会
China Graphics Society

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000006290 业务年度 202607 单位 元
单位名称 中国建筑第七工程有限公司 内部单位名称 中建七局南方分公司
姓名 黄铭圣 个人编号 1999080856526 证件号码 350623199510045750
性别 男 民族 汉族 出生日期 1995-10-04
参加工作时间 2017-07-01 参保缴费时间 2017-07-01 建立个人账户时间 2017-07
内部编号 缴费状态 参保缴费 截止计息年月 2025-12
个人帐户信息
缴费时间段 单位缴费划转账户 个人缴费划转账户 账户本息 账户累计月数 重复账户月数
本金 利息 本金 利息
201707-202512 0.00 0.00 43824.00 7996.83 51820.83 102 0
202601-至今 0.00 0.00 3888.00 0.00 3888.00 6 0
合计 0.00 0.00 47712.00 7996.83 55708.83 108 0
欠费信息
欠费月数 0 重复欠费月数 0 单位欠费金额 0.00 个人欠费本金 0.00 欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
2022年 2023年 2024年 4000 4300 4800 5700 5700
2025年 5700 5700
个人历年各月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025
说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示未参保或未缴费。个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全月。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。
打印日期: 2026-05-03

9 质检员：林荣顺

质检员：林荣顺

姓名 林荣顺
性别 男
出生日期 1990年1月
专业 土木工程
职称 工程师
证书编号 (2023)12070811
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
二〇二三年五月六日

普通高等教育毕业证书
学生 林荣顺，性别 男，一九九〇年一月二日
生于 二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名 河南大学
证书编号 10390120130500694
二〇一三年七月一日

证书编号：0411610694116002127
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓名：林荣顺
身份证号：350583199001024338
岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。
继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
培训机构：河南省
发证时间：2023年04月25日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

河南省城镇企业职工基本养老保险在职职工信息查询单
单位编号：410000006290 单位名称：中国建筑第七工程局有限公司
姓名：林荣顺 个人编号：1990080352790 证件号码：350583199001024338
性别：男 民族：汉族 出生日期：1990-01-02
参加工作时间：2013-07-01 参保缴费时间：2014-10-01 建立个人账户时间：2014-10
内部编号：(739) 参保缴费状态：截止计息年月：2025-12
缴费时间段：单位缴费划转账户 个人缴费划转账户 账户本息 账户累计月数 重复账户月数
201410-202512 0.00 0.00 72936.00 18265.04 91201.04 135 0
202601-至今 0.00 0.00 5856.00 0.00 5856.00 6 0
合计 0.00 0.00 78792.00 18265.04 97057.04 141 0
欠费月数 0 重复欠费月数 0 单位欠费金额 0.00 个人欠费金额 0.00 欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
2022年 2023年 2024年 2025年
8400 8400 6800
个人历年各月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025
说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入调出转入
人员基本信息为当前人员参保情况，个人缴费信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人
历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明在
多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描
单据上的二维码，查验单据的真伪。
打印日期：2024-05-13

10 施工员：江乾河

施工员：江乾河

姓名 江乾河
Name
性别 男
Sex
出生日期 1991年12月
Date of Birth
专业 土木工程
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2021)12070922
Certificate No.
职称评审委员会(章)
Appraising and Appraisal Committee for
Professional and Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位
Issued by
有限公司
二〇二一年十二月一日

普通高等学校
毕业证书
学生 江乾河 性别 男, 一九九一年十二月二十二日生, 于二〇二一年九月至二〇二一年七月在本校土木工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名: 华北水利水电大学
校(院)长 刘义强
证书编号: 100781201805001470
二〇二一年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0411610194116002726
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓名: 江乾河
身份证号: 350825199112224538
岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。
继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。
培训机构: 河南省
发证时间: 2023年04月24日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

表单验证证书id: 68803474f4a353a69988cc6f1c



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006290 业务年度: 202507 单位: 元
单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司 内部单位名称: 中建七局南方分公司
姓名: 江乾河 个人编号: 11990081249119 证件号码: 350825199112224538
性别: 男 民族: 汉族 出生日期: 1991-12-22
参加工作时间: 2016-07-01 参保缴费时间: 2016-07-01 建立个人账户时间: 2016-07
内部编号: (739)59144 缴费状态: 参保缴费 截止计息年月: 2025-12
个人缴费信息
缴费时间 单位缴费划转账户 个人缴费划转账户 账户本息 账户累计月数 重复账户月数
本金 利息 本金 利息
201607-202512 0.00 0.00 49872.00 9814.94 59686.94 114 0
202601-至今 0.00 0.00 5040.00 0.00 5040.00 6 0
合计 0.00 0.00 54912.00 9814.94 64726.94 120 0
欠费信息
欠费月数 0 重复欠费月数 0 单位欠费金额 0.00 个人欠费本金 0.00 欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
2022年 2023年 2024年 3000 4300 4300 4800 4800 5700
5700 5700 8400
个人历年各月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025
●表示当月缴费, “口”表示未入账外溢转入, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “口”表示未入账外溢转入, 个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。
打印日期: 2023-05-13

11 劳资专管员：李思远

劳资专管员信息表

姓名	李思远	证件类型	身份证	证件号码	410305199409020011
手机号码	18588468018		证件号		0411811394118000800

劳资专管员：李思远

资格证书

姓名 李思远

性别 男

出生年月 1994年9月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

证书编号: (2021) 120717071

二〇二一年十二月一日

普通高等学校

毕业证书

学生 李思远 性别 男, 一九九四年 九 月 二 日生, 于 二〇一二年 九月至 二〇一六年 六 月在本校 工商管理 (高尔夫管理) 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 校 长: [Signature]

证书编号: 105901201605002319

二〇一六年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

证书编码: 0411811394118000800

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 李思远

身份证号: 410305199409020011

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年 04月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

表单验证号码6e04bd6e196e4de98b10fd522ed6ebdb



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度：202603

单位：元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司						内部单位名称:中建七局南方分公司																	
姓名		李思远		个人编号		41990081258041		证件号码		410305199409020011															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1994-09-02															
参加工作时间		2016-07-01		参保缴费时间		2016-07-01		建立个人账户时间		2016-07															
内部编号		(739)59169		缴费状态		暂停缴费(中断)		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201607-202510		0.00	0.00	41280.00	9483.69	50763.69	112	0																	
202601-至今		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0																	
合计		0.00	0.00	41280.00	9483.69	50763.69	112	0																	
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
								3000		4300		4800		4800		4300		4300							
2022年		2023年		2024年																					
4300		4800		5700																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016								▲	▲	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026													2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2026-03-09



劳资专管员：李思远

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思远

社保电脑号：500088215

身份证号码：410305199409020011

页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

单位编号：735862

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	12	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	01	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	02	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	03	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	04	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	05	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	06	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计				11016.0	5184.0			3726.0	1296.0			324.0				588.4	129.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24ed1649af ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
735862
单位名称
中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司



12 机电工程师：李帆

机电工程师：李帆



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李帆 社保账号：801100290 身份证号码：420115199007120910 页码：1
参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司 单位编号：735862 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	735862	0.0									8400	75.6				
2025	07	735862	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2025	08	735862	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2025	09	735862	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2025	10	735862	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2025	11	735862	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2025	12	735862	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2026	01	735862	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2026	02	735862	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2026	03	735862	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2026	04	735862	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2026	05	735862	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2026	06	735862	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
合计				27072.0	13536.0		9306.0	3384.0			846.0		1398.4	1353.6		338.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ed37756y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 735862 单位名称 中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司



13 机电工程师：田壮

机电工程师：田壮



资格证书

姓名：田壮

性别：男

出生年月：1990.09

专业：电气工程及其自动化

任职资格：工程师

发证单位：中国建筑工程总公司

证书编号：(2019)12031694

二〇一九年七月一日

普通高等学校

毕业证书

学生：田壮 性别：男，一九九〇年九月二十三日出生，于一九二〇九年九月至二〇一三年六月在本校自动化与电气工程学院 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工业大学 校(院)长：黄维

证书编号：102911201305001674 二〇一三年六月二十一日

表单验证号码d44a16a888224cf7a9dc857340f41972

河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度：202607 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称中建七局南方分公司																						
姓名	田壮	个人编号	41990081544461	证件号码	41130319880727001X																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-07-27																				
参加工作时间	2011-08-01	参保缴费时间	2011-08-01	建立个人账户时间	2011-08																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201108-202512	0.00	0.00	110794.32	26989.78	137784.10	173	0																		
202601-至今	0.00	0.00	6720.00	0.00	6720.00	6	0																		
合计	0.00	0.00	117514.32	26989.78	144504.10	179	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
									1515																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1710	1898	2500	3300	5096	5222	6769	8500	13000	15984																
2022年	2023年	2024年																							
17043	12000	14000																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	▲	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-07-06

14 安全员： 王先刚

安全员信息表

姓名	王先刚	证件类型	身份证	证件号码	340322197509037311
手机号码	13805539157		证件号（C证编号）		豫建安C3（2023） 1222573

安全员：王先刚

	资格证书	
	姓 名	王先刚
	性 别	男
	出生年月	1975年09月
	专 业	工程机械
	任职资格	高级工程师
	发证单位	中国建筑第七工程局有限公司
证书编号: (2016) 1107824 二〇一六年八月十日		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：豫建安C3（2023）1222573	
姓 名：	王先刚
性 别：	男
出 生 年 月：	1975年09月03日
企 业 名 称：	中国建筑第七工程局有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年07月17日	
有 效 期：2026年05月06日 至 2029年05月05日	
	发证机关：河南省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年09月04日

[illegible]

15 安全员：沈彦杰

安全员信息表

姓名	沈彦杰	证件类型	身份证	证件号码	422201199605070414
手机号码	17671749777	证件号（C证编号）	豫建安 C3(2023)1258654		

安全员：沈彦杰



资格证书

姓名 沈彦杰
性别 男
出生年月 1996年05月
专业 土木工程
任职资格 助理工程师

中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
证书编号: (2021) 1659410
2021年10月15日





**普通高等学校
毕业证书**

学生 沈彦杰 性别 男
一九九六年五月七日生,二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校国际商务专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长 明杨印
校名: 中南财经政法大学
二〇一八年九月三十日
证书编号: 105201201805003356



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 豫建安C3(2023)1258654

姓名: 沈彦杰
性别: 男
出生年月: 1996年05月07日
企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2021年09月24日
有效期: 2024年09月18日至2027年09月17日

发证机关: 河南省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年09月18日



河南省城镇企业职工基本养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 110000006290 单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司 内部单位名称: 中建七局南方分公司 业务年度: 202607

姓名	沈彦杰	个人编号	41990020036176	证件号码	422201199605070414
性别	男	民族	汉族	出生日期	1996-05-07
参加工作时间	2019-07-01	参保缴费时间	2019-08-01	建立个人账户时间	2019-08
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

缴费时间		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数	
本金	利息	本金	利息	本金	利息	本金	利息	月数	月数	月数	月数
201908-202512	0.00	0.00	30612.00	3464.84		34076.84		77		0	
202601-至今	0.00	0.00	4272.00	0.00		4272.00		6		0	
合计	0.00	0.00	34884.00	3464.84		38348.84		83		0	

欠费信息		个人欠费本金		欠费本息合计	
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年	2024年								
4800	4800	4800								

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												
2026												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入局外转入。
人员基本信息为当期人员参保情况, 个人缴费基数、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 验证单据的真伪。

打印日期: 20240906 业务查询专用章

16 造价工程师：段虹宇

造价工程师：段虹宇

姓名 段虹宇
Name
性别 男
Sex
出生日期 1994年10月
Date of Birth
专业 工程管理
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2023)12070137
Certificate No.
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
Issued by
二〇二三年 五月 六 日

普通高等学校
毕业证书
学生 段虹宇 性别男,一九九四年十月二十五日生,于二〇一六年九月至二〇一八年七月在本校 工程管理
专业 二 年制本科起点本科学历,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
学校名称:安徽建筑大学
证书编号:108761201805001467
二〇一八年七月一日

使用有效期:2026年05月09日
-2026年08月07日
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration
姓名 段虹宇
性别 男
出生日期 1994年10月25日
专业 土木建筑工程
证书编号 建[造]11234100015606
有效期 2023年11月01日-2027年10月31日
聘用单位 中国建筑第七工程局有限公司
个人签名: 2026.5.9
发证日期: 2026.5.9

表编号:998070730200063449412025-2025



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000050290		中国建设第七工程局有限公司		业务年度: 202601		内部单位名称: 中建七局南方分公司		单位: 元			
姓名 段虹宇		个人编号 1990080444334		证件号码 511112199410255317		出生日期 1994-10-25		性别 男			
参加工作时间 2018-07-01		参保缴费时间 2018-07-01		建立个人账户时间 2018-07-01		2018-07-01		2018-07-01			
内部编号 (739)59475		缴费状态 参保缴费		截止计息年月 2025-12		2025-12		2025-12			
个人账户信息											
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数	
		本金	利息	本金	利息						
201807-202512		0.00	0.00	38352.00	5498.98	43850.98		9.0		0	
202601-至今		0.00	0.00	3888.00	0.00	3888.00		6.0		0	
合计		0.00	0.00	42240.00	5498.98	47738.98		9.6		0	
欠费信息											
欠费月数 0		重复欠费月数 0		单位欠费金额 0.00		个人欠费本金 0.00		欠费本金合计 0.00		0.00	
个人历年缴费基数											
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年	
1998年		1999年		2000年		2001年		2002年		2003年	
2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年	
2010年		2011年		2012年		2013年		2014年		2015年	
2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年	
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
5760		5700		5700		5700		5700		5700	
个人历年各月缴费情况											
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月		12月	
1月		2月		3月		4月		5月		6月	
7月		8月		9月		10月		11月			

17 材料员：吴述合

材料员：吴述合



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

表单验证号码: 405753d30004d8d6c2a255025b0



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000086290		业务年度: 202607		单位: 元	
单位名称	中国建筑工程第七工程有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司		
姓名	吴述合	个人编号	11990080444340	证件号码	522628199405201411
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-05-20
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07
内部编号	(739)59490	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12
个人账户信息					
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人账户划转账户		账户累计月数
	本金	利息	本金	利息	
201807-202512	0.00	0.00	34800.00	4994.50	39794.50
202601-至今	0.00	0.00	3888.00	0.00	3888.00
合计	0.00	0.00	38688.00	4994.50	43682.50
欠费信息					
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00
个人历年欠费本金					
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年
1998年	1999年	2000年	2001年	2002年	2003年
2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年
2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年
2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
4800	4800	5700			
个人历年各月缴费情况					
年度	1月	2月	3月	4月	5月
1992					
1993					
1994					
1995					
1996					
1997					
1998					
1999					
2000					
2001					
2002					
2003					
2004					
2005					
2006					
2007					
2008					
2009					
2010					
2011					
2012					
2013					
2014					
2015					
2016					
2017					
2018					
2019					
2020					
2021					
2022					
2023					
2024					
2025					
2026					
2027					
2028					
2029					
2030					
2031					
2032					
2033					
2034					
2035					
2036					
2037					
2038					
2039					
2040					
2041					
2042					
2043					
2044					
2045					
2046					
2047					
2048					
2049					
2050					
2051					
2052					
2053					
2054					
2055					
2056					
2057					
2058					
2059					
2060					
2061					
2062					
2063					
2064					
2065					
2066					
2067					
2068					
2069					
2070					
2071					
2072					
2073					
2074					
2075					
2076					
2077					
2078					
2079					
2080					
2081					
2082					
2083					
2084					
2085					
2086					
2087					
2088					
2089					
2090					
2091					
2092					
2093					
2094					
2095					
2096					
2097					
2098					
2099					
2100					
2101					
2102					
2103					
2104					
2105					
2106					
2107					
2108					
2109					
2110					
2111					
2112					
2113					
2114					
2115					
2116					
2117					
2118					
2119					
2120					
2121					
2122					
2123					
2124					
2125					
2126					
2127					
2128					
2129					
2130					
2131					
2132					
2133					
2134					
2135					
2136					
2137					
2138					
2139					
2140					
2141					
2142					
2143					
2144					
2145					
2146					
2147					
2148					
2149					
2150					
2151					
2152					
2153					
2154					
2155					
2156					
2157					
2158					
2159					
2160					
2161					
2162					
2163					
2164					
2165					
2166					
2167					
2168					
2169					
2170					
2171					
2172					
2173					
2174					
2175					
2176					
2177					
2178					
2179					
2180					
2181					
2182					
2183					
2184					
2185					
2186					
2187					
2188					
2189					
2190					
2191					
2192					
2193					
2194					
2195					
2196					
2197					
2198					
2199					
2200					
2201					
2202					
2203					
2204					
2205					
2206					
2207					
2208					
2209					
2210					
2211					
2212					
2213					
2214					
2215					
2216					
2217					
2218					
2219					
2220					
2221					
2222					
2223					
2224					
2225					
2226					
2227					
2228					
2229					
2230					
2231					
2232					
2233					
2234					
2235					
2236					
2237					
2238					
2239					
2240					
2241					
2242					
2243					
2244					
2245					
2246					
2247					
2248					
2249					
2250					
2251					
2252					
2253					
2254					
2255					
2256					
2257					
2258					
2259					
2260					
2261					
2262					
2263					
2264					
2265					
2266					
2267					
2268					
2269					
2270					
2271					
2272					
2273					
2274					
2275					
2276					
2277					
2278					
2279					
2280					
2281					
2282					
2283					
2284					
2285					
2286					
2287					
2288					
2289					
2290					
2291					
2292					
2293					
2294					
2295					
2296					
2297					
2298					
2299					
2300					