

标段编号：2604-440304-04-05-490246001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：安居乐寓2026年公寓、公区等装修改造项目（福田区）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市益信建设工程有限公司

日期：2026年07月13日

一、项目管理机构

(一) 拟项目管理机构一览表

序号	职务	姓名	职称	执业证或上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	陈显练	助理工程师	建造师证	二级	粤 2442022202223854	建筑工程 机电工程	本科
2	技术负责人	黎世武	工程师	工程师证	中级	3600613300875	工程管理	本科
3	质量负责人	叶小达	/	质量员证	/	0622410700042000060	建筑工程	专科
4	施工员	张柳浩	/	施工员证	/	0622410200042000104	建筑工程	专科
5	预算员	全国富	工程师	造价师证	一级	建[造]11234400024083	建筑工程	本科
6	材料员	张竞	工程师	材料员证	中级	0442511100017000016	建筑工程	本科
7	资料员	叶雨霞	/	资料员证	/	0622411400042000359	建筑工程	专科
8	劳务员	黎世仪	/	劳务员证	/	0622411300042000214	建筑工程	专科
9	安全负责人	叶佐楼	工程师	安全考核合格证书	/	粤建安 C3(2013)0000370	建筑工程	专科
10	安全员	谢海廷	/	安全考核合格证书	/	粤建安 C3(2025)0050729	建筑工程	本科

（二）主要人员简历表

姓 名	陈显练	年 龄	39	学 历	本科
职 称	/	职 务	项目经理	拟在本合同任职	项目经理
毕业学校	2016 年毕业于 湖南农业大学 学校 水利水电工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	
2023 年 12 月 28 日	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程			项目经理	
2025 年 12 月 30 日	鹅埠总工会职工服务中心建设项目			项目经理	

注：

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理业绩 1: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程



版本 ZY-0.2.0

合同编号: B1458012023120304

工程施工专业分包合同

工程名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、
电梯厅及大堂精装修专业分包工程

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市政集团有限公司

分 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

签约日期: 2023 年 12 月 28 日

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市政集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人（全称）：深圳市益信建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：张志刚

职务：董事长

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

鉴于甲方已于 2020 年 12 月 31 日与深圳市天健（集团）股份有限公司（下称“建设单位”）签订了《宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244317181

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：至 2024 年 7 月 25 日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]017125

1.6 复审时间及有效期：至 2026 年 10 月 11 日

1.7 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他：/

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程；

2.2 分包工程地点：深圳市宝安区；

2.3 分包工程范围：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程合同范围为宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心精装修工程，包括展示区、办公区、样板房电梯厅全部室内装饰及安装工程，具体内容包括但不限于展示区、办公区、样板房电梯厅室内天花工程、地面工程、墙面工程、隔墙工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、暖通工程、消防工程等；电气部分按自甲方指定室外临时箱变后全部内容计取，给水部分按自甲方指定预留给水接口后全部内容计取，排水部分按甲方指定预留排水接口后全部内容计取，智能化部分按智能化图纸全部内容计取，暖通部分（空调系统、新风系统）按暖通图纸全部内容计取，消防工程按消防图纸全部内容计取；原建筑墙体及抹灰由甲方指定单位施工，新建墙体及抹灰由乙方施工；以上具体承包内容以工程量清单、图纸及甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包括但不限于履行本合同条款并完成本工程所发生的人工费、材料费、机械费、现场施工水电费、材料检测送检费、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03% 印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不作任何调整；

2.5 分包合同价款：

本合同的形式为：☒ 固定单价 ☐ 固定总价 ☐ 固定下浮率

金额：大写：（人民币）贰佰捌拾陆万玖仟贰佰捌拾伍元伍角肆分

小写：（人民币）2869285.54 元

其中不含税合同价为 2632372.06 元，增值税税金为 236913.48 元。乙方提供的增值税发票为：☒ 增值税专用发票，☐ 增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为 ☐ 3% ☒ 9% ☐ 其他： / % ）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒人工费、☒材料费、☒机械费、☒水电费、☒措施费、☒扬尘控制、☒管理费、☒规费、☒利润、☒税金（包含 9 %增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、☒不可预见风险费、☒合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、☒其他：综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不作任何调整；

2.7 调差方式：

☒人工、材料及机械价格波动均不调差；

☐本工程予以调差，具体调差方式如下：

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 12 月 20 日

3.2 结束工作日期：2024 年 02 月 17 日

3.3 总日历工作天数为：60 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到 合格 质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)；

4.2.2 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018 版)；

4.2.3 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)；

4.2.4 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)；

4.2.5 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2020)；

4.2.6 《建筑工程施工质量验收标准》(GB 50300-2013)；

4.2.7 《建筑给排水及采暖工程施工验收规范》(GB 50242-2002)；

4.2.8 《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113-2015)；

内容除外), 分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任;

6.3 乙方的责任: 乙方依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的, 甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施, 采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前, 向乙方提供图纸壹套;

7.2 乙方在收到图纸后, 发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为帅永明, 职务: 项目经理, 手机号: 13691888943;

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为陈显练, 职务: 项目经理, 手机号: 13530930101, 身份证号: 441523198707306793。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子, 全面履行总包合同, 组织实施施工管理的各项工作, 对工程的工期和质量向建设单位负责;

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料;

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点, 乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计, 统一制定各项管理目标, 审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表, 乙方不能按甲方批准的进度计划施工时, 应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划, 以保证分包工程如期竣工;

9.4 负责总施工组织设计技术交底, 负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审, 向乙方进行设计图纸交底, 监督乙方技术档案资料的收集和整理, 积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作;

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系, 协调现场工作关系;

9.6 施工期间, 由于乙方原因造成严重拖延工期或发生重大质量安全事故, 甲方有权在

28.19 附件十九《工程质量处罚事项》。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：____年____月____日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式伍份，其中正本壹份，副本肆份，甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

(以下为宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程合同签署页)

甲方：深圳市政集团有限公司 (公章)	乙方：深圳市益信建设工程有限公司 (公章)
法定代表人 (签字)： 或委托代理人 (签字)	法定代表人 (签字)： 或委托代理人 (签字)
电话：0755-82896379	电话：0755-83399888
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳市益信建设工程有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4420 1618 5000 5253 0868
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91440300067155621T
日期：2015 年 月 日	日期：2015 年 月 日

23-258

工程竣工报验单

GD-B1-226 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	和郡府(不含桩基)
致 深圳市长城工程项目管理有限公司 (项目监理机构):	
宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目营销中心 我方已按合同要求完成了 电梯厅及大堂精装修专业分包工程 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
分包项目经理部(项目章) 深圳市益信建设工程有限公司 和郡府(不含桩基)一营销中心、电梯厅及大堂精装修 项目部专用章 此章限本项目所签材料专用, 签订经济合同、材料采购、劳务分包等合同无效, 有效期至2024年06月30日	项目经理部(项目章) 项目负责人: 郭江华 日期: 2024年2月1日
分包项目负责人: 林正华 日期: 2024年2月1日	日期: 2024年2月1日
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行工程建设标准; 3. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 设计文件要求; 4. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 施工合同要求; 综上所述, 该工程验收 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☐ 可以 / ☐ 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: 任志 日期: 2024年2月1日	
审查意见: 建设单位(项目章) 和郡府建设项目管理专用章 项目负责人: 任志 日期: 2024年2月1日	



* GD - B1 - 226 *

23-258

物业接管移交单

项目名称	天健和郡府项目展示区营销中心及首层、5、6层电梯厅装修工程		移交单编号	
移交方:	深圳市市政集团有限公司	接收方:	深圳市天健城市服务有限公司	移交日期: 2024年2月

接管移交范围及内容:

天健和郡府项目展示区营销中心及首层、5、6层电梯厅装修工程(包含门窗工程, 吊顶工程, 轻质隔墙, 饰面板工程, 饰面砖工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程), 建筑给排水, 建筑电气, 建筑智能, 电梯, 通风与空调等应由承包单位完成的其他工作。

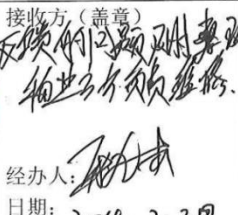
设施设备情况:

检查人:

其余情况:

检查人:

相关单位意见

移交方 (盖章)	接收方 (盖章)	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)
 经办人: 林亚利 日期: 2024.2.2日	 经办人: 柏世安 日期: 2024.2.2日	 经办人: 和郡府 日期: 2024.2.2日	 经办人: 林培凯 日期: 2024.2.2日

25-560

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹅埠总工会职工服务中心建设项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区总工会

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区总工会

承包人(全称): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠总工会职工服务中心建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 建设项目总建筑面积为704.03平方米。规划设置有暖蜂驿站、爱心妈妈小屋、窗口服务区、儿童游乐区、文体活动区、健身区、网球室、职工书屋、法律服务室、心灵驿站等多个功能区域。

资金来源: 工会经费 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人有权根据需要进行调整,承包人须无条件接受发包人提出的变更要求,并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 30 日；

计划竣工日期：2026 年 03 月 15 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

(一) 人民币(大写) 贰佰零玖万玖仟伍佰零叁元壹角贰分 (¥ 2099503.12 元)

(最终结算以经过政府指定机构审计或审核结果金额为准)，该价格不随通货膨胀的影响而波动；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：81440300MC8048774C

地址：深汕特别合作区管委会

邮政编码：518200

法定代表人：彭戈

委托代理人：孙振江

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市
花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：陈显练

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行

账号：44250100003609000868

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：鵝埠总工会职工服务中心建设项目

验收日期：2026年2月4日

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区总工会

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鹅埠总工会职工服务中心建设项目				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠创文路深乐村东侧裙楼一层		建筑面积	615平方米	工程造价 209.95万
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 层 地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2026年01月01日	验收日期	2026年02月04日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区总工会				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙振江
副组长	滕中华
组员	苏道巴特日、陈显练、张柳治、黎世武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	滕中华	苏道巴特日
建筑设备安装工程	滕中华	陈显练
工程质控资料	邓桂彩	张柳治

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

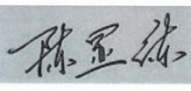
分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	全 项,其中: 经审查符合要求 全 项 经核定符合要求 全 项	共 全 项,其中: 资料核查符合要求 全 项 实体抽查符合要求 全 项	共 全 项,其中: 评价为“好”的 全 项 评价为“一般”的 全 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	全 项,其中: 经审查符合要求 全 项 经核定符合要求 全 项	共 全 项,其中: 资料核查符合要求 全 项 实体抽查符合要求 全 项	共 全 项,其中: 评价为“好”的 全 项 评价为“一般”的 全 项
通风与空调	合格	全 项,其中: 经审查符合要求 全 项 经核定符合要求 全 项	共 全 项,其中: 资料核查符合要求 全 项 实体抽查符合要求 全 项	共 全 项,其中: 评价为“好”的 全 项 评价为“一般”的 全 项
建筑电气	合格	全 项,其中: 经审查符合要求 全 项 经核定符合要求 全 项	共 全 项,其中: 资料核查符合要求 全 项 实体抽查符合要求 全 项	共 全 项,其中: 评价为“好”的 全 项 评价为“一般”的 全 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1.工程概况：鹅埠总工会职工服务中心建设项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠创文路深乐村东侧裙楼一层，建筑面积615平方米，总造价209.95万。
- 2.质量评价：质量评估符合设计文件、施工合同及国家现行规范标准。
- 3.资料完整性：施工技术资料、竣工图、试验报告等完整、有效。
- 4.问题及整改：部分初验阶段问题已复查整改完毕。
- 5.综合结论：质量符合合格标准，可以验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--

		使用有效期：2026年03月 16日-2026年09月12日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：陈显练		
性 别：男		
出生日期：1987-07-30		
注册编号：粤2442022202223854		
聘用企业：深圳市益信建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-13至2028-11-13） 机电工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）		
	 个人签名：陈显练 签名日期：2026年3月16日	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2025年08月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0001811

姓 名: 陈显练

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月30日

企 业 名 称: 深圳市益信建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有 效 期: 2025年11月20日 至 2029年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：陈显练

身份证号：441523198707306793



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000929

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2026年03月13日

姓名	陈显练
性别	男
出生日期	1987年07月30日
入学日期	2011年03月01日
毕(结)业日期	2013年06月30日
学校名称	湖南农业大学
专业	水利水电工程
学制	2.5 年
层次	本科
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
毕(结)业	毕业
证书编号	1053 7520 1305 0009 03
校(院)长姓名	



在线验证码 349707513538

- ① 验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
2. 备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈显练

社保电脑号：626331280

身份证号码：441523198707306793

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		297.84	262.08	65.52		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b1900e03 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



技术负责人-黎世武

	姓名:	黎世武
	身份证号:	441523198707146777
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2013年2月24日
	批复文件:	鹰职称办[2013]17号
工作单位:	鹰潭市人力资源开发交流服务中心	
非国有管理号:	3600613300875	
证书查询网址:	www.ythrss.gov.cn	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2013年2月28日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黎世武	性别男，一九八七年七月十四日生，于二〇一一年	
三月至二〇一三年七月	在本校 工程管理 专业	
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 申公雨
证书编号: 101417201305109745	二〇一三年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黎世武

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区市花
路13号万利工业大厦三期
西厂房二层

公民身份号码 441523198707146777



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.09.27-2037.09.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎世武

社保电脑号：623071125

身份证号码：441523198707146777

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0		
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0		
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0		
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0		
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0		
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0		
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0		
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0		
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0		
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0		
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0		
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0		
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0		
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		351.0	312.0	78.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b1902fe8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



证书编码: 0622410700042000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶小达

身份证号: 44152319930317555X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年 01月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小达 社保电脑号：636056980 身份证号码：44152319930317555X 页码：1
参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司 单位编号：125053 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84	62.08		65.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b18ed1cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



证书编码: 0442511400017000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张柳浩

身份证号: 441481198803175891

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2025年06月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 张柳浩
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 3 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 441481198803175891



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.09.17-2042.09.17

普通高等学校
毕业证书



学生 张柳浩 性别 男，一九八八年三月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201705111842 二〇一七年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张柳浩

社保电脑号：634467757

身份证号码：441481198803175891

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62	
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62	
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62	
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62	
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62	
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62	
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62	
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48	6.62	
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48	6.62	
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48	6.62	
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48	6.62	
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48	6.62	
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48	6.62	
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		387.27	344.24	86.06		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfa9e07c3e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 全国富
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年12月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024083
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市益信建设工程有限公司



个人签名:

全国富

签名日期:

2026.06.09



发证日期: 2023年07月21日

  中国建筑工程总公司制		资格证书	
		姓 名	全国富
		性 别	男
		出生年月	1966 年 12 月
		专 业	工民建
		任职资格	高级工程师
证书编号: JWAZG050023		发证单位  二〇〇五年八月二日	

 证书登记号 8508341		毕 业 证 书	
		学生 全国富，男，一九六六年十二月 出生，河南省(市、区) 叶 县 (市、州)人，一九八五年九月入本校 土木工程系 水利水电工程建筑 专业 肆 年制 本 科学学习，学完教学计划规定的 全部课程，成绩及格，准于一九八九年七月 毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条 例》规定，授予 工学 学士学位。	
		浙江大学 校长  路甬祥 一九八九年七月 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全国富

社保电脑号：607149609

身份证号码：330106196612070454

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36				4778.27	1749.86			437.53	297.84	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b1916a63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



证书编码: 0442511100017000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张竞

身份证号: 441523199005186795

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2025年11月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张竞

性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月23日

评审委员会：聊城市茌平区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441523199005186795

证书编号：鲁241400733300519

公布文号：聊茌人社职[2024]9号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：K08186B9



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竞

社保电脑号：648220020

身份证号码：441523199005186795

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				4778.27	1749.86			437.53		297.84	262.08	65.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b18f04cr ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



证书编码: 0622411400042000359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶雨霞

身份证号: 441523199808187046

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

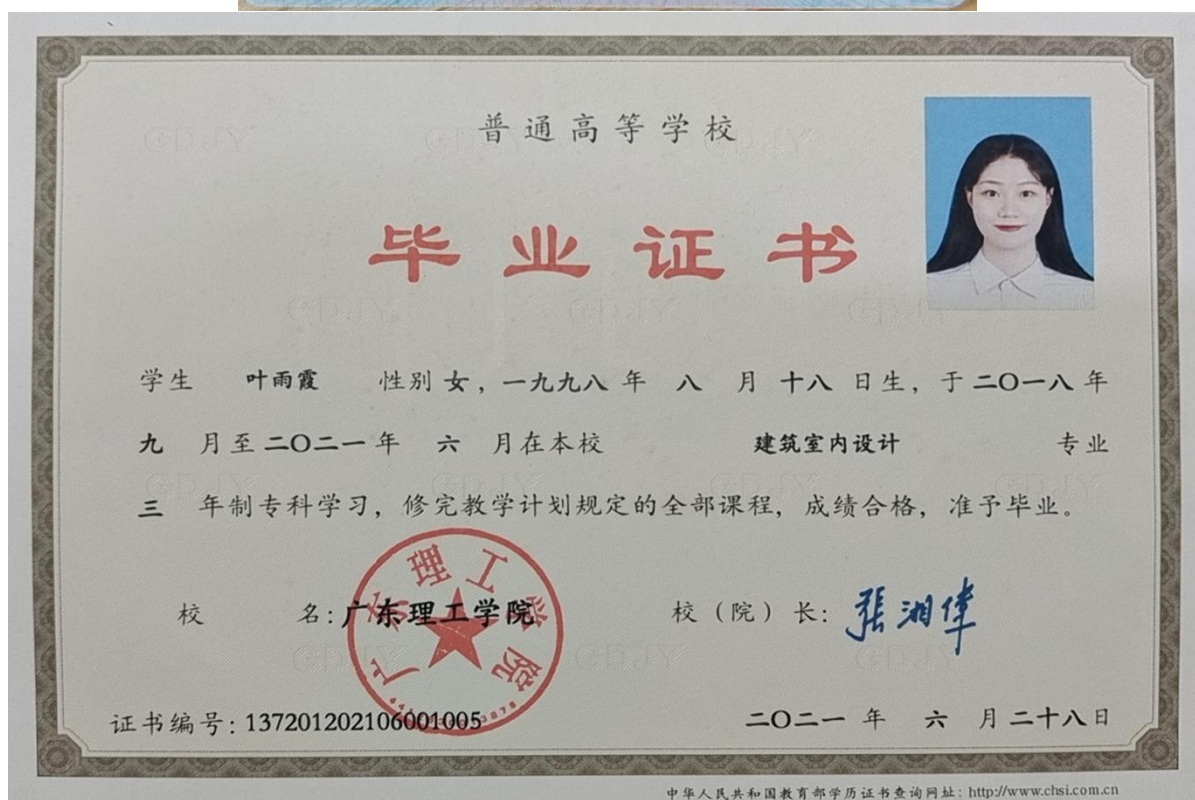


扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶雨霞

社保电脑号：650005679

身份证号码：441523199808187046

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		297.84	262.08	65.52		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b18eb6f0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



证书编码: 0622411300042000214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黎世仪

身份证号: 441523199001186771

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：黎世仪

身份证号：441523199001186771



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007853

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎世仪

社保电脑号：640016312

身份证号码：441523199001186771

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				297.84	262.08	65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b18fa5c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0000370

姓 名:叶佐楼
性 别:男
出 生 年 月:1989年07月19日
企 业 名 称:深圳市益信建设工程有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2013年01月11日
有 效 期:2024年11月15日 至 2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年11月15日





毕业证书



学生 叶佐楼 性别 男 系 广东省
汕尾市(县)人。1989 年 07 月出生，
于 2004 年 09 月至 2009 年
07 月在本校 高级部 模具制造与
数控技术
专业学习，学习期满，成绩合格，准
予毕业。

校长

省统一编号：09010011373

经省人民政府批准，高级技工学校
校属专科层次的技工教育。毕业证书
经广州市劳动和社会保障局验印有效。

骆子石



2009 年 07 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐楼

社保电脑号：619005787

身份证号码：441523198907196330

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		297.84	262.08	65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927ca0b18fb578 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0050729

姓 名: 谢海廷

性 别: 女

出 生 年 月: 2001年03月22日

企 业 名 称: 深圳市益信建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月01日

有 效 期: 2025年09月01日 至 2028年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.06.28 — 2027.06.28

姓名 谢海廷

性别 女 民族 汉

出生 2001 年 03 月 22 日

住址 广东省陆河县河田镇河田居委
新村144号



公民身份号码 441523200103226768

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢海廷

社保电脑号：817580674

身份证号码：441523200103226768

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0 4584.0			1211.46 403.86				403.86			241.92 60.48				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafa9ddab92 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



二、投标人类似项目业绩

投标人类似项目业绩一览表

1. 工程名称：天健和悦府项目自持保障房精装修工程 合同金额：2198.53 万元；合同签订日期：2024 年 8 月 2 日；竣工验收日期：2025 年 7 月 12 日；项目建设内容：精装修工程；
2. 工程名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目精装修工程专业分包（标段一） 合同金额：1764.24 万元；合同签订日期：2025 年 4 月 17 日；竣工验收日期：2025 年 9 月 1 日；项目建设内容：精装修工程；
3. 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段） 合同金额：1623.65 万元；合同签订日期：2024 年 5 月 20 日；竣工验收日期：2025 年 11 月 1 日；项目建设内容：精装修工程；
4. 工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街 6 号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设 合同金额：543.10 万元；合同签订日期：2025 年 2 月 10 日；竣工验收日期：2025 年 6 月 9 日；项目建设内容：升级改造工程；
5. 工程名称：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙湖工业区 C 栋装修改造工程 合同金额：1245.20 万元；合同签订日期：2024 年 1 月 5 日；竣工验收日期：2024 年 6 月 20 日；项目建设内容：装修改造施工。
6. 工程名称：晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程 合同金额：7302.50 万元；合同签订日期：2022 年 3 月 22 日；竣工验收日期：2022 年 9 月 25 日；项目建设内容：精装修工程。

1. 天健和悦府项目自持保障房精装修工程



中标通知书

深圳市益信建设工程有限公司：

深圳市天健建工有限公司的天健和悦府项目自持保障房精装修工程，于 2024 年 4 月 17 日，经评标专家小组评定后无异议，确定贵司为中标单位。中标金额为人民币（大写）贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥：21,985,398.83 元）。

贵方接到中标通知后尽快按我司要求洽谈合同签订事宜，在我司要求的时间内没有签订合同的及未完成相关工作的，我司有权自行取消其中标资格。

特此通知！


深圳市天健建工有限公司
2024年5月17日

天健和悦府项目 自持保障房精装修工程合同

工程名称：天健和悦府项目自持保障房精装修工程

发包方（甲方）：深圳市粤通建设工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

合同订立时间：2024年11月2日

合同订立地点：深圳市坪山区

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健和悦府项目自持保障房精装修工程施工 及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健和悦府项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设规模: 项目用地面积 76218.65 m², 容积率 4.77, 规定计容建筑面积 233588m², 包含可售住宅、保障房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 328461.58m². 包括 1A#、1B#、1C#、2#、3#、5#、6#、7A#、7B#、7C#、8#、9#、10#楼、幼儿园及商业, 地下室为 2 层。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程, 包括但不限于 1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程(包括但不限于部分机电工程)、洁具五金安装工程、精保洁等内容, 具体以施工图纸及招标文件为准。负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

阶段工期: 1、自持保障房精装修(含公区)工期 182 个日历天, 计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日(以招标人书面通知载明的开工时间为准), 竣工日期 2024 年 10 月 30 日

(全部工程完工并完成第一次精保洁)；

2、整改工期 30 个日历天，2024 年 10 月 30 日~2024 年 11 月 30 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

3、本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

4、精装修工程实际总施工计划必须无条件配合甲方完成各项验收节点工作（包括但不限于分部分项验收、竣工验收等），施工总计划需经甲方审批方可实施。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：

- 1) 本工程应符合国家、地方的法律法规和规范要求；
- 2) 根据设计说明并严格按照施工图和国家标准施工图集；
- 3) 按设计新发的各项技术要求变更执行；
- 4) 设计、施工、验收按以上法规、规范及政府主管部门相关要求执行。

五、签约合同价

合同类型：☒ 总价合同 ☐ 单价合同

合同总价：¥ 21985398.83 元，大写：人民币 人民币贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分；其中不含税金额：¥ 20,170,090.67 元，税金：¥ 1,815,308.16 元（增值税税率：9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，结算不予调整。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：全国富

乙方代表：张志刚

天健地产



甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路13号万利

工业园二期七层东B厂房

法定代表人：

委托代理人：

日期：0755-83399888

电话：

传真

开户银行：建设银行深圳国会大厦

支行

账号：44201618500052530868

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：天健和悦府东西地块桩基础及主体工程

验收日期：2025年7月15日

建设单位（盖章）：深圳市天启置地有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ0220754-1	项目代码	S-2022-K70-501806
项目名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧		
建筑面积	328461.58m ²	工程造价	209474.20 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3/21/30/31/33/45 层 地下：2 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2025）0130 号	宗地号	G12314-8035
用地规划许可证号	地字第 440310202200069 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2022-0020（改 1）号、深规划资源建许字 PS-2022-0021（改 1）号
施工许可证号	2205-440310-04-01-85 540102	监理许可证号	E244067750
开工日期	2022 年 09 月 15 日	验收日期	2025 年 7 月 15 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220084-02
建设单位	深圳市天启置地有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑装饰工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正罡装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程:

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项, 经核实符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核实符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经 核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项, 经 核实符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经 核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项, 经核实符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经 核实符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经 核实符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经 核实符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 7 月 15 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈永强 监理单位（公章）： 总监理工程师：谭学跃 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：周瑞丰 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王克华 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：林雪辉		中华人民共和国一级注册建造师 姓名：周瑞丰 注册号：4402287-035 有效期至：至2025年12月12日 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：周瑞丰 注册号：4402287-035 有效期至：至2025年12月12日 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：周瑞丰 注册号：4402287-035 有效期至：至2025年12月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师：谭学跃 监理单位（公章）： 总监理工程师：谭学跃	监理单位（公章）： 总监理工程师：谭学跃 监理单位（公章）： 总监理工程师：谭学跃	中华人民共和国一级注册建造师 姓名：周瑞丰 注册号：4402287-035 有效期至：至2025年12月12日 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：周瑞丰 注册号：4402287-035 有效期至：至2025年12月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王克华 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王克华	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王克华 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王克华	中华人民共和国一级注册建造师 姓名：周瑞丰 注册号：4402287-035 有效期至：至2025年12月12日 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：周瑞丰 注册号：4402287-035 有效期至：至2025年12月12日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：林雪辉 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：林雪辉	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：林雪辉 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：林雪辉	中华人民共和国一级注册建造师 姓名：周瑞丰 注册号：4402287-035 有效期至：至2025年12月12日 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：周瑞丰 注册号：4402287-035 有效期至：至2025年12月12日

2. 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目精装修工程专业分包（标段一）

深圳市建设（集团）有限公司

中标通知书

招标编号：2024JHSLXX-F020

项目名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目

招标单位：深圳市建设（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市益信建设工程有限公司

中标价：17642416.72 元（含税）

本项目精装修工程专业分包（标段一）现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内与招标人签订合同。

招标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2025年4月1日



深建工合字[2025]050
合同编号: _____

吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目
精装修工程专业分包（标段一）合同

甲方: 深圳市建设（集团）有限公司

乙方: 深圳市益信建设工程有限公司

签约地点: 深圳市龙岗区

日期: 2025 年 4 月 17 日

精装修工程专业分包（标段一）合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

签约时间：2025年4月17日

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方安全生产许可及施工资质情况

- 1.1 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]017125；
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅；
- 1.3 复审时间及有效期：2023 年 10 月 11 日至 2026 年 10 月 11 日；
- 1.4 资质证书号码：D244317181；
- 1.5 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目；
- 2.2 工程地点：位于深圳市龙岗区吉华街道联中路与联东路交汇处东北角。场地南临紧邻三联社区居民区，西侧紧靠联东路，东侧为松元头工业区，北侧为龙景三区；
- 2.3 工程规模：项目占地面积 31069.4m²，本项目新建一所 72 班（含 48 班小学、24 班初中）、3360 学位（含 2160 座小学学位、1200 座初中学位）的九年一贯制学校，总建筑面积 70077 平方米，含必配校舍用房 45934 平方米，选配校舍用房 24143 平方米。最大层数（地上/地下）：7/1 层，最大层高≤25 米。

第三条 工程承包范围及内容

3.1 承包范围：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目施工范围内的所有专业分包工程，含楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、外立面装饰工程等工作内容。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准 具体材料及工艺做法以审批图纸为准）。

3.2 承包内容：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

- 3.2.1 主要包括 楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、外立面装饰工程以

及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。

3.2.3 甲方新增或减少施工内容。

3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

3.2.5 对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

第四条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 9% 的增值税 专用 发票。

B、固定下浮率合同（具体单价详见附件《吉华街道三联九年一贯制学校新建工程精装修工程专业分包（标段一）工程量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9% 的增值税 专用 发票。

第五条 合同造价

5.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥ 16185703.41 元，（大写）：壹仟陆佰壹拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角壹分；

含税价（小写）¥ 17642416.72 元，（大写）：壹仟柒佰陆拾肆万贰仟肆佰壹拾陆元柒角贰分，增值税税率：9%。

5.2 本合同为固定下浮率合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为 9% 的增值税 [专用] 发票。

5.3 合同单价及工程量详见：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程精装修工程专业分包（标段一）工程量清单。

5.4 包括但不限于人工费、材料费、深化设计费及相关辅材、机械、质量、安全、工期、文明施工、措施费、临时设施费、成品保护、保险、竣工验收、检测配合（含检测费）、雨季施

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人：_____

日期：2025年4月17日

乙方（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人

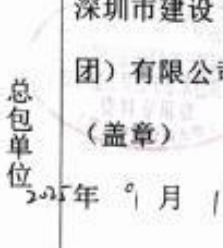
或委托代理人：_____

日期：2025年4月17日

工程验收移交单

项目名称: 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目

YX-YJD-001

总包单位	深圳市建设（集团）有限公司	分包单位	深圳市益信建设工程有限公司		
移交单位	深圳市益信建设工程有限公司	接收单位	深圳市龙岗区吉华实验学校		
移交楼栋	A1 栋及行政楼	移交时间	2025.9.1		
移交内容及部位	地砖、墙面瓷砖、防静电地板、地毯、门槛石、窗台石、硅酸钙板吊顶、石膏板吊顶、铝格栅吊顶、窗帘盒、不锈钢踢脚线、软膜天花、不锈钢门套、卫生间镜子、木饰面柜子、镂空砖墙、墙面天棚无机涂料、消防暗门、卫生间洗手台、外墙铝板、外墙装饰线条、外墙网格格栅、				
工程项目移交验收	本单位已按合同约定及设计规范完成上述局部工程施工，自检合格，工程质量符合《工程施工质量验收规范》现申请移交。				
移交单位	深圳市益信建设工程有限公司  (盖章) 2025年 9 月 1 日	总包单位	深圳市建设（集团）有限公司  (盖章) 2025年 9 月 1 日	接收单位	深圳市龙岗区吉华实验学校（校方）  (盖章) 2025年 9 月 1 日

注：本单一式三份

3. 深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）

深建工合字[2024] 092

合同编号: _____

深圳中学龙岗初级中学改扩建项目
精装修工程（二标段）专业分包合同

甲方: 深圳市建设（集团）有限公司

乙方: 深圳市益信建设工程有限公司

签约地点: 深圳市龙岗区

日期: 2024 年 5 月 20 日

精装修工程（二标段）专业分包合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

签约时间：2024.5

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方安全生产许可及施工资质情况

1.1 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证安[2023]017125；

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅；

1.3 复审时间及有效期：2023 年 10 月 11 日至 2026 年 10 月 11 日；

1.4 资质证书号码：D244317181；

1.5 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

第二条 工程概况

2.1 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程；

2.2 工程地点：深圳市龙岗区中心城爱心路 130 号；

2.3 工程规模：总建筑面积约 33797 平方米，其中地上面积 24857.08 平方米，地下面积 8939.92 平方米。建筑层数：地上 8 层，地下 2 层；建筑高度：23.65 米；结构类型：框架结构；包含 地下室、教学楼、宿舍楼及立体运动场。

第三条 工程承包范围及内容

3.1 承包范围：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目施工总承包工程所有精装修工程（二标段）专业分包；按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。本工程工期及施工要求需满足工务署/万科/学校/甲方四方的要求，所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准，具体材料及工艺做法以审批图纸为准）。

3.2 承包内容：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 主要包括：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）以及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。

3.2.3 甲方新增或减少施工内容。

3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

3.2.5 对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

第四条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《精装修工程（二标段）量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

第五条 合同造价

5.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥ 9348980.75 元，（大写）：玖佰叁拾肆万捌仟玖佰捌拾元柒角伍分；

含税价（小写）¥ 10190389.02 元，（大写）：壹仟零壹拾玖万零叁佰捌拾玖元贰分，增值税税率：9 %。

5.2 本合同为固定不含税综合单价包干合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

5.3 合同单价及工程量详见：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）量清单。

5.4 包括但不限于人工、材料及相关辅材、机械、质量、安全、工期、文明施工、措施费、

附件一：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程精装修工程（二标段）工程量清单

附件二：特区建工集团助廉倡议书

附件三：供应商十不准

附件四：纪检监察信访举报指南

附件五：廉洁自律协议

附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：现行安全体系对分包单位安全处罚条款

附件十五：不可撤销履约保函（示范）

附件十六：《材料品牌表》与《禁用材料品牌》

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2024年5月20日

乙方（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2024年5月20日

深圳中学龙岗初级中学改扩建项目 精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议一

甲 方（需方）：深圳市建设（集团）有限公司

乙 方（供方）：深圳市益信建设工程有限公司

深建工合字【2024】092-1

甲、乙双方就 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程施工总承包工程 的精装修工程（二标段）专业分包承包单位签订了《深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）专业分包合同》（合同编号：深建工合字【2024】092（以下简称“原合同”）。甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经友好协商一致后，达成如下补充约定。

合同条款
凡控与法

一、新增合同内清单项，详见下表：

序号	项目名称	单位	新增工程量	不含税单价（元）	不含税金额（元）	备注
1	(F03) 地砖地面 3（防水/外走道） (CT-01)	m ²	2485.85	172.17	427988.79	
2	(F04) 瓷砖地面（防水/降板卫生间） (CT-03)	m ²	1000.73	234.50	234671.19	
3	(F05) 瓷砖地面（防水/无降板卫生间） (CT-03)	m ²	2657.00	102.80	273139.60	
4	(C04) 铝板天花（AP-05）2mm 铝板	m ²	1306.20	362.35	473301.57	
5	(C07) 涂料原顶（仿清水混凝土漆） (PT-05)	m ²	22583.86	42.22	953490.57	
6	面砖墙面（外墙 3）	m ²	1708.58	109.23	186628.19	
7	回填方	m ³	625.46	658.61	411934.21	
8	楼 2a 地砖地面 1（楼梯间）	m ²	1383.56	173.69	240310.54	
9	内墙 1b 无机涂料墙面 2（防霉）	m ²	3474.49	32.55	113094.65	
10	(F10) 舞台木地板 多功能厅、舞蹈教室 (WF-02)	m ²	713.08	262.24	186998.10	
11	(W01) 无机涂料墙面（仿清水混凝土漆） (PT-05)	m ²	4859.48	34.59	168089.41	
12	涂料墙面（外墙 1）	m ²	15280.49	35.13	536803.61	
13	(C01) 轻钢龙骨石膏板 无机涂料 (PT-01\PT-02\PT-03)（合同单价）	m ²	-9261.54	138.70	-1284575.60	
14	(C04) 铝板天花（AP-05）2mm 铝板（合同单价）	m ²	-1174.03	234.30	-275075.23	



二、合同金额调整:

1、暂定合同金额调整:本次调增暂定金额3744451.77元(不含税)4081452.43元(含税),税金337000.66元;原合同金额为:9348980.75元(不含税),10190389.02元(含税):本次新增调整后合同总金额13093432.52元(不含税)14271841.45元(含税)大写壹仟肆佰贰拾柒万壹仟捌佰肆拾壹元肆角伍分。

2、除本协议上述约定内容外,原合同中的其他约定均保持不变,甲、乙双方需按原约定继续履行。

3、本补充协议与原合同均具有同等法律效力,本补充协议与原合同不一致的地方,以本补充协议的约定为准;本补充协议没有约定的,按主合同有关约定执行。

4、本协议一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等效力,双方签字盖章后生效。
(以下无条款)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

联系电话:

签订日期:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

联系电话:

签订日期:

深建工合字【2024】092-2

24-082

深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议二

款已
法有

甲方（需方）：深圳市建设（集团）有限公司

乙方（供方）：深圳市益信建设工程有限公司

甲、乙双方就深圳中学龙岗初级中学改扩建工程施工总承包工程的精装修工程（二标段）专业分包承包单位签订了《深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）专业分包合同》（合同编号：深建工合字【2024】092（以下简称“原合同”）。甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经友好协商一致后，达成如下补充约定。

1、调整后的合同工程量清单详见附件1（最终结算工程量以甲方审核确认为准）。

2、原合同金额 9348980.75 元（不含税），10190389.02 元（含税）；补充协议一金额 3744451.77 元（不含税），4081452.43 元（含税）；合计金额 13093432.52 元（不含税）14271841.45 元（含税）。

此次增加合同额 1802523.36 元（不含税），1964750.46 元（含税），税率 9%。

本次新增调整后合同总金额 14895955.88 元（不含税），16236591.91 元（含税）

大写：人民币壹仟陆佰贰拾叁万陆仟伍佰玖拾壹元玖角壹分。

3、除本协议上述约定内容外，原合同中的其他约定均保持不变，甲、乙双方需按原合同约定继续履行。

4、本补充协议与原合同均具有同等法律效力，本补充协议与原合同不一致的地方，以本补充协议的约定为准；本补充协议没有约定的，按原合同有关约定执行。

5、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：

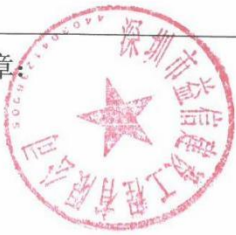
日期： 年 月 日



深圳中学龙岗初级中学改扩建项目

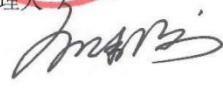
工程竣工现状移交单

工程名称	深圳中学龙岗初级中学 改扩建项目	工程地点	深圳市龙岗区中心区爱心路 130 号
使用单位：深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学			
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署			
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司			
施工单位：深圳市建设（集团）有限公司			
分包单位：深圳市益信建设工程有限公司			
移交内容说明：嵌入式筒灯、明装式筒灯、吸顶灯、LED 长条吊灯、条形面板灯、泛光灯、方形集成面板灯、灯带、梳妆镜、纸巾盒、卫生间隔断、残疾人卫生间扶手、风雨操场坐凳、多功能厅座椅、插座、照明开关、风扇、小便斗、蹲便器、洗脸盆（含龙头）、拖把池（含龙头）、脚踏阀、柱盆、不锈钢地漏、淋浴器、地砖、墙砖、仿清水涂料、白色无机涂料、吸音涂料、防静电地坪漆、吸音板墙面、防火板墙裙、铝板墙面、木地板、石塑地板、架空静电地板、PVC 塑胶地面、铝板吊顶、铝格栅吊顶、石膏板吊顶、铝扣板吊顶、轻钢龙骨吸音板吊顶、轻钢龙骨埃特板吊顶、蜂窝铝不锈钢吊顶、全塑形自洁纹跑道、人造草坪、丙烯酸跑道、自流平地坪、外墙软磁、变形缝、外墙质感漆、 2. 以上内容已全部施工完成。通过建设单位（深圳市龙岗区建筑工务署）、代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）、施工单位（深圳市建设（集团）有限公司）、分包单位（深圳市益信建设工程有限公司）、使用单位（深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学）五方联合验收，若存在质量缺陷问题由施工单位负责整改。现正式移交给深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学			

分包单位签署盖章:	
施工单位签署盖章:	
代建单位签署盖章:	
建设单位签署盖章:	
使用单位签署盖章:	

注：本移交书一式五份，相关单位签章生效。

4. 石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

中标通知书	
标段编号： 2411-440300-04-01-800004001001	
标段名称： 石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设（三资工程）	
建设单位： 深圳市应人石股份合作公司	
招标方式： 邀请招标	
中标单位： 深圳市益信建设工程有限公司	
中标价： 543.10022万元	
中标工期（天）： 120	
项目经理（总监）： 叶小达	
本工程于 2024-11-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
 	 
打印日期：2025-01-10	
查验码： JY20241231767117	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）
升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点：深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

发 包 人：深圳市应人石股份合作公司

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 10 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 9 日；

合同工期总日历天数为 120 天。

招标工期总日历天数为 120 天。

定额工期总日历天数为 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 100%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万壹仟零贰元贰角整（¥5,431,002.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟肆佰叁拾陆元叁角整（¥123,436.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥10,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 15 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市应人石股份合作公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300192487705T

地址：深圳市宝安区石岩街道办事处应人石办公楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘维俊

委托代理人：_____

电话：13631680200

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农商行应人石支行

账号：000046366889

承包人：深圳市益信建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：0755-83399888

传真：0755-83399888

电子信箱：szyx.js@yeah.net

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

验收日期：2025.11.12

建设单位(盖章)：深圳市应人石股份合作公司



" GD - E 1 - 9 1 4 "

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2025年11月12日	2025年11月12日	2025年11月12日	2025年11月12日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

5. 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙湖工业区 C 栋装修改造工程

合同编号: SCKJ-GC001-240110

深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙湖工业区 C
栋装修改造工程
工程合同

发包方（甲方）：深圳市商厨科技有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳市商厨科技有限公司

统一社会信用代码：91440300793862822A

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路1号2栋301

项目联系人：郭凌

项目联系人联系方式：13302463911

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

项目联系人：张柳浩

项目联系人联系方式：13922887801

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙湖工业区C栋装修改造工程（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区龙湖工业区

1.2 装饰装修工程建筑面积：9000 m²

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☒ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程
☐ 砌筑工程	☒ 改造工程	☐ 室外环境工程	☐ 其他工程

其他工程： /

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式及期限

2.1 工程承包。采取下列第(4)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

(4) 本工程采用固定总价包干方式,以招标清单为准,增加签证或变更另行书面确认。

2.2 具体施工内容及做法按施工图纸、招标文件、投标文件及附件《投标报价工程量清单》执行,施工做法必须符合国家及地方规范标准。施工机具、设备由乙方自行配备,费用包含在报价内。

2.3 工程工期总日历天数为 90 个日历日(工期自乙方接到甲方施工令次日开始计算)。

2.4 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延,乙方需承担延期竣工的违约责任。

2.5 工程完工后,乙方通知甲方验收。

第三条 工程价款

3.1 本工程为固定总价合同,合同总价为:小写 ¥1,2452,000.00 元,大写:人民币壹仟贰佰肆拾伍万贰仟元整。

3.2 除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括(但不限于)人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

3.3 本工程为固定总价合同,承包范围内价格固定不变,结算时不做任何调整。本合同所约定的乙方应付未付的违约金、赔偿金,甲方均有权直接以最终结算金额为基数,在应付未付款项中作相应扣除,不足部分乙方应自接到甲方通知后 5 日内补足。

第四条 甲方的义务

13.8 本合同经双方协商订立，双方均已认真阅读本合同的每一条，特别是对双方的权利和义务和责任均已清楚了解，不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形，双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示，双方已注意到合同中的特别条款（包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有]），并完全同意，特此确认。

（以下无正文，供签署）

附件：工程报价表

甲方（盖章）： 深圳市商厨科技有限公司

法定代表人或单位负责人（签字）：郭俊

日期：2024-01-05

乙方（盖章）深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：[Signature]

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行账号：44250100003609000868

日期：2024.1.5

交工验收证书

工程名称：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区 龙湖工业区 C 栋装修改造工程	建设单位：深圳市商厨科技有限公司
施工单位：深圳市益信建设工程有限公司	合同价：12452000.00 元
验收日期：2024 年 6 月 20 日	
验收意见：按设计及清单要求内容全部完成，工程存在问题已整改，满足验收要求。	
验收结论：该工程按设计和规范要求施工，工程质量符合设计和验收标准，验收合格。	
(施工单位的意见) 负责人(签字)：张柳浩 2024 年 6 月 20 日 单位盖章	
(建设单位的意见) 负责人(签字)：李俊 2024 年 6 月 20 日 单位盖章	

6. 晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程

合同编号: XNDR202109008

晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电
梯厅精装修工程施工合同

发包方 (甲方): 深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方 (乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程
- 2、工程地点：南山区蛇口工业八路
- 3、工程依据：晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修相关施工图

及现场实际情况；招、投标文件等

二、工程范围和内容（以室内精装工程技术要求和甲方在招标过程中的答疑为准）

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

1、乙方进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由乙方负责整改；

2、移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；门洞的整改；原结构防水层铲除、地面起砂找平层基层处理；原废弃管线的封堵等；

3、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，踢脚线施工；

4、所有与装修接触面的收口工作；

5、电线穿线、固定灯具安装；大型灯具、推拉门移门的基层加固；

6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见附表甲供材料表，对于甲供物资及设备，由供货商运送至乙方指定地点并卸货，乙方负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；负责其他专业已办理移交手续的成品半成品、设备等的安保工作；

7、甲方直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见附表甲分包范围表；

8、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

9、负责卫生间及阳台防水处理和吊洞处理；负责施工区域内所有管道的吊洞处理；

10、天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工、原预埋件的防锈封闭处理；各种检修口的预留及施工，如天花设备、浴缸、管井、推拉门等；

5、本合同单价已包含乙方校核土建结构、水电完工后与装修图纸是否有差异，并修正该部份差异工程的费用，结算时，甲方将不调整单价。

6、乙方已充分预计设计图纸的错误及不完善可能引起的工程造价增加，结算时，甲方不因此调整工程单价。

7、本合同价已包含为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容及完成相关工程验收的全部费用。

8、本合同安装工程的 38、48、81、101 户型的管线工程量三方已审核见附件《工程量计算式明细及汇总》，41 户型管线工程量参照 48 户型计算。78 户型及公区管线工程量待现场具备条件后三方核量，办理工程量确认单，以上管线工程量固定，直接计入结算。施工单位已考虑损耗及其它量差风险，结算不再调整。

四、工期

1.本工程竣工验收日期为 2022 年 6 月 30 日

2.如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

3.本工程约定可以顺延工期的条件：

- (1) 持续降水 24 小时且降雨量为 200mm 以上。
- (2) 40 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气。
- (3) 七级以上的地震，
- (4) 十级以上的台风。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延并不主张因此产生的损失。

4.工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

5.若因乙方原因造成工期拖延，对甲方造成影响的，每拖延一天扣罚工程款 5000.0 元 整，从结算总造价中扣除。

6、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

7、乙方须于签署本合同后 7 日内向顾问公司工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

5、本合同单价已包含乙方校核土建结构、水电完工后与装修图纸是否有差异，并修正该部份差异工程的费用，结算时，甲方将不调整单价。

6、乙方已充分预计设计图纸的错误及不完善可能引起的工程造价增加，结算时，甲方不因此调整工程单价。

7、本合同价已包含为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容及完成相关工程验收的全部费用。

8、本合同安装工程的 38、48、81、101 户型的管线工程量三方已审核见附件《工程量计算式明细及汇总》，41 户型管线工程量参照 48 户型计算。78 户型及公区管线工程量待现场具备条件后三方核量，办理工程量确认单，以上管线工程量固定，直接计入结算。施工单位已考虑损耗及其它量差风险，结算不再调整。

四、工期

1.本工程竣工验收日期为 2022 年 6 月 30 日

2.如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

3.本工程约定可以顺延工期的条件：

(1) 持续降水 24 小时且降雨量为 200mm 以上。

(2) 40 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气。

(3) 七级以上的地震。

(4) 十级以上的台风。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延并不主张因此产生的损失。

4.工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

5.若因乙方原因造成工期拖延，对甲方造成影响的，每拖延一天扣罚工程款 5000.0 元整，从结算总造价中扣除。

6、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

7、乙方须于签署本合同后 7 日内向顾问公司工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

材料进行采购，其进场材料必须与双方封样材料一致。

3、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保标准和要求并提供材料的合格证明、检测报告等资料，保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

4、如果在合同条款规定的保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现材料的质量或规格与合同要求不符，或材料被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

5、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，甲方有权要求乙方更换为符合要求的材料，并承担更换材料价款10倍的违约金，由此造成工期延误的，乙方依法承担逾期违约责任。若因此造成质量问题的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失或要求乙方承担不低于该材料投标金额10倍的赔偿金，两者取其高。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

7、乙方根据甲方提供的品牌型号表提供《甲供物资申购单》，对产品的型号规格和数量负责，甲供瓷砖、石材类，甲方提供单位配合，由乙方主导量尺排版下单，因尺寸误差造成的补货及返工由乙方承担。

七、合同价款及结算方式

1、本工程采用固定综合单价包干的合同模式，暂定合同总价为 ¥73025005.94（人民币柒仟叁佰零贰万伍仟零伍元玖角肆分），暂定总价款包含硬装工程款项¥53923727.49元以及甲方认价定制货款¥19101278.45。详见附件《晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程报价表》。

结算资料的提交：

（1）乙方须在工程竣工验收合格后100个日历天内，根据合同要求向顾问公司、甲方提交完整的结算资料一式四份，均应加盖公章。结算资料内容包括：

- ①工程竣工图纸（包括电子文档）
- ②竣工验收报告
- ③审定的报价书（包括电子文档）
- ④审定的设计变更单、现场签证单原件
- ⑤与结算有关的来往文件

的，任何一方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

6、甲乙双方因履行本合同之未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

7、甲乙双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

8、本合同自双方签字盖章之日起生效，共壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。

附件一 《晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程预算书》华阳咨询公司二〇二二年三月七日版暂定价¥73025005.94。

附件二 《工程质量保修书》

附件三 《晗山悦海城项目室内精装技术要求》

附件四 《精装修房入伙前后清洁管理方案及精保洁开荒技术标准》

附件五 《材料品牌表》

附件六 《甲供石材作业流程》

附件七 《甲供瓷砖作业流程》

附件八 《瓷砖背胶及挂铜线使用范围及施工工艺标准》

附件九 《石材晶面处理要求》

附件十 《木地板、户内门、收纳柜、淋浴隔断、浴室柜项目技术标准要求》

甲方：深圳市西南德容实业发展有限公司

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2022.3.22

日期：2022.3.21

益信单位隐蔽验收资料提交情况

序号	内容	提交情况	备注
1	钢结构安装工序质量	√	已提交
2	钢架隔墙	√	
3	机电隐蔽验收	√	
4	天花隐蔽验收	√	
5	强电管线	√	
6	吊顶龙骨螺杆（室内）	√	
7	吊顶龙骨螺杆（公区）	√	
8	轻钢龙骨隔墙龙骨验收	√	
9	石膏板安装	√	
10	防水工程工序质量（基层及节点部位处理）	√	
11	防水工程工序质量（防水层-涂膜及闭水）	√	

精装单位： 彭. 叶伟 2022.12.6

顾问单位： 彭. 叶伟 2022.12.6

彭. 叶伟 2022.12.7

工程（项目）竣工验收单

工程名称	哈山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程	承建单位	深圳市益信建设工程有限公司
合同编号	XNDR202109008	预算金额	73025005.94元
开工时间	2021年9月13日	竣工时间	2022年9月25日

工程（项目）描述：

本工程是B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程，我司按合同清单条款已全部完成，质量整改问题已全部完成，工程质量保修期是装修2年，防水5年，申请竣工验收。

项目经理： 何伟强 (签名盖章)

时 间： 2022 年 9 月 26 日

验收意见

顾问单位	验收结论： <u>精装修工程已按合同内容完成安装，工程过程有关资料及隐蔽验收记录齐全，精装修及机电竣工图完整，符合竣工验收。</u> 监： <u>何伟强</u> (签名盖章) 时 间： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>26</u> 日																								
甲方各部门	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">主管工程师</td> <td><u>姚学明</u> 2022.9.28</td> <td><u>邓晓</u></td> <td><u>肖珍翠</u></td> </tr> <tr> <td>设计部</td> <td><u>李华</u> 2022.9.29</td> <td><u>苏红</u> 2022.9.29</td> <td><u>谢国军</u> 2022.9.29</td> </tr> <tr> <td>资料主管</td> <td colspan="3"><u>陈静</u> 2022.9.29</td> </tr> <tr> <td>成本部</td> <td colspan="3"><u>陈静</u> 2022.9.29</td> </tr> <tr> <td>招采部</td> <td colspan="3"><u>陈静</u> 2022.9.29</td> </tr> <tr> <td>工程总监</td> <td colspan="3"> 验收结论： <u>同意各部门验收意见。</u> 工程总监： <u>陈静</u> (签名盖章) 时 间： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日 </td> </tr> </table>	主管工程师	<u>姚学明</u> 2022.9.28	<u>邓晓</u>	<u>肖珍翠</u>	设计部	<u>李华</u> 2022.9.29	<u>苏红</u> 2022.9.29	<u>谢国军</u> 2022.9.29	资料主管	<u>陈静</u> 2022.9.29			成本部	<u>陈静</u> 2022.9.29			招采部	<u>陈静</u> 2022.9.29			工程总监	验收结论： <u>同意各部门验收意见。</u> 工程总监： <u>陈静</u> (签名盖章) 时 间： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日		
主管工程师	<u>姚学明</u> 2022.9.28	<u>邓晓</u>	<u>肖珍翠</u>																						
设计部	<u>李华</u> 2022.9.29	<u>苏红</u> 2022.9.29	<u>谢国军</u> 2022.9.29																						
资料主管	<u>陈静</u> 2022.9.29																								
成本部	<u>陈静</u> 2022.9.29																								
招采部	<u>陈静</u> 2022.9.29																								
工程总监	验收结论： <u>同意各部门验收意见。</u> 工程总监： <u>陈静</u> (签名盖章) 时 间： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日																								

三、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司

我方参加安居乐寓 2026 年公寓、公区等装修改造项目（福田区）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市益信建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张志刚
	身份证号	441523198707246794
控股股东/投资人名称 及出资比例	张志刚/80%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	钟伟/20%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市益信机电科技有限公司
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市益信建设工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：张志刚（签字或盖私章）

2026 年 07 月 13 日

四、承诺函及承诺书

承诺函

致：深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司

我单位参加贵司 深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司 （标段编号：
2604-440304-04-05-490246001001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效、属实、无虚假材料；如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：深圳市益信建设工程有限公司

日期：2026 年 07 月 13 日



投标合规承诺函

我单位 深圳市益信建设工程有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 安居乐寓 2026 年公寓、公区等装修改造项目（福田区）（项目名称，项目编号：2604-440304-04-05-490246001001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在  施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

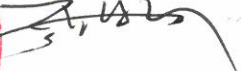
对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年07月13日

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

联系电话：0755-83399888

承诺书

深圳市安居乐寓第二开发有限公司（招标人）：

我司参与 安居乐寓 2026 年公寓、公区等装修改造项目（福田区） 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

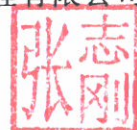
四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 07 月 13 日



五、企业财务情况

企业财务情况表

基本概况	在职总人数	63 人	总营业收入	75620.04 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			总公司
	总资产	23764.24 万元	总负债	12951.53 万元
	企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			54.50%
	总公司 经营活动现金流 量净额	7.00 万元	总公司 流动负债金额	12951.53 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			3.01%
2025 年应 收账款回 收期	总营业收入			75620.04 万元
	年初应收帐款余额			7717.81 万元
	年末应收帐款余额			8630.29 万元
	应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$			78 天

注：1. 提供 2023-2025 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市益信建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2024]第HSF001号

审计报告

深圳市益信建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市益信建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月五日

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	2,711,329.02	1,831,028.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	63,321,594.22	57,821,957.36
应收款项融资			
预付款项	3	19,226,081.64	15,839,772.71
其他应收款	4	13,958,805.10	12,002,491.82
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	13,358,881.99	11,951,081.17
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		112,576,691.97	99,446,331.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	17,347,406.62	13,844,001.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		17,347,406.62	13,844,001.39
资产合计		129,924,098.59	113,290,332.99

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	28,500,015.99	26,920,881.72
预收款项	8	13,381,950.21	10,529,917.44
合同负债			
应付职工薪酬		8,694,260.50	8,355,928.15
应交税费			
其他应付款	9	3,855,614.33	2,698,452.95
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		54,431,841.03	48,505,180.26
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		54,431,841.03	48,505,180.26
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	75,492,257.56	64,785,152.73
所有者权益（或股东权益）合计		75,492,257.56	64,785,152.73
负债和所有者权益（或股东权益）合计		129,924,098.59	113,290,332.99

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	425,800,192.63
减：营业成本	12	386,819,510.22
税金及附加	13	729,918.01
销售费用	14	1,292,075.50
管理费用	15	26,172,003.97
研发费用		
财务费用	16	79,580.10
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,707,104.83
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		10,707,104.83
减：所得税费用		
四、净利润		10,707,104.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,707,104.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		10,707,104.83
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,152,588.54
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	9,961,441.09
现 金 流 入 小 计	5	433,114,029.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	390,034,485.70
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,239,223.84
支付的各项税款	8	729,918.01
支付的其他与经营活动有关的现金	9	26,306,918.09
现 金 流 出 小 计	10	425,310,545.64
经营活动产生的现金流量净额	11	7,803,483.99
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,923,183.51
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	6,923,183.51
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,923,183.51
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	880,300.48
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,831,028.54
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,711,329.02

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	2023年度						本 年 金 额				单位：人民币元	
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	
			优先股	永续债									
一、上年年末余额	01									64,785,152.73		64,785,152.73	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03									0.00		0.00	
其他	04												
二、本年初余额	05												
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									64,785,152.73		64,785,152.73	
（一）综合收益总额	07									10,707,104.83		10,707,104.83	
（二）股东投入和减少资本	08									10,707,104.83		10,707,104.83	
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28									75,492,257.56		75,492,257.56	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市益信建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

注册资本：人民币6500万元

统一社会信用代码：91440300067155621T

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年4月19日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修；家具制造；家具销售。树木种植经营；花卉种植；草种植；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：无

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则:

贵公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,贵公司在合同开始时,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时,贵公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务,贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务,贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法:

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	2,711,329.02
合 计	<u>2,711,329.02</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	63,321,594.22	100.00%
合 计	<u>63,321,594.22</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	19,226,081.64	100.00%
合 计	<u>19,226,081.64</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,958,805.10	100.00%
合 计	<u>13,958,805.10</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期初余额	期末余额
存货	11,951,081.17	13,358,881.99
合 计	<u>11,951,081.17</u>	<u>13,358,881.99</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	32,195,245.61	6,923,183.51		39,118,429.12
二、累计折旧合计	18,351,244.22	3,419,778.28		21,771,022.50
三、固定资产账面净值	<u>13,844,001.39</u>			<u>17,347,406.62</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,500,015.99	100.00%
合 计	<u>28,500,015.99</u>	<u>100.00%</u>

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,381,950.21	100.00%
合 计	<u>13,381,950.21</u>	<u>100.00%</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,855,614.33	100.00%
合 计	<u>3,855,614.33</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	64,785,152.73
加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	64,785,152.73
加：本期净利润转入	10,707,104.83
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	75,492,257.56

11:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	425,800,192.63
合 计	<u>425,800,192.63</u>

12: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	386,819,510.22
合 计	<u>386,819,510.22</u>

13: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	729,918.01
合 计	<u>729,918.01</u>

14: 销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,292,075.50
合 计	<u>1,292,075.50</u>

15: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	26,172,003.97
合 计	<u>26,172,003.97</u>

16: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	79,580.10
合 计	<u>79,580.10</u>

17: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>10,707,104.83</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	3,419,778.28
无形资产摊销	

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-1,407,800.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	-10,842,259.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,926,660.77
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>7,803,483.99</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	2,711,329.02
减：现金的期初余额	1,831,028.54
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>880,300.48</u>
18：或有事项	
截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。	
19：重要事项及承诺事项	
截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。	
20：资产负债表日后事项	

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

21：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海松会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅林路13号人武干部培训楼910



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:

广东海松会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周继灵

主任会计师:

深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13

经营场所:

号人武干部培训楼 910

普通合伙

组织形式:

47470330

执业证书编号:

深财会[2020]66号

批准执业文号:

2020年11月11日

批准执业日期:

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市益信建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-20
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

机密

深铭国年审字[2025]第L466号

审计报告

深圳市益信建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市益信建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师（普通合伙）

（盖章）

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月九日

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,025,921.10	2,711,329.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	77,178,110.46	63,321,594.22
应收款项融资			
预付款项	3	22,864,197.81	19,226,081.64
其他应收款	4	18,171,884.25	13,958,805.10
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	19,099,715.06	13,358,881.99
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		140,339,828.70	112,576,691.97
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	24,660,741.56	17,347,406.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		24,660,741.56	17,347,406.62
资产合计		165,000,570.26	129,924,098.59

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司
资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	37,985,724.20	28,500,015.99
预收款项	8	18,124,891.88	13,381,950.21
合同负债			
应付职工薪酬		10,083,544.26	8,694,260.50
应交税费			
其他应付款	9	5,192,816.44	3,855,614.33
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		71,386,976.78	54,431,841.03
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		71,386,976.78	54,431,841.03
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	5,600,030.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	88,013,593.48	75,492,257.56
所有者权益（或股东权益）合计		93,613,593.48	75,492,257.56
负债和所有者权益（或股东权益）合计		165,000,570.26	129,924,098.59

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

单位：人民币元

项目	附注	本年金额
一、营业收入	12	510,182,091.40
减：营业成本	13	466,226,311.13
税金及附加	14	697,291.01
销售费用	15	2,037,192.55
管理费用	16	28,618,210.87
研发费用		
财务费用	17	81,749.92
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,521,335.92
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		12,521,335.92
减：所得税费用		
四、净利润		12,521,335.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,521,335.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额		12,521,335.92
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

会计机构负责人:

深圳市益信建设工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	501,068,516.83
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	24,087,221.52
现金流入小计	5	525,155,738.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	466,119,552.18
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,196,621.03
支付的各项税款	8	697,291.01
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,727,901.49
现金流出小计	10	518,741,365.70
经营活动产生的现金流量净额	11	6,414,372.65
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	11,699,780.57
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	11,699,780.57
投资活动产生的现金流量净额	24	-11,699,780.57
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	5,600,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	5,600,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	5,600,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	314,592.08
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,711,329.02
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,025,921.10

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程股份有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2024年度					本 年 金 额					所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	01								75,432,237.56			75,432,237.56	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年初余额	05								75,432,237.56			75,432,237.56	
三、本年年末余额（或分以“+”号填列）	06	5,000,000.00							12,521,335.52			18,121,335.52	
（一）综合收益总额	07								12,521,335.52			12,521,335.52	
（二）股东投入和减少资本	08	5,000,000.00										5,000,000.00	
1. 股东投入的普通股	09	5,000,000.00										5,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东分配股利	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	5,000,000.00							88,013,593.48			93,013,593.48	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市益信建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

注册资本：人民币6500万元

统一社会信用代码：91440300067155621T

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年4月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修；家具制造；家具销售。树木种植经营；花卉种植；草种植；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

（10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司向因客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	3,025,921.10	2,711,329.02
合 计	<u>3,025,921.10</u>	<u>2,711,329.02</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	77,178,110.46	100.00%	63,321,594.22	100.00%
合 计	<u>77,178,110.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>63,321,594.22</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	22,864,197.81	100.00%	19,226,081.64	100.00%
合 计	<u>22,864,197.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,226,081.64</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	18,171,884.25	13,958,805.10
合 计	<u>18,171,884.25</u>	<u>13,958,805.10</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	18,171,884.25	100.00%	13,958,805.10	100.00%
合 计	<u>18,171,884.25</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,958,805.10</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	19,099,715.08	13,358,881.99
合 计	<u>19,099,715.08</u>	<u>13,358,881.99</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	39,118,429.12	11,699,780.57		50,818,209.69
二、累计折旧合计	21,771,022.50	4,386,445.63		26,157,468.13
三、固定资产账面净值	<u>17,347,406.62</u>	<u>11,699,780.57</u>	<u>4,386,445.63</u>	<u>24,660,741.56</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	37,985,724.20	100.00%	28,500,015.99	100.00%
合 计	<u>37,985,724.20</u>	<u>100.00%</u>	<u>28,500,015.99</u>	<u>100.00%</u>

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	18,124,891.88	100.00%	13,381,950.21	100.00%
合 计	<u>18,124,891.88</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,381,950.21</u>	<u>100.00%</u>

9:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	5,192,816.44	3,855,614.33
合 计	<u>5,192,816.44</u>	<u>3,855,614.33</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,192,816.44	100.00%	3,855,614.33	100.00%
合 计	<u>5,192,816.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,855,614.33</u>	<u>100.00%</u>

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
张志刚	52,000,000.00	80.00%	4,480,000.00	80.00%
钟伟	13,000,000.00	20.00%	1,120,000.00	20.00%
合 计	<u>65,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,600,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	75,492,257.56
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	75,492,257.56
加：本期净利润转入	12,521,335.92
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	88,013,593.48

12:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	510,182,091.40
合 计	<u>510,182,091.40</u>

13:营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	466,226,311.13
合 计	<u>466,226,311.13</u>

14:税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	697,291.01
合 计	<u>697,291.01</u>

15:销售费用

项 目	本期发生额
销售费用	2,037,192.55
合 计	<u>2,037,192.55</u>

16:管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	28,618,210.87
合 计	<u>28,618,210.87</u>

17:财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	81,749.92
合 计	<u>81,749.92</u>

18: 现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>12,521,335.92</u>
加: 信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,386,445.63
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	-5,740,833.09
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-21,707,711.56
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	16,955,135.75

其他

经营活动产生的现金流量净额	<u>6,414,372.65</u>
---------------	---------------------

2、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	3,025,921.10
---------	--------------

减：现金的期初余额	2,711,329.02
-----------	--------------

加：现金等价物的期末余额	
--------------	--

减：现金等价物的期初余额	
--------------	--

现金及现金等价物的净增加额	<u>314,592.08</u>
---------------	-------------------

19：或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

20：重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

21：资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

22：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳密国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中
振时代广场B栋4J



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左右方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021803

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会〔2024〕11号

批准执业日期：2024年1月24日



2024年5月11日

中华人民共和国财政部制





高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2008年3月20日



高勉

姓名: 高勉
性别: 男
出生日期: 1971-11-22
工作单位: 北京中建华会计师事务所有限公司
身份证号码: 232622711122011



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

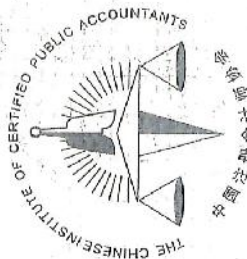
说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：474702730002
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：2024 年 02 月 08 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



姓名 侯国顺
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1980-11-07
Date of birth
工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 632723198011070011
Identity card No.



广东国盈会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市益信建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二五年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-20
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

广东国盈会计师事务所（普通合伙）

机密

深国盈【2026】9113号

审计报告

深圳市益信建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市益信建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东国盛会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年四月二十四日

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,892,049.33	3,025,921.10
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	86,302,987.05	77,178,110.46
应收款项融资			
预付款项	3	44,593,800.29	22,864,197.81
其他应收款	4	29,350,131.94	18,171,884.25
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	28,604,513.50	19,099,715.08
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		192,743,482.11	140,339,828.70
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	44,899,004.68	24,660,741.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		44,899,004.68	24,660,741.56
资产合计		237,642,486.79	165,000,570.26

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表(续)

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	68,270,902.75	37,985,724.20
预收款项	8	48,693,491.41	18,124,891.88
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,626,903.57	10,083,544.26
应交税费			
其他应付款	10	10,924,060.82	5,192,816.44
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		129,515,358.55	71,386,976.78
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		129,515,358.55	71,386,976.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	6,395,327.00	5,600,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	101,731,801.24	88,013,593.48
所有者权益（或股东权益）合计		108,127,128.24	93,613,593.48
负债和所有者权益（或股东权益）合计		237,642,486.79	165,000,570.26

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

利 润 表

2025年度

单位：人民币元

项目	附注	本 期 金 额
一、营业收入	13	756,200,490.21
减：营业成本	14	703,776,334.33
税金及附加	15	520,985.04
销售费用	16	3,039,082.11
管理费用	17	35,053,847.50
研发费用		
财务费用	18	92,033.47
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,718,207.76
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		13,718,207.76
减：所得税费用		
四、净利润		13,718,207.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,718,207.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		13,718,207.76
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

现金流量表

2025年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	777,644,213.15
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	8,805,039.58
现 金 流 入 小 计	5	786,449,252.73
购买商品、接受劳务支付的现金	6	704,725,556.68
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,427,878.88
支付的各项税款	8	520,985.04
支付的其他与经营活动有关的现金	9	69,704,030.90
现 金 流 出 小 计	10	786,378,451.50
经营活动产生的现金流量净额	11	70,801.23
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	795,327.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	795,327.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	795,327.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	866,128.23
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,025,921.10
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,892,049.33

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	2025年度						年 金 额				单位：人民币元	
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	
			优先股	永续债									
一、上年年末余额	01	5,600,000.00								88,013,593.48		93,613,593.48	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年初余额	05	5,600,000.00								88,013,593.48		93,613,593.48	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	795,327.00								13,718,207.76		14,513,534.76	
（一）综合收益总额	07									13,718,207.76		13,718,207.76	
（二）股东投入和减少资本	08	795,327.00										795,327.00	
1. 股东投入的普通股	09	795,327.00										795,327.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	6,395,327.00								101,731,801.24		108,127,128.24	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市益信建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

注册资本：人民币6500万元

统一社会信用代码：91440300067155621T

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年4月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修；家具制造；家具销售。树木种植经营；花卉种植；草种植；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2025年12月31日，“期初”指2025年1月1日，“本期”指2025年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	3,892,049.33	3,025,921.10
合 计	<u>3,892,049.33</u>	<u>3,025,921.10</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	86,302,987.05	100.00%	77,178,110.46	100.00%
合 计	<u>86,302,987.05</u>	<u>100.00%</u>	<u>77,178,110.46</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	44,593,800.29	100.00%	22,864,197.81	100.00%
合 计	<u>44,593,800.29</u>	<u>100.00%</u>	<u>22,864,197.81</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	29,350,131.94	18,171,884.25
合 计	<u>29,350,131.94</u>	<u>18,171,884.25</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	29,350,131.94	100.00%	18,171,884.25	100.00%
合 计	<u>29,350,131.94</u>	<u>100.00%</u>	<u>18,171,884.25</u>	<u>100.00%</u>

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	28,604,513.50	19,099,715.08
合 计	<u>28,604,513.50</u>	<u>19,099,715.08</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	24,660,741.56	20,238,263.12		44,899,004.68
合 计	<u>24,660,741.56</u>	<u>20,238,263.12</u>		<u>44,899,004.68</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	68,270,902.75	100.00%	37,985,724.20	100.00%
合 计	<u>68,270,902.75</u>	<u>100.00%</u>	<u>37,985,724.20</u>	<u>100.00%</u>

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	48,693,491.41	100.00%	18,124,891.88	100.00%
合 计	<u>48,693,491.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>18,124,891.88</u>	<u>100.00%</u>

9: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	1,626,903.57	10,083,544.26
合 计	<u>1,626,903.57</u>	<u>10,083,544.26</u>

10: 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	10,924,060.82	5,192,816.44
合 计	<u>10,924,060.82</u>	<u>5,192,816.44</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,924,060.82	100.00%	5,192,816.44	100.00%
合 计	<u>10,924,060.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,192,816.44</u>	<u>100.00%</u>

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
张志刚	52,000,000.00	80.00%	5,615,327.00	87.80%
钟伟	13,000,000.00	20.00%	780,000.00	12.20%
合 计	<u>65,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,395,327.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	88,013,593.48
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	88,013,593.48
加：本期净利润转入	13,718,207.76
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	101,731,801.24

13:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	756,200,490.21
合 计	<u>756,200,490.21</u>

14:营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	703,776,334.33
合 计	<u>703,776,334.33</u>

15:税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	520,985.04
合 计	<u>520,985.04</u>

16:销售费用

项 目	本期发生额
销售费用	3,039,082.11
合 计	<u>3,039,082.11</u>

17:管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	35,053,847.50
合 计	<u>35,053,847.50</u>

18:财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	92,033.47
合 计	<u>92,033.47</u>

19: 现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>13,718,207.76</u>
加: 信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	

固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	-9,504,798.42
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-42,032,726.76
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	37,890,118.65
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>70,801.23</u>

2、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	3,892,049.33
减：现金的期初余额	3,025,921.10
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>866,128.23</u>

20：或有事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

21：重要事项及承诺事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

22：资产负债表期后事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

23：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



姓名 Full name 陈国华
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1979-08-29
 工作单位 Working unit 湖南鹏程会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 410422197908291046



再次复印无效



陈国华 430200140072

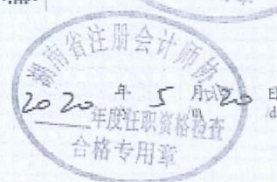
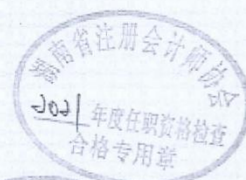
证书编号: 430200140072
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 01 月 01 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





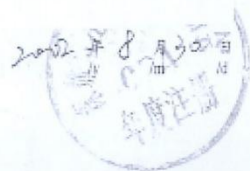
姓名 聂海军
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970年06月07日
Date of birth
工作单位 深圳中达信会计师事务所
Working unit
身份证号码 231026700607156
Identity card No.

再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration



聂海军 440300660858

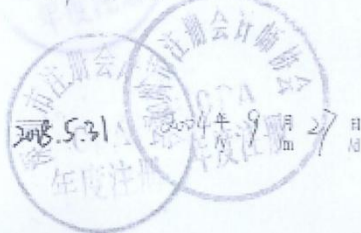


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年5月28日

2013年6月16日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MADANY905H



名称 广东国盈会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 陈国华

成立日期 2024年02月23日

主要经营场所 深圳市光明区马田街道合水口社区中粮云景广场第1栋1108

再次复印无效

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年02月20日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广东国盈会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：陈国华
主任会计师：
经营场所：深圳市光明区马田街道合水口社区中粮云景广场第1栋1108
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470437
批准执业文号：深财会（2024）41号
批准执业日期：2024年4月8日

证书序号：0021900

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

再次复印无效



发证机关：深圳市财政局
2025年3月20日



中华人民共和国财政部制