

标段编号：2605-440307-04-01-196600001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坂田街道重点片区周边道路绿化与设施整治工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

日期：2026年07月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以验收时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）、验收证明材料原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、验收时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。 证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）
3	拟派项目负责人（项目经理）业绩（若为联合体投标的，项目负责人（项目经理）由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	拟派项目负责人（项目经理）近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人（项目经理）的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体

		现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取，格式详见第三章附件）注：项目负责人（项目经理）任职信息须在竣工验收报告体现，如竣工验收报告无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。
4	投标报价表	《投标报价表》(格式详见第三章附件)，请投标人按商务标文件报价如实进行填写，应与投标人提交的商务标文件报价一致，否则，以商务标文件的报价文件为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏泰建设有限公司 2026年04月15日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	周奋勇
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	赵耿灿
变更前成员	周奋生(监事),周奋勇(董事长),杨静咏(董事),郑学儒(董事)
变更后成员	郑学儒(董事),周奋勇(监事),赵耿灿(董事长),杨静咏(董事)

打印时间： 2026年04月15日 15:59:36

附件 4:

企业业绩

1、工程名称：轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化回复提升工程二标段，合同价：2586.811136 万元，竣工验收时间：2024.02.29；
2、工程名称：南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程，合同价：230.288896 万元，竣工验收时间：2024.12.16；
3、工程名称：怡翠路社区公园建设工程等 2 个工程——兴农路社区公园，合同价：254.391872 万元，竣工验收时间：2024.6.5；
4、工程名称：育贤小学校园绿化带改造工程，合同价：55 万元，竣工验收时间：2021.8.17；
5、工程名称：布吉高级中学校园环境整治工程，合同价：172.986504 万元，竣工验收时间：2025.9.05。

1、轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-419194002002

标段名称：轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：2586.811136万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-23

查验码：8512673644924947

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022 年 12 月版
合同编号：JGZX (SG) -2022-017 (2)
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市花梨园林绿化有限公司

承包人 2：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1（全称）：深圳市花梨园林绿化有限公司（联合体牵头单位）

承包人2（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司（联合体成员单位）

（承包人1、承包人2以下合称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程主要对地铁16号线地铁施工影响区域进行绿化恢复及景观提升，共涉及龙城、龙岗、宝龙3个街道。包括大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站、回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站、双龙站、龙南站（新塘围站）、龙东站、宝龙同乐站共计12个地铁站点及双龙主变电所，改造总面积约19.67万平方米。工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。（一）园建工程：拆除现状硬质地面铺装（混凝土、沥青砼、透水砖、花岗岩）共约17200平方米，拆除现状电箱栏杆、围栏、宣传栏等构筑物，铺筑彩色透水混凝土地面约24520平方米，（EPDM）塑胶地面约745平方米，花岗岩地面1435平方米，透水砖地面922平方米，竹木地板943平方米；新建台阶、坐凳、景墙、廊架、树池、挡墙、石笼，配套游乐设施、装饰井盖、电箱装饰围挡、标识系统、车档、景石等。（二）绿化工程：栽种乔木、灌木共6739株，栽种地被植物及铺种草皮共159528平方米。清表、种植土回填等。（三）交通疏解工程：主要采用水马及PVC材质临时施工围挡，施工警示灯、防撞桶等。（四）配套给排水及电气工程：敷设DN25-DN80塑料（PE）给水管道约12488米，配水表井、阀门井、快速取水器；敷设DN200-DN300双壁波纹（HDPE）雨水管约5483米，配套雨水口、雨水井；在愉园站、回龙埔站、尚景站设置雾森系统，配套水雾喷头。完善景观照明系统，配置洗墙灯、庭院路灯、

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水，景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。
 计划开工日期：2022 年 12 月 29 日；
 计划完工日期：2023 年 08 月 25 日；
 开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；
 保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥2586.811136 万元（大写：人民币贰仟伍佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾壹元叁角陆分）。

不可竞争费用合计¥2072118.44元，其中安全文明施工费为¥1225945.44元，弃土费为¥286173.00元，暂列金为¥560000.00元(不可竞争性费用不下浮)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人
(盖章): 
法定代表人: 
或
授权代理人:
联系人
及电话: 涂立淦, 0755-28948199

承包人1
(盖章): 
法定代表人: 
或
授权代理人:
联系人及电
话: 何星源, 13502848329

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号: 4425 0100 0100 0000 1333

承包人2
(盖章): 
法定代表人: 
或
授权代理人:
联系人
及电话: 周奋生, 0755-84828425
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号: 4425 0100 0100 0000 1332

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称： 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

验收日期： 2024年02月29日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	工程地点	深圳市龙岗区（龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站）
工程规模	地铁16号线龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站4个地铁站主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价（万元）	2586.811136万元
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年01月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司		914403001922941107
	深圳市鹏泰建设有限公司		914403003266411583
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	徐立海 付根清 宋江波 林树佳
组 员	梁德昌 魏耀强 何坤贵 张贵 杨伟君 李新 羊芳祥 蔡锦

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
园建工程	蔡锦	羊芳祥
绿化工程	杨伟君	张贵
排水工程	陈建秋	刘强忠
给水工程	陈建秋	刘裕光
电气工程	陈建秋	刘强忠

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何明	五洲医药			何明
徐海	五洲医药			徐海
徐海	五洲医药	现场监理		徐海
梁世昌	大兴监理	总监		梁世昌
林树光	深圳市松栢园林业有限公司	项目经理		林树光
邓波	..	项目经理		邓波
李广新	..	资料员		李广新
羊吉洋	..	测量员		羊吉洋
何坤贤	深圳市盐田区盐田街道办	监理工程师		何坤贤
吴若婧	..	监理工程师		吴若婧

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年02月29日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:2024年02月29日

施工单位



项目负责人:邓波

监理单位



项目总监:谢运坤

设计单位



项目负责人:

张贵

建设单位



项目负责人:徐立海

张贵

2、南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

中标通知书

标段编号: 2404-440300-04-01-900019004001

标段名称: 南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 230.288896万元

中标工期: 90

项目经理(总监):



本工程于 2024-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-20



查验码: 6059711489173483 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同文本

龙岗区南湾街道办事处



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

统一社会信用代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

经办部门：城市建设办公室

联系人及电话：肖宇聪，89367210

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人：周奋勇

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于南湾街道，本次招标为施工类绿化工程，总建安费约251.847万元，工程范围包含：上李朗社区、康乐社区、沙湾社区共计4个施工类绿化工程大盆菜项目。

资金来源：政府投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐七通一平工程万平方米

☐电信管道工程米

☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）；		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告为准）

合同工期 90 总日历天数天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准
合格规范。

五、签约合同价

合同已核

人民币 贰佰叁拾万零贰仟捌佰捌拾捌元玖角陆分（大写）（¥ 2302888.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：_____ / _____

人民币 _____ / _____（大写） _____ / _____（¥/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：_____ / _____

人民币 _____ / _____（大写） _____ / _____（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：_____ / _____

人民币 _____ / _____（大写） _____（¥/元）；

(4)暂列金额：_____ / _____

人民币 _____ / _____（大写） _____ / _____（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任。乙方若有违反廉洁纪律的,将被纳入甲方黑名单,禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由

此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 06 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市龙岗区南湾（公章）
街道办事处

承包人：深圳市鹏泰建设（公章）
有限公司

法定代表人或授权代理人：（签字）

法定代表人或授权代理人：（签字）

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔
社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：0755-84828425

传真：

传真：

经办人：肖宇聪

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1332

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目施工绿化类工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期：2024年12月16日

发出日期：2024年12月16日



市政基础设施工程			
工程名称	南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含上李朗社区、康乐社区、沙湾社区共计4个施工类绿化工程大盆菜项目	工程造价（万元）	230.288896
结构类型	绿化工程	开工日期	2024年9月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市鹏泰建设有限公司
设计单位	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市鹏泰建设有限公司
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月14日	市政竣工-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	符合设计图纸和规范规定要求	
	设备安装	符合设计图纸和规范规定要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年12月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 注册号: 44035679 2024年12月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年12月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年12月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

3、怡翠路社区公园建设工程等2个工程——兴农路社区公园

中标通知书

标段编号: 2209-440307-04-01-527124002001

标段名称: 怡翠路社区公园建设工程等2个工程——兴农路社区公园

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 254.391872万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19

查验码: 7663504441372078 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

版本号：建管 2023 年 4 月版
合同编号：JGZX (SG) -2023-006
招标项目编号：2209-440307-04-01-527124002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：怡翠路社区公园建设工程等 2 个工程——兴农路社区公园

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：怡翠路社区公园建设工程等 2 个工程——兴农路社区公园

工程地点：深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征：兴农路社区公园位于宝龙街道、深汕公路与农兴路交汇处。建设面积约 3157 m²。主要包括园建工程、绿化工程、电气及给排水配套工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：景观园建工程、绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米

☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程：园林绿化工程。

三、合同工期

合同施工工期总天数为 120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 5 月 22 日；

计划完工日期：2023 年 9 月 18 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥2543918.72 元（大写：人民币贰佰伍拾肆万叁仟玖佰壹拾捌元柒角贰分）；

其中：安全文明措施费为 150109.67 元，弃土费为 21296.50 元，暂列金额为 240000.00 元，专业工程暂估价为 120000.00 元。

最终结算价以政府财政部门结（决）算评审（政府工程造价管理部门结算备案）结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年5月22日;

订立地点:深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用
代码:

114403076347877337

联系人

及电话:

瞿干帛, 0755-28941533

承包人(盖章):

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用
代码:

914403003266411583

开户行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

银行账号: 4425 0100 0100 0000 1332

联系人

及电话:

周奋生, 0755-84828425

书

订

务。

全,

并

相

市政备-1

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称： 怡翠路社区公园建设工程等2个工程 —— 兴农路
社区公园工程

验收日期： 2024年6月5日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	怡翠路社区公园建设工程等2个工程——兴农路社区公园工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	兴农路社区公园位于宝龙街道，深汕公路与兴农路交汇处。建设面积约3157平方米。主要包括园建工程、绿化工程、电气及排水配套工程。	工程造价（万元）	254.391872
结构类型	市政园林景观工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	资质证书号	/
设计单位	深圳市鹏泰建设有限公司		/
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市星鸿源工程咨询有限公司	资质证书号	/
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		项目负责人	
	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		项目负责人	陈永清
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		项目负责人	
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	项目负责人	马强
	深圳市星鸿源工程咨询有限公司	总监理工程师	项目总监	李敬
	深圳市星鸿源工程咨询有限公司	监理工程师	项目监理	康建
	深圳市鹏泰建设有限公司	建造师	项目经理	李鹏
	深圳市鹏泰建设有限公司	工程师	技术负责人	
	深圳市鹏泰建设有限公司	/		

二、主要工程量：

建设面积约3157平方米。主要包括园林建筑、园路铺装、全民健步道、乐动广场、廊架、装饰箱体、标识牌、垃圾桶、活动设施等基础设施。

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,符合竣工验收要求;经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期: 2024年 6月 5 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目经理: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

4、育贤小学校园绿化带改造工程

合 同 编 号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

发包方（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道育贤小学

承包方（乙方）：深圳市鹏泰建设有限公司



二〇二一年 月

协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道育贤小学
身份证号/组织机构代码：12440307455850570E
住所：深圳市龙岗区龙岗街道龙东社区育贤路2号

承包方（以下简称乙方）：深圳市鹏泰建设有限公司
身份证号/组织机构代码：914403003266411583
住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋13D

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：育贤小学校园绿化带改造工程
1.2 工程施工地点：深圳市龙岗区龙岗街道龙东社区育贤路2号
1.3 装饰装修工程建筑面积：—
1.4 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☐ 地面工程	☐ 墙面工程	☐ 天棚工程	☐ 防水工程
☐ 给排水工程	☐ 门窗工程	☐ 强电工程	☐ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程
☐ 砌筑工程	☐ 改造工程	☐ 室外环境工程	☐ 其他工程

其他工程：对学校校园绿化带进行改造翻新

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际,按照下列方式确定本工程的设计事宜(在选择的口中打“√”):

☐ 本工程设计由甲方另行委托他人完成,本章条款不适用本工程;

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计,双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为: 无

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据,甲方应予以配合。查看现场的时间为: ---年---月---日---时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求,并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况,确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 ---日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解,并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括:

☐ 原始房型平面图;

☐ 平面设计布置图;

☐ 地面设计图;

☐ 天花设计图;

☐ 装饰效果图;

☐ 《初步工程报价单》;

☐ 其他: ---

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起____日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起____日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

☐ 封面；

☐ 目录；

☐ 材料表；

☐ 原始平面尺寸图

☐ 墙体尺寸变动图；

☐ 平面布置图；

☐ 地面材料划分图；

☐ 天花布置图；

☐ 灯具位置图；

☐ 开关控制图；

☐ 强弱电插座布置图；

☐ 平面给排水走向图；

☐ 立面索引图；

☐ 立面图；

☐ 节点图；

☐ 构件图；

☐ 其他 _____

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第___方式收取设计费用：

（一）设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）。

甲方应在本合同解除后___日内支付给乙方。

（二）参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）_____元（¥：_____元）计取，设计费总价为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）。

甲方确认最终设计文件后___日支付。

（三）参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）。

甲方确认最终设计文件后___日支付

（四）其他：_____。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后___日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第___（1）___种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法,见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期: 2021 年 7 月 18 日;

竣工日期: 2021 年 8 月 17 日。

工程工期总日历天数为 30 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

6.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款:

(1) 总价包干:本工程的包干价为:人民币(大写) 元(¥: 元)。

除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）伍拾伍万元整（¥： 550000.00 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为： _____ \ _____。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 _____ \ _____ 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为： _____ \ _____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： _____ \ _____；监理工程师的职责： _____ \ _____。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： _____ \ _____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 _____ \ _____ 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为： _____ \ _____。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为： _____ \ _____。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：_____联系电话为：_____

联系地址为：_____

乙方联系人为：袁高寿 联系电话为：13728698588

联系地址为：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋13D

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2021年7月15日

2021年7月16日

龙岗区教育单位 200 万元以下小型建设工程竣工验收报告

工程名称	育贤小学校园绿化带改造工程		
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
合同造价	550000 元		
资金来源			
开工日期	2021 年 07 月 18 日	竣工日期	2021 年 08 月 17 日
工程竣工验收结论	已验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。		
工程验收组成员签名	陈军平 柳 陈生航 纪子明		
施工单位盖章 项目负责人签字	李 晓 2021 年 9 月 15 日		
监理单位盖章 项目总监签字 签章日期	建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期 2021 年 9 月 15 日		

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

5、布吉高级中学校园环境整治工程

校名更名证明

根据深龙编【2025】17号文件精神，中共深圳市龙岗区委机构编制委员会于2025年7月17日同意将“深圳市龙岗区布吉高级中学”更名为“深圳市龙岗区第二高级中学”。

特此证明。



中标通知书

标段编号：4403942025060900101Y001

标段名称：布吉高级中学校园环境整治工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：172.986504万元

中标工期（天）：45日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2025-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-03

查验码：JY20250627214851

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2025-03-7

SFD-2015-06

工程编号: 4403942025060900101Y

合同编号: PTBJGJZX202507

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉高级中学校园环境整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉高级中学内

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区布吉高级中学

负责人: 李勇

统一社会信用代码: 12440307455850562K

承包人(乙方): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉高级中学校园环境整治工程

工程地点: 布吉高级中学校内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 布吉高级中学校园环境整治工程, 主要工程量内容为拆除原有地面、主中图、景观水池等。新建地面铺装、绿化、树池、雨棚、景观水池、树池, 以及水电等。新建临时停车场。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 07 月 12 日;

计划竣工日期: 2025 年 08 月 25 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币 (大写含税) 壹佰柒拾贰万玖仟捌佰陆拾伍元零肆分 (¥ 1729865.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万贰仟伍佰捌拾元捌角捌分 (¥ 42580.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任;乙方若有违反廉洁纪律的,将被纳入甲方黑名单,禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时,甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况;涉嫌犯罪的,报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年7月7日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字且盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙岗区布吉高级中学（公章） 承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或授权代理人：
(签字)

法定代表人或授权代理人：
(签字)

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明

湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：

邮政编码：518172

电话：

电话：

传真：

传真：

经办人：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：

账号：442501000 1000000 1332

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 布吉高级中学校园环境整治工程

验收日期: 2028年9月05日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉高级中学

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		布吉高级中学校园环境整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉高级中学内		建筑面积	m²	合同价	1729865.04元
结构类型	/		地上: / 层 地下: / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2025年07月12日		竣工日期	2025年08月25日		
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学		资质证书号			
勘察单位	/					
设计单位	中样设计有限责任公司					
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)						
监理单位	深圳市宸宇工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	
监理方	
设计方	
施工方	

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

(四)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月5日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年9月5日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月5日
--	---	--	--	--

附件 5:

履约评价

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

1、工程名称：布吉高级中学校园环境整治工程，履约评价时间：2026.1.16。

校名更名证明

根据深龙编【2025】17号文件精神，中共深圳市龙岗区委机构编制委员会于2025年7月17日同意将“深圳市龙岗区布吉高级中学”更名为“深圳市龙岗区第二高级中学”。

特此证明。



龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉高级中学	评价期限	2025年7月12日至2026年1月16日		
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	具有经营范围“园林绿化工程的设计与施工”	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		
法定代表人	周奋勇	统一社会信用代码	914403003266411583		
工程名称	布吉高级中学校园环境整治工程	项目负责人	邓瑞		
标段编号	4403942025060900101Y001	工程合同价	172.986504 (万元)		
合同开工日期	2025年7月12日	合同竣工日期	2025年8月25日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2025年7月12日	实际竣工日期	2025年9月5日	实际工期	56(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	90.8	2026年1月16日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	90.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见	(适用于施工、工程总承包履约评价): 履约优秀 2026.1.16				
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):	优秀.2026.1.16				
备注:					

项目负责人业绩

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

项目负责人姓名：邓瑞

1、工程名称：布吉高级中学校园环境整治工程，合同价：172.986504 万元，竣工验收时间：2025.09.05。

项目负责人业绩：布吉高级中学校园环境整治工程

校名更名证明

根据深龙编【2025】17号文件精神，中共深圳市龙岗区委机构编制委员会于2025年7月17日同意将“深圳市龙岗区布吉高级中学”更名为“深圳市龙岗区第二高级中学”。

特此证明。



中标通知书

标段编号：4403942025060900101Y001

标段名称：布吉高级中学校园环境整治工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：172.986504万元

中标工期（天）：45日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2025-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-03

查验码：JY20250627214851

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2025-03-7

SFD-2015-06

工程编号: 4403942025060900101Y

合同编号: PTBJGJZX202507

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉高级中学校园环境整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉高级中学内

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区布吉高级中学

负责人: 李勇

统一社会信用代码: 12440307455850562K

承包人(乙方): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉高级中学校园环境整治工程

工程地点: 布吉高级中学校内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 布吉高级中学校园环境整治工程, 主要工程量内容为拆除原有地面、主中图、景观水池等。新建地面铺装、绿化、树池、雨棚、景观水池、树池, 以及水电等。新建临时停车场。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 07 月 12 日;

计划竣工日期: 2025 年 08 月 25 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币 (大写含税) 壹佰柒拾贰万玖仟捌佰陆拾伍元零肆分 (¥ 1729865.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万贰仟伍佰捌拾元捌角捌分 (¥ 42580.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任;乙方若有违反廉洁纪律的,将被纳入甲方黑名单,禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时,甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况;涉嫌犯罪的,报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年7月7日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字且盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙岗区布吉高级中学（公章） 承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或授权代理人：
(签字)

法定代表人或授权代理人：
(签字)

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明

湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：

邮政编码：518172

电话：

电话：

传真：

传真：

经办人：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：

账号：442501000 1000000 1332

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 布吉高级中学校园环境整治工程

验收日期: 2028年9月05日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉高级中学

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		布吉高级中学校园环境整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉高级中学内		建筑面积	m²	合同价	1729865.04元
结构类型	/		地上: / 层 地下: / 层			
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	2025年07月12日		竣工日期	2025年08月25日		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学		资质证书号			
勘察单位	/					
设计单位	中样设计有限责任公司					
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)						
监理单位	深圳市宸宇工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	
监理方	
设计方	
施工方	

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

(四)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)		 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	  注册证号: 44043855 有效期至: 2027.03.10			
2025年9月5日	2025年9月5日	2025年9月5日	年 月 日	2025年9月5日