

标段编号：2605-440307-04-01-196600001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坂田街道重点片区周边道路绿化与设施整治工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日期：2026年07月18日



资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以验收时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）、验收证明材料原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、验收时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）
3	拟派项目负责人（项目经理）业绩（若为联合体投标的，项目负责人（项目经理）由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	拟派项目负责人（项目经理）近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人（项目经理）的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取，格式详见第三章附件） 注：项目负责人（项目经理）任职信息须在竣工验收报告体现，如竣工验收报告无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业业绩

企业业绩

- 1、工程名称：红花山公园改扩建工程一园林标段，合同价：5402.524059 万元，竣工验收时间：2021 年 7 月 16 日；
- 2、工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包，合同价：1750.883929 万元，竣工验收时间：2024 年 1 月 30 日；
- 3、工程名称：松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程，合同价：1710.537749 万元，竣工验收时间：2022 年 11 月 24 日；
- 4、工程名称：罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段，合同价：664.688848 万元，竣工验收时间：2021 年 11 月 15 日；
- 5、工程名称：坂雪岗大道口袋公园建设工程，合同价：560.418651 万元，竣工验收时间：2022 年 12 月 8 日；



1、红花山公园改扩建工程—园林标段

(1)、中标通知书

中标通知书

标段编号: 440387201701300005001

标段名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价: 5402.524059万元

中标工期: 540

项目经理(总监):

本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-23

查验码: 2894665273753643

查验网址: WWW.SZJSJY.COM.CN



(2)、施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区城市管理局

承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司



发包人（全称）：深圳市光明新区城市管理局

承包人（全称）：深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围 29.8 公顷（其中现状管理用地约 3.4 公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等，项目总投资暂定为人民币 19112.42 万元（壹亿玖仟壹佰壹拾贰万肆仟贰佰元整）。

本次招标为园林标段，不包含停车库及内部建筑或装饰部分。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

红花山公园改扩建工程-园林标段包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉
及的广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等工程内容（停车库
及书院标段不在本次发包范围）。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）
所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏
的工作。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）；		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				



☐智能建筑 ☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年 _____月 _____日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: _____年 _____月 _____日

合同工期总日历天数不超过 540 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数_____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分 (¥ 54025240.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分 (¥ 663465.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币 (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币 (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 人民币 (¥ _____ 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年4月27日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案



后生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市万卉园景观工程有限公司
44201014500052507604
中国建设银行深圳益民支行



(3)、竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：红花山公园改扩建工程-园林标段

验收日期：2024年7月16日

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

工程名称	红花山公园改扩建工程-园林标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。		
结构类型		工程造价 (万元)	5402.52元
施工许可证证号	/	工程用途	
开工日期		监督登记号	2018年5月15日
监督单位	/		/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
景观电气工程	合格	合格	合格	合格
景观给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格



验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	园林高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	园林工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
魏仁华	深圳市国建工程造价咨询有限公司	工程师	魏仁华
代君满	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	代君满
胡岭	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	绿化工程师	胡岭
陈志佳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	水电工程师	陈志佳
李传德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	李传德
段盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段盛林
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段世瑞
宋郭柳	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	宋郭柳
左庆贵	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工员	左庆贵
廖文祥	深圳市万卉园景观工程有限公司	园建施工员	廖文祥
黎海荣	深圳市万卉园景观工程有限公司	电气施工员	黎海荣



五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。

建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期：2021年7月16日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：



(4)、获奖证明





2、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

(1)、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2207-440304-04-05-793008002001

标段名称: 景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价: 1750.883929万元

中标工期: 92天

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 蒋慕川

日期: 2023-07-10

查验码: 9585568136158077 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2)、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT-FRDS01-ZB-231001

【景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年【7】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：吴志华

联系电话：15919763855

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年，委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

工程地点：福田区妇儿大厦周边区域

工程内容：本项目选址为福田区妇儿大厦周边区域，总面积约8300平方米。建设主要包括：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2023）117号



资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平太厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		



☐燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施, 包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 28 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数: 92 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。致力于打造城市精品工程。各工程项目最低质量标准应为市级优良工程, 并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。
- 3、华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分;
- 4、若质量管理目标未达成, 承包人需承担违约金, 具体金额详见本章中奖励与违约处理章节。
- 5、参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

以上创优目标, 承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件, 则承包人必须申报; 如不具备独立争创条件, 则需配合整个项目的创优工作。



五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万捌仟捌佰叁拾玖元贰角玖分（¥17508839.29元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。



八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，总承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）华润置地城市运营管理有限公司
承 包 人：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然一路25号
A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：蒋慕川

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：0755-25663783

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号：/

账 号：44201014500052507604

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：518040





发包人指定的接收人为：林建忠 联系电话：13632824706。

总承包人接收文件的地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD；

总承包人指定的接收人为：黑升阳 联系电话：13424306777。

监理人接收文件的地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦1栋501-508；

监理人指定的接收人为：莫斌 联系电话：13823216846。

1.11 知识产权

发包人和总承包人有关知识产权保护的特别约定：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：林建忠；

职 务：项目经理；

联系电话：13632824706；

电子邮箱：linjiansong15@crland.com.cn；

通信地址：深圳市福田区安托山自然艺术公园指挥部。

3. 总承包人

3.1 总承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

☐ 总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，总承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，总承包人不得以此项工作主张任何费用。

☐ 总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

☒ 不涉及以上相关手续。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓 名：郑利锦；

身份证号：441421198001286411；

建造师执业资格等级：二级注册建造师；



建造师注册证书号：粤 2442007200801861；

建造师执业印章号：粤 2442007200801861 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2007) 0003678；

联系电话：13510504302；

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com；

通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD；

3.4 总承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

_____ / _____

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求总承包人按照以下内容承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

(1) 如总承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 300000 元/次。

(2) 总承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：按国家现行法律、法规、规章执行，且均需经发包人和监理人审批同意。

(3) 如出现总承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，总承包人应向发包人支付违约金 300000 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，总承包人应向发包人支付违约金 300000 元/次。

(5) 如总承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 300000 元/次。

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得总承包人同意，相关费用（无论多少）均从总承包人工程款中扣除，总承包人必须考虑到相应的风险。

3.5.2 分包人的确定

(1) 分包人应符合的条件：_____ / _____。

3.6 总承包人对专业工程承包人管理所发生的费用

_____ / _____



(3)、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 景田片区妇女儿童友好街区建设项目

验收日期: 2024年1月30号

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	工程地点	福田区妇儿大厦周边区域
工程规模	面积约 7105.5 平方米	工程造价 (元)	17508839.29 元
结构类型	景观改造	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 27 号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	资 质 证 号	91440300574793409E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		44100705
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司		A244004348
施工图 审查单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	林建忠、莫斌、李启胜、周智慧、张迪、郑利锦、杨祖贵、吴志华、陈晓宇、沈睿、刘湘

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园 建 工 程	赵孟	沈睿、刘湘、吴志华
给 排 水 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
景 观 电 气 照 明 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
绿 化 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇
附 属 构 建 物 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

**(三)、工程质量评定**

专业工程 名 称	质量控制 资料检查	观感质量 抽 查	实测实量 检 查	评定等级
园 建 工 程	合格	良好	/	合格
给 排 水 工 程	合格	良好	/	合格
景 观 电 气 照 明 工 程	合格	良好	/	合格
绿 化 工 程	合格	良好	/	合格
附 属 构 建 物 工 程	合格	良好	/	合格



(五)、工程竣工验收结论及备注

结论:

2024年1月30日,建设、代建、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行了竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期:

2024年1月30日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月30日	(公章) 项目负责人: 林建忠 2024年1月30日	(公章) 项目总监: [Signature] 2024年1月30日
勘察单位	设计单位	施工单位
(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月30日

3、松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

(1)、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-702952001001

标段名称：松岗街道107国道桥底周边环境提升工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：1710.537749万元

中标工期：147天

项目经理(总监):



本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-30

验证码: 5730855335285120

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2)、合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程, 本项目建设范围包括 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域。主要为园建工程、绿化工程、安装工程等。项目投资总概算 2327.92 万元, 其中建安工程费 1981.56 万元, 工程建设其他费 235.51 万元, 预备费 110.85 万元, 预算价为 2058.960008 万元。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

包括但不限于: 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域的园建工程、绿化工程、安装工程等, 具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程	长: 米 宽: 米	□ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
□ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程。



三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 17 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 11 日；

合同工期总日历天数 147 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟柒佰壹拾万零伍仟叁佰柒拾柒元肆角玖分(¥1710.537749 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾玖万玖仟陆佰捌拾柒元壹角叁分(¥29.968713 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)/(¥)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)捌拾万元整(¥80 万元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)/(¥)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。



本合同一式三份，发包人执一份，承包人执一份，均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300708491554L

地址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦C座605

邮政编码：518040

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

经办人：徐钰茹

电话：0755-25663783

传真：0755-25663793

电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号：4420 1014 5000 5250 7604



(3)、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工 程 名 称：松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

验 收 日 期：2022 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市万卉园景观工程有限公司



一、工程概况（松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程）

子项工程名称	松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
子项工程规模	16995m ²	子项造价（元）	17105377.49 元
工程类型	市政工程	合同工期	147 天
开工日期	2020 年 8 月 1 日	完工日期	2020 年 12 月 11 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360-4/3
设计单位	西安华曦园林市政建设有限公司		A161007114-6/3



二、主要工程量清单（松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程）

该子项项目主要为

1、东方渠街心花园：

春晖苑一、春晖苑二、舒香苑广场铺装面积 1760m²，东方渠停车场一、停车场二、停车场三新铺花岗岩地面 1800m²，新铺停车位陶瓷透水砖 1980m²；排水沟 203m；不锈钢栏杆 150m；休闲廊架 3 座；景观石 14 块，景观灯 75 套，增加包括观花、观果、造型罗汉松、黑松、红果冬青、日本铁冬青、勒杜鹃、红枫、红继木、九里香、大腹木棉、紫薇、紫花风铃木、嘉宝果等乔灌木 80 多株，6 处花镜，下层植被和开花植物 1760 平方，丰富绿化层次与花色，易养护同时丰富植物景观，打造四季有花街心公园。通过对两边树池灯光改造以及广场设置灯光也增强夜景效果。同时对公厕边箱涵通风口进行外立面增加格栅改造 110m²，使之与周围环境融为一体。

2、107 国道桥底：

107 国道桥底拆除原有围网改成钢结构垂直绿化墙 3970m²，通过多种叶色植物组合形成色块、飘带提升立体绿化美感；垂直绿化墙安装自动滴灌系统，垂直墙下面种植多色勒杜鹃及进口矮化朱瑾 1560m²，通道栏杆外增加花镜种植；桥底通道一、通道二、通道四两侧墙各退进 10-20 米安装 1200m² 彩绘墙及 300m 洗墙灯，地面铺设 1600m² 黑白砾石、安装 41 块景观石、60 套景观色灯以艺术栏杆围合，既增加景观效果又能通透不影响司机开车视线；通道三、通道五两侧安装彩绘墙，并在墙底增加洗墙灯和景观石，形成艺术景观人行通道；松明大道桥底原有绿化铲除，增加花镜种植 180m²；107 桥底通过项目改造后增加景观艺术美感，也形成围蔽安全管理。

（工程量以结算工程量为准）



三、验收组成员验收现场签到表(松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程)

序号	姓名	工作单位	职务
1	张勇	松岗街道	
2	陆强	城管办	
3	王十桥	城建办	
4	张磊	城建办	
5	林子鹏	西安华曦	
6	何国兴	通嘉监理	总监
7	郑小伟	深圳市万卉园景观工程有限公司	技术负责人
8	张强	深圳市万卉园景观工程有限公司	工程师
9	陈心	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理
10	周乾	深圳市万卉园景观工程有限公司	技术员
11			
12			



四、工程竣工验收结论（松岗街道 107 国道桥底周边环境提升项目）

分项验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：

优秀

验收工作组组长签名：

验收日期：2022 年 11 月 24 日

建设单位
(公章)监理单位
(公章)施工单位
(公章)勘察单位
(公章)设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：



(4)、获奖证明





4、罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

(1)、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440303-48-01-013981001001	
标段名称: 罗湖2020年园林绿化提升工程 I 标段	
建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司	
中标价: 664.688848万元	
中标工期: 55天	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-09-28
查验码: 2792361019124188	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2)、合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目地处罗湖区 CBD 和深港口岸经济带,区位优势,交通便捷,高端产业和人口聚集,是罗湖金融商贸中心和城市形象窗口。项目范围包括罗湖火车站片区,迎宾馆周边,国贸大厦(人民南)片区,深圳大剧院片区,深南东路及春风路等交汇路口片区,鸿昌广场及文锦南路片区,笋岗东路与红岭中路交汇路口等 8 个片区。涉及的道路、广场和交汇路口处的园林绿化提升和氛围营造。

资金来源: 财政投入 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括本次为罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段工程施工招标,为园林绿化提升工程,设计建设面积约 28631m²,工程建设内容分为两部分,一是重要节点绿化改造提升,二是重要节点节日氛围营造。包括现状植被梳理、乔木迁移、地形处理、新增绿化、园建工程、节日景观装置、给排水工程、照明工程及项目施工措施等。具体内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 □ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单



三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日为准；

完工并完成初验日期：2020 年 11 月 22 日；

合同工期总日历天数 天。

招标工期总日历天数 55 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到国家质量标准

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾肆万陆仟捌佰捌拾捌元肆角捌分（¥6646888.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟玖佰柒拾伍元玖角捌分（¥88975.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年09月28日;

订立地点: 深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份, 监理人保存1份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李立东

组织机构代码：11440303007542021W

地址：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗
湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码：518007

法定代表人：彭立东

委托代理人： /

电话：25666249

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李灵章

组织机构代码：91440300708491554L

地址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰
然大厦 C 座 605

邮政编码：518040

法定代表人：李灵章

委托代理人： /

电话：0755-25663783

传真：0755-25663793

电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：建设银行深圳益民支行

账号：4420 1014 5000 5250 7604



(3)、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

验收日期：2021 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段	工程地点	深圳市罗湖区 CBD 和深港口岸经济带
工程规模	建设占地面积约 28631 平方米	工程造价 (万元)	664.688848
结构类型	环境提升	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 28 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位			
	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
施工单位			
	深圳市万卉园景观工程有限公司		D344020071
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
勘察文件审查单位			
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林工程		
结构工程		
电气工程		
种植工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
园林工程	完整、合格	好	合格	合格
结构工程	完整、合格	好	合格	合格
电气工程	完整、合格	好	合格	合格
种植工程	完整、合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合相关验收规范要求;
- 2、本工程所使用原材料及中间产品经复检合格;
- 3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格;
- 4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求;
- 5、本工程竣工验收资料完整、齐全;
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量等级评定为合格。

验收日期:

2021 年 11 月 15 日

建设单位
(公章)监理单位
(公章)施工单位
(公章)设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:





(4)、获奖证明





5、坂雪岗大道口袋公园建设工程

(1)、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2111-440307-04-01-623449001001	
标段名称: 坂雪岗大道口袋公园建设工程	
建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司	
中标价: 560.418651万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-02-28 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-03-02
查验码: 1714436739152212	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2)、合同关键页

招标项目编号: 2111-440307-04-01-623449001001

版本号: 202104

合同编号: JGZX (SG) -2021-006

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 坂雪岗大道口袋公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂雪岗大道口袋公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙发改[2022]23号

工程规模及特征：本工程位于坂田街道办，内含三个建设地块，分别位于坂雪岗大道与坂李大道交汇处东南角（创艺花园）、坂雪岗大道与贝尔路交汇处（种子花园）、环城南路与坂雪岗大道交汇处（五园小学门前，守望花园），地块总面积约 3927.69 m²，工程内容包括园建、绿化、安装工程。本项目总投资 747.10 万元，发改批复建安费为 620.51 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于

①园建工程：新建园路主要采用 C25 素色透水混凝土及荔枝面芝麻灰花岗岩铺装，局部采用浅栗色瓷态户外地板、5 厚 EPDM 塑胶地垫等铺装；新建异形不锈钢结构科创艺术亭一座，地面采用浅栗色瓷态地板铺装，立柱及横梁采用镀锌方通搭设，亭顶采用太阳能面板搭设，配套亭内桌凳等；新建不锈钢结构书吧一座，地面采用荔枝面芝麻灰



花岗岩铺装,立柱及横梁采用镀锌方通搭设,吧顶采用钢化玻璃搭设,配套智能显示屏、吧内桌凳等;新建异形铝合金方通框架廊架一座,内设不锈钢雕花装饰面板墙及铝合金坐凳等;新建镀锌方通框架景墙一座,墙面采用镀锌钢板铺装,配套亚克力发光 logo;新建镀锌方通框架绿植攀爬绿墙一座,墙面设置植物牵引镀锌钢绳;配套园内儿童游乐设施,景石,瓷态竹木坐凳,花池,变电箱围挡,不锈钢装饰球,沟、井盖板,车档等;

②绿化工程:栽植乔木共 33 株,栽植灌木 342 盆,栽植地被共 2360 m²,清除现状地被 3677 m²,种植土回填共 955m³,树木支撑架 25 套等;

③安装工程:电气部分主要新增配电箱及配套电力电缆线,普通灯具及灯带等设施;给、排水部分主要铺设塑料给、排水管,阀门组,水表组,砌筑井等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长:米宽:米	☐ 隧道工程长:米宽:米高:米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长:米宽:米
☐ 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☒ 燃气工程米
☒ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)



☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4.其他工程： / _____**三、合同工期**



合同施工工期总日历天数为 180 天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 3 月 11 日；

计划完工日期：2022 年 9 月 7 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写：伍佰陆拾万肆仟壹佰捌拾陆元伍角壹分）（¥560.418651 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：玖万陆仟肆佰玖拾贰元叁角壹分）（¥96492.31 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

（2）弃土场受纳处置费：

人民币（大写：叁万贰仟壹佰叁拾叁元柒角伍分）（¥32133.75 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写：拾柒万柒仟柒佰柒拾叁元贰角玖分）（¥177773.29 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效



本合同订立时间：2022年3月6日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：深圳市龙岗区城市管理和
综合执法局

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

信用代码：

11440307G347877337

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路2号

联系人及电话：曾志广，0755-84611975

承包人(盖章)：深圳市万卉园景观工程有限公
司

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

信用代码：

91440300708491554L

地 址：

深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然八路25号泰然科技园水
松大厦9CD

联系人及电话：徐钰茹，0755-25663783



(3)、竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 坂雪岗大道口袋公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期: _____





竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	坂雪岗大道口袋公园建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模		工程类别	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年03月11日
勘察单位		竣工日期	2022年09月07日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工期	180 (天)
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	合同造价	560.418651 (万元)
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	施工造价	560.418651 (万元)
质监机构		安监机构	
验收范围及数量: 本工程位于坂田街道办, 内含三个建设地块, 分别位于坂雪岗大道与坂李大道交汇处东南角(创艺花园)、坂雪岗大道与贝尔路交汇处(种子花园)、环城南路与坂雪岗大道交汇处(五园小学门前, 守望花园), 地块总面积约3927.69 m², 工程内容包括园建、绿化、安装工程。			
存在问题及处理意见:			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



第2页 共3页

续深园绿竣-3

竣工验收结论:

2022年12月8日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位

(盖章)
参加验收人员(签名): 黄楚青
2022年12月8日

勘察单位

(盖章)

参加验收人员(签名):

年 月 日

设计单位

(盖章)
参加验收人员(签名): 张斗建
2022年12月8日

建设单位

(盖章)

参加验收人员(签名):

2022年12月8日

监理单位

注册监理工程师
国力
编号23001207
有效期2025.04.15
深圳市龙建建设监理有限公司

(盖章)
参加验收人员(签名): 何力
2022年12月8日

接管单位

(盖章)
参加验收人员(签名): 郝梅芳
2022年12月8日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



第3页 共3页

续深园绿竣-3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经
我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同
意办理工程移交手续。

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



二、履约评价情况

履约评价

投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

- 1、工程名称：坂雪岗大道口袋公园建设工程，履约评价时间：2024 年 7 月 4 日。
- 2、工程名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程，履约评价时间：2024 年 12 月 3 日。
- 3、工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程，履约评价时间：2024 年 12 月 27 日。



1、坂雪岗大道口袋公园建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价期限	2022 年 3 月 11 日 2022 年 9 月 7 日		
承包商 (评价对象)	深圳市万卉园景观工程有限公司	承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	城市园林绿化企业一级、市政公用工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号水松大厦 9CD		
法定代表人	李灵章	电话	0755-25663783	项目负责人	黄慧青 电话 13590181347
工程名称	坂雪岗大道口袋公园建设工程	承包范围	园林绿化工程、市政公用工程施工总承包		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	工程合同价	560.418651 (万元)		
合同开工日期	2022 年 3 月 11 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 7 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022 年 3 月 11 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 7 日	实际工期	180 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89.5
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
评价等级 ☐ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 黄慧青 2022 年 7 月 4 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2、深铁懿府学校及配套园林景观工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳地铁前海国际发展有限公司	评价期限	2023 年 5 月至 2024 年 12 月		
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司	承包商资质	园林绿化施工资质		
法定代表人 及联系方式	李灵章	项目负责人 及联系方式	庄明发		
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD				
工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程	承包范围	园林景观工程, 内容包括: 园建、绿化、水电等		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	6702.70 万元		
合同开工日期	2023 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日	合同工期	275 日 历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					17.5
工程施工过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					97.5
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
总体优良					
(建设单位公章) 2024.12.3					
评价等级	优良 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐				



3、安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2022 年 12 月至 2024 年 7 月	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	李灵章		项目负责人 及联系方式	郑利锦	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD				
工程名称	安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程		承包范围	园林景观工程, 内容包括: 园建、绿化、水电等	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	711.399521 万元	
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 14 日	合同工期	120 日 历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					18
工程实施过程管理					37
工期控制					9
协调配合与服务					12
合计					91
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 整体情况较好, 履约评价优良 (建设单位公章) 安托山10-03地块保障房项目部 2024.12.27					
评价等级	优良 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐				



三、拟派项目负责人（项目经理）业绩

拟派项目负责人（项目经理）业绩

投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

项目负责人（项目经理）姓名：郑利锦

1、工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包，合同价：1750.883929 万元，竣工验收时间：2024 年 1 月 30 日；

2、工程名称：罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段，合同价：664.688848 万元，竣工验收时间：2021 年 11 月 15 日；

3、工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程，合同价：711.399521 万元，竣工验收时间：2024 年 1 月 25 日；



广东省职称证书

姓名：郑利锦

身份证号：350426197805311058



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

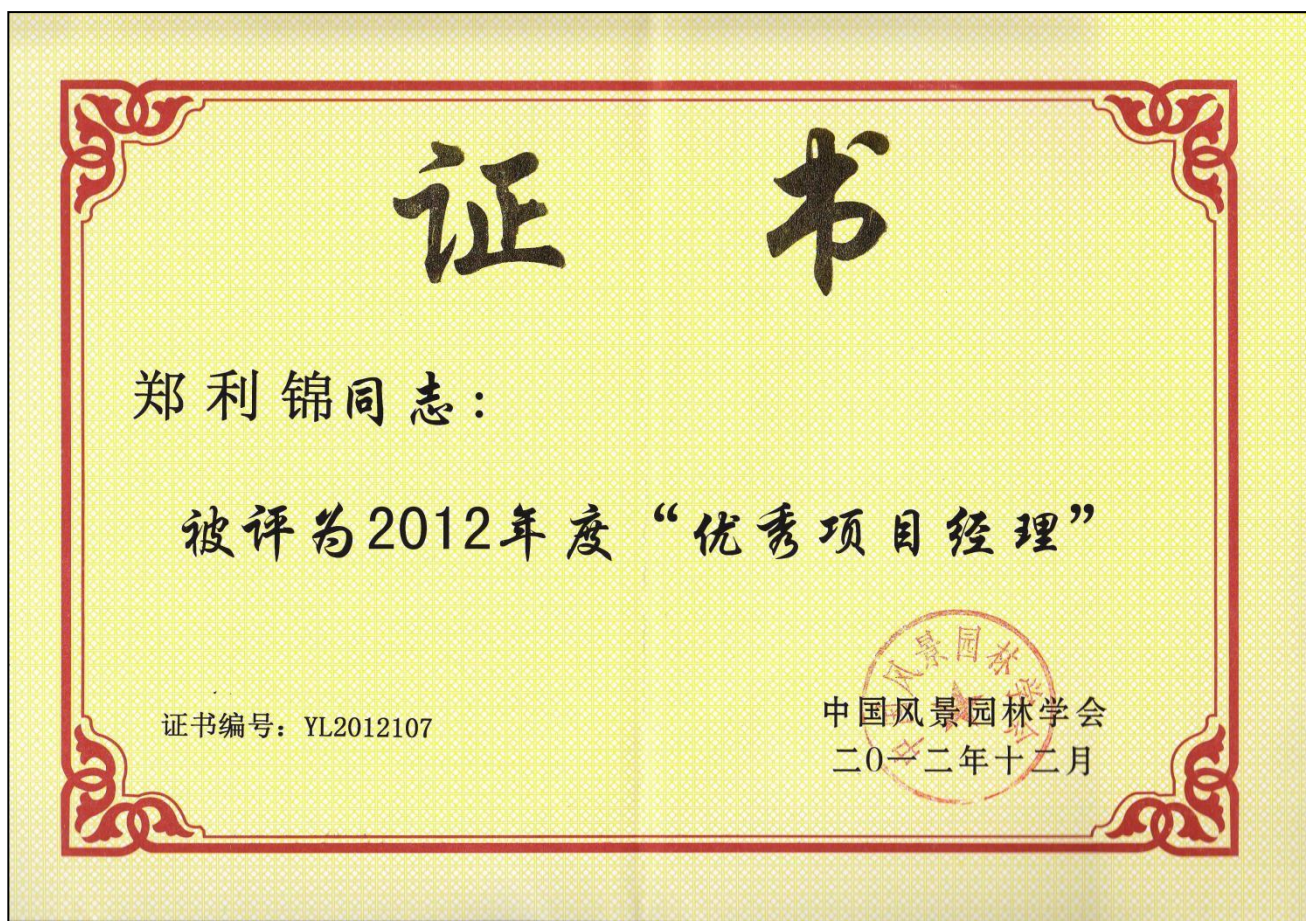
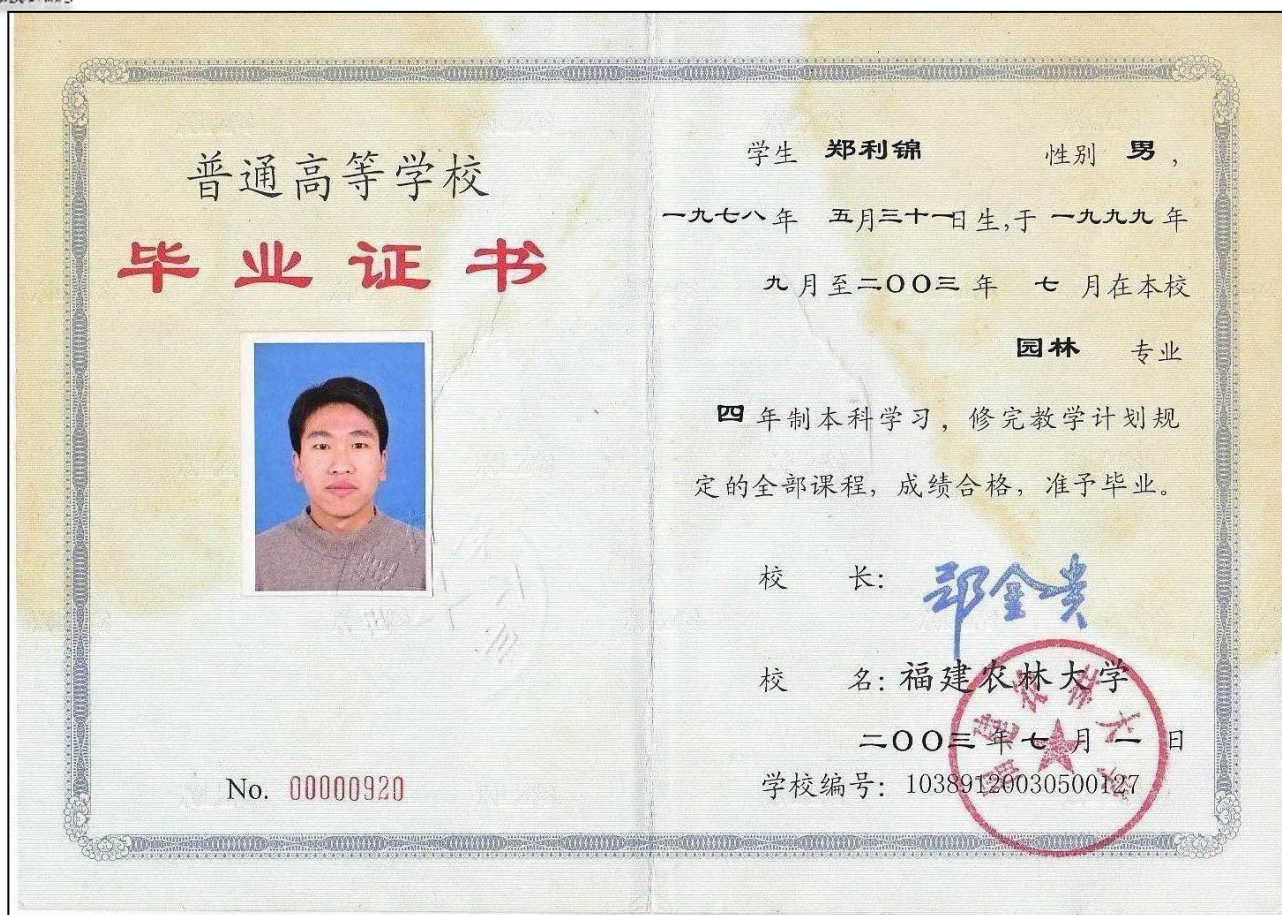
证书编号：2303001122291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑利锦

社保电脑号：611080869

身份证号码：350426197805311058

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	05	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	06	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			19198.84	9178.16			8727.77	3329.66			832.54		410.67	351.5		137.75	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaefbb8f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



1、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

(1)、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2207-440304-04-05-793008002001

标段名称: 景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价: 1750.883929万元

中标工期: 92天

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10

蒋慕川

查验码: 9585568136158077 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2)、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT-FRDS01-ZB-231001

【景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年【7】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：吴志华

联系电话：15919763855

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年，委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

工程地点：福田区妇儿大厦周边区域

工程内容：本项目选址为福田区妇儿大厦周边区域，总面积约8300平方米。建设主要包括：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2023）117号



资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平太厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		



☐燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施, 包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 28 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数: 92 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。致力于打造城市精品工程。各工程项目最低质量标准应为市级优良工程, 并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。
- 3、华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分;
- 4、若质量管理目标未达成, 承包人需承担违约金, 具体金额详见本章中奖励与违约处理章节。
- 5、参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

以上创优目标, 承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件, 则承包人必须申报; 如不具备独立争创条件, 则需配合整个项目的创优工作。



五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万捌仟捌佰叁拾玖元贰角玖分（¥17508839.29元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。



八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，总承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）华润置地城市运营管理有限公司
承 包 人：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然路25号
A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：蒋慕川

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：0755-25663783

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号：/

账 号：44201014500052507604

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：518040





发包人指定的接收人为：林建忠 联系电话：13632824706。

总承包人接收文件的地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD；

总承包人指定的接收人为：黑升阳 联系电话：13424306777。

监理人接收文件的地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦1栋501-508；

监理人指定的接收人为：莫斌 联系电话：13823216846。

1.11 知识产权

发包人和总承包人有关知识产权保护的特别约定：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：林建忠；

职 务：项目经理；

联系电话：13632824706；

电子邮箱：linjiansong15@crland.com.cn；

通信地址：深圳市福田区安托山自然艺术公园指挥部。

3. 总承包人

3.1 总承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

☐ 总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，总承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，总承包人不得以此项工作主张任何费用。

☐ 总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

☒ 不涉及以上相关手续。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓 名：郑利锦；

身份证号：441421198001286411；

建造师执业资格等级：二级注册建造师；



建造师注册证书号：粤 2442007200801861；

建造师执业印章号：粤 2442007200801861 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2007) 0003678；

联系电话：13510504302；

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com；

通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD；

3.4 总承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

_____ / _____

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求总承包人按照以下内容承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

(1) 如总承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 300000 元/次。

(2) 总承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：按国家现行法律、法规、规章执行，且均需经发包人和监理人审批同意。

(3) 如出现总承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，总承包人应向发包人支付违约金 300000 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，总承包人应向发包人支付违约金 300000 元/次。

(5) 如总承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 300000 元/次。

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得总承包人同意，相关费用（无论多少）均从总承包人工程款中扣除，总承包人必须考虑到相应的风险。

3.5.2 分包人的确定

(1) 分包人应符合的条件：_____ / _____。

3.6 总承包人对专业工程承包人管理所发生的费用

_____ / _____



(3)、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 景田片区妇女儿童友好街区建设项目

验收日期: 2024年1月30号

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	工程地点	福田区妇儿大厦周边区域
工程规模	面积约 7105.5 平方米	工程造价 (元)	17508839.29 元
结构类型	景观改造	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 27 号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	资 质 证 号	91440300574793409E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		44100705
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司		A244004348
施工图 审查单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	林建忠、莫斌、李启胜、周智慧、张迪、郑利锦、杨祖贵、吴志华、陈晓宇、沈睿、刘湘

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园 建 工 程	赵孟	沈睿、刘湘、吴志华
给 排 水 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
景 观 电 气 照 明 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
绿 化 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇
附 属 构 建 物 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

**(三)、工程质量评定**

专业工程 名 称	质量控制 资料检查	观感质量 抽 查	实测实量 检 查	评定等级
园 建 工 程	合格	良好	/	合格
给 排 水 工 程	合格	良好	/	合格
景 观 电 气 照 明 工 程	合格	良好	/	合格
绿 化 工 程	合格	良好	/	合格
附 属 构 建 物 工 程	合格	良好	/	合格



(五)、工程竣工验收结论及备注

结论:

2024年1月30日,建设、代建、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行了竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期:

2024年1月30日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章) 项目负责人:  2024年1月30日	(公章) 项目负责人:  2024年1月30日	(公章) 项目总监:  2024年1月30日
勘察单位	设计单位	施工单位
(公章) 项目负责人:  2024年1月30日	(公章) 项目负责人:  2024年1月30日	(公章) 项目负责人:  2024年1月30日



2、罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

(1)、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440303-48-01-013981001001

标段名称: 罗湖2020年园林绿化提升工程 I 标段

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价: 664.688848万元

中标工期: 55天

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-28



查验码: 2792361019124188

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(4)、合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目地处罗湖区 CBD 和深港口岸经济带,区位优势,交通便捷,高端产业和人口聚集,是罗湖金融商贸中心和城市形象窗口。项目范围包括罗湖火车站片区,迎宾馆周边,国贸大厦(人民南)片区,深圳大剧院片区,深南东路及春风路等交汇路口片区,鸿昌广场及文锦南路片区,笋岗东路与红岭中路交汇路口等 8 个片区。涉及的道路、广场和交汇路口处的园林绿化提升和氛围营造。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

主要建设内容包括本次为罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段工程施工招标,为园林绿化提升工程,设计建设面积约 28631m²,工程建设内容分为两部分,一是重要节点绿化改造提升,二是重要节点节日氛围营造。包括现状植被梳理、乔木迁移、地形处理、新增绿化、园建工程、节日景观装置、给排水工程、照明工程及项目施工措施等。具体内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单



三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日为准；

完工并完成初验日期：2020 年 11 月 22 日；

合同工期总日历天数 天。

招标工期总日历天数 55 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到国家质量标准

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾肆万陆仟捌佰捌拾捌元肆角捌分 (¥6646888.48 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟玖佰柒拾伍元玖角捌分 (¥88975.98 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整 (¥200000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年09月28日;

订立地点:深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

合同副本其它保存单位及份数:建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存1份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303007542021W

地址：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗

湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码：518007

法定代表人：彭立东

委托代理人：/

电话：25666249

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300708491554L

地址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰

然大厦 C 座 605

邮政编码：518040

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

电话：0755-25663783

传真：0755-25663793

电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：建设银行深圳益民支行

账号：4420 1014 5000 5250 7604



(5)、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

验收日期：2021 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段	工程地点	深圳市罗湖区 CBD 和深港口岸经济带
工程规模	建设占地面积约 28631 平方米	工程造价 (万元)	664.688848
结构类型	环境提升	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 28 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位			
	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
施工单位			
	深圳市万卉园景观工程有限公司		D344020071
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
勘察文件审查单位			
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林工程		
结构工程		
电气工程		
种植工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园林工程	完整、合格	好	合格	合格
结构工程	完整、合格	好	合格	合格
电气工程	完整、合格	好	合格	合格
种植工程	完整、合格	好	合格	合格

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品经复检合格；
- 3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
- 4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 5、本工程竣工验收资料完整、齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2021 年 11 月 15 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:



(4)、获奖证明





3、安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程

(1)、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440304-47-01-100198003001

标段名称: 安托山10-03地块保障房项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价: 711.399521万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-12-15

查验码: 3245645110936434

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2)、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT07-90-FB-221008

【安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年【1】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：王军

联系电话：18611895396

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：黑升阳

联系电话：0755-25663783、13424306777

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：0755-25663793

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019年4月28日，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



一、工程概况

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程

工程地点：福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧

工程内容：项目位于福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧，用地面积为 12189.27 平方米，共规划 4 栋保障房，计规定容积率 6.0，总建筑面积 101226.84 平方米，主要配套设施有党群服务中心、老年人托养中心等，总投资概算为 69469.00 万元，项目建成后预计可提供人才住房 819 套。本项目设有 2 层地下室、4 栋塔楼（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座），首层为架空停车库及公共配套用房，2 层为裙楼屋面。目前主体结构已封顶，机电及消防安装已完成约 70%，预计 9 月中旬进行塔吊拆除，10 月初进行施工电梯拆除。

建筑面积：101226.84 平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2020〕588 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

具体招标范围描述（包括但不限于）：

- 1、负责所承包范围的深化设计工作。
- 2、负责园林景观相关的二次土方工程施工。
- 3、负责正式路口开设及完成相关报批报建手续。
- 4、负责总平范围内道路的基层及饰面层施工。
- 5、负责建筑入口残坡通道、台阶基层及面层施工。
- 6、负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、地坪金属嵌条）供应及安装。
- 7、负责建施图范围内的景观园林构筑物（如廊架、景墙、坐凳、小品等）。
- 8、负责建施图范围外的构筑物（如有）。
- 9、负责景观围墙、大门、景观栏杆等施工。
- 10、负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。
- 11、负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。
- 12、负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 13、负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工（施工前需完成并提交深



化方案及模型、泥稿小样给发包方确认后方可制作加工)。

14、负责园林景观有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。

15、负责总平范围内雨污水检查井井工作(依据景观施工图确定的标高,从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升),并负责井圈及井盖安装施工(根据景观图确定)。

16、负责园林景观之专用灌溉系统施工。

17、负责园林景观亮化系统(专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等)施工,并负责从总承包人提供的指定电源接驳点的接驳工作(若有甲供灯具等部品部件,负责安装)。

18、负责外地面装饰面层,且负责精装修交接部位的收口处理及标高的顺接(门槛石由精装单位负责)。

19、负责园林景观相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作(若有)。

20、负责总平范围内及屋面(若有)造型土、种植土等施工及微地形塑造、整形和精细平整,并负责多余土方清理及外运。

21、负责总平范围内及屋面(若有)造坡及塑形施工。

22、负责总平范围内及屋面(若有)灌木及草坪种植工程(含保活)。

23、负责总平范围内及屋面(若有)乔木种植(含保活)及支撑。

24、负责总平范围内原始路面及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运(总承包人施工需要硬化的场地及施工道路由总承包人负责破除并外运)。

25、负责总平范围内原有地块围墙拆除、清理及外运(总承包人施工需要新修临时围墙、施工大门等由总承包人负责拆除并外运)。

26、负责总平范围内园林景观所有施工产生的垃圾、废料的收集,集中运送至总承包人指定地点,建筑垃圾由总承包人负责外运。

27、负责园林景观回填土的密实度检测(如需)。

28、所有的细目详见施工图纸,园林景观承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐



地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：____户 ☐ 庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☐ __米
挡墙护坡工程	☐ 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长：__宽：__	电信管道工程	☐ __米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	☐ __座
排水管道工程	☐ 雨水管：__米 ☐ 污水管：__米	道路改造工程	☐ 长：__宽：__
排水箱涵工程	☐ 长：__宽：__高：__	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

园林景观工程



三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 14 日

合同工期总日历天数：120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- (1) 工程质量达到合格标准。
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (3) 符合华润置地工程高品质标准。
- (4) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。
- (5) 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标。
- (6) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰壹拾壹万叁仟玖佰玖拾伍元贰角壹分（¥ 7113995.21 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟贰佰伍拾元壹角壹分 ¥ 243250.11 元）。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



九、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 11 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页,无正文)



发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人:

委托代理人: 蒋慕川

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章)



住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人:

委托代理人: 黑升阳

电 话: 0755-25663783

传 真: 0755-25663793

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号: 44201014500052507604

邮 政 编 码: 518040



(3)、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 安托山10-03地块保障房项目

验收日期: 2024 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）: 华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称	安托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧	建筑面积	101226.84㎡	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：43/43/43/43 层		
	剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	2019-440304-47-01-10019803	监理许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光辉电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司/深圳市万卉园景观工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	辜弃疾
副组长	王军
组员	周雪诚、刘宇、方刚、黄征敏、龚旭亚、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹义和	周雪诚、方刚、黄征敏、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦
建筑设备安装工程	李俊峰	杨大亮、尹菊红、梁剑红、贺木
工程质控资料	刘小桃	庞旭、任作琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
室外工程	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



投标文件

GD-11-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王军
2	周雪诚	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	周雪诚
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	刘宇
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	文奕
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
6	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高工	辜弃疾
7	尹义和	深圳现代建设监理有限公司	总代	总代	尹义和
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	李俊峰
9	刘小桃	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	刘小桃
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	项目经理	方刚
11	黄征敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	技术负责人	黄征敏
12	庞旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料员	庞旭
13	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	杨大亮
14	贺未	深圳市光辉电器实业有限公司	项目负责人	项目经理	贺未
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人	项目经理	梁剑江
16	胡燕午	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人	项目经理	胡燕午
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	马广义
18	尹菊红	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	尹菊红
19	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目负责人	项目经理	郑利锦
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求,符合有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 文奕
注册号: 1100670-091
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 蔡旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
方刚
鄂142111109633(00)
建筑
2024.12.12
中建三局第二建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册监理工程师
李永强
注册号: 44001025
有效期至: 2025.01.25
深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
方刚
鄂142111109633(00)
建筑
2014.12.06
中建三局第二建设工程有限责任公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6



(4)、履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2022年12月至2024年7月	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	李灵章		项目负责人 及联系方式	郑利锦	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD				
工程名称	安托山10-03地块保障房项目园林景观工程		承包范围	园林景观工程,内容包括:园建、绿化、水电等	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	711.399521万元	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年4月14日	合同工期	120日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				15	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				37	
工期控制				9	
协调配合与服务				12	
合计				91	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 整体情况较好,履约评价优良 (建设单位公章) 华润(深圳)有限公司 安托山10-03地块保障房项目部 2024.12.27					
评价等级	优良 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐				