

标段编号：2606-440300-04-01-800003001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块销售
中心和样板房精装设计（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

日期：2026年07月21日

目录

一、企业同类工程设计业绩	1
二、项目负责人简历表	47
三、项目团队配备情况	59
四、企业获奖情况	82
五、企业信用情况	85
六、投标函	86

一、企业同类工程设计业绩

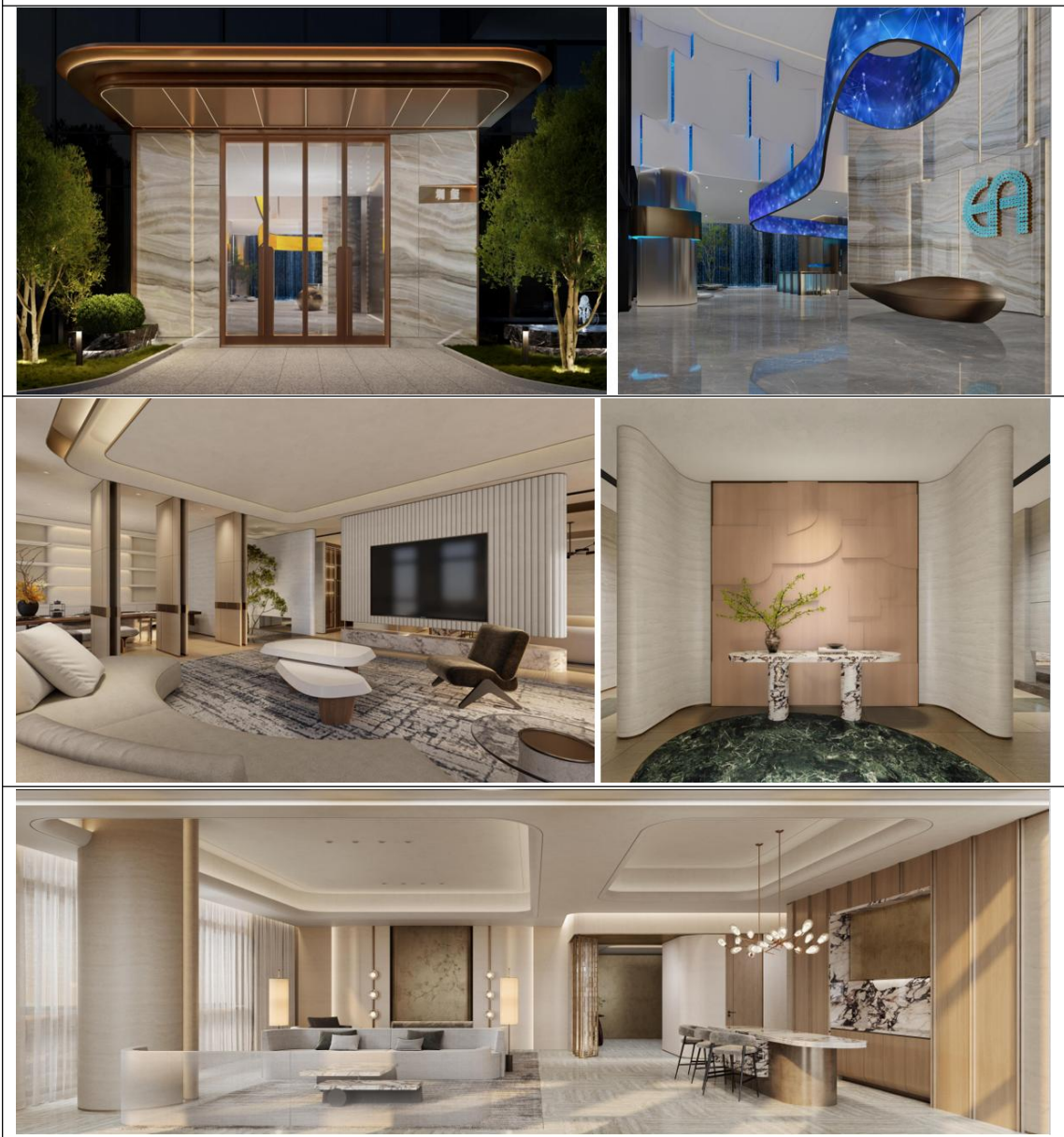
序号	项目名称	建设单位	业绩类别	投资金额 (万元)	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	前海怡亚通大厦 室内设计项目	深圳市怡惠供应链有限公司	办公室 室内设计	/	680	2024-2-29
2	办公楼设计服务	苏州热工研究院有限公司	办公室 室内设计	/	88.6	2024-8-20
3	岭展大厦潭洲酒店 装修项目	广东潭洲国际会展演艺有限公司	酒店 室内设计	/	89.8	2025-10-12
4	2022 年上生·新 所蕉内办公室装修 工程设计项目	三立人(深圳)科技有限公司	办公室 室内设计	/	45.5	2022-12-17
5	华侨城文化创意园 北区 B1 栋改造酒店 设计	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司	酒店 室内设计	/	95.4	2024-7-15

公司业绩 1：前海怡亚通大厦室内设计项目

项目介绍

前海怡亚通大厦室内设计项目位于深圳市前海区怡亚通大厦,设计范围包括首层广场及景观优化、首层写字楼大堂及公寓大堂、七楼八楼公区、公寓样板房(楼层待定)顶层会所及顶层休闲景观。室内区域设计面积约:5268 m²; 户外区域设计面积约:5999 m² (首层户外及顶层户外)。设计内容包括室内精装设计(包括广场景观优化设计、写字楼大堂室内装饰设计、公寓大堂室内装饰设计、七楼&八楼公区设计、公寓样板房(户型 A、B、C、D、E)设计、会所 F29-31 层设计、软装陈设设计、灯光照明设计等), 合同金额 680 万元, 该项目已竣工。

项目效果图



后附合同关键页及竣工资料

合同编号:

怡亚通大厦装修设计合同

(外广场景观优化、首层大堂、七&八楼公区、样板房、会所)

甲方: 深圳市怡惠供应链有限公司

乙方: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

签订日期: 2024 年 2 月 29 日

业主名称 (下称“甲方”): - 深圳市怡惠供应链有限公司
设计公司 (下称“乙方”): - 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

甲方委托乙方担任前海怡亚通大厦室内设计项目空间装饰设计, 为明确双方的责任, 保障双方的利益, 确保本项目的顺利完成, 经双方协商一致, 签订本合同。

A. 项目内容

1. 室内装饰设计;
 - 1.1 整体广场及景观优化设计
 - 1.2 写字楼大堂及电梯轿厢内装
 - 1.3 公寓大堂及电梯轿厢内装
 - 1.4 七楼&八楼公区 (含中空区域的优化)
 - 1.5 公寓样板房 (户型 A、户型 B、户型 C、户型 D、户型 E、)
 - 1.6 会所 F29~31 (29 层至 31 层的室内及顶层户外休闲景观)
2. 软装陈设方案设计;
3. 灯光照明设计;
4. 二次机电设计及二次消防优化设计
5. 协调各专业项目的设计、沟通及确认工作。
6. 工程现场定期指导检查。

B. 设计及服务面积范围

1. 设计服务面积范围:
首层广场及景观优化、首层写字楼大堂及公寓大堂、七楼八楼公区、公寓样板房(楼层待定)、顶层会所及顶层休闲景观。(详见“D.1”条明细)
室内区域设计面积约: 5268 m^2 ; 户外区域设计面积约: 5999 m^2 (首层户外及顶层户外)
2. 设计服务不包含以下内容:
 - 2.1 机电设计中智能系统设计 (即楼宇自控, 停车系统, 巡更系统, 监控系统, 背景音乐系统等等, 因智能化太多选项, 需由智能化公司提供);
 - 2.2 营运项目机电及设备系统设计、标识设计 (即厨房、舞台灯光、影音音响及监控系统有关之参数及施工图则);
 - 2.3 各类报建报审及资质, 建筑改造设计、结构设计及第三专业设计内容; 工程预算; 驻场设计服务; 施工竣工图设计等。

C. 设计内容

乙方为甲方提供设计理念、色调方案、家私选择、材料及装饰规格、施工图及样本,具体分以下五个阶段提供室内设计服务。

本设计项目的起始时间以首期款到账时间为依据,后续各进度的交付时间均以前阶段成果确认及款项支付到账为准顺延计算。

设计周期签订合同后由甲乙双方协商拟定设计工作进度为准。

就设计及服务范围的室内+广场景观+软装+灯光设计:

一、 整体规划

1. 整体设计规划功能布局方案。

根据业主商业规划,定制符合业主使用的功能布局设计。

2. 总体动线设计方案。

结合写字楼及公寓人流群体,各部门工作关系,项目流程顺序,合理设计设计范围内的人流动线,达致工作氛围突出且流畅的动线规划。优化广场景观及入口设计,突出主体,优化并完善周边整体设计。

二、 室内装饰设计

第一阶段:方案设计(A3大小彩色图,A3大小黑白CAD图,一式二份及电子档文件一份)。

设计周期:签订合同后15个工作日内完成。

1. 广场优化平面布局设计方案;
2. 室内平面布局设计方案;
3. 顶层户外设计方案;
4. 概念气氛参考图片。(含软装及灯光)

第二阶段:主要空间效果图设计(A3大小彩色图册,一式二份及电子档文件一份;含上阶段内容)。

1. 计算机彩色3D效果图、SU模型空间展示,约15张。(含灯光效果展示)。
2. 拟选用材料样板图片或实物。

第三阶段:

(一) 室内外精装施工图扩初设计(A3白图一式二份,A2蓝图一式八份及电子档文件一份)。

本阶段乙方需根据甲方确认的第二阶段设计内容开展施工图深化设计,并在完成后向甲方提交以下设计成果:(配合现场时间拟定进度计划,设计深化与施工同步开展)

- a. 室内外平面布置图;
- b. 室内外间墙尺寸图;
- c. 室内外天花布置图(含天花造型、灯具及风口布置、标高控制、使用材料等);
- d. 室内外所有电路图(含开关末端定位、灯具分路控制示意图);
- e. 室内外所有电位布置图(含开关、插座、电话网络系统等的末端定位图);
- f. 室内外地坪饰面图(含所需地坪地面、颜色、材料规格、地坪高度等);
- g. 室内外立面索引图;

****以上各阶段中,不包含以下须由服务范围以外第三方配合的厨房专业、专业舞台音响及灯光专业设计、监控系统、智能化系统等专业系统图纸及结构专业图纸,乙方配合相关系统的专业公司,提供所需项目图纸数据及图纸对接服务。施工方提供深化由乙方协助甲方确认。

****以上各阶段设计过程中如在确认前一阶段的方案后有设计修改及调整,所有工作期将相应顺延。施工过程中,设计方根据设计进度或施工进度,参与业主方预约组织现场协调会议(含盖项目汇报、技术交底及现场验收或其他专业沟通工作),其所产生的差旅费(住宿行等)用由甲方承担,实报实销。其余协调工作通过电子邮件、传真、电话处理。

D. 设计费用及支付方式

1. 就(C.设计内容)项目设计服务费用为人民币陆佰捌拾万元整。

序号	项目内容及区域	面积 (m^2)	单价 (RMB)	小计 (RMB)
一	室内精装设计			
A	广场景观优化设计	4900	项	250,000
1)	办公大堂及公寓大堂门头及雨棚			
2)	入口广场设计局部调整优化			
3)	周边景观及小品等优化			
B	写字楼大堂室内装饰设计	587	800	469,600
1)	前台			
2)	接待/贵宾			
3)	企业文化荣誉展示			
4)	酒廊文化展区			
C	公寓大堂室内装饰设计	633	800	506,784
1)	服务前台			
2)	电梯厅			
3)	休息区			
4)	后勤区域: 物业办公、茶水洗、手间等			
D	七楼&八楼公区	408	500	203,900
1)	电梯厅走廊			
2)	共享休闲区			
3)	后勤区域: 小仓库/机房等后勤洗手间/物业配置区域等			
E	公寓样板房(户型 A、B、C、D、E)	1605	1000	1,605,350
1)	户型 A	363		
2)	户型 B	386		

1.3 任何由专人送去或已按以上地址邮寄、传真、电报的通知及通信在上述地址收到并经双方确认时即告生效。

2、工作日是指法律规定一昼夜内的工作时间，不包括周六、周日及法定假期。自然日是指一天 24 小时，包括正常工作日、周六和周日，也包括假期。

3、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，向甲方所在地的人民法院起诉，并适用中华人民共和国大陆地区法律。

4、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。具有同等法律效力。

5、甲乙双方原签订的《室内装饰设计委托合同》（前海怡亚通大厦设计及顾问服务）解除，以本协议确定的内容为准。

6、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。



甲方（委托人）名称：

代表人：



签订日期： 年 月 日



乙方（设计人）名称：

代表人：



签订日期：2020 年 2 月 29 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 怡亚通大厦装修项目室内装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市怡惠供应链有限公司



一、工程概况

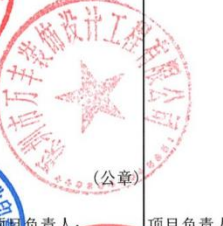
GD-D1-613/2001

工程名称	怡亚通大厦装修项目室内装修工程				
工程地点	宝安区新安街裕安一路及滨港二路交叉口	建筑面积	约27085.84m2	工程造价	89415865.10元
结构类型	/			层数	地上：首层、12-28层公区及局部，5-10层及29层办公区。
	/				地下：2层
施工许可证号	2409-440306-04-01-31148201-2024-1473				
开工日期	2024年11月09日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2409-440306-04-01-31148201
建设单位	深圳市怡惠供应链有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司 深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	深圳市能安消防装饰工程设备有限公司				
专业承包单位	深圳通利机电工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

主体结构（砌体结构）、装饰装修、给排水、建筑电气、通风与空调、智能化分部工程（消防工程部份）验收合格，综合评定合格。

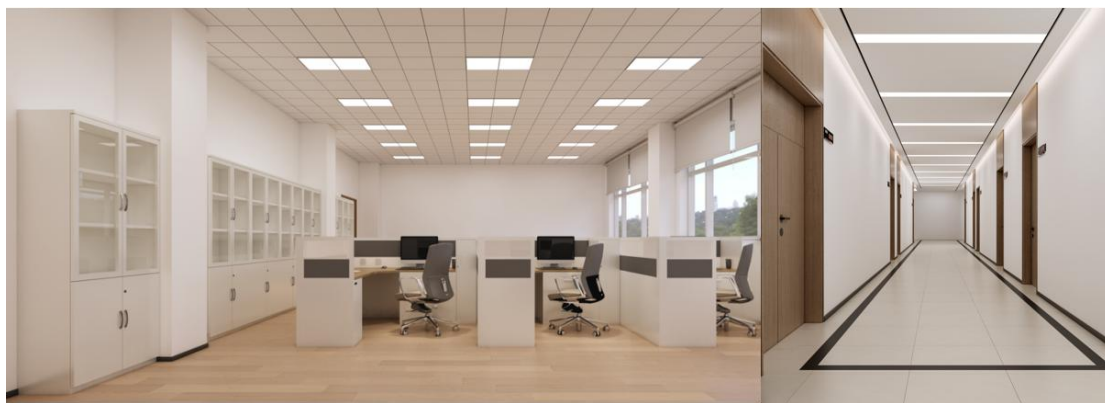
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

公司业绩 2：办公楼设计服务

项目介绍

中广核办公楼设计服务项目位于岭澳核电站二期工程现场办公楼 BM，本次室内装饰设计工作针对 BM1-2 号楼办公区域进行室内改造装饰设计，建筑面积分别为 3636.79 平方米，建筑面积约 8616.79 平方米。总计改造面积为：12253.58 平方米。其中，设置领导办公室、普通办公室、会议室、档案室、特殊要求办公室、党建区、休息区、会客区、员工活动中心等。设计任务包括室内装修设计和二次机电设计，合同金额 88.6 万元，该项目已竣工。

项目效果图



后附合同关键页及竣工资料



合同编号: 029-GN-B-2024-C45-P.T.99-00060

中广核 CGN
办公楼设计服务
合同
善用自然的能量
Natural Energy Powering Nature

甲 方: 苏州热工研究院有限公司

乙 方: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

签约地点: 广东省深圳市

谢杰

第 1 页 共 52 页



第一节 合同协议书

甲方: 苏州热工研究院有限公司

公司住所/注册地: 苏州市西环路 1688 号;

社会统一信用代码: 913205084669547113;

法定代表人: 郝志坚。

乙方: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

公司住所/注册地: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A6 栋 101、301;

社会统一信用代码: 91440300312003702J;

法定代表人: 邹小东。

甲方为实施 办公楼设计服务 (项目名称), 已接受乙方对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经过协商, 共同达成如下协议。

1. 合同文件的组成及优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如有);
- (3) 投标/报价函及投标/报价函附件/响应函 (如有);
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 甲方要求/技术规范书;
- (7) 报价清单 (如有);
- (8) 服务方案 (如有);
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准, 产生变更或补充协议, 其效力高于上述文件。

2. 签约合同价

本合同为固定总价合同, 含税总价为人民币 886000 元 (大写: 人民币捌拾捌万陆仟元)

谢杰

整)。其中:不含税价格为人民币 835849.06 元 (大写:人民币捌拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分), 增值税税额为人民币 50150.94 元 (大写:人民币伍万零壹佰伍拾元玖角肆分), 税率 6%。其分项价格详见合同附件 1: 价格清单。

在合同履行期间, 若国家税率政策调整, 双方以不含税合同价不变继续履行合同, 未支付合同价税率按开票时税率政策执行。

3. 本合同由各方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后生效, 至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

4. 如无特别约定, 以上条件的最后成就日期为合同生效日期。乙方承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任, 坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

5. 本合同一式 2 份, 甲方执 1 份, 乙方执 1 份, 均具同等法律效力。

6. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

谢杰

甲方: 苏州热工研究院有限公司
(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)



2024 年 08 月 20 日

乙方: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司
(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)



2024 年 08 月 20 日

甲方通讯地址: 深圳市福田区深南
大道 2002 号中广核大厦北楼 15 层

甲方商务联系人: 谢杰

电话: 0755-88618060

甲方技术联系人: 郑凯

电话: 18902319690

乙方通讯地址: 深圳市南山街道桂湾五路
128 号前海深港基金小镇 A6 栋 101、301

乙方商务/技术联系人: 冯长根

电话: 15019207519

谢杰

1 采购内容

1.1 采购概述

本项目位于岭澳核电站二期工程现场办公楼 BM。本次室内装饰装修设计工作针对 BM1-2 号楼办公区域进行室内改造装饰设计，建筑面积分别为 3636.79 平方米，建筑面积约 8616.79 平方米。总计改造面积为：12253.58 平方米。其中，设置领导办公室、普通办公室、会议室、档案室、特殊要求办公室、党建区、休息区、会客区、员工活动中心等。

1.2 采购标的组成

序号	项目	规格	单位	数量	备注
1	分项 1	方案设计纸质文件	本	4	
2	分项 2	初步设计纸质文件	本	4	
3	分项 3	施工图设计纸质文件	本	4	
4	分项 4	设计电子文件 U 盘	个	2	

2 环境条件

N/A

3 技术要求

3.1 技术要求

➤ 装修设计任务：

- 1) 分为三个阶段即方案设计、初步设计、施工图设计；施工配合服务阶段中，包括施工现场交底、图纸会审、竣工验收全过程配合。
- 2) 方案设计必须达到测算经济指标的深度要求，室内平面图、立面图、地面铺装平面图、综合天花平面、边缘栏杆细节等。
- 3) 初步设计应提供以下成果：设计说明书；平面间隔图；主要空间的立面图及各种标间的立面图；电灯及空调天花平面图（包括空调定位出风及回风位置、电灯开关位置、灯位）；电制位置布局平面图（包括电源插座位置、强弱电分箱、电视、电话、宽带位置）；地面物料平面图；饰面物料样板和物料清单；给排水、消防、暖通平面布置图。
- 4) 施工图设计：室内装饰天地墙三大面的施工图设计须结合二次机电设计、消防设计，出

4

甲方签字： 

乙方签字：

具综合天花详图，尺寸数据清晰，大块面材料搭配合理便于工厂化加工及现场安装。

➤ **二次机电设计任务：**

- 1) 二次机电设计包括但不限于：强电设计、弱电设计、给排水设计、暖通设计、机电综合管网图设计等所有室内区域，出具全套二次机电设计施工图，并整合至装修综合天花图中，须达到指导施工及造价核算的要求。
- 2) 强电设计中，公共区域内的疏散指示、应急照明、公共照明、公共插座配电系统，在原建筑设计、综合机电设计的基础上，根据室内设计的功能进行各个功能区域的强电调整设计；公共区域内空调、通风末端设备的动力配电深化设计；公共区域内的照明配电箱的系统图设计；其他各专业新增用电点位的设计等。
- 3) 弱电设计中，根据装饰要求调整办公智能化设计的电话、网络插口、保安系统、公共信息显示等的布线。
- 4) 给排水设计中，根据室内设计的变更进行各个功能用水区域支管的调整设计，卫生间内部给排水系统的设计；根据装饰对各类喷淋头消火栓等末端进行调整及相关连接管道的修改。
- 5) 暖通设计中，根据室内设计的变更进行各个功能区的室内机以及水管的调整设计；各空调系统末端风口的准确定位、调整相关连接管道的修改；根据装饰要求对各排烟分区内排烟口形式进行调整、定位及相关连接管道的修改。
- 6) 机电综合管网设计。根据原建筑设计机电综合管线图纸，结合室内设计房间布局、吊顶高度及层高要求变更和调整；核查原建筑设计机电图纸，修改和补充原设计图纸内容上的错误和遗漏之处，并整合至综合天花施工图中。
- 7) 公共区域空调、给排水、电气、消防等设施末端的装饰整合，列入施工图设计范畴。

➤ **设计总体要求**

创新、绿色、环保的办公区，体现苏州院“赋能泰盈康瑞，共护青山绿水”的使命愿景；连续、宜人且有活力的公共空间；整体协调的建筑形态；打造出现代、典雅、端庄的办公区域。办公区域关键出入口、多功能会议室等，这些关键空间节点作为人流汇集地需要深入的打造，是室内设计的工作重点，重点体现人文关怀。通道的设计须遵循通畅、无阻，符合最新消防规范。设计充分体现出建筑总体实用、简洁的现代办公环境设计风格，避免在设计中大

5

甲方签字： 

乙方签字：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： BM楼装修改造项目

验收日期： 2025 年 2 月 26 日

建设单位（盖章）： 苏州热工研究院有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2001

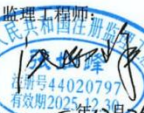
工程名称	BM楼装修改造项目				
工程地点	大鹏新区大鹏街道鹏飞路大亚湾核电基地BM楼	建筑面积	12253.58平方米	工程造价	24,187,442.44元
结构类型	框架			层数	地上：5层
	/				地下：/层
施工许可证号	2412-440343-04-01-64346201 2025-0592				
开工日期	2025年06月05日			验收日期	2025年12月26日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2025022-1
建设单位	苏州热工研究院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司				
施工单位	汕头市建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市大鹏新区工程建设质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



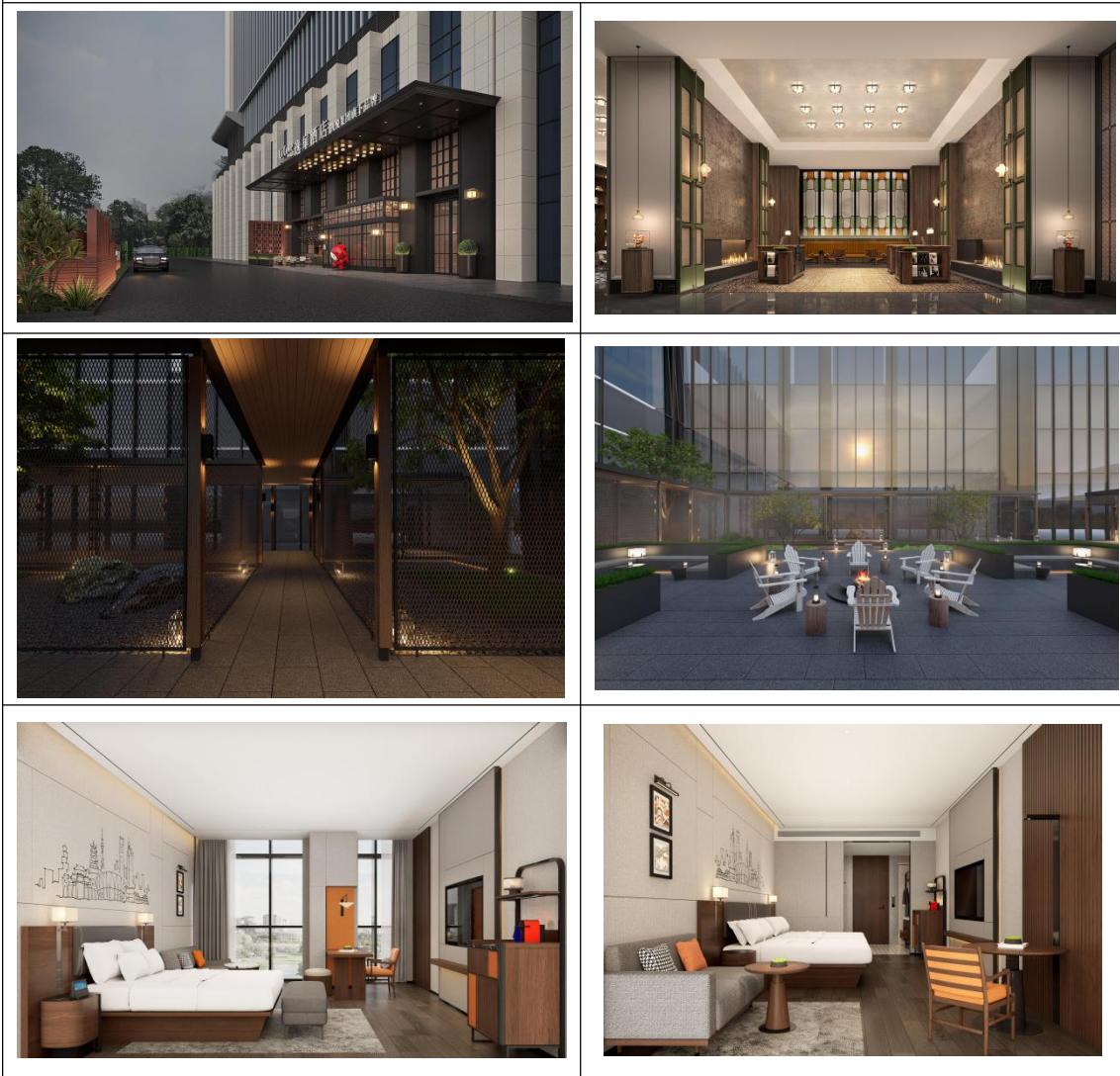
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年12月26日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44020797 有效期2025.12.31 2025年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2025年12月26日	 (公章) 项目负责人:  2025年12月26日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

公司业绩 3：岭展大厦潭洲酒店装修项目

项目介绍

岭展大厦潭洲酒店装修项目位于佛山市顺德区北滘镇，本项目位于佛山市顺德区北滘镇佛山一环以西、荷岳路以北，即潭洲国际会展中心 B 区西北侧，岭展大厦一楼西南侧、四楼部分区域及十六至二十四楼全层，共计 1.85 万 m²。其中一楼西南侧区域（约 900 m²）、四楼部分区域（约 1719 m²）、四楼天面（使用面积:约 1071 m²）及十六至二十四层（约 1.48 万 m²），拟设立客房 234 间。工作内容为按采购人要求，完成岭展大厦潭洲酒店装修项目设计工作，合同金额 89.8 万元，该项目已竣工。

项目效果图



后附合同关键页及竣工资料

合同编号: GICEG-QT-2025-052

小账-5J-2025-185

建设工程设计合同

工程名称: 岭展大厦潭洲酒店装修项目

工程地点: 佛山市顺德区北滘镇

合同编号:

委托人(甲方): 佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

受托人(乙方): 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

建设单位(丙方): 广东潭洲国际会展演艺有限公司

设计资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

签订日期: 2025 年 10 月 12 日

建设工程设计合同

委托人（甲方）：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

受托人（乙方，设计单位）：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

建设单位（丙方）：广东潭洲国际会展演艺有限公司

本项目建设单位为 广东潭洲国际会展演艺有限公司（以下简称：“丙方”），委托委托人 佛山市顺德区顺博建设管理有限公司（以下简称：“甲方”）为代建单位，代建单位在本合同履行期间，代理项目建设单位行使项目建设单位授权的权利，并与乙方、丙方签订本合同，履行项目管理合同的义务和责任，负责本项目整个工程质量、安全、进度及投资控制。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担 岭展大厦潭洲酒店装修项目 的施工图设计工作，经三方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《中华人民共和国建设工程质量管理条例》；
- 1.3 《建设工程勘察设计管理条例》（2017 修订）；
- 1.4 《中华人民共和国工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）；
- 1.5 《建筑工程设计文件编制深度规定（2016）》
- 1.6 《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013）》
- 1.7 中华人民共和国国家及地方其他有关建设工程勘察设计的法律法规和规章；
- 1.8 中标通知书；
- 1.9 项目招标文件及投标文件；
- 1.10 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 项目设计委托书或中标通知书；
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书、初步设计文件、书面设计要求及其它资料；
- 2.3 中华人民共和国国家及地方相关的技术规范、规定与标准；
- 2.4 设计合理使用年限按国家相关规定执行；
- 2.5 地方相关审批文件和要求。

第三条 合同文件的组成部分及优先解释顺序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 履行本合同过程中三方以书面形式签订的补充和修正文件；
- 3.2 本合同及附件；
- 3.3 设计委托书或中标通知书；
- 3.4 设计技术要求；
- 3.5 招标文件及答疑纪要和相关澄清修正说明；
- 3.6 乙方投标文件及附件；
- 3.7 标准、规范及有关技术文件。

如乙方在投标时作为竞争条件而在投标文件中作出比招标文件和本合同更有利于甲方的响应（该是否有利于甲方的解释权三方同意最终归甲方所有），则投标文件中更有利于甲方的相关条款内容的解释顺序优于招标文件和本合同，乙方须按这些响应承诺履行。

第四条 设计内容及要求

4.1 工程项目名称、建设规模及主要内容

4.1.1 项目名称：岭展大厦潭洲酒店装修项目

4.1.2 工程项目建设规模及主要内容：

4.2 工程设计承包范围及服务内容

①乙方按本合同约定完成项目设计、提供设计文件等服务，包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、估算编制、概算编制等工作，设计范围具体以甲方要求为准。

②在项目建设过程中提供设计后续服务，包括但不限于：配合完成设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）、建筑信息模型（BIM）技术应用；乙方须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的 PPT、PDF、CAD 电子版、图纸等）等工作。

③在项目建设过程中提供其他设计服务，包括但不限于全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场；负责根据建设要求组织各项专家评审；协助甲方办理施工图审查、规划报建（若有）、施工报建、配合完成交工资料及竣工资料等内容。

第六条 签约合同价与合同价格形式

6.1 设计费成交折率：92.43%；

设计费签约合同价(含税)：人民币(大写) 捌拾玖万捌仟元整(¥898000 元)；

设计费(不含税)：人民币(大写) 捌拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分(¥847169.81 元)，税费(大写) 伍万零捌佰叁拾元壹角玖分(¥50830.19 元)，税率：6%。

6.1.1 设计费采用暂定合同价，结算价与合同价取低值，具体如下：

本项目设计费收费基价以丙方或甲方(或其委托的第三方造价单位)最终审定的本工程总建安费预算价为计费额，参考设计计费标准《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)采用直线内插法计算设计费收费基价。

基本设计收费=工程设计收费基价× 0.85 (复杂程度调整系数)× 1.0 (专业调整系数)× 1.0 (附加调整系数)× 100% (工作比例)

工程设计收费结算基准价=基本设计收费×80%×设计费成交折率。

设计服务根据本合同第九条进行考核，以工程设计收费结算基准价的 20%作为本项目的考核费用，考核总分为 100 分，考核结果与最终设计费的结算价挂钩：

如考核得分≥90 分，则不进行扣减；

如考核得分<90 分的，则考核扣减费用= 工程设计收费结算基准价×20%×(1-考核得分/100×100%)。

当工程设计收费结算基准价低于或等于签约合同价时，最终设计费结算价=工程设计收费结算基准价-考核扣减费用-其他根据合同需扣减的金额(如有)；当工程设计收费结算基准价高于签约合同价时，最终设计费结算价=签约合同价-考核扣减费用-其他根据合同需扣减的金额(如有)。

6.1.2 合同价包括完成招标范围内已列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作过程中所需人工费、交通费、食宿费、保险费、材料费、管理费、到甲方指定地点进行汇报和技术支持等费用，并承担由于政府主管部门审批、因乙方自身原因而出现的反复修改的工作责任和相关费用，并包括利润、税费及乙方按合同约定应承担的一切可预见和不可预见的风险费等全部费用。

6.2 本项目工程费用约 4300 万元，乙方须按工程费(含建筑工程、安装工程、设备费)估算额作为施工图设计工程费的限额。如有超出，则乙方必须修改方案(除甲方或政府同意外)，如因此导致延误出图时间，则按本合同相关条款处理。

(合同签署页)

甲方名称：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司（盖公章）

法定代表人/委托代理人：

经办人：潘景宽

校对入：潘景宽

乙方名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司（盖公章）

统一社会信用代码：91440300312003702J

法定代表人/委托代理人：

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A6 栋 101、301

电 话：0755-86958389

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳海月支行

账户名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

银行账号：44250100010100002426

丙方名称：广东潭洲国际会展演艺有限公司（盖公章）

法定代表人/委托代理人：

赵朋辉

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 岭展大厦潭洲酒店装修项目

验收日期： 2026 年 5 月 2 日

建设单位（盖章）： 广东潭洲国际会展演艺有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	岭展大厦潭洲酒店装修项目				
工程地点	佛山市顺德区北滘镇佛山一环以西、荷岳路以北	建筑面积	装修面积：18500m²	工程造价	2550.244815万元
结构类型	/			层数	地上：24层
	/				地下：/层
施工许可证号	440606202601140201				
开工日期	2026年01月14日			验收日期	2026年5月2日
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局			监督编号	2026011401002
建设单位	广东潭洲国际会展演艺有限公司				
代建单位	佛山市顺德区顺博建设管理有限公司				
设计单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司				
施工单位	佛山市东建建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	佛山市顺德建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已按设计图纸及设计变更修改通知单施工完毕，符合设计和施工质量验收规范要求，并按现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及《工程建设标准强制性条文》进行验收，同意通过验收，单位工程质量竣工验收评定为“合格”，观感质量为“好”。

建设单位:		代建单位:		监理单位:		设计单位:		施工单位:	
 项目负责人:  2026 年 5 月 2 日		 项目负责人:  2026 年 5 月 2 日		 项目负责人:  2026 年 5 月 2 日		 项目负责人:  2026 年 5 月 2 日		 项目负责人:  2026 年 5 月 2 日	



曾维浩
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442022202302248(00)
建筑
2026.05.17
佛山市东建建设有限公司



邓煜南
中华人民共和国注册监理工程师
注册号44021031
有效期至2029.01.20
佛山市东建建设有限公司



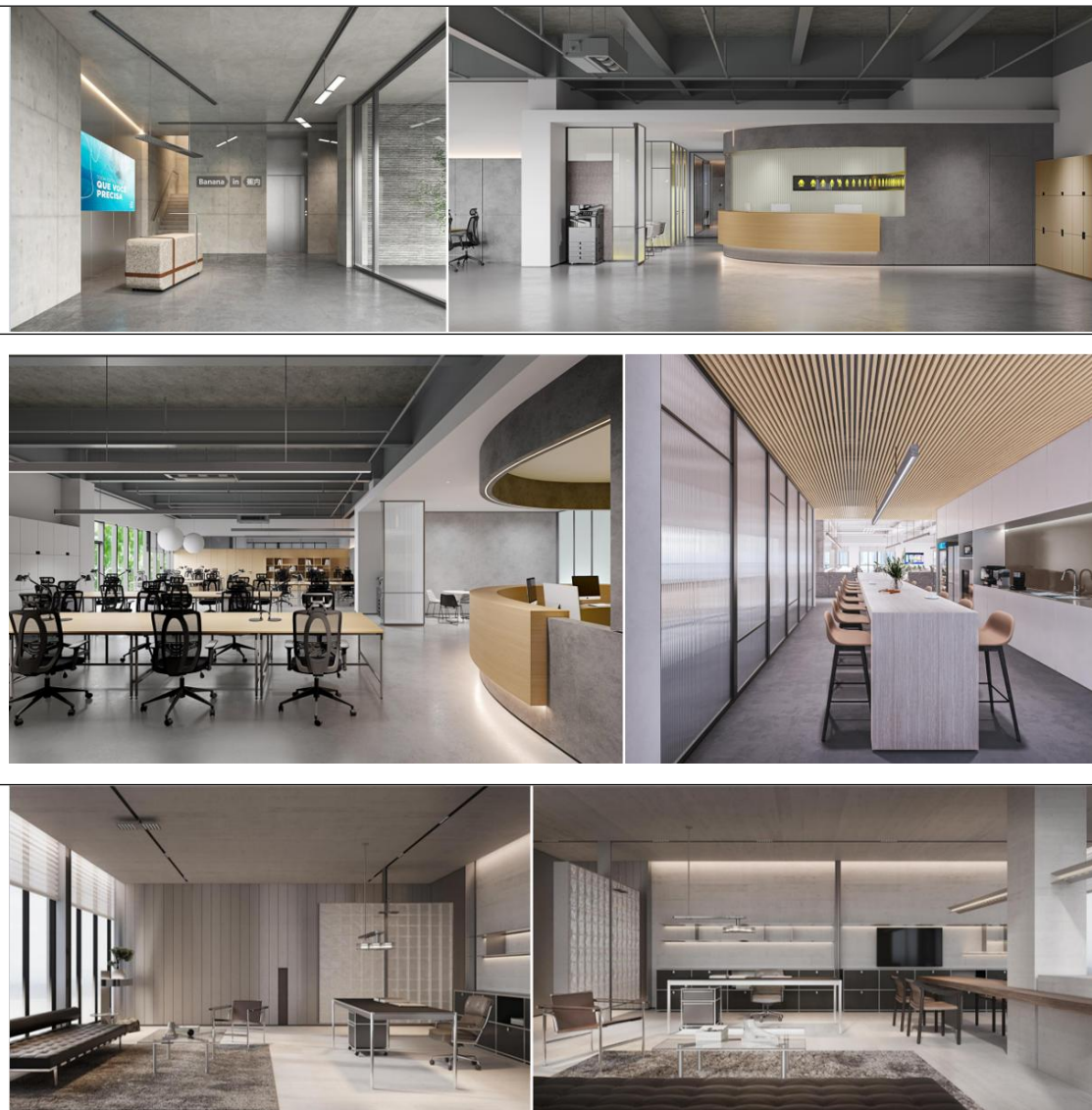
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 鄒文娟
注册号: 4405607-001
有效期至: 至2026年08月

公司业绩 4：2022 年上生·新所蕉内办公室装修工程设计项目

项目介绍

2022 年上生·新所蕉内办公室装修工程设计项目位于上海市长宁区延安西路 1262 号-上生新所二期 N1，设计内容包括区域空间规划：根据服务动线及座席分区规划空间；外立面及内部立面设计：内立面装饰、陈列、展示等区域功能设计；泛光照明方案：提供泛光基础照明及氛围照明设计指引；配套机电水暖设计：提供空调、强弱电、给排水等设计指引；功能区域设计：优化各功能区间规划及设备设置；软装配套方案：提供软性装饰配套建议方案（家具、灯饰、装饰品，不包括品牌理念性平面创作设计）；施工图绘制执行：施工图绘制、现场图解指导，设计面积 3856.13 平方米。合同金额 45.5 万元，该项目已竣工。

项目效果图



后附合同关键页及竣工资料

2022 年上生·新所蕉内办公室装修设计项目合同

甲方（委托方）：三立人（深圳）科技有限公司

乙方（受托方）：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

本合同甲方委托乙方就 上生·新所蕉内办公室装修设计 项目开展设计及咨询服务工作，乙方接受委托并开展此项工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

第一条 本合同的委托内容和要求

1. 项目名称：2022 年上生·新所蕉内办公室装修设计项目
2. 项目地址：上海市长宁区延安西路 1262 号-上生新所二期 N1（上生新所二期 N1,1F 半层（467.8m²）、2F 半层（763.88m²）、3F（1232.55m²）、4F（916.94m²）、5F 含有设备层（474.96m²），共计 3856.13 m²）
3. 建筑基本信息：建筑面积：6459.25m²，理论实用面积：5476.92m²，暂定室内设计面积为 3856.13m²，最终实际设计面积以甲方项目验收为准。
4. 设计内容：
 - 4.1 区域空间规划：根据服务动线及座席分区规划空间；
 - 4.2 外立面及内部立面设计：内立面装饰、陈列、展示等区域功能设计；
 - 4.3 泛光照明方案：提供泛光基础照明及氛围照明设计指引；
 - 4.4 配套机电水暖设计：提供空调、强弱电、给排水等设计指引；
 - 4.5 功能区域设计：优化各功能区间规划及设备设置；
 - 4.6 软装配套方案：提供软性装饰配套建议方案（家具、灯饰、装饰品，不包括品牌理念性平面创作设计）；
 - 4.7 施工图绘制执行：施工图绘制、现场图解指导。

5. 设计范围

- 5.1 本设计项目为上生·新所蕉内办公室装修工程设计空间设计。
- 5.2 包括内立面、地面效果、空间装饰、座席区设计、氛围及配套环境、家私、灯饰等；设计及营造蕉内品牌文化的氛围和风格，内部设置满足使用的功能需求；
- 5.3 提供材质样板及物料手册以配合整体设计风格，进行灯具、摆设设计与选型，固定家私、移动家私设计与选型及采购配合；
- 5.4 提供图纸及设计说明，设计图纸包括布局图、各区域平面功能布局图、效果图、天花图、立面图、剖面图、节点大样图等；
- 5.5 现场图纸技术交底，现场图解及施工指导，现场组装及拆卸指导，参与工程隐蔽验收及竣工验收；
- 5.6 协助招标或提供相关供应商，协助装饰摆设及现场施工指导、装饰材料样板的审批，竣工验收服务和保修期阶段与设计相关服务。

6. 设计标准

- 6.1 结合蕉内管理层需求，展示蕉内新阶段品牌文化的氛围和风格，传播经营理念，塑造匹配的整体空间氛围，以帮助提升品牌效应；
- 6.2 设计文件必须符合甲方的意图和要求，符合合同要求完成的工作内容，符合中国现行的设计规范和有关技术标准的规定，符合当地的地方标准、规范；
- 6.3 乙方所完成的概念方案、深化设计及施工图设计的深度应符合中华人民共和国建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度》和当地政府的规定；
- 6.4 设计文件应切合实际，达到技术先进，安全可靠、方便施工的要求；设计文件必须完整、准确、详尽、规范，符合甲方及有关审批部门

2	N1 原大楼报审竣工图（综合天花图纸/消防空调图纸/建筑总平面图）	1 份	
3	N1 物业交付标准	1 份	
4	N1 装修工程管理手册	1 份	
5	甲方确认的会议纪要	1 份	

第三条 交付与验收

1. 交付内容

乙方应按照本合同第一条第 7 款的要求，乙方向甲方交付工作成果。

2. 项目验收

甲方根据乙方交付文件，按审查方式）对乙方完成的工作进行验收，验收合格后，由甲方出具验收报告，该验收报告作为项目验收的依据。

第四条 服务报酬及支付方式

1. 双方均已充分沟通并明确本项目需要的设计空间范围，该项目采用含税综合总价包干方式进行结算，项目总价保持不变，不因实际设计面积的变化而变化。服务报酬总额为人民币：455000.00 元，大写：肆拾伍万伍仟元整上述报酬总额、包括但不限于【6】%增值税税费、设计费、出图费、工本费、劳务费、差旅费、服务费、管理费、利润、工资福利、保险等所有费用，包括为实现本合同及其附件目的所涉及的工作内容而发生的全部费用。

合同履行过程中，国家规定的增值税率调整的，自税率调整之日起双方按照调整后的含税价格结算。未税价格保持不变

2. 付款方式：

序号	付款条件	付款时间	付款金额（元）
1	签订合同后，支付预付款 10%	10 个工作日	45500.00
2	完成平面布局设计及方案效果图深化设计后，支付合同金额的 30%；	10 个工作日	136500.00
3	完成施工图设计阶段后，支付合同	10 个工作日	182000.00

(本页为签字盖章页)

甲方(盖章):

三立人(深圳)科技有限公司

签约代表(签字):

日期: 2020.12.7

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳太古城支行

账号: 4000111209100058262

通讯地址: 深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路399号前海嘉里商务中心T8办公楼1001

邮政编码:

电话:

乙方(盖章):

深圳东诚装饰建筑集团有限公司

签约代表(签字):

日期:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账号: 44250100002300004007

通讯地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场C栋4F

邮政编码: 518000

电话: 0755-88849191

签约地点: 深圳市南山区

上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修项目)

编号: LS230320373ZSYS001

(建设单位): 三立人(深圳)科技有限公司

你单位编号为: LS230320373 的 _____

上生新所中心广场项目 (N1 工程) (验收1)

已于 2023 年 07 月 24 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防), 特发此通知书。



上海市长宁区建设和管理委员会(建管)

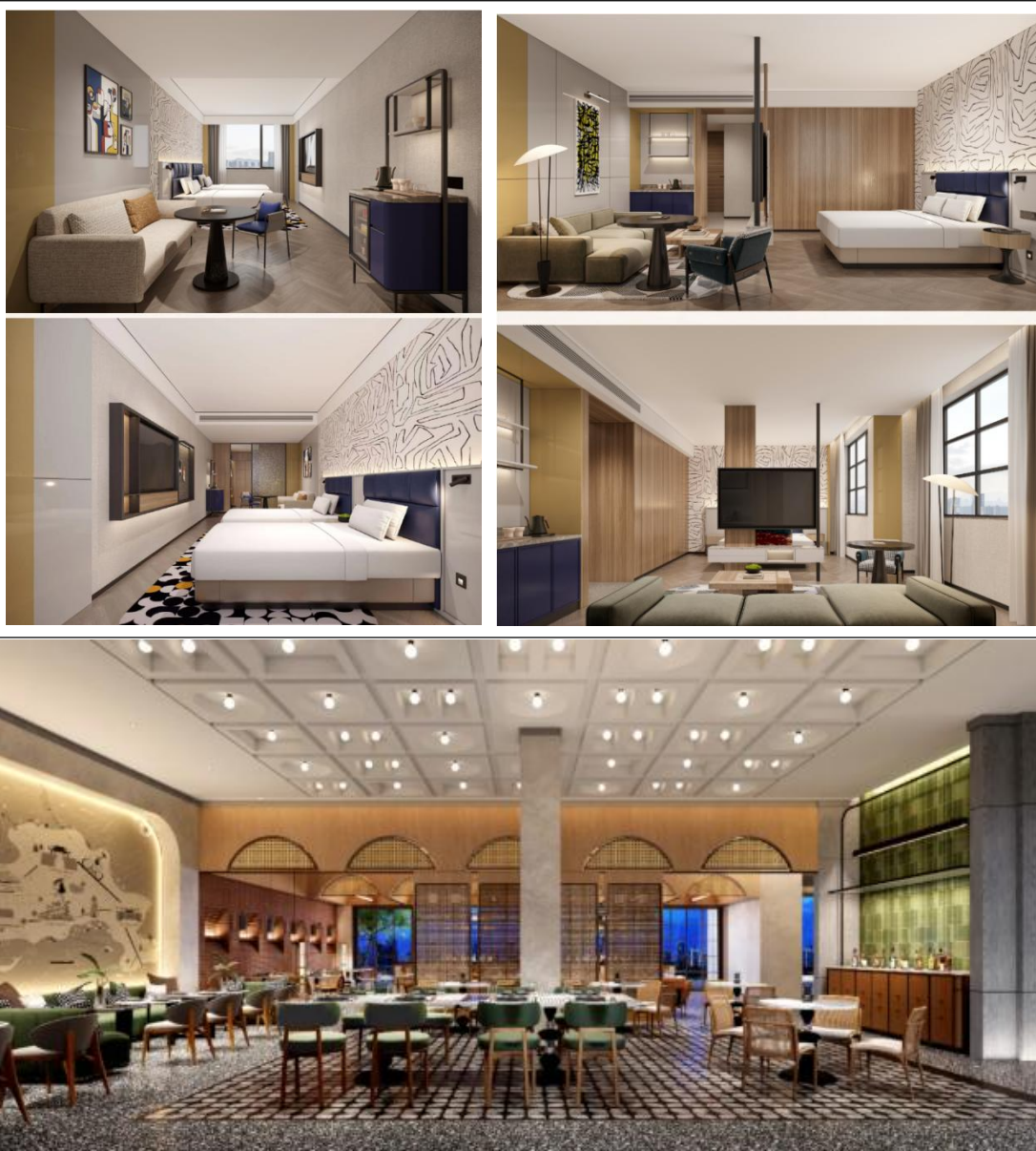
2023 年 07 月 24 日

公司业绩 5：华侨城文化创意园北区 B1 栋改造酒店设计

项目介绍

华侨城文化创意园北区 B1 栋改造酒店设计项目位于深圳市南山区华侨城创意文化园，设计内容包括室内设计：包含室内硬装、室内软装、艺术品、室内灯光、标识及厨洗、二次机电（含机电点位统筹及管线综合）、局部室外景观。配套施工图设计：包括因室内设计所产生的建筑及总图施工图（包含施工图统筹、报建配合、翻图、消防、竣工备案等）、外立面翻新设计（含局部幕墙）、一次机电设计（含通风与空调、给排水、电气、消防等专业）。设计面积 8000 平方米。合同金额 95.4 万元，该项目已竣工。

项目效果图



后附合同关键页及竣工资料

华侨城文化创意园北区 B1 栋改造酒店 设计服务合同



甲方：深圳市华侨城国际酒店管理有限公司

乙方：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

合同编号：B1-SJ24-001

签订时间：2024 年 7 月 15 日

甲方(发包人): 深圳市华侨城国际酒店管理有限公司

法定代表人: 郝刚

住所地: 深圳市南山区沙河街道华侨城光侨街新侨大厦三楼西

联系电话: 0755-33996682

乙方(设计人): 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

法定代表人: 邹小东

住所地: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A6 栋 101、301

联系电话: 0755-88849191

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方委托乙方承担华侨城文化创意园北区 B1 栋改造酒店设计服务, 乙方同意接受本委托。经双方协商一致, 签订本合同, 并共同遵守。

第一条 项目详情

1.1 项目名称: 华侨城文化创意园北区 B1 栋改造酒店设计

1.2 项目的地点: 深圳市南山区华侨城创意文化园

1.3 研究内容及范围:

B1 栋共六层, 总计容建筑面积约 1 万平方米, 其中一层及二层拟考虑出租(一层预留酒店过厅/大堂空间), 酒店主体空间为三至六层, 酒店使用面积约 0.8 万平方米。

酒店设计范围应包含但不限于以下内容:

1.3.1 酒店用地范围内的建筑整体或局部空间提升与改造;

1.3.2 公共区域: 首层过厅、大堂、灵感一角(大堂吧)、健身房、客用洗衣房、客

用电梯厅、电梯轿厢等公共区域；

1.3.3 会议区域：多功能厅、会议室、报告厅及相关外摆等外部可利用空间；

1.3.4 客房区域：含标准间、套房、走廊、客用电梯厅、电梯轿厢等（包括客房可利用户外的露台部分）。

1.3.5 后勤区域：包括不限于设备用房、消防控制中心、厨房、后勤通道、办公区、卫生间、布草间、消毒间、楼梯间、前室及管井等；

1.3.6 屋顶、露台及局部外立面（如有）。

根据设计整体概念及运营要求，需要提升的酒店室内外空间。

1.4 项目设计内容、工程设计内容、工作内容及工作要求，详见附件四《华侨城文化创意园北区 B1 栋改造酒店设计任务书》。

第二条 设计要求（具体详见附件四《华侨城文化创意园北区 B1 栋改造酒店设计任务书》，若本条款与服务任务书内容不一致，以服务任务书为准。）

- 2.1 提交的工程设计文件必须符合国家颁布的法律法规、规范、规定、规程和标准；达到建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》等有关规定及其他设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并应通过发包人和相关政府部门的审查。
- 2.2 各设计阶段，应严格按照发包人和相关政府部门的要求进行限额设计。
- 2.3 工程施工时，应按规定派驻工地设计代表，设计人应协助发包人解决各种与设计有关的问题，包括修改和完善设计或局部变更设计。
- 2.4 各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行，除非当地相关部另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证。

第三条 甲方提供的基本资料与文件

3.1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	根据甲方的要求及实际确定	/

2	设计所需的条件图	1	根据甲方的要求 及实际确定	/
---	----------	---	------------------	---

3.2 在本合同履行过程中,如乙方需要甲方提供额外文件的且该等文件是乙方履行本合同项下义务所必须的,乙方应一次性告知并提交补全资料清单,甲方应在收到乙方要求后三个工作日内提供,否则乙方有权顺延提交本合同项下工作成果。

第四条 乙方交付的工作成果

4.1 乙方在各阶段需提交的工作成果详见附件四《华侨城文化创意园 B1 栋酒店改造设计任务书》。提交时间以甲方乙方双方协商后甲方通知为准。

4.2 如因甲方原因或不可抗力等原因导致乙方顺延提交工作成果,不视为乙方违约。

第五条 设计费用及支付方法

5.1 甲方向乙方支付本合同项下全部费用,即设计咨询费(下称“设计费”,人民币):含税总价:(小写:¥954000.00 元),不含税总价:(小写:¥900000.00 元),增值税税率:6%,税额:(小写:¥54000.00 元)。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化,若因国家政策导致增值税税率变化,对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整,对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

5.2 收费说明:

5.2.1 以上设计咨询费包含中华人民共和国境内乙方按本合同应缴纳的税费。乙方若为中华人民共和国境外公司的,甲方以代扣代缴形式代乙方缴纳相关境内税费,甲方代付相关境内税费应在上列设计咨询费中扣除,相关税率以政府税务部门核定为准,税费金额以向政府税务部门缴纳的金额为准。甲方须将扣除税费金额后的结余设计费用以银行转账方式直接汇入乙方指定的境外银行账户。乙方须在付款前提供付款申请书及形式发票,另在付款前乙方须配合甲方完成中国境内的相关代扣代缴税务事宜,因中国境内税务或银行政策导致的付款延期不构成违约。

正文完，以下为《华侨城文化创意园北区 B1 栋改造酒店设计服务合同》签字页。



甲方名称：
(盖章)



乙方名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字)：

法定代表人或授权委托人 (签字)：

签订日期： 年 月 日

签订日期：2024 年 7 月 15 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 华侨城东部工业区 B-1 栋物业改造酒店项目精
装修工程

验收时期: 2025 年 2 月 13 日

建设单位 (盖章): 深圳市华侨城国际酒店管理有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	姜德军
副组长	黄光耀、王尚喜
组 员	温增强、陈宪洲、杨冰、张丽南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡锦斌	黄俞峰、王颜、郝阳、
建筑设备安装工程	贾海	于晓东、王晶平、张小平、耿耀伟
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	曹婉秋	胡伟峰、袁田

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本项目位于深圳市南山区华侨城东部工业区 B-1 栋，所在建筑为混凝土框架结构，高度 23.5 米，地上 6 层，占地面积 4180 平方米，总建筑面积 11035 平方米。

本次申报装修范围位于深圳市南山区华侨城东部工业区 B-1 栋 1 层局部、3~6 层，装修面积为 7956 m²，使用功能为酒店。室内装修材料：顶棚为轻钢龙骨石膏板、无机涂料(施涂于 A 级基材)、木纹铝扣板；墙面为无机涂料、陶瓷砖、拉丝不锈钢、木饰面、大理石、水磨石；地面为花岗石、地毯，隔断为轻钢龙骨石膏板、轻质砖、钢化玻璃。

厨房区域未使用燃气，全部采用电气厨具。

工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统及防排烟系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025 年 2 月 13 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025 年 2 月 13 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025 年 2 月 13 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025 年 2 月 13 日
--	--	--	--	--

二、项目负责人简历表

姓 名	都文娟	性 别	女	年 龄	43 岁
职 务	项目负责人	职 称	/	学 历	研究生
注册证号	20161105116	证件号（职称证书编号）	/		
参加工作时间	17 年	从业年限	12 年		
同类工程设计业绩情况					
序号	项目名称	投资金额 (万元)	合同金额 (万元)	签订时间	拟派项目负责 人在该项目中的 职位
1	岭展大厦潭洲 酒店装修项目	广东潭洲国际 会展演艺有限 公司	89.8	2025-10-12	项目负责人
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

项目负责人业绩：岭展大厦潭洲酒店装修项目

合同编号：GJCEC-QT-2025-052

小贝博-SJ-2025-185

建设工程设计合同

工程名称：岭展大厦潭洲酒店装修项目

工程地点：佛山市顺德区北滘镇

合同编号：

委托人（甲方）：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

建设单位（丙方）：广东潭洲国际会展演艺有限公司

设计资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级

签订日期：2025年10月20日

建设工程设计合同

委托人（甲方）：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

受托人（乙方，设计单位）：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

建设单位（丙方）：广东潭洲国际会展演艺有限公司

本项目建设单位为 广东潭洲国际会展演艺有限公司（以下简称：“丙方”），委托委托人 佛山市顺德区顺博建设管理有限公司（以下简称：“甲方”）为代建单位，代建单位在本合同履行期间，代理项目建设单位行使项目建设单位授权的权利，并与乙方、丙方签订本合同，履行项目管理合同的义务和责任，负责本项目整个工程质量、安全、进度及投资控制。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担 岭展大厦潭洲酒店装修项目的施工图设计工作，经三方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《中华人民共和国建设工程质量管理条例》；
- 1.3 《建设工程勘察设计管理条例》（2017 修订）；
- 1.4 《中华人民共和国工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）；
- 1.5 《建筑工程设计文件编制深度规定（2016）》
- 1.6 《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013）》
- 1.7 中华人民共和国国家及地方其他有关建设工程勘察设计的法律法规和规章；
- 1.8 中标通知书；
- 1.9 项目招标文件及投标文件；
- 1.10 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 项目设计委托书或中标通知书；
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书、初步设计文件、书面设计要求及其它资料；
- 2.3 中华人民共和国国家及地方相关的技术规范、规定与标准；
- 2.4 设计合理使用年限按国家相关规定执行；
- 2.5 地方相关审批文件和要求。

第三条 合同文件的组成部分及优先解释顺序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 履行本合同过程中三方以书面形式签订的补充和修正文件；
- 3.2 本合同及附件；
- 3.3 设计委托书或中标通知书；
- 3.4 设计技术要求；
- 3.5 招标文件及答疑纪要和相关澄清修正说明；
- 3.6 乙方投标文件及附件；
- 3.7 标准、规范及有关技术文件。

如乙方在投标时作为竞争条件而在投标文件中作出比招标文件和本合同更有利于甲方的响应（该是否有利于甲方的解释权三方同意最终归甲方所有），则投标文件中更有利于甲方的相关条款内容的解释顺序优于招标文件和本合同，乙方须按这些响应承诺履行。

第四条 设计内容及要求

4.1 工程项目名称、建设规模及主要内容

4.1.1 项目名称：岭展大厦潭洲酒店装修项目

4.1.2 工程项目建设规模及主要内容：

4.2 工程设计承包范围及服务内容

①乙方按本合同约定完成项目设计、提供设计文件等服务，包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、估算编制、概算编制等工作，设计范围具体以甲方要求为准。

②在项目建设过程中提供设计后续服务，包括但不限于：配合完成设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）、建筑信息模型（BIM）技术应用；乙方须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的 PPT、PDF、CAD 电子版、图纸等）等工作。

③在项目建设过程中提供其他设计服务，包括但不限于全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场；负责根据建设要求组织各项专家评审；协助甲方办理施工图审查、规划报建（若有）、施工报建、配合完成交工资料及竣工资料等内容。

第六条 签约合同价与合同价格形式

6.1 设计费成交折率：92.43%；

设计费签约合同价(含税)：人民币(大写) 捌拾玖万捌仟元整(¥898000 元)；

设计费(不含税)：人民币(大写) 捌拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分(¥847169.81 元)，税费(大写) 伍万零捌佰叁拾元壹角玖分(¥50830.19 元)，税率：6%。

6.1.1 设计费采用暂定合同价，结算价与合同价取低值，具体如下：

本项目设计费收费基价以丙方或甲方(或其委托的第三方造价单位)最终审定的本工程总建安费预算价为计费额，参考设计计费标准《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)采用直线内插法计算设计费收费基价。

基本设计收费=工程设计收费基价×0.85(复杂程度调整系数)×1.0(专业调整系数)×1.0(附加调整系数)×100%(工作比例)

工程设计收费结算基准价=基本设计收费×80%×设计费成交折率。

设计服务根据本合同第九条进行考核，以工程设计收费结算基准价的20%作为本项目的考核费用，考核总分为100分，考核结果与最终设计费的结算价挂钩：

如考核得分≥90分，则不进行扣减；

如考核得分<90分的，则考核扣减费用=工程设计收费结算基准价×20%×(1-考核得分/100×100%)。

当工程设计收费结算基准价低于或等于签约合同价时，最终设计费结算价=工程设计收费结算基准价-考核扣减费用-其他根据合同需扣减的金额(如有)；当工程设计收费结算基准价高于签约合同价时，最终设计费结算价=签约合同价-考核扣减费用-其他根据合同需扣减的金额(如有)。

6.1.2 合同价包括完成招标范围内已列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作过程中所需人工费、交通费、食宿费、保险费、材料费、管理费、到甲方指定地点进行汇报和技术支持等费用，并承担由于政府主管部门审批、因乙方自身原因而出现的反复修改的工作责任和相關费用，并包括利润、税费及乙方按合同约定应承担的一切可预见和不可预见的风险费等全部费用。

6.2 本项目工程费用约4300万元，乙方须按工程费(含建筑工程、安装工程、设备费)估算额作为施工图设计工程费的限额。如有超出，则乙方必须修改方案(除甲方或政府同意外)，如因此导致延误出图时间，则按本合同相关条款处理。

(合同签署页)

甲方名称：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司（盖公章）

法定代表人/委托代理人：

经办人：潘景宽

校对入：潘景宽

乙方名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司（盖公章）

统一社会信用代码：91440300312003702J

法定代表人/委托代理人：

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301

电 话：0755-86958389

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳海月支行

账户名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

银行账号：44250100010100002426

丙方名称：广东潭洲国际会展演艺有限公司（盖公章）

法定代表人/委托代理人：

赵朋辉

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 岭展大厦潭洲酒店装修项目

验收日期： 2026 年 5 月 2 日

建设单位（盖章）： 广东潭洲国际会展演艺有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	岭展大厦潭洲酒店装修项目				
工程地点	佛山市顺德区北滘镇佛山一环以西、荷岳路以北	建筑面积	装修面积：18500m²	工程造价	2550.244815万元
结构类型	/			层数	地上：24层
	/				地下：/层
施工许可证号	440606202601140201				
开工日期	2026年01月14日			验收日期	2026年5月2日
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局			监督编号	2026011401002
建设单位	广东潭洲国际会展演艺有限公司				
代建单位	佛山市顺德区顺博建设管理有限公司				
设计单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司				
施工单位	佛山市东建建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	佛山市顺德建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张睿
副组长	梁承君、廖宏、李吉坤、罗志全、邓煜南、曾维浩
组员	杨宇哲、温永强、潘景岚、高玉荣、徐思健、虞天松、梁庆猛、钟伟华、张青、戴黎、赖科良、车友路、黎宜勇、林兆源、曾维浩、黄剑邦、梁嘉杰、严杰浩、都文娟、黄姝强、王云芳、丁湛强、罗绮珊、严杰浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张睿	梁承君、廖宏、李吉坤、邓煜南、曾维浩、杨宇哲、罗志全、温永强、潘景岚、高玉荣、徐思健、虞天松、梁庆猛、钟伟华
建筑设备安装工程	邓煜南	张青、戴黎、赖科良、车友路、黎宜勇、曾维浩、黄剑邦、梁嘉杰、严杰浩、都文娟
工程质控资料	林兆源	黄姝强、王云芳、丁湛强、罗绮珊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已按设计图纸及设计变更修改通知单施工完毕，符合设计和施工质量验收规范要求，并按现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及《工程建设标准强制性条文》进行验收，同意通过验收，单位工程质量竣工验收评定为“合格”，观感质量为“好”。

建设单位:		监理单位:		设计单位:		施工单位:	
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)	
项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
2026 年 5 月 2 日		2026 年 5 月 2 日		2026 年 5 月 2 日		2026 年 5 月 2 日	


 曾维浩
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442022202302248(00)
 建筑
 2026.05.17
 佛山市东建建设有限公司


 邓煜南
 中华人民共和国注册监理工程师
 注册号44021031
 有效期至2029.01.20
 佛山市东建建设有限公司


 姜文娟
 中华人民共和国一级注册建筑师
 注册号: 4405607-001
 有效期至: 至2026年08月

三、项目团队配备情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	都文娟	项目负责人	/	注册一级建筑师证书
2	设计师	张代军	设计师	高级工程师	职称证
3	设计师	伍涛	设计师	工程师	职称证
4	设计师	李红	设计师	工程师	职称证
5	设计师	王蕾	设计师	工程师	职称证
6	设计师	梁军	设计师	工程师	职称证
	设计师	徐博	设计师	工程师	职称证
/	/	/	/	/	/

1、项目负责人-都文娟



使用有效期:2026年07月16日
-2026年08月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:都文娟

性 别:女

出生日期:1983年06月02日

注册编号:20161105116



聘用单位:深圳东诚装饰建筑集团有限公司

注册有效期:2026年01月04日-2026年08月29日



主任



都文娟

个人签名:都文娟

签名日期:2026年7月16日

发证日期:2026年01月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：都文娟

社保电脑号：818722765

身份证号码：140522198306020040

页码：1

参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

单位编号：683900

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab3498ce2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
683900
单位名称
深圳东诚装饰建筑集团有限公司



2、设计师-张代军

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：张代军

性 别：男

身份证号：512222197306015815

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417697950

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张代军			社保电脑号：809680008			身份证号码：512222197306015815						页码：1					
参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司			单位编号：683900			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			136.08 20.96		30.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab35bdcc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 683900
 单位名称
 深圳东诚装饰建筑集团有限公司



3、设计师-伍涛

广东省职称证书

姓 名：伍涛

身份证号：430103197710201656



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate. This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

資格證書

CERTIFICATE

姓 名: 伍涛
Name

性 别: 男
Sex

出生年月: 1977.10
Date of birth

专 业: 装潢设计
Professional

资格等级: 高级室内建筑师
Qualification degree



发证日期 2018 年 07 月 31 日
DT.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A054010SA110526

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION





INTERNATIONAL CONSTRUCTION DECORATION
INTERIOR DESIGN ASSOCIATION

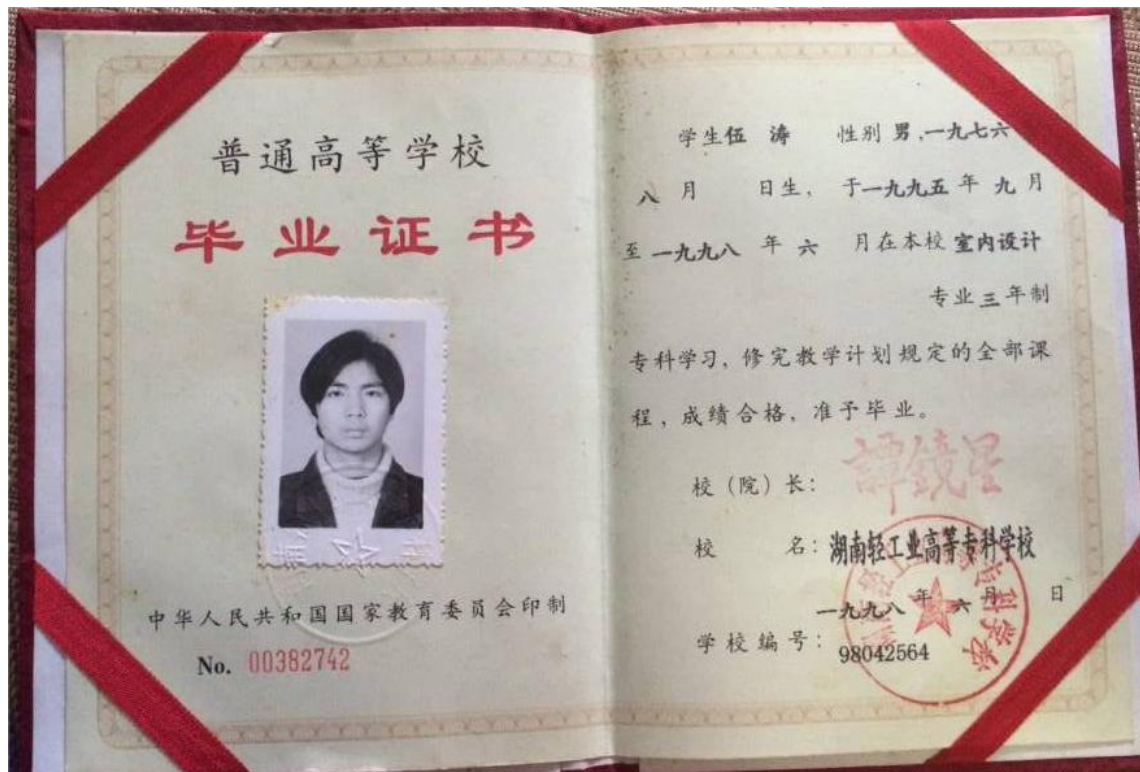
Serial NO/證書編號: **ZHZGA161088**

專業技術等級證書

NAME/姓名: **伍涛**
SEX/性別: **男**
ID. NO/身份證號: **430103197710201656**
PROFESSIONAL TITLES/專業職稱: **高級室內設計師**
LEVEL/級別: **A 級**
DATE OF ISSUE/簽發日期: **2017 年 1 月 5 日**
DATE OF EXPIRY 有效期至: **2027 年 1 月 4 日**



3 0 8 6 0 0 4 3 9 5 < < < 0 0 1 < < < 0 4
0 8 < < < 3 < < < < < 3 4 0 < < < 1 2 2



姓名: 伍涛		社保电脑号: 601318678		身份证号码: 430103197710201656		页码: 1											
参保单位名称: 深圳东诚建筑装饰集团有限公司		单位编号: 683900		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab358d1du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
683900
单位名称
深圳东诚装饰建筑集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月11日
证明专用章

4、设计师-李红

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。 This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.	中级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Intermediate Professional Technical Position  河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province (对外卡入章用)
---	--

专业技术系列 <u>建筑工程</u> Professional Series 专业名称 <u>建筑工程</u> Name of Speciality 资格名称 <u>工程师</u> Name Qualification 批 文 号 <u>冀建职改办字【2012】1号</u> Approval No. 授 予 时 间 <u>2012年12月</u> Date of Conferment 工 作 单 位 <u>河北兴教建设监理有限公司</u> Work Unit (河北省人才代理)	 (加盖审批部门钢印有效) 姓 名 <u>李红</u> 性 别 <u>男</u> Name Sex 出生年月 <u>1969年11月</u> Date of Birth 编 号 <u>0939950</u> No. 二〇一三年 四月二十日
--	--

16

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (86)教计字037号

证书编号: 6297467

学生李红, 性别男, 一九六九年十月十四日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完叁年制专科学历, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 学校(院)长

一九九七年六月十四日

姓名 李红

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 11 月 4 日

住址 西宁市城西区苏家河湾6号2栋222室

公民身份号码 630104196911041512

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西宁市公安局城西分局

有效期限 2016.04.28-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红
 社保电脑号：809681372
 身份证号码：630104196911041512
 页码：1

参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司
 单位编号：683900
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	03	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	04	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	05	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	06	683900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		130.08	20.96	30.24	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab351132r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 683900
 单位名称
 深圳东诚装饰建筑集团有限公司



5、设计师-王蕾

10



由扫描全能王扫描创建



王蕾 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00951865

学生 王蕾 性别 女，
一九七九年 三 月一 日生，于一九九八年
九月至 二〇〇一年 七 月在本校
建筑装饰技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈前三
校 名: 长安大学

二〇〇一年 七 月 二 日

学校编号: 11941120010600254



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王蕾			社保电脑号: 600922391			身份证号码: 410411197903013523			页码: 1								
参保单位名称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司			单位编号: 683900			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5 2292.0			2421.72 807.24			201.84			136.08 20.96			30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0ab353beef) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 683900 单位名称 深圳东诚装饰建筑集团有限公司



广东省职称证书

姓 名: 梁军

身份证号: 450103197008172510



职称名称: 工艺美术师

专 业: 室内设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月20日

评审组织: 深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003111201

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁军 社保电脑号：611069955 身份证号码：450103197008172510 页码：1
 参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司 单位编号：683900 计算单位：元

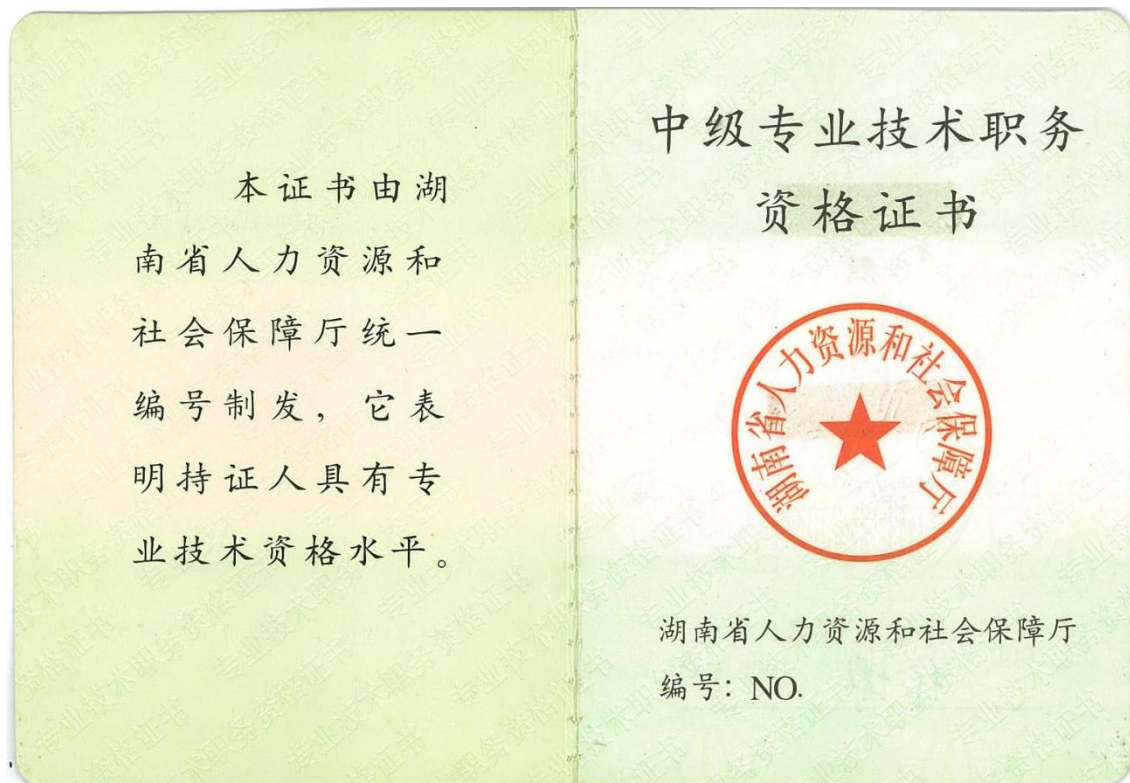
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84				20.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab352657u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 683900 深圳东诚装饰建筑集团有限公司





普通高等学校 毕业证书 华侨大学制 No 0007699	学生 徐博 , 性别 男 , 一九八三年三月十六日生,于二〇〇三年 九月至二〇〇八年三月在我校 土木工程 专业 四年制本科普通全日制学习,修完教学 计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校 长: 吴承业 校 名: 华侨大学 二〇〇八年三月一日 证书编号: 103851200805072476
--	--

姓名	徐 博
性别	男 民族 汉
出生	1983 年 3 月 16 日
住址	广东省深圳市福田区石厦 北三街星座大厦26BG
公民身份号码	411403198303167217

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局	有效期限 2018.05.04-2038.05.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐博 社保电脑号：625287275 身份证号码：411403198303167217 页码：1
 参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司 单位编号：683900 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	683900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			20.96	30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab359b7ds ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 683900 单位名称 深圳东诚装饰建筑集团有限公司



四、企业获奖情况

序号	获奖项目名称	奖项名称	授奖机构	获奖时间
1	上生·新所蕉内办公室装修工程设计项目	第十四届中国空间设计大赛（2023年度）办公空间方案类银奖	中国建筑装饰协会	2024 年 11 月
2	前海怡亚通大厦室内设计服务	第十五届中国空间设计大赛（2024年度）商业空间方案类银奖	中国建筑装饰协会	2025 年 12 月
3	中广核办公楼设计服务	第十五届中国空间设计大赛（2024年度）办公空间方案类铜奖	中国建筑装饰协会	2025 年 12 月
4	/	/	/	/
5	/	/	/	/

第十四届中国空间设计大赛（2023 年度）办公空间方案类银奖



第十五届中国空间设计大赛（2024 年度）商业空间方案类银奖



第十五届中国空间设计大赛（2024 年度）办公空间方案类铜奖



五、企业信用情况

[illegible]

列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录查询截图

六、投标函

致招标人：新二（深圳）房地产开发有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 地块销售中心和样板房精装设计（三资工程）（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位投标报价为综合设计单价（售楼部）960元/平方米、综合设计单价（样板间）1130元/平方米。（投标人填写）

项目名称	综合设计单价 (元/m²)	总建筑面积	设计费 (万元)
新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 地块销售中心和 样板房精装设计	售楼部	2359 m²	226.4640
	样板间	686.18 m²	77.53834
合计			304.00234

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（一）设计服务内容：1.设计范围内的室内精装修设计及配套专项设计，包括但不限于装饰装修设计、软装设计、无障碍设计、二次机电设计（强弱电、暖通、给排水、消防等）、灯光设计、声学设计、智能化设计、标识标牌和导视系统设计、二次深化设计等相关设计内容。2.满足项目需要和专项设计需要的相关设计内容，包括但不限于概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、剖面图、大样图和详图设计等内容。3.满足项目需要的综合管线布设、穿孔定



位及相关专业协调工作。4.满足项目施工深度要求相关的设计工作内容，包括但不限于编制物料书、灯光计算书、结构计算书、二次深化设计、专项深化设计、专业碰撞相关设计等内容。5.完成设计服务内容所需要的设计修改、补充、完善等相关工作。6.满足项目运营和使用相关的其他必要性设计内容。7.其他与本项目密切相关、必不可少的专项设计及技术评审。

（二）设计配合服务内容：1.配合项目报规、报审与报建阶段所需要的相关服务工作，包括但不限于协助办理建筑工程施工许可证、提供报建版施工图、编制报审相关文件，提供相关技术参数和指标数据等。2.配合项目成本测算所需要的相关服务工作，包括但不限于编制方案估算书、初步设计概算、施工图预算、工程量清单、物料清单、成本问题答疑、提供技术参数等。3.配合项目招标所需要的相关服务工作，包括但不限于编制招标图、工程量清单、主要设备材料表、招标答疑和澄清、技术文件、技术支持完成技术标清标，编写回标分析报告等相关工作。4.配合项目评审所需要的相关服务工作，包括但不限于设计方案评审、施工工艺评审、设备选型评价等相关工作。5.配合项目施工阶段所需要的相关服务工作，包括但不限于图纸会审、图纸答疑、设计和技术交底、设计变更、专家评审、材料选型选样等相关工作。6.参加有关隐蔽工程的验收和配套设施的交验、单机调试和联动调试等相关工作。7.参与和配合项目规划、消防、人防、绿建、海绵城市及竣工验收、工程结算所需要的相关配合服务工作，包括但不限于编制、审核竣工图、协助配合规划、消防、竣工验收申报、图纸提供、图纸答疑等相关工作。

（三）其他配合工作服务内容：1.参与编制项目建设标准和交楼验收标准等相关工作。2.配合招商、营销部门合同或销售需要的测绘面积、赠送面积等数据编制与核实工作。3.提供招商、营销部门所需要的各种图文成果，户型修改等基础工作。4.提供项目推广要求提供必要的宣传文案、方案介绍视频等资料。5.提供涉及本项目的各阶段相关专项报告、奖项申报等资料。6.配合甲方进行优秀项目、供应商、施工单位的考察、调研工作。具体详见设计任务书。

5、我方将配备与招标文件和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标文件已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追



究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳东城装饰建筑集团有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301

邮政编码：518000 电话：0755-88849191 传真：无

2026年7月21日