

标段编号：2606-440300-04-01-800003001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块销售
中心和样板房精装设计（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳朗信设计集团有限公司

日期：2026年07月21日

目录

一、企业同类工程设计业绩.....	2
二、项目负责人同类工程设计业绩.....	52
三、项目团队配备情况.....	86
四、企业获奖情况.....	121
五、企业信用情况.....	156
六、投标函.....	157

一、企业同类工程设计业绩

企业同类工程设计业绩

序号	项目名称	建设单位	业绩类别	投资金额 (万元)	合同金额 (万元)	合同签订 时间
1	宝中观潮府项目方案及室内施工图设计	深圳市招润置业有限公司	住宅	217.79664 4	217.79664 4	2025.12
2	南山区招商街道原联合饼干厂更新单元项目室内方案设计及施工图深化设计	深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司	住宅	167.58827 6	167.58827 6	2025.9.26
3	置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期配套空间精装方案及批量精装施工图设计	深圳市航运集团有限公司	住宅	248.49460 0	248.49460 0	2025.1.20
4	武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计	武汉泰然生物谷有限公司	营销中心、样板房	130.1680	130.1680	2024.10.2 9
5	粤海白云项目交样板房、户内大批量及公区装修设计服务	广东粤海置地集团有限公司	住宅	458.55000 0	458.55000 0	2021.10.2 5

1、宝中观潮府项目方案及室内施工图设计

合同编号: SZH-20250818183315670.FQ00-sj.04-0006

此文本为合同会签版
校验人: 邵 年 月 日



宝中观潮府项目方案及室内施工图 设计合同

工 程 地 点: 深圳市宝安区-临近宝安大道及金科路

发 包 人: 深圳市招润置业有限公司

设 计 人: 深圳朗信设计集团有限公司

设 计 资 质: 建筑装饰工程设计专项甲级

签 订 日 期: 2025 年 12 月

发包人：深圳市招润置业有限公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担宝中观潮府项目方案及室内施工图设计项目室内装饰设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

[√]1.1 发包人提供之设计任务书

[√]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

[√]1.3 相关建设工程批准文件。

[√]1.4 其他：见合同特殊条件第1条。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：宝中观潮府项目方案及室内施工图设计

2.2 工程地点：深圳市宝安区-临近宝安大道及金科路深

2.3 工程性质及规模：设计总面积约为 7897 平方米。

2.4 工程详细资料见附件设计任务书

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	数据及文件名称	份数	文件格式
1	建筑基础资料图纸（包含建筑、结构、机电等）	1	CAD&PDF
2	项目前期室内方案设计及扩初阶段汇报文本	1	CAD&PDF
3	（写字楼、商业、营销）物业发展建议&定位报告	/	PDF
4	设计任务书	1	PDF
5	设计任务范围表	1	PDF
6	设计进度计划表	1	PDF
7	项目联系人通讯录	/	PDF

本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后，发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上，但未经设计人同意，不得向无关联关系的第三方转让。否则，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，所产生的一切纠纷由设计人负责解决，与发包人无关；发包人还有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人恪守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条 设计范围

6.1 详见附件一：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条 设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求（可依据实际项目调整）：

[√] 根据发包人时间要求提交室内平面优化成果；

[√] 确认平面优化方案后 7 天内：提供概念设计成果；

[√] 确认概念设计成果后 30 天内：提供方案设计成果；

[√] 确认深化设计成果后 60 天内：提供扩初设计成果；

[√] 确认扩初设计成果后 90 天内：提供施工图设计成果；

[√] 本项目施工期间，施工阶段的监督和配合（含现场配合及全程样板选型）。

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条 设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

[/] 本工程设计费单价为__元/平方米（含增值税），面积约__平。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时，超出部分据实调整。

[√] 8.1.2 本工程户内施工图设计费单价详见附件合同清单单价。

室内设计总面积约 7897 平方米，合同金额（小写）不含税价人民币：2054685.32 元，增值税人民币：123281.12 元，增值税率：6%，含税价人民币：2177966.44 元。不含税价人民币：贰佰零伍万肆仟陆佰捌拾伍元叁角贰分，增值税人民币：壹拾贰万叁仟贰佰捌拾壹元壹角贰分，含税价人民币：贰佰壹拾柒万柒仟玖佰陆拾陆元肆角肆分。实际设计费按最终的室内设计总面积和本条所定设计费单价进行结算，多退少补。

8.2 上述 8.1 条的设计费

[√] 8.2.1 已包含中国境内税费。

[/] 8.2.2 不含中国境内税费，中国境内税费由发包人承担。

8.3 除税费按 8.2 规定外，以上设计费包括以下工作的费用：

[√] 1、第七条所述内容。

[√] 2、设计人的专业责任保险。

[√] 3、平衡协调有关专项设计。

[√] 4、现场设计服务。

[√] 5、一般性的工程设计修改或变更。

[√] 6、设计人单项注册及所发生之一切管理工作费用等。

[√] 7、电话及传真等有关通讯费用。

[√] 8、不超过第七条所列数量的图纸和文件的印刷费用。

[√] 9、设计工作透视图和设计工作模型制作费用。

[/] 10、以上设计费（含增值税）6% 在境内产生， / 在境外产生。

[√] 11、其他：见合同特殊条件第 2 条。

发包人名称：深圳市招润置业有限公司
法定代表人：邵奕峰
(签字)

委托代理人：邵奕峰
(签字)

签订日期：2025 年 12 月 日

注册地址：深圳市宝安区新安街道文汇
社区前进一路 313 号黄金台
综合楼前进一路 309-9

设计人名称：深圳朗信设计集团有限公司
法定代表人：刘佳兵
(签字)

委托代理人：刘佳兵
(签字)

签订日期：2025 年 12 月 日

注册地址：深圳市罗湖区宝安北路中洲
新天地商场

附件 2：设计任务书

设计任务书

一、项目概况

项目名称：宝中观潮府项目方案及室内施工图设计

项目地址：本项目建设地点位于深圳市宝安区-临近宝安大道及金科路，是宝安中心区内主要道路，可快速通达南山、前海。

二、设计范围

以下室内设计面积范围统计均为暂定面积，最终已实际设计面积为准（可在招标过程中或者合同结算时进行调整）：

项	具体位置		设计阶段内容	设计面积 (m2)	备注
一项户内	143 户型 交标	7#、10#、11#、12#楼	交标方案设计 施工图设计 招投标配合 项目施工服务	130	/
	165 户型 交标	7#、10#、11#楼		152	/
	185-1 户型 交标	6#、12#楼		171	/
	185-2 户型 交标	1#、6#楼		174	185-1 户型 跨楼栋方案 套图
	185-3 户型 交标	8#、9#楼		172	
	195 户型 交标	1#楼		179	/
	245-1 户型 交标	2#、3#楼		223	/
	245-2 户型 交标	8#、9#楼		217	/
	260 户型 交标	5#楼		225	/
	330 户型 交标	2#、3#楼		289	/
	165 户型 镜像	7#、10#、11#楼		152	镜像户型 不出效果图 只出施工图
	185-1 户型 镜像	6#、12#楼		171	
	195 户型 镜像	1#楼		179	
	260 户型 镜像	5#楼		225	
	一项户内小计				2659
二项公区	具体位置		设计阶段内容	设计面积 (m2)	备注
	地下一层 归家区域	1#楼 电梯厅、大堂	交标方案设计	106	/
		2#楼 电梯厅、大堂		75	跨楼栋方案

	(含光厅)	6#楼 电梯厅、大堂	施工图设计 招投标配合 项目施工服 务	103	套图
		8#楼 电梯厅、大堂		84	
		10#楼 电梯厅、大堂		93	
		12#楼 电梯厅、大堂		89	
	二层归家区域	8#楼 大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢		116	/
		10#楼 大堂、电梯厅、走道		93	跨楼栋方案
		11#楼 大堂、电梯厅、走道		93	套图
		12#楼 大堂、电梯厅、走道		93	/
	三层归家区域	1#楼 大堂、电梯厅、走道		99	/
	标准层公区	1#楼 四~二十四层 电梯厅、走道	施工图设计 招投标配合 项目施工服 务	38	/
		1#楼 二十五层 电梯厅、走道		33	套图, 变异
		2#楼 四~二十四层 电梯厅、走道		42	跨楼栋套图
		10#、11#楼标准层电梯厅、走道		39	跨楼栋套图
		10#楼 四层电梯厅、走道		30	送平面类图
		8#楼/9#楼 三~二十四层 电梯厅、走道		30	跨楼栋套图
		12#楼 三~二十五层 电梯厅、走道		39	跨楼栋套图 10#楼/11#楼
	地下一层 归家区域 (含光厅)	1#楼 泛大堂、前导区	施工图设计 招投标配合 项目施工服 务	107	/
		2#楼 泛大堂、前导区		104	/
		3#楼 电梯厅、大堂		75	跨楼栋套图 2#楼
		3#楼 泛大堂、前导区		104	/
		6#楼 泛大堂、前导区		94	/
		7#楼 电梯厅、大堂		99	/
		7#楼泛大堂、前导区		31	/
		8#楼 泛大堂、前导区		147	/
		9#楼 电梯厅、大堂		84	跨楼栋套图 8#楼
		9#楼 泛大堂、前导区		147	/
		10#楼 泛大堂、前导区		25	/
		11#楼 电梯厅、大堂		93	跨楼栋套图 10#楼
		11#楼 泛大堂、前导区		106	/
		12#楼 泛大堂、前导区		91	/
	二层归家区域	9#楼 大堂、电梯厅、走道		102	跨楼栋套图 8#楼
	三层归家区域	2#楼 大堂、电梯厅、走道		97	/

签约区及 办公室	一层签约区	施工图设计 招投标配合 项目施工服 务	76	1-2 张效果图
	一层办公室、会议室、财务室、 洗手间		360	/
	一层 二层后勤区		71	/
	一层临时停车场		1620	2-3 张效果图
	一层右边坡道		310	施工图
	二项公区			5238

三、设计原则

1、法律法规

- (1) 发包人提出的设计要求、设计范围、功能要求及设计资料；
- (2) 发包人提供的设计任务书及相关资料；
- (3) 国家和广东省以及深圳市的现行有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等；

2、招商蛇口的标准

- (1) 成本限额设计标准：详见设计要求
- (2) 《招商蛇口华南区域室内精装修设计标准节点》
- (3) 施工图设计审图要点

四、设计要求：

- 1、项目施工图设计成果及深度除满足国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》中有关的要求外，同时必须满足发包人以下要求。

2、内容包括：

方案设计汇报后，设计人按发包人确认方案进行招标图设计工作，供施工图设计深化以及建筑单位机电配合。

3、设计主要成果包括：

- 1) 招标图设计说明及技术指导书，包括特殊工程说明书（如定制、外加工项目）。
- 2) 平面图（1:100）；
 - A. 平面布置图（标明立面投影完成面）；
 - B. 墙体平面放线图（标明墙体种类及放线尺寸以及洁具定位图）；
 - C. 地面铺装平面（标明铺地材料的材料编号、详尽尺寸及铺设起铺点）；

2、南山区招商街道原联合饼干厂更新单元项目室内方案设计及施工图深化设计

合同编号: SZH-0755cmsk009.FQ47-sj.04-0001

饼干厂批量精装方案及 施工图设计合同

工 程 地 点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

设 计 人: 深圳朗信设计集团有限公司

设 计 资 质: 工程设计建筑装饰工程专项甲级

签 订 日 期: 2025 年 9 月 26 日

发包人：深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担南山区招商街道原联合饼干厂更新单元项目室内方案设计及施工图深化设计项目室内装饰设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

- [√]1.1 发包人提供之设计任务书
- [√]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- [√]1.3 相关建设工程批准文件。
- [√]1.4 其他：见合同特殊条件第1条。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：南山区招商街道原联合饼干厂更新单元项目室内方案设计及施工图深化设计

2.2 工程地点：深圳市南山区招商街道近海路以东、后海大道以西、荔园东路以南、工业七路以北

2.3 工程性质及规模：住宅户内施工图设计面积 966 平，住宅公区施工图设计面积 1688 平，户内方案设计面积 352 平，公区方案设计面积 1891 平，公配方案设计面积 2330 平，幼儿园方案设计面积 2157 平，配合设计单位出图范围（1#B2 大堂、前导区，L3 大堂电梯厅，标准层 2#B1 大堂，L3 大堂、电梯厅 3#B1 大堂；L3 大堂、电梯厅，标准层）报审盖章服务工作。

2.4 工程详细资料见附件设计任务书

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	数据及文件名称	份数	文件格式
1	建筑基础资料图纸（包含建筑、结构、机电等）	1	CAD&PDF

[√] 确认扩初设计成果后 60 天内：提供施工图设计成果；

[√] 本项目施工期间，施工阶段的监督和配合（含现场配合、设计巡场及全程样板选型）。

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条 设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

[] 8.1.1 本工程设计费单价为 元/平方米（含增值税），面积约 平。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时，超出部分据实调整。

[√] 8.1.2 本工程户内施工图设计费单价详见附件合同清单单价。

室内设计总面积约 9384 平方米，合同金额（小写）不含税价人民币：1581021.47 元，增值税人民币：94861.29 元，增值税率：6%，含税价人民币：1675882.76 元。不含税价人民币：壹佰伍拾捌万壹仟零贰拾壹元肆角柒分，增值税人民币：玖万肆仟捌佰陆拾壹元贰角玖分，含税价人民币：壹佰陆拾柒万伍仟捌佰捌拾贰元柒角陆分。实际设计费按最终的室内设计总面积和本条所定设计费单价进行结算，多退少补。

8.2 上述 8.1 条的设计费

[√] 8.2.1 已包含中国境内税费。

[] 8.2.2 不含中国境内税费，中国境内税费由发包人承担。

8.3 除税费按 8.2 规定外，以上设计费包括以下工作的费用：

[√] 1、第七条所述内容。

[√] 2、设计人的专业责任保险。

[√] 3、平衡协调有关专项设计。

[√] 4、现场设计服务。

[√] 5、一般性的工程设计修改或变更。

[√] 6、设计人单项注册及所发生之一切管理工作费用等。

[√] 7、电话及传真等有关通讯费用。

[√] 8、不超过第七条所列数量的图纸和文件的印刷费用。

3、其他补充条款:

(1) 设计人应负责施工指导配合, 根据施工图工设计需要, 派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题, 随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求, 设计人应在发包人发出书面通知 2 日内予以回复, 提供技术服务。(原 4.12 条条款)

(2) 最终施工图纸需加盖设计公司的章, 未加盖章, 发包人不予认可。(原 4.14 条条款)

(3) 依工作需要, 设计人现场勘察, 与发包人共同讨论方案、并向发包人做必要的工作汇报, 施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于 3 次及施工阶段的监督配合现场巡场每周至少 1 次, 总计不少于 10 次。

(4) 发包人可以支票和银行网银的形式支付设计费。(原 9.4 条条款)

(5) 超出设计任务书中所列数量的效果图和文本打印费的收费标准, 详见附件 2, 费用在合同结算阶段一起审批及支付。

发包人名称: 深圳招商蛇口海湾地产开发
有限公司
法定代表人: 黄淼兴
(签字)
委托代理人:
(签字)
签订日期: 2025 年 9 月 26 日
单位地址: 深圳市南山区蛇口街道海湾
社区海湾新村 1 号海湾实业
股份有限公司一层
邮政编码: 518000
电话:
传真:

设计人名称: 深圳朗信设计集团有限公司
法定代表人: 刘佳兵
(签字)
委托代理人: 
(签字)
签订日期: 2025 年 9 月 26 日
单位地址: 深圳市罗湖区宝安北路中洲
新天地商场
邮政编码: 518000
电话: 0755-83761199
传真: 0755-83761199

附件 2：设计任务书

设计任务书

一、项目概况

项目名称：南山区招商街道原联合饼干厂更新单元项目室内方案设计及施工图深化设计

项目地址：深圳市南山区招商街道近海路以东、后海大道以西、荔园东路以南、工业七路以北

二、设计范围

一项 施工 图深 化	户内	设计具体区域		面积（m2）	内容
		1#	1#标准层 192 户型	170	施工图设计 项目（已有 方案）
			1#标准层 235 户型	200	
		2#	2#标准层 235 户型	216	
			2#标准层 245 户型	213	
			2#标准层 186 户型	167	
		3#	3#标准层 235 户型、245 户 型、186 户型	参 2#不出图	
		住宅户内施工图小计		966	/
	公区	设计具体区域		面积（m2）	内容
		B1 层	1#楼 B1 层 大堂、电梯厅	85	施工图设计 项目（已有 方案）
			1#楼 B1 层 前导区	360	
			2#、3#楼 B1 层电梯轿厢	26	
		B2 层	3#楼 B2 层 大堂、电梯厅	105	
		B3 层	1#楼 B3 层 大堂、电梯厅	78	
			1#楼 B3 层 前导区	355	
			2#楼 B3 层 大堂、电梯厅 1	101	
			3#楼 B3 层 大堂、电梯厅 2	93	
		B4 层	3#楼 B4 层 大堂、电梯厅	99	
		一层	1#一层 电梯厅	34	

二项 方案 设计		二层	2#一层 电梯厅、物业办公		198		
			3#一层 电梯厅		42		
			1#二层 电梯厅		28		
			2#二层电梯厅		44		
			3#二层电梯厅		40		
			住宅公区施工图小计		1688		/
		户 内	设计具体区域		面积（m2）	内容	
	4#		4#标准层 105a 户型		88	方案+ 施工图设计	
			4#标准层 105a 变异户型		88		
			4#标准层 105-b 户型		88		
			4#标准层 105-b 变异户型		88		
	户内方案设计小计		352	/			
	公区		设计具体区域		面积（m2）	内容	
			1#	1#楼 B1 层 电梯厅、轿厢		27	方案+ 施工图设计
			4#	4#楼 B1 层 大堂电梯厅、轿厢		101	
				4#楼 B1 层夹层电梯厅		52	
				4#楼 B2 层 大堂、电梯厅		128	
				4#楼 B3 层 大堂、电梯厅		127	
				4#楼 B4 层 大堂、电梯厅		144	
				4#一层 电梯厅		106	
				4#三层 大堂、电梯厅		67	
				4#三层 架空休闲		1072	
			4# 标准层电梯厅、走道		67		
			公区方案设计小计		1891	/	
	公配		设计具体区域		面积（m2）	内容	
		4#	4# 一层 社区健康服务中心		623	方案+ 施工图设计	
			4#一层 老年人日间照料		123		
			4#二层 社区健康服务中心		999		
			4#二层夹层 老年人日间照料		390		

		1#	1#三层 物业办公	195	
		公配方案设计小计		2330	/
	幼儿园	设计具体区域		面积 (m2)	内容
		一层平面图		516	方案+施工图设计
		二层平面图		813	
		三层平面图		828	
		幼儿园方案设计小计		2157	/
	三项	报审盖章	其他设计单位出图, 需要报审盖章范围 1#B2 大堂、前导区, L3 大堂电梯厅, 标准层 2#B1 大堂, L3 大堂、电梯厅 3#B1 大堂; L3 大堂、电梯厅, 标准层		

三、设计原则

1、法律法规

- (1) 发包人提出的设计要求、设计范围、功能要求及设计资料;
- (2) 发包人提供的设计任务书及相关资料;
- (3) 国家和广东省以及深圳市的现行有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等;

2、招商蛇口的标准

- (1) 成本限额设计标准: 详见设计要求
- (2) 《招商蛇口华南区域室内精装修设计标准节点》
- (3) 施工图设计审图要点

四、设计要求:

- 1、项目施工图设计成果及深度除满足国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》中有关的要求外, 同时必须满足发包人以下要求。

2、内容包括:

方案设计汇报后, 设计人按发包人确认方案进行招标图设计工作, 供施工图设计深化以及建

筑设计单位机电配合。

3、设计主要成果包括:

3、置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期配套空间精装方案及批量精装施工图设计

合同编号: SZ-DJT-SJHT-2025-036

置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角
头项目)一期配套空间精装方案及批量精装施工图
设计合同

合同编号: SZ-DJT-SJHT-2025-036

工程地点: 深圳市南山区

甲 方: 深圳市航运集团有限公司

乙 方: 深圳朗信设计集团有限公司

签订日期: 2025.1.20

签约地址: 深圳市

第一部分 一般性条款

甲方: 深圳市航运集团有限公司
 乙方: 深圳朗信设计集团有限公司
 其中 为联合体牵头单位 (如有)。

第一条 签约原则及合同语言

1.1 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经友好协商,就甲方委托乙方承担 置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期配套空间精装方案及批量精装施工图设计事宜达成一致,特签订本合同,以资信守。

1.2 本合同文件中使用汉语语言文字书写、解释和说明。

1.3 合同未尽事宜,双方结合实际情况可另行协商、签署补充协议。

1.4 联合体:由两个或以上的设计单位联合,共同为甲方提供设计服务的临时性组织。

第二条 合同文件的组成及优先顺序

2.1 合同的组成

解释序号	合同组成内容
1	合同协议条款
2	合同附件
3	标准规范及有关技术文件和图例
4	合同履行中,甲乙双方有关设计的洽商、变更等书面文件
5	设计成果

2.2 构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据上述文件的优先次序来判断。

2.3 合同份数:

本合同一式四份,甲方贰份,乙方贰份,具有同等法律效力。

第二部分 专项条款

第十二条 委托项目概况

12.1 项目名称: 置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期配套空间精装方案及批量精装施工图设计。

12.2 建设规模: /

12.3 设计区域及面积: 包括但不限于公区、公交站区及停车场方案设计(仅公交站区)、施工图深化设计、施工图设计,项目住宅及其他部分深化设计、施工图设计。服务内容包括但不限于前期设计配合、方案设计、施工图设计、招标配合、施工配合、报建配合、验收配合等。具体详见设计任务书。

第十三条 设计依据

1.1 甲方提供的相关项目建筑、结构、水电施工图等涉及图纸及文件资料。

1.2 设计规范及标准(按照国家及地区性最新规范、标准执行)

本项目的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》、《建筑装饰行业标准》及深圳市政府颁发的现行的有关法律、法规、设计规范和 standards。

《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017);

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020);

《室内装饰装修材料人造板及制品中甲醛释放限量》(GB 18580-2017);

《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》(GB18581-2009);

《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582-2008);

《室内装饰装修材料胶粘中有害物质限量》(GB18583-2008);

《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》(GB18584-2008);

《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB18585-2016);

《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》(GB18586-2017);

《室内装饰装修材料放射性核素限量》(GB6566-2010);

《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》(GB50210-2018);

《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005);

《民用建筑照明设计标准》(GBJ133-90);

《民用建筑电气设计规范》(GB51348-2019);
《室内灯具光分布分类和照明设计参数标准》(T/CECS 56-2022);
《消防通信指挥系统设计规范》(GB50313-2000);
《关于加强建筑工程室内环境质量的若干意见》(建办质[2002]17号);
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2021 修订版;

第十四条 设计范围、深度及质量控制

14.1 设计范围:

14.1.1 设计区域范围: 包括但不限于公区、公交站区及停车场方案设计(仅公交站区)、施工图深化设计、施工图设计,项目住宅及其他部分深化设计、施工图设计。具体详见设计任务书。

14.1.2 设计内容: 包括但不限于前期设计配合、方案设计、施工图设计、招标配合、施工配合、报建配合、验收配合等。具体详见设计任务书。

14.1.3 若附件设计任务书所约定的设计内容比本条约定更为详尽,则以附件一的约定为准。

14.2 设计深度:

14.2.1 乙方工作成果必须满足附件一所述的设计深度、质量标准及成本要求及指标,且需经甲方书面认可方可付款,否则甲方有权拒绝付款。

14.3 质量控制:为保证设计的质量,乙方应将设计安排和进度控制如下:

14.3.1 乙方应委派设计师进行现场踏勘,分析和评估现场环境。

14.3.2 咨询甲方及有关顾问,就设计任务书中的相关问题与甲方沟通,以了解甲方对该样板房设计的要求。

14.3.3 与其他相关设计人员积极合作、沟通、协调,确保工程的整体效果。

14.3.4 确定设计周期安排(设计周期为常规安排,可依据甲方工程开发的需要,作适当调整)。

14.4 乙方需按要求配合设计报建相关图纸并出具具体成果。

第十五条 甲方应向乙方提交的资料及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
----	---------	----	------

1	本项目资料（项目用地红线图、建筑平面图等）	1	合同签订后 10 日内
---	-----------------------	---	-------------

第十六条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件清单

详见设计任务书

第十七条 设计费及付款方式

17.1 本合同设计收费含税单价包干，合同含税总价¥2,484,946.00 元（大写人民币贰佰肆拾捌万肆仟玖佰肆拾陆元整），其中包含 6 % 增值税金额¥140,657.32 元，不含税金额¥ 2,344,288.68 元。

总设计费用包含乙方完成设计范围内所有设计工作内容。包含设计费、交通费、差旅费、人工费、现场差旅服务费、外地差旅费服务费，住宿费、通信费、快递费、图纸编制费、打印费、施工配合费、管理费、利润、税费等所有费用；本合同履行期间，除合同另有约定外，无论物价如何上涨，本合同总价均不作任何调整。

B2F 层、B1F 层及 1F 层按合同清单单价乘以实际设计面积进行结算；

塔楼设计费总价包干，户型面积及楼层变化总价均不做调整，如设计的内容及清单项出现变化则按实结算。

设计阶段及工程施工阶段，乙方应及时委派项目负责人及各相关专业负责人进行现场施工服务（含应甲方要求到深圳市外考察、选材等行程）。现场服务费已包含在本合同约定的设计费用中，甲方不再另行支付。项目负责人应妥善、及时的解决各阶段中发现的设计图纸、选材等技术问题，解答甲方和施工单位的设计咨询，并根据工程的具体情况和甲方的要求做好相应的设计变更。

17.2 本合同履行过程中如遇国家政策法规调整导致税率调整，乙方同意配合甲方按不含税合同金额不变对含税合同总价进行调整，不再签订补充协议。

17.3 设计费支付进度详见下表。

序号	付款阶段	付款条件	占本合同总额的比例（%）
----	------	------	--------------



甲方:

法定代表人:

刘星

2025, 20

签约时间: 年 月 日

签署页



乙方: 深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人:

刘修礼

刘修礼

附件一：设计任务书

深圳市航运集团有限公司置换用地
(中信城开东角头项目) 一期
室内深化设计任务书

编制公司：深圳市航运集团有限公司

编制日期：2024 年 11 月

一、项目概况

1.1 项目名称: 深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期

1.2 项目地址

广东省深圳市南山区

1.3 项目介绍

本项目地处深圳市南山区, 区位优势, 是未来深圳重要的豪宅区域, 政府对该区域的规划和未来发展高度重视。深圳地铁 2 号(8 号)、13 号线(二期南延)两条地铁线路及要道望海路经过本项目周边, 交通条件良好。





1.4 项目定位报告简述

深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期, 定位于广东省深圳市南山区, 紧邻深圳歌剧院, 绝佳的地理位置、顶级资源配套, 深圳湾一线海景, 建筑风格以现代风格为主, 结合当地文化元素, 独具特色的外观。

1.5 建筑风格意向





二、设计依据及基础资料

2.1 设计依据（包含但不限于）

- 1) 国家及地方现行的相关法律法规和标准
- 2) 《民用建筑设计统一标准》
- 3) 《建筑设计防火规范》
- 4) 《建筑内部装修设计防火规范》
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- 6) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》
- 7) 中华人民共和国有关物料安全规定

2.2 设计基础资料

- 1) 基础图纸：建筑总图、建筑、结构、电气、给排水及设备施工图。
- 2) 相应户型、空间的方案成果、扩初图纸、洁具五金等物料书、主材样板等。
- 3) 甲方提供的限额设计标准。
- 4) 其他资料。

三、室内设计总则

3.1 设计范围（清单明细另附）

3.1.1 公区、公交站区及停车场施工图深化设计（1F、B1F、B2F）

面积合计（暂定）44786 m²。

根据项目整体的设计风格,进行方案设计(仅公交站区)、及施工图设计,并进行招标及施工配合等工作。

3.1.2 项目住宅及其他部分深化设计(4F及以上)

住宅及前室(含镜像户型及变异户型、轿厢)面积合计(暂定) 5713 m²。

其中,A座A户型和B座B-1户型需做施工图深化设计,其他户型基于标准住宅交标方案成果的基础上,进行批量施工图设计,并协助甲方进行招标及施工配合等工作。

特别说明:

- 1) 各户型施工图深化设计阶段包含最终交付施工图、全套白皮书、主材样板等资料;
- 2) 还应包括参与各户型方案设计成果以及扩初图纸审核及优化建议、第三方单位(譬如灯光设计、二次机电、消防、标识等)专项设计的图纸整合及配合、招标配合等。

3.2 服务内容

设计单位应完成以下主要工作:

3.2.1 项目前期建筑阶段,从室内设计落地的角度,配合甲方给予建筑、景观、机电等其他专业优化意见。

3.2.2 样板方案阶段提供方案研究顾问服务,协助甲方设计管理人员,参与室内设计方案相应的过程设计、成果审核等工作(包括境外设计单位的设计方案、扩初图纸等),并提出优化建议,以落地为标准全面把控精装(包括材料),完成室内设计空间优化方案。

3.2.3 结合灯光顾问公司提供的照度等指标的分析和灯具选型(工程灯具)、光源选型和软装设计(装饰灯具、艺术灯具)完成综合天花图点位图。

3.2.4 协调并审核各顾问(譬如灯光设计、二次机电、消防、标识等)的配合图纸,并将顾问整合确认后的最终图纸套入硬装深化施工图中。

3.2.5 二次深化部分(包括但不限于中厨、西厨、柜体厂家、户内门、入户门、次入户门等)的审图和套入硬装深化施工图工作。

3.2.6 根据方案设计和国家、地方及行业规范,完成硬装交标深化施工图设计和材料建议,配合材料及部品选择定样。

3.2.7 配合协助招标人完成招标清单的编制和后期施工的招标答疑。

3.2.8 安排项目经理、主创设计师或项目负责人到项目检查施工现场,提供巡场检查报告,并及时对设计缺陷进行调整,次数按需。

3.2.9 根据项目性质制定合理的设计团队构架。

3.2.10 根据工程进度制定合理的工作进度计划。

四、设计内容及要求

4.1 前期设计配合

在前期各设计阶段，提供必要的设计支持与配合，包括但不限于客户沟通配合、专业技术建议与支持、标准化模块把控等。

4.2 室内方案设计

参与样板段室内方案设计单位各阶段的汇报会，充分了解样板方案的设计逻辑和理念，根据需要给出优化意见，提供研究顾问服务。

4.3 施工图设计

4.3.1 施工图应为全面指导施工的文件，转译图纸工作应根据前期熟悉了解的设计方案理念，在样板段方案单位提供的室内扩初图（或施工图）基础上进行深化设计、细化，补充缺漏部位，完善分格尺寸、构造做法，达到便于施工的深度。凡设计范围涵盖的各部位、专业均需有明确设计或说明，特殊专业位置应考虑二次设计及施工条件，并符合相关技术要求。

4.3.2 专业配合：协助配合甲方统筹建筑设计单位及二次机电、灯光、智能化等其他相关顾问公司，召开室内专项设计例会，制定并把控时间节点，并督促各顾问进行充分图纸交圈及技术配合。

4.3.3 本阶段设计主要成果包括（包括但不限于以下内容）：

- (1) 施工图设计说明及图纸目录，包括项目概况简介、主要引用规范的说明、主要材料说明、做法说明、特殊施工技术指导或设计规范书（包括特殊工程说明书，如：定制、外加工项目）等；
- (2) 所有设计范围的平、立、剖面图、节点详图及表达设计意图和施工所需的其他图纸；
- (3) 平面类图纸（标明立面图索引标号、门标索引标号）：
 - (a) 图纸目录；
 - (b) 物料标号明细表；
 - (c) 施工图设计说明；
 - (d) 图例说明；
 - (e) 平面家具布置图；
 - (f) 原始建筑平面图；
 - (g) 隔墙尺寸定位图（包含墙体拆除部分和墙体新建部分，均需在图纸中明确标示，图

4、武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计



武汉泰然生物谷有限公司
WUHAN TERRA BIO-VALLEY CO.,LTD.

中标通知书

致：深圳朗信设计集团有限公司

根据二〇二四年十月十日武汉泰然生物谷有限公司深业泰然生物谷项目 S4#楼营销中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计开标评审结果，经深业泰然（集团）股份有限公司招标决策领导小组审批通过，同意武汉泰然生物谷有限公司深业泰然生物谷项目 S4#楼营销中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计由贵公司中标，中标价为人民币壹佰叁拾万壹仟陆佰捌拾元整（¥1301680.00 元），设计服务周期为 110 天（不含现场配合时间），项目负责人为王国忱。请收到中标通知书后及时按照招标文件的要求与我司签订武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计合同。

招标人：武汉泰然生物谷有限公司

法定代表人：_____（签字、盖章）

二〇二四年十月十七日

武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计合同

合同编号：

委托人（甲方）：武汉泰然生物谷有限公司

设计人（乙方）：深圳朗信设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计工作协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计（以下称本项目）

2. 工程地点：武汉市东湖新技术开发区九峰一路以北、光谷四路以西

3. 工程概述：项目南邻鸡公山公园，东临光谷中心区主要景观轴，东南角为东湖开发区管委会旁西苑公园，周边公园环绕，自然条件优越。净用地面积93201.67m²，项目总建筑面积286346.24m²、地上计容建筑面积186401.34m²、不计容建筑面积101962.9m²（含架空层建筑面积6502.4m²，地上空中花园面积23283.66m²，地下室建筑面积72176.84m²）。

二、设计依据、设计范围

1. 设计依据

- (1) 甲方提供的《设计任务书》；
- (2) 甲方提供的有关图纸及文件；
- (3) 国家、地方等的有关规范及标准。

2. 设计范围

营销展示中心（S4#楼首层，面积约 826 m²），营销办公室（S4#楼首层，面积约 212 m²），样板房包含 129 m²、142 m²、180 m²、240 m²四个户型（其中位于 S4#楼二层的 129 m²和 142 m²两个户型为异地样板房），以及营销中心至异地样板房公共区域面积约 473 m²，会所（S5#楼负一层，面积约 1110 m²）室内方案到施工图阶段硬装设计，包含后期配合施工服务工作。服务内容包括组织协调各分包设计单位（含甲方另行委托的相关咨询、顾问单位）完成相应

的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和招标人要求，全力协助甲方推进项目的建设进度。具体要求详见任务书及设计合同。

三、设计阶段及成果

本合同包含但不限于以下工作内容，具体以甲方指令为准。

1. 概念性方案设计

- (1) 概念设计构思说明；
- (2) 平面布置及流线组织；
- (3) 天花、墙面及地面示意图；
- (4) 空间概念设计示意及空间组织；
- (5) 参考效果图；
- (6) 其它能够充分表达概念设计草图、示意图等。

汇报方式为图纸汇报或电脑演示。

2. 方案设计成果

- (1) 方案设计和说明；
- (2) 主要空间彩色专业透视效果图（分辨率达到 300dpi）；
- (3) 主要空间 sketchup 表现效果图，提供模型电子文档；
- (4) 地面、天花平面图（CAD 绘制）；
- (5) 重点区域立面图表达；
- (6) 强、弱电、空调、水等设备系统概念选型参考；
- (7) 智能化设计概念方案选型参考图纸参考；
- (8) 主要材料明细表（包含材料编号、名称、规格颜色、使用位置）；
- (9) 主要材料实物展示板。

3. 扩初设计成果

- (1) 扩初设计说明；
- (2) 图纸目录；
- (3) 材料明细表（包含材料编号、名称、规格颜色、推荐厂家、使用位置）；
- (4) 定制非移动家具平面尺寸及布局图，主要空间可移动家具提供平面布局参考；
- (5) 地坪平面布置图；
- (6) 天花平面布置图；
- (7) 强、弱电、空调、水、暖通等设备施工图，含图例（结合甲方提供设备施工图的意见完善施工图，深度满足成本算量）；
- (8) 智能化设计图纸（包括进出门自动设置，灯光智能控制，多媒体演示智能控制等）；
- (9) 天花、立面、地面工程灯具平面图，含图例做法；
- (10) 天花、立面、地面装饰灯具平面图；

是否提供驻场服务承诺：承诺驻场服务不少于 50 天；

(5) 材料选型定板打样指导及确认；

(6) 软装设计指导；

(7) 最终验收。

7. 摄影成果

工程竣工完成的实景照片 1 份，电子文件形式提交。

8. 竣工图

室内装修工程验收完成后协助施工单位完成竣工图的编制。

9. 成果要求

序号	设计文件名称	份数	备注
1	概念设计	8 套文本	A3 文本+电子文件
2	方案设计	8 套文本	A3 图纸+材料明细表+电子文件
3	扩初设计	8 套蓝图	蓝图+材料明细表+电子文件
4	施工图设计	12 套蓝图	蓝图+电子文件+3 份材料实物展板
5	设计变更单	12 份变更文件	变更文件+电子文件

说明：
1. 必须达到中华人民共和国的有关规范、规定及本项目设计合同规定的设计标准、设计深度、设计效果的要求。
2. 工作内容应满足甲方提出的设计合同、设计任务书及中间交流书面文件（邮件、微信等）的要求。
3. 各阶段设计成果需满足甲方消防、规划、园林绿化等政府主管部门相关环节的审批要求。
4. 项目完成后 45 天内进行书面的后评估报告（PPT 或其它模式）。

四、设计费、设计费付款方式及结算条款

1. 本合同设计费按总价包干的方式进行计算，签约合同价为中标价，币种：人民币，含税合同价：（大写）壹佰叁拾万壹仟陆佰捌拾元，（小写）1301680 元，其中：不含税价款为 1228000 元，增值税税率为 6%，增值税为 73680 元。

2. 设计费含税，并包括乙方人工费用、设计成果制作费用、办公通讯交通费用和利润等其他为完成本项目工作成果所支出的必要费用，非因甲方要求的重大设计变更，设计费用的不作调整。包括但不限于：

（1）完成招标文件中招标范围内所有工作的全部费用；

（2）乙方在设计中使用的全部专利技术、专有技术等的使用费（如果乙方须使用第三方的专利技术、专有技术等，由乙方自行承担相关费用，甲方无需另行向乙方或者第三方支付任何费用；如乙方设计成果涉及侵权，给甲方造成损失的概由乙方承担）；

（3）所有为施工图设计、图纸深化设计所必需的各项费用；

（4）为满足工程正常进展所需要的乙方人员到项目现场协调/开会次数，包含乙方需完

有同等法律效力。

3. 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

发包人：武汉泰然生物谷有限公司
(公章)

法定代表人或授权代表：

纳税识别号：914201005848970337

开户银行：中信银行武汉东湖支行

帐号：7381110182600147611

承包人：深圳朗信设计集团有限公司
(公章)

法定代表人或授权代表：刘佳兵

纳税识别号：914403005891594353

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐号：44201581500052552207



签约日期：2024年10月27日

附件：

武汉市泰然生物谷项目营销中心、样板 房和会所室内设计任务书

工程名称：武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#

楼负一层会所、样板房室内设计

工程地点：武汉市武汉市东湖新技术开发区九峰一路以北、

光谷四路以西

武汉泰然生物谷有限公司

2024年 10 月 16 日

一、项目概况及定位

1. 建设单位：武汉泰然生物谷有限公司。
2. 项目名称：泰然生物谷项目营销中心、样板房和会所室内设计。
3. 项目位置：武汉市东湖新技术开发区九峰一路以北、光谷四路以西。
4. 设计面积：营销展示中心面积约 826 m²、营销办公室面积约 212 m²、样板房面积约 691 m²（包含 129 m²、142 m²、180 m²、240 m²四个实体样板房户型以及位于 S4#楼二层 129 m²和 142 m²两个异地样板房户型）及异地样板房公共区域面积约 473 m²、会所面积约 1110 m²。
5. 建筑风格：现代公建化风格。
6. 产品定位：高端改善产品。

二、设计依据及基础资料

1. 设计依据

- (1) 国家、地方现行有关强制性标准规范；
- (2) 现行装饰装修工程相关国家标准设计规范；
- (3) 中华人民共和国有关物料安全规定。

2. 基础资料

- (1) S4#、S5#楼电子版建筑施工图，129m²、142m²、180m²、240m²户型电子版建筑施工图；
- (2) 其他资料。

三、设计任务及工作内容

1. 设计任务

本阶段设计任务为：泰然生物谷项目营销中心、样板房和会所室内设计。

2. 工作内容

- (1) 设计阶段主要包含：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计、施工图设计阶段等四个阶段。

(2) 设计范围：

营销展示中心（S4#楼首层，面积约826m²），营销办公室（S4#楼首层，面积约212m²），样板房包含129m²、142m²、180m²、240m²四个户型（其中位于S4#楼二层的129m²和142m²两个户型为异地样板房），

以及营销中心至异地样板房公共区域面积约473m²，会所（S5#楼负一层，面积约1110m²）室内方案到施工图阶段硬装设计，包含后期配合施工服务工作。服务内容包括组织协调各分包设计单位（含招标人另行委托的相关咨询、顾问单位）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和招标人要求，全力协助招标人推进项目的建设进度。

A. 设计区域：

序号	设计区域	所在楼层	面积（m ² ）	设计内容
1	营销中心	一层	826 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
2	营销中心	二层	473 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
3	营销办公室	一层	212 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
4	129 户型样板房	营销中心二层异地样板房和实体样板间	129 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
5	142 户型样板房	营销中心二层异地样板房和实体样板间	142 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
6	180 户型样板房	实体样板间	180 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
7	240 户型样板房	实体样板间	240 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
8	会所	S5#楼-1 层	1110 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)

注：最终以设计人实际承担并经甲方认可的设计面积为准。

3. 设计要求

（1）造型优美的空间构成和界面处理，宜人的光、色和材质配置，符合建筑物性格的环境气氛，用色符合色彩心理学原理，以满足室内环境精神功能的需要。

（2）采用合理的装修构造和技术措施，选择合适的装饰材料和设施设备，材料使用搭配合理，符合现实要求，使其具有良好的经济效益。

（3）设计个体的关系及尺度的把握，个体设计上具有技术上的可实施性并在真实的预算范围。

5、粤海白云项目交样板房、户内大批量及公区装修设计服务

202106090180

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[02820]号

深圳朗信建筑装饰集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为粤海白云项目交样板房及公区装修设计的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰伍拾捌万伍仟伍佰元整（¥458.55万元）。

其中：

项目负责人姓名：魏坚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年6月10日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年6月10日



广州公共资源交易中心

见证（盖章）



广州公共资源交易中心

广州公共资源交易中心
地址：广州市天河区珠江新城
电话：020-38888888



合同编号: GDLD-2021-ZYFW-
Q7-021

粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修
设计服务合同

甲方: 广东粤海置地集团有限公司
乙方: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司
签订日期: 2021年10月25日
签订地点:



粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务合同

委托人（甲方）：广东粤海置地集团有限公司

设计人（乙方）：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，甲乙双方就乙方承接粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务事宜，签订本合同如下。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务
- 1.2 工程地点：详见附件2《粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计任务书》
- 1.3 工程概况：详见附件2《粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计任务书》
- 1.4 设计依据：室内设计顾问任务必须满足中国国家、广东省和广州地区建设工程相关的法规及标准，包括但不限于以下行业技术标准和规范：

- （一）《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《广州市当地消防规定》
- （二）《建筑照明设计标准》
- （三）《建筑工程设计文件编制深度规定》
- （四）《火灾自动报警系统设计规范》
- （五）《智能建筑设计标准》
- （六）《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
- （七）《房屋建筑制图统一标准》、《建筑制图标准》
- （八）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- （九）《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
- （十）相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求
- （十一）项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求。

第二条 设计内容

设计内容见附件2《粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计任务书》

第三条 设计成果

设计成果见附件2《粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计任务书》

第四条 乙方服务范围

4.1 常规服务：

4.1.1 乙方需以积极及有效之态度履行有关职责,有关设计工作成果需符合现有国家及广东省、广州市规划要求及有关强制性技术标准、规范及满足甲方的技术指标和要求,如国家、地方有关强制性技术标准、规范、规程和本合同约定不同时,按其中较严格者规定执行。

4.1.2 乙方在每一设计阶段应明确取得甲方书面指示后方可进行该阶段的具体工作,上一阶段的设计工作成果经甲方确认并通过审批后方可进入下一阶段的工作;否则,甲方有权拒绝支付相应的设计服务费用。

4.1.3 对已经甲方批准的设计,乙方只有在获得甲方书面同意后才可修改。

4.1.4 与甲方紧密配合,按与甲方商定的时间表完成各阶段之设计工作。

4.1.5 乙方设计的选材必须考虑甲方的限额设计指标,并尽量选用中国内地通用材料。在选定材料前,应预先提供有关材料说明给甲方,如甲方认为乙方提出的材料影响整体造价的,乙方应提出满足造价要求和设计效果的替代材料,但甲方应在此情形发生后提供相应的造价要求给乙方。甲方有权对建材作最终确定。

4.1.6 对应每个设计阶段(概念设计、方案设计、施工图设计),乙方完成对应阶段设计并向甲方提供成果文件时,须同时提供对应阶段设计成果文件的经济性文件(估算、概算、预算),该经济性文件应控制在对应阶段的设计限额指标内,数量及营造做法与对应阶段图纸相一致,附主要材料设备价格清单及对应品牌参数要求,关键材料应提供对应设计样板。若对应阶段确需超设计限额的,则应进行必要性分析说明。

4.2 施工图设计阶段:

4.2.1 依据附件2《粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计任务书》要求开展设计工作,各专业施工图设计阶段的图纸除须满足设计规范、技术规范等要求外,还应达到甲方的要求,确保向主管部门报审后通过批准,并提供施工过程中设计跟踪服务等。

4.2.2 根据甲方成本估算及概算成果进行方案调整,已满足成本控制的要求。

4.2.3 及时解决各专业之间存在的技术冲突。

4.3 其他相关服务:

4.3.1 乙方在方案设计阶段应向甲方提出拟采用的主要表面主材及特殊施工工艺。

4.3.2 施工图设计文件完成后,乙方应将图纸报有关部门办理审图手续。而且依据审图部门的要求对施工图设计进行的修改和完善,均不属于甲方提出的设计变更,乙方必须严格按照上述部门的意见对施工图设计作进一步的修改和完善并最终取得施工图审查合格证书。

4.3.3 乙方应对本工程的设计图纸的编制负总体责任,按照双方约定的计划时间、服务内容与标准及时提供各阶段(含招标阶段)图纸、经济性文件、设计样板等。对应设计各阶

72 小时内派合格技术人员到现场提供服务，若乙方不能 72 小时内派出合适的人员，甲方有权扣除 1000 元/人/次作为违约金。

4.4.6 乙方在服务期内提供 40 次的现场服务，包含施工图成果汇报服务及现场施工服务（未能解决问题除外），在现场服务总次数不变的前提下，甲方有权自行调配各阶段的现场服务次数。超过约定次数的，按 500 元/人次结算。

4.4.7 在装修工程竣工后，如果在使用过程中发现了质量问题，乙方应积极参与质量事故分析。若经权威机构分析证实是设计缺陷所致，则乙方应完善设计方案及建议补救措施，并赔偿甲方因此造成的全部直接和间接损失。

4.5 乙方应按照附件 2《粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计任务书》中的要求提供其他的现场施工配合服务。

4.6 甲方允许乙方根据实际情况将方案设计部分进行分包，但分包须按以下约定执行：1）乙方委托的分包单位，经甲方书面同意后，甲方、乙方与分包单位签订三方协议，三方协议内容详见本合同附件 6《粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修方案设计三方协议》；2）乙方及乙方委托的方案设计分包单位须对成果文件进行双图签、盖章确认。

第五条 设计费用

5.1 本合同设计费用采用含增值税综合单价包干的方式计算（其中电梯桥箱以“个”为单位则总价包干），含税暂定合同总价为¥4585500.00 元（大写：肆佰伍拾捌万伍仟伍佰元整），不含税暂定合同总价为 ¥4325943.40 元，税率为 6%，增值税金额为¥259556.60 元具体内容组成如下：

表 1：组成合同价格清单

名称		面积（m ² ）		含增值税 综合单价 （元）	含增值税 合价（元）	备注
		单计	合计			
交标样板房 （交付标准 作局部提 升）	住宅 （3 套）	140A	1060			概念-施工图 （含二次机电）
		190				
		250				
	复式公寓 （2 套）	50				
		70				
	平层公寓 （3 套）	100				
		120				
		140				
	住宅 （4 套）	140A				
		140B				

户内交付标准 (套图)		190	1200		施工图 (含二次机电)
		250			
	复式公寓 (2套)	50			
		70			
	平层公寓 (3套)	100			
		120			
		140			
住宅公区母本 (T2-250)	首层大堂	150	310		概念-施工图 (含二次机电)
	标准层电 梯厅 (含过道)	80			
	车库电 梯厅及延伸 范围 (按电 梯厅面积)	80			
	电梯轿厢	1个		1个	
	车道入口	200		200	
LOFT公寓公 区母本	首层大堂	160	360		概念-施工图 (含二次机电)
	标准层电 梯厅 (含过 道)	100			
	车库电 梯厅及延伸 范围 (按电 梯厅面积)	100			
	电梯轿厢	1个			
	车道入口	200		200	
LOFT公寓公 区套图	首层大堂	160	360		施工图 (含二次机电)
	标准层电 梯厅 (含过 道)	100			
	车库电 梯厅及延伸 范围 (按电 梯厅面积)	100			
	电梯轿厢	1个		1个	
平层公寓公 区母本 (T4)	首层大堂	130	330		概念-施工图 (含二次机电)
	标准层电 梯厅 (含过	100			

	道)					
	车库电梯厅及延伸范围 (按电梯厅面积)	100				
	电梯轿厢	1 个	1 个			
平层公寓公区套图	首层大堂	130	330			施工图 (含二次机电)
	标准层电梯厅(含过道)	100				
	车库电梯厅及延伸范围 (按电梯厅面积)	100				
	电梯轿厢	1 个	1 个			
住宅公区套图 (T2-190 户型)	首层大堂	150	310			施工图 (含二次机电)
	标准层电梯厅(含过道)	80				
	车库电梯厅及延伸范围 (只算电梯厅面积)	80				
	电梯轿厢	1 个	1 个			
住宅公区套图 (T4-140 户型)	首层大堂	150	310			施工图 (含二次机电)
	标准层电梯厅(含过道)	80				
	车库电梯厅及延伸范围 (只算电梯厅面积)	80				
	电梯轿厢	1 个	1 个			
车道入口 (套图)	9号地块车道入口	200	400			施工图(含二次机电)
	11号地块车道入口	200				
合计		5370			4585500.0 0	

7 / 39

5、答疑文件

甲方（公章）

联系人：

法定代表人或委托代理人：

乙方（公章）：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

联系人：

法定代表人或委托代理人：

开户银行：交通银行深圳盐田支行

户名：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

账号：4438 9999 1010 0076 7635 0



Handwritten signature of the legal representative or authorized agent of the甲方 (Party A).



Red square seal with the characters '林容谢' (Lin Rongxie).

附件 2

粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区
装修设计任务书

一、项目概况

项目地块位于广州白云区云城西路与云城南四路交叉位置。场地面积为 71775 平方米，由两块常规矩形形状构成，分别为 9、11 号地块，主要业态分别为住宅、公寓及商业。用地性质为 9 号地块商业(B1)、商务设施用地(B2)、服务设施用地(R22)，11 号地块居住用地(R2)，4 号地块商业(B1)兼商务设施用地(B2)，规划总用地面积 71775 m²，总计容面积 248400 m²，其中 9 号地块 121900 m²，11 号地块 126500 m²。

二、行业技术标准和规范

设计任务必须满足国家相关法律、法规、强制性条文，国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准，包括但不限于以下行业技术标准和规范。

- (一)《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《广州市消防工程规定》
- (二)《建筑照明设计标准》
- (三)《建筑工程设计文件编制深度规定》
- (四)《火灾自动报警系统设计规范》
- (五)《智能建筑设计标准》
- (六)《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
- (七)《房屋建筑制图统一标准》、《建筑制图标准》
- (八)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- (九)《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017
- (十)相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求
- (十一)项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求。

三、装修设计定位及要求

(一)交标样板房及公共区域的设计需充分理解甲方提供的项目定位报告、项目可售物业定位报告以及可售物业交付标准策划报告，包括但不限于甲方拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采纳元素、材料质感等，用设计的语言及表达方式进行表现。设计方案须体现设计的多样性、灵活性以及个性化的特色。

(二)装修设计既要具有前瞻性，可通过灵活的空间布置和软硬装之间的合理搭配，确保空间具有灵活的可调整性。

(三)样板房及住宅、公寓公区设计要结合项目定位、建筑布局、楼距、景观、外立面等综合考虑，运用设计的手法提升产品质感。

(四)架空层的设计要有满足一定的功能性，与建筑、园林、室内装修风格要协调。

四、设计范围

本次设计范围包括交标样板房及对应公区等。具体统计如下：

名称		面积		备注
		单计	合计	
交标样板房（交付标准作局部提升）	住宅（3套）	140A	1060	概念-施工图 （含二次机电）
		190		
		250		
	复式公寓（2套）	50		
		70		
	平层公寓（3套）	100		
		120		
户内交付标准（套图）	住宅（4套）	140A	1200	施工图（含二次机电）
		140B		
		190		
		250		
	复式公寓（2套）	50		
		70		
	平层公寓（3套）	100		
住宅公区母本（T2-250）	首层大堂	150	310	概念-施工图（含二次机电）
	标准层电梯厅（含过道）	80		
	车库电梯厅及延伸范围（按电梯厅面积）	80		
	电梯轿厢	1个	1个	
	车道入口	200	200	
LOFT公寓公区母本	首层大堂	160	360	概念-施工图（含二次机电）
	标准层电梯厅（含过道）	100		
	车库电梯厅及延伸范围（按电梯厅面积）	100		
	电梯轿厢	1个		
	车道入口	200	200	
LOFT公寓公区套图	首层大堂	160	360	施工图（含二次机电）
	标准层电梯厅（含过道）	100		
	车库电梯厅及延伸范围（按电梯厅面积）	100		
	电梯轿厢	1个	1个	

平层公寓公区母本 (T4)	首层大堂	130	330	概念-施工图(含二次机电)
	标准层电梯厅 (含过道)	100		
	车库电梯厅及延伸范围 (按电梯厅面积)	100		
	电梯轿厢	1 个	1 个	
平层公寓公区套图	首层大堂	130	330	施工图 (含二次机电)
	标准层电梯厅 (含过道)	100		
	车库电梯厅及延伸范 (按电梯厅面积)	100		
	电梯轿厢	1 个	1 个	
住宅公区套图 (T2-190 户型)	首层大堂	150	310	施工图 (含二次机电)
	标准层电梯厅 (含过道)	80		
	车库电梯厅及延伸范围 (只算电梯厅面积)	80		
	电梯轿厢	1 个	1 个	
住宅公区套图 (T4-140 户型)	首层大堂	150	310	施工图 (含二次机电)
	标准层电梯厅 (含过道)	80		
	车库电梯厅及延伸范围 (只算电梯厅面积)	80		
	电梯轿厢	1 个	1 个	
车道入口(套图)	9号地块车道	200	400	施工图 (含二次机电)
	11号地块车道	200		
合计			5370	

备注：以上面积均为套内面积，其中 LOFT 公寓设计范围包括夹层，具体位置详见附件。

(一) 本次装修设计服务需提供上述描述范围的概念设计、方案设计、装修施工图及二次机电施工图 (含消防)。设计面积以实际装修设计面积结算，设计风格除建议风格外，要求设计单位根据项目定位，提供两种以上的备选风格。

(二) 设计应满足甲方硬装施工限价，硬装造价包含天、地、墙、暖通、给排水、强电、弱电、智能化、洁具、五金、工程灯具等。

(三) 提供上述装修设计范围内的软装调性、软装家具、装饰小品、美陈装饰等的概念方案至规格、尺寸清单。根据标识及智能化设计顾问提供点位需求，负责标识及智能化相关设备等末端装置设备的点位施工图，含平面定位、安装位置和尺寸建议等。参与软装方案、软装设计任务书、软装设计成果等全程配合工作。

(四) 样板房及对应公区设计内容 (包括但不限于): 公共大堂背景、电梯厅 (包括地下电梯厅延伸部分及客户接触的重点区域, 如: 落客区、VIP 停车区等)、电梯轿厢、入户鞋柜或收纳柜体、客厅及房间背景墙、厨房橱柜、卫生间家具镜柜、衣柜设计、阳台洗衣柜等交付标准内所包含的家具、电器、空调系统、电子设备等定位、包装方式等。

(六) 根据我司工程概算成果及要求进行调整, 以满足成本控制。

(七) 机电设计内容需包括电气、给排水、暖通、智能化专业 (含消防), 包含机电各专业的的设计, 并满足装修及消防施工图审查要求。施工图设计, 完成机电末端定位 (含智能化末端) 及布线、机电系统及平面设计、结合装修效果完成综合管线设计, 并负责施工图审查、报建及消防审查等工作, 并能满足现场施工要求。

(八) 机电设计范围还应包含灯光效果方案设计和施工图设计, 并反映到综合天花图上。

(九) 施工图应满足甲方限额设计、成本计量、招标及施工图审查、消防审查要求, 满足办理装修分部工程施工许可证的要求, 确保通过政府主管部门报审及审批的要求。

(十) 乙方在服务期内提供 40 次的现场服务, 包含设计成果汇报服务及现场施工服务 (未能解决问题除外), 在现场服务总次数不变的前提下, 甲方有权自行调配各阶段的现场服务次数。

(十一) 需协调建筑、园林、标识设计顾问, 并对前述设计方案提供意见反馈。

五、设计节点及成果要求

(一) 概念设计阶段:

设计周期: 15 日历天

提供成果具体如下, 包括但不限于:

- 1、开展设计前与主体建筑 (含机电)、园林的等设计单位及商业策划团队、营销管理团队充分沟通交流, 了解项目总体设计理念。
- 2、提供两个备选风格意向方案。
- 3、整体参观动线设计初稿, 需包括样板房、公寓等动线平面图。
- 4、彩色深化布局图及户型优化建议, 并标注主要尺寸, 同时体现设计概念。
- 5、艺术装置的设计草图和简图来描述设计意图。
- 6、提供模型功能需求构思及模型比例研究, 以及对应的模型估算数据。
- 7、投影及互动设备的设计草图、意向图片及尺寸数据分析等。
- 8、反映设计意图的艺术装置设计草图及意向图片, 使甲方直观感受展区气氛及设计表达意图。
- 9、待甲方评审确定后方可进入下一阶段设计工作。
- 10、打印 A3 规格汇报精装彩色图册一式四份, 图纸电子文件需同时提供 CAD (DWG 或天正及 T3 版本) 以及 PDF 格式。
- 11、成果电子设计文件 (全部刻制成光盘六份)。
- 12、方案汇报的文本以及所有图纸、材料样板等需标注中文并以中文进行汇报。

(二) 方案设计阶段:

设计周期: 25 日历天

提供成果具体如下，包括但不限于：

- 1、彩色深化布局平面布置图并标注主要尺寸，天花图，地花图，主要立面图、剖面图。
- 2、完整 SketchUp 模型（包括各类材质贴图、灯具、家具、绿化等）。整个布局各个客户接触区域的天、地、墙均需完整表达。
- 3、设计范围内各区域的灯光初步意向需求。
- 4、满足方案设计阶段深度的艺术装置设计图。
- 5、负责审核首层入口落客区域的园林方案设计是否符合概念方案的要求。
- 6、负责审核首层安全通道的建筑、结构方案是否符合概念方案的要求。
- 7、不少于 60 张主要空间效果图、电子文件及 A2 规格精装彩色打印展板，软装设计调性概念要在效果图表现。设计效果需结合标识、通知栏、广告屏等功能末端真实反映。
- 8、主要材料的样板展板：需结合主要场景空间的效果图、机电末端图册一起进行材料样板展示（包括石材、仿石砖、木饰面、皮革、布料、防火门面板、扶手、空调风口等机电末端材料）。应避免使用进口材料及设备，并根据甲方材料品牌库选定不少于 3 家的品牌推荐及规格选型，如有特殊情况，应在材料样板提交时，清晰标注并做必要说明。设计样板需公司盖章，并一式三份。
- 9、打印 A3 规格汇报精装彩色图册一式四份，图纸电子文件需同时提供 CAD（DWG 或天正及 T3 版本）以及 PDF 格式。
- 10、成果电子设计文件（全部刻制成光盘六份）。
- 11、方案汇报的文本以及所有图纸、材料样板等需标注中文并以中文进行汇报，方案汇报文件需提供 PPT 格式。
- 12、根据甲方的估算结果进行方案调整，以满足甲方限额设计、成本控制的要求。
- 13、待甲方评审确定后方可进入下一阶段设计工作。

（三）扩初设计阶段：

设计周期：30 日历天 提供成果具体如下，包括但不限于：

- 1、设计期间与主体建筑（含机电）、园林，标识，灯光等设计单位充分沟通及交底，对下游设计单位提供效果统筹的指导意见；
- 2、图纸目录：分类清晰、全面；
- 3、设计说明：语言流畅，突出设计亮点、提取设计元素以及设计推导过程；
- 4、扩初设计图纸（含招标图阶段）：

提供成果具体如下，包括但不限于：

- 1) 图纸目录、设计说明、施工说明、图例说明、特殊造型大样图及通用大样图；
- 2) 平面布置图,地面铺设图,天花布置图；

空调末端等)的位置;

- 1) 打印 A3 规格图纸一式十六份, 图纸电子文件须同时提供 CAD (天正及 T3 版本) 以及 PDF 格式;
 - 2) 成果电子设计文件 (全部刻制成光盘六份)。
 - 3) 汇报文件及图纸、材料样板等须标注中文并以中文进行汇报。
- 6、 物料表及材料样板提供:
- 1) 装修饰面物料表、洁具插座物料表、五金物料表等 (含材料名称、编号、说明、供应商、样板图片等)。材料名称及编号应与图纸对应, 且保证编号的唯一性;
 - 2) 说明应包含描述、尺寸、颜色、品牌、型号、材质、使用位置等。且须提供不少于 3 家同等档次的供应商, 应包含公司名称、地址、联系人电话等;
 - 3) 样板图片应清晰且反应物料特性, 如有多个单体构成的组合, 须提供各单体图片及组合后图片。如有定制图案, 须提供高清图片或图纸。
 - 4) 样板展板: 须结合主要场景空间的效果图、机电末端图册一起进行材料样板展示 (包括石材、仿石砖、木饰面、皮革、布料、防火门面板、扶手、空调风口等机电末端材料)。甲方认可的最终版完整的装修材料样板展板一式四份。
- 7、 效果图须根据对应扩初图纸进行更新。应能反映场景真实效果, 按实际空间尺寸制作, 反映材料的颜色、纹理方向、质感等真实效果等。材料应与材料样板一致, 能反映场景真实气氛, 如灯具的类型、数量、色温等, 应根据实际尺寸真实反映到场景中。
- 8、 根据甲方工程概算成果进行方案优化及调整, 以满足项目成本控制要求。

(四)施工图设计阶段:

设计周期: 15 日历天 提供成果具体如下, 包括但不限于:

- 1、 图纸目录、设计说明、施工说明、图例说明、根据甲方材料品牌库选定不少于 3 家的品牌推荐清单、装修及机电材料文本、装修及机电施工技术要求文本、详细施工图设计图纸。
- 2、 平面布置图、地面铺设图、天花布置图。综合天花平面图应详尽反映各机电专业设备末端 (含智能化末端)、路由及检修口; 在符合规范、使用要求的前提下, 结合整体装修设计效果, 准确定位及标示尺寸并绘制综合管线图。

二、项目负责人同类工程设计业绩

项目负责人简历表

姓名	陈泽伟	性别	男	年龄	52 岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册证号	20064410793		证件号（职称 证书编号）	粤高职证字第 0702001100163 号	
参加工作时间	1998. 7		从业年限	28 年	
同类工程设计业绩情况					
序号	项目名称	投资金额 （万元）	合同金额 （万元）	签订时间	拟派项目负责人在 该项目中的职位
1	智水大厦室内装修设计	214. 29	214. 29	2026. 2. 10	项目负责人
2	智能航空系统产业生态全球总部项目 (T207-0066 地块) 室内设计服务	1057. 68	1057. 68	2025. 9. 29	总工程师
3	交通商务区产业转化 服务中心项目精装设计(方案设计、施工图 设计)重新招标	181. 05	181. 05	2025. 6. 20	项目负责人

使用有效期:2026年06月23日
-2026年12月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈泽伟

性 别:男

出生日期:1974年09月06日

注册编号:20064410793



聘用单位:深圳朗信设计集团有限公司

注册有效期:2025年01月03日-2027年01月02日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.6.23

发证日期:2025年01月03日

	陈泽伟 于二〇〇七年 十二月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备 建筑学 高级工程师 资格。特发此证
粤高证字第 0702001100163 号	发证机关：广东省人事厅 二〇〇八年一月二十二日

姓名 陈泽伟 性别 男 民族 汉 出生 1974 年 9 月 6 日 住址 广东省深圳市福田区石厦 北一街恒冠豪园1栋706 公民身份号码 440527197409060019 	中华人民共和国 居民身份证  签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2024.08.05-长期
---	--

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00315379

学生 陈泽伟 性别男，一九七四年
九月 日生，于一九九三年九月
至一九九八年六月在本校
建筑学 专业五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

一九九八年六月二十日

学校编号: 98220186



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



陈泽伟, 男,
1974年9月生。自1993
年9月至1998年6月
在 深圳大学
建筑学 专业
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 建筑学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

谢维信

一九九八年六月二十日

证书编号: 105904980283

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽伟

社保电脑号：2282225

身份证号码：440527197409060019

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e42e2cfe83d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 354595
单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



1、智水大厦室内装修设计

中 标 通 知 书

标段编号： 2212-440303-04-01-763621006001

标段名称： 智水大厦室内装修设计

建设单位： 广东粤港供水有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳朗信设计集团有限公司

中标价： 214,2917万元

中标工期（天）： 108天

项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



唐信章

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-24



查验码：JY20250710969462

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号:

智水大厦室内装修设计服务合同

甲方：广东粤港供水有限公司

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

丙方：粤海科技（深圳）有限公司

签订日期：2024年7月31日

签订地点：

智水大厦室内装修设计服务合同

委托人（甲方）：广东粤港供水有限公司

设计人（乙方）：深圳朗信设计集团有限公司

代建人（丙方）：粤海科技（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，甲乙丙三方就乙方承接智水大厦室内装修设计服务事宜，签订本合同如下。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：详见附件 2《智水大厦室内装修设计任务书》

1.3 工程概况：详见附件 2《智水大厦室内装修设计任务书》

1.4 设计依据：室内设计顾问任务必须满足中国国家、广东省和深圳地区建设工程相关的法规及标准，包括但不限于以下行业技术标准和规范：

- （一）《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《深圳市当地消防规定》
- （二）《建筑照明设计标准》
- （三）《建筑工程设计文件编制深度规定》
- （四）《火灾自动报警系统设计规范》
- （五）《智能建筑设计标准》
- （六）《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
- （七）《房屋建筑制图统一标准》、《建筑制图标准》
- （八）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- （九）《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
- （十）相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求
- （十一）项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求。

第二条 设计内容

设计内容见附件 2《智水大厦室内装修设计任务书》

第三条 设计成果

设计成果要求见附件 2《智水大厦室内装修设计任务书》

第四条 乙方服务范围

4.1 常规服务：

4.1.1 乙方须以积极及有效之态度履行有关职责，有关设计工作成果需符合现有国家及广东省、深圳市规划要求及有关强制性技术标准、规范及满足甲方的技术指标和要求，如国家、地方有关强制性技术标准、规范、规程和本合同约定不同时，按其中较严格者规定执行。

4.1.2 乙方在每一设计阶段应明确取得甲方书面指示后方可进行该阶段的具体工作，上一阶段的设计工作成果经甲方确认并通过审批后方可进入下一阶段的工作；否则，甲方有权拒绝支付相应的设计服务费用。

4.1.3 对已经甲方批准的设计，乙方只有在获得甲方书面同意后才可修改。

4.1.4 与甲方紧密配合，按与甲方商定的时间表完成各阶段之设计工作。

4.1.5 乙方设计的选材必须考虑甲方的限额设计指标，并尽量选用中国内地通用材料。在选定材料前，应预先提供有关材料说明给甲方，如甲方认为乙方提出的材料影响整体造价的，乙方应提出满足造价要求和设计效果的替代材料，但甲方应在此情形发生后提供相应的造价要求给乙方。甲方有权对建材作最终确定。

4.1.6 对应每个设计阶段（概念设计、方案设计、施工图设计），乙方完成对应阶段设计并向甲方提供成果文件时，须同时提供对应阶段设计成果文件的经济性文件（估算、概算、预算），该经济性文件应控制在对应阶段的设计限额指标内，数量及营造做法与对应阶段图纸相一致，附主要材料设备价格清单及对应品牌参数要求，关键材料应提供对应设计样板。若对应阶段确需超设计限额的，则应进行必要性分析说明。

4.2 施工图设计阶段：

4.2.1 依据附件 2《智水大厦室内装修设计任务书》要求开展设计工作，各专业施工图设计阶段的图纸除须满足设计规范、技术规范等要求外，还应达到甲方的要求，确保向政府主管部门报审后通过批准，需负责消防报审图盖章工作，及施工图审查报审工作，并提供施工过程中设计跟踪服务等。

4.2.2 根据甲方成本估算及概算成果进行方案调整，以满足成本控制的要求。

4.2.3 及时解决各专业之间存在的技术冲突。

4.3 其他相关服务：

4.3.1 乙方在方案设计阶段应向甲方提出拟采用的主要表面主材及特殊施工工艺。

4.3.2 施工图设计文件完成后，乙方应将图纸报有关部门办理审图手续。而且依据审图

4.4.4 乙方提供施工现场服务，对施工单位提出的设计疑问进行设计复核，并于 48 小时内提供解决方案。

4.4.5 根据甲方按设计进度提出的合理要求，乙方在一般情况下保证在收到甲方通知后 72 小时内派合格技术人员到现场提供服务，若乙方不能 72 小时内派出合适的人员，甲方有权扣除 1000 元/人/次作为违约金。

4.4.6 乙方在服务期内提供不多于 120 次的现场服务，包含设计成果汇报及交底服务、施工期间配合服务（未能解决问题除外），在现场服务总次数不变的前提下，甲方有权自行调配各阶段的现场服务次数。

4.4.7 在装修工程竣工后，如果在使用过程中发现了质量问题，乙方应积极参与质量事故分析。若经权威机构分析证实是设计缺陷所致，则乙方应完善设计方案及建议补救措施，并赔偿甲方因此造成的全部直接和间接损失。

4.5 乙方应按照附件 2《智水大厦室内装修设计任务书》中的要求提供其他的现场施工配合服务。

第五条 设计费用

5.1 本合同设计费用采用综合单价包干的方式计算，含税暂定合同总价为¥ 2,142,917.00 元（大写：贰佰壹拾肆万贰仟玖佰壹拾柒元），不含税暂定合同总价为¥ 2,021,619.81 元，税率为 6%，增值税金额为¥121,297.19 元，具体内容组成如下：

表 1：组成合同价格清单

项目		单位	暂定精装修设计面积	含增值税综合单价 (元/m²)	含增值税合价 (元)	备注
裙楼部分	首层大堂	m2	271.00			概念-施工图（含二次机电及现场施工配合，含报建及实施版施工图）
	首层电梯厅	m2	36.50			
	首层合用前室（母本）	m2	14.50			
	首层公共卫生间（套图）	m2	6.50			
	二层电梯厅（母本）	m2	35.50			
	二层室内装修（食堂）	m2	179.30			
	二层公共区域、走道（母本）	m2	128.80			
	二层公共卫生间（母本）	m2	34.10			

附件：

- 1、建设项目廉政责任书
- 2、智水大厦室内装修设计任务书（含《设计文件深度和设计错误的分类及惩罚措施》及《粤海置地住宅项目施工图内审表（装修专业）》）
- 3、乙方投入本项目人员情况表
- 4、稳定项目组织机构承诺书
- 5、知识产权承诺书
- 6、答疑文件（如有）
- 7、投标阶段各分项面积平面图
- 8、智水大厦项目代建特别条款
- 9、智水大厦室内装修设计服务报价清单

以下无正文

甲方（公章）：广东粤海供水有限公司

联系人：李利君 电话：0755-22173352

乙方（公章）：深圳朗信设计集团有限公司

联系人：菊梁 电话：13699845202

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

户名：深圳朗信设计集团有限公司

账号：4420 1581 5000 5255 2207

丙方（公章）： 粤海科技(深圳)有限公司

联系人： 电话：

开户银行：

户名：

账号：



智水大厦室内装修设计任务书

一、项目概况：

项目位于深圳市罗湖区，紧邻沿河北路（城市快速路）和爱国路（城市主干道），东邻东湖公园、深圳水库，场地北侧 100 米为东湖公园入口，周边景观资源丰富。项目区位条件好，周边配套成熟，场地西侧规划建设东湖西路，远期规划轨道 24 号线将在场地北侧开设东湖公园站，未来车行及公共交通便利，与南侧粤海大厦城市更新单元项目形成协同效应。

项目计容建筑面积约 16511 平方米，其中产业研发用房 14861 平方米，产业配套商业面积为 1650 平方米。项目整体定位：集研发、实验、培训、孵化及办公于一体的大湾区智慧水务创新中心，辅以一定比例的商业配套空间。

二、行业技术标准和规范：

设计任务必须满足国家相关法律、法规、强制性条文，国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准，包括但不限于以下行业技术标准和规范。

- （一）《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《深圳市消防工程规定》
- （二）《建筑照明设计标准》
- （三）《建筑工程设计文件编制深度规定》
- （四）《火灾自动报警系统设计规范》
- （五）《智能建筑设计标准》
- （六）《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
- （七）《房屋建筑制图统一标准》、《建筑制图标准》
- （八）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- （九）《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
- （十）相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求
- （十一）项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求
- （十二）甲方提供的产品策划案
- （十三）甲方提供的装修及设备品牌推荐表及施工技术要求

一、装修设计定位及要求：

- （一）充分理解甲方的项目定位、营销策划方案等，包括但不限于甲方拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采纳元素、材料质感等，用设计的语言及表达方式进行表现。设计方案须体现设计的多样性、灵活性以及个性化的特色。

(二) 通过营销中心的对外开放，在行业内打造高质量、精品化产品的企业形象，增强企业品牌的影响力，提升公司市场认知度及美誉度。同时需根据参观人群的需求意向，合理布置动线规划，满足目标导向清晰，科学分流。参观路线单向动线等功能。

(三) 通过动线设计、视觉、听觉等细节设计，实现不同空间的转换与互动，向客户传递项目理念及产品信息。

(四) 装修设计方案要具有前瞻性，可通过灵活的空间布置和软硬装之间的合理搭配，确保空间具有灵活的可调整性。

(五) 设计既要体现独具特色的内涵，同时要结合项目定位、建筑布局、楼距、景观、外立面等综合考虑，运用设计的手法提升产品质感。

(六) 架空层的设计要满足一定的功能性，与建筑、园林、室内装修风格要协调。

二、设计范围及具体工作内容如下：

序号	位置	项目功能名称	单位	暂定精装修设计面积	备注
1	裙楼部分	首层大堂	m2	271.00	概念-施工图（含二次机电及现场施工配合，含报建及实施版施工图）
2		首层电梯厅	m2	36.50	
3		首层合用前室（母本）	m2	14.50	
4		首层公共卫生间（套图）	m2	6.50	
5		二层电梯厅（母本）	m2	35.50	
6		二层室内装修（食堂）	m2	179.30	
7		二层公共区域、走道（母本）	m2	128.80	
8		二层公共卫生间（母本）	m2	34.10	
9		二层合用前室（套图）	m2	12.00	
10		三~五层电梯厅（套图）	m2	106.40	
11		三层多功能厅	m2	517.90	
12		三~四层研发用房（包间）	m2	409.60	
13		五层饭堂	m2	332.00	
14		三~五层合用前室（套图）	m2	36.00	
15		三~四层公共区域、走道（套图）	m2	294.30	
16		三~五层公共卫生间（套图）	m2	119.30	
17		五层架空区域（天花、墙面）	m2	54.60	
18	塔楼部分	6~21F 标准层电梯厅（套图）	m2	572.00	
19		6F、9~21F 室内装修(每层定制化平面方案，交付标准统一套图)	m2	5893.20	
20		6~21F 合用前室（套图）	m2	192.00	
21		6F、9~21F 公共卫生间（套图）	m2	506.00	
22		(7~8F) 室内装修（档案室）	m2	986.80	
23	地下室部分	-1~-3F 电梯厅（套图）	m2	91.90	
24		-1~-3F 合用前室（套图）	m2	42.20	
25	其它	地下室泛大堂（暂估）	m2	20.00	
26		车库入口及天花（暂估）	m2	810.00	
27		垂直电梯轿厢装修	项	1.00	按项包干
28	上述工作项消防报审图盖章		项	1.00	按项包干
29	上述工作项施工图审查		项	1.00	按项包干

备注：1、实际设计面积以经甲方确认的设计范围为准。

附件 3

乙方投入本项目人员情况表

姓名	专业	技术职称	职务	在本项目拟任 职务	联系电话
陈泽伟	建筑学	一级注册建筑师/高级工程师	项目负责人	项目负责人	0755-83989669
刘卓礼	建筑装饰	高级工程师	方案设计师	方案设计师	0755-83989669
陈云	建筑装饰设计	中级工程师	施工图设计师	施工图设计师	0755-83989669
钟太军	电气	高级工程师	机电设计师	机电设计师	0755-83989669
张鹏	电气	高级工程师	电气设计	电气设计	0755-83989669
张霞	室内设计	中级工程师	施工图审核	施工图审核	0755-83989669
肖成亮	建筑装饰设计	中级工程师	施工图设计	施工图设计	0755-83989669
梁黎黎	给排水	高级工程师	给排水设计	给排水设计	0755-83989669
吴维	暖通	中级工程师	暖通设计	暖通设计	0755-83989669
程榆涵	建筑装饰设计	中级工程师	深化设计负责人	深化设计负责人	0755-83989669
林丽华	建筑装饰设计	中级工程师	深化设计	深化设计	0755-83989669
朱颖	建筑装饰	一级注册造价师	材料/成本专员	材料/成本专员	0755-83989669

单位：深圳朗信设计集团有限公司



2、智能航空系统产业生态全球总部项目(T207-0066 地块)室内设计服务

中标通知书

建设单位：深圳市大疆创新科技有限公司

项目名称：智能航空系统产业生态全球总部项目(T207-0066 地块)室内设计 LDI

地点：深圳市南山区西丽留仙洞天空之城大厦

定标时间：2025 年 8 月 28 日

中标单位：深圳朗信设计集团有限公司

联系人：任浩男 邮箱：eason.ren@dji.com

中标金额：[人民币] 10,576,822 元（大写：人民币壹仟零伍拾柒万陆仟捌佰贰拾贰元整），含 6%增值税专用发票。

承包方式：暂定总价（其中施工图设计、全流程设计总价包干，方案及扩初空间延展设计单价包干）

请立即按方案和合同要求对接建设单位相关的联系人，启动进场前的前期准备，如前述工作会产生额外费用，贵司应事先书面通知我司并取得我司的书面同意，否则我司无需支付。

建设单位：深圳市大疆创新科技有限公司

日期：2025 年 8 月 28 日



智能航空系统产业生态全球总部项目
(T207-0066 地块)
室内设计服务合同

合同编号: _____

项目名称： 智能航空系统产业生态全球总部项目（T207-0066 地块）

项目地点: 深圳湾超级总部片区

发 包 人: 深圳市大疆创新科技有限公司

设 计 人: 深圳朗信设计集团有限公司



智能航空系统产业生态全球总部项目（T207-0066 地块）
室内设计服务合同

发包人（甲方）：深圳市大疆创新科技有限公司

设计人（乙方）：深圳朗信设计集团有限公司

发包人委托设计人承担智能航空系统产业生态全球总部项目（T207-0066 地块）项目室内工程设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经发包人及设计人双方友好协商，签订本合同：

第一部分 合同条款

1 定义

在本合同中，下列词语具有本条所赋予的含义：

- 1.1 发包人（即本合同甲方）：合同约定的建设工程项目的投资主体或投资者，也是建设项目管理的主体，亦是本合同所指的设计服务的委托方。
- 1.2 设计人（即本合同乙方）：合同约定的为本项目提供设计服务并被甲方接受的受托方。
- 1.3 合同：发包人、设计人双方为完成本项目设计服务工作达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及各方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.4 服务：乙方依据本合同约定以及中国国家、行业和项目所在地施行的法律、法规、规章以及设计、技术标准、规范与规程，所需要进行的设计工作及乙方应提供的相应技术服务、施工配合，包括提交相应设计成果文件。
- 1.5 建筑师：接受甲方委托，承担本项目建筑方案、初步设计服务工作的其他单位。
- 1.6 专业顾问：接受甲方委托，承担部分专业顾问工作的其他单位。
- 1.7 承包商：甲方将聘请一家或多家施工单位负责，须根据本项目设计之成果文件为本项目工程进行施工。
- 1.8 政府部门：对项目建设履行相关行政管理职责，例如审批图纸、发出施

工许可证、进行现场视察及质量检查以确保符合国家标准、进行竣工验收、发出建筑物的使用所必需的证书等的有关部门/权力机构，包括政府部门/权力机构。包括但不限于：建设、规划、审图、环保、民防、地震、消防、卫生等部门与单位。

1.9 “第三方”：除甲方及乙方以外与工程建设有关的任何其他当事人或实体。

1.10 “日”：从当日零点至次日零点的时间段。

1.11 “月”：根据公历从一个月份中任何一天开始至下个月份相应日期的前一天的时间段（如1月10日至2月9日）。

1.12 书面形式：是指合同文件、信件、会议纪要和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13 项目总监：本合同设计人指派的，负责直接统筹设计团队于本项目设计的领导人员。

2 合同设计项目内容

2.1 项目名称：智能航空系统产业生态全球总部项目（T207-0066 地块）（以下称“本项目”）

2.2 项目概况：项目所在片区为深圳湾超级总部片区，定位全球城市“巅峰之作”，聚焦“总部+生态+文化”三大主题，将构建全球总部集聚区、都会文化高地、国际交流中心、世界级滨海客厅为一体的未来城市典范。本项目位于深圳湾超级总部基地西南组团，地块北紧邻白石支一街、西临深湾二路、南贴 DU01-03 地块、东临深湾绿谷（中央绿轴）。建设用地面积约 15658 m²，计容建筑面积 188000 m²。

2.3 设计范围：

本项目智能航空系统产业生态全球总部项目（T207-0066 地块）的室内设计服务，包括但不限于室内硬装设计、除 VIP 空间以外的软装全流程设计等，具体服务范围详见本合同附件一《室内设计服务任务书》。

人应按设计人所增加超过各设计阶段室内设计总面积【20】% 部分之工作量向设计人支付额外设计费；其涉及的设计服务费用增加参照附件二《报价单》计算。由设计人本身提出的对其成果文件的修改与补充或因其提交的成果文件不合理引起的修改与补充，不论改动程度大小，不论是否已经得到发包人认可，由此增加的工作量，设计服务费用将不做调整。

- 5.5 设计人应发发包人要求以设计变更通知单形式进行局部变更的，设计人应在 3 个日历天内完成在整图中的相应部位修改，并用云线标示变更部位及变更时间，并将相应的电子文件报发包人备案；若需以设计变更图、补充图形式进行的变更，设计人应在 5 个工作日内将相应的电子文件报发包人备案，并同时修改整图相应部位，保持整图与变更同步更新，除合同另有约定外，相关费用已包含在合同包干单价、包干总价中。
- 5.6 在审查和商谈变更期间，设计人不得中止履行本合同，或影响设计服务进度及相关配合工作。设计人应严格按照本合同的约定执行一切变更。否则，设计人需承担违约金 10,000 元/次。
- 5.7 未经发包人书面同意，设计人不得直接向第三方出具设计变更文件，或接受施工单位提出的设计变更要求。否则，设计人需承担违约金 10,000 元/次。

6 合同总价

- 6.1 本合同为施工图设计、全流程设计总价包干，方案及扩初空间延展设计单价包干，合同暂定总价（设计服务暂定总额）为人民币 壹仟零伍拾柒万陆仟捌佰贰拾贰元整（¥ 10,576,822.00）；

其中包干合同总价为人民币 10,176,822.00 元（①+②），暂定合同总价为人民币 400,000.00 元（③）；

① 施工图设计服务费包干总价为人民币 捌佰捌拾叁万陆仟元整（¥ 8,836,000.00）

② 全流程设计服务费包干总价为人民币 壹佰叁拾肆万零捌佰贰拾

贰元整 (¥ 1,340,822.00)；

③ 方案及扩初空间延展设计费暂定总价为人民币肆拾万元整
(¥ 400,000.00)；

具体组成详见附件二《报价单》；方案及扩初空间延展设计费暂定总价
结算时以实际工程量即发包人设计确认的室内设计面积计算为准。其
中，本合同价含增值税率为 6%。

- 6.2 本合同包干单价、包干总价包含了本合同所约定的室内设计内容并达到发包人要求的设计要求及设计深度的所有费用，包含但不限于设计费（含完成设计所使用的专利费）、驻场费、咨询费、图纸制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、模型材料和制作费、摄影费、长途通讯费、传真费、航空快递费、交通差旅费用、现场办公费用、人员薪酬、配合服务等费用及本设计工程应缴纳的所有税金等。设计人在完成本合同范围内工作时不得以任何理由提出包干单价、包干总价调整要求。
- 6.3 除合同另有约定外，合同包干单价、包干总价不会因计容/建筑面积增加或最终总投资的变化而调整，不会因设计服务阶段成果的反复修改而调整，或不会因人工、物料及机械费用或汇率等的浮动，或法规、标准的变化，或实际项目竣工验收时间与预计时间有差异等任何因素而调整。
- 6.4 在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持不含税总价人民币不变，若本合同部分款项已按合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额，本合同结算金额亦按此方式调整。

调整公式如下：

合同/结算调税金额=已开具原税率增值税发票的含税金额+（合同或结算含税金额-已开具原税率增值税发票的含税金额）/（1+原适用税率）*
（1+新适用税率）

(此页为签署页，无正文)

发包人：（盖章）

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

设计人：（盖章）

深圳朗信设计集团有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

合同订立地点：深圳市南山区大疆天空之城大厦

合同订立时间：2025年9月29日

智能航空系统产业生态全球总部项目
(T207-0066 地块)
室内设计服务任务书

深圳市大疆创新科技有限公司

2025.08

一、项目概况

项目所在片区为深圳湾超级总部片区，定位全球城市“巅峰之作”，聚焦“总部+生态+文化”三大主题，将构建全球总部集聚区、都会文化高地、国际交流中心、世界级滨海客厅为一体的未来城市典范。本项目位于深圳湾超级总部基地西南组团，地块北紧邻白石支一街、西临深湾二路、南贴 DU01-03 地块、东临深湾绿谷（中央绿轴）。建设用地面积约 15658 m²，计容建筑面积 188000 m²。



建设用地规划指标

深圳湾超级总部基地 DU01-02 地块	
1. 用地面积	15658 m²
2. 容积率	≤12.0
3. 建筑覆盖率	≤50%
4. 建筑高度	≤300m
5. 功能配比	
建筑功能	建筑面积(平方米)
办公	172320
地上商业	2000
文化设施用房	9400
物业服务用房	380
地下商业	3900
总规定建筑面积	188000

注：以上指标数据以政府部门最终批复文件为准

二、 设计范围（包括但不限于）

1. 施工图设计，施工配合空间（VIP 空间以外空间含软装全流程设计）：

- 1.1 标准办公层
- 1.2 VIP 空间（办公，休闲，车库，单车库，会议，培训，餐饮，大堂（落客接待），轿厢）
- 1.3 空中大堂
- 1.4 出入口大堂
- 1.5 地下大堂
- 1.6 电梯轿厢
- 1.7 会议层
- 1.8 公共区域（如电梯厅、走廊、卫生间、医务室、母婴室等）
- 1.9 文化空间
- 1.10 访客中心
- 1.11 员工服务大厅
- 1.12 常规楼梯，消防楼梯，消防电梯厅，消防前室等

2. 全流程设计空间（含除 VIP 空间以外的软装全流程设计，简装）：

- 2.1 避难层
- 2.2 车库，单车棚
- 2.3 后勤空间（如物业用房，快递收发室，各类仓库等）
- 2.4 实验室精装修设计

三、 设计内容与深度要求

本项目由方案设计单位完成概念至扩初设计，但设计范围以及深度仅覆盖代表性重点楼层及主要空间。室内 LDI 单位（即本合同设计人/乙方）需在此基础上，对未覆盖或深度不足的空间进行扩初图纸以及资料的补全与深化，确保扩初阶段的工作顺利进行（扩初阶段要求详见下方），并最终确保全楼栋室内空间具备完整、统一、可施工的施工图成果。

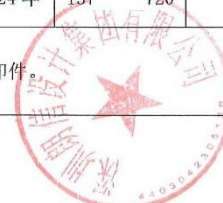
LDI 单位需对方案设计单位的扩初成果进行图纸以及资料的复核与整合，在保证设计意图延续性的基础上，独立完成未覆盖区域（如医务室、母婴室等）的施工图设计，并对整体图纸系统性负责。

1. 硬装设计：

项目团队成员名单

项目团队成员名单								
序号	成员姓名	团队岗位	公司岗位	资质证书	年龄	工作年限	电话	邮箱
1.	刘卓礼	项目总负责人	设计总裁	正高级工程师	47	25 年	135	306
2.	陈雨	项目负责人	设计总裁	中级工艺美术师	45	22 年	138	302
3.	陈云	商务负责人 技术负责人	设计副总裁	中级工艺美术师	38	16 年	136	941
4.	阮生建	方案总负责人	设计总监	高级室内建筑师	40	15 年	159	508
5.	肖成亮	软装总负责人	设计总监	中级工程师	38	15 年	186	677
6.	张霞	方案设计师	设计总监	中级工艺美术师	35	11 年	136	927
7.	程榆涵	方案设计师	设计总监	高级工程师	47	24 年	135	815
8.	陈梁斌	施工图负责人 技术负责人	施工图总监	高级室内建筑师	44	25 年	135	161
9.	罗勇坚	施工图负责人 技术负责人	施工图总监	中级工程师	46	24 年	137	402
10.	刘潮	施工图负责人 技术负责人	施工图总监	中级工程师	44	15 年	186	512
11.	林丽华	施工图负责人 技术负责人	施工图总监	中级工程师	41	25 年	135	298
12.	陈就开	施工图负责人 技术负责人	施工图总监	/	36	13 年	135	273
13.	陈泽伟	总工程师	设计副总裁	高级工程师 一级注册建筑师	51	27 年	136	213
14.	王国帆	副总工程师	设计副总裁	高级工程师	48	25 年	136	305
15.	钟太军	机电负责人 技术负责人	设计副总裁	高级工程师	47	24 年	135	720
注： 1) 须提供职称、执业资格、劳动合同、6 个月以上社保证明等相关证明复印件。 2) 人员配置要求详见招标技术要求/任务书								

hdh
des
ign
@12
6. c
om



3、交通商务区产业转化服务中心项目精装设计(方案设计、施工图设计)重新招
标

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2025-0126-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2025 年 5 月 27 日

深圳朗信设计集团有限公司：

我单位交通商务区产业转化服务中心项目精装设计（方案设计、施工图设计）重新招标，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	交通商务区产业转化服务中心项目精装设计（方案设计、施工图设计）重新招标		
工程地点	西海岸新区胶南街道办	建设规模	52937.13m ²
投资项目统一代码	2302-370211-04-01-309776		
中标单位	深圳朗信设计集团有限公司		
中标内容	本工程项目精装修部分的方案设计、施工图设计阶段的全过程设计等前期工作业务以及提供建设所需的技术支持和后续服务等工作（具体设计范围以设计任务书为准）。		
总投资	70000000 元	招标控制总价	1823525.0000 元
中标总价（费率）	1810594.6500 元	含招标代理费	/元
工期	70 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	陈泽伟	执业资格/职称	一级注册建筑师
项目组成员	陈泽伟 注册建筑师 注册建筑师/一级/20064410793 王国凯 关键岗位 职称证/建筑装饰设计/高级工程师 刘卓礼 关键岗位 职称证/科技成果转化（建筑装饰）/高级工程师 张霞 设计员 职称证/室内设计/工艺美术师 陈云 设计员 职称证/建筑装饰设计/工程师 张鹏 设计员 职称证/电气/高级工程师 梁黎黎 设计员 职称证/给排水/高级工程师 叶航勇 设计员 职称证/供热通风空调/高级工程师		
质量要求	合格		
备注	中标优惠率：45.39%		

招标人（建设单位）：

青岛西海岸交通投资集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

山东中钢招标有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

SJS-2025070

交通商务区产业转化服务中心项目
精装设计（方案设计、施工图设计）合同

甲 方：青岛西海岸交通投资集团有限公司

乙 方：深圳朗信设计集团有限公司

合同编号：JTTZJT-2025-GHSJB-08

签订地点：青岛西海岸交通投资集团有限公司

甲方（招标人）：青岛西海岸交通投资集团有限公司

乙方（设计人）：深圳朗信设计集团有限公司

证书等级：

工程地点：青岛西海岸交通商务区

经公开招标确定，甲方委托乙方（设计人）承担交通商务区产业转化服务中心项目精装设计（方案设计、施工图设计），经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准件。

第二条 设计内容及要求

1. 设计范围及阶段

本项目设计服务阶段包含但不限于室内精装修方案及施工图设计全过程，提供除建筑设计单位设计内容及服务外所有与精装修有关的设计及后续服务工作（包含与其他设计主体协调对接及主管部门审查审批等），确保实现本项目精装修设计需求。

设计内容包括但不限于土建拆除改造（如有）、结构加固工程（如有）、装饰装修工程、安装工程（包括强电及动力电改造、暖通空调、消防、给排水、安装工程抗震设计等）、电梯及电梯轿厢改造、导向标识、餐饮厨房、软装、布草设计、展厅设计等设计工作（包括方案设计、施工图设计及施工配套投资估算及概算、施工图纸审查、竣工图审核并签字盖章等），上述设

计应充分考虑节能环保及绿建要求，并负责智能化、幕墙改造等系统专业设计整合及总体设计管理工作，并配合施工的全部工作。

2. 设计周期：70 日历天。

其中方案设计 40 日历日(含项目估算编制、方案汇报、调整修改所需时间)；

施工图设计 30 日历日(含物料及工程量清单编制、报审及图纸修改所需时间等)。接到通知后，需按时提供室内精装修工程的详细设计进度计划，进行方案设计并优化设计，绘制施工详图。设计人应预留足够时间，包括被发包人审核驳回汇报方案、驳回送审资料等进行修改所耽误的时间，否则时间及经济上的损失由设计人自负。

3. 设计及服务内容

具体包括但不限于以下内容：

3.1 范围涵盖地下电梯厅及走廊、地库大堂及候车区、裙房所有区域、塔楼所有区域。内容涵盖室内空间装修设计、室内标志标识牌、楼层导视系统等设计；厨房及厨房设备、隔油池、餐厅及餐厅设施等设计；会议室照明(包括照度计算)系统、声学系统设计、灯光智能控制系统方案的设计；提供所有区域的办公家具(家具选型、家具造型布置及点位、布线定位等)、装饰品的设置方案；办理图审手续并配合通过图审工作，提供招标所需的图审合格的施工图纸及物料清单、技术标准等；

3.2 室内字画、摆件、假山等装饰物的设计及窗帘等装饰品等设计。

3.3 负责装修区域的给排水、暖通、空调、电气、消防、电梯改造等系统的设计工作及机房、厨房、餐厅、营业厅等装修部位的设计工作，同时负责装饰区域各系统与整栋楼整体系统的统一协调(包括但不限于动力

4.2 优化管线排布，尽量提高吊顶标高；

4.3 优化墙、顶、地各专业末端的布置、定位，末端布置应合理、美观，各专业应依据优化后的末端布置调整并出各专业施工图。

4.4 设计人提交的优化方案和施工详图及资料，需经发包人、建筑设计单位、消防部门认可。

第三条 合同文件的组成及解释顺序

3.1 合同协议书及各种合同附件；

3.2 中标通知书；

3.3 招标文件；

3.4 投标文件；

3.5 标准、规范及有关技术文件；

3.6 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

3.7 发包人书面要求。

第四条 本工程设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

建筑面积 (M ²)	设计及服务阶段				估算总投资 (万元)
53057.63 (以最终竣工实测面积为准)	方案及方案估算	施工图及概算编制	施工配合	竣工图编制	7000

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：满足设计需要的相关文件及资料；

设计费为按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)，专业调整系数 1.0；复杂程度调整系数 1.0；附加调整系数 1.5；取费比例 54.61%，优惠率 45.39%；工程设计收费计费额(暂定)：70000000 元。

设计费计算过程： $3315500 \text{ (收费基准价)} \times (1-45.39\%) = 1810594.55$ 元。最终费用按结算审定精装建安费为计费额，按审计程序按实结算。

本设计合同总额暂估为 1810594.55 元人民币，大写人民币：壹佰捌拾壹万零伍佰玖拾肆元伍角伍分（包含概念方案设计、方案设计、施工图设计等阶段专家评审费用，含税价）。

设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费	付费节点
第一次付费		合同签订 30 日内，最高付至设计合同额的 %；
第二次付费		精装施工图审查通过后 15 个工作日内，最高付至设计合同额的 %；
第三次付费		精装工程竣工验收合格后 15 个工作日内，最高付至合同额的 %；
第四次付费		精装软装进场结束后 15 个工作日内，最高付至合同额的 %；
第五次付费		出具审计报告后 30 日内，按审计值审定的设计费一次性无息付清余款。

说明：提交各阶段设计文件的同时，设计人均应向发包人开具等额有效的设计费增值税专用发票，发包人付款至设计人提供的银行账户。否则

(以下无正文, 为《交通商务区产业转化服务中心项目精装设计(方案设计、施工图设计)合同》之签署页)

发包人名称: 青岛西海岸交通投资集团有限公司

设计人名称: 深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

住所: 山东省青岛市黄岛区海西

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社

二路 997 号

区宝安北路中洲新天地商场四层整层

电话: 0532-58953958

电话: 0755-83989669

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青岛黄岛支行

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

银行帐号: 37150199780600000711

银行帐号: 44201581500052552207

签订日期: 2025年 6 月 20 日

签订日期: 2025年 6 月 20 日

三、项目团队配备情况

项目团队配备情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	陈泽伟	项目负责人	高级工程师	一级建筑师
2	主创方案设计负责人	张霞	主创方案设计负责人	工艺美术师	/
3	给排水专业设计负责人	梁黎黎	给排水专业设计负责人	高级工程师	/
4	电气专业设计负责人	张鹏	电气专业设计负责人	高级工程师	/
5	暖通专业设计负责人	叶航勇	暖通专业设计负责人	高级工程师	/
6	施工图设计负责人	林丽华	施工图设计负责人	中级工程师	/
7	软装设计负责人	陈云	软装设计负责人	中级工程师	/
8	智能化专业设计负责人	钟太军	智能化专业设计负责人	中级工程师	/
9	标识导视设计负责人	达发亮	标识导视设计负责人	工艺美术师	/
10	深化设计负责人	刘潮	深化设计负责人	中级工程师	/
11	灯光设计负责人	程榆涵	灯光设计负责人	中级工程师	/

项目负责人简历表

姓名	陈泽伟	性别	男	年龄	52 岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册证号	20064410793	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0702001100163 号		
参加工作时间	1998. 7	从业年限	28 年		
同类工程设计业绩情况					
序号	项目名称	投资金额 （万元）	合同金额 （万元）	签订时间	拟派项目负责人在 该项目中的职位
1	智水大厦室内装修设计	214. 29	214. 29	2026. 2. 10	项目负责人
2	智能航空系统产业生态全球总部项目 (T207-0066 地块) 室内设计服务	1057. 68	1057. 68	2025. 9. 29	总工程师
3	交通商务区产业转化服务中心项目精装设计(方案设计、施工图设计)重新招标	181. 05	181. 05	2025. 6. 20	项目负责人

1、项目负责人-陈泽伟

使用有效期:2026年06月23日
-2026年12月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 陈泽伟
性 别: 男
出生日期: 1974年09月06日
注册编号: 20064410793
聘用单位: 深圳朗信设计集团有限公司
注册有效期: 2025年01月03日-2027年01月02日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2026.6.23 发证日期: 2025年01月03日



粤高证字第 0702001100163 号

陈泽伟 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十二日

姓名 陈泽伟

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 9 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区石厦
北一街恒冠豪园1栋706

公民身份号码 440527197409060019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.08.05-长期

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00315379

学生 陈泽伟 性别男, 一九七四年
九月 日生, 于一九九三年九月
至 一九九八年六月在本校
建筑学 专业五年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

一九九八年六月二十日

学校编号: 98220186



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



陈泽伟, 男,
1974年9月生。自1993
年9月至1998年6月
在 深圳大学
建筑学 专业

完成了五年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 建筑学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

谢维信

一九九八年六月二十日

证书编号: 105904980283

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽伟

社保电脑号：2282225

身份证号码：440527197409060019

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e42e2cfe83d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 354595
单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



2、主创方案设计负责人-张霞



普通高等学校

毕业证书



学生 张霞 性别女，一九九〇年七月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校设计艺术学院艺术设计（环境艺术设计）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川美术学院

校（院）长：

证书编号：106551201405000621

二〇一四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张霞

性别 女 民族 汉

出生 1990年7月29日

住址 四川省金堂县三溪镇龙桥村26组



公民身份号码 510121199007294020



中华人民共和国居民身份证

签发机关 金堂县公安局

有效期限 2020.06.28-2040.06.28

姓名: 张霞	社保电脑号: 638911206	身份证号码: 510121199007294020	页码: 1
参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司	单位编号: 354595		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月16日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e42e2cfab2k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
354595
单位名称
深圳朗信设计集团有限公司

3、给排水专业设计负责人-梁黎黎

 黑龙江省人力资源和社会保障厅制	
 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: 梁黎黎 性别: 女 出生年月: 1982年01月08日 专业名称: 给排水 资格名称: 高级工程师 授予时间: 2019年9月1日 授予部门: 
持证人签名: _____	
身份证号码: 230103198201080347	
编号: B131912209	

普通高等学校

毕业证书



学生 梁黎黎 性别女，一九八二年一月八日生，于二〇〇一年

九月至二〇〇五年七月在本校 给水排水工程 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



证书编号：101581200505000864

二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 梁黎黎
性别 女 民族 汉
出生 1982年1月8日
住址 哈尔滨市南岗区复华三道街38号1楼3号
公民身份号码 230103198201080347



中华人民共和国居民身份证



签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
有效期限 2008.01.09-2028.01.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁黎黎

社保电脑号：811551220

身份证号码：230103198201080347

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

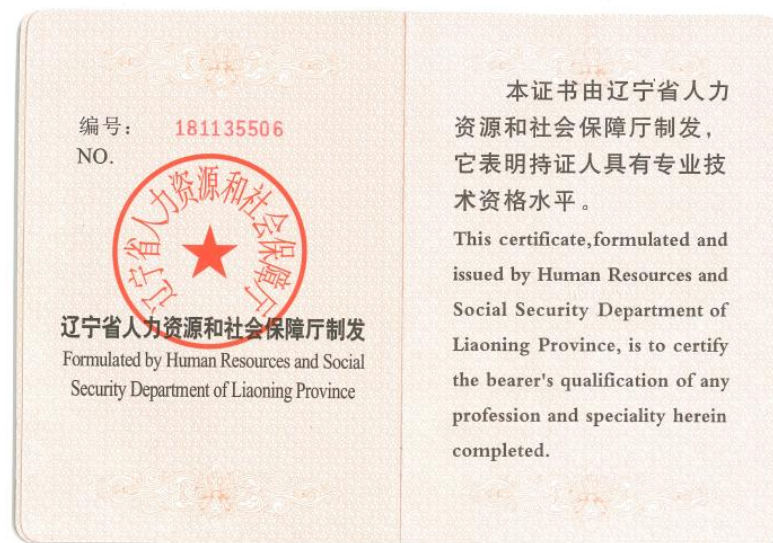
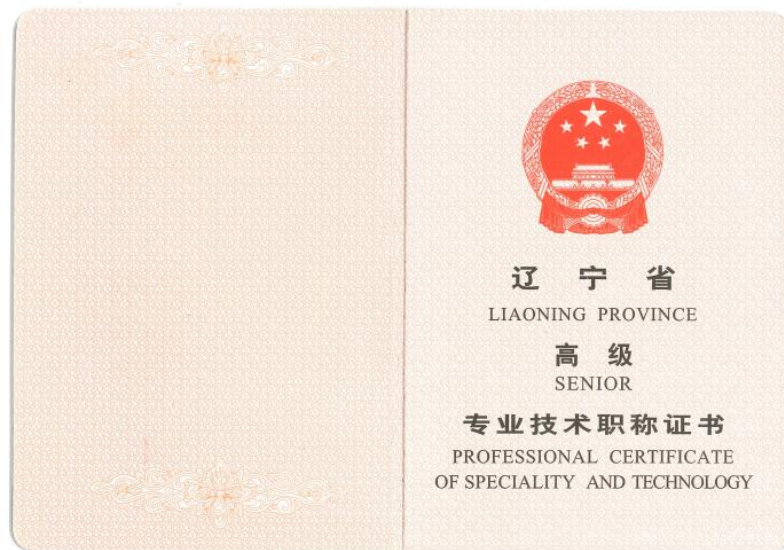
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	202.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e42e2d0be02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
354595
单位名称
深圳朗信设计集团有限公司



4、强电专业设计负责人-张鹏





姓名: 张鹏	社保电脑号: 803109109	身份证号码: 210181198611205814	页码: 1
参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司		单位编号: 354595	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年1月16日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e29e2d1640d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
354595

单位名称

单位名称
深圳朗信设计集团有限公司

5、暖通专业设计负责人-叶航勇

	专业名称: <u>供热通风空调</u> Professional Field _____
姓名: <u>叶航勇</u> Full Name _____	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420117198502268339</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年11月18日</u> Approval Date _____
管理号: <u>A0302018200073</u> Administration No. _____	批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by _____
发证日期: <u>2019年2月20日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>武职任[2018]535号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>湖北省城市建设专业</u> <u>(武汉)高评会</u> Evaluation Organization _____

普通高等学校		
毕业证书		
学生 叶航勇 性别 男 ,一九八五年二月二十六日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 	校(院)长: 	
证书编号: 100761200605001003	二〇〇六年六月二十七日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶航勇 社保电脑号: 635965237 身份证号: 420117198502268339 页码: 1
参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司 单位编号: 354595 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.08	262.08		65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e42e2d084cg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
354595 深圳朗信设计集团有限公司



6、施工图设计负责人-林丽华

广东省职称证书

姓 名：林丽华

身份证号：440306198405180023



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书

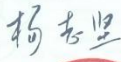


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405007469



学生 林丽华 , 性别 女 ,
 生于一九八四年 五 月 十八 日, 于
 二〇一四年 七 月 在本校修完 二年制
 (专科起点)本 科 广告学
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一四年 七 月 三十一 日

J001775293

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 林丽华

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 5 月 18 日

住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路4089号四季御园6座801房

公民身份号码 440306198405180023





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.02.03-2039.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丽华

社保电脑号：622697083

身份证号码：440306198405180023

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	354595	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	16.0
合计			11052.89	5201.36			4854.65	1775.32			443.89		152.96	505.92		76.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e42e2cfef29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
354595
单位名称
深圳朗信设计集团有限公司



7、软装设计负责人-陈云

广东省职称证书

姓 名：陈云

身份证号：421023198702074929



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈云 性别女,一九八七年二月七日生,于二〇〇五年九月
至二〇〇九年六月在本学院 艺术设计 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 三峡大学科技学院 院 长:



证书编号: 132361200905000916

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

陈云,女,1987年2月7日生。在三峡大学科技学院
艺术设计 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 文学
学士学位。



三峡大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1107542009005916

二〇〇九年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈云 社保电脑号: 627115054 身份证号: 421023198702074929 页码: 1
参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司 单位编号: 354595 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2025	07	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2025	08	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2025	09	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2025	10	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2025	11	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2025	12	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2026	01	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2026	02	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2026	03	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2026	04	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2026	05	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
2026	06	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0	
合计			44200.0	20800.0			14200.0	5200.0			1300.0					520.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e42e2d07871) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



8、智能化专业设计负责人-钟太军

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 钟太军
性别 Gender	别: 男性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 432623197806223774
系列 Category	列: 工程-机电工程
专业 Specialism	业: 电气工程及其自动化
资格名称 Title of Qualification	称: 工程师
批文号 Approval No.	号: 石人社函(2025)243号
授予时间 Date of Conferment	间: 2025年12月04日
工作单位 Place of Work	位: 石家庄好讯机械设备有限公司第一分公司
管理号 File No.	号: 2025C333617



颁证机关:





证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
(二维码核验) 网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

普通高等学校 毕业证书	
	学生 <u>钟太军</u> 性别 <u>男</u> , 一九七八年 六月二十二日生, 于一九九八年九月 至二〇〇一年六月在本校工业电气 <u>自动化技术</u> 专业三年制专科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。
	校(院)长:  校 名: 
中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 00860517	二〇〇一年六月二十日 学校编号: 970768



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟太军 社保电脑号: 615518141 身份证号码: 432623197806223774 页码: 1
参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司 单位编号: 354595 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		183.17	366.34		91.65	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e42e2d00779) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



9、标识导视设计负责人-达发亮





硕士学位证书



达发亮，男，1987年5月4日生，在四川美术学院
设计学 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，
成绩合格。经四川美术学院学位评定委员会批准，授予 艺术学
硕士学位。

四川美术学院

院长
学位评定委员会主席

证书编号: 1065532017110006

二〇一七年 六 月二十五日



硕士研究生 毕业证书



研究生 达发亮 性别 男，一九八七年 五 月 四 日生，于
二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在 本校 设计艺术学院 设计学
专业学习，学制 四 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：四川美术学院

校(院、所)长：

证书编号：106551201702000072

二〇一七年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 达发亮
性别 男
民族 回族
出生年月 1987年5月4日
住址 四川省雷波县海湾乡米田村3组29号



公民身份号码 51343719870504063X

中华人民共和国居民身份证



签发机关 雷波县公安局
有效期限 2015.09.07-2035.09.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：达发亮

社保电脑号：648154144

身份证号码：51343719870504063X

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	188.18	382.0	29.55
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		188.18	370.36	94.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e42e2ceb83x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
354595

单位名称
深圳朗信设计集团有限公司



10、深化设计负责人-刘潮

广东省职称证书

姓 名：刘潮

身份证号：450703198108067336



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘潮** 性别 **男**，一九八一年八月六日生，于二〇〇六年三月至二〇一〇年一月在本校

艺术设计

专业 **脱产** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201005001040

二〇一〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘潮**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1981年8月6日

住址 广东省深圳市福田区梅秀路2号深华科技工业园宿舍楼452

公民身份号码 450703198108067336



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.01.16-2040.01.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘潮 社保电脑号：636896741 身份证号码：450703198108067336 页码：1
 参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司 单位编号：354595 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	14.09	3523	28.18
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		188.18	370.36		94.15

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e42e2cfce60 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



11、灯光设计负责人-程榆涵

广东省职称证书

姓 名：程榆涵

身份证号：210404197809273926



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01004919

学生 程明 性别 女，
一九七八年 九 月二十七日 生，于一九九八年
九月至 二〇〇一年 七 月在本校
环境艺术设计 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



二〇〇一年 七 月 十 日

学校编号: 10152120010601012

姓名 程榆涵

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 9 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区福中
路29号福景大厦2栋804

公民身份号码 210404197809273926



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.11.15-2031.11.15

姓名: 程榆涵	社保电脑号: 618475383	身份证号码: 210404197809273926	页码: 1
参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司	单位编号: 354595		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e42e2d15afm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年7月16日
证明专用章

四、企业获奖情况

企业获奖情况

序号	获奖项目名称	奖项名称	授奖机构	获奖时间
1	深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计	第十三届中国国际空间设计大赛（2022 年度）办公空间方案类金奖	中国建筑装饰协会、中国国际空间设计大赛组委会	2023 年 9 月
2	中国·荣颐·珺和庭国际酒店室内装饰设计、二次机电设计	第十四届中国空间设计大赛（2023 年度）酒店空间方案类银奖	中国建筑装饰协会	2024 年 11 月
3	雍景云龙湾项目-6#楼及配套用房室内装修施工图设计	MUSE DESIGN AWARDS PLATINUM WINNER 2025 (2025 年缪斯设计奖铂金奖)	International Awards Associate (IAA 国际奖项协会)	2025 年
4	武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计	MUSE DESIGN AWARDS GOLD WINNER 2025 (2025 年缪斯设计奖金奖)	International Awards Associate (IAA 国际奖项协会)	2025 年
5	大梅沙海滨公园重建工程室内设计	MUSE DESIGN AWARDS GOLD WINNER 2022 (2022 年缪斯设计奖金奖)	International Awards Associate (IAA 国际奖项协会)	2022 年

1、第十三届中国国际空间设计大赛（2022 年度）办公空间方案类金奖

获奖项目名称：深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计



中标通知书

致：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

你方于 2021 年 10 月 15 日所递交的深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计投标文件已被我方接受。经评审，确定你方为中标人，中标价为人民币 68.630770 万元（大写：陆拾捌万陆仟叁佰零柒元柒角零分），服务期限：55 日历天。

请你方在接到本通知书后 7 日内到罗湖区清水河一路博隆大厦 23 层与我方签订合同。

特此通知。

招标人：深业泰富物流集团股份有限公司

法定代表人：_____

2021 年 11 月 1 日

深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂 装修设计

项 目 名 称：科创大厦项目

项 目 地 点：广东省深圳市罗湖区笋岗

委 托 单 位：深业泰富物流集团股份有限公司

设 计 单 位：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

合 同 编 号：GC-CH2021008SJ04

签 订 时 间：2021年11月15日

甲方：（以下简称甲方）：深业泰富物流集团股份有限公司

乙方：（以下简称乙方）：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，就甲方委托乙方承担：深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计的工作。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同主要订立依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 政府部门关于该建设项目审批文件；

1.4 住建部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）；

以上依据有最新规定，以最新规定为准。

第二条 项目基本情况

2.1 工程名称：深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计

2.2 项目地点：深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富地块城市更新单元04地块科创大厦室内公共区域及大堂。

2.3 主要设计内容：

楼层	空间区域	设计面积 (m²)	设计内容			
			概念方案	深化方案	施工图设计	配合施工
1F	大堂、电梯厅和卫生间	652.83	✓	✓	✓	✓
	文化活动中心大堂、 电梯厅和卫生间	208	✓	✓	✓	✓
	室外架空天花	934	✓	✓	✓	✓
2F	室外架空天花	666	✓	✓	✓	✓
	走道卫生间	106	✓	✓	✓	✓
4F	文化中心空间电梯厅	531.56	✓	✓	✓	✓

5F-8F	走廊卫生间	310.45	✓	✓	✓	✓
3F	室外架空天花卫生间	390	✓	✓	✓	✓
9F	电梯厅走廊卫生间	234.07	✓	✓	✓	✓
10F 架空层		65.7	✓	✓	✓	✓
12F-21F		215.55	✓	✓	✓	✓
22F 架空层		46.8	✓	✓	✓	✓
24F-33F		196	✓	✓	✓	✓
B1-B2	电梯厅卫生间	194.07	✓	✓	✓	✓
B3-B4		54.28	✓	✓	✓	✓
B5		36.37	✓	✓	✓	✓
总计		4841.68				
备注	以上设计范围详见图纸示意，并以甲方书面确认正式文件为准。					

第三条 设计服务的阶段和具体工作内容

3.1 现场调研及方案讨论

1. 收集设计基础资料（包括发包人提供的建筑设计、外立面设计、环境景观设计等资料），了解项目定位、设计原则、设计范围以及设计目标等建设需求。
2. 针对户型、立面等条件作出设计分析，在不修改结构及建筑主体的情况下进行设计。

3.2 概念设计方案阶段

1. 确定设计方案，在满足甲方的要求下在规定的面积内进行功能分区。
2. 提出内饰家具、装修品牌的选型意向，考虑家具安装位置、安装形式以及与建筑的结合。
3. 室内照明用电量，完成方案设计概算书，说明是否满足限额设计的要求。

3.3 方案深化设计阶段：

1. 以业主确认的概念设计方案，作为设计之依据。

- 6) 暖通设备图;
- 7) 电气设备图和灯光设计;
- 8) 排水设备图等二次机电图纸 (包含系统图);
- 9) 主要材料板 (最终材料展示板 2 份);
- 4.4 工程成本概算书。

4.5 成果格式要求:

- 1) 所有书面材料 (包括设计文件、图纸、说明及来往信函) 均应用中文表达。
- 2) 其中文本文件使用*.doc 格式。
- 3) 其中建筑矢量图纸使用*.dwg 格式 (AutoCAD 2004 较低版本)。

第五条 合同价款及付款方式

经甲乙双方协商, 本合同为固定总价合同, 项目设计服务费含税价为 686307.70 元人民币 (大写 陆拾捌万陆仟叁佰零柒元柒角零分), 增值税税率为 6%, 不含税价为 _____ 增值税税额为 _____

5.1 设计服务费已包含以下内容:

1. 乙方为执行和完成本合同项下的全部设计工作时, 不能或缺的所有附带工作的费用 (合同中明确由甲方承担的费用除外), 包括但不限于设计费、顾问服务费、应缴纳的税费、施工阶段配合费、食宿费、交通费、差旅费、材料费、设备费、制图费、与本项目有关的文件、技术规范说明及图纸 (一式十二套)、通讯费、专利使用费、乙方人员到现场指导的费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用, 为甲方在本合同项下所需支付的全部款项。除此之外, 甲方无需向乙方支付其它任何费用。除非合同另有约定或甲方书面同意, 该总顾问服务费不作任何调整。

2. 包含为满足工程正常进展所需要的乙方人员到项目现场周例会/协调会必须一名设计人员到场, 包含乙方需完成设计而应进行的现场踏勘费用。

3. 所有设计服务费用及报销费用涉及的任何国内的税务, 相关税费均由乙方自行负责向有关部门申报及缴纳。

1. 提交深圳仲裁委员会进行仲裁;
2. 依法向甲方住所地人民法院起诉。

第十二条 未尽事宜, 由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执叁份, 均具有同等法律效力。

第十五条 其他事宜

1 本工程设计资料及文件中, 对于建筑材料、建筑构配件和设备等, 应当注明其满足甲方要求的规格、型号和性能等技术指标。

2 甲方委托乙方承担本合同内容之外服务工作时, 另行签订补充协议。

3 双方履行完本合同规定义务后, 本合同即行终止。

4 经双方认可的来往邮件、信件、传真和会议纪要等, 均可视为本合同有效组成部分。

5 其它约定事项: _____。

以下无正文

甲方: 深圳泰富物流集团股份有限公司
地址: 深圳市罗湖区清水河湾厦 23 楼

法定代表人:

联系人:

(签名或盖章)
廖兴华

乙方: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司
地址: 深圳市福田区莲花街道景田路锦

法定代表人: (签名或盖章)

联系人: 朱肖肖

(林容谢)

电 话:

电 话: 0755-83989669

传 真:

传 真: 0755-83989669

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

银行账号:

银行账号: 4420 1581 5000 5255 2207

年 月 日

年 月 日

2、第十四届中国空间设计大赛（2023 年度）酒店空间方案类银奖

获奖项目名称：中国·荣颐·珺和庭国际酒店室内装饰设计、二次机电设计



中国·荣颐·珺和庭国际酒店
室内装饰设计、二次机电设计（强弱电、
空调、给排水、消防、综合管线）合同

甲方： 青田荣颐置业有限公司

乙方： 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

签订日期：2023 年 1 月 13 日

中国·荣颐·珺和庭国际酒店
室内装饰设计、二次机电设计合同

甲方（委托单位）：青田荣颐置业有限公司

住所：浙江省丽水市青田县温溪镇处州街

乙方（设计单位）：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

住所：深圳市罗湖区宝安北路 1002 号朗信集团 1-4 楼

甲方委托乙方承担中国·荣颐·珺和庭国际酒店室内装饰设计、二次机电设计，经双方协商，签订本合同。在甲乙双方签定合同后，乙方在甲方的总时间表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程说明文件。

第二条 设计依据：

- 2.1 国家现行技术规范、地方标准；
- 2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；
- 2.3 甲方的具体技术要求和其聘请的酒店管理公司品牌的技术设计标准与要求。

第三条 合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同文本；
- 3.2 甲方设计任务书；
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮及会议纪要等。

第四条 本合同由下列文件组成:

- 4.1 本合同条款;
- 4.2 附件一: 甲方向乙方提交的有关资料及文件表;
- 4.3 附件二: 乙方向甲方交付的设计文件及时间表;
- 4.4 附件三: 甲乙双方确定的设计功能;
- 4.5 附件四: 乙方的营业执照、资质证书的复印件(并加盖公章及法人签字);
- 4.6 附件五: 法定代表人资格证明书;
- 4.7 附件六: 乙方驻地设计师简历表。

第五条 设计项目的名称, 设计区域范围, 设计要求及设计内容:

- 5.1 项目名称: 中国·荣颐珺和庭国际酒店(暂定名)
- 5.2 工程地点: 中国.青田
- 5.3 酒店设计建筑面积: 18019.0 m²(地上建筑面积)左右
- 5.4 设计区域范围:
 - 5.4.1 酒店室内区域精装设计, 并对酒店后勤区提供平面布置图及材料做法说明表。
- 5.5 乙方将进行设计区域范围内的室内规划、设计构思、色彩搭配、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等。
- 5.6 乙方提供的设计区域范围内的室内设计服务内容:
 - 5.6.1 建筑阶段的室内功能、空间建议;
 - 5.6.2 完整的装饰主材;
 - 5.6.3 设计范围的整体施工跟踪过程服务周期: 从设计方案编制到完成施工审查过程等事
项, 后续服务从项目开工之日起至竣工验收合格之日止;
 - 5.6.4 乙方将与甲方聘请的建筑工程师、结构工程师、软装工程师以及所有与酒店项目相关的其他专业的顾问公司进行密切配合, 并做好综合协调工作, 使整个项目高效有序的工作, 以便为业主提供一系列完整而极富创意的设计;
 - 5.6.5 乙方需提供整套装饰施工图以供甲方报消防之用(图纸深度需满足当地消防申报的要求)。
- 5.7 乙方将分六个阶段向甲方提供以上设计区域范围内的全部设计服务, 内容如下:
 - 5.7.1 规划阶段:
在本阶段中, 乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度, 重新规划室内

装修设计实际建筑设计面积暂定面积合计：18019 m²（不含地下室设计）

总面积暂定_____m²按建筑面积装饰设计费每平米单价为：_____元（人民币）合计
合计为：_____元（人民币）

装饰设计费合计为：1,621,710.00 元（人民币）（该单价已含我公司的管理费及税费）二次机电设计费合计为：315,332.00 元（人民币）（其中强弱电设计 _____元每平方，给排水设计 _____元每平方，空调设计 _____元每平方，消防设计 _____元每平方，综合管线设计 _____，二次机电设计合计 _____元每平方）。以上报价不含地下室设计面积，地下室设计面积单价不变以实际设计面积为准。

以上项目设计费总计 1,937,000.00 元（人民币）。

以上项目费用合计：合计 1,937,000.00 元人民币，经双方协议以上设计内容总包干价合计 1,937,000.00 元人民币，大写人民币 壹佰玖拾叁万柒仟元整。（下称：“总设计费”）以上费用已包含本项目消防审批所需要的合同范围内的图纸，所有的图审的费用由甲方负责。甲方合同内所需报审的图纸均由乙方提供。乙方提供壹佰玖拾叁万柒仟元整相应的增值税专用发票。

- 8.1.2 该合同在实施中，因甲方原因导致酒店中部分区域不能同时进行设计服务的，待甲方确定启动该部分区域设计后，乙方按甲乙双方重新商定时间或依本合同约定的时间顺延提交设计图纸。
- 8.1.3 上述设计费用含乙方专票的税费，在本合同第八条的 8.2 中约定的每个付款阶段，在甲方支付进度款之前，乙方必须向甲方提供当次付款金额的经甲方认可的合法有效的增值税专用发票；否则，甲方有权拒绝支付该款项且不承担任何责任。
- 8.1.4 上述设计费总价款包含乙方设计人员到项目所在地开展项目或阶段性工作汇报的出差时间及所有费用等。
- 8.1.5 乙方须在每阶段设计成果完成后将该阶段设计文件、成果等资料按照第七条的具体内容完全提交给甲方，经甲方确认无误（甲方确认的方式见本合同第十条）后 15 个工作日内，甲方支付相应费用；乙方设计不含其中的建筑结构改造设计及建筑结构设计、外墙及园林设计等不在合同范围内的设计。
- 8.1.6 总设计费包含乙方需交付给甲方的设计文件只限于本合同中第七条附件二中所列的文件及图纸份数以及包括电脑三维效果图 15 张的费用，如超出乙方按本合同中第七条附件二中所需交付的文件及图纸份数甲方需额外支付相关费用。

每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分，互为解释说明。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以文件签署生效时间在后者为准。

18.3 本合同的所有附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.4 本合同由甲乙双方加盖公章后即时生效。一式肆份，甲乙双方各执二份，每份具有同等法律效力。

(正文到此结束)

甲方：青田荣顺置业有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

电话：

传真：

乙方：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

电话：

传真：



甲、乙双方于 2023 年 1 月 13 日在浙江省丽水市青田县签订本合同

甲方凭乙方收款凭证付款汇入
深圳朗信建筑装饰集团有限公司
开户行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：44201581500052552207
工程款未到此账户，乙方不予确认。

3、MUSE DESIGN AWARDS PLATINUM WINNER 2025（2025 年缪斯设计奖铂金奖）

获奖项目名称：雍景云龙湾项目-6#楼及配套用房室内装修施工图设计



中 标 通 知 书

深圳朗信设计集团有限公司：

你方于 2023 年 4 月 7 日 所递交的雍景·云龙湾项目 6#楼及配套用房室内装修施工图设计(招标编号：TC239602X)投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中 标 价：¥1643760 元。

项目负责人：张霞。

设计服务期限：30 日历天。

质量要求：符合国家、行业、地方现行相关规范及设计标准要求、本合同条款、技术标准和要求及发包人要求。若标准或要求有修改，按最新修改的标准和要求执行。

请你方在中标通知书发出之日起的 30 日内到 海南省雍景发展有限责任公司 与项目业主签订合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7.1 款规定向项目业主提交履约担保。

特此通知。

招标人：海南省雍景发展有限责任公司（盖单位章）

招标代理：中招国际招标有限公司（盖单位章）

2023 年 4 月 19 日

合同编号: YLCY-QQ-31

雍景·云龙湾项目
6#楼及配套用房室内装修施工图设计合同

甲方: 海南省雍景发展有限责任公司

乙方: 深圳朗信设计集团有限公司

2023 年 4 月

第一节 合同协议书

海南省雍景发展有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（雍景·云龙湾项目 6#楼及配套用房室内装修施工图设计），已接受 深圳朗信设计集团有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计复询。发包人和设计人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）设计费用清单；
- （7）设计服务大纲；
- （8）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 暂定合同总价：人民币大写：壹佰陆拾肆万叁仟柒佰陆拾元整（¥1643760.00），（其中：不含税金额¥1550716.98，增值税¥93043.02，税率为6%）。设计人开具增值税专用发票，若遇国家税率变化，已完成支付的部分按照原税率执行，未支付的部分若税率发生变化，未支付部分按照新税率执行，分别计算。

4. 项目负责人（主创设计师）：张霞。

5. 设计工作质量符合的标准和要求：符合国家、行业、地方现行相关规范及设计标准要求、本合同条款、技术标准和要求及发包人要求。若标准或要求有修改，按最新修改的标准和要求执行。

6. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8. 设计人计划开始设计日期：2023 年 4 月，实际日期按照发包人在开始设计任务书中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为 30 天。

9. 本合同协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 设计人向发包人承诺，除遵守相关法律法规、行业规范等一般通行规则外，设计人将完全遵守发包人公司内部或上级单位的有关一切制度（包括但不限于附件所列制度等），设计人将定期主动向发包人询问相关制度的内容。设计人不以不知道前述制度、规范的存在作为抗辩理由拒绝承担责任。

12. 若发包人与项目其他参与方（包括但不限于监理人、设计人等）在两者的合同中对设计人的相关事宜进行了说明或约定的，设计人理应遵循。设计人应当主动查看、询问发包人与项目其他参与方签订的合同中与己方的相关内容，不得以“不知”、“合同相对性”等理由拒绝承担相应责任。

发包人：海南省雍景发展有限责任公司
(盖章)

法定代表人（签字或签章）：

或授权代理人（签字）：

纳税人识别号：91460000MABRNQBX8U

单位地址：海南省海口市琼山区云龙镇
海榆北路 191 号后院

电 话：0898-65722719

开户银行：中国农业银行海口江东分行

帐 号：21274001040031970

签署日期：2023年4月15日

设计人：深圳朗信设计集团有限公司
(盖章)

法定代表人（签字或签章）：

或授权代理人（签字）：王英

纳税人识别号：914403005891594353

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西
社区宝安北路中洲新天地商场四层整
层

电 话：0755-83989669

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：4420158150052552207

签署日期：2023年4月15日

姓名:

联系电话:

设计人擅自更换项目负责人的责任: 发包人有权解除本合同。

4.6 设计人员的管理

补充以下内容:

4.6.5 设计人擅自更换主要设计人员的责任: 设计人若更换设计人员, 需得到发包人书面同意, 不得擅自更换。每发生一次扣除设计费 1000 元, 若发生超过(含) 2 次, 发包人有权解除本合同。发包人根据项目执行情况有权指定或者要求设计人更换参加该项目设计服务不称职设计人员, 如设计人不能按发包人要求更换, 经协商不能解决, 发包人有权解除合同。

4.6.6 设计人应保证其自身设计人员具备从事设计所必须的经验与能力, 所有的设计工作均应由具有相应合格资格的设计人员承担, 其各工种设计负责人及该项目设计负责人的人选由设计人提出名单, 经发包人书面确认同意后方可从事本项目的设计, 设计人对其提供的设计人员的资格、资力、经历承担全部责任。这些设计人员应是符合国家规定标准的工程师或相关专业人员。

5. 设计要求

5.3 设计范围

5.3.1 工程概况: 雍景·云龙湾项目位于海口市云龙镇云龙产业园, 地块面积 73840.73 平方米(110.76 亩)。总建筑面积约 19.69 万平方米, 6#楼及配套用房室内装修面积共 5782 平方米, 其中 6#楼室内装修设计面积约 1318 平方米, 配套用房室内装修设计面积约 2249 平方米, 二次深化设计面积约 2215 平方米, 具体详见技术标准和要求。

5.3.2 雍景·云龙湾项目 6#楼及配套用房室内装修施工图设计, 其设计范围包括 6#楼区域、配套用房区域的室内装修扩初设计、施工图设计、深化设计及后续竣工相关服务等。具体设计范围详见设计任务书。

5.3.3 6#楼及配套用房室内装修工程设计分二阶段进行。第一阶段为为施工图设计及技术配合阶段, 第二阶段为施工跟踪和现场服务阶段, 设计人完成前一阶段设计后, 需报发包人书面确认通过后方可进行下一阶段的设计。

5.3.4 本项目硬装最终限额设计指标在合同签订后提供, 设计人须按照最终

4、MUSE DESIGN AWARDS GOLD WINNER 2025（2025 年缪斯设计奖金奖）

获奖项目名称：武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计





武汉泰然生物谷有限公司
WUHAN TERRA BIO-VALLEY CO.,LTD.

中标通知书

致：深圳朗信设计集团有限公司

根据二〇二四年十月十日武汉泰然生物谷有限公司深业泰然生物谷项目 S4#楼营销中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计开标评审结果，经深业泰然（集团）股份有限公司招标决策领导小组审批通过，同意武汉泰然生物谷有限公司深业泰然生物谷项目 S4#楼营销中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计由贵公司中标，中标价为人民币壹佰叁拾万壹仟陆佰捌拾元整（¥1301680.00 元），设计服务周期为 110 天（不含现场配合时间），项目负责人为王国忱。请收到中标通知书后及时按照招标文件的要求与我司签订武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计合同。

招标人：武汉泰然生物谷有限公司

法定代表人：  （签字、盖章）

二〇二四年十月十七日

武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计合同

合同编号：

委托人（甲方）：武汉泰然生物谷有限公司

设计人（乙方）：深圳朗信设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计工作协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#楼负一层会所、样板房室内设计（以下称本项目）

2. 工程地点：武汉市东湖新技术开发区九峰一路以北、光谷四路以西

3. 工程概述：项目南邻鸡公山公园，东临光谷中心区主要景观轴，东南角为东湖开发区管委会旁西苑公园，周边公园环绕，自然条件优越。净用地面积93201.67m²，项目总建筑面积286346.24m²、地上计容建筑面积186401.34m²、不计容建筑面积101962.9m²（含架空层建筑面积6502.4m²，地上空中花园面积23283.66m²，地下室建筑面积72176.84m²）。

二、设计依据、设计范围

1. 设计依据

- (1) 甲方提供的《设计任务书》；
- (2) 甲方提供的有关图纸及文件；
- (3) 国家、地方等的有关规范及标准。

2. 设计范围

营销展示中心（S4#楼首层，面积约 826 m²），营销办公室（S4#楼首层，面积约 212 m²），样板房包含 129 m²、142 m²、180 m²、240 m²四个户型（其中位于 S4#楼二层的 129 m²和 142 m²两个户型为异地样板房），以及营销中心至异地样板房公共区域面积约 473 m²，会所（S5#楼负一层，面积约 1110 m²）室内方案到施工图阶段硬装设计，包含后期配合施工服务工作。服务内容包括组织协调各分包设计单位（含甲方另行委托的相关咨询、顾问单位）完成相应

的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和招标人要求，全力协助甲方推进项目的建设进度。具体要求详见任务书及设计合同。

三、设计阶段及成果

本合同包含但不限于以下工作内容，具体以甲方指令为准。

1. 概念性方案设计

- (1) 概念设计构思说明；
- (2) 平面布置及流线组织；
- (3) 天花、墙面及地面示意图；
- (4) 空间概念设计示意及空间组织；
- (5) 参考效果图；
- (6) 其它能够充分表达概念设计草图、示意图等。

汇报方式为图纸汇报或电脑演示。

2. 方案设计成果

- (1) 方案设计和说明；
- (2) 主要空间彩色专业透视效果图（分辨率达到 300dpi）；
- (3) 主要空间 sketchup 表现效果图，提供模型电子文档；
- (4) 地面、天花平面图（CAD 绘制）；
- (5) 重点区域立面图表达；
- (6) 强、弱电、空调、水等设备系统概念选型参考；
- (7) 智能化设计概念方案选型参考图纸参考；
- (8) 主要材料明细表（包含材料编号、名称、规格颜色、使用位置）；
- (9) 主要材料实物展示板。

3. 扩初设计成果

- (1) 扩初设计说明；
- (2) 图纸目录；
- (3) 材料明细表（包含材料编号、名称、规格颜色、推荐厂家、使用位置）；
- (4) 定制非移动家具平面尺寸及布局图，主要空间可移动家具提供平面布局参考；
- (5) 地坪平面布置图；
- (6) 天花平面布置图；
- (7) 强、弱电、空调、水、暖通等设备施工图，含图例（结合甲方提供设备施工图的意见完善施工图，深度满足成本算量）；
- (8) 智能化设计图纸（包括进出门自动设置，灯光智能控制，多媒体演示智能控制等）；
- (9) 天花、立面、地面工程灯具平面图，含图例做法；
- (10) 天花、立面、地面装饰灯具平面图；

是否提供驻场服务承诺：承诺驻场服务不少于 50 天；

(5) 材料选型定板打样指导及确认；

(6) 软装设计指导；

(7) 最终验收。

7. 摄影成果

工程竣工完成的实景照片 1 份，电子文件形式提交。

8. 竣工图

室内装修工程验收完成后协助施工单位完成竣工图的编制。

9. 成果要求

序号	设计文件名称	份数	备注
1	概念设计	8 套文本	A3 文本+电子文件
2	方案设计	8 套文本	A3 图纸+材料明细表+电子文件
3	扩初设计	8 套蓝图	蓝图+材料明细表+电子文件
4	施工图设计	12 套蓝图	蓝图+电子文件+3 份材料实物展板
5	设计变更单	12 份变更文件	变更文件+电子文件

说明：
1. 必须达到中华人民共和国的有关规范、规定及本项目设计合同规定的设计标准、设计深度、设计效果的要求。
2. 工作内容应满足甲方提出的设计合同、设计任务书及中间交流书面文件（邮件、微信等）的要求。
3. 各阶段设计成果需满足甲方消防、规划、园林绿化等政府主管部门相关环节的审批要求。
4. 项目完成后 45 天内进行书面的后评估报告（PPT 或其它模式）。

四、设计费、设计费付款方式及结算条款

1. 本合同设计费按总价包干的方式进行计算，签约合同价为中标价，币种：人民币，含税合同价：（大写）壹佰叁拾万壹仟陆佰捌拾元，（小写）1301680 元，其中：不含税价款为 1228000 元，增值税税率为 6%，增值税为 73680 元。

2. 设计费含税，并包括乙方人工费用、设计成果制作费用、办公通讯交通费用和利润等其他为完成本项目工作成果所支出的必要费用，非因甲方要求的重大设计变更，设计费用的不作调整。包括但不限于：

（1）完成招标文件中招标范围内所有工作的全部费用；

（2）乙方在设计中使用的全部专利技术、专有技术等的使用费（如果乙方须使用第三方的专利技术、专有技术等，由乙方自行承担相关费用，甲方无需另行向乙方或者第三方支付任何费用；如乙方设计成果涉及侵权，给甲方造成损失的概由乙方承担）；

（3）所有为施工图设计、图纸深化设计所必需的各项费用；

（4）为满足工程正常进展所需要的乙方人员到项目现场协调/开会次数，包含乙方需完

有同等法律效力。

3. 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

发包人：武汉泰然生物谷有限公司
(公章)

法定代表人或授权代表：

纳税识别号：914201005848970337

开户银行：中信银行武汉东湖支行

帐号：7381110182600147611

承包人：深圳朗信设计集团有限公司
(公章)

法定代表人或授权代表：刘佳兵

纳税识别号：914403005891594353

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐号：44201581500052552207



签约日期：2024年10月29日

附件：

武汉市泰然生物谷项目营销中心、样板 房和会所室内设计任务书

工程名称：武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#

楼负一层会所、样板房室内设计

工程地点：武汉市武汉市东湖新技术开发区九峰一路以北、

光谷四路以西

武汉泰然生物谷有限公司

2024年 10 月 16 日

一、项目概况及定位

1. 建设单位：武汉泰然生物谷有限公司。
2. 项目名称：泰然生物谷项目营销中心、样板房和会所室内设计。
3. 项目位置：武汉市东湖新技术开发区九峰一路以北、光谷四路以西。
4. 设计面积：营销展示中心面积约 826 m²、营销办公室面积约 212 m²、样板房面积约 691 m²（包含 129 m²、142 m²、180 m²、240 m²四个实体样板房户型以及位于 S4#楼二层 129 m²和 142 m²两个异地样板房户型）及异地样板房公共区域面积约 473 m²、会所面积约 1110 m²。
5. 建筑风格：现代公建化风格。
6. 产品定位：高端改善产品。

二、设计依据及基础资料

1. 设计依据

- (1) 国家、地方现行有关强制性标准规范；
- (2) 现行装饰装修工程相关国家标准设计规范；
- (3) 中华人民共和国有关物料安全规定。

2. 基础资料

- (1) S4#、S5#楼电子版建筑施工图，129m²、142m²、180m²、240m²户型电子版建筑施工图；
- (2) 其他资料。

三、设计任务及工作内容

1. 设计任务

本阶段设计任务为：泰然生物谷项目营销中心、样板房和会所室内设计。

2. 工作内容

- (1) 设计阶段主要包含：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计、施工图设计阶段等四个阶段。
- (2) 设计范围：
营销展示中心（S4#楼首层，面积约826m²），营销办公室（S4#楼首层，面积约212m²），样板房包含129m²、142m²、180m²、240m²四个户型（其中位于S4#楼二层的129m²和142m²两个户型为异地样板房），

以及营销中心至异地样板房公共区域面积约473m²，会所（S5#楼负一层，面积约1110m²）室内方案到施工图阶段硬装设计，包含后期配合施工服务工作。服务内容包括组织协调各分包设计单位（含招标人另行委托的相关咨询、顾问单位）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和招标人要求，全力协助招标人推进项目的建设进度。

A. 设计区域：

序号	设计区域	所在楼层	面积（m ² ）	设计内容
1	营销中心	一层	826 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
2	营销中心	二层	473 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
3	营销办公室	一层	212 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
4	129 户型样板房	营销中心二层异地样板房和实体样板间	129 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
5	142 户型样板房	营销中心二层异地样板房和实体样板间	142 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
6	180 户型样板房	实体样板间	180 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
7	240 户型样板房	实体样板间	240 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
8	会所	S5#楼-1 层	1110 m ²	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)

注：最终以设计人实际承担并经甲方认可的设计面积为准。

3. 设计要求

（1）造型优美的空间构成和界面处理，宜人的光、色和材质配置，符合建筑物性格的环境气氛，用色符合色彩心理学原理，以满足室内环境精神功能的需要。

（2）采用合理的装修构造和技术措施，选择合适的装饰材料和设施设备，材料使用搭配合理，符合现实要求，使其具有良好的经济效益。

（3）设计个体的关系及尺度的把握，个体设计上具有技术上的可实施性并在真实的预算范围。

5、MUSE DESIGN AWARDS GOLD WINNER 2022（2022 年缪斯设计奖金奖）

获奖项目名称：大梅沙海滨公园重建工程室内设计



建设工程设计合同

工程名称：大梅沙海滨公园重建工程室内设计

工程地点：广东省深圳市

合同编号：2019-SJ-SJ-048

甲 方：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

乙 方：深圳明信建筑装饰集团有限公司

签订日期：2019 年 11 月 18 日

甲方：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

乙方：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

甲方委托乙方深圳朗信建筑装饰集团有限公司承接大梅沙海滨公园重建工程室内设计设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.2 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方提交的基础资料。

2.2 各阶段设计审查意见。

2.3 设计委托书或设计任务书（若有）。

2.4 乙方采用的主要技术标准是：符合国家强制性标准条文和现行的工程建设标准设计规范（规程）和制图标准。

2.5 其他有关资料。

第三条 设计范围

本次室内设计为公园新建建筑中淋浴、厕所、急救、游客服务中心及办公功能的室内空间设计，本次室内设计总平面面积暂定 3858 m²。

设计含：游客服务中心 2 处室内设计，淋浴设施及卫生间 6 处，沙滩急救中心 1 处

设计风格：结合建筑风格，以简约大气为主，可结合海洋主题（详见附件设计任务书）。

第四条 乙方分阶段设计工作内容

4.1 本项目的设计工作可分为室内方案设计(含效果图)、施工图设计阶段(含预算表)、设计配合服务等阶段进行。甲方或政府主管部门审批出现反复修改的工作及责任，由乙方承担（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及地方有关规定要求及设计成果要求。

4.2 分阶段设计工作内容如下：

方案设计阶段

(1) 签订设计合同后，乙方主动向业主收集与本工程设计相关的设计基础资料（包括但不

(7) 配合竣工图编制, 协助审核工程竣工图及与此有关的工作, 并对竣工图的符合性提出书面意见, 协助甲方确认竣工图及配合相关结算工作, 并由各专业设计师签字盖章确认。

(8) 工程全部验收合格并按本合同约定的成果文件要求提供设计变更图纸 (若有发生), 则视为本阶段工作结束。

第五条 甲方应协助乙方提供的前期资料

序号	文件名称	份数	提交时间	格式
1	设计任务书、设计委托书 (若有)	1	签订合同后 2 个工作日内	书面或电子文件
2	相关地形图等基础资料 (若有)	1	签订合同后 2 个工作日内	电子文件

第六条 乙方需提交的成果文件

序号	文件名称	份数	提交时间
1	概念方案设计 (平面总图、剖面图)	6	甲方下达设计任务后 7 日内
2	方案设计	6	概念方案设计通过后且甲方下达设计任务后 10 日内
3	施工图设计图纸	10	甲方审查通过后 15 日历天内提交全套施工图图纸。

注: 以上图纸及说明应采用中文, 各阶段成果应提供甲方相关电子文档及相应的设计计算书, 以上各设计阶段周期以甲方依据工程实际情况下达的“设计委托”为准。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款

7.1.1 设计费

☑方式一 (国标【2002】10 号件)

本项目报价方式: 包干单价 125 元/㎡, 大写人民币壹佰贰拾伍元/平方米。

本项目暂定 3858 ㎡, 总设计费暂定 48.225 万元

11.8 双方协商一致，可以解除合同。

11.9 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

11.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(本页为合同的签字页)

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

办公地址：深圳市福田区红荔西路 8133 号农
科商务办公楼 3A-10 楼

办公地址：深圳市福田区莲花街道景田路锦文
阁 401

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路

注册地址：深圳市福田区莲花街道景田路锦文

2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 20 层

阁 401

2002 单元

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：谢林容

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：0755-82927551

联系电话：0755-83989669

电子信箱：

电子信箱：lansing@126.com

纳税人识别号：91440300731109149K

纳税人识别号：914403005891594353

营业执照信用代码：

营业执照信用代码：914403005891594353

开户银行：建设银行深圳泰然支行

开户银行：交通银行深圳盐田支行

银行账号：4420-1600-6000-5000-1203

银行账号：4438 9999 1010 0076 76350

甲方凭乙方收款凭证付款汇入
深圳朗信建筑装饰集团有限公司
开户行：交通银行深圳盐田支行
账号：443899991010007676350
工程款未到此账户，乙方不予确认。

六、投标函

投标函

致招标人：新二（深圳）房地产开发有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 地块销售中心和样板房精装设计（三资工程）（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位投标报价为综合设计单价（售楼部）945 元/平方米、综合设计单价（样板间）1055 元/平方米。（投标人填写）

项目名称	综合设计单价 (元/m ²)	总建筑面积	设计费 (万元)
新桥街道新二社区土地 整备利益统筹项目 03- 03 地块销售中心和样板 房精装设计	售楼部	2359 m ²	222.92550
	样板间	686.18 m ²	72.39199
合计			295.31749

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

（一）设计服务内容：

1. 设计范围内的室内精装修设计及配套专项设计，包括但不限于装饰装修设计、软装设计、无障碍设计、二次机电设计（强弱电、暖通、给排水、消防等）、灯光设计、声学设计、智能化设计、标识标牌和导视系统设计、二次深化设计等相关设计内容。
2. 满足项目需要和专项设计需要的相关设计内容，包括但不限于概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、剖面图、大样图和详图设计等内容。
3. 满足项目需要的综合管线布设、穿孔定位及相关专业协调工作。
4. 满足项目施工深度要求相关的设计工作内容，包括但不限于编制物料书、灯光计算书、结构计算书、二次深化设计、专项深化设计、专业碰撞相关设计等内容。
5. 完成设计服务内容所需要的设计修改、补充、完善等相关工作。
6. 满足项目运营和使用相关的其他必要性设计内容。
7. 其他与本项目密切相关、必不可少的专项设计及技术评审。

（二）设计配合服务内容：

1. 配合项目报规、报审与报建阶段所需要的相关服务工作，包括但不限于协助办理建筑工程施工许可证、提供报建版施工图、编制报审相关文件，提供相关技术参数和指标数据等。
2. 配合项目成本测算所需要的相关服务工作，包括但不限于编制方案估算书、初步设计概算、施工图预算、工程量清单、物料清单、成本问题答疑、提供技术参数等。
3. 配合项目招标所需要的相关服务工作，包括但不限于编制招标图、工程量清单、主要设备材料表、招标答疑和澄清、技术文件、技术支持完成技术标清标，编写回标分析报告等相关工作。
4. 配合项目评审所需要的相关服务工作，包括但不限于设计方案评审、施工工艺评审、设备选型评价等相关工作。
5. 配合项目施工阶段所需要的相关服务工作，包括但不限于图纸会审、图纸答疑、设计和技术交底、设计变更、专家评审、材料选型选样等相关工作。
6. 参加有关隐蔽工程的验收和配套设施的交验、单机调试和联动调试等相关工

作。

7. 参与和配合项目规划、消防、人防、绿建、海绵城市及竣工验收、工程结算所需要的相关配合服务工作，包括但不限于编制、审核竣工图、协助配合规划、消防、竣工验收申报、图纸提供、图纸答疑等相关工作。

（三）其他配合工作服务内容：

1. 参与编制项目建设标准和交楼验收标准等相关工作。
2. 配合招商、营销部门合同或销售需要的测绘面积、赠送面积等数据编制与核实工作。
3. 提供招商、营销部门所需要的各种图文成果，户型修改等基础工作。
4. 提供项目推广要求提供必要的宣传文案、方案介绍视频等资料。
5. 提供涉及本项目的各阶段相关专项报告、奖项申报等资料。
6. 配合甲方进行优秀项目、供应商、施工单位的考察、调研工作。

具体详见设计任务书。（投标人填写）。

5、我方将配备与招标文件和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标文件已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

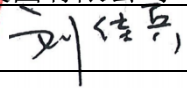
6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：  深圳朗信设计集团有限公司

投标人法定代表人签章：  

单位地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

邮政编码： 518000 电话： 0755-83989669 传真： 0755-83989669

2026 年 7 月 21 日