

标段编号：2606-440300-04-01-800002001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块总承包工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建七局安装工程有限公司

日期：2026年07月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供投标人近五年（自截标之日起倒算）具代表性的同类工程业绩。（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 证明材料：1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。 注：如提供的证明材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。
2	项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年（自截标之日起倒算）项目经理最具代表性的同类工程业绩。（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。 证明材料：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。业绩时间以竣工验收证明载明时间为准。 注：如提供的证明材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。
3	拟派项目团队人员情况（不评审）	须提供拟派项目团队人员配置情况汇总表、各专业人员及相关人员资格证书及拟派的项目团队人员近 3 个月（以投标截止之日所在月上一个月或当月倒推）所在单位为其连续缴纳社保的证明材料等证明文件扫描件。
4	履约评价情况（不评审）	提供投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项。） 注：提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。
5	企业信用情况	查询“国家企业信用信息公示系统”官网。查询内容是近一年内企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录。由投标单位自行提供查询截图证明。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至定标前一天下午 18 时。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期/竣工验收日期	合同金额 (万元)	备注
1	中国智能物流骨干网西安高新区核心节点项目 EPC 总承包工程	西安传新物联网技术有限公司	房屋建筑工程	2022-05-19 - 2024-03-12	35636.88 万元	
2	南京空港盒马鲜生供应链项目施工总承包工程	南京传泰物联网技术有限公司	房屋建筑工程	2022.08.31 - 2024.01.12	19079.99 万元	
3	商丘华商物流投资有限公司新建厂房（二期）	商丘华商物流投资有限公司	房屋建筑工程	2022.12.01 - 2023.09.27	18873.87 万元	

1. 中国智能物流骨干网西安高新区核心节点项目 EPC 总承包工程

中标通知书

CAI
N!AO 菜鸟

中标通知书

中建七局安装工程有限公司：

在我公司中国智能物流骨干网西安高新区核心节点项目 EPC 总承包工程招

标采购中，经公司综合评价并报审确认，现确定贵司为中标人。具体如下：

项目名称	中国智能物流骨干网西安高新区核心节点项目 EPC 总承包工程
项目情况	项目概况及中标内容概况 项目地址：于陕西省西安市三堰路与春晖路交口东南侧。。 项目概况：项目用地面积约 148247.11 平米，总建筑面积约 137856.53 平米，包括 2 栋单层物流仓库、4 栋双层物流仓库、坡道和平台、1 栋配套楼、2 栋动力中心、门卫、自行车棚、厕所及配电室、围墙等。 中标内容：EPC 总承包工程。具体以双方签订的施工合同为准。
中标价格	人民币 <u>¥356,368,793.62 元</u>（大写金额：<u>叁亿伍仟陆佰叁拾陆万捌仟柒佰玖拾叁元陆角贰分</u>），不含税人民币 326,943,847.36 元，税金人民币 29,424,946.26 元，9%增值税专用发票。

请贵司在接到本通知 25 个工作日内与招标人签订合同，并根据招标人通

知时间进场配合开展合同履行前期相关事宜，以确保工期进程。

顺祝

商祺



合同协议书

菜鸟网络设计施工总承包合同

CN-2023-103468

正本

中国智能物流骨干网 西安高新区核心节点项目

设计施工总承包合同

发包人 (全称): 西安传新物联网技术有限公司

承包人 (全称): 中建七局安装工程有限公司

2022 年 3 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安传新物联网技术有限公司

承包人(全称): 中建七局安装工程有限公司

鉴于承包人愿承接发包人发包的 中国智能物流骨干网西安高新区核心节点 项目的“勘察、设计、报批报建、施工、安装、技术服务、验收、试运行服务、培训、质量保修、任何缺陷的修补以及执行其它所有为建设该项目而需要的辅助行为”等,即设计施工总承包工作交由承包人实施,且承包人已向发包人递交了关于承担这些工作的投标文件。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 中国智能物流骨干网西安高新区核心节点 项目设计施工总承包工程。

1.2 建设规模: 用地面积约148247.11平米,总建筑面积约137856.53平米,包括2栋单层物流仓库、4栋双层物流仓库、坡道和平台、1栋配套楼、2栋动力中心、门卫、自行车棚、厕所及配电室、围墙等。

1.3 工程地址: 陕西省西安市高新区。

1.4 工程承包范围:

包括本工程的 工程勘察报告复核及审查、施工图设计、施工图审查、报批报建(除立项、建设用地规划许可证、工程规划许可证、不动产证(国土证)、人防异地建设费、城市基础设施配套费、交评、水土保持方案、社会稳定性评估、强夯、水土保持费由发包人负责外)、施工、验收 等工作。具体如下:

1.4.1 建设项目的工程勘察报告复核: 包括 对发包人在招标期间提供勘察成果的审查,若审查发现项目涉及增加超前钻、持力层检验、勘察点或者承包人认为有必要时等情况,由承包人自行委托原有勘察单位进行补勘或委托其他勘察单位进行重新勘察,前述工作内容及费用均包括在本次承包范围及总价内。承包人

需对发包人提供的地勘报告、测绘报告的完整性、准确性自行进行踏勘核准，地质实际情况与勘察报告不符等风险由承包人承担。

1.4.2 建设项目的设计：包括施工图设计（含国家要求的施工图审查）及施工期间和竣工验收及质量保修阶段的设计服务，并且满足发包人要求（发包人要求详见附件）；按发包人要求按时保质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的审查（含专家评审费用，如有）、批准（含中间成果和阶段性成果），以及负责完成各项审批手续办理等工作。

(1) 本工程单体的设计专业包括但不限于建筑（含外立面幕墙、ALC板墙体、彩钢板围护墙体、装修）、结构（桩基、砼结构、钢结构）、电气（变配电及外线、强电、智能化、电梯、柴发、卷帘门、滑升门及升降平台、电动门等）、给排水、消防、暖通、动力、工艺配合、海绵城市、抗震支架等。

(2) 本工程具体设计内容包括但不限于：总图、室外道路、停车场、综合管网、交通标识及道路划线、园区标识标牌、室外消防、室外电气、室外照明、智能化（通讯、网络、安防监控）、仓库、动力中心、宿舍楼、配套用房、门卫、自行车棚、围墙、大门、海绵城市、抗震支架等及相关设施、基坑支护及项目涉及的所有二次深化设计。

1.4.3 建设项目的报建报建：发包人负责办理立项、建设用地规划许可证、工程规划许可证、不动产证（国土证），缴纳人防异地建设费、城市基础设施配套费、交评、水土保持方案、社会稳定性评估、水土保持费。承包人代理发包人办理其他与本工程相关的所有手续，负责工程施工许可证至获得不动产证（房产证明）过程中包含的所有报建、评估手续及验收，包括但不限于：水土保持监测、水土保持监理和验收、消防审核、环评、能评、施工图审查、施工许可证、竣工验收、规划验收、消防验收、防雷验收、档案验收、环保验收、节能验收、排水（排污）验收、不动产权证等。取得上述相关政府许可文件所涉及到的所有评估、检测、政府收费等一切费用以及相关的代理费用均包含在合同总价中，即便前述费用政府规定应由发包人支付，也已包括在投标总价中。

1.4.4 建设项目的施工包括但不限于：

(1) 土建工程：含场地平整、土方回填、土方倒运、换填、土方外购、土方外运基础工程、砌筑工程（含ALC板）、钢筋混凝土工程、钢结构工程、ALC板及彩钢板围护墙体、门窗工程、防水工程、防腐隔热保温工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、油漆涂料工程及其他装饰工程等。

(2) 机电系统供应及安装工程：给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（变配电及外线、强电、智能化、餐梯、柴发、卷帘门、滑升门及升降平台、电动门等）、动力工程等。

(3) 室外工程：包括所有室外道路、停车场、自行车棚、室外综合管线工程、附属用房、围墙、照明、交通标识及道路划线、园区标识标牌、园区进出口与市政道路的申请及接驳、雨污排水及给水与市政接口的申请及接驳、电力与市政接口的申请及接驳、海绵城市等。

(4) 施工期间临时水、电、施工道路开口等：施工临时用水、临时用电及临时围墙的申请及施工，施工期间出入口大门开启的申请及与市政道路的施工接驳（相关道路接驳、绿化修复等工作内容）等。

1.4.5 建设项目的配合及协调：

1) 对各独立承包及专业分包单位给予协调及配合工作（若有），包括但不限于配合各独立承包/专业分包于一结构及二结构中预留洞口及封堵、实施及配合各独立承包/专业分包设备基础（混凝土基础）/预埋件/设备吊装孔/设备平台预留、脚手架、垂直运输及按合同要求总承包需提供的其它协调及配合工作（具体详见配合费的附件19）。甲方指定分包工艺设备（若有）的安全文明管理。若各独立承包/专业分包为承包人直接实施时，将不计取此部分对应的总包配合费。

2) 根据发包人提供的资产台账模板录入相关数据（模板参照附件20，具体要求以竣工验收前发包人提供的模板及要求为准）。

1.4.6 除非合同中另有规定或发包人向承包人发出了书面声明，否则，承包人的承包范围将包括本协议条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

2. 主要日期

合同总工期为 648 日历天。

计划开始工作时间：2022 年 3 月 4 日（具体以业主方书面通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 12 月 12 日（五方竣工验收完成时间）。

本合同所指的竣工日期是指本工程通过经发包人组织的，由监理人、承包人、勘察人、设计人参与以及由当地建设工程质量监督部门予以监督的五方竣工验收通过之日，双方同意该竣工日期并不影响承包人根据本合同约定应履行的其它义务，承包人仍应根据合同约定完成整个工程的施工及竣工验收备案、不动产权证的办理等工作。如正式开始工作时间与计划开始工作时间不一致，所有后续节点

工期按正式开始工作时间相应提前或顺延。

节点工期约定：

- 1) 发包人发出开始工作通知后 7 天内进场开展土方工程等工作。
- 2) 审图合格证取得时间：2022 年 4 月 12 日前
- 3) 施工许可证取得时间：2022 年 4 月 27 日前；
- 4) 完成主体结构施工：2023 年 4 月 22 日前
- 5) 消防验收：2023 年 11 月 27 日前；
- 6) 五方竣工验收：2023 年 12 月 12 日前；
- 7) 发包人内部验收：2023 年 12 月 28 日前；
- 8) 竣工备案完成时间：2024 年 4 月 22 日前；
- 9) 项目不动产权证取得时间：2024 年 6 月 12 日前；

合同约定的总工期届满，并不意味着减轻或者免除承包人任何主要及附随合同义务。

3. 工程质量标准

工程施工质量标准：通过五方主体竣工验收合格，并取得竣工备案表（或竣工验收备案证明），符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求；且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求。

4. 合同价格和付款货币

签约合同价为人民币（大写）：叁亿伍仟陆佰叁拾陆万捌仟柒佰玖拾叁元陆角贰分（¥ 356,368,793.62 元），其中桩基为暂估总价，其余为固定总价：

1) 固定总价中，不含税固定总价¥ 314,962,494.44 元，增值税¥ 28,346,624.50 元（税率暂按 9% 计），在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

2) 暂估价中，不含税暂定总价¥ 11,981,352.92 元，增值税¥ 1,078,321.76 元（税率暂按 9% 计），在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。总包配合费（如有）为暂估金额，费率固定不变，最终结算时

以专业分包工程的合同金额为基础予以调整。

3) 暂列金额暂列金额含税为¥ 0.00 , 是否发生以及金额以最终实际发生为准。

5. 承包人项目经理及各负责人

承包人项目经理: 郭志鹏 ;
技术负责人: 范帅昌 ;
施工负责人: 臧振业 ;
安全负责人: 程文 ;
报批报建负责人: 李斌楠 ;
机电经理: 姚延峰 。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同专用条款和合同通用条款中赋予的定义与解释相同。解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺文件;
- (4) 招标文件重要提示、补充招标文件和答疑文件;
- (5) 合同条款专用部分及附件;
- (6) 发包人要求;
- (7) 合同条款通用部分;
- (8) 投标函;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 其他合同文件。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察设计、报批报建、施工、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价格。

9. 本协议书正本 贰 份、副本 陆 份, 合同双方各执正本 壹 份、副本 叁 份; 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效

本合同经合同双方盖章后生效。

12. 其他约定: 无

(协议书部分完)

(签署栏)



发包人: 西安传新物联网技术有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:



2022 年 3 月 28 日



承包人: 中建七局安装工程有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:



2022 年 月 日

工程竣工验收证书

46

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 中国智能电网示范区核心节点项目

建设单位(公章): _____



陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		中国信通院工业互联网创新中心核心区项目				工程用途		物流仓储	
工程详细地址		西信高新区三环路以南,春晖路以东,丹河大道以北							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架	地上	14(层)	地下	/(层)	总高度	25(m)
	工程类型	市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	107856.53(m²)	抗震设防烈度	8(度)		设计使用年限	50(年)		
竣工验收日期		2024年03月12日							
建设单位	单位名称	西信创新物联网技术有限公司				联系电话		1898172696	
	法定代表人	李达志				项目负责人		林佳	
勘察单位	单位名称	西北有色勘查设计研究院有限公司				资质等级证书编号		B261000568	
	法定代表人	赵训会	项目负责人	王峰东		注册岩土工程师证书编号		AY176100589	
设计单位	单位名称	西安建筑科技大学设计院有限公司				资质等级证书编号		甲级	
	法定代表人	高海平	项目负责人	何永刚		注册建筑(结构)工程师证书编号		061103032	
监理单位	单位名称	陕西鸿业工程咨询有限公司				资质等级证书编号		B14100558-815	
	法定代表人	牛军	项目负责人	李存信		注册监理工程师证书编号		41013240	
施工单位	单位名称	中建一局安装工程有限公司				资质等级证书编号		D141054186	
	法定代表人	杨华斌	项目负责人	郭志鹏		注册建造师证书编号		晋1412019202003216	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格	1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果: 共检测 26 项, 符合要 求 26 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐	
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	屋面工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	通风与空调工程	合格		
7	建筑电气工程	合格		
8	智能建筑工程	合格		
9	建筑节能工程	合格		
10	电梯工程			
存在缺陷问题:				
综合验收结论:				
建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 2024年03月12日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 2024年03月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 2024年03月12日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 2024年03月12日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 2024年03月12日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

2. 南京空港盒马鲜生供应链项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

中建七局安装工程有限公司：

在我公司组织的南京空港盒马鲜生供应链项目施工总承包工程邀请招标中，经综合评价并报评标委员会批准，现确定贵司为中标人。
具体如下：

项目名称	南京空港盒马鲜生供应链项目
项目情况	南京空港盒马鲜生供应链项目位于南京江宁经济技术开发区信诚大道以南、坤宁路以东、凌霄路以北、普济路以西。 建设规模：本项目用地面积 126894.22m ² ，总建筑面积约 82851.85m ² ，由 包括 1#冷库（1F 加架空层），2#冷库及加工中心（含动力中心）（1F 局部 2F）、3#-6#四栋干仓（1F）、配套楼（3F）、2 个门卫（1F）、自行车棚（1F）组成。
中标价格	人民币 190799982.25 元（大写金额：壹亿玖千零柒拾玖万玖千玖佰捌拾贰圆贰角伍分）。

请贵司在 20 日内与招标人签订工程承包合同并尽快协助配合开展项目现场相关工作、且于合同签订后按要求提交相关资料，根据招标人通知时间进场开展合同履行相关事宜。

南京传泰物联网技术有限公司

2022 年 7 月 29 日



合同协议书

菜鸟网络施工总承包合同 (2021 年 12 月版)

CN-126-103676

副本

南京空港盒马鲜生供应链 项目

施工总承包合同

发包人 (全称): 南京传泰物联网技术有限公司

承包人 (全称): 中建七局安装工程有限公司

2022 年 8 月 31 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京传泰物联网技术有限公司

承包人(全称): 中建七局安装工程有限公司

鉴于承包人愿承接发包人发包的 南京空港盒马鲜生供应链项目 项目的“勘察复核、设计深化、报批报建、施工、安装、技术服务、验收、试运行服务、培训、质量保修、任何缺陷的修补以及执行其它所有为建设该项目而需要的辅助行为”等,即施工总承包工作交由承包人实施,且承包人已向发包人递交了关于承担这些工作的投标文件。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 南京空港盒马鲜生供应链项目 项目施工总承包工程。

1.2 建设规模: 本项目用地面积126894.22m², 总建筑面积 约 82851.25m², 由 包括1#冷库(1F加架空层),2#冷库及加工中心(含动力中心)(1F局部2F)、3#-6#四栋干仓(1F)、配套楼(3F)、2个门卫(1F)、自行车棚(1F)组成。

1.3 工程地址: 南京江宁经济技术开发区信诚大道以南、坤宁路以东、凌霄路以北、普济路以西。

1.4 工程承包范围:

包括本工程的 工程勘察报告复核、施工图深化、报批报建(除立项、土地证、工程规划许可证、勘察和施工图第三方审查、人防异地建设费缴纳、城市基础配套设施费缴纳、高可靠性供电费缴纳由发包人负责外,其中社会保险费(大病医疗保险)和工伤保险由发包人代缴代扣)施工、配合及协调独立承包等工作。具体内容如下:发包人负责办理立项报批、土地证、工程规划许可证、勘察和施工图第三方审查、人防异地建设费缴纳、城市基础配套设施费缴纳、高可靠性供电费、社会保险费(大病医疗保险)和工伤保险缴纳。其中,根据南京当

地政策,由发包人在工程开工前一次性缴纳建设工程社会保险费(大病医疗保险)和工伤保险,在预付款或第一次进度款中全额扣除(发票金额要包含扣除金额,发包人只提供中标人缴费凭证复印件或银行付款截图)。

1.4.1 建设项目的工程勘察报告复核: 包括对发包人在招标期间提供勘察成果的审查,若审查发现项目涉及增加超前钻、持力层检验、勘察点或者承包人认为有必要时等情况,由承包人自行委托原有勘察单位进行补勘或委托其他勘察单位进行重新勘察,前述工作内容及费用均包括在本次承包范围及总价内。承包人需对发包人提供的地勘报告、测绘报告的完整性、准确性自行进行踏勘核准,地质实际情况与勘察报告不符等风险由承包人承担。

1.4.2 建设项目的设计深化: 按发包人要求按时保质提交设计成果,并取得国家相关职能部门的审查、批准(含中间成果和阶段性成果),以及负责完成各项审批手续办理等工作。

(1) 本工程二次深化设计内容包括但不限于:洞口预留(结合工艺设备甲指分包等各专业、各分包图纸)、提升门/装卸平台/充气门封安装节点、装配式建筑、配套楼装修、ALC板墙体、彩钢板围护墙体、钢结构、抗震支架、智能化、卷帘门、电动伸缩门、给排水、消防、暖通及其附属设备、污水处理及其附属设备、综合管网、景观绿化、交通标识及道路划线、标识标牌(以发包人产品标准进行深化)、工艺配合、围墙等相关设施、基坑支护及项目涉及的所有二次深化设计。

1.4.3 建设项目的报批报建: 发包人负责办理立项报批、土地证、工程规划许可证、勘察和施工图第三方审查、人防异地建设费缴纳、城市基础配套设施费缴纳、高可靠性供电费、社会保险费(大病医疗保险)和工伤保险缴纳。其中,根据南京当地政策,由发包人在工程开工前一次性缴纳建设工程社会保险费(大病医疗保险)和工伤保险,在预付款或第一次进度款中全额扣除(发票金额要包含扣除金额,发包人只提供中标人缴费凭证复印件或银行付款截图)。

承包人代理发包人办理其他除上述外与本工程相关的所有手续,负责施工许可证至获得房屋不动产权证全过程中包含的所有手续及验收,包括但不限于:渣土证、排污许可、机场限高报批、安全评估、坐标(含高程)控制点、水土保持(南京空港管委会已经做了区域大的水土保持方案,需要项目编制简易水保方

案、检测、验收、缴纳水土资源费用）、外地单位进入当地的备案许可的办理及费用、指标复核、施工许可证、竣工验收、消防验收、环保验收、规划验收（含规划测绘）、联合验收（如有）、节能验收、防雷验收、绿化验收、国土验收（含土地测绘）、交警验收、档案验收、竣工备案、不动产权登记证（含房产测绘）等。取得上述相关政府许可文件所涉及到的所有评估、检测、政府收费等一切费用以及上述工作的委托服务费用均包含在合同总价中，即便前述费用政府规定应由发包人支付、在合同清单中未单独列项或与实际发生有所偏差，也均视为相关费用及风险已综合包括在合同总价中。

1.4.4 建设项目的施工包括但不限于：

(1) 土建工程：含总包范围内的土方工程、桩基工程及检测、基础工程、砌筑工程（含ALC板）、钢筋混凝土工程、装配式工程（如有）、钢结构工程、围护工程、门窗工程、屋面及外墙工程、防水工程、保温工程、防腐隔热保温工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、油漆涂料工程及其他装饰工程等。

(2) 机电系统供应及安装工程：给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、强电、智能化、卷帘门、滑升门及升降平台、电动门等）、锅炉及蒸汽系统（如有）、污水处理系统（如有）、动力工程等

(3) 室外工程：包括所有室外道路、停车场、非机动车棚、室外综合管线工程、室外弱电工程、室外消防管网、配套及附属用房、景观绿化工程、围墙、照明、交通标识及道路划线、标识标牌、园区进出口与市政道路的申请及接驳、雨污排水及给水与市政接口的申请及接驳等。

(4) 施工期间临时水、临时电、施工道路开口等：施工临时用水及用电的申请及施工，施工期间出入口大门开启的申请及与市政道路的施工接驳（包括但不限于相关道路接驳、绿化修复等工作内容）等。

1.4.5 建设项目的配合及协调：

1) 1#、2#冷库中冷库保温、制冷设备发包人单独委托专业分包完成，承包人对各独立承包及专业分包单位给予协调及配合工作，包括但不限于配合各独立承包/专业分包于一结构及二结构中预留洞口及封堵、实施及配合各独立承包/专业分包设备基础（混凝土基础）/预埋件/设备吊装孔/设备平台预留、脚手架、垂直运输及按合同要求总承包需提供的其它协调及配合工作（具体详见配合费附件18）。

2) 根据发包人提供的资产台账模板录入相关数据 (模板参照附件19, 具体录入要求以竣工验收前发包人提供的模板及要求为准)。

1.4.6 除非合同中另有约定或发包人向承包人发出了书面声明, 否则, 承包人的承包范围将包括本协议条款没有特别说明, 但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

1.4.7 上述本项目工程范围未尽事宜, 详见合同附件13: 项目界面划分表。

1.4.8 不包含在本承包范围内的内容如下: 1#、2#冷库中冷库保温、制冷设备工程

2. 主要日期

根据项目总体进度安排, 合同总工期为 539 日历天。

计划开始工作时间: 2022 年 8 月 10 日

计划整体竣工、联合验收 (如有) 日期: 2024 年 1 月 31 日

本合同所指的竣工日期是指经发包人、监理人、承包人、勘察人、设计人五方共同验收通过, 并经建设局监督部门认定竣工验收通过, 取得政府相关部门报告显示验收结果为合格之日, 双方同意该竣工日期并不影响承包人根据本合同约定应履行的其它义务, 承包人仍应根据合同约定完成整个工程的施工及竣工验收备案、不动产权证的办理等工作。正式开始工作时间以发包人书面发出的开始工作通知载明的开始工作时间为准 (格式详见附件 11), 如正式开始工作时间与计划开始工作时间不一致, 所有后续节点工期按正式开始工作时间相应提前或顺延。节点工期约定:

1) 承包人需在 2022 年 9 月 20 日前, 取得施工许可证;

2) 承包人需在 2023 年 2 月 28 日前, 完成 1#——6#仓库及综合楼±0.00 以下基础施工;

3) 承包人需在 2023 年 6 月 10 日前, 完成 1#冷库、2#冷库钢结构及围护结构封闭、2#冷库动力中心初装修完成, 达到甲指冷库专业分包进场作业条件 (具备地面、墙面、屋面保温、制冷设备安装工作面)、配套楼二次结构完成;

4) 承包人需在 2023 年 7 月 30 日前, 完成 3#——6#干仓钢结构及围护结构封闭;

5) 承包人需在 2023 年 12 月 31 日前, 完成项目消防验收;

6) 承包人需在 2024 年 1 月 31 日前, 完成项目竣工验收 (包括五方验收、

联合验收 (如有)、规划验收、节能验收等当地政府外部各项验收, 满足整个园区合规使用);

7) 承包人需在 2024 年 2 月 29 日前, 完成内部验收。

内部验收后工作节点约定:

1) 竣工验收备案完成时间: 2024 年 5 月 30 日前;

2) 项目不动产权证取得时间: 2024 年 7 月 30 日前。

合同约定的总工期届满, 并不意味着减轻或者免除承包人任何主要及附随合同义务。

3. 工程质量标准

工程施工质量标准: 通过五方主体竣工验收合格, 并取得竣工备案表 (或竣工验收备案证明), 符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求; 且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求。

4. 合同价格和付款货币

签约合同价为人民币 (大写): 壹亿玖仟零柒拾玖万玖仟玖佰捌拾贰元贰角伍分 元整 (¥ 190,799,982.25 元)。主要组成如下 (详见合同清单):

1) 固定总价中, 不含税固定总价¥ 172,564,762.09, 增值税¥ 15,530,828.59 (税率暂按 9 %计), 在合同履行期间, 如遇国家的税率政策调整, 合同的不含税价保持不变, 含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。

2) 暂估价中, 不含税暂定总价¥ 2,481,093.18, 增值税¥ 223,298.39 (税率暂按 9 %计), 在合同履行期间, 如遇国家的税率政策调整, 合同的不含税价保持不变, 含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。桩基为综合单价包干, 本项目桩基部分除合同清单暂估价中明确的子目按实结算外, 其余均不做调整, 桩基工程量按合同清单约定的计量规则计算。总包配合费为暂估金额, 费率固定不变, 最终结算时以专业分包工程的合同金额为基础予以调整。

3) 暂列金额暂列金额含税为¥ / , 是否发生以及金额以最终实际发生为准。

5. 承包人项目经理及各负责人

项目经理: 曹军;

技术负责人: 郝冉;

安全经理: 郭雷;

6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同专用条款和合同通用条款中赋予的定义与解释相同。解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺文件;
- (4) 招标文件重要提示、补充招标文件和答疑文件;
- (5) 合同条款专用部分及附件;
- (6) 招标图纸;
- (7) 发包人要求;
- (8) 合同条款通用部分;
- (9) 投标函;
- (10) 承包人建议书;
- (11) 价格清单;
- (12) 其他合同文件。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的深化设计、报批报建、施工、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 本协议书正本 贰 份、副本 陆 份,合同双方各执正本 壹 份、副本 叁 份;当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效

本合同经合同双方盖章后生效。

12. 其他约定: 无

(协议书部分完)

(签署栏)

发包人: 南京传泰物联网技术有限公司



(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人:

2022 年 8 月 31 日

承包人: 中建七局安装工程



程有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人:

2022 年 月 日

工程竣工验收证书

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南京空港盒马鲜生供应链项目

验收日期：2024 年 1 月 12 日

建设单位	南京传泰物联网技术有限公司			监理单位	苏州市科正工程管理咨询有限公司				
施工单位	中建七局安装工程有限公司			设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
勘察单位	南京苏杰岩土勘察设计有限公司			有关单位					
建筑面积	82851.83 m²	结构体系	钢结构/框架结构	结构层次	钢结构 1 层 框架结构 3 层	开工日期	2022.8.24	竣工日期	2024.1.12
验收意见	1、该单位工程的竣工验收程序和参验人员符合竣工验收的各项制度及相关规定； 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 3、满足结构安全和使用功能的要求； 4、有完整的技术档案和施工管理资料。 5、参建各方一致认为工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格。								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位
项目负责人： 法人代表：	总监理工程师： 法人代表：		项目负责人： 法人代表：		项目负责人： 法人代表：		项目负责人： 法人代表：		参加人员：
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南京空港盒马鲜生供应链项目 1#冷库

验收日期：2024 年 1 月 12 日

建设单位	南京传泰物联网技术有限公司			监理单位	苏州市科正工程管理咨询有限公司				
施工单位	中建七局安装工程有限公司			设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
勘察单位	南京苏杰岩土勘察设计有限公司			有关单位					
建筑面积	20276.44 m²	结构体系	钢结构	结构层次	地上 2 层	开工日期	2022.8.24	竣工日期	2024.1.12
验收意见	1、该单位工程的竣工验收程序和参验人员符合竣工验收的各项制度及相关规定； 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 3、满足结构安全和使用功能的要求； 4、有完整的技术档案和施工管理资料。 5、参建各方一致认为工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格。								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位
项目负责人： 法人代表：	总监理工程师： 法人代表：		项目负责人： 法人代表：		项目负责人： 法人代表：		项目负责人： 法人代表：		参加人员：
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南京空港盒马鲜生供应链项目 2#冷库及加工中心										验收日期：2024年 1 月 12 日		
建设单位		南京传泰物联网技术有限公司				监理单位		苏州市科正工程管理咨询有限公司				
施工单位		中建七局安装工程有限公司				设计单位		建学建筑与工程设计所有限公司				
勘察单位		南京苏杰岩土勘察设计有限公司										
建筑面积		15038.45 m²	结构体系		钢结构/框架结构	结构层次		地上 1 层	开工日期	2022.8.24	竣工日期	2024.1.12
验收意见		1、该单位工程的竣工验收程序和参验人员符合竣工验收的各项制度及相关规定； 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 3、满足结构安全和使用功能的要求； 4、有完整的技术档案和施工管理资料。 5、参建各方一致认为工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位		
项目负责人： 法人代表： (公章)		总监理工程师： 法人代表： (公章)		项目负责人： 法人代表： (公章)		项目负责人： 法人代表： (公章)		项目负责人： 法人代表： (公章)		参加人员： (公章)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南京空港盒马鲜生供应链项目 3#干仓										验收日期：2024年 1 月 12 日		
建设单位		南京传泰物联网技术有限公司				监理单位		苏州市科正工程管理咨询有限公司				
施工单位		中建七局安装工程有限公司				设计单位		建学建筑与工程设计所有限公司				
勘察单位		南京苏杰岩土勘察设计有限公司										
建筑面积		9765.59 m²	结构体系		钢结构	结构层次		地上 1 层	开工日期	2022.8.24	竣工日期	2024.1.12
验收意见		1、该单位工程的竣工验收程序和参验人员符合竣工验收的各项制度及相关规定； 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 3、满足结构安全和使用功能的要求； 4、有完整的技术档案和施工管理资料。 5、参建各方一致认为工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位		
项目负责人： 法人代表： (公章)		总监理工程师： 法人代表： (公章)		项目负责人： 法人代表： (公章)		项目负责人： 法人代表： (公章)		项目负责人： 法人代表： (公章)		参加人员： (公章)		

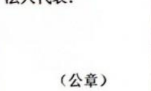
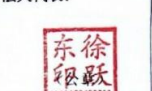
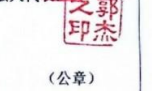
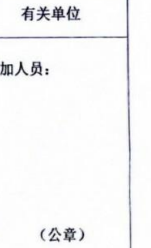
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京空港盒马鲜生供应链项目 4#干仓				验收日期: 2024 年 1 月 12 日			
建设单位		南京传泰物联网技术有限公司		监理单位		苏州市科正工程管理咨询有限公司	
施工单位		中建七局安装工程有限公司		设计单位		建学建筑与工程设计所有限公司	
勘察单位		南京苏杰岩土勘察设计有限公司					
建筑面积	14937.60 m²	结构体系	钢结构	结构层次	地上 1 层	开工日期	2022.8.24
						竣工日期	2024.1.12
验收意见 1、该单位工程的竣工验收程序和参验人员符合竣工验收的各项制度及相关规定; 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。 3、满足结构安全和使用功能的要求; 4、有完整的技术档案和施工管理资料。 5、参建各方一致认为工程质量符合设计文件和相关标准的规定,总体质量合格。							
监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
法人代表:		法人代表:		法人代表:		法人代表:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
参加人员:							

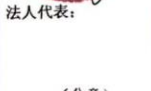
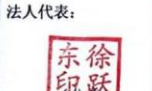
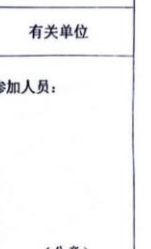
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京空港盒马鲜生供应链项目 5#干仓				验收日期: 2024 年 1 月 12 日			
建设单位		南京传泰物联网技术有限公司		监理单位		苏州市科正工程管理咨询有限公司	
施工单位		中建七局安装工程有限公司		设计单位		建学建筑与工程设计所有限公司	
勘察单位		南京苏杰岩土勘察设计有限公司					
建筑面积	12948.80 m²	结构体系	钢结构	结构层次	地上 1 层	开工日期	2022.8.24
						竣工日期	2024.1.12
验收意见 1、该单位工程的竣工验收程序和参验人员符合竣工验收的各项制度及相关规定; 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。 3、满足结构安全和使用功能的要求; 4、有完整的技术档案和施工管理资料。 5、参建各方一致认为工程质量符合设计文件和相关标准的规定,总体质量合格。							
监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
法人代表:		法人代表:		法人代表:		法人代表:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
参加人员:							

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京空港盒马鲜生供应链项目 6#干仓		验收日期: 2024年1月12日	
建设单位	南京传泰物联网技术有限公司	监理单位	苏州市科正工程管理咨询有限公司
施工单位	中建七局安装工程有限公司	设计单位	建学建筑与工程设计有限公司
勘察单位	南京苏杰岩土勘察设计有限公司		
建筑面积	6232.80 m ²	结构体系	钢结构
结构层次	地上1层	开工日期	2022.8.24
竣工日期	2024.1.12		
验收意见 1、该单位工程的竣工验收程序和参验人员符合竣工验收的各项制度及相关规定; 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。 3、满足结构安全和使用功能的要求; 4、有完整的技术档案和施工管理资料。 5、参建各方一致认为工程质量符合设计文件和相关标准的规定,总体质量合格。			
施工单位 项目负责人:  法人代表:  (公章)	监理单位 总监理工程师:  法人代表:  (公章)	建设单位 项目负责人:  法人代表:  (公章)	设计单位 项目负责人:  法人代表:  (公章)
勘察单位 项目负责人:  法人代表:  (公章)		有关单位 参加人员:  (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京空港盒马鲜生供应链项目 1#门卫		验收日期: 2024年1月12日	
建设单位	南京传泰物联网技术有限公司	监理单位	苏州市科正工程管理咨询有限公司
施工单位	中建七局安装工程有限公司	设计单位	建学建筑与工程设计有限公司
勘察单位	南京苏杰岩土勘察设计有限公司		
建筑面积	61.06 m ²	结构体系	框架结构
结构层次	地上1层	开工日期	2022.8.24
竣工日期	2024.1.12		
验收意见 1、该单位工程的竣工验收程序和参验人员符合竣工验收的各项制度及相关规定; 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。 3、满足结构安全和使用功能的要求; 4、有完整的技术档案和施工管理资料。 5、参建各方一致认为工程质量符合设计文件和相关标准的规定,总体质量合格。			
施工单位 项目负责人:  法人代表:  (公章)	监理单位 总监理工程师:  法人代表:  (公章)	建设单位 项目负责人:  法人代表:  (公章)	设计单位 项目负责人:  法人代表:  (公章)
勘察单位 项目负责人:  法人代表:  (公章)		有关单位 参加人员:  (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南京空港盒马鲜生供应链项目 2#门卫										验收日期：2024年 1 月 12 日			
建设单位		南京传泰物联网技术有限公司				监理单位		苏州市科正工程管理咨询有限公司					
施工单位		中建七局安装工程有限公司				设计单位		建学建筑与工程设计所有限公司					
勘察单位		南京苏杰岩土勘察设计有限公司											
建筑面积		28.51 m²	结构体系		框架结构	结构层次		地上 1 层	开工日期	2022.8.24	竣工日期	2024.1.12	
验收意见		1、该单位工程的竣工验收程序和参验人员符合竣工验收的各项制度及相关规定； 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 3、满足结构安全和使用功能的要求； 4、有完整的技术档案和施工管理资料。 5、参建各方一致认为工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格。											
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位			
项目负责人： 法人代表：		总监理工程师： 法人代表：		项目负责人： 法人代表：		项目负责人： 法人代表：		项目负责人： 法人代表：		参加人员：			
(公章)		(公章)		东徐印跃 (公章)		军印 (公章)		印杰 (公章)		(公章)			

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南京空港盒马鲜生供应链项目自行车棚										验收日期：2024年 1 月 12 日			
建设单位		南京传泰物联网技术有限公司				监理单位		苏州市科正工程管理咨询有限公司					
施工单位		中建七局安装工程有限公司				设计单位		建学建筑与工程设计所有限公司					
勘察单位		南京苏杰岩土勘察设计有限公司											
建筑面积		175.56 m²	结构体系		钢结构	结构层次		地上 1 层	开工日期	2022.8.24	竣工日期	2024.1.12	
验收意见		1、该单位工程的竣工验收程序和参验人员符合竣工验收的各项制度及相关规定； 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 3、满足结构安全和使用功能的要求； 4、有完整的技术档案和施工管理资料。 5、参建各方一致认为工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格。											
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位			
项目负责人： 法人代表：		总监理工程师： 法人代表：		项目负责人： 法人代表：		项目负责人： 法人代表：		项目负责人： 法人代表：		参加人员：			
(公章)		(公章)		东徐印跃 (公章)		军印 (公章)		印杰 (公章)		(公章)			



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京空港盒马鲜生供应链项目配套楼										验收日期: 2024年 1 月 12 日			
建设单位		南京传泰物联网技术有限公司				监理单位		苏州市科正工程管理咨询有限公司					
施工单位		中建七局安装工程有限公司				设计单位		建学建筑与工程设计所有限公司					
勘察单位		南京苏杰岩土勘察设计有限公司											
建筑面积		2559.62 m²	结构体系		框架结构	结构层次		地上 3 层	开工日期	2022.8.24	竣工日期	2024.1.12	
验收意见		1、该单位工程的竣工验收程序和参验人员符合竣工验收的各项制度及相关规定; 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。 3、满足结构安全和使用功能的要求; 4、有完整的技术档案和施工管理资料。 5、参建各方一致认为工程质量符合设计文件和相关标准的规定,总体质量合格。											
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位			
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 		参加人员:			
法人代表: 		法人代表: 		法人代表: 		法人代表: 		法人代表: 		(公章)			
(公章)		(公章)		东徐印跃 (公章)		(公章)		(公章)		(公章)			

3. 商丘华商物流投资有限公司新建厂房（二期）

中标通知书



公开 公平 公正
规范 廉洁 高效

中标通知书

说明

- 1、 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
- 2、 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的或者中标人放弃成交项目的，应当承担法律责任。
- 4、 本中标通知书一式伍份，市公共资源交易中心一份、招标人、中标人、招标代理机构和监管部门各执一份。

商丘市公共资源发 20226197-01 号

中建七局安装工程有限公司：

商丘华商物流投资有限公司关于商丘华商物流投资有限公司新建厂房（二期）项目（项目编号：商工程【2022】336号）项目于2022年11月15日上午09:00时（北京时间）在商丘市公共资源交易中心进行公开招标，评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规和招标文件确定的评标标准和方法，进行详细评审并出具评标报告，招标人复核后，已完成评审和中标公示，确定贵单位为该项目中标人。在收到本通知书后30天内，须按照招标文件和贵单位的投标文件要求与招标人签订合同。

中标内容及条件

项目编号：商示工程【2022】047号

工程名称	商丘华商物流投资有限公司新建厂房（二期）项目		
招标代理机构	法正项目管理集团有限公司		
招标方式	公开招标		
中标单位名称	中建七局安装工程有限公司		
注册地址	郑州市金水区北环路72号		
中标内容	施工图纸、工程量清单及招标文件全部内容（有特殊说明的，按说明执行）		
项目经理	李曦	资格证书	一级注册建造师 证书编号：豫1412020202102771
工期	300日历天		
质量要求	合格		
中标价	小写：199738715.11元 大写：壹亿玖仟玖佰柒拾叁万捌仟柒佰壹拾伍元壹角壹分		

招标人

法定代表人：[Signature]

(盖章)

签字或盖章

代理机构

代理机构负责人：[Signature]

(盖章)

签字或盖章



2022年11月23日

合同协议书

GF-2017-0201

建设工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 商丘华商物流投资有限公司

承包人(全称): 中建七局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就商
丘华商物流投资有限公司新建厂房(二期)项目的施工总承包及有关
事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 商丘华商物流投资有限公司新建厂房(二期)。
2. 工程地点: 商丘市城乡一体化示范区内。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容及规模: 具体内容以施工图纸及招标工程量清单为
准,二期建筑总面积约 4.29 万m²。
6. 工程承包范围:
土建、技术改造、安装、道路、绿化等。

二、合同工期

计划开始工作日期: _____年____月____日。

实际开工日期: 发包人下达的开工令为准。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 300 日历天,工期与施工进度应满足河南福田
智蓝新能源汽车有限公司生产需要。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业现行质量验收规范规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：

人民币（大写）壹亿玖仟玖佰柒拾叁万捌仟柒佰壹拾伍元壹角壹分（¥199738715.11元）；其中不含税金额为¥183246527.62元，增值税为¥16492187.49元。

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万柒仟贰佰捌拾伍元柒角玖分（¥2437285.79元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰叁拾玖万玖仟捌佰陆拾贰元伍角贰分（¥4399862.52元）；

（3）专业工程暂估价金额：

叁仟叁佰伍拾肆万伍仟肆佰零肆元整（¥33545404.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李曦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在商丘市订立。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：商丘华商物流投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：中建一局安装工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91410100268024564P

地址：郑州市金水区北环路72号

邮政编码：450045

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0371-63985247

传真：0371-63981332

电子信箱：_____

开户银行：中国银行郑州市金水支行

账号：252021878125

工程竣工验收证书

商丘市建设工程竣工
验收报告

工程名称: 商丘华商物流投资有限公司新建厂房(二期)项目

建设单位: 商丘华商物流投资有限公司

工程竣工报告

建设单位	商丘华商物流投资有限公司	施工单位	中建七局安装工程有限公司
工程名称	商丘华商物流投资有限公司新建厂房（二期）	结构类型	钢框架结构、门式钢架结构、桁架结构、网架结构、钢筋混凝土结构
建筑面积	43888.53 m ²	层数	单层，双层
耐火等级	二级	高度	联合厂房 18.325，油漆车间 19.05m，RDC11.34m，危废库 6.75m，污水处理站 9.05m，连廊 1 10.10m，连廊 2 10.10m，公厕 3.95m。
火灾危险性类别	联合厂房为丁类，油漆车间为丁类，RDC 为戊类，危废库为甲类，电池 pack 车间为丙类，污水处理站为丁类，连廊 1 为丁类，连廊 2 为丁类	工程范围	，联合厂房，油漆车间，RDC，危废库，危废库，污水处理站，连廊 1，涂总连廊 2，公厕，室外管网、道路、绿化、铺装等

合同造价	19973.871511 万元	工程地点	汇聚八路南、黄河路北、陆港西一路东、陆港一路西	
合同开工日期	2022.12.1	实际开工日期	2022.12.1	
合同竣工日期	2023.9.27	实际竣工日期	2023.9.27	
总监验收结论  (签字、执业印章) 2023年9月27日		项目经理验收结论  (签字、执业印章) 2023年9月27日		
验收组组长验收结论 (签字) 年 月 日		副组长验收结论 (签字) 年 月 日		
建设单位 (验收结论) 项目负责人 (签章) 2023年9月27日	设计单位 (验收结论) 项目负责人 (签章) 2023年9月27日	施工单位 (验收结论) 技术负责人 (签章) 2023年9月27日	监理单位 (验收结论) 技术负责人 (签章) 2023年9月27日	技术服务单位 (验收结论) 技术负责人 (签章) 2023年9月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 徐中伟
注册号: 120050000006
有效期至: 2023.06.01

2、项目经理同类工程业绩（不评审）

项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	竣工验收 日期	合同金额 (万元)	备注
1	无	无	无	无	无	无

3、拟派项目团队人员情况（不评审）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	陈忠	项目经理	高级工程师	一级建造师注册证书
2	技术负责人	张荣冰	技术负责人	高级工程师	职称证
3	质量负责人	薛宏涛	质量负责人	高级工程师	职业培训合格证
4	安全负责人	张安乐	安全负责人	工程师	安全生产考核合格证书
5	安全员	熊理	安全员	工程师	安全生产考核合格证书
6	安全员	张斌强	安全员	工程师	安全生产考核合格证书
7	安全员	姚延峰	安全员	工程师	安全生产考核合格证书
8	劳资专管员	张鹏	劳资专管员	工程师	职业培训合格证
9	造价工程师	张志浩	造价工程师	工程师	一级造价工程师注册证书
10	土建工程师	孙艳庆	土建工程师	工程师	职称证
11	精装工程师	胡宁	精装工程师	工程师	职称证
12	机电 BIM 负责人	史增强	机电 BIM 负责人	工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书
13	电气工程师	林得平	电气工程师	工程师	职称证
14	给排水工程师	张思达	给排水工程师	工程师	职称证
15	暖通工程师	陈立	暖通工程师	工程师	职称证
16	幕墙工程师	邱航洲	幕墙工程师	工程师	职称证
17	资料工程师	付雷	资料工程师	工程师	职业培训合格证
18	试验工程师	罗东宏	试验工程师	助理工程师	职业培训合格证
19	测量工程师	常龙	测量工程师	助理工程师	职业培训合格证

20	材料工程师	马成辉	材料工程师	工程师	职业培训合格证
21	机械工程师	王宗勉	机械工程师	助理工程师	职业培训合格证
22	施工员	吕向阳	施工员	工程师	职业培训合格证
23	施工员	田富豪	施工员	助理工程师	职业培训合格证
24	施工员	华丰	施工员	助理工程师	职业培训合格证
25	质量员	张浩	质量员	助理工程师	职业培训合格证
26	质量员	苗小妞	质量员	助理工程师	职业培训合格证

4、履约评价情况（不评审）

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	商丘华商物流投资有限公司新建厂房（三期）项目	商丘华商物流投资有限公司	优秀	2026 年 1 月 29 日
2	A 区影视加工制作中心等 2 项（国际文化产品展览展示及仓储物流中心项目）工程	北京天竺宝湾供应链管理有限公司	优秀	2026 年 1 月 23 日
3	南安奥飞智能卫浴产业园标准厂房项目三期工程	福建奥飞科技产业园有限公司	优秀	2024 年 12 月 31 日
4	平顶山学院创新创业园区（大学科技园）建设项目工程	平顶山学院	优秀	2024 年 9 月 2 日

商丘华商物流投资有限公司

表 扬 信

中建七局安装工程有限公司：

由贵司承建的商丘华商物流投资有限公司新建厂房（三期）项目，在项目工期紧、任务重、质量标准高的情况下，贵司高效配置各项资源、精准解决施工难题，高水平推进工程建设，高标准顺利完成冲压设备基础，圆满完成了阶段性目标，特此致信表扬。

项目建设过程中，贵司主要领导深入一线、靠前指挥，项目团队团结务实、克难攻坚，不惧酷暑严寒，假期不打烊，以“5+2”“白加黑”的工作精神，克服了工作体量大、施工难度大、作业空间狭小等诸多困难，顺利完成项目车间交付，具备设备安装条件。我单位对贵公司项目管理团队所表现的专业素养、工作作风表示充分认可，充分体现了“勇当先锋 追求卓越”的企业精神，为此，我司向贵公司及奋战在施工一线的项目管理团队致以衷心的感谢！

目前，项目进入收尾阶段，望贵司在后续施工中再接再厉，继续保持优良的作风，严把质量、严控安全、紧抓进度，与我方携手共进，确保项目顺利竣工。

商丘华商物流投资有限公司

2023年1月29日



表 扬 信

致：中建七局安装工程有限公司

由贵司承建的 A 区影视加工制作中心等 2 项（国际文化产品展览展示及仓储物流中心项目）工程，在各方共同努力下已顺利完成，并于近日一次性通过消防验收和联合验收，正式投入使用。在此，谨向贵公司全体参建人员表示衷心的感谢和热烈的祝贺！

本项目地处首都，毗邻首都国际机场，建设标准高、社会关注度强。在实施过程中，贵司面对图纸年代久远、消防规范更新、验收难度大等多重挑战，展现出高度的专业素养和攻坚精神。过程中积极组织技术攻关，科学优化施工方案，严把质量安全关，克服了工期紧、任务重等诸多困难。

尤其在政府协调方面成效显著，面对审批环节多、标准要求严、衔接难度大等情况，贵司主动担当、积极作为，系统对接市、区两级消防、住建局、规自委等主管部门，及时汇报工程进展，优化验收技术方案，高效打通审批堵点，为项目顺利推进创造了良好外部环境，最终实现消防及联合验收一次通过，彰显了卓越的统筹协调能力和政务对接水平。

贵司在项目建设中体现出的履约能力、协调能力和奉献精神，充分彰显了央企的责任担当与工匠品质。在此衷心感谢贵司以及项目团队的辛勤付出与卓越贡献！期待未来继续携手合作，共创佳绩！

新春佳节将至，谨祝贵公司全体同仁春节愉快、阖家安康，新的一年事业兴旺、再创辉煌！

北京天竺宝湾供应链管理有限公司

2026 年 1 月 23 日



表扬信

中建七局安装工程有限公司：

值此 2025 年元旦来临之际，由贵公司承建的南安奥飞智能卫浴产业园标准厂房项目三期工程最后一栋单体-1-A#配套用房顺利封顶。至此，三期工程正式进入装饰装修施工阶段，也标志着整个奥飞智能卫浴产业园标准厂房项目一期、二期、三期工程即将全面收官。我公司对施工期间贵公司所展现出来的诚信履约、合作共赢的工作态度和精益求精、科学高效的管理方法表示由衷的赞赏，并向贵公司全体员工表示衷心的感谢和诚挚的问候。

三期工程自开工建设以来连续面临雨季、台风、汛期、高温等诸多不利因素，贵公司领导高度重视、大力支持，先后多次亲临现场安排部署，并统筹协调资源配置，为工程建设顺利进行奠定了坚实的基础。项目经理部全体管理人员亦斗志昂扬、不怕辛苦，始终以勇于创新的工作态度和务实担当的工作作风，不断攻坚克难、积极履约。通过科学筹划、精心组织，而后层层落实安全责任，环环紧扣质量标准，最终顺利完成了我公司既定的阶段性目标，也为我公司后续的售房工作提供了有力的支持。

“上下同欲者胜，风雨同舟者兴”，再次对贵公司项目经理部的优秀表现给予表扬，对贵公司的大力支持表示感谢。百尺竿头更进一步，希望贵司继续发挥央企优势，高质量、高标准完成后续建设任务。

最后，衷心祝愿贵公司事业蓬勃发展、蒸蒸日上，期待双方继续精诚合作、共创辉煌！

福建奥飞科技产业园有限公司

2024 年 12 月 31 日



表扬信

中建七局安装工程有限公司：

由贵公司承建的平顶山学院创新创业园区(大学科技园)建设项目工程，在贵司的高度重视下，在项目部全体员工的共同努力下，克服了诸多困难，各项工作顺利推进，赢得了相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了项目部全体人员对本项目的高度重视，面对施工现场周边条件复杂，扬尘管控等诸多制约因素，项目部全体人员不畏艰险，充分发扬团队协作精神，周密计划、精心组织，主动利用央企资源配置的优势，积极协调各方资源，保障项目有序推进。

我们对贵司委派到平顶山学院创新创业园区(大学科技园)建设项目的全体人员提出表扬，对项目部在工作中的配合与支持深表感谢，希望项目部全体人员继续保持优良的工作风范及服务理念，再接再厉，高质量完成项目施工！



5、企业信用情况

企业信用信息填报

信息公告

重点领域企业

17689...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

知识产权出质信息

司法协助信息

司法协助信息

行政许可信息

知识产权信息

知识产权出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

知识产权出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建七局安装工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91410100268024564P

注册号: 91410100268024564P

法定代表人: 刘建平

登记机关: 郑州市金水区市场监督管理局

成立日期: 1997年10月28日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 91410100268024564P

企业名称: 中建七局安装工程有限公司

注册号: 91410100268024564P

法定代表人: 刘建平

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 1997年10月28日

注册资本: 52964.200000万人民币

核准日期: 2025年07月01日

登记机关: 郑州市金水区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 郑州市金水区北环路72号

经营范围: 房屋建筑工程; 石油化工程; 市政公用工程; 机电工程; 冶金工程; 电气工程; 水利水电工程; 钢结构工程; 消防设施工程; 防水防腐保温工程; 城市及道路照明工程; 建筑机电安装工程; 电子与智能化工程; 特种设备安装改造维修工程; 金属结构制造; 生产销售: 电缆桥架、综合支架、抗震支架、土工布。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.sams.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/dgcz/art/2023/art_9c67139da37a468c8955d4d2d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号

类别

列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因

列入日期

作出决定机关 (列入)

移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因

移出日期

作出决定机关 (移出)

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

9:02

2026-07-18