

标段编号：2606-440300-04-01-800002001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块总承包工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建一局集团第二建筑有限公司

日期：2026年07月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供投标人近五年（自截标之日起倒算）具代表性的同类工程业绩。（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 证明材料： 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。 注：如提供的证明材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。
2	项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年（自截标之日起倒算）项目经理最具代表性

		的同类工程业绩。（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。 证明材料：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。业绩时间以竣工验收证明载明时间为准。 注：如提供的证明材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。
3	拟派项目团队人员情况（不评审）	须提供拟派项目团队人员配置情况汇总表、各专业人员及相关人员资格证书及拟派的项目团队人员近 3 个月（以投标截止之日所在月上一个月或当月倒推）所在单位为其连续缴纳社保的证明材料等证明文件扫描件。
4	履约评价情况（不评审）	提供投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项。） 注：提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明

		资料上的时间为准。
5	企业信用情况	查询“国家企业信用信息公示系统”官网。查询内容是近一年内企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至定标前一天下午 18 时。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期/竣工验收日期	合同金额 (万元)	备注
1	大兴新城西片区起步区(八村安置房)北区 DX00-0408-0003 地块 R2 二类居住用地项目	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	房屋建筑工程	竣工验收日期：2026.4.1	74295.57	
2	罗田地块(A426-0467)项目 设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	房屋建筑工程	竣工验收日期：2025.12.31	72468.71	
3	大兴狼垡集体产业用地 DX00-1002-L06 地块科创中心项目(03#产业独栋C等36项)	北京兴业恒盛置业有限公司	房屋建筑工程	合同签订日期：2022.1.10	61731.15	
4	高新区人才社区一期工程 EPC 总承包	重庆华盈建设工程有限公司	房屋建筑工程	竣工验收日期：2023.12.8	51320.46 (施工部分的合同价：50809.65 万元)	

业绩 1-大兴新城西片区起步区(八村安置房)北区 DX00-0408-0003 地块 R2 二类居住用地项目

中标通知书

中标通知书

中建一局集团第二建筑有限公司：

你方于 2022年10月16日 所递交的 大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区DX00-0408-0003地块R2二类居住用地项目（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区 DX00-0408-0003地块R2二类居住用地项目	建设规模	总建筑面积为 143926.10平方 米
建设地点	大兴区黄村镇		
中标范围	施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程。		
中标价格	小写： 742955709.53 元 大写： 柒亿肆仟贰佰玖拾伍万伍仟柒佰零玖元伍角叁分		
中标工期	709 日历天	计划开工日期	2022年11月01日
		计划竣工日期	2024年10月10日
工程质量	合格		
项目经理	贾强	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖企业CA电子印章）北京市大兴城镇
建设综合开发集团有限公司
法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）
侯志伟
2022年10月25日

施工合同

合同编号：

大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区
DX00-0408-0003 地块 R2 二类居住用地项目

施工总承包合同

发包人：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司

承包人：中建一局集团第二建筑有限公司

合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司

法定代表人：侯志伟

法定注册地址：北京市大兴区黄村镇清源路 11 号综合办公楼

承包人（全称）：中建一局集团第二建筑有限公司

法定代表人：何兵

法定注册地址：北京市大兴区黄村镇

发包人为建设大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区 DX00-0408-0003 地块 R2 二类居住用地项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区 DX00-0408-0003 地块 R2 二类居住用地项目

工程地点：大兴区黄村镇

工程内容：施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程全部内容。

工程立项批准文号：京发改（核）（2022）53 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程全部内容。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日

计划竣工日期：2024 年 10 月 10 日

工期总日历天数 709 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）：柒亿肆仟贰佰玖拾伍万伍仟柒佰零玖元伍角叁分 元整（人民币）

（小写）¥：742955709.53 元

除税金额（大写）：陆亿捌仟壹佰陆拾壹万零柒佰肆拾贰元陆角玖分（人民币），

（小写）¥：681610742.69 元，税金：61344966.84 元，税率：9%

其中：安全文明施工费（含税）：37636710.89 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：9072979.22 元

暂列金额（含税）：33400000 元

专业工程暂估价（含税）：102070000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：贾强； 职称：高级工程师；

身份证号：110224198012170036；建造师执业资格证书号：20210903411000006408；

建造师注册证书号：京 1112021202200295；

建造师执业印章号：京 1112021202200295（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2022）0205865。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司 承包人：中建一局集团第二建筑有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其
委托代理人：(签字)



2022 年 10 月 26 日

法定代表人或其
委托代理人：(签字)



2022 年 10 月 26 日

签约地点：北京市大兴区

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 110115202210280301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



北京市大兴区住房和城乡建设委员会
发证机关专用章
1101150055164

发证日期 2022年10月28日

建设单位	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
工程名称	大兴新城西片(八村安置房)北区 B300-0408-0002、B300-0408-0003 地块 B2 二类居住用地项目 (408-02-18住宅楼等 32 项)-408-03-18-08住宅楼、10#配套服务设施、11#配电室、12#地下车库、13#-14#门		
建设地址	大兴区黄村镇西片区		
建设规模	141308.1000 平方米		
合同工期	2022-11-01 至 2024-10-10	合同价格	74295.570953 万元
参建单位			
勘察单位	中化岩土集团股份有限公司	项目负责人	赵升峰
设计单位	中奥建工程管理有限公司	项目负责人	阎焱
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	项目负责人	贾强
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	张艳国
工程总承包单位	中建一局集团第二建筑有限公司	项目经理	贾强
备注			

注意事项:
一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内有效,逾期后办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 大兴新城西片区起步区(八村安置房)北区DX00-0108-0002、0100-0108-0003地块R2二类
居住用地项目(108-02-1#住宅楼等32项)-408-03-1#-9#住宅楼、10#配套设施、11#配
电室、12#地下车库、13#-14#自行车棚 施工许可证编号: 110115202210280301
建设单位: 北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司 建设单位项目负责人: 刘岗
建设地址: 大兴区黄村镇西片区

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度(平方米/米)	层数			
		地上	地下	地上	地下
408-03-9#住宅楼	6728.23	6459.86	268.37	12	-2
408-03-3#住宅楼	12538.97	12137.64	401.33	15	-2
408-03-8#住宅楼	12495.73	12092.04	403.69	15	-2
408-03-7#住宅楼	5043.44	4826.76	216.68	11	-2
408-03-1#住宅楼	8288.91	8018.36	270.55	15	-2
408-03-2#住宅楼	12451.36	12052.44	398.92	15	-2
408-03-6#住宅楼	5043.44	4826.76	216.68	11	-2
408-03-5#住宅楼	8409.76	8138.61	271.15	15	-2
408-03-4#住宅楼	14517.26	13979.83	537.43	13	-2
408-03-10#配套设施	3881	2446	1435	2	-1
408-03-12#地下车库	51482	639	50843	1	-2
408-03-13#自行车棚	90	90	0	1	0
408-03-14#自行车棚	90	90	0	1	0
408-03-11#配电室	248	165	83	1	-1
总建筑面积: 141308.1 地上建筑面积: 85962.3 地下建筑面积: 55345.8					
备注:					
 固定资产投资 2022 11001 4712 00975					

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

竣工验收合格证明资料

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区D300-0108-0002、D300-0108-0003地块R2二类居住用地项目（408-02-1#住宅楼等32项）、408-03-1#-2#住宅楼、10#配套服务设施、11#配电室、12#地下车库、13#-14#自行车棚			结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层、地上十五层 / 141308.1㎡
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司			技术负责人	季文君	开工日期	2023年05月08日
项目负责人	高辉			项目技术负责人	张维	完工日期	2026年4月/日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				经各专业分部工程验收，工程质量复合验收标准，同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项				质量控制资料符合要求，同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项				安全和主要使用功能均满足要求，同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 项				观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 张维 2026年4月/日	(公章) 总监理工程师: 张维 2026年4月/日	(公章) 项目负责人: 高辉 2026年4月/日	(公章) 项目负责人: 高辉 2026年4月/日	(公章) 项目负责人: 高辉 2026年4月/日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 2-罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第 II 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2303-440306-04-01-834198003001

标段名称: 罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购
施工总承包(EPC)第 II 标段

建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建南方投资有限公司//中国建筑东北设计研究院
有限公司//中建一局集团第二建筑有限公司

中标价: 72468.71万元

中标工期: 总工期: 中标之日起540 日历天 (含勘察45天、
设计90天、施工405天)

项目经理(总监): 程进

本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2023-11-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

程进

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-29

何晓明

查验码: 9770641133569388 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：燕罗智联产发（罗田）-2023-JG-003

罗田地块（A426-0467）项目设计采购
施工总承包（EPC）第Ⅱ标段
施工合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）
第Ⅱ标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建南方投资有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中国建筑东北设计研究院有限
公司

承包人（联合体成员单位全称）：中建一局集团第二建筑有限公
司

合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建南方投资有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中国建筑东北设计研究院有限公司//中建一局集团第二建筑有限公司

项目总负责人姓名：崔玉栋

职称等级：高级工程师

证书号码：GG011619

施工负责人（项目经理）姓名：程进

资格等级：一级建造师

注册编号：京 1112017201852736

设计负责人姓名：郝鹏

资格等级：国家一级注册建筑师

证书编号：20072100953

本工程于 2023 年 11 月 28 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区。项目用地总面积为 63444 m²，计容建筑面积 334900 m²，总建筑面积 389900 m²；生产厂房 251300.00 m²，宿舍及配套 83600 m²，地下建筑面积 55000 m²。项目总投资为 224770.72 万元，其中建安工程费用 170335.66 万元（不含智慧园区）。

该项目划分为两个 EPC 标段，其中第Ⅱ标段主要内容为厂房生产区，地上建筑面积约 220970 平方米，建安费约 75327.15 万元（不含智慧园区）。

上述数据为可研报告数据，最终以招标人认可的概算文件相关数据及内容为准，投标人必须无条件服从招标人的划分。标段范围、工程内容及其他未尽事宜最终以甲

方确认后签订补充协议。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（施工图设计+竣工图编制）、BIM 技术应用、工程施工及设备采购安装、报批报建配合、各项验收、缺陷处理、工程质量保修等以及应由工程设计采购施工总承包（EPC）单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氨浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

（二）设计工作

设计工作包括：施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、太阳能热水、光伏发电、智能建造及建筑装配式设计、BIM 设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、停车划线设计（含充电车位设计）与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；施工图设计和施工阶段 BIM 技术应用（按发包人 BIM 管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

以上费用均已含在合同设计费中。

（三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、满足交付使用标准。包括但不限于 BIM 施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆

除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设并交付使用所需的全部施工内容。

（四）报批报建手续

包括：协助并配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，委托勘察审查单位审核勘察报告、委托施工图审查单位，确保施工图设计通过图审；协助发包人办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工联合验收、缺陷修复和质量保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（五）承包人自行委托并承担费用的工作

承包人自行委托施工图精审（含强审）、白蚁防治、水保监测和验收业务、航空限高测量、施工图测绘、光纤入户检测、智能化系统运行检测、勘察审查等业务，并自行承担有关费用。以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（六）其它内容

本项目绿化成活养护期3个月。日常养护期12个月，从单位工程验收合格之日起计算。其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（七）发包人另行委托工作

1. 第三方监测（基坑监测、主体工程第三方监测、建筑沉降监测及周边建筑物监测），以及其它需要发包人委托的监测。

2. 第三方检测（喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测、支护桩检测等），以及需由发包人委托的其它检测。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同总工期：中标之日起 540 日历天，（含勘察 45 天、设计 90 天、施工 405 天）。

设计开工日期：以发包人确定的施工图设计开始时间为准。

计划施工开工日期：以协议监管或施工许可确定日期为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：最低须获得深圳市优质结构工程奖，争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖，支付违约金 500 万元。若获得广东省建设工程优质结构工程奖，**奖励 200 万元。**

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）柒亿贰仟肆佰陆拾捌万柒仟壹佰元整（¥724,687,100.00 元）；其中：

1. **工程勘察费：**暂定价为人民币（大写）肆佰叁拾玖万玖仟壹佰元整（¥4,399,100.00 元）。

①地质钻探勘察费：综合单价：189.60 元/米；

②超前钻：综合单价报价90.85 元/米；（若实施，按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施，并按发包人确认的实际工程量结算，结算价计入建安费结算价内）

③其余勘察、测量、物探等费用，下浮率为 21%。

勘察费结算方式：以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作，以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下：

工程钻孔勘察费用，以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价；物探费用（含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测）、地形测量费、氡浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用，根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通

知‘计价格[2002]10号’及政府有关计价文件的规定计算总价,再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

由发包人委托造价咨询公司编制勘察结算书,勘察费最终结算价(不含超前钻)不超过概算中该标段勘察费扣除初勘费用的余额。勘察结算报告经项目全过程咨询单位及发包人审核确认后,支付结算价70%的勘察费;项目竣工验收后累计支付到勘察费结算价的90%,项目竣工决算完成后,支付剩余尾款。最终支付勘察费用,以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2. 建筑安装工程费:暂定价为人民币(大写)陆亿肆仟陆佰肆拾伍万柒仟陆佰元整(¥646,457,600.00元),合同下浮率为14.18%,已包含设计范围内全部工程,达到交付使用的工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

3. 设计费:暂定为人民币(大写)捌佰捌拾伍万玖仟陆佰元整(¥8,859,600.00元),合同下浮率为14.18%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用,设计费已包含施工图设计(含深化设计)、工程变更、竣工图编制等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用,任何形式的图纸修改、调整,均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过:【(概算基本设计费-落标补偿费)×50%+概算竣工图编制费】×(1-设计合同下浮率)。设计费的基本酬金和绩效酬金的计算按照合同条款约定的绩效酬金原则。

最终支付设计费以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

4. BIM技术应用费(施工图设计和施工联合使用)为人民币(大写)肆佰贰拾壹万柒仟伍佰元整(¥4,217,500.00元),采用固定单价计费方式,最终结算价为合同单价(19.09元/㎡)乘以建筑面积(以工程规划许可证批复的建筑面积为准)。

5. 暂列金额:6000万元,暂列金额的使用执行合同相关条款。

6. 工程保险费:暂定价为75.33万元,最终可支付保险费按购买工程险的实际费用,且不超过中标价中施工费用的1%)

(二) 支付方式

1. 设计费的支付

1.1 设计费的支付进度与支付比例:

设计费： $[(\text{概算中基本设计费}-\text{落标补偿费}) \times 50\% + \text{概算竣工图编制费}] \times (1 - \text{设计费合同下浮率})$ 的 85% 为基本酬金，15% 为绩效酬金。

① 预付款为设计合同价（不含 BIM 费用）5%，签订合同后即可申请支付。

② 施工图设计完成，并通过施工图审查单位及全过程咨询单位审查后，可申请支付设计合同价的 30% 作为设计费进度款；

③ 消防报建、工程规划许可报建均完成，取得消防审查合格意见、工程规划许可证后，可申请支付设计合同价的 25% 作为设计费进度款；

④ 项目初验完成后，支付基本酬金的余额。可支付余额：

$[(\text{概算中基本设计费}-\text{落标补偿费}) \times 50\% + \text{概算竣工图编制费}] \times (1 - \text{设计费合同下浮率}) \times 85\% - \text{累计已支付设计费}$ 。

⑤ 项目通过竣工验收，竣工图已完成编制，归档资料移交政府相关主管部门后，发包人对 EPC 设计单位进行最终履约评价，根据对 EPC 设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，绩效酬金支付比例为：优秀及良好，支付 100%；合格，支付 70%；不合格 0%。

设计费最终结算价不超过： $[(\text{概算中基本设计费}-\text{落标补偿费}) \times 50\% + \text{概算竣工图编制费}] \times (1 - \text{设计费合同下浮率})$ 。

最终支付设计费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2、施工费用的支付：

2.1. 施工预付款的支付

施工部分合同价的 10%。支付条件：合同已签订，资金监管协议已签订，承包人已向发包人提交履约保函、预付款保函（与预付款等额），保函担保人为在中国境内注册的银行；已取得施工许可（或监管协议）。预付款在期中支付证书的累计金额达到建筑安装工程费合同价的 25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成建筑安装工程费合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到建筑安装工程费合同价的 75% 时扣完。

2.2. 施工进度款支付

① 施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85% 进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

② 办理月进度款时，如其中部分或全部施工内容，未完成相应工程的施工图预算

审定（以发包人审定为准），则该部分或全部施工内容按相应进度计价款的 65%进行支付；当月进度款剩余部分（20%），待完成相应工程的施工图预算审定（以发包人审定为准）后支付。

③累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

④经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为 85%。

⑤工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

⑥本工程经区住房建设部门或审计部门审计后，审定工程结算总额发生核减变化的，承包人需无条件在接到通知 15 日内将超付金额退还发包人。

3、BIM 技术应用费的支付

设计 BIM 成果经发包人审核并经专家评审确定合格后支付至 BIM 技术应用费合同价的 50%，项目竣工，施工 BIM 成果经发包人审核并经专家评审确定合格后支累计付至 BIM 技术应用费合同价的 90%，余款待项目决算完成后支付。

4、保修金的退还

质量保修金在工程质量验收合格满二年后第 14 天内且无任何质量问题且发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后无息退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 发包人要求 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 双方确认的施工图预算文件;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 20 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 13 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(下页无正文, 为签署页)

发 包 人: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 (公章)

住 所: 深圳市宝安区海纳百川总部大厦 A 座 23 楼

法定代表人或委托代理人 (签字): 张爱民

电 话:

开 户 银 行:

账 号: 邮 政 编 码:

承包人(牵头单位): 中建南方投资有限公司 (公章)

住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区湖滨东路 35 号建筑设计院 501

法定代表人或委托代理人(签字): 

电 话: 0755-22958809

开户银行: 中信银行深圳前海支行

账 号: 7442610182600069032 邮 政 编 码: 518100

承包人(成员单位): 中国建筑东北设计研究院有限公司 (公章)

住 所: 沈阳市和平区光荣街 65 号

法定代表人或委托代理人(签字): 

电 话: 024-81978043

开 户 银 行: 中国建设银行沈阳和平支行

账 号: 21001380008051008861 邮 政 编 码: 110000

承包人(成员单位): 中建一局集团第二建筑有限公司 (公章)

住 所: 北京市大兴区龙河路 14 号

法定代表人或委托代理人(签字): 

电 话: 010-60218283

开 户 银 行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号: 03108201101 邮 政 编 码: 102600

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: _____

联合体协议

联合体共同投标协议

中建南方投资有限公司、中建一局集团第二建筑有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建南方投资有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1). 联合体牵头人 中建南方投资有限公司 承担 本工程统筹管理与协调、申请支付工程款和开具增值税专用发票、纳统、总包管理等 工作；
 - (2). 联合体成员 中建一局集团第二建筑有限公司 承担 本项目招标范围内全部施工内容、报批报建配合及设计单位实施范围外的全部 工作；
 - (3). 联合体成员 中国建筑东北设计研究院有限公司 承担 勘察（详勘阶段）、招标文件范围内和设计相关的所有工作内容（BIM为施工图设计阶段的BIM技术应用）工作。
- 5、本协议书自各方均签字并盖章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中建南方投资有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]



成员 1

单位名称（盖单位公章）： 中建一局集团第二建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 周峰



成员 2

单位名称（盖单位公章）： 中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 张



签订日期： 2023 年 11 月 07 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新能智造产业园(第II标段)(不含桩基)

验收日期： 2025年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2303-440306-04-01-834198	项目代码	S-2023-E47-501813
项目名称	罗田地块A426-0467项目（暂定名）第II标段（土石方、基坑支护工程） 罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）第II标段（桩基础工程） 新能智造产业园(第II标段)（不含桩基）	项目曾用名	罗田地块(A426-0467)项目
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区象山大道与罗象路交汇处		
建筑面积	145870.00 平方米	工程造价	93534.29 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	3 栋地上 6 层、地下 1 层；4 栋地上 7 层、地下 1 层；5 栋地上 1 层；6 栋地上 2 层、地下 1 层；7 栋地上 1 层；9 栋地上 1 层；
立项批准文号	深宝安发改备案-2023)1310 号	宗地号	A426-0467
用地规划许可证号	地字第 4403062023YG0032386(改 3) 号	工程规划许可证号	4403062024GG0248460（改 1）号
施工许可证号	2303-440306-04-01-83419801 2303-440306-04-01-83419803 440306202410280201	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 5 月 28 日	验收日期	2025 年 12 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2303-440306-04-01-83419805
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		

设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司
总包单位	中建南方投资有限公司、中建一局集团第二建筑有限公司
承建单位 (土建)	中建一局集团第二建筑有限公司
承建单位 (设备安装)	中建一局集团第二建筑有限公司
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡余松
副组长	蔡仲堂、程进
组员	周勇、全剑开、管玉新、殷志宁、田浩锐、刘伟、王万立、黄文川、吴江、谭彪、郝鹏、刘超、王宇、曹德志、黄博文、王晓刚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周勇	王万立、黄文川、吴江、程进、李耀辉、蔡仲堂、周健斌、王宇、谭青肇、胡金、杨斌
建筑设备安装工程	全剑开	刘伟、殷志宁、谭彪、郝鹏、程进、王晓刚、刘延青、何志强
通讯专业工程	管玉新	程进、王宇、王晓刚、卢洲、车启康
工程质保资料	黄安磊	郝鹏、程进、许煜群、周丽平、袁健、卢俊旭、曹令科、刘超、曹德志、侯小亮、吴明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新能智造产业园项目（第Ⅱ标段）（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础工程	符合要求	12项，其中：经审查符合要求12项 经核定符合规范要求12项	共4项，其中：资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中：评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构工程	符合要求	15项，其中：经审查符合要求15项 经核定符合规范要求15项	共9项，其中：资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共11项，其中：评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修工程	符合要求	9项，其中：经审查符合要求9项 经核定符合规范要求9项	共10项，其中：资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共22项，其中：评价为“好”的22项 评价为“一般”的0项
建筑屋面工程	符合要求	7项，其中：经审查符合要求7项 经核定符合规范要求7项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中：评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求	9项，其中：经审查符合要求9项 经核定符合规范要求9项	共9项，其中：资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共15项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气工程	符合要求	11项，其中：经审查符合要求11项 经核定符合规范要求11项	共8项，其中：资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共18项，其中：评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑工程	符合要求	13项，其中：经审查符合要求13项 经核定符合规范要求13项	共8项，其中：资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中：评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调工程	符合要求	11项，其中：经审查符合要求11项 经核定符合规范要求11项	共8项，其中：资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共14项，其中：评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
电梯工程	符合要求	11项，其中：经审查符合要求11项 经核定符合规范要求11项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中：评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
节能工程	符合要求	22项，其中：经审查符合要求22项 经核定符合规范要求22项	共17项，其中：资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共20项，其中：评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦爱红	深圳市宝安区建筑工程署	部长	工程师	焦爱红
2	余生恩	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	副总经理	工程师	余生恩
3	屈涛	深圳市宝安区建筑工程署	项目主任	高级工程师	屈涛
4	胡余松	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	项目负责人	高级工程师	胡余松
5	王家圆	深圳市宝安区建筑工程署	项目副主任	工程师	王家圆
6	屈江龙	深圳市宝安区建筑工程署	项目副主任	工程师	屈江龙
7	朱志远	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	项目开发设计部部长	工程师	朱志远
8	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	工程管理部部长	副高级工程师	刘伟
9	周勇	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	项目经理	工程师	周勇
10	全剑开	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	电气工程师	工程师	全剑开
11	管玉新	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	智能化工程师	工程师	管玉新
12	殷志宁	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	水暖工程师	高级工程师	殷志宁
13	田浩锐	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	结构工程师	工程师	田浩锐
14	黄安磊	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	资料员	工程师	黄安磊
15	王万立	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	土建工程师	工程师	王万立
16	范成军	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	安全主任	工程师	范成军
17	谭彪	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	给排水工程师	工程师	谭彪
18	黄文川	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	土建工程师	工程师	黄文川
19	吴江	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	土建工程师	工程师	吴江

20	陶明信	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	建筑工程师	工程师	陶明信
21	谭生军	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	结构工程师	工程师	谭生军
22	张太林	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	电气工程师	高级工程师	张太林
23	叶宇晖	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	土建工程师	工程师	叶宇晖
24	王琛	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	报批报建	工程师	王琛
25	黄晓洁	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	报批报建	助理工程师	黄晓洁
26	周丽平	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	资料员	助理工程师	周丽平
27	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	资料员	助理工程师	卢俊旭
28	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公	工程师	工程师	袁健
29	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨负责人	高级工程师	李耀辉
30	蔡仲堂	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	蔡仲堂
31	周健斌	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表	工程师	周健斌
32	刘延青	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	工程师	刘延青
33	周辉	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	工程师	周辉
34	谭青肇	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨技术负责人	高级工程师	谭青肇
35	王庆	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨技术负责人	工程师	王庆
36	曹令科	深圳市东部工程咨询有限公司	报批报建	工程师	曹令科
37	周海健	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表	工程师	周海健
38	车启康	深圳市东部工程咨询有限公司	安全总监	工程师	车启康
39	李威	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨造价负责人	工程师	李威
40	杨斌	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	工程师	杨斌
41	胡金	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	工程师	胡金

42	何志强	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	工程师	何志强
43	卢冬扬	深圳市东部工程咨询有限公司	安全专监	工程师	卢冬扬
44	侯小亮	深圳市东部工程咨询有限公司	安全专监	工程师	侯小亮
45	王迪	深圳市东部工程咨询有限公司	安全员	工程师	王迪
46	潘仁枢	深圳市东部工程咨询有限公司	全咨资料员	工程师	潘仁枢
47	吴明明	深圳市东部工程咨询有限公司	监理资料员	工程师	吴明明
48	杨淼	中国建筑东北设计研究院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	杨淼
49	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计项目负责人	正高级工程师	郝鹏
50	程进	中建一局集团第二建筑有限公司	项目负责人	高级工程师	程进
51	刘超	中建一局集团第二建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	刘超
52	王宇	中建一局集团第二建筑有限公司	生产经理	工程师	王宇
53	杨茂庆	中建一局集团第二建筑有限公司	商务法务负责人	工程师	杨茂庆
54	肖杰	中建一局集团第二建筑有限公司	商务法务负责人	/	肖杰
55	曹德志	中建一局集团第二建筑有限公司	质量员	助理工程师	曹德志
56	黄博文	中建一局集团第二建筑有限公司	安全员	助理工程师	黄博文
57	罗强	中建一局集团第二建筑有限公司	技术员	助理工程师	罗强
58	侯庆宇	中建一局集团第二建筑有限公司	技术员	助理工程师	侯庆宇
59	洪文倩	中建一局集团第二建筑有限公司	资料员	助理工程师	洪文倩
60	朱彤	中建一局集团第二建筑有限公司	资料员	工程师	朱彤
61	卫肖冰	中建一局集团第二建筑有限公司	试验员	助理工程师	卫肖冰
62	蔡源丰	中建一局集团第二建筑有限公司	质量员	助理工程师	蔡源丰
63	谭宏科	中建一局集团第二建筑有限公司	工长	/	谭宏科

64	唐琪东	中建一局集团第二建筑有限公司	商务法务工程师	助理工程师	唐琪东
65	萨拉木	中建一局集团第二建筑有限公司	安全员	助理工程师	萨拉木
66	孙立强	中建一局集团第二建筑有限公司	物资核算工程师	助理工程师	孙立强
67	董明明	中建一局集团第二建筑有限公司	物资核算工程师	助理工程师	董明明
68	王晓刚	中建一局集团第二建筑有限公司	机电负责人	高级工程师	王晓刚
69	卢州	中建一局集团第二建筑有限公司	机电技术员	工程师	卢州
70	石康	中建一局集团第二建筑有限公司	机电技术员	工程师	石康
71	罗荣俊	中建一局集团第二建筑有限公司	机电技术员	工程师	罗荣俊
72	姚玮	中建一局集团第二建筑有限公司	机电工程师	/	姚玮
73	方明雨	中建一局集团第二建筑有限公司	商务法务工程师	助理工程师	方明雨

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	已备案
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	1 星级
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	室外工程	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



姓名：杨森
注册号：2100255-AY033
有效期：至2028年05月



姓名：郝鹏
注册号：2100255-042
有效期：至2026年11月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月31日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年12月31日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

（Signature of Total监理工程师）

2025年12月31日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年12月31日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年12月31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年12月31日

项目获奖



荣誉证书



中建南方投资有限公司/中建一局集团第二建筑有限公司：

你公司承建的新能智造产业园(第11标段)工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-118

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二六年一月



业绩 3-大兴狼垡集体产业用地 DX00-1002-L06 地块科创中心项目 (03#产业独栋 C 等 36 项)

中标通知书



中标通知书

(项目编号: FSS1A210041)



中建一局集团第二建筑有限公司：
你方于 2021年12月30日 所递交的 大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地2号地DX00-1002-L06地块项目 投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

项目名称	大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地2号地DX00-1002-L06地块项目
项目地址	北京大兴黄村镇狼垡地区
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等。
中标价格	小写： 617311511.43 元 大写： 陆亿壹仟柒佰叁拾壹万壹仟伍佰壹拾壹元肆角叁分

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。



招标人：北京兴恒盛置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：温亮（盖个人章）

日期：2022 年 01 月 10 日





(GF—2017—0201)

HSZY-GX-012

大兴狼垡集体产业用地 DX00-1002-L06 地块
科创中心项目 (03#产业独栋 C 等 36 项)

建设工程施工合同

发包人：北京兴业恒盛置业有限公司

承包人：中建一局集团第二建筑有限公司

签订日期：二〇二二年一月

第一章 合同协议书

编号: HSZY-GX-012

发包人(全称): 北京兴业恒盛置业有限公司

法定代表人: 温亮

法定注册地址: 北京市大兴区黄村镇人民政府东配楼 107 室

承包人(全称): 中建一局集团第二建筑有限公司

法定代表人: 何兵

法定注册地址: 北京市大兴区清源北路 15 号

发包人为建设 大兴狼垡集体产业用地 DX00-1002-L06 地块科创中心项目(03#产业独栋 C 等 36 项) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 大兴狼垡集体产业用地 DX00-1002-L06 地块科创中心项目(03#产业独栋 C 等 36 项)

工程地点: 北京市大兴区

工程内容: 大兴狼垡集体产业用地 DX00-1002-L06 地块科创中心项目(03#产业独栋 C 等 36 项)施工总承包

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)

工程立项批准文号: 京大兴发改(核)[2021]37 号

资金来源: 社会投资

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 01 月 15 日

计划竣工日期: 2024 年 02 月 21 日

工期总日历天数 767 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）：陆亿壹仟柒佰叁拾壹万壹仟伍佰壹拾壹元肆角叁分（人民币）

含税（小写）¥：617311511.43 元；

不含税金额（大写）：伍亿陆仟陆佰叁拾肆万零捌佰叁拾陆元壹角柒分（人民币）

不含税（小写）¥：566340836.17 元；

税金（小写）：50970675.26 元。

其中：安全文明施工费（含税）：35561437.64 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：9706245.78 元

暂列金额（含税）：32000000 元

专业工程暂估价（含税）：141620000 元

八、承包人项目经理：

姓名：王国栋； 职称：工程师；

身份证号：230604198906125158；

建造师执业资格证书号：京 1112017201850052；

建造师注册证书号：2017034110342016111503000603。

建造师执业印章号：京 1112017201850052。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2017）0148166。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

合同文件的优先解释顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）合同条款专用部分；
- （5）合同条款通用部分；

(6) 已标价工程量清单_____

(7) 技术标准和要求_____

(8) 图纸;_____

(9) 其他合同文件。_____

(说明: (6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或不一致的, 以其中要求较严格的标准为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式 14 份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 北京兴业恒盛置业有限公司
(盖单位章)

承包人: 中建一局集团第二建筑有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: _____ (签字)
(签字)

委托代理人: _____

2022 年 1 月 10 日

2022 年 1 月 10 日

签约地点: _____ 北京大兴 _____

中标通知书

重庆市工程建设项目中标通知书

合同关键页

高新区人才社区一期工程 EPC 总承包

设计-施工总承包合同

项目名称： 高新区人才社区一期工程 EPC 总承包

合同号： YJEJ/GCZB/高新人才社区项目/2021/001

发包人： 重庆华盈建设工程有限公司

总承包单位： 中建一局集团第二建筑有限公司
(联合体牵头单位)

设计单位： 上海市建工设计研究总院有限公司
(联合体成员单位)

工程地点： 重庆市高新区

高新区人才社区一期工程 EPC 总承包

设计-施工总承包合同

项目名称: 高新区人才社区一期工程 EPC 总承包

合同号: _____

发包人: 重庆华盈建设工程有限公司

总承包单位: 中建一局集团第二建筑有限公司
(联合体牵头单位)

设计单位: 上海市建工设计研究院有限公司
(联合体成员单位)

工程地点: 重庆市高新区

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆华盈建设工程有限公司

承包人、联合体牵头单位（全称）：中建一局集团第二建筑有限公司

承包人、联合体成员单位（全称）：上海市建工设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高新区人才社区一期工程EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1 工程名称: 高新区人才社区一期工程 EPC 总承包。

2. 工程地点: 重庆市高新区。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 业主自筹或银行贷款。

5. 工程内容及规模：本项目是为引进国际高端人才，为引进为园区信息技术、先进制造、大健康、高新技术服务等现代产业体系全球高精尖人才打造，国际化、品质化、高端化的国际人才社区。北邻高腾大道，西接金二路北段路，东侧、南侧临凤栖湖公园，占地总面积约为26812.00m²，新建高层、多层住宅、会所、地下车库、人防地下设施、园区道路路网、室外管网系统、绿化景观工程等。总建筑面积为60492.14m²，其中地上建筑面积38200m²，地下建筑面积21000m²。采用装配式建筑，装配率达65%。

6. 工程承包范围：包括但不限于本工程的施工图设计、施工、竣工验收合格并取得验收合格批
复，以及工程缺陷责任期内的修复和保修工作。具体内容如下：

(1) 设计内容包括但不限于：完成项目的BIM模型设计、施工图设计、以及所有的二次深化设计、工程实施过程中发生的配合变更等设计工作；施工全过程至质保阶段的设计服务、配合专家评审组织及服务、后期服务以及业主要求的其他配合工作（根据工程建设需要及业主要求提交；负责办理相关的各项审批手续等），并且满足招标人各项功能及使用要求。

(2) 施工内容包括但不限于：完成招标人及相关职能部门审核认可的施工图纸所示的平基、支挡、基础、主体、初装修、给排水、电气照明、消防设施、室内精装修、幕墙、电梯、空调、弱电智能化、室外环境、高压配电等全部工作内容，满足工程质量、工期、安全控制要求，完成资料归档移交等工作。

(3) EPC 实施过程管理中包含但不限于: 负责办理本项目 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 12 月 31 日。

计划开始现场施工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 2023 年 5 月 25 日, 实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数为: 510 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准: 达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

专业设备材料质量标准: 工程所有物资(设备、材料)采购质量需达到国家、行业、地方有关规范、标准要求, 同时还应满足设计和招标人要求, 并达到合格标准。

工程施工质量标准: 工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求, 并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

含税价人民币(大写) 伍亿壹仟叁佰贰拾万零肆仟陆佰贰拾叁元伍角整 (¥ 513,204,623.50 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 伍佰壹拾万零捌仟壹佰壹拾叁元伍角整 (¥ 5,108,113.5 元); ☒ 固定费率: 79.5%; 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 贰拾捌万玖仟壹佰叁拾捌元伍角整 (¥ 289,138.5 元);

(2) 专业设备材料费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: /%, 税金为人民币(大写) (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):



人民币（大写）伍亿零捌佰零玖万陆仟伍佰壹拾（¥ 508,096,510.00 元）；☒固定费率：85.00 %；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆仟壹佰玖拾伍万贰仟玖佰贰拾贰元捌角肆分（¥ 41,952,922.84 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

3. 合同价格形式：

☐合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

☒合同价格形式为固定单价/费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定单价/费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：胡仲武。

设计负责人：马新华。

采购负责人：_____。

施工负责人：胡仲武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 招标文件及其澄清修改文件;
- (6) 投标文件和(或)承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 重庆市高新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 合同签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 拾贰 份。

发包人: (公章)

重庆华盈建设工程有限公司

承包人、联合体牵头单位: (公章)

中建一局集团第二建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91500107MA5U4MKG3K

地址: 重庆市沙坪坝区大学城中路36号2幢15-2

邮政编码: 400000

法定代表人: 廖明强

委托代理人:

电话: 023-68159887

传真: 023-68159887

电子信箱:

开户银行: 华夏银行九龙坡支行

账号: 11254000000890816

承包人、联合体成员单位: (公章)

上海市建工设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 911100001028598606

地址: 北京市大兴区清源北路15号

邮政编码: 102600

法定代表人: 何兵

委托代理人:

电话: 010-60218313

传真: 010-60218313

电子信箱: SCB67216173@126.com

开户银行: 中国建设银行北京木樨园支行

账号: 11001019000056000145

联合体协议

（四）联合体协议书（如有）

中建一局集团第二建筑有限公司、上海市建工设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加高新区人才社区一期工程EPC总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建一局集团第二建筑有限公司（某成员单位名称）为高新区人才社区一期工程EPC总承包（项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中建一局集团第二建筑有限公司（牵头人名称）承担包括但不限于：完成招标人及相关职能部门审核认可的施工图纸所示的平基、支挡、基础、主体、初装修、给排水、电气照明、消防设施、室内精装修、幕墙、电梯、空调、弱电智能化、室外环境、高压配电等全部工作内容，满足工程质量、工期、安全控制要求，完成资料归档移交等工作。EPC实施过程管理中包含但不限于：负责办理本项目 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。联合体牵头人委派王军钧为本联合体委托代理人，代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改高新区人才社区一期工程EPC总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜；

上海市建工设计研究总院有限公司（成员一名称）承担包括但不限于：方案设计深化完善，方案报建；初步设计深化完善，初步设计报建；完成项目的 BIM 模型设计、施工图设计及报建、以及所有的二次深化设计，工程实施过程中发生的配合变更等设计工作；施工全过程至质保阶段的设计服务、配合专家评审组织及服务、后期服务以及业主要求的其他配合工作（根据工程建设需要及业主要求提交；负责办理相关的各项审批手续等），并且满足招标人各项功能及使用要求；

……。

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 中建一局集团第二建筑有限公司 (单位法人章)
法定代表人或其委托代理人： 何印兵 (签字或盖章)
成员一名称： 上海市建工设计研究院有限公司 (单位法人章)
法定代表人或其委托代理人： 马强 (签字或盖章)

.....

2021 年 11 月 9 日

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

竣工验收证明资料

验收表-7 (1)

5001262208160001000

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 高新区人才社区一期工程EPC总承包

单位(子单位)工程名称: 1#楼~8#楼住宅、9#楼
配套及地下车库

施工许可证编号: 500115202206160201

工程地址: 重庆市高新区金凤镇凤栖湖西侧高新区西永
组团D分区010-1/06-0

建设单位: 重庆华盛建设工程有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 12 月 8 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001262208160001000

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		高新区人才社区一期工程 EPC总承包		工程地址	重庆市高新区金凤镇凤栖湖西侧高新区西永组团0分区010-1/06、D
基本情况	建筑面积（㎡）	59284.91		工程类别	1#~8#：住宅、9#楼配套：公建、及车库
	层数	1#楼~4#楼：12层；5#~7#楼：7层；8#楼：10层、9#楼：2层；地下车库：2层		最大跨度	17m
	高度（m）	1#楼~4#楼：36m；5#~7#楼：24m；8#楼：30m、9#楼：11.1m；地下车库：9.4m			
	地基持力层	4.81MPa	基础型式	机械钻孔灌注桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021 年 12 月 31 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础机械钻孔灌注桩基础，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				



5001262208160001000

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆华盛建设工程有限公司	二级	42210959	廖明强	林济高	
	勘察单位	重庆中科勘测设计有限公司	岩土工程 甲级	B150006408	张乾勇	罗海文	
	设计单位	上海市建工设计研究总院有限公司	甲级	050000002019 10150075	马珏伟	马新华	
	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程监理 综合资质	E144002103 -8/1	常运青	万川勇	
	施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	建筑工程 施工总承包 特级	D111064301	何兵	魏小平	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆圆怡电梯工程有限公司		A2	电梯安装		胡时新
		重庆道恒机电安装工程有 限公司		机电一级 消防二级	消防		杨云春
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
主要质量 检测单位		重庆渝西科城建筑工程检测有限公司					
	监控量测 单位						


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

5001262208160001000

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	1#楼~4#楼分部验收记录已形成，验收时间：2022年10月21日； 5#楼~9#楼及车库分部验收记录已形成，验收时间：2022年12月20日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年07月21日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年11月14日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成； 1#、4#、8#楼检验时间：2023年07月23日、报告出具时间：2023年07月24日； 2#、3#楼检验时间：2023年06月20日、报告出具时间：2023年06月26日； 5#、6#楼检验时间：2023年07月31日、报告出具时间：2023年08月02日； 7#、9#楼检验时间：2023年07月31日、报告出具时间：2023年08月03日；

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

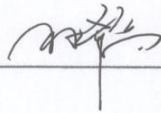
5001262208160001000

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 符合设计及规范规定要求
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



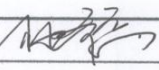
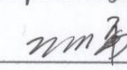
重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.12.08
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）： 	
验收会议所提主要问题		



5001262208160001001

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):  林济高		
		成员(签字): 江家松 兰子纯 苏伟予		
	勘察单位	项目负责人(签字):  罗海文		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):  马新华		
		成员(签字): 邱晓霞 罗		
	监理单位	总监理工程师(签字):  万川勇		
		成员(签字): 倪勇 董涛 朱		
	施工单位	项目负责人(签字): 魏小平		
		成员(签字): 王明 刘		
有关专家	姓名: 罗海文 注册编号: 500064410006 有效期至: 2026年6月			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆中科勘测设计有限公司	上海市建工设计研究总院有限公司	中建一局集团第二建筑工程有限公司	深圳市各创建设工程顾问有限公司
	项目负责人:  (签字, 加盖执业印章)	项目负责人:  (签字, 加盖执业印章)	项目负责人:  (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师:  (签字, 加盖执业印章)
	2015年12月8日	2015年12月8日	2015年12月8日	2015年12月8日
建设单位	重庆华盛建设工程有限公司			
	项目负责人(签字):  林济高			
	法定代表人(签字):  林济高			
	(建设单位公章)			

二、项目经理同类工程业绩

二、项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	竣工验收日期	合同金额 (万元)	备注
1	巴瑞医疗科技园项目	北京巴瑞 医疗器械 有限公司	项目经理	2024. 8. 28	16240	



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋立军

性 别: 男

出生日期: 1989年03月02日

注册编号: 京1112017201854256



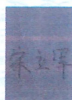
聘用企业: 中建一局集团第二建筑有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

宋立军

签名日期:

2026年4月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年12月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0123387

姓 名：宋立军

性 别：男

出 生 年 月：1989年3月2日

企 业 名 称：中建一局集团第二建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



姓名 Name	宋立军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.03	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11010207	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中建一局集团公司 工程系列职称评审委员会
		2023 年 04 月 04 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 宋立军 性别 男, 一九八九年 三月 二 日生, 于二〇〇八年 九月 至二〇一二年 六月在本校 工程力学 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 周世雁
证书编号: 105381201205002384	二〇一二年 六月 二十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



社会保险登记号: 911100001028598606
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001028598606
单位名称: 中建一局集团第二建筑有限公司

校验码: 6jgcov
查询流水号: 11011520260716161639
查询日期: 2026年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋立军	130626198903027637	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
2	王晓东	152103199102142713	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
3	刘卫	362502198804062611	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
4	邬文军	362202199404102037	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
5	董坤华	131182198501092617	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
6	王伟伟	152123198311080927	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
7	刘斌斌	230823198207103275	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市大兴区社会保险事业管理中心

日期：2026年07月16日

项目经理业绩-巴瑞医疗科技园项目
中标通知书

中标通知书（施工）

中建一局集团第二建筑有限公司：

你方于 2022 年 04 月 08 日所递交的巴瑞医疗科技园项目施工投标文件已被我方接受，
被确定为中标人。

工程名称	巴瑞医疗科技园项目		建设规模	35282.6 平方米
建设地点	大兴区生物医药产业基地 DX00-0501-0051-1 地块			
中标范围	地基及基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能、建筑电气、消防工程、智能建筑、电梯工程以及室外工程等图纸范围内全部工程			
中标价	小写：162400000.00 元 大写：壹亿陆仟贰佰肆拾万元整			
中标工期	548 日历天	计划开工日期	2022 年 04 月 26 日	
		计划竣工日期	2023 年 10 月 26 日	
工程质量	合格			
项目经理	宋立军	注册建造师执业资格	建筑工程一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 7 日内到北京巴瑞医疗器械有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

招标人：_____（加盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 4 月 11 日

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 110115202204220301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



北京市住房和城乡建设委员会

发证机关专用章

70115005618

发证日期 2022年4月22日

建设单位	北京巴瑞医疗器械有限公司		
工程名称	巴瑞医疗科技园项目（1#厂房等6项）		
建设地址	大兴区生物医药产业基地		
建设规模	35282.6000 平方米 629.0000 米		
合同工期	2022-04-26 至 2023-10-26	合同价格	16240 万元
参建单位			
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	孙站柱
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	项目负责人	程春雪
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	项目负责人	宋立军
监理单位	北京菲尔建设监理有限公司	总监理工程师	董文勇
工程总承包单位	中建一局集团第二建筑有限公司	项目经理	宋立军
备注			

注意事项：

一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：巴瑞医疗科技园项目（1#厂房等6项）

施工许可证编号：110115202204220301

建设单位：北京巴瑞医疗器械有限公司

建设单位项目负责人：李波

建设地址：大兴区生物医药产业基地

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数		
			地上	地下	
门卫	30	30	0	1	0
1#厂房	5202.4	5202.4	0	4	-1
地下车库	11630.8	0	11630.8	0	-1
3#厂房	14093	14093	0	2	-1
2#厂房	4326.4	4326.4	0	3	-1
大门及围墙	629	629	0	0	0
总建筑面积： 35282.6 地上建筑面积： 23651.8 地下建筑面积： 11630.8					
备注：					
 固定资产投资 2021 11112 3513 03830					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

巴瑞医疗科技园项目

施工总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京巴瑞医疗器械有限公司

承包人(全称): 中建一局集团第二建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就巴瑞医疗科技园项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 巴瑞医疗科技园项目。

2. 工程地点: 大兴区生物医药产业基地 DX00-0501-0051-1 地块。

3. 工程立项批准文号: 京兴经信局备【2021】078 号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 施工图范围内土建、装饰及机电安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

地基及基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能、建筑电气、消防工程、智能建筑、电梯工程以及室外工程等图纸范围内全部工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 04 月 26 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 26 日。

工期总日历天数: 548 天,具体开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含税人民币(大写) 壹亿陆仟贰佰肆拾万元整 (¥ 162,400,000.00 元);

除税人民币(大写) 壹亿肆仟捌佰玖拾玖万零捌佰贰拾伍元柒角 (¥ 148,990,825.70 元),增值税税率: 9 %;

其中:

(1) 安全文明施工费(除税):

人民币(大写) 伍佰叁拾玖万贰仟捌佰肆拾柒元陆角陆分 (¥ 5,392,847.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估金额(除税):

人民币（大写）捌佰零柒万捌仟贰佰贰拾叁元叁角壹分（¥8,078,223.31元）；

(3) 专业工程暂估价金额（除税）：

人民币（大写）肆仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元玖角玖分（¥41,293,577.99元）；

(4) 农民工工伤保险金额（除税）：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟贰佰叁拾壹元整（¥137,231.00元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宋立军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年4月21日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市大兴区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖双方法人公章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人: 北京巴瑞医疗器械有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91110115700357123W

地址: 北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永旺西路26号院7号楼二层201室(集群注册)

邮政编码: 100176

法定代表人: 魏威

委托代理人: _____

电 话: 010-57925030

传 真: 010-57925030

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京经济技术开发区宏达北路支行

账 号: 02000 59009 02451 1550

承包人: 中建二局集团第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 911100001028598606 ;

地址: 北京市大兴区清源北路15号 ;

邮政编码: 102699

法定代表人: 何兵

委托代理人: _____

电 话: 010-60218283

传 真: 010-60218283

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行北京木樨园支行

账 号: 11001 01900 00560 00145

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目（1#厂房等6项）1#厂房	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地下1层，地上4层/5202.4m²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2022年10月2日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 项目负责人: 李波 2024年8月28日	 (公章) 总监理工程师: 宋立军 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 宋立军 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 程春雪 2024年8月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目（1#厂房等6项）2#厂房	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地下1层，地上3层/4326.4m²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2022年10月2日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 共抽查 23 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求	
综合验收结论 同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2024年8月28日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月28日	（公章） 项目负责人： 2024年8月28日	（公章） 项目负责人： 2024年8月28日	（公章） 项目负责人： 2024年8月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目（1#厂房等6项）3#厂房	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地下1层，地上2层/14093m²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2022年10月2日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，符合规定 23 项，符合规定 23 项，符合规定 0 项		姓名：程春雪 注册号：1100314-017 有效期：至2026年5月	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理的 0 项		姓名：孙站柱 注册号：1102810-4004 有效期：至2026年6月	
综合验收结论：同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：[签名] 2024年8月28日	（公章） 总监理工程师：[签名] 2024年8月28日	（公章） 项目负责人：[签名] 2024年8月28日	（公章） 项目负责人：[签名] 2024年8月28日	（公章） 项目负责人：[签名] 2024年8月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目（1#厂房等6项）地下车库	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	地下1层，地/11630.8m²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2022年10月2日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：[Signature]	总监理工程师：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	
2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

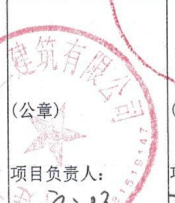
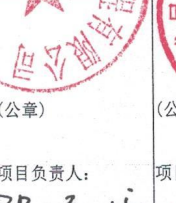
单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目（1#厂房等6项）门卫	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上1层/30m²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2024年10月7日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经核查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 宋立军 2024年8月28日	 (公章) 总监理工程师: 董强 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 宋立军 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 程春雪 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 孙站柱 2024年8月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应用相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目（1#厂房等6项）大门及围墙	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	地上0层，/629m²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2024年10月20日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经审查符合设计及标准规定 4 分部	符合要求	
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定9项	符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 共抽查 3 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	3项，合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求的 5项，合格	
综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2024年8月28日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月28日	（公章） 项目负责人： 2024年8月28日	（公章） 项目负责人： 2024年8月28日	（公章） 项目负责人： 2024年8月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、拟派项目团队人员情况

三、拟派项目团队人员情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	宋立军	项目经理	高级工程师	注册一级建造师证、 安全生产考核 B 证、 高级工程师证
2	技术负责人	刘卫	技术负责人	工程师	职称证
3	质量负责人	邬文军	质量负责人	工程师	职称证
4	安全负责人	董坤华	安全负责人	工程师	安全生产考核证
5	安全员	李嘉伟	安全员	/	安全生产考核 C 证
6	安全员	庄淏	安全员	助理工程师	安全生产考核 C 证
7	安全员	冯英豪	安全员	助理工程师	安全生产考核 C 证
8	安全员	朱建业	安全员	高级工程师	安全生产考核 C 证
9	安全员	王谢有	安全员	工程师	安全生产考核 C 证
10	安全员	牛小犇	安全员	工程师	安全生产考核 C 证
11	安全员	李晨光	安全员	工程师	安全生产考核 C 证
12	安全员	范磊	安全员	高级工程师	安全生产考核 C 证
13	安全员	万栓柱	安全员	工程师	安全生产考核 C 证
14	劳资专管员	车相斌	劳资专管员	工程师	职称证
15	生产经理	王晓东	生产经理	工程师	职称证
16	商务负责人	王伟伟	商务负责人	工程师	职称证
17	机电负责人	刘斌斌	机电负责人	高级工程师	职称证
18	暖通工程师	曹进彪	暖通工程师	高级工程师	职称证
19	电气工程师	王智	电气工程师	高级工程师	职称证
20	弱电工程师	时忠波	弱电工程师	高级工程师	职称证
21	给排水工程师	刘振军	给排水工程 师	高级工程师	职称证
22	造价工程师	马燕	造价工程师	高级工程师	注册造价工程师证

23	土建工程师	吴邦成	土建工程师	高级工程师	职称证
24	土建工程师	王志刚	土建工程师	高级工程师	职称证
55	土建工程师	叶民	土建工程师	助理工程师	职称证
26	精装工程师	高辉	精装工程师	高级工程师	职称证
27	精装工程师	邢国峰	精装工程师	高级工程师	职称证
28	测量工程师	邵长兴	测量工程师	工程师	职称证
29	BIM 负责人	韩妮	BIM 负责人	工程师	BIM 技能等级证书
30	BIM 工程师	杨莅宇	BIM 工程师	高级工程师	BIM 技能等级证书
31	材料员	姚中磊	材料员	高级工程师	上岗证
32	资料员	郑越	资料员	工程师	上岗证
33	资料员	白秋玲	资料员	工程师	上岗证
34	施工员	曲宝昌	施工员	高级工程师	上岗证
35	施工员	李平	施工员	工程师	上岗证
36	技术员	王晓刚	技术员	高级工程师	职称证
37	技术员	刘叔旺	技术员	高级工程师	职称证
38	质量员	曹威	质量员	工程师	上岗证
39	质量员	钟成宏	质量员	高级工程师	上岗证
40	质量员	土尔克扎提·阿力木	质量员	助理工程师	上岗证
41	质量员	吕长阔	质量员	工程师	上岗证

1、项目经理：宋立军

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋立军	性别	男	年龄	37 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130626198903027637	手机号码	18613894076
参加工作时间	2012.7		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号		京 1112017201854256			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京巴瑞医疗器械有限公司	巴瑞医疗科技园项目	合同额16240万元	2022.10.2-2024.8.28	已完	合格
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深方园区（B105-0042、B105-0119）地基基础	合同额20643万元	2019.10.28-2020.11.21	已完	合格
中信建设有限责任公司	张家口市崇礼区冰雪小镇一期项目	合同额约30000万元	2018.06-2021.11	已完	合格
华能北京热电有限责任公司	华能北京热电厂新建燃气热电机组	合同额21000万元	2015.12-2018.05	已完	合格
中国卫通集团股份有限公司	中国卫星通信大厦工程	合同额60000万元	2012.03.24-2016.06.28	已完	合格



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋立军

性 别: 男

出生日期: 1989年03月02日

注册编号: 京1112017201854256



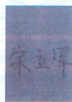
聘用企业: 中建一局集团第二建筑有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

宋立军

签名日期:

2026年4月8日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2018年12月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0123387

姓 名：宋立军

性 别：男

出 生 年 月：1989年3月2日

企 业 名 称：中建一局集团第二建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



姓名 Name	宋立军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.03	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11010207	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中建一局集团公司 工程系列职称评审委员会
		2023 年 04 月 04 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 宋立军 性别 男, 一九八九年 三月 二 日生, 于二〇〇八年 九月 至二〇一二年 六月在本校 工程力学 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 周世雁
证书编号: 105381201205002384	二〇一二年 六月 二十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

2、技术负责人：刘卫

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

姓名 Name	刘卫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12010326	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建一局集团 发证单位 Issued by 第二建筑工程有限公司 2021年01月11日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘卫 性别 男，一九八八年四月六日生，于二〇一九		
年三月至二〇二二年一月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校名：	东华理工大学	校(院)长： 赵占学
批准文号：	核总入校发(1997)431号	
书编号：	104055202205000556	二〇二二年一月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

3、质量负责人：邬文军

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邬文军	证件类型	身份证	证件号码	362202199404102037
手机号码	17370076622	证件号（质量员证编号）	(2022) 12011376		

姓 名	邬文军	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994.04	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12011376	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Reviewing Committee for Professional and Technical Personnel

发证单位：第一建筑工程有限公司

Issued by: 第一建筑工程有限公司

2022 年 02 月 09 日



東華理工大學
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

成人高等教育
毕业证书



学生 邬文军 性别男，一九九四年四月十日
生，于二〇二二年二月至二〇二四年七月在本
校 土木工程 专业 函授
学习，修完 专科起点本 科教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：東華理工大學

校(院)长：

張福友

批准文号：核总入校发(1697)431号

证书编号：104055202405006767 二〇二四年七月十日

4、安全负责人：董坤华

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	董坤华	证件类型	身份证	证件号码	131182198501092617
手机号码	17736917145	证件号（C证编号）	京建安 C3(2020)0007105		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0007105

姓 名：董坤华

性 别：男

出 生 年 月：1985年1月9日

企 业 名 称：中建一局集团第二建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



90-0136



董坤华 131182198501092617

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004613000000348



姓 名 董坤华

性 别 男

证件号码 131182198501092617

级 别 中 管

执业证号 19230000009

发证日期 2023年6月2日



190-0136

注册记录

董坤华 131182198501092617

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建一局集团建筑工程有限公司

有效期至: 2028年6月2日



注册记录

	系 列 机电工程 Category _____
	专 业 机电 Specialism _____
	资 格 名 称 工程师 Qualified Title _____
(加盖公章部门钢印有效)	批 文 每职改办字[2021]81号 Approval No. _____
姓 名 董坤华 性别 男 Name Gender _____	授 予 时 间 2020年12月4日 Date of Conferment _____
出生年月 1985年1月 Date of Birth _____	管 理 号 20200210682000 File No. _____
工作单位 河北三卓机电设备销售有限公司 Organization _____	

3054

344 2020	普通高等学校	
毕 业 证 书		
学生 董坤华 性别 男，一九八五年 一 月 九 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 农业机械化及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河北科技师范学院 校（院）长：汤生玲		
证书编号：107981200905000447	二〇〇九年 七 月 四 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、安全员：李嘉伟

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李嘉伟	证件类型	身份证	证件号码	331002200211172010
手机号码	13656592064		证件号（C证编号）	京建安C3（2026）0016029	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2026）0016029

姓 名：李嘉伟

性 别：男

出 生 年 月：2002年11月17日

企 业 名 称：中建一局集团第二建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年5月9日

有 效 期：2026年5月9日 至 2029年5月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026年5月9日





北京林业大学
BEIJING FORESTRY UNIVERSITY

毕业证书



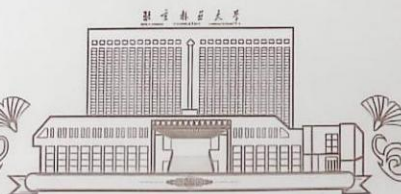
李嘉伟，男，2002年11月17日生，
于2021年09月至2025年06月在本校普通全日制
土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校长

证书编号 100221202505001275



2025年06月10日



6、安全员：庄淏

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庄淏	证件类型	身份证	证件号码	210106200306192113
手机号码	13940564898	证件号（C证编号）	京建安 C3(2026)0015250		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2026）0015250

姓 名：庄淏
性 别：男
出 生 年 月：2003年6月19日
企 业 名 称：中建一局集团第二建筑有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2026年5月9日
有 效 期：2026年5月9日 至 2029年5月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2026年5月9日





东南大学

毕业证书



学生 庄湔 性别男， 2003 年 6 月 19 日生，于 2019 年 8 月
至 2024 年 6 月在本校 建筑学 专业 五 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102861202405001569

校长

（Signature）

二〇二四年六月十九日

注册查询：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄湔
Name

性别 男
Sex

出生日期 2003.06
Date of Birth

专业 建筑学
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 ZG202513020051
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中建一局集团第三建

发证单位：中建一局集团第三建
Issued by

2025 年 8 月 19 日

7、安全员：冯英豪

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	冯英豪	证件类型	身份证	证件号码	130521199708113270
手机号码	15100993098	证件号（C证编号）	京建安 C2(2018)0273673		

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0273673

姓 名：冯英豪
性 别：男
出 生 年 月：1997年8月11日
企 业 名 称：中建一局集团第二建筑有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2018年9月30日
有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2024年12月24日



姓名 冯英豪
Name

性别 男
Sex

出生日期 1997.08
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 13011229
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中建一局集团

发证单位: 第二建筑有限公司
Issued by

2022年01月31日

成人高等教育 毕业证书



学生 冯英豪, 性别 男, 一九九七年八月十一日生, 于二〇二一年一月
至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业 函授学习,
修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

冯文杰

校(院)名:



证书编号: 101075202305100566

二〇二三年六月五日

8、安全员：朱建业

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱建业	证件类型	身份证	证件号码	412825198601176411
手机号码	18198698230	证件号（C证编号）	京建安 C3（2020）0007091		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0007091

姓 名：朱建业

性 别：男

出 生 年 月：1986年1月17日

企 业 名 称：中建一局集团第二建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



姓名
Name 朱建业

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1986.01

专业
Specialty 土木工程

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2023)11010198



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



普通高等学校

毕业证书



学生 朱建业 性别 男, 一九八六年一月十七日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安科技大学

校(院)长: 苏印三

证书编号: 107041200805803825

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

9、安全员：王谢有

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王谢有	证件类型	身份证	证件号码	62272319890625 2519
手机号码	15986755015	证件号（C证编号）	京建安 C3(2019) 0006557		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0006557

姓 名：王谢有

性 别：男

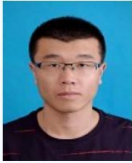
出 生 年 月：1989年6月25日

企 业 名 称：中建一局集团第二建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月26日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓 名 王谢有

性 别 男

出生年月 1989.06

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团第二建筑有限公司
工程技术评审委员会



证书编号: (2020) 1201324

2020 年 05 月 28 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王谢有 性别 男, 一九八九年 六 月 二十五日生, 于 二〇〇九
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 甘肃建筑职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 125111201206878062

二〇一二年 七 月 五 日

10、安全员：牛小犇

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	牛小犇	证件类型	身份证	证件号码	142330198909274112
手机号码	13430486415	证件号（C证编号）	京建安 C3(2019)0000261		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0000261

姓 名：牛小犇
性 别：男
出 生 年 月：1989年9月27日
企 业 名 称：中建一局集团第二建筑有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年10月8日
有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



		资格证书	
姓 名	牛小霖	性 别	男
出生年月	1989.09	专 业	桥梁与隧道工程
任职资格	工程师	发证单位	中建一局集团第二建筑有限公司
			
证书编号: (2018) 1201577		2019年 05 月 13 日	

硕士研究生			
毕业证书			
研究生 牛小霖	性别 男,	1989年 09 月 27 日生, 于	
2012年 09 月至 2015年 06 月在 桥梁与隧道工程			
专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。			
培养单位:		校(院、所)长:	宁滨
证书编号: 100041201502002157		2015年 06 月 29 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

11、安全员：李晨光

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李晨光	证件类型	身份证	证件号码	142202199411100952
手机号码	18500931321	证件号（C证编号）	京建安 C1(2026)0006173		

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C1（2026）0006173

姓 名：李晨光
性 别：男
出 生 年 月：1994年11月10日
企 业 名 称：中建一局集团第二建筑有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2026年4月16日
有 效 期：2026年4月16日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2026年4月16日



姓名 李晨光
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994.11
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12011332
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中建一局集团

发证单位: 第二建筑工程有限公司
Issued by

2022年 01月 31日

普通高等学校

毕业证书



学生 李晨光 性别 男, 一九九四年十一月 十 日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山西职业技术学院

校(院)长:

张和平

证书编号: 135281201406000822

二〇一四年 七 月 一 日

12、安全员：范磊

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	范磊	证件类型	身份证	证件号码	140227198804020313
手机号码	13266780006	证件号（C证编号）	京建安 C2（2014）0176729		

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0176729

姓 名： 范磊
性 别： 男
出 生 年 月： 1988年4月2日
企 业 名 称： 中建一局集团第二建筑有限公司
职 务： 专职安全生产管理人员
初次领证日期： 2014年8月26日
有 效 期： 2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2023年12月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 范磊 性别 男，一九八八年四月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：马建

证书编号：107101201205000770

二〇一二年七月一日

2801080507

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 范磊
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1988.04
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025) 11010198
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2025 12 5
年 月 日

13、安全员：万栓柱

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	万栓柱	证件类型	身份证	证件号码	110229197807103416
手机号码	13654011281		证件号（C证编号）	京建安 C2(2009)0080302	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0080302

姓 名：万栓柱

性 别：男

出 生 年 月：1978年7月10日

企 业 名 称：中建一局集团第二建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年8月11日

有 效 期：2024年12月11日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



资质证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	资格证书
 中国建筑总公司制	姓 名..... 万栓柱
	性 别..... 男
	出生年月..... 1979.07
	专 业..... 工程测量
	任职资格..... 工程师
	发证单位..... 中建一局集团建筑工程有限公司
证书编号: (2017) 1201629	2018 年 02 月 09 日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 万栓柱 性别 男, 一九七八年七月十日生, 于二〇〇六年二月至二〇〇九年一月在本校 工程管理(工程造价管理方向)		
专业 函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 重庆大学		校(院)长: 
批准文号: 国家教育部(80)教工农字025		二〇〇九年一月十日
证书编号: 106115200905000362		

14、劳资专管员：车相斌

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	车相斌	证件类型	身份证	证件号码	622821198803220816
手机号码	18612186857		证件号		(2020) 1201318

  中国建筑工程总公司制	资格证书	
	姓 名	车相斌
	性 别	男
	出生年月	1988. 03
	专 业	建筑工程
	任职资格	工程师
发证单位	 中建一局集团第二建筑工程有限公司	
证书编号: (2020) 1201318	2020 年 05 月 28 日	

成人高等教育		
毕业证书		
学生 车相斌 性别 男，一九八八年三月二十二日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程造价		
专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，		
成绩合格，准予毕业。		
校 名: 重庆大学		校(院)长: 周绪红
批准文号: 国家教育部(80)教工农字025		
证书编号: 106115201605002882		二〇一六年七月五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

15、生产经理：王晓东

姓 名	王晓东	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991. 02	
Date of Birth		
专 业	建筑工程技术	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)12010853	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中建一局集团第二建
发证单位：
Issued by 筑有限公司

2023 年 02 月 20 日

普通高等学校

毕业证书

学生 王晓东 性别 男，一九九一年二月十四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江生态工程职业学院 校（院）长：

证书编号：137311201406000874 二〇一四年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：1.http://www.chsi.com.cn

16、商务负责人：王伟伟

姓 名 Name	王伟伟	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1983. 11	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12011328	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建一局集团 Issued by：第二建筑工程有限公司
		2022 年 01 月 31 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 王伟伟 性别 女，一九八三年十一月八日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校		
专业	函授	工程管理
学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	华东交通大学	校（院）长：[Signature]
批准文号：	(86)教高三字004号	二〇二四年六月二十五日
证书编号：	104045202405015319	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

17、机电负责人：刘斌斌

姓 名	刘斌斌	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1982.07	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与设备工程	职称评审委员会（章）
Specialty		Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称	高级工程师	中建一局
Professional Title		发证单位
证书编号	(2024) 11010188	Issued by
Certificate No.		2024 年 6 月 26 日

成人高等教育					
毕业证书					
学 生	刘斌斌	性 别	男	一九八二年七月十日	生，于二〇一二年一月至二〇一四年七月
在本校		建筑环境与设备工程	专业	函授	学习，修完
成绩合格，准予毕业。		本	科教学计划规定的全部课程，		
校 名：东北林业大学		校（院）长：		平杨甲	
批准文号：(83)教成字 002 号		二〇一四年七月十日			
证书编号：102255201405701702					

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

18、暖通工程师：曹进彪

姓 名	曹进彪	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986.12	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与设备工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)11010050	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2020 年 12 月 28 日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 曹进彪 性别 男，一九八六年十二月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长： 王 志 军

证书编号： 104301200905002537

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

19、电气工程师：王智

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 王 智
	性 别 男
	出生年月 1984.08
	专 业 电气工程及其自动化
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2020) 1101052	发证单位 中建一局集团公司  2020 年 06 月 10 日

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 王智 性别 男, 一九八四年 八 月二十七日生, 于二〇〇四年 九 月	
至二〇〇八年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制	
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 湖南工程学院	校(院)长: 
证书编号: 113421200805008663	二〇〇八年 六 月三十
查询: http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制

20、弱电工程师：时忠波

姓 名 Name	时忠波	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.08	
专 业 Specialty	建筑电气工程技术	
职 称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)11010157	发证单位: Issued by
		2023 年 04 月 04 日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 时忠波 性别 男, 一九八六年 八 月 十 日生, 于二〇一二年 三月 至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。		
校 名:	校(院)长:	
批准文号: (80)六教字71号	二〇一四年 七 月二十日	
证书编号: 102895201405602287		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

21、给排水工程师：刘振军

  中国建筑工程总公司制	资格证书 姓名 刘振军 性别 男 出生年月 1970.01 专业 给排水 任职资格 高级工程师 发证单位 中建一局集团公司 2007 年 12 月 11 日 证书编号: (2007)1101027
--	---

 普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0044864	学生刘振军 性别男 现年 23 岁 于一九九一年九月至一九九四年七月在 本校 给水排水工程 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名 校(院)长 希陈 一九九四年七月五日 证书编号: 942930507
---	---

22、造价工程师：马燕

使用有效期: 2026年06月01日 2026年08月30日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	马燕		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1985年04月10日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11151100026662		
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日		
聘 用 单 位:	中建一局集团第二建筑有限公司		
			
个人签名:	发证日期: 2023年12月11日		
签名日期:	2026.6.7		

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名.....马燕
	性 别.....女
	出生年月.....1985.04
	专 业.....土木工程
	任职资格.....高级工程师
	发证单位.....中建一局集团有限公司
证书编号: (2017)1101054	2018年 2月 11日

广西大学 毕业证书	学 生.....马燕.....性别 女, 一九八五年四月 十日生,于二〇〇三 年 九月至二〇〇七年 六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校 长.....  广西大学 二〇〇七年六月三十日
中华人民共和国普通高等教育	证书编号: 105931200705001019
查询网址: http://www.chsi.com.cn	

23、土建工程师：吴邦成

姓 名 Name	吴邦成	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.02	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11010731	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局集团公司 Issued by
		2022年03月03日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴邦成 性别 男, 1988 年 2 月 28 日生, 于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黑龙江工程学院	校(院)长: 田张洪印	
证书编号: 118021201205122485	二〇一二年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

24、土建工程师：王志刚

姓名 Name	王志刚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11010211	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： Issued by
		2024 年 6 月 26 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王志刚 性别男 ， 1985 年 8 月 25 日生，于 2010 年 9 月至 2013 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业		
专科起点2. 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	西南交通大学	校（院）长：陈春阳
证书编号：	106137201305002991	2013 年 1 月 10 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

25、土建工程师：叶民

姓 名	叶 民	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1978.09	
Date of Birth		
专 业	建筑工程管理	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)13010781	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中建一局集团

发证单位: 第二建筑工程有限公司
Issued by 工程技术人员

2021 年 01 月 11 日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 叶民 性别男, 一九七八年 九 月二十五日生, 于二〇一六年
三月至 二〇一八年 七 月 在本校 建筑工程管理 专业
专科 网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 郭东明

证书编号: 101417201806110967 二〇一八年 七 月 十 日

26、精装工程师：高辉

姓 名	高辉	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by 2023 年 04 月 04 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.08	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11010121	
Certificate No.		

普通高等学校		
毕业证书		
学生 高辉 性别 男，一九八七年 八 月 十二 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	长春工程学院	校（院）长：强韩印立
证书编号：	114371201105003120	二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

27、精装工程师：邢国峰

姓 名	邢国峰	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986. 05	
Date of Birth		
专 业	建筑工程技术	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023) 11010123	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中建一局集团有限公司

发证单位：
Issued by

2023 年 04 月 04 日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生邢国峰 性别 男， 1986 年 05 月 11 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校（院）长：邓 华

证书编号：114157201305000960

2013 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

28、测量工程师：邵长兴

	资格证书	
	姓 名	邵长兴
	性 别	男
	出生年月	1982.04
中国建筑工程总公司制	专 业	工程测量
	任职资格	工程师
证书编号: (2017) 1201678	发证单位	中建一局集团第二建筑有限公司
	2018 年 02 月 09 日	

北京普通中等专业学校	学 生 邵长兴	性 别 男, 一九八二年
毕 业 证 书	四 月 九 日 生, 于 一九九九年	
	九 月 至 二〇〇三年 七月在本校	
	工程测量	专业
	学习, 学制 四年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
证书编号: 0520030228	校 长:	
	校 名:	北京工业职业技术学院
		二〇〇三年 七月 四 日
北京市教育委员会印制		

29、BIM 负责人：韩妮





姓名：韩妮

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：110227199212244128

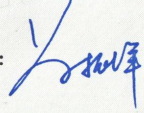
证书编号：1610086146

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名.....韩 妮
	性 别.....女
	出生年月.....1992. 12
	专 业.....工程管理
	任职资格.....工程师
	发证单位.....  中建一局集团第二建筑有限公司 工程技术评审委员会
证书编号：(2020) 1201351	2020 年 05 月 28 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 韩 妮 性别 女 ， 1992 年 12 月 24 日生，		
于 2013 年 9 月至 2015 年 7 月在本校 数字媒体艺术(专科起点)		
专业 2 年制 本科学习，修完培养方案的全部内容，成绩合格，准予毕业。		
校 名：北京联合大学		校 长： 
证书编号：114171201505006258	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

30、BIM 工程师：杨莅宇





姓名: 杨苙宇

培训岗位: 建筑设计专业

BIM 高级建模师岗位

身份证号: 152629198608270022

证书编号: 1610089515

发证日期: 2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



姓 名 杨苙宇
Name

性 别 女
Sex

出生日期 1986.08
Date of Birth

专 业 给排水工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11010072
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by



普通高等学校

毕业证书



学生 杨莅宇 性别 女，一九八六年八月二十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本学院 给水排水工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院

院 长：

证书编号：136791201005000356

二〇一〇年七月三日

31、材料员：姚中磊

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>材料员</td><td>2013.05</td><td>F1310952</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2013.05	F1310952													
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																		
材料员	2013.05	F1310952																			
姓 名 姚中磊																					
出生年月 1988.05																					
工作单位 中建一局集团第二建筑有限公司																					

— 2 —

— 3 —

姓 名 姚中磊 Name	
性 别 男 Sex	
出生日期 1988.05 Date of Birth	
专 业 土木工程 Specialty	
职 称 高级工程师 Professional Title	
证书编号 (2024) 11010210 Certificate No.	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2024 6 26
中建一局集团第二建筑有限公司

高等教育

毕业证书



学生 姚中磊 性别男, 1988 年 5 月 11 日生, 于 2013 年 9 月
至 2016 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201605001794

二〇一六年一月十日

32、资料员：郑越

	姓名	郑越		
	出生年月	1989.03		
	工作单位	中建一局集团第二建筑有限公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2015-04	M1510167	

— 2 —

姓名	郑越	
Name		
性别	女	
Sex		
出生日期	1989.03	
Date of Birth		
专业	环境艺术设计	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)12010633	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团有限公司
Issued by

2020年12月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 **郑越** 性别 **女**，一九八九年三月二十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **艺术设计（环境艺术设计）** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津美术学院**

校（院）长：

姜峰

证书编号：100731201205130558

二〇一二年七月一日

33、资料员：白秋玲

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2005.12	1151124	



姓 名 白秋玲

出生年月 1981.8

工作单位 中建一局二公司

— 2 —

— 3 —





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2012) 1201086

资格证书

姓 名 白秋玲

性 别 女

出生年月 1981.08

专 业 工程管 理

任 职 资 格 工 程 师

发 证 单 位 中建一局集团第二建筑有限公司

2012 年 09 月 05 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **白秋玲** 性别 **女**， 1981 年 08 月 21 日生，于 2002 年 九 月
至 2005 年 七 月在本校 **印刷工程** 专业
函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：

校（院）长：

曲德森

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：100155200505000003

2005 年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

34、施工员：曲宝昌



姓 名 曲宝昌

出生年月 1979.12

工作单位 中建一局集团第二建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2009-6	A0912864	

— 2 —

— 3 —



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 曲宝昌

性 别 男

出生年月 1979.12

专 业 工民建

任职资格 高级工程师

中建一局集团公司

发证单位

2016年 月 日

证书编号: (2015) 1101005

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01664409

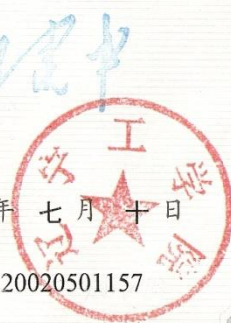
学生 曲宝昌 性别 男 ,
一九七九年 十二月二 日生,于一九九八年
九月至 二〇〇二 年 七 月在本校
建筑学(室内设计) 专业
肆 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇二年 七月 十日

学校编号: 10154120020501157



35、施工员：李平

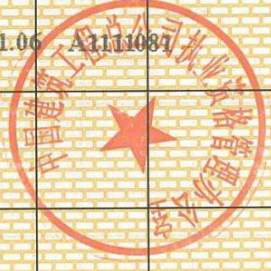


姓 名 李平

出生年月 1987.02

工作单位 中建一局集团第二建筑有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2011.06	A1111084	

— 3 —



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2017) 1201627

资格证书

姓 名 李平

性 别 男

出生年月 1987.02

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团第二建筑有限公司



2018 年 02 月 09 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李平 性别 男， 1987 年 02 月 22 日生，于 2007
年 09 月至 2010 年 06 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂州职业大学

校（院）长：

田仁平

证书编号：113351201006617809

2010 年 06 月 30 日

36、技术员：王晓刚

姓 名 Name	王晓刚	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.12	
专 业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)11010703	发证单位: 中建一局集团公司 Issued by: 中建一局集团公司 2022年 03 月 03 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生王晓刚 性别男,一九八四年十二月十一日生,于二〇〇八年一月至二〇一一年一月在本校 建筑环境与设备工程专业 函授 学习,修完 本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 东北林业大学		校(院)长: 
批准文号: (83)教成字002号		二〇一一年 一 月 十五日
证书编号: 102255201105000763		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

37、技术员：刘叔旺

资格证书	
姓 名	刘叔旺
性 别	男
出生年月	1982.05
专 业	企业管理
任职资格	高级工程师
发证单位	中建一局集团公司
证书编号	(2020) 1101078

中国建筑工程总公司制

2020 06 10

普通高等学校	
毕业证书	
学 生	刘叔旺 性别 男
一九八二年 五 月二十七日生, 于 二〇〇二年	
九 月至 二〇〇五年 七 月在本校	
建筑企业经济管理	专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定	
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校(院)长:	王凤印
校 名:	黑龙江建筑职业技术学院
二〇〇五年 七 月 一 日	
No. 120531200506000215	学校编号: 20050830

38、质量员：曹威

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2016-08	C1611756	



曹威

姓 名 _____

出生年月 _____ 1994.02

工作单位 中建一局集团第二建筑有限公司

姓 名 曹 威
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1994.02
Date of Birth _____

专 业 建筑工程技术
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12010646
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

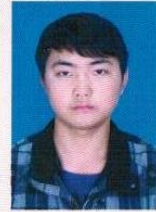
中建一局集团

发证单位: 第二建筑有限公司
Issued by _____

2021年 01 月 11 日



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 曹威
身份证号: 510182199402202416
证书编号: 65510701133581320

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年十二月三十日



高等院校
西南科技大学
二〇一五年十二月三十日



No.01- 1504535069

39、质量员：钟成宏

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>质量员</td><td>2018-08</td><td>C18012876</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2018-08	C18012876													
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																		
质量员	2018-08	C18012876																			
姓 名 钟成宏																					
出生年月 1989.05																					
工作单位 中建一局集团第二建筑有限公司																					
— 2 —		— 3 —																			

姓 名 钟成宏 Name	
性 别 男 Sex	
出生日期 1989.05 Date of Birth	
专 业 土木工程 Specialty	
职 称 高级工程师 Professional Title	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 (2024)11010173 Certificate No.	中建一局 发证单位: Issued by
	2024 年 6 月 26 日

普通高等学校

毕业证书



学生 钟成宏 性别 男，一九八九年 五 月 三十 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程(建筑工程方向)
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

王 宇

证书编号： 101531201305000519

二〇一三年 七 月 七 日

40、质量员：土尔克扎提·阿力木

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>土建质量员</td><td>2023-06</td><td>C2317363</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	土建质量员	2023-06	C2317363													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
土建质量员	2023-06	C2317363																			
姓 名 土尔克扎提阿力木																					
出生年月 1997.08																					
工作单位 中建一局集团第二建筑有限公司																					

— 2 —

— 3 —

普通高等学校		
毕业证书		
土尔克扎提·阿力木 性别 男，一九九七年八月十一日生，于二〇一七年八月至二〇二一年六月在本校(院) 勘查技术与工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 长安大学	校(院)长： 刘爱民	
证书编号： 107101202105006208	二〇二一年六月二十三日	

姓 名 土尔克扎提·阿力木
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1997.08
Date of Birth _____

专 业 勘察技术与工程
Specialty _____

职 称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 ZG202213020945
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中建一局集团第三建

发证单位: 筑有限公司
Issued by _____

2022年 8 月 29 日

41、质量员：吕长阔

	<table><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>安装质量员</td><td>2015-06</td><td>C1511651</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	安装质量员	2015-06	C1511651																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
安装质量员	2015-06	C1511651																							
姓 名 吕长阔 出生年月 1992.07 工作单位 中建一局集团第二建筑有限公司																									

姓 名 吕长阔 Name	
性 别 男 Sex	
出生日期 1992.07 Date of Birth	
专 业 建筑环境与设备工程 Specialty	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 工程师 Professional Title	中建一局集团第二建筑有限公司
证书编号 (2023)12010755 Certificate No.	发证单位: 筑有限公司 Issued by
	2023 年 02 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕长阔 性别 男，一九九二年 七 月 十二 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校（院）长：



证书编号： 101271201405002455

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100001028598606
校验码: 6jgcov

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001028598606
查询流水号: 11011520260716161639

单位名称: 中建一局集团第二建筑有限公司
查询日期: 2026年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋立军	130626198903027637	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
2	王晓东	152103199102142713	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
3	刘卫	362502198804062611	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
4	郭文军	362202199404102037	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
5	董坤华	131182198501092617	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
6	王伟伟	152123198311080927	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
7	刘斌斌	230823198207103275	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5

第 1 页 （共 7 页）



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘斌斌	230823198207103275	工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
8	曹进彪	140221198612137615	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
9	王智	210881198408270010	生育保险	2026年01月	2026年05月	5
			养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
10	时忠波	232126198608102794	医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
			养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
11	刘振军	110224197001140099	工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
12	马燕	429006198504105123	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
13	吴邦成	23070319880228011X	生育保险	2026年01月	2026年05月	5
			养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
14	王志刚	140227198508250819	生育保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王志刚	140227198508250819	医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
15	高辉	140402198708121214	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
16	邢国峰	220182198605115335	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
17	叶民	321287197809250050	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
18	邵长兴	410425198204095534	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
19	韩妮	110227199212244128	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
20	杨莅宇	152629198608270022	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
21	李嘉伟	331002200211172010	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李嘉伟	331002200211172010	生育保险	2026年01月	2026年05月	5
22	庄湔	210106200306192113	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
23	冯英豪	130521199708113270	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
24	朱建业	412825198601176411	生育保险	2026年01月	2026年05月	5
			养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
25	王谢有	622723198906252519	生育保险	2026年01月	2026年05月	5
			养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
26	牛小犇	142330198909274112	生育保险	2026年01月	2026年05月	5
			养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
27	李晨光	142202199411100952	生育保险	2026年01月	2026年05月	5
			养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
28	范磊	140227198804020313	生育保险	2026年01月	2026年05月	5
			养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	万栓柱	110229197807103416	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
30	姚中磊	130684198805113770	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
31	郑越	130230198903270023	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
32	白秋玲	110224198108210063	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
33	曲宝昌	210504197912020033	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
34	李平	15262519870222203X	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
35	王晓刚	230811198412110073	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
36	刘叔旺	130929198205270037	养老保险	2026年01月	2026年05月	5



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	刘叔旺	130929198205270037	失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
37	曹威	510182199402202416	养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
38	钟成宏	210421198905300235	生育保险	2026年01月	2026年05月	5
			养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
39	土尔克扎提·阿力木	654121199708110030	医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
			养老保险	2026年01月	2026年05月	5
			失业保险	2026年01月	2026年05月	5
40	吕长阔	150404199207120618	工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5
			养老保险	2026年01月	2026年05月	5
41	车相斌	622821198803220816	失业保险	2026年01月	2026年05月	5
			工伤保险	2026年01月	2026年05月	5
			医疗保险	2026年01月	2026年05月	5
			生育保险	2026年01月	2026年05月	5



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市大兴区社会保险事业管理中心

日期：2026年07月16日

关于北京市社保只能查询到上上月证明文件

北京市社会保险基金管理中心文件京社保发【2013】45号

北京市人力资源和社会保障局

查询网址: https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytztz/202311/t20231101_3292116.html

北京市社会保险基金管理中心文件

京社保发〔2013〕45号

关于统一规范社会保险个人权益记录 查询使用经办业务的通知

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构:

根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令第14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

(一) 查询的渠道

1. 参保地的区(县)社会保险基金(事业)管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代

办机构(以下简称: 社保经(代)办机构)进行查询。

2. 自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。

3. 登录北京市社会保险网上服务平台 (<http://www.bjrbj.gov.cn/csibiz/>) 进行查询。

4. 拨打“12333”热线服务电话进行查询(预计2014年1月正式启用)。

(二) 查询的内容

自本通知实施之日起, 暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经(代)办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息, 有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

(三) 查询的表格(含语音)

查询的内容一律以制式表格予以体现, 其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1. 电子制式表格暂定四种:

- (1)《单位登记信息》(见附件1)
- (2)《职工登记信息》(见附件2)
- (3)《灵活就业人员登记信息》(见附件3)
- (4)《单位职工缴费信息》(见附件4)

2. 纸介制式表格暂定三种:

- (1)《单位缴费信息》(见附件5)
- (2)《参保人员缴费信息》(见附件6)
- (3)《参保人员补缴信息》(见附件7)

3. 制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定 6 种（见附件 8）。

4. 本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

（四）查询的方法与步骤

1. 到社保经（代）办机构

（1）参保的用人单位需提供：

[1] 《社会保险登记证》；

[2] 经办人的有效身份证件原件；

[3] 《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》（见附件 9）；

[4] 其他相关材料。

（2）参保的个人需提供：

[1] 本人的有效身份证件原件；

[2] 《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》；

[3] 参保的个人如委托他人代为查询时，被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

（3）社保经（代）办机构对参保的用人单位与个人（含被委托人）提供的相关证明材料核验后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2. 操作使用社会保险自助终端

（1）参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件，到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件，到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求，导出或打印自选的相关制式表格。

3. 登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发〈北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法〉(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4. 拨打“12333”热线服务电话

(1) 参保的个人按照语音提示，依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后，“12333”热线服务电话通过自动语音的

方式回答相关信息。

（五）查询结果的校验

1. 凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2. 具体甄别校验方法是：从查询次日的 30 日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1. 参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2. 参保的用人单位在查询前，应指定 1-2 名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经（代）办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经（代）办机构不予受理。

3. 参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4. 参保的个人如委托他人到社保经（代）办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5. 参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6. 参保的用人单位和个人通过社保经（代）办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵

活就业人员登记信息》电子制式表格时,满 90 日可申请一次。

7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8. 参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为 1500 人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为 5000 人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为 1996 年 1 月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在 1996 年 1 月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10. 社会保险自助终端设置查询密码的位数最少 1 位,最多 8 位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月 5 日至 25 日,校验日期为每月 5 日至月末,时间为 6:00 至 22:00。

12. 通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13. 凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖

单位公章的纸介), 信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料:

1. 单位介绍信;
2. 《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件 10);
3. 工作人员的有效工作证件原件和复印件;
4. 其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料, 在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件 11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料, 区(县)社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核, 对符合条件的, 应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》, 最长不得超过十个工作日; 对不符合条件的, 应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人, 有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网(<http://www.bjrbj.gov.cn/>)或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京

市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经（代）办机构不得为参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露；如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖

区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自 2013 年 10 月 1 日起施行。

- 附件：1. 《单位登记信息》
2. 《职工登记信息》
3. 《灵活就业人员登记信息》
4. 《单位职工缴费信息》
5. 《单位缴费信息》
6. 《参保人员缴费信息》
7. 《参保人员补缴信息》
8. 《北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容》
9. 《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》
10. 《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》
11. 《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》

北京市社会保险基金管理中心

2013 年 8 月 19 日

北京市社会保险基金管理中心办公室

2013 年 9 月 9 日印发

四、履约评价情况

四、履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	虹海研发大楼城市更新单元项目主体工程	深圳市达晟科技发展有限公司	很满意	2025. 9. 27
2	中山和超高装超导腔制造项目	中山市和超园网络科技有限公司	很满意	2022. 11. 22
3	南头城学校项目	深圳市南山区南头城小学	很满意	2021. 9
4	大兴狼堡集体 产业用地 DX00-1002-L06 地块 科创中心项目 (03#产业独栋 C 等 36 项)	北京兴业恒盛置业有限公司	很满意	2025. 4. 2
5	南菜园 1-5 巷棚户区改造项目安置房地块（南区）	北京兴延置业有限公司	很满意	2022. 8. 23
6	申通（孝感）智慧物流 电商产业园项目	湖北申通实业投资有限公司	满意	2022. 11. 29

中建一局集团第二建筑有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 刘海军 先生：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	虹海研发大楼城市更新单元项目 主体工程项目		建设单位	深圳市达晟科技发展有限公司		
通讯地址	深圳市南山区粤海街道科华路与 科苑路交叉口		联系电话	13265668682		
序号	评价项	评价情况				
1	项目经理综合管理能力	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
2	团队专业能力及执行力	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
3	工期计划进度管控力度	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
4	过程质量控制及稳定性	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
5	环保及安全文明施工	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
6	资源配置与管控效率	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
7	总承包综合协调能力及 对指定分包的服务管理	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
8	技术服务与合理化建议	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
9	与业主、设计院、监理等 关联方的配合与协作	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
10	配合对接地方政府部门	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
企业总部服务与支持		☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
您的意见和建议：						您对本项目 总体评分 93 (100分最高)



附件 2-1:

中建一局集团第二建筑有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 罗林峰 先生/女士:

为了不断提高本企业的管理服务质量,我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法,这将是改善今后工作的依据,恳请阁下认真填写下表,客观的对我们的工作进行评价,对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	中山和超高装超导控制项目	建设单位	中山市和超网络科技有限公司
通讯地址	中山市三角镇福泽路中建一局和超项目部	联系电话	183 4784 1333
序号	调查项	内容	意见或建议
1	工期管理	计划的执行情况、纠偏及预控能力等	进度计划执行准确,预控能力强。
2	质量管理	检查验收整改情况、重点部位及关键工序的质量把控等	能把握好重点部位的质量
3	安全管理	重大风险的管控情况、隐患排查整改的处理能力等	安全隐患整改及时
4	文明施工及环境管理	施工现场的整体形象	施工现场形象良好
5	现场组织与协调管理	总包管理能力、问题处理能力等	管理能力较强
6	项目管理团队	与业主的配合情况、管理能力、工作责任心等	积极配合业主
7	其他		
项目满意度情况打分(根据考核情况和项目部的表现,在括号内给予相应的分数):			
很满意(100~95分) (78)、满意(94~85分) ()、较满意(84~75分) ()、一般(74~60分) ()、不满意(低于59分) ()			

再次感谢您的支持和配合,我们将不断努力,您的微笑是对我们最好的肯定!

客户签字(盖章): 罗林峰

2021 年 11 月 24 日



深圳市南山区南头城小学

表 扬 信

南头城学校项目自开工以来备受区政府关注，因其地处居民区内，场地狭小、周边环境极其复杂、唯一一条市政通道狭窄闭塞，导致施工难度极大。施工单位中建一局集团第二建筑有限公司，在建设过程中上下一心突破重重困难，因地制宜协调各方解决各类场地、设计问题，管理人员同时日夜兼程辛苦付出，保障了我校在7月搬家、9月1日顺利开学。尤其是在燃气施工中，管理人员全程跟进，从方案到施工，从施工到资料，从资料到供气，每一步都争分夺秒，最终从确认施工方案到供气一共用时一周，保障了全校师生的正常用餐。对于中建一局集团第二建筑有限公司在建设过程中的努力拼搏，我校深表感谢！



深圳市南山区南头城小学

二〇二一年九月

客户满意度调查表

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	大兴狼垡国际科创中心项目		建设单位	北京兴业恒盛置业有限公司		
通讯地址	北京市大兴区高村乡魏		联系电话	18910671095		
序号	评价项	评价情况				
1	项目经理综合管理能力	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
2	团队专业能力及执行力	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
3	工期计划进度管控力度	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
4	过程质量控制及稳定性	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
5	环保及安全文明施工	☐ 很满意	☒ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
6	资源配置与管控效率	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
7	总承包综合协调能力及对指定分包的服务管理	☐ 很满意	☒ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
8	技术服务与合理化建议	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
9	与业主、设计院、监理等关联方的配合与协作	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
10	配合对接地方政府部门	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
企业总部服务与支持		☒ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意	☐ 很不满意
您的意见和建议： 						您对本项目 总体评分 
客户签字（盖章）  2015 年 6 月 2 日						(100 分最高)

附件 2-1:

中建一局集团第二建筑有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 李总 先生/女士:

为了不断提高本企业的管理服务质量,我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法,这将是改善今后工作的依据,恳请阁下认真填写下表,客观的对我们的工作进行评价,对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	南苑团代春棚改造及项目安置房地块		建设单位	北京兴农农业有限公司
通讯地址	延庆区大榆树镇南苑村		联系电话	1853112705
序号	调查项	内容	意见或建议	
1	工期管理	计划的执行情况、纠偏及预控能力等	按计划执行	
2	质量管理	检查验收整改情况、重点部位及关键工序的质量把控等	按计划把控质量	
3	安全管理	重大风险的管控情况、隐患整改的处理能力等	管控能力较强	
4	文明施工及环境管理	施工现场的整体形象	施工现场文明施工较好	
5	现场组织与协调管理	总包管理能力、问题处理能力等	现场协调能力较强	
6	项目管理团队	与业主的配合情况、管理能力、工作责任心等	积极配合业主工作	
7	其他			

项目满意度情况打分(根据考核情况和项目部的表现,在括号内给予相应的分数):

很满意(100~95分)(95)、满意(94~85分)()、较满意(84~75分)()、一般(74~60分)()、不满意(低于59分)()

再次感谢您的支持和配合,我们将不断努力,您的微笑是对我们最好的肯定!

客户签字(盖章):

2021年8月23日

附件 2-1:

中建一局集团第二建筑有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 袁勋 先生:

为了不断提高本企业的管理服务质量,我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法,这将是改善今后工作的依据,恳请阁下认真填写下表,客观的对我们的工作进行评价,对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	申通(孝感)智慧物流电商产业园项目	建设单位	湖北申通实业投资有限公司
通讯地址	湖北省孝感市孝南区申通物流园	联系电话	13554226687
序号	调查项	内容	意见或建议
1	工期管理	计划的执行情况、纠偏及预控能力等	按计划交付,确保园区双十一运营
2	质量管理	检查验收整改情况、重点部位及关键工序的质量把控等	整体质量验收交付情况良好
3	安全管理	重大风险的管控情况、隐患整改的处理能力等	安全管理能力较强,能及时处理隐患
4	文明施工及环境管理	施工现场的整体形象	现场总体安全文明施工较好
5	现场组织与协调管理	总包管理能力、问题处理能力等	总包管理能力较强,能及时处理问题
6	项目管理团队	与业主的配合情况、管理能力、工作责任心等	工作责任心强,与我方配合良好
7	其他		做好与省区交付工作

项目满意度情况打分(根据考核情况和项目部的表现,在括号内给予相应的分数):

很满意(100~95分)()、满意(94~85分)(93)、较满意(84~75分)()、一般(74~60分)()、不满意(低于59分)()

再次感谢您的支持和配合,我们将不断努力,您的微笑是对我们最好的肯定!

客户签字



五、企业信用情况

“国家企业信用信息公示系统”官网截图证明

shiming.gsxt.gov.cn / 国

杭州急需蛇毒血清

13430...

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

13430...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

承诺不实际情况

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

承诺不实际情况

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建一局集团第二建筑有限公司

存续(在整、开业、在册)

企业名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 911100001028598606

注册号:

法定代表人: 李浩

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1953年12月21日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码: 911100001028598606

企业名称: 中建一局集团第二建筑有限公司

注册号:

法定代表人: 李浩

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 1953年12月21日

注册资本: 53307.690000万人民币

核准日期: 2026年06月17日

登记机关: 北京市市场监督管理局

登记状态: 存续(在整、开业、在册)

住所: 北京市大兴区黄村镇

经营范围: 普通货运; 货物专用运输(集装箱罐式); 工程设计; 施工总承包; 专业承包; 建筑机械租赁; 锅炉设备安装、维修; 修建建筑材料、机械设备。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

0提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场主体登记管理条例》要求, 国家企业信用信息公示系统公示的营业执照内容应当与实际情况一致。详见 https://www.samr.gov.cn/zx/zhongguo/fdzgkx/qjcz/arl/2023/art_3c67139da37a46f68955642d130947b2.html

行政处罚信息

序号

决定书文号

违法行为类型

行政处罚内容

决定机关名称

处罚决定日期

公示日期

详情

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录, 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号

列入经营异常名录原因

列入日期

作出决定机关(列入)

移出经营异常名录原因

移出日期

作出决定机关(移出)

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录, 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号

类别

列入严重违法失信名单(黑名单)原因

列入日期

作出决定机关(列入)

移出严重违法失信名单(黑名单)原因

移出日期

作出决定机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录, 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

承诺不实际情况

序号

不实际情况

核查时间

处理结果

暂无承诺不实际情况

共查询到 0 条记录, 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页