

标段编号：2606-440300-04-01-800002001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块总承包工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶华南建设工程有限公司

日期：2026年07月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供投标人近五年（自截标之日起倒算）具代表性的同类工程业绩。（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 证明材料：1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。 注：如提供的证明材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。
2	项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年（自截标之日起倒算）项目经理最具代表性的同类工程业绩。（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。 证明材料：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。业绩时间以竣工验收证明载明时间为准。 注：如提供的证明材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。
3	拟派项目团队人员情况（不评审）	须提供拟派项目团队人员配置情况汇总表、各专业人员及相关人员资格证书及拟派的项目团队人员近 3 个月（以投标截止之日所在月上一个月或当月倒推）所在单位为其连续缴纳社保的证明材料等证明文件扫描件。
4	履约评价情况（不评审）	提供投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项。） 注：提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。
5	企业信用情况	查询“国家企业信用信息公示系统”官网。查询内容是近一年内企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录。由投标单位自行提供查询截图证明。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至定标前一天下午 18 时。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期/竣工验收日期	合同金额 (万元)	备注
1	新城雅居(不含桩基)	中建宏达建筑有限公司	房建	2022. 07. 22	23144. 063280	/
2	宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包(EPC)	深圳市沙井沙三股份合作公司	房建	2023. 11. 10	22863. 52	/
3	亚辉龙启德大厦-建筑主体	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司	房建	2022. 01. 30	21050	/

1、新城雅居(不含桩基)

中标通知书扫描件

中 标 通 知 书	
标段编号: 2018-440306-92-01-702307005001	
标段名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程	
建设单位: 中建宏达建筑有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中冶华南建设工程有限公司	
中标价: 23144.063280万元	
中标工期: 568天	
项目经理(总监): 罗逊	
本工程于 2022-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-23 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-06-28
查验码: 3461762124814994	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页扫描件

SFD-2015-05

工程编号: 2018-440306-92-01-702307005001

合同编号: ZJHD/DJ/HY/BAAZF/2022-006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: 2018-440306-92-01-702307005001

合同编号: ZJHD/DJ/HY/BAAZF/2022-006

深圳市建设工程
施工(单价)合同



工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

工程立项批准文号: 宝发改可研(2021)40号

工程规模及特征: 项目用地面积 8112 m², 建设总面积为 56754 m²; 基坑周长约为 350m, 基坑深度约 13.85m, 基础形式采用灌注桩、抗浮锚杆。地下室三层; 地上两栋塔楼, 塔楼高度 99.9m, 地上 33 层, 地下 3 层, 最大单跨跨度 17m。项目总投资为 50513.29 万元

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于剩余土方开挖、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、门窗工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、建筑节能工程、人防工程、栏杆工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程

万平方米

☐ 电信管道工程

米

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
√主体结构工程 （√钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 √其它 <u>砌体工程</u> ）；		
√装饰装修工程 （√金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
√通风与空调 （√通风 √空调 ☐ 其它_____）；		
√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 ☐ 其它_____）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 √信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√ 室外工程 （ √室外设施_____ √附属建筑_____ √室外环境_____）。		
√燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

剩余土方开挖、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、人防工程、栏杆工程等。

三、合同工期



计划开工日期：2022年 9 月 10 日（实际开工日期以发包人批准的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 568天。

招标工期总日历天数 568天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准



本工程质量标准：合格，符合国家、行业和地方相关技术规范 and 标准，并同时满足建设单位、招标人等相关质量、安全标准。质量目标：获得“深圳市建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰肆拾肆万零陆佰叁拾贰元捌角整（¥231,440,632.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万捌仟陆佰贰拾叁元陆角捌分（¥6,158,623.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万零捌仟捌佰玖拾柒元零肆分（¥12,508,897.04元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 贰拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹拾贰 份, 承包人执捌份。

以下无正文。

签字盖章页



发包人：(公章)



承包人：中冶华南建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王东生

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李嘉新

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码： 91440300MA5F41TQ1W

地址：_____

地址： 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路168号桥头股份有限公司C401

邮政编码：_____

邮政编码： 518103

法定代表人：_____

法定代表人： 王东生

委托代理人：_____

委托代理人： 李嘉新

电话：_____

电话： 0755-83228770

传真：_____

传真： 0755-83228770

电子信箱：_____

电子信箱： 806187565@qq.com

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：_____

账号： 44250100003400003739

项目名称变更证明

宝安区建筑工务署关于新城雅居（不含桩基）名字的情况说明

区住房和建设局：

我署就本次向贵局申请“新城雅居（不含桩基）”相关工程许可材料做以下说明：

材料一：深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）（暂定名）规划设计要点的复函、建设项目用地预审与选址意见书中的工程名字为“区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）”。

材料二：深圳市宝安区发展和改革局关于截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目总概算的批复、深圳市宝安区发展和改革局关于调整区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）项目名称有关事宜的复函、施工单位及监理单位中标通知书、施工及监理合同中的工程名字为“截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目”。

材料三：施工许可阶段申请表、施工组织设计及方案报审表、危险性较大分部分项工程汇总表、施工现场具备进场施工意见书、各单位的工程质量终身责任承诺书及法人代表授权书、承诺书中的工程名字为“新城雅居（不含桩基）”。

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我署承担



特此致函。



深圳市宝安区建筑工务署

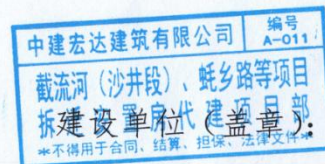
2023年7月16日

(联系人：张波，联系电话：13728763416)



项目名称变更说明

应深圳市宝安区城市更新和土地整备局要求，现将截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目项目名称变更为新城雅居，现因办理施工许可证要求，特此说明，经与宝安区住房和建设局质安科确认，本项目施工许可证名称为新城雅居（不含桩基）。



2023年1月4日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新城雅居

验收日期： 2025年 1 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署
中建宏达建筑有限公司（代建）



一、工程概况

项目编号	2018-440306-92-01-702307	项目代码	/
项目名称	新城雅居	项目曾用名	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧		
建筑面积	56754 m²	工程造价	23144.063280 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 3 层/地上 2 栋 33 层
立项批准文号	宝发改政投[2018] 205 号	宗地号	A320-0640
用地规划许可证号	地字第 440306202300153 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0008 号
施工许可证号	2023-1472	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 17 日	验收日期	2025 年 1 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023019
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/中建宏达建筑有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（装修）	中冶华南建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赖皓、蔡哲伟、王更
副组长	黄腾达、徐建华、杨潇、刘鹏若、罗逊、康巨人、丁大伟
组员	李宏银、李青松、杨珍浩、王理军、袁尚、林孝民、吴志颖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王国州	仇骏家、化君晖、李冰瑶、黄理坤、蒋剑锋
建设设备安装工程	张波	关永亮、张小霖、肖大核、楚文佳、刘宇豪
工程质控资料	林厚典	杨友生、陈明俊、李石娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	部长		赖皓
2	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		蔡哲伟
3	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任		黄腾达
4	张波	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张波
5	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		王国州
6	徐建华	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		徐建华
7	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		化君晖
8	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张小霖
9	罗维加	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		罗维加
10	王更	中建宏达建筑有限公司(代建)	项目负责人		王更
11	杨潇	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		杨潇
12	仇骏家	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		仇骏家
13	关永亮	中建宏达建筑有限公司(代建)	机电工程师		关永亮
14	李石娟	中建宏达建筑有限公司(代建)	资料员		李石娟
15	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
16	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
17	刘鹏若	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		刘鹏若
18	林孝民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		林孝民
19	李冰瑶	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李冰瑶

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	肖大核	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业监理工程师		肖大核
21	杨友生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		杨友生
22	罗逊	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		罗逊
23	吴志颖	中冶华南建设工程有限公司	项目技术负责人		吴志颖
24	李宏银	中冶华南建设工程有限公司	技术部长		李宏银
25	林厚典	中冶华南建设工程有限公司	资料主管		林厚典
26	蒋剑锋	中冶华南建设工程有限公司	安全部长		蒋剑锋
27	杨珍浩	中冶华南建设工程有限公司	安全员		杨珍浩
28	王理军	中冶华南建设工程有限公司	施工员		王理军
29	袁尚	中冶华南建设工程有限公司	施工员		袁尚
30	黄理坤	中冶华南建设工程有限公司	技术员		黄理坤
31	李青松	中冶华南建设工程有限公司	施工员		李青松
32	陈明俊	中冶华南建设工程有限公司	送检员		陈明俊
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案资料齐全完整有效，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：丁大伟

注册号：4401435-028

有效期：至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人

注册号：4405554-AY005

有效期：至2025年06月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月10日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：王甲

康巨人

2025年1月10日

监理单位（公章）：

总监理工程师：刘鹏

2025年1月10日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：王甲

2025年1月10日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：王甲

2025年1月10日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：王甲

2025年1月10日

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



中建宏达建筑有限公司

新城雅居（不含桩基）项目表扬信

中冶华南建设工程有限公司：

自2月17日工程开工以来，中冶华南高度重视，大力支持，积极推动项目建设，公司各级领导多次亲临现场，统筹协调，调配资源，保证了项目有序推进。面对工期紧、任务重的情况，项目部管理团队多次开展探讨与交流，确定节点目标。在施工关键时期，新城雅居项目部急工程之所急，争抢进度，确保质量与安全，对施工中提出的意见积极配合与落实，并不断对各项工序进行调整优化。管理过程中实施包保责任制度，全天候施工，有效解决施工过程中所出现的各种问题，最终确保了3月31日地下室底板封闭的关键节点，真正做到开工即冲刺，保证了项目的顺利推进，实力彰显了中冶华南担当有为、务实高效、贡献社会的央企形象和品牌影响力。

守其初心，始终不变。同时也希望项目部全体人员将不忘初心，继续保持优良作风，精心组织、精细管理，以更饱满的精神斗志投入到施工中，确保项目安全优质履约，以实际行动兑现如期交付的庄严承诺，早日为宝安人民交上一份满意答卷！

中建宏达建筑有限公司

2023年4月4日



深圳市宝安区城市更新和土地整备局

表扬信

中冶华南建设工程有限公司：

贵司自承建新城雅居项目进场施工以来，科学组织、精心部署、尽职尽责，努力克服场地小、工期紧、任务重等困难，有序有力有效加快项目工程建设，实现2023年全部塔楼结构封顶，为项目如期完工交付打下了坚实的基础。同时，在贵司高标准、严格要求管理下，该项目还荣获宝安区2023年度生态环境“绿色模范工地”、2023年下半年“深圳市安全生产与文明施工优良样板工地”等荣誉，并顺利通过深圳市优质结构工程奖第一次过程检查，充分展现了贵司作为央企的实力、能力和担当。

在此，特向贵司及本项目管理团队提出表扬，并向贵司及项目全体施工人员表示衷心感谢和诚挚问候。希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的优良作风，持续抓好该项目工程建设，确保如期圆满完成项目工程建设。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上、宏图大展，愿贵我双方一如既往合作愉快。

深圳市宝安区城市更新和土地整备局

2024年1月10日

1/1

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

中冶华南新城雅居项目部：

新城雅居项目自2022年6月23日中标以来，在以罗逊同志为核心的项目管理团队积极统筹协调、调配资源下，大力推进项目施工建设，积极履职、尽心履约，确保了2023年底圆满完成主体封顶的重要节点目标。

本项目开工以来，项目管理团队克服现场施工场地狭窄、工序穿插等困难，扎实推进工程进度，严格把控施工质量，一直秉持“安全第一，质量为本”的管理理念，积极作为，攻坚克难，赢得了我署对该项目质量、安全的肯定以及对项目管理团队的认可。

我署希望项目管理团队继续坚持中冶集团“一天也不耽误，一天也不懈怠”的精神，持续保持优良作风，以更饱满的精神斗志投入到后续的工程建设中，确保项目安全优质履约，以实际行动兑现如期建成交付的承诺，早日为宝安人民交上一份满意的答卷！

深圳市宝安区建筑工务署

2023年1月19日



深圳市宝安区建筑工务署

感谢信

中冶华南建设工程有限公司：

新城雅居项目为宝安区属重点民生工程，建设时间紧、任务重、难度大，在贵司项目团队不懈努力下，目前已顺利完成消防验收、竣工验收等工作。

项目建设收尾及验收阶段，时间紧、任务重，面对台风天气导致频繁停工、高温暴晒天气效率低下等情况，项目经理**罗逊**同志积极协调各项资源、迎难而上，采取增加人材机投入、优化工序、合理部署等方式，为项目的顺利推进提供了有力保障。

克服困难，勇敢者自有千方百计，贵司项目现场以罗逊同志为代表的管理团队在项目推进过程中讲政治、顾大局、敢担当，为项目的顺利交付作出了贡献，在此为贵司项目现场管理团队自开工以来的出色工作和辛勤付出表示衷心的感谢。

我署衷心希望罗逊同志在后续工作中继续保持优良作风和务实精神，再接再厉，再创辉煌！

深圳市宝安区建筑工务署

2024年11月13日

（联系人：蔡哲伟，联系电话：15918748885）

新城雅居（不含桩基）新城雅居（不含桩基）2023 年度生态环境绿色模范工地



深圳市宝安区新桥街道新桥社区工作站

表 扬 信

中冶华南建设工程有限公司：

贵司承建的新城雅居项目自进场施工以来，积极融入新桥社区的发展，贵项目部积极主动参加我社区组织的各类党建活动。此外，我社区召开的安全警示教育会、反诈宣传教育会，贵项目部全体管理人员带领工人积极参加。在强台风紧急期间，贵项目部积极落实我社区的通知，积极配合我社区的各项工作部署，为打造美好社区贡献了一份力量。

贵项目部考虑到项目周边业主的作息，主动调整施工时间，降低噪音污染，对周边业主提出的诉求，积极响应和解决，为周边业主营造了一个良好的生活环境，体现了中冶华南作为央企的责任担当。贵项目部发挥党员先锋模范作用，党员同志带领项目部成员在我社区做好事，做义工，奉献爱心，获得周边业主的一致好评，在居民心中留下优秀的企业形象。

最后，我社区对贵司的付出与努力表示肯定。祝贵司事业步步高升、大展宏图。

深圳市宝安区新桥街道新桥社区工作站

2024年1月18日



2、宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包(EPC)

中标通知书

中标通知书

标段编号：2210-440306-04-01-891450001001

标段名称：宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市沙井沙三股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：22863.52万元

中标工期：578日历天

项目经理(总监)：彭军芳

本工

程于

2023-09-22

在

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)

进

行

招

标

，

2023-11-10

已

完

成

招

标

流

程

。

招

标

人

和

中

标

人

应

当

自

中

标

通

知

书

发

出

之

日

起

三

十

日

内

按

照

招

标

文

件

和

中

标

人

的

投

标

文

件

订

立

书

面

合

同

。

招

标

代

理

机

构

(

盖

章

)

：
法

定

代

表

人

或

其

委

托

代

理

人

(

签

字

或

盖

章

)

：

柳青

招

标

人

(

盖

章

)

：
法

定

代

表

人

或

其

委

托

代

理

人

(

签

字

或

盖

章

)

：
日期：2023-11-27

建秋陈

查

验

码

：

6862229533214440

查

验

网

址

：

<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

(中冶华南建设工程有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司)自愿组成联合体,参加宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包(EPC)工程的投标。现就有关事宜订立协议如下:

1、中冶华南建设工程有限公司为联合体牵头单位,深圳市建筑设计研究总院有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下:

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责;联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件,联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,切实执行一切合同文件,共同承担规定的一切义务和责任,同时按照内部职责的划分,承担自身所负的责任和风险,在法律上承担连带责任。

④如果中标,联合体内部将遵守以下规定:

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知,并在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担a.作为在宝安区注册成立的法人公司,负责接收招标人依据合同所支付的全部工程价款(含农民工工资),并缴纳与之有关的一切合法税、费,并向招标人开具增值税专用发票;b.承担施工范围内全部施工工作;c.完成报批报建、设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修等相关工作;d.牵头完成发包人另行委托的工作;e.其他应由工程设计施工总承包单位完成的相关工作,联合体成员承担a.负责本项目设计的所有工作内容;b.配合牵头单位完成其他应由工程设计施工总承包单位完成的相关工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊,如发生争议应自行解决,不得牵涉发包人且不得影响工程进度。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效,在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份,送交发包人一份,联合体牵头单位及各成员各一份;副



签订协议单位：

联合体牵头单位名称：（中泊华南建设工程有限公司）（盖章）

法定代表人：（签字）

2023年10月12日



刘东生



联合体成员单位名称：（深圳市建筑设计研究总院有限公司）（盖章）

法定代表人：（签字）

2023年10月12日



李纪



合同关键页

SFL-2017-01

工程编号: 2210-440306-04-01-891450001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市沙井沙三股份合作公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司/ 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井沙三股份合作公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: A305-0395宗地范围面积 42503.7 平方米, 拟按照法定图则规划, 优先无偿移交政府城市道路用地约 4.2 平方米, 建设用地为 42499.5 平方米, 属一类工业用地。总计容建筑面积约 63307.9 m² (暂定), 地下空间不计容建筑面积约 13000 m² (暂定地下两层)。

本项目拟在园区内拆除现有 5、6、7 号厂房及 8 号办公楼和 9 号宿舍楼, 拆除完成后腾挪出 5480.5 m²空地内建设一栋 13 层高层厂房及 2 层地下室, 在主入口现状花园空地 2388.6 m²范围内建设一栋 5 层厂房和 4 层配套办公用房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %;

外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：满足发包人要求的方案设计、施工图设计、专项设计（绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、智能化等）、BIM 技术应用、施工配合服务。包括但不限于结构、建筑、电气、强电、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、防水、室外工程、消防工程、人防工程、园区道路等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

三、合同工期

合同工期总日历天数： 578 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

计划开工日期以 / 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): _____/_____/_____。

四、质量标准和要求

设计标准和要求: 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。(具体详见发包人要求) 工程质量标准和要求: 符合国家现行的验收标准,质量合格。(具体详见发包人要求)

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿贰仟捌佰陆拾叁万伍仟贰佰元整 (¥ 228635200 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(2) 设计费(含 BIM 费用):

含税人民币(大写) 肆佰零柒万叁仟陆佰元 (¥ 4073600.00 元); 适用税率: 6%,

税金为人民币(大写) 贰拾叁万零伍佰捌拾壹元壹角叁分 (¥ 230581.13 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

含税人民币(大写) 贰亿贰仟肆佰伍拾陆万壹仟陆佰元整 (¥ 224561600.00 元);

适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾肆万壹仟柒佰捌拾叁元肆角玖分 (¥ 18541783.49 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(7) 其他 (/) :

人民币 (大写) / (¥ / 元) ; 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写)

(¥ / 元) 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 10 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道沙三社区开发路 33 号德馨苑 4 栋 4 楼。

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后生效。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执十份。

发包人：深圳市沙井沙三股份合作公司 承包人：中冶华南建设工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144030019247914XX

统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区沙井街道沙三社区开发路 33 号德馨苑 4 栋 4 楼

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路 1 号立新湖创意园 2 号楼 125

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：/

法定代表人：/

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：0755-83217575

传真：/

传真：0755-83217575

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司深圳市分行

账号: /

账号: 44250100003400003739

承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路八号

邮政编码: 518000

法定代表人: /

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

3、亚辉龙启德大厦-建筑主体

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：_____中冶华南建设工程有限公司_____

承包工程：_____亚辉龙启德大厦-建筑主体_____

贵公司于 2022 年 01 月 07 日参与我司亚辉龙启德大厦主体工程招投标项目，该项目位于新能源五路与宝龙三路交汇处，用地面积 18010.18 平方米，总建筑面积约 10.7 万平方米；由两层地下车库（带人防）、1 栋 A 区 19 层厂房（丙二类、90.4m 高）、1 栋 B 区 10 层厂房（丙二类、50.25m 高）、2、3 栋 13 层宿舍兼食堂（51.8m 高）组成。

经过评标、竞标，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为该工程之中标单位。

1、中标总价为人民币（大写）：**贰亿壹仟零伍拾万元整**（RMB: 210500000.00 元）。上述总价是由工程量清单所列之工程数量及综合单价计算组成，经双方协商修正后作为该项承包工程之合同总价。

2、贵公司须在接到本通知后 30 天内与我单位联系并商议事项工程的施工合同。

谨此函告！



招标代理机构（公章）：深圳市广厦工程顾问有限公司
建设单位（公章）：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

2022 年 01 月 21 日

亚辉龙启德大厦-建筑主体

施工合同

项目名称：亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

发 包 人：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

日 期：

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

工程规模及特征:

本工程属于亚辉龙启德大厦-建筑主体等;工程内容包含结构、装配式预制构件、建筑、装修(二次装修除外)、地下室顶面防水及地下室外墙回填;电气动力部分、弱电部分、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;室外给排水等;

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

本工程采用包工、包料、固定综合单价施工总承包的形式进行发包,该工程的总承包人按照发包人提供的施工图、招标文件(含清单)、施工合同、招标答疑纪要、承包人现场考察或测量等资料,完成招标范围内所有施工内容。

本工程招标范围包括:工程内容包含但不限于土方回填、建筑结构、装配式预制构件、粗装修(二次装修除外)、地下室防水、门窗、人防门;电气动力部分、弱电部分(含电力监控)、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;人防机电安装工程(含人防电气、给排水及通风工程);室外给排水等;不含基础土方开挖、桩基础、垫层、砖胎膜、电梯、消防工程、幕墙、室外道路园建绿化及图纸标注为二次设计装修的工作内容。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 4 月 08 日 (以开工令为准)

竣工日期： 2023 年 4 月 07 日

合同工期总日历天数 365 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、合同价款

计价方式：固定综合单价。

币种： 人民币

暂定合同价款(大写)： 贰亿壹仟零伍拾万圆整。

(小写)： 210, 500, 000 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款和专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件（含报价文件）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月30日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____

_____备案后生效。

...(以下无正文。)...

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022年1月30日

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022年1月30日

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 亚辉龙启德大厦项目

验收日期： 2024年3月25日

建设单位（盖章）： 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-C35-500104	项目代码	2101-440307-04-01-647468
项目名称	亚辉龙启德大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧		
建筑面积	107283.41m ²	工程造价	74000 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	1 号厂房地地上塔楼 19 层, 2、3 号宿舍地上 13 层, 地下室 2 层
立项批准文号	深龙岗发备案-(2021) 0450 号	宗地号	G02302-0023
用地规划许可证号	440307202000076	工程规划许可证号	LG-2021-0154
施工许可证号	2101-440307-04-01-64746803/2101-440307-04-01-64746804/2101-440307-04-01-64746805	监理许可证号	E244006158
开工日期	2022 年 3 月 9 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210109-03/Q44030120210109-04/Q44030120210109-05
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位(土建)	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市众工建业建设集团有限公司		
承建单位(装修)	中冶华南建设工程有限公司		

承建单位 (幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡承剑
副组长	闫权福
组员	王玲、张 良、周仁棠、施 亮、刘志勇、陈 洁。

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯新仔	欧阳介红、王训宏、刘龙欢、袁蕊强、许浪、向武。
建设设备安装工程	周著雄	樊开昆、邓双明、王权斌、韦文平、廖前方、陈代辉、谷顺华、康宏、柴文天、宫丽华。
工程质控资料	杨镛霏	林勤泉、杨恒升、丁小康、付伟彬。

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项；经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项；经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中：经审查符合要求 19 项；经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡泽益	深圳市巨航科技股份有限公司	项目负责人		胡泽益
2	侯斌	亚辉龙生物科技公司			侯斌
3	梁如金	深圳市海航国际货运代理有限公司	项目负责人		梁如金
4	周仁豪	深圳市光华宝瑞瑞工程咨询有限公司	设计师		周仁豪
5	王德安	深圳市光年中金设计工程有限公司	项目负责人		王德安
6	王德安	深圳市光年中金设计工程有限公司	项目负责人		王德安
7	王德安	深圳市光年中金设计工程有限公司	项目负责人		王德安
8	周振东	深圳市广厦守银资产管理有限公司	监事长		周振东
9	施亮	中冶华南建设工程股份有限公司	项目经理		施亮
10	施亮	中冶华南建设工程股份有限公司	项目经理		施亮
11	郭台平	深圳市广厦守银资产管理有限公司	监事		郭台平
12	郭台平	深圳市广厦守银资产管理有限公司	监事		郭台平
13	周振东	亚辉龙	监事		周振东
14	洪	广厦守银	监事		洪
15	洪	广厦守银	监事		洪
16	陈伟	中冶华南建设工程股份有限公司	总工程师		陈伟
17	陈伟	中冶华南建设工程股份有限公司	总工程师		陈伟
18	赵志勇	中冶华南	副经理		赵志勇
19	王德安	深圳市海航国际	建筑		王德安
20	邓双	深圳市海航国际	电气		邓双
21	王德安	海航	结构		王德安
22	王德安	海航	结构		王德安
23	王德安	海航	结构		王德安
24	王德安	中冶华南建设工程股份有限公司	总工程师		王德安
25	王德安	中冶华南建设工程股份有限公司	总工程师		王德安
26	王德安	中冶华南建设工程股份有限公司	总工程师		王德安
27					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈子云	深圳平宇中学玻璃工程有限公司	公司总工	高级工程师	陈子云
29	付伟彬	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资料员		付伟彬
30	康兵	深圳红工建业建设集团股份有限公司	技术负责人		康兵
31	丁小康		资料员		丁小康
32	程越	深圳市中建建研有限公司	设计		程越
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张 良
注册号：4406873-005
有效期：至2025年05月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月25日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：—

监理单位（公章）：

总监理工程师：—

2024年3月25日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：—

2024年3月25日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：—

2024年3月25日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：—

2024年3月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王 玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2024年12月



附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋厂房	56.7	☒ 满足 ☐ 不满足	56.7	
2 栋宿舍楼	53.2	☒ 满足 ☐ 不满足	53.2	
3 栋宿舍楼	53.2	☒ 满足 ☐ 不满足	53.2	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:  项目负责人:  2024 年 3 月 25 日	监理单位:  项目负责人:  2024 年 3 月 25 日	施工单位:  项目负责人:  2024 年 3 月 25 日	设计单位:  项目负责人:  2024 年 3 月 25 日
---	---	---	---

注: 本表应附在竣工验收报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张良
注册号: 4406873-005
有效期: 至2025年05月

荣誉证书



中冶华南建设工程有限公司：

你公司承建的 亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程
工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工
优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-126

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



2、项目经理同类工程业绩

二、项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	竣工验收日期	合同金额 (万元)	备注
1	新城雅居(不含桩基)	中建宏达建筑有限公司	项目经理	2025. 1. 10	23144. 06 万元	合格

项目经理-罗逊

姓名 罗逊
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 500221199008300115



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.06.23-2037.06.23



普通高等学校

毕业证书

学生 罗逊 性别男，一九九〇年 八 月 三十 日生，于二〇一三年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西南石油大学 校(院)长: 

证书编号: 106151201505001152 二〇一五 年 七 月 一 日





使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗逊

性 别: 男

出生日期: 1990年08月30日

注册编号: 粤1512020202101157

聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

罗逊
2026.05.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101566

姓 名:罗逊

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月30日

企 业 名 称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月07日

有 效 期:2025年04月11日 至 2028年05月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月11日



姓 名 罗 逊

性 别 男

出生年月 1990 年 8 月



任职资格 工程师

编号 2125A025

任职专业 建筑工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二一年十一月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗进

社保电脑号：641680409

身份证号码：500221199008300115

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35206	316.85	35206	281.65	70.41
2025	07	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1383.85	553.54	1	27677	138.39	27677	249.09	27677	221.42	55.35
2025	08	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1383.85	553.54	1	27677	138.39	27677	249.09	27677	221.42	55.35
2025	09	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1383.85	553.54	1	27677	138.39	27677	249.09	27677	221.42	55.35
2025	10	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1383.85	553.54	1	27677	138.39	27677	249.09	27677	221.42	55.35
2025	11	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1383.85	553.54	1	27677	138.39	27677	249.09	27677	221.42	55.35
2025	12	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1383.85	553.54	1	27677	138.39	27677	249.09	27677	221.42	55.35
2026	01	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1660.62	553.54	1	27677	138.39	27677	249.09	27677	221.42	55.35
2026	02	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1660.62	553.54	1	27677	138.39	27677	249.09	27677	221.42	55.35
2026	03	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1660.62	553.54	1	27677	138.39	27677	249.09	27677	221.42	55.35
2026	04	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1660.62	553.54	1	27677	138.39	27677	249.09	27677	221.42	55.35
2026	05	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1660.62	553.54	1	27677	138.39	27677	249.09	27677	221.42	55.35
2026	06	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	27677	1660.62	553.54	1	27677	138.39	27677	249.09	27677	221.42	55.35
合计			60875.13	28647.12			19950.12	7315.8			1829.01		3305.93	2938.69		734.61	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad610427 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30087354
单位名称
中冶华南建设工程有限公司



项目经理业绩—新城雅居(不含桩基)

中标通知书

标段编号: 2018-440306-92-01-702307005001

标段名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

建设单位: 中建宏达建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 23144.063280万元

中标工期: 568天

项目经理(总监): 罗逊



本工程于 2022-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-28



查验码: 3461762124814994

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页扫描件

SFD-2015-05

工程编号: 2018-440306-92-01-702307005001

合同编号: ZJHD/DJ/HY/BAAZF/2022-006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: 2018-440306-92-01-702307005001

合同编号: ZJHD/DJ/HY/BAAZF/2022-006

深圳市建设工程
施工(单价)合同



工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

工程立项批准文号: 宝发改可研(2021)40号

工程规模及特征: 项目用地面积 8112 m², 建设总面积为 56754 m²; 基坑周长约为 350m, 基坑深度约 13.85m, 基础形式采用灌注桩、抗浮锚杆。地下室三层; 地上两栋塔楼, 塔楼高度 99.9m, 地上 33 层, 地下 3 层, 最大单跨跨度 17m。项目总投资为 50513.29 万元

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于剩余土方开挖、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、门窗工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、建筑节能工程、人防工程、栏杆工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程

万平方米

☐ 电信管道工程

米

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
√主体结构工程 （√钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 √其它 <u>砌体工程</u> ）；		
√装饰装修工程 （√金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
√通风与空调 （√通风 √空调 ☐ 其它_____）；		
√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 ☐ 其它_____）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 √信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√ 室外工程 （ √室外设施_____ √附属建筑_____ √室外环境_____）。		
√燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

剩余土方开挖、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、人防工程、栏杆工程等。

三、合同工期



计划开工日期：2022年 9 月 10 日（实际开工日期以发包人批准的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 568天。

招标工期总日历天数 568天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准



本工程质量标准：合格，符合国家、行业和地方相关技术规范 and 标准，并同时满足建设单位、招标人等相关质量、安全标准。质量目标：获得“深圳市建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰肆拾肆万零陆佰叁拾贰元捌角整（¥231,440,632.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万捌仟陆佰贰拾叁元陆角捌分（¥6,158,623.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万零捌仟捌佰玖拾柒元零肆分（¥12,508,897.04元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 捌 份。

以下无正文。

签字盖章页



发包人：(公章)



承包人：中冶华南建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王东生

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李嘉新

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码： 91440300MA5F41TQ1W

地址：_____

地址： 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路168号桥头股份有限公司C401

邮政编码：_____

邮政编码： 518103

法定代表人：_____

法定代表人： 王东生

委托代理人：_____

委托代理人： 李嘉新

电话：_____

电话： 0755-83228770

传真：_____

传真： 0755-83228770

电子信箱：_____

电子信箱： 806187565@qq.com

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：_____

账号： 44250100003400003739

项目名称变更证明

宝安区建筑工务署关于新城雅居（不含桩基）名字的情况说明

区住房和建设局：

我署就本次向贵局申请“新城雅居（不含桩基）”相关工程许可材料做以下说明：

材料一：深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）（暂定名）规划设计要点的复函、建设项目用地预审与选址意见书中的工程名字为“区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）”。

材料二：深圳市宝安区发展和改革局关于截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目总概算的批复、深圳市宝安区发展和改革局关于调整区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）项目名称有关事宜的复函、施工单位及监理单位中标通知书、施工及监理合同中的工程名字为“截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目”。

材料三：施工许可阶段申请表、施工组织设计及方案报审表、危险性较大分部分项工程汇总表、施工现场具备进场施工意见书、各单位的工程质量终身责任承诺书及法人代表授权书、承诺书中的工程名字为“新城雅居（不含桩基）”。

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我署承担



特此致函。



深圳市宝安区建筑工务署

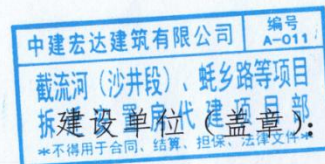
2023年7月16日

(联系人：张波，联系电话：13728763416)



项目名称变更说明

应深圳市宝安区城市更新和土地整备局要求，现将截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目项目名称变更为新城雅居，现因办理施工许可证要求，特此说明，经与宝安区住房和建设局质安科确认，本项目施工许可证名称为新城雅居（不含桩基）。



2023年1月4日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新城雅居

验收日期：2025年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署
中建宏达建筑有限公司（代建）



一、工程概况

项目编号	2018-440306-92-01-702307	项目代码	/
项目名称	新城雅居	项目曾用名	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧		
建筑面积	56754 m²	工程造价	23144.063280 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 3 层/地上 2 栋 33 层
立项批准文号	宝发改政投[2018] 205 号	宗地号	A320-0640
用地规划许可证号	地字第 440306202300153 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0008 号
施工许可证号	2023-1472	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 17 日	验收日期	2025 年 1 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023019
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/中建宏达建筑有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（装修）	中冶华南建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赖皓、蔡哲伟、王更
副组长	黄腾达、徐建华、杨潇、刘鹏若、罗逊、康巨人、丁大伟
组员	李宏银、李青松、杨珍浩、王理军、袁尚、林孝民、吴志颖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王国州	仇骏家、化君晖、李冰瑶、黄理坤、蒋剑锋
建设设备安装工程	张波	关永亮、张小霖、肖大核、楚文佳、刘宇豪
工程质控资料	林厚典	杨友生、陈明俊、李石娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	部长		赖皓
2	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		蔡哲伟
3	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任		黄腾达
4	张波	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张波
5	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		王国州
6	徐建华	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		徐建华
7	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		化君晖
8	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张小霖
9	罗维加	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		罗维加
10	王更	中建宏达建筑有限公司(代建)	项目负责人		王更
11	杨潇	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		杨潇
12	仇骏家	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		仇骏家
13	关永亮	中建宏达建筑有限公司(代建)	机电工程师		关永亮
14	李石娟	中建宏达建筑有限公司(代建)	资料员		李石娟
15	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
16	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
17	刘鹏若	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		刘鹏若
18	林孝民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		林孝民
19	李冰瑶	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李冰瑶

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	肖大核	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业监理工程师		肖大核
21	杨友生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		杨友生
22	罗逊	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		罗逊
23	吴志颖	中冶华南建设工程有限公司	项目技术负责人		吴志颖
24	李宏银	中冶华南建设工程有限公司	技术部长		李宏银
25	林厚典	中冶华南建设工程有限公司	资料主管		林厚典
26	蒋剑锋	中冶华南建设工程有限公司	安全部长		蒋剑锋
27	杨珍浩	中冶华南建设工程有限公司	安全员		杨珍浩
28	王理军	中冶华南建设工程有限公司	施工员		王理军
29	袁尚	中冶华南建设工程有限公司	施工员		袁尚
30	黄理坤	中冶华南建设工程有限公司	技术员		黄理坤
31	李青松	中冶华南建设工程有限公司	施工员		李青松
32	陈明俊	中冶华南建设工程有限公司	送检员		陈明俊
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案资料齐全完整有效，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：丁大伟

注册号：4401435-028

有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人

注册号：4405554-AY005

有效期：至2025年06月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年1月10日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2025年1月10日

2025年1月10日

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



中建宏达建筑有限公司

新城雅居（不含桩基）项目表扬信

中冶华南建设工程有限公司：

自2月17日工程开工以来，中冶华南高度重视，大力支持，积极推动项目建设，公司各级领导多次亲临现场，统筹协调，调配资源，保证了项目有序推进。面对工期紧、任务重的情况，项目部管理团队多次开展探讨与交流，确定节点目标。在施工关键时期，新城雅居项目部急工程之所急，争抢进度，确保质量与安全，对施工中提出的意见积极配合与落实，并不断对各项工序进行调整优化。管理过程中实施包保责任制度，全天候施工，有效解决施工过程中所出现的各种问题，最终确保了3月31日地下室底板封闭的关键节点，真正做到开工即冲刺，保证了项目的顺利推进，实力彰显了中冶华南担当有为、务实高效、贡献社会的央企形象和品牌影响力。

守其初心，始终不变。同时也希望项目部全体人员将不忘初心，继续保持优良作风，精心组织、精细管理，以更饱满的精神斗志投入到施工中，确保项目安全优质履约，以实际行动兑现如期交付的庄严承诺，早日为宝安人民交上一份满意答卷！

中建宏达建筑有限公司

2023年4月4日



深圳市宝安区城市更新和土地整备局

表扬信

中冶华南建设工程有限公司：

贵司自承建新城雅居项目进场施工以来，科学组织、精心部署、尽职尽责，努力克服场地小、工期紧、任务重等困难，有序有力有效加快项目工程建设，实现2023年全部塔楼结构封顶，为项目如期完工交付打下了坚实的基础。同时，在贵司高标准、严格要求管理下，该项目还荣获宝安区2023年度生态环境“绿色模范工地”、2023年下半年“深圳市安全生产与文明施工优良样板工地”等荣誉，并顺利通过深圳市优质结构工程奖第一次过程检查，充分展现了贵司作为央企的实力、能力和担当。

在此，特向贵司及本项目管理团队提出表扬，并向贵司及项目全体施工人员表示衷心感谢和诚挚问候。希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的优良作风，持续抓好该项目工程建设，确保如期圆满完成项目工程建设。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上、宏图大展，愿贵我双方一如既往合作愉快。

深圳市宝安区城市更新和土地整备局

2024年1月10日

1/1

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

中冶华南新城雅居项目部：

新城雅居项目自2022年6月23日中标以来，在以罗逊同志为核心的项目管理团队积极统筹协调、调配资源下，大力推进项目施工建设，积极履职、尽心履约，确保了2023年底圆满完成主体封顶的重要节点目标。

本项目开工以来，项目管理团队克服现场施工场地狭窄、工序穿插等困难，扎实推进工程进度，严格把控施工质量，一直秉持“安全第一，质量为本”的管理理念，积极作为，攻坚克难，赢得了我署对该项目质量、安全的肯定以及对项目管理团队的认可。

我署希望项目管理团队继续坚持中冶集团“一天也不耽误，一天也不懈怠”的精神，持续保持优良作风，以更饱满的精神斗志投入到后续的工程建设中，确保项目安全优质履约，以实际行动兑现如期建成交付的承诺，早日为宝安人民交上一份满意的答卷！

深圳市宝安区建筑工务署

2023年1月19日



深圳市宝安区建筑工务署

感谢信

中冶华南建设工程有限公司：

新城雅居项目为宝安区属重点民生工程，建设时间紧、任务重、难度大，在贵司项目团队不懈努力下，目前已顺利完成消防验收、竣工验收等工作。

项目建设收尾及验收阶段，时间紧、任务重，面对台风天气导致频繁停工、高温暴晒天气效率低下等情况，项目经理**罗逊**同志积极协调各项资源、迎难而上，采取增加人材机投入、优化工序、合理部署等方式，为项目的顺利推进提供了有力保障。

克服困难，勇敢者自有千方百计，贵司项目现场以罗逊同志为代表的管理团队在项目推进过程中讲政治、顾大局、敢担当，为项目的顺利交付作出了贡献，在此为贵司项目现场管理团队自开工以来的出色工作和辛勤付出表示衷心的感谢。

我署衷心希望罗逊同志在后续工作中继续保持优良作风和务实精神，再接再厉，再创辉煌！

深圳市宝安区建筑工务署

2024年11月13日

（联系人：蔡哲伟，联系电话：15918748885）

新城雅居（不含桩基）新城雅居（不含桩基）2023 年度生态环境绿色模范工地



深圳市宝安区新桥街道新桥社区工作站

表 扬 信

中冶华南建设工程有限公司：

贵司承建的新城雅居项目自进场施工以来，积极融入新桥社区的发展，贵项目部积极主动参加我社区组织的各类党建活动。此外，我社区召开的安全警示教育会、反诈宣传教育会，贵项目部全体管理人员带领工人积极参加。在强台风紧急期间，贵项目部积极落实我社区的通知，积极配合我社区的各项工作部署，为打造美好社区贡献了一份力量。

贵项目部考虑到项目周边业主的作息，主动调整施工时间，降低噪音污染，对周边业主提出的诉求，积极响应和解决，为周边业主营造了一个良好的生活环境，体现了中冶华南作为央企的责任担当。贵项目部发挥党员先锋模范作用，党员同志带领项目部成员在我社区做好事，做义工，奉献爱心，获得周边业主的一致好评，在居民心中留下优秀的企业形象。

最后，我社区对贵司的付出与努力表示肯定。祝贵司事业步步高升、大展宏图。

深圳市宝安区新桥街道新桥社区工作站

2024年1月18日



3、拟派项目团队人员情况

三、拟派项目团队人员情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人（项目经理）	罗逊	项目负责人（项目经理）	工程师	一级注册建造师/粤1512020202101157
2	项目技术负责人	刘定国	项目技术负责人	高级工程师	职称证/黔高 1800053020133
3	土建专业技术负责人	李同林	土建专业技术负责人	工程师	职称证/22A30128011
4	给排水专业技术负责人	陈代辉	给排水专业技术负责人	工程师	职称证/22A30128016
5	机电专业技术负责人	林正栋	机电专业技术负责人	工程师	职称证/4404121171
6	暖通专业技术负责人	张扬	暖通专业技术负责人	工程师	职称证/1925A018
7	装饰专业技术负责人	苏靖	装饰专业技术负责人	工程师	职称证/B08181911222000037
8	安装专业技术负责人	方文明	电气专业技术负责人	工程师	职称证/22A30128001
9	安全负责人	曾凡聪	项目安全主任	工程师	安全 C 证/粤建安 C3 (2020) 9001003
10	质检负责人	马桥单	质检负责人	工程师	质量员证/2401030100014561
11	质量员	王天茁	质量员	/	质量员证/2401030100014585
12	安全员	官国棋	安全员	/	安全 C 证/粤建安 C3（2021）0147850
13	安全员	邓铤域	安全员	/	安全 C 证/粤建安 C3（2021）0145742
14	劳资专管员	郑宇霞	劳资专管员	/	劳资员证 /0915879202401011927
15	施工员	彭威	施工员	/	施工员证/2401010100017742
16	资料员	李宏银	资料员	/	资料员证/2401050000013214
17	造价工程师	刁荣敏	造价工程师	工程师	一级注册造价师证/建[造]11244400031632

项目负责人（项目经理）-罗逊

项 目 经 理 （ 建 造 师 ） 简 历 表

姓名	罗逊	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500221199008300115	手机号码	18476996291
参加工作时间		2015 年		从事项目经理（建造师） 年限	
项目经理（建造师）资格证书 编号		粤 1512020202101157			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建宏达建筑 有限公司	新城雅居(不含 桩基)	23144.06 万元	2023. 2. 17 2025. 1. 10	已完	合格





使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗逊

性 别: 男

出生日期: 1990年08月30日

注册编号: 粤1512020202101157

聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 罗逊

签名日期: 2026.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101566

姓 名:罗逊

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月30日

企 业 名 称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月07日

有 效 期:2025年04月11日 至 2028年05月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月11日



姓 名 罗逊

性 别 男

出生年月 1990 年 8 月



任职资格 工程师

编号 2125A025

任职专业 建筑工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二一年十一月二十五日





项目经理业绩—新城雅居(不含桩基)

四库查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931894>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

区政府投资项目拆迁安置房建设工程(一期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907140063	省级项目编号	4403061803199981
建设单位	深圳市宝安区土地整备局	建设单位统一社会信用代码	597767828
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-92-01-702307

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建六局华南建设有限公司	施工	公开招标	2022-04-20	5403.78	4403061907140063-BD-002	4403061803199981-BD-001	查看
A	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-28	23144.06	4403061907140063-BD-001	4403061803199981-BD-002	查看



首页

监督

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 招标投标

区政府投资

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

A

B

项目名称

区政府投资项目拆迁安置房建设工程(一期)

工程名称

截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

中标通知书编号

4403061907140063-BD-001

省级中标通知书
编号

4403061803199981-BD-002

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-06-28

中标金额
(万元)

23144.06

建设规模

--

面积(平方米)

56754

招标代理
单位名称

深圳市京圳工程咨询有限公司

统一
社会信用代码

91440300192196991U

中标单位名称

中冶华南建设工程有限公司

统一
社会信用代码

91440300MA5F41TQ1W

项目负责人

罗进

证件类型

身份证

身份证号码

500221*****15

记录登记时间

2024-07-10

数据来源

业务办理

数据等级

A

关闭

手机查看



广东省-深圳市-宝安区

书编号

详情

1-BD-001

查看

1-BD-002

查看

1-BE-001

查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-92-01-702307005001

标段名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

建设单位: 中建宏达建筑有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 23144.063280万元

中标工期: 568天

项目经理(总监): 罗逊



本工程于 2022-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-28



查验码: 3461762124814994

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页扫描件

SFD-2015-05

工程编号: 2018-440306-92-01-702307005001

合同编号: ZJHD/DJ/HY/BAAZF/2022-006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: 2018-440306-92-01-702307005001

合同编号: ZJHD/DJ/HY/BAAZF/2022-006

深圳市建设工程
施工(单价)合同



工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

工程立项批准文号: 宝发改可研(2021)40号

工程规模及特征: 项目用地面积 8112 m², 建设总面积为 56754 m²; 基坑周长约为 350m, 基坑深度约 13.85m, 基础形式采用灌注桩、抗浮锚杆。地下室三层; 地上两栋塔楼, 塔楼高度 99.9m, 地上 33 层, 地下 3 层, 最大单跨跨度 17m。项目总投资为 50513.29 万元

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于剩余土方开挖、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、门窗工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、建筑节能工程、人防工程、栏杆工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程

万平方米

☐ 电信管道工程

米

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
√主体结构工程 （√钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 √其它 <u>砌体工程</u> ）；		
√装饰装修工程 （√金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
√通风与空调 （√通风 √空调 ☐ 其它_____）；		
√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 ☐ 其它_____）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 √信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√ 室外工程 （ √室外设施_____ √附属建筑_____ √室外环境_____）。		
√燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

剩余土方开挖、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、人防工程、栏杆工程等。

三、合同工期



计划开工日期：2022年 9 月 10 日（实际开工日期以发包人批准的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 568天。

招标工期总日历天数 568天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准



本工程质量标准：合格，符合国家、行业和地方相关技术规范 and 标准，并同时满足建设单位、招标人等相关质量、安全标准。质量目标：获得“深圳市建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰肆拾肆万零陆佰叁拾贰元捌角整（¥231,440,632.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万捌仟陆佰贰拾叁元陆角捌分（¥6,158,623.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万零捌仟捌佰玖拾柒元零肆分（¥12,508,897.04元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执捌份。

以下无正文。

签字盖章页



发包人: (公章)



承包人: 中冶华南建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王东生

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李嘉新

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W

地址: _____

地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头股份有限公司 C401

邮政编码: _____

邮政编码: 518103

法定代表人: _____

法定代表人: 王东生

委托代理人: _____

委托代理人: 李嘉新

电话: _____

电话: 0755-83228770

传真: _____

传真: 0755-83228770

电子信箱: _____

电子信箱: 806187565@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号: _____

账号: 44250100003400003739

项目名称变更证明

宝安区建筑工务署关于新城雅居（不含桩基）名字的情况说明

区住房和建设局：

我署就本次向贵局申请“新城雅居（不含桩基）”相关工程许可材料做以下说明：

材料一：深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）（暂定名）规划设计要点的复函、建设项目用地预审与选址意见书中的工程名字为“区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）”。

材料二：深圳市宝安区发展和改革局关于截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目总概算的批复、深圳市宝安区发展和改革局关于调整区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）项目名称有关事宜的复函、施工单位及监理单位中标通知书、施工及监理合同中的工程名字为“截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目”。

材料三：施工许可阶段申请表、施工组织设计及方案报审表、危险性较大分部分项工程汇总表、施工现场具备进场施工意见书、各单位的工程质量终身责任承诺书及法人代表授权书、承诺书中的工程名字为“新城雅居（不含桩基）”。

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我署承担



特此致函。



深圳市宝安区建筑工务署

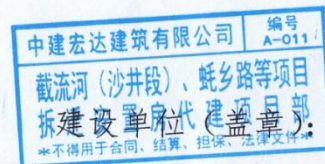
2023年7月16日

(联系人：张波，联系电话：13728763416)



项目名称变更说明

应深圳市宝安区城市更新和土地整备局要求，现将截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目项目名称变更为新城雅居，现因办理施工许可证要求，特此说明，经与宝安区住房和建设局质安科确认，本项目施工许可证名称为新城雅居（不含桩基）。



2023年1月4日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 新城雅居

验收日期： 2025年 1 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署
中建宏达建筑有限公司（代建）



一、工程概况

项目编号	2018-440306-92-01-702307	项目代码	/
项目名称	新城雅居	项目曾用名	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧		
建筑面积	56754 m²	工程造价	23144.063280 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 3 层/地上 2 栋 33 层
立项批准文号	宝发改政投[2018] 205 号	宗地号	A320-0640
用地规划许可证号	地字第 440306202300153 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0008 号
施工许可证号	2023-1472	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 17 日	验收日期	2025 年 1 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023019
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/中建宏达建筑有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（装修）	中冶华南建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赖皓、蔡哲伟、王更
副组长	黄腾达、徐建华、杨潇、刘鹏若、罗逊、康巨人、丁大伟
组员	李宏银、李青松、杨珍浩、王理军、袁尚、林孝民、吴志颖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王国州	仇骏家、化君晖、李冰瑶、黄理坤、蒋剑锋
建设设备安装工程	张波	关永亮、张小霖、肖大核、楚文佳、刘宇豪
工程质控资料	林厚典	杨友生、陈明俊、李石娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	部长		赖皓
2	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		蔡哲伟
3	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任		黄腾达
4	张波	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张波
5	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		王国州
6	徐建华	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		徐建华
7	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		化君晖
8	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张小霖
9	罗维加	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		罗维加
10	王更	中建宏达建筑有限公司（代建）	项目负责人		王更
11	杨潇	中建宏达建筑有限公司（代建）	土建工程师		杨潇
12	仇骏家	中建宏达建筑有限公司（代建）	土建工程师		仇骏家
13	关永亮	中建宏达建筑有限公司（代建）	机电工程师		关永亮
14	李石娟	中建宏达建筑有限公司（代建）	资料员		李石娟
15	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
16	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
17	刘鹏若	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		刘鹏若
18	林孝民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		林孝民
19	李冰瑶	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李冰瑶

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	肖大核	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业监理工程师		肖大核
21	杨友生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		杨友生
22	罗逊	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		罗逊
23	吴志颖	中冶华南建设工程有限公司	项目技术负责人		吴志颖
24	李宏银	中冶华南建设工程有限公司	技术部长		李宏银
25	林厚典	中冶华南建设工程有限公司	资料主管		林厚典
26	蒋剑锋	中冶华南建设工程有限公司	安全部长		蒋剑锋
27	杨珍浩	中冶华南建设工程有限公司	安全员		杨珍浩
28	王理军	中冶华南建设工程有限公司	施工员		王理军
29	袁尚	中冶华南建设工程有限公司	施工员		袁尚
30	黄理坤	中冶华南建设工程有限公司	技术员		黄理坤
31	李青松	中冶华南建设工程有限公司	施工员		李青松
32	陈明俊	中冶华南建设工程有限公司	送检员		陈明俊
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案资料齐全完整有效，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：丁大伟

注册号：4401435-028

有效期：至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人

注册号：4405554-AY005

有效期：至2025年06月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月10日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

王甲
康哲伟

2025年1月10日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

刘鹏若
注册号：00002249
2027.07.09
深圳市邦通工程顾问有限公司

2025年1月10日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

王甲

2025年1月10日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

王甲

2025年1月10日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

王甲

2025年1月10日

项目获奖



表扬信

中建宏达建筑有限公司

新城雅居（不含桩基）项目表扬信

中冶华南建设工程有限公司：

自2月17日工程开工以来，中冶华南高度重视，大力支持，积极推动项目建设，公司各级领导多次亲临现场，统筹协调，调配资源，保证了项目有序推进。面对工期紧、任务重的情况，项目部管理团队多次开展探讨与交流，确定节点目标。在施工关键时期，新城雅居项目部急工程之所急，争抢进度，确保质量与安全，对施工中提出的意见积极配合与落实，并不断对各项工序进行调整优化。管理过程中实施包保责任制度，全天候施工，有效解决施工过程中所出现的各种问题，最终确保了3月31日地下室底板封闭的关键节点，真正做到开工即冲刺，保证了项目的顺利推进，实力彰显了中冶华南担当有为、务实高效、贡献社会的央企形象和品牌影响力。

守其初心，始终不变。同时也希望项目部全体人员将不忘初心，继续保持优良作风，精心组织、精细管理，以更饱满的精神斗志投入到施工中，确保项目安全优质履约，以实际行动兑现如期交付的庄严承诺，早日为宝安人民交上一份满意答卷！

中建宏达建筑有限公司

2023年4月4日



深圳市宝安区城市更新和土地整备局

表扬信

中冶华南建设工程有限公司：

贵司自承建新城雅居项目进场施工以来，科学组织、精心部署、尽职尽责，努力克服场地小、工期紧、任务重等困难，有序有力有效加快项目工程建设，实现2023年全部塔楼结构封顶，为项目如期完工交付打下了坚实的基础。同时，在贵司高标准、严要求管理下，该项目还荣获宝安区2023年度生态环境“绿色模范工地”、2023年下半年“深圳市安全生产与文明施工优良样板工地”等荣誉，并顺利通过深圳市优质结构工程奖第一次过程检查，充分展现了贵司作为央企的实力、能力和担当。

在此，特向贵司及本项目管理团队提出表扬，并向贵司及项目全体施工人员表示衷心感谢和诚挚问候。希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的优良作风，持续抓好该项目工程建设，确保如期圆满完成项目工程建设。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上、宏图大展，愿贵我双方一如既往合作愉快。

深圳市宝安区城市更新和土地整备局

2024年1月10日

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

中冶华南新城雅居项目部：

新城雅居项目自2022年6月23日中标以来，在以罗逊同志为核心的项目管理团队积极统筹协调、调配资源下，大力推进项目施工建设，积极履职、尽心履约，确保了2023年底圆满完成主体封顶的重要节点目标。

本项目开工以来，项目管理团队克服现场施工场地狭窄、工序穿插等困难，扎实推进工程进度，严格把控施工质量，一直秉持“安全第一，质量为本”的管理理念，积极作为，攻坚克难，赢得了我署对该项目质量、安全的肯定以及对项目管理团队的认可。

我署希望项目管理团队继续坚持中冶集团“一天也不耽误，一天也不懈怠”的精神，持续保持优良作风，以更饱满的精神斗志投入到后续的工程建设中，确保项目安全优质履约，以实际行动兑现如期建成交付的承诺，早日为宝安人民交上一份满意的答卷！

深圳市宝安区建筑工务署

2023年1月19日



深圳市宝安区建筑工务署

感谢信

中冶华南建设工程有限公司:

新城雅居项目为宝安区属重点民生工程，建设时间紧、任务重、难度大，在贵司项目团队不懈努力下，目前已顺利完成消防验收、竣工验收等工作。

项目建设收尾及验收阶段，时间紧、任务重，面对台风天气导致频繁停工、高温暴晒天气效率低下等情况，项目经理**罗逊**同志积极协调各项资源、迎难而上，采取增加人材机投入、优化工序、合理部署等方式，为项目的顺利推进提供了有力保障。

克服困难，勇敢者自有千方百计，贵司项目现场以罗逊同志为代表的管理团队在项目推进过程中讲政治、顾大局、敢担当，为项目的顺利交付作出了贡献，在此为贵司项目现场管理团队自开工以来的出色工作和辛勤付出表示衷心的感谢。

我署衷心希望罗逊同志在后续工作中继续保持优良作风和务实精神，再接再厉，再创辉煌！

深圳市宝安区建筑工务署

2024年11月13日

(联系人: 蔡哲伟, 联系电话: 15918748885)

深圳市宝安区新桥街道新桥社区工作站

表 扬 信

中冶华南建设工程有限公司：

贵司承建的新城雅居项目自进场施工以来，积极融入新桥社区的发展，贵项目部积极主动参加我社区组织的各类党建活动。此外，我社区召开的安全警示教育会、反诈宣传教育会，贵项目部全体管理人员带领工人积极参加。在强台风紧急期间，贵项目部积极落实我社区的通知，积极配合我社区的各项工作部署，为打造美好社区贡献了一份力量。

贵项目部考虑到项目周边业主的作息，主动调整施工时间，降低噪音污染，对周边业主提出的诉求，积极响应和解决，为周边业主营造了一个良好的生活环境，体现了中冶华南作为央企的责任担当。贵项目部发挥党员先锋模范作用，党员同志带领项目部成员在我社区做好事，做义工，奉献爱心，获得周边业主的一致好评，在居民心中留下优秀的企业形象。

最后，我社区对贵司的付出与努力表示肯定。祝贵司事业步步高升、大展宏图。

深圳市宝安区新桥街道新桥社区工作站

2024年1月18日



4、履约评价情况

四、履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	沙井人民医院扩建（二期）施工总承包	深圳市宝安区建筑工务署	评价优秀	2023年03月28日
2	新城雅居（不含桩基）	中建宏达建筑有限公司	评价优秀	2023年12月29日
3	沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包(EPC)工程施工	深圳市沙井沙三股份合作公司	评价优秀	2024年1月25日

1. 沙井人民医院扩建（二期）施工总承包项目履约过程建设单位评价表优秀

附件 1

项目履约过程建设单位评价表

尊敬的：沙井人民医院扩建（二期）					
为提高我公司的施工、服务质量，改善我单位服务水平，请您对我公司沙井人民医院扩建（二期）项目施工期间的服务质量进行评价并提出宝贵意见，我们将不胜感谢。					
中冶华南建设工程有限公司					
请您对本项目以下内容进行评价：					
评价内容	评价结果				改进建议
评价内容	好 (10~9分)	较好 (9~8分)	一般 (8~7分)	较差 (7分以下)	
施工现场组织管理	9				
进度节点完成情况	10				
施工质量情况	10				
施工安全管理	10				
施工技术管理	10				
施工物资设备管理	10				
文明施工与环境管理	10				
现场配合情况	10				
管理体系与制度	10				
管理人员的总体素质	10				
合 计	总分：100		实得分：99		
项目运行存在的其它问题及需改进方面的意见和建议： 无					
评价单位(盖章)：					
评价人：罗林科				评价日期：2023.3.28	

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

中冶华南建设工程有限公司/上海宝冶集团有限公司：

由贵司承建的沙井人民医院扩建（二期）施工总承包项目，吕庆余/董利建同志带领的项目团队，认真履行合同，精心策划，高效推进，克服了周边环境特殊、作业场地受限、地质条件复杂等诸多困难，稳步有序推进工程建设。

自开工以来，贵司项目团队积极配合我署管理工作，严把项目质量安全关，在我署 2021 年第三季度第三方质量安全综合评估管理工作中成绩优异，第三季度政府工程承包商合同履约评价评为优秀。项目团队优化资源配置，精细组织管控，至 2021 年 10 月已提前完成年度固投任务。为此，我署对贵司沙井人民医院扩建（二期）项目全体管理人员的辛勤付出表示感谢，对项目团队所作出的成绩给予表扬。望贵司再接再厉，继续保持良好的势头，再创佳绩。

深圳市宝安区建筑工务署

2021 年 10 月 27 日

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-84-01-702129002001
标段名称: 沙井人民医院扩建(二期)施工总承包
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司
中标价: 157866.521324万元
中标工期: 2050天
项目经理(总监): 吕庆余



本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 任沛群

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 张宇
日期: 2020-10-04

查验码: 1595129389809324

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，并负责整个合同的全面履行。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中治华南建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）： _____

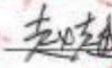
单位地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头股份有限公司 C401 邮编：518000

联系电话：0755-83228770 传真：0755-83228770

分工内容：a. 作为深圳市宝安区的注册企业，提供建筑服务，包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作，负责接收招标人依据合同所支付的全部工程价款（含农民工工资），并缴纳与之有关的一切合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票；b. 负责本项目一阶段 1~9 层裙楼工程、一阶段景观工程、一阶段室外配套管网工程、二阶段景观工程施工。

联合体成员（盖章）： 上海宝怡集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）： _____

单位地址：上海市宝山区抚远路 2457 号 邮编：200941

联系电话：0755-82647039 传真：0755-82647039

分工内容：本项目招标范围内除联合体投标牵头人实施外的全部工程内容。

签订日期：2020 年 10 月 28 日

合同关键页

工程编号: 2018-440306-84-01-702129002

合同编号: 280-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井人民医院扩建(二期)施工总承包

工程地点: 沙井街道新沙路与沙井大街交汇处

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团
有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井人民医院扩建(二期)施工总承包

工程地点: 沙井街道新沙路与沙井大街交汇处

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2020】153 号

工程规模及特征: 项目主要建设内容包括:一阶段:新建一栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的双塔综合大楼,设置床位 1100 张,地上 23 层,地下 4 层,并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划,新建建筑面积 213723 m²。二阶段:待双塔综合大楼完成建设后,将原住院大楼的各类用房腾挪至双塔综合大楼内,再将原住院大楼改造成妇幼综合大楼,与一期门诊大楼组合成妇幼医疗区,设置床位 400 张,改造建筑面积为 22510 m²。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

地基与基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑桥架及线管敷设、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、人防工程、装配式工程、泛光照明工程、管线迁改工程、绿化迁移、气动物流工

程、中型物流工程、垃圾被服收集物流工程、抗震支架工程、医用气体工程、纯水工程、装饰装修工程、电梯工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、加固工程、景观工程、水土保持、白蚁防治、施工阶段 BIM 应用、所有专业预留预埋（除净化工程、实验室工程、防辐射工程区域外）、10KV 外线等。具体以图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☒ 其它 砌体结构_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它 动力及防雷_____）；		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它 桥架及线管敷设_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程

☒ 室外工程（ ☒ 室外设施 降温池、消毒池 ☒ 附属建筑 化粪池 ☐ 室外环境_____）。
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）
☒ 其它：人防工程、装配式工程、泛光照明工程、管线迁改工程、绿化迁移、气动物流工程、中型物流工程、垃圾被服收集物流工程、抗震支架工程、医用气体工程、纯水工程、装饰装修工程、电梯工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、加固工程、景观工程、水土保持、白蚁防治、施工阶段 BIM 应用、所有专业预留预埋（除净化工程、实验室工程、防辐射工程区域外）、10KV 外线等。具体以图纸及工程量清单为准。

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2026 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 2050 天（一阶段工期 1620 日历天，二阶段工期 430 日历天，不含一阶段完工后医院搬迁时间）。

招标工期总日历天数 2050 天。

定额工期总日历天数 2050 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾伍亿柒仟捌佰陆拾陆万伍仟贰佰壹拾叁元贰角肆分
(¥1578665213.24元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零柒拾贰万玖仟壹佰陆拾壹元玖角贰分
(¥30729161.92元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥0元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥0元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰捌拾玖万元 (¥161890000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 7 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦
3楼

邮政编码：518133

法定代表人：张宇

委托代理人：吴宝丰

电话：27781013

传真：27783381

电子信箱：

开户银行：招商银行宝安支行

账号：755914692910808

经办人：张慧宁

盖章经办人：何奕苇

承包人 1：中冶华南建设工程有限公司

（联合体牵头单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：MA5F41TQ-1

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区
永福路 168 号桥头股份有限公司 C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：赵越

电话：0755-83228770

传真：0755-83228770

电子信箱：zhaoy@mcczyhn.com

开户银行：

账号：

承包人 2：上海宝冶集团有限公司（联
合体成员单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：74650280-8

地址：上海市宝山区抚远路 2457 号

邮政编码：200941

法定代表人：白小虎

委托代理人：

电话：0755-82647039

传真：0755-82647039

电子信箱：malin@sbc-mcc.com

联合体共同投标协议

致深圳市宝安区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,并负责整个合同的全面履行。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):  中冶华南建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): _____

授权委托人(签字或盖章):  _____

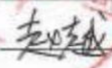
单位地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头股份有限公司 C401 邮编: 518000

联系电话: 0755-83228770 传真: 0755-83228770

分工内容: a. 作为深圳市宝安区的注册企业,提供建筑服务,包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作,负责接收招标人依据合同所支付的全部工程价款(含农民工工资),并缴纳与之有关的一切合法税、费,并向招标人开具增值税专用发票;b. 负责本项目一阶段 1~9 层裙楼工程、一阶段景观工程、一阶段室外配套管网工程、二阶段景观工程施工。

联合体成员(盖章):  上海宝冶集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): _____

授权委托人(签字或盖章):  _____

单位地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号 邮编: 200941

联系电话: 0755-82647039 传真: 0755-82647039

分工内容: 本项目招标范围内除联合体投标牵头人实施外的全部工程内容。

签订日期: 2020 年 10 月 28 日

荣誉证书



中冶华南建设工程有限公司&上海宝冶集团有限公司：

你公司承建的 **深圳市中西医结合医院-新建建筑（住院综合楼）（不含桩基）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-102

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

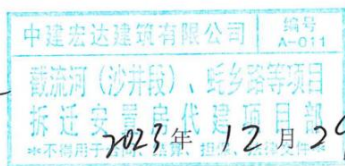
深圳建筑业协会
二〇二三年四月



2. 新城雅居（不含桩基）项目业主满意度调查表优秀

在建工程项目顾客满意度调查表

(MCC-PM-JD-03)

尊敬的 <u>中建宏达建筑工程有限公司</u> ：						
为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接的 <u>新城雅居（不含桩基）</u>						
项目						
提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。						
中冶华南建设工程有限公司						
工程名称		新城雅居（不含桩基）		工程地址 深圳市宝安区新和大道南侧		
业主单位	地址			邮编		
	联系人	<u>王更</u>		联系电话 <u>189 20791193</u>		
		很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	
		很不满意 (0)				
组织管理		✓				
工程进度控制			✓			
工程总体质量		✓				
工程安全管理		✓				
现场环境文明施工		✓				
与业主等配合		✓				
与分包方协调沟通		✓				
注：请评价单位按照评价等级打 ✓ 即可。 评价结果为各评价等级分值的平均值。						
您的意见及建议：						
<u>表现优秀。</u> <u>王更</u> 业主主管部门（公章）：  2023年12月29日						
业主意见处理结果：						
责任单位： 责任人：<u>王更</u> 2023年12月28日 项目部 用于文件资料，签经济合同协议无效						

中建宏达建筑有限公司

新城雅居（不含桩基）项目表扬信

中冶华南建设工程有限公司：

自2月17日工程开工以来，中冶华南高度重视，大力支持，积极推动项目建设，公司各级领导多次亲临现场，统筹协调，调配资源，保证了项目有序推进。面对工期紧、任务重的情况，项目部管理团队多次开展探讨与交流，确定节点目标。在施工关键时期，新城雅居项目部急工程之所急，争抢进度，确保质量与安全，对施工中提出的意见积极配合与落实，并不断对各项工序进行调整优化。管理过程中实施包保责任制度，全天候施工，有效解决施工过程中所出现的各种问题，最终确保了3月31日地下室底板封闭的关键节点，真正做到开工即冲刺，保证了项目的顺利推进，实力彰显了中冶华南担当有为、务实高效、贡献社会的央企形象和品牌影响力。

守其初心，始终不变。同时也希望项目部全体人员将不忘初心，继续保持优良作风，精心组织、精细管理，以更饱满的精神斗志投入到施工中，确保项目安全优质履约，以实际行动兑现如期交付的庄严承诺，早日为宝安人民交上一份满意答卷！

中建宏达建筑有限公司

2023年4月4日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-92-01-702307005001

标段名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

建设单位: 中建宏达建筑有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 23144.063280万元

中标工期: 568天

项目经理(总监): 罗逊



本工程于 2022-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-28



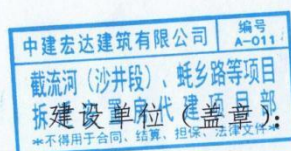
查验码: 3461762124814994

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

项目名称变更说明

应深圳市宝安区城市更新和土地整备局要求，现将截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目项目名称变更为新城雅居，现因办理施工许可证要求，特此说明，经与宝安区住房和建设局质安科确认，本项目施工许可证名称为新城雅居（不含桩基）。



2023年1月4日

SFD-2015-05

工程编号: 2018-440306-92-01-702307005001

合同编号: ZJHD/DJ/HY/BAAZF/2022-006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: 2018-440306-92-01-702307005001

合同编号: ZJHD/DJ/HY/BAAZF/2022-006

深圳市建设工程
施工(单价)合同



工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

工程立项批准文号: 宝发改可研(2021)40号

工程规模及特征: 项目用地面积 8112 m², 建设总面积为 56754 m²; 基坑周长约为 350m, 基坑深度约 13.85m, 基础形式采用灌注桩、抗浮锚杆。地下室三层; 地上两栋塔楼, 塔楼高度 99.9m, 地上 33 层, 地下 3 层, 最大单跨跨度 17m。项目总投资为 50513.29 万元

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于剩余土方开挖、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、门窗工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、建筑节能工程、人防工程、栏杆工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 其它 <u>砌体工程</u> ）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

剩余土方开挖、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、人防工程、栏杆工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年 9 月 10 日(实际开工日期以发包人批准的开工令为准)；
计划竣工日期：2024年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 568天。

招标工期总日历天数 568天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家、行业和地方相关技术规范和标准，并同时满足建设单位、招标人等相关质量、安全标准。质量目标：获得“深圳市建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰肆拾肆万零陆佰叁拾贰元捌角整（¥231,440,632.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万捌仟陆佰贰拾叁元陆角捌分（¥6,158,623.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万零捌仟捌佰玖拾柒元零肆分（¥12,508,897.04元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 贰拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹拾贰 份, 承包人执捌份。

以下无正文。

签字盖章页



发包人：(公章)



承包人：中冶华南建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王东生

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李嘉新

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码： 91440300MA5F41TQ1W

地址：_____

地址： 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头股份有限公司 C401

邮政编码：_____

邮政编码： 518103

法定代表人：_____

法定代表人： 王东生

委托代理人：_____

委托代理人： 李嘉新

电话：_____

电话： 0755-83228770

传真：_____

传真： 0755-83228770

电子信箱：_____

电子信箱： 806187565@qq.com

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：_____

账号： 44250100003400003739

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新城雅居

验收日期: 2025年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署
中建宏达建筑有限公司（代建）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-92-01-702307	项目代码	/
项目名称	新城雅居	项目曾用名	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧		
建筑面积	56754 m²	工程造价	23144.063280 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 3 层/地上 2 栋 33 层
立项批准文号	宝发改政投[2018] 205 号	宗地号	A320-0640
用地规划许可证号	地字第 440306202300153 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0008 号
施工许可证号	2023-1472	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 17 日	验收日期	2025 年 1 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023019
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/中建宏达建筑有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（装修）	中冶华南建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赖皓、蔡哲伟、王更
副组长	黄腾达、徐建华、杨潇、刘鹏若、罗逊、康巨人、丁大伟
组员	李宏银、李青松、杨珍浩、王理军、袁尚、林孝民、吴志颖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王国州	仇骏家、化君晖、李冰瑶、黄理坤、蒋剑锋
建设设备安装工程	张波	关永亮、张小霖、肖大核、楚文佳、刘宇豪
工程质控资料	林厚典	杨友生、陈明俊、李石娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	部长		赖皓
2	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		蔡哲伟
3	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任		黄腾达
4	张波	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张波
5	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		王国州
6	徐建华	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		徐建华
7	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		化君晖
8	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张小霖
9	罗维加	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		罗维加
10	王更	中建宏达建筑有限公司(代建)	项目负责人		王更
11	杨潇	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		杨潇
12	仇骏家	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		仇骏家
13	关永亮	中建宏达建筑有限公司(代建)	机电工程师		关永亮
14	李石娟	中建宏达建筑有限公司(代建)	资料员		李石娟
15	康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人		康巨人
16	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
17	刘鹏若	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		刘鹏若
18	林孝民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		林孝民
19	李冰瑶	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李冰瑶

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	肖大核	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业监理工程师		肖大核
21	杨友生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		杨友生
22	罗逊	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		罗逊
23	吴志颖	中冶华南建设工程有限公司	项目技术负责人		吴志颖
24	李宏银	中冶华南建设工程有限公司	技术部长		李宏银
25	林厚典	中冶华南建设工程有限公司	资料主管		林厚典
26	蒋剑锋	中冶华南建设工程有限公司	安全部长		蒋剑锋
27	杨珍浩	中冶华南建设工程有限公司	安全员		杨珍浩
28	王理军	中冶华南建设工程有限公司	施工员		王理军
29	袁尚	中冶华南建设工程有限公司	施工员		袁尚
30	黄理坤	中冶华南建设工程有限公司	技术员		黄理坤
31	李青松	中冶华南建设工程有限公司	施工员		李青松
32	陈明俊	中冶华南建设工程有限公司	送检员		陈明俊
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案资料齐全完整有效，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：丁大伟

注册号：4401435-028

有效期：至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人

注册号：4405554-AY005

有效期：至2025年06月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年1月10日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军

康哲伟



2025年1月10日

监理单位(公章)：

总监理工程师：刘鹏



2025年1月10日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军



2025年1月10日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军



2025年1月10日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：王军



2025年1月10日

荣誉证书



中冶华南建设工程有限公司：

你公司承建的 **新城雅居（不含桩基）项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-178

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



3.关于沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包(EPC)工程施工单位 2024 年度履约评价优秀的说明

深圳市沙井沙三股份合作公司

关于沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）工程施工单位 2024 年度履约评价优秀的说明

宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）工程项目施工总承包单位：中冶华南建设工程有限公司。

该项目合同于 2023 年 11 月签订，中冶华南建设工程有限公司迅速组建项目经理部，在项目经理李楠霄的带领下，积极配合我司、监理单位及相关部门工作，迅速完成建设单位园区管理办公室建设、项目部临建及现场安全文明标化设施的建设。同时协助我司完成绿化迁移、原厂房拆除、地下管线改迁、周边居民小区设施改造、周边小区居民及学校的入户走访，以及规划设计方案报批、施工许可等手续办理及相关工作。开工后迅速组织施工机械及作业进场，按进度计划保质保量完成基坑支护工程，对影响施工进度因素进行分析及纠偏。

总承包项目部管理体系健全，管理人员充足，质量、安全管理体系有效运行，按质量验收规范和深圳市安全文明标准化要求施工，施工期间无质量和安全事故发生，无行政处罚，对分包单位、供应商及劳务人员能有效管理。

因此，我公司给予该项目施工单位中冶华南建设工程有限公司 2024 年度履约评价评为“优秀”。

特此说明。

深圳市沙井沙三股份合作公司

2024 年 10 月 25 日



中标通知书

中标通知书

标段编号：2210-440306-04-01-891450001001

标段名称：宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市沙井沙三股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：22863.52万元

中标工期：578日历天

项目经理(总监)：彭军芳



本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-11-27



查验码：6862229533214440 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号: 2210-440306-04-01-891450001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市沙井沙三股份合作公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井沙三股份合作公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区沙井街道沙三社区上下围创业工业园设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: A305-0395 宗地范围面积 42503.7 平方米, 拟按照法定图则规划, 优先无偿移交政府城市道路用地约 4.2 平方米, 建设用地为 42499.5 平方米, 属一类工业用地。总计容建筑面积约 63307.9 m² (暂定), 地下空间不计容建筑面积约 13000 m² (暂定地下两层)。

本项目拟在园区内拆除现有 5、6、7 号厂房及 8 号办公楼和 9 号宿舍楼, 拆除完成后腾挪出 5480.5 m² 空地内建设一栋 13 层高层厂房及 2 层地下室, 在主入口现状花园空地 2388.6 m² 范围内建设一栋 5 层厂房和 4 层配套办公用房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %;

外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的方案设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、智能化等)、BIM 技术应用、施工配合服务。包括但不限于结构、建筑、电气、强电、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、防水、室外工程、消防工程、人防工程、园区道路等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

(二) 工程施工部分: 包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制(含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等)、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

三、合同工期

合同工期总日历天数: ___578___天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): _____/_____/_____;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): _____/_____/_____;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): _____/_____/_____;

计划开工日期以_____起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): _____/_____/_____。

四、质量标准和要求

设计标准和要求: 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作, 设计深度和广度

满足要求。设计质量要求: 符合国家现行的相关标准。(具体详见发包人要求) 工程质

量标准和要求: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。(具体详见发包人要求)

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿贰仟捌佰陆拾叁万伍仟贰佰元整 (¥ 228635200 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(2) 设计费 (含 BIM 费用):

含税人民币(大写) 肆佰零柒万叁仟陆佰元 (¥ 4073600.00 元); 适用税率: 6%,

税金为人民币(大写) 贰拾叁万零伍佰捌拾壹元壹角叁分 (¥ 230581.13 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

含税人民币(大写) 贰亿贰仟肆佰伍拾陆万壹仟陆佰元整 (¥ 224561600.00 元);

适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾肆万壹仟柒佰捌拾叁元肆角玖分

(¥ 18541783.49 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(7) 其他 (/) :

人民币 (大写) / (¥ / 元) ; 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) (¥ / 元) 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 10 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道沙三社区开发路 33 号德馨苑 4 栋 4 楼。

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后生效。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执十份。

发包人：深圳市沙井沙三股份合作公司 承包人：中冶华南建设工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144030019247914XX

统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区沙井街道沙三社

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社

区开发路 33 号德馨苑 4 栋 4 楼

区福瑞路 1 号立新湖创意园 2 号楼 125

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：/

法定代表人：/

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：0755-83217575

传真：/

传真：0755-83217575

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳市分行

账号:

账号: 44250100003400003739

承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路八号

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

