

南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目代建（一期室内）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 44039220260130004

投标人名称： 深圳南英来工程咨询有限公司

投标人代表： 张强

投标日期： 2026 年 07 月 22 日



目录

1、投标人资信标情况汇总表.....	3
2、投标人业绩.....	5
3、项目负责人业绩.....	13
4、拟派本项目服务团队.....	18



1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

资信标格式【为确保后期清标的准确性，请各投标人同步在投标文件中按照以下格式提供汇总表。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，清标报告中业绩数量登记为0。汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。（注：填入表中的信息、数据必须与提供的证明材料保持完全一致，若不一致，由此造成的不良影响请投标人自行承担）】

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	（一）公司名称：<u>深圳市英来工程咨询有限公司</u>曾用名：<u>深圳市英来建设监理有限公司</u> （二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）企业控股、管理关系： 1、企业法人：<u>黎锐文</u>； 2、是否存在本单位的控股股东： ☐是，其控股股东为：_____，股份占比：_____；其他主要股东及其股份占比：_____。 ☒否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： ☐是，该单位为：_____； ☒否	要求详见《资信标要求一览表》
2	投标近五年业绩情况	1. 项目名称：<u>光明区田寮中学（暂定名）建设工程全过程工程咨询</u> （建设单位：<u>深圳市光明区建筑工务署</u>；合同金额：<u>688 万元</u>；合同签订时间：<u>2021 年 12 月 15 日</u>；业绩类型：<u>全过程工程咨询</u>） 2. 项目名称：<u>瑞丰光电大厦工程（代建）</u> （建设单位：<u>深圳市瑞丰光电电子股份有限公司</u>；合同金额：<u>780 万元</u>；合同签订时间：<u>2019 年 7 月 22 日</u>；业绩类型：<u>项目代建</u>）	要求详见《资信标要求一览表》，业绩类型指：全过程工程咨询、项目管理、项目代建



		3. 项目名称： <u>万星林花园工程监理服务</u> <u>（建设单位：深圳市金福瑞投资发展有限公司；合同金额：</u> <u>840.433423 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 16 日；业绩类型：</u> <u>工程监理及项目管理）</u>	
3	项目负责人 业绩情况	项目名称： <u>前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程及 T5 公寓装修工</u> <u>程</u> <u>（建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；合同金额：</u> <u>316.05 万元；合同签订时间：2025 年 4 月 18 日；）</u>	<u>要求详见《资</u> <u>信标要求一览</u> <u>表》业绩类型</u> <u>指：全过程工</u> <u>程咨询、项目</u> <u>管理、项目代</u> <u>建</u>
4	拟派本项目 服务团队人 员情况	拟派总人数： <u>6 人</u> 、中级或以上工程师人数： <u>5 人</u>	<u>要求详见《资</u> <u>信标要求一览</u> <u>表》</u>



2、投标人业绩

投标近五年业绩情况

序号	项目名称	委托单位	项目地点	合同签订时间	合同价格 (万元)	备注
1	光明区田寮中学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工程事务署	深圳市光明区玉塘街道	2021.12.15	688	
2	瑞丰光电大厦工程（代建）	深圳市瑞丰光电电子股份有限公司	深圳市光明区	2019.07.22	780	
3	万星林花园工程监理服务	深圳市金福瑞投资发展有限公司	深圳市南山区	2023.10.16	840.433423	

注：填写及后须附资料见《资信标要求一览表》。



业绩一：光明区田寮中学（暂定名）建设工程全过程工程咨询合同、竣工报告

副 本	
GMQGCZX-2021-1	
工程编号：_____	
合同编号：光建咨询[2021]7号	
深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同	
工程名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程	
全过程工程咨询	
工程地点：深圳市光明区	
委 托 人：深圳市光明区建筑工务署	
咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司 深圳市英来建设监理有限公司	
2021 年版	
第一部分 合同协议书	
委 托 人：深圳市光明区建筑工务署	
咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司	
深圳市英来建设监理有限公司	
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。	
一、项目概况	
1. 项目名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程	
2. 项目地点：深圳市光明区	
3. 建设内容：光明区田寮中学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	
4. 建设规模：光明区田寮中学（暂定名）建设工程本项目位于玉璜街道明后路（即现状光后路）与通兴路（规划路）交汇处东北侧。项目定位为 36 班完全中学（36 班/1800 学位），占地面积为 18430.42 m ² ，项目总建筑面积 47373 m ² 。	
5. 投资估算金额：32017.47 万元	
6. 资金来源：政府 100%	
7. 项目周期：2021 年 10 月 30 日至 2024 年 4 月 30 日，共计 2.5 年，总日历天数 912 天。服务周期至质量缺陷责任期结束。	
其他：/	
5	
二、服务阶段与服务内容	
(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：	
☐ 项目策划阶段	
☐ 可行性研究阶段	
☐ 工程规划阶段	
☒ 勘察与设计阶段	
☒ 招标与采购阶段	
☒ 施工及保修阶段	
☐ 运营管理阶段	
☐ 其他：_____	
(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设和管理相关的其他工作。	
(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	
(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。	
1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：	
6	
☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；	
☒ (2) 项目策划管理；	
☒ (3) 设计管理；	
☒ (4) 勘察管理；	
(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建管理服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。	
☐ 其他：_____	
2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	
3. 专业咨询服务：	
☐ 项目建议书编制；	
☐ 可行性研究报告编制；	
☐ 规划咨询；	
☐ 设计任务书编制；	
☐ 环境影响评价；	
☐ 节能评估；	
7	



☐ 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

☐ 施工图精细化审查；

☐ 全过程造价咨询服务；

☐ 专业或专项工艺咨询；

☐ 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：梁振波。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：陈永忠，身份证号码：620302196712210615，注册证书类别、专业、注册号：国家注册一级建造师（建筑工程专业），浙16220062009090975，职称、证书号：高级工程师，工民建专业，1256879。

(2) 设计管理负责人姓名：张恒，身份证号码：330106197601260070，注册证书类别、专业、注册号：一级注册结构工程师，S133302650，职称、证书号：高级工程师（建筑工程专业），G3300217359。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈彦，身份证号码：320823198109066433，注册证书类别、专业、注册号：国家注册造价工程师（土建专业），建[造]15330009743，职称、证书号：高级工程师（建筑工程管理专业），G3300312129。

(4) 总监理工程师姓名：方洪杰，身份证号码：420601196406241233，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业），44006311，职称、证书号：高级工程师（工民建专业），国石化高职称字第221520号。

9

(5) 其他主要负责人：安装专业负责人姓名：曾成成，身份证号码：420881198706255459，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业），33016785，职称、证书号：工程师（机电工程专业），非国金中字 0246105103。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（大写）：人民币陆佰捌拾捌万元（¥：6880000元），包括：

☒ 项目管理服务费：人民币贰佰叁拾捌万元（¥：2380000元），中标下浮率 2.1%。

☒ 工程监理服务费：人民币肆佰伍拾万元（¥：4500000元），中标下浮率 2.95%。

☐ 专业咨询服务费：_____

☐ 暂列金：_____

☐ 奖金：_____

☐ 其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 10 月 30 日 开始，至 2024 年 4 月 30 日 结束，服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

10

1. 中标通知书（如有）；

2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

本协议书相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 12 月 15 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

11

委托人：深圳市光明区建设局
(公章)

住所：深圳市光明区建设一路商会大厦 9 楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-88212519

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮编：/

咨询人：浙江江南工程管理有限公司
(公章)

住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0571-87982049

传真：0571-87975506

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮政编码：310007

咨询人：深圳市英来建设发展有限公司
(公章)

住所：深圳市福田区泰然大厦 4 楼 B 座 4B

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-893930

传真：/

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：44201592500051401001

邮政编码：518040

13



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建设工程质量监督站



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区田寮中学（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光裕路与通兴路（规划路）交汇处东侧	建筑面积	49312m²	工程造价	24529.86万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 教学楼6层、宿舍楼16 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639903	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月3日	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报（登记）【2022】035号		
建设单位	深圳市光明区建筑工程署				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统） 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

合格				
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张琳 注册号：4400030-081 有效期至：至2025年2月 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：卢亮 注册号：1100761-AY032 有效期至：至2024年12月 深圳市英来工程咨询有限公司 地址：深圳市福田区... 电话：... 邮编：... 建设单位：同康投资管理有限公司 监理单位：同康投资管理有限公司 施工单位：同康投资管理有限公司 设计单位：同康投资管理有限公司 勘察单位：同康投资管理有限公司 单位（项目）负责人：... 总监理工程师：... 单位（项目）负责人：... 单位（项目）负责人：... 单位（项目）负责人：... 2024年9月26日 2024年9月26日 2024年9月26日 2024年9月26日 2024年9月26日				
GD-E1-914/6				



业绩二：瑞丰光电大厦工程（代建）合同及验收报告

合同编号：深 RFGD-2019-07-001

深圳市瑞丰光电子股份有限公司

委托代建合同

项目名称：瑞丰光电大厦
项目地点：深圳市光明区玉塘街道融汇路与成德路交汇处
委托人：深圳市瑞丰光电子股份有限公司
代建人：深圳市英来建设监理有限公司

二〇一九年七月

第一部分 协议书

委托人：深圳市瑞丰光电子股份有限公司
代建人：深圳市英来建设监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，现就委托人委托代建人代建瑞丰光电大厦的相关事宜订立本合同。

一、项目概况：

1. 项目名称：瑞丰光电大厦
2. 项目地点：深圳市光明区玉塘街道融汇路与成德路交汇处
3. 建设规模：总建筑面积约 5 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级
5. 项目投资估算：约人民币 13100 万元（项目投资估算暂不包括电力工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程、装修工程等，双方同意该等工程亦包含在代建人提供服务的范围内）。

本合同签订后，委托人、代建人与施工总承包方就项目投资估算达成补充协议的，以补充协议为准。

二、代建项目管理范围和内容

从开展办理用地手续开始至项目竣工验收、竣工结算、移交和保修期结束之日止的建设全过程代建管理，包括在项目实施阶段进行设计管理、招标采购、设备材料采购管理、施工管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续和竣工结算、资产移交委托人办理产权登记等实施过程的建设管理工作及各种手续的报审管理工作。包括但不限于以下内容：

（一）项目策划、决策和前期阶段

1. 委托人已经完成项目立项、可研、环评等工作，完成相关的报批手续；
2. 代建人负责完善前述的后续工作。

（二）项目准备阶段

委托人已经完成及部分完成项：

基坑支护支护桩、桩基工程、基坑土石方挖转运至自然地面以下约 2.5 米。代建人应当自本合同签订之日起将前期没有完善、完成工作纳入代建管理范围内，弥补前期工作可能存在的瑕疵，尽量消除或降低前期工作成果及前期工作对本工程造价、工期、质量等的影响，代建人不得就前期工作要求增加项目代建管理费。

四、代建项目管理目标

1. 进度管理目标

本项目代建管理服务期限管理目标暂定为 27 个月。

2. 投资管理目标

确保投资控制在经委托人核准的项目概算内。

3. 质量管理目标

依据国家有关质量检验评定标准进行质量评定和组织验收，工程竣工验收质量合格。

按照国家、广东省和深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，工程竣工验收质量合格，通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

4. 安全管理目标

全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，确保工程无重大安全事故，确保现场安全文明施工符合相关规定。

五、代建合同服务期

本项目代建合同服务期是指从代建合同签订生效之日起至项目通过工程竣工验收备案移交委托人并办理完工程决算和项目产权初始登记的服务期限。本项目代建合同服务期暂定为 27 个月，自 2019 年 7 月 22 日起至 2021 年 10 月 21 日止。

六、代建管理费

本项目代建管理费暂定为：人民币 柒佰捌拾万元（¥7800000.00 元）。

七、本合同由以下文件组成：

1. 双方在合同履行过程中形成的补充协议、会议纪要、变更洽商等书面文件
2. 协议书

3. 合同条款

4. 土地出让公告、成交确认书、土地使用权合同
5. 方案设计、初步设计文件及其它审查批复文件
6. 标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，按上述排列顺序进行解释。

八、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分“合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

十、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十一、本合同自签订之日起生效。本合同一式陆份，甲方和乙方各执叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
法定代表人（签字）：
地址：深圳市光明区玉塘街道
融汇路与成德路交汇处
电话：0755-29675000

代建人（盖章）：
法定代表人（签字）：
地址：深圳市福田区泰然一路
雪松大厦 908 室
电话：0755-83193930

本合同签订于 2019 年 7 月 22 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/0011

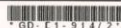
工程名称：瑞丰光电大厦工程
验收日期：
建设单位（盖章）：深圳市瑞丰光电股份有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/0011

工程名称	瑞丰光电大厦工程					
工程地点	深圳市光明新区西片区，八号路西侧，同观路北侧		建筑面积	51165.95m²	工程造价	13100万元
结构类型	1#楼框架、核心筒	层数	地上：1#楼17层、2#楼5层			
	地下室、2#楼框剪结构		地下：2			
施工许可证号	4403872018028901	监理许可证号	E244009428			
开工日期	2018/11/16	验收日期	2021年12月31日			
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2018】068号			
建设单位	深圳市瑞丰光电股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市南华岩土工程有限公司（基坑支护）					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/0011

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何赛文	
副组长	孙战伟、谭洋、杨根胜、丁大伟	
组员	李津、甘象昌、孟成中、戴亿勋、陈锦、付伟光、苏永平、邱仁冠、汪会君、周五星、任龙、陈国春、黄斌、陈洪、张敏、林耀	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李津	戴亿勋、陈锦、周五星、黄斌、陈洪
建筑设备安装工程	甘象昌	付伟光、苏永平、邱仁冠、汪会君、张敏
工程质控资料	孟成中	陈国春、林耀、任龙

（二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/0011

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中：经审查符合 11 项，经核定符合 11 项	共 3 项，其中：资料核查符合 3 项，实体抽查符合 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中：经审查符合 8 项，经核定符合 8 项	共 10 项，其中：资料核查符合 10 项，实体抽查符合 10 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中：经审查符合 10 项，经核定符合 10 项	共 6 项，其中：资料核查符合 6 项，实体抽查符合 6 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合 7 项，经核定符合 7 项	共 3 项，其中：资料核查符合 3 项，实体抽查符合 3 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合 7 项，经核定符合 7 项	共 3 项，其中：资料核查符合 3 项，实体抽查符合 3 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中：经审查符合 8 项，经核定符合 8 项	共 4 项，其中：资料核查符合 4 项，实体抽查符合 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合 7 项，经核定符合 7 项	共 6 项，其中：资料核查符合 6 项，实体抽查符合 6 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合 7 项，经核定符合 7 项	共 3 项，其中：资料核查符合 3 项，实体抽查符合 3 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合 7 项，经核定符合 7 项	共 2 项，其中：资料核查符合 2 项，实体抽查符合 2 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中：经审查符合 6 项，经核定符合 6 项	共 2 项，其中：资料核查符合 2 项，实体抽查符合 2 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中：经审查符合 项，经核定符合 项	共 项，其中：资料核查符合 项，实体抽查符合 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合 项，经核定符合 项	共 项，其中：资料核查符合 项，实体抽查符合 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合 项，经核定符合 项	共 项，其中：资料核查符合 项，实体抽查符合 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/6(001)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何基文	深圳市瑞丰光电子股份有限公司	项目负责人		何基文
2	李津	深圳市瑞丰光电子股份有限公司	土建负责人		李津
3	甘象昌	深圳市瑞丰光电子股份有限公司	水电负责人		甘象昌
4	孟成中	深圳市瑞丰光电子股份有限公司	资料员		孟成中
5	孙战伟	深圳市英来建设监理有限公司	总监		孙战伟
6	汪会君	深圳市英来建设监理有限公司	水电专监		汪会君
7	周五星	深圳市英来建设监理有限公司	土建专监		周五星
8	任龙	深圳市英来建设监理有限公司	资料员		任龙
9	杨根胜	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		杨根胜
10	丁大伟	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		丁大伟
11	戴亿皓	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构负责人		戴亿皓
12	陈锦	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	建筑负责人		陈锦
13	付伟光	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	给排水负责人		付伟光
14	苏永平	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	通风负责人		苏永平
15	邱仁冠	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	电气负责人		邱仁冠
16	谭洋	中国华西企业有限公司	项目负责人		谭洋
17	黄斌	中国华西企业有限公司	质量负责人		黄斌
18	陈国春	中国华西企业有限公司	技术负责人		陈国春
19	陈洪	中国华西企业有限公司	施工员		陈洪
20	陈敏	中国华西企业有限公司	水电施工员		陈敏
21	林翔	中国华西企业有限公司	资料员		林翔
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6(001)

本项目于2018年11月16日开工，现已完成施工图纸及甲乙双方合同约定的全部施工内容，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求，经业主、勘察、设计、施工、监理五方责任主体验收，其结论如下：

- 1、本工程所含分部工程的质量均验收合格；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
- 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、观感质量合格。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
项目负责人：孙战伟	项目负责人：谭洋	项目负责人：陈国春	项目负责人：杨德胜
项目(项目)负责人：孙战伟	项目(项目)负责人：谭洋	项目(项目)负责人：陈国春	项目(项目)负责人：杨德胜
年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6



业绩三：万星林花园工程监理服务合同

合同编号： 深圳市工程监理服务合同 委托人：深圳市金福瑞投资发展有限公司 受托人：深圳市英来工程咨询有限公司	第一部分协议书 委托人（全称）：深圳市金福瑞投资发展有限公司 受托人（全称）：深圳市英来工程咨询有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称：万星林花园工程监理服务 2. 工程地点：深圳市南山区大南山西麓，兴海大道与沿山路交叉口东侧 3. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级 4. 工程规模：本项目占地面积约53819.8平方米，总建筑面积约为220000平方米，计容建筑面积约139654平方米，不计容建筑面积80000平方米，其中住宅面积131374平方米（装配式建筑占比50%），商业配套面积3000平方米，幼儿园5000平方米、物业管理用房280平方米、架空绿化休闲11465平方米、停车位1979个。计划建设12栋高层住宅，建筑高度80米，最大层数地上24层，地下5层。 二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。 三、组成本合同的文件 1. 协议书； 2. 通用条款； 3. 专用条款； 4. 附件：附件1：《监理服务价格表》 附件2：《施工期监理人员名单》、《保修期监理人员名单》 附件3：《付款申请书》 附件4：《监理管理规定》 附件5：《廉洁协议》 附件6：《营业执照》 5. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
---	--

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：戴康，身份证号码：610113196506170057，监理工程师注册号：44016106。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第三款《监理酬金的计取》第1条，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为：人民币8404334.23元（大写捌佰肆拾万零肆仟叁佰叁拾肆元贰角叁分），含6%增值税专用发票，不含税总价人民币7928617.20元（大写柒佰玖拾贰万捌仟陆佰壹拾柒元贰角分），税金人民币475717.03元（大写肆拾柒万伍仟柒佰壹拾柒元零叁分）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年11月08日（以工程实际开工日为准）起至2029年5月18日止，总计2019日历天。其中：

1. 施工阶段：自2023年11月08日起至2027年5月18日止，共1287日历天；
2. 保修阶段：自2027年5月18日起至2029年5月18日止，共732日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年10月16日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托八地捌份，受托人执贰份。

委托人（盖章）：_____
法定代表人：_____
或授权代表：_____
日期：2023年10月16日

受托人（盖章）：_____
法定代表人：_____
或授权代表：_____
日期： 年 月 日



3、项目负责人业绩

拟派项目负责人基本情况表

姓名	樊静宇	出生 年月	1991 年 8 月	文化 程度	本科	毕业时间	2014 年 6 月
毕业院校 和专业	郑州大学 建筑工程					从事专业工作 年限	12 年
执业资格 注册证书 (如有)	国家注册监理工程师		技术职称 (如有)	高级 工程师	聘任时间	2014 年 9 月	
业绩情况							
序号	项目名称	委托单位		合同签订时间		合同价格 (万元)	
1	前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程及 T5 公寓装修工程	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司		2025. 04. 18		316. 05	

注：填写及后须附资料见《资信标要求一览表》。



业绩证明文件：前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程及 T5 公寓装修工程合同

合同编号： JL20250008

前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程及 T5 公寓装修工程监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市英来工程咨询有限公司

工程名称：前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程及 T5

公寓装修工程

签署日期：2025年4月18日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市英来工程咨询有限公司

鉴于委托人已于2025年4月8日向监理人发出前海交易广场南区项目T4公寓装修工程及T5公寓装修工程监理服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程及T5公寓装修工程

1.2 工程地点：深圳市前海桂湾片区。

1.3 工程规模：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程及T5公寓装修工程，包括T4、T5公寓户内、架空层及联络通道等共享公共区域及部分筒装后勤区域等相关装修工程。T4公寓总建筑面积约为29971.3平方米，共28层，建筑总高度约99米，标准层层高3.3米，合计约364套公寓；T5公寓总建筑面积约为24964.53平方米，共15层，建筑总高度约58.6米，标准层层高3.6米，合计约293套公寓。

1.4 工程类别：建筑工程

1.5 投资性质：自有资金

1.6 工程投资额：暂定建安费约20596.41万元。

第二条 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款和专用条款

3.4 合同通用条款

3.5 招标文件及其附件

3.6 投标文件及其附件

1

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对发包人有利解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：廖静宇，身份证号码：41282319910813245X，注册号：44023495。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂按(含税)人民币叁拾陆万零伍佰元整（小写：¥3160500.00），监理酬金率1.53%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运营阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、智能建造实施的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务范围

6.1.1 监理服务范围：

主要为施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程移交阶段的监理工作。

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作（不含电气监理）；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、对第三方监测、检测、测绘等单位管理、协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）施工准备阶段：包括但不限于招标过程技术支持服务、设计协调、施工图设

2

（合同签署页）

甲方（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托人：

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

电子邮箱：

签于 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市英来工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

或委托人：

地 址：深圳市福田区沙头街道

天安社区泰然六路52号

雪松大厦B座4B

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司深圳红荔支行

帐 号：44201592500051401001

邮 编：

电 话：0755-83193930

电子邮箱：

签于2025年4月18日

15

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☒

工程名称: 前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

验收日期: 2026年3月1日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	前海交易广场南区项目T4公寓装修工程				
工程地点	广东省深圳市南山区桂湾三路与梦海大道交叉口西南160米	建筑面积	29971.3m²	工程造价	8509.3万元
结构类型	部分框支剪力墙结构			层数	地上： 28 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	2025-0929				
开工日期	2025年8月9日			验收日期	2026年3月31日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	前海2025064
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司/德才装饰股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市英美工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程施工分部(系统、专项设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性能资料抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	经审查符合要求 7 项, 其中: 1 项 经抽查符合要求 7 项	资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 7 项 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	经审查符合要求 7 项, 其中: 1 项 经抽查符合要求 7 项	资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 7 项 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 7 项 经审查符合要求 7 项 经抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 6 项 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 12 项 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	7 项, 其中: 7 项 经审查符合要求 7 项 经抽查符合要求 7 项	资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 7 项 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 12 项 经审查符合要求 12 项 经抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 5 项 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 10 项 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 12 项 经审查符合要求 12 项 经抽查符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 2 项 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 9 项 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 10 项 经审查符合要求 10 项 经抽查符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 2 项 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 8 项 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 7 项 经审查符合要求 7 项 经抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 2 项 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 5 项 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	7 项, 其中: 7 项 经审查符合要求 7 项 经抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 2 项 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 7 项 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	7 项, 其中: 7 项 经审查符合要求 7 项 经抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 2 项 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 7 项 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		7 项, 其中: 7 项 经审查符合要求 7 项 经抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 2 项 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 7 项 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		7 项, 其中: 7 项 经审查符合要求 7 项 经抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 2 项 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 7 项 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		7 项, 其中: 7 项 经审查符合要求 7 项 经抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 2 项 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 7 项 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐[illegible]



四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人		李虹
2	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质监督		王志强
3	施晓波	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	二级	施晓波
4	吴文斌	深圳市前海人才安居有限公司	土建工程师		吴文斌
5	李甘毅	深圳市前海人才安居有限公司	土建工程师		李甘毅
6	黄雪婷	深圳市前海人才安居有限公司	档案管理		黄雪婷
7	樊静宇	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	高级工程师	樊静宇
8	陈国康	深圳广田集团股份有限公司	设计负责人	二级	陈国康
9	黎四平	深圳市英来工程咨询有限公司	机电专业监理		黎四平
10	蒋鹏	深圳市英来工程咨询有限公司	土建专业监理		蒋鹏
11	刘佳鹏	德才装饰股份有限公司	项目经理		刘佳鹏
12	王健伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目执行经理		王健伟
13	王星	德才装饰股份有限公司	项目总工		王星
14	王海超	德才装饰股份有限公司	技术经理		王海超
15	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		张玲
16	杜帅	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量经理	助理	杜帅
17	林军	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员		林军
18	廖春梅	德才装饰股份有限公司	资料员		廖春梅
19	孙婧	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		孙婧
20	李攀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全工程师		李攀
21	刘昆明	深圳市前海人才安居有限公司	设计工程师		刘昆明
22	王东	深圳市建安（集团）股份有限公司	建二总经理		王东

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能经核查符合要求。
4. 工程外观良好，符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 上述部门牵头整改的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行联合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位： 监理单位： 设计单位： 勘察单位：

项目负责人： 项目负责人： 项目负责人： 项目负责人：

2025年8月19日 2026年3月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：前海交易广场南区项目T3公寓装修工程
验收日期：2026年3月27日
建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	前海交易广场南区项目T3公寓装修工程			
工程地点	深圳市前海合作区桂湾四路与梦南大道交汇处	建筑面积	24964.53㎡	工程造价
结构类型	框架剪力墙		层数	地上：3~15 层
	框架剪力墙			地下：/ 层
施工许可证号	2502-440305-04-05-18600101-2025-0930			
开工日期	2025年8月19日		验收日期	2026年3月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	前海2025065
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司			
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、 深圳市科建建设集团有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司			
施工图审查单位	/			



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 1 1 1

建筑工程分部 (系统、子系统) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-D1-613/5 1 1 1

室外工程分部 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
道路	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 1 1 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资有限公司	集团安质部	高级工程师	王志强
2	李红	深圳市前海建设投资有限公司	项目负责人	高级工程师	李红
3	吴文斌	深圳市前海人才服务有限公司	土建工程师	高级工程师	吴文斌
4	李攀	深圳市前海建设投资有限公司	土建工程师	高级工程师	李攀
5	施陈波	深圳市前海建设投资有限公司	机电工程师	高级工程师	施陈波
6	李甘毅	深圳市前海人才服务有限公司	机电工程师	高级工程师	李甘毅
7	刘昆明	深圳市前海人才服务有限公司	设计工程师	高级工程师	刘昆明
8	黄智祥	深圳市前海人才服务有限公司	档案管理	高级档案员	黄智祥
9	陈国建	深圳广田集团股份有限公司	设计负责	高级工程师	陈国建
10	严美展	深圳广田集团股份有限公司	机电设计	工程师	严美展
11	张华明	深圳广田集团股份有限公司	土建设计	工程师	张华明
12	樊静宇	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	总监理工程师	樊静宇
13	马有福	深圳市英来工程咨询有限公司	土建监理	专业监理工程师	马有福
14	文书昌	深圳市英来工程咨询有限公司	土建监理	专业监理工程师	文书昌
15	张强华	深圳市英来工程咨询有限公司	土建监理	专业监理工程师	张强华
16	杨洋	深圳市英来工程咨询有限公司	机电监理	专业监理工程师	杨洋
17	刘金珂	深圳市英来工程咨询有限公司	机电监理	专业监理工程师	刘金珂
18	罗满元	深圳市英来工程咨询有限公司	土建监理	专业监理工程师	罗满元
19	唐勇礼	深圳市英来工程咨询有限公司	档案管理	专业监理工程师	唐勇礼
20	张俊保	深圳国际建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级工程师	张俊保
21	朱健彪	深圳国际建筑装饰集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	朱健彪
22	张楠	深圳国际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	张楠
23	陈金丰	深圳国际建筑装饰集团有限公司	施工员	工程师	陈金丰
24	邹盈盈	深圳国际建筑装饰集团有限公司	档案管理	工程师	邹盈盈
25	连燕燕	深圳国际建筑装饰集团有限公司	档案管理	工程师	连燕燕

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 1 1 1

前海交易广场南区项目T5公寓装修工程项目竣工验收结论

1. 现场所有分部工程的质量均验收合格, 同意验收;
2. 各相关专业分部工程的质量控制资料真实、齐全、完整, 同意验收;
3. 所含分部工程有关安全、健康和主要使用功能的验收资料真实、齐全、完整, 同意验收;
4. 现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求, 同意验收;
5. 工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整, 同意验收;
6. 各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整, 同意验收;
7. 主要材料的进场、使用及检测报告资料真实、齐全、完整, 同意验收;
8. 施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准, 同意验收;
9. 档案资料按工程实际提交, 资料齐全、完整, 符合规范、规程, 同意验收;
10. 现场各专业工程质量、安全、功能性使用等, 检查验收合格, 同意验收。

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)

项目负责人: 2024年3月17日 总监工程师: 2024年3月17日 项目负责人: 2024年3月17日 项目负责人: 2024年3月17日 年 月 日



4、拟派本项目服务团队

拟派本项目服务团队人员情况

序号	姓名	拟在本项目中承担的工作	职称	工程相关注册执业资格	社保情况	备注
1	樊静宇	项目经理	高级工程师	国家注册监理工程师	已缴纳	
2	谢勇礼	技术负责人	中级工程师	国家注册监理工程师 一级建造师	已缴纳	
3	马有福	土建工程师	中级工程师	注册监理工程师	已缴纳	
4	黎四平	安装工程师	中级工程师	注册监理工程师	已缴纳	
5	叶汉虹	造价工程师	中级工程师	注册监理工程师	已缴纳	
6	罗巡	报建专员	中级工程师	注册监理工程师	已缴纳	

注：填写及后须附资料见《资信标要求一览表》。



(1) 樊静宇执业注册资格证书

		使用有效期: 2026年02月26日 - 2026年08月25日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 樊静宇		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年08月13日		
注册编号 : 44023495		
注册执业单位 : 深圳市英来工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年05月20日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 樊静宇	
签名日期 : 2026.2.26		发证日期 : 2024年03月21日



高级职称证

广东省职称证书

姓 名：樊静宇

身份证号：41282319910813245X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





毕业证

			高等教育自学考试		
毕 业 证 书					
姓 名: 樊静宇					
身份证号: 41282319910813245X					
证书编号: 65412701122007158					
参加	建筑工程	专业	本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。					
					
河南省 高等教育自学考试委员会 2014 年 06 月 30 日			高 等 院 校 郑 州 大 学 2014 年 06 月 30 日		
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					
No.01- 1303529631					



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊静宇

社保电脑号：636944476

身份证号码：41282319910813245X

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16	60.32	90.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaec2215r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271117

单位名称
深圳市英来工程咨询有限公司





（2）谢勇礼执业注册资格证书



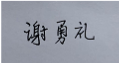
使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢勇礼
性 别 : 男
出生日期 : 1984年09月29日
注册编号 : 44023497
注册执业单位 : 深圳市英来工程咨询有限公司
注册有效期 : 2027年05月20日
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程







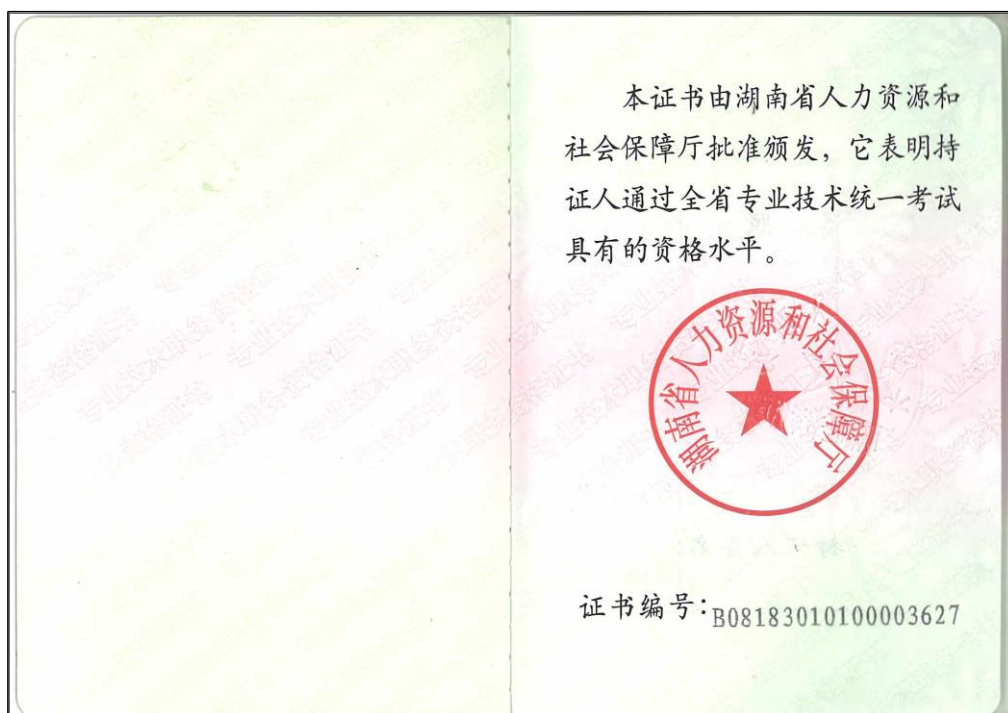
个人签名 : 谢勇礼
签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年03月21日



职称证书





毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 谢勇礼，性别 男，一九八四年 九 月二十九日生，于二〇〇四年 九 月		
至二〇〇八年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制		
本 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南工业大学科技学院	院 长：程 立 强
证书编号：	126041200805636168	二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢勇礼

社保电脑号：638377858

身份证号码：450803198409296330

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32		90.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f237928ey ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271117

单位名称
深圳市英来工程咨询有限公司





(3) 马有福资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年10月30日	姓 名： 马有福
	性 别： 男
	身份证号： 230405197108260110
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 水利水电工程
工作单位： 深圳市英来工程咨询有限公司	
有效期至： 2028 年 10 月 29 日	
证书编号: B19110706	
 USN8E3L9	



职称证

 (加盖公章授予部门印有效)	姓 名:	马有福
	性 别:	男
	出生年月:	1971年8月
	专业名称:	建设工程
	资格名称:	工程师
持证人签名:	授予时间:	2008年9月1日
身份证号码: 230405197108260110	授予部门:	


黑龙江省人力资源和社会保障厅
编号: 4020839042



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马有福

社保电脑号：801327194

身份证号码：230405197108260110

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32		90.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f237d12d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271117
单位名称
深圳市英来工程咨询有限公司





(4) 黎四平资格证书

广东省建设监理协会
SHENZHEN YINGLAI CONSTRUCTION CONSULTING LIMITED

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：黎四平
性别：男
身份证号：420983197710219454
专业1：机电安装工程
专业2：
工作单位：深圳市英来工程咨询有限公司
有效期至：2028年03月30日

证书编号：B20070324

2020年06月30日

二维码：F6W735T3

职称证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注意事项
一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice
I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1255515
No.

姓名：黎四平 性别：男
Name: Gender: Male
身份证号：420983197710219454
ID Number:
职称系列：工程系列民营企业
Category of Profession:
资格名称：工程师
Qualification:
专业：电气
Speciality:
授予时间：2012年12月
Date of Conferment:
批准机关（盖章）：玉林市职称改革工作领导小组
Issued by: Yulin City Professional Title Reform Work Leading Group
2013年04月24日

持证人签名
Signature of the bearer
管理号：305090021201200464
File No.



学历证书

	
西南科技大学 毕业证书	
	
学生 黎四平，性别男，1977 年 10 月 21 日生， 于 2014 年 9 月至 2017 年 1 月在本校网络教育 供用电技术 专业 2.5 年制 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
 西南科技大学	校长 
二〇一七年 一 月 十 日	
证书编号：106197201706106569	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎四平

社保电脑号：630217087

身份证号码：420983197710219454

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		360.32		90.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aac5ee0m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

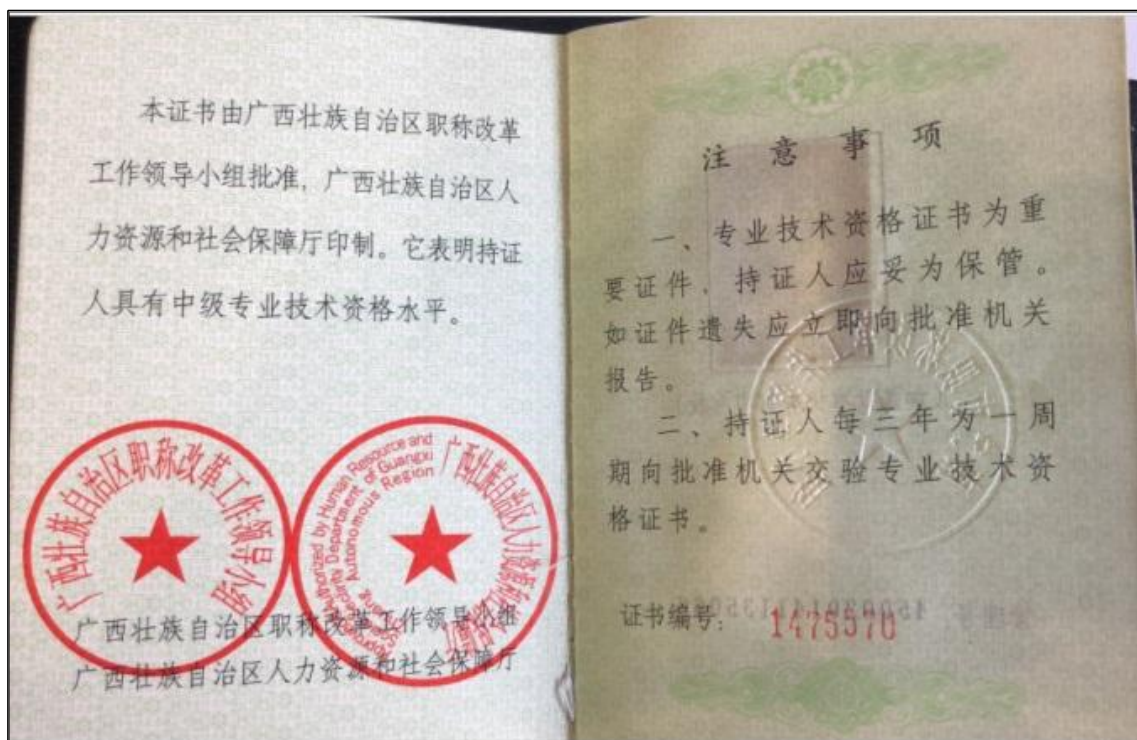
单位编号
271117

单位名称
深圳市英来工程咨询有限公司





(5) 叶汉虹职称证书





学历证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉虹

社保电脑号：804498986

身份证号码：450881198407017835

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32	90.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f237ebbeg ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271117
单位名称
深圳市英来工程咨询有限公司





(6) 罗巡职称证书

	姓 名 <u>罗 巡</u>
(发证单位钢印)	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1991.04</u>
	工作单位 <u>遵义市第二建筑公司</u>
	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>给排水</u>
	中级职务 <u>工程师</u>
	任职资格
发证单位 <u>(公章)</u>	评审组织 <u>遵义市建筑工程技术中级资格评审委员会</u>
发证时间 <u>2018.09.25</u>	任职资格时 间 <u>2018 年 8 月 20 日</u>
证书编号 <u>201852210100232</u>	审批单位 <u>遵义市人事局</u>



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>罗巡</u> 性别 <u>男</u> ，一九九一年四月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 <u>给排水</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>贵阳学院</u>	校（院）长： 	
证书编号： <u>109761291206010262</u>	<u>二〇一二年七月一日</u>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗逖

社保电脑号：633999984

身份证号码：522125199104123716

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32		90.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f2380cb17 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271117

单位名称
深圳市英来工程咨询有限公司

