

标段编号：2020-440303-47-01-010646012001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程电梯采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：通力电梯有限公司

日期：2026年07月21日

一、类似工程电梯供货业绩

类似工程电梯供货业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	验收证明文件时间	备注
1	深铁瑞城项目（白地部分）	电梯供货 及安装	4490	2025/8/28	107 台
2	深铁瑞城项目（盖上部分）	电梯供货 及安装	2140	2022/7/15	84 台
3	凸版印刷工业区城市更新项目（现名： 玺玥华府）	电梯供货 及安装	4425	2022/6/16	47 台
4	安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块 （现名：深铁懿府）	电梯供货 及安装	3425	2024/8/22	64 台
5	三联城市更新项目一期（现名：招商臻 城花园）	电梯供货 及安装	2379	2022/9/1	45 台

1.1 深铁瑞城项目（白地部分）

供货及安装一体式合同关键页

正本
ORIGINAL

深铁瑞城项目电梯设备供货合同 （白地部分）

（合同编号：STJC-SB-ZC-2021-003）

买方：深圳市建材交易集团有限公司

卖方：通力电梯有限公司

2021 年 10 月

第一部分 合同协议书

深圳市建材交易集团有限公司为买方的深铁瑞城项目中所需垂直电梯、自动扶梯经深圳公共资源交易中心以公开招标方式招标。确定通力电梯有限公司为中标人（以下简称卖方）。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)招标文件、货物需求书
- (7)技术规格要求
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9)合同其他附件（如果有）

二. 货物和数量

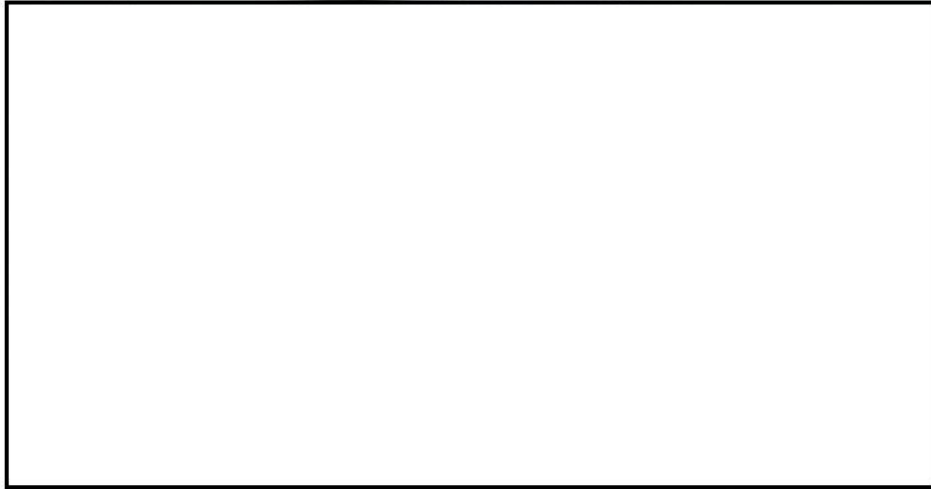
本合同货物：

住宅客梯 24 台, 住宅消防梯 9 台, 商业客梯 12 台, 住宅大堂客梯 6 台、货梯兼消防梯 12 台, 商业扶梯 44 台。

三. 合同价格

1. 本合同总金额为 RMB 44909201.93 元（大写：肆仟肆佰玖拾万玖仟贰佰零壹元玖角叁分）（含暂列金额 RMB 5091393.93 元）。其中不含税金额为 RMB 35236998.23 元（大写：叁仟伍佰贰拾叁万陆仟玖佰玖拾捌元贰角叁分），增值税金额为人民币 4580809.77 元（大写：肆佰伍拾捌万零捌佰零玖元柒角柒分）（合同增值税税率设备部分 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，合同不含税价保持不变，最终总金额不得超过 RMB 44909201.93 元）。

李天阳 吴建



八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同为供货合同，所有涉及设备到货开箱检验移交后包括但不限于安装、调试、维修、保养、质保期服务、培训等内容的相关约定按照安装合同执行。如有与本合同不一致的内容，以安装合同约定为准。
5. 本合同协议书正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式十四份，买方执十份，卖方执四份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

买方：

深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人
或授权代表：



住所：

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电话：

传真：

郭晓丽 吴晓能

深铁瑞城项目电梯设备供货合同（白地部分）

开户银行：	开户全名：
账号：	邮政编码：
项目主管部门	项目主管部门
经办人及电话：	审核人：
合约部门经办人及电话：	合约部门审核人：
卖方：通力电梯有限公司	法定代表人或授权代表：
住所：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室	
电话：021-2201 2222	传真：
开户银行：花旗银行（中国）有限公司 上海分行	开户全名：通力电梯有限公司
账号：1732030219	邮政编码：
经办人：吴远能	经办人电话：13924624722
合同签署地点：深圳	

时间：2021 年 10 月 19 日

以下空白。

买方：深圳市建材交易集团有限公司

编制日期：

吴远能 郭马丽

中标通知书:



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

通力电梯有限公司:

贵单位于 2021 年 7 月 28 日所递交的 深铁瑞城项目电梯设备采购及安装项目 的投标文件已被招标人接受, 被确定为中标人。

中标内容: 深铁瑞城项目电梯设备采购及安装

中标价: 大写: 柒仟陆佰柒拾玖万玖仟叁佰贰拾肆元柒角伍分 元
(含税)

小写: 76,799,324.75 元 (含税)

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人(签字或印章):

2021 年 9 月 29 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电 话: 0755-23881615

一式四份

验收合格证明:

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025308024

使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司		统一社会信用代码	91440300708437873H	
安装地点	广东省深圳市光明区凤凰街道科裕路与光侨路交叉口深铁瑞城三期6-D T1				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KONEM inSpace	
产品编号	44676438		制造日期	2024年07月09日	
设备代码	31104403002024011853		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	通力电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m /s	
	控制方式	群控	层站门数	48层 42站 42门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TW IN 双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD 控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案, 检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验, 检验项目A1.2.4.3 (1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	金守权 马伟		日期:	2025年08月27日	
审核:	刘升洪		日期:	2025年08月28日	
批准:	庄小雄 部长		日期:	2025年08月28日	
			检验机构核准证号: TSG 10235-2026 检验机构检验专用章 2025年08月28日 (1) 914403042672503		

发票:

		3200231130		江苏增值税专用发票		No 10688901		3200231130 10688901			
						开票日期: 2025年09月18日					
购 买 方		名 称: 深圳市建材交易集团有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5GFMJ703 地 址、电 话: 深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层(整层) 0755-23881615 开户行及账号: 招商银行深圳分行营业部 755952069410303				密 950>330000/85/29+4+3*<3<533 913<>-<971<>614/0977+>60*81 码 -20*/2<-6735<>5551+>24+>*66 区 >5>/831<>28*55<7921*/571336					
税 总 发 票 副 联 [2025] 3 号 西安西正印制有限公司		货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数 量	单 价	金 额	税率	税 额	
		*搬运设备*电梯-10%		L2-FI05白地	台	1			13%		
		*搬运设备*电梯-10%		L2-FI06白地	台	1			13%		
		*搬运设备*电梯-10%		L3-FI05白地	台	1			13%		
		*搬运设备*电梯-10%		L3-FI06白地	台	1			13%		
		*搬运设备*电梯-10%		L4-FI01白地	台	1			13%		
		*搬运设备*电梯-10%		L4-FI02白地	台	1			13%		
		*搬运设备*电梯-10%		L4-FI03白地	台	1			13%		
		*搬运设备*电梯-10%		L4-FI04白地	台	1			13%		
		合 计						¥137277.88		¥17846.12	
		价税合计(大写)		壹拾伍万伍仟壹佰贰拾肆圆整				(小写) ¥155124.00			
销 售 方		名 称: 通力电梯有限公司 纳税人识别号: 9132058362838453XN 地 址、电 话: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号 0512-67794550 开户行及账号: 花旗银行(中国)有限公司上海分行 1732030219				备 注: 项目名称: 深铁瑞城 合同名称: 深铁瑞城项目电梯设备供货合同(白地部分) 9132058362838453XN 发票专用章					
		收款人: 戴叶霖				复核: 高嘉慧		开票人: 汪雅婷		销售方: (章)	

1.2 深铁瑞城项目（盖上部分）

供货及安装一体式合同关键页

正本
ORIGINAL

深铁瑞城项目电梯设备供货合同 (盖上部分)

(合同编号: STJC-SB-ZC-2021-002)

买方: 深圳市建材交易集团有限公司

卖方: 通力电梯有限公司

2021 年 10 月

第一部分 合同协议书

深圳市建材交易集团有限公司为买方的深铁瑞城项目中所需垂直电梯、自动扶梯经深圳公共资源交易中心以公开招标方式招标。确定通力电梯有限公司为中标人（以下简称卖方）。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)招标文件、货物需求书
- (7)技术规格要求
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9)合同其他附件（如果有）

二. 货物和数量

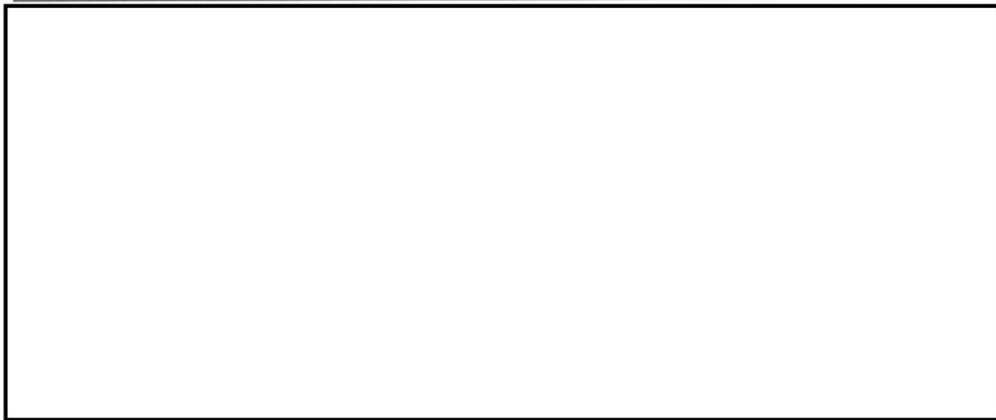
本合同货物：

盖上 1-21 栋乘客电梯（含无障碍梯）64 台，22 栋餐梯 1 台，23 栋餐梯一台，23 栋无障碍、消防、医用电梯 2 台，公配室外无障碍电梯、客梯 6 台，室外公共型自动扶梯 10 台。

三. 合同价格

1. 本合同总金额为 RMB 21406709.96 元（大写：贰仟壹佰肆拾万陆仟柒佰零玖元玖角陆分）（含暂列金额 RMB 1873389.96 元）。其中不含税金额为 RMB 17286123.89 元（大写：壹仟柒佰贰拾捌万陆仟壹佰贰拾叁元捌角玖分），增值税金额为人民币 2247196.11 元（大写：贰佰贰拾肆万柒仟壹佰玖拾陆元壹角壹分）（合同增值税税率设备部分 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，合同不含税价保持不变，最终总金额不得超过 RMB 21406709.96 元）。





八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同为供货合同，所有涉及设备到货开箱检验移交后包括但不限于安装、调试、维修、保养、质保期服务、培训等内容的相关约定按照安装合同执行。如有与本合同不一致的内容，以安装合同约定为准。
5. 本合同协议书正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式十四份，买方执十份，卖方执四份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

买方：

深圳市建材交易集团有限公
司

法定代表人

或授权代表：



住所：

深圳市福田区福中一路 1016
号地铁大厦

电话：

传真：

开户银行：

开户全名：

账号：

邮政编码：

Handwritten signatures of the buyer and seller.

深铁瑞城项目电梯设备供货合同（盖上部分）

项目主管部门	项目主管部门
经办人及电话：	审核人：
合约部门经办	合约部门审核人：
人及电话： 郭丽 055-23881650	郭丽
卖方： 通力电梯有限公司	法定代表人或授权代表： 郑先
住所： 上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室	
电话： 021-2201 2222	传真：
开户银行： 花旗银行（中国）有限公司 上海分行	开户全名：通力电梯有限公司
账号： 1732030219	邮政编码：
经办人： 吴远能	经办人电话：13924624722
合同签署地点： 深圳	

时间： 2021 年 10 月 19 日

以下空白。

买方：深圳市建材交易集团有限公司

编制日期：

郭丽 吴远能

中标通知书:



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

通力电梯有限公司:

贵单位于 2021 年 7 月 28 日所递交的 深铁瑞城项目电梯设备采购及安装项目 的投标文件已被招标人接受, 被确定为中标人。

中标内容: 深铁瑞城项目电梯设备采购及安装

中标价: 大写: 柒仟陆佰柒拾玖万玖仟叁佰贰拾肆元柒角伍分 元
(含税)

小写: 76,799,324.75 元 (含税)

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人(签字或印章):

2021 年 9 月 29 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电 话: 0755-23881615

一式四份

验收合格证明:

电梯监督检验报告

报告编号: TA 2022006244

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		KONEM inSpace	
制造单位名称		通力电梯有限公司					
产品编号		1137189010		制造日期		2022年04月13日	
施工单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y 33-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		1-D T1		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区光侨路与东长路交叉口长圳地铁站D出口深铁瑞城1-D T1					
使用单位名称		深圳市地铁集团有限公司					
维护保养单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度		1.75 m / s	
	层站门数	11 层 11 站 11 门		控制方式		并联	
检验环境条件		环境温度 28 ℃ 电压 396 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AM /J6/1025 转速表]、[AW /J6/0024 温湿度计]、[AE/J6/0204 钳形表]、[AL/J6/0634 钢卷尺]、[AL/J6/0546 角度尺]、[AL/J6/0555 斜塞尺]、[AM /J6/0016 推拉力计]、[AG /J6/0013 照度计]、[AL/J6/0510 水平尺]、[AE/J6/0113 绝缘电阻测试仪]、[AS/J6/0144 声级计]、[AL/J6/0258 游标卡尺]、[AL/J6/0671 钢直尺]、[AT/J6/0111 秒表]、[AL/J6/0275 刀口尺]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。					
检验日期		2022年07月09日		下次检验日期		2023年07月	
检验人员		邱磊 丘佳彬					
编 制：邱磊		日期：2022年07月12日		机构核准证号：P5740223-2026  检验检测专用章 2022年07月15日 检验检测专用章			
审核：钱志刚		日期：2022年07月15日					
批准：陈东兵 部长		日期：2022年07月15日					

检验合格



发票:

		3200231130		江苏增值税专用发票		No 09720018		3200231130 09720018							
				开票日期: 2025年02月27日											
购买方		名称: 深圳市建材交易集团有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5GFMJ703 地址、电话: 深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层(整层) 0755-23881615 开户行及账号: 招商银行深圳分行营业部 755952069410303				密码区		305<+935+*5+789947>2>+447<5 6-370690915>42+83<7*0<3<3>1 +5/577-+>/0043/7741>*7><>21 572-79170>>5-557-1>9<27+9*3							
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
										1561196.39		13%		202955.61	
合计										¥1561196.39				¥202955.61	
价税合计(大写)		壹佰柒拾陆万肆仟壹佰伍拾贰圆整										(小写) ¥1764152.00			
销售方		名称: 通力电梯有限公司 纳税人识别号: 9132058362838453XN 地址、电话: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号 0512-57794550 开户行及账号: 花旗银行(中国)有限公司上海分行 1732030219				备注		项目名称: 深铁瑞城 合同名称: 深铁瑞城项目电梯设备供货合同(白盖部分)							
收款人: 戴叶霖		复核: 高嘉慧				开票人: 王晨									

1.3 凸版印刷工业区城市更新项目（现名：玺玥华府）

供货合同关键页

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

甲方合同编号：

乙方合同编号：

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购 及安装工程

电梯设备供货合同

甲 方：深圳市宏正达房地产开发有限公司

乙 方：通力电梯有限公司

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程 电梯设备供货合同

甲方：深圳市宏正达房地产开发有限公司
地址：深圳市宝安区新安三路 118 号顺恒利大厦三楼
电话：0755-27963385

乙方：通力电梯有限公司
地址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室
电话：021-2201 2222
传真：021-2201 1111

甲、乙双方经过友好协商，由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 11 台 KONE MiniSpace 型有机房电梯、2 台 KONE 3000S MiniSpace 型有机房电梯、22 台 KONE 3000 MiniSpace 型有机房电梯、11 台 KONE 3000S MonoSpace 型无机房电梯及 1 台 KONE 3000 Trans 型无机房电梯，为明确甲乙双方的权利和责任，特签订以下供货合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同标的

1.1 本合同旨在确定乙方向甲方提供，甲方向乙方购买的、并由乙方负责生产、安装、调试和验收的设备及其服务的范围和条件。

1.2 乙方提供的设备及服务应符合本合同及其附件的规定。

第二条 定义

2.1 合同：指本合同及其附件。

2.2 设备：由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 11 台 KONE MiniSpace 型有机房电梯、2 台 KONE 3000S MiniSpace 型有机房电梯、22 台 KONE 3000 MiniSpace 型有机房电梯、11 台 KONE 3000S MonoSpace 型无机房电梯及 1 台 KONE 3000 Trans 型无机房电梯；具体型号、规格、数量、技术参数详见本合同附件一。

2.3 现场：指设备安装现场，位于深圳市宝安区创业二路与新安三路交汇位置由深圳市宏正达房地产开发有限公司开发的“凸版印刷工业区城市更新项目”（以下简称“项目”）电梯

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程
安装处。

2.4 交付：指本合同所购设备经生产、制作、安装、调试、验收合格后，取得电梯检验合格证，且项目通过消防验收，并与甲方、甲方委托的物业公司三方验收合格，上述电梯设备移交给甲方或甲方委托的物业公司。

2.5 《电梯安装合同》：本合同及其附件项下所称《电梯安装合同》是指甲方与乙方分公司（通力电梯有限公司深圳分公司）于 2020 年 6 月 26 日签订的《凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程电梯设备安装合同》。

第三条 采购及安装单位

3.1 本项目电梯采购合同乙方单位：通力电梯有限公司

3.2 乙方指定的电梯安装单位为：通力电梯有限公司深圳分公司

3.3 乙方与其指定的安装单位需就电梯的安装质量及进度等向甲方承担连带责任。

第四条 合同价格

4.1 对于乙方按本合同规定所提供的设备及服务，甲方应向乙方支付合同设备总价为（含税）人民币肆仟肆佰贰拾伍万元整（即 RMB:44,250,000.00 元），上述合同总价任何一方均不得调整和修改（技术要求修改或者电梯数量变更除外），因技术规格变更所涉及的费用由双方协商并另行签订补充协议。如遇税率调整，合同总价不变。

4.2 电梯设备分项价目表：

设备编号	设备单价（人民币）	数量	设备分项总价（人民币）
1A-DT1, 1A-DT2			
1A-XT1			
1B-DT1, 1B-DT2			
1B-XT1			
1C-DT1, 1C-DT2			
1C-XT1			
01-Q-DT1, 01-Q-DT2			
2A-DT1, 2A-DT2			
2A-DT3			
2A-DT4, 2A-DT5			
2A-XT1			
2B-DT1			
2B-XT1			
02-Q-DT1, 02-Q-DT2			
1-DT6, 1-DT7, 1-DT8, 1-DT9, 1-DT10			
1-DT1, 1-DT2, 1-DT3, 1			

13.2 本合同的所有附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等的法律效力。

13.3 合同（含附件）修改和补充：对合同（含附件）的任何修改和补充，须经双方一致同意，并由双方代表签署书面协议；此变更协议同样视为本合同不可分割的组成部分。

13.4 凡执行本合同所发生的一切争执，双方应通过友好协商解决，双方如不能协商解决时，任何一方直接向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

13.5 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份；各份具有同等的法律效力。

13.6 本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

第十四条 合同附件

附件一《凸版印刷工业区城市更新项目电梯参数表（技术规格）》；

附件二《设备主要部件清单》；

附件三《易损部件清单》

附件四《备品备件清单》

附件五《专用工具清单》

附件六《质量保函》

附件七《电梯设备质量保修书》

附件八《观光梯差异性价格表、装饰材质选配差异性价格表、电梯信号系统图片》

（以下无正文）

甲 方：深圳市宏正达房地产开发有限公司

授权代表：[盖章]

签订日期：2020年6月26日

合同签订地点：深圳市宝安区

乙 方：通力电梯有限公司

授权代表：[盖章]

签订日期：2020年6月26日

验收合格证明:

电梯监督检验报告

报告编号: TA 2022004698

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		KONEM InSpace	
制造单位名称		通力电梯有限公司					
产品编号		1137014537		制造日期		2021年12月03日	
施工单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y 33-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		1A-D T1		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市宝安区新安街道新安三路与创业二路交汇处凸版印刷工业区玺玥华府1A-D T1					
使用单位名称		深圳市宏正达房地产开发有限公司					
维护保养单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度		4.00 m / s	
	层站门数	50 层 48 站 48 门		控制方式		并联	
检验环境条件		环境温度 30 ℃ 电压 390 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AL/B/0172 斜塞尺]、[AS/5/0110 声级计]、[AT/B/0122 秒表]、[AL/B/0329 游标卡尺]、[AG/B/0125 照度计]、[AM /B/0238 转速表]、[AL/B/0216 刀口尺]、[AL/B/0546 角度尺]、[AE/B/0140 兆欧表]、[AL/B/1183 激光测距仪]、[AL/B/0742 钢直尺]、[AL/B/0419 水平尺]、[AM /B/0124 推拉力量计]、[AW /B/0232 温湿度计]、[AL/B/0442 钢卷尺]、[AE/B/0224 钳形表]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。上极限打杆有效长度为1.600m。					
检验日期		2022年06月06日		下次检验日期		2023年06月	
检验人员		沈伦 陈深鸿					
编 制：沈伦		日期：2022年06月16日		机构核准证号：F5746223-2026 			
审核：罗江华		日期：2022年06月16日					
批准：陈东兵 部长		日期：2022年06月16日					

检验合格



发票:

		3200221130	江苏增值税专用发票		No 04129359			
					3200221130 04129359			
					开票日期: 2022年03月23日			
购买方	名称: 深圳市宏正达房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440300057893479X 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道宝安中心区N6区宏发帝城花园4栋2801-2802 0755-27963385 开户行及账号: 中国银行新安支行 778348888883				密码区	-42-8274914<+*01690>1132157 26*03173<6715*>*05/3+*/95> 68<6>3*>/6417<*3+087<903196 319934<03574>47/*8>/*145325		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*搬运设备*电梯-60%		1-DT7	台	1			13%	
*搬运设备*电梯-60%		1-DT8	台	1			13%	
*搬运设备*电梯-60%		1-DT9	台	1			13%	
*搬运设备*电梯-60%		1-DT10	台	1			13%	
*搬运设备*电梯-60%		1-DT1	台	1			13%	
*搬运设备*电梯-60%		1-DT2	台	1			13%	
*搬运设备*电梯-60%		1-DT3	台	1			13%	
合计						¥5179391.13		¥673320.87
价税合计(大写)		伍佰捌拾伍万贰仟柒佰壹拾贰圆整					(小写) ¥5852712.00	
销售方	名称: 通力电梯有限公司 纳税人识别号: 9132058362838453XN 地址、电话: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号 0512-57794550 开户行及账号: 花旗银行(中国)有限公司上海分行 1732030219				备注			
收款人: 刘芳		复核: 黄凌晖		开票人: 钱菊		销售方: (章)		

1.4 安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块（现名：深铁懿府）

供货及安装一体式合同关键页

正 本

安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块 电梯设备采购及安装合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SB001/2020

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：通力电梯有限公司

二〇二〇年六月

第一部分 合同协议书

一、合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司为买方的安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块电梯设备采购及安装中所需垂直电梯、电扶梯经深圳市建设工程交易服务中心以公开招标方式招标。经评标委员会评定，确定通力电梯有限公司为中标人（以下简称卖方）。买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。

为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)招标文件、货物需求书
- (7)技术要求
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9)合同其他附件（如果有）

二. 货物和数量

本合同货物：安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地 1、2 号地块电梯设备采购及安装，数量：垂直电梯 52 台，扶梯 12 台。其中 1 号地块垂直电梯 26 台、扶梯 8 台；2 号地块垂直电梯 26 台、扶梯 4 台

三. 合同价格

1. 本合同总金额为人民币 40261800 元（大写人民币：肆仟零贰拾陆万壹仟捌佰元整）。

合同价组成表如下：

李永
梁永

序号	内 容	合同价 (人民币元)	增值税 税率	不含税金 额(人民 币元)	增值税金额 (人民币元)	备注
1	设备合价	34257000	13%	30315929	3941071	运到工地现场的 含税价。
2	安装合价	4030000	9%	3697248	332752	含税价。
3	总承包服务费 (2)*1.5%	60450	9%	55459	4991	含税价, 费率 1.5%为不可竞争 费率。
4	暂列金额 (1+2)*5%	1914350		1914350		暂列金额按设备 及安装总价的 5% 计列。此费用是 买方暂定的备用 金额, 不一定发 生, 由买方掌握 使用或者根本不 予使用。
	合计	40261800		35982986	4278814	

2. 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费, 并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3. 合同货物详细目录及销售价格见: 合同清单。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。
3. 付款方式: 按照合同专用条款执行。
4. 卖方在收到买方每笔付款的同时, 应向买方开具相应金额的增值税专用发票。
5. 如卖方根据本合同规定由责任向买方支付违约金或其他赔偿时, 买方在通知卖方后, 有权从上述付款中扣除该款项。

五. 交货

1. 交货方式: 现场交货

张明
李强

转让给第三方。

4. 本合同协议书正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式十三份，买方执十份，卖方执三份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

买方(公章):



法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际
发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办 李涛

人及电话:

项目主管部门

审核人:

合约部门经办人及 梁世鑫 0755-82528094

电话:

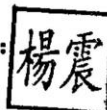
合约部门审核

人:

乙方(公章):

通力电梯有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

上海市长宁区延安西路
2299号8A88室

电 话:

021-2201 2222

传 真:

021-2201 2111

开户银行:

花旗银行(中国)有限公
司上海分行

开户全名:

通力电梯有限公司

账 号:

1732030219

邮政编码:

200336

承包商经办人:

吴国昌

承包商经办人 13500020304

电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020年6月29日

Handwritten signature of the buyer's representative.

第二部分 中标通知书

中标通知书

致投标人：通力电梯有限公司

承担项目：安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块电梯设备采购及安装

贵公司于 2020 年 2 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块电梯设备采购及安装的招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，投标报价为人民币肆仟零贰拾陆万壹仟捌佰元整（小写：RMB4026.18 万元）。确定贵公司为安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块电梯设备采购及安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）

杨坤

2020 年 6 月 8 日

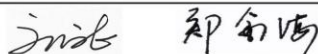
姜晓

验收合格证明

电梯监督检验报告

报告编号: TA 2022014530

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		KONEM inSpace	
制造单位名称		通力电梯有限公司					
产品编号		1137126638		制造日期		2022年06月27日	
施工单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y 33-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区沙河街道深云村以南深安路深铁懿府1号地块1A-D T3					
使用单位名称		深圳地铁前海国际发展有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度		3.00 m / s	
	层站门数	45 层 42 站 42 门		控制方式		群控	
检验环境条件		环境温度 29 ℃ 电压 392 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AS/J/0186 声级计]、[AL/J/1810 钢卷尺]、[AL/Z/0414 水平角度尺]、[AL/Z/0716 钢直尺]、 [AM /J/0139 推拉力计]、[AL/J/0342 游标卡尺]、[AM /J/0259 转速表]、[AW /Z/0207 温湿度计]、 [AE/Z/0310 钳形表]、[AG /J/0168 照度计]、[AL/J/1021 斜塞尺]、[AL/J/1368 水平尺]、 [AT /J/0164 秒表]、[AL/J/1117 激光测距仪]、[AE/J/0240 绝缘电阻测试仪]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。					
检验日期		2022年11月16日		下次检验日期		2023年11月	
检验人员							
编 制：		 日期：2022年11月25日		机构核准证  P37H10235-2026 检验检测专用章			
审 核：		 日期：2022年11月28日					
批 准：		 部长 日期：2022年11月28日					

检验
4403



发票:

		3200201130		江苏增值税专用发票		No 56253244		3200201130 56253244	
				国家税务总局监制		开票日期: 2020年12月11日			
购买方		名称: 深圳地铁前海国际发展有限公司 纳税人识别号: 9144030008189640XB 地址、电话: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 0755-23992600 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部 44201501100052560514				密码区		7638-6+801>>80081>743<+351-0>31>/-607*/721715*1-<35>31/88*31/*<29/<<728*8<9>7836>25/51/11>/-725*5<6071-/7241	
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)		规格型号		单位	数量	单价	金额	税率	税额
							2771946.84	13%	360353.16
合 计							¥2771946.84		¥360353.16
价税合计(大写)		⊗ 叁佰壹拾叁万贰仟叁佰圆整				(小写) ¥3132300.00			
销售方		名称: 通力电梯有限公司 纳税人识别号: 9132058362838453XN 地址、电话: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号 0512-57794550 开户行及账号: 花旗银行(中国)有限公司上海分行 1732030219				备注		项目名称: 安托山停车场综合上盖项目1、2号地块 电梯设备采购及安装 项目地址: 安托山现场	
收款人: 刘芳		复核: 黄凌晔		开票人: 钱菊					

1.5 三联城市更新项目一期（现名：招商臻城花园）

供货合同关键页

合同编号：

三联城市更新项目一期 项目电梯设备采购合同

甲方(全称)：深圳招商安业投资发展有限公司

乙方(全称)：通力电梯有限公司

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方协商一致，订立本合同：

1、工程名称：三联城市更新项目一期 电梯设备采购

2、电梯名称、型号、数量、商标：

全新“KONE Nminispace”电梯 36 台，产品采用“KONE”商标，全新“KONE Nmonospace”电梯 7 台，产品采用“KONE”商标，全新“KONE Smonospace”电梯 1 台，产品采用“KONE”商标，全新“KONE TravelMaster”扶梯 1 台，产品采用“KONE”商标，（详见设备合同附件 1），技术规格(详见设备合同附件 2)。

3、电梯价格表

电 梯 价 格 表						单位：人民币(元)		
编号	梯型	层站门	设备单价	运输费	税率	数量	单台总价	小计
1-DT1~4	Nmini	49/46				4		
1-XDT1~2	Nmini	49/48				2		
1-DT5	Nmono	2/2				1		
1-DT6	Nmono	2/2				1		
2-DT1~2, 3-DT1~2	Nmini	49/47				4		
2-XDT1 (含样板房用梯)	Nmini	49/49				1		
3-XDT1	Nmini	49/49				1		
3-DT3	Nmono	3/3				1		
4-DT1	Smono	6/6				1		
5-DT1~4	Nmini	49/46				4		

5- XDT1~2	Nmini							
S5 DT1	Nmono							
6A- DT1~4	Nmini							
6A-XDT1 (含样 板房用 梯)	Nmini							
6A-XDT2	Nmini							
S6A-DT1	Nmono							
S6A-DT2	Nmono							
6B DT1~3	Nmini							
6B-XDT1	Nmini							
S6B-DT1	Nmono							
7A-XDT1	Nmini							
7A-DT1	Nmini							
7B DT1~5	Nmini							
7B-XDT1	Nmini							
4-FT1	TM110							
						45		23798320
合计		不含税总价：人民币（大写） <u>贰仟壹佰零陆万零肆佰陆拾元壹角捌分</u> （小写）21060460.18						
		含税总价：人民币（大写） <u>贰仟叁佰柒拾玖万捌仟叁佰贰拾元整</u> （小写）23798320.00						
合同总价为：（小写）不含税价人民币： 21060460.18 元，增值税人民币： 2737859.82 元， 增值税率： 13 %，含税价人民币： 23798320.00 元。								

（大写）：不含税价人民币： 贰仟壹佰零陆万零肆佰陆拾元壹角捌分，增值税人民币： 贰佰柒拾叁万柒仟捌佰伍拾玖元捌角贰分，含税价人民币： 贰仟叁佰柒拾玖万捌仟叁佰贰拾元整。

目前暂定 2-XDT1, 6A-XDT1 提供样板房用梯，甲方有权在同等型号下更换其他栋电梯（价格不变），样板房电梯安装总层数为 8 层，由乙方负责维保一年（电梯移交后维保以合同 11 条保修要求为准）。

24.4 条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

设备合同附件：

附件 1：关于商标及专利权的说明

附件 2：技术规格

附件 3：主要部件产地

附件 4：银行履约保函

附件 5：材料/设备质量共管协议

附件 6：材料/设备质量保修协议书

附件 7：供货/安装委托书

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9：电梯选型表

附件 10：质量保函

 甲方：（公章） 深圳招商安业投资发展有限公司	 乙方：（公章） 通力电梯有限公司
地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号 新时代广场 28 楼	地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-22275028	电话：0512-_____
传真：_____	传真：_____
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
账号：8122 8124 3610 001	账号：1732030219
邮政编码：_____	邮政编码：_____
签订时间：2020 年 _____ 月 _____ 日	
签订地点：中国，深圳	

验收合格证明:

电梯监督检验报告

报告编号: TA 2022009087

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		KONEM InSpace	
制造单位名称		通力电梯有限公司					
产品编号		1137115937		制造日期		2021年11月18日	
施工单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y 33-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		1-D T1		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市龙岗区吉华街道三联社区三联大道与龙博路交叉路口处招商臻城花园项目 1-D T1					
使用单位名称		深圳招商安业投资发展有限公司					
维护保养单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	3.00 m / s		
	层站门数	48 层 45 站 45 门		控制方式	集选		
检验环境条件		环境温度 33 ℃ 电压 400 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[A L/JL/0751 钢直尺]、[A L/JL/0439 水平尺]、[A L/JL/0642 斜塞尺]、[A L/JL/1127 激光测距仪]、[A L/JL/1239 角度尺]、[A M /JL/0102 推拉力计]、[A E/S/0017 数字万用表]、[A E/JL/0198 绝缘电阻测试仪]、[A S/JL/0167 声级计]、[A L/JL/1437 钢卷尺]、[A W /JL/0282 温湿度计]、[A T/JL/0136 秒表]、[A L/JL/0332 游标卡尺]、[A E/JL/0361 钳形表]、[A M /JL/0264 转速表]、[A G /JL/0153 照度计]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。					
检验日期		2022年08月27日		下次检验日期		2023年08月	
检验人员		王帅 何京					
编 制：王帅		日期：2022年08月29日		机构核准证书：P5746236-2026 （检验检测专用章） 2022年09月01日 检验检测专用章			
审核：王长河		日期：2022年08月31日					
批准：庄小雄		部长 日期：2022年09月01日					

安
检验
4030



发票:

3200213130		江苏增值税专用发票		No 19076620		3200213130 19076620	
开票日期: 2022年01月06日							
购买方名称: 深圳招商安业投资发展有限公司		纳税人识别号: 9144030066269016X6		地址、电话: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼 0755-22276028		开户行及账号: 招商银行新时代支行 812281243610001	
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)		规格型号		单位		数量	
单价		金额		税率		税额	
786272.11		13%		102215.39			
合计		¥786272.11		¥102215.39			
价税合计(大写)		捌拾捌万捌仟肆佰捌拾柒圆伍角整		(小写) ¥888487.50			
销售方名称: 通力电梯有限公司		纳税人识别号: 9132058362838453XN		地址、电话: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号 0512-57794550		开户行及账号: 花旗银行(中国)有限公司上海分行 1732030219	
收款人: 刘芳		复核: 黄凌晖		开票人: 钱菊		销售方: (第2联专用章)	
备注: SZ06190303; 项目名称: 三联城市更新项目一期; 项目地址: 深圳市龙岗区吉华街道联桥路与联东立交汇							

二、拟派项目负责人类似工程电梯供货业绩

拟派项目负责人类似工程电梯供货业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩中担任职务	合同金额（万元）	验收证明文件时间	备注
1	新皇岗口岸联检大楼（直梯标段）	电梯供货及安装	项目负责人	供货：3067	2026/7/8	102 台
2	新皇岗口岸联检大楼（扶梯标段）	电梯供货及安装	项目负责人	供货：3416	2026/7/8	78 台
3	鹏瑞尚府项目	电梯供货及安装	项目负责人	供货：1122	2023/7/3	29 台

我司拟派项目负责人韩大金，社保缴纳证明见下：

北京市社会保险基金管理中心
业务专用章

北京市医疗保险事务管理中心
个人权益专用章

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：韩大金
社会保障号码：320923199207166331
单位名称：通力电梯有限公司北京分公司

校验码：ct1o83
查询流水号：11010120260718181910
查询日期：2023年01月至2026年07月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2023-01	2026-06	42	通力电梯有限公司北京分公司	北京市东城区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2023-01至2023-12	12			12			12		12			12	
2024-01至2024-12	12			12			12		12			12	
2025-01至2025-12	12			12			12		12			12	
2026-01至2026-06	6			6			6		6			6	
合计	42			42			42		42			42	

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 10年10个月（其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 10年10个月（其中趸缴年限 00年00个月）。截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

北京市社会保险基金管理中心
业务专用章

北京市医疗保险事务管理中心
个人权益专用章

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：韩大金
社会保障号码：320923199207166331
单位名称：通力电梯有限公司北京分公司

校验码：ct1o83
查询流水号：11010120260718181910
查询日期：2023年01月至2026年07月

3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。

4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月18日

2.1 新皇岗口岸联检大楼（直梯标段）

合同关键页：

合同编号：HGCJ-044-2024



深圳市建筑工务署文体和水务 工程管理中心 电梯采购及安装合同协议书

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

合同名称：新皇岗口岸联检大楼项目电梯采购及安装(直梯)合同

买 方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

卖 方：通力电梯有限公司

日 期：二〇二四年四月

新皇岗口岸联检大楼项目

电梯采购及安装（直梯）合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方（卖方）：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责新皇岗口岸联检大楼项目的电梯（直梯）生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件：附件 1：新皇岗口岸联检大楼项目投标报价表（直梯）

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、临时设施使用费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训、维保人员驻场等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、质保期第二年年审费用、质保期内备品备件费、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）叁仟捌佰叁拾柒万伍仟陆佰

贰拾元整；（小写）¥38375620.00 元。

其中：2.1 设备总价(大写)：叁仟零陆拾柒万柒仟叁佰肆拾元整。

（小写）：¥30677340.00 元

2.2 安装总价(大写)：伍佰壹拾捌万捌仟贰佰捌拾元整。

（小写）：¥5188280.00 元

2.3 临时设施使用费：已包含在安装费中。

2.4 暂列金(大写)：贰佰伍拾壹万元整。

（小写）：¥2510000.00 元

最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。如深圳市财政预算和投资评审中心或发包人指定的第三方机构认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

1.1 产品符合设计图纸及国家相关规范及标准。

甲方：深圳市建筑工务署

文体和水利工程管理处 (公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：通力电梯有限公司



委托代理人：

电话：晖郑印光

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：韩大金

安装单位代表签字：韩大金

安装单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司

住所：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 18 层

II 标段:

1、新皇岗口岸联检大楼项目

新皇岗口岸联检大楼 项目												
直梯设备采购及安装工程投标报价汇总表												
序号	项目	单位	数量	设备采购费				安装费				合计 (元)
				设备采 购单价 (不含 税) (元/ 台)	税 率	设备采购 单价(含 税)(元/ 台)	设备采购 费合计 (含税) (元)	安装单 价(不 含税) (元/ 台)	税 率	安装费合 价(含 税)(元/ 台)	单台合 价(含 税) (元/ 台)	
			a	b	c	d=b*(1+c)	e=a*d	f	g	h=f*(1+g)	i=a*h	k=a*j
—	设备采购及安装费		102	/	/	/	30677340. 00	/	/	/	/	35865620. 00
1	SZ-KT1`SZ-KT4	台	4									
2	SZ-KT5、13	台	2									
3	SZ-KT6`SZ-KT8	台	3									
4	SZ-KT9、10	台	2									
5	SZ-KT11、12	台	2									

附件 1：项目投标报价表

验收合格证明：

电梯监督检验报告

报告编号： TJ026006895

使用单位名称	深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心		统一社会信用代码	12440300455753535P
安装地点	广东省深圳市福田区福田街道福田南路与百合三路交汇处皇岗口岸项目（HK-KT12）			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KONEM inSpace
产品编号	45554408		制造日期	2025年08月19日
设备代码	31104403002025013096		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	HK-KT12
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2500 kg	额定速度	2.50 m /s
	控制方式	集选	层站门数	12层4站4门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TW IN 双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD 控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T 7001—2023）			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿顶已加装空调。轿壁已装修。			
检验：	陈远 副科长	日期：2026年07月08日	检验机构核准证号：TSG 10235-2026 检验机构检验专用章 2026年07月09日 (1) 440304267303	
审核：	王长河	日期：2026年07月08日		
批准：	陈江 副部长	日期：2026年07月09日		

项目负责人任职证明:

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称		新皇岗口岸联检大楼项目电梯采购及安装(直梯)合同	
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明: 电梯分部-电力驱动曳引式或强制式电梯子分部/设备进场验收/土建交接检验/驱动主机/导轨/门系统/轿厢/对重(平衡重)/安全部件/悬挂装置,随行电缆,补偿装置/电气装置/整机安装验收。			
合同工期: ☒ 日历/ ☐ 工作天		申请开工日期: 2025年4月15日	
计划竣工日期:		年 月 日	
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已审批	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		合同已签订	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已配备	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		已审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		/	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已满足施工要求	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		已配备	
9. 施工操作工人的配备		已配备	
10. 各分项工程施工技术交底		已交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		已具备	
备 注:			
分包施工单位申请综合意见: (盖章) 项目负责人签名: 年 月 日		总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见: (盖章) 监理单位审核综合意见: (盖章) 总监理工程师签名: 2025年3月21日	
		建设单位审批综合意见: (盖章) 建设单位项目负责人签名: 2025年3月26日	



发票:

		032002300105		江苏增值税普通发票		No 00801579		032002300105 00801579							
校验码 81706 32060 36066 13886				开票日期: 2024年08月15日											
名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		纳税人识别号: 12440300455753535P		地址、电话: 深圳市福田区新闻路69号		开户行及账号: 建行深圳景苑支行 44201514500056104375		密码区 /5<9>/2>/<+13808>8+7<0<*/38 0186358--7+83>2-2/0/08+9<*+ 5/3*920/+91+312*348<78+-<8- //>613+631*<+6646+2-<95-93*							
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
										3709067.18		13%		482178.82	
合计										¥3709067.18				¥482178.82	
价税合计(大写)		肆佰壹拾玖万壹仟贰佰肆拾陆圆整										(小写) ¥4191246.00			
名称: 通力电梯有限公司		纳税人识别号: 9132058362838453XN		地址、电话: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号 0512-57794550		开户行及账号: 花旗银行(中国)有限公司上海分行 1732030219		备注: SZ05246516							
收款人: 裴余杭		复核: 黄凌晖		开票人: 王晨		销售分(章)									

2.2 新皇岗口岸联检大楼（扶梯标段）

合同关键页：

合同编号：HGCJ-043-2024



深圳市建筑工务署文体和水务 工程管理中心 电梯采购及安装合同协议书

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

合同名称：新皇岗口岸联检大楼项目电梯采购及安装(扶梯)合同

买 方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

卖 方：通力电梯有限公司

日 期：二〇二四年四月

新皇岗口岸联检大楼项目

电梯采购及安装（扶梯）合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方（卖方）：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责新皇岗口岸联检大楼项目的电梯（扶梯）生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件：附件 1：新皇岗口岸联检大楼项目投标报价表（扶梯）

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、临时设施使用费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训、维保人员驻场等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、质保期第二年年审费用、质保期内备品备件费、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）肆仟壹佰零陆万捌仟伍佰贰

拾元整；（小写）¥41068520.00元。

其中：2.1 设备总价(大写)：叁仟肆佰壹拾陆万陆仟肆佰贰拾元整。

（小写）：¥34166420.00元

2.2 安装总价(大写)：叁佰肆拾柒万贰仟壹佰元整。

（小写）：¥3472100.00元

2.3 临时设施使用费：已包含在安装费中。

2.4 暂列金(大写)：叁佰肆拾叁万元整。

（小写）：¥3430000.00元：

最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。如深圳市财政预算和投资评审中心或发包人指定的第三方机构认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

1.1 产品符合设计图纸及国家相关规范及标准。

甲方：深圳市文体和水务局

文体和水务工程管理中心（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司

住所：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 18 层

乙方：通力电梯有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

附件 1：项目投标报价表

新嘉坡口岸检验检疫大楼 自动检测设备采购及安装工程投标报价汇总表											
序号	项目	单位	设备采购费				安装费				合计 (元)
			设备采购 单价 (不含 税) (元/ 台)	税率	设备采购 总价 (含 税) (元)	设备采购 费 (元)	安装单价 (不含税) (元/台)	税率	安装费 (元)	安装费合 计 (含 税) (元)	
			a	b	c	d=b*(1+c)	e	f	g	h=e*(1+g)	i=ah
一	设备采购及安装费		78	/	/	34106920.00	/	/	/	3472100.00	37579020.00
1	FT1-FT2	台	2								
2	FT3-FT6	台	4								
3	FT9-FT14	台	6								
4	FT15-FT20	台	6								
5	FT7-FT8、FT21-FT26	台	8								
6	FT27-FT28、FT73	台	4								
7	FT30-FT35	台	6								
8	FT36-FT41	台	6								

验收合格证明:

电梯监督检验报告

报告编号: T_2026007055

使用单位名称	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心			统一社会信用代码	12440300455753535P
安装地点	广东省深圳市福田区福田街道福田南路与百合三路交汇处-新皇岗口岸项目 (FT7)				
设备品种	自动扶梯		产品型号	TransiMasterTM 120	
产品编号	36142398		制造日期	2025年10月11日	
设备代码	331010076202542398		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	通力电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	名义速度	0.5 m /s	输送能力	6000 p/h	
	名义宽度	1000 m m	提升高度	17.40 m	
	倾斜角	30 °	使用区段长度	/	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	/				
检验:	卡智祥 赖颖东		日期:	2026年07月06日	
审核:	王长		日期:	2026年07月07日	
批准:	陈江 副部长		日期:	2026年07月08日	
			检验机构核准证号: TSG 10235-2026 检验机构检验专用章 2026年07月08日 (1) 4403042672303		

项目负责人任职证明:

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称		新皇岗口岸联检大楼项目电梯采购及安装(扶梯)合同	
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明: 电梯分部/自动扶梯/设备进场验收/土建交接检验/整机安装验收			
合同工期: ☒ 日历/ ☐ 工作天		申请开工日期: 2025年4月15日	
计划竣工日期:		年 月 日	
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已审批	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		合同已签订	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已配备	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		已审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		/	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已满足施工要求	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		已配备	
9. 施工操作工人的配备		已配备	
10. 各分项工程施工技术交底		已交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		已具备	
备 注:			
分包施工单位申请综合意见: (盖章) 项目负责人签名: 年 月 日		总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见: (盖章) 总监理工程师签名: 2025年3月21日	
监理单位审核综合意见: (盖章) 建设单位审批综合意见: (盖章) 建设单位项目负责人签名: 2025年3月20日			



发票:

032002300105		江苏增值税普通发票		No 00801598		032002300105 00801598	
校验码 59548 82155 30642 03238		开票日期: 2024年08月15日					
购买方名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		纳税人识别号: 12440300455753535P		地址、电话: 深圳市福田区新闻路69号		开户行及账号: 建行深圳景苑支行 44201514500056104375	
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)		规格型号		单位		数量	
合计							
价税合计 (大写)		壹仟零贰拾肆万玖仟玖佰贰拾陆圆整		(小写)		¥10249926.00	
销售方名称: 通力电梯有限公司		纳税人识别号: 9132058362838453XN		地址、电话: 江苏省昆山市玉山镇古城路88号 0512-57794550		开户行及账号: 花旗银行 (中国) 有限公司上海分行 1732030219	
收款人: 裴余杭		复核: 黄凌晔		开票人: 王晨		发票专用章	

2.3 鹏瑞尚府项目

供应合同关键页：

HXDC-SF-2020-施工-012

鹏瑞尚府项目垂直电梯 供应合同

合同编号： HXDC-SF-2020-施工-012

工程名称： 鹏瑞尚府项目

工程地点： 深圳市盐田区沙头角街道

买 方： 深圳市和谐地产有限公司

卖 方： 通力电梯有限公司

鹏瑞尚府项目垂直电梯供应合同

买方（以下简称甲方）：深圳市和谐地产有限公司

卖方（以下简称乙方）：通力电梯有限公司

工程名称：鹏瑞尚府项目垂直电梯供应工程

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道

根据 深圳市鹏瑞地产开发有限公司 与 通力电梯有限公司 签订的编号：PRDC-CB-2020-战略-009，以下简称“《战略合作协议》”。结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方委托乙方负责 鹏瑞尚府 项目 垂直电梯 供货。依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

第一部分 协议书

1 合同价款

1.1 合同产品名称、品牌、型号规格、数量详见附件《工程量清单》；

1.2 本合同所有电梯共 29 部，设备总价款为人民币：壹仟壹佰贰拾贰万肆仟零玖元陆角柒分（¥ 11,224,009.67 元）；其中不含税总价为人民币 玖佰玖拾叁万贰仟柒佰伍拾壹元玖角贰分（¥ 9,932,751.92 元），税金为人民币 壹佰贰拾玖万壹仟贰佰伍拾柒元柒角伍分（¥ 1,291,257.75 元），增值税税率为 13 %。

1.3 本合同货到工地的运输费用人民币 元整（¥ 元），该费用已包括在设备总价中。

1.4 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

(签字盖章页)

甲 方：深圳市和谐地产有限公司

地 址：

电 话：

邮 编：

乙 方：通力电梯有限公司

地 址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室

电 话：021-2201 2222

邮 编：200336

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人

联系人：

电话：

邮政编码：



承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



合同订立时间：

验收合格证明:

电梯监督检验报告

报告编号: TA 2023006969

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		KONEM inSpace	
制造单位名称		通力电梯有限公司					
产品编号		1137268395		制造日期		2023年03月13日	
施工单位名称		江苏丰翊电梯工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3332C 27-2023		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路一巷交汇处鹏瑞尚府项目垂直电梯供应及安装工程北2栋2B-D T01					
使用单位名称		深圳市和谐地产有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	3.50 m / s		
	层站门数	49 层 46 站46 门		控制方式	集选		
检验环境条件	环境温度 32℃ 电压 390 V						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）						
主要检验仪器设备	[A W / Z / 0379 温湿度计]、[A E / Z / 0343 钳形表]、[A L / Z / 0687 斜塞尺]、[A E / Z / 0152 绝缘电阻测试仪]、[A L / Z / 0168 防夹装置检验尺]、[A L / Z / 1141 激光测距仪]、[A S / Z / 0172 声级计]、[A T / Z / 0166 秒表]、[A L / Z / 0343 游标卡尺]、[A L / Z / 1386 钢直尺]、[A L / Z / 0435 角度尺]、[A E / Z / 0442 万用表]、[A L / Z / 0430 水平尺]、[A L / Z / 1837 钢卷尺]、[A M / Z / 0810 转速表]、[A M / Z / 0168 推拉力计]、[A G / Z / 0177 照度计]、[A L / Z / 1943 宽口游标卡尺Tun in 150]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。						
检验日期	2023年06月28日			下次检验日期	2024年06月		
检验人员	余江 蒋福成						
编制：	余江 日期：2023年06月29日			机构核准证号：TS71402352026 检验检测专用章			
审核：	王战磊 日期：2023年07月03日						
批准：	王战磊 部长 日期：2023年07月03日						

安
量
检
验
4030



项目负责人任职证明:

表扬信

致：通力电梯有限公司深圳分公司

由贵司承建的鹏瑞尚府南区、北区项目电梯安装工程自开工以来，工程建设中的诸多困难在双方共同努力配合下，本项目直梯、扶梯安装任务在计划工期内全部通过政府验收合格，且部分电梯已投入使用。

在项目施工过程中项目负责人：韩大金、项目工程师：杨俊，能够快速解决现场工程中出现的诸多问题，根据现场实际情况，与其他单位积极沟通配合，及时提出整改方案，为施工现场创造条件。贵司一直配合我司的管理监督工作，并接受监理提出的整改意见，保质保量的完成施工任务。

对此，希望贵司继续发扬施工风范及服务理念，做好长期合作伙伴关系，并衷心的祝愿贵我双方在今后的合作中，共铸辉煌。

深圳市和谐地产有限公司

鹏瑞·尚府
2024年1月5日

发票:



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25327000001717684463

开票日期: 2025年12月30日

购买方信息	名称: 深圳市和谐地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007388365688	销售方信息	名称: 通力电梯有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9132058362838453XN																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*搬运设备*电梯</td><td>北1栋1-DT01 (含 样板间用梯)</td><td>台</td><td>1</td><td>1969.654867256637</td><td>1969.65</td><td>13%</td><td>256.06</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥1969.65</td><td></td><td>¥256.06</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计 (大写)</td><td colspan="2">贰仟贰佰贰拾伍圆柒角壹分</td><td colspan="4">(小写) ¥2225.71</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*搬运设备*电梯	北1栋1-DT01 (含 样板间用梯)	台	1	1969.654867256637	1969.65	13%	256.06	合 计					¥1969.65		¥256.06	价税合计 (大写)		贰仟贰佰贰拾伍圆柒角壹分		(小写) ¥2225.71			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*搬运设备*电梯	北1栋1-DT01 (含 样板间用梯)	台	1	1969.654867256637	1969.65	13%	256.06																												
合 计					¥1969.65		¥256.06																												
价税合计 (大写)		贰仟贰佰贰拾伍圆柒角壹分		(小写) ¥2225.71																															
备注	购买方地址: 深圳市盐田区沙深路建工大厦612室; 电话: 0755-25260919; 购方开户银行: 中国银行深圳分行东部支行; 银行账号: 741971239853; 销售方地址: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号; 电话: 0512-57794550; 销方开户银行: 花旗银行 (中国) 有限公司上海分行; 银行账号: 1732030219; 项目名称: 鹏瑞尚府项目 项目地址: 深圳市盐田区沙头角街道																																		

下载次数: 3

开票人: 王晨

三、售后服务及维修机构

制造商售后服务及维修机构

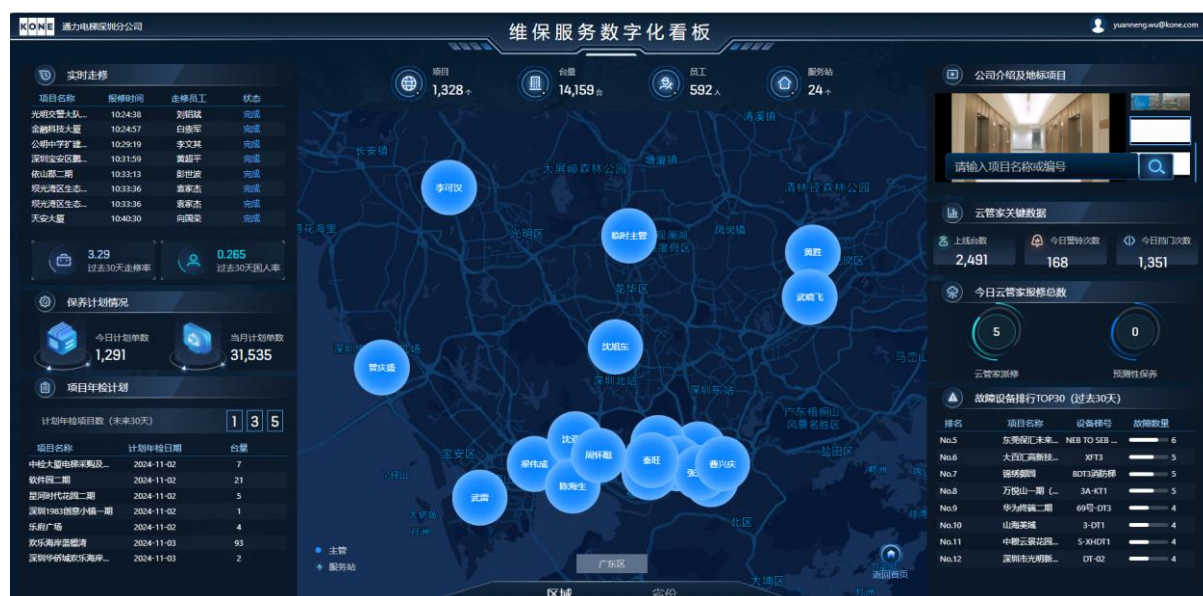
机构名称	通力电梯有限公司深圳分公司
机构地址	深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 层
租赁/自有	租赁
联系人及电话	严璐羿/18606718033
维保站点	深圳市罗湖区南湖路粤海花园芙蓉阁 BE（距离本项目骑行约 12 分钟）

3.1 售后服务及维修机构简介

为更好的服务客户，通力公司在中国各地设立了 51 个分公司、800 多个保养站。本项目售后服务由通力电梯有限公司在深圳设立的电梯售后服务机构“通力电梯有限公司深圳分公司”承担，通力电梯有限公司深圳分公司具备中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证资质，成立于 1998 年，至今已近 28 年，是通力电梯有限公司的 A 级分公司。



目前通力深圳分公司在保台量为 14159 台，为深圳全市体量最大的维保单位。通力电梯有限公司深圳分公司，目前覆盖深圳市十个区，十个区全部覆盖维保业务和维保主管。



通力电梯深圳分公司介绍：通力电梯有限公司在深圳地区长期设有售后维修服务机构。

售后服务机构名称：通力电梯有限公司深圳分公司（营业执照扫描件附后）

售后服务机构地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 层（房屋租赁合同附后）

24 小时服务热线电话：1010-1099

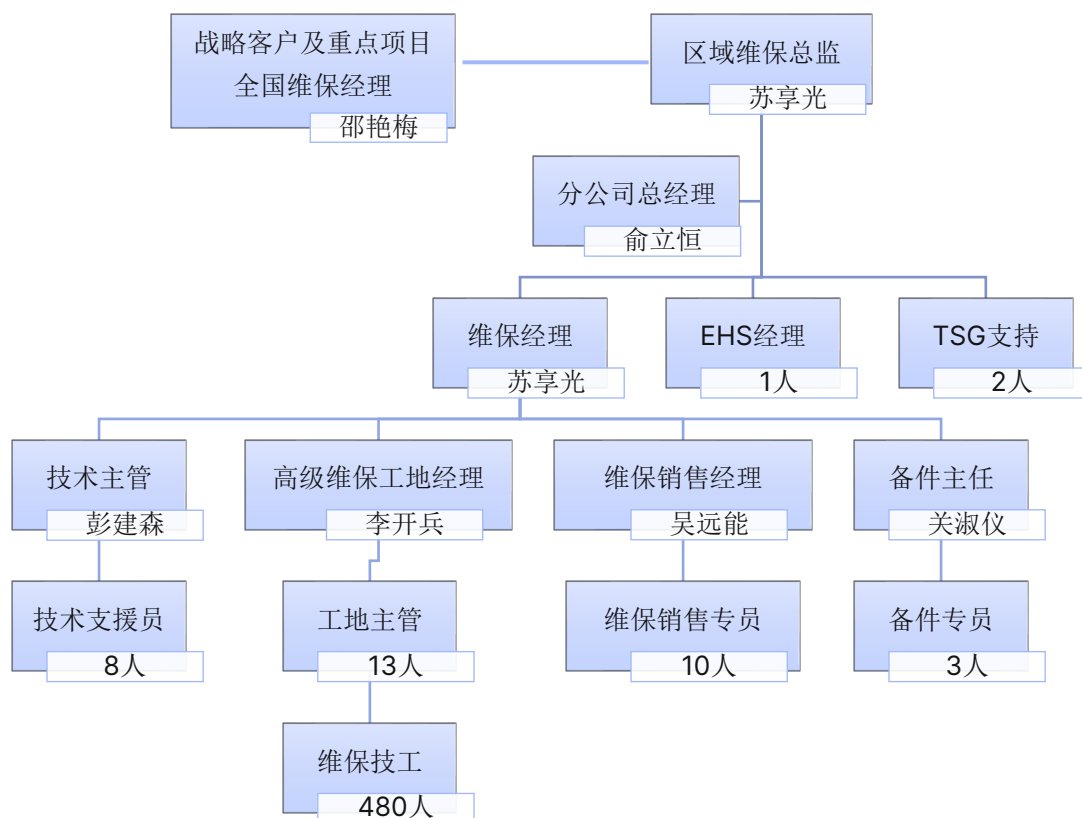
联系人及电话：维保经理 苏享光 0755-25198108

深圳市备品备件仓库地址：深圳市宝安区怀德社区永德工业中心（仓库租赁合同附后）

售后服务机构资质：中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（证书扫描件附后）

深圳分公司自有维保人员：约 480 名，均与通力电梯直接签署劳动合同（社保证明附后）

一、深圳分公司维保组织架构



- ✓ 维保经理全面负责保养部的维修、保养工作；
- ✓ 备件主任，负责配件的仓储、采购；
- ✓ 保养主管，负责维修、保养服务的组织管理工作；
- ✓ 技术支援主管，负责技术上对保养员工的工作给予指导、技术支持和组织管理工作。

二、深圳在保电梯速度 6m/s 以上代表性项目清单

序号	项目名称	建筑高度	建筑性质	项目地址	最高速度	品牌
1	平安金融中心	599.1 米	甲级总部办公大楼	深圳市福田区益田路 5033 号	10m/s	通力电梯
2	深圳城脉金融中心	388 米	办公、会所、公寓	深圳罗湖区红岭北路和桃园路交叉口	8m/s	通力电梯
3	深湾汇云中心五期	360 米	办公、商业、酒店	深圳市南山区深圳湾超级总部基地	8m/s	通力电梯
4	深圳悦彩城北地块和粤海置地大厦	303 米	地标级写字楼、商业	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与布心路交汇处	7m/s	通力电梯
5	深业上城（南区）塔 1 酒店及宴会厅	390 米	高端综合体	深圳市福田区华富街道	6m/s	通力电梯
6	深圳华侨城大厦	300 米	写字楼、商业	深圳市南山区深南大道 9018 号	6m/s	通力电梯
7	华润前海大厦	224 米	高端综合体	深圳市前海自贸区梦海大道与桂湾四路交汇处	6m/s	通力电梯
8	深圳卫星通信大厦	223 米	综合型商业写字楼	深圳市南山区前海合作区梦海大道与学府路辅路交汇处	6m/s	通力电梯
9	深圳能源大厦	218 米	总部办公大楼	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处	6m/s	通力电梯
10	深圳招商局广场	211 米	办公、商业	深圳市南山区蛇口望海路 1008 号	6m/s	通力电梯



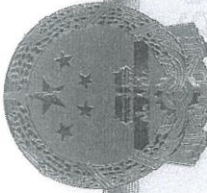
三、维保站站点分布

序号	名称	主管	地址
1	八卦岭	王顺建	深圳市福田区园岭街道八卦二路鹏基公寓 32 栋 608
2	黄木岗	秦旺	广东省深圳市福田区中心区境内的综合交通枢纽
3	平安大厦	游宇权	深圳市福田区福华新村 20 栋 103 房
4	福田-2	游宇权	深圳市福田区福强路元盛兴苑 A 栋 4E2 房
5	福田花园	游宇权	深圳市福田皇岗路国际村 3 栋 703 室
6	罗湖	朱胜建	深圳市罗湖区南湖路粤海花园芙蓉阁 BE
7	西丽	陈海生	深圳市南山区西丽北路 33 号金盛苑金碧阁 702
8	华润大冲	陈海生	深圳市南山区大冲都市花园 B3B
9	地铁前海	陈海生	深圳市南山区桂庙路与南光路交货处 18 楼 1803
10	前海华润	黄胜	深圳市南山区前海路西桃园路北前海花园 41 栋 2D
11	南山蛇口	黄胜	深圳市南山区蛇口南水街北南南水花园 1 栋 102
12	蛇口-2	黄胜	深圳市海峡山庄 5 栋 304
13	前海-2	张建利	深圳市南山区荔湾路南、兴海路西月亮湾花园 11 栋 708
14	华侨城	武雷	深圳市南山区沙河新塘北缘路北一辉花园一期栋 E-602
15	深圳机场	曾庆盛	深圳市宝安区西乡街道汇庭居汇发阁 903
16	大空港	曾庆盛	深圳市福海展城社区德金花园 F 栋 08 层 09 房
17	会展中心	曾庆盛	深圳市福海街道展城社区德金花园 F 栋 3A 层 05 房
18	宝安中心	胥俊	深圳市宝安区西乡街道福中福商业城（二期）D5 栋 709

19	龙华	曹兴庆	深圳市龙华区民治街道阳光新境园 3 栋 F 单元 6D
20	龙岗	武晓飞	深圳市龙岗区龙岗街道龙翔大道顺景花园 1 栋 6B
21	盐田	秦旺	深圳市盐田区梅沙街道大梅沙村 144 号 401 房
22	盐田-2	秦旺	深圳市盐田区海山街道海景二路海天一色海明阁 11A03
23	坪山	武晓飞	深圳市坪山区竹坑社区茜坑村 3 区 11、17 号 201
24	光明中心	罗飞	深圳市光明区光明街道滨河苑 1 栋 701 号

四、售后服务相关证明文件

(一) 深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
914403007085248382

营业执照



名称 通力电梯有限公司深圳分公司

类型 外商独资企业分支机构

负责人 谢估雋

成立日期 1998年07月10日

营业场所 深圳市罗湖区桂园街道桂河东路1014号
鹿丹大厦18层

登记机关

2025年03月13日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间和许可事项变更事项及其他信用信息，请登录左下侧的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 商事主体应当在每年结束之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

(二) 深圳分公司《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3344Y33—2028

单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 层

办公地址:
1 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 层



经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度>6.0m/s	A1 级(覆盖 A2 级和 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	—	/

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2028 年 8 月 26 日

发证日期: 2024 年 8 月 8 日



（三）深圳分公司租赁合同

KONE Internal

深城投中心 SCTC

鹿丹大厦租赁合同补充协议（四）

出租方（甲方）：深圳市城市建设投资发展有限公司

地址：深圳市城市建设投资发展有限公司

承租方（乙方）：通力电梯有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 18 层

营业执照或身份证号码：914403007085248382

法定代表人：郑光晖

电话：0755-25198108

甲方将位于【中国 深圳 市 罗湖区 滨河 路 1011 号鹿丹大厦 18 楼 01-08 单元】的房屋（以下简称“该房屋”）出租给乙方使用，并签署了《租赁合同》及《鹿丹大厦房屋租赁合同补充协议》、《关于使用楼层核心筒及相关公共区域的承诺书》、《鹿丹大厦租金减免协议》、《鹿丹大厦租赁合同补充协议（一）》、《鹿丹大厦租赁合同补充协议（二）》、《鹿丹大厦租赁合同补充协议（三）》等文件（以下简称“原合同”）。

现经各方协商一致达成补充协议如下：

一、乙方承租深圳市罗湖区滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 楼 01-08 单元，租赁房产的建筑面积共计：1241.3 平方米，原租赁期限到期日为 2024 年 12 月 31 日，现延长租赁期限至 2029 年 05 月 31 日止。现甲乙双方对原合同未到期的租赁期限及延长租赁期限内的租金标准明确如下：



深城投中心 SCTC

(以下为签字盖章页，无正文)

甲方（盖章/签名摺指紋）：

法定代表人或授权代表：

日期： 2024 年 5 月 31 日



乙方（盖章/签名摺指紋）：

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



(四) 深圳分公司备品备件仓库租赁合同

我司深圳分公司备品备件仓库位于深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区永德工业中心。附仓库租赁合同及仓库照片。

租赁合同

合同编号: 20240626/701

签订地点: 深圳宝安区福永

甲方(出租方): 深圳市沁园海贸易有限公司

联系地址: 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区永德工业中心立新南路 86 号

负责人: 陈敦富

电话: 13603042428

乙方(承租方): 通力电梯有限公司深圳分公司

联系地址: 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区永德工业中心 701

负责人: 廖柳青

电话: 16620782167



甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规,经友好协商,就下列物业租赁经营事项,达成一致意见,特订立本合同并共同遵守:

第一条 甲乙双方之法律关系

甲乙双方为平等的民事主体之间的租赁法律关系,甲方以其拥有的场地为乙方提供经营或办公平台,甲方作为出租方对乙方在使用租赁物的过程中行使合同约定的管理权和监督权。

乙方为大厦的租客,借助甲方提供的物业,发挥自己的优势,在享受甲方约定服务的权利的同时,有合法经营、服从甲方管理、支付租金和管理费用的义务。

第二条 租赁场地

甲方将位于深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区永德工业中心 701(以下简称:租赁单位),建筑面积(含公摊)356平方米,套内面积为178平方米。租赁予乙方从事商业经营 / 使用。房屋现状:详细情况以双方确认的图片为准;

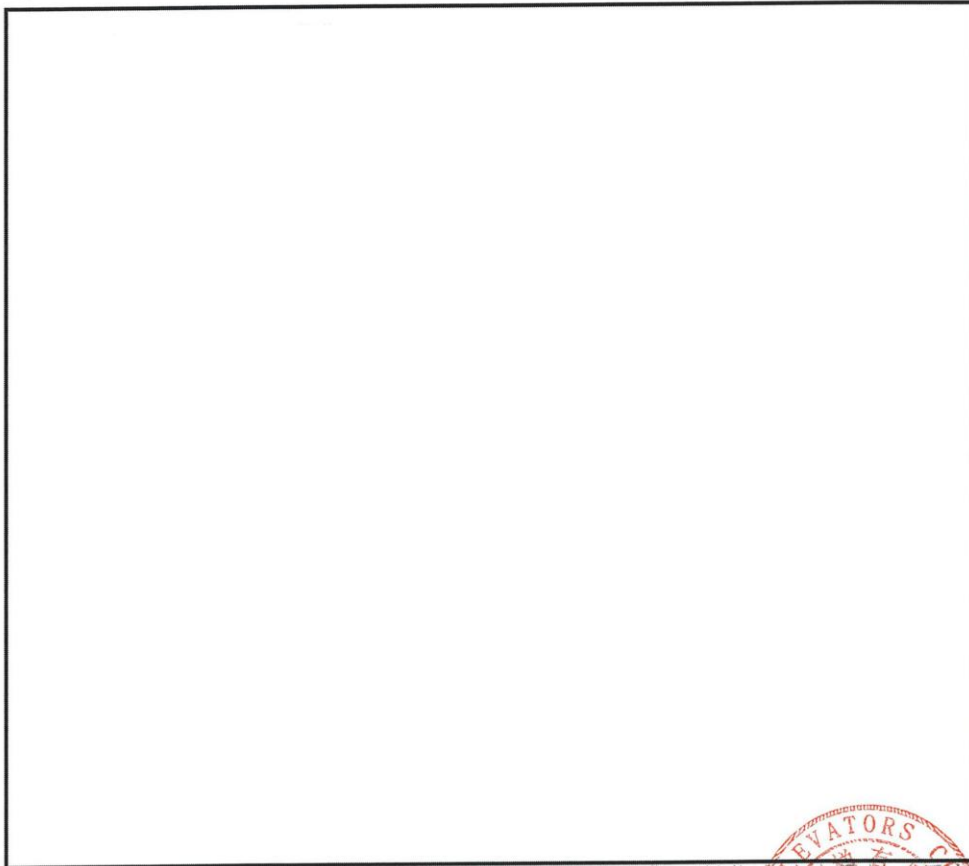
房屋用途:乙方租赁本租赁单位仅限于 / 使用,未经甲方书面同意乙方不得将租赁物用作他途。

第三条 租赁期限:

3.1 租赁期限：两年，自 2024年8月1日至 2026年7月31日止，其中免租期4个月（2024年8月1日至2024年11月30日），从2024年12月1日起租，租金按季度支付；即每季度首月5日前支付当季租金。

3.2 租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第四条 租金、履约保证金、管理费、水电费的计算和支付方式：



4.5 乙方因经营而产生的各种租赁及行政管理收费、税收由**乙方**承担，~~不含~~在上述费用中。

4.6 租金、管理费的支付方式：乙方须在每季度的5号前缴纳**季度**商铺租金及管理费。

4.7 【收款账户】甲方确认其收款账户如下：（乙方须径行将租金等费用如期转入以下账号）

开户行：平安银行深圳碧海湾支行

的，对各签约方均有约束力。

第十三条 其它

13.1 承租人在租赁物设立的企业，该企业无论是否经过工商登记、无论企业形式如何，该企业均对乙方在本合同的一切义务承担连带责任；且乙方设立该企业后，应及时向甲方报备，并在本合同乙方处加盖企业公章。

13.2 无论任何原因导致本租赁合同无效的，承租人应按租金标准向出租人支付免租期间的房屋占有使用费。

13.3 双方约定任何一方以信函邮寄方式或电话向对方通知事项时，以合同注明的联系地址和电话为准。投递到本联系地址或通过该电话告知（包括语音或信息）时，即视为通知送达。若一方变更地址或电话号码，须提前以书面形式告知对方，否则由此可能产生的一切法律责任和后果均由未告知方承担。

乙方约定的收件地址是：_____

乙方联系电话：_____

乙方电子邮箱：_____

13.4 本合同未尽事宜，经双方协商后以书面方式另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.5 本合同的所有附件均为本租赁合同的有效组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

13.6 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。在双方法定代表人或授权代表人、经营者本人签字盖章，乙方交纳履约保证金等相关费用后即时生效，本合同解除或期满终止且双方债权债务结算完毕之日失效。

13.7 双方在签订本租赁合同前对本合同约定之全部条款的含义和效力进行过认真仔细研究，已明确合同各项条款的陈述。双方承诺严格遵守本合同，全面履行合同的约定。

甲方（印章）：深圳市沁园海贸易有限公司

授权代表（签字）：_____

2024年6月26日



乙方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

年

月

日



仓库照片





(五) 深圳分公司社保参保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 06月 -- 2026年 06月)

单位编号: 392845 单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202606	589	589	589	590	589

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a6667ae49a12) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年07月20日 14:51:42



四、制造商技术专利或获奖情况

制造商技术专利或获奖情况一览表

序号	工程名称	专利（奖项）名称	颁发单位	获得时间	备注
1	/	一种电梯监测系统	国家知识产权局	2024 年 08 月 02 日	
2	/	具有增加声压级别的结构和具有该结构的声音指示器	国家知识产权局	2024 年 07 月 19 日	
3	/	一种电梯控制系统和一种电梯控制方法	国家知识产权局	2024 年 04 月 05 日	
4	/	用于跟踪建筑物内的目标对象的方法、设备和系统	国家知识产权局	2024 年 03 月 29 日	
5	/	基于云平台的可视化救援系统	国家知识产权局	2023 年 10 月 17 日	

4.1 一种电梯监测系统

P19J47571

证书号第7256954号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种电梯监测系统

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

发明人：浦承东;叶涛;李娇

专利号：ZL 2020 1 0115143.2

授权公告号：CN 111153302 B

专利申请日：2020年02月25日

授权公告日：2024年08月02日

申请日时申请人：通力电梯有限公司;通力股份公司

申请日时发明人：浦承东;叶涛;李娇

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



4.2 具有增加声压级别的结构和具有该结构的声指示器

P18J36921

证书号第7214338号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：具有增加声压级别的结构和具有该结构的声指示器

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

发明人：朱红梅;王小红

专利号：ZL 2018 1 1241234.X

授权公告号：CN 109618251 B

专利申请日：2018年10月24日

授权公告日：2024年07月19日

申请日时申请人：通力电梯有限公司;通力股份公司

申请日时发明人：朱红梅;王小红

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



4.3 一种电梯控制系统和一种电梯控制方法

P18J36922

证书号第6865677号



发明专利证书

发明名称：一种电梯控制系统和一种电梯控制方法

发明人：赵家胜;浦承东;王野;徐向彬

专利号：ZL 2018 1 1283954.2

专利申请日：2018年10月31日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2024年04月05日

授权公告号：CN 109052085 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6865677号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月31日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

赵家胜;浦承东;王野;徐向彬

4.4 用于跟踪建筑物内的目标对象的方法、设备和系统

P22J69628

证书号第6846196号



发明专利证书

发 明 名 称：用于跟踪建筑物内的目标对象的方法、设备和系统

发 明 人：李娇;邓奇;程鹏

专 利 号：ZL 2022 1 0533138.2

专 利 申 请 日：2022年05月12日

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地 址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2024年03月29日

授权公告号：CN 115009943 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6846196号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月12日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

李娇;邓奇;程鹏

4.5 基于云平台的可视化救援系统

P20J51621

证书号第6401421号





发明专利证书

发明名称: 基于云平台的可视化救援系统

发明人: 朱红云;陈忠;许峰;赵家胜;王野;樊明捷

专利号: ZL 2020 1 0829880.9

专利申请日: 2020年08月18日

专利权人: 通力电梯有限公司;通力股份公司

地址: 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日: 2023年10月17日

授权公告号: CN 111891869 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第1页 (共2页)

其他事项参见续页

证书号第6401421号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月18日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

朱红云;陈忠;许峰;赵家胜;王野;樊明捷

五、《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程电梯采购及安装工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	通力电梯有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	通力电梯（香港）有限公司（KONE ELEVATOR (HK) LIMITED）	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：通力电梯有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）



2026 年 07 月 21 日

附：国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



通力电梯有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9132058362838453XN

注册号：

法定代表人： JOE JIAFENG BAO（包嘉峰）

登记机关： 昆山市市场监督管理局

成立日期： 1996年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 9132058362838453XN

注册号：

类型： 有限责任公司(港澳台法人独资)

注册资本： 50030.000000万人民币

登记机关： 昆山市市场监督管理局

住所： 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

企业名称： 通力电梯有限公司

法定代表人： JOE JIAFENG BAO（包嘉峰）

成立日期： 1996年12月27日

核准日期： 2024年06月28日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 生产、销售、设计各类电梯、电梯、自动扶梯、自动门、停车系统和零部件及相关产品的开发、安装、改造、维修、保养、优化；从事与本公司生产同类商品的批发、佣金代理（拍卖除外）及进出口业务；电梯检验检测服务。（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：第二类增值电信业务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：再生资源回收（除生产性废旧金属）；生产性废旧金属回收（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 1996年12月27日

营业期限至： 2046年12月26日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	通力电梯（香港）有限公司（KONE ELEVATOR（HK）LIMITED）	外国(地区)企业	其他	04562004-000-10-07-6	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页