

标段编号： 2020-440303-47-01-010646012001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 市人民医院周边片区拆迁安置工程电梯采购及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 日立电梯（中国）有限公司

日期： 2026年07月21日

1、类似工程电梯供货业绩

招标要求

提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以验收证明文件时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程电梯的供货业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序前 5 项计取）。

注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、电梯型号、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收证明原件扫描件，如合同未能体现关键信息的，可提供能证明的其它证明材料，如合同甲方或实际使用方出具的证明文件（须加盖合同甲方或实际使用方公章）、供货发票等资料原件扫描件或复印件，原件备查。（2）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可。（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。（5）若为代理商投标，制造商、代理商均需提供，提供各 5 项。

投标响应情况

符合招标要求，详见附件《类似工程电梯供货业绩汇总一览表》及业绩证明文件。

类似工程电梯供货业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	验收证明文件时间	备注
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段	电梯供货	约 3109.91	2023 年 1 月 10 日	
2	深业世纪山谷花园项目	电梯供货	约 5066.54	2023 年 11 月 28 日	
3	壹成中心尚悦花园	电梯供货	约 2376.47	2024 年 7 月 16 日	
4	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10、03-02 地块项目	电梯供货	约 3092.3	2024 年 12 月 12 日	

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	验收证明文件时间	备注
5	绿景白石洲一期	电梯供货	约 4805.76	2026 年 1 月 23 日	

**【华富村东、西区旧住宅区改造项目
I 标段电梯与扶梯采购及安装工程】**

采购、安装合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-CG-20001

买方（甲方）： 华润（深圳）有限公司

卖方（乙方）： 日立电梯（中国）有限公司

2020 年【11】月



合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

法定代表人：光富真哉

联系人：方润威

联系电话：15820263775

电子邮箱：fangrunwei@hitachi-helc.com

传真：

鉴于：1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田区福华建设开发有限公司”已将华富村东、西区旧住宅区改造项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，华润（深圳）有限公司在华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段电梯与扶梯采购及安装工程经深圳市建设工程交易服务中心以公开方式招标，确定 日立电梯（中国）有限公司 为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便

于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 合同范围

包含但不限于供应华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段 47 台垂直电梯、4 台自动扶梯运行所需的全部设备、电缆线路、安装辅材；提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务（具体详见技术要求、图纸）。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）肆仟零玖拾壹万伍仟陆佰玖拾贰元壹角贰分（RMB 40,915,692.12）（以下称为“合同总价”）。

其中设备款项为 RMB 31,099,100.00；安装款项为人民币 RMB 6,306,900.00；临时电梯使用费项为人民币 RMB 1,134,000.00；暂列金项为人民币 RMB 2,218,019.62；总包管理服务费项为 RMB 157,672.50。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯制作、运输、装卸、安装、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，且包含了货物运输到指定地点所需的一切费用。

四. 支付和结算方式

1. 本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 付款方式
- 3.1 设备款支付方式
- 1) 预付款：甲方在收到乙方提供的等额的、有效期为十二个月的、按照甲方提供的格式

开具的不可撤销之银行预付款保函（预付款保函格式见附件）后【10】个工作日内，按设备总价的【15】%（扣除暂列金）向乙方支付预付款，乙方须同时提供符合甲方要求的增值税专用发票，电梯采购合同增值税专用发票税率为13%；

设备预付款分2次扣回，排产款付款时扣除5%的预付款，提货款付款时扣除10%的预付款

2) 排产款：乙方排产前五个工作日，甲方向乙方支付该批次设备总额的20%的排产款，同时乙方需提供甲方认可的合法有效的发票；

3) 提货款：发货前五个工作日，乙方提供该批次设备的全额增值税专用发票，甲方向乙方支付该批次设备总额的60%作为提货款，乙方收到提货款后发货。（双方需协同，以确保开发票的日期和交货日期在同一个月份）。

4) 电梯工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至设备合同价格的85%。

4) 经政府相关部门审核或发包人委托的第三方审核机构审核后，累计支付至审定价的97%。

5) 保修款：剩余【3】%作为保修金，保修期满后付款。

6) 质量、交货期、工期达不到合同要求的，在处理完成之前，乙方无权要求支付任何款项。

7) 乙方确认其具备增值税一般纳税人资格。每次付款前，乙方应向甲方提供与应付款金额(票面金额)相等的合法增值税专用发票，电梯采购合同增值税专用发票税率为13%，不按要求开具13%的增值税专用发票导致甲方增加的税负由乙方等额补偿给甲方，甲方有权从应付给乙方的协议款项中扣除。此外，如乙方提供虚假增值税专用发票的，甲方可以拒绝付款，乙方须向甲方支付该增值税专用发票额的20%作为违约金，违约金不足以赔偿甲方损失（包括但不限于税务损失等）的，应继续赔偿。

8) 如乙方根据本合同规定需向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

9) 最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关部门审定价为准。

3.2 安装款支付方式

1) 安装进场款：在双方确认的安装进场日期前五日内支付，付款额为该批次货物安装总价15%，乙方向甲方开具相应金额的9%增值税专用发票。

2) 安装验收款：电梯通过公司内部自检、甲方指定的专业工程师或机电总包方专业工程师初验，当地质量技术监督局检验当地政府质量技术监督局验收合格后十五日内，支付验收合格的该批次货物安装总价80%，乙方向甲方开具相应金额的9%增值税专用发票，如因甲方原

因（不包括合同法规定的不可抗力原因）导致安装工作无法在合同约定的期限内完成，则甲方应在本批次设备货到工地后的九个月内付清该批次合同安装款项。

3) 电梯工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至安装合同价格的 85%。

4) 经政府相关部门审核或发包人委托的第三方审核机构审核后，累计支付至审定价的 97%。

5) 保修款：剩余【3】%作为保修金，保修期满后付款。

6) 质量、交货期、工期达不到合同要求的，在处理完成达到合同要求之前，乙方无权要求支付任何款项且甲方不承担延期支付的责任。

7) 乙方确认其具备增值税一般纳税人资格。每次付款前，乙方应向甲方提供与应付款金额(票面金额)相等的合法增值税专用发票，电梯安装费增值税专用发票税率为 9%，不按要求开具 9%的增值税专用发票导致甲方增加的税负由乙方等额补偿给甲方，甲方有权从应付给乙方的款项中直接扣除。此外，如乙方提供虚假增值税专用发票的，甲方可以拒绝付款，乙方须向甲方支付该增值税专用发票额的 20%作为违约金，违约金不足以赔偿甲方损失（包括但不限于税务损失等）的，应继续赔偿。

8) 如乙方根据本合同规定需向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从应支付给乙方的款项中直接扣除。

9) 最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关部门审定价为准。

10) 安装预付款分 3 次等额扣回。

3.3 上述费用支付，乙方必须按照甲方的管理制度提交书面的支付申请文件。

3.4 有关税率调整的条款：按最新政策执行。不含增值税的固定综合单价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

五. 交货

1. 交货方式：现场交货；

1.1 乙方负责运输和保险，将货物运抵甲方指定的交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由乙方承担。

1.2 所有货物运抵现场并开箱验收，取得验收合格书面文件的日期为交货日期。

1.3 乙方应在交货日 7 日前，向甲方提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发货的同时通知甲方。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：_____。

3. 运输方式：乙方自行考虑。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：本项目工地现场甲方指定场地。

六. 培训

1. 乙方承诺按照以下规定为甲方提供技术培训。

1.1 培训时间：从_____年__月__日至_____年__月__日，共_____日。

1.2 培训地点：_____。

1.3 参加人员和人数：_____。

1.4 培训标准和要求：_____。

七. 技术服务和保修责任

1. 乙方对合同货物的质量保修期为【3】年，自电梯由总承包工程竣工证书签发日期或电梯投运后 5 个月，以先到日期开始计算（本次招标的所有电梯统一时间，以最后一批/次电梯进入质保期时间开始计算）。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应适用其保修期。

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。。

甲方（公章）：_____

法定代表人或
授权委托人（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人或
授权代表（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期：2020.12.9



投标分项报价表

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段电梯与扶梯采购及安装工程(回迁区住宅楼客梯)

序号	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
				设备采购单价 (含税 13%)	设备安装单价 (含税 9%)	设备总价 (含税 13%)	安装总价 (含税 9%)	合价 (含税)	
1	(1) 名称:1#-DT1 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~43F (5) 站数:45 (6) 提升高度:143.9M (7) 行驶速度:4m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1						

2	(1)名称:1#-DT2、1#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:42 (6)提升高度:143.9M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠 1F 及避难层; 1F 设置井道安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
3	(1)名称:2#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:164.3M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

4	(1) 名称:2#-DT2、2#-DT3 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~50F (5) 站数:49 (6) 提升高度:164.3M (7) 行驶速度:4m/s (8) 电梯不停靠 1F 及避难层; 1F 设置井道安全门 (9) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
5	(1) 名称:3#-DT1 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~43F (5) 站数:45 (6) 提升高度:142.3M (7) 行驶速度:4m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试, 具体要求详见电梯技术参数要求 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

6	(1)名称:3#-DT2、3#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:43 (6)提升高度:142.3M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层,避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
7	(1)名称:4#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:162.4M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

10	(1) 名称:5#-DT2、5#-DT3 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~43F (5) 站数:43 (6) 提升高度:140.75M (7) 行驶速度:4m/s (8) 电梯不停靠避难层, 避难层不设置安全门 (9) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
11	(1) 名称:6#-DT1 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~50F (5) 站数:52 (6) 提升高度:162M (7) 行驶速度:4m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

12	(1) 名称: 6#-DT2、6#-DT3 (2) 载重量: 1000KG (3) 井道宽度*深度: 2200X2300 (4) 层数: -2F~50F (5) 站数: 50 (6) 提升高度: 162M (7) 行驶速度: 4m/s (8) 电梯不停靠避难层, 避难层不设置安全门 (9) 其它: 含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
13	(1) 名称: 7#-DT1 (2) 载重量: 1000KG (3) 井道宽度*深度: 2200X2300 (4) 层数: -2F~43F (5) 站数: 45 (6) 提升高度: 141.8M (7) 行驶速度: 4m/s (8) 其它: 含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

14	(1)名称:7#-DT2、7#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:43 (6)提升高度:141.8M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层,避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试,具体要求详见电梯技术参数要求 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
15	(1)名称:8#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:162.55M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

16	(1) 名称: 8#-DT2、8#-DT3 (2) 载重量: 1000KG (3) 井道宽度*深度: 2200X2300 (4) 层数: -2F~50F (5) 站数: 50 (6) 提升高度: 162.55M (7) 行驶速度: 4m/s (8) 电梯不停靠避难层, 避难层不设置安全门 (9) 其它: 含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
17	(1) 名称: 9#-DT1 (2) 载重量: 1000KG (3) 井道宽度*深度: 2200X2300 (4) 层数: -2F~43F (5) 站数: 45 (6) 提升高度: 142.4M (7) 行驶速度: 4m/s (8) 其它: 含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

20	(1) 名称:10#-DT2、10#-DT3 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~50F (5) 站数:49 (6) 提升高度:164.3M (7) 行驶速度:4m/s (8) 电梯不停靠 1F 及避难层; 1F 设置井道安全门 (9) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
21	(1) 名称:11#-DT1 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~43F (5) 站数:45 (6) 提升高度:143.9M (7) 行驶速度:4m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

22	(1) 名称:11#-DT2、11#-DT3 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~43F (5) 站数:43 (6) 提升高度:143.9M (7) 行驶速度:4m/s (8) 电梯不停靠 1F 及避难层; 1F 设置井道安全门 (9) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2
23	(1) 名称:12#-DT1 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~50F (5) 站数:52 (6) 提升高度:164.9M (7) 行驶速度:4m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1

1	(1) 名称: 电梯 Q-DT01 (2) 载重量: 1000KG (3) 井道宽度*深度: 2400x2200 (4) 层数: 1F~2F (5) 站数: 2 (6) 提升高度: 7m (7) 行驶速度: 1m/s (8) 其它: 含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	
2	(1) 名称: 电梯 Q-DT02 (2) 载重量: 1000KG (3) 井道宽度*深度: 2400x2200 (4) 层数: 1F~2F (5) 站数: 2 (6) 提升高度: 6m (7) 行驶速度: 1m/s (8) 其它: 含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

3	(1) 名称: 电梯 Q-DT03 (2) 载重量: 1000KG (3) 井道宽度*深度: 2400x2200 (4) 层数: B2F~2F (5) 站数: 4 (6) 提升高度: 16.3m (7) 行驶速度: 1m/s (8) 其它: 含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	
4	(1) 名称: 电梯 Q-DT04 (2) 载重量: 1000KG (3) 井道宽度*深度: 2400X2200 (4) 层数: B2F~2F (5) 站数: 4 (6) 提升高度: 14.78m (7) 行驶速度: 1m/s (8) 其它: 含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

5	(1) 名称: 电梯 Q-DT05 (2) 载重量: 1600KG (3) 井道宽度*深度: 2500x2950 (4) 层数: 1F~2F (5) 站数: 2 (6) 提升高度: 6.05m (7) 行驶速度: 1m/s (8) 其它: 含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1
6	(1) 名称: 电梯 Q-DT06 (2) 载重量: 1000KG (3) 井道宽度*深度: 2400*2200 (4) 层数: 1F~2F (5) 站数: 2 (6) 提升高度: 9.2m (7) 行驶速度: 1m/s (8) 其它: 含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1

7	(1)名称:食梯 CT01 (2)载重量:250KG (3)井道宽度*深度:1500X1200 (4)层数:1F~4F (5)站数:4 (6)提升高度:12.4m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1
8	(1)名称:FT01、02 (2)电梯型号:扶梯 30° (3)井道宽度*深度:1000(梯级宽度) (4)层数:1F~2F (5)提升高度:6.95m (6)行驶速度:0.5m/s (7)底坑净深:1650mm (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2

1	(1) 名称:污梯兼货梯 3-DT1 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2500X2300 (4) 层数:B2F-10F (5) 站数:12 (6) 提升高度:43.6M (7) 行驶速度:1m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	
2	(1) 名称:无障碍电梯兼消防电梯 3-DT2 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2500X2300 (4) 层数:B2F-10F (5) 站数:12 (6) 提升高度:43.6M (7) 行驶速度:1m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

3	(1) 名称: 食梯 3-DT3 (2) 载重量: 300KG (3) 井道宽度*深度: 1700X1400 (4) 层数: B1F-1F (5) 站数: 2 (6) 提升高度: 4.7M (7) 行驶速度: 1m/s (8) 其它: 含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	
4	(1) 名称: 客梯兼无障碍电梯 2-DT1 (2) 载重量: 1000KG (3) 井道宽度*深度: 2500x2600 (4) 层数: B2F-6F (5) 站数: 8 (6) 提升高度: 29.4M (7) 行驶速度: 1m/s (8) 其它: 含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

产品型号及清单

设备号	数量	营业梯种	载重 (kg/P) / 公称宽度	速度 (m/s)
1#-DT1	1	CA系列	1050	4.0
1#-DT2	1	CA系列	1050	4.0
1#-DT3	1	CA系列	1050	4.0
10#-DT1	1	CA系列	1050	4.0
10#-DT2	1	CA系列	1050	4.0
10#-DT3	1	CA系列	1050	4.0
11#-DT1	1	CA系列	1050	4.0
11#-DT2	1	CA系列	1050	4.0
11#-DT3	1	CA系列	1050	4.0
12#-DT1	1	CA系列	1050	4.0
12#-DT2	1	CA系列	1050	4.0
12#-DT3	1	CA系列	1050	4.0
2-DT1	1	CA系列	1000	1.0
2#-DT1	1	CA系列	1050	4.0
2#-DT2	1	CA系列	1050	4.0
2#-DT3	1	CA系列	1050	4.0
3-DT1	1	CA系列	1000	1.0
3-DT2	1	CA系列	1000	1.0
3#-DT1	1	CA系列	1050	4.0
3#-DT2	1	CA系列	1050	4.0
3#-DT3	1	CA系列	1050	4.0
4#-DT1	1	CA系列	1050	4.0
4#-DT2	1	CA系列	1050	4.0
4#-DT3	1	CA系列	1050	4.0
5#-DT1	1	CA系列	1050	4.0
5#-DT2	1	CA系列	1050	4.0
5#-DT3	1	CA系列	1050	4.0
6#-DT1	1	CA系列	1050	4.0
6#-DT2	1	CA系列	1050	4.0
6#-DT3	1	CA系列	1050	4.0
7#-DT1	1	CA系列	1050	4.0
7#-DT2	1	CA系列	1050	4.0
7#-DT3	1	CA系列	1050	4.0
8#-DT1	1	CA系列	1050	4.0
8#-DT2	1	CA系列	1050	4.0
8#-DT3	1	CA系列	1050	4.0
9#-DT1	1	CA系列	1050	4.0
9#-DT2	1	CA系列	1050	4.0
9#-DT3	1	CA系列	1050	4.0
Q-DT01	1	CA系列	1000	1.0
Q-DT02	1	CA系列	1000	1.0
Q-DT03	1	CA系列	1000	1.0
Q-DT04	1	CA系列	1000	1.0
Q-DT05	1	CA系列	1000	1.0
Q-DT06	1	CA系列	1000	1.0
FT01	1	TX系列	1200	0.5
FT02	1	TX系列	1200	0.5
FT03	1	TX系列	1200	0.5
FT04	1	TX系列	1200	0.5

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023000280

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	HCA
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
产品编号	21G025464	制造日期	2022年09月09日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	6#-DT1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区华富街道笋岗西路与华富路交汇处华富村6#-DT1			
使用单位名称	华润(深圳)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	52层 52站52门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 13℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AE/J1/0355 钳形表]、[AL/J1/0643 斜塞尺]、[AT/J5/0127 秒表]、[AL/J1/1104 激光测距仪]、[AM/J1/0231 转速表]、[AS/J1/0171 声级计]、[AE/J1/0430 万用表]、[AL/J1/1222 角度尺]、[AL/J1/0306 游标卡尺]、[AL/DT/0759 钢直尺]、[AM/J1/0114 推拉计]、[AL/J1/0441 水平尺]、[AW/J1/0268 温湿度计]、[AG/J1/0152 照度计]、[AE/J1/0170 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1734 激光卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年01月03日		下次检验日期	2024年01月
检验人员	何京 王帅			
编制:	何京	日期: 2023年01月05日	机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2023年01月10日 检验检测专用章 (1) 4403041984212	
审核:	王帅	日期: 2023年01月09日		
批准:	陈江	日期: 2023年01月10日		

深业世纪山谷花园电梯采购合同



日立
骑

发包方（甲方）：

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承包方（乙方）：

日立电梯（中国）有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：

深圳市南山区

合 同 编 号：

SJSG- YQ-2020028

甲方(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司
乙方(全称): 日立电梯(中国)有限公司

1 / 39

4.2.3. 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：___/___。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同金额(大写)：___人民币伍仟零陆拾陆万伍仟肆佰元___元；
(小写)___¥50,665,400.00___元。

1. 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：招标文件商务标书关于投标报价原则等计价条款的约定

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则增值税税额相应调整，不含税单价金额不因国家税率变化而变化。

六. 付款方式

6.1 进度款：

- 6.1.1 **第一笔款：**合同签订后 15 个工作日内，且乙方向甲方提供银行开具的合同履约保函（保函金额为：___¥2,533,270.00___元）后，甲方向乙方支付合同总价的 5%；
- 6.1.2 **第二笔款：**乙方在接到甲方发出货物排产通知并书面确认回执至甲方后 15 个工作日内，向乙方预付本批次交货合同设备总价 10% 的排产款，同时乙方提供由银行出具的与排产款等额的排产款保函给甲方；
- 6.2 **第三笔款：**发货前甲方支付本批次交货合同设备总价 55%作为提货款，同时乙方提供由银行出具的与提货款等额的提货款保函给甲方；
- 6.3 **第四笔款：**甲方在电梯安装验收合格并取得技术质量监督部门出具的合格证明并结算完成后 14 个工作日内，向乙方支付至本批次交货合同设备结算金额的 100%，并且无息退还履约担保，甲方付款前乙方须提供本批次设备总价的全额应税发票；同时乙方开具本批次设备结算金额 5% 的银行保函作为电梯设备的质量保证金，有效期同设备质保期（并注明在质保期内随时甲方可扣除质保期内的由甲方代垫付、代维修等支出的费用）。
- 6.4 甲方集中付款时间集中在每月的中旬（遇节假日顺延），乙方需提前做好进度款的相关申请，以便甲方准时支付。

七. 甲乙双方代表

甲方代表： 乐兴烁；

乙方代表： 唐裕明；

监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司；

总监： 朱立新；

总承包单位： 中建三局集团有限公司；

安装施工单位： 日立电梯（中国）有限公司。

八. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指： 按国家规定。

九. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一. 合同生效

本合同订立时间： 年 月 日；

本合同订立地点： 深圳市南山区；

本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十二. 合同份数

本合同一式 捌份，甲方执叁份，乙方执伍份具有同等效力。

十三. 合同附件

附件一 深业世纪山谷花园电梯材料/设备采购清单；

附件二 质量保修协议书；

附件三 收款账号资料证明；

附件四： 《技术要求》；

附件五： 廉政合同

（以下签字页）

甲方名称(加盖公章):

深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间:

联系人:

电话:

乙方名称(加盖公章):

日立电梯(中国)有限公司

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间:

联系人:

电话:

2021-03-17

序号	区域	一期1栋A座				一期1
	梯号	1A-JDT1	1A-JDT2、3	1A-GDT1~4	1A-XFDT-1	1B-DT1~2
	电梯性质	客梯 无障碍电梯	客梯	客梯	消防梯 无障碍电梯	客梯
	电梯数量	1	2	4	1	2
	进口件要求	门机（增值）	门机（增值）	曳引机、主板、门机系统、安全钳、限速器、曳引钢丝绳	曳引机、主板、门机系统、安全钳、限速器、曳引钢丝绳	门机（增值）
一	基本参数					
1	梯型	MCA-1350-CO150 （贯通门）	MCA-1350-CO150 （贯通门）	HCA-1050-CO240	HCA-1350-CO240	MCA-1050-CO150
2	载重 kg	1350	1350	1050	1350	1050
3	电梯速度: m/s	2.5	2.5	4	4	2.5
4	开门站层	B3F~3F、5F~12F、 14~24F	B3F~3F、 5F~12F、14~24F	B3F~1F、25F~27F、 29F~42F	B3F~42F	B3F~82F、 1F、5F~28F
5	层/站/门	27/25/25	27/25/25	45/21/21	45/45/45	31/27/27
6	提升高度：m	102	102	163.2	163.2	106.55
7	电梯控制	FI-100群控		FI-100群控	独立	并联
8	井道尺寸（宽）	2800	2800	2300	2700	2200
9	井道尺寸（深）	2300	2300	2400	2300	2300
10	底坑深度：mm	2850	2850	4300	4300	2100
11	顶层高度：mm	13000	13000	7000	7000	5650
12	机房高（mm）	4650	4650	2550	2550	2550
13	轿厢宽度：mm （装修前）	1800	1800	1600	2000	1600
14	轿厢深度：mm （装修前）	1700	1700	1500	1500	1500
15	轿厢高度：mm （装修前）	3200	3200	3200	3200	3000
16	装修预留重量 kg （不含空调）	500	500	400	400	300
17	对重安全钳	-	-	-	-	-
18	无障碍电梯	1A-JDT1 A	-	-	1A-XFDT1 B	-
二	装饰要求					
19	装修类别	A类	A类	A类	B类	B类
20	轿门、前壁板、门灯横梁	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	镜面不锈钢	镜面不锈钢
21	轿厢其他侧板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	MS-133MS-133蚀刻不锈钢	MS-133蚀刻不锈钢
22	轿厢后板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	镜面不锈钢	镜面不锈钢
23	扶手	三面HR-M050	-	-	三面HR-M050	-
24	地坎	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材
25	踢脚	-	-	-	-	-
26	吊顶	RF-056	RF-056	RF-056	CE-058	CE-058
27	地板	下凹30mm	下凹30mm	下凹30mm	拼花大理石	拼花大理石
三	梯门要求					
28	门系统	贯通门、中分	贯通门、中分	中分	中分	中分
27	厅门宽度mm	1100	1100	1000	1100	1000
29	厅门高度mm	2400	2400	2400	2400	2300
30	全部厅门	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	MS-133蚀刻不锈钢	MS-133蚀刻不锈钢
30	门套	喷涂钢板 小门套	喷涂钢板 小门套	喷涂钢板 小门套	发纹不锈钢 大门套（AO≤	发纹不锈钢 大门套（AO≤
32	GB/T27903防火门	-	-	-	-	-
33	梯门地坎	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材
34	门保护系统	纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕
四	操纵箱					
35	主控制屏	GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678
36	副控制屏	GOP-678	GOP-678	-	-	-
37	残疾人操纵箱	GOP-610	-	-	GOP-610	-
38	轿内操控箱按钮	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO
39	操纵箱楼层显示	HCL-120B	HCL-120B	HCL-120B	HCL-064S	HCL-064S
五	厅外配置					
40	面板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
41	梯厅楼层显示器（外召）	VIB-668	VIB-668	VIB-676	VIB-676	VIB-668
42	厅外召唤箱按钮	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO
六	主要选配功能					
43	空调	单冷	单冷	单冷	单冷	单冷
44	不停层功能	配置	配置	配置	配置	配置
45	司机运行	配置	配置	配置	配置	配置
46	五方对讲	配置	配置	配置	配置	配置
47	第二代电脑监视屏 （反控制）	配置	配置	配置	配置	配置
48	语音报站	配置	配置	配置	配置	配置
49	误指令取消功能	配置	配置	配置	配置	配置
50	预留RS485接口	配置	配置	配置	配置	配置
51	预留视频电缆接口	配置	配置	配置	配置	配置
52	预留音频电缆接口	配置	配置	配置	配置	配置
53	轿内到站钟	配置	配置	配置	配置	配置
54	预留轿内IC卡接口	配置	配置	配置	配置	配置
55	消防员操作功能	-	-	-	配置	-
56	停电自救运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
57	随行电缆预留8芯单模光纤	配置	配置	配置	配置	配置
58	实时播放功能（光纤方案）	配置	配置	配置	配置	配置
七	其他为我司标准功能	响应招标的功能要求				

栋B座	一期1栋裙房				2栋一期
1B-XFDT	S-DT1~2	S-DT3	S-DT4	S-DT5	2A-DT1~2
消防梯 无障碍电梯	客梯	客梯	客梯 无障碍电梯	客梯 无障碍电梯	客梯
1	2	1	1	1	2
门机（增值）	门机（增值）	门机（增值）	门机（增值）	门机（增值）	曳引机、主板、门机系统、安全钳、限速器、曳引钢丝绳
MCA-1050-CO150	LCA-1350-CO90	LCA-1350-CO90	LCA-1350-CO90	LCA-1050-CO60	HCA-1050-CO240
1050	1350	1350	1350	1050	1050
2.5	1.5	1.5	1.5	1	4
B3F~B2F、 1F、5F~28F	1F~3F	1F~3F	1F~4F	1F~2F	B3F~B2F、1F~13F、 15F~27F、29F~41F
31/27/27	3/3/3	3/3/3	4/4/4	2/2/2	44/41/41
106.55	10.8	10.8	16.35	5.4	151.5
独立	并联	并联		独立	并联
2250	3000	3000	3000	2400	2200
2300	2200	2200	2200	2600	2300
2100	1600	1600	1600	1600	4300
5650	5000	5000	3900	5300	7550
2550	-	-	-	-	2550
1600	2000	2000	2000	1300	1600
1500	1500	1500	1500	1900	1500
3000	3000	3000	3000	3000	3200
300	400	400	400	300	400
-	侧对重、有安全钳	侧对重、有安全钳	侧对重、有安全钳	侧对重、有安全钳	-
1B-XFDT B	-	-	S-DT4 B	S-DT5 B	-
B类	A类	B类	B类	B类	A类
镜面不锈钢	喷涂钢板	镜面不锈钢	镜面不锈钢	镜面不锈钢	喷涂钢板
MS-133蚀刻不锈钢	喷涂钢板	MS-133蚀刻不锈钢	MS-133蚀刻不锈钢	MS-133蚀刻不锈钢	喷涂钢板
镜面不锈钢	喷涂钢板	镜面不锈钢	镜面不锈钢	镜面不锈钢	喷涂钢板
三面HR-M050	-	-	三面HR-M050	三面HR-M050	-
硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材
-	-	-	-	-	-
CE-058	RF-056	CE-058	CE-058	CE-058	RF-056
拼花大理石	下凹30mm	拼花大理石	拼花大理石	拼花大理石	下凹30mm
中分	中分	中分	中分	中分	中分
1000	1100	1100	1100	1000	1000
2300	2400	2400	2400	2400	2400
MS-133蚀刻不锈钢	喷涂钢板	MS-133蚀刻不锈钢	MS-133蚀刻不锈钢	MS-133蚀刻不锈钢	喷涂钢板
发纹不锈钢 大门套（AO≤	喷涂钢板 小门套	发纹不锈钢 大门套（AO≤	发纹不锈钢 大门套（AO≤	发纹不锈钢 大门套（AO≤	喷涂钢板 小门套
-	-	-	-	-	-
硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材
纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕
GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678
-	-	-	-	-	-
GOP-610	-	-	GOP-610	GOP-610	-
ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO
HCL-064S	HCL-120B	HCL-064S	HCL-064S	HCL-064S	HCL-120B
发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
VIB-668	VIB-668	VIB-668	VIB-668	VIB-668	VIB-676
ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO
单冷	单冷	单冷	单冷	单冷	单冷
配置	配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置	配置
配置	-	-	-	-	-
配置	-	-	-	-	配置
配置	配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置	配置

1.1 整体技术性能汇总表（深业沙河世纪山谷花园）

[illegible]

[illegible]

二期3栋D座	二期公共交通核			
3D-DT1~6	G-DT1	G-DT2	G-DT3	G-DT4
客梯 无障碍电梯	客梯 无障碍电梯	客梯 无障碍电梯	客梯 无障碍电梯	客梯 无障碍电梯
6	1	1	1	1
门机 (增值)	门机 (增值)	门机 (增值)	门机 (增值)	门机 (增值)
LCA-900-CO60	LCA-1350-CO60	LCA-1350-CO60	LCA-1350-CO60	LCA-1350-CO60
900KG	1350KG	1350KG	1350KG	1350KG
1	1	1	1	1
1F~4F	-2F、1~2F	-2F、1~2F	-1F、1~2F	-2F、1~2F
4/4/4	4/3/3	4/3/3	3/3/3	4/3/3
13.2	20.2	19.45	15.3	18.3
独立	独立	独立	独立	独立
2200	2600	2600	2600	2600
2000	2400	2400	2400	2400
1500	1600	1600	1600	1600
4800	4000	3950	4500	5100
-	-	-	-	-
1500	1900	1900	1900	1900
1400	1600	1600	1600	1600
2800	3000	3000	3000	3000
400	300	300	300	300
侧对重、有安全钳 3D-DT1~6 A	侧对重、有安全钳 G-DT1 B	侧对重、有安全钳 G-DT2 B	- G-DT3 B	- G-DT4 B
A类	B类	B类	B类	B类
喷涂钢板	镜面不锈钢	镜面不锈钢	镜面不锈钢	镜面不锈钢
喷涂钢板	MS-133蚀刻不锈钢	MS-133蚀刻不锈钢	MS-133蚀刻不锈钢	MS-133蚀刻不锈钢
喷涂钢板	镜面不锈钢	镜面不锈钢	镜面不锈钢	镜面不锈钢
三面HR-M050	三面HR-M050	三面HR-M050	三面HR-M050	三面HR-M050
硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材
-	-	-	-	-
RF-056	CE-058	CE-058	CE-058	CE-058
下凹30mm	拼花大理石	拼花大理石	拼花大理石	拼花大理石
中分	中分	中分	中分	中分
900→800	1100	1100	1100	1100
2400	2400	2400	2400	2400
喷涂钢板	MS-133蚀刻不锈钢	MS-133蚀刻不锈钢	MS-133蚀刻不锈钢	MS-133蚀刻不锈钢
喷涂钢板 小门套	发纹不锈钢 大门套 (AO≤	发纹不锈钢 大门套 (AO≤	发纹不锈钢 大门套 (AO≤	发纹不锈钢 大门套 (AO≤
-	-	-	-	-
硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材
纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕
GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678
-	-	-	-	-
GOP-610	GOP-610	GOP-610	GOP-610	GOP-610
ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO
HCL-120B	HCL-064S	HCL-064S	HCL-064S	HCL-064S
发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
VIB-668	VIB-668	VIB-668	VIB-668	VIB-668
ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO
单冷	单冷	单冷	单冷	单冷
配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
配置	配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置	配置

二期3栋裙房		二期3栋C座	二期3栋裙楼商业
3-DT1	3-DT2	3C-DT1 (临时梯)	营销中心
客梯 无障碍电梯	客梯	客梯	客梯
1	1	1	1
门机 (增值)	门机 (增值)	曳引机、主板、门机系统、安全钳、限速器、曳引钢丝绳	门机 (增值)
LCA-1350-CO60	LCA-1350-CO60	HCA-1150-CO240	LCA-1050-CO60
1350KG	1350KG	1150KG	1050KG
1	1	4	1
1F~2F	1F~2F	2F~20F	1F~3F
2/2/2	2/2/2	19/19/19	3/3/3
6	6	62.3	10.8
并联		独立	独立
3000	3000	2450	2400
2000	2000	2300	2000
1600	1600	6000	1500
4500	4500	9450	4900
-	-	3000	-
2000	2000	1800	1600
1500	1500	1500	1400
3000	3000	3200	3200
400	400	400	400
-	-	-	侧对重、有安全钳
3-DT1 A	-	-	-
A类	A类	A类	C类
喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
三面HR-M050	-	-	-
硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材
-	-	-	-
RF-056	RF-056	RF-056	RF-056
下凹30mm	下凹30mm	下凹30mm	下凹30mm
中分	中分	中分	中分
1100	1100	1100	1100
2400	2400	2500	2500
喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
喷涂钢板 小门套	喷涂钢板 小门套	喷涂钢板 小门套	喷涂钢板 小门套
-	-	-	-
硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材
纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕
GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678
-	-	-	-
GOP-610	-	-	-
ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO
HCL-120B	HCL-120B	HCL-120B	HCL-120B
发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
VIB-668	VIB-668	VIB-676	VIB-668
ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO
单冷	单冷	单冷	单冷
配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置
-	-	-	-
-	-	配置	-
配置	配置	配置	配置
配置	配置	配置	配置

1.1、整体技术性能汇总表（深业沙河世纪山谷花园）

序号	项 目	S-FT1、2	S-FT3、4
		室外扶梯	室外扶梯
1	台数	2	2
2	拟投梯型	1200TX-EN	1200TX-EN
3	公称宽度（mm）	1200	1200
5	梯级面宽度（mm）	1000	1000
7	提升高度（mm）	6600	6000
8	倾斜角度(°)	30	30
9	速度(m/s)	0.5	0.5
10	扶梯投影长度(mm)	18250	15500
11	楼层	-1F~2F	1F~2F
12	底坑宽度（mm）	3200（两台）	3200（两台）
13	底坑长度（mm）	4600	4200
14	底坑深度（mm）	1450	1450
15	栏杆	透明钢化玻璃,厚度不小于10mm,采用发纹不锈钢扶手栏杆、扶手框架	透明钢化玻璃,厚度不小于10mm,采用发纹不锈钢扶手栏杆、扶手框架
16	扶手带	合成橡胶，黑色或其他建筑师所指定之颜色	合成橡胶，黑色或其他建筑师所指定之颜色
17	梯级	铝合金	铝合金
18	梯梳	铝合金	铝合金
20	楼层盖板	铝合金	铝合金
23	水平梯级	3	2
27	中间支撑梁	-	-
28	内盖板	发丝纹不锈钢	发丝纹不锈钢
29	围裙板	光面不锈钢	光面不锈钢
30	外盖板	发丝纹不锈钢	发丝纹不锈钢
32	功能要求	满足招标的功能要求	

司

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023014561

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		21G041294	制造日期	2023年08月09日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区沙河街道沙河东路218号3栋C座（3C-XFDT1）		
使用单位名称		深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	1150 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	54 层 54 站54 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 27℃			

检验人员	李成军 尹建利	
编制：	李成军	日期： 2023年11月27日
审核：	王保卫	日期： 2023年11月28日
批准：	强成健 部长	日期： 2023年11月28日

机构核准证号：TS7110235-2026



（检验机构检验专用章）

2023年11月28日

检验检测专用章

| 壹成中心尚悦花园 | 电梯采购
供货合同

甲 方（全称）：| 深圳市鸿龙达投资有限公司 |

乙 方（全称）：| 日立电梯（中国）有限公司 |

合同订立时间：| 2022 年 6 月 30 日 |

合同订立地点：| 广东省深圳市宝安区 |

第一部分：协议条款

发包人（以下简称甲方）：深圳市鸿龙达投资有限公司
地址：深圳市龙华区观澜街道梅观高速东侧鸿信工业园 1 号宿舍 201
电话：0755-81219888

承包人（以下简称乙方）：日立电梯（中国）有限公司
地址：广东省广州市天河区路 233 号中信广场办公楼 62 楼
电话：020-39908888

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的电梯产品供货事宜，签订本协议，以资双方共同遵守。

1. 电梯的具体价格详见 4《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。

2. 电梯的供货期

电梯的计划供货期由乙方在投标文件中向甲方提供，最终准确的供货期以甲方根据项目实际情况书面通知乙方为准。

3. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 电梯质量标准/等级

垂直电梯产品按 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》标准制造；自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 合同总价

5.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥23764700.00 元，人民币（大写）：贰仟叁佰柒拾陆万肆仟柒佰元整。其中不含增值税总价为：¥21030708.00 元；增值税税率为：13%；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。

票。

6.7.10. 甲方因应税法、法规的相关规定而要求乙方补充提供与此相关的书面资料时，乙方应配合。

6.7.11. 乙方开具的发票存在信息遗漏、错误、打印错位、漏盖印章等情形，乙方应按照甲方的要求无条件予以更换。

6.8. 电梯免费维修保养期为 36 个月，自通过采购合同所指项目所在城市的质量技术监督局验收并取得相应的合格证件，并办理完甲方、乙方及项目物业管理公司三方验收和移交手续（若因甲方原因致使取得合格证件之日起至设备交付之日超过 6 个月的，则按取得合格证件后满 6 个月起算）起计。

7. 其它

7.1. 各项单价均视为在合同文件规定的条件和乙方承诺的条件下的包干价（除有单独说明以外），包括但不限于：生产、包装、运输、卸货、搬运、二次倒运、堆放、保险、货物检测试验、经销、关税、商检、国内税收、企业经营管理费、利润、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和本工程项目所在地政府及其他管理机关）与电梯相关的行政收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，以及可能发生的退换费用。

7.2. 在电梯生产前，双方应就最终的图纸进行盖章确认，电梯技术规格表和电梯参数表等与最终确认图纸有不一致的，一切以双方盖章确认的图纸为准。《电梯报价表》中的价格为乙方之产品必须满足《电梯技术规格表》、《电梯参数表》和《电梯主要部件清单》之要求，同时满足其他相应的合同文件要求。

7.3. 有偿服务：

7.3.1. 临时开梯：电梯在安装调试并经当地质量技术监督部门验收完成后，正式移交甲方前，在此期间根据项目的具体情况若需要临时使用电梯，乙方应将电梯验收后投入使用，使用前甲乙双方办理设备临时使用交接手续及签订临时用梯协议，同时明确各自权责义务。在此条件下甲方有权自由选择下述方案，乙方对甲方的选择应予以积极的配合：

方案一：所有电梯均由乙方持有上岗证的工作人员依据项目的工程指令进行操作，此方案实施过程当中所涉及电梯的保护及运行过程当中的一切安全责任均由乙方负责；

方案二：所有电梯均由甲方自行操作，乙方按照每 20 台（若超过

以下无正文

甲方：深圳市鸿龙达投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期： 2022年06月30日



日立电梯厂家提供技术规格表：

尚悦花园住宅电梯技术规格表 01

电梯栋号：	03 地块 3 栋二单元（南区住宅）				02 地块 2 栋一单元（北区 T6）		02 地块 2 栋二单元（北区 T6）		03 地块 3 栋一单元（南区 T6）		03 地块 3 栋二单元（南区 T6）	
电梯类型：	消防电梯兼无 障碍电梯兼担 架电梯	客梯	消防电梯兼无 障碍电梯兼担 架电梯	客梯	消防电梯兼无 障碍电梯兼担 架电梯	客梯	消防电梯兼无 障碍电梯兼担 架电梯	客梯	消防电梯兼无 障碍电梯兼担 架电梯	客梯	消防电梯兼无 障碍电梯兼担 架电梯	客梯
电梯编号：	3XDT-1	3DT-2	1XDT-1	1DT-2、1DT-3	2XDT-1	2DT-2、2DT-3	1XDT-1	1DT-2、1DT-3	2XDT-1	1DT-2、1DT-3	2XDT-1	2DT-2、2DT-3
电梯型号：	MCA-1050- C0150	MCA-1050- C0150	HCA-1050- C0240	HCA-1050- C0240	HCA-1050- C0240	HCA-1050- C0240	HCA-1050- C0240	HCA-1050- C0240	HCA-1050- C0240	HCA-1050- C0240	HCA-1050- C0240	HCA-1050- C0240
台数：	1 台	1 台	1 台	2 台	1 台	2 台	1 台	2 台	1 台	2 台	1 台	2 台
临时电梯服务												
楼层	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
载重量(kg)：	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050
速度(m/min)：	150	150	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
层站门：	22/22/22	22/22/22	59/59/59	59/54/54	62/62/62	62/58/58	60/60/60	60/58/58	59/59/59	59/57/57		
服务楼层：	B4~18F	B4~18F	B4~B1, 半地下 层, 1~54	B4~B1, 2 层, 4~14, 16~34 , 36~54	B4~B1, 半地下 层, 1~57	B4~B1, 2~17, 19 ~37, 39~57	B4~56F	B4~16, 18~36, 38~56	B4~55F	B4~16, 18~36, 38~55		
基站：	2 层											
对重安全钳：	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否		
驱动方式：	微机控制交流变频调速											
电源：	动力电源：380V/50Hz；照明电源：220V/50Hz											
控制方式：	并联	群控		群控		群控		群控		群控		
制作标准：	GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》											
井道尺寸(宽× 深)(mm)：	2200X2300	2200X2300	2200X2300	2200X2300	2200X2300	2200X2300	2200X2300	2200X2300	2200X2300	2200X2300	2200X2300	
机房尺寸(宽× 深×高)(mm)：	按双方确认的图纸为准											
提升高度(m)：	71.10	71.10	183.10	183.10	188.50	188.50	182.90	182.90	181.60	181.60	181.60	
顶层净高(mm)：	5830	5830	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	
底坑净深(mm)：	2300	2300	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	

尚悦花园办公电梯 技术规格表 01

电梯栋号:	02 地块 1 栋 (北办公)
电梯类型:	客梯 (大办公)
电梯编号:	3DT-1~3DT-4 (对重安全钳)
电梯型号:	HCA-1600-C0240
台数:	4 台
临时电梯服务楼层	/
载重量 (kg):	1600
速度 (m/min):	240
层站门:	32/25/25
服务楼层:	半地下一层, 7~18F, 20-31F
基站:	半地下一层
对重安全钳:	有
驱动方式:	微机控制交流变频调压调速
电源:	动力电源: 380V/50Hz; 照明电源: 220V/50Hz
控制方式:	首层目的层预约系统
制作标准:	GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》
井道尺寸 (宽×深) (mm):	2600x2550
机房尺寸 (宽×深×高) (mm):	按双方确认的图纸为准
提升高度 (m):	142.60
顶层净高 (mm):	8400
底坑净深 (mm):	5500
轿内尺寸 (宽×深) (mm):	2140X1620
轿厢天花:	吊顶客户自理
轿厢装修前净高 (mm):	3200
轿厢装修后净高 (mm):	3000
轿厢前壁:	发纹不锈钢_镀仿青古铜 (YB19394)、抗指纹
门灯横梁:	发纹不锈钢_镀仿青古铜 (YB19394)、抗指纹
轿厢侧壁:	喷涂钢板_WN01 (象牙白)
轿厢后壁:	喷涂钢板_WN01 (象牙白)
轿厢说明:	轿厢侧壁、后壁各预留 20mm 装饰厚度, 双层轿壁
扶手:	/
轿厢门:	304 方格纹不锈钢 (YB21321) 迷官式
预留地板厚度 (mm):	30
地板装饰负责:	用户负责
预留装饰重量 (kg):	650 (其中 50kg 用于安装电梯专用空调)
开门方式:	中分
开门尺寸 (宽×高) (mm):	1100*2800
轿厢操纵箱:	一体化主副操纵箱 (前壁及操纵壁高度与轿内净高一致)
操纵箱按钮:	FL-PW
轿厢位置指层器:	HCL-150B_设置于操纵箱 (2 个/台)
残疾人操纵箱+盲文按钮:	/
门套:	所有层_小门套_喷涂钢板_WN01 (象牙白)
层 (厅) 门:	所有层_304 方格纹不锈钢 (YB21321) 迷官式
厅外召唤指示器:	B1M 层_共用 2 套选层器 DFIC-043, 其余层_HB-181A, 所有层_预留 DC24V 报站灯钟接口
厅外说明:	B1M 层带闸机联动: 1、闸机 (用户负责) 数量: ≤6 套; 2、工厂配置 ≤6 套 DFIC-Z; 3、工厂配置发卡系统 (含电脑)

尚悦花园办公电梯 技术规格表 01

电梯栋号:	02 地块 1 栋 (北办公)	
电梯类型:	消防电梯兼无障碍电梯	客梯 (办公及商业文化设施转换梯)
电梯编号:	3XDT-5	3DT-9~3DT-10 (对重安全钳)
电梯型号:	HCA-1600-C0240	MCA-1350-C0150
台数:	1 台	2 台
临时电梯服务楼层:	/	/
载重量(kg):	1600	1350
速度(m/min):	240	150
层站门:	36/36/36	9/8/8
服务楼层:	B4~B1, 半地下一层, 1~31F	B3~B1, 半地下一层, 2~5F
基站:	半地下一层	半地下一层
对重安全钳:	无	有
驱动方式:	微机控制交流变频调压调速	
电源:	动力电源: 380V/50Hz; 照明电源: 220V/50Hz	
控制方式:	单控	并联
制作标准:	GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》	
井道尺寸(宽×深)(mm):	2600x2550	2300x2800
机房尺寸(mm):	按双方确认的图纸为准	
提升高度(m):	159.00	37.40
顶层净高(mm):	8400	5700
底坑净深(mm):	5500	2500
轿内尺寸(宽×深)(mm):	2140x1620	1740x1820
轿厢天花:	吊顶客户自理	
轿厢装修前净高(mm):	3200	
轿厢装修后净高(mm):	3000	
轿厢前壁:	发纹不锈钢_镀仿青古铜(YB19394)、抗指纹	
门灯横梁:	发纹不锈钢_镀仿青古铜(YB19394)、抗指纹	
轿厢侧壁:	喷涂钢板_WN01(象牙白)	
轿厢后壁:	喷涂钢板_WN01(象牙白)	
轿厢说明:	轿厢侧壁、后壁各预留 20mm 装饰厚度, 双层轿壁	轿厢侧壁、后壁各预留 20mm 装饰厚度
扶手:	/	
轿厢门:	304 方格纹不锈钢(YB21321) 迷宫式	304 方格纹不锈钢(YB21321)
预留地板厚度(mm):	30	
地板装饰负责:	用户负责	
预留装饰重量(kg):	650 (其中 50kg 用于安装电梯专用空调)	600 (其中 50kg 用于安装电梯专用空调)
开门方式:	中分	
开门尺寸(宽×高)(mm):	1100*2800	1000*2800
轿厢操纵箱:	一体化主副操纵箱 (前壁及操纵壁高度与轿内净高一致)	
操纵箱按钮:	FL-PW	
轿厢位置指层器:	HCL-150B_设置于操纵箱 (2 个/台)	
残疾人操纵箱+盲文按钮:	3XDT-5: 残疾人操纵箱+盲文按钮	
门套:	所有层_小门套_喷涂钢板_WN01(象牙白)	
层(厅)门:	所有层_304 方格纹不锈钢(YB21321) 迷宫式	所有层_304 方格纹不锈钢(YB21321)
厅外召唤指示器:	所有层_VIB-182(W)A_材质与厅门一致, FL-PW 按钮	所有层_VIB-182(W)A_材质与厅门一致, FL-PW 按钮, 群控、并联电梯厅外共用召唤箱, 所有层_预留 DC24V 报站灯钟接口

尚悦花园办公电梯 技术规格表 01

电梯栋号:	02 地块 1 栋 (北办公)	03 地块 3 栋四单元 (南办公)		
电梯类型:	客梯 (公寓)	消防电梯兼无障碍电梯	客梯	客梯
电梯编号:	3DT-6~3DT-8 (对重安全钳)	4XDT-01	4DT-02~4DT-04	4DT-05~4DT-06
电梯型号:	HCA-1050-C0240	HCA-1050-C0240	HCA-1050-C0240	HCA-1050-C0240
台数:	3 台	1 台	3 台	2 台
临时电梯服务楼层	/	/	/	/
载重量(kg):	1050	1050	1050	1050
速度(m/min):	240	240	240	240
层站门:	32/28/28	31/30/30	31/28/28	31/28/28
服务楼层:	半地下一层, 3~5F, 7~18F, 20~31F	B4~B2, 1~27F	B4~B2, 1F~10F, 12~18F, 20F~27F	B4~B2, 1F~10F, 12~18F, 20F~27F
基站:	半地下一层	1F	1F	1F
对重安全钳:	有	否	否	否
驱动方式:	微机控制交流变频调压调速			
电源:	动力电源: 380V/50Hz; 照明电源: 220V/50Hz			
控制方式:	群控	单控	群控	
制作标准:	GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》			
井道尺寸(mm):	2200X2300	2300x2300	2200x2300	2200x2300
机房尺寸(mm):	按双方确认的图纸为准			
提升高度(m):	144.45	135.20	135.20	135.20
顶层净高(mm):	8400	7200	7200	7200
底坑净深(mm):	4300	4500	4500	4500
轿内尺寸(mm):	1640X1520	1640X1520	1640X1520	1640X1520
轿厢天花:	吊顶客户自理			
轿厢装修前净高:	2800 (mm)			
轿厢装修后净高:	2600 (mm)			
轿厢前壁:	发纹不锈钢_镀仿青古铜 (YB19394)、抗指纹			
门灯横梁:	发纹不锈钢_镀仿青古铜 (YB19394)、抗指纹			
轿厢侧壁:	喷涂钢板_WN01(象牙白)			
轿厢后壁:	喷涂钢板_WN01(象牙白)			
轿厢说明:	轿厢侧壁、后壁各预留 20mm 装饰厚度			
扶手:	/			
轿厢门:	发纹不锈钢_镀仿青古铜 (YB19394)、抗指纹			
预留地板厚度:	30(mm)			
地板装饰负责:	用户负责			
预留装饰重量(kg):	550 (其中 50kg 用于安装电梯专用空调)			
开门方式:	中分			
开门尺寸(mm):	1000X2400			
轿厢操纵箱:	一体化操纵箱 (前壁及操纵壁高度与轿内净高一致)			
操纵箱按钮:	FL-PW			
轿厢位置指层器:	HCL-104B_设置于操纵箱 (竖放)			
残疾人操纵箱:	4XDT-01: 残疾人操纵箱+盲文按钮			
门套:	所有层_小门套_发纹不锈钢_镀仿青古铜 (YB19394)			
层 (厅) 门:	所有层_发纹不锈钢_镀仿青古铜 (YB19394)			
厅外召唤指示器:	所有层_VIB-182(W)A_材质与厅门一致, FL-PW 按钮, 群控、并联电梯厅外共用召唤箱		所有层_VIB-182(W)A_材质与厅门一致, FL-PW 按钮, 群控、并联电梯厅外共用召唤箱, 所有层_预留 DC24V 报站灯钟接口	

尚悦花园公共租赁用房 技术规格表 01

电梯栋号:	02 地块 2 栋三单元 (公共租赁用房)	
电梯类型:	客梯	消防电梯兼无障碍电梯兼担架电梯
电梯编号:	4DT-1~4DT-3、4DT-5、4DT-6	4XDT-4
电梯型号:	HCA-1050-C0240	HCA-1050-C0240
台数:	5 台	1 台
临时电梯服务楼层	/	/
载重量(kg):	1050	1050
速度(m/min):	240	240
层站门:	60/55/55	60/60/60
服务楼层:	B4~B1, 2, 4~16, 18~35, 37~55	B4~B1, 半地下一层, 1~55
基站:	2 层	
对重安全钳:	无	无
驱动方式:	微机控制交流变频调压调速	
电源:	动力电源: 380V/50Hz; 照明电源: 220V/50Hz	
控制方式:	群控	群控
制作标准:	GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》	
井道尺寸(宽×深)(mm):	2200X2300	2200X2300
机房尺寸(宽×深×高)(mm):	按双方确认的图纸为准	
提升高度(m):	181.30	181.30
顶层净高(mm):	7400	
底坑净深(mm):	4500	
轿内尺寸(宽×深)(mm):	1600×1500	
轿厢天花:	RF-068	
轿厢高度(mm):	轿顶高度_2400	
轿厢前壁:	发纹不锈钢	
门灯横梁:	发纹不锈钢	
轿厢侧壁:	发纹不锈钢	
轿厢后壁:	发纹不锈钢	
扶手:	4XDT-4: 三壁单排 AA-BS 扁平发纹不锈钢扶手	
轿厢门:	发纹不锈钢	
预留地板厚度(mm):	0	
地板装饰负责:	塑料地板胶	
预留装饰重量(kg):	0	
开门方式:	中分	
开门尺寸(宽×高)(mm):	900×2100	
轿厢操纵箱:	一体化操纵箱	
操纵箱按钮:	FL-PW	
轿厢位置指层器:	单色液晶_设置于操纵箱	
残疾人操纵箱+盲文按钮:	4XDT-4: 残疾人操纵箱+盲文按钮	
门套:	所有层_小门套_发纹不锈钢	
层(厅)门:	所有层_发纹不锈钢	
厅外召唤指示器:	所有层_VIB-182(W)A_材质与厅门一致, FL-PW 按钮, 群控、并联电梯厅外共用召唤箱	

尚悦花园裙房商业地下室、住宅转换梯 技术规格表 01

电梯栋号:	02 地块裙房		03 地块裙房
电梯类型:	客梯兼无障碍电梯	客梯兼无障碍电梯	客梯兼无障碍电梯兼消防电梯
电梯编号:	QDT-6、QDT-7(对重安全钳)	QDT-8(对重安全钳)	QXDT-3(对重安全钳)
电梯型号:	LCA-1000-C060	LCA-1000-C090	LCA-1000-C090
台数:	2 台	1 台	1 台
临时电梯服务楼层:	/	/	/
载重量(kg):	1000	1000	1000
速度(m/min):	60	90	90
层站门:	2/2/2	3/3/3	3/3/3
服务楼层:	一层~二层	一层, 二层, 三层	B1 层, 一层, 二层
对重安全钳:	有	有	有
基站:	1F	1F	1F
驱动方式:	微机控制交流变频调压调速		
电源:	动力电源: 380V/50Hz; 照明电源: 220V/50Hz		
控制方式:	单控	单控	单控
制作标准:	GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》		
井道尺寸(宽×深)(mm):	2400X2000	2400X2000	2400X2200
机房尺寸(mm):	按双方确认的图纸为准		
提升高度(m):	6.00	10.40	8.97
顶层净高(mm):	4500	5000	6350
底坑净深(mm):	1800	1800	1800
轿内尺寸(宽×深)(mm):	1600X1500	1600X1500	1600X1500
轿厢天花:	吊顶客户自理		
轿厢装修前净高(mm):	2400		
轿厢装修后净高(mm):	2400		
轿厢前壁:	发纹不锈钢		
门灯横梁:	发纹不锈钢		
轿厢侧壁:	发纹不锈钢		
轿厢后壁:	发纹不锈钢		
轿厢说明:	/		
扶手:	三壁单排 AA-BS 扁平发纹不锈钢扶手		
轿厢门:	发纹不锈钢		
预留地板厚度(mm):	0		
地板装饰负责:	塑料地板胶		
预留装饰重量(kg):	0		
开门方式:	中分		
开门尺寸(宽×高)(mm):	900X2100		
轿厢操纵箱:	一体化操纵箱		
操纵箱按钮:	FL-PW		
轿厢位置指层器:	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱
残疾人操纵箱+盲文按钮:	配置		
门套:	所有层_小门套_发纹不锈钢		
层(厅)门:	所有层_发纹不锈钢		
厅外召唤指示器:	所有层_VIB-182(W)A_材质与厅门一致, FL-PW 按钮, 群控、并联电梯厅外共用召唤箱		

尚悦花园裙房商业地下室、住宅转换梯 技术规格表 01

电梯栋号:	02 地块裙房			03 地块裙房	
电梯类型:	消防梯兼无障碍电梯	客梯	客梯	客梯兼无障碍电梯	客梯
电梯编号:	QXDT-1	QDT-2、QDT-3	QDT-4、QDT-5	QDT-1	QDT-2
电梯型号:	LCA-1000-C090	LCA-1000-C090	LCA-1000-C090	LCA-1000-C060	LCA-1000-C060
台数:	1 台	2 台	2 台	1 台	1 台
临时电梯服务楼层:	/	/	/	/	/
载重量(kg):	1000	1000	1000	1000	1000
速度(m/min):	90	90	90	60	60
层站门:	7/6/6	7/6/6	5/5/5	2/2/2	2/2/2
服务楼层:	B4~B1, 半地下层, 二层	B4~B1, 半地下层, 二层	B4~B1, 半地下层,	一层, 二层	一层, 二层
对重安全钳:	无	无	无	有	有
基站:	半地下层	半地下层	半地下层	1F	1F
驱动方式:	微机控制交流变频调压调速				
电源:	动力电源: 380V/50Hz; 照明电源: 220V/50Hz				
控制方式:	群控	群控	并联	并联	并联
制作标准:	GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》				
井道尺寸(mm):	2400X2000	2400X2000	2400X2000	2400X2000	2400X2000
机房尺寸(mm):	按双方确认的图纸为准				
提升高度(m):	23.70	23.70	14.55	3.60	3.60
顶层净高(mm):	5000	5000	5000	5300	5300
底坑净深(mm):	1800	1800	1800	1800	1800
轿内尺寸(mm):	1640X1520	1640X1520	1640X1520	1540X1620	1540X1620
轿厢天花:	吊顶客户自理				
轿厢装修前净高:	2800 (mm)				
轿厢装修后净高:	2600 (mm)				
轿厢前壁:	发纹不锈钢_镀仿青古铜(YB19394)、抗指纹				
门灯横梁:	发纹不锈钢_镀仿青古铜(YB19394)、抗指纹				
轿厢侧壁:	喷涂钢板_WN01(象牙白)				
轿厢后壁:	喷涂钢板_WN01(象牙白)				
轿厢说明:	轿厢侧壁、后壁各预留 20mm 装饰厚度				
扶手:	/				
轿厢门:	发纹不锈钢_镀仿青古铜(YB19394)、抗指纹				
预留地板厚度(mm):	30				
地板装饰负责:	用户负责				
预留装饰重量(kg):	550 (其中 50kg 用于安装电梯专用空调)				
开门方式:	中分				
开门尺寸(mm):	1000X2400				
轿厢操纵箱:	一体化操纵箱(前壁及操纵壁高度与轿内净高一致); 若液晶无法摆放于前壁, 则摆放于侧壁				
操纵箱按钮:	FL-PW				
轿厢位置指层器:	HCL-104B_设置于操纵箱(竖放)	HCL-104B_设置于操纵箱(竖放)	HCL-104B_设置于操纵箱(竖放)	HCL-104B_设置于操纵箱(竖放)	HCL-104B_设置于操纵箱(竖放)
残疾人操纵箱	配置盲文按钮:	/	/	配置盲文按钮:	/
门套:	所有层_小门套_发纹不锈钢_镀仿青古铜(YB19394)				
层(厅)门:	所有层_发纹不锈钢_镀仿青古铜(YB19394)				
厅外召唤指示器:	所有层_VIB-182(W)A_材质与厅门一致, FL-PW 按钮, 群控、并联电梯厅外共用召唤箱, 所有层_预留 DC24V 报站灯钟接口				

扶梯技术规格说明 (2)

扶梯编号:	02-FT01、02-FT02
扶梯型号:	1200TX-EN
台数(台):	2
公称宽度(mm):	1200
额定速度(m/min):	0.5
倾斜角度(°):	30
提升高度(mm):	6500
投影长度(mm):	16815
中间支承数:	无
水平级数:	3
电源:	供电电源: 380V/50Hz 照明电源: 220V/50Hz
制作标准:	GB16899-2011 《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》
控制方式:	微机变频
使用环境:	室外
扶手带颜色:	黑色
梯级踏板/踢板:	铝合金(黑色、三面黄色边框)
梳齿:	铝合金
围裙板:	发纹不锈钢_1.5mm 厚
内盖板:	发纹不锈钢_1.5mm 厚
外盖板:	发纹不锈钢_1.5mm 厚
警示牌:	由卖方负责
发货方式:	按日立标准
外盖板防爬装置:	由卖方负责

标准功能	故障报警	急停按钮保护	扶手带入口保护
	软启动	欠相、反相过流保护	梯级运行安全保护
	梯级下陷安全保护	电磁制动器	驱动链安全保护
	梳齿板安全保护	自动运行(无人乘坐低速运行)	自动定时润滑
	控制柜重要器件监控	限速保护	裙板安全保护
	制动距离过长检测	乘客反向进入提示	梯级链安全保护
	变频器故障备用功能	安全电路	8mm 安全边界保护
	梯级滚轮安全保护	梯级静电刷	附加制动器(提升高度>6米)
选配功能	运行方向指示器	扶手带断带安全保护	梯级分界灯
	控柜预留 RS-485 接口	控柜故障显示功能	楼层板指示文字
	栏杆高度 1000mm	围裙板通长 LED 灯带	桁架热镀锌(仅室外扶梯)
	消防接口		

- 1、买方须按《GB 16899-2011 自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》要求设置必要的防滑行装置、阻挡装置、出入口阻挡装置;
- 2、室外扶梯满足工作环境温度-5℃~40℃。

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024302536

使用单位名称	深圳市鸿龙达投资有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EQG119L
安装地点	广东省深圳市龙华区民治街道人民路与工业路交汇处龙华商业中心城市更新单元02-2DT-2			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	HCA
产品编号	22G072689		制造日期	2023年02月14日
设备代码	31104403002024002052		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	4.00 m/s
	控制方式	群控	层站门数	62层 58站58门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案, 检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验, 检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。			

检验: 余泗洲 刘文辉	日期: 2024年07月10日	检验机构核准证号: TS7110235-2026 
审核: 梁志	日期: 2024年07月16日	
批准: 黄岳钦 部长	日期: 2024年07月16日	

合同号: AH2306586

电梯设备供货合同

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、
02-10、03-02 地块电梯和自动扶梯采购合同

日立电梯(中
骑缝专

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发包人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人/供货单位: 日立电梯(中国)有限公司

协 议 书

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（全称）

承包人/供货单位（乙方）：日立电梯（中国）有限公司（全称）

甲、乙双方依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国特种设备安全法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10、03-02 地块电梯和自动扶梯采购工程】项目电梯设备供货事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1)合同履行过程中，双方签署的补充协议；
- (2) 本合同协议书
- (3)本合同条款及附件（合同条款与附件不一致的，以合同条款为准）
- (4)中标通知书
- (5)投标文件
- (6)招标文件

合同条款的附件：

- 附件 1：工程质量保修书；
- 附件 2：建设项目廉政责任书；
- 附件 3：保密协议书；
- 附件 4：建设工程不转包挂靠承诺书；
- 附件 5：不可撤销履约保函；
- 附件 6：投标报价清单；
- 附件 7：施工图纸及勘察报告；
- 附件 8：工人工资专户开户及监管协议；
- 附件 9：《02-09、02-10 滨海广场和 03-02 湾畔家园项目电梯供应及安装工程技术要求》；
- 附件 10：《备品备件》。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以上述排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

2、合同范围

2.1、按照 深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块垂梯扶梯施工图》、《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-10 地块项目垂梯扶梯施工图》及深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《小梅沙湾畔家园项目全套施工图 2022 年 12 月版》图纸所包含的 114 台电梯供货及安装。其中：

1、02-09 地块项目垂直电梯 22 台(1XHTA-01、1KTA-01~04、1XHTB-01、1KTB-01~04、1HT-01、1HT-02、1HT-03、1HT-04、1XHT-01、1XHT-02、1KT-01~02、1KT-03~05、1KT-06)，手扶电梯 28 台(1FT-LG-01~02、1FT-LG-03~04、1FT-LG-05~06、1FT-1F-07~08、1FT-LG-09~10、1FT-1F-11~12、1FT-2F-13~16、1FT-3F-17~20、1FT-4F-21~22、1FT-B3-23~24、1FT-B2-25~26、1FT-B1-27、1FT-B1-28、)。

02-10 地块项目垂直电梯 26 台(2KT-01~02、2KTA-01~02、2KTA-03~05、2KTA-06~07、2HTA-01~02、2XHTA-01、2HT-06、2HT-01~02、2KTD-01~03、2KT-03~04、2XHTD-01、2HT-03~04、2HT-05、2KT-05~06)，手扶电梯 22 台(2FT-B3-01~02、2FT-B2-03、2FT-B2-04、2FT-B1-05~06、2FT-B1-07~08、2FT-LG-09~10、2FT-LG-11~12、2FT-LG-13~14、2FT-1F-15~16、2FT-1F-17~18、2FT-2F-19~20、2FT-2F-21~22)。

3-02 地块（小梅沙湾畔家园）项目垂直电梯 16 台(DT1-1、DT1-2~3、DT1-4~5、DT1-6、DT2-1、DT2-2、DT2-3、DT2-4、DT3-1、DT3-2、DT4-1、DT4-2、DT4-3、DT5-1)。

2、包含 114 台电梯的供货、报关（如进口）、保管、报装、安装、调试、验收以及向特种设备安全检验研究院申报验收等工作，总体为包工期、包质量、包安全、包文明施工。

3、包含设备安装调试费、现场吊卸就位以及安装所需的脚手架或安装平台，脚手架或安装平台必须符合国家 and 当地行政部门安全管理规范及现场防火安全要求。

4、包含安装前后向项目所在地特种设备安全检验研究院报验及其费用，包验收及免费维修保养期内的年检费用等。

5、有机房电梯及手扶电梯电源配电箱由总包提供，配电箱后端电缆由承包人负责。无机房电梯配电箱至电梯井道电缆由总包提供（井道内预留5米）。消防电梯的迫降的相关信号由消防公司提供，通讯线由承包人负责。

6、为满足营销需求，承包人需无条件配合02-09地块及3-02地块项目营销使用电梯需求，其中3-02地块（小梅沙湾畔家园）项目暂定4栋21层为样板层，样板层对外开放计划时间为2024年5月1日。如因营销需要调整样板层位置，主体结构未封顶需要实施临时钢结构机房及后续拆改安装的一切费用均由承包人承担，承包人需无条件配合样板层对外开放提供电梯，包含确保样板层对外开放的一切配合费用。

7、因本项目的特殊性，项目实施过程中需无条件配合业主方分批次供货及安装，确保项目开发进度需要，分批次供货及安装所产生的相关费用均包含在本合同范围内。

8、包含为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所。

3、合同工期

本招标工程工期包含所有采购订货与安装的总工期为160日历天，其中设备订货周期为105日历天（如有进口部件以最终合同约定为准），总包移交工作面后，垂直电梯每台电梯安装工期为55日历天，手扶电梯每台电梯安装工期为20日历天，具体开工时间以招标人通知为准。

4、质量标准

合格。

承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- （1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- （2）中国国家及深圳市现行有效的特种设备相关标准、规范；
- （3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- （4）不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 设备合同总价：（大写）：叁仟肆佰玖拾肆万叁仟整元（人民币）¥：34,943,000.00元；

其中：设备费：（大写）：叁仟贰佰柒拾柒万叁仟整元（人民币）¥：32,773,000.00元；

设备费暂列金额：（大写）：贰佰壹拾柒万元（人民币）¥：2,170,000.00元。

5.1.1 本合同项下有效签约金额适用【13】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款¥【30923008.85】元(大写:【叁仟零玖拾贰万叁仟零捌元捌角伍分】),增值税税金为¥【4019991.15】元。

5.1.2 甲乙双方同意,合同的不含税总金额不变,合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的,以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准,乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

5.2 付款方式:

详见电梯设备供货合同条款;

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间: 2023年12月15日

6.2 合同订立地点: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心27楼。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中发包人肆份,承包人肆份。

发包人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心27楼

电话: /

开户银行: 中信银行深圳盐田支行

开户帐号: 8110301011700085849

法定代表人(或其授权代理人):

供货单位: 日立电梯(中国)有限公司

地址: 广州市天河区天河北路233号中信广场办公楼62楼

电话: 020-38066838

开户银行: 中国工商银行广州华南支行

开户帐号: 3602024409000182842

法定代表人(或其授权代理人):

时间: 年 月 日 2023-12-11

范。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。但本合同或招标文件对本合同工程有特殊的标准要求的，则以招标文件为准。如若合同规范与国家现行规范有矛盾时，则以国家现行规范为准

3.3 质量检验标准和验收规范依据为：电梯执行《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》、《电梯技术条件（GB/T10058-2009）》、《电梯试验方法（GB/T10059-2009）》、《电梯安装验收规范（GB/T10060-2011）》、《电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002）》的要求，并不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4、设备数量、价格

4.1 设备清单

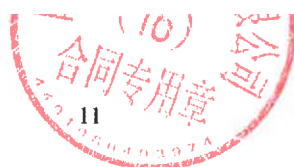
设备清单（含价格）详见下表：

序号	电梯编号及项目特征	单位	数量	设备费 ①	轿厢基本装修 费②	国内运 杂费及 保险费 ③	设备单价小 计（①+②+ ③）	合价 (元)	备注
02-09 地块									
1	1XHTA-01 消货梯：速度 2.5 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 107.53m，服务楼层 B3-5F、6F-19F；有机房	部	1						
2	1KTA-01 客梯兼无障碍电梯：速度 3.0 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 107.53m，服务楼层 B3-LG、5F、6F-19F；有机房	部	1						
3	1KTA-02~04 客梯：速度 3.0 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 107.53m，服务楼层 B3-LG、5F、6F-19F；有机房	部	3						

4	1XHTB-01 消货梯: 速度 2.5 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 107.53m, 服务楼层 B3-5F、6F-19F; 有机房	部	1
5	1KTB-01 客梯兼无障碍电梯: 速度 3.0 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 107.53m, 服务楼层 B3-LG、5F、6F-19F; 有机房	部	1
6	1KTB-02~04 客梯: 速度 3.0 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 107.53m, 服务楼层 B3-LG、5F、6F-19F; 有机房	部	3
7	1HT-01 货梯: 速度 1.0 米/秒, 载重 2000Kg, 提升高度 27.7m, 服务楼层 LG-5F; 无机房	部	1
8	1HT-02 货梯: 速度 1.0 米/秒, 载重 2000Kg, 提升高度 27.6m, 服务楼层 B1-4F; 无机房	部	1
9	1HT-03 货梯: 速度 1.0 米/秒, 载重 2000Kg, 提升高度 27.35m, 服务楼层 B1-4F; 无机房	部	1
10	1HT-04 货梯(贯通梯): 速度 1.0 米/秒, 载重 2000Kg, 提升高度 17.5m, 服务楼层 LG-3F; 无机房	部	1
11	1XHT-01 消货梯: 速度 1.0 米/秒, 载重 2000Kg, 提升高度 40.95m, 服务楼层 B3-5F; 无机房	部	1

12	1XHT-02 消货梯(贯通梯): 速度 1.0 米/秒, 载重 2000Kg, 提升高度 39.15m, 服务楼层 B3-4F; 无机房	部	1
13	1KT-01 客梯兼无障碍电梯: 速度 1.75 米/秒, 载重 1350Kg, 提升高度 41.9m, 服务楼层 B3-5F; 无机房	部	1
14	1KT-02 客梯: 速度 1.75 米/秒, 载重 1350Kg, 提升高度 41.9m, 服务楼层 B3-5F; 无机房	部	1
15	1KT-03 客梯兼无障碍电梯: 速度 1.75 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 35.15m, 服务楼层 B3-4F; 无机房	部	1
16	1KT-04.05 客梯: 速度 1.75 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 35.15m, 服务楼层 B3-4F; 无机房	部	2
17	1KT-06 客梯兼无障碍电梯(贯通梯): 速度 1.0 米/秒, 载重 800Kg, 提升高度 2.9m, 服务楼层 B1-LG; 无机房	部	1
18	1FT-LG-01~02 自动扶梯(室外型) 速度 0.5 米/秒, 提升高度 5.5m, 水平跨距 15.45m, 梯级宽度: 1m	部	2

19	1FT-LG-03~04 自动扶梯 (室外型) 速度0.5米/秒, 提升高度3.5m, 水平跨距11.9m, 梯级宽度:1m	部	2
20	1FT-LG-05~06 自动扶梯 (室外型) 速度0.5米/秒, 提升高度2.05m, 水平跨距9.35m, 梯级宽度:1m	部	2
21	1FT-1F-07~08 自动扶梯 (室外型) 速度0.5米/秒, 提升高度6.6m, 水平跨距17.35m, 梯级宽度:1m	部	2
22	1FT-LG-09~10 自动扶梯 速度0.5米/秒, 提升高度5.5m, 水平跨距15.35m, 梯级宽度:1m	部	2
23	1FT-1F-11~12 自动扶梯 速度0.5米/秒, 提升高度6.6m, 水平跨距17.25m, 梯级宽度:1m	部	2
24	1FT-2F-13~16 自动扶梯 速度0.5米/秒, 提升高度5.4m, 水平跨距15.15m, 梯级宽度:1m	部	4
25	1FT-3F-17~20 自动扶梯 速度0.5米/秒, 提升高度5.4m, 水平跨距15.15m, 梯级宽度:1m	部	4



26	1FT-4F-21~22 自动 扶梯 速度 0.5 米/秒, 提升 高度 5.4m, 水平跨距 15.15m, 梯级宽 度:1m	部	2
27	1FT-B1-27 自动扶梯 速度 0.5 米/秒, 提升 高度 1.55m, 水平跨 距 7.4m, 梯级宽 度:0.8m	部	1
28	1FT-B1-28 自动扶梯 速度 0.5 米/秒, 提升 高度 2.9m, 水平跨距 9.75m, 梯级宽 度:0.8m	部	1
29	1FT-B3-23~24 自动 扶梯 速度 0.5 米/秒, 提升 高度 3.9m, 水平跨距 12.55m, 梯级宽 度:1m	部	2
30	1FT-B2-25~26 自动 扶梯 速度 0.5 米/秒, 提升 高度 3.9m, 水平跨距 12.55m, 梯级宽 度:1m	部	2
一	02-09 电梯设备费投标报价/		
02-10 地块			
1	2KT-01 客梯: 速度 1.75 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 25.3m, 服务楼层 B3、 B2、LG-2F; 无机房	部	1

2014年3月7日

2	2KT-02 客梯兼无障碍电梯: 速度 1.75 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 25.3m, 服务楼层 B3、B2、LG-2F; 无机房	部	1
3	2KTA-01 客梯兼无障碍电梯: 速度 2.5 米/秒, 载重 1350Kg, 提升高度 56.65m, 服务楼层 B3、B2、1F、3F-10F; 无机房	部	1
4	2KTA-02 客梯: 速度 2.5 米/秒, 载重 1350Kg, 提升高度 56.65m, 服务楼层 B3、B2、1F、3F-10F; 无机房	部	1
5	2KTA-03~04 客梯: 速度 4.0 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 107.1m, 服务楼层 B3、B2、1F、10F、21-22F; 有机房	部	2
6	2KTA-05 客梯兼无障碍电梯: 速度 4.0 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 107.1m, 服务楼层 B3、B2、1F、10F、21-22F; 有机房	部	1
7	2KTA-06 客梯: 速度 2.5 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 50.1m, 服务楼层 11-23F; 有机房	部	1
8	2KTA-07 客梯兼无障碍电梯: 速度 2.5 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 50.1m, 服务楼层 11-23F; 有机房	部	1

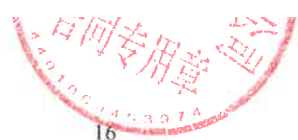


9	2HTA-01 货梯: 速度 2.5 米/秒, 载重 1800Kg, 提升高度 104.7m, 服务楼层 B1、LG-1F、3F-23F; 有机房	部	1
10	2HTA-02 货梯: 速度 2.5 米/秒, 载重 1800Kg, 提升高度 104.7m, 服务楼层 B1、LG-1F、3F-23F; 有机房	部	1
11	2XHTA-01 消货梯: 速 度 2.5 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 112.5m, 服务楼层 B3-23F; 有机房	部	1
12	2HT-06 货梯(贯通 梯): 速度 1.0 米/秒, 载重 2000Kg, 提升高 度 17.5m, 服务楼层 LG-3F; 有对重安全 钳, 无机房, 带轿厢 空调	部	1
13	2HT-01~02 货梯: 速 度 1.0 米/秒, 载重 2000Kg, 提升高度 16.8m, 服务楼层 B1-2F; 无机房	部	2
14	2KTD-01~02 客梯: 速 度 1.75 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 66.85m, 服务楼层 B3、B2、1F、4F、10F、 RF; 无机房	部	2
15	2KTD-03 客梯兼无障 碍电梯: 速度 1.75 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 66.85m, 服 务楼层 B3、B2、1F、 4F、10F、RF; 无机 房	部	1



16	2KT-03 客梯兼无障碍电梯: 速度 1.75 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 29.75m, 服务楼层 B3-3F; 无机房	部	1
17	2KT-04 客梯: 速度 1.75 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 29.75m, 服务楼层 B3-3F; 无机房	部	1
18	2XHTD-01 消货梯: 速度 1.75 米/秒, 载重 1800Kg, 提升高度 66.85m, 服务楼层 B3-10F、RF; 无机房	部	1
19	2HT-03~04 货梯: 速度 1.0 米/秒, 载重 2000Kg, 提升高度 21.95m, 服务楼层 B1-3F; 无机房	部	2
20	2HT-05 货梯 (贯通梯): 速度 1.0 米/秒, 载重 2000Kg, 提升高度 27.55m, 服务楼层 B1-4F; 无机房	部	1
21	2KT-05 客梯兼无障碍电梯: 速度 1.75 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 35.35m, 服务楼层 B3-4F; 无机房	部	1
22	2KT-06 客梯: 速度 1.75 米/秒, 载重 1600Kg, 提升高度 35.35m, 服务楼层 B3-4F; 无机房	部	1
23	2FT-B3-01~02 自动扶梯 速度 0.5 米/秒, 提升高度 3.05m, 水平跨距 11.1m, 梯级宽度: 1m	部	2

24	2FT-B2-03 自动扶梯 速度0.5米/秒,提升 高度4.75m,水平跨 距14.05m,梯级宽 度:1m	部	1
25	2FT-B2-04 自动扶梯 速度0.5米/秒,提升 高度4.75m,水平跨 距14.05m,梯级宽 度:1m	部	1
26	2FT-B1-05~06 自动 扶梯 速度0.5米/秒,提升 高度4.45m,水平跨 距13.35m,梯级宽 度:1m	部	2
27	2FT-B1-07~08 自动 扶梯 速度0.5米/秒,提升 高度4.45m,水平跨 距13.35m,梯级宽 度:1m	部	2
28	2FT-LG-09~10 自动 扶梯(室外型) 2、基本参数:速度 0.5米/秒,提升高度 5.45m,水平跨距 15.25m,梯级宽 度:1m	部	2
29	2FT-LG-11~12 自动 扶梯(室外型) 速度0.5米/秒,提升 高度5.5m,水平跨距 15.35m,梯级宽 度:1m	部	2
30	2FT-LG-13~14 自动 扶梯(室外型) 2、基本参数:速度 0.5米/秒,提升高度 5.5m,水平跨距 15.35m,梯级宽 度:1m	部	2

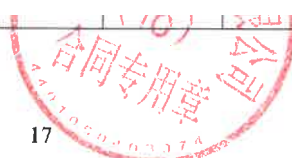


31	2FT-1F-15~16 自动扶梯 (室外型) 速度 0.5 米/秒, 提升高度 6.6m, 水平跨距 17.25m, 梯级宽度: 1m	部	2
32	2FT-1F-17~18 自动扶梯 (室外型) 速度 0.5 米/秒, 提升高度 6.6m, 水平跨距 17.25m, 梯级宽度: 1m	部	2
33	2FT-2F-19~20 自动扶梯 (室外型) 速度 0.5 米/秒, 提升高度 5.4m, 水平跨距 15.15m, 梯级宽度: 1m	部	2
34	2FT-2F-21~22 自动扶梯 (室外型) 速度 0.5 米/秒, 提升高度 5.4m, 水平跨距 15.15m, 梯级宽度: 1m	部	2

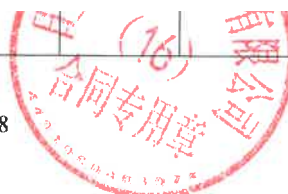
二 02-10 电梯设备费投标报价/

03-02 地块

1	1#DT1-1 住宅消防梯兼无障碍电梯及担架梯: 速度 2.5 米/秒, 载重 1000kg, 提升高度 105.8m, 服务楼 35 层 B2, B1, 1 ~ 33F(35/35 层)	部	1
2	1#DT1-2、3 住宅客梯: 速度 2.5 米/秒, 载重 1000kg, 提升高度 105.8m, 服务楼 34 层 B2, B1, 1 ~ 2F, 4F~33F(35/34 层)	部	2



3	1#DT1-4、5 住宅客梯: 速度 2.5 米/秒, 载重 1000kg, 提升高度 93.4m, 服务楼 31 层 2F、4F~33F(32/31 层)	部	2
4	1#DT1-6 (1 栋) 文化活动中心客梯, 兼无障碍电梯及担架电梯: 速度 1.0 米/秒, 载重 2000kg, 提升高度 7.2m, 服务楼 3 层 1~3F(3/3 层)	部	1
5	2#DT2-1、3 客梯兼无障碍电梯: 速度 2.5 米/秒, 载重 1000kg, 提升高度 110.3m, 服务楼 34 层 B2, B1, 1~32F (35/34 层)	部	2
6	2#DT2-2 消防电梯: 速度 2.5 米/秒, 载重 1000kg, 提升高度 110.3, 服务楼 35 层 B2, B1, 半地下一层, 1~32F (35/35 层)	部	1
7	2#DT2-4 客梯兼无障碍电梯: 速度 1.0 米/秒, 载重 1000kg, 提升高度 10.8, 服务楼 4 层半地下一层, 1~3F (4/4 层)	部	1
8	DT3-1 住宅客梯兼无障碍电梯、担架梯速度 2.5 米/秒, 载重 1000kg, 提升高度 100.7m, 服务楼 32 层 B2, B1, 半地下一层、1~29F(32/32 层)	部	1



9	DT3-2 住宅消防梯: 速度 2.5 米/秒, 载重 1000kg, 提升高度 100.7m, 服务楼 32 层 B2, B1, 半地下一层、1~29F(32/32 层)	部	1
10	DT4-1 住宅客梯无障碍电梯、担架梯 速度 2.5 米/秒, 载重 1000kg, 提升高度 100.7m, 服务楼 32 层 B2, B1, 半地下一层、1~29F(32/32 层)	部	1
11	DT4-2 住宅消防梯: 速度 2.5 米/秒, 载重 1000kg, 提升高度 100.7m, 服务楼 32 层 B2, B1, 半地下一层、1~29F(32/32 层)	部	1
12	DT4-3 无障碍客梯: 速度 1.0 米/秒, 载重 1000kg, 提升高度 5.6m, 服务楼 2 层半地下一层、1F(2/2 层)	部	1
13	DT5-1 无障碍客梯: 速度 1.0 米/秒, 载重 kg, 提升高度 6.1m, 服务楼 2 层半地下一层、1F(2/2 层)	部	1
三	03-02 电梯设备费投标报价/		
四	暂列金额		
四	电梯设备费投标报价合计 (		

(上表未能尽列的, 详见附件《02-09

技术要求》及招标文件、承包人投标文件及承诺)

产品型号及清单

设备号	数量	营业梯种	载重 (kg/P) / 公称宽度	速度 (m/s)
DT1-1	1	CA系列	1050	2.5
DT1-2	1	CA系列	1050	2.5
DT1-3	1	CA系列	1050	2.5
DT1-4	1	CA系列	1050	2.5
DT1-5	1	CA系列	1050	2.5
DT1-6	1	CA系列	2000	1.0
DT2-1	1	CA系列	1050	2.5
DT2-2	1	CA系列	1050	2.5
DT2-3	1	CA系列	1050	2.5
DT2-4	1	CA系列	1000	1.0
DT3-1	1	CA系列	1050	2.5
DT3-2	1	CA系列	1050	2.5
DT4-1	1	CA系列	1050	2.5
DT4-2	1	CA系列	1050	2.5
DT4-3	1	CA系列	1000	1.0
DT5-1	1	CA系列	1350	1.0
2HTA-01	1	CA系列	1800	2.5
2HTA-02	1	CA系列	1800	2.5
2KTA-01	1	CA系列	1350	2.5
2KTA-02	1	CA系列	1350	2.5
2KTA-03	1	CA系列	1600	4.0
2KTA-04	1	CA系列	1600	4.0
2KTA-05	1	CA系列	1600	4.0
2KTA-06	1	CA系列	1600	2.5
2KTA-07	1	CA系列	1600	2.5
2XHTA-01	1	CA系列	1600	2.5
1HT-01	1	LF系列	2000	1.0
1HT-02	1	LF系列	2000	1.0
1HT-03	1	LF系列	2000	1.0
1HT-04	1	LF系列	2000	1.0
1KT-01	1	CA系列	1350	1.75
1KT-02	1	CA系列	1350	1.75
1KT-03	1	CA系列	1350	1.75
1KT-04	1	CA系列	1350	1.75
1KT-05	1	CA系列	1350	1.75
1KT-06	1	CA系列	825	1.0
1KTA-01	1	CA系列	1600	3.0
1KTA-02	1	CA系列	1600	3.0
1KTA-03	1	CA系列	1600	3.0
1KTA-04	1	CA系列	1600	3.0
1KTB-01	1	CA系列	1600	3.0
1KTB-02	1	CA系列	1600	3.0
1KTB-03	1	CA系列	1600	3.0
1KTB-04	1	CA系列	1600	3.0
1XHT-01	1	LF系列	2000	1.0
1XHT-02	1	LF系列	2000	1.0

产品型号及清单

设备号	数量	营业梯种	载重 (kg/P) / 公称宽度	速度 (m/s)
1XHTA-01	1	CA系列	1600	2.5
1XHTB-01	1	CA系列	1600	2.5
2HT-01	1	LF系列	2000	1.0
2HT-02	1	LF系列	2000	1.0
2HT-03	1	LF系列	2000	1.0
2HT-04	1	LF系列	2000	1.0
2HT-05	1	LF系列	2000	1.0
2HT-06	1	LF系列	2000	1.0
2KT-01	1	CA系列	1600	1.75
2KT-02	1	CA系列	1600	1.75
2KT-03	1	CA系列	1600	1.75
2KT-04	1	CA系列	1600	1.75
2KT-05	1	CA系列	1600	1.75
2KT-06	1	CA系列	1600	1.75
2KTD-01	1	CA系列	1600	1.75
2KTD-02	1	CA系列	1600	1.75
2KTD-03	1	CA系列	1600	1.75
2XHTD-01	1	CA系列	1600	1.75
1FT-1F-07	1	TX系列	1200	0.5
1FT-1F-08	1	TX系列	1200	0.5
1FT-1F-11	1	TX系列	1200	0.5
1FT-1F-12	1	TX系列	1200	0.5
1FT-2F-13	1	TX系列	1200	0.5
1FT-2F-14	1	TX系列	1200	0.5
1FT-2F-15	1	TX系列	1200	0.5
1FT-2F-16	1	TX系列	1200	0.5
1FT-3F-17	1	TX系列	1200	0.5
1FT-3F-18	1	TX系列	1200	0.5
1FT-3F-19	1	TX系列	1200	0.5
1FT-3F-20	1	TX系列	1200	0.5
1FT-4F-21	1	TX系列	1200	0.5
1FT-4F-22	1	TX系列	1200	0.5
1FT-B1-27	1	TX系列	1200	0.5
1FT-B1-28	1	TX系列	1200	0.5
1FT-B2-25	1	TX系列	1200	0.5
1FT-B2-26	1	TX系列	1200	0.5
1FT-B3-23	1	TX系列	1200	0.5
1FT-B3-24	1	TX系列	1200	0.5
1FT-LG-01	1	TX系列	1200	0.5
1FT-LG-02	1	TX系列	1200	0.5
1FT-LG-03	1	TX系列	1200	0.5
1FT-LG-04	1	TX系列	1200	0.5
1FT-LG-05	1	TX系列	1200	0.5
1FT-LG-06	1	TX系列	1200	0.5
1FT-LG-09	1	TX系列	1200	0.5
1FT-LG-10	1	TX系列	1200	0.5

产品型号及清单

设备号	数量	营业梯种	载重（kg/P） / 公称宽度	速度（m/s）
2FT-1F-15	1	TX系列	1200	0.5
2FT-1F-16	1	TX系列	1200	0.5
2FT-1F-17	1	TX系列	1200	0.5
2FT-1F-18	1	TX系列	1200	0.5
2FT-2F-19	1	TX系列	1200	0.5
2FT-2F-20	1	TX系列	1200	0.5
2FT-2F-21	1	TX系列	1200	0.5
2FT-2F-22	1	TX系列	1200	0.5
2FT-B1-05	1	TX系列	1200	0.5
2FT-B1-06	1	TX系列	1200	0.5
2FT-B1-07	1	TX系列	1200	0.5
2FT-B1-08	1	TX系列	1200	0.5
2FT-B2-03	1	TX系列	1200	0.5
2FT-B2-04	1	TX系列	1200	0.5
2FT-B3-01	1	TX系列	1200	0.5
2FT-B3-02	1	TX系列	1200	0.5
2FT-LG-09	1	TX系列	1200	0.5
2FT-LG-10	1	TX系列	1200	0.5
2FT-LG-11	1	TX系列	1200	0.5
2FT-LG-12	1	TX系列	1200	0.5
2FT-LG-13	1	TX系列	1200	0.5
2FT-LG-14	1	TX系列	1200	0.5

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024312138

使用单位名称	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5DCPWJ0N
安装地点	广东省深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区盐梅路北侧, 盐梅北三路东侧湾畔家园			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	MCA
产品编号	24G030097		制造日期	2024年08月01日
设备代码	31104403002024013088		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	并联	层站门数	35层 34站34门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			

检验:	刘浩东 邓伟	日期:	2024年12月07日	检验机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年12月12日 (1) 4403042672303
审核:	王战磊	日期:	2024年12月11日	
批准:	王战磊 主任	日期:	2024年12月12日	

AM 2300307

合同编号: SL-CGJG-BSZ.DT-202301001

垂直电梯和裙楼扶梯
设备供货合同



需方: 深圳市盛乐贸易有限公司

供方: 日立电梯(中国)有限公司

合同订立时间: 2023年2月17日

合同订立地点: 深圳市福田区



合 同 正 文

需方：深圳市盛乐贸易有限公司（以下简称甲方）

供方：日立电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，就电梯设备由乙方供货一事，为明确双方在合作过程中各自的权利、义务，经双方协商一致，特签订本合同如下条款，以兹共同遵守。

一、项目名称：垂直电梯和裙楼扶梯设备供货

二、交货地点：由甲方指定位置。

三、供货范围及合同价款：

1、本合同含税包干总价为¥48,057,600.00元(大写人民币肆仟捌佰零伍万柒仟陆佰元整)，其中：不含税总价为¥42,528,849.56元(大写人民币肆仟贰佰伍拾贰万捌仟捌佰肆拾玖元伍角陆分)；增值税税金为¥5,528,750.44元(大写人民币伍佰伍拾贰万捌仟柒佰伍拾元肆角肆分)，适用税率为13%，如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

其中：

(1)、电梯设备的供货数量、编号、价格详见附件一“电梯设备价格清单”。合同总价包括电梯设备、合同附件中选配设备及器材、装卸、设备运输及保险、保管、调试、税金、保修、安全等费用。

2、电梯设备的技术参数、装潢及配置要求详见合同“附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表”。

3、电梯设备的主要部件及配件规格型号及产地详见“附件三：电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表”。

4、电梯品牌为“日立”。

四、交货期：

1、本合同签订生效，双方在七天内确认完毕全部技术细节和土建图，电梯电梯暂定供货及安装进度计划详见“附件四：电梯供货及安装进度计划表”。

2、各类型电梯的供货周期见下表：

序号	电梯类型	电梯型号	供货周期（天）	备注
----	------	------	---------	----

1	无机房电梯	LCA	60	/
2	小机房电梯	MCA	75	/
3	有机房高速电梯	HCA、UCA	120	/
5	扶梯	TX-EN	75	提升高度 $\leq 6.0\text{m}$
6	扶梯	TX-EN	90	提升高度 $> 6.0\text{m}$

3、电梯交货日期如有变动须提前 30 天以书面的形式通知乙方。

五、付款方式:

1、合同签订后生效后 14 日历天内, 乙方向甲方提供金额为设备供货合同总价 10%、期限为 12 个月的银行履约保函; 乙方按甲方要求分期分批供货

2、首期款: 发货前 90 天, 甲方书面通知方设备排产批次, 同时向乙方支付该批次设备价款的 20% 作为预付款; 付款前, 乙方向甲方提供的等额银行保函(期限 120 天)及发票; 乙方在收到预付款后安排生产。

3、第二期款: 发货前 25 天, 甲方向乙方支付计划提货批次设备价款的 40% 作为提货款, 乙方按合同双方约定时间发货; 付款前, 乙方向甲方提供的等额银行保函(期限 30 天)及发票; 若甲方原因未能在指定的日期付款, 则交货期将视具体情况另行商定。

4、第三期款: 已提货批次设备价款的 40%, 甲方向乙方支付第二期款项时间满 180 日历天后 14 天内, 甲方向乙方结清。

5、设备安装完毕, 通过当地质量技术监督局验收合格, 将合格证交给甲方并配合总包单位办理完档案归案工作后, 乙方在 10 个工作日内应向甲方提供设备总价 5% 且经甲方认可的三年有效期的银行质保金保函。

6、为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项, 按时安排合同设备的生产和发运, 甲方应在每次汇款时将有银行签章的汇款底联, 注明本合同编号, 传

真至乙方，以便乙方查收所汇款项。

7、乙方申请支付每笔付款前，需先提供等额有效合规的增值税专用发票。若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规，导致甲方公司损失或产生税务风险的，一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。

六、履约担保

1、合同签订后 15 个工作日内，乙方向甲方提交合同总价 / % 的不可撤销银行履约保函，并承担因此产生的各项费用。若保函到期时合同未履约完毕，乙方须办理保函延期；

2、如乙方未能按合同约定提交履约担保，甲方将不支付进度款，且甲方有权单方面终止合同，由此产生的违约责任由乙方承担。

七、设备交付与查验：

1、乙方应按国家有关规定在货物交付时向甲方提供完整一套开箱文件。

2、甲方应在货物到达接货地点的二日内会同乙方共同对货物的数量、包装和完好状态进行清点和检验，并签字确认在数量符合合同约定和表面状况完好的情况下收到货物。

3、甲方在检验时（包括初检），如发现货物残损或规格数量等与合同不符，乙方应根据甲方的要求对与本合同规定不符部分，应予以无偿换货、补发短缺，并且负担由此而造成的换货运费、再次检验费用和利息损失、工期损失等一切费用。

4、在安装前及安装期间至政府验收合格移交甲方使用前对货物的保管责任，由乙方承担。货物交付后，甲方应提供有良好室内场地。

5、甲乙双方最迟应在甲方确认函的交货日期前 30 天对交货日期进行最终确认，并经双方签字盖章签订《交货日期确认书》（详见“附件五：交货日期确认书格式”）。

6、如甲方需要推迟交货日期的，在双方按上一条规定的期限内签订《交货日期确认书》的前提下，乙方同意甲方可将甲方确认函所确定的交货日期顺延一次，但最长不超过 6 个月。

7、如双方未在上述规定的期限内签订《交货日期确认书》，视为甲乙双方同意并认可交货日期按经乙方认同的甲方确认函约定时间实施。

8、甲方未在书面确认的供货日期内提取电梯的，从甲方书面确认的供货日期次日起，乙方可免费保管 60 天。超过 60 天的，从第 61 天起，每台 100 元/天，该仓储费甲方应在乙方发货前付清。

八、技术标准和技术资料：

1、技术标准：电梯执行《电梯制造与安装安全规范(GB7588)》和《电梯技术条件(GB10058)》；扶梯执行《自动扶梯制造与安装安全规范(16899)》。

2、技术资料：在合同签订后，甲方应向乙方提供相关土建图纸一套，乙方收到土建图纸即进行现场勘察，并在5天内将向甲方提供设备布置图一式四份，双方确认后作为合同附件，乙方按确认图纸生产。

九、承诺和保证：

1、乙方保证其出售的货物完全符合本合同的约定和相关标准。

2、乙方保证其所提供的货物是未经使用的并且是全新的设备。

3、在双方遵守货物的保管、使用、安装、保养和运输要求的条件下，在电梯安装完毕经国家有关部门检验合格后的保修期限内，如产品存在质量问题，乙方应负责修理或免费更换相应零部件达到产品质量合格。

4、保修期间电梯设备出现故障或质量问题的，乙方在接到甲方通知后1小时内必须到达甲方现场处理问题，并在甲方要求合理时间内处理完毕，否则甲方有权自行修复或委托其他单位修复，由此造成的费用及相关损失概由乙方承担。

5、双方各自保证其为按照中国法律设立的独立法人或由独立法人依法授权的机构，具有签署和执行本合同的一切权利和资格，同时保证双方根据本合同进行的一切活动均符合中华人民共和国有关法律法规的要求。

十、保修期：

1、保修期为自电梯安装监督检验合格之日起三年，或者自电梯出厂之日起满五年，时间以先届满者为准。

2、电梯设备安装完毕验收合格后，保修期内的免费保养责任由乙方承担。

十一、违约责任：

1、本合同生效后，如因乙方原因全部或部分解除合同，须向甲方双倍返还相应定金，同时须赔偿甲方的直接损失。

2、如甲方未在合同约定期限内支付约定的款项，由此造成的相关责任按民法典处理。

3、由于乙方违约不能按时将合同设备交货时乙方应向甲方支付违约金，其支付办法是，每延迟一日，违约金为逾期交货部分对应款项的万分之四。

4、甲乙双方由于不可抗力（如战争、地震、台风等）原因造成的违约，并有当地权威机构出具的不可抗力事件证明，供货期可适当调整。

十二、合同的变更与解除：

1、合同履行中，如甲方要求变更合同，则应于合同规定交货日三十天之前以书面形式通知乙方，并征得乙方书面同意。因合同变更而增加的成本和费用由甲方承担。合同变更后需重新确定交货期。合同变更的事项双方需另签合同补充协议，双方签字盖章后生效。

2、本合同所有条款均为打印文字。对任何条款所作的手工修订都应由双方在本合同盖章确认后生效。

十三、其它事项：

1、本合同条款修改必须由甲、乙双方协商达成一致的书面修改意见,并经甲、乙双方代表共同签署后,作为合同附件才能生效。

2、本合同所有附件〔即技术参数表、补充文件、装璜要求及图片、往来函件等〕均与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同附件为:

(1) 附件一: 电梯设备价格清单

(2) 附件二: 电梯技术参数、功能配置及装潢表

(3) 附件三: 电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表

(4) 附件四: 电梯供货及安装进度计划表

(5) 附件五: 交货日期确认书格式

(6) 附件六: 设备质量保修协议

(7) 附件七: 廉洁合作协议书

(8) 附件八: 招标答疑文件

4、甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决。协商不成,双方均可向工程所在地人民法院提请诉讼。

5、本合同自双方签署盖章之日起生效。

6、本合同一式 捌 份,甲方执 肆 份,乙方执 肆 份,均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力,双方履行完合同全部义务后自动失效。

(本页以下无正文)

兹证明双方签订如下:

甲方: 深圳市盛乐贸易有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署: _____



联系地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区东门南路 3001 号天俊大厦
7 层 703

联系人：何美遐 联系电话：15914082052

乙方：日立电梯（中国）有限公司（公章）

法定代表人或授权代表签署：

联系地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

联系人：薛光令 联系电话：13825208118

签署时间：

（本页以下空白）

2023 -02- 28

附件：电梯设备价格清单

白石洲一期项目住宅垂直梯和商业扶梯设备供货价格汇总表

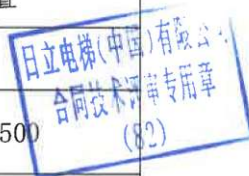
地块	类别	设备供货价格（含税）（元）
01-08 地块	住宅垂直梯	17754600.00
	商业扶梯	5507600.00
	小计	23262200.00
01-10 地块	住宅垂直梯	21212600.00
	商业扶梯	3582800.00
	小计	24795400.00
总计		48057600.00

附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表

1、01-08 地块垂直电梯规格参数表

栋号	3 单元(住宅)		
种类	载客电梯 (低区)	载客电梯 (高区)	载客、消防及担架电梯 (高区)
电梯编号	3-DT1~4	3-DT5~6	3-XFDT1
电梯型号	HCA-1050-C0210	UCA-1050-C0360	UCA-1150-C0360
产地	中国	中国	中国
载重量(kg)	1050	1050	1150
速度(m/s)	3.5	6	6
台数	4	2	1
层/站/门	53/47/47	78/28/28	79/79/79
服务楼层	B5-B3, 1, 4-12, 14-31, 33-48	B5-B3, 1, 4, 49-50, 52-62, 64-73	B5-74
基站	1	1	1
控制方式	群控	群控	
土建参数	/	/	/
提升高度(m)	180.95	261.8	265.4
井道尺寸(宽 x 深)(mm)	3-DT1~2: 2300*2400 3-DT3~4: 2300*2350	2300*2350	2400*2400
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	有机房	有机房	有机房
顶层高度(mm)	6700	7400	7400
底坑深度(mm)	3750	4500	4500
通井道/单井道	单井道	单井道	单井道
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
轿厢参数	/	/	/
裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600*1500	1600*1400	1750*1500
轿厢高度: 装修前(mm)	3000	3000	3000
开门形式	中分两扇	中分两扇	中分两扇
开门尺寸(宽×高)(mm)	1000*2300	1000*2300	1000*2300

栋号	4 单元(住宅)		
种类	载客电梯 (低区)	载客电梯 (高区)	载客、消防及担架电梯 (高区)
电梯编号	4-DT1~4	4-DT5~6	4-XFDT1
电梯型号	HCA-1050-C0210	UCA-1050-C0360	UCA-1150-C0360
产地	中国	中国	中国
载重量(kg)	1050	1050	1150
速度(m/s)	3.5	6	6
台数	4	2	1
层/站/门	53/47/47	78/28/28	79/79/79
服务楼层	B5-B3, 1, 4-12, 14-31, 33-48	B5-B3, 1, 4, 49-50, 52-62, 64-73	B5-74
基站	1	1	1
控制方式	群控	群控	
土建参数	/	/	/
提升高度(m)	180.95	260.2	263.8
井道尺寸(宽 x 深)(mm)	4-DT1~2: 2300*2400 4-DT3~4: 2300*2350	2300*2350	2400*2400
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	有机房	有机房	有机房
顶层高度(mm)	6700	7400	7400
底坑深度(mm)	3750	4500	4500
通井道/单井道	单井道	单井道	单井道
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
轿厢参数	/	/	/
裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600*1500	1600*1400	1750*1500
轿厢高度: 装修前(mm)	3000	3000	3000
开门形式	中分两扇	中分两扇	中分两扇
开门尺寸(宽×高)(mm)	1000*2300	1000*2300	1000*2300
轿厢天花	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理



栋号	5 单元(住宅)		
种类	载客电梯 (低区)	载客电梯 (高区)	载客、消防及担架电梯 (高区)
电梯编号	5-DT1~3	5-DT4~5	5-XFDT1
电梯型号	MCA-1050-C0180	UCA-1050-C0360	UCA-1150-C0360
产地	中国	中国	中国
载重量(kg)	1050	1050	1150
速度(m/s)	3	6	6
台数	3	2	1
层/站/门	46/41/41	79/37/37	80/80/80
服务楼层	B5-B2 1,4-12, 14-27, 29-41	B5-B2 1,4, 42-43, 45-58, 60-74	B5-75
基站	1	1	1
控制方式	群控	群控	
土建参数	/	/	/
提升高度(m)	159.95	261.85	265.45
井道尺寸(宽 x 深)(mm)	5-DT1~2: 2300*2400 5-DT3: 2300*2350	2300*2350	2400*2400
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	有机房	有机房	有机房
顶层高度(mm)	6350	7600	7600
底坑深度(mm)	3400	4500	4500
通井道/单井道	单井道	单井道	单井道
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
轿厢参数	/	/	/
裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600*1500	1600*1400	1750*1500
轿厢高度: 装修前(mm)	3000	3000	3000
开门形式	中分两扇	中分两扇	中分两扇
开门尺寸(宽×高)(mm)	1000*2300	1000*2300	1000*2300
轿厢天花	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理

栋号	共享大堂（住宅）	
种类	载客电梯兼无障碍电梯	载客电梯
电梯编号	DT1	DT2~4
电梯型号	LCA-1150-C090	LCA-1150-C090
产地	中国	中国
载重量(kg)	1150	1150
速度(m/s)	1.5	1.5
台数	1	3
层/站/门	4/2/2	4/2/2
服务楼层	1, 4	1, 4
基站	1	1
控制方式	群控	
土建参数	/	/
提升高度(m)	19.4	19.4
井道尺寸(宽 x 深)(mm)	2500*2400	2500*2400
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房
顶层高度(mm)	5100	5100
底坑深度(mm)	2000	2000
通井道/单井道	单井道	单井道
对重安全钳	配置	配置
轿厢参数	/	/
裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1400*1950	1400*1950
轿厢高度：装修前(mm)	3000	3000
开门形式	中分两扇	中分两扇
开门尺寸(宽×高)(mm)	1100*2400	1100*2400
轿厢天花	天花用户自理	天花用户自理
轿厢前壁+门灯横梁	发纹不锈钢镀玫瑰金	发纹不锈钢镀玫瑰金



2、01-08 地块扶梯规格参数表

扶梯编号	S-FT1a~FT1b	S-FT2a~FT2b	S-FT3a~FT3b	S-FT4a~FT4b	S-FT5a~FT5b
扶梯类型	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯
扶梯型号	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN
产地	中国	中国	中国	中国	中国
台数	2	2	2	2	2
梯级宽度 (mm)	1000	1000	1000	1000	1000
水平梯级个数 (个)	2	3	3	2	3
使用环境	室内型	室内型	室内型	室内型	室外型
控制方式	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频
土建参数					
倾斜角度	35°	30°	30°	30°	30°
运行楼层	B2-B1	B1-L1	L1-L2	L2-L3	B1-L1
提升高度 (mm)	4750	8000	6500	6000	8000
投影长度 (mm)	11600	19470	16770	15100	19470
底坑宽度 (mm)	3200	3200	3200	3200	3200
底坑长度 (mm)	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准
底坑深度 (mm)	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准
中间支承	无	无	无	无	无
外观参数					
扶手带颜色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色
扶手高度	920mm	920mm	920mm	920mm	920mm
楼层板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
梯级	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金

扶梯编号	S-FT6a~FT6b	S-FT7a~FT7b	S-FT8a~FT8b	S-FT9a~FT9b	S-FT10a~FT10b
扶梯类型	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯
扶梯型号	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN
产地	中国	中国	中国	中国	中国
台数	2	2	2	2	2
梯级宽度 (mm)	1000	1000	1000	1000	1000
水平梯级个数 (个)	3	3	3	2	2
使用环境	室外型	室内型	室内型	室内型	室内型
控制方式	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频
土建参数					
倾斜角度	30°	30°	30°	30°	35°
运行楼层	L1-L2	B1-L1	L1-L2	L2-L3	B2-B1
提升高度 (mm)	6500	8000	6500	6000	4750
投影长度 (mm)	16770	19470	16770	15100	11600
底坑宽度 (mm)	3200	3200	3200	3200	3200
底坑长度 (mm)	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准
底坑深度 (mm)	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准
中间支承	无	无	无	无	无
外观参数					
扶手带颜色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色
扶手高度	920mm	920mm	920mm	920mm	920mm
楼层板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
梯级	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金
梳齿	荧光强化树脂	荧光强化树脂	荧光强化树脂	荧光强化树脂	荧光强化树脂
围裙板	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢
内盖板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
外盖板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢

扶梯编号	S-FT11a~FT11b	S-FT12a~FT12b	S-FT13a~FT13b	S-FT14a~FT14b
扶梯类型	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯
扶梯型号	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN
产地	中国	中国	中国	中国
台数	2	2	2	2
梯级宽度 (mm)	1000	1000	1000	1000
水平梯级个数 (个)	3	2	3	2
使用环境	室内型	室内型	室外型	室外型
控制方式	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频
土建参数				
倾斜角度	30°	30°	30°	30°
运行楼层	L1-L2	L2-L3	L1-L2	L2-L3
提升高度 (mm)	6500	6000	6500	6000
投影长度 (mm)	16770	15100	16770	15100
底坑宽度 (mm)	3200	3200	3200	3200
底坑长度 (mm)	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准
底坑深度 (mm)	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准
中间支承	无	无	无	无
外观参数				
扶手带颜色	黑色	黑色	黑色	黑色
扶手带高度 (mm)	920mm	920mm	920mm	920mm
楼层板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
梯级	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金
梳齿	荧光强化树脂	荧光强化树脂	荧光强化树脂	荧光强化树脂
围裙板	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢
内盖板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
外盖板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
扶梯三侧外包板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责

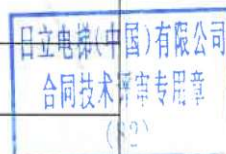
3、01-10 地块垂直电梯规格参数表

栋号	1 栋 1 单元（住宅）		
种类	载客电梯（低区）	载客电梯（高区）	消防电梯兼无障碍兼担架电梯兼客梯
电梯编号	T1-1-DT1~4	T1-1-DT5~7	T1-1-XFDT1
电梯型号	MCA-1050-C0180	UCA-1050-C0360	UCA-1150-C0360
产地	中国	中国	中国
载重量(kg)	1050	1050	1200→1150
速度(m/s)	3	6	6
台数	4	3	1
层/站/门	45/41/41	78/37/37	80/80/80
服务楼层	B3、B2、B1、B1A、1FM、3~12、14~28、30~40	B3、B2、B1、B1A、1FM、3F、41~44、46~59、61~73	B3、B2、B1、B1A、1FM、1~75
基站	1	1	1
控制方式	群控	群控	
土建参数			
提升高度(m)	154.6	253.95	260.5
井道尺寸(宽 x 深)(mm)	2300*2350	2300*2350	3100*2350→2700*2350
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	有机房	有机房	有机房
顶层高度(mm)	8800	9600	7400
底坑深度(mm)	3400	4500	4500
通井道/单井道	单井道	单井道	单井道
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
轿厢参数			
裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600*1500	1600*1500	1900*1400
轿厢高度：装修前/后(mm)	3000	3000	3000

栋号	1 栋 2 单元（住宅）		
种类	载客电梯（低区）	载客电梯（高区）	消防电梯兼无障碍兼担架电梯兼客梯
电梯编号	T1-2-DT1~4	T1-2-DT5~7	T1-2-XFDT1
电梯型号	MCA-1050-C0180	UCA-1050-C0360	UCA-1150-C0360
产地	中国	中国	中国
载重量(kg)	1050	1050	1200→1150
速度(m/s)	3	6	6
台数	4	3	1
层/站/门	43/39/39	77/38/38	79/79/79
服务楼层	B3、B2、B1、B1A、1FM、3~12、14~27、29~38	B3、B2、B1、B1A、1FM、3、39~42、44~57、59~72	B3、B2、B1、B1A、1FM、1~74
基站	1	1	1
控制方式	群控	群控	
土建参数			
提升高度(m)	145.6	250.95	257.5
井道尺寸(宽 x 深)(mm)	2300*2350	2300*2350	3100*2350→2700*2350
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	有机房	有机房	有机房
顶层高度(mm)	8800	9600	7400
底坑深度(mm)	3400	4500	4500
通井道/单井道	单井道	单井道	单井道
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
轿厢参数			
裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600*1500	1600*1400	1900*1400
轿厢高度: 装修前/后(mm)	3000	3000	3000
开门形式	中分两扇	中分两扇	中分两扇
开门尺寸(宽×高)(mm)	1000*2300	1000*2300	1000*2300
轿厢天花	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理

栋号	1 栋 3 单元（住宅）		
种类	载客电梯（低区）	载客电梯（高区）	消防电梯兼无障碍兼担架电梯兼客梯
电梯编号	T1-3-DT1~4	T1-3-DT5~7	T1-3-XFDT1
电梯型号	MCA-1050-C0180	UCA-1050-C0360	UCA-1150-C0360
产地	中国	中国	中国
载重量 (kg)	1050	1050	1200→1150
速度 (m/s)	3	6	6
台数	4	3	1
层/站/门	42/38/38	75/36/36	77/77/77
服务楼层	B3、B2、B1、1FM、3~12、14~27、29~38	B3、B2、B1、1FM、3、39~42、44~59、61~71	B3、B2、B1、1FM、1~73
基站	1	1	1
控制方式	群控	群控	
土建参数			
提升高度 (m)	145.6	247.95	254.5
井道尺寸 (宽 x 深) (mm)	2300*2350	2300*2350	3100*2350→2700*2350
机房尺寸 (宽×深×高) (mm)	有机房	有机房	有机房
顶层高度 (mm)	8800	9600	7400
底坑深度 (mm)	3400	4500	4500
通井道/单井道	单井道	单井道	单井道
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
轿厢参数			
裸轿内尺寸 (宽×深) (mm)	1600*1500	1600*1400	1900*1400
轿厢高度：装修前/后 (mm)	3000	3000	3000
开门形式	中分两扇	中分两扇	中分两扇
开门尺寸 (宽×高) (mm)	1000*2300	1000*2300	1000*2300

栋号	共享大堂（住宅）	
种类	载客电梯兼无障碍电梯	载客电梯
电梯编号	T1-2-CSDT1	T1-2-CSDT2~4
电梯型号	LCA-1150-C090	LCA-1150-C090
产地	中国	中国
载重量(kg)	1200→1150	1200→1150
速度(m/s)	1.5	1.5
台数	1	3
层/站/门	3/2/2	3/2/2
服务楼层	1、3	1、3
基站	1	1
控制方式	群控	
土建参数		
提升高度(m)	13.55	13.55
井道尺寸(宽 x 深)(mm)	2750*2300	2750*2300
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房
顶层高度(mm)	5800	5800
底坑深度(mm)	2350→2000	2350→2000
通井道/单井道	单井道	单井道
对重安全钳	配置	配置
轿厢参数		
裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1800*1500	1800*1500
轿厢高度：装修前/后(mm)	3000	3000
开门形式	中分两扇	中分两扇
开门尺寸(宽×高)(mm)	1100*2400	1100*2400
轿厢天花	天花用户自理	天花用户自理
轿厢前壁+门灯横梁	发纹不锈钢镀玫瑰金	发纹不锈钢镀玫瑰金



4、01-10 地块扶梯规格参数表

扶梯编号	R-EB11FM-01 ~02	R-E1FML1-01 ~02	R-E1FML1-03~ 04	R-E1FML1-05 ~06	R-EL1L2-01~0 2
扶梯类型	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯
扶梯型号	1000TX-EN	1000TX-EN	1000TX-EN	1000TX-EN	1200TX-EN
产地	中国	中国	中国	中国	中国
台数	2	2	2	2	2
梯级宽度 (mm)	800	800	800	800	1000
水平梯级个数 (个)	3	3	3	3	2
使用环境	室内型	室外型	室外型	室外型	室外型
控制方式	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频
土建参数					
倾斜角度	30°	30°	30°	30°	30°
运行楼层	B1-1FM	1FM-1	1FM-1	1FM-1	1-2
提升高度 (mm)	7300	6600	7350	6600	6000
投影长度 (mm)	18160	16940	18240	16940	15100
底坑宽度 (mm)	3200	3200	3200	3200	3200
底坑长度 (mm)	以双方确认 参数为准	以双方确认 参数为准	以双方确认 参数为准	以双方确认 参数为准	以双方确认 参数为准
底坑深度 (mm)	以双方确认 参数为准	以双方确认 参数为准	以双方确认 参数为准	以双方确认 参数为准	以双方确认 参数为准
中间支承	无	无	无	无	无
外观参数					
扶手带颜色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色
扶手高度	920mm	920mm	920mm	920mm	920mm
楼层板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
梯级	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
梳齿	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
楼层板	铝合金 (黑漆 顶部抛光,直 条纹路)	铝合金 (黑漆 顶部抛光,直 条纹路)	铝合金 (黑漆 顶部抛光,直 条纹路)	铝合金 (黑漆 顶部抛光,直 条纹路)	铝合金 (黑漆 顶部抛光,直 条纹路)
围裙板	喷涂钢板	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢
内盖板	喷涂钢板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
外盖板	喷涂钢板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
扶梯三侧外包板	精装单位负 责	精装单位负 责	精装单位负责	精装单位负 责	精装单位负责

扶梯编号	R-EL1L2-03~04	R-EL1L2-05~06	R-EL1L2-07~08	R-EL1L2-09~10
扶梯类型	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯
扶梯型号	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN
产地	中国	中国	中国	中国
台数	2	2	2	2
梯级宽度 (mm)	1000	1000	1000	1000
水平梯级个数 (个)	2	2	2	2
使用环境	室外型	室外型	室外型	室外型
控制方式	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频
土建参数				
倾斜角度	30°	30°	30°	30°
运行楼层	1-2	1-2	1-2	1-2
提升高度 (mm)	6000	6000	6000	6000
投影长度 (mm)	15100	15100	15100	15100
底坑宽度 (mm)	3200	3200	3200	3200
底坑长度 (mm)	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准
底坑深度 (mm)	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准
中间支承	无	无	无	无
外观参数				
扶手带颜色	黑色	黑色	黑色	黑色
扶手高度	920mm	920mm	920mm	920mm
楼层板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
梯级	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
梳齿	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
楼层板	铝合金(黑漆顶部抛光,直条纹路)	铝合金(黑漆顶部抛光,直条纹路)	铝合金(黑漆顶部抛光,直条纹路)	铝合金(黑漆顶部抛光,直条纹路)
围裙板	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢
内盖板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
外盖板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
扶梯三侧外包板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
功能配置				

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025317193

使用单位名称	深圳市绿景天盛实业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EWFWE2D	
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道绿景白石洲璟庭3-DT3				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	HCA	
产品编号	23G025993		制造日期	2024年03月15日	
设备代码	31104403002025011096		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	3#	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司				
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	3.50 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	53层 47站47门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	刘兴锋 尹建利		日期：	2026年01月22日	
审核：	谢松		日期：	2026年01月22日	
批准：	王保卫 副部长		日期：	2026年01月23日	
			检验机构核准证号：TSG110235-2026 		

2、拟派项目负责人类似工程电梯供货业绩

招标要求

拟派项目负责人（仅限一人）必须为投标人自有员工。提供拟派项目负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以验收证明文件时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程电梯的供货业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序前 3 项计取） 注：（1）提供合同关键页（须体现项目名称、工作内容、货物信息、拟派项目负责人姓名及职务、合同签订时间、双方盖章页等关键信息），如合同未能体现关键信息的，可提供能证明的其它证明资料，如合同甲方或实际使用方出具的证明文件（须加盖合同甲方或实际使用方公章）、供货发票等资料原件扫描件或复印件，原件备查。（2）在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等资料原件扫描件或复印件，原件备查。若投标人成立不足一个月的，需提供成立情况说明函并加盖投标人公章（格式自拟），无需提供相关人员社保；若为退休返聘人员，提供劳动合同或返聘协议，无需提供相关人员社保。（3）若为代理商投标，拟派项目负责人由任意一方拟派均可。

投标响应情况

符合招标要求，详见附件《类似工程电梯供货业绩汇总一览表》及业绩证明文件、社保证明。

拟派项目负责人类似工程电梯供货业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩中担任职务	合同金额（万元）	验收证明文件时间	备注
1	湾区产业投资大厦项目	电梯供货安装	项目经理	约 2700	2024 年 12 月 3 日	
2	字节跳动深圳前海中心项目	电梯供货安装	项目经理	约 3300	2024 年 1 月 3 日	

3	中国国有资本风 投大厦	电梯供货 安装	项目经理	约 5200 万	2024 年 3 月 26 日	
---	----------------	------------	------	----------	--------------------	--

买方合同编号：产投置业-2021-GC-005

卖方合同编号： AH2106152

湾区产业投资大厦电梯供货 合同

买方：深圳市宝安产业投资集团有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2021年5月24日

第一部分、合同协议书

深圳市宝安产业投资集团有限公司在湾区产业投资大厦中所需电梯以公开方式招标。经定标委员会定标，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)买方招标文件
- (7)以符合招标文件或经买方书面确认的卖方投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于买方的，则按投标文件对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于买方，以买方的书面认定为准。

二. 货物概况

本合同货物：垂直电梯数量 23 台，自动手扶梯数量 6 台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及明细详见本合同附件一《电梯设备供货价格表》。

卖方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、

培训、成品安全保护直至正式移交给买方使用、保修期服务、技术文件交付等。电梯规格及型号详见本合同附件。

三. 合同价格

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）：贰仟零柒拾柒万捌仟陆佰元整

（小写）：¥20,778,600.00 元

2. 本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料 and 软件费（含使用费、知识产权使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点（进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同）等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。

4. 除本合同另有约定外，任何电梯正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或全费用单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由卖方承担，其费用视为已包含在合同价格内。

5. 买方可根据工程本身和日后经营使用的需要对电梯数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况相应调整合同价格或交货期；卖方不得要求任何额外费用、其他索赔。

四. 付款方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 卖方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

卖方的账户名称：日立电梯(中国)有限公司

卖方的开户银行：中国工商银行广州华南支行

卖方的银行账号：3602024409000182842

3. 付款方式：

3.1 预付款：本合同签署生效后，卖方向买方提交履约担保后，并需配合买方和设计单位完成修改施工图纸并书面确认图纸后，按照买方要求的格式和条件向买方提交不可撤销的预付款保函【金额为合同价格的 10%】后 20 个工作日内，买方将合同价格的 10% 作为预付款付给卖方。

3.2 进度款：买方书面确认每批电梯的排产期后（到货电梯的规格及数量由买卖双方依本合同确定），卖方于排产前 10 个工作日提供相应货物排产周期计划表且买方收到符合买方要求的不可撤销预付款银行保函【金额为该批次货物合同金额的 20%】，经买方书面确认后 20 个工作日内，买方支付该批次货物合同金额的 20%；收到货后 20 个工作日内支付该批次货物合同金额的 50%（如设计变更减少实施项目或范围的，将从应支付款中扣除该部分款项）。

3.3 验收款：该批次全部货物安装并调试完成，并经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、监理工程师发出书面确认函及卖方将电梯移交买方或移交买方指定单位后 20 个工作日内，支付该批次货物合同金额的 10%（如设计变更减少实施项目或范围的，将从应支付款中扣除该部分款项）。

3.4 结算款：经买方指定的造价咨询单位审核并经第三方造价审核单位复审完成且买卖双方办理完本合同全部货物结算后 30 个工作日内，支付至合同结算总价的 97%。

3.5 保修金：剩余合同结算价款的 3% 作为质量保修金，电梯经深圳市电梯行政监管部门验收合格满三年后，且卖方履行保修责任并得到买方及物业管理公司认可、并且电梯不存在任何质量问题，买方在收到卖方提供的合格申请付款材料后 30 个工作日内，将剩余质量保证金（扣除由买方代为维修及赔偿的费用）不计利息支付给卖方。

4. 满足本合同约定的付款条件后，付款前卖方按买方批准的支付金额提供足额合法的当期增值税专用发票。卖方未提供增值税专用发票或提供的付款资料不全，买方有权不予付款，且不承担逾期付款责任。

5. 若遇政策性调整增值税税率的，卖方提供增值税专用发票的增值税税率按政策性调整后的税率执行；买方按当次应付金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算的税费进行支付。不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

6. 买方有权在须支付卖方之款项中扣除或扣减任何卖方按本合同须支付或赔偿给买方之任何款项。

五. 交货

1. 交货地点：深圳市宝安区中心区湾区产业投资大厦项目（卖方需考虑场地狭小的因素，货物须运至买方指定具体位置，卖方应视察施工现场及其邻近地区及了解任何影响其运输、施工、储存的因素，合同签订后，卖方以不了解施工现场情况为由而提出的费用和工期的索赔将不予考虑）。

2. 交货方式：施工现场交货；

2.1 卖方负责运输和保险，将货物运抵交货地点，并交给电梯安装单位安装。有关运输、保险和装卸等一切的费用和责任由卖方承担。所有电梯产品由卖方负责保管、运输、商检和报关手续，承担运输、装卸、关税（若为进口产品）、运费、保险费、其他税费等相关的所有费用。

2.2 买方可能根据施工现场施工实际情况，要求货物的排产和进场交货分批进行，具体见买方发出的设备排产通知单。

2.3 买方分批要求货物运抵施工现场的日期为各批交货日。交货时，买方只对货物包装上所标注的合同货物数量和规格型号进行进场验收核对，核对后货物仍由卖方保管，当卖方交付的货物安装完毕并经买方及项目所在地政府主管部门验收合格并出具验收合格证后，双方交货手续才正式完成。

2.4 卖方应采用安全合理的运输方式，保证货物安全准时到达，并负责将货物卸货至买方指定地点。

六. 培训

培训的时间和地点由买方另行通知。

七. 技术服务和保修责任

1. 卖方对合同货物的质量保修期为经深圳市电梯行政监管部门验收合格、取得《电梯监督检验报告》、且办理并取得《特种设备使用登记证》、并全部电梯（包含临时用

梯)移交买方使用之日起36个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期,应优先适用该厂家规定的保修期。

2. 卖方承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务,提供此项服务的时间是:每周7天×24小时(全天)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(或委托代理人)签字并盖章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜,可另行协商签订补充协议。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致,以合同约定为准。

3. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾伍份,具有同等法律效力。买方执拾份,卖方执伍份。

买方(公章):

深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或

授权委托人(签字): 张明敏

地址: _____

电话: _____

日期: 2021年5月24日

卖方(公章):

日立电梯(中国)有限公司

法定代表人或

授权代表(签字): 唐明

地址: 广州市天河北路233号中信广场62层

电话: 020-38066638

2021-06-03

发包人合同编号：产投置业-2021-GC-005

承包人合同编号：AH2106152

湾区产业投资大厦电梯安装 合同

发包人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2021年5月24日

第一部分、合同协议书

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)发包人招标文件
- (7)以符合招标文件或经发包人书面确认的承包人投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件对发包人有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的书面认定为准。

二. 工程承包范围

包含但不限于负责发包人与日立电梯（中国）有限公司于 2021 年 5 月 24 日所签订的《湾区产业投资大厦电梯供货合同》（合同编号：产投置业-2021-GC-005）（下称《供货合同》）项下电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，在施工现场服从湾区产业投资大厦项目总承包单位的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输（包括二次运输等）、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。承包人签订本合同时确认已仔细查阅《供货合同》的相关内容。

承包人的具体工作范围包括但不限于下列各项：

- (a) 提供具有适当资格的人员按合同文件要求安装、试验、调校电梯系统；
- (b) 提供具有满足招标文件要求资格的驻工地监督管理人员，以监督整个工程；
- (c) 培训发包人的人员包括整个系统之操作、维修、保养及紧急处理程序；
- (d) 在本项目经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、监理工程师发出书面确认函及承包人将全部电梯（包含临时用梯）移交发包人之日起的36个月保修期内，提供免费维修及保养，保修范围不仅包括货物维修保养，也包括安装工程维修保养。承包人须按合同文件中的书面承诺提供维修及保养服务的详细数据及建议；
- (e) 在36个月保修期内，免费负责修理及更换零部件或整机；
- (f) 提供保养、操作、紧急处理程序及维修等技术资料、说明书；
- (g) 除上述所列，此工程范围还包括完成整个工程所必须之物料、机械、设备、工具、附件等；
- (h) 负责按深圳市电梯行政监管部门、消防部门的要求办理电梯安装施工报批及有关安全施工手续及竣工后的验收工作，保证取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》，相关费用已包含在合同价款内；
- (i) 电梯货物到达工地后，发包人组织承包人等对货物的规格和数量 / 重量进行初步检验，初步检验后由承包人负责接收并保管，相关费用已包含在合同价款内；
- (k) 电梯安装承包人与总承包人及其他承包人的施工界面划分详见附件，相关费用已包含在合同价款内。

三. 合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：陆佰捌拾陆万捌仟零捌拾元整

(小写)：¥6,868,080.00 元

(其中：电梯提前使用费(暂定)总额为(小写)：¥184,000.00 元

暂列金总额为：(小写)：¥2,800,000.00)。

电梯安装费采用全费用综合单价包干方式, 费用中已包含承包人为服务于本项目的职工所购买的工伤保险费, 承包人进场前需向发包人提供为服务于本项目的职工所购买工伤保险的证明材料(加盖承包人公章)并随时准备原件以备发包人查阅。

1. 电梯安装费详见附件一《电梯安装费价格表》。
2. 其他项目价格详见附件二《其他项目价格表》。

3. 合同价款已包括所有为完成工程所必需的费用，不论有关项目是否在规范、图纸或工程合同里有特别说明。工程范围及合同价款亦须包括向所有政府有关部门或单位报检并保证获得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理并取得《特种设备使用登记证》等有关费用。

4. 承包人须对合同价款的准确性及错误估计所引致的损失负责。

5. 承包人已取得有关资料，并视察施工场地，理解工程范围，一切为准备并进行工程前所须之一切工作，而所需费用已包括在合同价款内。与本工程有关之一切配合、衔接、返工、修复、遗漏等工程费用，亦被视为已包括在合同价款内。

6. 承包人已注意本电梯工程之图纸及规范绘示及说明基本之设计概念，在合同价款中已包括所有为完成整个电梯安装工程之必要费用。

7. 一切工程如不符合规范 / 图纸的要求，将不会在结算工程价款时计算，而此等费用将由承包人负责。

8. 合同价格已包含各种不可预见风险费用，不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或人工成本上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。承包人承诺不就此等情况要求发包人追加相关费用。

9. 总承包单位协调、配合与服务内容和施工现场管理的需要，总承包服务费为安装合同价的 1.5%，含在设备安装合同价款中，由承包人支付给总承包单位。

四. 支付方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 承包人的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

承包人的账户名称： 日立电梯(中国)有限公司

承包人的开户银行： 中国工商银行广州华南支行

承包人的银行账号： 3602024409000182842

3. 付款方式：

3.1. 预付款：承包人按照监理工程师要求的时间进场检查验收电梯安装现场，提出书面整改意见（如有）并按照发包人要求的样式和条件向发包人提交不可撤销的预付款保函【金额为合同价款的 10%】后 20 个工作日内，发包人将合同价款的 10% 支付给承包人作为预付款。

3.2. 进度款：各批电梯安装、调试、测试完毕并通过发包人和深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、通过消防验收并将电梯移交发包人或发包人指定单位培训后 20 个工作日内，发包人向承包人支付至该批次电梯安装费用的 80%（如设计变更减少安装施工项目或范围的，将从支付款中扣除该部分款项）。

3.3. 验收款：各批次电梯技术文件及竣工资料、《电梯监督检验报告》和《特种设备使用登记证》和结算清单交付发包人，经发包人委托的第三方造价审核单位审核确认后 20 个工作日内向承包人支付至结算总价的 97%。

3.4. 保修金：剩余设备合同结算价款的 3%作为质量保修金，电梯经深圳市电梯行政监管部门验收合格满三年后，且承包人履行保修责任并得到发包人及物业管理公司认可、并且电梯不存在任何质量问题，发包人在收到承包人提供的合格申请付款材料后 30 个工作日内，将剩余质量保证金（扣除由发包人代为维修及赔偿的费用）不计利息支付给承包人。

3.5. 其他：总承包服务费在电梯安装进场时由承包人支付 50%给总承包单位，竣工验收时 15 天内再支付 50%，并向发包人提供支付证明。

4. 满足本合同约定的付款条件后，付款前承包人按发包人批准的支付金额提供足额合法的当期增值税专用发票。承包人未提供增值税专用发票或提供的付款资料不全的，发包人有权不予付款，并不承担逾期付款责任。

5. 发包人有权在须支付承包人款项中扣除或扣减任何承包人按本合同须支付或赔偿给发包人任何款项。

6. 若遇政策性调整增值税税率的，卖方提供增值税专用发票的增值税税率按政策性调整后的税率执行；买方按当次应付金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算的税费进行支付。不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

五. 合同工期

1. 合同工期

1.1 开工日期：以监理工程师下达的开工通知为准；电梯若分批次到货的，以监理工程师下达的该批次电梯开工通知为准。

竣工日期：每批次电梯安装完成并经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》的时间。

1.2 合同工期:

安装工期: 自每批次电梯设备到货之日起 120 个日历天内完成安装并验收合格, 取得深圳市电梯行政监管部门颁发的《电梯监督检验报告》、并办理《特种设备使用登记证》, 满足投入使用要求。

2. 承包人应在合同签订后依据有关规范及图纸, 立刻开始设计工作, 并在合同签订后7天内向发包人及施工总承包单位提供需土建配合的工程图。

3. 施工工期内, 承包人须同时满足湾区产业投资大厦的总承包单位安排的进度要求, 不得延误总包工期。安装日期必须满足总承包工程进度及工程总进度之要求, 有可能随总承包的工程进度作调整; 若需要调整的, 具体安装开始时间或安装过程中的时间调整以发包人发出的书面通知为准, 工期作相应的顺延调整, 但总工期不变, 承包人必须无条件配合且不调整合同价款。

4. 本合同所述合同工期包括安装测试完成并经深圳市电梯行政监管部门验收合格, 取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》的时间。若试验或工程本身未能达至有关政府部门或发包人要求, 承包人须负责所需的额外及补修工程, 额外试验。同时须负责因上述原因引起的一切费用, 损失及延长工期时间的赔偿责任。

六. 技术服务和保修责任

1. 承包人对合同货物的质量保修期为经深圳市电梯行政监管部门验收合格、取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、并全部电梯(包含临时用梯)移交发包人使用之日起 36 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期, 应优先适用较长的保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务, 提供此项服务的时间是: 每周 7 天×24 小时(全天)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

七. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章后生效。

八. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜, 可另行协商签订补充协议。如《供货合同》解除的, 则本合同自动终止, 但已供货尚未安装的电梯, 承包人应按发包人及本合同约定继续安装, 并经深圳市电梯行政监管部门验收合格, 取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》, 且须依本合同约定承担质量保修等相关责任。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致，以合同约定为准。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾伍份，具有同等法律效力。发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人（公章）：

深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：张彤政

地址：_____

电话：_____

日期：2021年5月24日

承包人（公章）：

日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：_____

地址：广州市天河北路233号中信广场62层

电话：020-38066638

2021-06-03

		叉行程光幕（光束数≥120束）		
8	缓冲器	满足国标	CA 系列	中国
9	钢丝绳	满足国标	CA 系列	中国

乙方应在发货前 3 个月将五大系统具体参数、型号及规格报甲方及咨询单位审批通过。

电梯 BIM 运维合同要求：配合项目 BIM 运维应用，提供相应的电梯系统软硬件接口，接口功能包括但不限于：监视各个电梯运行状态、楼层位置、开关门状态、故障和报警，查询电梯运行历史数据（如运行日志、叫梯记录、检修记录等）。

1.2 本项目电梯基本参数

详见附表。

1.3 电梯技术规格要求表一

各投标人按下表根据各分区不同编号及不同功能的电梯分别进行编制，相同规格的电梯可合并在同一张表格内，投标人对项目内容必须做一对一响应，否则可能被视为偏离或者不响应招标要求。

电梯技术规格表一

垂直梯编号	DTL1~ DTL4	DTM1~D TM4	DTH1 ~DTH 8	DTX-1	DTX-2	DT-3 ~DT- 4	DT-1~D T-2	DTX-3
电梯型号 (投标单位填写)	MCA-1 800-C 0150	HCA-18 00-C02 40	UCA- 1800 -C03 60	UCA-1600 -C0360	HCA-1 800-C 0210	LCA- 1600 -C01 05	LCA-16 00-C01 05	LCA-1600-C 0105(贯通 门)
功能	塔楼 低区 客梯	塔楼中 区客梯	塔楼 高区 客梯	塔楼 VIP 客梯	消防 梯兼 货梯	地库 穿梭 客梯	裙房客 梯	裙房消防梯 兼货梯
停站层数	L1-L1 0(L2、 L3 不 停)	L1、 L11-L1 7(L12 不停)	L1、 L18- L32 (L2 3 不 停)	B4-L32	B4-L3 2	B4-L 1	B4-L4	主 门： B4~1(B1 不 停) 副门： B1~7(L1 不 停)

层/站/门	10/8/ 8	17/7/7	32/1 5/15	36/36/36	36/36 /36	5/5/ 5	8/8/8	11/11/11
载重量 (kg)	1800	1800	1800	1600	1800	1600	1600	1600
梯速(m/s)	2.5m/ s	4m/s	6m/s	6m/s	3.5m/ s	1.75 m/s	1.75m/ s	1.75m/s
数量	4 台	4 台	8 台	1 台	1 台	2 台	2 台	1 台
底坑净深 (米)	2.2	4.2	4.8	4.45	4.1	2.0	2.0	2.0
提升高度 (米)	40.80 米	71.70 米	137. 60 米	156.10 米	156.1 0 米	18.5 0 米	33.20 米	46.25 米
顶层净高 (米)	8.45	8.45	7.0	7.2	7.6	4.85	8.42	8.42
井道尺寸(宽 X 深) (mm)	2800* 2600	2800*2 600	2800 *260 0	2800*260 0	2800* 2600	2700 *250 0	2700*2 500	2850*2600
门洞尺寸(宽 X 高)	1400* 2700	1400*2 700	1400 *270 0	1400*270 0	1400* 2700	1400 *270 0	1400*2 700	1400*2700
现有建筑顶层+ 机房高度	≥11	≥ 11.35	≥ 10.2	≥10.4	≥ 10.4	顶层 高度 4.85	顶层高 度 8.42	顶层高度 8.42
电梯机房高度 (层高 m)	≥ 2.55	≥ 2.9	≥ 3.2	≥ 3.2	≥ 2.8	/	/	/
机房 (有/无)	有	有	有	有	有	无	无	无
轿内长 x 宽 x 高 (mm)	2200* 1700* 3200	2200*1 700*32 00	2200 *170 0*32 00	2000*170 0*3200	2200* 1700* 3200	1700 *200 0*30 00	1700*2 000*32 00	1600*2200* 3000
轿厢高度 (米) 空顶高	3.2 米	3.2 米	3.2 米	3.2 米	3.2 米	3.0 米	3.2 米	3.0 米
开门尺寸 (mm)	1200* 2600	1200*2 600	1200 *260 0	1200*26 00	1200* 2600	1200 *260 0	1200*2 600	1200*2600

开门方向	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门
预留装修重量 (KG) (含空调)	800	800	800	800	50	800	800	50
对重安全钳/对重方式	有/后置	有/后置	有/后置	无	无	无	无	无
消防功能(有/无)	无	无	无	有	有	无	无	有
无障碍功能(有/无)	无	无	无	无	有	无	DT-2有, DT-1无	无
电梯无障碍设施	1、轿门打开有声音提示 2、轿厢侧壁或厚壁安装有扶手,扶手安装角度、大小、形状、安装位置需符合规定 3、安装于后壁的安全镜使轮椅使用者能在退出电梯时观察到身后的障碍物 4、数位键盘形式操作,控制屏设计及安装高度须符合中国国家有关规范,按键材质与主控按钮一致,带盲文 5、在侧壁安装卧式操纵板,以方便轮椅使用者							
空调(有/无) (无水空调)	有	有	有	有	有	有	有	有
控制方式(单控、 并联、群控)	目的楼层控制,保密楼层刷卡控制功能(轿外刷卡)			单控,保密楼层刷卡控制功能(轿内刷卡)	单控	并联控制	并联控制	单控
驱动方式	曳引式驱动							
操纵盘(是否为 一体化操纵盘)	是							

项目管理班子人员配备情况表

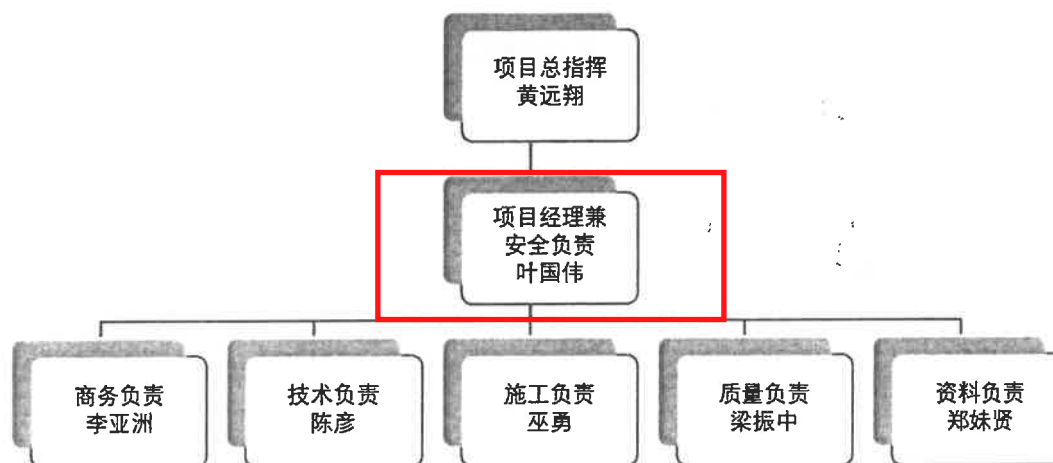
序号	姓名	学历	职称	在本项目中职务	上岗资格证明				专业技术工作经历与类似项目经验
					证书名称	级别	证号	专业	
1	黄远翔	本科	工程师	项目总指挥					从事电梯行业多年,具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理,具有重要影响的大项目有: 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学(深圳校区) 4、深业上城、深业中城 5、帝豪金融大厦
2	叶国伟	本科	一级建造师	项目经理	一级建造师注册证书	一级	粤144111219133	机电工程	从事电梯行业多年,具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理,具有重要影响的大项目有: 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学(深圳校区) 4、深圳北理莫斯科大学建设工程 5、帝豪金融大厦 6、深圳湾创新科技中心
3	叶国伟	本科	安全员	兼安全负责人	建安B证	一级	粤建安B(2015)0001625		从事电梯行业多年,具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理,具有重要影响的大项目有: 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学(深圳校区) 4、深圳北理莫斯科大学建设工程 5、帝豪金融大厦 6、深圳湾创新科技中心
4	陈彦	本科	工程师、高级技师	技术经理					长期从事电梯工程技术工作,电梯技术研究、设计专项负责人,为各类大工程项目提供技术支持及解决方案,曾为上海平安金融中心(6m/s 观光梯)、深圳和黄中航广场(20吨主机)提供主机井道吊装方案。现任日立电梯(中国)有限公司技术总监
5	梁振中	本科	质量专业高级工程师	质量主任	特种设备检验检测人员证	检验员	440105198501094515		曾担当过江苏华西空中大楼(10m/s)、广州太古汇项目(8m/s)等项目安全员。现任日立电梯(中国)有限公司营工总部安全监察部质量高级工程师

6	巫勇	大专	工程师	安装负责人					从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的工程管理经验。主要负责电梯安装工程的现场管理，担任项目负责人，经历过的主要工程： 深圳证券交易所 约 50 台电梯 广州白云国际会议 70 台电梯 广州保利房地产 78 台电梯
7	李亚洲	本科		商务经理					主要负责佳兆业年度战采对接（负责全国商务、技术、工程安装等协调事宜）、深圳市工务署战采对接，已负责合同项目： 深圳湾创新科技中心 深圳佳兆业城市广场 1 期、2 期 中山大学深圳校区

提出项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似项目经验。

对于项目经理、技术负责人、项目安全人员、质检人员等，须提供相关资格证书及截标前 12 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）（原件备查）

项目管理部组织系统简易框图



电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024310930

使用单位名称	深圳市宝安产业投资集团有限公司		统一社会信用代码	91440300359480821D
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道宝安中心区裕安一路与滨港四路交汇处湾区产业投资大厦DTX-1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UCA
产品编号	21G056286		制造日期	2024年02月27日
设备代码	31104403002024007446		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	36层 35站35门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			

检验: 谭对平 罗进华	日期: 2024年11月29日	检验机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年12月03日 (1) 4403042672303
审核: 钱志刚	日期: 2024年12月02日	
批准: 庄小雄 主任	日期: 2024年12月03日	

SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目
电梯设备供应工程

合同文件（上册/共两册）

建设单位/发包人/业主：深圳今日头条科技有限公司

合同协议书

买方（甲方）：深圳今日头条科技有限公司

法定地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

卖方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

法定地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就下述建设所需的电梯设备买卖事项达成一致并订立如下协议：

一、项目概况

项目名称：SHZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目电梯设备供应工程

建设地点：深圳市南山区前海深圳市南山区前海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于前海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳前海和人才公园

建设单位/买方/甲方：深圳今日头条科技有限公司

资金来源：买方自筹

二、电梯设备

1. 为 SHZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目电梯设备供应工程 项目（下称“本项目”）电梯及扶梯工程建设，买方同意从卖方购买、卖方同意向买方出售用于上述项目的电梯设备以及每台电梯附属的随机附件、备品备件、易损件、消耗品、专用工具和材料等及提供相关服务，包括电梯设备的设计、制造、供货、运输（含装卸）、仓储保管、税费、安装指导、调试、验收、培训、质量保证期内维护保养、技术资料及图纸的提供、按需开展的型式试验、向政府机构报验、出证及其他相关服务等内容。就本项目购买电梯及扶梯清单见本合同附件 1：电梯设备报价清单。
2. 上述电梯设备的制造商为 日立电梯（中国）有限公司，其中双轿厢电梯制造商为：株式会社日立大厦系统。

3. 上述电梯设备的品名、产地、品牌、技术规格、功能、数量清单、电梯设备详细组成等详见附件 1：电梯设备报价清单。

三、 签约合同价

1. 签约合同价金额（含税）为：（大写） 人民币贰仟捌佰叁拾壹万伍仟捌佰肆拾伍元壹角整（¥28,315,845.10 元）；其中：税率： 13 %；
其中，不含税金额：（大写）人民币 贰仟伍佰零伍万捌仟贰佰柒拾元整（¥25,058,270.00 元）。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，卖方同意不含税价格不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，卖方按调整后的含税金额支付和结算。

2. 双方在此确认，除本合同另有约定外，上述签约合同价为买方在本合同项下所需支付的全部费用，包括了卖方履行本合同中所有义务而发生的所有费用，包括但不限于增值税、生产成本、仓储费、包装费、运输费、安装指导费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、卖方内部管理费、保修、维修保养服务以及其他可能发生的费用。除合同另有明确约定外，前述签约合同价款不作任何更改。
3. 本签约合同价不包含电梯设备的安装费，安装费将在本项目电梯安装工程专业分包合同中另行约定。
4. 合同设备详细报价清单详见本合同附件 1：电梯设备报价清单。

四、 电梯设备交货期

第一批电梯设备 3 台（2 台双轿厢，1 台消防梯）：卖方应在【2023】年【5】月【12】日将货物运至本项目工地现场。

第二批电梯设备 16 台：卖方应在【2023】年【6】月【11】日将货物运至本项目工地现场。

最终以买方订货通知单为准。

(本页无正文)

买方：（盖章）

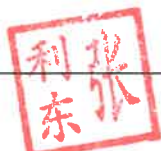


卖方：（盖章）



法定代表人或

委托代理人：



（签章）

法定代表人或

委托代理人：

李东英

（签章）

签约日期：2021年12月28日

SZX-GF01字节跳动深圳前海中心项目

电梯安装工程

专业分包合同

合同文件（上册/共两册）

发包人/甲方：深圳今日头条科技有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人：日立电梯（中国）有限公司

合同协议书

编号: _____

发包人/甲方（全称）：深圳今日头条科技有限公司

法定代表人：张利东

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：廖钢林

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

分包人（全称）：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人：光富真哉

法定注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

鉴于深圳今日头条科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经就 **SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目**（以下称为“本项目”）签订的《**SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目施工总承包合同**》（以下称为“总承包合同”，合同编号：**【CT20220318004319】**），并与（电梯供应商）签订了《**【SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目】电梯及扶梯设备供应合同**》（合同编号：**【CT20211210004758】**以下简称“电梯供应合同”）。为完成**【SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目】**建设中的电梯安装分包工程（以下简称“本分包工程”），发包人和承包人共同选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：**SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目电梯设备安装工程**

分包工程地点：深圳市南山区后海深圳市南山区后海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于后海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳后海和人才公园

分包工程内容：电梯设备安装工程

二、分包工程承包范围

承包范围：本项目电梯供应合同项下电梯设备的安装、调试及竣工验收合格，并移交发包人或最终使用人，并在缺陷责任期和质量保修期内对安装工程承担保修责任。

详细承包范围见附件 2：技术文件及要求。

三、分包合同工期

1、配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（实际开工日期具体以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日

2、分包工程工期

计划开工日期：2023 年 5 月 12 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 11 日；

工期总日历天数 304 天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

每一批次电梯的安装还应执行《节点工期要求》中的具体规定及总控制计划的更新而调整。

电梯安装人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家相应规范及本合同文件要求。

五、合同计价形式

本分包合同采用固定总价合同形式；其中临时用梯部分为暂定数量。

六、签约合同价

含税金额（大写）：伍佰贰拾陆万伍仟玖佰壹拾贰元零捌分（人民币）

（小写）：5,265,912.08 元（人民币）

签约合同价的不含税金额为 4,831,112.00 元，税率为【9】%，税额为 434,800.08 元。在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，分包人同意不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，分包人按调整后的含税金额支付和结算。

七、分包人项目经理：

姓名：叶国伟；

职称：项目经理；

身份证号：440202197303140017；

建造师执业资格证书号：一级建造师（机电工程）；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144111219133；

建造师执业印章号：粤 1442011201219133（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2015）0001625；

八、合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序见合同第 1.4 款。

九、发包人在本合同上签字盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的任何权利，亦不应减轻或免除承包人在总承包合同内对发包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时，分包人不得因发包人签署本合同而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。

十、承包人履行本合同项下义务所应得到的全部报酬均已包含在总承包合同的签约合同价中。承包人不得因本合同的任何安排而向发包人提出额外的工期、费用（包括但不限于总承包管理配合费）索赔。

十一、分包人承诺按分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议自各方加盖公章或合同章之日起生效。本协议书连同其他合同文件正本一式【9】份，发包人执【2】份，承包人执【3】份，分包人执【4】份。

十四、合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：深圳今日头条科技有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

分包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

签约地点：深圳

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 电梯设计、供应及运输 注: 专业分包单位在报价前请详细阅读有关邀请报价文件各项内容包括但不限于报价须知、合同协议条款、合同条件、工程规范、特别说明、注明、图纸及工程量计算规则等。 为完成本工程,承包单位认为需要加入的项目,若承包单位未能于报价时加入本单价表内,则被视为已包含于报价的总价内 单价为不含税价,有关税金,税率于相应综合总计中填报 电梯设计供应(包括但不限于:电梯控制柜、曳引机(含电机)、导轨及支架、门机、传动系统、控制系统、监控系统、显示屏、钢丝绳、缓冲器、限速器、轿厢(外壳、壁板、地坎等)、空调、轿厢门、轿厢内控制屏、轿厢内指示器、轿厢内按钮、轿厢上行超速保护装置、厅站门(含构架、门槛和门框)、小门套、地震管制运行、地震感应器、厅站按钮、厅站指示器(到站灯及到站铃声)、紧急操作组合、直层厅站消防控制开关、消防升降机功能及残疾人升降梯设施、等一切必要附件及电梯调试及完成安装所需的所有备品备件、电梯井道/底坑照明、井底防水隔层、开关、随行电缆、五方通话、专用工具及附件、接线、检验、测试、试运行等工作范围内的所有费用,一切如图纸及规范所述。				
A	电梯编号PE-01~08,双轿厢客用电梯,有机房,载重:1800kg,速度:6m/s,服务楼层:L1-4,6-10,12-21,23-32,行程高度:141.85m,控制方式:目的楼层 层/站/门:32/29/29	台	8		
B	电梯编号FL/SE-01,货梯兼消防梯,有机房,载重:2000kg,速度:3m/s,服务楼层:B4-L32,ROOF,行程高度:167.4m,控制方式:单控 层/站/门:37/37/37	台	1		
C	电梯编号TL-01~02,车库转换梯(贯通门),无机房,载重:1600kg,速度:1.5m/s,服务楼层:B4-L5,行程高度:39.5m,控制方式:并联 层/站/门:9/8/8,其中B1层不开门且暂不设置厅门,B4~B3、1F在右侧开门,B2、2F~5F在左侧开门;	台	2		
D	电梯编号SE-02,商业货梯,无机房,载重:1600kg,速度:1m/s,服务楼层:L1-L2,行程高度:4.5m,控制方式:单控 层/站/门:2/2/2	台	1		
E	电梯编号:KL-01~02,餐梯,无机房,载重:1600kg,速度:1.5m/s,服务楼层:B1,L4-L8,行程高度:38.75m,控制方式:单控 层/站/门:9/6/6	台	2		

转至合计

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
单价表编号2 电梯设计、供应及运输 扶梯设计供应, 包括但不限于驱动装置、扶手装置、轨道等组件, 一切如图纸、规范所述)					
A	电梯编号FT-01~04, 大堂扶梯, 提升高度:4500mm, 速度:0.5m/s, 角度:35, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:11900mm, 水平梯级数:2, 中间无支撑, 服务楼层: L1-L2, 控制方式: 室内感应变频	台	4		
B	电梯编号FT-05, 地库扶梯, 提升高度:4800mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:14400mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层: B2-B1, 控制方式: 室内感应变频	台	1		
C	电梯编号FT-06, 公共平台扶梯, 提升高度:4000mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:600mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1250mm, 底坑深:1400mm, 水平跨距:13200mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层: L1-L2, 控制方式: 室外感应变频 按图纸及技术规范要求设计、供应“目的楼层预选系统”, 请自行报价, 并提供该项报价清单明细。	台	0		
D	目的楼层预选系统	项	1		
小计					1,458,496.00
转至合计					

产品型号及清单				
设备号	数量	营业梯种	载重 (kg/P) / 公称宽度	速度 (m/s)
FT-01	1	TX系列	1200	0.5
FT-02	1	TX系列	1200	0.5
FT-03	1	TX系列	1200	0.5
FT-04	1	TX系列	1200	0.5
FT-05	1	TX系列	1200	0.5
HT01	1	CA系列	1600	1.0
HT02	1	CA系列	1600	1.0
HT03	1	CA系列	1600	1.0
KT01	1	进口梯	3600	6.0
KT02	1	进口梯	3600	6.0
KT03	1	进口梯	3600	6.0
KT04	1	进口梯	3600	6.0
KT05	1	进口梯	3600	6.0
KT06	1	进口梯	3600	6.0
KT07	1	进口梯	3600	6.0
KT08	1	进口梯	3600	6.0
KT09	1	CA系列	1600	1.5
XHT01	1	CA系列	2000	3.0
KT10	1	CA系列	1600	1.5

工程编号：44039120170095002001

合同编号：ZGFTDS-HT-047(047)

**中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯项目
设备供货合同**

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

发包人：深圳市投控发展有限公司

承包人（电梯供货单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2019 年 8 月 13 日

合同附件 7: 供货商、制造商对安装单位的安装维修工作承担连带责任的承诺函

合同附件 8: 项目开发建设廉洁协议书

合同附件 9: 劳务工维稳承诺书

合同附件 10: 招标文件 (另附)

合同附件 11: 投标文件 (另附)

1.2 构成合同的所有文件, 在无修改的情况下, 按合同协议中的顺序排列, 互相解释和互补, 如有不一致时, 以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件, 在有修改的情况下, 如有不一致时, 按时间判定, 以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范, 以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定, 在合同的订立和履行过程中, 双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 中国国有资本风投大厦 (曾用名: 中国风投大厦 (暂定名)) 电梯采购及安装工程 (二次), 共计 46 部电梯 (其中乘客电梯 34 部、载货电梯 6 部、扶梯 6 部) 的设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输 (含二次运输)、装卸、仓储、安装、调试、井道照明、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等, 以及合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时, 必须得到发包人的批准。

3、合同工期

1) 所有电梯的供货期 (即工期) 270 天为交货期+安装调试验收期。

交货期: 交货期共计不超过 180 日历天。合同签订后, 发包人或监理将于交货日期前 180 日历天发出书面排产通知, 承包人接到排产通知后安排生产制造; 承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货 (含在交货期内)。

安装调试验收期: 安装调试验收期共计不超过 90 日历天。货到工地并收到发包人书面进场安装通知后 90 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收 (发包人原因除外)。

2) 本项目根据进度分批供货, 每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准, 发包人保留调整供货进度的权利。

4、质量标准

合格。

承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 设备合同总价：（大写）：肆仟柒佰肆拾伍万肆仟贰佰 元（人民币）¥：47,454,200.00 元；

其中，设备费部分暂列金额：（大写）：贰佰肆拾伍万 元（人民币）¥：2,450,000.00 元；

5.2 付款方式：

详见采购合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2019 年 月；

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中发包人 4 份，承包人 4 份。合同其它保存单位及份数：监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

发包人（公章）：深圳市投控发展有限公司

承包人（公章）：日立电梯（中国）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾

地址：广州市天河区天河北路 233

一路 1 号 A 栋 201 室

号中信广场 62 层

邮编：518048

邮编：510627

电话：0755-26957798

电话：020-38066590

传真：0755-82912003

传真：020-39908008

开户银行：江苏银行深圳南山支行

开户银行：中国工商银行广州华南支行

开户帐号: 1927 0188 0001 269 57

法定代表人 (或其授权代理人):

(签字):

麦浩

时间: 2019 年 8 月 13 日

开户帐号: 3602 0244 0900 0182 842

法定代表人 (或其授权代理人):

(签字):

谢博

2019-08-13

第二部分电梯技术参数

1、客梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm (宽/深)	轿厢内尺寸 mm (宽/深)	轿厢净高 mm	层门洞尺寸 mm (宽/高)	层门尺寸 mm (宽/高)	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量 (台)	对重	备注
A 座	AP1~2	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门: B5-B3,1,2 后 开门: B1,B2	7	(无机房)	5500	2000	28.4	2	侧置	无机房, 贯通门设计, 玻璃观光轿厢设计。
	LL1~4	1800	2.5	2800*2550	2350*1550	3000	1400*2700	1200*2600	1, 4~10, 12~14	11	2500	5500	2500	60.6	4	后置	有机房, 带对重安全钳
	LH1~7	1800	5.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	1,15~20, 22~31	17	4000	7000	5000	137.7	7	后置	有机房, 带对重安全钳
	HL1~6	1800	6.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,33~42	11	4000	7500	5500	181.8	6	后置	有机房, 带对重安全钳
	HH1~4	1800	7.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,44~51	9	4500	9000	7000	222.9	4	后置	有机房, 带对重安全钳
	BP1、BP2(XT-5)	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门: B5-B3 后开门: B1,B2, 1	6	(无机房)	5500	2000	22.9	2	侧置	无机房, 贯通门设计。
B 座	KT1~6	1600	2.5	2600*2600	2100*1600	3000	1400*2700	1200*2600	1,3~16	15	3000	5500	2500	69.0	6	后置	有机房, 带对重安全钳

ST1	1600	1.0	2600*3100	1400*2400	2400	1500*2200	1300*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房, 带对重安全钳
AE1	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1600	6.0	1	侧置	无机房, 带对重安全钳
AE2	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	前开门: 1F; 后开门: 1F, 2F	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房, 贯通门设计, 带对重安全钳
合计														34	台	

1. 客梯 API1, LL4, LH4, HL1, HH1, BP1, KT1, ST1 兼为无障碍电梯, 其电梯厅和电梯轿厢的无障碍设施由电梯厂家协助设计并配齐所有设施。通风及空调由电梯承包商提供。A 座区间客梯 (LL, LH, HL, HH), B 座区间客梯 (KT) 采用目的楼层控制系统, 其他电梯为普通群控或单控。

2. 客梯 LL4, LH4, HL1, HH1 兼为 VIP 电梯

3. 办公客梯群组 LL, LH, HL, HH, KT 需要配置目的楼层系统。

4. 社康中心电梯 ST1 采用旁开门, 其他客梯均采用中开门

5. BP2 兼做消防员电梯

6. A 座中的 4 组办公客梯, 由于存在较多的非停层, 根据目前的建筑设计, 采取以下的紧急救援方式:

LL1~4, LH1~4, LH7, HL3~6, HH3~4 将采用井道安全门进行紧急救援; LH5~LH6, HL1~HL2, HH1~2 将设计轿厢安全门进行紧急救援。

7. 轿厢装修重量及空间预留要求:

a. A 座中有机房客梯 (均为 1800kg), 预留轿厢装修总重量 800kg; 无机房车库客梯 AP, 只考虑地面装修总重量 200kg

b. B 座中有机房客梯 KT (1600kg), 预留轿厢装修总重量 600kg; 无机房车库客梯 BP, 预留轿厢装修总重量 400kg; 社康中心客梯 ST1 和无障碍客梯 AE1-2, 建议简装即可

c. 所有的服务电梯简装即可。

本参数表中的轿厢尺寸 (宽*深*高) 均为精装修后的尺寸,

轿厢左右壁预留 30MM 装修厚度, 轿厢前后壁预留 30MM 装修厚度, 轿厢地板预留 50MM 装修厚度, 轿厢天花预留 200MM 装修厚度。

2、货梯/消防梯一览表

区域	编号	额定 载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm(宽/深)	轿厢内尺寸 mm(宽/深)	轿厢净高 mm	层门洞口尺寸 mm(宽/高)	层门口尺寸 mm(宽/高)	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量 (台)	对重	备注
A 座	XT2, XT3	2000	5.0	2700*3100	2000*2100	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~52	57	4500	8000	6000	255	2	后置	有机房
B 座	XT1	1800	2.0	2750*3000	1500*2500	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~16	21	3500	6000	3000	91.9	1	侧置	有机房
地下室	XT4	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1	6	(无机房)	5000	1800	22.9	1	侧置	无机房
	HT1~2	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B2~B1	2	(无机房)	5000	1800	4.6	2	侧置	无机房, 带对重安全钳
合计															6 台		
注	1 XT1~XT4、HT1~2 开门均采用旁开门 2. 除 HT1~2, XT1、XT2、XT3、XT4 兼做消防员电梯																

工程编号：44039120170095002001

合同编号：ZGFTDS-HT-048(048)

**中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯项目
安装及技术服务合同**

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

发包人：深圳市投控发展有限公司

承包人（电梯安装单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2019 年 8 月 13 日

合同附件 7: 项目开发建设廉洁协议书

合同附件 8: 劳务工维稳承诺书

合同附件 9: 招标文件 (另附)

合同附件 10: 投标文件 (另附)

1.2 构成合同的所有文件, 在无修改的情况下, 按合同协议中的顺序排列, 互相解释和互补, 如有不一致时, 以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件, 在有修改的情况下, 如有不一致时, 按时间判定, 以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范, 以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定, 在合同的订立和履行过程中, 双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 中国国有资本风投大厦 (曾用名: 中国风投大厦 (暂定名)) 电梯采购及安装工程 (二次), 共计 46 部电梯 (其中乘客电梯 34 部、载货电梯 6 部、扶梯 6 部), 包含但不限于电梯设备的安装、调试、验收、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时, 必须得到发包人的批准。

3、合同工期

1) 所有电梯 HH1-4 的供货期 (即工期) 270 天为交货期+安装调试验收期。

交货期: 交货期共计不超过 180 日历天。合同签订后, 发包人或监理将于交货日期前 180 日历天发出书面排产通知, 承包人接到排产通知后安排生产制造; 承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货 (含在交货期内)。

安装调试验收期: 安装调试验收期共计不超过 90 日历天。货到工地并收到发包人书面进场安装通知后 90 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收 (发包人原因除外)。

2) 本项目根据进度分批供货, 每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准, 发包人保留调整供货进度的权利。

4、质量标准

合格。

工程质量应符合如下标准:

(1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章;

- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范;
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准;
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时,按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价: 金额(大写): 柒佰柒拾伍万贰仟玖佰 元(人民币) ¥: 7,752,900 元;

其中, 安装及技术服务费部分暂列金额: (大写): 叁拾伍万 元(人民币) ¥: 350,000 元;

5.2 付款方式:

详见合同条款。

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间: 2019 年 8 月;

6.2 合同订立地点: 深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 其中发包人 4 份, 承包人 4 份。合同其它保存单位及份数: 监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

发包人: 深圳市投控发展有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区前

湾一路1号A栋201室

邮编: 518048

法定代表人(或其授权代理人):

(签字):

麦浩

承包人: 日立电梯(中国)有限公司

地址: 广州市天河区天河北路233号中信

广场62层

邮编: 510627

法定代表人(或其授权代理人):

(签字):

谢博

2019-08-13

传真: 86-755-82912003

电话: 86-755-26957798

传真: 020-39908008

电话: 020-38066590

第二部分电梯技术参数

1、客梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm (宽/深)	轿厢内尺寸 mm (宽/深)	轿厢净高 mm	层门洞尺寸 mm (宽/高)	层门尺寸 mm (宽/高)	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量 (台)	对重	备注
A 座	AP1~2	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门: B5-B3,1,2 后 开门: B1,B2	7	(无机房)	5500	2000	28.4	2	侧置	无机房, 贯通 门设计, 玻璃 观光轿厢设 计。
	LL1~4	1800	2.5	2800*2550	2350*1550	3000	1400*2700	1200*2600	1, 4~10, 12~14	11	2500	5500	2500	60.6	4	后置	有机房, 带对 重安全钳
	LH1~7	1800	5.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	1, 15~20, 22~31	17	4000	7000	5000	137.7	7	后置	有机房, 带对 重安全钳
	HL1~6	1800	6.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2, 33~42	11	4000	7500	5500	181.8	6	后置	有机房, 带对 重安全钳
	HH1~4	1800	7.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2, 44~51	9	4500	9000	7000	222.9	4	后置	有机房, 带对 重安全钳
	BP1、 BP2(XT-5)	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门: B5-B3 后开 门: B1,B2, 1	6	(无机房)	5500	2000	22.9	2	侧置	无机房, 贯通 门设计。
B 座	KT1~6	1600	2.5	2600*2600	2100*1600	3000	1400*2700	1200*2600	1, 3~16	15	3000	5500	2500	69.0	6	后置	有机房, 带对 重安全钳

ST1	1600	1.0	2600*3100	1400*2400	2400	1500*2200	1300*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房, 带对重安全钳
AE1	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1600	6.0	1	侧置	无机房, 带对重安全钳
AE2	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	前开门: 1F; 后开门: 1F, 2F	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房, 贯通门设计, 带对重安全钳
合计														34	台	

1. 客梯 AP1, LL4, LH4, HL1, HH1, BP1, KT1, ST1 兼为无障碍电梯, 其电梯厅和电梯轿厢的无障碍设施由电梯厂家协助设计并配合所有设施。通风及空调由电梯承包商提供。A 座区间客梯 (LL, LH, HL, HH), B 座区间客梯 (KT) 采用目的楼层控制系统, 其他电梯为普通群控或单控。

2. 客梯 LL4, LH4, HL1, HH1 兼为 VIP 电梯

3. 办公客梯群组 LL, LH, HL, HH, KT 需要配置目的楼层系统。

4. 社康中心电梯 ST1 采用旁开门, 其他客梯均采用中开门

5. BP2 兼做消防员电梯

6. A 座中的 4 组办公客梯, 由于存在较多的非停层, 根据目前的建筑设计, 采取以下的紧急救援方式:

LL1~4, LH1~4, LH7, HL3~6, HH3~4 将采用井道安全门进行紧急救援; LH5~LH6, HL1~HL2, HH1~2 将设计轿厢安全门进行紧急救援。

7. 轿厢装修重量及空间预留要求:

a. A 座中有机房客梯 (均为 1800kg), 预留轿厢装修总重量 800kg; 无机房车库客梯 AP, 只考虑地面装修总重量 200kg

b. B 座中有机房客梯 KT (1600kg), 预留轿厢装修总重量 600kg; 无机房车库客梯 BP, 预留轿厢装修总重量 400kg; 社康中心客梯 ST1 和无障碍客梯 AE1-2, 建议简装即可

c. 所有的服务电梯简装即可。

本参数表中的轿厢尺寸 (宽*深*高) 均为精装修后的尺寸,

轿厢左右壁预留 30MM 装修厚度, 轿厢前后壁预留 30MM 装修厚度, 轿厢地板预留 50MM 装修厚度, 轿厢天花预留 200MM 装修厚度。

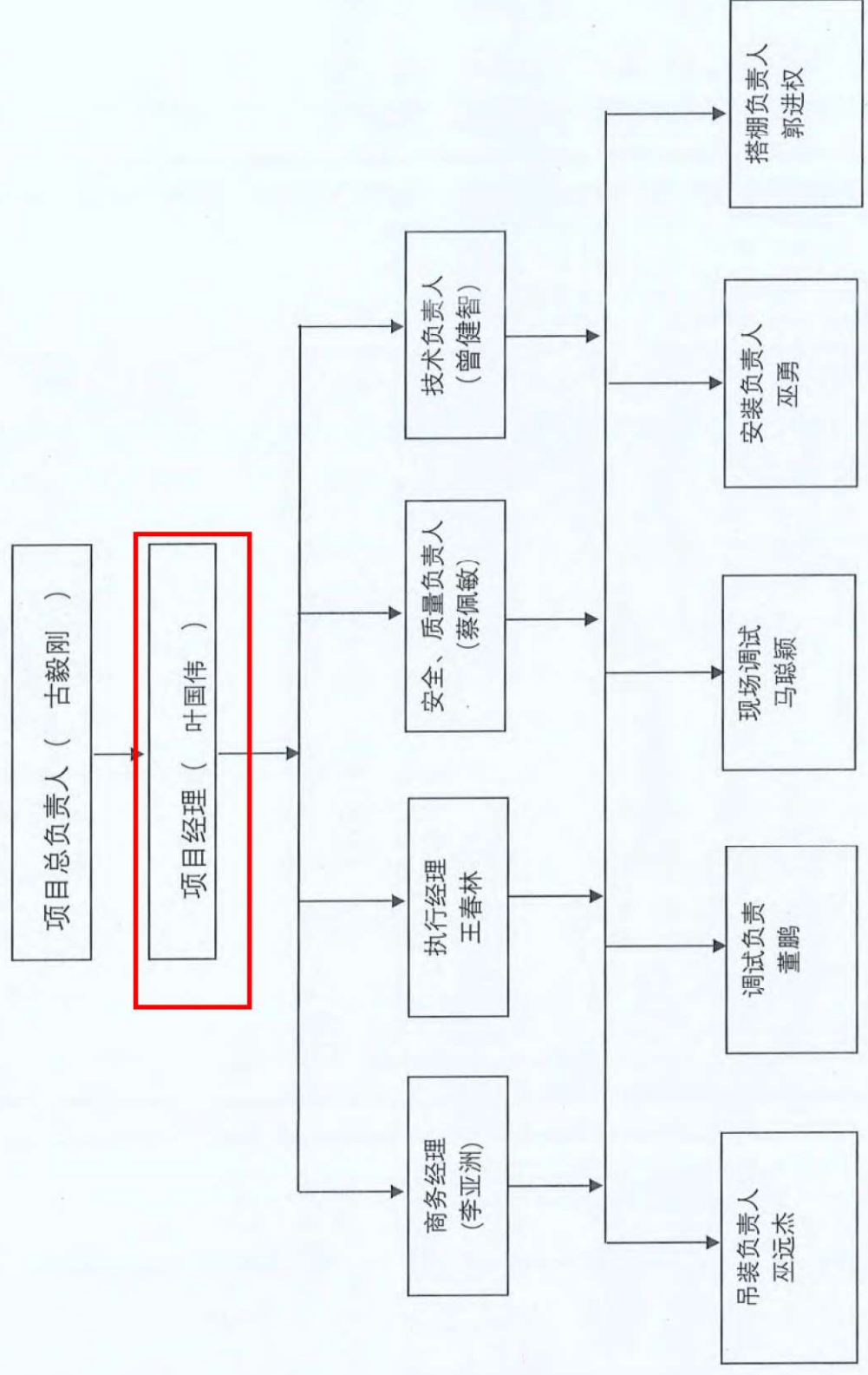
注

2、货梯/消防梯一览表

区域	编号	额定 载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm(宽 /深)	轿厢内尺寸 mm (宽/深)	轿厢净 高 mm	层门洞口尺 寸 mm (宽/ 高)	层门口尺寸 mm (宽/高)	停站层	停 站 数	机房 净高 mm	顶层高 度 mm	底坑深 度 mm	提升 高度 m	数量 (台)	对重	备注
A 座	XT2, XT3	2000	5.0	2700*3100	2000*2100	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~52	57	4500	8000	6000	255	2	后置	有机房
B 座	XT1	1800	2.0	2750*3000	1500*2500	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~16	21	3500	6000	3000	91.9	1	侧置	有机房
地下室	XT4	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1	6	(无机 房)	5000	1800	22.9	1	侧置	无机房
	HT1~2	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B2~B1	2	(无机 房)	5000	1800	4.6	2	侧置	无机房, 带 对重安 全钳
合计															6 台		
注	1 XT1~XT4、HT1~2 开门均采用旁开门 2. 除 HT1~2, XT1、XT2、XT3、XT4 兼做消防员电梯																



深圳风投大厦项目
有限公司人员组织架构表



深圳华西建设工程管理有限公司
中国国有资本风投大厦施工总承包工程
项目 项目部

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023000454

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	UCA
制造单位名称		日立电梯(中国)有限公司			
产品编号		19G090353	制造日期	2021年11月04日	
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市南山区南山街道桂湾片区四单元02街坊风投大厦A-XDT2			
使用单位名称		深圳市投控发展有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	5.00 m/s	
	层站门数	57 层 57 站57 门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 19℃ 电压 395 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备		[AL/J2/0728 钢直尺]、[AL/J2/0418 水平角度尺]、[AE/J2/0111 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0181 照度计]、[AS/J4/0183 声级计]、[AL/J4/0353 游标卡尺]、[AM/J4/0149 推拉力计]、[AT/J4/0150 秒表]、[AE/J4/0354 钳形表]、[AL/J2/1131 激光测距仪]、[AL/J4/1633 钢卷尺]、[AL/J4/1022 斜塞尺]、[AL/J4/1361 水平尺]、[AM/J4/0276 转速表]、[AW/J4/0361 温湿度计]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。			
检验日期		2023年01月07日		下次检验日期	2024年01月
检验人员		李捷 李成			
编制:		李捷		日期: 2023年01月09日	
审核:		王保卫		日期: 2023年01月13日	
批准:		强成健 部长		日期: 2023年01月13日	

机构核准证号: TS7110235-2026



自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号: TA2024003073

第1页 共4页

设备品种		自动扶梯		型号		1200TX-EN	
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司					
产品编号		19G090346		制造日期		2022年12月30日	
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区南山街道桂湾片区四单元 02 街坊风投大厦TA-FT-01					
使用单位名称		深圳市投控发展有限公司					
维护保养单位名称		待办理使用登记确定					
工作类型		普通型		工作环境		室内	
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s		名义宽度		1004 mm	
	输送能力	6000 P/h		倾斜角		30.0 °	
	提升高度	6.00 m		使用区长度		/ m	
检验环境条件		环境温度 24 ℃ 电压 395 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012，含第1号、第2号和第3号修改单)					
主要检验仪器设备		[AT/J4/0160 秒表]、[AE/J4/0376 钳形电流表]、[AS/J4/0180 声级计]、[AM/J4/0147 推拉力计]、[AL/J4/1113 激光测距仪]、[AL/J4/0473 钢直尺]、[AL/J4/0154 斜塞尺]、[AL/J2/0314 游标卡尺]、[AE/J2/0124 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/0460 角度尺]、[AL/J4/1360 水平尺]、[AW/J4/0368 温湿度计]、[AM/J4/0271 转速表]、[AL/J4/1881 钢卷尺]、[AG/J4/0179 照度计]					
检验结论		合格					
备注		/					
检验日期		2024年03月21日		下次检验日期		2025年03月	
检验人员		李捷 郑余海					
编制：李捷		日期：2024年03月22日		机构核准证号 TS7110235-2026  （检验检测专用章） 2024年03月26日 检验检测专用章			
审核：王保卫		日期：2024年03月26日					
批准：强成健 部长		日期：2024年03月26日					

安全检测



检测专用

(1)

1195

核准证号: TS7110235-2026
(检验机构检验专用章)
2024年03月26日
检验检测专用章
(1)
4403041984212



使用有效期: 2025年03月28日
2024年10月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶国伟

性 别: 男

出生日期: 1973年03月14日

注册编号: 粤1442011201219133

聘用企业: 日立电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶国伟

签名日期: 2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年03月28日



202607093599478030

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			叶国伟			证件号码			440202197303140017					
参保险种情况														
参保起止时间			单位			参保险种								
						养老		工伤		失业				
202507		-	202606	广州市:日立电梯（中国）有限公司			12		12		12			
截止			2026-07-09 09:34			，该参保人累计月数合计			实际缴费12个月，缓缴0个月		实际缴费12个月，缓缴0个月		实际缴费12个月，缓缴0个月	

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-09 09:34

3、制造商售后服务及维修机构

招标要求

制造商设有固定的售后服务机构，提供售后服务机构的名称、地址、联系人、电话、房产证或有效租赁证明，上述证明资料加盖投标人公章。（为保证后续维保效率，建议优先提供能够快速响应的售后服务机构）

投标响应情况

符合招标要求，详见附件《制造商售后服务及维修机构》及证明文件。

制造商售后服务及维修机构

机构名称	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
机构地址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF
租赁/自有	租赁
联系人及电话	周力/0755-82850277、0755-83513128





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007085913878



名称 日立电梯(中国)有限公司
类型 中外合资企业
负责人 李果雄

成立日期 2000年03月30日

营业场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层CDEF

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年04月20日

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y47—2029

单位名称：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
住 所：广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

办公地址：
1 广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 $> 6.0\text{m/s}$	A1 级（覆盖 A2 级和 B 级）
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	——	/
电梯安装 (含修理)	液压驱动电梯	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2029 年 3 月 24 日

发证日期：2025 年 3 月 6 日



房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024052174

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落 地址	深圳特区报业大厦 39 层 C D E F
房屋编码	4403040080121100004000098
出租人	深圳报业集团
承租人	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
租赁面积 (m ²)	1592.18
租赁用途	办公
租赁期限：自 2024 年 09 月 01 日至 2029 年 08 月 31 日	

签发人（签章）：史利娟

登记备案机关（盖章）

初始发证日期：2024 年 09 月 24 日

持证人：深圳报业集团

他项权利摘要及附记



4、制造商技术专利或获奖情况

招标要求

提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以证书时间为准）制造商电梯类专利或获奖证书。提交专利超过 5 项的，按投标资料先后顺序前 5 项计取）

投标响应情况

符合招标要求，详见附件《制造商电梯类专利或获奖证书》及证明文件。
制造商技术专利或获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	专利（奖项）名称	颁发单位	获得时间	备注
1	电梯工程	一种带双重保护的轿厢玻璃门结构及电梯	国家知识产权局	2023 年 8 月 8 日	
2	电梯工程	电梯安全钳用楔块及电梯安全钳	国家知识产权局	2023 年 8 月 4 日	
3	电梯工程	光纤电缆接驳装置	国家知识产权局	2023 年 8 月 4 日	
4	电梯工程	一种电梯绳轮挡绳装置	国家知识产权局	2023 年 7 月 28 日	
5	电梯工程	一种电梯井道防坠落装置	国家知识产权局	2023 年 6 月 27 日	

证书号第19484467号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种带双重保护的轿厢玻璃门结构及电梯

发 明 人：冯景成;李俊健

专 利 号：ZL 2023 2 0537632.6

专 利 申 请 日：2023年03月20日

专 利 权 人：日立电梯（中国）有限公司

地 址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授 权 公 告 日：2023年08月08日

授 权 公 告 号：CN 219489311 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19484467号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

冯景成;李俊健

证书号第19454046号



实用新型专利证书

实用新型名称：电梯安全钳用楔块及电梯安全钳

发 明 人：卢晓民;董强;张景乐;刘丙岗

专 利 号：ZL 2022 2 3533234.1

专 利 申 请 日：2022年12月29日

专 利 权 人：日立电梯（中国）有限公司

地 址：510665 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办
公大楼62层

授 权 公 告 日：2023年08月04日

授 权 公 告 号：CN 219469375 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第19454046号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

卢晓民;董强;张景乐;刘丙岗

证书号第6202749号



发明专利证书

发 明 名 称: 光纤电缆接驳装置

发 明 人: 官维凌;伍翔;钟秀琼

专 利 号: ZL 2022 1 1031537.5

专 利 申 请 日: 2022年08月26日

专 利 权 人: 日立电梯(中国)有限公司

地 址: 510665 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办
公大楼62层

授权公告日: 2023年08月04日

授权公告号: CN 115327705 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6202749号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月26日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

官维凌;伍翔;钟秀琼

证书号第19423051号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯绳轮挡绳装置

发 明 人：黄琼春;林锦源;方兴林

专 利 号：ZL 2023 2 0047733.5

专 利 申 请 日：2023年01月06日

专 利 权 人：日立电梯(中国)有限公司

地 址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授 权 公 告 日：2023年07月28日

授 权 公 告 号：CN 219429427 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19423051号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

黄琼春;林锦源;方兴林

证书号第19242674号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯井道防坠落装置

发 明 人：关伟毅

专 利 号：ZL 2022 2 3602352.3

专 利 申 请 日：2022年12月30日

专 利 权 人：日立电梯(中国)有限公司

地 址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授 权 公 告 日：2023年06月27日

授 权 公 告 号：CN 219259233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19242674号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

关伟毅

5、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程电梯采购及安装工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	日立电梯（中国）有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	株式会社日立大厦系统公司（含下属公司）	出资比（70）%
非控股股东/投资人	广州广日股份有限公司	出资比（30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：  _____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或加盖私章）

年 月 日

