

标段编号： 2020-440303-47-01-010646012001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 市人民医院周边片区拆迁安置工程电梯采购及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 蒂升电梯（中国）有限公司

日期： 2026年07月21日

目录

一、类似工程电梯供货业绩.....	4
1.1 恒丰碧桂园·贵阳中心电梯设备供货及相关服务合同项目	5
设备合同.....	5
电梯验收报告.....	40
扶梯验收报告.....	49
用户评价证明.....	50
1.2 南京华新城 AB 地块二期电梯采购项目	51
设备合同.....	51
电梯验收报告：扶梯.....	55
电梯验收报告：直梯.....	62
1.3 泰华梧桐林居电梯（标段二）买卖安装项目.....	64
设备合同.....	64
电梯验收报告.....	77
1.4 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程.....	82
设备合同.....	82
中标通知书.....	105
电梯验收报告.....	106
1.5 OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程	116
设备合同.....	116
电梯验收报告.....	130
二、拟派项目负责人类似工程电梯供货业绩.....	137
2.1 项目经理履历简介.....	137
2.2 项目经理相关证书.....	138
2.3 项目经理社保证明.....	140
2.4 拟派项目负责人类似工程电梯供货业绩.....	141
2.4.1 拟派项目负责人类似工程电梯供货业绩汇总一览表.....	141
2.4.2 泰华梧桐林居电梯供货及安装工程(标段一).....	142
2.4.3 泰华梧桐林居电梯供货及安装工程(标段二).....	169
2.4.4 深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块电梯采购及安装工程	195
2.4.5 深铁珑境(一期).....	221
三、制造商售后服务及维修机构	259
3.1 制造商售后服务及维修机构及营业执照.....	259
3.2 售后维修机构电梯安装（含修理）资质.....	260
3.3 售后维修机构场地租赁证明.....	261
四、制造商技术专利或获奖情况	275
4.1 制造商技术专利情况.....	275
4.1.1 电梯门系统和配备有该电梯门系统的电梯.....	276
4.1.2 随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯.....	278
4.1.3 自风冷永磁同步曳引机.....	280
4.1.4 一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统.....	282
4.1.5 电梯部件识别系统和包括该电梯部件识别系统的电梯.....	283

4.2 制造商获奖情况.....	284
4.2.1 国家绿色工厂.....	285
4.2.2 市级企业技术中心.....	285
4.2.3 2025 年度全球电梯制造商十强.....	286
4.2.4 安全生产标准化三级企业.....	287
4.2.5 2023 年度中山市科技创新企业 30 强.....	288
五、投标人企业所有制情况申报表	289

一、类似工程电梯供货业绩

类似工程电梯供货业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	验收证明文件时间	备注
1	恒丰碧桂园·贵阳中心电梯设备供货及相关服务合同项目	电梯供货	14,438.50	2023 年 12 月 25 日	120 台直梯 61 台扶梯
2	南京华新城 AB 地块二期电梯采购项目	电梯供货	6980.04	2022 年 4 月 15 日	64 台直梯 74 台扶梯
3	泰华梧桐林居电梯（标段二）买卖安装项目	电梯供货	4,988.67	2025 年 9 月 5 日	17 台直梯 4 台扶梯
4	大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程	电梯供货	3,118.50	2025 年 10 月 21 日	92 台直梯 20 台扶梯
5	OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程	电梯供货	3,650.10	2025 年 7 月 23 日	106 台直梯

1.1 恒丰碧桂园·贵阳中心电梯设备供货及相关服务合同项目 设备合同

恒丰碧桂园·贵阳中心 电梯设备供货及相关服务合同



合同编号	【贵州-贵阳南明瑞金南路-一期】【电梯】 【2】【2019】
合同名称	恒丰碧桂园·贵阳中心 电梯设备供货及相关服务合同
发包人	贵州恒丰伟业房地产开发有限公司
承包人	蒂森电梯有限公司
签订日期	2019 年 3 月 19 日

合同编号:_____

恒丰碧桂园·贵阳中心 电梯设备供货及相关服务合同

发包方：贵州恒丰伟业房地产开发有限公司

承包方：蒂森电梯有限公司

二〇一九年 3月19 日

需方： 贵州恒丰伟业房地产开发有限公司 （以下称“甲方”）

供方： 蒂森电梯有限公司 （以下称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就恒丰碧桂园·贵阳中心项目（以下简称“本项目”）电梯设备供货及相关服务事宜协商一致，在完全理解合同所有条款的基础上，订立本合同。

第一条 甲方向乙方采购以下电梯设备：

1.1 直梯：

序号	区域	用途	电梯编号	梯型	数量(台)	单价(元)	总价(元)
1	1号楼	办公低一区	1-01-01~07	TE-HP61	7		
2		办公低二区	1-02-01~07	TE-HP61	7		
3		办公高一区	1-03-02	TE-HP61	1		
4			1-03-03~05	TE-HP61	3		
5		办公高二区	1-04-01	TE-HP61	1		
6			1-04-02~05	TE-HP61	4		
7		办公穿梭梯	1-0E-01~02	TE-HP61	2		
8			1-0E-03~06	TE-HP61	4		
9		办公货梯	1-OST-01~02	TE-HP61	2		
10		酒店穿梭梯	1-OEH-01	TE-SO61	1		
11			1-OEH-02~04	TE-SO61	3		
12		消防梯兼酒店货梯	1-HFT-01~02	TE-HP61	2		
13		酒店货梯	1-HST-01	TE-HP61	1		
14		酒店客梯	1-HT-01	TE-GL	1		
15			1-HT-02~04	TE-GL	3		
16		酒店中转电梯	1-HZT-01	TE-Evolution1	1		
17			1-HZT-02	TE-Evolution1	1		
18	2号楼	客梯	2-AT-01	TE-HP61	1		
19			2-AT-02	TE-HP61	1		
20		消防梯兼担架梯	2-AFT-01	TE-HP61	1		
21	3号楼	客梯	3-AT-01	TE-HP61	1		
22			3-AT-02	TE-HP61	1		
23			3-AT-03	TE-HP61	1		

第1页 共138页

22/2

24			3-AT-04~05	TE-HP61	2
25		消防梯兼担架梯	3-AFT-01	TE-HP61	1
26	4号楼	客梯	4-AT-01-02	TE-HP61	2
27			4-AT-03~04	TE-HP61	2
28			4-AT-05~06	TE-HP61	2
29		消防梯兼担架梯	4-AFT-01	TE-HP61	1
30	5号楼	客梯	5-AT-01	TE-HP61	1
31			5-AT-02~06	TE-HP61	5
32			5-AT-07	TE-HP61	1
33			5-AT-08~10	TE-HP61	3
34		消防梯兼担架梯	5-AFT-01	TE-HP61	1
35	6号楼	客梯	6-AT-01	TE-HP61	1
36			6-AT-02~06	TE-HP61	5
37			6-AT-07	TE-HP61	1
38			6-AT-08~10	TE-HP61	3
39		消防梯兼担架梯	6-AFT-01	TE-HP61	1
40	7号楼A单元	客梯	7A-AT-01	TE-HP61	1
41			7A-AT-02	TE-HP61	1
42		消防梯兼担架梯	7A-AFT-01	TE-HP61	1
43	7号楼B单元	客梯	7B-AT-01	TE-HP61	1
44			7B-AT-02	TE-HP61	1
45		消防梯兼担架梯	7B-AFT-01	TE-HP61	1
46	商业裙楼	消防梯兼服务梯、货梯	P-RFT-01	TE-Evolution	1
47			P-RFT-02	TE-Evolution	1
48			P-RFT-03	TE-Evolution	1
49			P-RFT-04	TE-Evolution	1
50			P-RFT-05	TE-Evolution	1
51			P-RFT-06	TE-Evolution	1
52			P-RFT-07~08	TE-Evolution	2
53			P-RFT-09~10	TE-Evolution	2
54			P-RFT-11	TE-Evolution	1

55			P-RFT-12	TE-Evolution	1	
56			P-RFT-13	TE-Evolution	1	
57			P-RFT-14	TE-Evolution	1	
58			P-RFT-15	TE-Evolution	1	
59		超市货梯	P-RST-02	TE-Evolution	1	
60			P-RST-03	TE-Evolution	1	
61		客梯	P-RT-01~02	TE-Evolution1	2	
62			P-RT-03	TE-Evolution1	1	
63			P-RT-04~05	TE-Evolution1	2	
64		观光客梯	P-RT-06~07	TE-Evolution1	2	
65		客梯	P-RT-08	TE-Evolution1	1	
66			P-RT-09	TE-Evolution1	1	
67			P-RT-10	TE-Evolution1	1	
68			P-RT-11	TE-Evolution1	1	
69			P-RT-12	TE-Evolution1	1	
70			P-RT-13	TE-Evolution1	1	
71	地下室	消防电梯	B-RFT-01	TE-Evolution1	1	
72	幼儿园	幼儿园餐梯	幼儿园餐梯	TWJ	1	
合计:					120	133,381,000
直梯设备总价: RMB 133,381,000.00 (大写:) 人民币 壹亿叁仟叁佰叁拾捌万壹仟元整						

1.2 扶梯

序号	区域	用途	梯号	梯型	数量(台)	单价(元)	总价(元)
1	商业裙楼	L1 至 L2	P-ES.L01-1	FT853	2		
2		L1 至 L2	P-ES.L01-4	FT823	4		
3		L2 至 L3	P-ES.L02-4	FT823			
4		L1 至 L3	P-ES.L01-5	FT823	1		
5		L1 至 L1	P-ES.L01-7~8	FT853	2		
6		L2 至 L3	P-ES.L02-1,2,3	FT823	6		
7		L3 至 L4	P-ES.L03-5,6,7	FT853	4		
8		L3 至 L4	P-ES.L03-1,2,3	FT853	21		

9	L4 至 L5	P-ES.L04-2,3,5	FT853			
10	L5 至 L6	P-ES.L05-1,2,3,5	FT853			
11	B1 至 L1	P-ES.B1-5	FT853			
12	L3 至 L5	P-ES.L03-4	FT823	1		
13	B1 至 B1	P-ES.B1-2	FT853	2		
14	B1 至 L1	P-ES.B1-3,4	FT853	4		
15	B2M 至 B1	P-ES.B2M-1	FS883	4		
16	B2 至 B2M	P-ES.B2-3	FS883			
17	B2 至 B1	P-ES.B2-1,2	FT853	8		
18	B3 至 B2	P-ES.B3-1,2	FT853			
19	L6 至屋面	P-ES.L06-1	FT823	2		
合计				61 台		11,004,000
扶梯设备价格合计: RMB11,004,000.00 (大写): 人民币壹仟壹佰万零肆仟元整						
181 台电、扶梯设备价格合计: RMB144,385,000.00 (大写): 人民币壹亿肆仟肆佰叁拾捌万伍仟元整						

注: 以上电梯直梯 120 台、扶梯 61 台, 具体资料详见附件 1《电梯参数功能及配置明细表》。

第二条 合同价

2.1 本项目电梯设备供货合同含税总价为: RMB 144,385,000.00 元 (大写: 人民币壹亿肆仟肆佰叁拾捌万伍仟元整)。

2.2 本项目电梯设备总价包干, 在合同签订后24个月之内不变。若因甲方原因导致发货时间超过合同签订后24个月, 乙方有权调整价格。报价清单所报费用包括乙方为完成“恒丰碧桂园·贵阳中心项目电梯供货及相关服务”的全部工作, 包括但不限于所订电梯的设计、制造、包装、运输、仓储、检疫检验、关税、装卸、税金、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用, 还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等为实现合同目的而发生的一切费用; 质保期内所需专用工具、备品备件和消耗件的价格 (含进口件) 及运输、安装 (更换) 的全部费用; 专用安装、运行、维护用的实验设备费; 技术文件费 (包括提供样本、软件、技术规格说明书、安装图和操作及维修手册等相关资料、深化图纸设计费、电梯施工各项方案、电梯设备生产加工图、制作竣工图);

前乙方所完成的内容,甲方应在对乙方提交的完成内容费用清单进行审核确认后及时向乙方支付相应金额。双方办理结算手续后,合同即终止。

第十三条 知识产权

13.1 乙方保证提供给甲方的电梯设备需合法取得,任何涉及知识产权和设备非法获得的纠纷,由乙方独自承担,并负责因此给甲方及第三方造成的损失。

13.2 乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术资料。经甲方同意,乙方仅有权为自己宣传和研究的目的是履行本合同而完成的工作成果进行利用,但在利用前,应当将利用形式和范围等书面告知甲方获甲方同意后方可进行。该条款在本合同终止后继续有效。

13.3 乙方为执行本合同而提供的技术资料、软件的使用权归甲方所有,著作权归双方共同所有。

第十四条 争议或纠纷处理

14.1 本合同的订立、效力、解释、履行、变更、解除、终止和争议解决均适用中华人民共和国法律。

14.2 对于因本合同而产生的争议,双方应首先友好协商解决;协商不成时,任何一方可向项目所在地人民法院起诉解决。

14.3 诉讼费除法院另有判决外应由败诉方负担。

14.4 在诉讼期间,除正在进行诉讼的部分外,本合同其它部分仍应继续执行。

第十五条 合同生效、失效和终止

15.1 任何联系函、主张、要求、请求或其它联系均应采取书面形式方为有效。本合同约定的所有书面往来函件可专人送达,也可以通过特快专递、传真或 e-mail 方式送达下列指定的地址、传真机、邮箱和收件人。

甲 方: 贵州恒丰伟业房地产开发有限公司	乙 方: 蒂森电梯有限公司
通讯地址: 贵阳市瑞金南路 83 号恒丰碧桂园	通讯地址: 贵阳市观山湖区毕节路联合广场
收 件 人:	收件人:
电 话: 0851-88888888	电 话: 0851-85528959
传 真:	传 真: 0851-85528969
邮 箱:	邮 箱:

双方保证其在本合同中提供的单位名称、联系人、地址、联系电话、证件号码等

资料真实准确，保证双方能及时与其取得有效联系。上述资料如有变更，双方须在变更后三日内以书面形式通知对方并与对方电话确认。否则，应自行承担由此引起的全部法律责任和后果。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行约定并签订补充协议，有关补充协议及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力。除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

15.4 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

15.5 合同附件：

附件 1：《电梯参数功能及配置明细表》

附件 2：《电梯供货时间计划表》

附件 3：《电梯主要部件原产地清单》

附件 4：《履约保函》

附件 5：《廉政协议书》

附件 6：《电梯免费维护保养合同》

说明：本合同附件与本合同具有同等法律效力，以上附件若与合同存在冲突，以合同为准，若合同中未有涉及之处，以附件为准。

甲方：贵州恒丰伟业房地产开发有限公司

法定代表人：

签约代表：

签约日期：


2019.3.19

乙方：蒂森电梯有限公司

法定代表人：

签约代表：

签约日期：2019.3.19


2019.3.19

电梯参数功能及配置明细表(直梯部分)

1 号楼办公层电梯（一般规格）

	项目	电梯编号 P-RT-08 至 P-RT-09 (车库转换客梯)			电梯编号 1-01-01 至 1-01-07 (低一区)			电梯编号 1-02-01 至 1-02-07 (低二区)			电梯编号 1-03-02 至 1-03-05 (高一区)			电梯编号 1-04-01 至 1-04-05 (高二区)			电梯编号 1-0E-01 至 1-0E-06 (办公穿梭梯)			电梯编号 1-OST-01 至 1-OST-02 (办公货梯)			备注															
		要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供																			
1.	型号	由报价人填写			TE-HP61			由报价人填写			TE-GL			由报价人填写			TE-HP61			由报价人填写			TE-HP61															
2.	*台数	两台			7			七台			4			五台			5			六台			两台			2												
3.	*类型	客用电梯			客用电梯			客用电梯			客用电梯			客用电梯			客用电梯			客用电梯			客用电梯			服务电梯												
4.	*载重 (公斤/人数)	1600/21			1800/24			1800/24			1800/24			1600/21			1800/21			1800/24			1800/24			1800/24			1800/24									
5.	*速度(米/秒)	1.75			1.0			3.5			5.0			2.5			4.0			4.0			6.0			5.0			5.0									
6.	*停层	B5 至 B3, L1			L1 L8 至 L22			L1, L8- L16, L18-L22			L1 L23 至 L36			L1, L23- L26, L28-L36			L39 至 L47			L39 至 L47			L39 至 L58			L39 至 L58			L1、L39 (共 中 2 台增设 22 层、36 层 L1、L22、L36、L39、井梯加粗 应停站按钮功 能, 在高峰时 段锁闭 22 层 及 36 层内外 呼)			B5-L1、 L7 至 L38			BS-58			L7、L17、L27、 L37、L48 为避难 层
7.	行程	参考建筑图			22			参考建筑图			159.7			参考建筑图			34.4			参考建筑图			81.5			参考建筑图			175.5			参考建筑图			278.5			
8.	*主入口层	L1			L1			L1			L1			L39			L39			L39			L39			L1			L1			L1			L1			
9.	*控制模式	井联			井联			目的楼层控制			DSC			DSC			群控			群控			群控			群控			群控			井联			井联			

注: 合同中所列消防梯均为具备消防功能的乘客电梯。

1 号楼办公层电梯（一般规格续）

项目	电梯编号 P-RT-08至P-RT-09 (客梯)		电梯编号 1-01-01至1-01-07 (低一区)		电梯编号 1-02-01至1-02-07 (低二区)		电梯编号 1-03-02至1-03-05 (高一区)		电梯编号 1-04-01至1-04-05 (高二区)		电梯编号 1-05-01至1-05-06 (办公客梯)		备注
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
14. *动力控制	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	
15. *曳引机	无齿轮永磁同 步电机，传动 装置设于井道 顶	无齿轮永磁同 步电机，传动 装置设于井道 顶	无齿轮永磁同 步电机，传动 装置设于井道 顶	无齿轮永磁同 步电机，传动 装置设于井道 顶	无齿轮永磁同 步电机，传动 装置设于井道 顶	无齿轮永磁同 步电机，传动 装置设于井道 顶	无齿轮永磁同 步电机，传动 装置设于井道 顶	无齿轮永磁同 步电机，传动 装置设于井道 顶	无齿轮永磁同 步电机，传动 装置设于井道 顶	无齿轮永磁同 步电机，传动 装置设于井道 顶	无齿轮永磁同 步电机，传动 装置设于井道 顶	无齿轮永磁同 步电机，传动 装置设于井道 顶	
16. 对重砣	在侧	在侧	在后	在后	在后	在后	在后	在后	在后	在后	在后	在后	
17. 缓冲器	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	
18. 对重补偿链/绳	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	
19. 对重安全钳	不设	不设	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	不设	
20. 消防回归	当遇火警讯号及停电时，电梯自动前往主回归层，若火警讯号发生在主回归层电梯所在的防火分区时，电梯则往次回归层，所有电梯并且停止运行。在消防人员按下消防开关后，消防梯将恢复运行。 另当有地震讯号时，电梯前往最近停层。												
21. 主回归层	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L39	L39	L39	L39	L1	L1	L1
22. 次回归层	B3	B3	L8	L8	L23	L23	L40	L40	L49	L49	B1	B1	B1
23. 停电自动平层	设置	不设	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	由业主确认

1 号楼办公层电梯（土建预留）

土建预留	电梯编号 P-RT-08至P-RT-09 (客梯)		电梯编号 1-01-01至1-01-07 (低一区)		电梯编号 1-02-01至1-02-07 (低二区)		电梯编号 1-03-02至1-03-05 (高一区)		电梯编号 1-04-01至1-04-05 (高二区)		电梯编号 1-0E-01至1-0E-06 (办公客梯梯)		电梯编号 1-OST-01至1-OST-02 (办公货梯)		备注
	带森标准	现有尺寸	带森标准	现有尺寸	带森标准	现有尺寸	带森标准	现有尺寸	带森标准	现有尺寸	带森标准	现有尺寸	带森标准	现有尺寸	
1. 井道 (以建筑图为准)															
*井道宽度(mm)	2750	2800	2550	2800	2650	2800	2450	1-03-02.05.2900 1-03-03.04.2800	2550	1-04-01.04.05.2900 02.03.2800	2650	01.04.2950 02.03.05.2800 06.2850	2650	2800	电梯按现有井道 尺寸设计
*井道深度(mm)	2250	2400	2700	2800	2850	2800	2470	1-03-02.03.2800 1-03-04.05.3050	2700	1-04-01.02.3000 03.04.05.2800	2850	01.04.2950 02.03.05.06.2900	2850	2800	电梯按现有井道 尺寸设计
*顶层高度限制 (mm)	4500	9050	6200	8210	6550	7060	5350	9100	6550	7560	6400	6400	6200	6810	电梯按现有井道 尺寸设计
*底坑深度(mm)	1750	1400	3550	4100	3600	4500	1750	6000	4050	4800	4000	4500	3600	6000	电梯按现有井道 尺寸设计
2. 电梯机房															
*位置	无机房	无机房	L24	L24	L37	L37	L49	L49	L59	L59	L41	L41	L59	L59	
机房宽度	——	——	2550	13200	2650	12300	2450	9350	2550	1-04-02.03: 4400 1-04-01.04.05: 6050	2650	19550	2650	2800	电梯按现有井道 尺寸设计
机房深度	——	——	5000	9700	5000	9800	2470	9750	5000	1-04-02.03: 9750 1-04-01.04.05: 9900	5000	3400	5000	9600	电梯按现有井道 尺寸设计
机房高度(mm) (注1)	——	——	≥3500	4000	≥3500	3110	≥2700	2860	≥2700	2760	≥3500	2860	≥3500	3510	电梯按现有井道 尺寸设计

1 号楼办公层电梯（土建预留线）

	土建预留	电梯编号 P-RT-08至P-RT-09 (客梯)		电梯编号 1-01-01至1-01-07 (货一区)		电梯编号 1-02-01至1-02-07 (货二区)		电梯编号 1-03-05 (货一区)		电梯编号 1-04-01至1-04-05 (货二区)		电梯编号 1-0E-01至1-0E-06 (办公客梯)		电梯编号 1-0ST-01至1-0ST-02 (办公客梯)		备注
		要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
3.	井道内照明	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	
4.	底坑照明及插座	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	
5.	抗底排水	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	
6.	机房通风及空调	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	
7.	消声及减震	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	
8.	供应电梯电力及井道/底坑照明插座的电缆	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	
9.	机房曳引机支持钢梁	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	
10.	井道内分隔钢梁，承托导轨的钢梁	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	
11.	井道之间的结构墙需预留洞孔，以减低电梯于运作时的震动效应。相应的资料需由本分包商提出	适用	—	适用	—	适用	—	适用	—	适用	—	适用	—	适用	—	

1号楼办公层电梯（轿厢设计）

	轿厢设计		电梯编号 P-RT-08至P-RT-09 (客梯)	电梯编号 1-01-01至1-01-07 (低一区)	电梯编号 1-02-01至1-02-07 (低二区)	电梯编号 1-03-01至1-03-05 (高一区)	电梯编号 1-04-01至1-04-05 (高二区)	电梯编号 1-0E-01至1-0E-06 (办公客梯)	电梯编号 1-OE-01至1-OE-02 (办公客梯)	备注	
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
1.	轿厢内尺寸										
	宽(mm)	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	
	深(mm)	1750	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	
2.	*轿厢高度(mm)	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	
3.	*轿厢净高(mm)	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	
4.	井道安全门(宽×高)	400x1800	---	400x1800	---	400x1800	---	400x1800	---	安全门由我司提供连接信号线及安全门开关,并配合指导安装	
5.	前壁板和门楣 (包括在本合约内)	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	发纹不锈钢	
6.	轿厢门 (包括在本合约内)	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	发纹不锈钢	
7.	轿厢侧板 (轿厢本体包括在本合约中)	喷漆钢板,本体外由精装分包提供	---	喷漆钢板,本体外由精装分包提供	---	喷漆钢板,本体外由精装分包提供	---	喷漆钢板,本体外由精装分包提供	---	发纹不锈钢(连防地木条及保护胶垫)	
8.	轿厢后板(轿厢本体包括在本合约中)	喷漆钢板,本体外由精装分包提供	---	喷漆钢板,本体外由精装分包提供	---	喷漆钢板,本体外由精装分包提供	---	喷漆钢板,本体外由精装分包提供	---	发纹不锈钢(连防地木条及保护胶垫)	
9.	扶手 (见注1)	由精装分包提供	---	由精装分包提供	---	由精装分包提供	---	由精装分包提供	---	发纹不锈钢	
10.	护脚板	由精装分包提供	---	由精装分包提供	---	由精装分包提供	---	由精装分包提供	---	发纹不锈钢	
11.	地坎	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	

1号楼办公层电梯（轿厢设计续）

	轿厢设计	电梯编号 P-RT-08至P-RT-09 (客梯)		电梯编号 1-01-01至1-01-07 (低一区)		电梯编号 1-02-01至1-02-07 (低二区)		电梯编号 1-03-02至1-03-05 (高一区)		电梯编号 1-04-01至1-04-05 (高二区)		电梯编号 1-0E-01至1-0E-06 (办公客梯)		电梯编号 1-0ST-01至1-0ST-02 (办公货梯)		备注
		要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
12.	天花板	由精装修分包提供	—	由精装修分包提供	—	由精装修分包提供	—	由精装修分包提供	—	由精装修分包提供	—	由精装修分包提供	—	发纹不锈钢	提供	以最终排产确认为准。
13.	照明灯具 (见注2)	由精装修分包提供	—	由精装修分包提供	—	由精装修分包提供	—	由精装修分包提供	—	由精装修分包提供	—	由精装修分包提供	—	包括在此合约内	—	
14.	地板	由精装修分包提供(预留30mm装修空阔)	预留40mm	由精装修分包提供(预留30mm装修空阔)	预留40mm	由精装修分包提供(预留30mm装修空阔)	预留40mm	由精装修分包提供(预留30mm装修空阔)	预留40mm	由精装修分包提供(预留30mm装修空阔)	预留40mm	由精装修分包提供(预留30mm装修空阔)	预留40mm	格纹不锈钢	格纹不锈钢	
15.	轿厢内通风/空调(包括在本合约内)	设置轿内空调	冷暖空调	设置轿内空调	冷暖空调	设置轿内空调	冷暖空调	设置轿内空调	冷暖空调	设置轿内空调	冷暖空调	设置轿内空调	冷暖空调	不设空调, 单通风	不设空调, 单通风	
16.	装饰重量(公斤) (见注3)	500kg	—	500kg	—	500kg	—	500kg	—	500kg	—	500kg	—	由本分包商预算	—	需要精装设计师复核审定
17.	闭路电视系统	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	
18.	广播/背景音乐系统	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	
19.	智能卡系统	设置	设置	设置	DSC 不设置	设置	DSC 不设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	不设置	不设置	
20.	对讲电话系统 (见注7)	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	
21.	15 寸 LCD 视像/音频/资讯系统	设置(左、右各1个)	设置(左、右各1个)	设置(左、右各1个)	设置(左、右各1个)	设置(左、右各1个)	设置(左、右各1个)	设置(左、右各1个)	设置(左、右各1个)	设置(左、右各1个)	设置(左、右各1个)	设置(左、右各1个)	设置(左、右各1个)	不设置	不设置	
22.	电梯监控系统	设于消防控制室	提供	设于消防控制室	提供	设于消防控制室	提供	设于消防控制室	提供	设于消防控制室	提供	设于消防控制室	提供	设于消防控制室	提供	

1 号楼办公层电梯（候梯厅门设计）

电梯编号 P-RT-08至P-RT-09 (客梯)		电梯编号 1-01-01至1-01-07 (低一区)	电梯编号 1-02-01至1-02-07 (低二区)	电梯编号 1-03-02至1-03-05 (高一区)	电梯编号 1-04-01至1-04-05 (高二区)	电梯编号 1-0E-06 (办公客梯)	电梯编号 1-OSt-01至1-OSt-02 (办公货梯)	备注
梯门设计	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供
1. 类型	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	
2. 梯门大小								
3. 候梯厅门(包括在本合约内)	宽(mm)	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
	高(mm)	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400
4. 门套	候梯厅门(包括在本合约内)	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	发纹不锈钢	以最终排产确认为准
	门套	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	喷砂/发纹/镜面不锈钢,以精装修图纸为准	发纹不锈钢	
5. 门坎	候梯厅门(包括在本合约内)	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	
6. 门阻物感应器	候梯厅门(包括在本合约内)	光幕感应+机械式	光幕感应+机械式	光幕感应+机械式	光幕感应+机械式	光幕感应+机械式	光幕感应+机械式	
7. 候梯厅门及轿厢门开放时间(秒)	候梯厅门(包括在本合约内)	由投标人提供资料,但需为可调校的	由投标人提供资料,但需为可调校的	由投标人提供资料,但需为可调校的	由投标人提供资料,但需为可调校的	由投标人提供资料,但需为可调校的	由投标人提供资料,但需为可调校的	
8. 候梯厅门及轿厢门关闭时间(秒)	候梯厅门(包括在本合约内)	由投标人提供资料,但需为可调校的	由投标人提供资料,但需为可调校的	由投标人提供资料,但需为可调校的	由投标人提供资料,但需为可调校的	由投标人提供资料,但需为可调校的	由投标人提供资料,但需为可调校的	

1号楼办公层电梯（轿厢控制屏及显示器）

	电梯编号 P-KT-08至P-KT-09 (客梯)		电梯编号 1-01-01至1-01-07 (低一区)		电梯编号 1-02-01至1-02-07 (低二区)		电梯编号 1-03-02至1-03-05 (高一区)		电梯编号 1-04-01至1-04-05 (高二区)		电梯编号 1-0E-01至1-0E-06 (办公穿梭梯)		电梯编号 1-0ST-01至1-0ST-02 (办公穿梭梯)		备注
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
1. 轿厢控制屏及显示器	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	
2. 主控制屏	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	
3. 副控制屏															
4. 安装位置	设置在左侧	左侧	设置在左侧	左侧	设置在左侧	左侧	设置在左侧	左侧	设置在左侧	左侧	设置在左侧	左侧	设置在左侧	左侧	
5. 残疾人设施 特别要求	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	无障碍电梯编号由 建筑师指定。如果 采用目的楼层控 制，控制终端需符 合国家标准有关残疾人 设施的规定
6. 面板设计	见注1		见注1		见注1		见注1		见注1		见注1		见注1		
7. 当前楼层显 示器															
8. 类型	利用液晶体显 幕(LCD)显示 楼层及同时作 视像/音频/资 讯播放	15寸液晶显示	利用液晶体显 幕(LCD)显示 楼层及同时作 视像/音频/资 讯播放	15寸液晶显示	利用液晶体显 幕(LCD)显示 楼层及同时作 视像/音频/资 讯播放	15寸液晶显示	利用液晶体显 幕(LCD)显示 楼层及同时作 视像/音频/资 讯播放	15寸液晶显示	利用液晶体显 幕(LCD)显示 楼层及同时作 视像/音频/资 讯播放	15寸液晶显示	利用液晶体显 幕(LCD)显示 楼层及同时作 视像/音频/资 讯播放	15寸液晶显示	由报价人根据 厂家标准产品 提供	7.6寸蓝底白字	
9. 位置	轿厢前壁板 (左、右各1 个)	轿厢前壁板 (左、右各1 个)	轿厢前壁板 (左、右各1 个)	轿厢前壁板 (左、右各1 个)	轿厢前壁板 (左、右各1 个)	轿厢前壁板 (左、右各1 个)	轿厢前壁板 (左、右各1 个)	轿厢前壁板 (左、右各1 个)	轿厢前壁板 (左、右各1 个)	轿厢前壁板 (左、右各1 个)	轿厢前壁板 (左、右各1 个)	轿厢前壁板 (左、右各1 个)	主控制屏上方	主控制屏上方	
10. 目的楼层显 示器															
11. 类型	无DSC不设置	由报价人根据 厂家标准产品 提供	15寸液晶显示	由报价人根据 厂家标准产品 提供	15寸液晶显示	由报价人根据 厂家标准产品 提供	15寸液晶显示	由报价人根据 厂家标准产品 提供	15寸液晶显示	由报价人根据 厂家标准产品 提供	无DSC不设置	无DSC不设置	无DSC不设置	无DSC不设置	DSC：目的楼层控 制系统
12. 位置	不设置	轿厢门侧壁板 (左、右各1 个)	提供	轿厢门侧壁板 (左、右各1 个)	提供	轿厢门侧壁板 (左、右各1 个)	提供	轿厢门侧壁板 (左、右各1 个)	提供	轿厢门侧壁板 (左、右各1 个)	无DSC不设置	无DSC不设置	无DSC不设置	无DSC不设置	
13. 按钮	微动式按钮 (带显示灯)	提供	微动式按钮 (带显示灯)	提供	微动式按钮 (带显示灯)	提供	微动式按钮 (带显示灯)	提供	微动式按钮 (带显示灯)	提供	微动式按钮 (带显示灯)	提供	微动式按钮 (带显示灯)	提供	

注：1. 主/副控制屏面板设计，须按建筑师/精表设计师日后之设计，显示特定楼层之中英文标识(如大堂，等等)，连背灯后显示灯。

1 写字楼办公层电梯（医研厅控制）

	电梯编号 P-RT-08至P-RT-09 (客梯)		电梯编号 1-01-01至1-01-07 (低一区)		电梯编号 1-02-01至1-02-07 (低二区)		电梯编号 1-03-02至1-03-05 (高一区)		电梯编号 1-04-01至1-04-05 (高二区)		电梯编号 1-0E-01至1-0E-06 (办公穿梭梯)		电梯编号 1-OST-01至1-OST-02 (办公货梯)		备注
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
候梯厅控制															
1. 面板	喷砂/发纹/镜面不锈钢，以精装修图纸为准	发纹不锈钢	喷砂/发纹/镜面不锈钢，以精装修图纸为准	发纹不锈钢	喷砂/发纹/镜面不锈钢，以精装修图纸为准	发纹不锈钢	喷砂/发纹/镜面不锈钢，以精装修图纸为准	发纹不锈钢	喷砂/发纹/镜面不锈钢，以精装修图纸为准	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
2. 楼层显示器	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	设置	设置	
3. *按钮	微动式按钮（带显示灯）	Step C 微动式按钮（带显示灯）	微动式按钮（带显示灯）	Step C 微动式按钮（带显示灯）	微动式按钮（带显示灯）	Step C 微动式按钮（带显示灯）	微动式按钮（带显示灯）	Step C 微动式按钮（带显示灯）	微动式按钮（带显示灯）	Step C 微动式按钮（带显示灯）	微动式按钮（带显示灯）	Step C 微动式按钮（带显示灯）	微动式按钮（带显示灯）	Step C 微动式按钮（带显示灯）	
4. 层站预报灯及隐蔽式到站钟	逐层设置	逐层设置	逐层设置	DSC 不提供	逐层设置	DSC 不提供	逐层设置	逐层设置	逐层设置	逐层设置	逐层设置	逐层设置	逐层设置	逐层设置	
5. 层站选择器（仅适用于目的楼层）	不设置	每层不少于两组，采用彩色液晶触控式	每层不少于两组，采用彩色液晶触控式	提供	每层不少于两组，采用彩色液晶触控式	提供	不设置	不设置	不设置	不设置	每层不少于两组，采用彩色液晶触控式	提供	不设置	不设置	位置由建筑师指定

1号酒店店梯（一般规格）

项目	电梯编号 P-RT-10至P-RT-13 (酒店裙楼客梯)		电梯编号 1-OEH-01至1-OEH-04 (酒店穿楼梯)		电梯编号 1-HT-01至1-HT-04 (酒店客梯)		电梯编号 1-HFT-01至1-HFT-02 (消防电梯兼酒店货梯)		电梯编号 1-HST-01 (酒店货梯)		电梯编号 1-HZT-01至1-HZT-02 (酒店中庭电梯)		电梯编号 P-RFT-13 (酒店裙楼货梯/消防电梯)		备注
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
1. 型号	由报价人填写	TE-Evolution	由报价人填写	TE-S061	由报价人填写	TE-GL	由报价人填写	TE-HP61	由报价人填写	货梯	由报价人填写	TE-Evolution	由报价人填写	货梯兼消防电梯	
2. *台数	4台	4	4台	4	4台	4	2台	2	1台	货梯	2台	1	1台	1	
3. *类型	客用电梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯	消防电梯 (兼酒店货梯)	消防电梯 (兼酒店货梯)	货梯	货梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯	货梯兼消防电梯	
4. *载重 (公斤/人数)	1600/21	1600/21	1600/21	1800/21	1600/21	1600/21	1600/21	2000/21	2000/26	2000/26	1350/18	1350/18	2000/26	2000/26	
5. *速度(米/秒)	2.5	1.0	8.0	8.0	2.5	2.5	7.0	7.0	5.0	6.0	1.75	1.75	1.75	1.75	
6. *停层	B3、L1、L4 10-11: B3、L1、L5 12-13: L1、L5		L1、L4 L76、L77	L1、L5 L76、L77	L60-L69、L71-L73、L75-L77	L60-L69、L71-L73、L75-L77	B5-L78 W/F、C/F、M/F (两部) 增加相应停站锁断功能 W/F、C/F、M/F	B5-L78 W/F、C/F、M/F (两部) 增加相应停站锁断功能 W/F、C/F、M/F	B2-L1、L4、L59-L77	B2-77 (增加停层锁断功能) 相应停站锁断功能为能按甲方要求锁断相应层站	L75-L77 M/F	01:L75-L77 02:L77,EF2,EF3(L78,RE,E F1不停)	B5-L6	B5-L6	
7. 行程	参考建筑图	10-11:39.2 12-13:24.7	参考建筑图	338.4	参考建筑图	70.5	参考建筑图	382.55	参考建筑图	348.2	参考建筑图	01:11.8 02:29.3	参考建筑图	51.7	
8. *主入口层	L1	L1	L1	L1	L77	L77	L1	L1	L1	L1	L77	L77	B2	B5	
9. *控制模式	群控	群控	群控	群控	群控	群控	与1-HST-01群控	与1-HST-01群控	与1-HFT-01、1-HFF-02群控	单控	并联	单控	并联	并联	

注：合同中所列消防梯均为具备消防员功能的乘客电梯。

1号酒店店梯（一般规格线）

项目	电梯编号 P-RT-10至P-RT-13 (酒店裙楼客梯)		电梯编号 1-OEH-01至1-OEH-04 (酒店穿梭梯)		电梯编号 1-HT-01至1-HT-04 (酒店客房梯)		电梯编号 1-HFT-01至1-HFT-02 (消防电梯兼酒店货梯)		电梯编号 1-HST-01 (酒店货梯)		电梯编号 1-HZT-01至1-HZT-02 (酒店中转电梯)		电梯编号 P-RFT-13 (酒店裙楼货梯/消防电梯)		备注
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
15. *动力控制	交流变频变压VVVF	无齿轮永磁同步电机、传动装置设于井道顶机房	交流变频变压VVVF	无齿轮永磁同步电机、传动装置设于井道顶机房	交流变频变压VVVF	无齿轮永磁同步电机、传动装置设于井道顶机房	交流变频变压VVVF	无齿轮永磁同步电机、传动装置设于井道顶机房	交流变频变压VVVF	无齿轮永磁同步电机、传动装置设于井道顶机房	交流变频变压VVVF	无齿轮永磁同步电机、传动装置设于井道顶机房	交流变频变压VVVF	无齿轮永磁同步电机、传动装置设于井道顶机房	
16. *曳引机	交流变频变压VVVF	无齿轮永磁同步电机、传动装置设于井道顶机房	交流变频变压VVVF	无齿轮永磁同步电机、传动装置设于井道顶机房	交流变频变压VVVF	无齿轮永磁同步电机、传动装置设于井道顶机房	交流变频变压VVVF	无齿轮永磁同步电机、传动装置设于井道顶机房	交流变频变压VVVF	无齿轮永磁同步电机、传动装置设于井道顶机房	交流变频变压VVVF	无齿轮永磁同步电机、传动装置设于井道顶机房	交流变频变压VVVF	无齿轮永磁同步电机、传动装置设于井道顶机房	
17. 对重砣	在后	在侧	在后	在后	在后	在侧	在侧	在侧	在侧	在侧	在后	在侧	在侧	在侧	
18. 缓冲器	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	
19. 对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	
20. 对重安全钳	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	
21. 消防回归	当烟火警讯号及停电时，电梯自动前住主回归层，若火警讯号发生在主回归层电梯所在的防火分区时，电梯则往次回归层，所有电梯并且停止运行。在消防人员按下消防开关后，消防梯将恢复运行。另当有地震讯号时，电梯前住最近停层。														
22. 主回归层	L1	L1	L1	L1	L77	L77	L1	L1	L1	L1	L77	L77	B2	B2	
23. 次回归层	L5	L5	L4	L4	L76	L76	L2	L2	B1	B1	L76	L76	L1	L1	
24. 停电自动平层	设置	不设置	设置	不设置	设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	设置	不设置	不设置	不设置	由业主确认

1号酒店店梯（土建预留）

	土建预留	电梯编号 P-RT-10至P-RT-13 (酒店裙楼客梯)		电梯编号 1-OEH-01至1-OEH-04 (酒店穿楼梯)		电梯编号 1-HT-01至1-HT-04 (酒店客梯)		电梯编号 1-HFT-01至1-HFT-02 (消防电梯兼酒店货梯)		电梯编号 1-HST-01 (酒店货梯)		电梯编号 1-HZT-01至1-HZT-02 (酒店中餐电梯)		电梯编号 P-RT-13 (酒店裙楼货梯/消防电 梯)		备注
		带森标准	现有尺寸	带森标准	现有尺寸	带森标准	现有尺寸	带森标准	现有尺寸	带森标准	现有尺寸	带森标准	现有尺寸	带森标准	现有尺寸	
1. 井道 (以建筑图为准)																
	*井道宽度(mm)	2450	2600	2600	2800	2450	2800	2600	1-HFT-01:3000 1-HFT-02:2800	2700	2800	2750	2800	2800	2750	电梯按现有井 道尺寸设计
	*井道深度(mm)	2470	10,2500 11,12,13,2400	2700	2800	2470	2900	2700	2800	2950	2800	2050	2600	2450	2400	电梯按现有井 道尺寸设计
	*顶层高度限制 (mm)(见注1)	5350	5400	6550	11580	5350	5830	6550	7530	6400	11580	5050	1-HZT-01: 5200 1-HZT-02: 5830	5100	5750	电梯按现有井 道尺寸设计
	*底坑深度(mm)	1750	1700	6700	6500	1750	3000	6700	7000	4000	7000	1600	1-HZT-01: 1400 1-HZT-02: 1600	1950	1400	电梯按现有井 道尺寸设计
2. 电梯机房																
	*位置	无机房	无机房	L78	L78	L78	L78	屋顶层	屋顶层	L78	L78	无机房	无机房	无机房	无机房	
	机房宽度	-	-	2650	5900	2450	11900	2650	6200	2700	3000	-	-	-	-	电梯按现有井 道尺寸设计
	机房深度	-	-	5000	9800	2470	5100	5000	5900	5150	3000	-	-	-	-	电梯按现有井 道尺寸设计
	机房高度 (吊钩下)(mm) (以建筑图为准)	-	-	≥3500	4930	3500	5580	≥3500	4630	≥3500	4930	-	-	-	-	电梯按现有井 道尺寸设计

1号酒店店梯（土建预留线）

	电梯编号 P-RT-10至P-RT-13 (酒店裙楼客梯)		电梯编号 1-OEH-01至1-OEH-04 (酒店穿楼梯)		电梯编号 1-HT-01至1-HT-04 (酒店客梯)		电梯编号 1-HFT-01至1-HFT-02 (消防电梯兼酒店货梯)		电梯编号 1-HST-01 (酒店货梯)		电梯编号 1-HZT-01至1-HZT-02 (酒店中轿电梯)		电梯编号 P-RST-13至P-RST-01 (酒店裙楼货梯/消防电梯)		备注
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
土建预留	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	
3. 井道内照明	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	
4. 底坑照明及插座	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	
5. 坑底排水	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	
6. 机房通风及空调	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	
7. 消声及减震	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	
8. 供应电梯电力及非道/底坑照明插座的电缆	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	
9. 机房及引机支持钢梁	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	
10. 井道内分隔钢梁、承托导轨的钢梁	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	
11. 井道之间的结构墙需预留洞孔，以减低电梯于运作的活载效应。相应的资料需由本分包商提出	适用	--	适用	--	适用	--	适用	--	适用	--	适用	--	适用	--	

1 号酒店店梯（轿厢设计）

	轿厢设计	电梯编号 P-RT-10 至 P-RT-13 (酒店裙楼客梯)	电梯编号 1-OEH-01 至 1-OEH-04 (酒店穿梯梯)	电梯编号 1-HT-01 至 1-HT-04 (酒店客梯)	电梯编号 1-HFT-02 (消防电梯兼酒店货梯)	电梯编号 1-HST-01 (酒店货梯)	电梯编号 1-HZT-01 至 1-HZT-02 (酒店中竖电梯)	电梯编号 P-RPT-13 (酒店裙楼货梯/消防电梯)	备注
		要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	
1.	轿厢内尺寸								
	宽(mm)	2000	1700	2000	1750	1700	2000	1700	1950
	深(mm)	1750	2000	1750	2000	2300	1550	1700	1950
2.	*轿厢净高(mm)	3050	3050	3050	3000	3000	3050	3000	3000
3.	*轿厢净高(mm)	2850	2850	2850	3000	3000	2850	3000	3000
4.	井道安全门(宽×高)	4000×1800	---	不设置	---	4000×1800	---	不设置	安全门由我司提供连接信号线及安全门开关,并配合指导安装
5.	前壁板和门楣 (包括在本合约内)	喷砂/发纹镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	喷砂/发纹镜面不锈钢,以精装修图纸为准	发纹不锈钢	---	喷砂/发纹镜面不锈钢,以精装修图纸为准	发纹不锈钢	---
6.	轿厢门 (包括在本合约内)	喷砂/发纹镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	喷砂/发纹镜面不锈钢,以精装修图纸为准	发纹不锈钢	---	喷砂/发纹镜面不锈钢,以精装修图纸为准	发纹不锈钢	---
7.	轿厢侧板 (轿厢本体包括在本合约中)	喷漆钢板,本体外由精装分包提供	---	喷漆钢板,本体外由精装分包提供	发纹不锈钢(连防撞木条及保护胶垫)	---	喷漆钢板,本体外由精装分包提供	发纹不锈钢(连防撞木条及保护胶垫)	以最终排产确认为准
8.	轿厢后板(轿厢本体包括在本合约中)	喷漆钢板,本体外由精装分包提供	---	喷漆钢板,本体外由精装分包提供	发纹不锈钢(连防撞木条及保护胶垫)	---	喷漆钢板,本体外由精装分包提供	发纹不锈钢(连防撞木条及保护胶垫)	---
9.	扶手 (见注 1)	由精装分包提供	---	由精装分包提供	发纹不锈钢	---	由精装分包提供	发纹不锈钢	---
10.	护脚板	由精装分包提供	---	由精装分包提供	发纹不锈钢	---	由精装分包提供	发纹不锈钢	---
11.	地坎	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件

1号酒店店梯(轿厢设计续)

		电梯编号 P-RT-10至P-RT-13 (酒店裙楼客梯)	电梯编号 1-OEH-01至1-OEH-04 (酒店穿楼梯)	电梯编号 1-HFT-01至1-HFT-02 (消防电梯兼酒店货梯)	电梯编号 1-HZT-01至1-HZT-02 (酒店中轿电梯)	电梯编号 P-RFT-13 (酒店裙楼货梯/消防电梯)	备注
	轿厢设计	要求	提供	要求	提供	要求	提供
12.	天花板	由精装修分包提供	—	由精装修分包提供	—	发纹不锈钢	—
13.	照明灯具 (见注2)	由精装修分包提供	—	由精装修分包提供	—	包括在此合约内	—
14.	地板	由精装修分包提供 (预留30mm装修空 间)	由精装修分包提供 (预留40mm 空间)	由精装修分包提供 (预留30mm装修 空间)	由精装修分包提供 (预留30mm装 修空间)	格纹不锈钢	包括在此合约 内的须提供厚 度
15.	轿厢内通风/ 空调(包括在 本合同内)	设置轿厢内空调	冷暖空调	设置轿厢内空调	冷暖空调	单冷空调	单冷空调
16.	装饰重量(公 斤) (见注3)	约800KG	—	约800KG	—	由本分包商预算	—
17.	闭路电视系统	设置	设置	设置	设置	设置	设置
18.	广播/背景音乐 系统	设置	设置	设置	设置	设置	设置
19.	智能卡系统	设置	设置	设置	设置	设置	设置
20.	对讲电话系统 (见注力)	设置	设置	设置	设置	设置	设置
21.	15寸LCD摄像 /音频通讯系统	设置	设置	设置	设置	设置	设置
22.	电梯监控系统 控制室	提供	提供	提供	提供	提供	提供

1号酒店店梯（候梯厅门设计）

	电梯编号 P-RT-10至P-RT-13 (酒店租客梯)		电梯编号 1-OEH-04至1-OEH-04 (酒店穿楼梯)		电梯编号 1-HT-01至1-HT-04 (酒店客梯)		电梯编号 1-HT-01至1-HT-02 (消防电梯兼酒店货梯)		电梯编号 1-HST-01 (酒店货梯)		电梯编号 1-HT-01至1-HT-02 (酒店中街电梯)		电梯编号 P-RT-13 (酒店租客货梯/消防电梯)		备注
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
1. 类型	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	
2. 梯门大小 (见注1)															
宽(mm)	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	
高(mm)	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	
3. 候梯厅门(包括在 本合同内)	喷砂/发纹/镜面不 锈钢,以精装修图 纸为准	—	喷砂/发纹/镜面 不锈钢,以精装修 图纸为准	—	喷砂/发纹/镜面 不锈钢,以精装修 图纸为准	—	发纹不锈钢	—	发纹不锈钢	—	喷砂/发纹/镜面 不锈钢,以精装修 图纸为准	—	发纹不锈钢	—	以最终排产确 认为准
4. 门套	喷砂/发纹/镜面不 锈钢,以精装修图 纸为准	—	喷砂/发纹/镜面 不锈钢,以精装修 图纸为准	—	喷砂/发纹/镜面 不锈钢,以精装修 图纸为准	—	发纹不锈钢	—	发纹不锈钢	—	喷砂/发纹/镜面 不锈钢,以精装修 图纸为准	—	发纹不锈钢	—	
5. 门坎	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	
6. 门阻闭感应器	光幕感应式+ 机械式	光幕感应式+ 机械式	光幕感应式+ 机械式	光幕感应式+ 机械式	光幕感应式+ 机械式	光幕感应式+ 机械式	光幕感应式+ 机械式	光幕感应式+ 机械式	光幕感应式+ 机械式	光幕感应式+ 机械式	光幕感应式+ 机械式	光幕感应式+ 机械式	光幕感应式+ 机械式	光幕感应式+ 机械式	
7. 候梯厅门及轿 厢门开放时间 (秒)	由投标人提供资 料,但需为可调试 的	约 3s 左右可 调试	由投标人提供资 料,但需为可调试 的	约 3s 左右可 调试	由投标人提供资 料,但需为可调试 的	约 3s 左右可 调试	由投标人提供资 料,但需为可调试 的	约 3s 左右可 调试	由投标人提供资 料,但需为可调试 的	约 3s 左右可 调试	由投标人提供资 料,但需为可调试 的	约 3s 左右可 调试	由投标人提供资 料,但需为可调试 的	约 3s 左右可 调试	
8. 候梯厅门及轿 厢门关闭时间 (秒)	由投标人提供资 料,但需为可调试 的	约 3s 左右可 调试	由投标人提供资 料,但需为可调试 的	约 3s 左右可 调试	由投标人提供资 料,但需为可调试 的	约 3s 左右可 调试	由投标人提供资 料,但需为可调试 的	约 3s 左右可 调试	由投标人提供资 料,但需为可调试 的	约 3s 左右可 调试	由投标人提供资 料,但需为可调试 的	约 3s 左右可 调试	由投标人提供资 料,但需为可调试 的	约 3s 左右可 调试	

1 号酒店店梯（轿厢控制屏及显示器）

	电梯编号 P-RT-10至P-RT-13 (酒店裙楼客梯)		电梯编号 1-OEH-04 (酒店穿楼梯)		电梯编号 1-HT-01至1-HT-04 (酒店客梯)		电梯编号 1-HFT-01至1-HFT-02 (消防电梯兼酒店货梯)		电梯编号 1-HST-01 (酒店货梯)		电梯编号 1-HZT-01至1-HZT-02 (酒店中转电梯)		电梯编号 P-RFT-13 (酒店裙楼货梯/消防电梯)		备注
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
1. 主控制屏	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	设置在右侧	右侧	
2. 副控制屏															
安装位置	设置在左侧	左侧	设置在左侧	左侧	设置在左侧	左侧	设置在左侧	左侧	不设置	不设置	设置在左侧	左侧	不设置	不设置	
残疾人设施 特别要求	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	其中一部设置	不设置	不设置	不设置	不设置	其中一部设置	其中一部设置	不设置	不设置	无障碍电梯编号由建筑师确定
3. 面板设计	见注 1		见注 1		见注 1		见注 1		见注 1		见注 1		见注 1		
当前楼层显示器															
4. 类型	利用液晶体螢幕(LCD)显示楼层及同时作视像/音频/资讯播放	15 寸液晶显示	利用液晶体萤幕(LCD)显示楼层及同时作视像/音频/资讯播放	15 寸液晶显示	利用液晶体萤幕(LCD)显示楼层及同时作视像/音频/资讯播放	15 寸液晶显示	由报价人根据厂家标准产品提供	7.6 寸液晶底白字	由报价人根据厂家标准产品提供	7.6 寸液晶底白字	利用液晶体萤幕(LCD)显示楼层及同时作视像/音频/资讯播放	15 寸液晶显示	由报价人根据厂家标准产品提供	7.6 寸液晶底白字	
位置	轿厢前壁板(左、右各 1 个)	提供	轿厢前壁板(左、右各 1 个)	轿厢前壁板(左、右各 1 个)	轿厢前壁板(左、右各 1 个)	轿厢前壁板(左、右各 1 个)	主控制屏上方	轿厢前壁板(左、右各 1 个)	主控制屏上方	轿厢前壁板(左、右各 1 个)	轿厢前壁板(左、右各 1 个)	轿厢前壁板(左、右各 1 个)	主控制屏上方	主控制屏上方	
按钮	微动式按钮(带显示灯)	Step C	微动式按钮(带显示灯)	Step C	微动式按钮(带显示灯)	Step C	微动式按钮(带显示灯)	Step C	微动式按钮(带显示灯)	Step C	微动式按钮(带显示灯)	Step C	微动式按钮(带显示灯)	Step C	

注: 1. 主/副控制屏面板设计, 须按建筑师/精装设计师日后之设计, 显示特定楼层之中英文标志(如大堂, 等等), 连背后显示灯。

1 号酒店店梯（候梯厅控制）

	电梯编号 P-RT-10 至 P-RT-13 (酒店和楼客梯)		电梯编号 I-OEH-01 至 I-OEH-04 (酒店穿梭梯)		电梯编号 I-HT-01 至 I-HT-04 (酒店客梯)		电梯编号 I-HT-01 至 I-HT-02 (消防电梯兼酒店货梯)		电梯编号 I-HST-01 (酒店货梯)		电梯编号 1-HZT-01 至 1-HZT-02 (酒店中转电梯)		电梯编号 P-RFT-13 (酒店裙楼货梯/消防电梯)		备注
	要求	提供	要求	提供					要求	提供	要求	提供	要求	提供	
候梯厅控制	喷砂/发纹/镜面 不锈钢，以精装 修图纸为准	发纹不锈钢	喷砂/发纹/镜面 不锈钢，以精装 修图纸为准	发纹不锈钢							喷砂/发纹/镜面 不锈钢，以精装 修图纸为准	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
1. 面板	不设置	不设置	不设置	不设置	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
2. 楼层显示器	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	不设置	
3. *按钮	微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	微动式按钮 (带显示灯)	微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	
4. 层站预报灯及隐 藏式到站钟	逐层设置	圆形方向灯 竖式	逐层设置	圆形方向灯 竖式	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	Step C 微动式按钮 (带显示灯)	

2号、7号楼电梯（一般规格）

项目		电梯编号 2-AT-1、2 (2号楼客梯)			电梯编号 2-AFT-1 (2号楼消防梯兼担架梯)			电梯编号 7A-AT-01、02 (7号楼客梯)			电梯编号 7A-AFT-01 (7号楼消防梯兼担架梯)			电梯编号 7B-AT-01、02 (7号楼客梯)			电梯编号 7B-AFT-01 (7号楼消防梯兼担架梯)			备注
	要求	提供	由报价人填写	要求	提供	由报价人填写	要求	提供	由报价人填写	要求	提供	由报价人填写	要求	提供	由报价人填写	要求	提供	由报价人填写		
1.	型号		由报价人填写	TE-HP61		由报价人填写	TE-HP61		由报价人填写	TE-HP61		由报价人填写	TE-HP61		由报价人填写	TE-HP61		由报价人填写		
2.	*台数	2台	2	1台	1	2台	2	2	1台	1	1台	2台	2	1台	1	1台				
2.	*类型	客用电梯	客用电梯	消防梯兼担架梯	消防梯兼担架梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯	消防梯兼担架梯	消防梯兼担架梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯	消防梯兼担架梯	消防梯兼担架梯	消防梯兼担架梯			
3.	*载重 (公斤/人数)	1600/21	1600/21	1350/18	1350/18	1150/15	1150/15	1150/15	1150/15	1150/15	1150/15	1150/15	1150/15	1150/15	1150/15	1150/15				
4.	*速度(米/秒)	5.0	5.0	5.0	5.0	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5				
5.	*停层	B3、B2、L2、L7-L56 其中 L20、L33、L46 不停	B3、B2、L2、L7-L56 其中 L20、L33、L46 不停	B3、B2、L1、L2、L7-L56	B3、B2、L1、L3、L7-L49(L15、L32 不停)	B3、B2、B2M、B1、L3、L7-L49(L15、L32 不停)	B3、B2、B2M、B1、L3、L7-L49(L15、L32 不停)	B3、B2、B2M、B1、L3、L7-L49(L15、L32 不停)	B3、B2、B1、L3、L7-L49(L15、L32 不停)	B3、B2、B1、L3、L7-L49(L15、L32 不停)	B3、B2、B1、L3、L7-L49(L15、L32 不停)	B3、B2、B1、L3、L7-L49(L15、L32 不停)	B3、B2、B1、L3、L7-L49(L15、L32 不停)	B3、B2、B1、L3、L7-L49(L15、L32 不停)	B3-49					
6.	行程	参考建筑图	229	参考建筑图	229	参考建筑图	176.1	参考建筑图	176.1	参考建筑图	176.1	参考建筑图	176.1	参考建筑图	176.1	参考建筑图				
7.	*主入口层	L2	L2	L2	L2	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3				
8.	*控制模式	并联	并联	单控	单控	与7A-AFT-01群控	与7A-AFT-01群控	与7A-AFT-01群控	与7A-AFT-01、02群控	与7A-AFT-01、02群控	与7A-AFT-01、02群控	与7A-AFT-01群控	与7B-AFT-01群控	与7B-AFT-01群控	与7B-AFT-01、02群控	与7B-AFT-01、02群控				

注：合同中所列消防梯均具备消防功能的乘客电梯。

2号、7号楼电梯（一般规格续）

项目	电梯编号 2-AT-1、2 (2号楼客梯)		电梯编号 2-AFT-1 (2号楼消防兼担架梯)		电梯编号 7A-AT-01、02 (7号楼客梯)		电梯编号 7A-AFT-01 (7号楼消防兼担架梯)		电梯编号 7B-AT-01、02 (7号楼客梯)		电梯编号 7B-AFT-01 (7号楼消防兼担架梯)		备注
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
14. *动力控制	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	交流变频变压 VVVF	
15. *曳引机	无齿轮永磁同 步电机,传动装 置设于井道顶 机房	无齿轮永磁同 步电机,传动装 置设于井道顶 机房	无齿轮永磁同 步电机,传动装 置设于井道顶 机房	无齿轮永磁同 步电机,传动装 置设于井道顶 机房	无齿轮永磁同 步电机,传动装 置设于井道顶 机房	无齿轮永磁同 步电机,传动装 置设于井道顶 机房	无齿轮永磁同 步电机,传动装 置设于井道顶 机房	无齿轮永磁同 步电机,传动装 置设于井道顶 机房	无齿轮永磁同 步电机,传动装 置设于井道顶 机房	无齿轮永磁同 步电机,传动装 置设于井道顶 机房	无齿轮永磁同 步电机,传动装 置设于井道顶 机房	无齿轮永磁同 步电机,传动装 置设于井道顶 机房	
16. 对重砣	在后	在后	在后	在后	在后	在后	在后	在后	在后	在后	在后	在后	
17. 缓冲器	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	油压式	
18. 对重补偿链/绳	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	对重补偿链	
19. 对重安全钳	不设	不设	不设	不设	不设	不设	不设	不设	不设	不设	不设	不设	
20. 消防回归	当遇火警讯号及停电时,电梯自动前往主回归层,若火警讯号发生在主回归层电梯所在的防火分区时,电梯则往次回归层,所有电梯并且停止运行,在消防人员按下消防员开关后,消防梯将恢复运行。 另当有地震讯号时,电梯前在最近停层。												
21. 主回归层	L2	L2	L2	L2	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	
22. 次回归层	B2	B2	L1	L1	BI	BI	LI	LI	BI	BI	LI	LI	

2号、7号楼电梯（土建预留）

	电梯编号 2-AT-1、2 (2号楼客梯)		电梯编号 2-AFT-1 (2号楼消防梯兼担架梯)		电梯编号 7A-AT-01、02 (7号楼客梯)		电梯编号 7A-AFT-01 (7号楼消防梯兼担架梯)		电梯编号 7B-AT-01、02 (7号楼客梯)		电梯编号 7B-AFT-01 (7号楼消防梯兼担架梯)		备注
	需森标准	现有尺寸	需森标准	现有尺寸	需森标准	现有尺寸	需森标准	现有尺寸	需森标准	现有尺寸	需森标准	现有尺寸	
1. 土建预留													
井道 (以建筑图为准)													
*井道宽度(mm)	2650	2700	2650	2600	2400	2500	2400	2600	2400	2500	2400	2600	电梯按现有井道 尺寸设计
*井道深度(mm)	2700	2500	2450	2500	2200	2350	2200	2350	2200	2350	2200	2350	电梯按现有井道 尺寸设计
*顶层高度限制 (mm)(见注 1)	6200	6930	6200	6930	5350	5700	5350	5900	5350	5900	5350	5900	电梯按现有井道 尺寸设计
*底坑深度(mm)	3600	4500	3600	4500	3000	3350	3000	3850	3000	3350	3000	3850	电梯按现有井道 尺寸设计
2. 电梯机房													
*位置	屋顶层	屋顶层	屋顶层	屋顶层	屋顶层	屋顶层	屋顶层	屋顶层	屋顶层	屋顶层	屋顶层	屋顶层	
机房宽度	2600	7500	2650	2600	2555	8000	2555	8000	2555	8000	2555	8000	电梯按现有井道 尺寸设计
机房深度	5000	5200	4700	5200	4500	4480	4500	4480	4500	4480	4500	4480	电梯按现有井道 尺寸设计
机房高度(mm) (以建筑图为准)	≥3500	3750	≥3500	3750	≥3500	2750	≥3500	2750	≥3500	2750	≥3500	2750	电梯按现有井道 尺寸设计

2号、7号楼电梯（土建预留线）										
	电梯编号 2-AT-1、2 (2号楼客梯)	电梯编号 2-AFT-1 (2号楼消防梯兼担架梯)	电梯编号 7A-AT-01、02 (7号楼客梯)	电梯编号 7A-AFT-01 (7号楼消防梯兼担架梯)	电梯编号 7B-AT-01、02 (7号楼客梯)	电梯编号 7B-AFT-01 (7号楼消防梯兼担架梯)				
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供
1. 土建预留	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供
3. 井道内照明	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供
4. 底坑照明及插座	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供
5. 坑底排水	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—
6. 机房通风及空调	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—	由其他分包单位提供	—
7. 消声及减震	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供
8. 供应电梯电力及井道/底坑照明、插座、承托等线的电缆	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供
9. 机房曳引机支持钢梁	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供
10. 井道内分隔钢梁	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供	包括在此合约内	提供
11. 井道之间的结构墙需预留洞孔，以减低电梯于运作的共振效应。相应的资料需由本分包商提出	适用	—	适用	—	适用	—	适用	—	适用	—

2号、7号楼电梯（轿厢设计）

轿厢设计	电梯编号 2-AT-1、2 (2号楼客梯)		电梯编号 2-AFT-1 (2号楼消防梯兼担架梯)		电梯编号 7A-AT-01、02 (7号楼客梯)		电梯编号 7A-AFT-01 (7号楼消防梯兼担架梯)		电梯编号 7B-AT-01、02 (7号楼客梯)		电梯编号 7B-AFT-01 (7号楼消防梯兼担架梯)		备注
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
1. 轿厢内尺寸													
宽(mm)	2000	2000	1500	1500	1800	1800	1350	1500	1800	1800	1350	1500	
深(mm)	1750	1650	2000	1950	1500	1500	2000	1800	1500	1500	2000	1800	
2. *轿厢高度(mm)	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	
3. *轿厢净高(mm)	2800	2800	3000	3000	2800	2800	3000	3000	2800	2800	3000	3000	
4. 非通安全门(宽×高)	400×1800	---	400×1800	---	400×1800	---	400×1800	---	400×1800	---	400×1800	---	安全门由我司提供连接信号线及安全门开关,并配合指导安装
5. 前壁板和门楣(包括在本合约内)	喷砂/发纹镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	发纹不锈钢	---	喷砂/发纹镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	发纹不锈钢	---	喷砂/发纹镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	发纹不锈钢	---	
6. 轿厢门(包括在本合约内)	喷砂/发纹镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	发纹不锈钢	---	喷砂/发纹镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	发纹不锈钢	---	喷砂/发纹镜面不锈钢,以精装修图纸为准	---	发纹不锈钢	---	
7. 轿厢侧板(轿厢本体包括在本合约中)	喷漆钢板,本体由精装修分包提供	---	发纹不锈钢	---	喷漆钢板,本体由精装修分包提供	---	发纹不锈钢	---	喷漆钢板,本体由精装修分包提供	---	发纹不锈钢	---	以最终排产确认为准
8. 轿厢后板(轿厢本体包括在本合约中)	喷漆钢板,本体由精装修分包提供	---	发纹不锈钢	---	喷漆钢板,本体由精装修分包提供	---	发纹不锈钢	---	喷漆钢板,本体由精装修分包提供	---	发纹不锈钢	---	
9. 扶手(见注 D)	由精装修分包提供	---	发纹不锈钢	---	由精装修分包提供	---	发纹不锈钢	---	由精装修分包提供	---	发纹不锈钢	---	
10. 护脚板	由精装修分包提供	---	发纹不锈钢	---	由精装修分包提供	---	发纹不锈钢	---	由精装修分包提供	---	发纹不锈钢	---	
11. 地坎	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	硬质铝铸件	

2号、7号楼电梯（轿厢设计续）

	轿厢设计	电梯编号 2-AFT-1.2 (2号楼客梯)		电梯编号 2-AFT-1 (2号楼消防兼担架梯)		电梯编号 7A-AFT-01、02 (7号楼客梯)		电梯编号 7A-AFT-01 (7号楼消防兼担架梯)		电梯编号 7B-AFT-01、02 (7号楼客梯)		电梯编号 7B-AFT-01 (7号楼消防兼担架梯)		备注
		要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
12.	天花板	由精装分包提供	—	发纹不锈钢	—	由精装分包提供	—	发纹不锈钢	—	由精装分包提供	—	发纹不锈钢	—	以最终产确认为准
13.	照明灯具 (见注 2)	由精装分包提供	—	包括在此合约内	—	由精装分包提供	—	包括在此合约内	—	由精装分包提供	—	包括在此合约内	—	
14.	地板	由精装分包提供 (预留 30mm 装 修空间)	预留 30mm	格纹不锈钢	格纹不锈钢	由精装分包提供 (预留 30mm 装 修空间)	预留 30mm	格纹不锈钢	格纹不锈钢	由精装分包提供 (预留 30mm 装 修空间)	预留 30mm	格纹不锈钢	格纹不锈钢	包括在此合约内 的须提供厚度
15.	轿厢内通风空调 (包括在本合约 内)	设置空调，	冷藏空调	不设空调， 单通风	不设空调， 单通风	设置空调	不设空调， 单通风	设置空调	不设空调， 单通风	不设空调， 单通风	不设空调， 单通风	不设空调， 单通风	不设空调， 单通风	
16.	装饰重量(公斤) (见注 3)	约 500KG	—	由本分包面预算	—	约 400KG	—	由本分包面预算	—	约 400KG	—	由本分包面预算	—	
17.	闭路电视系统	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	
18.	广播 / 背景音乐 系统	设置	设置	消防广播	消防广播	设置	设置	消防广播	消防广播	设置	设置	消防广播	设置	
19.	智能卡系统	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	
20.	对讲电话系统 (见注 7)	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	设置	
21.	15 寸 LCD 视像 / 音频 / 资讯系统	设置 (左、右各 1 个)	设置 (左、右各 1 个)	不设	不设	设置 (左、右各 1 个)	设置 (左、右各 1 个)	不设	不设	设置 (左、右各 1 个)	设置 (左、右各 1 个)	不设	不设	
22.	电梯监控系统	设于消防控制室	提供	设于消防控制室	提供	设于消防控制室	提供	设于消防控制室	提供	设于消防控制室	提供	设于消防控制室	提供	

合同中技术规格页数量较多，如我司中标，可按招标单位要求提供完成合同扫描件。

核准变更登记通知书

粤中核变通外字〔2021〕第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

特此通知。



关于 meta200 MR 上市销售的说明函

尊敬的客户：

蒂升电梯（中国）有限公司（以下均称“我司”）于 2018 年 12 月发布的 meta200 MR 电梯已经正式上市销售。此产品专门针对中高端中层建筑设计，节能高效、安全可靠、节省井道空间、降低建筑成本，并以高端设计与人性化选项提升乘坐体验。

为了使产品定位更加清晰，以便我们的客户更易选择到符合其需求的产品，我司于 2017 年在全球范围内启动了全新的产品命名体系。meta200 MR 电梯正是我司启动全新产品命名体系以来在中国发布的电梯更名产品之一。其前身 TE-GL 电梯在中国市场已销售多年，是一款经过市场检验并获得广泛认可的成熟产品。TE-GL 在大量项目中得到应用，获得了较高的客户美誉度，如广州大学城（81 台）、上海保利广场（29 台）、西安航天产业园山水系列（90 台）等。meta200 MR 电梯在保持 TE-GL 电梯的原有设计和质量的基础上，为客户提供更多轿厢装潢及增值配置选择。

我司全新的产品命名体系将带给我们的客户更好的使用体验，我司将一如既往地致力于为中国市场提供一流品质的电扶梯产品，满足多样化的客户需求，不断为客户创造商业价值。



关于 meta200 MRL 上市销售的说明函

尊敬的客户：

蒂升电梯（中国）有限公司（以下均称“我司”）于 2018 年 12 月发布的 meta200 MRL 电梯已经正式上市销售。此产品专门针对中高端中层建筑设计，安全可靠、平稳舒适、配置多元化，并以高端设计与人性化选项提升乘坐体验。

为了使产品定位更加清晰，以便我们的客户更易选择到符合其需求的产品，我司于 2017 年在全球范围内启动了全新的产品命名体系。meta200 MRL 电梯正是我司启动全新产品命名体系以来在中国发布的电梯更名产品之一。其前身 TE-Evolution 1 无机房电梯在中国市场已销售多年，是一款经过市场检验并获得广泛认可的成熟产品。TE-Evolution 1 在大量项目中得到应用，获得了较高的客户美誉度，如北京新世界丽樽（314 台）、烟台威高项目（105 台）、上海中星馨恒苑（40 台）等。meta200 MRL 电梯在保持 TE-Evolution 1 电梯的原有设计和质量的基础上，为客户提供更多轿厢装潢及增值配置选择。

我司全新的产品命名体系将带给我们的客户更好的使用体验，我司将一如既往地致力于为中国市场提供一流品质的电扶梯产品，满足多样化的客户需求，不断为客户创造商业价值。



电梯验收报告

报告编号: JTT-202312-AJ1-0144

电梯监督检验报告

使用单位名称: 贵州恒丰伟业房地产开发有限公司

设备代码: 31105201022022040013

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯（中国）有限公司成都分公司

检验机构名称: 贵州省特种设备检验检测院

检验日期: 2023 年 12 月 25 日

贵州省特种设备检验检测院

注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于曳引与强制驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、使用单位、维护保养单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：贵州省贵阳市白云区科教街698号

邮 政 编 码：550016

联 系 电 话：0851-85603599

电梯监督检验报告

报告编号： JTT-202312-AJ1-0144

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	TE-HP61
设备名称	曳引驱动乘客电梯		有无机房	有机房
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司			
产品编号	LOMM-000226.074 (E/30067101.074)		制造日期	2022年4月25日
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司成都分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3351154-2024		施工类别	安装
单位内编号	1号楼L1		注册代码	31105201022022040013
改造单位名称	/		改造日期	/
安装地点	贵阳市南明区恒丰贵阳中心			
使用单位名称	贵州恒丰伟业房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司贵阳分公司			
设备技术参数	额定载重量	2000 (kg)	额定速度	7 (m/s)
	层站数	86 层 86 站 86 门	控制方式	JX(集选控制)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009） 《省市场监管局关于增加 电梯检验项目的通知 》（黔市监特函〔2019〕53 号）			
主要检验仪器设备	游标卡尺, 万用表, 钳形电流表, 接地电阻测试仪, 激光测试仪, 钢直尺, 综合气象测试仪, 电梯平衡系数测试仪			
检验结论	合格			
备注	请将电梯使用标志张贴在醒目处。 请到当地监管部门登记注册。 使用单位应当在下次检验日期届满前1个月，向检验机构申请定期检验。			
检验日期	2023年12月25日		下次检验日期	2024年12月25日
检验人员	王 斌 杨昆旭			
编制	王 斌	日期	2023年12月25日	检验机构核准证号
审核	符 杰	日期	2023年12月27日	TS710295-2023 检验专用章 (1) 2023年12月28日
批准	符 杰	日期	2023年12月28日	

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论	
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格	
				(2)整机型式试验证书	符合		
				(3)产品质量证明文件	符合		
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合		
				(5)电气原理图	符合		
				(6)安装使用维护说明书	符合		
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格	
				(2)施工方案	符合		
				(3)机房（机器设备间）和井道布置图或者勘测图	符合		
				(4)施工过程记录和自检报告	符合		
				(5)变更设计证明文件	无此项		
				(6)安装质量证明文件	符合		
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造（修理）许可证明文件和告知书	无此项	/	
				(2)改造（重大修理）清单和告知书施工方案	无此项		
				(3)加装、更换的安全保护装置或者主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项		
				(4)自动救援操作装置、能力回馈节能装置、IC卡系统的资料	无此项		
				(5)特种设备作业人员证	无此项		
				(6)施工过程记录和自检报告	无此项		
				(7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项		
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格	
				(2)安全技术档案	符合		
				(3)管理规章制度	符合		
				(4)日常维护保养合同	符合		
				(5)特种设备作业人员证	符合		
5	C	2 机房（机器设备间）及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格	
				(2)通道照明	资料确认符合		
				(3)通道门	资料确认符合		
6	C		2.2 机房（机器设备间）专用			资料确认符合	合格
7	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格	
				(2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合		
				(3)楼梯（台阶）、护栏	资料确认符合		
8	C		2.4 地面开口			资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
9	C	2 机房 (机器 设备间)及 相关设备	2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关 资料确认符合	合格
				(2)电源插座 资料确认符合	
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关 资料确认符合	
10	B		2.6 主开关	(1)主开关设置 符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系 符合	
				(3)防止误操作装置 符合	
				(4)标志 符合	
11	B		2.7 驱动主机	(1)铭牌 符合	合格
				(2)工作状态 符合	
				(3)轮槽磨损 符合	
				(4)制动器动作情况 符合	
				(5)手动紧急操作装置 符合	
12	B		2.8 控制柜、 紧急操作 和动态测试装置	(1)铭牌 符合	合格
				(2)断错相保护 符合	
				(3)制动器电气装置设置 符合	
				(4)紧急电动运行装置 符合	
				(5)紧急操作和动态测试装置 无此项	
				(6)层门和轿门旁路装置 符合	
				(7)门回路检测功能 符合	
				(8)制动器故障保护 符合	
				(9)自动救援操作装置 无此项	
				(10)分体式能量回馈节能装置 无此项	
				(11)IC卡系统 无此项	
13	B		2.9 限速器	(1)铭牌 符合	合格
				(2)电气安全装置 符合	
				(3)封记及运转情况 符合	
				(4)动作速度校验 无此项	
14	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置 资料确认符合	合格
				(2)接地连接 资料确认符合	
15	C		2.11电气绝缘	资料确认符合	合格
16	B		2.12轿厢 上行超速 保护装置	(1)铭牌 符合	合格
				(2)试验方法 符合	
17	B		2.13轿厢 意外移动 保护装置	(1)铭牌 符合	合格
				(2)试验方法 符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
18	C	3.1	井道封闭	资料确认符合	合格
19	C	3.2 曳引驱动 电梯 顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件	资料确认符合	合格
			(2)对重导轨制导行程	资料确认符合	
20	C	3.3 强制驱动 电梯 顶部空间	(1)顶部行程与导向	无此项	
			(2)当轿厢完全压在上缓冲器上时应当同时满足的条件	无此项	
			(3)平衡重导轨制导行程	无此项	
21	C	3.4 井道 安全门	(1)安全门设置	无此项	
			(2)门的开启方向	无此项	
			(3)门锁	无此项	
			(4)电气安全装置	无此项	
22	C	3.5 井道 检修门	(1)门的尺寸	无此项	
			(2)门的开启方向	无此项	
			(3)门锁	无此项	
			(4)电气安全装置	无此项	
23	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格
			(2)支架安装	资料确认符合	
			(3)导轨工作面铅垂度	资料确认符合	
			(4)导轨顶面距离偏差	资料确认符合	
24	B	3.7	轿厢与井道壁距离	有锁紧	合格
25	C	3.8	层门地坎下端井道壁	资料确认符合	合格
26	C	3.9 井道内防 护	(1)对重(平衡重)运行区域防护	资料确认符合	合格
			(2)多台电梯运动部件之间的防护	无此项	
27	B	3.10	极限开关	上:150(mm) 下:150(mm)	合格
28	C	3.11	井道照明	资料确认符合	合格
29	C	3.12 底坑 设施 与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
			(2)进入底坑的装置	资料确认符合	
			(3)停止装置	资料确认符合	
			(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
30	C	3.13 底坑 空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格
			(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	资料确认符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论		
31	B	3 井道及相关设备	3.14 限速器绳张紧装置	(1) 张紧形式、导向装置	符合	合格	
				(2) 电气安全装置	符合		
32	B		3.15 缓冲器	(1) 缓冲器选型	符合	合格	
				(2) 铭牌或者标签	符合		
				(3) 固定和完好情况	符合		
				(4) 液位和电气安全装置	符合		
				(5) 对重越程距离	符合		
33	B	3.16 井道下方空间的防护		无此项	/		
34	C	4.1 轿顶电气装置	(1) 检修装置	资料确认符合	合格		
			(2) 停止装置	资料确认符合			
			(3) 电源插座	资料确认符合			
35	C	4.2 轿顶护栏	(1) 护栏的组成	资料确认符合	合格		
			(2) 扶手高度	资料确认符合			
			(3) 装设位置	资料确认符合			
			(4) 警示标志	资料确认符合			
36	C	4.3 安全窗(门)	(1) 手动上锁装置	无此项	/		
			(2) 安全门(窗)开启	无此项			
			(3) 电气安全装置	无此项			
37	C	4 轿厢与对重(平衡重)	4.4 轿厢和对重(平衡重)间距		资料确认符合	合格	
38	B		4.5 对重(平衡重)块	(1) 固定	符合	合格	
				(2) 识别数量的措施	符合		
39	C		4.6 轿厢面积	(1) 有效面积	资料确认符合	合格	
				(2) 轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项		
40	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1) 铭牌	资料确认符合	合格	
				(2) 出口层选层按钮标识	无此项		
41	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1) 紧急照明	符合	合格	
				(2) 紧急报警装置	符合		
42	C		4.9 地坎护脚板		资料确认符合	合格	
43	C	4.10 超载保护装置		资料确认符合	合格		
44	B	4.11 安全钳	(1) 铭牌	符合	合格		
			(2) 电气安全装置	符合			

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
45	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1 悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格	
46	C		5.2 端部固定	资料确认符合	合格	
47	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	资料确认符合	合格
				(2)电气安全装置	资料确认符合	
				(3)补偿绳防跳装置	资料确认符合	
48	C		5.4 钢丝绳的卷绕	(1)钢丝绳余留圈数	无此项	/
				(2)钢丝绳卷绕层数	无此项	
				(3)防止钢丝绳滑脱和跳出措施	无此项	
49	B		5.5 松绳(链)保护	无此项	/	
50	C		5.6 旋转部件的防护	资料确认符合	合格	
51	C	6 轿门与层门	6.1 门地坎距离	资料确认符合	合格	
52	C		6.2 门标识	资料确认符合	合格	
53	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
				(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
54	C		6.4 玻璃门防拖曳措施	无此项	/	
55	B		6.5 防止门夹人的保护装置	符合	合格	
56	B		6.6 门的运行与导向	符合	合格	
57	B		6.7 自动关闭层门装置	符合	合格	
58	B		6.8 紧急开锁装置	符合	合格	
59	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
				(2)轿门门锁装置	符合	
60	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
61	B		6.11轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
				(2)轿门的开启	符合	
62	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	合格	
63	C	7 无机房电梯附加项目	7.1 轿顶上或者轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	无此项	/
				(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	无此项	
				(3)轿厢检修门(窗)设置	无此项	
				(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
64	C		7.2 底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	/
				(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
				(3)井道外电气复位装置	无此项	

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
65	C	7 无机房电梯附加项目	7.3 平台上的作业场地	(1) 平台设置	无此项	/
				(2) 平台进（出）装置与电气安全装置	无此项	
				(3) 机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
				(4) 活动式机械止挡装置	无此项	
				(5) 检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	
66	C	7.4 附加检修控制装置		(1) 附加检修控制装置设置	无此项	/
				(2) 与轿顶检修的互锁	无此项	
67	B	8 试验	8.1 平衡系数试验		符合	合格
68	C		8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
69	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1) 制停情况	符合	合格
				(2) 自检测功能	符合	
70	B		8.4 轿厢限速器-安全钳试验	(1) 施工监督检验	符合	合格
				(2) 定期检验	无此项	
71	B		8.5 对重（平衡重）限速器-安全钳试验		无此项	/
72	C		8.6 运行试验	(1) 空载、满载运行试验	资料确认符合	合格
				(2) IC卡功能试验	无此项	
73	B		8.7 应急救援试验	(1) 救援程序	符合	合格
				(2) 救援通道	符合	
				(3) 救援操作	符合	
74	C		8.8 电梯速度		资料确认符合	合格
75	B		8.9 空载曳引检查		符合	合格
76	B		8.10 上行制动工况曳引检查		符合	合格
77	A		8.11 下行制动工况曳引检查		符合	合格
78	A		8.12 静态曳引试验		无此项	/
79	A		8.13 制动试验		符合	合格
80	-	f 曳引与强制驱动乘客电梯附加项目	f.1 供电系统要求		资料确认符合	合格
81	-		f.2 视频监控		资料确认符合	合格
82	-		f.3 通信信号覆盖		资料确认符合	合格

扶梯验收报告

自动扶梯与自动人行监督检验报告

GZTJ/JLJS-G009-2017-1/1

报告编号: JTF-202210-AJ3-0017

设备品种	自动扶梯	型 号	velino	
设备名称	自动扶梯			
产品编号	34839-010-001	制造日期	2019年10月18日	
制造单位名称	蒂森电梯有限公司			
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
施工单位许可证明 文件编号	TS2310096-2024	施工类别	安装	
单位内编号	P-ES, B3-1 (左)	注册代码	33105201022019110017	
安装地点	贵阳市南明区瑞金南路83号恒丰贵阳中心			
使用单位名称	贵州恒丰伟业房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司贵阳分公司			
改造单位名称	/	改造日期	/	
设备 技术 参数	名义速度	0.5 m/s	名义宽度	1000 mm
	倾 斜 角	35 °	输送能力	6000 P/h
	提升高度	4.5 m	使用区长度	/ m
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则-自动扶梯与自动人行道》(TSG T7005-2012)及《省市场监管局关于增加电梯检验项目的通知》(黔市监特函〔2019〕53号)			
主要 检验 仪器 设备	转速表, 温湿度计, 万用表, 钳形电流表, 塞尺, 绝缘电阻测试仪, 接地电阻测试仪, 卷尺, 激光测试仪, 钢直尺			
检验 结论	合格			
备注	请将特种设备使用标志张贴在醒目处。 请到当地监管部门登记注册。 使用单位应当在下次检验日期届满前1个月, 向检验机构申请定期检验。			
检验日期	2022年10月20日	下次检验日期	2023年10月	
检验人员	周西罗 力松小平			
编制	周西	日期	2022年10月20日	
审核	黄松武	日期	2022年10月24日	
批准	付勇	日期	2022年10月26日	
		检验机构核准证号:	5702310023	
		GZTJ 检验专用章		
		(检验机构公章或检验专用章)		
		2022年10月26日		

共5页 第1页

用户评价证明



表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司贵阳中心项目部：由贵司承建的贵阳中心项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合，尤其是贵司派驻的贵阳中心项目部人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的用梯节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。在工程全力追赶进度的建设过程中，我司看到了贵司项目部高效的管理能力。

在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、各分包对所涉及的工作面衔接节点的高要求、对现场货物堆放场地有限、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司能够主动积极协调总包及各方、有效组织分配劳务资源。顺利实现业主的临时用梯使用节点计划。与此同时，贵司一直积极配合业主和我司的管理监督工作，在保证进度的同时严把质量安全关，是所有参建单位的标杆。

在此，我代表贵阳中心项目部对贵司贵阳中心项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，圆满完成后续工程。

贵州恒丰伟业房地产开发有限公司

签署人：

时间：



1.2 南京华新城 AB 地块二期电梯采购项目

设备合同

南京华新城 AB 地块二期

购 销 合 同

合同编号: NJ-16/17-S-EQ-I-00007

买方:	南京冶贝科技有限公司 (以下称"甲方")	卖方:	蒂森电梯有限公司 (以下称"乙方")
注册地址:	南京市石鼓路 107 号华威大厦 17 楼 D 座	注册地址:	中国广东省中山市南区城南五路龙环地段
邮编:	210000	邮编:	528455
联系人:	徐辉	联系人:	葛刚
电话:	025-84204888	电话:	025 6820 2600
传真:	025-84533090	传真:	025 6820 2601
开户银行:	农业银行南京阳光支行	开户银行:	德意志银行(中国)有限公司上海分行
账号:	10113501040003221	账号:	3510021014
税号:	320112733163077	税号:	442000618132742
用户:	华新(南京)置业开发有限公司		
地址:	南京市建邺区江东中路 236 号		
邮编:	210000		
联系人:	张少华		
电话:	025-87767700		
传真:			

项目名称: 南京华新城 AB 地块二期
购销合同号: NJ-16/17-S-EQ-I-00007

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚实信用原则，经过协商一致，订立本合同，并共同遵守。

I. 合同设备描述、数量和价格

设备编号	设备名称	设备型号	规格	数量 (台)	单价 (元)	小计 (元)
L1-L4	客梯	TE-HP61	1600kg,4.0m/s, 19/14/14	4		
L5-L9	客梯	TE-HP61	1600kg,5.0m/s, 30/12/12	5		
L10-L13	客梯	TE-HP61	1600kg,3.0m/s, 14/12/12	4		
L14-L18	客梯	TE-HP61	1600kg,5.0m/s, 26/13/13	5		
L19-L21	客梯	TWIN	1600kg,5.0m/s (upper)/4.0m/s (lower), 33/6/6	3		
L22-L23	客梯	TE- Evolution	1600kg,1.0m/s, 5/5/5	2		
L24	客梯	TE-HP61	1800kg,5.0m/s, 61/61/61	1		
L25	客梯	TE-HP61	3500kg,5.0m/s, 61/61/61	1		
L26-L29	客梯	TE-HP61	1600kg,2.5m/s, 12/9/9	4		
L30	客梯	TE-HP61	1600kg,1.0m/s, 4/4/4	1		
L31	客梯	TE-HP61	1600kg,2.5m/s, 15/12/12	1		
L32	客梯	TE-HP61	2000kg,2.5m/s, 15/12/12	1		
L33-L34	客梯	TE-HP61	1600kg,1.75m/s, 8/8/8	2		
L35-L42	客梯	TE-HP61	1600kg,1.75m/s, 9/9/9	8		
L43-L44	客梯	TE- Evolution	1600kg,1.75m/s, 7/7/7	2		
L45	客梯	TE- Evolution	1600kg,1.75m/s, 4/4/4	1		
L46- L47,L50- L53	客梯	TE-HP61	2000kg,1.75m/s, 9/9/9	6		
L48	客梯	TE-HP61	2000kg,1.75m/s, 8/8/8	1		
L49	客梯	TE- Evolution	3000kg,1.0m/s, 8/8/8	1		
L54	客梯	TE- Evolution	3000kg,1.0m/s, 8/8/8	1		
L55	客梯	TE-HP61	2000kg,1.75m/s, 8/8/8	1		
L56,L60- L61	客梯	TE- Evolution	2000kg,1.75m/s, 7/7/7	3		
L57,L59	客梯	TE- Evolution	2000kg,1.0m/s, 7/7/7	2		
L58	客梯	TE- Evolution	2000kg,1.75m/s, 9/9/9	1		
L62	客梯	TE-HP61	2000kg,1.75m/s,	1		

项目名称：南京华新城 AB 地块二期

购销合同号：NJ-16/17-S-EQ-I-00007

			6/6/6		
L63-L64	客梯	TE-Evolution	2000kg,1.0m/s, 4/4/4	2	
E1-E4	室内扶梯	FT853	5EK/30D,0.5m/s, 3.6m	4	
E5-E8	室内扶梯	FT853	5EK/30D,0.5m/s, 4.2m	4	
E9-E18,E65-E66	室内扶梯	FT823	5EK/30D,0.5m/s, 6.3m	12	
E19-E42,E59-E62	室内扶梯	FT853	5EK/30D,0.5m/s, 6m	28	
E43-E58,E71-E74	室内扶梯	FT853	5EK/30D,0.5m/s, 5.5m	20	
E63-E64	室外扶梯	FT823	5EK/30D,0.5m/s, 6.3m	2	
E67-E70	室内扶梯	FT853	5EK/30D,0.5m/s, 4.8m	4	
			数量合计	138	
合同总价: (大写) 人民币: 陆仟玖佰捌拾万零肆佰柒拾元整 (小写): RMB ¥ 69,800,470					

注:

1. 合同总价含百分之十七（17%）增值税、所有进口部件的进口关税、运保费和工地卸车费(若有)，不含安装费、调试费，及其它未在此明确约定的费用。
2. 以上提供的设备由德国蒂森克虏伯集团在中国依法投资和注册的全资子公司组装生产。
3. 设备详细技术规格见附件 1:《技术规格表》

II. 付款方式和付款条件

2.1 付款方式: ☒ 电汇 ☐ 银行转账 ☐ 银行支票

2.2 付款条件

2.2.1 甲方应当在合同签订之日起七（7）天内支付给乙方相当于本合同总价款百分之五（5%）的定金（即“首期付款”）。

2.2.2 甲方应当在要求乙方生产前向乙方支付本合同总价款的百分之二十五（25%）作为排产款（即“第二期付款”）。已支付的定金可算入累计付款比例。

2.2.3 甲方应在根据本合同第 3.2 条规定的最终交货日期前二十五（25）天支付本合同总价款的百分之七十（70%）作为发货款（即“第三期付款”）。

2.3 支付合同款项时，甲方应注明付款单位名称和合同号，并向乙方提供支付凭证扫描件。

2.4 乙方在每期货款和支付凭证扫描件收到后，向甲方开具等额的增值税专用发票，甲方应予签收。

III. 设备的生产与交付

3.1 乙方在收到下列款项和资料后开始生产（“排产日”），标准交货期为排产日后的四十八（48）周。

- 1) 排产款
- 2) 由双方盖章确认的总布图(GAD)（附件 2）
- 3) 排产通知（附件 3）

项目名称: 南京华新城 AB 地块二期

购销合同号: NJ-16/17-S-EQ-I-00007

第 3 页 / 共 32 页

10.7.1 专人递交的通知在专人递交之日视为有效送达；

10.7.2 以挂号信(预付邮资)信件发出的通知，在寄出日(以邮戳为凭)后的第五（5）日视为有效送达；

10.7.3 以快递发送的通知，在送达日（以快递公司出具的收据为凭）视为有效送达；

10.7.4 以传真方式发出的通知，在传送日后的第一（1）个工作日视为有效送达；

10.7.5 以电子邮件发出的通知，在传送之日视为有效送达。

XI. 合同生效

本合同一式捌份，甲方执贰份，乙方执陆份。本合同自双方签字并盖章，并且乙方收到甲方支付的定金且双方书面确认《电/扶梯总布图》（GAD）、且乙方收到乙方与最终用户签署的质保期《维修保养合同》后生效。

代表“买方”

南京治贝科技有限公司（章）

签署：_____

姓名（正楷）：

职衔：授权代表



代表“卖方”

蒂森电梯有限公司（章）

签署：_____

姓名（正楷）：

职衔：授权代表



项目名称：南京华新城 AB 地块二期
购销合同号：NJ-16/17-S-EQ-I-00007

第 7 页 / 共 32 页



电梯验收报告：扶梯



报告编号：S-TJ(3310)-2022-00325

档案号：SDT020236

自动扶梯与自动人行道监督检验报告

使用单位名称： 华新（南京）置业开发有限公司

设备代码： 331044004201801189

设备类别： 自动扶梯与自动人行道

设备品种： 自动扶梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 蒂升电梯（中国）有限公司南京分公司

检验机构名称： 江苏省特种设备安全监督检验研究院

检验日期： 2022年04月14日

江苏省特种设备安全监督检验研究院

注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯与自动人行道》（TSG T7005-2012）制定，适用于自动扶梯与自动人行道的安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：南京市鼓楼区草场门大街107号龙江大厦
邮政编码：210000
联系电话：025-84515384

自动扶梯与自动人行道监督检验报告

报告编号: S-TJ(3310)-2022-00325

设备品种	自动扶梯	型 号	Velino FT823	
制造单位名称	蒂森电梯有限公司			
产品编号	34098-030-065	制造日期	2018年10月10日	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司南京分公司			
施工单位许可 证明文件编号	TS3332887-2022	施工类别	安装	
安装地点	南京市建邺区楠溪江西街与巴山路交 叉口南京华新城AB地块二期T1楼	使用登记证编号	/	
使用单位名称	华新（南京）置业开发有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司南京分公司			
设备 技术 参数	名义速度	0.5 m/s	名义宽度	1000 mm
	倾斜角	30 °	输送能力	6000 P/h
	提升高度	6.3 m	使用区长度	/ m
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—自动扶梯与自动人行道》（TSG T7005—2012）			
主要 检验 仪器 设备	转速表、卷尺、钳形电流表、温湿度计、钢直尺、塞尺			
检验 结论	合格			
备注	/			
检验日期	2022年04月14日	下次检验日期	2023年04月	
检验人员	顾程 吴斌			
编制:	顾程	日期:	2022年04月14日	
审核:	吴斌	日期:	2022年04月15日	
批准:	陈明	日期:	2022年04月15日	
		检验机构核准证号: TS7110213-2023 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 2022年04月15日		

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1) 制造许可证明文件	符合	合格
				(2) 整机型式试验证书	符合	
				(3) 产品质量证明文件	符合	
				(4) 安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5) 电气原理图	符合	
				(6) 安装使用维护说明书	符合	
2	A		1.2 安装资料	(1) 安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2) 施工方案	符合	
				(3) 驱动、转向站及总体布置图或者土建工程勘测图	符合	
				(4) 施工过程记录和自检报告	符合	
				(5) 变更设计证明文件	无此项	
				(6) 安装质量证明文件	符合	
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1) 改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	-
				(2) 改造(重大修理)清单和施工方案	无此项	
				(3) 加装、更换的安全保护装置或者主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项	
				(4) 特种设备作业人员证	无此项	
				(5) 施工过程记录和自检报告	无此项	
				(6) 改造(重大修理)质量证明文件	无此项	
4	B		1.4 使用资料	(1) 使用登记资料	无此项	合格
				(2) 安全技术档案	符合	
				(3) 管理规章制度	符合	
				(4) 日常维护保养合同	符合	
				(5) 特种设备作业人员证	符合	
5	C	2 驱动与转向站	2.1 维修空间	(1) 机房面积	资料确认符合	合格
				(2) 工作区段立足区域面积	无此项	
6	C		2.2防护		资料确认符合	合格
7	C		2.3照明		资料确认符合	合格
8	C		2.4电源插座		资料确认符合	合格
9	B		2.5主开关		符合	合格
10	C		2.6辅助设备开关		资料确认符合	合格
11	B		2.7停止开关设置		符合	合格
12	B		2.8 主要部件铭牌	(1) 驱动主机铭牌	符合	合格
				(2) 控制柜铭牌	符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
13	C	2 驱动与转向站	2.9电气绝缘	资料确认符合	合格
14	C		2.10接地	资料确认符合	合格
15	B		2.11断相错相保护	符合	合格
16	C		2.12中断驱动主机电源的控制	资料确认符合	合格
17	C		2.13释放制动器	资料确认符合	合格
18	C		2.14手动盘车装置	(1) 设置 资料确认符合 (2) 电气安全装置 无此项	合格
19	B		2.15紧急停止装置	(1) 设置 符合 (2) 附加停止装置 无此项	
20	C	3 相邻区域	3.1周边照明	资料确认符合	合格
21	C		3.2出入口	(1) 畅通区域 资料确认符合 (2) 阻挡装置 资料确认符合	合格
22	C		3.3垂直净高度	资料确认符合	
23	B		3.4防护挡板	无此项	-
24	C		3.5扶手带外缘距离	资料确认符合	合格
25	C		3.6扶手带距离	资料确认符合	合格
26	C	4 扶手装置和围裙板	4.1扶手带	资料确认符合	合格
27	B		4.2扶手防爬/阻挡/防滑行装置	(1) 防爬装置 高: 1000mm 长: 1000mm (2) 阻挡装置 扶手带下缘: 50mm (3) 防滑行装置 无此项	合格
28	C		4.3扶手装置要求	资料确认符合	
29	C		4.4护壁板之间的空隙	资料确认符合	
30	C		4.5围裙板接缝	资料确认符合	合格
31	B		4.6 梯级、踏板或者胶带与围裙板间隙	☑ (1) $\Delta_{\max} = 3 \text{ mm}$ $\Sigma_{\max} = 6 \text{ mm}$	合格
32	C		4.7防夹装置	资料确认符合	合格
33	C	5 梳齿与梳齿板	5.1梳齿与梳齿板	资料确认符合	合格
34	B	6 监控和安全装置	6.1扶手带入口保护	符合	合格
35	B		6.2梳齿板保护	符合	合格
36	B		6.3超速保护	(1) 设置 符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
36	B	6.3 超速保护	(2)故障锁定	符合	合格
37	B	6.4 非操纵 逆转保护	(1)设置	符合	合格
			(2)故障锁定	符合	
38	B	6.5 梯级、踏 板或者胶 带的驱动 元件保护	(1)设置	符合	合格
			(2)故障锁定	符合	
39	B	6.6驱动装置与转向装置之间的距离缩短保护		符合	合格
40	B	6.7 梯级或者 踏板的下 陷保护	(1)设置	符合	合格
			(2)故障锁定	符合	
41	B	6.8 梯级或者 踏板的缺 失保护	(1)设置	符合	合格
			(2)故障锁定	符合	
42	B	6.9扶手带速度偏离保护		符合	合格
43	B	6.10多台连续并且无中间出口的自动扶梯或自动人行道停止保护		无此项	-
44	B	6.11 检修盖板 和楼层板	(1)防止倾覆、翻转措施	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
45	B	6.12 制动器松 闸故障保 护	(1)设置	符合	合格
			(2)故障锁定	符合	
46	B	6.13 附加 制动器	(1)设置	符合	合格
			(2)功能	符合	
47	C	7 检修 装置	7.1 检修控制 装置的设 置	(1)检修插座设置 资料确认符合	合格
				(2)停止开关 资料确认符合	
				(3)标识 资料确认符合	
48	C	7.2 检修控制 装置的操 作		(1)检修功能 资料确认符合	合格
				(2)多个检修装置 资料确认符合	
				(3)电气安全装置 资料确认符合	
49	C	8 自动启	8.1待机运行	资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
50	C	8 自动启	8.2运行时间	无此项	-
51	B	9 标志	9.1使用须知	符合	合格
52	C		9.2产品标识	资料确认符合	合格
53	C	10 运行 检查	10.1速度偏差	资料确认符合	合格
54	C		10.2扶手带的运行速度偏差	资料确认符合	合格
55	B		10.3制停距离	0.32 m	合格

电梯验收报告：直梯

JSTJ-BG-041-01-01-6.0



扫描查看报告信息



报告编号：S-TJ(3110)-2021-01301

档案号：SDT019232

电梯监督检验报告

使用单位名称：_____华新（南京）置业开发有限公司_____

设备代码：_____31101009620216K03V_____

设备类别：_____曳引与强制驱动电梯_____

设备品种：_____曳引驱动乘客电梯_____

施工类别：_____安装_____

施工单位名称：_____蒂升电梯（中国）有限公司南京分公司_____

检验机构名称：_____江苏省特种设备安全监督检验研究院_____

检验日期：_____2021年09月06日_____

江苏省特种设备安全监督检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: S-TJ(3110)-2021-01301

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	TE-HP61
制造单位名称	蒂森电梯有限公司			
产品编号	E/30054143.025		制造日期	2021年04月14日
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司南京分公司			
施工单位许可 证明文件编号	TS3332887-2022		施工类别	安装
安装地点	南京市建邺区楠溪江西街与巴山路交 叉口南京华新城AB地块二期T1楼		使用登记证编号	/
使用单位名称	华新(南京)置业开发有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司南京分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	3500 kg	额定速度	5.0 m/s
	层站数	61 层 61 站 61 门	控制方式	集选控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要 检验 仪器 设备	卷尺、钳形电流表、温湿度计、钢直尺			
检验 结论	合格			
备注	检验时,轿厢未装潢。			
检验日期	2021年09月06日		下次检验日期	2022年09月
检验人员	顾程 吴斌			
编 制: 顾程	日期:	2021年09月06日	检验机构核准证号: TS7110213-2023 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 检验专用章 2021年09月07日 电子报告专用	
审 核: 吴斌	日期:	2021年09月07日		
批 准: 顾程	日期:	2021年09月07日		

1.3 泰华梧桐林居电梯（标段二）买卖安装项目

设备合同

合同编号: N7-Int-CL-SC-0326D

泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同



工程名称: 泰华梧桐林居

工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲 方: 鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙 方: 蒂升电梯（中国）有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 10 日

泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同

买方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经平等友好协商，就甲方向乙方购买泰华梧桐林居工程用电梯设备及其配套材料设备达成本协议，以资双方共同遵守。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

第一节 合同货物名称、品牌、型号、数量、价格

1、货物名称：电梯设备。

2、货物内容：根据甲方提供的图纸、资料和相关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：

泰华梧桐林居电梯购买，包括但不限于以下内容：所有曳引式电梯共 17 部，扶梯 4 部；

2.1、原材料、半成品及成品的采购。

2.2、原材料、半成品及成品性能复验和相关试验，包括但不限于：

2.2.1、安全钳、限速器、缓冲器、各种限位开关的检测和试验；

2.2.2、各种材料之间的相关检验和测试；

2.2.3、各材料表面装饰涂层的检验；

2.2.4、连接件等其它材料的检验；

2.2.5、工厂焊接工艺试验和工艺评定；

2.2.6、钢构件（含与钢梁焊接的一次预埋件）焊接按规范要求的检测；

2.3、构件的加工、校验、焊接、检验、探伤、除锈和防腐、防火涂装。

2.4、构件的拼装、包装和保护。

2.5、出厂标识、标志和编号等。

2.6、专业无水空调采购与安装。

3、承包方式：本工程设备为按甲方机电安装工程设备和技术要求实行综合单价包干。此单价已包含 13 %增值税专用发票。清单单价以及最终结算总价都已包括货物价款、税金（包括关税）、产品及配套附件的设计制造、包装费、成品保护费、保险费、运输费、出厂装货费、过江过路过桥费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用（包括工地卸货费）；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的一切工作内容及其费用支出（包括技术资料、图纸的提供）。运输过程中的毁损、灭失、遗失等风险由乙方承担。

4、合同清单单价均为含税报价，含税价格=不含税价格*（1+税率）。若在合同履行期间，遇到国家税率调整，乙方需无条件配合甲方完成因税率调整进行的调价工作，否则视为违约。因税务政策

进行调价的计算方式为：调整后的含税价={原合同清单单价/（1+13%）}*（1+新调税率），并以开具发票的时间为准。

5、合同暂定总金额：

大写：人民币肆仟玖佰捌拾捌万陆仟柒佰元整

小写：¥49,886,700.00 元

本合同以人民币为报价和结算货币，其中不含税暂定总金额：¥ 44,147,522.12 元（大写：肆仟肆佰壹拾肆万柒仟伍佰贰拾贰元壹角贰分），增值税金：¥5,739,177.88 元（大写：伍佰柒拾叁万玖仟壹佰柒拾柒元捌角捌分），货物单价详见附件 1。

- 6、计量方式：货物数量为暂定量，按甲方签字下单供货，货物结算数量为实际交付给甲方的数量，经甲乙双方共同签认的供货单为准，任何于生产、运输、乙方装卸过程中发生的损耗及货物自然损耗数量均不计入合同结算数量。
- 7、在合同履行期间，新产品的价格必须无条件参照本合同清单中所替换产品的价格或同类产品（按产品的型号、技术参数、适用范围等确定）的价格执行，不再另行定价。如本合同清单中无同类产品（按产品的型号、技术参数、使用范围等确定）价格做参考，则新产品的价格按照双方谈定的价格执行。

第二节 电梯设备性能要求

- 1、电梯设备性能要求详见合同附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》。
- 2、满足电梯工程现行的相关制造、安装验收标准及政府、行业规范，如有冲突，须执行的较高的规范和标准。
- 3、图纸，本合同买卖电梯设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由甲方签订合同前提供，乙方在合同签订后 7 天内根据此出具电梯深化图，买卖双方在电梯深化图上盖章确认，作为本合同的附件。

第三节 付款方式及付款条件

- 1、付款方式：甲方以银行转账方式支付合同价款。

- 2、付款条件

- 2.1、预付款及履约保函：

①预付款：甲方在合同签订后 30 日内支付合同总金额的 20%作为预付款，款到乙方即安排生产并开始计算供货期，乙方需在收到预付款前提供相应金额的发票以及相应金额的不可撤销、见索即付银行预付款保函，保函有效期为货到工地且经甲方验收合格后 30 日。

②履约保函：合同签订后 7 个工作日内，乙方提供一份本合同总金额 10%的不可撤销、见索即付银行履约保函，保函有效期为甲方收到技监局颁发的电梯验收合格证后 30 日；

- 2.2、提货款：乙方于交货前 45 日内发出《付款提货通知书》，甲方在接到《付款提货通知书》之日起 45 天内支付当批次合同金额的 70%作为提货款。在发货后 15 个日历天内提供已供设备全额增值税专用发票、货物装箱交运单。

- 2.3、各批次结算款：各批设备通过质量技术监督局验收合格，并取得合格证之日起 45 日内支付合同金额的 10%（分批验收，则验收合格款分批支付）
- 2.4、开具合同结算总价的 5%不可撤销、见索即付质量保函，保函有效期至质保期结束。质保期为叁年，质保期从电梯安装调试完成、经相关部门验收，取得“电梯监督检验报告（验收检验报告）”和“特种设备使用登记证”，且泰华梧桐林居经政府整体竣工验收合格和经甲方验收合格并移交之日起叁年，质保期结束经甲方及甲方委托的物业管理公司检查无问题后，乙方提出申请，甲方在接到乙方申请 15 个工作日内退还质量保函。甲方验收前使用的电梯在使用期间不含在质保期内。
- 政府整体竣工验收合格日期暂定为：2025 年 10 月 31 日，最迟不超过 2025 年 12 月 31 日。
- 甲方验收及移交：政府整体验收合格后 30 天内甲乙双方组织验收和移交。
- 2.6、如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装，各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例算。货物分批发运的，则发票按发货时间分批开具，发票都需加盖乙方发票专用章，且符合国家、省级、深圳市税务规定。
- 2.7、甲方付款规定
- 2.7.1、在甲方每次支付相关款项前乙方均应向甲方提供有效齐全的付款资料，如乙方未提供有效齐全的付款资料，甲方有权拒绝向乙方支付相应的款项。付款资料如下：。
- 2.7.2、乙方付款申请表。
- 2.7.3、经甲方、监理单位和货物安装单位共同确认的货物验收表。
- 2.7.4、甲方请款流程要求的其他请款资料。
- 2.8、付款时间：
- 2.8.1、乙方在满足合同约定的付款条件情况下，应于当月 30 日之前向甲方提出付款申请，同时附上申请款项的相关资料，甲方于 7 日内审核无误后，在 45 天内向乙方支付请款之费用。
- 2.8.2、若乙方请款申请延误，则请款申请顺延至下个月，乙方不得以此暂停供货，如有因此而产生的工期延误按乙方违约责任处理。
- 2.8.3、本工程付款管理制度，甲方有权做出相关补充和规定。

第四节 货物的交付

- 1、交货时间：在合同生效、明确全部技术细节、双方确认电梯土建深化图（以双方签字盖章为准）后，乙方收到甲方派产通知书后进行排产，排产及生产期详见下表，并按满足现场总进度要求交付货物。

序号	类别	排产生产时间 (天)	备注
1	住宅塔楼电梯	120	
2	办公楼 TWIN 双子电梯	330	

3	无机房电梯	90	
4	扶梯	90	

- 2、乙方应在本合同规定的交货时间前 30 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在收到确认函后 10 天内给予书面答复，经甲方确认同意后乙方方可发货；甲方应提供货品堆放的场地。
- 3、甲方在书面确认发货日期前 20 天通知乙方延期交货，乙方不得收取因此增加的仓储等费用。
- 4、交付方式：乙方包运输至甲方施工现场指定地点（有关费用已含在合同总价中）。
- 5、乙方的运输方式及交付地：铁路口，水路口，公路口至泰华梧桐林居工地现场甲方指定位置。
- 6、乙方应按国家有关规定在货物交付时向甲方提供一套随机文件，产品合格证应开给泰华房地产（中国）有限公司。

第五节 货物的验收和保管

- 1、甲方应在货物到达接货地点的 2 天内会同电梯安装单位、乙方代表、监理及承运人对货物的数量、包装和完好状态进行清点和检验，并签字确认在数量符合合同约定和表面状况完好的情况下收到货物。甲方此时的清点和检验并不能免除乙方对货物质量承担的责任。
- 2、货物运至安装工地内开始安装前，由甲方、电梯安装单位、监理及乙方（或其指定的代理）共同依据装箱单进行开箱检验（如甲方自行拆箱，乙方不对零件遗失或损坏承担负责）。对检验结果，由四方共同签署验收单。如甲方对开箱结果有异议，应在 7 日内向乙方书面提出。验收单的签署只是甲方对数量、规格型号的认可，而不是甲方对设备质量、性能等的认可，此验收单并不能免除乙方对设备质量、性能等各方面应承担的责任。
- 3、如在验收过程中，电梯设备、材料尺寸等与甲方需求（详见附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》、深化图纸）不符，甲方有权拒绝收货。
- 4、如因乙方产品质量问题而影响工期的，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 5、货物现场验收单签署后，乙方应负责妥善保管货物直至货物安装验收合格之日，甲方负责提供场地。
- 6、甲方只提供场地，货物由乙方负责保管，该期间货物如出现损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。
- 7、如因乙方保管原因而出现货物损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 8、在货物安装验收合格之前，乙方负责任保管货物，在此期间，如货物出现损坏、丢失等情况，由乙方负责由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。
- 9、乙方应对甲方提供的场地进行管理，需根据现场实际情况对场地加固、维护，如因未作相应维护而使电梯设备因雨水、沙尘等因素浸泡或污染，导致电梯设备损坏，由乙方负责；并承担由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。

9、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。

10、合同签订日期：2023年9月10日

签订地址：泰华梧桐聚落花园8栋10F

附件1. 泰华梧桐林居电梯购置费（标段二）清单

附件2. 电梯技术参数与招标标准要求

附件3. 零部件详细参数清单

附件4. 泰华梧桐林居办公楼电梯参数汇总

附件5. 泰华梧桐林居商业电梯参数汇总

附件6. 垂直梯轿厢装修标准

附件7. 廉政建设协议书

以下为合同签署页，无正文

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区

地址：中山市南区马岭大新路11号、13号

N11区圣尚路5号泰华梧桐聚落花园8栋1001

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税号：91440300MA5FALY24X

纳税号：91442000618132742R

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

帐号：4000020319200711856

帐号：35 1002 1014

电话：0755-27803128

电话：

传真：

传真：0760-88316317

附件1.

泰华梧桐林居电梯购置费（标段二）清单

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价
办公楼电梯						
6 栋塔楼	L-DT01~04	双轿厢客梯-低区	4	台		
	L-DT05	双轿厢客梯-低区（无障碍梯）	1	台		
	H-DT06~9	双轿厢客梯-高区	4	台		
	H-DT010	双轿厢客梯-高区（无障碍梯）	1	台		
	H-DT011	双轿厢客梯-高区	1	台		
	F-DT01	消防电梯 1	1	台		
	F-DT02	消防电梯 2	1	台		
商业部分电梯						
6 栋（底商）	6P-DT01	客货两用兼无障碍（无机房）	1	台		
	6P-DT02	客货两用（无机房）	1	台		
	6P-DT03	客货两用（无机房）	1	台		
	H-DT012	屋顶汤池电梯（验收后加）	1	台		
扶手电梯						
6 栋	FT-01, 02	扶手电梯	2	台		
	FT-03, 04	扶手电梯	2	台		
合计			21			49,886,700.00

附件5.

泰华梧桐林居商业电梯参数汇总

栋数（分区）	6#底商		
电梯编号	6P-DT01	6P-DT02	6P-DT03
高度（地上实际运行高度地下+地上）	28.15	28.15	28.15
站/门数	6	6	6
实际层数	6	6	6
电梯种类	客货两用兼无障碍（无机房）	客货两用（无机房）	客货两用（无机房）
电梯数量	1	1	1
电梯速度	1.5/1.6m/s	1.5/1.6m/s	1.5/1.6m/s
电梯载重	1350kg	1350kg	1350kg
标准核载人数（PRS）	18	18	18
图纸设计井道宽深（mm）	以双方盖章确认的深化图纸为准	以双方盖章确认的深化图纸为准	以双方盖章确认的深化图纸为准
图纸设计门洞尺寸（mm）	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm
轿厢宽深（mm）	1800x1700	1800x1700	1800x1700
轿厢高（mm）	2800	2800	2800
中分门尺寸（宽X高）mm	1100x2400	1100x2400	1100x2400
现设计顶层高（mm）	5400	5400	5400
底坑深度	2000	2000	2000
是否需要设置对重安全钳（梯低有无行人）	否	否	否

附件4.

泰华梧桐林居办公楼电梯参数汇总

栋数		6#				
高度（地上实际运行高度地下+地上）		100.45m	H-DT06-9: 204.85m H-DT010-011: 213.75m	217.95	212.35	12.25
站/门数		22	H-DT06-9: 29 H-DT010-011: 30	56	55	3
实际层数		25	H-DT06-9: 53 H-DT010-011: 55	56	55	3
户数		580				
人数	每栋	办公总人数: 6500				
	每层					
电梯种类	客梯-低区(DT05; 无障碍)		客梯-高区(DT10; 无障碍)	消防电梯 1	消防电梯 2	屋顶泳池（验收后加）
电梯数量	5		6	1	1	1
梯台编号	L-DT01~05		H-DT06~11	F-DT01	F-DT02	H-DT012
电梯速度	投标单位根据各自技术方案选择梯速		投标单位根据各自技术方案选择梯速	4m/s	4m/s	1.5/1.6 m/s
电梯载重	1600kg（投标单位根据各自技术方案选择）		1600kg（投标单位根据各自技术方案选择）	1600kg	1600kg	630kg
井道宽深（mm）	以双方盖章确认的深化图纸为准		以双方盖章确认的深化图纸为准	2600*2550	2700*2800	2000*1900
图纸设计门洞尺寸（mm）	门洞 1300X2500mm		门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1000mmx2200mm
中分门尺寸(宽 X 高)mm	1100x2400		1100x2400	1100x2400	1100x2400	800X2100
轿厢宽深（mm）	1900*1750		1850*1850	1950*1750	2000*1750	1100*1400
现设计顶层高（装修前轿厢高按 2800mm）	5800		8650 7585	7280	9330	4000
提升高度						
地上部分高度						
综合能招标基坑调整（图纸尺寸）	4300		5500	3780	3780	1450
机房宽深（mm）	9250x8250		机房 1:6650x11650 机房 2:6600x6720 机房 3:2950x5600	9250x2650	9750x2730	无机房
机房高（mm）	6375		机房 1:6800 机房 2:3800 机房 3:4000	3800	3800	无机房

泰华梧桐林居 6 栋扶手电梯参数汇总

栋数	FT-01, 02 (负二上负一)	FT-03, 04 (负一上首层)
高度	3900	8050
层数 (地上实际运行层数)	1	1
层数 (地下)	2	2
实际层数	3	3
运输人数/每小时	6000	6000
电梯种类	扶手电梯	扶手电梯
电梯数量	2	2


2023.09/11

电梯速度	0.5m/s	0.5m/s
电梯载重	6841kg	10780kg
现设计跨度	12500	19750
现设计角度	30	30
电梯宽度 (mm)	电梯内净宽 1000	
	单梯 1600	双梯 3200
现设计图纸基坑长, 深 (mm)	5150 长, 1300 深	


 2023/09/11

产品型号: meta200 MRL (1.0~1.6m/s 630-1600 kg)				
电梯部件名称	品牌	型号系列	产地	备注
永磁同步无齿轮曳引机	TKE 蒂升电梯	PMS 系列	中国	
驱动单元(变频器)	TKE 蒂升电梯	CPIC 系列	德国	
控制单元(主板)	TKE 蒂升电梯	MC2 系列	德国	
门电机	TKE 蒂升电梯	DM 系列	德国/意大利	
轿门门板	TKE 蒂升电梯	K/S 系列	中国	蒂升电梯授权当地供应商制造
光幕	门科	E 系列	欧洲	
层门门板及门套	TKE 蒂升电梯/贝思特/易升/和阳	/	中国	
	TKE 蒂升电梯	/	中国	蒂升电梯授权当地供应商制造
限速器	TKE 蒂升电梯/乐天	LOG 系列	中国	
缓冲器	意程/绿盾/朝阳	OB 系列/HC 系列/CY 系列/HH 系列	中国	
安全钳	乐天	LSG 系列	中国	
随行电缆	中菱/长顺	TVVB 系列	中国	
钢丝绳	高盛/正昌/通用/固丝德夫沃夫/布鲁格	8x19W 系列	中国	
限速器绳	通用/高盛/正昌	8×19S 系列, 6×19S 系列	中国	
轿厢导轨	保利/盛通/长江润发/西豪	TD 系列、TK 系列	中国	
对重导轨	保利/盛通/长江润发/西豪	TD 系列、TK 系列	中国	
对重框架	TKE 蒂升电梯	/	中国	
轿厢导靴	誉捷/悦德/TKE 蒂升电梯	/	中国	
对重导靴	誉捷/悦德/TKE 蒂升电梯	/	中国	
轿壁	TKE 蒂升电梯	/	中国	
轿厢架	TKE 蒂升电梯	/	中国	
轿顶照明	欧朗/欧普/博克	/	中国	
反绳轮	TKE 蒂升电梯	/	中国	
轿厢操作面板	TKE 蒂升电梯	/	中国	

产品型号: Velino				
扶梯部件名称	品牌	型号系列	产地	备注
电机	佳利	TM 系列	中国	
减速箱	福玛	蜗轮蜗杆减速箱	中国	
变频器	汇川（默纳克）	MD 系列	中国	
控制主板	TKE 蒂升电梯	GEC/ECT	中国	
不锈钢梯级	宁波力隆	5EK	中国	
梯级链条	天隆	75KN/110KN 等	中国	
梯级滚轮	万立/飞格立	直径 75	中国	
梯级链滚轮	万立/飞格立	直径 75	中国	
桁架	广都/联翼	NH 系列	中国	
扶手带	魁固	C 型	中国	
电线电缆	瑞奇海力/和昌/槿泓	/	中国	
制动器	佳利	/	中国	
安全回路开	施迈赛/天逸	开关种类繁多，全部开关无法唯一品牌	中国	
主驱动链	超汇 (KMC)	/	中国	
梯路导轨	光谷/扬阳	异形导轨	中国	
裙板	协力/亿泰纳/珠晖	/	中国	
内外盖板	申阳	铝合金	中国	
玻璃护栏	金颖/雄丰	10mm 安全玻璃	中国	
扶手带驱动链	超汇 (KMC)	/	中国	

注:

1. 蒂升电梯（中国）有限公司将根据产品的设计更新或配置优化的需要，调整某些零部件的品牌或产地，需书面通知甲方，待甲方审核同意后方可更换。蒂升电梯（中国）有限公司承诺部件调整后的性能和质量属于同一档次。
2. 蒂升（蒂森）理解为：蒂升电梯（中国）有限公司（其原名为蒂森电梯有限公司）
3. 使用部件清单时，使用方须完整呈现每项部件所含的所有品牌信息，工厂将根据规格配置和排产阶段的供应链情况选择清单内任一供应商部件发货。

电梯验收报告

免征检验费

报告编号: TJ2025310999
工作编号: AATJ2025005373

电梯监督检验报告

使用单位名称: 泰华房地产(中国)有限公司
施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
设备代码: 31104403002025007491
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装
检验日期: 2025年09月03日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的,本报告无效:
 - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字;
 - (2) 无检验(检测)机构的核准证号;
 - (3) 无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

● 特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

● 罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

● 宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

● 深汕特别合作区业务受理点 业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025310999

使用单位名称	泰华房地产(中国)有限公司		统一社会信用代码	914403006188004051
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道泰华梧桐林居6栋F-DT01			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	zeta200 MR
产品编号	L0MO-023587.016		制造日期	2025年05月14日
设备代码	31104403002025007491		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	016
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	56层56站56门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	邵磊 丘佳彬		日期:	2025年09月03日
审核:	杨浩波		日期:	2025年09月05日
批准:	庄小雄 部长		日期:	2025年09月05日
			检验机构核准证号: TS710235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年09月05日章 (1) 403042672302	

设备发
检测
(1)
426

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2025310999

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽(带槽)	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2025310999

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监(2015)108号	载荷试验报告查验	无此项

注: 1.【深市监(2015)108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监(2015)108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监(2019)579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



1.4 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程
设备合同

大运枢纽物业开发等四个项目电
梯设备采购及安装工程 项目
电梯设备采购合同

合同编号： SZJC-0046/2023

工程地点： 深圳市
买 方： 深圳市建材交易集团有限公司
卖 方： 蒂升电梯（中国）有限公司

二〇二三年七月


2023/10/9

目 录

目 录	1
第一部分 合同协议书	5
一、合同范围（含接口界面）	5
二、签约合同价	5
三、合同文件的组成	6
四、词语含义	6
五、乙方承诺	6
六、甲方承诺	6
七、合同份数	7
八、合同生效	7
第二部分 中标通知书	8
第三部分 通用条款	9
一、一般规定	9
1、词语定义	9
2、合同组成	10
3、双方义务的一般约定	10
4、监理工程师	12
二、供货、项目实施	13
5、原产地及标准	13
6、投产与监造	14
7、包装、运输、仓储和保管	14
8、备品备件与专用工具	15
9、项目实施的质量控制	16
10、检验	18
11、安装督导和调试	20
12、安装和调试	21
13、项目验收	22
14、工程接收	25
三、相关服务	26
15、设计联络与审查	26
16、培训	27
17、质量保证与质保期	28
18、技术文件	28
19、资料管理与要求	29
四、进度控制和现场管理	29
20、进度控制	29
21、现场管理	32
五、合同价款的确定、支付及结算	35
22、签约合同价的确定	35
23、合同价款的支付	35
24、合同价款的调整与结算	37
六、合同的变更与转让	38
25、合同变更	38


2023/10/9

26、转让与分包	39
七、权利和风险	40
27、合同文件的权利	40
28、对货物和材料的所有权	40
29、知识产权	40
30、保密	41
31、风险	41
八、违约、索赔和不可抗力	41
32、违约责任	41
33、索赔	44
34、不可抗力和法律变化	45
九、争议解决和合同效力	46
35、争议解决	46
36、合同效力	46
十、其他事项	47
37、担保	47
38、通知	48
39、税费	48
40、语言文字和适用法律、法规	48
41、合同形成方式	48
42、廉政建设	49
43、审计	49
第四部分 专用条款	50
一、一般规定	50
1、词语定义	50
二、供货、项目实施	50
6、投产与监造	50
7、包装、运输、仓储和保管	50
8、检验	51
9、安装督导和调试	51
10、安装和调试	51
11、项目验收	51
三、相关服务	52
12、设计联络与审查	52
13、培训	53
14、质量保证与质保期	53
15、技术文件	53
16、资料管理与要求	54
四、进度控制和现场管理	54
17、进度控制	54
五、合同价款支付及结算	54
18、签约合同价的确定	54
19、价款支付	54
20、合同价款的调整与结算	56
六、合同的变更与转让	56
21、合同变更	56
22、转让与分包	57
七、权利和风险	57
23、知识产权	57
八、违约、索赔和不可抗力	58
24、违约责任	58


 2023/10/9

25、不可抗力和法律变化.....	58
九、其他事项.....	58
第五部分 合同价格清单.....	85
第六部分 技术要求.....	98
6.1 通用技术电梯技术要求.....	98
6.1.1 垂直电梯技术要求.....	98
6.1.2 自动扶梯技术要求.....	112
7.2 各项目具体技术规格要求.....	120
7.2.1 华著花园项目电梯技术要求.....	120
工程电梯情况概述.....	126
技术规格要求.....	126
电梯技术规格书.....	126
扶梯技术规格书.....	132
a) 扶梯概述.....	132
b) 采用标准规范.....	132
c) 术语和定义.....	132
d) 设备招标范围.....	132
e) 工作条件.....	132
环境参数.....	132
工作环境条件.....	132
载荷条件.....	133
f) 基本要求.....	133
设备整体要求.....	133
扶梯设备型号要求.....	133
生产条件.....	134
设备使用寿命要求.....	134
g) 设备主要技术参数.....	134
自动扶梯.....	134
h) 整机性能要求.....	134
信号传递.....	135
扶梯的启停.....	135
i) 主要部件.....	135
主驱动装置.....	135
驱动电机.....	136
减速机.....	137
工作制动器.....	137
联轴器.....	137
1.10.6 驱动主机的固定方式及防止位移和倾覆的措施.....	137
驱动链.....	138
主驱动轴和梯级链张紧装置.....	138
梯级链.....	139
梯级链滚轮（主轮）和梯级滚轮（副轮）.....	139
轴承.....	140
桁架.....	140
导轨和导轨支架.....	141
扶梯.....	141
扶手带系统.....	142
梯级.....	143
地板、梳齿板和梳齿.....	143
接油盘和集尘盘.....	144
手动盘车装置.....	144


 2023/10/9

梯级挡板和垃圾自动清扫装置.....	144
自动润滑系统.....	144
维修控制盒.....	144
开关和插座.....	144
运行状态指示灯.....	145
电缆供货及电缆的敷设.....	145
标志牌和垂直防护挡板及检修防护栏.....	145
紧固件及一般机加工件的防锈要求.....	145
外包板.....	146
室外型扶梯的特殊要求.....	147
安全装置.....	147
控制柜.....	150
变频调速系统.....	151
扶梯乘客检测感应器和语音广播系统.....	151
其它电控装置.....	151
电扶梯监控系统.....	152
自动扶梯监控系统.....	152
扶梯监控系统和楼宇自控 BA 监控点内容符合表 2.16.-1 的要求，但不限于此表格的范围：.....	152
表 2.16.-1 扶梯监控系统和 BA 监控点表.....	152
与相关专业的接口要求.....	153
与动力照明专业接口.....	153
与楼宇自控系统（BA）的接口.....	153
与土建专业接口.....	154
与装修专业接口.....	155
与给排水专业接口.....	155
补充说明.....	156
项目管理.....	156
工程管理要求.....	157
项目进度计划.....	157
设计与制造.....	157
检验与试验.....	159
安装与调试、质保.....	160
验收.....	161
设计与制造.....	162
技术文件.....	163
11.1 应提供检查和认可的图纸及合格证书.....	163
培训.....	165
附件 1： 电梯参数表及电梯选配功能价格清单.....	166
附件 2： 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程质疑文件.....	189


 2023/10/9

第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 蒂升电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下: 深铁璟城项目(二期): 73 台垂直电梯和 20 台自动扶梯; 华著花园项目: 19 台垂直电梯; 合计 92 台垂直电梯和 20 台自动扶梯。

设备型号详见供货合同及其附件。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾捌万伍仟零捌拾叁元贰角伍分 元整(¥ 31,185,083.25 元); 其中:

(1) 不含税价:

人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾玖万柒仟肆佰壹拾捌元捌角壹分 元整(¥ 27,597,418.81 元);

(2) 增值税税额:

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万柒仟陆佰陆拾肆元肆角肆分 元整(¥ 3,587,664.44 元)。

合同增值税税率设备部分 13%, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

不含税价 27,597,418.81 元, 增值税金额 3,587,664.44 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 3,318,383.25 元(已包含于合同总价中)。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。


2023/10/9

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方组织审定结果或政府指定机构审核或评审结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书（适用招投标工程）；

(3) 专用条款；

(4) 通用条款；

(5) 项目管理和技术要求；

(6) 合同价格清单；

(7) 合同附件；

(8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；

(9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录 and 文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。


2023/10/9

七、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

甲方(公章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路100号地铁大厦	统一社会信用代码:	91440300MA5GFMJ703
电 话:	0755-28881615	传 真:	/
开户银行:	中国农业银行深圳分行中心区支行	开户全名:	深圳市建材交易集团有限公司
账 号:	41005000040055381	邮政编码:	518000
项目主管部门 经办人及电话:	李婧涵 18006901967	项目主管部门 审核人:	/
合约部门经办 人及电话:	/	合约部门审核 人:	/
乙方(公章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	中山市南区马岭大新路11号13号	统一社会信用代码:	91442000618132742R
电 话:	0755-82139939	传 真:	0755-82139939
开户银行:	德意志银行(中国)有限公司上海分行	开户全名:	德意志银行(中国)有限公司上海分行
账 号:	3510021	邮政编码:	
乙方经办人:	钟坚宏	乙方经办人电 话:	13422131541
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2023 年 10 月 09 日		


2023/10/9



第五部分 合同价格清单

一、大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目 电梯设备采购合同					
序号	项目名称	设备费（元）	设备暂列金额（元）	汇总（元）	备注
1	华著花园项目电梯采购及安装项目	5,354,300.00	597,977.50	5,952,277.50	
2	深铁璟城项目（二期）电梯采购及安装项目	22,512,400.00	2,720,405.75	25,232,805.75	
合同汇总价				31185083.25	

深铁璟城项目（二期）电梯采购设备报价汇总表						
序号	项目名称	不含税金额（元）	增值税税率	税金（元）	金额（元）	备注
1	电梯设备费	19,922,477.88	13%	2,589,922.12	22,512,400.00	
2	暂列金额	2,407,438.72	13%	312,967.03	2,720,405.75	非竞争性费用
3	合计（1+2）			2,902,889.16	25,232,805.75	

坪山区坑梓地块项目(宗地号G14301-0115)电梯设备供货工程投标报价汇总表						
序号	项目名称	不含税金额（元）	增值税税率	税金（元）	金额（元）	备注
1	电梯设备费	4,738,318.58	13%	615,981.42	5,354,300.00	
2	暂列金额	529,183.63	13%	68,793.87	597,977.50	
3	合计（1+2）			684,775.29	5,952,277.50	

2023/10/9

深铁璟城项目(二期) 电梯采购设备费明细表

序号	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	设备单价 (含13%税)	设备合价	备注
1	1-DT1、1-DT2 、2-DT1、2-DT2	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数: 45F 4、提升高度 m: 153.2 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
2	1-XFDT1、2-XFDT1	消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数: 47F 4、提升高度 m: 153.2 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			
3	3-DT1、3-DT2	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数: 44F 4、提升高度 m: 150.25 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			

2023/10/9

4	3-XFDT1	消防电梯/无障碍电梯 /担架电梯	1、额定载重（不小于） kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数: 46F 4、提升高度 m: 150.25 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1		
5	4-DT1、1A-DT1、2A-DT1、3A-DT1、4A-DT1	消防电梯/无障碍电梯 /担架电梯	1、额定载重（不小于） kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总层数: 34F 4、提升高度 m: 117.25 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	5		

深铁璟城项目(二期) 电梯采购设备费明细表

序号	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	设备单价 (含13%税)	设备合价	备注
6	4-DT2 、 4-DT3 、 1A-DT2、 1A-DT3、 2A-DT2、 2A-DT3、 3A-DT2、 3A-DT3、 4A-DT2、 4A-DT3	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总层数: 34F 4、提升高度 m: 117.25 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	10			
7	5-DT1、6-DT1	消防电梯/无障碍电梯 /担架电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总层数: 33F 4、提升高度 m: 117.25 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			
8	5-DT2、5-DT3 、 6-DT2、 6-DT3	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总层数: 33F 4、提升高度 m: 117.25 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
9	7-DT1	消防电梯/无障碍电梯 /担架电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总层数: 33F 4、提升高度 m: 117.25 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
10	7-DT2、7-DT3	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总层数: 33F 4、提升高度 m: 117.25 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			

2023/10/9

深铁璟城项目(二期) 电梯采购设备费明细表

序号	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	设备单价 (含13%税)	设备合价	备注
11	备用	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:2.0 3、停站总层数: 34F 4、提升高度 m: 117.25 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			备用
12	8-DT1、9-DT1	消防电梯/无障碍电梯 /担架电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总层数: 34F 4、提升高度 m: 117.25 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			
13	8-DT2、8-DT3、9-DT2、9-DT3	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总层数: 34F 4、提升高度 m: 117.25 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
14	QF-DT01~04、QF-DT09~10	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1600 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数: 3F 4、提升高度 m: 14.9 5、需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200×2300, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	6			
15	QF-DT05~06	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1600 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数: 2F 4、提升高度 m: 14.9 5、需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200×2300, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			

2023/10/9

深铁璟城项目(二期) 电梯采购设备费明细表

序号	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	设备单价 (含13%税)	设备合价	备注
16	QF-DT07~08	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1600 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数: 2F 4、提升高度 m: 6.6 5、需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1300×2300, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			
17	QF-DT11	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1350 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数: 2F 4、提升高度 m: 9.3 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100×2300, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
18	QF-DT12	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1350 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数: 2F 4、提升高度 m: 3.3 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100×2300, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
19	QF-DT13~15	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1600 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数: 4F 4、提升高度 m: 14.9 5、需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200×2300, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	3			
20	QF-DT16~19	乘客电梯/无障碍电梯/担架电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1350 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 3F 4、提升高度 m: 12.2 5、需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100×2300, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			

2023/10/9

深铁璟城项目(二期) 电梯采购设备费明细表

序号	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	设备单价 (含13%税)	设备合价	备注
21	QF-DT20~22	乘客电梯/无障碍电梯/担架电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1350 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数: 4F 4、提升高度 m: 15.9 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100×2300, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	3			
22	QF-DT23~24	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1350 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数: 2F 4、提升高度 m: 6.6 5、需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100×2300, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			
23	QF-DT27	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1350 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数: 4F 4、提升高度 m: 9.9 5、需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100×2300, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
24	QF-DT28~29	乘客电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1350 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数: 3F 4、提升高度 m: 13.2 5、需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100×2300, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			
25	QF-DT25~26	货梯	1、额定载重(不小于) kg: 2000 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 3F 4、提升高度 m: 11.54 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1600×2400, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			

2023/10/9

深铁璟城项目(二期) 电梯采购设备费明细表

序号	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	设备单价 (含13%)	设备合价	备注
26	XFDT-01	消防电梯/货梯	1、额定载重(不小于) kg: 2000 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 4F 4、提升高度 m: 15.9 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1600×2400, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
27	XFDT-02	消防电梯/货梯	1、额定载重(不小于) kg: 2000 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 4F 4、提升高度 m: 16.2 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1600×2400, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
28	XFDT-03	消防电梯/货梯	1、额定载重(不小于) kg: 2000 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 5F 4、提升高度 m: 22.14 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1600×2400, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
29	XFDT-04	消防电梯/货梯	1、额定载重(不小于) kg: 2000 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 5F 4、提升高度 m: 21.84 5、无需配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1600×2400, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
30	FT-1~3, FT-5~9	室内扶梯	1、额定功率 KW: 7.5 2、水平级数:3 3、公称宽度 mm: 1200 4、梯级宽度 mm: 1000 5、乘容量: 6000 人/小时 6、倾斜角度: 30° 7、提升高度 mm: 6600 8、中间支撑: 有 9、投影长度 mm: 16950 7、含扶栏、扶手、围裙板、内外盖板、梳齿板、楼层板、外装饰板装修及标准功能及标准安全装置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	16			

2023/10/9

深铁璟城项目(二期) 电梯采购设备费明细表

序号	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	设备单价 (含13%税)	设备合价	备注
31	FT-4	室内扶梯	1、额定功率 KW: 7.5 2、水平级数:3 3、公称宽度 mm: 1200 4、梯级宽度 mm: 1000 5、乘客量: 6000 人/小时 6、倾斜角度: 30° 7、提升高度 mm: 6700 8、中间支撑: 有 9、投影长度 mm: 17120 7、含扶栏、扶手、围裙板、内外盖板、梳齿板、楼层板、外装饰板装修及标准功能及标准安全装置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			
32	FT-10	室内扶梯	1、额定功率 KW: 7.5 2、水平级数:2 3、公称宽度 mm: 1200 4、梯级宽度 mm: 1000 5、乘客量: 6000 人/小时 6、倾斜角度: 30° 7、提升高度 mm: 4000 8、中间支撑: 有 9、投影长度 mm: 11700 7、含扶栏、扶手、围裙板、内外盖板、梳齿板、楼层板、外装饰板装修及标准功能及标准安全装置及预留管线、电梯运费及安装等。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			
33	合计				93		22,512,400.00	

2023/10/9

坪山区坑梓地块项目(宗地号 G14301-0115)电梯设备费用明细表

楼栋	编号	项 目 名 称	项目特征	计 量 单 位	工程 量	设 备 单 价 (含税 13%)	合 价	备 注
1栋	1A-DT1、 1B-DT1	(客梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:34F 4、提升高度 m:106.8 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2			
	1A-DT1、 1B-DT1 (备用)	(客梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.0 3、停站总具数:34F 4、提升高度 m:106.8 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			备用
	1A- XFDT1 、 1B- XFDT1	(无 障 碍 电 梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:34F 4、提升高度 m:106.8 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2			
	1C-DT1	(客梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:35F 4、提升高度 m:111.9 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
	1C-XFDT1	(无 障 碍 电 梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:35F 4、提升高度 m:111.9 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
	1D-DT1	(客梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:31F 4、提升高度 m:112.2 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
	1D-XFDT1	(无 障 碍 电 梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:31F 4、提升高度 m:112.2 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			

2023/10/9

坪山区坑梓地块项目(宗地号 G14301-0115)电梯设备费用明细表

楼栋	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	设备单价 (含税 13%)	合价	备注
1 栋	1E-DT1、 1F-DT1	(客梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:30F 4、提升高度 m:96.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2			
	1E- XFDT1、 1F- XFDT1	(无障碍电梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:30F 4、提升高度 m:96.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1000x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2			
	1G-DT1	(客梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总具数:46F 4、提升高度 m:152.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
	1G-XFDT1	(无障碍电梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总具数:48F 4、提升高度 m:152.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
	Q-DT3	客梯、无障碍梯	1、额定载重(不小于)kg: 1350 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:2F 4、提升高度 m:5.4 5、配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1100x2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
	Q-DT1	客梯、无障碍梯	1、额定载重(不小于)kg: 1350 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:2F 4、提升高度 m:4.3 5、配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1100x2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			

	Q-DT2	客梯 (贯通梯)、无障碍梯	1、额定载重(不小于)kg: 1350 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:2F 4、提升高度 m:3.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1100×2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
--	-------	------------------	---	---	---	--	--	--

坪山区坑梓地块项目(宗地号 G14301-0115)电梯设备费用明细表

楼栋	编号	项 目 名 称	项目特征	计 量 单 位	工程 量	设 备 单 价 (含 税 13%)	合 价	备 注
2 栋	2-DT2	客梯、 无 障 碍 梯	1、额定载重(不小于)kg:200 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:3F 4、提升高度 m:7.8 5、配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 500x1050mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安 装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
合计							5,354,300.00	


2023/10/9

华著花园项目电梯质保期满后3年内维保报价（全责任）														
货币单位：人民币 元														
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
序号	电梯编号/名称	楼号	电梯用途	载重	速度	停靠楼层	提升高度	型号	原产地/供应商	数量（台）	不含税单价 （元/台/年）	税金（元/台/年）	含税单价 （元/台/年） N=L+M	合计（元/台/年） O=N+K
1	1A-XFDT1、1A-DT1、1B-XFDT1、1B-DT1	一、二单元	客梯、无障碍电梯	1000KG	2.5m/s	B2、B1、BB2、BB1、L1~L30	106.8m	meta200MR	中国	4				
2	1C-DT1、1C-XFDT1	三单元	客梯、无障碍电梯	1000KG	2.5m/s	B2、B1、BB2、BB1、L1~L31	111.9m	meta200MR	中国	2				
3	1D-DT1、1D-XFDT1	四单元	客梯、无障碍电梯	1000KG	2.5m/s	B1、BB2、BB1、L1~L28	99.15m	meta200MR	中国	2				
4	1A-DT1	备用	备用	1000KG	2.0m/s	B2、B1、BB2、BB1、L1~L30	106.8m	meta200MR	中国	1				
5	1E-XFDT1、1E-DT1、1F-XFDT1、1F-DT1	五、六单元	客梯、无障碍电梯	1000KG	2.5m/s	B1、BB2、BB1、L1~L27	96.15m	meta200MR	中国	4				
6	1G-DT1、1G-XFDT1	7单元	客梯、无障碍电梯	1000KG	3.0m/s	B1、BB2、BB1、L1~L45	152.15m	meta200MR	中国	2				
7	Q-DT3	老年人日间照料中心	客梯、无障碍电梯、担架电梯）标准等同消防电梯	1350KG	1.0m/s	裙房一层至裙房二层	5.4m	meta200MR	中国	1				
8	Q-DT1	小区主入口	客梯、无障碍电梯	1350KG	1.0m/s	裙房一层至裙房二层	4.3m	meta200MR	中国	1				
9	Q-DT2	小区次入口	客梯、无障碍电梯	1350KG	1.0m/s	裙房一层至裙房二层	3.5m	meta200MR	中国	1				
10	2-DT2	幼儿园	餐梯	200kg	0.4m/s	L1至L3	7m	TW1	中国	1				
本项目维保费用合计（元/年）											19	311180		
备注：	1. 维保要求按照招标文件《电梯维护保养合同》执行；上述价格为电梯质保期满后3年的维保报价，3年内价格不得调整，否则招标人有权追究承包人的违约责任； 2. 维保期间内使用的零配件必须是原厂产品 3. 按2个项目分别按报价													

深铁璟城二期项目电梯质保期满后3年内维保报价（全责任）														
货币单位：人民币 元														
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
序号	电梯编号/名称	楼号	电梯用途	载重	速度	停靠楼层	提升高度	型号	原产地/供应商	数量（台）	不含税单价 （元/台/年）	税金（元/台/年）	含税单价 （元/台/年） N=L+M	合计（元/年） O=N*K
1	1-DT1、1-DT2、2-DT1、2-DT2	1栋、2栋	客梯、无障碍电梯	1000KG	3.0m/s	47/45/45	153	meta2000R	中国	4				
2	1-XFDT1、2-XFDT1	1栋、2栋	消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1000KG	3.0m/s	47/47/47	153	meta2000R	中国	2				
3	3-DT1、3-DT2	3栋	客梯、无障碍电梯	1000KG	3.0m/s	46/44/44	145.2	meta2000R	中国	2				
4	3-XFDT1	3栋	消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1000KG	3.0m/s	46/46/46	145.2	meta2000R	中国	1				
5	4-DT1、1A-DT1、2A-DT1、3A-DT1、4A-DT1	4栋	消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1000KG	2.5m/s	36/34/34	114.3	meta2000R	中国	5				
6	4-DT2、4-DT3、1A-DT2、1A-DT3、2A-DT2、2A-DT3、3A-DT2、3A-DT3、4A-DT2、4A-DT3	4栋	乘客电梯	1000KG	2.5m/s	36/34/34	114.3	meta2000R	中国	10				
7	5-DT1、6-DT1	5栋、6栋	消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1000KG	2.5m/s	36/33/33	114.6	meta2000R	中国	2				
8	5-DT2、5-DT3、6-DT2、6-DT3	5栋、6栋	乘客电梯	1000KG	2.5m/s	36/33/33	114.6	meta2000R	中国	4				
9	7-DT1	7栋	消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1000KG	2.5m/s	36/33/33	111.65	meta2000R	中国	1				
10	7-DT2、7-DT3	7栋	乘客电梯	1000KG	2.5m/s	36/33/33	111.65	meta2000R	中国	2				
11	8-DT1、9-DT1	8栋、9栋	消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1000KG	2.5m/s	36/33/33	111.65	meta2000R	中国	2				
12	8-DT2、8-DT3、9-DT2、9-DT3	8栋、9栋	乘客电梯	1000KG	2.5m/s	36/34/34	111.65	meta2000R	中国	4				
13	备用梯	/	乘客电梯	1000KG	2.0m/s	36/34/34	111.65	meta2000R	中国	1				
14	QF-DT01~04、QF-DT09~10	/	乘客电梯	1600KG	1.75m/s	3/3/3	14.9	meta2000RHL	中国	6				
15	QF-DT05~06	/	乘客电梯	1600KG	1.75m/s	3/2/2	14.9	meta2000RHL	中国	2				
16	QF-DT07~08	/	乘客电梯	1600KG	1.75m/s	2/2/2	6.6	meta2000RHL	中国	2				
17	QF-DT11~12	/	乘客电梯	1350KG	1.75m/s	3/2/2	9.3	meta2000RHL	中国	2				
18	QF-DT13~15	/	乘客电梯	1600KG	1.75m/s	4/4/4	14.9	meta2000RHL	中国	3				
19	QF-DT16~19	/	乘客电梯	1350KG	1.75m/s	3/3/3	6.6	meta2000RHL	中国	4				
20	QF-DT20~22	/	乘客电梯	1350KG	1.75m/s	4/4/4	16.2	meta2000RHL	中国	3				
21	QF-DT23~24	/	乘客电梯	1350KG	1.75m/s	3/3/3	6.6	meta2000RHL	中国	2				
22	QF-DT27	/	乘客电梯	1350KG	1.75m/s	4/4/4	9.9	meta2000RHL	中国	1				
23	QF-DT28~29	/	乘客电梯	1350KG	1.75m/s	2/2/2	3.3	meta2000RHL	中国	2				
24	QF-DT25~26	/	货梯	2000KG	1m/s	4/4/4	16.2	Enta3000RHL	中国	2				
25	XFDT-01	/	消防电梯/货梯	2000KG	1m/s	4/4/4	16.2	Enta3000RHL	中国	1				
26	XFDT-02	/	消防电梯/货梯	2000KG	1m/s	4/4/4	16.2	Enta3000RHL	中国	1				
27	XFDT-03	/	消防电梯/货梯	2000KG	1m/s	5/5/5	22.8	Enta3000RHL	中国	1				
28	XFDT-04	/	消防电梯/货梯	2000KG	1m/s	5/5/5	22.5	Enta3000RHL	中国	1				
29	FT-1、2、3、5、6、7、8、9	/	扶梯	/	0.5m/s	/	6.6	velino	中国	16				
30	FT-4	/	扶梯	/	0.5m/s	/	6.7	velino	中国	2				
31	FT-10	/	扶梯	/	0.5m/s	/	4	velino	中国	2				
本项目维保费用合计（元/年）											93	1411100		
备注：	1. 维保要求按照招标文件《电梯维护保养合同》执行；上述价格为电梯质保期满后3年的维保报价，3年内价格不得调整，否则招标人有权追究承包人违约责任； 2. 维保期间内使用的零配件必须是原厂产品 3. 按2个项目分别按报价													

2023/10/9

中标通知书



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 15 日所递交的 大运枢纽物业开发等四个
项目电梯设备采购及安装工程（项目编号：
2106-440307-04-01-930686021001）的投标文件已被招标人接受，被
确定为本项目 B 包 中标人。

中标价：大写：叁仟玖佰壹拾捌万零壹拾元零叁分（含税）

小写：39,180,010.03 元（含税）

其中：华著花园项目电梯采购及安装项目：

大写：柒佰陆拾陆万壹仟陆佰捌拾柒元伍角整（含税）

小写：7,661,687.50 元（含税）

深铁璟城项目（二期）电梯采购及安装项目：

大写：叁仟壹佰伍拾壹万捌仟叁佰贰拾贰元伍角叁分（含税）

小写：31,518,322.53 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团
有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 6 月 1 日

深圳市建材交易集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电话：0755-23881615

邮编：518000

一式四份

电梯验收报告

免征检验费

报告编号: TJ2025312300
工作编号: AATJ2025005924

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司
施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
设备代码: 31104403002025002742
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装
检验日期: 2025年09月30日-2025年10月20日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的,本报告无效:
 - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字;
 - (2) 无检验(检测)机构的核准证号;
 - (3) 无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

●罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

●宝安洪浪院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

●坪山金碧院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳(工业园区)厂房(一)首层342号

●深汕窗口 业务电话:0755-22091090

地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025312300

使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司		统一社会信用代码	91440300708437873H	
安装地点	广东省深圳市宝安区松岗街道 松福大道深铁璟城二期				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MR	
产品编号	L0MO-027711.001		制造日期	2025年02月26日	
设备代码	31104403002025002742		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s	
	控制方式	群控	层站门数	48 层 46 站 46 门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验：	李 斌 李 斌 日期： 2025年10月20日		检验机构核准证号：TS7110235-2026 		
审核：	罗 成 日期： 2025年10月21日				
批准：	刘金源 副部长 日期： 2025年10月21日				

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2025312300

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽(带槽)	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2025312300

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监(2015)108号	载荷试验报告查验	无此项

注: 1.【深市监(2015)108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监(2015)108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监(2019)579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



报告编号: TJ2025300441

工作编号: AATJ2024008167

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳地铁置业集团有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024016460

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月13日-2025年01月20日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的,本报告无效:
 - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字;
 - (2) 无检验机构的核准证号;
 - (3) 无检验机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

● 特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

● 罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

● 宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

● 宝安天宝分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

● 深汕特别合作区业务受理点 业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025300441

使用单位名称	深圳地铁置业集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区兴创路与秋田路交汇处			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MR
产品编号	L0MO-027697.014		制造日期	2024年10月11日
设备代码	31104403002024016460		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s
	控制方式	并联	层站门数	48 层 48 站 48 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验： 刘浩东 邓 伟	日期： 2025年01月20日		检验机构核准证号：TS710235-2026 	
审核： 孙 己	日期： 2025年01月23日			
批准： 王 何 斌	主任	日期： 2025年01月23日		

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2025300441

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽(带槽)	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2025300441

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注: 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。
2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



1.5 OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

设备合同


Contract No.
01-2023-11-0007
Escalator No.
01-2023-11-0007

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程
施工合同

电梯供应及安装工程施工合同

合同编号：

工程名称：OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

工程地点：广东省东莞市滨海湾新区

发包人（甲方）：东莞市欧睿实业投资有限公司

承包人（乙方）：蒂升电梯（中国）有限公司

合同签订地：广东省东莞市

合同签订时间：2023.10月

1

黄美芳
2023/12/01

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

OPPO 滨海湾高级人才房 项目

电梯供应及安装工程施工合同

甲方（发包人）：东莞市欧睿实业投资有限公司

乙方（承包人）：蒂升电梯（中国）有限公司

本合同中，发、承包双方经过严格竞争性谈判程序，确定承包人为本项目电梯供应及安装工程承包商。根据《中华人民共和国建筑法》、《民法典》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包人、承包人友好协商，就 OPPO 滨海湾高级人才房 项目电梯供应及安装工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一章：工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 滨海湾高级人才房项目 电梯供应及安装工程

1.2 工程地点：中国广东省东莞市，滨海湾新区交椅湾，振海路与滨海湾大道交叉口西侧

1.3 工程规模：— — — — — /

1.4 工程设计：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

1.5 工程监理：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

1.6 工程总承包单位：蒂升电梯（中国）有限公司

1.7 总工期：364 日历天

2. 工程承包范围及界面划分

2.1 工程承包范围及界面划分

按照发包人提供的工程图纸，按本合同约定供应本工程电梯并承担电梯及相应设施设备的安装施工，包括但不限于图纸深化设计、专家评审、供应设备、运输、安装、调试、检验及测试、竣工验收等，详细的供应及安装工程承包范围及施工界面划分详见附件【1】：工程范围、内容及界面划分。

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

第二章：合同价款及支付

3. 签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）叁仟陆佰伍拾万壹仟元整（¥36501000.00 元），税率 设备部分 13%，安装部分 9%。未含增值税金额为人民币（大写）叁仟贰佰伍拾贰万壹仟陆佰柒拾元捌角陆分（¥32521670.86 元），其中未含税设备费金额为人民币（大写）贰仟陆佰叁拾万玖仟肆佰陆拾玖元零叁分（¥26309469.03 元），未含税安装费金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹万贰仟贰佰零壹元捌角叁分（¥6212201.83 元），电梯设备部分增值税税金为人民币（大写）叁佰肆拾贰万零贰佰叁拾元玖角柒分（¥3420230.97 元），安装部分增值税税金为人民币（大写）伍拾伍万玖仟零玖拾捌元壹角柒分（¥559098.17 元）。

如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组成详见附件 17 电梯供应及安装分项报价清单，电梯主要部件及指标配置详见附件 2：电梯设备主要部件及指标配置要求。

4. 合同计价模式

4.1 本合同采用总价包干模式，上述单价及总价已经包含电梯供应及安装所涉及的全部费用，包括但不限于电梯设备制造、运输（含多次运输）、指定地点吊装落地、保险费、税费、措施费（包括但不限于文明施工费、脚手架等）、安装、深化设计费、验收费及配电箱之后的电梯配电及井道照明插座等所需全部费用。

4.2 电梯供应单价及总价为货到发包人指定工地的人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。电梯供应单价及总价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、生产监造、制造（含样机制造）、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地、保险费、税费等。承包人对电梯的部件（门机系统、曳引机、控制柜、限速器、安全钳）提供原产地证明文件（报关单或相关证明文件）。

4.3 以下施工配合工作所需费用已包含在安装单价内，不再另行计费。具体工作由承包人与工程总承包单位自行协调解决，包括但不限于如下内容：

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

按照已安装的电梯数量（已到货未安装的不予计算），按照合同单价表的单价计算结算金额，除此以外，承包人不得主张其他费用。已安装部分应无条件配合发包人、工程总承包单位、其他分包单位办理工程的竣工验收备案、档案归档及房地产证等，具体同 10.2.3 条款，不另增加费用，不得以中途退场为由，拒绝办理。

第三章：合同工期

9. 合同工期

9.1 计划供货日期：2024 年 8 月 1 日。

9.2 计划安装日期：2024 年 8 月 10 日。

9.3 通过政府主管部门验收日期：2025 年 2 月 28 日。

9.4 竣工日期：2025 年 7 月 31 日。

9.5 工期总日历天数：364 天，其中电梯供货周期 60 个日历天，安装工期为 201 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

总承包工程计划完成时间为 2025 年 7 月 31 日，总承包工程竣工备案时间为 2025 年 8 月 31 日，承包人必须注意总承包工程和其他承包工程的施工进度变动对本工程施工进度的影响，并按此修订本工程的施工工序或调整开工时间，承包人在合同金额中已考虑这些因素对本工程的影响。任何预计开工日和实际开工日之差异不能构成承包人向发包人索赔工期或费用的理由。

承包人必须考虑到电梯分批交付使用的要求，交付日期在总包将电梯井道移交给承包方后 45 个日历天内。

9.5 工期影响因素

除本合同约定工期顺延情形外，承包人不得以任何理由主张工期顺延，发包人、承包人双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

（1）可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）。

（2）发包人发包专业工程的合理工期。

（3）劳务市场变化的影响。

（4）为了配合发包人的进度要求，采取的赶工措施。

14

黄美芳
2023/12/01

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

(4) 于工程进行期间,向有关政府部门提交其他的审批及许可申请包括所需之审批、处理及等候时间。

(5) 组织、协调及安排各有关单位于工地进行初验,并预留合理的时间予质检部门从到达工地起计进行及完成正式竣工验收至合格程度所需的时间(包括有关政府部门所需之审批、处理及等候时间)。

(6) 完成整个工程场地全面清理以及一切退场工作及人员撤离所需之时间。

(7) 施工过程中可能的交叉施工、分包单位影响、高考、发包人可能的迟延支付工程款等因素。

(8) 其他按照承包人施工经验以及施工管理要求,承包人应该预见到的预留时间。

10. 工期节点及工期处罚

10.1 节点工期

具体节点工期列表如下:

序号	节点工期	天数
1	电梯供货到现场	发包人通知后【90】天
2	安装完成并验收合格	按审批的进度计划完成
3	移交工程	

10.2 工期延误违约责任

10.2.1 节点工期延误违约责任

承包人须保证按约履行约定的节点工期和总工期,承包人未达到任一工期节点包括节点工期和总工期要求,发包人有权向承包人索赔,其中节点工期延误的,每延误一天承包人按 2 万元/天支付违约金,违约金直接从当期工程款中扣除;任一节点工期延误达【30】天以上的,发包人有权解除合同,承包人应按照本合同的约定退场并移交工程。

10.2.2 总工期延误

竣工日期后 20 天(含 20 天)以内的,承包人支付违约金 2 万/天;竣工日期延后 20 天以上不足 90 天的部分,承包人支付违约金 5 万元/天;竣工日期延后 90 天以上的部分,

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

人有权单方修改监理人的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

20.3 发包人代表

发包人代表：

姓 名：周西荣；

身份证号：620111196505141034；

职务/职称：项目总监；

联系电话：13662883761；

电子信箱：zxr@oppo.com；

通信地址：广东省 东莞市 长安镇 海滨路 18 号 OPPO 工业园。

发包人对发包人代表的授权范围如下：/

发包人代表的授权不包括对结算的确认、对违约责任的确认或免除等与工程关系重大的事项。

20.4 其他

1、发包人按照合同约定组织验收、接收工程。

2、知识产权保护

合同货物所含的全部知识产权（包括有关电/扶梯日常运行和保养的控制软件所含的知识产权）均属于承包人及其所属的中标单位。承包人允许发包人（或代表发包人管理电/扶梯的单位）为自身使用电/扶梯而免费使用上述软件，但发包人对上述软件不享有其他利益，不可对其进行复制、逆向工程或买卖。

21. 承包人义务

21.1 派驻项目团队

21.1.1 项目经理

（1）承包人派驻的项目经理信息如下：

姓名：李鸿伟；

身份号：440204199308137011；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (6) 图纸和技术规格书;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照时间在后者为准执行。

第十二章: 合同附件

31.合同附件

本合同附件与本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

31.1 附件 1:工程范围、内容及界面划分

31.2 附件 2:电梯设备主要部件及指标配置要求

31.3 附件 3:电梯供应及安装施工技术要求

31.4 附件 4: 工程变更申报之承诺书

31.5 附件 5 OPPO 电梯及自动扶梯供应及安装工程质保期维修保养合同

31.6 附件 6 工程管理要求

31.7 附件 7 进度、质量、安全违约处罚细则

31.8 附件 8 基建项目考勤管理制度

31.9 附件 9 提前使用永久电梯说明

31.10 附件 10 履约保函

31.11 附件 11 廉洁协议

31.12 附件 12 保密协议

31.13 附件 13 承包人主要管理人员名单

31.14 附件 14 总分包配合管理协议

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

施工合同

以下无正文。

发包人：(公章) 东莞市欧雷实业投资有限公司 承包人：(公章) 蒂升电梯(中国)有限公司

地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道

地址：广东省中山市南区马岭大新路

1号4栋227室

11号、13号

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

(签字)

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：德意志银行(中国)有限公司

东莞长安支行

司上海分行

账号：44050177910800003625

账号：3510021014

邮编：

邮编：

电话：0769-86076999

电话：0760-88890728

张涛

2023.12.4

彭冬

2023.12.4

黄美芳

78.5 毫米至 100 毫米		100 毫米至 125 毫米		125 毫米至 150 毫米		150 毫米至 175 毫米		175 毫米至 200 毫米		200 毫米至 225 毫米		225 毫米至 250 毫米		250 毫米至 275 毫米		275 毫米至 300 毫米		300 毫米至 325 毫米		325 毫米至 350 毫米		350 毫米至 375 毫米		375 毫米至 400 毫米		400 毫米至 425 毫米		425 毫米至 450 毫米		450 毫米至 475 毫米		475 毫米至 500 毫米		500 毫米至 525 毫米		525 毫米至 550 毫米		550 毫米至 575 毫米		575 毫米至 600 毫米		600 毫米至 625 毫米		625 毫米至 650 毫米		650 毫米至 675 毫米		675 毫米至 700 毫米		700 毫米至 725 毫米		725 毫米至 750 毫米		750 毫米至 775 毫米		775 毫米至 800 毫米		800 毫米至 825 毫米		825 毫米至 850 毫米		850 毫米至 875 毫米		875 毫米至 900 毫米		900 毫米至 925 毫米		925 毫米至 950 毫米		950 毫米至 975 毫米		975 毫米至 1000 毫米	
01-0117, 03-0117, 05-0117, 07-0117, 09-0117, 11-0117, 13-0117, 15-0117, 17-0117, 19-0117, 21-0117, 23-0117, 25-0117, 27-0117, 29-0117, 31-0117, 33-0117, 35-0117, 37-0117, 39-0117, 41-0117, 43-0117, 45-0117, 47-0117, 49-0117, 51-0117, 53-0117, 55-0117, 57-0117, 59-0117, 61-0117, 63-0117, 65-0117, 67-0117, 69-0117, 71-0117, 73-0117, 75-0117, 77-0117, 79-0117, 81-0117, 83-0117, 85-0117, 87-0117, 89-0117, 91-0117, 93-0117, 95-0117, 97-0117, 99-0117, 101-0117, 103-0117, 105-0117, 107-0117, 109-0117, 111-0117, 113-0117, 115-0117, 117-0117, 119-0117, 121-0117, 123-0117, 125-0117, 127-0117, 129-0117, 131-0117, 133-0117, 135-0117, 137-0117, 139-0117, 141-0117, 143-0117, 145-0117, 147-0117, 149-0117, 151-0117, 153-0117, 155-0117, 157-0117, 159-0117, 161-0117, 163-0117, 165-0117, 167-0117, 169-0117, 171-0117, 173-0117, 175-0117, 177-0117, 179-0117, 181-0117, 183-0117, 185-0117, 187-0117, 189-0117, 191-0117, 193-0117, 195-0117, 197-0117, 199-0117, 201-0117, 203-0117, 205-0117, 207-0117, 209-0117, 211-0117, 213-0117, 215-0117, 217-0117, 219-0117, 221-0117, 223-0117, 225-0117, 227-0117, 229-0117, 231-0117, 233-0117, 235-0117, 237-0117, 239-0117, 241-0117, 243-0117, 245-0117, 247-0117, 249-0117, 251-0117, 253-0117, 255-0117, 257-0117, 259-0117, 261-0117, 263-0117, 265-0117, 267-0117, 269-0117, 271-0117, 273-0117, 275-0117, 277-0117, 279-0117, 281-0117, 283-0117, 285-0117, 287-0117, 289-0117, 291-0117, 293-0117, 295-0117, 297-0117, 299-0117, 301-0117, 303-0117, 305-0117, 307-0117, 309-0117, 311-0117, 313-0117, 315-0117, 317-0117, 319-0117, 321-0117, 323-0117, 325-0117, 327-0117, 329-0117, 331-0117, 333-0117, 335-0117, 337-0117, 339-0117, 341-0117, 343-0117, 345-0117, 347-0117, 349-0117, 351-0117, 353-0117, 355-0117, 357-0117, 359-0117, 361-0117, 363-0117, 365-0117, 367-0117, 369-0117, 371-0117, 373-0117, 375-0117, 377-0117, 379-0117, 381-0117, 383-0117, 385-0117, 387-0117, 389-0117, 391-0117, 393-0117, 395-0117, 397-0117, 399-0117, 401-0117, 403-0117, 405-0117, 407-0117, 409-0117, 411-0117, 413-0117, 415-0117, 417-0117, 419-0117, 421-0117, 423-0117, 425-0117, 427-0117, 429-0117, 431-0117, 433-0117, 435-0117, 437-0117, 439-0117, 441-0117, 443-0117, 445-0117, 447-0117, 449-0117, 451-0117, 453-0117, 455-0117, 457-0117, 459-0117, 461-0117, 463-0117, 465-0117, 467-0117, 469-0117, 471-0117, 473-0117, 475-0117, 477-0117, 479-0117, 481-0117, 483-0117, 485-0117, 487-0117, 489-0117, 491-0117, 493-0117, 495-0117, 497-0117, 499-0117, 501-0117, 503-0117, 505-0117, 507-0117, 509-0117, 511-0117, 513-0117, 515-0117, 517-0117, 519-0117, 521-0117, 523-0117, 525-0117, 527-0117, 529-0117, 531-0117, 533-0117, 535-0117, 537-0117, 539-0117, 541-0117, 543-0117, 545-0117, 547-0117, 549-0117, 551-0117, 553-0117, 555-0117, 557-0117, 559-0117, 561-0117, 563-0117, 565-0117, 567-0117, 569-0117, 571-0117, 573-0117, 575-0117, 577-0117, 579-0117, 581-0117, 583-0117, 585-0117, 587-0117, 589-0117, 591-0117, 593-0117, 595-0117, 597-0117, 599-0117, 601-0117, 603-0117, 605-0117, 607-0117, 609-0117, 611-0117, 613-0117, 615-0117, 617-0117, 619-0117, 621-0117, 623-0117, 625-0117, 627-0117, 629-0117, 631-0117, 633-0117, 635-0117, 637-0117, 639-0117, 641-0117, 643-0117, 645-0117, 647-0117, 649-0117, 651-0117, 653-0117, 655-0117, 657-0117, 659-0117, 661-0117, 663-0117, 665-0117, 667-0117,																																																																									

[illegible]

[illegible]

附表1：设备费 价格组价明细表

工程名称：GPP0滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

序号	项目	数量	单位	价格组价明细表					备注
				规格/型号	产地	品牌	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	
4	无障礙\消防梯(27层住宅)n-MPD (n=住宅楼号: 01、07、10、12、14、16、21#)	7	台	metn200MR	中国	TKE(蒂升)			已含运输费
1.1	曳引机	7	套		中国	TKE(蒂升)			
1.2	控制及操纵系统(所有部件)	7	套		中国	TKE(蒂升)			
1.3	门机系统(含控制系统)	7	套		中国	TKE(蒂升)			含在轿门中
1.4	安全钳	7	套		中国	TKE(蒂升)			
1.5	限速器	7	套		中国	TKE(蒂升)			
1.6	缓冲器	7	台		中国	意程/绿盾/朝阳			
1.7	曳引钢丝绳	7	台		中国	高盛, 或, 正昌, 或, 油用, 或, 固丝德夫沃			
1.8	轿厢导轨	7	台		中国	保利, 或, 桑瑞斯, 或, 盛通, 或, 长江润			
1.9	随行电缆	7	台		中国	中菱, 或, 长顺			
1.10	导轨	7	台		中国	景捷, 或, 捷德, 或, TKE(蒂升)			
1.11	轿厢板	7	套		中国	TKE(蒂升)			已含1.12及1.13报价
1.12	轿厢外壳	7	套		中国	TKE(蒂升)			轿壁
1.13	轿厢平台	7	套		中国	TKE(蒂升)			轿厢架
1.14	操作面板及召唤按钮	7	台		中国	TKE(蒂升)			
1.15	轿厢门	7	台		中国	TKE(蒂升)			
1.16	候梯厅门	7	台		中国	TKE(蒂升)			
1.17	门框	7	台		中国	TKE(蒂升)			小门套, 已含厅门报价中
1.18	供电电缆								已含随行电缆中
1.19	控制电缆								已含随行电缆中
1.20	后备电池				N/A	N/A			不涉及此配置
1.21	电池充电器								
1.22	轿厢空调	7	部		中国	杭州和山/广州爱作/广州奥博			
1.23	轿厢主控制屏	7	部		中国	佛山伟邦/南京佳汇/锦置/欧捷			10.4寸网络版LCD
1.24	轿厢副控制屏				N/A	N/A			不涉及此配置
1.25	目的楼层选层器				N/A	N/A			不涉及此配置
1.26	光幕	7	套		中国	微科, 或, 赛富特			
1.27	地震感应器(地震管制运行)				中国	寶宇			已含主机报价中
1.28	电梯监控系统	7							此项目共计配置2套, 含电脑和打印机, 制动器检测开关, 已含主机报价中
1.29	制动器				中国	天德, 或, 马亨特			已含主机报价中
1.30	曳引机轴承	7	套		中国	TWB			已含主机报价中
1.31	导向轮				中国				已含主机报价中
1.32	对重轮	7	台		中国				
1.33	对重导轨				中国	景捷, 或, 捷德, 或, TKE(蒂升)			已含主机报价中
1.34	层站到站铃(声音大小可调)				N/A	N/A			不涉及此配置
1.35	机房曳引机支持钢梁								已含主机报价中
1.36	残疾人设施特别要求配置(如有)								
1.37	消防回归系统								已含控制柜报价中
1.38	摄像机、广播喇叭等开孔和预留接口								
1.39	智能卡系统预留接口(若有)								
1.40	多媒体信息发布系统								
1.41	对讲电话系统								
1.42	目的楼层系统设备(具体价格明细如上)				N/A	N/A			无此配置需求
1.42.1					N/A	N/A			
1.42.2					N/A	N/A			
1.42.3					N/A	N/A			
1.43	其它, 未包含于上述各项之内容, 投标单位自行补充				N/A	N/A			
1.43.1	消防联动功能	7	台		N/A	N/A			
1.43.2					N/A	N/A			
1.43.3					N/A	N/A			

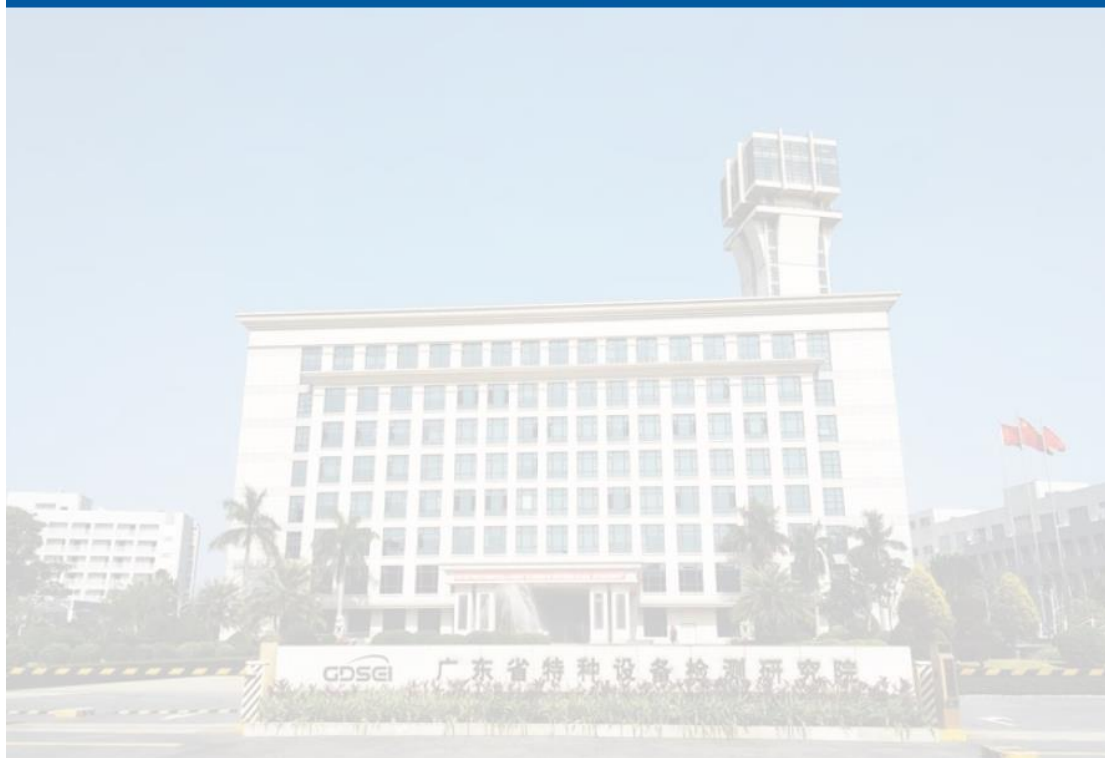


电梯验收报告



广东省特种设备检测研究院检验检测报告

— 承安守正 励新图强





报告编号: BTJ-S02504815

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

使用单位名	东莞市欧睿实业投资有限公司
施工单位名	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司
设备代码:	311010096202408EMU
设备类别:	曳引与强制驱动电梯
施工类别:	安装
检验日期:	2025年05月24日 至 2025年07月19日



注 意 事 项

1.有下列情况之一的，本检验报告无效：

- (1)无检验、审核、批准人员签字；
- (2)无检验机构的核准证号；
- (3)无检验机构的公章或者检验专用章。

2.本检验报告一式三份，由检验机构，施工单位和使用单位分别保存。若采用电子报告发放，则施工单位和使用单位自行下载保存，原始下载的完整电子报告与纸质版具有同等的法律效力。

3.对本检验报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构名称： 广东省特种设备检测研究院东莞检测院

检验机构地址： 东莞市东城街道主山社区莞温路552号

联系电话： 0769-23061802

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02504815

使用单位名称		东莞市欧睿实业投资有限公司		统一社会信用代码		91441900MA53XFLU9R	
安装地点		广东省东莞市滨海湾新区滨海湾大道					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		zeta200 MR	
产品编号		L0MO-026221.095		制造日期		2024年11月04日	
设备代码		311010096202408EMU		施工类别		安装	
使用登记证编号		/		单位内编号		/	
施工单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
制造单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司					
维护保养单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
设备 技术 参数	额定载重量	1000 kg		额定速度		3.5 m/s	
	层站门数	32 层 32 站 32 门		控制方式		集选	
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论		合格					
备注		已通过查看整改见证资料的方式，确认第 A1.1.1、A1.2.2.2、A1.3.13 项的整改情况。 轿厢装饰: 常规; IC卡: 无; 停电自救装置: 无 在投入使用前或者投入使用后30天内，应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。					
检 验: 陈旭梁润球				检验机构核准证号 : TS7110198-2025 (检验机构公章或者检验专用章) 			
日期: 2025年07月22日							
审 核: 黄锐军							
日期: 2025年07月23日							
批 准: 刘 标				日期: 2025年07月23日			

电梯监督检验报告附页

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02504815

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	21	A1.2.2.10	制导行程	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	22	A1.2.2.11	顶部空间	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	23	A1.2.2.12	底坑空间	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	26	A1.2.2.15	导轨支架	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	27	A1.2.2.17	缓冲器	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	29	A1.2.3.1	主开关	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	符合	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合

电梯监督检验报告附页

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02504815

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽(带槽)	符合	61	A1.2.7.1	门地坎距离	符合
42	A1.2.4.3	制动器	符合	62	A1.2.7.2	门间隙	符合
43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合	63	A1.2.7.3	玻璃门防拖曳措施	无此项
44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合	64	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合
45	A1.2.5.2	包覆带	无此项	65	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合
46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合	66	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合
47	A1.2.5.4	补偿装置	符合	67	A1.2.7.7	紧急开锁	符合
48	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项	68	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合
49	A1.2.5.7	非金属材料反绳轮	无此项	69	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合
50	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合	70	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合
51	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合	71	A1.3.1	应急救援试验	符合
52	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合	72	A1.3.2	平衡系数测试	符合
53	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项	73	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
54	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项	74	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
55	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合	75	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
56	A1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合	76	A1.3.6	缓冲器试验	符合
57	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合	77	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
58	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合	78	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
59	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合	79	A1.3.11	曳引能力试验	符合
60	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	80	A1.3.12	制动性能试验	符合

电梯监督检验报告附页

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02504815

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
81	▲A1.3.13	运行试验	符合	82	A1.3.14	噪声测试	符合

二、拟派项目负责人类似工程电梯供货业绩

2.1 项目经理履历简介

项目人员履历					
1、基本资料					
姓 名	郑洁彬	性 别	男	照片	
拟派职位	安全工程师	从事拟派职位工作年限 /在本公司服务年限	10年/10年以上		
目前公司职位	项目经理	目前年龄	35		
国籍	中国	学历	本科		
资质证书及编号-1	安全生产考核合格证书/粤建安C3(2024)0027318		颁发机构	广东省住房和城乡建设厅	
资质证书及编号-2	/		颁发机构	/	
2、教育背景					
①大学毕业院校	华南农业大学		学校地址	广东·广州	
学习时间	2010-2014		学习专业	机械设计制造及其自动化	
3、过往工作经历（项目时间最近的在前，项目时间最远的在后）					
①代表性项目	深圳地铁前海时代广场项目6、9号地块				
本人参与项目时间	2016年		职位	项目经理	
此项目实施时间	2017年		项目地址	深圳南山·宝安	
②代表性项目	大空港片区国际会展中心配套商业				
本人参与项目时间	2020年		职位	项目经理/项目安全经理	
此项目实施时间	2020年		项目地址	宝安	
③代表性项目	深圳国信金融中心				
本人参与项目时间	2018年		职位	项目经理/项目安全经理	
此项目实施时间	2018年		项目地址	深圳·福田	

2.2 项目经理相关证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0027318

姓 名: 郑洁彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月28日

企 业 名 称: 蒂升电梯(中国)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月24日

有 效 期: 2024年04月24日 至 2027年04月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国高等教育学位在线验证报告

更新日期：2025年3月12日

姓名	郑洁彬
性别	男
出生日期	1990年11月28日
获学位日期	2014年06月30日
学位授予单位	华南农业大学
所授学位	工学学士学位
学科/专业	机械设计制造及其自动化
学位证书编号	1056442014000853



在线验证码 **XA7775RDS3DJ9QCU**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 2、未经学位信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 3、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



2.3 项目经理社保证明



好差评二维码

2026:05:28K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：郑洁彬

有效证件号码：44528119901128435X

社保电脑号：638725502

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	143	143	135	8	143	143

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	60016378			2		1		
202407	60016378			2		1		
202408	60016378			2		1		
202409	60016378			2		1		
202410	60016378			2		1		
202411	60016378			2		1		
202412	60016378			2		1		
202501	60016378			2		1		
202502	60016378			2		1		
202503	60016378			2		1		
202504	60016378			2		1		
202505	60016378			2		1		
202506	60016378			2		1		
202507	60016378			2		1		
202508	60016378			2		1		
202509	60016378			2		1		
202510	60016378			2		1		
202511	60016378			2		1		
202512	60016378			2		1		
202601	60016378			2		1		
202602	60016378			2		1		
202603	60016378			2		1		
202604	60016378			2		1		
202605	60016378			2		1		

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b85683f382h）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60016378 / 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司



2.4 拟派项目负责人类似工程电梯供货业绩

2.4.1 拟派项目负责人类似工程电梯供货业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩中担任职务	合同金额（万元）	验收证明文件时间	备注
1	泰华梧桐林居电梯供货及安装工程(标段一)	电梯供货与安装	项目经理	设备：2,762.82 安装：887.18	2025 年 10 月 10 日	
2	泰华梧桐林居电梯供货及安装工程(标段二)	电梯供货与安装	项目经理	设备：4,988.67 安装：811.33	2025 年 9 月 5 日	
3	深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块电梯采购及安装工程	电梯供货与安装	项目经理	设备：1,195.73 安装：265.63	2022 年 9 月 6 日	
4	深铁珑境(一期)	电梯供货与安装	项目经理	设备：807.636675 安装：177.367285	2023 年 5 月 30 日	

2.4.2 泰华梧桐林居电梯供货及安装工程(标段一)

设备合同

合同编号: N7-Int-CL-SC-0323D

泰华梧桐林居电梯（标段一）设备买卖合同



工程名称: 泰华梧桐林居

工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲 方: 鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙 方: 蒂升电梯（中国）有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 10 日

泰华梧桐林居电梯（标段一）设备买卖合同

买方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经平等友好协商，就甲方向乙方购买泰华梧桐林居工程用电梯设备及其配套材料设备达成本协议，以资双方共同遵守。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安区新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

第一节 合同货物名称、品牌、型号、数量、价格

1、货物名称：电梯设备。

2、货物内容：根据甲方提供的图纸、资料和相关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：

泰华梧桐林居电梯购买，包括但不限于以下内容：所有曳引式电梯共 75 部；

2.1、原材料、半成品及成品的采购。

2.2、原材料、半成品及成品性能复验和相关试验，包括但不限于：

2.2.1、安全钳、限速器、缓冲器、各种限位开关的检测和试验；

2.2.2、各种材料之间的相关检验和测试；

2.2.3、各材料表面装饰涂层的检验；

2.2.4、连接件等其它材料的检验；

2.2.5、工厂焊接工艺试验和工艺评定；

2.2.6、钢构件（含与钢梁焊接的一次预埋件）焊接按规范要求的检测；

2.3、构件的加工、校验、焊接、检验、探伤、除锈和防腐、防火涂装。

2.4、构件的拼装、包装和保护。

2.5、出厂标识、标志和编号等。

2.6、专业无水空调采购与安装。

3、承包方式：本工程设备为按甲方机电安装工程设备及技术要求实行综合单价包干。此单价已包含 13 %增值税专用发票。清单单价以及最终结算总价都已包括货物价款、税金（包括关税）、产品及配套附件的设计制造、包装费、成品保护费、保险费、运输费、出厂装货费、过江过路过桥费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用（包括工地卸货费）；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的一切工作内容及其费用支出（包括技术资料、图纸的提供）。运输过程中的毁损、灭失、遗失等风险由乙方承担。

4、合同清单单价均为含税报价，含税价格=不含税价格*（1+税率）。若在合同履行期间，遇到国家

税率调整,乙方需无条件配合甲方完成因税率调整进行的调价工作,否则视为违约。因税务政策进行调价的计算方式为:调整后的含税价={原合同清单单价/(1+13%)}*(1+新调税率),并以开具发票的时间为准。

5、合同暂定总金额:

大写:人民币贰仟柒佰陆拾贰万捌仟贰佰元整

小写: ¥27,628,200.00 元

本合同以人民币为报价和结算货币,其中不含税暂定总金额:¥24,449,734.51元(大写:贰仟肆佰肆拾肆万玖仟柒佰叁拾肆元伍角壹分),增值税金:¥3,178,465.49元(大写:叁佰壹拾柒万捌仟肆佰陆拾伍元肆角玖分),货物单价详见附件1。

6、计量方式:货物数量为暂定量,按甲方签字下单供货,货物结算数量为实际交付给甲方的数量,经甲乙双方共同签认的供货单为准,任何于生产、运输、乙方装卸过程中发生的损耗及货物自然损耗数量均不计入合同结算数量。

7、在合同履行期间,新产品的价格必须无条件参照本合同清单中所替换产品的价格或同类产品(按产品的型号、技术参数、适用范围等确定)的价格执行,不再另行定价。如本合同清单中无同类产品(按产品的型号、技术参数、使用范围等确定)价格做参考,则新产品的价格按照双方谈定的价格执行。

第二节 电梯设备性能要求

- 1、电梯设备性能要求详见合同附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》。
- 2、满足电梯工程现行的相关制造、安装验收标准及政府、行业规范,如有冲突,须执行的较高的规范和标准。
- 3、图纸,本合同买卖电梯设计所需的技术资料(包括建筑图纸、土建参数等),由甲方签订合同前提供,乙方在合同签订后7天内根据此出具电梯深化图,买卖双方在电梯深化图上盖章确认,作为本合同的附件。

第三节 付款方式及付款条件

- 1、付款方式:甲方以银行转账方式支付合同价款。

- 2、付款条件

- 2.1、预付款及履约保函:

①预付款:甲方在合同签订后30日内支付合同总金额的20%作为预付款,款到乙方即安排生产并开始计算供货期,乙方需在收到预付款前提供相应金额的发票以及相应金额的不可撤销、见索即付银行预付款保函,保函有效期为货到工地且经甲方验收合格后30日。

②履约保函:合同签订后7个工作日内,乙方提供一份本合同总金额10%的不可撤销、见索即付银行履约保函,保函有效期为甲方收到技监局颁发的电梯验收合格证后30日;

- 2.2、提货款:乙方于交货前45日内发出《付款提货通知书》,甲方在接到《付款提货通知书》之日起45天内支付当批次合同金额的70%作为提货款。在发货后15个日历天内提供已供设

- 4、招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5、投标书及其附件（含投标文件澄清、议标期间的往来函件）；
- 6、电梯系统相关设计、安装及验收规范；
- 7、工程量清单；
- 8、图纸；
- 9、标准规范及有关技术文件；
- 10、组成合同的其它文件。

本合同解释顺序按上述约定执行，但出现相同解释条款的，以标准高的为准。

第十三节 其他

- 1、乙方承诺完全按合同约定进行供货，不得出现供货与合同不一致的情况。乙方承诺对甲方与乙方安装公司签订的泰华梧桐林居电梯安装合同和维保合同承担连带责任。
- 2、根据《特种设备安全监察条例》的规定，电梯产品的安装、改造、维修，必须由电梯制造单位或者其通过合同委托、同意的依照该条例取得许可的单位进行。为此，在签订本合同时买卖双方还签订了安装合同及免费维保合同。乙方负责监督本工程电梯安装合同中的安装工作，并对安装工程的质量负责；因设计、制造等与产品质量有关的问题由乙方承担。
- 3、合同货物所含的全部知识产权（包括有关电梯日常运行和保养的控制软件所含的知识产权）均属于乙方。乙方允许甲方（或代表甲方管理电梯的单位）为自身使用电梯而免费使用上述软件，但甲方对上述软件不享有其他利益，不可对其进行复制、逆向工程或买卖。
- 4、双方理解，本合同项下的货物将仅供位于深圳市宝安区圣明路与新湖路交叉口泰华梧桐林居项目使用。鉴于该货物为根据甲方项目定做的特种设备，出于安全考虑，如甲方欲将部分或全部货物转卖（包括出口）或挪作其它项目使用，均应事先通知乙方并征得乙方的同意。
- 5、本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。双方确认，合同中的地址为各方有效的函件送达地址。如合同一方地址发生变更，应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的，上述期限届满时即视为已送达。地址：泰华梧桐林居项目部。
- 6、本合同全文打印，手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更，双方应签署书面变更协议。
- 7、合同未列入之条款，应按照《中华人民共和国民法典》处理。
- 8、本合同乙方或卖方与《泰华梧桐林居电梯安梯工程分包合同》中“蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司”为“蒂升电梯（中国）有限公司”子公司，本合同与《泰华梧桐林居电梯安梯工程分包合同》负有连带责任，泰华梧桐林居电梯工程的所有供货及安装内容由《泰华梧桐林居电梯安梯工程分包合同》及本合同构成，共同负有质量、工期等连带责任。
- 9、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。
- 10、合同签订日期：2023年9月10日
签订地址：泰华梧桐聚落花园8栋10F

- 附件1. 泰华梧桐林居电梯购置费（标段一）清单
附件2. 电梯技术参数与招标标准要求
附件3. 零部件详细参数清单
附件4. 泰华梧桐林居住宅及公寓电梯参数汇总
附件5. 泰华梧桐林居商业电梯参数汇总
附件6. 垂直梯轿厢装修标准
附件7. 廉政建设协议书

-----以下为合同签署页，无正文-----

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区
N11 区圣尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1001

地址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税号：91440300MA5FALY24X

纳税号：91442000618132742R

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

帐号：4000020319200711856

帐号：35 1002 1014

电话：0755-27803128

电话：

传真：

传真：0760-88316317

附件1.

泰华梧桐林居电梯购置费（标段一）清单

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价
住宅及公寓塔楼电梯						
1 栋	T1-DT01	客梯(无障碍)	40	台		
	T1-DT02~03	客梯	1	台		
	T1-DT04	消防电梯兼担架电梯	2	台		
2 栋	T2-DT01	客梯(无障碍)	1	台		
	T2-DT02~03	客梯	2	台		
	T2-DT04	消防电梯兼担架电梯	1	台		
	T3-DT01	客梯(无障碍)	1	台		
	T3-DT02~03	客梯	2	台		
3 栋	T4-DT01	消防电梯兼担架电梯	1	台		
	T4-DT02~03	客梯(无障碍)	1	台		
	T4-DT04	客梯	2	台		
	T5A-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5A-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
5-1 栋	T5B-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5B-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
	T5C-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5C-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
5-2 栋	T5B-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5B-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
	T5C-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5C-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
5-3 栋	T5B-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5B-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
	T5C-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5C-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价
5-4 栋	T5D-DT04	客梯(无障碍)	1	台		
	T5D-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5D-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
商业部分电梯			35			
1 栋 (底商)	1P-DT01	客货两用兼无障碍(无机房)	1	台		
	1P-DT02	担架梯兼无障碍(无机房)	1	台		
	1P-DT03	客货两用兼无障碍(无机房)	1	台		
2 栋 (底商)	2P-DT01	客货两用兼无障碍(无机房)	1	台		
3 栋 (底商)	3P-DT01	客货两用兼无障碍(无机房)	1	台		
4 栋 (底商)	4P-DT01	客货两用兼无障碍(无机房)	1	台		
5-1 栋 (底商)	5P-DT15	客梯(无机房)	1	台		
	5P-DT16	客梯(无机房)	1	台		
	5P-DT17	货梯(无机房)	1	台		
5-1 栋底商 (民宿)	5P-DT14	客梯兼无障碍(无机房)	1	台		
5-2 栋 (底商)	5P-DT11	客梯兼无障碍(无机房)	1	台		
	5P-DT12	客梯(无机房)	1	台		
	5P-DT13	货梯(无机房)	1	台		
5-2 栋底商 (民宿)	5P-DT10	客梯兼无障碍(无机房)	1	台		
5-3 栋 (底商)	5P-DT07	客梯兼无障碍(无机房)	1	台		
	5P-DT08	客梯(无机房)	1	台		
	5P-DT09	货梯(无机房)	1	台		
5-3 栋底商 (民宿)	5P-DT06	客梯兼无障碍(无机房)	1	台		
5-4 栋 (底商)	5P-DT03	客梯兼无障碍(无机房)	1	台		

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价
5-4 栋底商 (副场/茶馆)	5P-DT04	客梯 (无机房)	1	台		
	5P-DT05	货梯 (无机房)	1	台		
	5P-DT01	客货两梯 (贯通梯无机房)	1	台		
	5P-DT02	客货两梯兼无障碍 (贯通梯无机房)	1	台		
7 栋 (社康中心)	7P-DT02	客梯 (贯通梯有机房)	1	台		
	7P-DT01	货梯兼无障碍 (贯通梯有机房)	1	台		
8 栋 (游泳/老年中心)	8P-DT01	担架梯兼无障碍	1	台		
9 栋 (民宿)	9P-DT01	客货两用兼无障碍 (有机房)	1	台		
	9P-DT02	客货两用 (有机房)	1	台		
10 栋 (民宿)	10P-DT01	客货两用兼无障碍 (有机房)	1	台		
	10P-DT02	客货两用 (有机房)	1	台		
	10P-DT03, 04	客梯 (无机房)	2	台		
11 栋 (书店)	11P-DT01	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
地面电梯	11P-DT02	客梯 (无机房)	1	台		
12 栋 (幼儿园)	12P-DT01	客梯兼无障碍	1	台		
合计						27, 628, 200. 00

附件4.

泰华梧桐林居住宅及公寓电梯参数汇总

栋数	1#		2#		3#		4#	
高度(地上实际运行高度地下+地上)	162.01	168.96	186.31	192.56	209.86	216.46	168.31	174.21
站/门数	36	41	43	47	48	53	38	42
实际层数	40	40	46	47	52	53	41	42
户数	192		228		172		330	
人数	每栋	704	836		774		726	
	每层	22	22		18		22	
电梯种类	客梯(DT01:无障碍)		客梯(DT01:无障碍)		客梯(DT01:无障碍)		客梯(DT01:无障碍)	
消防电梯兼担架电梯	消防电梯兼担架电梯		消防电梯兼担架电梯		消防电梯兼担架电梯		消防电梯兼担架电梯	
电梯数量	3		3		3		3	
梯台编号	T1-DT01~03		T2-DT01~03		T3-DT01~03		T4-DT01~03	
电梯速度	3m/s		4m/s		4m/s		4m/s	
电梯载重	1000kg/1050kg		1000kg/1050kg		1000kg/1050kg		1000kg/1050kg	
井道宽深(mm)	2150X2200		2150X2200		2150X2200		2150X2200	
图纸设计门洞尺寸(mm)	门洞 1100X2500mm		门洞 1100X2500mm		门洞 1100X2500mm		门洞 1100X2500mm	
中分门尺寸(宽X高)mm	900x2400		900x2400		900x2400		900x2400	
轿厢宽深(mm)	1600x1400		1600x1400		1600x1400		1600x1400	
现设计顶层高(装修前轿厢高按2800mm)	5630		5630		5780		5630	
提升高度	153.1		176.5		199.9		158.5	
地上部分高度	158.73		182.13		205.68		164.13	
综合能招标基坑调整(图纸尺寸)	3280		4180		4180		4180	
机房宽深(mm)	7450x4600		7450x4600		7600x4600		8150x4550	
机房高(mm)	2800		2700(马达平台净高)/5750		2650		2650	

栋数	5A#		5B#		5C#		5D#	
高度(地上实际运行高度地下+地上)	193.31	199.91	175.06	181.66	211.66	218.25	163.96	170.76
站/门数	42	49	40	44	47	53	37	41
实际层数	48	49	43	44	52	53	40	41
户数	760		700		840		660	
人数	每栋	1444	1330		1596		1254	
	每层	38	38		38		38	
电梯种类	客梯(DT04:无障碍)		客梯(DT04:无障碍)		客梯(DT04:无障碍)		客梯(DT04:无障碍)	
消防电梯兼担架电梯	消防电梯兼担架电梯		消防电梯兼担架电梯		消防电梯兼担架电梯		消防电梯兼担架电梯	
电梯数量	5		5		5		5	
梯台编号	T5A-DT01~05		T5B-DT01~05		T5C-DT01~05		T5D-DT01~05	
电梯速度	3.5m/s		3m/s		4m/s		3m/s	
电梯载重	1150kg		1150kg		1150kg		1150kg	
井道宽深(mm)	2400X2200		2400X2200		2400X2200		2400X2200	
图纸设计门洞尺寸(mm)	门洞 1300X2500mm		门洞 1100X2500mm		门洞 1300X2500mm		门洞 1300X2500mm	
中分门尺寸(宽X高)mm	1100x2400		1100x2400		1100x2400		1100x2400	
轿厢宽深(mm)	1800x1400		1800x1400		1800x1400		1800x1400	
现设计顶层高(装修前轿厢高按2800mm)	5780		5780		5780		5780	
提升高度	183.7		165.7		201.7		154.9	
地上部分高度	189.48		171.48		207.48		160.68	
综合能招标基坑调整(图纸尺寸)	3830		3580		4180		3280	
机房宽深(mm)	8300x5400		7900x5000		5400x8300		5400x8000	
机房高(mm)	2650(局部有梁不满足2600)		2650(局部有梁不满足2600)		2650(局部有梁不满足2600)		2650(局部有梁不满足2600)	

附件5.

泰华梧桐林居商业电梯参数汇总

栋数（分区）	1#底商			2#底商	3#底商	4#底商	5A#底商		
电梯编号	1P-DT01	1P-DT02	1P-DT03	2P-DT01	3P-DT01	4P-DT01	5P-DT15	5P-DT16	5P-DT17
高度（地上实际运行高度地下+地上）	3.6	3.6	19.15	17.35	17.35	17.35	28.15	28.15	28.15
站/门数	2	2	6	5	5	5	6	6	7
实际层数	2	2	6	5	5	5	6	6	7
电梯种类	客货两用兼无障碍（无机房）	担架梯兼无障碍（无机房）	客货两用兼无障碍（无机房）	客货两用兼无障碍（无机房）	客货两用兼无障碍（无机房）	客货两用兼无障碍（无机房）	客梯（无机房）	客梯（无机房）	货梯（无机房）
电梯数量	1	1	1	1	1	1	1	1	1
电梯速度	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s
电梯载重	1000kg	1000kg	1600KG	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg
标准核载人数（PRS）	13	13	21	21	21	21	21	21	21
图纸设计井道宽深（mm）	2400*2400	2300*3100	2750*2250	2750*2250	2800*2300	3050*2250	2700*2900	2600*2900	2950*2250
图纸设计门洞尺寸（mm）	门洞 1100X2200mm	门洞 1100X2200mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm
轿厢宽深（mm）	1600x1500	1100*2100	2000*1750	2000*1750	1900*1750	2000*1750	1800*1900（担架梯）	1800*1900（担架梯）	2000*1700
轿厢高（mm）	2400	2400	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
中分门尺寸（宽X高）mm	900x2100	900x2100	1100x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400
现设计顶层高（mm）	（无机房）3750mm	（无机房）3750mm	（无机房）4750mm	（无机房）5050mm	（无机房）4725mm	（无机房）4700mm	（无机房）4550mm	（无机房）4550mm	（无机房）4550mm
底坑深度	1800	1800	1600	1600	1600	1600	1800	1800	1600
是否需要设置对重安全钳（梯底有无人行）	否	否	否	否	否	否	否	否	否

3

栋数（分区）	5A#底商（民宿）	5B#底商			5B#底商（民宿）	5C#底商			5C#底商（民宿）
电梯编号	5P-DT14	5P-DT11	5P-DT12	5P-DT13	5P-DT10	5P-DT07	5P-DT08	5P-DT09	5P-DT06
高度（地上实际运行高度地下+地上）	26.95	17.3	17.3	17.3	23.05	22.7	22.7	22.7	26.95
站/门数	7	4	4	5	6	5	5	6	7
实际层数	7	4	4	5	6	5	5	6	7
电梯种类	客梯兼无障碍（无机房）	客梯兼无障碍（无机房）	客梯（无机房）	货梯（无机房）	客梯兼无障碍（无机房）	客梯兼无障碍（无机房）	客梯（无机房）	货梯（无机房）	客梯兼无障碍（无机房）
电梯数量	1	1	1	1	1	1	1	1	1
电梯速度	1.6m/s	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s	1.6m/s
电梯载重	1000kg	1150kg	1150kg	1600kg	1000kg	1150kg	1150kg	1600kg	1000kg
标准核载人数（PRS）	13	15	15	21	13	15	15	21	13
图纸设计井道宽深（mm）	2200*1800	2600*1800	2600*1800	2950*2250	2200*1800	2600*1800	2600*1800	2950*2250	2200*1800
图纸设计门洞尺寸（mm）	门洞 1100X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1100X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1100X2500mm
轿厢宽深（mm）	1600x1400	1800*1400	1800*1400	2000*1700	1600x1400	1800*1400	1800*1400	2000*1700	1600x1400
轿厢高（mm）	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
中分门尺寸（宽X高）mm	900x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400	900x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400	900x2400
现设计顶层高（mm）	（无机房）6750mm	（无机房）6100mm	（无机房）6100mm	（无机房）4550mm	（无机房）6100mm	（无机房）6100mm	（无机房）6100mm	（无机房）4550mm	（无机房）6750mm
底坑深度	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
是否需要设置对重安全钳（梯底有无人行）	否	否	否	否	否	否	否	否	否

3

栋数（分区）	5D#底商			5D#底商（剧场/茶馆）		7#社康中心	
电梯编号	5P-DT03	5P-DT04	5P-DT05	5P-DT01	5P-DT02	7P-DT02	7P-DT01
高度（地上实际运行高度地下+地上）	17.3	17.3	17.3	28.15	28.15	22.75	28.2
站/门数	4	4	5	5	5	6	7
实际层数	4	4	5	6	6	6	7
电梯种类	客梯兼无障碍（无机房）	客梯（无机房）	货梯（无机房）	客货两梯（贯通梯无机房）	客货两梯兼无障碍（贯通梯无机房）	客梯（贯通梯有机房）	货梯兼无障碍（贯通梯有机房）
电梯数量	1	1	1	1	1	1	1
电梯速度	1m/s	1m/s	1m/s	1.6m/s	1.6m/s	1m/s	1.6m/s
电梯载重	1150kg	1150kg	1600kg	1150kg	1150kg	1350kg	1600kg
标准核载人数（PRS）	15	15	21	15	15	18	21
图纸设计井道宽深（mm）	2600*1800	2600*1800	2950*2250	2350*2100	2350*2100	2650*2600	2950*2600
图纸设计门洞尺寸（mm）	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1200X2500mm	门洞 1200X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm
轿厢宽深（mm）	1800*1400	1800*1400	2000*1700	1600*1550	1600*1550	1500*2000	1700*2000
轿厢高（mm）	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
中分门尺寸（宽X高）mm	1100x2400	1100x2400	1100x2400	1000x2400	1000x2400	1100x2400	1100x2400
现设计顶层高（mm）	（无机房） 5100mm	（无机房） 5100mm	（无机房） 4550mm	（无机房） 4550mm	（无机房） 4550mm	5250	5100mm
底坑深度	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
是否需要设置对重安全钳（梯低有无人行）	否	否	否	否	否	否	否

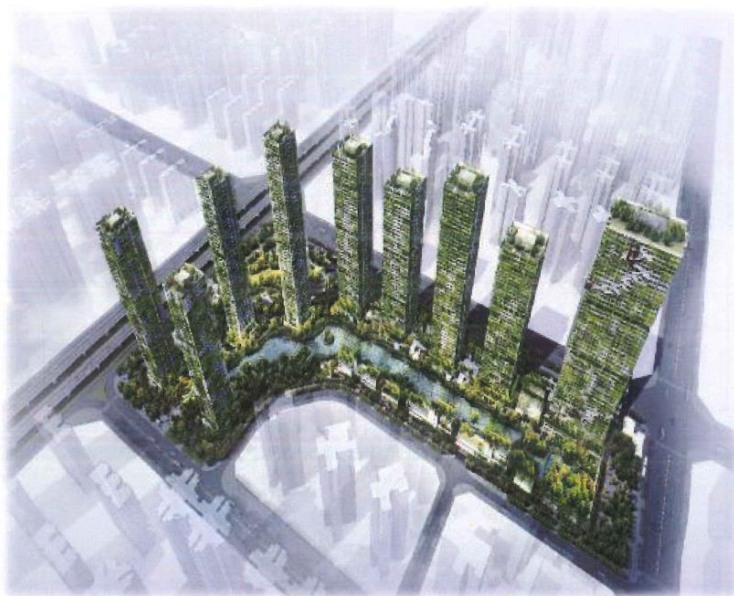
栋数(分区)	8#游泳/老年中心	9#民宿		10#民宿			11#书店	12#幼儿园	地面电梯
电梯编号	8P-DT01	9P-DT01	9P-DT02	10P-DT01	10P-DT02	10P-DT03, 04	11P-DT01	12P-DT01	11P-DT02
高度(地上实际运行高度地下+地上)	28.8	30.9	34.5	30.9	34.5	11.95	13.8	7.6	11.95
站/门数	7	8	9	8	9	3	4	3	4
实际层数	7	8	9	8	9	3	4	3	4
电梯种类	担架梯兼无障碍	客货两用兼无障碍(有机房)	客货两用(有机房)	客货两用兼无障碍(有机房)	客货两用(有机房)	客梯(无机房)	客梯兼无障碍(无机房)	客梯兼无障碍	客梯(无机房)
电梯数量	1	1	1	1	1	2	1	1	1
电梯速度	1.6m/s	1.6m/s	1.6m/s	1.6m/s	1.6m/s	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s
电梯载重	1350kg	1350kg	1350kg	1350kg	1350kg	1000kg	1000kg	1000kg	1350kg
标准核载人数(PRS)	18	18	18	18	18	13	13	13	18
图纸设计井道宽度(mm)	3200*2500 净尺寸: 2300*2500 (前壁两侧有突出结构柱)	3000*2050	3000*2050	3000*2050	3000*2050	2200*2100	2750*2050	2200*2100	2750*2050
图纸设计门洞尺寸(mm)	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1100X2500mm	门洞 1100X2500mm	门洞 1100X2300mm	门洞 1300X2500mm
轿厢宽深(mm)	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	2000*1500
轿厢高(mm)	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2400	2800
中分门尺寸(宽X高)mm	1100x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400	900x2400	900x2400	900x2200	1100x2400
现设计顶层高(mm)	5100mm	5100mm	5050mm	5100mm	5050mm	(无机房) 4950mm	(无机房) 4500mm	(无机房) 4400mm	(无机房) 4900mm
底坑深度	1550	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
是否需要设置对重安全钳(梯低有无人)	否	否	否	否	否	否	否	否	否

产品型号: meta200 MR (3m/s 1000-1150 kg)				
电梯部件名称	品牌	型号系列	产地	备注
永磁同步无齿轮曳引机	TKE 蒂升电梯	PMS 系列	中国	
驱动单元(变频器)	TKE 蒂升电梯	CPIC 系列	德国	
控制单元(主板)	TKE 蒂升电梯	MC2 系列	德国	
门电机	TKE 蒂升电梯	DM 系列	德国	
轿门门板	TKE 蒂升电梯	K/S 系列	中国	蒂升电梯授权当地供应商制造
光幕	门科	E 系列	欧洲	
层门门板及门套	TKE/贝思特/申菱/易升/和阳	/	中国	
	TKE 蒂升电梯	/	中国	蒂升电梯授权当地供应商制造
限速器	龙钰	OG 系列	中国	
缓冲器	意程	OB 系列	中国	
安全钳	乐天	LSG 系列	中国	
随行电缆	长顺/中菱	TVVB 系列	中国	
钢丝绳	海城/布鲁格	9x21S 系列, 9x21F 系列, 8x19W 系列, 9*25F 系列, SCX9 系列	中国	
限速器绳	海城/布鲁格	8×19S 系列, SCX9 系列	中国	
轿厢导轨	保利/盛通/长江润发/西豪	T 型实心导轨	中国	
对重导轨	保利/盛通/长江润发/西豪	T 型实心导轨	中国	
对重框架	TKE 蒂升电梯	/	中国	
轿厢导靴	ILSUNG	RG 系列	韩国	
对重导靴	ILSUNG	RG 系列	韩国	
轿壁	TKE 蒂升电梯	/	中国	
轿厢架	TKE 蒂升电梯	/	中国	
轿顶照明	欧朗/欧普	/	中国	
反绳轮	TKE 蒂升电梯	/	中国	
轿厢操作面板	TKE 蒂升电梯	/	中国	

安装合同

合同编号:N7-Int-CL-SC-0324D

泰华梧桐林居电梯（标段一）安装合同



工程名称：泰华梧桐林居

工程地点：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

签订日期：2023 年 9 月 10 日

泰华梧桐林居电梯（标段一）安装合同

总包单位：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

电梯安装专业单位：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》及与本项目有关的设备买卖合同（合同全称：泰华梧桐林居《电梯设备买卖合同》，以下简称为《买卖合同》）、且乙方是经“电梯供货单位”授权许可指定的泰华梧桐林居项目电梯安装公司，经友好协商一致同意签订本合同。

工程名称：本合同产品用于 泰华梧桐林居 项目

工程地址：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

第一节 电梯型号、规格、数量和安装工程费用

根据甲方提供的图纸、资料及有关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：泰华梧桐林居电梯设计、安装、空调安装、交付前总包单位的使用配合等，包括但不限于以下内容：所有电梯共 75 部。

1、本合同以人民币为报价和结算货币。

2、本工程合同含税价款为（大写）：捌佰捌拾柒万壹仟捌佰 元整

（小写）¥：8,871,800.00 元整。

其中不含税金额为（大写）：捌佰壹拾叁万玖仟贰佰陆拾陆元零陆分（小写）¥：

8,139,266.06 元，税金为（大写）：柒拾叁万贰仟伍佰叁拾叁元玖角肆分（小写）¥：732,533.94 元。

详见附件 1：泰华梧桐林居电梯（标段一）工程安装费用清单

以上价格已包含如下情况：

- 1、临时设施：根据现场状况，甲方提供临时办公室 1 间。现场提供工人住宿。
- 2、甲方仅提供有关楼层临水临电接驳点，乙方所需的场地内的临水临电由乙方负责敷设，水电费用由甲方负责。
- 3、乙方无需缴纳总包管理配合费。
- 4、乙方已被视为已视察现场并对现场的情况、总承包的工程进度计划、通道以及工程的范围及性质均感满意。乙方因未能履行本条而引起的索赔将不获考虑。
- 5、以上价格乙方已充分考察现场实际施工情况及进度安排，包含根据现场实际进度须增加的部分。

2.4. 已经与现场各相关方知照和协调落实相关事宜, 货物及施工人员可以允许进入现场, 并现场签出电梯工程开工文件。

第六节 合同工期

- 1. 安装工期: 具备第五节所列条件, 以货物运抵现场双方签收之日起计 90 天内安装、调试完成, 消防验收前全部取得“电梯监督检验报告(验收检验报告)”和“特种设备使用登记证”。如因甲方需提前使用消防梯, 乙方应无条件配合甲方安排设备生产及安装, 乙方不得另收费用。临时用梯按本合同第九节执行。
- 2. 施工期间遇停电或甲方原因造成停工的 10 天以上的(含 10 天), 安装工期相应顺延。
- 3. 甲方预计提供合格井道日期: 2024 年 01 月 01 日前; 如若逾期或需提前, 甲方须提前 30 天书面通知乙方, 以便乙方及时调整安排工作, 避免造成双方工作混乱和经济损失。
- 4. 乙方必须采取一切有效措施保证整体竣工日期, 不得延误。如不能按批准的计划完成任务, 甲方有权将未完成工程量从本合同分割出来, 交由第三方完成, 由此发生的费用从本合同总价款中扣除, 乙方必须无条件服从, 并赔偿由此造成的甲方损失。
- 5. 暂定开工日期: 暂定开工日期 2023 年 07 月 01 日, 暂定竣工日期: 2025 年 12 月 31 日, 具体以甲方进场通知单为准。

楼栋	地下层数	地上层数	总层数	正式电梯进场时间	现场安装工期	内部验收时间	取证周期	完成取证时间
1 栋	2	38	40	2024/3/1	120	2024/6/29	15	2024/7/14
2 栋	2	44	46	2024/4/12	138	2024/8/28	15	2024/9/12
3 栋	2	50	52	2024/7/11	156	2024/12/14	15	2024/12/29
4 栋	2	39	41	2024/3/19	123	2024/7/20	15	2024/8/4
5-1 栋	2	45	47	2024/6/7	141	2024/10/26	15	2024/11/10
5-2 栋	2	41	43	2024/6/18	129	2024/10/25	15	2024/11/9
5-3 栋	2	50	52	2024/9/22	156	2025/2/25	15	2025/3/12
5-4 栋	2	38	40	2024/5/1	120	2024/8/29	15	2024/9/13
6 栋	2	53	55	2024/12/8	195	2025/6/21	30	2025/7/21

第七节 质量标准

- 通用部分
 - 1. 满足施工图纸(包括图纸会审及变更)、国家及地方有关规范要求, 达到合格标准。
 - 2. 本工程的质量标准说明: 严格执行甲方项目部质量管理程序, 按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程, 确保符合约定的质量标准。

- 附件1. 泰华梧桐林居（标段一）电梯安装费清单
附件2. 廉政建设协议书
附件3. 关于按时足额发放民工工资的承诺书
附件4. 乙方资质营业执照相关资料
附件5. 消防安全管理协议
附件6. 临时用电管理协议
附件7. 工程质量管理奖罚细则
附件8. 机电安装工程危险源分析清单
附件9. 安全文明施工管理细则
附件10. 电梯工程施工质量验收要求
附件11. 机电工程项目管理处罚标准
附件12. 泰华梧桐林居项目施工许可证明细
附件13. 项目现场签证模板
附件14. 招标答疑
附件15. 技术标
附件16. 图纸

-----以下无正文-----

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N11 区
圣尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1001

地址：深圳市福田区福田街道福安社区民田路
178 号华融大厦 2804

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税号：91440300MA5FALY24X

纳税号：914403007341157816R

开户银行：中国工商银行股份有限公司
深圳南山支行

开户银行：德意志银行（中国）有限公司广州分行

帐 号：4000020319200711856

帐 号：450 1755 095

电 话：0755-27803128

电 话：0755-82139939

传 真：

传 真：0755-82137304

附件1.

泰华梧桐林居（标段一）电梯安装费清单

栋数	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备安装费	合价
住宅及公寓塔楼电梯						
1 栋	T1-DT01	客梯(无障碍)	1	台		
	T1-DT02~03	客梯	2	台		
	T1-DT04	消防电梯兼担架电梯	1	台		
2 栋	T2-DT01	客梯(无障碍)	1	台		
	T2-DT02~03	客梯	2	台		
	T2-DT04	消防电梯兼担架电梯	1	台		
3 栋	T3-DT01	客梯(无障碍)	1	台		
	T3-DT02~03	客梯	2	台		
	T3-DT04	消防电梯兼担架电梯	1	台		
4 栋	T4-DT01	客梯(无障碍)	1	台		
	T4-DT02~03	客梯	2	台		
	T4-DT04	消防电梯兼担架电梯	1	台		
5-1 栋	T5A-DT04	客梯(无障碍)	1	台		
	T5A-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5A-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
5-2 栋	T5B-DT04	客梯(无障碍)	1	台		
	T5B-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5B-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		

栋数	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备安装费	合价
5-3 栋	T5C-DT04	客梯(无障碍)	1	台		
	T5C-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5C-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
5-4 栋	T5D-DT04	客梯(无障碍)	1	台		
	T5D-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5D-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
商业部分电梯			35			
1 栋 (底商)	1P-DT01	客货两用兼无障碍 (无机房)	1	台		
	1P-DT02	担架梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
	1P-DT03	客货两用兼无障碍 (无机房)	1	台		
2 栋 (底商)	2P-DT01	客货两用兼无障碍 (无机房)	1	台		
3 栋 (底商)	3P-DT01	客货两用兼无障碍 (无机房)	1	台		
4 栋 (底商)	4P-DT01	客货两用兼无障碍 (无机房)	1	台		
5-1 栋 (底商)	5P-DT15	客梯 (无机房)	1	台		
	5P-DT16	客梯 (无机房)	1	台		
	5P-DT17	货梯 (无机房)	1	台		
5-1 栋底商 (民宿)	5P-DT14	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
5-2 栋 (底商)	5P-DT11	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
	5P-DT12	客梯 (无机房)	1	台		
	5P-DT13	货梯 (无机房)	1	台		
5-2 栋底商 (民宿)	5P-DT10	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		

栋数	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备安装费	合价
5-3 栋 (底商)	5P-DT07	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
	5P-DT08	客梯 (无机房)	1	台		
	5P-DT09	货梯 (无机房)	1	台		
5-3 栋底商 (民宿)	5P-DT06	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
5-4 栋 (底商)	5P-DT03	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
	5P-DT04	客梯 (无机房)	1	台		
	5P-DT05	货梯 (无机房)	1	台		
5-4 栋底商 (剧场/茶馆)	5P-DT01	客货两梯 (贯通梯无机房)	1	台		
7 栋 (社康中心)	5P-DT02	客货两梯兼无障碍 (贯通梯无机房)	1	台		
	7P-DT02	客梯 (贯通梯有机房)	1	台		
	7P-DT01	货梯兼无障碍 (贯通梯有机房)	1	台		
8 栋 (游泳/老年中心)	8P-DT01	担架梯兼无障碍	1	台		
9 栋 (民宿)	9P-DT01	客货两用兼无障碍 (有机房)	1	台		
	9P-DT02	客货两用 (有机房)	1	台		
	10P-DT01	客货两用兼无障碍 (有机房)	1	台		
10 栋 (民宿)	10P-DT02	客货两用 (有机房)	1	台		
	10P-DT03, 04	客梯 (无机房)	2	台		
	11P-DT01	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
地面电梯	11P-DT02	客梯 (无机房)	1	台		
12 栋 (幼儿园)	12P-DT01	客梯兼无障碍	1	台		
合计						8,871,800.00

(一) 乙方应当通过正常途径开展相对业务,不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券及贵重物品。乙方不得以任何理由为甲方及其工作人员报销应由甲方或个人支付的费用。

(二) 乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、材料设备供应、工程费用、工程量变动、工程验收、工程质量问题等进行私下商谈或者达成默契。

(三) 乙方不得以洽谈业务、签订经济合同等任何理由为借口,邀请甲方工作人员外出旅游或进入营业性质的娱乐场所。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具和家电、高档办公用品等物品。

(五) 乙方如发现甲方工作人员有违反本协议义务,应予举报,举报电话为:0755-27803128 办公室。甲方对举报属实和严格遵守廉政建设协议的乙方,在同等条件下给予承接后续业务的优先权。表现突出的给予一万元以内的奖励。

第四条 违约责任

(一) 甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员的,查证属实后,根据具体情节和造成的后果直接从应支付给乙方合同价款中收取乙方1—5%违约金,给甲方造成的损失由乙方赔偿,乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。

(二) 对甲方的举报经查证属实后,泰华梧桐林居项目部依据有关规定对相关人员给予罚款辞退等处理,情节严重的,移交司法机关追究责任。

第五条 本廉政建设协议作为泰华梧桐林居泰华梧桐林居电梯安装合同的附件,与其具同等的法律效力。经协议双方签署后立即生效。

第六条 本协议一式四份,具有同等法律效力,供、需双方各执二份。

甲方:鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司
(盖章)

法人代表人(或委托人):

日期:2023年9月10日

乙方:蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
(盖章)

法人代表人(或委托人):

日期:2023年9月10日

郭江

琴黄

琴黄
印征

电梯验收报告

免征检验费

报告编号: TJ2025311716
工作编号: AATJ2025005791

电梯监督检验报告

使用单位名称: 泰华房地产(中国)有限公司
施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
设备代码: 31104403002024019036
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装
检验日期: 2025年09月18日-2025年10月09日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的,本报告无效:
 - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字;
 - (2) 无检验(检测)机构的核准证号;
 - (3) 无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

● 特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

● 罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

● 宝安洪浪院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

● 坪山金碧院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳(工业园区)厂房(一)首层342号

● 深汕窗口 业务电话:0755-22091090

地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025311716

使用单位名称	泰华房地产（中国）有限公司		统一社会信用代码	914403006188004051
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道泰华梧桐林居5栋			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	zeta200 MR
产品编号	L0MO-023607.019		制造日期	2024年11月21日
设备代码	31104403002024019036		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1150 kg	额定速度	4.00 m/s
	控制方式	群控	层站门数	52 层 47 站 47 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。			
检验：	马伟 金宇权	日期： 2025年10月09日	检验机构核准证号：TSG110235-2026 	
审核：	谭对平	日期： 2025年10月10日		
批准：	廖小雄 部长	日期： 2025年10月10日		

设备安全
检测专
(1)
403042672303

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2025311716

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽(带槽)	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿厢的安全措施	符合	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	符合	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2025311716

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监(2015)108号	载荷试验报告查验	无此项

注: 1.【深市监(2015)108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监(2015)108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监(2019)579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



项目负责人证明文件

工作联系单

联系单编号： THWTLJ-DSDT061

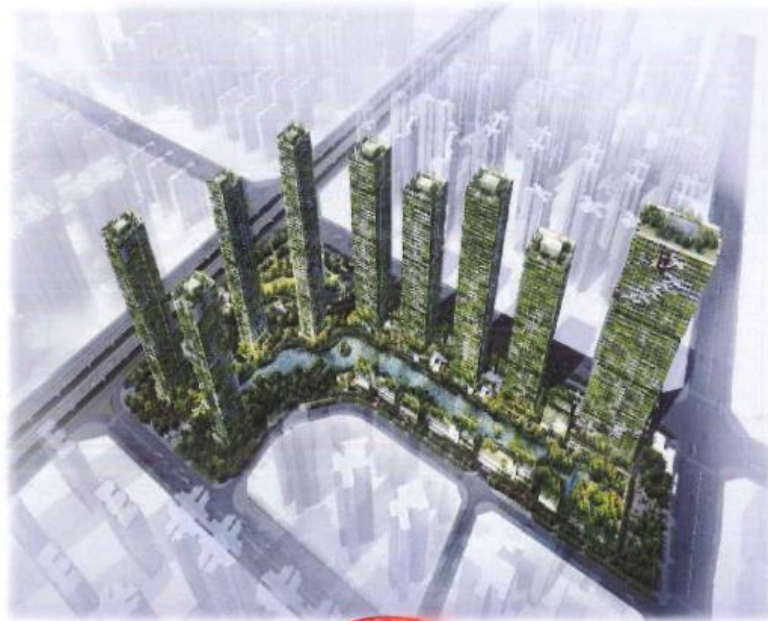
工程名称	泰华梧桐林居电梯安装工程	工作联系单 事项名称	5P-DT01~04 轿厢装潢滞后事宜
主送单位	鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司、中海监理有限公司、泰华房地产（中国）有限公司		
抄送单位			
联系 事 项 内 容	感谢贵司在泰华梧桐林居项目中选用蒂升品牌电梯！ 一、2025 年 10 月 23 日，我司通知 5-3 和 5-4 单元裙楼商业电梯均可进行轿厢装潢； 二、2025 年 12 月 15 日召开的电梯装潢沟通会上，装潢单位回复 12 月 16 日开始装潢，截至 2025 年 12 月 19 日仍旧还未装潢完成（在此之前已多次承诺未到场）。 三、5-4 单元 DT01~04 共 4 台电梯排期在 2025 年 12 月 25~27 日进行验收，目前我司已无法再等待轿厢装潢，将于 2025 年 12 月 20 日开始进行轿厢的精确和磅梯工作。因电梯装潢不及时导致电梯轿厢需要在验收取证后再进行装潢，而产生的电梯二次调整、二次磅梯、年检时候再次磅梯的费用，请求贵司责令责任单位支付。 每台电梯预计产生的额外费用 8000 元/台。 分包单位：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司 项目负责人：郑德林 2025 年 12 月 19 日 项目专用章 对外签约无效		
总包单位意见： 轿厢装潢滞后影响电梯验收产生费用 （项目专用章） 2025 年 12 月 21 日 （盖章） （仅限工地现场验收资料，签署合同无效。）	监理单位意见： 年 月 日 （盖章）		
建设单位意见： 年 月 日 （盖章）			

2.4.3 泰华梧桐林居电梯供货及安装工程(标段二)

设备合同

合同编号: N7-Int-CL-SC-0326D

泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同



工程名称: 泰华梧桐林居

工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲 方: 鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙 方: 蒂升电梯（中国）有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 10 日

泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同

买方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经平等友好协商，就甲方向乙方购买泰华梧桐林居工程用电梯设备及其配套材料设备达成本协议，以资双方共同遵守。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

第一节 合同货物名称、品牌、型号、数量、价格

1、货物名称：电梯设备。

2、货物内容：根据甲方提供的图纸、资料和相关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：

泰华梧桐林居电梯购买，包括但不限于以下内容：所有曳引式电梯共 17 部，扶梯 4 部；

2.1、原材料、半成品及成品的采购。

2.2、原材料、半成品及成品性能复验和相关试验，包括但不限于：

2.2.1、安全钳、限速器、缓冲器、各种限位开关的检测和试验；

2.2.2、各种材料之间的相关检验和测试；

2.2.3、各材料表面装饰涂层的检验；

2.2.4、连接件等其它材料的检验；

2.2.5、工厂焊接工艺试验和工艺评定；

2.2.6、钢构件（含与钢梁焊接的一次预埋件）焊接按规范要求的检测；

2.3、构件的加工、校验、焊接、检验、探伤、除锈和防腐、防火涂装。

2.4、构件的拼装、包装和保护。

2.5、出厂标识、标志和编号等。

2.6、专业无水空调采购与安装。

3、承包方式：本工程设备为按甲方机电安装工程设备和技术要求实行综合单价包干。此单价已包含 13 %增值税专用发票。清单单价以及最终结算总价都已包括货物价款、税金（包括关税）、产品及配套附件的设计制造、包装费、成品保护费、保险费、运输费、出厂装货费、过江过路过桥费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用（包括工地卸货费）；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的一切工作内容及其费用支出（包括技术资料、图纸的提供）。运输过程中的毁损、灭失、遗失等风险由乙方承担。

4、合同清单单价均为含税报价，含税价格=不含税价格*（1+税率）。若在合同履行期间，遇到国家税率调整，乙方需无条件配合甲方完成因税率调整进行的调价工作，否则视为违约。因税务政策

进行调价的计算方式为：调整后的含税价={原合同清单单价/（1+13%）}*（1+新调税率），并以开具发票的时间为准。

5、合同暂定总金额：

大写：人民币肆仟玖佰捌拾捌万陆仟柒佰元整

小写：¥49,886,700.00 元

本合同以人民币为报价和结算货币，其中不含税暂定总金额：¥ 44,147,522.12 元（大写：肆仟肆佰壹拾肆万柒仟伍佰贰拾贰元壹角贰分），增值税金：¥5,739,177.88 元（大写：伍佰柒拾叁万玖仟壹佰柒拾柒元捌角捌分），货物单价详见附件 1。

- 6、计量方式：货物数量为暂定量，按甲方签字下单供货，货物结算数量为实际交付给甲方的数量，经甲乙双方共同签认的供货单为准，任何于生产、运输、乙方装卸过程中发生的损耗及货物自然损耗数量均不计入合同结算数量。
- 7、在合同履行期间，新产品的价格必须无条件参照本合同清单中所替换产品的价格或同类产品（按产品的型号、技术参数、适用范围等确定）的价格执行，不再另行定价。如本合同清单中无同类产品（按产品的型号、技术参数、使用范围等确定）价格做参考，则新产品的价格按照双方谈定的价格执行。

第二节 电梯设备性能要求

- 1、电梯设备性能要求详见合同附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》。
- 2、满足电梯工程现行的相关制造、安装验收标准及政府、行业规范，如有冲突，须执行的较高的规范和标准。
- 3、图纸，本合同买卖电梯设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由甲方签订合同前提供，乙方在合同签订后 7 天内根据此出具电梯深化图，买卖双方在电梯深化图上盖章确认，作为本合同的附件。

第三节 付款方式及付款条件

- 1、付款方式：甲方以银行转账方式支付合同价款。

2、付款条件

2.1、预付款及履约保函：

①预付款：甲方在合同签订后 30 日内支付合同总金额的 20%作为预付款，款到乙方即安排生产并开始计算供货期，乙方需在收到预付款前提供相应金额的发票以及相应金额的不可撤销、见索即付银行预付款保函，保函有效期为货到工地且经甲方验收合格后 30 日。

②履约保函：合同签订后 7 个工作日内，乙方提供一份本合同总金额 10%的不可撤销、见索即付银行履约保函，保函有效期为甲方收到技监局颁发的电梯验收合格证后 30 日；

- 2.2、提货款：乙方于交货前 45 日内发出《付款提货通知书》，甲方在接到《付款提货通知书》之日起 45 天内支付当批次合同金额的 70%作为提货款。在发货后 15 个日历天内提供已供设备全额增值税专用发票、货物装箱交运单。

- 2.3、各批次结算款：各批设备通过质量技术监督局验收合格，并取得合格证之日起 45 日内支付合同金额的 10%（分批验收，则验收合格款分批支付）
- 2.4、开具合同结算总价的 5%不可撤销、见索即付质量保函，保函有效期至质保期结束。质保期为叁年，质保期从电梯安装调试完成、经相关部门验收，取得“电梯监督检验报告（验收检验报告）”和“特种设备使用登记证”，且泰华梧桐林居经政府整体竣工验收合格和经甲方验收合格并移交之日起叁年，质保期结束经甲方及甲方委托的物业管理公司检查无问题后，乙方提出申请，甲方在接到乙方申请 15 个工作日内退还质量保函。甲方验收前使用的电梯在使用期间不含在质保期内。
- 政府整体竣工验收合格日期暂定为：2025 年 10 月 31 日，最迟不超过 2025 年 12 月 31 日。
- 甲方验收及移交：政府整体验收合格后 30 天内甲乙双方组织验收和移交。
- 2.6、如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装，各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例算。货物分批发运的，则发票按发货时间分批开具，发票都需加盖乙方发票专用章，且符合国家、省级、深圳市税务规定。
- 2.7、甲方付款规定
- 2.7.1、在甲方每次支付相关款项前乙方均应向甲方提供有效齐全的付款资料，如乙方未提供有效齐全的付款资料，甲方有权拒绝向乙方支付相应的款项。付款资料如下：。
- 2.7.2、乙方付款申请表。
- 2.7.3、经甲方、监理单位和货物安装单位共同确认的货物验收表。
- 2.7.4、甲方请款流程要求的其他请款资料。
- 2.8、付款时间：
- 2.8.1、乙方在满足合同约定的付款条件情况下，应于当月 30 日之前向甲方提出付款申请，同时附上申请款项的相关资料，甲方于 7 日内审核无误后，在 45 天内向乙方支付请款之费用。
- 2.8.2、若乙方请款申请延误，则请款申请顺延至下个月，乙方不得以此暂停供货，如有因此而产生的工期延误按乙方违约责任处理。
- 2.8.3、本工程付款管理制度，甲方有权做出相关补充和规定。

第四节 货物的交付

- 1、交货时间：在合同生效、明确全部技术细节、双方确认电梯土建深化图（以双方签字盖章为准）后，乙方收到甲方派产通知书后进行排产，排产及生产期详见下表，并按满足现场总进度要求交付货物。

序号	类别	排产生产时间 (天)	备注
1	住宅塔楼电梯	120	
2	办公楼 TWIN 双子电梯	330	

3	无机房电梯	90	
4	扶梯	90	

- 2、乙方应在本合同规定的交货时间前 30 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在收到确认函后 10 天内给予书面答复，经甲方确认同意后乙方方可发货；甲方应提供货品堆放的场地。
- 3、甲方在书面确认发货日期前 20 天通知乙方延期交货，乙方不得收取因此增加的仓储等费用。
- 4、交付方式：乙方包运输至甲方施工现场指定地点（有关费用已含在合同总价中）。
- 5、乙方的运输方式及交付地：铁路口，水路口，公路口至泰华梧桐林居工地现场甲方指定位置。
- 6、乙方应按国家有关规定在货物交付时向甲方提供一套随机文件，产品合格证应开给泰华房地产（中国）有限公司。

第五节 货物的验收和保管

- 1、甲方应在货物到达接货地点的 2 天内会同电梯安装单位、乙方代表、监理及承运人对货物的数量、包装和完好状态进行清点和检验，并签字确认在数量符合合同约定和表面状况完好的情况下收到货物。甲方此时的清点和检验并不能免除乙方对货物质量承担的责任。
- 2、货物运至安装工地内开始安装前，由甲方、电梯安装单位、监理及乙方（或其指定的代理）共同依据装箱单进行开箱检验（如甲方自行拆箱，乙方不对零件遗失或损坏承担负责）。对检验结果，由四方共同签署验收单。如甲方对开箱结果有异议，应在 7 日内向乙方书面提出。验收单的签署只是甲方对数量、规格型号的认可，而不是甲方对设备质量、性能等的认可，此验收单并不能免除乙方对设备质量、性能等各方面应承担的责任。
- 3、如在验收过程中，电梯设备、材料尺寸等与甲方需求（详见附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》、深化图纸）不符，甲方有权拒绝收货。
- 4、如因乙方产品质量问题而影响工期的，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 5、货物现场验收单签署后，乙方应负责妥善保管货物直至货物安装验收合格之日，甲方负责提供场地。
- 6、甲方只提供场地，货物由乙方负责保管，该期间货物如出现损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。
- 7、如因乙方保管原因而出现货物损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 8、在货物安装验收合格之前，乙方负责任保管货物，在此期间，如货物出现损坏、丢失等情况，由乙方负责由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。
- 9、乙方应对甲方提供的场地进行管理，需根据现场实际情况对场地加固、维护，如因未作相应维护而使电梯设备因雨水、沙尘等因素浸泡或污染，导致电梯设备损坏，由乙方负责；并承担由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。

9、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。

10、合同签订日期：2023年9月10日

签订地址：泰华梧桐聚落花园8栋10F

附件1. 泰华梧桐林居电梯购置费（标段二）清单

附件2. 电梯技术参数与招标标准要求

附件3. 零部件详细参数清单

附件4. 泰华梧桐林居办公楼电梯参数汇总

附件5. 泰华梧桐林居商业电梯参数汇总

附件6. 垂直梯轿厢装修标准

附件7. 廉政建设协议书

以下为合同签署页，无正文

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区

地址：中山市南区马岭大新路11号、13号

N11区圣尚路5号泰华梧桐聚落花园8栋1001

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税号：91440300MA5FALY24X

纳税号：91442000618132742R

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

帐号：4000020319200711856

帐号：35 1002 1014

电话：0755-27803128

电话：

传真：

传真：0760-88316317

附件1.

泰华梧桐林居电梯购置费（标段二）清单

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价
办公楼电梯						
6 栋塔楼	L-DT01~04	双轿厢客梯-低区	4	台		
	L-DT05	双轿厢客梯-低区（无障碍梯）	1	台		
	H-DT06~9	双轿厢客梯-高区	4	台		
	H-DT010	双轿厢客梯-高区（无障碍梯）	1	台		
	H-DT011	双轿厢客梯-高区	1	台		
	F-DT01	消防电梯 1	1	台		
	F-DT02	消防电梯 2	1	台		
商业部分电梯						
6 栋（底商）	6P-DT01	客货两用兼无障碍（无机房）	1	台		
	6P-DT02	客货两用（无机房）	1	台		
	6P-DT03	客货两用（无机房）	1	台		
	H-DT012	屋顶汤池电梯（验收后加）	1	台		
扶手电梯						
6 栋	FT-01, 02	扶手电梯	2	台		
	FT-03, 04	扶手电梯	2	台		
合计			21			49,886,700.00

附件5.

泰华梧桐林居商业电梯参数汇总

栋数（分区）	6#底商		
电梯编号	6P-DT01	6P-DT02	6P-DT03
高度（地上实际运行高度地下+地上）	28.15	28.15	28.15
站/门数	6	6	6
实际层数	6	6	6
电梯种类	客货两用兼无障碍（无机房）	客货两用（无机房）	客货两用（无机房）
电梯数量	1	1	1
电梯速度	1.5/1.6m/s	1.5/1.6m/s	1.5/1.6m/s
电梯载重	1350kg	1350kg	1350kg
标准核载人数（PRS）	18	18	18
图纸设计井道宽深（mm）	以双方盖章确认的深化图纸为准	以双方盖章确认的深化图纸为准	以双方盖章确认的深化图纸为准
图纸设计门洞尺寸（mm）	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm
轿厢宽深（mm）	1800x1700	1800x1700	1800x1700
轿厢高（mm）	2800	2800	2800
中分门尺寸（宽X高）mm	1100x2400	1100x2400	1100x2400
现设计顶层高（mm）	5400	5400	5400
底坑深度	2000	2000	2000
是否需要设置对重安全钳（梯低有无行人）	否	否	否

附件4.

泰华梧桐林居办公楼电梯参数汇总

栋数		6#			
高度（地上实际运行高度地下+地上）		100.45m	H-DT06-9: 204.85m H-DT010-011: 213.75m	217.95	212.35
站/门数		22	H-DT06-9: 29 H-DT010-011: 30	56	55
实际层数		25	H-DT06-9: 53 H-DT010-011: 55	56	55
户数		580			
人数	每栋	办公总人数: 6500			
	每层				
电梯种类	客梯-低区(DT05: 无障碍)		客梯-高区(DT10: 无障碍)	消防电梯 1	消防电梯 2
电梯数量	5		6	1	1
梯台编号	L-DT01~05		H-DT06~11	F-DT01	F-DT02
电梯速度	投标单位根据各自技术方案选择梯速		投标单位根据各自技术方案选择梯速	4m/s	4m/s
电梯载重	1600kg（投标单位根据各自技术方案选择）		1600kg（投标单位根据各自技术方案选择）	1600kg	1600kg
井道宽深（mm）	以双方盖章确认的深化图纸为准		以双方盖章确认的深化图纸为准	2600*2550	2700*2800
图纸设计门洞尺寸（mm）	门洞 1300X2500mm		门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1000mmx2200mm
中分门尺寸(宽 X 高)mm	1100x2400		1100x2400	1100x2400	800X2100
轿厢宽深（mm）	1900*1750		1850*1850	1950*1750	2000*1750
现设计顶层高（装修前轿厢高按 2800mm）	5800		8650 7585	7280	9330
提升高度					
地上部分高度					
综合能招标基坑调整（图纸尺寸）	4300		5500	3780	3780
机房宽深（mm）	9250x8250		机房 1:6650x11650 机房 2:6600x6720 机房 3:2950x5600	9250x2650	9750x2730
机房高（mm）	6375		机房 1:6800 机房 2:3800 机房 3:4000	3800	3800

泰华梧桐林居 6 栋扶手电梯参数汇总

栋数	FT-01, 02 (负二上负一)	FT-03, 04 (负一上首层)
高度	3900	8050
层数 (地上实际运行层数)	1	1
层数 (地下)	2	2
实际层数	3	3
运输人数/每小时	6000	6000
	22	22
电梯种类	扶手电梯	扶手电梯
电梯数量	2	2

2023.09/11

电梯速度	0.5m/s	0.5m/s
电梯载重	6841kg	10780kg
现设计跨度	12500	19750
现设计角度	30	30
电梯宽度 (mm)	电梯内净宽 1000	
	单梯 1600	双梯 3200
现设计图纸基坑长, 深 (mm)	5150 长, 1300 深	

产品型号: meta200 MRL (1.0~1.6m/s 630-1600 kg)				
电梯部件名称	品牌	型号系列	产地	备注
永磁同步无齿轮曳引机	TKE 蒂升电梯	PMS 系列	中国	
驱动单元(变频器)	TKE 蒂升电梯	CPIC 系列	德国	
控制单元(主板)	TKE 蒂升电梯	MC2 系列	德国	
门电机	TKE 蒂升电梯	DM 系列	德国/意大利	
轿门门板	TKE 蒂升电梯	K/S 系列	中国	蒂升电梯授权当地供应商制造
光幕	门科	E 系列	欧洲	
层门门板及门套	TKE 蒂升电梯/贝思特/易升/和阳	/	中国	
	TKE 蒂升电梯	/	中国	蒂升电梯授权当地供应商制造
限速器	TKE 蒂升电梯/乐天	LOG 系列	中国	
缓冲器	意程/绿盾/朝阳	OB 系列/HC 系列/CY 系列/HH 系列	中国	
安全钳	乐天	LSG 系列	中国	
随行电缆	中菱/长顺	TVVB 系列	中国	
钢丝绳	高盛/正昌/通用/固丝德夫沃夫/布鲁格	8x19W 系列	中国	
限速器绳	通用/高盛/正昌	8×19S 系列, 6×19S 系列	中国	
轿厢导轨	保利/盛通/长江润发/西豪	TD 系列、TK 系列	中国	
对重导轨	保利/盛通/长江润发/西豪	TD 系列、TK 系列	中国	
对重框架	TKE 蒂升电梯	/	中国	
轿厢导靴	誉捷/悦德/TKE 蒂升电梯	/	中国	
对重导靴	誉捷/悦德/TKE 蒂升电梯	/	中国	
轿壁	TKE 蒂升电梯	/	中国	
轿厢架	TKE 蒂升电梯	/	中国	
轿顶照明	欧朗/欧普/博克	/	中国	
反绳轮	TKE 蒂升电梯	/	中国	
轿厢操作面板	TKE 蒂升电梯	/	中国	

产品型号: Velino				
扶梯部件名称	品牌	型号系列	产地	备注
电机	佳利	TM 系列	中国	
减速箱	福玛	蜗轮蜗杆减速箱	中国	
变频器	汇川（默纳克）	MD 系列	中国	
控制主板	TKE 蒂升电梯	GEC/ECT	中国	
不锈钢梯级	宁波力隆	5EK	中国	
梯级链条	天隆	75KN/110KN 等	中国	
梯级滚轮	万立/飞格立	直径 75	中国	
梯级链滚轮	万立/飞格立	直径 75	中国	
桁架	广都/联翼	NH 系列	中国	
扶手带	魁固	C 型	中国	
电线电缆	瑞奇海力/和昌/槿泓	/	中国	
制动器	佳利	/	中国	
安全回路开	施迈赛/天逸	开关种类繁多，全部开关无法 唯一品牌	中国	
主驱动链	超汇 (KMC)	/	中国	
梯路导轨	光谷/扬阳	异形导轨	中国	
裙板	协力/亿泰纳/珠晖	/	中国	
内外盖板	申阳	铝合金	中国	
玻璃护栏	金颖/雄丰	10mm 安全玻璃	中国	
扶手带驱动链	超汇 (KMC)	/	中国	

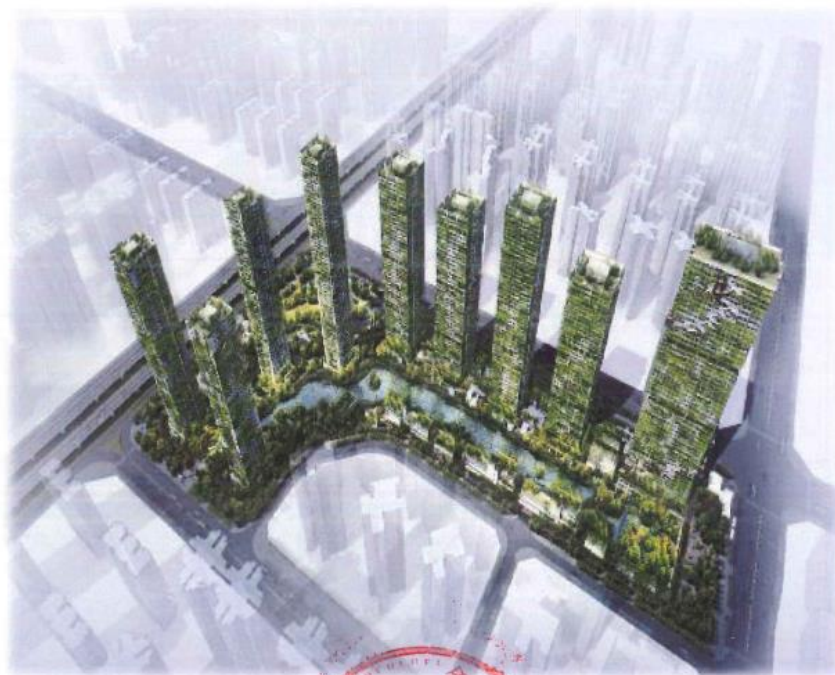
注：

1. 蒂升电梯（中国）有限公司将根据产品的设计更新或配置优化的需要，调整某些零部件的品牌或产地，需书面通知甲方，待甲方审核同意后方可更换。蒂升电梯（中国）有限公司承诺部件调整后的性能和质量属于同一档次。
2. 蒂升（蒂森）理解为：蒂升电梯（中国）有限公司（其原名为蒂森电梯有限公司）
3. 使用部件清单时，使用方须完整呈现每项部件所含的所有品牌信息，工厂将根据规格配置和排产阶段的供应链情况选择清单内任一供应商部件发货。

安装合同

合同编号: N7-Int-CL-SC-0327D

泰华梧桐林居电梯（标段二）安装合同



工程名称: 泰华梧桐林居

工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲 方: 鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司

乙 方: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

签订日期: 2023年9月10日

Laura
2023/09/13

泰华梧桐林居电梯（标段二）安装合同

总包单位：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

电梯安装专业单位：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》及与本项目有关的设备买卖合同（合同全称：泰华梧桐林居《电梯设备买卖合同》，以下简称为《买卖合同》）、且乙方是经“电梯供货单位”授权许可指定的泰华梧桐林居项目电梯安装公司，经友好协商一致同意签订本合同。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安区新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

第一节 电梯型号、规格、数量和安装工程费用

根据甲方提供的图纸、资料和有关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：泰华梧桐林居电梯设计、安装、空调安装、交付前总包单位的使用配合等，包括但不限于以下内容：所有电梯共 21 部，其中曳引式电梯共 17 部，扶梯 4 部。

1、本合同以人民币为报价和结算货币。

2、本工程合同含税价款为（大写）：捌佰壹拾壹万叁仟叁佰元整

（小写）¥：8,113,300.00元整。

其中不含税金额为（大写）：柒佰肆拾肆万叁仟叁佰玖拾肆元伍角（小写）¥：7,443,394.50元，税金为（大写）：陆拾陆万玖仟玖佰零伍元伍角（小写）¥：669,905.50元。

详见附件 1：泰华梧桐林居电梯（标段二）工程安装费用清单

以上价格已包含如下情况：

- 1、临时设施：根据现场状况，甲方提供临时办公室 1 间。现场提供工人住宿。
- 2、甲方仅提供有关楼层临水临电接驳点，乙方所需的场地内的临水临电由乙方负责敷设，水电费用由甲方负责。
- 3、乙方无需缴纳总包管理配合费。
- 4、乙方已被视为已视察现场并对现场的情况、总承包的工程进度计划、通道以及工程的范围及性质均感满意。乙方因未能履行本条而引起的索赔将不获考虑。
- 5、以上价格乙方已充分考察现场实际施工情况及进度安排，包含根据现场实际进度须增加的部分。

乙方不得另收费用。临时用梯按本合同第九节执行。

- 2. 施工期间遇停电或甲方原因造成停工的 10 天以上的（含 10 天），安装工期相应顺延。
- 3. 甲方预计提供合格井道日期：2024 年 01 月 01 日前；如若逾期或需提前，甲方须提前 30 天书面通知乙方，以便乙方及时调整安排工作，避免造成双方工作混乱和经济损失。
- 4. 乙方必须采取一切有效措施保证整体竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完成工程量从本合同分割出来，交由第三方完成，由此发生的费用从本合同总价款中扣除，乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。
- 5. 暂定开工日期：暂定开工日期 2023 年 07 月 01 日，暂定竣工日期：2025 年 12 月 31 日，具体以甲方进场通知单为准。

楼栋	地下层数	地上层数	总层数	正式电梯进场时间	现场安装工期	内部验收时间	取证周期	完成取证时间
6 栋	2	53	55	2024/12/8	195	2025/6/21	30	2025/7/21

第七节 质量标准

● 通用部分

- 1. 满足施工图纸（包括图纸会审及变更）、国家及地方有关规范要求，达到合格标准。
- 2. 本工程的质量标准说明：严格执行甲方项目部质量管理程序，按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程，确保符合约定的质量标准。
- 3. 下道工序必须对上道工序进行检查验收，执行有关的整改约定要求及不符合的停工要求（自检—现场工程师检—监理、质检）。
- 4. 质量管理细则及奖罚，详见附件 3《工程质量管理奖罚细则》。
- 5. 甲方、乙方、监理及甲方委托的验收参与人员，根据双方约定的计量方式、技术标准、质量要求及封样进行交货计量和验收，各方签字后即表示交货验收完成，可以进行安装施工，但并不免除任何乙方对交货产品存在质量、制造、设计、性能方面的缺陷和不合格的责任、违约责任和对甲方造成损失的赔偿。
- 6. 不符合验收标准的，甲方有权全部拒收、部分拒收、全部退货、部分退货、解除合同，并向乙方索赔因此造成的其他诸如工期、返工等损失；在乙方提交各工序验收报告后，不符合验收标准且在 2 天内不整改的，每过一天扣除违约金 2000 元。
- 7. 交货之后三天内，乙方与甲方约定时间共同取样送检，送检不合格的，甲方有权全部拒收、部分拒收、全部退货、部分退货、解除合同，并向乙方索赔因此造成的其他诸如工期延误、窝工、返工等损失。
- 8. 材料进场验收采用抽检方式，按当次到货量进行规范要求的抽检，若抽检不合格，则当次进场材料全数退货，乙方不得求偿任何费用；甲方有权要求乙方在指定时间内重新送货并重新检测，因材料不合格产生的重新检测费用由乙方负责；因材料不合格造成的其他诸如

第二节 工程承包范围

本工程位于深圳市宝安区新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处。根据甲方所提供的施工图纸和资料文件，乙方承包泰华梧桐林居合同范围内电梯安装工程的施工、材料设备的采购及安装，包含图纸深化、报建（含图纸审批）、过程验收、竣工验收等所发生的各种工作内容，及为满足工作内容所产生的各种服务费用。主要工作内容包括但不限于如下：

电梯分包商完成的工作：

1. 电梯：

根据图纸及技术规范，乙方需提供电梯正确运行所需的设备、电缆、线路及所有附件的安装，包括运输、装卸、安装、接线、试验及初步运行，上述范围不仅应包括所示或所指定的主要设备项目，并应包括为完成全部工程及运行时所需的一切项目（包括办理政府主管部门的验收直至获得批准运行的许可证手续及费用），包括所需的工人在内，不论上述项目是否在合约文件内曾提出与否。

乙方必须严格按照本工程技术规范及现行国家规范和招标图纸执行电梯工程。

由乙方完成的工作：

- 1.1 电梯安装。
- 1.2 承托对重砣及轿厢之导轨支架。包括所需降噪，隔音，隔震设备及附件。
- 1.3 机房内支撑设备之钢梁、底板和承载板。
- 1.4 电梯内蓝底白字显示系统（以甲方选定为准）。
- 1.5 轿厢门与厅门的间隙如超过国家规范，则需要加保护网（GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》11.2 条轿厢与面对轿厢入口的井道壁的间距）。
- 1.6 本项目所有井道为单独井道，由乙方提供井道内电梯导轨固定尺寸图，并配合总包单位完善该项工作。
- 1.7 机房、电梯井道及底坑范围内之供电及讯号电线槽、电线管等。
- 1.8 所有井道灯、底坑灯、防水灯开关及防水插座。包括电线和电线管敷设至指定供电电源配电箱。电梯机房电源配电箱由总包单位提供，从该配电箱至电梯开关箱、控制箱及相关的管线、电缆等均由乙方自行负责。
- 1.9 底坑内之急停开关。
- 1.10 设置在机房内可用人力令轿厢升降之手动操作工具及设备。
- 1.11 电梯安装工程所需之告示牌，警告牌及保护板。
- 1.12 机房内遮盖机械转动部份之保护罩。
- 1.13 供应及安装电梯监察屏于 2#楼消防中心，可监控电梯运行情况，电梯运行时的楼层必须显示在电梯监视屏上，亦可显示至闭路电视系统中的监视器。电梯监察屏到电梯机房弱电接线箱的电缆及管槽由智能化单位供应及安装，乙方配合调试。
- 1.14 电梯井道内及机房之有关线槽及从指定供电配电箱接线。

10. 标准规范及有关技术文件;

11. 组成合同的其它文件。

本合同解释顺序按上述约定执行,但出现相同解释条款的,以标准高的为准。

第十九节 本合同乙方为《泰华梧桐林居电梯(标段二)设备买卖合同》中“蒂升电梯(中国)有限公司”子公司,本合同与《泰华梧桐林居电梯(标段二)设备买卖合同》负有连带责任,泰华梧桐林居电梯工程的所有供货及施工内容由《泰华梧桐林居电梯设备采购分包合同》及本合同构成,共同负有质量、工期等连带责任。

第二十节 合同生效。

合同订立时间:2023年9月10日。

合同订立地点:泰华梧桐聚落花园8栋10F

本合同自双方签字盖章之日起生效,至本工程保修期间届满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。本合同正本一式捌份,双方各执肆份。自双方签字并盖章之日起生效。

附件1.泰华梧桐林居(标段二)电梯安装费清单

附件2.廉政建设协议书

附件3.关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件4.乙方资质营业执照相关资料

附件5.消防安全管理协议

附件6.临时用电管理协议

附件7.工程质量管理奖罚细则

附件8.机电安装工程危险源分析清单

附件9.安全文明施工管理细则

附件10. 电梯工程施工质量验收要求

附件11. 机电工程项目管理处罚标准

附件12. 泰华梧桐林居项目施工许可证明细

附件13. 项目现场签证模板

附件14. 招标答疑

附件15. 技术标

附件16. 图纸

以下无正文

甲方:鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司

乙方:蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

2

2023/09/13

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N11 区
圣尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1001

法定代表人：

委托代理人：

纳税号：91440300MA5FALY24X

开户银行：中国工商银行股份有限公司
深圳南山支行

帐 号：4000020319200711856

电 话：0755-27803128

传 真：

地址：深圳市福田区福田街道福安社区民田路
178 号华融大厦 2804

法定代表人：

委托代理人：

纳税号：91440300734157816R

开户银行：德意志银行（中国）有限公司广州分行

帐 号：450 1755 095

电 话：0755-82139939

传 真：0755-82137304



Tan

郭子亮

附件1.

泰华梧桐林居（标段二）电梯安装费清单

栋数	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备安装费	合价
办公楼电梯 6 栋塔楼	L-DT01~04	双轿厢客梯-低区	4	台		
	L-DT05	双轿厢客梯-低区（无障碍梯）	1	台		
	H-DT06~9	双轿厢客梯-高区	4	台		
	H-DT010	双轿厢客梯-高区（无障碍梯）	1	台		
	H-DT011	双轿厢客梯-高区	1	台		
	F-DT01	消防电梯 1	1	台		
	F-DT02	消防电梯 2	1	台		
商业部分电梯 6 栋（底商）	6P-DT01	客货两用兼无障碍（无机房）	1	台		
	6P-DT02	客货两用（无机房）	1	台		
	6P-DT03	客货两用（无机房）	1	台		
	H-DT012	屋顶汤池电梯（验收后加）	1	台		
扶手电梯 6 栋	FT-01, 02	扶手电梯	2	台		
	FT-03, 04	扶手电梯	2	台		
合计			21			8,113,300.00

2023/09/13

Laura

电梯验收报告

免征检验费

报告编号: TJ2025310999
工作编号: AATJ2025005373

电梯监督检验报告

使用单位名称: 泰华房地产(中国)有限公司
施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
设备代码: 31104403002025007491
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装
检验日期: 2025年09月03日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的,本报告无效:
 - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字;
 - (2) 无检验(检测)机构的核准证号;
 - (3) 无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

● 特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

● 罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

● 宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

● 深汕特别合作区业务受理点 业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025310999

使用单位名称	泰华房地产(中国)有限公司		统一社会信用代码	914403006188004051
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道泰华梧桐林居6栋F-DT01			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	zeta200 MR
产品编号	L0MO-023587.016		制造日期	2025年05月14日
设备代码	31104403002025007491		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	016
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	56层56站56门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	邵磊 丘佳彬		日期:	2025年09月03日
审核:	杨浩波		日期:	2025年09月05日
批准:	庄小雄 部长		日期:	2025年09月05日
			检验机构核准证号: TS710235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年09月05日章 (1) 403042672302	

设备发
检测
(1)
426

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2025310999

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽(带槽)	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2025310999

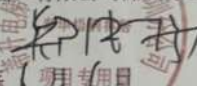
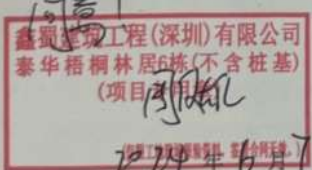
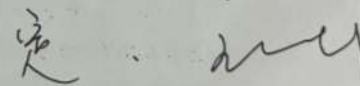
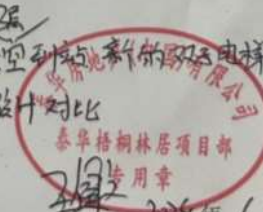
序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监(2015)108号	载荷试验报告查验	无此项

注: 1.【深市监(2015)108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监(2015)108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监(2019)579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



项目负责人证明文件

工作联系单			
联系单编号: THWTLJ-DSDT014			
工程名称	泰华梧桐林居电梯安装工程	工作联系单 事项名称	H-DT10、DT11 增加 53 层停靠站
主送单位	鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司		
抄送单位	中海监理有限公司、泰华房地产(中国)有限公司		
联系 事 项 内 容	感谢贵司在泰华梧桐林居项目中选用蒂升品牌电梯! 根据贵司口头指令, 6 栋 H-DT10、DT11 两台电梯需在 53 层增加停靠站, 故恳请贵司协助予以书面确认, 以便我司更新深化图纸, 调整电梯设备参数, 出具书面报价。 分包单位: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司 项目负责人:  2024年6月6日 		
总包单位意见:	同意!  2024年6月7日 (盖章)		
监理单位意见:	请建设单位确认  2024年6月7日 (盖章)		
建设单位意见:	确认, 但蒂升需要提供增加高层架空到站与轿厢的导轨电梯运行测算报告数据与原始对比  2024年6月7日 (盖章)		

2.4.4 深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块电梯采购及安装工程 设备合同

OCT 华侨城 深圳市和城房地产开发有限公司 深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块项目

合同编号:

深圳市和城房地产开发有限公司

深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块 电梯采购及安装工程(一标段高速梯) -电梯设备采购

合同文件

甲方(买方): 深圳市和城房地产开发有限公司

乙方(卖方): 蒂森电梯有限公司

签订时间: 2020 年 月 日

目录

第 1 页 共 23 页

黄美芳
2021/06/07

一、商品名称、数量、规格如下.....	3
二、合同总价及单价.....	3
三、交货时间、地点.....	4
四、指定客户服务专员.....	4
五、产品的质量保证.....	5
六、产品包装.....	6
七、技术标准.....	6
八、工程支持服务.....	6
九、供货与验收.....	6
十、双方权利与义务.....	8
十一、工程验收配合.....	9
十二、付款方式及保修期（适用于电梯设备）.....	9
十三、产品保修、维修约定.....	11
十四、争议与违约责任.....	12
十五、纠纷争议处理方式.....	13
十六、合同份数.....	13
十七、合同生效.....	14
十八、附件.....	14

（大/小/密/封/电/梯/）

电梯设备供货工程 合同文件

甲方（买方）：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

地址：深圳市坪山区深汕路 168 号 H 座 35 楼

电话：0755-8936 6333

传真：0755-8959 2959

乙方（卖方）：蒂森电梯有限公司（以下简称“乙方”）

地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

电话：0760-88890728

传真：0755-82137304

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方同意签订以下合同条款：

一、商品名称、数量、规格如下

详见附件《报价清单》

二、合同总价及单价

1. 本合同总价：

人民币¥ 11,957,300.00 元

（大写：壹仟壹佰玖拾伍万柒仟叁佰元整），

税率 13%，税额 1,375,618.58 元，不含税金额 10,581,681.42 元

2. 乙方根据甲方要求的数量、型号及供货与安装时间分批供货。产品供货价格是指产品运至甲方工地指定地面堆放的到货价格：包括产品本体价格、设计制作、备

品备件费、专用工具费、产品包装费、运输费、装卸费、现场配合验收、保险费、技术培训费、现场产品到货检验不合格而产生的费用、所有税费和保修费等全包费用的价格(不含安装费)。

3. 计价模式按集中采购/战略采购协议的计价模式进行计算。
4. 乙方应向甲方开出当地税务部门所规定的增值税专用发票。

三、交货时间、地点

1. 交货时间：设备初定在开始生产后的第 60 天内将设备运达甲方项目现场交货。
2. 乙方收到经双方盖章确认的布置图和甲方要求生产的生产通知书(见合同附件《产品生产确认通知书》)后，设备按以下条件开始生产：
 - 1) 乙方按合同规定的时间开具第一次付款银行保函，且乙方收到甲方第一次付款后开始生产；
 - 2) 若乙方未按合同规定时间提供银行保函，则在合同签订后第 10 个工作日开始生产；
3. 如果甲方发出《产品生产确认通知书》后，要求延期到货，乙方可以免费代甲方保管和存放设备 30 天。超过上述期限后，设备的仓储费、保险费及保管费由甲方承担，上述总费用为每台每天人民币 200 元。如因储存时间超过 6 个月，则乙方对设备损坏不负任何责任，且乙方有权处置该设备并优先受偿。
4. 交货地点：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目工地现场，乙方应根据甲方在现场指定可行车地面位置落地交货。否则，甲方有权拒收产品。

四、指定客户服务专员

1. 乙方设立针对甲方的客户服务专员，统一协调乙方的操作；

联系人：林虹

职务：高级销售经理

电话：13482542949

甲方（盖章）：深圳市和城房地产开发有限公司



13号

法定代表人或其授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：蒂森电梯有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：



签约日期：2021 年 6 月 9 日

Tian

滕志龙

电梯清单表											
楼栋号	梯号	梯型	电梯名称	数量	停靠层	载重kg	速度m/s	层站	提升高度	提升高度超高	设备价（元）
2栋	2-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~36F	1000	3	39	123.8	9.8	0
	2-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~36F	1000	3	39	123.8	9.8	0
	2-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1, 1~36F	1000	3	39	123.8	9.8	0
3栋	3-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	0
	3-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	0
	3-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1, 1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	0
4栋	4-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	0
	4-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	0
	4-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1, 1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	0
5栋	5-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	0
	5-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	0
	5-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1, 1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	0
6栋	6-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	0
	6-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	0
	6-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1, 1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	0
7栋	7-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	0
	7-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	0
	7-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1, 1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	0
8栋	8-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~41F	1000	3	44	133.75	4.75	0
	8-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~41F	1000	3	44	133.75	4.75	0
	8-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1, 1~41F	1000	3	44	133.75	4.75	0
9栋	9-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~36F	1000	3	39	119.25	5.25	0
	9-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~36F	1000	3	39	119.25	5.25	0
	9-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1, 1~36F	1000	3	39	119.25	5.25	0
9栋销售梯 (临时梯)	9-DT1	GL	客梯	1	B1, 1~4F	1000	3	5	20	/	0
合计				11,957,300.00							
				壹仟壹佰玖拾伍万柒仟叁佰元整							

一、电梯技术参数表

1.1 电梯技术参数表

楼栋号	梯号	梯型	电梯名称	数量	停靠层	土建井道尺寸(宽*深) mm	土建门洞尺寸(宽*高) mm	电梯开门尺寸(宽*高) mm	轿厢尺寸(宽*深) mm	底坑深度 mm	载重 kg	速度 m/s	提升高度 m	顶层高度(净高) mm	轿厢高度(装修前) mm	装潢余量(含空调)	机房要求
2 栋	2-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~36F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	2200	1000	3.00	123.80	5400	2500	300KG	有机房
	2-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~36F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	2200	1000	3.00	123.80	5400	2500	300KG	有机房
	2-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1	B3~B1, 1~36F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	2200	1000	3.00	123.80	5400	2500	300KG	有机房
3 栋	3-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~50F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	3100	1000	3.00	159.85	5700	2500	300KG	有机房
	3-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~50F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	3100	1000	3.00	159.85	5700	2500	300KG	有机房
	3-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1	B3~B1, 1~50F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	3100	1000	3.00	159.85	5700	2500	300KG	有机房
4 栋	4-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~53F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	3100	1000	3.00	168.55	5900	2500	300KG	有机房
	4-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~53F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	3100	1000	3.00	168.55	5900	2500	300KG	有机房
	4-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1	B3~B1, 1~53F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	3100	1000	3.00	168.55	5900	2500	300KG	有机房
5 栋	5-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~53F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	3100	1000	3.00	168.55	5900	2500	300KG	有机房
	5-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~53F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	3100	1000	3.00	168.55	5900	2500	300KG	有机房

1

黄美芳

2023/10/10

6 栋	5-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1	B3~B1, 1~53F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	3100	1000	3.00	168.55	5900	2500	300KG	有机房
	6-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~53F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	3100	1000	3.00	168.55	5900	2500	300KG	有机房
	6-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~53F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	3100	1000	3.00	168.55	5900	2500	300KG	有机房
	6-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1	B3~B1, 1~53F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	3100	1000	3.00	168.55	5900	2500	300KG	有机房
7 栋	7-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~50F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	3100	1000	3.00	159.85	5900	2500	300KG	有机房
	7-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~50F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	3100	1000	3.00	159.85	5900	2500	300KG	有机房
	7-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1	B3~B1, 1~50F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	3100	1000	3.00	159.85	5900	2500	300KG	有机房
8 栋	8-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~41F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	2200	1000	3.00	133.75	5400	2500	300KG	有机房
	8-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~41F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	2200	1000	3.00	133.75	5400	2500	300KG	有机房
	8-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1	B3~B1, 1~41F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	2200	1000	3.00	133.75	5400	2500	300KG	有机房
9 栋	9-DT1	GL	客梯	1	B3~B1, 1~36F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	2200	1000	3.00	119.25	5400	2500	300KG	有机房
	9-DT2	GL	客梯	1	B3~B1, 1~36F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	2200	1000	3.00	119.25	5400	2500	300KG	有机房
	9-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1	B3~B1, 1~36F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	2200	1000	3.00	119.25	5400	2500	300KG	有机房
9 栋销售梯(临时梯)	9-DT1	GL	客梯	1	B1, 1~4F	2200*2200	1100*2200	900*2100	1600*1400	2200	1000	3.00	20.0	5400	2500	300KG	有机房

黄美芳

2023/10/10

核准变更登记通知书

粤中核变通外字〔2021〕第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

特此通知。



关于 meta200 MR 上市销售的说明函

尊敬的客户：

蒂升电梯（中国）有限公司（以下均称“我司”）于 2018 年 12 月发布的 meta200 MR 电梯已经正式上市销售。此产品专门针对中高端中层建筑设计，节能高效、安全可靠、节省井道空间、降低建筑成本，并以高端设计与人性化选项提升乘坐体验。

为了使产品定位更加清晰，以便我们的客户更易选择到符合其需求的产品，我司于 2017 年在全球范围内启动了全新的产品命名体系。meta200 MR 电梯正是我司启动全新产品命名体系以来在中国发布的电梯更名产品之一。其前身 TE-GL 电梯在中国市场已销售多年，是一款经过市场检验并获得广泛认可的成熟产品。TE-GL 在大量项目中得到应用，获得了较高的客户美誉度，如广州大学城（81 台）、上海保利广场（29 台）、西安航天产业园山水系列（90 台）等。meta200 MR 电梯在保持 TE-GL 电梯的原有设计和质量的基础上，为客户提供更多轿厢装潢及增值配置选择。

我司全新的产品命名体系将带给我们的客户更好的使用体验，我司将一如既往地致力于为中国市场提供一流品质的电扶梯产品，满足多样化的客户需求，不断为客户创造商业价值。



关于 meta200 MRL 上市销售的说明函

尊敬的客户：

蒂升电梯（中国）有限公司（以下均称“我司”）于 2018 年 12 月发布的 meta200 MRL 电梯已经正式上市销售。此产品专门针对中高端中层建筑设计，安全可靠、平稳舒适、配置多元化，并以高端设计与人性化选项提升乘坐体验。

为了使产品定位更加清晰，以便我们的客户更易选择到符合其需求的产品，我司于 2017 年在全球范围内启动了全新的产品命名体系。meta200 MRL 电梯正是我司启动全新产品命名体系以来在中国发布的电梯更名产品之一。其前身 TE-Evolution 1 无机房电梯在中国市场已销售多年，是一款经过市场检验并获得广泛认可的成熟产品。TE-Evolution 1 在大量项目中得到应用，获得了较高的客户美誉度，如北京新世界丽樽（314 台）、烟台威高项目（105 台）、上海中星馨恒苑（40 台）等。meta200 MRL 电梯在保持 TE-Evolution 1 电梯的原有设计和质量的基础上，为客户提供更多轿厢装潢及增值配置选择。

我司全新的产品命名体系将带给我们的客户更好的使用体验，我司将一如既往地致力于为中国市场提供一流品质的电扶梯产品，满足多样化的客户需求，不断为客户创造商业价值。



安装合同

深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块项目

合同编号:

深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块 电梯采购及安装工程(一标段高速梯) 安装合同文件

甲方(发包人): 泰兴一建建设集团有限公司

乙方(承包人): 蒂森电梯有限公司深圳分公司

签订时间: 年 月 日

第 1 页 共 17 页

黄美芳
2025.06.02

fr

电梯设备安装工程 合同文件

甲方（发包人）：泰兴一建建设集团有限公司（以下简称“发包人”）

乙方（承包人）：蒂森电梯有限公司深圳分公司（以下简称“承包人”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块项目电梯安装

工程地点：财富城南侧

工程规模及特征：共 24 台（其中 9-DT1 作为销售梯需临时安装）

1.2 承包范围：电梯安装、调试及验收

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

☒按日历天约定合同工期方式：

暂定开工日期：2021 年 5 月 1 日（以建设单位批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2022 年 5 月 1 日

合同工期总日历天数：90 天（每批次）

☐ 按竣工日期约定合同工期方式：

本工程工期要求须于 2022 年 9 月 30 日前完工，除由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，项目合同工期均为 2022 年 9 月 30 日完工，并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币¥2,656,300.00 元（大写：贰佰陆拾伍万陆仟叁佰元整），其中税率为 9%，税金为 219,327.52 元，不含税造价 2,436,972.48 元。

3.2 本合同价款详见附件。

3.3 计价方式：☐ 费率合同 ☒ 固定单价合同 ☐ 按核后预算包干合同（尚无固定合同单价）☐ 按核后预算包干合同（已有固定合同单价）☐ 固定总价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

☐ 固定总价合同

3.4.1 本合同为总价包干合同，除本合同有另外约定外，工程结算价按本合同总价及发包范围包干，结算不做调整，由建设单位造成的设计变更和现场签证可按实计价。

3.5 总承包服务费确定

3.5.1 实名制及分账制管理费本合同价款的 0.5%收取，由承包人自行向总承包单位缴纳。

3.5.2 以上总承包服务费按以下约定计取：费率计价方式时承包人可按具体项目（具体按总包合同中规定记取）费率计价结果的/%计取总承包服务费，其他计价方式时该总包服务费已包含在合同造价内，不另外计取。

3.6 工程产品（不含建设单位甲供材料与设备）的各种试验、检验费用及提供样品、试件等费用已包含在合同造价内，不另单独计取。

3.7 工程结算要求

11.4 工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止。

第十一条：附件

附件 1：《价格表》

附件 2：《技术标准/要求/规定》

附件 3：《履约保函（参考格式）》（不适用）

附件 4：《不可撤销预付款保函（参考格式）》（不适用）

附件 5：《工程保修期满质量检查表（参考格式）》

附件 6：《廉政建设补充协议（格式）》

（本页以下无正文）

发包人（盖章）：泰兴一建建设集团有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：

[Handwritten signature]

承包人（盖章）：蒂森电梯有限公司深圳分公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：

签约日期：2021 年 6 月 9 日

[Handwritten signature]

滕尚龙

[Handwritten signature]

电梯清单表									
楼栋号	梯号	梯型	电梯名称	数量	停靠层	载重kg	速度m/s	层站	提升高度
2栋	2-DT1	GL	客梯	1	E3~B1,1~36F	1000	3	39	123.8
	2-DT2	GL	客梯	1	E3~B1,1~36F	1000	3	39	123.8
3栋	2-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	123.8
	3-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85
	3-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85
	3-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85
4栋	4-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55
	4-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55
5栋	4-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55
	5-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55
	5-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55
	5-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55
6栋	6-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55
	6-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55
7栋	6-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55
	7-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85
	7-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85
	7-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85
8栋	8-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~41F	1000	3	44	133.75
	8-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~41F	1000	3	44	133.75
9栋	8-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~41F	1000	3	44	133.75
	9-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	119.25
	9-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	119.25
	9-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	119.25
9栋裙楼 (临时 梯)	9-DT1	GL	客梯	1	B1,1~4F	1000	3	5	20
合计									2,656,300.00
贰佰陆拾伍万陆仟叁佰元整									

电梯验收报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022009389

工作编号：AA2022003678

电梯监督检验报告

使用单位名称： 深圳市和城房地产开发有限公司

设备代码： 31104403002022055602

特种设备编号： 32022055602

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

设备品种： 曳引驱动乘客电梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称： 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期： 2022年08月30日



深圳市质量安全检验检测研究院

说 明

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容；报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位分别保存；定期检验报告一式二份，检验机构、日常维护保养单位发放电子文档，由检验机构、使用单位和日常维护保养单位分别保存。
4. 本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
5. 本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
6. 受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。

● 罗湖红岗本部（机电、承压类业务）

地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

邮编：518029 电话：（0755）25928886 82415222 82400902 传真：（0755）82415333

网址：www.sise.org.cn

电邮：tejian@sise.org.cn

Add: Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China

Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82415222 82400902 Fax: (0755) 82415333

Http://www.sise.org.cn

E-mail: tejian@sise.org.cn

● 宝安洪浪分部（机电、承压类业务）

业务电话：（0755）29612885 29612860 27590410 27880150

业务传真：（0755）27872826

地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

● 宝安天宝分部（安全阀业务）

业务电话：（0755）28079814

业务传真：（0755）28079831

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

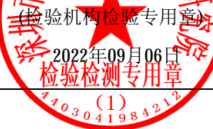
电梯监督检验报告

报告编号: TA2022009389

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	TE-GL	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	E/30084878.001	制造日期	2022年05月19日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	2-DT1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市坪山区坪山街道正山甲片区03-01地块			
使用单位名称	深圳市和城房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	40层37站37门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 29℃ 电压 384 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J2/1387 钢直尺]、[AM/J5/0218 转速表]、[AL/JS/1113 激光测距仪]、[AL/J2/0123 角度尺]、[AE/J2/0335 钳形电流表]、[AE/J2/0222 接地电阻测试仪]、[AW/J2/0297 综合气象仪]、[AL/J2/0428 水平尺]、[AL/J2/0216 数显百分表]、[AT/J2/0152 秒表]、[AS/J2/0143 声级计]、[AG/J2/0146 照度计]、[AL/J2/1613 钢卷尺]、[AE/J2/0150 绝缘电阻测试仪]、[AE/J2/0450 万用表]、[AL/J2/0556 斜塞尺]、[AM/J2/0113 推拉力计]、[AW/J2/0378 温湿度计]、[AL/J2/0166 防夹装置检验尺]、[AW/J2/0130 数字温度计]、[AL/J2/1912 游标卡尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年08月30日		下次检验日期	2023年08月
检验人员	邓伟 刘浩友			
编制:	邓伟	日期:	2022年09月02日	
审核:	王战伟	日期:	2022年09月05日	
批准:	王战伟	部长	日期:	2022年09月06日

机构核准证号: TS7110235-2026



安全检验

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	B		1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
				(3)管理制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C		2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
				(2)通道照明	资料确认符合	
				(3)通道门	资料确认符合	
5	C		2.2机房专用		资料确认符合	合格
6	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	符合	
				(3)楼梯(台阶)、护栏	无此项	
7	C		2.4地面开口		资料确认符合	合格
8	C		2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2)电源插座	资料确认符合	
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
9	B		2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系	符合	
				(3)防止误操作装置	符合	
				(4)标志	符合	
10	B		2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
				(2)工作状况	符合	
				(3)轮槽磨损	符合	
				(4)制动器动作情况	符合	

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
10	B	2.7 驱动主机	(5)手动紧急操作装置	无此项	合格
11	B	2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
			(2)断错相保护	符合	
			(3)制动器电气装置设置	符合	
			(4)紧急电动运行装置	符合	
			(6)层门和轿门旁路装置	符合	
			(7)门回路检测功能	符合	
			(8)制动器故障保护	符合	
			(9)自动救援操作装置	无此项	
			(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
			(11)IC卡系统	无此项	
12	B	2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
			(3)封记及运转情况	符合	
13	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2)接地连接	资料确认符合	
14	C	2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
			照明电路	资料确认符合	
			电气安全装置电路	资料确认符合	
15	B	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
16	B	2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
17	C	3.1井道封闭		资料确认符合	合格
18	C	3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件: ①轿厢导轨制导行程	1.440m	合格
			②轿顶可站人水平面的自由距离	2.210m	
			③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	1.380m	
			b.导轨或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	1.490m	
			④轿顶上方空间	符合	
			(2)对重导轨制导行程	1.020m	
19	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
			(2)门的开启方向	无此项	
			(3)门锁	无此项	
			(4)电气安全装置	无此项	

全检



金测

(1)

1419

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论	
20	C	3 井道及相关设备	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—	
	(2)门的开启方向			无此项			
	(3)门锁			无此项			
	(4)电气安全装置			无此项			
21	C		3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格	
	(2)支架安装			资料确认符合			
	(3)轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差：a)顶面			资料确认符合			
	b)侧面			资料确认符合			
	对重导轨工作面铅垂度最大偏差：a)顶面			资料确认符合			
	b)侧面			资料确认符合			
	(4)轿厢导轨顶面间距离的偏差：a)上部			资料确认符合			
	b)中部			资料确认符合			
	c)下部			资料确认符合			
	对重导轨顶面间距离的偏差：a)上部			资料确认符合			
	b)中部			资料确认符合			
	c)下部			资料确认符合			
22	B		3.7轿厢与井道壁距离			符合	合格
23	C		3.8层门地坎下端的井道壁			资料确认符合	合格
24	C		3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护	资料确认符合	合格	
		(2)多台电梯运动部件之间防护		资料确认符合			
25	B	3.10极限开关			符合	合格	
26	C	3.11井道照明			资料确认符合	合格	
27	C	3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格		
			(2)进入底坑通道	资料确认符合			
			(3)停止装置	资料确认符合			
			(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合			
28	C	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	符合	合格		
			(2)底坑底面与轿厢部件距离	0.53m			
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项			
29	B	3.14 限速绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格		
			(2)电气安全装置	符合			
30	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格		
			(2)铭牌或者标签	符合			
			(3)固定和完好情况	符合			

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论	
30	B	3 井道及 相关设备	3.15 缓冲器	(4)液位和电气安全装置	符合	合格	
				(5)对重越程标识距离	250mm		
31	B		3.16井道下方空间的防护			无此项	—
32	C	4 轿厢与 对重	4.1 轿顶电气装 置	(1)检修装置	符合	合格	
				(2)停止装置	符合		
				(3)电源插座	符合		
33	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格	
				(2)扶手高度	资料确认符合		
				(3)装设位置	资料确认符合		
				(4)警示标志	资料确认符合		
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—	
				(2)安全门(窗)开启	无此项		
				(3)电气安全装置	无此项		
35	C		4.4轿厢和对重间距			80mm	合格
36	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格	
				(2)识别数量的措施	符合		
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	2.42m²	合格	
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项		
38	C		4.7 轿厢内铭牌 和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格	
				(2)出口层选层按钮标识	资料确认符合		
39	B		4.8 紧急照明 和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格	
				(2)紧急报警装置	符合		
40	C		4.9地坎护脚板			符合	合格
41	C		4.10轿厢超载保护装置			资料确认符合	合格
42	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格	
				(2)电气安全装置	符合		
43	C	5 悬挂装 置、补 偿装置 及旋 转部 件防 护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况			资料确认符合	合格
44	C		5.2端部固定			资料确认符合	合格
45	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	资料确认符合	合格	
				(2)电气安全装置	资料确认符合		
				(3)补偿绳防跳装置	资料确认符合		
46	B		5.5松绳(链)保护			无此项	—
47	C		5.6旋转部件的防护			资料确认符合	合格

3.4.2.1

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
48	C	6 轿门与层门	6.1门地坎距离	资料确认符合	合格	
49	C		6.2门标识	资料确认符合	合格	
50	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
				(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
51	C		6.4玻璃门防拖曳措施	无此项	—	
52	B		6.5防止门夹人的保护装置	符合	合格	
53	B		6.6门的运行与导向	符合	合格	
54	B		6.7自动关闭层门装置	符合	合格	
55	B		6.8紧急开锁装置	符合	合格	
56	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
				(2)轿门门锁装置	符合	
57	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
58	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
				(2)轿门的开启	符合	
59	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
				门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
60	B	8 试验	8.1平衡系数试验	0.45	合格	
61	C		8.2轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格	
62	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
				(2)自监测功能	符合	
63	B		8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验	符合	合格	
64	B		8.5对重限速器—安全钳试验	无此项	—	
65	C		8.6运行试验	资料确认符合	合格	
66	B		8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
67	C		8.8电梯速度偏差	资料确认符合	合格	
68	B		8.9空载曳引检查	符合	合格	
69	B		8.10上行制动工况曳引检查	符合	合格	
70	A		8.11下行制动工况曳引检查	符合	合格	
71	A		8.12静态曳引检查	无此项	—	
72	A		8.13制动试验	符合	合格	
73	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格	

注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号（如1、1.1、（1）），与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003)条款号。



项目负责人证明文件



移交单

合同名称：深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块电梯采购及安装工程（一标段高速梯）电梯采购合同

合同编号：SZZSJ.3Q-CG-2020-08-001

有关深圳市和城房地产开发有限公司（客户方）与蒂升电梯（中国）有限公司签定的上述合同所涉及的电/扶梯验收后相关事宜，双方兹确认如下：

1、在下述日期，蒂升电梯将上述合同中的电梯共 2 台，
编号为 E/30084626.00/2002 的电梯
移交给 泰兴一建建设集团有限公司 管理和使用；

2、作为电梯使用管理人，需要按照特种设备规定建立相应的管理和应急处置机制；

3、经三方确认，上述电梯整梯设备外观完好、运行正常、功能完善，满足合同技术规格要求（特别说明：电梯运行无异响、开关门无异响、启动平稳、钢丝绳无生锈、导轨无生锈、轿顶、厅门头、导轨支架卫生清理干净、五方对讲以及空调使用正常，见后附照片）；

4、底坑长期积水会导致设备生锈、开关失效的风险也充分告知；

5、电梯使用结束后，移交物业过程中，物业提及的任何非正常质保范围内的整改工作（如：设备刮花、井道内建筑垃圾过多、开关门异响等电梯使用过程导致的问题或正常磨损），我司均无法无偿提供免费整改服务。如确需整改，相关费用由移交物业前的使用单位承担。

特此确认。

接受日：2022.8.23

交付方意见（签字盖章）：



接受方意见（签字盖章）：

Handwritten signature of the receiving party.

建设单位意见（签字盖章）：



TKEC-F-05-031-B

2.4.5 深铁珑境(一期)

设备合同

深铁珑境(一期)电梯采购合同

(合同编号: STJC-SB-ZC-2021-004)

甲 方: 深圳市建材交易集团有限公司

1


22/03/10



乙 方： 蒂升电梯(中国)有限公司

二〇二一 年 十二月

目录

第一部分 协议书.....3

第二部分 中标通知书.....7

第三部分 通用条款.....8

 一、一般规定8

 二、供货、项目实施.....11

 三、相关服务23

 四、进度控制和现场管理.....26

 五、合同价款的确定、支付及结算.....31

 六、合同的变更与转让.....34

 七、权利和风险36

 八、违约、索赔和不可抗力.....37

 九、争议解决和合同效力.....41

 十、其他事项42

第四部分 专用条款.....45

 一、一般规定45

 二、供货、项目实施.....45

 三、相关服务46



四、进度控制和现场管理.....	48
五、合同价款、支付及结算.....	48
六、合同的变更与转让.....	51
七、权利和风险	51
八、违约、索赔和不可抗力.....	52
十、其他事项	52
第五部分 项目管理和技术要求	53
一、工程概述	53
二、技术规格要求	53
三、电梯功能配置一览表	80
四、项目管理要求	87
第六部分 合同价格清单.....	113
1. 深铁珑境(一期)电梯采购项目价格清单一览表	113
2. 深铁珑境(一期)电梯采购项目价格清单明细表	114
3. 电梯临时使用费报价分析.....	119
4. 深铁珑境(一期)电梯采购项目设备单价分析表	120
第七部分 合同附件	122
一、工程质量缺陷保修书.....	122
二、不可撤销履约保函.....	124

第一部分 协议书

通过公开招标确定蒂升电梯(中国)有限公司为本项目中标人(以下简称乙方)。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定,经平等协商达成合同如下:



一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议(如果有)
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6) 技术规格要求
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料(9)合同其他附件(如果有)

二. 货物和数量

本合同货物：

深铁珑境项目(一期)乘客电梯 10 台，消防电梯/无障碍 10 台，客梯兼无障碍电梯 5 台，观光电梯兼无障碍电梯 2 台，餐梯 1 台，共 28 台。

三. 合同价格

1. 本合同总金额为 RMB 8076366.75 元(大写: 捌佰零柒万陆仟叁佰陆拾陆元柒角伍分)(含暂列金额 RMB 820666.75 元)。其中不含税金额为 RMB 6420973.45 元(大写: 陆佰肆拾贰万零玖佰柒拾叁元肆角伍分)，增值税金额为人民币 834726.55 元(大写: 捌拾叁万肆仟柒佰贰拾陆元伍角伍分) (合同增值税税率设备部分 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，合同不含税价保持不变，最终总金额不得超过 RMB 8076366.75 元)。

2. 本合同采用综合单价包干，本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用，并包含设计、采购、制造、检验、试验、包装、运输(含场内二次运输)、装卸、仓储、保险、报关、提供设计联络、出厂验收、设备监造、外协考察、培训等服务、配合现场安装调试、质保期服务等招标文件、技术要求、设计图纸和相关规范、法规要求工作所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险包干费、措施费用、规费、税金等所需的一切费用。



3. 合同货物详细目录及销售价格见：深铁珑境(一期)电梯采购及安装工程投标报价一览表。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

3. 付款方式：

按照合同专用条款执行。

4. 乙方在甲方每笔付款前，应向甲方开具相应金额的增值税专用发票。

5. 如乙方根据本合同规定由责任向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

五. 交货

1. 交货方式：现场交货

1.1 乙方负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由乙方承担。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 乙方应在交货日 7 日前，向甲方提供交货计划(内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明)，并于发运的同时通知甲方。

2. 交货日期：分批次供货，每一批次在买方下单投产后 60 天完成交货。暂定 2022 年 6 月份前完成全部批次到货。(具体时间以甲方下发通知为准)

3. 运输方式：电梯整机公路运输。

4. 交货(安装、调试、服务)地点：深铁珑境项目施工场地，本项目所在位置 深圳市龙华区大浪街道。

六. 培训

1. 乙方承诺按照以下规定为甲方提供技术培训。

1.1 培训时间：暂定从 2022 年 5 月 1 日至 2022 年 5 月 7 日，共 7 日。

1.2 培训地点：工地现场。

1.3 参加人员和人数：2-3 人。

1.4 培训标准和要求：使受训者掌握电梯操作、管理、维修及保养的基本知识及技能。



(本页无正文)

甲方(盖章):	 深圳市建材交易集团有限公司 深圳市福田区	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23881615	传 真:	
开户银行:	招商银行深圳分行营业部	开户全名:	深圳市建材交易集团有 限公司
账 号:	7559 5206 9410 303	邮政编码:	
合约部门经办	郭元澈	合约部门审核	
人及电话:	0755-23882910	人:	
乙方:	 蒂升电梯(中国)有限公司 广东省中山市南区马岭大新路 11 号、18 号	法定代表人或 授权代表:	
住所:			
电话:	0755-82139939	传真:	
开户银行:	德意志银行(中国)有限公司 上海分行	开户全名:	蒂升电梯(中国)有限公 司
账号:	3510021014	邮政编码:	



中标通知书

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2021 年 9 月 7 日所递交的 深铁珑境（一期）电梯采购及安装工程（二次） 的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深铁珑境（一期）电梯采购及安装

中标价：大写： 玖佰捌拾伍万零叁拾玖元陆角 元（含税）

小写： 9,850,039.6 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与 深圳市建材交易集团有限公司 办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2021 年 10 月 22 日

深圳市建材交易集团有限公司

一式四份

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层
电 话：0755-23881615



楼栋号	楼栋号	种类	台数	梯型	载重量 kg	速度 m/s	门洞(mm)	井道尺寸 (mm)	建议轿厢尺寸(不小于)(mm)	轿厢高度 (净高)(mm)	电梯开门尺寸(mm)	顶层高度 (mm)	底坑深度 (mm)	机房层高 (mm)	安装位置	是否设置对重安全钳	停站层	厅门数量	备注
1 栋 1单元A	T2小高层 (105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯
1 栋 1单元B	T2小高层 (105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯

90

22/03/10



		担架电梯																	
1 栋 1单元C	T2小高层 (105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯
1 栋 2单元A	T2小高层 (105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~14F	14	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	贯通梯
1 栋 2单元	T2小高层 (105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~14F	14	

91

22/03/10



元B		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	贯通梯
2 栋 1单元	T2小高层 (140)	乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
2 栋 5单元	T2小高层 (140)	乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
2 栋 2单元	T2小高层	乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯

92

22/03/10



元	(140)	消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	梯
2 栋 4单元	T2小高层 (140)	乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	
2 栋 3单元	T2小高层 (140)	乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~11F	12	
		消防电梯/无障碍电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~11F	12	
裙楼	裙房	观光电梯兼无障碍电梯	1	meta200 MRL	1600	1.0	1300*2200	2700*2500	1700*2000	2500	1100*2100	5100	1800	无机房	上盖区入口	不设置	-2F~1F	3	

93

22/03/10



	裙房	客梯兼 无障碍 电梯	1	meta200 MRL	1600	1.0	1300*2200	2700*2500	1800*1950	2500	1100*210 0	5100	1800	无机 房	上盖 区入 口	设置	~1F~1F	2	
	裙房	观光电 梯兼无 障碍电 梯	1	meta200 MRL	1600	1.0	1300*2200	2700*2500	1700*2000	2500	1100*210 0	5100	1800	无机 房	上盖 区入 口	不 设 置	~1F~1F	2	公 配 入 口 电 梯
3 栋	学校	消防电 梯/乘客 电梯	1	meta200 MR	1600	1.0	1300*2200	2700*2500	2100*1600	2500	1100*210 0	4700	1600	2900	学校	不 设 置	-2F~6F	8	
		消防电 梯/乘客 电梯	1	meta200 MR	1600	1.0	1300*2200	2700*2500	2100*1600	2500	1100*210 0	4700	1600	2900	学校	不 设 置	-3F~6F	9	
		消防电 梯/无障 碍电梯	1	meta200 MR	1600	1.0	1300*2200	2700*2500	2100*1600	2500	1100*210 0	4700	1600	2900	学校	不 设 置	-3F~6F	9	
4 栋	幼儿 园	客梯兼 无障碍 电梯	1	meta200 MRL	1600	1.0	1300*2200	2500*2500	1650*2000	2500	1100*210 0	4500	1600	无机 房	幼儿 园	设置	1F~3F	3	

94

22/03/10



		餐梯	1	TVJ	300	1.0	1200*1300	1600*1500	1000*1000	1200	1000*120 0	同层 高	1000	无机 房	幼儿 园	设置	1F~3F	3	
--	--	----	---	-----	-----	-----	-----------	-----------	-----------	------	---------------	---------	------	---------	---------	----	-------	---	--

95

22/03/10



第六部分 合同价格清单

1. 深铁珑境(一期)电梯采购项目价格清单一览表

序号	内 容	投标报价 含税(元)	增值税 税率	备注
1	设备合价	7255700.00	13%	运到工地现场的含税价。
2	暂列金额	820666.75		不可竞争费,投标人按招标控制价中的暂列金额的金额填列。此费用是甲方暂定的备用金额,不一定发生,由甲方掌握使用或者根本不予使用。
3	合计	8076366.75		



2. 深铁珑境(一期)电梯采购项目价格清单明细表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	设备单价	工程量	设备费小计
一		设备采购费					
1	0301070 01001	交流电梯	1.名称:客梯 T2 小高层 1 栋 1 单元 1DT1-1~1DT1-3 2.型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 45.0m; 带专用空调、对重安全钳 3.层数/站数:15/15	部		3	
2	0301070 01002	交流电梯	1.名称:消防客梯(兼无障碍、担架梯)T2 小高层 1 栋 1 单元 1XDT1-1~1XDT1-3 2.型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 50.9m; 带专用空调、对重安全钳、贯通梯 3.层数/站数:16/16	部		3	
3	0301070 01003	交流电梯	1.名称:客梯 T2 小高层 1 栋 2 单元 1DT2-1~1DT2-2 2.型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 42.0m; 带专用空调、对重安全钳 3.层数/站数:14/14	部		2	
4	0301070 01004	交流电梯	1.名称:消防客梯(兼无障碍、担架梯)T2 小高层 1 栋 2 单元 1XDT2-1~1XDT2-2 2.型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 47.9m; 带专用空调、对重安全钳、贯通梯 3.层数/站数:15/15	部		2	



5	0301070 01005	交流 电梯	1.名称:客梯 T2 小高层 2 栋 1 单元、5 单元 2DT1-1、2DT5-1 2.型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 47.9m; 带专用空调、对重安全钳 3.层数/站数: 15/15	部		2	
6	0301070 01006	交流 电梯	1.名称:消防客梯(兼无障碍、担架梯)T2 小高层 2 栋 1 单元、5 单元 2XDT1-1、2XDT5-1 2.型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 47.9m; 带专用空调、对重安全钳 3.层数/站数: 15/15	部		2	
7	0301070 01007	交流 电梯	1.名称:客梯 T2 小高层 2 栋 2 单元、4 单元 2DT2-1、2DT4-1 2.型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 50.9m; 带专用空调、对重安全钳、贯通梯 3.层数/站数: 16/16	部		2	
8	0301070 01008	交流 电梯	1.名称:消防客梯(兼无障碍、担架梯)T2 小高层 2 栋 2 单元、4 单元 2XDT2-1、2XDT4-1 2.型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 50.9m; 带专用空调、对重安全钳、贯通梯 3.层数/站数: 16/16	部		2	
9	0301070 01009	交流 电梯	1.名称:客梯 T2 小高层 2 栋 3 单元 2DT3-1 2.型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 38.9m; 带专用空调、对重安全钳 3.层数/站数: 12/12	部		1	



10	0301070 01010	交流 电梯	1. 名称:消防客梯(兼无障碍、担架梯)T2 小高层 2 栋 3 单元 2XDT3-1 2. 型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 38.9m; 带专用空调、对重安全钳 3. 层数/站数:12/12	部		1	
11	0301070 01011	交流 电梯	1. 名称:无机房客梯(兼无障碍梯)裙房 DI1 2. 型号:速度 1.0m/s, 载重量 1600kg, 提升高度 5.1m; 带专用空调、对重安全钳 3. 层数/站数:2/2	部		1	
12	0301070 01012	交流 电梯	1. 名称:无机房观光梯(兼无障碍梯)裙房 GDT1 2. 型号:速度 1.0m/s, 载重量 1600kg, 提升高度 15.8m; 带专用空调, 轿厢壁采用 6+6 厚整体式夹胶安全钢化玻璃, 轿厢门采用 5+5 厚整体式夹胶安全钢化玻璃; 3. 层数/站数:3/3	部		1	
13	0301070 01013	交流 电梯	1. 名称:无机房观光梯(兼无障碍梯)裙房 GDT2 2. 型号:速度 1.0m/s, 载重量 1600kg, 提升高度 5.4m; 带专用空调, 轿厢壁采用 6+6 厚整体式夹胶安全钢化玻璃, 轿厢门采用 5+5 厚整体式夹胶安全钢化玻璃; 3. 层数/站数:2/2	部		1	
13	0301070 01014	交流 电梯	1. 名称:客梯(兼消防梯)学校 DI1 2. 型号:速度 1.00m/s, 载重量 1600kg, 提升高度 24.2m; 带专用空调 3. 层数/站数:8/8	部		1	



14	0301070 01015	交流 电梯	1. 名称:客梯(兼无障碍梯) 学校 DT2 2. 型号:速度 1.00m/s, 载重量 1600kg, 提升高度 33.5m; 带专用空调 3. 层数/站数: 9/9	部		1	
15	0301070 01016	交流 电梯	1. 名称:客梯(兼消防梯) 学校 DT3 2. 型号:速度 1.00m/s, 载重量 1600kg, 提升高度 33.5m; 带专用空调 3. 层数/站数: 9/9	部		1	
16	0301070 01016	交流 电梯	1. 名称:客梯(兼无障碍梯) 幼儿园 DT1 2. 型号:速度 1.00m/s, 载重量 1600kg, 提升高度 7.8m; 带专用空调、对重安全钳 3. 层数/站数: 3/3	部		1	
17	0301070 01017	交流 电梯	1. 名称:餐梯 幼儿园 CDT1 2. 型号:速度、载重量依据实际需求, 提升高度 7.8m; 对重安全钳 3. 层数/站数: 3/3	部		1	
二	设备合计			部		28	7255700.00
三	设备部分暂列金						820666.75
四	总计						8076366.75

注: 1、单位为人民币, 本报价清单应与本招标文件第五章货物需求及数量一览表及第七章技术要求相一致。本项目按《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》执行清单计价。

2、设备单价: 包括设计、采购、制造、轿厢及厅门装修、基本功能配置、检验、试验、包装、运输、装卸、仓储、保险、报关、提供设计联络、出厂验收、设备监造、外协考察、培训等服务、配合现场安装调试、质保期服务等招标文件、技术要求、设计图纸和相关规范、法规要求工作所需的人工、材料、



安装合同

深铁珑境(一期)电梯安装合同

(合同编号: STJC-SB-ZC-2021-004)

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 方: 蒂升电梯(中国)有限公司

1


22/03/10



二〇二一年十二月

2


22/03/10



目录

第一部分 协议书.....2

第二部分 中标通知书.....7

第三部分 通用条款.....8

 一、一般规定.....8

 二、供货、项目实施.....12

 三、相关服务.....25

 四、进度控制和现场管理.....29

 五、合同价款的确定、支付及结算.....34

 六、合同的变更与转让.....38

 七、权利和风险.....39

 八、违约、索赔和不可抗力.....41

 九、争议解决和合同效力.....46

 十、其他事项.....47

第四部分 专用条款.....50

 一、一般规定.....50

 二、供货、项目实施.....50

 三、相关服务.....51

 四、进度控制和现场管理.....53

 五、合同价款、支付及结算.....53

 六、合同的变更与转让.....56

 七、权利和风险.....56

 八、违约、索赔和不可抗力.....56

 十、其他事项.....57

第五部分 项目管理和技术要求.....58

Handwritten signature
22/03/10



一、工程概述58

二、技术规格要求58

三、电梯功能配置一览表80

四、项目管理要求87

第六部分 合同价格清单.....113

1. 深铁珑境(一期)电梯安装项目价格清单一览表113

2. 深铁珑境(一期)电梯安装项目价格清单明细表114

第七部分 合同附件118

一、工程质量缺陷保修书.....118

二、不可撤销履约保函.....120



第一部分 协议书

通过公开招标确定 蒂升电梯(中国)有限公司 为本项目中标人(以下简称乙方)。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定,经平等协商达成合同如下:

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- (1)合同补充协议(如果有)
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)技术规格要求
- (7)招标文件、货物需求书
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料(9)合同其他附件(如果有)

二. 安装内容

深铁珑境(一期)项目 28 台电梯的安装、调试及验收、质保期内的维修和保养、培训及其他相关服务等所有采购及安装服务内容。

3. 设备型号详见主合同(供货合同及其附件)。

三. 合同价格

1. 本合同项下安装总金额为人民币 1773672.85 元 (大写: 壹佰柒拾柒万叁仟陆佰柒拾贰元捌角伍分, 含暂列金及总承包服务费)。其中安装及总包服务费不含税金额为人民币 1547033.01 元 (大写: 壹佰伍拾肆万柒仟零叁拾叁元零壹分), 增值税金额为人民币 46410.99 元 (大写: 肆万陆仟肆佰壹拾元玖角玖分), 税率 3 %, 暂列金为人民币 180228.85 元 (大写: 壹拾捌万零贰佰贰拾捌元捌角伍分)。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。



2. 本合同采用综合单价包干，本合同价格为包含了安装、调试、报建（装）、验收、质保期服务等招标文件、技术要求、设计图纸和相关规范、法规要求工作所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险包干费、措施费用（包括安全文明施工措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、二次搬运费、履约担保手续费等）、规费、税金等所有费用。

3. 合同费用详见：第五部分投标报价清单。

4. 乙方支付甲方总承包方暂定安装合价 2.0% 的总包管理服务费。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

3. 付款方式：

按照合同专用条款执行。

4. 乙方在甲方每笔付款前，应向甲方开具相应金额的增值税专用发票。

5. 如乙方根据本合同规定由责任向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

五. 工期

暂定自 2021 年 8 月 31 日至 2023 年 10 月 31 日，共 792 日历天，具体进场时间以甲方或监理发出的书面通知为准。

六. 培训

1. 乙方承诺按照以下规定为甲方提供技术培训。

1.1 培训时间：暂定从 2022 年 5 月 __/__ 日至 2022 年 5 月 __/__ 日，共 7 日。

1.2 培训地点：工地现场。

1.3 参加人员和人数：2-3 人。

1.4 培训标准和要求：使受训者掌握电梯操作、管理、维修及保养的基本知识及技能。

七. 技术服务和保修责任



(本页无正文)

甲方(盖章):



法定代表人或
授权代表:



住 所:

福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳市地铁集团有限公
司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门

项目主管部门

经办人及电话:

审核人:

合约部门经办

梁艳新

合约部门审核

人及电话:

0755-89986549

人:

乙方:

蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人或
授权代表:



住所:

广东省中山市南区马岭大新路
11 号、13 号

电话:

0755-82139939

传真:

开户银行:

德意志银行(中国)有限公司
上海分行

开户全名:

蒂升电梯(中国)有限公
司



第六部分 合同价格清单

1. 深铁珑境(一期)电梯安装项目价格清单一览表

序号	内 容	投标报价 (元)	增值税 税率	备注
2	安装合价	1562200.00	3%	含税价。其中 12 台电梯安装费已含两个月的临时用梯期间全包维保、开梯、轿厢保护及使用结束后的大修费用；
3	总承包服务费（安 装合价*2.0%）	31244.00	3%	含税价，费率 2.0%为不可竞争费率且不可变动
4	暂列金额	180228.85		不可竞争费,投标人按招标控制价中的暂列金额的金额填列。此费用是甲方暂定的备用金额，不一定发生，由甲方掌握使用或者根本不予使用。
5	合计	1773672.85		



2. 深铁珑境(一期)电梯安装项目价格清单明细表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	安装单价	工程量	安装费小计	
一		设备安装费						
1	030107001001	交流电梯	1. 名称:客梯 T2 小高层 1 栋 1 单元 1DT1-1~1DT1-3 2. 型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 45.0m; 带专用空调、对重安全钳 3. 层数/站数:15/15	部		3		
2	030107001002	交流电梯	1. 名称:消防客梯(兼无障碍、担架梯)T2 小高层 1 栋 1 单元 1XDT1-1~1XDT1-3 2. 型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 50.9m; 带专用空调、对重安全钳、贯通梯 3. 层数/站数:16/16	部		3		安装费含两个月的临时用梯期间全包维保、开梯、轿厢保护及使用结束后的大修费用;
3	030107001003	交流电梯	1. 名称:客梯 T2 小高层 1 栋 2 单元 1DT2-1~1DT2-2 2. 型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 42.0m; 带专用空调、对重安全钳 3. 层数/站数:14/14	部		2		
4	030107001004	交流电梯	1. 名称:消防客梯(兼无障碍、担架梯)T2 小高层 1 栋 2 单元 1XDT2-1~1XDT2-2 2. 型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 47.9m; 带专用空调、对重安全钳、贯通梯 3. 层数/站数:15/15	部		2		安装费含两个月的临时用梯期间全包维保、开梯、轿厢保护及使用结束后的大修费用;

132

22/03/10



5	030107 001005	交流 电梯	1. 名称:客梯 T2 小高层 2 栋 1 单元、5 单元 2DT1-1、 2DT5-1 2. 型号:速度 1.75m/s, 载重 量 1000kg, 提升高度 47.9m; 带专用空调、对重 安全钳 3. 层数/站数:15/15	部		2		
6	030107 001006	交流 电梯	1. 名称:消防客梯(兼无障 碍、担架梯)T2 小高层 2 栋 1 单元、5 单元 2XDT1-1、 2XDT5-1 2. 型号:速度 1.75m/s, 载重 量 1000kg, 提升高度 47.9m; 带专用空调、对重 安全钳 3. 层数/站数:15/15	部		2		安装费含两个 月的临时用梯 期间全包维 保、开梯、轿 厢保护及使用 结束后的大修 费用;
7	030107 001007	交流 电梯	1. 名称:客梯 T2 小高层 2 栋 2 单元、4 单元 2DT2-1、 2DT4-1 2. 型号:速度 1.75m/s, 载重 量 1000kg, 提升高度 50.9m; 带专用空调、对重 安全钳、贯通梯 3. 层数/站数:16/16	部		2		
8	030107 001008	交流 电梯	1. 名称:消防客梯(兼无障 碍、担架梯)T2 小高层 2 栋 2 单元、4 单元 2XDT2-1、 2XDT4-1 2. 型号:速度 1.75m/s, 载重 量 1000kg, 提升高度 50.9m; 带专用空调、对重 安全钳、贯通梯 3. 层数/站数:16/16	部		2		安装费含两个 月的临时用梯 期间全包维 保、开梯、轿 厢保护及使用 结束后的大修 费用;



9	030107 001009	交流 电梯	1. 名称:客梯 T2 小高层 2 栋 3 单元 2DT3-1 2. 型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 38.9m; 带专用空调、对重安全钳 3. 层数/站数:12/12	部		1		
10	030107 001010	交流 电梯	1. 名称:消防客梯(兼无障碍、担架梯)T2 小高层 2 栋 3 单元 2XDT3-1 2. 型号:速度 1.75m/s, 载重量 1000kg, 提升高度 38.9m; 带专用空调、对重安全钳 3. 层数/站数:12/12	部		1		安装费含两个月的临时用梯期间全包维保、开梯、轿厢保护及使用结束后的大修费用;
11	030107 001011	交流 电梯	1. 名称:无机房客梯(兼无障碍梯)裙房 DT1 2. 型号:速度 1.0m/s, 载重量 1600kg, 提升高度 5.1m; 带专用空调、对重安全钳 3. 层数/站数:2/2	部		1		
12	030107 001012	交流 电梯	1. 名称:无机房观光梯(兼无障碍梯)裙房 GDT1 2. 型号:速度 1.0m/s, 载重量 1600kg, 提升高度 15.8m; 带专用空调, 轿厢壁采用 6+6 厚整体式夹胶安全钢化玻璃, 轿厢门采用 5+5 厚整体式夹胶安全钢化玻璃; 3. 层数/站数:3/3	部		1		
13	030107 001013	交流 电梯	1. 名称:无机房观光梯(兼无障碍梯)裙房 GDT2 2. 型号:速度 1.0m/s, 载重量 1600kg, 提升高度 5.4m; 带专用空调, 轿厢壁采用 6+6 厚整体式夹胶安全钢化玻璃, 轿厢门采用 5+5 厚整	部		1		

134

fl
22/03/10



			体式夹胶安全钢化玻璃; 3. 层数/站数:2/2					
13	030107 001014	交流 电梯	1. 名称:客梯(兼消防梯) 学 校 DT1 2. 型号:速度 1.00m/s, 载重 量 1600kg, 提升高度 24. 2m; 带专用空调 3. 层数/站数:8/8	部		1		
14	030107 001015	交流 电梯	1. 名称:客梯(兼无障碍梯) 学校 DT2 2. 型号:速度 1.00m/s, 载重 量 1600kg, 提升高度 33. 5m; 带专用空调 3. 层数/站数:9/9	部		1		
15	030107 001016	交流 电梯	1. 名称:客梯(兼消防梯) 学 校 DT3 2. 型号:速度 1.00m/s, 载重 量 1600kg, 提升高度 33. 5m; 带专用空调 3. 层数/站数:9/9	部		1		安装费含两个 月的临时用梯 期间全包维 保、开梯、轿 厢保护及使用 结束后的大修 费用;
16	030107 001016	交流 电梯	1. 名称:客梯(兼无障碍梯) 幼儿园 DT1 2. 型号:速度 1.00m/s, 载重 量 1600kg, 提升高度 7. 8m; 带专用空调 、对重安全钳 3. 层数/站数:3/3	部		1		安装费含两个 月的临时用梯 期间全包维 保、开梯、轿 厢保护及使用 结束后的大修 费用;
17	030107 001017	交流 电梯	1. 名称:餐梯 幼儿园 CDT1 2. 型号:速度、载重量依据实 际需求, 提升高度 7. 8m; 对 重安全钳 3. 层数/站数:3/3	部		1		
二		总包服务费		部		28	31244.00	暂定



三		安装部分暂列金				180228.85	
四		总计				1773672.85	

注：1、单位为人民币，本报价清单应与本招标文件第五章货物需求及数量一览表及第七章技术要求相一致。本项目按《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》执行清单计价。

2、安装单价：包括安装、调试、报装、验收、质保期服务等招标文件、技术要求、设计图纸和相关规范、法规要求工作所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险包干费、措施费用(包括安全文明施工措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、二次搬运费、履约担保手续费(需明确此费用是否向总包缴纳的进场押金还是履约保函)等)、规费、税金等所有费用。



电梯验收报告



报告编号: TA2023005365
工作编号: AA2023002064

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司

设备代码: 31104403002023001092

特种设备编号: 31104403002023001092

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年05月23日



深圳市质量安全检验检测研究院

说 明

- 1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。
- 2.未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
- 3.监督检验报告，一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位（用户自装压力容器的，一式两份）分别保存；定期（首次）检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告，维保单位还应另存一份。
- 4.本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
- 5.本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
- 6.受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。
- 7.本报告仅对设备检验时的状况负责。

●罗湖红岗院区（机电、承压类业务）
地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
邮编：518029 电话：（0755）25928886 82400902
网址：www.sise.org.cn
电邮：szza@siqs.org.cn

Add:Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902
Http://www.sise.org.cn
E-mail: szza@siqs.org.cn

●宝安洪浪分部（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 29612885 27590410
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

●深汕窗口（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 22091090
地址：深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●宝安天宝分部（安全阀业务） 业务电话：(0755) 28079814
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023005365

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		meta200 MR	
制造单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司					
产品编号		L0MO-015126.001		制造日期		2023年02月10日	
施工单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y58-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		L1		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市龙华区大浪街道陶元路深铁珑境L1					
使用单位名称		深圳市地铁集团有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度		1.75 m/s	
	层站门数	15 层 15 站 15 门		控制方式		并联	
检验环境条件		环境温度 30℃ 电压 400 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AT/J4/0139 秒表]、[AL/J4/0138 斜塞尺]、[AL/J4/0446 水平尺]、[AM/J4/0131 推拉力计]、[AL/J4/0332 游标卡尺]、[AG/J4/0130 照度计]、[AE/J4/0331 钳形表]、[AL/J4/1317 刀口尺]、[AS/J4/0151 声级计]、[AW/J4/0244 温湿度计]、[AM/J4/0238 转速表]、[AL/J4/0558 角度尺]、[AL/J5/0156 防夹装置检验尺]、[AL/J5/0229 钢卷尺]、[AL/J4/0772 钢直尺]、[AL/J5/1162 激光测距仪]、[AE/J5/0191 绝缘电阻测试仪]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。					
检验日期		2023年05月23日		下次检验日期		2024年05月	
检验人员		余泗洲 刘文辉					
编制：		余泗洲		日期：2023年05月29日		机构核准证 TSH10235-2026 检验检测专用章 2023年05月31日	
审核：		罗强		日期：2023年05月30日			
批准：		黄长欣 部长		日期：2023年05月31日			

检验: 403

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	B		1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
				(3)管理规章制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C	2 机房及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
				(2)通道照明	资料确认符合	
				(3)通道门	资料确认符合	
5	C		2.2机房专用		资料确认符合	合格
6	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	符合	
				(3)楼梯(台阶)、护栏	无此项	
7	C		2.4地面开口		资料确认符合	合格
8	C		2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2)电源插座	资料确认符合	
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
9	B		2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系	符合	
				(3)防止误操作装置	符合	
				(4)标志	符合	
10	B		2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
				(2)工作状况	符合	
				(3)轮槽磨损	符合	
				(4)制动器动作情况	符合	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
10	B	2 机房及相关设备	2.7 驱动主机	(5)手动紧急操作装置	无此项	合格
11	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	符合	
				(6)层门和轿门旁路装置	符合	
				(7)门回路检测功能	符合	
				(8)制动器故障保护	符合	
				(9)自动救援操作装置	无此项	
				(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
				(11)IC卡系统	无此项	
12	B		2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
				(3)封记及运转情况	符合	
13	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
				(2)接地连接	资料确认符合	
14	C		2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
				照明电路	资料确认符合	
				电气安全装置电路	资料确认符合	
15	B		2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
16	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
17	C		3 井道及相关设备	3.1井道封闭	资料确认符合	合格
18	C	3.2 曳引驱动电梯顶部空间		(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件： ①轿厢导轨制导行程	1.085m	合格
				②轿顶可站人水平面的自由距离	1.705m	
				③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	0.955m	
				b.导靴或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	1.165m	
				④轿顶上方空间	符合	
				(2)对重导轨制导行程	0.460m	
19	C	3.4 井道安全门		(1)安全门设置	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
			(4)电气安全装置	无此项		

全检

★
检测
(1)
2419

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
20	C	3 井道及 相关 设备	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
21	C		3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格
				(2)支架安装	资料确认符合	
				(3)轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差: a)顶面	资料确认符合	
				b)侧面	资料确认符合	
				对重导轨工作面铅垂度最大偏差: a)顶面	资料确认符合	
				b)侧面	资料确认符合	
				(4)轿厢导轨顶面间距离的偏差: a)上部	资料确认符合	
				b)中部	资料确认符合	
				c)下部	资料确认符合	
				对重导轨顶面间距离的偏差: a)上部	资料确认符合	
				b)中部	资料确认符合	
				c)下部	资料确认符合	
22	B		3.7轿厢与井道壁距离	符合	合格	
23	C		3.8层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格	
24	C		3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护	符合	合格
				(2)多台电梯运动部件之间防护	无此项	
25	B		3.10极限开关	符合	合格	
26	C		3.11井道照明	资料确认符合	合格	
27	C		3.12 底坑设施与 装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
				(2)进入底坑通道	资料确认符合	
				(3)停止装置	资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
28	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	符合	合格
				(2)底坑底面与轿厢部件距离	0.29m	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项	
29	B		3.14 限速绳张紧 装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
30	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
				(2)铭牌或者标签	符合	
				(3)固定和完好情况	符合	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
30	B	3 井道及 相关设备	3.15 缓冲器	(4)液位和电气安全装置	符合	合格
				(5)对重越程标识距离	400mm	
31	B		3.16井道下方空间的防护	符合	合格	
32	C	4 轿厢与 对重	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	符合	合格
				(2)停止装置	符合	
				(3)电源插座	符合	
33	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
35	C		4.4轿厢和对重间距	60mm	合格	
36	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	2.49m²	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
38	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	无此项	
39	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
40	C		4.9地坎护脚板		符合	合格
41	C		4.10轿厢超载保护装置		资料确认符合	合格
42	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
43	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
44	C		5.2端部固定		资料确认符合	合格
45	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	符合	合格
				(2)电气安全装置	无此项	
				(3)补偿绳防跳装置	无此项	
46	B		5.5松绳(链)保护		无此项	—
47	C		5.6旋转部件的防护		资料确认符合	合格

验收
合格
日期
2023.12.15

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
48	C	6 轿门与层门	6.1门地坎距离	资料确认符合	合格	
49	C		6.2门标识	资料确认符合	合格	
50	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
				(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
51	C		6.4玻璃门防拖曳措施	无此项	—	
52	B		6.5防止门夹人的保护装置	符合	合格	
53	B		6.6门的运行与导向	符合	合格	
54	B		6.7自动关闭层门装置	符合	合格	
55	B		6.8紧急开锁装置	符合	合格	
56	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
				(2)轿门门锁装置	符合	
57	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
58	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
				(2)轿门的开启	符合	
59	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
				门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
60	B	8 试验	8.1平衡系数试验	0.47	合格	
61	C		8.2轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格	
62	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
				(2)自监测功能	符合	
63	B		8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验	符合	合格	
64	B		8.5对重限速器—安全钳试验	符合	合格	
65	C		8.6运行试验	资料确认符合	合格	
66	B		8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
67	C		8.8电梯速度偏差	资料确认符合	合格	
68	B		8.9空载曳引检查	符合	合格	
69	B		8.10上行制动工况曳引检查	符合	合格	
70	A		8.11下行制动工况曳引检查	符合	合格	
71	A		8.12静态曳引检查	无此项	—	
72	A		8.13制动试验	符合	合格	
73	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格	

注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号（如I、1.1、（1）），与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。



项目负责人证明文件

深铁珑境花园（一期）工程移交表

工程名称	深铁珑境花园（一期）		移交项目	电梯
施工单位	蒂升电梯（中国）有限公司			
			申请移交时间	
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	1-10单元共20台电梯	已安装完成，并通过政府验收		
	1，2，3号提升大堂3台电梯	已安装完成，并通过政府验收		
	别墅区80台电梯	已安装完成，且通过蒂升电梯（中国）有限公司内部检验		
需完善和记录的内容	移交物品清单见附件			
移交（施工）单位：				
移交人（盖章）：  日期： 年 月 日				
监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司				
监理工程师（盖章）：  日期： 年 月 日				
建设单位：深圳市地铁集团有限公司				
项目负责人（盖章）：  日期： 年 月 日				
物业单位：深圳地铁物业管理发展有限公司				
根据置业项目部要求9.30前完成移交，因客带问题先移交，在质保期内发现问题仍由蒂升电梯公司负责处理。 接受单位代表（盖章）：  日期：2024年9月30日				

三、制造商售后服务及维修机构

3.1 制造商售后服务及维修机构及营业执照

制造商售后服务及维修机构

机构名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司
机构地址	深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦 2804
租赁/自有	租赁
联系人及电话	崔兆伟 13825263387 /0755-82139939



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3.2 售后维修机构电梯安装（含修理）资质

	中华人民共和国 特种设备生产许可证 Production License of Special Equipment People's Republic of China		
编号：TS3344Y58—2029			
单位名称：	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司		
住 所：	深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦 2804		
办公地址：	1 深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦 2804		
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度>6.0m/s	A1 级（覆盖 A2 级和 B 级）
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	——	/
发证机关：广东省市场监督管理局			
有效期至：2029 年 3 月 17 日		发证日期：2025 年 1 月 22 日	

3.3 售后维修机构场地租赁证明

续租协议-华融大厦 2803A 室



续租协议

甲方：深圳市盛星商业有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

鉴于：

甲乙双方共同签订了《房屋租赁合同书》及相关补充协议（以下统称“原合同”），甲方同意将位于深圳市福田区华融大厦 2803A 号房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用，租赁期限自 2021 年 3 月 15 日起至 2023 年 9 月 30 日止。

现因租赁房屋的租赁期限即将届满，乙方提出在租赁期限届满后继续承租上述租赁房屋，现双方就上述租赁房屋的续租事宜达成如下续租协议，以便共同遵守：

一、甲方同意将租赁房屋继续出租给乙方作为其办公场所使用。租赁房屋建筑面积为 223 平方米，甲乙双方共同确认以此建筑面积为计租面积，乙方应按该计租面积向甲方交付租金、物业管理费、空调费及物业专项维修资金。

二、续租期限为 5 年，自 2023 年 10 月 1 日起至 2028 年 9 月 30 日止。

本协议租赁期满，乙方如需要继续租赁使用的，在同等条件下，乙方有优先承租权，但乙方应于租赁期届满之日提前六个月向甲方书面提出，如甲方同意继续租赁的，双方需在租赁届满之日提前一个月签订续租协议，乙方逾期未以书面方式提出继续承租或未与甲方签订续租协议，视为乙方放弃优先承租权，甲方有权另行招租；乙方应在本协议约定的租赁期满前搬离，不得以优先承租权为由拒不交还承租房屋。

三、租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得提前解除合同。

四、租赁房屋第一、二年度的租金为每月每平方米人民币 155 元，每月租金总额共计为人民币叁万肆仟伍佰陆拾伍元整（¥ 34,565.00）。自第三年度起，每年租赁房屋的租金在上一年度的基础上上浮 5%。具体租金如下：

1、2023 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日，每月租金总额为：





人民币叁万肆仟伍佰陆拾伍元整 (¥ 34,565.00)。

2、2025年10月1日至2026年9月30日,每月租金总额为:

人民币叁万陆仟贰佰玖拾叁元贰角伍分 (¥ 36,293.25)。

3、2026年10月1日至2027年9月30日,每月租金总额为:

人民币叁万捌仟壹佰零柒元玖角壹分 (¥ 38,107.91)。

4、2027年10月1日至2028年9月30日,每月租金总额为:

人民币肆万零壹拾叁元叁角壹分 (¥ 40,013.31)。

上述租金不包括物业管理费及其它依法和依原合同约定应由乙方承担的费用。

五、本协议生效后,乙方按原合同已向甲方交纳的房屋租赁保证金人民币 49,729.00 元、物业管理费及空调费保证金人民币 9,477.50 元自动转为本协议第二条约定的租赁期限内的房屋租赁保证金、物业管理费及空调费保证金,乙方无须另行交纳。

六、除本协议明确约定的条款以外,本协议的其他条款仍按原合同执行并保持不变。原合同的内容与本协议的内容相冲突时,以本协议为准。

七、本协议自双方盖章之日起生效。为方便租赁协议备案,甲乙双方可以另行签署《深圳市房屋租赁合同书》,另行签署的《深圳市房屋租赁合同书》不改变本协议的效力,其约定的内容与本协议、原合同约定的内容不一致时,应以本协议、原合同为准。

八、本协议一式叁份,具同等法律效力,甲乙双方各执壹份,备案壹份。

(以下无正文,为本协议签署栏)

甲方(签章):

陈宣羽

签订日期: 2023 年 09 月 15 日



乙方(签章)



琴黄
印征

变更（备案）通知书

22308406260



天津电梯工业有限公司：

我局已于二〇二三年七月十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、股权和公证书、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：陈宣羽（总经理）

备案后总经理：刘嘉源（总经理）

备案前监事信息：刘嘉源（监事）

备案后监事信息：杨永铿（监事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：陈宣羽：出资额65（万元），出资比例65%
刘嘉源：出资额35（万元），出资比例35%

变更后股东信息：杨永铿：出资额20（万元），出资比例20%
刘嘉源：出资额30（万元），出资比例30%
陈宣羽：出资额50（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：物业管理；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：商业运营管理；商业信息咨询；投资咨询；企业管理咨询；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房屋租赁运营管理平台系统的技术开发；为公寓、酒店提供管理服务；物业管理；自有物业租赁；清洁服务；国内贸易；从事货物及技术的进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

商业运营管理；商业信息咨询；投资咨询；企业管理咨询；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房屋租赁运营管理平台系统的技术开发；为公寓、酒店提供管理服务；物业管理；自有物业租赁；清洁服务；国内贸易；从事货物及技术的进出口业务；以自有资金从事投资活动；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；住房和

又文用 取红昌模
日:



变更后名称:

赁; 园区管理服务; 柜台、摊位出租; 品牌管理; 仓储设备租赁服务; 市场营销策划; 企业形象策划; 广告设计、代理; 广告制作; 广告发布; 安全系统监控服务; 会议及展览服务; 项目策划与公关服务; 体验式拓展活动及策划; 外卖递送服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 数字广告制作; 数字广告发布。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

深圳市羽翼商业服务管理有限公司

深圳市盛星商业有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





Declaration of Conflict of Interest 利益冲突声明书

Reference is made to the lease contract regarding "Room 2803A, 28th Floor, 178 Mintian Road, Futian District, Shenzhen" ("the lease contract") signed between TK Elevator (China) Co., Ltd. SHENZHEN BRANCH ("TK") and Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD on October 1, 2023. The Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD hereby take declaration related to the conflict of interest as followed:

鉴于蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司(“蒂升”)与深圳市盛星商业有限公司于2023年10月1日签订了关于深圳市福田区民田路178号28层2803A室的《房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”), 深圳市盛星商业有限公司就租赁合同项下有关利益冲突事宜作出如下声明:

This declaration is real and effective during the term of the lease contract. If both parties intend to renew the contract upon expiration of the lease contract, or both parties intend to cooperate in other items, Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD should re-issue the declaration of conflict of interest.

本声明在租赁合同有效期内均真实、有效, 如租赁合同期限届满, 双方有意续签合同, 或双方在其他项目有合作意向的, 深圳市盛星商业有限公司应重新出具利益冲突声明。

[for natural person] With reference to the "LEASE CONTRACT", Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD hereby on its own behalf and on behalf of its spouse and close relatives declares that neither Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD nor its spouse and close relatives is in a conflict of interest, which has existed or be potential, with TK and its affiliated parties and its employees, including but not limited:

【如供应商为自然人】关于租赁合同, 深圳市盛星商业有限公司代表其本身及其配偶、近亲属特此声明, 深圳市盛星商业有限公司及其配偶、近亲属与蒂升、蒂升关联方及其所属员工不存在任何已经产生的或潜在的利益冲突, 包括但不限于:

[for legal entity] With reference to the "LEASE CONTRACT", Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD hereby on its own behalf and on behalf of its shareholders, legal representative and employees declares that neither Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD nor its shareholders, legal representative and employees is in a conflict of interest, which has existed or be potential, with TK and its affiliated parties and its employees, including but not limited:

【如供应商为法人或其他组织】关于租赁合同, 深圳市盛星商业有限公司代表其本身及其股东、法定代表人、所属员工特此声明, 深圳市盛星商业有限公司及其股东、法定代表人、所属员工不存在任何已经产生的或潜在的利益冲突, 包括但不限于:

1. Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD and its spouse and close relatives (or shareholders, legal representative and employees) is not the employee of TK and its affiliated parties. AND, no employment had been established between Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD and its spouse and close relatives. FURTHER, no employment will be established between Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD and its spouse and close relatives in future.

1、深圳市盛星商业有限公司及其配偶、近亲属(或股东、法定代表人、所属员工)不是蒂升或蒂升关联方的员工, 也不曾与蒂升或蒂升关联方建立过任何雇佣关系, 未来也不会与蒂升或蒂升关联方建立任何雇佣关系。



2. Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD is not the agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties at present, AND will not be the agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties in future. Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD and its spouse and close relatives (or its legal representative and employees) is not the employee of the agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties at present, AND will not be the employee of the agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties in future.

2、深圳市盛星商业有限公司目前不是，未来也不会成为蒂升、蒂升关联方的代理商、分包商或经销商；深圳市盛星商业有限公司及配偶、近亲属（或股东、法定代表人、所属员工）目前不是，未来也不会成为蒂升、蒂升关联方的代理商、分包商或经销商之员工。

3. Except for the lease contract, there is no other rights and obligations between Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD and TK and its affiliated parties.

3、深圳市盛星商业有限公司除租赁合同外，不与蒂升或蒂升关联方存在任何其他权利义务关系。

If Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD identifies a conflict of interest as described above, Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD will immediately inform TK. TK in this case is entitled to assess and to require measures for mitigation of risks, up to measure to terminate the lease contract. If Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD fails to inform TK timely, TK is entitled to terminate the lease contract at any time upon knowledge of the conflict of interest, AND TK is entitled to claim liquidated damages equivalent to the value of lease contract from Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD.

若深圳市盛星商业有限公司发现任何与本声明有关的利益冲突的，深圳市盛星商业有限公司将立即通知蒂升，蒂升在此种情况下有权评估和要求风险防范的方法，以至于立即终止租赁合同。如深圳市盛星商业有限公司未及时告知蒂升，蒂升有权在得知产生利益冲突后随时终止租赁合同，并有权要求深圳市盛星商业有限公司支付相当于租赁合同总标的额的违约金。

Signed on the date of October 1, 2023

签署于2023年10月1日

SUPPLIER: Shenzhen Shenzhen Shengxing commercial Co., LTD

供应商：深圳市盛星商业有限公司





Declaration of Conflict of Interest 利益冲突声明书

Reference is made to the lease contract regarding " Room 2803A&2804, 28th Floor, 178 Mintian Road, Futian District, Shenzhen " ("the lease contract") signed between TK Elevator (China) Co.,Ltd. SHENZHEN BRANCH ("TK") and Zheng zhuojun on October 1, 2023. The Zheng zhuojun hereby take declaration related to the conflict of interest as followed:

鉴于蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司（“蒂升”）与郑卓君于2023年10月1日签订了关于深圳市福田区民田路178号28层2803A&2804室的《房屋租赁合同》（以下简称“租赁合同”），郑卓君特就租赁合同项下有关利益冲突事宜作出如下声明：

This declaration is real and effective during the term of the lease contract. If both parties intend to renew the contract upon expiration of the lease contract, or both parties intend to cooperate in other items, Zheng zhuojun should re-issue the declaration of conflict of interest.

本声明在租赁合同有效期内均真实、有效，如租赁合同期限届满，双方有意续签合同，或双方在其他项目有合作意向的，郑卓君应重新出具利益冲突声明。

[for natural person] With reference to the "LEASE CONTRACT", Zheng zhuojun hereby on its own behalf and on behalf of its spouse and close relatives declares that neither Zheng zhuojun nor its spouse and close relatives is in a conflict of interest, which has existed or be potential, with TK and its affiliated parties and its employees, including but not limited:

【如供应商为自然人】关于租赁合同，郑卓君代表其本身及其配偶、近亲属特此声明，郑卓君及其配偶、近亲属与蒂升、蒂升关联方及其所属员工不存在任何已经产生的或潜在的利益冲突，包括但不限于：

[for legal entity] With reference to the "LEASE CONTRACT", Zheng zhuojun hereby on its own behalf and on behalf of its shareholders, legal representative and employees declares that neither Zheng zhuojun nor its shareholders, legal representative and employees is in a conflict of interest, which has existed or be potential, with TK and its affiliated parties and its employees, including but not limited:

【如供应商为法人或其他组织】关于租赁合同，郑卓君代表其本身及其股东、法定代表人、所属员工特此声明，郑卓君及其股东、法定代表人、所属员工不存在任何已经产生的或潜在的利益冲突，包括但不限于：

1. Zheng zhuojun and its spouse and close relatives (or shareholders, legal representative and employees) is not the employee of TK and its affiliated parties. AND, no employment had been established between Zheng zhuojun and its spouse and close relatives. FURTHER, no employment will be established between Zheng zhuojun and its spouse and close relatives in future.

1、郑卓君及其配偶、近亲属（或股东、法定代表人、所属员工）不是蒂升或蒂升关联方的员工，也不曾与蒂升或蒂升关联方建立过任何雇佣关系，未来也不会与蒂升或蒂升关联方建立任何雇佣关系。

2. Zheng zhuojun is not the agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties at present, AND will not be the agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties in future. Zheng zhuojun and its spouse and close relatives (or its shareholders, legal representative and employees) is not the employee of the



agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties at present, AND will not be the employee of the agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties in future.

2、郑卓君 目前不是，未来也不会成为蒂升、蒂升关联方的代理商、分包商或经销商；郑卓君 及配偶、近亲属（或股东、法定代表人、所属员工）目前不是，未来也不会成为蒂升、蒂升关联方的代理商、分包商或经销商之员工。

3. Except for the lease contract, there is no other rights and obligations between Zheng zhuojun and TK and its affiliated parties.

3、郑卓君 除租赁合同外，不与蒂升或蒂升关联方存在任何其他权利义务关系。

If Zheng zhuojun identifies a conflict of interest as described above, Zheng zhuojun will immediately inform TK. TK in this case is entitled to assess and to require measures for mitigation of risks, up to measure to terminate the lease contract. If Zheng zhuojun fails to inform TK timely, TK is entitled to terminate the lease contract at any time upon knowledge of the conflict of interest, AND TK is entitled to claim liquidated damages equivalent to the value of lease contract from Zheng zhuojun.

若 郑卓君 发现任何与本声明有关的利益冲突的，郑卓君 将立即通知蒂升，蒂升在此种情况下有权评估和要求风险防范的方法，以至于立即终止租赁合同。如 郑卓君 未及时告知蒂升，蒂升有权在得知产生利益冲突后随时终止租赁合同，并有权要求郑卓君 支付相当于租赁合同总标的额的违约金。

Signed on the date of October 1, 2023

签署于 2023 年 10 月 1 日

SUPPLIER: Zheng zhuojun

供应商: 郑卓君

续租协议-华融大厦 2804 室



续租协议

甲方：深圳市桦达贸易有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

鉴于：

甲乙双方于 2020 年 8 月 21 日共同签订了《房屋租赁协议书》（以下简称“原合同”），甲方同意将位于深圳市福田区华融大厦 2804 号房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用，租赁期限自 2020 年 10 月 1 日起至 2023 年 9 月 30 日止。

现因租赁房屋的租赁期限即将届满，乙方提出在租赁期限届满后继续承租上述租赁房屋，现双方就上述租赁房屋的续租事宜达成如下续租协议，以便共同遵守：



一、甲方同意将租赁房屋继续出租给乙方作为其办公场所使用。租赁房屋建筑面积为 360 平方米，甲乙双方共同确认以此建筑面积为计租面积，乙方应按该计租面积向甲方交付租金、物业管理费、空调费及物业专项维修资金。

二、续租期限为 5 年，自 2023 年 10 月 1 日起至 2028 年 9 月 30 日止。

本协议租赁期满，乙方如需要继续租赁使用的，在同等条件下，乙方有优先承租权，但乙方应于租赁期届满之日提前六个月向甲方书面提出，如甲方同意继续租赁的，双方需在租赁届满之日提前一个月签订续租协议，乙方逾期未以书面方式提出继续承租或未与甲方签订续租协议，视为乙方放弃优先承租权，甲方有权另行招租；乙方应在本协议约定的租赁期满前搬离，不得以优先承租权为由拒不交还承租房屋。

三、租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得提前解除合同。

四、租赁房屋第一、二年度的租金为每月每平方米人民币 155 元，每月租金总额共计为人民币伍万伍仟捌佰元整（¥55,800.00）。自第三年度起，每年租赁房屋的租金在上一年度的基础上上浮 5%。具体租金如下：

1、2023 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日，每月租金总额为：



人民币伍万伍仟捌佰元整 (¥ 55,800.00)。

2、2025年10月1日至2026年9月30日，每月租金总额为：
人民币伍万捌仟伍佰玖拾元整 (¥ 58,590.00)。

3、2026年10月1日至2027年9月30日，每月租金总额为：
人民币陆万壹仟伍佰壹拾玖元伍角 (¥ 61,519.50)。

4、2027年10月1日至2028年9月30日，每月租金总额为：
人民币陆万肆仟伍佰玖拾伍元肆角捌分 (¥ 64,595.48)。

上述租金不包括物业管理费及其它依法和依原合同约定应由乙方承担的费用。

五、本协议生效后，乙方按原合同已向甲方交纳的房屋租赁保证金人民币 124,880.00 元、物业管理费及空调费保证金人民币 23,800.00 元自动转为本协议第二条约定的租赁期限内的房屋租赁保证金、物业管理费及空调费保证金，乙方无须另行交纳。

六、除本协议明确约定的条款以外，本协议的其他条款仍按原合同执行并保持不变。原合同的内容与本协议的内容相冲突时，以本协议为准。

七、本协议自双方盖章之日起生效。为方便租赁协议备案，甲乙双方可以另行签署《深圳市房屋租赁合同书》，另行签署的《深圳市房屋租赁合同书》不改变本协议的效力，其约定的内容与本协议、原合同约定的内容不一致时，应以本协议、原合同为准。

八、本协议一式叁份，具同等法律效力，甲乙双方各执壹份，备案壹份。

(以下无正文，为本协议签署栏)

甲方(签章):



乙方(签章):



签订日期: 2023 年 9 月 15 日



Declaration of Conflict of Interest 利益冲突声明书

Reference is made to the lease contract regarding " Room 2804, 28th Floor, 178 Mintian Road, Futian District, Shenzhen " ("the lease contract") signed between TK Elevator (China) Co., Ltd. SHENZHEN BRANCH ("TK") and Shenzhen Huada trading Co., LTD on October 1, 2023. The Shenzhen Huada trading Co., LTD hereby take declaration related to the conflict of interest as followed:

鉴于蒂升电梯(中国)有限公司 深圳分公司 ("蒂升") 与 深圳市桦达贸易有限公司 于 2023 年 10 月 1 日 签订了关于 深圳市福田区民田路 178 号 28 层 2804 室的《房屋租赁合同》(以下简称"租赁合同"), 深圳市桦达贸易有限公司 特就租赁合同项下有关利益冲突事宜作出如下声明:

This declaration is real and effective during the term of the lease contract. If both parties intend to renew the contract upon expiration of the lease contract, or both parties intend to cooperate in other items, Shenzhen Huada trading Co., LTD should re-issue the declaration of conflict of interest.

本声明在租赁合同有效期内均真实、有效, 如租赁合同期限届满, 双方有意续签合同, 或双方在其他项目有合作意向的, 深圳市桦达贸易有限公司 应重新出具利益冲突声明。

[for natural person] With reference to the "LEASE CONTRACT", Shenzhen Huada trading Co., LTD hereby on its own behalf and on behalf of its spouse and close relatives declares that neither Shenzhen Huada trading Co., LTD nor its spouse and close relatives is in a conflict of interest, which has existed or be potential, with TK and its affiliated parties and its employees, including but not limited:

【如供应商为自然人】关于租赁合同, 深圳市桦达贸易有限公司 代表其本身及其配偶、近亲属特此声明, 深圳市桦达贸易有限公司 及其配偶、近亲属与蒂升、蒂升关联方及其所属员工不存在任何已经产生的或潜在的利益冲突, 包括但不限于:

[for legal entity] With reference to the "LEASE CONTRACT", Shenzhen Huada trading Co., LTD hereby on its own behalf and on behalf of its shareholders, legal representative and employees declares that neither Shenzhen Huada trading Co., LTD nor its shareholders, legal representative and employees is in a conflict of interest, which has existed or be potential, with TK and its affiliated parties and its employees, including but not limited:

【如供应商为法人或其他组织】关于租赁合同, 深圳市桦达贸易有限公司 代表其本身及其股东、法定代表人、所属员工特此声明, 深圳市桦达贸易有限公司 及其股东、法定代表人、所属员工不存在任何已经产生的或潜在的利益冲突, 包括但不限于:

1. Shenzhen Huada trading Co., LTD and its spouse and close relatives (or shareholders, legal representative and employees) is not the employee of TK and its affiliated parties. AND, no employment had been established between Shenzhen Huada trading Co., LTD and its spouse and close relatives. FURTHER, no employment will be established between Shenzhen Huada trading Co., LTD and its spouse and close relatives in future.

1、深圳市桦达贸易有限公司 及其配偶、近亲属(或股东、法定代表人、所属员工)不是蒂升或蒂升关联方的员工, 也不曾与蒂升或蒂升关联方建立过任何雇佣关系, 未来也不会与蒂升或蒂升关联方建立任何雇佣关系。

2. Shenzhen Huada trading Co., LTD is not the agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties at present, AND will not be the agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties in future. Shenzhen Huada trading Co., LTD and its spouse and close relatives (or its shareholders, legal



TKE

representative and employees) is not the employee of the agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties at present, AND will not be the employee of the agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties in future.

2、深圳市桦达贸易有限公司 目前不是，未来也不会成为蒂升、蒂升关联方的代理商、分包商或经销商；深圳市桦达贸易有限公司及配偶、近亲属（或股东、法定代表人、所属员工）目前不是，未来也不会成为蒂升、蒂升关联方的代理商、分包商或经销商之员工。

3. Except for the lease contract, there is no other rights and obligations between Shenzhen Huada trading Co., LTD and TK and its affiliated parties.

3、深圳市桦达贸易有限公司 除租赁合同外，不与蒂升或蒂升关联方存在任何其他权利义务关系。

If Shenzhen Huada trading Co., LTD identifies a conflict of interest as described above, Shenzhen Huada trading Co., LTD will immediately inform TK. TK in this case is entitled to assess and to require measures for mitigation of risks, up to measure to terminate the lease contract. If Shenzhen Huada trading Co., LTD fails to inform TK timely, TK is entitled to terminate the lease contract at any time upon knowledge of the conflict of interest, AND TK is entitled to claim liquidated damages equivalent to the value of lease contract from Shenzhen Huada trading Co., LTD.

若 深圳市桦达贸易有限公司 发现任何与本声明有关的利益冲突的，深圳市桦达贸易有限公司 将立即通知蒂升，蒂升在这种情况下有权评估和要求风险防范的方法，以至于立即终止租赁合同。如 深圳市桦达贸易有限公司 未及时告知蒂升，蒂升有权在得知产生利益冲突后随时终止租赁合同，并有权要求 深圳市桦达贸易有限公司 支付相当于租赁合同总标的额的违约金。

Signed on the date of October 1, 2023

签署于 2023 年 10 月 1 日

SUPPLIER: Shenzhen Huada trading Co., LTD

供应商: 深圳市桦达贸易有限公司





Declaration of Conflict of Interest 利益冲突声明书

Reference is made to the lease contract regarding "Room 2803A&2804, 28th Floor, 178 Mintian Road, Futian District, Shenzhen" ("the lease contract") signed between TK Elevator (China) Co., Ltd. SHENZHEN BRANCH ("TK") and Zheng zhuojun on October 1, 2023. The Zheng zhuojun hereby take declaration related to the conflict of interest as followed:

鉴于蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司(“蒂升”)与郑卓君于2023年10月1日签订了关于深圳市福田区民田路178号28层2803A&2804室的《房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”),郑卓君特就租赁合同项下有关利益冲突事宜作出如下声明:

This declaration is real and effective during the term of the lease contract. If both parties intend to renew the contract upon expiration of the lease contract, or both parties intend to cooperate in other items, Zheng zhuojun should re-issue the declaration of conflict of interest.

本声明在租赁合同有效期内均真实、有效,如租赁合同期限届满,双方有意续签合同,或双方在其他项目有合作意向的,郑卓君应重新出具利益冲突声明。

[for natural person] With reference to the "LEASE CONTRACT", Zheng zhuojun hereby on its own behalf and on behalf of its spouse and close relatives declares that neither Zheng zhuojun nor its spouse and close relatives is in a conflict of interest, which has existed or be potential, with TK and its affiliated parties and its employees, including but not limited:

【如供应商为自然人】关于租赁合同,郑卓君代表其本身及其配偶、近亲属特此声明,郑卓君及其配偶、近亲属与蒂升、蒂升关联方及其所属员工不存在任何已经产生的或潜在的利益冲突,包括但不限于:

[for legal entity] With reference to the "LEASE CONTRACT", Zheng zhuojun hereby on its own behalf and on behalf of its shareholders, legal representative and employees declares that neither Zheng zhuojun nor its shareholders, legal representative and employees is in a conflict of interest, which has existed or be potential, with TK and its affiliated parties and its employees, including but not limited:

【如供应商为法人或其他组织】关于租赁合同,郑卓君代表其本身及其股东、法定代表人、所属员工特此声明,郑卓君及其股东、法定代表人、所属员工不存在任何已经产生的或潜在的利益冲突,包括但不限于:

1. Zheng zhuojun and its spouse and close relatives (or shareholders, legal representative and employees) is not the employee of TK and its affiliated parties. AND, no employment had been established between Zheng zhuojun and its spouse and close relatives. FURTHER, no employment will be established between Zheng zhuojun and its spouse and close relatives in future.

1、郑卓君及其配偶、近亲属(或股东、法定代表人、所属员工)不是蒂升或蒂升关联方的员工,也不曾与蒂升或蒂升关联方建立过任何雇佣关系,未来也不会与蒂升或蒂升关联方建立任何雇佣关系。

2. Zheng zhuojun is not the agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties at present, AND will not be the agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties in future. Zheng zhuojun and its spouse and close relatives (or its shareholders, legal representative and employees) is not the employee of the



agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties at present, AND will not be the employee of the agent, subcontractor and distributor of TK and its affiliated parties in future.

2、郑卓君 目前不是，未来也不会成为蒂升、蒂升关联方的代理商、分包商或经销商；郑卓君及配偶、近亲属（或股东、法定代表人、所属员工）目前不是，未来也不会成为蒂升、蒂升关联方的代理商、分包商或经销商之员工。

3. Except for the lease contract, there is no other rights and obligations between Zheng zhuojun and TK and its affiliated parties.

3、郑卓君 除租赁合同外，不与蒂升或蒂升关联方存在任何其他权利义务关系。

If Zheng zhuojun identifies a conflict of interest as described above, Zheng zhuojun will immediately inform TK. TK in this case is entitled to assess and to require measures for mitigation of risks, up to measure to terminate the lease contract. If Zheng zhuojun fails to inform TK timely, TK is entitled to terminate the lease contract at any time upon knowledge of the conflict of interest, AND TK is entitled to claim liquidated damages equivalent to the value of lease contract from Zheng zhuojun.

若 郑卓君 发现任何与本声明有关的利益冲突的，郑卓君 将立即通知蒂升，蒂升在此种情况下有权评估和要求风险防范的方法，以至于立即终止租赁合同。如 郑卓君 未及时告知蒂升，蒂升有权在得知产生利益冲突后随时终止租赁合同，并有权要求郑卓君 支付相当于租赁合同总标的额的违约金。

Signed on the date of October 1, 2023

签署于 2023 年 10 月 1 日

SUPPLIER: Zheng zhuojun

供应商: 郑卓君

四、制造商技术专利或获奖情况

4.1 制造商技术专利情况

制造商技术专利或获奖情况一览表

序号	工程名称	专利（奖项）名称	颁发单位	获得时间	备注
1	电梯	电梯门系统和配备有该电梯门系统的电梯	国家知识产权局	2022 年 6 月 14 日	
2	电梯	随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯	国家知识产权局	2022 年 6 月 14 日	
3	电梯	自风冷永磁同步曳引机	国家知识产权局	2022 年 8 月 2 日	
4	电梯	一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统	国家知识产权局	2025 年 1 月 21 日	
5	电梯	电梯部件识别系统和包括该电梯部件识别系统的电梯	国家知识产权局	2025 年 1 月 21 日	

4.1.1 电梯门系统和配备有该电梯门系统的电梯

证书号 第 16731078 号





实用新型专利证书

实用新型名称：电梯门系统和配备有该电梯门系统的电梯

发 明 人：刘皓炯;黎强波;严全信

专 利 号：ZL 2022 2 0300700.2

专利申请日：2022 年 02 月 15 日

专 利 权 人：蒂升电梯（中国）有限公司

地 址：528400 广东省中山市南区马岭大新路 11 号, 13 号

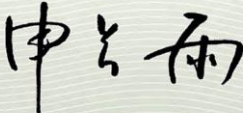
授权公告日：2022 年 06 月 14 日 授权公告号：CN 216737112 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





2022 年 06 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16731078 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（中国）有限公司

发明人：

刘皓炯；黎强波；严全信

4.1.2 随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯

证书号第16724671号





实用新型专利证书

实用新型名称：随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯

发 明 人：梁泳;刘皓炯;帅红星

专 利 号：ZL 2022 2 0263297.0

专利申请日：2022 年 02 月 09 日

专 利 权 人：蒂升电梯（中国）有限公司

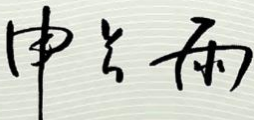
地 址：528400 广东省中山市南区马岭大新路 11 号, 13 号

授权公告日：2022 年 06 月 14 日 授权公告号：CN 216737068 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16724671 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

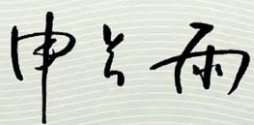
申请人：

蒂升电梯（中国）有限公司

发明人：

梁泳；刘皓炯；帅红星

4.1.3 自风冷永磁同步曳引机

证书号第17095296号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：自风冷永磁同步曳引机		
发 明 人：陈占清;王晶		
专 利 号：ZL 2022 2 0487205.7		
专利申请日：2022年03月08日		
专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司		
地 址：201602 上海市松江区工业区佘山分区勋业路2号		
授权公告日：2022年08月02日		授权公告号：CN 217102620 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2022年08月02日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第17095296号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月08日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

陈占清；王晶

4.1.4 一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统

证书号第7681741号





专利公告信息

发明专利证书

发 明 名 称：一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

发 明 人：刘文;毛旭

专 利 号：ZL 2018 1 0105675.0

授权公告号：CN 110127486 B

专利申请日：2018年02月02日

授权公告日：2025年01月21日

申请日时申请人：蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司

申请日时发明人：刘文;毛旭

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





第 1 页 (共 1 页)



4.1.5 电梯部件识别系统和包括该电梯部件识别系统的电梯

证书号第22360340号





专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：电梯部件识别系统和包括该电梯部件识别系统的电梯

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

发 明 人：张飞;黄文山

专 利 号：ZL 2023 2 3605366.5

授权公告号：CN 222374080 U

专 利 申 请 日：2023年12月28日

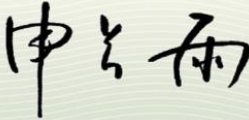
授权公告日：2025年01月21日

申请日时申请人：蒂升电梯（上海）有限公司

申请日时发明人：张飞;黄文山

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





第 1 页 (共 1 页)

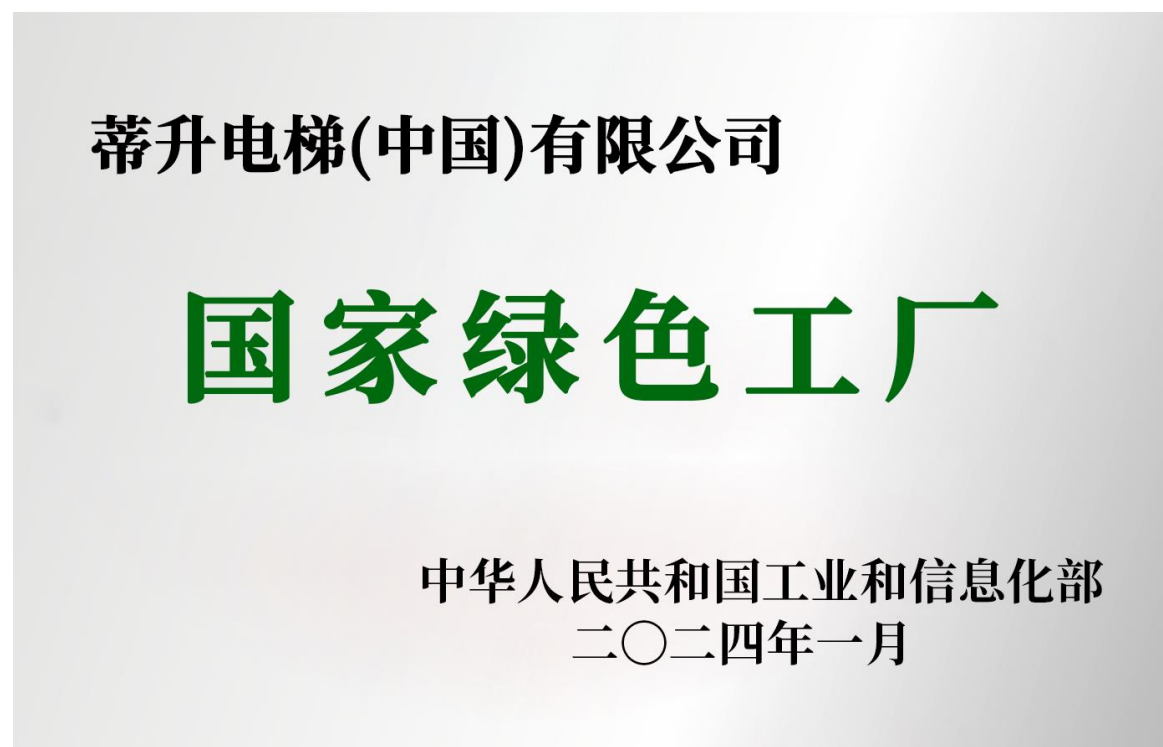


4.2 制造商获奖情况

制造商获奖情况一览表

序号	工程名称	专利（奖项）名称	颁发单位	获得时间	备注
1	蒂升中山工厂	国家绿色工厂	中华人民共和国工业和信息化部	2024 年 1 月	
2	电梯	市级企业技术中心	中山市工业和信息化局 中山市财政局	2024 年 1 月	
3	电梯	全球电梯制造商十强	全球电梯产业峰会组委会	2025 年 9 月 25 日	
4	电梯	安全生产标准化三级企业	中山市应急管理局	2024 年 9 月 18 日	
5	电梯	2023 年度中山市科技创新企业 30 强	中共中山市委 中山市人民政府	2023 年 11 月	

4.2.1 国家绿色工厂



4.2.2 市级企业技术中心



4.2.3 2025 年度全球电梯制造商十强



4.2.4 安全生产标准化三级企业



4.2.5 2023 年度中山市科技创新企业 30 强



五、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程电梯采购及安装工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	蒂升电梯（中国）有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☐ 国有企业 ☒ 外国法人独资	
控股股东/投资人	TK Elevator Innovation and Operations GmbH	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	企业所有制： ☒ 外国法人独资	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：蒂升电梯（中国）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

Juergen
Boehler

2026 年 7 月 15 日



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

蒂升电梯（中国）有限公司 在业（开业）企业

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91442000618132742R 特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

登记机关：中山市市场监督管理局

成立日期：1995年01月10日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码：	91442000618132742R	企业名称：	蒂升电梯（中国）有限公司
注册号：		法定代表人：	JUERGEN BOEHLER
类型：	有限责任公司(外国法人独资)	成立日期：	1995年01月10日
注册资本：	5973.300000万美元	核准日期：	2023年10月31日
登记机关：	中山市市场监督管理局	登记状态：	在业（开业）企业
住所：	中山市南区马岭大新路11号、13号		
经营范围：	许可项目：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备检验检测；检验检测服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；特种设备出租；机械设备销售；机械设备研发；机械设备租赁；机械零件、零部件销售；机械零件、零部件加工；机械电气设备制造；机械电气设备销售；普通机械设备安装服务；电气设备安装；电气维修；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专用设备修理（不含许可类专业设备制造）；专用设备修理；通用设备修理（不含特种设备修理）；通用设备修理；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；金属结构制造；金属结构销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；采购代理服务；销售代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）【上述经营范围涉及：货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。】（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdglne/djgc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

更多

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	TK Elevator Innovation and Operations GmbH	企业法人	营业执照	HRB 828	查看

共 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

统一社会信用代码: 91442000618132742R

企业名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

注册号:

法定代表人: JÜRGEN BOEHLER

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	TK Elevator Innovation and Operations GmbH
认缴额(万元)	5973.3
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	340	2017年6月10日
货币	2465.3	2017年6月10日
货币	3168	2017年6月10日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	TK Elevator Innovation and Operations GmbH	企业法人	营业执照	HRB 828	详情

餐饮服务。(依法须经批准的
项目: 特种设备销售; 特种设备
机械电气设备制造; 机械电气
设备修理; 专用设备制造(不含许可
安全技术培训); 业务培训(不
含、培训除外); 企业管理咨
询、技术开发、技术咨询、技
术服务(除依法须经批准的项目外, 凭
营业执照依法自主开展经营活动)。
(除依法须经批准的项目外, 凭
营业执照依法自主开展经营活动)

根据国家公示内容作相应调整, 详见
国家公示内容作相应调整, 详见