

标段编号： 2020-440303-47-01-010646012001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 市人民医院周边片区拆迁安置工程电梯采购及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海三菱电梯有限公司

日期： 2026年07月21日

一、类似工程电梯供货业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 （万元）	验收证明文件时间	备注
1	水贝村城市更新单元项目	电梯设备买卖及安装	3972.00	2022 年 5 月 19 日	
2	绿景白石洲一期	电梯设备买卖及安装	3820.51	2025 年 4 月 9 日	
3	富通九曜公馆	电梯设备买卖及安装	2925.89	2022 年 11 月 7 日	
4	鸿荣源民治第三工业区城市更新项目	电梯设备买卖及安装	13543.15	2021 年 10 月 28 日	
5	城建梅园片区城市更新单元项目	电梯设备买卖及安装	9418.57	2024 年 7 月 31 日	

1. 水贝村城市更新单元项目

合同编号: 采购-水贝项目 20180029

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目

电梯产品买卖合同

买 方 (或甲方)

单位名称: (章) 深圳市京基房地产股份有限公司
单位地址: 深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦A座72楼
法定代表人: 陈华
法人委托人: _____
电 话: 0755-82289451
传 真: _____
邮政编码: 518000
开户银行: 中国银行深南支行
帐 号: 761462074093
纳税人识别号: 440300796630306
邮政编码: _____
签订地址: 深圳市
签订日期: 2018年 12月 26日

卖 方 (或乙方)

单位名称: (章) 上海三菱电梯有限公司
单位地址: 上海市闵行区江川路811号
法定代表人: 范秉勋
法人委托人: _____
电 话: (021) 64303030
传 真: (021) 64300932
邮政编码: 200245
开户银行: 交通银行上海分行闵行支行
帐 号: 310066674010123000394
纳税人识别号: 310112607205141
销售总部: 上海市古北路507号14-18层
电话: (021) 62293030 传真: (021) 62745625
邮政编码: 200051

本合同产品项目名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目

本合同产品安装现场地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路

产 品 使 用 单 位

单位名称:	深圳市京基房地产股份有限公司		
单位地址:	深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦A座72楼		
电 话:	0755-82289451	传 真:	
邮政编码:	518000	联 系 人:	

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国特种设备安全法》以及有关电梯制造、安装、维修保养等相关法规、规章、规范性文件、技术规范、标准等的规定，就买方向卖方购买电梯设备，双方按照公平、诚实和信用的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

一、合同生效条件

本合同经双方签字加盖公章或合同章之日起生效。
本合同签后 7 个日历天内，卖方应向买方开具本项目电梯设备购销合同总金额 10%的（有效期至卖方保修期责任满后 14 个工作日）银行履约保函且将原件交付买方保管。
本合同以下各项中，有口的条款，以√作为双方确认的选项。

二、合同设备编号、品牌、型号、数量和价格

2.1 买方根据项目需要，经过比较和选型，决定向卖方采购以下电梯设备：
本合同文本内出现的所有货币金额，如未加另行指明，其币种均为人民币。

序号	货物	规格	提升速度 (M/S)	载重量 kg	层/站/门	品牌及	单位	数量	设备单价 (元)	设备小计 (元)
	名称	型号				制造商				
1~3	A-DT1	MAXIEZ-M	3	1600	31/28/28	三菱电机上海机电电梯有限公司	台	3		
	A-DT2									
	A-DT3									
4~6	A-DT4	MAXIEZ-M	3	1600	31/28/28		台	3		
	A-DT5									
	A-DT6									
7~9	A-DT7	MAXIEZ-H	6	1600	57/31/31		台	3		
	A-DT8									
	A-DT9									
10~12	A-DT10	MAXIEZ-H	6	1600	57/31/31		台	3		
	A-DT11									
	A-DT12									
13	A-XDT1 (无障碍)	MAXIEZ-H	6	1600	57/57/57	台	1			
14~16	B-DT1	MAXIEZ-M	4	1200	59/53/53	台	3			
	B-DT2									
	B-XDT2									
17	B-XDT1 (无障碍)	MAXIEZ-M	4	1200	59/59/59	台	1			
18~20	C-DT1	MAXIEZ-M	4	1200	59/53/53	台	3			
	C-DT2									
	C-XDT2									
21	C-XDT1 (无障碍)	MAXIEZ-M	4	1200	59/59/59	台	1			
22~24	D-DT1	MAXIEZ-M	4	1200	58/52/52	台	3			
	D-DT2									
	D-XDT2									
25	D-XDT1 (无障碍)	MAXIEZ-M	4	1200	58/58/58	台	1			

	HT-3-1							
58	HXT-5-1	ELENESSA	1.75	1600	8/8/8	台	1	
59	HT-5-2	ELENESSA	1.6	1600	7/7/7	台	1	
60	HT-6-2	ELENESSA	1.6	1600	6/6/6	台	1	
61	HXT-7-1	ELENESSA	1.75	1600	5/5/5	台	1	
62	KT-7-1(无障碍、贯通)	ELENESSA	1.75	1050	7/7/7	台	1	
63	KT-7-2(无障碍)	ELENESSA	1	1275	2/2/2	台	1	
64	KT-7-3(无障碍、医梯)	ELENESSA	1	1600	2/2/2	台	1	
							64	设备合计 39,722,920

合同总价（大写）：人民币叁仟玖佰柒拾贰万贰仟玖佰贰拾元整（¥ 39722920.00 元）。上述电梯制造商为：

三菱电机上海机电电梯有限公司，上海三菱电梯有限公司，产品品牌为日本三菱/上海三菱，LOGO为

备注：1、电梯技术规格详见附件《技术规格表》。
2、电梯配置标准详见附件《电梯配置表》。
3、卖方在配合买方设计过程中，如井道尺寸、层高、底坑、机房等尺寸参数需要调整时，以上价格均不作调整。
4、本合同总价为轿厢三侧壁、轿箱门、厅门、小门套采用喷漆钢板，轿厢前壁及外召唤箱采用发纹不锈钢配置的价格，详见附件《电梯配置参数表-喷漆钢板方案》《京基水贝项目分项报价-喷漆钢板》。
5、若轿厢三侧壁、轿箱门、厅门、小门套采用发纹不锈钢，则设备总价款为人民币肆仟壹佰柒拾柒万柒仟捌佰元整（¥41777800）元，详见附件《京基水贝项目分项报价 发纹不锈钢》及《发纹不锈钢方案价格确认函》。

2.2 合同总价及单价为固定价格，该价格为电梯设备货到买方工地指定堆放地点的含税落地价，该价款包括前期深化方案图纸、货物的制造前期准备、制造、包装、装卸、货到工地落地、垂直及平移到指定存放地点、成品保护、保险、随机备品备件、相关培训、相关税金、关税、仓储保管、保修期内服务以及合同期内市场价格波动风险等全过程产生的成本和费用，若结算时非买方变更原因卖方不得提出任何价格调整要求。

2.3 本合同签订后买方提供罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目施工图给卖方，卖方收到买方图纸后7日内提供电梯机房图纸、井道图纸、电梯安装图纸、电气原理图及符号说明等相关电梯安装条件及文件装订成册给买方书面审核确认，并随时负责指导买方完成与电梯安装相关联的土建工作。

2.4 在电梯供货期间，若卖方产品标准配置即功能有升级，卖方承诺免费提供升级后的配置并出具正式函件通知买方并提供产品升级部分的明细清单。



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022004020

工作编号: AA2022000959

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市京基房地产股份有限公司

设备代码: 31104403002021046197

特种设备编号: 32021046197

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市舒达电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年05月19日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022004020

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		MAXIEZ-H	
制造单位名称		三菱电机上海机电电梯有限公司					
产品编号		M-YG-T9812		制造日期		2021年08月31日	
施工单位名称		深圳市舒达电梯工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344052-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		12		使用登记证编号		梯11粤B01033（22）	
安装地点		广东省深圳市罗湖区翠竹街道文锦北路与水贝二路交汇处东南侧京基水贝城市广场					
使用单位名称		深圳市京基房地产股份有限公司					
维护保养单位名称		深圳市舒达电梯工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg		额定速度		6.00 m/s	
	层站门数	57 层 31 站31 门		控制方式		群控	
检验环境条件		环境温度 25℃ 电压 390 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AW/J2/0379 温湿度计]、[AE/J2/0343 钳形表]、[AL/J2/0687 斜塞尺]、[AE/J2/0152 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0168 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1141 激光测距仪]、[AS/J2/0172 声级计]、[AT/J2/0166 秒表]、[AL/J2/0343 游标卡尺]、[AL/J2/1386 钢直尺]、[AL/J2/0435 角度尺]、[AE/J2/0442 万用表]、[AL/J2/0430 水平尺]、[AL/J2/1837 钢卷尺]、[AM/J2/0810 转速表]、[AL/J2/1937 激光卷尺]、[AL/J2/0230 百分表]、[AM/J2/0168 推拉力计]、[AG/J2/0177 照度计]、[AL/J2/1943 宽口游标卡尺 Tuniu150]、[AW/J2/0183 数字温度计TM-902C路昌]、					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。					
检验日期		2022年05月19日		下次检验日期		2023年05月	
检验人员		李 寅					
编 制：		日期：2022年11月04日		机构核准证号 TS740235-2026  检验检测专用章 2022年11月07日 检验检测专用章			
审核：		日期：2022年11月07日					
批准：		日期：2022年11月07日					

安
检验材料
4030



2. 绿景白石洲一期

合同编号: SL-CGJG-BSZ.DT-202301002

垂直电梯设备

供货合同

需方: 深圳市盛乐贸易有限公司

供方: 上海三菱电梯有限公司

合同订立时间: 2023 年 2 月 17 日

合同订立地点: 深圳市福田区

合 同 正 文

需方：深圳市盛乐贸易有限公司（以下简称甲方）

供方：上海三菱电梯有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，就电梯设备由乙方供货一事，为明确双方在合作过程中各自的权利、义务，经双方协商一致，特签订本合同如下条款，以兹共同遵守。

一、项目名称：垂直电梯设备供货

二、交货地点：由甲方指定位置。

三、供货范围及合同价款：

1、本合同含税包干总价为¥38,205,069.00元（大写人民币叁仟捌佰贰拾万伍仟零陆拾玖元整），其中：不含税总价为¥33,809,795.58元（大写人民币叁仟叁佰捌拾玖万玖仟柒佰玖拾伍元伍角捌分）；增值税税金为¥4,395,273.42元（大写人民币肆佰叁拾玖万伍仟贰佰柒拾叁元肆角贰分），适用税率为13%，如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

其中：

（1）、电梯设备的供货数量、编号、价格详见附件一“电梯设备价格清单”。合同总价包括电梯设备、合同附件中选配设备及器材、装卸、设备运输及保险、保管、调试、税金、保修、安全等费用。

2、电梯设备的技术参数、装潢及配置要求详见合同“附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表”。

3、电梯设备的主要部件及配件规格型号及产地详见“附件三：电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表”。

4、电梯品牌为“三菱”。

四、交货期：

1、本合同签订生效，双方在七天内确认完毕全部技术细节和土建图，电梯电梯暂定供货及安装进度计划详见“附件四：电梯供货进度计划表”

2、各型号电梯的交货周期见下表：

型号	交货周期（天）
MAXIEZ-H	160

(4) 附件四：电梯供货进度计划表

(5) 附件五：交货日期确认书格式

(6) 附件六：设备质量保修协议

(7) 附件七：廉洁合作协议书

(8) 附件八：招标答疑文件

4、甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决。协商不成，双方均可向工程所在地人民法院提请诉讼。

5、本合同自双方签署盖章之日起生效。

6、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

(本页以下无正文)

兹证明双方签订如下：

甲方：深圳市盛乐贸易有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署：何美遐

联系地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区东门南路 3001 号天俊大厦 7 层 703

联系人：何美遐 联系电话：15914082052

乙方：上海三菱电梯有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署：西青

联系地址：上海市闵行区江川路 811 号

附件一：电梯设备价格清单

白石洲一期公寓和商业垂直电梯设备供货价格汇总表

地块	类别	设备供货价格(含税) (元)
01-08 地块	公寓垂直梯	13794584.00
	商业垂直梯	4394186.00
	小计	18188770.00
01-10 地块	公寓垂直梯	14361702.00
	商业垂直梯	5654597.00
	小计	20016299.00
总计		38205069.00

01-08 地块公寓和商业垂直电梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
1.	公寓	1 单元(公寓)载客电梯	1-DT1			
2.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT2			
3.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT3			
4.		1 单元(公寓)载客、消防兼 无障碍电梯	1-XFDT			
5.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT4			
6.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT5			
7.		2 单元(公寓)载客、消防兼 无障碍电梯	2-XFDT			
8.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT1			
9.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT2			
10.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT3			
11.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT4			
12.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT5			
13.		2 单元(公寓)载客电梯(贯 通梯)	2-DT6			
14.		2 单元(公寓)载客电梯(贯 通梯)	2-DT7			
15.		2 单元(公寓)载客电梯(贯 通梯)	2-DT8			
16.	公寓小计					
17.	措施费					
18.	公寓总计					
19.	商业垂 直梯	货梯	S-HT1			
20.		货梯兼消防梯	S-(X)HT2			
21.		货梯	S-HT3			
22.		货梯	S-HT4			
23.		货梯兼消防梯	S-(X)HT5			

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
24.		货梯兼消防梯	S-(X)HT6			
25.		货梯	S-HT7			
26.		货梯兼消防梯	S-(X)HT8			
27.		货梯	S-HT9			
28.		货梯	S-HT10			
29.		货梯兼消防梯（快递）	S-(X)HT1 1			
30.		载客电梯	S-DT1			
31.		载客电梯	S-DT2			
32.		载客电梯兼无障碍电梯	S-DT3			
33.		载客电梯	S-DT4			
34.		载客电梯兼无障碍电梯	S-DT5			
35.		货梯（商业垃圾房专用）	D-HT1			
36.	商业小计					
37.	措施费					
38.	商业总计					
39.	08 地块电梯总计					

01-10 地块公寓和商业垂直电梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
40.	公寓	2 栋 1 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-1-XFDT1			
41.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT1			
42.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT2			
43.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT3			
44.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT4			
45.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT5			
46.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT6			
47.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT7			
48.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-2-XFDT1			
49.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT1			
50.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT2			
51.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT3			
52.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-3-XFDT1			
53.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT1			
54.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT2			
55.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT3			
56.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT4			
57.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT5			
58.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT6			

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
59.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT7			
60.		公寓小计				
61.		措施费				
62.		公寓总计				
63.	商业垂 直梯	载客电梯	S1-1-DT2			
64.		载客电梯兼无障碍电梯	S1-1-DT3			
65.		货梯	S1-1-HT1			
66.		货梯 (快递专用)	S1-2-HT1			
67.		货梯	S1-2-HT2			
68.		载客电梯	S1-3-DT1			
69.		载客电梯	S1-3-DT2			
70.		货梯	S1-3-HT1			
71.		货梯兼消防电梯	S2-1-XT1			
72.		货梯	S2-2-HT1			
73.		货梯 (兼快递)	S2-2-HT2			
74.		载客电梯兼消防电梯	S2-2-XT1			
75.		载客电梯	S2-2-DT2			
76.		载客电梯兼消防电梯	S2-3-XT1			
77.		客梯 (地下室转换)	D-DT1			
78.		客梯 (地下室转换)	D-DT2			
79.		客梯 (地下室转换)	D-DT3			
80.		商业 50 米连廊穿梭电梯载 客电梯	CSDT1			
81.		商业 50 米连廊穿梭电梯载 客电梯	CSDT2			
82.		公共配套客梯兼无障碍电 梯 (文化活动室)	S1-1-DT1			

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
83.		公共配套客梯兼无障碍电 梯 (老年人日间照料中心专 用)	S1-2-DT1			
84.		公共配套货梯	S1-2-HT3			
85.	商业小计					
86.	措施费					
87.	商业总计					
88.	10 地块总计					20,016,299.00

附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表
1、01-08 地块电梯规格参数表

电梯编号	1-DT-1, 1-DT-2 (1#, 2#)	1-DT-3 (3#)	1-XFDT (4#)	1-DT4, 1-DT5 (5#, 6#)
用途	载客电梯	载客电梯	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯
型号	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ
台数	2 台	1 台	1 台	2 台
操作方式	2 台并联	2 台并联		2 台并联
载重量 (kg)	1050kg	1050kg	1200kg	1050kg
速度 (m/s)	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s
层/站/门	31 层 28 站 28 门	31 层 28 站 28 门	31 层 31 站 31 门	31 层 28 站 28 门
停站名	B5-B2, 1, 4-26	B5-B2, 1, 4-26	B5-B1, 1-26	B5-B2, 1, 4-26
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	116.55m	116.55m	116.55m	116.55m
轿厢净宽*净深 (mm)	1600×1500mm	1600×1500mm	1750×1500mm	1600×1500mm
吊顶前轿厢高度 (mm)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm
吊顶后轿厢高度 (mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
开门净宽*净高 (mm)	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm
门洞净宽*净高 (mm)	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm
井道净宽*净深 (mm)	2300*2350mm	2300*2350mm	2400*2400mm	2300*2350mm
顶层高度 (mm)	5800mm	5800mm	5800mm	5800mm
底坑深度 (mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
机房吊钩下净高 (mm)	2500mm	2500mm	2500mm	2500mm

轿厢天花型号	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理
轿内主操纵盘	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)
轿内副操纵盘	不配置	不配置	不配置	不配置
残疾人操纵盘	不配置	不配置	CBV53-F510(无显示, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	不配置
轿厢两侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿门材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢出入口上板材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢前壁材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢空调	配置	配置	配置	配置
轿厢地板	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理
轿厢预留装饰重量	350kg	350kg	350kg	350kg
厅门	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
小门套	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金

梯厅召唤型号	PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C682(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C682(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)
轿内 IC 卡	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理
三菱电梯监控系统 Smart-eye	配置	配置	配置	配置
对重安全钳	不配置	不配置	不配置	不配置
贯通门	不配置	不配置	不配置	不配置
防火门	2 小时完整性	2 小时完整性	2 小时完整性	2 小时完整性
选配功能	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯

电梯编号	2-XFDT (7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
用途	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯	载客电梯	载客电梯 (贯通梯)
型号	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H

电梯编号	2-XFDT (7#)	2-DT1,2-DT2 (8#,9#)	2-DT3,2-DT4,2-DT5 (10#,11#,12#)	2-DT6,2-DT7,2-DT8 (13#,14#,15#)
台数	1 台	2 台	3 台	3 台
操作方式	3 台群控		3 台群控	3 台群控
载重量 (kg)	1200kg	1050kg	1050kg	1050kg
速度 (m/s)	6m/s	6m/s	6m/s	6m/s
层/站/门	64 层 64 站 64 门	64 层 59 站 59 门	64 层 59 站 59 门	64 层 58 站 111 门
停站名	B5-B1,1-59	B5-B2, 1,4-25, 27-42, 44-59	B5-B2, 1,4-25, 27-42, 44-59	B5-B3, 1, 4-25, 27-42, 44-59
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	218.45m	218.45m	218.45m	218.45m
轿厢净宽*净深 (mm)	1750×1500mm	1600×1500mm	1600×1500mm	1600×1500mm
吊顶前轿厢高度 (mm)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm
吊顶后轿厢高度 (mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
开门净宽*净高 (mm)	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm
门洞净宽*净高 (mm)	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm
井道净宽*净深 (mm)	2400*2400mm	2300*2400mm	2300*2350mm	2650×2200mm
顶层高度 (mm)	7400mm	7400mm	7400mm	7400mm
底坑深度 (mm)	4500mm	4500mm	4500mm	5700mm
机房吊钩下净高 (mm)	4000mm	4000mm	4000mm	4000mm
轿厢天花型号	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理
轿内主操纵盘	CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	前门/后门: CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)

电梯编号	2-XFDT (7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
轿内副操纵盘	不配置	不配置	不配置	不配置
残疾人操纵盘	CBV53-F510(无显示, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	不配置	不配置	不配置
轿厢两侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿门材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢出入口上板材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢前壁材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢空调	配置	配置	配置	配置
轿厢地板	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理
轿厢预留装饰重量	350kg	350kg	350kg	350kg
厅门	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
小门套	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
梯厅召唤型号	PIV54-C682(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	2-DT3:PIV54-C682; 2-DT4~5:PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	2-DT6:PIV54-C682; 2-DT7~8:PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)
轿内 IC 卡	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理

报告编号: TJ2025303145

工作编号: AATJ2025001559

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市绿景天盛实业有限公司

施工单位名称: 深圳市舒达电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002024016412

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年04月02日-2025年04月09日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025303145

使用单位名称	深圳市绿景天盛实业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EWFWE2D	
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道绿景白石洲璟庭T2公寓				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	MAXIEZ-H	
产品编号	31101034020240016E34		制造日期	2024年09月20日	
设备代码	31104403002024016412		施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市舒达电梯工程有限公司				
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	6.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	64 层 58 站 58 门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。				
检验:	[Signature]		日期:	2025年04月09日	
审核:	[Signature]		日期:	2025年04月10日	
批准:	强成健 主任		日期:	2025年04月10日	
			检验机构核准证号: TS710235-2026 [Red Stamp: 深圳市特种设备检验研究院 检验机构检验专用章 2023年04月03日 42672003 (1)]		

设备安全
检测专
(1)
4267

3. 富通九曜公馆

【富通九曜公馆】电梯设备采购合同

【富通九曜公馆】电梯设备采购合同

甲方(买方): 深圳市富通新光房地产开发有限责任公司

乙方(卖方): 上海三菱电梯有限公司

甲方根据项目需要, 确定乙方为【富通九曜公馆】项目所需载客电梯整机设备的供应商, 就相关事项经平等协商、达成一致, 签订本合同。

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额及供货使用项目范围等:

栋号	名称	行程	层/站	载重 kg	装修预 留载重 kg	速度 m/s	功率 kw	运 行 方 式	台 数	配置及型号	含税设 备单价 (元/ 台)	含税总价 (元)
九曜公馆 1 栋	1-DT3、1-DT6 低区客梯 【梯控】	B3~ 13F 15~ 27F	32/31	1050	500	3	20	并联	2	NEXWAY-S(进 口梯)		
	1-DT2、1-DT7 低区客梯 【梯控】	B3~ 27F	32/32	1050	500	3	20	并联	2	NEXWAY-S(进 口梯)		
	1-XDT1、 1-XDT8 高区客梯 消防梯 无障碍电梯 担架梯 【梯控】	B3~ 64F	69/69	1050	500	5	42	并联	2	NEXWAY(进口 梯)		
	1-DT4、1-DT5 高区客梯 【梯控】	B3~2F 29F~ 47F 49F~ 64F	69/42	1050	500	5	42	并联	2	NEXWAY(过 梯)		
九曜公馆 2 栋	2-DT1、 2-DT2、 2-DT3、2-DT4 低区客梯 【梯控】	B3~ 43F	48/48	1200	580	3.5	26	并联	4	NEXWAY(进 梯)		
	2-DT5 高区客梯 【梯控】	B3~2F 44F~ 59F	23/22	1350	630	6	56	并联	1	NEXWAY(进 梯)		
	2-XDT6 高区客梯 消防梯 无障碍电梯 担架梯 【梯控】	B3~ 59F	64/64	1350	630	6	56	并联	1	NEXWAY(进 梯)		
九曜公馆 3 栋	3-JDT1、 3-JDT2 酒店客梯(北 侧) 【梯控】	B3~ B1、1F、 8F~ 19F	23/16	1350	600	4	34	群控	2	MAXIEZ-M(广 机进口)		

【富通九曜公馆】电梯设备采购合同

【富通九曜公馆】电梯设备采购合同										
3-JDT3 酒店客梯(南侧) 无障碍梯 【梯控】	B3~ B1、1F、 6F、7F、 8F~ 20F	24/19	1350	600	4	34	群控	1	MAXIEZ-M(门机进口)	
	3-JDT4 酒店客梯(南侧) 【梯控】	B3~ B1、1F、 6F、7F、 8F~ 20F	24/19	1350	600	4	34	群控	1	MAXIEZ-M(门机进口)
	3-JDT5、 3-JDT6 酒店服务梯 【梯控】	B3~ B1、半 2、 1F、 1aF~ 2F、 6F~ 20F	24/22	1600	200	4	40	并联	2	MAXIEZ-M(门机进口)
	3-XGDT1 公寓客梯 消防梯 无障碍梯 【梯控】	B3~ B1、半 2、 1F~ 40F	44/44	1350	650	6	56	并联	1	NEXWAY(进梯)
	3-GDT2 公寓客梯 消防梯 【梯控】	B3~ B1、半 2、 1F、2F、 22F~ 40F	44/25	1350	650	6	56	并联	1	NEXWAY(进梯)
	3-JDT7、 3-JDT8 酒店配套电梯 【梯控】	B3~ B1、半 2、半1、 1F、 6F~7F	12/8	1050	550	2.5	20	并联	2	MAXIEZ-LZ (门机进口)
	3-RDT1 人才公寓客梯 【梯控】	B3、B2、 半2、 2F~5F	10/7	1275	200	2.5	20	单独	1	MAXIEZ-LZ (门机进口)
九曜公馆 4栋	餐梯	1F~3F	3/3	200	-	0.3	-	-	1	SD-BS-II(国产)
九曜公馆 裙楼	Q-DT1 社康客梯 无障碍梯 担架梯	半2、 半1/1F	2/2	1600	200	1	18	-	1	MAXIEZ-LZ (门机进口)
	Q-DT4 老年中心客梯 无障碍梯 担架梯	半2、 半1、1F	3/3	1600	200	1	18	-	1	MAXIEZ-LZ (门机进口)
	Q-DT2 老年中心客梯	半2、 半1、1F	3/3	825	200	1	9	-	1	MAXIEZ-LZ (门机进口)

【富通九曜公馆】电梯设备采购合同

Q-DT3 党群中心客梯 无障碍梯	半 2、 半 1、1F	3/3	1050	200	1	11	-	1	MAXIEZ-LZ (门机进口)	184100	184100
Q-DT5 南主入口客梯 无障碍梯 【梯控】	B3~ B1、 1F~2F	5/5	1050	300	1.75	11	-	1	ELENESSA(进 口梯)	951000	951000
Q-DT6 南主入口客梯 【梯控】	B3~ B1、 1F~2F	5/5	1050	300	1.75	11	-	1	ELENESSA(进 口梯)	951000	951000
Q-DT7 垃圾电梯 【梯控】	B2~B1- 半 2	3/3	630	150	1	-	-	1	MAXIEZ-LZ (门机进口)	177900	177900
合计								33			29268900

- 1.1 电梯详细技术参数清单详见合同附件一：“富通九曜公馆及富通上舍电梯选型技术要求”
- 1.2 所有电梯品牌均为日本三菱（除餐梯外），电梯型号、配置、功能详见上表。
- 1.3 固定合同单价，共 33 台电梯。设备单价已包括生产、保管、增值税、装卸、运输、调试、验收、培训及完成合同约定义务所应计入的各项费用等。
- 1.4 本合同总价为（人民币大写）：贰仟玖佰贰拾陆万捌仟玖佰元整（¥29268900 元）。单价及总价为乙方完成承包范围内设备供货的包干价。合同附件一中的电梯参数表中装修预留重量 200kg 以下（含 200kg）的电梯供货要求按标准配置带轿厢装修，且预留地面铺石材装修厚度 30mm（由甲方自行装修）；其余电梯供货要求只需提供裸轿厢，但轿厢前面板（含操纵盘、显示器）需要配置，不锈钢面板材质和颜色可选。酒店电梯轿厢按钮乙方提供选型，其余电梯为标准配置，除工程变更外，结算时总价不调整，乙方同意：如后续因甲方设计要求，需将 3-JDT1、3-JDT2 两台酒店客梯其中一台取消，甲方可直接从总价中扣除该台电梯的设备费用。
- 1.5 合同总价：包括设备费、运输装卸费、保管费、调试费、保险费、关税、增值税以及其它税金等各项费用。
- 1.6 乙方提供发票类型：税率为 13% 的增值税专用发票。
- 1.7 供货范围：
 - 1.7.1 根据筑博设计股份有限公司建筑图，经甲方设计部门认可并确认的深化设计施工图、设备结构图及生产标准图等施工配套图纸供货。电梯主要部件配置清单详见合同附件三。
 - 1.7.2 供货范围：【富通九曜公馆】电梯，共 33 台。

12.4 争议处理期间,如未涉及合同约定的解除合同事由,为了保证工程进度和工期,乙方继续施工,双方继续履行本合同项下的各项义务。

12.5 本合同经双方单位盖章、法定代表人或其授权代理人签字后生效。合同文本壹式玖份,甲方伍份、乙方肆份,均具同等法律效力。

十三、合同附件

合同附件一:富通九曜公馆及富通上舍电梯选型技术要求

合同附件二:富通九曜公馆及富通上舍主要电梯到货及安装时间节点计划

合同附件三:电梯主要部件配置清单

合同附件四:富通九曜公馆电梯装潢选型

甲 方

单位名称:深圳市富通新光房地产开发有限责任
公司

联系地址:深圳市宝安区新安街道海旺社区创业
一路2108号好旺角207之一

法定代表人:

(或)授权代理人: 

开户银行:中国农业银行深圳弘雅支行

纳税人识别号:91440300349634487Q

银行账号:41019500040019521

联系电话:0755-27934148

签订日期:2020年12月9日

乙 方

单位名称:上海三菱电梯有限公司

联系地址:上海市闵行区江川路811号

法定代表人:

(或)授权代理人: 

开户银行:交通银行上海闵行支行

纳税人识别号:91310000607205141H

银行账号:310066674010123000394

联系电话:代雪峰 13925275174

签订日期:2020年12月7日



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022013559

工作编号: AA2022006356

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市富通新光房地产开发有限责任公

设备代码: 司
31104403002021049888

特种设备编号: 32021049888

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年11月07日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022013559

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		ELENESSA	
制造单位名称		三菱电机株式会社					
产品编号		E-OY-B9941		制造日期		2021年06月11日	
施工单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y26-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		41#		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市福田区沙头街道新沙路18号九曜公馆41#					
使用单位名称		深圳市富通新光房地产开发有限责任公司					
维护保养单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司					
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度		1.75 m/s	
	层站门数	5层 5站5 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 24℃					

440. 数量検査



4. 鸿荣源民治第三工业区城市更新项目

合同编号：鸿项（深民）供货 2018035

深圳市民治第三工业区城市更新单元项目

电梯设备供货合同

项目名称：民治第三工业区城市更新单元项目

项目所在地：深圳市龙华区

需方：深圳市佰亨置业有限公司

供方：上海三菱电梯有限公司

需方：深圳市佰亨置业有限公司（下称“甲方”）

地址：广东省深圳市龙华区布龙路与建设路交界处鸿荣源尚峻旁龙胜恒博商务中心 16 楼

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942 转 8090

供方：上海三菱电梯有限公司（下称“乙方”）

地址：上海市闵行区江川路 811 号

电话：021-24083030

传真：021-64300932

法人代表：范秉勋

联系人：刘洪辉

联系电话：0755-25935830 13802707553

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就民治第三工业区城市更新单元项目电梯设备供货事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、合同标的

本合同标的指由乙方方向甲方提供垂直电梯设备共 112 台，电梯品牌为三菱，其中 A\B\C\D 栋高速梯（89 台）选用“NEXWAY”系列（品牌：日本三菱，制造商：三菱电机株式会社），无机房客梯（17 台）选用“MAXIEZ”系列（品牌：日本三菱，制造商：三菱电机上海机电电梯有限公司），无机房货梯兼消防梯（6 台）选用“LEHY-MRL”系列（品牌：上海三菱，制造商：上海三菱电梯有限公司），供货地点为民治第三工业区城市更新单元项目（位于深圳市龙华区民塘路与与白松路交界处），具体设备名称、规格型号、数量、技术参数、设备价格及配置要求等详见附件一【民治第三工业区城市更新单元项目电梯设备价格表】、附件二【民治第三工业区城市更新单元项目电梯配置要求表】、附件三【民治第三工业区城市更新单元项目电梯轿厢配置说明】、附件四【民治第三工业区城市更新单元项目电梯部件清单】、附件五【民治第三工业区城市更新单元项目电梯技术规格表】。其中 D 栋公寓共 2 台电梯按项目进展情况，在合同实施的前期将作为看楼电梯使用（以甲方计划或实际向乙方发出的指令为准），后期将恢复成正式电梯。附件五【民治第三工业区城市更新单元项目电梯技术规格表】是乙方建立在附件一至四基础上提供的每台电梯配置，附件五如与附件一至四有冲突，乙方须无条件做到满足附件一至四要求。

二、合同价格及调整因素

本合同采用每台电梯综合单价包干方式，合同总价暂定为（大写）人民币壹亿叁仟伍佰肆拾叁万壹仟伍佰元整（¥135,431,500 元），详见附件一【民治第三工业区城市更新单元项目电梯设备价格表】。

- 附件三：民治第三工业区城市更新单元项目电梯轿厢配置说明
附件四：民治第三工业区城市更新单元项目电梯部件清单
附件五：民治第三工业区城市更新单元项目电梯技术规格表
附件六：民治第三工业区城市更新单元项目电梯工期表
附件七：民治第三工业区城市更新单元项目 D 栋公寓看楼电梯停层变化价格及工期表
附件八：电梯配件价格表
附件九：垂直电梯例行保养周期表
附件十：电梯质保期满后以及临时用梯维保价格表
附件十一：廉洁协议
附件十二：付款申请单
附件十三：预付款保函、质量保函格式

甲方：深圳市佰亨置业有限公司
法定代表人或授权代表签署：



签订时间：2018.12.19

乙方：上海三菱电梯有限公司
法定代表人或授权代表签署：



签订时间：2018.12.14

合同签订所在地：深圳市龙华区

民治第三工业区项目电梯报价表 (A栋办公楼)

电话品牌	电话型号	电铃名称	电铃型号	电铃功率 (W)	电铃电压 (V)	电铃频率 (Hz)	电铃重量 (kg)	电铃尺寸 (mm)	电铃颜色	电铃材质	电铃寿命 (h)	电铃保修 (年)	电铃备注
1	三星	NEWM	A1-01	2700	2600	1400	2525	14	14	14	14	14	14
2	三星	NEWM	A1-02	2700	2600	1400	2525	14	14	14	14	14	14
3	三星	NEWM	A1-03	2700	2600	1400	2525	14	14	14	14	14	14
4	三星	NEWM	A1-04	2700	2600	1400	2525	14	14	14	14	14	14
5	三星	NEWM	A1-05	2700	2600	1400	2525	14	14	14	14	14	14
6	三星	NEWM	A1-06	2700	2600	1400	2525	14	14	14	14	14	14
7	三星	NEWM	A1-07	2700	2600	1400	2525	14	14	14	14	14	14
8	三星	NEWM	A1-08	2700	2600	1400	2525	14	14	14	14	14	14
9	三星	NEWM	A1-09	2700	2600	1400	2525	14	14	14	14	14	14
10	三星	NEWM	A1-10	2700	2600	1400	2525	14	14	14	14	14	14
11	三星	NEWM	A1-11	2700	2600	1400	2525	14	14	14	14	14	14
12	三星	NEWM	A1-12	2700	2600	1400	2525	14	14	14	14	14	14
13	三星	NEWM	A1-13	2700	2600	1400	2525	14	14	14	14	14	14
14	三星	NEWM	A1-14	2700	2600	1400	2525	14	14	14	14	14	14
15	三星	NEWM	A1-15	2700	2600	1400	2525	14	14	14	14	14	14

民治第三工业区项目电梯报价表 (B栋办公楼)

[illegible]



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2021010944

工作编号: AA2021005598

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市佰亨置业有限公司

设备代码: 31104403002021041653

特种设备编号: 32021041653

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 漯河市立达安装工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

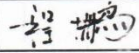
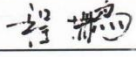
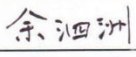
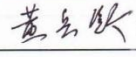
检验日期: 2021年10月28日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2021010944

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	Nex Way	
制造单位名称	三菱电机株式会社			
产品编号	M-OY-A5325	制造日期	2020年01月14日	
施工单位名称	溧阳市立达安装工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332013-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	25#	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交界处民治第三工业区城市更新单元项目			
使用单位名称	深圳市佰亨置业有限公司			
维护保养单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	2250 kg	额定速度	7.00 m/s
	层站门数	37层2站2门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 29℃ 电压 392 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J5/0546 刀口尺]、[AL/J4/0914 钢卷尺]、[AW/J5/0254 温湿度计]、[AL/J5/0167 防夹装置检验尺]、[AG/J5/0160 照度计]、[AE/J5/0164 绝缘电阻测试仪]、[AT/J5/0150 秒表]、[AL/J5/0053 角度尺]、[AE/J5/0362 钳形表]、[AM/J5/0259 转速表]、[AM/J5/0156 推拉力计]、[AL/J5/0677 斜塞尺]、[AS/J5/0154 声级计]、[AL/J5/0448 水平尺]、[AL/J5/0093 游标卡尺]、[AL/J5/0783 钢直尺]、[AL/J5/1163 激光测距仪]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面已装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期	2021年10月28日	下次检验日期	2022年10月	
检验人员	 			
编制:		日期:	2021年11月02日	
审核:		日期:	2021年11月02日	
批准:	 部长	日期:	2021年11月02日	

机构核准证书编号: TS7410237-2022



- 注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号（如1、1.1、（1）），与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电梯使用标志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 31104403002021041653 Registration Number	登记机关 深圳市市场监督管理局 Register Department
使用单位 深圳市佰亨置业有限公司 Applied by	设备编号 25# Equipment Number
制造单位 三菱电机株式会社 Made by	维保单位 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 Maintained by
检验单位 深圳市质量安全检验检测研究院 Inspected by	下次检验日期 2022年10月 Next inspection
请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急呼叫按钮或拨打应急救援电话。 Please observe the precautions for emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.	
应急救援电话 13401323221	
电梯一码通	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪，原“电梯使用标志”不要取出，新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码，进入电梯一码通页面，点击“贴标”按钮。

(如果未绑定的维保人员需进入绑定页面，输入手机号绑定后才能点击)，当在电梯内扫描时，手机无信号、无网络支持时，可在外面有网络的地方扫描二维码。

表扬信

致上海三菱电梯有限公司深圳分公司

首先我司对贵司在民治第三工业区城市更新单元项目辛勤的劳动与付出表示衷心的感谢！

民治第三工业区项目城市更新单元为鸿荣源集团重要的项目之一，本项目采购贵司 113 台电梯设备，其中 89 台为进口高速梯。安装任务十分繁重、安装难度大，但至今已完成过半安装工作量。受疫情影响项目整体施工进度受影响，电梯井道土建进度也受此影响。同时本项目性质较为特殊，C 栋塔楼为返还物业，竣工交付时间已确定，因此移交节点不可因疫情影响或其他原因而推迟。

在 2020 年中，贵司没有因疫情影响原因缩减对本项目安装资源的投入，并在安装过程中，为了保证安装、质量及进度，消化诸多现场工艺穿插事宜，本着高度配合的合作态度。

塔吊、外墙施工梯为货物及人员重要垂直运输设备，且此两项设备的拆除时间将影响大楼整体完工时间。因此消防梯的启用时间将成为项目重要节点，涉及塔吊、施工梯拆除时间。B 栋消防梯及 C 栋消防梯仅剩两个月安装周期，由于消防梯为进口高速梯，安装周期长、难度大，后 C 栋采用分段式安装，控制整体完成时间；B 栋采用加人加班模式，缩短安装周期，最终 B/C 栋消防梯顺利于节点内完成政府验收及设备交付，为大楼整体交付提供了重要保障。

最后，再次感谢贵司在民治第三工业区城市更新单元项目 B、C 栋的付出，对贵司的服务表示肯定。希望贵司在项目后续安装工作及后续合作项目中继续保持配合态度。

深圳市恒亨置业有限公司
民治第三工业区城市更新单元项目部
民治第三工业区
2020 年 1 月 26 日
项目部

5. 城建梅园片区城市更新单元项目

合同编号: CJHT-MYGX (01-01 地块) -008 (GC008)

电梯设备供货合同

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01

地块、01-03 地块、01-05 地块电梯设备供货合同

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 上海三菱电梯有限公司

签订日期:

字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 各地块电梯的采购总量为 174 台，其中垂直电梯 105 台，扶梯电梯 69 台。

01-01 地块：垂直电梯 50 台，扶梯电梯 22 台；

01-03 地块：垂直电梯 29 台，扶梯电梯 27 台；

01-05 地块：垂直电梯 26 台，扶梯电梯 20 台。

包含但不限于设计、制造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后，01-03 地块和 01-05 地块为 120 日历天内、01-01 地块为 150 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：玖仟肆佰壹拾捌万伍仟柒佰元（大写），
¥94,185,700.00 元；包括不含税金额 83,350,176.99 元，税额 10,835,523.01 元，税率 13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：壹仟肆佰壹拾壹万元（大写），
¥14,110,000 元；

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

01-01 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：36,432,000 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：3,610,400 元；
- 3) 暂列金额为：7,380,000 元。

01-03 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：17,719,500 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：4,210,300 元；
- 3) 暂列金额为：3,980,000 元。

01-05 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：15,243,700 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：2,859,800 元；



发包人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34 单元

邮编：518000

传真：

电话：0755-25846589

法定代表人（或其授权代理人）：



承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈杰荣



时间：2022年4月12日

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单：

01-01 地块

设备二次报价表（客梯、货梯）													
子项目名称：梅园 01-01 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度（m/s）	载重（kg）	提升高度（m）	数量	设备供货综合单价（元）	设备合价（元）	电梯品牌及系列	规格型号	提升高度增减 1 米的供货价格	增减 1 个停站的供货价格
1	1-XHT01	消防兼货梯	详见技术要求	7	1600	382.55	1			日本三菱	NexWay		
2	1-FKT01	辅助疏散兼无障碍梯	详见技术要求	7	1800	382.55	1			日本三菱	NexWay		
3	1-KTAB01、1-KTAB03~04	AB 区客梯	详见技术要求	3.5	1600	136	3			日本三菱	MAXIE Z-M		
4	1-KTAB02	AB 区客梯（无障碍梯）	详见技术要求	3.5	1600	136	1			日本三菱	MAXIE Z-M		
5	1-KTC01~1-KTC03	C 区穿梭客梯	详见技术要求	4	1600	129.4	3			日本三菱	MAXIE Z-M		
6	1-KTC04~1-KTC07	C 区区间客梯	详见技术要求	1.75	1600	46.3	4			日本三菱	MAXIE Z-CZ		

7	1-KTD01~ 1-KTD04	D 区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
8	1-KTD/E0 1~1-KTD/ E06	D/E 区 穿梭客 梯	详见 技术 要求	7	1600	186.1	6	日本 三菱	NexWa y
9	1-KTE01~ 1-KTE04	E 区区 间客梯	详见 技术 要求	4	1600	86.9	4	日本 三菱	MAXIE Z-M
10	1-KTF01~ 1-KTF04	F 区穿 梭客梯	详见 技术 要求	8	1600	282.18	4	日本 三菱	NexWa y
11	1-KTF05~ 1-KTF08	F 区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
12	1-KTG01~ 1-KTG02	G 区穿 梭客梯	详见 技术 要求	9	1600	333.01	2	日本 三菱	NexWa y
13	1-KTG03~ 1-KTG04	G 区区 间客梯	详见 技术 要求	1.5	1600	25.27	2	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
14	悬机坪电 梯	悬机坪 专用电 梯（井 道不能 高出悬 机坪）	详见 技术 要求	0.5	1000	14.55	1	东南	TY
15	1Q-XHT01	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
16	1Q-XHT02	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
17	1Q-HT01	商业货 梯	详见 技术 要求	1	2000	19.9	1	日本 三菱	ELENE SSA
18	1Q-XKT01	商业消 防梯兼 无障碍 客梯	详见 技术 要求	1.75	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
19	1Q-KT01	商业客 梯	详见 技术 要求	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ
20	1Q-KT02	商业客 梯（无	详见 技术	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ

		障碍梯)	要求										
21	1-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
22	1-XKT01	商业客梯兼裙楼辅助疏散梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
23	1-KT02~1-KT03	车库转换梯(贯通门)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	2			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
梅园 01-01 地块客梯、货梯设备费小计													

设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-01 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号	0
1	1-FT01~1-FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II	
2	1-FT03~1-FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	2			上海三菱	KS-SBF-II	
3	1-FT05~1-FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2			上海三菱	KS-SBF-II	
4	1-FT07~1-FT10	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	4			上海三菱	KS-SBF-II	
5	1-FT11~1-FT14	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II	
6	1-FT15~1-FT18	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II	
7	1-FT19a~1-FT20a	扶梯	详见技术要求	0.5	4.75	2			上海三菱	KS-SBF-II	
8	1-FT19b~1-FT20b	扶梯	详见技术要求	0.5	3.15	2			上海三菱	KS-SBF-II	
梅园 01-01 地块自动扶梯设备费小计											

01-03 地块:

设备二次报价表 (客梯、货梯)											
子项目名称: 梅园 01-03 地块											
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合 单价 (元)	设备合 价 (元)	电梯品 牌及系 列	规格型 号
1	1A-A-K T1~2	1 区客 梯	详见技 术要求	2	1800	42.6	2			日本三 菱	MAXIEZ- CZ
2	1A-B-K T1~4	2 区客 梯	详见技 术要求	4	1800	95.2	4			日本三 菱	MAXIEZ- H
3	1A-C-K T1~2	3 区客 梯	详见技 术要求	5	1800	145	2			日本三 菱	MAXIEZ- H
4	1A-C-K T3	3 区客 梯	详见技 术要求	5	1800	145	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
5	1A-C-K T4	3 区客 梯	详见技 术要求	5	1800	145	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
6	1A-D-K T1~2	4 区客 梯	详见技 术要求	6	1800	194.4	2			日本三 菱	MAXIEZ- H
7	1A-D-K T3	4 区客 梯	详见技 术要求	6	1800	194.4	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
8	1A-D-K T4	4 区客 梯	详见技 术要求	6	1800	194.4	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
9	1A-V-K T1	VIP 梯	详见技 术要求	4	1600	202.3	1			日本三 菱	MAXIEZ- M
10	1A-XT1	货梯兼 消防梯 (无障碍梯)	详见技 术要求	4	2000	214	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
11	1A-KT1	车库转 换梯	详见技 术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三 菱	MAXIEZ- LZ
12	1A-KT2	车库转 换梯 (无障碍梯)	详见技 术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三 菱	MAXIEZ- LZ

13	XT1B-1~2	客梯兼消防梯	详见技术要求	5	1000	169.1	2
14	KT1B-1	客梯	详见技术要求	5	1000	169.1	1
15	KT1B-2	客梯(无障碍梯)	详见技术要求	5	1000	169.1	1
16	1Q-KT1	公配客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	21.9	1
17	1Q-KT2	裙楼客梯	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
18	1Q-KT3	裙楼客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
19	1Q-KT4	公共客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	2000	23	1
20	1Q-XT1	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1
21	1Q-HT1	裙楼货梯	详见技术要求	1	2000	15.35	1
22	1Q-XT2	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1

梅园 01-03 地块客梯、货梯设备费小计

日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	ELENESS A
日本三菱	ELENESS A
日本三菱	ELENESS A
日本三菱	ELENESS A

设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-03 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1Q-EB3B2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	3.8	2			上海三菱	KS-SBF-II
2	1Q-EB2B1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II

3	1Q-EB1L1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
4	1Q-EL1L2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2
5	1Q-EL2L3-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2
6	1Q-EB2B1-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2
7	1Q-EB1L1-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
8	1Q-EL1L2-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2
9	1Q-EL2L3-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2
10	1Q-EB1L1-05~06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.7	2
11	1Q-B1aL1-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	3.5	2
12	1Q-B1B1a-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	2
13	1Q-EB1bB1-07	扶梯	详见技术要求	0.5	1.1	1
14	1Q-EB1bB1-09~10	扶梯	详见技术要求	0.5	2	2
梅园 01-03 地块自动扶梯设备费小计						

上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II

01-05 地块:

设备二次报价表（客梯、货梯）													
子项目名称：梅园 01-05 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 （m/s）	载重 （kg）	提升高度（m）	数量	设备供货综合 单价 （元）	设备 合价 （元）	电梯品 牌及系 列	规格型 号	提升高 度增减 1 米的 供货价 格	增减 1 个 停站 的供 货价 格
1	5A-XHT 01	消防电 梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
2	5A-KT0 1	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
3	5A-KT0 2	客梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
4	5A-KT0 3	客梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
5	5A-XHT 02	消防电 梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
6	5A-KT0 4	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
7	5A-KT0 5	客梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
8	5A-KT0 6	客梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
9	5B-XHT 01	消防电 梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
10	5B-KT0 1	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
11	5B-KT0 2	客梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
12	5B-KT0 3	客梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1	日本三 菱	MAXIEZ- H				

13	5B-KT0 4	客梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1
14	5Q-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
15	5Q-KT0 2	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
16	5Q-KT0 3	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
17	5Q-KT0 3a	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
18	5Q-XKT 01	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	60	1
19	5Q-KT0 4	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	1	1600	6	1
20	5Q-XKT 02	客梯兼 消防、 无障碍 电梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	60	1
21	5Q-KT0 5	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	1	1600	6	1
22	5Q-XHT 01	货梯兼 消防电 梯	详见技 术要求	1.5	2000	60	1
23	5Q-XHT 02	货梯兼 消防电 梯	详见技 术要求	1.5	2000	60	1
24	5D-HT0 1	货梯	详见技 术要求	1	2000	4.7	1
25	5C-CT0 1	餐梯	详见技 术要求	0.4	250	8.4	1
26	5C-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技 术要求	1	800	13.6	1
梅园 01-05 地块客梯、货梯设备费小计							

日本三 菱	MAXIEZ- H		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	ELENESS A		
日本三 菱	ELENESS A		
日本三 菱	ELENESS A		
上海三 菱	SD-BS-I I		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		

设备二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-05 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升 高度 (m)	数量	设备供货 综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌 及系列	规格 型号
1	5Q-1F-FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
2	5Q-1F-FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
3	5Q-2F-FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
4	5Q-2F-FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
5	5Q-3F-FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
6	5Q-3F-FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
7	5Q-4F-FT07	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
8	5Q-4F-FT08	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
9	5Q-5F-FT09	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
10	5Q-5F-FT10	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
11	5Q-6F-FT11	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
12	5Q-6F-FT12	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
13	5Q-7F-FT13	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
14	5Q-7F-FT14	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
15	5Q-(-2F)- FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1			上海三菱	KS-SB F-II

16	5Q-(-2F) -FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1	上海三菱	KS-SB F-II
17	5Q-(-1F) -FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-II
18	5Q-(-1F) -FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-II
19	5Q-(-2F) -FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-II
20	5Q-(-2F) -FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-II
梅园 01-05 地块自动扶梯设备费小计								

设备合同报价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

4.2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件另有约定外，按合同单价和实际交货数量结算。如发包人对电（扶）梯需求有变，则承包人应根据具体需求供货，设备及安装费结算按实际供货数量，单价按对应的中标价计算，具体情况签订补充协议。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地及设备就位、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内，除设计变更及签证外，设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价，也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用（质保期以外，若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责）。

报告编号: TJ2024303847

工作编号: AATJ2024002926

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市城建产业园发展有限公司

施工单位名称: 深圳市飞达电梯安装工程有限公司

设备代码: 31104403002024010742

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年07月10日-2024年07月31日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024303847

使用单位名称	深圳市城建产业园发展有限公司		统一社会信用代码	914403001921907410	
安装地点	广东省深圳市罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05 地块1#电梯				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	MAXIEZ-H	
产品编号	M-0F-S7901		制造日期	2024年01月01日	
设备代码	31104403002024010742		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市飞达电梯安装工程有限公司				
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	5.00 m/s
	控制方式	集选		层站门数	59 层 52 站 52 门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案,检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验,检验项目A1.2.4.3 (1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。				
检验:	李寅	日期:	2024年07月31日	检验机构核准证: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年08月01日 检验检测专用章 (1) 4403041984213	
审核:	王战路	日期:	2024年08月01日		
批准:	王战路 部长	日期:	2024年08月01日		

二、拟派项目负责人类似工程电梯供货业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩中担任职务	合同金额（万元）	验收证明文件时间	备注
1	城建大厦	统筹管理 项目工作	项目负责人	7286.43	2024 年 9 月 27 日	
2	前海交易广场南区	统筹管理 项目工作	项目负责人	5705.71	2023 年 4 月 3 日	
3	深汕科技生态园 A 区	统筹管理 项目工作	项目负责人	3967.77	2024 年 2 月 1 日	

城建大厦

城建大厦电梯项目 设备供货合同

工程地点：深圳市桂园街道红岭南路东侧、金华街南侧

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2020年9月23日

3.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

3.2 适用标准、规范双方在协议书中约定适用国家标准、规范；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范。

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4、设备数量、价格

4.1 设备清单

设备清单（含价格）详细见下表：

一、设备费							
序号	电梯编号	电梯型号	层/站	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价 (元)	合计 (元)
1	L1-1~L1-2	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	2		
2	L1-3	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	1		
3	L1-4~L1-5	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	2		
4	L1-6	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	1		
5	L2-1	NEXWAY	1,22~30	5	1		
6	L2-2	NEXWAY	1,22~30	5	1		
7	L2-3~L2-4	NEXWAY	1,22~30	5	2		
8	L2-5	NEXWAY	1,22~30	5	1		
9	M-1~M-2	NEXWAY	B1,1,32	10	2		
10	M-3~M-4	NEXWAY	B1,1,32	10	2		
11	ML-1~ML-2	MAXIEZ-CZ	32~38	2.5	2		
12	ML-3	NEXWAY	32,39~4 0,42~45	4	1		
		NEXWAY	32,39~4 0,42~45	4	1		

			0,42~45		
14	ML-5~ML-6	NEXWAY	32,46~50	4	2
15	H-1~H-2	NEXWAY	B1,1,6,5 2	10	2
16	H-3~H-4	NEXWAY	B1,1,6,5 2	10	2
17	H1-1~H1-2	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
18	H1-3~H1-4	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
19	H2-1~H2-2	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
20	S(X)-2	NEXWAY	B4~1, 3, 4~71	7	1
21	S(X)-1	NEXWAY	B5~1, 4~70	6	1
22	地库穿梭梯 1~2 Q-K-2、 Q-K-3	MAXIEZ-LZ	B5~1, 4, 5	1.75	2
23	货梯兼消防 梯 Q-H(X)-1	MAXIEZ-LZ	B5~3, 4, 5	1.00	1
24	文化活动中 心电梯 Q-K-1	MAXIEZ-LZ	B1, 1, 2	1.75	1
25	架空车库客 梯 Q-K-4、 Q-K-5	MAXIEZ-LZ	1,2, 3, 3 (夹 层), 4, 5	1.75	2
26	FT1-1, FT1-2	KS-SBF	B1→1	0.5	2
27	FT2-1, FT2-2	KS-SBF	1→2	0.5	2
28	FT3-1, FT3-2	KS-SBF	2→4	0.5	2
29	FT4-1, FT4-2	KS-SBF	4→5	0.5	2
30	汽车电梯 Q-C-4、 Q-C-5	CIC-V	1, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	2
31	汽车电梯	CIC-V	B2, 3, 3	0.75	3

	Q-C-1、 Q-C-2、 Q-C-3		(夹 层), 4, 5			
32	CT-1, CT-2	SD-BS-II	5, 6	1	2	
合计						67,858,700.00 (元)
二、暂列金: 5,005,575 元						
设备合同总价 (大写): 柒仟贰佰捌拾陆万肆仟贰佰柒拾伍元整, (人民币) ¥: 72,864,275.00 元						

设备合同总价为含税价格。(上表未能尽列的, 详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺)

4.2 本合同为固定单价合同, 在合同有效期内, 发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整; 工程竣工结算时, 除合同文件另有约定外, 按合同单价和实际交货数量结算。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税价, 并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价; 包含设计、设计联络、生产监造、制造(含样机制造)、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费(含二次运输)、指定地点吊装落地及设备就位、BIM 技术服务费、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 发包人对电梯的进口部件(门机系统、曳引机、控制柜、限速器、安全钳)进行原产地监造, 承包人需承担监造人员的差旅费等各项费用, 该费用已含在投标总价中, 结算不予以调整。

4.5 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中, 任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内, 除设计变更及签证外, 设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.6 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后, 在合同实施过程中(除设计变更及签证外施工图范围内)承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价, 也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用(质保期以外若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责)。

4.7 因电梯选型造成井道改造增加的费用已含在对应设备投标报价中, 结算不予以调整。

4.8 承包人在施工期间因自动扶梯选型造成已施工范围内土建结构改造增加的费用(含后置埋件)已含在对应设备投标报价中, 结算不予以调整。

4.9 承包人负责办理政府检测机构规定的检测检验手续, 并取得相关证明文件, 费用包含在投标报价中。承包人负责质量保修期内电梯设备的法定年检及相关费用。

4.10 每部电梯应提供五方对讲通话设备, 保证电梯轿厢内、电梯机房、电梯轿厢顶部、电梯底坑及消防控制室之间实现对讲通话功能。其中电梯轿厢内、电梯轿厢顶部、电梯底坑及电梯机房之间通

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街19号

邮编：518000

传真：

电话：82241162

开户银行：中国银行深圳红岭支行

户名：深圳市城建置地发展有限公司

银行账号：741957935370

纳税人识别号：91440300192209609W

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2020年9月23日



承包人：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈名荣

时间：2020年9月23日



2. 部门设置及主要人员职责

项目现场将设置施工管理、安装指导、技术支持、质量管控、安全管理等 5 个职能部门。

其中各部门人员职责如下：

现场部门设置	部门责任人	姓名	主要职责
施工管理	项目经理	赵丁丁	负责进度计划、施工协调、费用回笼、用户服务、人力资源控制、物流等方面工作。
	项目总协调	程云翔	
	现场项目副经理	邓沛	
安装指导	安装、调试负责人	朱伟华、茅宇杰、区海生	负责对施工班组进行先期技术交底，同时针对各安装工序进行现场指导及监督。
技术支持	项目技术负责人	茅宇杰	安装前期负责确定安装过程中所使用的安装工艺及方案，安装过程中负责提供现场所需的安装图纸及标准，同时提供安装、调试的技术咨询工作。
	现场技术负责人	杨京斌	
	BIM 负责人	丁舜禹	负责 BIM 项目方案的制定及 BIM 项目的正常开展。
质量管控	项目质量负责人	孙伟民	负责安装全过程的质量管控及验收，并配合业主、总包及专业监理工程师对电梯及自动扶梯安装过程中的质量抽检工作。
	现场质量负责人	杨碑	
安全管理	项目安全负责人	李智鹏	负责项目安全及环保管理及监督工作，对整个工程实施过程中所涉安全生产及环保方面的工作予以落实并实施监控。

报告编号: TJ2024307799

工作编号: AATJ2024005061

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市城建置地发展有限公司
施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司
设备代码: 31104403002024014497
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装监检
检验日期: 2024年09月27日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024307799

使用单位名称	深圳市城建置地发展有限公司		统一社会信用代码	91440300192209609W
安装地点	广东省深圳市罗湖区桂园街道红岭路东侧、金华街南侧城建大厦15#			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	NexWay	
产品编号	M-OY-B8915	制造日期	2023年10月20日	
设备代码	31104403002024014497	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	三菱电机楼宇解决方案株式会社			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	10.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	33层3站3门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案,检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验,检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。			
检验:	李寅	日期:	2024年09月27日	检验机构核准证号: TS710235-2026 
审核:	王战路	日期:	2024年09月30日	
批准:	王战路	主任	日期:	

前海交易广场南区

(QHKG-2019-462)



深圳前海建设工程 材料设备采购合同

立项编号:



合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

上海三菱电梯有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场项目电梯采购工程 (南区)

签署日期: 2019 年 12 月 19 日

第一部分 协议书

甲方（招标人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（中标人）：上海三菱电梯有限公司

鉴于招标人已于_____年____月____日向中标人发出前海交易广场项目电梯采购及安装工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：前海交易广场项目电梯采购工程（南区）

项目现场：深圳市前海深港现代服务业合作区

送货（安装）地点：深圳市前海深港现代服务业合作区9单元3街坊06地块

工程情况：

1、前海交易广场项目用地总面积约 7.9 万 m²，南中北区共六个地块，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m²，建筑限高 220m；项目设三层地下室，地铁一号线上方地下室减为二层及一层，地下总开发量不超过 20 万 m²。其中人防建筑面积：29500m²，划分为 15 个防护单元，15 个防爆单元。

2、由于用地属性不同，本工程将按南区、中区分别签订承包合同。北区暂未招标。

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

总包单位：中铁一局集团有限公司

第二条 组成合同的文件及解释先后顺序

下列文件作为本合同的组成内容：

- 2.1 本合同协议书及附件；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款；
- 2.5 招标文件及其附件函件；

2.6 投标文件及其附件函件；

2.7 合同标的的技术标准及规范；

2.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权；当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对招标人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由招标人和中标人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 合同标的

本合同约定的采购范围为：

（分区域签定合同，各个区域电梯数量标号划分另附）

本次采购电梯共计本次招标共采购南区 69 部垂直电梯和南区 19 部自动扶梯采购工程

具体招标范围包括但不限于本项目全部电梯工程的设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储保管、电梯轿厢、厅门及门套的装修（除技术规范约定的二次装修除外）及安装技术指导等工作，以及招标文件约定的所有服务内容（具体详见招标文件），此外，中标人尚需负责以下事项：

1、为保证电梯制造质量，招标人有权对产品进行发货前的检验，中标人应邀请不少于 25 人次的招标人人员到制造厂家(只限南区)，检查制造工艺、原材料质量和产品质量。中标人应为招标人进行上述检查提供便利条件，其费用包含在中标人总报价中。

第四条 合同履约期及验收标准

4.1 合同履约期限

4.1.1 电梯设备供货期限：供货期自招标人签发设备排产通知单之日起 180 天内负责供货到现场。招标人分批下发排产通知单时，中标人应无条件按要求分批供货，供货期约定不变。招标人有权按工程实际进度情况调整供货、安装开始时间。

4.2 设备安装验收标准：合格。竣工验收按国家、省、市行业主管部门的有关规定执行，满足标准规范及设计图纸要求，如国家、省、市规定不一致的，以要求最严者为准。

工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB/T10060-2011）》、《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》、《消防电梯制造与安装安全规范（GB26465-2011）》、《电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002）》。

4.3 质保期：单体竣工验收后启动质保期，期限为 2 年。

第五条 合同价款

5.1 合同含税总价款为：人民币¥ 51,672,400.08 元（大写伍仟壹佰陆拾柒万贰仟肆佰圆零捌分）。

其 中：

设备价款为：¥ 50,072,400.08 元（大写伍仟零柒万贰仟肆佰圆零捌分）。其中：设备不含税价 ¥ 44,311,858.48 元（大写肆仟肆佰叁拾壹万壹仟捌佰伍拾捌圆肆角捌分），增值税率 13%，增值税额¥ 5,760,541.60 元（大写伍佰柒拾陆万零伍佰肆拾壹圆陆角）。

设备暂列金额（含税，增值税率 13%，）为：人民币¥ 1,600,000.00 元（大写壹佰陆拾万元）。

本合同设备费不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.2 合同总价包括但不限于以下费用：材料设备生产、检测、运输、保管、损耗、验收、保险、竣工资料交付、技术服务及培训、服务费、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金、不可预见费、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、装卸费（必须使用大型机械而现场又不

深圳市前海开发投资控股

上海三菱电梯有限公司

甲 方： 有限公司 (盖章)

乙 方： (盖章)

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行： 交通银行上海闵江支行

账 号：

账 号： 31006667401012300394

法定代表人

法定代表人

或其授权的 (签字)

或其授权的 (签字)

代 理 人：

代 理 人：

日期： 2019 年 12 月 9 日

日期： 2019 年 11 月 26 日

	姓名 <u>赵丁丁</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Sex
	出生年月 <u>1974年01月09日</u> Date of Birth
	专业类别 <u>机电工程</u> Specialty
资格证书编号 <u>沪131081000770</u> Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>上海三菱电梯有限公司</u> Employer
注册编号 <u>沪131081000770</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 <u>00100303</u> Certificate Number	签发日期 <u>2013.07.26</u> Issued on



项目	说明	数量	单位	不含增值税供应价 (RMB)	不含增值税金额 (RMB)
	1栋C座电梯供应 (续)				
8	塔楼货梯 电梯编号: 1C-F-1 速率: 4m/s 载重: 1800kg 装修预留重量: - 提升高度: 229.35m 服务楼层: LB3-L1, L3-L47	1	台		
9	塔楼货/消防梯 电梯编号: 1C-F(X)-2 速率: 5m/s 载重: 1800kg 装修预留重量: - 提升高度: 229.35m 服务楼层: LB3-L1, L3-L47	1	台		
	1栋A/B座电梯供应				
10	A座客梯(无障碍电梯) 电梯编号: 1A-L-1 速率: 2.5m/s 载重: 1600kg 装修预留重量: 600kg 提升高度: 50.25m 服务楼层: L1, L2, L4-12	1	台		
11	A座客梯 电梯编号: 1A-L-2~1A-L-4 速率: 2.5m/s 载重: 1600kg 装修预留重量: 600kg 提升高度: 50.25m 服务楼层: L1, L2, L4-12	3	台		
12	B座客梯(无障碍电梯) 电梯编号: 1B-L-1 速率: 2.5m/s 载重: 1600kg 装修预留重量: 600kg 提升高度: 54.6m 服务楼层: L1, L2, L4-13	1	台		



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023003047

工作编号: AA2023001129

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设备代码: 31104403002023002022

特种设备编号: 31104403002023002022

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 溧阳市立达安装工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年04月03日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023003047

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		MAXIEZ-H	
制造单位名称		三菱电机上海机电电梯有限公司					
产品编号		M-OE-V0626		制造日期		2023年02月01日	
施工单位名称		深圳市立达安装工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3332013-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区南山街道桂湾三路与梦海大道交叉口西南200米前海交易广场					
使用单位名称		深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1800 kg		额定速度		5.00 m/s	
	层站门数	51 层 50 站 50 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 25℃ 电压 390 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AL/J4/0688 斜塞尺]、[AE/J4/0328 钳形表]、[AE/J4/0217 绝缘电阻测试仪]、[AE/J2/0212 接地电阻测试仪]、[AM/J2/0212 转速表]、[AW/QZ/0105 数字温度计]、[AL/J2/0101 角度尺]、[AL/J4/0203 数显百分表]、[AT/J4/0160 秒表]、[AG/J4/0149 照度计]、[AL/J4/0476 钢直尺]、[AM/J2/0108 推拉力计]、[AW/J2/0322 综合气象仪]、[AL/J4/0308 游标卡尺]、[AS/J4/0190 声级计]、[AL/J4/1870 钢卷尺]、[AL/J4/1340 水平尺]、[AW/J4/0352 温湿度计]、[AL/J4/1123 激光测距仪]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。					
检验日期		2023年04月03日		下次检验日期		2024年04月	
检验人员							
编制：		日期：2023年04月04日		 机构核准证书 TS710023-2026 （检验检测专用章） 2023年04月06日 检验检测专用章			
审核：		日期：2023年04月06日					
批准： 部长		日期：2023年04月06日					

深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋） 电梯设备供货合同

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）电梯
设备供货

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：_____

协议书

发 包 人: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人: 上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程相关事项协商一致,订立本合同。

本协议由深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(以下简称“发包人”)与上海三菱电梯有限公司(以下简称“承包人”)商定并签署。总承包单位受发包人委托,统一负责深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)电梯设备供货的总包配合及管理工作,和本项目承包人为总包和分包的关系。发包人、承包人经友好协商,双方达成如下协议:

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分:

1.1 组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同条款
- (4) 投标文件
- (5) 招标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 合同附件(如有)

1.2 构成合同的所有文件,在无修改的情况下,按合同协议中的顺序排列,互相解释和互补,如有不一致时,以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件,在有修改的情况下,如有不一致时,按时间判定,以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范,以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 共 88 台电梯的采购（其中垂直电梯 82 台，扶梯 6 台），包括但不限于设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、轿厢配套精装修、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，配合有关 BIM 技术服务以及合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后 120 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- （1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- （2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- （3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：叁仟玖佰陆拾柒万柒仟柒佰元（大写），
¥39,677,700.00 元；包括不含税金额 35,113,008.85 元，税额 4,564,691.15 元，税率
13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：肆佰捌拾陆万元（大写），¥4,860,000.00
元；不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则
价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

5.2 付款方式详见供货合同条款。

6. 合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2022 年 5 月 10 日。

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后
生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，其中发包人 6 份，承包人 4 份。

发包人：深圳深汕特别合作区深投 承包人：上海三菱电梯有限公司

控投资发展有限公司

法定代表人

或委托代理人

法定代表人

或委托代理人

时间：2022 年 5 月 10 日

的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单

设备报价表（客梯、货梯）													
子项目名称：潮汕 A 区													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高 度 (m)	数量	设备供货 综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品 牌及系 列	规格型号	提升高度增 减 1 米的供 货价格	增减 1 个 停站的供 货价格
1	2-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4			日本三 菱	MAXIEZ-CZ		
2	2-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4			日本三 菱	MAXIEZ-M		
3	2-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140	4			日本三 菱	MAXIEZ-M		
4	2-DT13~14	大堂转换 梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2			日本三 菱	MAXIEZ-LZ		
5	2-XFDT1	消防电梯 兼无障碍 电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	146.95	1			日本三 菱	MAXIEZ-H		
6	3-DT1	客梯(无障 碍电梯)	详见技术要求以及图纸	1	2000	6	1			日本三 菱	ELENESSA		

7	3-DT2	客梯	详见技术要求以及图纸	1	2000	6	1	日本三菱	ELENESSA
8	3-DT3	客梯(无障碍电梯)	详见技术要求以及图纸	1	2000	5.1	1	日本三菱	ELENESSA
9	3-DT4	客梯	详见技术要求以及图纸	1	2000	5.1	1	日本三菱	ELENESSA
10	3-A-DT1~3-A-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
11	3-A-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
12	3-B-DT1~3-B-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
13	3-B-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
14	3-C-DT1~3-C-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
15	3-C-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
16	3-D-DT1~3-D-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	107.75	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
17	3-D-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	107.75	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ

18	S-XFDT3	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
19	S-HT1	货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
20	S-DT7~8	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
21	S-DT9~10	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
22	3-E-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
23	3-F-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
24	3-G-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
25	S-DT1~2	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	12.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
26	S-DT3~4	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
27	S-DT5~6	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
28	S-XFDT1	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	20.94	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
29	S-XFDT2	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	21.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ

30	5-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.80	4
31	5-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.90	4
32	5-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140.00	4
33	5-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
34	5-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
35	6-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.80	4
36	6-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.90	4
37	6-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140.00	4
38	6-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
39	6-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
潮汕A区客梯、货梯设备费小计							

日本三菱	MAXIEZ-CZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-LZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-CZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-LZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		

设备报价表（自动扶梯）											
子项目名称：深汕 A 区											
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合 单价（元）	设备合 价（元）	电梯品牌 及系列	规格型号	提升高度增减 0.2 米的供货价 格
1	S-FT1*2	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
2	S-FT3*4	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
3	S-FT5*6	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
深汕 A 区自动扶梯设备费小计											

设备合同报价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

附件十：参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	年龄	本项目职务	执业资格	职称等级	文化程度/ 专业	联系电话
赵丁丁	48	项目经理	机电专业	中级工程师	本科	021-24083030
汤杰	33	安装督导负责人	机电专业	中级	专科	13751092179
杨京斌	53	技术科长	机电专业	中级	专科	18665930230
欧海生	40	质量主管	机电专业	中级	专科	13510243899
陈穗友	35	安全主管	安全主任	初级	专科	13510736603
陈思	40	商务负责人	机电专业	中级	本科	15989898424
张洪生	47	营业设计负责人	机电专业	中级	本科	13823714527

报告编号: TA2024002187

工作编号: AA2023007052

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

设备代码: 31104403002023013698

特种设备编号: 31104403002023013698

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 溧阳市晟达电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年02月01日

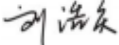
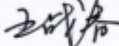
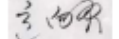


深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2024002187

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		MAXIEZ-H	
制造单位名称		三菱电机上海机电电梯有限公司					
产品编号		M-OF-R1415		制造日期		2023年07月15日	
施工单位名称		溧阳市晟达电梯工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3332663-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与珠东快速交叉口正南方向241米深投控深汕科技生态园2栋					
使用单位名称		深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	2000 kg		额定速度		4.00 m/s	
	层站门数	33 层 33 站 33 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 15℃ 电压 395 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AL/J2/0557 斜塞尺]、[AW/J2/0241 温湿度计]、[AM/J2/0102 推拉力计]、[AL/J2/1839 钢卷尺]、[AL/J2/0142 水平尺]、[AL/J2/1133 激光测距仪]、[AG/J2/0147 照度计]、[AM/J2/0266 转速表]、[AE/J2/0274 绝缘电阻测试仪]、[AE/J2/0454 数字万用表]、[AL/J2/0346 游标卡尺]、[AT/J2/0158 秒表]、[AL/J2/0436 角度尺]、[AS/J2/0162 声级计]、[AL/J2/1223 钢直尺]、[AL/J2/1941 宽口游标卡尺 Tunlu 150]、[AE/J2/0365 钳形电流表]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。					
检验日期		2024年02月01日		下次检验日期		2025年02月	
检验人员							
编制：				日期：2024年02月04日		 机构核准证号：TS7110035-2026 （检验机构内检验专用章） 2024年02月06日 检验检测专用章	
审核：				日期：2024年02月06日			
批准：				部长 日期：2024年02月06日			

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	赵丁丁		社会保障号码		310109197401095619		证件号码		310109197401095619		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三菱电梯有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数			346								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEQCIAmGPRpHKf7PC7TNYyKYQAzxHCj01iZ2vittpu0TI/cnAiBBT51cmp19nnLhq579wsmoKK706kua7T134bXtrK2
验证码：zFg==

网址：<https://zwdt.sh.gov.cn/>

三、制造商售后服务及维修机构

机构名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司
机构地址	深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦1401
租赁/自有	自有
联系人及电话	王智慧 0755-25935830



深圳分公司介绍及售后服务网络

A、我司在深圳设有长期的售后服务机构（上海三菱电梯有限公司深圳分公司，地址：深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 1401），从事安装维修保养人员多达 400 余人，在深圳梅林设有大型备品备件仓库，保证常用备品备件的及时供应。

B、电梯安装完毕通过政府验收后即进入维修保养期，响应及故障处理时间：我司在深圳地区设立多个维保站，常驻多名维保人员。一旦有故障发生，维保人员将在 30 分钟内赶到故障点进行修理处理，一般故障 1 小时内予以排除。

1. 上海三菱电梯有限公司深圳分公司简介

上海三菱电梯有限公司深圳分公司成立于 2001 年 1 月，为上海三菱电梯有限公司全资直属分公司。公司位于深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 14 楼，办公场地 520 平方米，地理环境优越，交通便捷。目前有员工 400 余人。公司主要从事深圳地区市场三菱电梯、自动扶梯的销售及将来安装、维修、保养等业务。

自成立以来，公司致力于树立上海三菱的品牌，招聘大量销售、技术人才、引进大批设备、强化内部管理、制订售后服务规范、贯彻 ISO9001 质量标准等举措，公司整体综合实力和员工素质已得到稳步发展，销售量稳步上升，售后服务工作逐步开展。目前，公司技术力量雄厚，拥有一批高素质的管理人才、销售精英、工程管理人员、高级技术人员和技术全面的中青年生产骨干，连同领导班子人员在内，经历了 20 年来的工作磨练，都已积累了一定的相关专业经验。公司积极倡导以人为本的理念，贯彻总公司的各项方针，弘扬“与时俱进，创新发展，勇攀高峰”的精神，作为上海三菱在深圳的一个窗口，急用户所急，想用户所想，为用户提供优质放心的一条龙服务。

在公司不断壮大，成熟过程中，形成了一套完善的管理体系和完整的组织结构。公司下设办公室、销售部、工程部，各司其责，各尽所能。办公室主要负责公司的内部财务管理，人事管理等日常工作。销售部主要负责深圳地区的销售工作，为用户做好售前服务。工程部主要负责贯彻执行政府主管部门有关电梯产品的政策、法规、公司有关制度规定；负责工程经济合同、安全生产、设备保养等专业条线的管理工作；负责本区范围内安装、保养技术质量管理工作和向各协作单位提供技术支援；负责本地区电梯安装后的质量验收工作；负责本地区所需备品配件计划，并做好备品配件的供应、库存工作等。

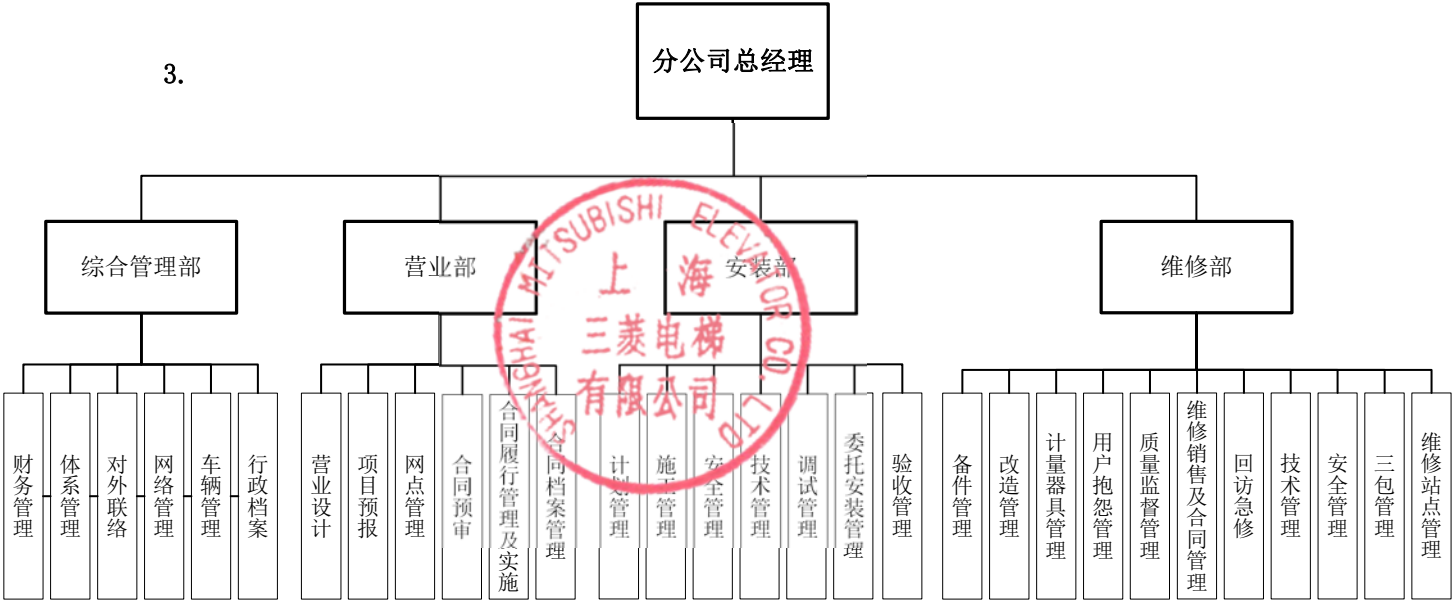
为不断充实自身，公司制订了完善的员工培训制度，定期为员工进行相关培训，不断提高员工的综合素质。目前公司拥有销售业务员 30 人，电气工程师 15 人，机械工程师 10 人，深圳市认可的注册安全检测员、注册安全主任 1 人，充分保证了电梯安装、维修保养的质量。

公司备品配件仓库位于深圳市福田区梅林彩田北路艺丰花园，库房面积 200 平方米，并基本实现无废品、无零库存。在此基础上拟建立 24 小时急修中心，对深圳市自保养电梯实行 24 小时监控。维护用户利益，树立上海三菱品牌新形象。

“用户的需要，就是上海三菱的追求。”这是所有上海三菱人的追求和心愿；“管理创新、制度创新、观念创新、服务创新”，则是上海三菱未来发展的强有力的支撑点，必将推动上海三菱深圳分公司开拓更为广阔的发展领域。

2. SMEC 深圳分公司组织机构设置框图

3.



上海三菱电梯有限公司深圳分公司营业执照复印件

统一社会信用代码

914403007261879350

营业执照

(副本)



名称

上海三菱电梯有限公司深圳分公司

类型

中外合资企业分支机构

负责人

黎林瀚

成立日期

2001年01月16日

营业场所

深圳市罗湖区南湖街道和平路1199号金田大厦14层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4. 上海三菱电梯有限公司深圳分公司特种设备生产许可证

中华人民共和国

特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment

People's Republic of China

单位名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

住 所：广东省深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦 14 层

办公地址：1 广东省深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦 14 层

编号：TS3344Y26—2028

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度> 6.0m/s	A1 级(覆盖 A2 级和 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)	—	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯)	—	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 7 月 27 日

发证日期：2024 年 7 月 9 日

权利人名称		上海三菱电梯有限公司	
权利人性质	合资企业	份额	100%
法定代表人姓名	夏敏灼		
身份证类型	标准		
身份证所在地	上海市		
身份证号码	310106410515001		
共有权人	权利人名称		份额
登记机关	 登记日期 2001 年 09 月 11 日		

土地	
宗地号	H105-0028
土地位置	深圳市罗湖区和平路
所有权性质	
使用权来源	购商品房
等级	
用途	商业性办公用地
用地面积	7.7 平方米
共有使用权面积	1630.0 平方米
使用年限	50 年 从 1993-11-18 至 2043-11-17 止
用地价款	
其中	出让金
	市政配套设施费
	土地开发费

2

[illegible]

四、制造商技术专利或获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	专利（奖项）名称	颁发单位	获得时间	备注
1	/	用于曳引机定子机座自动加工的夹具	国家知识产权局	2024 年 3 月 8 日	专利
2	/	平台电梯轿厢	国家知识产权局	2024 年 6 月 11 日	专利
3	/	电梯用层站触屏操纵箱（二）	国家知识产权局	2024 年 3 月 12 日	专利
4	/	电梯用层站触屏操纵箱（一）	国家知识产权局	2024 年 3 月 8 日	专利
5	/	电梯轿厢用轿顶	国家知识产权局	2024 年 3 月 8 日	专利
6	/	全国质量检验信得过产品	中国质量检验协会	2023 年 8 月 7 日	奖项
7	/	高新技术企业证书	中国企业家协会、中国企业联合会	2023 年 11 月 15 日	奖项
8	/	上海市质量协会质量技术奖	上海市质量协会	2024 年 9 月	奖项
9	/	2024 年中国机械 500 强	中国机械工业企业管理协会	2024 年 12 月 19 日	奖项
10	/	全国质量信誉保障产品	中国质量检验协会	2024 年 1 月	奖项

1. 技术专利列表

1.1. 用于曳引机定子机座自动加工的夹具

证书号第20545562号





实用新型专利证书

实用新型名称：用于曳引机定子机座自动加工的夹具

发 明 人：高珏;卫宇清;鄢泽耀;张甘露

专 利 号：ZL 2023 2 1895033.8

专 利 申 请 日：2023年07月19日

专 利 权 人：上海三菱电梯有限公司

地 址：200245 上海市闵行区江川路811号

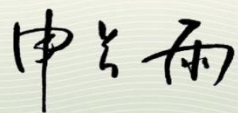
授 权 公 告 日：2024年03月08日 授权公告号：CN 220560916 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2024年03月08日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20545562号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

高珏;卫宇清;鄢泽耀;张甘露

1.2. 平台电梯轿厢

证书号第21090921号





专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：平台电梯轿厢

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

发明人：于聪慧;孙春双

专利号：ZL 2023 2 2801459.9

授权公告号：CN 221116606 U

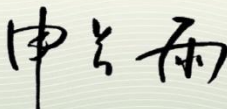
专利申请日：2023年10月19日

授权公告日：2024年06月11日

申请日时申请人：上海三菱电梯有限公司

申请日时发明人：于聪慧;孙春双

局长
申长雨





2024年06月11日

第1页(共1页)



1.3. 电梯用层站触屏操纵箱（二）

证书号第8529815号





外观设计专利证书

外观设计名称：电梯用层站触屏操纵箱（二）

设计人：叶启贵;王明渠;段后纯;曹泽灵

专利号：ZL 2023 3 0135000.2

专利申请日：2023年03月21日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2024年03月12日

授权公告号：CN 308503535 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨







2024年03月12日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第8529815号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

叶启贵;王明渠;段后纯;曹泽灵

1.4. 电梯用层站触屏操纵箱（一）

证书号第8522422号





外观设计专利证书

外观设计名称：电梯用层站触屏操纵箱（一）

设计人：叶启贵;王明渠;段后纯;曹泽灵

专利号：ZL 2023 3 0135001.7

专利申请日：2023年03月21日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2024年03月08日

授权公告号：CN 308498881 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨







2024年03月08日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第8522422号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

叶启贵;王明渠;段后纯;曹泽灵

1.5. 电梯轿厢用轿顶

证书号第8521345号





外观设计专利证书

外观设计名称: 电梯轿厢用轿顶

设计人: 辛倩

专利号: ZL 2023 3 0498459.9

专利申请日: 2023年08月07日

专利权人: 上海三菱电梯有限公司

地址: 200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日: 2024年03月08日

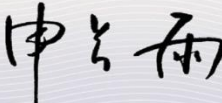
授权公告号: CN 308498890 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨







2024年03月08日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第8521345号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

辛倩

2. 获奖列表

2.1. 全国质量检验信得过产品

【中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见（2017年8月5日）】中央（2017）24号《意见》提出：提高供给质量，供给质量提升是主攻方向，全面提升产品和服务质量是提升供给体系的核心任务；引导企业提升产品和服务质量，形成自己独有的比较优势，推进质量品牌战略，创新质量管理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立质量提升行动推进机制，强化质量提升、行业自律、第三方机构等提升产品质量比较优势，综合评价、保障式调查，引导提升质量选择。

【中共中央 国务院《质量强国建设纲要》】《纲要》中提出：坚持质量第一，加强质量基础设施，让人民群众买得放心、吃得安心、用得舒心；健全企业质量信用与自愿性相结合的质量监督制度，鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开；发挥行业协会商会、专业检测机构等社会中介组织作用，开展质量认证、品牌认证、质量提升行动，推进行业质量提升；发挥新闻舆论宣传引导作用，传播先进质量理念和最佳实践，曝光质量问题和安全隐患等违法行为。

《纲要》提出的《质量强国建设纲要》（国务院令〔第22号〕）要求：为了建设质量强国，实现高质量发展，必须牢固树立质量强国自信，坚持社会公德和职业道德，诚实守信、公平竞争、履行安全、质量、消费者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应依法依章开展质量提升工作，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、检验检测、纠纷处理等方面服务；健全社会监督机制，鼓励社会各方参与。

检验检测是质量提升的重要支撑，是维护社会公平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术创新和生产发展以及保护生态环境的重要支撑。检验检测作为产品生产质量的重要环节，贯穿于现代供应链从研发到生产再到消费的全过程。检验检测报告是质量提升的重要支撑，是市场交易的“通行证”，是国际贸易的“通行证”，检验检测报告是支撑产品品质提升、中国质量提升行动的重要支撑，在消费者、生产者、经营者、服务者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任是其应有的“通行证”，服务发展，服务民生。

中国质量检验协会作为质量提升行动的重要支撑，应充分发挥其在质量提升中心、质量提升（所）及地方质量提升技术支撑团体会员单位的专业优势和资源优势，在质量提升中的特殊和独特作用，用产品质量监督和质量提升成果为供给侧向广大消费者提供产品质量提升的公共服务，引导广大企业提升产品质量，健全企业产品质量提升体系，健全企业自我提升社会责任，并切实运用社会责任作用，向全社会提供公开可靠的质量信息和消费指南，传递质量信任，引导质量消费，有效帮助消费者选择高质量产品，助力质量提升和品质提升，推动中国质量提升、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，提升中国质量。

为全面落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见（2017年8月5日）》和《质量强国建设纲要》的相关部署，中国质量检验协会决定开展质量提升行动，包括以下三方面内容：一是开展质量提升行动，二是开展质量提升行动，三是开展质量提升行动。中国质量检验协会作为质量提升行动的重要支撑，应充分发挥其在质量提升中心、质量提升（所）及地方质量提升技术支撑团体会员单位的专业优势和资源优势，在质量提升中的特殊和独特作用，用产品质量监督和质量提升成果为供给侧向广大消费者提供产品质量提升的公共服务，引导广大企业提升产品质量，健全企业产品质量提升体系，健全企业自我提升社会责任，并切实运用社会责任作用，向全社会提供公开可靠的质量信息和消费指南，传递质量信任，引导质量消费，有效帮助消费者选择高质量产品，助力质量提升和品质提升，推动中国质量提升、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，提升中国质量。

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关部署，中国质量检验协会决定开展质量提升行动，包括以下三方面内容：一是开展质量提升行动，二是开展质量提升行动，三是开展质量提升行动。中国质量检验协会作为质量提升行动的重要支撑，应充分发挥其在质量提升中心、质量提升（所）及地方质量提升技术支撑团体会员单位的专业优势和资源优势，在质量提升中的特殊和独特作用，用产品质量监督和质量提升成果为供给侧向广大消费者提供产品质量提升的公共服务，引导广大企业提升产品质量，健全企业产品质量提升体系，健全企业自我提升社会责任，并切实运用社会责任作用，向全社会提供公开可靠的质量信息和消费指南，传递质量信任，引导质量消费，有效帮助消费者选择高质量产品，助力质量提升和品质提升，推动中国质量提升、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，提升中国质量。

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

白立忱
二〇一〇年十一月十七日

引导传递质量信任
共筑好质量诚信升

CAQI

兹此证明
上海三菱电梯有限公司
主要产品：上海三菱电梯、自动扶梯、自动人行道、智能监控系统、通配化装置

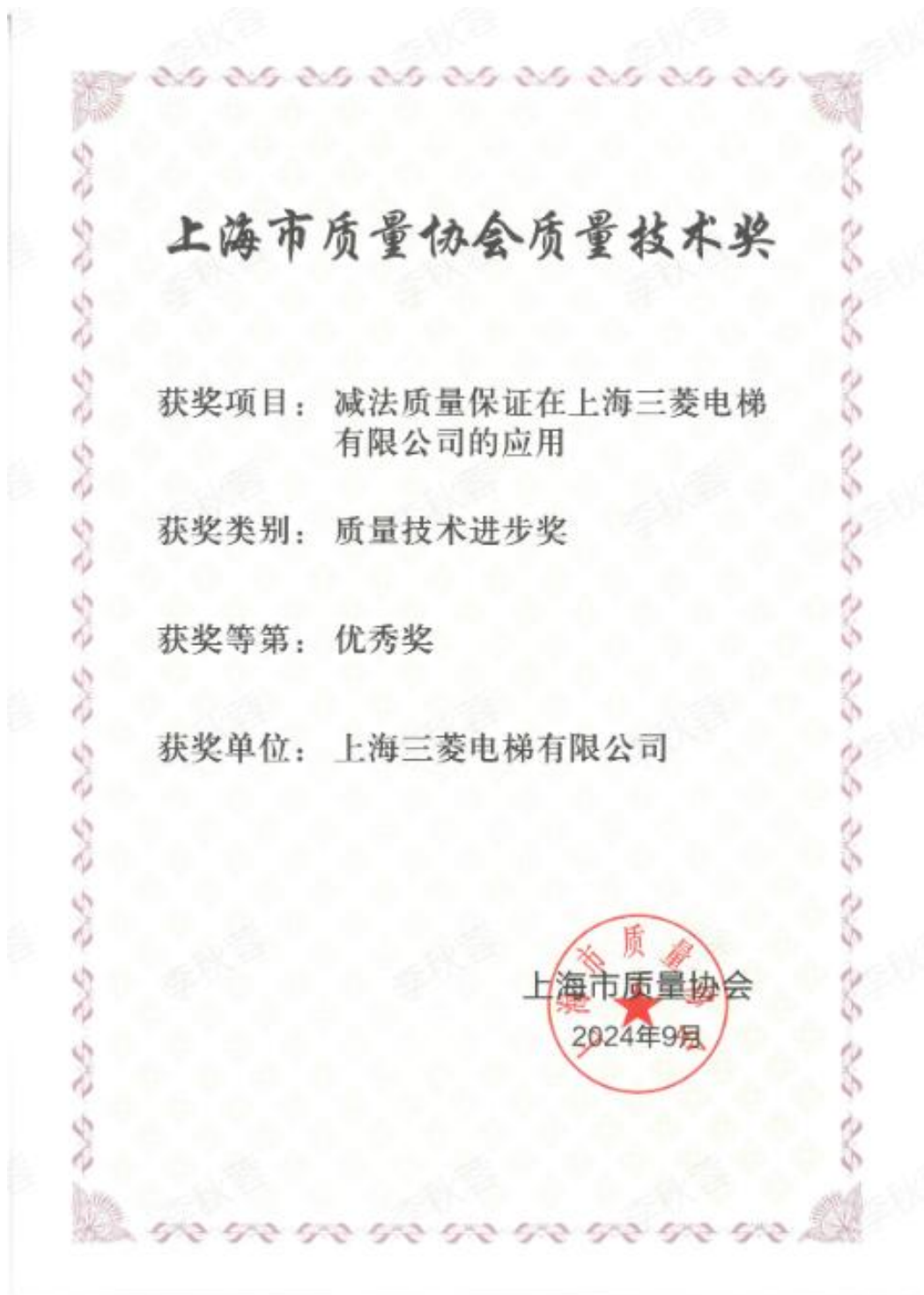
全国质量检验信得过产品
(2020年7月-2023年7月调查汇总和质量信誉承诺公告)

中国质量网 (http://www.11412365.cn) 在线公告

2.2. 高新技术企业证书



2.3. 上海市质量协会质量技术奖



2.4. 2024 年中国机械 500 强



2.5. 全国质量诚信先进企业

[illegible]

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程电梯采购及安装工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	上海三菱电梯有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	上海机电股份有限公司 52%	出资比（52）%
非控股股东/投资人	日本三菱电机株式会社	出资比（32）%
	中国机械进出口（集团）有限公司	出资比（8）%
	三菱电机楼宇解决方案株式会社	出资比（8）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人 上海三菱电梯有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人 李万忠（签字或加盖私章）
2026 年 7 月 20 日



深圳罗湖