



南山区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）项
目全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2606-440305-04-01-269922001001

投标人名称： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

投标人代表： 兰胜仁

投标日期： 2026 年 7 月 20 日



目录

投标人综合实力情况（联合体牵头单位）	3
1.企业资质证书	3
2.办公场地规模	4
3.其他相关荣誉证书	6
投标人综合实力情况（联合体成员单位）	22
1.企业资质证书	23
2.办公场地规模	25
3.其他相关荣誉证书	33



投标人综合实力情况（联合体牵头单位）

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☐ 中型企业 ☒ 小型企业 ☐ 微型企业
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1.企业资质证书

房建、市政工程监理甲级资质证书

	企业名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144060363 有效 期：至2030年11月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2025 年 11 月 20 日 No.EZ 0050306

企业名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
详细地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路龙光工业区11栋北座206		
建立时间	2016年06月23日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5DF7GN96		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144060363-4/1		
有效 期	至2030年11月20日		
法定代表人	兰胜仁	职 务	法定代表人
单位负责人	兰胜仁	职 务	企业负责人
技术负责人	兰胜仁	职称或执业资格	高级工程师
备 注:			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2025 年 11 月 20 日 No.EF 0199285



2.办公场地规模

1

租赁合同

甲方：深圳市诺普斯实业发展有限公司(以下简称甲方)

法人代表：蔡灿

电话号码：13058021272

乙方：深圳通嘉工程监理咨询有限公司(以下简称乙方)

法人代表：兰胜仁

电话号码：0755-27217962



甲、乙双方在遵守国家法律、法规和有关条例的前提下，本着互惠互利，共同发展的原则下，经双方友好协商共同达成如下协议，以资共同信守。

一、甲方提供座落于深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206给乙方作办公使用面积约160 m²，每月租金人民币柒仟元整(¥7000 元/月)。

二、乙方需在每月10日前向甲方缴交税后租金，不可拖欠。甲方收取租金后开具收据，如乙方要求开具发票，则所需要税金由乙方支付。

三、签订合同之日起，乙方在五天内一次性支付2个月押金人民币14000元、一个月本期租金人民币7000元，合计人民币贰万壹仟元整(¥21000元)给甲方，押金在合同终止后退回给乙方。

四、甲方提供办公场所内水、电设施，而日后水费、电费按水表、电表所记耗计量，费用由乙方直接支付给甲方。

五、办公场所范围内的所有设施乙方不可擅自改建或扩建。如有实际需要





的，需经甲方同意后方可进行。在使用期间，原建筑设施损坏由乙方负责维修恢复原状。

六、如乙方不再租用，必须恢复好原状，经甲方验收合格后，由甲方收回，则本合同终止。

七、租用期间，乙方负责完善办公场地内的各项消防设施，并做好日常消防安全管理，如因乙方消防设施不全或管理失当造成事故的，责任由乙方承担。

八、环境卫生由乙方自行管理及支付相关费用。

九、本合同有效期叁年，从 2024 年 5 月 25 日起至 2027 年 5 月 24 日止。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由签定之日起生效。

甲方：深圳市诺普斯实业发展有限公司

代表：

日期：2024.5.20

乙方：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

代表：

日期：2024.5.20

签于地址：深圳市南山区桃源街道



3.其他相关荣誉证书

序号	奖项名称	颁奖单位	颁发日期
1.	质量管理体系认证证书	深圳中天国际认证有限公司	2025. 5
2.	职业健康安全管理体系认证证书	深圳中天国际认证有限公司	2025. 5
3.	环境管理体系认证证书	深圳中天国际认证有限公司	2025. 5
4.	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 【创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包】	深圳建筑业协会	2025. 11
5.	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 【集成电路大厦(不含桩基)】	深圳建筑业协会	2023. 10
6.	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 【深创群大厦(不含桩基)】	深圳建筑业协会	2025. 11
7.	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 【宝安区社区给水管网改造工程(八期)】	深圳建筑业协会	2023. 4
8.	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 【留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目】	深圳建筑业协会	2025. 5



(1) 质量管理体系认证证书





(2) 职业健康安全管理体系认证证书





(3) 环境管理体系认证证书





环境管理体系认证证书

证书号: 46525E10063R2S

兹证明

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206 (一照多址企业)

经营地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

认证范围: 资质范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 05 月 29 日 证书到期: 2028 年 05 月 28 日

换证日期: 2026 年 06 月 09 日

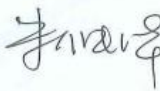
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监审贴标处





签发人
Issued by 



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本认证证书信息及认证证书状态可在本机构网站 (www.ztic.org.cn) 上查询



获奖 1、创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2025 年第二季度 安全巡查结果通报

署各部门:

2025 年 4 月 1 日至 6 月 30 日,我署对在建项目组织安全飞行检查,对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下:

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 羊台书苑建设项目

代建负责人: 朱思波

2. 中国南山开发(集团)股份有限公司

项目名称: 山海雅居项目

代建负责人: 黄书葵

3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目

代建负责人: 李云龙

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 育才三中改扩建工程

代建负责人: 万泽民



八、排名为优的市政工程监理单位

1. 广东中弘策工程顾问有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目总监：王立建

— 5 —

2. 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

项目名称：创业路科苑南路人行天桥项目

项目总监：何春辉

3. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程

项目总监：谢亚辉

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：王强

2. 中建科工集团有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目经理：郭续

3. 深圳市建工集团股份有限公司



市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程	广东中弘策工程顾问有限公司	84.05
2	创业路科苑南路人行天桥项目	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	83.64
3	南山区创新大道综合提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.6
4	建瓯路（同双路-中山园路）	深圳市西伦土木结构有限公司	83.47
5	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程	中海监理有限公司	82.73
6	福联路（南光路-向南路）项目	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	82.09
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）	浙江江南工程管理股份有限公司	81.22
8	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路项目	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81.21
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81
10	跨后海滨路天桥建设项目	深圳市建控地盘监理有限公司	80.9
11	环西丽湖绿道项目非示范段	深圳市施友建设监理有限公司	80.43
12	文西路、文光村街项目	深圳市西伦土木结构有限公司	80.29
13	东经三路（规划一路-松柏路）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.06
14	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市龙建建设监理有限公司	80.04
15	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程	深圳市半岛工程管理有限公司	80.04
16	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程（二期）	广东中弘策工程顾问有限公司	79.35
17	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	78.92



查询地址: http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html

深圳建筑业协会文件

深建协字(2025)40号



关于 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的表彰决定

各有关单位:

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的 152 个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有 128 个项目被评为 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优



良工地表彰名单

深圳建筑业协会
深圳建筑业协会建筑安全分会
2025年10月24日





2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

市政、轨道交通、水利工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价 (万元)
9	深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包工程土建四工区（龙华公园站、华富站）	中建南方投资有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	余建萍		中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	肖瑞冬	74794.00
10	深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标土建八工区（25号线油福站）	中铁建南方投资集团有限公司/中铁十九局集团有限公司	夏荔		深圳市东部工程咨询有限公司	刘涌涛	22635.00
罗湖区							
1	沙湾二水厂原水改建工程	中电建生态环境集团有限公司	王军		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	卢俊	25822.00
南山区							
1	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	郭立瑶		深圳通嘉工程监理咨询有限公司	何春辉	9628.00
2	排海干渠（南山段）一期修复工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司/中国石油管道局工程有限公司	范英松		晨越建设项目管理集团股份有限公司	王润湘	19053.72
3	前海听海大道(妈湾二路-妈湾大道)综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程	中铁一局集团有限公司/中铁铁工城市建设有限公司	沈勇军		江苏中源工程管理股份有限公司	刘斌	53313.72
4	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程土建十工区铲听区间	中国水利水电第八工程局有限公司	吴智		中咨工程管理咨询有限公司	朱武	126794.00
5	深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标施工总承包土建三工区	中交一公局集团有限公司	胡艳峰	中交（深圳）工程局有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	安旭辉	107154.00



深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享：微信 微博 抖音 快手

各履约单位：
根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。
请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。
特此通报。
附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好



荣誉证书



深圳通嘉工程监理咨询有限公司：

你公司监理的 **创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包** 工程，
荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工
地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-110

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二五年十一月



获奖 2、集成电路大厦(不含桩基)





获奖 3、深创群大厦（不含桩基）





获奖 4、宝安区社区给水管网改造工程(八期)





获奖 5、留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目





投标人综合实力情况（联合体成员单位）

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业
企业资质情况	工程造价咨询甲级资质

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1.企业资质证书

工程造价咨询甲级资质证书

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	



首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。





2.办公场地规模

(1) 南山办公室租赁合同：办公面积：1472m²





房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳云世纪资产管理有限公司

房屋信息编码卡: _____/_____

通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 101-1 (12)

邮 编: _____/_____ 联系电话: _____/_____

社会信用代码或有效证件号码: _____/_____

委托代理人: _____/_____

通信地址: _____/_____

邮 编: _____/_____ 联系电话: _____/_____

社会信用代码或有效证件号码: _____/_____

承租方(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号

邮 编: _____/_____ 联系电话: _____/_____

社会信用代码或有效证件号码: 91440300783930799C

委托代理人: _____/_____

通信地址: _____/_____

邮 编: _____/_____ 联系电话: _____/_____

社会信用代码或有效证件号码: _____/_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 1472 平方米(含公摊)。



第四条 乙方应于：

☒ 每月 5 日前；

☐ 每季度第 2 个月 2 日前；

☐ 每半年第 2 个月 2 日前；

☐ 每年第 2 个月 2 日前；

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

向甲方交付租金。

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公、研发。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2023 年 7 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 2 个月（不超过三个月）租金数



甲方(签章): 深圳云世纪资产管理有限公司

法定代表人: 张展帮

联系电话: 0755-88989486

银行帐号: 企业地址: 深圳市南山区科技园
18号东方科技大厦10F-1(12)

委托代理人(签章):

2023 年 6 月 27 日

乙方(签章): 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人: 黄昭毅

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

____年____月____日



(2) 福田办公室租赁合同：办公面积：244.83m²

2026.4 第8

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人（甲方）：郭子杰

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：440307200106285438

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市南山区工业八路百丽湾花园 E601

联系电话：13603077188

☒委托代理人/☐法定代表人：王洪斌

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：429001197210183832

通讯地址：深圳市南山区西丽龙珠三路中环名车城

联系电话：13902987103

承租人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300783930799C

通讯地址：

联系电话：

☐委托代理人/☐法定代表人：杜梅

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：13590194161

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区荣超经贸中心
大厦（工业区）/栋08层801、802号，租赁
形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：244.83平方米，使用面积：157.96
平方米，公摊面积：86.87平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：
办公，房屋编码：。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为_____郭子杰_____, 甲方持有:(☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: _____, 房屋(☐是/☒否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：全新装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况:

☒房屋内无任何设施设备,是空房。

☐房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 05 月 01 日至 2028 年 04 月 30 日止, 共计 2 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

□乙方享有 / □月/☑日的免租期（含在租期内），具体时间为 2026 年 05 月 01 日至乙方收房日止。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积 / ☒ 建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 25750
元(大写: 贰万伍仟柒佰伍拾 元整)(含税)。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月4日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。



上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章): 

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2016年4月23日

签订日期: 年 月 日



3.其他相关荣誉证书

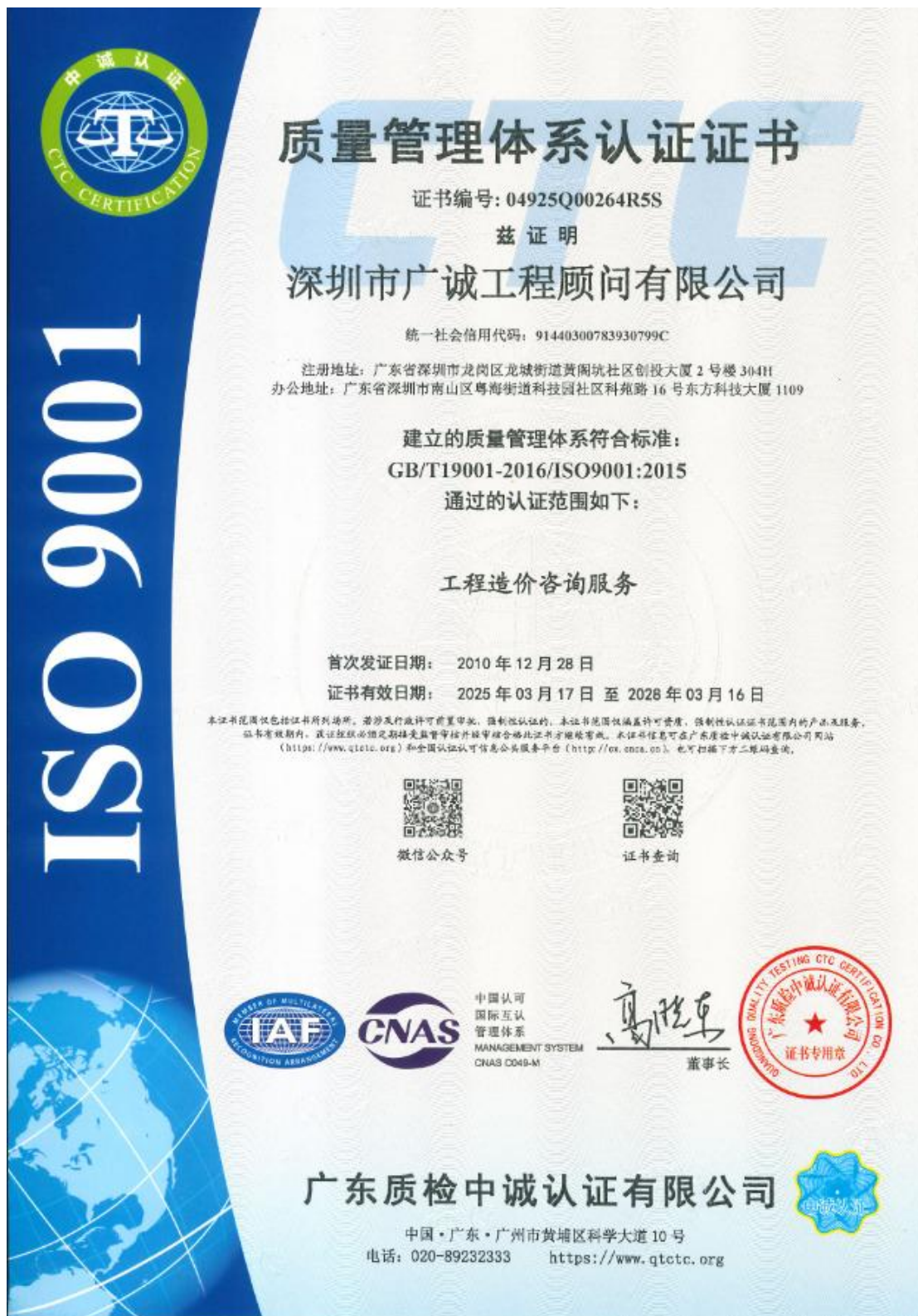
序号	奖项名称	颁奖单位	颁发日期
9.	质量管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2025. 3
10.	职业健康安全管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2025. 3
11.	环境管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2025. 3
12.	工程造价咨询企业信用 AAA	中国建设工程造价管理协会	2024. 12
13.	广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价大数据应用研究团队】	广东省工程造价协会	2023. 10
14.	广东省工程造价特色企业和特色团队 【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023. 10
15.	广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价改革骨干团队】	广东省工程造价协会	2023. 10
16.	深圳市优秀工程造价成果一等奖 【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】	深圳市造价工程师协会	2022. 6
17.	深圳市优秀工程造价成果二等奖 【西丽医院改扩建施工总承包】	深圳市造价工程师协会	2022. 6
18.	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市城市轨道 13 号线二期（北延）工程 主体工程 13111 标段】	深圳市造价工程师协会	2021. 6
19.	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市东部海堤重建工程（三期）水工施工 总承包工程（I 标段）】	深圳市造价工程师协会	2021. 6
20.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 【福利中心三期承包】	深圳市造价工程师协会	2023. 3
21.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 【大空港截流河南出海口工程】	深圳市造价工程师协会	2023. 3
22.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 【蜀光小学（暂定名）】	深圳市造价工程师协会	2023. 3
23.	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 1
24.	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 3
25.	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022. 6
26.	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021. 6
27.	2023 年度优秀供应商	中信诚开（深圳）有限公司	2024. 1
28.	华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供 应商（造价咨询专业）	华润置地	2022



序号	奖项名称	颁奖单位	颁发日期
29.	2024 年度优秀供应商（造价咨询）	深圳市安居集团有限公司	2025. 3
30.	2024 年度优秀参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司	2025. 1
31.	深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位	深圳市地铁集团有限公司	2021. 1
32.	龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2020. 5
33.	龙湖 2018 年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2019. 1
34.	2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖 【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023. 6
35.	2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖 【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023. 6
36.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023. 6
37.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023. 6
38.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【阳江市地下综合管廊及同步建设一期工程（新阳路）工程结算审核（结算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023. 6
39.	深圳市工程建设领域科技计划项目证书【全过程造价平台开发】	深圳市住房和建设局	2025. 1

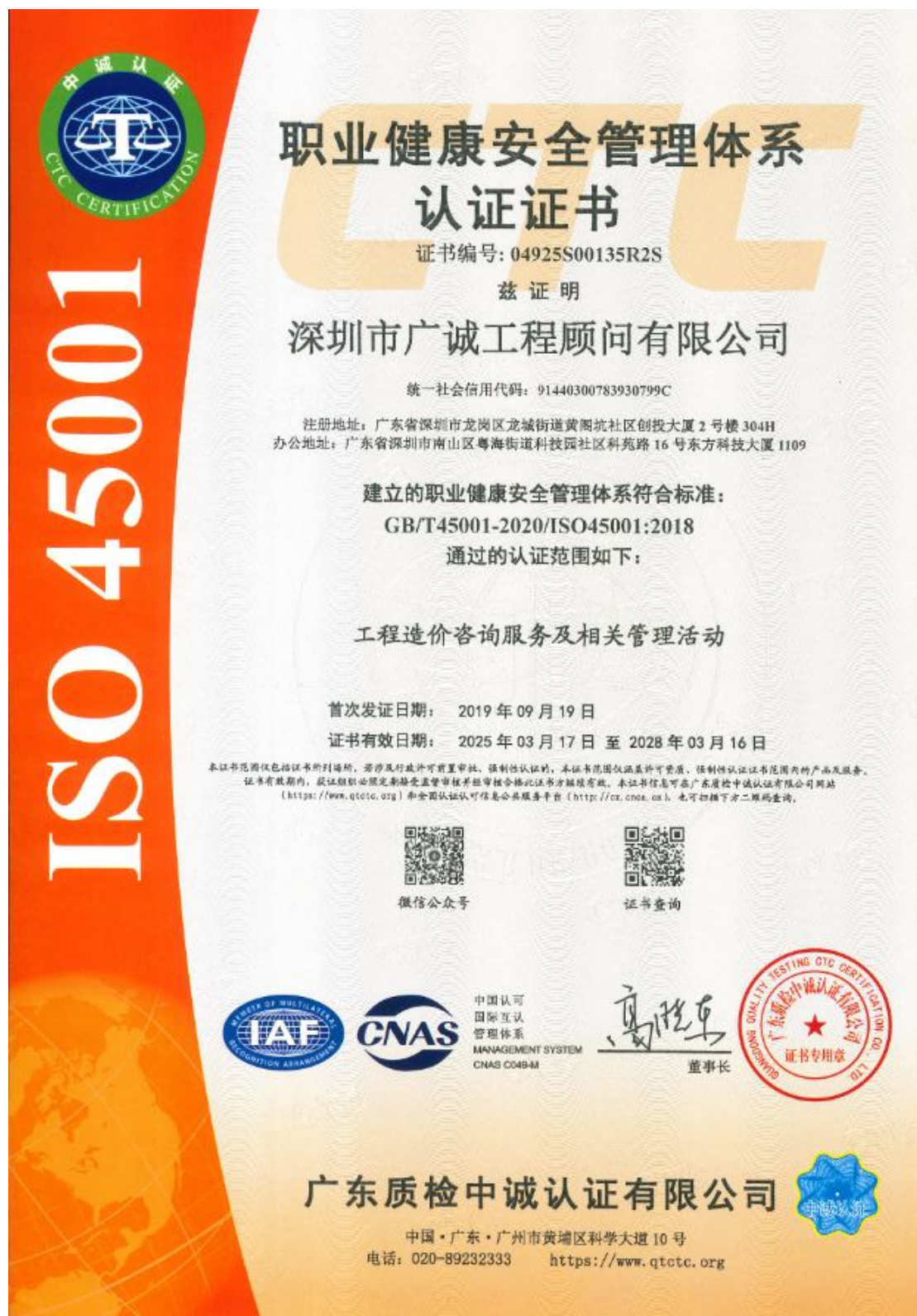


(1) 质量管理体系认证证书



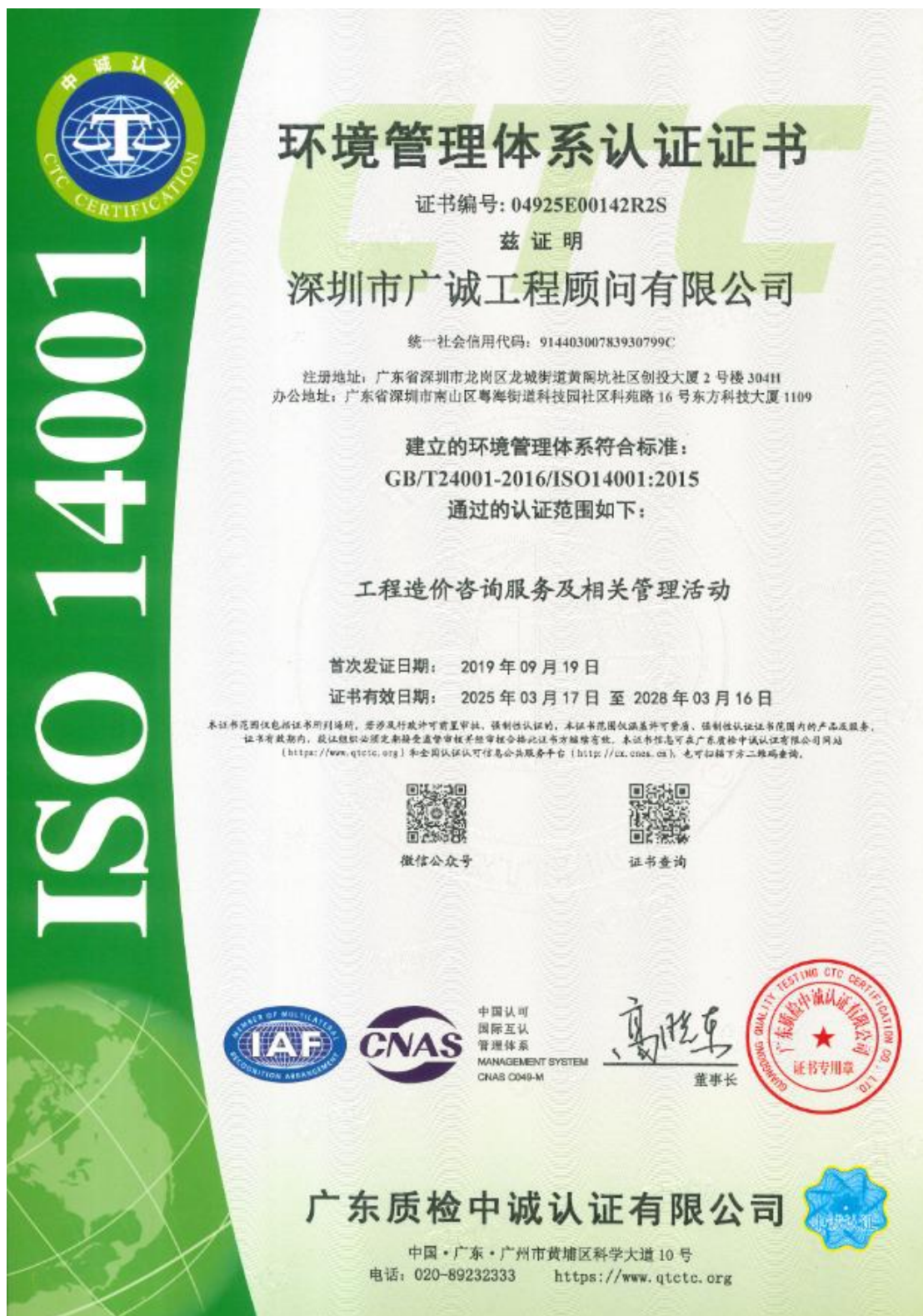


(2) 职业健康安全管理体系认证证书





(3) 环境管理体系认证证书





(4) 工程造价咨询企业信用 AAA





(5) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价大数据应用研究团队】





(6) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【品牌造价咨询企业】





(7) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价改革骨干团队】





(8) 深圳市优秀工程造价成果一等奖：【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



(9) 深圳市优秀工程造价成果二等奖：【西丽医院改扩建代建施工总承包】





- (10) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】



- (11) 深圳市优秀工程造价成果奖：【深圳市东部海堤重建工程（三期）水工施工总承包工程（I 标段）】





(12) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【福利中心三期承包】



(13) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【大空港截流河南出海口工程】





(14) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【蜀光小学（暂定名）】



(15) 2023 年度工程造价咨询先进单位





(16) 2022 年度工程造价咨询先进单位



(17) 2021 年度工程造价咨询先进单位





(18) 2020 年度工程造价咨询先进单位



(19) 2023 年度优秀供应商





(20) 华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）



(21) 2024 年度优秀供应商（造价咨询）

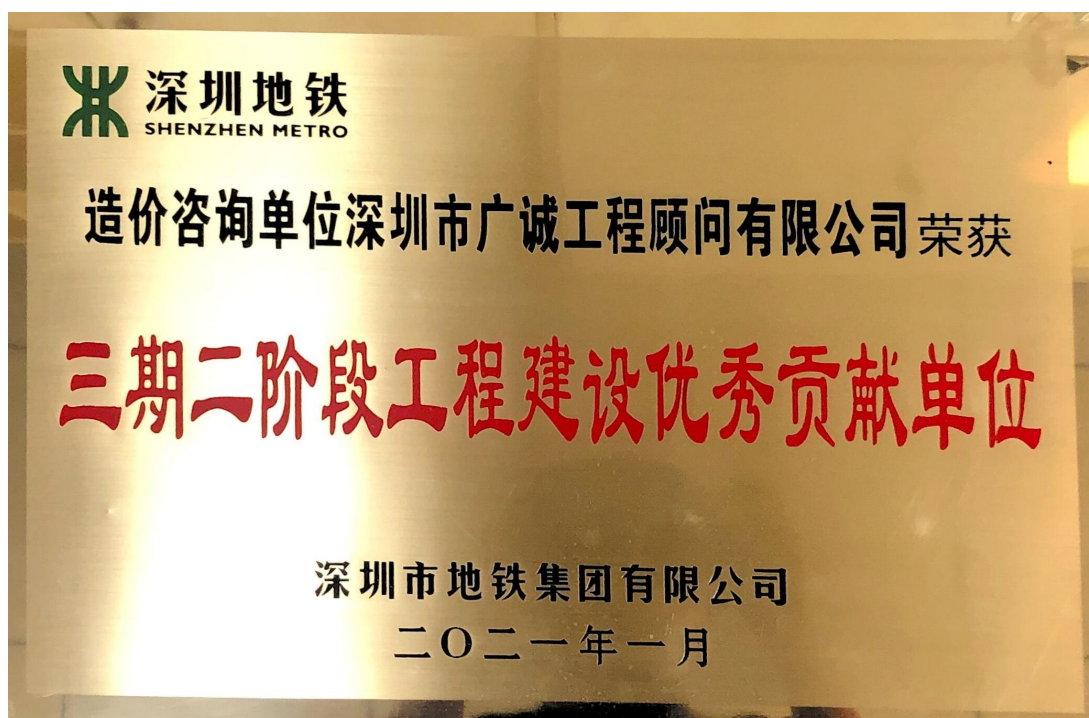




(22) 2024 年度优秀参建单位



(23) 深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位





(24) 龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方



(25) 龙湖 2018 年度优秀分供方





- (26) 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖：【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】



- (27) 2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖：【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】





- (28) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大
桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】



- (29) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段
改扩建工程沿线自来水管】





- (30) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【阳江市地下综合管廊及同步建设一期工程（新阳路）工程结算审核（结算类）】



- (31) 深圳市工程建设领域科技计划项目证书【全过程造价平台开发】





目录

二、投标人同类业绩情况	55
2.1 投标人同类工程业绩一览表（ 工程监理 ）	55
1. 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理	56
2. 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II 标监理	61
3. 创业路科苑南路人行天桥工程监理	65
4. 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目监理服务	71
5. 福田区香蜜湖路污水管网完善工程监理服务	77
6. 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理	83
7. 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）	88
8. 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理）	93
9. 宝安区社区给水管网改造工程(五期)III 标	97
10. 20 号线新安老城站闸门井改造泵站项目	104
2.2 投标人同类工程业绩一览表（ 工程造价咨询 ）	109
1. 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	110
2. 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	118
3. 领翔大道（福洲大道~T2 航站楼）市政道路工程全过程造价咨询服务	143
4. 龙岗区优质饮用水入户工程（增补）造价咨询	156
5. 绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询	163
6. 宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）	175
7. 铜鼓路雨水泵站工程全过程造价咨询	194



二、投标人同类业绩情况

2.1 投标人同类工程业绩一览表（工程监理）

近 5 年最具代表性的 同类项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：宝安区社区给水管网改造工程（八期）监理 合同金额：516.96 万元 合同签订时间：2022/10/27
	2	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II 标监理 合同金额：308.83 万元 合同签订时间：2022/7/11
	3	项目名称：创业路科苑南路人行天桥工程监理 合同金额：175.09 万元 合同签订时间：2024/8/28
	4	项目名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务 合同金额：460.33 万元 合同签订时间：2023/11/22
	5	项目名称：福田区香蜜湖路污水管网完善工程监理服务 合同金额：57.74 万元 合同签订时间：2026/2/5
	6	项目名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理 合同金额：166.39 万元 合同签订时间：2017/11/27
	7	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理） 合同金额：166.39 万元 合同签订时间：2020/3/5
	8	项目名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理） 合同金额：92.14 万元 合同签订时间：2020/8/20
	9	项目名称：宝安区社区给水管网改造工程(五期)III 标 合同金额：94.54 万元 合同签订时间：2018/1/25
	10	项目名称：20 号线新安老城站闸门井改造泵站项目 合同金额：9.86 万元 合同签订时间：2024/10/9
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额保留小数点后 2 位。		



1. 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-49-01-101068004001

标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 516.966900万元

中标工期: /

项目经理(总监): 何春辉



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何春辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-16

查验码: 2505735215193208

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号: C2141-JL-00

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（八期）监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：本项目宝安区社区给水管网改造工程（八期）主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里，新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道，改造小区 43 个，总投资 49258.67 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：49258.67 万元，招标部分工程概算投资额：49258.67 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

项目监理管理机构人员为 15 人。

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾陆万玖仟陆佰陆拾玖元整（¥ 5169669.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				492.349429	24.617471		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）

受托人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路96号

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106

邮编：

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 01000 10000 001374

电话：

电话：0755-2721 7962

传真：

传真：0755-2721 7962

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：朱明



2. 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II 标监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620210006030001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标监理（重新公告）（二）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：308.830000万元

中标工期：1030日历天（施工阶段300天、保修阶段730天）

项目经理(总监)：兰胜仁



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04



查验码：2109460418727599

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) II 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：____深圳市深水宝安水务集团有限公司____

受托人（全称）：____深圳通嘉工程监理咨询有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标主要建设内容为：对宝安区西乡街道和航城街道共计20个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户17807户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约21.68公里，DN40~DN200明装管长约56.53公里，DN20~DN25表后爬墙管长约97.47公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为22486.280714万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：22486.280714万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：兰胜仁，身份证号码：420111196511094011，注册号：44006780



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零捌万捌仟叁佰元整（¥ 308.83 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				294.12	14.71		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 5 日 起至 2025 年 05 月 1 日 止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 5 日 起至 2023 年 05 月 1 日 止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 05 月 2 日 起至 2025 年 05 月 1 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



3. 创业路科苑南路人行天桥工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-907733004001

标段名称：创业路科苑南路人行天桥工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：175.096291万元

中标工期：1157日历天

项目经理（总监）：何春辉



本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-08-14



查验码：JY20240730241160

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同

【创业路科苑南路人行天桥工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLCJ-24-RXTQ02-JL-241001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2024 年【8】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

邮编：518057

电话：13828740726

传真：/

电子邮箱：chenhang10@crland.com.cn

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001374

电话：0755-27217962

传真：0755-27217962

电子邮箱：630147792@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将创业路科苑南路人行天桥项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程



- 1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心区
- 1.3 工程规模：本项目位于南山区粤海街道后海中心区,创业路(科苑南路至中心路段)中轴绿地处，东临深圳湾文化广场，西通地铁 13 号线登良东站，南北副桥分别与深铁置业和腾创地块相连。主桥长约 147.35 米，宽 8.87-14.41 米;腾创连桥长约 33.47 米，宽 4.4 米；深铁置业连桥长约 38.76 米，宽 4.4 米；配套垂直电梯两台，扶梯两台。工程内容主要包括桥梁主体、腾创连桥、深铁置业连桥、光伏玻璃顶棚、UHPC 幕墙、电气照明、给排水、桥下公园、交通疏解、地铁保护、管线迁改等工程。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：9628 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：7868 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975。



4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万零玖佰陆拾贰元玖角壹分（¥1750962.91 元），不含税金额为壹佰陆拾伍万壹仟捌佰伍拾壹元捌角（1651851.80 元），税率为 6%。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 8 月 30 日起至 2027 年 10 月 31 日止，总计 1157 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2024 年 8 月 30 日起至 2025 年 10 月 30 日止，共 427 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 10 月 31 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

6.1.8 开工时间具体以现场开工令为准，监理服务时间应根据工程进度的实际情况



予以延长或缩短，其中延长的监理服务时间和工作内容不视为附加工作，不计附加工作酬金，监理人不得因委托人的原因造成的工期延长提出索赔。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市/区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2024 年 8 月 28 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。



4. 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120230040004001

标段名称: 留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目
监理服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 460.330000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 王战军



本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09



王战军

查验码: 1622621824829173 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

工程编号：44038120230040004001

合同编号：QCC-HT-2023-474

留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务合同



项目名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：留用地 B、C、D 地块配套工程项目位于合作区小漠镇（鹏兴大道南侧，疏港大道东侧），项目场地总体呈现中间低、南北侧高，项目总占地面积 50.57 公顷，其中 B 地块 12.97 公顷，C 地块 17.8 公顷，D 地块 19.8 公顷。片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，拟建元新大道、规划七路、规划六路、规划五路、旺官二路、元旺路、元公路、元宵路。

（1）元公路（疏港大道-旺官二路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 720m。

（2）元宵路（疏港大道-规划五路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 20m，道路长度 468m。

（3）规划六路（元旺路-红海大道）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 198m。

（4）元旺路（疏港大道-规划五路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 353m。

（5）规划七路（元新二路-元新一路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 175m。

（6）元新大道路（鹏兴大道-红海大道）：道路设计等级为城市次干路，设计速度为 40Km/h，双向四车道，道路宽度 25m，道路长度 801m。

（7）旺官二路（规划五路-红海大道）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 341m。

（8）规划五路（东旺大道-元宵路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，



双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 1128m。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程估算总投资额：总投资 87100 万元，建安费 74035 万元

7. 本次监理范围：本次招标为留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务，包括但不限于：勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体内容包括但不限于协助发包单位报建工作；协助发包单位征拆工作；勘察阶段的监理服务；本项目施工阶段的监理服务，包括但不限于场地平整土石方工程、边坡支护工程管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时、由监理人分包给甲方认可的具有相关资质的分包单位；保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 合同附件及格式：

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

配套工程项目负责人（总监）姓名：苏新刚，身份证号码：420583198508091015，注册号：44033868。

市政道路工程项目负责人（总监）姓名：王战军，身份证号码：612522198501230355，注册号：44033521。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
配套工程投标报价金额（万元）				106.63	5.33		
市政道路工程投标报价金额（万元）				331.78	16.59		

签约合同金额：（大写）肆佰陆拾万零叁仟叁佰元整（小写）¥4,603,300.00元，增值税税率为6%，税金为（大写）贰拾陆万零伍佰陆拾肆元壹角伍分（小写）¥260,564.15元，不含税总金额为（大写）肆佰叁拾肆万贰仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（小写）¥4,342,735.85元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

配套工程中标费率=配套工程监理服务费中标金额/29924.46万元，即0.374%。

市政道路工程中标费率=市政道路工程监理服务费中标金额/31744.83万元，即1.097%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订日期开始实施，至项目全部完成或移交后。具体开工时间以甲方书面指令为准，具体结束时间以甲方书面指令或有关规范为准，服务期暂定1030个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定300日历天，其中配套工程工期为150天，市政道路工程工期为300天，要求同时进行施工；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，



并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。
(以下为签署页)



5. 福田区香蜜湖路污水管网完善工程监理服务

中标通知书

中标通知书

致：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

我司组织采购的福田区香蜜湖路污水管网完善工程监理服务（项目编号：GWCLSG-20251229-9022），经集团公司相关决策议定，本项目经系统在集团公司已建立的 2025-2027 监理年度服务商名录（5 家年度服务商）抽签确定中选单位为深圳通嘉工程监理咨询有限公司。现确定贵单位为本项目中标人。

中标金额为（大写）：伍拾柒万柒仟肆佰零叁元零壹分

（小写）：577403.01 元 币种：人民币

请贵单位持本通知书在三十日内按招标文件要求与招标人洽商签订本项目合同。

特此通知！





合同

深水合字 2016 年第 70 号

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区香蜜湖路污水管网完善工程监理服务

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2026 年 1 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区香蜜湖路污水管网完善工程监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田区香蜜湖路污水管网完善工程，建设内容为对沿香蜜湖路-泰然一路新建d600-d1200 钢筋混凝土管，起点为国交中心一期市政支路，终点为滨河大道，新建管道总长 2.74km，以顶管施工为主。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

二、词语含义：协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李炜健，身份证号码：445381199603264534，注册号：44033567。

五、签约酬金：

1. 本项目签约监理服务酬金总额（含税）为：人民币 577403.01 元（大写：伍拾柒万柒仟肆佰零叁元零壹分），不含税价：544719.82 元（大写：伍拾肆万肆仟柒佰壹拾玖元捌角贰分），税金：32683.19 元（大写：叁万贰仟陆佰捌拾叁元壹角玖分），税率 6%。

其中包含施工阶段监理服务费 549907.63 元（大写：伍拾肆万玖仟玖佰零柒元陆角叁分），

保修阶段监理服务费 27495.38 元（大写：贰万柒仟肆佰玖拾伍元叁角捌分）。



服 务 类 型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他 服务 (元)
工 程 监 理	/	/	/	549907.63	27495.38	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 委托人在本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定的支付条件达成且收到受托人开具的等额合法增值税专用发票原件后向受托人支付酬金。受托人开具税率【6%】增值税专用发票，并需同时适用以下条款：

(1) 若增值税专用发票不合格，受托人应在接到委托人通知的 30 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达委托人，受托人自行承担全部相关费用，委托人有权自收到合格发票之日起再支付酬金。如受托人不能提供或拒不提供的，委托人有权拒绝付款，且不承担任何责任，受托人的各项合同义务仍按本合同约定履行。

(2) 若受托人提供的增值税专用发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证致使委托人不能抵扣的，或者通过税务部门认证，但因发票税率低于本合同约定致使委托人减少抵扣的，委托人有权单方解除本合同，并要求受托人赔偿委托人全部经济损失（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、担保费、鉴定费、差旅费等费用）。

(3) 受托人提供的增值税专用发票不合格包括但不限于以下情形：开具发票种类错误、开具发票税率与本合同约定不符、发票上的信息错误，因受托人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

3. 深圳市水务（集团）有限公司已办理总分支机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司福田分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦 28 层 2809 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

4. 当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

六、工作期限



1. 施工阶段监理服务期自 2026 年 1 月 30 日起至 2028 年 1 月 30 日止, 共 730 日历天; 保修阶段监理服务期自 2028 年 1 月 30 日起至 2030 年 1 月 30 日止, 共 730 日历天; 计划开工日期与实际开工日期不一致时, 以实际开工日期 (工程开工报告批准日期) 为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 提供四位工程现场监理 (经委托人认可后, 可依据项目开展情况调整监理数量) 及一辆机动车 (仅供监理人员使用); 所派遣的监理服务人员均具有相应资质, 满足法律法规的要求; 承诺按本合同第二部分通用条件第 2 条和第三部分专用条件第 2 条之约定履行相应义务; 承诺对在讨论、签订、履行本合同过程中所知悉的属于委托人及第三方提供的一切口头、书面和电子信息保密资料, 包括但不限于财务信息、技术信息、经营信息和商业信息等予以保密。未经委托人事前书面同意, 受托人不得超出本合同约定的目的和范围使用该保密资料。该保密资料的所有权及相关权益始终为委托人所有。受托人违反本条约定的, 应承担违约责任。

2. 委托人向受托人承诺, 按本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2026 年 2 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 叁 份, 受托人执 叁 份。

九、其他

1. 双方保证在本条所列地址即为本合同项下任何书面通知 (包括诉讼文书) 的送达地址, 若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的, 均按照付邮日 (以邮局邮戳为准) 视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的, 应自变更之日起三日内书面通知对方, 逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

委托人: 深圳市水务 (集团) 有限公司

联系人: 刘俊辉, 联系电话: 15818478539, 地址: 深圳市福田区上步水务大楼

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

联系人: 骆钰森, 联系电话: 17620320169, 地址: 深圳市宝安区新安街道永凯利商务大厦 106

2. 违约责任: 按照本合同第二部分通用条件第 4 条执行。

3. 争议解决: 按照本合同第二部分通用条件第 7 条执行。

4. 合同的生效、变更、暂停、解除与终止: 按照本合同第二部分通用条件第 6 条执行。

5. 本协议书未尽事宜, 以通用条件和专用条件之约定为准。通用条件和专用条件未作约定的, 双方可达成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力



委托人:	 深圳市水务(集团)有限公司	受托人:	 深圳通嘉工程监理咨询有限公司
地址:	深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦 28 层 2809	地址:	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206
法定代表人或其 授权代理人:	 (签章)	法定代表人或其 授权代理人:	 (签章)

签约日期: 2026 年 2 月 5 日

签订地点: 深圳市福田区



6. 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：440387201700770003001

标段名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：169.4924万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：胡青林



本工程于 2017-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-27



查验码：6918156125728906

查验网址：www.szjsjy.com.cn



合同

合同编号：2017-139

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）
监理

工程地点：深圳市光明新区

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

受托人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2017 年 11 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：本工程涉及玉律社区昌路以南片区、玉律玉昌路以北片区、长圳路以北片区、长圳路以南片区、下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、茨田埔工业区、甲子塘新旧村、塘尾恒富工业区等十一个片区的基层社区供水管网改造工程，主要建设内容：新建给水管 91.2km，管径 DE63~DN600。项目概算建安费 8473.799358 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：市政府、区政府、供水企业按 1：1：1 比例投资

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡青林，身份证号码：43068219691019193X，注册号：44013116

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾玖万肆仟玖佰贰拾肆圆整（¥ 1694924.00）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	161.4213	8.0711	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，总计 300 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，共 300

日历天；

5. 保修阶段：自 2018 年 8 月 28 日起至 2020 年 8 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 11 月 日。
2. 订立地点：公明街道办甲子塘社区甲子塘大道 77 号。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



深圳市深水光明水务有限公司		深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
委托人: (盖章)	受托人: (盖章)		
住所: 公明街道办甲子塘社区甲子塘大道77号	住所: 宝安区新安街道21区广播电视局轻工楼四楼(前进一路灵芝大厦)		
邮编: 518172	邮编: 518100		
法定代表人 (盖章)	法定代表人 (盖章)		
或其授权代理人:	或其授权代理人:		
开户银行:	开户银行: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
账号:	账号: 41035200040009933		
电话:	电话: 0755-27217962		
传真:	传真: 0755-2721 7962		
电子邮箱:	电子邮箱:		

第3页共31页



7. 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180024014001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：166.3904万元

中标工期：1090

项目经理(总监)：何春辉



本工程于 2020-01-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：1278839364362012

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I
标（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2020 年 3 月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标, 包含风尚时代小区优质饮用水入户工程、安华小区优质饮用水入户工程、黄金台 11 栋综合楼优质饮用水入户工程、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程、海滨花园优质饮用水入户工程、30 区雅仕阁优质饮用水入户工程、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程、天源花园优质饮用水入户工程、31 区上川路商品小区 A2-A6 栋优质饮用水入户工程、32 区 A-D 栋优质饮用水入户工程、裕安楼小区优质饮用水入户工程、创业一村优质饮用水入户工程、十区泰华商业城优质饮用水入户工程、宝雅花园优质饮用水入户工程、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程、裕宝大厦优质饮用水入户工程、宝湖居花园优质饮用水入户工程、宝河大厦优质饮用水入户工程、洪浪二村优质饮用水入户工程、兴安楼小区优质饮用水入户工程共二十个项目的的管网改造及二次供水设施安装等相关工程。项目建安费合计 12871.08 万元。本次招标监理费合计为 166.3904 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II 级

5. 投资性质: 市、区政府投资、供水企业投资, 详见项目总概算批复备案的回执(宝发改概算【2019】120 号)。

6. 工程概算投资额: 12871.08 万元, 本次招标监理费合计为 166.3904 万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

2. 市政公用工程: 本工程项目的监理服务内容包括“宝安区优质饮用水入户工程(六期) (监理)”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。监理服务的范围按《深圳市建设工程监理规范》及相关法律法规要求执行。

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 3 月 31 日起至 2021 年 3 月 25 日止, 共 360 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 3 月 26 日起至 2023 年 3 月 26 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计金额为(大写): 壹佰陆拾陆万叁仟玖佰零肆元 整(¥166.3904 万元), 结算时不予以调整。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 158.467 万元;
2. 保修阶段监理服务酬金为 7.9234 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为/元;
4. 勘察阶段服务酬金为/元;
5. 设计阶段服务酬金为/元;
6. 其他服务服务酬金为/元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何春辉, 身份证号码: 440202197202195334, 注册号: 44010975

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执一份, 副本捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。



本页无正文

委托人: (盖章)

监理人:

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人:

孙国华

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001374

住所:

住所: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区
西乡大道 7 号 106

邮编:

邮编: 518101

电话:

电话: 0755-27217962

传真:

传真: 0755-27217962

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间:

年 月 日



8. 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190102006001

标段名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理）

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：92.140000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：何春辉



本工程于 2019-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-20

李金伟

查验码：5737155991009292

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号:

深光合工字 2020 年 08 号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程
(一期) (监理)

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市深水光明水务有限公司

受 托 人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理）
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，以及对存在水质和供水安全隐患的水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造，增设泵房安防系统及简单装饰装修等内容。具体以施工图、设备技术要求所含全部内容为准。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：III级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：约 3482.76 万元招标部分工程概算投资额：总建安费暂定 2925.03 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾贰萬壹仟肆佰元（¥ 921400 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				87.75	4.39		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 08 日（以实际开工令日期为准）起至 2023 年 04 月 06 日（以实际开工日期顺延日历天）止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 08 日（以实际开工令日期为准）起至 2021 年 04 月 06 日（以实际开工日期顺延日历天）止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 04 月 06 日（以实际竣工移交日期为准）起至 2023 年 04 月 06 日（以实际竣工移交日期顺延日历天）止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道西乡大道 7 号 106
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001374
电话：0755-27217962
传真：
电子邮箱：



9. 宝安区社区给水管网改造工程(五期) III 标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440306201703980013001

标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程(五期) 监理批量
招标

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中正建设工程监理有限公司; 深圳市建力建设
监理有限公司; 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 92.5275; 97.2402; 94.5417

中标工期: 1100

项目经理(总监): 张少忠; 全修造; 高英丕

本工程于 2017-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-25



查验码: 5384559019858862

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（五期）III标

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2018 年 1 月



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人（全称）： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（五期）III标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区社区给水管网改造工程（五期）监理。拟对我区除新安街道外的其余9个街道30个社区实施给水管网改造工程，主要对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，管材为球墨铸铁管、PE管、不锈钢管，管径DN400—DN15，目标是改善水质、水压，减少损耗率。项目投资总概算21691.13万元，本次招标I标为深圳市政府投资包括1、金碧花园社区给水管网改造工程2、东山及固戍小学周边社区给水管网改造工程3、兴围社区给水管网改造工程4、新田商业街及兴围第三工业区给水管网改造工程5、共和村东片区社区给水管网改造工程6、沙一万安片区社区给水管网改造工程7、新桥社区居民区社区给水管网改造工程8、塘下涌社区一、二村旧村社区给水管网改造工程9、潭头一村（新村）、四村社区给水管网改造工程九个项目，监理费92.5275万元。II标为深圳市宝安区政府投资包括1、福围社区给水管网改造工程2、新和福新小学南北区及怀德咸田一区社区给水管网改造工程3、小水厂整合（创富厂、恒丰工业区、石岩湖度假村给水管网改造工程）4、万丰中路西北片区与上星中心公园周边社区给水管网改造工程5、后亭社区工业区社区给水管网改造工程6、蚝一、蚝二、蚝四社区给水管网改造工程7、新桥金元路与白沙路周边社区给水管网改造工程8、衙边社区给水管网改造工程9、沙井电子城片区社区给水管网改造工程10、金花围新区、楼岗旧村社区给水管网改造工程11、塘下涌社区幸福村社区给水管网改造工程12、潭头社区潭头三村及旧一、二村社区给水管网改造工程十项工程，监理费97.2402万元。III标为企业投资包括1、料坑村社区给水管网改造工程2、黄埔、上南社区给水管网改造工程3、粤岗旧村社区给水管网改造工程4、万丰新丰苑周边社区给水管网改造工程5、东方社区西山、上头田、南边头村社区给水管网改造工程6、红星社区南岸、西坊龙门村社区给水管网改造工程7、溪头村（南）、花果山及北边塘社区给水管网改造工程8、朗下村社区给水管网改造工程9、松涛社区石岗街社区给水管网改造工程九项工程，监理费94.5417万元。合计为284.3094万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：III级；

5. 投资性质：市、区政府投资、供水企业投资，详见项目总概算批复（宝发改概算【2017】147号）。



6. 工程概算投资额: 21691.13 万元, 本次招标监理费合计为 284.3094 万元。

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____

2. 市政公用工程:

☐ 本工程 I 标项目的监理服务内容包括“宝安区社区给水管网改造工程(五期) I 标”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。

☐ 本工程 II 标项目的监理服务内容包括“宝安区社区给水管网改造工程(五期) II 标”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。

☒ 本工程 III 标项目的监理服务内容包括“宝安区社区给水管网改造工程(五期) III 标”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 10 日起至 2019 年 3 月 15 日止, 共 370 日历天;

2. 保修阶段自 2019 年 3 月 15 日起至 2021 年 3 月 15 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;



6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共_____日日历天。

六、工程监理服务酬金

□ I 标

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖拾贰万伍仟贰佰柒拾伍元整 (¥ 925275 元), 结算时不予以调整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 881214 元;
2. 保修阶段服务酬金为 44061 元;
3. 设备采购监造服务酬金为 _____ / _____ 元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 元。

□ II 标

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖拾柒万贰仟肆佰零贰元整 (¥ 972402 元), 结算时不予以调整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 926097 元;
2. 保修阶段服务酬金为 46305 元;
3. 设备采购监造服务酬金为 _____ / _____ 元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 元。

□ III 标

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖拾肆万伍仟肆佰壹拾柒元整 (¥ 945417 元), 结算时不予以调整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 900397 元;
2. 保修阶段服务酬金为 45020 元;
3. 设备采购监造服务酬金为 _____ / _____ 元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 高英丕, 身份证号码: 41232619711202573X, 注册号: 33004020



八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



本页无正文。

委托人:  (盖章)	监理人:  (盖章)
法定代表人或其委托代理人:  (签章)	法定代表人或其委托代理人:  (签章)
开户银行: 建设银行深圳市宝安区支行	开户银行: 中国农业银行深圳新岸线支行
账号: 41035200040009933	账号: 41035200040009933
住所: 深圳市宝安区新安街道兴华路北侧 (21 区) 广播电视局轻工楼 422 号	住所: 深圳市宝安区新安街道兴华路北侧 (21 区) 广播电视局轻工楼 422 号
邮编: 518100	邮编: 518100
电话: 0755-27217962	电话: 0755-27217962
传真: 0755-27217962	传真: 0755-27217962
电子邮箱: 120792090@qq.com	电子邮箱: 120792090@qq.com
合同订立时间: _____	年 月 日



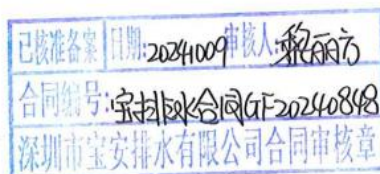
10. 20 号线新安老城站闸门井改造泵站项目

合同

工程编号: XA24109

合同编号: 宝排水合同 GF20240848

建设工程监理合同



工程名称: 20 号线新安老城站闸门井改造泵站项目

工程地点: 20 号线新安老城站

委 托 人: 深圳市宝安排水有限公司

监 理 人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市宝安排水有限公司

监理人： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 20 号线新安老城站闸门井改造泵站项目

1.2 工程地点： 20 号线新安老城站

1.3 工程规模： 详见该项目施工合同

1.4 投资性质： 国有资金投资 100%

1.5 估算总投资： 3998000 元；估算建安工程费为： 3736900 元。

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 通用条件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： /

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程： 详见合同工程估算表、施工图等资料。

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监



理:

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☐ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☐ 保修阶段

第六条 监理服务费的计取与支付方式:

双方商定, 本合同工程监理服务费参考国家发展改革委员会、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)相关规定计取。

6.1 监理服务费计费基数

本合同工程监理服务费计费基数为建筑安装工程费(安装工程+电气工程)
3736900元。

6.2 监理服务费费率

本合同监理服务费费率为3.3%。其中, 专业调整系数取1, 工程复杂程度调整系数取1, 高程调整系数取1。下浮率为20%。

(计算式: 监理服务费费率=16.5/500*1*1*1=3.3%)

6.3 监理服务费

本合同工程监理服务费为人民币(大写)玖万捌仟陆佰元整(¥98600.00元, 含税包干)。上述监理服务费已包括监理人履行本合同的所有直接与间接成本及费用开支、应交税金、风险金和合理利润等, 不另计取其他费用。

计算式: 监理服务费=建筑安装工程费(安装工程+电气工程) 3736900元*3.3%*(1-20%)=98600元

6.4 监理服务费支付方式

6.4.1 工程竣工验收合格后, 一次性支付该项目监理服务费。

6.4.2 监理人申请支付监理服务费时, 应按发包人要求开具等额合法有效的增值税专用发票; 否则, 委托人有权拒绝付款并不承担违约责任。

6.4.3 监理人在签署本合同时已明确知晓委托人付款审批流程及支付程序, 如因委托人付款审批流程导致付款迟延等非委托人原因导致委托人未能按时足额向监理人支付本合同价款的, 不视为委托人违约, 委托人不承担任何责任, 并且监理人应当继续履行本合同约定的义务。



第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费。

第九条 合同生效

本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本 肆 份，双方各执 贰 份，双方签字并盖章并送 / 备案后本合同生效。

第十条 通知与送达

本合同签署页中所列委托人和监理人的地址即为各方的送达地址。如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第二个工作日视为送达。任何一方变更联系地址的，须提前五个自然日以书面形式通知另一方，否则，按本合同所列联系地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。发出的 短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统，即视为送达。

第二部分 通用条件

一、词语定义、适用语言和法规

第1条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施建设工程监理与相关服务的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任的、委托建设工程监理与相关服务的一方，以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指提供建设工程监理与相关服务，并承担建设工程监理与相关服务责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “相关服务”是指监理人提供勘察、设计、设备采购监造与保修阶段的监理服务。
- (5) “施工监理服务”是指监理人提供施工阶段的监理服务。



委托人：深圳市宝安排水有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道兴业路
3012号老兵大厦东三座2楼

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区
74区西乡大道7号106

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

项目负责人：曾丽 13798223761

联系人：甘海斐 13922883419

开户银行：建设银行宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

开户名称：

开户名称：

账 号：44250100017200000071

账 号：4425 0100 0100 0000 1374

邮 编：518126

邮 编：518101

电 话：075523760845

电 话：0755-27217962

合同订立时间：2024年10月9日
合同订立地点：深圳市宝安区



2.2 投标人同类工程业绩一览表（工程造价咨询）

近 5 年最具代表性的同类项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询 合同金额: 1056.72 万元 合同签订时间: 2023/6/16
	2	项目名称: 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询 合同金额: 804.74 万元 合同签订时间: 2023/3/29
	3	项目名称: 领翔大道(福洲大道~T2 航站楼)市政道路工程全过程造价咨询服务 合同金额: 654.87 万元 合同签订时间: 2026/2/16
	4	项目名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(增补)造价咨询 合同金额: 464.03 万元 合同签订时间: 2025/4/27
	5	项目名称: 绿梓大道北段新建工程(坪山段)造价咨询 合同金额: 459.06 万元 合同签订时间: 2026/4/22
	6	项目名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)(造价咨询审核) 合同金额: 283.22 万元 合同签订时间: 2024/7/2
	7	项目名称: 铜鼓路雨水泵站工程全过程造价咨询 合同金额: 202.20 万元 合同签订时间: 2024/9/3
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额保留小数点后 2 位。		



1. 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）
全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 6 月 16 日



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约 7158 米。主干路长约 3027 米,其中主干路路基段约 2174 米,桥梁段约 853 米(含南环路跨海景观桥梁约 453 米,展景路跨海桥梁约 400 米);次干路长约 4131 米,其中次干路路基段约 3861 米,桥梁段约 270 米(两座跨河道景观桥梁分别约 150 米和 120 米)。拟建管廊总长约 5849 米,其中单舱管廊约 1192 米,双舱管廊约 4008 米、三舱管廊约 649 米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

本项目工程费用估算为 285171.41 万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为 40480.97 万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为 43522.59 万元;桥梁工程工程费用为 81337.43 万元;管廊工程工程费用为 119830.42 万元。

二、服务范围和内容

(一)服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、



机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程（含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站）、电气工程（电力、通信、照明及多功能智能杆）、燃气工程、暖通工程（集中供冷管道）、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护（包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁）以及其他工程。

（二）服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。（详见附件任务书）。

三、合同价款

（一）本合同采用可调总价合同，合同暂定总价为人民币（大写）：壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整¥：1056.72万元；合同价已包含所有税金，其中增值税税率为6%（合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金）。

（二）合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外，委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

（三）增值税发票税率统一按国家现行规定执行，若遇国家税收政策变化导致税率调整，委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整，由此产生的结算总价调整，咨询人不得有异议。

四、合同结算

1. 以项目审定的工程结算价为基数，根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号文）施工阶段全过程造价控制相关费率计算，并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价，



即：结算金额=工程结算价（经审定）*取费费率*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

五、服务周期

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

六、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。



(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司

地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

法定代表人或授权代表(签字): 

电话:

开户银行:

账号:

咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C

法定代表人或授权代表(签字): 

电话: 17722597085

开户银行: 广发银行深圳南山支行

账号: 102091516010004271

合同签订时间: 2023 年 6 月 16 日



项目负责人任职证明

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

(与招标文件一致)

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期(北延)工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程(造价咨询)、深圳市东部海堤重建工程(三期)全过程造价咨询服务、深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 I 标段等项目
技术负责人	裴勤	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期(北延)工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程(造价咨询)、深圳市东部海堤重建工程(三期)全过程造价咨询服务茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程等项目
土建专业 负责人	陈晓春	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.8-2022.5 湖南求实项目管理有限公司 2022.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程、深圳市财政投资评审中心协审、沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程第 6 合同段、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政 BT 项目等项目
安装专业 负责人	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程(三期)全过程造价咨询服务、茅洲河(光明新区)水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河赛道上游建设等项目
土建驻场	蔡绍辉	造价师	工程师 造价员证	2003.09-2009.05 深圳市中昊建工程管理有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程(三期)、茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程等项目



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)-第1合同段

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：

造价金额：1140631563.04元

大写金额：壹拾壹亿肆仟零陆拾叁万壹仟伍佰陆拾叁圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：



日期：2023年9月28日



2. 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2108-440305-04-01-813473001001

标段名称: 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 804.744万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-29

查验码: 8310560164205909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页



合同编号: 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中



未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期



向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。



项目负责人任职证明

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	项目担任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2



九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾（大写），即 RMB 804.744 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 133.92 \times (1 - 20\%) = 107.136$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 856.6 \times (1 - 20\%) = 685.28$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 15.41 \times (1 - 20\%) = 12.328$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = (A1 + A2 + A3) 804.744$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

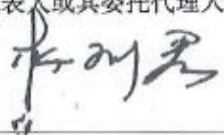
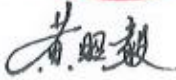
（二）支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1 \times 100\%$ + 绩效酬金 $C1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳 光华艺大厦 A 座 15C
	统一社会信用代码： 9144 03007 83930 799C
	开户银行： 广发银行深圳南山支行
	账号： 102091516010004271
签订日期： 2023 年 3 月 29 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085



批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕39号

南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道（碧道） 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来环西丽湖绿道（碧道）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 127210 万元。现批复如下：

一、工程概况

环西丽湖绿道（碧道）（国家编码：2108-440305-04-01-813473）于 2019 年 4 月立项（深南发改批〔2019〕60 号），2023 年 7 月取得可行性研究报告批复（深南发改批〔2023〕165 号），总投资估算为 159601 万元。

项目位于南山区西丽街道，途经沙河西路、西丽湖路、沁



园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河等河流，绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷。其中包括问山叠水、水漾起笔、书卷丽川、白芒拓印、萤灯碧苑、稻香尺案、写意三河、横塘垂砚、悦动大磡等 9 个景观节点；新建问山叠水驿、白芒驿、草涧驿、横塘垂砚驿站、微风驿等驿站；改造西丽塔、麻磡调蓄池水务管理用房、麻磡河干流调蓄池设备廊道、大磡水务设备廊道等。

工程内容主要包括道路、交通、岩土、绿化、公共配套设施、园建、建筑、山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程、配套安装等工程。

（一）道路工程

开挖土石方、拆除并新建沥青道路，修复现状沥青路面、翻新路道牙等。

（二）交通工程

新建标志牌、分隔柱、护栏并涂划标线、新建围挡、施工警示灯、防撞砂桶等。

（三）岩土工程

山湖钓鱼场部分区域采用钢板桩支护，主线沿线边坡新建边坡防护、挡墙等。

（四）绿化工程

平整绿化用地，种植土回填，栽植朴树、大腹木棉、凤凰木、红花玉蕊、乌桕、紫花风铃木、凤凰木、花叶木薯、烟火



树、蔷薇风铃木、秋枫、南洋楹、青皮竹、海芋、肾蕨、翠芦莉、狼尾草、大苦草、使君子、双色野鸢尾、柳叶马鞭草、蓝雪花、紫花翠芦莉等绿植，铺设大叶油草草卷、马尼拉草草卷、喷播草籽，修剪现状乔木等。

（五）栈桥工程

新建麻磡左支一桥、南丰果场段栈桥、白芒段栈桥、沙河西段栈桥。栈桥基础采用独立基础，结构采用钢结构。

（六）公共配套设施工程

新建标识系统、垃圾桶、独立洗手台、移动母婴室、儿童游乐设施等。

（七）园建工程

新建弹石、花岗岩、青石板、水洗石、彩色沥青等园路，长亭、短亭、人才研修院凉亭、穿林双翼连廊、登山手作步道、休闲廊架、架空木栈桥、燕清溪西侧栈道、人才研修院卫生间、探水游廊、河道休息平台、玉荔斋、墨林野望、生态栈道、沿河栈桥、种月桥、雨润亭、俯察亭、借光亭、宵烛亭、稻香亭、攀幽亭、揽胜阁、田野乐园、了然台、雨声桥、耕耘台、过河汀步、夕阳观景台、生息花园、亲水河滨、顾盼台、狩月台、翕合亭、振翅轩（11座）、悬挑平台（3座）、探水平台、清台蝶翼、花坡闲憩、轻音剧场、自然草花台地、河滨叠院、竹木平台等景观小品，沿主线翻新围网并新建栏杆、排水沟，新建水土保持设施，并对西丽水库排洪闸建筑进行改造等。

（八）建筑工程



1.新建问山叠水驿，占地面积约 1574 平方米，建筑面积约 1697 平方米，地上二层。基础采用独立、条形基础，并采用钢板桩支护，结构采用钢结构，地面采用水磨石，内墙面采用涂料，天棚采用铝扣板，配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、视频监控、自动报警等系统；新建水泵房及配套设施等；室外平台设置扶手栏杆。

2.新建白芒驿，占地面积约 8518.94 平方米，驿站建筑面积约 241.74 平方米，配套管理用房建筑面积 224.97 平方米，配套卫生间建筑面积 84.18 平方米，地上两层。基础采用预制管桩、条形基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，内墙面采用涂料、水刷石、铝板，天棚采用涂料、铝板，外墙采用幕墙，配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、视频监控、公共广播、网络布线等系统及预埋电力管线，室外平台设置扶手栏杆。

3.新建草涧驿，占地面积 179.99 平方米，建筑面积约 87 平方米，地上一层。基础采用独立基础，结构采用钢结构，地面采用木地板，内墙面采用花岗岩，天棚采用铝板，外墙采用涂料、幕墙，配套门窗、动力照明、空调通风系统等。

4.山湖钓鱼场西侧新建横塘垂砚驿站，占地面积 437.39 平方米，建筑面积约 356.37 平方米，地上两层。基础采用预制管桩、承台基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，墙面采用涂料，天花采用石膏板；配套新建电力照明、空调通风、公共广播、网络报警、会议扩声、视频监控等系统。



5. 山湖钓鱼场南侧新建公共卫生间，建筑面积约 59 平米，地上一层。基础采用筏板基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，墙面采用瓷砖，外墙采用涂料，新建纤维板浴厕隔断；新建电力照明、空调通风、给排水系统等，配备相关卫生洁具。

6. 新建微风驿，占地面积 3370.18，建筑面积约 199 平方米，地上一层，其中基础采用独立基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石、花岗岩，墙面采用涂料，天花采用涂料，外墙采用水磨石、幕墙及配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、智能化系统等。

7. 西丽塔加固改造，建筑面积约 585 平方米，地上七层。基础采用灌注桩、条形基础进行加固；外墙采用瓷砖、麻石，室外平台设置扶手栏杆。

8. 麻磡调蓄池水务管理用房改造，建筑面积约 427 平方米，地上三层。结构梁板加固；地面采用水磨石，墙面采用水磨石、木饰面，天棚采用铝板，外墙采用幕墙，配套更换门窗等；新建动力照明、给排水、通风空调、智能化等系统。

9. 麻磡河干流调蓄池设备廊道改造，建筑面积约 256 平方米，地上一层，外墙采用格栅，屋面采用铝板；新建防雷接地系统等。

10. 大磡水务设备廊道改造，建筑面积约 913 平方米，地上一层，外墙采用格栅、幕墙，屋面采用铝板；新建防雷接地系统等。



（九）山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程

清除并外运山湖钓鱼场鱼塘淤泥；沿岸砌筑毛石边坡；山湖钓鱼场面层采用瓷砖，萤灯碧苑池塘面层采用碎拼石材和竹木；基底消毒改良，种植水生植物；配套建设循环水处理系统，包含设备间及水处理设备。

（十）配套安装工程

新建给排水、消火栓、照明、停车场管理、周界防范等系统，其中给排水系统包含喷灌、再生水、雨水、排水等系统，新建雨水箱涵、提升市政井盖等；消火栓系统包含消火栓监测终端，灭火器，地上式消火栓等；新建箱式变电站（18套）、户外环网柜（2套）、智慧庭院灯，更换电缆保护管、充电桩管道预埋等。

（十一）迁改工程

包含现状电力、燃气、通信迁改工程等。

二、审核结果

项目报送总概算 131482.73 万元，审核后的总概算 127210 万元。其中建安工程费 106447 万元，工程建设其他费 11256 万元，预备费 5885 万元，代建管理费 3222 万元，暂列费用 400 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。



(二) 项目预计 2025 年 6 月竣工，请你单位根据现场情况合理安排工期。

(三) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(四) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

(七) 本项目形成资产由区城管局代区政府持有。请你单位牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：环西丽湖绿道（碧道）项目概算表



(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2025年2月21日印发



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：288963574.41元

大写金额：贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

黄昭毅

日期：2023年5月10日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023060

2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程I标段
(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 288,963,574.41 元

单位造价:

区造价站审定造价: 277,674,859.81 元

单位造价:

核 减 额 : 11,288,714.60 元

安全文明措施费: 17,424,445.27 元

暂列金额: 12,540,000.00 元

主 审 人: 张世飞 李翔

副 站 长: 李 荣

复 核 人: /

审核组组长: 贺小勇

站 长: 李 荣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日



招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）
招标控制价	27767.485981 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 25611.801618 万元
不可竞争费	4412.292449 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	王睿文
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价： <u>27767.485981</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>21200.987701</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计： <u>2331.407870</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>1742.444527</u> 万元； 4、工程建设其他费合计： <u>2695.519888</u> 万元，其中工程保险费 <u>25.071966</u> 万元； 白蚁防治费 <u>0.600000</u> 万元； 5、其他项目清单计价合计： <u>0.000000</u> 万元； 6、税金和规费合计： <u>1539.570522</u> 万元； 7、暂列金额合计： <u>1254.000000</u> 万元；专业工程暂估价合计 <u>1158.000000</u> 万元； 8、不可竞争费用合计： <u>4412.292449</u> 万元，其中，安全文明施工措施费 <u>1742.444527</u> 万元，暂列金额 <u>1254.000000</u> 万元，专业工程暂估价 <u>1158.000000</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>257.847922</u> 万元。	
招标人：（盖单） 日期：	



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：248460738.61元

大写金额：贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘瑞侠



复核人：黄昭毅



批准人：黄勃



日期：2023年5月10日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023061

2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程II标段
(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 248,460,738.61 元

单位造价:

区造价站审定造价: 239,253,452.30 元

单位造价:

核 减 额 : 9,207,286.31 元

安全文明施工费: 9,950,295.10 元

暂列金额: 10,810,000.00 元

主 审 人: 李国飞 李国飞

副 站 长: 李国飞

复 核 人: 1

审核组组长: 贺小勤

站 长: 李国飞

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日



招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）
招标控制价	23925.345230 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 22020.420834 万元
不可竞争费	3286.944406 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价： <u>23925.345230</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>18699.792658</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计： <u>1590.792337</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>995.029510</u> 万元； 4、工程建设其他费合计： <u>2314.126115</u> 万元，其中工程保险费 <u>21.611219</u> 万元；白蚁防治费 <u>0.600000</u> 万元； 5、其他项目清单计价合计： <u>0.000000</u> 万元； 6、税金和规费合计： <u>1320.634120</u> 万元； 7、暂列金额合计： <u>1081.000000</u> 万元；专业工程暂估价合计 <u>958.000000</u> 万元； 8、不可竞争费用合计： <u>3286.944406</u> 万元，其中，安全文明措施费 <u>995.029510</u> 万元，暂列金额 <u>1081.000000</u> 万元，专业工程暂估价 <u>958.000000</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>252.914896</u> 万元。	
招标人：（盖单） 华润（深圳）有限公司 日期：	



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：331596485.68元

大写金额：叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

裴勤



日期：2023年5月10日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023062

2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程III标段
(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 331,596,485.68 元

单位造价:

区造价站审定造价: 320,675,447.54 元

单位造价:

核 减 额 : 10,921,038.14 元

安全文明施工费: 20,845,239.09 元

暂列金额: 14,900,000.00 元

主 审 人: 张胜飞 李书臣

副 站 长: 李书臣

复 核 人: 1

审核组组长: 贺小勇

站 长: 李书臣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日



招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）
招标控制价	32067.544754 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 29507.393178 万元
不可竞争费	4330.257911 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	王春文

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

- 1、工程总价：32067.544754 万元；
- 2、分部分项工程量清单计价合计：25653.396270 万元；
- 3、措施项目清单计价合计：2364.624166 万元，其中安全文明施工措施费 2084.523909 万元；
- 4、工程建设其他费合计：2276.125421 万元，其中工程保险费 29.791419 万元；白蚁防治费 0.600000 万元；
- 5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元；
- 6、税金和规费合计：1773.398897 万元；
- 7、暂列金额合计：1490.000000 万元；专业工程暂估价合计 458.000000 万元；
- 8、不可竞争费用合计：4330.257911 万元，其中，安全文明措施费 2084.523909 万元，暂列金额 1490.000000 万元，专业工程暂估价 458.000000 万元，弃土场受纳处置费 297.734002 万元。

招标人：（盖章）
日期：



3. 领翔大道（福州大道~T2 航站楼）市政道路工程全过程造价咨询服务

中标通知书

深圳市前海建设工程管理中心有限公司
造价咨询业务委托书深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据《深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025 年 3 月至 2027 年 3 月）三方协议》及《深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025 年 3 月至 2027 年 3 月）》任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	委托数量	一项
项目名称	领翔大道（福州大道-T2 航站楼）市政道路工程全过程造价咨询服务		
造价咨询委托预估金额	654.878358 万元		
工作成果时间要求	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务（包括但不限于概算编制或审核+招标控制价+竣工结算审核以及实施阶段的造价咨询等工作内容）。具体按合同条款执行。		
其他要求事项	无		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

2026 年 1 月 30 日

委托人联系人：李工 13714703012



合同关键页

合同编号: ZJ20260003

深圳市前海建设工程管理中心有限公司造
价咨询年度框架协议子合同
(2025 年 3 月至 2027 年 3 月)

合同双方: 深圳市前海建设工程管理中心有限公司 (委托人)

深圳市广诚工程顾问有限公司 (咨询人)

工程名称: 领翔大道 (福州大道-T2 航站楼) 市政道路工程

签署日期: 2026 年 2 月 6 日



委托人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于合同当事方已于2025年3月31日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议(2025年3月至2027年3月)》，且于2026年1月8日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议(2025年3月至2027年3月)三方协议书》，委托人已于2026年1月30日向咨询人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程名称：领翔大道（福洲大道-T2 航站楼）市政道路工程

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目北起福洲大道立交，南至 T2 航站楼，规划为城市主干路，红线宽度 70 米，全长约 2.5 公里。采用主线高架+地面道路的双层断面形式，主线高架双向八车道，设计速度 60 公里每小时；地面道路双向六车道，设计速度 40 公里每小时。主要建设内容包括：道路、桥梁、给排水、电气、绿化、交通、管线改迁、交通疏解、海绵设施、水土保持等工程。

4.投资金额：本项目总投资约 169881.00 万元，其中建安费约 138317.25 万元。

5.资金来源：项目资金来源为财政性资金。

6.建设工期或周期：/



7.其他: _____ / _____

第二条 服务范围及工作内容

2.1.双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容,在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☐ 决策阶段	☐ 投资估算	☐ 编制 ☐ 审核
☐ 设计阶段	☐ 设计概算 ☐ 目标成本	☐ 编制 ☐ 审核
☐ 发承包阶段	☐ 工程量清单	☐ 编制 ☐ 审核
	☐ 招标控制价	☐ 编制 ☐ 审核
☐ 竣工阶段	☐ 竣工结算 ☐ 竣工决算	☐ 编制 ☐ 审核
☐ 第三方复核	☐ 预算审核 ☐ 结算审核	☐ 审核
☒ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务(包括但不限于估算审核(如有)+概算编制或审核(如有)+招标控制价+竣工结算审核以及实施阶段的造价咨询等工作内容)	
☐ 其他服务		

注1: 选择的服务内容可以是单项,也可以是多项

注2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展:

2.2.服务期限



自合同签订之日起至完成合同服务范围内全部内容。

2.3.造价咨询工作内容

2.3.1 可研阶段:

①根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较,提交各方案对工程造价的影响,提出成本优化建议,并出具建议报告。

②根据确定的方案,审核可研单位编制的投资估算,并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见,及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

③将批复的工程立项按合同架构进行分解,确定各标段的成本。

④参与有关可研汇报会议,及时了解动向及进展。

2.3.2 方案设计阶段:

①对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析,根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料,对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析,分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响,提出成本优化建议,并出具建议报告。

②根据确定的方案设计调整(或编制)项目投资估算(或目标成本),作为项目的目标成本,向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法,负责协助委托人实施目标成本。根据项目需要,协助委托人完成目标成本的审批。

③参与有关设计汇报会议,及时了解设计动向及进展。

2.3.3 初步设计阶段:

①根据设计单位提供的初步设计,编制或审核概算。根据项目需要,协助委托人完成概算的批复。

②随设计的深入而动态调整概算(或目标成本);将概算(或目标成本)做对比分析,及时报告可能的超支风险,在出现可能超支的情况下,与委托人及设计单位共同研究解决办法,提出成本控制的解决方案,使成本控制在概算(目标)成本之内。

③根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料,对不同技术方案、施工



方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

④根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

⑤参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3.4 施工图设计阶段：

①根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复（如有）。

②随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

③根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

④参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3.5 招标阶段：

①根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

②审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

③对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

④与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

⑤协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、



提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

⑥组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

⑦协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

⑧提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

⑨负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.3.6 施工阶段：

①向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价材料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

②在建设项目开工时，评估项目实施阶段的成本合约管控风险，按委托人要求格式提交风险评估报告；在施工过程中，按一定频率对项目成本合约管控情况进行调度。并按委托人要求提交调度工作各阶段成果文件。

③定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

④按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

⑤与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

⑥负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

⑦采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。



⑧在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

⑨根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

⑩协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

⑪参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

⑫定期召开造价例会，解决造价相关问题。

⑬定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

⑭审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

⑮若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.3.7 结算阶段：

①审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

②以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

③对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

④咨询人需在收到评审（审核）单位出具相关意见后，于指定工作日内完成对接沟通、草拟专业回复，配合委托人参加协调会议，协助补充资料，全程跟进直至评审（审



核) 流程结束, 确保结算工作顺利推进。

⑤结算完成后, 负责经济技术指标分析。

⑥项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等, 全过程造价咨询服务应负责决算阶段服务类合同结算审核工作, 协助办理项目决算工作。

2.3.8 其他:

①咨询人需具市场思维, 关注材料、人工价格及政策变动等, 定期向委托人呈市场动态报告与造价影响分析, 服务中依市场趋势提供造价优化建议, 平衡项目质量、进度与经济效益、市场竞争力。

② 咨询人应紧跟工程造价政策法规, 及时反馈变化至项目管理, 聚焦委托方责任与企业规范, 依政策为委托人提供造价调整与管理建议, 保障项目合规。

③咨询人负责项目合约全流程管理, 涵盖起草至终止各环节, 监控履约情况, 定期汇报进度与风险, 确保合同管理严谨规范, 保障委托人权益。

④所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务; 包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作, 以及参与审图并提出造价相关的意见等。

⑤建立动态成本台账, 内容包括但不限于每一个合同的概算价(目标成本)、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等, 每月调整动态成本并出具动态成本报告。

⑥协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

⑦对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估, 根据委托人需要编制评估报告。

⑧根据项目的需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料包括但不限于:

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研;



(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

⑨根据委托人需要，提供附加服务，如同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

⑩推行过程结算的项目，咨询人需按委托人制度要求配合结算单元的划分、按结算单元编制招标控制价、负责处理过程结算的造价争议等相关工作。

2.3.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：咨询人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算（或目标成本）两项工作中的其中一项，则视为咨询人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求咨询人完成上述内容中的其他工作时，咨询人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

第三条 咨询人的工作成果及时间要求

3.1 咨询人提交的工作成果及时间要求如下：详见附录 A。

3.2 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 B。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）6548783.58

（大写）陆佰伍拾肆万捌仟柒佰捌拾叁元伍角捌分。其中，造价咨询服务费总额

（不含税）暂定为人民币（小写）6178097.72（大写）陆佰壹拾柒万捌仟零玖拾柒元柒角贰分；增值税税率6%；税费为人民币（小写）370685.86（大写）叁拾柒万零陆佰捌拾伍元捌角陆分。本合同的报价下浮率为22.00%。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同最终结算价以经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位审定（评审）结果为准。财政性投资项目最终合同结算价不超合同范围及工作内容对应概算批复的造价咨询费用（市投区建项目除外）。



7.3 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议,委托人采纳并得到经济效益,委托人酌情给予咨询人适当奖励。

7.4 除委托人书面同意外,咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.5 咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议,选择以下方式解决:

☐ 提交深圳国际仲裁院仲裁

☒ 向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间: 2026 年 2 月 6 日

9.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的,委托人有权单方面解除合同,无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的,咨询人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的,视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的,收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的,视为合同自动解除,后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决;协商不成的,以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份,具有同等法律效力,委托方执 7 份,咨询人执 4 份。



(签署页, 以下无正文)

委托人: 深圳市前海建设工程管
理中心有限公司
(盖章)
地址: 深圳市前海深港合作区
南山街道桂湾五路123
号前海大厦T1栋2002
电话: 15118078905
传真: /
开户银行: 平安银行深圳前海分行
营业部
账号: 15236600100070
法定代表人
或
其授权的代理
人: 
(签字)

咨询人: 深圳市广诚工程顾问有限
公司
(盖章)
地址: 深圳市南山区粤海街道东
方科技大厦1109
电话: 0755-86307790
传真: /
开户银行: 广发银行深圳南山支行
账号: 102091516010004271
法定代表人
或
其授权的代理
人: 
(签字)

日期: 2026年2月6日

日期: 2026年2月6日



项目负责人任职证明

附件 3：项目咨询人员配置表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目负责人	王春文	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010351	土木建筑
2.	备选项目负责人	黄昭毅	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14174400005638	安装工程
3.	土建专业负责人	刘建华	经济师	注册造价工程师	一级	建[造]11194400023369	土木建筑
4.	安装专业负责人	庄华冠	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14234400023207	安装工程
5.	土建专业造价师	郭章勤	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010913	土木建筑
6.	土建专业造价师	童贵才	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400011771	土木建筑
7.	土建专业造价师	张杨	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400025104	土木建筑
8.	土建专业造价师	李华	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11224400015121	土木建筑
9.	土建专业造价师	项瑞武	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11214400022509	土木建筑
10.	土建专业造价师	阳秋香	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11214400007879	土木建筑
11.	土建专业造价师	刘辉	/	注册造价工程师	一级	建[造]11214400007353	土木建筑
12.	土建专业造价师	陈明	/	注册造价工程师	一级	建[造]11224400012992	土木建筑
13.	土建专业造价师	樊帅	/	注册造价工程师	一级	建[造]11234400023147	土木建筑
14.	土建专业造价师	幸平林	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030174	土木建筑
15.	土建专业造价师	陈丽	经济师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030129	土木建筑
16.	土建专业造价师	林一斌	/	注册造价工程师	一级	建[造]11234400028089	土木建筑
17.	土建专业造价师	曾彪	/	注册造价工程师	一级	建[造]11244400029311	土木建筑
18.	土建专业造价师	王映明	经济师	注册造价工程师	二级	建[造]21214400001782	土木建筑
19.	土建专业造价师	邓盼攀	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21244400015599	土木建筑



4. 龙岗区优质饮用水入户工程（增补）造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440307-04-01-708477002001

标段名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（增补）造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价： 464.0392万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-12-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-10



赵阳

查验码： JY20250305731645

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同关键页

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（增补）

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

署 2022 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（增补）

工程地点：龙岗区

工程规模：本工程为龙岗区优质饮用水入户工程（增补）项目，改造范围包括塘园大厦、万事达小区等共计 192 个小区，涉及总户数 142348 户。本工程总投资约 129608.98 万元，其中建安费约 106304.14 万元（其中政府投资 98543.94 万元，供水企业投资 7760.20 万元），工程建设其它费用 10670.24 万元，基本预备费用 119357.95 万元，代建管理费 3276.65 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，一般包括立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括：

☑1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责 ☐ 编制 ☒ 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☑7、工程结算的审核；

☑8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：



1、酬金（含税）：暂定为（大写）肆佰陆拾肆万叁佰玖拾贰元整（小写）¥ 464.0392 万元，计算式如下：

根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，暂以建安费约106304.14万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准，造价咨询招标估价为608.58万元，造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100万元×12‰=1.2万元

(500-100)万元×11‰=4.4万元

(1000-500)万元×10‰=5万元

(5000-1000)万元×9‰=36万元

(10000-5000)万元×8‰=40万元

(106304.14-10000)万元×7‰=674.12898万元

合计760.72898（万元）

造价咨询服务费下浮39%计，合同暂定价为760.72898×0.61≈464.0392万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他_____），并下浮39%；

☐2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☐概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他_____），并下浮 %；

☐2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果



但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同签章处注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区东方科技大厦 1109

联系电话：0755-86307790

电子邮箱：

法定代表人：黄昭毅

委托代理人：

户名：深圳市广诚工程顾问有限公司

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：102091516010004271

备案意见：

经办人：张

备案机构：

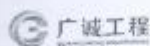
经办人：

年 月 日



项目负责人任职证明

合同附件1:



投标文件

4、企业拟派人员情况

《拟投入本项目人员情况表》

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市盐港东立交工程造价咨询等项目
土建专业负责人	童贵才	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2014.10-2020.09 广东建安工程造价咨询有限公司 2020.10-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询、中广核工程大厦项目土石方及其坑工程、中山市“星际华庭”住宅小区项目、柴油机制项目（一期）配套专用码头钢结构工程、深圳东部电厂过程跟踪审计等项目
安装专业负责人	黄昭毅	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.03-2015.07 金鑫联鑫建设集团有限公司 2015.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目、环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程等项目
土建造价师	贾灵冰	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2006.08-2017.12 深圳市中建大康建筑工程有限公司 2018.01-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：茅洲河支流排洪渠综合整治工程、深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程、轨道交通 13 号线工程概算审查、深圳市星源材质华南基地、麻城市列养公路安防工程等项目
土建造价师	郭章勤	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2012.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目等项目
土建造价师	袁革	造价师	高级工程师	2004.01-2009.03 任深圳市中昊建工程管理有限公司 2009.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程、龙岗福昌宝龙工业园、鼎胜物流园升级改造、福永街道塘尾社区市政设施整治完善工程、绿梓大道绿化提升工程等项目



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

最高投标限价编制书

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（增补）（坂田、吉华街道）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：177549187.12元

大写金额：壹亿柒仟柒佰伍拾肆万玖仟壹佰捌拾柒元壹角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2026.3.31



5. 绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2310-440300-04-01-626198003001

标段名称： 光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等4个项目造价咨询批量招标

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；深圳市广诚工程顾问有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 2307.42563万元

中标价补充说明：（A标）光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询，中标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，中标价：971.32万元，下浮率38.14%；（B标）丹平快速路二期工程造价咨询，中标人：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：686.813196万元，下浮率38.00%；（C标）绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询，中标人：深圳市广诚工程顾问有限公司，中标价：469.066239万元，下浮率38.00%；（D标）沙井南环至玉律道路工程造价咨询，中标人：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：180.226195万元，下浮率37.50%；

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-31

谭琛



合同关键页

LZ110-240-013

绿梓大道北段新建工程（坪山段）
造价咨询合同

项目名称：绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市广诚工程顾问有限公司





第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：绿梓大道北段新建工程（坪山段）

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：

绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询项目概况如下：项目位于坪山区东北部，北起龙兴北路坪山区与龙岗区交界处，南至现状绿梓大道，建安费约 10.57 亿元。招标内容为绿梓大道北段新建工程（坪山段）全过程造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：造价咨询服务工作包括（但不限于）：审核概算（若需）、协助完成概算评审工作（若需），编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以招标文件的要求以及本合同约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮后确定，费率采用差额定率累进法。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 10.57 亿元，中标下浮率 38.00%，合同价暂定为人民币（大写）：肆佰陆拾玖万零陆佰陆拾贰元叁角玖分（小写：¥4,690,662.39 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门职能调整，则按新的程序执行）。

造价咨询费由基本费用 422.159615 万元（占 90%）和绩效费用 46.906624 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，



甲方有权解除合同,并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录,3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》,履约评价以最新发布的方法为准。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用,除双方另有约定外,甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段:概算批复后,甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、招标阶段:乙方按要求提交招标控制价成果文件,且主体工程完成招标后支付至(合同暂定价中基本费用 $\times$ 45%-违约金)。

3、施工阶段:按施工形象进度分期支付,支付上限为(合同暂定价中基本费用 $\times$ 70%-违约金)。

4、结算阶段:

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后,可支付至(合同暂定价中基本费用 $\times$ 80%-违约金)。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后(不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同,需经乙方审核完毕),可支付至(合同暂定价中基本费用 $\times$ 95%-违约金)。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的,则按调整后的总咨询费用中的基本费用(咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议)。

违约金在每期费用支付时扣除,结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付:本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后,按审定金额及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施,不视为甲方违约,甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付,除此之外甲方不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案,以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资,根据财政集中支付的有关规定,费用最终由市政府财政部门支付,因此,合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的,乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证,因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定,如已支付款项超过审定结算价,乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的,三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、本合同执行过程中双方共同签署的补充与修正文件;

2、造价咨询合同第一部分合同协议书;

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分;



- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 4、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 5、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 7、协助甲方签订合同；
 - 8、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 9、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 10、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 12、对项目进行经济技术指标分析；
 - 13、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
 - 14、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符，施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 15、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。
- 2、项目团队成员名单（按投标文件填写）



(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2026年4月22日



批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2026〕2号

深圳市发展和改革委员会关于绿梓大道北段 新建工程（坪山段）项目总概算的批复

深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）：

报来《绿梓大道北段新建工程（坪山段）项目总概算》（项目代码：2018-440300-53-01-706758）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于坪山区东北部，北起龙兴北路坪山区与龙岗区交界处，南至现状绿梓大道，长约 3.74 公里，道路等级为城市快速路，规划红线宽度 80 米，全线设置主辅路，其中主线双向 6 车道，设计速度 80 公里/小时；辅路双向 4 车道，设计速度 40 公

- 1 -



里/小时。全线设主线桥 1.91 公里，主线短隧道 1 座约 0.175 公里。主要建设内容包括：

（一）道路工程

新建道路机动车道面积约 9.85 万平方米，采用沥青混凝土路面，其中主路结构厚度 76.8 厘米、辅路结构厚度 56.8 厘米；非机动车道面积约 0.89 万平方米，面层采用透水混凝土，结构厚度 32 厘米；人行道面积约 3.25 万平方米，面层采用透水砖，结构厚度 32 厘米。拆除混凝土道路约 1.9 万平方米。路基软基采用水泥搅拌桩、强夯加固、翻挖换填处理，边坡主要采用蜂巢格室防护。路侧设置直立式声屏障约 1920 米。

（二）挡护工程

路侧设置悬臂式、桩板式等各类挡墙约 775 米。

（三）隧道工程

新建主线双洞双向六车道隧道 1 座，右线长 175 米，左线长 177.36 米，采用明挖法和矿山法施工。标准断面单洞净宽约 14.89 米，净高约 9.47 米，建筑限界为 14×5 米。隧道道路两侧均设置检修道，检修道下方为电缆槽，路边设置排水沟。拱部面层喷涂环保型隧道漆，两侧设置装饰板墙面。

（四）桥梁工程

新建主线桥 4 座，总长约 1910 米，桥宽 14.25~49.55 米，桥梁面积约 59098 平方米。上部结构采用混凝土节段预制拼装梁、钢箱梁、混凝土现浇箱梁，下部结构采用花瓶墩/门型墩、



轻型桥台、承台、灌注桩基础等。

新建匝道桥 4 座，总长约 661 米，桥宽 10~10.5 米，桥梁面积 6638 平方米；上部结构采用混凝土节段预制拼装梁，下部结构采用花瓶墩、轻型桥台、承台、灌注桩基础等。

新建辅道桥 4 座，总长约 108 米，桥宽 8.5~36.31 米，桥梁面积约 1644 平方米；上部结构采用混凝土现浇箱梁，下部结构采用轻型桥台、灌注桩基础等。

（五）雨水工程

新建雨水管、雨水检查井、雨水口等。雨水管采用钢筋混凝土管。

（六）电气工程

包括电力、通信、照明工程。敷设纤维编绕拉挤电力电缆保护管、PVC 通信光缆保护管，新建 10kV 电缆沟、路灯等。

（七）交通工程

包括交通设施、交通监控工程。新建各类交通标志牌、标线、防护隔离、地面信号灯、路口电子警察系统、监控系统等。

（八）绿化工程

新建绿化面积约 12.2 万平方米，包括苗木及地被种植等。

（九）管线迁改工程

对施工影响范围内的电力、通信、燃气管线等进行迁改，对 LNG 管、成品油管等重大管线进行保护。

（十）其他工程



包括交通疏解、海绵城市设施、水土保持和苗木迁改工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 83502.00 万元,其中:工程费用 71398.47 万元,工程建设其他费用 8127.47 万元,预备费 3976.06 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求,抓紧开展后续工作,完善法律法规规定的建设程序,及时组织开工建设。

(二)在项目后续建设过程中,严格落实各项安全管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实保证安全生产,防止各类安全生产事故发生。

(三)严格落实《深圳市落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的方案》(深府办函〔2024〕80号)具体要求,严格控制投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。

(四)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(五)严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通



知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，依法依规办理占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木手续。

（六）请你单位加强与相关管线产权单位沟通对接，统筹安排地下管线建设工期与道路建设工期，做好同步建设的给水、燃气等管道工程与本项目的衔接，避免道路反复开挖。

（七）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）要求，加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实BIM审批报建要求。

（八）项目涉中石化输油管、广东大鹏LNG管等油气管线，项目开工建设前应按照有关法律法规规定，向管道保护主管单位提出申请，并签订安全防护协议。

（九）请你单位加强与省交通运输厅、深汕高速项目单位沟通协调，抓紧明确深汕立交节点的投资、建设、运营主体及建设时序等，做好方案对接，避免后期出现工程浪费。

（十）请按照统计制度规定，会同统计部门原则上采用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

（十一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，你单位应该在项目通过竣工验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报



送市财政预算和投资评审中心评审。

(十二)请你单位在工程竣工验收后按照资产管理要求办理项目资产登记有关手续。根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：绿梓大道北段新建工程（坪山段）项目总概算汇总表





6. 宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2309-440306-04-01-605067003001	
标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）	
建设单位：深圳市宝安区水务局	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司	
中标价：283.220000万元	
中标工期：按招标文件执行	
项目经理(总监)：	
本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-22 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：任伟新	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：张弘 日期：2024-06-06
查验码：8766329114677112 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2024年7月2日

已核，无法律方
深圳市宝安区水务局
日期： 年



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询审核范围

宝安区优质饮用水入户工程（九期）改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

2、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

3、工程地点：深圳市宝安区

4、工程造价咨询服务范围：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

二、建设工程咨询审核内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核），服务的工程包括：1、概算审核；2、预算审核；3、结（决）算审核；4、设计变更造价审核；5、其它与工程造价咨询相关成果的审核工作。

三、咨询酬金：

1、造价咨询审核合同暂定价为人民币为：283.22 万元（人民币贰佰捌拾叁万贰仟贰佰元整）

2、宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）最终造价咨询审核服务费=概算批复的建安费×2%-违约金；

3、**特别提示：**本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因非委托人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限



本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内工程造价咨询审核业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询审核酬金后终结。

1、成果提交时间

(1) 初步设计概算编制完成后，咨询人应该在 10 天内根据初步设计等完成审核；

(1) 施工图预算编制完毕后，咨询人应在 7 天内根据施工图完成审核；

(2) 设计变更预估 3 天内完成；设计变更审核 5 天内完成；材料询价 5 天内完成。

(3) 签订本合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；在施工单位提交施工进度计划后，提交重新调整的投资控制形象进度表；

(4) 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

(5) 工程竣工结算审核自接到相关子项资料后 60 天内提交。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、合同通用条款；

6、招标文件；

7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

结算时，委托人对咨询人的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。委托人将按建设主管部门及委托人的相关管理规定执行。咨询人应无条件接受建设主管部门及委托人的绩效考核评价（履约评价）结果并满足委托人的管理要求，否则视为咨询人违约。委托人在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，咨询人应无条件执行。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq \text{评分} < 90$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 80$ 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

2、支付方式



【本页无正文，仅作为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）合同签章页】

委托人：

深圳市宝安区水务局

地 址：深圳市宝安区新安三路 96 号

签订日期：2024年7月2日

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2024 年 6 月 日

咨询人：

深圳市广诚工程顾问有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道科技园社

区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

法定代表人

或委托代理人：

电 话： 0755-86307790

开户名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：102091516010004271



批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改可研〔2024〕94号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水 入户改造工程（九期）项目可行性研究报告 的批复

区水务局：

报来《关于审核宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）可行性研究报告的函》（国家编码：2309-440306-04-01-605067）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

饮用水安全问题，一直受到党和国家高度重视，根据现场调查，各小区现状给水管道大部分还是灰口铸铁管和镀锌钢管，敷设年限较长，管道腐蚀、漏损严重，漏损事故较多，通过本项目实施后，将有效降低管道漏损率，管网爆管、漏水等事故将大大减少；同时通过优化整体管网系统，提高供水的保障率，另外，本工程是对居民小区用户供水设施实施统一改造并理顺收费体制，形成管理规范，有利于促进社会的和谐稳定。因此，从节约水资源、保障供水质量和安全、提高人民的生活质量到促进当地的经济发展等方面都是非常必要的。

二、项目建设规模及内容

—1—



（一）建设规模

按照所属街道及项目规模，共改造 260 个小区，132309 户。
需改造小区位于新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等 10 个街道，详见下表：

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	26 区宝蓝宿舍、26 区全宝宿舍、中洲中央公寓、中粮天玺壹号（玺苑、玖苑）、上川市场、广东盐业宿舍楼、文汇教师宿舍楼、28 区同丰 3 栋、4 栋、惠中宿舍、大悦城·天玺壹号雅轩、宝安新村 14 栋、布心二村商住楼 1-5 栋、渝达公司、31 区中粮宿舍、71 区曦城、信义领御研发中心、山语华庭、海雅缤纷城君誉、特内花园 1-3 栋、海纳公馆、9 区白金酒店公寓、富御花园、兴业华庭、黄金台宿舍、万科兰乔圣菲、润恒御园、13 区嘉洲商务中心公寓、名门华府、河东股份公司（富华店）、怡景花苑、洪浪居、23 区工人（职工）服务中心宿舍楼、6 区经贸宿舍、6 区湖景居、宝富花园
2	西乡街道	臣田综合楼、青春庭园、固戍华庭、万象新天、塘东光电研发大厦、乐群雅居、同富大厦、西发花园、财富港大厦、九方广场、祥和楼、祥兴楼、德弘基创客居、西万宿舍、海涛居、79 区兴鑫源宿舍楼、76 区邮电局宿舍、宝田居、凤凰阁、华宝鸡场职工宿舍、国雄楼、畔山美地、白金假日、明月花都、真理街商住楼、75 区商住楼、凤凰智谷大厦、流塘阳光、凤凰天誉华府、兴裕花园、汇一城、塘西花园、松茂柏景湾、塘西统建楼、西格公寓、宝民花园、荔景新村、荔景花园、西乡市场、宝田雅苑、源和苑
3	航城街道	宝星智荟城、汇庭居、雅庭苑、雅居苑、金桂园、兴达华府
4	福永街道	机场企岗山花园、怀德峰景北园、怀德峰景南园、石厦名苑、御林山景、兴围华府、空港绿苑、经发楼小区、福宁公司职工楼、天欣花园（一期）、粮食公司职工楼、建委职工宿舍楼、自来水旧公司职工楼、小教楼、供电局职工楼、运输公司职工楼、教办楼、育才花园、德轩阁、名轩阁、福轩阁、金菊花园、帝景豪庭



序号	街道	小区名单
5	福海街道	会展湾南岸广场、会展湾水岸广场、华强城市花园一二三期、福永建筑大厦职工楼、会展湾东城广场一期、塘尾城市花园、大洋花园、旭飞花园、御景水岸、福馨花园、嘉兆花园、鸿桥公寓
6	沙井街道	濠景时代、濠景城、京基御景珺庭、沙一泰兴花园、田园之家、东塘星河名苑、幸福家园、万佳裕雅苑、壘岗文体中心、卓越中寰、盈丰楼、盈福楼、壘岗盛芳园（南、北区）、海滨华城、裕和花园、鸿桥花园、和悦苑、和熙苑、盛源豪庭、志兴名苑、恒源花园、香莎公馆、壘岗大厦、拾悦城、华盛新沙荟名庭一期、二期、华盛新沙荟名庭三期、春和雅苑、金沙名都、星河荣御二期、三期、星河荣御一期、学府雅苑、共和花园、金福苑、盈丰大厦、四海云亭、凤凰大厦、后亭雅苑、鹏程花园、觉园楼
7	新桥街道	唐商前海双悦、上寮企路商住楼 1-3 栋、创新楼、万科星城、万科星辰大厦、名豪丽城、黄埔华庭、南洞商住楼、万科星城商业中心、正海华府、上东区华府、中泰国际、名仕国际、博林君瑞花园、西岸银座、泰富华庭、中心名座、沙利公馆、上星综合市场商住楼、金汇雅园、金城雅园、新桥豪苑、庭轩雅苑、新富豪庭二期、美景豪庭、华瑞阁、上寮雅苑、湾景商务大厦、新海大厦新海公馆、紫东花苑、上寮雅居、骏业居、万丰上城名邸、万丰雅居园、鹏展汇
8	松岗街道	四海花园、新四海花园、宜新花园、景湖家园、西山雅苑、碧头花园、集信雅苑、裕新楼、丽园小筑、汇智百盛家园、海堤花园、宏昌大厦
9	燕罗街道	和谷山汇城、翡翠阳光名苑
10	石岩街道	春晖苑 C 栋、石龙湾花园、滨江花园、璧辉华庭、园岭大楼、径背大楼、爱群花园、军晖花园、桃园居、鸿景花园、石岩公馆、精英美地花园、黎光统建楼、云熙谷、艾美特人才公寓、都汇大厦、桃苑居、怡丰苑、学府公寓、民德居、同富康御康华庭、宏发世纪花园、汇邦名都（一、二期）、汇邦名都公寓（一、二期）、木业社、景山家园、时代雅居、车头村食品大楼、园丁楼、福利楼、春晖苑 A、B 座、水田别墅区统建楼、罗租商住楼、金豪世家、馨庭苑、祝龙田人才公寓、嘉利大厦、盛世华庭、恒富花园、怡人轩、松石苑、塘头悦城、东海楼、福如楼、美华楼、嘉信云峰、嘉信云峰公寓、星曜名城、官田统建楼、鸿景花园二期、羊台苑一期、羊台苑二期、塘坑统建楼、上屋置业广场、致富居、田心村裕富居



（二）建设内容

主要建设内容包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区48个（8518户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区165个（69583户），只进行二次加压供水系统改造的小区47个（54208户）。

1. 给水管网改造

对改造范围内213个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户78101户。更新DN50～DN300小区埋地管长约125公里，DN50～DN200明装管长约268公里，DN20～DN25表后爬墙管长约490公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网，按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

2. 二次供水设施提标改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造212个小区（含泵房227座）。

本次二次供水设施提标改造，原则上不含消防供水二次供水



设施。生活与消防合用水池（箱）的，按照生活与消防分开独立原则，对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程，其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

三、投资估算及资金来源

项目估算总投资 152967.85 万元，其中，建安工程费 129098.00 万元，工程建设其他费 12538.90 万元，预备费 11330.95 万元（详见附件）。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中，政府出资为 142490.72 万元，由市区按照 1:1 承担；供水企业投资为 8915.11 万元，用户投资为 1562.02 万元（用户投资由区财政补贴）。项目单位及建设单位均为区水务局。

四、下一阶段工作要求

（一）请你单位结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请你单位进一步向市行业主管部门明确项目户均指标



（六）请严格执行国家有关招投标规定，项目的勘察、设计、建筑安装工程、监理、重要设备材料采购等全部实行公开招标。

（七）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件：宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）项目投资估算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2024年5月13日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2024年5月13日印发



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工 程 预 算 审 核 书

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）I 标

建设单位：深圳市宝安区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：245976036.28元

审核金额：246335956.48元

核增金额：359920.20元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建平 费伟志 谢恩彪 复核人：

刘志文 李燕金 何欣
庄华富 刘辉 程玉

批准人：裴勃



日期：2024年8月26日



标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）I 标
审定造价	<u>24633.595648</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 <u>22001.361072</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2698.307511</u> 万元
备注： 分部分项工程量清单计价合计：¥ <u>19360.49172</u> 万元 措施项目清单计价合计：¥ <u>1591.493993</u> 万元； 其他项目清单计价合计：¥ <u>895.334447</u> 万元（其中：总承包服务费： ¥ <u>18.671504</u> 万元，发包人供应材料费：¥ <u>876.662943</u> 万元）； 规费合计：¥ <u>523.384207</u> 万元； 税金合计：¥ <u>727.014468</u> 万元； 工程建设其他费合计：¥ <u>2412.539756</u> 万元（其中：弃土场受纳处置费： ¥ <u>150.75015</u> 万元，工程保险费：¥ <u>22.371806</u> 万元，暂列金额：¥ <u>2239.4178</u> 万元）； 不可竞争费用合计：¥ <u>2698.307511</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额： ¥ <u>2239.4178</u> 万元，安全文明施工费：¥ <u>458.889711</u> 万元）。	
造价咨询单位（盖章）： 造价工程师：（加盖执业专用章） 招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局 日期：2024年8月26日	

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工 程 预 算 审 核 书

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）II 标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：186028426.85元

审核金额：186450910.50元

核增金额：422483.65元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华 费锦志 刘志成 蔡燕全 程王 刘峰 复核人：王春文

批准人：裴乾



日期：2024年8月26日



标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工
审定造价	<u>18645.09105</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 <u>16653.481695</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2048.346423</u> 万元
备注： 分部分项工程量清单计价合计：¥ <u>14851.244118</u> 万元 措施项目清单计价合计：¥ <u>1010.668892</u> 万元； 其他项目清单计价合计：¥ <u>875.785959</u> 万元（其中：总承包服务费： ¥ <u>15.072236</u> 万元，发包人供应材料费：¥ <u>860.713723</u> 万元）； 规费合计：¥ <u>434.032124</u> 万元； 税金合计：¥ <u>551.703849</u> 万元； 工程建设其他费合计：¥ <u>1782.369831</u> 万元（其中：弃土场受纳处置费： ¥ <u>70.427573</u> 万元，工程保险费：¥ <u>16.933158</u> 万元，暂列金额：¥ <u>1695.0091</u> 万元）； 不可竞争费用合计：¥ <u>2048.346423</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额： ¥ <u>1695.0091</u> 万元，安全文明施工费：¥ <u>353.337323</u> 万元）。	
造价咨询单位（盖章）	
造价工程师：（加盖公章）	
招标人：（盖章）	深圳市宝安区水务局
日期：	2024年8月26日

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程预算审核书

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：205340135.84元

审核金额：205044971.17元

核减金额：295164.67元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：陈国威 复核人：王春文

刘志文 蔡燕金 何欣
庄华胜 程立 刘辉

批准人：朱茹



日期：2024年8月26日



标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工
审定造价	<u>20504.497117</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 <u>18313.862135</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2249.205598</u> 万元
备注： 分部分项工程量清单计价合计：¥ <u>16295.781733</u> 万元 措施项目清单计价合计：¥ <u>1170.990637</u> 万元； 其他项目清单计价合计：¥ <u>862.671444</u> 万元； 规费合计：¥ <u>423.542102</u> 万元； 税金合计：¥ <u>605.682116</u> 万元； 工程建设其他费合计：¥ <u>1991.940716</u> 万元（其中：弃土场受纳处置费：¥ <u>110.613842</u> 万元，工程保险费：¥ <u>18.608574</u> 万元，暂列金额：¥ <u>1862.7183</u> 万元） 不可竞争费用合计：¥ <u>2249.205598</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额：¥ <u>1862.7183</u> 万元，安全文明施工措施费：¥ <u>386.487298</u> 万元）。	
造价咨询单位（盖章） 黄昭毅 造价工程师：（加盖执业专用章） 招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局 日期：2024年 8 月 26 日	

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程预算审核书

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：198021123.29元

审核金额：198295639.43元

核增金额：274516.14元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘志文、陈国武、刘建华、李年廷、刘锦、程立

审核人：黄昭毅

批准人：裴勃



日期：2024年8月26日



标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV 标施工
审定造价	<u>19829.563943</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>12%</u> ，即 <u>17711.225638</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2176.744733</u> 万元
备注： 分部分项工程量清单计价合计：¥ <u>15384.593752</u> 万元 措施项目清单计价合计：¥ <u>1521.703697</u> 万元； 其他项目清单计价合计：¥ <u>762.259026</u> 万元，（其中：总承包服务费： ¥ <u>15.49598</u> 万元，发包人供应材料费：¥ <u>746.799226</u> 万元）； 规费合计：¥ <u>421.818037</u> 万元； 税金合计：¥ <u>586.629089</u> 万元； 工程建设其他费合计：¥ <u>1899.359568</u> 万元（其中：弃土场受纳处置费： ¥ <u>78.663101</u> 万元，工程保险费：¥ <u>18.008867</u> 万元，暂列金额：¥ <u>1802.6878</u> 万元）； 不可竞争费用合计：¥ <u>2176.744733</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额： ¥ <u>1802.6878</u> 万元，安全文明施工措施费：¥ <u>374.057133</u> 万元）。	
造价咨询单位（盖章）：  造价工程师：（加施执业专用章）  招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局  日期：2024 年 8 月 26 日	

深圳市建设工程交易服务中心制：



7. 铜鼓路雨水泵站工程全过程造价咨询

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

(编号:)

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	铜鼓路雨水泵站工程全过程造价咨询		
造价咨询合同金额	人民币 2022083.85 元 (大写: 贰佰零贰万贰仟零捌拾叁元捌角伍分)		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务: 包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人 (盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024 年 8 月 23 日

委托人联系人: 武工, 0755-88982386



合同关键页

合同编号: ZJ20241049



铜鼓路雨水泵站项目全过程造价咨询服务
合同



合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

深圳市广诚工程顾问有限公司 (受托人)

工程名称: 铜鼓路雨水泵站



签署日期: 2024 年 9 月 3 日



委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 8 月 23 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：铜鼓路雨水泵站项目

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程总投资：\

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，



分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。



2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标文件分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。



2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变



更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：



☐ (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

☐ (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

☐ (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；

☐ (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）¥2022083.85 元（大写）贰佰零贰万贰仟零捌拾叁元捌角伍分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）¥1907626.27 元（大写）壹佰玖拾万柒仟陆佰贰拾陆元贰角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）¥114457.58 元（大写）壹拾壹万肆仟肆佰伍拾柒元伍角捌分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5%。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

☒ 委托范围内投资估算中的建安费用；

☐ 委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用



第七条 考察、奖励

7.1 因建设工程造价咨询业务的需要,受托人在合同约定外的外出考察,经委托人事先书面同意,其所需费用由委托人负责。

7.2 受托人如需外聘专家协助,在委托的本咨询工作范围内,其费用由受托人承担;在委托的本咨询工作范围以外,经委托人同意认可,其费用由委托人承担。

7.3 受托人在本咨询工作过程中提出的合理化建议,委托人采纳并得到经济效益,委托人酌情给予受托人适当奖励。

7.4 除委托人书面同意外,受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.5 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议,选择以下方式解决:

☐ 提交深圳国际仲裁院仲裁

☒ 向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间: 2024 年 9 月 3 日

9.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

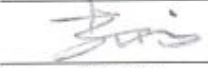
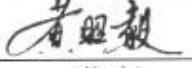
9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的,委托人有权单方面解除合同,无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的,受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的,视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的,收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的,视为合同自动解除,后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决;协商不成的,以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。



(签署页，以下无正文)

甲	方：	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 (盖章)	乙	方：	深圳壹广城工程顾问有限 公司 (盖章)
地	址：		地	址：	深圳市南山区粤海街道科 技园社区科苑路16号东方 科技大厦1109
电	话：		电	话：	0755-86307790
传	真：		传	真：	0755-86307790
开 户 银 行：			开 户 银 行：		广发银行深圳南山支行
账 号：			账 号：		102091516010004271
法定代表人或 其授权的代理人：			法定代表人或 其授权的代理人：		
		(签字)			(签字)



目录

三、投标人拟派项目总负责人业绩情况	205
3.1 拟投入的项目总负责人基本情况表	205
1. 陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)工程全过程工程咨询	206
2. 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II 标监理	210
3. 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理	219
4. 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）	247
5. 2025-2026 年管道非开挖修复监理服务项目	275
6. 坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）	287
7. 坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（二期）	295



三、投标人拟派项目总负责人业绩情况

3.1 拟投入的项目总负责人基本情况表

项目总负责人情况	姓名：兰胜仁 年龄：60 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年以项目总负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩（上限 2 项）	项目名称：陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)工程全过程工程咨询 合同金额：146.86 万元 合同签订时间：2022/4/19 担任职务：项目总负责人
	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II 标监理 合同金额：308.83 万元 合同签订时间：2022/7/11 担任职务：总监理工程师
	项目名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理 合同金额：169.49 万元 合同签订时间：2017/11/27 担任职务：总监理工程师
	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理） 合同金额：166.39 万元 合同签订时间：2020/3/5 担任职务：总监代表
	项目名称：2025-2026 年管道非开挖修复监理服务项目 合同金额：99 万元 合同签订时间：2025/6/10 担任职务：总监理工程师
	项目名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期） 合同金额：18.37 万元 合同签订时间：2025/9/4 担任职务：总监理工程师
	项目名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期) 合同金额：19.30 万元 合同签订时间：2026/4/17 担任职务：总监理工程师
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额保留小数点后 2 位。	



1. 陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)工程全过程工程咨询

合同

合同编号: HXHY-JSPT-GCFWHT-003

惠州市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)
工程全过程工程咨询

工程地点: 惠州市仲恺高新区陈江街道办

合同编号: HXHY-JSPT-GCFWHT-003

发包人(全称): 惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司

咨询人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

签订日期: 2022年04月



第一部分、协议书

发包人（全称）：惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：惠州市仲恺高新区陈江街道办；
3. 工程规模：本项目建设属于公共市政基础设施工程，系新建市政道路并提升周边环境景观。位于惠州市仲恺高新区陈江街道办。主要建设内容：新建市政道路 774 米，规划用地面积 21455 平方米，新增城市园林景观绿化面积 9231 平方米，并按规划要求配套新建城市给排水、电力、照明、电信等市政管线及交通安全设施。具体详见施工图纸。

项目总投资额为 4758.7 万元。

4. 工程类别：市政基础设施工程；工程等级：一级
5. 工程投资性质：非国有投资

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：兰胜仁	身份证号码：420111196511094011
总监理工程师	姓名：彭建辉	身份证号码：432325196906062973



造价及合同负责人

姓名：阮春梅

身份证号码：510107197202110024

五、合同价

合同价为人民币（小写）146.86 万元（大写）壹佰肆拾陆万捌仟陆佰元正。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费

六、服务期及内容

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、工程交付使用、工程保修及相关决算审计完成止；

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3. 全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：（1）全过程工程咨询项目管理：项目策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理等）、风险管理、BIM 管理、专项咨询管理、课题研究、竣工验收收尾管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

咨询人依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 在履行合同过程中，发包人将对咨询人进行季度履约考评，若因咨询人主观原因，在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格，则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供项目资料，支付全过程工程咨询费。

八、合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人 4 份，咨询人 4 份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 04 月 19 日

合同签订地点：惠州市仲恺高新区



签章页:

发包人: (公章) 惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司

住 所: 惠州市仲恺高新区陈江街道

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:



咨询人: (公章) 深圳通嘉工程监理咨询有限

公司

住 所: 深圳市宝安区新安街道

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

帐 号: 44250100010000001374

中国建设银行深圳天健世纪支行



胡卫华



2. 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II 标监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620210006030001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标监理（重新公告）（二）

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 308.830000万元

中标工期: 1030日历天（施工阶段300天、保修阶段730天）

项目经理(总监): 兰胜仁



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 2109460418727599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)II标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标主要建设内容为：对宝安区西乡街道和航城街道共计20个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户17807户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约21.68公里，DN40~DN200明装管长约56.53公里，DN20~DN25表后爬墙管长约97.47公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为22486.280714万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：22486.280714万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：兰胜仁，身份证号码：420111196511094011，注册号：44006780



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零捌万捌仟叁佰元整（¥ 308.83 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				294.12	14.71		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 5 日 起至 2025 年 05 月 1 日 止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 5 日 起至 2023 年 05 月 1 日 止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 05 月 2 日 起至 2025 年 05 月 1 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所: 深圳市宝安区新安街道布心社区

74 区西乡大道 7 号 106

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 01000 10000 001374

电话: 0755-2721 7962

传真: 0755-2721 7962

电子邮箱:



验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标施工

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024 年 7 月 2 日

发出日期： 2024 年 7 月 2 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

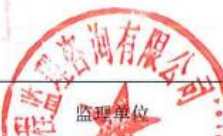
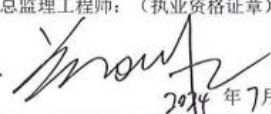
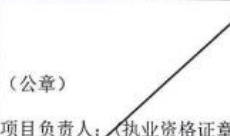


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造17807户	工程造价（万元）	17449.046
结构类型	/	开工日期	2022年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月2日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-005
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	联建建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司 深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月2日	市政竣·通-10	同意验收，质量合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2021年11月24日	21SC-113	符合要求
工程竣工报告	2024年7月2日	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	2024年7月1日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024年7月1日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年7月1日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2024年7月1日	市政验-22	符合要求



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成工程设计和合同约定的内容，同意验收，工程质量验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量合格。	
	设备安装	工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024.7.2 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024 年 7 月 2 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 7 月 2 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 7 月 2 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 7 月 2 日



3. 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201700770003001

标段名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 169.4924万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 胡青林



本工程于 2017-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-11-27



查验码: 6918156125728906

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同

合同编号：2017年139号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）
监理

工程地点：深圳市光明新区

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

受托人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2017年11月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：本工程涉及玉律社区昌路以南片区、玉律玉昌路以北片区、长圳路以北片区、长圳路以南片区、下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、茨田埔工业区、甲子塘新旧村、塘尾恒富工业区等十一个片区的基层社区供水管网改造工程，主要建设内容：新建给水管 91.2km，管径 DE63~DN600。项目概算建安费 8473.799358 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：市政府、区政府、供水企业按 1：1：1 比例投资

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡青林，身份证号码：43068219691019193X，注册号：44013116

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾玖万肆仟玖佰贰拾肆圆整（¥ 1694924.00）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	161.4213	8.0711	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，总计 300 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，共 300

日历天；

5. 保修阶段：自 2018 年 8 月 28 日起至 2020 年 8 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 11 月 日。
2. 订立地点：公明街道办甲子塘社区甲子塘大道 77 号。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



深圳市深水光明水务有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

委托人： (盖章) 光明水务有限公司

受托人： (盖章) 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

住所： 公明街道办甲子塘社区甲子塘大道77号

住所： 宝安区新安街道 21 区广播电视局轻工楼四楼（前进一路灵芝大厦）

邮编： 518172

邮编： 518100

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：

或其授权代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话： 0755-27217962

传真：

传真： 0755-2721 7962

电子邮箱：

电子邮箱：



总监变更

关于光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)
项目总监变更的申请

致深圳市深水光明水务有限公司：

由于投标文件及光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理合同内拟委派的项目总监胡青林同志工作变更原因，无法承担本项目的总监工作，为更好的做好光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理工作，我司拟委派年富力强、具丰富监理经验的兰胜仁同志担任本项目总监（个人资质情况详见附件）。

特申请办理相关变更手续，呈请批准为盼！

此致！

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

二〇一八年三月五日

建设单位审核意见：



负责人：

兰胜仁

日期：2018.3.7



总监理工程师任命通知书

GD2202SZ001□□

单位（子单位）工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理
-------------	------------------------

致：深圳市深水光明水务有限公司（业主）

根据 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理 建设工程监理合同的要求，我单位委派 兰胜仁 出任该工程项目的总监理工程师，除下列权利外，代表我单位全权处理本工程项目的监理工作，若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后 3 天内与我单位联系。



监理单位(公章): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

被任命人:

法人代表:

日期: 2018 年 3 月 5 日

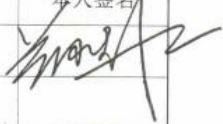
附件：总监理工程师执业证书

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



监理工程师变更通知书

GD2202SZ003□□

单位（子单位）工程名称		光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理			
致：____深圳市深水光明水务有限公司____（业主、承包商） 因工作需要，现对本监理机构的监理人员作如下变更，若你方对本通知书有异议，请于收到本通知书后____3____天内告知本人。					
总监理工程师：____  ____ 日 期：____2019.11.30____					
变 更 前	姓 名	专业分工	职 位	执业/岗位证书号	本人签名
	胡青林	市政	总监理工程师	44013116	
变 更 后	姓 名	专业分工	职 位	执业/岗位证书号	本人签名
	兰胜仁	市政	总监理工程师	44006780	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00450210
 注册号 44006780 姓名 兰胜仁 性别 男 出生日期 1965 年 11 月 09 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市深泰企业有限公司 有效期至 2019 年 11 月 30 日 持证人签名 发证日期 2016 年 12 月 09 日





验收报告

⑤

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期) I 标

验收日期: _____

建设单位(盖章) 深圳市深水光明水务有限公司





一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I 标	工程地点	光明区玉律村、茨田埔工业区
工程规模	给水管道改造；安装供水管线40323米	工程造价（万元）	2538.518385
结构类型	/	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/



(四) 验收(专业)人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
姜振斌	海山光明水务有限公司	工程师	18576401567
文锦中	光明分公司		13760111157
戴利强	光明分公司		15919993225
陈镇成	海山兴客土建设程有限公司	工程师	13544170913
黄昇东	海山兴客土建设程有限公司	负责人	13822881911
刘市印	海山华鑫设计	设计	13632819561
周海波	海山		15387556800
郭伟仁	通嘉工程咨询	总监	13602587189
伍伟财	光明分公司		13713207201



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范,质量保证资料齐全,外观质量评定合格,实测实量评定合格,工程质量评定合格。

验收日期:2020年10月26日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

注册号44006780
有效期2023.11.30
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

陈德坤

王磊豪

刘阿



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）II标

验 收 日 期: 2020 年 10 月 26 日

建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司





一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）II标	工程地点	深圳市光明区下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、塘尾恒富工业区
工程规模	给水改造：安装给水管线36908米	工程造价	2420.483085万元
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政供水管铺设
开工日期	2017 年 12 月 1 日	竣工日期	2020 年 10 月 26 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B1440048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市华鹏建设工程有限公司		D244016766
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、白日祥、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程	兰胜仁	戴利强、白日祥、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/			
绿化工程	/			
排水工程	/			
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/			
交通设施工程	/			
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
姜振凯	深圳市光明水务有限公司	工程师	项目负责人	姜振凯
文锦华	光明分公司			文锦华
杨伟明	光明分公司			杨伟明
蔡泽人	深圳市光明水务有限公司	资料员		蔡泽人
白日祥	——	施工	项目经理	白日祥
杨旭旭	深圳巨源市政设计咨询有限公司	专业		杨旭旭
周海波	深圳			周海波
刘柳	海南华磊设计	设计		刘柳
郭利强	光明分公司			郭利强
郭利强	光明分公司	设计		郭利强



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)II标已按设计合同约定完成全部工作,经现场勘察,质量、外观符合《给水排水管道工程施工及验收规范》及相关验收标准要求,施工管理资料及质保资料齐全,评定为合格。

验收日期:2022年10月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位	设计单位 (公章)
项目负责人: 李振欣 法人代表:	项目负责人: 孙胜仁 注册号44006780 有效期2022.11.30 深圳通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人: 白日祥	项目负责人: 周兵兵	项目负责人: 刘柳



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）III标

验收日期：

建设单位（盖章）深圳市深水光明水务有限公司





一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）III标	工程地点	深圳市光明新区长圳路以北片区、长圳路以南片区、甲子塘新旧村
工程规模	给水管道改造：安装供水管线33571米	工程造价（万元）	2306.236883
结构类型	/	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	证资号质	B1440048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	资 质 证 号	A24600117
施工单位	揭阳市揭西建筑集团公司		A1012044522201-6/3
	/		/
	/		/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	陈伟财、文铭峰、刘柳、周海波、陈忠祥

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、陈伟财、文铭峰、刘柳、周海波、陈忠祥
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
姜振阳	深圳圳水务有限公司	工程师	项目负责人	姜振阳
吴锦华	光明分公司			吴锦华
卢峰材	光明分公司			卢峰材
陈忠祥	深圳市城西建设集团		项目经理	陈忠祥
刘柳	海南华磊设计		设计	刘柳
周海波	深圳			周海波
郭明仁	深圳通嘉工程监理		总监	郭明仁

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:



4. 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180024014001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：166.3904万元

中标工期：1090

项目经理(总监)：何春辉



本工程于 2020-01-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：1278839364362012

查验网址：zjj.sz.gov.cn/js.jy



合同

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I
标（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2020 年 3 月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标, 包含风尚时代小区优质饮用水入户工程、安华小区优质饮用水入户工程、黄金台 11 栋综合楼优质饮用水入户工程、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程、海滨花园优质饮用水入户工程、30 区雅仕阁优质饮用水入户工程、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程、天源花园优质饮用水入户工程、31 区上川路商品小区 A2-A6 栋优质饮用水入户工程、32 区 A-D 栋优质饮用水入户工程、裕安楼小区优质饮用水入户工程、创业一村优质饮用水入户工程、十区泰华商业城优质饮用水入户工程、宝雅花园优质饮用水入户工程、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程、裕宝大厦优质饮用水入户工程、宝湖居花园优质饮用水入户工程、宝河大厦优质饮用水入户工程、洪浪二村优质饮用水入户工程、兴安楼小区优质饮用水入户工程共二十个项目的的管网改造及二次供水设施安装等相关工程。项目建安费合计 12871.08 万元。本次招标监理费合计为 166.3904 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II 级

5. 投资性质: 市、区政府投资、供水企业投资, 详见项目总概算批复备案的回执(宝发改概算【2019】120 号)。

6. 工程概算投资额: 12871.08 万元, 本次招标监理费合计为 166.3904 万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括“宝安区优质饮用水入户工程（六期）I（监理）”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。监理服务的范围按《深圳市建设工程施工管理规范》及相关法律法规要求执行。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 3 月 31 日起至 2021 年 3 月 25 日止，共 360 日历天；

2. 保修阶段自 2021 年 3 月 26 日起至 2023 年 3 月 26 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计金额为（大写）：壹佰陆拾陆万叁仟玖佰零肆元 整（¥166.3904 万元），结算时不予以调整。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 158.467 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 7.9234 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为/元；

4. 勘察阶段服务酬金为/元；

5. 设计阶段服务酬金为/元；

6. 其他服务服务酬金为/元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



本页无正文。

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001374

住所: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区

邮编: 518101

电话: 0755-27217962

传真: 0755-27217962

电子邮箱:

年 月 日



验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月27日

发出日期： 2023年11月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

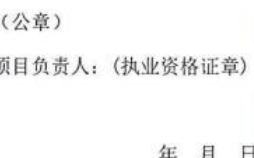
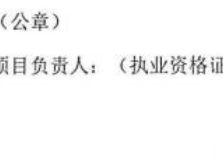


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标包含以下6项工程的施工承包工作：1、风尚时代小区优质饮用水入户工程2、安华小区优质饮用水入户工程3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程5、海滨花园优质饮用水入户工程6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程。涉及住户1288户，埋地管2878米，明装管26651.6米，二次供水泵机3组。	工程造价（万元）	1610.354052
结构类型	市政给水	开工日期	2020 年 5 月 12 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合设计及规范要求，同意验收
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月27日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格签章）  2023年11月27日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月27日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	



会议签到表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标				
会议主题	工程竣工验收				
会议时间	2023年 11月 27日				
会议地点	深水宝安水务集团新安分公司2F会议室				
会议主持					
序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	李永	宝安区水务局		13537536007	
2	李	宝安区水务局		13802239809	
3	林玉琪	宝安区水务局		13929711961	
4	张水	区水务局		15218706601	
5	吴	宝安区水务局			
6	刘佳	宝安区水务局			
7	何	通嘉工程管理有限公司	总监	13713811991	
8	刘	唐山郝规划建筑设计研究院	设计	18098953206	
9	张	深圳市源达建设有限公司	项目经理	13209827025	
10	姚	深圳市水务科技有限公司		18866239949	
11	王	深圳市水务科技有限公司		13631502132	
12	王	格兰富			
13	杨	格兰富		18533644224	
14	王	通嘉监理		18826810517	
15	李	广源达		13528828628	
16					
17					
18					
19					
20					



竣-17-30

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）II标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年12月6日

发出日期： 2023年12月6日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）II 标	工程地点	深圳市宝安区新安街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含以下5项工程的施工承包工作：1、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程2、天源花园质饮用水入户工程3、31区上川路商品小区A2-A6栋优质饮用水入户工程4、32区A-D栋优质饮用水入户工程5、裕安楼小区优质饮用水入户工程。包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	1683.347033	
结构类型	给水管网	开工日期	2020年5月12日	
施工许可证号		竣工日期	2021年4月18日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
勘察单位	/	施工单位（土建）	/	
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月6日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文 件	单位（子单位）工程 质量控制资料核查记 录	2023年12月6日	市政竣·通-1	验收合格
	单位（子单位）工程实 体和结构检验批质量 主要功能抽查记录	2023年12月6日	市政竣·通-2	验收合格
	单位（子单位）工程 质量外观质量检查记 录	2023年12月6日	市政竣·通-3	验收合格
	单位（子单位）工程 实体质量检查记录	2023年12月6日	市政竣·通-4	验收合格
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2020年5月12日			
施工图设计文件 审查意见	2019年6月12日	QSSC19061205-SZ150		
竣工验收申请报告	2021年4月18日	市政管-4		
工程质量评估报告	2023年12月6日	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	2023年12月6日	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	2023年12月6日	市政竣·通-7		
工程质量保修书	2023年12月6日	市政竣·通-8		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2013年12月6日	 (公章) 总监理工程师:  2013年12月6日	 (公章) 项目负责人:  2013年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2013年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



会议签到表

会议地点	深圳市宝安区水务集团有限公司新安分公司			会议时间	2023年12月6日
主持人	李岳飞			记录人	林子琪
项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）II标				
序号	签到人	工作单位	职务	电话	
1	李知	宝安区水务集团		13537536007	
2	李知	宝安区水务集团		1863088880	
3	张明	宝安区水务局		15218706601	
4	吴一	区水务质安站		152076912	
5	吴一	区水务质安站		13641468572	
6	林子琪	宝安区水务集团新安分公司		13929711961	
7	胡志平	深圳市水务科技		18566279949	
8	刘市印	唐山市建筑设计院有限公司		18098953206	
9	古志果	深圳市广汇源水利建设有限公司		13713671738	
10	李月	深圳市广汇源水利建设有限公司		13824351212	
11	李月	深圳市水务工程检测有限公司		13590181190	
12	李月	深圳市水务工程检测有限公司		13631502132	
13	李月	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	13713811991	
14	李月	李月		18573644220	
15					
16					
17					
18					



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年1月8日

发出日期： 2024年1月8日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程			
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含2个小区的给水改造工作，包括室外地下给水管网、入户立管更新改造以及小区二次加压泵房设施的改造工作	工程造价（万元）	1945.433901
结构类型	给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年1月8日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
验收收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月8日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44010975 有效期2025.04.40 2024年1月8日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)	



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水厂（二期）IV标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月28日

发出日期： 2023年11月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目包含3个小区的承包工作,包括新建给水管道DN300:304.1m、DN200:417.8m、DN150:709.8m、DN100:1347.4m,不锈钢明管DN150:27m, DN100:1183.2m, DN80:436.1m, DN50:335.4m, DN25:52m, DN20:28544m,对照表4套,消防表10套,入户表DN20:1329套以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价(万元)	1899.358182
结构类型	市政给水	开工日期	2020/5/12
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合要求
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合要求
工程质量保修书			资料齐全,合格



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各项要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检合格。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。			
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。		
	设备安装			
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 监理单位 2023年11月28日	 (公章) 施工单位 2023年11月28日	
	项目负责人	 总监理工程师：何志强 注册编号：1442015201849898(00) 有效期2025.04.10 2023年11月28日	 项目负责人：王志强 注册编号：1442015201849898(00) 建筑市政 2024.10.31 2023年11月28日	
	分包单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	
	年 月 日	2023年11月28日	年 月 日	



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024 年 01 月 12 日

发出日期： 2024 年 1 月 12 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要包含洪浪二村、宝河大厦、兴安楼小区3个小区的埋地给水管网、入户立管更新改造、及二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	1861.262983万元
结构类型	市政给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月01日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年1月12日	（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 注册号44010975 有效期2023.12.11-2026.12.11 2024年1月12日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年1月12日
	分包单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年1月12日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日





会议签到表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标				
会议主题	工程竣工验收				
会议时间	2024 年 1 月 12 日				
会议地点	新安分公司				
会议主持	李新达				
序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	李新达	深圳市宝安区水务集团		13537536027	
2	李新达	深圳市宝安区水务集团		13800378099	
3					
4					
5	杨果	宝安区水务集团	项目经理	13100330833	
6	李新达	宝安区水务集团	副部长	13510400704	
7	张仲博				
8	王一鸣				
9	张明华	宝安区水务局		15218706601	
10	李新达	新安分公司运营管理部		18926539338	
11	李新达	宝安区水务集团		13923804575	
12	李新达	宝安区水务集团		13414262125	
13	李新达	深圳市宝安区水务集团		13631502132	
14	李新达	深圳市宝安区水务集团		13632819561	
15	李新达	深圳市宝安区水务集团		13713811991	
16					
17					
18					
19					
20					



5. 2025-2026 年管道非开挖修复监理服务项目

合同

合同编号：宝排水合同 FW20250463



监理服务合同

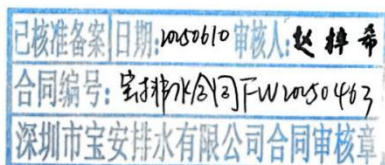
委托人（甲方）：深圳市宝安排水有限公司



监理人（乙方）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



2025 年 6 月





监理服务合同

委托人（甲方）：深圳市宝安排水有限公司

监理人（乙方）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2025—2026 年管道非开挖修复监理服务项目（项目编号：2520A1019221）经甲方公开招标，乙方为中标人，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规和规章，经过双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、项目概况

1、项目名称：2025—2026 年管道非开挖修复监理服务项目

2、服务内容：根据甲方要求对 2025—2026 年管道非开挖修复服务项目进行监理，具体服务内容、时间及地点以甲方通知为准。

3、乙方应按本合同、招标文件、投标文件、相关法律法规等的要求履行本合同，如出现要求不一致的，以更严格的要求执行。

二、服务期限

自合同签订生效之日起满一年，2025 年 6 月 10 日至 2026 年 6 月 9 日，具体以项目的实施期限为准。

三、服务费计算

（一）监理服务费费率

本合同监理服务费费率为3.3 %。

中标下浮率：0.34。

合同折扣：0.66。

（二）监理服务费

合同暂定服务费 990,000.00 元（大写玖拾玖万元整），最终价款以实际结算为准，实际结算费用不得超过合同暂定服务费。

以管道非开挖修复服务项目结算金额（不扣除违约金金额）为计费基数，按实结算。

监理服务费计算方式： $\text{监理服务费} = \Sigma (\text{管道非开挖修复服务项目结算金额 (不扣除违约金金额)} \times \text{监理服务费费率}) \times (1 - \text{中标下浮率})$

监理服务费已包括乙方为履行本合同项下的全部义务所产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费等一切费用。乙方无权要求甲方支付其他任何费用。

四、付款方式

单个管道非开挖修复服务项目经甲方或主管部门验收合格完成后一次性支付该项目监理服务费，乙方既可逐项，也可成批申请支付监理服务费，申请支付监理服务费时，应按甲方要求开具合法等额有效的增值税普通发票，否则，甲方有权拒付服务费，且不承担违约责任。

乙方在签署本合同时已明确知晓甲方付款审批流程及支付程序，如在甲方付款审批期间出现不可抗力或其他特殊情况，或乙方提供的发票及其他请款资料不符合甲方之要求等非甲



方原因导致甲方未能按时足额向乙方支付合同价款的，不视为甲方违约，乙方不得要求甲方承担任何责任，并且乙方应当继续履行本合同约定的义务。

乙方指定的收款银行账户信息如下：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

银行账号：44250100010000001374

五、监理任务和内容

（一）**监理任务：**对管道非开挖修复服务目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的实施目标。

（二）监理服务内容

1、质量控制

（1）熟悉管网图等基础数据，组织技术、安全交底，提出服务质量要求；

（2）审查和批准项目实施方案，管道非开挖修复专项方案等，核实并签发必须遵循的技术标准，技术规程、规范等质量文件；

（3）依据监理规划分析、调整和确定管道非开挖修复服务项目质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

（4）检查督促承包人建立健全适合于本项目的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

（5）审查项目实施方提交的实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关成果；

（6）对作业质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽作业、下井作业、受限空间作业和关键工序应采取旁站监理；对项目质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的作业现场及时进行拍照或录像；

（7）组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

（8）组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报作业质量情况，协调有关单位间的作业活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

（9）及时进行质量验收和质量评定工作；

（10）审查竣工资料，组织竣工预验收；

（11）参与甲方组织的竣工验收，提交质量评估报告。

2、投资控制

（1）审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

（2）审核、分析各投标单位的投标报价；

（3）编制各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

（4）利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；

（5）审核项目付款；

（6）审核其它付款申请单；

（7）对管道非开挖修复方式提出优化建议，确认非开挖修复方式、工程量及项目结算、支付金额；



(8) 审核及处理各项索赔中与资金有关的事宜。

3. 进度控制

(1) 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

(2) 审核项目实施进度计划，并在项目作业过程中控制其执行，必要时，及时调整进度计划，避免因进度计划安排不当或进度计划落实不到位，导致二次封堵、抽排（导排）；

(3) 审核项目各阶段、年、季、月、周的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

(4) 在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每周、月、季、年提交各种进度控制报告。

4. 合同管理

(1) 合理划分子项目，明确各子项目的范围；

(2) 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

(3) 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

(4) 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

5. 信息管理

(1) 进行各种项目信息的收集、整理、存档；

(2) 定期提供各类项目管理报表；

(3) 建立项目会议制度；

(4) 督促各项目实施单位整理项目技术资料。

6. 组织与协调

(1) 检查项目许可等手续的办理情况，向甲方提交检查报告；

(2) 审查项目开工条件，检查项目前的各项准备工作；

(3) 复核和审查项目实施单位及其拟投入项目管理人员、作业人员的资格；

(4) 组织、协调甲方与项目实施单位之间的关系。

7. 风险管理

(1) 制订风险管理策略；

(2) 在合同中采取有利的反索赔方案；

(3) 制订合理的工程保险投保方案；

(4) 项目变更管理；

(5) 协助处理索赔及反索赔事宜；

(6) 协助处理与保险有关的事宜。

8. 现场安全、文明管理

(1) 乙方应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照现行有效的工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB/T-50319-2013）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

(2) 协助甲方落实必须提供的作业条件，检查项目实施方开工准备工作；

(3) 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项项目，乙方应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；



(4) 审查承包人编制的项目实施方案中的安全技术措施和危险性较大的分部分项项目安全专项作业方案是否符合工程建设强制性标准要求；

(5) 检查项目实施方在项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况；

(6) 审查项目实施方的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

(7) 审查项目实施方的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

(8) 审核项目实施方特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

(9) 审核项目实施方应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

(10) 监督项目实施方按照项目实施方案中的安全技术措施和安全作业专项方案组织作业，及时制止违规的作业；

(11) 定期巡视检查作业过程中的危险性较大的项目作业情况；

(12) 核查作业现场起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；

(13) 检查作业现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

(14) 督促项目实施方进行安全自查工作，并对项目实施方自查情况进行抽查，参加甲方组织的安全生产专项检查；

(15) 乙方应派专人对项目现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，乙方应及时下达项目暂停令，要求项目实施方停工整改，并同时报告甲方。安全事故隐患消除后，乙方应检查整改结果，签署复查或复工意见。项目实施方拒不整改或不停工整改的，乙方应当及时向项目所在地建设行政主管部门或项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

(16) 乙方应核查承包人提交的起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由乙方签收备案；

(17) 督促项目实施方单位履行作业安全、文明保障义务；

(18) 组织工地卫生及文明作业检查；

(19) 涉及下井作业有限空间作业的项目，乙方员督促项目实施方严格执行“先审批后开工”原则，并严格按照《深圳市宝安排水有限公司有限空间作业安全管理暂行办法》组织作业，安全防护措施不到位不得下井作业；

(20) 督促项目实施方按规定进行围挡，悬挂各类标识标牌，并严格遵守《深圳市占道作业交通安全设施设置技术指引》进行道路作业。

六、乙方义务

1. 乙方履行合同义务期间，应遵循监理职业道德准则和行为规范，严格按法律法规及标准提供服务。

2. 在委托服务范围内，甲方和项目实施方提出的任何意见和要求，乙方应及时拟定处置意见，再与甲方、项目实施方协商确定。甲方与项目实施方之间发生争议时，乙方应根据自己的职责与甲方、项目实施方进行协商。



3. 乙方应组建满足工程监理及相关服务工作需要的项目监理团队且需与投标文件配置的人员一致，向甲方报送委派的总监理工程师等监理团队主要人员名单和监理规划，否则甲方有权依情节严重性要求乙方按照0.5万元/人/次-2万元/人/次的标准向甲方支付违约金。

乙方为本项目配置的乙方员如下表所示：

序号	岗位	人数	姓名	联系方式	资质证书
1	总监理工程师	1	兰胜仁	13602587189	注册监理工程师（市政公用工程专业）
2	专业监理工程师	3	丁力 胡智 甘海斐	13129584868 15768005996 13922883419	专业监理工程师（市政公用工程专业）
3	监理员	3	刘顺淋 刘唤成 李四柱	13714956003 14754238038 13714666533	监理员证

(1) 在服务期限内，乙方应保证项目监理人员保持相对稳定且持有合法有效的资质证书，以保证服务工作的正常进行。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换人员。乙方可根据工程进展和业务需要对项目乙方员作出合理调整并应事先征得甲方书面同意，当多个项目同时进行，应保证每个项目至少配备1名现场监理人员。否则，甲方有权依情节严重性要求乙方按照0.5万元/人/次-2万元/人/次的标准向甲方支付违约金。

(2) 若更换项目监理人员，应以相当资格与技能的人员替换，并至少提前7日向甲方报告，经甲方书面同意后方可更换。擅自更换乙方员的，甲方有权依情节严重性要求乙方支付违约金人民币0.5万元/人/次-2万元/人/次。

(3) 乙方在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为甲方提供不低于乙方水平的合法合规的咨询意见，认真、勤奋地工作。帮助甲方实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

(4) 乙方使用甲方提供的设施和物品属于甲方的财产。在监理与相关服务工作完成或终止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给甲方，并按甲方要求的时间和方式移交此类设施和物品。乙方不得将甲方的设施物品用于与本合同无关的用途。如因乙方原因导致的毁损，乙方应当按照市场价格予以赔偿。

(5) 如果监理人员存在以下情况之一，乙方应在甲方要求的时限内及时更换该监理人员，否则甲方有权依情节严重性要求乙方按照0.5万元/人/次-2万元/人/次的标准向甲方支付违约金：

- ①严重过失行为；
- ②违法或涉嫌犯罪；
- ③不能胜任所担任的岗位要求；
- ④严重违反职业道德；
- ⑤不符合甲方要求的。



4. 在本合同期内或合同终止后，未征得甲方书面同意，乙方不得泄露与本项目、本合同业务活动有关的保密资料及甲方的商业秘密。本保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效，直至保密资料依法公开。

5. 乙方须为项目内乙方员购买工伤保险及意外伤害险（进场前须提供保险凭证），并承担其相应的保费。如发生工伤事故，乙方自行完成保险理赔相关工作，超出赔偿的金额由乙方自行承担，甲方不承担任何赔偿责任，乙方不得以任何理由与甲方发生纠纷。如因此造成甲方损失，乙方应予足额赔偿。

七、甲方义务

（一）甲方应当负责项目实施的所有外部关系的协调，为监理与相关服务工作提供必要的外部条件。

（二）甲方应当在双方约定的时间内，免费向乙方提供与项目有关的、为乙方所必要的项目资料。

（三）甲方应当在约定的时间内，就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

（四）甲方至少授权一名熟悉本项目情况、能迅速作出决定的常驻代表，负责与乙方联系。更换常驻代表，要提前通知乙方。

（五）甲方应当将授予乙方的监理权利，以及监理成员的职能分工，及时书面通知已选定的第三方，并在与第三方签订的合同或约定中予以明确。

（六）甲方应为乙方提供如下协助：

1. 提供与本项目有关的协作单位、配合单位的名录。
2. 与本项目有关的所有承包合同。
3. 本项目的基础数据及其他有关技术文件资料。

八、乙方权利

（一）甲方在委托的工程范围内，授予乙方以下监理权利：

1. 选择项目总承包人的建议权。
2. 选择项目分包人的认可权。
3. 项目建设有关事项包括项目范围、技术标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向甲方的建议权。

4. 对项目中的技术问题，按照安全和优化的原则，向甲方提出建议；如果拟提出的建议可能会提高项目造价，或延长工期，应当事先征得甲方的同意。

5. 审批项目实施方案和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向甲方提出书面报告。

6. 项目实施相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向甲方报告。

7. 征得甲方书面同意，乙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向甲方做出书面报告，否则由此造成的损失由乙方承担，且甲方有权不予支付监理费用。

8. 项目服务质量的检验权。对于不符合规范和质量标准的检验批、任务段和有安全风险的作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到乙方复工令后才能复工。



9. 项目作业进度的检查、监督权,以及项目实际竣工日期提前或超过项目承包合同规定的竣工期限的签认权,但应当事先向甲方报告。

10. 在项目承包合同约定的项目价格范围内,项目款支付的审核和签认权,以及结算款的复核确认权与否定权,但应当事先向甲方报告。未经乙方签字或盖章确认,甲方不得支付结算款。

11. 乙方有权及时向甲方获取项目实施过程中有关信息和资料,如:项目承包合同、工程量洽商变更、项目实施及项目进度款支付等重要信息、资料,甲方应当给予支持。

12. 所有项目变更(包括项目洽商)应当通过乙方的审核和签认。

(二) 乙方在甲方授权下,可对任何第三方合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了项目费用、质量、进度,则这种变更须经甲方事先批准。在紧急情况下未能事先报甲方批准时,乙方所作的变更也应尽快通知甲方。在监理过程中,如发现承包人工作不符合项目要求,乙方可提出调换有关人员直至更换承包人的建议,但应当事先向甲方报告。

(三) 在委托的项目范围内,甲方或承包人对对方的任何意见和要求(包括索赔要求),均必须首先向乙方提出,由乙方研究处理意见,再同双方协商确定。当甲方和第三方发生争议时,乙方应根据自己的职能,以独立的身份予以判断,公正地进行调解。当其双方的争议由政府建设行政主管部门、仲裁机关、司法机关进行调解、仲裁或诉讼时,应当提供作证的事实材料。

九、甲方权利

(一) 甲方有依法选定项目总承包人,以及与其订立项目合同的权利。

(二) 甲方有对项目规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权,以及对项目设计变更的审批权,但依据有关规定须报有关部门批准的必须报有关部门批准后方可实施。

(三) 乙方调换总监理工程师或其他相关人员须事先经甲方同意。

(四) 甲方有权要求乙方按时提交监理与相关服务工作月报及监理与相关服务范围内的专项报告。

(五) 当甲方发现乙方员不按监理合同履行监理与相关服务职责,或与承包人串通给甲方或工程造成损失的,甲方有权单方通知乙方更换乙方员或解除本合同,并有权不予支付监理费用且有权要求监理单位及乙方员共同承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

十、乙方责任

(一) 乙方的责任期即监理合同有效期,若合同到期但项目未完成的,合同期顺延至项目结束,乙方应继续完成该项目监理任务。乙方履行本合同项下义务期间,如因乙方过失或故意等原因而造成了甲方或任何第三方损失的,应当赔偿甲方及第三方的全部损失。

(二) 乙方在责任期内,应当履行监理合同中约定的义务,如因乙方原因而发生质量事故,造成甲方经济损失或人身损害的,乙方应当向甲方赔偿。

如因乙方的原因使工期延误,每延误一日,乙方按全部监理服务费千分之一向甲方支付延误违约金,延误超过五日的,甲方有权解除合同并要求乙方承担全部监理服务费 30% 的违约金,如违约金不足以弥补由此造成甲方的经济损失,乙方应当另行向甲方足额赔偿;如因甲方的原因造成工期延误,且乙方为此额外支出合理成本的,甲方应向乙方补偿。



1

同审核

2020.04.04

2020.04.04

(三) 乙方对承包人违反合同约定的质量、安全和环保要求, 以及竣工时限, 乙方应当采取措施予以制止, 不能有效制止的, 应当及时书面通知甲方, 并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门, 否则应承担由此给甲方造成的所有损失; 因甲方违反国家法律、法规、强制性标准规范和作业程序、环保规定的行为, 乙方应当采取措施予以制止, 不能有效制止的, 应当及时报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行, 乙方应及时通知甲方, 双方应协商决定继续履行本合同的条件或者终止本合同。乙方迟延履行义务期间发生不可抗力的, 不免除乙方责任。

(四) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时, 乙方应当补偿由于该赔偿要求所导致甲方的各种费用支出及损失。

(五) 乙方应当按照法律、法规, 工程建设强制性标准及监理委托合同实施监理, 对所监理项目的服务质量、安全生产、环境保护进行监督检查, 并对服务质量、安全生产及环境保护承担监理责任。

1. 质量监理服务责任

(1) 乙方应当依照法律、法规以及有关技术标准、经审查批准的设计文件、项目承包合同和监理合同, 代表甲方对作业质量实施监理, 并对作业质量承担监理责任。

(2) 乙方应当组织管道非开挖修复隐蔽作业的验收, 并通知采购、作业单位参加。

2. 安全生产监理服务责任

(1) 乙方应对项目实施方案中的安全技术措施或专项作业方案进行审查, 未进行审查的, 乙方应承担《建设工程安全生产管理条例》第五十七条规定的法律责任。

(2) 项目实施方案中的安全技术措施或专项作业方案未经乙方审查签字认可, 承包人擅自作业的, 乙方应及时下达工程暂停令, 并将情况及时书面报告甲方。乙方未及时制止并报告的, 乙方应承担《建设工程安全生产管理条例》第五十七条规定的法律责任。

(3) 乙方在监理巡视检查过程中, 发现存在安全隐患的, 应按照规定及时下达书面指令要求承包人进行整改或停止作业。乙方没有及时下达书面指令要求承包人进行整改或停止作业的, 应承担《建设工程安全生产管理条例》第五十七条规定的法律责任。

(4) 承包人拒绝按照乙方的要求进行整改或者停止作业的, 乙方应及时将情况向建设行政主管部门或有关行政主管部门报告。乙方没有及时将情况报告的, 应承担《建设工程安全生产管理条例》第五十七条规定的法律责任。

(5) 乙方未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的, 应当承担《建设工程安全生产管理条例》第五十七条规定的法律责任。

(6) 乙方有证据证明其履行了上述规定的职责或双方约定的乙方职责, 承包人未执行监理指令继续作业而发生安全事故的, 乙方不承担由此造成的责任, 应依法追究乙方以外的其他相关单位和人员的法律责任。

3. 环保监理服务责任

(1) 严格按照审查环保强制性标准和技术规范的要求实施监理, 针对工程的特点编制包含环保专篇的监理规划及环保监理实施细则。

(2) 总监理工程师应当对环保专项作业技术方案审查并签字认可。专业监理工程师应对以及涉及环保的重要作业质量检查验收并签字认可。

(3) 乙方采取巡视和旁站、平行检验等形式对环保作业实施监理。



(4) 乙方发现承包人不按环保及相关强制性标准实施的,应当及时督促承包人改正;承包人拒不改正的,乙方应当及时报告甲方,由甲方督促承包人整改。

(六) 乙方不得承包项目,不得经营建筑材料、构配件和建筑机械、设备。乙方不得与所监理项目的建设单位、建筑业企业或建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有其他利益关系,否则甲方有权解除本合同,不予支付监理服务费,由此造成甲方的损失,乙方应予以足额赔偿。

(七) 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下的权利义务转包或分包给任何主体。

十一、甲方责任

(一) 甲方应当履行委托监理合同约定的义务,如有违反则应当承担违约责任,赔偿给乙方造成的直接经济损失。

乙方处理委托业务时,因非乙方原因受到损失的,可以向甲方要求补偿损失。如因第三人过错导致乙方遭受损失,甲方在补偿后,有权向第三人追偿。

(二) 甲方如果向乙方提出赔偿的要求不能成立,则应当补偿由该索赔所引起的乙方的各种费用支出。甲方应当将已知的影响监理与相关服务的重要信息、资料等及时通知并提供给乙方。

(三) 按照本合同约定向乙方支付监理与相关服务收费。

十二、乙方承诺

乙方向甲方承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的监理业务。

十三、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定向乙方支付监理服务费。

十四、违约责任

(一) 若乙方在服务期内出现如下情况,甲方有权委托其他监理单位提供服务,由此产生的费用由乙方承担并赔偿由此给甲方造成的损失,且甲方无需向乙方支付本合同约定的监理服务费、违约金等全部费用。同时,乙方应向甲方支付全部监理服务费的 30%作为违约金,并赔偿由此给甲方造成的所有损失:

1. 资质或安全许可证不再满足承包要求的;
2. 技术力量有限无法实施的;
3. 拒绝接受任务或收到任务通知后未在要求时间内进场的;
4. 乙方存在违反法律法规规定或甲方认为其无法满足项目需求的其他情况。

(二) 若乙方在服务期内出现如下情况,甲方有权无条件解除该合同且无需向乙方支付本合同约定的监理服务费、违约金等全部费用。同时,甲方除有权要求乙方按照本条约定承担相应违约责任外,还有权要求乙方按照全部监理服务费的 30%向甲方支付违约金,并赔偿由此给甲方造成的所有损失:

1. 提交的有关资料、数据隐瞒真相、弄虚作假的;
2. 不实施或拒绝实施分配的任务或不同意合同条款的;
3. 二次以上(含二次),收到任务通知后未在要求时间内进场的;
4. 二次以上(含二次),服务质量不满足国家、政府、行业或甲方要求的;
5. 造成质量安全事故或环境事故的;
6. 履约情况经甲方评价为不合格的;



7. 履约行为不符合甲方要求和合同约定的:

8. 其他根本违约、违法、违规或不满足甲方要求的。

(三) 合同有效期满或合同解除后, 乙方正在实施的项目仍应按原合同约定保质保量完成, 甲方将根据原约定支付标准据实结算。

(四) 乙方提交的有关资料、数据隐瞒真相、弄虚作假的, 甲方另外收取违约金人民币叁万元/次。

(五) 乙方不实施或拒绝实施分配的任务或不同意合同条款的, 甲方另外收取违约金人民币叁万元/次。

(六) 未经甲方同意, 现场乙方员不坚守岗位, 无正当理由 1 次不在作业现场的, 视为乙方违约, 甲方将按擅自离开处违约金¥3000 元/人·天; 违约 3 次甲方有权解除监理合同, 并保持追究乙方法律责任。

(七) 对关键工序(如: 下井作业、受限空间作业等)和主要工程的重要部位现场乙方员必须旁站, 若无旁站时, 每发现一次则扣除监理服务费¥5000 元; 违约 3 次甲方有权解除监理合同, 要求乙方按照全部监理服务费的 30%向甲方支付违约金并赔偿由此给甲方造成的所有损失。

(八) 乙方应监督承包人做好安全文明作业工作和保证现状交通, 如监督不力或人为的交通堵塞, 每发现一次, 扣除监理服务费¥3000 元; 造成有效的社会投诉及其它小型安全事故, 每发现一次, 扣除监理服务费¥5000 元。

(九) 乙方不得将项目转包或非法分包给任何单位和个人。否则, 甲方有权即刻终止合同, 要求乙方按照全部监理服务费的 30%向甲方支付违约金并赔偿由此给甲方造成的所有损失。

(十) 如任何一方违约, 守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等等)及产生的所有损失(包括但不限于直接损失、可得利益损失、间接损失、第三方的赔偿费用/违约金/罚款等)均由违约方承担。

(十一) 乙方承诺其具有履行本合同项下全部义务的资质及许可, 否则视为乙方根本违约, 甲方有权解除本合同, 并有权要求乙方承担全部监理服务费 30%的违约金及赔偿甲方所有损失, 乙方还应退还甲方支付的全部监理服务费(如有)。

(十二) 甲方有权直接从应付的监理费中扣除乙方应支付的扣款、违约金、赔偿金等。

十五、补充条款

(一) 乙方应严格审核承包人提出的作业安全保证体系, 督促、检查承包人落实作业安全保证措施, 如因乙方监管不力, 造成安全事故, 则甲方有权扣除乙方监理服务费, 由相关主管部门、甲方等对乙方进行相关行政处罚和经济处罚。

(二) 乙方应监督承包人如实的对作业前、作业中、作业后进行拍照、录像, 乙方应对照片及录像等资料进行真实性复核并签字确认, 及时对与现场情况不符的照片、录像等资料进行报告, 否则应按照全部监理服务费 30%向甲方支付违约金并赔偿由此给甲方造成的所有损失。



(三) 乙方应如实确认(修复)方式,准确计算工程量,并审核《结算汇总表》,签认支付凭证,报甲方审批,否则应按照全部监理服务费 30%向甲方支付违约金并赔偿由此给甲方造成的所有损失

(四) 乙方应自行承担相关人员的人身及财产安全保障责任,自行解决食宿、出行办公等后勤保障问题,相关费用已在监理服务费中综合考虑,甲方不再另行支付相关费用。

十六、履约保函

乙方在合同签订后 20 天内向甲方提交由银行开具的履约保函,保函金额为人民币 5 万元。乙方按要求履行全部服务并经甲方验收合格后,甲方将履约保函退回乙方。若乙方拒绝提交履约保函,甲方可直接废除其中标资格并拒绝签订合同,重新招标。拒绝提交履约保函的供应商将被录入诚信档案,三年内禁止乙方参加甲方的采购活动。若本合同乙方义务尚未履行完毕,履约保函已经到期的,乙方应在履约保函到期前 10 日内向甲方提交延期的履约保函,否则甲方有权将履约保函提前兑现,要求相应银行承兑履约保函。

十七、争议解决方式

(一) 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响项目进度的前提下,双方可协商解决。

(二) 协商不成可通过 有关主管部门 进行调解。

(三) 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时,任意一方应向甲方所在地人民法院起诉。

十八、合同的生效、终止

(一) 本合同服务期限到期且甲方、乙方双方履行完本合同全部义务且无遗留问题,本合同即告终止(但本合同争议解决方式条款除外)。

(二) 2025—2026 年管道非开挖修复监理服务费结算金额超过人民币 99 万元(含本数),则新增任务单不予履行,但已下发乙方尚未完成的项目乙方应继续履行。

(三) 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十九、本合同一式陆份,双方各执叁份,具有同等法律效力。

二十、合同中所列的地址即为各方的送达地址。如接收方拒绝签收或无法送达的,以快递发出之日起第三日视为送达。如若地址有更改,须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则,按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

(以下无正文,为《监理服务合同》签署栏)

委托人(甲方): 深圳市宝安排水有限公司	监理人(乙方): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司
法定代表人 或委托代理人(签字):	法定代表人 或委托代理人(签字):
联系人: 隋秀影	联系人: 甘海斐
联系电话: 0755-23502924	联系电话: 13922883419
地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区创业二路 111 号宏发玺玥大厦 2901	地址: 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206
2025 年 6 月 10 日	2025 年 6 月 10 日
签订地点: 深圳市宝安区	



6. 坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）

合同

合同编号：_____

坪山区马峦山红花岭村周边基础设施
施建设项目（一期）监理服务合同

项目名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建
设项目（一期）

项目地点：坪山区马峦山郊野公园

发包单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

监理单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设 项目（一期）监理服务合同

发包单位（以下简称“甲方”）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

法定代表人：郭斌

统一社会信用代码：91440300699079014H

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A2001

监理单位（以下简称“乙方”）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人：兰胜仁

统一社会信用代码：91440300MA5DF7GN96

住所：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）（以下简称“本项目”）监理服务的相关事宜，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）；
2. 项目地点：坪山区马峦山郊野公园；
3. 项目规模：本项目位于马峦山郊野公园，主要建设内容包括景区道路提升改造：(1)马峦入口-马峦山庄段：总长约2342米，建设内容包含新增路面划线、新增交通和景观标识标牌等；(2)主园路-红花岭村段：总长约1861米，建设内容包含路面修复、原水泥路新增沥青罩面、新增路面划线、新增交通和景观标识标牌、急弯陡坡危险处增设护栏、新建电力通道，新



建庭院灯照明及一体化净水设施等。

4. 项目类别: / 项目等级: /

5. 投资性质: 社会投资 100%。

6. 乙方充分知悉并理解本项目的代建单位为【深圳市坪山城投置业有限公司】(以下简称“代建单位”), 甲方委托代建单位采取全过程代建的形式开展施工建设。代建单位为本项目提供工程进度、质量、造价、安全等管理工作, 负责项目进度款审核、工程变更签证一级审核及工程/竣工结算一级审核等审核工作。本项目所涉工程款经代建单位审核完成后提交甲方, 甲方按照本合同约定及审核结果向乙方支付。除付款义务、工程变更签证二级审核及工程/竣工结算二级审核外, 本合同所述或约定的甲方职责及权利义务均由代建单位以其名义或甲方名义履行。甲方作为合同主体承担付款义务并享有本合同约定的最终决定权, 乙方已知悉并自愿接受代建单位的管理与监督。

二、监理期限及监理服务质量要求

本项目施工阶段监理服务工期为: 暂定为 180 个日历天, 保修阶段监理服务期为两年。监理实际服务时间: 施工阶段(包含施工准备、施工): 自合同签订之日起至工程通过竣工验收及完成结算; 保修阶段: 自工程竣工验收合格之日起计两年。如前述实际服务时间与约定总日历天数与不一致的, 以实际服务时间为准。

监理服务质量要求: 合格, 满足甲方要求。依据《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013) 及国家相关法律法规, 对施工质量、进度、造价、安全进行全面控制, 确保工程达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300) 要求。对施工单位的安全措施进行监督检查, 杜绝重大安全事故发生。

三、监理费及支付

1、监理费

本合同为 ☐ 总价包干合同 ☐ 单价包干合同 (单价明细详见附件) ☒ 固定费



率包干合同(下浮率为6%)。监理费含税(☐固定☒暂定)合同总价为¥183,763.61

(大写:人民币壹拾捌万叁仟柒佰陆拾叁元陆角壹分),不含税价为¥173,361.90,增值税税额为¥10,401.71,增值税税率为6%。其中,施工阶段监理费合同价为¥175,012.96(大写:人民币壹拾柒万伍仟零壹拾贰元玖角陆分),保修阶段监理费合同价为¥8,750.65(大写:人民币捌仟柒佰伍拾元陆角伍分)。如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

本合同监理费计算过程:

本项目估算总投资为3609万元,其中一期建安费约为900万元。以建安费为取费基数,参考发改价格〔2007〕670号计价标准、发改价格〔2011〕534号文,计算监理费如下:

(1) 施工阶段收费

施工监理服务收费基价=16.5+(900-500)/(1000-500)×(30.1-16.5)=27.38万元

施工监理服务收费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=27.38×1.0×0.85×1.0=23.273万元

(2) 保修阶段收费:施工监理服务收费×5%

23.273×5%=1.16365万元

(3) 工程监理服务费合计:23.273+1.16365=24.43665万元

结合市场价调研,下浮20%后,再按照投标报价下浮率6%,下浮后施工阶段监理费合同价为175,012.96元、保修阶段监理费合同价为8,750.65元,监理费暂定合同总价为18.376361万元。

☒合同总价已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用。除双方另有约定外,甲方无需另行向乙方支付其他款项。

☐合同单价为综合单价,已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完



毕全部义务所需的一切费用。本项目监理费结算价以/计算出结算金额。

☒本项目监理费结算价以本项目概算中的建安费为计算基数、参考发改价格【2007】670号文计算后下浮20%，再根据合同约定的下浮率6%计算出结算金额。最终结算金额以甲方或其委托的第三方审核机构或财政评审主管部门的审定结果为准（即最终结果以前述终审主体出具的审定结果为准，终审主体由甲方依据有关规定、相关部门及内部管理要求确定，乙方对此无异议，下同）

2、支付方式

2.1 施工阶段监理费支付：

（1）预付款支付：本合同无预付款。

（2）进度款支付：A. 自开工令发布之日起一个月后，甲方向乙方支付施工阶段监理费合同价的20%（即35,002.59元）；B. 开工令发布之日起第三个月后，甲方向乙方支付施工阶段监理费合同价的30%（即52,503.89元）；C. 本项目竣工验收合格后，甲方向乙方支付施工阶段监理费合同价的30%（即52,503.89元）。

（3）尾款支付：施工阶段监理费最终结算金额以甲方或其委托的第三方审核机构或财政评审主管部门的审定结果为准。本合同完成结算后支付施工阶段监理费尾款（含履约评价绩效费）。

2.2 保修阶段监理费支付：本项目竣工验收合格之日起满两年后，一次性支付保修阶段监理费（扣除各类应扣款项）。

2.3 乙方申请支付施工阶段监理费尾款时，开具发票的总金额应达到监理费审定最终结算价的100%。乙方未能提供的，甲方有权延迟付款且不承担任何责任。

3、结算方式

3.1 本项目完成竣工验收、施工结算且乙方完成本合同施工阶段的全部工作



内容，经甲方确认后办理结算。监理过程中如遇非乙方原因导致的合同解除，
甲方按乙方实际完成的监理工作办理结算。

3.2 因甲、乙双方在签订本合同时，甲方尚未取得马峦山郊野公园的经营权，
乙方在签约时已充分考虑本项目的延期、停工风险，并承诺不向甲方主张延期、
停工的赔偿或补偿。

3.3 监理过程中如遇停工、提前竣工或者延期的，监理费不予调整。

3.4 本合同取监理费结算价的 5% 作为履约评价绩效费，监理费最终结算价
需结合履约评价绩效费确定，履约评价绩效费在本合同施工阶段监理费尾款中
一并支付。本合同履行期间，甲方在每季度第一个月内完成对乙方上个季度的
定期履约评价，自项目完成竣工验收后六个月内按定期履约评价总和的平均分
数完成对乙方的最终履约评价，评价表详见附件 1。评价不合格，不计取履约评
价绩效费；评价合格，履约评价绩效费取 50%；评价良好，履约评价绩效费取
80%；评价优秀，履约评价绩效费取 100%。

4、乙方指定的收款银行账户信息如下：

用户名：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

账 号：44250100010000001374

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

上述账户信息发生变更的，乙方应当在申请付款前书面告知甲方。因乙方
未及时告知甲方所导致的损失，由乙方承担。

5、付款前提

(1) 每次付款前，乙方应向甲方提供符合要求的等额有效的增值税专用发票
及付款申请等材料，甲方收到乙方提供的付款申请资料经审核无误后 30 个工
作日内支付，乙方未能提供相关材料或提供的相关材料不符合甲方要求的，甲



工程师)；安全工程师1人(持有上岗证书)；专业监理工程师1人(持有专业监理工程师上岗证书)；监理员1人(持有上岗证书)。乙方必须在现场设立满足监理工作需要的项目监理部，并按不同阶段配备不同数量的现场管理人员，详见下表：

阶段	总监理工程师	安全工程师	专业监理工程师	监理员
施工阶段	兰胜仁	丁力	黄胜东	胡智
保修阶段	/	/	/	胡智

相关人员的资质要求如下表所示：

序号	监理人员	专业	资质要求
1	兰胜仁	市政公用工程	注册监理工程师
2	黄胜东	市政公用工程	广东省专业监理工程师
3	丁力	市政公用工程	广东省安全员
4	胡智	市政公用工程	广东省监理员

2、乙方指定 兰胜仁 (身份证号码：420111196511094011 联系方式：13602587189 注册号：44006780) 为现场代表(总监理工程师)，全面负责工程施工中的监理工作，负责与甲方和承包人的协调联络工作，遵守甲方的现场管理规定，按时参加工地的工程例会，并代表乙方在监理相关工作资料上签字。本合同签订后七天内，乙方向甲方提交《监理规划》书面确认本项目监理部的人员名单，明确监理部及监理人员的职责。乙方监理人员无特殊情况不得更换，确需更换应征得甲方书面同意。所更换的乙方监理人员的能力、资历和综合素质不得低于原监理人员。

3、总监理工程师及各专业监理工程师应有丰富的现场施工管理经验，在工作中能严格遵守职业道德，工作认真负责，坚持原则，时刻以甲方的利益为重。



投诉或举报，情节严重的，甲方还有权解除本合同。涉嫌违法违纪甚至可能被追究刑事责任的，按规定移交有关部门处理；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

十一、争议解决方式

因本合同发生的一切争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，甲乙双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、本合同一式十二份，甲方执捌份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议予以确认，补充协议是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：坪山区建设工程承包商（监理）履约评分标准表



甲方（盖章）：

法定代表人/委托代理人（签章）：



乙方（盖章）：

法定代表人/委托代理人（签章）：

合同签订日期：2025年9月4日



7. 坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（二期）

合同

合同编号：_____

坪山区马峦山红花岭村周边基础设施
建设项目（二期）
监理服务合同

项目名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建
设项目（二期）

项目地点：马峦山郊野公园内

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

监理单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



坪山区马峦山红花岭村周边基础设施 建设项目（二期）监理服务合同

建设单位（以下简称“甲方”）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

法定代表人：郭斌

统一社会信用代码：91440300699079014H

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A2001

监理单位（以下简称“乙方”）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人：兰胜仁

统一社会信用代码：91440300MA5DF7GN96

住所：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（二期）（以下简称“本项目”）监理服务的相关事宜，订立本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（二期）；
- 2、项目地点：马峦山郊野公园内；
- 3、项目规模：本项目位于马峦山郊野公园内，主要建设内容包含赤坳入口-红花岭村段道路。赤坳入口-红花岭村段道路总长约5180m，宽度约2.5-3.5m，现状为水泥混凝土路面总体破损严重，部分路段为土路，主要建设内容路面修复、原水泥路新增沥青罩面、新增交通标线、交通标志、



景观标识标牌、急弯陡坡危险处增设混凝土景观护栏等。

4、项目类别：/ 项目等级：/

5、投资性质：社会投资 100%。

6、乙方充分知悉并理解本项目的代建单位为【深圳市坪山城投置业有限公司】（以下简称“代建单位”），甲方委托代建单位采取全过程代建的形式开展施工建设。代建单位为本项目提供工程进度、质量、造价、安全等管理工作，负责项目进度款审核、工程变更一级审核及工程/竣工结算一级审核等审核工作。本项目所涉工程款经代建单位审核完成后提交甲方，甲方按照本合同约定及审核结果向乙方支付。除付款义务、工程变更二级审核及工程/竣工结算二级审核外，本合同所表述或约定的甲方职责及权利义务均由代建单位以其名义或甲方名义履行。甲方作为合同主体承担付款义务并享有本合同约定的最终决定权，乙方已知悉并自愿接受代建单位的管理与监督。

二、监理期限

本项目施工阶段监理服务工期：3 个月（以开工令发布之日起算），保修期为两年（自本项目竣工验收合格之日起算）。如实际服务时间与前述约定不一致的，以实际服务时间为准。

三、监理费及支付

1、监理费

本合同为 ☐ 总价包干合同 ☐ 单价包干合同（单价明细详见附件）☒ 固定费率包干合同（下浮率为 5%）。监理费含税（☐ 固定 ☒ 暂定）合同总价为¥193,098（大写：人民币壹拾玖万叁仟零玖拾捌元整），不含税价为¥182,167.92，增值税税额为¥10,930.08，增值税税率为 6%。其中施工阶段监理费含税暂定合同价为¥183,902.86（大写：人民币壹拾捌万叁仟玖佰零贰元捌角陆分），保修阶



段监理费为施工阶段监理费的 5%，含税暂定合同价为¥9,195.14（大写：人民币玖仟壹佰玖拾伍元壹角肆分）。如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

☐ 合同总价已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用。除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其他款项。

☐ 合同单价为综合单价，已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用。本项目监理费结算价以_____计算出结算金额。

☒ 本项目监理费结算价以甲方确认的概算中的相应建安费为取费基数、参考参考发改价格〔2007〕670 号计价标准、发改价格〔2011〕534 号文计算后下浮 20%，再根据合同约定的下浮率 5%计算出结算金额。

最终结算金额以甲方或其委托的第三方审核机构或财政评审主管部门的审定结果为准（即最终结果以前述终审主体出具的审定结果为准，终审主体由甲方依据有关规定、相关部门及内部管理要求确定，乙方对此无异议，下同）。

2、支付方式

2.1 施工阶段监理费支付：

（1）预付款支付：本合同无预付款。

（2）进度款支付：A. 自开工令发布之日起一个月后，甲方向乙方支付施工阶段监理费暂定合同价的 20%（即 36,780.57 元）； B. 开工令发布之日起第二个月后，甲方向乙方支付施工阶段监理费暂定合同价的 30%（即 55,170.86 元）； C. 本项目竣工验收合格后，甲方向乙方支付施工阶段监理费暂定合同价的 30%（即 55,170.86 元）。

（3）尾款支付：本合同完成结算后支付施工阶段监理费尾款（含履约评价绩效费）。

2.2 保修阶段监理费支付：本项目竣工验收合格之日起满两年后，一次性



支付保修阶段监理费（扣除各类应扣款项）。

2.3 达到付款条件，甲方收到乙方付款申请及发票等材料并审核无误后 30 天内完成付款；乙方申请支付施工阶段监理费尾款时，开具发票的总金额应达到审定最终结算价的 100%。乙方未能提供的，甲方有权延迟付款且不承担任何责任。

3、结算方式

3.1 本项目完成竣工验收、施工结算且乙方完成本合同施工阶段的全部工作内容，以及监理竣工资料已完成移交，经甲方确认后办理结算。监理过程中如遇非乙方原因导致的合同解除，甲方按乙方实际完成的监理工作办理结算。

3.2 因甲、乙双方在签订本合同时，甲方尚未取得马峦山郊野公园的经营权，乙方在签约时已充分考虑本项目的延期、停工及终止风险，并承诺不向甲方主张延期、停工及终止的赔偿或补偿。

3.3 监理过程中如遇停工、提前竣工或者延期的，监理费不予调整。

3.4 本合同取监理费合同总价的 5% 作为履约评价绩效费，即人民币：玖仟陆佰伍拾肆元玖角整，（小写：9,654.90 元），监理费最终结算价需结合履约评价绩效费确定，履约评价绩效费在本合同施工阶段监理费尾款中一并支付。本项目完成竣工验收后六个月内完成对乙方的最终履约评价，评价表详见附件。评价不合格，不计取履约评价绩效费；评价合格，履约评价绩效费取 50%；评价良好，履约评价绩效费取 80%；评价优秀，履约评价绩效费取 100%。

序号	综合考评结果	履约评价百分比	履约评价绩效费（占合同	备注
1	优秀	100%	5%	
2	良好	80%	4%	
3	合格	50%	2.5%	
4	不合格	0	0	



4、乙方指定的收款银行账户信息如下：

用户名：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

账 号：44250100010000001374

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

上述账户信息发生变更的，乙方应当在申请付款前书面告知甲方。因乙方未及时告知甲方所导致的损失，由乙方承担。

5、付款前提

(1)甲方每次付款前，乙方须按甲方要求提供等额有效的增值税专用发票。

(2)若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规，导致甲方迟延付款、公司损失或产生税务风险的，一切责任由乙方承担。

(3)乙方在申请付款前应确认达到付款审批条件，经甲方验收合格的相关资料作为达到付款审批的前提条件。

四、监理范围及监理内容

1、乙方应按《建设工程监理规范》、本合同、工程设计图纸、招投标文件（如有）及本项目实施过程中甲乙双方组织召开会议形成的相关纪要、往来函件等相关要求，对承包人的工程质量、工期、安全文明施工、造价等方面实行全面监理，并协助甲方处理各分包人的关系协调、现场问题及对外的业务。

2、乙方应对本项目全部工程内容实施监理。

3、与本项目有关的施工图纸、资料、设计变更通知单、技术方案图纸和甲方通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等，即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

4、监理内容包括但不限于：

4.1根据有关规定和监理工作需要，编制监理规划及实施细则；



4.2熟悉工程设计文件，并参加由甲方主持的图纸会审和设计交底会议，对设计图纸不规范、不合理、不完善方面提出优化意见或合理化意见；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议，作好会议纪要工作；

4.3审查承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性，并监督承包人实施由甲方确认的施工组织设计和施工方案；

4.4检查承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

4.5检查承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

4.6审查承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

4.7审查承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

4.8审核承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报甲方审核、批准；

4.9在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求承包人整改并报甲方；

4.10验收隐蔽工程、分部分项工程；

4.11审查承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

4.12审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

4.13 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见等。

五、项目监理机构的设置及人员素质要求

1、乙方必须在现场设立满足监理工作需要的项目监理部，并按不同阶段配备不同数量的现场管理人员，本项目的监理人员最低配备要求：总监理工程师 1 名、专业监理工程师 3 名、安全专业监理工程师 1 名、资料员 1 名。详见下表：



阶段	总监理工程师	安全专业监理工程师	专业监理工程师	资料员
施工阶段	兰胜仁	丁力	黄胜东、胡卫兵、 骆钰森	王鑫
保修阶段	/	/	/	王鑫

相关人员的资质要求如下表所示：

序号	监理人员	专业	资质要求
1	兰胜仁	市政公用工程	注册监理工程师
2	黄胜东	市政公用工程	广东省专业监理工程师
3	丁力	市政公用工程	广东省专业监理工程师
4	胡卫兵	市政公用工程	广东省专业监理工程师
5	骆钰森	建筑工程	广东省监理员
6	王鑫	市政公用工程	广东省监理员

2、乙方指定 兰胜仁（身份证号码：420111196511094011 联系方式：13602587189 注册号：44006780）为现场代表（总监理工程师），全面负责工程施工中的监理工作，负责与甲方和承包人的协调联络工作，遵守甲方的现场管理规定，按时参加工地的工程例会，并代表乙方在监理相关工作资料上签字。本合同签订后七天内，乙方向甲方提交《监理规划》书面确认本项目监理部的人员名单，明确监理部及监理人员的职责。乙方监理人员无特殊情况不得更换，确需更换应征得甲方同意。所更换的乙方监理人员的能力、资历和综合素质不得低于原监理人员。



(本页无正文, 为《坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期)监
理服务合同》的签署页)

甲方(盖章):
法定代表人(签章):
或授权代表(签字):



乙方(盖章):
法定代表人(签章):
或授权代表(签字):



合同签订日期: 2026年4月17日



目录

四、投标人拟派总监理工程师业绩情况	305
3.2 拟投入的总监理工程师基本情况表	305
1. 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理	306
2. 创业路科苑南路人行天桥工程监理	311
3. 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）	318
4. 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理）	346



四、投标人拟派总监理工程师业绩情况

3.2 拟投入的总监理工程师基本情况表

总监理工程师情况	姓名：何春辉 年龄：53 注册执业资格：注册监理工程师 职称：工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年以项目总监或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩(上限 2 项)	项目名称：宝安区社区给水管网改造工程（八期）监理 合同金额：516.96 万元 合同签订时间：2022/10/27 竣工时间：/ 担任职务：总监理工程师
	项目名称：创业路科苑南路人行天桥工程监理 合同金额：175.09 万元 合同签订时间：2024/8/28 竣工时间：（如有） 担任职务：总监理工程师
	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理） 合同金额：166.39 万元 合同签订时间：2020/3/5 竣工时间：2023/11/27 担任职务：总监理工程师
	项目名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理） 合同金额：92.14 万元 合同签订时间：2020/8/20 竣工时间：2022/11/18 担任职务：总监理工程师
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额保留小数点后 2 位。	



1.宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-49-01-101068004001

标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 516.966900万元

中标工期: /

项目经理(总监): 何春辉

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何春辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-16

查验码: 2505735215193208

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号: C2141-JL-001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（八期）监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目宝安区社区给水管网改造工程（八期）主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里，新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道，改造小区 43 个，总投资 49258.67 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：49258.67 万元，招标部分工程概算投资额：49258.67 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

项目监理管理机构人员为 15 人。

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾陆万玖仟陆佰陆拾玖元整（¥ 5169669.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				492.349429	24.617471		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）

受托人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区
74 区西乡大道 7 号 106

邮编：

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 01000 10000 001374

电话：

电话：0755-2721 7962

传真：

传真：0755-2721 7962

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：李丽



2. 创业路科苑南路人行天桥工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2201-440305-04-01-907733004001

标段名称： 创业路科苑南路人行天桥工程监理

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价： 175.096291万元

中标工期： 1157日历天

项目经理（总监）： 何春辉



本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-14



查验码：JY20240730241160

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同

【创业路科苑南路人行天桥工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-24-RXTQ02-JL-241001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2024 年【8】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

邮编：518057

电话：13828740726

传真：/

电子邮箱：chenhang10@crland.com.cn

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001374

电话：0755-27217962

传真：0755-27217962

电子邮箱：630147792@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将创业路科苑南路人行天桥项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程



- 1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心区
- 1.3 工程规模：本项目位于南山区粤海街道后海中心区,创业路(科苑南路至中心路段)中轴绿地处，东临深圳湾文化广场，西通地铁 13 号线登良东站，南北副桥分别与深铁置业和腾创地块相连。主桥长约 147.35 米，宽 8.87-14.41 米;腾创连桥长约 33.47 米，宽 4.4 米；深铁置业连桥长约 38.76 米，宽 4.4 米；配套垂直电梯两台，扶梯两台。工程内容主要包括桥梁主体、腾创连桥、深铁置业连桥、光伏玻璃顶棚、UHPC 幕墙、电气照明、给排水、桥下公园、交通疏解、地铁保护、管线迁改等工程。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：9628 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：7868 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975。



4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万零玖佰陆拾贰元玖角壹分（¥1750962.91 元），不含税金额为壹佰陆拾伍万壹仟捌佰伍拾壹元捌角（1651851.80 元），税率为 6%。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 8 月 30 日起至 2027 年 10 月 31 日止，总计 1157 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2024 年 8 月 30 日起至 2025 年 10 月 30 日止，共 427 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 10 月 31 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

6.1.8 开工时间具体以现场开工令为准，监理服务时间应根据工程进度的实际情况



予以延长或缩短，其中延长的监理服务时间和工作内容不视为附加工作，不计附加工作酬金，监理人不得因委托人的原因造成的工期延长提出索赔。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市/区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2024年 8 月 28 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



3. 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180024014901

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：166.3904万元

中标工期：1090

项目经理(总监)：何春辉



本工程于 2020-01-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：1278839364362012

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I
标（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2020 年 3 月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标, 包含风尚时代小区优质饮用水入户工程、安华小区优质饮用水入户工程、黄金台 11 栋综合楼优质饮用水入户工程、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程、海滨花园优质饮用水入户工程、30 区雅仕阁优质饮用水入户工程、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程、天源花园优质饮用水入户工程、31 区上川路商品小区 A2-A6 栋优质饮用水入户工程、32 区 A-D 栋优质饮用水入户工程、裕安楼小区优质饮用水入户工程、创业一村优质饮用水入户工程、十区泰华商业城优质饮用水入户工程、宝雅花园优质饮用水入户工程、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程、裕宝大厦优质饮用水入户工程、宝湖居花园优质饮用水入户工程、宝河大厦优质饮用水入户工程、洪浪二村优质饮用水入户工程、兴安楼小区优质饮用水入户工程共二十个项目的管网改造及二次供水设施安装等相关工程。项目建安费合计 12871.08 万元。本次招标监理费合计为 166.3904 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II 级

5. 投资性质: 市、区政府投资、供水企业投资, 详见项目总概算批复备案的回执(宝发改概算【2019】120 号)。

6. 工程概算投资额: 12871.08 万元, 本次招标监理费合计为 166.3904 万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括“宝安区优质饮用水入户工程（六期）（监理）”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。监理服务的范围按《深圳市建设工程施工管理规范》及相关法律法规要求执行。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 3 月 31 日起至 2021 年 3 月 25 日止，共 360 日历天；
2. 保修阶段自 2021 年 3 月 26 日起至 2023 年 3 月 26 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计金额为（大写）：壹佰陆拾陆万叁仟玖佰零肆元 整（¥166.3904 万元），结算时不予以调整。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 158.467 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 7.9234 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为/元；
4. 勘察阶段服务酬金为/元；
5. 设计阶段服务酬金为/元；
6. 其他服务服务酬金为/元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



本页无正文

委托人: (盖章)

监理人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: 胡卫华

开户银行: 199

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001374

住所: _____

住所: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106

邮编: _____

邮编: 518101

电话: _____

电话: 0755-27217962

传真: _____

传真: 0755-27217962

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间:

年 月 日



验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月27日

发出日期： 2023年11月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标包含以下6项工程的施工承包工作：1、风尚时代小区优质饮用水入户工程2、安华小区优质饮用水入户工程3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程5、海滨花园优质饮用水入户工程6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程。涉及住户1288户，埋地管2878米，明装管26651.6米，二次供水泵机3组。	工程造价（万元）	1610.354052
结构类型	市政给水	开工日期	2020 年 5 月 12 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合设计及规范要求，同意验收
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月27日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格签章）  阿零辉 注册号44010975 有效期至2025.04.10 设计单位 2023年11月27日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月27日
	分包单位		勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日



会议签到表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标				
会议主题	工程竣工验收				
会议时间	2023年 11 月 27 日				
会议地点	深水宝安水务集团新安分公司2F会议室				
会议主持					
序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	李松	宝安区水务局		13537536007	
2	李松	宝安区水务局		13802239809	
3	林子祺	宝安区水务局		13929711961	
4	张明阳	区水务局		15218706601	
5	吴柳	宝安区水务质安站			
6	刘佳志	宝安区水务质安站			
7	何发忠	嘉士德工程公司	总监	13713811991	
8	刘柳	唐山市规划设计研究院	设计	18098953206	
9	谢礼	深圳市源达建设有限公司	项目经理	13209827025	
10	魏志平	深圳市水务科技集团有限公司		18866239949	
11	毛少	深圳市梅雅检测有限公司		13631502132	
12	J279	格兰富			
13	杨富	格兰富		18373644224	
14	王鑫	通嘉监理		18826510517	
15	陈经奇	广源达		13528828628	
16					
17					
18					
19					
20					



疏-北-30

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）II标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年12月6日

发出日期： 2023年12月6日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）II 标	工程地点	深圳市宝安区新安街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含以下5项工程的施工承包工作：1、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程2、天鹅花园质饮用水入户工程3、31区上川路商品小区A2-A6栋优质饮用水入户工程4、32区A-D栋优质饮用水入户工程5、裕安楼小区优质饮用水入户工程。包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	1683.347033	
结构类型	给水管网	开工日期	2020年5月12日	
施工许可证号		竣工日期	2021年4月18日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
勘察单位	/	施工单位（土建）	/	
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月6日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	单位（子单位）工程 质量控制资料核查记 录	2023年12月6日	市政竣·通-1	验收合格
	单位（子单位）工程安 全和功能验收资料核查 记录（主要功能抽查记 录）	2023年12月6日	市政竣·通-2	验收合格
	单位（子单位）工程 质量外观质量检查记 录	2023年12月6日	市政竣·通-3	验收合格
	单位（子单位）工程 实体质量检查记录	2023年12月6日	市政竣·通-4	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2020年5月12日			
施工图设计文件 审查意见	2019年6月12日	QSSC19061205-SZ150		
竣工验收申请报告	2021年4月18日	市政管-4		
工程质量评估报告	2023年12月6日	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	2023年12月6日	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	2023年12月6日	市政竣·通-7		
工程质量保修书	2023年12月6日	市政竣·通-8		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日



会议签到表

会议地点	深圳市宝安区水务集团有限公司新安分公司			会议时间	2023年12月6日
主持人	李岳飞			记录人	林子琪
项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）II标				
序号	签到人	工作单位	职务	电话	
1	李如	宝安区水务局		13537536007	
2	李如	宝安区水务局		18030788880	
3	张如	宝安区水务局		15218706601	
4	吴如	宝安区水务局		1521076913	
5	吴如	宝安区水务局		13641468522	
6	林子琪	宝安区水务集团新安分公司		13929711961	
7	胡志平	深圳市水务科技		18566279949	
8	刘市印	唐山市建筑设计院有限公司		18098953206	
9	古志果	深圳市广汇源水利建设有限公司		13713671738	
10	李月	深圳市水务工程检测有限公司		13824351212	
11	李如	深圳市水务工程检测有限公司		13590181190	
12	李如	深圳市水务工程检测有限公司		13631502132	
13	李如	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	13713811991	
14	李如	李如		18573649220	
15					
16					
17					
18					



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期) III标

建设单位(公章): 深圳市深水资源安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年1月8日

发出日期: 2024年1月8日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



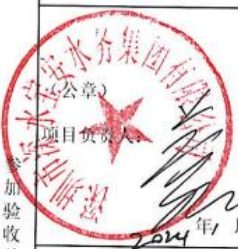
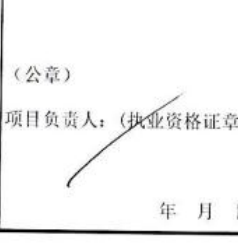


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含2个小区的给水改造工作，包括室外地下给水管网、入户立管更新改造以及小区二次加压泵房设施的改造工作	工程造价（万元）	1945.433901
结构类型	给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年1月8日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月8日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44010975 有效期2025.04.09 2024年1月8日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水工程(六期)IV标

建设单位(公章)： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月28日

发出日期： 2023年11月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目包含3个小区的承包工作,包括新建给水管道DN300:304.1m、DN200:417.8m、DN150:709.8m、DN100:1347.4m,不锈钢明管DN150:27m, DN100:1183.2m, DN80:436.1m, DN50:335.4m, DN25:52m, DN20:28544m,对照表4套,消防表10套,入户表DN20:1329套以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价(万元)	1899.358182
结构类型	市政给水	开工日期	2020/5/12
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合要求
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合要求
工程质量保修书			资料齐全,合格



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各项要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检合格。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。			
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。		
	设备安装			
工程未达到使用功能的部位(范围)				
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 监理单位 2023年11月28日	 (公章) 施工单位 2023年11月28日	
	项目负责人	 (公章) 项目负责人 2023年11月28日	 (公章) 总监理工程师 何志强 2023年11月28日 有效期2025.04.10	 (公章) 项目负责人 王志强 粤1442015201849898(00) 2024.10.31 2023年11月28日
	分包单位		设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)		
年 月 日	2023年11月28日	年 月 日		



会议内容: 宝安县饮用水入户工程(二期)10栋楼竣工验收

340



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024 年 01 月 12 日

发出日期： 2024 年 1 月 14 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要包含洪浪二村、宝河大厦、兴安楼小区3个小区的埋地给水管网、入户立管更新改造、及二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	1861.262983万元
结构类型	市政给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月01日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格	
工程未达使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月12日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 注册号44010975 有效期2023.12.18-2025.12.18 2024年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 杨果 2024年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月12日



会议签到表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标				
会议主题	工程竣工验收				
会议时间	2024 年 1 月 17 日				
会议地点	新安分公司				
会议主持	李新达				
序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	李新达	深圳市宝安区水务集团		13537536027	
2	李新达	深圳市宝安区水务集团		13800378099	
3					
4					
5	杨果	宝安区水务集团	项目经理	13710933083	
6	李新达	宝安区水务集团	副部长	13510407704	
7	张仲媛				
8	王一鸣				
9	张明	宝安区水务局		15218706601	
10	黄永成	新安分公司运营管理部		18926539338	
11	李新达	宝安区水务集团		13923804575	
12	李新达	宝安区水务集团		13424262125	
13	李新达	深圳市宝安区水务集团		13631502132	
14	李新达	深圳市宝安区水务集团		13632819561	
15	李新达	深圳市宝安区水务集团		13713811991	
16					
17					
18					
19					
20					



4. 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190102006001

标段名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理）

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：92.140000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：何春辉



本工程于 2019-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-20

李金伟

查验码：5737155991009292

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号:

深光合工字 2020 年 08 号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程
(一期) (监理)

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市深水光明水务有限公司

受 托 人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，以及对存在水质和供水安全隐患的水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造，增设泵房安防系统及简单装饰装修等内容。具体以施工图、设备技术要求所含全部内容为准。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：III级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：约 3482.76 万元招标部分工程概算投资额：总建安费暂定 2925.03 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾贰万壹仟肆佰元（¥ 921400 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				87.75	4.39		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 08 日（以实际开工令日期为准）起至 2023 年 04 月 06 日（以实际开工日期顺延日历天）止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 08 日（以实际开工令日期为准）起至 2021 年 04 月 06 日（以实际开工日期顺延日历天）止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 04 月 06 日（以实际竣工移交日期为准）起至 2023 年 04 月 06 日（以实际竣工移交日期顺延日历天）止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：（盖章）
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

受托人：（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道西乡大道 7 号 106
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：_____
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001374
电话：0755-27217962
传真：_____
电子邮箱：_____



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）I标（二次）

建设单位（公章）：深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期：2022年11月18日

发出日期：2022年11月18日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(一期) I 标(二次)	工程地点	和润家园
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	463.349103
结构类型		开工日期	2020年 10月 25日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月18日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备【2020】0016号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市长河建设发展有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2022.4.5	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	2022.4.15	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程。		
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 张炳和 2022年11月18日	 (公章) 总监理工程师: 李春林 注册编号: 44010975 有效期至: 2022.04.10 2022年11月18日	 (公章) 项目负责人: 林茂军 注册编号: 2442008200908732(10) 建筑 市政 2024.11.13 2022年11月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



目录

五、投标人拟派造价咨询负责人业绩情况	355
3.3 拟投入的造价咨询负责人基本情况表	355
1. 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	356
2. 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	364



五、投标人拟派造价咨询负责人业绩情况

3.3 拟投入的造价咨询负责人基本情况表

造价咨询负责人情况	姓名：王春文 年龄：58 岁 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩（上限 2 项）	项目名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询 合同金额：1056.72 万元 合同签订时间：2023/6/16 担任职务：项目负责人
	项目名称：环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询 合同金额：804.74 万元 合同签订时间：2023/3/29 担任职务：项目负责人
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额保留小数点后 2 位。	



1. 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）
全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 6 月 16 日



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

一、项目概况

项目名称:深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况:深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约7158米。主干路长约3027米,其中主干路路基段约2174米,桥梁段约853米(含南环路跨海景观桥梁约453米,展景路跨海桥梁约400米);次干路长约4131米,其中次干路路基段约3861米,桥梁段约270米(两座跨河道景观桥梁分别约150米和120米)。拟建管廊总长约5849米,其中单舱管廊约1192米,双舱管廊约4008米、三舱管廊约649米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

本项目工程费用估算为285171.41万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为40480.97万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为43522.59万元;桥梁工程工程费用为81337.43万元;管廊工程工程费用为119830.42万元。

二、服务范围和内容

(一)服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、



机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程（含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站）、电气工程（电力、通信、照明及多功能智能杆）、燃气工程、暖通工程（集中供冷管道）、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护（包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁）以及其他工程。

（二）服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。（详见附件任务书）。

三、合同价款

（一）本合同采用可调总价合同，合同暂定总价为人民币（大写）：壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整¥：1056.72万元；合同价已包含所有税金，其中增值税税率为6%（合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金）。

（二）合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支，除双方另行协商一致外，委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

（三）增值税发票税率统一按国家现行规定执行，若遇国家税收政策变化导致税率调整，委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整，由此产生的结算总价调整，咨询人不得有异议。

四、合同结算

1. 以项目审定的工程结算价为基数，根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号文）施工阶段全过程造价控制相关费率计算，并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价，



即：结算金额=工程结算价（经审定）*取费费率*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

五、服务周期

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

六、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。



(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司

地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

法定代表人或授权代表(签字): 

电话:

开户银行:

账号:

咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C

法定代表人或授权代表(签字): 

电话: 17722597085

开户银行: 广发银行深圳南山支行

账号: 102091516010004271

合同签订时间: 2023年6月16日



项目负责人任职证明

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

(与招投标文件一致)

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期(北延)工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程(造价咨询)、深圳市东部海堤重建工程(三期)全过程造价咨询服务、深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 I 标段等项目
技术负责人	裴勤	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期(北延)工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程(造价咨询)、深圳市东部海堤重建工程(三期)全过程造价咨询服务茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程等项目
土建专业 负责人	陈晓春	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.6-2022.5 湖南求实项目管理有限公司 2022.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程、深圳市财政投资评审中心协审、沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程第 6 合同段、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政 BT 项目等项目
安装专业 负责人	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程(三期)全过程造价咨询服务、茅洲河(光明新区)水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河幹道上游段建设等项目
土建驻场	蔡绍辉	造价师	工程师 造价员证	2003.09-2009.05 深圳市中昊建工程管理有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程(三期)、茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程等项目



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)-第1合同段

建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 1140631563.04元

大写金额： 壹拾壹亿肆仟零陆拾叁万壹仟伍佰陆拾叁圆零肆分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485



编制人： 刘建



复核人： 陈燕燕



批准人： 孙勤



日期： 2023年9月28日



2. 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2108-440305-04-01-813473001001

标段名称: 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 804.744万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-29



查验码: 8310560164205909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页



合同编号: 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中



未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期



向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。



项目负责人任职证明

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	项目担任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2



九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾（大写），即 RMB 804.744 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 133.92 \times (1 - 20\%) = 107.136$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 856.6 \times (1 - 20\%) = 685.28$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 15.41 \times (1 - 20\%) = 12.328$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = (A1 + A2 + A3) 804.744$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

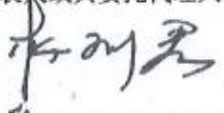
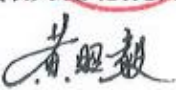
（二）支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1 \times 100\%$ + 绩效酬金 $C1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  合同专用章 (公章)	咨询单位：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳 光华艺大厦 A 座 15C
	统一社会信用代码： 9144 03007 83930 799C
	开户银行： 广发银行深圳南山支行
	账号： 102091516010004271
签订日期： 2023 年 3 月 29 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085



批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕39号

南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道（碧道） 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来环西丽湖绿道（碧道）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 127210 万元。现批复如下：

一、工程概况

环西丽湖绿道（碧道）（国家编码：2108-440305-04-01-813473）于 2019 年 4 月立项（深南发改批〔2019〕60 号），2023 年 7 月取得可行性研究报告批复（深南发改批〔2023〕165 号），总投资估算为 159601 万元。

项目位于南山区西丽街道，途经沙河西路、西丽湖路、沁



园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河等河流，绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷。其中包括问山叠水、水漾起笔、书卷丽川、白芒拓印、萤灯碧苑、稻香尺案、写意三河、横塘垂砚、悦动大磡等 9 个景观节点；新建问山叠水驿、白芒驿、草涧驿、横塘垂砚驿站、微风驿等驿站；改造西丽塔、麻磡调蓄池水务管理用房、麻磡河干流调蓄池设备廊道、大磡水务设备廊道等。

工程内容主要包括道路、交通、岩土、绿化、公共配套设施、园建、建筑、山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程、配套安装等工程。

（一）道路工程

开挖土石方、拆除并新建沥青道路，修复现状沥青路面、翻新路道牙等。

（二）交通工程

新建标志牌、分隔柱、护栏并涂划标线、新建围挡、施工警示灯、防撞砂桶等。

（三）岩土工程

山湖钓鱼场部分区域采用钢板桩支护，主线沿线边坡新建边坡防护、挡墙等。

（四）绿化工程

平整绿化用地，种植土回填，栽植朴树、大腹木棉、凤凰木、红花玉蕊、乌桕、紫花风铃木、凤凰木、花叶木薯、烟火



树、蔷薇风铃木、秋枫、南洋楹、青皮竹、海芋、肾蕨、翠芦莉、狼尾草、大苦草、使君子、双色野鸢尾、柳叶马鞭草、蓝雪花、紫花翠芦莉等绿植，铺设大叶油草草卷、马尼拉草草卷、喷播草籽，修剪现状乔木等。

（五）栈桥工程

新建麻磡左支一桥、南丰果场段栈桥、白芒段栈桥、沙河西段栈桥。栈桥基础采用独立基础，结构采用钢结构。

（六）公共配套设施工程

新建标识系统、垃圾桶、独立洗手台、移动母婴室、儿童游乐设施等。

（七）园建工程

新建弹石、花岗岩、青石板、水洗石、彩色沥青等园路，长亭、短亭、人才研修院凉亭、穿林双翼连廊、登山手作步道、休闲廊架、架空木栈桥、燕清溪西侧栈道、人才研修院卫生间、探水游廊、河道休息平台、玉荔斋、墨林野望、生态栈道、沿河栈桥、种月桥、雨润亭、俯察亭、借光亭、宵烛亭、稻香亭、攀幽亭、揽胜阁、田野乐园、了然台、雨声桥、耕耘台、过河汀步、夕阳观景台、生息花园、亲水河滨、顾盼台、狩月台、翕合亭、振翅轩（11座）、悬挑平台（3座）、探水平台、清台蝶翼、花坡闲憩、轻音剧场、自然草花台地、河滨叠院、竹木平台等景观小品，沿主线翻新围网并新建栏杆、排水沟，新建水土保持设施，并对西丽水库排洪闸建筑进行改造等。

（八）建筑工程



1.新建问山叠水驿，占地面积约 1574 平方米，建筑面积约 1697 平方米，地上二层。基础采用独立、条形基础，并采用钢板桩支护，结构采用钢结构，地面采用水磨石，内墙面采用涂料，天棚采用铝扣板，配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、视频监控、自动报警等系统；新建水泵房及配套设施等；室外平台设置扶手栏杆。

2.新建白芒驿，占地面积约 8518.94 平方米，驿站建筑面积约 241.74 平方米，配套管理用房建筑面积 224.97 平方米，配套卫生间建筑面积 84.18 平方米，地上两层。基础采用预制管桩、条形基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，内墙面采用涂料、水刷石、铝板，天棚采用涂料、铝板，外墙采用幕墙，配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、视频监控、公共广播、网络布线等系统及预埋电力管线，室外平台设置扶手栏杆。

3.新建草涧驿，占地面积 179.99 平方米，建筑面积约 87 平方米，地上一层。基础采用独立基础，结构采用钢结构，地面采用木地板，内墙面采用花岗岩，天棚采用铝板，外墙采用涂料、幕墙，配套门窗、动力照明、空调通风系统等。

4.山湖钓鱼场西侧新建横塘垂砚驿站，占地面积 437.39 平方米，建筑面积约 356.37 平方米，地上两层。基础采用预制管桩、承台基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，墙面采用涂料，天花采用石膏板；配套新建电力照明、空调通风、公共广播、网络报警、会议扩声、视频监控等系统。



5. 山湖钓鱼场南侧新建公共卫生间，建筑面积约 59 平米，地上一层。基础采用筏板基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，墙面采用瓷砖，外墙采用涂料，新建纤维板浴厕隔断；新建电力照明、空调通风、给排水系统等，配备相关卫生洁具。

6. 新建微风驿，占地面积 3370.18，建筑面积约 199 平方米，地上一层，其中基础采用独立基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石、花岗岩，墙面采用涂料，天花采用涂料，外墙采用水磨石、幕墙及配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、智能化系统等。

7. 西丽塔加固改造，建筑面积约 585 平方米，地上七层。基础采用灌注桩、条形基础进行加固；外墙采用瓷砖、麻石，室外平台设置扶手栏杆。

8. 麻磡调蓄池水务管理用房改造，建筑面积约 427 平方米，地上三层。结构梁板加固；地面采用水磨石，墙面采用水磨石、木饰面，天棚采用铝板，外墙采用幕墙，配套更换门窗等；新建动力照明、给排水、通风空调、智能化等系统。

9. 麻磡河干流调蓄池设备廊道改造，建筑面积约 256 平方米，地上一层，外墙采用格栅，屋面采用铝板；新建防雷接地系统等。

10. 大磡水务设备廊道改造，建筑面积约 913 平方米，地上一层，外墙采用格栅、幕墙，屋面采用铝板；新建防雷接地系统等。



（九）山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程

清除并外运山湖钓鱼场鱼塘淤泥；沿岸砌筑毛石边坡；山湖钓鱼场面层采用瓷砖，萤灯碧苑池塘面层采用碎拼石材和竹木；基底消毒改良，种植水生植物；配套建设循环水处理系统，包含设备间及水处理设备。

（十）配套安装工程

新建给排水、消火栓、照明、停车场管理、周界防范等系统，其中给排水系统包含喷灌、再生水、雨水、排水等系统，新建雨水箱涵、提升市政井盖等；消火栓系统包含消火栓监测终端，灭火器，地上式消火栓等；新建箱式变电站（18套）、户外环网柜（2套）、智慧庭院灯，更换电缆保护管、充电桩管道预埋等。

（十一）迁改工程

包含现状电力、燃气、通信迁改工程等。

二、审核结果

项目报送总概算 131482.73 万元，审核后的总概算 127210 万元。其中建安工程费 106447 万元，工程建设其他费 11256 万元，预备费 5885 万元，代建管理费 3222 万元，暂列费用 400 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。



(二) 项目预计 2025 年 6 月竣工，请你单位根据现场情况合理安排工期。

(三) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(四) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

(七) 本项目形成资产由区城管局代区政府持有。请你单位牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：环西丽湖绿道（碧道）项目概算表



(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2025年2月21日印发



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：288963574.41元

大写金额：贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

黄昭毅



日期：2023年5月10日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023060

2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程I标段
(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 288,963,574.41 元

单位造价:

区造价站审定造价: 277,674,859.81 元

单位造价:

核 减 额 : 11,288,714.60 元

安全文明措施费: 17,424,445.27 元

暂列金额: 12,540,000.00 元

主 审 人: 张明飞 李翔

副 站 长: 李翔

复 核 人: /

审核组组长: 贺小勇

站 长: 贺小勇

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日



招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）
招标控制价	<u>27767.485981</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>9.23%</u> ，即 <u>25611.801618</u> 万元
不可竞争费	<u>4412.292449</u> 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价： <u>27767.485981</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>21200.987701</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计： <u>2331.407870</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>1742.444527</u> 万元； 4、工程建设其他费合计： <u>2695.519888</u> 万元，其中工程保险费 <u>25.071966</u> 万元； 白蚁防治费 <u>0.600000</u> 万元； 5、其他项目清单计价合计： <u>0.000000</u> 万元； 6、税金和规费合计： <u>1539.570522</u> 万元； 7、暂列金额合计： <u>1254.000000</u> 万元；专业工程暂估价合计 <u>1158.000000</u> 万元； 8、不可竞争费用合计： <u>4412.292449</u> 万元，其中，安全文明措施费 <u>1742.444527</u> 万元，暂列金额 <u>1254.000000</u> 万元，专业工程暂估价 <u>1158.000000</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>257.847922</u> 万元。	
招标人：（盖单） 华润（深圳）有限公司 日期：	



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：248460738.61元

大写金额：贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

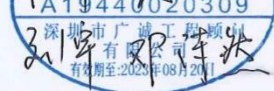
编制人：



复核人：



批准人：



日期：2023年5月10日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023061

2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程II标段
(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 248,460,738.61 元

单位造价:

区造价站审定造价: 239,253,452.30 元

单位造价:

核 减 额 : 9,207,286.31 元

安全文明施工措施费: 9,950,295.10 元

暂列金额: 10,810,000.00 元

主 审 人: 李国飞 李国飞

副 站 长: 李国飞

复 核 人: 1

审核组组长: 贺小勤

站 长: 李国飞

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日



招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）
招标控制价	23925.345230 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 22020.420834 万元
不可竞争费	3286.944406 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价： <u>23925.345230</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>18699.792658</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计： <u>1590.792337</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>995.029510</u> 万元； 4、工程建设其他费合计： <u>2314.126115</u> 万元，其中工程保险费 <u>21.611219</u> 万元； 白蚁防治费 <u>0.600000</u> 万元； 5、其他项目清单计价合计： <u>0.000000</u> 万元； 6、税金和规费合计： <u>1320.634120</u> 万元； 7、暂列金额合计： <u>1081.000000</u> 万元；专业工程暂估价合计 <u>958.000000</u> 万元； 8、不可竞争费用合计： <u>3286.944406</u> 万元，其中，安全文明措施费 <u>995.029510</u> 万元，暂列金额 <u>1081.000000</u> 万元，专业工程暂估价 <u>958.000000</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>252.914896</u> 万元。	
招标人：（盖单） 华润（深圳）有限公司 日期：	



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招
标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：331596485.68元

大写金额：叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

裴勃



日期：2023年5月10日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023062

2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程III标段
(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 331,596,485.68 元

单位造价:

区造价站审定造价: 320,675,447.54 元

单位造价:

核 减 额 : 10,921,038.14 元

安全文明措施费: 20,845,239.09 元

暂列金额: 14,900,000.00 元

主 审 人: 张胜飞 李群

副 站 长: 李 荣

复 核 人: /

审核组组长: 贺小勇

站 长: 李 荣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日



招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）
招标控制价	32067.544754 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 29507.393178 万元
不可竞争费	4330.257911 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	王春文

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：32067.544754 万元；

2、分部分项工程量清单计价合计：25653.396270 万元；

3、措施项目清单计价合计：2364.624166 万元，其中安全文明施工措施费 2084.523909 万元；

4、工程建设其他费合计：2276.125421 万元，其中工程保险费 29.791419 万元；白蚁防治费 0.600000 万元；

5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元；

6、税金和规费合计：1773.398897 万元；

7、暂列金额合计：1490.000000 万元；专业工程暂估价合计 458.000000 万元；

8、不可竞争费用合计：4330.257911 万元，其中，安全文明施工措施费 2084.523909 万元，暂列金额 1490.000000 万元，专业工程暂估价 458.000000 万元，弃土场受纳处置费 297.734002 万元。

招标人：（盖单）
日期：



目录

六、项目管理班子配备情况	390
1. 监理团队	392
(1) 兰胜仁	392
(2) 何春辉	401
(3) 余运祥	403
(4) 胡卫兵	405
(5) 胡智	407
(6) 丁力	409
(7) 王鑫	412
(8) 刘银国	414
(9) 黄胜东	416
2. 造价咨询团队	418
(10) 王春文	418
(11) 张杨	423
(12) 严基贵	428
(13) 刘建华	432
(14) 郑仕忠	437
(15) 曾彪	442
(16) 陈丽	446
(17) 曾旭	450
(18) 周真	454
(19) 陈家欣	458
(20) 梁建辉	462
(21) 邹逸明	467
(22) 仲书锐	472
(23) 黄挺城	475
(24) 梁敏仪	478
(25) 李华	481
(26) 庄华冠	486
(27) 陶兰	491
(28) 刘志文	496
(29) 张海峰	500
(30) 敖艳	504
(31) 曾婷婷	508
(32) 谢思聪	511
(33) 郑伟	516
3. 招标代理	519
(1) 刘辉明	520
(2) 项瑞武	525
(3) 程曦	530
(4) 曾嘉成	532



六、项目管理班子配备情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

类别	序号	姓名	在本项目拟任职务	职称	注册资格	社保
监理团队	1	兰胜仁	项目负责人	高级工程师	注册监理工程师	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
	2	何春辉	总监理工程师	/	注册监理工程师	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
	3	余运祥	专业监理工程师	/	广东省专业监理工程师	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
	4	胡卫兵	专业监理工程师	/	广东省专业监理工程师	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
	5	胡智	监理员	/	广东省专业监理工程师	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
	6	丁力	监理员	/	广东省专业监理工程师	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
	7	王鑫	监理员	/	深圳市监理员	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
	8	刘银国	安全员	/	广东省监理员 广东省安全员	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
	9	黄胜东	资料员	/	深圳市专业监理工程师	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
造价咨询团队	1.	王春文	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	2.	张杨	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	3.	严基贵	安装专业负责人	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	4.	刘建华	技术负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	5.	郑仕忠	土建专业造价师	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	6.	曾彪	土建专业造价师	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	7.	陈丽	土建专业造价师	中级经济师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	8.	曾旭	土建专业造价师	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	9.	周真	土建专业造价师	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司



	10.	陈家欣	土建专业造价师	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	11.	梁建辉	土建专业造价师	中级经济师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	12.	邹逸明	土建专业造价师	工程师	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	13.	仲书锐	土建专业造价师	/	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	14.	黄挺城	土建专业造价师	/	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	15.	梁敏仪	土建专业造价师	/	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	16.	李华	安装专业造价师	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	17.	庄华冠	安装专业造价师	助理工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	18.	陶兰	安装专业造价师	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	19.	刘志文	安装专业造价师	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	20.	张海峰	安装专业造价师	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	21.	敖艳	安装专业造价师	/	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	22.	曾婷婷	安装专业造价师	/	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	23.	谢思聪	安装专业造价师	助理工程师	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	24.	郑伟	安装专业造价师	/	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
招标代理	1.	刘辉明	招标代理负责人	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	2.	项瑞武	招标代理工程师	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司
	3.	程曦	招标代理工程师	/	/	深圳市广诚工程顾问有限公司
	4.	曾嘉成	招标代理工程师	/	/	深圳市广诚工程顾问有限公司

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。



1. 监理团队

(1) 兰胜仁

		使用有效期: 2026年05月12日 - 2026年11月08日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 兰胜仁		
性 别 : 男		
出生日期 : 1965年11月09日		
注册编号 : 44006780		
注册执业单位 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年11月30日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026年5月12日	
	发证日期 : 2025年10月09日	



粤高取证字第0402001100224 号

兰胜仁 于 2003 年
12 月, 经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关: 广东省人事厅
2004 年02 月 25 日



毕业证书



学生兰胜仁,男,系湖南省(市)新化县(市)人,一九六五年生,于一九八二年九月至一九八六年七月在本校环境工程系给水排水工程专业四年制本科学习期满,学完全部课程,成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

校长

江景波

(86) 同本学字第 8209006 号

一九八六年七月 日



职工电子退休证

姓名: 兰胜仁

出生日期: 1965年11月09日 性别: 男

身份证号码: 420111196511094011

退休日期: 2025年11月

退休证号: 深职退证字0002128653号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局





深圳通嘉工程监理咨询有限公司 劳务合同

聘用方或个人（以下简称甲方）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

住所地：深圳市南山区 桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206

法定代表人：兰胜仁

受聘方（以下简称乙方）：兰胜仁

身份证号码：420111196511094011

性别：[男/女] 男

联系电话：13602587189

（乙方系已依法办理退休手续并享受基本养老保险待遇的人员）

鉴于：

1. 乙方系已依法办理退休手续并享受基本养老保险待遇的人员。
2. 甲方因经营发展需要，其经营部存在特定工作任务需要具备相应经验和技能的人员完成。
3. 乙方具备甲方经营部所需的工作经验、专业技能和知识，且身体健康状况能胜任相关工作。
4. 双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，本着平等自愿、协商一致的原则，就甲方返聘乙方提供劳务事宜，达成如下协议：

第一条 合同性质

1.1 本合同为劳务合同，系平等主体之间基于劳务提供与报酬支付而订立的民事协议，不构成《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》所规定的劳动关系。

1.2 乙方确认其已充分理解本合同性质，并知晓其作为退休返聘人员所享有的权利和承担的义务。



第二条 返聘岗位与工作内容

2.1 甲方返聘乙方至甲方担任总经理。

2.2 乙方的主要工作内容为：

主管公司全面工作。

2.3 甲方可根据实际工作需要，在与乙方协商一致后，对乙方的工作内容进行合理调整。

第三条 合同期限

3.1 本合同期限为 [1]：

(1) 固定期限：自 2025 年 12 月 01 日起至 2030 年 12 月 01 日止。

(2) 以完成一定工作任务为期限：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起，至 _____ 成之日止。

3.2 合同期满前，如双方同意续聘，应另行签订书面协议。

第四条 工作时间和地点

4.1 乙方实行 [1]：

(1) 标准工时制：每周工作不超过 40 小时，具体工作时间安排由甲方根据工作需要安：

(2) 弹性工作制：在保证完成工作任务的前提下，乙方可灵活安排工作时间，但需保持通讯畅通，并按时参加必要的会议和活动。

4.2 乙方的工作地点在甲方经营场所。甲方根据工作需要，可安排乙方出差或在其他合理点工作。

第五条 劳务报酬

5.1 甲方每月支付乙方劳务报酬人民币 13000 元（大写：人民币壹万叁仟元正）。

5.2 支付方式：甲方于每月 30 日前，以银行转账方式支付乙方上月劳务报酬。

5.3 除固定报酬外，甲方可根据乙方的工作表现、项目完成情况以及公司经营效益，经考核后予乙方一定的绩效奖励/项目奖金，具体办法由甲方另行规定或双方另行协商。

5.4 乙方应自行承担并缴纳其劳务报酬所得产生的个人所得税，甲方依法履行代扣代缴义务。



第六条 福利待遇

6.1 鉴于本合同为劳务关系，乙方已享受国家基本养老保险待遇，甲方不再为乙方缴纳社会保险（养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险）及住房公积金。

6.2 甲方可根据公司规定及实际情况，为乙方提供以下 [3]、[4]福利：

- (1) 工作午餐或餐补
- (2) 定期体检（每年一次）
- (3) 节日福利（按公司标准）
- (4) 其他：通讯补贴、交通补贴等

6.3 乙方在提供劳务期间发生意外伤害或患病，其医疗费用按国家有关退休人员医保规定执行，或由乙方自行购买的商业保险承担，甲方不承担相关医疗费用及工伤保险责任。但甲方可考虑为乙方购买意外伤害商业保险（费用承担方式：[由甲方承担 / 由双方协商承担]）。

第七条 甲方的权利与义务

- 7.1 为乙方提供必要的工作条件、工作工具和相关信息。
- 7.2 对乙方的工作进行合理的安排、指导、监督和管理。
- 7.3 按合同约定及时足额支付劳务报酬。
- 7.4 尊重乙方的知识、经验和人格尊严。
- 7.5 为乙方提供安全的工作环境，对乙方进行必要的安全告知。

第八条 乙方的权利与义务

- 8.1 按照合同约定和甲方要求，勤勉尽责、保质保量地完成工作任务。
- 8.2 遵守甲方的各项规章制度（包括但不限于工作纪律、安全规定、保密制度等），服从甲方及其经营部负责人的合理工作安排和管理。
- 8.3 保守甲方的商业秘密、技术秘密及经营信息（保密义务详见第九条）。
- 8.4 爱护甲方提供的财物和工作环境。
- 8.5 向甲方提供真实、有效的身份证明、退休证明及健康证明。
- 8.6 乙方应保证其身体状况能够胜任所承担的工作，在提供劳务期间注意自身健康与安全。如因身体原因无法继续工作，应及时告知甲方。



第九条 保密义务

9.1 乙方在返聘期间及合同终止后两年内，应对其接触、知悉的属于甲方或其关联公司的商业秘密、技术秘密、经营决策、客户信息、财务数据、项目信息等任何未公开的信息（以下简称“保密信息”）承担严格的保密义务。

9.2 未经甲方书面许可，乙方不得以任何方式（包括口头、书面、电子方式等）向任何第三方泄露、披露、传播或用于本合同约定以外的任何目的。

9.3 本合同终止或解除时，乙方应将其持有的所有包含保密信息的文件、资料、记录、笔记、印件、电子数据等载体，无论是否由甲方提供，全部返还甲方或按甲方要求销毁。

9.4 本保密义务条款独立存在，不因本合同的解除或终止而失效。

第十条 知识产权

10.1 乙方在返聘期间，因履行本合同所产生或创作的一切工作成果（包括但不限于报告、方案设计、文档、软件、发明创造等）的所有权及相关的知识产权（包括著作权、专利权、商标权等）均归甲方所有。

10.2 乙方有义务提供必要的信息和协助，以使甲方能够申请并获得上述知识产权的保护。乙方得对上述成果主张任何权利。

第十一条 合同的变更、解除与终止

11.1 协商变更或解除：经甲乙双方协商一致，可以书面形式变更或解除本合同。

11.2 甲方解除：有下列情形之一的，甲方可提前 10 日书面通知乙方解除本合同：

- （1）乙方不能胜任工作，经甲方指出后仍无明显改进的；
- （2）乙方严重违反甲方规章制度或本合同约定的；
- （3）乙方因健康原因（需提供合法医疗机构证明）无法继续履行本合同义务的；
- （4）甲方因机构调整、业务变化等原因，不再需要设置该返聘岗位或进行该项工作的；
- （5）本合同约定的工作任务提前完成或无法继续完成的。

11.3 乙方解除：乙方可提前 15 日书面通知甲方解除本合同。但因乙方原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应赔偿责任。

11.4 合同终止：

有下列情形之一的，本合同终止：



- (1) 本合同约定的期限届满;
- (2) 本合同约定的工作任务完成;
- (3) 法律、行政法规规定的其他情形。

11.5 无论因何种原因合同解除或终止,乙方均应按甲方要求办理工作交接手续,归还所持有的甲方财物、文件资料(特别是涉及保密信息的资料),结清相关费用。

第十二条 违约责任

12.1 任何一方违反本合同的约定,给对方造成经济损失的,应承担相应的赔偿责任。

12.2 乙方违反保密义务(第九条)或侵犯甲方知识产权(第十条)的,应承担由此给甲方造成的一切损失(包括直接经济损失、间接经济损失、律师费、调查取证费等)。

第十三条 争议解决

13.1 本合同履行过程中发生的争议,双方应首先通过友好协商解决。

13.2 协商不成的,任何一方均有权向宝安区人民法院提起诉讼。

第十四条 其他约定

14.1 乙方声明:其已充分理解本合同所有条款的含义,特别是关于合同性质(劳务关系)、社保福利、保密义务、知识产权归属等内容。其提供的信息真实有效,身体状况适合承担本合同约定的工作。其返聘后不影响其依法享受退休待遇。

14.2 乙方确认:甲方已告知其工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全状况等。乙方已了解并同意接受。

14.3 乙方承诺在返聘期间定期(如每年)向甲方提交有效的体检报告,确保身体状况符合岗位要求。如健康状况发生变化可能影响工作,应及时告知甲方。

14.4 本合同未尽事宜,双方可签订书面补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.5 本合同一式两份,甲方执一份,乙方执一份,自双方签字(或盖章)之日起生效。

(以下无正文)



(签字页，以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：  廖怡佳

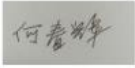
日期： 2025 年 12 月 01 日

乙方（签字并按手印）：

日期： 2025 年 12 月 01 日



(2) 何春辉

		使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年09月07日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 何春辉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1972年02月19日		
注册编号 : 44010975		
注册执业单位 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年04月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 何春辉	
签名日期 : 2026年3月11日		发证日期 : 2025年02月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何春辉

社保电脑号：2220971

身份证号码：440202197202195334

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af70e1cq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024566单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



(3) 余运祥

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：余运祥	
性别：男	
身份证号：35043019770608451X	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
有效期至：2027 年 08 月 10 日	
 广东省建设监理协会 2021 年 08 月 11 日	
证书编号：B21080671	
 D3S9X7K3	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余运祥

社保电脑号：810816103

身份证号码：35043019770608451X

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	250.00	10.08
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	250.00	10.08
2026	06	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	250.00	10.08
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af72129v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





(4) 胡卫兵

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>胡卫兵</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>422325197108022910</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B22120365</u> 初次发证日期: 2022 年 1 月 4 日 换 证 日 期: 2022 年 12 月 12 日 有 效 期 至: 2025 年 12 月 11 日
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡卫兵

社保电脑号：611492196

身份证号码：422325197108022910

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9692.89	4561.36			4441.62	1615.2			403.86		120.96	241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af9ccbdg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





(5) 胡智

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025 年 12 月 16 日	姓 名：胡智
	性 别：男
	身份证号：430682199703230514
	专 业 1：市政公用工程
	专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
有效期至：2028 年 04 月 29 日	
证书编号：B25121236	 I4H1C8L8



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智

社保电脑号：649892292

身份证号码：430682199703230514

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af9de73w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024566单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



(6) 丁力

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年04月30日	姓 名： 丁力
	性 别： 男
	身份证号： 430726199711055490
	专 业 1： 市政公用工程
	专 业 2： 房屋建筑工程
	工作单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司
	有效期至： 2028 年 04 月 29 日
证书编号: B23100378	 X2X0K5M9



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁力

社保电脑号：649889909

身份证号码：430726199711055490

页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁力 社保电脑号: 649889909 身份证号码: 430726199711055490 缴费基数: 3元
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	10.08	2520	20.18	5.04
2026	06	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	10.08	2520	20.18	5.04
合计				36789.73	21982.56			6136.13	1759.86			1735.43		434.72	1425.0		615.49

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e28af69cdf3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20024566

单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





(7) 王鑫

岗位类别: 监理员	
姓名: 王鑫	
性别: 男	
身份证号: 440303198506016012	
学历: 中专	
所学专业: 机电技术应用	
技术职称: 无	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	从业单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司
核发日期: 2023 年 1 月 9 日	
核发编号: C20230011	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度建设工程安全生产管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度建设工程安全生产管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫

社保电脑号：607992412

身份证号码：440303198506016012

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af9b4998 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024566单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



(8) 刘银国

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>刘银国</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430424196807010614</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>A24110352</u>	
	初次发证日期: 2024 年 11 月 12 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2027 年 11 月 11 日	

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>刘银国</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430424196807010614</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>C24110266</u>	
	初次发证日期: 2024 年 11 月 12 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2027 年 11 月 11 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘银国

社保电脑号：810339067

身份证号码：430424196807010614

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72 4943.36			1312.46 437.53			437.53			262.08 65.52					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af721cf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024566单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



(9) 黄胜东

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>黄胜东</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别: <u>男</u>
核发日期: <u>2025 年 6 月 25 日</u>	身份证号: <u>430922199612264639</u>
核发编号: <u>B20250143</u>	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工程造价</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公</u>
	<u>司</u>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄胜东

社保电脑号：806228632

身份证号码：430922199612264639

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28afddf99w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024566单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



2. 造价咨询团队

(10) 王春文

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年02月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010351
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年12月08日

签名日期: 2026.5.29





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

查看证书变更记录 (4)



印章已收

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: **973303063**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: **王春文**
Full Name

性别: **男**
Sex

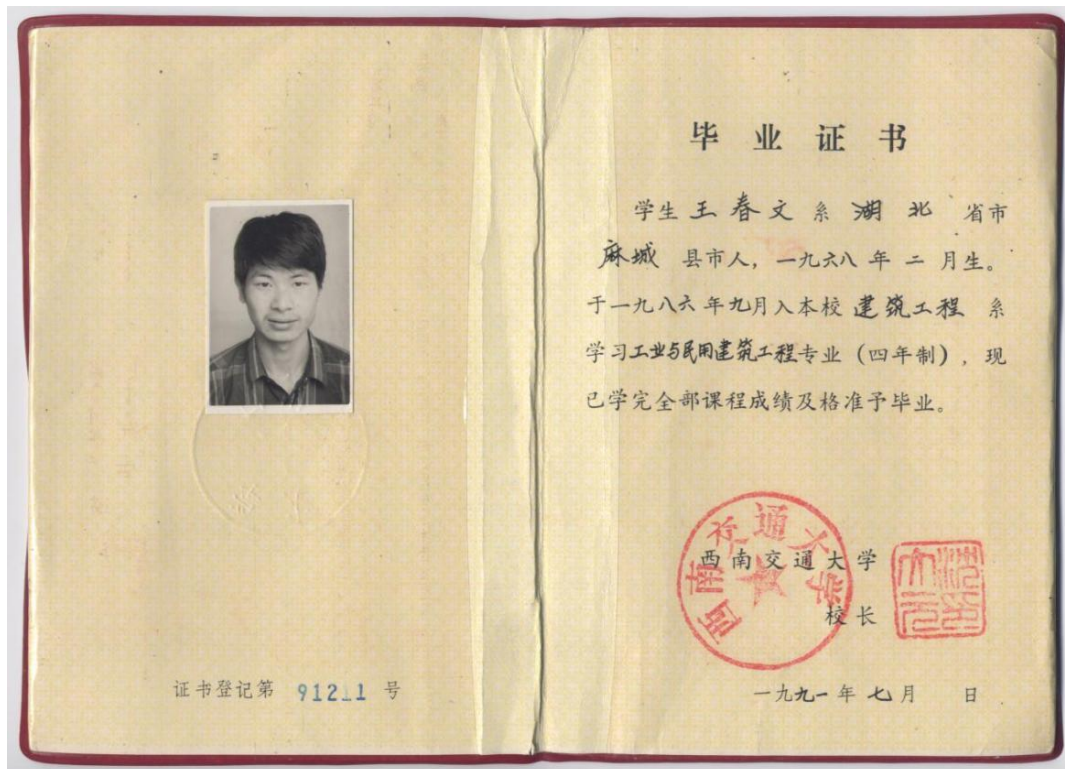
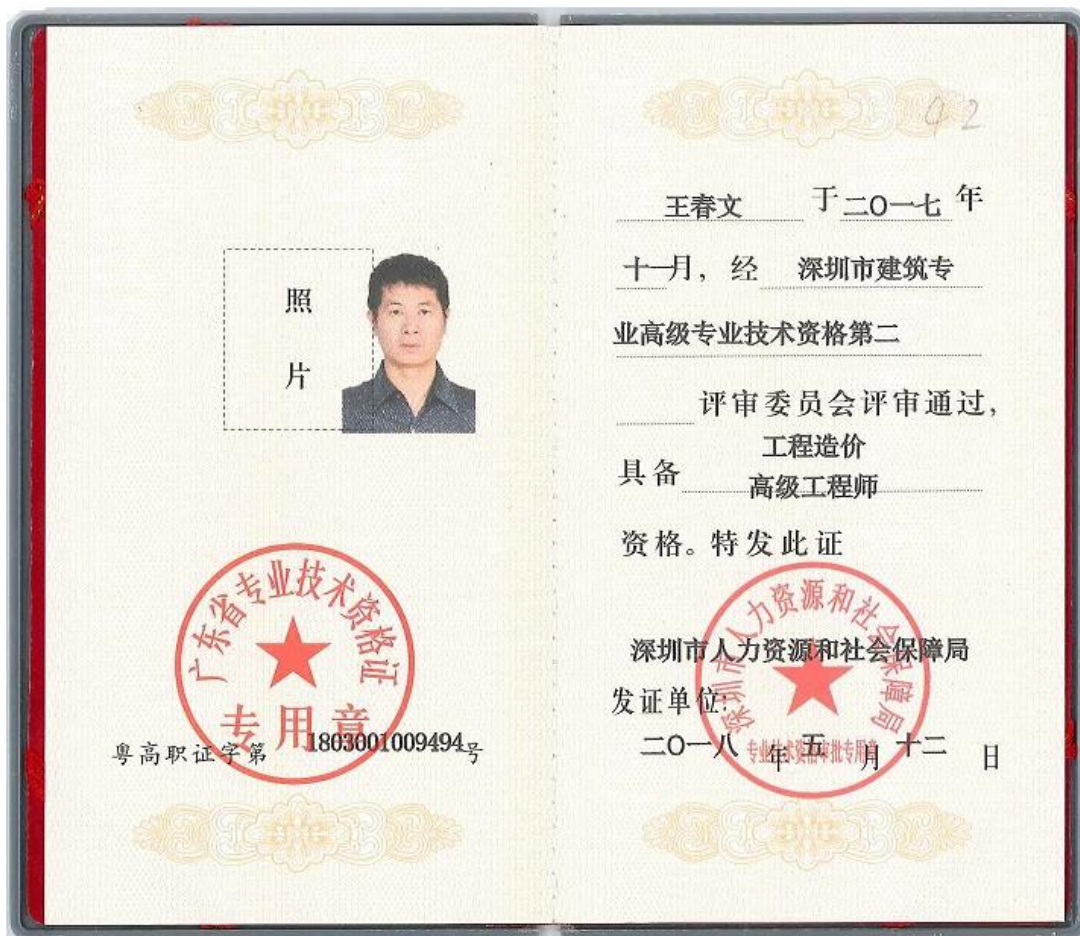
出生年月: **68.02**
Date of Birth

工作单位: **徐州铁路建筑段**
Employer

批准日期: **一九九八年三月二十七日**
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: **1998** 年 **3** 月 **27** 日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文

社保电脑号：603996808

身份证号码：519004196902214010

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	06	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			4200.0	20800.0			14200.0	5200.0			1300.0			1040.0	2080.0	520.0	

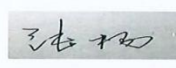
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d755e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(11) 张杨

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	张杨		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1984年09月10日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11234400025104		
有 效 期:	2023年09月01日-2027年08月31日		
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名:			
签名日期:	2023.5.26		
		发证日期: 2023年08月21日	





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400025104

注册编号/执业印章号: B11234400025104

注册专业: 土建

有效期至: 2027年08月31日

查看证书变更记录 (1) ▾



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 张杨
证件号码: 522426198409105939
性 别: 男
出生年月: 1984年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管 理 号: 20201004552000000757





GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年09月28日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年06月30日





普通高等学校

毕业证书

学生张杨 性别男，一九八四年九月十日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校土木工程

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南大学

校（院）长：和关印

证书编号：104751200805004941

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杨

社保电脑号：813253081

身份证号码：522426198409105939

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d73884 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(12) 严基贵

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	严基贵
性 别:	男
出 生 日 期:	1992年06月20日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14234400026694
有 效 期:	2023年11月10日-2027年11月09日
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2023.5.28	发证日期: 2023年11月01日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广城工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广城工程有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: 814234400026694

注册专业: 安装 有效期至: 2027年11月09日

暂无证书变更记录







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵

社保电脑号：650140017

身份证号码：420704199206200116

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53			131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce429db8b3n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(13) 刘建华

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘建华

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111194400023369

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘建华

个人签名: 刘建华

签名日期: 2026.5.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期: 2023年07月24日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)





广东省职称证书

姓 名：刘建华

身份证号：441427198306270152



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273187

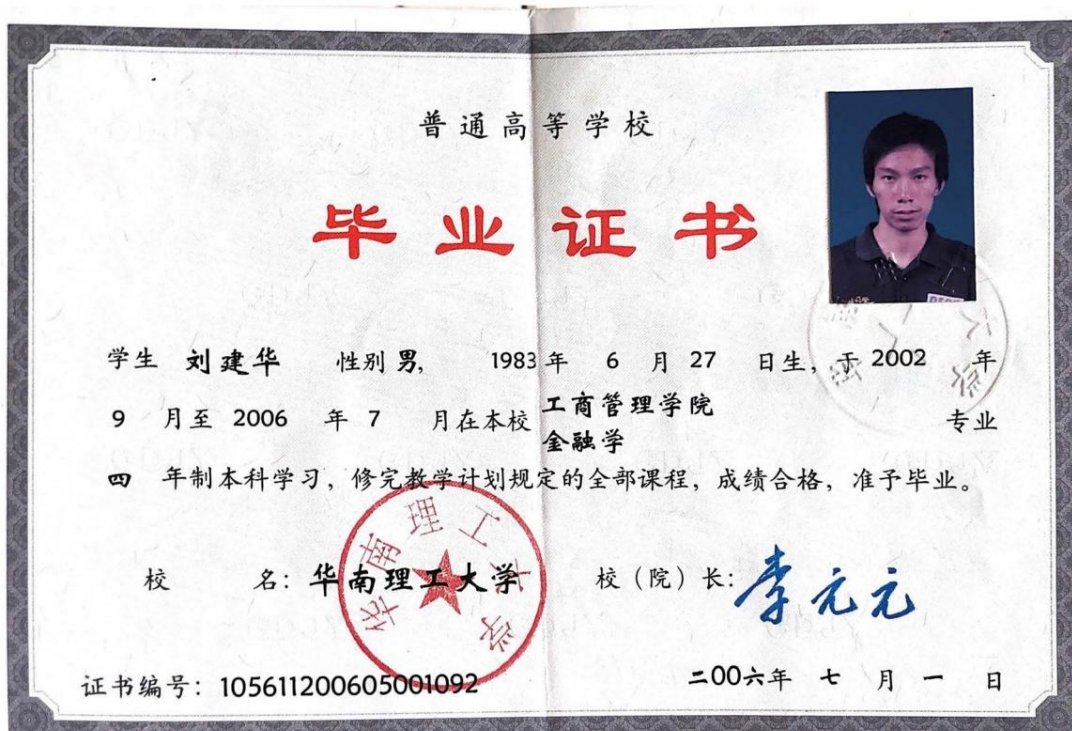
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建华

社保电脑号：635977835

身份证号码：441427198306270152

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4776.27	1749.86			437.53					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d920b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(14) 郑仕忠

使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年08月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑仕忠

性 别: 男

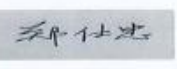
出 生 日 期: 1983年06月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038026

有 效 期: 2025年05月29日-2029年05月28日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 郑仕忠

发证日期: 2025年05月27日

签名日期: 2026.5.20





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

[手机查看](#) 

郑仕忠

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广城工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

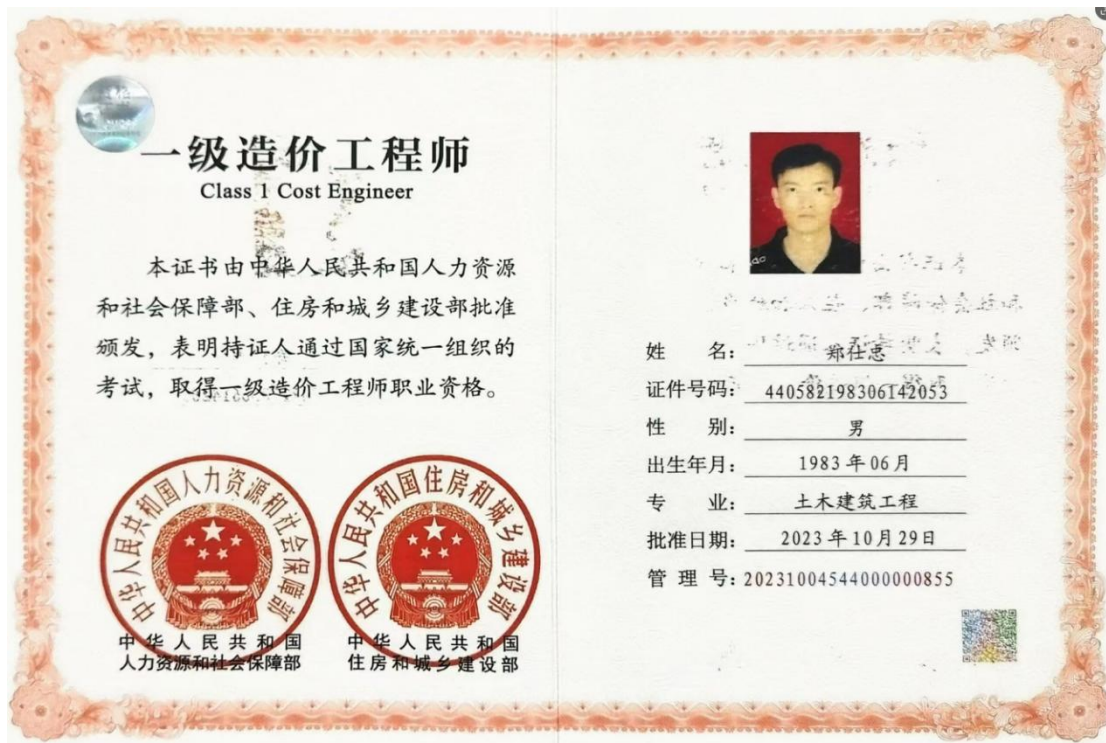
注册单位: 深圳市广城工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11254400038026

注册编号/执业印章号: B11254400038026

注册专业: 土建

有效期: 2029年05月28日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



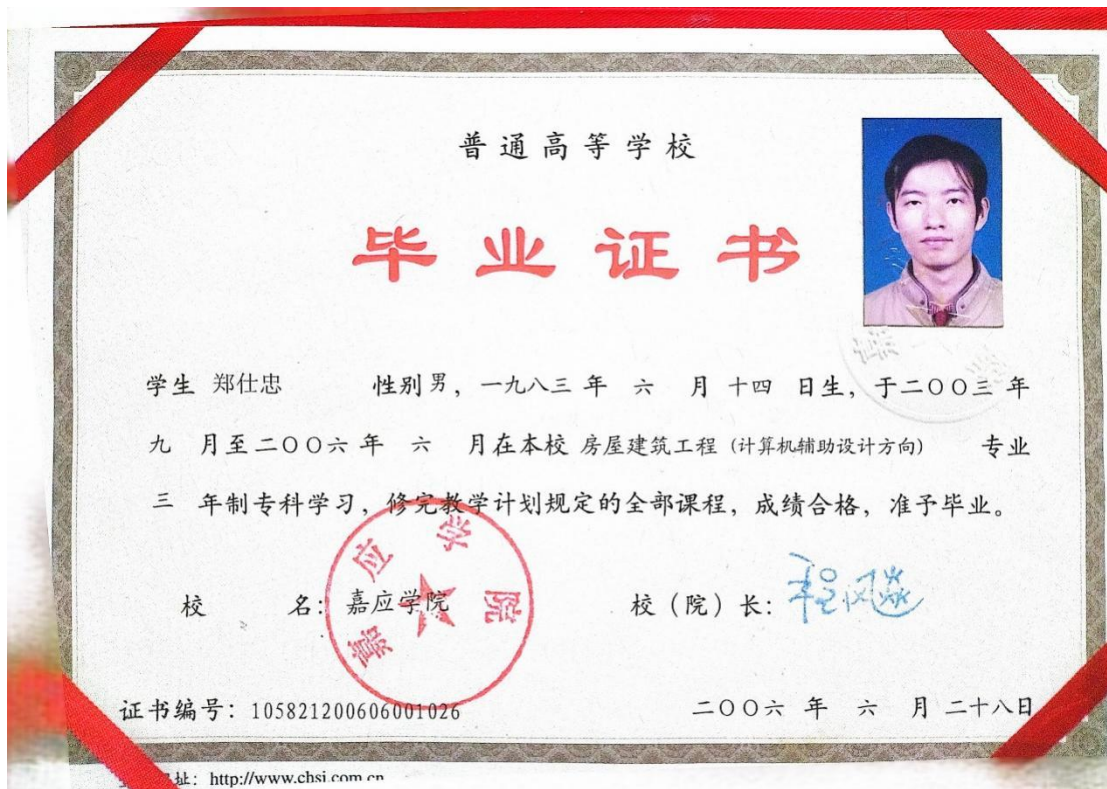
N378

 持证人签名: 	姓 名:	郑仕忠
	性 别:	男
	身份证号:	440582198306142053
	专 业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2017 年 9 月 9 日



NO. 20240705870

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑仕忠

社保电脑号：64126368

身份证号码：440682198306142053

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			101.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d96f9z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(15) 曾彪

使用有效期: 2026年05月28日 -2026年08月26日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	曾彪	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年07月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400029311	
有 效 期:	2024年02月01日-2028年01月31日	
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司		
		
个人签名: 曾彪		
签名日期: 2026.3.28		
		发证日期: 2024年01月22日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾彪

证件类型	居民身份证	证件号码	421381*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400029311

注册编号/执业印章号：B11244400029311

注册专业：土建

有效期：2028年01月31日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期：2023年04月17日



姓名：曾彪
证件号码：421381199007178114
性别：男
出生年月：1990年07月
业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104542000001026

本人调用
有效期至2026年08月26日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彪

社保电脑号：814461315

身份证号码：421381199007178114

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			101.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429dab62k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(16) 陈丽

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陈丽	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1978年09月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030129	
有 效 期:	2024年04月26日-2028年04月25日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名:		 发证日期: 2024年04月08日
签名日期:	2026.5.28	





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

陈丽

证件类型	居民身份证	证件号码	522527*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400030129

注册编号/执业印章号: B11244400030129

注册专业: 土建

有效期: 2028年04月25日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 陈丽
证件号码: 522527197809100026
性别: 女
出生年月: 1978年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400002700







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽

社保电脑号：101676321

身份证号码：522527197809100026

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.96			437.53			131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d72d71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(17) 曾旭

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾旭

性 别: 男

出 生 日 期: 1998年07月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039418

有 效 期: 2025年08月29日-2029年08月28日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 曾旭

签名日期: 2026.5.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年08月27日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

曾旭

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11254400039418

注册编号/执业印章号：B11254400039418

注册专业：土建

有效期：2029年08月28日

查看证书变更记录 (1) ▾



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。





中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：曾旭
证件号码：362422199807136211
性别：男
出生年月：1998年07月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管理号：04520241036000000445





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾旭

社保电脑号：647167610

身份证号码：362422199807136211

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96	241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429dbd221 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(18) 周真

使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周真

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年12月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042427

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 周真

签名日期: 2026.5.12

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年05月08日
(1)
11010810900469





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周真

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广城工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广城工程顾问有限公司

证书编号：建[建]11264400042427

注册编号/执业印章号：B11264400042427

注册专业：土建

有效期：2030年05月07日

暂无证书变更记录

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期：2025年12月29日



姓名：周真

证件号码：432501199412172025

性别：女

出生年月：1994年12月

业：土木工程

批准日期：2025年10月19日

管理号：04520251044000001056





本人调用
有效期至2026年09月14日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周真

社保电脑号：649598983

身份证号码：432501199412172025

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36				4778.27	1749.86			437.53		131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429da12c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(19) 陈家欣

使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年08月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈家欣

性 别: 女

出 生 日 期: 1997年07月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042132

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 陈家欣

签名日期: 2026.5.12

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年05月08日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈家欣

证件类型	居民身份证	证件号码	430225*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11264400042132

注册编号/执业印章号：B11264400042132

注册专业：土建

有效期：2030年05月07日

暂无证书变更记录

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期：2025年12月29日



姓名：陈家欣

证件号码：430225199707196027

性别：女

出生年月：1997年07月

业：土木建筑工程

批准日期：2025年10月19日

管理号：04520251044000000995





本人调用有效期至2026年08月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家欣

社保电脑号：802501832

身份证号码：430225199707196027

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429ef1cb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(20) 梁建辉

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁建辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年09月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038399

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 梁建辉

签名日期: 2025.5.18

发证日期: 2025年06月20日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁建辉

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11254400038399

注册编号/执业印章号：B11254400038399

注册专业：土建

有效期：2029年06月22日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：梁建辉
证件号码：440883199309283633
性别：男
出生年月：1993年09月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管理号：04520241044000001677









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建辉

社保电脑号：814496452

身份证号码：440883198009283633

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			101.04	262.08	65.52

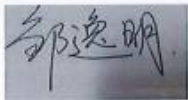
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d96265 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(21) 邹逸明

		使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	邹逸明		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1978年10月29日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400000456		
有 效 期：	2025年08月03日-2029年08月03日		
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名：邹逸明			
签名日期：2026.5.20		发证日期：2025 年 08 月 03 日	



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 邹逸明
证件号码: 430722197810298506
性 别: 女
出生年月: 1978年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月26日
管 理 号: 2020985445499851440201004625





广东省职称证书

姓 名：邹逸明

身份证号：430722197810298506



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹逸明

社保电脑号：604013594

身份证号码：430722197810298506

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		191.04	252.08	65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429eee6b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(22) 仲书锐

使用有效期：2026年06月17日-2026年12月14日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	仲书锐
性 别：	男
出 生 日 期：	1996年02月26日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400020284
有 效 期：	2025年09月11日-2029年09月10日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：仲书锐	发证日期：2025 年 09 月 11 日
签名日期：2026.6.17	



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 仲书锐
证件号码: 320721199602265416
性 别: 男
出生年月: 1996年02月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440201004119

普通高等学校

毕业证书



学生 仲书锐 性别男，一九九六年二月二十六日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本学院 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南京理工大学泰州科技学院 院 长: 冯士雷

证书编号: 138421202005458406

二〇二〇年六月十八日
1604530264

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仲书锐

社保电脑号：805244720

身份证号码：320721199602265416

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8404.0	4202.0				1110.46	370.19			370.19				221.76	55.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce429ef51fh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(23) 黄挺城

使用有效期：2026年06月
01日-2026年11月28日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄挺城

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年10月28日

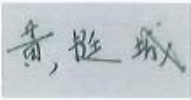
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015838

有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司







广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：黄挺城

签名日期：2026.6.1

发证日期：2024 年 08 月 02 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 黄挺城
证件号码: 44050619981028071X
性 别: 男
出生年月: 1998年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440801000727



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 黄挺城 性别男，一九九八年 十 月二十八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 惠州经济职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 137181202006001516

二〇二〇年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄挺城

社保电脑号：817468630

身份证号码：44050619981028071X

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429eedf7y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(24) 梁敏仪

使用有效期：2026年06月
02日-2026年11月29日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁敏仪

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年09月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012372

有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司





梁敏仪

个人签名：梁敏仪

签名日期：2026.6.2



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 30 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 梁敏仪
证件号码: 450422199809191329
性 别: 女
出生年月: 1998年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年06月26日
管 理 号: 2022985446269851441301000622

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 梁敏仪 性别 女，一九九八年 九 月 十九 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 十二月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 桂林理工大学

校（院）长: 解庆林

批准文号: (85) 教高三字003号

证书编号: 105965201906036088

二〇一九年 十二 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁敏仪

社保电脑号：812839975

身份证号码：450422199809191329

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			101.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429ee7aft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(25) 李华

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年06月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14264400042139
有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司




个人签名: 
签名日期: 2016.7.1


发证日期: 2016年05月08日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14264400042139 注册编号/执业印章号: B14264400042139

注册专业: 安装 有效期: 2030年05月07日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 李华

证件号码: 430422198406122144

性 别: 女

出生年月: 1984年06月

专 业: 安装工程

批准日期: 2025年10月19日

管 理 号: 04520251044000001001





广东省职称证书

姓名：李华

身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华

社保电脑号：616224830

身份证号码：430422198406122144

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429da749h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(26) 庄华冠

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄华冠

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023207

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 庄华冠

签名日期: 2026.5.29



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 00864049

注册编号/执业印章号: 44044307

注册专业: 机电安装工程

有效期: 2027年07月23日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年07月23日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14234400023207

注册编号/执业印章号: B14234400023207

注册专业: 安装

有效期: 2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) ▾





广东省职称证书

姓名：庄华冠

身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华冠

社保电脑号：650249481

身份证号码：445222199210190612

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.96			437.53			131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d85b68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(27) 陶兰

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年06月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陶兰

性 别: 女

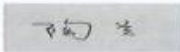
出 生 日 期: 1989年03月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037178

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 陶兰

签名日期: 2020.5.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2020年04月21日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陶兰

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14254400037178 注册编号/执业印章号: B14254400037178

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录





广东省职称证书

姓 名：陶兰

身份证号：36028119890317304X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶兰

社保电脑号：637317683

身份证号码：36028119890317304X

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429dbee12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(28) 刘志文

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘志文

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年04月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030596

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 刘志文

签名日期: 2026.5.21

发证日期: 2024年04月29日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志文

社保电脑号：633865746

身份证号码：429005198804100895

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1812.46	437.53			437.53			131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429da9bd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(29) 张海峰

使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年08月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张海峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年03月02日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14264400042430

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 张海峰

签名日期: 2026.5.12

发证日期: 2026年05月08日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张海峰

证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14264400042430

注册编号/执业印章号: B14264400042430

注册专业: 安装

有效期: 2030年05月07日

暂无证书变更记录



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 张海峰
证件号码: 421126199403020030
性别: 男
出生年月: 1994年03月
专业: 安装工程
批准日期: 2025年10月19日
管理号: 04520251044000000976







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海峰

社保电脑号：641526803

身份证号码：421126199403020030

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429dae03a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(30) 敖艳

使用有效期：2026年03月
18日-2026年09月14日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：敖艳

性 别：女

出 生 日 期：1989年09月24日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004889

有 效 期：2026年04月01日-2030年04月01日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名：敖艳

签名日期：2026.3.18



发证日期：2026 年 04 月 01 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 敖艳
证件号码: 360312198909241528
性 别: 女
出生年月: 1989年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201037359



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖艳

社保电脑号：641832814

身份证号码：360312198909241528

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计				9686.72	4943.36			4776.27	1749.86			437.53		131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429ef4508 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(31) 曾婷婷

使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	曾婷婷
性 别：	女
出 生 日 期：	1998年05月10日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015605
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：曾婷婷	发证日期：2024 年 08 月 01 日
签名日期：2026.5.20	



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名： 曾婷婷
证件号码： 441424199805101009
性 别： 女
出生年月： 1998年05月
专 业： 安装工程
批准日期： 2024年06月15日
管 理 号： 2024985446339851440201001001

普通高等学校

毕业证书

学生 曾婷婷 性别女，一九九八年 五 月 十 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东技术师范大学天河学院 校（院）长： 胡北军

证书编号：126681202205000530

二〇二二年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷

社保电脑号：809471394

身份证号码：441424199805101009

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08	65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429ee9ac1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(32) 谢思聪

使用有效期：2026年05月
20日-2026年11月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	谢思聪	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年05月28日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400012737	
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	



发证日期：2023 年 09 月 06 日

个人签名：谢思聪

签名日期：2026年5月20日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：谢思聪
证件号码：441625199605285752
性 别：男
出生年月：1996年05月
专 业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：2023985446309851440201004234



广东省人力资源和社会保障厅



广东省职称证书

姓 名：谢思聪

身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪

社保电脑号：639638797

身份证号码：441625199605285752

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4776.27	1749.86			437.53					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429ee9703 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(33) 郑伟

使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	郑伟
性 别：	男
出 生 日 期：	1992年09月15日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016136
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：郑伟	
签名日期：2024.5.20	发证日期：2024 年 08 月 06 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名： 郑伟
证件号码： 513030199209151216
性 别： 男
出生年月： 1992年09月
专 业： 安装工程
批准日期： 2024年06月15日
管 理 号： 2024985446339851440201002911

普通高等学校

毕业证书



学生 郑伟 性别 男，一九九二年 九 月 十五 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 通信工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长： 周绪红

证书编号： 106111201405004671

二〇一四年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟

社保电脑号：638913158

身份证号码：513030199209151216

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4776.27	1749.86			437.53			131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce429ee4afb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





3. 招标代理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 招标代理机构

收起筛选

筛选

重置条件

企业名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码

企业法人代表: 请输入法人代表姓名 企业注册属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91440300783930799C	深圳市广诚工程顾问有限公司	黄昭毅	广东省-深圳市-龙岗区

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广诚工程顾问有限公司

广东省-深圳市-龙岗区

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市-龙岗区
设立登记地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H		

从业人员 业绩信息 行政处罚

姓名/身份证号: 请输入 查询 重置

序号	姓名	身份证号	是否注册人员	技术职称	从事年限	行政处罚记录
1	曾嘉成	441723*****30	否	未聘任技术职务的	7年	无记录
2	程曦	421126*****28	是	未聘任技术职务的	10年	无记录
3	黄仁	432503*****24	否	未聘任技术职务的	5年	无记录
4	项瑞武	420281*****56	是	未聘任技术职务的	8年	无记录
5	刘辉明	440222*****1X	是	未聘任技术职务的	15年	无记录
6	刘建华	441427*****52	是	未聘任技术职务的	5年	无记录



(1) 刘辉明

使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年08月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘辉明

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年07月05日

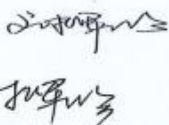
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042261

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.5.12

发证日期: 2026年05月08日





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘辉明

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广城工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广城工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11264400042261

注册编号/执业印章号: B11264400042261

注册专业: 土建

有效期: 2030年05月07日

暂无证书变更记录





广东省职称证书

姓 名：刘辉明

身份证号：44022219880705151X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉明

社保电脑号：625052215

身份证号码：44022219880706151X

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				4778.27	1749.86			437.53	131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429d9763g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(2) 项瑞武

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 项瑞武
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年11月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400022509
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 项瑞武
签名日期: 2026.5.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月16日
(1)
11010810800459



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广城工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广城工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400022509

注册编号/执业印章号：B11214400022509

注册专业：土建

有效期：2029年07月26日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：项瑞武
证件号码：420281199111164656
性别：男
出生年月：1991年11月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004542000000486

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1504247113



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项瑞武

社保电脑号：635952836

身份证号码：420281199111164656

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429dba3e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司





(3) 程曦





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程曦

社保电脑号：605317277

身份证号码：421126199410140028

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		101.04		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212bab555n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(4) 曾嘉成





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾嘉成

社保电脑号：650332967

身份证号码：441723199405165230

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51		70.56		147.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e212badcfck ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



七、企业信用信息

联合体牵头单位



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



全部展开

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆ 关注 更多 ▾

统一社会信用代码：91440300MA5DF7GN96

注册号：

法定代表人：兰胜仁

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2016年06月23日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

[企业年报信息](#)

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DF7GN96	企业名称：	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
注册号：		法定代表人：	兰胜仁
类型：	有限责任公司	成立日期：	2016年06月23日
注册资本：	500.000000万人民币	核准日期：	2026年05月19日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206（一照多址企业）		
经营范围：	一般经营项目：建筑工程专业、市政公用工程专业、电力工程专业、石油化工工程专业、通信工程专业、机电工程专业项目监理及技术咨询服务；建设工程造价咨询服务；建设工程招标代理及政府采购代理；建筑工程技术咨询、技术培训（不含职业技能培训）和应用软件开发；工程施工、工程测量、工程检测；企业登记代理；五金交电、文化体育用品、汽车配件、建筑材料销售；货物进出口、技术进出口；从事广告业务；物业管理；美术设计，园林景观设计，室内外装潢及设企业形象设计，品牌设计及咨询，包装设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：承担建设项目的勘察、设计、咨询、造价、监理及岩土工程；对外派遣工程勘察、咨询、设计、监理、工程造价、招标代理；复印、晒图；图文设计制作打印。		

●提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照型事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照型公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：	2016年06月23日	营业期限至：	5000年01月01日
--------	-------------	--------	-------------

一、股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	兰胜蛟	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	兰胜仁	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)[上一页](#)

1

[下一页](#)

末页



主要人员信息

共计 3 条信息

兰胜仁
总经理

兰胜蛟
监事

兰胜仁
执行董事

分支机构信息

共计 2 条信息

深圳通嘉工程监理咨询有限公司仲恺分公司
·统一社会信用代码:91441303MAC3CC616L
·登记机关:深圳市市场监督管理局

深圳通嘉工程监理咨询有限公司惠州分公司
·统一社会信用代码:91441302MA7MUH050D
·登记机关:深圳市市场监督管理局

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206 (一照多址企业)	2026年5月19日
2	章程备案	2025-06-06	2026-05-13	2026年5月19日
3	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)			2026年5月19日
4	其他事项备案	兰胜仁	李怡洁	2026年5月19日
5	章程备案			2026年5月19日

共 查询到 55 条记录 共 11 页

首页 上一页 1 2 3 ... 11 下一页 末页

另册管理

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无另册管理			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



| 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

| 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
暂无行政许可信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

| 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

| 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

| 商标注册信息

暂无商标注册信息	
----------	--

| 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

| 动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（<https://www.zhongdengwang.org.cn>）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
----	------	------	------	---------	----



动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
暂无双随机抽查结果信息								



产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

认证监督抽查检查结果信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监督抽查检查结果信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

食品抽查检查结果信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查结果信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

其他抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无其他抽查检查结果信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						



列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年9月17日	查看
2	2023年度报告	2024年7月15日	查看
3	2022年度报告	2023年6月5日	查看
4	2021年度报告	2022年9月13日	查看
5	2020年度报告	2021年7月20日	查看
6	2019年度报告	2020年7月9日	查看
7	2018年度报告	2019年6月14日	查看
8	2017年度报告	2018年6月5日	查看
9	2016年度报告	2017年6月15日	查看

行政许可信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
1	91440300MA5DF7GN96	营业执照	2016年6月23日		深圳市市场监督管理局	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工... 更多	有效	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



联合体成员



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

深圳市广诚工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300783930799C

注册号:

法定代表人: 黄昭毅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年01月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C	企业名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
注册号:		法定代表人:	黄昭毅
类型:	有限责任公司	成立日期:	2006年01月09日
注册资本:	8000.000000万人民币	核准日期:	2025年08月12日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H		
经营范围:	工程造价咨询及监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型 (BIM) 技术咨询及支持应用与服务; 建设工程项目建筑信息模型化 (BIM) 管理咨询; 建筑信息模型 (BIM) 云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询 (涉及行政许可的, 凭许可证经营)。 (以上不含限制项目)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王春文	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡昭辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	黄昭毅	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	广诚 (深圳) 工程技术集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	黄昭毅执行董事		2025年8月12日
2	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)		黄昭毅董事	2025年8月12日
3	章程备案	2024-10-29	2025-08-04	2025年8月12日
4	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	王春文总经理	王春文经理	2025年8月12日
5	章程备案			2024年11月15日

共查询到 48 条记录 共 10 页

首页 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 末页

信用信息

序号	信用信息	日期	授予单位
暂无信用信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



- 目录导航
- 基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告
- 全部展开

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
暂无行政许可信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年3月27日	查看
2	2024年度报告	2025年3月6日	查看
3	2023年度报告	2024年3月20日	查看
4	2022年度报告	2023年2月23日	查看
5	2021年度报告	2022年2月21日	查看
6	2020年度报告	2021年2月25日	查看
7	2019年度报告	2020年3月4日	查看
8	2018年度报告	2019年5月14日	查看
9	2017年度报告	2018年4月26日	查看
10	2016年度报告	2017年6月19日	查看
11	2016年度报告	2017年4月14日	查看
12	2015年度报告	2016年2月24日	查看
13	2014年度报告	2015年3月30日	查看
14	2013年度报告	2016年1月14日	查看