南山区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）
项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2606-440305-04-01-269922001001

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司、建艺国际工程管理集团有限公司

投标人代表：吴曦、罗泽锋

投标日期：2026 年 07 月 10 日

1、投标函

致 深圳市南山区水务局 ：

根据已收到贵方的 南山区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司、建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人：吴曦、罗泽锋

授权委托人：黄晓俊　　尤弦

单位地址：深圳市福田区车公庙泰然六路海松大厦A座1107、深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807　　邮编：518000

联系电话：0755-83159320、0755-25413688　　传真：0755-83138145、/

日　　期：2026年07月02日

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司
企业性质（勾选其一）	☑民营企业　☐国有企业　☐其他：（自行填写）
企业类型（勾选其一）	☐大型企业　☐中型企业　☑小型企业　☐微型企业
企业资质情况	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照

牵头单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

统一社会信用代码 91440300192231197XG

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市鲁班建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　吴曦

成立日期　1993年06月19日

住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

登记机关　市场监督管理局　2024年11月11日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书

牵头单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144000625

有 效 期：至2028年12月22日

企 业 名 称：深圳市鲁班建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023年12月22日

No.EZ 0046507

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师

备注：

原发证日期：2009年02月06日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2023 12 22

No.EF 0183080

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
法定代表人变更为：吴曦。 企业负责人变更为：吴曦。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107。 ****** 变更核准机关（章） 2024 年 11 月 19 日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

“三体系”认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011568R6M

兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

（统一社会信用代码：9144030019223197XG）

（地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107）

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内房屋建筑工程监理，市政公用工程监理

发证日期：2024-06-28　　证书有效期至：2027-06-2

换证日期：2025-06-25　　初始获证日期：2006-12-1

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010772R4M

兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

（统一社会信用代码：9144030019223197XG）

（地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内房屋建筑工程监理，市政公用工程监理及相关管理活动

发证日期：2024-06-28　　证书有效期至：2027-06-2

换证日期：2025-06-25　　初始获证日期：2012-07-2

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32010953R4M

兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

（统一社会信用代码：9144030019223197XG）

（地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107）

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内房屋建筑工程监理，市政公用工程监理及相关管理活动

发证日期：2024-06-28　　证书有效期至：2027-06-

换证日期：2025-06-25　　初始获证日期：2012-07-

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司
企业性质（勾选其一）	☑民营企业　☐国有企业　☐其他：（自行填写）
企业类型（勾选其一）	☐大型企业　☑中型企业　☐小型企业　☐微型企业
企业资质情况	工程造价咨询甲级资质

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

主要包括独立投标人或投标人联合体各方的资质情况等（提供有效企业资质证书原件扫描件）。

1.公司营业执照

统一社会信用代码
91440300192376140U

营业执照
（副 本）

名　　称　建艺国际工程管理集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年09月07日

法定代表人　罗泽锋

住　　所　深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2.公司名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 （电子）

3.工程造价咨询甲级资质证明

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

证书编号：甲191044001762

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关：

2019年 10 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区深南东集浩大厦401			
成立日期	1995年09月07日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300192376140U			
法定代表人	姓名	罗泽锋	职称	工程师
技术负责人	姓名	余宏梅	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建（造）03440004834		
资质证书号	甲191044001762			
资质有效期限：自 2019年07月01日 至 2022年06月30日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单、招标控制价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔的计算）、竣工结算的审核、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关：（章）

2019 年 10 月 31 日

4.住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知查询网址

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知	
索 引 号：000013338/2021-00275	分　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅	发文日期：2021-06-28
文　号：建办标〔2021〕26号	主 题 词：
实施日期：	废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化"证照分离"改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进"放管服"改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

住房和城乡建设部发布

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

5.质量管理体系认证证书

ZRIC

工程建设施工企业质量管理体系认证证书

证书编号：26926EC00015R201

兹证明

建艺国际工程管理集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192376140U

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015《质量管理体系要求》

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程造价咨询,资质等级许可范围内房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、电力工程监理所涉及的质量管理活动

建立的工程建设施工企业质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系要求》和GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2026 年 07 月 03 日　　有效日期：2029 年 07 月 02 日

首次发证：2020 年 07 月 03 日　　换证日期：2026 年 07 月 03 日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

签 发：

认证机构地址:深圳市福田区华强北街道通新岭社区深南中路 1002 号 2 号楼 202

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

6.环境管理体系认证证书

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26926E00168R201

兹证明

建艺国际工程管理集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192376140U

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程造价咨询，资质等级许可范围内市政公用工程、建筑装修装饰工程施工，房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、电力工程监理所涉及的环境管理活动

颁发日期：2026 年 07 月 03 日　　证书到期日期：2029 年 07 月 02 日
初次获证日期：2020 年 07 月 03 日　换证日期：2026 年 07 月 03 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签 发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区深南中路 1002 号 2 号楼 202

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

7.职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26926S00157R201

兹证明

建艺国际工程管理集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192376140U

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程造价咨询，资质等级许可范围内市政公用工程、建筑装修装饰工程施工，房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、电力工程监理所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2026 年 07 月 03 日　　证书到期日期：2029 年 07 月 02 日

初次获证日期：2020 年 07 月 03 日　　换证日期：2026 年 07 月 03 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签 发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区深南中路 1002 号 2 号楼 202

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

2.1 投标人同类工程业绩一览表（工程监理）

<table>
<tr><td rowspan="5">近 5 年最具代表性的同类项目业绩（上限 5 项）</td><td>1</td><td>项目名称：丹农路二期工程
合同金额：822.601751 万元
合同签订时间：2021/9/2</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称:清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询
合同金额：1181.75 万元（监理费 801.36 万元）
合同签订时间：2023/12/7</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询
合同金额：600.48 万元（监理费 407.31 万元）
合同签订时间：2024/9/9</td></tr>
<tr><td>4</td><td>项目名称：泗黎南路提升工程（观光路-观光大道）（全过程工程咨询）
合同金额：667.83 万元（监理费 448.93 万元）
合同签订时间：2021/10/11</td></tr>
<tr><td>5</td><td>项目名称：宝安区 2022 年非机动车道完善工程（监理）
合同金额：273.13 万元
合同签订时间：2023/12/27</td></tr>
<tr><td colspan="3">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额保留小数点后 2 位。</td></tr>
</table>

1、丹农路二期工程

合同编号 ： JL-16610

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 丹农路二期工程

工程地点 ： 平湖街道

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丹农路二期工程监理

2. 工程地点：平湖街道

3. 工程规模：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道，东至东泰路，与已建成的丹农路相接。道路全长887.5米（K0+19.5-K0+907），红线宽25-30.1米，为城市次干道，双向四车道，设计速度40km/h。道路K0+19.5+-K0+162段设计为明挖矩形隧道段，隧道全长478m，尺寸2×（11.35×6.5）米；K0+162-K0+660段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约45米，内轮廓底部净宽（单拱）约10.4米，拱顶净高约8.6米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。建设内容包括：道路工程、隧道工程（长478m）、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程及水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：53874.18万元，招标部分工程概算投资额：暂定45312.87（不包含燃气、电力迁改工程）万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陶小利，身份证号码：420106197707073654，注册号：32001633

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾贰万陆仟零壹拾柒元伍角壹分（¥822.601751 万元）其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				783.430239	39.171512		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，总计 1278 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2023 年 06 月 01 日止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.9.2。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：（盖章）　　受托人：（盖章）

住所：　　住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋

邮编：　　邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户名称：　　开户名称：

开户银行：　　开户银行：建设银行深圳园博园支行

中 标 通 知 书

标段编号：2015-440307-48-01-700931003001

标段名称：丹农路二期工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：822.601751万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：陶小利

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-01

查验码：3451127535065688

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询

合同编号：QPGEF-2023-0006

清平高速高尔夫大道出入口立交工程
全过程工程咨询服务合同

委 托 人： 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程；

2.工程地点：深圳市；

3.建设内容及工程规模：清平高速高尔夫立交工程位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处，为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交，新建 4 条定向匝道，新建匝道长约 3.1 公里；新建 3 条地面循环道路，新建地面循环道路总长约 2.1 公里；改造高尔夫大道长约 0.8 公里，改造环观南路长约 0.62 公里。

5.工程投资估算额：总估算 73789 万元（人民币）；

6.工程工期：36 个月 。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理：施工准备至保修阶段的监理以及相关工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。

3.其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定性风险评估等与本项目相关的咨询服务，具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质（或技术力量）的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理，以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

（一）第一部分合同协议书 (合同谈判过程中的澄清文件及补充资料)；

（二）第三部分咨询服务具体工作内容及要求；

（三）第四部分合同附件；

（四）招标文件及补遗文件；

（五）投标文件（含评标期间的澄清文件及补充资料）；

（六）第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分)；

（七）技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)（如有）；

（八）标准、规范及有关技术文件；

（九）构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成，全过程工程咨询服务合同总价暂定为 1181.75 万元，综合中标下浮率 25 %，其中施工监理（含保修阶段）中标下浮率 25 %。全过程工程咨询费由基本费用 1,063.575 万元

（占 90%）和绩效费用 118.175 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表：

序号	费用项目	金额（万元）	单项下浮率	备注
1	项目管理费	240	/	不可竞争费用，总价包干
2	施工监理（含保修阶段）	801.36	25%	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）计费
3	专项服务费	合计 140.39	/	总价包干
3.1	水土保持监测	39.84	25%	总价包干
3.2	环境监理	55.34	25%	总价包干
3,3	树木迁移调查（含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告）	30	25%	总价包干
3.4	社会稳定性风险评估报告咨询	15.21	25%	总价包干
		总计 1181.75	综合下浮率 25%	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，委托人有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》，履约评价以最新发布的办法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

五、服务质量要求

（一）质量要求：合格。

（二）关于工程奖项的奖励约定：

☑不奖励。

☐奖励：奖励标准：获得国家级奖项的，奖励金额为人民币 100 万元；获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的，奖金不叠加，仅按最高等级奖项计取奖

励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：陈恒；执业资格证书号：粤 144201120111 8484；职称：高级工程师（建筑工程）。

总监理工程师姓名：张杰；执业资格证书号：00278846。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

九、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

十、合同份数

本合同一式十六份，委托人八份，咨询人八份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

咨询人 1（牵头单位）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

咨询人 2（成员单位）：深圳市鲁班建设监理有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

邮政编码：518000

经办人：王旺贤

电话：0755-83159380

传真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

合同签订时间：2023 年 12 月 7 日

合同签订地点：深圳市福田区

附件 12、联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心（招标人）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司 自愿组成联合体，共同参加 清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市建筑设计研究总院有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司 ，承担工作 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。 ；

(2)联合体成员 1 深圳市鲁班建设监理有限公司 ，承担工作 1）施工监理：施工准备至保修阶段的监理以及相关工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。2）其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定性风险评估等与本项目相关的咨询服务，具体以招标人实际委托的服务内容为准。中标后可分包给具备相应资质（或技术力量）的单位。 ；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83785471 传真：0755-83785471

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

邮编：518000

联系电话：0755-83158380 传真：0755-83158380

签订日期： 2023 年 07 月 21 日

中 标 通 知 书

标段编号：4403832023030001001

标段名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：1181.75万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-30

查验码：8106372733708891 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3、白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]12 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

4.建设规模：本项目总投资 29022.36 万元，位于光明街道。包含八条市政道路建设，总长约 4046 米。其中纵一路全长 260 米，红线宽 24-28.5 米，为设双向四车道的城市次干路；浪荣北路全长 266 米，红线宽 30-35 米，为设双向四车道的城市次干路；白花西路全长 323 米，红线宽 22-26 米，为设双向三车道的城市次干路；畔坑路全长 332 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；禾槎洞四路全长 593 米，红线宽 20 米，为设双向三车道的城市支路；新增一路全长 128 米，红线宽 12 米，为设双向两车道的城市支路；白花园西路北段长 844 米，红线宽 12 米，南段长 395 米，红线宽 6 米，为设双向两车道的城市支路；联大路全长 905 米，红线宽 24 米，为设双向四车道的城市支路。

5.投资估算金额：29022.36 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：前期阶段：2024 年 9 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025年4月1日至2026年12月30日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

□其他：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边片区地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理），包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

（4）本合同服务内容不包括勘察管理、造价咨询管理，合同中涉及相关条款无效。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）可行性研究及评估管理；

☑（3）设计管理；

□（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理），包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号：高级工程师、2003001046107。

（2）设计管理负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/，职称、证书号（如有）：高级工程师、2303001139481。

（3）造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

（4）总监理工程师姓名：张才铭，身份证号码：430527198608182134，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44019022，职称、证书号（如有）：工程师、B08123010200000643。

（5）其他主要负责人员：。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰万肆仟捌佰玖拾元（¥：6004890.00）。包括：

☑项目管理服务费：（大写）壹佰玖拾叁万壹仟柒佰陆拾元元（¥：1931760.00），中标下浮率：10%；

☑工程监理服务费：（大写）肆佰零柒万叁仟壹佰叁拾元（¥：4073130.00），中标下浮率：10 %，

其中，施工阶段监理服务费叁佰捌拾柒玖仟壹佰玖拾壹元（¥：3879171.00），保修阶段监理服务费 壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元（¥：193959.00）。

☐专业咨询服务费：

☐暂列金：

☐奖金：

☐其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024 年 9 月 1 日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1.中标通知书（如有）；

2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2024 年 9 月 9 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执【2】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）	咨询人：（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310
法定代表人：	法定代表人：王旺贤
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83159380
传　　真：	传　　真：0755-83138145
开户银行：	开户银行：建设银行深圳园博园支行
帐　号：	帐　号：44201569500050000912
邮政编码：	邮政编码：518042

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440311-04-01-896359004001

标段名称： 白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价： 600.489万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

江婷

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28

查验码：JY20240823016885

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

4、泗黎南路提升工程（观光路-观光大道）（全过程工程咨询）

正 本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-24
工程编号：SZ202123

深 圳 市 龙 华 区 建 筑 工 务 署

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

（ 范 本 ）

项目名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）

合同名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）合同

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：中国市政工程中南设计研究总院有限公司// 深圳市鲁班建设监理有限公司

日　　期：_____

第一部分 合同协议书

委　托　人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）位于福城、观澜街道，呈南北走向，起于观澜大道，终于观光路，道路规划等级为主干道，双向六车道，红线宽 45 米，总长约 2 公里。

项目投资估算 29862.67 万元，其中建安工程费 25289.37 万元，工程建设其他费 2361.25 万元，预备费 2212.05 万元。

4.建设内容：主要建设内容包括：道路、天桥、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、电力迁改、通信迁改、绿化、交通疏解及水卫保持工程等。

人行天桥：K1+820 位置新建主桥长 45 米、宽 7.1 米，梯道宽 4.3 米，主桥采用"雨棚+钢结构连续梁+钢筋砼 Y 型桥墩+承台+钻孔灌注桩基础"的结构型式，梯道采用"雨棚+钢梁+钢管砼柱+钻孔灌注桩基础"的结构型式，天桥两端均设置垂直升降电梯及立体绿化。具体以施工图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额：**项目总投资暂估约 29862.67 万元，最终以发改部门批复为准。**

6.其他：　　/　　

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑ 项目策划阶段

☑ 可行性研究阶段

☑ 工程规划阶段

☑ 勘察与设计阶段

☑ 招标与采购阶段

☑ 施工及保修监理阶段

☑ 运营管理阶段

☑ 其他：　与全过程工程咨询服务的有关阶段

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑ 项目计划统筹及总体管理

☑ 报批报建管理

☑ 设计管理

☑ 招标采购及合同管理

☑ 进度管理

☑ 投资管理
☑ 工程技术管理
☑ 工程结算管理
☑ 档案与信息管理
☑ BIM 管理
☑ 专业或专项工程工艺咨询管理
☑ 现场施工管理
☑ 竣工验收及移交管理
☑ 运营或维护期管理
☑ 其他：项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐3. 专业咨询服务：
☐项目建议书编制
☐可行性研究报告编制
☐规划咨询
☐设计任务书编制
☐环境影响评估
☐节能评估
☐交通评估
☐其他工作：____/_____。

4、其他服务：（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书号：44004898，联系电话：13715223690，电子邮箱：372988575@qq.com，通讯地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼。

设计管理负责人姓名：卜建涛，身份证号码：412326198311235734，联系电话：13714472887，电子邮箱：125066795@qq.com，通讯地址：深圳市南山区软件产业基地 4 栋 C 座 1102 房；

造价合约管理负责人姓名：周崇莉，身份证号码：420103196710063787，联系电话：13560714968，电子邮箱：49614354@qq.com，通讯地址：深圳市南山区软件

产业基地4栋C座1102房；

总监理工程师姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，注册证书号：44010145，联系电话：15361000506，电子邮箱：906992975@qq.com，通讯地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼。

其他主要负责人员：详见后附项目组成员表。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：陆佰陆拾柒万捌仟叁佰陆拾贰元（¥：6678362.00元）。包括：

☑ 项目管理服务费：183.9056万元，中标下浮率：10.3%；

☑ 工程监理服务费：448.9306万元，中标下浮率：10.3%；

☐专业咨询服务费：　　元，中标下浮率：　　%；

☑ 暂列金：350000.00元，其中奖金：/元

☐其他：　　。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：　　。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年10月1日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13907121692

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：武汉市江岸区解放公园路 41 号

电话：027-82631888

传真：027-82428314

开户银行：**招商银行股份有限公司武汉青岛路支行**

开户账户：127907022710902

咨询人（联合体单位）（盖章）：

深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：王旺贤

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13076990002

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址： 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼

电话：83159380

传真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

开户账户：44201569500050000912

6.联合体共同投标协议书；（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司自愿组成联合体，共同参加泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国市政工程中南设计研究总院有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位中国市政工程中南设计研究总院有限公司 ，承担项目管理、项目咨询、专项工程技术咨询及其他咨询相关 工作；

(2)联合体成员 1 深圳市鲁班建设监理有限公司 ，承担工程监理及其他相关管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：武汉市江岸区解放公园路 41 号 邮编：430010

联系电话：02782631888 传真：027-82428314

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区竹盛花园 15 栋二楼 邮编：518000

联系电话：83159320 传真：83138145

签订日期：2021 年 8 月 11 日

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190089003001

标段名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：投标总价667.8362万元。

中标工期：按照招标文件及业主要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-14

查验码：2977802820221740

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

5、宝安区 2022 年非机动车道完善工程（监理）

工程编号：

合同编号：FJDCWS-2023-0008

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 宝安区 2022 年非机动车道完善工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区

委托人 ： 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人 ： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2023 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宝安区2022年非机动车道完善工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：本项目包括新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等9个街道范围内的59条道路，增设非机动车道约99.634km。工程内容主要包括道路工程(含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程、电气工程。

4、工程类别：市政公用工程　工程等级：_

5、投资性质：政府投资100%　工程概算投资额：16092.18万元

6、招标部分工程概算投资额：/

7、其它：。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件；

4、专用条款；

5、通用条款；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

工作内容包括但不限于：招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程(含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程、电

气工程等施工阶段及保修阶段的监理工作（不含燃气、电力迁改工程监理）。

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自　年　月　日起至　年　月　日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 施工阶段自　年　月　日起至　年　月　日止，共 300 日历天；

2. 保修阶段自　年　月　日起至　年　月　日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰柒拾叁万壹仟叁佰圆。

合同暂定价仅作为中间支付依据，最终的监理费结算时，监理费计费额以政府审计部门审定的建安费作为计费基数进行计算，并按中标下浮率下浮，且监理费不得突破概算批复相对应的监理费金额。最终结算价以相关审核部门审定意见为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，

注册号：44010145

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、资料及监理相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式拾贰份，双方各执陆份。

（以下空白）

甲方：深圳市交通运输局宝安管理局（盖章）	乙　方：_____（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）	法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）
开户银行：	开户银行：建设银行深圳园博园支行
账号：	账号：44201569500050000912
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310
邮编：	邮编：518000
电话：	电话：0755-83139380
传真：	传真：0755-83138145
电子邮箱：	电子邮箱：
科室负责人：	
合同经办人：	

合同订立时间：2023 年 12 月 27 日

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440306-04-01-869476005001

标段名称：宝安区2022年非机动车道完善工程（监理）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：273.130000万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：邓波

本工程于 2023-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-28

查验码：9319502330227910 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.2 投标人同类工程业绩一览表（工程造价咨询）

<table>
<tr><td rowspan="5">近 5 年最具代表性的同类项目业绩（上限 5 项）</td><td>1</td><td>项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目
合同金额：89.78 万元
合同签订时间：23/12/15</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：沙河东路北延工程（一期）造价咨询
合同金额：360.40 万元
合同签订时间：22/09/23</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：大浪街道“瓶改管”建设工程（全过程造价咨询）
合同金额：271.75 万元
合同签订时间：22/08/29</td></tr>
<tr><td>4</td><td>项目名称：西田片区功能完善项目（全过程造价咨询）
合同金额：68.72 万元
合同签订时间：22/08</td></tr>
<tr><td>5</td><td>项目名称：玉塘街道第五批管道天然气改造普及工程（全过程工程咨询）
合同金额：50.94 万元
合同签订时间：22/04/29</td></tr>
<tr><td colspan="3">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额保留小数点后 2 位。</td></tr>
</table>

1.南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目

造价231237 正本

合同编号：2023S421005

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：建艺国际工程管理集团有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：建艺国际工程管理集团有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目

2. 工程概况： 整治内容包括南山区内 22 条现状道路，包括：招商街道迎涛路，月华路；粤海街道文心一路，海德四道，兰月三街，高新南二道；桃源街道活泉一街，科研环路，南科二路；南山街道沿山路，荔林路，兴工路；蛇口街道工业八路，招商东路，后海大道，蓝天路，东角头路；西丽街道创研路，高新北四道，高新北五道，郎丰路，高新北三道。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资： 项目总投资匡算 11401 万元，其中建安工程费 9197 万元，工程建设其他费 1052 万元，工程预备费 820 万元，代建费 332 万元。（深南发改批〔2022〕268 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工

阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3）复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4）协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5）参与图纸会审并提出合理化建议。

（6）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7）及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲

方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8）参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9）施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10）负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11）项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建

议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续

因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 0 名；安装专业造价工程师 0 名，安装专业造价员 1 名；共计 2 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	谢莹	项目负责人	高级职称	一级造价工程师	建[造]11034400027172	13066948731
2	罗小亮	安装专业造价师	工程师	造价员证	粤 060B03040	13632770088

五、造价文件的编制标准和依据

（一）建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。

2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。

3. 消耗量定额。

4. 工期定额。

5. 造价指标。

6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。

7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。

8. 其它。

（二）造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。

2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、 价格信息等编制。

3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、

计价标准、价格信息等编制。

4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。

6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

（三）造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、 乙方应提交的造价成果文件

（一）工程概算编制或审核阶段成果文件

1. 工程概算书或审核报告一式四份

2. 概算分析报告书一式四份

（二）施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

（1）工程预算书一式四份

（2）工程量计算底稿一式两份

（3）工程量清单一式三份

（4）标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

（5）标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

（1）清标报告一式四份

（2）中标人商务标复核分析报告一式四份

（3）暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

（4）工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

（5）拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

（1）工程结算审核报告一式四份

（2）竣工结算分析报告书一式四份

（3）经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）

3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。

2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。

3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。

4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌拾玖万柒仟捌佰肆拾元（大写），即 RMB 897840.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上下浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）11401 万元，建安工程费为 9197 万元。

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1=(1000000*2‰+4000000*1.8‰+5000000*1.6‰+40000000*1.3‰+50000000*1.2‰+14010000*1.1‰)*(1-20%)=115688.80 元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1×10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=(1000000*12‰+4000000*11‰+5000000*10 ‰ +40000000*9 ‰ +50000000*8 ‰ +14010000*7 ‰)*(1-20%)=771256.00 元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×90%；绩效酬金 C2=A2×10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3=(1000000*2‰+4000000*1.4‰+5000000*1.1‰+520000*1‰)*(1-20%)=10896.00 元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×90%；绩效酬金 C3=A3×10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计 A：A= A1+A2+A3 = 115688.8 + 771256 + 10896 ≈ **897840.00 元（暂定）**。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3；绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

（2）结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书

面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×40%=+绩效酬金 C2×40%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×20%+绩效酬金 C2×20%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 B3×100%+C3×100%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

（三）结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）并按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）“造价咨询合同额在 50 万以上下浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元”的规定，计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计

算方法按本条第 2 款约定执行）、竣工决算编制的造价咨询服务费（决算编制的服务费计费基数按本条第 3 款约定执行）。

2. 结算时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则不应按施工阶段全过程造价咨询取费，应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。结算绩效收费不能高于基本收费。

3. 决算编制计费基数为扣除建安费之外的建设工程其他费为决算额计取。

4. 最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。且结算价不得超过 99.8 万元。

十、履约评价

（一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

（二）评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

（三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

（四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100%的当期绩效酬金。

2. 对节点履约评价为中等的承包商，按照合同约定给予 80%的当期绩效酬金。

3. 对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60%的当期绩效酬金。

4. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。

5. 因节点履约评价结果为中等或合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

（五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

十一、不良行为

（一）不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。

2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。

3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。

4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。

5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。

6. 其他被甲方认定的不良行为。

7. 被主管部门认定的其他不良行为。

（二）不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工

作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1%以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1%的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5%的违约金。

5. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20%的违约金。

6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10%的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

7. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

8. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30%的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

10. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30%的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿。

12. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

13. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20%的违约金。

14. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

15. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

16. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

17. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

十三、 争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该

地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：建艺国际工程管理集团有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300192376140U
	开户银行：中国建设银行有限公司深圳振华支行
	账号：44201521700051008839
签订日期： 2023年12月15日	联系人：曾蔚敏 联系方式：13066948731

2.沙河东路北延工程（一期）造价咨询

造价221014

工程编号 ：

合同编号 ：SHDL-2022-0001

沙河东路北延工程（一期）

造价咨询合同

项目名称：沙河东路北延工程（一期）造价咨询

项目地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：建艺国际工程管理集团有限公司

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：建艺国际工程管理集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙河东路北延工程（一期）造价咨询 服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：**沙河东路北延工程（一期）造价咨询**

2、工程地点：**深圳市**

3、工程规模：**沙河东路北延工程（一期）南起龙珠大道，北至留仙大道，道路长度为1.65公里km，其中新建塘朗山山岭隧道881.5米。造价服务内容为本项目施工全过程造价咨询。**

4、工程造价咨询服务范围：**全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。**

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项"施工阶段全过程造价控制"，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2.合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 **76837.56** 万元，中标下浮率 **35** %。合同价暂定为**人民币（大写）：叁佰陆拾万零肆仟零玖元整（小写：￥** 3604009.00 **元）**。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 324.36081 万元（占90%）和绩效费用 36.04009 万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上，85分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60分以下	0

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在60分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的办法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为 0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履约评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的 45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的 70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的 80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的 95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

D、E包造价团队基本要求						
1	魏润飞	现场负责人	1	注册造价工程师//一级	土建	2022.03至05
2	余宏梅	土建负责人	1	注册造价工程师//一级	土建	2022.03至05
3	肖　静	安装负责人	1	注册造价工程师//一级	安装	2022.03至05
4	李茂盛	一级注册造价工程师	1	注册造价工程师//一级	土建	2022.03至05
5	谢　莹	一级注册造价工程师	1	注册造价工程师//一级	土建	2022.03至05
6	郑　义	一级注册造价工程师	1	注册造价工程师//一级	土建	2022.03至05
7	曾蔚敏	一级注册造价工程师	1	注册造价工程师//一级	土建	2022.03至05
8	柯国志	一级注册造价工程师	1	注册造价工程师//一级	土建	2022.03至05
9	梁惕观	一级注册造价工程师	1	注册造价工程师//一级	土建	2022.03至05
10	奚　英	一级注册造价工程师	1	注册造价工程师//一级	土建	2022.03至05
11	孙　明	一级注册造价工程师	1	注册造价工程师//一级	土建	2022.03至05
12	左　斌	一级注册造价工程师	1	注册造价工程师//一级	土建	2022.03至05
13	黄永涛	二级注册造价工程师或造价员	1	造价员	建筑工程	2022.03至05
14	刘连盛	二级注册造价工程师或造价员	1	造价员	安装工程	2022.03至05
15	李文博	二级注册造价工程师或造价员	1	造价员	土建	2022.03至05
16	姚　鹏	二级注册造价工程师或造价员	1	造价员	建筑与装饰工程	2022.03至05

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

（1）按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

（2）派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于1天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内

人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作时间要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 7 天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述时间最终以甲方发的工作任务单上列明的时间为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

4、结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。

7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的 20%(该比例为过程性违约金占比不包括绩效费用扣除比例)：

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

③因不称职被甲方要求更换的；

④因违法被责令停止执业的；

⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；

⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后 7 天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的 7 天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金 10 万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的；③本协议第九.（一）.1 款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金 5 万元/人·次、其他人员 5000 元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按 1000 元/人·天计取。

（二）成果文件质量违约

1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过 300 万元的，对每个事项处以 1 万元违约金。

2、预算误差：

由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500 万元）×1%：①清单错漏项总金额达到 500 万元且达到施工合同价的 3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的 3%但金额达到 1000 万元的。

3、结算误差：

（1）工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：

①送审金额≤2000 万元的，核减率≥8%；

②送审金额＞2000 万元的，5%＜核减率＜10%。

（2）结算送审金额>2000 万元的工程， 经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出 5%的部分按合同价相应比例、超出 10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

（3）在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到 100 万元且占总核减金额比例超过 30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时限提交成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。

2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。

3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。

4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。

5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。

6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；

2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；

3、被查实存在严重弄虚作假行为的；

4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；

5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；

5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；

7、存在其它违纪违法行为被查实的。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

（1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

（3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

（5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》（深交建设通〔2020〕35 号）。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方：建艺国际工程管理集团有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

开户银行：中国建设银行深圳市分行振华支行

账号：44201521700051008839

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年9月23日

3.大浪街道“瓶改管”建设工程（全过程造价咨询）

造价221013

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

（全过程造价咨询合同）

工程名称：大浪街道“瓶改管”建设工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市龙华区大浪街道办事处辖区

委托单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

咨询单位：建艺国际工程管理集团有限公司

第一部分　协议书

委托人：　**深圳市龙华区大浪街道办事处**

统一社会信用代码：　11440300788348984G

法定代表人/负责人：

住所：　深圳市龙华区大浪街道大浪南路 548 号

项目联系人：

联系方式：

咨询人：**建艺国际工程管理集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300192376140U

法定代表人/负责人：　罗泽锋

住所：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

项目联系人：

联系方式：

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：**大浪街道“瓶改管”建设工程(全过程造价咨询)**

工程地点：**深圳市龙华区大浪街道办事处辖区**

服务范围：**全过程造价控制**

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可性研究投资估算：

□编制（审核）　　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算（审核）

□建设工程变更预算编制

□建设工程结算编制

㈢：□建设工程预算（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：■对建设工程造价进行全过程编制

㈦：□其他：_____

三、咨询酬金：

1.本工程的全过程造价咨询费用，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函{2011}742号文规定取费计取，工程造价咨询服务酬金最终结算以本工程概算批复建安费为基数，咨询收费标准按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函{2011}742号文取费下浮20%计取，最终全过程造价咨询费不足3000元按3000元计取。

本项目咨询服务酬金暂定为：**￥2717536.00**元，**（大写：贰佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾陆元整）**，最终以财政评审结论为准。

2. 本工程项目概算批复中的建安费为**￥46156.00万元（暂定）**

3. 咨询酬金的计算暂以概算中的建安费为基数，咨询收费标准参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函{2011}742号文取费下浮20%计取，咨询酬金不足3000元的按3000元收取。咨询服务酬金计算如下：[1000000*1.20%+(5000000-1000000)*1.10%+（10000000-5000000）*1.00%+（50000000-10000000）*0.9%+（100000000-50000000）*0.80%+（461560000-100000000）*0.70%]*（1-20%）=2717536.00元

大写： 贰佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾陆元整

4. 咨询酬金的支付按《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》办理费用支付，且与发改部门下达的资金计划同步。费用的支付和结算应遵循政府投资项目管理的有关规定，并在财政资金拨款到位后支付。

5. 咨询酬金按《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》办理费用支付，且与发改部门下达的资金计划同步，并控制在概算以内。费用的支付和结算应遵循政府投资项目管理的有关规定，并在财政资金拨款到位后支付。

6. 若因政府审批的原因导致项目停缓建的，委托人将按照咨询人实际完成的工作量支付相应费用，除此之外不再支付任何补偿费用。委托人与咨询人签订的合同即时终止，委托人不承担任何责任。

7. 委托人有权对本工程所投入的资金进行监管，具体按建设工程资金监管的有关规定执行。

四、本合同咨询业务完成期限：本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，20个工作日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负

责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

2、关于错漏项的具体要求：

由于乙方原因造成的造价文件中错漏项比例超过总造价 5%的，则履约评价为差。

3、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

4、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同未尽事宜双方协调解决，协商不成的，双方均可向委托人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份，自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后合同生效。

委托人：深圳市龙华区大浪街道办事处

地　址：

法定代表人：

（签字或盖章）：

或委托代理人：

（签字或盖章）：

经办人：

咨询人：建艺国际工程管理集团有限公司

地　址：

法定代表人

（签字或盖章）：

或委托代理人：

（签字或盖章）：

电　话：

开户银行：

帐　　号：

合同签订地点：

合同签订时间：　　2022 年 8 月 29 日

大浪街道城市建设办公室
已备案
2022-09-16
2022 年 9 月 16 日

4.西田片区功能完善项目（全过程造价咨询）

造价220811

合同编号：2022-GC-0066

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：西田片区功能完善项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨 询 人：建艺国际工程管理集团有限公司

2022 年 7 月

第一部分协议书

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：西田片区功能完善项目

2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模及内容：本项目拟提升范围为公明街道西田片区西田路、光学路、丰硕路及西田路两侧 3 条工业区巷道，总长度约 2.9 公里，主要建设内容为道路功能完善、建筑立面改造、电力和通信架空线下地。总投资约 10395.13 万元，其中，建安工程费 8719.67 万元，工程建设其他费 905.45 万元，预备费 770.01 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

☑（一）概算编制

☑（二）预算编制

☑（三）结算编制

☑（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人复核招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：1、根据委托人要求配合本项目决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

本项目造价咨询费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》(深价协[2017]14 号文)的规定结算服务酬金，建安费 8719.67 万元为取费基数。

具体计算过程如下：

1、基本收费：

100 万元×12‰+（500-100）万元×11‰+500 万元×10‰+（5000-1000）万元×9‰+（8719.67-5000）万元×8‰=76.3574 万元。

2、项目复杂系数/难度调整系数均为 1.0，不驻场服务。

3、咨询收费：76.3574 万元（基本收费）×1.0（复杂系数/难度调整系数）×【1-10%（下浮率）】=68.7217 万元 ，即本工程造价咨询酬金暂定为人民币 68.7217 万元。大写：陆拾捌万柒仟贰佰壹拾柒元整。

最终咨询酬金按下述计取：

（1）以第三方审核单位审定结算价为取费基数，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准；

（2）最终咨询酬金经过【区政府相关部门】审定。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

四、本合同的咨询业务周期：

1、设计概算文件的提交时间：接到设计及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交工程量清单、标底；

3、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

4、施工过程的变更计量计价审核意见自接到相关资料后 7 天内提交；

5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，编制的工程造价成果文件；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在95%以上；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4、本合同补充条款；

5、本合同专用条款；

6、合同附件（如有）；

7、本合同通用条款；

8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

9、经双方认可的投标文件及其附件（如有））或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局	咨询人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司
法定代表人： （签章）	法定代表人： （签章）
或委托代理人： （签章）	或委托代理人： （签章）
科室（中心） 负责人： （签字）	
单位地址：广东省深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦	单位地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307
邮政编码：	邮政编码：518131
电　　话：	电　　话：0755-25413688
传　　真：	传　　真：0755-25426802
账户名称：	账户名称：建艺国际工程管理集团有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳振华支行
银行账号：	银行账号：44201521700051008839

签订时间：

5.玉塘街道第五批管道天然气改造普及工程（全过程工程咨询）合同

工程号：2022-SZW10
合同号：2022-SZ012

GMQGCZX-2021-1

工程编号：2022-SZ0010

合同编号：(2022)合同(玉塘工务)第 15 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：玉塘街道第五批管道天然气改造普及工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

委 托 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

咨 询 人：中国市政工程西北设计研究院有限公司/核工业江西工程勘察研究总院有限公司/建艺国际工程管理集团有限公司（联合体）

2021 年版

第一部分 合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

咨　询　人（全称）：中国市政工程西北设计研究院有限公司/核工业江西工程勘察研究总院有限公司/建艺国际工程管理集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：玉塘街道第五批管道天然气改造普及工程（全过程工程咨询）

2. 项目地点：深圳市光明区玉塘街道

3. 建设内容：玉塘街道第五批管道天然气改造普及工程（全过程工程咨询）

4. 建设规模：本工程位于深圳市光明区玉塘街道，涉及田寮、玉律、长圳和红星四个社区，主要对玉塘街道辖区内老旧小区、城中村等安装、普及天然气管道。立项总投资额：4750.8 万元，其中全过程工程咨询费为 315.1378 万元。全过程工程咨询主要服务内容包括但不限于：全过程项目管理、工程勘察、工程设计、全过程造价咨询。

5. 投资估算金额：4750.8 万元

6. 资金来源：政府投资 4202 万元，业主出资 368.80 万元。

7. 项目周期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）项目策划管理；

☑（3）设计管理；

☑（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☑其他：本项目不要求按 BIM 模式设计。

2. 工程监理：_____/_____。

☑3. 专业咨询服务

☑设计任务书编制；

☑勘察方案编制；

☑勘察方案审核；

☑工程初步勘察、详勘；

☑勘察报告编制；

☑勘察报告审核；

☑初步设计及优化、评审；

☑施工图设计及优化、评审；

☑全过程造价咨询服务；

☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：_____陈灿文_____。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：__黄华亮_，身份证号码：420984198410110415，注册证书类别、专业、注册号： 注册公用设备工程师（动力专业），20170154401520174401160003 87_，职称、证书号：城市燃气高级工程师(2017)1116114____。

（2）设计管理负责人姓名：__黄华亮____，身份证号码：420984198410110415，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师（动力专业），20170154401520174401160003 87，职称、证书号（如有）：城市燃气高级工程师(2017)1116114 。

（3）造价合同管理负责人姓名：_余宏梅___，身份证号码：410105196907292226，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师，（建造 03440004834）__，职称、证书号（如有）：高级工程师（1300101059491）_。

（4）勘察（设计）负责人姓名：谭友根__，身份证号码：362526196812050719 ，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册土木工程师（岩土），AY103600155_____，职称、证书号（如有）：岩土工程高级工程师，3600010200741 。

（5）其他主要负责人员_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：叁佰壹拾伍万壹仟叁佰柒拾捌元整（¥：3151378.00_）。包括：

☑项目管理服务费：628938.00 元

□工程监理服务费：/

☑专业咨询服务费：2522440.00 元，其中设计费 1548500.00 元，勘察费 464550.00 元，全过程造价咨询费 509390.00 元、

□暂列金：/

□奖金：/

□其他：/

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自合同签订之日开始，至项目移交并配合完成结（决）算工作结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1.中标通知书（如有）；

2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、其他约定

中国市政工程西北设计研究院有限公司委托其在深的分支机构深圳分公司收取本项目对应费用并出具相应增值税发票，指定的收款账户为：

开户行：中国工商银行星河支行

户　名：中国市政工程西北设计研究院有限公司深圳分公司

账　号：4000040519200073774

核工业江西工程勘察研究总院有限公司委托其在深的分支机构深圳分公司收取本项目对应费用并出具相应增值税发票，指定的收款账户为：

开户行：中国建设银行深圳莲花北支行

名　称：核工业江西工程勘察研究总院有限公司深圳分公司

账　号：44201612300052501224

十、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年4月29日

2. 合同订立地点：光明区玉塘街道办

3. 本合同一式 26 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执【 20 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住所：深圳市光明区玉塘街道第二办公区 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23407164

传　　真：/

开户银行：/

帐　　号：/

邮政编码：518000

咨询人：（公章）中国市政工程西北设计研究院有限公司

住所：甘肃省兰州市定西路 459 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0931-8761519

传　　真：0931-8761519

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：518000

咨询人：（公章）

核工业江西工程勘察研究总院有限公司

住　　所：

江西省南昌市南昌高新技术产业开发区艾溪湖一路 618 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0791-88169466

传　　真：0755-25426802

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

咨询人：（公章）

建艺国际工程管理集团有限公司

住　　所：

深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25426802

传　　真：0755-25426802

开户银行：中国建设银行深圳市分行振华支行

帐　　号：44201521700051008839

邮政编码：518000

附表三. 拟投入的项目负责人基本情况表

3.1 拟投入的项目总负责人基本情况表

项目总负责人情况	姓名：张杰 年龄：56 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级 6 个月社保：☑有　☐无
近 5 年以项目总负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩（上限 2 项）	项目名称：泗黎南路提升工程（观光路-观光大道）（全过程工程咨询） 合同金额：667.83 万元 合同签订时间：2021/10/11 担任职务：项目总负责人
	项目名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）全过程工程咨询 合同金额：376.70 万元 合同签订时间：2023/10/7 担任职务：项目总负责人
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额保留小数点后 2 位。	

使用有效期：2026年06月30日
- 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张杰

性　　别：男

出生日期：1970年04月14日

注册编号：44004989

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.6.30　发证日期：2025年03月21日

广东省专业技术资格委员会 专用章

粤高职证字第 0902001100145 号

张杰 于二〇〇八年十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备施工高级工程师资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年二月十七日

证书登记（92）第 881429 号

毕业证书

学生張杰，系安徽省固镇市县人，一九六〇年四月生。自一九八八年九月起至一九九二年六月止，在本校交通运输工程系公路与城市道路工程专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

东南大学
校长 [illegible]

一九九二年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰　　社保电脑号：601299988　　身份证号码：320102197004142837　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	12000	[illegible]	24.0
2026	02	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	06	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				26520.0	12480.0			8520.0	3120.0			780.0		624.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022a6c227c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单证明专用章

1、泗黎南路提升工程（观光路-观光大道）（全过程工程咨询）

正 本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-24
工程编号：SZ202123

深 圳 市 龙 华 区 建 筑 工 务 署

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

（ 范 本 ）

项目名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）

合同名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）合同

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：中国市政工程中南设计研究总院有限公司// 深圳市鲁班建设监理有限公司

日　　期：_____

第一部分 合同协议书

委　托　人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）位于福城、观澜街道，呈南北走向，起于观澜大道，终于观光路，道路规划等级为主干道，双向六车道，红线宽 45 米，总长约 2 公里。

项目投资估算 29862.67 万元，其中建安工程费 25289.37 万元，工程建设其他费 2361.25 万元，预备费 2212.05 万元。

4.建设内容：主要建设内容包括：道路、天桥、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、电力迁改、通信迁改、绿化、交通疏解及水卫保持工程等。

人行天桥：K1+820 位置新建主桥长 45 米、宽 7.1 米，梯道宽 4.3 米，主桥采用"雨棚+钢结构连续梁+钢筋砼 Y 型桥墩+承台+钻孔灌注桩基础"的结构型式，梯道采用"雨棚+钢梁+钢管砼柱+钻孔灌注桩基础"的结构型式，天桥两端均设置垂直升降电梯及立体绿化。具体以施工图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额：**项目总投资暂估约 29862.67 万元，最终以发改部门批复为准。**

6.其他：　　/　　

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑ 项目策划阶段

☑ 可行性研究阶段

☑ 工程规划阶段

☑ 勘察与设计阶段

☑ 招标与采购阶段

☑ 施工及保修监理阶段

☑ 运营管理阶段

☑ 其他：　与全过程工程咨询服务的有关阶段

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑ 项目计划统筹及总体管理

☑ 报批报建管理

☑ 设计管理

☑ 招标采购及合同管理

☑ 进度管理

☑ 投资管理
☑ 工程技术管理
☑ 工程结算管理
☑ 档案与信息管理
☑ BIM 管理
☑ 专业或专项工程工艺咨询管理
☑ 现场施工管理
☑ 竣工验收及移交管理
☑ 运营或维护期管理
☑ 其他：项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐3. 专业咨询服务：
☐项目建议书编制
☐可行性研究报告编制
☐规划咨询
☐设计任务书编制
☐环境影响评估
☐节能评估
☐交通评估
☐其他工作：____/_____。

4、其他服务：（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张杰 ，身份证号码：320102197004142837 ，注册证书号：44004898 ，联系电话： 13715223690 ，电子邮箱： 372988575@qq.com ，通讯地址： 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼 。

设计管理负责人姓名：卜建涛，身份证号码：412326198311235734，联系电话：13714472887，电子邮箱：125066795@qq.com，通讯地址：深圳市南山区软件产业基地 4 栋 C 座 1102 房；

造价合约管理负责人姓名：周崇莉，身份证号码：420103196710063787，联系电话：13560714968，电子邮箱：49614354@qq.com，通讯地址：深圳市南山区软件

产业基地4栋C座1102房；

总监理工程师姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，注册证书号：44010145，联系电话：15361000506，电子邮箱：906992975@qq.com，通讯地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼。

其他主要负责人员：详见后附项目组成员表。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：陆佰陆拾柒万捌仟叁佰陆拾贰元（¥：6678362.00元）。包括：

☑ 项目管理服务费：183.9056万元，中标下浮率：10.3%；

☑ 工程监理服务费：448.9306万元，中标下浮率：10.3%；

☐专业咨询服务费：　　元，中标下浮率：　　%；

☑ 暂列金：350000.00元，其中奖金：/元

☐其他：　　。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：　　。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年10月1日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13907121692

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：武汉市江岸区解放公园路 41 号

电话：027-82631888

传真：027-82428314

开户银行：**招商银行股份有限公司武汉青岛路支行**

开户账户：127907022710902

咨询人（联合体单位）（盖章）：

深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：王旺贤

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13076990002

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址： 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼

电话：83159380

传真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

开户账户：44201569500050000912

6.联合体共同投标协议书；（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司自愿组成联合体，共同参加泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国市政工程中南设计研究总院有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位中国市政工程中南设计研究总院有限公司 ，承担项目管理、项目咨询、专项工程技术咨询及其他咨询相关 工作；

(2)联合体成员 1 深圳市鲁班建设监理有限公司 ，承担工程监理及其他相关管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：武汉市江岸区解放公园路 41 号 邮编：430010

联系电话：02782631888 传真：027-82428314

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区竹盛花园 15 栋二楼 邮编：518000

联系电话：83159320 传真：83138145

签订日期：2021 年 8 月 11 日

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190089003001

标段名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：投标总价667.8362万元。

中标工期：按照招标文件及业主要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-14

查验码：2977802820221740

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区马田街道

委 托 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

咨 询 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

咨　询　人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

依据“高质量，高颜值”标准，对下述工程开展工程咨询与相关服务：

1.项目名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程

2.项目地点：深圳市光明区马田街道

3.建设内容：主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、绿化等工程。

4.建设规模：将石路（东明大道-南环大道）市政工程位于马田街道，南起东明大道，北至南环大道，道路全长约2561.44米，实际设计长度2212.15米，红线宽40米，为双向4车道的城市次干路。

5.投资估算金额：总投资26238.33万元

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：450日历天

其他：_____

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括**【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】**：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

□运营管理阶段

□其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：

本项目拟采用“全过程工程项目管理+工程监理”的全过程工程咨询管理模式。工作内容包括但不限于以下方面：

项目咨询：主要包含工程监理与项目管理咨询阶段（如若中标单位为一家，咨询内容仅含施工项目管理阶段）

（2）工程监理：包括施工阶段监理与保修阶段监理。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）**【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】**：

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）项目策划管理；

☑☑（3）设计管理；

☑☑（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：包括报建报批、合同管理、进度管理、勘察设计管理、投资管理、招标采购管理、工程监理管理、施工项目管理、质量管理、安全生产管理、信

息管理以及验收收尾管理等管理与协调工作。 ②工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任 。

2. 工程监理：包括施工阶段监理与保修阶段监理。

□3. 专业咨询服务**【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】**：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件**【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】**。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师/粤高职证字第 0902001100145 号。

（2）设计管理负责人姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44010145，职称、证书号（如有）：高级工程师/粤高职证字第 1300101060230 号。

（3）造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11440010681，职称、证书号（如有）：高级工程师/2003001046107。

（4）总监理工程师姓名：蒋杰成，身份证号码：612401197207213755，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44018778，职称、证书号（如有）：高级工程师/2103001053461。

（5）其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：叁佰柒拾陆万柒仟元整元（¥：3767000.00元）。包括：

☑项目管理服务费：100.46万元

☑工程监理服务费：276.24万元

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自合同签订之日开始，至竣工验收并配合完成相关审计工作结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；

2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年10月07日

2. 合同订立地点：深圳市光明区马田街道办

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司（公章）

住　　所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

电　　话：0755-83159380

传　　真：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐　　号：44201569500050000912

邮政编码：518040

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440311-04-01-569241006001

标段名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：376.70万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-03

查验码：8551748788502348 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3.2 拟投入的总监理工程师基本情况表

<table>
<tr><td>总监理工程师情况</td><td>姓名：邓波
年龄：50
注册执业资格：注册监理工程师
职称：高级
6 个月社保：☑有　☐无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 5 年以项目总监或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩（上限 2 项）</td><td>项目名称：泗黎南路提升工程（观光路-观光大道）（全过程工程咨询）
合同金额：667.83 万元（监理费 448.93 万元）
合同签订时间：2021/10/11
竣工时间：（如有）
担任职务：总监理工程师</td></tr>
<tr><td>项目名称：宝安区 2022 年非机动车道完善工程（监理）
合同金额：273.13 万元
合同签订时间：2023/12/27
竣工时间：（如有）
担任职务：总监理工程师</td></tr>
<tr><td colspan="2">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额保留小数点后 2 位。</td></tr>
</table>

使用有效期：2026年06月05日
- 2026年12月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：邓波

性　　别：男

出生日期：1976年07月01日

注册编号：44010145

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）
1101081090046

个人签名：

签名日期：2026.6.5

发证日期：2024年04月18日

照片

邓波 于二〇一二年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1300101060230 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00124703

学生 邓波 性别男， 1976 年 7 月 1 日生， 于1994 年 9 月至 1998年 7 月在本校 土木工程一系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 叶书明

校 名： 北京建筑工程学院

1998年 7 月10 日

学校编号： 9800075

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波　　社保电脑号：2254370　　身份证号码：362424197607010 01X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			4778.27	1749.86			437.53		312.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022a79f8c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1、泗黎南路提升工程（观光路-观光大道）（全过程工程咨询）

正 本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-24
工程编号：SZ202123

深 圳 市 龙 华 区 建 筑 工 务 署

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

（ 范 本 ）

项目名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）

合同名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）合同

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：中国市政工程中南设计研究总院有限公司// 深圳市鲁班建设监理有限公司

日　　期：_____

第一部分 合同协议书

委　托　人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）位于福城、观澜街道，呈南北走向，起于观澜大道，终于观光路，道路规划等级为主干道，双向六车道，红线宽 45 米，总长约 2 公里。

项目投资估算 29862.67 万元，其中建安工程费 25289.37 万元，工程建设其他费 2361.25 万元，预备费 2212.05 万元。

4.建设内容：主要建设内容包括：道路、天桥、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、电力迁改、通信迁改、绿化、交通疏解及水卫保持工程等。

人行天桥：K1+820 位置新建主桥长 45 米、宽 7.1 米，梯道宽 4.3 米，主桥采用"雨棚+钢结构连续梁+钢筋砼 Y 型桥墩+承台+钻孔灌注桩基础"的结构型式，梯道采用"雨棚+钢梁+钢管砼柱+钻孔灌注桩基础"的结构型式，天桥两端均设置垂直升降电梯及立体绿化。具体以施工图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额：**项目总投资暂估约 29862.67 万元，最终以发改部门批复为准。**

6.其他：　　/　　

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑ 项目策划阶段

☑ 可行性研究阶段

☑ 工程规划阶段

☑ 勘察与设计阶段

☑ 招标与采购阶段

☑ 施工及保修监理阶段

☑ 运营管理阶段

☑ 其他：　与全过程工程咨询服务的有关阶段

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑ 项目计划统筹及总体管理

☑ 报批报建管理

☑ 设计管理

☑ 招标采购及合同管理

☑ 进度管理

☑ 投资管理
☑ 工程技术管理
☑ 工程结算管理
☑ 档案与信息管理
☑ BIM 管理
☑ 专业或专项工程工艺咨询管理
☑ 现场施工管理
☑ 竣工验收及移交管理
☑ 运营或维护期管理
☑ 其他：项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐3. 专业咨询服务：
☐项目建议书编制
☐可行性研究报告编制
☐规划咨询
☐设计任务书编制
☐环境影响评估
☐节能评估
☐交通评估
☐其他工作：____/_____。

4、其他服务：（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书号：44004898，联系电话：13715223690，电子邮箱：372988575@qq.com，通讯地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼。

设计管理负责人姓名：卜建涛，身份证号码：412326198311235734，联系电话：13714472887，电子邮箱：125066795@qq.com，通讯地址：深圳市南山区软件产业基地 4 栋 C 座 1102 房；

造价合约管理负责人姓名：周崇莉，身份证号码：420103196710063787，联系电话：13560714968，电子邮箱：49614354@qq.com，通讯地址：深圳市南山区软件

产业基地 4 栋 C 座 1102 房；

总监理工程师姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，注册证书号：44010145，联系电话：15361000506，电子邮箱：906992975@qq.com，通讯地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼 。

其他主要负责人员：详见后附项目组成员表。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：陆佰陆拾柒万捌仟叁佰陆拾贰元（¥：6678362.00 元）。包括：

☑ 项目管理服务费：183.9056 万元，中标下浮率：10.3%；

☑ 工程监理服务费：448.9306 万元，中标下浮率：10.3%；

□专业咨询服务费：　　元，中标下浮率：　　%；

☑ 暂列金：350000.00 元，其中奖金：/元

□其他：　　。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：　　。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021 年 10 月 1 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13907121692

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：武汉市江岸区解放公园路 41 号

电话：027-82631888

传真：027-82428314

开户银行：**招商银行股份有限公司武汉青岛路支行**

开户账户：127907022710902

咨询人（联合体单位）（盖章）：

深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：王旺贤

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13076990002

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址： 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼

电话：83159380

传真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

开户账户：44201569500050000912

6.联合体共同投标协议书；（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司自愿组成联合体，共同参加泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国市政工程中南设计研究总院有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位中国市政工程中南设计研究总院有限公司 ，承担项目管理、项目咨询、专项工程技术咨询及其他咨询相关 工作；

(2)联合体成员 1 深圳市鲁班建设监理有限公司 ，承担工程监理及其他相关管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：武汉市江岸区解放公园路 41 号 邮编：430010

联系电话：02782631888 传真：027-82428314

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区竹盛花园 15 栋二楼 邮编：518000

联系电话：83159320 传真：83138145

签订日期：2021 年 8 月 11 日

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190089003001

标段名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：投标总价667.8362万元。

中标工期：按照招标文件及业主要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-14

查验码：2977802820221740

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、宝安区 2022 年非机动车道完善工程（监理）

工程编号：

合同编号：FJDCWS-2023-0008

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 宝安区 2022 年非机动车道完善工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区

委托人 ： 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人 ： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2023 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宝安区2022年非机动车道完善工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：本项目包括新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等9个街道范围内的59条道路，增设非机动车道约99.634km。工程内容主要包括道路工程(含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程、电气工程。

4、工程类别：市政公用工程　工程等级：_

5、投资性质：政府投资100%　工程概算投资额：16092.18万元

6、招标部分工程概算投资额：/

7、其它：。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件；

4、专用条款；

5、通用条款；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

工作内容包括但不限于：招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程(含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程、电

气工程等施工阶段及保修阶段的监理工作（不含燃气、电力迁改工程监理）。

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自　年　月　日起至　年　月　日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 施工阶段自　年　月　日起至　年　月　日止，共 300 日历天；

2. 保修阶段自　年　月　日起至　年　月　日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰柒拾叁万壹仟叁佰圆。

合同暂定价仅作为中间支付依据，最终的监理费结算时，监理费计费额以政府审计部门审定的建安费作为计费基数进行计算，并按中标下浮率下浮，且监理费不得突破概算批复相对应的监理费金额。最终结算价以相关审核部门审定意见为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，

注册号：44010145

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、资料及监理相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式拾贰份，双方各执陆份。

（以下空白）

甲方：深圳市交通运输局宝安管理局（盖章）	乙　方：_____（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）	法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）
开户银行：	开户银行：建设银行深圳园博园支行
账号：	账号：44201569500050000912
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310
邮编：	邮编：518000
电话：	电话：0755-83139380
传真：	传真：0755-83138145
电子邮箱：	电子邮箱：
科室负责人：	
合同经办人：	

合同订立时间：2023 年 12 月 27 日

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440306-04-01-869476005001

标段名称：宝安区2022年非机动车道完善工程（监理）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：273.130000万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：邓波

本工程于 2023-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-28

查验码：9319502330227910 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3.3 拟投入的造价咨询负责人基本情况表

<table>
<tr><td>造价咨询负责人情况</td><td>姓名：谢莹
年龄：50
注册执业资格：一级造价工程师
职称：高级
6 个月社保：☑有　☐无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 5 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩（上限 2 项）</td><td>项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目
合同金额：89.78 万元
合同签订时间：23/12/15
担任职务：项目负责人</td></tr>
<tr><td>项目名称：西田片区功能完善项目（全过程造价咨询）
合同金额：68.72 万元
合同签订时间：22/08
担任职务：项目负责人</td></tr>
<tr><td colspan="2">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额保留小数点后 2 位。</td></tr>
</table>

1.一级造价师证书

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年09月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 谢莹

性　　别: 女

出 生 日 期: 1976年04月24日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027172

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 建艺国际工程管理集团有限公司

个人签名: 谢莹

签名日期: 2026.6.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日

2.高级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：谢莹

身份证号：362101197604240644

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.近 6 个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢莹　　社保电脑号：2149689　　身份证号码：362101197604240644　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	[illegible]	28.8	7.2
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	[illegible]	7.2
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	[illegible].2
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	[illegible].2
2026	06	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	[illegible].2
合计				5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51		100.8		201.6	50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e3b6587b8bb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单证明专用章

4.南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目

造价231237 正本

合同编号：2023S421005

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：建艺国际工程管理集团有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：建艺国际工程管理集团有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目

2. 工程概况： 整治内容包括南山区内 22 条现状道路，包括：招商街道迎涛路，月华路；粤海街道文心一路，海德四道，兰月三街，高新南二道；桃源街道活泉一街，科研环路，南科二路；南山街道沿山路，荔林路，兴工路；蛇口街道工业八路，招商东路，后海大道，蓝天路，东角头路；西丽街道创研路，高新北四道，高新北五道，郎丰路，高新北三道。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资： 项目总投资匡算 11401 万元，其中建安工程费 9197 万元，工程建设其他费 1052 万元，工程预备费 820 万元，代建费 332 万元。（深南发改批〔2022〕268 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工

阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3）复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4）协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5）参与图纸会审并提出合理化建议。

（6）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7）及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲

方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8）参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9）施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10）负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11）项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建

议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续

因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 0 名；安装专业造价工程师 0 名，安装专业造价员 1 名；共计 2 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	谢莹	项目负责人	高级职称	一级造价工程师	建[造]11034400027172	13066948731
2	罗小亮	安装专业造价师	工程师	造价员证	粤 060B03040	13632770088

五、造价文件的编制标准和依据

（一）建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。

2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。

3. 消耗量定额。

4. 工期定额。

5. 造价指标。

6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。

7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。

8. 其它。

（二）造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。

2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、 价格信息等编制。

3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、

计价标准、价格信息等编制。

4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。

6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

（三）造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、 乙方应提交的造价成果文件

（一）工程概算编制或审核阶段成果文件

1. 工程概算书或审核报告一式四份

2. 概算分析报告书一式四份

（二）施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

（1）工程预算书一式四份

（2）工程量计算底稿一式两份

（3）工程量清单一式三份

（4）标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

（5）标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

（1）清标报告一式四份

（2）中标人商务标复核分析报告一式四份

（3）暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

（4）工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

（5）拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

（1）工程结算审核报告一式四份

（2）竣工结算分析报告书一式四份

（3）经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）

3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。

2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。

3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。

4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌拾玖万柒仟捌佰肆拾元（大写），即 RMB 897840.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上下浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）11401 万元，建安工程费为 9197 万元。

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1=(1000000*2‰+4000000*1.8‰+5000000*1.6‰+40000000*1.3‰+50000000*1.2‰+14010000*1.1‰)*(1-20%)=115688.80 元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1×10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=(1000000*12‰+4000000*11‰+5000000*10 ‰ +40000000*9 ‰ +50000000*8 ‰ +14010000*7 ‰)*(1-20%)=771256.00 元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×90%；绩效酬金 C2=A2×10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3=(1000000*2‰+4000000*1.4‰+5000000*1.1‰+520000*1‰)*(1-20%)=10896.00 元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×90%；绩效酬金 C3=A3×10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计 A：A= A1+A2+A3 = 115688.8 + 771256 + 10896 ≈ **897840.00 元（暂定）**。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3；绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

（2）结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书

面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×40%=+绩效酬金 C2×40%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×20%+绩效酬金 C2×20%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 B3×100%+C3×100%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

（三）结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）并按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）“造价咨询合同额在 50 万以上下浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元”的规定，计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计

算方法按本条第 2 款约定执行）、竣工决算编制的造价咨询服务费（决算编制的服务费计费基数按本条第 3 款约定执行）。

2. 结算时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则不应按施工阶段全过程造价咨询取费，应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。结算绩效收费不能高于基本收费。

3. 决算编制计费基数为扣除建安费之外的建设工程其他费为决算额计取。

4. 最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。且结算价不得超过 99.8 万元。

十、履约评价

（一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

（二）评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

（三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

（四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100%的当期绩效酬金。

2. 对节点履约评价为中等的承包商，按照合同约定给予 80%的当期绩效酬金。

3. 对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60%的当期绩效酬金。

4. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。

5. 因节点履约评价结果为中等或合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

（五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

十一、不良行为

（一）不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。

2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。

3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。

4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。

5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。

6. 其他被甲方认定的不良行为。

7. 被主管部门认定的其他不良行为。

（二）不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工

作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1%以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1%的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5%的违约金。

5. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20%的违约金。

6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10%的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

7. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

8. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30%的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

10. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30%的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿。

12. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

13. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20%的违约金。

14. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

15. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

16. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

17. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

十三、 争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该

地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：建艺国际工程管理集团有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300192376140U
	开户银行：中国建设银行有限公司深圳振华支行
	账号：44201521700051008839
签订日期： 2023年12月15日	联系人：曾蔚敏 联系方式：13066948731

5.西田片区功能完善项目（全过程造价咨询）

造价220811

合同编号：2022-GC-0066

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：西田片区功能完善项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨 询 人：建艺国际工程管理集团有限公司

2022 年 7 月

第一部分协议书

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：西田片区功能完善项目

2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模及内容：本项目拟提升范围为公明街道西田片区西田路、光学路、丰硕路及西田路两侧 3 条工业区巷道，总长度约 2.9 公里，主要建设内容为道路功能完善、建筑立面改造、电力和通信架空线下地。总投资约 10395.13 万元，其中，建安工程费 8719.67 万元，工程建设其他费 905.45 万元，预备费 770.01 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

☑（一）概算编制

☑（二）预算编制

☑（三）结算编制

☑（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人复核招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：1、根据委托人要求配合本项目决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

本项目造价咨询费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》(深价协[2017]14 号文)的规定结算服务酬金，建安费 8719.67 万元为取费基数。

具体计算过程如下：

1、基本收费：

100 万元×12‰+（500-100）万元×11‰+500 万元×10‰+（5000-1000）万元×9‰+（8719.67-5000）万元×8‰=76.3574 万元。

2、项目复杂系数/难度调整系数均为 1.0，不驻场服务。

3、咨询收费：76.3574 万元（基本收费）×1.0（复杂系数/难度调整系数）×【1-10%（下浮率）】=68.7217 万元 ，即本工程造价咨询酬金暂定为人民币 68.7217 万元。大写：陆拾捌万柒仟贰佰壹拾柒元整。

最终咨询酬金按下述计取：

（1）以第三方审核单位审定结算价为取费基数，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准；

（2）最终咨询酬金经过【区政府相关部门】审定。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

四、本合同的咨询业务周期：

1、设计概算文件的提交时间：接到设计及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交工程量清单、标底；

3、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

4、施工过程的变更计量计价审核意见自接到相关资料后 7 天内提交；

5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，编制的工程造价成果文件；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在95%以上；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4、本合同补充条款；

5、本合同专用条款；

6、合同附件（如有）；

7、本合同通用条款；

8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

9、经双方认可的投标文件及其附件（如有））或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局	咨询人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司
法定代表人： （签章）	法定代表人： （签章）
或委托代理人： （签章）	或委托代理人： （签章）
科室（中心） 负责人： （签字）	
单位地址：广东省深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦	单位地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307
邮政编码：	邮政编码：518131
电　　话：	电　　话：0755-25413688
传　　真：	传　　真：0755-25426802
账户名称：	账户名称：建艺国际工程管理集团有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳振华支行
银行账号：	银行账号：44201521700051008839

签订时间：

第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市现行工程消耗量标准、计价依据及相应的计价规定。

第二条咨询人指派 谢莹 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：

咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交书面造价咨询文件一式陆份、工程量计算底稿和电子光盘一式贰份等。

第四条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：按照审计部门需要的材料清单提供（附件1）。

第五条对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第六条委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、计算方法与金额

1、基本收费：

100万元×12‰+（500-100）万元×11‰+500万元×10‰+（5000-1000）万元×9‰+（8719.67-5000）万元×8‰=76.3574万元。

2、项目复杂系数/难度调整系数均为1.0，不驻场服务。

3、咨询收费：76.3574万元（基本收费）×1.0（复杂系数/难度调整系数）×【1-10%（下浮率）】=68.7217万元，即本工程造价咨询酬金暂定为人民币68.7217万元。大写：陆拾捌万柒仟贰佰壹拾柒元整。

最终咨询酬金按下述计取：

附表四. 拟派投入本项目主要成员基本情况

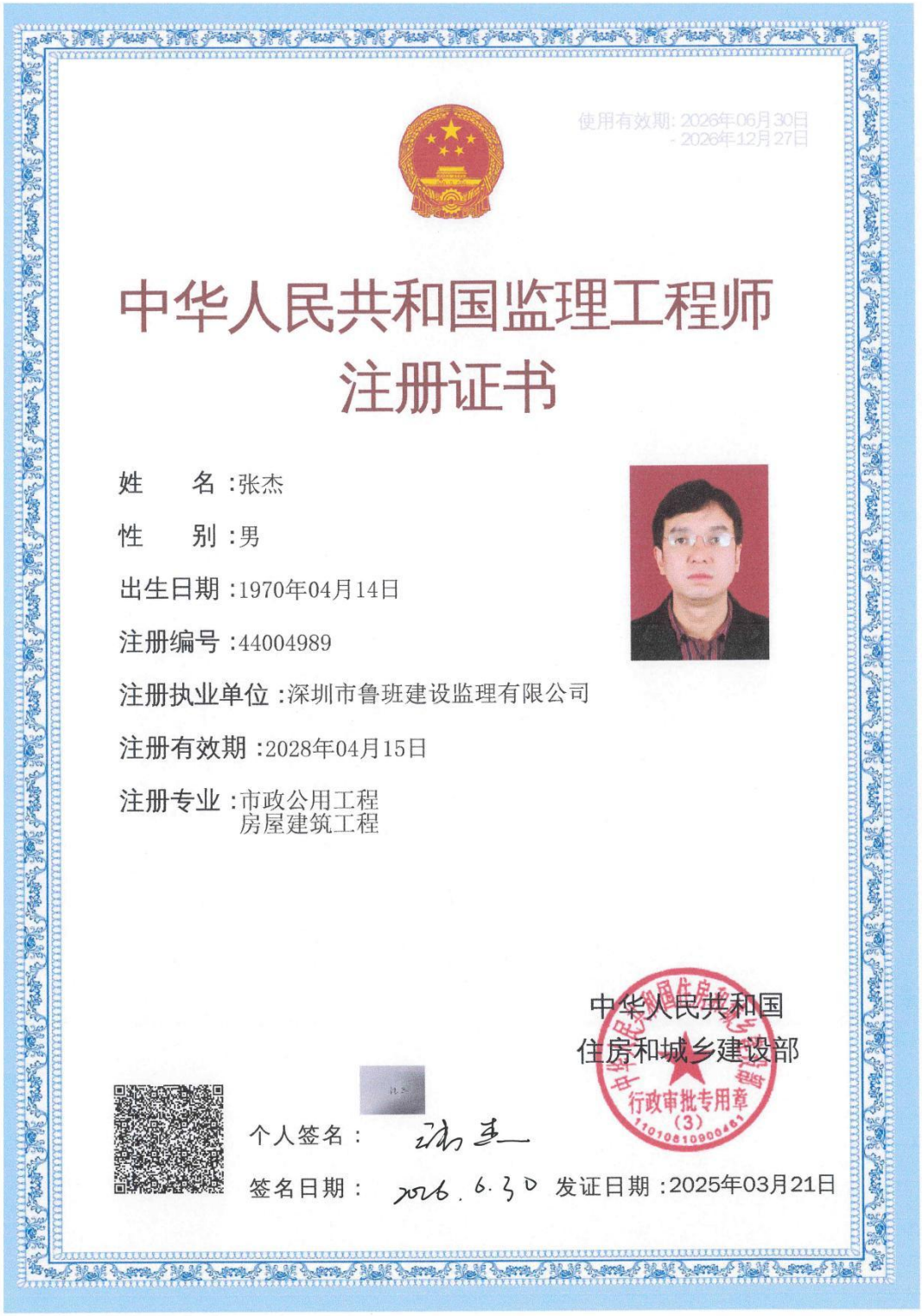
拟派投入本项目主要成员基本情况

类别	序号	姓名	在本项目拟任职务	职称	注册资格	社保
监理团队	1	张杰	项目总负责人	高级	注册监理工程师	2025.6-2026.6
	2	邓波	总监理工程师	高级	注册监理工程师	2025.6-2026.6
	3	梅潮李	市政监理工程师	中级	注册监理工程师	2025.6-2026.6
	4	郑爱明	水电监理工程师	中级	注册监理工程师	2025.6-2026.6
	5	王佳国	安全工程师	高级	注册安全工程师	2025.6-2026.6
	6	郑楚涛	监理员	/	市监理员	2025.6-2026.6
	7	杨泽久	监理员	/	市监理工程师	2025.6-2026.6
	8	卢科汛	监理员	中级	市监理工程师	2025.6-2026.6
	9	刘文博	监理员	/	市监理员	2025.6-2026.6
造价咨询团队	1	谢　莹	造价咨询负责人	高级	注册一级造价工程师	2025.12-2026.6
	2	张宵月	土建专业造价工程师	中级	注册一级造价工程师	2026.4-2026.6
	3	梁惕观	安装专业造价工程师	中级	注册一级造价工程师	2026.4-2026.6
	4	左　斌	土建专业造价工程师	中级	注册一级造价工程师	2026.4-2026.6
	5	叶少生	安装专业造价工程师	中级	注册一级造价工程师	2025.4-2026.6
	6	刘连盛	安装专业造价员	/	造价员资格证书	2026.4-2026.6
招标代理	1	杨勇	招标员	中级	注册监理工程师	2025.6-2026.6
	2	张耀东	招标员	中级	注册监理工程师	2025.6-2026.6
	3					
	……					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

监理团队

项目总负责人张杰



使用有效期：2026年06月30日
- 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张杰

性　　别：男

出生日期：1970年04月14日

注册编号：44004989

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.6.30　发证日期：2025年03月21日

广东省专业技术资格委员会 专用章

粤高职证字第 0902001100145 号

张杰 于二〇〇八年十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备施工高级工程师资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年二月十七日

证书登记（92）第 881429 号

毕业证书

学生張杰，系安徽省固镇市县人，一九六〇年四月生。自一九八八年九月起至一九九二年六月止，在本校交通运输工程系公路与城市道路工程专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

东南大学
校长 [illegible]

一九九二年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰　　社保电脑号：601299988　　身份证号码：320102197004142837　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	12000	[illegible]	24.0
2026	02	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	06	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				26520.0	12480.0			8520.0	3120.0			780.0		624.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022a6c227c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单证明专用章

总监邓波

使用有效期：2026年06月05日
- 2026年12月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：邓波

性　　别：男

出生日期：1976年07月01日

注册编号：44010145

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.6.5

发证日期：2024年04月18日

照片

邓波 于二〇一二年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1300101060230 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00124703

学生 邓波 性别男， 1976 年 7 月 1 日生， 于1994 年 9 月至 1998年 7 月在本校 土木工程一系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 叶书明

校 名： 北京建筑工程学院

1998年 7 月10 日

学校编号： 9800075

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波　　社保电脑号：2254370　　身份证号码：362424197607010 01X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			4778.27	1749.86			437.53		312.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022a79f8c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

梅潮李

使用有效期：2026年03月08日
2026年09月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：梅潮李

性　　别：男

出生日期：1987年09月14日

注册编号：44026834

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

梅潮李

个人签名：梅潮李

签名日期：2026年2月

发证日期：2024年10月24日

持证人签名：

N032

姓　　名：梅潮李

性　　别：男

身份证号：421127198709140854

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年03月20日

姓名	梅潮李
性别	男
证件号码	421127198709140854
民族	汉族
出生日期	1987年09月14日
院校	武汉科技大学
层次	本科
院系	城市建设学院
班级	
专业	土木工程
学号	200708141217
形式	普通全日制
入学日期	2009年09月01日
学制	2 年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2011年06月30日）

在线验证码 **A9H81WUM5WC3DMTV**

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅潮李　　社保电脑号：632050431　　身份证号码：421127198709140854　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		182.0		364.0	91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24edbb1194 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月16日

社保费缴纳清单证明专用章

郑爱明

使用有效期：2026年06月26日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：郑爱明

性　　别：男

出生日期：1975年11月01日

注册编号：44036428

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：郑爱明

签名日期：2026.6.26

发证日期：2023年09月19日

职　　称：工程师

专　　业：机电

批准文号：通人职［2010］128号

批准日期：2010年10月26日

评委会名称：南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：32060103L1428

发证日期：2010 年 10 月

姓　　名：郑爱明

性　　别：男

出生年月：1975年11月

工作单位：南通六建建设集团有限公司

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，一九七五 年 十一月 一 日生，于一九九九 年 九 月至 一九九九 年 七 月在本校 机电一体化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：南通职业大学

一九九九 年 七 月 五 日

学校编号：99005968

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爱明　　社保电脑号：800480237　　身份证号码：320622197511017136　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		208.0		416.0	104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24edc37d1x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月6日

社保费缴纳清单证明专用章

王佳国

190-0042

王佳国 422128197405062212

本人签名

职业资格证书管理号 05440103405449351

姓　　名 王佳国

性　　别 男

证件号码 422128197405062212

级　　别 中级

执业证号 19230349416

发证日期 2023年9月15日

190-0042

注 册 记 录

王佳国 422128197405062212

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至：2028年9月15日

注 册 记 录

广东省职称证书

姓　　名：王佳国

身份证号：422128197405062212

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055961

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

27

普通高等学校

毕业证书

学生 王佳国 性别 男，一九七四 年 五 月 六 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 网络教育 行政管理 专业 两 年制 本科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校 长：汪勃松

证书编号：106147201005401123

二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳国　　社保电脑号：621100458　　身份证号码：422128197405062212　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24edc64ba1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月8日

社保费缴纳清单证明专用章

郑楚涛

岗位类别：监理员

姓　　名：郑楚涛

性　　别：男

身份证号：440582199103110419

学　　历：本科

所学专业：建筑工程

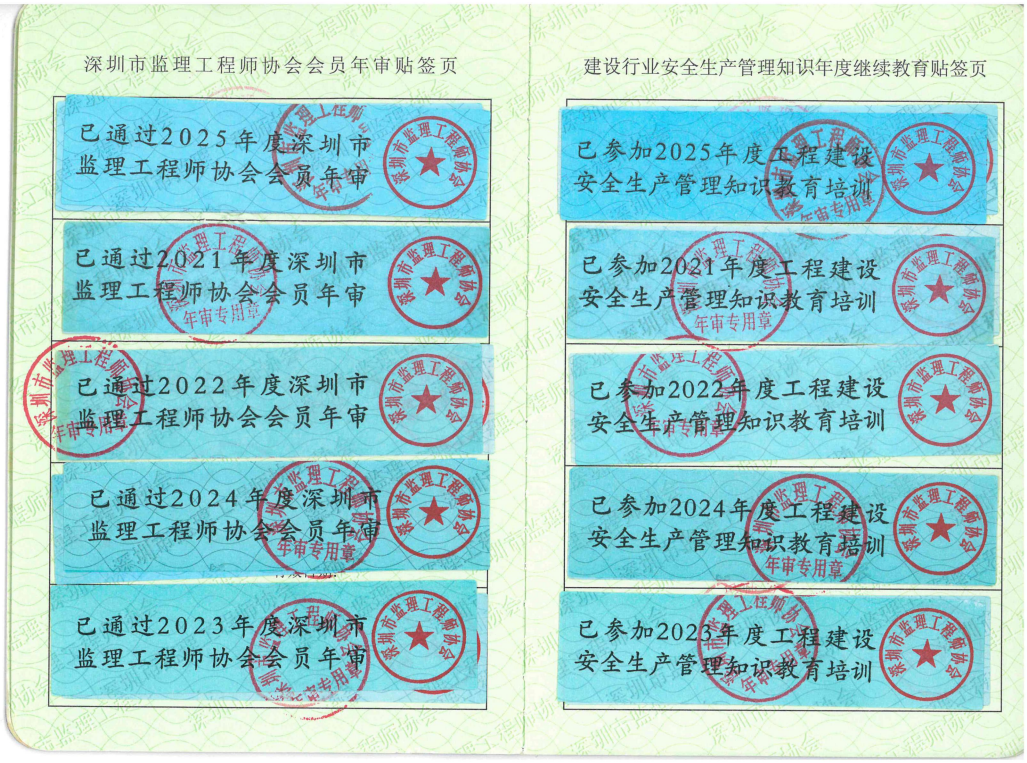
技术职称：无

从业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018年 09 月 30 日

核发编号：C20181167



深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

奖惩摘要：

记录日期：

奖惩摘要：

记录日期：

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：郑楚涛

身份证号：440582199103110419

证书编号：65440106133015380

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015年 12 月 30 日

高等院校

2015年 12 月 30 日

No.01- 1504634775

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚涛　　社保电脑号：639726297　　身份证号码：440582199103110419　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24edcb5533 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

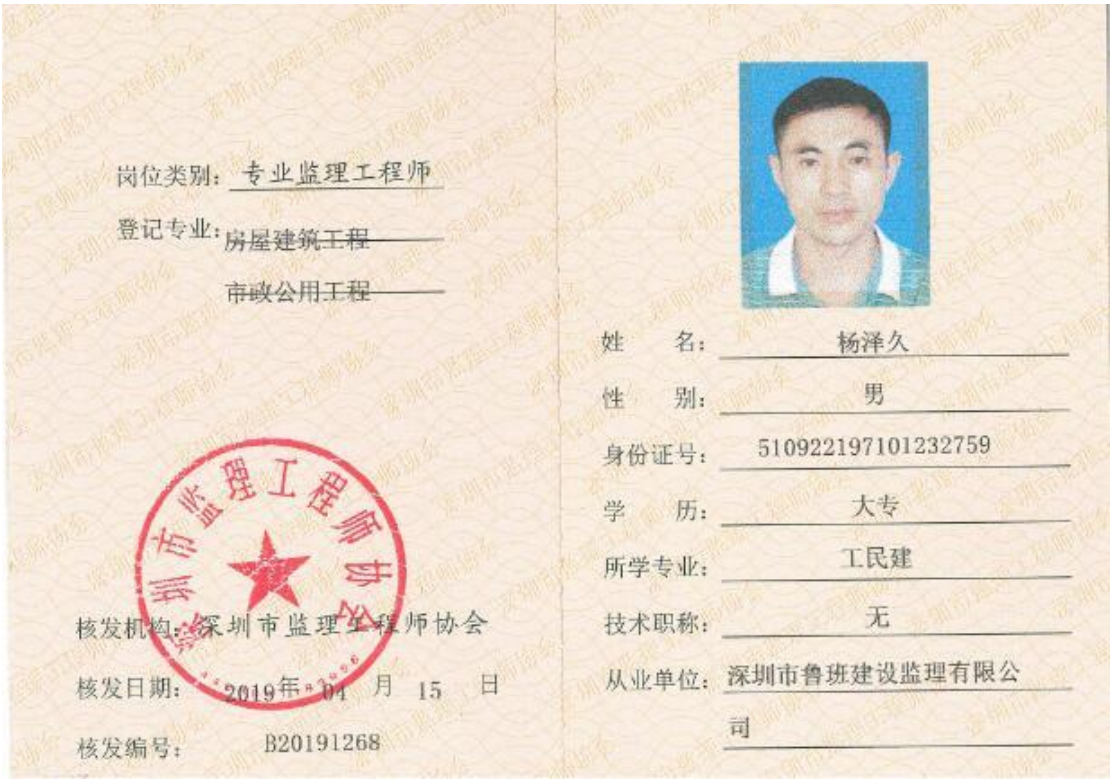
单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

杨泽久



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年04月15日

核发编号：B20191268

姓　　名：杨泽久

性　　别：男

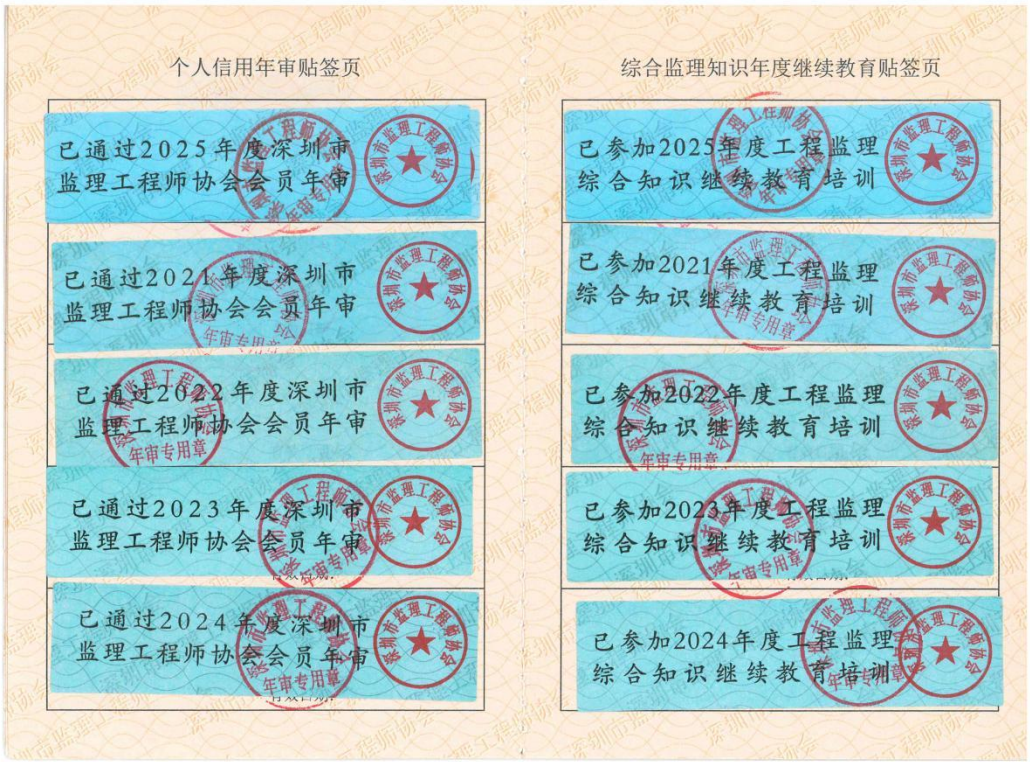
身份证号：510922197101232759

学　　历：大专

所学专业：工民建

技术职称：无

从业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

记录日期：

记录日期：

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：杨泽久

身份证号：510922197101232759

证书编号：664201981412206 28

参加　地质工程　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2017年 6 月 30 日

高等院校

2017年 6 月 20 日

No.01- 1605108702

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽久　　社保电脑号：626099561　　身份证号码：510922197101232759　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		156.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24ede4b796 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月8日

卢科汛

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 3 月 31 日

核发编号：B20220125

姓　　名：卢科汛

性　　别：男

身份证号：440902198806230471

学　　历：大专

所学专业：建筑工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

有效日期：

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

普通高等学校

毕业证书

学生 卢科汛 性别 男，一九八八年 六 月二十三日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：李玉春

证书编号：13721120100600205 6

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

内蒙古自治区专业技术资格证书

主管部门

证书编号 № 0010628

卢科汛 440902198806230471

身份证号 440902198806230471

姓名 卢科汛

性别 男

出生年月 1988 06

管理号 20212793

非公有制

专业名称 市政工程

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 12 月

发证单位

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢科汛　　社保电脑号：628841800　　身份证号码：440902198806230471　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04		252.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24edeaed0e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月8日

社保费缴纳清单证明专用章

刘文博

岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 10 月 27 日

核发编号：C20203670

姓　　名：刘文博

性　　别：男

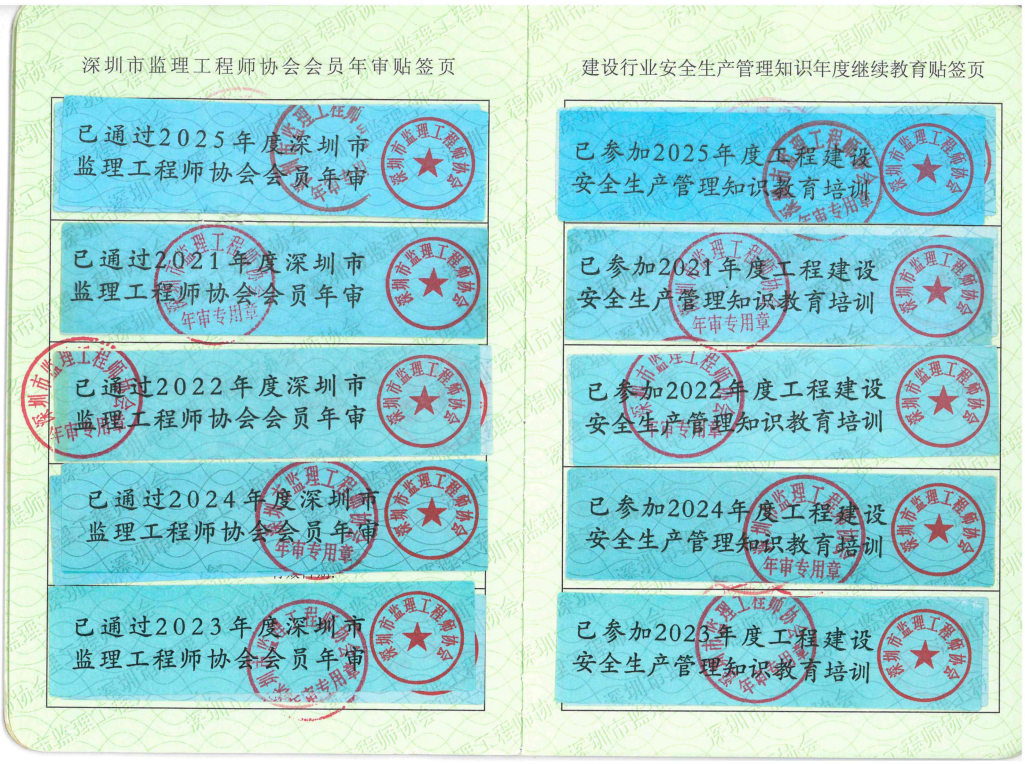
身份证号：230802198708100337

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

奖惩摘要：

记录日期：

奖惩摘要：

记录日期：

普通高等学校

毕业证书

学生 刘文博 性别男，一九八七 年 八 月十 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

证书编号：10225120090600365 二〇〇九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文博　　社保电脑号：644440429　　身份证号码：230802198708100337　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24edf0c070 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月6日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

造价咨询团队

1.谢莹注册资格证书及社保证明

使用有效期：2026年06月30日
- 2026年09月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：谢莹

性　　别：女

出 生 日 期：1976年04月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11034400027172

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：建艺国际工程管理集团有限公司

个人签名：谢莹

签名日期：2026.6.30.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日

广东省职称证书

姓　　名：谢莹

身份证号：362101197604240644

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢莹　　社保电脑号：2149689　　身份证号码：362101197604240644　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	[illegible]	28.8	7.2
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	[illegible]	7.2
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	06	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51		100.8		201.6	50.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e3b6587b8bb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月14日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

2.张宵月注册资格证书及社保证明

使用有效期：2026年07月06日
- 2026年10月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张宵月

性　　别：女

出 生 日 期：1990年02月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400019545

有 效 期：2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位：建艺国际工程管理集团有限公司

张宵月

个人签名：张宵月

签名日期：2026.7.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月01日

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　张宵月
Name

性　　别　女
Sex

身份证号码 410882199002164523
ID Card No.

证书编号 2014011D1378
Certificate No.

专业名称 工程造价
Profession

资格名称 助理工程师
Post

授予时间 2014年08月01日
Date of Issue

审核人章 长春市人才中心 刘 瑞
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宵月　　社保电脑号：81496287O　　身份证号码：410882199002164523　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible]
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible]
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11324.16	5662.08			1514.46	504.87			504.87		151.2		302.4	75.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32be25547 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月28日

3.梁惕观注册资格证书及社保证明

使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年09月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 梁惕观

性　　别: 男

出 生 日 期: 1968年03月31日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400010076

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 建艺国际工程管理集团有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 梁惕观

签名日期: 2026年6月24日

发证日期: 2025年11月26日

广东省高级专业技术

资 格 证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1700[illegible]1082930号

梁锡观 于二〇〇二年十一月，经 江西省核工业地质局工程系列高级工程师任职资格 评审委员会评审通过，具备 水工环高级工程师 资格，特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位：

二〇一七年八 月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁惕观　　社保电脑号：604183802　　身份证号码：510102196803316574　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	280	11.2	2800	22.4	.6
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	280	11.2	2800	22.4	.6
2026	06	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	280	11.2	2800	22.4	5.6
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.6		67.2	16.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e729792a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.左斌注册资格证书及社保证明

使用有效期: 2026年06月18日
- 2026年09月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 左斌

性　　别: 男

出 生 日 期: 1992年01月17日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006274

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 建艺国际工程管理集团有限公司

个人签名: 左斌

签名日期: 2026.6.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月23日

相

片

广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第 号

1802026000039

左斌 于 二〇一八

年 五 月，经

深圳市罗湖区人力资源局

考核认定，

具备 工业设计

助理工程师

资格。特发此证

发证机关：

深圳市罗湖区人力资源局

二〇一八 年 七 月 十四

深圳市罗湖区人力资源局专业技术资格

审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左斌　　社保电脑号：641690711　　身份证号码：360427199201170511　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e729e4e5g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.叶少生注册资格证书及社保证明

使用有效期：2026年06月29日
- 2026年09月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：叶少生

性　　别：男

出 生 日 期：1990年03月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400015207

有 效 期：2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位：建艺国际工程管理集团有限公司

个人签名：叶少生

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年06月26日

签名日期：叶少生 2026年6月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶少生　　社保电脑号：640844874　　身份证号码：440582199003036936　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11324.16	5662.08			1514.46	504.87			504.87		151.2		302.4	75.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32be0dca8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月26日

6.刘连盛证书及社保证明

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：刘连盛

专　　业：安装工程

证 书 号：粤060B00273

工作单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签发单位（盖章）

2006年 7 月13 日

广东省专业技术资格证
专用章

粤中职证字第020500200518H 号

刘连盛 于二〇〇一年十二月，经 中国有色十六冶工程系列中级专业技术职务评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

韶关市人事局

发证机关：

二〇〇一年十 月十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘连盛　　社保电脑号：604112238　　身份证号码：441426197205292837　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	.2
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	.2
2026	06	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	.2
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		43.2		86.4	21.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24ef984fe2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

招标代理团队

杨勇

使用有效期：2026年05月06日
- 2026年11月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：杨勇

性　　别：男

出生日期：1986年04月24日

注册编号：44034435

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2029年05月07日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.5.6

发证日期：2026年04月30日

广东省职称证书

姓　　名：杨勇

身份证号：441781198604245419

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 杨勇 性别 男，一九八六年 四 月二十四日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201006000133 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨勇

证件类型	居民身份证	证件号码	441781**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 注册编号/执业印章号：44034435

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2029年05月07日

注册专业：市政公用工程 有效期：2029年05月07日

2026-04-30 - 延续注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程
深圳市鲁班建设监理有限公司

2023-05-08 - 初始注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程
深圳市鲁班建设监理有限公司

查看证书变更记录（2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇　　社保电脑号：625655934　　身份证号码：441781198604245419　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		156.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24ee2cbf4e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月8日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

张耀东

使用有效期：2026年06月11日
- 2026年12月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张耀东

性　　别：男

出生日期：1987年08月18日

注册编号：44029097

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月14日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：张耀东

签名日期：2024年6月11日

发证日期：2025年02月28日

C141

姓　　名：张耀东

性　　别：男

身份证号：411122198708183015

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183080100002684

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张耀东
身份证号：411122198708183015
证书编号：65500118083010363

参加 道路与桥梁工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

重庆市
高等教育自学考试委员会
2011 年 12 月 30 日

高等院校
重庆交通大学
2011 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01561154

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张耀东

证件类型	居民身份证	证件号码	411122**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市鲁班建设监理有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442021202204577

注册专业：市政公用工程　　有效期：2028年03月02日

查看证书变更记录（2）

注册监理工程师

注册单位：深圳市鲁班建设监理有限公司　　注册编号/执业印章号：44029097

注册专业：市政公用工程　　有效期：2028年04月14日

注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2028年04月14日

查看证书变更记录（2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张耀东　　社保电脑号：628624591　　身份证号码：411122198708183015　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		156.0		312.0	78.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24ee372790 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账。工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司

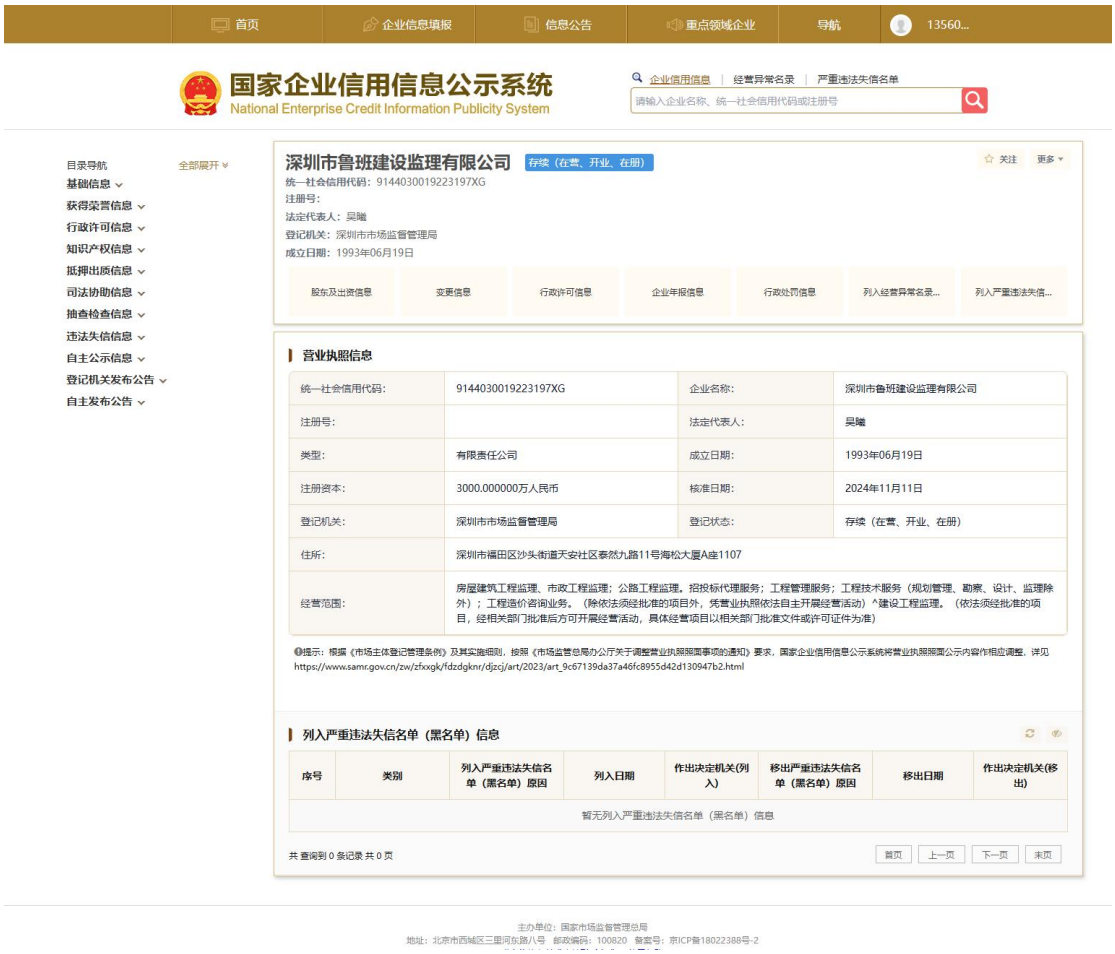
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月8日

企业信用信息

牵头单位：深圳市鲁班建设监理有限公司



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13560...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市鲁班建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册） 关注 更多
统一社会信用代码：91440300192231 97XG
注册号：
法定代表人：吴瞻
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1993年06月19日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192231 97XG	企业名称：	深圳市鲁班建设监理有限公司
注册号：		法定代表人：	吴瞻
类型：	有限责任公司	成立日期：	1993年06月19日
注册资本：	3000.000000万人民币	核准日期：	2024年11月11日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		
经营范围：	房屋建筑工程监理、市政工程监理；公路工程监理。招投标代理服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

◎提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

成员单位：建艺国际工程管理集团有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

建艺国际工程管理集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300192376140U
注册号：
法定代表人：罗泽锋
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年09月07日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192376140U	企业名称：	建艺国际工程管理集团有限公司
注册号：		法定代表人：	罗泽锋
类型：	有限责任公司	成立日期：	1995年09月07日
注册资本：	5000.000000万人民币	核准日期：	2026年05月20日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
经营范围：	一般经营项目：房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级，公路工程监理甲级，电力工程监理甲级，机电安装工程监理甲级，招标代理甲级，工程造价咨询甲级，工程咨询丙级；建筑工程施工总承包三级，市政公用工程施工总承包三级，建筑幕墙工程专业承包二级，环保工程专业承包三级，建筑装修装饰工程专业承包二级，钢结构工程专业承包三级，地基基础工程专业承包三级，防水防腐保温工程专业承包二级，古建筑工程专业承包三级（具体按资质证书经营，须取得资质证书后方可经营）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

根据招标文件中《资信标要求一览表》以及相关要求的内容进行编制。

其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）