

标段编号：2018-440309-48-01-716539001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龟竹路（西环大道-通兴路）市政工程2标施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市交运工程集团有限公司

日期：2026年07月21日

一、投标人资信标汇总情况

附件 2：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 （牵头单位/独立投标单位）		深圳市交运工程集团有限公司		法定代表人姓名		罗向晖	
资质类别及等级 （牵头单位/独立投标单位）		市政公用工程施工总承包一级 公路路基工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 桥梁工程专业承包二级					
投标人企业名称 （成员单位，若有）		/		法定代表人姓名		/	
资质类别及等级 （成员单位，若有）		/					
项目负责人 资格类别及等级		陈宏旺、市政公用工程二级					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价 （万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地	
1	龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程（施工）	道路总长 588m，主要包括：道路、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程及燃气工程等。	1789.895733	陈宏旺	2024/6/21	深圳市龙华区	
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地		

1	石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程	道路全长 1354.5m	7544.714479	2023/12/10	深圳市 宝安区
2	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程	道路全长 617.432m	3195.398834	2024/4/23	深圳市 罗湖区
3	妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0478 宗地、T102-0479 宗地配建市政道路施工批量招标	道路全长 649.194m	3128.96593	2025/4/8	深圳市 南山区
4	新安街道规划二路（留仙三路-留仙大道）新建工程等 3 个项目(批量招标)	道路全长 998m	2947.845014	2023/11/6	深圳市 南山区
5	坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)	道路全长 1042m	1005.188099	2025/5/13	深圳市 坪山区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

二、投标人承诺书及其附件签署情况

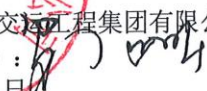
附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加龟竹路（西环大道-通兴路）市政工程 2 标施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设（2018）18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市交通工程集团有限公司
法定代表人（签字或签章）：
承诺日期：2026 年 7 月 20 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	龟竹路（西环大道-通兴路）市政工程 2 标施工
标段名称	龟竹路（西环大道-通兴路）市政工程 2 标施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市交运工程集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市交运工程集团有限公司 时间：2026/7/20
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026/7/20

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人: 深圳市交运工程集团有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或签章):

承诺日期: 2026 年 7 月 20 日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	陈宏旺	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350403197002121037	手机号码	25422308
参加工作时间	1991.7	从事项目负责人年限			
资格证书名称、专业及编号		二级建造师证、市政公用工程、粤 2442006200807364			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程（施工）	1789.895733 万元	2020/9/24-2024/6/21	2020/12/21-2024/6/21		

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

三、社保信息真实性承诺函签署情况

附件 4：社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加龟竹路（西环大道-通兴路）市政工程 2 标施工的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 7 月 20 日

项目负责人、投标员的社保信息材料：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏旺
参保单位名称：深圳市交运工程集团有限公司

社保电脑号：2521214
单位编号：407005

身份证号码：350403197002121037
单位编号：407005

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	407005	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	07	407005	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	08	407005	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	09	407005	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	10	407005	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	11	407005	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	12	407005	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	06	407005	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				32604.0	15600.0			10218.0	3900.0			975.0					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b19252w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
407005

单位名称
深圳市交运工程集团有限公司



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市交运工程集团有限公司



四、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程（施工）	道路总长 588m，主要包括:道路、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程及燃气工程等。	1789.895 733	陈宏旺	2024/6/21	深圳市龙华区

龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020200192001001

标段名称：龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：1789.895733万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：陈宏旺



本工程于 2020-08-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-08

查验码：3954449191049654

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

正本

工程编号: SZ2019313

合同编号: 深龙华建工合[2020]施工-34

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配
套道路工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工程署

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于大浪街道龙胜旧村片区城市更新单元,本次招标范围为配套 2 号路(P2+138-P2+312.56),配套 3 号路、配套 4 号路(P4+071-P4+226.03),配套 6 号路(P6+443.38-P6+624.11),道路总长 588.78 米。项目主要包括:道路、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程及燃气工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程(施工)。项目主要包括:道路、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程及燃气工程等,2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☒ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☒ 其它: 龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程(施工)。项目主要内容包括: 道路、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程及燃气工程等, 2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 10 月 8 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2021 年 06 月 13 日（以实际开工日期顺延 249 日历天）；

合同工期总日历天数 暂定 249 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟柒佰捌拾玖万捌仟玖佰伍拾柒元叁角叁分（¥17,898,957.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾壹万贰仟贰佰捌拾捌元柒角柒分（¥ 612288.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 24 日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，正本2份，双方各执一份，

合同副本份数：12份，其中发包人：6份，承包人：4份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存1份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：124403000578555798

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号

清湖行政服务中心3栋4楼

邮政编码：518100

法定代表人：陈彤

委托代理人：

电话：0755-23336935

传真：

电子信箱：

账号：

组织机构代码：9144030019220498X0

地址：深圳市罗湖区华丽路1037号一

楼

邮政编码：51800

法定代表人：张少华

委托代理人：

电话：0755-25402963

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

银行账号：44201532700052506626

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 6 月 21 日

发出日期： 2024 年 6 月 21 日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

11月



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程名称	龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程道路总长588m	工程造价（万元）	1789.895733万元
结构类型	沥青路面结构	开工日期	2020年 12 月 21 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 6 月 21 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020097
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总承包单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市交运工程集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年4月12日	市政验-17	合格
规划验收合格证	年 月 日		
环保验收认可文件	年 月 日		
消防验收意见书	年 月 日		
燃气验收合格证	年 月 日		
电梯准用证	年 月 日		
工程竣工档案认可书	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	合格	20SC-025	审查合格
工程竣工报告	齐全有效，符合要求	市政管-4	质量达到合格标准
工程质量评估报告	齐全有效，符合要求	市政竣·通-5	质量达到合格标准
勘察质量检查报告	齐全有效，符合要求	市政竣·通-6	质量达到合格标准
设计质量检查报告	齐全有效，符合要求	市政竣·通-7	质量达到合格标准
工程质量保修书	齐全有效，符合要求	市政验—22	符合要求



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，经参建各方竣工验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年6月21日	（公章） 总监理工程师：[Signature] 注册号44019752 有效期2025.03.12	（公章） 陈宏旺 粤2442006200807364(00) 公路 市政 2024年6月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月21日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月21日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：金永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月



扫描全能王 创建

五、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程	道路全长 1354.5m	7544.714479	2023/12/10	深圳市宝安区
2	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程	道路全长 617.432m	3195.398834	2024/4/23	深圳市罗湖区
3	妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0478 宗地、T102-0479 宗地配建市政道路施工批量招标	道路全长 649.194m	3128.96593	2025/4/8	深圳市南山区
4	新安街道规划二路（留仙三路-留仙大道）新建工程等 3 个项目(批量招标)	道路全长 998m	2947.845014	2023/11/6	深圳市南山区
5	坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)	道路全长 1042m	1005.188099	2025/5/13	深圳市坪山区

石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-596079005001

标段名称：石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：7544.714479万元(投标报价下浮率18%)

中标工期：196天

项目经理(总监)：陆国清

本工程于 2023-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：谢丽平

招标人(盖章)：

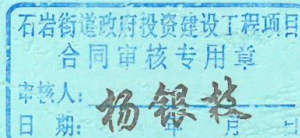
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：康丹天

日期：2024-01-23

查验码：3966545567297112 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06



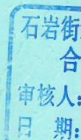
工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 石岩街道光明路(径背路—宝石西路)改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道光明路(径背路-宝石西路)改扩建工程

工程地点: 项目起点接现状径背路,终点至现状宝石西路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目起点接现状径背路,终点至现状宝石西路,道路全长约1354.5m,红线宽28m,双向四车道,设计速度为30km/h,道路等级为城市次干路。概算总投资13759.46万元,其中,建安工程费9828.83万元(不含电力迁改)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控工程、其他工程、道路附属构筑物工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改(不含电力迁改)、海绵城市等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

L

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 16 日（暂定，实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 6 月 28 日（暂定，以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 196 天（暂定）。

该合同工期为承包人在投标时已根据自身的专业水平等对工期问题充分考虑，不求发包人支付由此增加的费用。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。同时，需按交通及上级部门有关工期要求完成相应节点。若工程存在分段实施，工期开工时间按相应分段开工时间计算。分段实施过程中，若非承包人原因导致分段开工时间延后，总工期可相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合国家现行的验收标准，合格。

质量目标：深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

总合同价：人民币（大写）柒仟伍佰肆拾肆万柒仟壹佰肆拾肆元柒角玖分（¥75447144.79 元）；净下浮率：18.00%。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万伍仟玖佰捌拾玖元（¥ 4165989 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾叁万叁仟伍佰壹拾陆元零壹分（¥4133516.01 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月10日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章

后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

9144030019220498X0

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区

衙边学子围巨基工业区D栋3C07

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

账号：44201532700052506626

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-01-854342001001

标段名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程

建设单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 3195.398834万元

中标工期: 127天

项目经理(总监): 刘慧钦

本工程于 2024-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-01

查验码: 3013223645054785 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

合同编号: CJHT-MYGXDL-007 (GC007)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程

工程地点: 罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路交界东南角

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程

工程地点: 罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路交界东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程项目位于罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路交界东南角,本工程道路包含规划一路、规划二路、规划三路、田笋路等四条市政道路。

规划一路:道路线位呈东西走向,设计起点顺接现状红岭北路,设计终点顺接现状梨园路;规划一路道路红线面积约 3513.15 m²,设计道路全长约 286.081m,开挖深度约 0.9m~2.75m,双向 2 车道,红线宽度 13~16.7m,道路设计时速 20km/h。规划一路下设计有:DN600 雨水管、DN400 污水管, DN300 给水管、DN200 再生水管及 DN250 燃气管;电力及通信:1.0m×1.0m 电缆沟、12Φ110 通信管道(通信+电力缆线管廊形式布置)。

规划二路:道路线位呈南北走向,设计起点顺接田笋路,设计终点为地块内部端头,规划二路道路红线面积约 1274.78 m²,设计道路全长约 100.414m,开挖深度约 0.9m~2.69m,双向 2 车道,道路规划红线宽度 13m。道路设计时速 20km/h。规划二路下设计有:DN600 雨水管、DN400 污水管, DN300 给水管;电力及通信:1.2m×1.2m 电缆沟、9Φ110 通信管道(通信+电力缆线管廊形式布置)。

规划三路:道路线位呈南北走向,设计起点顺接现状梨园路,设计终点顺接现状泥岗东路,规划三路道路红线面积约 2944.13 m²,设计道路全长约 230.937 m,开挖深度约 1.19m~2.83m,道路设计时速 20km/h,道路规划红线宽度 12m,双向 2 车道。规划三路下方设计有 DN600~DN800 雨水管和 DN400 污水管,无燃气管道,其余规划管道(电力、通信及给水)均由《梨园输变电工程配建综合管廊项目》实施,按照入廊考虑。

田笋路：道路线位呈南北转东西走向，设计起点顺接规划一路，设计终点顺接现状宝安北路，道路规划红线宽度 13m，双向 2 车道。田笋路道路红线面积约 5279.85 m²，设计道路全长约 459.831m，开挖深度约 0.9m~3.23m，道路设计时速 20km/h。田笋路分东西两段，西段用地红线长度为 280.258m，东段用地红线长度为 113.079m。田笋路下设计有 DN600 雨水管、DN400 污水管，DN300 给水管、DN160 再生水管及 DN250 燃气管；电力及通信：1.2m×1.2m 电缆沟、9Φ110 通信管道（采用通信+电力缆线管廊形式布置）。资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：本项目内市政道路（含衔接路口）（1）道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电力工程、通信工程、管廊工程（缆线管廊）、燃气工程、污水工程、智慧照明工程、景观绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程、交通监控工程、管线迁改等工程，具体以施工图设计为准；（2）施工前准备工作包括：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地、物探等以及其它属于施工前必须的准备工作；（3）交通疏解（含临时道路工程）、拆除及恢复工程、地基处理、水土保持、苗木迁移、市政路口开设、管线改迁及保护、标识标线、栏杆等工程。以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☒ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☒ 电力管道工程_____米
☒ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☒ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平

	方米
☒ 道路工程__长: __米_宽: __米	☐ 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
☐ 桥梁工程_____座	☒ 道路改造工程__长: __米__宽: __米
☐ 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	☒ 路灯照明工程_____座_____
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程_____米
☒ 交通安全设施工程_____米	☒ 燃气工程_____米
☒ 其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: __平方米__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 通风与空调_____ (☐ 通风__ ☐ 空调_____ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程__ (_ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) _____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 6 日；

合同工期总日历天数 127 天。

招标工期总日历天数 127 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写 31953988.34 （¥ 叁仟壹佰玖拾伍万叁仟玖佰捌拾捌元叁角肆分）；

其中增值税税率为：9%。不含增值税金额为人民币（大写）：贰仟玖佰叁拾壹万伍仟伍佰捌拾伍元陆角叁分（¥29,315,585.63 元）。增值税税额为人民币（大写）：贰佰陆拾叁万捌仟肆佰零贰元柒角壹分（¥2,638,402.71 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾捌万贰仟柒佰玖拾肆元零壹分 (¥ 682794.01 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁佰叁拾伍万元整 (¥ 3350000 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 25 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

地址:

承包人: (公章) 深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07

妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0478 宗地、T102-0479 宗地配建市政道路施工
批量招标

中标通知书

标段编号： 2404-440305-04-05-171773003001

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地、T102-0479宗地配建市政道路施工
批量招标

建设单位： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市交运工程集团有限公司

中标价： 3128.96593万元

中标工期（天）： 275

项目经理（总监）： 曾爱军



本工程于 2025-01-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-19



何亨利

查验码： JY20250310150001

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: ZMTZ-5.0203-sg.03-0001

妈湾15单元02街坊T102-0478宗地 配建市政道路施工合同

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0478 宗地配建市政道路施工

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

签订时间: 2025 年 4 月 8 日

签订地点: 广东 省 深圳 市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地配建市政道路施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地配建市政道路施工

工程地点：广东省深圳市前海妈湾15单元02街坊

工程内容及特征：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地配建道路施工项目，范围为规划三街（妈湾二路-前湾河西街，T102-0478宗地配建道路），道路等级为城市支路，设计速度为30km/h。规划三街西起妈湾二路，东至前湾河西街，道路规划红线宽17/15m，道路定线全长516.60m，设计范围全长368.85m，全线大体呈东西走向。项目建设内容为道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市等。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

☒ 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

☐ 发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

☒ 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调

整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

☐ 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：11461965.49 元（大写：壹仟壹佰肆拾陆万壹仟玖佰陆拾伍元肆角玖分），增值税：1031576.89 元（大写：壹佰零叁万壹仟伍佰柒拾陆元捌角玖分），增值税率：9 %，含税价：12493542.38 元（大写：壹仟贰佰肆拾玖万叁仟伍佰肆拾贰元叁角捌分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

☒ 计划开工日期：2025年5月1日，竣工日期：2025年11月30日，合同工期总日历天数 213 天。

☐ 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同） 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；

- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执二份。

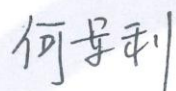
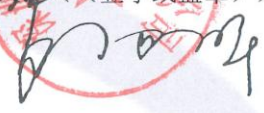
十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件:

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：技术标准和要求
- 附件12：招商蛇口大型机械设备安全管理与技术指引（2023版）
- 附件13：招标答疑补遗文件

(本页为合同签署页)

发包人： (盖章) 	承包人： 深圳市交运工程集团有限公司 
法定代表人：(签字或盖章) 	法定代表人：(签字或盖章) 
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
地址：	地址：

合同编号: ZMTZ-5.0203-sg.03-0002

妈湾15单元02街坊T102-0479宗地 配建市政道路施工合同

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地配建市政道路施工

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

签订时间: 2025 年 4 月 8 日

签订地点: 广东 省 深圳 市

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地配建市政道路施工工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地配建市政道路施工

工程地点: 广东省深圳市前海妈湾15单元02街坊

工程内容及特征:妈湾15单元02街坊T102-0479宗地配建道路施工项目,范围为自贸大街(听海大道-规划四街段,T102-0479宗地配建道路),道路等级为城市支路,设计速度为30km/h。自贸大街北起听海大道,南至规划四街,全长280.344米,全线大体呈南北走向。项目建设内容为道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市等。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

☒ 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

☐ 发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式:

☒ 固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

☐ 承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措

施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,如采用模拟工程量清单招标的,先签订暂定总价合同,在本工程开工后3个月内核对完工程量,确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的,之后3个月的进度款每个月递减5%,如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[] 固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同): 17244143.96 元(大写: 壹仟柒佰贰拾肆万肆仟壹佰肆拾叁元玖角陆分), 增值税: 1551972.96 元(大写: 壹佰伍拾伍万壹仟玖佰柒拾贰元玖角陆分), 增值税率: 9 %, 含税价: 18796116.92 元(大写: 壹仟捌佰柒拾玖万陆仟壹佰壹拾陆元玖角贰分)。

如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[☒] 计划开工日期: 2025年3月1日, 竣工日期: 2025年9月30日, 合同工期总日历天数 213 天。

[] 计划合同工期总日历天数(包括法定节假日,下同) 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延,则竣工日期相应顺延。

补充说明:各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

(1) 补充合同、补充协议;

- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 二 份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：技术标准和要求
- 附件12：招商蛇口大型机械设备安全管理与技术指引（2023版）
- 附件13：招标答疑补遗文件

(本页为合同签署页)

发包人：(盖章)	承包人： 深圳市交运集团有限公司
法定代表人：(签字或盖章) 何安利	法定代表人：((签字或盖章))
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
地址：	地址：

新安街道规划二路（留仙三路-留仙大道）新建工程等3个项目(批量招标)

中标通知书

标段编号: 2206-440306-04-01-712304001001

标段名称: 新安街道规划二路（留仙三路-留仙大道）新建工程等3个项目(批量招标)

建设单位: 深圳市润雪实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 2947.845014万元

中标工期: 218天

项目经理(总监): 农恒丰



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-18



查验码: 2824807512411132 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLSZ-XAJD-SG-23001



【新安街道规划二路（留仙三路-留仙大道）新建工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：深圳市润雪实业有限公司

总承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司



2023 年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市润雪实业有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座25楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：吕海涛

联系电话：13062256937

电子邮箱：lvhaitao5@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07

法定代表人：罗向晖

联系人：钟小媚

联系电话：13926510072

电子邮箱：1451292900@qq.com

传真：25419020

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年7月12日，委托人【广东省深圳市宝安区新安街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《公共基础设施项目建设委托协议书》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：新安街道规划二路（留仙三路-留仙大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道雪花啤酒厂片区

工程内容：

新安街道规划二路（留仙三路-留仙大道）项目大致呈东西走向，西起留仙三路，东至留仙大道，道路全长 540m，红线宽 20m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路，概算总投资 2311.59 万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：宝发改概算（2023）178 号。

资金来源：政府投资 45%，企业投资 55%

二、工程承包范围

包括但不限于软基处理工程、道路工程、给排水工程、箱涵工程、电气工程、通信工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、交通监控系统工程、园林绿化工程、燃气工程、海绵城市、BIM 应用等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米

☒ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☒ 其它: 给排水工程、电气工程、通信工程、海绵城市、BIM应用等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年6月04日

合同工期总日历天数：218日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。达到或高于市级优质工程要求。符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾叁万叁仟贰佰叁拾陆元捌角贰分（¥17533236.82元）；合同价（不含税）为：人民币（大写）壹仟陆佰零捌万伍仟伍佰叁拾捌元叁角柒分（¥16085538.37元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）玖拾万壹佰贰拾贰元叁角贰分（¥900122.32元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005800000997

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 11 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

人同

书面

程质

行本

当支

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



中标
其他

瞰图

复而

或十

负责

的,

当事

合同编号 CRLSZ-XAJD-SG-23002

【新安街道规划三路（留芳路-规划二路）新建工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：深圳市润雪实业有限公司

总承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

2023 年【10】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市润雪实业有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座25楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：吕海涛

联系电话：13062256937

电子邮箱：lvhaitao5@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07

法定代表人：罗向晖

联系人：钟小媚

联系电话：13926510072

电子邮箱：1451292900@qq.com

传真：25419020

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年7月12日，委托人【广东省深圳市宝安区新安街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《公共基础设施项目建设委托协议书》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：新安街道规划三路（留芳路-规划二路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道雪花啤酒厂片区

工程内容：

新安街道规划三路（留芳路-规划二路）项目大致呈南北走向，南起留芳路，北至规划二路，道路全长 299m，红线宽 15m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。概算总投资 1197.51 万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：宝发改概算（2023）163 号。

资金来源：政府投资 45%，企业投资 55%

二、工程承包范围

包括但不限于软基处理工程、道路工程、给排水工程、箱涵工程、电气工程、通信工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、交通监控系统工程、园林绿化工程、燃气工程、海绵城市、BIM 应用等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米

☒ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☒ 其它: 给排水工程、电气工程、通信工程、海绵城市、BIM应用等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年6月04日

合同工期总日历天数：218日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。达到或高于市级优质工程要求。符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌佰叁拾贰万陆仟叁佰柒拾玖元捌角玖分（¥8326379.89元）；合同价（不含税）为：人民币（大写）柒佰陆拾叁万捌仟捌佰捌拾元陆角叁分（¥7638880.63元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万陆仟捌佰肆拾贰元捌角贰分（¥426842.82元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005800000997

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 11 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



中标
其他

瞰图

复而

或十

负责

的，

当

合同编号 CRLSZ-XAJD-SG-23003



【新安街道规划四路（规划二路-创业二路）新建工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：深圳市润雪实业有限公司

总承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司



2023 年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市润雪实业有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座25楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：吕海涛

联系电话：13062256937

电子邮箱：lvhaitao5@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07

法定代表人：罗向晖

联系人：钟小媚

联系电话：13926510072

电子邮箱：1451292900@qq.com

传真：25419020

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年7月12日，委托人【广东省深圳市宝安区新安街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《公共基础设施项目建设委托协议书》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：新安街道规划四路（规划二路-创业二路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道雪花啤酒厂片区

工程内容：

新安街道规划四路（规划二路-创业二路）项目大致呈南北走向，南起规划二路，北至创业二路，道路全长 159m，红线宽 12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。概算总投资 539.84 万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：宝发改概算（2023）164 号。

资金来源：政府投资 45%，企业投资 55%

二、工程承包范围

包括但不限于软基处理工程、道路工程、给排水工程、箱涵工程、电气工程、通信工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、交通监控系统工程、园林绿化工程、燃气工程、海绵城市、BIM 应用等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米

☒ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☒ 其它: 给排水工程、电气工程、通信工程、海绵城市、BIM应用等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年6月04日

合同工期总日历天数：218日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。达到或高于市级优质工程要求。符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰陆拾壹万捌仟捌佰叁拾叁元肆角叁分（¥3618833.43元）；合同价（不含税）为：人民币（大写）叁佰叁拾贰万零叁拾元陆角柒分（¥3320030.67元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟叁佰玖拾肆元肆角柒分（¥185394.47元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005800000997

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月6日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

人同

书面

程质

行本

当支

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



中标
其他

瞰图

复而

或书

负责

的，

当事

坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2018-440317-48-01-718116001001

标段名称: 坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 1005.188099万元

中标工期(天): 175

项目经理(总监): 赵汝坚



本工程于 2025-03-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

博涵涛

打印日期: 2025-04-23

查验码: JY20250415008116

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SPJG-SG-SG-2025-7 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区华旭路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号坪山区人民政府第三办公区811室

承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019220498X0

法定代表人及联系电话：罗向晖 0755-25402963

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区华旭路市政工程（施工）（以下简称“本工程”）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：1

工程规模及特征：本工程位于碧岭街道，呈东西走向，西起碧沙北路，东至沙湖路。道路等级为城市支路，红线宽18米，双向两车道，设计速度30公里/小时，全长约0.85千米。项目拟分期建设，本项目为碧沙北路-新居北路段，设计长度约0.205千米。

资金来源：财政投入100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、给水、排水、交通设施、交通疏解、电力、通信、照明、燃气、绿化、通信迁改、水土保持等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 通信管道工程	246 米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程	88 米
☒ 软基处理工程	0.2347 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☒ 给排水管道工程 220 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长: 205.343 米 宽: 18 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 8 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 205.343 米
☒ 交通安全设施工程 205.343 米	☒ 燃气工程 255 米
☒ 其它:1、雨水管道工程 328 米; 2、污水管道工程 226 米; 3、交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);	
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);	
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);	
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 屋面及防水工程 ☐ 建筑节能 ☐ 消防工程	
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。	
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 1 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通

知为准；

计划竣工日期：2025 年 9 月 16 日；

合同工期总日历天数 139 天。

招标工期总日历天数 139 天。

定额工期总日历天数 139 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $l\%$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

含税签约价暂定为人民币（大写）伍佰柒拾伍万柒仟壹佰叁拾柒元柒角陆分（¥5757137.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万伍仟捌佰陆拾陆元玖角叁分（¥285866.93 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾壹万贰仟壹佰贰拾捌元整（¥312128 元）。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：442501500005800000997

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

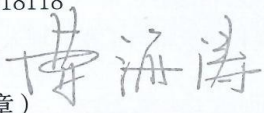
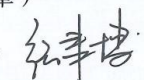
本合同订立时间: 2025 年 5 月 13 日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文, 为坪山区华旭路市政工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心	承包人: 深圳市交运工程集团有限公司
(盖章)	(盖章)
统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R	统一社会信用代码: 9144030019220498X0
地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号坪山区人民政府第三办公区 811 室	地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 3C07
邮政编码: 518118	邮政编码: 518000
法定代表人: 	法定代表人: 
(签字或盖章)	(签字或盖章)
或委托代理人:	委托代理人:
(签字或盖章)	(签字或盖章)
经办人: 	经办人: 陈宏旺
电话: 15868620661	电话: 0755-25402963
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
账号:	账号: 44201532700052506626

签订日期: 2025 年 5 月 13 日

签订地点: 深圳市坪山区

合同编号: SPJG-SG-SG-2025-8 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区联创路市政工程 (施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号坪山区人民政府第三办公区811室

承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019220498X0

法定代表人及联系电话：罗向晖 0755-25402963

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区联创路市政工程（施工）（以下简称“本工程”）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：1

工程规模及特征：本工程位于坑梓街道，北接规划沙砾路，南至规划秋田路，呈南北走向。道路全长约0.192公里，红线宽18.00米，规划为城市支路，设计速度为20km/h，双向两车道。

资金来源：财政投入100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、给水、排水、交通设施、交通疏解、电力、通信、照明、燃气、绿化、通信迁改、水土保持等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 通信管道工程	193.55 米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程	190 米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☒ 给排水管道工程 212 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长: 191.932 米 宽: 18 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 7 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 191.932 米
☒ 交通安全设施工程 191.932 米	☒ 燃气工程 219.92 米
☐ 其它:1、雨水管道工程 358 米; 2、污水管道工程 213 米; 3、交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 1 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通

知为准；

计划竣工日期：2025 年 10 月 27 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

含税签约价暂定为人民币（大写）肆佰贰拾玖万肆仟柒佰肆拾叁元贰角叁分（¥4294743.23 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万零壹佰壹拾玖元壹角壹分（¥230119.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟陆佰叁拾伍元伍角贰分（¥233635.52 元）。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：442501500005800000997

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 5 月 13 日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文, 为坪山区联创路市政工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心 承包人: 深圳市交运工程集团有限公司
(盖章) (盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R 统一社会信用代码: 9144030019220498X0

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号坪山区人民政府第三办公区 811 室 地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 3C07

邮政编码: 518118

邮政编码: 518000

法定代表人: 傅海涛
(签字或盖章)

法定代表人: 
(签字或盖章)

或委托代理人:
(签字或盖章)

委托代理人:
(签字或盖章)

经办人: 陈宏旺

经办人: 陈宏旺

电话:

电话: 0755-25402963

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号:

账号: 44201532700052506626

签订日期: 2025 年 5 月 13 日

签订地点: 深圳市坪山区