

工程编号：4403922026061800201Y

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：深圳市景贝小学校园安全隐患综合整改项目

投标文件内容：资信标

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2026 年 07 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注： 1. 时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。 2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或其他证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。 注： 1. 业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。
3	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。 注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间
1	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	50000 m²	10918 万元	2024 年 6 月 6 日	2024 年 11 月 28 日
2	市急救中心及市血液中心加固、改造项目	13483 m²	2798 万元	2023 年 11 月 15 日	2024 年 11 月 18 日
3	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程	25692 m²	2736 万元	2024 年 1 月	2024 年 8 月 25 日

1、深圳龙城医院智慧病房精装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922024042200200101Y

标段名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

建设单位：深圳龙城医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：10918.788589万元

中标工期：165

项目经理(总监)：李湘卫



本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-11



查验码：8134587864424357 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程_____

工程地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号_____

发 包 人：深圳龙城医院_____

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳龙城医院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号、龙城街道晨光路 128 号

工程规模及特征: 深圳龙城医院成立于2003年,坐落于深圳市龙岗区中心城主干道龙翔大道,总建筑面积5万平方米,是一家以康复为主,内、外、妇、儿、急诊急救为辅,集医疗、康复、教学、科研、预防保健为一体的现代化三级甲等综合医院。

本次主要建设内容为:

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次发包的深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程,家具等;本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用BIM技术完成承包范围内的深化设计工作,并将BIM技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 12 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分
(¥ 109187885.89 元)； 其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角
(¥ 3122865.3 元)； (2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 6 日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道
5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：41024000040009286

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路2088号招商开元中心A座3层
、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深
圳分行大学城支行

账号：818281663810001

Sh-Y26A01-B0000

工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	项目地址	广东省深圳市龙岗区 龙翔大道 5132	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
建筑面积	50000 m²	工程造价	109187885.89 元	
开工时间	2024 年 6 月 16 日	验收时间	2024 年 11 月 28 日	
项目经理	李湘卫	技术负责人	李军	
工程概况	深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程、手术室净化工程、ICU 净化工程及相关配套工程等。本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。			
验收结论	本工程为深圳龙城医院智慧病房精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。			
参加验收单	建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
				
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日

履约情况评价表

履约情况评价表

项目名称		深圳龙城医院智慧病房精装修工程				
建设单位名称		深圳龙城医院	施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		
合同金额		109187885.89 元	合同履约时间	自2024年6月16日至2024年11月28日		
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： 无 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		整体服务优，非常满意。  日期: 2024年11月28日				

2、市急救中心及市血液中心加固、改造项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440300-04-01-930208003001

标段名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 2798.064550万元

中标工期: 295天

项目经理(总监): 苗蕾



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-04



查验码: 9330321112796429 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2204-440300-04-01-930208003001

合同编号: FWYW2023-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市第二人民医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院
地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号
法定代表人: 聂国辉
联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司
统一社会信用代码: 914403001921773018
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
法定代表人: 李军
联系人及联系电话: 苗蕾 18665858014

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深发改[2023]291 号

工程规模及特征: 本项目为施工总承包工程。对深圳市急救中心和市血液中心进行加固改造,分别作为发包人医疗、行政办公之用。总建筑面积约 13483 平方米(市急救中心约 6854 平方米,市血液中心约 6629 平方米)。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于以下内容:拆除工程、结构加固工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等,具体详见工程量清单、施工图纸。承包人不得拒绝执行为完成本项目全部工程而须执行的未在前述文件中列入的工作。发包人保留调整发包范围的权利,且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利,承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打 ☒)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 拆除工程、结构加固工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等				

2. 其他工程:其他详见施工图纸及工程量清单等文件。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期);

计划竣工日期: 2024 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 295 天。

招标工期总日历天数 320 天。

定额工期总日历天数 320 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7.81% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

绿色建筑目标: /。

五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币贰仟柒佰玖拾捌万零陆佰肆拾伍元伍角整(小写: ¥ 27980645.50), 其中:

(1) 施工费暂定为人民币贰仟柒佰玖拾捌万零陆佰肆拾伍元伍角整(小写: ¥27980645.50) (含不可竞争费安全文明施工措施费人民币肆拾贰万柒仟壹佰贰拾肆元肆角陆分, 小写: ¥427124.46), 净下浮率为 3.39%, 其中:

①建安工程及设备工程费用暂定为: ¥ / 元;

②材料和工程设备暂估价金额为: ¥ / 元;

③专业工程暂估价金额: ¥ / 元;

④暂列金额: ¥1370662.25;

(2) 弃土场受纳处置费暂定为: ¥ / _____ 元, _____ / _____ 元/m³;

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

本项目采用模拟工程量清单模式进行招标。承包人的中标金额即为本项目的暂定合同价,所有工程量清单单价在结算时均按投标净下浮率进行下浮。进度款支付、结算以施工图预算为依据,并按中标净下浮率下浮。最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据,以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同壹式陆份, 发包人和承包人各叁份, 均具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市第二人民医院

承包人: (公章) 深圳新科特种装饰工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

需求科室负责人签名:

统一社会信用代码:

12440300455755610A

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 聂国辉

委托代理人: /

电话: 83366388

传真: /

统一社会信用代码:

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3
层、4 层、5 层、6 层

邮政编码: 518001

法定代表人: 李军

委托代理人: 苗蕾

电话: 19166232956

传真: 19166232956

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	市急救中心及市血液中心加固、改造项目	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	血液中心 / 血液中心 6层 / 约6300m²
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	彭永文	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	苗蕾	项目技术负责人	吴东凯	竣工日期	2024年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经审查符合标准及设计要求 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 88 项，经审查符合要求 88 项，经核定符合规范要求 88 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 88 项，符合要求 88 项，共抽查 44 项，符合要求 44 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 88 项，达到“好”和“一般”的 88 项，经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



3、顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441302202405170199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州惠城区住房和城乡建设局

发证日期 2024年5月17日

建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司		
工程名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程		
建设地址	惠州市江南大道沿线JND004-08地块		
建设规模	25692.56平方米		
合同工期	2024-01-17 ~ 2024-07-20	合同价格	2736万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	李文星
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	黄俊波
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	王汝云
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督号：HZZJ-HC2024029，安全监督号：2024029。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 装修工程施工合同

发包方（甲方）：惠州丰预泰企业管理有限公司

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

合同订立时间：2024 年 1 月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：71202401230004

www.sf-express.com

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

1.2 工程地点：广东省惠州市惠城区江南街道七联村沙墩头

1.3 工程范围包括但不限于：

建筑装饰、结构、强弱电、给排水、暖通、电动车棚、划线、拆改等，具体以图纸及总分包界面为准，报建验收工作及相關費用；

1、报规报建报消防，包括手续办理、监理费用、图纸深化、审图及费用、行政费的缴纳等一切报规报建手续及费用；

2、竣工验收：含手续办理、资料归档、消防及规划第三方单位的检测、多测合一及费用等一切竣工事项及费用；

3、协调因提前进场安装对正常报规报建的影响，保证按正常手续验收；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：综合楼装修工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	李远贵		——
		电话	15018600396	
2	承包人项目经理	姓名	龚俊波	—— 一级建造师
		电话	13923867288	
3	承包人商务负责人	姓名	程大鹏	——
		电话	13378661749	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积（㎡）	开工时间	竣工时间	工期	备注
1	综合楼装修工程	25692	2024年1月17日	2024年7月20日	工期 186 天	

其中项目施工工期 156 日历天，验收移交工期 30 日历天，开工至验收节点如下：

1、开工时间：2024 年 1 月 17 日（2024 年 1 月 13 日进场准备）

2、交付 1#楼 1 层餐厅（面积约 1200 ㎡），1#楼 2-4 层宿舍（面积约 3600 ㎡）：2024 年 3 月 31 日

- 3、交付 2#楼 5 层区部办公室（面积约 1800 m²）：2024 年 4 月 15 日
- 4、交付 1#楼 5-8 层宿舍（约 4800 m²）、2#楼 4 层区部办公室（约 1800 m²）：2024 年 4 月 30 日，
- 5、交付其余施工内容：2024 年 7 月 6 日
- 6、验收合格交付：2024 年 7 月 20 日

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干，合同固定总价（含税）为人民币：大写 贰仟柒佰叁拾陆万元整，小写 ¥ 27360000.00 元。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 25100917.43，大写：贰仟伍佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分；增值税税率 9%，税额为（小写）¥ 2259082.57，大写：贰佰贰拾伍万玖仟零捌拾贰元伍角柒分元；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同综合楼装修工程的承包方式为固定**总价包干**，即在承包范围内，承包人工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同**固定总价包干**已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程**固定总价包干**已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、**绿色施工费、扬尘治理费、用工实名制管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费**【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、水资资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费

第 17 条 其它约定

17.1 承包人不得给予发包人相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，承包人应按本合同总额的 30%向发包人支付违约金，同时发包人有权利解除合同。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

17.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。
优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

17.3 发包人联系地址：深圳市南山区科技南一路 68 号深投控创智天地大厦（8 楼）
电话：0755-33992211 承包人联系地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层，电话：0755-83351913，任何一方给对方
的通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更
而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

17.4 本合同一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，自双方加盖公章之日起生效，
均具同等法律效力。

第 18 条 合同文件组成及解释顺序

18.1 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文
件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同条款；
- 3、本合同附件；
- 4、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 5、图纸；
- 6、本合同的合同计价清单（另附）；
- 7、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如投标承诺函、答疑文件）；
- 8、招标文件及招标文件补遗。

第 19 条 合同附件

- 附件 1 工程质量缺陷保修书
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 诚信廉洁协议
- 附件 4 甲供材料表
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表

- 附件 9 综合楼装修工程界面表（根据项目调整）
- 附件 10 履约保函模板
- 附件 11 技术任务书（根据项目调整）
- 附件 12 材料品牌表
- 附件 13 工程付款资料模板
- 附件 14 工程结算资料模板
- 附件 15: 关于设计变更、工程变更及签证的协议
- 附件 16: 签证变更上报零遗漏承诺函

[本页以下无正文]

发包人（公章）



法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2024 年 1 月

承包人（公章）



法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：深圳

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 1、2号楼二次装修工程

验收日期：2024/8/25

建设单位（盖章）：惠州丰预泰企业管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程					
工程地点	惠州市江南大道沿线JNDD04-08地块	建筑面积	25692.56平方米		工程造价	2736万元
结构类型	框架	层数	地上:			层
			地下:			层
施工许可证号	441302202405170199		监理许可证号			
开工日期	2024/1/17		验收日期		2024.8.25	
监督单位			监督编号			
建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司					
勘察单位						
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司					
总包单位						
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	王沁云 潘彦强
组员	董俊波 冯伟伟 张雄 沙君奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡胜才	张雄 董俊波
建筑设备安装工程	潘彦强	沙君奎
工程质控资料	王沁云	冯伟伟 周凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	惠州市裕泰企业管理有限公司	建设部经理	工程师	孙宁
2	潘彦强	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	总监	潘彦强
3	胡胜才	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	胡胜才
4	汤亚河	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	汤亚河
5	丁晓	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	丁晓
6	曾俊波	深圳新科特装饰工程有限公司	项目经理	工程师	曾俊波
7	冯伟伟	深圳新科特装饰工程有限公司	项目经理	工程师	冯伟伟
8	张雄	深圳新科特装饰工程有限公司	项目经理	工程师	张雄
9	沙君豪	深圳新科特装饰工程有限公司	项目经理	工程师	沙君豪
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月26日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	---

二、拟派项目经理业绩

云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目 中标通知书

云南蓝本招标咨询有限公司

成 交 通 知 书

项目编号：YNLB20240825

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

受云南大学附属医院的委托，由云南蓝本招标咨询有限公司组织的“云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目”，于2024年9月30日进行竞争性磋商，现已完成磋商工作。经采购人确认后，确定贵公司为本项目成交人。

成交总报价（元）：小 写：¥1,422,143.88

大 写：壹佰肆拾贰万贰仟壹佰肆拾叁元捌角捌分

成交人携此成交通知书在30日内与采购人签订合同。

采购单位：云南大学附属医院

办公地址：昆明市青年路176号

联 系 人：胡老师

联系电话：0871-65156650 转 2816

招标代理机构：云南蓝本招标咨询有限公司

联系人：王志芑

联系电话：0871-64158494

地址：昆明市西山区云纺东南亚商城写字楼A座1703

二〇二四年十月十日

SG-Y24B054B0000

政府采购合同

(电子交易项目适用)

项 目 名 称： 云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目

合 同 编 号： 4530000HT2024202080101

甲 方： 云南大学附属医院

乙 方： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期：2024年 11 月22日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：云南大学附属医院

承包人（乙方全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目

工程地点：昆明市青年路176号

工程内容：完成云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目工程量清单及图纸中所含所有内容（具体内容详见工程量清单及图纸）

资金来源：已落实。

二、工程承包范围

工程承包范围：按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包及事先书面同意分包工程外，均由承包人负责施工，具体内容如下：

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件的其他部分，去完全了解本合同的实际范围与工作内容。按照工程量清单及图纸进行施工。

发包人有权增减承包范围，承包人不得拒绝施工。

三、合同工期：

开工日期：2024 年 月 日

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 40 日历天。工期总日历天数与上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：按照现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求，一次性验收合格。

五、合同价款、工程变更及工程审计

1. 合同价款

1.1. 合同金额：（大写）壹佰肆拾贰万贰仟壹佰肆拾叁元捌角捌分（小写：1422143.88元，含税）

1.2. 本合同价款采用固定单价方式确定。

2. 合同价格形式：采用固定单价合同（本合同固定单价是指中标工程量清单综合单价）合同形式，按实际完成工程量结算。

付款方式：合同签订后，支付签约合同价30%的预付款；整个项目工程竣工验收合格后，支付至已完工程价款的80%（含预付款）；经医院结算审计审定后，支付至审计审定结算总价的97%；剩余审计审定结算总价的3%作为质量保修金，缺陷责任期满后（缺陷责任期以整个项目的总体竣工验收完成之日起计算）乙方无任何违约行为的，支付审计审定结算总价的3%。质保期：按国家现行标准执行。

2. 承包方账号信息

公司名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

纳税人识别号：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

电话：0755-83345294

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

帐号：818281663810001

行号：308584001555

4. 工程变更

本合同禁止工程变更。如需变更必须得到发包人书面同意，如无发包人工程管理部门书面变更签证，发包人对变更部分不予认可。

5. 审计成效费。甲方有权聘请有资质的中介机构或甲方审计室对工程结算进行审查，有权实施现场工程签证抽查，发生工程量审减事项，可作为工程结算审减率的计算依据（审减率=（报审额-审定额）/报审额）。结算审计时，审减额小于送审额5%时，审核费用由发包人承担；审减额大于送审额5%（含）不超过10%时，审核费用由发包人和承包人各承担50%；审减额超过送审额10%（含）时，审核费用由承包人全额承担。同时乙方

按审减额的15%向甲方支付违约金。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同专用条款
4. 招投标文件及其附件（含招标文件、投标文件、投标报价、工期承诺、工期违约承诺、质量承诺、质量违约承诺等）
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸及双方现场协商文件

双方有关工程的洽商书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2024年11月22日

合同订立地点：云南大学附属医院

本合同双方约定签字盖章后生效。

甲方（采购人公章）名称：云南大学附属医院

地址：昆明市青年路176号

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：0871-65156650

乙方（供应商公章）名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

邮编：518001

纳税人识别号：914403001921773018

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

帐号：818281663810001

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

丙方（鉴证方公章）名称：云南蓝本招标咨询有限公司

地址：昆明市西山区云纺东南亚商场写字楼A座17楼

邮编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

2024年10月12日签订于云南大学附属医院

竣工验收证明

资料号	YNEY-A7-001
-----	-------------

云南省建筑工程
竣 工 验 收 报 告
表A7-2

工程名称: 云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目

建设单位: 云南大学附属医院

云南省住房和城乡建设厅 制

工程概况			
工程名称	云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目	建筑面积	24658.61m ²
结构类型	钢框架	建筑层数	五层
开工日期	2024年12月5日	竣工验收日期	2026年01月22日
建设单位	云南大学附属医院	监理单位	首胜国际工程咨询集团有限公司
设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
验收组组长			
单位	姓名	职称（职务）	备注
施工单位	陈浩翰	项目经理	
	曹斌	技术人员	
监理单位	高梁桐	总监	
	米仲杰	总代	
	刘乾源	专监	
设计单位	李自荣	项目负责人	
建设单位	何文	科长	
	杨吕	科员	
竣工验收内容			
实验边台250米、中央实验台89米、不锈钢操作台70米、仪器台10米、转角台3个、中央试剂架30米、实验室专用岛型插座581个、PP水槽58组、三口化验水龙头58个、纯水龙头58个、台式洗眼器58套、紧急冲淋装置8套，以及滴水架57套。			

质量控制资料核查	
原 材 料、 构 配 件 的 报 验	原材料、构配件、设备共报验11份资料。报验材料包含：实验边台250米、中央实验台89米、不锈钢操作台70米、仪器台10米、转角台3个、中央试剂架30米、实验室专用岛型插座581个、PP水槽58组、三口化验水龙头58个、纯水龙头58个、台式洗眼器58套、紧急冲淋装置8套，以及滴水架57套。
检 验 批、 分 项、分 部 和 隐 蔽 工 程 的 验 收	该项目共包含建筑电气、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖三个分部工程。 其中建筑电气分部工程包含1个子分部工程（电气照明安装工程）、1个分项工程（开关、插座、风扇安装）、分项工程中三层1~6轴交A~F轴检验科区域检验批容量40套，三层6~15轴交D~K轴检验科区域检验批容量87套，五层1~6轴交A~F轴中心实验室区域检验批容量38套，五层6~15轴交D~K轴中心实验室区域检验批容量86套。 建筑装饰装修分部工程包含1个子分部工程（细部工程）、1个分项工程（橱柜制作与安装）、分项工程中三层1~6轴交A~F轴检验科区域检验批容量10间，三层6~15轴交D~K轴检验科区域检验批容量4间，五层1~6轴交A~F轴中心实验室区域检验批容量6间，五层6~15轴交D~K轴中心实验室区域检验批容量28间。 建筑给水排水及供暖分部工程包含1个子分部工程（卫生器具）、1个分项工程（卫生器具安装）、分项工程中三层1~6轴交A~F轴检验科区域检验批容量10套，三层6~15轴交D~K轴检验科区域检验批容量5套，五层1~6轴交A~F轴中心实验室区域检验批容量7套，五层6~15轴交D~K轴中心实验室区域检验批容量35套。
设 计 变 更 情 况	1、2025.3.18工作联系单：关于工期事宜，由于室内装饰装修尚未完成，加之春节假期的影响以及三层检验科的科室指出，所有中央实验台和PCR区域的实验边台抽屉与柜门之间的凹距未能满足使用需求，需重做，因此共计增加33个日历天。 2、2025.11.24工作联系单：由于纯水系统尚未供水，纯水龙头待正式通纯水后完成相关调试事宜。 3、材料样品确认单：关于三层检验科实验台与五层中心实验室材料样品确认单。 4、三层检验科实验台和五层中心实验室：根据科室要求调整中央实验台和实验边台位置，以及纯水点位需求。

竣工验收意见	
施工单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：陈浩翰  (公章) 2020年1月22日
监理单位意见	同意验收 总监理工程师：唐荣相  (公章) 2020年1月22日
设计单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：李  (公章) 2020年1月22日
建设单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：刘  (公章) 2020年1月22日

工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	YNEY-A7-001
工程名称	云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目	建设单位	云南大学附属医院
验收项目	实验家具	设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
开工日期	2024年12月05日	监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司
竣工日期	2026年01月22日	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
验收内容、范围及数量： 本工程实验边台范围包含三层检验科与五层中心实验室。共配置实验边台250米、中央实验台89米、不锈钢操作台70米、仪器台10米、转角台3个、中央试剂架30米、实验室专用岛型插座581个、PP水槽58组、三口化验水龙头58个、纯水龙头58个、台式洗眼器58套、紧急冲淋装置8套，以及滴水架57套。			
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格			
遗留问题及解决方案： 无			
建设单位		设计单位	
(签章)		(签章)	
签名		签名	
监理单位		施工单位	
(签章)		(签章)	
签名		签名	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

三、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：深圳市景贝小学

我司参与贵校深圳市景贝小学校园安全隐患综合整改项目的投标工作，现就我司企业性质特此说明：深圳新科特种装饰工程有限公司为依法注册的民营企业，无国有、集体资本、境外自然人及法人参股，自主经营、自负盈亏，独立承担民事责任。此说明真实有效，我司愿意承担不实声明相关的法律责任。

深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2026 年 07 月 22 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在、开业、在、册)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司(注销)、深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年07月07日 16:7:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳一新一科创投有限公司	2450	本地企业	法人股东
深圳辛斤禾装饰合伙企业(有限合伙)	7550	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2026年07月07日 16:7:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

四、项目管理机构配备情况表

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈浩翰	助理级	二级注册建造师	二级	粤 2442021202120494 粤建安 B（2022） 0000362	建筑工程	本单位	0	无
技术负责人	曹越	高级	高级工程师	高级	SDIC20428	建筑装饰施工	本单位	0	无
质量负责人	叶用启	中级	上岗证书	/	0441810694418014956	土建	本单位	0	无
安全负责人	康洁	中级	安全生产考核合格证书	C 证	粤建安 C3（2012） 0006441	建筑工程	本单位	0	无
安全员	刘贤标	助理级	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3（2024） 0035429	建筑工程	本单位	0	无
劳资专管员	林恒泽	中级	上岗证书	/	0441711394417000188	建筑工程	本单位	0	无
土建工程师	刘小波	高级	一级注册结构工程师	一级	S034201543	结构	本单位	0	无
强电工程师	李腾	高级	高级工程师	高级	2022B110627	机电一体化	本单位	0	无
弱电工程师	孙倩倩	高级	高级工程师	高级	202100Z127089F	建筑电气	本单位	0	无
造价工程师	胡敏	中级	一级造价工程师	一级	建 [造]11224400014607	土木建筑	本单位	0	无
质量员	吴良辉	助理级	上岗证书	/	0441710794417000100	装饰装修	本单位	0	无
施工员	孔奇	中级	上岗证书	/	0121710191217007400	土建	本单位	0	无
材料员	苗蕾	中级	上岗证书	/	0441611194416001079	建筑工程	本单位	0	无
资料员	卢芷佩	助理级	上岗证书	/	0441811494418009798	建筑工程	本单位	0	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工

员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈浩翰	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440509199408211213	手机号码	13538516795
参加工作时间	2017 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		注册编号：粤 2442021202120494 执业资格证管理号：2021050440502018440228002584			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
云南大学附 属医院	云南大学附 属医院多功 能综合楼实 验室实验台 工程项目	合同金额 142 万元 建筑面积 24658 m²	2024-12-5 2026-01-22	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹越	性 别	男	年 龄	60 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301196603074415		
手机号码	13902489012		证件号（职称证书编号）	SDIC20428	
参加工作时间	1986 年 7 月		从事技术负责人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳东进中医院	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程	8500 万元 深圳东进中医院地下室、1-4 楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰、机电、消防、智能化	2022-6-20 2023-3-15	已完	中国建筑工程装饰奖

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶用启	证件类型	身份证	证件号码	441523198309086836
手机号码	18719088601	证件号（质量员证编号）		0441810694418014956	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	康洁	证件类型	身份证	证件号码	610103198307202825
手机号码	13058079802	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2012） 0006441	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘贤标	证件类型	身份证	证件号码	441322199702034319
手机号码	15815453741	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0035429	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林恒泽	证件类型	身份证	证件号码	440509199102035632
手机号码	15919687504	证件号		0441711394417000188	

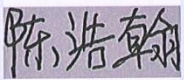
8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

4.1、项目经理 陈浩翰

资格证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：陈浩翰		
性 别：男		
出生日期：1994-08-21		
注册编号：粤2442021202120494		
聘用企业：深圳新科特种装饰工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）		
		
个人签名：陈浩翰	住房和城乡建设厅	
签名日期：2026.3.25	签发日期：2025年04月25日	

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名: 陈浩翰
证件号码: 440509199408211213
性 别: 男
出生年月: 1994年08月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502018440228002584

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000362

姓 名:陈浩翰

性 别:男

出 生 年 月:1994年08月21日

企 业 名 称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月07日

有 效 期:2025年04月29日 至 2028年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：陈浩翰

身份证号：440509199408211213



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000795

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈浩翰

社保电脑号: 647592898

身份证号码: 440509199408211213

页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号: 390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	38.2	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	38.2	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	38.2	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	38.2	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	38.2	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	38.2	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	38.2	38.2	9.55
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86					92.05	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42ba01a0e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



业绩证明

云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目

中标通知书

云南蓝本招标咨询有限公司

成 交 通 知 书

项目编号：YNLB20240825

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

受云南大学附属医院的委托，由云南蓝本招标咨询有限公司组织的“云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目”，于2024年9月30日进行竞争性磋商，现已完成磋商工作。经采购人确认后，确定贵公司为本项目成交人。

成交总报价（元）：小 写：¥1,422,143.88

大 写：壹佰肆拾贰万贰仟壹佰肆拾叁元捌

角捌分

成交人携此成交通知书在30日内与采购人签订合同。

采购单位：云南大学附属医院

办公地址：昆明市青年路176号

联系人：胡老师

联系电话：0871-65156650 转 2816

招标代理机构：云南蓝本招标咨询有限公司

联系人：王志芑

联系电话：0871-64158494

地址：昆明市西山区云纺东南亚商城写字楼A座1703

二〇二四年十月十日

SG-Y24B054B0000

政府采购合同

(电子交易项目适用)

项 目 名 称： 云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目

合 同 编 号： 4530000HT2024202080101

甲 方： 云南大学附属医院

乙 方： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期：2024年 11 月22日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：云南大学附属医院

承包人（乙方全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目

工程地点：昆明市青年路176号

工程内容：完成云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目工程量清单及图纸中所含所有内容（具体内容详见工程量清单及图纸）

资金来源：已落实。

二、工程承包范围

工程承包范围：按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包及事先书面同意分包工程外，均由承包人负责施工，具体内容如下：

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件的其他部分，去完全了解本合同的实际范围与工作内容。按照工程量清单及图纸进行施工。

发包人有权增减承包范围，承包人不得拒绝施工。

三、合同工期：

开工日期：2024 年 月 日

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 40 日历天。工期总日历天数与上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：按照现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求，一次性验收合格。

五、合同价款、工程变更及工程审计

1. 合同价款

1.1. 合同金额：（大写）壹佰肆拾贰万贰仟壹佰肆拾叁元捌角捌分（小写：1422143.88元，含税）

1.2. 本合同价款采用固定单价方式确定。

2. 合同价格形式：采用固定单价合同（本合同固定单价是指中标工程量清单综合单价）合同形式，按实际完成工程量结算。

付款方式：合同签订后，支付签约合同价30%的预付款；整个项目工程竣工验收合格后，支付至已完工程价款的80%（含预付款）；经医院结算审计审定后，支付至审计审定结算总价的97%；剩余审计审定结算总价的3%作为质量保修金，缺陷责任期满后（缺陷责任期以整个项目的总体竣工验收完成之日起计算）乙方无任何违约行为的，支付审计审定结算总价的3%。质保期：按国家现行标准执行。

2. 承包方账号信息

公司名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

纳税人识别号：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

电话：0755-83345294

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

帐号：818281663810001

行号：308584001555

4. 工程变更

本合同禁止工程变更。如需变更必须得到发包人书面同意，如无发包人工程管理部门书面变更签证，发包人对变更部分不予认可。

5. 审计成效费。甲方有权聘请有资质的中介机构或甲方审计室对工程结算进行审查，有权实施现场工程签证抽查，发生工程量审减事项，可作为工程结算审减率的计算依据（审减率=（报审额-审定额）/报审额）。结算审计时，审减额小于送审额5%时，审核费用由发包人承担；审减额大于送审额5%（含）不超过10%时，审核费用由发包人和承包人各承担50%；审减额超过送审额10%（含）时，审核费用由承包人全额承担。同时乙方

按审减额的15%向甲方支付违约金。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同专用条款
4. 招投标文件及其附件（含招标文件、投标文件、投标报价、工期承诺、工期违约承诺、质量承诺、质量违约承诺等）
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸及双方现场协商文件

双方有关工程的洽商书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2024年11月22日

合同订立地点：云南大学附属医院

本合同双方约定签字盖章后生效。

甲方（采购人公章）名称：云南大学附属医院

地址：昆明市青年路176号

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：0871-65156650

乙方（供应商公章）名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

邮编：518001

纳税人识别号：914403001921773018

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

帐号：818281663810001

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

丙方（鉴证方公章）名称：云南蓝本招标咨询有限公司

地址：昆明市西山区云纺东南亚商场写字楼A座17楼

邮编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

2024年10月12日签订于云南大学附属医院

竣工验收证明

资料号	YNEY-A7-001
-----	-------------

云南省建筑工程
竣 工 验 收 报 告
表A7-2

工程名称: 云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目

建设单位: 云南大学附属医院

云南省住房和城乡建设厅 制

工程概况			
工程名称	云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目	建筑面积	24658.61m ²
结构类型	钢框架	建筑层数	五层
开工日期	2024年12月5日	竣工验收日期	2026年01月22日
建设单位	云南大学附属医院	监理单位	首胜国际工程咨询集团有限公司
设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
验收组组长			
单位	姓名	职称（职务）	备注
施工单位	陈浩翰	项目经理	
	曹斌	技术负责人	
监理单位	高梁桐	总监	
	米仲杰	总代	
	刘乾源	专监	
设计单位	李周荣	项目负责人	
建设单位	何文	科长	
	杨吕	科员	
竣工验收内容			
实验边台250米、中央实验台89米、不锈钢操作台70米、仪器台10米、转角台3个、中央试剂架30米、实验室专用岛型插座581个、PP水槽58组、三口化验水龙头58个、纯水龙头58个、台式洗眼器58套、紧急冲淋装置8套，以及滴水架57套。			

质量控制资料核查	
原 材 料、 构 配 件 的 报 验	原材料、构配件、设备共报验11份资料。报验材料包含：实验边台250米、中央实验台89米、不锈钢操作台70米、仪器台10米、转角台3个、中央试剂架30米、实验室专用岛型插座581个、PP水槽58组、三口化验水龙头58个、纯水龙头58个、台式洗眼器58套、紧急冲淋装置8套，以及滴水架57套。
检 验 批、 分 项、分 部 和 隐 蔽 工 程 的 验 收	该项目共包含建筑电气、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖三个分部工程。 其中建筑电气分部工程包含1个子分部工程（电气照明安装工程）、1个分项工程（开关、插座、风扇安装）、分项工程中三层1~6轴交A~F轴检验科区域检验批容量40套，三层6~15轴交D~K轴检验科区域检验批容量87套，五层1~6轴交A~F轴中心实验室区域检验批容量38套，五层6~15轴交D~K轴中心实验室区域检验批容量86套。 建筑装饰装修分部工程包含1个子分部工程（细部工程）、1个分项工程（橱柜制作与安装）、分项工程中三层1~6轴交A~F轴检验科区域检验批容量10间，三层6~15轴交D~K轴检验科区域检验批容量4间，五层1~6轴交A~F轴中心实验室区域检验批容量6间，五层6~15轴交D~K轴中心实验室区域检验批容量28间。 建筑给水排水及供暖分部工程包含1个子分部工程（卫生器具）、1个分项工程（卫生器具安装）、分项工程中三层1~6轴交A~F轴检验科区域检验批容量10套，三层6~15轴交D~K轴检验科区域检验批容量5套，五层1~6轴交A~F轴中心实验室区域检验批容量7套，五层6~15轴交D~K轴中心实验室区域检验批容量35套。
设 计 变 更 情 况	1、2025.3.18工作联系单：关于工期事宜，由于室内装饰装修尚未完成，加之春节假期的影响以及三层检验科的科室指出，所有中央实验台和PCR区域的实验边台抽屉与柜门之间的凹距未能满足使用需求，需重做，因此共计增加33个日历天。 2、2025.11.24工作联系单：由于纯水系统尚未供水，纯水龙头待正式通纯水后完成相关调试事宜。 3、材料样品确认单：关于三层检验科实验台与五层中心实验室材料样品确认单。 4、三层检验科实验台和五层中心实验室：根据科室要求调整中央实验台和实验边台位置，以及纯水点位需求。

竣工验收意见	
施工单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：陈浩翰  (公章) 2020年1月22日
监理单位意见	同意验收 总监理工程师：唐荣相  (公章) 2020年1月22日
设计单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：李  (公章) 2020年1月22日
建设单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：刘  (公章) 2020年1月22日

工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	YNEY-A7-001
工程名称	云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目	建设单位	云南大学附属医院
验收项目	实验家具	设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
开工日期	2024年12月05日	监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司
竣工日期	2026年01月22日	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
验收内容、范围及数量： 本工程实验边台范围包含三层检验科与五层中心实验室。共配置实验边台250米、中央实验台89米、不锈钢操作台70米、仪器台10米、转角台3个、中央试剂架30米、实验室专用岛型插座581个、PP水槽58组、三口化验水龙头58个、纯水龙头58个、台式洗眼器58套、紧急冲淋装置8套，以及滴水架57套。			
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格			
遗留问题及解决方案： 无			
建设单位		设计单位	
(签章)		(签章)	
签名		签名	
监理单位		施工单位	
(签章)		(签章)	
签名		签名	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

4.2、技术负责人 曹越

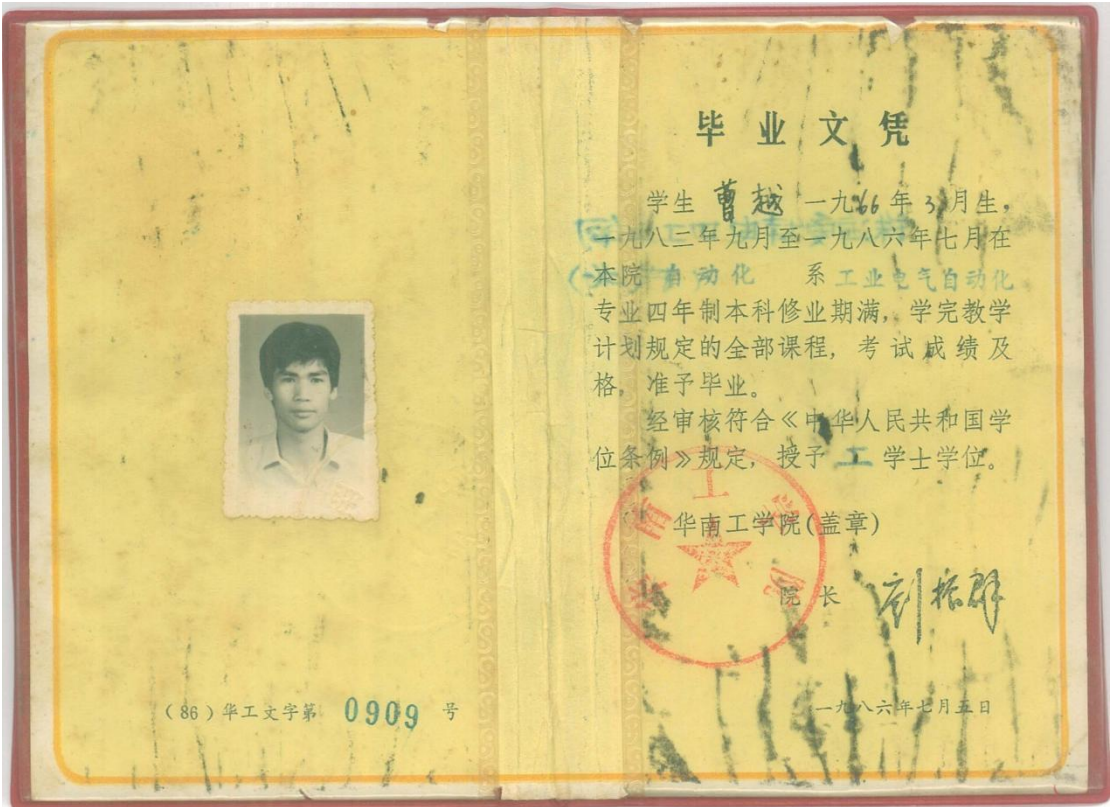
职称证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹越			社保电脑号：1158572			身份证号码：440301196603074415			页码：1								
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司			单位编号：390212			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		4775	42.98	4775	38.2	92.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42bala59q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



业绩证明
深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程
企业任命文件

深圳新科特种装饰工程有限公司

关于成立深圳东进中医院 装饰改造工程项目经理部的通知

公司所属、各单位：

我公司承建的深圳东进中医院装饰改造工程根据工作需要，现决定成立深圳东进中医院装饰改造工程项目经理部，自即日起开始办公。拟任命项目经理部管理人员名单。

拟任命项目经理部管理人员如下：

项目经理：苗蕾

质 检 员：涂小妹

安 全 员：黄嘉浩

技术负责人：曹越

执行经理：陈正



主题词： 成立 项目部 通知 工程

主送：公司董事会

抄 报：新科公司各项目部、深圳龙城医院、公司各分公司、公司各事业部

共印 6 份 2022 年 7 月 12 日印发

SG-Y22 A 002 B 0000

深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳东进中医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二三年六月十七日

深圳东进中医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳东进中医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳东进中医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6038号五洲新天地四栋

工程概况：负一层装修面积1773平方、一层装修面积4267平方、二层装修面积3424平方、三层装修面积：2972平方、四层装修面积2581平方、六层装修面积1177平方、二层光伏阳光棚面积1478平方、六层光伏阳光棚面积1036平方、医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳东进中医院地下室、1-4楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥85000000.00 元（人民币大写：捌仟伍佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥7650000.00 元（大写：人民币柒佰陆拾伍万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额（又称工程预付款）占本合同价款的比例：30%即¥25500000.00 元（人民币贰仟伍佰伍拾万元整）；每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）；

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

2.1 合同当事人协议停止施工。

2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。

2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

12

此工程款必须汇入以下账户：

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

SG-Y22A002B0000

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程		项目地点	深圳市龙岗区龙岗街道平南 社区龙岗大道 6038 号五洲 新天地四栋	
建设单位	深圳东进中医院		监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有 限公司	
建筑面积	18708m ²		工程造价	85000000.00 元	
开工日期	2022 年 6 月 20 日		验收日期	2023 年 3 月 15 日	
项目经理	苗蕾		技术负责人	曹越	
工程内容	深圳东进中医院地下室、1-4 楼净化工程及外墙、屋面绿色光伏改造工程， 包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改 造等工程。				
验收意见	经验收： 1、本工程已完成深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部 内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测 资料完整，符合施工质量规范要求。 3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查 符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足 规范要求。 4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项 功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人：  张志强 2023 年 3 月 15 日	总监理工程师：  程明杰 注册号 52001711 有效期至 2024.04.06 2023 年 3 月 15 日 中弈监理有限公司	单位(项目)负责人：  曹越 2023 年 3 月 15 日	单位(项目)负责人：  王明 2023 年 3 月 15 日	



4.3、质量负责人 叶用启

职称证

广东省职称证书

姓 名：叶用启

身份证号：441523198309086836



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



上岗证

证书编码: 0441810694418014956

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶用启

身份证号: 441523198309086836

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

身份证



毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



业绩证明
深圳龙城医院智慧病房精装修工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922024042200200101Y
标段名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程
建设单位：深圳龙城医院
招标方式：公开招标
中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价：10918.788589万元
中标工期：165
项目经理(总监)：李湘卫



本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
业务分公司)进行招标， 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-06-11



查验码：8134587864424357 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发 包 人: 深圳龙城医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳龙城医院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号、龙城街道晨光路 128 号

工程规模及特征: 深圳龙城医院成立于2003年,坐落于深圳市龙岗区中心城主干道龙翔大道,总建筑面积5万平方米,是一家以康复为主,内、外、妇、儿、急诊急救为辅,集医疗、康复、教学、科研、预防保健为一体的现代化三级甲等综合医院。

本次主要建设内容为:

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次发包的深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程,家具等;本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用BIM技术完成承包范围内的深化设计工作,并将BIM技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 12 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

(¥ 109187885.89 元)； 其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

(¥ 3122865.3 元)； (2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： _____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 6 日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道
5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：41024000040009286

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路2088号招商开元中心A座3层
、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深
圳分行大学城支行

账号：818281663810001

Sh-Y26A01-B0000

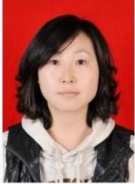
工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	项目地址	广东省深圳市龙岗区 龙翔大道 5132	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
建筑面积	50000 m²	工程造价	109187885.89 元	
开工时间	2024 年 6 月 16 日	验收时间	2024 年 11 月 28 日	
项目经理	李湘卫	技术负责人	李军	
工程概况	深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程、手术室净化工程、ICU 净化工程及相关配套工程等。本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。			
验收结论	本工程为深圳龙城医院智慧病房精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。			
参加验收单	建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
				
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日

4.4、安全负责人 康洁

职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2012) 0006441	
姓 名: 康洁	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1983年07月20日	
企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2012年06月22日	
有 效 期: 2024年04月26日 至 2027年06月21日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康洁
社保电脑号：606354604
身份证号：610103198307202825
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司
单位编号：390212
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		474.26	42.98	474.26	38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e812ce7f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



业绩证明

市急救中心及市血液中心加固、改造项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440300-04-01-930208003001

标段名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 2798.064550万元

中标工期: 295天

项目经理(总监): 苗蕾



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-04



查验码: 9330321112796429 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2204-440300-04-01-930208003001

合同编号: FWYW2023-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市第二人民医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 苗蕾 18665858014

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深发改[2023]291 号

工程规模及特征: 本项目为施工总承包工程。对深圳市急救中心和市血液中心进行加固改造,分别作为发包人医疗、行政办公之用。总建筑面积约 13483 平方米(市急救中心约 6854 平方米,市血液中心约 6629 平方米)。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于以下内容:拆除工程、结构加固工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等,具体详见工程量清单、施工图纸。承包人不得拒绝执行为完成本项目全部工程而须执行的未在前述文件中列入的工作。发包人保留调整发包范围的权利,且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利,承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打√)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 拆除工程、结构加固工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等				

2. 其他工程:其他详见施工图纸及工程量清单等文件。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期);

计划竣工日期: 2024 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 295 天。

招标工期总日历天数 320 天。

定额工期总日历天数 320 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7.81% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

绿色建筑目标: /。

五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币贰仟柒佰玖拾捌万零陆佰肆拾伍元伍角整(小写: ¥ 27980645.50), 其中:

(1) 施工费暂定为人民币贰仟柒佰玖拾捌万零陆佰肆拾伍元伍角整(小写: ¥27980645.50) (含不可竞争费安全文明施工措施费人民币肆拾贰万柒仟壹佰贰拾肆元肆角陆分, 小写: ¥427124.46), 净下浮率为 3.39%, 其中:

①建安工程及设备工程费用暂定为: ¥ / 元;

②材料和工程设备暂估价金额为: ¥ / 元;

③专业工程暂估价金额: ¥ / 元;

④暂列金额: ¥1370662.25;

(2) 弃土场受纳处置费暂定为: ¥ / _____ 元, _____ / _____ 元/m³;

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

本项目采用模拟工程量清单模式进行招标。承包人的中标金额即为本项目的暂定合同价,所有工程量清单单价在结算时均按投标净下浮率进行下浮。进度款支付、结算以施工图预算为依据,并按中标净下浮率下浮。最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据,以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同壹式陆份, 发包人和承包人各叁份, 均具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市第二人民医院

承包人: (公章) 深圳新科特种装饰工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

需求科室负责人签名:

统一社会信用代码:

12440300455755610A

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 聂国辉

委托代理人: /

电话: 83366388

传真: /

统一社会信用代码:

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3
层、4 层、5 层、6 层

邮政编码: 518001

法定代表人: 李军

委托代理人: 苗蕾

电话: 19166232956

传真: 19166232956

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	市急救中心及市血液中心加固、改造项目	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	血液中心 / 血液中心 6层 / 约6300m²
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	彭永文	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	苗蕾	项目技术负责人	吴东凯	竣工日期	2024年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经审查符合标准及设计要求 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 88 项，经审查符合要求 88 项，经核定符合规范要求 88 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 88 项，符合要求 88 项，共抽查 44 项，符合要求 44 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 88 项，达到“好”和“一般”的 88 项，经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

注册号: 5103011-025
有效期: 至 2026年05月

4.5、安全员 刘贤标

职称证

广东省职称证书	
姓名: 刘贤标	
身份证号: 441322199702034319	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 建筑装饰施工	
级 别: 助理级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年04月15日	
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303006141963	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月19日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0035429	
姓 名:	刘贤标
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年02月03日
企 业 名 称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年05月24日
有 效 期:	2025年04月21日 至 2027年05月23日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年04月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



学历证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86						92.05

深圳新科特种装饰工程有限公司



业绩证明

顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

合同关键页



顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项 目装修工程施工合同

发包方（甲方）：惠州丰预泰企业管理有限公司

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

合同订立时间：2024 年 1 月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：71202401230004

www.sf-express.com

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

1.2 工程地点：广东省惠州市惠城区江南街道七联村沙墩头

1.3 工程范围包含但不限于：

建筑装饰、结构、强弱电、给排水、暖通、电动车棚、划线、拆改等，具体以图纸及总分包界面为准，报建验收工作及相关费用；

1、报规报建报消防，包括手续办理、监理费用、图纸深化、审图及费用、行政费的缴纳等一切报规报建手续及费用；

2、竣工验收：含手续办理、资料归档、消防及规划第三方单位的检测、多测合一及费用等一切竣工事项及费用；

3、协调因提前进场安装对正常报规报建的影响，保证按正常手续验收；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：综合楼装修工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名	李远贵	
1	发包人代表	电话	15018600396	——
2	承包人项目经理	姓名	龚俊波	——级建造师
		电话	13923867288	
3	承包人商务负责人	姓名	程大鹏	——
		电话	13378661749	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积（㎡）	开工时间	竣工时间	工期	备注
1	综合楼装修工程	25692	2024年1月17日	2024年7月20日	工期 186 天	

其中项目施工工期 156 日历天，验收移交工期 30 日历天，开工至验收节点如下：

1、开工时间：2024 年 1 月 17 日（2024 年 1 月 13 日进场准备）

2、交付 1#楼 1 层餐厅（面积约 1200 m²），1#楼 2-4 层宿舍（面积约 3600 m²）：2024 年 3 月 31 日

- 3、交付 2#楼 5 层区部办公室（面积约 1800 m²）：2024 年 4 月 15 日
- 4、交付 1#楼 5-8 层宿舍（约 4800 m²）、2#楼 4 层区部办公室（约 1800 m²）：2024 年 4 月 30 日，
- 5、交付其余施工内容：2024 年 7 月 6 日
- 6、验收合格交付：2024 年 7 月 20 日

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干，合同固定总价（含税）为人民币：大写 贰仟柒佰叁拾陆万元整，小写 ¥ 27360000.00 元。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 25100917.43，大写：贰仟伍佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分；增值税税率 9%，税额为（小写）¥ 2259082.57，大写：贰佰贰拾伍万玖仟零捌拾贰元伍角柒分元；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同综合楼装修工程的承包方式为固定总价包干，即在承包范围内，承包人工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同固定总价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程固定总价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费

第 17 条 其它约定

17.1 承包人不得给予发包人相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，承包人应按本合同总额的 30%向发包人支付违约金，同时发包人有权利解除合同。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

17.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。
优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

17.3 发包人联系地址：深圳市南山区科技南一路 68 号深投控创智天地大厦（8 楼）
电话：0755-33992211 承包人联系地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层，电话：0755-83351913，任何一方给对方
的通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更
而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

17.4 本合同一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，自双方加盖公章之日起生效，
均具同等法律效力。

第 18 条 合同文件组成及解释顺序

18.1 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文
件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同条款；
- 3、本合同附件；
- 4、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 5、图纸；
- 6、本合同的合同计价清单（另附）；
- 7、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如投标承诺函、答疑文件）；
- 8、招标文件及招标文件补遗。

第 19 条 合同附件

- 附件 1 工程质量缺陷保修书
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 诚信廉洁协议
- 附件 4 甲供材料表
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表

- 附件 9 综合楼装修工程界面表（根据项目调整）
- 附件 10 履约保函模板
- 附件 11 技术任务书（根据项目调整）
- 附件 12 材料品牌表
- 附件 13 工程付款资料模板
- 附件 14 工程结算资料模板
- 附件 15: 关于设计变更、工程变更及签证的协议
- 附件 16: 签证变更上报零遗漏承诺函

[本页以下无正文]

发包人（公章）



法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2024 年 1 月

承包人（公章）



法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：深圳

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 1、2号楼二次装修工程

验收日期: 2024/8/25

建设单位（盖章）: 惠州丰预泰企业管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程					
工程地点	惠州市江南大道沿线JNDD04-08地块	建筑面积	25692.56平方米		工程造价	2736万元
结构类型	框架	层数	地上:			层
			地下:			层
施工许可证号	441302202405170199		监理许可证号			
开工日期	2024/1/17		验收日期		2024.8.25	
监督单位			监督编号			
建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司					
勘察单位						
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司					
总包单位						
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	王沁云 潘彦强
组员	董俊波 冯伟伟 张雄 沙君奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡胜才	张雄 董俊波
建筑设备安装工程	潘彦强	沙君奎
工程质控资料	王沁云	冯伟伟 周凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	惠州市裕泰企业管理有限公司	建设部经理	工程师	孙宁
2	潘彦强	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	总监	潘彦强
3	胡胜才	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	胡胜才
4	汤亚河	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	汤亚河
5	丁晓	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	丁晓
6	曾俊波	深圳新科特装饰工程有限公司	项目经理	工程师	曾俊波
7	冯伟伟	深圳新科特装饰工程有限公司	项目经理	工程师	冯伟伟
8	张雄	深圳新科特装饰工程有限公司	项目经理	工程师	张雄
9	沙君豪	深圳新科特装饰工程有限公司	项目经理	工程师	沙君豪
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月26日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	---

4.6、劳资专管员 林恒泽

职称证

广东省职称证书	
姓名: 林恒泽	
身份证号: 440509199102035632	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑装饰施工	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年04月15日	
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003142657	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月19日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

上岗证

证书编码: 0441711394417000188

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 林恒泽

身份证号: 440509199102035632

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林恒泽			社保电脑号：641900782			身份证号码：440509199102035632			页码：1								
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司			单位编号：390212			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9168.0 4584.0			1211.46 403.86			403.86			414.26 138.2			92.05		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42ba023a0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



业绩证明

市急救中心及市血液中心加固、改造项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440300-04-01-930208003001

标段名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 2798.064550万元

中标工期: 295天

项目经理(总监): 苗蕾



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-04



查验码: 9330321112796429 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2204-440300-04-01-930208003001

合同编号: FWYW2023-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市第二人民医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院
地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号
法定代表人: 聂国辉
联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司
统一社会信用代码: 914403001921773018
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
法定代表人: 李军
联系人及联系电话: 苗蕾 18665858014

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深发改[2023]291 号

工程规模及特征: 本项目为施工总承包工程。对深圳市急救中心和市血液中心进行加固改造,分别作为发包人医疗、行政办公之用。总建筑面积约 13483 平方米(市急救中心约 6854 平方米,市血液中心约 6629 平方米)。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于以下内容:拆除工程、结构加固工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等,具体详见工程量清单、施工图纸。承包人不得拒绝执行为完成本项目全部工程而须执行的未在前述文件中列入的工作。发包人保留调整发包范围的权利,且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利,承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打√)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 拆除工程、结构加固工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等				

2. 其他工程:其他详见施工图纸及工程量清单等文件。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期);

计划竣工日期: 2024 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 295 天。

招标工期总日历天数 320 天。

定额工期总日历天数 320 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7.81% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

绿色建筑目标: /。

五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币贰仟柒佰玖拾捌万零陆佰肆拾伍元伍角整(小写: ¥ 27980645.50), 其中:

(1) 施工费暂定为人民币贰仟柒佰玖拾捌万零陆佰肆拾伍元伍角整(小写: ¥27980645.50) (含不可竞争费安全文明施工措施费人民币肆拾贰万柒仟壹佰贰拾肆元肆角陆分, 小写: ¥427124.46), 净下浮率为 3.39%, 其中:

①建安工程及设备工程费用暂定为: ¥ / 元;

②材料和工程设备暂估价金额为: ¥ / 元;

③专业工程暂估价金额: ¥ / 元;

④暂列金额: ¥1370662.25;

(2) 弃土场受纳处置费暂定为: ¥ / _____ 元, _____ / _____ 元/m³;

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

本项目采用模拟工程量清单模式进行招标。承包人的中标金额即为本项目的暂定合同价,所有工程量清单单价在结算时均按投标净下浮率进行下浮。进度款支付、结算以施工图预算为依据,并按中标净下浮率下浮。最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据,以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同壹式陆份, 发包人和承包人各叁份, 均具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市第二人民医院

承包人: (公章) 深圳新科特种装饰工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

需求科室负责人签名:

统一社会信用代码:

12440300455755610A

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 聂国辉

委托代理人: /

电话: 83366388

传真: /

统一社会信用代码:

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3
层、4 层、5 层、6 层

邮政编码: 518001

法定代表人: 李军

委托代理人: 苗蕾

电话: 19166232956

传真: 19166232956

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	市急救中心及市血液中心加固、改造项目	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	血液中心 / 血液中心 6层 / 约6300m²
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	彭永文	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	苗蕾	项目技术负责人	吴东凯	竣工日期	2024年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部，经审查符合标准及设计要求 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 88 项，经审查符合要求 88 项，经核定符合规范要求 88 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 88 项，符合要求 88 项，共抽查 44 项，符合要求 44 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 88 项，达到“好”和“一般”的 88 项，经返修处理符合要求的 0 项。		验收合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD- E1- 913 *

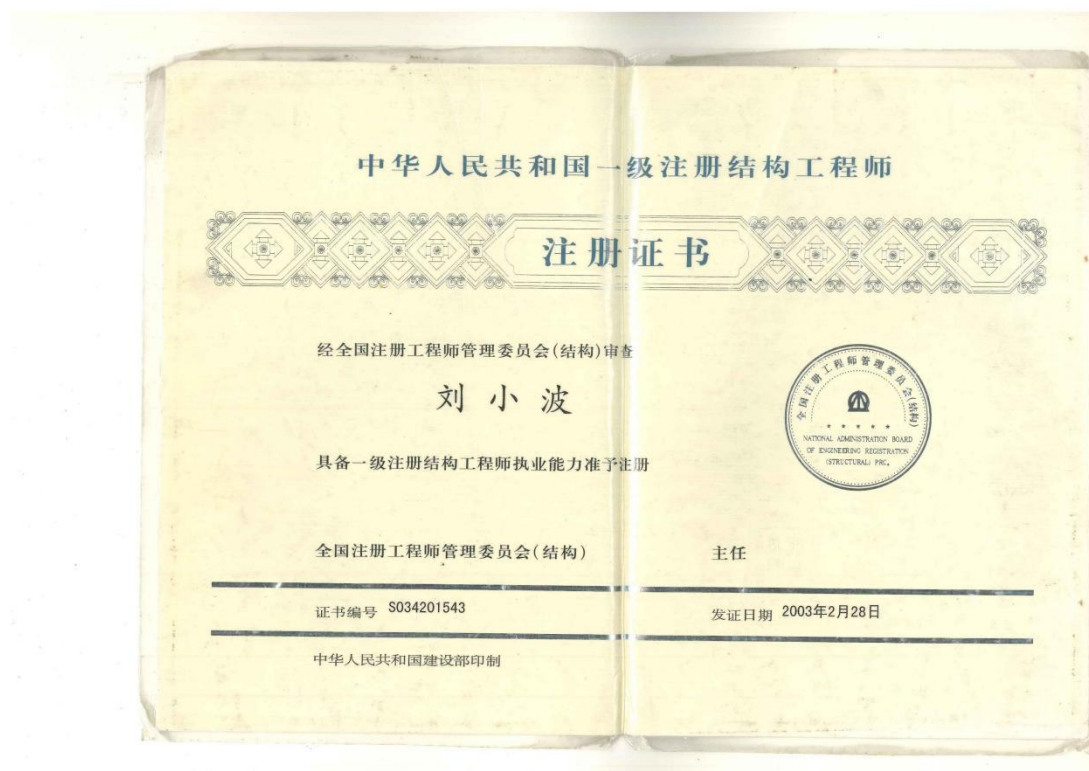
注册号: 5103011-025
有效期: 至 2026年05月

4.7、土建工程师 刘小波

职称证



资格证书



身份证



毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



4.8、强电工程师 李腾

职称证

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓 名: Name	李腾
性 别: Gender	男性
证 件 类 型: Certification Type	居民身份证(户口簿)
证 件 号 码: Certification No.	130322198209152436
系 列: Category	机电工程
专 业: Specialism	机电一体化
资 格 名 称: Title of Qualification	高级工程师
批 文 号: Approval No.	冀职改办字(2022)65号
授 予 时 间: Date of Conferment	2022年12月20日
工 作 单 位: Place of Work	河北省人才服务中心
管 理 号: File No.	2022B110627



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏 社保电脑号：815128455 身份证号码：130322198209152436 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		414.26	168.2	92.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42b758617 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



4.9、弱电工程师 孙倩倩

职称证



		系 列	建筑工程
		Category	
		专 业	建筑电气
		Specialism	
		资 格 名 称	高级工程师
		Qualified Title	
(加盖审批部门钢印有效)		批 文 号	冀职改办字(2021)221号
		Approval No.	
姓 名	孙倩倩	性 别	女
Name		Gender	
出生年月	1987年09月	授 予 时 间	2021年11月
Date of Birth		Date of Conferment	
工作单位	河北纬烨建筑工程有限公司	管 理 号	202100Z127089F
Organization		File No.	

身份证



毕业证



X001996943

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙倩倩			社保电脑号: 621728678			身份证号码: 44030119870913362X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司			单位编号: 390212			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		4775.00	42.98	4775.00	38.2	92.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42ba0d60x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



4.10、造价工程师 胡敏

职称证

广东省职称证书

姓 名：胡敏

身份证号：360502198812206097



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡敏
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年12月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014607
有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日
聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



个人签名:

签名日期:

胡敏
2026.6.3



发证日期: 2026年06月01日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 胡敏
证件号码： 360502198812206097
性 别： 男
出生年月： 1988 年 12 月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2021 年 10 月 31 日
管 理 号： 20211004544000001257



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡敏
社保电脑号：619282484
身份证号码：360502198812206097
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司
单位编号：390212
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		414.26	168.2	92.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42b84c21k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



4. 11、质量员 吴良辉

职称证

广东省职称证书

姓 名：吴良辉

身份证号：44092319900127123X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

上岗证

证书编码: 0441710794417000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴良辉

身份证号: 44092319900127123X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86					92.05

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



4.12、施工员 孔奇

职称证

广东省中级专业技术 资 格 证 广东省人力资源和社会保障厅	
EL3 照片 	孔奇 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 广东省人力资源和社会保障厅 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日
粤中职证字第 1803003013575 号	

上岗证

证书编码: 0121710191217007400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 孔奇

身份证号: 422324198506200055

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 08月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔奇		社保电脑号：627334323		身份证号码：422324198506200055								页码：1							
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司				单位编号：390212				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55		
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55		
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55		
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55		
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55		
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55		
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55		
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86			4775.00	368.2	92.05		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42b92cad3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



4.13、材料员 苗蕾

职称证

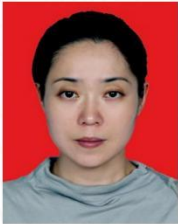
 SDIC	
专业技术职务 任职资格证书	姓 名 苗 蕾 性 别 女 出生年月 1974.11

经 专业 技术资格评审委员会研究，确 认 具备 任职资格。任职时间自 年 月算起。 通知文号 _____ 证书编号 _____ 年 月 日	经 中国电子工程设计院 工程系列中级专业技术资格评审委 员会 2015 年 10 月 26 日 会议评审通过，苗 蕾 具备 工 程 师 任职资格，任职 (工程管理) 资格自 2015 年 10 月算起。  通知文号 中电设人[2015]87号 证书编号 中资15160 2015 年 11 月 15 日
--	---

上岗证

证书编码: 0441611194416001079

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 苗蕾

身份证号: 130705197411080625

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

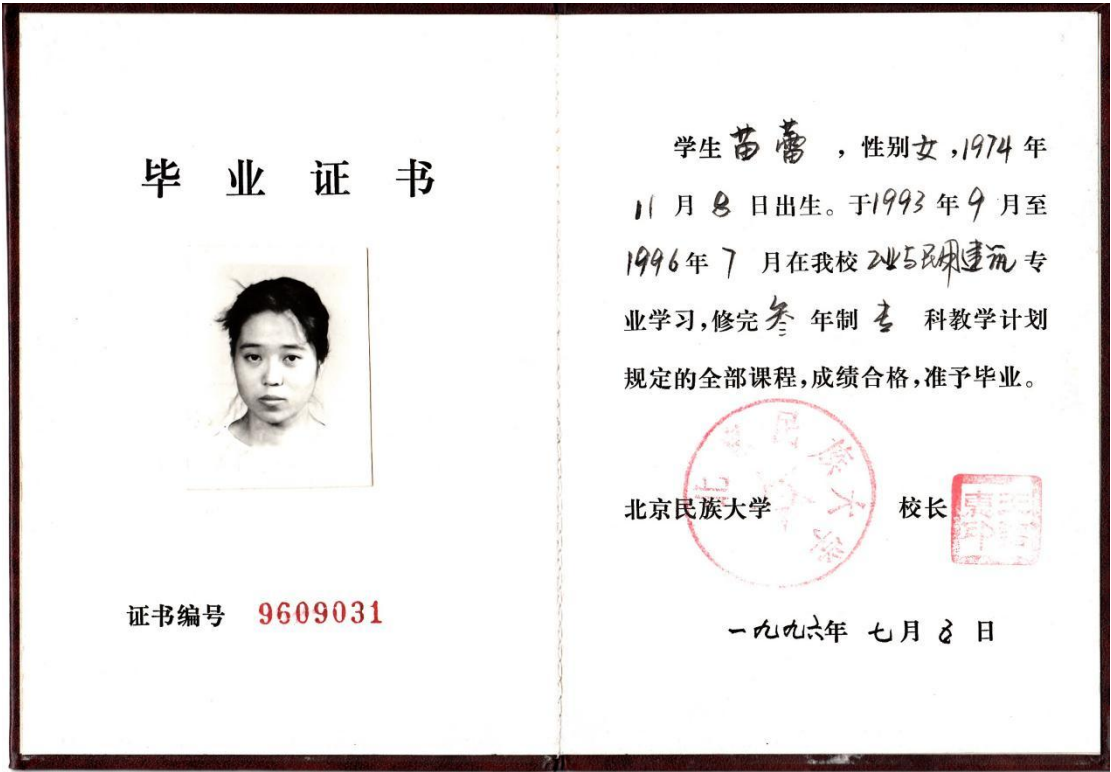
发证时间: 2020 年 08 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗蕾			社保电脑号：600525736			身份证号码：130705197411080625			页码：1								
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司			单位编号：390212			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		474.26	42.98	4775	38.2	92.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42b7574b7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



4. 14、资料员 卢芷佩

职称证

广东省职称证书	
姓名: 卢芷佩	
身份证号: 441522199308268003	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 建筑装饰造价	
级 别: 助理级	
取得方式: 考核认定	
通过时间: 2021年04月10日	
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2103006056279	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2021年08月02日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

上岗证

证书编码: 0441811494418009798

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 卢芷佩

身份证号: 441522199308268003

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢芷佩			社保电脑号：648357762			身份证号码：441522199308268003						页码：1											
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司			单位编号：390212			计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险								
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55						
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55						
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55						
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55						
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55						
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55						
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55						
合计			9741.0 4584.0			4441.62 1615.2				403.86			474.26 42.98		368.2 92.05								

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42ba9dd2g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司

