

工程编号： 4403922026061800201Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳市景贝小学校园安全隐患综合整改项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市长鸿建设工程有限公司

日期： 2026 年 07 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩 (不评审)	提供近五年内（从本工程招标公告发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注： 1.时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。 2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或其他证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	拟派项目经理业绩 (不评审)	提供近五年内（从本工程招标公告发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。 注： 1.业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。
3	投标人企业性质告知 书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。 注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

企业业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	菁华校区改造工程	深圳市螺岭外国语实验学校	334.411726	2022.07.01	
2	2023 年莲南小学附属幼儿园改造工程	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	128.625591	2023.06.08	
3	深圳市福田区北京大学附属中学深圳学校（集团）黄埔学校小学部 2024 年零星修缮工程 5-8 月份	深圳市福田区北京大学附属中学深圳学校（集团）黄埔学校	72.742553	2024.04.29	

1、菁华校区改造工程

中标通知书

标段编号: 44030320220023001001

标段名称: 菁华校区改造工程

建设单位: 深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长鸿建设工程有限公司

中标价: 334.411726万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 祝高见



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-30



查验码: 1809568223568607

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

菁华校区改造工程合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 菁华校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路 1006 号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市长鸿建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市螺岭外国语实验学校

承包人(全称): 深圳市长鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 菁华校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路 1006 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对深圳市螺岭外国语实验学校菁华校区 1 层至 6 层教室、功能室、卫生间,一层门厅、厨房,独立一排卫生间及室外国旗台等进行改造,涉及建筑面积 2208 平方米、露台 93 平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。招标估计 374.795716 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

对深圳市螺岭外国语实验学校菁华校区 1 层至 6 层教室、功能室、卫生间,一层门厅、厨房,独立一排卫生间及室外国旗台等进行改造,涉及建筑面积 2208 平方米、露台 93 平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 4 日;

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰叁拾肆万肆仟壹佰壹拾柒元贰角陆分 (¥ 3344117.26 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;
订立地点: 深圳市
发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市长鸿建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：胡翔

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EEG1562

地址：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区

沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 14H

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：胡翔

委托代理人：

委托代理人：韦晓唯

电话：

电话：0755-88608955

传真：

传真：0755-88608955

电子信箱：

电子信箱：2539577196@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000000930

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914

1. 工程竣工验收报告应由建设单位填写，一式三份，一份留建设单位，一份留监理单位，一份留档案馆。

2. 填写表格时，文字应清晰、工整，不得涂改。

3. 填写表格时，应加盖单位公章。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 菁华校区改造工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 8 月 27 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市螺岭外国语实验学校 _____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	菁华校区改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1006号	建筑面积	6200m²	工程造价	3344117.26元
结构类型	改造工程	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022-7-1	验收日期	2022.8.23		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市螺岭外国语实验学校				
设计单位	深圳市万厦装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市长鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市万厦装饰工程有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖学华
副组长	江晓宏 李黎
组员	李延松 陈钢 陈金成 高俊峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟强	横岭外国语学校	校长		陈伟强
2	李松	横岭外国语学校	副校长		李松
3	李松	横岭外国语学校	付校		李松
4	陈伟强	横岭外国语学校	主任		陈伟强
5					
6					
7					
8	高俊雄	深圳市长鸿建设工程有限公司	现场负责人		高俊雄
9	谢锦川	深圳市万厦装饰工程有限公司	设计		谢锦川
10	李松	深圳市老辉星工程项目管理有限公司	总监	高工	李松
11	祝广见	深圳市长浩工程检测有限公司	检测员	深圳市	祝广见
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

经验收小组一致讨论,同意验收,
质量评定合格,同意交付使用。

有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李延松 注册号:0003475 有效期至:2025.04.15 监理单位:光辉星工程项目管理有限公司	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日
--	--	--	--

GD-EI-914/6

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市螺岭外国语实验学校		评价期限		
市场主体名称	深圳市长鸿建设工程有限公司		市场主体资源	城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、起重设备安装工程专业承包三级、模板脚手架专业承包不分等级、建筑工程施工总承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	胡翔、13751158892		项目负责人及联系方式	祝高见、18520241104	
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座12H				
工程名称	菁华校区改造工程		承包范围	建筑装修装饰工程施工总承包	
合同名称	菁华校区改造工程		合同编号	/	
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1006号		工程合同价	334.411726（万元）	
合同开工日期	2022年7月1日	合同竣工日期	2022年8月4日	合同工期	35（天）
实际开工日期	2022年7月1日	实际竣工日期	2022年8月4日	实际工期	35（天）
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				18	
工程施工过程管理				40	
工期控制				10	
协调配合与服务				10	
合计				92	
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）:				 	
建设单位对该市场主体履约的总体评价:				监理单位签字加盖公章	
法定代表人或主要负责人（签字） 				建设单位公章	
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

2、2023 年莲南小学附属幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号: 44030320230021001001

标段名称: 2023年莲南小学附属幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长鸿建设工程有限公司

中标价: 128.625591万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 祝高见



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



祝高见

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 4238555919477168 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年莲南小学附属幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内

发 包 人: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

承 包 人: 深圳市长鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

联系人及电话: 高伟 15602489819

联系地址: 深圳市罗湖区莲塘街道港莲路 21 号

承包人(全称): 深圳市长鸿建设工程有限公司

联系人及电话: 韦晓唯、18520241104

联系地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 12H

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年莲南小学附属幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内,建设项目总投资 128.625591 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容为: 幼儿园屋面防水及外墙防水修补后油漆全翻新改造工程, 具体详见

施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____) ;		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____) ;		
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: _平方米_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____) ;	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _ 室外工程__ (_ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) _____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_(☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_);				
☐ 智能建筑_(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_);				
☒ 装饰装修_(☒ 抹灰_ ☒ 涂饰_ ☐ 饰面板(砖)_ ☐ 吊顶_ ☐ 其它_);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 13 日;

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到法律法规规定的施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾捌万陆仟贰佰伍拾伍元玖角壹分(¥ 1286255.91 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万贰仟捌佰柒拾陆元玖角捌分 (¥ 32876.98 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 柒万捌仟元整 (¥ 78000 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 8 日；

订立地点：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EEG1562

12440303MB2D49985W

地址：深圳市罗湖区莲塘街道港莲路 21 号莲南小学附属幼儿园

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 12H

邮政编码：518004

邮政编码：518000

法定代表人：高伟

法定代表人：胡翔

委托代理人：曾映红

委托代理人：韦晓唯

电话：0755-25727269

电话：0755-88608955

传真：_____

传真：0755-88608955

电子信箱：_____

电子信箱：2539577196@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳禾健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000000930

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 2023年莲南小学附属幼儿园改造工程

验收日期： 2023年8月13日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园



• GD - E1 - 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	层	
	框架结构		地下:	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	皓粤建筑科技集团有限公司				
总包单位	深圳市长鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市长鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王仁基	罗湖区莲南小学附属幼儿园	园长		王仁基
2	梁晓燕	罗湖区莲南小学附属幼儿园	副园长	副园长	梁晓燕
3	周映红	罗湖区莲南小学附属幼儿园	副园长		周映红
4	张德兴	深圳市长鸿建设工程有限公司	项目经理		张德兴
5	蔡涛	深圳市长鸿建设工程有限公司	现场负责人		蔡涛
6					
7	李松荣	深圳市合创建设投资有限公司	总监		李松荣
8	王成华	深圳市创建设计工程顾问有限公司	设计师		王成华
9	李创江	信义建设科技集团有限公司	设计		李创江
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



• GD-E1-914/5 •

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园		评价期限		
市场主体名称	深圳市长鸿建设工程有限公司		市场主体资源	城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、起重设备安装工程专业承包三级、模板脚手架专业承包不分等级、建筑工程施工总承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	胡翔、13751158892		项目负责人及联系方式	祝高见、18520241104	
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座12H				
工程名称	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程	承包范围	施工总承包		
合同名称	2023年莲南小学附属幼儿园改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园内	工程合同价	128.625591（万元）		
合同开工日期	2023-7-10	合同竣工日期	2023-8-13	合同工期	35天
实际开工日期	2023-7-10	实际竣工日期	2023-8-13	实际工期	35天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				41	
工期控制				13	
协调配合与服务				13	
合计				97	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位签字加盖公章					
建设单位对该市场主体履约的总体评价： 建设单位公章					
评价等级	☒ 优 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

3、深圳市福田区北京大学附属中学深圳学校（集团）黄埔学校小学部 2024 年零星修缮工程 5-8 月份



深圳市与成国际招标有限公司
SHENZHEN YUCHENG INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

YCZB-2023H-112301

深圳市长鸿建设工程有限公司：

我公司受深圳市福田区实验教育集团黄埔学校的委托，于 2023 年 12 月 11 日就深圳市福田区实验教育集团黄埔学校小学部 2024 年零星修缮工程（项目编号：YCZB-2023H-112301）进行评审，经评标委员会评审及采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

项目名称	深圳市福田区实验教育集团黄埔学校小学部 2024 年零星修缮工程
中标单位	深圳市长鸿建设工程有限公司
中标金额	年度支付总额不超过人民币 95 万元
工期	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
备注	无

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市与成国际招标有限公司

2023 年 12 月 15 日

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城天祥大厦 AB 栋 8B1C
电话：0755-83539769

深圳市小型装饰装修工程

合同编号: HPHT2023121902-01

施 工 合 同



工程名称: 深圳市福田区北京大学附属中学深圳学校(集团)
黄埔学校小学部 2024 年零星修缮工程 5-8 月份

工程地点: 深圳市福田区福中一路 3009 号

发 包 人: 深圳市福田区北京大学附属中学深圳学校(集团)
黄埔学校

承 包 人: 深圳市长鸿建设工程有限公司

本合同文本推荐用于家庭、办公室等各类小型室内外装饰装修工程。

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市福田区北京大学附属中学深圳学校（集团）

黄埔学校

承包人（乙方）：深圳市长鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑装饰装修各类规定》，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

一 工程概况

1.1 工程名称：深圳市福田区北京大学附属中学深圳学校（集团）黄埔学校小学部 2024 年零星修缮工程 5-8 月份。

1.2 工程地点：深圳市福田区福中一路 3009 号

1.3 承包内容：一楼化学实验室修缮、三楼卫生间漏水修缮、校训文字拆除及外墙修缮工程、保安室外墙修缮及其他零星修缮。

1.4 承包方式：包工包料，保质保量。

☐包工包料；☒包工和部分包料；☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：(2024) 年 (5) 月 (1) 日

竣工日期：(2024) 年 (8) 月 (30) 日

总日历工期天数：(120) 天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同暂定价款 727425.53 元（人民币大写）：（柒拾贰万柒仟肆佰

贰拾伍元伍角叁分)。

二 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前2天,应向乙方提供已经确认的施工图纸0套(或作法说明1份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工现场所需的水、电,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 邱志超 为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,代办验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相关审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,有甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 2 天提供平面设计图及其他施工图纸，送甲方审核。如果甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 谢明元 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑结构或设备管线，乙方应当向甲方提

出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、地上管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的器具、设备以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

三 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方的同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工。工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任。不能按期开工或途中无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停水、停电、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计算），工期相应顺延。

四 材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》（见附表）供应材料设备，若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料均应当符合环保要求，如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如甲方供应的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，有甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

五 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

(1) 合同附件的第三方机构审定预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的第三方机构审定预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确认变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的第三方机构审定预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的变更，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料变更，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

六 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB502010-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或到达中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格，甲方乙方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。如甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工程顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其余部损失由乙方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若非因甲方原因工程质量不合格,责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后,乙方通知甲方验收,甲方自接到验收通知 3 日内组织验收,如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格,经整改后,另行验收,整改费用由乙方承担。整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后,甲方未经验收擅自使用,视为工程质量验收合格。在工程质量验收合格后,双方应办理验收手续。

七 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据:

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001.)

7.2 未经甲方同意,本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工;不得在室内用有机溶剂清洗施工用具;不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂;不得采用沥青类防腐,防潮处理剂;不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E1 类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品,乙方须积极配合。

7.4 工程竣工后,乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 甲 10

3 天内组织参加与施工的各方进行验收。如甲方在规定的时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由乙方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

八 价款及结算工程

8.1 双方商定本合同价采用下列(2)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，如果没有发生变更，即按第三方机构审定的预算单价作为结算单价。工程量按审定量结算。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 总金额：以实际完成工程量和审计部门最后审定价结算。

8.3 付款方式：工程竣工验收合格后 7 个工作日内，造价经审计部门审定后，乙方按工程结算款额开具发票并交付甲方后，十五天内甲方付清全款。工程款付到乙方所指定账户。

九 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其

他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 7 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

十 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法律、法规。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

十一 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失

11.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 /元；甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的 % 支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方人民币 元/元违约金。

11.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿，

十二 保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为2年，其他工程为1年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

十三 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争执时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过下述机构调解（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

☒ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心

☐ 其他调解机构：_____ / _____

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第___/___种方式解决：

（1）仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☒ 提交深圳仲裁委员会仲裁；

☐ 其他仲裁机构：_____ / _____

（2）诉讼：向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

（1）甲乙双方协商一致；

（2）因不可抗力致使合同无法履行；

（3）因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工

结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

十五 附则

15.1 本合同本陆份，甲方叁份，乙方叁份，均具同等效力。

十六、

发包人：深圳市福田区北京大学附属中学深圳学校（集团）
黄埔学校

承包人：深圳市长鸿建设工程有限公司

发包人代表：

承包人代表：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：工商银行深圳福田支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市福田区北京大学附属中学深圳学校（集团）

户名：深圳市长鸿建设工程有限公司

黄埔学校

账号：4000023319200121620

账号：44250100010000000930

2024年04月29日

2024年4月29日

福田区教育系统自行采购项目验收报告

根据黄埔学校小学部 2024 年度零星修缮工程合同（采购合同编号： HPHT2023121902 ）的约定，我单位对小学部 2024 年度零星修缮工程项目中标供应商深圳市长鸿建设工程有限公司完成的 2024 年 5-8 月份的工程进行了验收，验收情况如下：

项目基本情况	项目名称	小学部 2024 年度零星修缮工程	项目编号（如有）	FTZX20231128010	
	采购单位	深圳市福田区北京 大学附属中学深圳 学校（集团）黄埔 学校	中标/成交供应商	深圳市长鸿建设工程 有限公司	
	中标/成交金额	¥950000.00	合同履行时间	自 2024.01.01 起 至 2024/12/31 止	
	货物型号规格、标准及配置（或者服务内容、标准，工程建设内容）： 2024 年 5-8 月份工程建设内容等详见子合同（合同编号：HPHT2023121902-01）				
验收记录	验收分项		验收情况	是否通过	备注
	1. 工程建设内容				
	2. 工程进度				
	3. 工程质量				
验收结论	验收结论性意见：				
	有异议的意见和相关说明（如有）： 提出异议人员签字：				
参与验收人员签字/盖章	采购单位验收小组成员签字（单位公章）： 2024 年 09 月 02 日				

中标/成交供应商参与人员签字（单位公章）： 祝高见 韦晓唯 陈马江 2024年9月2日
监理单位签字（单位公章）： 年 月 日
设计单位签字（单位公章）： 年 月 日
其他投标人或者第三方专业机构、专家、社会采购代理机构（如有）：
实际使用人（采购人和实际使用人分离的采购项目选填）：
服务对象（向社会公众提供的公共服务项目选填）：

注：1. “验收结论性意见”请注明合格或者不合格；

2. 如经专家或者质量检测机构验收，请附检测报告；

3. 以上内容只能由采购（验收）单位填写；

4. 本表至少一式三份，根据参与单位数量确定。采购单位和中标/成交供应商各一份；

采购单位申请支付资金尾款时，需提交一份给区国库支付中心，作为资金尾款支付审核的附件依据。

二、拟派项目经理业绩

项目经理业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	菁华校区改造工程	深圳市螺岭外国语 实验学校	334.411726	2022.07.01	

1、菁华校区改造工程

中标通知书

标段编号: 44030320220023001001

标段名称: 菁华校区改造工程

建设单位: 深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长鸿建设工程有限公司

中标价: 334.411726万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 祝高见



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-30



查验码: 1809568223568607

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

菁华校区改造工程合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 菁华校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路 1006 号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市长鸿建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市螺岭外国语实验学校

承包人(全称): 深圳市长鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 菁华校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路 1006 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对深圳市螺岭外国语实验学校菁华校区 1 层至 6 层教室、功能室、卫生间,一层门厅、厨房,独立一排卫生间及室外国旗台等进行改造,涉及建筑面积 2208 平方米、露台 93 平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。招标估计 374.795716 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

对深圳市螺岭外国语实验学校菁华校区 1 层至 6 层教室、功能室、卫生间,一层门厅、厨房,独立一排卫生间及室外国旗台等进行改造,涉及建筑面积 2208 平方米、露台 93 平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 4 日;

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰叁拾肆万肆仟壹佰壹拾柒元贰角陆分 (¥ 3344117.26 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;
订立地点: 深圳市
发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市长鸿建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：胡翔

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EEG1562

地址：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区

沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 14H

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：胡翔

委托代理人：

委托代理人：韦晓唯

电话：

电话：0755-88608955

传真：

传真：0755-88608955

电子信箱：

电子信箱：2539577196@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000000930

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914

1. 工程竣工验收报告应由建设单位填写，一式三份，一份留建设单位，一份留监理单位，一份留档案馆。

2. 填写表格时，文字应清晰、工整，不得涂改。

3. 填写表格时，应加盖单位公章。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 菁华校区改造工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 8 月 27 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市螺岭外国语实验学校 _____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	菁华校区改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1006号	建筑面积	6200m²	工程造价	3344117.26元
结构类型	改造工程	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022-7-1	验收日期	2022.8.23		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市螺岭外国语实验学校				
设计单位	深圳市万厦装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市长鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市万厦装饰工程有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖学华
副组长	江晓宏 李黎
组员	李延松 陈钢 陈金成 高俊峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟强	岭外外语学校	校长		陈伟强
2	李松	岭外外语学校	副校长		李松
3	李松	岭外外语学校	付校		李松
4	陈伟强	岭外外语学校	主任		陈伟强
5					
6					
7					
8	高俊华	深圳市长鸿建设工程有限公司	现场负责人		高俊华
9	谢锦川	深圳市万厦装饰工程有限公司	设计		谢锦川
10	李松	深圳市吉辉县工程管理有限公司	总监	高工	李松
11	祝广见	深圳市长浩工程检测有限公司	检测员	深圳市	祝广见
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

经验收小组一致讨论,同意验收,
质量评定合格,同意交付使用。

有限公司

建设单位: (公章) 2022年8月27日		监理单位: (公章) 总监理工程师: 李延松 注册监理工程师 编号:0000003475 有效期至:2025.04.15 2022年8月27日		施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日		设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日	
--	--	---	--	--	--	--	--

GD-EI-914/6

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市螺岭外国语实验学校		评价期限		
市场主体名称	深圳市长鸿建设工程有限公司		市场主体资源	城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、起重设备安装工程专业承包三级、模板脚手架工程专业承包不分等级、建筑工程施工总承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	胡翔、13751158892		项目负责人及联系方式	祝高见、18520241104	
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座12H				
工程名称	菁华校区改造工程		承包范围	建筑装修装饰工程施工总承包	
合同名称	菁华校区改造工程		合同编号	/	
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1006号		工程合同价	334.411726 (万元)	
合同开工日期	2022年7月1日	合同竣工日期	2022年8月4日	合同工期	35 (天)
实际开工日期	2022年7月1日	实际竣工日期	2022年8月4日	实际工期	35 (天)
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				18	
工程施工过程管理				40	
工期控制				10	
协调配合与服务				10	
合计				92	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				 	
建设单位对该市场主体履约的总体评价:				监理单位签字加盖公章	
法定代表人或主要负责人 (签字) 				建设单位公章 	
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

三、投标人企业性质告知书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市景贝小学

我单位参加深圳市景贝小学校园安全隐患综合整改项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市长鸿建设工程有限公司

法定代表人（签名）：胡翔

日期：2026年07月20日