

市人民医院周边片区拆迁安置工程项目

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号：2020-440303-47-01-010646011001

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司、中
冶检测认证有限公司、深圳市众鑫检测技术有限公司

投标人代表：

投标日期：2026 年 7 月 21 日

一、投标人企业基本情况

企业名称	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳冶建院建筑技术有限公司
统一社会信用代码	91440300X19280276R		
法定代表人	常正非	联系方式	18126364108
主项资质	建设工程质量检测机构资质证书（综合资质）		

企业名称	深圳市众鑫检测技术有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5DBE022L		
法定代表人	谢靖贤	联系方式	19925281757
主项资质	雷电防护装置检测资质证（甲级）		

企业名称	中冶检测认证有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91110108074191225T		
法定代表人	吴双九	联系方式	18614000733
主项资质	消防设施维护保养检测/消防安全评估		

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	工作内容	备注
1.	深圳前海中冶科技大厦 主体工程材料检测及绿 建检测	1300	2022-6-17	工程材料检测、建筑节能、绿色建筑检 测，室内环境检测	/
2.	仲恺群益智能制造产业 项目（一期）D区、E1 区、E2区质量检测	997.57	2021-7-21	材料检验、地基基础、主体结构、室内 质量检测、环境检测、节能、建筑物鉴 定检测、沉降、防雷	/
3.	广东电网有限责任公司 惠州供电局 2025-2026 年建筑物检测项目技术 服务框架合同	900	2025-12-29	对惠州供电局所房屋建筑、设备基础、 幕墙及建筑物附属设备设施的工程质 量进行检测，并对房屋建筑竣工后的可 靠性、安全性（含抗震鉴定）、完损性、 使用性、危险性进行评定	/
4.	南山百旺品质化提升项 目安全性检测鉴定服务	753.71	2024-6-14	改造前检测鉴定、加固后结构安全性检 测鉴定	/
5.	明光村地区更新改造租 赁住房项目	630.60	2023-9-6	地基基础工程检测、见证取样检测、主 体结构工程检测、室内环境检测、钢结 构工程检测、建筑幕墙工程检测、消防 电气检测、水质检测、防雷检测及人防 检测等	/
6.	通州复地中心办公用房 装修改造项目、稻香湖 B 栋第二阶段建设项目、 晓月楼装修改造项目以 及党校后续装修改造项 目	450	2024-4-28	见证取样检测、主体结构工程检测、地 基基础工程检测、钢结构工程检测、建 筑幕墙工程检测、室内环境检测、装饰 装修检测、系统节能检测、消电检	/
7.	2025 年深圳市南山区房 屋建筑和市政工程质量 监督抽检服务项目	402.77	2025-4-9	地基基础、结构实体、钢结构、门窗、 幕墙、原材料	/
8.	中海油深圳电厂升级项 目土建工程质量检测服 务	374.85	2024-1-11	建(构)筑物地基基础工程检测、工程材 料见证取样检测、工程现场检测	/
9.	塘家智能制造产业园第 三方检测服务	321.28	2024-8-1	地基基础及基坑支护工程、混凝土结构 工程、道路工程及建筑节能、空调及照 明等节能检测、钢结构检测、幕墙检测、 暖通设施设备检测、材料检测(含建筑、 机电及装饰各项材料)、消防检测、水 质检测（含二次供水设施消毒报告）、 防火材料及设施检测、节能绿建检测	/
10.	小米未来产业园项目第 三方建设工程质量检测 (一标段/二标段)	309.65	2022-10-1	见证取样检测、钢结构工程检测、建筑 节能检测、主体结构工程检测、建筑幕 墙工程检测、地基基础工程检测、室内 环境检测、水质检测、防雷检测	/

1、深圳前海中冶科技大厦主体工程材料检测及绿建检测

深圳前海中冶科技大厦主体工程 材料检测及绿建检测合同

项目名称：深圳前海中冶科技大厦主体工程材料检测及
绿建检测

项目地点：深圳市南山区

委托单位（甲方）：中国京冶工程技术有限公司

检测单位（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

签订日期：2022年6月17日

签订地点：深圳市南山区

委托单位（甲方）：中国京冶工程技术有限公司

检测单位（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担深圳前海中冶科技大厦主体工程材料检测及绿建检测工作，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 项目名称：深圳前海中冶科技大厦主体工程材料检测及绿建检测（以下简称“本项目”）。
2. 项目地点：位于广东省深圳市南山区前海深港现代服务业合作区。桂湾片区三开发单元 05 街坊（03-05-02 地块），地块地处前海桂湾片区东北部，属于前海门户核心位置，西侧：创新八街；东侧：城市公共开放绿地；南北两侧为规划市政支路；主干道毗邻：怡海大道（首排）、月亮湾大道立交，临近深南大道、宝安大道交汇口。
3. 项目概况：项目用地面积约7353m²，总建筑面积约66268m²；其中计容建筑面积48000m²（办公面积40000m²、商业面积8000m²），建筑高度：主塔楼高度120m，地上27层；配套商业独栋建筑高度24m

第二条 工作内容、服务范围及要求

1. 工作内容：

（1）包括但不限于：工程材料检测、建筑节能、绿色建筑检测，室内环境检测等。具体检测内容以最终施工图纸、标准及规范、检测方案及检测报告为准；

（2）配合并参加相关会议及各项验收等后续服务工作；

（3）乙方不得拒绝执行为完成本项目而需执行的可能遗漏的相关检测工作。

2. 双方约定的服务范围：对本项目中的各种主材、辅材、设备、构件，以及国家及省市相关规范或甲方认为需要检测的各种施工成果，或可能造成不良后果的各种行为、事件进行检测，并出具检测报告，具体以设计文件、经甲方审批的检测方案、国家及省市有关检测规范、相关行政职能部门要求以及甲方要求为准。

3. 技术服务目标：符合国家及省市有关检测验收标准。

4. 服务要求：

(1) 乙方应在甲方提出各专项或部位检测需求后7个日历天内按要求完成检测方案的编制，并报甲方及监理单位审核。需要报政府相关部门审批的，乙方协调相关部门审批，甲方予以配合。

(2) 单项检测工程的工期应严格按照甲方要求执行，具体时间根据检测项目的特点而定，且需满足：

①满足检测条件且收到甲方（或监理单位）书面通知后2个工作日内开始检测工作；

②需取样检测的，取样后3个工作日内向甲方及监理单位提交阶段性检测结果；

③无需取样的，检测结束后2个工作日内向甲方及监理单位提供检测结果

④检测工作全部结束后5个工作日内向甲方及监理单位提交正式检测结果

；

⑤当检测结果显示有可能对工程建设造成重大影响，或造成质量事故、财产损失、人员伤亡的现象时，应在发现问题后立即报告甲方及监理单位，不管是否属于非工作日、非工作时间。乙方未在检测异常报告后24小时内书面报告的，每延迟一小时按单项检测费用的1%支付违约金。

(3) 如由于工期紧迫，甲方要求乙方提前交付检测结果，且该时间要求能满足基本检测所需标准时间的2/3以上的，乙方应按甲方要求提供检测结果，且不得因此要求甲方支付任何额外费用。

2. 技术服务进度：满足施工验收进度及甲方要求。

第四条 合同价款、结算及支付方式

1. 合同价暂定为人民币（含税）：小写：¥13000000.00，大写：壹仟叁佰万元整（乙方提供正规等额增值税专用发票）；不含税价小写：¥12264150.94，大写：壹仟贰佰贰拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分；税金小写：¥735849.06，大写：柒拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零角陆分，税率 6%。合同暂定总价组成如下：

序号	检测专项名称	指导价取费 (a)	含税合同价 (b)	下浮率 (c=1-b/a)
----	--------	--------------	--------------	---------------

1	建设工程材料检测	21250000	8500000	60.0%
2	建筑设备、建筑物理、建筑节能、绿色建筑检测	8571428.57	3000000	65.0%
3	工程环境检测	4285714.29	1500000	65.0%
总价		34107142.86	13000000	61.88%

合同最终结算价以本合同第四条第3款约定为准。

3. 费用结算办法

3.1 本合同为固定单价合同，结算时工程量根据实际发生的工程量计算。实际发生的工程量以甲方和监理确认的合格检测报告为准，未经甲方和监理确认的不予结算。经设计、质监认可或甲方认为有需要，甲方有权增加或减少合同附件2中《投标报价明细表》所列检测内容和数量。

3.2 对于《投标报价明细表》中计列的检测项目，按照《投标报价明细表》的综合单价进行结算；对于《投标报价明细表》中未计列的检测项目，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤检建协〔2015〕8号）中的单价按对应专项检测中标下浮率下浮后作为结算单价；对于《投标报价明细表》及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤检建协〔2015〕8号）中均未计列的检测项目，甲乙双方通过市场询价的方式进行确定，询价后单价经甲方确认后不下浮。对于《投标报价明细表》中未计列的检测项目，乙方在检测前应书面告知甲方。乙方不得拒绝甲方委托《投标报价明细表》以外且在乙方检测资质范围内的检测工作。乙方检测资质范围外的检测内容，由乙方委托具有资质的单位进行检测，乙方负责汇总检测报告，乙方应对该第三方检测机构出具的技术成果负责，并由乙方自行与委托单位进行合同签订及费用支付等事项，甲方与乙方结算单价按本合同约定执行，不调整。

3.3 《投标报价明细表》中单价为全费用综合单价，包括但不限于人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、设备场区内外装卸及二次转运费用、大型机械多次进退场费用、机械及材料安装和保护费、检测试件的运输费用、检测完成后的试样处理费、需要返还的送检材料或设备的保护费用以及检测完成后还给发包人所发生的包装运输等一切费用、措施费（含特殊地质、雨季及异常气候施工措施费、安全文明施工措施费、临时设施费及其他措施费等）、水电费、检测

(本页为合同签署页)

甲方：中国京冶工程技术有限公司 (盖章)

乙方：中冶建筑研究总院(深圳)

有限公司(盖章)

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

签订日期：2022年6月17日

签订日期：2022年6月17日

2、仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测

合同编号：KSTZ20210104

仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测 合 同 书



工程编号：惠公易建仲恺【2021】068

项目名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测

委托人（甲方）：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

受托人（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

受托人（全称）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就下述工程检测技术服务有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测

工程地点：惠州仲恺潼湖生态智慧区内的群益产业园内

工程规模：

（1）D区建设规模：项目包括D区（面积为47233 m²）范围内建筑工程以及周边配套市政道路，其中：

①建筑工程规模：项目总用地面积47233 m²，总建筑面积182674 m²。其中计容建筑面积165316 m²，不计容建筑面积17358 m²。建设内容包括高标厂房、宿舍、食堂、设备房、地下室以及配套设施等。

②市政工程规模：项目包含两条市政道路，道路总长共计539m。其中：花岭路长约284m，为次干路；规划路长约254m，为支路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程、交通工程等。

（2）E1区建设规模：项目包括E1区（面积为21051 m²）范围内建筑工程以及周边配套市政道路，其中：

①建筑工程规模：项目用地面积约21051 m²，总建筑面积81415 m²。其中计容建筑面积73679 m²，建设内容包括高标厂房以及园区生活配套用房等；不计容建筑面积7736 m²，建设内容地下车库和设备用房等。

②市政工程规模：项目包括三条市政道路，道路总长共计517m。其中：杏林路长约180m，为次干路；新湖路长约156m，为次干路；杏园路长约182m，为主干路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程、交通工程等。

（3）E2区建设规模：项目包括E2区（面积为28295 m²）范围内建筑工程以及周边配套市政道路，其中：

①建筑工程规模：项目用地面积约28295 m²，总建筑面积约109430 m²。其中计容建筑面积约99032 m²，不计容建筑面积约10398 m²。建设内容包括高标厂房、设备房、地下室以及配套设施等。

②市政工程规模：项目包括两条市政道路，道路总长共计506m。其中：杏林

路长约 302m，为次干路；杏园路长约 204m，为主干路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程、交通工程等。

结构形式：框架结构形式

工程立项、规划批准文件号：惠公易建仲恺【2021】068

资金来源：自筹资金 100%

二、检测服务内容、方式、要求及承包方式

1、服务内容：对仲恺群益智能制造产业项目（一期）D 区、E1 区、E2 区进行质量检测，在建设单位和工程监理单位人员的见证下，由施工单位的现场试验人员对工程中涉及结构安全的试块、试件和材料在现场取样，并送至中标单位进行检测。检测项目包括但不限于：材料检验、地基基础、主体结构、室内质量检测、环境检测、节能、建筑物鉴定检测、沉降、防雷等工程专项检测；具体以质量监督主管单位审核的第三方检测方案为准。（若第三方检测工程量及检测项目
在实施过程中与上述要求出现偏差时，招标人有权按照实际情况进行调整，中标单位应无条件配合完成检测工作，该部分最终费用以招标人审定为准）。

2、服务要求：对仲恺群益智能制造产业项目（一期）D 区、E1 区、E2 区进行质量检测，在建设单位和工程监理单位人员的见证下，由施工单位的现场试验人员对工程中涉及结构安全的试块、试件和材料在现场取样，并送至中标单位进行检测。检测项目包括但不限于：材料检验、地基基础、主体结构、室内质量检测、环境检测、节能、建筑物鉴定检测、沉降、防雷等工程专项检测；具体以质量监督主管单位审核的第三方检测方案为准。（若第三方检测工程量及检测项目
在实施过程中与上述要求出现偏差时，招标人有权按照实际情况进行调整，中标单位应无条件配合完成检测工作，该部分最终费用以招标人审定为准）。

3、承包方式：合同费用包括人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、措施费、水电费、入岩增加费和损坏修复费、检测试验费、报告编写、报审、评审费、管理费及所有因工程质量检测应缴纳的政府规费、利润、税金、保险费等，包括完成对应检测项目所需发生的全部费用、合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务以及协调相关建设行政主管部门和监督部门所发生一切费用（含因乙方自身资质不能涵盖本次全部项目而需另行委托具备相应资质的单位实施并取得相关行政建设主管部门确认所需的费用）。

三、合同价款

中标合同金额为（大写）：玖佰玖拾柒万伍仟柒佰叁拾贰元整（¥9975732.00元）人民币，其中：中标下浮率为

四、支付方式

1、支付方式：适用《专用条款》第七条的约定。

五、违约责任

甲乙双方的违约责任具体见《专用条款》第八条的约定。

六、服务期、履行地点和方式

1、服务期：以实际施工工期为准。

2、履行地点：惠州仲恺潼湖生态智慧区内的群益产业园内。

3、第一次进场时间由甲方确定，并提前 1 天通知乙方。

4、工程检测工作根据甲方的安排，乙方应按其投标承诺及本合同约定，派出进行本合同约定项目检测工作所需要的技术人员和投入有关设备，提供技术服务主要包括以下两种方式：

4.1、常驻工地现场的服务：服从工程建设工期的要求，分次分批进行试验、检测，做到随叫随到。甲方在每次试验、检测前通知乙方，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内到达现场并开展试验、检测任务，至检测任务结束方可离场。在工程检测实施过程中，乙方应派出项目组常驻现场，跟进工程进度开展检测工作。

4.2、非驻场的技术支持服务：跟进施工进度，进行相应试验、检测工作，对其派出的现场项目组进行经常性的检查、指导、管理及提供一切必要的支持，并且对现场项目组完成的服务承担责任。

七、成果报告文件的提交

1、乙方在检测工作完成后，应按甲方要求及时提交有效的技术成果报告。报告分为初步报告和最终报告，初步报告应在每次检测后 3 天内提交甲方，一式叁份。最终报告应在每次检测后 15 天内提交，一式 10 份（如甲方有需要，增加报告份数，乙方无条件免费提供）。

2、成果报告需加盖检测报告专用章和计量认证章（CMA 章）。检测报告签认人员的检测资格证书必须在乙方处注册。

3、所有检测报告必须符合国家和地方现行的规范、标准。

4、相关行政主管部门对检测结果提出异议时，乙方应无条件配合复检，由此产生的相关费用由责任方承担。

 甲方：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟 投资有限公司（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 组织机构代码： 地 址： 邮政编码： 电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号：	 乙方：中冶建筑研究总院（深圳） 有限公司（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 组织机构代码：<u>91440300X19280276R</u> 地 址：<u>深圳市前海深港合作区前 海一路1号A栋201室（入驻深圳 市前海商务秘书有限公司）</u> 邮政编码：<u>518000</u> 电 话：<u>0755-26647127</u> 传 真：<u>0755-26400600</u> 电子信箱：<u>13025462088@163.com</u> 开户银行：<u>深圳建行南油支行</u> 账 号：<u>44201519000051003164</u>
---	---

本合同于 2021 年 7 月 24 日签订于惠州仲恺

3、广东电网有限责任公司惠州供电局 2025-2026 年建筑物检测项目 技术服务框架合同



YJA20250376



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

广东电网有限责任公司惠州供电局 2025-
2026 年建筑物检测项目技术服务框架合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0313002025030301BG00033
甲方：广东电网有限责任公司惠州供电局
乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
签订地点：惠州

委托方（甲方）：广东电网有限责任公司惠州供电局

住 所 地：广东省惠州市惠城区惠州大道中 19 号

法定代表人（负责人）：郑宇

项目联系人：刘圣杰

通讯地址：广东省惠州市惠城区惠州大道中 19 号

手 机：13809667296

电 话：13809667296

电子信箱：407173774@qq.com

受托方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

住 所 地：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号前海

中冶科技大厦 T1 栋 2101

法定代表人（负责人）：常正非

项目联系人：傅晓明

通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号前

海中冶科技大厦 T1 栋 2101

手 机：18664564729

电 话：18664564729

电子信箱：1019274589@qq.com

2.1 技术服务的内容：对惠州供电局所房屋建筑、设备基础、幕墙及建筑物附属设备设施的工程质量进行检测，并对房屋建筑竣工后的可靠性、安全性（含抗震鉴定）、完损性、使用性、危险性进行评定等技术活动，并出具相关检测报告（①检测工作对房屋建筑造成破损的，检测完毕后，由乙方按规定及设计要求及时恢复原貌，相关费用由乙方承担，甲方不额外支付任何其他费用。②乙方须按照最新发布的国家、行业相关规范或标准提供鉴定服务，甲方不额外支付其他费用。③若检测结论需要加固或整改的，乙方须在招标人完成相关措施后，免费提供一次检测鉴定，并出具检测报告。④出具的检测鉴定报告和其他所需的相关文件符合现行国家及省市相关法律法规和行业标准规范，确保可用于惠州供电局不动产各类登记办理，满足惠州市住建部门或房屋行政主管部门相关要求。）。

2.2 技术服务的方式：工程质量现场检测、鉴定，出具相应检测和鉴定报告。

2.3 技术服务的要求：严格遵循《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关建设工程质量检测的法规要求，确保检测工作合法合规。

2.4 技术服务的目标：高质量、高效率、低成本、安全环保地完成工作。

2.5 技术服务质量应满足以下标准：

2.5.1 国家标准：《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204）、《砌体结构工程

的,甲方有权解除本合同,乙方应当按照本合同的约定承担违约责任。

6.4 甲方出具验收合格的书面意见,不能视为免除或减轻乙方对咨询服务存在缺陷所应负的责任,如存在缺陷的,乙方应免费予以解决。乙方不予解决的,甲方有权委托第三方解决,由此产生的一切费用均由乙方承担,乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

7. 合同价款与支付

7.1 本合同价款,即具体技术服务费及乙方为完成本合同项下全部工作所需的全部费用,按以下第 2 种方式结算确定:

(1) 固定价。本合同价款为人民币含税价小写 元(大写:), 税率为 6%, 其中,不含税价为小写 元(大写:), 增值税为: 小写 元(大写:)。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

(2) 暂定价。本合同价款暂定为人民币含税价小写 9000000 元(大写: 玖佰万元整), 税率为 6%。最终合同价款按以下标准计算: 结算单价=最高单价限价×中标费率(90%)。结算金额=Σ(结算单价×经双方确认的工程量)。最高单价限价以广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会公布的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8号)作为指导价单价。允许最终结算金额上下限浮动比例(-20%, +20%)。

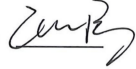
(3) 按《委托函》单独结算,具体计价标准为 。

(4) 按每 个月累计结算。

(5) 其他:

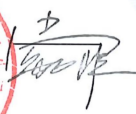
【本页为广东电网有限责任公司惠州供电局 2025-2026 年建筑物检测项目技术服务框架合同（合同编号：0313002025030301BG00033）
签署页】

甲方（盖章）：广东电网有限责任公司惠州供电局

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2025 年 12 月 29 日

乙方（盖章）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2025 年 12 月 29 日

4、南山区百旺品质化提升项目安全性检测鉴定服务

合同编号：_____

南山区百旺品质化提升项目 安全性检测鉴定服务合同

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

经深圳公共资源交易中心公开招标，确定乙方为 南山区百旺品质提升项目结构鉴定 中标单位。现依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1 工程名称：南山区百旺品质提升项目结构鉴定

2 工程地点：深圳市南山区西丽街道百旺社区

3 工程范围：本次招标内容按国家、行业、地方技术规范、标准、规程和招标人的检测鉴定委托书及技术要求（不同标准之间存在不一致的应执行较高标准）进行房屋改造前检测鉴定及加固后检测鉴定工作，并按招标文件规定的时间提供符合国家、行业、地方标准要求的既有房屋安全检测鉴定报告。

本项目位于深圳市南山区西丽街道百旺社区，属于城中村，因此需要进行改造前、加固后两次检测鉴定。

（一）改造前检测鉴定主要内容

1. 了解建造年代、使用状况，检查结构现状，检测轴线尺寸及层高，绘制结构平面图；

2. 进行全面的外观检测，如发现钢筋锈蚀、裂缝等缺陷，记录锈蚀和裂缝产生的部位，记录裂缝的长度及宽度等；

3. 采用钻芯法抽检建筑混凝土构件强度；

4. 抽检建筑构件（柱、梁、板）的截面尺寸；



5. 抽检建筑混凝土构件（柱、梁、板）的钢筋配置（柱主筋、箍筋，梁底筋、箍筋，板底筋）直径、分布情况及保护层厚度；

6. 抽检该建筑的结构抗震构造措施；

7. 根据检测结果、国家规范并结合使用情况，对该建筑上部主体结构进行承载力验算；

8. 根据验算结果及国家规范对建筑进行可靠性鉴定、房屋危险性鉴定及抗震性能鉴定，并给出鉴定结论和处理建议。

（二）加固后结构安全性检测鉴定

1. 原检测鉴定报告查看，加固设计图纸查看，改造图纸对照等；

2. 结构加固施工过程的关键节点现场监督；

3. 加固施工后的检测鉴定：

（1）核对加固后的结构以及建筑布置；

（2）检测加固构件的加固质量，包括粘钢加固梁、新增钢筋混凝土柱的等各加固工艺施工质量状况；

（3）检测新增的混凝土强度；

（4）检测新增构件的截面尺寸以及钢筋配置；

（5）检测加固钢板、碳纤维布的尺寸及布置；

（6）检测新增钢梁与钢柱、以及与混凝土结构的连接做法是否符合设计和规范要求，连接处是否有损伤等；

（7）根据检测报告、设计图纸、施工竣工验收资料，对加固后建筑物作出结构安全性鉴定、房屋危险性鉴定及抗震鉴定结论，并提出处理建议。



24、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；

25、《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）；

26、甲方提供的拟检测各栋建筑物的原始资料（含原设计图纸、加固改造图纸、施工资料等）；

说明：未注明年号的标准规范表示参考建筑物建造当时的标准规范。

三、检测鉴定内容

1、调查工程资料；

2、对建筑进行全面的外观检测，如有裂缝，记录裂缝产生的部位、裂缝的长度及宽度；

3、建筑物结构平面布置与结构形式检测；

4、抽样检测建筑混凝土抗压强度；

5、抽样检测建筑混凝土构件（梁、板、柱）的钢筋配置情况；

6、抽样检测建筑构件（梁、柱、板）的截面尺寸；

7、检测建筑整体性连接措施；

8、抽样检测建筑物抗震构造措施；

9、抽检钢结构的材料强度和涂层厚度；

10、抽检钢结构与混凝土结构之间的连接节点，以及钢结构构件之间的连接节点；

11、根据检测结果、设计图纸、竣工资料以及建筑物使用情况对该建筑物上部结构进行复核验算；

12、根据验算结果及国家规范对建筑物的可靠性（安全性、使用性）、抗震性能及房屋危险性进行鉴定，出具检测鉴定报告并提出方向性处理建议。

四、检测鉴定成果要求



乙方须在深圳市住房和建设局的深圳市既有房屋安全风险管控系统完成检测鉴定报告备案后3个工作日内向甲方提供检测鉴定报告一式六份（报告封面须加盖中国认可检测章、中国检验认可章、CMA章、检验检测专用章，并附上鉴定编号与报告扫描件的二维码）。

五、检测鉴定费用、结算方式及费用支付

1 检测鉴定费用

暂定合同金额 753.71 万元 暂估，仅作为过程支付的依据，最终以业主方审定（或如需南山区工程造价管理站审定）为准），取费根据深圳市物价局、参考《广东省房屋建筑 and 市政工程工程质量安全检测收费指导价》第七页中序号 2.15-检测产品/项目建筑物结构鉴定-检测项目/参数建筑物结构检测及鉴定指导价作为参考。根据项目情况，单方取费按 29 元/平方米计取（改造前按 15 元/平方米计取，改造后按 14 元/平方米计取）。本项目建筑面积约 25.99 万平方米，计算过程如下：

结构鉴定总费用=改造前结构鉴定费用+改造后结构鉴定费用=检测面积×改造前结构鉴定单价（元/平方米）+检测面积×改造后结构鉴定单价（元/平方米）=25.99 万平方米×15 元/平方米+25.99 万平方米×14 元/平方米=753.71 万元。

备注：改造前结构鉴定费用与改造后结构鉴定费用均由基本酬金占比 80%和绩效酬金占比 20%组成。

最终结构检测及鉴定面积以实际统租面积为准，作为计费基数，按照上述计算方式进行计算。最终结算价以业主方审定（或如需南山区工程造价管理站审定）结论为准，且不超过建设资金暂定价（或根据总投资调整建设资金所签订的补充协议的建设资金的调整价）中总投资的结构鉴定费用。本合同结构检测及鉴定实际面积如小于招标暂定面积，乙方不能因上述面积差异进行任何相关索赔。

2 结算方式



甲方：



深圳市万科城市建设管理有
限公司

(盖章)

乙方：



中冶建筑研究总院（深圳）
有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：



(签字)

法定代表人

或

其授权的代理人：



(签字)

联系人及电话：

开户行：

银行账号：

合同签订时间：

2024 年 6 月 日



5、明光村地区更新改造租赁住房项目

831

北京市建设工程质量检测委托合同



北京市住房和城乡建设委员会

制定

北京市工商行政管理局

北京市建设工程质量检测委托合同

委托单位(委托方): 北京海安居置业有限公司
统一社会信用代码: 91110108MA01RBU81J
法定代表人: 徐炳男 委托代理人: _____
通讯地址: 北京市海淀区东北旺村南1幢三层318
邮政编码: 100193 联系电话: 62980902
电子邮箱: bjhaji@mail.bjhd.gov.cn
开户银行: 中国民生银行股份有限公司北京环保园支行
账 号: 632071281

检测单位(受托方): 中冶检测认证有限公司
统一社会信用代码: 91110108074191225T
检测机构资质编号: (京)建检字第0139号
法定代表人: 王东 委托代理人: _____
通讯地址: 北京市海淀区西土城路33号55号楼307房间
邮政编码: 100088 联系电话: /
电子邮箱: /
开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京北太平庄支行
账 号: 0200010009200453154

根据《中华人民共和国民法典》、《房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范》、《建设工程检测试验管理规程》等有关规定,在

自愿、平等、公平和诚实守信的基础上，委托方与受托方就建设工程质量检测的有关事宜，协商签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：（按单位工程分别填写）

① 明光村地区更新改造租赁住房项目

② /

③ /

1.2 工程地点：北京市海淀区明光村

1.3 结构类型：地下部分采用混凝土框架结构，地上部分采用钢框架结构、混凝土框架结构、混凝土剪力墙结构

1.4 监督单位：北京市海淀区建设工程质量监督站

联系人： / 联系电话： /

1.5 开工日期： 竣工日期：

1.6 其他： /

第二条 检测类别及项目

委托方委托受托方的检测类别：

☒ 见证取样检测 ☒ 主体结构工程检测 ☒ 地基基础工程检测

☒ 钢结构工程检测 ☒ 建筑幕墙工程检测 ☒ 室内环境检测

☒ 其他：消防电气检测、水质检测、防雷检测及人防检测等本工程所需其他检测。

见证取样检测项目一览表（见附件）。

第三条 检测依据和方法

本工程质量检测工作依据的标准、规范、规程为：现行有效的国家、地方及行业规范。

当上述标准之间要求不一致时，采用技术要求较高的标准，合同价款被视为已包括执行较高标准所需之全部费用。

第四条 检测费用及支付方式

本合同收费标准

本合同为固定单价合同，检测单价依据国家计委、建设部关于印发《北京建设工程质量检测收费指导价（2011修订版）》的通知（京检鉴协【2013】012号）及国家计委、建设部关于印发《房屋建筑鉴定行业技术服务收费标准》的通知（京检鉴协【2013】015号）的45%折扣率计取。以上标准之外的检测项目收费标准为双方经市场询价协商确定。

4.1 总检测费暂估价：6,305,962.60 元，其中，不含税价：5,949,021.32 元，增值税率：6%，增值税金额：356,941.28 元。委托方与受托方同意按照实际发生检测项目及检测数量计算总检测费。

4.2 支付方式：☐ 现金 ☐ 支票 ☒ 转账

4.3 支付时间：

☐ 一次总付：支付时间为_____ / _____。

☒ 分期支付：_____ / _____ 元，时间 _____ / _____。
_____ / _____ 元，时间 _____ / _____。
_____ / _____ 元，时间 _____ / _____。

委托方按季度付款，每季度受托方完成相关检测内容及出具经委

第十一条 其他约定事项 _____

第十二条 争议的解决方式

双方发生争议的,双方当事人应当协商解决,或向有关部门申请调
解解决;协商或调解解决不成的,可按照第 (一) 种方式解决。

(一) 向 北京市海淀区 人民法院起诉。

(二) 由 _____ / _____ 仲裁委员会仲裁。

第十三条 附则

(一)本合同一式肆份,委托方执贰份,受托方执贰份,具有同等法律效力。

(二) 本合同经双方法定代表人(或委托代理人)签字, 加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

(三) 未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

(以下无正文)

委托方: (盖章)



法定代表人:

徐炳男

委托代理人:

2023年 9月 6日

受托方: (盖章)



法定代表人:

委托代理人:

2023年 9月 6日

6、通州复地中心办公用房装修改造项目、稻香湖 B 栋第二阶段建设项目、晓月楼装修改造项目以及党校后续装修改造项目

合同编号: ZH240046/01-C02



合同编号:

北京市建设工程质量检测委托合同

北京市住房和城乡建设委员会

制定

北京市工商行政管理局

北京市建设工程质量检测委托合同

委托单位 (委托方): 中国建设银行股份有限公司

纳税人识别号: 911100001000044477

法定代表人: 张金良

通讯地址: 北京市西城区金融大街 25 号

邮政编码: 100032 联系电话: 010-67597114

开户银行: 中国建设银行股份有限公司总行营业部

账 号: 01101860300050005290

检测单位 (受托方): 中冶检测认证有限公司

纳税人识别号: 91110108074191225T

检测机构资质编号: (京) 建检字第 0139 号

法定代表人: 王东

通讯地址: 北京市海淀区西土城路 33 号 55 号楼 307 房

间

邮政编码: 100088 联系电话: 13315254294

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京北太平庄支行

账 号: 0200010009200453154

根据《中华人民共和国民法典》、《房屋建筑和市政基础工程质量检测技术管理规范》、《建设工程检测试验管理规程》等有关规定,在自愿、平等、公平和诚实守信的基础上,委托方与受托方就建设工程质量检测的有关事宜,协商签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:通州复地中心办公用房装修改造项目、稻香湖B栋第二阶段建设项目、晓月楼装修改造项目以及党校后续装修改造项目。

1.2 工程地点:北京市

1.3 结构类型:框架结构

1.4 建筑面积:约10万平方米

1.5 项目负责人:张新

1.6 开竣工日期:以委托方书面要求的实际开竣工日期为准

1.7 其他:_____

第二条 检测类别及项目

委托方委托受托方的检测类别:

☒见证取样检测 ☒主体结构工程检测 ☐地基基础工程检测
☒钢结构工程检测 ☒建筑幕墙工程检测 ☒室内环境检测
☒其他: 装饰装修检测、系统节能检测、消电检

第三条 检测依据和方法

本工程质量检测工作依据的标准、规范、规程为:

相关国家、行业、地方标准、规范、规程，以最新及较为严格的要求为准。

第四条 检测费用及支付方式

本合同检测费用按照附件一《检测需求清单》收费标准的 38% 收取，不在检测需求清单内的检测项，按照委托方工程变更及签证的方式管理，检测费用经委托方委托造价咨询单位询价，按询价结果金额的 38% 收取。需要外委到其它检测单位进行检测的事项，需经委托方书面同意，计费方式按照上述原则收取。

检测费用包含受托方为完成本合同约定的检测范围内的全部工程内容所需的费用，包括但不限于完成本工程内容所需要的检测费、人工费、差旅费、材料费、机械费、措施费、水电费、检测作业大型机具搬移费、就位费、拆装费、钻孔费、探洞费、资料收集整理费、检测方案和检测报告的编制提交及其它指导咨询服务费、管理费、保险费、风险费、利润、税金、政府相关部门收费等与本合同项下检测工作相关一切费用。除此以外委托方不再支付受托方任何费用，但是双方另有约定的从其约定。

4.1 本合同总价含税金额不超过: 4,500,000 (大写: 肆佰伍拾万元整), 不含税金额不超过: 4,245,283.02 元, 税率为: 6%。
其中:

通州复地中心办公用房装修改造项目检测费含税金额不超过:
1,100,000 (大写: 壹佰壹拾万元整), 不含税金额不超过:

受托方同意并确认:受托方通过龙集采采购平台与委托方达成采购事项的所有约定,均以龙集采采购平台记录的数据、凭证、协议等为准。龙集采采购平台记录的数据、凭证、协议等均构成证明甲乙双方之间采购事项的真实、合法、有效的证据。

(二) 未尽事宜,由双方协商签订补充协议。

委托方:甲方(电子印章)

受托方:乙方(电子印章)

年 月 日

年 月 日

7、2025 年深圳市南山区房屋建筑和市政工程质量监督抽检服务项目

《2025 年深圳市南山区房屋建筑和市政工程质量监督抽检服务项目》

合同

委托方(甲方): 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

受托方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规的相关规定以及招标编号为 NSDL2025000057 的中标通知书的有关内容,就甲方委托乙方开展南山区房屋建筑和市政工程质量监督抽检服务项目(以下称为“本项目”)工作事宜,双方经协商达成一致,约定如下:

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称: 2025 年深圳市南山区房屋建筑和市政工程质量监督抽检服务项目

1.2 服务范围: 南山区住房和建设局监管的房屋建筑和市政工程

1.3 具体服务内容如下:

1.3.1 建设工程地基基础监督抽检服务

抽检内容: 低应变法检测、声波透射法检测、钻芯法检测、基础锚杆抗拔试验等;

1.3.2 建设工程结构实体监督抽检服务

抽检内容: 混凝土回弹取芯、混凝土试块强度、后锚固件抗拔试验等;

1.3.3 建设工程钢结构监督抽检服务

抽检内容: 焊缝(一、二级)、防腐及防火涂层厚度等。

1.3.4 建设工程项目门窗、幕墙工程监督抽检服务

抽检内容: 耐撞击性能(含栏杆玻璃)、玻璃透射比反射比、门窗三性等。

1.3.5 建设工程项目原材料监督抽检服务

抽检内容: 钢筋原材、钢筋接头、防水材料、装饰装修涂料与胶粘剂、电线电缆、给排水管材、暖通空调原材等。

1.3.6 其他专项监督抽检以及未明示的,为完成以上检测服务的其他配合服务工作。

1.3.7 说明: 因监管项目的多样性,及各类施工采用材料工艺的多变性,以上抽检服务数量以实际完成量进行计算,乙方需按甲方要求的技术要求及数量,进行抽检,本项目服务按实际抽检项目及数量根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》文件计费单价乘以中标折扣率进行结算。

1.4 工作周期

本合同服务期为 2025 年 4 月 9 日至 2026 年 4 月 8 日（合同期满后，乙方履约情况良好的，根据实际情况，经合同当事人同意，可续签合同，每次可续期 12 个月，续签合同不得超过 2 次。为使工作连续不间断，申请续签合同的，乙方需在合同期满至少 1 个月前提出书面申请，乙方需在合同期满至少 1 个月前完成合同约定的任务）

第二条 工作依据

√ 招标文件，（招标编号：NSDL2025000057）

√ 甲方提交的基础资料

其他技术标准：_____ / _____

第三条 具体服务要求

3.1 乙方应及时安排好服务人员的工作，如有不合格的人员要在 3 个工作日内更换，以确保所有服务人员按时到岗开展服务工作。

3.2 项目履约期间，乙方所安排服务人员如有人离职，必须提前 10 天向甲方报告并做好人员的面试工作，符合条件的服务人员到岗后方可办理人员离职和交接手续，避免发生因服务人员离岗导致无法完成相关服务工作的情况。

3.3 乙方要加强对所安排服务人员的业务指导，按照招标文件要求确保所有服务人员按要求完成各项工作任务。组织所安排服务人员的继续教育学习，不断提高人员的业务能力和服务水平。

3.4 所安排的服务人员必须接受甲方的日常管理和服务工作内容考核，乙方必须配合甲方对服务人员进行管理，执行甲方对服务人员的服务工作内容考核。出现考核不合格的，甲方将发出书面整改通知限期进行整改。

3.5 乙方必须做好服务人员工资、福利等按合同约定发放后方可办理付款申请手续。

3.6 乙方项目负责人要定期与甲方项目负责人进行沟通交流，同时乙方每月做好总结工作，并形成书面总结材料送甲方作为付款依据材料之一，总结内容必须包含但不限于以下内容：人员整体服务工作情况、人员的工资福利发放情况、下一步工作计划等。

3.7 服务人员工作过程中发生意外伤害、劳资纠纷等问题，全部由乙方按相关法律法规负责处理，依法办理相关手续。

3.8 乙方必须严格按照招标文件项目服务要求，按时安排足够数量并符合“人员相关要求”的服务人员，进驻甲方开展服务工作任务。如乙方未按要求安排足够数量并符合“人员相关要求”的从业人员到甲方开展服务工作任务，导致甲方无法正常完成工作任务，甲方将书面报请财政部门记入供应商诚信档案。

3.9 项目履约期间，要加强对服务人员的业务考核，如出现服务人员业务考核不合格的情况，甲方将发出书面整改通知书，要求乙方对相关人员加强业务管理和业务培训进行整改，如甲

方经整改后相关工作人员仍无法达到甲方的工作要求,乙方需2个日历日内调整相关工作人员。

3.10 项目履约期间,如有服务人员离职或服务人员考核不合格导致无法完成甲方服务工作任务,乙方按要求安排符合条件的服务人员接替其相关服务工作。一旦出现缺岗情况,限3个日历日整改完毕,未按要求整改或者履约期间出现二次缺岗导致采购无法完成服务工作,甲方直接书面报告财政部门记入供应商诚信档案。

3.11 乙方在履约期间,如果因在岗的服务人员疏忽造成甲方的损失(包括经济与名誉等方面的损失),应当由乙方赔偿甲方的所有损失。

第四条 成果及验收

服务质量、人员配备要达到要求,否则甲方有权终止合同,不予付款,已付款项乙方必须予以退还。

第五条 合同价款及支付方式

合同价款:本合同为单价固定,暂定总价合同,暂定合同额为人民币(含税)(大写)肆佰零贰万柒仟柒佰元整,小写¥ 4027700.00元。该合同价款包括完成本合同所有工作量和后续服务的全部费用。

支付方式约定如下:

(1) 预付款:乙方提供经甲方审核签收的项目实施计划,并进场开始服务后,甲方向乙方预付合同暂定总价款的30%;

(2) 进度款:项目检测任务执行进度达到60%后,乙方提供期中抽检工作报告,甲方对乙方进行期中履约评价,履约评价合格以上,甲方向乙方支付合同暂定总价款的30%;

(3) 结算款:年度合同期履行并完成全部检测任务后,乙方提供年度抽检工作报告,甲方对乙方进行整体履约评价,整体履约评价合格以上,甲方向乙方支付剩余合同价款,结算方式为:全年实际完成检测量×中标折扣率×指导单价-合同暂定总价×60%,本项目中标折扣率为0.96。

注:1. 甲方每次付款前乙方需提供对应金额合法有效的增值税发票;2. 乙方须向甲方提供相应台账、报告等资料并上传深圳市南山区城市建设智能管理平台作为支付证明(阶段性请款时需提供相应平台上传截图);3. 因甲方审计要求,乙方必须严格按照合同约定请款,不可合并开票、请款。4. 成果应提供电子版。

第六条 双方的义务

6.1 甲方义务:

6.1.1 指定相对固定人员为本项目的甲方负责人,代表甲方与乙方接洽并负责本工作内容的决策、协调、发出指令和接收乙方的报告。

6.1.2 确定项目进展期间的各项沟通计划,负责甲方各项要求的下达。

6.1.3 协调技术指引使用部门及人员、被检查与评价项目参建方等与乙方的配合工作。

1) 本合同中的书面文件是指：直接送达的书面文件、通过邮局送达的挂号信或者通过具有良好信誉的特快专递送达的文件。

2) 本合同所指不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(以下无正文)

委托方(甲方)(盖章): 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

地址: 深圳市南山区蛇口工业八路西端 313 号三楼

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2025 年 4 月 9 日

联系人:

电话:

传真:



受托方(乙方)(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区塘岭路1号金麒麟智谷大厦23层

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2025 年 4 月 9 日

联系人: 傅晓明

电话: 18664564729

传真: 0755-26647127

开户银行: 中国建设银行深圳南油支行

银行账号: 44201519000051003164



8、中海油深圳电厂升级项目土建工程质量检测服务

NA 20240006



中海油深圳电力有限公司

与

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

中海油深圳电厂升级项目 土建工程质量检测服务合同

（合同编号：CGP2024SZDLSWSA001）

服务接受方（甲方）：中海油深圳电力有限公司

服务提供方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

签订地点：广东省深圳市

签订时间：2024年1月11日

20

合同编号：CGP2024SZDLSWSA001

本服务合同（以下称“合同”或“本合同”）由以下双方签订：

甲 方：中海油深圳电力有限公司

注册地址：广东省深圳市大鹏新区新大路6号

乙 方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

根据《中华人民共和国民法典》及中华人民共和国各级立法、行政机关颁布并生效的法律、法规、规章及其它规范性文件（“法律法规”），在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，双方订立本合同如下：

第一条 服务

- 1.1 乙方应根据本合同约定为甲方提供深圳电厂升级项目土建工程质量检测服务，完成合同约定的全部工作，具体服务和相关工作的内容、范围、地点及要求【详见本合同附件一】。
- 1.2 乙方应执行良好的行业惯例提供优质、高效的服务。在提供服务过程中，乙方应维护甲方利益，不得实施任何违背甲方利益的行为。
- 1.3 即使本合同未对某项工作予以明确约定，但是，如相关工作系乙方提供同类服务时，通过执行良好的行业惯例应当预见和完成的工作，或属于为实现本合同目的应当实施的工作，乙方应以符合本合同目的的方式实施该等工作，乙方无权要求调整合同总价或工作期限。
- 1.4 乙方提供的服务将用于中海油深圳电厂升级项目土建工程质量检测项目。

第二条 服务费用及支付方式

- 2.1 本合同项下的合同总价为 RMB 3,748,500.00（大写：人民币叁佰柒拾肆万捌仟伍佰元）。合同总价为含税（包括增值税）总金额。其中，不含增值税合同价款为人民币 3,536,320.75（大写：叁佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元柒角伍分），增值税税率为 6%。【合同总价的各分项价格和组成详见本合同附件二】。

(本页无正文，为签章页)

甲方（盖章）

法定代表人或授权代表签字：



乙方（盖章）

法定代表人或授权代表签字：



姓名：

职务：

- 2.11.2. 锅炉补给水处理站采用现浇钢筋混凝土框架结构，砖墙围护。
- 2.11.3. 机组排水槽采用现浇钢筋混凝土地下箱体结构。
- 2.12. 其他辅助建构筑物
- 2.12.1. 集控楼、启动锅炉房、危废暂存间、尿素站、空压机房、柴油机房、检修车间和材料库、生产行政办公楼、夜班宿舍(含食堂)、特种材料库、消防站、门卫室等采用现浇钢筋混凝土框架结构，砖墙围护。
- 2.12.2. 综合管架采用钢桁架结构。
- 2.13. 钢结构防腐方案
- 2.13.1. 室外钢结构防腐使用年限不少于15年，钢结构除锈等级为Sa2½级，环氧富锌底漆两遍，底漆总厚度不小于70 μm；环氧云铁中间漆两遍，中间漆总厚度不小于150 μm；丙烯酸聚氨酯面漆三遍，面漆总厚度不小于100 μm；底漆+中间漆+面漆总厚度不小于320 μm。
- 2.13.2. 室内钢结构防腐使用年限不少于15年，钢结构除锈等级为Sa2½级，环氧富锌底漆两遍，底漆总厚度不小于70 μm；环氧云铁中间漆一遍，中间漆总厚度不小于70 μm；聚氨酯面漆三遍，面漆总厚度不小于100 μm；底漆+中间漆+面漆总厚度不小于240 μm。
- 2.14. 主要建(构)筑物一览表（面积仅供参考）

序号	用途	层数	基底面积 (m²)	规定建筑面积 (m²)	备注
1	工业废水处理站（建筑物部分）	2	352	450	建筑物
2	职工食堂	1	800	800	建筑物
3	主厂房	3	5410	17500	建筑物
	集控楼	5	1360	6050	建筑物
4	锅炉辅助间	3	1200	2700	建筑物
5	空压机房	1	350	350	建筑物
6	循环水泵房	1	923	950	建筑物
7	净水站（建筑物部分）	2	385	800	建筑物
8	尿素站	2	275	600	建筑物
9	锅炉补给水处理站（建筑物部分）	3	1152	3650	建筑物
10	循环冷却水加药处理间	1	195	250	建筑物
11	220KV GIS	4	500	2000	建筑物
12	生产行政办公楼	4	850	3200	建筑物
13	夜班宿舍(含食堂)	6	810	4850	建筑物
14	检修车间和材料库	6	1666	8900	建筑物
15	启动锅炉	2	509	750	建筑物
16	供氢站	1	350	300	建筑物
17	危废暂存间	1	60	70	建筑物
18	特种材料库	1	155	180	建筑物
19	门卫室（暂定改造面积）	1	48	50	建筑物
20	企业消防站+训练塔	3	540	2000	建筑物
21	污泥脱水机间	2	80	1600	建筑物

3. 工作范围

对中海油深圳电厂升级项目范围内所有的建筑工程（含构筑物、道路）提供质量试验、检测服务，包括但不限于以下内容：

3.1. 建（构）筑物地基基础工程检测：

对工程部位中的基坑支护工程、边坡加固工程、桩基工程、天然地基、复合地基进行现场检测（包括但不限于）：低应变法、超声波法、钻芯法、界面钻芯法、锚杆（索）基本试验、锚杆（索）验收试验、土钉抗拔试验、植筋抗拔试验、喷射混凝土层检测、桩基抗压静载试验、桩基抗拔静载试验、桩基水平静载试验、平板载荷试验、岩基载荷试验、抗浮锚杆基本试验、抗浮锚杆验收试验、标准贯入试验、轻型动力触探、重型动力触探、孔内摄像法等。

3.2. 工程材料见证取样检测：

26

对建（构）筑物和设备土建工程所用的（包括但不限于）水泥、钢材、砂、石、水、混凝土外加剂、混凝土试块、混凝土结构、砌筑砂浆、砌筑砖及砌块（包括拉结筋拉拔）、墙砖（及其粘结性）、地砖、钢筋及连接接头、建筑涂料、防水材料、保温材料、给排水管、回填土、门窗等所有材料、构配件和工程实体必须按国家、行业、规范及设计文件要求规定的取样数量进行全部检测。

3.3. 工程现场检测:

对建（构）筑物和设备土建工程（包括但不限于）：外墙饰面砖粘结性能、锚杆抗拔、混凝土后锚固件抗拔、门窗三性、防火门窗性能、结构安全及建筑节能、绿色建筑功能、承压管道、压力容器、承重钢结构及附属钢结构的连接焊缝、高强连接螺栓等进行现场检测。

3.4. 上述所有的检测内容必须按国家、行业、规范及设计文件要求规定的取样数量进行全部检测。

4. 工作依据

投标人应依据以下工作规范和标准开展工作（适用的国家有关工程建设最新有效版本的法律法规和行业法律、法规不限于此，投标人应依据国家、行业颁布的最新、有效的版本，及时更新检测使用的规范和标准。）

- 4.1. 《中华人民共和国建筑法》
- 4.2. 《中华人民共和国安全生产法》
- 4.3. 《中华人民共和国合同法》
- 4.4. 《中华人民共和国职业病防治法》
- 4.5. 《中华人民共和国消防法》
- 4.6. 《中华人民共和国放射性污染防治法》
- 4.7. 《建设工程质量管理条例》国务院 2000 年第 279 号令
- 4.8. 《建设工程质量检测管理办法》（建设部令 141 号）
- 4.9. 《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》（建建 2000（211）号）
- 4.10. 《电力建设土建工程施工技术检验规范》（DL/T5710-2014）
- 4.11. 《水工混凝土砂石骨料试验规程》（DL/T5151-2014）
- 4.12. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T50334-2019）
- 4.13. 《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）
- 4.14. 《水泥细度检验方法 筛析法》（GB/T1345-2005）
- 4.15. 《水泥标准稠度用水量、凝结时间、安定性检验方法》（GB/T1346-2011）
- 4.16. 《水泥胶砂强度检验方法（ISO 法）》（GB/T17671-2021）
- 4.17. 《水泥密度测定方法》（GB/T208-2014）
- 4.18. 《水泥比表面积测定方法 勃氏法》（GB/T8074-2008）
- 4.19. 《水工混凝土掺用粉煤灰技术规范》（DLT 5055-2007）
- 4.20. 《用于水泥和混凝土中的粉煤灰》（GB/T1596-2017）
- 4.21. 《水泥化学分析方法》（GB/T176-2008）
- 4.22. 《水工混凝土外加剂技术规范》（DL/T5100-2014）
- 4.23. 《混凝土外加剂应用技术规范》（GB50119-2013）
- 4.24. 《混凝土外加剂》（GB 8076-2008）
- 4.25. 《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）
- 4.26. 《混凝土用水标准》（JGJ63-2006）
- 4.27. 《水工混凝土水质分析试验规程》（DL/T5152-2017）
- 4.28. 《水工混凝土砂石骨料试验规程》（DL/T5151-2014）
- 4.29. 《水泥化学分析方法》（GB/T176-2008）
- 4.30. 《水工混凝土掺用粉煤灰技术规范》DL/T5055-2007
- 4.31. 《用于水泥和混凝土中的粉煤灰》GB/1596-2017
- 4.32. 《混凝土外加剂匀质性试验方法》（GB/T8077-2012）
- 4.33. 《砌墙砖试验方法》（GB/T2542-2012）
- 4.34. 《烧结空心砖和空心砌块》（GB13545-2014）
- 4.35. 《陶质砖试验方法 第 1~16 部分》（GB/T3810.1~16-2016）
- 4.36. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）

9、塘家智能制造产业园第三方检测服务

合同编号：GMJF-CT-2024-332

塘家智能制造产业园项目 第三方检测服务合同

工程名称：塘家智能制造产业园第三方检测服务

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

检 测 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：塘家智能制造产业园第三方检测服务

2. 建设地点：深圳市光明区，西临科农路，南临光侨路

3. 建设规模：土地用途为工业用地(M1)，用地面积约 34621 m²，计容建筑面积暂定 13 万 m²，其中工业厂房约 10.7 万 m²，产业配套及其他配套用房 23 万 m²，暂定设置 2 层地下室。具体以政府部门批准的最终方案为准。

4. 总投资额：106547 万元

二、检测服务内容

本工程检测项目包括但不限于地基基础及基坑支护工程、混凝土结构工程、道路工程及建筑节能、空调及照明等节能检测、钢结构检测、幕墙检测、暖通设施设备检测、材料检测(含建筑、机电及装饰各项材料)，消防检测、水质检测(含二次供水设施消毒报告)、防火材料及设施检测、节能绿建检测及自评估报告等规范及政策要求需进行检测的全部内容，并在主管部门要求时负责将相关检测数据定期上传监管平台。(施工总承包单位包含的检测服务内容除外，若此合同检测服务范围与此项目施工总承包范围内的检测服务内容存在重复项，则此合同检测服务相应剔除)。检测人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。委托人有权调整检测服务内容，检测人不得提出异议。

本项目检测工作暂分为 3 个阶段：

1. 桩基检测阶段；

2. 主体结构及装饰装修阶段检测（材料、实体检测等）；

3. 配合竣工验收（人防、绿建等）相关检测及评估报告阶段；

最终以项目实际情况调整为准。

项目出具施工图后，要求检测人上报基坑阶段（含建筑材料送检及地基基础

检测)、主体结构及装饰装修阶段(含建筑材料送检及实体检测等)、竣工验收阶段(含绿建等专项检测)检测方案且检测方案必须满足本项目竣工验收及备案要求。

若《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中未包含的检测项,且本项目工程为满足相关验收及备案必须进行的检测项目,由施工总包单位委托此合同检测人进行检测,检测费用由施工总包单位承担;因材料、施工等问题导致检测返工,存在检测不合格的,由施工总包单位承担返工检测费用。以上费用由施工总承包单位直接对接检测人进行支付。

三、服务期限

服务期限:以发包人下达开工通知至本工程通过竣工验收时止。

四、签约合同价

合同暂定价为人民币(含税价格,大写):叁佰贰拾壹万贰仟柒佰柒拾叁元捌角,
(小写):¥3,212,773.8元,该价格含税(增值税专用税率6%),结算下浮率。
(基础下浮率: 中标单位投标下浮率:)。

项目出具施工图后,中标单位上报基坑阶段(含建筑材料送检、地基基础检测)、主体结构及装饰装修阶段(含建筑材料送检及实体检测等)、竣工验收阶段(含绿建等专项检测)检测方案且检测方案必须满足本项目竣工验收及备案要求。

五、项目负责人

检测人的项目负责人:罗军,身份证号:452424198405200014;

资格证书及证号:中华人民共和国注册土木工程师(岩土)注册执业证书(证书编号AY184401372)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

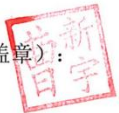
1. 中标通知书;
2. 投标函及附录;
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 质量检测报价清单;
6. 委托人要求;
7. 相关规范、标准、规程和指引;



委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司（盖章）

地址：圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A19楼

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：



开户银行：/

帐号：/



检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（盖章）

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：

开户银行：深圳建行南油支行

帐号：44201519000051003164

合同订立时间：2024年8月1日

合同订立地点：深圳市光明区

10、小米未来产业园项目第三方建设工程质量检测（一标段/二标段）

合同编号:MI269020221000003 保密

第三方建设工程质量检测合同 一标段/二标段

项目名称：小米未来产业园项目

委 托 方：谧空间（北京）信息科技有限公司

受 托 方：中冶检测认证有限公司

合同签订地：北京市昌平区

签订时间：【2022 年 10 月】

委托方: 谧空间(北京)信息科技有限公司 (以下简称委托方)

受托方: 中冶检测认证有限公司 (以下简称受托方)

根据《中华人民共和国民法典》、《房屋建筑和市政基础工程质量检测技术管理规范》、《建设工程检测试验管理规程》等有关规定,在自愿、平等、公平和诚实守信的基础上,委托方与受托方就建设工程质量检测的有关事宜,协商签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 小米未来产业园项目第三方建设工程质量检测(一标段/二标段)

1.2 工程地点: 北京市昌平区沙河镇七辛北街 CP00-0320-0012~0014、0010/0016/0019 等地块

1.3 结构类型: 【A2 栋-钢框架结构、A1 栋-钢框架+BRB 支撑结构、B/C/D/E 栋-框架+剪力墙结构】

1.4 监督单位: 【北京】市建设工程安全质量技术中心

1.5 建设工期: 【2022 年 10 月 1 日】, 计划竣工日期: 【2024 年 10 月 31 日】

第二条 检测类别及项目

委托方委托受托方的检测类别: ☒

☒见证取样检测 ☒主体结构工程检测 ☒地基基础工程检测
☒钢结构工程检测 ☒建筑幕墙工程检测 ☒室内环境检测
☒建筑节能检测 ☒其他: 【水质检测、防雷检测】

一标段检测项目包括: 见证取样、钢结构、主体结构工程、建筑节能、室内环境等检测;

二标段检测项目包括: 地基基础工程、建筑幕墙工程、水质、建筑防雷等检测;

具体费用清单详见合同附件四。

第三条 检测依据和方法

本工程质量检测工作依据的标准、规范、规程为: 现行国家、行业及【北京】市地方标准及规范。

第四条 检测费用及支付方式

本合同价款为固定单价, 暂估总价款为【3,096,519.85】元(大写: 【叁佰零玖万陆仟伍佰壹拾玖元捌角伍分】), 包括一标段价款【2,410,228.37】元、二标段价款【686,291.48】元。其中, 增值税税率为【6】%, 增值税税款为【175,274.71】元, 不含增值税价格为【2,921,245.14】元。根据国家有关税收法规, 如增值税税率发生变化, 双方同意本合同约定的不含增值税价格不变。费

有鉴于此，本协议由双方的下列正式授权代表签署：

〈本页为签字盖章页〉

〈 谧空间（北京）信息科技有限公司 〉

授权代表签字：_____

代表姓名（印刷体）：_____

职务：_____

签字日期：_____

〈 中冶检测认证有限公司 〉

授权代表签字：_____

代表姓名（印刷体）：_____

职务：_____

签字日期：_____

三、拟派项目负责人业绩情况

姓名	杜巍	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	黄淮学院		毕业时间		2009 年		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	17	检测服务 工作年限	17	投标人企业 工作年限		8	技术特长	水利工程质量检测（混凝土工程）、公路水运工程试验检测（道路工程）	
主要工作经历	2018 年 9 月至今在中冶建筑研究总院（深圳）有限公司工作								
拟派项目负责人业绩情况									
序号	项目名称		合同金额 （万元）	合同签订 时间		担任职位		工作内容	
1	深圳前海中冶科技大厦主体工程材料检测及绿建检测		1300	2022-6-17		项目负责人		工程材料检测、建筑节能、绿色建筑检测，室内环境检测	
2	仲恺群益智能制造产业项目（一期）D 区、E1 区、E2 区质量检测		997.57	2021-7-21		项目负责人		材料检验、地基基础、主体结构、室内质量检测、环境检测、节能、建筑物鉴定检测、沉降、防雷	
3	广东电网有限责任公司惠州供电局 2025-2026 年建筑物检测项目技术服务框架合同		900	2025-12-29		项目负责人		对惠州供电局所房屋建筑、设备基础、幕墙及建筑物附属设备设施的工程质量进行检测，并对房屋建筑竣工后的可靠性、安全性（含抗震鉴定）、完损性、使用性、危险性进行评定	

1、深圳前海中冶科技大厦主体工程材料检测及绿建检测

深圳前海中冶科技大厦主体工程 材料检测及绿建检测合同

项目名称：深圳前海中冶科技大厦主体工程材料检测及
绿建检测

项目地点：深圳市南山区

委托单位（甲方）：中国京冶工程技术有限公司

检测单位（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

签订日期：2022年6月17日

签订地点：深圳市南山区

委托单位（甲方）：中国京冶工程技术有限公司

检测单位（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担深圳前海中冶科技大厦主体工程材料检测及绿建检测工作，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 项目名称：深圳前海中冶科技大厦主体工程材料检测及绿建检测（以下简称“本项目”）。
2. 项目地点：位于广东省深圳市南山区前海深港现代服务业合作区。桂湾片区三开发单元 05 街坊（03-05-02 地块），地块地处前海桂湾片区东北部，属于前海门户核心位置，西侧：创新八街；东侧：城市公共开放绿地；南北两侧为规划市政支路；主干道毗邻：怡海大道（首排）、月亮湾大道立交，临近深南大道、宝安大道交汇口。
3. 项目概况：项目用地面积约7353m²，总建筑面积约66268m²；其中计容建筑面积48000m²（办公面积40000m²、商业面积8000m²），建筑高度：主塔楼高度120m，地上27层；配套商业独栋建筑高度24m

第二条 工作内容、服务范围及要求

1. 工作内容：
 - （1）包括但不限于：工程材料检测、建筑节能、绿色建筑检测，室内环境检测等。具体检测内容以最终施工图纸、标准及规范、检测方案及检测报告为准；
 - （2）配合并参加相关会议及各项验收等后续服务工作；
 - （3）乙方不得拒绝执行为完成本项目而需执行的可能遗漏的相关检测工作。
2. 双方约定的服务范围：对本项目中的各种主材、辅材、设备、构件，以及国家及省市相关规范或甲方认为需要检测的各种施工成果，或可能造成不良后果的各种行为、事件进行检测，并出具检测报告，具体以设计文件、经甲方审批的检测方案、国家及省市有关检测规范、相关行政职能部门要求以及甲方要求为准。
3. 技术服务目标：符合国家及省市有关检测验收标准。
4. 服务要求：

(1) 乙方应在甲方提出各专项或部位检测需求后7个日历天内按要求完成检测方案的编制，并报甲方及监理单位审核。需要报政府相关部门审批的，乙方协调相关部门审批，甲方予以配合。

(2) 单项检测工程的工期应严格按照甲方要求执行，具体时间根据检测项目的特点而定，且需满足：

①满足检测条件且收到甲方（或监理单位）书面通知后2个工作日内开始检测工作；

②需取样检测的，取样后3个工作日内向甲方及监理单位提交阶段性检测结果；

③无需取样的，检测结束后2个工作日内向甲方及监理单位提供检测结果

④检测工作全部结束后5个工作日内向甲方及监理单位提交正式检测结果；

⑤当检测结果显示有可能对工程建设造成重大影响，或造成质量事故、财产损失、人员伤亡的现象时，应在发现问题后立即报告甲方及监理单位，不管是否属于非工作日、非工作时间。乙方未在检测异常报告后24小时内书面报告的，每延迟一小时按单项检测费用的1%支付违约金。

(3) 如由于工期紧迫，甲方要求乙方提前交付检测结果，且该时间要求能满足基本检测所需标准时间的2/3以上的，乙方应按甲方要求提供检测结果，且不得因此要求甲方支付任何额外费用。

2. 技术服务进度：满足施工验收进度及甲方要求。

第四条 合同价款、结算及支付方式

1. 合同价暂定为人民币（含税）：小写：¥13000000.00，大写：壹仟叁佰万元整（乙方提供正规等额增值税专用发票）；不含税价小写：¥12264150.94，大写：壹仟贰佰贰拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分；税金小写：¥735849.06，大写：柒拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零角陆分，税率6%。合同暂定总价组成如下：

序号	检测专项名称	指导价取费 (a)	含税合同价 (b)	下浮率 (c=1-b/a)
----	--------	--------------	--------------	---------------

1	建设工程材料检测	21250000	8500000	60.0%
2	建筑设备、建筑物理、建筑节能、绿色建筑检测	8571428.57	3000000	65.0%
3	工程环境检测	4285714.29	1500000	65.0%
总价		34107142.86	13000000	61.88%

合同最终结算价以本合同第四条第3款约定为准。

3. 费用结算办法

3.1 本合同为固定单价合同，结算时工程量根据实际发生的工程量计算。实际发生的工程量以甲方和监理确认的合格检测报告为准，未经甲方和监理确认的不予结算。经设计、质监认可或甲方认为有需要，甲方有权增加或减少合同附件2中《投标报价明细表》所列检测内容和数量。

3.2 对于《投标报价明细表》中计列的检测项目，按照《投标报价明细表》的综合单价进行结算；对于《投标报价明细表》中未计列的检测项目，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤检建协〔2015〕8号）中的单价按对应专项检测中标下浮率下浮后作为结算单价；对于《投标报价明细表》及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤检建协〔2015〕8号）中均未计列的检测项目，甲乙双方通过市场询价的方式进行确定，询价后单价经甲方确认后不下浮。对于《投标报价明细表》中未计列的检测项目，乙方在检测前应书面告知甲方。乙方不得拒绝甲方委托《投标报价明细表》以外且在乙方检测资质范围内的检测工作。乙方检测资质范围外的检测内容，由乙方委托具有资质的单位进行检测，乙方负责汇总检测报告，乙方应对该第三方检测机构出具的技术成果负责，并由乙方自行与委托单位进行合同签署及费用支付等事项，甲方与乙方结算单价按本合同约定执行，不调整。

3.3 《投标报价明细表》中单价为全费用综合单价，包括但不限于人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、设备场区内外装卸及二次转运费用、大型机械多次进退场费用、机械及材料安装和保护费、检测试件的运输费用、检测完成后的试样处理费、需要返还的送检材料或设备的保护费用以及检测完成后还给发包人所发生的包装运输等一切费用、措施费（含特殊地质、雨季及异常气候施工措施费、安全文明施工措施费、临时设施费及其他措施费等）、水电费、检测

2.12乙方应对甲方有关资料、商业秘密及其他约定保密事项履行保密义务，未经甲方书面同意，乙方不得将检测过程中获悉的与本合同有关的任何信息、资料和工程成果资料所涉及内容提供或泄露给第三方。保密义务不因合同解除、终止而失效。

2.13乙方应根据检测现场独立完成检测与相关配合工作，甲方除提供现场检测用水、用电接驳点及甲方、施工或供货单位相关人员联系方式外，不再安排其他单位对乙方配合，乙方自行安排接驳、对接。

2.14乙方指定乙方项目联系人为杜巍，联系电话为13923436886。

2.15乙方应当保证其提交的成果符合国家及省市现有法律法规、规章、政策及行业规范之要求，符合本合同目的。如不符合要求，应承担违约赔偿责任。

2.16本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

第八条 违约责任

1. 由于乙方原因未按合同规定时间完成检测工作或提供检测报告的，乙方应承担违约责任。每逾期一日，乙方按逾期提交报告检测内容的0.5%向甲方支付违约金。逾期超过20天的，甲方有权单方解除合同，乙方除向甲方支付上述违约金外，还应按本合同总金额的10%向甲方支付违约金，并就甲方因此所产生的经济损失承担赔偿责任。甲方有权直接在应付合同价款中扣除上述违约金及赔偿金，违约金及赔偿金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

2. 若乙方提供的成果资料质量不合格或无法通过竣工联合（现场）验收的，乙方应在甲方书面通知后5个工作日内完成整改并提交合格报告，整改产生的全部费用由乙方承担。乙方未在上述时限内完成整改的，甲方有权自行或委托第三方完成整改，所发生的全部费用由乙方承担，并可在应付合同价款中直接扣除由此造成检测延误的，乙方应当承担逾期履行的违约责任。乙方提供的成果资料经复验仍不合格的，视为根本违约，甲方有权解除合同并追偿因乙方不合格报告导致的全部损失，包括但不限于工程返工费用、工期延误赔偿金、第三方索赔等。同时，乙方应按合同总金额的10%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(本页为合同签署页)

甲方：中国京冶工程技术有限公司 (盖章)

乙方：中冶建筑研究总院(深圳)

有限公司(盖章)

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

签订日期：2022年6月17日

签订日期：2022年6月17日

附件3：项目团队成员配置

序号	本项目岗位	姓名	性别	职称
1	项目负责人	杜巍	男	高级工程师
2	技术负责人	龚超	男	教授级高工
3	质量负责人	李立坤	男	高级工程师
4	技术人员	刘天生	男	高级工程师
5	技术人员	杨永友	男	高级工程师
6	技术人员	林芳辈	男	高级工程师
7	技术人员	吴声凌	男	工程师
8	技术人员	石方方	男	工程师
9	技术人员	文汉健	男	工程师

2、仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测

合同编号：KSTZ20210104

仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测 合 同 书



工程编号：惠公易建仲恺【2021】068

项目名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测

委托人（甲方）：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

受托人（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

受托人（全称）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就下述工程检测技术服务有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测

工程地点：惠州仲恺潼湖生态智慧区内的群益产业园内

工程规模：

（1）D区建设规模：项目包括D区（面积为47233 m²）范围内建筑工程以及周边配套市政道路，其中：

①建筑工程规模：项目总用地面积47233 m²，总建筑面积182674 m²。其中计容建筑面积165316 m²，不计容建筑面积17358 m²。建设内容包括高标厂房、宿舍、食堂、设备房、地下室以及配套设施等。

②市政工程规模：项目包含两条市政道路，道路总长共计539m。其中：花岭路长约284m，为次干路；规划路长约254m，为支路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程、交通工程等。

（2）E1区建设规模：项目包括E1区（面积为21051 m²）范围内建筑工程以及周边配套市政道路，其中：

①建筑工程规模：项目用地面积约21051 m²，总建筑面积81415 m²。其中计容建筑面积73679 m²，建设内容包括高标厂房以及园区生活配套用房等；不计容建筑面积7736 m²，建设内容地下车库和设备用房等。

②市政工程规模：项目包括三条市政道路，道路总长共计517m。其中：杏林路长约180m，为次干路；新湖路长约156m，为次干路；杏园路长约182m，为主干路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程、交通工程等。

（3）E2区建设规模：项目包括E2区（面积为28295 m²）范围内建筑工程以及周边配套市政道路，其中：

①建筑工程规模：项目用地面积约28295 m²，总建筑面积约109430 m²。其中计容建筑面积约99032 m²，不计容建筑面积约10398 m²。建设内容包括高标厂房、设备房、地下室以及配套设施等。

②市政工程规模：项目包括两条市政道路，道路总长共计506m。其中：杏林

路长约 302m，为次干路；杏园路长约 204m，为主干路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程、交通工程等。

结构形式：框架结构形式

工程立项、规划批准文件号：惠公易建仲恺【2021】068

资金来源：自筹资金 100%

二、检测服务内容、方式、要求及承包方式

1、服务内容：对仲恺群益智能制造产业项目（一期）D 区、E1 区、E2 区进行质量检测，在建设单位和工程监理单位人员的见证下，由施工单位的现场试验人员对工程中涉及结构安全的试块、试件和材料在现场取样，并送至中标单位进行检测。检测项目包括但不限于：材料检验、地基基础、主体结构、室内质量检测、环境检测、节能、建筑物鉴定检测、沉降、防雷等工程专项检测；具体以质量监督主管单位审核的第三方检测方案为准。（若第三方检测工程量及检测项目
在实施过程中与上述要求出现偏差时，招标人有权按照实际情况进行调整，中标单位应无条件配合完成检测工作，该部分最终费用以招标人审定为准）。

2、服务要求：对仲恺群益智能制造产业项目（一期）D 区、E1 区、E2 区进行质量检测，在建设单位和工程监理单位人员的见证下，由施工单位的现场试验人员对工程中涉及结构安全的试块、试件和材料在现场取样，并送至中标单位进行检测。检测项目包括但不限于：材料检验、地基基础、主体结构、室内质量检测、环境检测、节能、建筑物鉴定检测、沉降、防雷等工程专项检测；具体以质量监督主管单位审核的第三方检测方案为准。（若第三方检测工程量及检测项目
在实施过程中与上述要求出现偏差时，招标人有权按照实际情况进行调整，中标单位应无条件配合完成检测工作，该部分最终费用以招标人审定为准）。

3、承包方式：合同费用包括人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、措施费、水电费、入岩增加费和损坏修复费、检测试验费、报告编写、报审、评审费、管理费及所有因工程质量检测应缴纳的政府规费、利润、税金、保险费等，包括完成对应检测项目所需发生的全部费用、合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务以及协调相关建设行政主管部门和监督部门所发生一切费用（含因乙方自身资质不能涵盖本次全部项目而需另行委托具备相应资质的单位实施并取得相关行政建设主管部门确认所需的费用）。

三、合同价款

中标合同金额为（大写）：玖佰玖拾柒万伍仟柒佰叁拾贰元整（¥9975732.00元）人民币，其中：中标下浮率为

四、支付方式

1、支付方式：适用《专用条款》第七条的约定。

五、违约责任

甲乙双方的违约责任具体见《专用条款》第八条的约定。

六、服务期、履行地点和方式

1、服务期：以实际施工工期为准。

2、履行地点：惠州仲恺潼湖生态智慧区内的群益产业园内。

3、第一次进场时间由甲方确定，并提前 1 天通知乙方。

4、工程检测工作根据甲方的安排，乙方应按其投标承诺及本合同约定，派出进行本合同约定项目检测工作所需要的技术人员和投入有关设备，提供技术服务主要包括以下两种方式：

4.1、常驻工地现场的服务：服从工程建设工期的要求，分次分批进行试验、检测，做到随叫随到。甲方在每次试验、检测前通知乙方，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内到达现场并开展试验、检测任务，至检测任务结束方可离场。在工程检测实施过程中，乙方应派出项目组常驻现场，跟进工程进度开展检测工作。

4.2、非驻场的技术支持服务：跟进施工进度，进行相应试验、检测工作，对其派出的现场项目组进行经常性的检查、指导、管理及提供一切必要的支持，并且对现场项目组完成的服务承担责任。

七、成果报告文件的提交

1、乙方在检测工作完成后，应按甲方要求及时提交有效的技术成果报告。报告分为初步报告和最终报告，初步报告应在每次检测后 3 天内提交甲方，一式叁份。最终报告应在每次检测后 15 天内提交，一式 10 份（如甲方有需要，增加报告份数，乙方无条件免费提供）。

2、成果报告需加盖检测报告专用章和计量认证章（CMA 章）。检测报告签认人员的检测资格证书必须在乙方处注册。

3、所有检测报告必须符合国家和地方现行的规范、标准。

4、相关行政主管部门对检测结果提出异议时，乙方应无条件配合复检，由此产生的相关费用由责任方承担。

 甲方：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟 投资有限公司（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 组织机构代码： 地 址： 邮政编码： 电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号：	 乙方：中冶建筑研究总院（深圳） 有限公司（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 组织机构代码：<u>91440300X19280276R</u> 地 址：<u>深圳市前海深港合作区前 海一路1号A栋201室（入驻深圳 市前海商务秘书有限公司）</u> 邮政编码：<u>518000</u> 电 话：<u>0755-26647127</u> 传 真：<u>0755-26400600</u> 电子信箱：<u>13025462088@163.com</u> 开户银行：<u>深圳建行南油支行</u> 账 号：<u>44201519000051003164</u>
---	---

本合同于 2021 年 7 月 24 日签订于惠州仲恺

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：工程检测

工程编号：惠公易建仲恺【2021】068

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司在仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：（1）D区建设规模：项目包括D区（面积为47233㎡）范围内建筑工程以及周边配套市政道路，其中：①建筑工程规模：项目总用地面积47233㎡，总建筑面积182674㎡，其中计容建筑面积165316㎡，不计容建筑面积17358㎡。建设内容包括高标厂房、宿舍、食堂、设备房、地下室以及配套设施等。②市政工程规模：项目包含两条市政道路，道路总长共计539m。其中：花岭路长约284m，为次干路；规划路长约254m，为支路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程、交通工程等。（2）E1区建设规模：项目包括E1区（面积为21051㎡）范围内建筑工程以及周边配套市政道路，其中：①建筑工程规模：项目用地面积约21051㎡，总建筑面积81415㎡，其中计容建筑面积73679㎡，建设内容包括高标厂房以及园区生活配套用房等；不计容建筑面积7736㎡，建设内容地下车库和设备用房等。②市政工程规模：项目包括三条市政道路，道路总长共计517m。其中：杏林路长约180m，为次干路；新湖路长约156m，为次干路；杏园路长约182m，为主干路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程、交通工程等。（3）E2区建设规模：项目包括E2区（面积为28295㎡）范围内建筑工程以及周边配套市政道路，其中：①建筑工程规模：项目用地面积约28295㎡，总建筑面积约109430㎡，其中计容建筑面积约99032㎡，不计容

建筑面积约10398㎡。建设内容包括高标厂房、设备房、地下室以及配套设施等。②市政工程规模：项目包括两条市政道路，道路总长共计506m。其中：杏林路长约302m，为次干路；杏园路长约204m，为主干路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程、交通工程等。对仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区进行质量检测，在建设单位和工程监理人员见证下，由施工单位的现场试验人员对工程中涉及结构安全的试块、试件和材料在现场取样，并送至中标单位进行检测。检测项目包括但不限于：材料检验、地基基础、主体结构、室内质量检测、环境检测、节能、建筑物鉴定检测、沉降、防雷等工程专项检测；具体以质量监督等单位审核的第三方检测方案为准。（若第三方检测工程量及检测项目在实施过程中与上述要求出现偏差时，招标人有权按照实际情况进行调整，中标单位应无条件配合完成检测工作，该部分最终费用以招标人审定为准）。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：22.00%。

4、工程质量等级：依据国家及地区有关标准和设计文件对本项目进行检测，并出具检测试验报告。

5、工程工期：以实际施工工期为准。

6、中标项目领导班子人员配备：

项目负责人：杜巍

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

2021年7月13日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2021年7月13日

业务专用章

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：惠州同群工程建设管理有限公司



全国公共资源交易平台（广东省·惠州市）
广东省公共资源交易平台

惠州市

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

评标（资格预审结果）公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测【试验检测】...

2021-07-07 15:28:16

来源：惠州市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示

订阅



粤公平码
扫码追溯

公告信息
公告内容

公告信息

招标项目名称	仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测
标段（包）名称	仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测
公示性质	正常公示

公告内容

根据仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测招标文件有关规定，本工程的评标结果经公示期满无收到任何异议和相关投诉，现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人，中标结果公告如下：

工程编号：惠公易建仲恺【2021】068

工程名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

招标代理：惠州同群工程建设管理有限公司

中标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

中标下浮率：22.00%。

中标质量标准：依据国家及地区有关标准和设计文件对本项目进行检测，并出具检测试验报告。

中标检测服务期限：以实际施工工期为准。

项目负责人及证书编号：杜巍，2100101125977。

3、广东电网有限责任公司惠州供电局 2025-2026 年建筑物检测项目
技术服务框架合同

YJA20250376



中国南方电网

CHINA SOUTHERN POWER GRID

广东电网有限责任公司惠州供电局 2025-
2026 年建筑物检测项目技术服务框架合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0313002025030301BG00033
甲方：广东电网有限责任公司惠州供电局
乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
签订地点：惠州



委托方（甲方）：广东电网有限责任公司惠州供电局

住 所 地：广东省惠州市惠城区惠州大道中 19 号

法定代表人（负责人）：郑宇

项目联系人：刘圣杰

通讯地址：广东省惠州市惠城区惠州大道中 19 号

手 机：13809667296

电 话：13809667296

电子信箱：407173774@qq.com

受托方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

住 所 地：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号前海

中冶科技大厦 T1 栋 2101

法定代表人（负责人）：常正非

项目联系人：傅晓明

通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号前

海中冶科技大厦 T1 栋 2101

手 机：18664564729

电 话：18664564729

电子信箱：1019274589@qq.com

2.1 技术服务的内容：对惠州供电局所房屋建筑、设备基础、幕墙及建筑物附属设备设施的工程质量进行检测，并对房屋建筑竣工后的可靠性、安全性（含抗震鉴定）、完损性、使用性、危险性进行评定等技术活动，并出具相关检测报告（①检测工作对房屋建筑造成破损的，检测完毕后，由乙方按规定及设计要求及时恢复原貌，相关费用由乙方承担，甲方不额外支付任何其他费用。②乙方须按照最新发布的国家、行业相关规范或标准提供鉴定服务，甲方不额外支付其他费用。③若检测结论需要加固或整改的，乙方须在招标人完成相关措施后，免费提供一次检测鉴定，并出具检测报告。④出具的检测鉴定报告和其他所需的相关文件符合现行国家及省市相关法律法规和行业标准规范，确保可用于惠州供电局不动产各类登记办理，满足惠州市住建部门或房屋行政主管部门相关要求。）。

2.2 技术服务的方式：工程质量现场检测、鉴定，出具相应检测和鉴定报告。

2.3 技术服务的要求：严格遵循《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关建设工程质量检测的法规要求，确保检测工作合法合规。

2.4 技术服务的目标：高质量、高效率、低成本、安全环保地完成工作。

2.5 技术服务质量应满足以下标准：

2.5.1 国家标准：《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204）、《砌体结构工程

施工质量验收规范》(GB50203)等。

2.5.2 行业标准: 《建筑变形测量规范》(JGJ8)、《建筑幕墙工程检测方法标准》(JGJ/T324)等。

2.5.3 其他: /

2.6 技术服务人员组成

2.6.1 乙方指派技术人员 卢炜 组成技术服务团队, 同时指派 杜巍 作为本项目的负责人。未经甲方同意, 乙方不得随意更换技术服务人员。如果甲方认为乙方指派的技术人员不能胜任的, 乙方应当及时更换。乙方指派的项目负责人和技术人员应实际参与本合同的技术服务工作。

2.6.2 其他: /

3. 技术服务计划书

关于技术服务计划书, 双方同意按以下第 2 款约定执行:

(1) 本合同不提交技术服务计划书。

(2) 乙方应在 收到甲方签发的委托函之日 向甲方提交书面项目技术服务计划书, 经甲方同意后, 作为本合同附件。

(3) 乙方应在收到甲方签发的委托函之日, 向甲方提交书面项目技术服务计划书, 经甲方同意后, 作为本合同附件。

(4) 其他: /。

4. 技术资料

4.1 乙方提出所需技术背景材料、技术资料及数据清单, 甲方审核确认后提供。

的,甲方有权解除本合同,乙方应当按照本合同的约定承担违约责任。

6.4 甲方出具验收合格的书面意见,不能视为免除或减轻乙方对咨询服务存在缺陷所应负的责任,如存在缺陷的,乙方应免费予以解决。乙方不予解决的,甲方有权委托第三方解决,由此产生的一切费用均由乙方承担,乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

7. 合同价款与支付

7.1 本合同价款,即具体技术服务费及乙方为完成本合同项下全部工作所需的全部费用,按以下第 2 种方式结算确定:

(1) 固定价。本合同价款为人民币含税价小写 元(大写:), 税率为 6%, 其中,不含税价为小写 元(大写:), 增值税为: 小写 元(大写:)。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

(2) 暂定价。本合同价款暂定为人民币含税价小写 9000000 元(大写: 玖佰万元整), 税率为 6%。最终合同价款按以下标准计算: 结算单价=最高单价限价×中标费率(90%)。结算金额=Σ(结算单价×经双方确认的工程量)。最高单价限价以广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会公布的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8号)作为指导价单价。允许最终结算金额上下限浮动比例(-20%, +20%)。

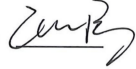
(3) 按《委托函》单独结算,具体计价标准为 。

(4) 按每 个月累计结算。

(5) 其他:

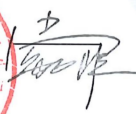
【本页为广东电网有限责任公司惠州供电局 2025-2026 年建筑物检测项目技术服务框架合同（合同编号：0313002025030301BG00033）
签署页】

甲方（盖章）：广东电网有限责任公司惠州供电局

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2025 年 12 月 29 日

乙方（盖章）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

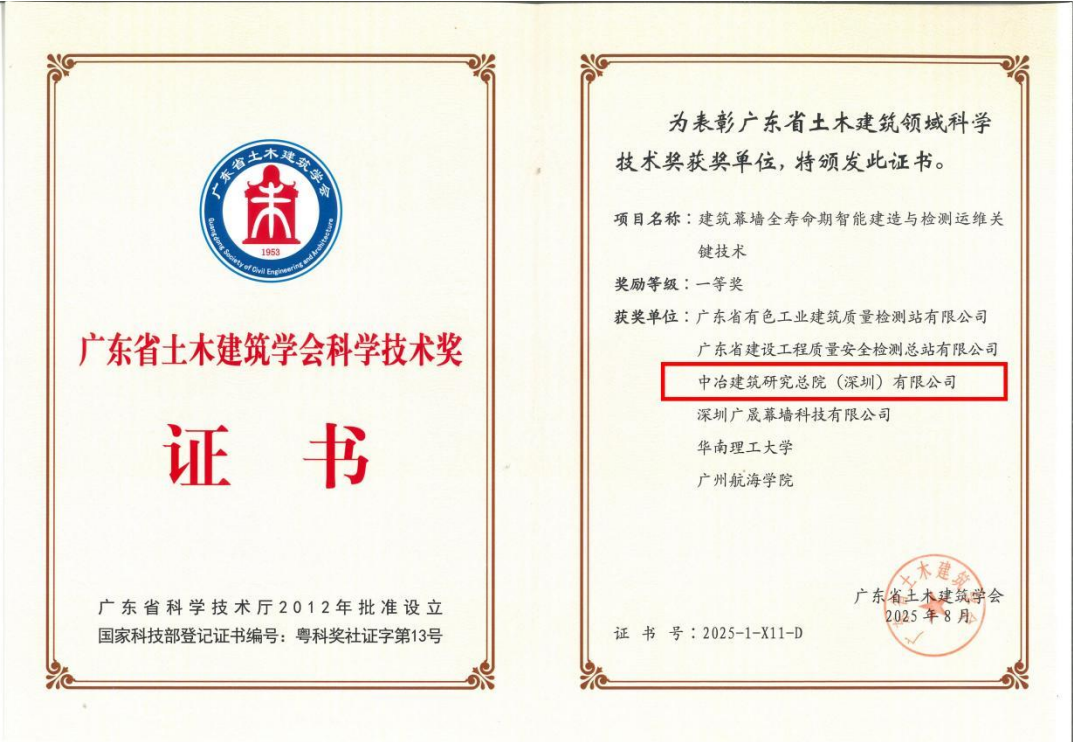
法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2025 年 12 月 29 日

四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	工作内容
1	建筑幕墙全寿命期智能建造与检测运维关键技术	广东省土木建筑学会科学技术奖	2025 年 8 月	一等奖	/
2	基于非介入式智能识别的钢结构工程检测关键技术及应用	中国钢结构协会科学技术进步奖	2024 年 10 月	二等奖	/
3	海洋气候下钢结构建筑及围护系统防腐关键技术及应用	中国钢结构协会科学技术奖	2022 年 10 月	一等奖	/
4	钢结构工程第三方检测（鉴定）机构综合特级	中国钢结构协会钢结构质量安全检测鉴定专业委员会	2023 年 9 月	/	/
5	滨海环境下 FRP 加固混凝土结构综合提升关键技术及其应用	广东省科技进步奖	2023 年 5 月	二等奖	/

1、建筑幕墙全寿命期智能建造与检测运维关键技术



2、基于非介入式智能识别的钢结构工程检测关键技术及应用

中国钢结构协会科学技术进步奖

国科奖社证字第 0163 号

证书

为表彰对推动我国钢结构领域
科学技术进步作出贡献的单位，特颁
此证，以资鼓励。

获奖项目：基于非介入式智能识别的钢结构
工程检测关键技术及应用

获奖单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

获奖等级：二等奖

证书号：中钢构（奖）2024-KJ-2-25-D01

2024 年 10 月



3、海洋气候下钢结构建筑及围护系统防腐关键技术及应用

中国钢结构协会科学技术奖

国科奖社证字第 0163 号

证书

为表彰对推动我国钢结构领域
科学技术进步作出贡献的单位，特颁
此证，以资鼓励。

获奖项目：海洋气候下钢结构建筑及围护系
统防腐关键技术及应用

获奖单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

获奖等级：一等奖

证书号：中钢构（奖）2022-KJ-1-27-D05



4、钢结构工程第三方检测（鉴定）机构综合特级



5、滨海环境下 FRP 加固混凝土结构综合提升关键技术及其应用



广东省科技进步奖 证书

为表彰 2022 年度广东省科技
进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称: 滨海环境下 FRP 加固混凝土结构综
合提升关键技术及其应用

奖励等级: 二等奖

获 奖 者 : 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

粤府证【2023】2232 号

项目编号: J11-2-01-D03



2023 年 5 月

五、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	工作内容
1	深圳前海中冶科技大厦主体工程材料检测及绿建检测	中国京冶工程技术有限公司	2026-7-15	优秀	工程材料检测、建筑节能、绿色建筑检测，室内环境检测
2	仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司	2025-11-7	优秀	材料检验、地基基础、主体结构、室内质量检测、环境检测、节能、建筑物鉴定检测、沉降、防雷
3	深圳市东湖实业发展有限公司H410-0035宗地置换用地项目工程检测服务	深圳市东湖实业发展有限公司	2026-7-14	优秀	见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测、室内环境检测

1、深圳前海中冶科技大厦主体工程材料检测及绿建检测

履约评价表

项目名称	深圳前海中冶科技大厦主体工程材料检测及绿建检测
委托方（甲方）	中国京冶工程技术有限公司
受托方（乙方）	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
合同签订时间	2022 年 6 月 17 日
合同金额	1300 万元
受托方项目负责人	杜巍
受托方技术负责人	龚超
履约总体评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
委托方意见或建议	 委托方（盖章）： 填写日期： 年 月 日

2、仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测

履约评价表

项目名称	仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测
委托方（甲方）	惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司
受托方（乙方）	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
合同签订时间	2021-7-21
合同金额	997.57 万元
受托方项目负责人	杜巍
履约总体评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
委托方意见或建议	 委托方（盖章）： 填写日期：2025年11月7日

3、深圳市东湖实业发展有限公司 H410-0035 宗地置换用地项目工程
检测服务

履约评价表

项目名称	深圳市东湖实业发展有限公司 H410-0035 宗地置换用地项目工程检测服务
委托方（甲方）	深圳市东湖实业发展有限公司
受托方（乙方）	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
合同签订时间	2025-3-28
合同金额	100 万元
受托方项目负责人	杜巍
履约总体评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
委托方意见或建议	 委托方（盖章）： 填写日期：2026 年 7 月 14 日

六、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	职称	专业	岗位证书	社保 年限
1.	项目负责人	杜巍	高级工程师	建筑工程检测、绿色建筑	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	8
2.	技术负责人	杨永友	高级工程师	结构工程	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、一级注册结构工程师、注册土木工程师（岩土）	17
3.	质量负责人	郝彬	正高级工程师	结构工程	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、一级注册结构工程师、一级建造师	16
4.	安全负责人	李睿航	中级注册安全工程师	建筑施工安全	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	5
5.	见证取样员	刘天生	高级工程师	建筑工程检测	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	8
6.	见证取样员	吴声凌	中级工程师	土木工程	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、中级注册安全工程师	7
7.	见证取样员	黄流生	中级工程师	建筑工程管理	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	7
8.	结构检测员	刘明奇	高级工程师	结构工程	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、一级注册结构工程师	10
9.	结构检测员	谢鹏	中级工程师	结构工程	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	8
10.	结构检测员	胡文帅	中级工程师	结构工程	中华人民共和国特种作业操作证（高处作业）	5
11.	幕墙检测员	卢炜	中级工程师	结构工程	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	7
12.	幕墙检测员	余晓航	中级工程师	/	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、一级注册结构工程师、一级建造师	10
13.	幕墙检测员	周韬	中级工程师	结构工程	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	2

14.	道路检测员	文汉健	中级工程师	建筑材料	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	9
15.	道路检测员	林芳辈	高级工程师	道路桥梁	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	6
16.	道路检测员	石方方	中级工程师	建筑工程检测	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	7
17.	绿建节能检测员	闵红光	正高级工程师	建筑材料、建筑结构（副高）、绿色建筑（副高）	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、一级注册结构工程师	6
18.	绿建节能检测员	廖树宝	中级工程师	建筑材料	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	7
19.	绿建节能检测员	陈静波	中级工程师	市政公用工程	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	5
20.	雷电防护装置检测员	朱正	高级工程师	科技成果转化（建筑电气）	广东省防雷装置检测专业技术人员能力评价	3
21.	雷电防护装置检测员	谢靖贤	中级工程师	电子技术	广东省防雷装置检测专业技术人员能力评价	5
22.	雷电防护装置检测员	何亮璇	助理工程师	建筑电气	广东省防雷装置检测专业技术人员能力评价	2
23.	消防检测员	蒋伟	中级工程师	建筑施工与管理	一级注册消防工程师、中级消防设施操作员、低压电工证	23
24.	消防检测员	陈畅	一级注册消防工程师	/	一级注册消防工程师、低压电工证	8
25.	消防检测员	李东亮	中级工程师	检测	一级注册消防工程师、中级消防设施操作员、高压电工证	15

1、杜巍

广东省职称证书

姓 名：杜巍

身份证号：62030219841002009X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125977

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杜巍

身份证号：62030219841002009X



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100498

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

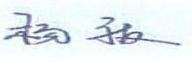
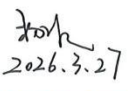
发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

- | 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60040656 | 22000.0 | 3740.0 | 1760.0 | 1 | 22000 | 1320.0 | 440.0 | 1 | 22000 | 110.0 | 22000 | 176.0 | 22000 | 176.0 | 44.0 |
| 2026 | 02 | 60040656 | 22000.0 | 3740.0 | 1760.0 | 1 | 22000 | 1320.0 | 440.0 | 1 | 22000 | 110.0 | 22000 | 176.0 | 22000 | 176.0 | 44.0 |
| 2026 | 03 | 60040656 | 22000.0 | 3740.0 | 1760.0 | 1 | 22000 | 1320.0 | 440.0 | 1 | 22000 | 110.0 | 22000 | 176.0 | 22000 | 176.0 | 44.0 |
| 2026 | 04 | 60040656 | 22000.0 | 3740.0 | 1760.0 | 1 | 22000 | 1320.0 | 440.0 | 1 | 22000 | 110.0 | 22000 | 176.0 | 22000 | 176.0 | 44.0 |
| 2026 | 05 | 60040656 | 22000.0 | 3740.0 | 1760.0 | 1 | 22000 | 1320.0 | 440.0 | 1 | 22000 | 110.0 | 22000 | 176.0 | 22000 | 176.0 | 44.0 |
| 2026 | 06 | 60040656 | 22000.0 | 3740.0 | 1760.0 | 1 | 22000 | 1320.0 | 440.0 | 1 | 22000 | 110.0 | 22000 | 176.0 | 22000 | 176.0 | 44.0 |
| 合计 | | | 22440.0 | 10560.0 | | | 7920.0 | 2640.0 | | | 660.0 | | | | | | 264.0 |

2、杨永友

使用有效期: 2026年03月27日 2026年09月23日			
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书			
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名: 杨永友			
性 别: 男			
出生日期: 1980年02月12日			
注册编号: S20131105063			
聘用单位: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司			
注册有效期: 2026年03月18日-2029年03月17日			
个人签名: 			
签名日期:  2026.3.27	发证日期: 2026年03月18日		

使用有效期: 2026年03月27日
-2029年03月23日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 杨永友

性 别: 男

出生日期: 1980年02月12日

注册编号: AY20234402098

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2026年03月18日-2029年03月17日



个人签名:

签名日期: 2026.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月18日

姓 名	杨永友	
性 别	男	
出生年月	1980 年 02 月	
任职资格	高级工程师	
任职专业	结构工程	编号 2020A01060
		原证书编号: 201401060
		原发证机关: 中冶集团职称评审领导小组
授予单位: 中冶集团职称评审领导小组		二〇二〇 年十二月二 日
		原发证日期 2014 年 6 月 25 日

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects			
检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名 (Full name):	杨永友	身份证 (ID): 430302198002124118
	单位 (Employer):	中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司	
	证书编号 (Certificate No):	3009559	
	符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:		
专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2009-09-30	无记录
	砌体结构检测	2009-09-30	无记录
	混凝土构件结构性能	2009-09-30	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2023-03-27	无记录
	注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发 证书若有造假行为应由雇主承担。 验证网址: http://jcjd.gdjsjcdxh.com		
			

姓名: 杨永友	社保电脑号: 622161560	身份证号码: 430302198002124118	页码: 1
参保单位名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	单位编号: 60040656		计算单位: 元

缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交
17000	68.0	136.0	17000	68.0
17000	68.0	136.0	17000	68.0
17000	68.0	136.0	17000	68.0
17000	68.0	136.0	17000	68.0
17000	68.0	136.0	17000	68.0
17000	68.0	136.0	17000	68.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63ad72w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60040656

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



3、郝彬

		使用有效期: 2026年02月09日 - 2026年08月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	郝彬	
性 别:	男	
出生日期:	1986年06月07日	
注册编号:	粤1112013201325861	
聘用企业:	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 郝彬		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月26日
签名日期: 2026.2.9		

使用有效期: 2025年03月12日
2026年03月03日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 郝彬

性 别: 男

出生日期: 1986年06月07日

注册编号: S20201106115

聘用单位: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注册有效期: 2025年03月04日-2026年12月31日



个人签名:

郝彬

签名日期:

2026.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月04日

 (无钢印无效)	姓名 Full Name 郝彬
	性别 Gender 男
	身份证号 ID No. 130502198606070317
	专业名称 Speciality 结构工程
	资格级别 Qualification Level 正高级工程师
证书编号 No. 23A10102006	授予时间 Conferment Date 2023.12.29
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects			
检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名(Full name): 郝彬	身份证(ID): 130502198606070317	
	单位(Employer): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司		
	证书编号(Certificate No): 3010715		
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:			
专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2011-06-30	无记录
	砌体结构检测	2011-06-30	无记录
监测与测量	高陡土构件结构性能	2011-06-30	无记录
	建筑变形测量	2010-10-15	无记录
	市政工程	桥梁与隧道	2010-07-16
	注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发 证书若有造假行为应由雇主授权。 验证网址: http://jcjd.gdjsjcdxh.com		
			

姓名: 郝彬	社保电脑号: 626089835	身份证号码: 130502198606070317	页码: 1
参保单位名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	单位编号: 60040656		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年06月05日
证明专用章

4、李睿航



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名：李睿航

证件号码：140428199309030014

性 别：男

出生年月：1993年09月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20221004644000000034



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部





姓 名 李睿航
Full Name

性 别 男
Gender

身份证号 140428199309030014
ID No.

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2021.03.08
Issued On

授予单位：
Issued By

证书编号 202101042
Certificate No.

持证人签名
Signature of Bearer





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李睿航 社保电脑号: 650097636 身份证号码: 140428199309030014 页码: 1
参保单位名称: 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司 单位编号: 60040656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60040656	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2026	02	60040656	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2026	03	60040656	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2026	04	60040656	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2026	05	60040656	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2026	06	60040656	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
合计			15300.0	7200.0			5400.0	1800.0			450.0	300.0	15000	120.0	180.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe629d452bh) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60040656 单位名称 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司



5、刘天生

广东省职称证书	
姓名: 刘天生	
身份证号: 440307198612222819	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑工程检测	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年06月03日	
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 2303001152839	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年09月04日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

6、吴声凌

	姓 名 吴声凌 Full Name
	性 别 男 Gender
	身份证号 441523199107076335 ID No.
	专业名称 土木工程 Speciality
	资格级别 工程师 Qualification Level
证书编号 202201151 Certificate No.	授予时间 2022.06.22 Issued On
持证人签名 Signature of Bearer	授予单位 Issued By

	中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。	
	
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 应急管理部
	姓 名 吴声凌
	证件号码 441523199107076335
	性 别 男
	出生年月 1991年07月
	专 业 建筑施工安全
	批准日期 2021年10月17日
	管 理 号 20211004644000002010
	

7、黄流生

广东省职称证书

姓 名：黄流生

身份证号：441424199110036036



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008363

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄流生

社保电脑号: 641859295

身份证号码: 441424199110036036

页码: 1

参保单位名称: 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

单位编号: 60040656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0	
2026	02	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0	
2026	03	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0	
2026	04	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0	
2026	05	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0	
2026	06	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0	
合计			9180.0	4320.0			3240.0	1080.0			270.0		216.0	332.0		108.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe629c34c0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

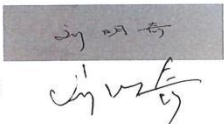
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60040656 单位名称 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司



8、刘明奇

使用有效期: 2023年01月23日 2023年07月22日			
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书			
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名:	刘明奇		
性 别:	男		
出生日期:	1988年09月11日		
注册编号:	S20244411249		
聘用单位:	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司		
注册有效期: 2024年05月10日-2027年06月30日			
个人签名: 			
签名日期: 2026.1.23		发证日期: 2024年05月10日	



(无钢印无效)

证书编号 23A20102023
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名
Full Name

刘明奇

性别
Gender

男

身份证号
ID No.

412724198809113776

专业名称
Speciality

结构工程

资格级别
Qualification Level

高级工程师

授予时间
Conferment Date

2023.12.29

资格评审委员会
Credentials Committee

工程系列高级专业技术
职务任职资格
评审委员会
2023.12.29

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 刘明奇 身份证(ID): 412724*****3776

单位(Employer): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

证书编号(Certificate No): 3020102

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测(回弹法)	2017-03-31	无记录
	砌体结构检测	2020-12-22	无记录
	市政工程	2024-01-11	无记录
	其他类别	房屋安全检测鉴定	2019-09-25



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

姓名: 刘明奇	社保电话号: 644903565	身份证号码: 412724198809113776	页码: 1
参保单位名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	单位编号: 60040656		计算单位: 元

360.0 720.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe629cf5b2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60040656
单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



9、谢鹏

广东省职称证书

姓 名：谢鹏

身份证号：430725199011013015



职称名称：工程师

专 业：建筑结构

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069210

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10、胡文帅

	姓 名 胡文帅 Full Name
	性 别 男 Gender
	身份证号 210882198704025614 ID No.
	专业名称 结构工程 Speciality
	资格级别 工程师 Qualification Level
证书编号 202301157 Certificate No.	授予时间 2023.04.10 Issued On
持证人签名 Signature of Bearer	授予单位: Issued By

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030021322022225



证号
T210882198704025614

姓名
胡文帅

性别
男

作业类别
高处作业

城市范围
高处安装、维护、拆除作业

发证日期
2022-08-01

有效期至
2022-08-01至2028-07-31

发证机关
2025-07-31前 深圳市应急管理局



中 华 人 民 共 和 国

特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2025-06-19在深圳市应急管理局完成复审。请于2028-07-31前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡文卿 社保电脑号：643790185 身份证号码：210882198704025614 页码：1
 参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 单位编号：60040656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60040656	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	60040656	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	60040656	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	04	60040656	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	05	60040656	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	06	60040656	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计				7275.0	3600.0			1350.0	450.0			225.0		360.0			90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629d3ccg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60040656 单位名称
 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



11、卢炜



证书编号 202201051
Certificate No.

持证人签名
Signature of Bearer

姓名 卢炜
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 31024199203064410
ID No.

专业名称 结构工程
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2022.06.22
Issued On

授予单位: 大力资源
Issued By

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 卢炜 身份证(ID): 131024199203064410

单位(Employer): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

证书编号(Certificate No.): 3027671

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2023-03-27	无记录
砌体结构	砌体结构检测	2020-12-22	无记录
建筑幕墙	建筑幕墙检测(四性)	2023-12-14	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2021-10-09	无记录

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjcjd.com>



姓名: 卢伟	社保电脑号: 501684354	身份证号码: 131024199203064410	页码: 1
参保单位名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	单位编号: 60040656		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe63a2dc45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60040656
单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



12、余晓航

		使用有效期: 2026年04月07日 - 2026年10月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	余晓航	
性 别:	男	
出生日期:	1990年06月03日	
注册编号:	粤1442017201848748	
聘用企业:	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)	
		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 余晓航 签名日期: 2026年4月7日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年10月06日

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年10月04日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 余晓航

性 别: 男

出生日期: 1990年06月03日

注册编号: S20234411198

聘用单位: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注册有效期: 2026年03月18日-2029年03月17日



个人签名:

余晓航

签名日期: 2026年4月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月18日

姓名	余晓航	
性别	男	
出生年月	1990.06	编号: 201801273
任职资格	工程师	
授予单位	中冶建筑研究总院有限公司	2018 年 09 月 26 日

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects			
检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名(Full name): 余晓航		身份证(ID): 420983199006039037
	单位(Employer): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司		
	证书编号(Certificate No): 3032657		
	符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:		
专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2023-03-27	无记录
	砌体结构检测	2024-04-29	无记录
建筑幕墙	建筑幕墙检测(四性)	2024-09-11	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2023-03-27	无记录
	注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发 证书若有造假行为应由雇主授权。 验证网址: http://jcjd.gdjsjcdxh.com		
			

姓名: 余晓航	社保电脑号: 633020667	身份证号码: 420983199006039037	页码: 1
参保单位名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	单位编号: 60040656		计算单位: 元

312.0 624.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63alfa13 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60040656
单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



13、周韬



姓名 周韬
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 430424198512050052
ID No.

专业名称 结构工程
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2025. 02. 28
Issued On

授予单位: 
Issued By

证书编号 202501063
Certificate No.

持证人签名
Signature of Bearer

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 周韬 身份证 (ID): 430424198512050052

单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3037301

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2024-01-03	无记录
	砌体结构检测	2024-04-29	无记录
	建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2024-09-11



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有涂改操作应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>

 发证单位盖章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周丽 社保电脑号：615130098 身份证号码：430424198512050052 页码：1
 参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 单位编号：60040656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60040656	11800.0	2006.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	94.4	23.6	23.6
2026	02	60040656	11800.0	2006.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	94.4	23.6	23.6
2026	03	60040656	11800.0	2006.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	94.4	23.6	23.6
2026	04	60040656	11800.0	2006.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	94.4	23.6	23.6
2026	05	60040656	11800.0	2006.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	94.4	23.6	23.6
2026	06	60040656	11800.0	2006.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	94.4	23.6	23.6
合计			12036.0	5664.0			4248.0	1416.0			354.0			283.6	68.4	141.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe63a1b0bw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60040656 单位名称
 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



14、文汉健



(无钢印无效)

姓名
Full Name

性别
Gender

身份证号
ID No.

专业名称
Speciality

资格级别
Qualification Level

授予时间
Issued On

授予单位
Issued By

文汉健

男

440982199002263194

建筑材料

工程师

2024.04.07

大力资源部

证书编号
Certificate No.

持证人签名
Signature of Bearer

202401035

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 文汉健

单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3021656

身份证 (ID): 440982199002263194

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2019-10-16	无记录
	砌体结构检测	2020-12-22	无记录
见证取样	混凝土结构性能检测	2024-12-25	无记录
	常用金属材料检测	2017-10-27	无记录
市政工程	常用金属材料检测	2017-10-27	无记录
	道路工程	2021-02-02	无记录
其他类别	桥梁与隧道	2022-01-13	无记录
	建筑节能工程检测	2018-03-29	无记录



2024.12.30

注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdsjcjd.com>



发证单位盖章

姓名: 文汉健	社保电脑号: 647303106	身份证号码: 440982199002263194	页码: 1
参保单位名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	单位编号: 60040656		计算单位: 元

216.0 432.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62ce138c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60040656
单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



15、林芳辈



姓名 林芳辈
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 452402198801041598
ID No.

专业名称 道路桥梁
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.31
Conferment Date

资格评审委员会 工程系列高级专业技术职务资格评审委员会
Credentials Committee

证书编号 21A20102035
No.

持证人签名
Signature of the bearer

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 林芳辈 身份证(ID): 452402198801041598

单位(Employer): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

证书编号(Certificate No.): 3011248

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	岩土工程室内试验	2010-12-30	无记录
地基基础	岩土工程原位测试	2010-12-17	无记录
建筑节能	建筑节能检测(四性)	2018-03-23	无记录
建筑节能	建筑节能检测(三性)	2018-01-12	无记录
市政工程	道路工程	2012-05-24	无记录
市政工程	桥梁与隧道	2012-05-17	无记录
其他类别	建筑电气工程检测	2014-04-25	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2014-03-20	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdsjcdxh.com>



姓名: 林芳苹	社保电脑号: 626421425	身份证号码: 452402198801041598	页码: 1
参保单位名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	单位编号: 60040656		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe629c0b72 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60040656
单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



16、石方方

广东省职称证书

姓 名：石方方

身份证号：320311198509296112



职称名称：工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003007867

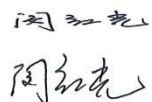
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

17、闵红光

使用有效期: 2026年02月09日 - 2026年08月08日		
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 闵红光		
性 别: 男		
出生日期: 1984年02月18日		
注册编号: S20155300806		
聘用单位: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司		
注册有效期: 2024年12月04日-2027年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2026-2-9		
发证日期: 2024年12月04日		

广东省职称证书

姓名：闵红光
身份证号：41282919840218641X



职称名称：正高级工程师
专 业：建筑材料
级 别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月27日
评审组织：深圳市绿色建筑与建筑材料专业高级职称
 评审委员会

证书编号：2503001241449
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月8日



广东省职称证书

姓名：闵红光

身份证号：41282919840218641X



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑结构设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：闵红光
身份证号：41282919840218641X



职称名称：高级工程师
专业：绿色建筑
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100668
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

18、廖树宝

广东省职称证书

姓 名：廖树宝

身份证号：360734199009222414



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：2003003043970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 廖树宝 身份证 (ID): 360734199009222414
单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司
证书编号 (Certificate No.): 3017610

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
其他类别	密封胶检测	2025-11-18	无记录
	建筑幕墙检测 (四性)	2023-12-14	无记录
见证取样	建筑门窗检测 (三性)	2025-01-10	无记录
	常用非金属材料检测	2015-04-25	无记录
市政工程	常用金属材料检测	2013-04-25	无记录
	道路工程	2021-02-02	无记录
市政工程材料	桥梁与隧道	2022-01-13	无记录
	市政工程施工检测	2025-12-23	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2019-09-25	无记录
	建筑电气工程检测	2023-03-07	无记录
	建筑节能工程检测	2024-07-05	无记录
	民用建筑室内环境检测	2021-12-06	无记录

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主承担。
验证网址: <http://jcjd.gdjcjd.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖树宝		社保电脑号: 636465318		身份证号码: 360734199009222414		页码: 1									
参保单位名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司				单位编号: 60040656		计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2026	02	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2026	03	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2026	04	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2026	05	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2026	06	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
合计			9180.0	4320.0			3240.0	1080.0			270.0		216.0	432.0	108.0

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe629d080s) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60040656 单位名称
中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司



19、陈静波

证书使用说明和注意事项	
一、本证依据《检验检测机构资质认定管理办法》等相关规定，由广东省认证认可协会统一颁发。	 广东省检验检测机构人员 培 训 证 广东省认证认可协会
二、本证是持证人经培训考核合格，具备从事相关检验检测项目上岗资格的证明。	
三、本证不得转借、篡改无效；有效期为六年，期满需经协会组织培训合格，可以延续有效期六年。	
 关注协会微信 掌握行业动态	

考核合格项目	
该检验检测机构授权范围内建筑节能检测： 绿色建筑工程检测。	
	
姓 名：	陈静波
学 历：	本 科
机构名称：	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
证书编号：	粤 JC2022-0940
发证日期：2022 年 09 月 23 日 有效日期：2028 年 09 月 22 日	



姓 名:

陈静波

性 别:

男

身份证号:

441522199011282111

专 业:

市政公用工程

资格级别:

工程师

授予时间:

2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100000940

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 陈静波 身份证 (ID): 441522199011282111
单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司
证书编号 (Certificate No.): 3015473

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2023-03-27	无记录
	建筑幕墙检测 (四性)	2024-09-11	无记录
建筑幕墙	建筑门窗检测 (三性)	2023-03-30	无记录
	常用非金属材料检测	2013-09-27	无记录
见证取样	常用金属材料检测	2013-09-27	无记录
	幕墙工程	2024-10-08	无记录
市政工程	建筑节能工程检测	2024-07-05	无记录
	其他类别		



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假操作应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



20、朱正



《广东省防雷装置检测专业技术人员能力评价》

成绩详情

考生姓名	朱正	性别	男	
身份证号码	630104198612020534			
是否通过	通过			
证书编号	GDQX20191121			
评价通过日期	2024年11月14日	有效期	5年	

姓名: 朱正 社保电话号: 629693550 身份证号码: 630104198612020534 页码: 1

参保单位名称: 深圳市众鑫检测技术有限公司 单位编号: 673578 计算单位: 元

社保费缴纳清单

序号	缴费基数	缴费比例	应缴金额
20000	80.0	20%	160.0
20000	80.0	20%	160.0
7	33633	34.53	36633
7	33633	34.53	36633
7	33633	34.53	36633
7	33633	34.53	36633
7	33633	34.53	36633
7	33633	34.53	36633
53	1064.09		2129.3

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d7592165 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
673578
单位名称
深圳市众鑫检测技术有限公司



21、谢靖贤

广东省职称证书

姓 名：谢靖贤

身份证号：445221198801026936



职称名称：工程师

专 业：电子技术

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市电子信息专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

《广东省防雷装置检测专业技术人员能力评价》

成绩详情

考生姓名	谢靖贤	性别	男	
身份证号码	445221198801026936			
是否通过	通过			
证书编号	GDQX2017110476			
评价通过日期	2022年11月21日	有效期	5年	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢靖贤 社保电脑号：624768061 身份证号码：445221198801026936 页码：1
参保单位名称：深圳市众鑫检测技术有限公司 单位编号：673578 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	673578	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	673578	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	673578	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	673578	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	673578	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	673578	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	673578	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	673578	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	673578	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	673578	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	673578	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2026	05	673578	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2026	06	673578	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
合计			18270.75	8598.0			7167.41	2546.24			636.61				420.0	360.0	210.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d759c28z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
673578 单位名称
深圳市众鑫检测技术有限公司



22、何亮璇

广东省职称证书

姓 名：何亮璇

身份证号：450126199804291012



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119056

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

《广东省防雷装置检测专业技术人员能力评价》

成绩详情

考生姓名	何亮璇	性别	男	
身份证号码	450126199804291012			
是否通过	通过			
证书编号	GDQX202211797			
评价通过日期	2022年8月29日	有效期	5年	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何亮璇 社保电脑号：805280477 身份证号码：450126199804291012 页码：1
参保单位名称：深圳市众鑫检测技术有限公司 单位编号：673578 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	673578	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	9.0
2026	02	673578	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	9.0
2026	03	673578	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	9.0
2026	04	673578	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	9.0
2026	05	673578	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	9.0
2026	06	673578	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	9.0
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		105.0	210.0	54.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e302b441303 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
673578

单位名称
深圳市众鑫检测技术有限公司



23、蒋伟



资格 注册 一级注册消防工程师 Level 1 Certified Fire Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得一级注册消防工程师职业资格。 中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国应急管理部	 姓 名：蒋伟 证件号码：110106198403092778 性 别：男 出生年月：1984 年 03 月 批准日期：2022 年 11 月 06 日 管 理 号：20221104211000000984 
---	---

 持证人签名： Signature of the bearer 注册号 11123000288 Registration No. 二维码防伪： Quick Response Code 	姓 名：蒋伟 Full Name 性 别：男 Sex 身份证号：110106198403092778 ID Number 级 别：一级 Level 聘用单位：中冶检测认证有限公司 Employer 发证机关盖章：北京消防救援总队 Issued by 签发日期：2023 年 07 月 24 日 Issued on 
---	---



姓名
Name

蒋伟

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1984 年 03 月 09 日

Year Month Day

证书编号
Certificate No.

2336003001404881

身份证号
ID No.

110106198403092778

消防职业技能
鉴定机构(印)
Issued by

职业资格
Occupational qualification

消防设施操作员

职业方向
Area of Specialization

消防设施检测维修保养

理论知识考试成绩
Result of Theoretical Knowledge Test

83.5

技能考核成绩
Result of Skill Test

88.7

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2023 年 09 月 04 日
Year Month Day

N057483343



证号
T110106*****2778

姓名
蒋伟

性别
男

作业类别
电工作业

操作项目
低压电工作业

初始日期
2023-11-10

有效期限
2023-11-10至2029-11-09

应复审日期
2026-11-09前

签发机关
北京市应急管理局





中华人民共和国

特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书应于2026-11-09前进行复审

证书编号: 2024030

姓 名: 蒋伟

身份证号: 110106198403092778

文化程度: 本科

所在部门: 人防部 消防室



中冶检测认证有限公司

2

该同志已经完成

☒ 检测

岗位必备知识培训, 经考核成绩合格, 满足该岗位工作要求, 准予上岗。(批准从事的检测项目范围见后)

特发此证



(检测) 签发日期 2024年12月15日



中冶检测认证有限公司

3



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110108074191225T
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108074191225T
单位名称: 中冶检测认证有限公司

校验码: v5rjfl
查询流水号: 11010820260608170805
查询日期: 2025年11月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈畅	220281199105186261	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	蒋伟	110106198403092778	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	李东亮	130726198711160455	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
4	孟凯宏	140108199110171213	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
5	马明山	372523198210080015	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
6	徐志蓉	372501197311111148	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
7	丁学鹏	370628197611237010	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6

24、陈畅



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师职业资格。



制发日期：2024年06月07日



姓名：陈畅
证件号码：220281199105186261
性别：女
出生年月：1991年05月
批准日期：2020年11月08日
管理号：20201104215000000921



持证人签名：
Signature of the bearer

陈畅

注册号：16522000126
Registration No.

二维码防伪：
Quick Response Code



姓名：陈畅
Full Name
性别：女
Sex
身份证号：220281199105186261
ID Number
级别：一级
Level
聘用单位：中冶检测认证有限公司
Employer

发证机关盖章：北京市消防救援总队
Issued by

签发日期：2023年11月15日
Issued on



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A11000011325000777



备注: 本证书应于2028-01-03前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

证书编号: 2026002

姓名:

陈畅

身份证号: 220281199105186261

文化程度: 本科

所在部门: 交通运输部消防检测室



该同志已经完成

☒ 检测

岗位必备知识培训, 经考核成绩合格, 满足该岗位工作要求, 准予上岗。(批准从事的检测项目范围见后)



(检测) 签发日期 2026年05月05日



中冶检测认证有限公司



中冶检测认证有限公司



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110108074191225T
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108074191225T
单位名称: 中冶检测认证有限公司

校验码: v5rjfl
查询流水号: 11010820260608170805
查询日期: 2025年11月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈畅	220281199105186261	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	蒋伟	110106198403092778	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
3	李东亮	130726198711160455	生育保险	2025年11月	2026年04月	6
			养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
4	孟凯宏	140108199110171213	医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
			养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
5	马明山	372523198210080015	工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			养老保险	2025年11月	2026年04月	6
6	徐志蓉	372501197311111148	生育保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
7	丁学鹏	370628197611237010	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6

25、李东亮





证书编号 202501117

Certificate No.

持证人签名

Signature of Bearer

姓名 李东亮

Full Name

性别 男

Gender

身份证号 130726198711160455

ID No.

专业名称

Speciality

检测

资格级别

Qualification Level

工程师

授予时间

Issued On

授予单位:

Issued By



一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



姓名: 李东亮

证件号码: 130726198711160455

性别: 男

出生年月: 1987年11月

批准日期: 2022年11月06日

管理号: 20221104211000000106





持证人签名:
Signature of the bearer

李东亮

注册号 11125000040
Registration No.
二维码防伪:
Quick Response Code



姓名: 李东亮
Full Name
性别: 男
Sex
身份证号: 130726198711160455
ID Number
级别: 一级
Level
聘用单位: 中冶检测认证有限公司
Employer

发证机关盖章:
Issued by

签发日期: 2025 年 02 月 19 日
Issued on



姓名 李东亮 性别 男
Name Sex
出生日期 1987 年 11 月 16 日
Date of Birth Year Month Day
证书编号 2436003001409776
Certificate No.
身份证号 130726198711160455
ID No.
消防职业技能
鉴定专用章
发证机关(印)
Issued by

职业资格 消防设施操作员
Occupational qualification

职业方向 消防设施检测维修保养
Area of Specialization

理论知识考试成绩 80.5
Result of Theoretical Knowledge Test

技能考核成绩 60.0
Result of Skill Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)

Seal of Occupational Skill Testing Authority

2024 08 02
Year Month Day

N058318007

	证号 T130726198711160455
姓名 李东亮	作业类别 电工作业
性别 男	操作项目 高压电工作业
初领日期 2024-04-17	有效期限 2024-04-17 至 2030-04-16
应复审日期 2027-04-16	签发机关 北京市应急管理局
	

证书编号: <u>2024031</u>	
姓 名: <u>李东亮</u>	
身份证号: <u>130726198711160455</u>	
文化程度: <u>本科</u>	
所在部门: <u>人防部消防室</u>	
 中冶检测认证有限公司	该同志已经完成 ☒ 检测 岗位必备知识培训, 经考核成绩合格, 满足该岗位工作要求, 准予上岗。(批准从事的检测项目范围见后) 特发此证  (检测) 签发日期 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日  中冶检测认证有限公司
2	3



社会保险登记号: 91110108074191225T

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108074191225T

单位名称: 中冶检测认证有限公司

校验码: v5rjfl

查询流水号: 11010820260608170805

查询日期: 2025年11月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈畅	220281199105186261	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	蒋伟	110106198403092778	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	李东亮	130726198711160455	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
4	孟凯宏	140108199110171213	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
5	马明山	372523198210080015	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
6	徐志蓉	372501197311111148	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
7	丁学鹏	370628197611237010	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6

七、投标人实验室情况

1、中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

1.1 坪山实验室

深圳市华誉物业管理有限公司

租赁合同书



合同编号：

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市华誉物业管理有限公司
 法定代表人：黄华贵
 联系地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区 11-4 号
 联系电话：0755-28340607

承租方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
法定代表人：常正非
联系地址：_____
联系电话：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上就甲方将其管理的厂房租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

第一条、出租厂房的情况

- 1.1、租赁房屋地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区；
- 1.2、租赁房屋情况：厂房：7号楼；
- 1.3、本租赁物的功能为厂房，出租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，必须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方承担。

第二条、房屋的起付日期和租赁期限

- 2.1、租期自 2021 年 11 月 15 日起至 2027 年 09 月 30 日。
备注：若甲方于 2027 年 9 月 30 日前能顺利与产权人续约，本合同顺延 2 年至 2029 年 09 月 30 日。合同顺延期间的费用按 6.3 款执行，顺延期间双方的权责保持本合同约定。
- 2.2、厂房装修期自 2021 年 11 月 15 日起至 2022 年 01 月 31 日。合同期满或合同终止，装修费用均由乙方承担，甲方不以任何形式进行补偿。

2.3 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应在合同截止日前两个月书面通知甲方，经甲方书面同意后方可续租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第三条、房屋租金

- 3.1、甲乙双方约定, 厂房月租金共计人民币 126000.00 元。

第四条、水电费用

甲方提供必要的配合。甲乙双方依据政府相关政策要求协商搬迁时间，乙方把空置物业交回给甲方。

双方确认乙方的补偿款以政府征收时确认及支付的租赁物装修、搬迁、停业损失、临时安置等费用为限。如乙方实际损失超过政府确认的，超过部分乙方不向甲方主张任何损失赔偿。

16.5 甲方仅对以上房屋合法提供给乙方使用，如因乙方在经营过程中，乙方个人原因造成人为事故由乙方自行承担一切责任，与甲方无关。

甲方（盖章）：
授权代表（签字）：
____年____月____日

乙方（盖章）：
授权代表（签字）：
____年____月____日

2301

深圳市房屋租赁 合同书



深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市金骐集团有限公司

房屋信息编码卡: _____

通信地址: 深圳市南山区东滨路 4096 号濠盛商务中心 16 楼 1609 单元

邮 编: 518000 联系电话: 0755-86005088

社会信用代码或有效证件号码: 914403007798907395

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

通信地址: 深圳市南山区桃源街道崇文花园4号办公楼23楼2301房

邮 编: 518000 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: 91440300X19280276R

委托代理人: _____

通信地址:

邮 编: 联系电话:

社会信用代码或有效证件号码:

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 南山 区 桃源街道塘岭路1号金骐智谷大厦（崇文花园4号
办公楼）23楼2301房 的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 2125 平方米，产权人或合法使用人为 深圳市福光实业股份有限公司；房地产权利证明书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件名称及号码：深房租

南山 2021024279 。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 ¥93 元（大写：玖拾叁元）计算，月租金总额为人民币 ¥197625 元（大写：壹拾玖万柒仟陆佰贰拾伍元）。

第三条 乙方应于 2024 年 11 月 29 日前交付首期租金，金额为人民币 ¥197625 元（大写：壹拾玖万柒仟陆佰贰拾伍元）。

第四条 后续租金乙方应于：

☒ 每月 05 日前；

☐ 每季度第 个月 日前；

☐ 每半年第 个月 日前；

☐ 每年第 个月 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”）

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 11 月 29 日起至 2027 年 11 月 28 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途的。

第七条 甲方应于 2024 年 11 月 29 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报本合同登记（备案）机关备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 贰 个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币 ¥395250 元（大写：叁拾玖万伍仟贰佰伍拾元）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市南山区桃源街道崇文花园4号办公楼招商处

乙方送达地址：深圳市南山区桃源街道崇文花园4号办公楼2301房

如上述地址未能约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执壹份，合同登记机关执／份，有关部门执壹份。

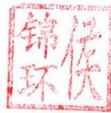
甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：



_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：



_____年____月____日

2、中冶检测认证有限公司

中冶建筑研究总院有限公司 33 号院办公区房屋租赁合同

合同编号: YCZ2026-FZ-001

出租方: 中冶建筑研究总院有限公司 (以下简称甲方)

承租方: 中冶检测认证有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,甲、乙双方经友好协商,就乙方租用甲方办公区房屋事宜达成如下协议,双方共同遵守:

第一条:租用房屋的位置、面积及用途

(一) 位 置: 北京市海淀区西土城路 33 号 (具体房号面积详见附表)

(二) 总面积: 见明细 平方米 (建筑面积)

(三) 用 途: 仅供乙方从事乙方工商营业执照许可范围内的经营活动和日常办公使用,不得居住。

(四) 未经甲方书面许可,乙方不得擅自改变租用房屋使用用途。乙方如变更租用房屋的使用用途,须向甲方提出书面申请,并就变更租用房屋用途签署补充协议后方可进行变更使用。如乙方擅自改变用途,甲方按本协议约定继续收取房屋租金、能源费用的行为,不能视为甲方对乙方擅自改变租用房屋用途的认可。

(五) 任何情况下,乙方不得向第三方转租上述已承租的房屋。

(六) 乙方需向甲方提供已工商年审合法有效的营业执照、法定代表人身份证、法人授权委托书、委托代理人身份证等原件及复印件,甲方向乙方出示房产证明文件。

第二条：租赁期

(一) 乙方租用甲方房屋期限为一年，自 2026 年 1 月 1 日 起至 2030 年 12 月 31 日 止。

(二) 租赁期满，如乙方不再续租，乙方应自行搬离房屋内全部乙方自有物品，于期满当日（前）向甲方交回房屋。不能按期交回房屋，甲方将按乙方实际交回的时间计费并收取房屋租赁费用。

第三条：房屋租金及能源费计费标准、支付时间及支付方式

(一) 房屋租金：单价详见 缴费明细单，年租金总额：详见 缴费明细单。

(二) 代收能源费标准（随北京发改委定价进行调整）：

1. 电费：1.0666 元/度（按每月或季度实际抄表数结算并单独收取）
2. 水费：9.5 元/吨（按每月或季度实际抄表数结算并单独收取）
3. 暖气费：45 元/平米/采暖季（按承租房屋建筑面积结算并单独收取）

(三) 1. 房屋租金的支付：费用支付采用半年付方式，乙方应于本年度 5 月 31 日前一次性支付本年度 1 月 1 日至 6 月 30 日的房屋租金，具体金额以 缴费通知单 为准；乙方应于本年度 11 月 30 日前一次性支付本年度 7 月 1 日至 12 月 31 日的房屋租金，具体金额以 缴费通知单 为准。

如面积发生调整，乙方需及时向甲方提供加盖公章的房屋面积变更函，在当期缴费前据实结算并支付。

2. 能源费的支付：费用支付采用半年付方式，乙方应于每年 5 月 31 日前一次性支付上年度 10 月 1 日至本年度 3 月 31 日的水费、电费；乙方应于每年 11 月 30 日前一次性支付本年度 4 月 1 日至 9 月 30 日的水费、电费及本年度暖气费。能源费具体金额以 缴费通知单 为准。

(二) 本合同经甲、乙双方签字并加盖单位公章即生效，至乙方向甲方全额支付承租房屋租金以及乙方租用期间产生的能源费等相关费用并交还房屋、本合同约定的全部事项均履行完毕为止。

(三) 本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本协议具体同等法律效力。未签订补充协议的，依照《中华人民共和国合同法》执行。

甲方(盖章):  中冶建筑研究总院有限公司 乙方(盖章):  中冶检测认证有限公司

甲方代表:

乙方代表:

年 月 日

年 月 日

3、深圳市众鑫检测技术有限公司

房屋租赁合同

出租方：李山松 身份证/
代理人：方敏华 身份证/
通讯地址：深圳市安柏丽晶苑丽景阁 3 座 5A
通讯电话：

承租方：深圳市众鑫检测技术有限公司
身份证/护照/营业执照号码：91440300MA5DBE022L
通讯地址：深圳市南山区沙河街道高 307
公司法人：宁新红 身份证/护照号码：
代理人：林佩谊 身份证/护照号码：
通讯地址：
通讯电话：

出租方、承租方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本合同所涉房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

出租方将位于 深圳市福田区安柏丽晶苑丽景阁 3 座 5A 物业（以下简称该房产）出租给

第二条 租赁期限及该房产交付

自 2024 年 03 月 10 日起至 2029 年 03 月 09 日止。出租方应于 2024 年 03 月 06 日前将该房产交付给承租方使用，并办理房屋内相关设备的移交手续，清单详见《附件一：房屋附着设施明细》。租赁期满，出租方有权收回该房产及原附属设备，承租方应如期交还；如需续租，承租方应在租期届满前 30 天向出租方提出书面申请，且在同等条件下享有优先承租权。

第三条 租金、押金、及其他费用

3、租赁期间所产生的费用有：①水费；②电费；③电话费、网络费；④燃气费；⑤电视收视费；⑥供暖费；⑦物业管理费；⑧租赁税费；⑨停车费；⑩清洁费；⑪电梯费；⑫消防报批费；⑬其它 / 。以上第 ①-⑫ 费用由承租方承担，第 / 费用由出租方承担。

第七条 其他事项

- 1、本合同履行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信邮寄至上述地址即视为送达，收件人拒收或未签收导致退回的，仍视为送达。
- 2、本合同在履行中有未尽事宜，经各方协商一致可另行补充协议，作为本合同的组成部分。
- 3、本合同在履行中如发生纠纷由双方友好协商解决，协商不成可向有管辖权的人民法院起诉。
- 4、本合同一式贰份，内容必须一致，任何私自修改部分无效，自双方签字或盖章之日起生效。租赁双方各执壹份，均具有同等效力。

第八条 备注（备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准）

- 1、合同附上家私清单（附件一），该房产交收以清单明细核对；
- 2、若承租方需要办理租赁备案的，出租方应配合办理手续，费用由承租方全额负责；
- 3、合同终止后，承租方应配合出租方注销备案；
- 4、在租赁期内，承租方为该房屋的实际管理人，该房屋内发生的所有安全事故都由承租方来承担，与出租方无关，包括但不限于高空抛物，水电使用不当、在房间内摔倒、给承租方及同住人造成的人身伤害，出租方都不用承担任何责任。
- 5、本合同有效期为5年，第一年和第二年租金为人民币每月¥16000元，第三年和第四年租金为人民币每月¥17000元，第五年租金为人民币每月¥18000元，再续期合同租金双方另行商议。

出租方：

代理人：

2026年3月5日

承租方：

代理人：

2026年3月5日

八、中小企业声明函

中小企业声明函

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司参加深圳市罗湖投资控股有限公司的市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测项目招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司从业人员 230 人，营业收入为 10858.92 万元，资产总额为 9799.80 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 其它未列明 行业的 （中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期：2026 年 7 月 21 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

深圳市众鑫检测技术有限公司参加深圳市罗湖投资控股有限公司的市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测项目招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市众鑫检测技术有限公司从业人员 23 人,营业收入为 1202 万元,资产总额为 1206 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的划分标准,属于 其它未列明 行业的 (小型企业)。

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市众鑫检测技术有限公司

日期: 2026 年 7 月 21 日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

九、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	中冶检测认证有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国五矿集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

备 注

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： *王 伟* （签字或加盖私章）

2026 年 7 月 21 日





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用公示系统

经营异常名录

严重违法失信企业

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更记录

行政处罚

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

存续(在监、开业、在办)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300X19280276R

注册号:

法定代表人: 黄正非

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年04月19日

股东及出资信息

变更信息

行政处罚信息

企业年度报告

行政许可信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300X19280276R

企业名称: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注册号:

法定代表人: 黄正非

类型:

有限责任公司(法人独资)

成立日期:

1989年04月19日

注册资本:

3000.000000万人民币

核准日期:

2025年12月10日

登记机关:

深圳市市场监督管理局

登记状态:

存续(在监、开业、在办)

住所:

深圳市福田区深南中路时代大厦208号前海中冶科技大厦T1栋2101

一般经营项目: 主体结构检测仪器销售; 公路水运工程试验检测服务; 节能管理服务; 计量技术服务; 地质灾害治理服务; 安全咨询; 公共安全管理咨询服务; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 消防技术服务; 水利相关咨询服务; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 工程和技术研究和试验发展; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 物联网应用服务; 人工智能应用软件开发; 智能机器人的研发; 科普宣传服务; 特种作业人员安全技术培训; 会议及展览服务; 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 工程测量与监测、岩土工程检测检测及评估、建筑钢结构检测检测及评估、装饰装修工程检测检测及评估、建筑幕墙工程检测检测及评估、市政基础设施工程检测检测、建设工程材料与构配件检测检测、建设工程质量安全巡查及评估、及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务、建设工程检测、地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 建设工程质量检测; 检测检测; 室内环境检测; 水利工程质量检测; 特种设备检验检测; 认证服务; 安全评价业务; 接受司法机关委托开展专业鉴定服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局关于实施企业信用信息公示系统有关问题的意见》, 企业信用信息公示系统公示内容, 请见 https://www.sam.gov.cn/zq/zhongguo/fdsgk/jqzq/art/2023/art_9c57139da37a46f6b954c2120947b1.html)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶建筑研究总院有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 1 页 1 条记录 共 1 页

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中冶检测认证有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	中冶建筑研究总院有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

备 注

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中冶检测认证有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：朱文忠（签字或加盖私章）

2026年7月21日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市众鑫检测技术有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市叁湾投资控股有限公司	出资比（90）%
非控股股东/投资人	刘丽	出资比（4）%
非控股股东/投资人	朱楠	出资比（3）%
非控股股东/投资人	周其云	出资比（3）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市众鑫检测技术有限公司湾区雷电工程分公司、深圳市众鑫检测技术有限公司广州分公司
备 注	无	



备 注

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

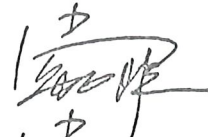
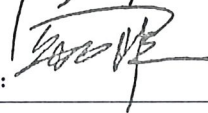
投标人：深圳市众鑫检测技术有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年7月21日



十、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测		
招标人	深圳市罗湖投资控股有限公司		
投标单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司、中冶检测认证有限公司、 深圳市众鑫检测技术有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目负责人原则上不允许更换。如确需更换项目负责人的，经招标人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	单位（公章）  时间：2026年7月21日		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026年7月21日 法定代表人：  时间：2026年7月21日		

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。