

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市宝利检测有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5EY2BMX9		
法定代表人	邓吉杨	联系方式	13528825556
主项资质	建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程		

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市宝利检测有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	邓吉杨	出资比（75）%
非控股股东/投资人	肖媚、林尚东、韩伟欣	出资比（15、5、5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

备 注

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市宝利检测有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 邓吉杨 （签字或加盖私章）

2026年07月20日





展开

深圳市宝利检测有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多 +

统一社会信用代码: 91440300MA5EY2BMX9

注册号:

法定代表人: 邓吉楠

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年01月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EY2BMX9	企业名称:	深圳市宝利检测有限公司
注册号:		法定代表人:	邓吉楠
类型:	有限责任公司	成立日期:	2018年01月08日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2026年01月06日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙华区大浪街道福元社区凯诚高新园B区203		
经营范围:	一般经营项目: 房屋安全鉴定、评估、排险及技术咨询、技术服务; 建筑新材料、新技术的研发、技术服务; 海洋工程及设备质量检测评估技术开发; 计算机软件的技术开发与技术咨询; 消防安全技术咨询; 合同能源管理; 人防工程技术检测; 安全生产标准化技术的咨询。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目), 承接建设、交通、水利、水务、管廊、电力、化工、石化等工程领域项目的材料及施工质量检测和检测; 建筑(构)结构、地基基础、消防工程、幕墙、桥梁、隧道工程的检测; 工程造价、勘察工程设计、咨询; 气象防雷技术的开发、消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 认证业务; 消防设备设施检验检测、电气安全检测和低压电气线路检测; 起重设备的检测; 特种设备检验检测; 检验检测服务; 建设工程质量检测; 室内环境检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdglmr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	肖楠	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林尚东	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	韩伟欣	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	邓吉楠	自然人股东	非公示项	非公示项	

企业名称	深圳市宝利检测有限公司	统一社会信用代码 ①	91440300MA5EY2BMX9
法定代表人 ②	 邓吉杨  邓吉杨 TA有2家企业 >	经营状态	开业
成立日期	2018-01-08	行政区划	广东省深圳市龙华区
注册资本 ③	1,000万(元)	实缴资本 ④	299.898335万(元)
企业类型	有限责任公司	所属行业	专业技术服务业
工商注册号 ⑤	440300203417379	组织机构代码 ⑥	MA5EY2BM-X
纳税人识别号 ⑦	91440300MA5EY2BMX9	纳税人资质 ⑧	增值税一般纳税人
营业期限 ⑨	2018-01-08 至 无固定期限	核准日期 ⑩	
参保人数 ⑪	0人 	分支机构参保人数 ⑫	1 
登记机关	深圳市市场监督管理局		
曾用名	深圳市宝利检测鉴定有限公司		
注册地址	深圳市龙华区大浪街道福元社区航诚高新园B区203 		
经营范围 ⑬	一般经营项目：房屋安全鉴定、评估、排査及技术咨询、技术服务；建筑新材料、新技术的研发、技术服务；海洋工程及设备质量检测评估技术开发；计算机软件的技术开发与技术咨询；消防安全技术咨询；合同能源管理；人防工程技术检测；安全生产标准化技术的咨询。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）。承接建设、交通、水利、水务、管道、电力、化工、石油等工程领域项目的材料及施工质量检测和检测；建筑（钢）结构、地基基础、消防工程、幕墙、桥梁、隧道工程的检测；工程监测；勘察工程设计、咨询；气象防雷技术的开发、消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：认证业务；消防设备设施检验检测、电气安全检测和低压电气线路检测；起重设备的检测；特种设备检验检测；检验检测服务；建设工程质量检测；室内环境检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

风险洞察 ⑭

 爱企查

 企业风险	自身风险 	关联风险 	历史风险 	变更提醒 	 查看详情 >
--	--	--	--	--	--

股东信息 ⑮ 

 查看股权结构

持股比例 

业 下载数据

 爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额 ⑯	认缴出资日期 ⑰
1	 邓吉杨  邓吉杨 大股东  实际控制人 最终受益人 TA有2家企业 >	75%  持股详情 >	750万(元)	2019-04-30
2	 肖海滔  肖海滔 TA有2家企业 >	15%  持股详情 >	150万(元)	2019-04-30
3	 林尚东  林尚东 TA有1家企业 >	5%  持股详情 >	50万(元)	2019-04-30
4	 韩伟欣  韩伟欣 TA有7家企业 >	5%  持股详情 >	50万(元)	2019-04-30

工商注
风险洞
股东信
股权掌
主要人
已认证
企业受
疑似制
最终受益人
对外投
控股企
协同服
同续持
变更记
企业年报
分支机
总公司
疑似关
商品服



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

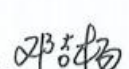
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宝利检测有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
韩伟欣	50	自然人	自然人股东
邓吉杨	750	自然人	自然人股东
林尚东	50	自然人	自然人股东
肖媚	150	自然人	自然人股东

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测
招标人	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	深圳市宝利检测有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目负责人原则上不允许更换。如确需更换项目负责人的，经招标人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）： 深圳市宝利检测有限公司 时间：2026-7-20
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间： 法定代表人： 时间：2026-7-20

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

一、投标人企业基本情况

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300735000159R		
法定代表人	吴桂喜	联系方式	13510715872
主项资质	消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施维护保养检测/消防安全评估		

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比 (54.12) %
非控股股东/投资人	深圳市盈科机电有限公司	出资比 (45.88) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

备 注

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 广东富盈建设有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人 吴桂喜 (签字或加盖私章)

2026年07月20日



全部展开



公示

广东富盈建设有限公司

存续 (在富、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 吴桂喜

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300735000159R	企业名称:	广东富盈建设有限公司
注册号:		法定代表人:	吴桂喜
类型:	有限责任公司	成立日期:	2001年12月27日
注册资本:	16388.000000万人民币	核准日期:	2025年09月28日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在富、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区金碧路46号源办公楼六楼605		
经营范围:	一般项目: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化学工程的设计与施工; 建筑机电安装工程; 建筑机械设备的租赁、销售; 电梯机械及器材的销售及技术服务 (不含限制项目); 消防设施工程的安装、维护、保养、检测 (仅限上门服务); 消防设施设备检测、评估; 电力设施承修承装; 空调的安装、维护、保养 (仅限上门服务); 安全技术防范系统的设计、施工、维护 (仅限上门服务); 泡沫灭火剂技术开发; 园林绿化施工、园林绿化设计; 园林绿化设备的销售及安装 (仅限上门服务)。(凭有效的资质证书经营) (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)、物业服务评估、非居住用地租赁; 住房租赁; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 泡沫灭火剂生产、销售; 消防材料生产、销售; 电气、电源及报警控制设备的设计与制造; 预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理登记许可事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统公示的经营范围内容应与营业执照内容一致, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46f68955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	宋世麟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市盈科机电有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

基本信息

司法信息 999+

经营诊断 999+

知识产权 41

企业发展 24

经营状况 999+

历史信息 999+

股东信息

2 发生变更时提醒我

查看股权结构

持股比例

导出数据

爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	宋世麟 大股东 实际控制人 最终受益人 TA有19家企业	54.12497% 持股详情	8,870万(元)	2018-04-15
2	盈科机电 深圳市盈科机电有限公司	45.87503% 持股详情	7,518万(元)	2018-01-03

股权穿透图

爱企查

广东富盈建设有限公司

智能总结 导出 全屏查看





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测		
招标人	深圳市罗湖投资控股有限公司		
投标单位	广东富盈建设有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目负责人原则上不允许更换。如确需更换项目负责人的，经招标人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	单位（公章）：广东富盈建设有限公司 时间：2026-7-20		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间： 法定代表人： 时间：2026-7-20		

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

一、投标人企业基本情况

企业名称	山西恩博利雷电防护股份有限公司深圳分公司	企业曾用名 (如有)	山西恩博利雷电防护有限公司深圳分公司
统一社会信用代码	91440300MA5DRPG80W		
法定代表人	李汉标	联系方式	13501558322
主项资质	防雷装置检测资质证		

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	山西恩博利雷电防护股份有限公司深圳分公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	姜辉	出资比（60）%
非控股股东/投资人	王琦峰	出资比（25）%
	王子皓	出资比（15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	山西恩博利雷电防护股份有限公司
	被管理关系单位名称	山西恩博利雷电防护股份有限公司深圳分公司
备 注		

备 注

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 山西恩博利雷电防护股份有限公司深圳分公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李汉标 （签字或加盖私章）

2026年07月20日





全部展开



公示

山西恩博利雷电防护股份有限公司

存续（在营、开业、在册）



关注

更多

统一社会信用代码：91140105MA0GTRTM8L

注册号：

法定代表人：王琦峰

登记机关：山西转型综合改革示范区市场监督管理局

成立日期：2016年04月11日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91140105MA0GTRTM8L	企业名称：	山西恩博利雷电防护股份有限公司
注册号：		法定代表人：	王琦峰
类型：	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期：	2016年04月11日
注册资本：	1000.000000万人民币	核准日期：	2024年12月25日
登记机关：	山西转型综合改革示范区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	山西转型综合改革示范区学府产业园创业街27号时代广场804室		
经营范围：	许可项目：雷电防护装置检测；检验检测服务；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；安全评价业务；安全生产检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建设工程消防验收评定技术服务；噪声与振动控制服务；环保咨询服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全咨询服务；安全系统监控服务；软件销售；软件开发；软件外包服务；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；地理遥感信息服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/ldzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王琦峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	王子皓	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	董辉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



股东信息

天眼查 ...

公示1 工商登记1 历史股东信息7 股权变更历程5

1



姜辉

关联企业 5

受益所有人 ▶

股东类型

自然人股东

退出时持股比例

60% [持股详情](#)

认缴出资额

600万元

认缴出资日期

2024-10-31

首次持股日期

2021-10-29

退出日期

2026-06-07

2



王琦峰

关联企业 2

股东类型

自然人股东

退出时持股比例

25% [持股详情](#)

认缴出资额

250万元

认缴出资日期

2024-10-31

首次持股日期

2021-12-06

退出日期

2026-06-07

3



王子皓

股东类型

自然人股东

退出时持股比例

15% [持股详情](#)

认缴出资额

150万元

认缴出资日期

2024-10-31

首次持股日期

2021-10-29

退出日期

2026-06-07

4

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测
招标人	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	山西恩博利雷电防护股份有限公司深圳分公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目负责人原则上不允许更换。如确需更换项目负责人的，经招标人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：  山西恩博利雷电防护股份有限公司深圳分公司 时间：2026-7-20
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间： 法定代表人：  时间：

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	工作内容	备注
1	深圳市龙华区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包	110	2022. 3	地基基础检测、常用建筑材料检测、主体结构工程检测、建筑节能检测、室内环境检测、市政道路检测、钢结构检测	
2	观澜高新园区(A907-0133 宗地)项目施工总承包项目	110	2022. 10	地基基础检测、常用建筑材料检测、主体结构工程检测、建筑节能检测、室内环境检测、市政道路检测、钢结构检测	
3	岭澳名苑项目	146. 28895	2023	地基基础检测、常用建筑材料检测、主体结构工程检测、建筑节能检测、室内环境检测、市政道路检测、钢结构检测	
4	澜汇云境花园	148. 16848	2022. 7	钢结构的无损检测, 幕墙的四性检测, 混凝土结构材料、砂浆材料、墙体材料、防水材料、电气材料、装饰装修材料、门窗幕墙材料、建筑节能材料、建筑照明材料、土壤材料检测及其他相关材料检测工作和标准贯入试验、压板试验	
5	溪山禾玺项目一期（07、08 及 11 地块）主体材料及建设工程检测服务	161. 6640	2024. 1	见证取样检测（土建工程中的钢筋及混凝土检测）、建筑工程钢结构检测、建筑工程主体结构检测（其中的钢筋及混凝土检测）、建筑工程幕墙检测（幕墙四性、密封胶）、建筑工程节能检测（通风空调、门窗三性、节能材料、玻璃等）、建筑工程室内环境检测、市政道路检测、材料燃烧性能检测	
6	海丰县排水防涝（海绵城市）建设项目第七期标段二工程检测	226. 095252	2025. 7	见证取样检测(建筑材料、构配件等)、市政道路检测、管网检测	
7	伟城贤德瑞府项目	120	2022. 10	常用建筑材料检测、主体结构工程检测、建筑节能检测、室内环境检测、钢结构检测等	

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	工作内容	备注
8	甲子塘金洪名筑主体工程	70	2023.8	见证取样检测(建筑材料、构配件、工程钢结构检测、工程主体结构检测、工程节能检测(通风空调、门窗三性、节能材料	
9	大布巷城市更新单元项目一期桩基础检测服务合同	136	2023.8	低应变、桩基础检测、钻芯法、超声法、平板载荷	
10	龙华区大浪街道浪口村改造城市更新项目 02 地块	100	2022.11	见证取样检测(建筑材料、构配件等)、建筑工程主体结构检测	
11	宝华工业园项目	49	2024.8	见证取样检测(建筑材料、构配件)、主体结构工程检测	
12	深圳市南山区建设工程质量监督检验站钻芯、标贯试验等检测服务采购(1 年)	658.56	2022.11	抽芯、动力触探、静力触探、标准贯入实验	
13	龙华区建设工程质量监督抽检平行检测项目合同	5	2025.5	平行抽检	
14	深圳机场教育基地项目	31.3725	2025.1	见证取样材料检测	
15	傲科、傲海大厦项目	70.5	2025.2	见证取样材料检测	
16	橙光新源大楼	20.80856	2025.3	见证取样检测(建筑材料、构配件等)、建筑工程地基基础检测、建筑工程主体结构检测	
17	中医院精装修	30	2025.4	常用建筑材料检测	
18	深圳宝安新桥 A319-1225 地块项目	100	2025.9	地基基础检测、常用建筑材料检测、主体结构工程检测、建筑节能检测、室内环境检测、市政道路检测、钢结构检测	
19	陆河中燃(LNG 气化站、分输站及接收门站)合建站工程	19.8	2025.10	建筑工程地基基础检测、建筑工程主体结构检测、建筑工程节能检测(通风空调、门窗三性、节能材料、玻璃等)、建筑工程室	

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	工作内容	备注
				内环境检测	
20	福永街道望牛亭公园安全隐患及环境综合整治工程	20	2025.12	见证取样检测（建筑材料、构配件等）、建筑工程地基基础检测、建筑工程主体结构检测、建筑工程钢结构检测	
21	沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目材料检测	90	2026.4	见证取样、结构检测、环境检测、地基基础(塔吊管桩桩身完整性)	
22	深业泰富广场(05、06#)接招商中环地下通道工程	12.5	2026.4	市政道路检测	
23	清水河六路建设工程(施工总承包)	18.0885	2026.5	见证取样检测（建筑材料、构配件等）	
24	松和小学改扩建	15	2026.5	见证取样检测（建筑材料、构配件等）	
25	深圳市光明区华农现代农业研究院实验室基础建设工程项目装修材料检测服务	7.1868	2026.3	见证取样检测（建筑材料、构配件等）、建筑工程节能检测（通风空调、门窗三性、节能材料、玻璃等）、建筑工程室内环境检测、材料燃烧性能检测	
26	防雷装置检测服务协议书-桂语兰庭 01-02 地（ A520-0181）主体工程 、桂语兰庭 01-03 地块（ A520-0182 ）主体工程	12.7512	2024.5	防雷业绩	
27	2025 年消防设施检测维保及维修服务项目	122.101804	2025.6	消防业绩	

1. 深圳市龙华区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包

CSCEC

中建



中建五局第三建设（深圳）有限公司

广东分公司龙华区中医院及君恒路（君新路-观和路）

工程施工总承包项目

工程检测

专业分包合同



中建

合同编号：中建五局 01-06-2022-036-03-006-02

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

分 包 人：深圳市保利检测有限公司

签约时间：电子合同专用章

签约地点：深圳市龙华区长江中心16层

第一部分 协议书

工程承包人（甲方）：中建五局第三建设（深圳）有限公司法定代表人：陈雷项目经理：曾广华纳税人身份：一般纳税人统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦406（407）0755-21001621开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行；账户：44250100004000005597分包人（全称）：深圳市宝利检测有限公司（简称乙方）法定代表人：邓吉杨项目负责人：杨万清资质专业及等级：专项检测资质复审时间及有效期：2019.05.27~2025.05.26安全生产许可证号码：/纳税人身份：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他纳税人纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300MA5EY2BMX9注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横郎新工业区9
号1层0755-21010739开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行
44250100017700001868依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他
有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双

方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：深圳市龙华区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程
施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

分包范围：甲方指定的工程检测内容

一、试验范围及内容

检测内容：甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

- ☒地基基础检测
- ☒常用建筑材料检测
- ☒主体结构工程检测
- ☒建筑节能检测
- ☒室内环境检测
- ☒市政道路检测
- ☒钢结构检测
- ☒其他。

具体检测内容以后期甲方实际委托为准。

三、工程工期

以甲方的实际工期为准。

四、检测方法及技术标准：

1. 甲方明确检测标准（可以是国家标准、行业标准或企业标准）情况下，按甲方指定标准进行检测。
2. 甲方未明确检测标准，按工程施工验收规定的标准执行。
3. 各类标准执行优先等级：国家标准 > 行业标准 > 企业标准。

五、试验检测依据

的方式及时通知甲方。需复检时，甲方应按照国家标准规范要求取样复检并支付费用。

⑧甲方对检测报告若有异议时，应在收到报告15日以内提出投诉，过期乙方不予受理；乙方在收到投诉时，执行《投诉和申诉程序》进行处理。

4.2 现场检测：

①甲方根据工程施工进度情况确定检测部位及检测时间并提前1天以书面传真的形式通知乙方，乙方根据具体情况与甲方商定到现场检测的具体时间。

②乙方在商定的时间将派出检测人员及仪器设备至甲方现场进行检测。

③乙方完成检测后由甲方代表在现场办理委托手续，若需见证检测，则应请监理签字确认。

④乙方在完成检测后按照承诺的时间及时将检测报告送达甲方。

六、合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）1100000元（大写：壹佰壹拾万元整）。其中不含增值税暂定金额为1009174.31元（大写：壹佰玖拾壹万柒千肆佰叁拾肆元叁角壹分）；增值税单列税率为6%，税金90825.69元（大写：玖万零捌佰贰拾伍元陆角玖分）。

6.1 计费类型：具体数量按双方共同认定的数量为准！

6.2 收费标准：甲乙双方约定，按合同附件《广东省房屋建筑 and 市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8号收取检测费用（包含加工费、取样服务费）。

6.3 若工程量增加，合同单价仍按照合同约定执行。

验试验工作、出具报告并第一时间通知甲方，通讯手段不限。

11.4 乙方应在满足相关法律法规、国家及地方标准规范限制条件下对甲方的检验试验工作予以配合。

11.5 乙方为专业检测单位，因此乙方有义务对甲方检验试验工作提出改进型建议。

11.6 附件

附件一、乙方现场组织架构图及现场主要管理人员和特殊工种人员一览表

附件二、甲方提供材料设备一览表

附件三、分包费用结算情况统计表

附件四、廉洁协议书

附件五、授权委托书

附件六、过程结算承诺书

附件七、月结月清承诺

附件八、实测实量承诺书

附件九、专业分包合同外费用月结月清管理细则

附件十、专业分包结算时限要求

附件十一、检测费用说明

甲方：（公章）

乙方：（公章）

委托代理人： 

法定代表人： 

项目经理：

项目负责人：

年 月 日

年 月 日

2. 观澜高新园区(A907-0133 宗地)项目施工总承包项目

 中建五局第三建设（深圳）有限公司

广东分公司观澜高新园区(A907-0133 宗地)项目施工总承包项目

工程检测

专业 服务 合同



中建

合同编号: 中建五局 0106202203403009

承 包 人: 中建五局第三建设（深圳）有限公司

分 包 人: 深圳市保利检测有限公司

签约时间: 2022年10月28日

签约地点: 深圳市龙华区长江中心 16 层

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司 (简称甲方)

纳税人身份: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

注册地址及电话: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦406(407) 0755-21001621

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
4425 0100 0040 0000 5597

分包人(全称): 深圳市宝利检测有限公司 (简称乙方)

法定代表人: 邓吉杨

项目负责人: 杨万清

资质专业及等级: 专项检测资质

复审时间及有效期: 2019.05.27~2025.05.26

安全生产许可证号码: /

纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码: 91440300MA5EY2BMX9

注册地址及电话: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横郎新工业区9
号1层 0755-21010739

开户行及账号: 44250100017700001868

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目施工总承包项目工程检测服务

工程地点：深圳市龙华区

分包范围：工程检测

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额(含增值税)1100000元(大写：壹佰壹拾万元整)。其中不含增值税暂定金额为1037735.85元(大写：壹佰零叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分)；增值税单列税率为6%，税金62264.15元(大写：陆万贰仟贰佰陆拾肆元一角五分)。

三、试验范围及内容

检测内容：甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

- ☒地基基础检测
- ☒常用建筑材料检测
- ☒主体结构工程检测
- ☒建筑节能检测
- ☒室内环境检测
- ☐市政道路检测
- ☐钢结构检测
- ☒其他。

具体的检测项目、数量及检测参数由甲方委托的实际要求为准。

四、工程工期

以甲方的实际工期为准。

五、检测方法及技术标准

1. 甲方明确检测标准(可以是国家标准、行业标准或企业标准)情

甲方：(公章)
法定代表人：(盖章)
委托代理人：(盖章)
电话：(盖章)
电子邮箱：(盖章)
邮政编码：(盖章)

乙方：(公章)
法定代表人：(盖章)
委托代理人：(盖章)
电话：15575821479
邮政编码：518109

3. 岭澳名苑项目

合同号: BL2023-0033

建设工程质量检测合同

工程名称: 岭澳名苑项目

委托方: 深圳市大鹏新区大鹏办事处岭澳社区居民委员会

检测方: 深圳市保利检测有限公司

签订时间: 2023 年 月 日



检测服务合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市大鹏新区大鹏办事处岭澳社区居民委员会

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市宝利检测有限公司

经甲乙双方协商，甲方将岭澳名苑工程中的建筑工程质量检测项目委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据《中华人民共和国民法典》本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：岭澳名苑项目

2、工程地址：深圳市大鹏新区大鹏中心区正龙路以北，迎宾路以南，大鹏街道岭澳名苑项目位于大鹏新区正龙路与迎宾北路交汇处南侧

二、检测项目内容：选择第 1、2、3、4、6、7、9、12、15 条

- ☒1、见证取样检测（建筑材料、构配件等）
- ☒2、建筑工程地基基础检测
- ☒3、建筑工程钢结构检测
- ☒4、建筑工程主体结构检测
- ☐5、建筑工程幕墙检测（幕墙四性、密封胶）
- ☒6、建筑工程节能检测（通风空调、门窗三性、节能材料、玻璃等）
- ☒7、建筑工程室内环境检测
- ☐8、光纤到户工程检测

☒9、建筑防雷检测

☐10、市政道路检测

☐11、管网检测

☒12、材料燃烧性能检测

☐13、结构安全性检测鉴定

☐14、工程监测

☒15、其它 基坑支护工程检测

注：

该项目工程中所有材料检测（资质范围内的）及其它相关检测工作（除政府部门要求抽检的），如有个别检测项目不能完成的则由乙方负责委托其他有资质检测单位进行检测，具体检测参数及数量以甲方委托为准，**检测价款**由甲乙双方协商后以补充协议的形式确认。

三、检测方法及要求：

- 1、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测；
- 2、双方约定选用的检测标准。

四、检测费用：

- 1、收费标准：选择广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检办（2015）

8号文件中《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》，具体以实际检测清单为准。

① 见证取样中的钢筋、混凝土试块见证取样，按广东省工程质量安全检测收费指导价的 45 %计算收取检测费用。

② 钢结构检测，按入场单次计费 2000 元，不限检测数量与检测项目，计取检测费用。

③ 除见证取样中的钢筋、混凝土试块见证取样、钢结构检测外，其他检测项目均按广东省工程质量安全检测收费指导价的 35 % 计算收取检测费用；低应变检测广东省工程质量安全检测收费指导价的 20 % 计算收取检测费用。

本合同综合单价为含税单价，暂定不含税合同金额： 1380084.43 元（大写：壹佰叁拾捌万零捌拾肆元肆角叁分）。其中增值税额：6%，含税金额： 1462889.5（大写：壹佰肆拾陆万贰仟捌佰捌拾玖元伍角）

2、检测费用：按实际委托检测数量收取检测费用，见合同附表。

3、支付方式：

- 1) 本工程无预付款。
- 2) 建筑工程地基基础检测、基坑支护工程检测主体结构正负零完成后 10 个工作日内，支付实际已完工程价款（不含建筑材料检测的费用）到 100%
- 3) 除建筑工程地基基础检测、基坑支护工程检测，岭澳名苑项目全部单体主体结构每完成 6 层楼板浇筑后，支付工程已完检测项目进度款 85%，
- 4) 全部主体封顶后支付进度款到 90%。竣工验收后次月 20 日前支付工程款到 100%

4、财务信息：

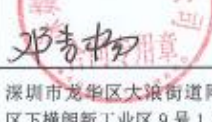
户 名	深圳市宝利检测有限公司
-----	-------------

裁决。

3、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字加盖双方公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方协商解决。

4、本合同签订后，双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议作为合同附件，并具有同等法律效力。

5、本协议一式 6 份，甲方执 4 份，乙双方执 2 份。

甲 方： (盖章)		乙 方： (盖章)	深圳市宝利检测有限公司
法定代表人或 委托代理人：		法定代表人或委 托代理人：	
地 址：		地 址：	深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区 9 号 1 层
电 话：		电 话：	0755-21010739
纳税人识别号：		纳税人识别号：	91440300MA5EY2BMX9
开 户 行：		开 户 行：	中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行
账 号：		账 号：	44250100017700001868
签 订 日 期：	年 月 日	签 订 日 期：	年 月 日

4. 澜汇云境花园

澜汇云境花园项目
工程检测服务分包合同
(主合同: ☒ 一般计税 ☐ 简易计税)

承包人: 中国核工业华兴建设有限公司 (以下简称甲方)



分包人: 深圳市宝利检测有限公司 (以下简称乙方)



合同编号: HXHT-SZ03-I-2022-0037

签订地点: 江苏省 南京市/县/区

甲成

张国庆

澜汇云境花园项目工程检测服务分包合同

承包人：中国核工业华兴建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市宝利检测有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国核工业华兴建设有限公司与深圳市新景发投资有限公司已经签订澜汇云境花园项目施工总承包合同，（以下称为“总承包合同”），甲乙双方就工程检测服务分包工程事项协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

1. 资质证书号码：粤建质检证字 02066
 2. 发证机关：深圳市住房和建设局
 3. 资质专业及等级：CMA 计量认证
 4. 复审时间及有效期：2021年7月19日至2024年7月19日
 5. 纳税人属性：
☒ 一般纳税人
☐ 小规模纳税人
- 须提供：
☒ 增值税普通发票
☐ 由税务机关代开的增值税专用发票。

二、服务分包工作范围及提供检测内容

1. 工程名称：澜汇云境花园项目工程检测。
2. 工程地点：深圳市龙华区福安街道观兴南路与观兴东路交汇点东南侧

3. 分包工程范围：本工程所有材料的检测，钢结构的无损检测，幕墙的四性检测，混凝土结构材料、砂浆材料、墙体材料、防水材料、电气材料、装饰装修材料、门窗幕墙材料、建筑节能材料、建筑照明材料、土壤材料检测及其他相关材料检测工作和标准贯入试验、压板试验等（除政府部门要求抽检的），具体检测参数及数量由标准收费清单为准。

甲

张国庆

20. 双方约定乙方应做的其他工作：根据现场实际情况安排。

21. 因疫情防护所产生的费用由乙方在报价中综合考虑。

十、安全文明检测

1. 乙方应遵守国家、地方工程建设安全生产有关管理规定及发包人、甲方有关安全的制度、程序，严格按安全标准进行检测，并随时接受行业主管部门、发包人、甲方安全检查人员依法或制度实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的一切费用均由乙方承担。

2. 甲方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育。甲方不得要求乙方进行违反安全管理规定的检测。

十一、事故处理

1. 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即通知甲方，并向甲方书面报告事故详细情况及经过，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

2. 乙方和甲方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

十二、保险

1. 甲方应为本项目范围内员工购买建筑业从业人员团体保险等保险，发包人已经购买的保险视为甲方购买的保险。

2. 为确保本工程检测，乙方应当为从事危险作业的职工购买意外伤害保险，并为施工现场内自有人员生命财产和施工机械设备购买保险，并支付保险费用。

3. 乙方应当依法为己方员工购买、办理养老、工伤保险。

4. 如果业主或者甲方为本工程购买的各类保险，依法乙方可受益的，保险事故发生后，乙方应积极协助、配合甲方办理理赔工作。

5. 保险事故发生时，甲方、乙方均应采取必要的措施，以防止或者减少损失。

6. 由于乙方未按合同约定办理保险，导致未能得到足额补偿的，由乙方负责补足。

十三、检测费用

1. 合同暂定金额(含税)：壹佰肆拾捌万壹仟陆佰捌拾肆元捌角 (小写：1481684.80元)；计费类型：按实际委托数量进行计费。

张

张

以下无正文，若有，无论手写或打印，均无效

甲方：（公章）

住所：

法定代表人（或）

委托代理人：

经办人：

日期：2022 年 07 月 27 日

乙方：（公章）

住所：

法定代表人（或）

委托代理人：

经办人：

日期：2022 年 07 月 27 日

罗威

张国庆

5. 溪山禾玺项目一期（07、08 及 11 地块）主体材料 及建设工程检测服务

合同编号：DBXYQ-GC-2024-006

BL2024-008

溪山禾玺项目

一期（07、08 及 11 地块）主体材料及建设工程检测服务合同

工程名称：溪山禾玺项目一期（07、08 及 11 地块）主体材料 及建设工程检测服务

工程地点：深圳市龙华区观澜街道大布巷村

发包单位：深圳金广房地产有限公司

承包单位：深圳市保利检测有限公司

签订日期：2024 年 1 月 21 日

溪山禾玺项目一期（07、08 及 11 地块）

主体材料及建设工程检测服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳金广房地产有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区白门前四巷 1-1 号老人活动中心 4 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市宝利检测有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区 9 号 1 层

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供溪山禾玺项目一期（07、08 及 11 地块）主体材料及建设工程检测服务。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证检测顺利进行，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：溪山禾玺项目一期（07、08 及 11 地块）主体材料及建设工程检测服务

2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道大布巷片区

3. 检测规模：本项目共有三个地块，分别为 01-07 地块、01-08 地块和 01-11 地块。

01-07 地块用地红线面积 20463 m²，基坑周长 595m，设置 3 层地下室，坑底高程 28.30m，基坑深 6.7~13.85m；01-08 地块用地红线面积 17715 m²，基坑周长 524m，设置 3 层地下室，坑底高程 27.10m，基坑深 9.35~11.45m。01-11 地块拟设 2 层地下室，基坑面积约 27386.2 m²，基坑总周长 654.6m，规划地下室底板底高程 28.08m（绝对高程，下同），现状周边地面高程约 37.2~37.5m，基坑开挖深度约 9.12~9.42m。

二、检测内容

1. 本次合同检测内容：

☒1、见证取样检测（土建工程中的钢筋及混凝土检测）

☐2、建筑工程地基基础检测

☒3、建筑工程钢结构检测

☒4、建筑工程主体结构检测（其中的钢筋及混凝土检测）

☒5、建筑工程幕墙检测（幕墙四性、密封胶）

☒6、建筑工程节能检测（通风空调、门窗三性、节能材料、玻璃等）

☒7、建筑工程室内环境检测

☐8、光纤到户工程检测

☐9、建筑防雷检测

☒10、市政道路检测

☐11、管网检测

☒12、材料燃烧性能检测

☐13、结构安全性检测鉴定

☐其它 \

注：

2、该项目工程中所有材料检测（资质范围内的）及其它相关检测工作（除政府部门要求抽检的），如有个别检测项目不能完成的则由乙方负责委托其他有资质检测单位进行检测。具体检测参数及数量以甲方委托为准。

3、该项目工程其他检测服务（即除上述1：见证取样检测（土建工程中的钢筋及混凝土检测及建筑工程主体结构检测（其中的钢筋及混凝土检测）外），甲方有权按本合同第五条第一款约定的收费标准，另行与乙方签订合同进行检测服务或由对应的专业分包单位委托乙方进行检测服务，乙方不得高于此收费标准收费，否则甲方有权委托第三方单位进行检测；在没有高于合同约定折扣价的情况下，甲方和分包不能自行委托其他检测单位，如有甲方违约乙方有权要求甲方合理赔偿。

三、检测要求

- 1、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测；
- 2、双方约定选用的检测标准。

四、工期

1、具体开工日期由甲方书面提前 2天 通知，乙方在检测工作完成后的 7 个工作日内出具一式 肆 份的正式检测报告（除特殊检测需要工期的材料），该正式报告为由相关政府主管部门认可通过且能备案的检测报告。

2、乙方必须根据甲方工程的进度，合理安排检测，不得影响总包工程的施工进度。

3、因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任;
- (2) 甲方对检测方案进行变更导致检测无法正常进行而影响进度;
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因, 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

- (1) 材料不能按时备货;
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工费机械费、误工人工费等任何费用。

五、收费标准、合同价款及付款方式

1. 收费标准: 按广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检办(2015)8 号文件中《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》下浮 60% 计算收取检测费用; 检测数量具体以实际检测清单为准; 其中, 主体检测服务按《深圳市 2005 年关于建筑工程质量检测收费标准问题的复函的收费标准》下浮 60% 计费。

2. 合同价款

(1) 本合同检测费: 含税暂定总价款为人民币壹佰陆拾壹万陆仟陆佰肆拾元整【¥1,616,640.00 元】, 其中: 不含税价为人民币壹佰伍拾贰万伍仟壹佰叁拾贰元零捌分【¥1,525,132.08 元】, 目前适用增值税税率或征收率为【6%】, 增值税税额为人民币玖万壹仟伍佰零柒元玖角贰分【¥91,507.92 元】。

(2) 上述不含税价=含税价款/(1+增值税税率或征收率)

在合同履行期间, 不含税价保持不变, 如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的, 则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算, 具体以本合同确定的纳税义务时间为准, 即自税率调整日起, 合同未经审定服务部分以调整后税率为准, 乙方根据不含税价按照国家税收政策最新规定的税率开具发票。

(3) 本合同约定的价款包括人工费、材料费、机械设备费、材料设备运输及装卸费、保险费、工程管理费、利润及税金、各种措施费、报告成果费等顺利实施本次检测所需的各项费用等。

4. 本合同一式 肆 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份, 均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力, 双方履行完合同全部义务后自行失效。

5. 本合同未尽事宜, 双方另行协商签订补充协议。

十一、专用补充约定 (若本条约定内容与以上条款内容相冲突的, 以本条约定内容为准。)
无

十二、合同附件

1. 合同检测报价清单

2. 《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价 (第一批)》

该等附件属于本合同重要组成部分, 与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的, 以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方: 深圳金广房地产有限公司

法定代表或授权代表:

乙方: 深圳市宝利检测有限公司

法定代表或授权代表:

合同签订时间: 2024 年 01 月 31 日

合同签订地:

6. 海丰县排水防涝（海绵城市）建设项目第七期标段二工程检测



深圳市宝利检测有限公司
SHENZHEN BAOLI TESTING CO.,LTD.

检 测 服 务 合 同

工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）建设项目
第七期标段二工程检测

委 托 方：海丰县住房和城乡建设局

检 测 方：深圳市宝利检测有限公司

签订地点：广东省汕尾市海丰县

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区9号1层
电话：0755-21014020 0755-21047586

邮编：518109

委托方（以下简称“甲方”）：海丰县住房和城乡建设局

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市宝利检测有限公司

经甲乙双方协商，甲方将海丰县排水防涝（海绵城市）建设项目第七期标段二工程中的检测项目委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据《中华人民共和国民法典》检测行业相关规范等，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）建设项目第七期标段二工程检测

2、工程地址：广东省海丰县

二、检测项目内容

检测内容包括但不限于见证取样检测（建筑材料、构配件等）、市政道路检测、管网检测、编制检测方案及送审（有关行政管理部门）、提交检测报告等工作；最终具体检测项目及数量以通过质量监督部门审批的检测方案为准。

该项目工程中如有个别检测项目不能完成的，则由乙方负责委托其他有资质检测单位进行检测。具体检测参数及数量以甲方委托为准。

三、检测方法及要求

选择第 1 条

- 1、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测。
- 2、双方约定选用的检测标准。

四、检测费用及支付方式：

1、收费标准采用第 1 条

（1）本合同收费标准按照

合同暂定金额为人民币¥ 2260952.52 元（大写：贰佰贰拾陆万零玖佰伍拾贰元伍角贰分），最终以财政审核为准。

2、支付方式：

- （1）签订合同后七个工作日内支付合同款的 30%即人民币¥678285.75 元（大写：陆拾柒万捌仟贰佰捌拾伍元柒角伍分）作为预付款。
- （2）检测工作进度达到 60%，经甲方确认，支付合同价 40%即人民币¥904381（大

合同附件，并具有同等法律效力。

5、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，每份合同文本具有同等法律效力。

(本页以下无正文，为合同签署页)

甲 方： (盖章)		乙 方： (盖章)	深圳市宝利检测有限公司
法定代表人或 委托代理人：		法定代表人或 委托代理人：	 2025年7月8日.
地 址：		地 址：	深圳市龙华区大浪街道同胜 社区下横朗新工业区9号1 层
电 话：		电 话：	0755-21010739

7. 伟城贤德瑞府项目

合同编号: WDCD-XDRF-QQJC-HT-2022036

伟城贤德瑞府项目 工程检测服务合同

项目名称: 伟城贤德瑞府项目工程检测

委托单位: 深圳市伟城房地产开发有限公司

检测单位: 深圳市宝利检测有限公司

日期: 2022年10月30日

工程检测服务合同

委托单位：深圳市伟城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

检测单位：深圳市宝利检测有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》和其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伟城贤德瑞府项目工程检测事宜协商一致，订立本合同。

第一条 概况描述

- 1、项目名称：伟城贤德瑞府项目
- 2、建设单位：深圳市伟城房地产开发有限公司
- 3、项目地址：深圳市光明区公明街道李松蓓大园路与李松蓓炮台路交汇处西南侧
- 4、本项目总建筑面积为 122977.32 平方米（其中：地上计规定建筑面积为 83754 平方米，地下建筑面积为 34071 平方米，容积率 6.0，计容面积为 88015.09 平方米，不计容面积为 34071 平方米），其中含地上 4 栋住宅安居保障房、商品房和 1 栋幼儿园需做精装修交付，精装修总面积约 78160 平方米，其中套内净面积约 59411 平方米。），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米，地下室工程三层，本项目共计 4 栋 44~46 层超高层，建筑规划高度（最高高度）153.25 米，建筑消防高度（最高高度）147.25 米。

第二条 检测范围及方法

- 2.1、委托检测内容：本项目范围内所有检测（包括但不限于材料检测、主体结构检测、环境检测、建筑节能检测等），具体以甲方实际委托的原材料

5.5、合同价款：合同暂定总价：¥ 1,200,000.00（人民币大写 壹佰贰拾万元整）。其中不含税总价为¥1,132,075.47元，6%增值税专用发票金额为¥67,924.53元。增值税税率为6%，如遇国家政策调整增值税税率，则合同约定的不含税计价方式不变，增值税税率和增值税金根据国家政策进行调整。如后续签署补充协议调整合同价款，上述条款同样适用。

5.6、付款方式：

5.6.1、工程进度款按月完成进度支付已完成工程量的 90%，每月一次。支付额度=当月完成检测费用×90%。

乙方应于每月 25 日前提交已完检测项费用报表及付款申请书报甲方项目部，甲方于次月 10 日前完成检测费用审核，并根据合同的各项扣款确定应支付的检测进度款，甲方于次月 25 日前付款。

5.6.2、本项目最终所有检测项完毕，乙方提交甲方完整的符合要求的检测成果，且乙方提交完整、有效的结算申请资料，双方办理结算完毕后 30 天内支付完余款 10%。

5.6.3、乙方需开具符合税法要求的增值税专用发票给甲方（税率为 6%，相关税费由乙方承担），甲方收到相关发票、检测报告后在合同约定时间内支付乙方已完成的检测费用。

5.7、甲方需将款项汇至乙方指定的银行账户。

5.8、甲、乙方账户资料

甲方（公章）：深圳市伟城房地产开发有限公司



法定代表人（签字）：

住 所：深圳市光明区公明街道李松蓢社区东区 1 号 301

电 话： 0755-29955191

邮 箱：



乙方（公章）：深圳市宝利检测有限公司



法定代表人（签字）：

住 所： 深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区 9 号 1 层

电 话： 0755-23779231

邮 箱： 972553062@qq.com

签约日期：2022 年 10 月 30 日

8. 甲子塘金洪名筑主体工程

BL2023-0032



深圳市宝利检测有限公司
SHENZHEN BAOLI TESTING CO.,LTD.

合同编号: JH-HT-2023-053

检测服务合同

工程名称: 甲子塘金洪名筑主体工程 (1-2 栋)

委 托 方: 深圳市金洪实业投资发展有限公司

检 测 方: 深圳市宝利检测有限公司

签订地点: 深圳市光明区

地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道百富丽工业区 B 栋锦吴安 1 楼
电话: 0755-21014020 0755-21047586

邮编: 518109



委托方（以下简称“甲方”）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市宝利检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲子塘金洪名筑主体工程（1-2栋）中材料检测事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：甲子塘金洪名筑主体工程（1-2栋）
- 2、工程地址：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧
- 3、建设规模：建设用地面积 9111.05 平方米，总建筑面积 76618 平方米，含地下室、住宅、配套商业及公配套设施。
- 4、计划工期：2023 年 5 月 4 日至 2026 年 3 月 31 日

二、检测项目内容：选择第 1、3、4、5、6 条

- ☒1、见证取样检测（建筑材料、构配件等）
- ☐2、建筑工程地基基础检测
- ☒3、建筑工程钢结构检测
- ☒4、建筑工程主体结构检测
- ☒5、建筑工程幕墙检测（幕墙四性、密封胶）
- ☒6、建筑工程节能检测（通风空调、门窗三性、节能材料、玻璃等）
- ☐7、建筑工程室内环境检测
- ☐8、光纤到户工程检测
- ☐9、建筑防雷检测
- ☐10、市政道路检测
- ☐11、管网检测
- ☐12、材料燃烧性能检测
- ☐13、结构安全性检测鉴定
- ☐14、工程监测

□其它_____

注:

该项目工程中所有材料检测(资质范围内的)及其它相关检测工作(除政府部门要求抽检的),如有个别检测项目不能完成的则由乙方负责委托其他有资质检测单位进行检测(费用由乙方承担)。具体检测参数及数量以甲方委托为准。

三、检测方法、工期及要求:

- 1、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测。
- 2、双方约定选用的检测标准。
- 3、对不符合上述规定标准的材料,乙方须立即将检测结果通知甲方并提供书面检测报告,以便甲方在收货、施工前及时更换材料。
- 4、乙方应在每次收到待检材料或材料样品后 7 天内确定检测结果并出具书面的检测报告。

四、检测费用收费标准及支付方式:

- 1、本合同收费标准:按照 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检办(2015)8 号文件中《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》中对应项目指导价的 40% 计费(已含税),具体检测内容及参数详见附件一。
- 2、若实际检测项目有未包含在《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》内的,费用由双方另行协商。
- 3、本合同采用含税固定单价包干,暂定含税总价为人民币¥ 700,000.00 元(大写:柒拾万元整),其中:不含税总价为人民币 660,377.36 元,乙方向甲方开具的发票的增值税率应不低于 6%。
- 4、检测费用:按实际委托检测数量收取检测费用。本合同检测费用中已包括乙方完成本合同约定检测内容并出具检测报告所需支付和承担的全部直接和间接费用,除本合同特别约定外,甲方无需就本合同约定工作内容向乙方或第三方支付其他任何费用。
- 5、支付方式:以三个月为周期,即每三个月结账一次,乙方每次在第四月 5 日将前三个月的检测费用清单交予甲方,甲方核对确认无误且收到乙方付款申请资料后 10

5、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，每份合同文本具有同等法律效力。

6、本合同附件：1、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》

（广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检办（2015）8号）；2、乙方营业

执照、检测资质证书复印件（加盖公章）

甲方： (盖章)	深圳市金洪实业投资发展有限公司	乙方： (盖章)	深圳市宝利检测有限公司
法定代表人或 委托代理人：		法定代表人或委 托代理人：	
地 址：	深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区东长路金洪大厦 1 幢 1001	地 址：	深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区 9 号 1 层
电 话：	29378630	电 话：	0755-21010739
纳税人识别号：	91440300760470996R	纳税人识别号：	91440300MA5EY2BMX9
开 户 行：	建设银行深圳宝安支行	开 户 行：	中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行
账 号：	44201538900052504161	账 号：	44250100017700001868
签 订 日 期：	年 月 日	签 订 日 期：	年 月 日

9.大布巷城市更新单元项目一期桩基础检测服务

合同编号: DBXYQ-GC-2023-026

BL2023-084

大布巷片区城市更新单元项目
一期桩基础检测服务合同

工程名称: 大布巷片区城市更新单元项目一期桩基础检测服务

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道大布巷村

发包单位: 深圳金广房地产有限公司

承包单位: 深圳市宝利检测有限公司

签订日期: 2023年7月

大布巷片区城市更新单元项目一期

桩基础检测服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳金广房地产有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区白门前四巷1-1号老人活动中心4层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市宝利检测有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区9号1层

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供大布巷片区城市更新单元项目一期桩基础检测服务。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证检测顺利进行，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：大布巷片区城市更新单元项目一期桩基础检测服务
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道大布巷片区
3. 检测规模：本项目共有三个地块，分别为01-07地块、01-08地块和01-11地块。01-07地块用地红线面积20463m²，基坑周长约595m，设置3层地下室，坑底高程28.30m，基坑深6.7~13.85m；01-08地块用地红线面积17715m²，基坑周长约524m，设置3层地下室，坑底高程27.10m，基坑深9.35~11.45m；01-11地块拟设2层地下室，基坑面积约27386.2m²，基坑总周长约654.6m，规划地下室底板底高程28.08m（绝对高程，下同），现状周边地面高程约37.2~37.5m，基坑开挖深度约9.12~9.42m。

二、检测内容

1. 检测目的：
 - 1、低应变法：检测桩身缺陷及位置，判定桩身完整性类别；
 - 2、超声法：检测桩身缺陷及位置，判定桩身完整性类别；
 - 3、钻芯法：检测桩身缺陷及位置、混凝土强度、桩长、桩底沉渣厚度，鉴定桩端持力层岩土层性状；判定桩身完整性类别；检测地基岩性、强度、承载力特征值。
- 4、平板载荷试验：检测天然地基承载力是否满足规范和设计要求；
- 5、动力触探试验：推定天然地基的地基承载力，鉴别其岩土性状；
- 6、基础锚杆抗拔试验：检测基础锚杆的抗拔承载力，为工程验收提供依据。

2. 检测数量: 313 根, 总数量约 吨。

3. 单桩最大试验加载量: 吨。

三、检测要求

规范要求: 1. 广东省标准《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016);

2. 深圳市标准《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG 09-2020);

3. 行业标准《建筑基桩检测技术规范》(JGJ 106-2014);

4. 本工程相关设计图纸文件。

四、工期

1. 具体开工日期由甲方书面通知, 野外作业在 天完成, 野外作业完成后 2 天内提交初步成果报告一式 叁 份, 乙方在检测工作完成后的 7 天内出具一式 肆 份的正式检测报告, 该正式报告为由相关政府主管部门认可通过且能备案的检测报告。

2. 乙方必须根据甲方工程的进度, 合理安排检测, 不得影响总包工程的施工进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

(1) 甲方未能履行本合同规定之责任;

(2) 甲方对检测方案进行变更导致检测无法正常进行而影响进度;

(3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因, 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

(1) 材料不能按时备货;

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等;

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工费机械费、误工人工费等任何费用。

五、合同价款及付款方式

1. 合同价款

(1) 本合同检测费为综合单价包干, 含税暂定总价款为人民币壹佰叁拾陆万元【¥1,360,000.00元】。其中: 不含税价为人民币壹佰贰拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分【¥1,283,018.87元】。目前适用增值税税率或征收率为【6%】, 增值税税额为人民币柒万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分【¥76,981.13元】。结算时按实际完成工作量计算。

(本页为签署页，以下无正文)

甲方：深圳金广地产有限公司

乙方：深圳市宝利检测有限公司

法定代表或授权代表：

法定代表或授权代表：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地：

10.龙华区大浪街道浪口村改造城市更新项目 02 地块

BL 深圳市宝利检测有限公司
SHENZHEN BAOLI TESTING CO.,LTD.

检测服务合同



工程名称: 龙华区大浪街道浪口村改造城市更新项目 02 地块

委托方: 浙江中豪建设集团有限公司

检测方: 深圳市宝利检测有限公司

签订地点: _____

日期: 2023年11月

地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道百富利工业区 B1 栋 1 楼
电话: 0755-21014020 0755-21047586

邮编: 518109

委托方（以下简称“甲方”）：浙江中豪建设集团有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市宝利检测有限公司

经甲乙双方协商，甲方将龙华区大浪街道浪口村改造城市更新项目 02 地块中的检测项目委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据《中华人民共和国民法典》本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：龙华区大浪街道浪口村改造城市更新项目 02 地块

2、工程地址：深圳市龙华区大浪街道浪口村（浪口社区侧）

二、检测项目内容：选择第 1、4 条

- ☒1、见证取样检测（建筑材料、构配件等）
- ☐2、建筑工程地基基础检测
- ☐3、建筑工程钢结构检测
- ☒4、建筑工程主体结构检测
- ☐5、建筑工程幕墙检测（幕墙四性、密封胶）
- ☐6、建筑工程节能检测（通风空调、门窗三性、节能材料、玻璃等）
- ☐7、建筑工程室内环境检测
- ☐8、光纤到户工程检测
- ☐9、建筑防雷检测
- ☐10、市政道路检测
- ☐11、管网检测
- ☐12、材料燃烧性能检测
- ☐13、结构安全性检测鉴定
- ☐14、工程监测
- ☐其它_____

注：

该项目工程中所有材料检测（资质范围内的）及其它相关检测工作（除政府部门要求抽检的），如有个别检测项目不能完成的则由乙方负责委托其他有资质检测单位进

行检测。具体检测参数及数量以甲方委托为准。

三、检测方法及要求:

- 1、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测。
- 2、双方约定选用的检测标准。

四、检测费用收费标准及支付方式:

- 1、本合同收费标准:按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检办(2015)8号文件中《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》的50%计费,具体检测内容及参数详见附件一。
- 2、若实际检测项目有未包含在附件表格内的,参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》的50%计费。
- 3、本合同暂定金额为(含6%增值税)人民币¥1000000.00元(大写:壹佰万整)。
- 4、检测费用:按实际委托检测数量收取检测费用。

5、支付方式:选择第②条

- ①以三个月为周期,即每三个月结账一次,乙方每次在第四月5日将前三个月的检测费用清单交予甲方,甲方核对确认无误后,甲方向乙方支付100%检测费用。
 - ②按月结算,每月5号乙方把上月检测清单递交甲方,甲方审核后,在每月28日支付检测费100%。
- 6、甲方支付检测费10个工作日前,乙方须提供与结算金额相对应的等额合格可抵扣增值税专用发票,增值税税率为6%(如国家税率调整,按国家政策执行),由于乙方未按时提供合同约定的增值税发票,甲方有权延迟付款。
 - 7、乙方提供的增值税专用发票必须真实有效,能通过税务机关的认证,如乙方提供的发票存在任何形式的虚开行为,所造成甲方的一切损失(包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和其他实际产生的费用)由乙方承担。由于甲方原因导致的发票丢失或发票过期未认证,乙方不承担任何责任,但乙方需要配合为甲方提供相关证明资料。
 - 8、乙方应承担的违约金、赔偿金等费用,甲方有权从应付乙方合同款中直接扣除。

五、双方责任

(一) 甲方

(本页无正文，为合同签署页)

甲 方： (盖章)	浙江中豪建设集团有限公司	乙 方： (盖章)	深圳市宝利检测有限公司
法定代表人或 委托代理人：	邱方	法定代表人或委 托代理人：	邱方
地 址：		地 址：	深圳市龙华区大浪街道同胜社 区下横朗新工业区9号1层
电 话：		电 话：	0755-21010739
纳税人识别号：		纳税人识别号：	91440300MA5EY2BMX9
开 户 行：		开 户 行：	中国建设银行股份有限公司深 圳大浪支行
账 号：		账 号：	44250100017700001868
签 订 日 期：	年 月 日	签 订 日 期：	年 月 日

11.宝华工业园项目

CSCEC

中建



中建五局第三建设（深圳）有限公司

广东分公司 宝华和平工业园 项目

试验检测 工程

专业分包合同



中建

合同编号: 中建五局 01-06-2024-002-03-004

工程承包人: 中建五局第三建设（深圳）有限公司

劳务分包人: 深圳市宝利检测有限公司

签约时间:

签约地点: 深圳市龙华区数字创新中心 A 栋 31 楼

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司(简称甲方)

纳税人身份: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

注册地址及电话: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406 (407) 0755-21001621

开户行及账号: 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行; 账户: 44250100004000005597

分包人(全称): 深圳市宝利检测有限公司(简称乙方)

法定代表人: 邓吉杨

项目负责人: 熊荣峰

资质专业及等级: /

复审时间及有效期: /

安全生产许可证号码: /

纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码: 91440300MA5EY2BMX9

注册地址及电话: 广东省深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区 9 号 1 层/0755-21010739

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行/44250100 0177 0000 1868

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用

的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 宝华和平工业园项目

工程地点: 深圳市龙华区

分包范围: 甲方指定的工程检测内容

二、试验范围及内容

检测内容: 甲方委托乙方检测的检测项目包括(以打“√”为准):

☒地基基础检测

☒常用建筑材料检测

☒主体结构工程检测

☒建筑节能检测

☒室内环境检测

☒市政道路检测

☒钢结构检测

☒其他。

具体检测内容以后期甲方实际委托为准。

三、工程工期

以甲方的实际工期为准。

四、检测方法及技术标准:

1. 甲方明确检测标准(可以是国家标准、行业标准或企业标准)情况下,按甲方指定标准进行检测。
2. 甲方未明确检测标准,按工程施工验收规定的标准执行。

检测报告送达甲方处，甲方收取检测报告时需签名登记。

⑥若甲方急需某项检测结果，乙方可安排加班加点完成试验，并将检测结果以甲方要求的传真或电邮方式发送给甲方。

⑦当甲方委托的检验项目检验结果不合格时，乙方以电话或传真的方式及时通知甲方。需复检时，甲方应按照国家标准规范要求取样复检并支付费用。

⑧甲方对检测报告若有异议时，应在收到报告 15 日以内提出投诉，过期乙方不予受理；乙方在收到投诉时，执行《投诉和申诉程序》进行处理。

4.2 现场检测：

①甲方根据工程施工进度情况确定检测部位及检测时间并提前 1 天以书面传真的形式通知乙方，乙方根据具体情况与甲方商定到现场检测的具体时间。

②乙方在商定的时间将派出检测人员及仪器设备至甲方现场进行检测。

③乙方完成检测后由甲方代表在现场办理委托手续，若需见证检测，则应请监理签字确认。

④乙方在完成检测后按照承诺的时间及时将检测报告送达甲方。

六、合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）490000.00 元（大写：肆拾玖万元整）。其中不含增值税暂定金额为 462264.15 元（大写：肆拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分）；增值税单列税率为

CSCEC

中建

甲 方: (公章)

法定代表人

项目经理:

年 月



乙 方: (公章)

法定代表人:

项目负责人:

年 月 日



12.深圳市南山区建设工程质量监督检验站钻芯、标贯试验等检测服务采购(1年)龙华区建设工程质量监督

BL2020-0095

深圳市南山区建设工程质量监督检验站钻芯、标贯试验等检测服务采购（1年）委托合同

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

工程名称：钻芯、标贯试验等检测服务采购（1年）

工程地点：深圳市南山区

甲方：深圳市南山区建设工程质量监督检验站

乙方：深圳市宝利检测有限公司

合同专用章

甲方：深圳市南山区建设工程质量监督检验站

乙方：深圳市宝利检测有限公司

甲方将深圳市南山区建设工程质量监督检测站钻芯、标贯试验、动力触探等检测业务工作进行采购，经深圳市合创建设工程顾问有限公司组织进行公开招标，确定由乙方承担此项工作，根据招标文件内容及招标结果，订立以下合同：

1. 检测内容及单价

1.1、钻孔抽芯检测：

- a) 混凝土灌注桩钻孔抽芯检测：100 元/米；
- b) 天然岩石地基钻探取样检测：136 元/米；
- c) 旋喷桩、水泥土钻孔抽芯检测：73 元/米；
- d) 界面钻芯法(空桩)：36 元/米；

1.2、动力触探：

- a) 重型动力触探：64 元/米。
- b) 轻型动力触探试验：64 元/米；

1.3、静力触探：18 元/米；

1.4、标准贯入试验：64 元/米次。

2. 甲方责任：

- 1) 甲方应向乙方提供：检测位置平面图（标注了检测位置及编号）、检测技术要求、工程地质报告、设计及施工资料。
- 2) 甲方应配合乙方，要求试验委托方及时完成场地平整和解决进场道路等现场问题。
- 3) 在一些特殊的试验条件下，甲方应派人给予指导，但应先经甲方确认。
- 4) 除非获得乙方同意，甲方不得自行将检测工作交由他人完成，否则应承担违约责任，并赔偿由此给乙方造成的经济损失。
- 5) 由于第三方的原因（如多次进出场等），造成乙方成本的增加，甲方有责任，代表乙方向第三方追讨，但不承诺乙方会获得补偿。
- 6) 甲方负责按照《深圳市南山区建设工程质量监督检验站钻芯、标贯试验等检测服务采购项目履约考核实施办法》（见附件）标准，对乙方服务质量进行检查及考核。如履约期间《深圳市南山区建设工程质量监督检验站钻芯、标贯试验等检测服务采购项目履约考核实施办法》进行修订的，以最新修订的为准。

- 2) 检测工期：严格按照甲方要求的工期完成检测任务。
- 3) 由于甲方原因，致使乙方不能按约定日期开工，工期顺延。
- 4) 因委托方原因或工程因故停建、缓建，造成乙方停工、窝工、倒运和积压材料和设备等事项，工期顺延，由此产生的额外费用，甲方有责任向委托方要求补偿，但不承担该项费用，乙方不得因此拒绝或故意延误检测。
- 5) 非乙方原因，如受供水电部门停电，委托方未完全履行合同约定责任或检测工作量的增加，不可抗力（指战争、动乱、地震、大雨、暴雨、六级以上大风、其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾等）因素影响，工期顺延。
- 6) 因乙方自身原因没有按合同约定完成检测工作，乙方承担违约责任。

5. 本合同有效期壹年，自 2022 年 11 月 1 日至 2023 年 10 月 31 日止。合同期满后，乙方履约情况良好的，根据双方协商可续签合同，续签合同期限与原合同保持一致，续签合同不得超过 2 次，累计合同期限不超过三年。

6. 本合同为总价合同，暂定总价为中标价¥6585600 元，大写陆佰伍拾捌万伍仟陆佰元。结算时按实际工程量乘以合同单价，据实结算，结算总金额不超过暂定总价（中标价）。合同价为含税包干价，即包括人工、材料、机械设备、安全措施、芯样钻取、加工、储运及成果报告等、国家规定的各项税费等一切应尽费用。分项报价如下表（单位：人民币元）：

序号	检测项目	预估工程量	投标单价 (元)	分项汇总 (元)	备注
1	钻芯（混凝土桩）	60000 米	100.00	6000000	
2	钻芯（岩石）	1000 米	136.00	136000	
3	钻芯（水泥土、旋喷桩）	2000 米	73.00	146000	
4	界面钻芯法（空桩）	3000 米	36.00	108000	
5	标准贯入试验	1000 米次	64.00	64000	
6	动力触探（轻型、重型）	2000 米	64.00	128000	
7	静力触探	200 米	18.00	3600	

7. 结算方式：工程款按每两个月结算一次，结算时，由乙方申报工作量，由我站检验二室初审实际工作量，并将检测服务成果文件上传深圳市南山区

(3) 不得要求、暗示或接受任何第三方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等方面提供方便;

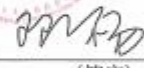
(4) 不准参加有可能影响服务公正的宴请、健身、娱乐等活动。

乙方违反上述廉洁条款的,甲方有权将乙方列入甲方供应商库黑名单,并将相关情况报送区招投标主管部门。乙方或相关服务人员违反廉洁条款涉嫌构成犯罪的,甲方将依法移送线索至公安机关处理。

10. 本合同一式八份,双方各执四份,自双方签字盖章之日生效,具有同等的法律效力。

11. 本次招标的招标通知书作为附件,成为本合同的组成部分,具有同等效力。

以下空白。

甲 方 :		乙 方 :	
	(盖章)		(盖章)
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其 授 权 的 代 理 人		其 授 权 的 代 理 人	
:		:	
	(签字)		(签字)

银 行 开 户 名 : 深圳市宝利检测有限公司

开 户 银 行 : 建设银行股份有限公司深圳大浪支行

银 行 账 号 4425 0100 0177 0000 1868

合同签订时间: 2022 年 // 月 / 日

中标通知书

深圳市宝利检测有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就深圳市南山区建设工程质量监督检验站钻芯、标贯试验等检测服务（项目编号：NSDL2022000195）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人名称	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	项目名称	深圳市南山区建设工程质量监督检验站钻芯、标贯试验等检测服务
中标标的	1项，详见中标供应商投标文件	服务期限	自合同签订之日起365日历天（或12个月或1年）。长期货物政府采购合同履行期限最长不得超过二十四个月，长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月。合同期满后，乙方履约情况良好的，根据双方协商可续签合同，续签合同期限与原合同保持一致。续签合同不得超过2次，累计合同期限不超过三年。
预算金额	人民币柒佰陆拾贰万元整（¥7,620,000.00）		
中标金额	人民币陆佰伍拾捌万伍仟陆佰元整（¥6,585,600.00）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：胡工 13691998025

中标供应商联系方式：张敏勇 13502846831

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022年10月31日

抄送：深圳市南山区建设工程质量监督检验站

报送：深圳市南山区财政局



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering

Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-89805175 FAX: 0755-02723941

Address: 深圳市福田区彩田南路中兴花园A座10楼

Post code: 518009 Web: <http://shchj.hcinfo.com/>



13.龙华区建设工程质量监督抽检平行检测项目合同

正本5

合同编号: 2025-073

BLT2025-0004

龙华区建设工程质量监督 抽检平行检测项目合同

合同已备案
年 月 日

委 托 方: 深圳市龙华区住房和建设局

检测单位: 深圳市宝利检测有限公司



龙华区建设工程质量监督抽检

平行检测项目合同

甲方（委托方）：深圳市龙华区住房和建设局

统一社会信用代码：114403000539605231

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园3栋

乙方（检测单位）：深圳市宝利检测有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EY2BMX9

法定代表人：邓吉杨

地址：广东省深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区9号1层

根据深圳市龙华区住房和建设局关于建设工程质量监督抽检平行检测项目的询价采购结果，确认深圳市宝利检测有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》及其他现行相关的法律法规规定，就甲方委托乙方承担深圳市龙华区住房和建设局建设工程质量监督抽检平行检测项目具体实施事项，签订本合同。

第一条 服务内容

1.1 乙方根据甲方的平行检测委托，完成建设工程质量检测工作并出具检测报告，并在与监督抽检服务机构检测结论存在差异

时进行分析和说明。

1.2 乙方协助甲方实施对监督抽检服务机构的动态检查，包括但不限于人员、仪器设备、检测场所、质量保证体系等资质条件，以及检测数据、检测报告等检测结果，并根据甲方要求，通过龙华区智慧住建综合管理平台开展检测活动管理。

第二条 检测标准

2.1 按照国家现行相关技术规范要求。

第三条 合同期限

3.1 服务自合同双方签字盖章之日起生效，合同服务期限为一年，自 2025 年 5 月 30 日起至 2026 年 5 月 30 日止。

3.2 在合同履行期限届满前 2 个月，采购人可根据工作及考核情况决定是否续签，合同一年一签，续期不超过两次，续期的合同实质性内容不得改变。

第四条 收费标准和支付方式

4.1 合同检测鉴定费用暂定总价款为人民币 50000 元（大写人民币：伍万元整，据实结算，甲方实际支付的费用不超过暂定总价款，超过暂定总价的，超过部分由乙方自行承担）。

本合同的单价折扣率为：0.12。

本合同检测鉴定费用计算方式：实际完成并出具检测报告的检测项目乘以对应单价后的数量之和乘以合同约定检测费用单价折扣率。

4.2 本合同各检测项目单价按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会发布《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8 号）和《广东省既

本合同履行过程中发生争议或未尽事宜，双方应本着友好协商的原则加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。协商不成的，可向甲方住所地人民法院提出诉讼。

第十五条 其他

15.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同壹式七份，甲方肆份（正本1-3、副本）、乙方叁份（正本4-6），均具同等法律效力。

（以下是签订页）

甲方（盖章）：深圳市龙华区住房和建设局
负责人或委托代理人：



签订日期：2025年5月30日

乙方（盖章）：深圳市宝利检测有限公司
法定代表人或委托代理人：



签订日期： 年 月 日

14.深圳机场教育基地项目

CSEEC

中建

合同编号：

中建一局集团建设发展有限公司
深圳机场教育基地项目
常规检测服务（三）合同



2025 年 1 月

常规检测服务（三）合同

总包方：中建一局集团建设发展有限公司

【以下简称甲方】

分包方：深圳市宝利检测有限公司

【以下简称乙方】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场教育实训基地项目工程常规检测试验服务及有关事项协商一致，共同订立本合同。

本合同为电子合同，双方同意通过一局发展电子签约平台（网址：<http://esign.chinaonebuild.com:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与一局发展电子签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以一局发展电子签约平台中的电子合同为准。

第一条 一般约定

1.1 标准和规范

1.1.1 工程施工应满足现行设计图纸（含变更）、招标文件、国家与地方标准、规范以及行业规范标准的要求，所涉及标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准或要求执行。

1.2 合同文件的解释顺序

1.2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同补充协议（若有）、本合同及附件；
- （2）中标通知书（若有）；
- （3）投标函及其附录（若有）；
- （4）图纸及技术方案；
- （5）履约过程中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议。

1.3 图纸和乙方文件

1.3.1 甲方于开工前3日向乙方免费提供1套图纸。乙方在收到甲方提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。甲方应在收到乙方报送的通知后的合理时间内做出决定。图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计单位及业主单位同意，并由甲方在相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

1.3.2 乙方应按照甲方的管理制度提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照管理制度文件约定的期限、数量和形式提交甲方。甲方应在收到乙方文件后进行审查，甲方对乙方文件有异议的，乙方应予以修改，并重新报送。

1.4 联络

甲方接收文件的电子邮箱：szjcswh@163.com;

真实、有效，否则双方各自承担提供虚假信息产生的所有责任。

第二条 工程概况及目标

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：深圳机场教育基地建设项目施工总承包。

2.1.2 工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金兴路以北。

2.1.3 工程规模：总面积 116015.41m²。

2.1.4 工程特征：地下 1 层，层高 5.8m；地上 14 层，层高 3.3m，建筑高度 72.70m。

2.2 本分包工程目标

2.2.1 开工日期：以甲方项目部书面通知为准

2.2.2 安全文明创优目标：广东省安全生产文明施工示范工地。

2.2.3 质量要求：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应获得国家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖，争获国家优质工程奖。

第三条 身份类型与发票

3.1 企业类别

3.1.1 乙方属于：☐ 非中小微企业 ☒ 中小微企业

3.2 身份类型

3.2.1 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

3.3 纳税人识别号

3.3.1 乙方纳税人识别号：91440300MA5EY2BMX9。

3.4 计税方式

3.4.1 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为：①

①一般计税，②简易计税。

3.5 税率

3.5.1 乙方适用税率：☐ 3% ☒ 6% ☐ 9% ☐ 13%

3.6 发票

3.6.1 乙方应向甲方提供上述适用税率的合规增值税专用发票，并准确填写发票项目，发票备注应根据税法需要注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。

3.6.2 乙方在提供发票的同时，根据需要，甲方有权要求乙方提供当地预缴税款完税凭证或最近一期的纳税申报表等补充证明材料。

3.6.13乙方有义务配合提供缴税证明等相关完税资料。

第四条 合同内容

4.1 分包范围

4.1.1 本分包工程施工范围为：本项目 2#楼的常规检测试验服务。

4.2 分包内容

4.2.1 材料见证取样检测试验（水泥、砂子、防水卷材等）：接收材料试件、检测试验并采集试验数据、出具检测合格报告。

4.2.2 现场检测（主体结构检测等）：仪器设备进场、检测并采集数据、出具检测合格报告。

4.3 技术及质量要求

4.3.1 检测试验应执行以下标准：《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）、《混凝土结构工程施工及验收规范》（GB50204-2015）、《混凝土结构试验方法标准》（GB/T50152-2012）、《通用硅酸盐水泥》（GB175-2007）、《建设用砂》（GB/T14684-2011）。

4.4 乙方不得以任何形式转包、分包本分包合同工程。

第五条 合同价格、计量与支付承包方式

5.1 合同价款

5.1.1 本合同暂估不含税价款为 295,966.98 元，增值税税额为 17,758.02 元，暂估含税价款为 313,725.00 元（人民币大写：叁拾壹万叁仟柒佰贰拾伍元整）。其中：不含税劳务人工费 118,386.79 元，占比 40 %。

5.2 合同价款组成

5.2.1 本合同采用 固定综合单价 计价模式。合同价格包括但不限于乙方按照甲方要求完成此分包工程范围内第 4.2 条分包内容所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、大型机械进出场及安拆费、管理费、风险费、利润、规费、税金。

5.2.2 为满足国家及工程所在地疫情防控相关规定，乙方所采取的的必要措施及采购必要防护、检测物资产生的费用、人员检测费已含在合同价格中，已经充分考虑了疫情对其工作可能产生的影响以及增加的费用，不得将疫情作为不可抗力向甲方索赔费用和工期（包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用）。

5.2.3 由于国家及工程所在地政策性停工（如工程所在地进行扬尘治理、雾霾治理、重大活动、安全排查等）所产生的连续停工、窝工等风险产生的相关费用已包含在合同价格中。

5.2.4 因气候变化或施工现场内外环境、交通组织、交叉施工等原因增加的支出或造成损失的费用已含在合同价格中。

方面的凭据。

15.1.3 乙方应当在索赔事项发生后或应当知晓索赔事项发生后 14 天内向甲方提出书面的索赔要求,逾期未提出的,视为放弃索赔权利。

15.1.4 索赔达成一致后,甲乙双方就应就达成一致的索赔事项及费用签订补充协议,协议生效后双方达成一致的费用方可计入月度结算和合同结算中随工程进度款进行支付。

15.2 争议解决

15.2.1 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,均提请北京仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

15.2.2 本合同中关于管辖权的约定是唯一的,任何一方不得通过债权转让或其他方式对涉及本合同约定事项或与之相关的事项的争议解决方式进行另行约定或对本合同关于管辖权的约定进行变更,如发生类似情形,该等约定亦属无效。

第十六条 其他

16.1 合同生效

16.1.1 本合同自双方加盖合同专用章或公章,并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效。

16.2 合同终止

16.2.1 双方按照合同完成约定工作内容,费用全部结清后即告终止。

16.3 合同附件

16.3.1 附件一:常规检测服务清单;

16.3.2 附件二:职业健康安全与环境管理协议、社会责任自我评价表、社会责任承诺书;

16.3.3 附件三:安全生产与消防保卫协议;

16.3.4 附件具有同样的合同效力。若附件与合同正文内容冲突,合同正文的效力优先。

甲方:中建一局集团建设发展有限公司

乙方:深圳市宝利检测有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人或委托人(签字):

张建新

法定代表人或委托人(签字):

邓石杨

15.傲科、傲海大厦项目

 中建五局三公司

深圳公司傲科、傲海大厦项目检测工程

专业分包合同

合同编号: 中建五局 0101202448403005



中国建筑
CHINA STATE CONSTRUCTION

承包 人: 中建五局第三建设有限公司
分包 人: 深圳市宝利检测有限公司
电子合同专用章
签约时间: 2025年01月21日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦
2025年01月21日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（简称甲方）
纳税人身份：一般纳税人
统一社会信用代码：91430100183853582A
注册地址及电话：长沙市雨花区中意一路158号1601（0731-85699196）
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人（全称）：深圳市宝利检测有限公司（简称乙方）
法定代表人：邓吉杨
项目负责人：何星宇
资质专业及等级：检测资质不分等级
复审时间及有效期：2024年10月25日至2025年10月31日
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300MA5EY2BMX9
注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区9号1层
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行/44250100 0177 0000 1868

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：傲科、傲海大厦项目
工程地点：深圳市龙岗区南湾街道友信路南侧

分包范围：完成本项目施工图、设计变更或核定单等图纸文件内容的检测工程（具体以甲方指令为准），以及傲科、傲海大厦项目总

承包工程项目建设方和甲方分包的工作进行配合、衔接。（如果乙方不能满足甲方要求，甲方有权缩小乙方承包范围，由其他分包方施工，乙方不得进行任何索赔）。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）705000元（大写：柒拾万零伍仟元）。其中不含增值税暂定金额为665094.34元（大写：陆拾陆万伍仟零玖拾肆元叁角肆分）；增值税单列税率为6%，税金39,905.66元（大写：叁万玖仟玖佰零伍元陆角陆分）。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，不含税价格不因国家率变化而变化，而含税价格相应调整，以开具发票时间为准。

三、工期

计划开工日期：2025年1月15日

计划完工日期：2026年6月25日

合同工期总日历天数为：526天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因（除不可抗力以外）、交通管制、疫情及隔离、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求等工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款种，结算时不再另行调整。

2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程安全、质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：2025 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方签字盖章或双方电子签章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：

乙方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：

16.橙光新源大楼

BL2025-w14



深圳市宝利检测有限公司
SHENZHEN BAOLI TESTING CO.,LTD.

检测服务合同

合同编号: YUDA【采购】202503-244

工程名称: 橙光新源大楼

委托方: 广东裕达建设集团有限公司

检测方: 深圳市宝利检测有限公司

签订地点: 东莞市东城区

2025年3月

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区9号1层
电话: 0755-21014020 0755-21047586

邮编: 518109

委托方（以下简称“甲方”）：广东裕达建设集团有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市宝利检测有限公司

经甲乙双方协商，甲方将橙光新源大楼工程中的检测项目委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据《中华人民共和国民法典》检测行业相关规范等，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：橙光新源大楼
- 2、工程地址：深圳市龙华区
- 3、项目工期：120 天
- 4、项目面积：4973.64 m²

二、检测项目内容：选择第 1.2.4 条

- ☒1、见证取样检测（建筑材料、构配件等）
- ☒2、建筑工程地基基础检测
- ☐3、建筑工程钢结构检测
- ☒4、建筑工程主体结构检测
- ☐5、建筑工程幕墙检测（幕墙四性、密封胶）
- ☐6、建筑工程节能检测（通风空调、门窗三性、节能材料、玻璃等）
- ☐7、建筑工程室内环境检测
- ☐8、光纤到户工程检测
- ☐9、建筑防雷检测
- ☐10、市政道路检测
- ☐11、管网检测
- ☐12、材料燃烧性能检测
- ☐13、结构安全性检测鉴定
- ☐14、工程监测
- ☐其它_____

注：



深圳市宝利检测有限公司
SHENZHEN BAOLI TESTING CO., LTD.

该项目工程中所有材料检测（资质范围内的）及其它相关检测工作（除政府部门要求抽检的），如有个别检测项目不能完成的则由乙方负责委托其他有资质检测单位进行检测。具体检测参数及数量以甲方委托为准。

三、检测方法及要求：

1、选择第 3 条

- 2、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测。
- 3、双方约定选用的检测标准。

四、检测费用收费标准及支付方式：

- 1、本合同收费标准：按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检办(2015)8号文件中《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》的46%计费（加工费按照收费标准原价计价，报告更改费为每份 20 元，两项费用均不打折）。
- 2、若实际检测项目未包含在附件表格内，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》的46%计费（加工费按照收费标准原价计价，报告更改费为每份 20 元，两项费用均不打折）。
- 3、本合同收费标准：按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》的46%计费（加工费按照收费标准原价计价，报告更改费为每份 20 元，两项费用均不打折）。
- 4、本合同暂定金额（含 6%增值税）为人民币¥ 208085.60 元（大写： / ），不含税金额¥ 196307.17 元，增值税 ¥ 11778.43 元。最终结算价不得超过合同约定的 3%，超出部分，双方需另签补充协议，否则甲方有权对超出部份不予结算，由此产生的损失由乙方自行承担。
- 5、其他要求：检测参数单价未在上述收费标准中的，将采用乙方的企业单价，且
不高于市场价，最终检测费要按实际送件为准
- 6、支付方式：按月结算，次月 15 日支付上月已产生的检测费 85%；在该工程全部检测结束，提交完正式检测报告后一个月内结算付清所有检测费。

在甲方付款前乙方应向甲方提供等额合法税票和向甲方发出付款申请书并附检测进度表。甲方公司邮寄地址：东莞市东城街道主山大井头莞温路 204 号汇众中心 B 栋



深圳市宝利检测有限公司
SHENZHEN BAOLI TESTING CO., LTD.

(二) 建设方与甲方中途终止合同，甲方付清乙方之前的检测费用后失效。

(三) 甲方支付完乙方所有检测费用后失效。

2、因本合同产生的任何争议，双方协商解决。协商解决不了的，双方同意交由甲方住所地人民法院起诉解决。若双方发生纠纷，乙方对甲方申请财产保全，乙方申请财产保全数额应以甲乙双方确认的尚欠债权本金为限；如尚欠债权本金甲乙双方未确认的，乙方应准确计算实际尚欠的债权本金，最终以法院认定的尚欠债权本金为限，不得超过前述尚欠债权本金限额保全。如乙方超过前述限额申请法院保全甲方财产的，则甲方有权要求乙方以超额部分为基数，按照每日万分之五的标准，从法院保全甲方财产之日起到解封之日止向甲方支付违约金。

3、本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人的签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方协商解决。

4、本合同签订后，双方如需提出修改，经双方协商一致后，可签订补充协议作为合同附件，并具有同等法律效力。

5、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，每份合同文本具有同等法律效力。

6、双方一致同意：合同履行过程产生的全部单据文件，除甲方指定人员签字外，还需甲方公章确认，非甲方公章确认的单据视为无效，不作为本合同的结算依据。

(本页以下无正文，为合同签署页)

甲方： (盖章)	仁东裕达建设集团有限公司	乙方： (盖章)	深圳市宝利检测有限公司
法定代表人：	叶国银	法定代表人或 委托代理人：	邓志杨
地 址：	东莞市东城街道主山社区大井头莞温路204号汇众中心B栋2层203	地 址：	深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区9号1层
电 话：	0769-88331888	电 话：	0755-21010739
纳税人识别号：	91441900698188040G	纳税人识别号：	91440300MA5EY2BMX9
开 户 行：	东莞银行东湖支行	开 户 行：	中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

17.龙华区中医院精装修

 中建五局三公司

[A] 提取文字 更多 ▾

装饰 公司 龙华区中医院精装修 项目 检测服务 工程

专业分包合同

合同编号: 中建五局-0114202413103002

承包 人: 中建五局第三建设有限公司
分包 人: 深圳市宝利检测有限公司
签约时间: 2025 年 4 月
签约地点: 深圳市龙华区数字创新中心 A 座 29 楼

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（简称甲方）
纳税人身份：一般纳税人
统一社会信用代码：91430100183853582A
注册地址及电话：长沙市雨花区中意一路158号1601（0731-85699196）
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
4425 0100 0040 0000 5597

分包人（全称）：深圳市宝利检测有限公司（简称乙方）
法定代表人：邓吉杨
项目负责人：杨万清
资质专业及等级：专项检测资质
复审时间及有效期：2025年10月30日
安全生产许可证号码：/
纳税人身份：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300MA5EY2BMX9
注册地址及电话：广东省深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区9号1层/0755-21010739
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行/4425 0100 0177 0000 1868

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：龙华区中医院精装修项目

工程地点：深圳市龙华区观澜街道，规划观和路以西，规划宝君路以北，规划君恒路以南。

分包范围：工程检测

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）300000 元（大写：叁拾万元）。其中不含增值税暂定金额为 283018.87 元（大写：贰拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分）；增值税单列税率为 6 %，税金 16981.13 元（大写：壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分）。

计费类型：具体数量按双方共同认定的数量为准！

收费标准：甲乙双方约定，按合同附件《广东省房屋建筑和市政

工程工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8号、广东省15年收费标准以外检测项目收费下浮 55 %收取检测费用（包含加工费、取样服务费）。

三、试验范围及内容

检测内容：甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

☐地基基础检测

☒常用建筑材料检测

☐主体结构工程检测

☐建筑节能检测

☐室内环境检测

☐市政道路检测

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
9. 甲方的各项管理制度。

八、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”）。

九、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程安全、质量的连带责任。

十一、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十二、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方签字盖章或双方电子签章后生效。

甲方（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：



乙方（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：





深圳市宝利检测有限公司
SHENZHEN BAOLI TESTING CO.,LTD.

检测服务合同

工程名称: 深圳宝安新桥 A319-1225 地块项目

委托方: 浙江坤兴建设集团有限公司

检测方: 深圳市宝利检测有限公司

合同号: KXJS-SZLX-001

签订地点: 深圳宝安区

签订时间: _____



委托方（以下简称“甲方”）：浙江坤兴建设集团有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市宝利检测有限公司

经甲乙双方协商，甲方将深圳宝安新桥 A319-1225 地块项目工程中的检测项目委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据《中华人民共和国民法典》检测行业相关规范等，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：宝安新桥 A319-1225 地块项目
- 2、工程地址：深圳市宝安区新桥街道中心路与瑞宁路交界处
- 3、项目工期：826 天
- 4、项目规模：8.5 万平方米

二、检测项目内容：选择第 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14 条

- ☒1、见证取样检测（建筑材料、构配件等）
- ☒2、建筑工程地基基础检测
- ☒3、建筑工程钢结构检测
- ☒4、建筑工程主体结构检测
- ☒5、建筑工程幕墙检测（幕墙四性、密封胶）
- ☒6、建筑工程节能检测（通风空调、门窗三性、节能材料、玻璃等）
- ☒7、建筑工程室内环境检测
- ☒8、光纤到户工程检测
- ☒9、建筑防雷检测
- ☒10、市政道路检测
- ☒11、管网检测
- ☒12、材料燃烧性能检测
- ☒13、结构安全性检测鉴定
- ☒14、工程监测
- ☐其它_____

注：



该项目工程中所有材料检测（资质范围内的）及其它相关检测工作（除政府部门要求抽检的），如有个别检测项目不能完成的则由乙方负责委托其他有资质检测单位进行检测。具体检测参数及数量以甲方委托为准。

三、检测方法及要求：

1、选择第 3 条

2、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测。

3、双方约定选用的检测标准。

四、检测费用收费标准及支付方式：

1、本合同收费标准：按照 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检办(2015)

8号文件中《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》

的 35% 计费（含 6% 增值税，包含乙方上门收取送检样品，加工费按照收费标准原价计价，报告更改费为每份 20 元，两项费用均不打折；检测参数单价未在上述收费标准中，将采用乙方的企业单价，且不高于市场价）。

2、若实际检测项目未包含在附件表格内，参照 《广东省房屋建筑和市政工程质量

安全检测收费指导价（第一批）》 的 / 计费（含 6% 增值税，包含乙方上门收

取送检样品，加工费按照收费标准原价计价，报告更改费为每份 20 元，两项费用均不打折；检测参数单价未在上述收费标准中，将采用乙方的企业单价，且不高于市场价）。

3、本合同收费标准：按照 深圳市宝利检测有限公司收费标准指导价 的 / 计费（加

工费按照收费标准原价计价，报告更改费为每份 20 元，两项费用均不打折）。

4、本合同暂定金额（含 6% 增值税）为人民币 ¥ 1000000 元（大写：壹佰万元），

不含税金额 ¥ 943396.23 元，增值税 ¥ 56603.77 元。

5、其他要求：最终结算费用以实际送检为准；

6、支付方式：选择第 12 条

①按月结算，每月 5 日，乙方把上个月的检测费用清单交予甲方，甲方应在 3 个工作日核对确认，确认无误后在 20 个工作日内，甲方向乙方支付该检测费用。

②一次性支付，次月乙方把清单交予甲方并在 3 个工作日内核对确定之后把检测报告交予甲方，并在 5 个工作日内向乙方一次性支付 100% 检测费。

3、本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人的签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方协商解决。

4、本合同签订后，双方如需提出修改，经双方协商一致后，可签订补充协议作为合同附件，并具有同等法律效力。

5、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，每份合同文本具有同等法律效力。

(本页以下无正文，为合同签署页)

甲 方： (盖章)	浙江坤兴建设集团有限公司	乙 方： (盖章)	深圳市宝利检测有限公司
法定代表人或 委托代理人：		法定代表人或 委托代理人：	
地 址：	浙江省杭州市临平区南苑街道南大街新丰路199号余杭商会大厦4幢1402-2室	地 址：	深圳市龙华区大浪街道陶元社区凯诚高新园B区203
电 话：	0571-64630787	电 话：	0755-21010739
纳税人识别号：	91330122720038525P	纳税人识别号：	91440300MA5EY2BMX9
开 户 行：	中国工商银行股份有限公司桐庐支行	开 户 行：	中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行
账 号：	1202089119900079312	账 号：	44250100017700001868
签 订 日 期：	2015年12月10日	签 订 日 期：	2015年12月10日

19. 陆河中燃(LNG 气化站、分输站及接收门站)合建站工程

BL2025-0017
检测服务合同

检测服务合同

工程名称：陆河中燃（LNG 气化站、分输站及接收门站）合建站工程

委 托 方：陆河中燃城市燃气发展有限公司

检 测 方：深圳市宝利检测有限公司

签订地点：汕尾市陆河县

检测服务合同

合同编号: ZRFW-QTGC-202507252

委托方(以下简称“甲方”): 陆河中燃城市燃气发展有限公司检测方(以下简称“乙方”): 深圳市宝利检测有限公司

经甲乙双方协商,甲方将 陆河中燃(LNG气化站、分输站及接收门站)合建站 工程中的检测项目委托给乙方检测,为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任,双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、检测行业相关规范等,本着平等自愿、互惠互利的原则,经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 陆河中燃(LNG气化站、分输站及接收门站)合建站工程
- 2、工程地址: 陆河县河口新河工业园区内
- 3、建设单位: 陆河中燃城市燃气发展有限公司
- 4、设计单位: 重庆市川东燃气工程设计研究院
- 5、监理单位: 成都万图工程监理有限公司
- 6、勘察单位: 建勘勘测有限公司
- 7、质量监督单位: 陆河县建筑工程质量安全监督站
- 8、施工总承包单位: 河南省信阳安装总公司

二、检测项目内容: 选择第 2、4、6、7 条

- ☐1、见证取样检测(建筑材料、构配件等)
- ☒2、建筑工程地基基础检测
- ☐3、建筑工程钢结构检测
- ☒4、建筑工程主体结构检测
- ☐5、建筑工程幕墙检测(幕墙四性、密封胶)
- ☒6、建筑工程节能检测(通风空调、门窗三性、节能材料、玻璃等)
- ☒7、建筑工程室内环境检测
- ☐8、光纤到户工程检测
- ☐9、建筑防雷检测
- ☐10、市政道路检测

- ☐11、管网检测
☐12、材料燃烧性能检测
☐13、结构安全性检测鉴定
☐14、工程监测
☐其它

注:

该项目工程中所有材料检测(资质范围内的)及其它相关检测工作(除政府部门要求抽检的),如有个别检测项目不能完成的则由乙方负责委托其他有资质检测单位进行检测。具体检测参数及数量以甲方委托为准。

三、检测方法及要求:

- 1、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测。
- 2、双方约定选用的检测标准。

四、检测费用收费标准及支付方式:

- 1、本合同收费标准:按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检办(2015)8号文件中《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》

计费。

- 2、本合同暂定金额(含6%增值税)为人民币¥198000元(大写:壹拾玖万捌仟元整),不含税金额¥186792.45元,增值税¥11207.55元。

- 3、检测费用:按实际委托检测数量收取检测费用。

- 4、支付方式(按以下第4.1种方式支付检测服务费):

4.1 一次总付:合同签订后二十日内支付全部检测服务费,即¥:198000元整(大写:壹拾玖万捌仟元整),乙方应提供完整合法的检测报告肆份及电子版。

4.2 分期支付:合同签订后1日内支付技术服务费的1%,即¥: 1元;评价报告通过审查后1日内支付剩余费用。

4.3 其它方式: 1。

- 5、甲方支付每次检测费用前,乙方须提供与结算金额相对应的等额可抵扣增值税专用发票,增值税税率为6% (如国家税率调整,按国家政策执行),由于乙方未按时提供合同约定的增值税发票,甲方有权延迟付款。

- 6、乙方提供的增值税专用发票必须真实有效,能通过税务机关的认证,如乙方提

(本页无正文，为合同签署页)

甲方(盖章): 陆河中心城区燃气发展有限公司

法定代表人或委托代理人: 陈伟明

地 址: 汕尾市陆河县建设东路70号二楼

电 话: 0660-5602572

纳税人识别号: 914415005863458817

开 户 行: 中国工商银行股份有限公司汕尾陆河支行

账 号: 2009002819200079174

乙方(盖章): 深圳市金利检测有限公司

法定代表人或委托代理人: 陈伟明

地 址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区9号1层

电 话: 0755-21010739

纳税人识别号: 91440300MA5EY2BMX9

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

账 号: 44250100017700001868

时间: 2025 年 10 月 16 日

地点: 汕尾市陆河县

20. 福永街道望牛亭公园安全隐患及环境综合整治工程

合同编号: JRB-WNT-08



深圳市宝利检测有限公司
SHENZHEN BAOLI TESTING CO.,LTD.

检 测 服 务 合 同

工程名称: 福永街道望牛亭公园安全隐患及环境综合整治工程

委 托 方: 深圳金瑞建设集团有限公司

检 测 方: 深圳市宝利检测有限公司

签订地点: 深圳市龙华区

委托方（以下简称“甲方”）：深圳金瑞建设集团有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市宝利检测有限公司

经甲乙双方协商，甲方将福永街道望牛亭公园安全隐患及环境综合整治工程中的检测项目委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据《中华人民共和国民法典》检测行业相关规范等，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：福永街道望牛亭公园安全隐患及环境综合整治工程
- 2、工程地址：深圳市宝安区福永街道

二、检测项目内容：选择第 1. 2. 3. 4. 6. 7. 11. 12 条

- ☒1、见证取样检测（建筑材料、构配件等）
- ☒2、建筑工程地基基础检测
- ☒3、建筑工程钢结构检测
- ☒4、建筑工程主体结构检测
- ☐5、建筑工程幕墙检测（幕墙四性、密封胶）
- ☒6、建筑工程节能检测（通风空调、门窗三性、节能材料、玻璃等）
- ☒7、建筑工程室内环境检测
- ☐8、光纤到户工程检测
- ☐9、建筑防雷检测
- ☐10、市政道路检测
- ☒11、管网检测
- ☒12、材料燃烧性能检测
- ☐13、结构安全性检测鉴定
- ☐14、工程监测
- ☐15、绿建检测

注：

该项目工程中所有材料检测（资质范围内的）及其它相关检测工作（除政府部门要求抽检的），如有个别检测项目不能完成的则由乙方负责委托其他有资质检测单位进



行检测。具体检测参数及数量以甲方委托为准。

三、检测方法及要求:

1、选择第 2 条

2、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测。

3、双方约定选用的检测标准。

四、检测费用收费标准及支付方式:

1、本合同收费标准:检测按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检办(2015)8号文件中《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》的4.5折计费(含6%增值税,加工费按照收费标准原价计价,报告

更改费为每份20元,两项费用均不打折;检测参数单价未在上述收费标准中,将采用乙方的企业单价,且不高于市场价)。

2、本合同总价限定金额为人民币(大写):贰拾万元整(小写:200000.00元)(即:合同签订总价金额以内按实际检测费用结算,合同签订中未检测部分按实扣除。

超出本合同约定以外的检测项目,限定金额必须经甲乙双方另签书面合同或补充协议后(且必须加盖甲乙双方公章)才能继续检测;否则,超出的一切检测项目、金额,均与甲方无关,视为乙方未检测,经双方任何人员签字确认或加盖项目章都属于无效)。

3、其他要求:其余检测结算费用以实际送检为准。

4、支付方式:选择第②条

①以三个月为周期,即每三个月结账一次。乙方每次在第四个月的5日把前三个月的检测费用清单交予甲方,甲方应在5个工作日内核对确认,确认无误后在3个工作日内,甲方向乙方支付100%检测费用。

②按月结算,每月5日,乙方把上个月的检测费用清单交予甲方,甲方应在3个工作日内核对确认,确认无误后,甲方向乙方支付该检测费用,乙方每次收到检测费用后3个工作日将当次对应的检测报告交予甲方。

③一次性支付,次月乙方把清单交予甲方并在3个工作日内核对确定之后把检测报告交予甲方,并在5个工作日内向乙方一次性支付100%检测费。

④单次结算,甲方在取报告时,一并把取走相应的报告费用当场结算。

(本页为合同签署页)

甲 方: (盖章)	深圳金瑞建设集团有限公司	乙 方: (盖章)	深圳市宝利检测有限公司
法定代表人:		法定代表人或 委托代理人:	
地 址:	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606	地 址:	深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区9号1层
电 话:	0755-83948015 /13612808403	电 话:	0755-21010739
纳税人识别号:	91440300745153204U	纳税人识别号:	91440300MA5EY2BMX9
开 户 行:	中国建设银行深圳景田支行	开 户 行:	中国建设银行股份有限公司 深圳大浪支行
账 号:	4425 0100 0118 0000 0120	账 号:	4425 0100 0177 0000 1868
签 订 日 期:	2025 年 05 月 10 日		

21. 沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目材料检测

中建

CSCEC

合同编号: 中建科工 10522026FZ2500399009

建设工程试验检验合同



中建

[A] 提取文字

更多 ▾

项目名称【沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目】
材料检测

甲方:【中建科工发展有限公司】

乙方:【深圳市宝利检测有限公司】

签订时间:【2026-04-07 15:23:59】

签订地点:【深圳市南山区】

建设工程试验检验合同

甲方（全称）：【 中建科工发展有限公司 】

乙方（全称）：【 深圳市宝利检测有限公司 】

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合建筑工程检测试验的特点，甲乙双方在平等、互利、协商一致的基础上，就乙方承接甲方施工的【沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目材料检测】项目工程检验（以下简称试验），签订本协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：【 沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目材料检测 】

1.2 工程地点：【 深圳市宝安区沙井街道 】

1.3 建设单位：【 深圳市宝安区建筑工务署 】

1.4 施工单位：【 中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司 】

1.5 设计单位：【 深圳市湾创工程设计有限公司 】

1.6 监理单位：【 江苏建科工程咨询有限公司 】

1.7 结构形式：【 框架 】结构，总建筑面积：【 60998 】 m^2 。

二、检测范围

见证取样 ✓

结构检测 ✓

环境检测 ✓

地基基础（塔吊管桩桩身完整性） ✓

.....

甲方有权对乙方的承包范围进行调整，具体以甲方在建项目的工

26	植筋胶	常规	10	480	4800	
27	XPS 保温板	常规	5	3840	19200	
28	JDG 管	常规	40	768	30720	
29	内外墙腻子 原材	常规	30	888	26640	
		有害物质	4	960	3840	
30	内墙涂料	常规	30	648	19440	
		有害物质	8	960	7680	
31	外墙涂料	常规	50	384	19200	
		有害物质	8	960	7680	
		太阳辐射系数	5	1440	7200	
32	门窗玻璃原 材	常规	8	1440	11520	
33	门窗	三性试验	3	5760	17280	
34	电线电缆	常规、阻燃性能	40	974.4	38976	
35	PVC 电线管、 给排水管	常规	30	1200	36000	
36	桥架	常规	20	144	2880	
37	铸铁管	常规	30	240	7200	
38	保温棉	常规、保温性能	8	2352	18816	
39	铝合金 建筑型材	阳极氧化铝合金型 材常规	3	384	1152	
		电泳涂漆铝合金型 材常规	3	624	1872	
		氟碳漆喷涂铝合金 型材常规	3	720	2160	
40	不锈钢管	常规	10	480	4800	
41	吊顶龙骨	常规	10	384	3840	
42	墙体龙骨	常规	10	528	5280	
43	装饰板材	常规	20	1248	24960	
		阻燃	10	2352	23520	
合计					90720 0	税点 6%
备注：具体实际费用以实际送检为准。						

检
★
+ 0 0
发展
★
合同专
2014

工电子签约】平台（网址：【<https://ec.csceesteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

13.2 本合同一式【\】份，甲方执【\】份，乙方执【\】份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：【盖章】



法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】

乙方：深圳市宝利检测有限公司【盖章】



法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【深圳市龙华区大浪街道
陶元社区凯诚高新园B区】

电 话：【13528825556】

电子信箱：【 】

22. 深业泰富广场(05、06#)接招商中环地下通道工程



深圳市宝利检测有限公司
SHENZHEN BAOLI TESTING CO.,LTD.

BL 2026-10/0

检测服务合同

工程名称: 深业泰富广场(05、06#)接招商中环

地下通道工程

委托方: 深圳市华崛建设工程有限公司

检测方: 深圳市宝利检测有限公司

签订地点: 深圳

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区凯诚高新园B区203
电话: 0755-21014020 0755-21047586

邮编: 518109



深圳市宝利检测有限公司
SHENZHEN BAOLI TESTING CO., LTD.

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市华顺建设工程有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市宝利检测有限公司

经甲乙双方协商，甲方将深业泰富广场（05、06#）接招商中环地下通道工程工程中的检测项目委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据《中华人民共和国民法典》检测行业相关规范等，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：深业泰富广场（05、06#）接招商中环地下通道工程
- 2、工程地址：深圳市罗湖区梨园路
- 3、项目工期：300天
- 4、项目规模：泰富广场05、06地块连接招商中环01、02的两条地下通道，本项目采用明挖法施工，下穿四车道市政道路及人行道。施工范围内涉及高压电缆、中压燃气管、给水管、排水管、通信管线以及市政绿化（含12株高约10米的乔木）等既有设施。其中，05号地下通道全长约32米，结构高4.8米，埋深约10米，宽约10.4米；06号地块天桥长度约为32.8米，结构高4.8米，埋深约12米，宽约10.4米。及规划二路所有检测内容。

二、检测项目内容：选择第 条

- ☐1、见证取样检测（建筑材料、构配件等）
- ☐2、建筑工程地基基础检测
- ☐3、建筑工程钢结构检测
- ☐4、建筑工程主体结构检测
- ☐5、建筑工程幕墙检测（幕墙四性、密封胶）
- ☐6、建筑工程节能检测（通风空调、门窗三性、节能材料、玻璃等）
- ☐7、建筑工程室内环境检测
- ☐8、光纤到户工程检测
- ☐9、建筑防雷检测
- ☒10、市政道路检测
- ☐11、管网检测
- ☐12、材料燃烧性能检测



☐13、结构安全性检测鉴定

☐14、工程监测

☐其它_____

注:

本合同检测范围以甲方书面(包括但不限于邮件、工作联系单)通知的具体检测参数及数量为准。对于乙方资质范围外的个别检测项目,乙方可委托其他有资质的检测单位进行检测,但乙方须事先将该第三方的资质文件报甲方书面审核同意,并确保其检测行为符合本合同约定。乙方应对该第三方的检测工作及结果向甲方承担全部连带责任。

三、检测方法及要求:

1、选择第 3 条

2、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测。

3、双方约定选用的检测标准。

4、乙方应在接到甲方检测通知后【 】个工作日内向甲方出具检测报告。

四、检测费用及支付方式

1、本合同检测费(含6%增值税)为人民币¥125000元(大写:壹拾贰万伍仟元整)。

该费用为包干价,除此之外,甲方无需支付乙方任何费用。

2、支付方式:

本合同生效后10个工作日内,甲方向乙方指定银行账户预付检测费总金额的50%;项目工期内,项目全部检测完毕并经甲方书面确认合格后10个工作日内,甲方向乙方支付剩余检测费总金额的50%。

3、甲方支付检测费用前,乙方须提供与结算金额相对应的等额可抵扣增值税专用发票,增值税税率为6%(如国家税率调整,按国家政策执行),由于乙方未按时提供合同约定的增值税发票,甲方有权延迟付款。

4、乙方提供的增值税专用发票必须真实有效,能通过税务机关的认证,如乙方提供的发票存在任何形式的虚开行为,所造成甲方的一切损失(包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和其他实际产生的费用)由乙方承担。

5、因甲方原因导致的发票丢失或发票过期未认证,乙方不承担任何责任,乙方可以配合甲方提供相关证明资料。

(本页以下无正文, 为合同签署页)

甲 方: (盖章)	深圳市华瑞建设工程有限公司	乙 方: (盖章)	深圳市宝利检测有限公司
法定代表人或 委托代理人:		法定代表人或 委托代理人:	
地 址:	深圳市宝安区松岗街道朗 下社区茅洲河工业区厂房 101	地 址:	深圳市龙华区大浪街道陶 元社区凯诚高新园B区203
电 话:	0755-86709095	电 话:	0755-21010739
纳税人识别号:	914403003499322146	纳税人识别号:	91440300MA5EY2BMX9
开 户 行:	兴业银行深圳软件园支行	开 户 行:	中国建设银行股份有限公司 深圳大浪支行
账 号:	38190100100245267	账 号:	44250100017700001868
签 订 日 期:	2016年4月22日	签 订 日 期:	2016年4月22日


 宝利检测有限公司
 盖章

23. 清水河六路建设工程(施工总承包)



匠心建造 百年路桥

合同编号: HT-其他-20260511-9592

工程试验(检测)合同

工 程 名 称: 清水河六路建设工程(施工总承包)

工 程 地 点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市路桥建设集团有限公司

受 托 人: 深圳市宝利检测有限公司

签 订 日 期: 2026年5月13日

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

工程试验（检测）合同

委托人：【深圳市路桥建设集团有限公司】（以下简称甲方）

法定代表人：【翁开翔】

住所：【/】

受托人：【深圳市宝利检测有限公司】（以下简称乙方）

法定代表人：【邓吉杨】

住所：【/】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担【清水河六路建设工程（施工总承包）】（以下简称工程）试验（检测）事项协商一致，乙方已知并同意遵守《深圳市路桥建设集团有限公司供应商管理实施细则》有关规定。双方达成合同条款如下：

第1条 工程情况

1.1 工程名称：【清水河六路建设工程（施工总承包）—试验检测】。

1.2 工程地点：【深圳市罗湖区】。

1.3 工程概况：【工程用原材料试验检测、常规现场试验检测】。

1.4 工作范围：【甲方根据现场实际情况以分工文或工作任务单的方式明确乙方具体的工作范围】

1.5 自本合同签订之日起，甲方送检材料无评定依据，乙方要求甲方提供工程设计图纸等相关技术资料时，甲方应在【10】个工作日内提交技术资料。

第2条 试验（检测）项目

2.1 甲方委托乙方试验（检测）的项目包括：

[√] 材料试验检测；

[√] 常规现场检测；

[×] 其他：【无】。

第3条 试验（检测）标准、政策法规

3.1 所有检验项目依据国家、省、市及行业的现行有关规范、标准、设计要求及主管部门要求和现行土工、建材试验等规程要求严格执行，由设计、甲方、乙方等相关部门确定检测项目、数量及位置。

第4条 试验（检测）时间及成果

4.1 自本合同签订之日起，乙方应按要求完成本合同第2条约定内容的试验（检测）工作，并将本合同项下全部试验（检测）事项的成果提交给甲方，并对其准确性和可靠性负责。

4.2 试验（检测）成果提交要求：

乙方应向甲方交付全部试验（检测）成果

序号	成果名称	数量	备注
1	检测报告	一式【贰】份	含【/】版本电子档。 含【/】版本光盘。

甲方如需增加试验（检测）成果份数，其中超出本合同规定份数的部分应支付工本费，乙方应代办并同意工本费以当时市场价为准，确定该工本费前需经甲方确认。

第5条 试验（检测）样品的运输

试验（检测）样品的运输方式及运输费用采用以下第【一】种方式：

【√】第一种方式：甲方负责将检测样品送至乙方检测场所，乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。（乙方提供送样样品手册）

【×】第二种方式：乙方到项目（工程）现场收取检测样品，甲方承担抽样及运输费用。乙方按有关规定对试验（检测）后的样品进行留样。（备注：根据项目距离收取 200-400 元不等现场取样费）

【×】其他方式：【无】

第 6 条 试验（检测）费用的计取

6.1 试验（检测）费用计取

经双方商定，检测数量按现场实际检测数量计算，检测服务费单价参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8 号），检测单价按照 27.12% 的浮动率（检测单价=指导价×（1+27.12%））进行计取。

暂定含税合同价人民币（小写）：180,885.00 元；

（大写）：壹拾捌万零捌佰捌拾伍元

暂定未含税合同价人民币（小写）：170,646.23 元；

（大写）：壹拾柒万零陆佰肆拾陆元贰角叁分

税金：本合同选择计税方法为：一般计税方法（请选择填写：一般计税方法或简易计税方法）

① 选择一般增值税计税方法的税额为¥：10,238.77 元，税率为：6%（请选择填写：3%、6%、11%、17%）。

② 选择简易计税方法的税额为¥： / 元，征收率为 /

（注：暂定清单详见附件，其他未列清单的检测收费按粤建检协（2015）8 号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中标下浮率收费，合同总价为暂定合同价，实际合同总价依据施工过程中所有的检测内容确定）。

6.2 前述试验（检测）费用包括：（1）乙方完成本合同项下试验（检测）工作所有费用（不包含加工费用）；（2）乙方按照国家现行税法 and 有关部门现行规定需缴纳的一切税金和费用（包含 6% 的增值税专票、增值税附加税、印花税以及政府和税务机关规定的其他税及费用，均由乙方承担）。

6.3 若《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8 号）没有的检测项目收费标准，则按市场价收取（不包括重型设备进出场费）。

6.4 来样样品不符合检测规范，由乙方进行加工，需收取加工费用，具体费用按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8 号）收取，如无则按市场价收取。（样品加工、制样费不打折）。

6.5 平板载荷/静载试验不低于 3 个点，低于 3 个点按 3 个点收费；钻芯检测不低于 60 米，低于 60 米按 60 米收费。

6.6 乙方向甲方提供正式检测报告一式贰份，甲方报告遗失或贰份外甲方需增加检测报告则一式（贰份）20 元；若甲方填写委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位错误或缺少而需对检测报告更改、补充相关信息时，则应按照乙方管理体系要求填写《报告修改、重发申请》后经乙方批准方可更改或补充，更改或补充一式（贰份）报告收取费用 20 元。

第 7 条 试验（检测）费用的支付

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

14.1 本合同的订立、效力、解释、履行、变更、解除、终止和争议解决均适用中华人民共和国法律。

14.2 在履行本合同过程中，如发生争议，双方应首先通过协商方式解决，协商不成，双方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第15条 合同有效期

本合同的有效期采用第【一】种：

[√] 第一种：合同签订日至本合同约定工程项目交（竣）工。

[×] 第二种：合同签字确认至乙方收到全部检测费用为止。

[×] 第三种：【无】。

第16条 文本生效及其他

16.1 本合同执行过程中的未尽事宜，依照有关法律、法规执行；法律、法规未作规定的，双方应友好协商一致的，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.2 本合同的附件为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3 本合同由双方代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：【深圳市路桥建设集团有限公司】（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字或签章）：

时间：2016.5.13.

乙方：【深圳市宝利检测有限公司】（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字或签章）：

时间：2016.5.13.

24.松和小学改扩建



深圳市宝利检测有限公司
SHENZHEN BAOLI TESTING CO.,LTD.

检测服务合同

工程名称：松和小学改扩建

委托方：广东百年方正建设工程有限公司

检测方：深圳市宝利检测有限公司

签订日期：2026年4月

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区凯诚高新园B区203
电话：0755-21014020 0755-21047586

邮编：518100



深圳市宝利检测有限公司
SHENZHEN BAOLI TESTING CO., LTD.

委托方（以下简称“甲方”）：广东百年方正建设工程有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市宝利检测有限公司

经甲乙双方协商，甲方将松和小学改扩建工程中的检测项目委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据《中华人民共和国民法典》检测行业相关规范等，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：松和小学改扩建
- 2、工程地址：深圳龙华区
- 3、项目工期：120 日历天
- 4、项目规模：/

二、检测项目内容：选择第 1.5.6 条

- ☒1、见证取样检测（建筑材料、构配件等）
- ☐2、建筑工程地基基础检测
- ☐3、建筑工程钢结构检测
- ☐4、建筑工程主体结构检测
- ☒5、建筑工程幕墙检测（幕墙四性、密封胶）
- ☒6、建筑工程节能检测（通风空调、门窗三性、节能材料、玻璃等）
- ☐7、建筑工程室内环境检测
- ☐8、光纤到户工程检测
- ☐9、建筑防雷检测
- ☐10、市政道路检测
- ☐11、管网检测
- ☐12、材料燃烧性能检测
- ☐13、结构安全性检测鉴定
- ☐14、工程监测
- ☐其它

注：



该项目工程中所有材料检测（资质范围内的）及其它相关检测工作（除政府部门要求抽检的），乙方必须在自身资质范围内完成全部检测工作，不得擅自转委托第三方机构。如确有个别检测项目超出乙方资质范围无法完成的，乙方需提前 10 个工作日书面告知甲方，经甲方书面同意后，方可委托经甲方确认的具备对应合法资质的检测单位进行检测，乙方对该第三方检测机构的检测结果，报告合规性、时效性承担全部连带责任。具体检测参数及数量以甲方书面委托为准。

三、检测方法及要求：

1、选择第 3 条

2、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测。

3、双方约定选用的检测标准。

四、检测费用收费标准及支付方式：

1、本合同收费标准：按照 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检办(2015)8 号文件中《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》的 / 计费（含 6%增值税，加工费按照收费标准原价计价，报告更改费为每份 20 元，两项费用均不打折；检测参数单价未在上述收费标准中，将采用乙方的企业单价，且不高于市场价）。

2、若实际检测项目未包含在附件表格内，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》的 / 计费（含 6%增值税，加工费按照收费标准原价计价，报告更改费为每份 20 元，两项费用均不打折；检测参数单价未在上述收费标准中，将采用乙方的企业单价，且不高于市场价）。

3、本合同收费标准：按照附件《幕墙门窗检测费用报价》总价单项计费（含 6%增值税，加工费按照收费标准原价计价，报告更改费为每份 20 元，两项费用均不打折，检测参数单价未在上述收费标准中，将采用乙方的企业单价，且不高于市场价）。

4、本合同暂定金额（含 6%增值税）为人民币¥ 150000.00 元（大写：壹拾伍万元整）。

5、其他要求：最终结算费用以实际送检为准

6、支付方式：



深圳市宝利检测有限公司
SHENZHEN BAOLI TESTING CO.,LTD.

2、执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，双方均可在其所在地的人
民法院提起诉讼。

3、本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人的签字并加盖公章或合同专用章
之日起生效，未尽事宜双方协商解决。

4、本合同签订后，双方如需提出修改，经双方协商一致后，可签订补充协议作为
合同附件，并具有同等法律效力。

5、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，每份合同文本具有同等法律效力。

(本页以下无正文，为合同签署页)

甲 方： (盖章)	广东百年方正建设工程有 限公司	乙 方： (盖章)	深圳市宝利检测有限公司
法定代表人或 委托代理人：		法定代表人或 委托代理人：	
地 址：	惠州市惠州大道(大湖溪 段)25号	地 址：	深圳市龙华区大浪街道陶元 社区凯诚高新园B区203
电 话：	0752-2363198	电 话：	0755-21010739
纳税人识别号：	91441302776211171Y	纳税人识别号：	91440300MA5EY2BMX9
开 户 行：	建行惠州大湖溪支行	开 户 行：	中国建设银行股份有限公司 深圳大浪支行
账 号：	4400 1717 1840 5301 1038	账 号：	44250100017700001868
签 订 日 期：	年 月 日	签 订 日 期：	年 月 日

25. 深圳市光明区华农现代农业研究院实验室基础建设工程项目装修材料检测服务

BL2076-0011

检测服务三方合同

工程名称：深圳市光明区华农现代农业研究院实验室基础建设工程项目装修材料检测服务

签订地点：深圳市光明区凤凰街道麒麟山南侧银智生命健康科技园2栋A4单元

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市光明区华农现代农业研究院

委托方（付款方，以下简称“乙方”）：深圳三图建设集团有限公司

检测方（以下简称“丙方”）：深圳市保利检测有限公司

经甲乙丙三方友好协商，甲乙双方将本合同中约定的工程检测项目委托给丙方实施检测，乙方同意作为本合同项下检测费用的付款义务主体，承担全部检测费用的支付责任。为明确三方在本工程中的权利、义务和责任，三方根据《中华人民共和国民法典》、建设工程检测行业相关规范等规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市光明区华农现代农业研究院实验室基础建设工程项目装修材料检测服务

2、工程地址：深圳市光明区凤凰街道麒麟山南侧银智生命健康科技园2栋A4单元9-11层

3、项目工期：_____

4、项目规模：_____

二、检测项目内容

选择第 1、6、7、12 条

- 1、见证取样检测（建筑材料、构配件等）
- 2、建筑工程地基基础检测
- 3、建筑工程钢结构检测
- 4、建筑工程主体结构检测
- 5、建筑工程幕墙检测（幕墙四性、密封胶）
- 6、建筑工程节能检测（通风空调、门窗三性、节能材料、玻璃等）
- 7、建筑工程室内环境检测
- 8、光纤到户工程检测
- 9、建筑防雷检测
- 10、市政道路检测
- 11、管网检测
- 12、材料燃烧性能检测
- 13、结构安全性检测鉴定
- 14、工程监测

其它： /

注：该项目工程中所有材料检测（资质范围内的）及其它相关检测工作（除政府部门要求抽检的），如有个别检测项目丙方不能完成的，则由丙方负责委托其他有资质检测单位进行检测。具体检测参数及数量以甲方委托为准。

三、检测方法及要求

1、选择第 3 条

2、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测。

3、三方约定选用的检测标准：/

四、检测费用收费标准及支付方式

1、本合同收费标准：按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检办（2015）8号文件中《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》的/计费（含6%增值税，加工费按照收费标准原价计价，报告更改费为每份20元，两项费用均不打折；检测参数单价未在上述收费标准中，将采用丙方的企业单价，且不高于市场价）。

2、若实际检测项目未包含在附件表格内，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》的/计费（含6%增值税，加工费按照收费标准原价计价，报告更改费为每份20元，两项费用均不打折；检测参数单价未在上述收费标准中，将采用丙方的企业单价，且不高于市场价）。

3、本合同收费标准：按照深圳市宝利检测有限公司收费标准指导价的/计费（加工费按照收费标准原价计价，报告更改费为每份20元，两项费用均不打折）。

4、本合同暂定金额（含6%增值税）为人民币¥ 71868 元
（大写：柒万壹仟捌佰陆拾捌元整），不含税金额¥ / 元，
增值税 ¥ / 元。（加工费按照收费标准原价计价，报告更改费为每份20元，两项费用均不打折）。

5、其他要求：最终结算费用以实际送检为准。

6、支付方式：选择第 ② 条

甲方（委托方/建设单位）：

深圳市光明区华农现代农业研究院（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

签订日期：2026年3月27日

乙方（付款方/施工单位）：

深圳三图建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

丙方（检测方）：

深圳市宝利检测有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

26.桂语兰庭 01-02 地（A520-0181）主体工程 、桂语兰庭 01-03 地块（A520-0182）主体工程

合同编号: NO: NBL-15-240174-HT



防雷装置检测服务 协议书

项目名称: 桂语兰庭 01-02 地块（A520-0181）主体工程 、
桂语兰庭 01-03 地块（A520-0182）主体工程

委 托 方: 浙江坤兴建设集团有限公司

受 托 方: 山西恩博利雷电防护有限公司深圳分公司

编制日期: 2024 年 5 月 28 日



②完成地梁浇注，开始绑扎柱钢筋时；

③完成柱浇注，开始绑扎首层板筋时；

(2) 中间楼层防雷 项目 16-27

检测项目 20-25 的各项数据和检查等电位连接的情况，每 100m² 为一个等电位连接点。

(3) 屋面防雷 项目 28-48

①屋面绑扎板筋焊接完避雷网格时，检测项目 28-33 的各项数据；

②焊接完屋面避雷针、带时，检测项目 34-48 的各项参数；

(4) 整幢楼的等电位处理部分 项目 49-60

(5) 雷击电磁脉冲防护部分 项目 61-64

第四条 检测方案；详见附件 1。

第五条 双方权利和义务

5.1 甲方权利和义务

5.1.1 甲方应根据乙方的要求，提供与本合同服务内容有关的技术资料、数据、图纸，并对所提供的文件真实性和有效性负责；同时，甲方应配合乙方实施现场检测服务。

5.1.2 甲方应根据检测程序的工程进度及时通知乙方进行检测，做好隐蔽工程记录。甲方对于乙方所提出的整改要求，甲方应当及时或限期整改，以确保防雷装置符合要求。乙方在进行防雷检测时，甲方由于自身原因致使乙方检测工作停滞而造成损失的，甲方应承担相应的责任。

5.1.3 甲方应按本协议规定的时间和金额向乙方支付检测费用。

5.2 乙方权利和义务

5.2.1 乙方因自身原因致使检测完工延误而造成损失的，乙方应承担相应的责任。

5.2.2 乙方在进行检测时，应严格遵照防雷检测相关标准和规范进行，保证检测方法规范，测试数据客观、准确、完整。

5.2.3 乙方按阶段对本项目进行防雷检测，乙方应按本协议相关条款规定的时间、内容向甲方提交《新建建筑物防雷装置检测报告》。

5.2.4 乙方应及时向甲方通报检测过程中发现的问题。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 合同价款：经双方协商本项目防雷检测服务费用采用固定单价包干（0.4 元/m²），费用为小写人民币 ¥ 127512 元（大写人民币：壹拾贰万柒仟伍佰壹拾贰圆整）（含 6% 税率）。

6.2 付款方式：检测完成后，乙方出具《新建建筑物防雷装置检测报告》，并出具有效发票后将合同款一次性支付给乙方。

第七条 违约责任

如果各方未能按照本协议的规定履行其协议项下的义务或承担相应的责任，则一方有权就其因对方的违约而遭受的损失向违约方索赔。

第八条 法律适用和争议解决

8.1 本协议适用中华人民共和国法律。

8.2 双方因履行本合同而发生的争议，应尽量协商解决，协商不成，双方均可向本合同履行地人民法院提起诉讼。

第九条 其他事项

9.1 除非得到对方的书面同意，协议任何一方都不能向协议外的其他人转让本协议或本协议项下的权利、义务。

9.2 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

9.3 本协议一式肆份，双方各执两份；均具有同等的法律效力。

9.4 本协议自双方代表签字（盖章）之日起生效，至双方履行完各自的义务后自动失效。

附件 1：防雷装置检测方案

〈以下无内文，为甲乙双方签字盖章处。〉

委托方：浙江坤兴建设集团有限公司



法定代表人签字：00632251

或代理人签字：陈智

日期：2024年5月31日

受托方：山西恩博利雷电防护有限公司



法定代表人签字：李江

或代理人签字：

日期： 年 月 日

27.2025 年消防设施检测维保及维修服务项目

广州市净水有限公司
2025 年消防设施检测维保及维修服务
合同（包组二）

项目名称：2025 年消防设施检测维保及维修服务项目

项目编号：14032025100004、14492025X10002、14022025100002、
14092025X10001、14062025100001、14082025100001、14112025100001、
14102025100001

合同编号：穗净水合[2025]298 号

甲方：广州市净水有限公司

乙方：广东富盈建设有限公司

签订日期： 年 月 日 2025年 6月 2 0日

签约地点：广州市

据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》和《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》等规定，广州市净水有限公司（委托人，以下简称“甲方”）与广东富盈建设有限公司（单一受托人，以下简称“乙方”），就消防设施维修保障项目承接工作事宜，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 组成合同的文件及优先顺序

下列文件（如有）均为本合同的组成部分，可视为能相互说明和补充的，如果合同文件存在歧义或相矛盾的地方，则根据以下次序判断：

- (1) 在本合同实施过程双方签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同书；
- (3) 发包通知书；
- (4) 询价文件；
- (5) 响应文件；
- (6) 标准、规范及有关技术性文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单/工程报价单或预算书；
- (9) 本合同其他附件；

第二条 项目概况、服务期限、项目内容

项目名称：2025 年消防设施检测维保及维修服务

服务期限：自合同签订之日起至 2026 年 6 月 19 日（一年服务期）。

项目内容：承揽甲方及甲方属下分公司 2025 年消防设施检测维保及维修服务项目的施工（承揽包组详情见附件 2）。

第三条 服务内容

（一）检测维保服务：

3.1 乙方应按照国家颁布的消防规范、法规和《建筑消防设施维修保养规程》（DBJ/T 1620-2019）要求，做好定期维护保养工作，使甲方消防设施系统长期处于正常工作状态。

(3) 紧急故障：突发事故，如不及时处理将产生严重危害生命及财产安全的故障。如喷淋头滴水、漏水，系统意外联动（如非消防电源的意外切除）、管网压力下降等。

3.8 乙方应无条件配合甲方处理已报废的应急照明、疏散指示标志、灭火器等器材。

(二) 维修服务：

3.9 乙方在服务期内，如发现甲方的建筑消防设施或甲方移交的消防设施存在问题，且没有条件立即修复解决的，应立即通知甲方，并在接到甲方通知后的5日内将整改方案和工程量清单报甲方，经甲方同意后在24小时内组织维修，尽快排除故障。

3.10 维修服务包括乙方应提供的所有需要的材料、机械、人工、设施、完成合同约定的工作和服务。按照甲方审核同意的方案、图纸所包括的实施范围和内容进行施工并在质量保修期内承担项目质量保修责任。

3.11 维修服务质保期为：自验收合格之日起一年内为质量保修期。

第四条 项目承包方式

4.1 检测维保服务：☒综合单价包干，按固定单次维保价格计算，以实际开展维保次数结算。乙方已经充分考虑本合同履行期间的市场风险和国家政策性调整风险系数并已计入报价，因此合同单价在合同有效期内不因任何因素而作调整。综合单价包括但不限于所需的劳务(含技术人员)、材料、机械(含仪器设备、软件等使用费，进出场费)、差旅交通、利润、税金等费用已综合考虑在综合单价中，甲方不再另行支付。

4.2 维修服务：☒综合单价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，项目措施费按实计量。（要求附工程量报价/工程预算书）

第五条 合同价款

5.1 合同价款按以下执行。

合同暂定总价为：**人民币 1221018.04 元**（大写：壹佰贰拾贰万壹仟零壹拾捌元零肆分）。其中暂定检测维保费用**人民币 433264.49 元**（大写：肆拾叁万叁仟

15.1 甲乙双方应通过友好协商, 解决在执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议。如协商不能解决争议, 任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

15.2 在甲方同意的情况下, 除有争端之外的合同其它部分在争端解决前应继续执行。

第十六条 合同生效及其他

16.1 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章后生效。

16.2 本合同正文一式 4 份, 其中: 甲方 2 份, 乙方 2 份。

16.3 补充条款: /。

附件: 1. 消防维保维修服务工作质量评分表

2. 包组详情

3. 廉洁协议

4. 营运场所施工安全及消防安全协议书

5. 发包通知书

6. 设备明细表

7. 不履约行为的情形及相应被暂停参与投标活动的处理标准

委托人: 广州市净水有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

经办人: 李远

电话: 13580356431

传真:

通讯地址:

受托人 (单一承包人): 广东富盈建设有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

经办人: 李国平

电话: 13697407694

传真:

通讯地址:

三、拟派项目负责人业绩情况

姓名	杨万清	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长安大学			毕业时间	2010-7-1		所学专业	道路桥梁与渡河工程（公路与城市道路工程）	
工程建设行业工作年限	16	检测服务工作年限	16	投标人企业工作年限	4		技术特长	/	
主要工作经历	1、2010 年 7 月-2013 年 8 月就职于广东省建筑科学研究院股份有限公司路桥所任检测员，从事道路现场检测、桥梁动静载、市政管网 CCTV 和桩基检测。 2、2013 年 9 月-2016 年 4 月就职于广州建设工程质量安全检测中心有限公司道桥室任项目负责人，从事土工、钢筋、水泥、沥青、无机结合料和沥青混合料的检测工作。 3、2016 年 5 月-2021 年 12 月就职于深圳高速工程检测有限公司，先后担任龙怀高速 JS2 中心试验室外业组组长和锚下预应力检测组组长、河惠莞高速 JS2 中心试验室技术负责人、广州新白云国际机场高速 JC01 中心试验室副主任。 4、2022 年 1 月至今就职于深圳市宝利检测有限公司，任技术负责人。								
拟派项目负责人业绩情况									
序号	项目名称	合同金额（万元）		合同签订时间		担任职位		工作内容	
1	深圳市龙华区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包	110		2022. 3		项目负责人		地基基础检测、常用建筑材料检测、主体结构工程检测、建筑节能检测、室内环境检测、市政道路检测、钢结构检测	
2	观澜高新园区(A907-0133 宗地)项目施工总承包项目	110		2022. 10		项目负责人		地基基础检测、常用建筑材料检测、主体结构工程检测、建筑节能检测、室内环境检测、市政道路检测、钢结构检测	

3	岭澳名苑项目	146.28895	2023	项目负责人	地基基础检测、常用建筑材料检测、主体结构工程检测、建筑节能检测、室内环境检测、市政道路检测、钢结构检测
4	澜汇云境花园	148.16848	2022.7	项目负责人	钢结构的无损检测，幕墙的四性检测，混凝土结构材料、砂浆材料、墙体材料、防水材料、电气材料、装饰装修材料、门窗幕墙材料、建筑节能材料、建筑照明材料、土壤材料检测及其他相关材料检测工作和标准贯入试验、压板试验

深圳市龙华区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包

CSCEC

中建



中建五局第三建设（深圳）有限公司

广东分公司龙华区中医院及君恒路（君新路-观和路）

工程施工总承包项目

工程检测

专业分包合同



中建

合同编号：中建五局 01-06-2022-036-03-006-02

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

分 包 人：深圳市宝利检测有限公司

签约时间：电子合同专用章

签约地点：深圳市龙华区长江中心16层

第一部分 协议书

工程承包人（甲方）：中建五局第三建设（深圳）有限公司法定代表人：陈雷项目经理：曾广华纳税人身份：一般纳税人统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦 406（407） 0755-21001621开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行；
账户：44250100004000005597分包人（全称）：深圳市宝利检测有限公司（简称乙方）法定代表人：邓吉杨项目负责人：杨万清资质专业及等级：专项检测资质复审时间及有效期：2019.05.27~2025.05.26安全生产许可证号码：/纳税人身份：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他纳税人纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300MA5EY2BMX9注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横郎新工业区 9
号 1 层 0755-21010739开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行
44250100017700001868依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他
有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双

方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：深圳市龙华区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

分包范围：甲方指定的工程检测内容

二、试验范围及内容

检测内容：甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

- ☒地基基础检测
- ☒常用建筑材料检测
- ☒主体结构工程检测
- ☒建筑节能检测
- ☒室内环境检测
- ☒市政道路检测
- ☒钢结构检测
- ☒其他。

具体检测内容以后期甲方实际委托为准。

三、工程工期

以甲方的实际工期为准。

四、检测方法及技术标准：

1. 甲方明确检测标准（可以是国家标准、行业标准或企业标准）情况下，按甲方指定标准进行检测。
2. 甲方未明确检测标准，按工程施工验收规定的标准执行。
3. 各类标准执行优先等级：国家标准 > 行业标准 > 企业标准。

五、试验检测依据

的方式及时通知甲方。需复检时，甲方应按照国家标准规范要求取样复检并支付费用。

⑧甲方对检测报告若有异议时，应在收到报告15日以内提出投诉，过期乙方不予受理；乙方在收到投诉时，执行《投诉和申诉程序》进行处理。

4.2 现场检测：

①甲方根据工程施工进度情况确定检测部位及检测时间并提前1天以书面传真的形式通知乙方，乙方根据具体情况与甲方商定到现场检测的具体时间。

②乙方在商定的时间将派出检测人员及仪器设备至甲方现场进行检测。

③乙方完成检测后由甲方代表在现场办理委托手续，若需见证检测，则应请监理签字确认。

④乙方在完成检测后按照承诺的时间及时将检测报告送达甲方。

六、合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）1100000元（大写：壹佰壹拾万元整）。其中不含增值税暂定金额为1009174.31元（大写：壹佰玖拾壹万柒仟柒佰肆拾肆元叁角壹分）；增值税单列税率为6%，税金90825.69元（大写：玖万零捌佰贰拾伍元陆角玖分）。

6.1 计费类型：具体数量按双方共同认定的数量为准！

6.2 收费标准：甲乙双方约定，按合同附件《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8号下浮55%收取检测费用（包含加工费、取样服务费）。

6.3 若工程量增加，合同单价仍按照合同约定执行。

验试验工作、出具报告并第一时间通知甲方，通讯手段不限。

11.4 乙方应在满足相关法律法规、国家及地方标准规范限制条件下对甲方的检验试验工作予以配合。

11.5 乙方为专业检测单位，因此乙方有义务对甲方检验试验工作提出改进型建议。

11.6 附件

附件一、乙方现场组织架构图及现场主要管理人员和特殊工种人员一览表

附件二、甲方提供材料设备一览表

附件三、分包费用结算情况统计表

附件四、廉洁协议书

附件五、授权委托书

附件六、过程结算承诺书

附件七、月结月清承诺

附件八、实测实量承诺书

附件九、专业分包合同外费用月结月清管理细则

附件十、专业分包结算时限要求

附件十一、检测费用说明

甲方：（公章）

乙方：（公章）

委托代理人：（电子合同专用章）

法定代表人：（邓吉杨）

项目经理：

项目负责人：（邓吉杨）

年 月 日

年 月 日



建筑内墙用腻子检测报告

GD00090032500001916

有见证送检

201919024340

委托编号: 202502540

报告编号: JNTL202500014

见证单位	上海建科工程咨询有限公司			见证人/卡号	黄正杰/LHJZ2024046	检验检测单位 	
委托单位	深圳市龙华区建筑工程务署						
工程名称	龙华区中医院						
结构部位	——						
样品名称	建筑内墙用腻子					委托日期	2025年02月26日
规格型号	内墙 N 型 粉: 水=1: 0.36	代表数量	16 吨	检测日期	2025 年 02 月 28 日 ~ 2025 年 03 月 10 日		
生产厂家	广东得力派建材科技有限公司	生产日期	——	报告日期	2025 年 03 月 10 日		
样品说明	样品外观完好, 数量符合检测要求。						
检测仪器	YQ22-15、YQ22-23、YQ22-33						
检测依据	JG/T 298-2010、GB/T 1728-2020、JG/T 24-2018、GB/T 1733-1993						
评定依据	JG/T 298-2010《建筑室内用腻子》						
序号	检测项目		标准要求	检测结果	单项评定		
1	容器中状态		无结块、均匀	无结块、均匀	符合		
2	施工性		刮涂无障碍	刮涂无障碍	符合		
3	干燥时间(表干)/h 单道施工厚度<2mm		≤2	13min	符合		
4	初期干燥抗裂性(3h)		无裂纹	无裂纹	符合		
5	打磨性		手工可打磨	手工可打磨	符合		
6	粘结强度(MPa)	标准状态	>0.50	0.85	符合		
		浸水后	>0.30	0.73	符合		
7	耐水性		48h 无起泡、开裂及明显掉粉	48h 无起泡、 开裂及明显掉粉	符合		
		以下空白					
检测结论	已检项目符合 JG/T 298-2010《建筑室内用腻子》标准中耐水型(N)技术指标要求。						
备注	1、表内粗线框内栏目的内容由委托单位提供, 其真实性由委托单位负责;						
	2、报告或报告复印件未盖本公司检验检测专用章无效;						
	3、报告无检测、审核、批准人签字无效; 未经过本公司书面同意, 不得部分复印报告;						
	4、样品委托检测时, 检测结果仅对来样有效;						
	5、如对报告有异议, 应于收到报告之日起 15 天内向本公司提出, 逾期视为认可检测结果。						

批准人:

审核人:

主要检测人:

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目施工总承包项目

 中建五局第三建设（深圳）有限公司

广东分公司观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目施工总承包项目

工程检测

专业 服务 合同



中建

合同编号：中建五局 0106202203403009

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

分 包 人：深圳市保利检测有限公司

签约时间：2022年10月28日

签约地点：深圳市龙华区长江中心 16 层

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司 (简称甲方)

纳税人身份: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

注册地址及电话: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦406(407) 0755-21001621

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
4425 0100 0040 0000 5597

分包人(全称): 深圳市宝利检测有限公司 (简称乙方)

法定代表人: 邓吉杨

项目负责人: 杨万清

资质专业及等级: 专项检测资质

复审时间及有效期: 2019.05.27~2025.05.26

安全生产许可证号码: /

纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码: 91440300MA5EY2BMX9

注册地址及电话: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横郎新工业区9
号1层 0755-21010739

开户行及账号: 44250100017700001868

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目施工总承包项目工程检测服务

工程地点：深圳市龙华区

分包范围：工程检测

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额(含增值税)1100000 元(大写：壹佰壹拾万元整)。
其中不含增值税暂定金额为 1037735.85 元(大写：壹佰零叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分)；增值税单列税率为 6%，税金 62264.15 元
(大写：陆万贰仟贰佰陆拾肆元一角五分)。

三、试验范围及内容

检测内容：甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

- ☒地基基础检测
- ☒常用建筑材料检测
- ☒主体结构工程检测
- ☒建筑节能检测
- ☒室内环境检测
- ☐市政道路检测
- ☐钢结构检测
- ☒其他。

具体的检测项目、数量及检测参数由甲方委托的实际要求为准。

四、工程工期

以甲方的实际工期为准。

五、检测方法及技术标准

1. 甲方明确检测标准(可以是国家标准、行业标准或企业标准)情

甲方：中建二局（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：电子合同专用章
邮政编码：

乙方：（盖章）
法定代表人：郭吉杨
委托代理人：李伟
电话：15575821479
邮政编码：518109

岭澳名苑项目

合同号: BL2023-0033

建设工程质量检测合同

工程名称: 岭澳名苑项目

委托方: 深圳市大鹏新区大鹏办事处岭澳社区居民委员会

检测方: 深圳市宝利检测有限公司

签订时间: 2023 年 月 日



检测服务合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市大鹏新区大鹏办事处岭澳社区居民委员会

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市宝利检测有限公司

经甲乙双方协商，甲方将岭澳名苑工程中的建筑工程质量检测项目委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据《中华人民共和国民法典》本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：岭澳名苑项目

2、工程地址：深圳市大鹏新区大鹏中心区正龙路以北，迎宾北路以南，大鹏街道岭澳名苑项目位于大鹏新区正龙路与迎宾北路交汇处南侧

二、检测项目内容：选择第1、2、3、4、6、7、9、12、15条

- ☒1、见证取样检测（建筑材料、构配件等）
- ☒2、建筑工程地基基础检测
- ☒3、建筑工程钢结构检测
- ☒4、建筑工程主体结构检测
- ☐5、建筑工程幕墙检测（幕墙四性、密封胶）
- ☒6、建筑工程节能检测（通风空调、门窗三性、节能材料、玻璃等）
- ☒7、建筑工程室内环境检测
- ☐8、光纤到户工程检测

☒9、建筑防雷检测

☐10、市政道路检测

☐11、管网检测

☒12、材料燃烧性能检测

☐13、结构安全性检测鉴定

☐14、工程监测

☒15、其它 基坑支护工程检测

注：

该项目工程中所有材料检测（资质范围内的）及其它相关检测工作（除政府部门要求抽检的），如有个别检测项目不能完成的则由乙方负责委托其他有资质检测单位进行检测，具体检测参数及数量以甲方委托为准，**检测价款**由甲乙双方协商后以补充协议的形式确认。

三、检测方法及要求：

- 1、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测；
- 2、双方约定选用的检测标准。

四、检测费用：

- 1、收费标准：选择广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检办（2015）8号文件中《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》，具体以实际检测清单为准。

① 见证取样中的钢筋、混凝土试块见证取样，按广东省工程质量安全检测收费指导价的 45 % 计算收取检测费用。

② 钢结构检测，按入场单次计费 2000 元，不限检测数量与检测项目，计取检测费用。

③ 除见证取样中的钢筋、混凝土试块见证取样、钢结构检测外，其他检测项目均按广东省工程质量安全检测收费指导价的 35 %计算收取检测费用；低应变检测广东省工程质量安全检测收费指导价的 20 %计算收取检测费用。

本合同综合单价为含税单价，暂定不含税合同金额： 1380084.43 元（大写：壹佰叁拾捌万零捌拾肆元肆角叁分）。其中增值税额：6%，含税金额： 1462889.5（大写：壹佰肆拾陆万贰仟捌佰捌拾玖元伍角）

2、检测费用：按实际委托检测数量收取检测费用,见合同附表。

3、支付方式：

- 1) 本工程无预付款。
- 2) 建筑工程地基基础检测、基坑支护工程检测主体结构正负零完成后 10 个工作日内，支付实际已完工程价款（不含建筑材料检测的费用）到 100%
- 3) 除建筑工程地基基础检测、基坑支护工程检测，岭澳名苑项目全部单体主体结构每完成 6 层楼板浇筑后，支付工程已完检测项目进度款 85%，
- 4) 全部主体封顶后支付进度款到 90%。竣工验收后次月 20 日前支付工程款到 100%

4、财务信息：

户 名	深圳市宝利检测有限公司
-----	-------------

1、乙方委派杨万清 电话：13430590978负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检测工作的顺利进行。

2、检测工作乙方受聘于甲方，基于专业操守和责任，乙方必须对工程质量负责，严禁弄虚作假，对工程质量把关，

3、应对所出具的检验报告的准确性负责，为甲方提供科学、真实的检验结果及数据；该工程甲方提供的有关资料没有经过甲方的同意，不得向外界透露。

4、指派有执业资格的检测人员及经检定合格的检测设备进行检测工作，并根据工程需要派遣足够数量的检测人员，以保证工程进度。

5、乙方负责按甲方要求上门收取检测样品，如遇节假日乙方不能上门取样，由甲方委托快递、运输车等代为送检时，该费用由乙方承担，相关费用从进度款中扣除。

6、应按甲方通知的时间和地点及时到场检测，对检测工作的及时性负责。

7、负责检测人员的安全和保险，检验人员应严格遵守现场的安全管理规定和相关管理事项，

8、乙方需在检测前根据甲方所提供资料，出具桩基检测方案、支护工程检测方等其他检测项目的方案，并对施工方进行必要的技术交底。

9、乙方检测人员食宿问题，由乙方自行承担。且该费用已包含在报价当中，乙方不得以任何理由向甲方索赔。

六、违约责任：

裁决。

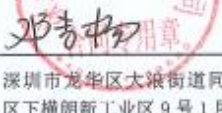
3、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字加盖双方公章或合同专用章

之日起生效，未尽事宜双方协商解决。

4、本合同签订后，双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充

协议作为合同附件，并具有同等法律效力。

5、本协议一式 6 份，甲方执 4 份，乙双方执 2 份。

甲 方： (盖章)		乙 方： (盖章)	深圳市宝利检测有限公司
法定代表人或 委托代理人：		法定代表人或委 托代理人：	
地 址：		地 址：	深圳市龙华区大浪街道同胜社 区下横朗新工业区9号1层
电 话：		电 话：	0755-21010739
纳税人识别号：		纳税人识别号：	91440300MA5EY2BMX9
开 户 行：		开 户 行：	中国建设银行股份有限公司深 圳大浪支行
账 号：		账 号：	44250100017700001868
签 订 日 期：	年 月 日	签 订 日 期：	年 月 日

02078A202400119981-0130110437



混凝土立方体试块抗压强度检测报告

有见证送检

第 3 页, 共 4 页

委托编号: 202401459

报告编号: JZKY202400571

见证人单位	深圳市中航建设监理有限公司		见证人	胡进元		
委托单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处岭澳社区居民委员会					
工程名称	岭澳名苑					
砼生产厂家	深圳市为海建材有限公司					
主要仪器设备	YQ14-14, YQ14-16, YQ14-13, YQ11-27。				委托日期	2024-01-11
检测依据	GB/T 50081-2019				报告日期	2024-01-16
样品编号	JZKY202400571-09	JZKY202400571-10	JZKY202400571-11	JZKY202400571-12		
强度等级	C35	C35	C50	C50		
养护环境	标准养护	标准养护	标准养护	标准养护		
累计养护温度 (°C)	—	—	—	—		
规格尺寸 (mm)	100.0×100.0×100.0	100.0×100.0×100.0	100.0×100.0×100.0	100.0×100.0×100.0		
工程部位	2#楼一层底板	2#楼一层底板	2#楼半地下室墙柱	2#楼半地下室墙柱		
制作日期	2023-12-18	2023-12-18	2023-12-18	2023-12-18		
试压日期	2024-01-15	2024-01-15	2024-01-15	2024-01-15		
龄期(天)	28	28	28	28		
抗压强度 (MPa)	52.2	50.6	58.8	69.1		
	50.2	49.5	58.8	50.5		
	50.6	50.2	49.3	72.3		
强度代表值 (MPa)	51.0	50.1	58.8	69.1		
达到强度标准值 (%)	145.7	143.1	117.6	138.2		
说明	该值为标准养护试件的实测值	该值为标准养护试件的实测值	该值为标准养护试件的实测值	该值为标准养护试件的实测值		
备注	1、粗线线框内栏目的信息由委托单位提供, 其真实性由委托单位负责; 2、样品委托检验检测时, 检测数据结果仅对来样有效。					

批准人:

校核人: 白莲祖

主要试验人:

声明: 1. 本报告仅对来样负责, 若对报告有异议, 请于收到报告之日起15日内向本公司提出;

2. 本报告或报告复印件未加盖本公司检验检测专用章, 视为无效;

3. 未经过本公司书面同意, 不得部分复印报告。

澜汇云境花园项目
工程检测服务分包合同
(主合同: ☒ 一般计税 ☐ 简易计税)

承包人: 中国核工业华兴建设有限公司 (以下简称甲方)



分包人: 深圳市宝利检测有限公司 (以下简称乙方)



合同编号: HXHT-SZ03-I-2022-0037

签订地点: 江苏省 南京市/县/区

张成

张国庆

澜汇云境花园项目工程检测服务分包合同

承包人：中国核工业华兴建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市宝利检测有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国核工业华兴建设有限公司与深圳市新景发投资有限公司已经签订澜汇云境花园项目施工总承包合同，（以下称为“总承包合同”），甲乙双方就工程检测服务分包工程事项协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

1. 资质证书号码：粤建质检证字 02066
 2. 发证机关：深圳市住房和建设局
 3. 资质专业及等级：CMA 计量认证
 4. 复审时间及有效期：2021 年 7 月 19 日至 2024 年 7 月 19 日
 5. 纳税人属性：
☒ 一般纳税人
☐ 小规模纳税人
- 须提供：
☒ 增值税普通发票
☐ 由税务机关代开的增值税专用发票。

二、服务分包工作范围及提供检测内容

1. 工程名称：澜汇云境花园项目工程检测。
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道福永南路与福永东路交汇处东南侧

3. 分包工程范围：本工程所有材料的检测，钢结构的无损检测，幕墙的四性检测，混凝土结构材料、砂浆材料、墙体材料、防水材料、电气材料、装饰装修材料、门窗幕墙材料、建筑节能材料、建筑照明材料、土壤材料检测及其他相关材料检测工作和标准贯入试验、压板试验等（除政府部门要求抽检的），具体检测参数及数量由标准收费清单为准。

马成

张国庆

以利于检测工作顺利进行，检测前负责将工程设计说明或要求及时传递给乙方。

2. 组织乙方参加发包人会审图纸，向乙方进行设计图纸交底。

3. 甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测，

4. 委托检测前，甲方应将见证人员以书面形式通知乙方，见证人员发生变更的，甲方应及时书面告知乙方。

5. 根据工程要求和现场进度及时联系乙方接样并到场监督，取样后须随乙方一同将送检样品送达乙方实验室进行检测。

6. 负责现场取样所需的准备工作，为现场取样提供必要的条件和工作环境。

7. 不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

九、乙方义务

1. 乙方委派 杨万浩，电话：13430590978，负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检测工作的顺利进行。乙方应必须在检测前向甲方提交技术设计书和作业计划、人员组织等文件供审查，经同意后方可实施。

2. 检测工作乙方受聘于甲方，基于专业操守和责任，乙方必须对工程质量负责，严禁弄虚作假，对工程质量把关。按相关规范的规定编制检测、观测方案，协助甲方组织各相关方选择检测点。

3. 乙方应严格按照申报的并经甲方批准的技术方案进行监测、检测作业，未经甲方书面同意不得自行更改监测点数量，否则造成的损失由乙方承担。

4. 乙方应对所出具的检验报告的准确性负责，为甲方提供科学、真实的检验结果及数据；该工程甲方提供的有关资料没有经过甲方的同意，不得向外界透露。

5. 指派有执业资格的检测人员及经检定合格的检测设备进行检测工作，并根据工程需要派遣足够数量的检测人员，以保证工程进度。

6. 对送检的材料检测质量结果负责在 12 小时内电话通知甲方。

7. 应按甲方通知的时间和地点派车及时到场接样检测（不得超过 12 小时），对检测工作的及时性负责，甲方指派负责检测工作联系人及监理陪同送检，未能及时到场接样检测每次违约扣款人民币 5000 元。送检完后乙方需派车将甲方指派负责检测工作联系人及监理送回项目部。

8. 服务现场、方便施工，乙方必须上门接样和送达检测报告等，为甲方提供优质高

明

张

20. 双方约定乙方应做的其他工作：根据现场实际情况安排。

21. 因疫情防护所产生的费用由乙方在报价中综合考虑。

十、安全文明检测

1. 乙方应遵守国家、地方工程建设安全生产有关管理规定及发包人、甲方有关安全的制度、程序，严格按安全标准进行检测，并随时接受行业主管部门、发包人、甲方安全检查人员依法或制度实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的一切费用均由乙方承担。

2. 甲方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育。甲方不得要求乙方进行违反安全管理规定的检测。

十一、事故处理

1. 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即通知甲方，并向甲方书面报告事故详细情况及经过，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

2. 乙方和甲方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

十二、保险

1. 甲方应为本项目范围内员工购买建筑业从业人员团体保险等保险，发包人已经购买的保险视为甲方购买的保险。

2. 为确保本工程检测，乙方应当为从事危险作业的职工购买意外伤害保险，并为施工现场内自有人员生命财产和施工机械设备购买保险，并支付保险费用。

3. 乙方应当依法为己方员工购买、办理养老、工伤保险。

4. 如果业主或者甲方为本工程购买的各类保险，依法乙方可受益的，保险事故发生后，乙方应积极协助、配合甲方办理理赔工作。

5. 保险事故发生时，甲方、乙方均应采取必要的措施，以防止或者减少损失。

6. 由于乙方未按合同约定办理保险，导致未能得到足额补偿的，由乙方负责补足。

十三、检测费用

1. 合同暂定金额(含税)：壹佰肆拾捌万壹仟陆佰捌拾肆元捌角（小写：1481684.80元）；计费类型：按实际委托数量进行计费。

月

张

以下无正文，若有，无论手写或打印，均无效

甲方：（公章）

住所：

法定代表人（或）

委托代理人：

经办人：

日期：2022 年07 月 27 日

乙方：（公章）

住所：

法定代表人（或）

委托代理人：

经办人：

日期：2022 年07 月 27 日

罗威

张国庆



混凝土中氯离子含量检测报告

有见证送检 20191902434 委托编号: 202503318 报告编号: HXLZ202500032

见证单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	见证人/卡号	彭福全 /L.HJZ2022189	检验检测单位	
委托单位	深圳市新景发投资有限公司				
工程名称	澜汇云境花园主体工程				
结构部位	幼儿园 2-屋面层墙柱、梁板				
样品名称	混凝土试块	成型日期	2024-07-16	委托日期	2025-03-17
生产厂家	深圳市万成混凝土有限公司	强度等级	C30	检测日期	2025-03-24~2025-03-25
生产配比	水:水泥:砂:石:粉煤灰:外加剂=0.53:1.00:2.52:3.62:0.2931:0.0272			报告日期	2025-03-27
样品说明	状态完好,数量符合检测要求				
主要检测仪器	电位滴定仪(YQ4-3),电子天平(YQ4-24)				
检测依据	GB/T 50344-2019《建筑结构检测技术标准》				
评定依据	GB 55008-2021《混凝土结构通用规范》				
序号	检测项目	标准要求			检测结果
		环境条件	钢筋混凝土	预应力混凝土	
1	氯离子含量(%)	干燥环境	≤0.30	≤0.06	0.040
		潮湿但不含氯离子的环境	≤0.20		
		潮湿且含有氯离子的环境	≤0.15		
		除冰盐等侵蚀性物质的腐蚀环境、盐渍土环境	≤0.10		
	以下空白				
检测结论	已检项目氯离子含量(用单位体积混凝土中氯离子与胶凝材料的重量比表示)满足 GB 55008-2021 标准中对钢筋混凝土与预应力混凝土在干燥环境;潮湿但不含氯离子的环境;潮湿且含有氯离子的环境;除冰盐等侵蚀性物质的腐蚀环境、盐渍土环境中使用的要求。				
备注	1、表内粗线框内栏目的内容由委托单位提供,其真实性由委托单位负责; 2、报告或报告复印件未盖本公司检验检测专用章无效; 3、报告无检测、审核、批准人签字无效;未经过本公司书面同意,不得部分复印报告; 4、封面空白检测时,检测结果仅对来样有效; 5、如对报告有异议,应于收到报告之日起 15 天内向本公司提出,逾期视为认可检测结果。				

批准人: 审核人: 主要检测人:

普通高等学校

毕业证书



学生 杨万清 性别 男，一九八六年十一月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 道路桥梁与渡河工程
(公路与城市道路工程)
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校(院)长：马建

证书编号：107101201005003795

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 杨万清

身份证(ID): 612322198611162719

单位(Employer): 深圳市宝利检测有限公司

证书编号(Certificate No.): 3013424

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	新标准新规范学习情况
其他类别	沟防检测	2026-01-12	无记录
地基基础	岩土工程原位测试	2023-08-03	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2025-05-15	无记录
见证取样	常用非金属材料检测	2015-09-11	无记录
	常用金属材料检测	2015-09-11	无记录
市政工程	道路工程	2012-05-24	无记录
	桥梁与隧道	2012-05-17	无记录
其他类别	民用建筑室内环境检测	2024-08-26	无记录



注：本证书依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书若有造假行为应由雇主授权。

验证网址：<http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



内蒙古自治区专业技术资格证书

内蒙古自治区专业技术资格证书



证书编号 **N° 0001449**



身份证号 **612322198611162719**

姓名 **杨万清**

性别 **男**

出生年月 **1986-11**

管理号: **20196642**

专业名称 **建筑工程检测**

资格级别 **副高级**

资格名称 **高级工程师**

授予时间 **2019年12月**

发证单位 **内蒙古自治区职称委员会**
职称专用章

姓名: 杨万清 社保电话号: 64364693 身份证号码: 61232198611162719 页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝利检测有限公司 单位编号: 20616950 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a5ad2d6b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20616950	深圳市宝利检测有限公司



四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	工作内容
1	无	无	无	无	无
2					
...					

五、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	工作内容
1	岭澳名苑项目	深圳市大鹏新区 大鹏办事处岭澳 社区居民委员会	2023. 11	优	见证取样检测 （建筑材料、构 配件、工程地基 基础检测、工程 钢结构检测、工 程主体结构检 测、工程节能检 测（通风空调、 门窗三性、节能 材料、玻璃、室 内环境
2	澜汇云境花园	中国核工业华兴 建设有限公司	2023. 5	优	钢结构的无损检 测，幕墙的四性 检测，混凝土结 构材料、砂浆材 料、墙体材料、 防水材料、电气 材料、装饰装修 材料、门窗幕墙 材料、建筑节能 材料、建筑照明 材料、土壤材料 检测及其他相关 材料检测工作和 标准贯入试验、 压板试验
3	甲子塘金洪名筑 主体（1-2 栋）	深圳市金洪实业 投资发展有限公 司	2023. 8	优	见证取样检测 （建筑材料、构 配件、工程钢结 构检测、工程主 体结构检测、工 程节能检测（通 风空调、门窗三 性、节能材料、 玻璃

项目履约评价表

工程项目名称		岭澳名苑项目				
检测单位名称		深圳市宝利检测有限公司				
合同金额（万元）		138.00	合同签订时间	2023 年 05 月		
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项 评价	质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		资质	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		人员	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		岭澳名苑项目自 2023 年 05 月签订合同起,检测期间检测报告、人员符合要求。				
甲方意见 (盖章)		该检测单位项目履约评价等级为:优 2023 年 11 月 26 日 				

项目履约评价表

工程项目名称			澜汇云境花园项目工程检测			
检测单位名称			深圳市宝利检测有限公司			
合同金额（元）			1481684.8	合同签订时间	2022 年 7 月 27 日	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		资质	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		人员	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明			澜汇云境项目自 2022 年 7 月 27 日签订合同起,检测期间 检测报告、人员符合要求。			
甲方意见 (盖章)			 检测单位项目履约评价等级为：优 2023 年 5 月 14 日			

项目履约评价表

工程项目名称		甲子塘金洪名筑主体（1-2 栋）		
检测单位名称		深圳市金洪实业投资发展有限公司		
合同金额（万元）		70	合同签订时间	2023 年 8 月
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	分项 评价	质量	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
		资质	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
		服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
		人员	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
具体情况说明		我司承接深圳市金洪实业投资发展有限公司--甲子塘金洪名筑主体（1-2 栋）项目现已完工，自 2023 年 8 月签订合同起，检测期间检测报告、人员符合要求。		
甲方意见 （盖章）		该检测单位项目履约评价等级为：优  2025 年 8 月 16 日		

六、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	职称	专业	岗位证书	社保年限
1.	项目负责人	杨万清	高级工程师	道路桥梁与渡 河工程（公路与 城市道路工程）	岩土工程原位测试、混凝土结构实体检测、常用非金属材料检测、常用金属材料检测等上岗证	2026.01-20 26.06
2.	技术负责人	潘卓	高级工程师	建筑工程（工民 建方向）	混凝土结构实体检测、砌体结构检测、混凝土构件结构性能、常用非金属材料检测、建筑节能工程检测、民用建筑室内环境检测等上岗证	2026.01-20 26.06
3.	建筑材料及构配件 检测负责人	许逸杰	工程师	建筑工程技术	砌体结构检测、常用非金属材料检测、常用金属材料检测、道路工程上岗证	2026.01-20 26.06
4.	建筑材料及构配件 检测员	白莲祖	工程师	工程管理	建筑门窗检测（三性）、常用非金属材料检测、常用金属材料检测、道路工程上岗证	2026.01-20 26.06
5.	主体结构及装饰装修工程检测负责人	何智雄	高级工程师	土木工程	混凝土结构检测员/一级注册结构工程师/建筑结构高级工程师	2026.01-20 26.06
6.	主体结构及装饰装修工程检测员	蒙光华	高级工程师	土木工程	混凝土结构实体检测/砌体结构检测/常用非金属材料检测/常用金属材料检测/民用建筑室内环境检测等上岗证	2026.01-20 26.06
7.	钢结构工程检测负责人	吴建华	土建工程师	土木工程	特种设备脉冲反射法超声检测 2 级 UT/特种设备磁粉 2 级 MT/特种设备渗透检测 2 级 PT/特种设备检验检测人员执业注册证（MT、PT）/特种设备检验检测人员执业注册证（UT）	2026.01-20 26.06
8.	钢结构工程检测员	周少敬	工程师	检测技术及应用	建筑电气工程检测、建筑节能工程检测、磁粉检测焊缝 3 级 MT、渗透检测焊缝 2 级 PT、射线检测焊缝 2 级 RT 等上岗证	2026.01-20 26.06
9.	道路工程检测负责人	刘杨	工程师	交通土建工程	混凝土结构实体检测（超声测缺）、混凝土结构实体检测（回弹法）、常用非金属材料检测、常用金属材料检测等上岗证	2026.01-20 26.06
10.	道路工程检测员	吴宇航	工程师	土木工程（公路 工程与管理方向）	岩土工程室内试验、道路工程、常用金属材料检测、常用非金属材料检测、等上岗证	2026.01-20 26.06
11.	建筑幕墙门窗工程 检测负责人	吴永宏	工程师	土木工程	建筑幕墙检测（四性）、建筑门窗检测（三性）、常用非金属材料检测、民用建筑室内环境检测、常用金属材料检测等上岗证	2026.01-20 26.06

12.	建筑幕墙门窗工程检测员	詹晓琴	助理工程师	生物技术	建筑幕墙检测（四性）、常用金属材料检测、常用非金属材料检测、民用建筑室内环境检测、建筑外门窗三性、建筑幕墙四性、建筑节能工程检验检测等上岗证	2026.01-2026.06
13.	建筑节能与绿色建筑检测负责人	韦海燕	工程师	工程造价	常用非金属材料检测、常用金属材料检测、建筑节能工程检测等上岗证	2026.01-2026.06
14.	建筑节能与绿色建筑检测员	姜定勤	/	工程造价	建筑幕墙检测（四性）、建筑门窗检测（三性）、常用非金属材料检测、建筑节能工程检测、绿色建筑工程检测等上岗证	2026.01-2026.06
15.	智能建筑工程检测负责人	姚成	高级工程师	结构工程	混凝土结构实体检测、民用建筑室内环境检测、混凝土构件结构性能、建筑幕墙检测（四性）、一级注册结构工程师等证件	2026.01-2026.06
16.	智能建筑工程检测员	黄多海	工程师	工程测量技术	混凝土结构实体检测、砌体结构检测、建筑门窗检测（三性）、常用非金属材料检测、道路工程等上岗证	2026.01-2026.06
17.	咨询及验收服务负责人	曹清华	高级工程师	结构工程	一级注册结构工程师/注册土木工程师（岩土）	2026.04-2026.06
18.	咨询及验收服务检测员	冯名文	工程师	建筑工程	混凝土结构实体检测、基桩承载力与完整性检测（高应变）、一级注册结构工程师	2026.01-2026.06
19.	雷电防护装置检测员	郑明强	工程师	计算机网络技术	低压电工作业证、高空作业证	2026.01-2026.06
20.	雷电防护装置检测员	杜蕙丞	助理工程师	应用气象学	/	2026.01-2026.06
21.	雷电防护装置检测员	史洪吉	技术员	道路桥梁工程技术	/	2026.01-2026.06
22.	消防设施检测负责人	段民轩	一级建造师/一级消防工程师	计算机应用与维护	一级建造师/一级消防工程师	2025.07-2026.06
23.	消防设施检测员	王丽娜	一级建造师/一级消防工程师	建筑工程技术	一级建造师/一级消防工程师	2025.07-2026.06

项目负责人-杨万清

普通高等学校

毕业证书



学生 杨万清 性别 男，一九八六年十一月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校

道路桥梁与渡河工程
(公路与城市道路工程)

专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校(院)长：马建

证书编号：107101201005003795

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 杨万清 身份证(ID): 612322198611162719
单位(Employer): 深圳市宝利检测有限公司
证书编号(Certificate No): 3013424

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
其他类别	消防检测	2026-01-12	无记录
地基基础	岩土工程原位测试	2023-08-03	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2025-05-15	无记录
见证取样	常用非金属材料检测	2015-09-11	无记录
	常用金属材料检测	2015-09-11	无记录
市政工程	道路工程	2012-05-24	无记录
	桥梁与隧道	2012-05-17	无记录
其他类别	民用建筑室内环境检测	2024-08-26	无记录



注册：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书所有者应遵守相应主体责任。
验证网址：<http://fjcd.gdjsjcdxh.com>



内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书

内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书



证书编号 **N° 0001449**



身份证号 **612322198611162719**

姓名 **杨万清**

性别 **男**

出生年月 **1986-11**

管理号: **20196642**

专业名称 **建筑工程检测**

资格级别 **副高级**

资格名称 **高级工程师**

授予时间 **2019年12月**

发证单位 **内蒙古自治区人力资源和社会保障厅**
职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨万清

社保电脑号：64364683

身份证号码：61232198611162719

页码：1

参保单位名称：深圳市宝利检测有限公司

单位编号：20616950

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	02	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	03	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	04	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	05	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	06	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a5ad2d6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20616950
单位名称
深圳市宝利检测有限公司



技术负责人-潘卓

普通高等学校	学生 潘卓 性别 男
毕业证书	一九七九年一月七日生,于一九九七年九月至二〇〇一年六月在本校
	建筑工程(工民建方向)专业
	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 胡冬煦
	校 名: 中南大学
	二〇〇一年七月一日
中华人民共和国教育部监制	学校编号: 10533120010500138
No. 01362162	

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects			
检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名(Full name): 潘卓	身份证(ID): 320421197901075836	
	单位(Employer): 深圳市宝利检测有限公司		
	证书编号(Certificate No): 3008484		
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:			
专业	项目(方法)	发证日期	新标准新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测(静载荷试验)	2017-05-19	无记录
	桩身完整性检测(低应变)	2012-08-30	无记录
	桩身完整性检测(声波透射)	2018-05-18	无记录
	桩身完整性检测(钻孔取芯法)	2012-07-12	无记录
	桩身完整性检测(桩身完整性检测仪)	2010-06-11	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2016-05-13	无记录
	砌体结构检测	2016-05-13	无记录
	混凝土构件结构性能	2016-05-13	无记录
建筑节能	建筑节能检测(四性)	2014-09-05	无记录
钢结构	钢结构检测(三性)	2009-06-05	无记录
见证取样	钢筋力学性能无损检测(超声波)	2009-06-26	无记录
	常用金属材料检测	2008-12-19	无记录
监测与测量	常用金属材料检测	2008-12-19	无记录
其他类别	建筑节能检测	2009-04-03	无记录
	建筑节能检测	2025-05-30	无记录
	建筑节能检测	2009-08-07	无记录
	民用建筑室内环境检测	2012-04-28	无记录

注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主承担
验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>

发证单位盖章

广东省职称证书

姓 名：潘卓

身份证号：320421197901075836



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155349

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

179

普通高等学校

毕业证书



学生 许逸杰 性别 男，一九九三年 十二月 二十一日生，于 二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名 重庆大学

校（院）长: 

证书编号: 106117202006115084

二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 许逸杰 身份证 (ID): 35062419931221103X
单位 (Employer): 深圳市宝利检测有限公司
证书编号 (Certificate No.): 3036153

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (万选)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	砌体结构检测	2025-06-23	无记录
见证取样	幕墙金属材料检测	2023-11-23	无记录
	幕墙金属材料检测	2024-08-30	无记录
市政工程	道路工程	2024-10-08	无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权
验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

编号: 183115956
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 许逸杰
Name

性 别 男
Sex

身份证号 35062419931221103X
ID No.

工作单位 辽宁纬航建设工程有
Establishment 限公司

科技成果转化
专业名称 (建设管理)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021.11

Conferment Date



证书管理号 202100076031175
Certificate Management No.



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：白莲祖

性 别：女

出生日期：1984年07月01日

身份证号：620123198407018125

工作单位：甘肃广峻建业建设工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建筑工程

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月28日

资格文号：兰建字〔2022〕3号

管 理 号：62202113082912



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2022年01月26日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白庭祖 社保电脑号：812961663 身份证号码：620123198407018125 页码：1
参保单位名称：深圳市宝利检测有限公司 单位编号：20616950 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96		30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a5ad2a16 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20616950 单位名称 深圳市宝利检测有限公司





中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 何智雄

证书编号 S204411066

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0049757

发证日期 2020年09月30日

一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。



姓 名：何智雄

证件号码：431026198410135911

性 别：男

出生年月：1984年10月

批准日期：2019年10月20日

管 理 号：201910003490000227



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





何智雄 同志于 二〇二一年

十二月 七 日至 二〇二二年 一月

十八日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 混凝土结构检测员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 何智雄

身份证号 431026198410135911

证书编号 2202040000000019

工作单位 深圳市宝利检测有限公司

二〇二二年 一月十八日
有效期至: 2028 年 01 月 28 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何智雄

社保电脑号：618485644

身份证号码：431026198410135911

页码：1

参保单位名称：深圳市宝利检测有限公司

单位编号：20616950

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20616950	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20616950	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20616950	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20616950	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20616950	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20616950	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84		120.0		240.0		60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a5ad8844 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20616950
单位名称 深圳市宝利检测有限公司





GZZC

证书编号：黔特高2310993090207

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：蒙光华

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522726198810122838

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程管理

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2024年06月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州兴黔建筑工程项目管理有限公司	贵阳市民营经济组织工程专业技术职务高级评审委员会（建筑专业）	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年03月25日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2024年12月25日

姓名: 蒙光华	社保电脑号: 803021950	身份证号码: 52726198810122838	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝利检测有限公司	单位编号: 20616950		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a5ad3771 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20616950

单位名称
深圳市宝利检测有限公司



国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	
	学生 吴建华 , 性别 男 , 生于 一九八三 年 十 月 九 日 , 于 二〇二二 年 一 月 在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合毕业规定, 准予毕业。
(无国家开放大学钢印无效)	校长: 刘志刚 学校: 国家开放大学 二〇二二 年 一 月 二十 日
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511618202205866028	

No. X009759817

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 吴建华	资格名称 土建
性 别 男	资格级别 工程师
出生年月 1983.10	评审时间 2009.11.12
出生地点 甘肃白银	评委会名称 甘肃省中级工程师 任职资格评委会
	甘肃省职称改革 工作领导小组办公室

特种设备检验检测人员执业注册证

一、注册人员信息

姓名： 吴建华
身份证号： 620421198310091311

二、执业单位信息

全 称： 深圳市宝利检测有限公司
地 址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新村工业区9号1层
邮 编： 518109

三、执业单位授权

兹聘用吴建华代表我单位从事所持资格证书项目
的检验检测工作，并签署相应检验报告。

授 权 人：

签署日期：



请扫描二维码，以确认证书有
效性

四、所持资格证书项目

项目	级别	有效期	项目	级别	有效期	项目	级别	有效期
MT	II	2031-04	PT	II	2031-04	UT	II	2031-02

五、注册单位声明

1. 注册详细信息可自中国特种设备检验协会网站（www.casei.org.cn）
查询，并以网站发布信息为准。
2. 注册人员各项目的有效期以其所持资格证书为准。
3. 本证书加盖中国特种设备检验协会印章并经执业单位授权方为有效。

注册有效起始日期：2026-04-02
初次注册日期：2010-06-02
注册证书编号：CASEI2026022106

发证机构：中国特种设备检验协会
有效期限：2030-04-01



中华人民共和国
特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China

(无损检测人员)

姓 名：吴建华

证书编号：620421198310091311

初次取证日期：2010 年 3 月

经考核，批注项目和级别如下：

项 目	级 别	代 号	备 注
磁粉检测	中级（Ⅱ）	MT	

发证机关：广东省市场监督管理局

发证日期：2025 年 07 月 29 日



有效期：2026 年 05 月至 2031 年 04 月

中华人民共和国
特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China

(无损检测人员)

姓 名：吴建华

证书编号：620421198310091311

初次取证日期：2008 年 11 月

经考核，批注项目和级别如下：

项 目	级 别	代 号	备 注
脉冲反射法超声检测	中级（Ⅱ）	UT	

发证机关：广东省市场监督管理局

发证日期：2025 年 09 月 17 日



有效期：2026 年 03 月至 2031 年 02 月

中华人民共和国
特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China

(无损检测人员)

姓 名：吴建华

证书编号：620421198310091311

初次取证日期：2010 年 3 月

经考核，批注项目和级别如下：

项 目	级 别	代 号	备 注
渗透检测	中级（Ⅱ）	PT	

发证机关：广东省市场监督管理局

发证日期：2025 年 06 月 05 日



有效期：2026 年 05 月至 2031 年 04 月

计算单位：元

单位名称
深圳市宝利检测有限公司





ChSNDT-ZS-04 Issue2	
中国机械工程学会无损检测分会 The Chinese Society for Nondestructive Testing	
特此认可 Hereby Recognizes	
周少敬 Zhou Shaojing (身份证/ID) 450881199210106855	
单位: (Employer) 深圳市宝利检测有限公司	
符合ISO9712-2021标准对于下列无损检测方法及其产品门类 has met the requirements of standard ISO9712-2021 related to the following NDT method and product sectors	
无损检测 3 级的要求 as NDT Level 3	
方法 Method 超声波 (UT)	产品门类 Product Sectors 焊缝 (W)
认证日期 Date of Certification 2024年02月19日	有效日期 Date of Expiry 2029年02月18日
证书编号 Certificate No. 45002135047UT 认证机构代表 Representative of Certification Body: 徐永昌	
注释: (Notes) 1. 本证书按照国际标准ISO9712-2021颁发, 版权归中国无损检测学会所有。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2021, and remains the property of ChSNDT. 2. 颁发的资格证书/卡片是认证机构为该人员的资格作证, 证书持有者的操作应有雇主或责任单位授权。证书查询: www.chsndt.org. By issuing the certificate and corresponding wallet card, the certification body attests to the qualification of the individual but does not give any operation authorization. The certificate holder shall obtain the authorization of permission to operate issued by the employer or responsible agency. Certificate Search: www.chsndt.org. 3. 中国无损检测学会注册为国际无损检测委员会 (ICNDT) 互认协议 (MRA) 签约国, 在ICNDT MRA表2中确认。中国无损检测学会颁发的证书在注册有效期内得到ICNDT MRA 签约国认可。各签约国在ICNDT MRA表1中列出, 国际无损检测委员会网站www.icndt.org 会不断更新MRA表1及2的内容。The ChSNDT is registered under the ICNDT Multilateral Recognition Agreement (MRA), and registration is confirmed in Schedule 2 to the ICNDT MRA. Certificates issued by ChSNDT are recognised by the signatories to the ICNDT MRA so long as its registration remains valid. Signatories are listed in Schedule 1 to the ICNDT MRA. The current edition of the MRA, together with updated Schedules 1 and 2, is published at www.icndt.org.	
雇主(Employer): 日期(Date): 持证人(Certificate holder): 日期(Date):	

延期证书 ChSNDT-ZS-04 Issue2	
中国机械工程学会无损检测分会 The Chinese Society for Nondestructive Testing	
特此认可 Hereby Recognizes	
周少敬 Zhou Shaojing (身份证/ID) 450881199210106855	
单位: (Employer) 深圳市宝利检测有限公司	
符合ISO9712-2021标准对于下列无损检测方法及其产品门类 has met the requirements of standard ISO9712-2021 related to the following NDT method and product sectors	
无损检测 3 级的要求 as NDT Level 3	
方法 Method 磁粉 (MT) B, n f	产品门类 Product Sectors 焊缝 (W)
认证日期 Date of Certification 2024年02月19日	有效日期 Date of Expiry 2029年02月18日
证书编号 Certificate No. 45002135047MT 认证机构代表 Representative of Certification Body: 徐永昌	
注释: (Notes) 1. 本证书按照国际标准ISO9712-2021颁发, 版权归中国无损检测学会所有。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2021, and remains the property of ChSNDT. 2. 颁发的资格证书/卡片是认证机构为该人员的资格作证, 证书持有者的操作应有雇主或责任单位授权。证书查询: www.chsndt.org. By issuing the certificate and corresponding wallet card, the certification body attests to the qualification of the individual but does not give any operation authorization. The certificate holder shall obtain the authorization of permission to operate issued by the employer or responsible agency. Certificate Search: www.chsndt.org. 3. 中国无损检测学会注册为国际无损检测委员会 (ICNDT) 互认协议 (MRA) 签约国, 在ICNDT MRA表2中确认。中国无损检测学会颁发的证书在注册有效期内得到ICNDT MRA 签约国认可。各签约国在ICNDT MRA表1中列出, 国际无损检测委员会网站www.icndt.org 会不断更新MRA表1及2的内容。The ChSNDT is registered under the ICNDT Multilateral Recognition Agreement (MRA), and registration is confirmed in Schedule 2 to the ICNDT MRA. Certificates issued by ChSNDT are recognised by the signatories to the ICNDT MRA so long as its registration remains valid. Signatories are listed in Schedule 1 to the ICNDT MRA. The current edition of the MRA, together with updated Schedules 1 and 2, is published at www.icndt.org.	
雇主(Employer): 日期(Date): 持证人(Certificate holder): 日期(Date):	

		延期证书 ChSNDT-ZS-04 Issue2	
 中国机械工程学会无损检测分会 The Chinese Society for Nondestructive Testing 			
特此认可 Hereby Recognizes			
周少敬 (身份证/ID) 450881199210106855			
单位: (Employer) 深圳市宝利检测有限公司			
符合ISO9712-2012标准对于下列无损检测方法及其产品门类 has met the requirements of standard ISO9712-2012 related to the following NDT method and product sectors			
无损检测 <u>2</u> 级的要求 as NDT Level <u>2</u>			
方法 Method	产品门类 Product Sectors	认证日期 Date of Certification	有效日期 Date of Expiry
渗透 (PT) nf	焊缝 (W)	2022年12月07日	2027年12月06日
证书编号 Certificate No: 45075535047PT		认证机构代表 Representative of Certification Body: 徐永昌	
注释: (Notes) 1. 本证书按照国际标准ISO9712-2012颁发, 版权归中国无损检测学会所有。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2012, and remains the property of ChSNDT. 2. 颁发的资格证书/卡片是认证机构为该人员的资格作证, 证书持有者的操作应属雇主或责任单位授权。证书查询: www.chsndt.org. By issuing the certificate and corresponding wallet card, the certification body attests to the qualification of the individual but does not give any operation authorization. The certificate holder shall obtain the authorization of permission to operate issued by the employer or responsible agency. Certificate Search: www.chsndt.org. 3. 中国无损检测学会注册为国际无损检测委员会 (ICNDT) 互认协议 (MRA) 签约国, 在ICNDT MRA表2中确认。中国无损检测学会颁发的证书在注册有效期内得到ICNDT MRA 签约国认可。各签约国在ICNDT MRA表1中列出, 国际无损检测委员会网站www.icndt.org 会不断更新MRA表1表2的内容。The ChSNDT is registered under the ICNDT Multilateral Recognition Agreement (MRA), and registration is confirmed in Schedule 2 to the ICNDT MRA. Certificates issued by ChSNDT are recognised by the signatories to the ICNDT MRA so long as its registration remains valid. Signatories are listed in Schedule 1 to the ICNDT MRA. The current edition of the MRA, together with updated Schedules 1 and 2, is published at www.icndt.org.			
雇主 (Employer): _____ 日期 (Date): _____ 持证人 (Certificate holder): _____ 日期 (Date): _____			

		延期证书 ChSNDT-ZS-04 Issue2	
 中国机械工程学会无损检测分会 The Chinese Society for Nondestructive Testing 			
特此认可 Hereby Recognizes			
周少敬 (身份证/ID) 450881199210106855			
单位: (Employer) 深圳市宝利检测有限公司			
符合ISO9712-2021标准对于下列无损检测方法及其产品门类 has met the requirements of standard ISO9712-2021 related to the following NDT method and product sectors			
无损检测 <u>2</u> 级的要求 as NDT Level <u>2</u>			
方法 Method	产品门类 Product Sectors	认证日期 Date of Certification	有效日期 Date of Expiry
射线 (RT)	焊缝 (W)	2024年01月27日	2029年01月26日
证书编号 Certificate No: 45075535047RT		认证机构代表 Representative of Certification Body: 徐永昌	
注释: (Notes) 1. 本证书按照国际标准ISO9712-2021颁发, 版权归中国无损检测学会所有。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2021, and remains the property of ChSNDT. 2. 颁发的资格证书/卡片是认证机构为该人员的资格作证, 证书持有者的操作应属雇主或责任单位授权。证书查询: www.chsndt.org. By issuing the certificate and corresponding wallet card, the certification body attests to the qualification of the individual but does not give any operation authorization. The certificate holder shall obtain the authorization of permission to operate issued by the employer or responsible agency. Certificate Search: www.chsndt.org. 3. 中国无损检测学会注册为国际无损检测委员会 (ICNDT) 互认协议 (MRA) 签约国, 在ICNDT MRA表2中确认。中国无损检测学会颁发的证书在注册有效期内得到ICNDT MRA 签约国认可。各签约国在ICNDT MRA表1中列出, 国际无损检测委员会网站www.icndt.org 会不断更新MRA表1表2的内容。The ChSNDT is registered under the ICNDT Multilateral Recognition Agreement (MRA), and registration is confirmed in Schedule 2 to the ICNDT MRA. Certificates issued by ChSNDT are recognised by the signatories to the ICNDT MRA so long as its registration remains valid. Signatories are listed in Schedule 1 to the ICNDT MRA. The current edition of the MRA, together with updated Schedules 1 and 2, is published at www.icndt.org.			
雇主 (Employer): _____ 日期 (Date): _____ 持证人 (Certificate holder): _____ 日期 (Date): _____			

陕西省专业技术职业证书

管理号: 20230421SRY1202320703



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩,具有相应的专业水平及职业能力。



唯一在线验证网址:
www.sxhrcdr.org.cn



姓名: 周少敬
身份证号: 450881199210106855
级别: 中级
职业名称: 工程师
专业名称: 结构工程
批准文号: 陕人研发[2023]06号
授予时间: 2023-04-21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周少敬

社保电脑号: 642528209

身份证号码: 450881199210106855

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝利检测有限公司

单位编号: 20616950

计算单位: 元

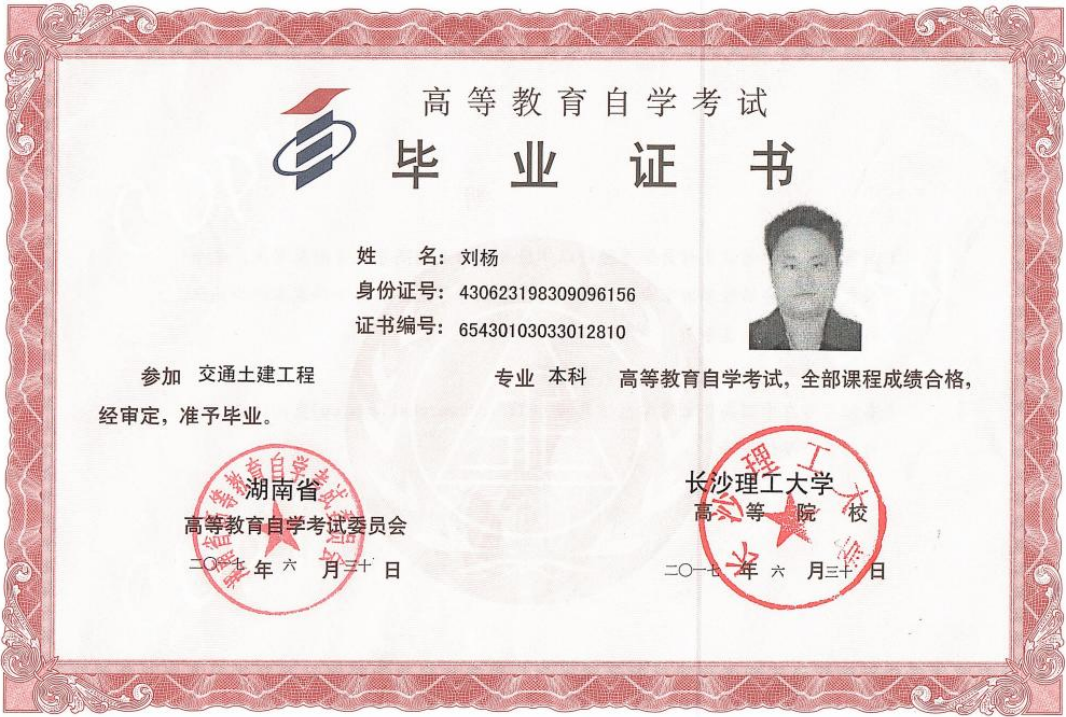
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	02	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	03	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	04	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	05	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	06	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e37a5ad5a0x) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20616950
单位名称: 深圳市宝利检测有限公司



道路工程检测负责人-刘杨



17113959

No.01- 1605234144





刘杨 (0570)

姓名: 刘杨

性别: 男

身份证号: 430623198309096156

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编号: B08233080100000570



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘杨

社保电话: 61447350

身份证号: 430623198309096156

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝利检测有限公司

单位编号: 20616950

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	20616950	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	20616950	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	20616950	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	20616950	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	20616950	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	20616950	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84			60.48	120.96	30.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e37a5ad9f62) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市宝利检测有限公司





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 吴宇航
性别 男
身份证号 421222199404090014
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101002425

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宇航

社保电脑号：800456645

身份证号码：421222199404090014

页码：1

参保单位名称：深圳市宝利检测有限公司

单位编号：20616950

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.24	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a61b37e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20616950
单位名称
深圳市宝利检测有限公司







姓名: 吴永宏
Full Name
身份证号: 522628199008026613
ID No.
管理号: E0002020312345
Administration No.
发证日期: 2020-8-4
Issue Date

专业名称: 路桥
Professional Field
资格名称: 工程师
Qualificational Title
批准时间: 2020-7-18
Approval Date
批准单位: 宜昌市人力资源和社会保障
Approved by
批准文号: 宜人社职〔2020〕39号
Approval No.
评审组织: 宜昌市中级专业技术职务任
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴永宏 社保电脑号: 500697834 身份证号码: 522628199008026613 页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝利检测有限公司 单位编号: 20616950 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96		30.24	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e37a5ad4106) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20616950 单位名称 深圳市宝利检测有限公司





说明

1、根据检验检测实验室能力建设（GB/T 27025）和（RB/T 214）等有关技术标准的要求，培训人员经培训、考核合格，颁发此证明。

2、无照片、发证单位印章、钢印的证书无效。

3、此证不得转借、涂改无效。

4、此证从发证之日起，有效期至期前三个月向原发证单位申请延续。

广东省质量检验协会培训合格证

姓名 詹晓琴

文化程度 本科

身份证号码 445122199607120625

专业 建设工程检验检测

工作单位 深圳市宝利检测有限公司

证书编号 粤质检12801



考核合格专业项目

建设工程检验检测员（建筑外门窗气密、水密、抗风压；建筑幕墙抗风压、气密、水密、平面内变形性能）



发证日期 2023 年 09 月 12 日

有效日期 2026 年 09 月 11 日

经 合格
有效期延长至 年 月 日

发证单位核准章

记 事

广东省职称证书

姓名：詹晓琴

身份证号：445122199607120625



职称名称：助理工程师

专业：化学分析

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市石油化工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹晓琴
参保单位名称：深圳市宝利检测有限公司

社保电脑号：806048768
单位编号：20616950

身份证号：445122199607120625
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e37a5ad6182 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20616950
单位名称
深圳市宝利检测有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 韦海燕 性别 女，一九八五年 十一月 八 日生，于二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：徐水燕

批准文号：国家教委（87）教高三字022号 证书编号：103595201505204653 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 韦海燕 身份证 (ID): 452123198511084683
单位 (Employer): 深圳市宝利检测有限公司
证书编号 (Certificate No): 3036157

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (万选)	发证日期	新政策新标准学习情况
见证取样	常用非金属材料检测	2023-11-23	无记录
其他类别	常用金属材料检测	2024-08-30	无记录
	建筑节能工程检测	2024-07-30	无记录



注册：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权
验证网址：<http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



广东省职称证书

姓 名：韦海燕

身份证号：452123198511084683



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008143

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦海燕
参保单位名称：深圳市宝利检测有限公司

社保电话号：616833585
单位编号：20616950

身份证号码：452123198511084683
单位编号：20616950

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	02	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	03	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	04	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	05	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	06	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a5ad567z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20616950
单位名称
深圳市宝利检测有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 姜定勤 性别男,二〇〇一年十二月廿六日生,于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工程职业技术学院 校(院)长: 陈华年

证书编号: 124251202206003428 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

考核合格项目

该检验检测机构授权范围内建筑节能检测;
绿色建筑检测。

姓名: 姜定勤

学 历: 大 专

机构名称: 深圳市宝利检测有限公司

证书编号: 粤 JC2023-0698

发证日期: 2023年05月23日

有效日期: 2029年05月22日

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 姜定勤

身份证 (ID): 431126200112268519

单位 (Employer): 深圳市宝利检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3036486

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2023-12-14	无记录
见证取样	建筑门窗检测 (三性)	2025-08-26	无记录
其他类别	常用非金属材料检测	2025-07-29	无记录
	建筑节能工程检测	2024-07-30	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发

证书若有防伪标识由雇主复核。

验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 姜定勤

社保电话号: 810719834

身份证号码: 431126200112268519

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝利检测有限公司

单位编号: 20616950

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	02	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	03	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	04	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	05	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	06	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			120.96	30.24	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e37a5ad834g) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20616950单位名称
深圳市宝利检测有限公司

硕士研究生
毕业证书



姚成
102100008

研究生 姚成 性别 男 , 1988 年 06 月 03 日生, 于
2010 年 09 月至 2013 年 04 月在 结构工程
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

江苏科技大学

校 长: 

证书编号: 102891201302000061

2013 年 04 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 姚成 身份证 (ID): 32132119880603565X
单位 (Employer): 深圳市宝利检测有限公司
证书编号 (Certificate No): 3032729

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2024-07-05	无记录
	基桩承载力与完整性检测 (高应变)	2023-09-18	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2024-07-29	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯 [机长])	2024-06-24	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯 [偏冲])	2025-01-02	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2023-03-27	无记录
	砌体结构检测	2024-04-29	无记录
	混凝土构件结构性能	2023-06-28	无记录
	建筑幕墙检测 (四性)	2023-12-14	无记录
建筑幕墙	建筑变形测量	2025-01-23	无记录
监测与测量	房屋安全检测鉴定	2024-06-03	无记录
其他类别	民用建筑室内环境检测	2025-08-19	无记录



2025-10-23

注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书持有人应遵守操作应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

内蒙古自治区职称证书

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

姓名 ᠮᠠᠵᠢ: 姚成

性别 ᠮᠠᠵᠢ: 男

出生年月 ᠮᠠᠵᠢ: 1988年06月

职称系列 ᠮᠠᠵᠢ: 工程

专业名称 ᠮᠠᠵᠢ: 建筑结构

级别 ᠮᠠᠵᠢ: 副高级

职称名称 ᠮᠠᠵᠢ: 高级工程师

取得时间 ᠮᠠᠵᠢ: 2023年09月

评委会名称 ᠮᠠᠵᠢ: 内蒙古自治区工程系列建设工程专业高级
职称评审委员会

身份证号 ᠮᠠᠵᠢ: 32132119880603565X

证书编号 ᠮᠠᠵᠢ: 20232006778

查询网址 ᠮᠠᠵᠢ: www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码 ᠮᠠᠵᠢ: 337ESX



发证时间 ᠮᠠᠵᠢ: 2023年11月





一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级注册结构工程师的执业
资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 姚成

证件号码: 32132119880603565X

性 别: 男

出生年月: 1988年06月

批准日期: 2017年09月24日

管 理 号: 2017003490032017490242000521





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 黄多海
性 别 男
身份证号 430523199612148034
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100002503



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄多海
参保单位名称：深圳市宝利检测有限公司

社保电话号：616614694
单位编号：20616950

身份证号码：430523199612148034
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20616950	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a5ada53r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20616950
单位名称
深圳市宝利检测有限公司



咨询及验收服务负责人-曹清华



广东省职称证书

姓 名：曹清华

身份证号：440922197711161718



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 曹 清 华

证书编号 S104410672



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0021032

发证日期 2010年07月29日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 曹 清 华

证书编号 AY183201509



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0023279

发证日期 2018年11月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹清华

社保电码号：604833285

身份证号码：440922197711161718

页码：1

参保单位名称：深圳市宝利检测有限公司

单位编号：20616950

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	0.04
2026	05	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	0.04
2026	06	20616950	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	0.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24	60.48			15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e37a5ad64be ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20616950
单位名称
深圳市宝利检测有限公司





中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 冯 名 文

证书编号 S184410946

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0039328

发证日期 2016年04月18日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016003490032016490242000314
File No.

姓名: 冯名文
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1979年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年9月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年5月10日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯名文

社保电脑号：648036199

身份证号码：432923197708113412

页码：1

参保单位名称：深圳市宝利检测有限公司

单位编号：20616950

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20616950	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20616950	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20616950	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20616950	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20616950	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20616950	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84		120.0		240.0		60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a5ad7a0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20616950
单位名称：深圳市宝利检测有限公司





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

《广东省防雷装置检测专业技术人员能力评价》

成绩详情

考生姓名	郑明强	性别	男	
身份证号码	420325199207014817			
是否通过	通过			
证书编号	GDQX2017211049			
评价通过日期	2023年1月18日	有效期	5年	

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180042320015685



备注: 本证书已于2023-12-21在清远市应急管理局完成复审。请于2026-12-02前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030042321040901



备注: 本证书已于2024-10-21在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-10-08前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

广东省职称证书

姓名：郑明强

身份证号：420325199207014817



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑明强
参保单位名称: 山西恩博利雷电防护股份有限公司深圳分公司

社保电脑号: 643113285
单位编号: 675076

身份证号码: 420325199207014817
单位编号: 675076

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	675076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	14.09	2520	20.16
2026	03	675076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	675076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	675076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	675076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计			4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		66.4	32.88		33.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e3f2143fc37) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 675076 单位名称 山西恩博利雷电防护股份有限公司深圳分公司





深圳市气象局

深圳市气象局关于公布 2024 年初级职称 认定和评审结果的通知

各有关单位：

根据《广东省气象局职称评审管理办法》规定，经深圳市气象初级专业技术职务评审委员会考核投票通过，并经中共深圳市气象局党组会议审议通过，且公示无异议，2024 年审核认定和评审游辉奇等 18 人获得气象专业助理工程师职称，曾跃鹏等 6 人获得天文专业助理工程师职称，具体如下：

序号	工作单位	姓 名	申报专业	资格时间
1	深圳市气象局	游辉奇	天气预报	2023 年 7 月
2	深圳市国家气候观象台	郑洪丹	综合气象观测	2024 年 7 月
3		胡志亮	气象信息技术	2023 年 3 月
4	粤港澳大湾区气象监测预警预报中心	熊泽洲	气象服务与应用气象	2023 年 11 月
5		刘旋钰	气象服务与应用气象	2023 年 9 月
6		陈凯玲	气象服务与应用气象	2024 年 7 月
7		李妍	气象服务与应用气象	2024 年 8 月
8		陈海生	气象服务与应用气象	2022 年 2 月

9		谢绍海	气象服务与应用气象	2024 年 4 月
10	深圳市昆特气象服务有限公司	陈圳梅	综合气象观测	2024 年 8 月
11		吴有良	综合气象观测	2024 年 8 月
12		江莹	气象服务与应用气象	2023 年 8 月
13	深圳市气象减灾学会	郭铭洪	气象服务与应用气象	2024 年 3 月
14	深圳市远渡科技有限公司	郑福涛	气象服务与应用气象	2022 年 7 月
15	深圳市气象服务公司	姚宇辰	综合气象观测	2023 年 7 月
16	山西思博利雷电防护有限公司深圳分公司	杜惠丞	雷电防御	2024 年 7 月

普通高等学校

毕业证书



学生 史洪吉 性别 男 ,二〇〇〇 年 一 月二十九日生,于二〇一九 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校

道路桥梁工程技术

专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 黑龙江林业职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 127241202206105805

二〇二二 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

《广东省防雷装置检测专业技术人员能力评价》

成绩详情

考生姓名	史洪吉	性别	男	
身份证号码	230622200001297054			
是否通过	通过			
证书编号	GDQX2023111151			
评价通过日期	2023年8月20日	有效期	5年	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 史洪吉
参保单位名称: 山西恩博利雷电防护股份有限公司深圳分公司

社保电脑号: 812542903
单位编号: 675076

身份证号码: 23062200001297054
单位编号: 675076

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	675076	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	675076	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	675076	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	675076	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	675076	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	675076	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e3f213f1727) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 675076
单位名称: 山西恩博利雷电防护股份有限公司深圳分公司





使用有效期: 2026年06月08日
2026年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段民轩

性 别: 男

出生日期: 1984年07月15日

注册编号: 粤1442023202402214

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

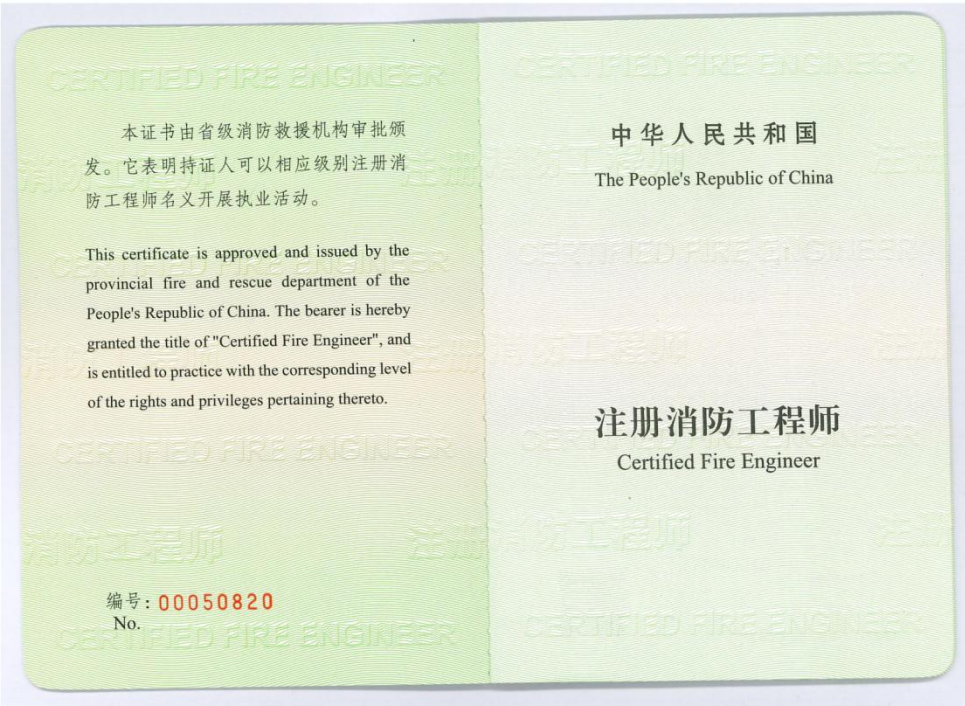


请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 段民轩
签名日期: 2026.6.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段民轩

社保电脑号：806213269

身份证号码：41282219840715085X

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86					60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe637e2230 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009154

姓 名:王丽娜

性 别:女

出 生 年 月:1972年03月01日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有 效 期:2025年03月13日 至 2028年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月13日





使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王丽娜

性 别: 女

出生日期: 1972年03月01日

注册编号: 粤1442020202104748

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)

机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王丽娜

签名日期: 2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月07日

CERTIFIED FIRE ENGINEER

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

CERTIFIED FIRE ENGINEER

注册消防工程师

编号: 00050703
No.

CERTIFIED FIRE ENGINEER

CERTIFIED FIRE ENGINEER

中华人民共和国
The People's Republic of China

注册消防工程师
Certified Fire Engineer



持证人签名:
Signature of the bearer

注册号13620000046
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code



姓名: 王丽娜
Full Name
性别: 女
Sex
身份证号: 362401197203012049
ID Number
级别: 一级
Level
聘用单位: 广东富盈建设有限公司
Employer

发证机关盖章:
Issued by

签发日期: 2022 年 04 月 02 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽娜

社保电脑号：807542610

身份证号码：362401197203012049

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			1211.96	403.86			403.86		120.96	41.92	60.48	

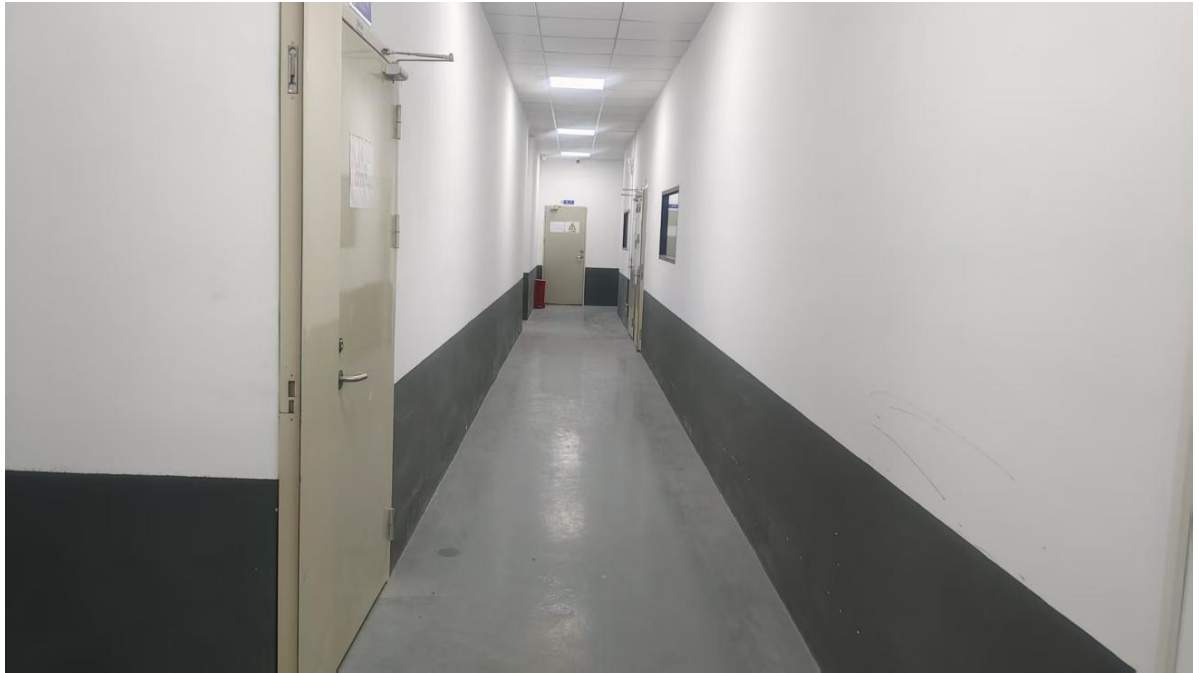
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63a6d586 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



七、投标人实验室情况











办公场所租赁合同证明文件

合同编号：【 】

深圳美凯龙企业服务有限公司

和

【深圳市宝利检测有限公司】

之

场地服务合同

【2025】年【5】月

场地服务合同

甲方（出租方）：深圳美凯龙企业服务有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区钓鱼台天诚厂生活区2栋401

法定代表人：黄炳恒

乙方（承租方）：深圳市宝利检测有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区9号1层

法定代表人：邓吉杨

根据《中华人民共和国民法典》等现行有效的法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜，订立本合同。

1. 场地物业情况

1.1 甲方将其位于广东省深圳市龙华区大浪街道凯诚高新园（下称“园区”）B栋1楼04单位的物业（以下简称“合同标的”或“场地物业”）供乙方使用并提供场地服务，该场地物业面积为1604.17平方米（含公摊），用途为工业厂房。合同标的的具体平面图详情见本合同附件1（场地物业平面图，只作方便位置识别之用）。甲乙双方确认，计租面积是指该场地物业套内及分摊的共用面积。乙方确认并同意，在签订本合同前，已对该场地物业的计租面积进行了检查，双方均不再对此提出异议或调整；若计租面积与任何人士、组织或机关测量的实用面积或其他算法的面积有出入，双方同意不对该场地物业的各种面积的算法进行比较，本合同项下任何与面积相关的费用均以本合同第一条载明的场地物业计租面积为计算依据。

1.2 该厂房原规划设计的生产使用性质为工业厂房；其现有装修、有关设施设备（包括特种设备，下同）状况、安全生产条件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件2中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依据。

1.3 本合同签署时，甲方确认其为场地物业的使用权人并有权对外出租经营，甲方应向乙方提供场地物业的产权证明文件（《深圳市土地使用权出让合同书》，合同编号：深地合字（2006）4071号）。乙方确认已知悉产权信息、建筑条件、设施设备状况等场地物业的所有相关情况。

2. 使用性质和生产用途

2.1 乙方向甲方承诺，该租赁场地主要用于从事房屋检测相关的办公、产品研发及生产。甲方承诺：该场地物业符合乙方营业执照核准的经营范围和乙方的租赁用途，甲方协助乙方办理乙方经营范围所需的环保、消防。如乙方有需要，甲方提供消防验收主体报告及房屋结构安全性检测鉴定报告等许可性证照。

2.2 乙方承诺合法经营，并承担因其经营行为而产生的一切法律后果。未征得甲方书面同意，或未

按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准,乙方不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质,从事上款约定之外的其它产品生产经营活动。

2.3 乙方确认并同意,在签署本合同之前已经对该厂房是否适合乙方开展业务进行了独立判断。甲方并不保证该厂房适用作乙方指定的特别用途,也不得被要求对或在厂房作任何改建以满足任何的许可要求(如有),但本合同另有约定的除外。

3. 场地服务期限及交付

3.1 B 栋 1 楼 04 单位场地服务起始日为 2025 年 06 月 1 日,场地服务期限自 2025 年 06 月 1 日起至 2034 年 05 月 31 日止(以下简称“场地服务期限”)。

3.2 乙方应于场地服务期限届满前提前至少【6】个月通知甲方续租,并于场地服务期限届满之日前【3】个月与甲方签订相关续租协议。同等条件下,乙方享有优先承租权。

3.3 如乙方未按本合同第 3.2 款约定向甲方发送续租通知,并与甲方签订续租协议的,则视为乙方不同意续租和放弃优先续租权。甲方有权在场地服务期限届满之日前【3】个月的合理时间内带领意向租户看房

4. 场地服务费

4.1 场地物业免场地服务费期限自 2025 年 06 月 1 日起至 2025 年 07 月 30 日止,共计 60 天。

4.2 场地服务期间,场地服务费每三年递增 10%,场地服务费标准如下:

第一年-第三年(2025 年 6 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日),场地物业整体每月场地服务费总额人民币 80842.98 元(☑含税,□不含税);

第四年-第六年(2028 年 6 月 1 日至 2031 年 5 月 31 日),场地物业整体每月场地服务费总额人民币 88927.28 元(☑含税,□不含税);

第七年-第九年(2031 年 6 月 1 日至 2034 年 5 月 31 日),场地物业整体每月场地服务费总额人民币 97820.01 元(☑含税,□不含税);

4.3 第 10 年起场地服务费根据市场行情上涨幅度,由双方协商确定标准并另行签订场地服务合同或补充协议。如双方未就场地服务费标准达成一致并在 2034 年 2 月 28 日前签订场地服务协议或补充协议,则本合同履行至 2034 年 5 月 31 日终止,双方均不承担违约责任。

4.4 上述场地服务费含物业管理费,不含水电费、空调费、车辆管理费、车辆租位费及其他费用。

5. 物业管理相关费用的承担

5.1 水、电费:水费按 6.5 元/m³收取,用电量≤50kva 根据实际用电量按【1.28 元/度】(包含电量电费、基础电费及电损)收取。

用电量>50kva 电费按【基础电费+电量电费+5%电损(电量电费*5%)】收取,基础电费及电量电费按照园区供电局当月抄表电价和电表电量计算;

5.2 停车费:停车场月卡及临时停车收费参照政府指导价,如甲方根据市场行情调整收费标准的,双方另行协商。

5.3 其它项目的收费标准(如有),甲方将依照政府文件规定或市场行情进行定价,并在园区公告栏公示。

16.6 本合同一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，自双方加盖公章之日起生效，各份具有相同法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文内容，为《场地服务合同》之签署页)

甲方(盖章): 深圳美凯龙企业服务有限公司

签订日期:

年 月 日



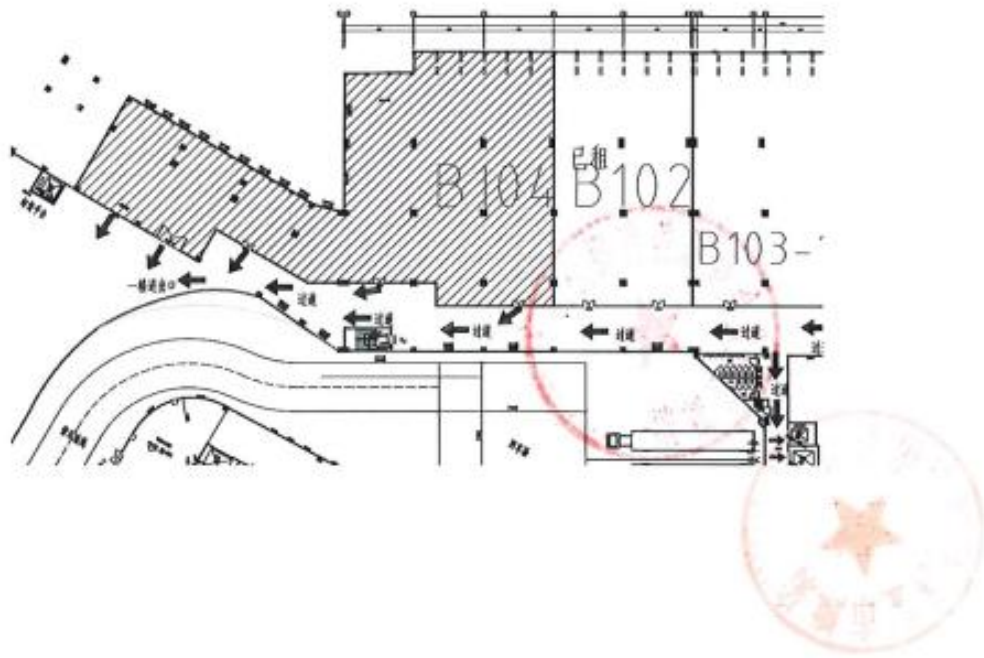
乙方(盖章): 深圳市宝利检测有限公司

签订日期:

年 月 日



附件 1：场地物业平面图（阴影区域，仅作参考）



(2)乙方一旦使用甲方所提供的房屋、场所、特种设备,就确认具备了基本安全生产条件。国家规定的特种设备特种作业人员,须做到凭有效证件使用和持有效证件上岗。

(3)生产场地或仓库应配备符合规定要求的灭火器材,严禁在禁烟区域内吸烟,严禁违章动用明火。

(4)因生产需要使用,须到防火监督部门登记备案,经认定许可后方可使用,严禁在宿舍、仓库、办公场所区域内使用。

(5)严禁生产或储存有毒、有害、易燃、易爆物品;如生产确需使用的须经安监、消防、环保、公安等部门批准,方可使用,并制订严格的管理制度,实行定点存放,专人负责。

(6)生产经营场所和员工宿舍应当设有符合紧急疏散要求,标志明显,保持出入口的畅通;严禁封闭、堵塞,占用疏散通道和安全出入口;严禁在生产、经营的建筑物内设置员工宿舍。

(7)不得随意变更厂房,场地的用途和破坏建筑物的结构,在铺设装修水、电、煤、气、线路或管道时,不得违反安全规定。

二、违约责任

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失,由责任方承担相应责任,并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、合同履行中,发现乙方不服从工作人员管理的,甲方有权解除合同,并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、发现乙方在经营期间有违章行为的,比照甲方有关安全生产奖惩规定对甲方相类似的违章行为应扣款数额,承担相应的违约金。乙方人员安全工作规程抽考不合格,乙方应承担1000元/人次的违约责任;特种人员无证上岗乙方应承担5000元/人次的违约责任。

4、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的,应照价赔偿。

5、乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方的设施设备,乙方按500元至2000元/人次承担违约责任。

6、乙方对甲方提出的安全整改意见不及时整改的,每逾期一天,乙方按100元至200元/天承担违约责任。

7、经营过程中发生人身伤亡、电网和设备事故有隐瞒行为的,除接受政府有关部门处理外,过错方应承担1万元至2万元/次的违约责任。

三、管辖权

本协议执行过程中,如发生争议,由双方协商、调解解决;若经协商、调解不能解决争议的,任何一方均可将争议提交标的物业所在地人民法院。

四、期限

本协议有效期限:自2025年06月1日起至2034年05月31日止。

五、其他

本协议一式两份,甲方执壹份,乙方执壹份。本协议经双方加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):



日期:

年 月 日

乙方(盖章):



日期:

年 月 日

八、中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市罗湖投资控股有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司）的（市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市宝利检测有限公司从业人员 109 人，营业收入为 2177 万元，资产总额为 1266 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市宝利检测有限公司

日期：2026-7-20

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

八、中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市罗湖投资控股有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司）的（市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

山西恩博利雷电防护股份有限公司深圳分公司从业人员 19 人，营业收入为 724.90771 万元，资产总额为 1273.709939 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 专业技术服务业 行业的 （小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：山西恩博利雷电防护股份有限公司深圳分公司

日期：2026-7-20



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

八、中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市罗湖投资控股有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司）的（市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东富盈建设有限公司从业人员 282 人，营业收入为 604,79 万元，资产总额为 531,22 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 本招标项目所属行业 行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 广东富盈建设有限公司

日期：2026-7-20

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。