

市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测 项目

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号：2020-440303-47-01-010646011001

投标人名称：深圳市港嘉工程检测有限公司、

深圳市华太检测有限公司、深圳恒创达安全检测有限公司

投标人代表：郭亚纳

投标日期：2026 年 07 月 21 日

目录

一、 投标人企业基本情况	4
二、 企业业绩	5
2.1. 坪地停车场综合开发项目（上盖）见证取样检测及部分专项检测服务	6
2.2. 公明项目见证取样检测及部分专项检测服务	11
2.3. 深铁超总基地北塔项目见证取样检测及部分专项检测服务	17
2.4. 深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目(二期)	22
2.5. 华强创意产业园六期(7、9 栋)绿建节能咨询服务及隔音涂料施工合同 ..	26
2.6. 鹏瑞颐璟府项目绿建、节能、室内环境检测服务	30
2.7. 深圳职业技术大学深汕校区III标防雷检测项目	36
三、 拟派项目负责人业绩	40
3.1. 坪地停车场综合开发项目（上盖）见证取样检测及部分专项检测服务 ...	41
3.2. 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目工程检测专业服务工程	46
3.3. 深圳龙华清湖西片区城市更新项目施工总承包工程	53
3.4. 龙岗大运项目全期总承包工程	58
四、 投标人获奖情况	63
4.1. 2024 年建设工程质量检测专业人员（建筑桩基检测）技能竞赛全国总决赛一 等奖	64
4.2. 2024 年全国建设工程质量检测专业人员技能竞赛”省一等奖	64
4.3. 建工国检能力验证质量奖	65
4.4. 建工国检能力验证质量奖	65
五、 履约评价	66
5.1. 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目	67
5.2. 深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目(二期)	68
5.3. 中建科工大厦及钢构博物馆防雷装置检测项目	69
5.4. 名峯世纪府(不含桩基)工程	70
5.5. 鹏瑞颐璟府项目	71
5.6. 深圳地铁置业集团有限公司 2025 年度承包商年度履约评价结果公示	72
六、 项目团队人员配置情况	75
6.1. 刘吉贵从业资格证明材料	77
6.2. 丁祥华从业资格证明材料	84
6.3. 莫佳德从业资格证明材料	91
6.4. 张博雅从业资格证明材料	95
6.5. 刘曦从业资格证明材料	99
6.6. 万天新从业资格证明材料	103
6.7. 尹才学从业资格证明材料	107
6.8. 陈旭从业资格证明材料	112
6.9. 黎子豪从业资格证明材料	121
6.10. 苏慧从业资格证明材料	133
6.11. 潘玉从业资格证明材料	138
6.12. 江辉从业资格证明材料	143

6.13. 毛荣波从业资格证明材料	147
6.14. 宾永根从业资格证明材料	151
6.15. 郭文慧从业资格证明材料	156
6.16. 卢状从业资格证明材料	159
6.17. 吴珍珍从业资格证明材料	162
6.18. 方红志从业资格证明材料	165
6.19. 苏建华从业资格证明材料	171
6.20. 许浩伟从业资格证明材料	174
6.21. 卢姻伶从业资格证明材料	178
6.22. 雷明奋从业资格证明材料	182
6.23. 余日刚从业资格证明材料	185
6.24. 方国平从业资格证明材料	188
6.25. 何敏君从业资格证明材料	191
6.26. 吴亮从业资格证明材料	193
6.27. 曾峰从业资格证明材料	196
6.28. 陶梓轩从业资格证明材料	197
6.29. 倪清建从业资格证明材料	198
七、 投标人实验室情况	199
7.1. 牵头单位：实验室检测场所不动产权属证书及租赁合同	199
7.1.1. 不动产权属证书（宝安区总部）1：1740.35 m ²	199
7.1.2. 不动产权属证书（宝安区总部）2：1740.35 m ²	200
7.1.3. 不动产权属证书（宝安区总部）3：701.34 m ²	201
7.1.4. 房屋租赁合同书（坪山一部）：3200.00 m ²	202
7.1.5. 房屋租赁合同书（坪山二部）：5200.00 m ²	210
7.1.6. 房屋租赁合同书（坪山三部）：315.00 m ²	215
7.1.7. 房屋租赁合同书（深汕检测中心）：350 m ²	223
7.2. 成员单位 1：实验室检测场所租赁合同	225
7.3. 成员单位 2：实验室检测场所租赁合同	230
八、 中小企业情况（若为联合体投标，联合体各方均须提供）	233
8.1. 牵头单位：中小企业声明函	233
8.2. 成员单位 1：中小企业声明函	234
8.3. 成员单位 2：中小企业声明函	235
九、 投标人企业所有制情况申报表	236
9.1. 牵头单位：投标人企业所有制情况申报表	236
9.2. 成员单位 1：投标人企业所有制情况申报表	241
9.3. 成员单位 2：投标人企业所有制情况申报表	244
十、 拟投入项目管理班子人员承诺书	247

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市港嘉工程检测有限公司、深圳市华太检测有限公司、深圳恒创达安全检测有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300785282983K、9144030031979712X6、91440300MA5EG30P9R		
法定代表人	马凌风、余日华、曾峰	联系方式	0755-29785892 0755-81481066 0755-23604386
主项资质	《建设工程质量检测机构资质证书》综合资质、质量技术监督部门颁发的《计量认证证书(CMA)》、CNAS证书（检验机构认可证书）、CNAS证书（实验室认可）、广东省绿色建筑技术咨询单位备案证书、气象主管机构颁发的雷电防护装置检测甲级资质、社会消防技术服务信息系统登记的消防技术服务机构		

市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测联合体综合优势介绍

强强联合 · 全域覆盖 · 品质护航 · 深耕鹏城 · 央地协同

为确保市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测项目高标准、严要求顺利实施，由**深圳市港嘉工程检测有限公司**（牵头单位）联合**深圳市华太检测有限公司**、**深圳恒创达安全检测有限公司**组建投标联合体。三方依托深厚的央企底蕴、领先的专项技术及本土化的高效服务，形成“全专业覆盖、全流程贯通、全周期负责”的强大合力，具体优势如下：

一、联合体整体优势：全链闭环，无缝衔接

本联合体实现了招标范围内检测内容的**100%全覆盖**。从常规建材、主体结构到专项的绿色建筑、消防及防雷检测，**三方资质互补，杜绝了多头对接与管理真空**。我们拥有约**9000**项检测参数的技术储备，汇聚了多位行业专家及数百名专业技术人员，长期服务于**深圳地铁、深铁置业及罗湖区住建**系统，对深圳本地建设标准及验收流程具备极高的把控力，能为项目提供**“一站式”**解决方案，确保工程质量和验收效率。

二、成员单位核心能力

1. 牵头单位：深圳市港嘉工程检测有限公司——央企底蕴，行业标杆

背景雄厚:原**央企试验室改制**，注册资本1200万元，深圳综合实力排名前三的大型检测机构。

能力全面:拥有近万平米五大办公及实验场所，检测参数超6000项，全面覆盖建筑材料、主体结构、钢结构、幕墙及道路工程等。

履约卓越:深圳地铁集团、深铁投集团、深铁置业**“优秀检测供应商”**及**御用单位**，与中建系统长期战略合作，多次获国央企履约好评。

技术领先:国家高新技术企业，拥有多项专利技术，屡获省市级技能竞赛一等奖。

2. 成员单位：深圳市华太检测有限公司——绿建先锋，监管信赖

专项突出:注册资本1160万元，专注于建筑节能与绿色建筑检测、验收咨询、消防检测及智能建筑工程检测。

官方背书:**罗湖区建设工程质量监督抽检单位之一**，深度参与区域质量管控，对政府验收标准理解透彻。

技术支撑:国家级高新技术企业，拥有3000m²检测场地及600余台套先进设备，检测参数超3000项，能为项目提供全生命周期的绿色建造咨询与验收辅导服务。

3. 成员单位：深圳恒创达安全检测有限公司——本土专精，安全卫士

资质顶尖:**罗湖区本土企业**，持有气象局备案的**雷电防护装置检测甲级资质**。

响应迅速:立足罗湖，提供“零距离”技术服务，应急响应速度快，能高效配合项目工期节点。

精准防控:针对医院周边特殊环境，提供专业的雷电风险评估与防护检测，消除安全隐患，确保防雷设施合规有效。

三、结语：强强联手，护航民生

本次联合不仅是资源的叠加，更是技术与服务的深度融合。我们将充分发挥**“综合检测+专项咨询+本土服务”的集成优势**，以科学的数据、严谨的态度和高效的执行力，解决项目建设过程中的各类技术难题，为市人民医院周边片区拆迁安置工程的顺利竣工及高品质交付贡献专业力量。

二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	工作内容	备注
1	坪地停车场综合开发项目(上盖)见证取样检测及部分专项检测服务	942.6	2026.07.02	建筑材料及构配件检测、主体结构及装饰装修检测、钢结构检测、地基基础检测、建筑幕墙检测	牵头单位业绩
2	公明项目见证取样检测及部分专项检测服务	797.6	2026.01.26	见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测	牵头单位业绩
3	深铁超总基地北塔项目见证取样检测及部分专项检测服务	626.4	2025.03.11	见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测	牵头单位业绩
4	深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目(二期)	741	2025.6.25	材料检测、桩基检测、结构检测、绿色建筑检测、工程质量评估鉴定	成员单位业绩
5	华强创意产业园六期(7、9栋)绿建节能咨询服务及隔音涂料施工合同	231.85	2024.1.9	建筑节能、绿色建筑、海绵城市及进行隔音涂料施工、出具绿色建筑符合性评估报告、检测及验收通过等全部工作内容	成员单位业绩
6	鹏瑞颐璟府项目绿建、节能、室内环境检测服务	215.00	2023.08.08	能耗数据上传及验收咨询、绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑检测、绿色建筑验收咨询	成员单位业绩
7	深圳职业技术大学深汕校区III标防雷检测项目	8.58	2026.6.5	防直击雷部分、防侧击雷部分、防雷电磁脉冲部分、电磁屏蔽、建筑物的防雷分类及防雷区的划分、室内总等电位、局部等电位部分及各类电气设备接地等。	成员单位业绩

2.1.坪地停车场综合开发项目（上盖）见证取样检测及部分专项检测服务

坪地停车场综合开发项目（上盖）见证
取样检测及部分专项检测服务
合同

合同编号： STZY-0288/2026

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市港嘉工程检测有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市港嘉工程检测有限公司

甲方通过公开招标方式，确定乙方为坪地停车场综合开发项目（上盖）见证取样检测及部分专项检测的服务单位，乙方同意按照本合同规定的条款和条件开展工作。为明确双方在合作过程中的责任、权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、诚实信用和友好合作的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同执行。

一、合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及地方有关竣工验收的法律、法规和规章以及相关规范及标准。

二、项目概况

2.1 项目名称：坪地停车场综合开发项目（上盖）见证取样检测及部分专项检测服务

2.2 项目地点：龙岗区坪地街道。

2.3 工程概况：深铁坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗区坪地街道教育北路和振兴路交汇处东北侧，包括共4块用地（03-01、03-03、03-07、03-10）及市政道路（誉埔路），总用地面积约19.55万m²，总建筑面积约87.7万m²。

本次招标地块为03-01地块（上盖）。03-01地块（上盖）为二类居住用地（R2），用地面积79963.95m²，规定容积率≤3.59，计规定建筑面积287240m²，总建筑面积约36万m²。其中住宅：268743m²；12班幼儿园（用地面积4300m²）：3240m²；15班幼儿园（用地面积5300m²）：4050m²；社区警务室50m²；社区管理用房300m²；社区服务中心800m²；文化活动室5000m²；社区健康服务中心1500m²；社区老年人日间照料中心1500m²；社区菜市场1500m²；环卫工人作息房20m²；物业管理用房537m²。面积指标最终以政府批复为准。

三、本合同服务范围及内容

3.1 范围包括但不限于：



(一) 根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》(建建[2000]211号)、《建设工程质量管理条例》，对项目见证取样和送检的涉及结构安全的试块、试件和材料的进行检测，以及国家规定必须实行见证取样检测的其它试块、试件和材料。包括建筑材料及构配件类别、主体结构及装饰装修类别、部分钢结构类别、部分地基基础类别、建筑幕墙类别检测。

四、验收依据/成果验收标准和依据

- 4.1 国家发布的现行相关的规范及标准；
- 4.2 根据本项目要求，完成相关检测报告，并协助甲方完成通过符合性评估及相关工作，将检测报告以及相关资料存档备案完成。

五、甲方责任及义务

- 5.1 为乙方进行现场调查、获得主体设计资料提供必要的支持和协助；
- 5.2 甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的义务。
- 5.3 提供安全的现场工作环境。

六、乙方责任及义务

- 6.1 乙方委派的项目负责人为：刘吉贵，技术负责人为：丁祥华。
- 6.2 合同签订且自甲方按第 5.1 条的约定提供相关资料后，乙方在收到齐全资料后按合同约定工期提交报告纸质文档（纸质格式）3 份或以上，电子文档（光盘格式）2 份或以上。
- 6.3 乙方应严格按照国家及地方相关法规、标准及委托人提出的要求提供检测服务。
- 6.4 乙方应按照双方协商要求的工作内容和进度开展工作，并对其工作的准确性和科学性负责。
- 6.5 乙方对成果中出现的遗漏、错误或甲方提出的合理意见应及时进行修改或补充。
- 6.6 乙方应全力做好本项目的检测工作，确保服务质量，以达到本项目相关验收顺利进行并按时完成验收的最终目标。
- 6.7 乙方应保证其经验和能力满足开展本合同服务的要求，按照合同规定，执行进度计划，保质、保量完成本合同服务任务，提交合格的成果，并协助甲方



与相关政府部门进行沟通。

6.8 根据合同约定，接受甲方的指导、指示，并将甲方意图贯彻到本合同服务中。

七、服务期

自合同签订之日起至完成全部工作内容之日止。

八、成果和进度要求及交付

8.1 乙方每季度完成合同约定的当季工作内容及责任后，出具了相应的检测报告，由乙方提出付款申请，甲方向乙方支付实际已完成费用的90%。项目付款可考虑分地块或分期进行支付，具体分地块或分期以施工许可证划分为准。

8.2 所有检测报告、评估报告以及相关资料存档备案完成，提供相关资料且结算后支付至结算价款的100%。

8.3 每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票、套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。

九、费用及付款方式

9.1 本合同暂定含税总价为人民币玖佰肆拾贰万陆仟元整（小写¥：9,426,000.00元），其中不含税价8,892,452.83元，增值税金额533,547.17元，增值税税率为6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

9.2 合同单价为《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8号）的清单价格下浮 %。合同单价为乙方完成全部工作内容所需的包括但不限于人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、技术培训以及本合同乙方所包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。合同附件清单外的检测项目，如合同附件清单有类似单价子目的，则执行合同单价子目；如合同附件清单没有类似单价子目而需要新增的，则应由委托人和送检方与检测方共同协商确定（按国家、广东省、深圳市相关收费标准进行取费），相应折扣费率按合同报价标准执行。

9.3 费用支付：



(此页无正文)

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司
合同章
(电子)

法定代表人或

峰刘
印宇

授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016
号地铁大厦

电 话:

(0755) 23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人
及电话:

汪奇志 13632765817

项目主管部门审核
人:

郑军

合约部门经办人及电
话:

罗怡 89986594

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市港嘉工程检测
有限公司
深圳市宝安区航城街道黄麻
布社区簕竹角港嘉工程检测
公司厂房1层

法定代表人或

风马
印凌

授权代表:

住 所:

电 话:

0755-29785892

传 真:

0755-29504296

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳南山支行

开户全名:

深圳市港嘉工程检测有限公司

账 号:

44201535800052502194

邮政编码:

518126

乙方经办人:

郭亚纳

乙方经办人电话:

13410640659

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2026 年 7 月 2 日



2.2.公明项目见证取样检测及部分专项检测服务

公明项目见证取样检测及部分专项检测服务合
同

合同编号：STZY-0806/2025

甲方(委托人)： 深圳市地铁集团有限公司

乙方（咨询人）： 深圳市港嘉工程检测有限公司



第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市地铁集团有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：深圳市港嘉工程检测有限公司

甲方委托乙方承担公明项目见证取样检测及部分专项检测服务工作，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同执行。

一、合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及地方有关竣工验收的法律、法规和规章以及相关规范及标准。

二、项目概况

2.1 项目名称：公明项目见证取样检测及部分专项检测服务

2.2 项目地点：广东省深圳市光明区

2.3工程概况：公明项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约31.5万平米（其中计容建筑面积212,970平方米，最终以政府审批为准）。

三、本合同服务范围及内容

范围包括但不限于：

（一）根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》（建建[2000]211号），对项目见证取样和送检的涉及结构安全的试块、试件和材料的进行检测，以及国家规定必须实行见证取样检测的其它试块、试件



和材料。包括见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测。

(二) 具体范围以比选文件、图纸和工程量清单为准。

四、验收依据/成果验收标准和依据

1. 国家发布的现行相关的规范及标准；

2. 根据本项目要求，完成相关检测报告，并协助甲方完成通过符合性评估及相关工作，将检测报告以及相关资料存档备案完成。

五、甲方责任及义务

5.1. 为乙方进行现场调查、获得主体设计资料提供必要的支持和协助；

5.2 甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的义务。

5.3 提供安全的现场工作环境。

六、乙方责任及义务

6.1 合同签订且自甲方按第 5.1 条的约定提供相关资料后，乙方在收到齐全资料后按合同约定工期提交报告纸质文档（纸质格式）3 份或以上，电子文档（光盘格式）2 份或以上。

6.2 乙方应严格按照国家及地方相关法规、标准及委托人提出的要求提供检测服务。

6.3 乙方应按照双方协商要求的工作内容和进度开展工作，并对其工作的准确性和科学性负责。

6.4 乙方对成果中出现的遗漏、错误或甲方提出的合理意见应及时进行修改或补充。

6.5 乙方应全力做好本项目的检测工作，确保服务质量，以达到本项目相关验收顺利进行并按时完成验收的最终目标。

6.7 乙方应保证其经验和能力满足开展本合同服务的要求，按照合同规定，执行进度计划，保质、保量完成本合同服务任务，提交合格的成果，并协助甲方与相关政府部门进行沟通。

6.8 根据合同约定，接受甲方的指导、指示，并将甲方意图贯彻到本合同服务中。

七、服务期

自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止（具体以甲方开工时间为准。）



八、成果和进度要求及交付

①乙方每季度完成合同约定的当季工作内容及责任后，出具了相应的检测报告，由乙方提出付款申请，甲方向乙方支付实际已完成费用的90%。各项目付款可考虑分地块或分期进行支付，具体分地块或分期以施工许可证划分为准。

②所有检测报告、评估报告、验收报告以及相关资料存档备案完成，提供相关资料且结算后支付至结算价款的100%。

每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票，套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。

九、费用及付款方式

9.1 本合同暂定价为人民币(大写)柒佰玖拾柒万陆仟元整(小写: RMB7976000 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 7976000 元(其中不含税价 7524528.30 元，增值税金额 451471.70 元，增值税税率为 6%)；暂列金额 0 元，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

9.2 合同单价为《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》(粤建检协【2015】8号)的清单价格下浮■■■■ 合同单价为乙方完成全部工作内容所需的包括但不限于人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、差旅费、技术培训以及本合同乙方所包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。合同附件清单外的检测项目，如合同附件清单有类似单价子目的，则执行合同单价子目；如合同附件清单没有类似单价子目而需要新增的，则应由委托人和送检方与检测方共同协商确定(按国家、广东省、深圳市相关收费标准进行取费)，相应折扣



专人递交，在递交对方签收时即为送达。若联系方式变更未通知对方的，通知以传真发出的，则自传真发出即视为送达。

13.1.1 通知地址及联系人：

甲方地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦，邮编：518055，联系人：罗成，电话：13713952721

乙方地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层，邮编：518126，联系人：易海林，电话：13632985278

13.1.2 当事人任意一方变更通知地址或联系方式，应事先书面通知对方当事人。否则，未通知一方应承担由此产生的不利后果。

13.2 合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所作出的裁决。

13.3 本协议书生效后，表明双方在指明的日期同意并完全遵守上述协议书条款。

13.4 本合同附件及要求甲方提供的相关资料与文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如各文件之间有不符之处，以本合同为准。

13.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为本合同的有效组成部分，经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

13.6 本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

(此页无正文)

甲方（盖章）：

住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

深圳市地铁集团有限公司
深圳市福田区莲花街道
福中一路 1016 号地铁大厦
合同章
(电子)

0755-23992674

招商银行深圳分行益田支行

755904924410506

法定代表人或

传 真：

开户全名：

邮政编码：

李雄印武

深圳市地铁集团有限公司



项目主管部门经办人 王爱涛 项目主管部门审核 范志斌
及电话: /15219508865 人:
合约部门经办人及电 王强 合约部门审核人: 刘天晨
话:

乙方(盖章): 深圳市港嘉工程检测有 法定代表人或授
限公司 权代表: 
住 所: 深圳市宝安区航城街道黄麻 深圳市港嘉工程检测
布社区簕竹角港嘉工程检测 合同章
公司厂房1层
电 话: 0755-29785892 传 真: 0755-29504296
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户全名: 深圳市港嘉工程检测有限公司
深圳南山支行
账 号: 44201535800052502194 邮政编码: 518126
乙方经办人: 郭亚纳 乙方经办人电话: 13410640659

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2025 年 1 月 16 日



2.3.深铁超总基地北塔项目见证取样检测及部分专项检测服务

深铁超总基地北塔项目见证取样检测 及部分专项检测服务合同

合同编号：STZY-0085/2025

甲方(委托人)：深圳市地铁集团有限公司

乙方(咨询人)：深圳市港嘉工程检测有限公司

签订日期：2025年3月11日



第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市地铁集团有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：深圳市港嘉工程检测有限公司

甲方委托乙方承担深铁超总基地北塔项目见证取样检测及部分专项检测服务工作，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同执行。

一、合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及地方有关竣工验收的法律、法规和规章以及相关规范及标准。

二、项目概况

2.1 项目名称：深铁超总基地北塔项目见证取样检测及部分专项检测服务

2.2 项目地点：广东省深圳市南山区

2.3 工程概况：深铁超总基地北塔项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地片区内。项目用地面积10470平方米，其中建设用地面积9018平方米，道路用地面积1452平方米。总建筑面积144141平方米，容积率9.39，其中计规定容积率建筑面积116020平方米，包含：办公76570平方米，地上商业10000平方米，地下商业6500平方米，酒店20000平方米，配套设施2950平方米（含物业服务用房220、食堂900、文化娱乐设施1830）。地上核增建筑面积为6012平方米，地下核增面积22109平方米。最终以政府审批为准。



三、本合同服务范围及内容

范围包括但不限于：

（一）根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》（建建[2000]211号），对项目见证取样和送检的涉及结构安全的试块、试件和材料的进行检测，以及国家规定必须实行见证取样检测的其它试块、试件和材料。包括不限于见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测等。

（二）具体范围以比选文件、图纸和工程量清单为准。

四、验收依据/成果验收标准和依据

1. 国家发布的现行相关的规范及标准；
2. 根据本项目要求，完成相关检测报告，并协助甲方完成通过符合性评估及相关工作，将检测报告以及相关资料存档备案完成。

五、甲方责任及义务

- 5.1.为乙方进行现场调查、获得主体设计资料提供必要的支持和协助；
- 5.2 甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的义务。
- 5.3提供安全的现场工作环境。

六、乙方责任及义务

- 6.1合同签订且自甲方按第5.1条的约定提供相关资料后，乙方在收到齐全资料后按合同约定工期提交报告纸质文档（纸质格式） 3份或以上，电子文档（光盘格式）2 份或以上。
- 6.2乙方应严格按照国家及地方相关法规、标准及委托人提出的要求提



每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票，套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。

九、费用及付款方式

9.1 本合同暂定含税总价为 6264000.00 元（大写：陆佰贰拾陆万肆仟元整），其中：不含暂列金暂定价款为 6264000.00 元（其中不含税价 5909433.96 元，增值税金额 354566.04 元，增值税税率为 6%），暂列金 0 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

9.2 合同单价为《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8号）的清单价格下浮 %。合同单价为乙方完成全部工作内容所需的包括但不限于人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、差旅费、技术培训以及本合同乙方所包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。合同附件清单外的检测项目，如合同附件清单有类似单价子目的，则执行合同单价子目；如合同附件清单没有类似单价子目而需要新增的，则应由委托人和送检方与检测方共同协商确定（按国家、广东省、深圳市相关收费标准进行取费），相应折扣费率按合同报价标准执行。

9.3 费用支付：

本工程无预付款。

本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

①乙方每季度完成合同约定的当季工作内容及责任后，出具了相应的



甲方(盖章):



法定代表人



或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福章一路
1016号地铁大厦

电 话:

(0755) 23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

康啸虎 13828823846

项目主管部门审
核人:

陈少华

合约部门经办人及
电话:

王强 15216184016

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):



法定代表人



或授权代表:

住 所:

深圳市宝安区航城街道
黄麻布社区新竹角港嘉
工程检测公司厂房1层

电 话:

0755-29785892

传 真:

0755-29504296

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳南山支行

开户全名:

深圳市港嘉工程检测有
限公司

账 号:

44201535800052502194

邮政编码:

518126

乙方经办人:

郭亚纳

乙方经办人电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2025 年 3 月 11 日



2.4.深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目(二期)

工程质量检测及技术咨询服务合同

合同编号: _____

项目名称: 深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目(二期)

委托单位: 深圳市兴超房地产开发有限公司

检测单位: 深圳市华太检测有限公司



签订日期: 2025 年 6 月 25 日

签约地点: 深圳市龙华区

第一部分：合同书

委托单位（甲方）：深圳市兴超房地产开发有限公司

检测单位（乙方）：深圳市华太检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规，甲方与乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就建设工程检测服务事宜订立本合同。

1.1 项目概况及服务内容

甲方委托乙方开展工程质量检测及技术咨询服务，提供配合条件并支付相应工程质量检测及技术咨询服务费用：

(1) 工程名称：深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目（二期）

(2) 工程地点：深圳市龙华区

(3) 工程概况：本项目位于龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交汇处东南侧，总占地面积约 8.55 万 m²，总建筑面积约 38.79 万 m²，分 2 期 2 个地块开发。其中，二期占地面积约 4.42 万 m²，总建筑面积约 18.16 万 m²，容积率 4.1，其中住宅面积 12.05 万 m²，酒店 1 万 m²，商务公寓 4.5 万 m²，商业 5000 m²。

(4) 服务内容：工程质量检测及技术咨询服务，详见“第四部分：服务内容及费用清单”。

1.2 检测服务期限：项目开工之日起至项目竣工验收之日。

1.3 费用计算方式及合同价格

(1) 本合同各项项目的服务费用计算方式为：单价包干，按实结算。
乙方于每月 5 日前提交上一月对账单，双方按实际完成并提交的成果文件结算上月发生的费用。

(2) 本项目工程量、单价：详见“第四部分：服务内容及费用清单”表格。

(3) 合同预算总价(含税)：¥7,410,000.00 元(暂定) (大写：柒佰肆拾壹万元整)。

1.4 合同的组成部分和优先顺序

下列文件是本合同的组成部分，应予以遵守和执行，并互为补充和解释。如存在不一致之处，应以最新签署的文件为准。

- (1) 本合同书、通用条款、专用条款及工程检测费用清单；
- (2) 项目的委托书、通知书和派工单，检测方案、报价单等；
- (3) 本合同实施期间双方签订的补充协议或相关修正文件。

1.5 合同份数及生效

本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

1.6 合同签署

甲方：深圳市兴超房地产开发有
限公司 (盖章)

乙方：深圳市华太检测有限公
(盖章)

法人代表：

法人代表：

授权代表：

授权代表：

联系人：

联系人：

电 话：

电 话：

日 期：

日 期：

第四部分：服务内容及费用清单

序号	项目名称	服务内容	收费依据	收费标准(以指导价为基础按以下折扣计取)	备注
1	材料检测	土建材料、水电安装材料、门窗幕墙材料、装饰装修材料等检测			具体检测数量以委托单为准。
2	桩基检测	低应变法、超声法等检测 钻芯法、界面钻芯法等检测			具体检测数量以审批的检测方案为准。
3	结构检测	静载试验 混凝土强度(回弹法、钻芯法)、钢筋保护层厚度、楼板(梯板)厚度、混凝土后锚固件抗拔试验、钢结构焊缝超声波、钢结构涂层厚度等检测	《广东省房屋建筑 and 市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》粤建检协【2015】8号		具体检测数量以审批的检测方案为准。
4	绿色建筑专项	照明系统、空调系统、防排烟系统、低压配电系统、建筑环境(声、光、热)、水质、室内空气质量污染物浓度等现场检测 绿色建筑降碳措施等专项咨询报告、建筑节能测评、绿色建筑符合性评估、绿色建筑专项验收咨询			该专项费用在实施前双方另行签订补充协议。
5	工程质量评估鉴定	桩基工程质量评估鉴定 主体结构质量评估鉴定			具体数量以评估范围的占地面积为准。 具体数量以评估范围的建筑面积为准。



2.5.华强创意产业园六期(7、9 栋)绿建节能咨询服务及隔音涂料施工合同



华强创意产业园六期（7、9 栋）绿建节能咨询服务及隔音涂料施工合同

合同编号：GHDL-SZ201-08-039900-0024

华强创意产业园六期（7、9 栋）绿建节能 咨询服务及隔音涂料施工合同

工 程 名 称：华强创意产业园六期（7、9 栋）绿建节能咨询服务及
隔音涂料施工合同

工 程 地 点：深圳市光明新区光明街道观光路与科泰路交汇处

委托方（甲方）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

受托方（乙方）：深圳市华太检测有限公司

签 订 日 期：2024 年 01 月 09 日



委托方（甲方）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

地址：深圳市光明区观光路与科泰路交汇处

受托方（乙方）：深圳市华太检测有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神径工业区宝恒源 1 栋 1 层~3 层

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用的原则，经友好协商达成如下协议，并由双方共同恪守。

1. 定义

1.1 项目名称：华强创意产业园六期（7、9 栋）绿建节能咨询服务及隔音涂料施工合同（以下简称“本项目”）

项目地点：深圳市光明新区观光路与科泰路交汇处

项目体量：华强创意产业园六期（7、9 栋）占地面积约 24126m²，地上建筑面积约 153,668.44m²，地下室建筑面积 34,907.60m²，总建筑面积约 188,576.04m²。

1.2 本合同：指本合同中的所有条款及附件。

1.3 阶段：专指咨询服务进度的各个阶段；各阶段的工作成果须同时满足本项目认证规范要求 and 甲方要求，各阶段的顾问服务须满足项目发展过程要求。

1.4 咨询服务费：指甲方为获得合同约定的所有服务（包括但不限于本项目认证）所应支付的全部服务费用。

1.5 承包方式：总价包干，包括但不限于完成绿色建筑、建筑节能及海绵城市咨询及隔音涂料检测及验收等全部工作内容的费用、税金（增值税普通发票，税率 6%）、政府部门相关收费、办理相关审批许可手续费等完成本工程所需的一切费用，并考虑了所有风险。不因建筑面积变化调整，不因项目实施时间调整。除招标人要求的设计变更及现场签证外，其它费用在任何情况下均不做调整。

2. 服务内容

为华强创意产业园六期（7、9 栋）提供绿建节能咨询服务，包括但不限于建筑节能、绿色建筑、海绵城市及进行隔音涂料施工、出具绿色建筑符合性评估报告、检测及验收通过等全部工作内容。具体范围包括但不限于如下内容：

2.1 建筑节能咨询服务



3.2 施工过程（自涉及节能、绿建、海绵城市相关做法开始施工起，如外墙、外窗、屋面、空调设备等）不定期到现场巡查，提供相关做法指导，及时发现并向甲方反馈项目存在的问题。

3.3 检测阶段：根据甲方的指令，指定检测方案，铺排检测计划，在规定的检测时间内完成各项检测，取得合格检测报告，确保不影响竣工验收时间。

3.4 验收阶段：在甲方发出预备验收通知后 10 个工作日内，乙方收集整理建筑节能、绿色建筑、海绵城市、隔音涂料专项验收申请材料，并完成资料审查和现场核查，对现场存在问题提出整改建议并跟进整改落实，负责项目通过各项专项验收。

4. 合同金额

本合同为总价包干计价，总价款为：¥2,318,500.00 元（大写人民币：贰佰叁拾壹万捌仟伍佰元整），税率为 6%，其中不含税额为 2,187,264.15 元，税额为 131,235.85 元，明细如下：

建筑节能、绿色建筑及海绵城市咨询费用为：¥ 元（大写人民币：

隔音涂料（含 1%总包配合费）施工费用为：¥ 元（大写人民币：

5. 付款方式

5.1 支付条款

咨询服务报酬由甲方分阶段支付给乙方。支付期限均自乙方满足支付进度且甲方收到乙方提交的各阶段付款申请文件（包括但不限于等额合法增值税专用发票付款申请书等）之日起计。每次甲方付款前，乙方应向甲方提供等额合法增值税专用发票。乙方未能及时提供的，甲方有权拒绝付款。

5.2 绿建节能部分支付条款

付款阶段	支付进度	支付金额（元）
第一阶段	1. 本合同签署生效后 30 个工作日内，甲方向乙方支付绿建节能咨询费用的 10%	
第二阶段	2. 乙方按照本合同的规定完成相关工作，在完成各项检测并取得合格检测报告后 30 个工作日内，甲方向乙方支付绿建节能咨询费用的 40%。	
第三阶段	3. 乙方按照本合同的规定完成相关工作，在项目地块通过建筑节能、绿色建筑、海绵城市专项验	



（此页为签署页）

甲方：深圳华强高新产业园投资
发展有限公司

法定代表人

（授权签约人）：

通讯地址：深圳市光明区观光路
与科泰路交汇处

签署日期：2024年01月09日

乙方：深圳市华太检测有限公司

法定代表人

（授权签约人）：

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道
神经工业区宝恒源

签署日期：2024年01月09日

2.6.鹏瑞颐璟府项目绿建、节能、室内环境检测服务

HTJC-2023-047

鹏瑞颐璟府项目绿建、节能、室内 环境检测服务合同

合 同 编 号: XJTZ-YJ-2023-前期-00010

项 目 名 称: 鹏瑞颐璟府项目

项 目 地 点: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

委 托 单 位: 深圳市新基投资有限公司

咨 询 单 位: 深圳市华太检测有限公司

委托单位（甲方）：深圳市新基投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华太检测有限公司

甲方委托乙方对鹏瑞颐璟府项目项目（以下简称“项目”）提供绿色建筑验收咨询、检测、绿色建筑等级符合性评估、能耗数据上传及验收咨询服务，双方经友好协商一致，签订本合同，供双方恪守。

第一条 项目概况

项目地址：深圳市龙华区樟坑径。

建设规模：本项目总用地面积 57354 m²，容积率 5.0，计容建筑面积 286770 m²，地下建筑面积 153444.2 m²。幼儿园地块：占地 3900 m²，计容建筑面积 3200 m²。住宅地块：住宅 250720 m²，商业 25000 m²，配套用房面积便民服务站 400 m²、社区管理用房 300 m²、社区警务室 50 m²、社区菜市场 1000 m²、文化活动室 1000 m²、社区健康服务中心 1000 m²、老人日间照料中心 750 m²、公交首末站 3200 m²、邮政所 150 m²、社区体育活动规模场地 1500 m²（不计容）。由 18 栋塔楼、一层商业、局部两层商业及三层地下室组成。

第二条 委托内容

能耗数据上传及验收咨询：

- 1、安排技术人员到现场查验设备情况，提出能耗数据上传需具备的条件。
- 2、项目现场具备能耗数据上传条件后，安排人员到场进行设备调试、能耗数据收集及上传工作。
- 3、协助甲方注册系统账号，进行能耗数据线上传输。
- 4、编制能耗数据上传报告。
- 5、协助甲方申报主管部门验收工作，通过主管部门对能耗数据的查验并取得上传回执。

绿色建筑等级符合性评估:

- 1、收集项目资料，包括但不限于：项目报建批复文件、全专业设计文件、全套绿色建筑设计文件、绿色建筑相关措施现场施工过程资料、绿色建筑相关检测报告等。
- 2、进行资料审查，并对资料审查结果进行汇总，根据资料审查结果对绿色建筑等级进行符合性预评估。
- 3、根据资料审查的情况，结合施工现场绿色建筑措施的实施情况进行核查，复核与施工图设计文件的一致性，复核与第三方检测报告结果的一致性。
- 4、根据资料审查和现场核查结果，对项目竣工阶段绿色建筑等级符合性进行评价，由有资质的单位出具符合性评估报告并盖章。

绿色建筑检测:

- 1、收集并分析项目设计及施工资料，列出现场检测的前提条件。
- 2、项目施工情况满足检测前提条件后，安排检测人员到场进行检测工作。
- 3、现场检测完成后，由有资质的单位出具检测报告并盖章，并确保检测报告合理有效。

绿色建筑验收咨询:

- 1、收集项目设计图纸资料，分析项目绿色建筑设计情况，提出本项目绿色建筑验收所需要注意的事项。
- 2、设计资料收齐后编制验收提资并交底给各责任单位，发放本项目绿色建筑验收所需资料清单及相关模板，要求各单位根据清单要求准备资料。
- 3、收集并审核项目设计、施工、检验等文件资料，对建设单位、监理单位、施工总包、分项工程单位等各个单位需要提交的资料进行梳理，资料齐全后五个工作日内对文件资料存在不满足绿色建筑验收要求的情况提出整改意见，指导责任单位修改资料，使其满

足验收要求。

4、安排技术人员核验项目现场施工情况，对项目现场存在不满足绿色建筑验收要求的情况提出整改意见，指导责任单位整改施工现场，使其满足验收要求。

5、根据相关规定，配合完成绿色建筑评估工作，并协助甲方组织绿色建筑专项验收，如主管部门需要进行现场验收的，配合甲方完成对主管部门提出的意见进行回复及补充提交资料，协助项目完成建筑工程绿色建筑相关验收。

第三条 工作进度

1、在项目具备能耗数据上传条件后，15 天内完成设备调试、能耗数据收集及上传工作，现场验收工作由主管部门安排。

2、收齐绿色建筑等级符合性评估所需资料后，15 天内完成绿色建筑等级符合性评估报告。

3、在项目具备检测条件后，乙方应安排检测人员到场进行检测，现场检测完成后 15 天内完成检测报告。

4、在收齐绿色建筑验收资料，且现场具备验收的条件后，15 天内组织完成专项验收，如主管部门需要进行现场验收的由主管部门安排。

5、如因现场施工进度耽误或资料不能收集完整时，工作完成时间相应顺延。

第四条 合同收费与付款方式

1、服务费总价（含税，税率 6%）为：人民币贰佰壹拾伍万元整（¥2,150,000.00 元）。

其中不含税总价为¥2,028,301.88 元。

2、服务费用细分如下：

1) 各项检测费用为人民币¥ 元；

2) 绿建验收咨询服务费为人民币¥ 元。

2、项目咨询期间，在执行双方签订的合同中发生争议时，应通过友好协商的办法解决，协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分。

附件 1 廉洁协议

附件 2 保密协议

附件 3 承诺函

附件 4 合同清单

(以下无正文)

(签章页)

甲方：深圳市新基投资有限公司

法定代表人或委托代理人：



乙方：深圳市华太检测有限公司

法定代表人或委托代理人：



日期：2023年 8 月 8 日

2.7.深圳职业技术大学深汕校区III标防雷检测项目

合同编号: HCD202601006

新建（构）筑物防雷装置检测合同

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区III标防雷检测项目

项目地点: 深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区, 科教大道(在建)
与鹏兴大道(规划中)交汇处的西北角

施工单位(甲方): 深圳市厚荣建筑劳务有限公司

检测单位(乙方): 深圳恒创达安全检测有限公司

签订日期: 2026 年 06 月 05 日

甲方：深圳市厚荣建筑劳务有限公司

乙方：深圳恒创达安全检测有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国气象法》、《气象灾害防御条例》、《防雷减灾管理办法》等有关法律、法规，以及安全管理等相关规定，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程防雷装置检测事项协商一致，达成如下协议：

第一条：检测依据

- 1、《中华人民共和国气象法》；
- 2、《气象灾害防御条例》；
- 3、《防雷减灾管理办法》；
- 4、国家有关防雷装置检测的规范和标准；

第二条：工程概况及检测范围

1. 项目名称：深圳职业技术大学深汕校区III标防雷检测项目
2. 项目地点：深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，科教大道（在建）与鹏兴大道（规划中）交汇处的西北角
3. 建筑面积：14.3 万m²
4. 项目检测范围包括：防直击雷部分、防侧击雷部分、防雷电电磁脉冲部分、电磁屏蔽、建筑物的防雷分类及防雷区的划分、室内总等电位、局部等电位部分及各类电气设备接地等。

5. 提交防雷装置检测报告时间：防雷装置竣工检测完成后十个工作日内。

第三条：合同价格

1. 本项目防雷检测专项工程含税包干价人民币 捌万伍仟捌佰元 (¥85800.00)，包含发票税费（税率 6%）。此合同价为包干总价，报价含 2 个服务项目，具体如下：

(1) 防雷装置检测服务；

(2) 防雷装置现场防雷业务指导等服务；

2. 检测点数量及检测部位：依据国家、建设部、行业及地方现行有效技术标准及规范执行。

3. 合同价中已包含防雷装置检测服务、防雷装置技术指导，且满足本项目竣工验收备案的需求。

第四条：工程款支付

1、双方签订合同后，甲方应在 10 日内将合同金额的 40%，即人民币 ¥34320.00 元（大写叁万肆仟叁佰贰拾元整）汇入乙方银行账户；乙方在甲方付款前应及时给甲方出具相应金额工程所在地合法有效的发票。

2、待乙方完成所有检测任务后，甲方应在 10 日内将合同金额的 60%，即人民币 ¥51480.00.00 元（大写伍万壹仟肆佰捌拾元整）汇入乙方银行账户；乙方在甲方付款前应及时给甲方出具相应金额工程所在地合法有效的发票。乙方收到甲方汇款后，将《防雷装置检测报告》递交给甲方。

3、待乙方检测完毕，合同相关项目防雷装置检测不合格，乙方出具不合格检测报告及《防雷装置整改意见书》后，乙方向甲方递交增值税专用发票后 10 个工作日内，甲方应支付乙方剩余检测费用。

甲方：深圳市厚荣建筑劳务有限公司

通讯地址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社
区翠竹村 56 栋 201

电话：

代表：

日期：

乙方：深圳恒创达安全检测有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳福
田支行

账户：337080100100555032

通讯地址：深圳市福田区福保街道福
保社区市花路 8 号和合仓储区二层 T8 旅
游创意园 A206

电话：0755-23604386

法定代表人：

日期：2026 年 06 月 05 日

三、拟派项目负责人业绩

拟派项目负责人业绩情况

姓名	刘吉贵	性别	男	年龄	47	学历	本科	职称	正高级工程师
毕业院校	大连轻工业学院			毕业时间	2001-07-10	所学专业		高分子材料及工程	
工程建设行业工作年限	23 年	检测服务工作年限	22 年	投标人企业工作年限		2.5 年	技术特长	精通建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修工程检测、建筑幕墙门窗、节能与绿色建筑检测、咨询及验收服务雷电防护装置等检测	
主要工作经历	2003. 08-2023. 03 深圳市建筑科学研究院股份有限公司先后任检测工程师、高级技术经理、材料部负责人、公信事业部质量部负责人。长期从事建筑材料检测和研究。曾参与过星河发展中心、华润中心、中航城改造项目、中洲华府、基金大厦以及雄安容东、容西保障房等工程。 2023. 03-2024. 02 深圳市市政设计研究院有限公司任检测总工。在科学城体育中心项目和光明区楼村第二学校（暂定名）项目检测工程中任专业总工，同时参与深大城际铁路和穗莞深铁路相关检测工作。 2024. 02-现在深圳市港嘉工程检测有限公司任总工程师。负责公司检验检测相关技术运作。								
拟派项目负责人业绩情况									
序号	项目名称		合同金额（万元）	合同签订时间		担任职位		工作内容	
1	坪地停车场综合开发项目（上盖）见证取样检测及部分专项检测服务		942.6	2026. 07. 02		项目负责人		全面负责范围内的检测服务工作、项目检测进度、安全及取样监督管理工作	
2	福田区沙头街道文化创意园城市更新项目工程检测专业服务工程		363.70	2025. 12. 30		项目负责人		全面负责范围内的检测服务工作、项目检测进度、安全及取样监督管理工作	
3	深圳龙华清湖西片区城市更新项目施工总承包工程		172.31	2025. 11. 05		项目负责人		全面负责范围内的检测服务工作、项目检测进度、安全及取样监督管理工作	
4	龙岗大运项目全期总承包工程		200.00	2025. 11. 10		项目负责人		全面负责范围内的检测服务工作、项目检测进度、安全及取样监督管理工作	

3.1.坪地停车场综合开发项目（上盖）见证取样检测及部分专项检测服务

坪地停车场综合开发项目（上盖）见证
取样检测及部分专项检测服务
合同

合同编号： STZY-0288/2026

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市港嘉工程检测有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市港嘉工程检测有限公司

甲方通过公开招标方式，确定乙方为坪地停车场综合开发项目（上盖）
见证取样检测及部分专项检测的服务单位，乙方同意按照本合同规定的条
款和条件开展工作。为明确双方在合作过程中的责任、权利和义务，根据《中
华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、诚
实信用和友好合作的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同执行。

一、合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及地方有关竣工验收的法律、法规和规章以及相关规范及标准。

二、项目概况

2.1 项目名称：坪地停车场综合开发项目（上盖）见证取样检测及部分
专项检测服务

2.2 项目地点：龙岗区坪地街道。

2.3 工程概况：深铁坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗区坪地街
道教育北路和振兴路交汇处东北侧，包括共 4 块用地（03-01、03-03、03-
07、03-10）及市政道路（誉埔路），总用地面积约 19.55 万 m²，总建筑面
积约 87.7 万 m²。

本次招标地块为 03-01 地块（上盖）。03-01 地块（上盖）为二类居住用
地（R2），用地面积 79963.95 m²，规定容积率≤3.59，计规定建筑面积 287240
m²，总建筑面积约 36 万 m²。其中住宅：268743 m²；12 班幼儿园（用地面积 4300
m²）：3240 m²；15 班幼儿园（用地面积 5300 m²）：4050 m²；社区警务室 50 m²；
社区管理用房 300 m²；社区服务中心 800 m²；文化活动室 5000 m²；社区健康服
务中心 1500 m²；社区老年人日间照料中心 1500 m²；社区菜市场 1500 m²；环卫
工人作息房 20 m²；物业管理用房 537 m²。面积指标最终以政府批复为准。

三、本合同服务范围及内容

3.1 范围包括但不限于：



(一) 根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》(建建[2000]211号)、《建设工程质量管理条例》，对项目见证取样和送检的涉及结构安全的试块、试件和材料的进行检测，以及国家规定必须实行见证取样检测的其它试块、试件和材料。包括建筑材料及构配件类别、主体结构及装饰装修类别、部分钢结构类别、部分地基基础类别、建筑幕墙类别检测。

四、验收依据/成果验收标准和依据

- 4.1 国家发布的现行相关的规范及标准;
- 4.2 根据本项目要求，完成相关检测报告，并协助甲方完成通过符合性评估及相关工作，将检测报告以及相关资料存档备案完成。

五、甲方责任及义务

- 5.1 为乙方进行现场调查、获得主体设计资料提供必要的支持和协助;
- 5.2 甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的义务。
- 5.3 提供安全的现场工作环境。

六、乙方责任及义务

- 6.1 乙方委派的项目负责人为：刘吉贵，技术负责人为：丁祥华。
- 6.2 合同签订且自甲方按第 5.1 条的约定提供相关资料后，乙方在收到齐全资料后按合同约定工期提交报告纸质文档（纸质格式）3 份或以上，电子文档（光盘格式）2 份或以上。
- 6.3 乙方应严格按照国家及地方相关法规、标准及委托人提出的要求提供检测服务。
- 6.4 乙方应按照双方协商要求的工作内容和进度开展工作，并对其工作的准确性和科学性负责。
- 6.5 乙方对成果中出现的遗漏、错误或甲方提出的合理意见应及时进行修改或补充。
- 6.6 乙方应全力做好本项目的检测工作，确保服务质量，以达到本项目相关验收顺利进行并按时完成验收的最终目标。
- 6.7 乙方应保证其经验和能力满足开展本合同服务的要求，按照合同规定，执行进度计划，保质、保量完成本合同服务任务，提交合格的成果，并协助甲方



与相关政府部门进行沟通。

6.8 根据合同约定，接受甲方的指导、指示，并将甲方意图贯彻到本合同服务中。

七、服务期

自合同签订之日起至完成全部工作内容之日止。

八、成果和进度要求及交付

8.1 乙方每季度完成合同约定的当季工作内容及责任后，出具了相应的检测报告，由乙方提出付款申请，甲方向乙方支付实际已完成费用的90%。项目付款可考虑分地块或分期进行支付，具体分地块或分期以施工许可证划分为准。

8.2 所有检测报告、评估报告以及相关资料存档备案完成，提供相关资料且结算后支付至结算价款的100%。

8.3 每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票、套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。

九、费用及付款方式

9.1 本合同暂定含税总价为人民币玖佰肆拾贰万陆仟元整（小写¥：9,426,000.00元），其中不含税价8,892,452.83元，增值税金额533,547.17元，增值税税率为6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

9.2 合同单价为《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8号）的清单价格下浮 %。合同单价为乙方完成全部工作内容所需的包括但不限于人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、技术培训以及本合同乙方所包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。合同附件清单外的检测项目，如合同附件清单有类似单价子目的，则执行合同单价子目；如合同附件清单没有类似单价子目而需要新增的，则应由委托人和送检方与检测方共同协商确定（按国家、广东省、深圳市相关收费标准进行取费），相应折扣费率按合同报价标准执行。

9.3 费用支付：



(此页无正文)

甲方（盖章）：



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表：



住 所：

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话：

(0755) 23992674

传 真：

0755-23992555

开户银行：

招商银行深圳益田支行

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：

518026

项目主管部门经办人及电话：

汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人：

郑军

合约部门经办人及电话：

罗怡 89986594

合约部门审核人：

刘天晨

乙方（盖章）：



深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人或

授权代表：



住 所：

深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房1层

电 话：

0755-29785892

传 真：

0755-29504296

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

开户全名：

深圳市港嘉工程检测有限公司

账 号：

44201535800052502194

邮政编码：

518126

乙方经办人：

郭亚纳

乙方经办人电话：

13410640659

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2026 年 7 月 2 日



3.2.福田区沙头街道文化创意园城市更新项目工程检测专业服务工程

合同编号：cscec-ht2-2026011006090



中建

中建三局集团华南有限公司

福田区沙头街道文化创意园城市更新项目

工程检测

服务合同

甲方：中建三局集团华南有限公司

乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

签约地点：广东省广州市天河区寺右万科中心

签约时间：2025年12月30日

(2023 版合同 FBHT-HN-FW-00)



第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》和相关的法律法规，本着公平、公正、平等自愿的原则，经双方经友好协商，就本项目工程检测服务事宜达成如下协议，以供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：福田区沙头街道文化创意园城市更新项目工程检测专业服务工程

1.2 工程地点：深圳市福田区富强路与新洲路交汇处西南角

1.3 乙方信息

企业类型：有限责任公司（填写营业执照上的企业类型）

纳税身份：一般纳税人 适用税率 6 %

是否属于中小企业：否 是否免交履约保证金：否

二、主要任务及服务范围

乙方负责甲方项目工程检测专业服务内容：

（1）地基与基础工程专项：

单桩竖向抗拔静载试验、单桩竖向抗压静载试验、平板荷载试验（地基荷载）、抽芯检测（混凝土桩）、抽芯检测（水泥土桩）、土层锚杆、土钉承载能力验收试验、岩土锚杆承载能力验收试验、单桩与地下连续墙声波透射法检测、单桩低应变法检测、其余地基与基础工程专项检测费。

（2）实体检测专项：

混凝土保护层厚度、楼板厚度、混凝土强度（回弹）、混凝土强度（抽芯）、其余实体检测专项清单



(3) 原材料检测:

混凝土抗压、混凝土抗渗(P6)、混凝土抗渗(P8)、混凝土抗渗(P10)、钢筋原材(重量偏差、拉伸、冷弯)、机械连接(抗拉、残余变形)、拉拔试验、其他建材检测

(4) 节能检测验收:

能效测评(围护结构、空调系统、照明系统、可再生能源等绿色建筑项目全数测评)、照明(平均照度、功率密度)、照明(眩光值、显色指数)、空调机组、新风机组、防排烟(漏风量)、风管系统(漏风量、风口风量、总风量、风压)、室内环境污染物浓度(氡、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯)、场地(噪声)、功能房间(噪声级、楼板隔声、外窗隔声、楼板撞击声、采光系数)、水(PH、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、阴离子表面活性剂、色度和浊度)、绿建符合性评估报告(一星级)、绿建符合性评估报告(二星级)、绿建符合性评估报告(三星级)及其余节能检测单项

三、承包方式与计价办法

地基与基础工程专项: 清单中未列出的项目综合单价按粤建检协【2015】8号附件1《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》*(40%)作为甲方与乙方的最终结算价;

实体检测专项: 清单中未列出的项目综合单价按粤建检协【2015】8号附件1《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》*(23%)作为甲方与乙方的最终结算价;

原材料检测: 清单中未列出的项目综合单价按粤建检协【2015】8号



附件 1《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》*（23%）
作为甲方与乙方的最终结算价；

节能检测验收：清单中未列出的项目综合单价按粤建检【2015】8
号附件 1《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》*（20%）
作为甲方与乙方的最终结算价；

综合单价或包干价均已包含乙方完成其合同/协议工作内容所发生的
人工费、材料费（甲方提供的材料除外）、机械费（甲方提供的机械除外）、
管理费、利润、以及与乙方有关的保险费、施工措施费、降效费、赶工费、
加班费、住宿以及配合服务等，乙方不得要求甲方另外增加任何费用。其
中人工费均已包括基本用工、辅助用工、超运距用工和人工幅度差等。

2、服务期限：暂定开始时间：2025 年 12 月 30 日，暂定结束时间：
2027 年 12 月 30 日。合同工期总日历天数 730 天。合同工期包括星期
六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小
时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政
府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气
（除政府有明文规定必须予以停工的除外）、工地及周边环境等影响因素。

四、合同价款

暂定合同价税合计为 3637493.29 元人民币（大写 叁佰陆拾叁万柒
仟肆佰玖拾叁元贰角玖分），其中不含税合同价款为 3431597.44 元人
民币（大写：叁佰肆拾叁万壹仟伍佰玖拾柒元肆角肆分），增值税税率
为 6%，增值税金额为 205895.85 元人民币（大写：贰拾万零伍仟捌佰
玖拾伍元捌角伍分）价格组成明细见附件《合同附件六：工程量清单计
价表》。

五、付款与结算方式



非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报甲方审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反甲方管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

甲方有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达乙方。甲方可以选择以下任一方式送达视为已送达乙方：

- (1) 乙方有权授权人 姓名：郭亚纳；身份证号：411024198412111626（姓名及身份证号）签收；
- (2) 邮件寄送到 深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角村石场路6号港嘉工程检测（地址）。
- (3) 电子邮箱发送到 810748997@qq.com 。

6.2 乙方责任

6.2.1. 乙方项目经理

姓 名：刘吉贵， 身 份 证 号 码 23040319790404001X 电 话：13590173702，安全考核证书 / ，有效期限 / ，其职责权限为有权以乙方的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。乙方可以选择以下任一方式送达视为已送达甲方：

- (1) 甲方有权授权人 许诺 429004199808091754（姓名及身份证号）签收；
- (2) 邮件寄送到 广东省深圳市福田区四七城市更新项目中建三局项目部（地址）。
- (3) 电子邮箱发送到 284800056@qq.com 。

6.2.2 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完



(3)因业主破产、暂停项目等非承包商原因导致合同无法履行的。

(4)合同条款约定的其他情形。

8.4 协议解除后,不影响双方在协议中约定的结算和清理条款的效力。

8.5 对因本协议引起的或与本协议有关的任何争议、纠纷或权利主张,各方应通过友好协商解决。双方一致约定将先向【广东省住房和城乡建设领域民事纠纷调解事务联合协调委员会】申请调解,具体方式为:

(1) 以书面形式函告对方通过【广东省住房和城乡建设领域民事纠纷调解事务联合协调委员会】协商解决。

(2) 调解期限为在对方收到上述通知之日起【90】天;

(3) 若在调解期限内未达成调解协议的,按下列第【二】种方式解决,并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用:

方式一:提交【广州仲裁委员会】申请仲裁。

方式二:依法向【广州市天河区人民法院】提起诉讼。。

九、生效与终止

9.1 双方应对本协议以及协议履行过程中的商业信息严格保密,任何一方不得向第三方泄露上述商业秘密。

9.2 本协议壹式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,具有同等法律效力。

(以下无正文,为签署页)

甲方(盖章):



乙方(盖章):





法定代表人或
授权委托人



法定代表人或
委托授权人：

马凌风

3.3.深圳龙华清湖西片区城市更新项目施工总承包工程

GJJC-FJ 2025198

合同编号: HX-ZB-Y-QHX-01-FB-10-00-2025

深圳龙华清湖西片区城市更新项目施工总承包工程项目

工程检测服务专业分包

施工合同

建设单位名称: 深圳市鸿图盛世投资有限公司

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 深圳市港嘉工程检测有限公司

合同签约日期: 2025. 11. 05

务专业分包
施工合同

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

由甲方承接的深圳龙华清湖西片区城市更新项目施工总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☐公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☒询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☒自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

1、工程名称：深圳龙华清湖西片区城市更新项目施工总承包工程

3、工程概况：项目占地面积为 25625.00 m²，总建筑面积约 382900 m²，

其他需要说明的情况: _____/_____。

4、材料或机械名称、产地、规格要求:_____。

5、施工及技术要求：满足国家规范及验收要求。

1、分包范围：深圳龙华清湖西片区城市更新项目施工总承包工程中专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有工程检测相关工作。包括但不限于见证取样检测、主体结构检测、建筑物附属设备安装工程检测、建筑节能检测、室内环

境检测等，最终以经审查的施工图纸和工程量清单所包含的内容为准。具体检测项目参照附件5--省标：2025.04月版 省（15）2025A（含目录）。

2、分包方式：包工、包料、包机械、包损耗、包施工措施、包运输、包上门取件、包文明施工、包成品保护、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含3%安全文明施工措施费)：含税总价 1723050 元（大写人民币：壹佰柒拾贰万叁仟零伍拾元整）

其中：增值税 97531.13 元，税率为 6 %，不含税总价 1625518.87 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 6 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☐ 3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包施工用水电费、包产业工人培训费、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐ 3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包施工用水电费、包产业工人培训费、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

☒ 3.3 其他有关约定：

3.3.1 本分包项目的计价根据现场实际情况所用检测项目单价*(1-下浮率)计算。总价包括国家规定的税金、质量、安全、文明施工、上门取件费、临时设施、环保、调试及试验费；施工技术措施费；不可预见费；风险金；保险金等。

3.3.2 按国家、省、市现行规范、标准和委托单位的检测内容、完成时间进行检测，严格按《建设工程质量检测管理办法》规定执行，对甲方委托的检测项目进行客观公正检测，做到检测数据完整、准确、真实、清楚。

3.3.3 甲方提前一天预约，乙方安排上门取件。如遇特殊情况，可当天安排

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点,乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理;

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料,组织工程竣工验收;

1.7 乙方所施工的成品,经抽检连续三次不合格,甲方有权终止合同,损失由乙方承担;

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底,以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任:乙方指派 刘吉贵 为施工现场负责人,职务: 项目负责人 联系电话: 13590173702, 全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务,全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 按照现行有效的工程检测规范和标准、检测细则的要求进行工程检测并进行技术分析工作,确保工程数据真实可靠;

2.2 每次检测完毕后,按委托单要求将初步检测结果以书面形式通知甲方,甲方按乙方对外公布的报告时效到乙方处领取正式检测报告,检测报告一式四份;

2.3 未经乙方书面许可,甲方不得向第三方泄露本协议条款所涉及的任何内容和本协议的签订、履行情况,以及通过签订、履行本协议而获知的对方及对方关联公司的任何非公开信息。

2.4 乙方按照合同约定的期限和方式取得合同价款及其他应当取得的款项,同时履行本合同所约定的全部义务。

2.5 乙方在施工过程中,资料收集、整理、归档等须符合甲方的质量/环境/职业健康安全管理体系要求。若因乙方的原因导致外审不合格,乙方须向甲方支付 10000 元/项.次的违约金。

2.6 乙方不得将本专业工程再分包,如一旦甲方发现乙方再分包,乙方必须立即停止施工,且乙方须在接到甲方要求其退场通知之日起三天内无条件退场。乙方退场后,甲方按乙方已经完成的合格工程量的 70%结算,另 30%作为乙方违约对甲方的赔偿。

2.7 如因乙方原因对甲方名誉和经济造成不良影响和损失的,乙方须负责承担甲方因此而产生的直接和间接损失,以及相关的费用。

2.8 乙方必须一次性通过分部验收,如果不能一次性通过分部验收而造成建设单位对甲方的罚款等处罚全部由乙方承担。

2.9 乙方承诺本分包工程单价按照本合同第三条第 4 款《专业工程分包合同

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏,乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后,乙方对产品实行终身维修服务,维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他: _____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明,同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托,否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除,如履约保证金金额不足,乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金,甲方将暂停支付工程款。

3、招(议)标文件为本合同附件,招(议)标文件中条款与本合同具有同等法律效力,如招(议)文件与本合同约定不一致时,以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜,由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议,双方先行协商;若协商不成,则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效,至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份,甲方肆份,乙方贰份,均具有同等法律效力。

甲方: 中国华西企业有限公司 (盖章)

乙方: 深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权委托人: _____ (签字)

或授权委托人: _____ (签字)

电话: _____

电话: _____

签约日期: 2025年 11月 05日

3.4.龙岗大运项目全期总承包工程

省标 HT2025

工程质量检测委托合同

合同编号：GJJC-FJ2025229

委托单位[甲方]：四川广厦建筑工程有限公司深圳龙岗分公司

承检单位[乙方]：深圳市港嘉工程检测有限公司

签 约 日 期： 2025 年 11 月 10 日

工程质量检测委托合同

甲方：四川广厦建筑工程有限公司深圳龙岗分公司

乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规和规范，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，特订立本合同，以供甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗大运项目全期总承包工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区青春路与龙飞大道交叉口东北侧
3. 计划开工、竣工日期：2025年6月10日-2026年12月30日
4. 工程规模/概况（总投资、占地/建筑面积、道路全长等）： /

二、服务范围（委托内容）：

检 测	☒ 常用建筑材料	☐ 地基与桩基础工程	☐ 道路工程
	☒ 室内空气质量	☒ 主体结构工程	☐ 桥梁工程
	☒ 建筑节能及绿色建筑	☐ 建筑幕墙工程	☐ 人防工程
	☐ 工程环境	☐ 钢结构工程	☐ 建筑防雷
	☐ 水质分析	☐ 其他资质范围内_____检测	
	☐ 工程监测	☐ 结构安全鉴定与评价	

注：具体的检测项目以甲方实际委托为准

三、计价依据及合同价款

1. 计价依据：每项检测项目的收费按深圳市港嘉工程检测有限公司依据广东省“关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8号）”文件编制

的收费标准附件 3 单价的 %收取，附件 3 中超出此指导价范围的项目单价（依据以“*”表示）由乙方根据实际检测该项目时所发生的材料费、水电费、仪器设备折旧费、人工工资及其他管理费等制定。

附件 3 收费标准说明：

（1）附件 3 收费标准“省（15）2025A”中要求需要加工的样品，乙方可代为加工，加工费不打折。如各类岩石抗压、钢材、砌块等。实际金额以每月出具的对账单金额为准，若甲方对加工费用有异议可自行加工，加工要求必须符合国家、地方相关标准规定，自行加工未符合要求的样品乙方不收取。

（2）部分检测项目涉及到的大型设备进出场费、吊装运输费等不打折，若甲方对此部分费用有异议，甲方可自行安排好此部分工作。

（3）标准中备注的“单次检测不足”或“最低收费”均为最低成本价，不参与打折。

2. 合同价款：本合同为综合单价合同。暂定合同价款（含增值税）¥ 2000000 元（大写：人民币 贰佰万元整），其中，增值税率为 6%。若在合同履约期间遇国家税务政策变化导致增值税率调整，则本合同明确税率相应调整，不含增值税单价不变，具体税金以变更后的税率计算，最终结算价款根据双方确认的实际检测数量及固定单价按实结算。

3. 甲、乙双方在签订合同后增加的检测项目，以当地物价部门规定的收费标准为准。特殊检测项目，其收费标准按不高于同类项目市场信息价格的原则双方补充商定。

四、结算及支付方式

1. 结算方式：按月结算，乙方每月的 15 日左右结算上一月检测费用并发甲方审核，待甲方确认无误后，乙方开具甲方所需税率为 6% 的（☐普通发票☐增值税专用发票）。

2. 支付方式：甲方收到发票后 10 日左右时间内，以银行转账、现金等乙方认可的方式支付检测费用。

3. 乙方向甲方提供正式检测报告 壹式叁份。甲方遗失、增加、更改或补充检测报告，每次按每编号 20 元收取。若因甲方委托单信息填写错误（如工程名称、工程部位等缺失或错误）需更改或补充检测报告信息的，须按乙方管理体系要求填写《检测报告更改/补充申请表》，经乙方审批通过后方可实施。

4. 请甲方注意留存好乙方提供过的试验检测报告及试验委托单（包括复印件或扫描件），在办理结算流程时乙方不再额外向甲方商务、财务等结算流程部门提供。

5. 甲方需授权一名项目负责人，主要负责对账、付款、收据及发票签收等事宜，如账单有误及时与乙方经营结算人员沟通解决，并指导帮助乙方结算人员办理结算流程。如人员有变更需重新授权一名项目负责人。项目负责人变更联系函详见：附件 1

甲方项目负责人： 杨春林 联系方式： 19918890008

6. 甲方如有不出具检测报告或试验不填写委托单等情况，如有需要可填写工作量确认单计入本月账单（工作量确认单格式可参考附件 2）。

五、双方的责任及义务

1. 甲方的责任及义务

（1）在乙方的指导下提供建筑试验的试件和乙方检测所需的一些技术数据及资料，配合乙方做好检测试验工作。

（2）甲方的试验送检人员按国家现行的标准规范对样品进行抽取，且样品须符合试验要求。

（3）甲方应对样品的真实性、代表性负责，同时详细填写检测委托单。

（4）甲方要求上门取样或到现场检测时，需最少提前半天通知乙方；检测项目为有见证送检时，通知驻地监理签字见证。

（5）按合同约定的期限和方式支付检测试验费用，并履行合同约定的全部义务。

（6）现场检测时甲方需提供完整的施工图纸及其相关文件，提供现场检测所需水电，按照要求完成现场检测场地平整，提供必需的配合工作，并至少配备两名工人配合搬运及安装工程，高空作业时提供检测平台，提供安全的现场检测工作环境。

（7）甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假报告。

2. 乙方的责任及义务

（1）乙方指派 刘吉贵 为项目负责人，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的检测服务工作、项目检测进度、安全及取样监督管理工作。另指派 张晨阳 为技术负责人。

第 3 页 共 10 页

此页无正文

甲方(盖章):四川广厦建筑工程有限公司深圳龙岗分公司 乙方(盖章):深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人/委托代理人:

法定代表人/委托代理人:

统一社会信用代码: 统一社会信用代码:

91440300MAEK8DYEOX

91440300785282983K

住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑 住所:深圳市宝安区航城街道黄麻布社区龙飞大道500号广播电视新闻中心 社区筋竹角港嘉工程检测公司厂房1层407

开户全名:四川广厦建筑工程有限公司深圳龙岗分公司 开户全名:深圳市港嘉工程检测有限公司

开户银行:招商银行深圳龙岗支行

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账号:755979613410001

账号:44201535800052502194

签约地点:深圳市宝安区

签约日期:2025年11月10日

四、投标人获奖情况

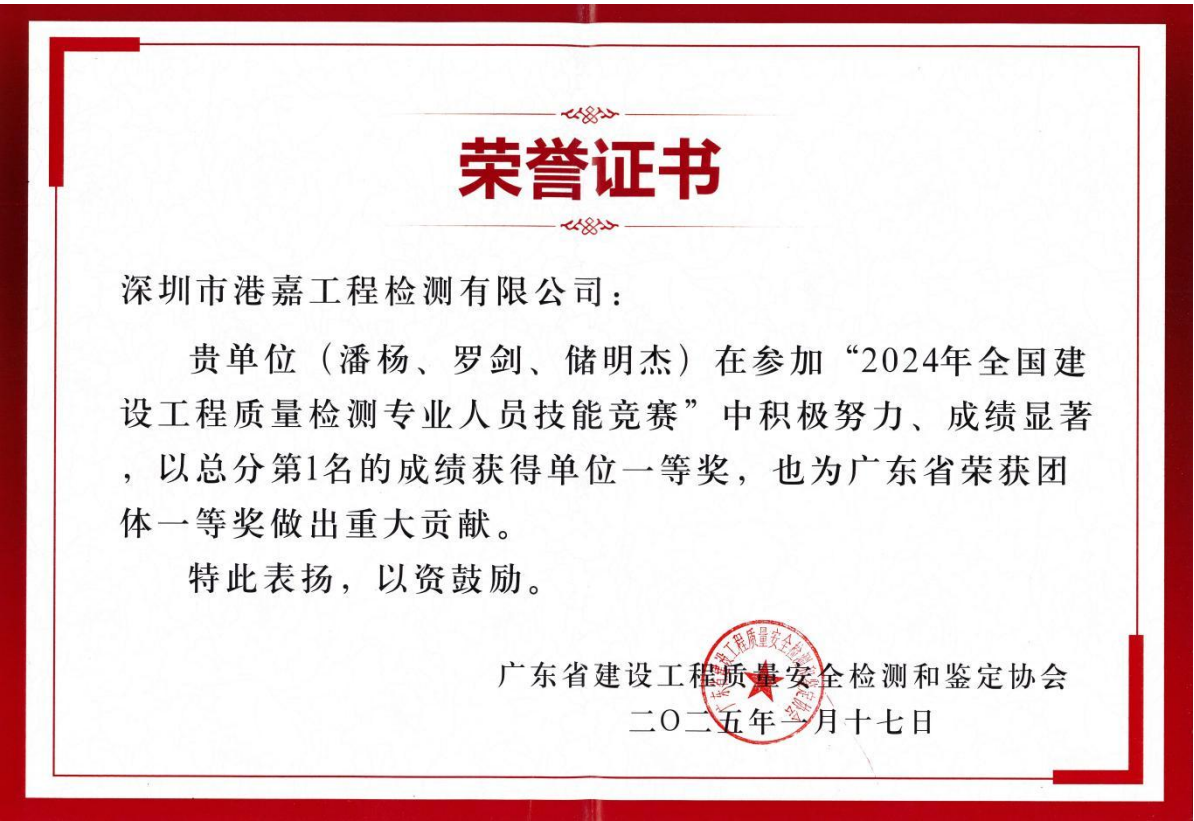
投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	工作内容
1	2024 年建设工程质量检测专业人员（建筑桩基检测）技能竞赛全国总决赛一等奖	2024 年建设工程质量检测专业人员（建筑桩基检测）技能竞赛全国总决赛一等奖	2024. 11	国家级	/
2	2024 年全国建设工程质量检测专业人员技能竞赛”盛一等奖	2024 年全国建设工程质量检测专业人员技能竞赛”盛一等奖	2025. 1. 17	省级	/
3	2025 年度能力验证活动	建工国检能力验证质量奖	2026. 1	优秀	/
4	2024 年度能力验证活动	建工国检能力验证质量奖	2025. 2	优秀	/

4.1.2024 年建设工程质量检测专业人员（建筑桩基检测）技能竞赛全国总决赛一等奖



4.2.2024 年全国建设工程质量检测专业人员技能竞赛”省一等奖



4.3.建工国检能力验证质量奖



4.4.建工国检能力验证质量奖



五、履约评价

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	工作内容
1	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目	中国华西企业有限公司	2023. 12. 4	优	地基基础与桩基检测、建筑材料检测、主体结构检测、室内环境检测
2	深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目(二期)	深圳市兴超房地产开发有限公司	2026. 3. 11	优	材料检测、桩基检测、结构检测、绿色建筑专项检测、绿色建筑降碳措施等专项咨询、建筑能效测评、绿色建筑符合性评估、绿色建筑专项验收咨询、桩基工程质量评估鉴定、主体结构质量评估鉴定等，
3	中建科工大厦及钢构博物馆防雷装置检测项目	海纳万商物业管理有限公司	2025. 4. 7	优	防雷检测
4	名峯世纪府(不含桩基)工程	深圳市宏发房地产开发有限公司	2026. 4. 23	优	建筑材料检测、主体结构检测、钢结构检测
5	鹏瑞颐璟府项目	深圳市新基投资有限公司	2024. 6. 10	优	绿色建筑符合性评估、建筑能效测评、室内空气检测、建筑节能现场检测、绿色建筑现场检测、建筑能耗数据上传等
6	深铁超总基地北塔项目见证取样检测及部分专项检测服务	深圳市地铁集团有限公司	2026. 3. 23	B	见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测

5.1.深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目

履约评价表

项目名称		深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目			
甲方单位		中国华西企业有限公司			
履约单位		深圳市港嘉工程检测有限公司			
检测类别		☒ 地基基础与桩基检测 ☐ 钢结构检测 ☒ 建筑材料检测 ☐ 市政道路检测 ☒ 主体结构检测 ☐ 建筑节能检测 ☒ 室内环境检测 ☐ 建筑幕墙检测			
合同金额		216 万元			
服务周期		2020.06-2023.09			
项目负责人		李得喜	技术负责人		潘杨
履约评价情况	质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	安全	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	响应	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
总体评价等级		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 甲方单位盖章: 中国华西企业有限公司 2023 年 12 月 4 日			



5.2.深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目(二期)

履约评价表

项目名称	深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目(二期)
服务范围	材料检测、桩基检测、结构检测、绿色建筑专项检测、绿色建筑降碳措施等专项咨询、建筑能效测评、绿色建筑符合性评估、绿色建筑专项验收咨询、桩基工程质量评估鉴定、主体结构质量评估鉴定等。
服务单位	深圳市华太检测有限公司
履约时间	2025 年 6 月至今
项目负责人	郭文慧、方红志
技术负责人	卢状
合同金额	741 万元
服务评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
采购人意见	服务响应及时，沟通顺畅，配合度高，服务质量、工作成果均满足合同及项目建设要求。 深圳市兴超房地产开发有限公司 竹村城市更新项目工程部 日期：2026 年 3 月 11 日

5.3.中建科工大厦及钢构博物馆防雷装置检测项目

服务履约评价表

工程名称	中建科工大厦及钢构博物馆防雷装置检测项目				
委托单位名称	海纳万商物业管理有限公司				
受托单位名称	深圳市恒创达安全检测有限公司				
项目类型	防雷检测				
服务机构总体评价	人员到位情况	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	履约质量	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	整体评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
其他意见	专业高业务强,配合密切.				

委托单位名称: 海纳万商物业管理有限公司 (盖单位章)



5.4.名峯世纪府(不含桩基)工程

履约评价表

项目名称		名峯世纪府(不含桩基)工程			
甲方单位		深圳市宏发房地产开发有限公司			
履约单位		深圳市港嘉工程检测有限公司			
检测类别		☐ 地基基础工程检测 ☒ 钢结构检测 ☒ 建筑材料检测 ☐ 建筑幕墙检测 ☒ 主体结构检测 ☐ 建筑节能检测 ☐ 室内环境检测 ☐ 市政道路检测			
合同额		150.00 万元			
服务周期		2025.1.20-至今			
项目负责人		刘吉贵	技术负责人	林达愿	
履约评价情况	质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	安全	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	响应	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
总体评价等级		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差  甲方单位盖章: 深圳市宏发房地产开发有限公司 日期: 2026 年 04 月 23 日			

5.5.鹏瑞颐璟府项目

履约评价表

项目名称	鹏瑞颐璟府项目绿建、节能、室内环境检测服务
服务范围	绿色建筑符合性评估、建筑能效测评、室内空气检测、建筑节能现场检测、绿色建筑现场检测、建筑能耗数据上传等
服务单位	深圳市华太检测有限公司
履约时间	自合同签订之日起至项目竣工验收完成
项目负责人	苏建华
技术负责人	蒋少明
合同金额	215万元
服务评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
采购人意见	按时完成合同内工作内容，积极配合完成竣工验收。 深圳市新基投资有限公司 日期：2024年06月10日

5.6.深圳地铁置业集团有限公司 2025 年度承包商年度履约评价结果公示

查验网址：<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/107524.jhtml>



深圳地铁
SHENZHEN METRO

智能招采管理平台
Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 履约管理 品牌库

履约评价公示

公开 公平 公正 诚信

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

深圳地铁置业集团有限公司2025年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间：2026-03-23 09:16:49 浏览次数：894次

深圳地铁置业集团有限公司2025年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位：

深圳地铁置业集团有限公司2025年度承包商履约评价结果经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日,如对评价结果存在异议的,可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2025年度承包商履约评价结果公示如下：

一、2025年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度履约评价等级	评价结果应用期限
1	深圳市宝丽建设集团有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
2	深圳市广安消防装饰工程有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
3	深圳市中邑建设集团有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日

八、2025年深铁置业其他类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度履约评价等级	评价结果应用期限
1	深圳市新城文化传媒有限公司	A级（优秀）	2026年4月1日-2027年3月31日
2	深圳市盛恒达电梯有限公司	A级（优秀）	2026年4月1日-2027年3月31日
3	中国农业银行股份有限公司深圳中心区支行	A级（优秀）	2026年4月1日-2027年3月31日
4	深圳市华碳建筑环境碳中和技术研究院	A级（优秀）	2026年4月1日-2027年3月31日
5	深圳中成航空产业科技有限公司	A级（优秀）	2026年4月1日-2027年3月31日
6	中国建筑设计研究院有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日

28	上海拓维建筑设计有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
29	深圳市规划国土发展研究中心	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
30	深圳市允展科技有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
31	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
32	深圳市都市交通规划设计研究院有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
33	深圳市港嘉工程检测有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
34	北京立伟之星企业管理有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
35	北京睿勤永尚建设顾问有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
36	广东万诺律师事务所	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
37	深圳市广汇源环境水务有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
38	深圳市汉字环境科技有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
39	深圳市维远投资咨询有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日
40	深圳市明源云科技有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日

193	中誉设计有限公司深圳分公司	C级（合格）	2026年4月1日-2027年3月31日
194	深圳市万科物业服务服务有限公司	C级（合格）	2026年4月1日-2027年3月31日
195	深圳绿合环境科技有限公司	C级（合格）	2026年4月1日-2027年3月31日

特此公示。

联系人：成本合约部 王工 89987571

纪检监察室 龚工 89987079

深圳地铁置业集团有限公司

2025 年 3 月23日

上一篇：深圳地铁运营集团有限公司关于2025年度供应商履约评价结果的公示

下一篇：深圳市地铁集团有限公司 关于2025年度集团本部合同单位履约评价结果公示

关于我们

深圳市地铁集团有限公司成立于1998年7月31日，是深圳市国资委直管的国有独资大型企业。确立了国家铁路、城际铁路、城市轨道交通“三铁合一”的产业布局和轨道建设、轨道运营、站城开发、资产经营“四位一体”的核心价值链。

关注我们



公众号



APP



微博

Copyright © 2020-2020 All rights reserved. 深圳市地铁集团有限公司 版权所有

地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 邮编:518038 粤ICP备11086602号-2

技术支持：郑州信源信息技术股份有限公司

六、项目团队人员配置情况

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	职称	专业	岗位证书	社保年限
1.	项目负责人	刘吉贵	正高级工程师	建筑材料	省协会检测鉴定培训合格 公路水运检测师 省土木建筑学会科技二等奖 省第七届优秀工程检测检测项目 特等奖 首届深圳工程师优秀科技人才 优秀工程师	近 3 个月
2.	技术负责人	丁祥华	高级工程师	建筑材料	省协会检测鉴定培训合格 市宝安区高层次人才	近 3 个月
3.	见证取样员	莫佳德	中级工程师	建筑管理	省协会检测鉴定培训合格	近 3 个月
4.	建筑材料及装饰装修工程检测人员	张博雅	高级工程师	建筑材料	省协会检测鉴定培训合格 公路水运检测师	近 3 个月
5.	建筑材料及装饰装修工程检测人员	刘曦	高级工程师	工程试验及检测	省协会检测鉴定培训合格 公路水运检测师 铁路试验工程师证	近 3 个月
6.	主体结构及构配件检测人员	万天新	中级工程师	建筑材料	省协会检测鉴定培训合格	近 3 个月
7.	主体结构及构配件检测人员	尹才学	中级工程师	建筑材料	省协会检测鉴定培训合格 公路水运检测师 铁路试验工程师证 市技能竞赛工程检测三等奖	近 3 个月
8.	钢结构工程检测人员	陈旭	高级工程师	建筑材料	省协会检测鉴定培训合格 特种设备检验检测人员证书 (PTIII、UTII) 中国机械工程学会无损检测证书 (UTIII、MTIII)	近 3 个月
9.	钢结构工程检测人员	黎子豪	中级工程师	建筑材料	省协会检测鉴定培训合格 钢结构无损检测证 UT (II)、MT (II)、PT (II)、RT (II) 中国机械工程学会无损检测证书 (UT3 级) 铁路试验无损检测技术资格证 人防工程质量检测	近 3 个月
10.	建筑幕墙门窗工程检测人员	苏慧	高级工程师	建筑材料	省协会检测鉴定培训合格 公路水运检测师 环境检测认可合格证	近 3 个月
11.	建筑幕墙门窗工程检测人员	潘玉	中级工程师	建筑工程检测	省协会检测鉴定培训合格 公路水运检测师	近 3 个月
12.	道路工程试验检测人员	江辉	高级工程师	建筑工程检测	省协会检测鉴定培训合格 公路水运检测员	近 3 个月
13.	道路工程试验检测人员	毛荣波	中级工程师	建筑材料	省协会检测鉴定培训合格 公路水运检测师	近 3 个月
14.	配套综合服务	宾永根	高级工程师	建筑材料	省协会检测鉴定培训合格	近 3 个月

	检测人员				公路水运检测师	
15.	节能绿建负责人	郭文慧	高级工程师	建筑工程检测	省协会检测鉴定培训合格 省计量协会检验检测资格能力培训证书	近 3 个月
16.	智能化负责人	卢状	高级工程师	道路与桥梁	省协会检测鉴定培训合格	近 3 个月
17.	绿建验收及咨询服务专项负责人	吴珍珍	高级工程师	绿色建筑	深圳市绿色建筑协会专家委员会委员 注册 ESG 分析师认证证书（高级）	近 3 个月
18.	消防负责人	方红志	工程师	电气工程	中国建筑节能协会绿色建筑评估专业委员会委员 一级注册消防工程师 一级注册建造师（机电） 省协会检测鉴定培训合格 省计量协会检验检测资格能力培训证书 高级电工证	近 3 个月
19.	节能绿建检测员	苏建华	工程师	绿色建筑	省协会检测鉴定培训合格	近 3 个月
20.	节能绿建检测员	许浩伟	工程师	绿色建筑	省协会检测鉴定培训合格 职业资格证书-消防设施操作员	近 3 个月
21.	智能化负责人	卢姻伶	工程师	建筑智能	公路水运工程试验检测师 省协会检测鉴定培训合格 广西建设工程质量检测试验人员能力培训	近 3 个月
22.	智能化负责人	雷明奋	助理工程师	装配式建筑	省协会检测鉴定培训合格 省计量协会检验检测资格能力培训证书	近 3 个月
23.	绿建验收及咨询服务专项检测员	余日刚	技术员	绿色建筑	省协会检测鉴定培训合格	近 3 个月
24.	绿建验收及咨询服务专项检测员	方国平	助理工程师	绿色建筑	省协会检测鉴定培训合格	近 3 个月
25.	消防检测员	何敏君	中级工程师	建筑电气	职业技能等级证书-低压电工（中级）	近 3 个月
26.	消防检测员	吴亮	/	/	一级注册消防工程师 防雷装置检测资格证 省协会检测鉴定培训合格	近 3 个月
27.	雷电防护装置检测负责人	曾峰	工程师	电气工程	防雷装置检测资格证 电气工程师证	近 3 个月
28.	雷电防护装置检测员	陶梓轩	/	防雷技术	防雷装置检测资格证	近 3 个月
29.	雷电防护装置检测员	倪清建	/	防雷技术	防雷装置检测资格证	近 3 个月

注：后附证明材料

6. 1. 刘吉贵从业资格证明材料

1、刘吉贵—身份证



2、刘吉贵—学历证



3、刘吉贵—高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：刘吉贵

身份证号：23040319790404001X



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑材料

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001080943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects 检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名 (Full name): 刘吉贵		身份证 (ID): 23040319790404001X
	单位 (Employer): 深圳市港嘉工程检测有限公司		
	证书编号 (Certificate No.): 3000996		
	符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:		
专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构 见证取样	混凝土结构实体检测 (超声检测)	2010-09-30	无记录
	常用非金属材料检测	2003-11-22	无记录
	常用金属材料检测	2003-11-22	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2009-08-07	无记录
	民用建筑工程室内环境检测	2009-04-17	无记录
注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发, 证书若有造假行为应由颁发单位。 验证网址: http://ljcd.gdjsjcjdxh.com			

5、刘吉贵—公路检测师证





6、刘吉贵—荣誉证书



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



广东省第七届优秀工程检测监测项目奖

获奖项目：合成材料运动场地面层质量控制

奖励等级：特等奖

获奖者：刘吉贵

证书编号：粤建检奖2020-05-R02

广东省土木建筑学会工程检测与监测专业委员会



首届深圳工程师优秀科技人才证书

经认定，授予 刘吉贵 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

优秀工程师



首届深圳工程师优秀科技人才
认定委员会 主任 谢和平
中国工程院 院士

证书编号：2020SZYX-77

2020年10月27日

7. 刘吉贵—社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘吉贵

社保电脑号：603982342

身份证号码：23040319790404001X

页码：1

参保单位名称：深圳市港嘉工程检测有限公司

单位编号：231246

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	231246	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	02	231246	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	03	231246	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	04	231246	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	05	231246	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	06	231246	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	07	231246	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计				21420.0	10080.0			7560.0	2520.0			630.0			306.0	1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a0fb2911 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
231246
单位名称
深圳市港嘉工程检测有限公司



6.2.丁祥华从业资格证明材料

1、丁祥华一身份证

姓名 丁祥华

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 9 月 13 日

住址 广东省深圳市南山区南头街旺海怡苑二单元9A

公民身份号码 511002196709131210

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.14-长期

2、丁祥华一学历证

3-1

四川省乐至县(市)

人，于一九八五年九月至一九八九年七月

在我校化学系四年制本科化学专业学习，现已学完全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予理学学士学位。

四川师范大学

校长 王明海

1989 年 7 月 日

证书登记第 (85) 1050 号

3、丁祥华—高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：丁祥华

身份证号：511002196709131210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑材料

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：2003001043910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 丁祥华

身份证 (ID): 511002196709131210

单位 (Employer): 深圳市港嘉工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3009583

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	岩土工程室内试验	2013-08-30	无记录
	混凝土结构实体检测	2009-09-30	无记录
	砌体结构检测	2009-09-30	无记录
主体结构	混凝土构件结构性能	2009-09-30	无记录
	常用非金属材料检测	2014-02-28	无记录
	常用金属材料检测	2014-02-28	无记录
见证取样	建筑电气工程检测	2015-09-25	无记录
其他类别	民用建筑室内环境检测	2014-09-19	无记录

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书持有者应遵守相应操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjdxh.com>

5、丁祥华—高层次产业类人才（科技创新领域）证书



6、丁祥华—公路检测师证



7、丁祥华—水运检测师证

姓名	丁祥华		
性别	男		
身份证号	511002196709131210		
技术职称	工程师		
证书编号			(水运) 检师0700389C
工作单位			深圳市港嘉工程检测有限公司
检测类别			材料
证书等级			水运工程检测工程师
发证日期			2007-05-25 发证机构



8、丁祥华—铁路试验工程师证

证书编号第 G2312766 号	
姓 名 丁祥华	
性 别 男	
出生日期 1967-09-13	
职 务 试验工程师	
工作单位 深圳博嘉工程检测有限公司	
发证单位 (印章) 铁路产品质量监督检验中心	
有效期自 2023-09-22 起 至 2028-09-21 止	
2023 年 09 月 22 日	

试验项目名称: 水泥、粉煤灰、磨细矿渣粉、细集料、粗集料、外加剂、工程用水、混凝土、砂浆、水泥浆体材料、建筑石材、石灰、砌体与砌块、金属材料、道砟、底砟、级配碎石、土工、土工合成材料、地基基础试验、隧道衬砌质量检测、路基路面、防水材料、锚具、压浆剂。 培训单位 (印章) 2023 年 09 月 22 日
--

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市港嘉工程检测有限公司



6.3. 莫佳德从业资格证明材料

1、莫佳德—身份证



2、莫佳德—学历证



3、莫佳德—中级工程师证

广东省职称证书

姓 名：莫佳德
身份证号：441723199505133754



职称名称：工程师
专 业：建筑管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245094
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



4、莫佳德—检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects 检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名 (Full name): 莫佳德 身份证 (ID): 441723199505133754		
单位 (Employer): 深圳市港嘉工程检测有限公司			
证书编号 (Certificate No): 3021865			
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:			
专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构 见证取样	砌体结构检测	2024-04-29	无记录
	常用非金属材料检测	2017-11-17	无记录
监测与测量	常用金属材料检测	2017-11-17	无记录
	建筑变形测量	2018-04-12	无记录
	注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发 证书若有造假行为应由雇主承担。 验证网址: http://jcjd.gdjsjcjd.com		
			

5、莫佳德一社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫佳德 社保电脑号：646411861 身份证号码：441723199505133754 页码：1
参保单位名称：深圳市港嘉工程检测有限公司 单位编号：231246 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	231246	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	231246	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	231246	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	231246	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	231246	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	231246	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	231246	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				6720.0	3360.0			2825.34	941.78			235.48		168.0	336.0		84.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a0fc89f8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 231246 单位名称 深圳市港嘉工程检测有限公司



6.4.张博雅从业资格证明材料

1、张博雅一身份证



2、张博雅一学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3、张博雅—高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：张博雅
身份证号：360735199001192122



职称名称：高级工程师
专 业：建筑材料
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月20日
评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134176
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、张博雅一社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博雅 社保电脑号：633071225 身份证号码：360735199001192122 页码：1
参保单位名称：深圳市港嘉工程检测有限公司 单位编号：231246 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	231246	7575.0	1287.75	606.0	1	7575	454.5	151.5	1	7575	37.88	7575	30.3	7575	60.6	15.15
2026	02	231246	7575.0	1287.75	606.0	1	7575	454.5	151.5	1	7575	37.88	7575	30.3	7575	60.6	15.15
2026	03	231246	7575.0	1287.75	606.0	1	7575	454.5	151.5	1	7575	37.88	7575	30.3	7575	60.6	15.15
2026	04	231246	7575.0	1287.75	606.0	1	7575	454.5	151.5	1	7575	37.88	7575	30.3	7575	60.6	15.15
2026	05	231246	7575.0	1287.75	606.0	1	7575	454.5	151.5	1	7575	37.88	7575	30.3	7575	60.6	5.15
2026	06	231246	7575.0	1287.75	606.0	1	7575	454.5	151.5	1	7575	37.88	7575	30.3	7575	60.6	5.15
2026	07	231246	7575.0	1287.75	606.0	1	7575	454.5	151.5	1	7575	37.88	7575	30.3	7575	60.6	15.15
合计			9014.25 4242.0			3181.5 1060.5			265.16			212.1 424.2			106.05		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e46a0fcb144 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 231246 单位名称 深圳市港嘉工程检测有限公司



6.5.刘曦从业资格证明材料

1、刘曦—身份证



2、刘曦—学历证



3、刘曦—高级工程师证

姓名

刘曦

性别

男

出生年月

1972 年 11 月

工作单位

中核华泰建设有限公司

专业

工程试验及检测

资格名称

高级工程师

评审认定时间

2015 年 11 月

编号

核建资证字 G15067 号

发证单位

中国核工业建设集团公司

发证时间

2016 年 1 月 20 日

广东省住房和城乡建设厅

职称改革工作领导小组

办公室

4、刘曦—检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 刘曦

身份证 (ID): 51292119721115315X

单位 (Employer): 深圳市港嘉工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3004984

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩承载力检测 (静载荷试验)	2020-11-25	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2021-10-08	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2021-12-21	无记录
	桩身完整性检测 (钻孔取芯(锚杆))	2023-03-27	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测 (回弹法)	2006-03-09	无记录
	建筑门窗检测 (三性)	2013-03-29	无记录
建筑节能	常用金属材料检测	2006-07-28	无记录
	建筑节能工程检测	2010-07-02	无记录
市政工程	建筑节能工程检测	2008-05-30	无记录
	民用建筑室内环境检测	2005-06-10	无记录

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书若有造假行为应由雇主追责

验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

发证单位盖章

5、刘曦—公路检测师证

JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC	
序 号:010542	
姓 名	刘曦
性 别	男
身份证件号	51292119721115315X
证书编号	(公路)检师1035027GCQ
检测专业	材料、公路、桥梁
发证日期	2011-09-29
发证机构	
JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC	



6、刘曦—铁路试验工程师证

证书编号第	G2413188	号
姓 名	刘曦	
性 别	男	
出生日期	1972-11-15	
职 务	试验工程师	
工作单位	深圳市港嘉工程检测有限公司	
发证单位	(印章)	
有效期从 2024-11-13 起 至 2029-11-12 止		
2024年11月13 日		

试验项目名称:
水泥、粉煤灰、磨细矿渣粉、细集料、粗集料、外加剂、工程用水、混凝土、砂浆、水泥浆体材料、建筑石材、石灰、砌体与砌块、金属材料、道砟底砟与级配碎石、土工及原位测试、土工织物和防水材料。
162

培训单位 (印章)
2024年11月13 日



6、刘曦一社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘曦 社保电脑号：2035018 身份证号码：51292119721115315X 页码：1
参保单位名称：深圳市港嘉工程检测有限公司 单位编号：231246 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	231246	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	02	231246	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	03	231246	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	04	231246	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	05	231246	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	2.8
2026	06	231246	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	2.8
2026	07	231246	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	2.8
合计			7616.0 3584.0				2825.34 941.78				235.48						89.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e46a0fd6faq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 231246 单位名称 深圳市港嘉工程检测有限公司



6.6.万天新从业资格证明材料

1、万天新一身份证



2、万天新一学历证



3、万天新一中级工程师证

广东省职称证书

姓 名：万天新

身份证号：620421198507266111



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903003019360

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects 检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名 (Full name): 万天新		身份证 (ID): 620421198507266111
	单位 (Employer): 深圳市港嘉工程检测有限公司		
	证书编号 (Certificate No): 3014066		
	符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:		
专业	项目 (方法)	发证日期	新标准新标准学习情况
其他类别	地下工程检测	2026-04-27	无记录
	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2013-12-27	无记录
主体结构	岩土工程室内试验	2013-08-30	无记录
	岩土工程原位测试	2013-08-08	无记录
	混凝土结构实体检测	2016-06-30	无记录
	砌体结构检测	2016-06-30	无记录
	结构及构配件性能测试	2025-10-13	无记录
	混凝土构件结构性能	2023-06-28	无记录
见证取样	常用非金属材料检测	2012-12-21	无记录
	常用金属材料检测	2012-12-21	无记录
市政工程	桥梁与隧道	2022-01-13	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2019-09-25	无记录

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
 证书持有者防操作应由雇主授权。
 验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>

5、万天新一社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万天新 社保电脑号：633551119 身份证号码：620421198507266111 页码：1
参保单位名称：深圳市港嘉工程检测有限公司 单位编号：231246 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2026	02	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2026	03	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2026	04	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2026	05	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2026	06	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2026	07	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
合计			8330.0	3920.0			2940.0	980.0			245.0			392.0	98.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a0fdbf5a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 231246 单位名称 深圳市港嘉工程检测有限公司



6.7. 尹才学从业资格证明材料

1、尹才学—身份证



2、尹才学—学历证



3、尹才学—中级工程师证

广东省职称证书

姓 名：尹才学

身份证号：511622199201085219



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003080733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2018-06-14	无记录
	砌体结构检测	2018-06-14	无记录
见证取样	混凝土构件结构性能	2023-06-21	无记录
	常用非金属材料检测	2014-02-28	无记录
市政工程	常用金属材料检测	2014-02-28	无记录
	道路工程	2018-04-19	无记录
其他类别	桥梁与隧道	2022-01-13	无记录
	房屋安全检测鉴定	2021-05-25	无记录

注：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书若有造假行为应由雇主承担

验证网址：<http://jcjd.gdjsjcjdxh.com>

公路水运工程试验检测师	
Highway and Waterway Testing & Inspection Engineer	
本证明表明持有人已通过国家统一组织的公路水运工程试验检测师相应专业类别的考试，本证明作为增加职业岗位专业类别的依据。	姓 名：尹才学 证件号码：511622199201085219 性 别：男 考试年度：2023 专 业：桥梁隧道工程 取得职业资格 证书管理号：31620220601010012428 取得职业资格 证书记载的专业：道路工程 批准日期：2023 年 06 月 18 日 管 理 号：31620230601020061010

6、尹才学—铁路试验工程师

证书编号第	G2413644	号
姓 名	尹才学	
性 别	男	
出生日期	1992-01-08	
职 务	铁路试验工程师	
工作单位	深圳市麓嘉工程检测有限公司	
发证单位(印章)		
有效期限	自 2024-12-25 起 至 2029-12-24 止	
2024年12月5日		

试验项目名称:

地基处理、路基填筑、支挡结构、基桩完整性、基桩承载力、隧道初期支护、隧道衬砌质量、结构混凝土强度、结构混凝土中钢筋、钢结构焊缝。



7、深圳市工程检测技能竞赛二等奖



姓名: 尹才学	社保电话号: 637875419	身份证号码: 511622199201085219	页码: 1
参保单位名称: 深圳市港嘉工程检测有限公司	单位编号: 231246	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a0fddaec ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
231246	深圳市港嘉工程检测有限公司



6.8.陈旭从业资格证明材料

1、陈旭一身份证



2、陈旭一学历证



3、陈旭—高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：陈旭

身份证号：211302198407050030



职称名称：高级工程师

专 业：建筑材料

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001223485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



4、陈旭一检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects 检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名 (Full name): 陈旭 身份证 (ID): 211302198407050030		
单位 (Employer): 深圳市港嘉工程检测有限公司			
证书编号 (Certificate No): 3014103			
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:			
专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
见证取样	常用非金属材料检测	2012-12-21	无记录
	常用金属材料检测	2012-12-21	无记录
	注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发 证书若有造假行为应由雇主授权 验证网址: http://jcjd.gdjsjcdxh.com		
			

5、陈旭—特种设备检验检测人员证书（PTIII）

中华人民共和国
特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China

(无损检测人员)

姓名： 陈旭

证书编号： 211302198407050030

初次取证日期： 2012年12月01日

经考核，批准项目和级别如下：

项目	级别	代号	备 注
渗透检测	高级(III)	PT	

发证机关： 国家市场监督管理总局

发证日期



有效期： 2025年08月至2030年07月

国家市场监督管理总局制

6、陈旭—特种设备检验检测人员证书（UTII）

中华人民共和国
特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China

（无损检测人员）

姓 名：陈旭

证书编号：211302198407050030

初次取证日期：2009 年 5 月

经考核，批注项目和级别如下：

项 目	级 别	代 号	备 注
脉冲反射法超声检测	中级（Ⅱ）	UT	

发证机关：广东省市场监督管理局

发证日期：2025 年 07 月 03 日



有效期：2026 年 04 月至 2031 年 03 月

9、陈旭—中国机械工程学会无损检测证书 (MTIII)

延期证书

ChSNDT-ZS-04

Issue2





中国机械工程学会无损检测分会

The Chinese Society for Nondestructive Testing

特此认可

Hereby Recongizes

陈旭

单位: (Employer) 深圳市港嘉工程检测有限公司

符合 ISO9712-2021 标准对于下列无损检测方法及其产品门类

has met the requirements of standard ISO9712-2021 related to the following NDT method and product sectors



无损伤检测 3 级的要求 as NDT Level 3

方法 Method 磁粉 (MT) B, nf

产品门类 Product Sectors 焊缝 (W)

认证日期 Date of Certification 2024年02月19日

有效日期 Date of Expiry 2029年02月18日



证书编号 Certificate No: 21102143326MT

认证机构代表 Representative of Certification Body: 徐永昌

注册: (Notes)

1. 本证书按照国际标准 ISO9712-2021 颁发, 版权归中国无损检测学会所有。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2021, and remains the property of ChSNDT.

2. 颁发的资格证书/卡片是认证机构为该人员的资格作证, 证书持有者的操作应有雇主或责任单位授权。证书查询: www.chsndt.org. By issuing the certificate and corresponding wallet card, the certification body attests to the qualification of the individual but does not give any operation authorization. The certificate holder shall obtain the authorization of permission to operate issued by the employer or responsible agency. Certificate Search: www.chsndt.org.

3. 中国无损检测学会注册为国际无损检测委员会 (ICNDT) 互认协议 (MRA) 签约国, 在 ICNDT MRA 表 2 中确认。中国无损检测学会颁发的证书在注册有效期内得到 ICNDT MRA 签约国认可。各签约国在 ICNDT MRA 表 1 中列出, 国际无损检测委员会网站 www.icndt.org 会不断更新 MRA 表 1 表 2 的内容。The ChSNDT is registered under the ICNDT Multilateral Recognition Agreement (MRA), and registration is confirmed in Schedule 2 to the ICNDT MRA. Certificates issued by ChSNDT are recognised by the signatories to the ICNDT MRA so long as its registration remains valid. Signatories are listed in Schedule 1 to the ICNDT MRA. The current edition of the MRA, together with updated Schedules 1 and 2, is published at www.icndt.org.

雇主 (Employer): _____ 日期 (Date): _____ 持证人 (Certificate holder): _____ 日期 (Date): _____

10、陈旭一社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭 社保电脑号：624544736 身份证号码：211302198407050030 页码：1
参保单位名称：深圳市港嘉工程检测有限公司 单位编号：231246 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	07	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				8330.0	3920.0			2940.0	980.0			245.0			392.0		98.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a0fe93dm ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 231246 单位名称 深圳市港嘉工程检测有限公司



6.9.黎子豪从业资格证明材料

1、黎子豪—身份证



2、黎子豪—学历证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3、黎子豪—中级工程师证

广东省职称证书

姓 名：黎子豪

身份证号：440982199008031415



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：2003003043926

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、黎子豪—检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects			
检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名 (Full name): 黎子豪 身份证 (ID): 440982199008031415		
单位 (Employer): 深圳市港嘉工程检测有限公司			
证书编号 (Certificate No): 3016791			
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:			
专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
见证取样	常用非金属材料检测 常用金属材料检测	2014-10-31 2014-10-31	无记录 无记录
	注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发 证书持有者应遵守相应规定。 验证网址: http://jcjd.gdjsjcdxh.com		
			

5、黎子豪—钢结构无损检测证 UT（II）

中华人民共和国
特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China
(无损检测人员)

姓名： 黎子豪

证书编号： 440982199008031415

初次取证日期： 2015年08月

经考核，批准项目和级别如下：

项目	级别	代号	备注
脉冲反射法超声检测	II 级	UT (II)	S

发证机关： 广东省市场监督管理局

发证日期： 2022 年 09 月 28 日

有效期： 2023 年 05 月 至 2028 年 04 月

6、黎子豪—钢结构无损检测证 MT（II）

中华人民共和国
特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China

（无损检测人员）

姓 名：黎子豪

证书编号：440982199008031415

初次取证日期：2016 年 12 月

经考核，批注项目和级别如下：

项 目	级 别	代 号	备 注
磁粉检测	中级（II）	MT	

发证机关：广东省市场监督管理局

发证日期：2025 年 08 月 01 日



有效期：2025 年 12 月至 2030 年 11 月

7、黎子豪—钢结构无损检测证 PT（II）

中华人民共和国
特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China

（无损检测人员）

姓 名：黎子豪

证书编号：440982199008031415

初次取证日期：2016 年 12 月

经考核，批注项目和级别如下：

项 目	级 别	代 号	备 注
渗透检测	中级（II）	PT	

发证机关：广东省市场监督管理局

发证日期：2025 年 08 月 01 日



有效期：2025 年 12 月至 2030 年 11 月

8、黎子豪—钢结构无损检测证 RT（II）

中华人民共和国
特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China

（无损检测人员）

姓 名：黎子豪

证书编号：440982199008031415

初次取证日期：2016 年 6 月

经考核，批注项目和级别如下：

项 目	级 别	代 号	备 注
射线胶片照相检测	中级（II）	RT	

发证机关：广东省市场监督管理局

发证日期：2025 年 08 月 18 日



有效期：2025 年 06 月至 2030 年 05 月

10、黎子豪—中国机械工程学会无损检测证书（UT3 级）



中国机械工程学会无损检测分会
The Chinese Society for Nondestructive Testing

ChSNDT-ZS-04
Issue 1



黎子豪



特此认可
Hereby Recognizes

单位: (Employer) 黎子豪 (身份证/ID) 440982199008031415
深圳市港嘉工程检测有限公司

符合 ISO9712-2021 标准对于下列无损检测方法及其产品门类
has met the requirements of standard ISO9712-2021 related to the following NDT method and product sectors

无损检测

3 级的要求 as NDT Level 3

方法 Method
超声波 (UT)

产品门类 Product Sectors
焊缝 (W)

认证日期 Date of Certification
2023 年 11 月 20 日

有效日期 Date of Expiry
2028 年 11 月 19 日

证书编号 Certificate No: 44002186784UT

认证机构代表 Representative of Certification Body

中国机械工程学会无损检测分会
The Chinese Society for Nondestructive Testing



注释: (Notes)
1. 本证书按照国际标准 ISO9712-2021 颁发, 版权归中国无损检测学会所有。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2021, and copyright belongs to the China Society for Nondestructive Testing (CSNDT).
2. 颁发的资格证书/卡片是认证机构为该人员的资格作证, 证书持有者的操作应有雇主或责任单位授权。证书查询: www.chsndt.org。By issuing the certificate and certificate card, the certification body attests to the qualification of the individual but does not give any operation authorization. The certificate holder shall obtain the authorization of permission to operate issued by the employer or responsible agency. Certificate Search: www.chsndt.org.
3. 中国无损检测学会注册为国际无损检测委员会 (ICNDT) 互认协议 (MRA) 签约国, 在 ICNDT MRA 表 2 中确认。中国无损检测学会颁发的证书在注册有效期内得到 ICNDT MRA 签约国认可。各签约国在 ICNDT MRA 表 1 中列出, 国际无损检测委员会网站 www.icndt.org 会不断更新 MRA 表 1 表 2 的内容。The CSNDT is registered under the ICNDT Multilateral Recognition Agreement (MRA), and registration is confirmed in Schedule 2 to the ICNDT MRA. Certificates issued by CSNDT are recognised by the signatories to the ICNDT MRA so long as its registration remains valid. Signatories are listed in Schedule 1 to the ICNDT MRA. The current edition of the MRA, together with updated Schedules 1 and 2, is published at www.icndt.org.

雇主 (Employer): _____ 日期 (Date): _____ 持证人 (Certificate holder): _____ 日期 (Date): _____

11、黎子豪—铁路试验无损检测技术资格证、人防工程质量检测员

无损检测人员技术资格证书



姓名	黎子豪
性别	男
专业	UT
级别	1

身份证号 440982199008031415

有效期至 2027 年 7 月 20 日

鉴委会（盖章）

签发日期 2022 年 7 月 21 日

7101020368289

证书编号 1111334

系 统	机车车辆
职 务	工程师
单 位	深圳市港嘉工程检测有限公司

有效期延至 年 月 日

鉴委会（盖章）

签证日期 年 月 日

注：本证按照中国国家标准GB/T 9445-2015（等同于国际标准ISO 9712:2012）颁发。

12、黎子豪—人防工程质量检测员

人防工程质量检测员 培训合格证	
广东省民防协会	
	姓 名：黎子豪
	性 别：男
	出生年月：1990年08月03日
	工作单位：深圳市港嘉工程检测有 限公司
身份证号：440982199008031415	
证书编号：粤民防2405071	
	发证日期：2024年 12月 31 日

13、黎子豪一社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎子豪 社保电脑号：639236333 身份证号码：440982199008031415 页码：1
参保单位名称：深圳市港嘉工程检测有限公司 单位编号：231246 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	07	231246	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			8330.0 3920.0				2940.0 980.0				245.0				392.0 98.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a1000bf0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 231246 单位名称 深圳市港嘉工程检测有限公司



6.10.苏慧从业资格证明材料

1、苏慧一身份证



2、苏慧一学历证



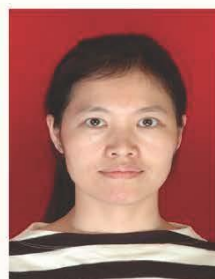
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3、苏慧—高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：苏慧

身份证号：362322198709070749



职称名称：高级工程师

专 业：建筑材料

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001080909

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、苏慧—环境检测认可合格证

	考核合格项目 该检验检测机构授权范围内水和废水（含地表水、地下水、生活饮用水、海水）中理化类、营养盐类、重金属类、油类、无机物类、有机物类、微生物类的采样及检测； 气和废气（含工作场所空气、室内空气）中重金属类、油类、无机物类、有机物类、微生物类、颗粒物及其元素的采样及检测； 土壤、固/危废、污泥、沉积物中重金属类、油类、物理性、无机物类、有机物类、微生物类的采样及检测； 噪声和振动项目的检测； 高温、水量、照度等物理因素的采样及检测。
姓名：苏 慧	
学 历：本 科	
机构名称：深圳市港嘉工程检测有限公司	
证书编号：粤 JC2022-0968	
	发证日期：2022 年 10 月 18 日 有效日期：2028 年 10 月 17 日

6、苏慧一社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏慧 社保电脑号：633071226 身份证号码：362322198709070749 页码：1
参保单位名称：深圳市港嘉工程检测有限公司 单位编号：231246 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	231246	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	231246	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	231246	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	231246	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	231246	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	231246	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	231246	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			9520.0	4480.0			3360.0	1120.0			280.0			448.0		112.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a101d172 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 231246 单位名称 深圳市港嘉工程检测有限公司



6.11.潘玉从业资格证明材料

1、潘玉一身份证



2、潘玉一学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3、潘玉—中级工程师证

广东省职称证书

姓 名：潘玉

身份证号：360429199402071010



职称名称：工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003252304

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



5、潘玉—公路水运工程试验检测师（桥梁隧道工程、水运材料）

公路水运工程试验检测师

Highway and Waterway Testing & Inspection Engineer

本证明表明持有人已通过国家统一组织的公路水运工程试验检测师相应专业类别的考试，本证明作为增加职业岗位专业类别的依据。

姓 名：潘玉

证件号码：360429199402071010

性 别：男

考试年度：2023

专 业：桥梁隧道工程

取得职业资格

证书管理号：31620201101010015560

取得职业资格

证书记载的专业：道路工程

批准日期：2023 年 06 月 18 日

管 理 号：31620230601020060473

公路水运工程试验检测师

Highway and Waterway Testing & Inspection Engineer



本证明表明持有人已通过国家统一组织的公路水运工程试验检测师相应专业类别的考试，本证明作为增加职业岗位专业类别的依据。

姓 名：潘玉
证件号码：360429199402071010
性 别：男
考试年度：2021
专 业：水运材料
取得职业资格
证书管理号：31620201101010015560
取得职业资格
证书记载的专业：道路工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：31620211001050055531



6、潘玉一社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘玉 社保电脑号：641547531 身份证号码：360429199402071010 页码：1
参保单位名称：深圳市港嘉工程检测有限公司 单位编号：231246 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	231246	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	231246	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	231246	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	231246	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	231246	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	231246	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	231246	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			6720.0 3360.0			2825.34 941.78			235.48			168.0 336.0			84.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e46a102b8fp ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
231246
单位名称
深圳市港嘉工程检测有限公司



6. 12. 江辉从业资格证明材料

1、江辉—身份证



2、江辉—学历证



3、江辉—高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：江辉

身份证号：430723198611171837



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001252215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



8、江辉一社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江辉 社保电脑号：619872937 身份证号码：430723198611171837 页码：1
参保单位名称：深圳市港嘉工程检测有限公司 单位编号：231246 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	231246	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	231246	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	231246	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	231246	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	231246	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	231246	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	231246	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			8960.0	4480.0			3360.0	1120.0			280.0			448.0		112.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a1032cbt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 231246 单位名称 深圳市港嘉工程检测有限公司



6.13.毛荣波从业资格证明材料

1、毛荣波一身份证



2、毛荣波一学历证



3、毛荣波—中级工程师证

广东省职称证书

姓 名：毛荣波

身份证号：511322198809065039



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：2003003043907

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、毛荣波—检测鉴定培训合格证



5、毛荣波—公路水运工程试验检测师（道路工程）



6、毛荣波一社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛荣波 社保电脑号：639752136 身份证号码：511322198809065039 页码：1
参保单位名称：深圳市港嘉工程检测有限公司 单位编号：231246 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	231246	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2026	02	231246	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2026	03	231246	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2026	04	231246	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2026	05	231246	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2026	06	231246	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2026	07	231246	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
合计			7840.0 3920.0				2940.0 980.0				245.0				98.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a1035e6t ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 231246 单位名称 深圳市港嘉工程检测有限公司



6. 14. 宾永根从业资格证明材料

1、宾永根—身份证



2、宾永根—学历证



3、 宾永根—高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：宾永根
身份证号：511027198205036718



职称名称：高级工程师
专 业：建筑材料
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月20日
评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001133892
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 宾永根

身份证 (ID): 511027198205036718

单位 (Employer): 深圳市港嘉工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3008489

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基桩承载力检测 (静载荷试验)	2013-12-27	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2014-11-30	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯(机长))	2012-07-12	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2011-06-30	无记录
	砌体结构检测	2011-06-30	无记录
	混凝土构件结构性能	2011-06-30	无记录
见证取样	常用非金属材料检测	2008-12-19	无记录
	常用金属材料检测	2008-12-19	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2018-09-10	无记录
	建筑节能工程检测	2009-08-07	无记录

注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>

5、宾永根—公路检测师证

交通运输部工程质量监督局

交通运输部工程

试验检测工程师须按本证书核定的试验检测专业从事试验检测工作。

试验检测工程师应重视知识更新，按规定参加继续教育，不断提高业务水平。自发证之日起，每5年部质监局对其参加继续教育情况及业绩信誉记录进行检查，合格后在证书上加盖印章。不按期检查，证书视为无效。

本证书不得伪造、涂改、转借。

姓名 宾永根

性别 男

身份证件号 511027198205036718

证书编号 (公路)检师1352461G

检测专业 公路

发证日期 2013-09-30 管理编号 008799



6、宾永根一社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宾永根 社保电脑号：617460545 身份证号码：511027198205036718 页码：1
参保单位名称：深圳市港嘉工程检测有限公司 单位编号：231246 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	231246	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	231246	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	03	231246	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	04	231246	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	05	231246	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	06	231246	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	07	231246	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			10080.0 5040.0			3780.0 1260.0				315.0			504.0 126.0				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a10400c0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
231246
单位名称
深圳市港嘉工程检测有限公司



6.15.郭文慧从业资格证明材料

① 职称证书



② 资格证书



③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭文慧

社保电脑号：633103039

身份证号码：440802198104220441

页码：1

参保单位名称：深圳市华太检测有限公司

单位编号：720703

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	07	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			7140.0	3360.0			2520.0	840.0			210.0		168.0	36.0		84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24eca6a41j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
720703
单位名称
深圳市华太检测有限公司



6.16.卢状从业资格证明材料

① 职称证书



② 资格证书



③ 深圳市建设工程检测鉴定学会专家委员会委员



④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢状 社保电脑号：611185616 身份证号码：420983197909219216 页码：1
参保单位名称：深圳市华太检测有限公司 单位编号：720703 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	02	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0
2026	03	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0
2026	04	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0
2026	05	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0
2026	06	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0
2026	07	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0
合计			7140.0	3360.0			2520.0	840.0			210.0		168.0	336.0		84.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24eca85725 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
720703 深圳市华太检测有限公司



6.17.吴珍珍从业资格证明材料

① 职称证书



② 深圳市绿色建筑协会专家委员会委员聘书



③ 注册 ESG 分析师认证证书（高级）



④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

頁碼: 1

计算单位: 元

参保单位名称: 深圳市华人恒商有限公司			单位编号: 720703									计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	720703	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	720703	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	720703	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	720703	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	720703	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	720703	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84				169.08	42.3	

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e24ecb3f50r) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称

单位名称
深圳市华太检测有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年7月6日
证明专用章

6.18.方红志从业资格证明材料

① 职称证书



专业技术人员职称证书（中初级）查询核验

姓 名:	方红志
性 别:	男
身份证号:	
证书管理号:	B1042012301458
发证日期:	2012年5月10日
出生年月:	1984年8月
专业名称:	电气
资格名称:	工程师
批准时间:	2012年5月4日
批准单位:	黄石市人力资源和社会保障局
批准文号:	黄人社职审[2012]10号
评审组织:	黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

② 资格证书



		
职业技能等级证书 Vocational Skill Level Certificate		
本证书持有者通过了职业技能等级全国统一考试，成绩合格，特发此证。		
This certificate holder has passed the nationwide unified examination for vocational skill level and achieved a passing score. This certificate is issued hereby as proof.		
 www.zgkks.net		
	授予时间 2023 年 09 月 15 日 Date of Award	姓名 方红志 Full Name
		职业资格 电工（高级） Qualification
		证书编号 115205033325001871 Certificate No.
		身份证件号 362423198408100555 ID No.

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects			
检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名 (Full name): 方红志	身份证 (ID): 362423198408100555	
	单位 (Employer): 深圳市华太检测有限公司		
	证书编号 (Certificate No): 3042785		
	符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:		
专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
其他类别	建筑节能工程检测	2025-03-25	无记录
	注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发 证书持有者应遵守相应规定 验证网址: http://jcd.gdjsjcdxh.com		
			

广东计量协会

GUANGDONG ASSOCIATION OF METROLOGY

编号：粤8字第3401号

检验检测资格能力培训证书



姓名：方红志

单位名称：深圳市华太检测有限公司

身份证号：362423198408100555

参加广东计量协会相关专业课程培训经考核成绩合格

课程名称(专业)	考核项目	学时	发证日期	有效日期	状态
建筑节能工程检测	建筑节能工程检测	8	2024/12/31	2027/12/30	正常
建筑智能工程检测	建筑智能工程检测	8	2024/12/31	2027/12/30	正常



申明：本证书持有者的操作应由雇主授权，
发证机构拥有最终解释权。

验证网址：<http://www.gdjl.org.cn/>



③ 中国建筑节能协会委员



④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年 月			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026 02	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026 03	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026 04	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026 05	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026 06	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026 07	720703	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			7140.0	3360.0			2520.0	840.0			210.0					84.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ecb398f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 医疗保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 720703	单位名称 深圳市华太检测有限公司
----------------	---------------------



6.19.苏建华从业资格证明材料

① 职称证书

广东省职称证书	
姓名：苏建华	
身份证号：440981199204132524	
职称名称：工程师	
专 业：绿色建筑	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月10日	
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003075894	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月05日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

② 资格证书

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects			
检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
		姓名 (Full name): 苏建华 身份证 (ID): 440981199204132524	
单位 (Employer): 深圳市华太检测有限公司		证书编号 (Certificate No): 3042786	
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:			
专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
其他类别	建筑节能工程检测	2025-03-25	无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjdxh.com>



发证单位盖章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：苏建华			社保电脑号：629190773			身份证号码：440981199204132524			页码：1							
参保单位名称：深圳市华太检测有限公司			单位编号：720703						计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	02	720703	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.34	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	12.0
2026	03	720703	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.34	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	12.0
2026	04	720703	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.34	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	12.0
2026	05	720703	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.34	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	12.0
2026	06	720703	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.34	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	12.0
2026	07	720703	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.34	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	12.0
合计			6120.0	2880.0			2421.72	807.24			201.84				144.00	72.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927e24ecb75157) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
720703	深圳市华太检测有限公司



6.20.许浩伟从业资格证明材料

① 职称证书

广东省职称证书	
姓名：许浩伟	
身份证号：440583199010314515	
职称名称：工程师	
专 业：绿色建筑	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年6月6日	
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403003192178	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月20日	

② 资格证书

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。 特发此证。 This certificate is hereby issued upon the passing of the tests and evaluations based on the national occupational skill standards, according to the Labor Law of the People's Republic of China.  中华人民共和国人力资源和社会保障部 Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China	职业资格证书 Occupational Qualification Certificate 四级/中级工 Fourth Level / Intermediate Skilled Worker  中华人民共和国 人力资源和社会保障部印制 Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China
  姓名 <u>许浩伟</u> 性别 <u>男</u> Name Sex 出生日期 <u>1990</u> 年 <u>10</u> 月 <u>31</u> 日 Date of Birth Year Month Day 证书编号 <u>1936003009400702</u> Certificate No. 身份证号 <u>440583199010311515</u> ID No.  技能鉴定专用章 发证机关(印) Issued by	职业资格 <u>消防设施操作员</u> Occupational qualification 职业方向 <u>--</u> Area of Specialization 理论知识考试成绩 <u>67.0</u> Result of Theoretical Knowledge Test 技能考核成绩 <u>78.5</u> Result of Skill Test  职业技能鉴定(指导)中心(印) Skill Testing Authority 2019 年 02 月 13 日 Year Month Day N046323250

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 许浩伟

身份证 (ID): 440583199010314515

单位 (Employer): 深圳市华太检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3014518

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	钢筋混凝土结构实体检测	2024-01-03	无记录
	砌体结构检测	2014-09-26	无记录
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2014-09-05	无记录
	建筑门窗检测 (三性)	2013-03-29	无记录
见证取样	常用混凝土材料检测	2014-02-28	无记录
	常用金属材料检测	2014-02-28	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2015-04-10	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发

证书若有仿冒行为应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：许浩伟		社保电脑号：635370204			身份证号码：440583199010314515						页码：1				
参保单位名称：深圳市华太检测有限公司				单位编号：720703								计算单位：元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	720703	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	10.0
2026	03	720703	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	10.0
2026	04	720703	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	10.0
2026	05	720703	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	10.0
2026	06	720703	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	10.0
2026	07	720703	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84			240.0	60.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e24ecb5d3dc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 720703 单位名称 深圳市华太检测有限公司



6.21.卢姻伶从业资格证明材料

① 职称证书

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22023049334	
姓 名: 卢姻伶	
性 别: 女	
身份证号: 452402199510064225	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑智能	
取得资格时间: 2023年12月	
评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会	
批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2023年12月13日	

② 资格证书



广西建设工程质量检测试验人员能力 培训记录查询

 	培训项目： 见证取样类： 混凝土、砂浆的力学性能，建筑用钢材，砖、砌块物理力学性能，水泥物理力学性能，建筑用砂、石，掺合料，混凝土、砂浆配合比，混凝土外加剂，沥青的物理力学性能，沥青混合料的物理力学性能，土的基本工程性质，稳定材料的物理力学性能，防水卷材，防水涂料，化学分析，建筑涂料。 主体结构类： 回弹法检测混凝土强度，回弹法检测砌筑砂浆强度，钻芯法检测混凝土强度，钢筋保护层厚度和间距，变形观测，建筑门窗检测。 钢结构工程检测类： 钢网架螺栓球节点检测及高强度螺栓检测，钢材、钢铸件力学性能检测，钢结构变形检测，钢结构涂层检测。 室内环境类： 室内空气中污染物检测，土壤氡，建筑材料放射性。 建筑节能检测： 建筑节能材料（保温隔热及其构造材料、玻璃、电线电缆、围护结构），通风与空调，风机盘管，配电与照明（照明、低压配电电源质量）。 市政工程检测： 路基、路面现场试验。 (以下空白)
姓 名： 卢媚伶	
性 别： 女	
身份证号： 452402199510064225	
工作单位： 广西壮族自治区建筑工程质量检测中心有限公司	
培训编码： 4501271261	
首次培训日期： 2018年12月05日	
查询时间： 2023年07月06日 19:17	

注：验证真伪请扫描二维码或登录广西住房和城乡建设厅培训中心网址查询。
证明查询网址：<https://dn4.gxcic.net:8100/gxkspxy/mobile/certificate/jccertsearch>

③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢媚伶
社保电脑号：819028779
参保单位名称：深圳市华太检测有限公司

身份证号码：452402199510064225
单位编号：720703

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	03	720703	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	04	720703	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	05	720703	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	06	720703	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	07	720703	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
合计			4000.0	2000.0			504.55	168.2			168.2		100.0	200.0		50.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ecbe6493 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
720703
单位名称
深圳市华太检测有限公司



6.22.雷明奋从业资格证明材料

① 职称证书



② 资格证书



③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年 月			单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	720703	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2026	03	720703	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2026	04	720703	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2026	05	720703	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2026	06	720703	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2026	07	720703	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			169.08		42.3		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ec98b9f9y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
720703

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年7月6日

6.23.余日刚从业资格证明材料

① 职称证书

广东省职称证书	
姓名：余日刚	
身份证号：362423199103116016	
职称名称：技术员	
专 业：绿色建筑	
级 别：员级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月27日	
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006100748	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年06月25日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

② 资格证书

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 余日刚 身份证 (ID): 362423199103116016

单位 (Employer): 深圳市华太检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3020414

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新标准新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2020-10-10	无记录
	混凝土结构实体检测	2019-10-16	无记录
主体结构	砌体结构检测	2018-06-14	无记录
	混凝土结构回弹检测	2018-06-14	无记录
见证取样	常用金属材料检测	2017-04-28	无记录
	常用金属材料检测	2017-04-28	无记录
市政工程	道路工程	2021-01-06	无记录
	房屋安全检测鉴定	2019-09-25	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2018-09-14	无记录
	建筑节能工程检测	2018-09-29	无记录
	民用建筑节能工程检测	2017-12-06	无记录



注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有防伪操作应由雇主提供。
验证网址: <http://tjcd.gdjsjcdxh.com>



③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	720703	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	720703	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	720703	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	720703	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	06	720703	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	07	720703	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			5760.0	2880.0			2421.72	807.24			201.84						72.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ecb49b49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
720703



6.24.方国平从业资格证明材料

① 职称证书

广东省职称证书	
姓 名: 方国平	
身份证号: 362331199106142716	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 绿色建筑	
级 别: 助理级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年04月27日	
评审组织: 深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303006100749	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年06月25日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

② 资格证书

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 方国平 身份证 (ID): 362331199106142716

单位 (Employer): 深圳市华太检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3030001

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2024-02-21	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2025-03-25	无记录
	民用建筑室内环境检测	2021-12-06	无记录



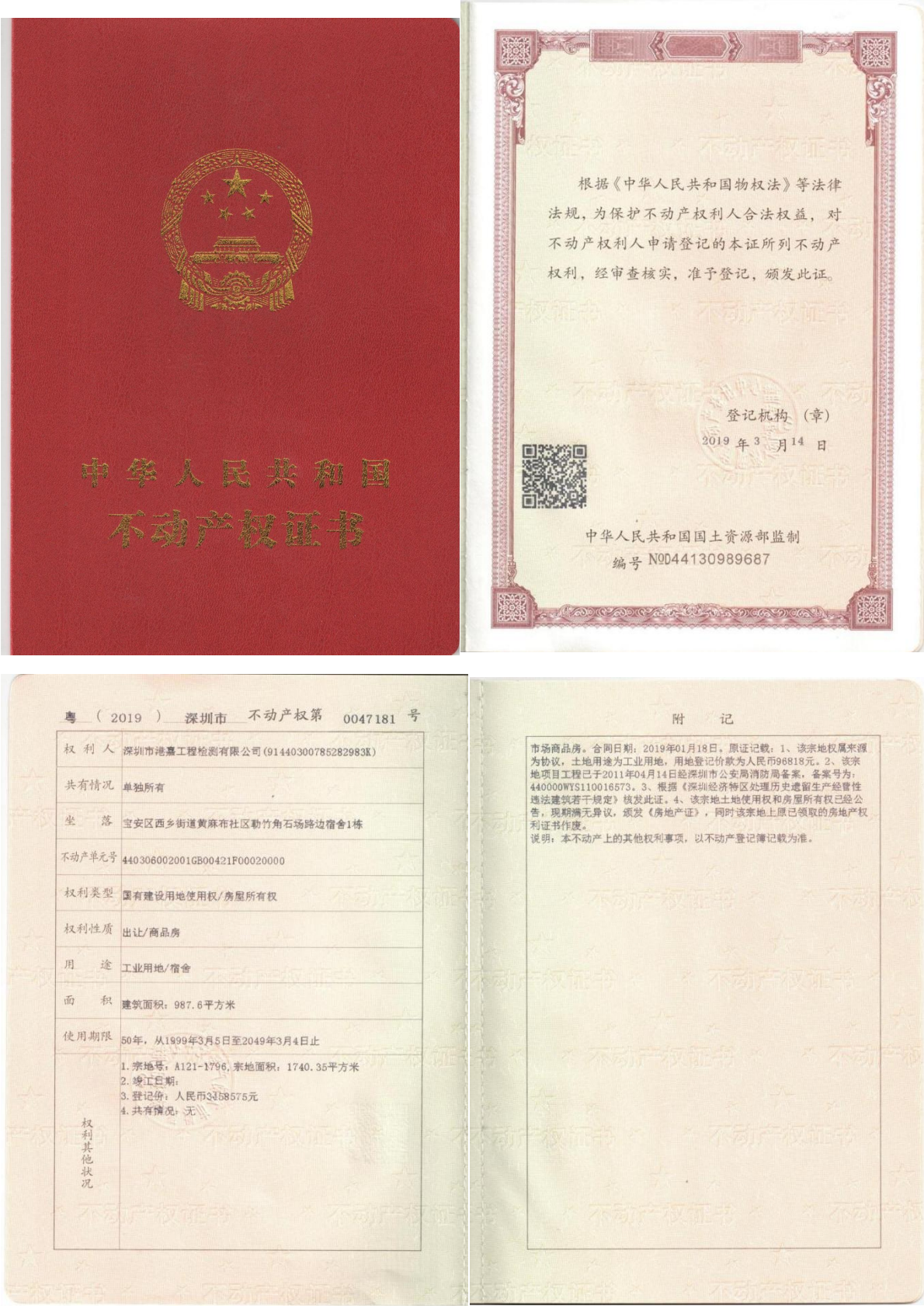
注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有涂改操作应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjdxh.com>



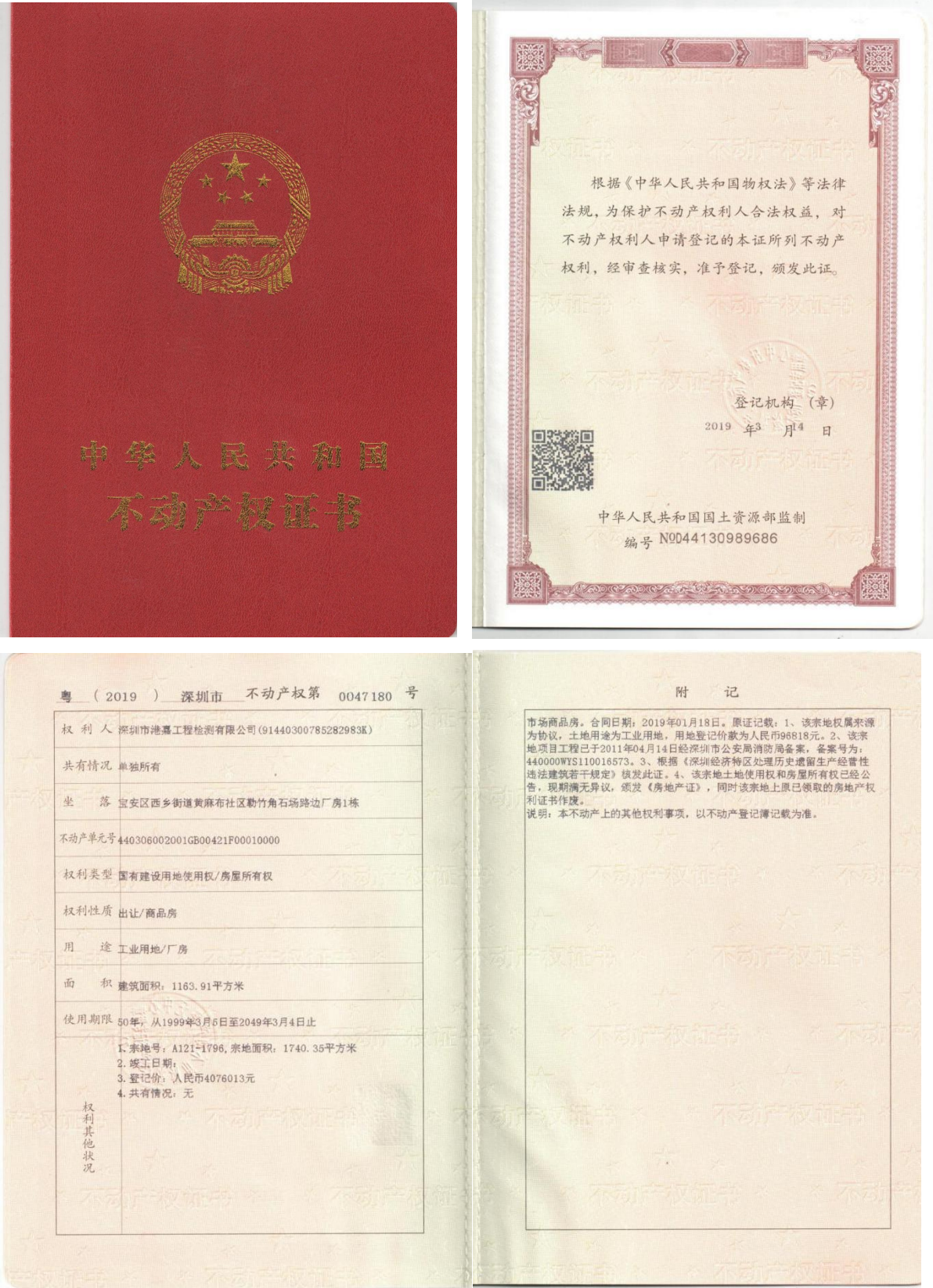
七、投标人实验室情况

7.1.牵头单位：实验室检测场所不动产权属证书及租赁合同

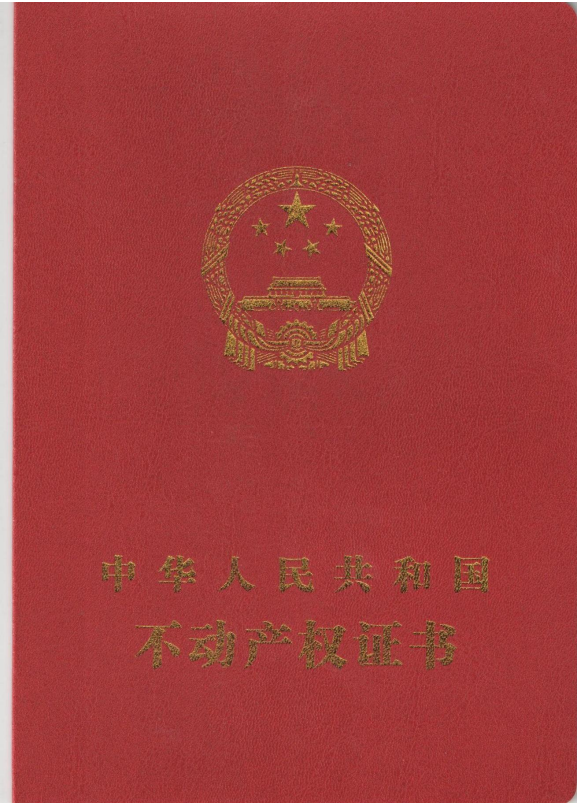
7.1.1.不动产权属证书（宝安区总部）1：1740.35 m²



7.1.2.不动产权属证书（宝安区总部）2： 1740.35 m²



7.1.3.不动产权属证书（宝安区总部）3： 701.34 m²



粤（2019）深圳市不动产权第 0028297 号	
权利人	深圳市港嘉工程检测有限公司 (91440300785282983K)
共有情况	单独所有
坐落	宝安区西乡街道黄麻布社区勒竹角石场路边厂房1栋
不动产单元号	440306002001GB00420F00010000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/厂房
面积	建筑面积：1243.7平方米
使用期限	50年，从1999年3月5日至2049年3月4日止
权利其他状况	1、宗地号：A121-1793，宗地面积：701.34平方米 2、竣工日期： 3、登记价：人民币2984880元 4、共有情况：无
附 记	
市场商品房。合同日期：2019年01月18日。原证记载：1、该宗地权属来源为协议，土地用途为工业用地，用地登记价款为人民币55967元。2、该宗地项目工程已于2011年04月14日经深圳市公安局消防局备案，备案号为：440000WYS110016568。3、根据《深圳经济特区处理历史遗留生产经营违法建筑若干规定》核发此证。4、该宗地土地使用权和房屋所有权已经公告，现期届满无异议，颁发《房地产权证书》，同时该宗地上原已领取的房地产权利证书作废。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。	

7.1.4.房屋租赁合同书（坪山一部）：3200.00 m²

房屋租赁合同书

甲方（出租方）：深圳市浩瀚鑫物业管理有限公司

联系电话：

13823290461

乙方（承租方）：深圳市港嘉工程检测有限公司

联系电话：

甲、乙双方经友好协商，双方在遵守有关法律法规的基础上达成以下协议条款，甲、乙双方共同遵守。

一、租赁标的：

1、本合同出租房屋现位于深圳市坪山区坪山街道宝山第二工业区 59 栋、60 栋(房产证号：公 15-000110)，建筑面积：约 3200 平。

房屋现状（详见附件：房屋照片或录像、设施设备、附属物清单）：

2、甲方提供房屋产权证明和主体消防验收合格证给乙方使用。甲方应保证所提供前述证件系真实的，甲方保证对本租赁物有转租权（甲方应在签订本合同前向乙方提供与房屋产权人之间的租赁合同复印件，复印件应加盖甲方公章，验原件）；甲方保证在合同期内第三方无权对所出租房屋提出权利主张，且保证该房屋没有抵押、查封等情形，如出现租赁物被第三方查封、抵押、甲方提供的房产权属证件、主体消防验收合格证是虚假的或第三方对租赁物提出权利主张等情形，视为甲方根本性违约，乙方有权解除合同且由甲方赔偿乙方全部损失（包括但不限于律师费、担保费、公告费、评估费等）并按五年租金总额的 20% 支付违约金、退还押金。

3、甲方保证租赁物能够正常使用，无安全隐患。否则，乙方有权解除本合同并要求甲方按前款约定承担违约责任。

二、租赁用途：

乙方承租甲方房屋作工业生产使用。（其中宿舍用于乙方员工住宿，食堂为乙方员工吃饭的地方）。

三、承租时间：

1、乙方承租期共五年，（以 3+2 方式，三年后所在区域未有不可抗拒因素，则继续履行两年，直至 2027 年 6 月 10 日止）。即从 2022 年 6 月 10 日起至 2027 年 7 月 9 日，第四年递增 8%；从 2026 年 7 月 20 日起每月租金（含税价）为：捌万陆仟柒佰叁拾壹元人民币（小写 ¥86731 元）。

四、租金、押金：

1、甲方于 2022 年 6 月 10 日交房给乙方并给予乙方 1.5 个月的免租装修期。正式起租期为 2022 年 7 月 20 日；每月租金（含税价）大写为：捌

万零肆佰伍拾肆元正人民币元（小写：¥80454元），租金自2022年7月20日起计收。

2、承租期间，乙方需于每月3天之内全额缴纳当月的租金，乙方须以乙方名义缴交租金。本合同约定的租金包含税金、物业管理费、生活卫生费、生活垃圾处理费、公摊电费、公摊水费。

3、乙方于本合同签订后当日向甲方交付人民币：壹拾陆万零玖佰零捌元（小写：¥160908元）作为本合同的押金和第一个月的租金人民币：捌万零肆佰伍拾肆元（小写：¥80454元），合计：贰拾肆万壹仟叁佰陆拾贰元（小写：¥241362元）；（以上均为含税金价）。本条款不视为乙方已支付押金，支付押金的时间及金额以甲方另行出具的收据为准。

4、乙方应将租金、押金及水电费以转账方式支付至甲方指定的帐户：开户名：深圳市浩瀚鑫物业管理有限公司；开户行：中国农业银行股份有限公司深圳坪山支行；帐号：41023300040042381 甲方收到租金后应给乙方出具增值税专用发票，因租金已包含税金。

5、押金作为乙方依约履行租赁合同的担保，如乙方存在违约行为按本合同约定处理；本合同履行期满，乙方无违约行为的，甲方应在期满之日全额无息退回乙方押金。乙方未及时足额交付押金的，甲方有权视为乙方根本性违约而单方解除合同。

五、水电费缴纳：

在乙方承租期间应自行向供水供电部门缴纳水电费，乙方租赁期间，其它由乙方而产生的费用由乙方负责承担。租赁结束时，乙方须交清所有欠费用。

六、装修改建：

1、现有的装修及水、电及变压器可完好无损交付给乙方使用，使用过程中如有损坏由乙方自行负责维修，费用由乙方承担。承租期内如政府部门对水电、变压器等设施进行改造产生的费用由甲方承担。

2、乙方在承租期内可对承租房屋进行适度的二次装修、装饰，但装修、装饰方案必须事先报甲方审批并经甲方同意方可装修，其装修原则是不能对房屋建筑结构、使用寿命造成不可恢复的损害（自然损耗除外），特别是非经甲方同意，乙方不得对建筑物从事另开门窗、增减墙壁、增减立柱和横梁等破坏性装修或改建。

特别说明：乙方不得擅自在所涉土地范围内和乙方承租的建筑物上进行任何扩建、改建或加建，如今后确需扩建、改建或加建（包括建铁皮房），在规划许可的情况下，扩建、改建、加建方案须经甲方书面同意，未经甲方同意擅自扩建、改建或加建的，视为乙方根本性违约，且扩建、改建或加建成果无偿归甲方所有。

3、甲方有权随时督查乙方装修方案或扩建、改建、加建方案的实施情况，对甲方提出的合理整改意见，乙方应予以执行，否则甲方有权禁止乙方施工，由此给乙方造成的损失由乙方自行承担。乙方对于甲方的合理整改意见拒不改正的，视为乙方根本性违约，甲方有权单方解除合同，给甲方造成损失的，按本合同约定处理。

4、乙方进行二次装修（乙方在承租期内的装修均视为二次装修）或

扩建、改建、加建时，所需费用由乙方自行承担。

5、乙方实际使用租赁标的后，即使其装修、扩建、改建、加建方案已得到甲方认可，但若消防、环保等政府部门认为乙方使用不当应予整改的，乙方应严格按照要求予以整改，并承担由此产生的各项费用（包括整改投入、行政罚款等）及整改结果，甲方仍按本合同约定的租金标准收取租金（月租金总额），本合同其他各条款不受本款前述事项的影响。

6、乙方装修、扩建、改建、加建等行为致第三方人身、财产损害的，由乙方承担由此产生的全部法律责任，不能因甲方同意乙方的方案而要求甲方承担责任。

七、房屋及设施维修：

1、一楼需空出符合电梯消防通道，在乙方承租期间之前，甲方应保证租赁物能够正常使用，租赁物（包括但不限于墙体、电梯、门窗、管线、主体消防设施、漏水、白蚁防治等）如需维修、维护，由甲方及时维修、维护，交付给乙方使用且由此产生的一切费用由甲方负责。

2、乙方在承租期间内享有租赁物附属设施（附属物）的专用权（已与其他第三人共用的部分除外），同时负责附属设施（附属物）的维修维护，维修维护费用由乙方承担。乙方应保证本合同被终止或解除时附属设施（附属物）以可靠运行状态随同租赁物归还甲方，甲方对此有随时检查监督权。

八、征收、征用及拆迁：

1、甲方应保证自签订本合同之日起三年内本租赁标的或标的所涉土地不会被征收征用或进行“商品房开发（包括但不限于城市更新、旧城改造、其他类别的商品房项目开发等，下同称商品房开发）或其他事项（如公益建设、公共建设、市政建设等）”，如在三年内发生征收征用等事件需要拆迁租赁物的，则甲方应在接到征收文件的当日书面通知乙方，并将相关文件复印一份加盖甲方印章（签字）提供给乙方，乙方同意至第三方（征收拆迁方）发出的拆迁公告确定的搬迁日期届满时终止本合同，但甲方应双倍退还乙方的押金并赔偿乙方装修费（按乙方实际发生的装修费计算）、搬迁费、停产停业损失（按实际产生的损失计算，包括直接损失和间接损失）。乙方收到上述款项后十五个工作日内腾空房屋并将房屋交付给甲方，双方终止合同。

2、在本合同的第四至五年，若租赁标的或标的所涉土地因征收征用或“商品房开发”（包括但不限于城市更新、旧城改造、其他类别的商品房项目开发等，下同称商品房开发）或其他事项（如公益建设、公共建设、市政建设等）的发生，致需要拆迁的，按以下约定执行：甲方应在接到征收文件的当日书面通知乙方，并将相关文件复印一份加盖甲方印章（签字）后提供给乙方，乙方同意至第三方（征收拆迁方）发出的拆迁公告确定的搬迁日期届满时终止本合同，甲方应免一个月租金、向乙方支付装修费、搬迁费、停产停业损失。（停产停业损失及搬迁费按《深圳市房屋征收补偿规则》规定标准计算，装修补偿金按实际产生的金额计算）、全额退还乙方所交押金，乙方收到上述款项后十五个工作日内作好设备搬迁、员工遣散、工资发放、次承租人（若有）清退等各项工作腾空房屋并将房屋交

付给甲方。

3、如因甲方未及时通知乙方，导致征收征用方采用强制拆除房屋或停水停电等其他影响乙方正常生产经营的行为，甲方应承担乙方的全部损失[包括但不限于律师费、担保费、公告费、评估费、装修费（按乙方实际产生的费用计算）、搬迁费（按实际产生的搬迁费用计算）、停产停业损失（停产停业损失按实际损失计算）等]。

4、如甲方采取非法手段（如停水停电等）或假造征收信息等手段迫使乙方无法正常经营，甲方应赔偿乙方的直接损失及间接损失[包括但不限于律师费、担保费、公告费、评估费、装修费（按乙方实际产生的费用计算）、搬迁费（按实际产生的搬迁费用计算）、停产停业损失（停产停业损失按实际损失计算）]。

5、无论出现上述哪种情形，乙方在甲方未付清上述条款约定的款项前，有权拒绝搬迁，直到甲方付清款项之时，且甲方无权向乙方收取此期间的租金。

6、在本合同终止之前，甲乙双方仍需按本合同约定的义务执行。

九、租赁物的转租：

乙方可以将租赁物部分转租；如未经甲方同意，有转租之行为的，本合同终止，转租合同亦同时终止，由乙方在甲方指定期限内无条件清退次承租人，由此对次承租人所产生的一切责任由乙方全额承担。

十、违约责任：

1、甲方如逾期交付租赁物，将推迟起租期和免租期，按甲方实际的交付日期计起租。每逾期一日，按乙方所交押金及租金总和的 1% 支付滞纳金至交付之日，逾期达十五天或以上的，乙方有权解除合同并要求甲方退还乙方所交费用和按五年租金总额的 20% 支付违约金。

乙方无故拖欠租金 10 天（含水、电费用）以上的，除乙方应及时支付拖欠金额外，另按拖欠金额的 1%/日的标准支付滞纳金至付清之日，乙方无故逾期 15 天尚未支付完毕本金或滞纳金的，视为乙方根本性违约，甲方有权单方解除合同，收回租赁物。

3、甲方在任何情况下不得采取停水、停电、限制乙方员工进出租赁场地等方式催缴租金，否则甲方应赔偿乙方全部损失[包括但不限于律师费、担保费、公告费、评估费、装修费（按乙方实际产生的费用计算）、搬迁费（按实际产生的搬迁费用计算）、停产停业损失（停产停业损失按实际损失计算）]并按五年租金总额的 20% 支付违约金。如停水或停电、限制员工进出租赁场地等情形累计达三天或以上，则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方全部损失[包括但不限于律师费、担保费、公告费、评估费、装修费（按乙方实际产生的费用计算）、搬迁费（按实际产生的搬迁费用计算）、停产停业损失（停产停业损失按实际损失计算）]。

4、乙方在承租期间违反本合同第六条的相关约定，视为乙方根本性违约，甲方有权单方解除合同，要求乙方恢复原状，甲方未要求解除合同仅要求其支付维修费、赔偿金的，不影响甲方在知道或应当知道乙方违约行为之日起一年内单方解除合同并要求恢复原状的权利。

5、在乙方租赁期间，甲方如发现乙方在消防安全方面存在问题，甲

方有义务督促及协助乙方整改，如乙方不服从甲方提出的合理的整改建议，视为乙方根本性违约，甲方有权单方解除合同；如甲方应予协助而不予协助导致消防不合格，视为甲方根本性违约，乙方有权解除本合同且有权要求甲方承担违约责任。

6、乙方未按期缴纳水电费的，乙方应按缴金额的1%/日的标准支付滞纳金至付清之日（从缴之日起计），乙方逾期1个月尚未缴清水电费的，视为乙方根本性违约，甲方有权单方解除合同。

7、乙方未经有关部门同意并未经甲方书面许可擅自改变租赁标的用途的或从事违法经营的，视为根本性违约，甲方有权在知道或应当知道乙方违约行为之日起单方解除合同。

8、如因疫情原因致租赁物所在地区被封控或台风、水灾等自然灾害及其他不可抗力原因导致乙方逾期交纳租金的，则不能视为乙方违约，乙方不承担违约责任，如房屋产权人有减免租金的情况下甲方应给予乙方减免。

十一、合同终止和解除：

1、本合同因履行期满而终止的，承租建筑内乙方所做的装修装饰无偿归甲方所有；乙方在承租期间增添的附属物（如水电设施、消防设施，下同）无偿归甲方所有，但乙方增添的空调及太阳能设施、热水器等可拆搬设施设备归乙方所有，乙方可以自行拆除，也可以折价给甲方。乙方若已交清全部应交款项，则甲方于合同终止之日无息退回乙方押金。

本合同因履行期内双方协商一致而终止的，押金清退、乙方投资形成的固定物之归属等相关事宜，以双方协商为准；双方协商内容未做涉及的，承租建筑内乙方所做的装修装饰无偿归甲方所有；乙方在承租期间增添的附属物（如水电设施、消防设施，下同）无偿归甲方所有；但乙方增添的空调及太阳能设施、热水器等可拆搬设施设备归乙方所有，乙方可以自行拆除，也可以折价给甲方。乙方若已交清全部应交款项，则甲方于合同终止之日无息退回乙方押金。

2、因乙方违反本协议约定致甲方单方解除合同或因乙方违法经营被查封、取缔（例如：组织传销、因管理不善导致安全事故）致合同无法履行的，乙方除应交清全部应交款项外，乙方已交押金作为惩罚性违约金，不予退还亦不予冲抵应交款项并赔偿甲方两个月租金；承租建筑内乙方所做的装修装饰、增添的附属物无偿归甲方所有，并不给予乙方任何补偿（含装修补偿）或赔偿。

3、因租赁物被征收征用而拆迁的发生致本合同无法继续履行的，按第八条约定执行。

4、本合同终止或解除后，除双方另有约定的或被相关司法、行政部门查封的财产外，乙方应按约定搬出承租房屋，逾期甲方可自行派员将乙方财产搬出，并不负保管之责，在搬出前亦不再通知乙方。乙方未搬出的，按本合同约定租金标准的双倍计算占用费至乙方搬出之日止。甲方应积极配合乙方搬迁，及时发放行条，甲方不得以任何方式阻挠乙方搬迁，否则，视为甲方违约，甲方应赔偿乙方全部损失[包括但不限于律师费、担保费、公告费、评估费、装修费（按乙方实际产生的费用计算）、搬迁费（按实

际产生的搬迁费用计算)、停产停业损失(停产停业损失按实际损失计算)。

5、乙方无其他违约事由要求提前解除的,应提前两个月通知甲方,并支付两个月租金的违约金,乙方已交押金可冲抵违约金,除需缴清尚欠的租金、滞纳金及水电费等费用外,甲方不另再向乙方主张赔偿。

6、乙方无其他违约事由要求提前解除的,乙方应交清全部应交款项,乙方所做的装修装饰无偿归甲方所有,但乙方在承租期间增添的附属物如空调及太阳能设施、热水器等可拆搬设施设备归乙方所有。

十二、其他约定:

1、乙方承租后,由乙方自行办理经营所需各项手续和证照,并承担由此所产生的全部费用和 risk,需要甲方或房屋产权人协助的,甲方及房屋产权人必须无条件及时提供协助,如因甲方或房屋产权人不及时协助导致无法办理相关手续和证照,视为甲方根本性违约,乙方有权解除本合同,甲方应赔偿乙方全部损失[包括但不限于律师费、担保费、公告费、评估费、装修费(按乙方实际产生的费用计算)、搬迁费(按实际产生的搬迁费用计算)、停产停业损失(停产停业损失按实际损失计算)]并按五年租金总额的 20%支付违约金。

2、甲方与乙方是租赁关系,安全生产工作由乙方自行负责管理,乙方必须切实做好各项安全防火管理工作,杜绝事故隐患,如因乙方疏忽及管理不善而引发的一切伤亡事故和其他安全事故,所产生的一切经济损失及法律责任均由乙方全部承担,与甲方无关。

3、乙方应遵纪守法,不得利用租赁标的进行非法的活动,如有违法违纪行为所造成的损失、法律责任均由乙方负责,与甲方无关。

4、承租期间发生的工商、税收、电话费、电视费等其他应交费用均由乙方负责。

5、乙方在承租期间发生的债权债务及乙方与第三方产生的经济纠纷、劳资纠纷、行政处罚事项等,均由乙方自行解决,甲方不承担任何赔偿或补偿责任。

6、乙方应按国家法律法规及政府相关部门的要求做好安全、卫生等方面的工作。

7、如因不可抗拒的自然因素所造成各方的损失,由各方自己负责,甲乙双方应该在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

8、若乙方以前与甲方签订的租赁合同已约定合同到期后承租人投资形成的装修、不动产、附属物等固定物无偿归出租人所有的,则在该合同到期之日的 24 时,乙方对该类固定物不再享有所有权,其财产所有权已无偿转移给甲方,双方不再进行实物交接。

9、合同到期,如乙方继续承租的,必须提前一个月向甲方申请,双方另行商定下一个合同事宜,否则乙方应赔偿甲方一个月的房租作为空置费。

十三、独立条款:

13.1.1、乙方应缴纳的押金在乙方使用租赁物业期间不变。在租赁期内,乙方应合理使用该房屋租赁物业的设施、设备;厂房配套电梯、含变压

器、配电柜和水电表由乙方负责维修和保养。

13.1.2、因甲方原因导致合同无效的，甲方应双倍退还乙方所交押金并赔偿乙方全部损失[包括但不限于律师费、担保费、公告费、评估费、装修费（按乙方实际产生的费用计算）、搬迁费（按实际产生的搬迁费用计算）、停产停业损失（停产停业损失按实际损失计算）]。

13.1.3 合同无效所涉及的乙方（含受转（分）租方）投资形成的未附合的固定物，可以拆除的，由乙方自行出资拆除；已形成附合的固定物，乙方折价给甲方。

13.1.4、乙方必须守法经营，禁止从事国家法律法规不允许的行为，并按照工商、环保、消防、税务等有关部门规定办妥相关手续；乙方如需装修，装修格局及所用材料必须符合消防部门的规定，否则由此造成的损失及其它法律责任均由乙方承担。乙方不得利用租赁房屋存放危险物品、有毒物品、易燃易爆物品及进行违法活动；乙方在工业园区内产生的噪音、污水、废气等污染须达到国家或地方人民政府的环保标准，否则由此造成的法律责任及损失由乙方承担。

13.1.5、乙方需根据《中华人民共和国劳动合同法》、地方性法规、地方规章等法律法规规定，按时发放工人工资，不得拖欠，乙方在租用房屋期间，应当注意安全生产及防火工作，房屋负荷不得超出承重要求，否则，由此发生的意外伤亡和经济损失由乙方负责。为了保证租户公共安全，乙方进场后须及时为自己员工办理工作证，甲方安保人员有权拒绝未佩戴工作证的人员进入工业园区；乙方应当处理好自己员工的内部关系，做好其员工的思想教育工作，及时解决员工与公司、员工之间的内部矛盾。如乙方员工出现人身伤亡，意外事件，甲方概不负责。

13.1.6、合同期内，乙方由于各种原因恶意退租、逃跑的，甲方不予退还租赁保证金，乙方除了结清员工工资与甲方的各类费用外还须向甲方支付二个月租金作为违约金，导致厂房损坏的追究相关赔偿责任。

13.1.7 乙方因中途退租的，甲方不退还其所交的保证金，并收取乙方相当于三个月租金作为违约金，以弥补甲方出租该厂房时所支付的装修期免租费、中介费及厂房空置费等。

13.1.8 甲方应无条件协调乙方与当地政府部门、社区、当地居民的关系，向乙方提供必要的协助，以保证乙方能够正常生产经营。

13.1.9 在租赁期内，甲方指派 龚洪英（联系电话：18929309782 微信同号）作为与乙方的主要联络、对接人，乙方指派（联系电话：13480873156 微信号）作为与甲方的主要联络、对接人，如在租赁期内双方对接人员发生工作变动，变动方应及时书面通知对方，并指派新的主要联络人。

13.1.10 本条款（即第十三条款之全部）为独立条款，不受其他合同条款效力的影响

十四、宿舍/货运电梯使用及管理安全注意事项

为了保证工厂及员工的安全，乙方须执行并承担责任如下：

1、货运电梯只允许载货使用，所有人员一律不允许搭乘货梯，严格禁止任何情况货梯载人和人货混合搭乘货梯。若有乙方客人同员工搭乘货梯发生

伤亡事故，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

2、宿舍严禁使用电热丝烧水、取暖电器，热水器必须安装在浴室外，宿舍必须安装漏电保护开关。应自行按消防标准配备基本的灭火器等消防器材，并配安全管理员定期检查，消除安全隐患。

3、乙方在租用房屋期间，应当注意安全生产及防火工作，房屋负荷不得超出承重要求，否则，由此发生的意外伤亡和经济损失由乙方负责。为了保证租户公共安全，乙方进场后须及时为自己员工办理工作证，甲方安保人员有权拒绝未佩戴工作证的人员进入；乙方应当处理好自己员工的内部关系，做好其员工的思想教育工作，及时解决员工与公司、员工之间的内部矛盾。如乙方员工出现人身伤亡，意外事件，甲方概不负责。

4、本责任书具有法律效力。租户应守法经营，不生产销售假冒伪劣产品，不组织传销，赌博等非法活动。以上条款作为租赁合同附件，若有违反即可解约。一经签订，立即生效。

十五、纠纷解决方式：

甲、乙双方在合同期内发生矛盾，尽可能双方协商解决，一旦协商不成，向租赁物所在地法院提起诉讼。

十六、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，具同等效力。本合同双方签名盖章后正式生效，此合同不提供乙方做为贷款或违法行为使用。（另附安全管理责任书）

（以下为签署页）

甲方：

（盖章）

代表：（签字）

身份证号码：440922196908125417

乙方：

（盖章）

代表：（签字）

身份证号码：510224197012167451

签约日期：2022年6月2日

附件1、房屋产权证复印件（加盖甲方公章）及近期到不动产中心打印的房产查询单；

附件2、主体消防验收合格证（加盖甲方公章）；

附件3、租赁屋的照片（录像），（甲乙双方签字盖章）；

附件4、租赁物设施设备及附属物清单（甲乙双方签字盖章）；

附件5、安全管理责任书。

7.1.5.房屋租赁合同书（坪山二部）：5200.00 m²

正本/副本

编号：

深圳市远农实业有限公司

物业租赁合同

(工业类)

项目编号：

物业名称：坪山区坑梓街道金沙社区坪山大道 6274 号厂区

物业地址：坪山区坑梓街道金沙社区坪山大道 6274 号

出租人(甲方): 深圳市远农实业有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 91440300585637233P

通讯地址: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区坪山大道 6274 号

联系电话: 15112668606

承租人(乙方): 深圳市港嘉工程检测有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 91440300785282983K

通讯地址: 深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层

联系电话: 13829991943

第一条 租赁物业基本情况

1.1 甲方出租给乙方的物业坐落于 深圳 市 坪山 区坑梓街道坪山区坑梓街道金沙社区坪山大道 6274 号厂房整套。

租赁形式: ☒ 整套出租 / ☐ 部分出租, 租赁物业交易厂房及园区钢构、保安室、危化仓租给乙方。包括:

厂房 1 栋分别为 3 层, 面积 2000 平方米;

厂房 2 栋分别为 4 层, 面积 1600 平方米;

其它建筑物面积共约 400 平方米, 空地约 1200 平米。

1.2 租赁物业权属状况:

☐ 物业办理了不动产权登记证书, 不动产权证书编号: _____, 物业 (☐ 是 / ☐ 否) 设定了抵押。

☒ 物业尚未办理不动产权登记证书, 甲方持有: (☐ 物业买卖合同 / ☒ 物业租赁合同 / ☐ 深圳市农村城市化历史遗留违法建筑申报回执 / ☐ 其他物业来源证明文件), 物业 (☐ 是 / ☒ 否) 设定了抵押。

1.3 租赁物业用于 工程检测(服务业) 用途, 具体经营范围为 建设工程质量及常用建筑材料检测; 地基基础工程检测; 主体结构工程现场检测; 建筑幕墙工程检测; 钢结构工程检测; 建筑物室内环境检测。(如乙方需转变使用功能, 须经甲方同意并按政府对产业的有关规定申报, 如未按规定申报或申报不通过, 甲方可以无条件解除合同, 并由乙方承担一切损失。)

1.4 甲乙双方均知晓以上物业权属和使用现状, 乙方同意以现状承租, 并确认物业现状能满足乙方租赁用途。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁物业的期限自 2024 年 01 月 01 日至 2028 年 12 月 31 日。

2.2 免租期:

☒乙方享有 3 个月的免租期, 具体时间为 2024 年 01 月 01 日至 2024 年 03 月 31 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、基本用电费、燃气等自用产生的费用。免租期满, 不论乙方是否正式使用租赁物业, 均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期, 自甲方交付物业之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金和租赁保证金

3.1 租赁物业三年月租金总额为人民币/元 (大写: 人民币/)。

3.2 租金支付时间: 乙方于每月 5 日前交清当月租金、厂长工资, 不得拖欠租金, 逾期未支付, 甲方按超过天数向乙方每天加收所欠租金的千分之五作违约金; 乙方逾期未支付租金超过押金 80% 或拖欠各项费用 (含水电费、各项税费、厂长工资等) 金额累计超过 10 万元的, 甲方有权单方解除本合同, 终止租赁关系, 收回物业, 不予退还押金, 并追究乙方的违约责任。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付 / ☒ 银行转账 / ☐ 其他方式 _____ / _____ 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时, 乙方应当将租金付至甲方指定的如下账户:

户 名: 深圳市远农实业有限公司

开户行: 中国民生银行股份有限公司深圳龙城支行

账 号: 693398731

3.4 租金计算 (含税, 增值税税率 9%) :

(1) 第 1 至 2 年 (自 2024 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日), 每月租金为 87200 元 (大写: 人民币: 捌万柒仟贰佰元整), 不含税房租: 80000 元/月;

(2) 第 3 至 4 年 (自 2026 年 01 月 01 日至 2027 年 12 月 31 日), 每月租金为 95048 元 (大写: 人民币: 玖万伍仟玖拾贰元整) 不含税房租: 87200 元/月;

(3) 第 5 年 (自 2028 年 01 月 01 日至 2028 年 12 月 31 日), 每月租金为 99800 元 (大写: 人民币: 玖万玖仟捌佰元整) 不含税房租: 91560 元/月;

3.5 甲、乙双方签订合同后, 乙方需交人民币 240000 元 (大写: 人民币: 贰拾肆万元整) 给甲方作为押金, 同时缴纳一个月租金 80000 元 (大写: 人民币: 捌万元整), 两项费用含税共计人民币 320000 元 (大写: 人民币: 叁拾贰万元整)。押金待合同期满时, 甲乙双方不再续约的, 在乙方向甲方交清全部应付租金及因本租赁行为所产生的一切费用, 并承担按本合同约定向甲方交还所租赁物业等本合同所约定的责任后, 15 日内甲方向乙方无条件不计利息退还押金; 否则, 不予退还押金。合同期未满足提前解除合同, 不予退押金。

第十七条 争议解决

17.1 因本合同的履行而产生争议的，应通过友好协商解决；协商不成的，应当先向街道办事处相关部门进行调解；调解不成的，各方均同意向租赁物业所在地人民法院提起诉讼解决。

17.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十八条 通知

18.1 本合同任何通知、主张、承诺、要求、请求或其它联系均应采取书面形式方为有效，否则其它任何形式承诺均为无效，且不承担任何法律责任。书面文件可面呈，也可以传真、挂号信或特快专递进行递送。

18.2 本条约定的任何通知、主张、承诺、要求、请求或其它联系若以书面呈递送，以收到对方确认件时生效；若以信件或特快专递递送，则从投递时起五日后生效。若任何一方改变收件地址，应立即以书面形式通知对方，否则另一方以本合同确定的地址送达视为有效送达。

18.3 通知按以下方式送达：

甲方的地址及收件人：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙花园二期1号楼816

甲方收件人联系方式：赵建农 13724301880

乙方的地址及收件人：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房1层

乙方收件人联系方式：刘小姐 15976875806

第十九条 合同的变更

19.1 非经协商一致，任何一方不得擅自变更本合同约定内容。各方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十条 说明

20.1 本合同各条款的标题仅为阅读方便而设，并不构成协议的组成部分，也不对条款的内容或解释构成任何限制或影响。

本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

20.2 本合同违约责任所涉及的“租赁费用”均以当月应支付租赁费用为标准。

20.3 合同有效期内，双方发生争议并通过协商或向法院起诉时，除争议条款外，双方应继续履行本合同其他条款。

20.4 甲乙双方可以按照本合同规定的原则签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

20.5 本合同所指“租金”、“费用”均为□含税价☑不含税价，如有关部门须办理出租

手续等应缴纳的一切税费（即开发票的税费）均由□甲方☑乙方缴纳，但双方应协助对方办理相关的手续。

20.6 如乙方办理证件需要与甲方签订在出租屋管理部门备案的合同的，各方一致认可在出租屋管理部门备案的合同不作为各方权利义务约定，各方仍以本合同约定为准。

第二十一条 合同签署、备案

21.1 本合同所有附件均为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

21.2 本合同自各方签字盖章之日起生效，一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份每份具有同等法律效力。

第二十二条 未尽事宜

本合同生效后，下列形式的文件及补充协议，构成本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

(1) 本合同签订生效后，一方送达对方的加盖公章并经对方确认的文件。

(2) 本合同签订生效后，因未尽事宜或变更、确认合同履行有关事宜而签订的、有各方法定代表人或特别授权委托代理人签字或加盖公章的，以补充协议、会谈纪要、备忘录、确认书等各种形式表现的合同性文件。

(3) 一方向对方出具并加盖公章的以承诺书、保证函等各种形式表现的文件。

第二十三条 其他

开展建筑幕墙检测是乙方租赁该场所的主要目的之一，为保证乙方建筑幕墙检测设备的顺利安装，甲方需迁移院内上两棵树木并协调处理外部关系，乙方负责提供申报手续所需的与企业相关的申报材料。为提高甲方积极性，乙方同意提前一次性支付给甲方 50000 元（大写：人民币：伍万元整）作为奖励金。若由于非乙方原因造成幕墙检测设备无法搭建安装使用，视为甲方违约，乙方有权解除本合同，甲方应退回乙方所有押金、租金、奖励金及投入的装饰装修费用。



甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2024年01月01日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2024年01月01日

7.1.6.房屋租赁合同书（坪山三部）：315.00 m²

房屋租赁合同

甲方（出租方）：林琳
身份证：440508198511061726
地址：深圳市福田区民田路1号发展兴苑2号楼
联系电话：13006617745

乙方（承租方）：深圳市港嘉工程检测有限公司
承租方地址：深圳市宝安区簕竹角石场路6号
联系电话：13509602961（陈清志）

根据《中华人民共和国合同法》《深圳经济特区房屋租赁条例》等相关法律法规之规定，经甲、乙双方友好协商一致，共同确认后，订立本合同，以供遵守。

一、租赁地点、用途及面积：

甲方提供位于深圳市坪山区石井街道田头社区新曲村段242号101出租给乙方合法使用。

二、租赁期限及递增：

从2025年4月25日起至2031年4月24日止，共6年。租金每两年递增10%，合同到期如乙方需继续续租，在同等条件下，乙方享有优先续租权。

三、装修期和计租日：

甲乙双方签定租赁合同之日起即按现状交付乙方使用。从2025年4月25日开始计租。

四、租赁费用及支付方式：

1、租金：厂房月租金为11550.00元（包含物业管理费、含税）。大写：人民币壹万壹仟伍佰伍拾圆整。

2、其它费用：乙方每月管理费¥/元/平米整，厂长费每月¥/元整，保安费每月¥/元整，工业垃圾需乙方自行处理。

3、租赁保证金及支付方式：乙方应于本合同签订时，无需向甲方支付租赁保证金。厂房、宿舍、月租金、上月产生的水电费及其它费用于每月5日前交清（如遇节假日相应顺延）。若乙方逾期15天支付则每日按所欠总额的千分之三交违约金给甲方，且甲方有权停止供应水电及质押乙方货物等，直至乙方交清租金及有关费用为止，由此产生的经济损失及法律后果均由乙方承担。若逾期三十日以上，则甲方有权解除本合同并没收租赁保证金。甲方将解除本合同的通知贴示于乙方承租房产日常进出处视为通知到达乙方，乙方须于甲方通知之日起五天内迁出租赁房产，逾期没迁出的甲方有权处置乙方财产，将该租赁房产另行对外出租，乙方所持原租赁合同自动作废。

五、甲方责任与权利：



1、甲方负责用电到配电房，水到宿舍总表。内部装修由乙方自行负责，水、电费由甲方统一代收，每月按乙方分表的用量向乙方收取，甲方提供 100 KVA 电量供乙方使用（基本电费按电网收费标准收取），电费按照 1 元/度收取，同时分摊变压器及设施维护保养费，电损费 0.3 元/度，水费按每立方 7 元整。如水、电费价格相关政府有浮动的上调情况，则本合同水、电价将按相应的增加的价格支付。

2、甲方告知乙方租赁物的现有全部状况，内部其它装修由乙方自行负责，甲乙双方约定指定区域停放车辆，乙方车辆需自行协调有序进入园区并合理停放，不得影响园区其它租户正常经营，乙方无异议。

3、租赁期间，如甲方未经乙方书面同意，非法依合同约定中途收回租赁房产，须无息退还乙方租赁保证金及当月未使用完的部分租金，并支付两个月租金作为违约赔偿金。

4、乙方在办理一切合法证件过程中，产生的税费和费用均由乙方承担，甲方只提供相关资料，如因政策性问题的或其它原因，造成无法办理相关证件，一切责任由乙方负责，与甲方无关。甲方负责主体消防的合格。

5、租赁期间，根据政府相关部门规定，甲方有权对乙方租赁房产的使用情况进行安全检查及监督、乙方应当予以配合。如发现乙方存在违规操作，甲方有权责令乙方整改，乙方需积极配合整改，如乙方拒不整改，甲方有权上报给相关监管部门处理，情节严重的，乙方拒不整改，甲方有权单方面解除合同，同时视为乙方违约处理。

6、厂房、宿舍等公共设施的物业由甲方负责管理，乙方不能擅自在任何公用空地、屋顶、通道安装设备或堆放杂物，否则甲方有权拆除并没收该设备、杂物等，若给甲方造成损失的，乙方给予赔偿。（甲方需提供电动叉车充电桩/器位置供乙方作为日常叉车正常充电）。

六、乙方责任与权利：

1、签订合同后，由乙方单独安装经供电部门检验合格的照明电表和动力电表及水表，并自行安装配电房到乙方设备的线路和装置；以上表与线的规格均需经得甲方同意方可安装。乙方必须在宿舍上安装两个以上的专线照明路灯，否则甲方有权收取分摊路灯的费用。

2、签订合同后甲方正式交付乙方使用，乙方必须在 10 个工作日内进场装修或驻厂。双方签订合同时，租赁物的门、窗、地面、墙体、楼顶、水路、电路及其它设施等视为已完好交接给乙方。乙方装修时，装修设计必须符合消防及安检等部门要求，不得改变原来房屋的总体结构；如需要铺地、挖地、隔墙、原有墙体开门、窗须经甲方书面同意并保证复原；乙方安装的设备、设施、线路、水路、必须符合安装工程要求，施工时应做好现场安全工作，否则甲方有权拒绝乙方装修，同时不影响其他收费条款的执行。若因安装、施工不当等原因所造成的安全事故均由乙方承担，若给甲方造成损失的，乙方给予赔偿，同时乙方对租赁物装修或整改的施工必须是具有相关的资质人员并装修或施工前在甲方处报备，并承诺施工的质量保证，承担因施工质量问题所造成的任何后果及责任。

3、乙方必须遵守法律法规，并向甲方提供生产经营的合法资料。不得从事任何非法活动，严禁生产或存放易燃、易爆、有放射性等有毒有害等危险物品，乙方负责处理排放的污水、灰尘、废气、噪音、振动等污染物达到政府相关部门要求。否则一经核实，视为违约并上报有关部门查处。因需要配备消防器材及主体消防设施，由此产生的费用由乙方承担，同时租赁物内的主体消防设施，由乙方维护和保养。乙方必须承担过程中的消防责任和安全责任与甲方无关。

4、乙方应按相关法律规定配备安全生产管理人员，应负责租赁房产内的治安、卫生、防火、防盗、

经营生产安全等责任工作。不得在厂房、宿舍内有烹饪行为，亦不得在宿舍内使用热得快、煤气炉、电炉及大功率电器。乙方应维护和保养好租赁房产及设施。应防止生产过程中或第三者（包括员工）损害租赁房产、其它租赁物及附属设施，若损坏以上设施，乙方负责更换维修或按价赔偿。如乙方使用或管理不当，引起租赁房产、租赁物、水电路及连带性房屋、物产的损失（如爆炸、火灾等），乙方负全部责任。

5、租赁期间，乙方不得将租赁房产向任何单位或个人作抵押、担保；不得将租赁房产转让、赠与、给任何单位或个人；乙方用工不得违反《劳动法》和政府相关部门规定，乙方应按劳动法规定每月按时给员工发放工资。乙方须遵守工业园园区的整体物业管理（车辆有序停放，不得影响园区其它租户及园区正常运营）；乙方不得拆改租赁房产结构或改变用途，乙方不得私自在工业园内开设商店、食堂及娱乐场所；乙方不得以任何因素为由拖欠房租及费用。若乙方以上条款后甲方三次书面告知乙方责令整改后拒不配合则视乙方违约，甲方有权解除本合同并没收租赁保证金，给甲方造成的损失乙方负责赔偿。若乙方违约还必须另外补偿乙方承租时产生的中介费用（乙方承租本物业时甲方已支付了该费用）和免租期的费用。

6、一楼以上楼层，机器设备摆放必须按照《建筑结构荷载规范》摆放。有噪音、振动时必须控制在合理范围内，如有违背，一切责任和损失由乙方自行负责与甲方无关。

7、乙方中途退租或违约解除合同的，需提前二个月通知甲方，乙方租赁保证金不予退还，并付清使用期间所产生的租金及水电费，额外再支付两个月租金给甲方作为违约赔偿金。甲乙双方达成书面解除协议后，甲方有权将该租赁房产另行对外出租。若乙方未付清所欠甲方的款项，乙方以其设备及所有物件质押于甲方。甲方将质押物另行放置，所产生的费用、损失由乙方承担，甲方有权在解除合同的第二十日起处置质押物而优先受偿。

七、保险责任

在租赁期限内，乙方必须购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险），否则自行承担相关责任及经济损失，与甲方无关。

八、合同解除时，乙方装修安装的项目应按甲方要求作相应处理，装修好的门窗、玻璃、吊顶、照明灯、线、开关、插座等不动产以及加建的房屋乙方不能拆除，乙方的可移动的固定资产可搬离；前述条款双方不能达成一致时，甲方有权要求乙方将租赁房产修复驻入时的完好状态，否则不予退还租赁保证金并要求承担违约责任。

九、凡涉及双方权利、义务的事宜，应以书面形式通知，甲乙双方以本合同所述地址为准并以对方为收件人付邮三日后可或以专人送至前述地址或电子邮件方式，除以上方式外，甲方还可以在乙方承租的宿舍显著位置张贴通知，均视为已经送达。

十、本合同有效期届满，需提前二个月与甲方联系，如乙方不继续租用，乙方所装修、安装的项目在不影响工业园正常运转及告知甲方的情况下自行全部拆除，恢复租赁房产及租赁物原状，清理干净，将租赁房产及场地完好交给甲方，否则乙方应支付恢复原状所产生的费用（经甲方书面同意的除外）。修复期间的租金、水电费计至乙方迁出并交还租赁房产锁匙给甲方为止（按实际天数计算），经甲方验收合格，乙方交清有关租金及一切费用之后，租赁保证金如数无息退还。乙方逾期不迁离或不返还租赁房产的，应向甲方双倍支付租金，甲方有权收回租赁房产并另行对外出租。拖延十天以上，视为放弃租赁房产内所有设备、财产的所有权，甲方有权处理。

十一、本合同有效期内，若发生不可抗力的意外事件或政府及其他单位征用该租赁房产土地等，本合

同则自动解除，无息退回乙方保证金，如因征收或拆迁，相应的赔偿费用，归属甲方的赔偿费用归甲方所有，归属乙方的赔偿费用归乙方所有，双方不再相互承担其它赔偿责任。

十二、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应友好协商，可另行签订补充合同，补充合同具有同等效力。协商解决不成的，双方一致同意以物业所在地的地方法院。

十三、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，签订合同前，双方视所签租赁物视为完好，并已知晓相关事项。同意签订后并自双方签字同时甲方收到乙方租赁保证金及首月租金之日起生效。（限签约当天内收到保证金有效）

附件：物业租赁消防、安全管理协议及宿舍内的物业交接单与本合同具有同等的法律效力。

甲方（印章）：

法定代表人（签字）：休补

联系电话：13006617745

签订日期：2025 年 4 月 20 日

乙方（印章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

签订日期：2025 年 4 月 20 日



厂房租赁合同书

甲方（出租方）深圳市康达康木业有限公司 注册号：914403007488941634

法定代表人：张学强

移动电话/微信：

通信地址：深圳市石井街道田头社区新曲村段172号

乙方（承租方）深圳市亿诚产业运营有限公司 注册号：91440300MAD3XRLK4G

法定代表人：

移动电话/微信：13641440769

通信地址：深圳市石井街道田头社区新曲村段171号101

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市房屋租赁条例》的相关规定，经甲乙双方协商一致，在平等自愿、互利共赢的情况下订立本合同，以供双方共同遵守。约定如下：

一、甲方将位于深圳市坪山区石井街道新曲村康达康工业园的产业用房整体出租给乙方，

总出租面积为

平方

平方

厂

方米

二、合同期10年，自2023年11月24日至2034年2月28日止，

仅供该地址厂
房租赁参考业
务，其他任何
用途无效

合同期满结束时，甲方应退还

如乙方需甲方开具租金发票，所产生的税费由乙方承担。

甲方只须提供功率为315KVA的专用变压器正常交付给乙方使用，电网缴费账户过

甲方未交付乙方使用的物业，使用的电量按实际使用电量表度数缴费给

(5) 故意损坏租赁物业的;

(6) 除上述情形外, 违反本合同其它约定, 经甲方催告在限期内仍不整改或消除违约行为的。

4、由于乙方转租给第三方而造成的欠薪、逃薪, 由乙方负责赔偿损失或垫付工资补偿金, 甲方概不承担。

一、不可抗力

因发生不可抗力因素导致本合同不能继续履行或者损失的, 双方互不承担违约责任。

二、通知

1、本合同首部所留联系方式均为各方各自的合法有效联系方式, 任何一方如有变更, 应及时通知对方, 否则由此产生的不能送达责任由变更方承担。

2、任何一方的上述联系方式变更的, 应及时通知对方, 否则由此产生的不能送达责任由变更方承担。

三、合同到期后, 若乙方有继续租赁的意向, 双方可协商续租。

四、本合同内的未尽事宜, 甲、乙双方可协商签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力; 双方发生纠纷, 应先协商解决, 协商不成的, 可向出租方所在地人民法院提起诉讼。

五、本合同一式二份, 自双方签字盖章之日起生效, 甲、乙双方各持一份, 均具有同等法律效力。

甲方(签章):

代表(签章):



2023年11月24日

乙方(签章):

代表(签章):



2023年11月24日

仅供该地址厂
房租赁业务参
考, 其他任何
用途无效

全宗号	保管期限	年	度
永	久	2007	2007

租用厂房协议书

甲方：深圳市龙岗区坪山镇田头村新曲经济合作社

深圳市龙岗区坪山镇田头村上村经济合作社

乙方：深圳市康达康木业有限公司

经甲、乙双方共同协商，本着互利互惠的原则，就乙方租用甲方原海源达厂房及围墙范围内空地的事宜，达成协议条款如下：

一、位置及空地面积：东邻新曲村土地，南邻横坪公路规划路，西靠上村老住宅区，北至新曲村住宅区，实际丈量面积 贰拾捌佰零五 平方米。 其中：上村：陆仟陆佰零五平米；
北地：壹仟零玖拾零平米；

二、租用期限：伍拾年，自二〇〇七年一月一日起至二〇五六年十二月三十一日止。

三、租金及支付时间：前十年，月租金每平方米支付利润人民币 ，以后每十年增加一个档次，月租金每平方米增加 元，如此类推。每月的租金乙方应在当月的十五日前付清给甲方，逾期付款每天加收 1% 的滞纳金，如乙方超过六个月不交租金给甲方，甲方有权单方终止协议。

四、2006 年 12 月 31 日前租金由乙方与原承租乙方海源达厂协商解决，甲方原合同租金由原乙方海源达厂支付。

五、协议期内，有关土地的土地使用费按有关规定处理，土地使用费由乙方支付。

六、协议期内，乙方 通知甲方。

七、为搞好社会治安，乙方 着物价上涨，治安费每十年 。

八、协议期内，厂房 万一发生事故造成损失， 。

九、乙方在招收工人时 于计划生育证件不齐的不予招收。

十、乙方在生产过程中， 放的废气、废水如影响污染周围环境

仅供坪山田头康
达康园区租赁产
权证明使用，其
他用途无效

由乙方负责整理。

十一、协议期间双方遵守条款，不得违约。

十二、关于地上建筑物问题：

- 1、协议期内如遇国家征用土地，地上建筑物补偿归甲方所有；
- 2、协议期满，地面上的建筑物归乙方所有，乙方需保证建筑物不得有人为的损坏；
- 3、协议期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十三、从二〇〇七年一月一日起，租金按年递增。

十四、本协议未尽事宜及执行过程中增加的条款，应另行补充协议，由甲、乙双方共同协商解决。

十五、本协议一式两份，甲、乙双方共同遵守，不得反悔。本协议甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力，自双方签订之日起生效。

甲方：深圳市龙岗区坪山镇田头村新曲经济合作社

代表：吴永清 罗其
深圳市龙岗区坪山镇田头村上村经济合作社

代表：吴永清 吴永祥 曾仕伟

乙方：深圳市康达康木业有限公司

代表：张瑞华

鉴证单位：深圳市龙岗区坪山镇田头村民委员会

二〇〇三年六月十日 签于田头村

仅供深圳坪山田
头康达康园区厂
房租赁产权证明
使用，其他用途
无效

7.1.7.房屋租赁合同书（深汕检测中心）：350 m²

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：林丹霞（身份证号：440923198502274848）

承租方（以下简称乙方）：深圳市港嘉工程检测有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于深圳市深汕特别合作区鹅埠街道蛟湖村委下城村；门牌号为 170

2、出租房屋面积共 350 平方米（建筑面积）。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）等文件，乙方应提供营业执照证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 24 个月。自 2025 年 3 月 1 日起至 2027 年 2 月 28 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 1 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 6000 元（大写：陆仟元整）。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方签订合同后 5 个工作日内缴纳半年租金 36000 元，同时缴纳 5000 元租赁押金，后续租金每半年缴纳一次，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证和等额发票。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

（2）物业管理费用。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前 7 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方合理使用其所承租的房屋及其附属设施。乙方可以根据自身办公需要对房屋进行装饰装修改造，如水电路改造、乙方设备安装等，但不得对房屋结构性损坏。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方不得转让该出租的房屋。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第2种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同自双方签（章）后生效。

第十七条 本合同及附件一式4份，由甲、乙双方各执2份。具有同等法律效力。

甲方： 

乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司



房产证号：

签约代表：

签约代表：

签约日期：2025年2月28日

签约日期：2025年2月28日

签约地点：

签约地点：



7.2.成员单位 1：实验室检测场所租赁合同

深圳市房屋租赁

合同书

合同编号：_____

承租方：____深圳市华太检测有限公司____

合同期止：____2028.12.31____

租赁地址：____宝恒源 1 栋____

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市丰汇投资有限公司

通信地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖路园鸿工业园区宿舍办公综合楼首层3号铺

营业执照或身份证号码: 91440300697123560T

联系电话: 13316923820

委托代理人: _____

身份证号码: _____

通信地址: _____

联系电话: _____

承租方(乙方) 深圳市华太检测有限公司

通信地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区石清大道宝恒源1栋

营业执照号码: 9144030031979712X6

联系电话: 13826571357

委托代理人: 郑建明

身份证号码: 362423198607166012

通信地址: _____

联系电话: 13826571357

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲乙双方友好协商，就房屋租赁相关事宜订立本《房屋租赁合同》（以下简称“本合同”）。

第一条、房屋位置、合同期、押金、装修期及乙方每月须交费用明细：

序号	项 目	详 情
1	位置	甲方将位于：深圳市龙华区龙华街道清华社区石清大道宝恒源1栋1-3层房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。
2	用途及经营范围	生产、办公、仓库
3	合同年期	2022 年 12 月 27 日起至 2028 年 12 月 31 日止。
4	免租期	自 2023 年 1 月 1 日起 2023 年 3 月 19 日止算装修期，装修期内只免租金。
5	房屋押金	押金：人民币为¥ 元（大写： 元）作为租赁保证金。甲方收取租赁保证金，向乙方开具收据。
6	房屋月租金（含税）	小写：¥ 元，（大写： ；）
7	宿舍月租金	按需，小写：¥ 元，（大写 元）。
8	递增	。
8	每月生活垃圾费	乙方自行处理
9	电梯费	乙方自行承担因产用所产生的费用
10	乙方用电大小	（ 100 ）KVA。
12	用电计算方式（不含税）	按供电局标准收费+5%损耗
13	管理费	乙方自行管理
14	用水计算方式	小写 ，加 加服务费（含排污费及管道维护费等）

对方发出的通知及文件，可以通过直接送达，或者邮寄、电话通知、传真、电子邮件、微信等方式送达，一方联系方式变更的，应当提前书面通知对方，否则视为未变更。一方无故拒收或无法联系或未提前书面通知变更联系方式或联系方式错误等原因导致文书未能被实际接收的，仍视为已送达，文书退回之日视为送达之日。无论是否为对方签收还是第三人签收，都被认为十分确定地送达给了对方。一方联系方式变更的，应当提前书面通知对方，否则视为未变更，由变更方承担不利后果。

第二十三条

本合同自双方授权代表签字或盖章之日起生效。乙方法定代表人签名且自愿为乙方承担连带担保责任。甲、乙双方自签订合同后，乙方应3天内缴付租赁保证金，否则视为乙方违约。

第二十四条

本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份。

备注：1. 附件1《消防安全责任书》、附件2《安全生产责任书》、附3：乙方营业执照复印件及法定代表人身份证复印件为本合同组成部分。

甲方(盖章):

法定代表人/委托代理人(签名):

2022年12月28日



乙方(盖章):

法定代表人/委托代理人(签名):

____年____月____日



粤 (2017) 深圳市 不动产权第 0185026 号

附 记

权利人	深圳市壹恒隆实业有限公司(914403007576470331)
共有情况	单独所有
坐 落	宝安区龙华街道清湖社区管工业区内房1幢
不动产单元号	440306405004GB00009F00010000
权利类型	国有建设用地使用权、房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让、商业房
用 途	工业用地/厂房
面 积	建筑面积: 2219.85平方米
使用期限	20年,自1999年05月05日至2019年05月04日止
权利其他状况	1. 坐落号: 440306405004GB00009F00010000 2. 竣工日期: 3. 登记地: 人民大道2945号 4. 其他情况: 无

(1) 属证记载: 1、该宗地权属来源为协议,土地用途为工业用地,用地登记价格为人民币829501元。2、根据《深圳经济特区处理历史遗留生产经营性违法建筑若干规定》第四条规定: 3、该宗地土地使用权和房屋所有权已公告,现期请无异议,颁发《房地产权证》。同时,该宗地上所有已搭建的建筑物、构筑物、其他设施等,均应在《房地产权证》中予以记载,并作为该宗地土地权利的组成部分。 (2) 现业主于2017年06月10日通过购买取得该房产,以下空白由原业主于2017年06月10日通过购买取得,以下空白由原业主于2017年06月10日通过购买取得,以下空白由原业主于2017年06月10日通过购买取得。



7.3.成员单位 2：实验室检测场所租赁合同

78. A206

深圳市房屋租赁
合
同
书
(2024 年版)



房屋租赁合同

出租方（甲方）：_____深圳市福瑞丰旅游文化发展有限公司_____

统一社会信用代码或有效证件号码：914403003193616411_____

法定代表人：_____彭百祥_____

联系人及联系电话：_____0755-83256996_____

承租方（乙方）：深圳市恒创达安全检测有限公司_____

统一社会信用代码或有效证件号码：91440300 MASE G30P98_____

法定代表人：_____

联系人及联系电话：_____

依据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区2层T8旅游创意（保税）园A206的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。房屋租赁用途：_____。

租赁房屋面积共计167.00平方米，房屋编码为4403040030022150004000002。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限：

自2025年09月01日起至2025年11月30日止。

第三条 租赁房屋的租金按每平方米每月人民币7元，（大写：7元）

计算，月租金总额为人民币12610.00元（大写：壹万贰仟陆佰壹拾元整）。

乙方应于2025年09月01日前交付首期租金，金额为人民币12610.00元（大写：壹万贰仟陆佰壹拾元整）。

第四条 乙方应于每月5日前向甲方交付本月租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

乙方的开票信息如下：

公司名称：

税号：

地址：

电话：

开户行：

账户：

本条与本协议项下第三条冲突时，以本条为准。

第十九条 甲方收款信息

乙方应将租金、租赁押金及物业服务费等费用交至以下收款账号：

收款单位：深圳市福瑞丰旅游文化发展有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区T8旅游创意（保税）园

开户银行：中国农业银行深圳西丽支行

账号：41013800040023432

第二十条 其他

1. 甲方原有空调保留给乙方使用且不收取空调维护费，同时合同期内发生故障时，甲方应积极配合乙方保修，相关费用由乙方负责。

第二十一条 本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份。

甲方：

委托代理人：



乙方：



签订日期：2025年09月01日

八、中小企业情况（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

8.1.牵头单位：中小企业声明函

本企业深圳市港嘉工程检测有限公司（联合体）参加深圳市罗湖投资控股有限公司（单位名称）的市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市港嘉工程检测有限公司企业从业人员295人，营业收入为13193.30万元，资产总额为18780.85万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市港嘉工程检测有限公司

日期：2026年07月21日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

8.2.成员单位 1：中小企业声明函

本企业深圳市华太检测有限公司（联合体）参加（单位名称）深圳市罗湖投资控股有限公司的（项目名称）市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华太检测有限公司企业从业人员80人，营业收入为3127.249191万元，资产总额为3995.137478万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华太检测有限公司

日期：2026年7月21日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

8.3.成员单位 2：中小企业声明函

本企业深圳恒创达安全检测有限公司（联合体）参加深圳市罗湖投资控股有限公司（单位名称）的 市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测项目（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳恒创达安全检测有限公司企业从业人员 21 人，营业收入为 991.75 万元，资产总额为 245.40 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 科学研究和技术服务业（本招标项目所属行业） 行业的 （小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳恒创达安全检测有限公司

日期：2026 年 07 月 21 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

九、投标人企业所有制情况申报表

9.1.牵头单位：投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市港嘉工程检测有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	陈清志、马凌风、张阳、解康丽、张俊林、曾宏宇、伍来勇、沈莉、丁祥华、董刚、肖清成、谢桂英、裘石、彭黔江、黄素蓉、张鹏飞、贵晓蓉、陈平	出资比（ 陈清志 7.84%、马凌风 7.84%、张阳 7.84%、解康丽 7.84%、张俊林 7.84%、曾宏宇 7.84%、伍来勇 7.84%、沈莉 7.84%、丁祥华 5.88%、董刚 5.88%、肖清成 3.92%、谢桂英 3.92%、裘石 3.92%、彭黔江 3.92%、黄素蓉 3.92%、张鹏飞 1.96%、贵晓蓉 1.96%、陈平 1.96%； ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

备 注

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市港嘉工程检测有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： 马凌风 （签字或加盖私章）

2026 年 07 月 21 日



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市港嘉工程检测有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300785282983K

注册号:

法定代表人: 马凌风

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2006年02月28日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300785282983K	企业名称:	深圳市港嘉工程检测有限公司
注册号:		法定代表人:	马凌风
类型:	有限责任公司	成立日期:	2006年02月28日
注册资本:	1200.000000万人民币	核准日期:	2024年01月08日
登记机关:	深圳市市场监督管理局宝安监管局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区鹤竹角港嘉工程检测公司厂房1层		
经营范围:	建设工程质量及常用建筑材料检测; 地基基础工程检测; 主体结构工程现场检测; 建筑幕墙工程检测; 钢结构工程检测; 建筑物室内环境检测。 (取得建设主管部门颁发的资质证书方可经营) 公路水运工程试验检测服务; 工程管理服务; 地质勘查技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 安全咨询服务; 消防技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程质量检测; 检验检测服务; 水利工程质量检测; 室内环境检测; 雷电防护装置检测; 地质灾害治理工程勘查; 安全生产检验检测。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/dzdgknn/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

注册号:		法定代表人:	马凌风
类型:	有限责任公司	成立日期:	2006年02月28日
注册资本:	1200.000000万人民币	核准日期:	2024年01月08日
登记机关:	深圳市市场监督管理局宝安监管局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区鹤竹角港嘉工程检测公司厂房1层		
经营范围:	建设工程质量及常用建筑材料检测; 地基基础工程检测; 主体结构工程现场检测; 建筑幕墙工程检测; 钢结构工程检测; 建筑物室内环境检测。 (取得建设主管部门颁发的资质证书方可经营) 公路水运工程试验检测服务; 工程管理服务; 地质勘查技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 安全咨询服务; 消防技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程质量检测; 检验检测服务; 水利工程质量检测; 室内环境检测; 雷电防护装置检测; 地质灾害治理工程勘查; 安全生产检验检测。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/dzdgknn/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈平	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	董刚	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	曾宏宇	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	伍来勇	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	张俊林	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 18 条记录 共 4 页

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

注册号:		法定代表人:	马凌风
类型:	有限责任公司	成立日期:	2006年02月28日
注册资本:	1200.000000万人民币	核准日期:	2024年01月08日
登记机关:	深圳市市场监督管理局宝安监管局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房1层		
经营范围:	建设工程质量及常用建筑材料检测;地基基础工程检测;主体结构工程现场检测;建筑幕墙工程检测;钢结构工程检测;建筑物室内环境检测。(取得建设主管部门颁发的资质证书方可经营)公路水运工程试验检测服务;工程管理服务;地质勘查技术服务;工程和技术研究和试验发展;标准化服务;信息技术咨询服务;环保咨询服务;安全咨询服务;消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程质量检测;检验检测服务;水利工程质量检测;室内环境检测;雷电防护装置检测;地质灾害治理工程勘查;安全生产检验检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	马凌风	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	陈清志	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	贵晓蓉	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	谢桂英	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	解康丽	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 18 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

注册号:		法定代表人:	马凌风
类型:	有限责任公司	成立日期:	2006年02月28日
注册资本:	1200.000000万人民币	核准日期:	2024年01月08日
登记机关:	深圳市市场监督管理局宝安监管局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房1层		
经营范围:	建设工程质量及常用建筑材料检测;地基基础工程检测;主体结构工程现场检测;建筑幕墙工程检测;钢结构工程检测;建筑物室内环境检测。(取得建设主管部门颁发的资质证书方可经营)公路水运工程试验检测服务;工程管理服务;地质勘查技术服务;工程和技术研究和试验发展;标准化服务;信息技术咨询服务;环保咨询服务;安全咨询服务;消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程质量检测;检验检测服务;水利工程质量检测;室内环境检测;雷电防护装置检测;地质灾害治理工程勘查;安全生产检验检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	肖清成	自然人股东	非公示项	非公示项	
12	沈莉	自然人股东	非公示项	非公示项	
13	张阳	自然人股东	非公示项	非公示项	
14	张鹏飞	自然人股东	非公示项	非公示项	
15	黄素蓉	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 18 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

目录导航

基础信息 ^

全部展开 v

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息 v

行政许可信息 v

知识产权信息 v

抵押出质信息 v

司法协助信息 v

抽查检查信息 v

违法失信信息 v

自主公示信息 v

登记机关发布公告 v

自主发布公告 v

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300785282983K	企业名称:	深圳市港嘉工程检测有限公司
注册号:		法定代表人:	马凌风
类型:	有限责任公司	成立日期:	2006年02月28日
注册资本:	1200.000000万人民币	核准日期:	2024年01月08日
登记机关:	深圳市市场监督管理局宝安监管局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区韵竹角港嘉工程检测公司厂房1层		
经营范围:	建设工程质量及常用建筑材料检测;地基基础工程检测;主体结构工程现场检测;建筑幕墙工程检测;钢结构工程检测;建筑物室内环境检测。(取得建设主管部门颁发的资质证书方可经营)公路水运工程试验检测服务;工程管理服务;地质勘查技术服务;工程和技术研究和试验发展;标准化服务;信息技术咨询服务;环保咨询服务;安全咨询服务;消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程质量检测;检验检测服务;水利工程质量检测;室内环境检测;雷电防护装置检测;地质灾害治理工程勘查;安全生产检验检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdglknl/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	袁石	自然人股东	非公示项	非公示项	
17	丁祥华	自然人股东	非公示项	非公示项	
18	彭黔江	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 18 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市港嘉工程检测有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市港嘉工程检测有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张鹏飞	23.5296	自然人	自然人股东
肖清成	47.0592	自然人	自然人股东
丁祥华	70.5888	自然人	自然人股东
沈莉	94.1172	自然人	自然人股东
谢桂英	47.0592	自然人	自然人股东
陈清志	94.1172	自然人	自然人股东
贵晓蓉	23.5296	自然人	自然人股东
裘石	47.0592	自然人	自然人股东
彭黔江	47.0592	自然人	自然人股东
马凌风	94.1172	自然人	自然人股东
董刚	70.5888	自然人	自然人股东
黄素蓉	47.0592	自然人	自然人股东
张阳	94.1172	自然人	自然人股东
解康丽	94.1172	自然人	自然人股东
张俊林	94.1172	自然人	自然人股东
曾宏宇	94.1172	自然人	自然人股东
伍来勇	94.1172	自然人	自然人股东
陈平	23.5296	自然人	自然人股东

9.2.成员单位 1：投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市华太检测有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	余日华	出资比（ 49 ） %
	深圳市智策未来投资合伙企业(有限合伙)	出资比（ 51 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

备 注

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市华太检测有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王 （签字或加盖私章）

2026 年 7 月 21 日





目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市华太检测有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：9144030031979712X6

注册号：

法定代表人：余日华

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2014年12月18日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	9144030031979712X6	企业名称：	深圳市华太检测有限公司
注册号：		法定代表人：	余日华
类型：	有限责任公司	成立日期：	2014年12月18日
注册资本：	1160.000000万人民币	核准日期：	2025年07月02日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神径工业区宝恒源厂房1栋1层~3层		
经营范围：	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑工程质量检测，建筑材料检测，建筑节能和绿色建筑检测，环境监测，建设工程质量检测；检验检测服务；水利工程质量检测；雷电防护装置检测；室内环境检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	9144030031979712X6	企业名称：	深圳市华太检测有限公司
注册号：		法定代表人：	余日华
类型：	有限责任公司	成立日期：	2014年12月18日
注册资本：	1160.000000万人民币	核准日期：	2025年07月02日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神径工业区宝恒源厂房1栋1层~3层		
经营范围：	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑工程质量检测，建筑材料检测，建筑节能和绿色建筑检测，环境监测，建设工程质量检测；检验检测服务；水利工程质量检测；雷电防护装置检测；室内环境检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

④提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkf/dzdgknr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

🔄

🔍

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	余日华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市智策未来投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共 查 阅 到 2 条 记 录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华太检测有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
余日华	568.4	自然人	自然人股东
深圳市智策未来投资合伙企业（有限合伙）	591.6	本地企业	内资合伙企业

9.3.成员单位 2：投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳恒创达安全检测有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	曾峰	出资比（80 ）%
非控股股东/投资人	孙厚军	出资比（20 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

备 注

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳恒创达安全检测有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：曾峰（签字或加盖私章）

2026年 07 月 21 日

- 目录导航
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳恒创达安全检测有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5EG30P9R

注册号:

法定代表人: 曾峰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年04月18日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EG30P9R	企业名称:	深圳恒创达安全检测有限公司
注册号:		法定代表人:	曾峰
类型:	有限责任公司	成立日期:	2017年04月18日
注册资本:	500.000000万人民币	核准日期:	2026年06月15日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区宝安南路1054号湖北宝丰大厦1006		
经营范围:	一般经营项目: 安全技术的开发及技术咨询; 工程技术咨询服务; 防雷工程专业设计服务。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 物联网技术服务; 信息技术咨询服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 物联网设备制造; 电子 (气) 物理设备及其他电子设备制造; 智能仪器仪表制造; 输配电及控制设备制造; 先进电力电子装置销售; 电工仪器仪表销售。安全咨询服务; 公共安全咨询咨询服务; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 企业管理咨询; 企业管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 防雷装置检测服务、防静电检测服务; 电气检测服务; 铁塔检测服务; 大地网测试服务; 土壤电阻率测试服务; 气象检测服务。对外承包工程; 雷电防护装置检测; 建筑智能化工程施工; 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。安全评价业务; 安全生产检验检测; 第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EG30P9R	企业名称:	深圳恒创达安全检测有限公司
注册号:		法定代表人:	曾峰
类型:	有限责任公司	成立日期:	2017年04月18日
注册资本:	500.000000万人民币	核准日期:	2026年06月15日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区宝安南路1054号湖北宝丰大厦1006		
经营范围:	一般经营项目: 安全技术的开发及技术咨询; 工程技术咨询服务; 防雷工程专业设计服务。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 物联网技术服务; 信息技术咨询服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 物联网设备制造; 电子 (气) 物理设备及其他电子设备制造; 智能仪器仪表制造; 输配电及控制设备制造; 先进电力电子装置销售; 电工仪器仪表销售。安全咨询服务; 公共安全咨询咨询服务; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 企业管理咨询; 企业管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 防雷装置检测服务、防静电检测服务; 电气检测服务; 铁塔检测服务; 大地网测试服务; 土壤电阻率测试服务; 气象检测服务。对外承包工程; 雷电防护装置检测; 建筑智能化工程施工; 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。安全评价业务; 安全生产检验检测; 第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zxgk/fdzgknc/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曾峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	孙厚军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 1 页 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳恒创达安全检测有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾峰	400	自然人	自然人股东
孙厚军	100	自然人	自然人股东

十、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测
招标人	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	深圳市港嘉工程检测有限公司、深圳市华太检测有限公司、深圳恒创达安全检测有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道（雅园立交东侧）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目负责人原则上不允许更换。如确需更换项目负责人的，经招标人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市港嘉工程检测有限公司、深圳市华太检测有限公司、深圳恒创达安全检测有限公司 时间：2026年07月21日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：时间：2026年07月21日 法定代表人：马凌风 时间：2026年07月21日

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市港嘉工程检测有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300785282983K
注册号：	440306102965703
商事主体名称：	深圳市港嘉工程检测有限公司
住所：	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区新竹角港嘉工程检测公司厂房1层
法定代表人：	马凌风
认缴注册资本（万元）：	1200
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-02-28
营业期限：	自2006-02-28起至2036-02-28止
核准日期：	2024-01-08
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市港嘉工程检测有限公司江门分公司（注销）
备注：	