

市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测项目

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号： 2020-440303-47-01-010646011

投标人名称： 深圳市深科工程检测有限公司

投标人代表： 吴基

投标日期： 2026 年 07 月 15 日

目录

一、投标人企业基本情况	1
1.1、牵头单位（深圳市深科工程检测有限公司）	1
1.1.1、营业执照	2
1.1.2、建设工程质量检测机构证书及附表	3
1.2、联合体成员 1（深圳市中为检测技术有限公司）	14
1.2.1、营业执照	15
1.2.2、社会消防技术服务信息系统关于消防技术服务机构信息的截图	16
1.3、联合体成员 2（重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司）	17
1.3.1、营业执照	18
1.3.2、雷电防护装置检测资质证	19
二、企业业绩情况	22
2.1、步涌利益统筹居留用地项目试验检测	24
2.2、深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测	32
2.3、黄岛项目 B 区试验检测工程	37
2.4、蔚蓝左岸花园项目工程检测	41
2.5、卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目试验检测合同（蔚蓝海尚）	46
2.6、中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测	51
2.7、启航智造园第三方检测服务	55
2.8、新桥东恒泰府项目建设工程施工专业分包	61
2.9、建筑电气设施安全检测、建筑消防设施检测	66
2.10、消防设施、电气防火、防雷检测及消防安全评估服务	68
2.11、创维集团科技园管理有限公司创新谷一、二、三标段建筑消防设施设备年度检测	70
2.12、瑞新瑞府项目防雷装置检测	72
2.13、天境云玺家园一期主体工程、天境云玺家园二期主体工程	77
2.14、TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期施工总承包二标段防雷装置检测	81
三、拟派项目负责人业绩情况	85

3.1、深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测	86
3.2、蔚蓝左岸花园项目工程检测	91
3.3、深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11 地块及配套市政道路）主体结构、幕墙工程、绿建节能等专项检测服务	96
四、投标人获奖情况	103
五、履约评价情况	104
5.1、清湖东风停车场综合体项目节能绿建检测履约评价表	105
5.2、观澜保障性住房（节能检测、绿建检测、能效测评、室内环境污染检测）履约评价表	107
5.3、和平小学项目绿色建筑等级评估履约评价表	108
5.4、罗湖区 2023 年度第三方监督抽检服务抽检检测履约评价表 （ https://ec.minmetals.com.cn/logonAction.do ）	109
5.5、前海润峯府节能（绿建）专项检测工程履约评价表	110
5.6、鹏城华人戏剧艺术中心项目房屋质量安全评估履约评价表	111
六、拟派项目人员团队情况	112
6.1、项目负责人贾俊平资格证明材料	114
6.2、技术负责人张素情资格证明材料	118
6.3、质量负责人王进勇资格证明材料	122
6.4、现场负责人吴基资格证明材料	126
6.5、总工梁淑萍资格证明材料	130
6.6、检测工程师王军武资格证明材料	133
6.7、检测工程师张文忠资格证明材料	137
6.8、检测工程师陈伟资格证明材料	140
6.9、检测工程师杨远辉资格证明材料	144
6.10、检测工程师王屏锦资格证明材料	148
6.11、检测工程师符福强资格证明材料	151
6.12、检测工程师柯权辉资格证明材料	155
6.13、检测工程师黄浩群资格证明材料	158
6.14、检测工程师陈家成资格证明材料	161

6.15、消防工程师牛青坡资格证明材料	165
6.16、消防工程师李倩资格证明材料	169
6.17、消防工程师陈云庆资格证明材料	172
6.18、消防工程师刘鸣浩资格证明材料	175
6.19、防雷工程师牛展资格证明材料	177
6.20、防雷工程师李云胜资格证明材料	181
6.21、防雷工程师龚正勇资格证明材料	184
6.22、防雷工程师黄科资格证明材料	188
七、投标人实验室情况	192
7.1、宝安区实验室	192
7.2、深汕特别合作区实验室	196
7.3、坪山区实验室	200
八、中小企业声明函	203
8.1、牵头单位（深圳市深科工程检测有限公司）	203
8.2、联合体成员 1（深圳市中为检测技术有限公司）	204
8.3、联合体成员 2（重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司）	205
九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	206
9.1、投标人企业所有制情况申报表	206
9.1.1、牵头单位（深圳市深科工程检测有限公司）	206
9.1.2、联合体成员 1（深圳市中为检测技术有限公司）	208
9.1.3、联合体成员 2（重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司）	210
9.2、拟投入项目管理班子人员承诺书	212
9.2.1、牵头单位（深圳市深科工程检测有限公司）	212
9.2.2、联合体成员 1（深圳市中为检测技术有限公司）	213
9.2.3、联合体成员 2（重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司）	214

一、投标人企业基本情况

1.1、牵头单位（深圳市深科工程检测有限公司）

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市深科工程检测有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	9144030006548267XK		
法定代表人	吴基	联系方式	0755-83596636
主项资质	建设工程质量检测机构证书		

1.1.1、营业执照

		营 业 执 照		
统一社会信用代码 9144030006548267XK				
名 称	深圳市深科工程检测有限公司	成 立 日 期	2013年03月05日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路 上排鲤鱼坑工业区A栋一层至三层	
法 定 代 表 人	吴基			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
		登 记 机 关		
		2025 年 11 月 17 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.1.2、建设工程质量检测机构证书及附表

	
建设工程质量检测机构资质证书	
编号：（粤）建检专字第20250314号	
机 构 名 称： 深圳市深科工程检测有限公司	
统一社会信用代码： 9144030006548267XK	
登 记 地 址： 深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业A栋一层至三层	
资 质 类 别： 专项资质	
法 定 代 表 人： 吴基	
技 术 负 责 人： 吴基	质量负责人： 贾俊平
首次发证日期： 2025年11月4日	有效期至： 2030年11月4日
检 测 专 项： 建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程	
检测场所地址：	
1. 广东省深圳市宝安区石岩街道上屋社区石环路上排鲤鱼坑工业A栋一至三楼；	
2. 广东省深圳市坪山区石井街道田心社区金田路404号；	
3. 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新园路交汇处西北侧医博士医教科技厂区3号厂房1层。	
备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2026年2月04日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市深科工程检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检专字第20250314号

检测场所地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道上屋社区石环路上排鲤鱼坑工业区A栋一至三楼

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量	
	钢筋 (含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量 (人工砂)、压碎指标 (人工砂)、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、硫化物和硫酸盐含量、轻物质含量、有机物含量、贝壳含量	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
		轻集料: /	筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度、吸水率	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量、拌合用水 (氯离子含量)	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、静力受压弹性模量、抑制碱-骨料反应有效性、碱含量、配合比设计、拌合用水 (pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量)	
	混凝土外加剂	减水率、pH值、密度 (或细度)、抗压强度比、凝结时间 (差)、含气量、固体含量 (或含水率)、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h时变化量 (坍落度、含气量)、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	混凝土掺合料	细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比、氯离子含量	含水率、三氧化硫含量、放射性	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度 (抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材: 可溶物含量、拉力、延伸率 (或最大力时延伸率)、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度、搭接缝不透水性	
		防水涂料: 固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性	
		防水密封材料及其他防水材料: /	耐热性、低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后定伸粘结性、流动性、单位面积质量、拉伸强度、撕裂强度、硬度、7d膨胀率、最终膨胀率、耐水性、体积膨胀倍率、低温弯折、剥离强度、浸水168h后的剥离强度保持率、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率、剥离性能	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市深科工程检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检专字第20250314号

检测场所地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道上屋社区石环路上排鲤鱼坑工业区A栋一至三楼

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	瓷砖及石材	/	放射性	
	塑料及金属管材*	塑料管材:/	静液压强度、落锤冲击试验、外观质量、截面尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、密度、爆破压力、维卡软化温度、拉伸断裂伸长率、拉伸弹性模量、拉伸强度、烘箱试验、坠落试验	
		金属管材:/	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差、截面尺寸	
	预应力混凝土用锚具夹具及连接器*	/	硬度	
	预应力混凝土用波纹管*	金属波纹管:/	外观质量、尺寸	
		塑料波纹管:/	环刚度、局部横向载荷、抗冲击性能、拉伸性能	
	材料中有害物质*	/	放射性	
	加固材料*	/	抗拉强度、抗剪强度、正拉粘结强度、抗拉强度标准值(纤维复合材料)、弹性模量(纤维复合材料)、极限伸长率(纤维复合材料)、不挥发物含量(结构胶粘剂)、单位面积质量(纤维织物)	
	焊接材料*	/	抗拉强度、屈服强度、断后伸长率	
主体结构及装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、砂浆强度(推出法/筒压法/砂浆片剪切法/回弹法/点荷法/贯入法)、砖强度(回弹法)	/	
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径、锈蚀状况	
	植筋锚固力	锚固承载力	/	
	构件位置和尺寸*(涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	轴线位置、标高、截面尺寸、垂直度、平整度、构件挠度、平面外变形	
	外观质量及内部缺陷*	/	外观质量、内部缺陷	
	装饰装修工程*	/	后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘接强度	
钢结构	钢材及焊接材料	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差	断面收缩率、硬度、冲击韧性、冷弯性能	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤(超声法)	尺寸	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市深科工程检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检专字第20250314号

检测场所地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道上屋社区石环路上排鲤鱼坑工业区A栋一至三楼

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
钢结构	钢结构防腐及防火涂装	涂层厚度	涂料粘结强度、涂料抗压强度、涂层附着力	
	高强度螺栓及普通紧固件	抗滑移系数、硬度	紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷(普通紧固件)	
	构件位置与尺寸*	/	垂直度、弯曲矢高、侧向弯曲、结构挠度、轴线位置、标高、截面尺寸	
地基基础	地基及复合地基	承载力(静载试验/动力触探试验)	压实系数(环刀法/灌砂法)、密实度(动力触探试验/标准贯入试验)、变形模量(原位测试)、增强体强度(钻芯法)	
	桩的承载力	水平承载力(静载试验)、竖向抗压承载力(静载试验/自平衡/高应变法)、竖向抗拔承载力(抗拔静载试验)	/	
	桩身完整性	桩身完整性(低应变法/声波透射法/钻芯法)	/	
	锚杆抗拔承载力	拉拔试验	/	
	地下连续墙*	/	墙身完整性(声波透射法/钻芯法)、墙身混凝土强度(钻芯法)	
建筑节能	保温、绝热材料	导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度、垂直于板面方向的抗拉强度、吸水率、单位面积质量、拉伸粘结强度	燃烧性能	
	粘接材料	拉伸粘接强度	/	
	增强加固材料	力学性能、抗腐蚀性能	网孔中心距偏差、钢丝网丝径、单位面积质量、断裂伸长率	
	保温砂浆	抗压强度、干密度、导热系数	拉伸粘结强度	
	抹面材料	拉伸粘结强度、压折比(或柔韧性)	/	
	隔热型材	抗拉强度、抗剪强度	/	
	建筑外窗	/	玻璃的太阳得热系数、可见光透射比、中空玻璃密封性能	
	节能工程	外墙节能构造及保温层厚度(钻芯法)、保温板与基层的拉伸粘结强度、锚固件的锚固力	室内平均温度、风口风量、通风与空调系统总风量、风道系统单位风量耗功率、空调机组水流量、空调系统冷热水、冷却水循环流量、室外供热管网水力平衡度、照度与照明功率密度、外墙传热系数或热阻	
	电线电缆	导体电阻值	燃烧性能	
	反射隔热材料*	/	半球发射率、太阳光反射比	
	供暖通风空调节能工程用材料、构件和设备*	绝热材料:/	导热系数或热阻、密度、吸水率	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市深科工程检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检专字第20250314号

检测场所地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道上屋社区石环路上排鲤鱼坑工业区A栋一至三楼

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑幕墙	密封胶	邵氏硬度、结构胶标准条件下的拉伸粘结强度、相容性、剥离粘结性、石材用密封胶的污染性	耐候胶标准状态下的拉伸模量	
	幕墙玻璃	传热系数、可见光透射比、太阳得热系数、中空玻璃的密封性能	/	
	幕墙	后置埋件抗拔承载力	/	
市政工程材料	土、无机结合稳定材料	含水率、液限、塑限、击实、粗粒土和巨粒土最大干密度、承载比 (CBR) 试验、无侧限抗压强度、水泥或石灰剂量	塑性指数、不均匀系数、0.6mm以下颗粒含量、颗粒分析、有机质含量、易溶盐含量	
	土工合成材料	拉伸强度、延伸率、梯形撕裂强度、CBR顶破强力、厚度、单位面积质量	垂直渗透系数、刺破强力	
	掺合料 (粉煤灰、钢渣)	SiO ₂ 含量、Al ₂ O ₃ 含量、Fe ₂ O ₃ 含量、烧失量、细度、比表面积	游离氧化钙含量	
	沥青及乳化沥青	针入度、软化点、延度、质量变化、残留针入度比、残留延度、破乳速度、标准黏度、蒸发残留物、弹性恢复	针入度指数、蜡含量、闪点、动力黏度、溶解度、密度、粒子电荷、1.18mm筛筛上残留物、恩格拉黏度、与粗集料的黏附性	
	沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维	粗集料: 压碎值、洛杉矶磨耗损失、表观相对密度、吸水率、沥青黏附性、颗粒级配	坚固性、软弱颗粒或软石含量、磨光值、针片状颗粒含量、<0.075mm颗粒含量	
		细集料: 表观相对密度、砂当量、颗粒级配	棱角性、坚固性、含泥量、亚甲蓝值	
		矿粉: 表观相对密度、亲水系数、塑性指数、加热安定性、筛分、含水率	/	
	沥青混合料	马歇尔稳定度、流值、矿料级配、油石比、密度	动稳定度、残留稳定度、冻融劈裂强度比、配合比设计	
	路面砖及路缘石	抗压强度、抗折强度、防滑性能、耐磨性	透水系数、吸水率	
	检查井盖、水篦、混凝土模块、防撞墩、隔离墩	抗压强度	/	
	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量 (人工砂)、压碎指标 (人工砂)、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、硫化物和硫酸盐含量、轻物质含量、有机物含量、贝壳含量	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市深科工程检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检专字第20250314号

检测场所地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道上屋社区石环路上排鲤鱼坑工业区A栋一至三楼

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程技术材料	骨料、集料	粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
		轻集料: /	筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析	
	钢筋 (含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	外加剂	减水率、pH值、密度 (或细度)、抗压强度比、凝结时间 (差)、含气量、固体含量 (或含水率)、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h时变化量 (坍落度、含气量)、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘接强度 (抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、静力受压弹性模量、抑制碱-骨料反应有效性、碱含量、配合比设计	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材: 可溶物含量、拉力、延伸率 (或最大力时延伸率)、低温柔性、热老化后低温柔性、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度、搭接缝不透水性	
		胶粘剂: /	剪切性能、剥离性能	
		胶粘带: /	剪切性能、剥离性能	
		防水涂料: 固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性	
		防水密封材料及其他防水材料: /	耐热性、低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后定伸粘结性、流动性、单位面积质量、拉伸强度、撕裂强度、硬度、7d膨胀率、最终膨胀率、耐水性、体积膨胀倍率、低温弯折、剥离强度、浸水168h后的剥离强度保持率、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率	
	水	氯离子含量	pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量、凝结时间差、抗压强度比、碱含量	
	石灰*	/	有效氧化钙和氧化镁含量、氧化镁含量、未消化残渣含量、含水率、细度	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市深科工程检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检专字第20250314号

检测场所地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道上屋社区石环路上排鲤鱼坑工业区A栋一至三楼

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	石材*	/	干燥压缩强度、水饱和压缩强度、干燥弯曲强度、水饱和弯曲强度、体积密度、吸水率	
	螺栓、锚具夹具及连接器*	/	抗滑移系数、硬度、紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷 (普通紧固件)	
道路工程	沥青混合料路面	厚度、压实度、弯沉值	平整度、渗水系数、抗滑性能	
	基层及底基层	厚度、压实度、弯沉值	平整度、无侧限抗压强度	
	土路基	弯沉值、压实度	土基回弹模量	
	排水管道工程*	/	地基承载力、回填土压实度、严密性试验	
	水泥混凝土路面*	/	平整度、构造深度、厚度	
桥梁及地下工程	桥梁结构与构件	静态应变 (应力)、动态应变 (应力)、位移、模态参数 (频率、振型、阻尼比)、索力、承载能力、桥梁线形、动态挠度、静态挠度、结构尺寸、轴线偏位、竖直度、混凝土强度 (回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、混凝土碳化深度、钢筋位置及保护层厚度、氯离子含量	外观质量、内部缺陷、风速、温度、加速度、速度、冲击性能、混凝土电阻率、钢筋锈蚀状况	
	隧道主体结构	断面尺寸、锚杆拉拔力、衬砌厚度、衬砌及背后密实状况、墙面平整度、钢筋网格尺寸、锚杆长度、锚杆锚固密实度、管片几何尺寸、错台、椭圆度、混凝土强度 (回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋位置及保护层厚度	外观质量、内部缺陷、衬砌内钢筋间距、仰拱厚度、钢筋锈蚀状况	
	桥梁及附属物*	/	桥面系外观质量、桥梁上部外观质量、桥梁下部外观质量、桥梁附属设施外观质量	
	人行天桥及地下通道*	/	自振频率、桥面线形、地基承载力、变形缝质量、防水层的缝宽和搭接长度、尺寸、栏杆水平推力	
	综合管廊主体结构*	/	断面尺寸、衬砌厚度、衬砌密实性、墙面平整度、衬砌内钢筋间距、混凝土强度 (回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、钢筋锈蚀状况	
	涵洞主体结构*	/	外观质量、地基承载力、回填土压实度、混凝土强度 (回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、断面尺寸、接缝宽度、错台、钢筋锈蚀状况	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市深科工程检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检字第20250314号

检测场所地址: 广东省深圳市坪山区石井街道田心社区金田路404号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	混凝土及拌合用水	抗渗等级	/	
	瓷砖及石材	吸水率、弯曲强度	/	
	材料中有害物质*	/	游离甲醛、VOC、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、游离甲苯二异氰酸酯(TDI)、氨	
	焊接材料*	/	化学成分	
主体结构及装饰装修	室内环境污染物*	/	甲醛、氨、TVOC、苯、氯、甲苯、二甲苯、土壤中的氨	
钢结构	钢材及焊接材料	/	钢材元素含量(钢材化学分析 C、S、P)	
建筑节能	保温、绝热材料	传热系数及热阻	/	
	建筑外窗	气密性能、水密性能、抗风压性能	传热系数	
	节能工程	外窗气密性能	/	
	供暖通风空调节能工程用材料、构件和设备*	风机盘管机组:/	供冷量、供热量、风量、水阻力、噪声及输入功率	
	配电与照明节能工程用材料、构件和设备*	照明光源:/	照明光源初始光效	
		照明灯具:/	镇流器能效值、效率或能效	
		照明设备:/	功率、功率因数、谐波含量值	
建筑幕墙	幕墙	气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能	耐撞击性能	
市政工程材料	沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维	木质纤维:长度、灰分含量、吸油率	pH值、含水率	
	检查井盖、水篦、混凝土模块、防撞墩、隔离墩	试验荷载、残余变形	/	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市深科工程检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检专字第20250314号

检测场所地址: 广东省深圳市坪山区石井街道田心社区金田路404号 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	混凝土	抗渗等级	/	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市深科工程检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检字第20250314号

检测场所地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路
与新园路交汇处西北侧医博士医教科技厂区
3号厂房1层

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、碱含量、三氧化硫含量	
	钢筋 (含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量 (人工砂)、压碎指标 (人工砂)、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量	表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、碱含量、配合比设计	
	混凝土外加剂	减水率、pH 值、密度 (或细度)、抗压强度比、凝结时间 (差)、含气量、固体含量 (或含水率)、泌水率比、氯离子含量	含气量1h经时变化量 (坍落度、含气量)、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	混凝土掺合料	细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比、氯离子含量	含水率、三氧化硫含量	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度 (抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/	
	塑料及金属管材*	塑料管材: /	静液压强度、落锤冲击试验、外观质量、截面尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、密度、爆破压力、维卡软化温度、拉伸断裂伸长率、拉伸弹性模量、拉伸强度、烘箱试验、坠落试验	
		金属管材: /	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差、截面尺寸	
	预应力混凝土用波纹管*	金属波纹管: /	外观质量、尺寸	
		塑料波纹管: /	环刚度、抗冲击性能、拉伸性能	
主体结构及装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度 (回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法)、砂浆强度 (回弹法/贯入法)、砖强度 (回弹法)	/	
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径	
	植筋锚固力	锚固承载力	/	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市深科工程检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检专字第20250314号

检测场所地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路
与新园路交汇处西北侧医博士医教科技厂区
3号厂房1层

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
主体结构及装饰装修	装饰装修工程*	/	后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘接强度	
建筑节能	电线电缆	导体电阻值	燃烧性能	
道路工程	沥青混合料路面	厚度、压实度、弯沉值	平整度、渗水系数、抗滑性能	
	基层及底基层	厚度、压实度、弯沉值	平整度	
	土路基	弯沉值、压实度	/	
	排水管道工程*	/	地基承载力、回填土压实度	
	水泥混凝土路面*	/	平整度、构造深度、厚度	

1.2、联合体成员 1（深圳市中为检测技术有限公司）

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市中为检测技术有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5GBRH02A		
法定代表人	金晶	联系方式	18194097858
主项资质	消防技术服务机构		

1.2.1、营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91440300MA5GBRH02A

营业执照

QR

名称

深圳市中为检测技术有限公司

成立日期

2020年08月19日

类型

有限责任公司

住所

深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋802B

法定代表人

金晶

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年06月09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2.2、社会消防技术服务信息系统关于消防技术服务机构信息的截图



社会消防技术服务信息系统
shhxf.119.gov.cn

您的位置: [首页](#) >> [机构概况](#)关闭

基本信息 执业活动 消防监督 企业风采

工商信息

机构名称	深圳市中为检测技术有限公司	法定代表人	金晶
服务类型	消防设施维护保养检测/消防安全评估	统一社会信用代码	91440300MA5GBRH02A
工商地址	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743号 深业世纪工业中心C栋802B		

注册消防工程师

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	李倩	一级	技术负责人	14422000592	2024年07月04日-2027年07月04日
2	牛青坡	一级	项目负责人	14423000518	2024年10月31日-2027年10月31日

消防设施操作员

序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格	创建日期
1	黑学祥	四级/中级技能	233600300xxxxx0	消防设施操作员	2023-08-14
2	刘畅	四级/中级技能	233600300xxxxx9	消防设施操作员	2024-01-29
3	何锡树	四级/中级技能	243600300xxxxx0	消防设施操作员	2024-07-15
4	牛青坡	四级/中级技能	243600300xxxxx6	消防设施操作员	2024-11-01
5	胡永忠	四级/中级技能	243600300xxxxx3	消防设施操作员	2024-11-05
6	杨春荣	四级/中级技能	193600300xxxxx8	消防设施操作员	2025-02-21
7	马胜发	四级/中级技能	213600300xxxxx7	消防设施操作员	2025-03-26
8	王磊	四级/中级技能	183600300xxxxx1	消防设施操作员	2025-06-04



深圳市中为检测技术有限公司

查看机构组织图

电话:
邮箱:
官网:
浏览:
公司简介:

1.3、联合体成员 2（重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司）

投标人企业基本情况

企业名称	重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300MAEP8NU37J		
法定代表人	胡永忠	联系方式	0755-27210032
主项资质	雷电防护装置检测		

1.3.1、营业执照

统一社会信用代码

91440300MAEP8NU37J

营业执照

(副本)



名 称

重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司

类 型

其他有限责任公司分公司

负 责 人

胡永忠

成立日期

2025年06月26日

营业场所

深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋802B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 06 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.3.2、雷电防护装置检测资质证



总公司营业执照



隶属关系证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300MAEP8NU37J
注册号:	440300226175346
隶属企业名称:	重庆瀚霆中润检测技术有限公司
商事主体名称:	重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司
营业场所:	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋802B
负责人:	胡永忠
法定代表人:	
经济性质:	其他有限责任公司分公司
成立日期:	2025-06-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-07-13
年报情况:	无年报信息
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
备注:	

授权函

授权函

我公司在广东省深圳市设立的重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司，为我公司依法设置的分支机构，代表我公司在广东省深圳市行政区域内从事雷电防护装置检测工作，我司愿为其承担包括但不限于合同履行、业务执行等法律责任。

授权范围：

- 1、在广东省深圳市行政区域内使用总公司雷电防护检测资质证、营业执照等证照开展工作；
- 2、以深圳分公司的名义进行商务谈判、招投标、签订合同、收款等相关工作；
- 3、以总公司名义出具防雷检测报告、使用授权检测专用章；
- 4、深圳分公司负责项目实施管理。

授权有效期自2025年06月26日起至2028年06月25日止。

特此授权！

重庆瀚霆中润检测技术有限公司



二、企业业绩情况

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	工作内容	备注
1	步涌利益统筹居密用地项目试验检测	400.65	2026.05.28	材料检测、主体结构检测、钢结构检测、建筑节能检测、地基基础检测等	
2	深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测	300.00	2024.03.04	材料检测、主体结构检测、建筑节能检测等	
3	黄岛项目B区试验检测工程	288.70	2023.02.10	材料检测、主体结构检测等	
4	蔚蓝左岸花园项目工程检测	140.00	2023.02.17	主体结构检测、建筑节能检测等	
5	卓越民主村项目C-01地块二标段项目试验检测合同（蔚蓝海尚）	131.06	2024.10.01	材料检测、主体结构检测等	
6	中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测	177.49	2024.08.12	材料检测、主体结构检测、建筑节能检测、地基基础检测等	
7	启航智造园第三方检测服务	142.37	2024.10.08	主体结构检测、钢结构检测、建筑节能检测、地基基础检测等	
8	新桥东恒泰府项目建设工程施工专业分包	110.56	2026.06.17	材料检测	
9	消防设施、电气防火、防雷检测及消防安全评估服务	8.72	2025.07.07	消防检测	
10	建筑电气设施安全检测、建筑消防设施检测	5.80	2026.02.18	消防检测	
11	创维集团科技园管理有限公司创新谷一二三标段建筑消防设施设备年度检测	3.80	2025.04.21	消防检测	
12	瑞新瑞府项目防雷装置检	2.00	2025.12.26	防雷检测	

	测				
13	天境云玺家园一期主体工程、天境云玺家园二期主体工程	4.00	2025.12.26	防雷检测	
14	TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期施工总承包二标段防雷装置检测	9.01	2025.12.28	防雷检测	

2.1、步涌利益统筹居留用地项目试验检测

合同编号：ZTJG-EGS-步涌社区-2026-0009-1

步涌利益统筹居留用地项目

试验检测合同

【EGS-2024-20】

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司

受托方：深圳市深科工程检测有限公司

委托事项：试验检验

签订地点：山东省青岛市城阳区

签订日期：2026 年 05 月 28 日

试验检测合同

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：9137020074398002XA
- (2) 税 务 地 址：山东省青岛市城阳区河东路 517 号
- (3) 电 话：0532-80991509
- (4) 开户行：招商银行股份有限公司青岛分行
- (5) 帐 号：532907250810506
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称：步涌利益统筹居留用地项目

项目地址：广东省深圳市宝安区沙井街道步涌社区

- (7) 标的物或应税劳务、服务名称写成：*研发和技术服务*试验检测

受托方：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：9144030006548267XK
- (2) 税 务 地 址：深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋
- (3) 电 话：13926540535
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
- (5) 帐 号：44201622600052512518
- (6) 纳税人身份：一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量检测管理办法》（建设部令 141 号）及工程所在地主管部门关于建设工程质量检测相关的文件等规定，结合在施工程具体情况，就工程试验检测项目委托事宜，经甲乙双方平等协商一致，特签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：中铁建工集团第二建设有限公司步涌利益统筹居留用地项目经理部；
- 1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区沙井街道步涌社区；
- 1.3 建设单位：深圳金源景明置业有限公司；
- 1.4 施工单位：中铁建工集团第二建设有限公司；

第二条 检测范围

检测范围：步涌利益统筹居留用地项目范围内的试验检验。具体见附件 1《检测项目清单》。

第三条 检测期限及检测方式

- 3.1 检测期限：自 2026 年 05 月 28 日至 2028 年 02 月 28 日。
- 3.2 检测方式选择以下第(1、2、3)种方式（根据实际情况可多选）：
 - (1) 现场检测。

(2) 乙方取样检测。

(3) 甲方送检。

第四条 质量要求及检测报告的交付

4.1 质量要求

4.1.1 检测报告需满足国家、地方政府关于建设工程试验的规定。

4.1.2 检测报告需满足本工程施工技术要求。

4.2 检测报告的交付

4.2.1 乙方交付检测报告的时间为：检测完成后 7 日内。乙方交付检测报告一式肆份，并对其准确性和可靠性负责。

4.2.2 双方约定按照下列第 1 种方式交付检测报告。

(1) 乙方定期送检测报告给甲方。

(2) 乙方邮寄检测报告给甲方。邮寄地址为：/。

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同价款：¥4006486.00 元，大写：人民币肆佰万陆仟肆佰捌拾陆元整。其中，不含税价款为¥3779703.77 元，大写：人民币叁佰柒拾柒万玖仟柒佰零叁元柒角柒分，增值税税率为 6.00%，增值税¥226782.23 元，大写：人民币贰拾贰万陆仟柒佰捌拾贰元贰角叁分。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费）由乙方自行承担。

5.2 结算及支付方式：本合同检测项目单价见附件 1，根据实际检测数量计算总检测费用，并按如下述方式结算并支付款项：

施工节点完成当月 20 日乙方向甲方报送已完工程报表，甲方审核完成后，乙方于次月 5 日前提供与核算值等额的且符合税法及甲方财务要求的合法增值税发票（含抵扣联），甲方收到发票后 30 天内支付核算产值的 60%，春节增加一次付款，付款比为产值核算值的 80%。乙方作业完成并按合同约定验收通过之日起 30 日内，乙方向甲方报送结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行最终结算，甲方审核完毕后形成结算，结算一经确认，乙方不得以任何借口要求增加费用。在乙方向甲方提供与分包结算值等额的合法发票后 30 日内，甲方向乙方支付至结算值的 90%。分包结算完成两年内，甲方向乙方支付至分包结算值的 95%，分包结算完成第三年支付余款 5%。

施工节点：塔楼及地下室结构封顶，地上主体结构达到二分之一，地上主体结构封顶，主体验收完成，地面完成，涂料完成，竣工备案。

5.3 支付方式：本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让形式的以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用电汇、银行转账、支票外的支付方式时，由乙方承担贴息、手续费等一切相关费用。

5.4 乙方授权黄浩群（身份证号：445281197909200037）为代表，负责与甲方联系、办理结算付款事宜。如乙方代表发生变更，应书面告知甲方。甲方只对乙方委托代理人结算，并以合同协议单价和实际完成服务内容为准，乙方出具的其他各种票据，甲方一律不予认可。对乙方合同款中已包含而实际由甲方提供或承担的费用应予以扣除。

5.5 若甲方未按照合同约定期限支付货款，乙方同意给予 3 个月的付款宽限期，在此宽限期间内不视为甲方违约且不计利息或违约金，且乙方不得以此为由中断本项目的服务



(本页为签署页)

甲方盖章：
中铁建工集团第二建设有限公司
(公章或合同专用章)



深圳市深科工程检测有限公司
(公章或合同专用章)

住所地址：山东省青岛市城阳区河东路 517 号

住所地址：深圳市宝安区石岩街道长排社区
石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋

法定代表人：冯明耀

法定代表人：吴基

委托代理人：

委托代理人：黄浩群

电话：0532-80991509

电话：13926540535

中国中铁

3. 乙方主要人员名单格式:

序号	姓名	年龄	岗位	证书	联系电话	备注
1	石强	45 岁	项目负责人	职称证书	15323796396	
2	张素情	47 岁	技术负责人	职称证书	0755-83596636	
3	贾俊平	40 岁	质量负责人	职称证书	13689584690	
4	王进勇	42 岁	现场负责人	职称证书	13689599540	
5	王军武	35 岁	检测技术人员	职称证书	15012941979	
6	张文忠	38 岁	检测技术人员	职称证书	15820270030	
7	陈伟	33 岁	检测技术人员	职称证书	13760806328	
8	杨远辉	33 岁	检测技术人员	职称证书	13723604746	
9	王屏锦	34 岁	检测技术人员	职称证书	13553534279	
10	柯权辉	56 岁	检测技术人员	职称证书	13828678226	
11	廖艳红	34 岁	检测技术人员	职称证书	0755-83596636	
12	彭如君	32 岁	检测技术人员	职称证书	0755-83596636	

附件 1

检测项目清单

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税价 (元)	备注
1	水泥基灌浆材料	粒径、流动度、抗压强度、泌水率	组		5.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
2	自粘聚合物改性沥青防水卷材	不透水性、耐热度、拉伸性能、钉杆撕裂强度、低温柔性、剥离强度卷材与卷材/卷材与铝板、面积/厚度	组		20.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
3	弹性体改性沥青防水卷材	不透水性、耐热度、拉力及延伸率、钉杆撕裂强度、低温柔性、接缝剥离性能、面积/厚度	组		20.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
4	预铺防水卷材	不透水性、耐热度、拉伸性能、钉杆撕裂强度、低温柔性、卷材与卷材剥离强度(搭接边)、厚度	组		30.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
5	聚合物水泥防水涂料	固体含量、拉伸强度、断裂伸长率、粘结强度、不透水性、抗渗性	组		5.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

- 9 -

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税价 (元)	备注
										工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
97	板房岩棉	燃烧性能 A1 级	组		1.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
98	实体检测	钢筋混凝土保护层厚度	个		1200.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
99	实体检测	楼板厚度	个		180.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
100	实体检测	混凝土抗压强度(回弹法)	个		3700.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
101	实体检测	混凝土抗压强度(取芯法)	个		180.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

- 27

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
102	混凝土后锚固件抗拔试验	抗拔试验(植筋)	个		1600.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
103	抹灰砂浆	抹灰砂浆粘结强度检测	组		20.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
104	预制构件	钢筋混凝土保护层厚度	个		1.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
105	预制构件	混凝土抗压强度(回弹法)	个		1.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
106	压实度	压实度(灌砂法)	点		300.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
107	钢结构检测	超声波、磁粉、渗透检测焊缝质量	米		200.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费

- 28

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
										等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
108	防排烟系统	漏风量、风管强度	组		5.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
109	空调系统	漏风量、风管强度	组		5.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
110	风机盘管	进场复验	台		2.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
111	新风机组	进场复验(风量、功率、出口静压、噪声)	台		2.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
112	空调风管系统	风口风量	个		20.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。

- 29

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
										工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
129	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	台		5.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
130	照明	平均照度、功率密度	处		20.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
131	照明	眩光值	处		10.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
132	照明	显色指数	处		10.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
133	板房安全评估	结构安全评估、消防安全评估	组		1.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

- 33

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
134	地基基础	锚杆抗拔承载力	根		6.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
合计									4006486.00	

- 34

2.2、深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测

中建

CSCEC

合同编号: 210024D215SH

TK2024-053

建设工程试验检验合同



项目名称: 深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程

甲方: 中国建筑第五工程局有限公司

乙方: 深圳市深科工程检测有限公司

签订时间: 2024 年 3 月 4 日

建设工程试验检验合同

甲方（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

乙方（全称）：深圳市深科工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合建筑工程检测试验的特点，甲乙双方在平等、互利、协商一致的基础上，就乙方承接甲方施工的深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测（以下简称试验），签订本协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测

1.2 工程地点：深圳市南山区白石路与深湾四路交汇处

1.3 建设单位：深圳市广顺房地产开发有限公司

1.4 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

1.5 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

1.6 监理单位：广东联发工程咨询有限公司

1.7 建筑面积：总建面 39.5 万 m²，其中一标段建筑面积 213317.81 m²，三标段建筑面积 181751.26 m²，用地性质为商业服务业用地。

二、检测范围

承接检测项目包括防雷检测、原材料检测、节能检测、主体结构检测等（具体检测范围和区域以甲方通知为准，乙方不得有异议），主要采用国家标准、地区标准或部颁标准，无标准时按本工程相关技术文件。具体以甲方要求为准。

三、合同价款及支付方式

3.1 合同价款

本项目采用单价包干方式，合同暂定总价：¥3000000 元（含税），人民币大写：叁佰万元整；其中：增值税税率为 6%，增值税税额为¥169811.32 元，不含税合同额为 2830188.68 元。各项检测项目计价原则如下：

在总承包施工工程合同范围内的检测项目根据我司、检测单位核准确认的检测单价及实际检测工作量收取检测费，按照粤建检协【2015】8 号文的检测单价乘以 40%核算检测费；超出此指导价检测范围的项目单价由甲乙双方根据实际检测该项目时所发生费用协商确定。

3.1 支付方式，双方协商确定费用支付采用下述【 2 】方式。

（1）自乙方提交检测报告之日起【 / 】日内，甲方支付该检测工程的检测费用；

按月支付：【按月进度 80%付款，工程完工后支付至 90%，验收合格并结算完成后支付至 100%。】

节点支付：【 / 】

3.4 收款账户

乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

账户名：【深圳市深科工程检测有限公司】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行】

账 号：【44201622600052512518】

四、发票条款

4.1 乙方应根据甲方结算金额开具合法、有效、完整、准确的增值税【☒专用 ☐普通】发票，计税方法为【☒一般计税方法 ☐简易计税方

6.4 提供检测咨询服务，指导甲方抽样送检工作。

6.5 处理好与参建单位的关系，主动配合甲方接受有关部门的检查、监督及验收。乙方授权【贾俊平】为现场负责人，电话：【13689584690】，如乙方代表发生变更，乙方应及时告知甲方。

6.6 甲方有权根据设计、施工的需要调整工作内容和工作计划，乙方不得对此有任何异议，因此而发生的费用仍按本合同规定执行。

6.7 甲方和监理工程师对检测质量、资质、人员、设备、仪器、检测过程和服务进行监督检查，若乙方检测工作不符合检测规范要求，甲方有权要求乙方自费整改。

6.8 乙方应具有承接本工程检测任务的资质并在合同履行期间维持该等资质；独立完成本工程检测任务，未经甲方事先书面同意，不得将检测任务中的任何部分另行委托第三方，否则，甲方有权解除合同，乙方应赔偿给甲方造成的一切损失。

6.9 检测单位根据图纸对项目的使用的各种原材料、实体检测、节能出具送检方案。

6.10 乙方应当积极维护甲方名誉，不得以中建集团、中建五局及下属公司、甲方及甲方关联公司、或项目部等名义发布自媒体作品，接受媒体、建设单位、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。

6.11 乙方对甲方所提供的所有资料以及在本合同签订、履行过程中所接触到的甲方及其他公司的商业秘密、技术资料、客户信息等资料和信息（统称“保密资料”）负有保密义务。未经甲方书面许可，乙方不得向任何第三方披露，不得将保密资料的部分或全部用于本合同约定事项以外的其他用途。

6.12 乙方承诺与所检测工程项目相关的设计单位、施工单位、监理单位，以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利

(本页无正文)

附件

附件 1: 安全生产管理协议书

附件 2: 廉政责任协议书

附件 3: 粤建检协(2015)8号 关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》和《既有建筑安全性鉴定收费》的通知

附件 4: 甲方结算负责人变更通知函

附件 5: 检测项目及数量确认单

附件 6: 分包结算时限要求

附件 7: 增加条款

甲方: 中国建筑第五工程局有限公司

乙方: 深圳市深建工程检测有限公司

法定代表人: 王同

法定代表人: 王同

委托代理人: 王同

委托代理人: 王同

地 址:

地 址: 112

电 话:

电 话:

电子信箱:

电子信箱:

草签人:

联签人:

2.3、黄岛项目 B 区试验检测工程



中国水利水电第十六工程局有限公司
SINOHYDRO BUREAU 16 COMPANY LIMITED

TK2023-186

黄岛项目 B 区试验检测工程委托

合同编号：SD16DN-HDBQ-FB01

合 同 文 件

甲方：（委托方）：中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司

乙方：（受托方）：深圳市深科工程检测有限公司

试验检测技术服务委托合同

编号：SD16DN-HDBQ-FB01

甲方：（委托方）：中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司

乙方：（受托方）：深圳市深科工程检测有限公司

鉴于中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司黄岛项目B区试验检测工程建设需要，在乙方的资质和营业范围内，甲方委托乙方实施本项目的试验检测工作。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为了明确双方的职责与权限，甲乙双方本着友好协商、科学严谨的态度签订了本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：黄岛项目B区试验检测工程项目；
2. 项目地点：山东省青岛市黄岛区。

二、委托试验内容及期限

1. 委托试验内容：黄岛项目B区工程项目2023年2月15日及之后的全部试验检测任务。

2. 试验检测服务期限为19.5个月。进场时间为2023年02月15日，试验检测服务至2024年9月30日。如因工程施工进度原因，服务期内未完成相应检测工作，甲方仍需乙方提供试验检测服务，则甲、乙双方的委托试验关系相应延期，延期费用参照第四款第1条执行。合同签订后乙方安排检测人员进驻项目部负责检测工作的开展。

三、双方的权利和义务

甲方的权利和义务

1. 根据相关的法律、法规、规范、标准等有关规定，结合本工程项目的实际情况，制定本项目试验检测工作的各项规章制度；甲方委派代表监管试验室工作；
1. 甲方提供必要的项目所需资料以方便进行试验检测；
2. 有权要求更换不称职的试验检测人员；
3. 合同执行过程中，可随时抽查对委托项目的各类试验检测情况；
4. 对检测结果有疑议时，可要求乙方复检或委托第三方复检，复检结论与原结论一

10. 根据甲方对试验项目的要求, 确保所有试验数据真实、有效, 检测频率满足要求, 符合国家行业标准现行有效的试验规范、规程;

11. 乙方应按规定及时提供试验检测资料, 满足施工和竣工资料要求;

12. 乙方应严格按照试验检测工作程序认真进行试验检测工作, 对在试验检测过程中出现的异常情况应及时通知甲方;

13. 乙方人员应自觉遵守国家法律、法规和甲方各项管理制度, 服从甲方的管理;

14. 因乙方原因导致项目部对项目试验室的任何处罚, 都由乙方承担。

四、双方确定, 在本合同有效期内, 甲方指定 陈 文 为甲方项目负责人、现场签证确认人, 乙方指定 石 强 为乙方项目负责人。

五、试验检测费用

1. 试验检测服务费总额经双方协商暂定为 **贰佰捌拾捌万柒仟元壹角** (¥2887000.1 元), 其中增值税税额为 163415.1 元。若遇项目工期调整, 需提前完工, 则合同总价不变; 若遇项目延期, 服务期内未完成相应的检测工作, 延期按甲方同项目部签订的合同约定结算金额的相应比例进行结算。

2. 试验检测费用按月结算支付。合同签订后 10 日内, 甲方收到项目部支付的首批工程款后, 支付 471779.5 元 (含配合比设计费)。2023 年 5 月起每月结算支付 142071.8 元。在工程完工、施工资料按甲方要求及工程竣工验收, 结算完毕后 30 日内, 支付至最终结算总价的 100%。

3. 本工程每期结算时预留结算金额的 10% 作为保留金, 当乙方配合甲方完成竣工资料归档后无息返还。

4. 乙方向甲方提供增值税专用发票 (税率 6%), 甲方办理资金结算业务。

纳税人名称: 中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司;

纳税人识别号: 913507008569874473;

地址及电话: 福建省福州市鼓楼区湖东路 82 号 0591-87840294;

开户及账号: 中国建设银行股份有限公司福州鼓楼支行

3505 0189 6307 0000 2080。

乙方账户信息:

户名：深圳市深科工程检测有限公司

开户行：建设银行深圳西丽支行

账号：4420 1622 6000 5251 2518

甲方在收到增值税专用发票 20 个工作日内向乙方支付检测费。

五、其他约定

1. 如果甲方完不成与项目业主合同责任或本合同的约定责任，由此而影响乙方试验检测工作或给乙方造成直接损失，甲方应当给予补偿并承担相应责任；

2. 如果乙方没有完成本合同责任，甲方有权责令乙方限期整改，直至终止合同，经济损失由乙方承担；

3. 本合同未尽事宜，双方另行协商友好解决；

4. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

六、合同附件

- 1、项目试验室报价表
- 2、安全环保管理协议书
- 3、保廉合同
- 4、应急告知书及接收确认书
- 5、劳务工资代发协议
- 6、保密协议书

甲 方：（公章）

中国水利水电第十六工程局有限公司

东南分公司

法定代表人

或授权委托人：

乙 方：（公章）

深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人

或授权委托人：

签约日期：2023 年 2 月 10 日

签约地点：福州市

2.4、蔚蓝左岸花园项目工程检测

合同类别： 工程（其他）类

合同编号： SZ-SH(7H)-GC(QT)-017

蔚蓝左岸花园项目 工程检测合同

工程名称： 蔚蓝左岸花园项目工程检测

工程地点： 深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

委托方(甲方)： 深圳市德丰房地产开发有限公司

检测方(乙方)： 深圳市深科工程检测有限公司

签订日期： 2023 年 2 月 17 日

签订地址： 广东省深圳市福田区

工程检测合同

委托方：深圳市德丰房地产开发有限公司（以下简称甲方）

检测方：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，确定乙方作为蔚蓝左岸花园项目工程检测的检测单位，为明确双方权利义务，保质、保量、按期完成检测任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1.1. 工程名称：蔚蓝左岸花园项目工程检测
- 1.2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角
- 1.3. 工程规模：项目占地面积约 25829.97 平方米，总建筑面积约 154491.55 平方米（地上面积：计容 108150 平方米，非计容 1673 平方米；地下面积非计容：45121.08 平方米）。拟建 6 栋高层住宅（高度不超 100 米）、2 层商业裙楼（建筑面积约 10000 平方米），2 层地下室（建筑面积约 45121 平方米）；具体技术指标以规划许可证批准的规划面积为准。

第二条 检测范围及内容

- 2.1. 对项目范围内所有工程检测进行检测，检测内容包含但不限于以下内容：结构实体检测、室内环境污染物浓度检测、建筑节能及绿色建筑检测、建筑物防雷检测等法律法规、政府相关部门所要求的检测内容。乙方需按规范要求各项检测和及时提交相应的检测报告，并承担全过程所有费用。
- 2.2. 结构实体检测：包含（但不限于）混凝土强度（回弹-取芯法）、混凝土钢筋保护层厚度、构件尺寸（楼板厚度）等检测内容，评判所检项目是否满足设计图纸及相关规范、规程、标准的要求。
- 2.3. 室内环境污染物浓度检测：包含（但不限于）氡（Rn-222）、甲醛、氨、苯、总挥发性有机化合物（TVOC）浓度、甲苯、二甲苯等检测内容。
- 2.4. 建筑节能及绿色建筑检测：包含（但不限于）照明照度、功率密度、系统通风量、总风量、电压系统等检测内容【说明：“墙体保温材料的导热系数、墙体传热系数、屋面、地面保温材料的导热系数、外门窗传热系数、玻璃可见光透射比及遮阳系数、中空玻璃露点、电线（缆）节能”属于总承包单位及相应分包单位】，并出具本项目能效测评报告及绿色建筑等级符合性评估报告等相关工作。
- 2.5. 建筑物防雷检测：包含（但不限于）引下线、等电位、避雷网、避雷针等检测内容。
- 2.6. 乙方需按规范要求对检测的项目进行检测并提交检测报告，所提交的检测报告必须符合报建、报批、报审和验收、交档等要求，其过程所产生的费用已包含在价格中。乙方必须配合甲方（或甲方委托的第三方）办理施工及检测等相关政府手续，加快手续办理。

2.7. 参加项目例会和其他相关专题会。

第三条 检测工期

- 3.1. 工期根据不同检测项目不同批次工程以甲方另行书面通知载明的工期为准，具体检测报告提交时间根据不同检测项目不同批次工程以甲方另行书面通知载明的时间期限为准，且必须满足甲方工程总体进度要求。
- 3.2. 如因甲方原因造成检测工期延误，不能在协议规定时间内完成，乙方有权暂停甲方的检测，待时间允许时再回复。
- 3.3. 如因停电、停水或乙方原因造成检测中止，由乙方重新安排检测，所有增加的费用不得另计。

第四条 安全措施

- 4.1. 进入工地必须戴安全帽，并注意人身及仪器设备的安全。
- 4.2. 由专业技术人员进行试验操作，检测试验场地内严禁闲杂人员进入，并由安全员负责安全。
- 4.3. 按相关安全法规进行现场检测试验，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任；若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

第五条 检测费用

- 5.1. 本合同包干总价（含税价）为：¥ 1400000.00 元（大写：人民币 壹佰肆拾万元整），其中，不含税价为 1320754.72 元，增值税税金为 79245.28 元，增值税税率为 6%，具体费用组成详见本合同附件一《工程投标报价清单》；如在合同执行过程中，国家或地区政府税务部门进行税率调整，相对应内容则应按调整后税率进行增值税税金调整。
- 5.2. 本合同包干总价包括但不限于包工期、保险、质量、施工风险、规费、检测设备的进退场费（含多次进出场所产生的费用）、物料费、人工费、使用机械及工具费、水费电费、垃圾清运费、疫情防控费、开办费、营业费、利润及税金等一切费用。
- 5.3. 本合同包干总价不因人工、物料及机械费用、政府收费或汇率或税金等之浮动而调整，也不因实际项目竣工验收时间与预计时间有差异而作调整。
- 5.4. 检测内容如有甩项的，结算时，按甲方及监理单位确认的甩项内容进行扣减。
- 5.5. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

第六条 工程变更及结算方式

- 6.1. 发生变更或合同外增补工程，全费用综合单价计取方式优先序如下：
- 6.1.1 本合同附件一《工程投标报价清单》对应下浮及优惠后的全费用综合单价或类似单价；
- 6.1.2 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；

7.7. 甲方向乙方提供的发票信息如下:

甲方开票信息表	
公司名称	深圳市德丰房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300715261087P
开户银行	中国民生银行深圳福华支行
银行账号	696942149
项目名称	蔚蓝左岸花园
项目地址	深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角
说明:如是工程类发票,要求在备注栏填写项目名称和项目地址。	

第八条 甲方的责任与义务

- 8.1. 甲方委托任务时,须向乙方明确检测的目的和内容,提供必要的技术资料。
- 8.2. 甲方应与乙方共同进入现场踏勘。
- 8.3. 甲方需提供满足检测要求的工作条件,并负责协调现场各单位,以确保检测工作正常进行。
- 8.4. 甲方对在建工程各类检测数据有知情权,合同正常执行过程中,可随时咨询乙方。
- 8.5. 根据付款条件支付相应检测费用。
- 8.6. 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况,对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理,并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员,同时乙方应按本合同约定承担违约责任。
- 8.7. 本合同有关条款规定中甲方应负的其他责任。

第九条 乙方的责任与义务

- 9.1. 指派 贾俊平 电话: 13689584690 为现场代表,负责合同履行及试验工作的安排、提交检测报告等,按要求组织施工,解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换现场代表,应提出书面申请征得甲方和监理单位书面同意后方可换人,否则乙方应按本合同约定承担违约金。
- 9.2. 按甲方通知时间组织设备人员进场开展工作,进场人员需符合相关资质规定要求,需持证上岗的应具有上岗证书。实验检验设备应符合相关规范、标准,并通过年检、标定,符合现场检测需要。
- 9.3. 服从甲方及有关部门的管理和监督检查,遵守工地的各项规章制度;加强现场管理,认真落实措施,确保安全及文明施工。

(签字盖章页)

甲方：深圳市德丰房地产开发有限公司(盖章)

乙方：深圳市深科工程检测有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

联系人及电话：

联系人及电话：王进勇 13689599540；贾俊平
13689584690

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区同裕路 217 号 701 房

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二
路翻身工业区 6 栋 101201、501

电话：0755-23917020

电话：0755-83596636

纳税人类别：一般纳税

纳税人类别：一般纳税

纳税人识别号：91440300715261087P

纳税人识别号：9144030006548267XK

开户银行：中国民生银行深圳福华支行

开户银行：中国建设银行深圳西丽支行

账号：696942149

账号：44201622600052512518

本合同于 2023 年 2 月 17 日在 广东省深圳市福田区 签订

2.5、卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目试验检测合同（蔚蓝海尚）

合同编号：ZTJG-SD-卓越民主村项目-其他-2024-0010-1

TK2024-320

卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目 试验检测合同

【EGS-2023-20】

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司

受托方：深圳市深科工程检测有限公司

委托事项：检验检测工程

签订地点：山东省青岛市城阳区

签订日期：2024-10-01

试验检测合同

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：9137020074398002XA
- (2) 税 务 地 址：山东省青岛市城阳区上马街道前程社区 807 号
- (3) 电 话：0532-80991509
- (4) 开户行：招商银行股份有限公司青岛分行
- (5) 帐 号：532907250810506
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称：卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目

项目地址：广东省深圳市宝安区新沙路与锦程路交叉路口

- (7) 标的物或应税劳务、服务名称写成：*研发和技术服务*试验检测

受托方：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：9144030006348267XK
- (2) 税 务 地 址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区 6 栋 101、201、501
- (3) 电 话：/
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
- (5) 帐 号：44201622600052512518
- (6) 纳税人身份：一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量检测管理办法》（建设部令 141 号）及工程所在地主管部门关于建设工程质量检测相关的文件等规定，结合在施工程具体情况，就工程试验检测项目委托事宜，经甲乙双方平等协商一致，特签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目；
- 1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区新沙路与锦程路交叉路口；
- 1.3 建设单位：深圳市卓越金怡房地产开发有限公司；
- 1.4 施工单位：中铁建工集团第二建设有限公司；

第二条 检测范围

检测范围：卓越民主村项目范围内的检验检测工程具体见附件 1《检测项目清单》。

第三条 检测期限及检测方式

- 3.1 检测期限：自 2024-10-01 至 2026-09-29。
- 3.2 检测方式选择以下第(1、2、3)种方式（根据实际情况可多选）：
 - (1) 现场检测。
 - (2) 乙方取样检测。

(3) 甲方送检。

第四条 质量要求及检测报告的交付

4.1 质量要求

4.1.1 检测报告需满足国家、地方政府关于建设工程试验的规定。

4.1.2 检测报告需满足本工程施工技术要求。

4.2 检测报告的交付

4.2.1 乙方交付检测报告的时间为：检测完成后 7 日内。乙方交付检测报告一式肆份，并对其准确性和可靠性负责。

4.2.2 双方约定按照下列第1种方式交付检测报告。

(1) 乙方定期送检测报告给甲方。

(2) 乙方邮寄检测报告给甲方。邮寄地址为：/。

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同价款：¥1310629.93 元，大写：人民币壹佰叁拾壹万零陆佰贰拾玖元玖角叁分。其中，不含税价款为¥1236443.33 元，大写：人民币壹佰贰拾叁万陆仟肆佰肆拾叁元叁角叁分，增值税税率为 6.00%，增值税¥74186.60 元，大写：人民币柒万肆仟壹佰捌拾陆元陆角。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费）由乙方自行承担。

5.2 结算及支付方式：本合同检测项目单价见附件 1，根据实际检测数量计算总检测费用，并按如下第（3）种方式结算并支付款项：

(1) 一次性付款：全部检测项目完成后，乙方向甲方出具全部检测报告并开具等额增值税专用发票及收据，甲方在收到全部检测报告及发票并确认无误后于 30 个工作日内向乙方完成付款。

(2) 按季度付款：自本工程第一次检测开始，每三个月结算一次。每个支付周期最后一个月的 20 日由乙方报送本季度内受托的全部检测项目费用明细表，并经甲方审核通过且双方签字确认的单据作为结算的依据，结算单由双方盖章签字后，甲方在收到阶段性成果报告及发票并确认无误后于 30 个工作日内按照 70%进行支付。未办理结算的不予支付价款。甲乙双方办理完毕总结算后一个月内，甲方向乙方付清所有费用。

(3) 其他付款方式：每月 20 日乙方向甲方报送本月内受托的全部检测项目费用明细表，并经甲方审核通过且双方签字确认的单据作为付款的依据，甲方审核完成后，乙方于次月 5 日前提供与核算值等额的且符合税法及甲方财务要求的合法增值税发票（含抵扣联），甲方收到发票后 30 天内支付上月核对金额的 65%。乙方作业完成并按合同约定验收通过之日起 30 日内，乙方向甲方报送结算资料一式肆份，双方按照本合同约定的计价方式，进行最终结算，甲方审核完毕后形成结算，结算一经确认，乙方不得以任何借口要求增加费用。甲乙双方办理完毕结算后三个月内，甲方向乙方付清所有费用。。

5.3 支付方式：本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让、以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用承兑支付时，由乙方自行考虑贴现贴息的费用。乙方完全知晓并完全认同上述支付方式，若甲方通知以承兑、保理、以物抵债、债权转让等方式支付款项时，乙方不得拒绝，否则乙方承担合同额 20%的违约金。通过诉讼解决合同纠纷时，上述条款仍然有效。

5.4 甲方只对乙方委托代理人结算，并以合同协议单价和实际完成服务内容为准，乙方出具的其他各种票据，甲方一律不予认可。对乙方合同款中已包含而实际由甲方提供或承担的费用应予以扣除。

(本页为签署页)

甲方:

中铁建工集团第二建设有限公司
(公章或合同专用章)

乙方:

深圳市深科工程检测有限公司
(公章或合同专用章)

住所地址: 山东省青岛市城阳区上马街道前程社
区 807 号

住所地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光
二路翻身工业区 6 栋 101 201、501

法定代表人: 冯明耀

法定代表人: 吴基

委托代理人:

李松

委托代理人: 梁丹

梁丹

电话:

电话: 13926540535

附件 1

检测项目清单

序号	项目名称	特征	计量单位	工程量	不含税单价	税率	含税单价	含税合价	单价包含工作内容	工程量计算规则及依据
1	实体检测	钢筋混凝土保护层厚度	个	838.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
2	实体检测	楼板厚度	个	126.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
3	实体检测	混凝土抗压强度（回弹法）	个	2947.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
4	实体检测	混凝土抗压强度（取芯法）	个	163.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
5	拉拔试验	拉拔试验	根	600.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
6	防雷检测	防雷检测	平方米	126159.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
7	水泥	物理：凝结时间、安定性、标准稠度用水量、比表面积、细度、流动度、水泥胶砂强度。	组	5.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

7

序号	项目名称	特征	计量单位	工程量	不含税单价	税率	含税单价	含税合价	单价包含工作内容	工程量计算规则及依据
8	水泥	化学：三氧化硫、烧失量、碱含量、游离氧化钙、氯离子含量	组	5.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
9	钢筋原材	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲、重量偏差、反向（反复）弯曲、最大力下总伸长率、强屈比/超强比	组	50.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
10	钢筋焊接接头	拉伸	组	10.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
11	钢筋机械连接接头	抗拉强度	组	1500.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
12	钢板、型钢原材	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲、冲击、Z 向断面收缩率、镀层厚度或重量	组	10.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
13	细集料	颗粒级配、表观密度、堆积密度、紧密密度、吸水率、含水率、含泥量、泥块含量、空隙率、氯离子含量	组	5.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
14	粗集料	颗粒级配、表观密度、堆积密度、紧密密度、吸水率、含水率、含泥量、泥块含量、空隙率	组	5.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
15	轻集料	颗粒级配、表观密度、堆积密度、吸水率、含泥量、泥块含量、筒压强度、粒型系数	组	5.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

8

2.6、中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测

合同编号:CU11-4404-2024-000025



中国联通深圳同乐机楼二号楼项目 工程检测合同

甲方（委托方）：中国联合网络通信集团有限公司深圳市分公司

法定代表人或负责人：周剑明

通讯地址：深圳市福田区深南大道 4005 号

邮政编码：518000

联系人：李康

联系电话：0755-36501614

乙方（检测方）：深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人或负责人：吴基

通讯地址：深圳市南山区西丽街道阳光二路翻身工业区 6 栋 5 楼

邮政编码：518055

联系人：王进勇

联系电话：13689599540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

银行账号：44201622600052512518

签约地点：广东省 深圳 市 福田 区

签订日期：2024 年 8 月 12 日

根据《中华人民共和国合同法》以及其它相关法律、法规及本工程的具体情况，甲方将 中国联通深圳同乐机楼二号楼项目 工程检测事宜委托乙方进行，为明确合同内容及合同双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第 1 页共 9 页



第一条、工程概况及检测项目

1.1、工程概况

工程名称: 中国联通深圳同乐机楼二号楼工程
工程地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区新布路 26 号
建设单位: 中国联合网络通信集团有限公司深圳市分公司
设计单位: 中讯邮电咨询设计院有限公司
监理单位: 公诚管理咨询有限公司
总承包单位: 中建四局建设发展有限公司
结构形式: 框剪 建筑面积: 28512.71 m² 总层数: 13 层
其它: 单体建筑,地上 11 层地下 2 层,建筑使用性质为高层丙类工业厂房,
建设目标为一星级绿色建筑。

1.2、检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括:

工程材料、结构实体、建筑节能(绿建)、园建工程、节能材料、幕墙、设备安装工程、建筑智能化、地基基础等。具体的检测项目、数量等见附件一(《中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测项目报价清单》)。检测标准依据主要文件如下(无标准时按本工程相关技术文件):

- (1)、《通用硅酸盐水泥》GB175-2023;
- (2)、《深圳市建筑节能工程竣工验收规范》(SZJG31-2010);
- (3)、《深圳经济特区技术规范绿色建筑评价规范》(SZJG30-2009);
- (4)、深圳市《建筑基桩检测规程》(SJG09-2015);
- (5)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015;
- (6)、《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T152-2008;
- (7)、《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2004;
- (8)、《回弹法检测混凝土强度规程》JGJ/T23-2011;
- (9)、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03: 2007;
- (10)、《普通混凝土力学性能》GB/T50081-2002;
- (11)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010;
- (12)、本工程建筑、结构等专业施工图纸及《岩土勘察报告》。

第二条、开工及提交检测成果资料的时间和收费标准及付费方式:

第 2 页共 9 页



2.1 检测时间:检测周期预计为 460 个日历天(日指日历天,下同),具体开工日期以甲方通知为准。乙方自现场检测工作结束后 5 日(日指日历天)内提交检测报告一式 陆 份,检测报告由乙方送给甲方。

2.2、收费标准及付费方式

2.2.1 本工程检测内容单价按《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协【2015】8 号文)*折扣率进行结算,折扣率为 77.73%,最终检测费用按实际完成工作量结算。上述收费标准中没有规定的收费项目,由发包人、检测人另行议定。

2.2.2 本工程检测服务含税预算金额为 1774863.88 (大写:壹佰柒拾柒万肆仟捌佰陆拾叁元捌角捌分),增值税税率为 6%,不含税为 1674399.88 (大写:壹佰陆拾柒万肆仟叁佰玖拾玖元捌角捌分)。

预付款:甲乙双方签订合同且乙方进场检测前,甲方依据开工指令及乙方书面请款报告、履约保函支付合同金额(不含工程材料检测费用)的 20%作为预付款;

进度款:完成地基基础检测后,提交相关检测报告经甲方审核通过后 20 日(指工作日)内支付合同金额(不含工程材料检测费用)的 30%;

验收款:乙方完成实体检测和节能绿建检测(含建筑节能材料和幕墙检测)并出具满足验收及交档要求的检测报告时,甲方依据检测报告及乙方书面请款报告 20 日(指工作日)内支付合同金额(不含工程材料检测费用)的 20%。

结算款:乙方按照合同完成全部检测工作,提交所有的检测报告,双方办理完工程结算(结算经甲乙双方签字盖章确认)且项目竣工验收通过后 20 日(指工作日)内付至工程结算总价的 100%(含已支付)。

工程材料检测费用:乙方与本项目施工总承包单位协商后由施工总承包单位支付此部分费用。

甲方付款前,乙方应先提供正式等额增值税专用发票。

履约保函:应采用中国境内注册的银行出具的不可撤销的履约保函的形式,金额为 177486.39 元。履约保函的有效期限应为开工之日起至工程全部验收合格之日后 6 个月止,不管因何原因造成工期延误,乙方必须主动办理履约保函的延期手续,否则甲方有权不予支付后续工程的进度款。



期收取待检材料扣减检测费用 1000 元,第二次逾期扣减 3000 元,第三次逾期扣减 5000 元,超过 3 次甲方有权利终止本合同,扣除履约保证金,并对乙方已完成的工程量将不给予结算。

第五条、 其他

5.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

5.2 甲方对检测结论有异议的,由甲方委托有相关检测资质的检测机构进行复检。复检结论与原检测结论相同,由甲方支付复检费用;反之,则由乙方承担复检费用。对复检结论仍有异议的,可向建设主管部门申请专家论证解决。

5.3 本合同在履行过程中发生纠纷,甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时,双方同意由甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

5.4 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。

5.5 本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份。

甲方单位名称(盖章): 中国联合网络通信集团有限公司深圳市分公司

法定代表人或其授权代理人: 高仁子

乙方单位名称(盖章): 深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人或其授权代理人: 王

签订地址: 广东省 深圳 市 福田区

签订日期: 2024 年 8 月 12 日

附件一: 中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测项目报价清单

中标通知书



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期: 2024-09-24

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：QCC-HT-2024-454

启航智造园第三方检测服务合同

工程名称：启航智造园第三方检测服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：深圳市深科工程检测有限公司

签订日期：2024 年 10 月

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳市深科工程检测有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关检测工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况及工作内容

1. 工程名称：启航智造园第三方检测服务。

2. 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区 小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。

3. 项目概况：项目用地面积 65431 平方米，建筑面积约 12.91 万平方米，用地性质工业用地 M1。总投资 4.475 亿元，建安费 3.81 亿元。

4. 工作内容

天然地基（含岩基）、桩基础等的地基与基础检测，主体砼结构检测、声环境工程检测、钢结构检测、建筑门窗检测等检测以及政府部门要求的其他非常规性检测等。

二、工作服务期

合同工期总日历天数为 430 天，暂定开工日期为 2024 年 9 月 30 日，暂定竣工日期为 2025 年 12 月 4 日，开工时间具体以甲方或甲方委托的监理人下达的开工令为准。

三、合同价款及支付方式

3.1 合同价款

3.1.1 计价方式：固定综合单价。

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同签约总价为人民币（大写）：壹佰肆拾贰万叁仟柒佰贰拾伍元整，小写：1,423,725.00 元，其中暂列金人民币（大写）：捌万捌仟陆佰元整，小写：88,600.00 元。不含税价为人民币（大写）：壹佰叁拾肆万叁仟壹佰叁拾陆元柒角玖分，小写：1,343,136.79 元，税金为人民币（大写）：捌万零伍佰捌拾捌元贰角壹分，小写：80,588.21 元。增值税税率为 6 %，如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

每次申请付款前，乙方需根据甲方财务管理要求提供付款资料及等额有效增值税专用发票。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，并非直接支付给乙方的实际费用，由甲方控制使用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

3.1.3 中标净下浮率=1-[(中标价-暂列金额)/266.52 万元]*100%，即 49.91 %

3.1.4 结算价

(1) 本合同为固定综合单价合同，最终按经甲方确认的实际完成工程量结算支付。清单中固定综合单价已综合考虑完成检测工作所需全部费用。包括但不限于设备进出场（多次）、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告的费用，加荷体吊装运输、锚桩费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、

(本页为编号 QCC-HT-2024-154 《启航智造园第三方检测服务合同》签署页，无正文)

甲方(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章): 钟建安

纳税人识别号: 91440300MA5H93594R

账户名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

开户行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号: 443066292013005674037

乙方(盖章): 深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章): 吴基

纳税人识别号: 9144030006548267XK

账户名称: 深圳市深科工程检测有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号: 44250111660700000349

合同签订日期: 2024 年 10 月 8 日

附件 4：项目投入人员安排表

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	石强	项目负责人	高级工程师	从事工程检验检测行业 18 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
2	技术负责人	王进勇	总工	高级工程师	从事工程检验检测行业 16 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
3	质量负责人	吴基	总经理	高级工程师	从事工程检验检测行业 17 年 承担项目：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程
4	现场负责人	贾俊平	检测部部长	高级工程师	从事工程检验检测行业 14 年 承担项目：中交一公局集团有限公司南部工程项目经理部湛江分部检测合同
5	检测人员	陈伟	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 4 年 承担项目：蔚蓝左岸花园项目工程检测
6	检测人员	张文忠	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 12 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
7	检测人员	王军武	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 9 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
8	检测人员	柯权辉	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 8 年 承担项目：蔚蓝左岸花园项目工程检测
9	检测人员	杨远辉	检测人员	助理工程师	从事工程检验检测行业 9 年 承担项目：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程
10	检测人员	黄少雄	检测人员	助理工程师	从事工程检验检测行业 9 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
11	检测人员	陈家成	检测人员	助理工程师	从事工程检验检测行业 7 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
12	检测人员	李一	检测人员	/	从事工程检验检测行业 11 年 承担项目：中交一公局集团有限公司南部工程项目经理部湛江分部检测合同
13	检测人员	黄浩群	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 21 年 承担项目：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程
14	检测人员	李凯	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 13 年 承担项目：中交一公局集团有限公司南部工程项目经理部湛江分部检测合同

注：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查。

2.8、新桥东恒泰府项目建设工程施工专业分包

中建

CSCEC

合同编号：深一供 FB2026109

TK2026-117

建设工程施工专业分包合同



中建

工程名称：【新桥东恒泰府项目】

甲 方：【中建三局集团有限公司】

乙 方：【深圳市深科工程检测有限公司】

签订地点：【深圳市南山区沿山路 45 号】

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建三局集团有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市深科工程检测有限公司】

鉴于乙方已对【新桥东恒泰府项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目的授权事项及管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【新桥东恒泰府项目】

1.2 工程地点：【深圳市宝安区新桥街道】

1.3 分包工程范围：本工程范围内的【材料检测】分包工程（以下简称本分包工程），具体以施工图纸、工程量清单及甲方指令为准。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人有权根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.4 分包模式：专业分包。

1.5 分包工作内容：包括但不限于【材料检测包工程】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与计价表）

2. 分包合同工期

计划开工日期：2026年05月28日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：2027年12月31日（若有变更，具体以甲方书面通

知为准)。

合同工期总日历天数:【582】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日、各类台风、红色暴雨等非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准:【合格】,创优要求:【获得“广东省优质工程奖”】。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中,结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故,控制轻伤事故,轻伤率【2】%以内;杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生;创优目标:【获得“广东省安全生产与文明施工优良工地”。组织完成建筑施工类市级及以上的现场观摩活动。】。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价(含增值税)为:暂定人民币(大写)【壹佰壹拾万伍仟陆佰叁拾伍元柒角贰分】(¥【1,105,635.72】元)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含增值税合同价款为人民币(大写)【壹佰零肆万叁仟零伍拾贰元伍角柒分】

(¥【1,043,052.57】元),税率【6%】,人工费占合同价款比例的 %。施工过程中乙方结算金额超过签约合同价时,暂停办理及支付超过签约合同价部分的进度款,待双方签订补充协议后方可办理及支付,甲方不承担迟延付款责任。

4.2 合同价格形式为【(2)】,具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

保全费、保全担保费、执行费等相关费用。

14. 附则

14.1 合同订立地点：【深圳市南山区沿山路 45 号】

14.2 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【云筑网】平台（网址：【<https://www.yzw.cn/>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.3 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲 方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【合同专用章】
地 址：【2026年06月17日】
电 话：【 】
电子信箱：【 】

乙 方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】
地 址：【2026年06月17日】
电 话：【 】
电子信箱：【 】

之吴
印基

附件 5：乙方现场管理人员名单

乙方现场管理人员名单

姓名	职务	职责权限	联系方式	通讯地址	电子邮箱
石强	项目负责人	负责整个项目的统筹、工作计划与安排、以及与政府部门沟通等工作，负责与甲方进行沟通协调。	15323796396	深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋	1145031128@qq.com
贾俊平	技术负责人	负责对项目检测技术的把控，负责对检测报告的审核。	13689584690	深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋	158831403@qq.com
王军武	检测技术人员	检测、报告编制以及验收咨询等工作。	15012941979	深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋	1048491202@qq.com
张文忠	检测技术人员	检测、报告编制以及验收咨询等工作。	15820270030	深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋	397226091@qq.com
陈伟	检测技术人员	检测、报告编制以及验收咨询等工作。	13760806328	深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋	1145031128@qq.com
柯权辉	检测技术人员	检测、报告编制以及验收咨询等工作。	13828678226	深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋	K750778@126.com

备注：

1. 上表所列乙方现场管理人员，未经甲方事先书面同意，不得更换，甲方对上述人员进行现场考勤。
2. 上表所列乙方现场管理人员均有权代表乙方签署往来函件，履行乙方权利和义务。

2.9、建筑电气设施安全检测、建筑消防设施检测

 金地智慧服务
Gemdale Smart Service

建筑电气设施安全检测、建筑消防设施 检测合同书

项目名称: 建筑电气设施安全检测、建筑消防设施检测

委托单位: 上海金地物业服务服务有限公司擎天华庭物业管理服务中心

检测单位: 深圳市中为检测技术有限公司

签订日期: 2026 年 2 月 18 日







乙方应当按照合同总价 20% 的金额向甲方支付违约金并赔偿由此给甲方造成的全部经济损失。

4、本合同未尽事宜双方友好协商解决。若协商不成，甲乙双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

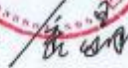
5、本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，经甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章后即生效。

6、增加条款：_____

甲方（盖章）：上海金地物业服务有限公司
擎天华庭物业管理服务中心

乙方（盖章）：深圳市中为检测技术有限公司

代表人（签字）：

代表人（签字）：

地 址：

地 址：

日 期：2020年2月18日

日 期：2020年2月18日

2.10、消防设施、电气防火、防雷检测及消防安全评估服务

建筑消防设施、电气防火、防雷检测及消防
安全评估服务
合同书

项目名称：消防设施、电气防火、防雷检测及消防安全评估服务

委托单位：陕西中凯物业服务有限公司

检测单位：深圳市中为检测技术有限公司

签订日期：2025 年 7 月 7 日

3、乙方应当做好相关检测工作人员的安全教育培训以及防护工作，若发生安全事故，应由乙方承担全部责任。

八、其它

1、乙方承诺所出具的《检测报告》采用的技术、规范标准符合国家、行业及地方要求，《检测报告》中的检测数据真实有效。

2、若乙方无正当理由不履行合同或不能全面履行合同，甲方有权单方解除合同，乙方应当按照合同总价 20% 的金额向甲方支付违约金并赔偿由此给甲方造成的全部经济损失。

3、本合同未尽事宜双方友好协商解决。若协商不成，甲乙双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，经甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章后即生效。

6、增加条款：无
(以下无正文)

甲方（盖章）：陕西中凯物业服务有限公司 乙方（盖章）：深圳市中为检测技术有限公司

代表人（签字）：

代表人（签字）：

地址：

地址：

日期：2025年7月7日

日期：2025年7月7日

2.11、创维集团科技园管理有限公司创新谷一二三标段建筑消防设施设备年度检测

创维集团科技园管理有限公司 创新谷一二三标段建筑消防设施设备年度检测合同

合同编码: HT-CXGGC20250421001

甲方: 创维集团科技园管理有限公司

联系人: 贺兴华

联系电话: 13612861947

地址: 深圳市宝安区石岩街道塘头一号路8号创维创新谷

乙方: 深圳市中为检测技术有限公司

联系人: 金晶

联系电话: 18194097858

地址: 深圳市宝安区西乡街道桃源社区臣田航城工业区A1栋2层北边

一、工程概况

1、工程名称: 创维创新谷一二三标段建筑消防设施设备年度检测项目。

2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头一号路8号创维创新谷。

3、工程范围(包括但不限于): 对创维创新谷一二三标段建筑消防设施设备进行年度检测, 检测面积约44.7万平方米(详见消防设施设备检测区域面积清单一览表), 出具《建筑消防设施设备检测报告》

二、合同工期: 30个自然日, 以甲方开工令约定日期为准。

三、质量标准: 服务质量应符合相关国家标准或行业标准及招标文件中的标准, 前述规定或标准存在不一致的, 以标准更高者为准。

四、检测项目款: (人民币) 38000元整(包干), 大写: 叁万捌仟元整元整, 税率 1%。

注: 合同中约定的税率一律按国家规定执行, 如若本合同期内国家税率政策有调整, 合同不含税价格不变, 不在另行签订协议或出具说明。

五、付款方式:

1、甲方检测项目完工验收并收到检测报告, 甲方书面确认验收通过, 及甲方收到等额有效发票之日起15个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价的全额检测款。

第1页共7页

D: 发生不可抗力导致合同确实无履行的。

E: 甲方认为合同已确实无履行的;

- 4、乙方存在挂靠行为或者擅自将工程转包或分包的,甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总金额的30%的违约金,且甲方已经支付给乙方的所有工程款乙方应全额退还。
- 5、合同没有约定违约金的,或违约金不足以弥补守约方损失的,违约方应赔偿守约方的全部损失。本合同所称损失包括但不限于直接损失、间接损失、合同履行后可获得的利益、因此向第三人承担的责任、另行聘请第三人的费用和鉴定检验费用、律师费用、诉讼费用等为维权支出的费用及行政罚款。

十一、争议解决

如在双方合作中发生分歧,应当本着友好原则协商解决,如协商后仍无法解决,甲、乙双方均有权向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

本合同一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,自双方签字盖章后生效,均具同等法律效力。本合同如有未尽事宜或变更事宜,由双方另行签订补充协议。

甲方:创维集团科技园管理有限公司

甲方代表签字:

公章:

日期:



乙方:深圳市中为检测技术有限公司

乙方代表签字:

公章:

日期:



2.12、瑞新瑞府项目防雷装置检测

 瀚霆中润

 瀚霆中润

雷电防护装置检测技术服务合同

委托方（甲方）：天津奕亨机电工程有限公司

受托方（乙方）：重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司

项 目 名 称：瑞新瑞府项目防雷装置检测

日期：2025 年 12 月 26 日

第 1 页 共 5 页





甲乙双方经友好协商，依据《广东省防御雷电灾害管理办法》、《中华人民共和国民法典》等有关规定，确保雷电防护装置安全性能的有效性，甲方委托乙方进行雷电防护装置检测，订立如下合同，以资共同遵守。

第1条 防雷检测项目及范围

- 1.1 项目名称：瑞新瑞府项目防雷装置检测。
- 1.2 项目地址：深圳市大鹏新区南澳街道新大路与新东路交汇处东侧。
- 1.3 项目规模：建筑面积 38738.66 平方米。
- 1.4 检测范围：乙方应依据设计图纸及《建筑物防雷检测技术规范》GB/T 21431-2023 等强制性标准，对甲方项目雷电防护装置包括但不限于接闪器、接地装置、等电位连接、浪涌保护器等防雷装置的检测。检测的最终目的是确保项目雷电防护装置经检测合格，并取得由乙方出具、能够通过深圳市气象主管机构及住建部门最终竣工备案的《广东省雷电防护装置检测报告》。

第2条 服务期限

- 2.1 服务期限：按照甲方通知入场检测，按防雷检测技术规范要求规定的检测节点进行检测，至项目竣工出具符合国家气象主管部门要求及体现项目状况的《广东省雷电防护装置检测报告》后止。

第3条 检测费用及支付方式

- 3.1 检测服务含税总费用：¥20000.00 元，大写：人民币贰万元整。
- 3.2 检测服务费为含税价格、乙方开具税率 1% 的增值税发票。
- 3.3 合同签订生效后，甲方向乙方支付 50%【10000 元】项目启动款；甲方在乙方出具本合同 1.4 约定的合格报告并向甲方交付可用于住建部门防雷竣工备案的广东省雷电防护装置检测标识二维码后三个工作日内，一次性支付剩余 50% 合同尾款。
 - 3.3.1 若初步检测发现存在问题项，乙方应于检测后三个工作日内向甲方出具书面《整改意见书》，明确不符合项、具体技术标准及建议整改措施。甲方应根据整改意见进行整改，乙方应提供必要的技术指导。
 - 3.3.2 甲方完成整改并书面通知乙方后，乙方应及时进行复检。复检通过后，乙方应在十个工作日内出具合格报告，并向甲方交付可用于住建部门防雷竣工备案的广东省雷电防护装置检测标识二维码。

3.4 乙方指定的收款账户如下：

户 名：重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司

开户行：平安银行深圳新城支行

账 号：15009337954077

第4条 双方的义务

4.1 甲方义务

- 4.1.1 甲方应在整个服务过程中指定一位现场联系人，全程配合乙方检测工作。
- 4.1.2 甲方应在乙方检测前及时向乙方提交所需的有关电气施工图纸、技术报告等资料或文件，并为乙方的检测工作提供必要条件。
- 4.1.3 甲方应对向乙方提供的一切资料、数据、实物的真实性负责。
- 4.1.4 甲方不得干涉乙方规范、公平、公正的检测工作。

4.2 乙方义务

- 4.2.1 乙方应严格按有关技术规范、标准及时对甲方提交的施工图纸等资料进行技术分析，如发现不符合要求的，应将分析意见反馈给甲方。
- 4.2.2 乙方应严格按国家相关法律、技术规范、标准等工作程序进行检测，保证检测结果的公正性、科学性和准确性。
- 4.2.3 乙方应对甲方的技术、资料和数据严格保密，维护甲方的利益。
- 4.2.4 对甲方提出的有关检测结果的疑问，乙方应及时进行解释、复核。

第5条 违约责任

- 5.1 甲方不能及时提供有关资料而影响乙方工作的，乙方的检测报告交付时间相应顺延。
- 5.2 甲方逾期支付合同价款的，每逾期一天，应就逾期部分向乙方支付合同金额千分之一的逾期付款违约金。
- 5.3 由于乙方原因（包括但不限于检测失误、未按规范操作、出具的报告不符合主管部门要求等）导致检测报告延迟交付，，延误了检测报告的交付时间，每延误一天，则承担合同金额千分之一的违约金。 若因乙方原因逾期超过 15 日的，或最终确定无法取得合格报告的，甲方有权单方解除合同，乙方除返还甲方已支付的全部费用外，还应向甲方支付合同总金额【20%】的违约金，不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

第6条 合同争议纠纷

- 6.1 本合同的订立、效力、解释、履行以及争议等均应遵守中华人民共和国法律。
- 6.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应本着诚实信用原则通过友好协商解决。协商不成时，双方一致同意双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 6.3 上述争议发生期间以及协商、诉讼期间，除与争议有关的事项外，本合同双方仍应当行使各自在本合同项下的其他权利并履行各自在本合同项下的其他义务。

第7条 合同的变更、解除和终止

- 7.1 本合同的变更必须由甲、乙双方协商一致，并以书面形式确定。

第8条 合同生效

- 8.1 签订日期：合同签订日期以双方中最后一方签署日期为准。
- 8.2 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

第9条 其他

- 9.1 本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方共同协商另行签订书面补充协议，补充协议具有与本合同同等的效力。补充协议内容与本合同内容不一致之处，以补充协议为准。
- 9.2 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。
- 9.3 本合同签署后，包括但不限于甲、乙双方在签署本合同以前任何关于磋商与本合同签署有关的书面或口头意向协议、会商纪要、往来传真和电子邮件等形式的协议或函件均不能作为履行本合同的附件或组成部分。

(以下 为 签 署 页)

甲方：天津瀚霆机电工程有限公司

(盖章)

签约代表人：

签约日期：2025 年 12 月 29 日



工
月
分
公
司



乙方：重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司

(盖章)

签约代表人：



签约日期：2025 年 12 月 29 日



2.13、天境云玺家园一期主体工程、天境云玺家园二期主体工程



新建建筑物防雷检测技术服务合同书

委托方（甲方）：湖北博君建设工程有限公司

受托方（乙方）：重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司

项目名称：天境云玺家园一期主体工程、天境云玺家园二期主体工程

签订地点：广东深圳

签订时间： 年 月 日

甲乙双方经友好协商，依据《广东省防御雷电灾害管理办法》、《中华人民共和国民法典》等有关规定，确保雷电防护装置安全性能的有效性，甲方委托乙方进行雷电防护装置检测，订立如下合同，以资共同遵守。

第1条 防雷检测项目及范围

- 1.1 项目名称：天境云玺家园一期主体工程、天境云玺家园二期主体工程主体工程。
- 1.2 项目地址：深圳市光明区光明街道华夏路与东周大道交叉口西南侧。
- 1.3 建筑面积：天境云玺家园一期主体工程（123564.40平方米）、天境云玺家园二期主体工程（39520.60平方米）。
- 1.4 检测范围：依据《建筑物防雷检测技术规范》GB/T 21431-2023，包含接闪器、接地装置、等电位连接、浪涌保护器等防雷装置及附属设施的接地连接情况。

第2条 服务期限

- 2.1 服务期限：双方协商入场检测时间，乙方自入场检测完毕，七个工作日内出具符合国家气象主管部门要求及体现项目状况的《广东省雷电防护装置检测报告》。

第3条 检测费用及支付方式

- 3.1 检测服务含税总费用：¥40000.00元（大写人民币肆万元整）。
- 3.2 检测服务费为含税价格、乙方开具税率1%的增值税发票。
- 3.3 付款方式：项目施工进度至正负零，甲方向乙方支付合同总金额的50%；在检测工作完成，乙方收到甲方出具的检测报告后，甲方向乙方一次性付清剩余50%合同款；甲方在向乙方支付款项时，乙方应向甲方开具合法有效的增值税发票。
 - 3.3.1 甲方应以公对公转账到乙方如下的指定收款账户：
户名：重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司
开户行：平安银行股份有限公司深圳新城支行
账号：15009337954077
- 3.4 针对现场检测过程中存在的问题项，乙方向甲方提供整改清单，并在甲方整改过程中给予指导，待甲方进行有效整改后，乙方应及时提供复检，并出具检测报告。经乙方检测不合格或未按乙方要求整改至合格的，乙方不予出具任何该项目合格的检测报告，甲方不得以此为由拒付乙方检测费用。

第4条 双方的义务

4.1 甲方义务

- 4.1.1 甲方应在整个服务过程中指定一位现场联系人，全程配合乙方检测工作。
- 4.1.2 甲方应在乙方检测前及时向乙方提交所需的有关电气、防雷图纸、隐蔽工程记录等资料或文件，并为乙方的检测工作提供必要条件。
- 4.1.3 甲方应对向乙方提供的一切资料、数据、实物的真实性负责。
- 4.1.4 甲方不得干涉乙方规范、公平、公正的检测工作。

4.2 乙方义务

- 4.2.1 乙方应严格按有关技术规范、标准及时对甲方提交的施工图纸等资料进行技术分析，如发现不符合要求的，应将分析意见反馈给甲方。
- 4.2.2 乙方应严格按国家相关法律、技术规范、标准等工作程序进行检测，保证检测结果的公正性、科学性和准确性。
- 4.2.3 乙方应对甲方的技术、资料和数据严格保密，维护甲方的利益。
- 4.2.4 对甲方提出的有关检测结果的疑问，乙方应及时进行解释、复核。

第5条 违约责任

- 5.1 甲方不能及时提供有关资料而影响乙方工作的，乙方的检测报告交付时间相应顺延。
- 5.2 甲方逾期支付合同价款的，每逾期一天，应就逾期部分向乙方支付合同金额千分之一的逾期付款违约金。
- 5.3 由于乙方原因，延误了检测报告的交付时间，每延误一天，则承担合同金额千分之一的违约金。

第6条 合同争议纠纷

- 6.1 本合同的订立、效力、解释、履行以及争议等均应遵守中华人民共和国法律。
- 6.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应本着诚实信用原则通过友好协商解决。协商不成时，双方一致同意双方均有权向句容市人民法院提起诉讼。
- 6.3 上述争议发生期间以及协商、诉讼期间，除与争议有关的事项外，本合同双方仍应当行使各自在本合同项下的其他权利并履行各自在本合同项下的其他义务。



第7条 合同的变更、解除和终止

7.1 本合同的变更必须由甲、乙双方协商一致，并以书面形式确定。

第八条 合同生效

8.1 签订日期：合同签订日期以双方中最后一方签署日期为准。

8.2 本合同自双方代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

第9条 其他

9.1 本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方共同协商另行签订书面补充协议，补充协议具有与本合同同等的效力。补充协议内容与本合同内容不一致之处，以补充协议为准。

9.2 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

9.3 本合同签署后，包括但不限于甲、乙双方在签署本合同以前任何关于磋商与本合同签署有关的书面或口头意向协议、会商纪要、往来传真和电子邮件等形式的协议或函件均不能作为履行本合同的附件或组成部分。

(以下无正文)

签署页

甲方：湖北博君建设工程有限公司

(盖章)

签约代表人：

签约日期： 年 月 日

乙方：重庆瀚霆中海检测技术有限公司深圳分公司

(盖章)

签约代表人：

签约日期： 年 月 日

2.14、TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期施工总承包二标段防雷装置检测



合同编号： 2024-13-tcl 华星-0A-010



雷电防护装置检测技术服务合同

委托方（甲方）：中建八局发展建设有限公司

受托方（乙方）：重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司

项目名称：TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期施工总承包二标段防雷装置检测

日期：2025 年 12 月 28 日

第 1 页 共 8 页



甲乙双方经友好协商，依据《广东省防御雷电灾害管理办法》、《中华人民共和国民法典》等有关规定，为减少雷击事故，确保雷电防护装置安全性能的有效性，甲方委托乙方进行雷电防护装置检测，订立如下合同，以资共同遵守。

第1条 防雷检测项目及范围

- 1.1 项目名称：TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期施工总承包二标段防雷装置检测。
- 1.2 项目地址：深圳市光明新区玉塘街道与凤凰街道交汇处，光侨路与科裕路交汇处东南侧。
- 1.3 项目规模：257377 平方米。
- 1.3 检测范围：依据设计图纸及《建筑物防雷检测技术规范》GB/T 21431-2023，包含但不限于接闪器、接地装置、等电位连接、浪涌保护器等防雷装置的检测。

第2条 服务期限

- 2.1 服务期限：双方协商入场时间，乙方自入场检测完毕后，七个工作日内出具符合国家气象主管部门要求及体现项目状况的《广东省雷电防护装置检测报告》。

第3条 检测费用及支付方式

- 3.1 检测服务含税总费用：¥90081.95 元，大写：人民币玖万零捌拾壹圆玖角伍分。
- 3.2 按照建筑平米收费，综合单价 0.35 元/次（综合单价含 1 % 增值税），暂定为 257377 平方米。
- 3.3 检测服务费为含税价格、乙方开具税率 1% 的增值税发票。
- 3.4 甲方在乙方检测工作完成并出具检测报告后，乙方提供对应金额的增值税发票，甲方应以公对公转账到乙方指定收款账号方式支付合同总价款。乙方收到款项后，十个工作日内，提供住建局备案所需《广东省雷电防护装置检测标识二维码》。
- 3.4.1 乙方指定的收款账户如下：
- 户 名：重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司
- 开户行：平安银行深圳新城支行
- 账 号：15009337954077
- 3.5 针对现场检测过程中存在的问题项，乙方向甲方提供整改清单，并在甲方整改

过程给予指导，待甲方进行有效整改后，乙方提供一次免费复检，并出具检测报告。经乙方检测不合格的，乙方不予出具任何该项目合格的检测报告，乙方有权按甲方实际检测结果出具检测报告，同时，甲方应按本合同约定的价款一次性支付给乙方。

第4条 双方的义务

4.1 甲方义务

4.1.1 甲方应在整个服务过程中指定一位现场联系人，全程配合乙方检测工作。

4.1.2 甲方应在乙方检测前及时向乙方提交所需的有关电气施工图纸、技术报告等资料或文件，并为乙方的检测工作提供必要条件。

4.1.3 甲方应对向乙方提供的一切资料、数据、实物的真实性负责。

4.1.4 甲方不得干涉乙方规范、公平、公正的检测工作。

4.2 乙方义务

4.2.1 乙方应严格按照有关技术规范、标准及时对甲方提交的施工图纸等资料进行技术分析，如发现不符合要求的，应将分析意见反馈给甲方。

4.2.2 乙方应严格按照国家相关法律、技术规范、标准等工作程序进行检测，保证检测结果的公正性、科学性和准确性。

4.2.3 乙方应对甲方的技术、资料和数据严格保密，维护甲方的利益。

4.2.4 对甲方提出的有关检测结果的疑问，乙方应及时进行解释、复核。

第5条 违约责任

5.1 甲方不能及时提供有关资料而影响乙方工作的，乙方的检测报告交付时间相应顺延。

5.2 甲方逾期支付合同价款的，每逾期一天，应就逾期部分向乙方支付合同金额千分之一的逾期付款违约金。

5.3 由于乙方原因，延误了检测报告的交付时间，每延误一天，则承担合同金额千分之一的违约金。

第6条 合同争议纠纷

6.1 本合同的订立、效力、解释、履行以及争议等均应遵守中华人民共和国法律。

6.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应本着诚实信用原则通过友好协商解决。协商不成时，双方一致同意双方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

6.3 上述争议发生期间以及协商、诉讼期间，除与争议有关的事项外，本合同双方仍应当行使各自在本合同项下的其他权利并履行各自在本合同项下的其他义务。

第7条 合同的变更、解除和终止

7.1 本合同的变更必须由甲、乙双方协商一致，并以书面形式确定。

第8条 合同生效

8.1 签订日期：合同签订日期以双方中最后一方签署日期为准。

8.2 本合同自双方代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

第9条 其他

9.1 本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方共同协商另行签订书面补充协议，补充协议具有与本合同同等的效力。补充协议内容与本合同内容不一致之处，以补充协议为准。

9.2 本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

9.3 本合同签署后，包括但不限于甲、乙双方在签署本合同以前任何关于磋商与本合同签署有关的书面或口头意向协议、会商纪要、往来传真和电子邮件等形式的协议或函件均不能作为履行本合同的附件或组成部分。

(以下为本页内容)

甲方：中建八局发展建设有限公司

(盖章)

签约代表人

签约日期：2025年12月28日

乙方：重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司

(盖章)

签约代表人

签约日期：2025年12月28日

三、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人业绩情况

姓名		贾俊平	性别	男	年龄	40 岁	学历	硕士	职称	高级工程师
毕业院校		武汉大学			毕业时间	2009.06		所学专业	管理科学与工程	
工程建设行业 工作年限		16	检测服务工作年限	16	投标人企业 工作年限		13	技术特长	工程检测服务	
主要工作经历	2013 年 03 月入职深圳市深科工程检测有限公司担任副总一职									
拟派项目负责人业绩情况										
序号	项目名称		合同金额 (万元)		合同签订时间		担任职位		工作内容	
1	深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测		300.00		2024.03.04		项目经理		材料检测、主体结构检测、建筑节能检测等	
2	蔚蓝左岸花园项目工程检测		140.00		2023.02.17		项目经理		主体结构检测、建筑节能检测等	
3	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11 地块及配套市政道路）主体结构、幕墙工程、绿建节能等专项检测服务		73.04		2024.11.18		项目经理		主体结构检测、钢结构检测、道路检测、建筑节能检测等	

3.1、深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测

中建

CSCEC

合同编号: 210024D215SH

TK2024-053

建设工程试验检验合同



项目名称: 深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程

甲方: 中国建筑第五工程局有限公司

乙方: 深圳市深科工程检测有限公司

签订时间: 2024 年 3 月 4 日

建设工程试验检验合同

甲方（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

乙方（全称）：深圳市深科工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合建筑工程检测试验的特点，甲乙双方在平等、互利、协商一致的基础上，就乙方承接甲方施工的深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测（以下简称试验），签订本协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测

1.2 工程地点：深圳市南山区白石路与深湾四路交汇处

1.3 建设单位：深圳市广顺房地产开发有限公司

1.4 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

1.5 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

1.6 监理单位：广东联发工程咨询有限公司

1.7 建筑面积：总建面 39.5 万 m²，其中一标段建筑面积 213317.81 m²，三标段建筑面积 181751.26 m²，用地性质为商业服务业用地。

二、检测范围

承接检测项目包括防雷检测、原材料检测、节能检测、主体结构检测等（具体检测范围和区域以甲方通知为准，乙方不得有异议），主要采用国家标准、地区标准或部颁标准，无标准时按本工程相关技术文件。具体以甲方要求为准。

三、合同价款及支付方式

3.1 合同价款

本项目采用单价包干方式，合同暂定总价：¥3000000 元（含税），人民币大写：叁佰万元整；其中：增值税税率为 6%，增值税税额为¥169811.32 元，不含税合同额为 2830188.68 元。各项检测项目计价原则如下：

在总承包施工工程合同范围内的检测项目根据我司、检测单位核准确认的检测单价及实际检测工作量收取检测费，按照粤建检协【2015】8 号文的检测单价乘以 40%核算检测费；超出此指导价检测范围的项目单价由甲乙双方根据实际检测该项目时所发生费用协商确定。

3.1 支付方式，双方协商确定费用支付采用下述【 2 】方式。

（1）自乙方提交检测报告之日起【 / 】日内，甲方支付该检测工程的检测费用；

按月支付：【按月进度 80%付款，工程完工后支付至 90%，验收合格并结算完成后支付至 100%。】

节点支付：【 / 】

3.4 收款账户

乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

账户名：【深圳市深科工程检测有限公司】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行】

账 号：【44201622600052512518】

四、发票条款

4.1 乙方应根据甲方结算金额开具合法、有效、完整、准确的增值税【☒专用 ☐普通】发票，计税方法为【☒一般计税方法 ☐简易计税方

6.4 提供检测咨询服务，指导甲方抽样送检工作。

6.5 处理好与参建单位的关系，主动配合甲方接受有关部门的检查、监督及验收。乙方授权【贾俊平】为现场负责人，电话：【13689584690】，如乙方代表发生变更，乙方应及时告知甲方。

6.6 甲方有权根据设计、施工的需要调整工作内容和工作计划，乙方不得对此有任何异议，因此而发生的费用仍按本合同规定执行。

6.7 甲方和监理工程师对检测质量、资质、人员、设备、仪器、检测过程和服务进行监督检查，若乙方检测工作不符合检测规范要求，甲方有权要求乙方自费整改。

6.8 乙方应具有承接本工程检测任务的资质并在合同履行期间维持该等资质；独立完成本工程检测任务，未经甲方事先书面同意，不得将检测任务中的任何部分另行委托第三方，否则，甲方有权解除合同，乙方应赔偿给甲方造成的一切损失。

6.9 检测单位根据图纸对项目的使用的各种原材料、实体检测、节能出具送检方案。

6.10 乙方应当积极维护甲方名誉，不得以中建集团、中建五局及下属公司、甲方及甲方关联公司、或项目部等名义发布自媒体作品，接受媒体、建设单位、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。

6.11 乙方对甲方所提供的资料以及在本合同签订、履行过程中所接触到的甲方及其他公司的商业秘密、技术资料、客户信息等资料和信息（统称“保密资料”）负有保密义务。未经甲方书面许可，乙方不得向任何第三方披露，不得将保密资料的部分或全部用于本合同约定事项以外的其他用途。

6.12 乙方承诺与所检测工程项目相关的设计单位、施工单位、监理单位，以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利

(本页无正文)

附件

附件 1: 安全生产管理协议书

附件 2: 廉政责任协议书

附件 3: 粤建检协(2015)8号 关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》和《既有建筑安全性鉴定收费》的通知

附件 4: 甲方结算负责人变更通知函

附件 5: 检测项目及数量确认单

附件 6: 分包结算时限要求

附件 7: 增加条款

	甲方: 中国建筑第五工程局有限公司		乙方: 深圳市深建工程检测有限公司
法定代表人: 王同	法定代表人: 王同	委托代理人: 王同	委托代理人: 王同
地址:	地址:	地址:	地址:
电话:	电话:	电话:	电话:
电子信箱:	电子信箱:	电子信箱:	电子信箱:

草签人:

联签人:

3.2、蔚蓝左岸花园项目工程检测

合同类别： 工程（其他）类

合同编号： SZ-SH(7H)-GC(QT)-017

蔚蓝左岸花园项目 工程检测合同

工程名称： 蔚蓝左岸花园项目工程检测

工程地点： 深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

委托方(甲方)： 深圳市德丰房地产开发有限公司

检测方(乙方)： 深圳市深科工程检测有限公司

签订日期： 2023 年 2 月 17 日

签订地址： 广东省深圳市福田区

工程检测合同

委托方：深圳市德丰房地产开发有限公司（以下简称甲方）

检测方：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，确定乙方作为蔚蓝左岸花园项目工程检测的检测单位，为明确双方权利义务，保质、保量、按期完成检测任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1.1. 工程名称：蔚蓝左岸花园项目工程检测
- 1.2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角
- 1.3. 工程规模：项目占地面积约 25829.97 平方米，总建筑面积约 154491.55 平方米（地上面积：计容 108150 平方米，非计容 1673 平方米；地下面积非计容：45121.08 平方米）。拟建 6 栋高层住宅（高度不超 100 米）、2 层商业裙楼（建筑面积约 10000 平方米），2 层地下室（建筑面积约 45121 平方米）；具体技术指标以规划许可证批准的规划面积为准。

第二条 检测范围及内容

- 2.1. 对项目范围内所有工程检测进行检测，检测内容包含但不限于以下内容：结构实体检测、室内环境污染物浓度检测、建筑节能及绿色建筑检测、建筑物防雷检测等法律法规、政府相关部门所要求的检测内容。乙方需按规范要求各项检测和及时提交相应的检测报告，并承担全过程所有费用。
- 2.2. 结构实体检测：包含（但不限于）混凝土强度（回弹-取芯法）、混凝土钢筋保护层厚度、构件尺寸（楼板厚度）等检测内容，评判所检项目是否满足设计图纸及相关规范、规程、标准的要求。
- 2.3. 室内环境污染物浓度检测：包含（但不限于）氡（Rn-222）、甲醛、氨、苯、总挥发性有机化合物（TVOC）浓度、甲苯、二甲苯等检测内容。
- 2.4. 建筑节能及绿色建筑检测：包含（但不限于）照明照度、功率密度、系统通风量、总风量、电压系统等检测内容【说明：“墙体保温材料的导热系数、墙体传热系数、屋面、地面保温材料的导热系数、外门窗传热系数、玻璃可见光透射比及遮阳系数、中空玻璃露点、电线（缆）节能”属于总承包单位及相应分包单位】，并出具本项目能效测评报告及绿色建筑等级符合性评估报告等相关工作。
- 2.5. 建筑物防雷检测：包含（但不限于）引下线、等电位、避雷网、避雷针等检测内容。
- 2.6. 乙方需按规范要求对检测的项目进行检测并提交检测报告，所提交的检测报告必须符合报建、报批、报审和验收、交档等要求，其过程所产生的费用已包含在价格中。乙方必须配合甲方（或甲方委托的第三方）办理施工及检测等相关政府手续，加快手续办理。

2.7. 参加项目例会和其他相关专题会。

第三条 检测工期

- 3.1. 工期根据不同检测项目不同批次工程以甲方另行书面通知载明的工期为准，具体检测报告提交时间根据不同检测项目不同批次工程以甲方另行书面通知载明的时间期限为准，且必须满足甲方工程总体进度要求。
- 3.2. 如因甲方原因造成检测工期延误，不能在协议规定时间内完成，乙方有权暂停甲方的检测，待时间允许时再回复。
- 3.3. 如因停电、停水或乙方原因造成检测中止，由乙方重新安排检测，所有增加的费用不得另计。

第四条 安全措施

- 4.1. 进入工地必须戴安全帽，并注意人身及仪器设备的安全。
- 4.2. 由专业技术人员进行试验操作，检测试验场地内严禁闲杂人员进入，并由安全员负责安全。
- 4.3. 按相关安全法规进行现场检测试验，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任；若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

第五条 检测费用

- 5.1. 本合同包干总价（含税价）为：¥ 1400000.00 元（大写：人民币 壹佰肆拾万元整），其中，不含税价为 1320754.72 元，增值税税金为 79245.28 元，增值税税率为 6%，具体费用组成详见本合同附件一《工程投标报价清单》；如在合同执行过程中，国家或地区政府税务部门进行税率调整，相对应内容则应按调整后税率进行增值税税金调整。
- 5.2. 本合同包干总价包括但不限于包工期、保险、质量、施工风险、规费、检测设备的进退场费（含多次进出场所产生的费用）、物料费、人工费、使用机械及工具费、水费电费、垃圾清运费、疫情防控费、开办费、营业费、利润及税金等一切费用。
- 5.3. 本合同包干总价不因人工、物料及机械费用、政府收费或汇率或税金等之浮动而调整，也不因实际项目竣工验收时间与预计时间有差异而作调整。
- 5.4. 检测内容如有甩项的，结算时，按甲方及监理单位确认的甩项内容进行扣减。
- 5.5. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

第六条 工程变更及结算方式

- 6.1. 发生变更或合同外增补工程，全费用综合单价计取方式优先序如下：
- 6.1.1 本合同附件一《工程投标报价清单》对应下浮及优惠后的全费用综合单价或类似单价；
- 6.1.2 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；

7.7. 甲方向乙方提供的发票信息如下:

甲方开票信息表	
公司名称	深圳市德丰房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300715261087P
开户银行	中国民生银行深圳福华支行
银行账号	696942149
项目名称	蔚蓝左岸花园
项目地址	深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角
说明:如是工程类发票,要求在备注栏填写项目名称和项目地址。	

第八条 甲方的责任与义务

- 8.1. 甲方委托任务时,须向乙方明确检测的目的和内容,提供必要的技术资料。
- 8.2. 甲方应与乙方共同进入现场踏勘。
- 8.3. 甲方需提供满足检测要求的工作条件,并负责协调现场各单位,以确保检测工作正常进行。
- 8.4. 甲方对在建工程各类检测数据有知情权,合同正常执行过程中,可随时咨询乙方。
- 8.5. 根据付款条件支付相应检测费用。
- 8.6. 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况,对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理,并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员,同时乙方应按本合同约定承担违约责任。
- 8.7. 本合同有关条款规定中甲方应负的其他责任。

第九条 乙方的责任与义务

- 9.1. 指派 贾俊平 电话: 13689584690 为现场代表,负责合同履行及试验工作的安排、提交检测报告等,按要求组织施工,解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换现场代表,应提出书面申请征得甲方和监理单位书面同意后方可换人,否则乙方应按本合同约定承担违约金。
- 9.2. 按甲方通知时间组织设备人员进场开展工作,进场人员需符合相关资质规定要求,需持证上岗的应具有上岗证书。实验检验设备应符合相关规范、标准,并通过年检、标定,符合现场检测需要。
- 9.3. 服从甲方及有关部门的管理和监督检查,遵守工地的各项规章制度;加强现场管理,认真落实措施,确保安全及文明施工。

(签字盖章页)

甲方：深圳市德丰房地产开发有限公司(盖章)

乙方：深圳市深科工程检测有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

联系人及电话：

联系人及电话：王进勇 13689599540；贾俊平
13689584690

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区同裕路217号701房

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二
路翻身工业区6栋101201、501

电话：0755-23917020

电话：0755-83596636

纳税人类别：一般纳税

纳税人类别：一般纳税

纳税人识别号：91440300715261087P

纳税人识别号：9144030006548267XK

开户银行：中国民生银行深圳福华支行

开户银行：中国建设银行深圳西丽支行

账号：696942149

账号：44201622600052512518

本合同于2023年2月17日在广东省深圳市福田区签订

3.3、深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11 地块及配套市政道路）主体结构、幕墙工程、绿建节能等专项检测服务

中标通知书

标段编号： 4403922024100800101Y001

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块及配套市政道路）主体结构、幕墙工程、绿建节能等专项检测服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深科工程检测有限公司

中标价： 73.040008万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-13

查验码：JY20241025697719

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: QCC-HT-2024-514

深汕工业互联网制造业创新产业园二期
(A-11 地块及配套市政道路) 主体结构、
幕墙工程、绿建节能等专项
检测服务合同

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园二期 (A-11 地块
及配套市政道路) 主体结构、幕墙工程、绿建节能等
专项检测服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙 方: 深圳市深科工程检测有限公司

签订日期: 2024 年 11 月

- 0 -

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳市深科工程检测有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关检测工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况及工作内容

1. **工程名称：**深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11）地块及配套市政道路）主体结构、幕墙工程、绿建节能等专项检测服务。

2. **工程建设地点：**深圳市深汕特别合作区鹅埠镇。

3. **项目概况：**深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 29.66 万平方米，总建筑面积约 86.38 万平方米，计划总投资约 64.8 亿元，建筑安装工程费约 46.42 亿元。项目拟分三期建设，二期工程区域包括 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14 地块和区域范围内的市政道路用地，其中 A-14 地块会展中心目前已建成，A11 地块目前正处于地基与基础施工阶段。

本次招标范围为二期项目 A-11 地块及配套市政道路专项检测服务，其中 A-11 地块包含 2 座办公塔楼、3 层裙房商业，设置地下 2 层停车库，其中 17 栋一单元 17 层，17 栋二单元 14 层，建筑总高度 76.1 米，本地块用地面积 13835 平方米，规划总建筑面积约 79500.64 平方米。

4. 工作内容

深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11）地块及配套市政

道路)工程专项检测服务包括但不限于:主体结构检测(主体结构混凝土强度、钢筋保护层厚度、楼板厚度检测)、钢结构检测(钢结构焊缝内部缺陷无损探伤、钢结构涂料涂层厚度)、幕墙门窗检测(门窗三性检测:气密性、水密性、抗风压;幕墙四性检测:气密性、水密性、抗风压、平面变形性和密封胶相容性检测)。

按照绿建评估、节能验收要求、甲方提供的绿建筑设计专篇、节能专篇要求完成以下各项绿建节能检测:配电与照明工程检测(统一炫光值、显色指数)、采光系数、声环境检测(噪声、楼板撞击声、楼板、外窗、外墙空气声隔声等)、室内空气检测(室内环境污染物检测、室内温度湿度检测)、雨水回收和给水水质检测、绿色建筑测评等。

道路工程检测(路基、水泥稳定级配碎石、沥青混凝土、自行车道、人行道)、给排水工程检测(地基承载力、回填材料、管道回填、管道 CCTV 检测)、电气照明工程检测(电缆沟基础、回填材料、管道回填)、交通设施工程检测(交通标线实测项目、交通标志基础、交通标志实测)等。

本项目绿建节能检测服务内容主要指法律法规和行业主管部门要求由建设单位负责的检测工作,包括室内环境检测等绿建节能检测,具体以相关规范、规程、标准和政府有关部门绿建节能专项验收要求检测的内容为准。

检测要求:主要检测项应由乙方完成,但属于检测设备昂贵或使用率低的个别可选参数相关检测业务,经招标人同意,可分包给具备资质条件的检测机构。乙方应具有相应的检测资质,应具有相应的绿建评估资质,并按要求出具《绿色建筑等级符合性评估报告》以及相

应的主体检测、钢结构检测、幕墙门窗检测等各项检测正式的书面检测报告及评估报告。

二、工作服务期

计划开工时间：2024年9月30日，计划竣工时间：2026年4月28日。具体开工时间以甲方书面指令为准，竣工时间以完成所有检测内容为准。

三、合同价款及支付方式

3.1 合同价款

3.1.1 计价方式：固定综合单价。

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同暂定总价为人民币（大写）：柒拾叁万零肆佰元零捌分，小写：730,400.08元，其中暂列金人民币（大写）：陆万柒仟叁佰肆拾伍元壹角捌分，小写：67,345.18元。不含税价为人民币（大写）：陆拾捌万玖仟零伍拾陆元陆角捌分，小写：689,056.68元，税金为人民币（大写）：肆万壹仟叁佰肆拾叁元肆角，小写：41,343.40元。增值税税率为6%，如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

每次申请付款前，乙方需根据甲方财务管理要求提供付款资料及等额有效增值税专用发票。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，并非直接支付给乙方的实际费用，由甲方控制使用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

3.1.3 中标净下浮率=1-[（中标价-暂列金额）/ 134.69036万元]*100%，即 50.77%。

(本页为编号 QCC-HT-2024-514《深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-11 地块及配套市政道路)主体结构、幕墙工程、绿建节能等专项检测服务合同》签署页,无正文)

甲方(盖章):深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):



纳税人识别号:91440300MA5H93594R

账户名称:深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

开户行:交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号:443066292013005674037

乙方(盖章):深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

纳税人识别号:9144030006548267XK

账户名称:深圳市深科工程检测有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号:44250111660700000349

合同签订日期:2024年11月18日

附件 5：项目投入人员安排表

序号	名称	性别	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	贾俊平	男	项目负责人	高级工程师	从事工程检验检测行业 16 年 承担项目：深圳湾滨海商务中心 项目施工总承包工程检测
2	石强	男	技术负责人	高级工程师	从事工程检验检测行业 16 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
3	吴基	男	质量负责人	高级工程师	从事工程检验检测行业 17 年 承担项目：海逸花园施工总承包工程
4	王进勇	男	现场负责人	高级工程师	从事工程检验检测行业 16 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
5	陈伟	男	技术工程师	工程师	从事工程检验检测行业 4 年 承担项目：蔚蓝左岸花园项目工程检测
6	张文忠	男	技术工程师	工程师	从事工程检验检测行业 12 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
7	王军武	男	技术工程师	工程师	从事工程检验检测行业 9 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
8	柯权辉	男	技术工程师	工程师	从事工程检验检测行业 8 年 承担项目：蔚蓝左岸花园项目工程检测
9	黄浩群	男	技术工程师	工程师	从事工程检验检测行业 21 年 承担项目：海逸花园施工总承包工程
10	李凯	男	技术工程师	工程师	从事工程检验检测行业 10 年 承担项目：海逸花园施工总承包工程
11	陈家成	男	技术工程师	助理工程师	从事工程检验检测行业 7 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包

注：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。
以上原件备查。

四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	工作内容
1	无				
2					
...					

五、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	工作内容
1	清湖东风停车场 综合体项目节能 绿建检测	深圳市天健地产 集团有限公司	2023.02.28	优秀	建筑节能检测
2	观澜保障性住房 (节能检测、绿建 检测、能效测评、 室内环境污染检 测)	深圳市龙华区建 筑工务署	2023.11.20	良好	建筑节能检测
3	和平小学项目绿 色建筑等级评估	深圳市龙华区建 筑工务署	2023.11.20	良好	建筑节能检测
4	罗湖区 2023 年度 第三方监督抽检 服务抽检检测	深圳市罗湖区建 设工程监管和住 房保障中心	2023.12.20	优秀	监督抽检检测
5	前海润峯府节能 (绿建)专项检测 工程	深圳市国润金海 房地产有限公司	2023.12.29	优秀	建筑节能检测
6	鹏城华人戏剧艺 术中心项目房屋 质量安全评估	深圳市鹏泰投资 开发有限公司	2025.07.07	优秀	房屋质量安全评 估

5.1、清湖东风停车场综合体项目节能绿建检测履约评价表

附件二：检测合同履约评价细则

检测合同履约评价细则

项目名称：清湖东风停车场综合体项目节能绿建检测			合同名称：清湖东风停车场综合体项目节能绿建检测建设工程检测合同		
合同乙方：深圳市深科工程检测有限公司			合同签订时间：2021 年 10 月 14 日		
履约评价类型： ☐ 即时性履约评价 ☒ 最终履约评价					
履约评价得分：97 履约评价结果： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格					
评价人(签字)：[Signature]			日期：2023 年 2 月 28 日		
检测合同履约评分表					
序号	分项内容	单项分值	评价标准	评分细则	履约评价处分(扣分)
一	人员配备	20			
1	人员数量要求	6	配备的人员的数量满足合同及招标文件的要求；	数量减少 1 人扣 3 分	3
2	专业配置要求	6	配备的人员专业和履行合同所需的设备满足合同及招标文件的要求，各专业人员稳定。	每发生一次扣 3 分	0
3	项目负责人要求	8	负责人固定且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	每发生一次扣 4 分	0
二	履约质量	35			
4	提供的成果质量	25	结果全面、准确、完整；	不符合要求时，每发现一次扣 5 分	0
5	遵守现场相关制度	10	严格按照现场有关规定开展工作	每发生一次扣 5 分	0
三	履约时间	20			

6	工作时间	20	能够及时地按照合同要求完成工作并提交合格的成果资料，特殊情况下按照甲乙双方商定的时间提交部分合格的成果资料	每拖延一天扣 5 分	0
四	履约配合	25			
7	配合情况	15	能够认真主动地按合同要求协助发包人解决有关合同事宜、派人参加相关会议、配合发包人解决现场工作、完成发包人交办的其他与合同有关的工作	一次不配合扣 5 分	0
8	保密工作	5	在没有得到发包人相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，但未造成给发包人造成经济损失和不良影响的	发生一次扣 5 分	0
9	诚信情况	5	有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，但未给发包人造成经济损失的。	发现一次扣 5 分	0
出现下列不合格情形的，工务署可对其进行即时性履约评价，履约评价结果为不合格，总分小于 60 分。					
10	直接判定为不合格的情形		1、行为表示已放弃继续履约情形； 2、有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，给发包人造成经济损失的； 3、由于承包人原因(包含未履行向发包人告知、提醒、建议)引发质量、安全事故，给发包人造成不良影响的； 4、在没有得到发包人相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，并给发包人造成经济损失或不良影响； 5、违反廉洁相关规定的； 6、工务署认定的其他直接判定为不合格的情形。	发生一项扣 41 分	0
	合计	97			3

注：1、得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

2、合同履约评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部室发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时性履约评价，即时性履约评价结果即合同季度履约评价结果。

5.2、观澜保障性住房（节能检测、绿建检测、能效测评、室内环境污染检测）履约评价表

2023 年第三季度（截至 2023 年 11 月 20 日）合同履行评价情况证明文件（查询网站：“龙华政府在线” 建筑工务署 <http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/>）

附表2.2最终合同履行评价结果汇总表（中等）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	民丰学校	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理二部	79.49	中等
2	全过程造价咨询	松山仔路道路工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	73.84	中等
3	前期服务总承包	松山仔路道路工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理五部	78	中等
4	其它合同	田背工业区城市更新单元规划学校	中海兴发（广东）安全技术服务有限公司	工程管理二部	70	中等
5	其它合同	和平小学	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
6	其它费用	深圳外国语学校龙华校区	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
7	检测	龙华区实验学校小学部	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	工程管理一部	79	中等
8	监测检测	观澜保障性住房项目（润湖苑）	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理二部	79	中等
9	安巡	景祥路（平安路-金园路）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	75	中等

5.3、和平小学项目绿色建筑等级评估履约评价表

2023 年第三季度（截至 2023 年 11 月 20 日）合同履行评价情况证明文件（查询网站：“龙华政府在线” 建筑工务署 <http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/>）

附表2.2最终合同履行评价结果汇总表（中等）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	民丰学校	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理二部	79.49	中等
2	全过程造价咨询	松山仔路道路工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	73.84	中等
3	前期服务总承包	松山仔路道路工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理五部	78	中等
4	其它合同	田背工业区城市更新单元规划学校	中海兴发（广东）安全技术服务有限公司	工程管理二部	70	中等
5	其它合同	和平小学	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
6	其它费用	深圳外国语学校龙华校区	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
7	检测	龙华区实验学校小学部	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	工程管理一部	79	中等
8	监测检测	观湖保障性住房项目（湖湖苑）	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理二部	79	中等
9	安巡	景祥路（平安路-金四路）工程	深圳市台创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	75	中等

5. 4、 罗湖区 2023 年度第三方监督抽检服务抽检检测履约评价表

(<https://ec.minmetals.com.cn/logonAction.do>)

合同评价表					
合同名称	罗湖区2023年度第三方监督抽检服务抽检检测合同	评价等级	优	总得分	98.0
供应商	深圳市深科工程检测有限公司,深圳市金众工程检验检测有限公司,深圳市精恒工程检验有限公司	采购单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	评价时间	2023-12-20 17:19:08
直接评价为“不合格”情形	1、因供应商违约导致合同目的不能实现的 2、因供应商违约对采购单位造成严重损失的				不合格 ☐

5.5、前海润峯府节能（绿建）专项检测工程履约评价表

采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市国润金海房地产有限公司

采购项目名称		前海润峯府节能（绿建）专项检测工程				
中标供应商名称		深圳市深科工程检测有限公司	供应商联系人及电话	廖艳红 /13410652397		
中标金额		491,931.38 元	合同履约时间	2023 年 04 月 23 日至 2023 年 11 月 14 日		
履 约 情 况 评 价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分 项 评 价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其他	评价内容为：节能绿建检测及绿色建筑等级符合性评估相关工作 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	具体情况说明		深圳市深科工程检测有限公司在承接前海润峯府节能（绿建）专项检测工程期间，严格按照合同约定履约，于 2023 年 4 月 23 日至 11 月 14 日期间圆满完成各项工作。在节能绿建检测及绿色建筑等级符合性评估等工作中，检测数据准确、报告出具及时，积极配合我司及参建各方推进验收工作，为项目节能及绿建专项顺利通过验收提供了有力保障。综合评定，贵司在质量、价格、服务、时间、环境保护等方面均表现优异，履约评价为优。			
采购单位意见（公章）		日期：2023 年 12 月 29 日				

说明：1. 本表为采购单位向政府采购主管部门指定的机构反映政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5.6、鹏城华人戏剧艺术中心项目房屋质量安全评估履约评价表

附件 1

**深圳市大鹏新区投资控股有限公司
投资建设工程承包商履约评价报告书**

评价形式	☐ 节点履约评价 ☒ 完成履约评价 ☐ 年度履约评价				
工程名称	鹏城华人戏剧艺术中心项目房屋质量安全评估		工程编号		
合同名称	建筑工程质量安全评估合同		合同编号	PTTZKF-DPXJ-JC-001	
承包商	深圳市深科工程检测有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	李凯		联系方式	13410725216	
服务类别	☐ 招标代理 ☐ 造价咨询 ☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 审图 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 代建 ☒ 其他服务类			合同总价	28260.00
合同开工时间	2025 年 7 月 7 日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	30 天
实际开工时间	2025 年 7 月 1 日	实际竣工日期	/年/月/日	实际工期	/天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		项目负责人	陈彬	
评价时段	年 月 日至 年 月 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备与履职			19	
2	服务质量			18	
3	履约时限			19	
4	配合情况			18	
5	资料质量			9	
	不良影响			8	
总得分	91	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：					
监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位意见：					
建设单位（公章）： 年 月 日					
承包商签收或拒签说明：					
年 月 日					

注：1. 建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
 2. 本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
 3. 此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

六、拟派项目人员团队情况

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	职称	专业	岗位证书	社保年限
1	项目负责人	贾俊平	高级工程师	建筑材料	职称证、检测鉴定 培训合格证	13
2	技术负责人	张素情	注册土木工程师（岩土）、 高级工程师	岩土	职称证、注册执业 证书	5
3	质量负责人	王进勇	高级工程师	建筑材料	职称证、检测鉴定 培训合格证	13
4	现场负责人	吴基	高级工程师	建筑材料	职称证、检测鉴定 培训合格证	13
5	总工	梁淑萍	一级注册结构工程师、高 级工程师	结构工程	职称证、注册执业 证书	5
6	检测工程师	王军武	工程师	建筑材料	职称证、检测鉴定 培训合格证	7
7	检测工程师	张文忠	工程师	路桥工程	职称证、检测鉴定 培训合格证	6
8	检测工程师	陈伟	工程师	建筑材料	职称证、检测鉴定 培训合格证	7
9	检测工程师	杨远辉	工程师	建筑工程检测	职称证、检测鉴定 培训合格证	6
10	检测工程师	王屏锦	工程师	市政公用工程	职称证、检测鉴定 培训合格证	5
11	检测工程师	符福强	工程师	建筑工程检测	职称证、检测鉴定 培训合格证	4
12	检测工程师	柯权辉	工程师	建筑材料	职称证、检测鉴定	8

					培训合格证	
13	检测工程师	黄浩群	工程师	环境监测	职称证、检测鉴定 培训合格证	5
14	检测工程师	陈家成	工程师	建筑工程	职称证、检测鉴定 培训合格证	4
15	消防工程师	牛青坡	工程师	消防	注册执业证书	8
16	消防工程师	李倩	工程师	消防	注册执业证书	5
17	消防工程师	陈云庆	工程师	消防	注册执业证书	4
18	消防工程师	刘鸣浩	工程师	安全	注册执业证书	6
19	防雷工程师	牛展	工程师	建筑工程	职称证	9
20	防雷工程师	李云胜	高级工程师	建筑	职称证	7
21	防雷工程师	龚正勇	高级工程师	交通、道桥	职称证	6
22	防雷工程师	黄科	工程师	建筑	职称证	7

6.1、项目负责人贾俊平资格证明材料



广东省职称证书

姓 名：贾俊平

身份证号：513721198509062554



职称名称：高级工程师

专 业：建筑材料

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月01日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903001019772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 贾俊平

身份证 (ID): 513721198509062554

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3014587

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基承载力检测 (静载荷试验)	2017-05-19	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2018-07-20	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2018-05-18	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2018-07-12	无记录
	砌体结构检测	2018-07-12	无记录
	混凝土构件结构性能	2018-07-12	无记录
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2016-09-23	无记录
	建筑门窗检测 (三性)	2016-12-30	无记录
	常用金属材料检测	2016-12-09	无记录
见证取样	常用金属材料检测	2016-12-09	无记录
	基坑监测	2018-08-31	无记录
	房屋安全检测鉴定	2017-03-01	无记录
监测与测量	建筑节能工程检测	2014-04-25	无记录
	建筑节能工程检测	2013-05-10	无记录
	民用建筑室内环境检测	2013-04-26	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假操作应由雇主受罚。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0		183.6	4508.59	1615.08		403.83			252.0		63.0	

单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



6.2、技术负责人张素情资格证明材料

姓名 张素情
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 7 月 18 日
住址 广东省深圳市龙华区新区
大道玖龙玺花园二期北区
J座5C
公民身份号码 132903197807180745

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2025.06.30-长期

硕士研究生
毕业证书

研究生 张素情 性别 女，一九七八年七月十八日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在 岩土工程 专业
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长： 南刘印

证书编号：104861200502002638 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

照
片



粤高取证字第 1500101100831 号

张素情 于 二〇一四年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,
具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证



二〇一五年五月二十八日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张素情

证书编号 AY124500285



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0012468

发证日期 2012年09月26日

使用有效期: 2026年06月18日
- 2028年12月15日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 张素情

性 别: 女

出生日期: 1978年07月18日

注册编号: AY20124500285

聘用单位: 深圳市深科工程检测有限公司

注册有效期: 2025年06月16日-2028年06月15日



张素情

个人签名: 张素情

签名日期: 2026.6.18



发证日期: 2025年06月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83					73.05

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ae3bcbcz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
498300	深圳市深科工程检测有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年11月9日

6.3、质量负责人王进勇资格证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：王进勇

身份证号：420984198310032034



职称名称：高级工程师

专 业：建筑材料

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月23日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 王进勇

身份证 (ID): 420984198310032034

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3014588

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础 主体结构	桩身完整性检测 (低应变)	2018-07-20	无记录
	混凝土结构实体检测	2018-07-12	无记录
	砌体结构检测	2016-05-13	无记录
建筑幕墙 监测与测量	混凝土构件结构性能	2018-07-12	无记录
	建筑门窗检测 (三性)	2016-12-30	无记录
	基坑监测	2018-08-31	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2018-10-08	无记录
	建筑电气工程检测	2018-09-14	无记录
	建筑节能工程检测	2013-05-10	无记录
	民用建筑室内环境检测	2013-04-26	无记录



注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书若有造假行为应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjd.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进勇

社保电脑号：629115514

身份证号码：420984198310032034

页码：1

参保单位名称：深圳市深科工程检测有限公司

单位编号：498300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83				252.0	63.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ae140bdp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
498300
单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



6.4、现场负责人吴基资格证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名: 吴基

身份证号: 45250119821125789X



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑材料

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月18日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第六评审委员会

证书编号: 2003001043913

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 吴基

身份证 (ID): 45250119821125789X

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3011425

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	桩身完整性检测 (低应变)	2018-07-20	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2018-05-18	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2018-07-12	无记录
	砌体结构检测	2018-07-12	无记录
建筑节能	混凝土构件结构性能	2018-07-12	无记录
	建筑节能检测 (四性)	2018-09-23	无记录
监测与测量	建筑门窗检测 (三性)	2016-12-30	无记录
	基坑监测	2018-08-31	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2018-10-08	无记录
	建筑电气工程检测	2018-09-14	无记录
	建筑节能工程检测	2011-03-31	无记录
	民用建筑室内环境检测	2016-07-07	无记录



注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

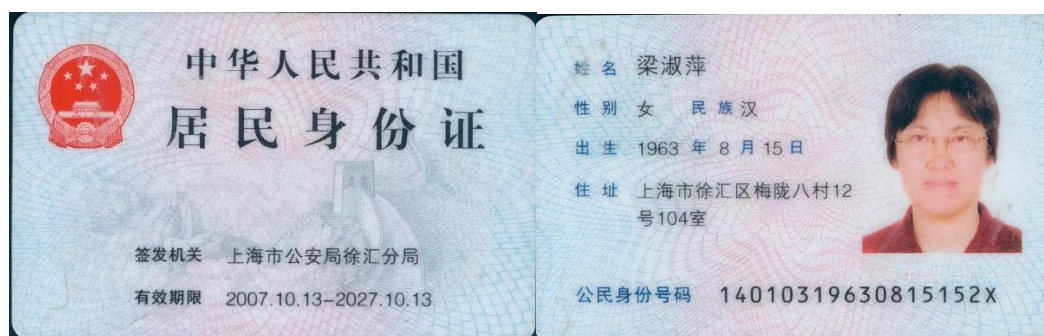
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83				252.0	63.0

单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



6.5、总工梁淑萍资格证明材料



姓 名	梁淑萍	 经山西省工程系列 高级技术职务评审委员 会一九九八年六月十二日评审 通过梁淑萍同志具有高级 工程职务任职资格。 一九九九年六月廿日 山西省人事厅 职称专用章
性 别	女	
出生年月	1963.8	
专 业	结构工程	
任 职 资 格	高级工程师	
所 在 单 位	山西省建筑设计研究院	
编 号	080023306	

中华人民共和国一级注册结构工程师	
注册证书	
经全国注册工程师管理委员会(结构)审查	
梁 淑 萍	
具备一级注册结构工程师执业能力准予注册	
全国注册工程师管理委员会(结构)	主任
证书编号 S991400013	发证日期 1999年1月1日
中华人民共和国建设部印制	

退休证

 (相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章) 字 号 社会保障号码 14010319630815152X 发证日期 2019 年04 月23 日	姓 名	梁淑萍	性 别	女
	出生年月	1963.08	民 族	汉
	籍 贯	安徽省合肥市		
	参加工作 时 间	1984年10月		
	退休时间	2019年04月		
	退 休 时 身份类别			
	退 休 时 职务(岗位)			

6.6、检测工程师王军武资格证明材料



广东省职称证书

姓 名：王军武

身份证号：620321199011093017



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月23日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 王军武

身份证 (ID): 620321199011093017

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3018450

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2017-07-07	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测 (回弹法)	2016-01-28	无记录
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2016-09-23	无记录
监测与测量	建筑变形测量	2017-08-18	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2018-10-08	无记录
	建筑电气工程检测	2018-09-14	无记录
	建筑节能工程检测	2016-04-22	无记录
	民用建筑室内环境检测	2016-07-07	无记录



注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军武

社保电脑号：638957042

身份证号码：620321199011093017

页码：1

参保单位名称：深圳市深科工程检测有限公司

单位编号：498300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83				252.0	63.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28ae190094 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
498300
单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



6.7、检测工程师张文忠资格证明材料





张文忠 于2017 年

12月, 经 广东交通集团

交通工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,

具备 路桥工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1800103033550 号

发证机关: 2018 年 01 月 25 日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 张文忠 身份证 (ID): 441481198707165917

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3029755

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-09-08	无记录
	岩土工程室内试验	2023-03-30	无记录
见证取样	常用非金属材料检测	2021-11-09	无记录
	常用金属材料检测	2024-08-30	无记录
监测与测量	建筑变形测量	2023-03-07	无记录
	道路工程	2023-05-15	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主承担。
验证网址: <http://jcd.gdjsjcdxh.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83		183.6	252.0		63.0

183.6 252.6

备注:

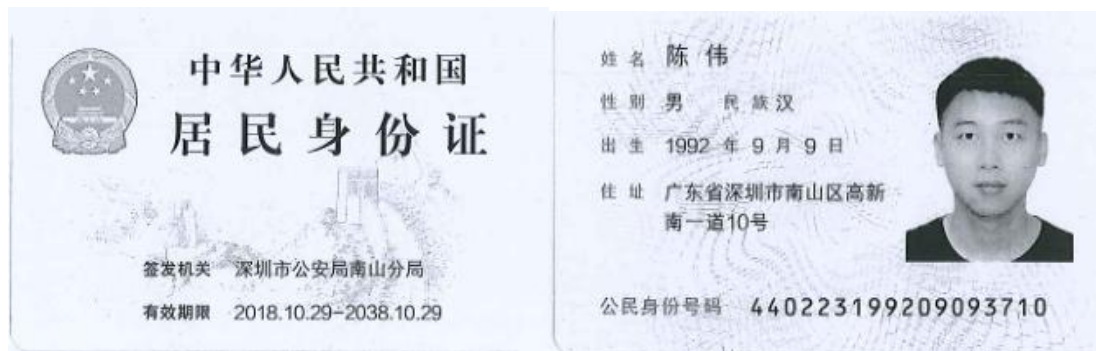
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad7ea974 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
498300



6.8、检测工程师陈伟资格证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈伟

身份证号：440223199209093710



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月20日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003134002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 陈伟

身份证 (ID): 440223199209093710

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3018947

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2017-07-07	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2021-10-08	无记录
	岩土工程原位测试	2017-04-12	无记录
建筑幕墙	建筑门窗检测 (三性)	2016-12-30	无记录
	常用金属材料检测	2016-04-15	无记录
	常用金属材料检测	2016-04-15	无记录
监测与测量	建筑变形测量	2017-08-18	无记录
	市政工程	2018-04-19	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2016-04-22	无记录



注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发。
证书若有造假行为应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjd.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计			9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83					63.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

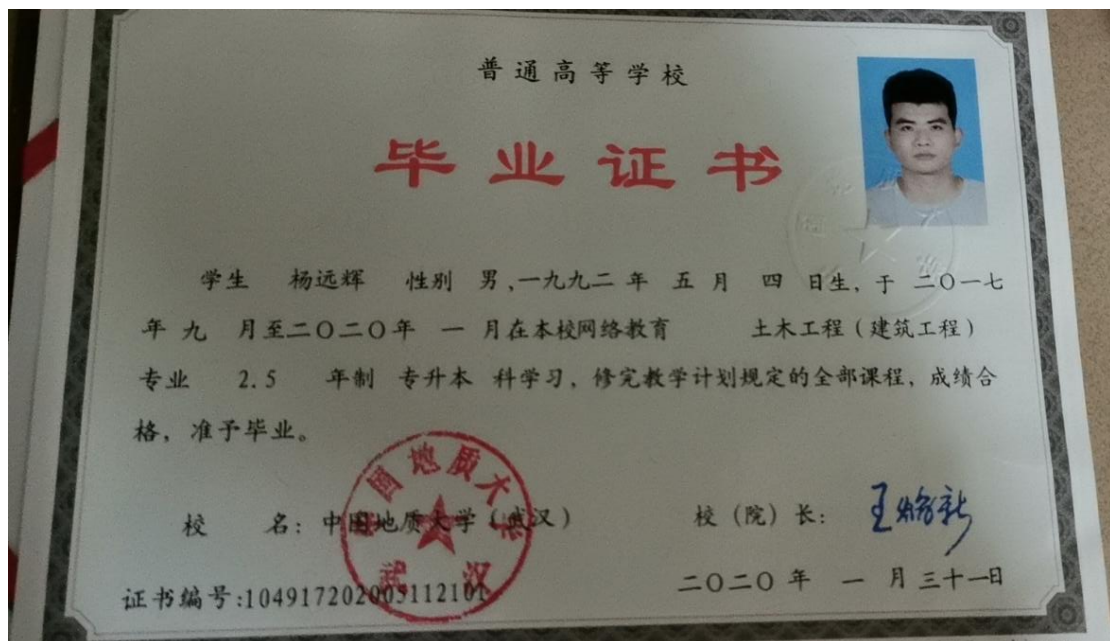
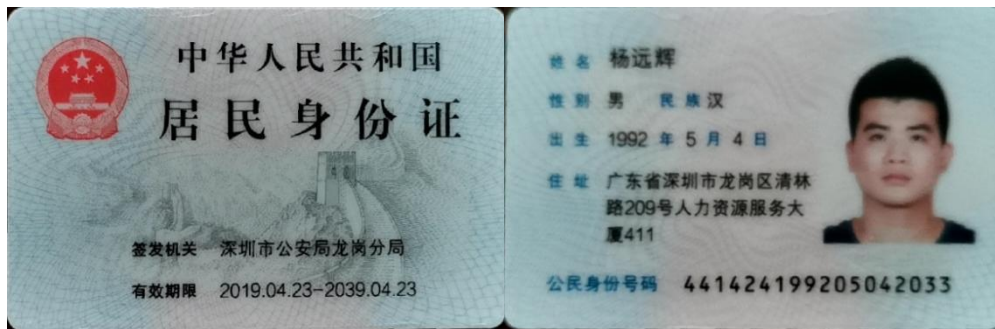
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ae19af26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



6.9、检测工程师杨远辉资格证明材料



广东省职称证书

姓 名：杨远辉

身份证号：441424199205042033



职称名称：工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003251963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 杨远辉 身份证 (ID): 441424199205042033

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3019681

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2017-07-07	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2021-10-08	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-09-08	无记录
主体结构	岩土工程原位测试	2017-04-12	无记录
	混凝土结构实体检测	2018-07-12	无记录
	砌体结构检测	2018-07-12	无记录
见证取样	常用非金属材料检测	2016-12-09	无记录
	常用金属材料检测	2016-12-09	无记录
监测与测量	建筑变形测量	2017-08-18	无记录
	道路工程	2018-04-19	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2017-07-20	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨远辉
参保单位名称：深圳市深科工程检测有限公司

社保电脑号：640252132
单位编号：498300

身份证号码：441424199205042033
单位编号：498300

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计			9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83		183.6	232.0		63.0	

社保费缴纳清单
2025年8月-2026年7月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28ae3a910a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
498300
单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



6.10、检测工程师王屏锦资格证明材料



A236



姓名: 王屏锦

性别: 男

身份证号: 440883199105041456

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100001451

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 王屏锦 身份证 (ID): 440883199105041456

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3024748

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	基桩承载力与完整性检测 (高应变)	2023-10-13	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2024-07-29	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2024-01-11	无记录
见证取样	常用金属材料检测	2023-07-18	无记录
市政工程	道路工程	2023-05-15	无记录
	桥梁与隧道	2024-01-11	无记录

注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书持有者应操作应由雇主授权。

验证网址: <http://icjd.gdjsicjdxxh.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王屏锦

社保电脑号：647406234

身份证号码：440883199105041456

页码：1

参保单位名称：深圳市深科工程检测有限公司

单位编号：498300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计			9168.0 4584.0			1211.37 403.83			403.83			183.6 252.0		63.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28ad7f37d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
498300
单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



6.11、检测工程师符福强资格证明材料



广东省职称证书

姓 名：符福强

身份证号：440882199603071176



职称名称：工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003252003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 符福强

身份证 (ID): 440882199603071176

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3026072

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2024-07-05	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2024-07-29	无记录
	桩身完整性检测 (钻孔取芯[机长])	2024-06-24	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2024-01-11	无记录
	常用非金属材料检测	2021-05-25	无记录
	常用金属材料检测	2020-09-04	无记录



注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发。
证书若有造假操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符福强

社保电脑号：647025933

身份证号码：440882199603071176

页码：1

参保单位名称：深圳市深科工程检测有限公司

单位编号：498300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计			9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		183.6	252.0		63.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28ae389201 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
498300
单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



6.12、检测工程师柯权辉资格证明材料

姓名 柯权辉

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 2 月 8 日

住址 广东省茂名市茂南区车田街96号601房

公民身份号码 440902197002082851



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局

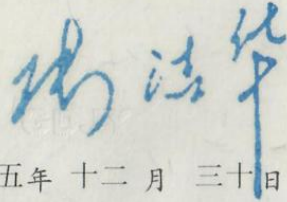
有效期限 2025.09.29-长期

成人高等教育

毕业证书



学生 柯权辉 性别 男，一九七〇年 二 月 八 日生，于二〇一三年
三月至二〇一五年 十二 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201506003400 二〇一五年 十二 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯权辉

社保电脑号：626932807

身份证号码：440902197002082851

页码：1

参保单位名称：深圳市深科工程检测有限公司

单位编号：498300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83			183.6	252.0	63.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e28ad7f855x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
498300
单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



6.13、检测工程师黄浩群资格证明材料



黄浩群 于二〇一二年
十月，经 深圳市环境保
护专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
环境监测
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关： 二〇一三年五月十四日

广东省专业技术资格委员会
粤中取证字第 200102155873 号

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 黄浩群 身份证 (ID): 445281197909200037
单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司
证书编号 (Certificate No): 3025067

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2019-10-16	无记录
	砌体结构检测	2021-01-06	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2024-07-30	无记录

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假操作应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩群
参保单位名称：深圳市深科工程检测有限公司

社保电脑号：604052837
单位编号：498300

身份证号码：445281197909200037
单位编号：498300

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83				252.0	63.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ae34b4ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
498300
单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



6.14、检测工程师陈家成资格证明材料



18216490

No.01- 1806268453

广东省职称证书

姓 名：陈家成

身份证号：440825199206111712



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月12日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 陈家成

身份证 (ID): 440825199206111712

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3017078

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2017-05-19	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2022-07-21	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-09-29	无记录
	桩身完整性检测 (桩孔取芯[机长])	2018-08-03	无记录
	桩身完整性检测 (桩孔取芯[锚索])	2022-07-11	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2014-09-26	无记录
	砌体结构检测	2014-09-26	无记录
见证取样	常用非金属材料检测	2016-03-11	无记录
	常用金属材料检测	2016-03-11	无记录



注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjdxh.com>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



6.15、消防工程师牛青坡资格证明材料





		职业资格 Occupational qualification	消防设施操作员
姓名 Name	牛青坡	性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1984 年 11 月 20 日	职业方向 Area of Specialization	消防设施监控操作
证书编号 Certificate No.	2436003008437936	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	73.0
身份证号 ID No.	413826198411201336	技能考核成绩 Result of Skill Test	75.0
消防职业技能鉴定专用章 发证机关(印) Issued by		职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2024 年 07 月 01 日 Year Month Day	
N058250091			

	证号 T412826198411201336	作业类别 电工作业
姓名 牛青坡	性别 男	操作项目 低压电工作业
初始日期 2025-11-03	有效期限 2025-11-03至2031-11-02	
应复审日期 2028-11-02前	签发机关 深圳市应急管理局	

检验检测机构/实验室专业人员

培训证书



姓名：牛青坡

身份证号：412826198411201336

证书编号：TECH-CIAD-2025060151

兹证明 牛青坡 同志于 2025 年 06 月 17 日至 2025 年 06 月 18 日，参加 检验检测机构资质认定内审员 培训班，系统学习检验检测机构资质认定评审准则（2023 版）和 内审技巧 的要求。经考核，成绩合格。

特发此证

泰科实验室管理（深圳）有限公司培训中心

二〇二五年六月廿十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛青坡 社保电脑号：630345821 身份证号码：412826198411201336 页码：1

参保单位名称：深圳市中为检测技术有限公司 单位编号：30375161 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30375161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2026	01	30375161	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	02	30375161	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	03	30375161	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	04	30375161	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	05	30375161	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		600.48	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e42e1d7328c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30375161单位名称深圳市中为检测技术有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月16日

证明专用章

6.16、消防工程师李倩资格证明材料





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李倩

社保电脑号：650567707

身份证号码：411325199004012984

页码：1

参保单位名称：深圳市中为检测技术有限公司

单位编号：30375161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30375161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30375161	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30375161	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30375161	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	30375161	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	30375161	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		60.48		120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e42e1d7e9b5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30375161

单位名称
深圳市中为检测技术有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月16日

证明专用章

6.17、消防工程师陈云庆资格证明材料





一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部



姓 名：陈云庆

证件号码：441522197808170054

性 别：男

出生年月：1978 年 08 月

批准日期：2025 年 11 月 09 日

管 理 号：04220251144000000594






姓名 陈云庆 性别 男

出生日期 1978 年 08 月 17 日

证书编号 2236003008400652

身份证号 441522197808170054



Issued by

职业资格 消防设施操作员

职业方向 消防设施检测维护

理论知识考试成绩 83.5

技能考核成绩 73.1

职业技能鉴定(指导)中心

2022 年 10 月 08 日

N057426295



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云庆

社保电脑号：627310366

身份证号码：441522197808170054

参保单位名称：深圳市中为检测技术有限公司

单位编号：30375161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	05	30375161	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				811.75	382.0			403.62	134.54			33.64		10.08	20.16	5.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e42e1d88142 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30375161

单位名称
深圳市中为检测技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月16日

证明专用章

6.18、消防工程师刘鸣浩资格证明材料



初级注册安全工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得初级注册安全工程师的执业资格。



姓名：刘鸣浩
证件号码：441424199501283499
性别：男
出生年月：1995年01月
专业：其他安全(不包括消防安全)
批准日期：2024年10月26日
管理号：2024986446359861440701000030



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鸣浩 社保电话号：640950594 身份证号码：441424199501283499 页码：1
参保单位名称：深圳市中为检测技术有限公司 单位编号：30375161 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30375161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30375161	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30375161	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30375161	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	30375161	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	30375161	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87		60.48	120.96		30.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e42e1dba3q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30375161 单位名称 深圳市中为检测技术有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年7月16日
证明专用章

6.19、防雷工程师牛展资格证明材料



重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：牛展

性 别：男

身份证号：510202198207021811

资格名称：工程技术人员_工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市社会人才工程技术中级职称评审委员会

取得时间：2025-12-09

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2026〕3号

发证时间：2026-01-07

编 号：202648422365

查询网址：<http://ggfw.rshj.cq.gov.cn/cqzyjrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



重庆市雷电防护装置检测能力评价证书

证书编号: J023600700

姓 名: 牛展

身份证号码: 510202198207021811



参加重庆市防雷协会组织的雷电防护装置能力评价考试，
成绩合格，具有从事相应工作的能力和水平，特此证明。

有效期: 2026年05月15日至2029年05月14日
(注: 持证人在有效期满前90日内申请审验及换证)



签发单位: 重庆市防雷协会

签发日期: 2026年05月15日

社保证明

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=4424783420d4d7ca680732fa845367>



重庆市社会保险参保证明（单位）—参保人员明细

单位名称：重庆瀚庭中润检测技术有限公司

单位社保编号：20348195

验证码：5000002026071656346950

参保险种：养老√ 失业√ 工伤√

序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保时间	险种类型	当前缴费状态	备注
1	2001254886	龚正勇	51230119661105051X	20171101	养老保险	参保缴费	
2	2008023135	牛展	510202198207021811	20260407	工伤保险	参保缴费	
3	2005114685	柳恕	510202197411105014	20240924	失业保险	参保缴费	
4	1008412278	庞国红	513523197308251874	20171101	失业保险	参保缴费	
5	1008223374	李云胜	513523197905135070	20250604	工伤保险	参保缴费	
6	2009504955	颜晓玲	510225197611033662	20240601	养老保险	参保缴费	
7	2008023135	牛展	510202198207021811	20260401	失业保险	参保缴费	
8	2011268687	王定刚	510232197501186119	20171101	工伤保险	参保缴费	
9	2005114685	柳恕	510202197411105014	20240601	养老保险	参保缴费	
10	1008412278	庞国红	513523197308251874	20171101	工伤保险	参保缴费	
11	2001254886	龚正勇	51230119661105051X	20190101	失业保险	参保缴费	
12	2009504955	颜晓玲	510225197611033662	20200331	失业保险	参保缴费	
13	2011268687	王定刚	510232197501186119	20171101	养老保险	参保缴费	
14	2007260010	黄科	512322198208030210	20250901	养老保险	参保缴费	
15	2005114685	柳恕	510202197411105014	20240924	工伤保险	参保缴费	
16	1008223374	李云胜	513523197905135070	20250601	养老保险	参保缴费	
17	2009504955	颜晓玲	510225197611033662	20240924	工伤保险	参保缴费	
18	2007260010	黄科	512322198208030210	20250916	失业保险	参保缴费	
19	1008412278	庞国红	513523197308251874	20171101	养老保险	参保缴费	
20	1008223374	李云胜	513523197905135070	20250604	失业保险	参保缴费	
21	2001254886	龚正勇	51230119661105051X	20171101	工伤保险	参保缴费	
22	2008023135	牛展	510202198207021811	20260401	养老保险	参保缴费	
23	2011268687	王定刚	510232197501186119	20171101	失业保险	参保缴费	
24	2007260010	黄科	512322198208030210	20250916	工伤保险	参保缴费	

注：本表作为《重庆市社会保险参保证明（单位）》的附件。

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构打印，作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。

打印日期：2026/07/16

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=4424783420d4d7ca680732fa845367>



2. 本验证码有效期至20270116，验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhhs/onlineoffice/insurePrint>。

3. 如对本证明内容有异议，请到500000社保经办机构核实，以500000社保经办机构核实结果为准。

（证明机构业务专用章）



6. 20、防雷工程师李云胜资格证明材料



姓 名	李云胜	专业名称	建筑
Full Name		Subject	
性 别	男	资格名称	高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1979 年 05 月	批准时间	2018. 12. 06
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	513523197905135070	批准文号	渝职路办[2018]327号
ID No.		No. of Approval	
		发证时间	2019. 01. 09
编号: 021401003830		Date of Issue	
No.		主管部门	
		Competent Department	

重庆市雷电防护装置检测能力评价证书	
证书编号: J0236000105	
姓 名: 李云胜	
身份证号码: 513523197905135070	
参加重庆市防雷协会组织的雷电防护装置检测能力评价考试,	
成绩合格, 具有从事相应工作的能力和水平, 特此证明。	
有效期: 2025 年 11 月 01 日至 2028 年 10 月 31 日	
(注: 持证人于有效期满前90日内申请审验及换证)	
签发单位: 重庆市防雷协会	
签发日期: 2025年10月31日	

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/foim/?code=812da172920f8b2086bd6564778da656>



重庆市社会保险参保证明（单位）—参保人员明细

单位名称: 重庆瀚霆中润检测技术有限公司

单位社保编号: 20348195

验证码: 5000002026071790214464

参保险种: 养老 ☒ 失业 ☒ 工伤 ☒

序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保时间	险种类型	当前缴费状态	备注
1	1008223374	李云胜	513523197905135070	20250604	工伤保险	参保缴费	
2	1008223374	李云胜	513523197905135070	20250601	养老保险	参保缴费	
3	1008223374	李云胜	513523197905135070	20250604	失业保险	参保缴费	

打印日期: 2026/07/17

注: 本表作为《重庆市社会保险参保证明（单位）》的附件。

- 说明: 1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构打印，作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。
2. 本验证码有效期至20270117，验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhhs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 如对本参保证明内容有异议，请到5000000社保经办机构核实，以5000000社保经办机构核实结果为准。

(证明机构业务专用章)



6. 21、防雷工程师龚正勇资格证明材料





编号:

NO 01240100150

发证时间: 2008年二月二十六日

Date of issue

姓名 蔡正勇

Full Name

专业名称 交通·道桥

Speciality

性别 男

Sex

资格名称 高级工程师

Qualification Level

出生年月 1966.11

Date of Birth

授予时间 二〇〇七年十一月五日

Conferment Date

出生地点 重庆·黔江

Place of Birth

主管部门

Conferred by



重庆市雷电防护装置检测能力评价证书

证书编号: J0236000107



姓 名: 龚正勇

身份证号码: 51230119661105051X

参加重庆市防雷协会组织的雷电防护装置检测能力评价考试,
成绩合格, 具有从事相应工作的能力和水平, 特此证明。

有效期: 2025 年 11 月 01 日至 2028 年 10 月 31 日

(注: 持证人于有效期满前90日内申请审验及换证)



签发单位: 重庆市防雷协会

签发日期: 2025年10月31日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/61m/?code=3c6e8e241779428a753bdc876ce6d3>



重庆市社会保险参保证明（单位）—参保人员明细

单位名称:	重庆瀚霆中润检测技术有限公司		单位社保编号:	20348195	验证码:	5000002026071778165426	
参保险种:	养老 ☒ 失业 ☒ 工伤 ☒						
序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保时间	险种类型	当前缴费状态	备注
1	2001254886	龚正勇	51230119661105051X	20171101	养老保险	参保缴费	
2	2001254886	龚正勇	51230119661105051X	20190101	失业保险	参保缴费	
3	2001254886	龚正勇	51230119661105051X	20171101	工伤保险	参保缴费	

打印日期: 2026/07/17

注: 本表作为《重庆市社会保险参保证明（单位）》的附件。
说明: 1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构打印，作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。
2. 本验证码有效期至20270117，验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhhs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 如对本证明内容有异议，请到5000000社保经办机构核实，以5000000社保经办机构核实结果为准。



6.22、防雷工程师黄科资格证明材料



重庆市雷电防护装置检测能力评价证书

证书编号: J023600699

姓 名: 黄科

身份证号码: 512322198208030210



参加重庆市防雷协会组织的雷电防护装置能力评价考试，
成绩合格，具有从事相应工作的能力和水平，特此证明。

有效期: 2026年05月15日至 2029年05月14日

(注: 持证人于有效期满前90日内申请审验及换证)

签发单位: 重庆市防雷协会

签发日期: 2026年05月15日



重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：黄科

性 别：男

身份证号：512322198208030210

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：建筑

评审组织：重庆市工程技术中级职务巫山县评审委员会

取得时间：2014年12月17日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：巫山职改办（2015）8号

发证时间：2015年02月02日

编 号：013501100908

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbjcq.gov.cn/bm/?code=99277012cd3b41aeb5aed12b1f66e3>



重庆市社会保险参保证明（单位）—参保人员明细

单位名称：重庆瀚霆中润检测技术有限公司		单位社保编号： 20348195		验证码：5000002026071793356173			
参保险种：养老√ 失业√ 工伤√							
序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保时间	险种类型	当前缴费状态	备注
1	2007260010	黄科	512322198208030210	20250916	失业保险	参保缴费	
2	2007260010	黄科	512322198208030210	20250901	养老保险	参保缴费	
3	2007260010	黄科	512322198208030210	20250916	工伤保险	参保缴费	

打印日期：2026/07/17

注：本表作为《重庆市社会保险参保证明（单位）》的附件。

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构打印，作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。
2. 本验证码有效期至20270117，验证网址为<https://ggfw.rlsbjcq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhhs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 如对参保证明内容有异议，请到500000社保经办机构核实，以500000社保经办机构核实结果为准。

（证明机构业务专用章）



七、投标人实验室情况

7.1、宝安区实验室

地址

第 89 页 共 1141 页

检验检测场所所属单位：深圳市深科工程检测有限公司

检验检测场所名称：石岩分点

检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋一层至三层

领域数：3 类别数：38 对象数：385 参数数：4366

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测								载荷试验	
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.14	复合地基中桩身完整性（钻芯法）	《建筑地基检测技术规范》JGJ 340-2015		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.15	复合地基中桩身完整性（钻芯法）	《建筑地基检测技术规范》JGJ 340-2015		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.16	复合地基中桩身完整性（钻芯法）	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.17	复合地基中桩身无侧限抗压强度	《建筑地基检测技术规范》JGJ 340-2015		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.18	岩土性状（动力触探）	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019	限制：不做超重型动力触探	维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.19	岩土性状（标准贯入试验）	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.20	竖向增强体完整性	《建筑地基检测技术规范》JGJ 340-2015		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.21	竖向抗压承载力（静载试验）	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019		维持

26

租赁合同

宝安区股份合作公司物业租赁合同

甲方（出租方）：深圳市上排股份合作公司

法定代表人：赵俊兴

地 址：深圳市宝安区石岩街道龙腾社区上排新村北一巷1号三层

电 话：27645791

乙方（承租方）：深圳市深科工程检测有限公司

统一社会信用代码：9144030006548267XK

法定代表人：吴基

身份证号码：

（若承租方为自然人，则填写“身份证号码”项；若承租方为法人，则填写“统一社会信用代码”与“法定代表人”项）

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区6栋101201、501

电话：13510481020

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、及《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》等宝安区相关集体物业出租管理的规范性文件，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 租赁物业情况

1.1 甲方将位于深圳市宝安区石岩街道上屋社区石环路上排鲤鱼坑工业区A栋一至三楼的物业（以下简称“租赁物业”）出租给乙方合法使用，建筑面积总计为2240平方米，其中：

1.1.1 ☒ 工业建筑：厂房 2240 平方米；宿舍（厂房配套） 平方米；仓库 平方米。

1.1.2 ☒ 居住建筑： 平方米。

1.1.3 ☒ 商业建筑：办公 平方米；综合 平方米；商铺 平方米；市场 平方米；公寓/酒店 平方米。

1.1.4 ☒ 公共建筑： 平方米。

1.1.5 ☒ 用地： 平方米。

1.1.6 ☒ 其他（请注明）： 。

市農委

1.2.1 租赁物业已取得房地产权证：☒不动产权证书（产权证号

1.2.2 租赁物业未取得房地产权证,但有: ☒《深圳市宝安区历史用地遗留问题竣工项目处理决定书》、☒建设工程规划许可证(规划许可证编号为:)、☒其他政府相关主管部门出具的建筑许可、批复、意见: ;

1.2.4 其他情况: _____。

1.3 租赁物业 (请选择: ☒ 已通过; ☐ 未通过) 消防设计审核和消防验收。

1.4 关于租赁物业情况的其他约定: _____

2.1 乙方租用租赁物业的期限自 2025 年 05 月 01 日起至 2030 年 04 月 30 日止, 租赁期限共 60 个月。

2.2 租赁期内,甲乙双方未经协商一致均不得提前解约,但本合同明示可以单方解除合同的情形除外。

2.3 租赁期满,甲方有权收回租赁物业,乙方应清洁并清空搬离租赁物业后向甲方返还租赁物业。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前六个月内向甲方提出书面续租请求,与甲方进行协商,按《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》等宝安区相关集体物业出租管理的规范性文件规定的要求、程序进行续约。

2.4 关于租赁期限的其他约定: _____

租赁物业的用途为：厂房及办公。

律效力。双方之间未以书面签字盖章形式确定的合意，不对双方产生约束力。

第十七条 附件

附件 1：甲、乙双方营业执照副本、法定代表人身份证复印件（乙方为法人时）/甲方营业执照副本、法定代表人身份证复印件、乙方身份证复印件（乙方为自然人时）

附件 2：安全生产主体责任告知书

（以下无正文）

（此页为签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

7.2、深汕特别合作区实验室

地址

第 554 页 共 1141 页

检验检测场所所属单位：深圳市深科工程检测有限公司

检验检测场所名称：深汕分点

检验检测场所地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新园路交汇处西北侧医博士医教科技厂区 3 号厂房 1 层

领域数：2 类别数：17 对象数：73 参数数：492

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.5	工程实体- 道路工程	1.5. 1	路基路 面	1.5. 1.4	弯沉值（贝克曼 梁法）	公路路基路面现场测 试规程 JTG 3450-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.5	工程实体- 道路工程	1.5. 1	路基路 面	1.5. 1.5	承载能力（贝克 曼梁法）	《公路路基路面现场 测试规程》JTG 3450-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.5	工程实体- 道路工程	1.5. 1	路基路 面	1.5. 1.6	路面压实度（钻 芯法）	公路路基路面现场测 试规程 JTG 3450-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.5	工程实体- 道路工程	1.5. 1	路基路 面	1.5. 1.7	路面厚度（挖坑 和钻芯法）	《公路路基路面现场 测试规程》JTG 3450-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.5	工程实体- 道路工程	1.5. 1	路基路 面	1.5. 1.8	路面摩擦系数 （摆式仪法）	公路路基路面现场测 试规程 JTG 3450-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.5	工程实体- 道路工程	1.5. 1	路基路 面	1.5. 1.9	路面构造深度 （手工铺砂法）	《公路路基路面现场 测试规程》JTG 3450-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 地基与基 础	1.6. 1	土	1.6. 1.1	密度（环刀法）	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 地基与基 础	1.6. 1	土	1.6. 1.2	承载比试验 （CBR）	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		维持

租赁合同

医博士医教科技园

租赁合同书

甲方：深圳市深汕特别合作区医博士医教科技有限公司

乙方：深圳市深科工程检测有限公司

租赁合同书

合同编号:

出租方: 深圳市深汕特别合作区医博士医教科技有限公司

身份证号码/营业执照号: 91441500MA4X86UD1Y

委托人: _____

地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房 8 号楼 2 楼 B-22

承租方: 深圳市深科工程检测有限公司

法人代表: 吴基 电 话: 15814488156

委托人: _____

身份证号码/营业执照号: 9144030006548267XK

地 址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区二路翻身工业区 6 栋 101201、501

.....

依据《中华人民共和国民法典》等法律法规、司法解释等相关的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

一、房屋位置、面积:

1、甲方出租给乙方的房屋位于 医博士医教科技园 3 厂 1 层及 6 号楼 501-502-503-504-529; 租赁面积为 1625 平方米,即为计租面积,物业以现状交付。

二、租赁期限、用途:

1、租赁期限自 2022 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止。

2、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

3、在同等条件下,乙方有优先续租的权利。

4、自双方签订本合同之日起,甲方给予乙方 90 天装修免租金期,即自 2022 年 6 月 1 日起至 2022 年 8 月 31 日止(期间只免租金不免物业服务费、卫生费、水电费等其它相关费用),租金 2022 年 9 月 1 日正式开始计收。

5、乙方承诺,租赁该房屋仅作为 生产、办公 用途使用。

(甲乙双方签署页)

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理方（签章）：

法定代表人：



乙方（签章）：_____

法定代表人：_____

委托代理人（签章）：_____

乙方连带保证人（签章）：_____



7.3、坪山区实验室

地址

第 1092 页 共 1141 页

检验检测场所所属单位：深圳市深科工程检测有限公司

检验检测场所名称：坪山分点

检验检测场所地址：广东省深圳市坪山区石井街道田心社区金田路 404 号

领域数：3 类别数：18 对象数：55 参数数：308

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 地质勘测	1.2. 1	环境地 质调查 样品（水 及废水）	1.2. 1.5	化学需氧量	《水质 化学需氧量的 测定 重铬酸盐法》 HJ828-2017		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.3	工程设备- 建筑施工 机具及安 全防护用 品	1.3. 1	安全带	1.3. 1.1	整体滑落	坠落防护 安全带系统 性能测试方法 GB/T 6096-2020		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.3	工程设备- 建筑施工 机具及安 全防护用 品	1.3. 1	安全带	1.3. 1.2	整体静态负荷	坠落防护 安全带系统 性能测试方法 GB/T 6096-2020		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.3	工程设备- 建筑施工 机具及安 全防护用 品	1.3. 1	安全带	1.3. 1.3	零部件动态负荷	坠落防护 安全带系统 性能测试方法 GB/T 6096-2020		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.3	工程设备- 建筑施工 机具及安 全防护用 品	1.3. 1	安全带	1.3. 1.4	零部件静负荷	坠落防护 安全带系统 性能测试方法 GB/T 6096-2020		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.3	工程设备- 建筑施工 机具及安 全防护用 品	1.3. 1	安全带	1.3. 1.5	主带、安全绳静 态负荷	坠落防护 安全带系统 性能测试方法 GB/T 6096-2020		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.3	工程设备- 建筑施工 机具及安 全防护用 品	1.3. 1	安全带	1.3. 1.6	围杆作业安全带 整体滑落	坠落防护 安全带系统 性能测试方法 GB/T 6096-2020		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.3	工程设备- 建筑施工 机具及安 全防护用 品	1.3. 1	安全带	1.3. 1.7	坠落悬挂安全带 整体动态负荷	坠落防护 安全带系统 性能测试方法 GB/T 6096-2020		维持

租赁合同

TK2025-059C

出租方(以下简称甲方): 深圳市金南永恒科技发展有限公司

承租方(以下简称乙方): 深圳市深科工程检测有限公司

根据相关法律法规, 甲乙双方经友好协商, 达成如下合同, 以供遵守。

第一条 租赁物业位置、面积、功能及用途

1. 深圳市坪山区坪山田心社区金田路 404 号(原 432 号) 厂房等建筑物、附属物(下称“租赁物业”)是由甲方自建, 现甲方将该租赁物业租给乙方使用。租赁物业占地面积约为 6000 平方米(以现状实测面积为准)。

2. 甲乙双方同意, 甲方按现状将租赁物业租给乙方作为生产经营使用, 乙方的生产经营内容如须办理政府行政许可、审批、备案等手续的, 乙方应在自行完善手续后, 方可以开展生产经营活动。

3. 本租赁物业采取包租的方式, 自交付乙方后, 由乙方自行管理, 乙方承诺将租赁物业用于合法用途, 并严格遵守国家有关消防、环保等规定。

4. 甲方承诺租赁物业完全由甲方投资建设, 甲方有权出租给乙方使用, 甲方承诺该租赁物业用地无争议, 若因该租赁物业用地与第三方发生争议, 由甲方负责处理, 若因此给乙方的生产经营造成实质性影响, 由甲方依法承担责任(不可抗力及政府征收征用除外)。

第二条 租赁期限

1. 租赁期限为 5 年, 即从 2025 年 7 月 1 日起算至 2030 年 6 月 30 日止。

2. 租赁期限届满如需要续租, 乙方应提前 6 个月向甲方提出, 经甲方同意后, 甲乙双方应对有关租赁事项重新协商、签订租赁合同。在同等承租条件下, 乙方有优先权。

3. 租赁期限内, 如遇不可抗力及政府征收征用等行为, 需要提前终止租赁的, 甲方应及时通知乙方, 乙方予以配合。如遇政府征收征用, 甲方应协助乙方与有关部门沟通, 尽可能争取宽限期间。

第三条 租赁费用



第十三条 其它条款

1. 本合同履行期间, 甲方指定肖振国为联系人, 联系电话: 13825264747, 乙方指定 孙丽娜 为联系人, 联系电话: 1351048102。甲方的送达地址为深圳市福田区财富大厦 22FG, 乙方的送达地址为深圳市 宝安 区石岩街道上屋社区石环路路上排鲤鱼坑工业区 A 栋一楼。联系人或送达地址变更的, 双方应及时书面通知对方。

2. 乙方如需租赁物业出具相关检测报告, 具体费用由乙方承担。

3. 本合同未尽事宜, 经双方协商一致后, 可另行签订补充协议。

4. 本合同一式两份, 甲、乙双方各执壹份。

5. 合作期间,若乙方需要甲方协助乙方办理某些事项时,用到甲乙双方的相关合作文件,乙方应给予配合。

6.《租赁合同主体变更协议》合同履行至2025年6月30日终止,乙方在支付最后一个月租金(2025年5月25日-6月24日)时,将2025年6月25日至30日的租金一并支付给甲方。

第十四条 合同效力

本合同经双方签字盖章,且甲方收到乙方支付的租赁押金和首期租金款项后生效。

甲方（印章）：深圳市金南永恒科技发展有限公司

授权代表（签字）：_____

乙方(印章): 深圳市深科工程检测有限公司

授权代表(签字): 张明华

签订时间: 2025 年 6 月 30 日

签订地点: 深圳

附：租赁物业移交照片及物品设备设施清单

八、中小企业声明函

8.1、牵头单位（深圳市深科工程检测有限公司）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市罗湖投资控股有限公司（单位名称）的市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市深科工程检测有限公司企业从业人员 135 人，营业收入为 7086.25 万元，资产总额为 5246.84 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市深科工程检测有限公司

日期：2026年07月15日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

8.2、联合体成员 1（深圳市中为检测技术有限公司）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市罗湖投资控股有限公司（单位名称）的市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中为检测技术有限公司企业从业人员 12 人，营业收入为 414.15 万元，资产总额为 434.44 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中为检测技术有限公司

日期：2026 年 07 月 15 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，~~无上一年度数据~~的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

8.3、联合体成员 2（重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市罗湖投资控股有限公司（单位名称）的市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司企业从业人员 17 人，营业收入为 225.65 万元，资产总额为 110.19 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的小型企业企（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司

日期：2026 年 07 月 15 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

9.1.1、牵头单位（深圳市深科工程检测有限公司）

我方参加市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市深科工程检测有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	吴基、贾俊平、王进勇	出资比（ 33.34、 33.33、33.33 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

2026年07月15日



深圳市市场监督管理局（<https://amr.sz.gov.cn/>）公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深科工程检测有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
贾俊平	166.65	自然人	自然人股东
王进勇	166.65	自然人	自然人股东
吴基	166.7	自然人	自然人股东

9.1.2、联合体成员 1（深圳市中为检测技术有限公司）

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中为检测技术有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	李玮、金晶	出资比（ 30、70 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

备 注

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市中为检测技术有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：李玮（签字或加盖私章）

2026 年 07 月 15 日

深圳市市场监督管理局（<https://amr.sz.gov.cn/>）公示的企业信息持股情况截图

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中为检测技术有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市中为检测技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李玮	30	自然人	自然人股东
金晶	70	自然人	自然人股东

9.1.3、联合体成员 2（重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司）

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	重庆瀚霆中润检测技术有限公司	出资比（ ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

备 注

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 07 月 15 日

深圳市市场监督管理局（<https://amr.sz.gov.cn/>）公示的企业信息持股情况截图

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MAEP6NU37J
注册号:	440300226175346
隶属企业名称:	重庆瀚霆中润检测技术有限公司
商事主体名称:	重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司
营业场所:	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋802B
负责人:	胡永忠
法定代表人:	
经济性质:	其他有限责任公司分公司
成立日期:	2025-06-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-07-13
年报情况:	无年报信息
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
备注:	

9.2、拟投入项目管理班子人员承诺书

9.2.1、牵头单位（深圳市深科工程检测有限公司）

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测
招标人	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	深圳市深科工程检测有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目负责人原则上不允许更换。如确需更换项目负责人的，经招标人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市深科工程检测有限公司，时间：2026年07月15日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：时间：2026年07月15日 法定代表人：时间：2026年07月15日

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

9.2.2、联合体成员 1（深圳市中为检测技术有限公司）

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测
招标人	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	深圳市中为检测技术有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目负责人原则上不允许更换。如确需更换项目负责人的，经招标人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市中为检测技术有限公司 时间：2026年07月15日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间：2026年07月15日 法定代表人：  时间：2026年07月15日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

9.2.3、联合体成员 2（重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司）

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测
招标人	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目负责人原则上不允许更换。如确需更换项目负责人的，经招标人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司 时间：2026 年 07 月 15 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：永忠胡 时间：2026 年 07 月 15 日 法定代表人： 时间：2026 年 07 月 15 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。