卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）工程

投标文件

资信标书

项目编号：2504-440309-04-01-847543008001

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

投标人代表：许明春、佘志英、蔡锦书

投标日期：2026 年 07 月 22 日

《投标人资信标情况汇总表》

<table>
<tr><td colspan="4">一、投标人基本情况表</td></tr>
<tr><td>投标人企业名称</td><td>日立电梯（中国）有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>網谷憲晴</td></tr>
<tr><td>项目负责人姓名</td><td>叶国伟</td><td>项目负责人资格证书名称</td><td>中华人民共和国一级建造师注册证书</td></tr>
<tr><td>企业注册人员数量</td><td>25000+</td><td>投标人相关资质</td><td>中华人民共和国特种设备生产许可证</td></tr>
<tr><td colspan="4">介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。</td></tr>
<tr><td colspan="4">二、企业业绩
投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类电梯供货业绩。优先提供供货数量大的电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项，以提供的合同先后顺序为准。） 证明材料：（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明（如有）。
注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。
注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。
注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清，将不予认可。</td></tr>
</table>

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期（政府相关部门电梯专项验收合格时间）	合同价格（万元）	该业绩内的电梯（客梯、货梯）台数（合同证明材料需体现）	该业绩内的电梯（客梯、货梯）型号（合同证明材料需体现）
1	中建八局南方建设有限公司	燕罗智能网联汽车产业园项目	深圳	大型	2025.04.19	1282	39 台客梯，9 台货梯	CA 系列 LF 系列
2	中建科工集团有限公司	深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯工程	深圳	大型	2025.11.19	1814	38 台客梯，5 台货梯	CA 系列 LF 系列
3	中建八局深圳建筑科技有限公司	建泰城市更新项目	深圳	大型	2025.11.11	1655	51 台客梯，11 台货梯	CA 系列 LF 系列
4	商吉置业（深圳）有限公司	太子湾新世界文化购物坊（DY04-01 地块）电梯及自动扶梯供应及安装工程	深圳	大型	2022.11.26	2017	30 台客梯，45 台货梯	CA 系列 LF 系列
5	腾讯科技（深圳）有限公司	DY01-04 街坊电梯供应工程合同	深圳	大型	2024.7.03	9233	160 台客梯，40 台货梯	CA 系列 LF 系列

三、制造商技术专利和获奖情况

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项。证明材料：提供制造商技术专利和获奖列表及证书原件扫描件。注 1：制造商技术专利和获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

技术专利列表			
序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	限位辅助机构、电梯导向装置以及斜行电梯	国家知识产权局	/
2	一种电梯封星回路控制系统及方法	国家知识产权局	/
3	一种导轨摩擦系数测量工装及方法	国家知识产权局	/
4	一种安全提拉装置自动调整系统	国家知识产权局	/
5	一种无焊接可调式撑架及电梯导轨安装结构	国家知识产权局	/
获奖列表			
序号	奖项利名称	授予机构	备注
1	全球电梯制造商 10 强证书	全球电梯产业峰会组委会	/
2	CNAS 实验室中文证书	中国合格评定国家认可委员会	/
3	2025 年中国房地产电梯供应商市场占有率 TOP1-竖版牌匾	中国房地产报社	/
4	持续 15 年高新技术企业卓越成就奖	广州市高新技术企业协会	/

5	国家卓越级智能工厂奖	工业和信息化部装备工业一司	/
四、投标人提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、电梯品牌介绍、工厂生产水平、售后服务情况以及投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料。			

编号：外S062019127595

统一社会信用代码

91440101618437239Q

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　日立电梯（中国）有限公司

类　　型　有限责任公司(中外合资)

法定代表人　網谷憲晴

经营范围　通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元（人民币）

成立日期　1995年10月04日

住　　所　广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2024 年 05 月 10 日

仅限卫生生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）使用

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS2310055-2028

单位名称： 日立电梯（中国）有限公司

住　　所： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造地址： 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区

2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号

3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号

4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号

5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年04月20日

发证日期： 2024年03月26日

变更日期： 2024年09月09日

仅限卫光生物智能制造基地电梯采购及安装项目（二标段）使用

全国特种设备公示信息查询平台网址：http://cnse.samr.gov.cn

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS2310055-2028

单位名称： 日立电梯（中国）有限公司

住　　所： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造地址： 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区

2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号

3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号

4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号

5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址4、5；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年04月20日

发证日期： 2024年03月26日

变更日期： 2024年09月09日

仅限卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）使用

全国特种设备公示信息查询平台网址：http://cnse.samr.gov.cn

1、企业业绩

招标要求

投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类电梯供货业绩。优先提供供货数量大的电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项，以提供的合同先后顺序为准。） 证明材料：（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明（如有）。

注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。

注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。

注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清，将不予认可。

投标响应情况

符合招标要求，投标人近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类电梯供货业绩证明材料等详见如下附件。

1、企业业绩

同类电梯供货业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

采购单位	项目名称	建设地点	验收日期	合同金额（万元）	垂直电梯合同金额（万元）	电梯总台数	垂直电梯（客梯、货梯）台数	备注
中建八局南方建设有限公司	燕罗智能网联汽车产业园项目	深圳	2025.4.19	1282	1282	48	39 台客梯，9 台货梯	
中建科工集团有限公司	深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯工程	深圳	2025.11.19	1814	1041	65	38 台客梯，5 台货梯	
中建八局深圳建筑科技有限公司	建泰城市更新项目	深圳	2025.11.11	1655	1562	68	51 台客梯，11 台货梯	
商吉置业（深圳）有限公司	太子湾新世界文化购物坊（DY04-01 地块）电梯及自动扶梯供应及安装工程	深圳	2022.11.26	2017	1120	75	30 台客梯，45 台货梯	

腾讯科技（深圳）有限公司	DY01-04 街坊电梯供应工程合同	深圳	2024.7.03	9233	8112	200	160 台客梯，40 台货梯	

燕罗智能网联汽车产业园安装项目

电梯设备采购合同

合同编号：安装分公司-燕罗汽车产业园-WZ-2024104

买　　方：中建八局南方建设有限公司
卖　　方：日立电梯（中国）有限公司
时　　间：_____

燕罗智能网联汽车产业园安装项目电梯设备物资采购供应合同

买方（全称）：中建八局南方建设有限公司（以下简称为甲方）

纳税人识别号：912201015988165487

纳税人身份：☑一般纳税人　☐小规模纳税人　☐其他

发票信息：☑增值税专用发票，税率 13%　☐增值税普通发票

注册地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

电话：0755-33529888

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：757573271972

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

联系电话：0755-33529888

卖方（全称）：日立电梯（中国）有限公司（以下简称为乙方）

纳税人识别号：914401016184372390

纳税人身份：☑一般纳税人　☐小规模纳税人　☐其他

发票信息：☑增值税专用发票，税率 13%　☐增值税普通发票

注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

电话：020-38066838

开户银行：中国工商银行广州华南支行

账号：3602024409000182842

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

联系电话：020-38066838

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，甲乙双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则签订本合同，甲方同意买入和乙方同意售出以下商品，并遵照以下条款和条件执行。为维护双方权益，在签订本合同的同时，甲方与乙方委托的深圳市日立电梯工程有限公司另行签订电梯安装合同。

1.电梯数量、型号和价格

电梯数量、型号和价格汇总表（根据梯型不同可以适当调整）

元

序号	楼号及梯号	品牌型号	层/站/门	额定载重（kg）	额定速度（m/s）	数量（台）
1	1栋A座宿舍客梯(1A-DT1)	MCA	24/24/24	1050kg	2.5m/s	1
2	1栋A座宿舍客梯、担架电梯（1A-DT2）	MCA	24/24/24	1050kg	2.5m/s	1
3	1栋A座宿舍客梯(1A-DT3)	MCA	25/25/25	1050kg	2.5m/s	1
4	1栋A座宿舍客梯、无障碍电梯（1A-DT4）	MCA	25/25/25	1050kg	2.5m/s	1
5	1栋A座宿舍客梯、消防电梯（1A-DT5）	MCA	25/23/23	1050kg	2.0m/s	1
6	1栋B座宿舍客梯、无障碍电梯（1B-DT1）	MCA	15/15/15	1050kg	2.5m/s	1
7	1栋B座宿舍客梯（1B-DT2~3）	MCA	16/16/16	1050kg	2.5m/s	2

8	1栋B座宿舍消防电梯、担架电梯（1B-XDT1）	MCA	16/15/15	1050kg	2.0m/s	1
9	1栋商业客梯、无障碍电梯（1S-DT1）	LCA	5/5/5	1350kg	1.0m/s	1
10	1栋商业客梯（1S-DT2）	LCA	5/5/5	1350kg	1.0m/s	1
11	1栋商业消防电梯、货梯（1S-DT3）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1
12	1栋商业货梯（1S-DT4）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1
13	1栋商业公配电梯、无障碍电梯（1S-DT5）	LCA	5/5/5	1350kg	1.0m/s	1
14	1栋商业客梯、无障碍电梯（1S-DT6）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1
15	1栋商业客梯（1S-DT7）	LCA	3/3/3	1350kg	1.75m/s	1
16	1栋商业货梯、消防电梯（1S-DT8）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1
17	2栋厂房客梯（KT1~KT3）	MCA	13/13/13	1350kg	2.5m/s	3
18	2栋厂房客梯（KT5~KT6）	MCA	12/12/12	1350kg	2.5m/s	2
19	2栋厂房客梯、无障碍电梯（KT4）	MCA	13/13/13	1350kg	2.5m/s	1
20	2栋厂房客梯、无障碍电梯（KT7）	MCA	12/12/12	1350kg	2.5m/s	1

21	2栋厂房客梯（KT8~KT9\KT11~KT13）	MCA	9/9/9	1350kg	2.5m/s	5
22	2栋厂房客梯、无障碍电梯（KT10）	MCA	9/9/9	1350kg	2.5m/s	1
23	2栋厂房客梯（KT14~KT17）	MCA	9/9/9	1350kg	2.5m/s	4
24	2栋厂房消防电梯、客梯（XT1）	LCA	4/4/4	1600kg	1.75m/s	1
25	2栋厂房消防电梯、客梯（XT2\4）	MCA	12/12/12	1600kg	2.5m/s	2
26	2栋厂房消防电梯、客梯（XT3）	MCA	9/9/9	1600kg	2.5m/s	1
27	2栋厂房消防电梯、客梯（XT5）	MCA	10/10/10	1600kg	2.5m/s	1
28	2栋厂房货梯（HT1）	LF	12/12/12	5000kg	1.0m/s	1
29	2栋厂房货梯（HT2）	LF	12/12/12	3000kg	1.0m/s	1
30	2栋厂房货梯（HT3）	LF	12/12/12	2000kg	1.75m/s	1
31	2栋厂房货梯（HT4）	LF	10/10/10	5000kg	1.0m/s	1
32	2栋厂房货梯（HT5）	LF	10/10/10	3000kg	1.0m/s	1
33	2栋厂房货梯（HT6）	LF	10/10/10	2000kg	1.75m/s	1
34	2栋厂房货梯（HT7）	LF	9/9/9	5000kg	1.0m/s	1

35	2 栋厂房货梯（HT8）	LF	9/9/9	3000kg	1.0m/s	1
36	2 栋厂房货梯（HT9）	LF	9/9/9	2000kg	1.75m/s	1
合计：12826700.00						

2.合同价格

2.1 合同固定总价（含增值税）：￥12826700.00 ，大写：人民币壹仟贰佰捌拾贰万陆仟柒佰元整，其中不含税价款为 11351061.95 元，增值税税率 13%，税额为 1475638.05 元。（当国家税收政策出现变化时，税前价不变，税率按国家政策执行）。本合同履约保证金￥30000.00（大写：叁万元整）。

2.2 第 1 条《电梯数量、型号和价格汇总表》中设备单价包括乙方为完成本合同发生的一切费用，包括但不限于以下费用：设计费、人工费、机械费、设备材料费、材料检验费、运输费、装卸费、管理费、首年验收取证费、质保期内年检费及合同约定期间的保管费、措施费、利润、税金（包含进口关税，若有）、保险费等费用，还包括质保期服务、保修期内因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2.3 如有经甲方同意的电梯规格变更，发生的相关费用及交货期等由甲乙双方另行约定。

3.制造者和部件原产国家

3.1 本合同所指的全部电梯的制造商为日立电梯（中国）有限公司。

3.2 电梯主要进口部件为：无。电梯主要部件品牌产地详见附件四《电梯部件产地清单》。

4.包装

4.1 乙方提供的全部货物，均应采用国家及专业标准保护措施进行包装。电梯设备均由木箱包装，适用长途公路或铁路运输，并有良好的防湿、防潮、防震、防腐蚀的能力，电梯设备的导轨为可以妥善保护的软包装，若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。

4.2 在每个包装箱表面，须印明有关订货合同号、装箱号、商品名称、体积、毛重、净重和“勿倒放”、“小心轻放”、“避免潮湿”的字样。若单个的木箱重量为 2 吨或 2 吨以上，在箱面上须标明重心和起重点，以便装卸和搬运。

5.电梯设备的交货及保管

5.1 交货地点：燕罗智能网联汽车产业园项目。电梯设备的运输、装卸等费用，均由乙方负责。

5.2 交货期限：

5.2.1 本合同项下 48 部电梯的交货，为分期交货。

11.1 本合同自甲方、乙方签字盖章之日起生效。

11.2 乙方负责良好的安装、售后服务。

11.3 本合同附件是本合同的有效组成部分，对于双方具备同等的效力。乙方、甲方的任何书面单方义务承诺，一经对方接受，也构成合同的有效部分。

11.4 本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。

11.5 未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

11.6 本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票，甲乙双方需履行各自的协助义务。

11.7 合同争议的解决：如双方在本合同履行过程中产生争议，应通过友好协商方式解决。如协商解决不成，可向电梯安装地人民法院提起诉讼，诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。

11.8 本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

11.9 本合同正本一式肆份，双方各执贰份，各合同文本具同等法律效力。

11.10 因乙方地方代理公司提前报备项目，选定中标单位需乙方与生产商、地方报备（代理）单位协调好关系；确保不妨碍甲方与业主、监理、政府及所在地的关系。

12、本合同附件：

附件一　电梯供货清单

附件二　预付款保函（格式）

附件三　电梯技术规格

附件四　电梯部件产地清单

附件五　设备的随机备品备件、易损件、专用工具明细表

附件六　竣工交付五年内维修保养费用清单

甲　　方	（盖章）
单位名称	中建八局南方建设有限公司
地　　址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦官庙 25 层
法人代表	
开户银行	中国银行股份有限公司深圳宝安支行
帐　　号	757573271972
纳税人识别号	91220101598816548T
经 办 人	日期　　年　　月

邮　　编		电 话		传 真	

乙　　方						（盖章）
单位名称	日立电梯（中国）有限公司					
总 部 地 址	广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层					
通 讯 地 址	广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层					
法人代表	網谷憲晴					
开户银行	人民币	中国工商银行广州华南支行	外币			
帐　　号		3602024409000182842		美元		
				港元		
纳税人识别号	914401016184372390					
经 办 人	李嘉就		日 期	年　　月　　日		
邮　　编	518000	电 话	020-38066838	传 真		

附件一

电梯供货清单

序号	电梯编号	电梯型号	电梯 使用楼号	台数	电梯约定 进场时间	电梯约定 安装时间
1	1A-DT1	MCA	1 栋 A 座宿舍客梯	1		
2	1A-DT2	MCA	1 栋 A 座宿舍客梯、担架电梯	1		
3	1A-DT3	MCA	1 栋 A 座宿舍客梯	1		
4	1A-DT4	MCA	1 栋 A 座宿舍客梯、无障碍电梯	1		
5	1A-DT5	MCA	1 栋 A 座宿舍客梯、消防电梯	1		
6	1B-DT1	MCA	1 栋 B 座宿舍客梯、无障碍电梯	1		
7	1B-DT2~3	MCA	1 栋 B 座宿舍客梯	2		
8	1B-XDT1	MCA	1 栋 B 座宿舍消防电梯、担架电梯	1		
9	1S-DT1	LCA	1 栋商业客梯、无障碍电梯	1		
10	1S-DT2	LCA	1 栋商业客梯	1		
11	1S-DT3	LCA	1 栋商业消防电梯、货梯	1		
12	1S-DT4	LCA	1 栋商业货梯	1		
13	1S-DT5	LCA	1 栋商业公配电梯、无障碍电梯（1S-DT5）	1		
14	1S-DT6	LCA	1 栋商业客梯、无障碍电梯	1		
15	1S-DT7	LCA	1 栋商业客梯	1		
16	1S-DT8	LCA	1 栋商业货梯、消防电梯	1		
17	KT1~KT3	MCA	2 栋厂房客梯	3		
18	KT5~KT6	MCA	2 栋厂房客梯	2		
19	KT4	MCA	2 栋厂房客梯、无障碍电梯	1		
20	KT7	MCA	2 栋厂房客梯、无障碍电梯	1		
21	KT8~KT9\KT11~KT13	MCA	2 栋厂房客梯	5		
22	KT10	MCA	2 栋厂房客梯、无障碍电梯	1		
23	KT14~KT17	MCA	2 栋厂房客梯	4		
24	XT1	LCA	2 栋厂房消防电梯、客梯	1		
25	XT2\4	MCA	2 栋厂房消防电梯、客梯	2		
26	XT3	MCA	2 栋厂房消防电梯、客梯	1		
27	XT5	MCA	2 栋厂房消防电梯、客梯	1		
28	HT1	LF	2 栋厂房货梯	1		
29	HT2	LF	2 栋厂房货梯	1		
30	HT3	LF	2 栋厂房货梯	1		
31	HT4	LF	2 栋厂房货梯	1		
32	HT5	LF	2 栋厂房货梯	1		
33	HT6	LF	2 栋厂房货梯	1		
34	HT7	LF	2 栋厂房货梯	1		

35	HT8	LF	2 栋厂房货梯	1		
36	HT9	LF	2 栋厂房货梯	1		

附件三　电梯技术规格

燕罗汽车产业园项目1标段电梯技术参数及配置汇总表

电梯所在位置（地块）	楼栋类型	编号	电梯类型	额定载重 kg	额定速度 m/s	★井道尺寸mm（宽/深）	轿厢内尺寸mm（宽/深）	轿厢净高（装修前）mm	轿厢净高mm	轿顶预留装修厚度（mm）	地板预留装修厚度(mm)	预留装饰重量(kg)	厅门类型（两小时完整性）	层门尺寸mm（宽/高）	层门土建洞口尺寸mm（宽/高）	停站层
11-03-02	1栋A座宿舍	1A-DT1	客梯	1050	2.50	2200*2200	1700*1400	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	1F-24F
		1A-DT2	客梯、担架电梯	1050	2.50	2200*2200	1700*1400	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	1F-24F
		1A-DT3	客梯	1050	2.50	2200*2100	1600*1500	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	B1-24F
		1A-DT4	客梯、无障碍电梯	1050	2.50	2200*2100	1600*1500	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	B1-24F
		1A-DT5	客梯、消防电梯	1050	2.00	2300*2100	1600*1500	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	B1、1F、4F-24F
11-03-02	1栋B座宿舍	1B-DT1	客梯、无障碍电梯	1050	2.50	2200*2050	1700*1300	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	1-15F
		1B-DT2~3	客梯	1050	2.50	2200*2050	1700*1400	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	B1-15F
		1B-XDT1	消防电梯、担架电梯	1050	2.00	2200*2200	1600*1500	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	B1F-2F、4F-15F
11-03-02	1栋商业	1S-DT1	客梯、无障碍电梯	1350	1.00	2300*2400	1500*2000	2400	2400				两　时完整性防　门	1000*2200	1200*2300	B1~4F
		1S-DT2	客梯	1350	1.00	2300*2400	1500*2000	2400	2400				两　时完整性防　门	1000*2200	1200*2300	B1~4F
		1S-DT3	消防电梯、货梯	1350	1.75	2300*2400	1500*2000	3000	2800				两　时完整性防　门	1000*2300	1200*2400	B1~3F
		1S-DT4	货梯	1350	1.75	2400*2300	1500*1900	3000	2800				两　时完整性防　门	1000*2300	1200*2400	B1~3F
		1S-DT5	公配电梯、无障碍电梯	1350	1.00	2300*2400	1500*2000	2400	2400				两　时完整性防　门	1000*2200	1200*2300	B1~4F
		1S-DT6	客梯、无障碍电梯	1350	1.75	2300*2400	1500*1900	3000	2800				两　时完整性防　门	1000*2300	1200*2400	B1~3F
		1S-DT7	客梯	1350	1.75	2300*2400	1500*2000	3000	2800				两　时完整性防　门	1000*2300	1200*2400	1F~3F
		1S-DT8	货梯、消防电梯	1350	1.75	2300*2400	1500*2000	3000	2800				两　时完整性防　门	1000*2300	1200*2400	B1~3F
11-03-02	2栋厂房	KT1~17	客梯，其中KT7,KT4,KT10为无障碍电梯	1350	2.50	2400*2300	KT-1~KT-4：1900*1600 KT-5~KT-17：1900*1500	3000	2800				两　时完整性防　门	1000*2300	1200*2400	KT1-4：B1-12 KT5~7：1~12 KT8~17：1~9
		XT1\2\3\4\5	消防电梯、客梯	1600	XT1：1.75 XT2~5：2.5	2700*2700	XT1：2000*1700 XT2~5：2000*1750	3000	2800				两　时完整性防　门	1100*2300	1300*2400	XT1：1~4 XT2\4：1~12 XT3：1~9 XT5：1~10
		HT1\4\7	货梯	5000	1.00	4000*4100	2400*3600	2800	2800				两　时完整性防　门	2200*2500	2400*2600	HT1：1~12 HT4：1~10 HT7：1-9
		HT2\5\8	货梯	3000	1.00	3300*3200	2000*2800	2800	2800				两　时完整性防　门	1800*2500	2000*2600	HT2：1~12 HT5：1~10 HT8：1-9
		HT3\6\9	货梯	2000	1.75	2700*3200	1500*2700	2800	2800				两　时完整性防　门	1500*2500	1700*2600	HT3：1~12 HT6：1~10 HT9：1-9
	合计															

备注：

1、制作标准Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》，优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》

2、上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）配置消防员操作功能的电梯

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司

3、上述标识无障碍电梯配置：1、残疾人操纵箱带盲文按钮；2、轿厢后三侧扶手；3、后中壁镜面不锈钢；4、轿内语音报站功能。
4、大载重货梯（载重≥2000kg）厅门及　门套采　底板钢板+304发纹不锈钢包板。
5、日立电梯产品满足抗震烈度7级水平。

燕罗汽车产业园项目1标段电梯技术参数及配置汇总表

电梯所在位置（地块）	楼栋类型	编号	层站门	机房净高mm	顶层高度mm	★底坑深度mm	提升高度m	是否配置对重安全钳	开门方式	数量(台)	对重放置	贯通门 （是/否）	机房设置	电机额定功率(kW)	空调配置情况	轿厢天花	轿厢前壁	门灯横梁
11-03-02	1栋A座宿舍	1A-DT1	24/24/24	2500	6000	2300	81.5	配置	中分两扇	1	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1A-DT2	24/24/24	2500	6000	2300	81.5	配置	中分两扇	1	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1A-DT3	25/25/25	2500	6000	2300	87.3	无	中分两扇	1	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1A-DT4	25/25/25	2500	6000	2300	87.3	无	中分两扇	1	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1A-DT5	25/23/23	2500	6000	2300	87.3	无	中分两扇	1	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
11-03-02	1栋B座宿舍	1B-DT1	15/15/15	2500	4950	2000	50.7	配置	中分两扇	1	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1B-DT2~3	16/16/16	2500	4950	2000	56.5	无	中分两扇	2	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1B-XDT1	16/15/15	2500	5800	2000	56.5	无	中分两扇	1	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
11-03-02	1栋商业	1S-DT1	5/5/5	-	3800	1700	22	无	中分两扇	1	侧	否	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1S-DT2	5/5/5	-	3800	1700	22	无	中分两扇	1	侧	否	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1S-DT3	4/4/4	-	4650	1700	16.6	无	中分两扇	1	侧	否	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1S-DT4	4/4/4	-	5210	1700	16.6	无	中分两扇	1	侧	否	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1S-DT5	5/5/5	-	3800	1700	22	无	中分两扇	1	侧	否	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1S-DT6	4/4/4	-	4600	1700	16.6	无	中分两扇	1	侧	是	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1S-DT7	3/3/3	-	4600	1700	10.8	配置	中分两扇	1	侧	否	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1S-DT8	4/4/4	-	4650	1700	16.6	无	中分两扇	1	侧	否	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
11-03-02	2栋厂房	KT1~17	KT1~4：13/13/13 KT5-7：12/12/12 KT8~17：9/9/9	2500	5400	2000	KT1-4：67.5 KT5~7 ：60.45 KT8~17 ：46.95	无	中分两扇	17	后	否	有机房	27kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		XT1\2\3\4\5	XT1：4/4/4 XT2\4：12/12/12 XT3 :9/9/9 XT5：10/10/10	2500	XT1：5810 XT2~5：5400	XT1:1800 XT2~5：2000	XT1：19.95 XT2 \4: 60.45 XT3：46.95 XT5：51.45	无	中分两扇	5	XT-1：侧 XT2~5：后	否	XT-1：无机房 XT2~5：有机房	XT1：18kW XT2~5：27kW	配置	日立标配	发纹不锈钢	发纹不锈钢
		HT1\4\7	HT1 ：12/12/12 HT4 ：10/10/10 HT7：9 /9/9	2500	5000	2000	HT1：60.45 HT4：51.45 HT7：46.95	无	中分四扇	3	侧	否	有机房	32.5kW	无	日立标配	发纹不锈钢	发纹不锈钢
		HT2\5\8	HT2 ：12/12/12 HT5 ：10/10/10 HT8：9 /9/9	2500	5000	2000	HT2：60.45 HT5：51.45 HT8：46.95	无	旁开双折	3	侧	否	有机房	19.5kW	无	日立标配	发纹不锈钢	发纹不锈钢
		HT3\6\9	HT3 ：12/12/12 HT6 ：10/10/10 HT9：9 /9/9	2500	5000	2000	HT3：60.45 HT6：51.45 HT9：46.95	无	旁开双折	3	侧	否	有机房	24.5kW	无	日立标配	发纹不锈钢	发纹不锈钢
	合计									48								

燕罗汽车产业园项目1标段电梯技术参数及配置汇总表

电梯所在位置（地块）	楼栋类型	编号	轿厢侧壁	轿厢后壁	轿门	轿厢地板	轿厢操纵箱	所有层_门套（小门套）	所有层_层（厅）门	厅外召唤箱	厅外报站灯	备注
11-03-02	1栋A座宿舍	1A-DT1	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口	
		1A-DT2	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口	
		1A-DT3	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口	
		1A-DT4	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口	
		1A-DT5	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	无	
11-03-02	1栋B座宿舍	1B-DT1	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口	
		1B-DT2~3	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口	
		1B-XDT1	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	无	
11-03-02	1栋商业	1S-DT1	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		1S-DT2	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		1S-DT3	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		1S-DT4	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		1S-DT5	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		1S-DT6	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		1S-DT7	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		1S-DT8	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
11-03-02	2栋厂房	KT1~17	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		XT1\2\3\4\5	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢	发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	无	
		HT1\4\7	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	花纹钢地板	嵌入式操纵箱+点阵数显	发纹不锈钢	发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	无	
		HT2\5\8	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	花纹钢地板	嵌入式操纵箱+点阵数显	发纹不锈钢	发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	无	
		HT3\6\9	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	花纹钢地板	嵌入式操纵箱+点阵数显	发纹不锈钢	发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	无	
	合计											

电梯所在位置　　地块）	11-03-02	11-03-02	
楼栋类型	1栋A座宿舍	1栋B座宿舍	

编号	1A-DT1	1A-DT2	1A-DT3	1A-DT4	1A-DT5	1B-DT1	1B-DT2~3	1B-XDT1	1S-DT1	1S-DT2	1S-DT3
电梯类型	客梯	客梯、担架电梯	客梯	客梯、无障碍电梯	客梯、消防电梯	客梯、无障碍电梯	客梯	消防电梯、担架电梯	客梯、无障碍电梯	客梯	消防电梯、货梯
额定载重kg	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1350	1350	1350
额定速度m/s	2.50	2.50	2.50	2.50	2.00	2.50	2.50	2.00	1.00	1.00	1.75
功能配置											
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常　动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速　救功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常　动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停车在　门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令　动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令　动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间　动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间　动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明　动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风　动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障　动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障　动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期　检功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
层高　测定功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防追降功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门停　运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明　动控制	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击取消）	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	无	无	无	无	配置	无	无	配置	无	无	配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
司机操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留空调专用电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
配置电梯专用空调（由安装单位负责）	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站功能	无	无	无	配置	无	配置	无	无	配置	无	无
轿内报站钟	配置	配置	配置	无	配置	无	配置	配置	无	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
发电状态下　动管制	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿门门锁	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延长开门时间	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无

电梯所在位置（地块）	11-03-02					11-03-02				
楼栋类型	1栋商业					2栋厂房				
编号	1S-DT4	1S-DT5	1S-DT6	1S-DT7	1S-DT8	KT1~17	XT1\2\3\4\5	HT1\4\7	HT2\5\8	HT3\6\9
电梯类型	货梯	公配电梯、无障碍电梯	客梯、无障碍电梯	客梯	货梯、消防电梯	客梯，其中KT7,KT4,KT10为无障碍电梯	消防电梯、客梯	货梯	货梯	货梯
额定载重kg	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1600	5000	3000	2000
额定速度m/s	1.75	1.00	1.75	1.75	1.75	2.50	XT1：1.75 XT2~5：2.5	1.00	1.00	1.75
功能配置										
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常　动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速　救功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常　动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停车在　门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令　动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令　动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间　动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间　动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明　动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风　动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障　动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障　动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期　检功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
层高　测定功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门停　运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明　动控制	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击取消）	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	无	无	无	无	配置	无	配置	无	无	无
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
司机操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留空调专用电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置	无	配置	配置	无
配置电梯专用空调（由安装单位负责）	配置	配置	配置	配置	配置	配置	无	配置	配置	无
轿内语音报站功能	无	配置	配置	无	无	无；KT7,KT4,KT10：配置	无	无	无	无
轿内报站钟	配置	无	无	配置	配置	配置；KT7,KT4,KT10：无	配置	配置	配置	配置

合同编号：燕罗工业保障房安装-F-2024-008

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第I标段安装项目

电梯设备安装工程专业分包合同

发 包 人：中建八局南方建设有限公司

承 包 人：深圳市日立电梯工程有限公司

签订时间：　　年　　月　　日

2024-07-24

电梯设备安装工程专业分包合同

发包人：中建八局南方建设有限公司 （以下简称甲方）

纳税人识别号：912201015988165487

纳税人身份：☑一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

发票信息：☑增值税专用发票，税率 3% ☐增值税普通发票

注册地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

电话：0755-33529888

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：757573271972

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

联系电话：0755-33529888

承包人： 深圳市日立电梯工程有限公司 （以下简称乙方）

纳税人识别号：91440300192369709K

纳税人身份：☑一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

发票信息：☑增值税专用发票，税率 3% ☐增值税普通发票

注册地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 39 楼 AB

电话：0755-83902233

开户银行：中国工商银行深圳 深圳湾支行

账号：4000027709200307007

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 39 楼 AB

联系电话：0755-83902233

鉴于：甲方向日立电梯（中国）有限公司 购买了 48 台电梯设备，乙方具备电梯安装、维修保养的相应资质，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人

民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程质量检测工作规定》、《建筑安全生产监督管理条例》及《国务院关于修改〈特种设备安全监察条例〉的决定》文件、《工程建设重大事故报告和调查程序规定》以及国务院《特种设备安全监察条例》关于电梯的安装、改造、维修必须由电梯制造单位或者其通过合同委托、同意的依照本条例取得许可的单位进行的规定，甲乙双方商定由乙方负责安装位于燕罗智能网联汽车产业园项目Ⅰ标段的电梯，双方在自愿、平等、互利的基础上协商一致达成以下合同条款，并遵照执行。

一.安装设备型号、数量及安装价款

电梯数量、型号和安装价款汇总表（根据梯型不同可以适当调整）

单位：元

序号	楼号及梯号	品牌型号	层/站/门	额定载重（kg）	额定速度（m/s）	数量（台）
1	1栋A座宿舍客梯（1A-DT1）	MCA	24/24/24	1050kg	2.5m/s	1
2	1栋A座宿舍客梯、担架电梯（1A-DT2）	MCA	24/24/24	1050kg	2.5m/s	1
3	1栋A座宿舍客梯（1A-DT3）	MCA	25/25/25	1050kg	2.5m/s	1
4	1栋A座宿舍客梯、无障碍电梯（1A-DT4）	MCA	25/25/25	1050kg	2.5m/s	1
5	1栋A座宿舍客梯、消防电梯（1A-DT5）	MCA	25/23/23	1050kg	2.0m/s	1
6	1栋B座宿舍客梯、无障碍电梯（1B-DT1）	MCA	15/15/15	1050kg	2.5m/s	1

7	1 栋 B 座宿舍客梯（1B-DT2~3）	MCA	16/16/16	1050kg	2.5m/s	2	
8	1 栋 B 座宿舍消防电梯、担架电梯（1B-XDT1）	MCA	16/15/15	1050kg	2.0m/s	1	
9	1 栋商业客梯、无障碍电梯（1S-DT1）	LCA	5/5/5	1350kg	1.0m/s	1	
10	1 栋商业客梯（1S-DT2）	LCA	5/5/5	1350kg	1.0m/s	1	
11	1 栋商业消防电梯、货梯（1S-DT3）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1	
12	1 栋商业货梯（1S-DT4）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1	
13	1 栋商业公配电梯、无障碍电梯（1S-DT5）	LCA	5/5/5	1350kg	1.0m/s	1	
14	1 栋商业客梯、无障碍电梯（1S-DT6）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1	
15	1 栋商业客梯（1S-DT7）	LCA	3/3/3	1350kg	1.75m/s	1	
16	1 栋商业货梯、消防电梯（1S-DT8）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1	
17	2 栋厂房客梯（KT1~KT3）	MCA	13/13/13	1350kg	2.5m/s	3	
18	2 栋厂房客梯（KT5~KT6）	MCA	12/12/12	1350kg	2.5m/s	2	
19	2 栋厂房客梯、无障碍电梯（KT4）	MCA	13/13/13	1350kg	2.5m/s	1	

20	2栋厂房客梯、无障碍电梯（KT7）	MCA	12/12/12	1350kg	2.5m/s	1
21	2栋厂房客梯（KT8~KT9\KT11~KT13）	MCA	9/9/9	1350kg	2.5m/s	5
22	2栋厂房客梯、无障碍电梯（KT10）	MCA	9/9/9	1350kg	2.5m/s	1
23	2栋厂房客梯（KT14~KT17）	MCA	9/9/9	1350kg	2.5m/s	4
24	2栋厂房消防电梯、客梯（XT1）	LCA	4/4/4	1600kg	1.75m/s	1
25	2栋厂房消防电梯、客梯（XT2\4）	MCA	12/12/12	1600kg	2.5m/s	2
26	2栋厂房消防电梯、客梯（XT3）	MCA	9/9/9	1600kg	2.5m/s	1
27	2栋厂房消防电梯、客梯（XT5）	MCA	10/10/10	1600kg	2.5m/s	1
28	2栋厂房货梯（HT1）	LF	12/12/12	5000kg	1.0m/s	1
29	2栋厂房货梯（HT2）	LF	12/12/12	3000kg	1.0m/s	1
30	2栋厂房货梯（HT3）	LF	12/12/12	2000kg	1.75m/s	1
31	2栋厂房货梯（HT4）	LF	10/10/10	5000kg	1.0m/s	1
32	2栋厂房货梯（HT5）	LF	10/10/10	3000kg	1.0m/s	1
33	2栋厂房货梯（HT6）	LF	10/10/10	2000kg	1.75m/s	1

34	2 栋厂房货梯（HT7）	LF	9/9/9	5000kg	1.0m/s	1
35	2 栋厂房货梯（HT8）	LF	9/9/9	3000kg	1.0m/s	1
36	2 栋厂房货梯（HT9）	LF	9/9/9	2000kg	1.75m/s	1
合计：2433300.00						

本合同计价方式：固定总价。

合同固定总价（含增值税）：￥2433300.00，大写：人民币贰佰肆拾叁万叁仟叁佰元，其中不含税价款为￥2362427.18元，增值税税率3%，税额为￥70872.82元。（当国家税收政策出现变化时，税前价不变，税率按国家政策执行；专票或普票需根据发包人要求予以提供）

综合单价说明：本合同安装包干单价为含税价（含增值税、关税），包含乙方在充分勘察施工现场情况及施工条件后，执行和完成合同中描述的本工程工作内容时所发生的一切费用，包括但不限于以下费用：设计费、人工费、机械费、材料费、材料检验费、运输费、管理费、首年验收取证费、质保期内年检费、保管费、措施费、利润、报建报验费、电梯消防检测及验收费、施工水电费、免费维保至安装工程所在地质量技术监督部门验收合格后36个月及免费维保期的年检费、服务配合费、规费、税金、保险费等相关费用，但不含总承包人配合费，总承包人配合费由甲方直接支付给相关单位。

二.安装费支付及发票要求、履约担保

1. 甲方于乙方进场前30日将批次合同总价款的30%支付给乙方作为进度款，乙方应提前15日提供预付款等额保函，乙方收到进度款后按商定的开工日期进场安装支付至50%。

2. 甲方应在当地特种设备检验检测机构、质量技术监督局及质监站对电梯安装工程验收合格后(以取得验收部门相关证书为准)30日内完成电梯工程结算乙方提前15日向甲方提供结算总价款3%的银行保函(期限为质保期满之日)作为质保金，乙方开齐全额发票，甲方支剩余的结算价款。若非乙方原因造成安装/验收/电梯工程财务结算延误的，甲方应最迟不晚于货到工地12个月付清所有款项。银行保函期限为质保期满之日，质保期满后扣除乙方应承担的相关款项，7日内退还乙方。

3. 甲方每次付款前15日，乙方需向甲方提供税率为3%的合法、足额**增值税专用发票**，甲方在收到合规的增值税发票之后，才具有在上述付款条件下的付款义务。乙方在发票开具后应及时送达甲方，如逾期未送达而导致甲方损失的，责任由乙方承担，同时甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。

4.如因乙方开具的发票不规范、不符合法规规定、不能通过认证，或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

5. 履约担保

乙方应向甲方提供履约担保，并选择下列一种履约担保形式。履约担保的保证范围包括但不限于诚信履约、工期、质量、劳务用工、安全文明绿色施工、农民工工资支付等。

（1）履约保证金

乙方应在收到中标通知书后 7 个工作日内通过其在银行开立的基本账户（以开户许可证记载为准）以对公转账的方式向甲方缴纳。待分包工程在结算完成之日起 14 个工作日内，甲方按相关手续无息退还分包人的履约保证金。当乙方未按约定履行合同而发生违约行为时，乙方应承担的违约金及因违约对甲方所造成的损失金额，甲方有权从保证金中扣除违约金及相关损失并通知乙方，乙方有义务在接到上述通知后 7 天内将保证金恢复到原金额。当乙方需承担的违约金及造成甲方的损失金额超出保证金金额时，甲方有权就超出数额向乙方追偿。

（2）履约保函

乙方应在收到中标通知书后 10 个工作日内，向甲方提交甲方认可的、由银行出具的履约保函，履约保函的有效期至分包工程竣工验收合格（公路工程至交工验收通过之日）。分包工程工期顺延的，乙方应在履约保函到期前 7 天内办理完相应的续期手续，否则甲方有权拒绝支付工程款。当乙方未履行合同而发生违约行为时，乙方应承担的违约金及因违约对甲方所造成的损失金额，甲方有权就相关金额向出具保函的银行主张付款并通知乙方，乙方有义务在接到上述通知后 7 天内将保函余额恢复到原金额。当乙方需承担的违约金及造成甲方的损失金额超出履约保函金额时，甲方有权就超出数额向分包人追偿。

（3）年度履约保证金

有意长期合作的乙方可以缴纳年度履约保证金，作为乙方本年度诚信、全面、正确履行合同约定的责任担保。

（4）担保额度

按《中建八局南方公司分供招（议）标及合同保证金管理办法》执行，详见专用条款。

（5）若分包人未能在合同约定的时间内提交符合规定的履约担保，甲方有权在分包人之工程进度款项内暂扣该款项的 10%，直至分包人办妥履约担保或工程接收证书已签发为止。

（6）因分包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由分包人承担。

胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。

5. 本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

6. 本合同正本一式捌份，双方各执肆份，各合同文本具同等法律效力。

十、本合同附件

附件一：《　　项目电梯总承包管理协议》；

附件二：《电梯临时使用协议》；

附件三：《质量保函》

甲　　方　　（盖章）					
单位名称	中建八局南方建设有限公司			电　　话	0755-33529888
地　　址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层			邮政编码	518101
法人代表	向远鹏				
开户银行	中国银行股份有限公司深圳宝安支行				
帐　　号	757573271972				
经 办 人		签订日期		传真	

乙　　方　　（盖章）					
单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司				
地　　址	深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 39 楼 AB			邮政编码	518000
负 责 人	古毅刚	审核人		合同评审	
开户银行	中国工商银行深圳 深圳湾支行		帐　号	4000027709200307007	
经 办 人	李嘉就	电话	13025762210	传 真	
安装联系人	邓德恩	电话	18820482857	传 真	

附件二：电梯临时使用协议

建设单位（以下简称甲方）：中建八局南方建设有限公司

电梯安装单位（以下简称乙方）：深圳市日立电梯工程有限公司

使用单位（以下简称丙方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

中建八局南方建设燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段安装项目电梯安装完毕，因丙方需要临时使用电梯（使用数量由双方按工程实际情况确定），经建设单位、电梯安装单位双方协商，现达成协议如下：

1、 电梯的使用条件：

1) 交付使用的电梯必须经过深圳市特种设备检验所验收合格并取得《安全检验合格》证。

2) 电梯的电源必须符合国标 GB50182-93《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》关于电梯电源的相关规定。

3) 使用方必须制定健全的电梯使用管理制度。

4) 做好电梯成品的保护措施。

2、 电梯的临时移交

电梯临时移交甲方时，甲乙双方应办理设备移交手续，书面确认事项包括但不限于以下内容：

1) 电梯厅门、轿厢（包括轿厢门、轿厢四壁、操纵箱、按钮、地板、吊顶等）、厅外召唤箱面板（包括按钮）、地坎等外观情况；

2) 整梯运行情况；

3) 现场提供的电源是否符合相关标准要求；

4) 机房照明及清洁状况良好，防盗措施良好；

3、 双方责任

甲方责任：

1) 为乙方维保人员提供出入机房、大堂、层门和设备所在区域的条件。

2) 电梯移交完毕后，对电梯进行保护性包装，避免在使用过程中损坏电梯；负

责承担售楼电梯使用期间，因非电梯产品质量原因造成的维修及零部件更换费用。

3) 负责在电梯使用期间对轿厢、厅门、外召面板、地坎等易损部件做成品保护以及清洁工作，并承担由此造成的损失。

4) 如井底遇水淹时，应及时排除并采取措施预防漏水或渗水。

5) 将紧急救援方法张贴在电梯轿厢醒目的位置，严格遵守双方制定的《电梯使用管理细则》。

乙方责任：

1) 负责临时使用期间（使用时间由双方按工程实际情况再行确定）的电梯保养工作，保养期间内依照国家对特种设备安全监察条例的要求对电梯进行日常的检修保养工作。同时负责对使用人员的交底。

2) 乙方提供 24 小时全天候的紧急故障处理服务，甲方发现电梯在正常使用中发生故障时，应立即通知乙方，发生一般故障处理时，乙方应在接到通知后 120 分钟内赶到现场；当电梯发生如困人等紧急事故时，乙方应在接到通知后 45 分钟内赶到现场处理。乙方故障受信热线：400-830-8333。

3) 乙方应随时听取甲方对设备运行状况的反映，对不正常的运行状况，应做认真分析与纠正。应定期对电梯设备的所有项目进行检查，并视情况进行调整、检修、润滑，以维持甲方电梯安全运行。如乙方发现电梯工作的环境（如电源参数、温度、湿度）不利于电梯工作时，应立即与甲方协商解决。

4) 乙方维保人员每次保养工作完成后，应请甲方人员在列明保养内容和保养情况的记录或报告书上签认；因保养不良或电梯质量、安装工程质量问题造成甲方的电梯故障，乙方应负责免费修复。

5) 由于乙方保养不善或疏忽，影响电梯安全运行或造成事故均由乙方负责。在紧急情况下，乙方不能按时到达，一次扣除当月电梯保养费 100 元；因乙方保养不善或不到位，导致同样故障一个月内重复出现两次，扣除当月电梯保养费 200 元。

6) 乙方维保工作人员应遵守甲方或甲方委托人的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

7) 在保养过程中，如发现电梯有损坏现象，应立即通知甲方，并做好取证工作。

8) 电梯临时使用完毕后，甲方将电梯移交回给乙方后，由乙方对电梯进行全面

检查、调试、及维修工作、检查、调试、维修及更换零部件费用按实结算，费用由甲方单位承担。

（3）丙方责任：

1） 为乙方维保人员提供出入机房、大堂、层门和设备所在区域的条件。

2） 电梯移交完毕后，对电梯进行保护性包装，避免在使用过程中损坏电梯；负责承担售楼电梯使用期间，因非电梯产品质量原因造成的维修及零部件更换费用。

3） 负责在电梯使用期间对轿厢、厅门、外召面板、地坎等易损部件做成品保护以及清洁工作，并承担由此造成的损失。

4） 如井底遇水淹时，应及时排除并采取措施预防漏水或渗水。

5） 将紧急救援方法张贴在电梯轿厢醒目的位置，严格遵守双方制定的《电梯使用管理细则》。

4、 有偿保养服务取费标准：

1）乙方负责有偿保养期间，甲方向乙方支付保养费用每台 / 元/月。该费用包含正常保养费、急修费。电梯临时使用期间，由于甲方或电梯使用单位使用方法不正确造成的损坏，费用由甲方自理；电梯正确使用条件下的部件损坏，保修期内由乙方负责维修或更换。

5、 付款方式：

保养费用以月结方式结算，每月 25 日付清当月保养费，甲方负责协调督促工作，使用方承担相关费用。

6、 免除责任的事项

1） 由于不可抗力原因（不可抗力指战争、火灾、水灾、地震、风暴等非人力控制的事件）造成的损失，乙方免除赔偿责任；

2） 因人为损坏或非乙方原因导致电梯发生意外所引起的经济及法律责任与乙方无关。

7、 违约责任

甲方有权督促乙方人员严格执行保养项目，如没有按规定项目进行保养，甲方有权拒签相关记录和报告。乙方违反本承诺规定，不按时保养电梯，或因保养

不良造成电梯故障时须负责无偿修复。在保修期内，若乙方不进行维修保养，则甲方可自行或委托第三方进行维修保养，所产生的全部费用由乙方承担，且乙方应按照合同总价的30%向甲方支付违约金。情况严重时，甲方应书面向乙方提出警告，如仍不改进，甲方有权终止本合同，乙方须赔偿由此而造成甲方的直接经济损失。

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经各方签字、盖章之日生效，生效之日起3日内，电梯安装单位将办理电梯移交乙方单位。

甲方（盖章）：

签字代表：

日期：2024-07-24

乙方（盖章）：

签字代表：

日期：2024-07-24

报告编号：TJ2025303287

工作编号：AATJ2025001507

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002024014828

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年04月19日-2025年06月21日

深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的,本报告无效:
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
(2)无检验(检测)机构的核准证号;
(3)无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●宝安天宝分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
●深汕特别合作区业务受理点　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025303287

使用单位名称	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5HPHD581
安装地点	广东省深圳市宝安区燕罗街道象山大道智能汽车产业园1S-DT1		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LCA
产品编号	24G090390	制造日期	2024年08月19日
设备代码	31104403002024014828	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	并联	层站门数	5 层 5 站5 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			

检验：	日期： 2025年06月21日	检验机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	日期： 2025年06月24日	（检验机构检验专用章）	
批准： 副主任	日期： 2025年06月24日	2025年06月24日	

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025303287

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	无此项	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	符合
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	符合	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025303287

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

合同编号：

ZJKG/HN/2022-029/FBHT/022

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程 项目

电梯设备采购合同

中建

买　　方：中建科工集团有限公司

卖　　方：日立电梯（中国）有限公司

签约地点：深圳市南山区

签订日期：

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程 项目电梯设备采购合同

买　　方：中建科工集团有限公司

法定代表人：王宏

住　　所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

卖　　方：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人：光冨眞哉

住　　所：广州市天河区黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼

资质证书号码：TS2310055-2024

发证机关：国家市场监督管理总局

资质专业及等级：A1

复审时间及有效期：有效期至2024年4月20日

营业执照号码：914401016184372390

鉴于卖方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与买方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，且卖方已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就电梯设备供应工程事项经协商达成一致，订立本合同，以兹共同遵守。

一、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成且互为说明，若出现含糊和/或歧义，应按以下先后次序作出解释。买方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，此类解释和校正文件具有优先解释效力。

（1）合同补充协议（如果有）

（2）本电梯设备采购合同

（3）中标通知书（如有）

(4) 招标文件、电梯设备需求书、技术参数

(5) 技术要求与图纸

(6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分

(7) 标准、规范及有关技术文件

(8) 工程报价单或预算书

(9) 买方提供的各项管理制度

上述文件按"前优于后"的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致,应按该类文件的签署生效时间按"后优于前"的顺序进行解释。对于同一类文件,以其最新版本或最新签署的为准。

二、项目概况

2.1 采购项目名称:深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程项目电梯设备采购

2.2 工程地址:广东省深圳市南山区登良路中建科工深圳湾文化广场项目部

三、合同标的物

卖方向买方提供由日立电梯(中国)有限公司 公司生产的电梯设备65部、具体型号、数量详见附件1《合同价款组成明细表》。

四、合同价款和供货期

4.1 本合同约定的各项单价固定包干(详见附件1.合同价款组成明细),单价不因人工、物价、费率、税率、汇率或通货膨胀的升降等任何变化而调整。

4.2 本合同总价款为人民币(大写):**壹仟捌佰壹拾肆万柒仟柒佰元整** 元(小写:¥18,147,700.00 元),其中:不含税价款(大写):**壹仟陆佰零伍万玖仟玖佰壹拾壹元伍角** 元(小写:¥16,059,911.50 元);税金人民币(大写):**贰佰零捌万柒仟柒佰捌拾捌元伍角** 元(小写:¥2,087,788.50 元);税率13%;

4.3 本合同价格是全费用包干价,该价格包括购买电梯设备及发运到指定地点所需的一切费用,包括但不限于:设计、制造、包装、运输、装卸、搬运、仓储、备品备件、管理、出厂前试验检测、售后服务、保险、利润、税金、专用工具及仪器仪表、技术资料和技术培训、技术配合、技术服务、安装指导(如为满足质量及技术要求应由卖方调试的,如无另外约定,综合单价中已包含调试费用)、质量技术监督部门的验收检测、国家及地方规定应由卖方承担的任何收费等合同

指令的要求，擅自提前发货，电梯设备提前到达现场，买方将不提供仓储场地，由此产生的一切费用由卖方自行承担。

15.3 电梯设备到达现场后，卖方电梯设备按买方规定时间运至现场指定位置，由买方提供存储场地，现场保管工作由卖方负责。如发生电梯设备被盗、丢失等一切责任，均由卖方自行承担，因买方原因导致施工停顿，复工日期无法预计或预计超过 15 天，卖方人员有权暂时撤离施工现场，电梯现场保管工作由双方另行协商。

十六、合同生效和其他

16.1 本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效

16.2 本合同一式 7 份，买方执 3 份，卖方执 4 份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

附件 1：合同价款组成明细

附件 2：买方项目经理部综合授权书

附件 3：廉洁从业共建协议

附件 4：项目疫情防控管理协议

附件 5：产品技术规格参数表

…

买　　方：

法定代表人或委托代理人：

卖　　方：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

合同签订时间：2022年 11 月 29 日

序号	电梯编号	载重（kg）/提升高度（mm）	速度（m/s）/使用环境	数量（台）
1	P-EP-01	1600	1.00	1.00
2	P-EP(F)(D)-02	1600	1.75	1.00
3	P-EP-03	1150	1.75	1.00
4	P-EP(D)-04	1150	1.75	1.00
5	P-EP-05	1150	1.75	1.00
6	P-EP(D)-06	1150	1.75	1.00
7	P-EP-07	1600	1.75	1.00
8	P-EP(F)(D)-08	1600	1.75	1.00
9	P-OP(F)(D)-01	1600	1.75	1.00
10	P-OP-02	1600	1.75	1.00
11	P-AP(D)-01	1150	1.00	1.00
12	P-AP-02	1150	1.00	1.00
13	P-AP(F)(D)-03	1600	1.75	1.00
14	P-AP-04	1600	1.75	1.00
15	P-AP(F)-05	1150	1.75	1.00
16	P-AP(F)(D)-06	1150	1.75	1.00
17	P-AP(F)(D)-07	1150	1.75	1.00
18	U-RP(D)-01	825	1.00	1.00
19	P-RG(F)-01	2000	1.00	1.00
20	P-RG(F)-02	2000	1.00	1.00
21	P-RG(F)-03	2000	1.00	1.00
22	P-RG(F)-04	2000	1.00	1.00
23	P-EG(F)-01	1350	1.00	1.00
24	P-EG(F)-02	2000	1.00	1.00
25	P-EG(F)-03	1150	1.00	1.00
26	P-EG(F)-04	1150	1.00	1.00
27	P-EG(F)-05	2000	1.00	1.00
28	U-EG-01	2000	1.00	1.00
29	U-EG-02	2000	1.00	1.00
30	U-EG-03	2000	1.00	1.00
31	U-EG-04	2000	1.00	1.00
32	P-EHG-01	5000	0.50	1.00
33	P-EHG-02	5000	0.50	1.00
34	U-EHG-01	10000	0.75	1.00
35	T1-EP(F)(D)-01	1350	1.00	1.00
36	T2-EP(F)(D)-01	2000	1.00	1.00
37	T2-EP(D)-02	825	1.75	1.00
38	T2-EHG-01	10000	0.75	1.00
39	T3-EP-01	1600	1.75	1.00
40	T3-EP（D）-02	1600	1.75	1.00

41	T3-EG(F)-01	2000	1.00	1.00		
42	T3-EHG-01	10000	0.75	1.00		
43	T4-EP(D)-01	825	1.00	1.00		
44	ESC-B1-01~02	7650	室外扶梯	2.00		
45	ESC-B1-03~04	8100	室内扶梯	2.00		
46	ESC-1F-01~02	8400	室内扶梯	2.00		
47	ESC-B1-13~14	3350	室外扶梯	2.00		
48	ESC-B1-11~12	4150	室外扶梯	2.00		
49	ESC-B1M-01~02	3900	室外扶梯	2.00		
50	ESC-B1-05~06	8100	室内扶梯	2.00		
51	ESC-B1-09~10	7900	室外扶梯	2.00		
53	ESC-B1-07~08	8100	室内扶梯	2.00		
54	ESC-1F-03~04	6460	室内扶梯	2.00		
55	ESC-2F-01~02	14740	室内扶梯	2.00		
合计				65.00		18,147,700.00

附件 2：甲方项目经理部综合授权书

中建科工集团有限公司

深圳湾文化广场项目部综合授权书

中建科工集团有限公司（以下简称本公司），系依法成立并有效存续的公司。为深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程电梯工程项目需要，我司经过招标程序定由贵司承接该项目，现就我司该工程项目部印章的使用范围作如下说明，对项目经理 黄世佳（身份证号：422301198701015870）代表本公司就该项目相关事务行使权限做如下说明：

一、项目部有权行使以下权限：

序号	类别	授权事项	权限
1	对分包(供)商管理	分包（供）合同管理	有权根据公司/分公司授权范围进行谈判，均需报分公司/公司审批签约。
2		分包（供）合同签证管理	分包（供）合同签证接收与初审，结果需报分公司审核，审核后方可作为结算依据。
3		分包劳务工人进退场	有权确认劳务分包工人进退场。
4		劳动力分配计划	有权要求分包方按要求配置劳动力。
5		现场零星工程	有权根据需要向分供方签发现场零星工程指令（金额

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号		公共服务	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务
	电梯编号	P-EP-01	P-EP(F)(D)-02	P-EP-03	P-EP(D)-04	P-EP-05
	电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	电梯型号	LCA-1600-CO60	LCA-1600-CO105	LCA-1150-CO105	LCA-1150-CO105	LCA-1150-CO105
	产地	中国	中国	中国	中国	中国
	制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
	载重量(kg)	1600	1600	1150	1150	1150
	速度(m/s)	1	1.75	1.75	1.75	1.75
	台数	1	1	1	1	1
	层/站/门	3/2/2	5/4/4	5/3/3	5/3/3	7/4/4
	服务楼层	B1,1F	B1、1F、1FM、2F	B3、B1、1F	B3、B1、1F	B3、B1、1F、2F
	基站	1	1	1	1	1
	控制方式	并联	并联	并联	并联	并联
土建参数						
	提升高度(m)	8.13	17.03	17.485	17.485	27
	井道尺寸(宽x深)(mm)	2900*2400	2900*2400	2400*2400（最小处2330*2400）	2400*2400	2400*2100
	机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
	顶层高度(mm)	5500	4500	5515	5545	4900
	底坑深度(mm)	2070	2070	2000	2000	2000
	通井道/单井道	通井（按建筑图为单井道）	通井（按建筑图为单井道）	单井道（按建筑图为通井道）	单井道（按建筑图为通井道）	单井道（按建筑图为通井道）
	对重安全钳	是	是	否	否	否
轿厢参数						
	裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	2000*1700	2000*1700	1600*1700	1700*1500	1700*1500
	装修前轿厢高度(mm)	2800	2800	3200	3200	2800
	开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门
	开门尺寸(宽×高)(mm)	1200*2400	1200*2400	1000*2200	1000*2200	1000*2400
	门洞尺寸(宽×高)(mm)	1400*2500	1400*2500	1200*2300	1200*2300	1200*2500
	轿厢天花	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理
	轿厢前壁＋门灯横梁	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿厢侧壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
	轿厢后壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
	扶手	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理
	地板	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理
	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
	预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	750	750	650	650	650
	轿厢操纵箱	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）
	操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹
	残疾人操纵箱	不配置	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置
	轿厢位置指层器	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱
	门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
	井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	无	无	无	无	无
厅外参数						
	厅门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	小门套	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	厅外召唤	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢
	厅外报站灯（含钟）	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯
	厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
	按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

序号	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务
电梯编号	P-EP-01	P-EP(F)(D)-02	P-EP-03	P-EP(D)-04	P-EP-05
功能配置					
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	配置	配置	不配置	不配置	不配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况					

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯层门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

标号						
	电梯编号	P-EP(D)-06	P-EP-07	P-EP(F)(D)-08	P-OP（F）(D)-01	P-OP-02
	电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	电梯型号	LCA-1150-CO105	LCA-1600-CO105	LCA-1600-CO105	LCA-1600-CO105（贯通门）	LCA-1600-CO105（贯通门）
	产地	中国	中国	中国	中国	中国
	制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
	载重量(kg)	1150	1600	1600	1600	1600
	速度(m/s)	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
	台数	1	1	1	1	1
	层/站/门	7/4/4	2005/4/4	7/7/7	5/5/5	5/5/5
	服务楼层	B3、B1、1F、2F	B3、B2、B1、1F	B3、B2、B1、B1M、1F、1FM、2F	主门侧：B2、B1、B1M、1F副门侧：B3	主门侧：B2、B1、B1M、1F副门侧：B3
	基站	1	1	1	1	1
	控制方式	并联	并联	并联	并联	并联
土建参数						
	提升高度(m)	27	17.5	26.4	17.5	17.5
	井道尺寸(宽x深)(mm)	2400*2100	2900*2400	2900*2400	2900*2400	2900*2400
	机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
	顶层高度(mm)	4900	5500	4500	5500	5500
	底坑深度(mm)	2000	2000	2000	2000	2000
	通井道/单井道	单井道（按建筑图为通井道）	通井道（按建筑图为单井道）	通井道（按建筑图为单井道）	通井道（按建筑图为单井道）	通井道（按建筑图为单井道）
	对重安全钳	否	否	否	否	否
轿厢参数						
	操轿内尺寸(宽×深)(mm)	1700*1500	2000*1700	2000*1700	1800*1900	1800*1900
	装修前轿厢高度(mm)	2800	2800	2800	3200	3200
	开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门
	开门尺寸(宽×高)(mm)	1000*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400
	门洞尺寸(宽×高)(mm)	1200*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500
	轿厢天花	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理
	轿厢前壁＋门灯横梁	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿厢侧壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
	轿厢后壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
	扶手	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理
	地板	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理
	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
	预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	650	750	750	750	750
	轿厢操纵箱	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）
	操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹
	残疾人操纵箱	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置
	轿厢位置指层器	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱
	门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
	井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	无	无	无	无	无
厅外参数						
	厅门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	小门套	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	厅外召唤	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢
	厅外报站灯（含钟）	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯
	厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
	按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务
电梯编号	P-EP(D)-06	P-EP-07	P-EP(F)(D)-08	P-OP（F）(D)-01	P-OP-02
功能配置					
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	不配置	配置	配置	配置	配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况					

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯厢门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号		公共服务	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务
	电梯编号	P-AP-01	P-AP(D)-02	P-AP（F）(D)-03	P-AP-04	P-AP(F)-05
	电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	电梯型号	LCA-1150-CO60	LCA-1150-CO60	LCA-1600-CO105	LCA-1600-CO105	LCA-1150-CO105
	产地	中国	中国	中国	中国	中国
	制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
	载重量(kg)	1150	1150	1600	1600	1150
	速度(m/s)	1	1	1.75	1.75	1.75
	台数	1	1	1	1	1
	层/站/门	3/2/2	3/2/2	7/5/5	5/4/4	4/3/3
	服务楼层	B1、1F	B1、1F	按建筑图：B3、B2、B1、1F、1FM	B3、B2、B1、1F	B2、B1、1F
	基站	1	1	1	1	1
	控制方式	并联	并联	并联	并联	并联
土建参数						
	提升高度(m)	8.1	8.1	21.5	18.025	13.35
	井道尺寸(宽×深)(mm)	2400*2200	2400*2200	2900*2400	2900*2400	2400*2100
	机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
	顶层高度(mm)	5500	5500	4300(按建筑图为5500)	5500	5500
	底坑深度(mm)	2100	2100	2000	2000	2250
	通井道/单井道	通井道	通井道	通井道（按建筑图为单井道）	通井道（按建筑图为单井道）	单井道
	对重安全钳	是	是	否	否	否
轿厢参数						
	裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1700*1500	1700*1500	2000*1700	2000*1700	1700*1500
	装修前轿厢高度(mm)	3200	3200	2800	2800	3200
	开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门
	开门尺寸(宽×高)(mm)	1000*2400	1000*2400	1200*2200	1200*2200	1000*2400
	门洞尺寸(宽×高)(mm)	1200*2500	1200*2500	1400*2300	1400*2300	1200*2500
	轿厢天花	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理
	轿厢前壁+门灯横梁	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿厢侧壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
	轿厢后壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
	扶手	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理
	地板	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理
	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
	预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	650	650	750	750	650
	轿厢操纵箱	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）
	操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹
	残疾人操纵箱	不配置	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置	不配置
	轿厢位置指层器	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱
	门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
	井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	无	无	无	无	无
厅外参数						
	厅门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	小门套	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	厅外召唤	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢
	厅外报站灯（含钟）	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯
	厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
	按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务
电梯编号	P-AP-01	P-AP(D)-02	P-AP (F) (D)-03	P-AP-04	P-AP(F)-05
功能配置					
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	不配置	不配置	配置	配置	配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况					

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯厅门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号		公共服务	公共服务	公共服务		
	电梯编号	P-AP(F)(D)-06	P-AP(F)(D)-07	U-RP(D)-01	P-RG(F)-01	P-RG(F)-02
	电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	电梯型号	LCA-1150-CO105	LCA-1150-CO105	LCA-825-CO60（贯通门）	LCA-2000-CO60（贯通门）	LCA-2000-CO60
	产地	中国	中国	中国	中国	中国
	制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
	载重量(kg)	1150	1150	825	2000	2000
	速度(m/s)	1.75	1.75	1	1	1
	台数	1	1	1	1	1
	层/站/门	4/3/3	4/4/4	2/2/2	5/4/4	6/5/5
	服务楼层	B2、B1、1F	B2、B1、B1M、1F	B2、B1	主门侧：B3,B1,1F副门侧：B2	B3、B2、B1、1F、1FM
	基站	1	1	B1	1	1
	控制方式	并联	单控	单控	单控	单控
土建参数						
	提升高度(m)	13.35	14.265	3.32	16.93	20.83
	井道尺寸(宽x深)(mm)	2400*2100	2400*2100	2100*1900	2900*2800	2900*2800
	机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
	顶层高度(mm)	5500	5500	5500（建筑图4200，需调整为≥4500）	5500	4300(按建筑图为5500)
	底坑深度(mm)	2250	2250	2000	1970	1970
	通井道/单井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道
	对重安全钳	否	否	否	否	否
轿厢参数						
	裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1700*1500	1700*1500	1400*1400	2000*2100	2000*2100
	装修前轿厢高度(mm)	3200	3200	2800	3200	3200
	开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门
	开门尺寸(宽×高)(mm)	1000*2400	1000*2400	900*2400	1200*2400	1200*2400
	门洞尺寸(宽×高)(mm)	1200*2500	1200*2500	1100*2500	1400*2500	1400*2500
	轿厢天花	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	RF-018	RF-018
	轿厢前壁＋门灯横梁	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿厢侧壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿厢后壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	扶手	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	不配置	不配置
	地板	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	花纹钢板	花纹钢板
	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
	预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	650	650	650	200	200
	轿厢操纵箱	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）
	操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢
	残疾人操纵箱	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置	不配置
	轿厢位置指层器	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱
	门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
	井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	无	无	无	无	无
厅外参数						
	厅门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	小门套	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	厅外召唤	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢
	厅外报站灯（含钟）	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	不配置	不配置
	厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
	按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号	公共服务	公共服务	公共服务		
电梯编号	P-AP(F)(D)-06	P-AP(F)(D)-07	U-RP(D)-01	P-RG(F)-01	P-RG(F)-02
功能配置					
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	配置	配置	不配置	配置	配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况					

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯厅门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号							
	电梯编号	P-RG(F)-03	P-RG(F)-04	P-EG(F)-01	P-EG(F)-02	P-EG(F)-03	P-EG(F)-04
	电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	电梯型号	LCA-2000-CO60（贯通门）	LCA-2000-CO60	LCA-1350-CO60	LCA-2000-CO60	LCA-1150-CO60	LCA-1150-CO60
	产地	中国	中国	中国	中国	中国	中国
	制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
	载重量(kg)	2000	2000	1350	2000	1150	1150
	速度(m/s)	1	1	1	1	1	1
	台数	1	1	1	1	1	1
	层/站/门	4/4/4	5/5/5	4/4/4	5/4/4	4/4/4	6/5/5
	服务楼层	主门侧：B1,B1M,1F副门侧：B2	B3、B2、B1M、1F	B2、B1、B1M、1F	B3、B2、B1、1F	B2、B1、B1M、1F	B2、B1、B1M、1F、2F
	基站	1	1	1	1	1	1
	控制方式	单控	单控	单控	单控	单控	单控
土建参数							
	提升高度(m)	13.5	17.5	13.53	17.5	13.5	23.03
	井道尺寸(宽x深)(mm)	2900*2800	2900*2800	2500*2500	2900*2800	2400*2100	2400*2100
	机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
	顶层高度(mm)	5500	5500	5500	5500	5500	4300
	底坑深度(mm)	2070	1970	1970	1970	2070	2070
	通井道/单井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道
	对重安全钳	否	否	否	否	否	否
轿厢参数							
	裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	2000*2100	2000*2100	1600*1900	2000*2100	1700*1500	1700*1500
	装修前轿厢高度(mm)	3200	3200	3200	3200	3200	2600
	开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门
	开门尺寸(宽×高)(mm)	1200*2400	1200*2400	1100*2400	1200*2400	1000*2200	1000*2400
	门洞尺寸(宽×高)(mm)	1400*2500	1400*2500	1300*2500	1400*2500	1200*2300	1200*2500
	轿厢天花	RF-018	RF-018	RF-018	RF-018	RF-018	RF-018
	轿厢前壁＋门灯横梁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿门	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿厢侧壁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿厢后壁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	扶手	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	地板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板
	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
	预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	200	200	150	200	150	200
	轿厢操纵箱	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）
	操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢
	残疾人操纵箱	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	轿厢位置指层器	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱
	门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
	井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	无	无	无	无	无	无
厅外参数							
	厅门	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	小门套	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	厅外召唤	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢
	厅外报站灯（含钟）	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
	按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号						
电梯编号	P-RG(F)-03	P-RG(F)-04	P-EG(F)-01	P-EG(F)-02	P-EG(F)-03	P-EG(F)-04
功能配置						
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况						

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯厢门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号							
	电梯编号	P-EG(F)-05	U-EG-01	U-EG-02	U-EG-03	U-EG-04	P-EHG-01
	电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	电梯型号	LCA-2000-CO60	LCA-2000-CO60	LCA-2000-CO60	LCA-2000-CO60	LCA-2000-CO60	LF-Ⅱ-5000-4C30
	产地	中国	中国	中国	中国	中国	中国
	制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
	载重量(kg)	2000	2000	2000	2000	2000	5000
	速度(m/s)	1	1	1	1	1	0.5
	台数	1	1	1	1	1	1
	层/站/门	4/3/3	2/2/2	2/2/2	2/2/2	2/2/2	4/3/3
	服务楼层	B2、B1、1F	B2、B1	B2、B1	B2、B1	B2、B1	B2、B1、1F
	基站	1	B1	B1	B1	B1	1
	控制方式	单控	单控	单控	单控	单控	单控
土建参数							
	提升高度(m)	13.53	4.65	5.35	5.35	5.35	13.5
	井道尺寸(宽x深)(mm)	2900*2800	2900*2800	2900*2800	2900*2800	2900*2800	4000*4100
	机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	有机房
	顶层高度(mm)	5500	4600	4600	4600	4600	5200
	底坑深度(mm)	2070	2000	2000	2100	2100	2400
	通井道/单井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道
	对重安全钳	否	否	否	否	否	否
轿厢参数							
	视轿内尺寸(宽×深)(mm)	2000*2100	2000*2100	2000*2100	2000*2100	2000*2100	2400*3600
	装修前轿厢高度(mm)	2600	3200	3200	3200	3200	3200
	开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分四扇门
	开门尺寸(宽×高)(mm)	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	2400*3000
	门洞尺寸(宽×高)(mm)	1400*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500	2600*3150
	轿厢天花	RF-018	RF-018	RF-018	RF-018	RF-018	LED筒灯
	轿厢前壁＋门灯横梁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿门	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿厢侧壁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿厢后壁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	扶手	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	地板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板
	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金/碳钢
	预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	200	200	200	200	200	150
	轿厢操纵箱	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	分体式操纵箱（1个）
	操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢
	残疾人操纵箱	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	轿厢位置指层器	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	点阵数显_设置于操纵箱
	门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
	井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	无	无	无	无	无	无
厅外参数							
	厅门	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	小门套	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	厅外召唤	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-658_发纹不锈钢
	厅外报站灯（含钟）	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带点阵数显
	按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号						
电梯编号	P-EG(F)-05	U-EG-01	U-EG-02	U-EG-03	U-EG-04	P-EHG-01
功能配置						
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况						

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯层门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号			石头部分（南馆）	石头部分（南馆）	石头部分（南馆）	石头部分（南馆）
电梯编号	P-EHG-02	U-EHG-01	T1-EP(F)(D)-01	T2-EP(F)(D)-01	T2-EP(D)-02	T2-EHG-01
电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
电梯型号	LF-II-5000-4C30	LF-II-10000-6C45	LCA-1350-CO60	LCA-2000-CO60(贯通门)	LCA-825-CO105（贯通门）	LF-II-10000-6C45
产地	中国	中国	中国	中国	中国	中国
制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
载重量(kg)	5000	10000	1350	2000	825	10000
速度(m/s)	0.5	0.75	1	1	1.75	0.75
台数	1	1	1	1	1	1
层/站/门	3/2/2	2/2/2	6/5/5	2009/8/10	8/4/4	7/5/5
服务楼层	B1、1F	B2、B1	B2、B1、B1M、1F、2F	主门侧：B3、B1、1F、2F、3F、4F；副门侧：B2、B1、1F、1FM	B1、3F、4F、5F	B2、B1、1F、2F、3F
基站	1	B1	1	1	B1	1
控制方式	单控	单控	单控	单控	单控	单控
土建参数						
提升高度(m)	8.1	5.4	21.53	34.78	33.9	26.4
井道尺寸(宽x深)(mm)	4000*4100	4500*6900	2500*2500	2900*2800	2100*1900	4500*6900
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	有机房	有机房	无机房	无机房	无机房	有机房
顶层高度(mm)	5200	5800	4300	5500	4600	5300（按建筑图为6000）
底坑深度(mm)	2400	2400	1970	1970	1600	2400
通井道/单井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道
对重安全钳	否	否	否	否	否	否
轿厢参数						
轿内尺寸(宽×深)(mm)	2400*3600	2700*6000	1600*1900	1900*2200	1400*1400	2700*6000
装修前轿厢高度(mm)	3200	3200	2600	3000	2600	3200
开门形式	中分四扇门	中分六扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分六扇门
开门尺寸(宽×高)(mm)	2400*3000	2700*3000	1100*2400	1200*2400	900*2400	2700*3000
门洞尺寸(宽×高)(mm)	2600*3150	2900*3150	1300*2500	1400*2500	1100*2500	2900*3150
轿厢天花	LED筒灯	LED筒灯	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	LED筒灯
轿厢前壁+门灯横梁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢
轿门	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢
轿厢侧壁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	1.5mm厚304发纹不锈钢
轿厢后壁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	1.5mm厚304发纹不锈钢
扶手	不配置	不配置	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	不配置
地板	花纹钢板	花纹钢板	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	花纹钢板
地坎	硬质铝合金/碳钢	硬质铝合金/碳钢	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金/碳钢
预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	150	250	700	850	650	50
轿厢操纵箱	分体式操纵箱（1个）	分体式操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	分体式操纵箱（1个）
操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢
残疾人操纵箱	不配置	不配置	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置
轿厢位置指层器	点阵数显_设置于操纵箱	点阵数显_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	点阵数显_设置于操纵箱
门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	无	无	无	无	井道安全门（总包负责）	无
厅外参数						
厅门	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢
小门套	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢
厅外召唤	VIB-658_发纹不锈钢	VIB-658_发纹不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-658_发纹不锈钢
厅外报站灯（含钟）	不配置	不配置	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	不配置
厅外楼层指示器	召唤箱自带点阵数显	召唤箱自带点阵数显	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带点阵数显
按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号			石头部分（南馆）	石头部分（南馆）	石头部分（南馆）	石头部分（南馆）
电梯编号	P-EHG-02	U-EHG-01	T1-EP(F)(D)-01	T2-EP(F)(D)-01	T2-EP(D)-02	T2-EHG-01
功能配置						
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	不配置	不配置	配置	配置	不配置	不配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况						

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯层门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号		石头部分（北馆）	石头部分（北馆）	石头部分（北馆）	石头部分（北馆）	石头部分（北馆）
	电梯编号	T3-EP-01	T3-EP(D)-02	T3-EG(F)-01	T3-EHG-01	T4-EP(D)-01
	电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	电梯型号	LCA-1600-CO105	LCA-1600-CO105	LCA-2000-CO60	LF-II-10000-6C45	LCA-825-CO60
	产地	中国	中国	中国	中国	中国
	制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
	载重量(kg)	1600	1600	2000	10000	825
	速度(m/s)	1.75	1.75	1	0.75	1
	台数	1	1	1	1	1
	层/站/门	9/5/5	9/5/5	10/9/9	2008/5/5	3/2/2
	服务楼层	B3、B1、1F、3F、4F	B3、B1、1F、3F、4F	B2、B1、B1M、1F、2F、3F、4F、5F、6F	B2、B1、1F、3F、4F	1F、2F
	基站	1	1	1	1	1
	控制方式	并联	并联	单控	单控	单控
土建参数						
	提升高度(m)	38.7	38.7	44.2	34.7	6.4
	井道尺寸(宽x深)(mm)	2900*2400	2900*2400	2900*2800	4500*6900	2100*1900
	机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	有机房	无机房
	顶层高度(mm)	5500	5500	5500	6000	4300
	底坑深度(mm)	2000	2000	2070	2400	1800
	通井道/单井道	通井道	通井道	单井道	单井道	单井道
	对重安全钳	否	否	否	否	否
轿厢参数						
	裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	2000*1700	2000*1700	1900*2200	2700*6000	1300*1500
	装修前轿厢高度(mm)	3200	3200	3200	3200	2600
	开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分六扇门	中分两扇门
	开门尺寸(宽×高)(mm)	1200*2400	1200*2400	1200*2400	2700*3000	900*2400
	门洞尺寸(宽×高)(mm)	1400*2500	1400*2500	1400*2500	2900*3150	1100*2500
	轿厢天花	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	RF-018	RF-018	预留100mm空间，用户自理
	轿厢前壁+门灯横梁	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿厢侧壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷涂钢板_象牙白
	轿厢后壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷涂钢板_象牙白
	扶手	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	不配置	不配置	预留安装位置，用户自理
	地板	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	花纹钢板	花纹钢板	预留30mm凹位，用户自理
	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金/碳钢	硬质铝合金
	预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	750	750	200	50	650
	轿厢操纵箱	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）
	操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹
	残疾人操纵箱	不配置	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置	不配置	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮
	轿厢位置指层器	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱
	门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
	井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	井道安全门（总包负责）	井道安全门（总包负责）	无	井道安全门（总包负责）	无
厅外参数						
	厅门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹
	小门套	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹
	厅外召唤	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢
	厅外报站灯（含钟）	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	不配置	不配置	GL-BS报站灯
	厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带点阵数显	召唤箱自带点阵数显	召唤箱自带单色液晶
	按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

标号	石头部分（北馆）	石头部分（北馆）	石头部分（北馆）	石头部分（北馆）	石头部分（北馆）
电梯编号	T3-EP-01	T3-EP(D)-02	T3-EG(F)-01	T3-EHG-01	T4-EP(D)-01
功能配置					
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置
汨梯功能	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	不配置	不配置	配置	不配置	不配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况					

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯厅门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程（扶梯）

基本参数												
	扶梯编号	ESC-B1-01~02	ESC-B1-03~04	ESC-1F-01~02	ESC-B1-13~14	ESC-B1-11-12	ESC-B1M-01~02	ESC-B1-05~06	ESC-B1-09~10	ESC-B1-07~08	ESC-1F-03~04	ESC-2F-01~02
	扶梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	扶梯型号	EX-BPG(T)	TX-EN	TX-EN	EX-BPG(T)	TX-EN	TX-EN	TX-EN	TX-EN	TX-EN	TX-EN	SX-N
	产地	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国
	台数	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	梯级宽度（mm）	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	水平梯级个数（个）	4	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3
	使用环境	室外	室内	室内	室外	室外	室外	室内	室外	室内	室内	室内
	控制方式	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频
土建参数												
	倾斜角度	30°	30°	30°	30°	35°	35°	30°	30°	30°	30°	30°
	提升高度（mm）	7650	8100	8400	3350	4150	3900	8100	7900	8100	6460	14740
	投影长度（mm）	20282	19762(按建筑图19639)	20282（按建筑图20159）	12902	11551	11194	19762（按建筑图19639）	19416	19762按建筑图19639）	16921（按建筑图16700）	32900
	底坑宽度（mm）	3200	3400	3400	3200	3200	3200	3400	3200	3200	3200	4000
	底坑长度（mm）	7500	6100	6100	7500	5400	6100	5400	6100	6100	6100	6100
	底坑深度（mm）	1600	1500	1500	1400	1300	1300	1500	1500	1500	1300	1500
	中间支承	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	有
外观参数												
	扶手带颜色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色
	扶手高度	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm
	梯级	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金
	梳齿	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
	楼层板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
	围裙板	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢
	内盖板	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢
	外盖板	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢
	预留装饰荷载（每台）	27kg/㎡	60kg/㎡	60kg/㎡	27kg/㎡	27kg/㎡	27kg/㎡	27kg/㎡	27kg/㎡	45kg/㎡	45kg/㎡	27kg/㎡
	扶梯三侧外包板/并行扶梯中间LED线性灯带/外包裙板玻璃整体发光/外包GRG	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程（扶梯）

基本参数											
扶梯编号	ESC-B1-01~02	ESC-B1-03~04	ESC-1F-01~02	ESC-B1-13~14	ESC-B1-11~12	ESC-B1M-01~02	ESC-B1-05~06	ESC-B1-09~10	ESC-B1-07~08	ESC-1F-03~04	ESC-2F-01~02
功能配置											
裙板防护(毛刷)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
非操作逆转保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
梯级链安全保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
驱动链安全保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜重要器件监控	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
梯级下陷安全保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
楼层板安全保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电磁制动器	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸状态监控	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
扶手带入口保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
制动距离过长检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
欠相、反相过流保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
急停按钮保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
扶手带速度监控	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
限速保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
梯级缺失保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
梳齿板安全保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
梯级静电刷	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障报警	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障记录	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
安全电路	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
扶梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
亲客反向进入提示	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
无人时低速运行	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
自动润滑	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置

合同编号：ZJKG/HN/2022-029/FBHT/023

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程 项目

电梯设备安装合同

中建

承 包 人：中建科工集团有限公司

分 包 人：深圳市日立电梯工程有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约时间：2022 年 11 月 29 日

____ 工程电梯设备安装合同

承　包　人：中建科工集团有限公司（简称:甲方）

法定代表人：王宏

住　　所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

分　　包　　人：深圳市日立电梯工程有限公司（简称:乙方）

法定代表人：徐俊杰

住　　所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层AB

资质证书号码：TS3344050-2025

发证机关：广东省市场监督管理局

资质专业及等级：A级

复审时间及有效期：有效期至2025年6月2日

营业执照号码：91440300192369709K

安全生产许可证号码：/

安全生产许可证复审时间及有效期：/

依据《中华人民共和国民法典》等有关建设工程以及特种设备安装的法律、法规及行政管理规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利与义务，促使双方协作配合，按时保质地完成深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包 _____工程电梯设备安装工程（下称“本工程”），经双方协商后签订本合同，以兹共同遵守。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳湾文化广场项目

1.2 分包工程地点：广东省深圳市南山区登良路中建科工深圳湾文化广场项目部

1.3 分包工程承包范围及内容：

1.3.1 本工程包含但不限于负责《圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包 _____工程电梯设备采购合同》的垂直梯 43 部、扶梯 22 部电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质保等工作，在施工现场服从甲方的管理。提供升降电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅应包括图示或所指定的主要设备项目，并应包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。

1.3.2 电梯井道照明及线路、电梯井道检修插座及线路、轿厢空调电气线路（含随行电缆）、楼层召唤等。

1.3.3 向甲方提交一套安装接线图（每种型号设备）。

1.3.4 向甲方提交一份安装指导手册。

1.3.5 向甲方提交一套操作/维修保养手册。

二、合同价款

2.1 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）叁佰零叁万伍仟叁佰元(¥3,035,300.00 _____元)。 其中不含税金额为：人民币（大写）贰佰玖拾肆万陆仟捌佰玖拾叁元贰角 _____(¥2,946,893.20 _____元)，增值税率为 3 %，增值税额为：人民币（大写）捌万捌仟肆佰零陆元捌角(¥88,406.80 _____元)。

2.2 本合同的承包方式属固定综合单价包干性质(包细部深化设计、包材料/设备、包施工、包工期、包质量、包验收、包工资及材料价的任何市场价格差别，包括因要符合政府有关单位规定或要求而须改善或替换的材料/设备的任何费用、调试及试运行的费用、管理费、总承包服务费、所有间接费、综合费率、保险、利润和国家及地方规定应由乙方承担的任何收费、税金、正常施工工期内必须的加班费、税率或汇率的变动、专利费、安装期间水电费、井道搭设等安装措施费、商检费、包装、存仓费、产品保护、运输、因材料/设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费、迟到工地引起的一切费用、到电梯主管政府相关部门办理手续的费用、取得政府检测部门验收合格并获得《安全检验合格证》等等，以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等)，除按本合同的规定外，不得以任何方法调整或变更。

2.3 设备监造费、总承包服务费、安全文明押金、施工期用水用电费、施工人员现场办公及住宿费、现场仓储费、吊塔等机器使用等费用共计**40万**，本合同结算时一次性扣除。

2.4 安装价款明细表详见附件

三、支付和结算方式

3.1 支付方式：☑ 现金/银行转账；☐银行承兑汇票；☐商业承兑汇票；☐其他：

3.2 乙方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

收款单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

纳税人识别号：91440300192369709K

地址、电话：圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层AB、0755-83069421

开户行：中国工商银行 深圳湾支行

账号：4000027709200307007

3.3 付款方式：

3.3.1 每批次电梯安装 进场后7天，乙方提出付款申请，并经甲方审批通过后，乙方支付合同价款的百分之 45%；每批次电梯安装完成以后，乙方提出付款申请，并经甲方审批通过后，甲方支付已安装完成批次电梯合同价款的40%。

3.3.2 设备调试完毕并经建设方及相关政府部门/有关当局验收合格并取得相关之证明文件后，乙方两周内提交结算资料，甲方于一个月内审核完毕，结算后甲方向乙方支付余下安装价款

3.3.5 结算之后尚有余款的，在结算书签订后支付余款。

3.4 上述付款申请资料包括：(1) 乙方的付款申请书及相关资料；(2) 在经甲方对前述付款申请审批通过后，乙方应向甲方提供合法有效、足额的当期增值税专用发票及相应收据，发票按甲方实际批复付款金额提供；若乙方无法开具符合甲方要求的发票，甲方有权拒绝付款，因乙方开具发票不及时造成甲方抵扣损失的，按所欠发票税金对应金额的110%向甲方承担违约责任。

3.5 如乙方根据本合同规定有责任向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权直接从上述付款中扣除该款项。

3.6 乙方在质量保函到期前 1 个月提出申请，甲方对设备运行情况检查，确认无维修要求后退回质量保函。

3.7 履约担保的的提交方式选择下述第 3) 种

1）提交出自工、农、中、建四大国有银行或招商银行、交通银行、民生银行的“见索即付保函”。

2）以转账方式支付履约保证金；

3）其他：_____/_____

3.8 因甲方原因未能按合同约定支付合同价款，逾期利息按合同订立时全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率计算。

四、合同工期

4.1 计划开工日期：2024 年 3 月 21 日；

4.2 计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日；

4.3 合同工期总日历天数为：120 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

4.4 保修期为 每批次电梯经政府部门验收合格并取证之日起计三年或工程竣工验收合格后 2 年，以上两者以时间较晚达到的为准，但最迟不超过设备出厂后 48 个月。

……

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2022 年 11 月 29 日

附件 1：

安装价款明细表

序号	电梯编号	载重（kg）/提升高度（mm）	速度（m/s）/使用环境	数量（台）
1	P-EP-01	1600	1.00	1.00
2	P-EP(F)(D)-02	1600	1.75	1.00
3	P-EP-03	1150	1.75	1.00
4	P-EP(D)-04	1150	1.75	1.00
5	P-EP-05	1150	1.75	1.00
6	P-EP(D)-06	1150	1.75	1.00
7	P-EP-07	1600	1.75	1.00
8	P-EP(F)(D)-08	1600	1.75	1.00
9	P-OP(F)(D)-01	1600	1.75	1.00
10	P-OP-02	1600	1.75	1.00
11	P-AP(D)-01	1150	1.00	1.00
12	P-AP-02	1150	1.00	1.00
13	P-AP(F)(D)-03	1600	1.75	1.00
14	P-AP-04	1600	1.75	1.00
15	P-AP(F)-05	1150	1.75	1.00
16	P-AP(F)(D)-06	1150	1.75	1.00
17	P-AP(F)(D)-07	1150	1.75	1.00
18	U-RP(D)-01	825	1.00	1.00
19	P-RG(F)-01	2000	1.00	1.00
20	P-RG(F)-02	2000	1.00	1.00
21	P-RG(F)-03	2000	1.00	1.00
22	P-RG(F)-04	2000	1.00	1.00
23	P-EG(F)-01	1350	1.00	1.00
24	P-EG(F)-02	2000	1.00	1.00
25	P-EG(F)-03	1150	1.00	1.00

26	P-EG(F)-04	1150	1.00	1.00		
27	P-EG(F)-05	2000	1.00	1.00		
28	U-EG-01	2000	1.00	1.00		
29	U-EG-02	2000	1.00	1.00		
30	U-EG-03	2000	1.00	1.00		
31	U-EG-04	2000	1.00	1.00		
32	P-EHG-01	5000	0.50	1.00		
33	P-EHG-02	5000	0.50	1.00		
34	U-EHG-01	10000	0.75	1.00		
35	T1-EP(F)(D)-01	1350	1.00	1.00		
36	T2-EP(F)(D)-01	2000	1.00	1.00		
37	T2-EP(D)-02	825	1.75	1.00		
38	T2-EHG-01	10000	0.75	1.00		
39	T3-EP-01	1600	1.75	1.00		
40	T3-EP (D) -02	1600	1.75	1.00		
41	T3-EG(F)-01	2000	1.00	1.00		
42	T3-EHG-01	10000	0.75	1.00		
43	T4-EP(D)-01	825	1.00	1.00		
44	ESC-B1-01~02	7650	室外扶梯	2.00		
45	ESC-B1-03~04	8100	室内扶梯	2.00		
46	ESC-1F-01~02	8400	室内扶梯	2.00		
47	ESC-B1-13~14	3350	室外扶梯	2.00		
48	ESC-B1-11~12	4150	室外扶梯	2.00		
49	ESC-B1M-01~02	3900	室外扶梯	2.00		
50	ESC-B1-05~06	8100	室内扶梯	2.00		
51	ESC-B1-09~10	7900	室外扶梯	2.00		
53	ESC-B1-07~08	8100	室内扶梯	2.00		
54	ESC-1F-03~04	6460	室内扶梯	2.00		
55	ESC-2F-01~02	14740	室内扶梯	2.00		
合计				65.00		3,035,300.00

附件 2：甲方项目经理部综合授权书

中建科工集团有限公司

深圳湾文化广场项目部综合授权书

中建科工集团有限公司（以下简称本公司），系依法成立并有效存续的公司。为深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程电梯工程项目需要，我司经过招标程序定由贵司承接该项目，现就我司该工程项目部印章的使用范围作如下说明，对项目经理 黄世佳（身份证号：422301198701015870）代表本公司就该项目相关事务行使权限做如下说明：

一、项目部有权行使以下权限：

序号	类别	授权事项	权限
1	对分包(供)商管理	分包（供）合同管理	有权根据公司/分公司授权范围进行谈判，均需报分公司/公司审批签约。
2		分包（供）合同签证管理	分包（供）合同签证接收与初审，结果需报分公司审核，审核后方可作为结算依据。
3		分包劳务工人进退场	有权确认劳务分包工人进退场。
4		劳动力分配计划	有权要求分包方按要求配置劳动力。
5		现场零星工程指令	有权根据需要向分供方签发现场零星工程指令（金额在 ***10 万元***以内）。
6		材料、料具、设备进退场	有权向分供方发送物资进退场通知单；有权确认材料、料具、设备及退货材料的进退场单据。
7		物资发放	有权确认有关物资发放的领料单、退货单、混凝土浇灌申请表（不含调拨单）。
8		履约整改通知	对分包分供方工程项目的履约情况进行监控和核查，发现问题后，有权通知要求分包分供方进行整改。
9		分包分供方处罚	有权根据合同约定对不服从管理或违约的分包分供方作出处罚的决定。
10		分包分供方结算扣款	有权在中间结算和最终结算时扣除分包分供方应扣款项（包括但不限于委托采购材料扣款、料具、机械租赁费扣款、项目现场管理费用扣款、临建费、维修费扣款、规费分摊扣款、水电费、罚款及税金扣款等）。
11	安全	事故现场秩序	有权维护安全事故现场秩序。涉及赔偿的，赔偿数额

授权单位（甲方盖章）：中建科工集团有限公司

签署日期：2022年11月28日

分包人确认：我司已完全理解并清楚贵司对深圳湾文化广场项目部及项目经理 黄世佳的授权范围，并严格遵照执行。

乙方（盖章）：

2022年11月28日

免征检验费

报告编号：TJ2025314737

工作编号：AATJ2025007753

电梯监督检验报告

使用单位名称：中建科工集团有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31204403002024012923

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年11月19日-2026年04月16日

深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的,本报告无效:
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
(2)无检验(检测)机构的核准证号;
(3)无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●坪山金碧院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳（工业园区）厂房（一）首层342号
●深汕窗口　　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025314737

使用单位名称	中建科工集团有限公司	统一社会信用代码	914403006803525199
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道科苑南路与创业路交汇处深圳湾文化广场U-EHG-01		
设备品种	曳引驱动载货电梯	产品型号	LF-II
产品编号	23G030941	制造日期	2024年06月25日
设备代码	31204403002024012923	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	10000 kg	额定速度	0.75 m/s
	控制方式	集选	层站门数	2 层 2 站2 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3 已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			

检验： 傅可坚	日期： 2026年04月16日	检验机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	日期： 2026年04月17日	（检验机构检验专用章）
批准： 王保卫 副部长	日期： 2026年04月17日	2026年04月17日

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025314737

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	无此项
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025314737

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	无此项
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注：1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

中建八局 100000020242780060 31

电梯采购与供应合同

中建八局数字供应链系统

甲方：中建八局深圳建筑科技有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司

电梯采购与供应合同

买方：中建八局深圳建筑科技有限公司　　（以下称为甲方）

纳税人识别号：91440300MA5H6KAB2E

注册地址：　深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

电话：0755-22675687

开户银行：江苏银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：19280188000099706

卖方：日立电梯（中国）有限公司　　（以下称为乙方）

纳税人识别号：914401016184372390

纳税人身份：☑一般纳税人　☐小规模纳税人　☐其他

发票种类及税率：☑增值税专用发票，税率 13%；　☐增值税普通发票

注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层（仅限办公）

电话：020-84793333

开户银行：中国工商银行广州华南支行

账号：3602024409000182842

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则，就甲方承包的建泰城市更新项目工程所用 正式电梯 采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1．采购与供应

1.1 本合同价款（含增值税）暂定：（大写）壹仟陆佰伍拾伍万零柒拾元整（￥16550070.00 元），其中不含税价款为 14646079.64 元，增值税为 1903990.36 元。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量，乙方按附件 1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格实际数量为准。

1.3 本合同所采购与供应物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

中建八局数字供应链系统

1.4 本合同所采购与供应物资的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

1.5 本合同所采购与供应物资的单价，指运抵本工程施工现场指定地点交货综合价，包括货物费、加工费、包装费、检测费、装卸费、运输费、税金等乙方履行本合同规定义务的全部价款与费税，除本合同第 1.6 条规定的因素外，不得因政府政策变动、市场环境改变、税率调整等而调整。

1.6 本合同综合单价按下列第（1）种办法进行调整。

（1）综合单价包干，价格不可调整。

（2）具体调价办法：____/____

2. 质量要求

2.1 乙方应在交货同时向甲方提供本合同所采购与供应物资制造商出具的书面质量保证书。

2.2 本合同所采购与供应的物资，应符合中华人民共和国国家 GB7588-2003 标准及行业标准。合同执行过程中，若出现新的国家标准，则以更新后的标准为准。

2.3 本合同所采购与供应的物资，应符合建泰城市更新项目工程设计规范及图纸设计要求。

2.4 乙方的物资供应与管理应符合国家有关环保法律、法规和甲方 ISO14000 环境体系及 OHSMS18000 职业健康安全管理体系标准。

2.5 本合同所采购与供应物资的质量保证期以当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格日起计算（以特种设备安全监督管理的部门颁发的合格证书所载日期为准）36 个月（地方或行业标准如有不同时执行地方或行业标准）。

2.6 质量保证期内，乙方无条件的向甲方提供缺陷产品的免费维修、更换等服务。只要甲方提出书面要求，乙方必须在 3 日内给予书面答复。如有必要，乙方在 3 日内指派专人到现场解决，因此产生的所有费用均由乙方承担。

2.7 若甲方所采购的产品出现质量缺陷，在甲方提出要求后，乙方或乙方指定的当地服务人员应在接到通知后 8 小时内（发生紧急情况在接到通知后的 2 小时内）赶到现场，并协调将质量缺陷产品进行免费维修或更换，事后对质量缺陷产品进行原因分析，判定责任。若因乙方延迟对甲方造成损失，损失费用由乙方承担。

中建八局数字供应链系统

（2）承担退货过程中发生的一切损失和费用，包括利息、银行费用、运输和保险费、检验费、仓储和装卸费以及为保管和保护退货货物所需的其它费用。

（3）根据物资的质量缺陷和受损程度以及甲方遭受损失，经双方协商同意降低物资价格。

（4）更换或修理有缺陷的物资，以达到合同约定的质量和性能，乙方承担一切费用和风险，并承担甲方因此而造成的损失。同时相应延长被更换或修理物资的质量保证期。

9.4 甲方提出索赔通知后，乙方应在 28 日内答复，如果在 28 日内未答复，视为乙方已接受该索赔，同时甲方保留进一步要求赔偿的权利。

9.5 乙方应按甲方要求提供合规的增值税专用发票，否则乙方按合同价款（含增值税）的 20%向甲方支付违约金。

9.6 在甲方向乙方支付结算货款前，乙方应向甲方开具合规的增值税专用发票。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方应向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

9.7 乙方应按照甲方要求，及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方应向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

9.8 乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关物资品类、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误，导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方应向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

9.9 如乙方未按甲方要求的时间内足额足量供应材料，对甲方施工造成影响达 3 天及以上，则甲方有权单方面终止合同，另选择供应商，由此造成的一切损失由乙方承担，同时甲方保留向乙方进一步索赔的权利。

10．不可抗力

10.1 不可抗力系指签约双方在缔结合同时所不能预见，并且对其发生及后果无法避免和克服的事件。任何一方由于受到诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长期限相当于不可抗力所影响的时间。

中建八局数字供应链系统

（本页无正文）

甲方（盖章）：中建八局深圳建筑科技有限公司 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电　　话： 日　　期：　　202__年__月__日	乙方（盖章）：日立电梯（中国）有限公司 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电　　话： 日　　期：　　202__年__月__日

中建八局数字供应链系统

附件 1

计划采购与供应物资清单

人民币：元

序号	物资名称	规格型号	品牌	产地	生产厂家	计量单位	数量	—
1	货梯	1-HT1~2、1-HT4~5	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4	
2	货梯	1-HT3	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	
3	客梯(1-DT6 兼无障碍电梯)	1-DT1~5	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	5	
4	客梯(1-DT6 兼无障碍电梯)	1-DT6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	
5	消防电梯兼货梯	1-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	
6	客梯(2-DT3 兼无障碍电梯)	2-DT1-2，2-DT4-5，	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4	
7	客梯(2-DT3 兼无障碍电梯)	2-DT3	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	
8	消防电梯兼货梯	2-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	
9	货梯	2-HT1~4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4	

10	客梯(5-DT1 兼无障碍电梯)	5-DT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1
11	客梯(5-DT1 兼无障碍电梯)	5-DT2-4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	3
12	消防电梯兼货梯	5-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1
13	货梯	5-HT1~3	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	3
14	货梯	6-HT1~HT4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4
15	客梯(6-DT1 兼无障碍电梯)	6-DT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1
16	客梯(6-DT1 兼无障碍电梯)	6-DT2~DT6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	5
17	消防电梯兼货梯	6-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1
18	客梯兼无障碍电梯	3-DT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1
19	客梯兼无障碍电梯	4-DT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1
20	客梯	1A-DT1~DT6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	6

21	消防电梯兼货梯兼无障碍电梯兼担架电梯	1A-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	237800.0000					
22	客梯	1B-DT1~DT6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	6	237400.0000					
23	消防电梯兼货梯兼无障碍电梯兼担架电梯	1B-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	237800.0000					
24	客梯兼无障碍电梯	Q-DT2	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	129700.0000					
25	客梯	Q-DT1、Q-DT3、Q-DT4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	3	129700.0000					
26	客梯	Q-DT5	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	94470.0000					
27	扶梯	S-FT1~4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4	154400.0000					
28	扶梯	S-FT5～6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	2	154400.0000					
小计										14646079.64	1903990.36		
价税合计	（大写）： 壹仟陆佰伍拾伍万零柒拾元整 ； （小写）：￥ 16550070.00 元												
生产周期：以战采设备采购订单为准。													
安装周期：现场具备安装条件的情况下，每批次电梯货到工地后 40 天内电梯安装完毕并具备特种设备安全监督部门的整体验收条件。													

中建八局数字供应链

附件 3

技术规格表

（附后）

中建八局数字供应链系统

电/扶梯技术规格

地块	楼栋	电梯用途	电梯编号	电梯型号	台数（台）	载重量（Kg）	速度（m/s）	提升高度(m)	层/站/门	服务楼层	井道尺寸（宽X深）mm	轿厢内尺寸（宽X深）mm	门洞尺寸（宽X高）mm	厅门尺寸（宽X高）mm	轿厢高度(mm)	底坑深度(mm)	顶层净高(mm)	开门方式	有无机房	对重安全钳	变频门（是/否）	备注	空调配置情况	轿厢天花	轿厢四壁（含轿门）	轿厢地板	预留装饰重量	轿厢操纵箱	所有层_门套（小门套）	所有层_层门（厅）门	所有层_层门防火门	厅外召唤箱	厅外报站灯
01地块	1栋厂房	货梯	1-HT1~2	LF	2	3000	1.75	97	21/21/21	B1~20	3200*3400	1800*3020	2000*2600	1800*2300	3000	2000	6400	中分四扇	有	配置	否	门洞门垛混改造，前壁单侧混凝土结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	花纹钢地板	无	日立标准+点阵数显	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+点阵数显	无
		货梯	1-HT3	LF	1	2000	1.75	97	21/21/21	B1~20	2800*3400	1600*2300	2000*2600	1500*2500（若井道尺寸可调整至满足厂家要求，厅门尺寸可按1800*2500，且无需增加费用）	3000	2000	6400	中分四扇	有	配置	否	门洞门垛混改造，门垛砖墙结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	花纹钢地板	无	日立标准+点阵数显	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+点阵数显	无
		货梯	1-HT4~5	LF	2	3000	1.75	97	21/21/21	B1~20	3200*3400	1800*3020	2000*2600	1800*2300	3000	2000	6400	中分四扇	有	配置	否	门洞门垛混改造，前壁单侧混凝土结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	花纹钢地板	无	日立标准+点阵数显	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+点阵数显	无
		消防电梯兼货梯	1-XDT1	MCA	1	2000	1.75	100.9	22/22/22	B2~20	2800*3400	2200*1850	1500*2600→1400*2600	1300*2300→1200*2500	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	井道深需修补，建议修至2600深	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯（1-DT6座无障碍）	1-DT1~6	MCA	6	1600	2.5	100.9	22/22/22	B2~20	2700*3600	2000*1750	1500*2600→1400*2600	1300*2300→1200*2500	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	可正常应对	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
	2栋厂房	货梯	2-HT1~4	LF	4	3000	1.75	88	19/19/19	B1~18	3200*3500	1800*3020	2000*2600	1800*2500	3000	2000	6400	中分四扇	有	配置	否	门洞门垛混改造，前壁单侧混凝土结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	花纹钢地板	无	日立标准+点阵数显	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+点阵数显	无
		消防电梯兼货梯	2-XDT1	MCA	1	2000	1.75	91.9	20/20/20	B2~18	2800*3500	2200*1850	1500*2600→1400*2600	1300*2500→1200*2500	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	井道深需修补，建议修至2600深	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯（2-DT3座无障碍）	2-DT1~5	MCA	5	1600	2.5	91.9	20/20/20	B2~18	2700/2650*2600	2000*1750	1500*2600→1400*2600	1300*2500→1200*2300	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	门洞门垛混改造，前壁单侧混凝土结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
	5栋厂房	货梯	5-HT1~3	LF	3	3000	1.75	65.9	14/14/14	B1~13	3200*3500	1800*3020	2000*2600	1800*2500	3000	2000	6400	中分四扇	有	配置	否	门洞门垛混改造，前壁单侧混凝土结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	花纹钢地板	无	日立标准+点阵数显	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+点阵数显	无
		消防电梯兼货梯	5-XDT1	MCA	1	2000	1.75	69.8	15/15/15	B2~13	2800*3500	2200*1850	1500*2600→1400*2600	1300*2500→1200*2500	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	井道深需修补，建议修至2600深	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯（5-DT1座无障碍）	5-DT1~4	MCA	4	1600	2.5	69.8	15/15/15	B2~13	2700*2600	2000*1750	1500*2600→1400*2600	1300*2500→1200*2500	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	可正常应对	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
	6栋厂房	货梯	6-HT1~2	LF	2	3000	1.75	92.9	20/20/20	B1~19	3200*3400	1800*3020	2000*2600	1800*2500	3000	2000	6400	中分四扇	有	配置	否	门洞门垛混改造，前壁单侧混凝土结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	花纹钢地板	无	日立标准+点阵数显	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+点阵数显	无
		货梯	6-HT3,4	LF	2	3000	1.75	92.9	20/20/20	B1~19	3200*3400	1800*3020	2000*2600	1800*2500	3000	2000	6400	中分四扇	有	不配置→配置	否	门洞门垛混改造，前壁单侧混凝土结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	花纹钢地板	无	日立标准+点阵数显	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+点阵数显	无
		消防电梯兼货梯	6-XDT1	MCA	1	2000	1.75	96.8	21/21/21	B2~19	2800*3400	2200*1850	1500*2600→1400*2600	1300*2500→1200*2500	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	井道深需修补，建议修至2600深	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯（6-DT1座无障碍）	6-DT1~6	MCA	6	1600	2.5	96.8	21/21/21	B2~19	2700*2600	2000*1750	1500*2600→1400*2600	1300*2500→1200*2500	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	可正常应对	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
	3栋商业	客梯兼消防兼无障碍	3-DT1	LCA-G	1	1000	1	14.9	4/4/4	B2~2	2500*2100	1600*1400	1100*2600	900*2500	3000	1700	6800→6950	中分两扇	无	不配置	否	可正常应对，侧结构，成为观光梯	配置	日立标准	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚后壁+单侧壁；（夹胶玻璃）发纹不锈钢	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	（下部磨砂夹胶钢化玻璃门发纹不锈钢	无	日立标准+单色液晶	无
	4栋商业	客梯兼消防兼无障碍	4-DT1	LCA-G	1	1000	1	15.2→14.9	4/4/4	B2~2	2500*2100	1600*1400	1100*2600	900*2500	3000	1700	6800→6950	中分两扇	无	不配置	否	可正常应对，侧结构，成为观光梯	配置	日立标准	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚后壁+单侧壁；（夹胶玻璃）发纹不锈钢	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	（下部磨砂夹胶钢化玻璃门发纹不锈钢	无	日立标准+单色液晶	无
02地块	1栋宿舍一单元	客梯	1A-DT1~6	MCA	6	1050	2.5	132.7	40/37/37	B2~1.3~12.14~26.28~38	2200*2200	1600*1500	1100*2500	900*2400	2650	2300	6000→6950	中分两扇	有	不配置	否	施工误明轿内尺寸1100*1600，井道较宽盘1600*1500应对，其余正常应对	配置	客户自理	前壁、门灯横梁、轿门；发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚；两侧壁、后壁：喷涂钢板	预留20mm凹位	300kg（含30kg空调重量）	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS04_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯兼消防兼无障碍	1A-XFDT	MCA	1	1050	2.5	132.7	40/39/39	B2~1.3~38	2200*2200	1600*1500	1100*2500	900*2400	2650	2300	6000→6950	中分两扇	有	不配置	否	施工误明轿内尺寸1100*1600，井道较宽盘1600*1500应对，其余正常应对	配置	客户自理	前壁、门灯横梁、轿门；发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚；两侧壁、后壁：喷涂钢板	预留20mm凹位	300kg（含30kg空调重量）	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS04_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
	1栋宿舍二单元	客梯	1B-DT1~6	MCA	6	1050	2.5	132.7	40/37/37	B2~1.3~12.14~26.28~38	2200*2200	1600*1500	1100*2500	900*2400	2650	2300	6000→6950	中分两扇	有	不配置	否	施工误明轿内尺寸1100*1600，井道较宽盘1600*1500应对，其余正常应对	配置	客户自理	前壁、门灯横梁、轿门；发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚；两侧壁、后壁：喷涂钢板	预留20mm凹位	300kg（含30kg空调重量）	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS04_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯兼消防兼无障碍	1B-XFDT	MCA	1	1050	2.5	132.7	40/39/39	B2~1.3~38	2200*2200	1600*1500	1100*2500	900*2400	2650	2300	6000→6950	中分两扇	有	不配置	否	施工误明轿内尺寸1100*1600，井道较宽盘1600*1500应对，其余正常应对	配置	客户自理	前壁、门灯横梁、轿门；发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚；两侧壁、后壁：喷涂钢板	预留20mm凹位	300kg（含30kg空调重量）	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS04_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
	裙房	客梯（Q-DT1座无障碍）	Q-DT1,2	LCA	2	1600	1.5	20.3	5/5/5	B2~3	2700*2600	1900*1800	1400*2300	1300*2200→1200*2300	2650	1600	5350→5150	中分两扇	有	不配置	否	施工误明轿内尺寸2100*1600，井道较窄盘1900*1800应对，其余正常应对	配置	客户自理	前壁、门灯横梁、轿门；发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚；两侧壁、后壁：喷涂钢板	预留20mm凹位	300kg（含30kg空调重量）	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS04_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯	Q-DT3,4	LCA	2	1600	1.5	20.3	5/5/5	B2~3	2700*2600	1900*1800	1400*2300	1300*2200→1200*2300	2650	1600	5350→5150	中分两扇	有	不配置	否	施工误明轿内尺寸2100*1600，井道较窄盘1900*1800应对，其余正常应对	配置	客户自理	前壁、门灯横梁、轿门；发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚；两侧壁、后壁：喷涂钢板	预留20mm凹位	500kg（含50kg空调重量）	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS04_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯	Q-DT5	LCA	1	825	1.5	11.35→11.10	3/3/3	1,2,3	2100*2150	1350*1400	1100*2200	900*2100	2650	1600→1550	5350→5150	中分两扇	无	配置	否	可正常应对	配置	客户自理	前壁、门灯横梁、轿门；发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚；两侧壁、后壁：喷涂钢板	预留20mm凹位	300kg（含30kg空调重量）	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS04_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无

地块	名称	扶梯编号	电梯型号	扶梯参数																				
				品牌	台数（台）	倾斜角度	底坑尺寸（mm）宽*长*深	提升高度（m）	梯级宽度*（mm）	水平梯级	使用环境	中间支撑	运输能力（人/h）	投影长度（m）	备注	内、外盖板材质	梳板材质	梯级材质	梳齿	栏杆高度	扶梯外包板	扶梯运行方向指示器	扶梯无人乘坐低速运行	外盖板防裂装置	三角警示牌
02地块	扶梯	S-FT1,2	TX-EN	日TAOLI	2	35°	3197*3000*1550	5.4	1000→1004	2个	室外	无	6000	12711→12521		发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	铝合金	铝合金	1000mm	由精装修单位负责	配置	配置	配置	配置
	扶梯	S-FT3,4	TX-EN		2	35°	3197*5100*1550	5.4	1000→1004	2个	室外	无	6000	12711→12521		发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	铝合金	铝合金	1000mm	由精装修单位负责	配置	配置	配置	配置
	扶梯	S-FT5,6	TX-EN		2	35°→30°	3197*3000*1100	5.4	1000→1004	2个	室外	无	6000	14863		发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	铝合金	铝合金	1000mm	由精装修单位负责	配置	配置	配置	配置

备注：
1、制作标准Q/RLDT1-2020《电梯产品标准》》，优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》；
2、上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准》》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯；
3、上述标识无障碍电梯仅配置：①残疾人操纵箱带盲文按钮；②轿厢扶手；③轿内语音报站功能；不作无障碍电梯规范验收；
4、大载重货梯允许的单次进载重量如下：额定载重的100%（载重50000kg时）、额定载重的60%（3000kg、2000kg时）；
5、上述轿厢壁板、厅门、小门套均采用一体压轧成型的SUS304发纹不锈钢，厚度为1.5mm厚；上述除扶梯以外的电梯，随行电缆中预留1条RVVP2*0.75屏蔽双绞线（机房至轿厢）；
6、上述所有电梯数据如与双方确认的电梯图纸不一致，以电梯图纸为准。

中建八局数字供应链系统

电梯所在位置（地块）	01地块																		02地块						
楼栋类型	1栋厂房					2栋厂房			5栋厂房			6栋厂房				裙房	裙房	1栋宿舍一单元		1栋宿舍二单元		裙房		
编号	1-HT1~2	1-HT3	1-HT4,5	1-XFDT1	1-DT1~6	2-HT1~4	2-XFDT1	2-DT1~5	5-HT1~3	5-XFDT1	5-DT1~4	6-HT1~2	6-HT3,4	6-XFDT1	6-DT1~6	3-DT1	4-DT1	1A-DT1~6	1A-XFDT	1B-DT1~6	1B-XFDT	Q-DT1,2	Q-DT3,4	Q-DT5
电梯型号	LF	LF	LF	MCA	MCA	LF	MCA	MCA	LF	MCA	MCA	LF	LF	MCA	MCA	LCA-O	LCA-O	LCA	LCA	LCA	LCA	LCA	LCA	LCA
额定载重kg	3000	2000	3000	2000	1600	3000	2000	1600	3000	2000	1600	3000	3000	2000	1600	1000	1000	1050	1050	1050	1050	1600	1600	825
额定速度m/s	1.75	1.75	1.75	1.75	2.50	1.75	1.75	2.50	1.75	1.75	2.50	1.75	1.75	1.75	2.50	1.00	1.00	2.50	2.50	2.50	2.50	1.50	1.50	1.50
功能配置																								
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击取消）	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
司机操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留空调专用电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
配置电梯专用空调（由安装单位负责	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内报站钟	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
自发电状态下自动管制	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿门门锁	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延长开门时间	配置	配置	配置	无	无	配置	无	无	配置	无	无	配置	配置	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无

合同编号：ZJ-ZYFB2025010712221

建设工程施工专业分包合同

（2023 版）

中建

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

工程承包人：中建八局深圳建筑科技有限公司

专业分包人：日立电梯（中国）有限公司

2025 年 01 月 15 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司

专业分包人（全称）：日立电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市和居置业有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：TS2310055-2028

发证机关：国家市场监督管理总局

资质专业及等级：电梯制造(含安装、修理、改造)

复审时间及有效期：2024年03月26日-2028年04月20日

专业分包人纳税资格：☑一般纳税人 □小规模纳税人 □其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

分包内容：电梯安装工程

分包范围：项目图纸及图纸变更范围内的电梯安装工程涉及的施工内容为专业分包人的工作内容，施工具体内容详见工程项目综合单价明细表。

分包形式：包工包部分材料、包施工机具、包工期、包质量、包措施、包绿色施工、包调试、包验收通过

3 分包工作期限

开工日期：2025年01月16日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2025年05月06日

总日历天数为：111天

工期控制点：1.竣工日期，2025年05月06日完成；

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制

点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

质量标准：合格。

质量目标：深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖，争创国家优质工程奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件十六，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)施工过程中签订的补充协议；(2)本合同及其附件；(3)专业施工招标文件；(4)专业分包人投标书及其附件；(5)本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：442.75万元（大写：肆佰肆拾贰万柒仟伍佰元整）；其中人工费（含增值税）暂定（人民币）300.9万元。

本合同除税价款暂定（人民币）：429.85万；增值税暂定（人民币）：12.90万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外)，履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前，向专业分包人提供图纸1套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：专业分包人

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：专业分包人

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

9 项目经理（负责人）

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理张玉华，职务：项目经理，职称：工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理谢镇城，职务：项目经理，职称：工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

⑴ 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

⑵施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

⑶施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。

（本页无正文）

工程承包人：（盖章）	专业分包人：（盖章）
住　　所：　/	住　　所：　广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层
法定代表人：	法定代表人（盖章）：
委托代理人：张云东高鲁	委托代理人（签字）：谢镇城
开户银行：　/	开户银行：　中国工商银行股份有限公司广州华南支行
账　　号：　/	账　　号：　3602024409000182842
邮政编码：　/	邮政编码：　/

附件三

专业分包人项目管理人员分工明细表

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

序号	姓　名	职　务	权　　限	联系电话	备　注
1	谢镇城	项目负责人	按照本合同条款约定，负责分包范围内工程项目的工期 、质量、安全、劳资、预结算等全部工作。	18665386073	
2	曾健智	技术负责人	负责承包范围内工程项目的图纸会审、技术方案、技术交底、技术资料、施工进度计划等方面的工作。	15112385490	
3	祝德深	商务负责人	按照合同及工程承包人要求，负责与工程承包人办理合同签订、经济签证、工程量核对、预结算等商务工作。	15815507680	
4	袁文杰	材料负责人	按照合同及工程承包人要求，负责工程承包人供应材料的验收、保管、对账。	18171399256	
5	邬旭文	安全负责人	按照合同及工程承包人要求，负责施工安全、场区内文明施工管理工作。	13760289744	
6	徐家政	质量负责人	按照合同及工程承包人要求，负责承包范围内施工质量监督管理工作。	13510396685	
7	胡霞	劳资负责人	按照合同及工程承包人要求，负责现场务工人员的工资审核确认及发放监督工作活动。	15813827235	
我单位任命并授权以上人员负责本项目工程管理，分别负责权限内的具体工作，并承诺施工过程中不更换以上人员，如需更换，书面报请工程承包人项目经理同意，否则我单位自愿承担合同额（含增值税）10%的违约金。					

专业分包人：（盖章）　　法定代表人：（签字）谢镇城　　日　期：　2025 年　01 月　16 日

附件四

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施

序号	项目名称	计量单位	暂估数量
			①
1	电梯安装(1-HT1~2、1-HT4~5，3000kg-1.75m/s-21T/21F)	台	4.000
2	电梯安装(1-HT3，2000kg-1.75m/s-21T/21F)	台	1.000
3	电梯安装(1-DT1~6，1600kg-2.5m/s-22T/22F)	台	6.000

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施工总承包　　单位：元

序号	项目名称	计量单位	暂估数量
			①
4	电梯安装(1-XFDT1，2000kg-1.75m/s-22T/22F)	台	1.000
5	电梯安装(2-DT1~5，1600kg-2.5m/s-20T/20F)	台	5.000
6	电梯安装(2-XFDT1，2000kg-1.75m/s-20T/20F)	台	1.000

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施工总承包　　单位：元

序号	项目名称	计量单位	暂估数量
			①
7	电梯安装(2-HT1~4，3000kg-1.75m/s-19T/19F)	台	4.000
8	电梯安装(5-DT1~4，1600kg-2.5m/s-15T/15F)	台	4.000
9	电梯安装(5-XFDT1，2000kg-1.75m/s-15T/15F)	台	1.000

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施工总承包　　单位：元

序号	项目名称	计量单位	暂估数量	
			①	
10	电梯安装(5-HT1~3，3000kg-1.75m/s-14T/14F)	台	3.000	
11	电梯安装(6-HT1~4，3000kg-1.75m/s-20T/20F)	台	4.000	
12	电梯安装(6-DT1~6，1600kg-2.5m/s-21T/21F)	台	6.000	

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施工总承包　　单位：元

序号	项目名称	计量单位	暂估数量	
			①	
13	电梯安装(6-XFDT1，2000kg-1.75m/s-21T/21F)	台	1.000	
14	电梯安装(3-DT1，1000kg-1.0m/s-4T/4F)	台	1.000	
15	电梯安装(4-DT1，1000kg-1.0m/s-4T/4F)	台	1.000	

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施工

序号	项目名称	计量单位	暂估数量
			①
16	电梯安装(1A-DT1~DT6，1050kg-2.5m/s-37T/40F)	台	6.000
17	电梯安装(1A-XFDT1，1050kg-2.5m/s-39T/40F)	台	1.000
18	电梯安装(1B-DT1~DT6，1050kg-2.5m/s-37T/40F)	台	6.000

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施工总承包　　单位：元

序号	项目名称	计量单位	暂估数量	
			①	
19	电梯安装(1B-XFDT，1050kg-2.5m/s-37T/40F)	台	1.000	
20	电梯安装(Q-DT2,1600kg-1.5m/s-5T/5F)	台	1.000	
21	电梯安装(Q-DT1、Q-DT3~4,1600kg-1.5m/s-5T/5F)	台	3.000	
22	电梯安装	台	1.000	

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施工总承包　　单位：元

序号	项目名称	计量单位	暂估数量	发
			①	
	(Q-DT5,825kg-1.5m/s-3T/3F)			
23	扶梯安装(S-FT1~6)	台	6.000	
24	轿厢空调安装	台	62.000	
	合计			

备注：专业分包人提供发票类型：☑增值税专

专业分包单位：（盖章）

委托代理人（签字）谢镇城

法定代表人（盖章）

日　期：2025 年 01 月 16 日

中建八局数字供应链系统 CSCEC

免征检验费

报告编号：TJ2025314316

工作编号：AATJ2025007325

电梯监督检验报告

使用单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002025010324

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年11月11日-2025年11月27日

深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的,本报告无效:
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
(2)无检验(检测)机构的核准证号;
(3)无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●坪山金碧院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳（工业园区）厂房（一）首层342号
●深汕窗口　　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025314316

使用单位名称	中建八局深圳建筑科技有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E
安装地点	广东省深圳市龙华区大浪街道和平路南面龙胜路东数字智造中心1A-DT1		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	MCA
产品编号	24G534936	制造日期	2025年05月16日
设备代码	31104403002025010324	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	群控	层站门数	40 层 37 站37 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			

检验：	日期： 2025年11月27日	检验机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	日期： 2025年11月27日	（检验机构检验专用章）
批准： 部长	日期： 2025年11月27日	2025年11月27日

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025314316

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025314316

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

合同文件

太子湾新世界文化购物坊（DY04-01地块）电梯及自动扶梯供应工程

中国深圳市前海深港现代服务业合作区深圳太子湾综合发展项目

2021年11月

商吉置业（深圳）有限公司
建设单位

新世界中国地产有限公司
项目经理

日立电梯（中国）有限公司
供应单位

利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司
工料测量师

目录

	页数
供应合同书	A/I/1 - A/I/12
供应合同条款	C/1 - C/59
中标通知书	共 5 页
来往文件	共 444 页
工料规范：	
基本要求	PL/i - PL/iii PL/1 - PL/53
技术要求	
DY04-01(K11)技术说明书	共 451 页
DY04-01(K11)电梯扶梯表	共 2 页
工程量计算规则及单价说明	SMM/1 - SMM/20
工程量及单价表	
电梯	
DY04-01地块 办公部分	1.1-1/1
DY04-01地块 商业部分	1.1-2/1 - 1.1-2/4
DY04-04地块	1.2/1 - 1.2/5
DY04-02地块	1.3/1

目录（续）

工程量及单价表（续）	页数
扶梯	
DY04-01地块	2.1/1 - 2.1/7
DY04-04地块	2.2/1 - 2.2/7
DY04-02地块	2.3/1
回标总结	GS/1
图纸目录	SD/1
图纸	分开钉装
附录	
投标须知	CT/1 - CT/8
供应单位予建设单位保证书	FW/1 - FW/2
履约保函样本	D/1 - D/2
预付款保函样本	E/1 - E/2
保险（仅供参考）	共 52 页
工程质量保证书	共 2 页
保密承诺书	共 2 页
声明	共 1 页
供应商守则及供应商可持续发展自我评估调查	共 2 页

供应合同书

由

供应单位：日立电梯（中国）有限公司
注册地址：广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

和

建设单位：商吉置业(深圳)有限公司
注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

所订立。

建设单位计划于中华人民共和国深圳市前海深港现代服务业合作区兴建名为"太子湾新世界文化购物坊（DY04-01地块）"的发展项目。

建设单位希望将本项目所需电梯及自动扶梯的供应工程 ("本供应工程")委托供应单位执行，建设单位向供应单位提供了绘述本供应工程整个要求的招标文件。

供应单位按上述招标文件进行了投标。

现在同意如下：

1. 合同标的

建设单位委托供应单位按合同文件的规定执行及完成本工程。供应单位接受委托。

2. 合同价款

(A)不含增值税总价(小写)	: RMB￥	17,852,678.01元
(B)增值税(_13_%) (小写)	: RMB￥	2,320,848.14元
(A)+(B)供应合同金额(小写)	: RMB￥	20,173,526.15元
(大写)	: 人民币：贰仟零壹拾柒万叁仟伍佰贰拾陆圆壹角伍分	

合同金额组成明细如下（含增值税）：

序号	项目	(DY04-01地块)合价
1	电梯供应	11,206,486.76
2	扶梯供应	8,967,039.39
3	投标总价（1+2）	20,173,526.15

在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。供应单位同意按照调整后合同总额开具有效的增值税专用发票，建设单位同意按照调整后合同总额支付。

供应单位须负责深化设计及供应整个项目电梯及自动扶梯工程所需的一切劳务及工具、设备、辅材等。

增值税发票开具要求

一、计税方法

本合同选择计税方法为【一般计税方法】（请选择填写：一般计税方法、简易计税方法）

1．选择一般计税方法的增值税税额￥2,320,848.14 元，税率【 13% 】（请选择填写：6%、9%、13%）

二、合同各方当事人确认纳税信息如下：

购买方信息：

名称：商吉置业(深圳)有限公司

纳税人识别号：91440300MA5D8GYB1C

地址、电话：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)/0755-26806129

开户行及账号：招商银行深圳新时代支行/755930857310902

销售方信息：

名称：日立电梯（中国）有限公司

纳税人识别号：914401016184372390

地址、电话：广州市天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 021-84793333

开户行及账号：中国工商银行广州华南支行 3602024409000182842

因提供本方信息错误，给对方当事人造成的损失，由责任方承担。各方纳税信息发生变化的，应在发生变化后的【 10 】日内，以书面形式告知对方。

（5）本合同销售方向购买方提供的【增值税专用发票】发票（请选择填写：增值税专用发票或增值税普通发票），在发票备注栏中应填写：

项目立项名称：深圳太子湾新世界文化购物坊 DY04-01 地块

工程名称：深圳太子湾新世界文化购物坊 DY04-01 地块电梯及自动扶梯供应工程

工程地点：深圳蛇口太子湾片区 DY04-01 地块

（6）应按照实际销售情况，在税控新系统选择相应的编码开具增值税发票。

（7）开具增值税发票时需在发票联和抵扣联加盖发票专用章。

销售方提供代开增值税专用发票的，需在发票的备注栏上加盖本单位的发票专用章（销售方为其他个人代开除外）；销售方提供代开增值税普通发票的，需在发票的备注栏上加盖税务机关代开发票专用章。

（8）销售方汇总开具增值税发票的，同时需要提供使用税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

（9）本合同不得由销售方以外的第三方向购买方开具增值税发票。

（10）销售方不得要求购买方向销售方以外的第三方支付相关款项。

（11）除合同约定的预付款项，销售方向购买方开具本合同约定的增值税发票，购买方确认属于符合相关规定的增值税发票后，购买方后付款。

1-5年内保养费用清单

投标单位请提供在保修期到期后的五年内提供对本工程所有电梯的清包方式的保养和维修的报价。

清包方式：只提供维保所需工具和劳务，包括提供维修服务及基本配件费用。

假如业主接受投标单位的五年内保养报价及零件及设备单价表，则在本工程完成免费维修服务期满时，由业主、物业主保留权利在上述免费维修期满时，与其他承包单位或承包商签订上述维修保养工作的合约，投标单位无权向业位下一年度的安排。

电梯编号	类型	层	站	提升高度	电梯数量 N
电梯					
DY04-01(K11)地块					
办公载客电梯(L-KO-01～04)。	MCA-1600-CO150(单开门)	10	7	45.05	4
商业载客电梯(L-KR-01～04)。	LCA-1600-CO105(单开门)	8	8	41.35	4
商业载客电梯(L-KR-05～08)。	LCA-1600-CO105(单开门)	8	8	41.35	4
商业载客电梯(L-KR-09～12)。	LCA-1600-CO105(单开门)	11	10	56.05	4
VIP载客电梯(L-KR-13)。	LCA-1600-CO60(贯通门)	11	10	57.5	1
办公服务电梯(L-KOS-01)。	LCA-1800-4S90(单开门)	16	16	74.05	1
办公服务电梯(L-KOS-02)。	LCA-1800-4S90(单开门)	16	16	74.05	1
商业服务电梯(L-KRS-01)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	35.6	1
商业服务电梯(L-KRS-02)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	46.45	1
商业服务电梯(L-KRS-03)。	LCA-1800-4S60(贯通门)	12	12	56.05	1
商业服务电梯(L-KRS-04)。	LCA-1800-4S60(单开门)	11	11	51.55	1
商业服务电梯(L-KRS-05)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	35.6	1
K11大载重/艺术品服务电梯(L-KRS-06)。	LF-MRL-3000-4S60(单开门)	9	9	48.05	1
商业服务电梯(L-KRS-07)。	LCA-1800-4S60(单开门)	13	13	61.75	1
商业服务电梯(L-KRS-08)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.35	1
商业服务电梯(L-KRS-09)。	LCA-1050-CO60(单开门)	2	2	9.5	1
商业服务电梯(L-KRS-10)。	LCA-1050-CO60(单开门)	4	4	17.5	1
商业服务电梯(L-KRS-11)。	LCA-1050-CO60(单开门)	4	4	21.85	1
DY04-04(Dpark)地块					
商业服务电梯(L-DR-01～04)。	LCA-1600-CO105(单开门)	10		48.75	4
商业服务电梯(L-DR-05～08)。	LCA-1600-CO105(单开门)	7		35.31	4
商业服务电梯(L-DR-09～12)。	LCA-1600-CO105(单开门)	10	10	48.75	4
VIP载客电梯(L-DR-13～14)。	LCA-1600-CO105(单开门)	9	4	41.85	2
Snow Village载客电梯(观光)(L-DR-15)。	LCA-1600-CO90(单开门)观光	2	2	6.1	1
Snow Village载客电梯(L-DR-16～17)。	LCA-1600-CO90(单开门)	2	2	6.75	2
商业服务电梯(L-DRS-01～02)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	48.75	2
商业服务电梯(L-DRS-03)。	LCA-1800-4S60(单开门)	6	6	31	1
商业服务电梯(L-DRS-04)。	LCA-1800-4S60(单开门)	6	6	31	1
商业服务电梯(L-DRS-05)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-06)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-07)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1

商业服务电梯(L-DRS-08)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1	
商业服务电梯(L-DRS-09)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	48.75	1	
商业服务电梯(L-DRS-10)。	LCA-1800-4S60(单开门)	9	9	41.85	1	
商业服务电梯(L-DRS-11)。	LCA-1800-4S60(单开门)	9	9	41.85	1	
商业服务电梯(L-DRS-12)。	LCA-1050-C060(单开门)	4	4	19.5	1	
DY04-02(Art Space Museum)地块						
商业服务电梯(L-ASS-01)。	LCA-1800-4S60(单开门)	5	5	26	1	
商业服务电梯(L-ASS-02)。	LF-8000-6C45全进口货梯	4	4	18.2	1	
商业载客电梯(L-AS-01-02)。	LCA-1600-C0105(单开门)	4	4	18.2	2	
商业载客电梯(L-AS-03-04)。	LCA-1600-C0105(单开门)	5	5	26	2	
		宽度	角度	提升高度		
扶梯						
DY04-01(K11)地块						
自动扶梯(ES-K-01A～01B)。	SX-N室内	1200	30	4	2	
自动扶梯(ES-K-02A～02B)。	SX-N室内	1200	30	4	2	
自动扶梯(ES-K-03A～03B)。	SX-N室内	1200	30	9.5	2	
自动扶梯(ES-K-04A～04B)。	SX-N室内	1200	30	9.5	2	
自动扶梯(ES-K-05A～05B)。	SX-N室内	1200	30	1.2	2	
自动扶梯(ES-K-06A～06B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯(ES-K-07A～07B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯(ES-K-08A～08B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯(ES-K-09A～09B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯(ES-K-10A～10B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯(ES-K-11A～11B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-12A～12B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-13A～13B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-14A～14B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-15A～15B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-16A～16B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-17)。	SX-N室内	1200	30	11.5	1	
自动扶梯(ES-K-18A～18B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-19A～19B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-20A～20B)。	SX-N室内	1200	30	5.1	2	
自动扶梯(ES-K-21A～21B)。	SX-N室内	1200	30	5.1	2	
自动扶梯(ES-K-22A～22B)。	SX-N室内	1200	30	5.1	2	
自动扶梯(ES-K-23A～23B)。	SX-N室内	1200	30	4.5	2	
自动扶梯(ES-K-24)。	SX-N室内	1200	30	1.45	1	
自动扶梯(ES-K-25)。	SX-N室内	1200	30	1.45	1	
DY04-04（Dpark）地块						
自动扶梯（ES-D-01A～01B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2	
自动扶梯（ES-D-02A～02B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2	
自动扶梯（ES-D-03A～03B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2	
自动扶梯（ES-D-04A～04B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2	
自动扶梯（ES-D-05A～05B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2	

自动扶梯（ES-D-06A～06B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2	
自动扶梯（ES-D-07A～07B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯（ES-D-08A～08B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯（ES-D-09A～09B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯（ES-D-10A～10B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯（ES-D-11A～11B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-12A～12B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-13A～13B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-14A～14B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-15A～15B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-16A～16B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-17A～17B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-18A～18B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-19A～19B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-20A～20B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-21A～21B)。	SX-N室外	1200	30	5.1	2	
自动扶梯（ES-D-22A～22B)。	SX-N室外	1200	30	5.1	2	
自动扶梯（ES-D-23A～23B)。	SX-N室外	1200	30	6.9	2	
自动扶梯（ES-D-24A～24B)。	SX-N室外	1200	30	6.9	2	
DY04-02（Art Space Museum）地块						
自动扶梯（ES-AS-01A～01B)。	SX-N室内	1200	30	8	2	
自动扶梯（ES-AS-02)。	SX-N室外	1200	30	1.45	1	
自动扶梯（ES-AS-03)。	SX-N室外	1200	30	1.45	1	

日立电梯（中国）有限公司 营业业务专用章

合同文件

太子湾新世界文化购物坊（DY04-01地块）电梯及自动扶梯安装专业分包工程

中国深圳市前海深港现代服务业合作区深圳太子湾综合发展项目

2021年11月

商吉置业（深圳）有限公司
发包方

新世界中国地产有限公司
项目经理

中国建筑第八工程局有限公司
承包方

日立电梯（中国）有限公司
分包方

利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司
工料测量师

目录

	页数
分包合同协议书	A/1 - A/23
分包合同条款	C/1 - C/64
中标通知书	共 4 页
来往文件	共 444 页
工料规范：	
基本要求	PL/1 - PL/30
技术要求	
DY04-01(K11)技术说明书	共 451 页
DY04-01(K11)电梯扶梯表	共 2 页
工程量计算规则及单价说明	SMM/1 - SMM/20
工程量及单价表	
电梯	
DY04-01地块 办公部分	1.1-1/1
DY04-01地块 商业部分	1.1-2/1 - 1.1-2/4
DY04-04地块	1.2/1 - 1.2/5
DY04-02地块	1.3/1

目录（续）

工程量及单价表（续）	页数
扶梯	
DY04-01地块	2.1/1 - 2.1/7
DY04-04地块	2.2/1 - 2.2/7
DY04-02地块	2.3/1
回标总结	GS/1
图纸目录	SD/1
图纸	分开钉装
附录	
投标须知	CT/1 - CT/8
专业分包单位予建设单位保证书	FW/1 - FW/2
履约保函样本	D/1 - D/2
预付款保函样本	E/1 - E/2
保险（仅供参考）	共 52 页
工程质量保证书	共 2 页
保密承诺书	共 2 页
声明	共 1 页
供应商守则及供应商可持续发展自我评估调查	共 2 页

分包合同协议书

本协议由下列双方于 2021 年 __ 月 ____ 日签订：

(1) 中国建筑第八工程局有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层，邮政编码为 200122 （以下简称**“承包人”**）。

(2) 日立电梯（中国）有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层，邮政编码为 510610 （以下简称**“分包人”**）。

(3) 商吉置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司) ，邮政编码为 518066 （以下简称**“发包人”**）。

鉴于：

A. 商吉置业(深圳)有限公司（以下简称**“发包人”**）和**承包人**于 2021 年 5 月 6 日签订施工合同（以下简称**“总承包合同”**），委任承包人实施太子湾新世界文化购物坊(DY04-01 地块)施工总承包工程（**“总承包工程”**）。

B. 承包人有意委任分包人实施并完成构成总承包工程一部分的 太子湾新世界文化购物坊(DY04-01 地块)电梯及自动扶梯安装专业分包 工程（以下简称**“本分包工程”**）。

C. 分包人已同意按照本分包合同列明的条款及条件实施本分包工程。

D. 发包人认可本次分包。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，**双方兹达成协议**如下：

1. 分包工程概况

分包工程名称：太子湾新世界文化购物坊(DY04-01 地块) 电梯及自动扶梯安装专业分包

分包工程地点： 中华人民共和国深圳市前海深港现代服务业合作区太子湾填海区

分包工程规模及特征：包括办公楼层、裙楼商场、地库层及室外工程部分，总面积约 217,313 平方米，其中主要包括 地下建筑面积约92,138平方米，地上建筑面积约125,175平方米。

2. 分包工程承包范围

本分包工程范围及具体要求详见本协议第 6 条所列分包合同文件。分包人应严格按照本分包合同约定、承包人的要求及其不时发出的指令，完成设计（如本分包合同要求）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本分包工程及完成为履行本分包合同所需的一切工作，并确保本分包工程全面达到本分包合同的约定、所有适用于本分包工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人及承包人的合理满意程度。

3. 分包合同工期

分包人须配合总承包工程的施工进度执行及完成本分包工程，以使总承包工程的施工能在合同约定的竣工日期(或按合同规定给予顺延后的竣工日期)前完成。

分包人亦需要配合承包人之施工进度计划，以使各工期节点在规定时间内完成，承包人之具体进度计划会按实际情况调整，分包人需要全力配合，不得藉此提出任何工期或经济索偿。

3. 分包合同工期

分包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候(包括雨季、台风和其他恶劣天气等)、政府限制施工(包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等)、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包之间的配合时间等可能影响施工的因素，分包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。

分包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

分包工程的竣工日期：分包人须配合总承包工程的工期及承包人的施工计划及进度执行及完成本分包工程，以使总承包工程不会因本分包工程而延误。

具体开工日期以发包方发出的开工通知为准。

4. 质量标准及目标

4.1 质量标准：

本分包工程须符合国家、本分包工程所在省市现行有效并适用于本分包工程的相关质量标准和规范，以及本分包合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与本分包工程所在地的地方质量标准、规范及本分包合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标：

确保本分包工程一次验收合格。

5. 分包合同金额

(A)不含增值税总价(小写)	:	RMB￥	6,087,590.43 元
(B)增值税(_9_%) (小写)	:	RMB￥	547,883.14 元
(A)+(B)分包合同金额(小写)	:	RMB￥	6,635,473.57 元
(大写)	:	人民币:陆佰陆拾叁万伍仟肆佰柒拾叁圆伍角柒分	

合同金额组成明细如下（含增值税）：

序号	项目	(DY04-01 地块)合价
1	电梯安装	2,836,124.95
2	扶梯安装	3,799,348.62
3	**投标总价（1+2）**	**6,635,473.57**

本分包合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本分包合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。分包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

档案编号：

致：日立电梯（中国）有限公司
孙一博先生

太子湾新世界文化购物坊(DY04-01 地块)项目
电梯及自动扶梯安装专业分包工程
中标通知书

承蒙贵司参与上述工程的投标及其后有关之协商，我司“商吉置业(深圳)有限公司”(以下简称“发包人”）现正式确认委托贵司“日立电梯（中国）有限公司”(以下简称“承包人”）承担太子湾新世界文化购物坊(DY04-01 地块)项目电梯及自动扶梯安装专业分包工程。

1. 合同工期

本工程的工期：总工期为 1079 个日历天。

具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

本工程的逾期竣工违约金，按基本要求第 9.1.2 条所列的节点延误罚款率所计算。

节点误期暂扣款	节点 1：	RMB20,000,000
	节点 2：	RMB15,000,000
	节点 3：	RMB9,000,000
	节点 5：	RMB13,000,000
节点延误罚款	节点 4：	RMB90,000/日历天
分期竣工阶段赔偿率	阶段 1：	RMB5,000/日历天
	阶段 2：	RMB70,000/日历天
总工期延误赔偿率		RMB350,000/日历天

承包人确认在投标前已经按照专业人士(承包人视为建筑施工之专业人士)的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包单位之间的配合时间等可能影响施工的因素，承包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。
承包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

档案编号：

2. 合同金额

上述工程之承包金额为(以后称为“合同金额”)

(A)不含增值税总价(小写)	:	RMB￥	6,087,590.43 元
(B)增值税(_9_%) (小写)	:	RMB￥	547,883.14 元
(A)+(B)分包合同金额(小写)	:	RMB￥	6,635,473.57 元
(大写)	:	人民币：陆佰陆拾叁万伍仟肆佰柒拾叁圆伍角柒分	

合同金额组成明细如下（含增值税）：

序号	项目	(DY04-01 地块)合价
1	电梯安装	2,836,124.95
2	扶梯安装	3,799,348.62
3	**投标总价（1+2）**	**6,635,473.57**

3. 付款方式

本工程付款将按以下方式支付给承包人：

安装部分

a） 本工程不设预付款及备料款。

b） 专业分包单位在中标通知书签订后30天内，提供履约保函。

c） 在受制于本合同之条件下，本合同的付款按下列阶段支付：

1、设备整体调试合格，且通过政府部门验收合格，并获得政府有关部门颁发的电梯及自动扶梯运行许可证，累计支付至合同金额的85%。设备分批验收，安装价款亦分批支付。（分批验收计划需满足现场工期要求，并得到项目管理单位许可。）

2、工程结算完成并签署结算书，扣除结算金额的5%保留金后，支付结算余款。

1-5年内保养费用清单（清包）

投标单位请提供在保修期到期后的五年内提供对本工程所有电梯的清包方式的保养和维修的报价。

清包方式：只提供维保所需工具和劳务，包括提供维修服务及基本配件费用。

假如业主接受投标单位的五年内保养报价及零件及设备单价表，则在本工程完成免费维修服务期满时，由业主、物业管理单位和投标单位按投标时所报之单价逐年/或5年内的多年签订上述电梯维修保养工作之合约。但业主保留权利在上述免费维修期满时，与其他承包单位或承包商签订上述维修保养工作的合约，投标单位无权向业主/建设单位/物业管理单位作任何形式的索偿。在完结当年维修保养合约前二个月，业主将通知投标单位下一年度的安排。

电梯编号	类型	层	站	提升高度	电梯数量 N
电梯					
DY04-01(K11)地块					
办公载客电梯(L-KO-01～04)。	MCA-1600-CO150(单开门)	10	7	45.05	4
商业载客电梯(L-KR-01～04)。	LCA-1600-CO105(单开门)	8	8	41.35	4
商业载客电梯(L-KR-05～08)。	LCA-1600-CO105(单开门)	8	8	41.35	4
商业载客电梯(L-KR-09～12)。	LCA-1600-CO105(单开门)	11	10	56.05	4
VIP载客电梯(L-KR-13)。	LCA-1600-CO60(贯通门)	11	10	57.5	1
办公服务电梯(L-KOS-01)。	LCA-1800-4S90(单开门)	16	16	74.05	1
办公服务电梯(L-KOS-02)。	LCA-1800-4S90(单开门)	16	16	74.05	1
商业服务电梯(L-KRS-01)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	35.6	1
商业服务电梯(L-KRS-02)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	46.45	1
商业服务电梯(L-KRS-03)。	LCA-1800-4S60(贯通门)	12	12	56.05	1
商业服务电梯(L-KRS-04)。	LCA-1800-4S60(单开门)	11	11	51.55	1
商业服务电梯(L-KRS-05)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	35.6	1
K11大载重/艺术品服务电梯(L-KRS-06)。	LF-MRL-3000-4S60(单开门)	9	9	48.05	1
商业服务电梯(L-KRS-07)。	LCA-1800-4S60(单开门)	13	13	61.75	1
商业服务电梯(L-KRS-08)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.35	1
商业服务电梯(L-KRS-09)。	LCA-1050-CO60(单开门)	2	2	9.5	1
商业服务电梯(L-KRS-10)。	LCA-1050-CO60(单开门)	4	4	17.5	1
商业服务电梯(L-KRS-11)。	LCA-1050-CO60(单开门)	4	4	21.85	1
DY04-04(Dpark)地块					
商业服务电梯(L-DR-01～04)。	LCA-1600-CO105(单开门)	10		48.75	4
商业服务电梯(L-DR-05～08)。	LCA-1600-CO105(单开门)	7		35.31	4
商业服务电梯(L-DR-09～12)。	LCA-1600-CO105(单开门)	10	10	48.75	4
VIP载客电梯(L-DR-13～14)。	LCA-1600-CO105(单开门)	9	4	41.85	2
Snow Village载客电梯(观光)(L-DR-15)。	LCA-1600-CO90(单开门)观光	2	2	6.1	1
Snow Village载客电梯(L-DR-16～17)。	LCA-1600-CO90(单开门)	2	2	6.75	2
商业服务电梯(L-DRS-01～02)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	48.75	2
商业服务电梯(L-DRS-03)。	LCA-1800-4S60(单开门)	6	6	31	1
商业服务电梯(L-DRS-04)。	LCA-1800-4S60(单开门)	6	6	31	1
商业服务电梯(L-DRS-05)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-06)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-07)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1

商业服务电梯(L-DRS-08)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-09)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	48.75	1
商业服务电梯(L-DRS-10)。	LCA-1800-4S60(单开门)	9	9	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-11)。	LCA-1800-4S60(单开门)	9	9	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-12)。	LCA-1050-C060(单开门)	4	4	19.5	1
DY04-02(Art Space Museum)地块					
商业服务电梯(L-ASS-01)。	LCA-1800-4S60(单开门)	5	5	26	1
商业服务电梯(L-ASS-02)。	LF-8000-6C45全进口货梯	4	4	18.2	1
商业载客电梯(L-AS-01-02)。	LCA-1600-C0105(单开门)	4	4	18.2	2
商业载客电梯(L-AS-03-04)。	LCA-1600-C0105(单开门)	5	5	26	2

		宽度	角度	提升高度	
扶梯					
DY04-01(K11)地块					
自动扶梯(ES-K-01A～01B)。	SX-N室内	1200	30	4	2
自动扶梯(ES-K-02A～02B)。	SX-N室内	1200	30	4	2
自动扶梯(ES-K-03A～03B)。	SX-N室内	1200	30	9.5	2
自动扶梯(ES-K-04A～04B)。	SX-N室内	1200	30	9.5	2
自动扶梯(ES-K-05A～05B)。	SX-N室内	1200	30	1.2	2
自动扶梯(ES-K-06A～06B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-07A～07B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-08A～08B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-09A～09B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-10A～10B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-11A～11B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-12A～12B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-13A～13B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-14A～14B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-15A～15B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-16A～16B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-17)。	SX-N室内	1200	30	1.15	1
自动扶梯(ES-K-18A～18B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-19A～19B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-20A～20B)。	SX-N室内	1200	30	5.1	2
自动扶梯(ES-K-21A～21B)。	SX-N室内	1200	30	5.1	2
自动扶梯(ES-K-22A～22B)。	SX-N室内	1200	30	5.1	2
自动扶梯(ES-K-23A～23B)。	SX-N室内	1200	30	4.5	2
自动扶梯(ES-K-24)。	SX-N室内	1200	30	1.45	1
自动扶梯(ES-K-25)。	SX-N室内	1200	30	1.45	1
DY04-04（Dpark）地块					
自动扶梯（ES-D-01A～01B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯（ES-D-02A～02B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯（ES-D-03A～03B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯（ES-D-04A～04B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯（ES-D-05A～05B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2

自动扶梯（ES-D-06A～06B）。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯（ES-D-07A～07B）。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯（ES-D-08A～08B）。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯（ES-D-09A～09B）。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯（ES-D-10A～10B）。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯（ES-D-11A～11B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-12A～12B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-13A～13B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-14A～14B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-15A～15B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-16A～16B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-17A～17B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-18A～18B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-19A～19B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-20A～20B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-21A～21B）。	SX-N室外	1200	30	5.1	2
自动扶梯（ES-D-22A～22B）。	SX-N室外	1200	30	5.1	2
自动扶梯（ES-D-23A～23B）。	SX-N室外	1200	30	6.9	2
自动扶梯（ES-D-24A～24B）。	SX-N室外	1200	30	6.9	2
DY04-02（Art Space Museum）地块					
自动扶梯（ES-AS-01A～01B）。	SX-N室内	1200	30	8	2
自动扶梯（ES-AS-02）。	SX-N室外	1200	30	1.45	1
自动扶梯（ES-AS-03）。	SX-N室外	1200	30	1.45	1

日立电梯（中国）有限公司
营业业务专用章

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022014729

工作编号：AA2022006589

电梯监督检验报告

使用单位名称：商吉置业（深圳）有限公司

设备代码：31204403002022013791

特种设备编号：31204403002022013791

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动载货电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年11月26日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022014729

设备名称	曳引驱动载货电梯	型号	LF-MRL
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
产品编号	22G007143	制造日期	2022年05月11日
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/
安装地点	广东省深圳市南山区招商街道太子湾大道与太子湾路交界新世界太子湾文化购物坊项目L-KRS-06		
使用单位名称	商吉置业（深圳）有限公司		
维护保养单位名称	待办理使用登记确定		
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	10 层 10 站10 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 25 ℃ 电压 398 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J2/0418 水平角度尺]、[AE/J2/0111 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0181 照度计]、[AS/J4/0183 声级计]、[AL/J4/0353 游标卡尺]、[AM/J4/0149 推拉力计]、[AM/J4/0258 转速表]、[AL/J4/0473 钢直尺]、[AE/J4/0354 钳形表]、[AL/J2/1131 激光测距仪]、[AT/J2/0117 秒表]、[AL/J4/1022 斜塞尺]、[AL/J4/1869 钢卷尺]、[AL/J4/1361 水平尺]、[AW/J4/0361 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年11月26日	下次检验日期	2023年11月	
检验人员	李捷			

编 制： 李捷	日期： 2022年11月29日	机构核准证号：TS7110235-2026
审 核： 王保卫	日期： 2022年12月01日	（检验机构检验专用章）
批 准： 强成健 部长	日期： 2022年12月01日	2022年12月01日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

合同编号：T105-S1-2022061400009

副本

AH2203581

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

第一册 共两册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位: 日立电梯（中国）有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月

日立电
骑 缝

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2022 年 ____月____日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 的 日立电梯（中国）有限公司 （以下简称“供应承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯供应工程交由供应承包单位实施，并已接受由供应承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

另鉴于供应承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊电梯供应工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾

三、 工程规模：

详见工程规范乙部-技术规范第一章第三节-工地概述。

合同协议书 (续上)

四、 工程范围:

详见供应合同条件第1.4.1条。

建设单位和供应承包单位达成协议如下:

1. 建设单位特此立约向供应承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向供应承包单位支付 人民币玖仟贰佰叁拾叁万玖仟陆佰元零叁分 (RMB 92,339,600.03) (含增值税 RMB 10,623,139.83 ，税率为 13 %)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的供应承包单位应得的其他款项，以作为供应承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由供应承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险，供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议书 (续上)

建设单位和供应承包单位达成协议如下：（续上）

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：（续上）

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就供应承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成供应承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对供应承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

4. 鉴于建设单位将按下文所述付给供应承包单位各种款项，供应承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、供应本工程及修补其任何缺陷。

合同协议书（续上）

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（1）合同专用章

（盖章）

供应承包单位：电梯（中国）有限公司（12）合同专用章

（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

法定代表人或授权代表签字：彭军

（姓　　名：　　）

2022 -07- 01

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

中选通知书及回执

腾讯深圳总部项目
之
DY01-04 街坊电梯供应工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

供应承包单位：日立电梯（中国）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊电梯供应工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托日立电梯（中国）有限公司（此后简称"供应承包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊电梯供应工程合同（此后简称"本合同"）。

1.0 **合同总价**

1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，供应承包单位愿以人民币金额:玖仟贰佰叁拾叁万玖仟陆佰元零叁分(RMB92,339,600.03)(含增值税 RMB10,623,139.83,税率为 13%)作为合同总价。供应承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 合同金额组成如下：

		人民币
A	2021 年 12 月 30 日之报价书金额	92,837,600.03
B	商务疑问卷（Q3）回复之优惠金额	(498,000.00)
C	合同金额总计：	92,339,600.03

1.0 合同总价（续上）

1.3 算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\text{单价调整百分比} = \frac{\text{优惠金额+净加或净减的错误的合计}}{\text{优惠前的正确报价金额 – (措施项目费、暂定金额及暂定供应单价项目金额的总和)}} \times 100\%$$

$$= \frac{-440,707.96-575,221.01}{82,732,389,18-5,000,000.00} \times 100\%$$

$$= -1.13\%$$

注：上述数据均不含税。

合同单价调整百分比-1.13%适用于供应承包单位提交之竞争性评估回复文件单价细目表内全部单价（不包括措施项目、暂定金额），以此百分比下浮后的单价（亦即下调 1.13%）才用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.5 上述合同价包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务等一切所需之工作。

1.6 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险，供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

2.1 DY01-04 街坊电梯供应工程：详见供应合同条件第 1.4.1 条。

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 电梯供应工程进度要求如下：-

楼号	开工日期（合同执行）	电梯供货日期	暂定开工日期（施工）	供货完成日期（最后一批电梯货到现场时间）	竣工日期（电梯安装完成并验收通过取得安全检验合格证）	供货总工期（“开工日期”至“供货完成日期”）
东区：9栋、10栋、11栋	以建设单位中选通知书盖章时间为准	以建设单位发出供货指令时间为准	2023年5月1日	2024年3月1日	2024年4月30日	【674】日历天
东区：7栋、8栋			2023年10月1日	2024年5月31日	2024年7月31日	【765】日历天
西区			2023年8月1日		2024年7月1日	

3.2 交货日期：

在供应承包单位收到经建设单位签发的中选通知书后，供应承包单位须立即根据建设单位提供的最新资料复核及确定货物数量后开始供货工作。供应承包单位须根据建设单位的书面通知负责将货物全部或分批运抵工地现场，至建设单位指定地点落地，包括指定的仓库。

供应承包单位应依照腾讯深圳总部项目整体工程的进度计划和实际工程进度编制生产及交货进度计划，计划需交给建设单位审阅和批准，建设单位有权发出指示要求分批和以指定日期交货，以上交货方式所发生之费用视为已包含在合同价款内。

3.3 电梯供应合同拖期违约赔偿：

如果供应承包单位未能按合同规定的时间按期交货（合同约定的不可抗力除外），而引致总承包工程之竣工日期（包括建设单位确认延长之时间）有所延误，建设单位及监理工程师会核算供应承包单位对总承包工程竣工之延迟所应负的责任。当建设单位及监理工程师以书面确定认为因供应承包单位之迟误而引致总承包工程延迟之日数（不足一天按一天计算）时，供应承包单位应按照由其所引致之迟误天数，向建设单位支付每天人民币 300,000.00 元之拖期违约罚金，不设上限。

供应承包单位对此等违约全部负责，而使建设单位免于遭受因此而招致的任何损失。

日立电梯(中国)有限公司

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

中选通知书回执

日立电梯（中国）有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目 DY01-04 街坊电梯供应工程之工作。

日立电梯（中国）有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表签署及签章

日期：2022 年 4 月 29 日

合同编号： T105-S1-2022061400010

副本

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

第一册 共两册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 日立电梯（中国）有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月

日立
骑

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2022 年 ____月____日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 的 日立电梯（中国）有限公司 （以下简称“安装承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯安装工程交由安装承包单位实施，并已接受由安装承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、仓储保管、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、调试、申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

另鉴于安装承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊电梯安装工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾

三、 工程规模：

详见工程规范乙部-技术规范第一章第三节-工地概述。

合同协议书 (续上)

四、 工程范围:

详见安装合同条件第13.（4）条。

建设单位和安装承包单位达成协议如下：

1. 建设单位特此立约向安装承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向安装承包单位支付 人民币壹仟陆佰柒拾壹万零肆佰贰拾玖元零伍分 (RMB 16,710,429.05) (含增值税 RMB 486,711.53 ，税率为 3 %)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的安装承包单位应得的其他款项，以作为安装承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、仓储保管、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、调试、申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由安装承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为安装承包单位的风险，安装承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议书（续上）

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司（1）合同专用章

（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

安装承包单位：

（盖章）

法定代表人或授权代表签字：彭军

（姓　　名：　　）

2022 -07- 0 1

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

中选通知书及回执

腾讯深圳总部项目
之
DY01-04 街坊电梯安装工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

安装承包单位：日立电梯（中国）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊电梯安装工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托日立电梯（中国）有限公司（此后简称"安装承包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊电梯安装工程合同（此后简称"本合同"）。

1.0 **合同总价**

1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，安装承包单位愿以人民币金额:壹仟陆佰柒拾壹万零肆佰贰拾玖元零伍分(RMB16,710,429.05)(含增值税 RMB486,711.53,税率为 3%)作为合同总价。安装承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\text{单价调整百分比} = \frac{\text{优惠金额+净加或净减的错误的合计}}{\text{优惠前的正确报价金额 – (措施项目费、暂定金额及暂定供应单价项目金额的总和)}} \times 100\%$$

$$= \frac{-87,378.74}{16,311,096.26-3,000,000.00} \times 100\%$$

$$= -0.66\%$$

注：上述数据均不含税。

合同单价调整百分比-0.66%适用于供应承包单位提交之竞争性评估回复文件单价细目表内全部单价（不包括措施项目、暂定金额），以此百分比下浮后的单价（亦即下调 0.66%）才用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

中选通知书回执

日立电梯（中国）有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目 DY01-04 街坊电梯安装工程之工作。

日立电梯（中国）有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表签署及签章

日期：2022 年 4 月 29 日

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

中选通知书内列明的往来函件

Tencent 腾讯

Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited

腾讯科技（深圳）有限公司

腾讯深圳总部项目

DY01-04/05 街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷（Q5）

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD 日立电梯(中国)有限公司 4401060170471

收文单位：日立

收 件 人：

电　　话：

发文时间：2022 年 4 月 19 日

类　　型：竞争性评估

编　　码：DCW07.梯.OC-011

本文件产权属腾讯科技有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。

This document is the property of Tencent Technology Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

ARCADIS
凯谛思

档案编号：SZ159/LTR20221203

凯谛思咨询 (深圳) 有限公司
深圳市福田区华富路1018号
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

有关：中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05 街坊电梯供应及安装工程
商务疑问卷 Q5 的通知和确认回条

敬启者：

我司谨代表业主"腾讯科技（深圳）有限公司"附上题述商务疑问卷 Q5 的通知和确认回条一套。

请 贵司按问卷要求对本次商务问卷文件进行报价及回复，并请贵司将问卷回复文件一式两份（正本一份，副本一份）密封装订，封条加盖公章，并注明贵司名称及文件名称，由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。封面须注明【中华人民共和国广东省深圳市腾讯深圳总部项目 DY01-04/05 街坊电梯供应及安装工程-商务疑问卷 Q5】。

问卷回复文件（PDF 版）回文时间：2022 年 04 月 21 日 16：00 前。

问卷回复文件（PDF 版）回文邮箱：jianpingliu@tencent.com

问卷回复文件（纸质版）回文时间：2022 年 04 月 22 日 17：00 前。

问卷回复文件（纸质版）回文地点及联系人：

深圳市南山区海天二路腾讯滨海大厦 36 层 联系人：刘检萍 13924620546

如 贵司有任何疑问，请与我司联络。

顺颂
商祺

陈秀 代行
凯谛思咨询（深圳）有限公司
二〇二二年四月二十日

连附件

抄送：腾讯科技（深圳）有限公司 --- 致：刘检萍 先生 （电邮抄送）

XCH/CQ/XML1

ARCADIS
凯谛思

档案编号：SZ159/ LTR20221203

附录'甲'

凯谛思咨询 (深圳) 有限公司
深圳市福田区华富路1018号
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

中华人民共和国
广东省 深圳市
华富路 1018 号
中航中心 1001 室
凯谛思咨询（深圳）有限公司

有关：中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05 街坊电梯供应及安装工程
商务疑问卷 Q5 的通知和确认回条

敬启者：

我司确认收到题述商务疑问卷 Q5 的内容。

参与单位: 日立电梯(中国)有限公司
(连公司盖章)

签署: 彭宇

姓名: 彭宇

职位: 重点项目销售经理

日期: 2022.4.20

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05 街坊电梯供应及安装工程
商务疑问卷（Q5）

致：日立电梯（中国）有限公司

请 贵司响应本疑问卷内的疑问，并于本问卷的回复栏内填写回复，如若回复空间不够可另页回复。

项目	询问	回复
1.	部分电梯参数设计有调整，详见腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊西区电梯功能配置一览表（仅 3#、5#、6#调整），请贵司按附件一清单格式补充报价。 ※：此报价将作为后期变更结算依据。	补充价格 详见附件一。

参与单位：日立电梯（中国）有限公司
（签署盖章）

日　　期：2020年4月21日

注：1. 除另有说明，上述疑问不表示建设单位建议修订竞争性评估报价金额。
2. 除另有说明，上述疑问的阐释须依据竞争性评估文件内的条款。
3. 若 贵司与建设单位同意本问卷成为合同文件其中的一部分，则 贵司与建设单位皆同意遵守及履行本问卷内的疑问及其回复。

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

日立

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位
DY01-04街坊					
1	KT-4WT1-L01~04	（速度：2.00m/s，载重：1800kg，提升高度：33.05m，停靠楼层：L1~L8）		4.00	台
2	KT-4WT1-L01~06		（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：46.50m，停靠楼层：L1~L11）	6.00	台
3	KT-4WT1-H01~05	（速度：3.50m/s，载重：1800kg，提升高度：73.4m，停靠楼层：L1，L8~L17）		5.00	台
4	KT-4WT1-H01~06		（速度：4.00m/s，载重：1800kg，提升高度：91.10m，停靠楼层：L1，L11~L21）	6.00	台
5	KT-4WT1-CP01~02	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：26.5m，停靠楼层：B2~L3） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1700 井道尺寸（至少）（宽*深）：2850*2300	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：17.5m，停靠楼层：B2~L1） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1500 井道尺寸（至少）（宽*深）：2950*2100	2.00	台
6	HT-4WT1-01	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：95.20m，停靠楼层：B3~L17（L3同时开门））	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：113.20m，停靠楼层：B3~L21（L3同时开门））	1.00	台
7	KT-4WT2-L01~05	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：42.05m，停靠楼层：L1~L10）		5.00	台
8	KT-4WT2-L01~06		（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：46.50m，停靠楼层：L1~L11）	6.00	台

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位
9	KT-4WT2-H01~05	（速度：3.50m/s，载重：2000kg，提升高度：82.40m，停靠楼层：L1，L10~L19）		5.00	台
10	KT-4WT2-H01~06		（速度：4.00m/s，载重：1800kg，提升高度：91.10m，停靠楼层：L1，L11~L21）	6.00	台
11	KT-4WT2-CP01~02	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：22.00m，停靠楼层：B2~L2） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1700 井道尺寸（至少）（宽*深）：2850*2300	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：17.50m，停靠楼层：B2~L1） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1500 井道尺寸（至少）（宽*深）：2950*2100	2.00	台
12	HT-4WT2-01	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：104.20m，停靠楼层：B3~L19）	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：113.20m，停靠楼层：B3~L21）	1.00	台
13	KT-4WT3-L01~04	（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：42.95m，停靠楼层：L1~L10） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1850 井道尺寸（至少）（宽*深）：2650*2850 顶层高度：6600mm	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：53.45m，停靠楼层：L1~L10，L12） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2100*1900 井道尺寸（至少）（宽*深）：2750*2900 顶层高度：6700mm	4.00	台
14	KT-4WT3-H01~07	（速度：5.00m/s，载重：2000kg，提升高度：98.30m，停靠楼层：L1，L3~L5，L10，L12~L22）	（速度：5.00m/s，载重：2000kg，提升高度：102.95m，停靠楼层：L1，L3~L5，L10，L13~L23）	7.00	台
15	HT-4WT3-01	（速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：114.30m，停靠楼层：B2~L22）	（速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：113.20m，停靠楼层：B3~L21）	1.00	台
16	**商务疑问卷Q5变化部分 DY01-04街坊不含税金额合计**	———	———	——	——
17	税金 （供应13%，安装3%）	———	———	——	——
18	**商务疑问卷Q5变化部分 DY01-04街坊含税金额合计**	———	———	——	——

腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊西区-电梯功能配置一览表(仅3#、5#、6#调整)

电梯基本配置	区域	T1								T2								T3							
	类型	办公货梯			生鲜转换梯		商业货梯	双梯消防梯		办公货梯				生鲜转换梯		商业货梯	双梯消防梯	办公				生鲜转换梯	前室电梯	后室电梯	双梯消防梯	
	电梯编号	4T-4WT1-L01~04	特型底配置：	4T-4WT1-H01~05	特型底配置：	4T-4WT1-CF01~02	特型底配置：	4T-4W9-07	4T-4WT1-01	特型底配置：	4T-4WT2-L01~05	特型底配置：	4T-4WT2-H01~05	特型底配置：	4T-4WT2-CF01~02	特型底配置：	H7-4W8-08	H T-4WT2-01	特型底配置：	4T-4WT3-L01~04	特型底配置：	4T-4WT3-H01~07	特型底配置：	4T-4WT3-CF01~02	H7-4WT3-CF01	H T-4WT3-CF02	H7-4WT3-01	特型底配置：
	电梯位置（具体位置见图纸）	低区		高区		-				低区		高区		-		-				低区		高区					
	楼层/编号	L1~L8	L1~L11	L7, L8, L9, L10~L16, L17	L1, L11, L12~L20, L21	L1, L2, L3	B2, B1, B1M, L1, L2, L3	B2, B1, B1M, L1~L17 (L3B1M开门)	B1, L1, L2, L3	B2, B1, B1M, L1~L17,L18~21 (L3 B1M开门)	L1~L10	L1~L11	L1, L10, L11~L18,L19	L1, L11, L12~L20, L21	B2~B1M, L1, L2	B2, B1, B1 M, L1	B1, L1, L2	B2, B1, B1M, L1~L19	B2, B1, B1M, L1~L19, L20,L21	L1, L2, L3, L4~L10	L1, L2, L3, L4~L10,L12	L1, ++, L3, L4, L5, L10, L12~L20	L2, L3, L4, L5, L10, L13~L23	B2, B1, B1M, L1	B1, L2, L3, L4, L5	B1, L2, L3, L4, L5	B2, B1, B1M, L1~L22	B2, B1, B1M, L1~L19, L20,L21
	载/轿门	6/6/6	11/11/11	17/11 1/11	21/12/12	6/6/6	4/4/4	5/4/4	2 (2/1,2/2	22/21/24	10/10/10	11/11/11	19/11/11	21/12/12	5/5/5	4/4/4	4/3/3	23/23/23	25/25/25	10/ 10/ 10	12/11/11	22/ 16/16	23/16/16	4/4/4	7/5/5	7/5/5	25/25/25	25/25/25
	功耗(kVA)	33.05	46.30	73.40	91.10	26.50	17.50	22.60	35.2	113.2	42.05	46.50	62.40	91.10	22.00	17.50	18.1	104.2	113.2	42.95	63.45	98.30	102.95	16	31.90	31.90	114.30	113.2
	控制方式	带通讯群控		带通讯群控		并联		单控	单控		带通讯群控		带通讯群控		并联		单控	单控		带通讯群控		带通讯群控		并联	单控	单控	单控	
	轿内应用时间器	选项提供		选项提供							选项提供		选项提供							选项提供		选项提供						
	数量（台）	4	6	5	6	2	2	1	1		5	6	5	6	2	2	1	1		4	6	7	7	2	1	1	1	
	载重(kg)	1800	1800	1600	1800	1600	1350	1600	2000		2000	1800	2000	1800	1600	1350	1600	2000		1800	2000	2000	2000	1350	1800	1600	2000	
	速度(m/s)	2.00	2.50	3.50	4.00	1.75	1.75	1.75	2.50		2.50	2.50	3.50	4.00	1.75	1.75	1.75	2.50		2.5	2.5	5.00	5.00	1.75	1.75	1.75	0	
	对重安全钳	配置		配置		配置	配置	不配置			配置		配置		配置	配置	不配置	配置		配置		配置		不配置	配置	配置	不配置	
	对重位置	后置		后置		侧置	侧置	后置			后置		后置		侧置	侧置	后置	后置		后置		后置		侧置	侧置	侧置	后置	
	机房类型	有机房		有机房		无机房	有机房	有机房			有机房		有机房		无机房	有机房	有机房	有机房		有机房		有机房		无机房	有机房	无机房	有机房	
土建参数	井道净高度（立井高） (mm)	54850		54850		13250		广泰标准	广泰标准		54850		54850		22250		广泰标准	广泰标准		54850		54850		22250	广泰标准	广泰标准	广泰标准	
	底坑深度（最低层） (mm)	5200		5200		2000		2000	1300		5200		5200		3000		3000	3000		5200		5200		3000	3000	3000	3000	
	井道尺寸（宽*深） (mm)	2300*1850		2300*1850		2000*1700	2040*1500	1700*2300	1900*2100		2100*1900	2000*1850	2100*1900	2040*1850	2000*1700	2000*1500	1700*2000	2050*1850	2100*1900	2100*1900		2000*1500	1700*1900	1700*2000	2050*2000		
	门宽+门高(mm)	1200+2700		1200+2700		1200+2700		1200+2600	1400+2800		1200+2700		1200+2700		1200+2700		1200+2600	1400+2800		1200+2700		1200+2700		1200+2700	1200+2600	1200+2600	1400+2800	
	开门形式	两扇中分		两扇中分		两扇中分		两扇中分	两扇中分		两扇中分		两扇中分		两扇中分		两扇中分	两扇中分		两扇中分		两扇中分		两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	
	轿底预留门(Y/N)	N		N		N		带门			N		N		N		N	N		N		N		N	带门	N		
	轿厢安全门 (Y/N)	N		N		N		N			N		N		N		N	N		N		N		N	N	N		
土建参数	井道尺寸（宽*深） (mm)	2450×2850		2450×2850		2850*2300	2950*2100	2850*2600	2950*2800		2750×2900	2850×2850	2750×2900	2850×2850	2850*2300	2950*2100	2850*2600	2850×2850	2750×2900	2850*2100		2850*2300	2750×2900	2850*2100	2850*2600	2650*2600	2750×2900	
	门洞尺寸（宽+高） (mm)	1400*2800		1400*2800		1400*2800		1400*2300	1400*2800		1400*2800		1400*2800		1400*2800		1400*2700	1400*2800		1400*2800		1400*2800		1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2800	
	轿底安全门(Y/N)	N		Y		N	N		N		N		Y		N		N	N		N		Y		N	N	N	N	
	是否加装钢板(Y/N)	Y		Y		Y	N				Y		Y		Y		N	N		Y		Y		Y	N	N	N	
	顶层高度 (mm)	5450	6500	5600		5450		5250	6300		6700	6800	6600	6800	5450		6250	6300		6600	6700	7300		5450	5250	5250	6300	
	机房高度(含吊钩) (mm)	2300	3000	3400				3000			3000		3600		-		-	3000		3500		3600					3600	
	底坑深度 (mm)	2400	2500	3050	4250	2000		2200	2300		2500		3650	4250	2000		2200	2500		2500		5300		2000	2200	2200	3400	
轿厢装修	轿壁高度	精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		广泰标准	广泰标准		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		广泰标准	广泰标准		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责	广泰标准	广泰标准	广泰标准	
	轿壁材质	精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		3mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		3mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	
	轿顶材质	精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		3mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		3mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	
	前壁/后壁/门套类型	基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面	基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面	3mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面		3mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	
	门槛/地槛/门套类型	和层壁统一做		和层壁统一做		和层壁统一做	和层壁统一做	和层壁统一做	和层壁统一做		和层壁统一做		和层壁统一做		和层壁统一做		和层壁统一做	和层壁统一做		和层壁统一做		和层壁统一做		和层壁统一做	和层壁统一做	和层壁统一做	和层壁统一做	
	轿厢地板	精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责	广泰标准	广泰标准			精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		广泰标准	广泰标准		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责	广泰标准	广泰标准	广泰标准	
	轿底天花板预留高度 (mm)	200		200		100					200		200		200					100		200		200				
	轿壁预留扶手高度 (mm)	30		30		30					30		30		30					30		30		30				
	轿厢地面预留厚度 (mm)	50		50		50					50		50		50					50		50		50				
	轿厢内盖板样板 （广泰保持样板提供，整改责任）	铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		不锈钢面，超压式防杂音破坏型	不锈钢面，超压式防杂音破坏型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		不锈钢面，超压式防杂音破坏型	不锈钢面，超压式防杂音破坏型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型	不锈钢面，超压式防杂音破坏型	不锈钢面，超压式防杂音破坏型	不锈钢面，超压式防杂音破坏型	
	轿厢重量/不含空载 (kg)	700		700		600					800		800		600					700		800		500				
	扶手	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
电梯厅装饰（范围）附录	厅门	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
	门套	精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责	发纹不锈钢	发纹不锈钢			精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		发纹不锈钢	发纹不锈钢		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
	召唤盒样式 （厂家提供样式选择，样图备注）	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	召唤位置及层站文字内容显示 （默认与各层统一做法）	•		•		•	•	√			•		•		•		√	√		•		•		•	•	•	•	
	召唤盒面板（按钮） （厂家提供样式选择，整改责任确定）	铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型	发纹不锈钢面板带开站位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带开站位置显示及运行方向显示			铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		发纹不锈钢面板带开站位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带开站位置显示及运行方向显示		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型	发纹不锈钢面板带开站位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带开站位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带开站位置显示及运行方向显示	
主操（选配）功能配置	召唤面板预留锁	√		√		√	√	√	√		√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	预留电梯功能	•		•		•	•	√	•		•		•		•		√	√		•		•		•	•	•	•	
	无障碍功能	•		•		•	•	√	•		•		•		•		√	√		•		•		•	•	•	•	
	预留IC功能	√		√		•	•	•	√		√		√		•		√	√		√		√		•	√	√	√	
	预留IC功能	•		•		•	•	√	•		•		•		•		√	√		•		•		•	•	•	•	
	预留小件寄存箱（选项） （箱体预留预埋件及电源，箱门及内部另计）	选项提供		选项提供							选项提供									选项提供		选项提供						
	预留监视预留数（个） （具体监视数量及安装位置）	2		0		2		1	1（后壁） （无障碍用壁）		2		2		2		1	1（后壁） （无障碍用壁）		2		2		2	1（后壁） （无障碍用壁）	1（后壁） （无障碍用壁）	1（后壁） （无障碍用壁）	
	轿厢操作系统 预留网络接口（以太网/干兵）	2个 （15寸）		2个 （15寸）		2个 （15寸）	•	•			2个 （15寸）		2个 （15寸）		2个 （15寸）		•	•		2个 （15寸）		2个 （15寸）		2个 （15寸）	•	•	•	
	广播系统	√		•		•	•	•	√		√		√		√		•	•		√		√		√	•	•	•	
	预留内设视频线缆	√		•		•	•	√	√		√		√		√		•	•		√		√		√	•	•	•	
	预留监控电缆（CCTV）	√		•		•	•	√	√		√		√		√		•	•		√		√		√	•	•	•	
	门联系统（选项）	预留		预留		预留	•	•	预留		预留		预留		预留		•	•		预留		预留		预留	•	•	•	
	预留通讯	√		•		•	•	√	•		•		•		•		√	•		•		√		•	•	•	•	
	预留空调（选项）	√		•		•	•	√	•		•		•		•		√	•		•		√		√	•	•	•	
	预留电梯IBMS系统接口 （由电梯厂家在消防中心机柜预留电脑中预留接口，以RS485 通信接入）	√		•		•	•	√	•		•		•		•		√	•		•		√		√	•	•	•	
	门联锁机制 （轿箱及轿门联锁说明详图纸）	•		•		•	•	•	•		•		•		•		•	•		•		•		•	•	•	•	
	电梯无接触按钮 （厂家按选择性立项并及时提介绍）	选项提供		选项提供		选项提供	选项提供	选项提供			选项提供		选项提供		选项提供		选项提供	选项提供		选项提供		选项提供		选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	
	安装调整形式 （带轮轮安装，电梯调至前后） （包括：入轮导轨，二维码，IC 卡）	•		•		•	•	•	•		•		•		•		•	•		•		•		•	•	•	•	
	室外轿厢智能预选系统设置 （厂家按选择性立项并及时提介绍）	选项提供		选项提供		选项提供	选项提供	选项提供			选项提供		选项提供		选项提供		选项提供	选项提供		选项提供		选项提供		选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	
	双向指令消除	√		•		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	满载消除	√		•		•	•	•			√		√		•		•	•		√		√		•	•	•	•	
	超载消除	√		•		•	•	•			√		√		•		•	•		√		√		•	•	•	•	
	应急通道	√		•		•	•	•			√		√		•		•	•		√		√		•	•	•	•	
	电梯WIFI	预留		预留		预留	预留				预留		预留		预留		预留	预留		预留		预留		预留	预留	预留	预留	
	电梯门）响应保护 （是/不适用）	√		•		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
其他要求	1.所有电梯轿厢加装：满载不停、防超载、超载警告、开关门按钮保护、司机钥匙功能等功能，紧急照明（供应商需考虑）、故障时自动就近平层、自动疏散回层等模组、轿门关闭自动回到关闭状态，防误启动时安装轿内的转换，独立设置开关门时间，司机操作，锁停开关，应急操作运行接口，原应装有取消时选择项，超时关门功能（所有按钮），超载再生（反馈）系统（2.5m/s（不包括2.5m/s以下的电梯不配置本功能）），停电再平层（配发电机）																											
	2.层间电梯厢壁配置同轿体；																											
	3.所有电梯基础设门洞大要求高减2.1小时完整性+1小时隔热性；																											
	4.无障碍电梯至少包括下列功能设置件：残疾人操作键盘、扶手、平台铃（或铃盒不带指示器）、盲文按钮																											
	5.电梯厂家需在消防控制中心的监控终端电脑中预留RS485的（通讯）接口，以供BA系统接入																											
	6.装饰部分细则应会同电梯厂家负责提供方案，配合调试。																											
	7.从电梯机房（或无机房控制柜）至消防控制中心的制电（五方通话、电梯监控系统终端）由第三方供并安装，电梯承包单位负责协调、提供及调试。																											
	8.具体的装饰细则不及时的按照设备电梯厂家负责																											

1.一般单元：电梯机房与电梯井道之间的隔断墙和隔楼上下隔层，因此电梯井相距离（前面层高度）及电梯机房需要整体开孔，只要“电梯集中型+机房净高度”满足要求即可。

2.顶层高度的层高满足净高，不含楼板厚度。

3.电梯门洞及土建前室净尺寸的设计应考虑选用样例样机，相应500mm设置一道混凝土带圈梁墙。（图纸确认方案由中标电梯厂家提供具体细则）

4.在不改变土建条件的前提下，若相关型比可能具体厂家的产品标准的调整，但需听不能减小。

5.上图的楼层尺寸为精装尺寸，结构厂家按不同土层标高不同层高尺寸留有土建预埋件及门边洞等。

6.所有土建尺寸条件若与图纸不符，以最终的图纸为准。

7.对于井道之下四个人都可以空间的电梯，需要根据所安全措施（以防对重块掉下造成事故），加装对重安全钳。

8.非轿体非层楼门墙的门二次装修标准参数。

9.办公层楼区域内（1600~1800A公 按使用实际最新按照国标GB4G规格载重/不含空间载重）的选项部分。

腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊西区-电梯功能配置一览表

电梯选型配置	区域	T1				T2				T3				T4				地铁层出入口区域	8#层交A口	2#层交A2层	4#层交A2层	地铁层出入口区域（特别备电情况下使用，可直驶至指定一层情况）
	类型	办公客梯	后厨前场梯（需双层对开门）	高速货梯（本次配置）	货梯/消防梯	办公客梯	后厨前场梯（需双层对开门）	高速货梯（本次配置）	货梯/消防梯	办公	后厨前场梯	前厅电梯	前场电梯	办公	后厨前场梯	前厅电梯/消防电梯	前场电梯	货梯/消防梯	货梯/消防梯	TOD客梯（西塔层间电梯）	中庭消防梯	商业消防梯消防梯	商业客梯	商业客梯（西塔层间电梯）	地铁无障碍电梯	地铁无障碍电梯
	电梯编号	XT-4WT1-L01--04 XT-4WT1-H01--05	XT-4WT1-CP01--02	WT-4WB-07	WT-4WT1-01	XT-4WT2-L01-05 XT-4WT2-H01--05	XT-4WT2-CP01--02	WT-4WB-08	WT-4WT2-01	XT-4WT3-L01--04 XT-4WT3-H01--07	XT-4WT3-CP01--02	XT-4WT3-CP02	WT-4WT3-01	XT-4WT4-L01--04 M 01--08	XT-4WT4-H01--08	XT-4WT4-CP01--03	XT-4WT4-CP02/03/04	WT-4WT4-01	WT-4WT4-02	XT-4WTOD-01--02	WT-4WB-02	WT-4WB-03-04	WT-4WB-05--06	XT-4WB-01	XT-4WT-01	XT-4WT-02
	电梯位置（简称+区域功能简称）	西区	西区	-	西区	东区	东区	-	东区	西区	东区	-	西区	西区	东区	-	西区	西区	-	-	-	-	-	-	地铁8厅地中转A出入口	地铁8厅地中转B出入口
	停靠楼层	L1--L8	B2、B1、8M、L10--L16、L17	B1、1/F、L2、L3	B3、B2、B1、8M、L1--L17（L3地铁厅门）	L1--L10	B2、B1、8M、L1、L2	B1、1/F、L2	B3、B2、B1、L1--L19	B2、B1、8M、L1	B1、L2、L3、L4、L5	B1、L2、L3、L4、L5	B2、B1、8M、L1--L22	L1、L3、L4--L7、L9--L12	L1、L9、L10--L19	L1、L3、L5、L11--L28	B2、B1、8M、L1	B2、B1、8M、L1、L2、L3	B2、L2、L3	B2、B1、8M、L1、L2、L3--L28	B2、B1、8M、L1、L2、L3--L28	B2、4M、8M、L1	B3、B1、8M	B2--8M	B2、8M、B1	B1M--1F	地铁8厅层（-1.5）--室外-地铁（5.7）	地铁8厅层（-1.5）--室外-地铁标高为10.7
	层/站/门	9/8,8	7/7/11/11	5/6/6	5/4/4	21/21/22	10/10/10	9/9/11/11	5/5/5	6/5/3	23/23/23	13/10/12	12/11/6/16	4/4/4	7/5/5	7/5/5	25/25/25	12/11/12	13/12/12	10/10/12	4/4/4	5/4/6	5/4/4	31/31/31	31/31/31	4/3/3	3/3/3	3/3/3	2/2/2	2/2/2	3/3/3（预留）
	行程高(m)	33.05	73.40	26.50	22.60	95.2	42.05	42.40	22.20	18.10	104.2	42.95	93.30	N	21.90	21.90	114.80	32.55	34.05	20.90	16.80	20.45	26.45	141.9	141.9	15.8	15.2	6.4	6.4	6.6	6.6	16.6
	控制方式	微集控控	微集控控	并联	单控	单控	微集控控	微集控控	并联	单控	单控	单控	单控	微集控控	微集控控	微集控控	微集控控	单控	单控	单控	并联	单控	并联	并联	单控	单控	单控	单控	单控	单控
	群控编程时间段	选消防员	选消防员	-	-	-	选消防员	选消防员	-	-	-	选消防员	选消防员	-	-	-	选消防员	选消防员	选消防员	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	数量（台）	8	2	2	1	5	2	1	1	6	2	2	1	8	8	3	3	1	1	2	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1
	载重(kg)	1600	1600	1600	1600	2000	2000	2000	1600	1600	1600	1600	2000	2250	2250	2250	1350	1600	1600	2000	2000	1350	1350	2000	2000	1350	1600	1600	1600	1600
	速度(m/s)	2.00	1.50	1.75	1.75	2.50	2.50	1.50	1.75	1.75	2.50	2.5	5.00	1.75	1.75	1.75	3	3.00	4.00	5.00	1.75	1.75	1.75	2.5	2.5	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	对重安全钳	配置	配置	配置	配置	不配置	配置	配置	配置	标准	不配置	配置	配置	不配置	配置	配置	不配置	配置	配置	配置	不配置	配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	配置	不配置	不配置
	对重位置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置
	轿厢类型	有机房	有机房	无机房	无机房	有机房	有机房	有机房	无机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房
轿厢部分	轿厢面积(地面)(空间限制)（mm）	3450	3450	3250	广家对接	广家标准	3450	3450	3250	广家标准	广家标准	广家标准	广家标准	3450	3450	3450	3250	广家标准	广家标准	广家标准	广家标准	3050	广家标准	广家标准	广家标准	3050	4000	4000	4000	4000
	轿厢净高度（层停层）（mm）	3200	3200	3300	3000	3000	3200	3200	3300	3200	3000	3200	3200	3200	3200	3200	3300	3200	3200	3200	3000	2800	3000	3000	3000	2800	3000	3000	3000	3000
	轿厢尺寸（轿厢后）（宽x深）(mm)	2000*1850	2000*1850	2000*1700	1700*2000	1900*1500	2100*1900	2100*1900	2000*1700	1700*2000	2000*2000	2000*1850	2100*1900	2000*1500	1700*2000	1700*2000	2000*2000	2000*2000	2000*2000	1900*1600	1500*2000	2000*2000	2000*2000	1500*2000	1900*1500	1600*1500	
	门开门洞(mm)	1200x 2700	1200x 2700	1200x 2700	1200x 2600	1400x2800	1200x 2700	1200x 2700	1200x 2700	1200x 2700	1400x 2800	1200 x 2700	1200x 2700	1200x 2700	1200x 2700	1200x 2600	1400x 2800	1400x2800	1400x2800	1400x2800	1400x2800	1100x 2400	1100x 2400	1400x2400	1400x 2600	1100x 3600	1000x 2400	1000x 2400		
	轿厢侧壁门(F/A)	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	四扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	四扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	四扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	四扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分
	是否配置门灯(F/A)	N	N	N	N	贯通门	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	贯通门	N	N	N	N	N	N	N	贯通门	贯通门	贯通门	N	贯通门	贯通门	N	N
	轿厢前立门(Y/N)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
主层部分	开门尺寸（宽x高）(mm)	2650x 2850	2650x 2850	2650*2500	2650*2600	2950*2800	2750x 2900	2750x 2900	2650*2500	2650*2500	2750x 2900	2650*2100	2650*3600	2650*2600	2750*2900	2750*2900	2650*2600	2650*2600	2650*2600	2750*2900	2750*2900	2750*2250	2950*2800	2950*2800	2650*2850	2550*2850	2550*2100	2550*2100		
	门洞尺寸（宽+高)(mm)	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1600*2900	1600*2900	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2700	1600*2900	1400*2800	1400*2800	1400*2700	1400*2700	1600*2900	1600*2900	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2700	1600*2900	1300*2500	1300*2500	1600*2700	1600*2700	1300*2500	1200*2500	1200*2500		
	开启宽度(门/F/A)	N	Y	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	是否设分隔帘(Y/N)	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	N	Y	N	Y	Y	N	N
	层站高度(mm)	5850	6000	5450	5250	6000	6700	5900	5450	5700	6000	6000	7300	5450	5250	5250	6000	6900	7000	7400	5450	5250	5250	6000	6500	5250	5100	5200	5200	5100	5100
	机房高度(选填项)(mm)	3800	3600	-	-	3000	3900	3800	-	-	3000	3800	3600	-	-	-	3600	3600	3600	3600	-	-	-	3600	3600	-	-	-	-	-	-
	底坑深度(mm)	2400	3650	2000	2000	2500	3150	3650	2000	2400	2500	2500	5300	2000	2200	2300	3400	3400	4250	5300	2000	2000	2000	3650	3650	2000	1600	1700	1700	1700	1600	1600
轿厢装修	轿顶风扇	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	广家标准	广家标准	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	广家标准	广家标准	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	广家标准	广家标准	广家标准	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	广家标准	广家标准	广家标准	广家标准	广家标准	广家标准	精致单位负责	广家标准	广家标准	广家标准	精致单位负责	精致单位负责
	轿厢侧壁	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	钢化玻璃	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责
	轿厢后壁	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	钢化玻璃	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责
	轿厢角/侧广家壳体	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板

腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊东区-电梯功能配置一览表

电梯类型	区域	T5					T6					T7					C1					C2					C3				
功能配置	类型	办公客梯			车库转换梯	高速双层轿厢（本次新增）	货梯/消防梯	办公客梯			车库转换梯	客室	前室双梯	货梯/消防梯	办公客梯		车库转换梯	货梯/消防梯	办公客梯1	办公客梯2	车库转换梯2	货梯/消防梯	办公客梯		车库转换梯	货梯/消防梯	前室双梯（混梯A共用机）	前室双梯（混梯C）	前室双梯（混梯D）	医用疗客梯（轮椅床电动面板）	MP/货梯/消防梯	医用疗客梯（轮C-1-1为C1-12之间）	大型货梯/消防梯
	电梯编号	KT-4ET5-L01—04	KT-4ET5-M01—05	KT-4ET5-N01—05	KT-4ET5-CR01—02	KT-4ET5-DT1	HT-4ET5-01	KT-4ET6-L01—05	KT-4ET6-M01—06	KT-4ET6-CR01—02	KT-4ET6-L06—07	HT-4ET6-CR01—02	HT-4ET6-01	KT-4ET7-L01—03	KT-4ET7-N01—04	KT-4ET7-CR01—02	HT-4ET7-01	KT-4EC1-CR03—04	KT-4EC1-L01—03	KT-4EC1-L04—06	KT-4EC1-CR01—02	HT-4EC1-01，02	KT-4EC2-L01—02	KT-4EC2-L03—04	KT-4EC2-CP01—02	HT-4EC2-01，02	HT-4EC2-CR01，02	HT-4EC2-CR03，04	HT-4EC2-CR05，06	KT-4EC3-L01—02	KT-4EC3-V-01	KT-4EC3-03	HT-4EC3-01
	电梯位置（具体位置见结构图）	裙房	中区	南区				裙房	南区					裙房	南区								西北侧	西南侧			餐厅A/B	餐厅C	餐厅D				
	停靠楼层	B1,B1M,L1,L2,L3-L8	B1,B1M,L1,L2,L3-L6	B1,B1M,L1,L2,L3-L6	B2,B1,B1M,L1—L24	B1，L1，L2，L3-L10	B2,B1,B1M,L1—L24	B1M，L1，L2，L3-L10	B1M,L1,L2,L3，L4，L10，L11-L18	B2,B1,B1M	B1M，L1，L2，L3 L4	B1，L1，L2，L3 L6	B2,B1,B1M,L1-L18	B1M，L1-L7	B1M,L1,L7,L8-L34	B2,B1,B1M,L1-L34	B2,B1,B1M,L1-L34	B2，B1，B1M，L1	B1M，L1，L2-L6	B1M，L1，L2-L6	B2,B1,B1M,L1-L6	B2,B1,B1M,L1-L6	B1M，L1，L2-L4，RF	B1M，L1，L2-L4，RF	B2,B1,B1M,L1	B2，B1，B1M，L1，L2-L4	B1，B1M	B1，B1M	B1，B1M	B2，B1，B1M，L1，L2-L4	B2，B1，B1M，L1，L2-L4	L3,L4,RF	B2，B1，B1M，L1，L2-L4
	载/轿门	10/10/10	18/11/1	26/1/1/11	4/4/4	4/2/1	27/27/27	11/10/10	19/13/13	1/2/3	4/4/4	2/4/4	21/21/21	6/6/6	15/10/10	4/4/4	7/7/17	4/4/4	7/7/7	7/7/7	4/4/4	6/6/6	6/6/6	4/4/4	7/7/7	2/2/2	2/2/2	2/2/2	7/7/7	7/7/7	2/1/1	7/7/7
	行程(m)	64.5	81.5	118.5	7.4	10.9	122.4	48	84	8.4	16.5	22	93.4	34.5	66.0	7.4	15.4	15.4	35.1	35.1	15.4	44.5	30.5	30.5	15.4	35.4	5.5	5.5	5.5	33.5	33.5	9.0	33.5
	控制方式	微通群控	微通群控	微通群控	并联	单控	单控	微通群控	微通群控	并联	并联	单控	单控	微通群控	微通群控	并联	单控	并联	集通群控	集通群控	并联	单控	并联	并联	单控	单控	单控	单控	单控	并联	单控	单控	单控
	目的层预约功能	选项提供	选项提供	选项提供				选项提供	选项提供					选项提供	选项提供																		
	数量（台）	4	5	5	2	1	1	5	6	2	2	1*2	1	3	4	2	5	2	3	3	2	1*2	2	2	1*2	1*2	1*2	1*2	1*2	2	1	1	1
	载重(kg)	1800	1800	1800	1350	1600	2000	1800	1800	1350	2000	1600	2000	1800	1800	1350	2000	1800	1800	1800	1350	2000	1800	1800	1350	2000	1600	1600	1600	1800	1800	1350	3000
	速度(m/s)	2.00	2.50	3.50	1.75	1.75	3.00	2.50	4.00	1.75	1.75	1.75	2.50	2.00	2.50	1.75	2.00	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.00	1.00	1.00	1.75	1.75	1.75	1.00
	对重安全钳	配置	配置	配置	不配置	不配置	不配置	配置	配置	不配置	配置	不配置	不配置	配置	配置	不配置	不配置	不配置	配置	配置	不配置	不配置	配置	配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	配置	不配置
	对重位置	后置	后置	后置	侧置	侧置	后置	后置	后置	侧置	侧置	后置	后置	后置	后置	侧置	后置	侧置	后置	后置	侧置	侧置	后置	后置	侧置	后置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置
	机房类型	有机房	有机房	有机房	无机房	无机房	有机房	有机房	有机房	无机房	无机房	无机房	有机房	有机房	有机房	无机房	有机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
轿厢参数	轿厢结构高度（型环境） (mm)	3450	3450	3450	3250	厂家标准	厂家标准	3450	3450	3250	3250	厂家标准	厂家标准	3450	3450	3250	厂家标准	3250	3450	3450	3250	厂家标准	3450	3450	3250	厂家标准	厂家标准	厂家标准	厂家标准	3450	3450	3450	厂家标准
	轿厢净高度（装修后） (mm)	3200	3200	3200	3000	3000	3000	3200	3200	3000	3000	3000	3000	3200	3200	3000	3000	3000	3200	3200	3000	3000	3200	3200	3000	3000	3000	3000	3000	3200	3200	3200	3000
	轿厢尺寸（装修后）（宽×深)(mm)	2000*1850	2000*1850	2000*1850	1800*1700	1700*2300	2000*2000	2000*1850	2000*1850	1800*1700	2000*2300	1700*2000	2000*2000	2000*1850	2000*1850	1800*1700	2000*2000	2000*1850	1900*1950	1900*1950	1900*1950	2000*2000	2000*1850	2000*1850	2000*1550	2000*2000	1700*2000	1700*2000	1700*2000	2000*1850	2000*1850	2000*1500	2300*2600
	门洞尺寸(mm)	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1700×3000	1400×2800	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1200×2600	1400×2800	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1400×2800	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1400×2800	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1400×2800	1200×2600	1200×2600	1200×2600	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1400×2800
	开门形式	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	三数中分	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	四数中分	两数中分	两数中分	两数中分	三数中分	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	四数中分	两数中分	两数中分	两数中分	四数中分	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	四数中分
	是否贯通门(Y/N)	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否
	轿厢安全门 (Y/N)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
土建参考	开门尺寸（宽少）(宽×深)(mm)	2650×2850	2650×2850	2650×2850	2800*2350	2850*2600	2650×2850	2650×2850	2650×2850	2800*2350	2950*2600	2850*2650	2750×2900	2650×2850	2650×2850	2800*2350	2750×2900	2850x2450	2750*2550	2750*2550	2850*2700	2850*2650	2850x2450	2850x2450	2850x2450	2850*2700	2850*2650	2830*2650	2850*2700	2850x2450	2850x2450	2850*2700	2700x3400
	门洞尺寸（宽×高)(mm)	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2700	1600*2900	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2700	1600*2900	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1600*2900	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1600*2900	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1600*2900	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1600*2900
	开锁安全门(Y/N)	N	Y	Y	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	是否加装轿厢装修（Y/N)	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y	N	N	N
	顶层高度(mm)	5850	6600	6800	5450	4250	6400	6600	6800	5450	5550	5250	6300	5850	6600	5450	5550	5450	5650	5650	5450	5350	5650	5650	5450	5350	5250	5250	5250	5650	5650	5650	5250
	机房高度(含吊钩)(mm)	2800	3000	3000			3000	3000	3000				3000	2800	3000		2800																
	集坑深度(mm)	2400	2500	3050	2000	1400	2400	2500	4250	2000	2200	2000	2500	2400	2500	2000	2600	2000	2200	2200	2000	3000	2200	2200	2000	2000	2000	3000	2000	2000	2000	2100	2000
轿厢装修	轿厢类型	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	厂家标准	厂家标准	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	厂家标准	厂家标准	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	厂家标准	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	厂家标准	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	厂家标准	厂家标准	厂家标准	厂家标准	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	厂家标准
	轿厢侧壁	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板
	轿厢前壁	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板
	前壁(电梯厂家负责)	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	3mm厚压花不锈钢板	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	3mm厚压花不锈钢板	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	3mm厚压花不锈钢板
	门洞(电梯厂家负责)	和前壁统一致	和前壁统一致	和前壁统一致

腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊-扶梯功能配置一览表

方位		西区								地铁站						东区	
区域		T3		T4		地下室与绿轴层的位置				地铁站出入口						地铁护湾中站 归属管理待进一步确认				T6 (无人行)	C3
具体位置见建筑图纸		FT-4WT3-01~02 大堂与研发办公连接	FT-4WT3-03~04 研发办公与双层连接	FT-4WT4-01~02 大堂与双层连接	FT-4WT4-03~04 双层之间连接	FT-4WB-01~02 9轴交AD轴	FT-4WB-03~04 25轴交A/轴	FT-4WB-05~06 40轴交AK轴	FT-4WB-07~08 50轴交AD轴	FT-4WMT-01A-01B 27轴交AK轴-地铁E出入口扶梯	FT-4WMT-02~03 33轴交AG轴	FT-4WMT-04~05 地铁下沉广场-37轴交A/轴	FT-4WMT-06~07 地铁下沉广场-37轴交A/轴	FT-4WMT-08~11 地铁下沉广场-35轴交A/轴	FT-4WMT-12~13 48轴交AF轴（地铁H1出入口扶梯）	FT-4WMT-14~15 地铁护湾中站A出入口	FT-4WMT-16~17 地铁护湾中站B出入口	FT-4WMT-18~19 地铁护湾中站A出入口	FT-4ET6-01 Cyberspace	FT-4EC3-01 蓝达发布厅
类型		室内商业型	室内商业型	室内商业型	室内商业型	室外商业型	室外商业型	室外商业型	室外商业型	室内商业型 选项报价： 1：商业型 2：交通重载型	室外商业型 选项报价 1：商业型 2：交通重载型	室外商业型 （选型报价：交通重载型）	室外商业型 （选型报价：交通重载型）	室外商业型 选项报价 1：商业型 2：交通重载型	室内商业型 选项报价 1：商业型 2：交通重载型	室内商业型 选项报价 1：商业型 2：交通重载型	室内商业型 选项报价 1：商业型 2：交通重载型	室外交通重载型	室内 商业型	室内 商业型
扶梯台数		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	2	2	2	2	000002	2
速度（m/s）		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	000001	0.5
坡度 （度）		30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°
垂直提升高度 (mm)		6000	4500	6000	4500	**6600**	**6600**	**6600**	**6600**	**9400**	5500	3900	3900	**12100**	**9400**	**9600**	**9600**	**5000**	**006100**	**15600**
下层服务层	楼层	**L1**	**L2**	**L1**	**L2**	**B1M**	**B1M**	**B1M**	**B1M**	**B2**	**B1**	**B2**	**B2**	**B1**	**B2**	**地铁站厅层**	**地铁站厅层**	**室外场地**	**B1**	**L1**
	标高	12.5	18.5	12.5	18.5	5.9	5.9	5.9	5.9	-3.5	0.4	-3.5	-3.5	0.4	-3.5	-3.9	-3.9	5.7	000000	11.90
上层服务层	楼层	**L2**	**L3**	**L2**	**L3**	**L1**	**L1**	**L1**	**L1**	**B1M**	**B1M**	**B1**	**B1**	**L1**	**B1M**	**室外场地**	**室外场地**	**天桥预留**	**B1M**	**L3**
	标高	18.5	23	18.5	23	12.5	12.5	12.5	12.5	5.9	5.9	0.4	0.4	12.5	5.9	5.7	5.7	10.7	000007	27.50
踏板宽度 (mm)		1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	001000	1000
平级数目		2	2	2	2	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	2	2	2	**3**	**3**	**3**	**3**	**2**	**000003**	**3**
建议底坑宽度（每组） (mm)		3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	**3600**	3300	**3300**	**3300**	**7200**	**3600**	**3600**	**3600**	**3300**	003300	**3800**
建议底坑深度 (mm)		1400	1400	1400	1400	**1500**	**1500**	**1500**	**1500**	**2100**	**1500**	1400	1400	**2200**	**2100**	**2100**	**2100**	**1500**	001400	**2100**
建议底坑长度 (mm)		5000	5000	5000	5000	5500	5500	5500	5500	**7300**	5000	5000	5000	**7300**	**7300**	**7300**	**7300**	**5000**	005500	**8200**
参考投影长度 (mm)		15592	12994	15592	12994	**17632**	**17632**	**17632**	**17632**	**23181**	14726	11955	11955	**27858**	**23181**	**23528**	**23528**	**13860**	016766	**34600**

运行方式		上行、下行双向可调
控制方式		微电脑控制
主要（可选）功能配置	节能模式	**配置（无人时，慢行）**
	监控系统	**配置、扶梯监控系统**
	BA系统高阶（通讯）接口	**配置，由电梯厂家在消控中心的监控终端电脑中预留接口，以供BA系统接入**
	扶手带消毒装置	**配置，厂家提供可选项报价及方案介绍**
	扶梯上/下行指示灯	**配置**
标准功能配置	-	速度监控、工作制动器、制动监测触点、限速器安全装置、防梯级上冲装置（单侧）、梯级监控（运行检查、梯级缺失检查、超速检查欠速检查）、梯级下陷监控、梯级链监控触点、扶手带监控、扶手带入口安全触点、电机保护（PTC电阻电机保护、电机运行监控）、非操纵逆转保护装置、相位监控、2个紧急停止按钮、制动距离检测、接触器状态检测、安全开关检测、下机房回转反轨、机房保护板、安全使用图示说明、围裙板期、前沿板触点、扶手防攀爬装置、扶手带入口毛刷、驱动链断裂触点、梯级导向系统、安全制动器（提升高度>6m时）、2个钥匙开关、梯级轴、密封滚轮级链条、水位开关（室外扶梯）、油水分离器（室外扶梯）、驱动链护罩（室外扶梯）、梯级链护罩（室外扶梯）、不低于IP54控制柜、驱动部件防锈、曲线导轨增加筋锈层、中央自动润滑装置、紧急停止按钮透明保护盖（室外扶梯）、防水钥匙开关（室外扶梯）
其它要求	桁架要求	优质型钢或角钢框架（**室外扶梯需增加热镀锌保护**）
	围裙板	不锈钢原色
	前沿板	铝合金条纹
	梳齿板	铝合金原色
	内外盖板	不锈钢原色
	护壁板	强化透明夹胶玻璃，厚度不少于10mm
	梯级	整体压铸一体式铝合金（**或不锈钢**）银色梯级，梯级三边黄色边框
	踏板	梯级的踏板，踢板和支架是一个整体
		材料同梯级
	梯级驱动链	专为扶梯设计的滚子链条（（驱动主机与驱动主轴之间采用双排链条传动，其安全系数不小于5。所有轴承终身润滑。）
	毛刷配置	有
	扶手带	扶手带（需按精装选样预留，请提供样式，各样式的价格应包含在内） 具体应为特制防老化橡胶制作，内加预应力处理后的多股钢丝。内表面为耐磨、防水的尼龙滑动层。
装饰、外观	扶手带照明	室内梯不配置、室外梯配置带状照明，色温3000K，10w/m
	围裙板照明	室内梯、室外梯均配置带状照明，色温3000K，10w/m
	扶手高度	1000mm
	外装饰板	由精装梯负责【出厂后采用能够保证成品保护的措施（不限于钢板等保护方式）对设备进行保护】
	桁架预留装修重量 (kg/平方米)	不小于20kg/m2
	外围防坠护栏	无
备注		**1.对于土建条件需投标单位复核，如有偏离，请书面提出并填写技术偏离表。** 2.所有扶梯均为无中间支撑型。 3.所有土建尺寸条件若与图纸后冲突，以最新招标图纸为准。 4.如施工过程中，出现施工误差，扶梯相关土建条件按35°进行预留，总价中应包含相应扶梯产生的误差费用（相应扶梯的单价不作调整）。 5.04街坊西区-地铁出入口区域的扶梯及地铁护湾中站的4台扶梯需同时提供2种类型的选型报价。（1：商业型；2：交通枢纽重载型） 6.地铁站电梯/扶梯，归属管理待进一步确认

腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊 -电梯预留装修载重规则表		
类型	**载重**	**预留装修载重 （不含空调）**
办公塔楼 （云楼）客梯	**2250kg**	**900kg**
	2000kg	**800kg**
	1800kg	**700kg**
	1600kg	**600kg**
	1350kg	**500kg**
	1000kg	**400kg**
观光电梯	**1350kg**	**300kg**
	1800kg	**500kg**

腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊东区-电梯配置一览表（一）

		T1		T2		T3		P1	T4		T5		P2
电梯选型配置	区域	T1		T2		T3		P1	T4		T5		P2
	类型 （具体位置3D效果图、索引图）	宿舍客梯	宿舍客梯单无障碍音响、按键、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯单无障碍音响、音频、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯单无障碍音响、按键、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯	宿舍客梯单无障碍音响、按键、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯单无障碍音响、按键、消防梯	宿舍客梯
	电梯编号	KT-SE-T1-01~03	HT-SE-T1-01	KT-SE-T2-01~03	HT-SE-T2-01	KT-SE-T3-01~03	HT-SE-T3-01	KT-SE-P1-01~02	KT-SE-T4-01~02	H T-SE-T4-01	KT-SE-T5-01~02	HT-SE-T5-01	KT-SE-P2-01~02
	停靠楼层	B2~24	B2~24	B2~27	B2~27	B2~26	B2~26	B2~05	B2~22	B2~22	B2~20	B2~20	B2~05
	载/站/门	26/26/26	26/26/26	29/29/29	29/29/29	28/28/28	28/28/28	7/7/7	24/24/24	24/24/24	22/22/22	22/22/22	7/7/7
	行程约 (m)	90.79	90.79	100.69	100.69	97.39	97.39	28.09	84.19	84.19	77.59	77.59	28.09
	数量 （台）	3	1	3	1	3	1	2	2	1	2	1	2
	控制方式	群控		群控		群控		并联	群控		群控		并联
	载重 (kg)	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350
	速度 (m/s)	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	1.75	2.50	2.50	2.50	2.50	1.75
	主层驶入口	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1
	对重 安全窗	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	对重位置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	侧置	后置	后置	后置	后置	侧置
	机房类型	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	无机房	有机房	有机房	有机房	有机房	无机房
轿箱参数	轿箱顶结构高度（空调箱） (mm)	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850
	轿箱净高度（吊顶下） (mm)	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600
	轿箱尺寸（横即宽）-深xH(mm)	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500
	门洞-门高 (mm)	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400
	开门方式	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分
	是否贯通门	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否
	轿箱安全门（Y/N）	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
土建条件	门洞尺寸（宽×高） (mm)	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500
	井道安全门	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	是否加R角需求	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
	建议井道尺寸（宽x深） 宽x深) (mm)	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2850×2100	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2850×2100
	顶层高度 (mm)	6100	6100	6100	6100	6100	6100	5600	6100	6100	6100	6100	5600
	底坑深度 (mm)	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2000	2500	2500	2500	2500	2000
	机房高度 （含预留）(mm)	3450	3450	3450	3450	3450	3450	-	3450	3450	3450	3450	-
轿箱装修	轿顶天花	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿箱侧壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿箱前壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	前面(电梯厂家负责)	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面
	门侧(电梯厂家负责)	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致
	轿箱地板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿顶天花降额高度（mm）	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	踢脚板 (mm)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	轿箱地面预留厚度(mm)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	轿箱内底部照明 （厂家提供样机选择，包含应急照明）	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型
	轿顶盖板(不含空调内part)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	轿箱门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
电梯厅装饰（功能）预留	厅门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
	门套	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	厅外指标灯 （厂家提供样机选择，单层即可）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	厅外召唤呈现及召灯亮度要求 （默认与主层相同一体化）	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	厅外召唤面（按钮） （厂家提供样机选择）	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型
主要（选配）功能提供	厅外超载预报器	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	消防电梯功能	×	√	×	√	×	√	×	×	√	×	√	×
	无障碍功能	×	√	×	√	×	√	×	×	√	×	√	×
	自动开门功能	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	轻触开门功能	×	√	×	√	×	√	×	×	√	×	√	×
	轿箱选层按钮数（个）	2（层显）	2（层显） 1（无障碍按钮）	2（层显）	2（层显） 1（无障碍按钮）	2（层显）	2（层显） 1（无障碍按钮）	2	2（层显）	2（层显） 1（无障碍按钮）	2（层显）	2（层显） 1（无障碍按钮）	2
	轿箱副操纵盘 轿箱侧装置LCD	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)
	背景背景音乐	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	轿箱视频电梯（CCTV）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	门对讲机 （语音版）	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	轿箱通风	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	轿箱空调（箱体）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	预留电梯BA监控接口	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	电梯无线对讲 （预留机房设计，电梯群控提供口）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	交流双速电梯 （预留机房设计，电梯群控提供口）	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	重点场所电梯联动设备功能 （厂家提供样机选择，立项时双向最终确定）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	反向指令消除	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	背景消除	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	电脑式电梯操纵系统	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	五方通话	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	无线WIFI	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	（电梯门）光幕保护 （至少2区域）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
其他要求		1.所有电梯轿厢加强：装修不得，地板基，超载警告，开关门按钮保护，电源箱应单独供电，紧急照明（具备带服电池），故障时自动就近平层，自动疏散指定楼层，轿门未开自动回关下一站，故障自动检测和报警，反向超载时取消轿内呼梯，独立设置开关门时间，司机操作，驻停开关，应急供电运行接口，双击强制取消时间按键，延时关门功能（供电调频），能源再生（反馈）系统（2.5m/s（不包括2.5m/s以下带电梯不配置该功能））											
		2.其他电梯按配置明细提供。											
		3.所有电梯厢加厂家大要求需满足1小时阻燃性；											
		4.无障碍电梯至少包括下列功能及部件：残疾人操作键盘、扶手、半身镜（或轿底不锈钢可替）、盲文按钮											
		5.电梯厂家需在消防控制中心前面控制箱电梯中预留RAS电到接口，以供BA系统接入											
		6.提供适合周期就动电梯厂家负责供应及安装。											
		7.从电梯机房（或无机房控制柜）预留到控制中心的线缆（五方通话、电梯基应急照明线）由第三提供并安装，电梯承包单位负责协调、提供及调试。											

1.一般来说，电梯机房与电梯井道之间的有预埋线和高层线上下调整，因此电梯+样层高（即顶层高度）及电梯机房需要整体评估，只要“电梯净+样+机房净高度”满足要求即可。
2. 顶层高度和机房高度为净高，不含维修空间。
3. 电梯分隔高处主建总承包单位提供安装，总包可按每2台/提供层电梯间，每隔2500mm设置一道防盗保护围栏。（围栏每1万英镑中可包括厂家提供其他提供）
4. 在不调整土建条件的前提下，轿箱长宽比可随机调整，但面积不能减少。
5. 上表的机房尺寸为最低尺寸，总包厂家应严格实际条件与总包单方个层高土建外段上精装修预留的三边净宽。
6. 所有土建尺寸条件若与图纸标示有，以最新图纸调整为准。
7. 对于井道之下的无人都到达空间的电梯，需要电梯外安全措施（以防对重块掉下造成事故），加强对重安全性。
8. 各电梯应留相应二次放样进行现场调整。。

腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊东区-电梯配置一览表（二）

	区域	T6A		T6B		T6C		T7A		T7B		T8		P4A	幼儿园
电梯选型配置	类型 （具体位置见建筑图，索引图）	宿舍客梯	宿舍客梯兼货梯、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯兼货梯、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯兼货梯、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯兼货梯、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯兼货梯、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯兼货梯、消防梯	宿舍客梯	幼儿园无障碍电梯
	电梯编号	KT-SE-T6A-01~02	HT-SE-T6A-01	KT-SE-T6B-01~03	HT-SE-T6B-01	KT-SE-T6C-01~02	HT-SE-T6C-01	KT-SE-T7A-01~02	HT-SE-TA7-01	KT-SE-T7B-01~03	HT-SE-T7B-01	KT-SE-T8-01~03	HT-SE-T8-01	KT-SE-P4A-01~02	KT-SE-CH-01
	停靠楼层	B2~22	B2~22	B2~25	B2~25	B2~18	B2~18	B2~21	B2~21	B2~27	B2~27	B2~26	B2~26	B2~05	L1~L3
	高/轿厢门	24/24/24	24/24/24	27/27/27	27/27/27	20/20/20	20/20/20	23/23/23	23/23/23	29/29/29	29/29/29	28/28/28	28/28/28	7/7/7	3/3/3
	行程约 (m)	84.19	84.19	94.09	94.09	70.99	70.99	80.89	80.89	100.69	100.69	97.39	97.39	28.09	8.40
	数量 （台）	2	1	3	1	2	1	2	1	3	1	3	1	2	1
	控制方式	群控		群控		群控		群控		群控		群控		并联	单控
	载重 (kg)	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1000
	速度 (m/s)	2.50	2.50	2.50	2.50	2.00	2.00	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	1.75	1.00
	主层站入口	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1
	对重 安全钳	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	对重位置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	侧置	侧置
	机房类型	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	无机房	无机房
轿厢参数	轿厢结构高度（空轿厢） (mm)	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850
	轿厢净高度（吊顶下） (mm)	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600
	轿厢尺寸（装修后）（宽×深)(mm)	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	1600*1500
	门宽×门高 (mm)	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1000×2400
	开门方式	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分
	是否贯通门	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否
	轿厢安全门（Y/N）	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
土建条件	门洞尺寸（宽×高） (mm)	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1200*2500
	井道安全门	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	是否加分隔梁	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
	建议井道尺寸（宽少） (宽×深) (mm)	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2850×2100	2500×2100
	顶层高度 (mm)	6100	6100	6100	6100	6100	6100	6100	6100	6100	6100	6100	6100	5600	4900
	底坑深度 (mm)	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2000	1600
	机房高度 （含吊钩) (mm)	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	-	-
轿厢装修	轿顶天花	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿厢侧壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿厢后壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	地坪(电梯厂家负责)	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面
	门框(电梯厂家负责)	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致
	轿厢地板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿顶天花预留高度（mm）	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	扶壁深 (mm)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	轿厢地面预留厚度(mm)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	轿厢内选层按钮 （厂家提供样式选择，包含在总价里）	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型
	装修重量（不含空调)(kg)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	400
	轿厢门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
电梯厅装饰（功能）预留	厅门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
	大门套	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	厅外报站灯 （厂家提供样式选择，单项报价）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	厅站位置显示及运行方向显示 （默认与选层器一体化）	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	厅外召唤器（按钮） （厂家提供样式供选择）	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型
主要（选配）功能选项	厅站到站预报铃	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	消防电梯功能	×	√	×	√	×	√	×	√	×	√	×	√	×	×
	无障碍功能	×	√	×	√	×	√	×	√	×	√	×	√	×	√
	提前开门功能	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	延时关门功能	×	√	×	√	×	√	×	√	×	√	×	√	×	×
	轿厢选层键盘数（个）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）
	信息发布系统 轿厢网络型LCD	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	1个 (10寸)
	预留背景音乐	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	轿厢闭路电视（CCTV）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	门禁系统 （读卡器）	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	轿厢通风	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	轿厢空调（单冷）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	预留电梯BA周前接口	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	电梯无接触按钮 （厂家需提供独立报价及功能介绍）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	交互呼叫形式 （智能化设计：电梯预留接口）	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	紫外线防疫厢内部消杀功能 （厂家需提供独立报价及功能介绍）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	反向指令消除	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	双击消除	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	电脑式电梯监控系统	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	五方通话	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	无线WIFI	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	（电梯门）光幕保护 （至少120束）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
其他要求		1.所有电梯标配功能：满载不停、防抱压、超载警告、开关门宝报保护、电源相位故障检测、紧急照明（须自带蓄电池）、故障时自动就近平层、自动返回指定楼层、轿门未开自动前往下一站、故障自动检测和储存、反向运转时取消轿内呼梯、独立设置开关门时间、司机操作、驻停开关、应急供电运行接口、双击按钮取消所选楼层、超时关门功能（标有贵锦）、能源再生（反馈）系统（2.5m/s（不包括2.5m/s)以下的电梯不配置该功能）；													
		2.货用电梯需配置防碰条；													
		3.所有电梯基础门洞大要求需满足1小时完整性+1小时隔热性；													
		4.无障碍电梯某少包括下列功能及部件：残疾人操作键盘、扶手、半身镜（或镜面不锈钢代替）、盲文按钮													
		5.电梯厂家需在消防控制中心的监控终端电脑中预留BAS周前接口，以供BA系统接入													
		6.遥井部分隔钢梁由电梯厂家负责供应及安装。													
		7.从电梯机房（或无机房控制柜）至消防控制中心的线缆（五方通话、电梯监控系统线缆）由第三提供并安装，电梯承包单位负责协调、接驳及调试。													

1. 一般来说，电梯机房与电梯井道之间的局部楼板标高都低于上下层，因此电梯冲程距离（即顶层高度）及电梯机房需要整体评估，只要“电梯净冲程+机房净高度”满足要求即可。
2. 顶层高度和机房高度为净高，不含楼板厚度。
3. 电梯分隔梁由土建总承包单位提供及安装，总包可按每2台遥井道电梯间，每隔2500mm设置一道隔梁来预留数量。（最终确认方案由中标电梯厂家提供具体提资）
4. 在不调整土建条件的前提下，轿厢长宽比可随具体厂家的产品标准稍作调整，但面积不能减少。
5. 上表的轿厢尺寸为装修后尺寸，投标厂家的产品实际净尺寸应在该尺寸基础上额外加上精装预留的三边厚度。
6. 所有土建尺寸条件若与图纸标示冲突，以最新版标图纸为准。
7. 对于井道之下存在人能到达空间的电梯，需要做额外安全措施（以防对重块掉下造成事故），加装对重安全钳。
8. 各电梯在装修后需二次放样进行砼筒承重。。

腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊西区-电梯配置一览表（一）

		活动中心						私立学校							
电梯选型配置	区域														
	类型 （具体位置见建筑图，索引图）	客梯	客梯	客梯兼消防梯	货梯兼消防梯	客梯	医疗电梯	客梯	货梯兼消防梯	货梯兼消防梯 （本次新增）	客梯	客梯兼消防梯	客梯	客梯	客梯
	电梯编号	KT-SW-A01	KT-SW-A02~03	KT-SW-A04	HT-SW-A01	KT-SW-A05	YT-SW-A01	KT-SW-B01~02	HT-SW-B01	HT-SW-B02	KT-SW-B03	KT-SW-B04	KT-SW-B05	KT-SW-B06	KT-SW-B07	KT-SW-B08
	停靠楼层	B1~RF	B1~L7	B1~RF	B1~RF	L1~L2	L1~L1	B1~L11	B1~L11	B1~L5	B1~L5	B1~L5	B1~L5	B1~L3	B1~L9	B1~L9
	层/站/门	9/9/9	8/8/8	9/9/9	9/9/9	2/2/2	2/2/2	12/12/12	12/12/12	6/6/6	6/6/6	6/6/6	6/6/6	4/4/4	10/10/10	10/10/10
	行程约 (m)	45.25	39.15	45.25	45.25	5.00	6.10	51.35	51.35	25.40	25.40	25.40	25.40	21.40	39.45	39.45
	数量 （台）	1	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
	控制方式	单控	并联	单控	单控	单控	单控	并联	单控	单控	并联		单控	单控	并联	
	载重 (kg)	1350	1350	1350	2000	1350	2000	1600	2000	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350
	速度 (m/s)	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.60	2.50	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	2.50	2.50
	主层站入口	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1
	对重 安全钳	不需要	不需要	不需要	不需要	需要	需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要
	对重位置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置
	机房类型	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
轿箱参数	轿箱结构高度（空间高） （mm）	2850	2850	2850	厂家标准	2850	2850	2850	厂家标准	厂家标准	2850	2850	2850	2850	3050	3050
	轿箱净高度（吊顶下） （mm）	2600	2600	2600	3000	2600	2600	2600	3000	3000	2600	2600	2600	2600	2800	2800
	轿箱尺寸（装修后）（宽×深）(mm)	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2350*1700	2000*1500	1500x2700	2100*1600	2350*1700	2350*1700	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500
	门宽×门高 (mm)	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1400×2400	1100×2400	1300×2400	1100×2400	1200×2400	1200×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1200×2400
	开门方式	两扇中分	两扇中分	两扇中分	四扇中分	两扇中分	两扇侧开	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分
	是否贵宾门	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否
	轿箱安全门（Y/N）	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
土建参数	门洞尺寸（宽×高） (mm)	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1600*2500	1300*2500	1500*2500	1300*2500	1400*2500	1400*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1400*2500
	井道安全门	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	是否轿台隔离	Y	Y	N	N	N	N	Y	N	N	Y	Y	N	N	Y	Y
	当前井道尺寸 (宽x深) (mm)	2550x2350	2550x2350	2550x2350	3000x2600	2550x2350	2400x3300	2700x2500	3000x2600	3000x3300	2700x2500	2700x2500	2900x2550	2550x2350	2550x2350	2550x2350
	顶层高度 (mm)	4200	4200	4200	4200	5400	5400	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700
	底坑深度 (mm)	1600	1600	1600	1600	1600	1600	2200	2200	2200	2200	2200	2200	1600	2200	2200
	机房高度 (含吊钩) (mm)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
轿箱装修	轿顶天花	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	厂家标准	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	厂家标准	厂家标准	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿箱侧壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	3mm厚压花不锈钢板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿箱后壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	3mm厚压花不锈钢板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿壁(电梯厂家负责)	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	3mm厚压花不锈钢板	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面
	门框(电梯厂家负责)	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	3mm厚压花不锈钢板	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致
	轿箱地板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	厂家标准	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	厂家标准	厂家标准	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿顶天花预留高度（mm）	200	200	200	-	200	200	200	-	-	200	200	200	200	200	200
	轿壁厚 (mm)	30	30	30	-	30	30	30	-	-	30	30	30	30	30	30
	轿箱地面吊装厚度(mm)	50	50	50	-	50	50	50	-	-	50	50	50	50	50	50
	轿箱内选层按钮 （厂家提供样式选择，包含在总价里）	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	不锈钢面，推压式防乐泰破坏型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	不锈钢面，推压式防乐泰破坏型	不锈钢面，推压式防乐泰破坏型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型
	装修重量(不含空调)(kg)	500	500	500	-	500	800	600	-		500	500	500	500	500	500
	轿箱门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
电梯厅装饰（功能）预留	厅门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
	大门套	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	发纹不锈钢	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	发纹不锈钢	发纹不锈钢	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	厅外带站灯 （厂家提供样式选择，单样报价）	√	√	√	×	√	√	√	×	×	√	√	√	√	√	√
	厅站位置显示及运行方向显示 （默认与选层器一体化）	×	×	×	√	×	×	×	√	√	×	×	×	×	×	×
	厅外召唤箱（按钮） （厂家提供样式供选择）	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	发纹不锈钢面板带厅站位置显示及运行方向显示	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	发纹不锈钢面板带厅站位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅站位置显示及运行方向显示	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型
主要（选配）功能选项	厅站到站报钟	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	消防电梯功能	×	×	√	√	×	×	×	√	×	×	√	×	×	×	×
	无障碍功能	√	×	√	√	×	√	×	×	×	√	×	√	√	√	×
	提前开门功能	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	延时关门功能	×	×	×	√	×	×	×	√	√	×	×	×	×	×	×
	轿箱选层键盘数（个）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	1（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	1（前壁）	1（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）
	信息发布系统 轿箱网络型LCD	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	×	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	×	×	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)
	预留背景音乐	√	√	√	×	√	√	√	×	×	√	√	√	√	√	√
	轿箱闭路电视（CCTV）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	门禁系统 （读卡器）	预留	预留	预留	×	预留	预留	预留	×	×	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	轿箱通风	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	轿箱空调（单冷）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	预留电梯BA高前接口	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	电梯无接触按钮 （厂家提供供独立图价及功能介绍）	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	交互呼梯形式 （智能化设计：电梯预留接口）	√	√	√	-	√	√	√	-	-	√	√	√	√	√	√
	紫外线杀菌内部消杀功能 （厂家提供供独立图价及功能介绍）	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	反向指令消除	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	双击消除	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	电脑式电梯监控系统	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	五方通话	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	无线WIFI	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	（电梯门）光幕保护 （至少120束）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

其他要求	1.所有电梯轿厢功能：调载不停、防捣乱、超载警告、开关门延长保护、电源断位故障检测、紧急照明（须断带蓄电池），故障时自动就近平层、自动返回指定楼层、轿门未开自动超往下一站、故障自动检测维修、反向运转时取消新的呼梯、独立设置开关门时间、司机操作、锁钥开关、应急供电运行图汇、双击按钮取消所选楼层、延时关门功能（所有选项）、额定再生（反馈）系统（2.5m/s（不包括2.5m/s以下的电梯不配置该功能）；
	2.货用电梯驾驶装置：
	3.所有电梯层站门因欠要求需满足1小时完整性+1小时隔热性；
	4.无障碍电梯至少包括下列功能及部件：残疾人操作键盘、扶手、平层键（或镜面不锈钢代替）、盲文按钮
	5.电梯厂家需在消防控制中心的监控终端电脑中预留BAS高阶接口，以供BA系统接入
	6.通井适合轿箱装潢由电梯厂家负责供应及安装。
	7.从电梯机房（或无机房控制柜）至消防控制中心的线缆（五方通话、电梯监控系统线缆）由第三届供井安装，电梯总包单位负责协调，跟踪及调试。

1. 一般来说，电梯机房与电梯井道之间的局部楼板标高能够上下调整，因此电梯冲程距离（即顶层高度）及电梯机房需要整体评估，只要“电梯净冲程+机房净高度”满足要求即可。
2. 顶层高度和机房高度为净高，不含楼板厚度。
3. 电梯分隔梁走土建防承包单位提供及安装，总包可按每2台通井通电梯预，每隔2500mm设置一道隔梁来预留数量。（图纸确认方案中和电梯厂家提供具体提资）
4. 在不调整土建条件的前提下，部提长宽如可调整电梯厂家的产品选择提升调整，但层标不能减少。
5.上表的轿厢尺寸为装修后尺寸，按标厂家资产品实际净尺寸后的净尺寸最终土建的加上精装预留的三边厚度。
6. 所有土建尺寸条件均为图纸和净空，以最新版标图纸为准。
7.对于井道之下的和人居间比邻的电梯，需要根据外安全措施（以防对重块掉下造成事故），加装对重安全板。
8.各电梯在装修后需二次放样进行站码承重。

腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊西区-电梯配置一览表（二）

		私立学校-低上页				幼儿园	公立学校								
电梯选型配置	区域														
	楼层 （具体位置见楼层图，要求图）	客梯	客梯	客梯兼消防梯	客梯兼消防梯	客梯兼消防梯 （本次新增）	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯兼消防梯	客梯	客梯	客梯	客梯
	电梯编号	KT-SW-B09	KT-SW-B10	KT-SW-B11	KT-SW-B11-1	KT-SW-B11-2	KT-SW-C01	KT-SW-C02	KT-SW-C03	KT-SW-C04	KT-SW-C05	KT-SW-C06	KT-SW-C07	KT-SW-C08	KT-SW-C09
	停靠楼层	B1~L9	B1~L9	B1~L9	B1~L9	L1~L1	B1~L5	B1~L5	B1~L5	B1~L5	B1~L5	B1~L5	B1~L12	B1~L12	B1~L12
	站/站/门	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	1/1/1	6/6/6	6/6/6	6/6/6	6/6/6	6/6/6	6/6/6	13/13/13	13/13/13	13/13/13
	行程约 (m)	36.45	39.45	39.45	39.45	9.60	22.3	22.3	22.3	22.3	22.3	22.3	51.7	51.7	51.7
	数量 （台）	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	控制方式	并联		单台	单台	单台	并联		并联		并联		群控		
	载重 /台	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350
	速度 (m/s)	2.50	2.50	2.50	2.50	1.00	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	2.50	2.50	2.50
	主层轿入口	L1	-	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1
	对重 安全钳	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要
	对重位置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置
	机房类型	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	有机房	有机房	有机房
轿厢参数	轿厢结构高度（空轿厢） (mm)	3050	3050	3050	3050	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850
	轿厢净高度（标顶下） (mm)	2600	2600	2600	2600	2400	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600
	轿厢尺寸（侧轿厢）（宽x深)(mm)	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500
	门洞*门高 (mm)	1100*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400
	开门形式	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分
	是否贯通门	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否
	轿厢安全门（Y/N）	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
土建条件	门洞尺寸（宽 *高） (mm)	1300*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500
	外层安全门	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	是否贯穿轿底	Y	Y	否	否	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
	底坑井道尺寸 (宽x深) (mm)	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2300x2000	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2550x2350
	顶层高度 (mm)	4700	4700	4700	4700	4700	4200	4200	4200	4200	4200	4200	5500	5500	5500
	底坑深度 (mm)	2200	2200	2200	2200	1400	1800	1800	1800	1800	1800	1800	2200	2200	2200
	机房高度 (含吊钩) (mm)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	净高不小于2200（超广家区提）	净高不小于2200（超广家区提）	净高不小于2200（超广家区提）
轿厢装修	轿顶天花	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿厢侧壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿厢前壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿底（电梯厂家负责）	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面
	门扇（电梯厂家负责）	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致
	轿厢吊顶	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿顶天花预留高度（mm）	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	轿底厚 (mm)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	轿厢地面预留厚度(mm)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	轿厢内面材质 （广家提供样式选择，包含扶手部位）	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型
	轿底面积(不含空间净尺寸)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	轿厢门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
电梯厅装饰（功能）预留	厅门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
	大门套	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	厅外指标灯 （广家提供样式选择，单层做灯）	√	√	√	电梯层分布图详见平面（预留接口）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	厅外位置显示及运行方向显示 （按认可后图纸一样做）	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	厅外召唤面（按钮） （广家提供样式选择）	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型
主要（选配）功能选项	厅站到站防停	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	消防专用功能	×	×	√		×	×	×	×	√	×	×	×	√	
	无障碍功能	√	×	×		√	√	×	√	×	√	×	√	×	√
	锁层开门功能	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	双对开门功能	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	轿厢选层按钮（个）	2（层型） 1（无障碍按钮）	2（层型）	2（层型）	2（层型）	2（层型）	1（层型） 1（无障碍按钮）	2（层型）	2（层型） 1（无障碍按钮）	2（层型）	2（层型） 1（无障碍按钮）	2（层型）	2（层型） 1（无障碍按钮）	2（层型）	2（层型） 1（无障碍按钮）
	轿厢发布系统 轿厢内部显LCD	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)
	轿厢背景音乐	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	轿厢视频电视（CCTV）	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	门禁系统 （读卡器）	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	轿厢通讯	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	轿厢空调（预设）	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	预留电梯BA监控接口	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	电梯无障碍预留 （广家提供供应图纸及功能介绍）	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	无障碍按钮 （图纸设计，电梯按图施工）	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	室外候梯厅显示功能 （广家提供供应图纸及功能介绍）	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	应急呼叫功能	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	双向通话	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	电梯远程监控系统	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	五方通话	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	无线WIFI	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	（电梯门）光幕保护 （至少120套）	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
其他要求		1.所有电梯控制柜：满载不停、抗扰动、超载警告、开关门按钮保护、电源相位故障检测、紧急照明（须自带蓄电池）；故障时自动就近平层、自动监控报警提醒、轿门未开自动启动下一站、故障自动检测和解决提醒与呼梯、独立设置开关门时间、司机操作、钥匙开关、应急呼电动召唤灯、双向语音对讲系统、延时关门功能（所有选项）、能源消耗（空载）系统（2.5m/s（不包括2.5m/s以下的电梯不配置该功能）；													
		2.预留电梯轿底预留接口；													
		3.所有电梯轿厢门耐火要求需满足1小时完整性+1小时隔热性；													
		4.无障碍电梯至少包括下列功能及部件：残疾人操作键盘、拼声、带语音（或键盘不锈钢凸键）、盲文按钮；													
		5.电梯厂家需召开招标前中心的组织视频电梯供应商BAS高级接口，以供BAS系统接入；													
		6.提供盲信号键盘由电梯厂家负责供应安装；													
		7.从电梯机房（或无机房控制柜）里面的控制中心的线缆（五方通话、电梯底坑系统线缆）由第三建供开安装，电梯承包单位负责协调、接驳及调试。													

1、一般来说，电梯机房与电梯井道之间的预留板和高度应上下调整，因此电梯冲程距离（即顶层高度）及电梯机房需要提供评估，只要“电梯净冲程+机房净高度”满足要求即可。
2. 顶层高度和底高度为净高，不含楼板厚度。
3. 电梯公用层走土建总承包单位做防及安装，总包方应和合理并提供照明，每隔2500mm设置一盏照明采用智能数量。（图例每八只某台中标电梯厂家提供具体数量）
4. 石不调整土建条件的前提下，钢轿长宽出门限具体厂家的产品标准做作调整，但面积不能减少。
5. 上表的梁高尺寸为钢筋后尺寸，指标厂家的产品实际净尺寸应在该尺寸基础上额外加上梁装饰面的三边厚度。
6. 所有土建尺寸条件若与图纸标示冲突，以最终的实际为准。
7.对于井道之下存在人能到达空间的电梯，需要做额外安全措施（以防对重块掉下造成事故），加强对重安全钳。
8.各电梯应提供自第二次放样进行验标步骤。

腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊西区-扶梯配置一览表

区域		活动中心			
电梯编号		FT-5W-A01~02	FT-5W-A03~04	FT-5W-A05~06	FT-5W-A07~08 （本次新增）
类型		室外商业型	室外商业型	室外商业型	室外商业型
速率		0.5m/s	0.5m/s	0.5m/s	0.5m/s
扶梯台数		2	2	2	2
垂直提升高度 (mm)		5400	5400	5400	6000
下层服务层	楼层	L2	L3	L4	L1
	标高（m）	4.9	10.3	15.7	-1.1
上层服务层	楼层	L3	L4	L5	L2
	标高（m）	10.3	15.7	21.1	4.9
坡度 (度)		30	30	30	35
踏板宽度 (mm)		800	800	800	800
平级数目		2	2	2	2
底坑宽度 (每组) (mm)		厂家产品确定	厂家产品确定	厂家产品确定	厂家产品确定
底坑深度 (mm)		1300	1300	1300	1300
底坑长度 (mm)		最窄处2300，最宽处5000	最窄处2300，最宽处5000	最窄处2300，最宽处5000	最窄处2300，最宽处5000
投影长度 (mm)		9353.0	9353.0	9353.0	8569.0
运行方式		上行、下行双向可调			
控制方式		微电脑控制			
主要（可选）功能配置	节能模式	**配置（无人时，缓行）**			
	监控系统	**配置、扶梯监控系统**			
	BA系统高阶接口	**配置，由电梯厂家在消控中心的监控终端电脑中预留接口，以供BA系统接入**			
	扶手带消毒装置	**配置，厂家提供可选项报价及方案介绍**			
	扶梯上/下行指示灯	**配置**			
标准功能配置	-	速度监控、工作制动器、制动监测触点、限速器安全装置、防梯级上冲装置（单侧）、梯级监控（运行检查、梯级缺失检查、 超速检查欠速检查）、梯级下陷监控、梯级链监控触点、扶手带监控、扶手带入口安全触点、电机保护（PTC电阻电机保护、电机运行监控）、非操纵逆转保护装置、相位监控、2个紧急停止按钮、制动距离检测、接触器状态检测、安全开关检测、下机房回转反轨、机房保护板、安全使用图示说明、围裙板刷、前沿板触点、扶手防攀爬装置、扶手带入口毛刷、驱动链断裂触点、梯级导向系统、安全制动器（提升高度>6m时）、2个钥匙开关、梯级轴、密封滚轮级链条、水位开关（室外扶梯）、油水分离器（室外扶梯）、驱动链护罩（室外扶梯）、梯级链护罩（室外扶梯）、不低于IP54控制柜、驱动部件防锈、曲线导轨增加防锈层、中央自动润滑装置、紧急停止按钮透明保护盖（室外扶梯）、防水钥匙开关（室外扶梯）			
其它要求	桁架要求	优质型钢或角钢框架（**室外扶梯需增加热镀锌保护**）			
	围裙板	不锈钢原色			
	前沿板	铝合金条纹			
	梳齿板	铝合金原色			
	内外盖板	不锈钢原色			
	护壁板	强化透明夹胶玻璃，厚度不少于10mm			
	梯级	整体压铸一体式铝合金**（或不锈钢）**银色梯级，梯级三边黄色边框			
	踏板	梯级的踏板，踢板和支架是一个整体			
		材料同梯级			
	梯级驱动链	专为扶梯设计的滚子链条（（驱动主机与驱动主轴之间采用双排链条传动，其安全系数不小于5。所有轴承终身润滑。）			
	毛刷配置	有			
	扶手带	黑色扶手带，为特制防老化橡胶制作，内加预应力处理后的多股钢丝。内表面为耐磨、防水的尼龙滑动层。			
装饰、外观	扶手带照明	室内梯不配置、室外梯配置带状照明，色温3000K，10w/m			
	围裙板照明	配置带状照明，色温3000K，10w/m			
	扶手高度	1000mm			
	外装饰板	由精装修负责【出厂后采用能够保证成品保护的措施（不限于钢板等保护方式）对设备进行保护】			
	桁架预留装修重量（kg/延米）	不小于20kg/m2			
	外围防坠护栏	无			
备注		1.对于土建条件需投标单位复核，如有偏离，请书面提出并填写技术偏离表。 2.所有扶梯均为无中间支撑型。 3.所有土建尺寸条件若与图纸相冲突，以最新招标图纸为准。 4.如施工过程中，出现施工误差，扶梯相关土建条件按35°进行预留，总价中应包含相应扶梯产生的误差费用（相应扶梯的单价不作调整）。			

报告编号：TJ2024303491

工作编号：AATJ2024001913

乘客与载货电梯
监督检验报告

使用单位名称：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31204403002024001817

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装监检

检验日期：2024年07月03日-2024年07月10日

深圳市质量安全检验检测研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位分别保存；定期检验报告、自行检测报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的，本报告无效：
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字；
(2)无检验机构的核准证号；
(3)无检验机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路东
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●宝安天宝分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
●深汕特别合作区业务受理点　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024303491

使用单位名称	腾讯科技（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030071526726XG
安装地点	广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾片区“互联网＋”未来科技城HT-4E7A#-01		
设备品种	曳引驱动载货电梯	产品型号	LF-MRL
产品编号	22G052264	制造日期	2024年01月19日
设备代码	31204403002024001817	施工类别	安装监检
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	7 层 7 站7 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				

检验： 金守权 马伟	日期： 2024年07月10日	检验机构核准证号： TS7110235-2026	
审核： 钱光刚	日期： 2024年07月12日	（检验机构检验专用章）	
批准： 陈东兵 部长	日期： 2024年07月15日	2024年07月15日	

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024303491

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	无此项	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	无此项	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	符合
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	符合	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024303491

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	无此项
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

2、制造商技术专利和获奖情况

招标要求

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项。证明材料：提供制造商技术专利和获奖列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商技术专利和获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

投标响应情况

符合招标要求，投标人近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书证明详见如下附件。

三、制造商技术专利和获奖情况

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项。证明材料：提供制造商技术专利和获奖列表及证书原件扫描件。注 1：制造商技术专利和获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

技术专利列表			
序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	限位辅助机构、电梯导向装置以及斜行电梯	国家知识产权局	/
2	一种电梯封星回路控制系统及方法	国家知识产权局	/
3	一种导轨摩擦系数测量工装及方法	国家知识产权局	/
4	一种安全提拉装置自动调整系统	国家知识产权局	/
5	一种无焊接可调式撑架及电梯导轨安装结构	国家知识产权局	/
获奖列表			
序号	奖项利名称	授予机构	备注
1	全球电梯制造商 10 强证书	全球电梯产业峰会组委会	/
2	CNAS 实验室中文证书	中国合格评定国家认可委员会	/
3	2025 年中国房地产电梯供应商市场占有率 TOP1-竖版牌匾	中国房地产报社	/
4	持续 15 年高新技术企业卓越成就奖	广州市高新技术企业协会	/

5	国家卓越级智能工厂奖	工业和信息化部装备工业一司	/

制造商技术专利

证书号第24388028号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：限位辅助机构、电梯导向装置以及斜行电梯

专 利 权 人：日立电梯（中国）有限公司

地　　址：510620 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

发 明 人：涂龙图;黄宗耀;唐电波

专 利 号：ZL 2025 2 1319919.7　　授权公告号：CN 224394362 U

专利申请日：2025年06月26日　　授权公告日：2026年06月23日

申请日时申请人：日立电梯（中国）有限公司

申请日时发明人：涂龙图;黄宗耀;唐电波

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

2026年06月23日

证书号第9045308号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种电梯封星回路控制系统及方法

专利权人：日立电梯(中国)有限公司

地　　址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

发 明 人：祝小强;吴俊杰;王坤豪;胡智丰

专　利　号：ZL 2023 1 1153726.4　　授权公告号：CN 119568860 B

专利申请日：2023年09月07日　　授权公告日：2026年06月26日

申请日时申请人：日立电梯(中国)有限公司

申请日时发明人：祝小强;吴俊杰;王坤豪;胡智丰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

2026年06月26日

证书号第8998605号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种导轨摩擦系数测量工装及方法

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地　　址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

发 明 人：莫振锋;黄敏冬;唐电波

专　利　号：ZL 2023 1 0202093.5　　授权公告号：CN 116183483 B

专利申请日：2023年03月06日　　授权公告日：2026年06月05日

申请日时申请人：日立电梯（中国）有限公司

申请日时发明人：莫振锋;黄敏冬;唐电波

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

2026年06月05日

证书号第9000605号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种安全提拉装置自动调整系统

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地　　址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

发 明 人：聂励鹏;谢炜

专　利　号：ZL 2022 1 1183940.X　　授权公告号：CN 115535778 B

专利申请日：2022年09月27日　　授权公告日：2026年06月05日

申请日时申请人：日立电梯（中国）有限公司

申请日时发明人：聂励鹏;谢炜

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长

申长雨

2026年06月05日

证书号第8930696号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种无焊接可调式撑架及电梯导轨安装结构

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地　　址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

发 明 人：徐志军;朱家辉;莫颖聪

专　利　号：ZL 2023 1 1431574.X　　授权公告号：CN 119911776 B

专利申请日：2023年10月31日　　授权公告日：2026年05月08日

申请日时申请人：日立电梯（中国）有限公司

申请日时发明人：徐志军;朱家辉;莫颖聪

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

2026年05月08日

制造商技术专利

证书编号：WE2025092601510

WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES
全球电梯制造商10强

No.5

HITACHI
日立电梯

2025

ORGANIZING COMMITTEE OF WORLD ELEVATOR SUMMIT
全球电梯产业峰会组委会

全球电梯产业峰会组委会
Organizing Committee of World Elevator Summit

ELEVATOR 电梯 A MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

中国合格评定国家认可委员会

实验室认可证书

（注册号：CNAS L11727）

兹证明：

日立电梯（中国）有限公司中心实验室

（法人：日立电梯（中国）有限公司）

广东省广州市番禺区大石镇石北工业区，511430

符合 ISO/IEC 17025：2017《检测和校准实验室能力的通用要求》（CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》）的要求，具备承担本证书附件所列服务能力，予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件，证书附件是本证书组成部分。

生效日期：2024-12-05

截止日期：2030-12-04

中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华

中国合格评定国家认可委员会（CNAS）经国家认证认可监督管理委员会（CNCA）授权，负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织（ILAC）和亚太认可合作组织（APAC）的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

China National Accreditation Service for Conformity Assessment

LABORATORY ACCREDITATION CERTIFICATE

(Registration No. CNAS L11727)

Hitachi Elevator (China) Co., Ltd. Central Laboratory

(Legal Entity: Hitachi Elevator (China) Co., Ltd.)

Shibei Industrial Area, Dashi, Panyu District, Guangzhou, Guangdong, China

is accredited in accordance with ISO/IEC 17025: 2017 General Requirements for the Competence of Testing and Calibration Laboratories(CNAS-CL01 Accreditation Criteria for the Competence of Testing and Calibration Laboratories) for the competence to undertake the service described in the schedule attached to this certificate.

The scope of accreditation is detailed in the attached schedule bearing the same registration number as above. The schedule forms an integral part of this certificate.

Effective Date：2024-12-05

Expiry Date：2030-12-04

Signed on behalf of China National Accreditation Service for Conformity Assessment 张朝华

China National Accreditation Service for Conformity Assessment (CNAS) is authorized by Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (CNCA) to operate the national accreditation schemes for conformity assessment. CNAS is a signatory of the International Laboratory Accreditation Cooperation Mutual Recognition Arrangement (ILAC MRA) and the Asia Pacific Accreditation Cooperation Mutual Recognition Arrangement (APAC MRA).

The validity of the certificate can be checked on CNAS website at http://www.cnas.org.cn/english/findanaccreditedbody/index.shtml.

中国房地产报
China Real Estate Business

中国城市与区域治理研究院
CHINA URBAN & REGIONAL GOVERNANCE RESEARCH INSTITUTE

中国房地产品牌价值排行榜

2025年中国房地产电梯供应商市场占有率TOP1

日立电梯

中国房地产报社

中国城市与区域治理研究院

2025年8月


GZHTEA
持续15年高新技术企业
卓越成就奖
广州市高新技术企业协会
二〇二四年三月

日立电梯（中国）有限公司
高端电梯全流程数智化管控智能工厂

国家卓越级智能工厂

二〇二五年一月

关于卓越级智能工厂（第一批）项目的公示

发布时间：2025-01-02 08:00 来源：装备工业一司

根据《关于开展2024年度智能工厂梯度培育行动的通知》（工信厅联通装函〔2024〕399号），现将拟入选的卓越级智能工厂（第一批）项目名单进行公示，请社会各界监督。如有异议，请在公示期内将书面意见反馈至工业和信息化部装备工业一司（智能制造处）。

公示时间：2025年1月2日至2025年1月8日

电　　话：010-68205630

传　　真：010-66013726

附件：卓越级智能工厂（第一批）项目公示名单

工业和信息化部装备工业一司

2024年12月31日

扫一扫在手机打开当前页

附件

卓越级智能工厂（第一批）项目公示名单

序号	企业名称	项目名称	项目所在地
1	小米汽车科技有限公司	小米汽车超级智能工厂	北京市
2	北京天玛智控科技股份有限公司	智能化无人采煤控制装备智能工厂	北京市
3	和利时科技集团有限公司	高安全工控产品敏捷智能工厂	北京市
4	北京三一智造科技有限公司	基于机器决策的桩工机械智能工厂	北京市
5	北京昌数科技有限公司	小米手机智能工厂	北京市
6	北京理想汽车有限公司	数据模型赋能的新能源汽车智能工厂	北京市
7	北京首钢冷轧薄板有限公司	高端汽车板全业务精细协同管控智能工厂	北京市
8	安泰科技股份有限公司	高品质稀土个性化定制智能工厂	北京市
9	天津海尔洗涤电器有限公司	洗衣机柔性生产智能工厂	天津市
10	美克国际家私（天津）制造有限公司	实木家具大规模个性化定制智能工厂	天津市

序号	企业名称	项目名称	项目所在地
167	宝钢湛江钢铁有限公司	超高强钢精益柔性生产智能工厂	广东省
168	广州华凌制冷设备有限公司	空调产品全价值链高效运营智能工厂	广东省
169	日立电梯（中国）有限公司	高端电梯全流程数智化管控智能工厂	广东省
170	格力电器（珠海金湾）有限公司	空调产品绿色低碳智能工厂	广东省
171	卡尔蔡司光学（中国）有限公司	先进模型驱动的高端光学镜片智能工厂	广东省
172	中国石油化工股份有限公司广州分公司	多维感知协同管控的炼化智能工厂	广东省
173	因湃电池科技有限公司	动力电池端到端质量追溯智能工厂	广东省
174	中建钢构广东有限公司	钢铁预制件端到端全流程数字化管控智能工厂	广东省
175	广州白云电器设备股份有限公司	基于 5G 的配电设备全生命周期管理智能工厂	广东省
176	中国石化北海炼化有限责任公司	炼化全流程一体化管控智能工厂	广西壮族自治区
177	广西玉柴机器股份有限公司	发动机端到端全流程数字驱动智能工厂	广西壮族自治区
178	广西华谊能源化工有限公司	AI 大模型驱动的能源化工智能工厂	广西壮族自治区
179	上汽通用五菱汽车股份有限公司	岛式工艺新能源汽车精益智能工厂	广西壮族自治区

3、其他（综合实力证明）

招标要求

投标人提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、电梯品牌介绍、工厂生产水平、售后服务情况以及投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料。

投标响应情况

符合招标要求，投标人的投标人基本情况、电梯品牌介绍、工厂生产水平、售后服务情况以及投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料等详见如下附件。

投标人基本情况、电梯品牌介绍、工厂生产水平

HITACHI

日立电梯（中国）有限公司概要

2025年5月13日

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

目录

1 日立集团概要

2 日立电梯概要

3 营销拓展体系

4 工程服务体系

5 智慧楼宇事业

6 企业社会责任

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

1.日立集团概要

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

HITACHI

株式会社日立制作所

创业于	1910年
营业收入*1.2	97,833亿日元*3(约4,731亿元)
调整后 营业利润*1.2.4	11,465亿日元*3(约554亿元)】
员工数*5	282,743人
公司数*5.6	619家

*1：2024财年数据（2024年4月1日-2025年3月31日）
*2：参考汇率：1元人民币＝20.68日元（2025年4月公司汇率）
*3：三大事业领域（数字系统&服务、绿色能源&移动、产业互联）合计
*4：Adjusted EBITA（Adjusted Earnings before interest, taxes and amortization）：基于调整后营业利润，补回因企业合并而确认的无形资产等的摊销费用，再加上权益法核算的投资损益计算而得。
*5：2025年3月末数据
*6：含日立制作所

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

日立的全球业务

HITACHI

日本	海外	合并
约37,792亿日元	约60,041亿日元	约97,833亿日元
97家／约11.3万人	522家／约17.0万人	619家／约28.3万人

- 营业收入：2024财年数据（2024年4月1日-2025年3月31日）
- 公司数、员工数：2025年3月末数据
- 公司数含日立制作所



日本以外地区
销售额占比

中国

营业收入：约10,154亿日元
公司数：86家
员工数：约3.4万人

北美

营业收入：约15,280亿日元
公司数：68家
员工数：约2.0万人

其他

营业收入：约7,302亿日元
公司数：90家
员工数：约1.0万人

东盟、印度等

营业收入：约8,278亿日元
公司数：129家
员工数：约5.6万人

欧洲

营业收入：约19,026亿日元
公司数：149家
员工数：约5.0万人

日本

营业收入：约37,792亿日元
公司数：97家
员工数：约11.3万人

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

中国是日立在海外最重要的市场之一
约占全球合并营业收入的10%

营业收入*1.2
10,154亿日元*3
（约491亿元）

员工数*4
33,735人

公司数*4
86家
（合并报表子公司）

*1：2024财年数据（2024年4月1日-2025年3月31日）
*2：参考汇率：1元人民币＝20.68日元（2025年4月公司汇率）
*3：三大事业领域（数字系统&服务、绿色能源&移动、产业互联）合计
*4：2025年3月末数据

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

2.日立电梯概要

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

HITACHI

注册资本

53880万元人民币

日方占股70%，中方占股30%

综合实力

实现国内行业领先

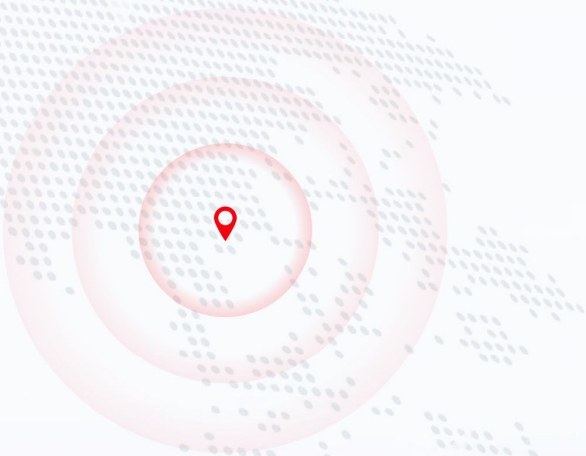
主要致力于各类电梯、扶梯

研发 制造 销售 安装 维修

保养 改造 检验检测 智能楼宇解决方案

日立电梯

成立于1995年，总部设立于广州



©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

持续刷新行业纪录

HITACHI



©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

历年业绩稳居行业前列

HITACHI

12万+台
2024年度签梯台量

10万+台
2024年度发货台量

20万+个
服务项目

83万台
全国在保电梯台量



* 数据统计截止2024年12月

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

企业荣誉奖项

HITACHI

首选品牌
政府采购电梯

全球10强
全球电梯制造商10强

优选品牌
年度电梯更新改造

电梯类10强
国资国企精选供应商评选

政府采购10强
政府采购电梯维修保养企业

匠心服务大奖
人民网



©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

构建行业最完善的全球研发平台

HITACHI

充分整合了亚洲研发中心、上海研发中心、扶梯研发中心、电机研发中心、日立楼宇技术研发中心，以及日本水户研发中心6大研发机构的资源，形成5+1研发网络体系，共同开发具有自主知识产权的产品，实现资源共享最大化。

1700⁺人
专业研发人员

1700⁺项
累计专利有效授权数

82项
参与国家电梯标准法规制定

44项
科技奖励

29项
高新技术产品认证

行业首个
博士后工作站

* 数据统计截止2024年12月


扶梯研发中心



亚洲研发中心


日本水户研发中心



楼宇技术研发中心


电机研发中心



上海研发中心

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

“H1 TOWER”全球最高电梯试验塔

HITACHI

坐落于广州总部，是目前全球建筑高度最高的电梯试验塔*。作为日立电梯全球研发和测试日立尖端技术的平台，H1 TOWER为日立电梯创新研发提供了全新的动力，可开发和测试载重达5000公斤的多种规格电梯，满足日立在超高速电梯、双层轿厢电梯、大载重电梯、智能群控系统等的研发和试验。



高度
288.8米

地上
273.8米

地下
15米

试验井道
15个

试验井道总提升高
2.2公里

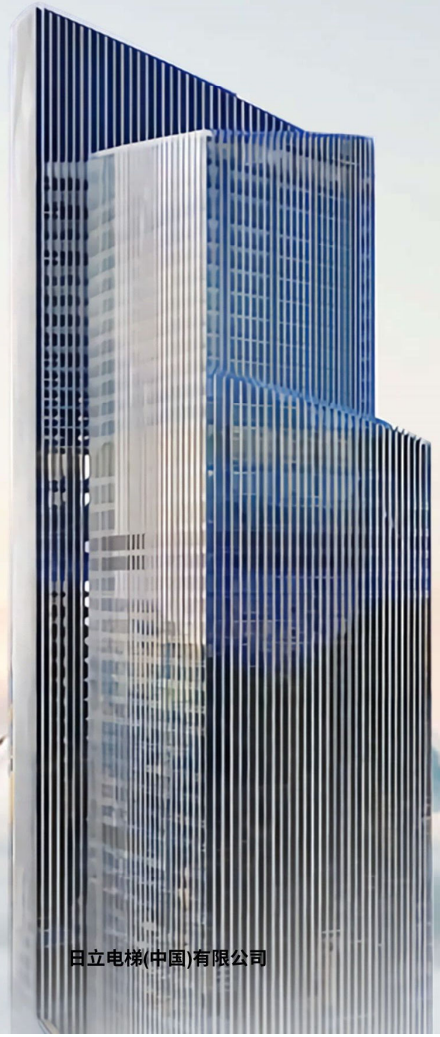
最高试验井道提升高
250米

* 根据日立的调查，截至2024年12月

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

“广州周大福金融中心”全球最快速电梯

HITACHI



实现世界最快电梯速度

21米/秒



- The fastest lift （elevator）
- 分速1,260m=时速75.6km=秒速21m

广州周大福金融中心

广州最高大楼（简称：广州东塔）

- 由购物中心、写字楼、公寓、超五星级酒店组成
- 电梯数量95台、扶梯51台，全部由日立电梯提供

2019年9月27日获得吉尼斯世界纪录

- 日立向广州东塔交付的超高速电梯获得吉尼斯世界纪录
- 提升速度达到分速1,260m*2，约42秒便能从地上1层到达位于440m的95层酒店大堂

日立电梯(中国)有限公司

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

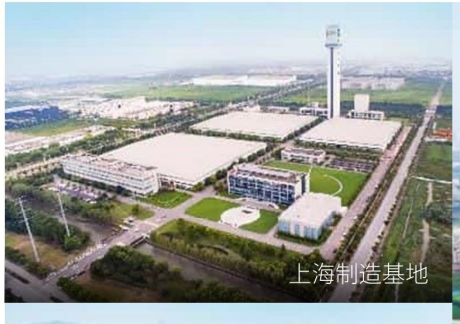
构筑行业布局最合理的制造基地

以制造网络工厂为载体，整合区域售前（营业技术、接待展示）、售中（设计、制造、物流） 、售后（培训、工程技术、遥监、配件）等职能；建立综合服务平台，为客户提供先进、优质、可靠的产品和服务。

13.8万+台
年生产产能

100%
实现生产IoT化

5个整机工厂+**2个**核心部件工厂
全部导入MES系统


上海制造基地



广州大石制造基地


成都制造基地


广州科学城制造基地


天津制造基地

在中国东、南、西、北区域形成了5大制造基地的网络布局，构筑了“5+2”工厂的网络制造体系（5个整机工厂、2个核心部件工厂）



日立楼宇技术


日立电梯电机

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

构建行业最完善的营销服务网络

构建了行业最完善的营销服务网络，实现全国范围内快速响应，实现服务前移，更好地提升服务效率和质量。

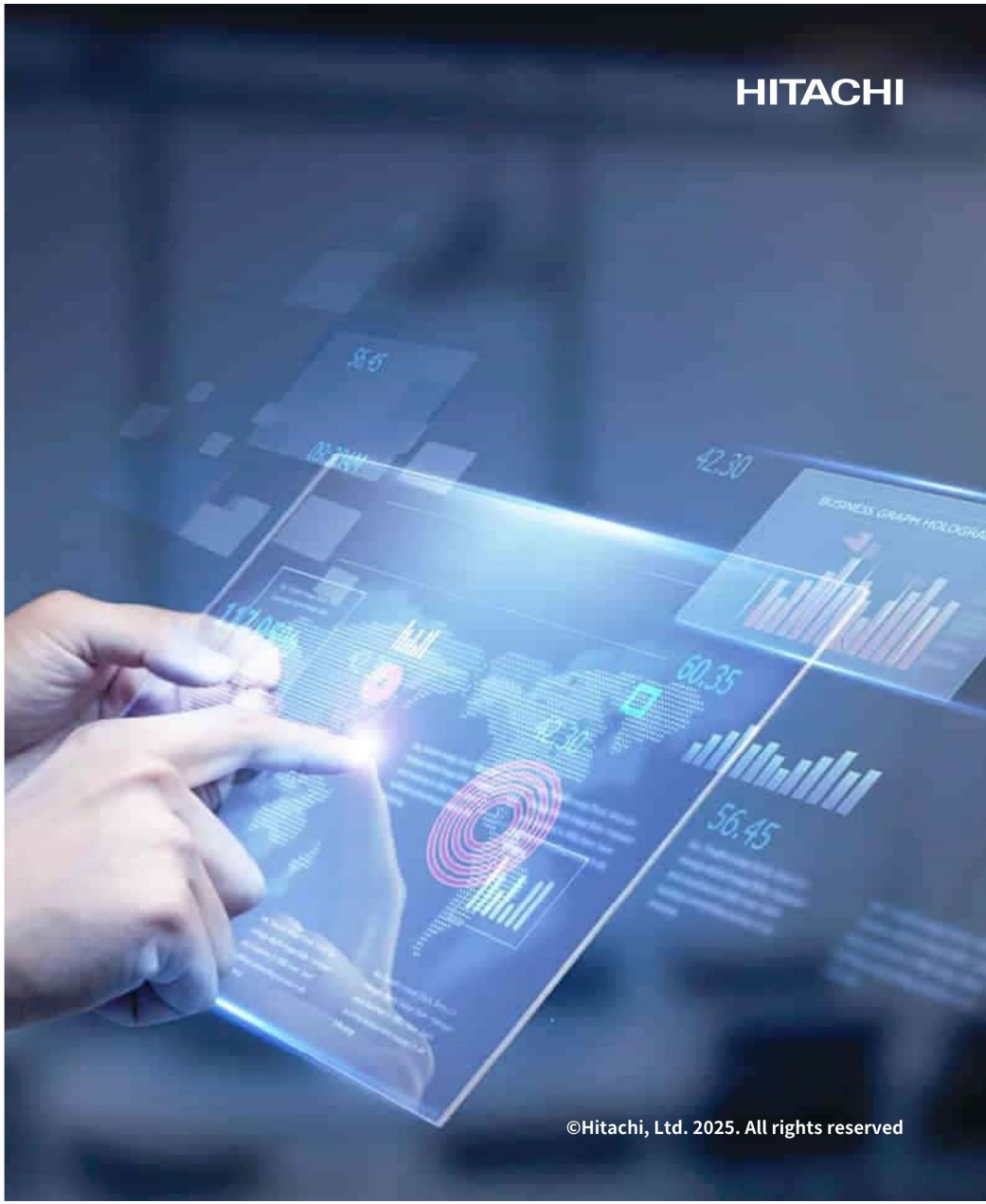
87家
营分公司

1700+个
服务站点

2.5万+名
员工总人数

780+家
经销商团队

* 数据统计截止2024年12月



3.营销拓展体系

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

行业首创大客户深度合作模式

HITACHI

日立电梯是国内最早关注与支持房地产供应链成长的电梯企业。目前，全国排名前20的房企中有90%与我们结成了深度合作伙伴，排名前50的房企有88%与我们达成深度合作关系。

TOP5房企

为深度合作伙伴

100%

TOP20房企

为深度合作伙伴

90%

TOP50房企

达成深度合作伙伴关系

88%



©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

拓展行业领先大项目服务模式

HITACHI

中国已完工或在建的300m以上地标高楼项目
日立电梯中标项目居行业第一



日立电梯(中国)有限公司

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

服务国际知名酒店集团

深耕顶级国际酒店集团追求极致服务体验的需求，沉淀体系化的酒店项目管理机制，以定制化产品设计，管家式的服务理念，为酒店行业提供完美适配的解决方案。

覆盖率100% TOP 10 国际酒店集团合作 | **230+家** 知名酒店服务项目

万豪国际酒店集团	喜达屋国际酒店集团	洲际国际酒店集团	希尔顿酒店集团	瑰丽酒店集团	悦榕庄酒店	马可波罗酒店集团
文华东方酒店集团	四季酒店集团	丽思卡尔顿酒店	凯悦酒店集团	凯宾斯基酒店集团	美高梅酒店集团	澳门威尼斯人酒店
香格里拉酒店集团	朗庭酒店集团	璞丽/璞御酒店 美国URC酒店管理集团	红树林酒店集团	半岛酒店集团	隆堡酒店集团	美国硬石酒店集团
雅高酒店集团	温德姆酒店集团	泛太平洋酒店集团	卡尔森国际酒店集团	奥克伍德酒店集团	最佳西方酒店集团	海逸国际酒店集团

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

全程净化消杀空间共建城市健康堡垒

医院是城市健康的堡垒。日立电梯密切关注医疗体系需求，积极参与到国家医疗基础设施建设中，借助领航业内的AI、IoT技术，打造健康可靠、高效低碳的垂直交通解决方案，为医疗保障事业高质量发展提速。

70%+
TOP50医院深度合作

2400+个
服务医院项目


中国人民解放军总医院


浙江大学医学院附属第一医院



复旦大学附属中山医院


中山大学附属第一医院



四川大学华西医院

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

数智节能服务中国领先产业园区

HITACHI

日立电梯是工业数字化转型的积极践行者与推动者，持续优化中国园区高效节能的载重运输体系，在确保可靠性和耐用性的前提下，将百年制造基因融入领先的AIoT技术，为产业园区提供安全与高效兼具的运力解决方案。



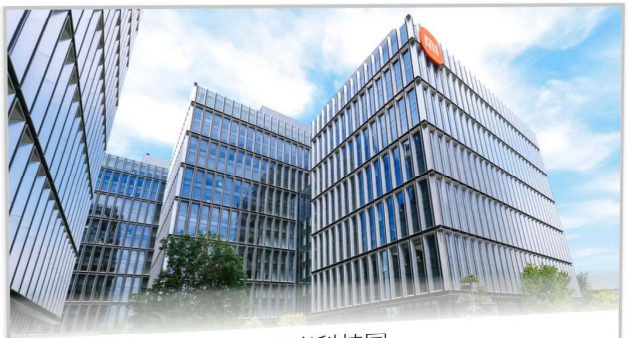
粤港澳大湾区中日未来产业中心



华为松山湖基地



兰州联想科技城



小米科技园



广州知识城・达安基因体外诊断创新产业园



北京东升科技园二期

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

助力中国轨道交通设施建设

HITACHI

轨道交通是中国数字化转型的主要应用领域，未来中国轨交行业将全方位利用新兴科技，实现高质量发展。日立电梯一直在不断思考与地铁、车站、机场等公共基础设施配套的产品和解决方案，让交通基础服务如虎添翼。

全国轨道交通项目遍布

36个城市

提供电扶梯产品

6.6万+台

2023年中国轨交项目设备采购行业排名

NO.1



* 数据统计截止2024年12月

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

积极参与“一带一路”建设

HITACHI

目前，日立电梯已发展出口业务经销商与海外客户多家。至今为止，已获得澳洲、越南、柬埔寨、泰国等22个国家和地区的项目订单，出口台量超12000台，海外市场比重进一步提高。



柬埔寨
The Bridge



泰国
Circle Living Prototype



老挝
万象地标酒店



越南
The Arena Cam Ranh



马来西亚
富力公主湾



澳洲
Surfair Beach Hotel



澳洲
Serene Living

* 数据统计截止2024年12月

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

4.工程服务体系

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

项目管理团队架构

HITACHI
Inspire the Next

团队



古毅刚 项目总指挥
深圳公司副总经理



叶国伟 工程项目经理
工程总部大项目经理



黄远翔 工程副经理
深圳公司安装部长



陈彦 技术负责人
资深技术专家



许明春 商务负责人
深圳公司营业科长

日立工厂/总部



商 务
销售
营技
合同
……



设 计
技研
各厂设计
……



制 造
五大工厂
配件供应中心
……



品 证
品证监督
安全培训
……



工程技术
技术支持
培训服务
遥监故障预诊断中心
……



监 理
联络
协调关系
工厂支持前方项目部
……

© Hitachi Elevator(China) Co., Ltd. 2023. All rights reserved.

项目经理简介

叶国伟

性别：男　　年龄：51　　学历：本科

专业：包装工程　　证书：一级建造师（机电工程）

管理过的重大项目

建设单位	项目名称	建设规模	楼高M	担任职位
华润深圳湾发展有限公司	中国华润总部大厦	约1.11亿 (9 m/s)	392.5	项目经理
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	深圳大百汇中心	约2.65亿 (8 m/s)	380	项目经理
深圳市科之谷投资有限公司	深业上城T1/T2	约1.51亿 (9 m/s)	388	项目经理



© Hitachi Elevator(China) Co., Ltd. 2023. All rights reserved.

安装团队-深圳市日立电梯工程有限公司

HITACHI
Inspire the Next

1、深圳市日立电梯工程有限公司是日立电梯（中国）有限公司投资于深圳市的子公司，具有电梯安装、改造、维修A级资质，经营地点位于深圳市，主要负责深圳区域电梯的安装、维修保养及改造业务，2024年的电梯年安装台数超过2000台。

2、深圳市日立电梯工程有限公司主要负责安装辖区内的高速梯及重点项目，未来本项目管理人员均是深圳工程公司具有超高层经验的员工，将安排深圳地区高速电梯安装经验最丰富的安装班组进行安装，可最大限度地保障电梯安装的品质及安装效率。

3、针对安装班组，我司由一套完整的管理制度，中标后可安排班组面试，业主认可后才进场安装。



筑建行业卓越的安装团队

专业团队运用全方位多维度的安装管理系统、领先的安装工法
为多样化的安装场景提供更匹配的解决方案，提供安全优质高效省心的安装服务

日立“大安装”团队以中日双方专家组为核心
联合 销售 研发 制造 物流 安装 售后部门 专业力量

全面的安装管理系统（HEIS系统）

项目管理 | 安全监察
质量控制 | 技术支持

先进的安装工法

AN2工法 | WAN工法 | 吊篮工法

专业的管理团队

1300+家安装服务商 | 一级建造师150+人 | 高级工程师100+人



©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

打造电梯物联网 推进“按需维保”

HITACHI

- 日立电梯通过IoT物联网大数据检测系统，可获取超过300个电梯运行数据
- 大数据联动日立电梯云服务中心，实现超过600项的电梯预诊断服务
- 每台出厂的日立电梯均标配远程遥监监测终端，24小时获取电梯运行数据

41万+台

进入云服务中心
监控电梯数量
位居行业首位

80+个

与多个地市政府以及
物业集团完成
电梯保养物联网共建

* 数据统计截止2024年12月



日立电梯(中国)有限公司

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

全面应对老龄事业和产业发展

HITACHI

自2005年开始，日立电梯已在国内开展旧楼宇加装电梯服务，至今已有超过19年的加装电梯经验。
日立电梯联合设计顾问公司、建筑施工单位组成经验丰富的合作团队，按照客户需求实现定制化的一站式服务解决方案。

316个
为全国超过316个城市的老旧住宅
提供整体加装解决方案

3.9万+栋
为全国超过3.9万栋老旧住宅
提供整体加装解决方案

19+年
旧楼加装电梯
服务经验


沈阳军区干休所


北京古城如意小区


广州机场段小区


合肥中国科技大学西校区


上海海波花苑小区


杭州中兴花园


成都紫坪铺小区


重庆958医院小区

注：数据截止至2024年12月31日

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

全面助力城市更新事业及安全出行

HITACHI

随着城市化发展的进程越来越快，旧建筑电梯逐渐步入老龄化，日立电梯积极响应国家号召，以革新性解决方案，实现全品牌电梯覆盖，为客户提供一站式旧梯改造服务，让都市人居更美好。

312个

为全国312个城市
提供更新改造整体解决方案

1.3万+个

为全国超1.3万个项目
提供更新改造整体解决方案

全业态

电梯更新改造
解决方案



国家知识产权局专利局



中国人民银行机关服务中心



中国共产主义青年团中央团校



广州白云国际会议中心



中央广播电视总台



中国人民银行机关服务中心



中国气象局机关服务中心



北京王府酒店

注：数据截止至2024年12月31日

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

5.智慧楼宇事业

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

从电梯出发，不断丰富楼宇解决方案生态

HITACHI

基于“双碳”和“数字中国”，日立电梯将加快推动场景深度学习、边缘计算、规则引擎、数字孪生等新技术在楼宇解决方案生态中的应用，从电梯智能控制延伸到楼宇智慧综合管理，为多种类型的楼宇提供更全面的智能楼宇交通和管理解决方案，助力绿色低碳智慧城市的建设。

技术与资源



技术和资源

深度学习　边缘计算

规则引擎　数字孪生

产品与系统

云服务

- 全日+微信平台
- BIM可视化系统
- ELEPLUS电梯数字化服务
- 综合管理平台

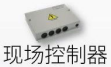
边缘计算


楼宇智能网关


智能边缘终端

智能终端


认证终端


现场控制器


传感器

解决方案



从“智能梯控”的细分视角应对电梯数字化


电梯智能安防


手机召梯


数字化梯控系统



通过AI技术实现电梯向楼宇的延伸


楼宇智慧通行


扶梯AI安全可视化


楼宇安全管理



加强解决方案生态协创，覆盖楼宇全场景


产业园区


综合体


旧区改造

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

构建“能量回收再利用”的电梯绿色节能解决方案

HITACHI

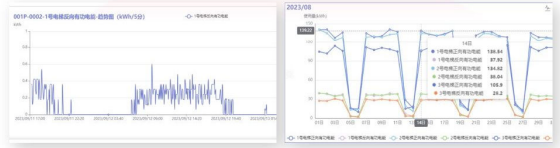
BIVALE云平台实现全天候数据监测及预警，进行多维度对比分析，通过EEMS电梯能耗管理系统实现电梯能耗数据采集和信息可视化，搭载储能式电梯节能设备，实现双电能驱动电梯，解决传统式能量回馈后无法再次利用的问题，实现平均节能在25%以上。

BIVALE云平台

日常的数据监测及预警，多维度对比分析

多维数据分析





数据监测及预警　　多维对比分析

EEMS电梯能耗管理系统

数据采集（电梯状态、市电计量、电池充放电参数）

边缘计算网关

Type-A3X



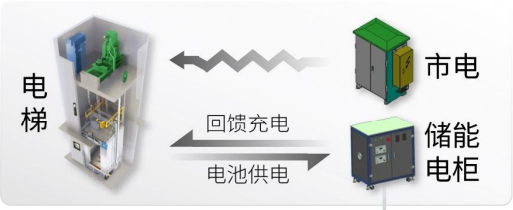
信息发布

电梯能耗仪表盘



电梯储能系统

实现双电能驱动电梯，解决传统式能量回馈后无法再次利用的问题



设备

基于超镍电池储能装置



*电梯绿色节能解决方案仅适用于部分梯种

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

绿色能源楼宇解决方案优秀案例

HITACHI

智源大厦作为北京市重点城市更新项目，通过针对性优化大厦使用效能，提升大厦科技服务属性，打造新一代人工智能研发基地。日立楼宇、海信日立联合利用BIVALE®楼宇综合管理解决方案，为客户电梯、空调等设备提供统一平台进行智慧管理。通过联合楼宇两大能源设备（约占楼宇65%的用电设备），深入探讨绿色能源楼宇解决方案，助力实现智慧绿色建筑生活。

- 场景化算法提升电梯通行效率，实现智能化服务
- 定制化空调管理及控制模式，实现可视化高效管理
- 定制化三维模型，实现数字孪生的新管理方式
- 多类型楼宇机器人统一接入BIVALE实现系统调度管理



智源大厦（旧称蓝润大厦）

位于北京市海淀区成府路150号
地上6层，地下1层，
建筑面积约12000m²

智能派梯

空调智能控制

三维模型导航

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

强强联手，开启智慧楼宇新事业

HITACHI

结合不同的建筑属性提供定制化的楼宇立体交通解决方案，例如实现电梯与服务型机器人的联动。作为行业内首家完成机器人与电梯联动项目的企业。日立电梯已为字节跳动、百度、阿里、腾讯、华为、小米、京东、联想等企业提供了智能楼宇交通解决方案，为更多服务场景带来提升空间。

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

6.企业社会责任

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

HITACHI

经营战略与CSR

日立电梯坚持将企业社会责任视作企业生存与发展的重要基石，将经营战略与CSR相融合，致力打造可持续发展的企业和社会，为提高社会价值、环境价值、经济价值做出我们的贡献。

CSR活动方针

根据日立电梯的各项生产活动，我们制定与之相对应的CSR活动方针：



©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

与环境共生——绿色体系

HITACHI

为解决全球环境课题，日立立足长远设定环境目标，通过社会创新事业与客户和社会一同为解决环境问题努力。
在实现碳中和的道路上，日立电梯正在运用融合OT、IT及产品解决方案，协同推动数字化和绿色化转型，全面开展绿色体系建设。

绿色运营

在生产过程能源低碳化、废物资源化、原料无害化、生产洁净化、用地集约化、降低环境负荷。

绿色产品

对绿色产品设定标准和要求，规范行业在设计、生产阶段满足绿色环保的要求

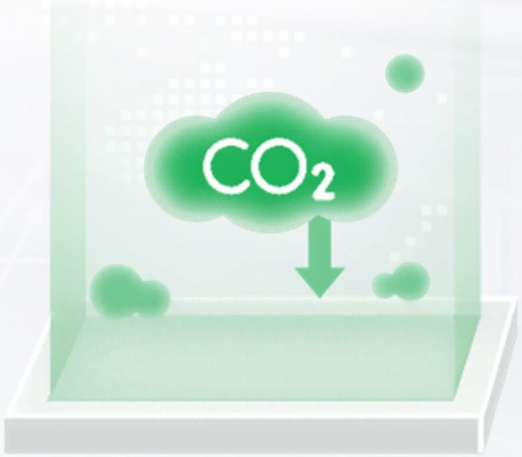
绿色供应链

从摇篮到再出现的全过程绿色化，并推动上下游企业提升资源利用效率，改善环境绩效。

日立环境创新2050

为了实现“脱碳社会”“高度循环社会”“与自然共生的社会”，我们着眼于2030年和2050年制定了长期环境目标《日立环境创新2050》，每3年制定“环境行动计划”，以推进整个集团的环境活动。

特别是为了实现脱碳社会，我们的目标是:
2050年实现价值链的碳中和，2030年实现集团内生产过程中的碳中和，即实现生产过程（制造与生产活动）的CO_2零排放。



©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

与环境共生——绿色公益

HITACHI

实现企业与社会可持续发展的前提在于保护有限的地球资源与环境，日立电梯正在努力实现**“为下一代留下更加美好的地球环境”**，积极参与和组织各类环境保护活动。

绿色行动

“小行动 大改变”（Small action Big difference）是日立电梯发起的行动和倡议，宣扬以微小行动为环境带来大改变的生活理念。通过建立绿色的生活习惯，减少资源浪费，共同保护我们的环境。



绿色伙伴

作为**阿拉善SEE生态协会**的终身会员之一，日立电梯一直身体力行参与各项环保公益项目，并支持环保公益组织活动开展。

日立电梯携手阿拉善SEE珠江项目中心**“守护南精灵”**项目，在广东省惠东县开发了省内首个生态公益碳汇项目。项目依托广碳所碳交易平台，通过在乡村十点生态公益林碳排放权交易，为保护森林生态系统、改善生态环境开创一条新路径，获得**CSR环球创新榜“低碳创新致敬奖”**。



©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

安全乘梯 幸福随行

HITACHI

- 自2008年起，“安全乘梯 幸福随行”开始面向公众宣传、普及安全文明乘梯知识的公益教育活动。
- 截至2024年底，日立已在全国开展约 3000场 “安全乘梯 幸福随行”活动。



为向更多适龄儿童推广快乐阅读的习惯，传递安全乘梯的知识，日立电梯编写出版安全乘梯读物《电梯奇妙之旅》以及电梯科普读物《电梯小达人修炼手册》，并启动“安全乘梯阅分享”项目，为儿童安全教育事业贡献一份力量。

《电梯小达人修炼手册》新书发布会



“安全乘梯阅分享”捐赠仪式



广州市越秀区云山小学



重庆市九龙坡铁路幼儿园



广州市实验中学参观日立创新世界



厦门东渡二小参观世茂海峡大厦



日立电梯(中国)有限公司

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

“牵手留守”关注广州派潭留守儿童

自2014年5月起，我们启动了**“牵手留守”项目**，开始**定期、定点**在广州市增城派潭镇开展**关爱留守儿童志愿服务**。

积极利用自身资源呼吁更多外界力量关注留守儿童，关心他们的心理发展，帮助他们健康快乐成长。



携手广州市总工会“金秋助学”

日立电梯自2006年开始与广州市总工会共同合作开展**“金秋助学”项目**，至今已十八个年头，让许多困难职工家庭对子女未来的期待得以实现。

累计捐赠

3,350,000元

近**2000**名

受助走进大学校园实现梦想



©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

售后服务情况

卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）

售后服务方案

工程名称：卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）

编制单位：日立电梯(中国)有限公司

编制日期：2026 年 07 月 22 日

目　　录

一、 工程概况----------1

二、 公司简介----------4

三、 售后服务方案简介----------5

（一） 售后服务体系----------6

（二） 售后服务的工作内容及措施----------7

（三） 安全性保障、风险评估和预防措施----------9

（四） 售后服务组织架构和管理制度----------11

四、 服务站点、维修技术人员情况----------15

五、 培训方案----------25

六、 其他服务承诺----------26

一、 工程概况

卫光生物智能产业基地建设用地面积 69986.43 ㎡，总计规定容积率建筑面积 178361 ㎡，容积率约 2.55。项目拟分三期开发建设，总建筑面积 212584 ㎡，一期及二期总建筑面积为 179484 ㎡（其中一期 122768 ㎡、二期 56716 ㎡），拟建设产能规模为年处理投料血浆量 1200 吨，并预留一定的产能拓展空间。初步规划高标准生产厂房的计容建设面积约 10.5 万平方米（包括综合车间、分离车间、综合仓库、质检研发楼等），配套辅助建筑的计容建设面积约 4 万平方米（包括行政办公、宿舍楼、动力车间、乙醇回收站、污水处理站、危化品库、危废库等），满足生产、研发、仓储、办公、综合配套等需求。



卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）

设备采购及安装工程电梯清单

序号	货物名称	主要规格	数量	速度（m/s）	提升高度（m）
1	3#HT1~2	LF-Ⅱ	2	1.00	17.40
2	4#融浆废弃物货梯	MCA	1	1.00	15.20
3	4#HT1~2	LF-Ⅱ	2	1.00	15.20
4	4#HT3	LF-MRL	1	1.00	23.10
5	5#HT1	LF-MRL	1	1.00	22.20
6	5#HT2	LF-Ⅱ	1	1.00	15.20
7	6#废弃物货梯	LF-Ⅱ	1	1.00	29.60
8	6#动物电梯	LF-Ⅱ	1	1.00	29.60
9	6#物流货梯	LF-Ⅱ	1	1.00	29.60
10	7#HT1	LF-Ⅱ	1	1.00	29.10
11	7#HT2	LF-Ⅱ	1	1.00	29.10
12	7#HT3	LF-Ⅱ	1	1.00	29.10
13	7#HT4	LF-Ⅱ	1	1.00	29.10
14	7#客货梯 1	LF-Ⅱ	1	1.00	29.10

二、 公司简介

日立电梯（中国）有限公司，成立于 1995 年，总部设在广州。注册资本 53880 万元人民币，日方占 70%股份，中方占股 30%，主要致力于各类直梯、扶梯的研发、制造、销售、安装、维修、保养、改造、检验检测及智能楼宇解决方案。2018 年至今订单生效、发运台量稳居国内行业榜首，2024 年度签梯总台量超过 12 万台，发运台量超过 10 万台，服务项目超过 20 万个，全国在保电梯超过 83 万台。

随着日立电梯（中国）有限公司产品在深圳地区影响力的不断扩大及销售量的不断增加，日立电梯（中国）有限公司不断加大对深圳地区的投入。于 2000 年初，日立电梯（中国）有限公司在深圳投资注册了日立电梯（中国）有限公司深圳分公司，至此，深圳分公司正式在深挂牌成立，以全新姿态面向深圳地区用户。

日立电梯（中国）有限公司深圳分公司成立后，大力推动了我司在深圳地区的工程项目跟进、质量监控及售后服务工作的跟踪开展。作为日立电梯（中国）有限公司电梯在深圳地区的工程及售后服务机构，我们一直秉承公司“热诚守信、优质快捷”的服务宗旨，，以“想用户所想、急用户所急”，以“满足用户新需要”的精神和要求，努力向前。一直以来我们都把 “要走在同行的最前列”作为对自己的要求定位，不断的改善和提高服务水平，改进服务质量。



三、售后服务方案简介

- 日立电梯（中国）有限公司售后服务目录

（一）、售后服务体系

（二）、售后服务的工作内容及措施

1、 三包保修期内：三包保修工作的必要性。

2、 三包保修工作的主要内容。

3、 全天候、快速、有效提供对每一台在用电梯的维保服务措施。

4、 为客户的售后服务提供措施。

（三）、安全性保障、风险评估和预防措施：

（四）、售后服务组织架构和管理制度：

1、 组织架构（三包保修、保养、维修、急修应对）

2、 服务质量控制。

3、 为保证三包保修期内电梯的使用质量设立的质量控制。

4、 对三包保修、保养电梯定期检查的项目（一保）。

5、 对三包保修、保养电梯定期检查的项目（二保）。

6、 对三包保修、保养电梯作安全质量检查记录项目。（便于对质量的跟踪、分析）

7、 对三包保修、保养扶梯定期检查项目（一保、二保）。

8、 对三包保修、保养扶梯作安全质量检查、记录项目。（便于对质量的跟踪、分析）

9、 施工现场安全措施的保证和客户商品的保护。

（五）、三包保修期的优惠服务：

1、 完善的零部件供应体制。

2、 可按客户选择的非繁忙时间提供服务。

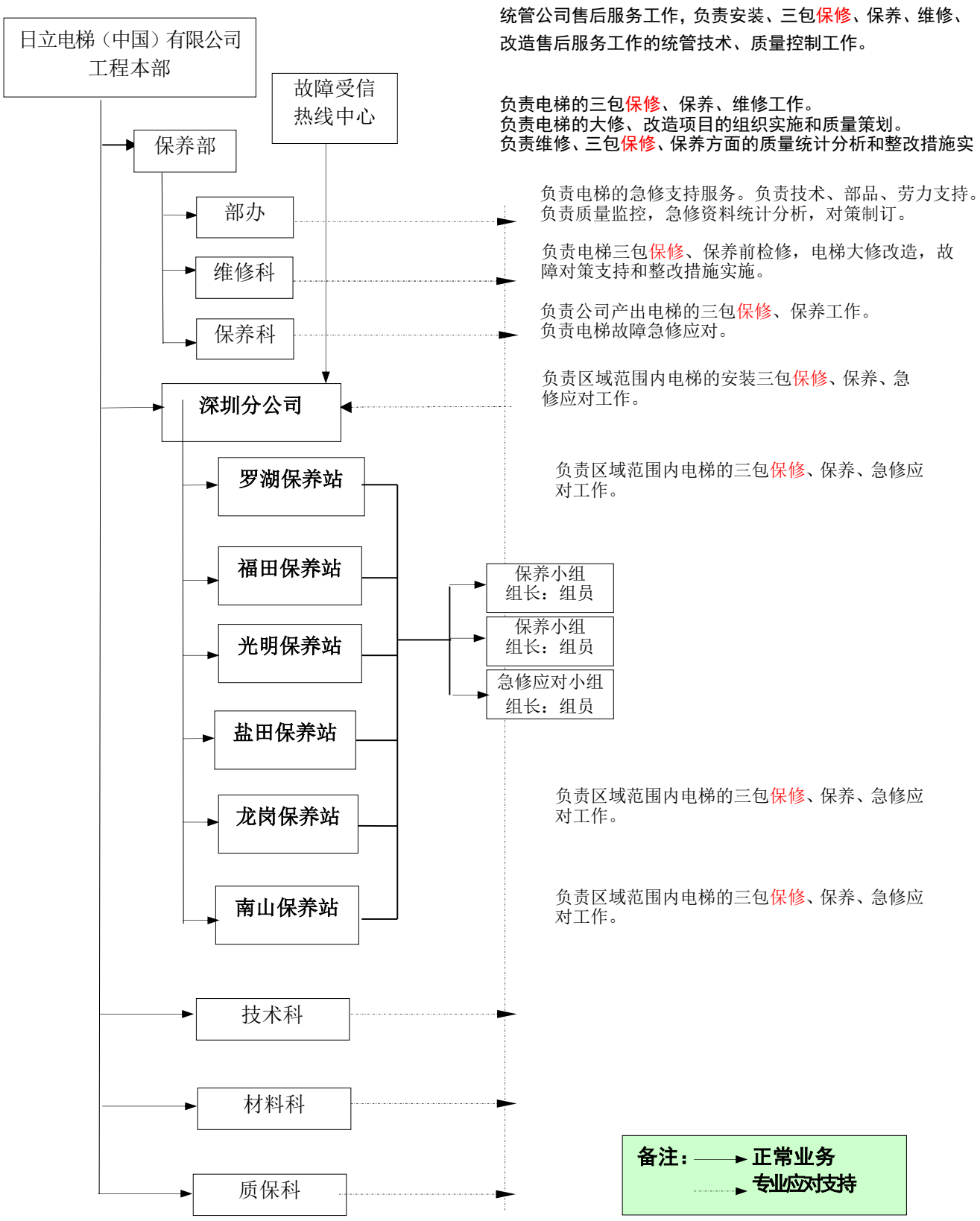
3、 保养电梯每年作一次全面整梯检修。

4、 可提供代办每年向政府部门申请年审，并代办年审“一条龙”服务。

5、 可提供遥监控制系统服务。

为使用者的安全和经济效益，请选用质优价廉的日立电梯（中国）有限公司的产品及其高质素的售后服务。

（一）、售后服务体系：


日立电梯（中国）有限公司
工程本部
故障受信
热线中心
保养部
部办
维修科
保养科
深圳分公司
罗湖保养站
福田保养站
光明保养站
盐田保养站
龙岗保养站
南山保养站
保养小组
组长：组员
保养小组
组长：组员
急修应对小组
组长：组员
技术科
材料科
质保科
统管公司售后服务工作，负责安装、三包保修、保养、维修、改造售后服务工作的统管技术、质量控制工作。
负责电梯的三包保修、保养、维修工作。
负责电梯的大修、改造项目的组织实施和质量策划。
负责维修、三包保修、保养方面的质量统计分析和整改措施实
负责电梯的急修支持服务。负责技术、部品、劳力支持。
负责质量监控，急修资料统计分析，对策制订。
负责电梯三包保修、保养前检修，电梯大修改造，故障对策支持和整改措施实施。
负责公司产出电梯的三包保修、保养工作。
负责电梯故障急修应对。
负责区域范围内电梯的安装三包保修、保养、急修应对工作。
负责区域范围内电梯的三包保修、保养、急修应对工作。
负责区域范围内电梯的三包保修、保养、急修应对工作。
负责区域范围内电梯的三包保修、保养、急修应对工作。
备注：
正常业务
专业应对支持

（二）、售后服务的工作内容及措施：

1、 日立电梯（中国）有限公司的保养以长年积累的经验为基础，对每台电梯的设置环境、使用频率进行分析，制定长期计划，进行科学的保养。为了充分发挥电梯、自动扶梯的性能特向您推荐电梯与自动扶梯的定期保养服务计划，本公司三包保修、保养计划作业包括“一保”“二保”“定期检查”“故障应对”“修理”。

一保：

1) 作为最基本的机械运行中，各类运行件的仔细清扫、加油、清洁。

2) 对各类显示灯，照明的检查。

3) 对每天发生动作的电器件及机械各部分的动作状况检查，尽早发现不良部位。

4) 严格检查诸如限速器、门的开关、起动和停止等重要装置的动作状况。

5) 具有复杂结构的装置，机房的精密机器等，要注意污染而引起触点接触不良、腐蚀而造成损坏及旋转部位的异常磨损，需仔细的检查和保养。

二保：

1) 为充分发挥各机器的性能，采用各种计测仪器，经常按照调整标准进行调整。

2) 各机器都有根据设计值和数据规定的检查标准，按标准进行定期检查。

3) 为使电梯顺利、安全运行，保证电梯使用寿命，对各部件要进行必要的检查或更换。

4) 检查、调整数据将作为电梯经历的一部分，将被搜集记录在档案或数据库中。

故障应对：

拥有先进的技术力量，快速反应的交通、通讯工具，全国范围内的合理布点，完善的管理网络系统，可准确快速地采取应对措施。

定期检查：

为确保电梯的顺利、安全运行，为检测电梯运行中的整体数据，尺寸的吻合每年进行一次全面检测。

修理：

1) 对性能下降机器和零部件，有必要采取修理或更换措施。

2) 对使用功能、要求作调整、大修改造。

3) 由高级技术人员，负责对零部件的更换和修理。

2、 全天候、快速、有效提供对每一台在用电梯的维保服务措施。

1) 在全国设有 32 个分公司：北京、天津、上海、杭州、南京、成都、重庆、沈阳、哈尔滨、西安、武汉、长沙、郑州、济南等；

2) 在广东省内设有多个分公司及保养点：深圳、珠海、东莞、番禺、南海、佛山、惠州、汕头、中山、江门、湛江等；

3) 在深圳设有多个保养站：罗湖、福田、南山、宝安、梅林、盐田、龙岗、布吉，，建立起了一个较为完善的售后服务体系。

3、 为确保电（扶梯）质量，我公司深圳分公司将为“用户”的售后服务提供以下措施；

1) 深圳分公司已建立 ISO9001、14001 质量和环境保证体系，保证产品质量及服务质量得到有效控制，保证用户权益。

2) 配置先进的设备仪器，如振动仪，扶手带探伤仪，扶梯部级清洗机。

3) 急修人员配备现代化通信工具和快速的汽车作交通工具，以最快的速度赶到现场。

4) 设立全国最大，最先进的遥监装置，保证用户电梯故障第一时间反馈到监控中心，并以最快的速度派员上门为用户排除电梯故障

5) 在各保养站设有电梯备品仓，储存有电（扶）梯所耗用的易耗品和油料以及零部件，为“用户”提供随时快捷的各项急修应对服务。

6) 深圳/珠海分公司各保养站，就“用户”所有在用电梯已编制了定期保养计划和保证电梯安全、顺利运行设计一套完善的措施。

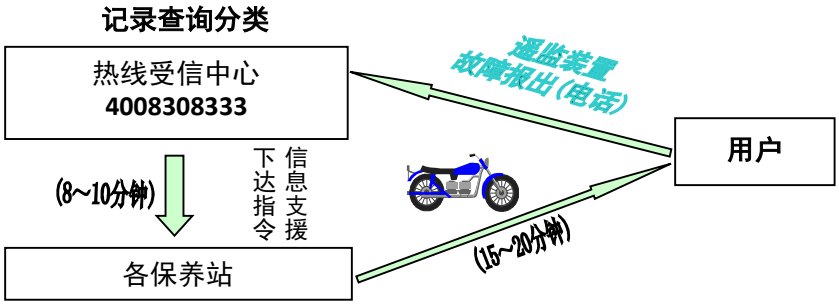
7) 建立“用户”电梯专用档案。

8) 在三包保养期内，站长、班长、将对用户的电（扶）梯作不定期的检查以确保在用梯的使用质量，和公司的服务质量得到落实，并定期向用户征询意见。

9) 保养人员将按“四定”（定时、定人、定地盘、定项目）“二保”（保证工作质量、保证服务质量）要求，按计划前往“用户”做好三包保修、保养工作。

10) 设立故障受信和用户投诉热线（4008308333、8008308333），随时接受用户的故障报修和对服务质量的投诉，并定期由热线中心回访用户。跟踪修理结果，保证故障修理彻底完成。

一年当中，在 365 天每天 24 小时内万一故障发生的时候，专业技术人员将迅速到达现场处理，为保证故障报出后 30 分钟内到达故障现场，我公司有一套完善的故障报修系统。



（三）、安全性保障、风险评估和预防措施：

1、安全性保障、风险评估和预防措施数字化工具：“日立电梯维保 MUG 系统”为客户每一台电梯设立单独档案，记录电梯的保养记录、故障现象以及可以将零部件更换的情况归档管理，针对每台电梯实际使用情况，制定下一阶段维护保养的工作重点，实现智能定制，确保电梯设备有效降低故障率，安全高效运行。

2、通过系统定时自动检测，可自动监测零部件使用寿命、故障预警信息，并第一时间向客户提出维护建议和风险预警，从而防范困人等不良事故发生。

3、温馨提示服务：

当出现有重大恶劣性天气来临之时，我们会以书面（如时间紧迫用电话形式）通知用户应该对电梯进行必要的保护，以及如何进行保护，以避免不必要的电梯损坏，避免造成用户损失。

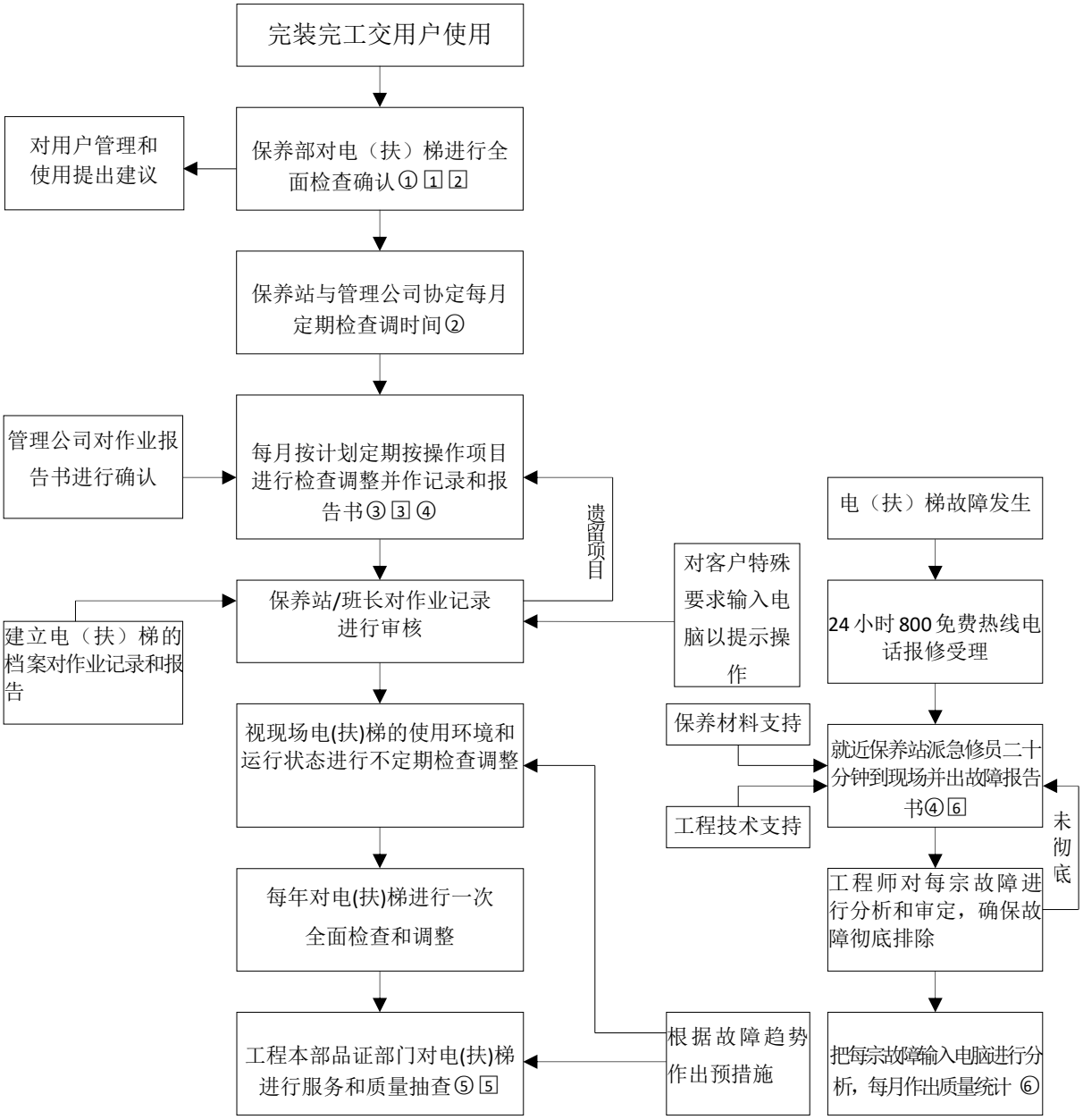
4、定期检验协助服务：

每年免费对该项目电梯进行一次全面综合性的电梯运行安全和质量检查，并向业主方提供检测报告。我公司将配合用户做好政府主管部门对用户电梯的设备定期检验工作，对政府部门提出的保养环节、部位的整改内容及时进行整改。

5、重大活动服务：

项目有重大活动（如开业、举办重要大型会议或活动）时，或有重要领导人或重要客人来访时，我公司将会提前对要使用的电梯进行安全运行状态检测确认，并可根据项目的需要在活动期间派专人对电梯进行现场监护。

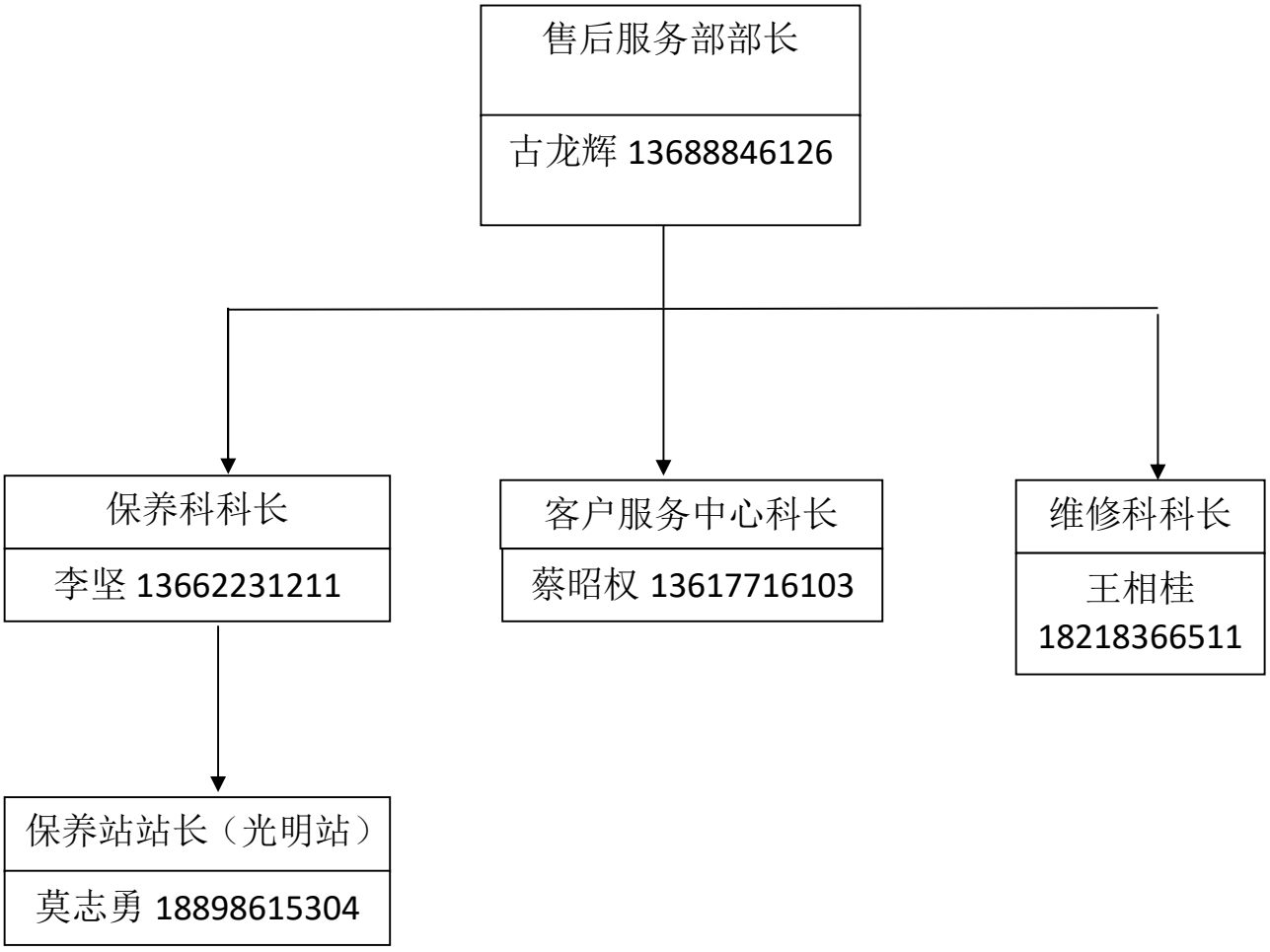
附：售后服务质量计划



作业依据	相关质量记录
[1] GH/COP19.1A 售后服务控制程序	① 电梯（扶梯）检查记录表
[2] WI-BY-007 维修质量控制规程	② 三包保修、保养服务计划表
[3] WI-BY-003 三包保修、保养计划编制修订规程	③ 电梯（扶梯）保养操作指示书
[4] WI-BY-004 三包保修、保养工作规程	④ 电梯（扶梯）保养维修报告书
[5] WI-ZB-003 质量抽查规程	⑤ 巡检、保养抽查报告
[6] WI-BY-005 故障报修及急修处理规程	⑥ 品质保证月报

四、售后服务组织架构和管理制度：

维保管理人员架构



工作职责说明

一、保养站长工作职责：

1. 负责对管辖地盘电梯资料的汇总、整理及积极收集市场信息和反馈用户需要；
2. 按照保修及保养合同安排好每月的保养计划并落实实施，监督电梯的日常保养情况及巡检工作，确保保养人员现场认真填写电/扶梯日常维修保养记录单，保养操作指示书；
3. 负责对下属操作工艺的传授，提高员工技能；改善和监控维保质量
4. 负责对下属安全生产的教育，及时处理质量问题全年控制客户重大投诉，并及时进行用户回访；
5. 向相关政府部门办理申报电梯定期检验工作；
6. 负责站内资料的归建、备品备件的管理；
7. 积极配合品质抽查，认真即时做好整改工作；

保养员工作职责：

1. 按照保修及保养合同有计划地实施电梯的日常保养及巡检工作，并在现场认真填写电/扶梯日常维修保养记录表，保养操作指示书；保养实绩及时录入 PDA；
2. 对公司下达的不良整改任务积极完成，并认真做好记录；并积极配合品质抽查，认真及时做好整改工作；
3. 负责管辖地盘电梯的自检及定期检验工作；
4. 提高电梯保养质量及用户满意度；
5. 负责配合维修工作。

管理制度

规范电梯保修保养工作，确保电梯保修保养工作的顺利开展、保证电梯安全运行。需严格执行如下文件规定：

WI-BA28-SH-02《现场施工工作规定》

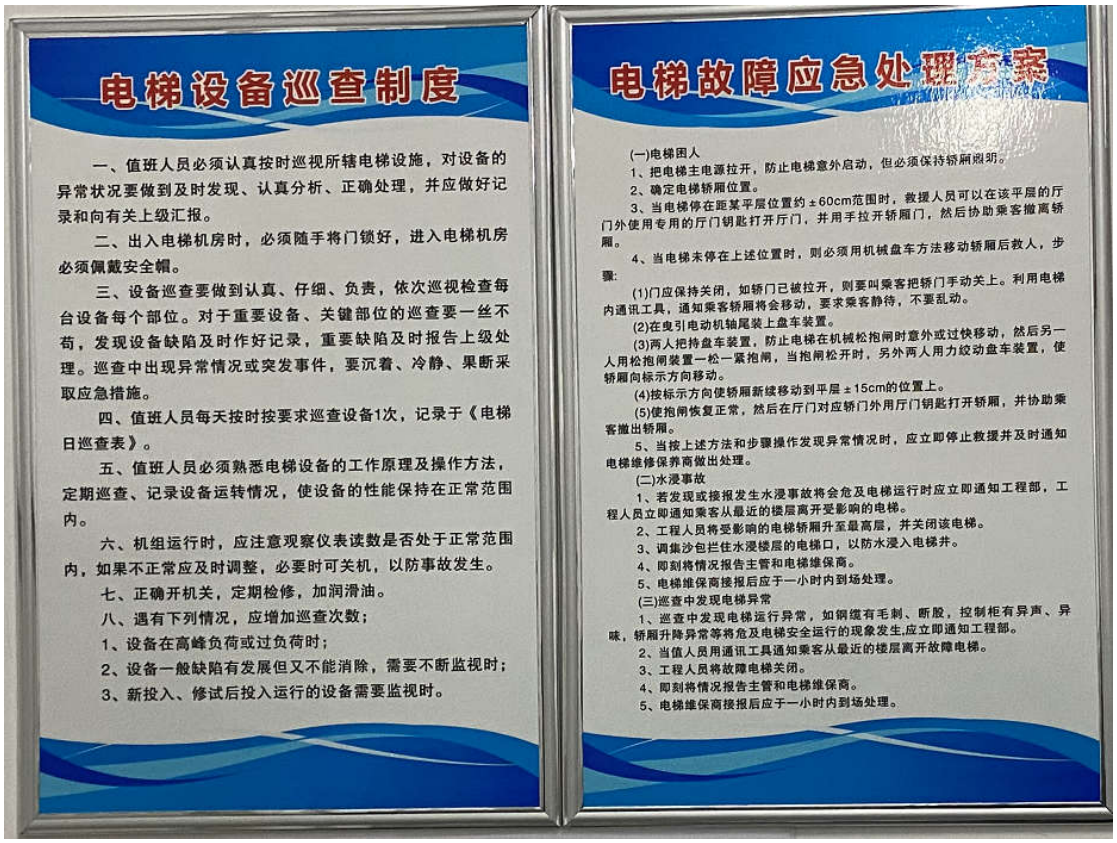
TI16-00022.ZL001《维保记录无纸化-EMES 系统基础信息维护操作指引》

TI18-00038.ZL050《日立电梯新维保系统项目（EMES）- 保养计划 PDA 操作手册》

TI16-00022.ZL005《电梯维保记录“电子签名”授权书》

市市场监管局关于全面推行电梯无纸化维保工作的通知

现场具体制度参考示例如下：



电梯设备巡查制度

一、值班人员必须认真按时巡视所辖电梯设施，对设备的异常状况要做到及时发现、认真分析、正确处理，并应做好记录和向有关上级汇报。

二、出入电梯机房时，必须随手将门锁好，进入电梯机房必须佩戴安全帽。

三、设备巡查要做到认真、仔细、负责，依次巡视检查每台设备每个部位。对于重要设备、关键部位的巡查要一丝不苟，发现设备缺陷及时作好记录，重要缺陷及时报告上级处理。巡查中出现异常情况或突发事件，要沉着、冷静、果断采取应急措施。

四、值班人员每天按时按要求巡查设备1次，记录于《电梯日巡查表》。

五、值班人员必须熟悉电梯设备的工作原理及操作方法，定期巡查、记录设备运转情况，使设备的性能保持在正常范围内。

六、机组运行时，应注意观察仪表读数是否处于正常范围内，如果不正常应及时调整，必要时可关机，以防事故发生。

七、正确开机关，定期检修，加润滑油。

八、遇有下列情况，应增加巡查次数；

1、设备在高峰负荷或过负荷时；

2、设备一般缺陷有发展但又不能消除，需要不断监视时；

3、新投入、修试后投入运行的设备需要监视时。

电梯故障应急处理方案

(一)电梯困人

1、把电梯主电源拉开，防止电梯意外启动，但必须保持轿厢照明。

2、确定电梯轿厢位置。

3、当电梯停在距某平层位置约±60cm范围时，救援人员可以在该平层的厅门外使用专用的厅门钥匙打开厅门，并用手拉开轿厢门，然后协助乘客撤离轿厢。

4、当电梯未停在上述位置时，则必须用机械盘车方法移动轿厢后救人，步骤：

(1)门应保持关闭，如轿门已被拉开，则要叫乘客把轿门手动关上。利用电梯内通讯工具，通知乘客轿厢将会移动，要求乘客静待，不要乱动。

(2)在曳引电动机轴尾装上盘车装置。

(3)两人把持盘车装置，防止电梯在机械松抱闸时意外或过快移动，然后另一人用松抱闸装置一松一紧抱闸，当抱闸松开时，另外两人用力绞动盘车装置，使轿厢向标示方向移动。

(4)按标示方向使轿厢新续移动到平层±15cm的位置上。

(5)使抱闸恢复正常，然后在厅门对应轿门外用厅门钥匙打开轿厢，并协助乘客撤出轿厢。

5、当按上述方法和步骤操作发现异常情况时，应立即停止救援并及时通知电梯维修保养商做出处理。

(二)水浸事故

1、若发现或接报发生水浸事故将会危及电梯运行时应立即通知工程部，工程人员立即通知乘客从最近的楼层离开受影响的电梯。

2、工程人员将受影响的电梯轿厢升至最高层，并关闭该电梯。

3、调集沙包拦住水浸楼层的电梯口，以防水浸入电梯井。

4、即刻将情况报告主管和电梯维保商。

5、电梯维保商接报后应于一小时内到场处理。

(三)巡查中发现电梯异常

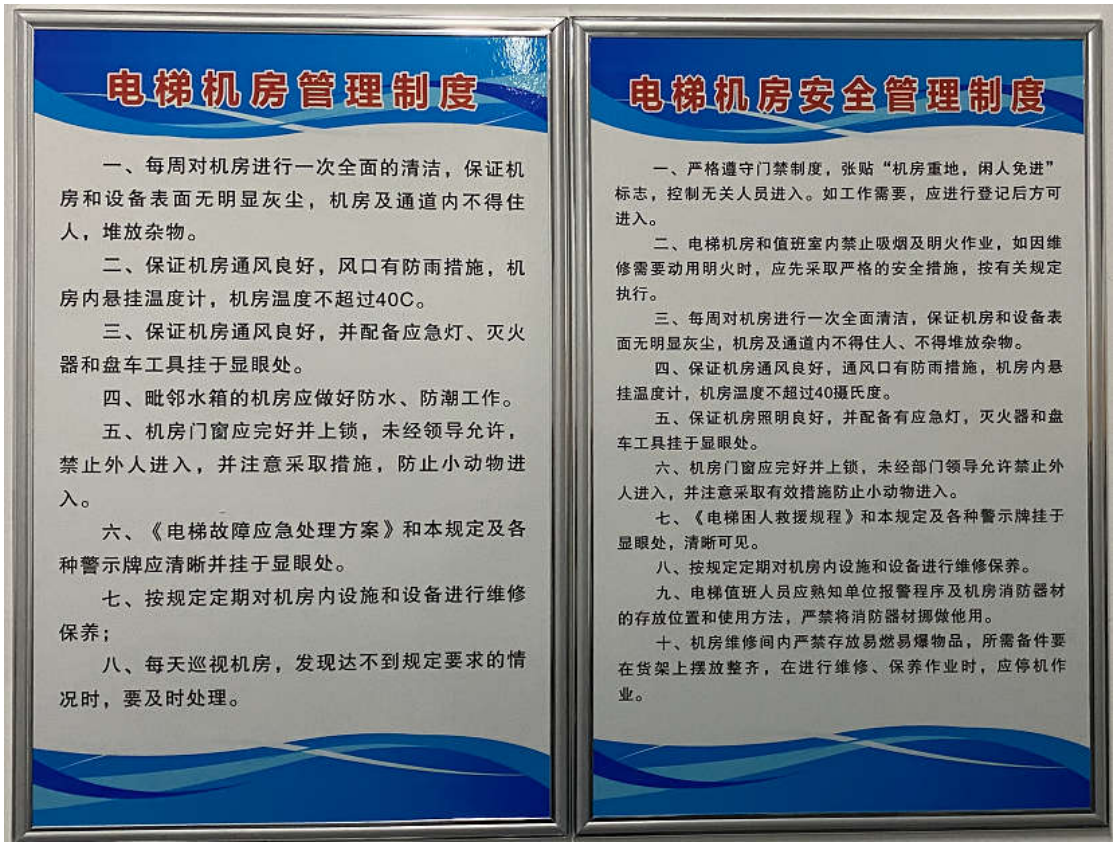
1、巡查中发现电梯运行异常，如钢缆有毛刺、断股，控制柜有异声、异味，轿厢升降异常等将危及电梯安全运行的现象发生,应立即通知工程部。

2、当值人员用通讯工具通知乘客从最近的楼层离开故障电梯。

3、工程人员将故障电梯关闭。

4、即刻将情况报告主管和电梯维保商。

5、电梯维保商接报后应于一小时内到场处理。



电梯机房管理制度

一、每周对机房进行一次全面的清洁，保证机房和设备表面无明显灰尘，机房及通道内不得住人，堆放杂物。

二、保证机房通风良好，风口有防雨措施，机房内悬挂温度计，机房温度不超过40C。

三、保证机房通风良好，并配备应急灯、灭火器和盘车工具挂于显眼处。

四、毗邻水箱的机房应做好防水、防潮工作。

五、机房门窗应完好并上锁，未经领导允许，禁止外人进入，并注意采取措施，防止小动物进入。

六、《电梯故障应急处理方案》和本规定及各种警示牌应清晰并挂于显眼处。

七、按规定定期对机房内设施和设备进行维修保养；

八、每天巡视机房，发现达不到规定要求的情况时，要及时处理。

电梯机房安全管理制度

一、严格遵守门禁制度，张贴“机房重地，闲人免进”标志，控制无关人员进入。如工作需要，应进行登记后方可进入。

二、电梯机房和值班室内禁止吸烟及明火作业，如因维修需要动用明火时，应先采取严格的安全措施，按有关规定执行。

三、每周对机房进行一次全面清洁，保证机房和设备表面无明显灰尘，机房及通道内不得住人、不得堆放杂物。

四、保证机房通风良好，通风口有防雨措施，机房内悬挂温度计，机房温度不超过40摄氏度。

五、保证机房照明良好，并配备有应急灯，灭火器和盘车工具挂于显眼处。

六、机房门窗应完好并上锁，未经部门领导允许禁止外人进入，并注意采取有效措施防止小动物进入。

七、《电梯困人救援规程》和本规定及各种警示牌挂于显眼处，清晰可见。

八、按规定定期对机房内设施和设备进行维修保养。

九、电梯值班人员应熟知单位报警程序及机房消防器材的存放位置和使用方法，严禁将消防器材挪做他用。

十、机房维修间内严禁存放易燃易爆物品，所需备件要在货架上摆放整齐，在进行维修、保养作业时，应停机作业。

四、 服务站点、维修技术人员情况

<table>
<tr><td rowspan="2">企业名称</td><td rowspan="2" colspan="2">日立电梯（中国）有限公司深圳分公司</td><td>营业地址</td><td colspan="2">深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层</td></tr>
<tr><td>办公地址</td><td colspan="2">深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层</td></tr>
<tr><td>办公场所性质</td><td colspan="2">租赁</td><td>联系人及电话</td><td colspan="2">0755-83515128</td></tr>
<tr><td rowspan="2">单位</td><td>职工总人数</td><td colspan="2">575 人</td><td>工程技术人员</td><td>68 人</td></tr>
<tr><td>管理人员</td><td colspan="2">20 人</td><td>维保人员</td><td>575 人</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="5">特种设备生产许可证</td></tr>
<tr><td>服务站点</td><td colspan="5">深圳市超过 110+维保站点，全面覆盖全深圳及周边范围
本项目位于深圳市光明区，由日立光明站提供保养服务</td></tr>
<tr><td>深圳备件仓库</td><td colspan="5">位于龙华区清湖街道，总面积 684 ㎡</td></tr>
</table>

仅限卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）使用



统一社会信用代码

91440300708591387

营业执照

（副 本）

国家企业信用信息公示系统

社交网站的手机截图

申报可信度描述已自动生成

名　　称　日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

类　　型　中外合资企业分支机构

负 责 人　李果雄

成立日期　2000年03月30日

营业场所　深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层CDEF

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 04 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y47—2029

单位名称：　日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

住　　所：　广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

办公地址：

1　广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装（含修理）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度＞6.0m/s	A1 级（覆盖 A2 级和 B 级）
电梯安装（含修理）	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	——	/
电梯安装（含修理）	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装（含修理）	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	——	/
电梯安装（含修理）	液压驱动电梯	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局　　（发证机关公章）

有效期至：2029 年 3 月 24 日　　发证日期：2025 年 3 月 6 日

仅限卫光生物智能产业基地项目消防安装项目（二标段）使用

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024052174

房屋坐落地址	深圳特区报业大厦 39 层 C D E F
房屋编码	44030400801211000040000098
出 租 人	深圳报业集团
承 租 人	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
租赁面积（m^2）	1592.18
租赁用途	办公
租赁期限：自2024年09月01日至2029年08月31日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：史利娟

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2024年09月24日

持证人：深圳报业集团

他项权利摘要及附记

仅限卫星生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）使用

维保人员综合素质（部分列举，拟投入本项目维保人员具备同等资质及水平）

序号	姓名	资质	从业年限
1	赖盈生	电梯维修操作证	≥10 年
2	刘春华	电梯维修操作证	≥10 年
3	刘声菊	电梯维修操纵证	≥10 年
4	刘长运	电梯维修操纵证	≥10 年

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书



姓　　名：赖盈生

证件编号：445381198403126618

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-06-30	深圳市市场监督管理局福田监管局
		聘用日期	2019.11.1～无固定期限
		聘用单位	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

仅限卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（施工阶段）

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书



姓　　名：刘春华

证件编号：430421197404174433

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-08	深圳市市场监督管理局福田监管局
		聘用日期	2014.[illegible]-无固定期限
		聘用单位	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

仅限卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（一标段）使用

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书



姓　　名：刘声菊

证件编号：430421197009144170

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-06-30	深圳市市场监督管理局福田监管局
		聘用日期 2011.7.13～无固定期限	
		聘用单位 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司	

注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书



姓　　名：刘长运

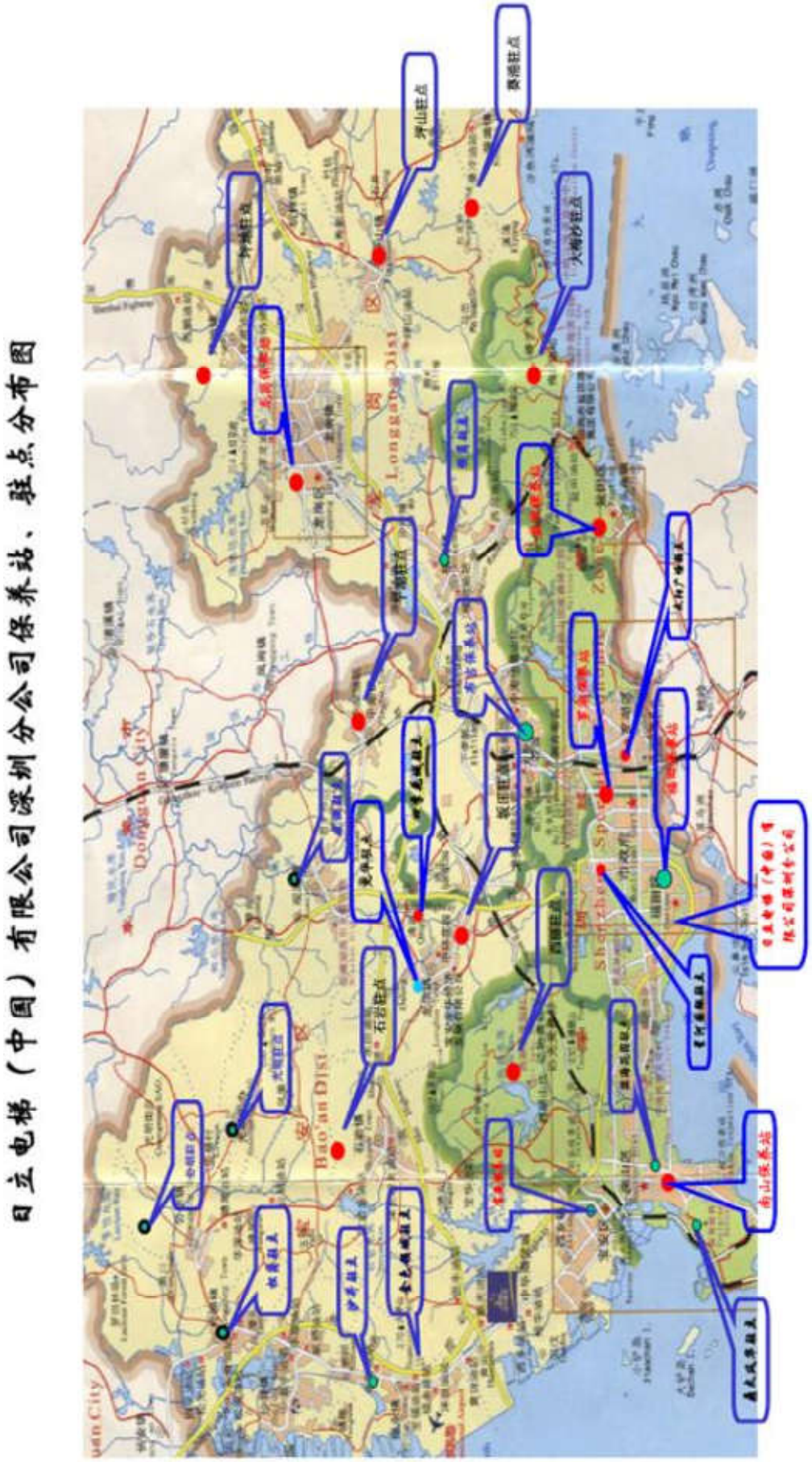
证件编号：432524197110082556

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-09	深圳市市场监督管理局福田监管局
		聘用日期	2022.11.1～无固定期限
		聘用单位	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

仅限卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（一标段）使用

站点分布情况；


日立电梯（中国）有限公司深圳分公司保养站、驻点分布图
Bao'an Dist
Longgang Dist
Shenzhen

五、培训方案

1）培训对象：用户方的技术人员及操作人员。

2）培训目的：

通过学习,使客户的相关人员掌握电梯的安全使用和维护保养的基础知识。

3）培训教材：

《电梯维护保养安全知识》、《电梯使用维护说明书》、《电梯的构造》、《电梯井道布置图》、《电梯保养操作指示》、《电气原理图-安全回路》等资料。

4）培训内容：

每次培训活动为期 7 天，具体内容及课程安排如下：

序号	课　　目	时 间	承担部门
1	电梯维保安全知识学习	第 1 天	综合管理科
2	电梯功能介绍及救援方法介绍	第 2 天	技术科
3	电梯机械构造及控制原理介绍	第 3 天	技术科
4	电梯保养项目及方法介绍	第 4 天	质检科
5	电梯安全回路的解释及常见电气故障的分析及排除	第 5 天	技术科
6	保养地盘的见习	第 6 天	工程科
7	复习、答疑；维保方面的理论知识考核	第 7 天	综合管理科

5）培训地点：日立电梯(中国）有限公司培训中心、工地现场。

6）培训其它说明：

①负责培训的人员具有 8 年以上的维修保养经验。

②由于电梯是专业性较强的设备，并且需由政府的相关技术部门考核，所以暂不提供电梯的系统调试与维修的培训内容。

六、其他服务承诺

1. 我司承诺对**卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目**设备提供终生售后服务。
2. **当电梯发生故障时，我司保证在三十分钟内赶到现场，当电梯发生如困人等紧急事故时，我司保证在十五分钟内赶到现场。**
3. 在保修期内,**我司在免保期内每月例行保养两次。**
4. 我司承诺为电梯用户免费提供终生电梯技术咨询服务。
5. 重大节假日我司可免费提供维修保养。
6. 我司可利用夜间或非繁忙量时间作为保养作业时间。
7. 日立遥监中心是行业中规模最大、最先进的遥监中心，可实现远程监视、实时故障报警、存档、预诊断，我司承诺在维保有效期内免费为本项目提供远程遥监服务。
8. 日立电梯中国总部、垂直电梯和扶梯全球工厂及研发中心均设立在广州。因此，无论从供货或施工配合、技术支持等方面，日立均能提供最快速的响应和支持。
9. 日立电梯在深圳设置有全国最大的备品备件仓库，能为项目提供充足、及时的配件更换服务，最大限度地保障电梯的正常使用。

三年免费保修期内的维保工作_直梯例行保养周期表

序号		保养作业项（内容）	保养月份											
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
轿厢检查	1	应急通讯装置（对讲机）检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	2	应急照明检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	3	停止按钮动作检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	4	轿厢内部（螺栓、地板和油漆）污染和破坏情况检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	5	照明和风扇检查（清洁）	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	6	按钮的动作和信号操纵箱及面板破损情况检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	7	轿内指层器指示检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	8	检查并清洁地坎槽、检查门靴磨损及紧固情况	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	9	轿门开关检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	10	检查安全触板开头的紧固情况	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	11	门系合装置的润滑和清洁	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	12	安全触板周围的清洁和润滑检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	13	门导轨、滚轮和偏心滚轮	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	14	安全窗开关检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
厅门检查	1	层门开关动作检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	2	层门钢丝绳和驱动链的检查润滑	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	3	层门导轨、滚轮和偏心滚轮的检查清洁、润滑	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	4	门系合滚轮和门刀相互位置的检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	5	门锁开关的动作检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	6	门锁机构的检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	7	关门机构检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	8	地坎槽的清理、门靴磨损程度检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	9	层门内外门锁开锁检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	10	门橡胶缓冲器固定情况检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	11	各层指层灯和层站按钮灯检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	12	层站按钮操作检查（破坏和磨损）	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	13	层站按钮控制重开门检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
轿顶和井道检查	1	井道的清洁和检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	2	轿顶的清洁和检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	3	门机动作检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	4	门机转动皮带检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	5	门机驱动皮带的检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	6	门机驱动皮带张紧力检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	7	层门导轨、滚轮和偏心滚轮的检查清洁、润滑	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	8	门电动机检查						☆						☆
	9	变频门机电子板的温度、有无异味、有无灰尘			☆			☆			☆			☆
	10	主导轨和对重架导轨检查			☆			☆			☆			☆
	11	轿相导靴的磨损测量			☆			☆			☆			☆
	12	对重架导靴的磨损程度测量			☆			☆			☆			☆
	13	给轿厢和对重架的润滑装置加油			☆			☆			☆			☆
	14	电缆的固定和运行情况检查			☆			☆			☆			☆
	15	中间接线箱内部检查												☆
	16	平层装置相互位置检查			☆			☆			☆			☆
	17	强迫换速开关检查			☆			☆			☆			☆
	18	极限开关动作检查			☆			☆			☆			☆
	19	终端极限开关动作检查			☆			☆			☆			☆
	20	安全钳楔块的润滑和检查			☆			☆			☆			☆
	21	补偿链及其导向装置检查			☆			☆			☆			☆
	22	对重架护栏杆检查并固紧						☆						☆
	23	轿厢和对重架导向轮转动情况检查			☆			☆			☆			☆
	24	轿厢和对重架导向轮轴承的润滑						☆						☆

三年免费保修期内的维保工作_直梯例行保养周期表

序号		保养作业项（内容）	保养月份											
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
底坑检查	1	底坑的清洁和检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	2	缓冲器固定情况和锈蚀情况检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	3	各张紧轮轴承的润滑和检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	4	底坑开关检查	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

注：

1、电梯保养按国家规定每月例行次数：2次；每次作业内容根据保养周期表要求编制，“○”表示当月保养要求2次；“☆”表示当月保养次数只要求1次。

2、本周期表所表示的是实施例行保养的基本要求。特殊条件、特殊工况根据实际情况增加保养频率。

3、周期表是例行保养的工作指南，保养作业人员可以作为工作日记以备忘。

三年免费保修期内的维保工作_扶梯例行保养周期表

序号	保养作业项（内容）	基本要求	保养月份											
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1-1	电器部件	接线有效，清洁	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-2	电子板信号	功能正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-3	杂物和垃圾	清扫，清洁	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-4	设备运行正常	没有异响和抖动	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-5	主驱动链	运转正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-6	制动系统	清洁，动作正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-7	制动检测开关(MGS)	工作正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-8	制动触点	工作正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-9	减速机油位，油量（主机）	应在油标尺上、下极限位置之间，无渗油。	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-10	电机通风口	应清洁。	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-11	检修控制装置	工作正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-12	自动润滑油罐油位油位正常，润滑系统	工作正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-13	梳齿板开关	工作正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-14	梳齿板照明	照明正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-15	梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带梳齿板	完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带啮合正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-16	梯级或踏板下陷开关	工作正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-17	梯级链张紧开关	位置正确，动作正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-18	扶梯上部三角档板有效，无破损	有效，无破损	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-19	梯级滚轮和梯级导轨	工作正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-20	梯级、踏板与围裙板梯级、踏板与围裙板任一侧水平间隙	符合国家标准	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-21	运行方向显示	工作正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-22	扶手带入口处保护开关	动作灵活可靠，清除入口处垃圾	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-23	扶手带表面	无毛刺，无机械损伤，出口入处居中，运行摩擦正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-24	扶手带运行速度	正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-25	扶手护壁板	牢固可靠	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-26	上下出入口处的照明	工作正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-27	上下出入口和扶梯之间保护栏杆	牢固可靠	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-28	出入口安全警示标志	安全警示标志齐全	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-29	分离机房、各驱动和转向站	清洁无杂物	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-30	自动运行功能	工作正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1-31	急停开关	工作正常	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

三年免费保修期内的维保工作_扶梯例行保养周期表

序号	保养作业项（内容）	基本要求	保养月份										
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
3-1	扶手带的运行速度	相对于梯级、踏板或胶带的速度允差为0～＋2%			☆			☆			☆			☆
3-2	梯级链张紧装置	工作正常			☆			☆			☆			☆
3-3	梯级轴衬	润滑有效			☆			☆			☆			☆
3-4	梯级链润滑	运行工况正常			☆			☆			☆			☆
3-5	防灌水保护装置（室外梯）	动作可靠（雨季到来之前必须完成）			☆			☆			☆			☆
6-1	制动衬厚度（刹车皮）	不小于电梯制造企业规定的厚度值						☆						☆
6-2	主驱动链	表面油污清理和润滑						☆						☆
6-3	主驱动链链条滑块（断链压块）	应清洁，厚度符合制造单位企业标准						☆						☆
6-4	空载向下运行制动距离	符合国家标准						☆						☆
6-5	制动系统	润滑有效						☆						☆
6-6	附加制动器	清洁和润滑，功能可靠						☆						☆
6-7	减速机润滑油	更换，符合制造单位的要求						☆						☆
6-8	调整梳齿板梳齿与踏板面齿槽	符合国家标准						☆						☆
6-9	扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度啮合深度和间隙	符合国家标准						☆						☆
6-10	扶手带速度监控器系统	工作正常						☆						☆
6-11	梯级踏板加热装置	功能正常，温度感应器接线牢固（冬季到来之前必须完成）						☆						☆
12-1	主接触器调整	工作可靠												☆
12-2	主机速度检测功能	功能可靠，清洁感应面，感应间隙应符合制造商要求												☆
12-3	电缆无破损，固定牢固	功能可靠，清洁感应面，感应间隙应符合制造商要求												☆
12-4	扶手带托轮、滑轮群、防静电轮	轮清洁，应无损伤，托轮转动平滑												☆
12-5	扶手带内侧凸缘处	无损伤，扶手导轨滑动面清洁												☆
12-6	扶手带断带保护开关	功能正常												☆
12-7	扶手带导向块和导向轮	清洁，工作正常												☆
12-8	在进入梳齿板处的梯级与导轮的轴向窜动量	符合制造单位企业标准												☆
12-9	内外盖板连接紧密牢固，连接处的凸台、缝隙	符合标准要求												☆
12-10	围裙板安全开关	测试有效												☆
12-11	围裙板对接处	紧密平滑												☆
12-12	电气安全装置（安全开关）	动作可靠												☆
12-13	设备运行	运行正常，无异常抖动，梯级运行平稳，无异响												☆

注：

1、扶梯保养按国家规定每月例行次数：2次；每次作业内容根据保养周期表要求编制，“〇”表示当月保养要求2次；“☆”表示当月保养次数只要求1次。

2、本周期表所表示的是实施例行保养的基本要求。特殊条件、特殊工况根据实际情况增加保养频率。

3、周期表是例行保养的工作指南，保养作业人员可以作为工作日记以备忘。

投标人体现自身特点的其他综合实力

HITACHI

日立乘客电梯—MCA

产 品 介 绍

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.

日立 MCA 电梯，根据“乐享绿色未来（Enjoy Green Future)”的设计理念，以日立崭新的全球 CA 技术平台为基础，汇聚日立全球先进技术，由日本日立与日立电梯（中国）有限公司共同开发设计，融合了中国元素精心打造而成。

日立 MCA 电梯，在控制系统、速度调节、能耗工程、人文设计、装饰风格等五大方面全方位突破，真正做到了“先进（Advanced)”、“优雅（Beautiful)”、“贴心(Careful)”、“灵巧（Dexterous)”和“高效(Efficient)”的完美融合。

日立作为技术先驱，一直致力于节能环保产品的应用。日立 MCA 电梯更取得了国际权威认证机构德国 TÜV 的电梯能源效率等级证书 A+++级认证和乘运质量等级证书 Good 级认证。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

产品认证证书

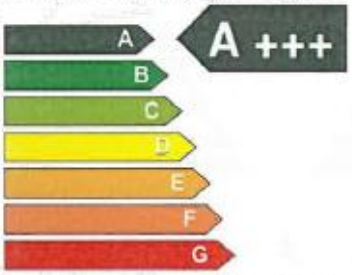
TÜVRheinland®

CH 50620265 0001 附件 1

节能舒适标志 - 乘客电梯
Energy efficiency and Comfortable ride mark - for Passenger lift

能源效率等级
Energy efficiency class

低能耗 Low energy consumption

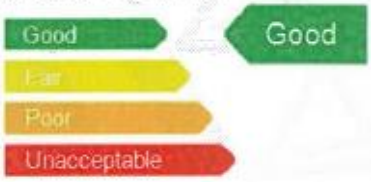


高能耗 High energy consumption

依据 According to:
- ISO 25745-1:2023 GB/T 30559.1-2014
- ISO 25745-2:2015+A1:2023 GB/T 30559.2-2017
- 2 PfG CH 0016/10.23

乘运质量等级
Ride quality class

舒适性好 Good quality



舒适性差 Poor quality

依据 According to:
- 2 PfG CH 0002/ 10.22
- ISO 8100-34: 2021

TÜVRheinland® 认证

德国莱茵TÜV
节能
舒适

www.tuv.com
ID 0000086273

扫描二维码
获取产品信息

Scan QR code for product information

TÜV 莱茵认证
Certified by TÜV Rheinland

了解 TÜV 莱茵
Learn more about TÜV Rheinland

证书查询网址：https://www.certipedia.com/?locale=en

莱茵检测认证服务（中国）有限公司 北京市北京经济技术开发区荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团）

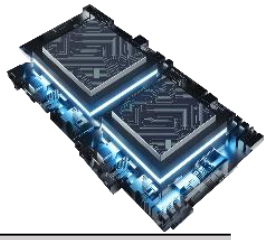
Tel：+86 10 8524 2222 Fax：+86 10 8524 2200 E-mail: service-go@tuv.com
http://www.tuv.com

TÜV, TUEV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

数智新赋能

概要 日立电梯“以数启赋 · 以智展能”，汇聚日立全球先进技术，从信息通信、数据传输、人机交互、预测分析、互联互通等方面，全方位带你进入全新数智电梯时代。

● 智慧互联监测



主控系统采用具有 TUV 认证双 MCU，每个安全 MCU 内部包含一个逻辑 CPU 和一个监控 CPU，可实现联动监测，自我监控，把由主控系统问题引起的电梯故障发生概率降到最低。

处理器	位数	功能
主控变频微机	双 32	逻辑控制、运行指令控制、电机控制
系统安全微机	两枚 TUV 认证的安全 MCU（每个 MCU 双 32 位 CPU 内核）	系统安全逻辑控制
通讯微机	32	通讯控制

● 数据双介质传输



日立电梯采用业界首创 SCL+光纤双媒体通讯架构，取代了传统多线并行传输技术。双介质链路，SCL 传输电信号、光纤传输光信号，任一链路都可靠确保通讯的安全。

另外，随行电缆标配光纤，提高了通讯速率及带宽，只需增加选配网口，即可实现轿内多媒体传输功能。

● 疲劳预诊监测

日立电梯配合日立专利技术，推出日立独有的变频器自诊断功能，对变频核心部件进行疲劳预诊监测，根据核心部件的使用情况，实时预测部件的状态、预知部件的使用寿命，保障核心部件的可靠性，给乘客持续的高品质乘坐舒适感。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

● 一体化智能播报

标准配置一体化操纵箱、彩色液晶、轿内智能播报系统等，在日常使用和发生灾害时，均能通过文字和声音的联动，为乘客提供适当的服务信息和行动支持，真正实现多种场景下的深度人机交互。



● 预留智慧乘梯接口

日立数智电梯预留了智慧乘梯接口，能够根据客户的多样化需求，在后期灵活追加相应配置。这些配置可实现以下功能：通过预测乘客行为趋势来控制电梯的开关门；依据厅外候梯乘客的情况自动登记或取消召梯信号；检测轿内空间以自动控制电梯满载直驶；以及根据厅外候梯人数自动调度群组电梯等，从而为乘客提供更加智能化、个性化的乘梯体验。

● 智联 IoT 物联网

日立 AI 云服务中心、遥监中心可通过 IoT 物联网，对电梯系统自动检测收集超过 300 个运行数据，形成电梯运行大数据。同时对大数据进行 AI 分析、预判电梯故障，并实现超过 600 项电梯预诊断服务。通过分析后的数据，电梯设备情况，如运行状态、通讯检测、平衡系统、控制系统、制动系统、门机系统等状态一目了然。系统也可通过 IoT 物联网把电梯运行数据、状态分析、诊断结果推送给客户及工程人员。

● 客流预测群控

1） 实时监测调度

日立电梯可以选用智能客流预测群控，综合考虑大楼候梯时间、乘梯时间、电梯乘坐舒适感各方面因素，实时识别厅外候梯人数，智能调度群组内电梯，由系统自动生成最优运行方案，以均衡群组的电梯资源。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

2） 客流预测及分析

日立电梯智能客流预测群控系统，在实时监测乘梯客流、智能均衡组内电梯资源的同时，对大楼客流进行整体预测，并动态调整群组内电梯运行状态，以达到缩短候梯时间、提高电梯运行效率的效果。

3） 未来路径算法

日立电梯智能客流预测群控系统，可自动对电梯的运行路径进行学习，同时可根据实时的电梯目前的召唤登记情况，以及客流乘梯预测，对电梯未来运行路径进行预测；然后根据实际情况，动态调配不同的电梯，灵活应对大楼不同交通需求和变化。

4） 目的层预约

当选用日立电梯智能客流预测群控时，还可以同时选用日立电梯目的层预约系统，让电梯提前知道乘客的目的楼层。配合电梯智能客流预测系统，目的层预约系统可提前优化群控电梯组的分配，自主学习并提前预测大楼客流变化以及电梯的运行路径，有效提高大楼的整体用梯效率。

日立电梯（中国）有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638 服务热线：400-830-8333

随行全守护

概要　日立电梯从“心”出发，秉承对匠心精神的执着，坚持高于行业标准的要求，精心打造护航技术，成就新一代日立电梯。

● 永磁同步曳引机

日立电梯采用原厂设计制造的永磁同步曳引机。该技术取消了齿轮减速机构，不仅消除了齿轮箱的噪声和机械振动，还彻底解决了曳引机漏油的问题，从而显著降低了能耗，减少了噪音和油污对环境的污染，实现了对环境的友好。

● 高强度曳引轮

1） 采用高强度 QT700 材料

曳引轮采用高强度 QT700 材料，一体铸造成型，能保证曳引轮有足够大的强度、耐磨性及韧性。

2） 采用高承载知名品牌轴承

日立电梯重载轴承，采用专有的真空脱气+热处理技术，结合特殊游隙设计，能有效提高轴承的抗疲劳性，延长轴承寿命。同时能保证轴承在高温高负载情况下，仍能正常稳定工作；比普通轴承噪音更低、更耐高温、径向承载能力更大。

● 高精度旋转编码器

永磁同步曳引机没有传统异步电机的机械减速装置，电机直接驱动轿厢运行，对于旋转编码器的精度要求大大提高。日立电梯配置的高精度高速旋转编码器，有效保证曳引机稳定、高效地运行。

● 优于国标性能

1） 曳引机防护等级

IP 防护等级，指防尘防水的等级。一般由两个数字组成，数字越大表示防护等级越高。日立电梯采用的永磁同步曳引机，防护等级不低于 IP40（高速、超高速梯不低于 IP31），较其它防护等级为 IP2X 的曳引机，可更有效防异物防水；如果电梯采用防护等级低的电机，在春、夏季多雨期或海边环境湿度稍大的地方，可能会出现故障、甚至烧电机的情况。



2） 曳引机 F 级绝缘等级

日立电梯永磁同步曳引机绝缘等级为真正的 F 级，所有绝缘材料（包括电线、绝缘薄膜、阻燃

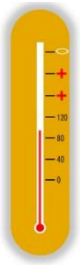
日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

型高强度层压玻璃布板等）均严格采用 F 级绝缘材料，同时电机绕组整体采用真空浸(漆)烘工艺，以确保电机不会出现虚接的情况，使整个线圈绕组包括线圈接驳线头都达到 F 级的绝缘等级，保证曳引机可承受最高 155℃工作温度。

绝缘等级	A 级	E 级	B 级	F 级	H 级
最高允许温度℃	105	120	130	155	180
说明	——			日立应用	没在电梯行业应用

3） 曳引机低温升，安全稳定寿命长



对于永磁同步曳引机来说，温升是对电机磁性的一个重要影响因素，电机温升过高，会导致电机失磁，这种失磁是永久性的、不可逆的。因此日立电梯在温度方面采取了有效的控制设计，电机温升大大低于其它永磁同步曳引机。由于电机温升低，电机使用寿命大大延长，同时也避免了电梯因为电机过热而出现故障，提高了电梯的安全性。

日立曳引机温升指标	国标 GB 要求
60%的负载下，持续通电运行至热平衡，温升值小于 105K	额定负载，40%时间间歇运行至热平衡，温升值小于 115K

4） 曳引机转矩脉动＜1%，运行更舒适

转矩脉动是衡量低速大转矩永磁同步曳引机设计技术水平的关键指标之一。由于永磁同步曳引机直接驱动轿厢，转矩脉动的大小直接影响轿厢运行的舒适性。日立采用严格的企业标准，转矩脉动远远小于一般电机，且仅为国标要求的 1/3，使电梯垂直振动较同行减少 5%～50%，保证了电梯的运行舒适性。

项目	日立曳引机	一般电机	国标 GB 要求
转矩脉动	按日立企业标准小于 1% 设计	行业内一般按 2%~3%设计	≤3%
垂直振动	≤20cm/s^2	≤21～30cm/s^2	≤30cm/s^2

5） 制动器 190%额定载荷制动力矩

制动器制动力矩的大小是电梯安全性能的关键指标之一。为保证制动器长期连续反复动作的稳定性，避免出现溜车、冲顶、墩底等安全事故的发生，日立客用电梯（别墅家用梯除外）的永磁同

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

步曳引机，制动力矩采用日立标准，制动力必须达到 190%额定载荷以上；较一般的永磁同步曳引机，要求更加严格和苛刻，确保电梯在轿厢负载超出额定载荷将近 1 倍的情况下仍不打滑，保证电梯可靠制停。日立制动器专门进行了严格的 2000 万次的寿命试验，确保整个机构的安全可靠，才应用到产品当中。

另外，制动器采用自适应轴瓦，使制动更安全可靠，乘坐更舒适。日立就是如此执着，小到部件的细节设计，大到电梯系统的设计，都一丝不苟地贯彻着一贯的安全理念。

项目	日立制动器指标	国标 GB 制动器指标
制动力矩	按载重 190%设计 并经过 2000 万次寿命试验	按载重 125%设计 并经过 200 万次寿命试验

● 主机防倾倒设计

日立无机房电梯，主机放于井道上部，采用自立式安装及三导轨支撑+防倾倒设计，无需建筑预留承重梁。


日立三导轨支撑


三点一面

● 多核主控系统

多核心统合微机处理器集成度更高，体积更小。一方面，运行速度更快、响应时间更短；出色的数字化处理能力及运行效率最大程度地提升了电梯的节能效果。另一方面，高性能矢量控制的电梯专用变频微机，使逆变输出电压波形媲美正弦波；同时配置高效智能自保护 IPM 变频功率模块，使系统处理速度、控制精度及可靠性均得到极大的提高。

处理器	位数	功能
主微机	32	逻辑控制、运行指令控制
变频微机	32	电机控制
通讯微机	32	通讯控制

● 智能辅助制动

在变频器不输出力矩，且电梯正常供电的情况下，电梯系统会短接曳引机的三相绕组，保证在制动器制动力矩不足时能够瞬时响应，使电梯只能以超低速滑移，安静平稳地将风险降至最低。

● 安心电源技术

1） 防雷电浪涌

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

日立电梯从使用安全方面考虑，特别进行了抗雷电浪涌设计，在 16KV 雷电浪涌后仍可正常工作，较国标要求的 2KV 足足提高了 7 倍，确保电梯恶劣天气可靠运行。另一方面，大冗余度光电传感端子接口的应用，进一步确保了电梯抗雷电浪涌的可靠性和工作寿命。

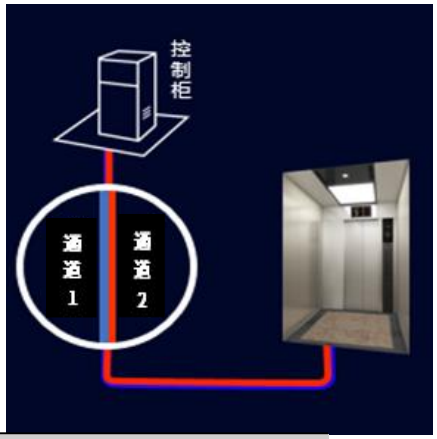
2） 宽电压适应

日立客用电梯适用电压范围得到大幅度提升，可达到额定电压的±15%(323V～437V)，特别适合电压不稳定的区域安全使用电梯。

● 可靠通讯技术

日立客用电梯采用全球首创双通道或双介质串行通讯技术，结合高频脉冲变压器技术，为电梯通讯提供更可靠的传输方式。双路通讯技术，各通道数据独立传输又相互对比，既提高通讯速度，又保证传输可靠性。

高频脉冲变压器技术主要应用于电信、军事等特殊行业的通讯，采用工业级物理隔离信号，抗干扰性强，可靠性高。



内容	日立电梯	其它厂家
通讯模式	高频脉冲变压器	RS485 或 CANBUS
可靠性	高	一般
抗干扰	强	普通
最高速度	125Kbps（提升 25%）	100Kbps

● 高性能 32 位永磁同步门机

1） 高性能 32 位处理器

核心控制 CPU 采用高性能 32 位处理器，控制板采用四层板设计，具有强抗干扰能力；采用微机控制系统与逆变系统一体化高集成模块技术，全面提高了系统的响应速度与可靠性。

2） SVPWM 控制技术

采用电流速度双闭环矢量控制，SVPWM 调谐控制技术和矢量控制算法。开关门速度曲线的高效平滑，开关门平稳、噪音低。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

3） 自学习、自适应功能

具有门宽自学习功能，可以学习门机的参数、自动检测门宽，并根据检测到的门宽数据自动调整开、关门曲线，门宽自检后数据保存在 EEPROM 中，掉电后门宽数据不丢失。同时，门机具有门重自适应功能，可自动适应标准范围内的不同门重。

4） 故障自诊断和保护功能

当门机运行出现以下故障时：过流、超速、过载、部件故障、学习错误、或皮带打滑等，门系统可自动检测到异常，并及时进行保护。

5） 长寿命门锁应用

日立电梯标配门机采用长寿命设计，门机按 1800 万次完全循环操作设计。同时配置长寿命门锁，最大限度减少因门锁组件造成的故障，确保电梯的高安全可靠性。

日立门锁要求	国标 GB 门锁要求
按 1800 万次完全循环操作设计	应当能承受 200 万次完全循环操作

6） 大拖动力设计

日立超高速电梯更采用大拖动力设计，有效解决了烟囱效应下首层阻力大问题，确保了电梯门的开关顺畅，提升使用体验，保障乘梯安全。

● 防脱抗振轿顶

1） 轿顶防脱落设计

日立电梯轿顶采用螺栓安装固定防脱落设计，有效防止轿顶在电梯移动过程中，意外发生松动脱落的事故，从而确保了轿内乘客的安全。

2） 轿顶减振装置

电梯轿顶与轿架之间采用减振材料连接，有效防止轿厢因运行而产生的振动和噪音传到轿厢内，提高了轿内乘坐舒适感。

3） 超高速双层轿顶设计

日立电梯针对超高速规格（5m/s 及以上规格）标准采用双层轿顶设计，轿顶板与封板之间采用隔音材料填充，其他速度规格如有需求也可选用。当电梯高速运行时，能有效隔绝井道内因电梯高速运行而产生的噪音通过轿顶传至轿厢内，从而给乘客营造出舒适宁静的乘梯环境。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

● 紧急语音安抚功能

当发生紧急状况时，轿厢内语音播报装置会进行语音播报，提示并持续安抚轿厢内乘客，缓解焦虑情绪，引导乘客安全等待，以防止发生更严重的安全事故。

● 标配远程电梯服务支援系统

1） 日立电梯 ELECLOUD 云服务中心

ELECLOUD 云服务中心是日立电梯的大数据中枢，采用物联网 IoT 技术、无线通讯技术、大数据及 AI 分析技术，为客户提供 24/7 不间断守护，是日立电梯的大数据中枢。客户的电梯检测数据还能够通过云端交互共享给客户，使得客户能够轻松地实现电梯的集中管理、远程管理、移动管理的功能，让电梯的服务更加的透明，更加的简捷，更加的轻松。

2） 大数据 AI 分析故障预诊断

AI 电梯云系统根据收集到的电梯检测数据自动分析电梯运行状态，结合实时的使用情况，科学分析电梯及主要部件的使用寿命，结合 AI 算法进行故障预诊断，通过提前干预处理，给乘客故障无感的畅快乘坐体验。

3） 全天候客户专属守护服务

AI 电梯云系统为客户提供 24/7 全天候专属守护，当电梯发生故障或异常时，系统即时向日立服务中心自动上报故障信息，并记录分析。系统会根据需要，通过日立的庞大售后服务圈和瞬时定位技术，通知就近售后技术人员前往现场支援，技术人员根据系统后台数据分析结果和给出的解决方案，快速处理现场故障或异常，降低电梯故障对客户的影响。另外，系统还支持根据需要为客户提供专属的电梯体检报告和运行报告，为客户定制个性化的维保计划。

4） 电梯全生命周期管理

AI 电梯云系统为每一台日立原厂维保的电梯提供全生命周期管理服务，实时跟踪，确保电梯稳定安全运行。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

极致人性化

概要 日立电梯在对电梯进行全程守护的同时，一直致力于如何让移动过程更舒心，通过一系列细微而又温馨的极致人性化设计，让乘客在移动的过程中，也能感受到舒心的关怀。

● 智能纯光幕保护

日立电梯标配纯光幕门保护，在电梯轿门形成一道“看不见”的保护。光幕门保护系统是一种非接触式保护，既不会撞击到进出电梯的乘客或物体，也保护了电梯门不会因为长期碰撞而被损坏。当乘客或物体进出电梯轿厢，阻挡了光幕中的任何一束时，光幕控制系统就会探知，并输出信号给电梯门系统，使正在关闭的电梯门反向打开，从而起到保护的作用。

1） 智能检测

由光幕系统实时对光束进行检测，当检测到光束出现故障时，系统将自动判断故障光束的具体位置并记录故障情况，为快速解决光幕问题提供依据。

2） 智能屏蔽

如果光幕某点光束被污垢阻挡或出现故障，一定时间后，光幕系统会将该光束列为失效光束，并将故障信号反馈给控制系统，控制系统记录故障后门系统将慢速工作，但并不影响电梯正常运行。当控制系统检测到故障信号消失，系统将自动恢复光束正常工作。

3） 智能节能

当电梯长时间处于关门无呼静止状态，系统会使光幕进入节能模式，断开光幕发射端的电源，达到节能和提高光幕寿命的效果。当收到开门信号后，光幕系统自动退出节能状态，恢复正常供电，保证光幕正常工作。

● 轿厢全 LED 照明

日立电梯标准配置 LED 轿厢照明，光照均匀且柔和舒适。经测试，轿内光照度比普通轿厢至少提高一倍，显著提升照明效果，为乘客营造出更加舒适、明亮的乘梯环境。

1） 更节能

LED 是一种固态的半导体元件，它可以直接将电能转化为光能，电光功率转换高达 95%。同等亮度条件下 LED 灯照明消耗的电量更少，理论上 LED 耗能仅为白炽灯的 10%，荧光灯的 50%，比传统光源节能 80%以上。

2） 更环保

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

首先，耗电量的减少意味着发电排放二氧化碳以及其他废弃物的减少；其次，LED 在芯片的封装、加工成品过程中不添加重金属如汞等有害物质，废弃的 LED 可回收，充分体现了 LED 灯的环保节能。LED 照明采用直流驱动，没有频闪、红外和紫外的成分，既能提供令人舒适的光照空间，又能很好地满足人的生理健康需求，是保护视力、环保绿色的健康光源。

3） 更长寿

LED 灯也被称为长寿灯，不存在灯丝发光易烧、热沉积、光衰等缺点，使用寿命可达 5 万到 10 万小时，比传统光源寿命长 10 倍以上，大大降低了更换灯具的频率，从而降低了维护费用。

4） 更安心

日立电梯 LED 轿厢照明采用全封闭灯箱设计，在日常使用过程中，无需担心灰尘异物进入灯箱影响照明，同时也无需担心在安装、使用过程中破碎伤人。

● 按钮自动检测

日立 CA 系列电梯标配，其他电梯可选用按钮自动检测功能，若检测到按钮超过一定时间仍连续处于登记状态，则把该按钮列为故障状态，并记录该故障按钮的位置，同时屏蔽该按钮的信号输入，避免电梯因一直响应该故障按钮而无法正常服务。当该按钮的故障状态排除后，系统将自动恢复该按钮的正常工作状态。

● 高识别字符

日立电梯自主开发高倾斜式设计、高识别楼层字符，采用黄金分割 3:5（宽：高）字体比例。字符采用正圆弧线设计，使得字体字谷饱满；同时新增易读大开口设计，比一般字体更易读，便于乘客选择目的楼层。



● 抗疲劳双层轿架

1） 无焊接工艺

日立电梯轿架采用无焊接工艺、高精度激光切割加工技术、自动化组装技术，精度更高，乘坐舒适感更好；另外，无需现场人工焊接，可确保部件品质、减少对环境的污染，更加安全可靠。

2） 双层轿架

日立电梯采用双层轿底结构，活络轿厢设计，两层轿底之间、轿厢轿架之间以防振材质相隔，使运行过程振动无法传到轿厢，从而保证了电梯运行过程中的乘坐舒适感；较之其它单轿底轿厢（机

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

械振动直接传到轿厢）更加平稳舒适。

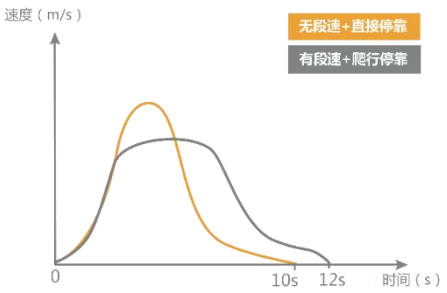
● 重量感知系统

日立电梯配置高精度重量感知技术，配合智能算法补偿启动力矩，精确计算轿厢负载，对启动力矩进行补偿。从而获得更好起动舒适感，实现高舒适感的起动乘坐感受，并可完美实现满载直驶、防恶作剧（无效内指令取消）等功能。

● 柔性层间运行

1） 速度柔性控制

日立柔性层间运行技术通过电梯对目的层之间运行距离的直接计算，自动精确算出最优的运行速度，并且可自行连续调整，实现电梯运行速度的灵活柔性变化，从而提高了电梯的运行效率。日立柔性层间运行技术，使电梯在运行中的速度变化几乎觉察不出来，完全不受到运行速度固定模式的限制，乘坐舒适感极佳。



2） 直接停靠技术

日立电梯直接停靠技术，在减速停车时，程序自动对后续的减速曲线进行修正，无爬行段减速，有效提高电梯运行效率。对大楼而言，运行效率的提高意味着进一步降低电梯能耗；对客户而言，运行效率的提高可缩减电梯计划配置数量；对乘客而言，运行效率的提高则直接减少轿内乘梯和厅外候梯时间，提高电梯服务质量。直接停靠技术，不但让电梯具有良好的经济性，同时还具有良好的乘坐舒适感。

● 能量再生技术

日立客用电梯可配置能量反馈装置（其中高速及超高速电梯为标配），自动检测变频器和电网的电压及频率，并将电梯发电状态下的电能逆变成与电网电压同频同相的交流电，使原本消耗在制动电阻上的电能回馈到电网中，供周边设备用电，而且不会污染电网，实现为客户节省电能的同时有效减少机房发热。

● 体贴的抗震设计

电梯是建筑物内唯一进行垂直运行的大型机电设备，其抗震能力越来越受到用户的重视，尤其是世界各地发生多次大地震后，防震抗震更成为全球关注的课题。日立电梯在设计之初就已考虑到

日立电梯（中国）有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

电梯抗震的需求，因此将抗震元素加入到设计当中。无论从材料选型，还是在防倾倒、防脱落设计上，日立电梯都按照相应抗震设防烈进行设计，可以有效地降低地震对电梯的损坏，进一步保护乘客的安全。

● 抗电磁干扰设计

1） 标配抗电磁干扰设计

由于引入了控制微机、变频器等数字电路，电梯控制系统对外界的抗干扰能力的要求越来越高。电磁干扰会导致电梯故障频繁、平层不稳定、垂直振动严重甚至滑梯等危险情况发生。日立电梯将抗电磁干扰设计为标准配置，既降低了电梯故障率，又进一步提升了电梯的平稳运行率，同时确保了电梯后期的安全运行。

2） 周全的电磁兼容

“绿色”将成为 21 世纪的主流色调，日立电梯基于“乐享绿色未来”的设计理念，除了努力使电梯油污减至最少外，还致力于电梯电磁兼容方面的研究。对于一些电子设备有较高工作环境要求的场合，如：电信系统、电脑系统、医疗系统、航空系统、电梯控制系统，可以通过额外的特殊设计，达到真正的电磁兼容，以实现电梯与大楼其它电气设备互不干扰。

● 担架用轿厢设计

日立电梯针对住宅建筑，提供了便于担架进出的宽、深轿厢设计可选用。深轿厢设计，便于担架出入，人性更实用；宽轿厢设计，实现建筑空间合理利用。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

日立数智电梯，不再是单纯的封闭移动轿厢。懂你的它，让乘客在层间旅途中感受到舒适的空间、平稳的运行、关爱的提示；智慧如它，在乘客舒享移动之旅时，时刻为你提供精准的预测和贴心的保护。

声明

本产品介绍的知识产权归日立电梯（中国）有限公司所有；未经授权，不得用于设计制造、商业用途或传递给第三方。

本介绍中的信息和图形反映了截稿时止该电梯型号的技术配置情况。

本着产品不断发展的原则，我司保留随时改变产品技术参数、选型和配置的权利。

电梯的具体配置参数，请以正式约定的合同为准。如需了解详细资料，欢迎向我司垂询。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

HITACHI

日立乘客电梯—LCA

产 品 介 绍

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.

日立 LCA 电梯，根据“乐享绿色未来（Enjoy Green Future)”的设计理念，以日立崭新的全球 CA 技术平台为基础，汇聚日立全球先进技术，由日本日立与日立电梯（中国）有限公司共同开发设计，融合了中国元素精心打造而成。

日立 LCA 电梯，在控制系统、速度调节、能耗工程、人文设计、装饰风格等五大方面全方位突破，真正做到了“先进（Advanced)”、“优雅（Beautiful)”、“贴心(Careful)”、“灵巧（Dexterous)”和“高效(Efficient)”的完美融合。

日立作为技术先驱，一直致力于节能环保产品的应用。日立 LCA 电梯更取得了国际权威认证机构德国 TÜV 的电梯能源效率等级证书 A+++级认证和乘运质量等级证书 Good 级认证。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

产品认证证书

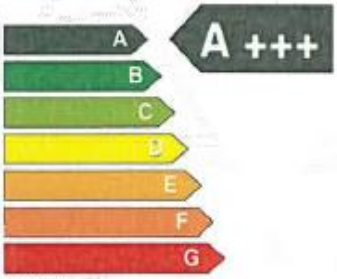
TÜVRheinland®

CH 50626934 0001 附件 1

节能舒适标志 - 乘客电梯
Energy efficiency and Comfortable ride mark - for Passenger lift

能源效率等级
Energy efficiency class

低能耗 Low energy consumption



高能耗 High energy consumption

依据 According to:
- ISO 25745-1:2023 GB/T 30559.1-2014
- ISO 25745-2:2015+A1:2023 GB/T 30559.2-2017
- 2 PfG CH 0016/10.23

乘运质量等级
Ride quality class

舒适性好 Good quality



舒适性差 Poor quality

依据 According to:
- 2 PfG CH 0002/ 10.22
- ISO 8100-34: 2021

TÜVRheinland® 认证

德国莱茵TÜV
节能
舒适

www.tuv.com
ID 0000086503

扫描二维码
获取产品信息

Scan QR code for product information

TÜV 莱茵认证
Certified by TÜV Rheinland

了解 TÜV 莱茵
Learn more about TÜV Rheinland

证书查询网址：https://www.certipedia.com/?locale=en

莱茵检测认证服务（中国）有限公司 北京市北京经济技术开发区荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团）

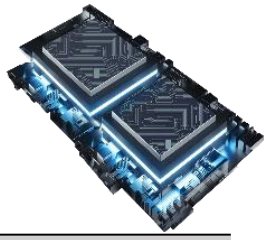
Tel：+86 10 8524 2222 Fax：+86 10 8524 2200 E-mail: service-gc@tuv.com
http://www.tuv.com

TÜV, TUEV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

数智新赋能

概要 日立电梯“以数启赋 · 以智展能”，汇聚日立全球先进技术，从信息通信、数据传输、人机交互、预测分析、互联互通等方面，全方位带你进入全新数智电梯时代。

● 智慧互联监测



主控系统采用具有 TUV 认证双 MCU，每个安全 MCU 内部包含一个逻辑 CPU 和一个监控 CPU，可实现联动监测，自我监控，把由主控系统问题引起的电梯故障发生概率降到最低。

处理器	位数	功能
主控变频微机	双 32	逻辑控制、运行指令控制、电机控制
系统安全微机	两枚 TUV 认证的安全 MCU（每个 MCU 双 32 位 CPU 内核）	系统安全逻辑控制
通讯微机	32	通讯控制

● 数据双介质传输



日立电梯采用业界首创 SCL+光纤双媒体通讯架构，取代了传统多线并行传输技术。双介质链路，SCL 传输电信号、光纤传输光信号，任一链路都可靠确保通讯的安全。

另外，随行电缆标配光纤，提高了通讯速率及带宽，只需增加选配网口，即可实现轿内多媒体传输功能。

● 疲劳预诊监测

日立电梯配合日立专利技术，推出日立独有的变频器自诊断功能，对变频核心部件进行疲劳预诊监测，根据核心部件的使用情况，实时预测部件的状态、预知部件的使用寿命，保障核心部件的可靠性，给乘客持续的高品质乘坐舒适感。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

● 一体化智能播报

标准配置一体化操纵箱、彩色液晶、轿内智能播报系统等，在日常使用和发生灾害时，均能通过文字和声音的联动，为乘客提供适当的服务信息和行动支持，真正实现多种场景下的深度人机交互。



● 预留智慧乘梯接口

日立数智电梯预留了智慧乘梯接口，能够根据客户的多样化需求，在后期灵活追加相应配置。这些配置可实现以下功能：通过预测乘客行为趋势来控制电梯的开关门；依据厅外候梯乘客的情况自动登记或取消召梯信号；检测轿内空间以自动控制电梯满载直驶；以及根据厅外候梯人数自动调度群组电梯等，从而为乘客提供更加智能化、个性化的乘梯体验。

● 智联 IoT 物联网

日立 AI 云服务中心、遥监中心可通过 IoT 物联网，对电梯系统自动检测收集超过 300 个运行数据，形成电梯运行大数据。同时对大数据进行 AI 分析、预判电梯故障，并实现超过 600 项电梯预诊断服务。通过分析后的数据，电梯设备情况，如运行状态、通讯检测、平衡系统、控制系统、制动系统、门机系统等状态一目了然。系统也可通过 IoT 物联网把电梯运行数据、状态分析、诊断结果推送给客户及工程人员。

● 客流预测群控

1） 实时监测调度

日立电梯可以选用智能客流预测群控，综合考虑大楼候梯时间、乘梯时间、电梯乘坐舒适感各方面因素，实时识别厅外候梯人数，智能调度群组内电梯，由系统自动生成最优运行方案，以均衡群组的电梯资源。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

2） 客流预测及分析

日立电梯智能客流预测群控系统，在实时监测乘梯客流、智能均衡组内电梯资源的同时，对大楼客流进行整体预测，并动态调整群组内电梯运行状态，以达到缩短候梯时间、提高电梯运行效率的效果。

3） 未来路径算法

日立电梯智能客流预测群控系统，可自动对电梯的运行路径进行学习，同时可根据实时的电梯目前的召唤登记情况，以及客流乘梯预测，对电梯未来运行路径进行预测；然后根据实际情况，动态调配不同的电梯，灵活应对大楼不同交通需求和变化。

4） 目的层预约

当选用日立电梯智能客流预测群控时，还可以同时选用日立电梯目的层预约系统，让电梯提前知道乘客的目的楼层。配合电梯智能客流预测系统，目的层预约系统可提前优化群控电梯组的分配，自主学习并提前预测大楼客流变化以及电梯的运行路径，有效提高大楼的整体用梯效率。

日立电梯（中国）有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638 服务热线：400-830-8333

随行全守护

概要　日立电梯从“心”出发，秉承对匠心精神的执着，坚持高于行业标准的要求，精心打造护航技术，成就新一代日立电梯。

● 永磁同步曳引机

日立电梯采用原厂设计制造的永磁同步曳引机。该技术取消了齿轮减速机构，不仅消除了齿轮箱的噪声和机械振动，还彻底解决了曳引机漏油的问题，从而显著降低了能耗，减少了噪音和油污对环境的污染，实现了对环境的友好。

● 高强度曳引轮

1） 采用高强度 QT700 材料

曳引轮采用高强度 QT700 材料，一体铸造成型，能保证曳引轮有足够大的强度、耐磨性及韧性。

2） 采用高承载知名品牌轴承

日立电梯重载轴承，采用专有的真空脱气+热处理技术，结合特殊游隙设计，能有效提高轴承的抗疲劳性，延长轴承寿命。同时能保证轴承在高温高负载情况下，仍能正常稳定工作；比普通轴承噪音更低、更耐高温、径向承载能力更大。

● 高精度旋转编码器

永磁同步曳引机没有传统异步电机的机械减速装置，电机直接驱动轿厢运行，对于旋转编码器的精度要求大大提高。日立电梯配置的高精度高速旋转编码器，有效保证曳引机稳定、高效地运行。

● 优于国标性能

1） 曳引机防护等级

IP 防护等级，指防尘防水的等级。一般由两个数字组成，数字越大表示防护等级越高。日立电梯采用的永磁同步曳引机，防护等级不低于 IP40（高速、超高速梯不低于 IP31），较其它防护等级为 IP2X 的曳引机，可更有效防异物防水；如果电梯采用防护等级低的电机，在春、夏季多雨期或海边环境湿度稍大的地方，可能会出现故障、甚至烧电机的情况。



2） 曳引机 F 级绝缘等级

日立电梯永磁同步曳引机绝缘等级为真正的 F 级，所有绝缘材料（包括电线、绝缘薄膜、阻燃

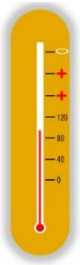
日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

型高强度层压玻璃布板等）均严格采用 F 级绝缘材料，同时电机绕组整体采用真空浸(漆)烘工艺，以确保电机不会出现虚接的情况，使整个线圈绕组包括线圈接驳线头都达到 F 级的绝缘等级，保证曳引机可承受最高 155℃工作温度。

绝缘等级	A 级	E 级	B 级	F 级	H 级
最高允许温度℃	105	120	130	155	180
说明	——			日立应用	没在电梯行业应用

3） 曳引机低温升，安全稳定寿命长



对于永磁同步曳引机来说，温升是对电机磁性的一个重要影响因素，电机温升过高，会导致电机失磁，这种失磁是永久性的、不可逆的。因此日立电梯在温度方面采取了有效的控制设计，电机温升大大低于其它永磁同步曳引机。由于电机温升低，电机使用寿命大大延长，同时也避免了电梯因为电机过热而出现故障，提高了电梯的安全性。

日立曳引机温升指标	国标 GB 要求
60%的负载下，持续通电运行至热平衡，温升值小于 105K	额定负载，40%时间间歇运行至热平衡，温升值小于 115K

4） 曳引机转矩脉动＜1%，运行更舒适

转矩脉动是衡量低速大转矩永磁同步曳引机设计技术水平的关键指标之一。由于永磁同步曳引机直接驱动轿厢，转矩脉动的大小直接影响轿厢运行的舒适性。日立采用严格的企业标准，转矩脉动远远小于一般电机，且仅为国标要求的 1/3，使电梯垂直振动较同行减少 5%～50%，保证了电梯的运行舒适性。

项目	日立曳引机	一般电机	国标 GB 要求
转矩脉动	按日立企业标准小于 1% 设计	行业内一般按 2%~3%设计	≤3%
垂直振动	≤20cm/s^2	≤21～30cm/s^2	≤30cm/s^2

5） 制动器 190%额定载荷制动力矩

制动器制动力矩的大小是电梯安全性能的关键指标之一。为保证制动器长期连续反复动作的稳定性，避免出现溜车、冲顶、墩底等安全事故的发生，日立客用电梯（别墅家用梯除外）的永磁同

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

步曳引机，制动力矩采用日立标准，制动力必须达到 190%额定载荷以上；较一般的永磁同步曳引机，要求更加严格和苛刻，确保电梯在轿厢负载超出额定载荷将近 1 倍的情况下仍不打滑，保证电梯可靠制停。日立制动器专门进行了严格的 2000 万次的寿命试验，确保整个机构的安全可靠，才应用到产品当中。

另外，制动器采用自适应轴瓦，使制动更安全可靠，乘坐更舒适。日立就是如此执着，小到部件的细节设计，大到电梯系统的设计，都一丝不苟地贯彻着一贯的安全理念。

项目	日立制动器指标	国标 GB 制动器指标
制动力矩	按载重 190%设计 并经过 2000 万次寿命试验	按载重 125%设计 并经过 200 万次寿命试验

● 主机防倾倒设计

日立无机房电梯，主机放于井道上部，采用自立式安装及三导轨支撑+防倾倒设计，无需建筑预留承重梁。


日立三导轨支撑


三点一面

● 多核主控系统

多核心统合微机处理器集成度更高，体积更小。一方面，运行速度更快、响应时间更短；出色的数字化处理能力及运行效率最大程度地提升了电梯的节能效果。另一方面，高性能矢量控制的电梯专用变频微机，使逆变输出电压波形媲美正弦波；同时配置高效智能自保护 IPM 变频功率模块，使系统处理速度、控制精度及可靠性均得到极大的提高。

处理器	位数	功能
主微机	32	逻辑控制、运行指令控制
变频微机	32	电机控制
通讯微机	32	通讯控制

● 智能辅助制动

在变频器不输出力矩，且电梯正常供电的情况下，电梯系统会短接曳引机的三相绕组，保证在制动器制动力矩不足时能够瞬时响应，使电梯只能以超低速滑移，安静平稳地将风险降至最低。

● 安心电源技术

1） 防雷电浪涌

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

日立电梯从使用安全方面考虑，特别进行了抗雷电浪涌设计，在 16KV 雷电浪涌后仍可正常工作，较国标要求的 2KV 足足提高了 7 倍，确保电梯恶劣天气可靠运行。另一方面，大冗余度光电传感端子接口的应用，进一步确保了电梯抗雷电浪涌的可靠性和工作寿命。

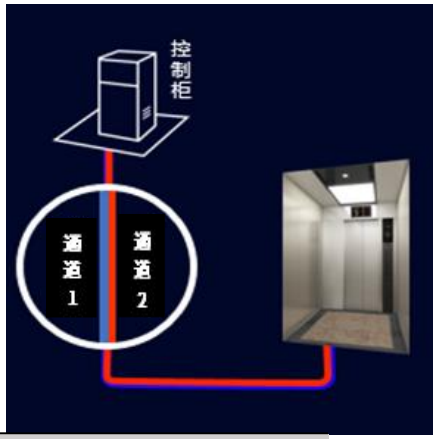
2） 宽电压适应

日立客用电梯适用电压范围得到大幅度提升，可达到额定电压的±15%(323V～437V)，特别适合电压不稳定的区域安全使用电梯。

● 可靠通讯技术

日立客用电梯采用全球首创双通道或双介质串行通讯技术，结合高频脉冲变压器技术，为电梯通讯提供更可靠的传输方式。双路通讯技术，各通道数据独立传输又相互对比，既提高通讯速度，又保证传输可靠性。

高频脉冲变压器技术主要应用于电信、军事等特殊行业的通讯，采用工业级物理隔离信号，抗干扰性强，可靠性高。



内容	日立电梯	其它厂家
通讯模式	高频脉冲变压器	RS485 或 CANBUS
可靠性	高	一般
抗干扰	强	普通
最高速度	125Kbps（提升 25%）	100Kbps

● 高性能 32 位永磁同步门机

1） 高性能 32 位处理器

核心控制 CPU 采用高性能 32 位处理器，控制板采用四层板设计，具有强抗干扰能力；采用微机控制系统与逆变系统一体化高集成模块技术，全面提高了系统的响应速度与可靠性。

2） SVPWM 控制技术

采用电流速度双闭环矢量控制，SVPWM 调谐控制技术和矢量控制算法。开关门速度曲线的高效平滑，开关门平稳、噪音低。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

3） 自学习、自适应功能

具有门宽自学习功能，可以学习门机的参数、自动检测门宽，并根据检测到的门宽数据自动调整开、关门曲线，门宽自检后数据保存在 EEPROM 中，掉电后门宽数据不丢失。同时，门机具有门重自适应功能，可自动适应标准范围内的不同门重。

4） 故障自诊断和保护功能

当门机运行出现以下故障时：过流、超速、过载、部件故障、学习错误、或皮带打滑等，门系统可自动检测到异常，并及时进行保护。

5） 长寿命门锁应用

日立电梯标配门机采用长寿命设计，门机按 1800 万次完全循环操作设计。同时配置长寿命门锁，最大限度减少因门锁组件造成的故障，确保电梯的高安全可靠性。

日立门锁要求	国标 GB 门锁要求
按 1800 万次完全循环操作设计	应当能承受 200 万次完全循环操作

6） 大拖动力设计

日立超高速电梯更采用大拖动力设计，有效解决了烟囱效应下首层阻力大问题，确保了电梯门的开关顺畅，提升使用体验，保障乘梯安全。

● 防脱抗振轿顶

1） 轿顶防脱落设计

日立电梯轿顶采用螺栓安装固定防脱落设计，有效防止轿顶在电梯移动过程中，意外发生松动脱落的事故，从而确保了轿内乘客的安全。

2） 轿顶减振装置

电梯轿顶与轿架之间采用减振材料连接，有效防止轿厢因运行而产生的振动和噪音传到轿厢内，提高了轿内乘坐舒适感。

3） 超高速双层轿顶设计

日立电梯针对超高速规格（5m/s 及以上规格）标准采用双层轿顶设计，轿顶板与封板之间采用隔音材料填充，其他速度规格如有需求也可选用。当电梯高速运行时，能有效隔绝井道内因电梯高速运行而产生的噪音通过轿顶传至轿厢内，从而给乘客营造出舒适宁静的乘梯环境。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

● 紧急语音安抚功能

当发生紧急状况时，轿厢内语音播报装置会进行语音播报，提示并持续安抚轿厢内乘客，缓解焦虑情绪，引导乘客安全等待，以防止发生更严重的安全事故。

● 标配远程电梯服务支援系统

1） 日立电梯 ELECLOUD 云服务中心

ELECLOUD 云服务中心是日立电梯的大数据中枢，采用物联网 IoT 技术、无线通讯技术、大数据及 AI 分析技术，为客户提供 24/7 不间断守护，是日立电梯的大数据中枢。客户的电梯检测数据还能够通过云端交互共享给客户，使得客户能够轻松地实现电梯的集中管理、远程管理、移动管理的功能，让电梯的服务更加的透明，更加的简捷，更加的轻松。

2） 大数据 AI 分析故障预诊断

AI 电梯云系统根据收集到的电梯检测数据自动分析电梯运行状态，结合实时的使用情况，科学分析电梯及主要部件的使用寿命，结合 AI 算法进行故障预诊断，通过提前干预处理，给乘客故障无感的畅快乘坐体验。

3） 全天候客户专属守护服务

AI 电梯云系统为客户提供 24/7 全天候专属守护，当电梯发生故障或异常时，系统即时向日立服务中心自动上报故障信息，并记录分析。系统会根据需要，通过日立的庞大售后服务圈和瞬时定位技术，通知就近售后技术人员前往现场支援，技术人员根据系统后台数据分析结果和给出的解决方案，快速处理现场故障或异常，降低电梯故障对客户的影响。另外，系统还支持根据需要为客户提供专属的电梯体检报告和运行报告，为客户定制个性化的维保计划。

4） 电梯全生命周期管理

AI 电梯云系统为每一台日立原厂维保的电梯提供全生命周期管理服务，实时跟踪，确保电梯稳定安全运行。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

极致人性化

概要 日立电梯在对电梯进行全程守护的同时，一直致力于如何让移动过程更舒心，通过一系列细微而又温馨的极致人性化设计，让乘客在移动的过程中，也能感受到舒心的关怀。

● 智能纯光幕保护

日立电梯标配纯光幕门保护，在电梯轿门形成一道“看不见”的保护。光幕门保护系统是一种非接触式保护，既不会撞击到进出电梯的乘客或物体，也保护了电梯门不会因为长期碰撞而被损坏。当乘客或物体进出电梯轿厢，阻挡了光幕中的任何一束时，光幕控制系统就会探知，并输出信号给电梯门系统，使正在关闭的电梯门反向打开，从而起到保护的作用。

1） 智能检测

由光幕系统实时对光束进行检测，当检测到光束出现故障时，系统将自动判断故障光束的具体位置并记录故障情况，为快速解决光幕问题提供依据。

2） 智能屏蔽

如果光幕某点光束被污垢阻挡或出现故障，一定时间后，光幕系统会将该光束列为失效光束，并将故障信号反馈给控制系统，控制系统记录故障后门系统将慢速工作，但并不影响电梯正常运行。当控制系统检测到故障信号消失，系统将自动恢复光束正常工作。

3） 智能节能

当电梯长时间处于关门无呼静止状态，系统会使光幕进入节能模式，断开光幕发射端的电源，达到节能和提高光幕寿命的效果。当收到开门信号后，光幕系统自动退出节能状态，恢复正常供电，保证光幕正常工作。

● 轿厢全 LED 照明

日立电梯标准配置 LED 轿厢照明，光照均匀且柔和舒适。经测试，轿内光照度比普通轿厢至少提高一倍，显著提升照明效果，为乘客营造出更加舒适、明亮的乘梯环境。

1） 更节能

LED 是一种固态的半导体元件，它可以直接将电能转化为光能，电光功率转换高达 95%。同等亮度条件下 LED 灯照明消耗的电量更少，理论上 LED 耗能仅为白炽灯的 10%，荧光灯的 50%，比传统光源节能 80%以上。

2） 更环保

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

首先，耗电量的减少意味着发电排放二氧化碳以及其他废弃物的减少；其次，LED 在芯片的封装、加工成品过程中不添加重金属如汞等有害物质，废弃的 LED 可回收，充分体现了 LED 灯的环保节能。LED 照明采用直流驱动，没有频闪、红外和紫外的成分，既能提供令人舒适的光照空间，又能很好地满足人的生理健康需求，是保护视力、环保绿色的健康光源。

3） 更长寿

LED 灯也被称为长寿灯，不存在灯丝发光易烧、热沉积、光衰等缺点，使用寿命可达 5 万到 10 万小时，比传统光源寿命长 10 倍以上，大大降低了更换灯具的频率，从而降低了维护费用。

4） 更安心

日立电梯 LED 轿厢照明采用全封闭灯箱设计，在日常使用过程中，无需担心灰尘异物进入灯箱影响照明，同时也无需担心在安装、使用过程中破碎伤人。

● 按钮自动检测

日立 CA 系列电梯标配，其他电梯可选用按钮自动检测功能，若检测到按钮超过一定时间仍连续处于登记状态，则把该按钮列为故障状态，并记录该故障按钮的位置，同时屏蔽该按钮的信号输入，避免电梯因一直响应该故障按钮而无法正常服务。当该按钮的故障状态排除后，系统将自动恢复该按钮的正常工作状态。

● 高识别字符

日立电梯自主开发高倾斜式设计、高识别楼层字符，采用黄金分割 3:5（宽：高）字体比例。字符采用正圆弧线设计，使得字体字谷饱满；同时新增易读大开口设计，比一般字体更易读，便于乘客选择目的楼层。



● 抗疲劳双层轿架

1） 无焊接工艺

日立电梯轿架采用无焊接工艺、高精度激光切割加工技术、自动化组装技术，精度更高，乘坐舒适感更好；另外，无需现场人工焊接，可确保部件品质、减少对环境的污染，更加安全可靠。

2） 双层轿架

日立电梯采用双层轿底结构，活络轿厢设计，两层轿底之间、轿厢轿架之间以防振材质相隔，使运行过程振动无法传到轿厢，从而保证了电梯运行过程中的乘坐舒适感；较之其它单轿底轿厢（机

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

械振动直接传到轿厢）更加平稳舒适。

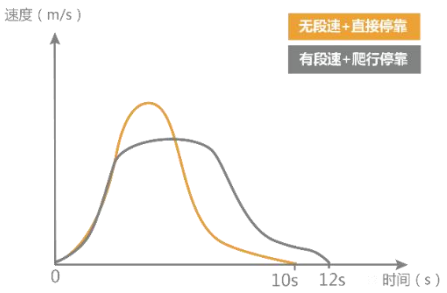
● 重量感知系统

日立电梯配置高精度重量感知技术，配合智能算法补偿启动力矩，精确计算轿厢负载，对启动力矩进行补偿。从而获得更好起动舒适感，实现高舒适感的起动乘坐感受，并可完美实现满载直驶、防恶作剧（无效内指令取消）等功能。

● 柔性层间运行

1） 速度柔性控制

日立柔性层间运行技术通过电梯对目的层之间运行距离的直接计算，自动精确算出最优的运行速度，并且可自行连续调整，实现电梯运行速度的灵活柔性变化，从而提高了电梯的运行效率。日立柔性层间运行技术，使电梯在运行中的速度变化几乎觉察不出来，完全不受到运行速度固定模式的限制，乘坐舒适感极佳。



2） 直接停靠技术

日立电梯直接停靠技术，在减速停车时，程序自动对后续的减速曲线进行修正，无爬行段减速，有效提高电梯运行效率。对大楼而言，运行效率的提高意味着进一步降低电梯能耗；对客户而言，运行效率的提高可缩减电梯计划配置数量；对乘客而言，运行效率的提高则直接减少轿内乘梯和厅外候梯时间，提高电梯服务质量。直接停靠技术，不但让电梯具有良好的经济性，同时还具有良好的乘坐舒适感。

● 能量再生技术

日立客用电梯可配置能量反馈装置（其中高速及超高速电梯为标配），自动检测变频器和电网的电压及频率，并将电梯发电状态下的电能逆变成与电网电压同频同相的交流电，使原本消耗在制动电阻上的电能回馈到电网中，供周边设备用电，而且不会污染电网，实现为客户节省电能的同时有效减少机房发热。

● 体贴的抗震设计

电梯是建筑物内唯一进行垂直运行的大型机电设备，其抗震能力越来越受到用户的重视，尤其是世界各地发生多次大地震后，防震抗震更成为全球关注的课题。日立电梯在设计之初就已考虑到

日立电梯（中国）有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

电梯抗震的需求，因此将抗震元素加入到设计当中。无论从材料选型，还是在防倾倒、防脱落设计上，日立电梯都按照相应抗震设防烈进行设计，可以有效地降低地震对电梯的损坏，进一步保护乘客的安全。

● 抗电磁干扰设计

1） 标配抗电磁干扰设计

由于引入了控制微机、变频器等数字电路，电梯控制系统对外界的抗干扰能力的要求越来越高。电磁干扰会导致电梯故障频繁、平层不稳定、垂直振动严重甚至滑梯等危险情况发生。日立电梯将抗电磁干扰设计为标准配置，既降低了电梯故障率，又进一步提升了电梯的平稳运行率，同时确保了电梯后期的安全运行。

2） 周全的电磁兼容

“绿色”将成为 21 世纪的主流色调，日立电梯基于“乐享绿色未来”的设计理念，除了努力使电梯油污减至最少外，还致力于电梯电磁兼容方面的研究。对于一些电子设备有较高工作环境要求的场合，如：电信系统、电脑系统、医疗系统、航空系统、电梯控制系统，可以通过额外的特殊设计，达到真正的电磁兼容，以实现电梯与大楼其它电气设备互不干扰。

● 担架用轿厢设计

日立电梯针对住宅建筑，提供了便于担架进出的宽、深轿厢设计可选用。深轿厢设计，便于担架出入，人性更实用；宽轿厢设计，实现建筑空间合理利用。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

日立数智电梯，不再是单纯的封闭移动轿厢。懂你的它，让乘客在层间旅途中感受到舒适的空间、平稳的运行、关爱的提示；智慧如它，在乘客舒享移动之旅时，时刻为你提供精准的预测和贴心的保护。

声明

本产品介绍的知识产权归日立电梯（中国）有限公司所有；未经授权，不得用于设计制造、商业用途或传递给第三方。

本介绍中的信息和图形反映了截稿时止该电梯型号的技术配置情况。

本着产品不断发展的原则，我司保留随时改变产品技术参数、选型和配置的权利。

电梯的具体配置参数，请以正式约定的合同为准。如需了解详细资料，欢迎向我司垂询。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

HITACHI

日立载货电梯—LF、LF-MRL

产 品 介 绍

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.

日立载货电梯，由日立电梯（中国）有限公司自主研发设计，采用日立先进的货梯技术和成熟的曳引控制设计，结合货梯的实际需求，以及人性化的设计元素，为大楼货物运输提供安全、舒适、高效的体验。

日立载货电梯，充分考虑货物运输的特殊场景，以“大载荷 · 高强度”为设计理念。在曳引设计、系统控制、承载能力、舒适运输等方面进行提升，以实现“更大载重能力（Large）”、“更大开门宽度（Wide）”、“更安全系统控制（Safe）”、“更舒适货物运送（Soft）”和“更便利操作体验（Easy）”。

日立电梯（中国）有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

安全融入建筑

概要　作为垂直物流的先行者，配合建筑空间优化和电梯安全管理，通过灵活多样的设计、品质超群的性能和智慧高效的服务，为大楼提供安全的垂直货物运输方案。

● 适用不同建筑



日立载货电梯标准最大可应对 10 吨超大载重，单次进载高达 7 吨，最宽可达 3m 开门宽度，根据不同建筑，可选有机房货梯或无机房货梯。日立载货电梯揉合了永磁无齿同步曳引机、先进的通讯科技、以及全方位的人性化设计，特别适用于工厂、仓库、大型公建项目等场合。

● 优化曳引机设计

1） 永磁同步曳引机

日立电梯采用原厂设计制造的永磁同步曳引机。该技术取消了齿轮减速机构，不仅消除了齿轮箱的噪声和机械振动，还彻底解决了曳引机漏油的问题，从而显著降低了能耗，减少了噪音和油污对环境的污染，实现了对环境的友好。

2） 优化井道机房空间

日立载货电梯率先采用新一代吊挂方式，通过新一代曳引技术及主要器件升级优化，极大提高了机房及井道的利用率。

3） 高强度曳引轮

(1) 采用高强度 QT700 材料

曳引轮采用高强度 QT700 材料，一体铸造成型，能保证曳引轮有足够大的强度、耐磨性及韧性。

(2) 高承载知名品牌轴承

日立电梯采用静音调心轴承，对比普通轴承噪音更低、更耐高温、径向承载能力更大。而且静音调心轴承能在调心容许的范围内，自动调整，避免轴承受力不均，使轴承运转更加稳定，从而大大延长轴承的寿命。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

4） 双保性能电机

(1) 转子曳引轮双保险连接

转子与曳引轮的连接，采用螺栓与过盈配合双保险方式，双重保护，无论哪种方式，都能确保曳引轮与主轴的可靠连接。

(2) URS 单元式链型定子铁芯

日立电梯采用特有的单元式链型定子铁芯，自动化绕线，形成稳定磁场；同时配合专业的电磁 FEM 仿真分析，实现电气的最适化设计，达到高过载、高能效、低振动、低噪音、低温升的优异性能。



5） 高精度旋转编码器

永磁同步曳引机没有传统异步电机的机械减速装置，电机直接驱动轿厢运行，对旋转编码器的精度要求大大提高。日立电梯配置的高精度高速旋转编码器，有效确保高精度与稳定性。

6） 优于国标性能

(1) 曳引机防护等级

IP 防护等级，指防尘防水的等级。一般由两个数字组成，数字越大表示防护等级越高。日立载货电梯采用的永磁同步曳引机，防护等级不低于 IP31，较其它 IP2X 曳引机，可更有效防异物防水；如果电梯采用防护等级低的电机，在春、夏季多雨期或海边环境湿度稍大的地方，可能会出现故障、甚至烧电机的情况。



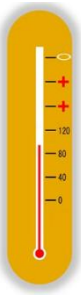
(2) 曳引机 F 级绝缘等级

日立电梯永磁同步曳引机绝缘等级为真正的 F 级，所有绝缘材料（包括电线、绝缘薄膜、阻燃型高强度层压玻璃布板等）均严格采用 F 级绝缘材料，同时电机绕组整体采用真空浸(漆)烘工艺，以确保电机不会出现虚接的情况，使整个线圈绕组包括线圈接驳线头都达到 F 级的绝缘等级，保证曳引机可承受最高 155℃工作温度。

绝缘等级	A 级	E 级	B 级	F 级	H 级
最高允许温度℃	105	120	130	155	180
说明	——			日立应用	没在电梯行业应用

(3) 曳引机低温升，安全稳定寿命长

对于永磁同步曳引机来说，温升是对电机磁性的一个重要影响因素，电机温升过高，会导致电机失磁，这种失磁是永久性的、不可逆的。因此日立电梯在温度方面采取了有效



日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 6
电话：020-38066638　服务热线：400-830-

的控制设计，电机温升大大低于其它永磁同步曳引机。由于电机温升低，电机使用寿命大大延长，同时也避免了电梯因为电机过热而出现故障，提高了电梯的安全性。

日立曳引机温升指标	国标 GB 要求
70%的负载下，持续通电运行至热平衡，温升值小于 105K	额定负载，40%时间间歇运行至热平衡，温升值小于 115K

(4) 曳引机转矩脉动＜1%，运行更舒适

转矩脉动是衡量低速大转矩永磁同步曳引机设计技术水平的关键指标之一。由于永磁同步曳引机直接驱动轿厢，转矩脉动的大小直接影响轿厢运行的舒适性。日立采用严格的企业标准，转矩脉动远远小于一般电机，且仅为国标要求的 1/3，使电梯垂直振动较同行减少 5%～50%，保证了电梯的运行舒适性。

项目	日立曳引机	一般电机	国标 GB 要求
转矩脉动	按日立企业标准小于 1% 设计	行业内一般按 2%~3%设计	≤3%
垂直振动	≤20cm/s²	≤21～30cm/s²	≤30cm/s²

(5) 制动器 190%额定载荷制动力矩

制动器制动力矩的大小是考核整梯安全性能的关键指标之一。为保证制动器长期连续反复动作的稳定性，避免出现溜车、冲顶、墩底等安全事故的发生，日立电梯所采用的日立的永磁同步曳引机，制动力矩采用日立标准，制动力必须达到 190%额定载荷以上；较一般的永磁同步曳引机，要求更加严格和苛刻，确保电梯在轿厢负载超出额定载荷将近 1 倍的情况下仍不打滑，保证电梯可靠制停。日立的制动器专门进行了严格的 1600 万次的寿命试验，确保整个机构的安全可靠，才应用到产品当中。

另外，制动器采用自适应轴瓦，使制动更安全可靠，乘坐更舒适。日立就是如此执着，小到部件的细节设计，大到电梯系统的设计，都一丝不苟地贯彻着一贯的安全理念。

项目	日立制动器指标	国标 GB 制动器指标

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

制动力矩	按载重 190%设计 并经过 1600 万次寿命试验	按载重 150%设计 并经过 200 万次寿命试验
运载能力	按载重 125%设计	按载重 110%设计

● 安心控制设计

1） 多核主控系统

多核心统合微机处理器集成度更高，体积更小。一方面，运行速度更快、响应时间更短；出色的数字化处理能力及运行效率最大程度地提升了电梯的节能效果。另一方面，高性能矢量控制的电梯专用变频微机，使逆变输出电压波形媲美正弦波；同时配置高效智能自保护 IPM 变频功率模块，使系统处理速度、控制精度及可靠性均得到极大的提高。

处理器	位数	功能
主微机	32	逻辑控制、运行指令控制
变频微机	32	电机控制
通讯微机	8	通讯控制

2） 安心电源技术

(1) 防雷电浪涌

日立电梯从使用安全方面考虑，特别进行了抗雷电浪涌设计，在 16KV 雷电浪涌后仍可正常工作，较国标要求的 2KV 足足提高了 7 倍，确保电梯恶劣天气可靠运行。另一方面，大冗余度光电传感端子接口的应用，进一步确保了电梯抗雷电浪涌的可靠性和工作寿命。

(2) 宽电压适应

适用电压范围得到大幅度提升，可达到额定电压的±15%(323V～437V)，特别适合电压不稳定的区域安全使用电梯。

3） 可靠的高频脉冲变压器通讯

日立电梯采用全球独家高频脉冲变压器串行通讯技术，该技术主要应用于电信、军事等特殊行业的通讯，采用工业级物理隔离信号，抗干扰性强，可靠性高。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

内容	日立电梯	其它厂家
通讯模式	高频脉冲变压器	RS485 或 CANBUS
可靠性	高	一般
抗干扰	强	普通
最高速度	125Kbps（提升 25%）	100Kbps

4） 抗电磁干扰设计

(1) 标配抗电磁干扰设计

由于引入了控制微机、变频器等数字电路，电梯控制系统对外界的抗干扰能力的要求越来越高。电磁干扰会导致电梯故障频繁、平层不稳定、垂直振动严重甚至滑梯等危险情况发生。日立电梯将抗电磁干扰设计为标准配置，既降低了电梯故障率，又进一步提升了电梯的平稳运行，同时确保了电梯后期的安全运行。

(2) 周全的电磁兼容

“绿色”将成为 21 世纪的主流色调，日立电梯基于“乐享绿色未来”的设计理念，除了努力使电梯油污减至最少外，还致力于电梯电磁兼容方面的研究。对于一些电子设备有较高工作环境要求的场合，如：电信系统、电脑系统、医疗系统、航空系统、电梯控制系统，可以通过额外的特殊设计，达到真正的电磁兼容，以实现电梯与大楼其它电气设备互不干扰。

5） 标配远程电梯服务支援系统

(1) 日立电梯 ELECLOUD 云服务中心

ELECLOUD 云服务中心是日立电梯的大数据中枢，采用物联网 IoT 技术、无线通讯技术、大数据及 AI 分析技术，为客户提供 24/7 不间断守护。客户的电梯检测数据还能够通过云端交互共享给客户，使得客户能够轻松地实现电梯的集中管理、远程管理、移动管理的功能，让电梯的服务更加的透明，更加的简捷，更加的轻松。

(2) 大数据 AI 分析故障预诊断

AI 电梯云系统根据收集到的电梯检测数据自动分析电梯运行状态，结合实时的使用情况，科学分析电梯及主要部件的使用寿命，结合 AI 算法进行故障预诊断，通过提前干预处理，给乘客故障无感的畅快乘坐体验。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

(3) 全天候客户专属守护服务

AI 电梯云系统为客户提供 24/7 全天候专属守护，当电梯发生故障或异常时，系统即时向日立服务中心自动上报故障信息，并记录分析。系统会根据需要，通过日立的庞大售后服务圈和瞬时定位技术，通知就近售后技术人员前往现场支援，技术人员根据系统后台数据分析结果和给出的解决方案，快速处理现场故障或异常，降低电梯故障对客户的影响。另外，系统还支持根据需要为客户提供专属的电梯体检报告和运行报告，为客户定制个性化的维保计划。

(4) 电梯全生命周期管理

AI 电梯云系统为每一台日立原厂维保的电梯提供全生命周期管理服务，实时跟踪，确保电梯稳定安全运行。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

（四） 安心保护设计

1） 耐用的油压缓冲器

采用更高效的油压缓冲器，相比普通聚氨酯缓冲器更加安全耐用、维护简便。防护等级≥IP67，在防尘防水方面具有较高的性能，能够在一定程度上适应恶劣的环境条件。

2） 大拖动永磁同步门机

(1) 大拖动力设计

大拖动高性能永磁同步门机采用大拖动力设计，即使在开门尺寸较大的情况，也能轻松应对。

(2) 高性能 32 位处理器

核心控制 CPU 采用高性能 32 位处理器，控制板可选用四层板设计，具有强抗干扰能力；采用微机控制系统与逆变系统一体化高集成模块技术，全面提高了系统的响应速度与可靠性。

(3) SVPWM 控制技术

可选用电流速度双闭环矢量控制，SVPWM 调谐控制技术和矢量控制算法。开关门速度曲线的高效平滑，开关门平稳、噪音低。

(4) 长寿命门锁应用

采用长寿命门锁，最大限度减少因门锁组件造成的故障。

3） 体贴的抗震设计

电梯是建筑物内唯一进行垂直运行的大型机电设备，其抗震能力越来越受到用户的重视，尤其是世界各地发生多次大地震后，防震抗震更成为全球关注的课题。日立电梯在设计之初就已考虑到电梯抗震的需求，因此将抗震元素加入到设计当中。无论从材料选型，还是在防倾倒、防脱落设计上，日立电梯都按照抗震设防烈度 7 度进行设计，可以有效地降低地震对电梯的损坏，进一步保护乘客的安全。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638 服务热线：400-830-8333

舒适便利设计

概要 日立电梯一直从客户的角度出发，日立载货电梯在高于行业标准的要求下和日立全球强大技术支持下，结合实际使用的便利性，精心打造实力护航的技术。

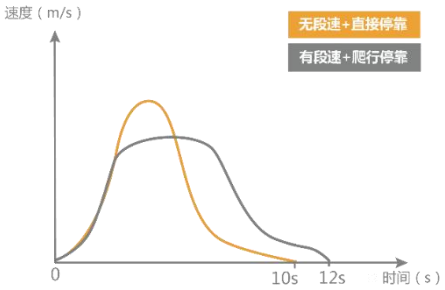
1） 重量感知系统

日立电梯配置高精度重量感知技术，配合智能算法补偿启动力矩，精确计算轿厢负载，对启动力矩进行补偿。从而获得更好起动舒适感，实现高舒适感的起动乘坐感受。

2） 柔性层间运行

(1) 速度柔性控制

日立柔性层间运行技术通过电梯对目的层之间运行距离的直接计算，自动精确算出最优的运行速度，并且可自行连续调整，实现电梯运行速度的灵活柔性变化，从而提高了电梯的运行效率。日立柔性层间运行技术，使电梯在运行中的速度变化几乎觉察不出来，完全不受到运行速度固定模式的限制，乘坐舒适感极佳。



(2) 直接停靠技术

日立电梯直接停靠技术，在减速停车时，程序自动对后续的减速曲线进行修正，无爬行段减速，有效提高电梯运行效率。对大楼而言，运行效率的提高意味着进一步降低电梯能耗；对客户而言，运行效率的提高可缩减电梯计划配置数量；对乘客而言，运行效率的提高则直接减少轿内乘梯和厅外候梯时间，提高电梯服务质量。直接停靠技术，不但让电梯具有良好的经济性，同时还具有良好的乘坐舒适感。

3） 轿厢全 LED 照明

日立电梯标准采用 LED 轿厢照明，光照均匀、柔和舒适。经测试，轿内光照度比普通轿厢至少提高一倍，显著提升照明效果，为乘客营造出更加舒适、明亮的乘梯环境。

(1) 更节能

LED 是一种固态的半导体元件，它可以直接将电能转化为光能，电光功率转换高达 95%。同等亮度条件下 LED 灯照明消耗的电量更少，理论上 LED 耗能仅为白炽灯的 10%，荧光灯的 50%，比传统光源节能 80%以上。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638 服务热线：400-830-8333

(2) 更环保

首先，耗电量的减少意味着发电排放二氧化碳以及其他废弃物的减少；其次，LED 在芯片的封装、加工成品过程中不添加重金属如汞等有害物质，废弃的 LED 可回收，充分体现了 LED 灯的环保节能。LED 照明采用直流驱动，没有频闪、红外和紫外的成分，既能提供令人舒适的光照空间，又能很好地满足人的生理健康需求，是保护视力、环保绿色的健康光源。

(3) 更长寿

LED 灯也被称为长寿灯，不存在灯丝发光易烧、热沉积、光衰等缺点，使用寿命可达 5 万到 10 万小时，比传统光源寿命长 10 倍以上，大大降低了更换灯具的频率，从而降低了维护费用。

(4) 更安心

日立电梯 LED 轿厢照明采用全封闭灯箱设计，在日常使用过程中，无需担心灰尘异物进入灯箱影响照明，同时也无需担心在安装、使用过程中破碎伤人。

4) 按钮自动检测

日立载货电梯可选用按钮自动检测功能，若检测到按钮超过一定时间仍连续处于登记状态，则把该按钮列为故障状态，并记录该故障按钮的位置，同时屏蔽该按钮的信号输入，避免电梯因一直响应该故障按钮而无法正常服务。当该按钮的故障状态排除后，系统将自动恢复该按钮的正常工作状态。

5) 纯光幕保护

日立载货电梯标配纯光幕门保护，在电梯轿门形成一道“看不见”的保护。光幕门保护系统是一种非接触式保护，既不会撞击到进出电梯的乘客或物体，也保护了电梯门不会因为长期碰撞而被损坏。当乘客或物体进出电梯轿厢，阻挡了光幕中的任何一束时，光幕控制系统就会探知，并输出信号给电梯门系统，使正在关闭的电梯门反向打开，从而起到保护的作用。

6) 开门延时设计

考虑到货梯在运输货物过程中可能需要延长开门时间。为此，日立载货电梯除了标配厅外延长开门功能外，还可选轿内延长开门功能。通过轿内延长开门按钮可实现延长电梯开门时间，以便用户将货物从轿内运出电梯。当同时按下厅外上下召唤按钮时，可实现延长电梯开门时间，以便用户从厅外把货物运送入电梯内。

7) 装卸载再平层设计

当货物进出电梯时，由于轿内重量的变化，可能会使轿厢地面与厅外地面产生级差，从而影响

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

货物的顺利进出。日立载货电梯可选用装卸载再平层功能及微动平层功能，当货物进出轿厢而产生地面级差时，可通过按下操纵箱上的延长开门按钮，使电梯进入装卸载再平层运行状态，微动调整轿厢地面与厅外地面的高度差，以便货物或板车顺利进出。

8） 防撞装置

日立载货电梯可选用防撞装置，在轿壁增加防撞条，从而保障货物及电梯的使用安全。

9） 预留机器人接口

日立载货电梯可选用预留机器人（AGV）接口，实现电梯与运货机器人联控，运货机器人到达电梯厅门口时，电梯与运输机器人实时通讯，进行电梯状态交互，可实现外召和轿内目的楼层自动登记。当运货机器人进入电梯后，电梯自动关门，并将运货机器人送到目的楼层，自动开门。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

火车连通两座城市、轮船连通江河两岸、电梯连通不同楼层；生活在无数次连通中，变得更加丰富多彩。

日立大载重电梯，用心承载您的重托，让您和您的货物放心享受每一次的舒适与便捷、安全与稳妥！

声明

本产品介绍的知识产权归日立电梯（中国）有限公司所有；未经授权，不得用于设计制造、商业用途或传递给第三方。

本介绍中的信息和图形反映了截稿时止该电梯型号的技术配置情况。

本着产品不断发展的原则，我司保留随时改变产品技术参数、选型和配置的权利。

电梯的具体配置参数，请以正式约定的合同为准。如需了解详细资料，欢迎向我司垂询。

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator(China)Co.,Ltd.

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
电话：020-38066638　服务热线：400-830-8333

投标函

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司

根据贵方的项目编号为2504-440309-04-01-847543008001的卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1．我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.如果我方中标，我方保证在 90 天内完成供货（或者我方保证在 195 天内完成供货及安装，其中：供货期 90 日历天，安装期 105 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5．如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6．我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7．我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

标人名称：日立电梯（中国）有限公司

投标人代表：许明春、佘志英、蔡锦书

联系地址：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

联系电话：15815507671、15914313955、13202559692

日期：2026 年 07 月 22 日

法定代表人证明书

单据编号：202607160088

綱谷憲晴 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： 2026-07-22 至2027-07-22

附：法定代表人性别：男 年龄 ：57 护照号码： TZ1205088

注册号码：91440101618437239Q 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息电子技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

单位：

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD.
日立电梯(中国)有限公司
4401060170471

2026-07-16

授权委托证明书

单据编号：202607160088

兹授权 佘志英 为我方委托代理人，其权限为：卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）投标

有效期限： 2026-07-22 至 2027-07-22

附：代理人性别：男 年龄：35 身份证号码：440508199005094917

注册号码：91440101618437239Q 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息电子技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

法定代表人：

授权单位：

2026-07-16

法定代表人证明书

单据编号：202607160086

綱谷憲晴 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： 2026-07-22 至2027-07-22

附：法定代表人性别：男 年龄 ：57 护照号码： TZ1205088

注册号码：91440101618437239Q 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息电子技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

单位：

2026-07-16

授权委托证明书

单据编号：202607160086

兹授权 蔡锦书 为我方委托代理人，其权限为：卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）投标

有效期限： 2026-07-22 至 2027-07-22

附：代理人性别：男 年龄：24 身份证号码：445221200111066818

注册号码：914401016184372390 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息电子技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

法定代表人：

授权单位：

2026-07-16

法定代表人证明书

单据编号：202607160087

綱谷憲晴 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： 2026-07-22 至2027-07-22

附：法定代表人性别：男 年龄 ：57 护照号码： TZ1205088

注册号码：91440101618437239Q 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息电子技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

单位：

2026-07-16

授权委托证明书

单据编号：202607160087

兹授权 许明春 为我方委托代理人，其权限为：卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）投标

有效期限： 2026-07-22 至 2027-07-22

附：代理人性别：男 年龄：42 身份证号码：44522419841224121X

注册号码：914401016184372390 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息电子技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

法定代表人：

授权单位：

2026-07-16

投标保函

保函编号：2026 年（保函）字 00537 号

致深圳市卫光生物制品股份有限公司（下称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2504-440309-04-01-847543008001的卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销、见索即付的投标保函：

一、本保函担保的最大金额为人民币（币种）60,000.00元（小写）陆万元整（大写）。

二、本保函有效期为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过 2027 年 4 月 25 日。

三、在本保函有效期内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保函有效期内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保函担保的最大金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保函有效期内送达我方。

六、本保函担保项下的权利不得转让。

七、本保函有效期届满，或我方已向受益人支付本保函担保的最大金额，我方的保证责任免除。

八、本保函适用中华人民共和国法律。

九、本保函以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司广州华南支行

负责人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：广州市番禺区南村镇万博二路广晟万博城工行

邮政编码：511442 电话：020-34823921 传真：/

日期：2026 年 7 月 13 日

合同流水号：20260710036020060393600l，第1份，共1份

工行手机银行
“扫一扫”
可验证合同内容

资信条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说　明
无偏离项，完全响应招标要求。				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

合同条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说　明
完全响应招标文件及答疑补遗文件要求，无偏离。				

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

注：此次投标供货及安装主体均为“日立电梯（中国）有限公司”，不涉及联合体投标协议。

投标资格证明文件

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

1、投标人基本情况

2、经年检的营业执照副本

3、制造商的资格声明

4、经销商（作为代理）的资格声明

5、制造商出具的授权函

6、主要技术人员情况表

7、相关项目的业绩表

8、中小企业声明函扫描件；

9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">日立电梯（中国）有限公司</td><td>主管部门</td><td colspan="2">中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局</td></tr>
<tr><td>经济类型</td><td colspan="2">中外合资企业</td><td>资质等级</td><td colspan="2">电梯制造（含安装、修理、改造）A 级</td></tr>
<tr><td>单位简介</td><td colspan="5">本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位</td></tr>
<tr><td rowspan="5">单位概况</td><td>职工总人数</td><td colspan="2">22000 人</td><td>工程技术人员</td><td>1650 人</td></tr>
<tr><td>生产工人</td><td colspan="2">1600 人</td><td>经 营 人 员</td><td>450 人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">固定资产</td><td rowspan="2">2660560 万元</td><td rowspan="2">资金性质</td><td>生产性</td><td>2660560 万元</td></tr>
<tr><td>非生产性</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">流动资金</td><td rowspan="2">2438675 万元</td><td rowspan="2">资金来源</td><td>自有资金</td><td>2438675 万元</td></tr>
<tr><td>银行贷款</td><td>/</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="5">特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）A 级；</td></tr>
<tr><td>质量保证体系</td><td colspan="5">1、ISO9001 劳氏证书；
2、ISO45001 劳氏证书；
3、ISO14001 劳氏证书；</td></tr>
<tr><td rowspan="3">经济指标</td><td>年 份</td><td colspan="2">销售收入（万元）</td><td colspan="2">利润（万元）</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td colspan="2">1926467</td><td colspan="2">177033</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="2">2431741</td><td colspan="2">278562</td></tr>
</table>

注：表格不够可另附说明。

编号：外S062019127595

统一社会信用代码

91440101618437239Q

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　日立电梯（中国）有限公司

类　　型　有限责任公司(中外合资)

法定代表人　網谷憲晴

经营范围　通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元（人民币）

成立日期　1995年10月04日

住　　所　广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2024 年 05 月 10 日

仅限卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）使用

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：日立电梯（中国）有限公司

(2)地址及邮编：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼（510613）

(3)成立和注册日期：1995 年 10 月 4 日（创业于 1983 年）

(4)主管部门：中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

(5)企业性质：有限责任公司(中外合资)

(6)法人代表：網谷憲晴

(7)职员人数：25000 人

一般工人：1600 人　技术人员：1650 人

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：338321 万元　净值：338321 万元

(2)流动资金：1962315 万元

(3)长期负债：4947 万元

(4)短期负债：1547042 万元

(5)资金来源

自有资金：伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元整（人民币）

银行贷款：0

(6)资金类型：

生产资金：53881 万元　非生产资金：0

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：日立电梯（中国）有限公司

地址：　广州市番禺区大石镇石北工业区

生产的项目：日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。

年生产能力：150,000 台（其中电梯 140,000 台，扶梯 10,000 台）

职工人数：25000 人（截止 2024 年 12 月）

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

外购零、部件名称	生产厂名称
电梯配件	富士电机亚洲有限公司
电梯、扶梯各类配件	日立国际贸易株式会社

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有近 30 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
深圳市投资控股有限公司	深圳湾创新科技中心，83 台
深圳市特区建设发展集团有限公司	乐府广场，96 台
深圳市天得房地产开发有限公司	周大福前海金融中心，86 台
华润（深圳）有限公司	深圳清华研究院新大楼，41 台
深圳市卓锦材料贸易有限公司	佳兆业中央广场二期，45 台
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	金地大百汇（深圳中心 天元），210 台
安信证券股份有限公司	安信金融大厦，21 台
深圳市创新投资集团有限公司	红土创新广场，42 台
深圳市华联置业集团有限公司	华联南山 B 区项目，49 台
鹏鼎控股（深圳）古股份有限公司	鹏鼎时代大厦，29 台

出口销售额：

年份	销售额
2025 年	60000 万元
2024 年	55000 万元
2023 年	49000 万元

5、近三年的年营业额：

年份	营业额
2025 年	1926467 万元
2024 年	2431741 万元
2023 年	2294044 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商名称
导靴、门滑块	日立电梯（中国）有限公司

制造商地址：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行广州华南支行

地址：广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：日立电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：许明春、佘志英、蔡锦书

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：15815507671、15914313955、13202559692

传真号：020-39908290

日期：2026 年 07 月 22 日

经销商（作为代理）的资格声明

注：此次投标主体为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在经销商，此份资格声明不适用。

制造商出具的授权函

注：此次投标主体为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在代理人，此份授权函不适用。

主要技术人员情况表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	叶国伟	项目经理	一级建造师	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦（春笋） 约 58 台电梯 2、岗厦旧改（金地大百汇） 约 285 台电梯 3、深圳湾创新科技中心 约 336 台电梯 4、深业上城 约 250 台电梯 5、深业中城 约 60 台电梯
技术负责人	陈彦	技术经理	高级工程师	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司技术负责人、高级工程师。
安装负责人	黄远翔	安装负责经理	助理工程师	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的工程管理经验。主要负责电梯安装工程的现场管理，担任项目负责人，经历过的主要工程： 1. 华润总部大厦（春笋） 约 58 台电梯 2. 岗厦旧改（金地大百汇） 约 285 台电梯 3. 深圳证券交易所 约 50 台电梯 4. 广州白云国际会议 约 70 台电梯

项目质量负责人	董鹏	质量负责经理	检验员	长期从事电梯工程质量工作，电梯质量技术研究、质量专项负责人，为各类大工程项目提供质量技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供质量技术方案。
安全负责人	田重东	安全负责人	安全员	曾担当过深圳平安金融中心(10m/s)、华润春笋项目(9m/s)等项目安全员。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司安全监察部负责人。
安装调试技术负责人	马聪颖	安装调试技术负责人	操作员	从事电梯行业十五年以上，具有多年的电梯操作经验。
商务经理	许明春、佘志英、蔡锦书	/	/	长期从事电梯工程商务工作，负责签订、跟进大项目合同。

投标人：日立电梯（中国）有限公司

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。