民族品牌上市公司
股票代码:002367

康力电梯 CANNY ELEVATOR
国家认定企业技术中心

卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）工程

投标文件

资信标书

项目编号: 2504-440309-04-01-847543008001

投标人名称: 康力电梯股份有限公司

投标人代表:

日期: 2026 年 7 月 22 日

目 录

一、企业业绩 1
1.1德尔新能源新材料产业园项目电梯采购及安装 2
1.2鸿湖科技园 11
1.3鸿鹭科技园 22
1.4中科智谷中国玩具产业城一期电梯设备采购及安装工程 33
1.5玉湖环球食品供应链中国西部基地货梯及物流区客梯设备采购及安装工程 45
1.6鸿致科技大厦 55
二、制造商技术专利和获奖情况 73
2.1制造商获奖情况 73
2.1.1 5A供应商 74
2.1.2 中国电梯制造商10强 75
2.1.3 2025年度政府采购电梯服务十强供应商 76
2.1.4 特种设备维保先进单位 77
2.1.5 2024全国产品和服务质量诚信品牌 78
2.1.6 国家级绿色工厂 79
2.1.7 全国电梯行业质量领先品牌 80
2.1.8“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告证明 81
2.1.9 品牌的力量、新质生产力TOP30 82
2.1.10 智慧电梯荣获2023-2024年度新电梯网络全球电梯“新技术、新产品十强”荣誉 83
2.2制造商专利情况 84
2.2.1一种楼层位置检出装置 85
2.2.2一种适用于电梯电动车识别系统 86
2.2.3一种自动扶梯桁架双向微调机构 87
2.2.4一种轿厢报警远程短信通知装置 88
2.2.5一种自动扶梯装配检测用基准中心线收放工装 89
2.2.6一种扶梯机房中电气柜体安装结构 90
2.2.7一种电梯的轿底结构 91
2.2.8一种无焊接的电梯门套 92
2.2.9一种电梯轿壁用连接螺栓组件 93
2.2.10一种伸缩式底坑爬梯 94
三、其他（综合实力证明） 95
3.1制造商资格声明 95
3.2投标人基本情况表 100
3.3康力电梯股份有限公司介绍（上市公司） 102
3.4营业执照（注册资本79878.1187万元） 105
3.5制造生产、安装、维修许可证 106
3.7环境管理体现认证 109
3.8职业健康安全体系认证 110
3.9ISO 10012测量管理体系认证证书 111
3.10诚信管理体系认证证书 112
3.11能源管理体系认证证书 113
3.12知识产权管理体系认证证书 114

3.13企业信用等级认证证书（AAA） 115
3.14安全生产标准化证书二级企业 117
3.15售后机构营业执照 118
3.16售后机构资质证书 119
3.17售后机构部分维保人员 120
3.18 2023年审计报告 121
3.19 2024年审计报告 144
3.20 2025年审计报告 167

KONL 康力电梯 CANNY ELEVATOR

投标函

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司

根据贵方的项目编号为 2504-440309-04-01-847543008001 的 卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目(二标段) 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1． 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.如果我方中标，我方保证在 45 天内完成供货(或者我方保证在 150 天内完成供货及安装，其中：供货期45日历天，安装期105日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5． 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6． 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7． 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：康力电梯股份有限公司

投标人代表：蒋序君

联系地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

联系电话：13686851482

日期：2026年7月22日

KONL® 康力电梯 CANNY ELEVATOR

资信条款响应表

投标人名称：康力电梯股份有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
1	所有资信条款	所有招标文件内的资信要求	完全满足招标的资信要求	/

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

一、企业业绩

投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类 电梯供货业绩。优先提供供货数量大的电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品 使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 5 项，如超 过 5 项，只审查前 5 项，以提供的合同先后顺序为准。）

证明材料：

（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品 型号及清单）；

（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫 描件（须体现验收合格时间）；

（3）产品使用评价证明（如 有）。

注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。

注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准， 如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招 标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。

所投品牌电梯制造商垂直电梯（货梯）供货业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	电梯品牌	合同价格（万元）
1	德尔新能源新材料产业园项目电梯采购及安装	2023年	货梯	康力电梯	1350.0000
2	鸿湖科技园项目厂房电梯采购及安装	2023年	货梯	康力电梯	544.7661
3	鸿鹭科技园项目厂房电梯采购及安装	2023年	货梯	康力电梯	540.4419
4	中科智谷中国玩具产业城一期电梯设备采购及安装工程	2022年	货梯	康力电梯	1773.799
5	玉湖环球食品供应链中国西部基地货梯及物流区客梯设备采购及安装工程	2023年	货梯	康力电梯	1138.0000
6	鸿致科技大厦项目厂房电梯采购及安装	2023年	货梯	康力电梯	418.6318

1.1德尔新能源新材料产业园项目电梯采购及安装

德尔新能源新材料产业园项目
电梯采购

合

同

文

件

苏州德尔益能新能源科技有限公司

2023 年 5 月

买方（甲方）：苏州德尔益能新能源科技有限公司

卖方（乙方）：康力电梯股份有限公司

双方按照公平、诚实和信用的原则，共同确定以下条款。

一、产品和价格

买方根据项目需要，经过比较和选型，决定向卖方订购“CANNY”品牌商标的电梯72台；

本合同文本内出现的所有货币金额，如未加另行指明，其币种均为人民币

一期(1#~3#,5#~17#，22#楼)设备型号、数量及价格[具体规格详见附件一]								
序号	梯号	电梯类型	品牌	电梯型号规格	层/站/门	数量（台）	设备单价（元/台）	小计（元）
1	L1	1#楼有机房客梯	康力	KLK1（银燕）-1000kg-1.75m/s	16/16/16	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	L2	1#楼有机房客梯（无障碍功能）	康力	KLK1（银燕）-1350kg-1.75m/s	16/16/16	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	L3	1#楼有机房客梯	康力	KLK1（银燕）-1350kg-1.75m/s	16/16/16	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	L4	1#楼有机房客梯	康力	KLK1（银燕）-1350kg-1.75m/s	16/16/16	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	L5	1#楼无机房客梯	康力	KLW（客梯）-1000kg-1m/s	4/4/4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6	L6	1#楼无机房客梯	康力	KLW（客梯）-1000kg-1m/s	4/4/4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7	L7-L39	2#~17#楼（不含4#楼）无机房货梯	康力	KLW（货梯）贯通-3000kg-0.5m/s	4/4/5	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8	L48-L50	22#楼无机房货梯	康力	KLW（货梯）贯通-3000kg-0.5m/s	4/4/5	[redacted]	[redacted]	[redacted]
一期设备费合计（元）						42	¥5,633,200	
二期（18#~21#，23#~25#，27#~31#）设备型号、数量及价格[具体规格详见附件一]								

9	L40-L47	18#~21#楼无机房货梯	康力	KLW（货梯）贯通-3000kg-0.5m/s	4/4/5	[redacted]		
10	L51-L62	23#~28#楼无机房货梯	康力	KLW（货梯）贯通-3000kg-0.5m/s	4/4/5	[redacted]		
11	L63-L64	29#楼无机房货梯	康力	KLW（货梯）贯通-3000kg-0.5m/s	5/5/6	[redacted]		
12	L65-L72	30#~31#楼无机房货梯	康力	KLW（货梯）贯通-3000kg-0.5m/s	4/4/5	[redacted]		
二期设备费合计（元）						30	￥4,076,800	
合同总价（一期+二期）（人民币）							￥9,710,000	
大写　人民币:玖佰柒拾壹万元整								

本合同第一条规定的产品单价与本条规定的产品总价系买方根据本合同就单位产品和所有产品应向卖方支付的所有费用，包括所订产品的制作、供应、包装、运输、保险、税金货到工地负责堆放至买方指定地点所发生的一切费用，还包括在质保期内因质量问题引起的维修和更换等费用。

除合同另有约定外，采购价款均不因物价变动、政策变动、原材料价格变动、汇率变动、谈判响应单位漏项或少报等风险因素而调整。

二、合同生效

本合同经双方盖章后生效。

三、货款支付

1、在本合同签订之日起15个工作日内，买方向卖方支付本合同设备总价的5%（第一期款），计人民币（大写）：肆拾捌万伍仟伍佰元整，小写（￥485,500元）作为合同定金，直接付至本合同卖方指定帐户。买方逾期给付的，则合同交货期予以顺延。若合同履行，已履行部分的定金抵作本合同的货款，未履行部分的相应定金，性质不变。同时卖方提供设备和安装合同总额10%的履约保函。

2、因项目分两期开发，电梯设备根据现场实际工期需分批交货，买方应在每批次电梯交货期30个工作日前将该批次设备总价的 75%（第二期款）直接付至本合同卖方指定帐户；卖方收到该款后按期予以发货(自接买方供货通知之日起45日历天)。分批支付，分批发货。卖方在收到此款后在本合同约定的产品交货期办理电梯送货事宜，产品到

（此页无正文）

买方(盖章)：苏州德尔益能新能源科技有限公司

地址：吴江经济技术开发区庞金路1801号庞金工业坊

电话：0512-63510883

传真：

法定代表人（或授权人）：

主管领导：

开户银行：苏州农村商业银行开发区支行

账号：　0706678511120101505206

纳税识别号：91320509MA20AY067D

年　　月　　日

卖方(盖章)：康力电梯股份有限公司

地址：江苏省苏州市汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

电话：0512-63290000

传真：0512-63293938

法定代表人（或授权人）：

主管领导：

开户银行：中国农业银行股份有限公司吴江莘塔支行

账号：10543601040000142000000008003

纳税识别号：91320500724190073Y

年　　月　　日

德尔新能源新材料产业园项目
电梯安装

合

同

文

件

苏州德尔益能新能源科技有限公司

2023 年 5 月

合同编号：

委托方（甲方）：苏州德尔益能新能源科技有限公司

受托方（乙方）：康力电梯股份有限公司

双方按照公平，诚实和信用的原则，共同确定以下条款。

一、合同生效

本合同经双方盖章后生效。

二、产品规格及安装费

一期(1#~3#,5#~17#，22#楼)设备型号、数量及安装费价格[具体规格详见附件一]								
序号	梯号	电梯类型	品牌	电梯型号规格	层/站/门	数量（台）	安装单价（元/台）	小计（元）
1	L1	1#楼有机房客梯	康力	KLK1（银燕）-1000kg-1.75m/s	16/16/16	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	L2	1#楼有机房客梯（无障碍功能）	康力	KLK1（银燕）-1350kg-1.75m/s	16/16/16	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	L3	1#楼有机房客梯	康力	KLK1（银燕）-1350kg-1.75m/s	16/16/16	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	L4	1#楼有机房客梯	康力	KLK1（银燕）-1350kg-1.75m/s	16/16/16	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	L5	1#楼无机房客梯	康力	KLW（客梯）-1000kg-1m/s	4/4/4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6	L6	1#楼无机房客梯	康力	KLW（客梯）-1000kg-1m/s	4/4/4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7	L7-L39	2#~17#楼（不含4#楼）无机房货梯	康力	KLW（货梯）贯通-3000kg-0.5m/s	4/4/5	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8	L48-L50	22#楼无机房货梯	康力	KLW（货梯）贯通-3000kg-0.5m/s	4/4/5	[redacted]	[redacted]	[redacted]
一期安装费合计（元）						42	￥2,201,600	
二期（18#~21#，23#~25#，27#~31#）设备型号、数量及安装费价格[具体规格详见附件一]								

9	L40-L47	18#~21#楼无机房货梯	康力	KLW（货梯）贯通-3000kg-0.5m/s	4/4/5	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10	L51-L62	23#~28#楼无机房货梯	康力	KLW（货梯）贯通-3000kg-0.5m/s	4/4/5	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11	L63-L64	29#楼无机房货梯	康力	KLW（货梯）贯通-3000kg-0.5m/s	5/5/6	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12	L65-L72	30#~31#楼无机房货梯	康力	KLW（货梯）贯通-3000kg-0.5m/s	4/4/5	[redacted]	[redacted]	[redacted]
二期安装费合计（元）							30	￥1,588,400
合同总价（一期+二期）（人民币）								￥3,790,000
大写　人民币:叁佰柒拾玖万元整								

本合同第二条规定的产品安装费系委托方根据本合同就单位产品和所有产品应向受托方支付的安装等所有费用，包括不限于所订产品的前期土建跟踪、文明施工费、住宿费、临时设施费、电梯监督检验费及办证费、安装（脚手架、卸车、起吊、安装辅料木制架、井道照明、铁爬梯、水电费）、税金、还包括现场协调、配合样板区开放分段式安装可能增加的费用、现场配合验收，为该电梯安装而可能增加的零配件和零星工程费、验收时为达到国家相关标准而可能增加的整改工程费（非乙方原因除外）、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等一切费用。

受托方确认：上述合同价款已包含受托方为完成本合同约定的所有安装施工内容而需由委托方支付给受托方的所有安装施工费用，未经委托方同意，受托方不得再向委托方收取上述费用以外的其它任何费用款项。除合同另有约定外，本合同价款均不因物价变动、政策变动、原材料价格变动、汇率变动、谈判响应单位漏项或少报等风险因素而调整。

三、土建要求

委托方的建筑土建必须符合《德尔新能源新材料产业园项目电梯采购合同》确定的电梯井道土建总体布置图样和委托方及受托方双方确认的营业设计土建技术要求，以及相应的建筑工程质量要求。双方在共同进行对土建作初步勘测后，发现不符合上述规定要求的，委托方应及时进行整改。

四、安装资格保证

按照国务院《特种设备安全监察条例》（第373号令）规定，本合同所涉及的产品由受托方实施安装。受托方保证自身及其施工人员具有相应资质，有能力和资格履行本合同约定之安装服务，否则由于资质、能力问题而导致合同履行不符合要求、无法履行、合同无效或无法通过政府部分审批、验收等而导致的一切责任及损失均由受托方自行承担，且委

JSTJ-BG-041-01-01-6.1

扫描查看报告信息

报告编号：WJ-TJ(3110)-2024-00482
档 案 号 ：WJDT018183

电梯监督检验报告

使用单位名称：苏州德尔益能新能源科技有限公司

设 备 代 码 ：3110100412023B0441

设 备 类 别 ：曳引与强制驱动电梯

设 备 品 种 ：曳引驱动乘客电梯

施 工 类 别 ：安装

施工单位名称：上海溧扬电梯有限公司

检验机构名称：江苏省特种设备安全监督检验研究院

检 验 日 期 ：2024年03月21日

江苏省特种设备安全监督检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号：WJ-TJ(3110)-2024-00482

设备品种		曳引驱动乘客电梯	型　　号	KLK1
制造单位名称		康力电梯股份有限公司		
产品编号		10071716-0010	制造日期	2023年11月10日
施工单位名称		上海漾扬电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3331C13-2026	施工类别	安装
安装地点		1号楼西北角西侧	使用登记证编号	/
使用单位名称		苏州德尔益能新能源科技有限公司		
维护保养单位名称		康力电梯股份有限公司苏州分公司		
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站数	16 层 16 站 16 门	控制方式	集选控制
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009）		
主要检验仪器设备		温湿度计、钢直尺、卷尺、万用表、钳形电流表、常用电工工具		
检验结论		**合格**		
备注		该电梯轿厢意外移动保护装置按照《电梯型式试验规则》（TSGT7007-2022）进行型式试验。		
检验日期		2024年03月21日	下次检验日期	2025年03月
检验人员				
编　制：		日期：2024年03月21日	检验机构核准证号：TS7310002-2028	
审　核：		日期：2024年03月21日	江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章	
批　准：		日期：2024年03月22日	检验专用章 电子报告专用 2024年03月22日	

1.2鸿湖科技园

合同编号：鸿（深樟（西））材料设备2022002

鸿湖科技园项目厂房电梯采购
供货合同

甲 方（全称）：深圳市维斯顿多媒体有限公司

乙 方（全称）：康力电梯股份有限公司

合同订立时间：2023年1月31日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分：协议条款

发包人（以下简称甲方）：深圳市维斯顿多媒体有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N12 区新湖路 99 号壹方中心北区三期 A 塔 4301
电话：0755-81219888

承包人（以下简称乙方）：康力电梯股份有限公司
地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
电话：0512-63290000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的电梯产品供货事宜，签订本协议，以资双方共同遵守。

1. 电梯的具体价格详见 4《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。

2. 电梯的供货期

电梯的计划供货期由乙方在投标文件中向甲方提供，最终准确的供货期以甲方根据项目实际情况书面通知乙方为准。

3. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 电梯质量标准/等级

垂直电梯产品按康力电梯企业标准 Q/KLJ1-10016-2022《电梯设计、制造和安装安全规范》标准制造；自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 合同总价

5.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥4091489.00 元，人民币（大写）：肆佰零玖万壹仟肆佰捌拾玖元整。其中不含增值税总价为：¥ 3620786.73 元；增值税税率为：13%；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应调整。

5.2. 价格详细见《电梯报价表》。供方保证本合同所有电梯由康力电梯股份有限公司公司生产。

6. 付款方式

以下无正文

甲方：深圳市维斯顿多媒体有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：康力电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2023年 1月31日

COPY

附件1：电梯技术规格表

规格参数表(梯号：HT-01-02)

☐ 合同信息

项目名称：	鸿湖科技园		
合同编号：	SA01233211		
梯种：	KLH 贯通(永磁同步 4:1)	载重量：	3000kg
速度：	1m/s	层/站/门：	18/18/29
梯号：	HT-01-02	控制方式：	群控(HT-01-02/HT-01-03/HT-01-01)
轿厢导轨数量：	2		

☐ 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	3950mm(宽)×3000mm(深)
开门方式	中分双折		
开门宽度	2300mm	开门高度	2800mm

☐ 楼层信息

楼层信息	锁梯基站所在楼层：1 消防基站所在楼层：1 服务楼层：B1M、1F、1MF、2F~6F、7F~15F、16F	贯通门功能	贯通
		井道总高	86900mm
		提升高度	79600mm
		顶层高度	5500mm
		底坑深度	1800mm
		导轨支架距	2000mm

☐ 轿厢系统

轿厢型号	/	轿厢尺寸	2300mm(宽)×2500mm(深)×2800mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢后壁材质	/
轿门材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢观光面	/
吊顶型号	/	轿顶材质	喷塑钢板(冰灰)
地板型号	花纹钢板 I	扶手	/
轿底预留厚度	/ mm	预留装潢重量	/ kg

☐ 电气系统

电源要求	动力交流三相五线制 380V 50Hz，照明交流 220V 50Hz		
控制柜	/		
操纵箱型号	KL1113-4C(段码)/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
副操纵箱	KL1113-4C	残疾人操纵箱	/
厅外召唤盒	KL811-1H/发纹不锈钢×29		
层站横式指示器	/		

☐ 层门系统

层门材质	1.2mm 喷塑钢板(冰灰)×29
小门套材质	1.2mm 喷塑钢板(冰灰)×29

☐ 附加功能

对讲台数:1	轿厢到站钟	强迫关门	视频监控电缆/同轴电缆(适用模拟信号)
主机过热保护功能	开门保持	专用运行	消防运行
防捣乱	满载直驶、满载指示	对讲形式:五方对讲	远程监控(物联网)、康力
GTEM6.0H 主机	1200 对重	不进叉车	地坎材质：钢板折弯

☐ 特殊说明

规格参数表(梯号：KT-01-01)

☐ 合同信息

项目名称：鸿湖科技园

合同编号：SA01233211

梯种：	KLK1（银燕）	载重量：	1350kg
速度：	2.5m/s	层/站/门：	18/18/18
梯号：	KT-01-01	控制方式：	群控(KT-01-01/KT-01-02/XT-01-01)

☐ 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2500mm(宽)×2300mm(深)
开门方式	中分		
开门宽度	1100mm	开门高度	2400mm

☐ 楼层信息

楼层信息	锁梯基站所在楼层：1 消防基站所在楼层：1 服务楼层：B2M、B1M、1F~16F	贯通门功能	单通
		井道总高	90900mm
		提升高度	83400mm
		顶层高度	5500mm
		底坑深度	2000mm
		导轨支架距	2000mm

☐ 轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-2006R	轿厢尺寸	1900mm(宽)×1600mm(深)×2600mm(净高
轿厢围壁材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢后壁材质	1.5mm 发纹不锈钢
轿门材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢观光面	/
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-2004(PVC)	扶手	//
轿底预留厚度	0 mm	预留装潢重量	500 kg

☐ 电气系统

电源要求	动力交流三相五线制 380V 50Hz，照明交流 220V 50Hz		
控制柜	/		
操纵箱型号	KL513-3C(液晶)/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
副操纵箱	无	残疾人操纵箱	///
厅外召唤盒	KLF415H/发纹不锈钢×18		
层站横式指示器	/		

☐ 层门系统

层门材质	1.2mm 发纹不锈钢×18
小门套材质	1.2mm 发纹不锈钢×18

☐ 附加功能

对讲台数:1	轿厢到站钟	轿门安全触板	强迫关门
轿厢空调	负离子新风系统	视频监控电缆:同轴电缆(适用模拟信号)	主机过热保护功能
专用运行	消防运行	防捣乱	对讲形式:五方对讲
远程监控(物联网):康力	轿厢滚轮导靴	/	/

☐ 特殊说明

附件 2：电梯参数

楼栋编号		电梯编号	电梯型号	电梯类型	数量	预留装修重量	载重量		速度	层门净尺寸
							重量(kg)	人数	(m/s)	W×H (mm)
厂房	1栋（货产）	HT-01-01~02	KLH贯通(永磁同步4:1)/3000/1m/s-18/18/29	货梯	2	0	3000	40	1	2300x2800
		HT-01-03	KLH贯通(永磁同步4:1)/2000/1m/s-13/13/24	货梯	1	0	2000	26	1	1600x2400
		KT-01-01~02	KLK1（银燕）/1350/2.5m/s-18/18/18	客梯	2	500	1350	18	2.5	1100x2400
		XT-01-01	KLK1（银燕）/1350/2.5m/s-18/18/18	客梯/消防梯兼无障碍电梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
厂房	3栋（货产）	HT-03-01~02	KLH贯通(永磁同步4:1)/3000/1m/s-16/16/29	货梯	2	0	3000	40	1	2300x2800
		HT-03-03~04	KLH贯通(永磁同步4:1)/2000/1m/s-13/16/29	货梯	2	0	2000	26	1	1600x2400
		KT-03-01	KLK1（银燕）/1350/2.5m/s-16/16/16	客梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
		KT-03-02	KLK1（银燕）/1350/2.5m/s-17/17/17	客梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
		XT-03-01	KLK1（银燕）/1350/2.5m/s-17/17/17	客梯/消防梯兼无障碍电梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
厂房	4栋资产	HT-04-01~02	KLH贯通(永磁同步4:1)/3000/1m/s-16/16/30	货梯	2	0	3000	40	1	2300x2800
		HT-04-03	KLH贯通(永磁同步4:1)/2000/1m/s-16/16/30	货梯	1	0	2000	26	1	1600x2400
		KT-04-01	KLK1（银燕）/1350/2.5m/s-16/16/16	客梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
		XT-04-01	KLK1（银燕）/1350/2.5m/s-16/16/16	客梯/消防梯兼无障碍电梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
维斯顿裙房	首层客梯	KT-03	KLW（客梯）/1050/1m/s-3/3/3	无机房客梯	1	0	1050	14	1	900X2100

合同编号：鸿（深樟（西））施工2022007

鸿湖科技园项目厂房电梯采购
安装合同

甲 方（全称）：深圳市维斯顿多媒体有限公司

乙 方（全称）：康力电梯股份有限公司

合同订立时间：2023年1月31日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

验收规范（GB/T 10060-2011）》中的验收标准。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

6. 价格及付款（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：

6.1. 本合同含增值税总价为：（小写）：¥1356172.00 元，人民币（大写）：壹佰叁拾伍万陆仟壹佰柒拾贰 元整。其中不含增值税总价为：¥1316671.84 元；增值税税率为：3 %。乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应调整。价格详见《电梯安装报价表》。

6.2. 暂定售楼临时电梯：电梯编号及停层以甲方指令为准，相关价格由双方按附件《临时售楼电梯停层变化价格及工期表》中的价格在合同中做相应调整并签订补充协议。供方同意最终售楼临时电梯的具体数量和停层由需方根据项目实际需求书面通知供方，供方给予及时配合支持。

6.3. 在乙方进场施工后，甲方收到乙方出具的当次付款等额正式发票和付款申请单等资料并审核完成后 45 个工作日内，甲方向乙方支付该批(按当批甲方通知进场安装梯数)进场安装的电梯安装价格的 50 %的安装费用。

6.4. 结算款：在电梯取得深圳市质量监督部门颁发的电梯《安全检验合格证》和《深圳市电梯安装监督检验结果通知单》，并办理完甲方、乙方及项目物业管理公司三方验收和移交手续，完成工程竣工结算（甲方、项目物业管理公司质量验收问题需全部整改完成并验收合格），甲方收到乙方出具的所有相关资料，以及结算总价 100%等额正式工程发票和付款申请单（见附件）并完成审核后 45 个工作日内，向乙方支付至电梯安装结算总价的 95%。（若因甲方原因致使取得合格证件之日至设备交付之日超过 6 个月的，则付款最迟不得迟于取得合格证件后满 6 个月）。

6.5. 质保金：合同总价款的 5 %作为质保金，在电梯免保期满后，乙方办理完保期手续后，甲方收到乙方提供齐全的付款资料并完成审核后 45 个工作日内，扣除保修期间发生的应由乙方支付的有关扣款费用（如有）后，甲方将剩余款项（无息）一次性支付给乙方

6.6. 乙方申请支付质保金前，应当按甲方要求提交“质保金支付申请单”，函件需乙方盖章，如质保期间产生扣款，乙方须提交“质保金支付确认单”，乙方对质保期间的扣款金额予以确认后，甲方支付剩余款项（无息）。

6.7. 本合同所涉发票（或其他票据）开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。乙方保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，

以下无正文

甲方：深圳市维斯顿多媒体有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：康力电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：曾少典

合同签订日期：2023年1月31日

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023015830
工作编号：AA2023007707

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市维斯顿多媒体有限公司

设备代码：312010041202390196

特种设备编号：312010041202390196

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动载货电梯

施工类别：安装

施工单位名称：康力电梯股份有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年12月15日

深圳市质量安全检验检测研究院

报告编号： TA2023015830

设备名称		曳引驱动载货电梯	型号	KLH
制造单位名称		康力电梯股份有限公司		
产品编号		10070245-0030	制造日期	2023年09月23日
施工单位名称		康力电梯股份有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y53-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市龙华区观湖街道观澜樟坑径下围工业区一路26-4		
使用单位名称		深圳市维斯顿多媒体有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	12 层 13 站24 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 28 ℃		电压 406 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J5/0219 钢卷尺]、[AL/J4/0442 水平尺]、[AM/J5/0263 转速表]、[AL/J4/0147 斜塞尺]、[AL/J4/0768 钢直尺]、[AT/J4/0134 秒表]、[AL/J4/1315 刀口尺]、[AS/J4/0147 声级计]、[AM/J5/0161 推拉力计]、[AL/J5/0160 防夹装置检验尺]、[AL/JS/1157 激光测距仪]、[AE/J4/0322 钳形表]、[AW/J5/0266 温湿度计]、[AG/J4/0132 照度计]、[AL/J4/0328 游标卡尺]、[AL/J4/0553 角度尺]、[AE/J5/0226 绝缘电阻测试仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年12月15日		下次检验日期	2024年12月
检验人员	李帅			
编 制：	李帅	日期： 2023年12月20日	机构核准证号：TS7110233-2026	
审核：	余泗洲	日期： 2023年12月25日	（检验机构检验专用章）	
批准：	黄东联 部长	日期： 2023年12月26日	2023年12月26日	

1.3鸿鹭科技园

合同编号：鸿（深榕（东））材料设备2022002

鸿鹭科技园项目厂房电梯采购

供货合同

甲 方（全称）：深圳新先通投资有限公司

乙 方（全称）：康力电梯股份有限公司

合同订立时间：2022年2月13日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分：协议条款

发包人（以下简称甲方）：深圳新先通投资有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N12 区新湖路 99 号壹方中心北区三期 A 塔 4301
电话：0755-81219888

承包人（以下简称乙方）：康力电梯股份有限公司
地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
电话：0512-63290000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的电梯产品供货事宜，签订本协议，以资双方共同遵守。

1. 电梯的具体价格详见 4《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。

2. 电梯的供货期

电梯的计划供货期由乙方在投标文件中向甲方提供，最终准确的供货期以甲方根据项目实际情况书面通知乙方为准。

3. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 电梯质量标准/等级

垂直电梯产品按康力电梯企业标准 Q/KLJ1-10016-2022《电梯设计、制造和安装安全规范》标准制造；自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 合同总价

5.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥4077312.00 元，人民币（大写）：肆佰零柒万柒仟叁佰壹拾贰元整。其中不含增值税总价为：¥3608240.70 元；增值税税率为：13 %；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单

以下无正文

甲方：深圳新先通投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：康力电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：曹少典

合同签订日期：2023年2月13日

规格参数表(梯号：HT-01-02)

□ 合同信息

项目名称：鸿鹭科技园

合同编号：

梯种：KLH 贯通(永磁同步 4:1)

速度：1m/s

梯号：HT-01-02

轿厢导轨数量：2

载重量：3000kg

层/站/门：17/17/31

控制方式：群控(HT-01-01/HT-01-02/HT-01-03)

□ 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	3950mm(宽)×3000mm(深)
开门方式	中分双折		
开门宽度	2300mm	开门高度	2800mm

□ 楼层信息

楼层信息	锁梯基站所在楼层：1 消防基站所在楼层：1 服务楼层：B4M、B3M、B2M、1F、1M、2~13	贯通门功能	贯通
		井道总高	83800mm
		提升高度	76500mm
		顶层高度	5500mm
		底坑深度	1800mm
		导轨支架距	2000mm

□ 轿厢系统

轿厢型号	/	轿厢尺寸	2300mm(宽)×2500mm(深)×2800mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢后壁材质	/
轿门材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢观光面	/
吊顶型号	/	轿顶材质	喷塑钢板(冰灰)
地板型号	花纹钢板 I	扶手	/
轿底预留厚度	/ mm	预留装潢重量	/ kg

□ 合同信息

项目名称：鸿鹭科技园

合同编号：

梯种：	KLK1（银燕）	载重量：	1350kg
速度：	2.5m/s	层/站/门：	15/15/15
梯号：	KT-01-01	控制方式：	并联(KT-01-01/XT-01-01)

□ 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2500mm(宽)×2300mm(深)
开门方式	中分		
开门宽度	1100mm	开门高度	2400mm

□ 楼层信息

楼层信息	锁梯基站所在楼层：1 消防基站所在楼层：1 服务楼层：B3M、B2M、1、2~13	贯通门功能	单通
		井道总高	79600mm
		提升高度	72100mm
		顶层高度	5500mm
		底坑深度	2000mm
		导轨支架距	2000mm

□ 轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-2006R	轿厢尺寸	1900mm(宽)×1600mm(深)×2600mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢后壁材质	1.5mm 发纹不锈钢
轿门材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢观光面	/
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-2004(PVC)	扶手	//
轿底预留厚度	0 mm	预留装潢重量	500 kg

□ 电气系统

电源要求	动力交流三相五线制 380V 50Hz，照明交流 220V 50Hz		
控制柜	/		
操纵箱型号	KL513-3C(液晶)/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
副操纵箱	无	残疾人操纵箱	///
厅外召唤盒	KLF415H/发纹不锈钢×15		
层站横式指示器	/		

□ 层门系统

层门材质	1.2mm 发纹不锈钢×15
小门套材质	1.2mm 发纹不锈钢×15

附件 2：电梯参数表

楼梯编号		电梯编号	电梯类型	电梯型号	数量	预留装修重量	载重量		速度	层门净尺寸	开门方式	轿厢尺寸
							质量(kg)	人数	(m/s)	W×H (mm)		W (m
厂房	1栋（资产）	HT-01-01~02	货梯	KLH贯通(永磁同步4:1)-3000kg-1m/s-16/16/31	2	0	3000	40	1	2300x2800	贯通（中分双折）	230
		HT-01-03	货梯	KLH贯通(永磁同步4:1)-2000kg-1m/s-16/16/31	1	0	2000	26	1	1600x2400	贯通	160
		KT-01-01	客梯	KLK1（银燕）-1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	190
		XT-01-01	客梯/消防梯	KLK1（银燕）-1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	190
厂房	2栋（资产）	HT-02-01~02	货梯	KLH贯通(永磁同步4:1)-3000kg-1m/s-16/16/31	2	0	3000	40	1	2300x2800	贯通（中分双折）	230
		HT-02-03	货梯	KLH贯通(永磁同步4:1)-2000kg-1m/s-16/16/31	1	0	2000	26	1	1600x2400	贯通（中分双折）	160
		KT-02-01	客梯	KLK1（银燕）-1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	190
		XT-02-01	客梯兼消防梯兼无障碍	KLK1（银燕）-1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	190
厂房	3栋（资产）	HT-03-01~02	货梯	KLH贯通(永磁同步4:1)-3000kg-1m/s-16/16/29	2	0	3000	40	1	2300x2800	贯通（中分双折）	230
		KT-03-01	客梯	KLK1（银燕）-1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	190
		XT-03-01	客梯/消防梯	KLK1（银燕）-1350kg-2.5m/s-15/15/15	1	500	1350	18	2.5	1100x2400	中分	190
厂房	4栋（资产）类似高复（一层变两层）	HT-04-01	货梯	KLH单开(永磁同步4:1)-3000kg-2m/s-12/12/12	1	0	3000	40	2	1600x2100	(中分双折)	20
		HT-04-02	货梯	KLH单开(永磁同步4:1)-3000kg-2m/s-12/12/12	1	0	3000	40	2	1600x2100	(中分双折)	20
		KT-04-01	客梯	KLK1（银燕）-1050kg-2.5m/s-12/12/12	1	0	1050	14	2.5	1000x2100	中分	16
		XT-04-01	客梯/消防梯	KLK1（银燕）-1050kg-2.5m/s-14/14/14	1	0	1050	14	2.5	1000x2100	中分	16
新先通楼房无机房	半地下室	KT-01	客梯兼无障碍、消防电梯	KLW（客梯）-1050kg-1.6m/s-5/5/5	1	0	1050	14	1.6	900X2100	中分	16
新先通楼房无机房	半地下室	KT-04	客梯	KLW（客梯）-1050kg-1m/s-3/3/3	1	0	1050	14	1	900X2100	中分	16

合同编号：鸿（深梓（东））施工 2022007

鸿鹭科技园项目厂房电梯采购安装合同

甲 方（全称）：深圳新先通投资有限公司

乙 方（全称）：康力电梯股份有限公司

合同订立时间：2023 年 2 月 13 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

6. 价格及付款（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：

6.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥1327107.00 元，人民币（大写）：壹佰叁拾贰万柒仟壹佰零柒元整。其中不含增值税总价为：¥ 1288453.40 元；增值税税率为：3 %。乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应调整。价格详见《电梯安装报价表》。

6.2. 暂定售楼临时电梯：电梯编号及停层以甲方指令为准，相关价格由双方按附件《临时售楼电梯停层变化价格及工期表》中的价格在合同中做相应调整并签订补充协议。供方同意最终售楼临时电梯的具体数量和停层由需方根据项目实际需求书面通知供方，供方给予及时配合支持。

6.3. 在乙方进场施工后，甲方收到乙方出具的当次付款等额正式发票和付款申请单等资料并审核完成后45个工作日内，甲方向乙方支付该批(按当批甲方通知进场安装梯数)进场安装的电梯安装价格的 50 %的安装费用。

6.4. 结算款：在电梯取得深圳市质量监督部门颁发的电梯《安全检验合格证》和《深圳市电梯安装监督检验结果通知单》，并办理完甲方、乙方及项目物业管理公司三方验收和移交手续，完成工程竣工结算（甲方、项目物业管理公司质量验收问题需全部整改完成并验收合格），甲方收到乙方出具的所有相关资料，以及结算总价100%等额正式工程发票和付款申请单（见附件）并完成审核后45个工作日内，向乙方支付至电梯安装结算总价的95%。（若因甲方原因致使取得合格证件之日至设备交付之日超过6个月的，则付款最迟不得迟于取得合格证件后满6个月）。

6.5. 质保金：合同总价款的 5 %作为质保金，在电梯免保期满后，乙方办理完保期手续后，甲方收到乙方提供齐全的付款资料并完成审核后45个工作日内，扣除保修期间发生的应由乙方支付的有关扣款费用（如有）后，甲方将剩余款项（无息）一次性支付给乙方

6.6. 乙方申请支付质保金前，应当按甲方要求提交“质保金支付申请单”，函件需乙方盖章，如质保期间产生扣款，乙方须提交“质保金支付确认单”，乙方对质保期间的扣款金额予以确认后，甲方支付剩余款项（无息）。

6.7. 本合同所涉发票（或其他票据）开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。乙方保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，否则甲方有权延期支付相应款项直至乙方提供合法有效票证。乙方依法提供增值税发票（乙方应按甲方的选择，向甲方提供■增值税专用发票□增值

以下无正文

甲方：深圳新先通投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：康力电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2021年3月13日

报告编号：TA2024002500

工作编号：AA2024001035

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳新先通投资有限公司

设备代码：3120100412023B0180

特种设备编号：3120100412023B0180

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动载货电梯

施工类别：安装

施工单位名称：康力电梯股份有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2024年03月08日

电梯监督检验报告

报告编号： TA2024002500

设备名称		曳引驱动载货电梯	型号	KLH
制造单位名称		康力电梯股份有限公司		
产品编号		10070246-0060	制造日期	2023年11月20日
施工单位名称		康力电梯股份有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y53-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		3#	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市龙华区观湖街道观澜樟坑径下围工业区一路26-4号		
使用单位名称		深圳新先通投资有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	16 层 16 站31 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 18 ℃ 电压 400 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J4/0520 角度尺]、[AL/J4/0305 游标卡尺]、[AS/J5/0166 声级计]、[AW/J5/0275 温湿度计]、[AL/J5/0173 防夹装置检验尺]、[AE/J5/0361 钳形表]、[AE/J5/0157 绝缘电阻测试仪]、[AT/J5/0151 秒表]、[AM/J5/0258 转速表]、[AL/J5/0683 斜塞尺]、[AL/J5/0775 钢直尺]、[AL/J4/1101 激光测距仪]、[AM/DT/0115 推拉力计]、[AL/BA/0402 水平尺]、[AL/DT/1913 刀口尺]、[AL/J5/0247 钢卷尺]、[AG/J5/0168 照度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2024年03月08日		下次检验日期	2025年03月
检验人员	刘文锋 余泗洲			
编 制：	刘文锋	日期： 2024年03月13日	机构核准证号：TS7110238-2026	
审核：	江维金	日期： 2024年03月13日	检验机构检验专用章	
批准：	黄东欣 部长	日期： 2024年03月14日	2024年03月14日	

1.4中科智谷中国玩具产业城一期电梯设备采购及安装工程

中科智谷 ZHONGKE SMART VALLEY

中科智谷中国玩具产业城
一期电梯设备采购合同

（合同编号：ZKZG-HT-019）

工程名称：中科智谷中国玩具产业城一期电梯设备采购工程

发 包 人：中科智谷实业（广东）有限公司

承 包 人：康力电梯股份有限公司

日　　期：2022 年 11 月 28 日

中科智谷

电梯设备采购合同

发包人（全称）：中科智谷实业（广东）有限公司

承包人（全称）：康力电梯股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中科智谷中国玩具产业城项目电梯设备采购相关事宜，经协商一致，订立本合同，以资信守执行。

一、工程概况

1.1 项目名称：中科智谷中国玩具产业城一期

1.2 合同内容：电梯设备采购

1.3 工程地点：汕头市东里镇

1.4 工程规模及特征：本项目启动区用地面积 114624.50 m²，容积率 4.572，总建筑面积约 457624.00 m²，绿地率：不大于 20%，建筑密度：43.55%，建筑高度：≤60m，拟建 6 栋 5 层厂房，20 栋 10 层厂房，1 栋 15 层宿舍。

二、承包范围

2.1 中科智谷中国玩具产业城项目一期的所有电梯设备本体及其所有附件的井道土建及设备图纸设计、设备生产、包装、装卸运输至项目各栋电梯井道/机房；技术培训；运输及安装期间的设备材料的保管保护工作及各项与设备人身安全/财产盗抢等相关保险的购买。

2.2 电梯技术要求详见附件 3《标准、规范和技术要求》

2.3 二年的免费质量保修工作（2 年免费维修保护期内客户服务、维修、保养、设备整机或部件更换等，详见工程质量缺陷保修书）。

2.4 电梯安装所需报安监及质量技术监督局的报装报验工作、负责所有电梯验收、检测工作及相关费用，并负责按合同要求取得电梯使用登记证和合格证。

2.5 施工过程中设备材料保管、成品保护工作、安全防护及文明施工工作、相关服务（参与发包人前期设计以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训等）、购买各种保险。

2.6 若上述承包范围与发包人提供的工程量清单或实际承包范围有分歧的，承包人需以书面形式向发包人提出，由发包人另行发函确定。

2.7 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。

三、交货期

3.1 交货预约期：

3.1.1 中科智谷中国玩具产业城项目各期工期如下：

b、日降雨量 200mm 及以上；

c、40 度以上的高温天气；

d、6.0 级以上的地震；

e、政府正式发文因非工程原因要求停工。

四、质量、安全标准

4.1 施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013) 及其配套专业验收规范的规定，达到国家标准合格等级。

4.2 承包人将设备送至发包人指定地点后，应配合发包人、监理人开箱检查，以保证运输过程无损坏。

4.3 承包人提供的设备必须符合发包人购买设备要求的规格型号和技术指标及本合同约定的其他标准，否则，发包人有权拒收，并有权要求承包人另行提供符合前述要求的设备。安装调试按照有关标准执行。

4.4 承包人需对其所提供的设备及其自身安装质量负全部责任，发包人就本合同设备的验收，不免除承包人前述责任。

五、合同价款及结算方式

5.1 合同价款：本合同采用固定综合单价，暂定总价的形式，暂定合同总价（小写）：¥ 11881000.00 元（大写）：¥ 壹仟壹佰捌拾捌万壹仟元整。其中：不含增值税的合同价款金额为：¥ 10514159.29 元，增值税税额为：¥ 1366840.71 元，增值税税率为 13 %，合同价款组成明细详见附件 1；（特别说明：承包人承诺，截止 2024 年 12 月 31 日前，无论发包人何时下发排产单，承包人不以任何理由调整合同中标单价）

5.2 合同单价包括了本合同所有设备（含配件和备用件）及包装、仓储、运输、卸货、保险、调试、设计、上力费、培训、辅助材料费、管理费、利润及其应交纳的增值税和其他税收，以及进口设备的所有报关手续费、批文费、税费（关税、增值税等）、伴随服务费、两年质保以及技术文件的提供等全部费用；

5.3 除非另有说明，任何设备的单价或整项费用均为包干性质，即已包括生产、运输、卸车、保险、货物检测试验/调试、货物抽样送检、经销、商检、关税、国家及地方税费、企业经营管理费、利润等完成供货所需的所有费用。如在供货期内，发生的市场价格涨跌、汇率变动、国家或地方政策改变，单价一律不予调整。在设备排产前，因设计变更等原因发生增减部分产品时，执行合同单价。如增减部分无合同价可参照执行时，则由双方另行商议价格；如协商不成，发包人可根据市场价格进行定价，并作为结算依据，乙方不得有异议。

5.4 履约担保：承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：5%合同金额的履约保证金（银行保函）；担保期限自本工程开工之日起至本工程分部工程验收合格，竣工资料交接完成为止。（担保期限到期后

6.3 发包人付款前承包人须先提供合法、等额、有效、可抵扣的增值税专用发票原件，否则，发包人有权拒绝付款。承包人未提供该发票或承包人有其他违约行为的，发包人有权暂缓付款且不属违约。

6.4 承包人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税发票。因承包人开具的增值税发票不符合税收法规与税务机关相关规定造成发包人损失的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并赔偿因此造成发包人的一切损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等）。

6.5 税金条款

合同各方应按照税收相关法律、法规之规定履行各自纳税义务，承担与本合同相关的税费。合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，本合同不含税总价保持不变，税率根据税收政策进行调整，并按同期税率执行。

发包人的开票信息如下：

公司名称：中科智谷实业（广东）有限公司

纳税人识别号：9144 0515 MA58 DEGD 09

注册地址：汕头市澄海区东里镇北联村田寮片国道 228 公路东里段羊城路口对面

电　　话：0754-85586851

开户行名称：中国农业银行股份有限公司汕头澄海支行

开户行帐号：44100801040016149

专用发票备注栏地址：汕头市东里镇

专用发票备注栏项目名称：中科智谷中国玩具产业城项目一期电梯设备采购

七、设备变更

7.1 合同所定设备承包人在生产前应向发包人确认规格型号参数，发包人有权变更购买设备的规格型号，价格变更参考原相同或类似的型号。

7.2 本项目变更须经发包人审核、签字及盖章确认，否则无效。

7.3 承包人在收到变更 7 天内，向发包人书面提出费用增减或调整工期的报告，如未在上述期限提出的，且该变更涉及费用增加或工期延长的，则视为承包人认可变更不对造价或工期延误造成影响；如涉及费用减少的，发包人有权直接扣除应减少的费用。

7.4 确实发生的签证，承包人应在发生后 7 日内报送监理人，超过 7 日即视为放弃，不再予以办理。

八、发包人的义务

8.1 发包人代表的姓名：董庆亮；联系方式：15952797772。

8.2 施工图纸会审和设计交底的时间：提供施工图纸后，由监理人另行确定。

8.3 发包人委托 厦门大如国设建设集团有限公司 进行施工监理，总监理工程师：王毅 13015618676 。

8.4 发包人应按合同约定的付款、结算方式及时支付设备款和办理变更费用审核、验收和结算手续。

中科智谷

发包人：中科智谷实业（广东）有限公司　　承包人：

法定代表人或
委托代理人（签字）：
地址：
电话：
开户银行：
银行账号：
日期：2022 年 11 月 29 日

法定代表人或
委托代理人（签字）：
地址：
电话：
开户银行：
银行账号：

中科智谷 PIONEER SMART VALLEY

附件 1 合同报价清单

设备单价明细表

序号	梯号	产品名称	产品型号	电梯层站	载重量（KG）	速度（m/s）	台数	设备单价（元/台）		合计
1.1	HT1-HT12	有机房货梯	KLH	5/5/6	3000	1.0	12			
1.2	HT13-HT91	有机房货梯（兼消防功能电梯）	KLH	10/10/10	3000	1.0	79			
1.3	DT1-DT4	有机房客梯（兼消防功能电梯）	KLK1	15/15/15	1350	1.6	4			
含税13%　合计小写：11881000.00元										
合计大写：壹仟壹佰捌拾捌万壹仟元整										
补 1	HT1-HT12	无机房载货电梯（出屋面）	KLW（货）	6/6/7	3000	1.0	12			
补 2		电梯 IC 卡刷卡系统（需包含 10 张卡片）					91			
补 3		卡片					1			

注明：1、本工程客梯包含停电平层功能；2、所有的载货电梯（兼消防功能电梯）均满足消防迫降功能；3、清单中补 1-补 3 价格不计入合同总价；

中科智谷
ZHONGKE SMART VALLEY

中科智谷中国玩具产业城
一期电梯设备安装合同

（合同编号：ZKZG-HT-020）

工程名称：中科智谷中国玩具产业城一期电梯设备安装工程

发 包 人：中科智谷实业（广东）有限公司

承 包 人：康力电梯股份有限公司

日　　期：2022 年 11 月 4 日

中科智谷 ZHONKE SMART VALLEY

电梯设备安装工程合同

发包人（全称）：中科智谷实业（广东）有限公司

承包人（全称）：康力电梯股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中科智谷中国玩具产业城一期项目电梯设备安装调试施工项目相关事宜，经协商一致，订立本合同，以资信守执行。

一、工程概况

1.1 项目名称：中科智谷中国玩具产业城项目一期

1.2 合同内容：电梯设备安装调试施工

1.3 工程地点：汕头市东里镇

1.4 工程规模及特征：本项目启动区用地面积 114624.50 m²，容积率 4.572，总建筑面积约 457624.00 m²，绿地率：不大于 20%，建筑密度：43.55%，建筑高度：≤60m，拟建 6 栋 5 层厂房，20 栋 10 层厂房，1 栋 15 层宿舍。

二、承包范围

2.1 工程具体内容包括（但不限于）如下：

2.1.1 电梯设备本体及其所有附件的安装调试施工工作(包括但不限于井道照明、井道爬梯制作及安装、五方通话电缆、视频电缆等井道所有电缆敷设、其他等)、安全防护工作及购买各类施工安全保险（含人身及设备财产安全等）。

2.1.2 电梯安装所需报安监及质量技术监督局的报装报检、井架搭设、负责所有电梯调试、检测工作。

2.1.3 施工过程中成品保护工作、安全防护及文明施工工作、相关服务（参与发包人前期设计以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训等）、购买各种保险。负责施工期间安装、调试用水用电。

2.1.4 电梯机房总配电箱至电梯设备的电源电缆、线槽的供货、安装及井道内设备的电源电缆、线槽的供货、安装。

2.1.5 数字五方通话系统须包含电梯井道内管、线、设备的安装施工及井道外对接点的预留。

2.1.6 负责所有电梯的验收，并负责按合同要求取得验收合格证和电梯使用登记证。

2.1.7 负责井道内脚手架租用、搭建以及货到现场后的卸车、起吊工作等费用（到货现场卸货、场内至存储地点的搬运及安装起吊）。

2.1.8 二年的免费维修保养工作（详见工程质量缺陷保修书）。

2.1.9 若上述承包范围与发包人提供的工程量清单或实际承包范围有分歧的，承包人需以书面形式向发包人提出，由发包人另行发函确定。

（4）因不可抗力因素造成的工期延误，承包人应在不可抗力事件发生后7日内向发包人提出书面申请，并附相关依据。如承包人未在规定时间内提出书面申请，工期不予顺延。不可抗力标准确定如下：

1）10级以上大风；

2）日降雨量200mm及以上；

3）40度以上的高温天气；

4）6.0级以上的地震；

5）政府正式发文因非工程原因要求停工。

四、质量、安全标准

4.1施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及其配套专业验收规范的规定，达到国家标准合格等级。

4.2承包人对电梯的安装、调试必须按照有关技术要求、国家标准和行业规范进行。派出的安装人员应具备相关的专业知识、技术水平，熟悉本合同所述设备的规格、技术指标及安装工艺，有足够能力安装本合同的设备，技术工人应持有上岗证。承包人应按照发包人的要求向发包人提供证明前述人员专业能力的材料。

3.承包人应严格按照施工图纸施工，若发包人发现承包人在施工过程中有偷工减料等不符合施工质量的情况，发包人有权按1000-5000元/次进行罚款，所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除，如前述罚款不足以弥补发包人损失的，承包人应当补足。

4.承包人进场材料质量必须符合国家和行业标准，若发包人发现承包人所用材料不符合标准，承包人除应退场该批材料外，发包人还有权按1000-5000元/次对承包人处以罚款，所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除，如前述罚款不足以弥补发包人损失的，承包人应当补足。

5.安全与文明施工应符合国家、广东省及汕头市、区建设行政主管部门（含授权机构）的要求和相关规定。

6.承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，承包人在主要工程上存在一般质量、安全事故（造成损失≤10万元），发包人将处以1000元-5000元/次罚款；较大质量、安全事故（10万元<造成损失≤100万元），处以10000元-50000元/次罚款；重大质量、安全事故（造成损失超过>100万元），处以100000元/次罚款，且承包人应在3天内采取有效措施纠正，并承担所有损失，工期不得顺延，重大质量、安全事故发生两次（含两次），发包人将有权单方面终止本合同，承包人须承担所有损失。

五、合同价款及结算方式

5.1合同价款：暂定合同总价（小写）：¥5856990.00元 （大写）：¥伍佰捌拾伍万陆仟玖佰玖拾元整元。其中：不含增值税的合同价款金额为¥：5686398.06元，增值税税额为¥：170591.94元，增

16.2 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并以书面补充协议的方式予以补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.3 本合同一式捌份，自双方盖章之日起生效。发包人持肆份、承包人持肆份，均具同等法律效力。

（本行以下无正文）

（合同盖章页无正文）

发包人：中科智谷实业（广东）有限公司	承包人：
法定代表人或委托代理人（签字）：	法定代表人或委托代理人（签字）：
地址：	地址：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：
日　　期：2022.11.28	

BTJ-D02302783

报告编号：BTJ-D02302783

电梯监督检验报告

（适用于曳引驱动电梯）

使用单位名称：中科智谷实业（广东）有限公司

设 备 代 码 ：/

设 备 类 别 ：曳引与强制驱动电梯

设 备 品 种 ：曳引驱动载货电梯

施 工 类 别 ：安装

施工单位名称：广东恒伟电梯有限公司

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院汕头检测院

检 验 日 期 ：2023年05月11日 至 2023年06月24日

广东省特种设备检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： BTJ-D02302783

设备品种	曳引驱动载货电梯	型号	KLH
制造单位名称	康力电梯股份有限公司		
产品编号	10068989-0020	制造日期	2023年03月21日
施工单位名称	广东恒伟电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS33441060-2027	施工类别	安装
安装地点	汕头市澄海区东里镇苏隆路北侧、文业路西侧	使用登记证编号	/
使用单位名称	中科智谷实业（广东）有限公司		
维护保养单位名称	广东力瑞机电工程有限公司		
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.0 m/s
	层站数	5 层 5 站 6 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1、2、3号修改单）			
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺，钳形电流表。			
检验结论	合格			
备注	特种设备在投入使用前，使用管理人应当向特种设备安全监督管理部门办理使用登记，取得使用登记证书。			
检验日期	2023年05月11日 至 2023年06月24日		下次检验日期	2024年06月
检验人员	李辉 曾昌信			

编 制： 李辉	日期： 2023年06月26日	检验机构核准证号： TS7110195-2023
审 核： 王超	日期： 2023年06月26日	（检验机构公章或检验专用章）
批 准： 黄初平	日期： 2023年06月27日	2023年06月27日

1.5玉湖环球食品供应链中国西部基地货梯及物流区客梯设备采购及安装工程

合同编号：2023YHLLJNSBAZ-CD-GC-010

玉湖环球食品供应链中国西部基地货梯及物流区客梯设备采购合同

工程名称：玉湖环球食品供应链中国西部基地货梯及物流区客梯设备采购

工程地点：成都市青白江区中铁联集成都中心站南侧南侧

买方（甲方）：广州市厚海供应链有限公司

卖方（乙方）：康力电梯股份有限公司

签约地点：成都市青白江区中铁联集成都中心站南侧南侧

签订日期：2023 年 5 月 18 日

第 1 页 /共 28 页

合同条款

买方（甲方）：广州市厚海供应链有限公司

卖方（乙方）：康力电梯股份有限公司

1、依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，结合甲方“玉湖环球食品供应链中国西部基地”建设项目（下称本工程）具体工期进度情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，订立本合同。

2、设备型号、数量及价格

2.1 合同价格组成：具体以合同造价书为准

梯名	型号	载重KG/速度m/s	层/站/门	提升高度(m)	设备单价（元/台）	台量	设备合价（[redacted]）
01-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	5/5/5	24.35	[redacted]	[redacted]	[redacted]
02-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
03-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
07-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
08-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
09-HT	KLW（货）贯通	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	5/5/5	24.35	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
17-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	6/6/6	29.6	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	5/5/5	25.35	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	18.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	18.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
21-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	18.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
22-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	18.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	18.15	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	18.15	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	18.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
04-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	5/5/5	24.35	[redacted]	[redacted]	[redacted]
05-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
06-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
E05	KLW（凌燕）	1050/1.0	5/5/5	18.6	[redacted]	[redacted]	[redacted]
01-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
01-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
02-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
02-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]

07-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12			
07-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12			
08-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12			
08-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12			
10-HT-01	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4			
10-HT-02	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4			
10-HT-03	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4			
10-HT-04	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4			
10-HT-05	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4			
10-HT-06	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4			
12-HT-01	KLW（货）单开	3000/0.5	2/2/2	6			
13-CT-01	KLW（凌燕）	1050/1.0	2/2/2	6			
03-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12			
03-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12			
04-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12			
04-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12			
05-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12			
05-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12			
06-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12			
06-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12			
11-HT-01	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4			
11-HT-02	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4			
11-HT-03	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4			
11-HT-04	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4			
11-HT-05	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4			
11-HT-06	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4			
15-HT-01	KLW（货）单开	3000/0.5	2/2/2	6			
16-HT-01	KLW（货）单开	3000/0.5	2/2/2	6			
12-KT-01	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7			
12-KT-02	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7			
13-KT-01	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7			
13-KT-02	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7			
15-KT-01	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7			
15-KT-02	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7			
16-KT-01	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7			
16-KT-02	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7			
合计						63	8392300

设备合同总价款（即设备总价）（含税 13%）
（大写：捌佰叁拾玖万贰仟叁佰元整）（小写：8392300.00 元 ）

本合同含税总货款为人民币￥ 8392300 元（大写：人民币捌佰叁拾玖万贰仟叁佰元整）。其中不含税货款为人民币￥7426814.16 元（大写：柒佰肆拾贰万陆仟捌佰壹拾肆元壹角陆分），增值税人民币￥965485.84 元（大写：玖拾陆万伍仟肆佰捌拾伍元捌角

甲方：广州市厚海供应链有限公司

地址：广州市花都区花城街建设北路 186 号四楼 A457

法定代表人（或授权签约人）：

电话：86308596

电子邮箱：

开户行：中信银行广州花都支行

账　号：8110 9010 1150 1494 996

纳税人识别号：

签约日期：2023 年 5 月 18 日

乙方：康力电梯股份有限公司

地址：江苏·苏州·江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

法定代表人（或授权签约人）：

电话：0512-63290000

电子邮箱：jiangxujun@canny-elevator.com

开户行：宁波银行股份有限公司苏州吴江支行

账　号：75070122000058304837

纳税人识别号：91320500724190073Y

签约日期：2023 年 5 月 18 日

合同编号：2023YHLLJNSBAZ-CD-GC-011

玉湖环球食品供应链中国西部基地货梯及物流区客梯设备安装合同

工程名称：玉湖环球食品供应链中国西部基地货梯及物流区客梯设备安装工程

工程地点：成都市青白江区中铁联集成都中心站南侧南侧

买方（甲方）：玉湖冷链节能设备安装（成都）有限公司

卖方（乙方）：康力电梯股份有限公司

签约地点：成都市青白江区中铁联集成都中心站南侧南侧

签订日期：2023 年 7 月 18 日

合同条款

买方（甲方）：玉湖冷链节能设备安装（成都）有限公司

卖方（乙方）：康力电梯股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，结合甲方“玉湖环球食品供应链中国西部基地”建设项目（下称本工程）具体工期进度情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，订立本合同。

一、 设备型号、数量及安装费价格［具体规格参数详见附件 3］：具体详见合同造价书

梯名	型号	载重 KG/速度 m/s	层/站/门	提升高度(m)	设备安装单价（元/台）	台量	设备安装合价（元）
01-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	5/5/5	24.35	[redacted]	[redacted]	[redacted]
02-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
03-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
07-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
08-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
09-HT	KLW（货）贯通	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	5/5/5	24.35	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
17-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	6/6/6	29.6	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	5/5/5	25.35	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	18.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	18.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
21-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	18.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
22-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	18.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	18.15	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	18.15	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	18.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
04-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	5/5/5	24.35	[redacted]	[redacted]	[redacted]
05-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
06-HT	KLW（货）单开	3000/1.0	4/4/4	17.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
E05	KLW（凌燕）	1050/1.0	5/5/5	18.6	[redacted]	[redacted]	[redacted]
01-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
01-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]

02-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
02-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
07-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
07-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
08-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
08-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10-HT-01	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10-HT-02	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10-HT-03	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10-HT-04	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10-HT-05	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10-HT-06	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12-HT-01	KLW（货）单开	3000/0.5	2/2/2	6	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13-CT-01	KLW（凌燕）	1050/1.0	2/2/2	6	[redacted]	[redacted]	[redacted]
03-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
03-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
04-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
04-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
05-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
05-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
06-HT-01	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
06-HT-02	KLW（货）单开	5000/0.5	2/2/2	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11-HT-01	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11-HT-02	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11-HT-03	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11-HT-04	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11-HT-05	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11-HT-06	KLH 单开	5000/0.5	5/5/5	26.4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15-HT-01	KLW（货）单开	3000/0.5	2/2/2	6	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16-HT-01	KLW（货）单开	3000/0.5	2/2/2	6	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12-KT-01	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12-KT-02	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13-KT-01	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13-KT-02	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15-KT-01	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15-KT-02	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16-KT-01	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16-KT-02	KLW(凌燕)	1050/1.0	8/8/8	26.7	[redacted]	[redacted]	[redacted]
合计						63	2987700

设备安装合同总价款（含税 9%）：贰佰玖拾捌万柒仟柒佰元整（小写：2987700.00 元）

不含税总价：贰佰柒拾肆万壹仟零玖元壹角柒分（小写：2741009.17 元）

增值税额：贰拾肆万陆仟陆佰玖拾元捌角叁分（小写：246690.83 元）

甲方：玉湖冷链节能设备安装（成都）有限公司

地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市青白江区青岛大道 1509 号 A 区 0912 室

法定代表人

（或授权签约人）：

电话：028-6131 8669

电子邮箱：

开户行：中国银行成都青白江支行

账　号：1266 7137 9300

纳税人识别号：91510113MA65W5X780

签约日期：2023 年 5 月 18 日

乙方：康力电梯股份有限公司

地址：江苏・苏州・江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

法定代表人

（或授权签约人）：

电话：0512-63290000

电子邮箱：jiangxujun@canny-elevator.com

开户行：宁波银行股份有限公司苏州吴江支行

账　号：75070122000058304803 7

纳税人识别号：91320500724190073Y

签约日期：2023 年 5 月 18 日

DB-002-C/3

业务流水号： 02390865　　报告编号： DTYS2024006575

电梯监督检验报告

使用单位名称：	玉湖冷链节能设备安装（成都）有限公司
施工单位名称：	康力电梯股份有限公司四川分公司
设备代码：	311010041202385536
设备类别：	曳引与强制驱动电梯
施工类别：	安装
检验日期：	2024年07月17日
设备二维码编号：	598557

成都市特种设备检验检测研究院

DB-002-C/3

电梯监督检验报告

报告编号： DTYS2024006575

使用单位名称	玉湖冷链节能设备安装（成都）有限公司			统一社会信用代码	91510113MA65W5X780
使用单位地址	四川省成都市青白江区城厢镇港龙西路				
设备安装地点	四川省成都市青白江区城厢镇港龙西路				
设备品种	曳引驱动乘客电梯			产品型号	KLW
产品编号	152011594-00100			制造日期	2024年06月26日
设备代码	311010041202385536			施工类别	安装
使用登记证编号	/			单位内编号	12-2
使用单位联系人	康力电梯股份有限公司四川分公司			使用单位电话	19982486147
使用场所	办公场所			是否是住宅加装电梯	否
施工单位名称	康力电梯股份有限公司四川分公司			施工单位电话	13438111346
制造单位名称	康力电梯股份有限公司				
维护保养单位名称	康力电梯股份有限公司四川分公司			维保单位电话	13882226334
设备技术参数	基本参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	1.0 m/s
		控制方式	集选控制	层站门数	8 层 8 站 8 门
	液压电梯	油缸数量	/ 个	顶升型式	/
		上行速度	/ m/s	下行速度	/ m/s
	防爆电梯	整机防爆标志	/	区域防爆等级	/
	斜行电梯	倾斜角	/ °	轿门位置	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）				
检验结论	合格				
备注	检验发现 A1.1.2.5、A1.3.13 项不符合要求，整改结果 ：A1.1.2.5、A1.3.13 项，经整改已合格； /				
检 验 ：	日期： 2024年07月17日			检验机构核准证书	
审 核 ：	日期： 2024年07月22日			TYX110321-2024	
批 准 ：	日期： 2024年07月22日			（检验检测机构检验检测专用章）	

1.6鸿致科技大厦

合同编号：鸿（深宝观城）材料设备2022003

鸿致科技大厦项目厂房电梯采购
供货合同

H r y

甲 方（全称）：深圳市源动空间科技有限公司

乙 方（全称）：康力电梯股份有限公司

合同订立时间：2022年2月13日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分：协议条款

发包人（以下简称甲方）：深圳市源动空间科技有限公司
地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区龙华大道3639号环智中心C座41层
电话：0755-81219888

承包人（以下简称乙方）：康力电梯股份有限公司
地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号
电话：0512-63290000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的电梯产品供货事宜，签订本协议，以资双方共同遵守。

1. 电梯的具体价格详见4《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。

2. 电梯的供货期

电梯的计划供货期由乙方在投标文件中向甲方提供，最终准确的供货期以甲方根据项目实际情况书面通知乙方为准。

3. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 电梯质量标准/等级

垂直电梯产品按康力电梯企业标准Q/KLJ1-10016-2022《电梯设计、制造和安装安全规范》标准制造；自动扶梯和自动人行道按GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 合同总价

5.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥3121269.00元，人民币（大写）：叁佰壹拾贰万壹仟贰佰陆拾玖元整。其中不含增值税总价为：¥2762184.96元；增值税税率为：13 %；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应调整。

以下无正文

甲方：深圳市源动空间科技有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：康力电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：曾少典

合同签订日期：2023年 2月13日

HRY

附件 1：电梯技术规格表

规格参数表(梯号：HT-02-01)

□ 合同信息

项目名称：鸿致科技大厦

合同编号：

梯种：	KLH 贯通(永磁同步 4:1)	载重量：	3000kg
速度：	1m/s	层/站/门：	14/14/24
梯号：	HT-02-01	控制方式：	并联(HT-02-01/HT-02-02)
轿厢导轨数量：	2		

□ 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	3950mm(宽)×3000mm(深)
开门方式	中分双折		
开门宽度	2300mm	开门高度	2800mm

□ 楼层信息

楼层信息	锁梯基站所在楼层：1 消防基站所在楼层：1 服务楼层：B1M、BM、1、1M、2~10、11	贯通门功能	贯通
		井道总高	65500mm
		提升高度	58000mm
		顶层高度	5500mm
		底坑深度	2000mm
		导轨支架距	2000mm

□ 轿厢系统

轿厢型号	/	轿厢尺寸	2300mm(宽)×2500mm(深)×2800mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢后壁材质	/
轿门材质	1.5mm 喷塑钢板(冰灰)	轿厢观光面	/
吊顶型号	/	轿顶材质	喷塑钢板(冰灰)
地板型号	花纹钢板	扶手	/
轿底预留厚度	/ mm	预留装潢重量	/ kg

□ 电气系统

电源要求	动力交流三相五线制 380V 50Hz，照明交流 220V 50Hz		
控制柜	/		
操纵箱型号	KL1113-4C(段码)/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
副操纵箱	KL1113-4C	残疾人操纵箱	/
厅外召唤盒	KL811-1H/发纹不锈钢×24		
层站横式指示器	/		

鸿荣源

规格参数表(梯号：KT-02-01)

□ 合同信息

项目名称：鸿致科技大厦
合同编号：

梯种：	KLK1（银燕）	载重量：	1350kg
速度：	2.5m/s	层/站/门：	13/13/13
梯号：	KT-02-01	控制方式：	并联(KT-02-01/XT-02-01)

□ 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2500mm(宽)×2300mm(深)
开门方式	中分		
开门宽度	1100mm	开门高度	2400mm

□ 楼层信息

楼层信息	锁梯基站所在楼层：1 消防基站所在楼层：1 服务楼层：B1、B1M、1、2~11	贯通门功能	单通
		井道总高	69400mm
		提升高度	61900mm
		顶层高度	5500mm
		底坑深度	2000mm
		导轨支架距	2000mm

□ 轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-2006R	轿厢尺寸	1900mm(宽)×1600mm(深)×2600mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢后壁材质	1.5mm 发纹不锈钢
轿门材质	1.5mm 发纹不锈钢	轿厢观光面	/
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-2604(PVC)	扶手	/ /
轿底预留厚度	0 mm	预留装潢重量	500 kg

□ 电气系统

电源要求	动力交流三相五线制 380V 50Hz，照明交流 220V 50Hz		
控制柜	/		
操纵箱型号	KL513-3C(液晶)/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
副操纵箱	无	残疾人操纵箱	///
厅外召唤盒	KLF415H/发纹不锈钢×13		
层站横式指示器	/		

□ 层门系统

层门材质	1.2mm 发纹不锈钢×13
小门套材质	1.2mm 发纹不锈钢×13

附件 2：电梯参数

楼栋编号		电梯编号	电梯型号	电梯类型	数量	预留装修重量	载重量		速度	层门净尺寸
							重量(kg)	人数	(m/s)	W×H (mm)
厂房西地块	2栋(资产)	HT-02-01~02	KLH贯通(永磁同步4:1)/3000/1m/s-14/14/24	货梯	2	0	3000	40	1	2300x2800
		KT-02-01	KLK1（银燕）/1350/2.5m/s-13/13/13	客梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
		XT-02-01	KLK1（银燕）/1350/2.5m/s-13/13/13	客梯/消防梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
厂房西地块	3栋(返还村受)	HT-03-01~02	KLH贯通(永磁同步4:1)/3000/1m/s-17/17/30	货梯	2	0	3000	40	1	1600x2400
		KT-03-01	KLK1（银燕）/1350/2.5m/s-16/16/16	客梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
		XT-03-01	KLK1（银燕）/1350/2.5m/s-16/16/16	客梯/消防梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
厂房东地块	4栋(资产)	HT-04-01~02	KLH贯通(永磁同步4:1)/3000/1m/s-16/16/26	货梯	2	0	3000	40	1	2300x2800
		HT-04-03	KLH贯通(永磁同步4:1)/2000/1m/s-16/16/26	货梯	1	0	2000	26	1	1600x2400
		KT-04-01~02	KLK1（银燕）/1350/2.5m/s-14/14/14	客梯	2	500	1350	18	2.5	1100x2400
		XT-04-01	KLK1（银燕）/1350/2.5m/s-14/14/14	客梯/消防梯	1	500	1350	18	2.5	1100x2400
东地块	5栋社区（公配）	KT-01	KLW（客梯）/1050/1m/s-2/2/2	客梯兼无障碍兼消防电梯	1	0	1050	14	1	900X2100
		KT-02	KLW（客梯）/1050/1m/s-2/2/2	客梯兼无障碍兼消防电梯	1	0	1050	14	1	900X2100

合同编号：鸿（深宝观城）施工2022007

鸿致科技大厦项目厂房电梯采购安装合同

甲 方（全称）：深圳市源动空间科技有限公司

乙 方（全称）：康力电梯股份有限公司

合同订立时间：2023年2月13日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

6. 价格及付款（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：

6.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥ 1065049.00 元，人民币（大写）：壹佰零陆万伍仟零肆拾玖元整 。其中不含增值税总价为:¥ 1034028.16 元；增值税税率为：3 %。乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策调整增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应调整。价格详见《电梯安装报价表》。

6.2. 暂定售楼临时电梯：电梯编号及停层以甲方指令为准，相关价格由双方按附件《临时售楼电梯停层变化价格及工期表》中的价格在合同中做相应调整并签订补充协议。供方同意最终售楼临时电梯的具体数量和停层由需方根据项目实际需求书面通知供方，供方给予及时配合支持。

6.3. 在乙方进场施工后，甲方收到乙方出具的当次付款等额正式发票和付款申请单等资料并审核完成后45个工作日内，甲方向乙方支付该批(按当批甲方通知进场安装梯数)进场安装的电梯安装价格的 50 %的安装费用。

6.4. 结算款：在电梯取得深圳市质量监督部门颁发的电梯《安全检验合格证》和《深圳市电梯安装监督检验结果通知单》，并办理完甲方、乙方及项目物业管理公司三方验收和移交手续，完成工程竣工结算（甲方、项目物业管理公司质量验收问题需全部整改完成并验收合格），甲方收到乙方出具的所有相关资料，以及结算总价100%等额正式工程发票和付款申请单（见附件）并完成审核后45个工作日内，向乙方支付至电梯安装结算总价的95%。（若因甲方原因致使取得合格证件之日至设备交付之日超过6个月的，则付款最迟不得迟于取得合格证件后满6个月）。

6.5. 质保金：合同总价款的 5 %作为质保金，在电梯免保期满后，乙方办理完保期手续后，甲方收到乙方提供齐全的付款资料并完成审核后45个工作日内，扣除保修期间发生的应由乙方支付的有关扣款费用（如有）后，甲方将剩余款项（无息）一次性支付给乙方

6.6. 乙方申请支付质保金前，应当按甲方要求提交“质保金支付申请单”，函件需乙方盖章，如质保期间产生扣款，乙方须提交“质保金支付确认单”，乙方对质保期间的扣款金额予以确认后，甲方支付剩余款项（无息）。

6.7. 本合同所涉发票（或其他票据）开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。乙方保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，否则甲方有权延期支付相应款项直至乙方提供合法有效票证。乙方依法提供增值税发票（乙方应按甲方的选择，向甲方提供□增值税专用发票□增值

以下无正文

甲方：深圳市源动空间科技有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：康力电梯股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2023年 2月 13日

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023011836
工作编号：AA2023005684

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市源动空间科技有限公司

设备代码：312010041202370283

特种设备编号：312010041202370283

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动载货电梯

施工类别：安装

施工单位名称：康力电梯股份有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年09月28日

深圳市质量安全检验检测研究院

说 明

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。

2.未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。

3.监督检验报告，一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位（用户自装压力容器的，一式两份）分别保存；定期（首次）检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告，维保单位还应另存一份。

4.本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。

5.本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。

6.受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。

7.本报告仅对设备检验时的状况负责。

●罗湖红岗院区（机电、承压类业务）
地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
邮编：518029 电话：（0755）25928886 82400902
网址：www.sise.org.cn
电邮：szza@siqs.org.cn

Add:Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902
Http://www.sise.org.cn
E-mail: szza@siqs.org.cn

●宝安洪浪分部（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 29612885 27590410
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

●深汕窗口（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 22091090
地址：深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●宝安天宝分部（安全阀业务） 业务电话：(0755) 28079814
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

电梯监督检验报告

报告编号： TA2023011836

设备名称		曳引驱动载货电梯	型号	KLH
制造单位名称		康力电梯股份有限公司		
产品编号		10069521-0010	制造日期	2023年07月26日
施工单位名称		康力电梯股份有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y53-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市龙华区观湖街道环观中路386号鸿致科技大厦		
使用单位名称		深圳市源动空间科技有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	12 层 14 站24 门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 32 ℃ 电压 403 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J5/0447 水平尺]、[AM/J5/0162 推拉力计]、[AS/J5/0166 声级计]、[AW/J5/0275 温湿度计]、[AL/J5/0173 防夹装置检验尺]、[AE/J5/0361 钳形表]、[AE/J5/0157 绝缘电阻测试仪]、[AT/J5/0151 秒表]、[AM/J5/0258 转速表]、[AG/J5/0150 照度计]、[AL/J5/0683 斜塞尺]、[AL/J5/0092 游标卡尺]、[AL/J5/0775 钢直尺]、[AL/J5/0549 刀口尺]、[AL/J4/1101 激光测距仪]、[AL/J5/0059 角度尺]、[AL/J5/0247 钢卷尺]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年09月28日		下次检验日期	2024年09月
检验人员	刘文锋 余泗洲			
编 制：	刘文锋	日期： 2023年10月08日	机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	江维全	日期： 2023年10月12日	（检验机构检验专用章）	
批准：	黄东凯 部长	日期： 2023年10月13日	2023年10月13日	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	B		1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
				(3)管理规章制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C	2 机房及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
				(2)通道照明	资料确认符合	
				(3)通道门	资料确认符合	
5	C		2.2机房专用		资料确认符合	合格
6	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	符合	
				(3)楼梯（台阶）、护栏	无此项	
7	C		2.4地面开口		资料确认符合	合格
8	C		2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2)电源插座	资料确认符合	
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
9	B		2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系	符合	
				(3)防止误操作装置	符合	
				(4)标志	符合	
10	B		2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
				(2)工作状况	符合	
				(3)轮槽磨损	符合	
				(4)制动器动作情况	符合	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
10	B	2 机房及相关设备	2.7 驱动主机	(5)手动紧急操作装置	符合	合格
11	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	无此项	
				(6)层门和轿门旁路装置	符合	
				(7)门回路检测功能	符合	
				(8)制动器故障保护	符合	
				(9)自动救援操作装置	无此项	
				(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
				(11)IC卡系统	无此项	
12	B		2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
				(3)封记及运转情况	符合	
13	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
				(2)接地连接	资料确认符合	
14	C		2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
				照明电路	资料确认符合	
				电气安全装置电路	资料确认符合	
15	B		2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
16	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
17	C	3 井道及相关设备	3.1井道封闭		资料确认符合	合格
18	C		3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件：①轿厢导轨制导行程	1.138m	合格
				②轿顶可站人水平面的自由距离	2.318m	
				③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	1.118m	
				b.导靴或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	1.228m	
				④轿顶上方空间	符合	
				(2)对重导轨制导行程	1.348m	
19	C		3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
20	C	3 井道及相关设备	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
21	C		3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格
				(2)支架安装	资料确认符合	
				(3)轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差：a)顶面	资料确认符合	
				b)侧面	资料确认符合	
				对重导轨工作面铅垂度最大偏差：a)顶面	资料确认符合	
				b)侧面	资料确认符合	
				(4)轿厢导轨顶面间距离的偏差：a)上部	资料确认符合	
				b)中部	资料确认符合	
				c)下部	资料确认符合	
				对重导轨顶面间距离的偏差：a)上部	资料确认符合	
				b)中部	资料确认符合	
				c)下部	资料确认符合	
22	B		3.7轿厢与井道壁距离		符合	合格
23	C		3.8层门地坎下端的井道壁		资料确认符合	合格
24	C		3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护	资料确认符合	合格
				(2)多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合	
25	B		3.10极限开关		符合	合格
26	C		3.11井道照明		资料确认符合	合格
27	C		3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
				(2)进入底坑通道	资料确认符合	
				(3)停止装置	资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
28	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	符合	合格
				(2)底坑底面与轿厢部件距离	1.25m	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项	
29	B		3.14 限速绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
30	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
				(2)铭牌或者标签	符合	
				(3)固定和完好情况	符合	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
30	B	3 井道及相关设备	3.15 缓冲器	(4)液位和电气安全装置	无此项	合格
				(5)对重越程标识距离	350mm	
31	B	3.16井道下方空间的防护			无此项	—
32	C	4 轿厢与对重	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	符合	合格
				(2)停止装置	符合	
				(3)电源插座	符合	
33	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
35	C		4.4轿厢和对重间距		185mm	合格
36	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	5.84㎡	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
38	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	资料确认符合	
39	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
40	C		4.9地坎护脚板		符合	合格
41	C		4.10轿厢超载保护装置		资料确认符合	合格
42	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
43	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
44	C		5.2端部固定		资料确认符合	合格
45	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	符合	合格
				(2)电气安全装置	无此项	
				(3)补偿绳防跳装置	无此项	
46	B		5.5松绳(链)保护		无此项	—
47	C		5.6旋转部件的防护		资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论
48	C	6 轿门与层门	6.1门地坎距离		资料确认符合	合格
49	C		6.2门标识		资料确认符合	合格
50	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
				(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
51	C		6.4玻璃门防拖曳措施		无此项	—
52	B		6.5防止门夹人的保护装置		符合	合格
53	B		6.6门的运行与导向		符合	合格
54	B		6.7自动关闭层门装置		符合	合格
55	B		6.8紧急开锁装置		符合	合格
56	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
				(2)轿门门锁装置	符合	
57	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
58	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
				(2)轿门的开启	符合	
59	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
				门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
60	B	8 试验	8.1平衡系数试验		0.46	合格
61	C		8.2轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
62	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
				(2)自监测功能	符合	
63	B		8.4(1) 轿厢限速器－安全钳试验		符合	合格
64	B		8.5对重限速器—安全钳试验		无此项	—
65	C		8.6运行试验		资料确认符合	合格
66	B		8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
67	C		8.8电梯速度偏差		资料确认符合	合格
68	B		8.9空载曳引检查		符合	合格
69	B		8.10上行制动工况曳引检查		符合	合格
70	A		8.11下行制动工况曳引检查		符合	合格
71	A		8.12静态曳引检查		无此项	—
72	A		8.13制动试验		符合	合格
73	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护		符合	合格

注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；

2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003)条款号。

二、制造商技术专利和获奖情况

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖 各不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项。

证明材料：提供制造商技术专利和获奖列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商技术专利和获奖时间以证书颁发之日为准，如提 供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2.1制造商获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
获奖1	5A供应商	5A	中国房地产业协会	2025年3月	
获奖2	中国电梯制造商10强	TOP10	全球电梯产业峰会组委会	2024年	
获奖3	2024年度政府采购电梯服务十强供应商	/	20届政府采购集采大会组委会	2024年	
获奖4	特种设备维保先进单位	/	深圳地铁运营集团有限公司	2024年	
获奖5	2024全国产品和服务质量诚信品牌	/	中国质量检验协会	2024年	
获奖6	国家级绿色工厂	/	中华人民共和国工业和信息化部	2023年	
获奖7	全国电梯行业质量领先品牌	/	中国质量检验协会	2023年	
获奖8	全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告证明	/	中国质量检验协会	2025年	
获奖9	品牌的力量、新质生产力TOP30	/	2023-2024年度新电梯网络全球电梯品牌影响力颁奖暨新质生产研讨会中国·太原	2023年	
获奖10	智慧电梯荣获2023-2024年度新电梯网络全球电梯“新技术、新产品十强”荣誉	/	2023-2024年度新电梯网络全球电梯品牌影响力颁奖暨新质生产研讨会中国·太原	2024年	

2.1.1 5A供应商

中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION

供应链大数据企业入库证书
5A供应商

康力电梯股份有限公司

鉴于你单位在房地产工程领域应用良好，兹收录入
2025年中国房地产业协会供应链大数据中心优质企业库，
并形成推荐目录。

高标准5A供应商体系：稳健、绿色、创新、服务、诚信

中国房地产业协会
二〇二五年三月

2.1.2中国电梯制造商10强

证书编号：WE2025092601910

WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES

全球电梯制造商10强

No.9

CANNY

康力电梯股份有限公司

2025

全球电梯产业峰会组委会
Organizing Committee of World Elevator Summit

ELEVATOR 电梯 A MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

2.1.3 2025年度政府采购电梯服务十强供应商

荣誉证书

康力电梯股份有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，产品优，服务佳，口碑好，经综合评定，被评为“2025年度政府采购电梯服务十强供应商”

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200311202602

21届政府采购集采大会组委会
政府采购信息报社

2.1.4特种设备维保先进单位

荣誉证书

深圳地铁 SHENZHEN METRO

HONORARY CREDENTIAL

康力电梯股份有限公司：

你单位在2024年度特种设备维保工作中表现优秀，荣获“特种设备维保先进单位”称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳地铁运营集团有限公司

二〇二五年一月

2.1.5 2024全国产品和服务质量诚信品牌

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（中发〔2017〕24号）指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务；引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独有的比较优势；推进质量全民共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立完善质量信号传递反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式调查，引导理性消费选择。

中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》部署：开展消费投诉信息公示，加强消费者权益保护，让人民群众买得放心、吃得安心、用得舒心；建立健全强制性与自愿性相结合的质量披露制度，鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开；发挥行业协会商会、学会及消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌建设、质量管理等技术服务，推进行业质量诚信自律；发挥新闻媒体宣传引导作用，传播先进质量理念和最佳实践，曝光制售假冒伪劣等违法行为。

国务院颁布的《优化营商环境条例》（国务院令•第722号）要求：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依照法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高全社会诚信意识和信用水平。

检验检测是国家质量基础设施的重要组成部分，是维护社会和平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被形象地称为质量管理的“体检证”、市场经济的“信用证”、国际贸易的“通行证”。检验检测本身属于信任型产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任是其应有的“传递信任、服务发展”职能特点。

中国质量检验协会作为质量检验行业协会，应该充分发挥各级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位的质检专业优势和社团组织在质量发展中的桥梁和纽带作用，用产品质量监督抽查和质量检测结果为依据向广大消费者和用户选购产品提供公正科学的指导，引导广大企业奋力提升质量，督促企业承担质量安全主体作用，倡导企业自觉履行社会责任，开切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

为全面贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关部署和要求，完整、准确、全面贯彻新发展理念，着力构建新发展格局，助力推动高质量发展，中国质量检验协会决定按照章程所赋予的职能职责，组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告宣传工作。下最大气力全面贯彻落实党中央、国务院关于质量提升行动的安排，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，务实履行章程所赋予质量检验行业协会和质量专业社团机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业组织的技术优势和质量专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济构建新发展格局和高质量发展与质量强国建设作出积极贡献。

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关重要部署与《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）对于“健全奖励和激励诚信行为机制”“多渠道选树诚信典型”“引导企业主动发布综合信用承诺或产品和服务质量等专项承诺”及《建设高标准市场体系行动方案》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）关于“健全社会监督”和《国务院办公厅关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要表彰和宣传品牌建设成就突出的企业和企业家，激发加强品牌建设的积极性”“组织开展质量信誉承诺”等要求和《中共中央 国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》与《国务院关于加强和规范事中事后监管的指导意见》及《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》（中共中央办公厅 国务院办公厅印发）对于“形成推进社会信用体系建设高质量发展合力”“建立健全不敢失信、不能失信、不愿失信长效机制”“鼓励社会公众积极参与诚信建设活动”的部署与《国务院办公厅关于进一步完善失信约束制度构建诚信建设长效机制的指导意见》“倡导诚实守信”等精神，充分发挥社会监督作用，积极引导企业持续提升产品和服务质量诚信自律能力，切实督促企业履行产品和服务质量诚信承诺，着力提升企业的产品和服务质量安全水平，切实方便企业主动公开发布产品和服务质量诚信专项承诺并接受社会各界监督，激发市场主体活力、共筑质量诚信、维护公平竞争，助力优化营商环境和消费环境，大力营造公平诚信的市场环境和社会环境，合力推进质量社会共治和消费维权社会共治，助推全国统一大市场建设，助力推动高质量发展，中国质量检验协会组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展质量信誉承诺，谨此按照企业实施质量承诺的证明需求而免费向企业出具“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和“全国产品和服务质量诚信品牌”质量信誉承诺展示公告的证明。

备注：本证明涵系对企业自愿主动公开发布产品和服务质量专项承诺与企业主动公告质量信誉情况的书面证明，不涉及任何评比或评价、排序。

第九届、十届全国政协副主席
第十一届全国人大常委会副委员长
中国质量检验协会名誉理事长周铁农题词

追求质量诚信 践行社会责任

周铁农
二〇一一年二月十日

CAQI

引导质量消费 共筑质量诚信

传递质量信任 抓好质量提升

微信号：zjx12365

CAQI

兹此证明

康力电梯股份有限公司

主要产品：康力曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）、液压驱动电梯

全国产品和服务质量诚信品牌

（2021年1月-2024年1月调查汇总和质量信誉承诺公告）

中国质量检验协会

2024年1月18日

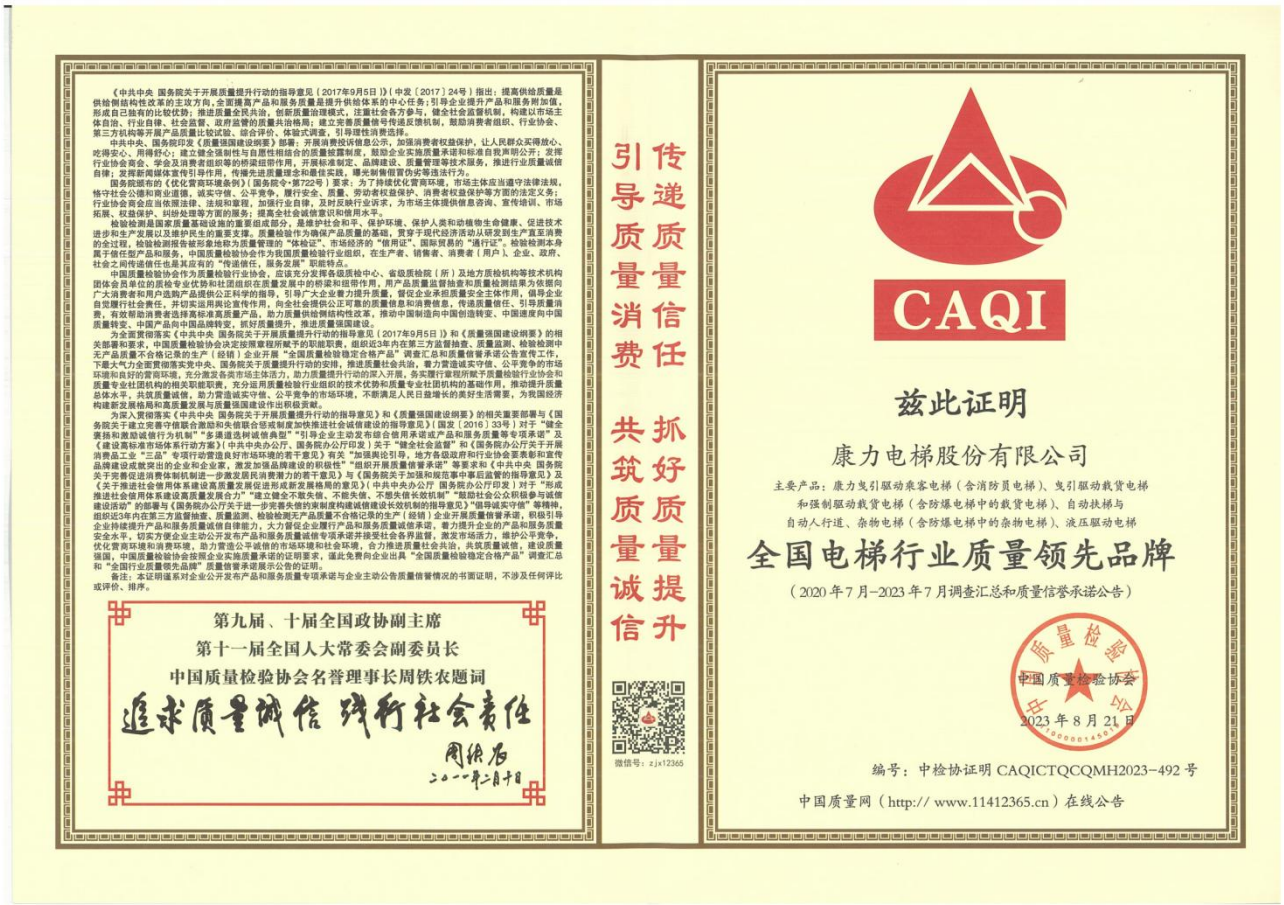
编号：中检协证明 CAQICTQCS2024-077 号

中国质量网（http:// www.11412365.cn）在线公告

2.1.6国家级绿色工厂

注：查询网址
:https://www.miit.gov.cn/zwgk/wjgs/art/2023/art_ff46e2da7aeb4f38bd6f28c9774ce234.html

2.1.7全国电梯行业质量领先品牌



《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见（2017年9月5日）》（中发〔2017〕24号）指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务；引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独有的比较优势；推进质量全民共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立完善质量信号传递反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价，体验式调查，引导理性消费选择。

中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》部署：开展消费投诉信息公示，加强消费者权益保护，让人民群众买得放心、吃得安心、用得舒心；建立健全强制性与自愿性相结合的质量披露制度，鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开；发挥行业协会商会、学会及消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌建设、质量管理等技术服务，推进行业质量诚信自律；发挥新闻媒体宣传引导作用，传播先进质量理念和最佳实践，曝光制售假冒伪劣等违法行为。

国务院颁布的《优化营商环境条例》（国务院令·第722号）要求：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依照法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高全社会诚信意识和信用水平。

检验检测是国家质量基础设施的重要组成部分，是维护社会和平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被形象地称为质量管理的“体检证”，市场经济的“信用证”，国际贸易的“通行证”。检验检测本身属于信任型产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任也是其应有的“传递信任，服务发展”职能特点。

中国质量检验协会作为质量检验行业协会，应该充分发挥各级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位的原检专业优势和社团组织在质量发展中的桥梁和纽带作用，用产品质量监督抽查和质量检测结果为依据向广大消费者和用户选购产品提供公正科学的指导，引导广大企业着力提升质量，督促企业承担质量安全主体作用，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

为全面贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见（2017年9月5日）》和《质量强国建设纲要》的相关部署和要求，中国质量检验协会决定按照章程所赋予的职能职责，组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告宣传工作，下最大气力全面贯彻落实党中央、国务院关于质量提升行动的安排，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，务实履行章程所赋予质量检验行业协会和质量专业社团机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业组织的技术优势和质量专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济构建新发展格局和高质量发展与质量强国建设作出积极贡献。

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关重要部署与《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）对于“健全褒扬和激励诚信行为机制”“多渠道选树诚信典型”“引导企业主动发布综合信用承诺或产品和服务质量等专项承诺”及《建设高标准市场体系行动方案》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）关于“健全社会监督”和《国务院办公厅关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要表彰和宣传品牌建设成就突出的企业和企业家，激发加强品牌建设的积极性”“组织开展质量信誉承诺”等要求和《中共中央 国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》与《国务院关于加强和规范事中事后监管的指导意见》及《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》（中共中央办公厅 国务院办公厅印发）对于“形成推进社会信用体系建设高质量发展合力”“建立健全不敢失信、不能失信、不愿失信、不是失信长效机制”“鼓励社会公众积极参与诚信建设活动”的部署与《国务院办公厅关于进一步完善失信约束制度构建诚信修复长效机制的指导意见》“倡导诚实守信”等精神，组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展质量信誉承诺，积极引导企业持续提升产品和服务质量诚信自律能力，大力督促企业履行产品和服务质量诚信承诺，着力提升企业的产品和服务质量安全水平，切实为健全企业主动公开发布产品和服务质量诚信专项承诺并接受社会各界监督，激发市场活力，维护公平竞争，优化营商环境和消费环境，助力营造公平诚信的市场环境和社会环境，合力推进质量社会共治，共筑质量诚信，建设质量强国，中国质量检验协会按照企业实施质量承诺的证明要求，谨此免费向企业出具“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和“全国行业质量领先品牌”质量信誉承诺展示公告的证明。

备注：本证明谨系对企业公开发布产品和服务质量专项承诺与企业主动公告质量信誉情况的书面证明，不涉及任何评比或评价、排序。

第九届、十届全国政协副主席
第十一届全国人大常委会副委员长
中国质量检验协会名誉理事长周铁农题词
追求质量诚信 践行社会责任
周铁农
二〇一一年二月十日

引导质量消费 共筑质量诚信
传递质量信任 抓好质量提升
微信号：zjx12365

CAQI

兹此证明

康力电梯股份有限公司

主要产品：康力曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）、液压驱动电梯

全国电梯行业质量领先品牌

（2020年7月-2023年7月调查汇总和质量信誉承诺公告）

质量检验 中国质量检验协会 2023年8月21日

编号：中检协证明 CAQICTQCQMH2023-492 号

中国质量网（http:// www.11412365.cn）在线公告

2.1.8“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告证明

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务；引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独有的比较优势，推进质量全民共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立完善质量信号传递反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式调查，引导理性消费选择。

《质量强国建设纲要》部署：开展消费投诉信息公示，加强消费者权益保护，让人民群众买得放心、吃得安心、用得舒心；建立健全强制性与自愿性相结合的质量披露制度，鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开；发挥行业协会商会、学会及消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌建设、质量管理等技术服务，推进行业质量诚信自律；发挥新闻媒体宣传引导作用，传播先进质量理念和最佳实践，曝光制售假冒伪劣等违法行为。

《优化营商环境条例》要求：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依照法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高全社会诚信意识和信用水平。

检验检测是国家质量基础设施的重要组成部分，是维护社会和平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被那象地称为质量管理的“体检证”、市场经济的“信用证”、国际贸易的“通行证”，检验检测本身属于信任型产品和服务。中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，拥有在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任的质检专业优势和特殊比较优势。

中国质量检验协会作为质量检验行业组织，应该充分发挥“质量检验，客观公正”的质检专业优势和“传递信任，引导消费”的特殊比较优势，运用产品质量监督抽查和质量检测结果为依据向广大消费者和用户选购产品提供公正科学的指导，让广大人民群众买得放心、用得安心；同时，引导广大企业着力提升质量，督促企业承担质量安全主体作用，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

为全面贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关部署和要求，助力推动高质量发展，中国质量检验协会决定按照章程所赋予的职能职责，组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的相关企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告工作，下最大气力全面贯彻落实党中央、国务院关于质量提升行动的安排，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，务实履行章程所赋予质量检验行业协会和质量专业社团机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业组织的技术优势和质量专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济高质量发展与质量强国建设作出积极贡献。

按照《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关重要部署与《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）对于“健全褒扬和激励诚信行为机制”“多渠道选树诚信典型”“引导企业主动发布综合信用承诺或产品和服务质量等专项承诺”及《建设高标准市场体系行动方案》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）关于“健全社会监督”和《国务院办公厅关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要条新和宣传品牌建设成就突出的企业和企业家，激发加强品牌建设的积极性”“组织开展质量信誉承诺”等要求和《中共中央 国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》与《国务院关于加强和规范事中事后监管的指导意见》及《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》（中共中央办公厅 国务院办公厅印发）对于“形成推进社会信用体系建设高质量发展合力”“建立健全不敢失信、不能失信、不想失信长效机制”“鼓励社会公众积极参与诚信建设活动”的部署与《国务院办公厅关于进一步完善失信约束制度构建诚信建设长效机制的指导意见》“倡导诚实守信”等精神，积极引导企业持续提升产品和服务质量诚信自律能力，切实督促企业履行产品和服务质量诚信承诺，着力提升企业的产品和服务质量安全水平，切实方便企业主动公开发布产品和服务质量诚信专项承诺并接受社会各界监督，激发市场主体活力、共筑质量诚信、维护公平竞争，助力优化营商环境和消费环境，大力营造公平诚信的市场环境和社会环境，合力推进质量社会共治和消费维权社会共治，助推全国统一大市场建设，助力推动高质量发展，中国质量检验协会充分发挥社会监督作用，组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺，谨此按照企业实施质量信誉承诺的证明需求而免费向企业出具“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告证明，切实让人民群众买得放心、用得安心。

声明：本证明谨系对企业主动发布质量诚信倡议并公开发布产品和服务质量专项承诺与企业质量信誉承诺公告的证明，不涉及评比达标表彰；同时，本证明不含授予称号、颁发奖章、发布排行榜等变相开展评比达标表彰的内容。

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

白立忱
二〇一〇年十一月十七日

CAQI

引导质量消费 传递质量信任
共筑质量诚信 抓好质量提升

微信号：zjx12365

CAQI

“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总
和质量信誉承诺公告证明

经调查汇总，康力电梯股份有限公司生产（销售）的康力曳引驱动乘客电梯（含消防电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）、液压驱动电梯在近三年（2022年2月至2025年1月）的相关质量检验（产品质量监督抽查和检测）中均为合格，并对产品和服务质量诚信作出“全国质量检验稳定合格产品”质量信誉承诺公告。

中国质量检验协会
2025年1月6日

编号：中检协证明 CAQICTQCA2025-674号

中国质量网（http:// www.11412365.cn）在线公告

2.1.9品牌的力量、新质生产力TOP30

2.1.10智慧电梯荣获2023-2024年度新电梯网络全球电梯“新技术、新产品十强”荣誉

品牌的力量 新质生产力

TOP10

康力电梯股份有限公司：

恭喜贵公司“智慧电梯”荣获2023-2024年度

新电梯网络全球电梯“新技术、新产品十强”荣誉！

特颁此证！

2023-2024年度新电梯网络全球电梯

品牌影响力颁奖暨新质生产力研讨会

中国.太原 2024年4月29日

2.2制造商专利情况

序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
专利1	一种楼层位置检出装置	电梯设备	国家知识产权	2022年	
专利2	一种适用于电梯电动车识别系统	电梯设备	国家知识产权	2022年	
专利3	一种自动扶梯桁架双向微调机构	电梯设备	国家知识产权	2022年	
专利4	一种轿厢报警远程短信通知装置	电梯设备	国家知识产权	2022年	
专利5	一种自动扶梯装配检测用基准中心线收放工装	电梯设备	国家知识产权	2022年	
专利6	一种扶梯机房中电气柜体安装结构	电梯设备	国家知识产权	2022年	
专利7	一种电梯的轿底结构	电梯设备	国家知识产权	2022年	
专利8	一种无焊接的电梯门套	电梯设备	国家知识产权	2022年	
专利9	一种电梯轿壁用连接螺栓组件	电梯设备	国家知识产权	2022年	
专利10	一种伸缩式底坑爬梯	电梯设备	国家知识产权	2022年	

2.2.1一种楼层位置检出装置

证书号第16490694号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种楼层位置检出装置

发　明　人：江旭;任苏成;蒋会彪;万金

专　利　号：ZL 2021 2 3074495.7

专利申请日：2021年12月09日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地　　址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

授权公告日：2022年05月13日　　授权公告号：CN 216512236 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年05月13日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

2.2.2一种适用于电梯电动车识别系统

证书号第16497489号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于电梯电动车识别系统

发　明　人：王婷;陆艳芳

专　利　号：ZL 2021 2 3017675.1

专利申请日：2021年12月03日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地　　址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

授权公告日：2022年05月13日　　授权公告号：CN 216512234 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年05月13日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

2.2.3一种自动扶梯桁架双向微调机构

证书号第16489662号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动扶梯桁架双向微调机构

发　明　人：陶志炜;周佳平

专　利　号：ZL 2021 2 2335712.7

专利申请日：2021年09月26日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地　　址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

授权公告日：2022年05月13日　　授权公告号：CN 216503353 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年05月13日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

2.2.4一种轿厢报警远程短信通知装置

证书号第16423925号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种轿厢报警远程短信通知装置

发　明　人：王婷;朱森峰;孙佳秀

专　利　号：ZL 2021 2 2932082.1

专利申请日：2021年11月26日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地　　址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

授权公告日：2022年05月06日　　授权公告号：CN 216450179 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年05月06日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

2.2.5一种自动扶梯装配检测用基准中心线收放工装

证书号第16428067号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动扶梯装配检测用基准中心线收放工装

发　明　人：周佳平

专　利　号：ZL 2021 2 2346415.2

专利申请日：2021年09月27日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地　　址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

授权公告日：2022年05月06日　　授权公告号：CN 216444810 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年05月06日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

2.2.6一种扶梯机房中电气柜体安装结构

证书号第16374384号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种扶梯机房中电气柜体安装结构

发　明　人：申德云;王鹏;朱斌

专　利　号：ZL 2021 2 2891920.5

专利申请日：2021年11月24日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地　　址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

授权公告日：2022年04月26日　　授权公告号：CN 216383507 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年04月26日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

2.2.7一种电梯的轿底结构

证书号第16373055号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯的轿底结构

发　明　人：裴强

专　利　号：ZL 2021 2 2642810.5

专利申请日：2021年11月01日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地　　址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

授权公告日：2022年04月26日　　授权公告号：CN 216377083 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年04月26日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

2.2.8一种无焊接的电梯门套

证书号第16247562号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种无焊接的电梯门套

发　明　人：郭坤;郑尧;赵建兵

专　利　号：ZL 2021 2 3074493.8

专利申请日：2021年12月09日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地　　址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

授权公告日：2022年04月12日　　授权公告号：CN 216272623 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年04月12日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

2.2.9一种电梯轿壁用连接螺栓组件

证书号第16244560号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯轿壁用连接螺栓组件

发　明　人：徐旭洋;张建宏;赵建兵;郑尧

专　利　号：ZL 2021 2 3051958.8

专利申请日：2021年12月07日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地　　址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

授权公告日：2022年04月12日　　授权公告号：CN 216278815 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年04月12日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

2.2.10一种伸缩式底坑爬梯

证书号第16241138号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种伸缩式底坑爬梯

发　明　人：郑渲彰;徐旭洋

专　利　号：ZL 2021 2 2860791.3

专利申请日：2021年11月22日

专 利 权 人：康力电梯股份有限公司

地　　址：215213 江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

授权公告日：2022年04月12日　　授权公告号：CN 216277643 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年04月12日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

三、其他（综合实力证明）

3.1制造商资格声明

1、名称及概况:

（1）制造厂名称: 康力电梯股份有限公司

（2）总部地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

传真/电话号码: /、0512-63290000 邮政编码: 215213

（3）成立或注册日期: 1997年10月3日

（4）实收资本: 79774.5456万元

（5）近期资产负债表（到 2025 年 12月 31 日）

①固定资产: 85,473.3 万元

原　值: 207,667.76 万元

净　值: 85,473.3 万元

②流动资金: 230,214.52 万元

③长期负债: 4,384.51 万元

④短期负债: 373,289.06 万元

⑤资金来源:

自有资金: 230,214.52 万元

银行贷款: 0 万元

⑥资金类型:

生产资金: 230,214.52 万元

非生产资金: 0 万元

现金流量净额: 52,084.78 万元

2、制造投标货物的设施及有关情况

（1）工厂名称: 康力电梯股份有限公司

工厂地址: 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

主要设施名称: 电梯、自动扶梯、人行道、停车设备、电控设备、光纤设备及成套配件

年生产能力: 100000台　　职工人数: 4382人

（2）本制造厂不生产，而需要从其它制造厂购买的主要零部件:

主要零部件名称：安全装置 、钢丝绳、导轨

制造厂名称和地址：苏州尼隆电梯部件有限公司/江苏省苏州市常熟市先锋路附近、杭州沪宁电梯配件有限公司/浙江省杭州市余杭区绿城中泰工业园振东路1号、无锡通用钢绳有限公司/无锡市锡山区东港镇民祥路18号、天津高盛钢丝绳有限公司/天津市静海区经济开发区北区1号路1号、马拉兹(江苏)电梯导轨有限公司/常州市武进区湟里镇东方路6号、苏州塞维拉上吴电梯轨道系统有限公司/江苏省苏州市吴江区厍西路628号

3、本制造厂生产投标货物的经验（包括年限、项目业主、额定能力、商业运营的起始日期等）：

公司从1997年成立至今已积累了二十九年的电梯的设计、生产经验，产品遍及全国各地及世界上十几个国家和地区。典型工程如：苏州市轨道交通1、2、3、4号线超1000余台电扶梯、成都地铁、深圳地铁、莞惠高铁、西安地铁6号线、长沙地铁6号线、重庆地铁4号线、重庆地铁9号线、韩国地铁、印度德里地铁、俄罗斯机场、伊朗火车等众多轨交项目，共计100余个国内公共交通项目，国外30多项。张家界天门山观光隧道天梯、杭州千岛湖42m超级扶梯、龙岩冠豸山天梯、郴州天台山云梯、上饶灵山天梯、西安白鹿原影视城观光天梯、石家庄敬业民族风情园观光扶梯、湘西矮寨大桥观光扶梯等著名文旅景区工程。北京金源集团（137台电扶梯）、重庆世纪金源时代购物中心（163台电扶梯）、贵阳金源房地产开发有限公司（1000多台电扶梯）、合肥市世纪金源购物中心有限公司（300多台电扶梯）、湖南湘水驻境房地产开发有限公司（300多台电扶梯）、无锡水岸佳苑项目（150台电梯），与保利发展、华润置地、中海地产、招商蛇口、中国建筑、中国电建、中交集团、龙湖地产、新城控股、金地商置、龙之梦、世纪金源、海亮地产、华侨城、信友集团、正商置业、富康控股、石榴地产、正黄集团、中天美好、阳光大地、邦泰集团等知名房企建立战略合作。这些项目所提供的电扶梯运行状态良好，得到了广大用户的认可。

4、近3年该货物销售给国内、外主要客户的名称地址：

（1）出口销售

名称和地址	销售项目
韩国地铁	扶梯、人行道（127台）
阿尔及尔中央超市（出口）	自动扶梯、电梯（12台）
ZTO集团俄罗斯阿尔比超市（出口）	扶梯、人行道（27台）
俄罗斯PELK公司	自动扶梯、自动人行道、电梯（39台）
普特广场	自动人行道（22台）
印度尼西亚富士电梯有限公司（出口）	自动扶梯、自动人行道、电梯（18台）
土耳其伊兹米尔保罗华地铁	公共交通型扶梯（44台）

土耳其伊兹米尔奥兹塔斯地铁	公共交通型扶梯（24台）
印度德里地铁扶梯	自动扶梯（291台）
苏州恒欣凯越进出口有限公司（出口印尼） 苏州市工业园区苏华路世纪金融大厦	自动扶梯、电梯（40台）
上海景辉电梯有限公司（出口日本） 上海市万荣路1216号	自动扶梯、电梯（28台）

（2）国内销售

名称和地址	销售项目
苏州轨道交通2号线	自动扶梯315台
苏州市轨道交通4号线及支线工程扶梯项目	自动扶梯352台
长沙市轨道交通1号线一期工程电梯、自动扶梯及轮椅牵引机设备	电扶梯103台
新建东莞至惠州城际轨道交通项目建管甲供物资设备	电扶梯135台
苏州轨道交通有限公司（苏州市轨道交通一号线工程）	自动扶梯199台
长沙市轨道交通6号线电梯、扶梯采购与安装项目标段一	电扶梯302台
重庆轨道交通4号线（民安大道—石船）PPP项目自动扶梯及垂直电梯系统设备采购及安装	电扶梯327台
重庆市轨道交通九号线一期工程电梯扶梯系统设备采购、安装工程及维修保养III标段	电扶梯223台
天津地铁11号线一期工程自动扶梯	扶梯235台
成都轨道交通8号线二期、13号线一期、10号线三期、17号线二期、18号线三期、30号线一期及轨道交通资阳线工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目	电扶梯1735台
上海长峰房地产开发有限公司	电扶梯557台
镇江翠堤春晓、金山水城A区、米山雅居、新城市花园二期	电梯、扶梯111台
佛山（国际）家居博览城	电梯182台
菏泽曹县鑫光嘉园	电梯135台
海亮房地产有限公司	电扶梯2000余台
世纪金源集团	电扶梯9000余台
正商集团	电扶梯2800余台

5、近五年的营业额

年度	国内	出口	总额
2021	501026.13万元	15965.00万元	516991.13万元
2022	485693.08万元	25764.89万元	511457.97万元
2023	473651.52万元	29851.73万元	503503.24万元

2024	375,190.77万元	33,120.63万元	408,311.39万元
2025	400,477.51万元	44,287.94万元	444,765.45万元

6、易损件供应商的名称和地址：

电梯		
序号	部件名称	地址
1	层门滑块	江苏吴江
2	轿厢油杯	江苏吴江
3	对重油杯	江苏吴江
4	限位开关（常闭）	江苏南通
5	节能灯	江苏吴江
6	轿厢导靴靴衬	江苏吴江
7	对重导靴靴衬	江苏吴江
8	安全开关	江苏吴江
9	急停开关	江苏吴江
10	三角锁	江苏吴江
扶梯、人行道		
序号	部件名称	地址
1	梳齿板	江苏吴江
2	副轮	江苏吴江
3	非自动开关	江苏南通
4	玻璃中心垫片	江苏吴江
5	梯级边框	江苏吴江
6	S型嵌条	江苏吴江
7	板螺母	江苏吴江
8	微动开关	江苏吴江
9	限位开关	江苏南通
10	限位开关	江苏南通

7、开立基本账户银行的名称和地址：开户银行：中国农业银行吴江莘塔支行

地　　址：江苏省吴江莘塔大街

8、其他情况：/

兹证明上述声明是真实、正确的、并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商名称：康力电梯股份有限公司

授权代理(签字或盖章)：

授权代表职位：销售经理

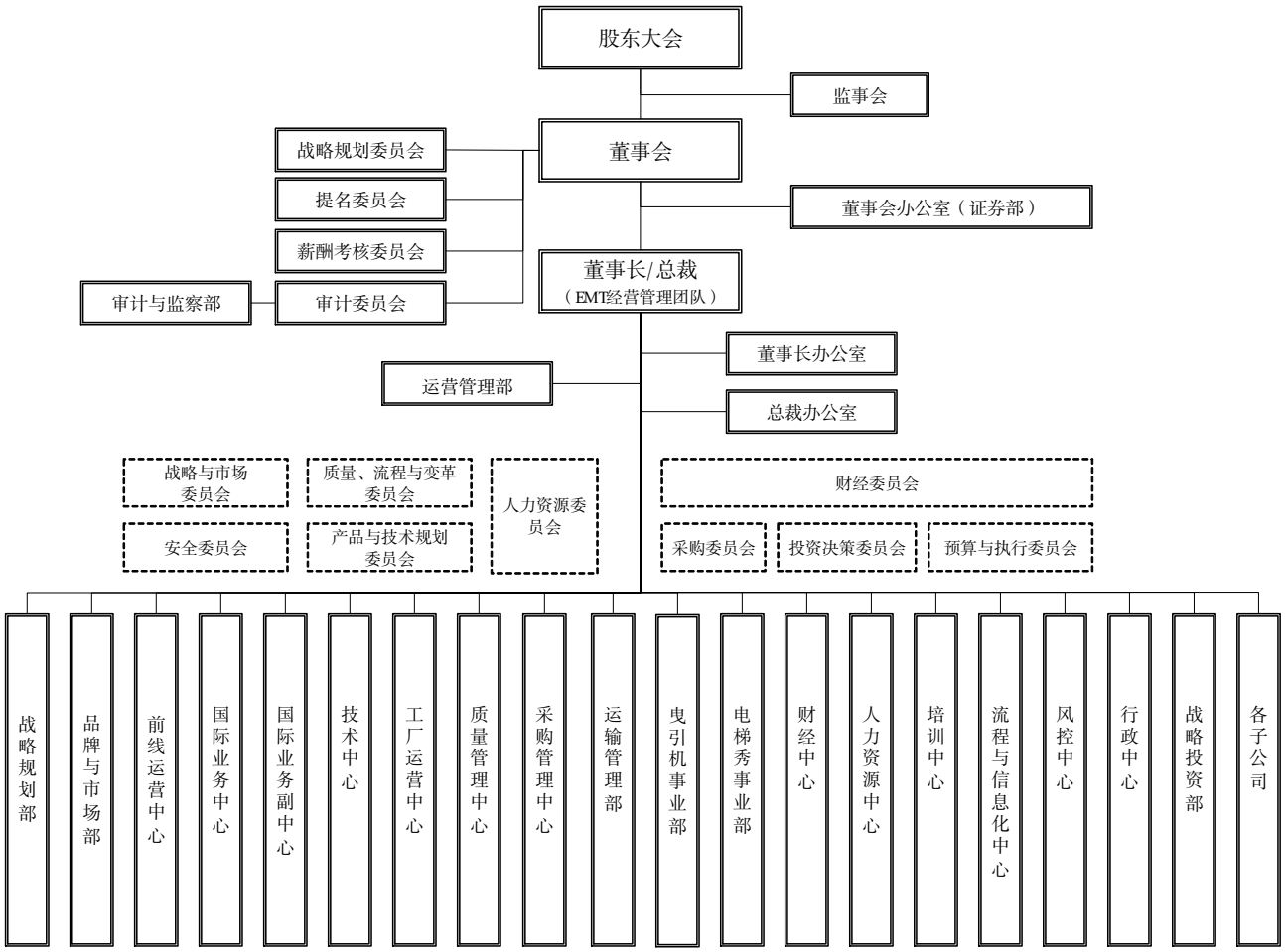
电　　话：0755-21034918

日期：2026 年 7 月 22 日

3.2投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6">康力电梯股份有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2">江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号</td><td colspan="2">邮 编</td><td colspan="2">215213</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">蒋序君</td><td>电 话</td><td colspan="2">13686851482</td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2">/</td><td>网 址
（或电子邮箱）</td><td colspan="2">www.canny-elevator.com</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6">详见组织机构图</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>朱琳昊</td><td>技术职称</td><td>高级工程师、助理经济师</td><td>电话</td><td>0512-63290000</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>孟庆东</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td>0512-63290000</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1997年10月3日</td><td colspan="3">员工总人数：约4300人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91320500724190073Y</td><td rowspan="4">其中</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td>70人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">79878.1187万元</td><td colspan="2">中级职称人员</td><td>245人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">中国农业银行吴江莘塔支行</td><td colspan="2">初级职称人员</td><td>317人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">10543601040000142</td><td colspan="2">技 工</td><td>630人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6">制造加工销售电梯、自动扶梯、自动人行道，以及相关配件；提供电梯、自动扶梯、自动人行道的安装、改造、修理、维护保养，以及相关技术咨询服务；制造加工销售停车设备、电控设备、光纤设备，以及相关配件；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；货运代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
许可项目：特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：电机制造；专业设计服务；工程管理服务；金属结构制造；金属结构销售；对外承包工程；软件开发；软件销售；物联网设备销售；电机及其控制系统研发；工业互联网数据服务；人工智能应用软件开发；信息系统运行维护服务；特种设备出租；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</td></tr>
</table>

组织机构图


股东大会
监事会
董事会
战略规划委员会
提名委员会
薪酬考核委员会
审计委员会
审计与监察部
董事会办公室（证券部）
董事长/总裁
（EMT经营管理团队）
董事长办公室
总裁办公室
运营管理部
战略与市场委员会
质量、流程与变革委员会
人力资源委员会
财经委员会
安全委员会
产品与技术规划委员会
采购委员会
投资决策委员会
预算与执行委员会
战略规划部
品牌与市场部
前线运营中心
国际业务中心
国际业务副中心
技术中心
工厂运营中心
质量管理中心
采购管理中心
运输管理部
曳引机事业部
电梯秀事业部
财经中心
人力资源中心
培训中心
流程与信息化中心
风控中心
行政中心
战略投资部
各子公司

3.3康力电梯股份有限公司介绍（上市公司）

康力电梯股份有限公司深圳分公司成立于1997年，是集研发、制造、销售、工程、服务于一体的现代化专业电梯企业，拥有国家市场监督管理总局颁发的电梯制造（含安装、修理、改造）资质，通过欧洲CE、俄罗斯EAC、德国TUV、韩国KC等国际认证。公司注册资本79774.5456万元，员工4300余人。公司成立以来，以“自主创新、民族品牌、产业报国”为己任，坚持围绕客户需求持续创新，在电梯整机及核心部件研发制造、营销网络、安装工程、维保服务方面为客户提供有竞争力、安全可信赖的产品和服务解决方案。

康力电梯于2010年3月在深交所上市，股票代码：002367，是中国电梯业第一家整机上市企业；2017-2025连续9年位居“全球电梯制造商10强”，2024-2025年高居全球第9；2013-2026连续14年入选“房建供应链综合实力TOP500-首选供应商·电梯类”10强（原名：中国房地产开发企业综合实力TOP500首选供应商·电梯类），2025年高居行业前3。2025年6月18日，世界品牌实验室（World Brand Lab）隆重发布2025年《中国500最具价值品牌》报告，康力电梯以175.65亿元品牌价值，跻身“中国500最具价值品牌”榜单，继续领跑中国电梯品牌榜。公司还先后荣获全国建设机械与电梯行业质量金奖、苏州市市长质量奖、江苏省质量奖。

康力电梯总部位于长三角生态绿色一体化发展示范区先行启动区，拥有全资和控股子公司11家，在苏州、成都建有3座智能制造基地（含2座国家绿色工厂），总占地84万平方米，企业综合实力、产业规模、智能制造和数字化信息化管理水平居行业前茅。

国家绿色工厂-康力电梯总部产业园

康力电梯视自主创新为核心要务，引领中国超高速电梯和超大高度自动扶梯技术的发展。公司是国家工业产品绿色设计示范企业、国家知识产权示范企业、国家绿色供应链管理企业，建有中国电梯品牌

首个国家认定企业技术中心，CNAS国家认可实验室，国家级博士后科研工作站，江苏省高速电梯及关键部件工程技术研究中心，江苏省工业设计中心，和以全球超高288米电梯试验塔为核心的3座试验塔测试平台，总高度、测试能力和科研成果均名列前茅，累计获得1000余项技术专利，40余项软件著作权。率先自主研发成功国内首台3m/s、4m/s、7m/s、8m/s（含双轿厢）、10m/s超高速电梯，及最大提升高度50.4m重载自动扶梯（国家专利密集型产品）。

全球超高288米电梯试验塔及企业技术中心

康力电梯开发的产品覆盖占市场总容量99%以上的电扶梯市场，重点面向住宅/公寓、商业/办公场所、轨交/机场、科/教/文/体/卫公建、产业园区、文旅景区、私宅别墅等场景及既有建筑加装电梯、老旧电梯更新改造。在国内，公司建成100多个营销服务分支机构，规模业内领先。公司现与房地产领域8大央企（保利发展、中海地产、华润置地、招商蛇口、中国金茂、华侨城、中国建筑、中国能建）保持战略合作，并与众多优质国企、龙头民企（金地、龙湖、北京城建、北京金隅、北辰集团、上海港城、陕建集团、武汉城建、东湖高新、成都兴城人居、福建建工等）携手构建合作共赢新生态。公司连续多年领跑中国轨交市场，成为客户的首选，先后承接北京、深圳、天津、重庆、成都、长沙、西安、南京、苏州、无锡、常州、南通、徐州、石家庄、南昌、济南、青岛、大连、福州、郑州、长春、哈尔滨、乌鲁木齐等核心城市地铁项目和京沪高铁、京张高铁、北京城市副中心站/丰台站/朝阳站、莞惠高铁、沪苏湖高铁、青连高铁、石济高铁、太焦高铁、连镇高铁、鲁南高铁、湖杭高铁等150余个公共交通项目，张家界天门山观光隧道天梯、杭州千岛湖42m超级扶梯、台州神仙居南天梯、磐安白云山天梯、龙岩冠豸山天梯、郴州天台山云梯、上饶灵山天梯、西安白鹿原影视城观光天梯、石家庄敬业麒麟山观光扶梯、湘西矮寨大桥观光扶梯等著名文旅景区工程，实力彰显中国电梯品牌的崛起与地位。

康力电梯秉持“植根中国，服务全球”的发展理念，积极拓展海外市场，现已建成70多个海外代理营销服务网点，产品畅销俄罗斯、马来西亚、越南、印尼、泰国、韩国、印度、埃及、墨西哥、多米尼加、哥伦比亚等100多个国家和地区。公司先后承接韩国地铁、印度地铁/火车站、墨西哥火车站、马来西亚轻轨/火车站、印尼轻轨/火车站/机场、俄罗斯机场、摩洛哥机场等40余座海外公共交通项目，中国援卢旺达总理府和外交部大楼、圭亚那外交部大楼、中国援西非国家经济共同体总部大楼、中国援柬埔

寨国家体育场、中国援缅甸国家疾控中心、中国援几内亚人民宫等援外工程，及俄罗斯、菲律宾、哥伦比亚、墨西哥等国多个重大项目、高速梯项目，企业实力和品牌得到全球认可。

2021年8月，康力电梯向全球发布全面升级的企业愿景、使命、核心价值观，承初心、致未来。

康力电梯，一个以中国品牌为己任、世界一流品牌为目标的电梯专家，必将成为更具国际竞争力的综合服务商和品牌运营商，为实现“中国梦”做出更大贡献！

3.4营业执照（注册资本79878.1187万元）

编号 320500666202405210012

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91320500724190073Y （1/45）

名称 康力电梯股份有限公司

类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

法定代表人 朱琳昊

经营范围 制造加工销售电梯、自动扶梯、自动人行道，以及相关配件；提供电梯、自动扶梯、自动人行道的安装、改造、维修、维护保养，以及相关技术咨询服务；制造加工销售摩车设备、电控设备、光纤设备、以及相关配件；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；货运代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：电机制造；专业设计服务；工程管理服务；金属结构制造；金属结构销售；对外承包工程；软件开发；软件销售；物联网设备销售；电机及其控制系统研发；工业互联网数据服务；人工智能应用软件开发；信息系统运行维护服务；特种设备出租；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 79878.1187万元整

成立日期 1997年10月03日

住所 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

登记机关 苏州市吴江区行政审批局 2024年05月21日

国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3.5制造生产、安装、维修许可证

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS2310041-2028

单位名称： 康力电梯股份有限公司

住　　所： 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

制造地址：
1. 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道（888号、899号、788号、799号）
2. 四川省成都市金堂县成都-阿坝工业集中发展区康力路1号
3. 江苏省汾湖高新技术产业开发区江苏路2288号（试验塔所在地）
4. 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号（试验塔所在地）

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年06月11日　　发证日期：2023年05月14日

全国特种设备公示信息查询平台网址：http://cnse.samr.gov.cn

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS2310041-2028

单位名称： 康力电梯股份有限公司

住　　所： 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号

制造地址：
1. 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道（888号、899号、788号、799号）
2. 四川省成都市金堂县成都-阿坝工业集中发展区康力路1号
3. 江苏省汾湖高新技术产业开发区江苏路2288号（试验塔所在地）
4. 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号（试验塔所在地）

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	液压驱动电梯	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年06月11日

发证日期： 2024年05月14日

国家市场监督管理总局

3.

6质量管理体系认证

WSF 世标认证

认 证 证 书

注册号：03826Q00694R701

统一社会信用代码：91320500724190073Y

兹证明

康力电梯股份有限公司

审核地址:江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号（办公/经营地址）/ 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道(888 号、899 号、788 号、799 号）、江苏省汾湖高新技术产业开发区江苏路 2288 号（生产/服务地址）

注册地址:江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系要求

该体系覆盖范围

许可范围内的电梯、自动扶梯与自动人行道的设计、制造、安装、修理、改造、维护保养和销售

初次发证日期：2005 年 7 月 14 日

发证日期：2026 年 3 月 6 日；有效期至：2029 年 3 月 5 日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsf.cn 查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层（天竺综合保税区），101312

签发：

世标认证 ISO9001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C038-M

第一次年监合格标识粘贴处

第二次年监合格标识粘贴处

第三次年监合格标识粘贴处

3.7环境管理体现认证

WSF 世标认证

认 证 证 书

注册号：03826E00014R701

统一社会信用代码：91320500724190073Y

兹证明

康力电梯股份有限公司

审核地址:江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号（办公/经营地址）/ 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道(888 号、899 号、788 号、799 号）、江苏省汾湖高新技术产业开发区江苏路 2288 号（生产/服务地址）

注册地址:江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系要求及使用指南

该体系覆盖范围

许可范围内的电梯、自动扶梯与自动人行道的设计、制造、安装、修理、改造、维护保养和销售所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期：2005 年 9 月 16 日

发证日期：2026 年 3 月 6 日；有效期至：2029 年 3 月 5 日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司　　签发：

地址：北京市顺义区空港路12号院23号楼2层（天竺综合保税区）101312

世标认证 ISO14001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C038-M

第一次年监合格标识粘贴处　第二次年监合格标识粘贴处　第三次年监合格标识粘贴处

3.8职业健康安全体系认证

WSF 世标认证

认 证 证 书

注册号：03826S00015R701

统一社会信用代码：91320500724190073Y

兹证明

康力电梯股份有限公司

审核地址:江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号（办公/经营地址）/ 江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道(888 号、899 号、788 号、799 号）、江苏省汾湖高新技术产业开发区江苏路 2288 号（生产/服务地址）

注册地址:江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系要求及使用指南

该体系覆盖范围

许可范围内的电梯、自动扶梯与自动人行道的设计、制造、安装、修理、改造、维护保养和销售所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2005 年 9 月 16 日

发证日期：2026 年 3 月 6 日；有效期至：2029 年 3 月 5 日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层（天竺综合保税区）101312

世标认证 ISO45001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C038-M

第一次年监合格标识粘贴处

第二次年监合格标识粘贴处

第三次年监合格标识粘贴处

3.9 ISO 10012测量管理体系认证证书

测量管理体系认证证书

证书编号 No.CMS 苏[2024]AAA1493 号

单位名称：康力电梯股份有限公司

单位地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

兹证明贵单位在产品质量、经营管理、节能降耗、环境监测等方面的测量管理体系符合 GB/T 19022-2003/ISO 10012：2003《测量管理体系-测量过程和测量设备的要求》标准的全部要求，特发此证。

认证范围及其他符合性说明详见附件。

（本证书的有效性依据认证中心的定期监督获得保持，在一个监督周期后，与 CMS 签发的《年度监督审核合格通知书》合并使用方可有效。）

颁证日期：2024 年 02 月 06 日

有效期至：2029 年 02 月 05 日

签发人：

中启计量体系认证中心

中国 北京 朝阳区育慧南路 3 号 100029

网站地址:www.china-cms.org

3.10诚信管理体系认证证书

诚信管理体系认证证书

证书编号：ZRC24CX0230R2M

兹证明：

康力电梯股份有限公司

统一社会信用代码：91320500724190073Y
注册地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
审核地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

经评审，组织的诚信管理体系符合：

国家标准《企业诚信管理体系》GB/T 31950-2023 要求

认证范围：
许可证范围内的电梯、自动扶梯、自动人行道产品的设计开发、制造、安装和维修服务所涉及的诚信管理活动

(有关多场所信息见本证书附件，本证书与附件一并使用方为有效)

发证日期：2024 年 07 月 31 日
有效期至：2027 年 07 月 30 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司
地址：佛山市顺德区容桂胡桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
电话：0757-22191198　网址：www.zrlhrz.com

签发人

广东中认联合认证有限公司 证书专用章

3.11能源管理体系认证证书

CQM China Quality Mark

能源管理体系认证证书

证书编号：00224EN0104R1L

兹证明

康力电梯股份有限公司

统一社会信用代码:91320500724190073Y
住所:江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道888号
认证地址:江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区康力大道（888号、899号、788号、799号）；江苏省苏州市吴江区汾湖高新技术产业开发区江苏路2288号（试验塔所在地）

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018

RB/T 119-2015

覆盖的范围

电梯、自动扶梯与自动人行道的设计、生产所涉及的能源管理活动

能源绩效信息见附件

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督时请持《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024年03月04日

有效期至：2027年03月03日

签发人：

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团 China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

地：北京市海淀区增光路33号 电话：010-68411688 网址：http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0014740

3.12知识产权管理体系认证证书

CQM
China Quality Mark

知识产权管理体系认证证书

证书编号：00224IPMS0227R1M

兹证明

康力电梯股份有限公司

统一社会信用代码:91320500724190073Y
住所:江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 29490-2023
覆盖的范围

资质范围内电梯、自动扶梯、自动人行道的研发、生产、销售所涉及的知识产权管理

覆盖的各场所及认证范围见附件

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询，年度监督审核时《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024 年 08 月 16 日
有效期至：2027 年 08 月 23 日

签发人：

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

地址：北京市海淀区增光路33号 电话：010-88413888 网址：http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

IP 0000975

3.13企业信用等级认证证书（AAA）

企业信用等级认证证书

证书编号：ZRC24XY0050R2M

兹证明：

康力电梯股份有限公司

统一社会信用代码：91320500724190073Y
注册地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
审核地址：江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

经评审，组织“信用评价指标等级认证”符合：国家标准《企业信用评价指标》GB/T23794-2023 及 ZRGF-SC-08《信用评价认证实施规则》要求

评价结果：

AAA

认证范围：
许可证范围内的电梯、自动扶梯、自动人行道产品的设计开发、制造、安装和维修服务涉及的企业信用评价指标活动（AAA 级）
(有关多场所信息见本证书附件，本证书与附件一并使用方为有效)

发证日期：2024 年 07 月 31 日
有效期至：2027 年 07 月 30 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司
地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
电话：0757-22191198　网址：www.zrlhrz.com

签发人

广东中认联合认证有限公司 证书专用章

附件

企业信用等级认证证书

证书编号：ZRC24XY0050R2M

序号	场所名称	地址	体系范围	备注
1	康力电梯股份有限公司	江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 899 号、788 号、799 号	许可证范围内的电梯、自动扶梯、自动人行道产品的维修服务	
2	康力电梯股份有限公司	江苏省汾湖高新技术产业开发区江苏路 2288 号（试验塔所在地）	许可证范围内的电梯、自动扶梯、自动人行道产品的设计开发	

本证书的有效性取决于主证书有效

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一

电话：0757-22191198　网址：www.zrlhrz.com

签发人：

广东中认联合认证有限公司 证书专用章

3.14安全生产标准化证书二级企业

国家安全生产监督管理总局
STATE ADMINISTRATION OF WORK SAFETY

安全生产标准化
Work Safety Standardization

证书
CERTIFICATE

证书编号:苏AQBJXI202146046

康力电梯股份有限公司

安全生产标准化三级企业
（机械）

有效期至：2027年12月

江苏省安全生产科学研究院（章）
2024年12月8日

国家安全生产监督管理总局监制
StateAdministrationof Work Safety

3.15售后机构营业执照

统一社会信用代码 91440300335246790 6

营业执照

（副本）

名　　称　康力电梯股份有限公司深圳分公司

类　　型　股份有限公司分公司（上市）

负 责 人　许毅

成立日期　2015年04月01日

营业场所　深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井南环路446号星展广场1栋A座803—1

登记机关　深圳市市场监督管理局　2025 年 05 月 27 日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　国家市场监督管理总局监制

3.16售后机构资质证书

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y53—2029

单位名称：　康力电梯股份有限公司深圳分公司

住　　所：　广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井南环路446号星展广场1栋A座803-1

办公地址：
1 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井南环路446号星展广场1栋A座803-1

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装（含修理）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度≤6.0m/s	A2级（覆盖B级）
电梯安装（含修理）	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	——	/
电梯安装（含修理）	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装（含修理）	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局　　（发证机关公章）

有效期至：2029年2月3日　　发证日期：2025年6月18日

3.17售后机构部分维保人员

特种设备作业人员列表

1)、有效证书扫描件；2).深圳地区的社保机构开具的近半年的社保证明。

序号	姓名	证件编号	证书有效期截至时间	备注
1	杜海涛	441621197704055114	2028年3月31日	
2	黄晶	6123231992031683 38	2027年11月30日	
3	莫伟兴	4525019811126751X	2027年7月24日	
4	胡军华	360502197510256019	2029年8月	
5	谢梓阳	440921199911153571	2026年7月22日	
6	张小兵	511923199103246958	2029年2月	
7	扶铭志	44022519721121049X	2028年8月	
8	邓浩昌	450721199902220411	2027年8月2日	
9	曾成安	441481198412120914	2026年12月	
10	廖家固	450721199912270455	2029年8月	

3.18 2023年审计报告

康力电梯股份有限公司

2023 年度财务报表审计报告

天衡审字（2024）00685 号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：苏249XY1M7EB

审 计 报 告

天衡审字（2024）00685 号

康力电梯股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的康力电梯股份有限公司（以下简称"康力电梯"）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康力电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康力电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对报告期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

1. 事项描述

康力电梯主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。2023 年度，康力电梯确认的主营业务收入为 497,102.76 万元。 如财务报表附注三、32 所述，康力电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

由于收入是康力电梯的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将康力电梯收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计中的应对

我们针对康力电梯收入确认实施的主要审计程序包括：

（1）了解行业政策、市场环境对康力电梯销售收入的影响，判断销售收入和毛利率变动的合理性；

（2）了解、评估了管理层对康力电梯与收入确认相关内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性。

（3）通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与产品销售收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评估，进而评估康力电梯产品销售收入的确认政策。

（4）采用抽样方式对报告期产品销售收入执行了以下程序：A、检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、出口报关单、客户签收单及检验报告等；B、针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单及对账单等支持性文件，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

（5）对报告期记录的客户选取样本进行函证，以确认收入的真实性。

(二) 应收账款的预期信用损失

1、事项描述

应收款项坏账准备的会计政策详情及具体披露如财务报表附注三、13 及附注五、4 和 5 所述。2023 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表中应收账款和合同资产的账面余额为 205,797.50 万元，坏账准备和减值准备分别为 45,998.80 万元和 4,005.53 万元，应收账款和合同资产的账面价值为 155,793.17 万元。管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款账面价值较高，应收账款期末账面价值的确定需要管理层运用重大会计估计和判断，我们将应收账款和合同资产的预期信用损失确定为关键审计事项。

2、审计应对

（1）了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

（3）分析康力电梯公司应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单项计提坏账准备的判断等；

（4）结合应收账款函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备的合理性；

（5）检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(三) 固定资产减值准备

1、事项描述

如财务报表附注三、25 及五、6 和 15 所述，截至 2023 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表固定资产和预付账款中预付房屋购置款账面价值合计 108,487.97 万元，固定资产及预付房屋购置款减值准备合计 4,551.65 万元。康力电梯管理层于资产负债表日评估固定资产是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。由于固定资产及预付账款对财务报表的重要性，同时在评估固定资产及预付账款减值时涉及管理层的重大判断和估计，因此我们将固定资产及预付账款减值作为关键审计事项。

2、审计应对

（1）了解和评估固定资产减值相关的内部控制，并测试关键内部控制的有效性；

（2）取得了管理层判断资产减值存在的相关资料，与公司管理层对影响资产减值的事项进行了充分的沟通，了解识别资产减值迹象的存在；

（3）评价管理层聘请的评估专家的独立性、执业资格及专业胜任能力；

（4）获取评估机构出具的以资产减值测试为目的评估报告，复核评估所采用的估值方法、现金流模型、关键假设的恰当性；

（5）复核固定资产减值测试计算过程。

四、其他信息

康力电梯管理层（以下简称"管理层"）对其他信息负责。其他信息包括康力电梯 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康力电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算康力电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康力电梯的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对康力电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康力电梯不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就康力电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并

财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对报告期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·南京

2024 年 3 月 26 日

中国注册会计师：金炜
(项目合伙人)

中国注册会计师：常怡

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

资　　产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	2,165,634,533.41	1,653,646,083.57
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	272,947,915.69	246,445,977.24
衍生金融资产			
应收票据	五、3	67,059,262.55	149,623,683.76
应收账款	五、4	1,400,640,329.25	1,165,734,241.72
应收款项融资			
预付款项	五、6	148,679,549.42	271,784,616.17
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、7	46,399,856.00	76,950,281.83
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、8	1,216,888,205.94	1,070,513,431.11
合同资产	五、5	157,291,362.11	211,335,843.29
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		
其他流动资产	五、10	15,219,703.60	32,778,785.68
流动资产合计		5,490,760,717.97	4,878,812,944.37
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11	25,249,238.72	23,367,604.80
其他权益工具投资	五、12	97,839,935.69	129,144,794.60
其他非流动金融资产	五、13	344,931,027.32	251,459,921.95
投资性房地产	五、14	37,008,196.56	45,689,568.28
固定资产	五、15	1,020,945,893.25	1,062,233,132.20
在建工程	五、16	12,808,320.57	16,492,855.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、17		1,880,180.32
无形资产	五、18	180,654,300.07	183,408,755.93
开发支出			
商誉	五、19		
长期待摊费用	五、20	5,974,031.22	5,584,378.43
递延所得税资产	五、21	193,473,200.49	142,824,246.59
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,918,884,143.89	1,862,085,438.90
资产总计		7,409,644,861.86	6,740,898,383.27

公司法定代表人：朱瑞昊　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、23	561,280.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、24	987,079,628.49	954,450,000.00
应付账款	五、25	908,418,736.00	809,967,881.87
预收款项	五、26	1,435,209.45	1,231,340.00
合同负债	五、27	1,490,073,854.89	1,161,337,520.73
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、28	127,983,756.45	132,378,194.60
应交税费	五、29	55,160,425.07	32,243,315.98
其他应付款	五、30	222,155,984.44	211,534,124.40
其中：应付利息			
应付股利			405,000.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、31		648,976.22
其他流动负债	五、32	108,841,430.04	148,409,880.56
流动负债合计		3,901,710,304.83	3,452,201,234.36
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、33		1,367,341.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、34	51,525,817.12	56,527,432.12
递延所得税负债	五、21	771,586.60	450,603.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		52,297,403.72	58,345,376.91
负债合计		3,954,007,708.55	3,510,546,611.27
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、35	798,781,187.00	798,002,177.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、36	1,226,429,102.90	1,226,235,513.66
减：库存股	五、37	7,348,206.91	84,266,609.52
其他综合收益	五、38	-54,820,278.72	-30,728,706.79
专项储备	五、39	37,876,799.08	33,737,968.51
盈余公积	五、40	412,005,734.90	379,582,986.29
一般风险准备			
未分配利润	五、41	1,033,243,234.21	897,590,011.32
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,446,167,572.46	3,220,153,340.47
少数股东权益		9,469,580.85	10,198,431.53
所有者权益（或股东权益）合计		3,455,637,153.31	3,230,351,772.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,409,644,861.86	6,740,898,383.27

公司法定代表人：朱琳昊　　主管会计工作负责人：沈海群　　会计机构负责人：沈海群

合并利润表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、42	5,035,032,408.48	5,114,579,681.57
其中：营业收入		5,035,032,408.48	5,114,579,681.57
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,526,179,365.54	4,780,884,614.98
其中：营业成本	五、42	3,614,002,309.82	3,892,821,907.54
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、43	39,341,461.71	34,315,844.46
销售费用	五、44	507,883,158.09	491,334,186.78
管理费用	五、45	180,781,291.46	160,613,388.95
研发费用	五、46	200,708,903.67	207,321,645.77
财务费用	五、47	-16,537,759.21	-5,522,358.52
其中：利息费用		3,829,334.10	7,443,557.14
利息收入		25,323,846.37	19,370,905.69
加：其他收益	五、48	91,608,947.28	71,724,245.55
投资收益（损失以“-”号填列）	五、49	5,567,406.09	8,469,655.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,881,633.92	1,137,907.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、50	43,804,708.93	16,572,363.82
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-197,790,208.35	-95,777,516.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、52	-43,615,581.36	-31,263,843.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、53	640,804.18	1,286,655.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		409,069,119.71	304,706,627.80
加：营业外收入	五、54	9,567,285.70	7,476,594.58
减：营业外支出	五、55	9,878,826.31	9,455,330.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		408,757,579.10	302,727,891.41
减：所得税费用	五、56	43,307,421.13	28,503,272.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		365,450,157.97	274,224,618.93
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		365,450,157.97	274,224,618.93
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		365,098,208.00	274,292,494.04
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		351,949.97	-67,875.11
六、其他综合收益的税后净额		-24,091,571.93	-26,624,043.13
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-24,091,571.93	-26,624,043.13
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益		-24,091,571.93	-26,624,043.13
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-24,091,571.93	-26,624,043.13
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		341,358,586.04	247,600,575.80
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		341,006,636.07	247,668,450.91
（二）归属于少数股东的综合收益总额		351,949.97	-67,875.11
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4615	0.3487
（二）稀释每股收益		0.4615	0.3481

公司法定代表人：朱瑞昊　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

合并现金流量表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,514,541,938.93	5,135,079,238.28
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		106,445,848.62	78,308,793.75
收到其他与经营活动有关的现金	57、（1）	256,535,017.30	269,088,143.21
经营活动现金流入小计		5,877,522,804.85	5,482,476,175.24
购买商品、接受劳务支付的现金		3,537,618,341.69	3,658,053,455.79
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		680,455,207.36	670,574,473.83
支付的各项税费		275,603,203.40	257,693,749.10
支付其他与经营活动有关的现金	57、（1）	547,151,234.61	536,566,816.51
经营活动现金流出小计		5,040,827,987.06	5,122,888,495.23
经营活动产生的现金流量净额		836,694,817.79	359,587,680.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		930,056,847.53	1,731,118,329.45
取得投资收益收到的现金		9,422,002.27	2,351,952.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,878,189.34	13,822,874.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		946,357,039.14	1,747,293,156.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,376,290.40	37,436,474.78
投资支付的现金		1,009,114,228.16	1,070,620,555.58
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,030,490,518.56	1,108,057,030.36
投资活动产生的现金流量净额		-84,133,479.42	639,236,126.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,987,958.80	11,517,118.70
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			9,200,000.00
取得借款收到的现金		561,280.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	57、（3）	474,431,218.05	505,098,866.08
筹资活动现金流入小计		479,980,456.85	516,615,984.78
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		196,939,736.50	236,189,298.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	57、（3）	520,100,000.00	613,919,545.20
筹资活动现金流出小计		717,039,736.50	850,108,844.05
筹资活动产生的现金流量净额		-237,059,279.65	-333,492,859.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,396,068.29	-1,401,626.16
五、现金及现金等价物净增加额		516,898,127.01	663,929,321.19
加：期初现金及现金等价物余额		1,601,415,351.22	937,486,030.03
六、期末现金及现金等价物余额	58、（2）	2,118,313,478.23	1,601,415,351.22

公司法定代表人：朱瑞庆　　主管会计工作负责人：沈力群　　会计机构负责人：沈力群

项　目	金额	说明
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	308,187.82	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-3,000,000.00	系理财产品减值损失
减：少数股东权益影响额	0.22	
减：所得税影响额	8,011,106.07	
合计	43,583,019.01	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.02	0.4615	0.4615
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.71	0.4064	0.4064

康力电梯股份有限公司

2024 年 3 月 26 日

编 号 32010000202401090022

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

91320000831585821 (1/1)

营业执照

(副 本)

名 称 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 郭澳

经营范围 许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：企业管理咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；财务咨询；税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出 资 额 1025万元整

成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 南京市建邺区江东中路106号1907室

登记机关 南京市市场监督管理局

2024年 01 月 09 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

会计师事务所

执业证书

名　　称：天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：
主任会计师：郭澳

经营场所：南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：32000010

批准执业文号：苏财会[2013]39号

批准执业日期：2013年09月28日

证书序号：0012336

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：江苏省财政厅

二〇二三年三月　日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 姚华明
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1981-02-02
工作单位 Working unit 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所
身份证号码 Identity card No. 321111198102034217

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所
3201051130-1

证书编号：
No. of Certificate 320000100048

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2008 年 /y 12 月 /m 30 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 常怡
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1986-03-28
工作单位 Working unit 天衡会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 510125198603280060

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)
320105113074A7

证书编号: No. of Certificate 320000100142

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 二〇一二 年 五 月 二 日

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

常怡(320000100142)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 /y 月 /m 日 /d

9

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上期期末余额	798,002,177.00				1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本期年初余额	798,002,177.00				1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61	-24,091,571.93	4,138,830.57	32,422,748.61		135,653,222.89	226,014,231.99	-725,850.68	225,285,381.31
（一）综合收益总额							-24,091,571.93				365,098,208.00	341,006,636.07	351,949.97	341,358,586.04
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61						77,891,001.85		77,891,001.85
1、股东投入的普通股	779,010.00				-3,205,733.81	-76,918,402.61						74,491,678.80		74,491,678.80
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额					3,399,323.05							3,399,323.05		3,399,323.05
4、其他														
（三）利润分配									32,422,748.61		-228,957,485.11	-196,534,736.50	-1,080,800.65	-197,615,537.15
1、提取盈余公积									32,422,748.61		-32,422,748.61			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-196,534,736.50	-196,534,736.50	-1,080,800.65	-197,615,537.15
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备								4,138,830.57				4,138,830.57		4,138,830.57
1、本期提取								10,835,220.67				10,835,220.67		10,835,220.67
2、本期使用								6,696,390.10				6,696,390.10		6,696,390.10
（六）其他											-487,500.00	-487,500.00		-487,500.00
四、本期期末余额	798,781,187.00				1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,469,580.85	3,455,637,153.31

公司法定代表人：朱建民　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	2022年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上期期末余额	797,652,687.00				1,214,870,315.71	64,156,681.26	-4,104,663.66	30,522,430.11	351,935,010.60		887,581,759.77	3,214,300,858.27	1,066,306.64	3,215,367,164.91
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本期年初余额	797,652,687.00				1,214,870,315.71	64,156,681.26	-4,104,663.66	30,522,430.11	351,935,010.60		887,581,759.77	3,214,300,858.27	1,066,306.64	3,215,367,164.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	349,490.00				11,365,197.95	20,109,928.26	-26,624,043.13	3,215,538.40	27,647,975.69		10,008,251.55	5,852,482.20	9,132,124.89	14,984,607.09
（一）综合收益总额							-26,624,043.13				274,292,494.04	247,668,450.91	-67,875.11	247,600,575.80
（二）所有者投入和减少资本	349,490.00				11,365,197.95	20,109,928.26						-8,395,240.31	9,200,000.00	804,759.69
1、股东投入的普通股	349,490.00				1,967,628.70							2,317,118.70	9,200,000.00	11,517,118.70
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额					9,397,569.25							9,397,569.25		9,397,569.25
4、其他						20,109,928.26						-20,109,928.26		-20,109,928.26
（三）利润分配									27,647,975.69		-253,796,742.49	-236,148,766.80		-236,148,766.80
1、提取盈余公积									27,647,975.69		-27,647,975.69			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-236,148,766.80	-236,148,766.80		-236,148,766.80
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备								3,215,538.40				3,215,538.40		3,215,538.40
1、本期提取								9,637,571.36				9,637,571.36		9,637,571.36
2、本期使用								6,422,032.96				6,422,032.96		6,422,032.96
（六）其他											-487,500.00	-487,500.00		-487,500.00
四、本期期末余额	798,002,177.00				1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00

公司法定代表人：朱排风　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

资　　产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,566,756,379.12	1,194,775,318.92
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		270,817,058.66	245,647,863.01
衍生金融资产			
应收票据		39,158,711.77	124,544,250.92
应收账款	十七、1	1,362,888,241.62	1,125,017,244.67
应收款项融资			
预付款项		140,214,629.80	257,734,668.80
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	十七、2	43,956,264.20	67,561,456.27
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,079,668,684.66	858,023,897.25
合同资产		157,321,182.61	211,335,843.29
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,848,166.98	32,163,222.76
流动资产合计		4,675,629,319.42	4,116,803,765.89
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	1,198,026,563.41	1,191,461,887.91
其他权益工具投资		99,439,305.34	128,834,948.49
其他非流动金融资产		300,329,688.57	203,337,263.93
投资性房地产		37,008,196.56	45,689,568.28
固定资产		521,644,173.55	514,531,067.27
在建工程		2,271,109.14	5,319,611.81
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		18,248,000.16	16,564,844.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		640,846.27	1,394,015.25
递延所得税资产		158,597,160.21	114,208,545.80
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,336,205,043.21	2,221,341,753.37
资产总计		7,011,834,362.63	6,338,145,519.26

公司法定代表人：朱林昊　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		561,280.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		987,279,628.49	955,050,000.00
应付账款		902,365,446.09	760,657,802.22
预收款项			
合同负债		1,465,904,180.39	1,136,491,860.49
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		108,292,094.06	112,485,666.11
应交税费		45,639,594.02	25,466,703.80
其他应付款		215,775,405.99	207,504,419.17
其中：应付利息			
应付股利			405,000.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		106,139,918.23	145,627,629.32
流动负债合计		3,831,957,547.27	3,343,284,081.11
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		249,999.98	416,666.66
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		249,999.98	416,666.66
负债合计		3,832,207,547.25	3,343,700,747.77
所有者权益（或股东权益）：			
股本		798,781,187.00	798,002,177.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,212,120,177.63	1,211,926,588.39
减：库存股		7,348,206.91	84,266,609.52
其他综合收益		-55,304,842.27	-32,411,103.74
专项储备		26,650,602.76	24,158,571.81
盈余公积		412,005,734.90	379,582,986.29
未分配利润		792,722,162.27	697,452,161.26
所有者权益（或股东权益）合计		3,179,626,815.38	2,994,444,771.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,011,834,362.63	6,338,145,519.26

公司法定代表人：朱林昊　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

利润表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	十七、4	4,731,993,477.69	4,778,227,445.49
减：营业成本	十七、4	3,458,430,551.85	3,637,042,109.83
税金及附加		24,496,318.73	21,502,310.76
销售费用		493,951,943.05	478,014,826.87
管理费用		142,039,407.97	124,388,205.44
研发费用		173,265,879.86	181,934,537.91
财务费用		-20,404,639.63	-1,285,862.73
其中：利息费用			12,538,982.40
利息收入		25,093,462.53	19,246,920.90
加：其他收益		85,690,864.06	63,973,319.66
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	1,495,608.45	17,911,362.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		885,771.87	373,824.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		43,776,861.98	16,572,363.82
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-189,751,103.07	-103,024,169.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-41,730,071.93	-27,568,661.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）		121,996.03	1,118,783.89
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		359,818,171.38	305,614,316.57
加：营业外收入		8,397,971.24	5,660,666.88
减：营业外支出		8,269,191.68	5,334,619.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		359,946,950.94	305,940,364.27
减：所得税费用		35,719,464.82	29,460,607.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		324,227,486.12	276,479,756.90
（一）按经营持续性分类（净亏损以“-”号填列）		324,227,486.12	276,479,756.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-22,893,738.53	-28,306,440.08
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-22,893,738.53	-28,306,440.08
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-22,893,738.53	-28,306,440.08
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		301,333,747.59	248,173,316.82

公司法定代表人：朱林昊　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

现金流量表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,230,739,854.24	4,828,568,287.04
收到的税费返还		106,359,671.90	68,949,433.51
收到其他与经营活动有关的现金		1,322,188,211.76	1,528,924,458.27
经营活动现金流入小计		6,659,287,737.90	6,426,442,178.82
购买商品、接受劳务支付的现金		3,722,984,309.86	3,688,127,688.18
支付给职工以及为职工支付的现金		514,630,020.73	506,665,857.08
支付的各项税费		208,799,849.80	214,888,139.45
支付其他与经营活动有关的现金		1,614,661,004.63	2,004,659,389.61
经营活动现金流出小计		6,061,075,185.02	6,414,341,074.32
经营活动产生的现金流量净额		598,212,552.88	12,101,104.50
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		922,528,909.91	1,747,673,426.38
取得投资收益收到的现金		7,543,352.72	2,351,952.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,945,217.99	13,738,860.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		937,017,480.62	1,763,764,239.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,512,481.62	27,637,572.47
投资支付的现金		1,010,000,000.00	1,106,500,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,037,512,481.62	1,134,137,572.47
投资活动产生的现金流量净额		-100,495,001.00	629,626,667.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,987,958.80	2,317,118.70
取得借款收到的现金		561,280.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		69,503,720.00	
筹资活动现金流入小计		75,052,958.80	2,317,118.70
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		196,939,736.50	248,728,249.20
支付其他与筹资活动有关的现金			20,109,928.26
筹资活动现金流出小计		196,939,736.50	268,838,177.46
筹资活动产生的现金流量净额		-121,886,777.70	-266,521,058.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,209,822.58	-872,563.43
五、现金及现金等价物净增加额		377,040,596.76	374,334,149.83
加：期初现金及现金等价物余额		1,144,366,451.27	770,032,301.44
六、期末现金及现金等价物余额		1,521,407,048.03	1,144,366,451.27

公司法定代表人：朱刚昊　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	798,002,177.00				1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本期年初余额	798,002,177.00				1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61	-22,893,738.53	2,492,030.95	32,422,748.61	95,270,001.01	185,182,043.89
（一）综合收益总额							-22,893,738.53			324,227,486.12	301,333,747.59
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61					77,891,001.85
1、股东投入的普通股	779,010.00				-3,205,733.81	-76,918,402.61					74,491,678.80
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额					3,399,323.05						3,399,323.05
4、其他											
（三）利润分配									32,422,748.61	-228,957,485.11	-196,534,736.50
1、提取盈余公积									32,422,748.61	-32,422,748.61	
2、对所有者（或股东）的分配										-196,534,736.50	-196,534,736.50
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								2,492,030.95			2,492,030.95
1、本期提取								6,678,243.92			6,678,243.92
2、本期使用								4,186,212.97			4,186,212.97
（六）其他											
四、本期期末余额	798,781,187.00				1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38

公司法定代表人：朱联吴　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	797,652,687.00				1,200,561,390.44	64,156,681.26	-4,104,663.66	20,398,896.47	351,935,010.60	684,769,146.85	2,987,055,786.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本期年初余额	797,652,687.00				1,200,561,390.44	64,156,681.26	-4,104,663.66	20,398,896.47	351,935,010.60	684,769,146.85	2,987,055,786.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	349,490.00				11,365,197.95	20,109,928.26	-28,306,440.08	3,759,675.34	27,647,975.69	12,683,014.41	7,388,985.05
（一）综合收益总额							-28,306,440.08			276,479,756.90	248,173,316.82
（二）所有者投入和减少资本	349,490.00				11,365,197.95	20,109,928.26					-8,395,240.31
1、股东投入的普通股	349,490.00				1,967,628.70						2,317,118.70
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额					9,397,569.25						9,397,569.25
4、其他						20,109,928.26					-20,109,928.26
（三）利润分配									27,647,975.69	-263,796,742.49	-236,148,766.80
1、提取盈余公积									27,647,975.69	-27,647,975.69	
2、对所有者（或股东）的分配										-236,148,766.80	-236,148,766.80
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								3,759,675.34			3,759,675.34
1、本期提取								6,581,293.20			6,581,293.20
2、本期使用								2,821,617.86			2,821,617.86
（六）其他											
四、本期期末余额	798,002,177.00				1,211,926,588.39	84,268,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49

公司法定代表人：朱林康　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

3.19 2024年审计报告

康力电梯股份有限公司

2024 年度财务报表审计报告

天衡审字(2025)00405 号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：苏25TYHVX14W

审 计 报 告

天衡审字(2025)00405 号

康力电梯股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的康力电梯股份有限公司（以下简称"康力电梯"）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康力电梯 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康力电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对报告期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

1. 事项描述

康力电梯主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。2024 年度，康力电梯确认的主营业务收入为 401,578.23 万元。 如财务报表附注三、32 所述，康力电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

由于收入是康力电梯的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将康力电梯收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计中的应对

我们针对康力电梯收入确认实施的主要审计程序包括：

（1）了解行业政策、市场环境对康力电梯销售收入的影响，判断销售收入和毛利率变动的合理性；

（2）了解、评估了管理层对康力电梯与收入确认相关内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性。

（3）通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与产品销售收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评估，进而评估康力电梯产品销售收入的确认政策。

（4）采用抽样方式对报告期产品销售收入执行了以下程序：A、检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、出口报关单、客户签收单及检验报告等；B、针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单及对账单等支持性文件，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

（5）对报告期记录的客户选取样本进行函证，以确认收入的真实性。

(二) 应收账款的预期信用损失

1、事项描述

应收款项坏账准备的会计政策详情及具体披露如财务报表附注三、13 及附注五、4 和 5 所述。2024 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表中应收账款和合同资产的账面余额为 198,320.65 万元，坏账准备和减值准备分别为 52,924.08 万元和 3,344.75 万元，应收账款和合同资产的账面价值为 142,051.82 万元。管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款账面价值较高，应收账款期末账面价值的确定需要管理层运用重大会计估计和判断，我们将应收账款和合同资产的预期信用损失确定为关键审计事项。

2、审计应对

（1）了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

（3）分析康力电梯公司应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单项计提坏账准备的判断等；

（4）结合应收账款函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备的合理性；

（5）检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(三) 固定资产减值准备

1、事项描述

如财务报表附注三、25 及五、6、14 和 15 所述，截至 2024 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表固定资产、投资性房地产和预付账款中预付房屋购置款账面价值合计 101,032.76 万元，固定资产、投资性房地产及预付房屋购置款减值准备合计 8,626.81 万元。康力电梯管理层于资产负债表日评估固定资产是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。由于固定资产及预付账款对财务报表的重要性，同时在评估固定资产及预付账款减值时涉及管理层的重大判断和估计，因此我们将固定资产及预付账款减值作为关键审计事项。

2、审计应对

（1）了解和评估固定资产减值相关的内部控制，并测试关键内部控制的有效性；

（2）取得了管理层判断资产减值存在的相关资料，与公司管理层对影响资产减值的事项进行了充分的沟通，了解识别资产减值迹象的存在；

（3）评价管理层聘请的评估专家的独立性、执业资格及专业胜任能力；

（4）获取评估机构出具的以资产减值测试为目的评估报告，复核评估所采用的估值方法、现金流模型、关键假设的恰当性；

（5）复核固定资产减值测试计算过程。

四、其他信息

康力电梯管理层（以下简称"管理层"）对其他信息负责。其他信息包括康力电梯 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康力电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算康力电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康力电梯的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对康力电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康力电梯不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就康力电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对报告期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·南京

2025 年 3 月 26 日

中国注册会计师：金炜
(项目合伙人)

中国注册会计师：王福丽

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

资　产	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	1,744,685,666.28	2,165,634,533.41
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	728,063,745.06	272,947,915.69
衍生金融资产			
应收票据	五、3	41,540,729.03	67,059,262.55
应收账款	五、4	1,294,943,488.50	1,400,640,329.25
应收款项融资			
预付款项	五、6	88,934,879.45	148,679,549.42
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、7	33,989,894.28	46,399,856.00
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、8	1,223,243,485.29	1,216,888,205.94
其中：数据资源			
合同资产	五、5	125,574,713.31	157,291,362.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		
其他流动资产	五、10	15,151,149.40	15,219,703.60
流动资产合计		5,296,127,750.60	5,490,760,717.97
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11	25,910,069.94	25,249,238.72
其他权益工具投资	五、12	86,327,949.74	97,839,935.69
其他非流动金融资产	五、13	352,100,430.18	344,931,027.32
投资性房地产	五、14	33,006,900.39	37,008,196.56
固定资产	五、15	947,460,587.57	1,020,945,893.25
在建工程	五、16	13,655,010.04	12,808,320.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、17	176,247,756.76	180,654,300.07
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	五、18		
长期待摊费用	五、19	4,905,799.93	5,974,031.22
递延所得税资产	五、20	208,854,305.66	193,473,200.49
其他非流动资产	五、21	340,000,000.00	
非流动资产合计		2,188,468,810.21	1,918,884,143.89
资产总计		7,484,596,560.81	7,409,644,861.86

公司法定代表人：朱珠昊　　主管会计工作负责人：沈青群　　会计机构负责人：沈青群

合并资产负债表（续）

2024年6月30日

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、23	1,800,000.00	561,280.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、24	904,578,900.00	987,079,628.49
应付账款	五、25	1,024,465,002.48	908,418,736.00
预收款项	五、26	1,832,747.20	1,435,209.45
合同负债	五、27	1,476,341,708.69	1,490,073,854.89
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、28	116,356,162.93	127,983,756.45
应交税费	五、29	35,969,649.53	55,160,425.07
其他应付款	五、30	247,599,015.02	222,155,984.44
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、31	79,574,086.79	108,841,430.04
流动负债合计		3,888,517,272.64	3,901,710,304.83
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、32	47,975,378.79	51,525,817.12
递延所得税负债	五、20	705,207.98	771,586.60
其他非流动负债			
非流动负债合计		48,680,586.77	52,297,403.72
负债合计		3,937,197,859.41	3,954,007,708.55
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、33	798,786,187.00	798,781,187.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、34	1,226,456,002.90	1,226,429,102.90
减：库存股	五、35	7,348,206.91	7,348,206.91
其他综合收益	五、36	-47,035,994.22	-54,820,278.72
专项储备	五、37	42,145,979.24	37,876,799.08
盈余公积	五、38	453,393,280.88	412,005,734.90
一般风险准备			
未分配利润	五、39	1,069,825,677.18	1,033,243,234.21
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,536,222,926.07	3,446,167,572.46
少数股东权益		11,175,775.33	9,469,580.85
所有者权益（或股东权益）合计		3,547,398,701.40	3,455,637,153.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,484,596,560.81	7,409,644,861.86

公司法定代表人：吴建荣　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

合并利润表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入		4,083,113,908.75	5,035,032,408.48
其中：营业收入	五、40	4,083,113,908.75	5,035,032,408.48
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,643,247,994.98	4,526,179,365.54
其中：营业成本	五、40	2,894,607,156.35	3,614,002,309.82
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、41	36,258,701.69	39,341,461.71
销售费用	五、42	411,067,886.42	507,883,158.09
管理费用	五、43	157,530,400.91	180,781,291.46
研发费用	五、44	169,022,689.20	200,708,903.67
财务费用	五、45	-19,238,239.79	-16,537,759.21
其中：利息费用		4,395,633.40	3,829,334.10
利息收入		25,877,994.78	25,323,846.37
加：其他收益	五、46	82,977,162.85	91,608,917.28
投资收益（损失以"-"号填列）	五、47	5,708,900.92	5,567,406.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		660,831.22	1,881,633.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	五、48	12,715,209.36	43,804,708.93
信用减值损失（损失以"-"号填列）	五、49	-73,478,924.17	-197,790,208.35
资产减值损失（损失以"-"号填列）	五、50	-57,762,414.71	-43,615,581.36
资产处置收益（损失以"-"号填列）	五、51	1,503,856.78	640,804.18
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		411,529,704.80	409,069,119.71
加：营业外收入	五、52	4,550,555.69	9,567,285.70
减：营业外支出	五、53	7,346,315.29	9,878,826.31
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		408,733,945.40	408,757,579.10
减：所得税费用	五、54	49,729,052.37	43,307,421.13
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		359,004,893.03	365,450,157.97
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		359,004,893.03	365,450,157.97
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		357,180,898.55	365,098,208.00
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		1,823,994.48	351,949.97
六、其他综合收益的税后净额		7,784,284.50	-24,091,571.93
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		7,784,284.50	-24,091,571.93
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益		7,784,284.50	-24,091,571.93
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		7,784,284.50	-24,091,571.93
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		366,789,177.53	341,358,586.04
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		364,965,183.05	341,006,636.07
（二）归属于少数股东的综合收益总额		1,823,994.48	351,949.97
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4477	0.4615
（二）稀释每股收益		0.4477	0.4615

公司法定代表人：朱银琴　　主管会计工作负责人：苏舟群　　会计机构负责人：苏舟群

合并现金流量表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,140,685,454.13	5,514,541,938.93
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		66,702,121.74	106,445,848.62
收到其他与经营活动有关的现金	55、（1）	224,928,331.17	256,535,017.30
经营活动现金流入小计		5,432,316,907.04	5,877,522,804.85
购买商品、接受劳务支付的现金		3,654,401,997.61	3,537,618,341.69
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		627,897,797.37	680,455,207.36
支付的各项税费		222,556,000.01	275,603,203.40
支付其他与经营活动有关的现金	55、（1）	412,250,784.44	547,151,234.61
经营活动现金流出小计		4,917,106,579.43	5,040,827,987.06
经营活动产生的现金流量净额		515,210,327.61	836,694,817.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,773,313,998.31	930,056,847.53
取得投资收益收到的现金		14,970,093.22	9,422,002.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,578,369.92	6,878,189.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,813,862,461.45	946,357,039.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,610,362.31	21,376,290.40
投资支付的现金		2,551,600,729.68	1,009,114,228.16
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,571,211,091.99	1,030,490,518.56
投资活动产生的现金流量净额		-757,348,630.54	-84,133,479.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		31,900.00	4,987,958.80
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,300,000.00	561,280.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55、（3）	654,670,939.98	474,431,218.05
筹资活动现金流入小计		657,002,839.98	479,980,456.85
偿还债务支付的现金		1,061,280.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		279,259,348.07	196,939,736.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		117,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	55、（3）	557,800,000.00	520,100,000.00
筹资活动现金流出小计		838,120,628.07	717,039,736.50
筹资活动产生的现金流量净额		-181,117,788.09	-237,059,279.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,801,190.95	1,396,068.29
五、现金及现金等价物净增加额		-421,454,900.07	516,898,127.01
加：期初现金及现金等价物余额		2,118,313,478.23	1,601,415,351.22
六、期末现金及现金等价物余额	56、（2）	1,696,858,578.16	2,118,313,478.23

公司法定代表人：杨琳　　主管会计工作负责人：沈利群　　会计机构负责人：沈利群

项　目	金额	说明
合计	43,995,927.65	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	10.30	0.4477	0.4477
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.03	0.3926	0.3926

康力电梯股份有限公司

2025 年 3 月 26 日

编号 320100000202401090022

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

91320000083158582I (1/1)

营业执照

(副本)

名　　称　天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　郭瑛

经营范围　许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：企业管理咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；财务咨询；税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额　1025万元整

成立日期　2013年11月04日

主要经营场所　南京市建邺区江东中路106号1907室

登记机关　南京市市场监督管理局

2024年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：
主任会计师：郭澳

经营场所：南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：32000010

批准执业文号：苏财会[2013]39号

批准执业日期：2013年09月28日

证书序号：0012336

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：江苏省财政厅

二〇二三年三月　日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 全称
Full name
别 号
Sex
出生日期
Date of birth 1964 02 03
工作单位 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所
Working unit
身份证号码
Identity card No. 321111195302034217

证书编号：
No. of Certificate 320000100048

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2003 年/y 12 月/m 30 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y 月/m 日/d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 王清霞
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-08-11
工作单位 Working unit 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 320830198908111820

江苏天衡会计师事务所（特殊普通合伙）
3201051130747

证书编号 No. of Certificate 320000104799
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2015 年 ly 04 月 lm 30 日 ld

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 ly 月 lm 日 ld

8

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2024年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上期期末余额	798,781,187.00				1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,469,580.85	3,455,637,153.31
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本期年初余额	798,781,187.00				1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,469,580.85	3,455,637,153.31
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	5,000.00				26,900.00		7,784,284.50	4,269,180.16	41,387,545.98		36,582,442.97	90,055,353.61	1,706,194.48	91,761,548.09
（一）综合收益总额							7,784,284.50				357,180,898.55	364,965,183.05	1,823,994.48	366,789,177.53
（二）所有者投入和减少资本	5,000.00				26,900.00							31,900.00		31,900.00
1、股东投入的普通股	5,000.00				26,900.00							31,900.00		31,900.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									41,387,545.98		-320,598,455.58	-279,210,909.60	-117,800.00	-279,328,709.60
1、提取盈余公积									41,387,545.98		-41,387,545.98			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-279,210,909.60	-279,210,909.60	-117,800.00	-279,328,709.60
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备								4,269,180.16				4,269,180.16		4,269,180.16
1、本期提取								9,748,589.63				9,748,589.63		9,748,589.63
2、本期使用								5,479,409.47				5,479,409.47		5,479,409.47
（六）其他														
四、本期期末余额	798,786,187.00				1,226,456,002.90	7,348,206.91	-47,035,994.22	42,145,979.24	453,393,280.88		1,069,825,677.18	3,536,222,926.07	11,175,775.33	3,547,398,701.40

公司法定代表人：朱荣林　　主管会计工作负责人：沈身耀　　会计机构负责人：沈身耀

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上期期末余额	798,002,177.00				1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本期年初余额	798,002,177.00				1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32	3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61	-24,091,571.93	4,138,830.57	32,422,748.61		135,653,222.89	226,014,231.99	-728,850.68	225,285,381.31
（一）综合收益总额							-24,091,571.93				365,098,208.00	341,006,636.07	351,949.97	341,358,586.04
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61						77,891,001.85		77,891,001.85
1、股东投入的普通股	779,010.00				-3,205,733.81	-76,918,402.61						74,491,678.80		74,491,678.80
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额					3,399,323.05							3,399,323.05		3,399,323.05
4、其他														
（三）利润分配									32,422,748.61		-229,957,485.11	-196,534,736.50	-1,080,800.65	-197,615,537.15
1、提取盈余公积									32,422,748.61		-32,422,748.61			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-196,534,736.50	-196,534,736.50	-1,080,800.65	-197,615,537.15
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备								4,138,830.57				4,138,830.57		4,138,830.57
1、本期提取								10,835,220.67				10,835,220.67		10,835,220.67
2、本期使用								6,696,390.10				6,696,390.10		6,696,390.10
（六）其他											-487,500.00	-487,500.00		-487,500.00
四、本期期末余额	798,781,187.00				1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,469,580.85	3,455,637,153.31

公司法定代表人：吴琳　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

资产	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,061,256,062.33	1,566,756,379.12
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		726,432,664.77	270,817,058.66
衍生金融资产			
应收票据		27,651,153.07	39,158,711.77
应收账款	十七、1	1,275,837,355.60	1,362,888,241.62
应收款项融资			
预付款项		84,214,645.09	140,214,629.80
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	十七、2	34,645,807.22	43,956,264.20
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,145,832,988.97	1,079,668,684.66
其中：数据资源			
合同资产		125,574,713.31	157,321,182.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,418,488.00	14,848,166.98
流动资产合计		4,495,863,878.36	4,675,629,319.42
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	1,198,542,492.91	1,198,026,563.41
其他权益工具投资		90,312,057.95	99,439,305.34
其他非流动金融资产		302,514,996.32	300,329,688.57
投资性房地产		33,006,900.39	37,008,196.56
固定资产		496,478,312.13	521,644,173.55
在建工程		438,111.28	2,271,109.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		18,332,416.99	18,248,000.16
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		719,283.88	640,846.27
递延所得税资产		169,905,042.12	158,597,160.21
其他非流动资产		340,000,000.00	
非流动资产合计		2,650,249,613.97	2,336,205,043.21
资产总计		7,146,113,492.33	7,011,834,362.63

公司法定代表人：陈琳　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		1,800,000.00	561,280.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		906,550,000.00	987,279,628.49
应付账款		992,394,406.33	902,365,446.09
预收款项		121,914.50	
合同负债		1,454,923,395.09	1,465,904,180.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		97,393,221.66	108,292,094.06
应交税费		25,090,609.11	45,639,594.02
其他应付款		263,398,853.98	215,775,405.99
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		76,875,063.75	106,139,918.23
流动负债合计		3,818,547,464.42	3,831,957,547.27
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		83,333.30	249,999.98
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		83,333.30	249,999.98
负债合计		3,818,630,797.72	3,832,207,547.25
所有者权益（或股东权益）：			
股本		798,786,187.00	798,781,187.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,212,147,077.63	1,212,120,177.63
减：库存股		7,348,206.91	7,348,206.91
其他综合收益		-45,493,529.99	-55,304,842.27
专项储备		29,998,719.56	26,650,602.76
盈余公积		453,393,280.88	412,005,734.90
未分配利润		885,999,166.44	792,722,162.27
所有者权益（或股东权益）合计		3,327,482,694.61	3,179,626,815.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,146,113,492.33	7,011,834,362.63

公司法定代表人：朱林　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

利润表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入	十七、4	3,858,288,109.77	4,731,993,477.69
减：营业成本	十七、4	2,804,472,289.14	3,458,430,551.85
税金及附加		16,549,757.94	24,496,318.73
销售费用		400,371,195.11	493,951,943.05
管理费用		115,313,870.52	142,039,407.97
研发费用		146,614,620.71	173,265,879.86
财务费用		-22,951,518.94	-20,404,639.63
其中：利息费用		59,589.28	
利息收入		25,605,263.19	25,093,462.53
加：其他收益		70,150,269.99	85,690,864.06
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	100,830,651.78	1,495,608.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		515,929.50	885,771.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		12,682,987.11	43,776,861.98
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-74,607,285.69	-189,751,103.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-50,088,313.22	-41,730,071.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,810,205.62	121,996.03
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		458,696,410.88	359,818,171.38
加：营业外收入		2,298,867.67	8,397,971.24
减：营业外支出		5,232,589.14	8,269,191.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		455,762,689.41	359,946,950.94
减：所得税费用		41,887,229.66	35,719,464.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		413,875,459.75	324,227,486.12
（一）按经营持续性分类（净亏损以“-”号填列）		413,875,459.75	324,227,486.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		9,811,312.28	-22,893,738.53
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		9,811,312.28	-22,893,738.53
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		9,811,312.28	-22,893,738.53
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		423,686,772.03	301,333,747.59

公司法定代表人：朱顺炎　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

现金流量表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,251,990,484.80	5,230,739,854.24
收到的税费返还		66,512,994.98	106,359,671.90
收到其他与经营活动有关的现金		1,353,876,691.99	1,322,188,211.76
经营活动现金流入小计		5,672,380,171.77	6,659,287,737.90
购买商品、接受劳务支付的现金		3,038,637,941.39	3,722,984,309.86
支付给职工以及为职工支付的现金		480,534,786.30	514,630,020.73
支付的各项税费		170,616,993.53	208,799,849.80
支付其他与经营活动有关的现金		1,562,745,269.34	1,614,661,004.63
经营活动现金流出小计		5,252,534,990.56	6,061,075,185.02
经营活动产生的现金流量净额		419,845,181.21	598,212,552.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,771,138,073.52	922,528,909.91
取得投资收益收到的现金		110,266,101.59	7,543,352.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,007,594.16	6,945,217.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,906,411,769.27	937,017,480.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,477,710.23	27,512,481.62
投资支付的现金		2,545,000,000.00	1,010,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,554,477,710.23	1,037,512,481.62
投资活动产生的现金流量净额		-648,065,940.96	-100,495,001.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		31,900.00	4,987,958.80
取得借款收到的现金		2,300,000.00	561,280.00
收到其他与筹资活动有关的现金			69,503,720.00
筹资活动现金流入小计		2,331,900.00	75,052,958.80
偿还债务支付的现金		1,061,280.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		279,259,348.07	196,939,736.50
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		280,320,628.07	196,939,736.50
筹资活动产生的现金流量净额		-277,988,728.07	-121,886,777.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,347,350.49	1,209,822.58
五、现金及现金等价物净增加额		-504,862,137.33	377,040,596.76
加：期初现金及现金等价物余额		1,521,407,048.03	1,144,366,451.27
六、期末现金及现金等价物余额		1,016,544,910.70	1,521,407,048.03

公司法定代表人：朱琳昊　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	2024年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	798,781,187.00				1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本期年初余额	798,781,187.00				1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000.00				26,900.00		9,811,312.28	3,348,116.80	41,387,545.98	93,277,004.17	147,855,879.23
（一）综合收益总额							9,811,312.28			413,875,459.75	423,686,772.03
（二）所有者投入和减少资本	5,000.00				26,900.00						31,900.00
1、股东投入的普通股	5,000.00				26,900.00						31,900.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									41,387,545.98	-320,598,455.58	-279,210,909.60
1、提取盈余公积									41,387,545.98	-41,387,545.98	
2、对所有者（或股东）的分配										-279,210,909.60	-279,210,909.60
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								3,348,116.80			3,348,116.80
1、本期提取								6,631,993.53			6,631,993.53
2、本期使用								3,283,876.73			3,283,876.73
（六）其他											
四、本期期末余额	798,786,187.00				1,212,147,077.63	7,348,206.91	-45,493,529.99	29,998,719.56	453,393,280.88	885,999,166.44	3,327,482,694.61

公司法定代表人：吴珠

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	798,002,177.00				1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本期年初余额	798,002,177.00				1,211,926,588.39	84,266,609.52	-32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26	2,994,444,771.49
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61	-22,893,738.53	2,492,030.95	32,422,748.61	95,270,001.01	185,182,043.89
（一）综合收益总额							-22,893,738.53			324,227,486.12	301,333,747.59
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61					77,891,001.85
1、股东投入的普通股	779,010.00				-3,205,733.81	-76,918,402.61					74,491,678.80
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额					3,399,323.05						3,399,323.05
4、其他											
（三）利润分配									32,422,748.61	-228,957,485.11	-196,534,736.50
1、提取盈余公积									32,422,748.61	-32,422,748.61	
2、对所有者（或股东）的分配										-196,534,736.50	-196,534,736.50
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								2,492,030.95			2,492,030.95
1、本期提取								6,678,243.92			6,678,243.92
2、本期使用								4,186,212.97			4,186,212.97
（六）其他											
四、本期期末余额	798,781,187.00				1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38

公司法定代表人：朱秋吴　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

3.20 2025年审计报告

康力电梯股份有限公司

2025 年度财务报表审计报告

天衡审字(2026)00653 号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：苏264WHUZRNJ

审 计 报 告

天衡审字(2026)00653 号

康力电梯股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的康力电梯股份有限公司（以下简称"康力电梯"）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康力电梯 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康力电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对报告期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

1. 事项描述

康力电梯主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。2025 年度，康力电梯确认的主营业务收入为 439,186.43 万元。 如财务报表附注三、32 所述，康力电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

由于收入是康力电梯的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将康力电梯收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计中的应对

我们针对康力电梯收入确认实施的主要审计程序包括：

（1）了解行业政策、市场环境对康力电梯销售收入的影响，判断销售收入和毛利率变动的合理性；

（2）了解、评估了管理层对康力电梯与收入确认相关内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性。

（3）通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与产品销售收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评估，进而评估康力电梯产品销售收入的确认政策。

（4）采用抽样方式对报告期产品销售收入执行了以下程序：A、检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、出口报关单、客户签收单及检验报告等；B、针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单及对账单等支持性文件，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

（5）对报告期记录的客户选取样本进行函证，以确认收入的真实性。

(二) 应收账款的预期信用损失

1、事项描述

应收款项坏账准备的会计政策详情及具体披露如财务报表附注三、13 及附注五、4 和 5 所述。2025 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表中应收账款和合同资产的账面余额为 209,146.39 万元，坏账准备和减值准备分别为 70,176.09 万元和 3,148.68 万元，应收账款和合同资产的账面价值为 135,821.62 万元。管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款账面价值较高，应收账款期末账面价值的确定需要管理层运用重大会计估计和判断，我们将应收账款和合同资产的预期信用损失确定为关键审计事项。

2、审计应对

（1）了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

（3）分析康力电梯公司应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单项计提坏账准备的判断等；

（4）结合应收账款函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备的合理性；

（5）检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(三) 固定资产减值准备

1、事项描述

如财务报表附注三、25 及五、6、14 和 15 所述，截至 2025 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表固定资产、投资性房地产和预付账款中预付房屋购置款账面价值合计 93,797.27 万元，固定资产、投资性房地产及预付房屋购置款减值准备合计 9,847.64 万元。康力电梯管理层于资产负债表日评估固定资产是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。由于固定资产及预付账款对财务报表的重要性，同时在评估固定资产及预付账款减值时涉及管理层的重大判断和估计，因此我们将固定资产及预付账款减值作为关键审计事项。

2、审计应对

（1）了解和评估固定资产减值相关的内部控制，并测试关键内部控制的有效性；

（2）取得了管理层判断资产减值存在的相关资料，与公司管理层对影响资产减值的事项进行了充分的沟通，了解识别资产减值迹象的存在；

（3）评价管理层聘请的评估专家的独立性、执业资格及专业胜任能力；

（4）获取评估机构出具的以资产减值测试为目的评估报告，复核评估所采用的估值方法、现金流模型、关键假设的恰当性；

（5）复核固定资产减值测试计算过程。

四、其他信息

康力电梯管理层（以下简称"管理层"）对其他信息负责。其他信息包括康力电梯 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康力电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算康力电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康力电梯的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对康力电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康力电梯不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就康力电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对报告其财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：傅　磊
(项目合伙人)

中国·南京

2026 年 3 月 25 日　　中国注册会计师：王福丽

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

资　产	注释	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	1,137,904,990.15	1,744,685,666.28
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	1,164,240,241.10	728,063,745.06
衍生金融资产			
应收票据	五、3	84,563,637.76	41,540,729.03
应收账款	五、4	1,256,698,815.92	1,294,943,488.50
应收款项融资			
预付款项	五、6	111,816,569.93	88,934,879.45
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、7	30,773,453.92	33,989,894.28
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、8	991,775,115.91	1,223,243,485.29
其中：数据资源			
合同资产	五、5	101,517,343.00	125,574,713.31
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9	80,000,000.00	
其他流动资产	五、10	167,867,970.64	15,151,149.40
流动资产合计		5,107,158,138.33	5,296,127,750.60
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11	20,965,054.39	25,910,069.94
其他权益工具投资	五、12	61,401,974.17	86,327,949.74
其他非流动金融资产	五、13	384,090,046.02	352,100,430.18
投资性房地产	五、14	42,698,256.91	33,006,900.39
固定资产	五、15	854,732,974.08	947,460,587.57
在建工程	五、16	11,008,067.41	13,655,010.04
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、17	170,710,143.08	176,247,756.76
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	五、18		
长期待摊费用	五、19	3,575,164.10	4,905,799.93
递延所得税资产	五、20	222,571,820.45	208,854,305.66
其他非流动资产	五、21	530,391,083.00	340,000,000.00
非流动资产合计		2,302,144,583.61	2,188,468,810.21
资产总计		7,409,302,721.94	7,484,596,560.81

公司法定代表人：朱琳昊　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

合并资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、23	11,739,325.87	1,800,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、24	937,289,742.90	904,578,900.00
应付账款	五、25	1,036,058,764.11	1,024,465,002.48
预收款项	五、26	842,999.01	1,832,747.20
合同负债	五、27	1,264,454,464.79	1,476,341,708.69
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、28	121,559,704.51	116,356,162.93
应交税费	五、29	26,680,215.18	35,969,649.53
其他应付款	五、30	277,090,638.22	247,599,015.02
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、31	57,174,764.37	79,574,086.79
流动负债合计		3,732,890,618.96	3,888,517,272.64
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、32	43,093,187.17	47,975,378.79
递延所得税负债	五、20	751,899.74	705,207.98
其他非流动负债			
非流动负债合计		43,845,086.91	48,680,586.77
负债合计		3,776,735,705.87	3,937,197,859.41
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、33	797,745,456.00	798,786,187.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、34	1,220,148,526.99	1,226,456,002.90
减：库存股	五、35		7,348,206.91
其他综合收益	五、36	-47,530,871.70	-47,035,994.22
专项储备	五、37	34,861,192.59	42,145,979.24
盈余公积	五、38	480,421,061.87	453,393,280.88
一般风险准备			
未分配利润	五、39	1,133,653,437.20	1,069,825,677.18
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,619,298,802.95	3,536,222,926.07
少数股东权益		13,268,213.12	11,175,775.33
所有者权益（或股东权益）合计		3,632,567,016.07	3,547,398,701.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,409,302,721.94	7,484,596,560.81

公司法定代表人：陆琳昊　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

合并利润表

2025年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释	2025年度	2024年度
一、营业收入		4,447,654,456.62	4,083,113,908.75
其中：营业收入	五、40	4,447,654,456.62	4,083,113,908.75
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,975,517,402.08	3,643,247,994.98
其中：营业成本	五、40	3,172,220,070.14	2,894,607,156.35
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、41	32,931,206.88	30,258,701.89
销售费用	五、42	449,209,258.98	411,067,886.42
管理费用	五、43	145,291,278.82	157,530,400.51
研发费用	五、44	180,501,089.37	169,022,089.20
财务费用	五、45	-4,635,502.11	-19,238,239.79
其中：利息费用		3,675,463.67	4,396,633.40
利息收入		17,199,511.49	25,877,994.78
加：其他收益	五、46	69,473,752.08	82,977,162.85
投资收益（损失以"-"号填列）	五、47	743,969.51	5,708,900.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,945,015.55	660,831.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	五、48	53,495,010.24	12,715,209.36
信用减值损失（损失以"-"号填列）	五、49	-177,870,648.71	-73,478,924.17
资产减值损失（损失以"-"号填列）	五、50	-33,240,757.07	-57,762,414.71
资产处置收益（损失以"-"号填列）	五、51	-519,682.86	1,503,856.78
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		384,218,697.73	411,529,704.80
加：营业外收入	五、52	4,982,319.03	4,550,555.89
减：营业外支出	五、53	5,210,693.31	7,346,315.29
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		383,990,323.45	408,733,945.40
减：所得税费用	五、54	50,897,907.85	49,729,052.37
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		333,092,415.60	359,004,893.03
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		333,092,415.60	359,004,893.03
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		330,179,177.81	357,180,898.55
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		2,913,237.79	1,823,994.48
六、其他综合收益的税后净额		-494,877.48	7,784,284.50
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-494,877.48	7,784,284.50
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益		-494,877.48	7,784,284.50
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-494,877.48	7,784,284.50
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		332,597,538.12	366,789,177.53
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		329,684,300.33	364,965,183.05
（二）归属于少数股东的综合收益总额		2,913,237.79	1,823,994.48
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4137	0.4477
（二）稀释每股收益		0.4137	0.4477

公司法定代表人：陈瑞琳　　主管会计工作负责人：沈育勤　　会计机构负责人：沈育勤

合并现金流量表

2025年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,009,639,332.67	5,140,686,454.13
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		57,916,414.75	66,702,121.74
收到其他与经营活动有关的现金	55、（1）	226,849,170.80	224,928,331.17
经营活动现金流入小计		5,294,404,918.22	5,432,316,907.04
购买商品、接受劳务支付的现金		3,535,096,289.97	3,654,401,997.61
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		623,450,383.09	627,897,797.37
支付的各项税费		205,150,814.79	222,556,000.01
支付其他与经营活动有关的现金	55、（1）	409,859,672.88	412,250,784.44
经营活动现金流出小计		4,773,557,160.73	4,917,106,579.43
经营活动产生的现金流量净额		520,847,757.49	515,210,327.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,275,739,839.98	1,773,313,998.31
取得投资收益收到的现金		18,652,787.83	14,970,093.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,688,224.64	25,578,369.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,305,080,852.45	1,813,862,461.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,367,753.29	19,610,362.31
投资支付的现金		4,091,426,654.00	2,551,600,729.68
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,107,794,407.29	2,571,211,091.99
投资活动产生的现金流量净额		-802,713,554.84	-757,348,630.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			31,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,739,325.87	2,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55、（3）	646,713,801.82	654,670,939.98
筹资活动现金流入小计		658,453,127.69	657,002,839.98
偿还债务支付的现金			1,061,280.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		240,144,436.80	279,259,348.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		820,800.00	117,800.00
支付其他与筹资活动有关的现金	55、（3）	744,843,000.00	557,800,000.00
筹资活动现金流出小计		984,987,436.80	838,120,628.07
筹资活动产生的现金流量净额		-326,534,309.11	-181,117,788.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,084,853.47	1,801,190.95
五、现金及现金等价物净增加额		-613,484,959.93	-421,454,900.07
加：期初现金及现金等价物余额		1,696,858,578.16	2,118,313,478.23
六、期末现金及现金等价物余额	56、（2）	1,083,373,618.23	1,696,858,578.16

公司法定代表人：朱明琳　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	2025年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上期期末余额	799,795,187.00				1,226,456,002.90	7,348,206.91	-47,035,994.22	42,145,979.24	453,393,280.88		1,969,825,677.16	3,536,222,926.07	11,175,775.33	3,547,398,701.40
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本期年初余额	799,795,187.00				1,226,456,002.90	7,348,206.91	-47,035,994.22	42,145,979.24	453,393,280.88		1,969,825,677.16	3,536,222,926.07	11,175,775.33	3,547,398,701.40
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-1,040,731.00				-6,307,475.91	-7,348,206.91	-494,877.48	-7,284,786.65	27,027,780.99		63,827,760.02	83,075,876.88	2,092,437.79	85,168,314.67
（一）综合收益总额							-494,877.48				330,179,177.81	329,684,300.33	2,913,237.79	332,597,538.12
（二）所有者投入和减少资本	-1,040,731.00				-6,307,475.91	-7,348,206.91								
1、股东投入的普通股	-1,040,731.00				-6,307,475.91	-7,348,206.91								
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									27,027,780.99		-266,351,417.79	-239,323,636.80	-820,800.00	-240,144,436.80
1、提取盈余公积									27,027,780.99		-27,027,780.99			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-239,323,636.80	-239,323,636.80	-820,800.00	-240,144,436.80
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备								-7,284,786.65				-7,284,786.65		-7,284,786.65
1、本期提取								2,848,440.12				2,848,440.12		2,848,440.12
2、本期使用								10,133,226.77				10,133,226.77		10,133,226.77
（六）其他														
四、本期期末余额	797,745,456.00				1,220,148,526.99		-47,530,871.70	34,861,192.59	480,421,061.87		1,133,653,437.20	3,619,298,802.95	13,268,213.12	3,632,567,016.07

公司法定代表人：朱琪昊　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

合并所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	2025年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上期期末余额	798,781,187.00				1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,469,580.85	3,455,637,153.31
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本期年初余额	798,781,187.00				1,226,429,102.90	7,348,206.91	-54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90		1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,469,580.85	3,455,637,153.31
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	5,000.00				26,900.00		7,784,284.50	4,269,180.16	41,387,545.98		36,582,442.97	90,055,353.61	1,766,194.48	91,761,548.09
（一）综合收益总额							7,784,284.50				357,180,898.55	364,965,183.05	1,823,994.48	366,789,177.53
（二）所有者投入和减少资本	5,000.00				26,900.00							31,900.00		31,900.00
1、股东投入的普通股	5,000.00				26,900.00							31,900.00		31,900.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									41,387,545.98		-320,598,455.58	-279,210,909.60	-117,800.00	-279,328,709.60
1、提取盈余公积									41,387,545.98		-41,387,545.98			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-279,210,909.60	-279,210,909.60	-117,800.00	-279,328,709.60
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备								4,269,180.16				4,269,180.16		4,269,180.16
1、本期提取								9,748,589.63				9,748,589.63		9,748,589.63
2、本期使用								5,479,409.47				5,479,409.47		5,479,409.47
（六）其他														
四、本期期末余额	798,786,187.00				1,226,456,002.90	7,348,206.91	-47,035,994.22	42,145,979.24	453,393,280.88		1,069,825,677.18	3,536,222,926.07	11,175,775.33	3,547,398,701.40

公司法定代表人：吴根水　　主管会计工作负责人：沈海群　　会计机构负责人：沈海群

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

资　　产	注释	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,071,706,412.77	1,061,256,062.33
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		1,160,144,655.26	726,432,664.77
衍生金融资产			
应收票据		43,545,377.82	27,651,153.07
应收账款	十七、1	1,227,361,812.07	1,275,837,355.60
应收款项融资			
预付款项		106,203,990.95	84,214,645.09
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	十七、2	31,205,841.52	34,645,807.22
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		871,947,327.46	1,145,832,988.97
其中：数据资源			
合同资产		101,548,733.00	125,574,713.31
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		80,000,000.00	
其他流动资产		166,641,367.06	14,418,488.00
流动资产合计		4,860,305,517.91	4,495,863,878.36
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	1,199,256,907.24	1,198,542,492.91
其他权益工具投资		67,620,223.76	90,312,057.95
其他非流动金融资产		346,552,012.21	302,514,996.32
投资性房地产		42,698,256.91	33,006,900.39
固定资产		436,980,369.18	496,478,312.13
在建工程		366,184.67	438,111.28
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		17,188,947.67	18,332,416.99
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		618,250.87	719,283.88
递延所得税资产		193,142,151.45	169,905,042.12
其他非流动资产		530,391,083.00	340,000,000.00
非流动资产合计		2,834,814,386.9600	2,650,249,613.9700
资产总计		7,695,119,904.8700	7,146,113,492.3300

公司法定代表人：朱林琳　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		11,739,325.87	1,800,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		937,289,742.90	906,550,000.00
应付账款		895,957,000.57	992,394,406.33
预收款项		214,801.01	121,914.50
合同负债		1,237,200,936.11	1,454,923,395.09
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		98,823,896.63	97,393,221.66
应交税费		22,081,567.35	25,090,609.11
其他应付款		1,082,051,616.55	263,398,853.98
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		54,440,305.79	76,875,063.75
流动负债合计		4,339,799,192.78	3,818,547,464.42
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			83,333.30
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			83,333.30
负债合计		4,339,799,192.78	3,818,630,797.72
所有者权益（或股东权益）：			
股本		797,745,456.00	798,786,187.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,205,839,601.72	1,212,147,077.63
减：库存股			7,348,206.91
其他综合收益		-44,089,387.30	-45,493,529.99
专项储备		25,478,421.23	29,998,719.56
盈余公积		480,421,061.87	453,393,280.88
未分配利润		889,925,558.57	885,999,166.44
所有者权益（或股东权益）合计		3,355,320,712.09	3,327,482,694.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,695,119,904.87	7,146,113,492.33

公司法定代表人：朱琳　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

利润表

2025年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释	2025年度	2024年度
一、营业收入	十七、4	4,190,257,814.03	3,858,288,109.77
减：营业成本	十七、4	3,190,485,734.26	2,804,472,289.14
税金及附加		18,984,078.42	16,549,757.94
销售费用		439,239,366.20	400,371,195.11
管理费用		192,567,681.99	115,313,870.52
研发费用		154,074,555.93	146,614,620.71
财务费用		-5,861,962.71	-22,951,518.94
其中：利息费用		2,285,469.72	39,589.28
利息收入		16,994,666.05	25,605,263.19
加：其他收益		59,990,653.08	70,150,269.99
投资收益（损失以"-"号填列）	十七、5	1,051,381.30	100,830,651.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		714,414.33	515,929.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		65,132,165.40	12,682,987.11
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-175,802,877.53	-74,607,285.69
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-25,590,768.61	-50,088,313.22
资产处置收益（损失以"-"号填列）		-551,304.74	1,810,205.62
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		304,897,528.84	458,696,410.88
加：营业外收入		3,656,492.03	2,298,867.67
减：营业外支出		4,943,476.96	5,232,589.14
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		303,610,543.91	455,762,689.41
减：所得税费用		33,332,733.99	41,887,229.66
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		270,277,809.92	413,875,459.75
（一）按经营持续性分类（净亏损以"-"号填列）		270,277,809.92	413,875,459.75
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		1,404,142.69	9,811,312.28
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		1,404,142.69	9,811,312.28
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		1,404,142.69	9,811,312.28
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		271,681,952.61	423,686,772.03

公司法定代表人：陈龙　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

现金流量表

2025年度

编制单位：康力电梯股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,119,380,208.68	4,251,990,484.80
收到的税费返还		57,902,863.98	66,512,994.98
收到其他与经营活动有关的现金		1,406,508,274.17	1,353,876,691.99
经营活动现金流入小计		5,583,791,346.83	5,672,380,171.77
购买商品、接受劳务支付的现金		3,153,265,083.39	3,038,637,941.39
支付给职工以及为职工支付的现金		461,096,044.89	480,534,786.30
支付的各项税费		142,714,402.19	170,616,993.53
支付其他与经营活动有关的现金		801,918,019.58	1,562,745,269.34
经营活动现金流出小计		4,558,993,550.05	5,252,534,990.56
经营活动产生的现金流量净额		1,024,797,796.78	419,845,181.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,273,196,882.70	1,771,138,073.52
取得投资收益收到的现金		16,824,305.62	110,266,101.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,955,451.71	25,007,594.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,308,976,640.03	1,906,411,769.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,175,250.30	9,477,710.23
投资支付的现金		4,087,391,083.00	2,545,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,097,566,333.30	2,554,477,710.23
投资活动产生的现金流量净额		-788,589,693.27	-648,065,940.96
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			31,900.00
取得借款收到的现金		11,739,325.87	2,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,739,325.87	2,331,900.00
偿还债务支付的现金			1,061,280.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		239,323,636.80	279,259,348.07
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		239,323,636.80	280,320,628.07
筹资活动产生的现金流量净额		-227,584,310.93	-277,988,728.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,140,653.52	1,347,350.49
五、现金及现金等价物净增加额		3,483,139.06	-504,862,137.33
加：期初现金及现金等价物余额		1,016,544,910.70	1,521,407,048.03
六、期末现金及现金等价物余额		1,020,028,049.76	1,016,544,910.70

公司法定代表人：朱林吴　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	2025年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	799,786,187.00				1,212,147,077.63	7,348,206.91	-45,493,529.99	29,998,719.56	453,393,280.88	885,999,166.44	3,327,482,694.61
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本期年初余额	798,786,187.00				1,212,147,077.63	7,348,206.91	-45,493,529.99	29,998,719.56	453,393,280.88	885,999,166.44	3,327,482,694.61
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-1,040,731.00				-6,307,475.91	-7,348,206.91	1,404,142.69	-4,520,298.33	27,027,780.99	3,926,392.13	27,838,017.48
（一）综合收益总额							1,404,142.69			270,277,809.92	271,681,952.61
（二）所有者投入和减少资本	-1,040,731.00				-6,307,475.91	-7,348,206.91					
1、股东投入的普通股	-1,040,731.00				-6,307,475.91	-7,348,206.91					
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									27,027,780.99	-266,351,417.79	-239,323,636.80
1、提取盈余公积									27,027,780.99	-27,027,780.99	
2、对所有者（或股东）的分配										-239,323,636.80	-239,323,636.80
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								-4,520,298.33			-4,520,298.33
1、本期提取											
2、本期使用								4,520,298.33			4,520,298.33
（六）其他											
四、本期期末余额	797,745,456.00				1,205,839,601.72		-44,089,387.30	25,478,421.23	480,421,061.87	889,925,558.57	3,355,320,712.09

公司法定代表人：朱理昊　　主管会计工作负责人：沈海群　　会计机构负责人：沈海群

所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项目	2024年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	798,781,187.00				1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本期年初余额	798,781,187.00				1,212,120,177.63	7,348,206.91	-55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27	3,179,626,815.38
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	5,000.00				26,900.00		9,811,312.28	3,348,116.80	41,387,545.98	93,277,094.17	147,855,879.23
（一）综合收益总额							9,811,312.28			413,875,459.75	423,686,772.03
（二）所有者投入和减少资本	5,000.00				26,900.00						31,900.00
1、股东投入的普通股	5,000.00				26,900.00						31,900.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									41,387,545.98	-320,598,455.58	-279,210,909.60
1、提取盈余公积									41,387,545.98	-41,387,545.98	
2、对所有者（或股东）的分配										-279,210,909.60	-279,210,909.60
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								3,348,116.80			3,348,116.80
1、本期提取								6,631,993.53			6,631,993.53
2、本期使用								3,283,876.73			3,283,876.73
（六）其他											
四、本期期末余额	798,786,187.00				1,212,147,077.63	7,348,206.91	-45,493,529.99	29,998,719.56	453,393,280.88	885,999,166.44	3,327,482,894.61

公司法定代表人：朱琳琴　　主管会计工作负责人：沈舟群　　会计机构负责人：沈舟群