

卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）工程

投标文件

资信标书

项目编号： 2504-440309-04-01-847543008001

投标人名称： 深圳市蓉奥电梯有限公司

投标人代表： 郑梅昌

投标日期： 2026 年 7 月 22 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	页码
1	企业业绩	投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类电梯供货业绩。优先提供供货数量大的电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项，以提供的合同先后顺序为准。）证明材料：（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明（如有）。 注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。 注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。 注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清，将不予认可。	详见 P：36-114
2	制造商技术专利和获奖情况	提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项。 证明材料：提供制造商技术专利和获奖列表及证书原件扫描件。 注 1：制造商技术专利和获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。	详见 P：147-154
3	其他（综合实力证明）	投标人提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、电梯品牌介绍、工厂生产水平、售后服务情况以及投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料。	详见 P：155-186

相关项目的业绩表

投标人：深圳市蓉奥电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
浙江金城建设集团有限公司	高端智造生产基地项目货梯设备采购及安装项目	金华	/	2023 年 2 月 9 日	968.9	/
宁波战新园建设有限公司	宁波前湾新区战略新兴产业园 F 地块建设项目电梯设备采购、安装及相关服务项目	宁波	/	2023 年 10 月 23 日	679.99	/
吉林烟草工业有限责任公司	吉林烟草工业有限责任公司 7 部电梯 (延吉)	吉林	/	2023 年 7 月 3 日	429.8	/
淳安县两山生态资源经营开发有限公司	淳安国储林一期(首批)坪山农林产品深加工(水饮料)产业园项目(一、二期)-电梯采购项目	淳安	/	2024 年 10 月 16 日	165.9	/
慈溪市周巷镇周西股份经济合作社	慈溪市周巷镇周西股份经济合作社标准厂房电梯采购项目	慈溪市	/	2024 年 9 月 9 日	43.8	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）

1、浙江金城建设集团有限公司金华金开文化旅游发展集团有限公司 项目 (1) 中标通知书

中标通知书

杭州新马电梯有限公司：

金华金开文化旅游发展集团有限公司、浙江金城建设集团有限公司建设的位于金华开发区高端制造生产基地的高端智造生产基地项目货梯设备采购及安装项目，招标内容及范围为高端智造生产基地项目电梯共计 63 台（具体以发包人需求为准）。包括完成设备的供货、安装、调试、运输、装卸、产品保护、有关行业专管部门验收、培训及售后服务等工作，并按工作顺序提交所需的资料；于 2022 年 12 月 20 日 14 时 30 分公开开标后，已完成评标工作，并经过 3 个工作日公示无异议，确定你单位为中标人，中标价为人民币玖佰陆拾捌万玖仟元整(¥9689000 元)，供货期限为满足整体工程施工进度要求，且服从总包单位时间的安排，电梯质量要求符合国家有关电梯质量合格标准，项目负责人为：姚卫良，电梯品牌为杭州新马。

你单位收到中标通知书后，须按招标文件规定时间前到金华金开文化旅游发展集团有限公司、浙江金城建设集团有限公司签订合同。

招标人：（盖章）  2023 年 1 月 16 日	招标代理机构：（盖章）  2023 年 12 月 16 日
交易见证单位：（盖章）  该项目已进场交易 2023 年 1 月 10 日	监管单位：（盖章）  2023 年 1 月 13 日

(2) 合同复印件

2011

高端智造生产基地项目货梯
设备采购及安装项目

设备供货安装合同

发包人：浙江金城建设集团有限公司

金华金开文化旅游发展集团有限公司

承包人：杭州新马电梯有限公司

签约时间：2023年2月9日

发包人（总包单位）：浙江金城建设集团有限公司

发包人（建设单位）：金华金开文化旅游发展集团有限公司

承包人（或称卖方）：杭州新马电梯有限公司

签订时间：2023 年 2 月 9 日

签订地点：金华

发包人以公开招标的方式确定承包人为项目的中标单位，根据招标文件、投标文件，依据《中华人民共和国民法典》及有关法规，结合项目实际，经双方协商，签订本合同。

一、产品及服务：

承包人提供项目的供货、安装及售后服务，负责承担相关费用。

承包人按其投标文件提供的设备，数量及技术性能必须满足招标文件的各项要求。设备清单见合同附件（包括中标通知书、招标文件、答疑纪要及附件、投标文件及附件、经双方协商一致达成的补充协议）。

承包人提供的服务不得低于招标文件的要求及投标文件承诺的标准。

二、价格：

本合同价款总额为：玖佰陆拾捌万玖仟元整（¥9689000 元）人民币。其中设备款：陆佰叁拾玖万壹仟元整（¥6391000 元）人民币，安装款：叁佰贰拾玖万捌仟元整（¥3298000 元）人民币。

1、合同价款系指招标文件所确定招标范围内全部工作内容的价格表现，包括中标后的设备价款、装卸吊运费用（含二次搬运）、脚手架、电梯井道改造、电梯机房支撑墩脚及槽钢铺设、钢梁加设、各楼层按钮孔、井道底坑缓冲器墩子等所有电梯安装相关费用、小门套、电梯控制柜到电梯双电源箱的连接电源线（不负责桥架铺设）、劳务、管理（含点验后的仓储保管）、材料、基础埋设、设备及软件安装（升级）、五方通话线路（不负责桥架管道铺设；要求消控值班室使用一台集成的五方通话分机）、调试、维护保养、培训、总包配合、保险、利润、税金、费、政策性文件规定及合同包含的所有风险及责任等各项应有费用。

以上价格已经包含税金及其他承包人为完成本合同义务而发生的所有费用。

2、承包人在承诺保修期间内需检查电梯井是否干燥，在保修期内因电梯井浸水、外部线路等原因造成的材料或设备损坏由电梯承包人自行修复。

3、各台电梯具备轿厢视频监控功能，总控室可以实时监控各台电梯的使用情况，满足用

户电梯使用数据的提取，出现故障及时反馈到总控室，并确保监控可接入园区管理平台。

4、本项目电梯相关技术需符合国家现行行业相关规范标准。同时服从本项目的总包和监理单位及全过程咨询、审计等相关参建单位的统一管理。

5、因承包人的电梯相关参数与招标文件及图纸的参数偏离，而造成无法安装而产生的相关费用，由承包人承担。

6、承包人须做好防水措施，并及时通知总包单位及建设单位验收，如未及时通知或未做防水措施造成电梯损坏，由承包人自行承担相关责任。

7、电梯井道圈梁现场已经按结构图纸施工，如需额外增加钢架，所需费用包含在中标总价内，所发生的相关费用由承包人承担。

8、配管施工界面划分：总包或其他专业厂家施工到机房为止。机房至井道轿厢的配管由承包人负责。

9、清单明细：

序号	名称	品牌	型号	数量 (台)	单价	小计	技术参数	产地
1	载货电梯	杭州新马	XMHG	2	173500	347000	10层10站11门 2000kg/1.0M/S 详见投标书技术部分	浙江杭州
	载货电梯	杭州新马	XMHG	47	152000	7144000	4层4站5门 3000kg/0.5M/S	浙江杭州
	载货电梯	杭州新马	XMHG	14	157000	2198000	5层5站6门 3000kg/0.5M/S	浙江杭州
	(设备附件) 机房、底坑承重墩等	杭州新马	/	/	含设备单价中	含投标报价中	按每台电梯响应配置	浙江杭州
	(备品备件) 质保期内的易损件及救援装置	杭州新马	/	/	含设备单价中	含投标报价中	按每台电梯响应配置	浙江杭州
	(设备耗材) 润滑油、电焊条等安装耗材	杭州新马	/	/	含设备单价中	含投标报价中	按每台电梯响应配置	浙江杭州
合计						9689000		
2	名称	品牌	型号	数量 (台)	设备单价	设备小计	技术参数	产地

	载货电梯	杭州新马	XMHG	2	110500	221000	10层10站11门 2000kg/1.0M/S	浙江杭州
	载货电梯	杭州新马	XMHG	47	100000	4700000	4层4站5门 3000kg/0.5M/S	浙江杭州
	载货电梯	杭州新马	XMHG	14	105000	1470000	5层5站6门 3000kg/0.5M/S	浙江杭州
设备款合计						6391000		
3	名称	品牌	型号	数量(台)	安装单价	安装小计	技术参数	产地
	载货电梯	杭州新马	XMHG	2	63000	126000	10层10站11门 2000kg/1.0M/S	浙江杭州
	载货电梯	杭州新马	XMHG	47	52000	2444000	4层4站5门 3000kg/0.5M/S	浙江杭州
	载货电梯	杭州新马	XMHG	14	52000	728000	5层5站6门 3000kg/0.5M/S	浙江杭州
安装费合计						3298000		
合计						9689000		
除了标准功能配置外，同一栋楼具有群控控制、视频音频电缆、BA接口、空调。无障碍电梯根据规范要求部分采用镜面不锈钢、残疾人COP、盲文按钮、语音报站等相应功能。消防电梯根据规范要求配备消防应急按钮等相应功能。均满足规范及验收要求。同时提供永久升级功能。								

三、付款方式及履约担保:

1、付款方法和条件

设备款付款方式:

(1) 合同签订生效后支付设备合同价款 10%的定金,即陆拾叁万玖仟壹佰元整(¥639,100元)人民币;

(2) 发排产通知后支付该项目设备合同价款 30%的排产货款,即壹佰玖拾壹万柒仟叁佰元整(¥1,917,300元)人民币;

(3) 设备及材料运抵交货地点,发包人(总包单位)支付该项目设备合同价款的 30%货款(如承包人为代理经销商的,在结算本条款项时须向发包人(总包单位)出具同等金额的银行保函,该银行保函待设备材料全部运抵工地并经点验合格后退还),即壹佰玖拾壹万柒仟叁佰元整(¥1,917,300元)人民币;

(4) 全部设备安装完毕, 安装施工资料齐全, 并通过金华市特种设备检测中心验收合格取得书面证明后支付该项目设备合同价款 15%, 即玖拾伍万捌仟陆佰伍拾元整 (¥958,650 元) 人民币, 同时无息退还履约保证金;

(5) 整体工程竣工备案后付清余款, 即玖拾伍万捌仟陆佰伍拾元整 (¥958,650 元) 人民币, 同时由承包人出具该项目设备款 1.5% 的质量保函, 待承包人承诺的质保期满后并且无质量问题退回质量保函, 除排除不可控因素以外的质量问题。

安装款付款方式:

(1) 安装队伍进场后 30 天内支付安装款的 50%, 即壹佰陆拾肆万玖仟元整 (¥1,649,000 元) 人民币;

(2) 全部设备安装完毕、安装施工资料齐全, 通过金华市特种设备检测中心验收合格取得书面证明并资料归档备案后 30 天内付清剩余的工程款, 即壹佰陆拾肆万玖仟元整 (¥1,649,000 元) 人民币。

2、履约担保

(1) 履约担保的形式: 现金转账或工程保函。(出具保函的银行和保险公司需满足以下条件: 按规定需要使用保证金时, 可立即使用现金支付);

(2) 履约担保的金额: 合同价 2.0%, 四舍五入至万元, 即壹拾玖万元整 (¥190,000 元) 人民币。

若采用现金转账, 中标公示结束后 5 日历天内缴纳至总包单位指定账户; 若采用工程保函, 在中标通知书送达之日算起的 15 个工作日内提交符合招标文件要求的工程保函, 否则招标人有权取消中标人资格。履约保证金(工程保函除外)在工程竣工验收合格后 15 天内扣除各项违约金后无息退还。保函或保单形式: 保函或保单有效期须至项目竣工验收合格, 若期间保函或保单失效, 由中标单位在保函或保单失效前重新办理, 有效期须至项目竣工验收合格。若履约保证金不够扣除时发包人有权在工程款中扣除。

四、交货期:

交货期: 满足整体工程施工进度要求, 且服从总包单位的安排, 发包人根据工作进度的情况, 有权提出对部分货物或全部货物提前或延迟交货, 但应在前述交货期前 20 天告知承包人。

五、产品的质量保证和权利担保:

1) 承包人保证所提供货物均为全新的未使用过的，并完全符合发包人招标文件要求及承包人投标文件承诺的质量、规格标准；

2) 承包人提供的货物与装箱清单一致。

3) 承包人提供的货物必须保证通过验收。

4) 承包人保证，发包人在使用本合同项下货物时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他知识产权的起诉。

六、技术资料：

承包人需向发包人提供下述技术资料：

1) 产品出厂检验合格证书；

2) 质量证书；

3) 与货物使用、维护或检验等相关的其他文件。

承包人需将上述资料在供货时交给发包人。

七、包装：

由承包人提供符合本合同项下货物运输的必要包装方式，防潮物品箱内提供防潮遮盖物，包装物不予回收。

包装物材料及包装方式必须同时符合国家有关强制性要求，否则可能导致的延误由承包人承担责任。

八、运输和保险：

1、承包人在下列地址交货：

收货单位： 高端智造生产基地项目部 邮编： /

收货地址： 高端智造生产基地现场 （卸货地点由发包人指定）

联系人： 蔡昊林 联系电话： 17706526667

2、承包人应当购买运输保险并承担运输风险。

3、承包人负责将货物卸至发包人指定地点，费用由承包人承担。

九、交货查验

1、使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

2、承包人在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到发包人 48 小时前通知发包人，以准备接货。

3、承包人应在发货之前，对货物的有关内在和外观质量、规格、性能、数量和重量进行准确的和全面的检验，并出具其货物符合合同规定的质量证书。但该证书不应视为是对质量、规格、性能、数量或重量的最终确认。质量证书应附有写明制造商检验的细节和结果的说明。

4、发包人对承包人提交的货物依据招、投标文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合招标文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。货到后，发包人需在3个工作日内验收。

5、发包人有权对承包人提供的货物进行破坏性检验。如果检测结果符合产品有关标准及发包人要求，检测费用由发包人承担。如果检测结果达不到产品有关标准及发包人要求，检测费用由承包人承担，且承包人必须重新更换符合发包人要求的产品。

6、承包人应接受发包人或其代表对产品质量检验，服从发包人或其代表在产品制造期间的质量监督。

7、进口的原材料需提供相关进口证明材料。

8、交货查验的进行并不免除承包人的货物质量保证义务和其他合同义务。

十、产品的保管：

产品运抵现场后至进场安装前，承包人负责保管，发包人予以配合。

十一、产品的安装调试及培训：

1、承包人负责对产品的安装和调试，进行试运行，对产品所要求的各项指标进行测试，保证通过竣工验收。

2、承包人应安排发包人进行技术培训。

3、所有产品均应在安装后，按技术规范的规定，由发包人提供现场负载进行测试、调试、试运行和性能测试，以证明产品对现场负载的适用性和保证值。承包人负责金华市特种设备检测中心的检测验收等费用，最终验收以招标文件为依据进行。

如果产品的任何部分未能通过技术规范规定的试验，该部分的试验根据发包人的要求可在十五日内按同样条件重复进行一次，重复试验所需的直接费用由承包人负责。

十二、保修和费用

（一）承包人保证自当地特种设备检测机构检验合格之日（以监督检验报告上检验日期为准）起36个月内，提供不低于招标文件要求及投标文件承诺的保修服务（初次验收费用由承包人负责，后期年审费用由使用单位负责）。

(二) 因使用不当及人为破坏等原因引起的损坏，发包人承担由此引起的损坏零部件材料费用和人工修理等一切费用，承包人派员修复。

(三) 在质保期内，承包人免费向发包人供应并更换由于元件缺陷及制造工艺等问题而发生故障的产品。

(四) 如在使用过程中发生质量问题，承包人在接到发包人通知后在 30 分钟内到达发包人现场。

(五) 在质保期内，承包人应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

十三、违约责任

(一) 由于承包人原因逾期交货或交付使用，每逾期一天，由承包人支付发包人合同总价 1% 的违约金，逾期交货的违约赔偿最高限度为合同总价的 5%，如违约金达到最高限额时承包人仍不能交货，按不能交货处理，承包人应向发包人偿付违约金，违约金按总价的 30% 计算。

(二) 产品质量达不到合同约定的要求，或因质量低劣不能如期通过验收，则由承包人无偿返工，并承担逾期交货的责任；返工后仍不能达到要求的，由承包人赔偿发包人的实际损失。

(三) 产品采用材质与投标时提交的样品材料不一致，或达不到合同约定的要求，由承包人赔偿发包人的实际损失。

(四) 产品质保期为 36 个月，在质保期内发生的质量问题，由承包人无偿给予调换或重做；若承包人拒绝调换或重做，则发包人有权自行重做，重做费由承包人全权负责。

(五) 发包人（总包单位）逾期支付进度款的违约金的计算方式：按同期银行贷款利率向承包人支付利息，逾期付款的违约赔偿最高限度为合同总价的 5%，如违约金达到最高限额时发包人仍不能付款，按中途退货处理，发包人（总包单位）应向承包人偿付违约金，违约金的计算方法与承包人违约相同。发包人（建设单位）有督促总包单位付款的义务。

(六) 若该产品实际生产工厂、技术规格及性能与投标文件所列不符，将支付合同总额的 10% 作为违约金予发包人。

由于不可抗力因素（指火灾、地震、台风、洪水、战争等）使承包人不能在合同规定的期限内交货时，承包人必须立即以书面形式通知发包人，并以书面形式向发包人提供有关部

门所出具的不可抗力因素证明。

在不可抗力发生时，承包人应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知发包人。除非发包人有书面要求，承包人应尽可能继续履行合同义务，以及寻求合理的方案履行未受不可抗力影响的其它事项。如因不可抗力导致合同不能履行，并在 90 天内不能恢复履约，则任何一方可提出终止合同。在这种情况下，双方应协商解决合同终止以前双方应得的利益问题。

十四、争议解决

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执应通过双方友好协商解决，如不能解决，双方均可将争议提交项目所在地人民法院裁决。合同其它部分仍继续履行。

十五、合同构成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解。

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件及附件；
- (5) 经双方协商一致达成的补充协议。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

十六、总包单位应与专业分包、劳务分包签订《建设工程农民工工资委托支付协议》，负责分包单位农民工工资的支付。

十七、本合同壹式拾贰份，其中正本叁份，副本玖份，发包人各持正本壹份，副本叁份，承包人持正本壹份，副本叁份。自双方签字盖章之日起生效。



发包人(总包单位): 浙江金城建设集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 金华市环城南路西段 1219 号金城国际酒店 8 楼

邮编: 321000

电话：0579-82788332

发包人（建设单位）：金华金开文化旅游发展集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：浙江省金华市婺城区汤溪镇金西大道 900 号

邮编：321000

电话：0579-89172618

承包人（公章）：杭州新马电梯有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：建德市新安江镇东区

邮编：321000

电话：0571-64742857

电梯设备技术规格表

合同编号: 2301011 产品系列: 新途; 梯号: T1-T2; 产品数量: 2; 图号: XMH227766C

一、产品型号规格:

产品型号: XMH-G; 额定载重量: 2000 kg; 额定速度: 1 m/s;
层/站/门: 10 层 10 站 10 门; 楼层显示: 1-10; 基站设置: 第 1 层;
轿厢开门: ☐ 单开; ☒ 贯通; 开门方式: ☐ 中分; ☐ 旁开; ☒ 中分双折; 其它 _____;
控制模式: ☒ 单台; ☐ 并联; ☐ 群控 _____ 台

二、轿厢及门:

轿厢尺寸: 宽 1600 mm 深 2600 mm; 轿壁高: 2400 mm;
开门尺寸: 宽 1600 mm 高 2300 mm
轿壁材料: 钢板喷塑, 色号 标准; 其它 _____
轿门材料: 钢板喷塑, 色号 标准; 其它 _____
厅门材料: 钢板喷塑, 色号 标准, 数量 10; 其它 _____
小门套: 按厅门材料相应配置; 其它 _____;
轿顶装饰: 钢板喷塑, 色号 标准, 其它 _____
轿厢地板: 花纹钢板
地坎材料: 成型铁地坎
操纵箱: 型号 标准, 显示方式 标准, 面板材质 标准;
召唤盒: 无底盒, 型号 标准

三、土建参数:

井道尺寸: 净宽 2700 mm 净深 3200 mm; 提升高度 38.6 m; 顶层净高度 4.68 m;
底坑深度 1600 mm

四、其它选项:

消防功能: 有;

副操纵箱: 无

动力电源: 交流三相五线制 380V50Hz

其它要求说明: _____

电梯设备技术规格表

合同编号: 2301011 产品系列: 新途; 梯号: T3-T16; 产品数量: 14; 图号: XMH227773B-78B

一、产品型号规格:

产品型号: XMH-G; 额定载重量: 3000 kg; 额定速度: 0.5 m/s;

层/站/门: 5 层 5 站 6 门; 楼层显示: 1-5; 基站设置: 第 1 层;

轿厢开门: ☐ 单开; ☒ 贯通; 开门方式: ☐ 中分; ☐ 旁开; ☒ 中分双折; 其它 _____;

控制模式: ☒ 单台; ☐ 并联; ☐ 群控 _____ 台

二、轿厢及门:

轿厢尺寸: 宽 2000 mm 深 2850 mm; 轿壁高: 2400 mm;

开门尺寸: 宽 1600 mm 高 2300 mm

轿壁材料: 钢板喷塑, 色号 标准; 其它 _____

轿门材料: 钢板喷塑, 色号 标准; 其它 _____

厅门材料: 钢板喷塑, 色号 标准, 数量 6; 其它 _____

小门套: 按厅门材料相应配置; 其它 _____;

轿顶装饰: 钢板喷塑, 色号 标准, 其它 _____

轿厢地板: 花纹钢板

地坎材料: 成型铁地坎

操纵箱: 型号 标准, 显示方式 标准, 面板材质 标准;

召唤盒: 无底盒, 型号 标准

三、土建参数:

井道尺寸: 净宽 3400 mm 净深 3400 mm; 提升高度 19.6 m; 顶层净高度 4.48 m;

底坑深度 1600 mm

四、其它选项:

消防功能: 有;

副操纵箱: 无

动力电源: 交流三相五线制 380V50Hz

其它要求说明: _____

电梯设备技术规格表

合同编号: 2301011 产品系列: 新途; 梯号: T17-T63; 产品数量: 47; 图号: XMH227767B-72B, XMH227779B-80B

一、产品型号规格:

产品型号: XMH-G; 额定载重量: 3000 kg; 额定速度: 0.5 m/s;
层/站/门: 4 层 4 站 5 门; 楼层显示: 1-4; 基站设置: 第 1 层;
轿厢开门: ☐ 单开; ☒ 贯通; 开门方式: ☐ 中分; ☐ 旁开; ☒ 中分双折; 其它 _____;
控制模式: ☒ 单台; ☐ 并联; ☐ 群控 _____ 台

二、轿厢及门:

轿厢尺寸: 宽 2000 mm 深 2850 mm; 轿壁高: 2400 mm;
开门尺寸: 宽 1600 mm 高 2300 mm
轿壁材料: 钢板喷塑, 色号 标准; 其它 _____
轿门材料: 钢板喷塑, 色号 标准; 其它 _____
厅门材料: 钢板喷塑, 色号 标准, 数量 5; 其它 _____
小门套: 按厅门材料相应配置; 其它 _____;
轿顶装饰: 钢板喷塑, 色号 标准, 其它 _____
轿厢地板: 花纹钢板
地坎材料: 成型铁地坎
操纵箱: 型号 标准, 显示方式 标准, 面板材质 标准;
召唤盒: 无底盒, 型号 标准

三、土建参数:

井道尺寸: 净宽 3400 mm 净深 3400 mm; 提升高度 16 m; 顶层净高度 4.48 m;
底坑深度 1600 mm

四、其它选项:

消防功能: 有;
副操纵箱: 无
动力电源: 交流三相五线制 380V50Hz

其它要求说明：_____

安全生产、文明施工和环保目标管理责任书

为加强施工现场安全生产、文明施工和环境保护管理，预防各类生产安全事故、环境投诉事件的发生，保障职工生命财产的安全，建设环境友好型、资源节约型和谐社会。依据国家《建筑法》、《安全生产法》、《消防法》、《环境保护法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关建筑安全生产、环境保护法律法规及地方有关法规、文件的规定，结合实际情况，特与施工单位签订本责任书。

一、工程概况

1. 工程名称： 高端智造生产基地项目货梯设备采购及安装项目
2. 工程地点： 金华健康生物产业园
3. 施工单位： 杭州新马电梯有限公司

二、管理目标

1. 安全事故控制目标：杜绝死亡事故；无重大火灾、机械设备事故；无中毒、中暑、尘肺等职业病和伤害事故。
2. 安全达标及文明施工实现目标：积极创建各级安全文明施工标准化（样板）工地，不出现影响公司信誉的“脏、乱、差”的不合格工程或通报批评工程。
3. 环境与卫生管理目标：扬尘、噪声、三废等污染物达标排放，无重大环保投诉；降低水、电、油等的消耗，节约能源、资源。
4. 安全文明环保工作目标：安全检查合格率 100%、隐患整改率 100%；安全标准化达标率 100%。

三、施工单位管理职责

1. 认真贯彻执行《建筑法》、《安全生产法》、《劳动法》、《消防法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关法律、法规、标准和上级有关规定，并组织实施。
2. 建立和完善公司各项安全文明施工管理制度、管理网络，按规定配备安全生产管理人员。
3. 制定实施公司安全生产、文明施工年度计划措施，落实安全生产经费，保证安全劳动防护用品资金、安全教育培训资金和安生

产技术措施资金有效投入。

4. 明确公司安全目标及各级职责和责任。

5. 组织开展安全生产、文明施工和环境保护宣传、教育、培训活动。

6. 每季（月）组织开展公司大检查及日常性、季节性安全检查，对检查出的安全隐患，及时向项目部提出整改处理意见，并做好检查、复查记录。

7. 做好生产安全事故的登记、报告和处理，按规定为职工办理工伤保险，并制定事故应急处理预案，建立公司应急救援小组。

8. 对实行总分包施工的专业分包队伍资质和人员资格进行严格审查，对不具备专业分包单位资质及人员资格承接的项目及项目经理实行变更或取缔。

9. 审查批准工程项目部编制和送审的施工组织设计、专项施工方案及安全生产开工条件。

10. 推行施工现场安全生产管理体系，指导项目部对危险源进行识别评价，对重大危险源进行控制策划、建档，并制定针对性的应急预案。

11. 总结推行安全生产先进经验，指导协调工程项目部的安全生产工作。

12. 遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业及相关主管部门检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于安全措施不力造成安全事故和伤亡事故，施工单位承担全部责任和因此发生的所有费用。

四、考核与奖罚

1. 本责任书考核期为工程项目实际开竣工期，双方责任人如有工作变动，接任人为当然责任人。

2. 工程项目竣工验收时，根据双方职责对责任书中考核指标完成情况和职责履行情况，由公司进行检查考评。

3. 《工程项目承包合同》及与项目相关的其他文件中对奖罚有约定或规定的，按合同约定或规定执行。

五、其他

1. 本责任书作为高端智造生产基地项目货梯设备采购及安装项目施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力。经合同双方签署立即生效。

建设单位(公章)

施工单位(公章)

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

签订日期: 2023 年 2 月 9 日

高端智造生产基地项目货梯设备采购及安 装项目项目管理人员清廉工程建设责任书

甲方：金华金开文化旅游发展集团有限公司（建设单位）

乙方：杭州新马电梯有限公司

为进一步做好工程建设领域反腐倡廉工作，深入推进“清廉国企”建设，防止利用工程建设谋取不正当利益的行为发生，筑牢拒腐防变底线，确保工程建设进度、质量、安全、廉洁。根据金华市构建惩治和“清廉单元”建设总体要求，以及有关法规和相关文件规定，结合实际，特订立本责任书。

第一条 甲、乙双方的责任

1. 严格遵守中央八项规定精神及国家有关法律、法规和规章的有关规定。
2. 双方按招标文件和乙方的投标文件订立合同，以双方签订的合同作为双方最终结算价款的唯一依据。双方不得私下签订“黑白”和“阴阳”等不良行为的合同。
3. 双方的业务活动坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设法律、法规和规章以及纪检监察、财政、审计和工程建设管理的规定。
4. 双方工程变更应严格按照相关规定执行，严格按照合同约定办理。
5. 建立健全廉洁建设、监督制度和处罚制度，开展廉洁

教育，设立廉洁告示牌，公布举报电话。

6. 发现对方在业务活动中有违反廉洁规定行为时，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

7. 发现对方有严重违反相关义务条款的行为时，有向其上级有关部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方廉洁工作要求

1. 必须秉公办理，不营私舞弊，不利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

2. 不得索要或接受乙方的礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物，不得在乙方报销任何应由甲方或个人自身支付的费用等。

3. 不得参加违反规定的乙方及其工作人员的宴请及娱乐活动。

4. 不得要求或者接受乙方为其住房装修、操办婚丧嫁娶、安排配偶子女的工作以及出国出境、旅游等。

5. 不得以任何理由向乙方推荐分包单位和违规指定材料供应商。

6. 甲方工作人员的配偶、子女及下属单位不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包等经济活动。

7. 甲方按双方签订的合同规定支付工程款，不得有意刁难拖欠乙方工程款，不得违反规定批拨工程建设费用等。

第三条 乙方廉洁工作要求

1. 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员赠送礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物。

2. 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人自身支付的任何费用。

3. 乙方不得要求甲方违反规定批拨、追加工程费用等。

4. 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加违反规定的宴请及娱乐活动。

5. 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和违反规定的高档办公用品等。

6. 乙方不得擅自与甲方及其工作人员就工程承包、工程材料设备供应、工程变更、工程验收以及工程质量问题处理等进行私下会商或达成交易。

第四条 承担责任

1. 甲方及其工作人员违反本责任书以上规定的，按干部管理权限，纪检或组织部门依据有关规定给予党纪、政务或组织处理，情节严重的，移交司法机关追究相应责任。

2. 乙方及其工作人员违反本责任书以上规定，按甲方相关制度处理，给甲方单位造成经济损失的，应给予赔偿；情节严重的，甲方有权建议建设行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设工程市场的处罚，涉嫌违法犯罪的，向有关部门反映，移交司法机关追究相应责任。

第五条 本责任书有效期限为甲乙双方签署之日起至该工程项目工程款支付完结时止。

第六条 本责任书甲、乙双方各执一份。

甲方：

(盖章)

法定代表人：

项目负责人：

项目管理人：

乙方：

(盖章)

法定代表人：

项目负责人：

签订日期： 2023 年 2 月 7 日

(3) 验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: DTJ24KF00280

设备品种	曳引驱动载货电梯	型 号	XMH-G	
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司			
产品编号	2301011/40	制造日期	2023年05月29日	
施工单位名称	杭州新马电梯有限公司	改造/大修日期	/	
施工单位许可证明文件编号	TS2310011-2024	施工类别	安装	
安装地点	16号厂房	使用登记证编号	/	
使用单位名称	浙江金城建设集团有限公司			
维护保养单位名称	杭州新马电梯有限公司			
最近限速器确认日期	/	限速器投用日期	2023年05月19日	
用户编号	16-1#	制动试验日期	2024年03月20日	
设备技术参数	额定载重量	3000 (kg)	额定速度	0.5 (m/s)
	层站门数	4 层 4 站 5 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则--曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009含第1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	本次检验仪器为: J-546 号箱 兆欧表; 钳形表; 接地电阻测量仪; 导轨垂直度测量仪; 声级计; 磁力线锤; 管形测力计; 卷尺; 游标卡尺;			
检验结论	复检合格			
备注	初检日期: 2024年03月20日 根据《中华人民共和国特种设备安全法》第四节第四十条要求, 使用单位须在有效期届满前一个月主动申报检验。(以下空白)			
检验日期	2024年04月01日	下次检验日期	2025年03月	
检验人员	郑卫何国康			
编制: 郑卫	日期: 2024年04月08日	检验机构核准证号: TS2310068-2024  (检验机构公章或检验专用章) 2024年04月09日		
审核: 方国康	日期: 2024年04月09日			
批准: 陈文	日期: 2024年04月09日			

第 1 页 共 7 页

电梯监督检验报告

报告编号：DTJ24KF00288

设备品种	曳引驱动载货电梯		型 号	XMH-G
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司			
产品编号	2301011/52		制造日期	2023年06月28日
施工单位名称	杭州新马电梯有限公司		改造/大修日期	/
施工单位许可证明文件编号	TS2310011-2024		施工类别	安装
安装地点	19号厂房		使用登记证编号	/
使用单位名称	浙江金城建设集团有限公司			
维护保养单位名称	杭州新马电梯有限公司			
最近限速器确认日期	/		限速器投用日期	2023年06月19日
用户编号	19-3#		制动试验日期	2024年03月21日
设备技术参数	额定载重量	3000 (kg)	额定速度	0.5 (m/s)
	层站门数	4 层 4 站 5 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009含第1、2、3号修改单）			
主要检验仪器设备	本次检验仪器为： J-555 号箱 兆欧表；钳形表；接地电阻测量仪；导轨垂直度测量仪；声级计；磁力线锤；管形测力计；卷尺；游标卡尺；			
检验结论	复检合格			
备注	初检日期： 2024年03月21日 根据《中华人民共和国特种设备安全法》第四节第四十条要求，使用单位须在有效期届满前一个月主动申报检验。（以下空白）			
检验日期	2024年04月01日		下次检验日期	2025年03月
检验人员	何国荣徐沛			
编制：何国荣	日期： 2024年04月08日		检验机构核准证号：TS110068-2023  (检验机构公章或检验专用章) 2024年04月09日	
审核：方国庆	日期： 2024年04月09日			
批准：陈文	日期： 2024年04月09日			

电梯监督检验报告

报告编号：DTJ24KF00322

设备品种	曳引驱动载货电梯		型 号	XMH-G
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司			
产品编号	2301011/62		制造日期	2023年07月18日
施工单位名称	杭州新马电梯有限公司		改造/大修日期	/
施工单位许可证明文件编号	TS2310011-2024		施工类别	安装
安装地点	25号厂房		使用登记证编号	/
使用单位名称	浙江金城建设集团有限公司			
维护保养单位名称	杭州新马电梯有限公司			
最近限速器确认日期	/		限速器投用日期	2023年07月12日
用户编号	25-3#		制动试验日期	2024年03月21日
设备技术参数	额定载重量	3000 (kg)	额定速度	0.5 (m/s)
	层站门数	4 层 4 站 5 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009含第1、2、3号修改单）			
主要检验仪器设备	本次检验仪器为： J-570 号箱 兆欧表；钳形表；接地电阻测量仪；导轨垂直度测量仪；声级计；磁力线锤；管形测力计；卷尺；游标卡尺；			
检验结论	复检合格			
备注	初检日期： 2024年03月21日 根据《中华人民共和国特种设备安全法》第四节第四十条要求，使用单位须在有效期届满前一个月主动申报检验。（以下空白）			
检验日期	2024年04月01日		下次检验日期	2025年03月
检验人员	徐沛何国栋			
编制：徐沛	日期：2024年04月08日		检验机构核准证号：TS110068-2023  (检验机构公章或检验专用章) 2024年04月09日	
审核：方国栋	日期：2024年04月09日			
批准：陈文	日期：2024年04月09日			

电梯监督检验报告

报告编号：DTJ24KF00332

设备品种	曳引驱动载货电梯		型 号	XMH-G
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司			
产品编号	2301011/31		制造日期	2023年05月26日
施工单位名称	杭州新马电梯有限公司		改造/大修日期	/
施工单位许可证明文件编号	TS2310011-2024		施工类别	安装
安装地点	15号厂房		使用登记证编号	/
使用单位名称	浙江金城建设集团有限公司			
维护保养单位名称	杭州新马电梯有限公司			
最近限速器确认日期	/		限速器投用日期	2023年05月19日
用户编号	15-2#		制动试验日期	2024年03月20日
设备技术参数	额定载重量	3000 (kg)	额定速度	0.5 (m/s)
	层站门数	4 层 4 站 5 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009含第1、2、3号修改单）			
主要检验仪器设备	本次检验仪器为： J-546 号箱 兆欧表；钳形表；接地电阻测量仪；导轨垂直度测量仪；声级计；磁力线锤；管形测力计；卷尺；游标卡尺；			
检验结论	复检合格			
备注	初检日期： 2024年03月20日 根据《中华人民共和国特种设备安全法》第四节第四十条要求，使用单位须在有效期届满前一个月主动申报检验。（以下空白）			
检验日期	2024年04月01日		下次检验日期	2025年03月
检验人员	郑卫何国栋			
编制： 郑卫	日期： 2024年04月09日		检验机构核准证号： TS110068-2023  (检验机构公章或检验专用章) 2024年04月11日	
审核： 方国栋	日期： 2024年04月10日			
批准： 陈文	日期： 2024年04月11日			

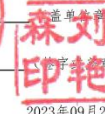
2、宁波前湾新区战略新兴产业园F地块建设项目电梯设备采购、安装及相关服务项目（41台）

（1）中标通知书

宁波市公共资源交易平台中标通知书



（2021版）

招标项目名称	宁波前湾新区战略新兴产业园F地块建设项目电梯设备采购、安装及相关服务项目	招标项目编号	A3302321320021006001
杭州新马电梯有限公司： 你方于 <u>2023年09月12日</u> 递交的该项目投标文件已被我方接受，经评标委员会评审、定标委员会定标，被确定为中标人。 标段名称： <u>宁波前湾新区战略新兴产业园F地块建设项目电梯设备采购、安装及相关服务项目</u> 中标范围： <u>宁波前湾新区战略新兴产业园F地块建设项目17台无机房客梯，6台有机房客梯，18台有机房货梯的供货及安装、调试、检测、验收、技术培训、售后服务及保修服务等相关服务。</u> 建设规模： <u>17台无机房客梯，6台有机房客梯，18台有机房货梯。</u> 中标价（元）/投标浮动率（%）：<u>6799900.00(人民币陆佰柒拾玖万玖仟玖佰元整)</u> 工期：<u>接招标人书面通知之日起60日历天完成设备供货，安装工期为60日历天，且满足总包单位进度要求。</u> 质量标准：<u>一次性通过宁波市特种设备检验研究院验收合格。</u> 项目负责人：，相关证书名称及编号：<u>/。</u> 请你方在接到本通知书后的 <u>30</u> 天内到 <u>宁波战新园建设有限公司</u>（指定地点）与我方签订合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定提交履约保证金。 特此通知 招标人：  法定代表人：  2023年09月27日 招标代理人：  法定代表人：  2023年09月27日 备注			

宁波市公共资源交易管理办公室 监制

(2) 合同复印件

宁波前湾新区战略新兴产业园 F 地块建设项目电梯
设备采购、安装及相关服务项目

合 同

买 方 ： 宁 波 战 新 园 建 设 有 限 公 司

卖 方 ： 杭 州 新 马 电 梯 有 限 公 司

第一节 电梯设备采购合同书

第一部分 合同协议书格式

买方：宁波战新园建设有限公司

卖方：杭州新马电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就宁波前湾新区战略新兴产业园 F 地块建设项目电梯设备采购、安装及相关服务项目等事项协商一致，订立本合同。相关的《电梯设备安装合同书》另行签订。

1、设备名称、型号、数量、价格条件：

序号	货物名称	型号规格	数量 (台)	单价 (元/台)	总价 (元)	品牌
1	1-1# (无障碍客梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 7/7/7	1			中国、杭州 新马
2	1-2# (消防电梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 7/7/7	1			
3	1-3# (无障碍客梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 6/6/6	1			
4	1-4# (消防电梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 6/6/6	1			
5	1-5# (无障碍客梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 4/4/4	1			
6	1-6# (消防电梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 4/4/4	1			
7	1-7# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 7/7/7	1			
8	1-8# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 7/7/7	1			
9	1-9# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 6/6/6	1			
10	1-10# (货梯)	XMH-G, 5000kg 0.5m/s, 6/6/6	1			
11	1-11# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 4/4/4	1			
12	1-12# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 4/4/4	1			

13	2-1# (无障碍客梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 7/7/7	1		
14	2-2# (消防电梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 7/7/7	1		
15	2-3# (无障碍客梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 6/6/6	1		
16	2-4# (消防电梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 6/6/6	1		
17	2-5# (无障碍客梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 4/4/4	1		
18	2-6# (消防电梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 4/4/4	1		
19	2-7# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 7/7/7	1		
20	2-8# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 7/7/7	1		
21	2-9# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 6/6/6	1		
22	2-10# (货梯)	XMH-G, 5000kg 0.5m/s, 6/6/6	1		
23	2-11# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 4/4/4	1		
24	2-12# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 4/4/4	1		
25	3-1# (无障碍客梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 7/7/7	1		
26	3-2# (客梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 7/7/7	1		
27	4-1# (无障碍客梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 3/3/3	1		
28	4-2# (客梯 (送餐专用))	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 2/2/2	1		
29	4-3# (客梯)	XMK-Gn, 1000kg 1.5m/s, 2/2/2	1		
30	5-1# (消防电梯)	XMK-G, 1000kg 1.5m/s, 7/7/7	1		
31	5-2# (无障碍客梯)	XMK-G, 1000kg 1.5m/s, 7/7/7	1		

32	5-3# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 7/7/7	1		
33	5-4# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 7/7/7	1		
34	5-5# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 7/7/7	1		
35	5-6# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 7/7/7	1		
36	5-7# (消防电 梯)	XMK-G, 1000kg 1.5m/s, 7/7/7	1		
37	5-8# (无障碍 客梯)	XMK-G, 1000kg 1.5m/s, 7/7/7	1		
38	6-1# (无障 碍、消防电 梯)	XMK-G, 1000kg 1.5m/s, 9/9/9	1		
39	6-2# (无障碍 客梯)	XMK-G, 1000kg 1.5m/s, 9/9/9	1		
40	6-3# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 9/9/9	1		
41	6-4# (货梯)	XMH-G, 3000kg 0.5m/s, 9/9/9	1		
合 计					5458400
设备总价：人民币（大写）伍佰肆拾伍万捌仟肆佰元整（¥5458400.00）					

备注：（1）本项目为“交钥匙”工程，投标报价应包括经宁波市特种设备检验研究院验收合格投入运行并交付招标人使用前发生的一切费用【如制造、运输、垂直运输、装卸、保险、所有税金、报关商检、保管、保护、就位、预埋、安装费（已含底坑及机房爬梯费、钢牛腿制作及安装费）、调试、试运行、检验验收、总包配合费、招标代理费等一切费用，但不仅限于上述费用】。投标报价并须附有分项报价表，投标总价还应包括轿厢内部装潢费、货到工地后二次搬运费、成品保管（仓库由中标人自行解决）及保险费、储存、起吊、定位、脚手架搭建（含搭建材料）、井道照明、安全护栏、安全保护（含装修施工阶段的电梯内壁可拆卸保护材料）、各楼层召唤盘凿洞、开槽、填补（包括召唤盘与墙面缝隙填补和钢质牛腿与地坪缝隙填补等）、现场清理、施工用水电、安装自备电缆线、调试电缆、工厂验收费、免费培训、质保期备品备件价格等。

电梯进线部分及涉及电梯部分的电源线路等包含在本次采购中，费用包含在投标总价中，招标人不另支付。

- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及其附件
- (4) 招标文件及其补充文件
- (5) 本合同特殊条款
- (6) 补充条款
- (7) 本合同一般条款
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸

7、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同一般条款》和第三部分《合同特殊条款》中分别赋予它们的定义相同。

8、卖方向买方承诺按照合同约定进行供货、安装调试、竣工交付并在质量保修期内承担设备质量和维修责任。

9、买方向卖方承诺按照合同特殊条款约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

合同订立时间：2023年10月27日

合同订立地点：宁波前湾新区

本合同双方约定双方签字盖章并在卖方提交履约担保后生效。

买方（公章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

经办人：

住所：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

银行账号：

税务登记号：

卖方：（公章）

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

经办人：祁治

住所：浙江省建德市新安江城东区

电话：0571-64742688

传真：0571-64742812

邮编：311600

开户银行：交通银行杭州分行建德支行

银行账号：303063180010123000847

税务登记号：91330182609128995M

第二节 电梯设备安装合同书

买方：宁波战新园建设有限公司

卖方：杭州新马电梯工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就宁波前湾新区战略新兴产业园 F 地块建设项目电梯设备采购、安装及相关服务项目等事项协商一致，订立本合同。

一、电梯型号和数量[详见电梯设备合同书附件《电梯的技术规格和要求表》]

二、安装调试费：

本合同安装调试费总金额：人民币（大写）**壹佰叁拾肆万壹仟伍佰元整（¥1341500.00）**

三、付款规定：

3.1 买方在卖方进入安装工地现场后，将安装调试费的 50%，即人民币 670750 元支付给卖方；卖方收到款后按照规定的进场时间开始安装工作。

3.2 电梯设备安装完毕，调试验收合格并取得运行许可证后，买方应将安装调试费付至 98.5%，即人民币 650627.5 元支付给卖方。

3.3 买方每次向卖方支付款项前，卖方应向买方开具同等金额的增值税专用发票，否则不予支付。

四、电梯设备的安装施工期：

4.1 根据需要使用，双方商定电梯安装工期为 60 天（日历天），且满足总包单位进度要求。

五、工程质量

一次性通过宁波市特种设备检验研究院验收合格。

5.1 质量保证

5.1.1 卖方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家及相关部门颁发的电梯制造、安装标准和规范进行施工，并接受买方派驻代表（监理单位）的监管。卖方委派的施工人员应具有相应的资格证书。

5.1.2 本电梯安装工程由卖方供货运送至现场并负责安装、调试、通过宁波市特种设备检验研究院验收后交付使用。卖方在安装施工过程中必须按有关规定提供设备、材料质量合格证，进行检验合格后方可用于工程。

5.1.3 隐蔽工程必须经买方派驻代表（或监理单位）检查、验收签章后，方可进行下道工序。

5.1.4 保修期：自通过宁波市特种设备检验研究院验收合格投入运行并交付业主使用之日起，卖方向买方提供为期 24 个月的免费保修服务。

5.1.5 在免费保修期间，卖方免费提供正常消耗磨损的电梯零部件（不包括照明灯具和油脂），因非

卖方原因造成的设备损坏由买方承担责任和费用，卖方提供有偿服务。

5.1.6 如买方违约，自行安排卖方以外的其他单位进行电梯安装、调试，卖方将不承担任何质量和安全责任，以及免费保修的责任及费用。但如因卖方未按买方要求及时派员维修或未在买方要求的时间内完成维修事项的，买方有权委派第三方进行维修，费用由卖方承担，买方有权在保修金中直接扣除。

5.1.7 鉴于电梯设备所涉及的技术条件比较复杂，为确保运行质量，电梯设备交付使用保修期满后，由买方决定是否由卖方进行有偿保养，并由双方于保修期满日前 15 天签订《电梯设备保养合同》，卖方将提供完善的保养服务，并在保养期内提供优惠价格的配件。

5.2 安全施工

5.2.1 卖方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全生产标准组织施工，并接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于卖方安全防护措施不力造成事故的责任和由此产生的费用由卖方承担。

5.2.2 卖方必须加强施工区域范围内的安全管理工作，服从施工总承包单位的管理，并配合施工总承包单位做好安全工作，禁止本工程设备安装以外的闲杂人员进入，若发生安全事故，责任和由此产生的费用由承包人承担。

5.2.3 卖方应根据设备安装工程的特点和现场实际情况编制临时用电方案，安全生产管理办法，相关的安全防范应急预案。

5.2.4 卖方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育。

5.2.5 卖方应按《建设工程档案资料规范》等规定及时收集、整理相关电梯安装工程资料，工程竣工验收之前需提供 4 套完整的竣工资料。若卖方工程资料不完整，按电梯安装费的 2%扣罚资料损失费。

最终验收以通过宁波市特种设备检验研究院验收为准。

六、电梯设备安装施工中的责任及费用：

6.1 买方责任

6.1.1 买方在安装施工现场协助提供足够面积的电梯部件存储库房和工具室的位置（设施根据实际情况，由卖方自行解决）。

6.1.2 提供符合土建布置图规定的机房、井道、底坑；提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线。

6.1.3 协调提供符合电梯规格要求的动力电源和照明电源（三相五线制），由卖方根据该项目总包单位指定位置自行接驳，费用由卖方承担。

6.1.4 负责协调提供电梯吊装场地。

6.1.5 提供电梯施工期间的水电消耗，以及各厅门口的安全护栏装置（费用由卖方负责）。

6.1.6 电梯产品未经验收合格，买方不得擅自使用，否则由此产生的一切后果由买方承担。但由于卖方管理不善，安全防护或成品保护措施不到位，由此产生的一切后果由卖方承担。

6.2 卖方责任

6.2.1 在合同约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，并负责做好门厅按钮及楼层显示的预留孔和预埋工作，确认工地安装条件，向买方提供咨询服务和提出整改要求，与买方约定具体开工日期。具体安装进度必须服从总包单位的工程进度安排。

6.2.2 在设备到场后，会同买方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点。到货查验的具体内容要求按买卖双方签订的电梯设备买卖合同相关条款内容执行。

6.2.3 设备进场后，负责电梯设备的到货后领取、储存、保管、起吊、定位、脚手架搭建、安全防护、现场清理、施工用水电费（费用包括在投标总价中），并承担一切费用和责任，直至卖方设备安装完成，并通过买方组织的竣工验收合格起 14 日止。

6.2.4 按照国家电梯安装规范和卖方的质量标准完成设备的安装和调试工作，并服从总包单位的质量管理，并向土建总包方支付总包配合费。

6.2.5 遵守施工现场的有关规章制度，并服从配合总包单位做好安全文明施工相关工作。

6.2.6 参加现场施工协调会议，配合买方建筑施工。

6.2.7 负责为卖方现场施工人员购买劳动保险和人身保险，由于卖方自身原因导致发生事故，卖方将承担由此产生的人生伤害责任和经济损失责任。

6.2.8 负责安装质量的自检验收，配合买方或买方指定的监督管理部门进行验收。

6.2.9 负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和费用。

6.2.10 提供六套安装检测记录、调试报告、验收报告、竣工验收证书等安装工程资料。

6.2.11 负责向当地负责特种设备安全监督管理的部门进行开工和验收申报，并负责向当地特种设备安全监督管理的部门进行现场验收工作和承担检测验收费用。

6.2.12 负责电梯安装期间的现场安全防护、防火、防盗、并清除施工现场积水和杂物等工作。

6.2.13 卖方负责免费培训买方的电梯管理操作人员 2 名。

6.2.14 买方负责每单元的一台电梯轿厢内壁的可拆卸保护层的设计、制作、安装（设计方案须得到买方同意），费用由卖方承担。

6.2.15 成品保护：卖方须做好电梯工程及土建、安装工程的成品保护工作，在电梯移交前做好电梯部品、成品的保管工作，对其他可能危及电梯成品保护的施工内容应及时通报买方、施工方，同时做好对相关工程的成品保护工作。承担由此带来的费用及损坏赔偿。

6.2.16 电梯移交前卖方须积极配合其他施工单位在电梯机房、井道、轿厢内的施工。

七、安装验收

7.1 电梯安装、调试工作完成后，买方应按卖方通知，派代表会同卖方根据合同中规定的条款、技术数据、施工图纸及国家电梯安装标准验收电梯。

7.2 卖方应按当地电梯质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报验并承担因报验而发生的费用，买方应积极配合卖方。

7.3 电梯产品未经合法验收并领取电梯准运证，买方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由卖方自负。

八、违约条款

8.1 卖方由于非不可抗力原因，造成不能按时完成电梯安装，则卖方须向买方支付违约金，违约金限额为卖方设备和安装费合同总价的 5%。具体的计付办法：①延误天数 10 天内的违约金为 2000 元/天；②延误天数 10 天以上的罚金为 10000 元/天；如延误超过 20 天的，买方有权提前解除合同并有权要求卖方支付本合同约定总价的 5%的违约金，卖方应在收到买方退场通知之日起 3 天内退场，遗留物品视为卖方废弃，由买方处理。

8.2 由于买方原因（电梯供货方未及时供货的不视为买方原因）导致卖方不能及时安装，买方对延误的工期予以相应的顺延，但不承担任何补偿或赔偿费用。

8.3 在未得到对方许可的情况下，买方或卖方均不得擅自终止本合同，但本合同另有约定的除外；如双方中的任何一方造成前述事实，则违约方将向另一方支付中途毁约违约金，金额为本合同总价的 20%，此款应为设备费和安装费之和。

九、合同变更及其他：

9.1 本合同文本不得涂改，如需修改应在合同附件中注明，如买卖双方协商达成一致修改意见，需买卖双方代表共同签署此附件。

9.2 与本合同相关的招标文件、投标文件以及询标承诺及合同附件均为本合同组成部分，与本合同具备同等的法律效力。

9.3 本合同一式柒份，双方签字、盖章后生效，买方执肆份，卖方执叁份。

买方（公章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

经办人：

住所：

卖方：（公章）

法定代表人（签章）

委托代理人（签章）：

经办人：祁治

住所：建德市洋溪街道新安江路 668 号

(3) 验收报告

曳引驱动无机房电梯监督检验报告

报告编号: TJ-2024-11856

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	XR-Go
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司		
产品编号	2310022/02	制造日期	2023年12月28日
施工单位名称	杭州新马电梯工程有限公司		
施工单位许可证 证书文件编号	TS3333669-2025	施工类别	安装
安装地点	1厂房 2楼	使用登记证编号	无此项
使用单位名称	宁波战新园建设有限公司		
维护保养 单位名称	无维保单位		
设备 技术 参数	额定载重量 1000 (kg)	额定速度 1.5 (m/s)	
	层站门数 7 层 7 站 7 门	控制方式 并联	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)		
主要检验 仪器设备	卷尺 钢直尺 兆欧表 游标卡尺 钳形电流表 兆欧绝缘表 扭力计 温度计		
检验结论	复检合格		
备注	空白		
检验日期	2025年03月28日	下次检验日期	2026年03月
检验人员	戚士浩		
编制: 沈立立	日期: 2025年03月28日	检验机构核准证号: TSG 110008-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2025年03月31日	
审核: 俞立新	日期: 2025年03月29日		
批准: 王	日期: 2025年03月31日		

第 1 页 共 7 页

曳引驱动无机房电梯监督检验报告

报告编号: TJ-2024-11878

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	XR-Go
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司		
产品编号	2310022/14	制造日期	2023年12月29日
施工单位名称	杭州新马电梯工程有限公司		
施工单位许可证 证书文件编号	TS3333669-2025	施工类别	安装
安装地点	2厂房 1楼	使用登记证编号	无此项
使用单位名称	宁波战新园建设有限公司		
维护保养 单位名称	无维保单位		
设备 技术 参数	额定载重量 1000 (kg)	额定速度 1.5 (m/s)	
	层站门数 7 层 7 站 7 门	控制方式 并联	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)		
主要检验 仪器设备	卷尺 钢直尺 兆欧表 游标卡尺 钳形电流表 兆欧绝缘表 扭力计 温度计		
检验结论	复检合格		
备注	空白		
检验日期	2025年03月28日	下次检验日期	2026年03月
检验人员	戚士浩		
编制: 沈立立	日期: 2025年03月28日	检验机构核准证号: TSG 110008-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2025年03月31日	
审核: 俞立新	日期: 2025年03月29日		
批准: 王	日期: 2025年03月31日		

第 1 页 共 7 页

电梯监督检验报告

报告编号: TJ-2025-01601

使用单位名称	宁波威新同建设有限公司		统一社会信用代码	91330201MA7KD16852					
安装地点	4号厂房								
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	XMC-G ₀					
产品编号	2310022/27		制造日期	2024年01月27日					
设备代码	311010011202400218		施工类别	安装					
使用登记证编号	/		单位内编号	27#					
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司								
改造单位名称	/								
维修保养单位名称	无维保单位								
设备技术参数	额定载重量	1000	(kg)	额定速度	1.5	(m/s)			
	层站门	3	层	3	站	3	门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)								
检验结论	合格								
备注	空白								
校 验:	戚士芳		日期:	2025年03月31日		检验机构核准证号:	T57 Ⅱ 10068-2025		
审 核:	俞 俞		日期:	2025年04月01日		(检验机构公章或检验专用章) 2025年04月02日			
批 准:	俞 俞		日期:	2025年04月02日					

第 1 页 共 3 页

电梯监督检验报告

报告编号: TJ-2025-01603

使用单位名称	宁波威新同建设有限公司		统一社会信用代码	91330201MA7KD16852					
安装地点	3号厂房								
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	XMH-G					
产品编号	2310022/35		制造日期	2024年01月27日					
设备代码	312010011202400383		施工类别	安装					
使用登记证编号	/		单位内编号	35#					
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司								
改造单位名称	/								
维修保养单位名称	无维保单位								
设备技术参数	额定载重量	3000	(kg)	额定速度	0.5	(m/s)			
	层站门	7	层	7	站	7	门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)								
检验结论	合格								
备注	空白								
校 验:	戚士芳		日期:	2025年03月31日		检验机构核准证号:	T57 Ⅱ 10068-2025		
审 核:	俞 俞		日期:	2025年04月01日		(检验机构公章或检验专用章) 2025年04月02日			
批 准:	俞 俞		日期:	2025年04月02日					

第 1 页 共 3 页

3、吉林烟草工业有限责任公司 7 部电梯(延吉)

(1) 中标通知书

吉林烟草工业有限责任公司 中标通知书

杭州新马电梯有限公司：

贵单位在吉林烟草工业有限责任公司7部电梯（延吉）（招标编号：TC239500R）中所递交的投标文件，经评标委员会依据招标文件和有关法规评审已被接受，确定贵单位为本次招标项目的中标单位。

中标金额：¥4,298,000.00 元；

中标范围：7 部电梯（延吉）采购及安装、原有 7 部货梯（延吉卷烟厂 6 部，铁南库区 1 部）的拆除、回收及设计院或有资质的三方出具机房荷载验算设计报告，新货梯安装需改造的土建施工。包括但不限于：设计及设计联络、技术交底、主要组成装置和元器件进口、设备制造（或采购）、工厂及权威机构的试验与测试、运输及交货、技术资料的提交、买方监造、监造的安排、培训、接口配合、现场试验、系统测试、联调、系统验收、备品、备件及专用工具、质保期缺陷责任的弥补、维护和保养等售后服务等本次招标项下相关一切内容，此项目为交钥匙工程；

供货期：合同签订后 40 日内全部到货，到货后 30 日内完成安装调试，如招标人场地不具备安装调试条件，招标人有权调整交货、安装调试时间；

中标服务费：¥28,203 元。

兹以本《中标通知书》正式通知贵单位法定代表人或其授权代表，在收到本通知书后与招标人签订合同。

招 标 人：吉林烟草工业有限责任公司

联 系 人：孙起航

联系电话：15944310068

招标人（公章）：_____ 招标代理机构（公章）：_____

法人代表签字或盖章：_____ 法人代表签字或盖章：_____

2023 年 6 月 6 日

(2) 合同复印件

合同编号: 2023222401310124

2306152

吉林烟草工业有限责任公司 7 部电梯（延吉）采购及安装合同

甲方: 吉林烟草工业有限责任公司

乙方: 杭州新马电梯有限公司



7 部电梯（延吉）采购及安装合同

甲方：吉林烟草工业有限责任公司

乙方：杭州新马电梯有限公司（有限责任公司）

经甲方（单选）：☒公开招标、☐邀请招标、☐竞争性谈判、☐询价、☐单一来源谈判，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，就甲方采购延吉卷烟厂7部电梯并施工安装等事项协商一致，订立本合同。

1. 合同标的

名 称	额定载重 (kg)	额定速度 (m/s)	停层站数	开门净 宽(mm)	轿箱净尺寸 宽 X 深*高	台数	备 注
载货电梯	8000	0.25	2/2/3	2400	2900*3900*2500	1	联合工房 1#
载货电梯	8000	0.25	2/2/3	2400	2900*3900*2500	1	联合工房 2#
载货电梯	8000	0.25	5/5/9	2400	2900*3900*2400	1	新厂区 综合库
载货电梯	8000	0.25	5/5/9	2400	2900*3900*2400	1	新厂区 1#库
载货电梯	8000	0.25	5/5/9	2400	2900*3900*2400	1	新厂区 2#库
载货电梯	8000	0.25	5/5/9	2400	2900*3900*2400	1	新厂区 3#库
载货电梯	8000	0.25	5/5/5	2400	3300*3500*2400	1	铁南库

2. 合同金额

2.1 本合同为包干总价合同，合同执行期间合同总价不变，也不因任何因素增减费用。

2.2 合同含税总金额：¥ 4298000.00 元；大写：肆佰贰拾玖万捌仟圆整（人民币）；税率 设备费 13%、拆除安装费 3%；不含税金额¥3918240.40 元；大写：叁佰玖拾壹万捌仟贰佰肆拾元肆角（人民币）；本合同总金额包含设计、货物制造、

采购、包装、仓储、运输、装卸、安装、测试、验收、培训、办理特种设备使用证等技术服务所有含税费用。

序号	名称	类别	含税价格	税率	不含税价格
1	联合工房 1#货梯	设备费	4298000	13%	3794778.76
		拆除安装费	100000	3%	97029.23
2	联合工房 2#货梯	设备费	4298000	13%	3794778.76
		拆除安装费	100000	3%	97029.23
3	新厂区 综合库	设备费	4298000	13%	3794778.76
		拆除安装费	100000	3%	97029.23
4	新厂区 1#库	设备费	4298000	13%	3794778.76
		拆除安装费	100000	3%	97029.23
5	新厂区 2#库	设备费	4298000	13%	3794778.76
		拆除安装费	100000	3%	97029.23
6	新厂区 3#库	设备费	4298000	13%	3794778.76
		拆除安装费	100000	3%	97029.23
7	铁南库	设备费	4298000	13%	3794778.76
		拆除安装费	100000	3%	97029.23
合计			4298000	/	3918240.40

3. 合同组成

详细价格、技术说明、施工方案及其它有关合同设备的特定信息由合同附件说明。所有附件及本项目的招投标文件、澄清纪要、中标通知书、协议等均为本合同不可分割的部分。

4. 甲方的权利义务

4.1 甲方应提供电梯施工期间的水、电接驳点。

4.2 设备到达安装地点，按照本合同约定条款，甲、乙双方联合检查并确认土建和工地状况具备安装条件后，乙方应按照约定工期如期完工。

4.3 甲方应提供下列条件，确保电梯的顺利安装：井道，机房和层站的土建情况和尺寸必须符合由乙方提供且经甲方确认的 CAD 总布置图中的要求。

4.4 如由于甲方原因，安装工程暂时停止，此间的产品及材料保护工作由甲方负责。

4.5 合同履行期间列入烟草行业行贿行为供应商名单的企业及其法定代表人、主要负责人和行贿人担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，采购人（甲方）有权终止其合同协议，且不构成采购人违约责任，供应商（乙方）应无条件执行。

5. 乙方的权利和义务

5.1 合同签订后 60 日内完成产品制造并运输到施工现场，以下一整套中文书写技术文件将妥善包装并随货物一同发运。

5.2 乙方保证所销售产品在正确安装、正常的使用和维护下，有令人满意的性能和使用效果。设备质保期为从特种设备检验检测部门验收合格之日起36个月。

5.3 乙方必须具备电梯安装的相应资质，规范地履行电梯安装义务。

5.4 设备到货前，乙方应当向甲方所在地质监部门提出开工许可申请且承担相应费用并达到质监部门提出的要求。

5.5 乙方电梯安装应达到下列要求：

5.5.1 安装调试电梯，使其技术参数达到本合同的规定。

5.5.2 提供脚手架搭设要求。

5.5.3 根据国家规定的要求，应提供井道底坑爬梯。

5.5.4 提供协作安装队伍的资质文件。

5.5.5 设备在工地现场的搬运，起吊，分层，就位。

5.5.6 电梯安装所需辅工。

5.5.7 开箱清点及现场仓库内零部件的保护。

5.5.8 遵守甲方现场的安全制度。

5.5.9 参加由甲方通知的工程协调会。

5.5.10 乙方应提供一名主管负责安装质量及安装工程的协调。

5.5.11 乙方负责敷设从机房到控制室的对讲电话。

5.5.12 在工作时间之外对安装现场进行监护。

5.5.13 乙方自设备验收合格之日起免费提供12个月保修期内的定期保养。

5.5.14 设备安装结束后，向甲方所在地质监部门提出验收申请且承担相应费用。

5.5.15 提供乙方的电梯销售资质、电梯安装资质、营业执照，安装人员的岗位

证书，安装施工方案和安全措施。

5.6 乙方保证合同设备是通过合法渠道进货的、全新的、未曾使用过的，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。以书面形式提供设备原厂家承诺的质量保障。

5.7 提供全时技术支持服务，指定相对固定的技术负责人及联络电话、传真、e-mail 等。

5.8 保修期内非甲方人为原因而出现产品质量及安装问题，由乙方负责包修、包换或包退，并承担因此而产生的一切费用。保修期内硬件故障时，所提供的替代硬件设备的性能应等于或高于原产品性能。

5.9 乙方应在收到甲方通知后 1 小时内派工作人员到达现场维修，5 小时内故障得以解决。

下列情况乙方负责免费维修，设备材料成本费用由甲方承担。

- A. 甲方不按照乙方提供的正确使用方法而导致设备故障损坏；
- B. 擅自改装设备；
- C. 各种人为因素或非抗力因素造成的损坏。

5.10 建立质量跟踪档案，保修期内对甲方进行每月至少一次的定期回访（电话或现场），以保证设备正常高效地运行。

5.11 因设备的质量问题而发生争议，由延边州质量技术监督部门进行质量鉴定。

5.12 乙方为甲方提供操作及维护培训，主要内容为设备的基本结构、性能、主要部件的构造及原理， 日常使用操作、保养与管理，常见故障的排除，紧急情况的处理等，培训地点主要在设备安装现场或按甲乙双方协商安排。

5.13 在备件停止生产的情况下，乙方应于半年前将要停止生产的计划通知甲方，使甲方有足够的时间采购所需的备件；在备件停止生产后，如果甲方要求，乙方应免费为甲方将其更换为在生产的替代产品。

5.14 OEM 产品必须提供有关资料及售后服务承诺。

5.15 乙方履行招标文件内的服务承诺和优惠条件。

5.15.1 电梯质保期内,对于零部件质量问题造成零部件损坏,乙方免费提供相应零部件和现场服务;由于甲方使用问题造成零部件损坏,乙方进行有偿维修更换,更换后质量保证期为3年。

5.15.2 电梯经验收合格后,对轿厢内部采用木工板进行保护,防止外来因素损坏轿厢。

5.15.3 免费提供技术咨询和技术培训,使用期限内免费提供软件升级服务。

5.15.4 甲方电梯在每年年度检验之前,乙方对电梯进行一次全面检查,协助甲方完成电梯年度检验整改任务。

5.16 乙方应当在甲方土建具备安装条件后90个工作日安装调试、验收完成。

5.17 电梯安装、调试工作完成后,乙方根据国家电梯安装验收规范和(品牌)质量标准进行质量自检验收。在电梯安装完工后,乙方向当地政府主管部门提出验收申请,甲方配合乙方进行验收。

5.18 自质监部门对电梯验收合格之日起,乙方向甲方提供为期12个月的免费保修服务。在免费保修期间,乙方免费提供正常消耗磨损的电梯零部件,因甲方或业主使用、管理不当或人为因素等非乙方原因造成设备损坏由甲方承担责任和费用,乙方提供有偿服务。

5.19 土建施工期间乙方应派人员到甲方指定地点配合工作。

5.20 乙方按甲方提供的合同执行进度计划,配合甲方及有关单位,以此做好合同执行进度上的配合工作。

6. 技术要求

6.1 投标人所投货物及安装工程、验收均应符合下列标准或技术规范:

6.1.1 《电梯技术条件》GB/T10058;

6.1.2 《电梯制造与安装安全规范》GB7588;

6.1.3 《电梯试验方法》GB/T10059;

6.1.4 《电梯安装验收规范》GB/T10060;

6.1.5 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310;

6.1.6 《电梯主要参数及轿箱、井道、机房的形式及尺寸》GB/T7025.1--7025.3;

6.2 以上国家标准或技术规范,均按现行或最新发布标准执行。

6.3 除上述明确列出的标准或技术规范外,其它现行的电梯及相关标准,投

标人均应遵守。

6.4 电梯轿厢、轿门、厅门、层门要求：

电梯轿厢及轿门为静电喷涂钢板，配置单操纵盘，轿厢防护栏（钢板高度不低于800mm，钢板强度能够保证在外力撞击下对轿箱的完好保护且自身没有大的变形和损伤），厅门为静电喷涂钢板，贯通门双门可选择同时开关或单独开关，轿厢及开门净高度不低于清单要求。轿厢底板为防滑钢板。

6.4.1 轿顶：明亮型，照明灯具用LED光源，轿厢内照度200LX；

6.4.2 呼梯面板：发纹不锈钢

6.4.3 驱动方式：交流变频变压（VVVF）驱动调速

6.4.4 控制方式：全电脑网络控制运行

6.5 电源要求：

动力：三相交流 380V/50HZ

照明：单相交流 220V/50HZ

6.6 平层精度、平层准确度符合GB/T10058《电梯技术条件》要求

6.7 开关门及设备运行无噪音

6.8 门机要求：VVVF变频门机

6.9 特别要求：本电梯装卸货物要使用自重3吨的叉车（自重与所持货物合计约5吨）进出轿厢，电梯在结构上要进行特殊加强；轿厢底板要在正常配置上特殊加强，加强钢板厚度 $\geq 8\text{mm}$ ，要能够承受叉车自重与所持货物合计5吨的反复碾压而不产生变形；导轨、导轨支架、导靴、轿门和厅门下轨道、地坎等有可能在叉车进出轿厢的冲击力作用下产生变形或其它影响电梯使用的部位要进行特殊加强、加固。

6.10 特别要求：安装调试前，需设计院或有资质的三方出具机房荷载验算设计报告，并告知甲方负责人，方可施工（甲方因生产安排，有权利调整工期时间）。

6.11 电梯功能

6.11.1 全集选控制运行，司机运行；提供具有国际标准、开放通讯协议的上传接口；

6.11.2 修正运行；

- 6.11.3 到站自动开门;
- 6.11.4 门区外不能开门;
- 6.11.5 运行方向与楼层显示;
- 6.11.6 五方通讯, 电梯事故救援通讯集中在安防监控室, 安防监控室至电梯机房总控箱内的通讯电缆由招标人数设, 其它由投标人负责;
- 6.11.7 满载自动直驶;
- 6.11.8 超载报警保护、超速电气及机械保护;
- 6.11.9 电机过热保护;
- 6.11.10 电源缺相故障检测;
- 6.11.11 无呼叫自动返回基站(或招标人规定层);
- 6.11.12 开梯自动关门;
- 6.11.13 无服务自动灭灯;
- 6.11.14 锁梯服务;
- 6.11.15 主机及控制柜检修操作功能;
- 6.11.16 停电应急照明;
- 6.11.17 门安全保护;
- 6.11.18 门连锁安全保护;
- 6.11.19 光幕保护;
- 6.11.20 轿内及轿顶检修操作;
- 6.11.21 轿厢内无效指令自动消除;
- 6.11.22 轿厢照明、风扇自动关闭;
- 6.11.23 警铃报警;
- 6.11.24 轿厢非平层位置时就近楼层停靠(非停电状态下运行);
- 6.11.25 消防联动、消防迫降功能, 并提供具有国际标准、开放的通讯协议的消防上传接口;
- 6.11.26 安防接口准备;
- 6.11.27 具有自诊断和故障储存功能;

6.11.28 视频监控功能，在电梯机房总控箱内预留标准的视频通讯接口，并将此接口连接至原有的监控室控制箱内，保证监控正常；

6.11.29 电梯加装“电梯 IC 卡智能管理系统”（包含 1 套制卡器、2 套轿厢刷卡控制器、IC 卡卡片 300 张），实现电梯分层控制，用户刷卡后任选楼层，无卡人员无法选定楼层；

6.11.30 联合工房、综合库电梯轿厢内额外增加一套内呼操纵箱。

6.12 土建施工：

6.12.1 电梯的电梯井、电梯机房、底坑需要根据安装要求进行改造，以符合电梯安装使用要求；

6.12.2 电梯的预留孔洞、预埋件、电梯门口恢复（根据电梯对门口进行修整）等安装要符合电梯安装及使用要求；

6.12.3 每层电梯门口地面处增加 15mm 厚 600mm 宽钢板过口。

6.13 本项目为交钥匙工程。

7. 合同货物包装、交货、安装、调试及验收

7.1 原有 7 部电梯的拆除

原有 7 部电梯为额定载重量 5 吨的货梯（6 部在新厂区，1 部在铁南库），需由乙方进行拆除，拆除后的设备及附属设施由乙方回收，回收价格¥200000.00 元（税率 13%）；大写：贰拾万圆整（人民币）。不含税价格¥176991.15 元；大写：壹拾柒万陆仟玖佰玖拾壹圆壹角伍分（人民币）。该费用在全部货物拆除并运出厂区完毕后 30 日内完成付款。

7.2 合同货物的包装

设备的包装均应有全新良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

7.3 合同货物的交货

7.3.1 交货时间：合同签订之日起 60 日内或甲方书面通知要求交货时间。

7.3.2 交货地点：延吉卷烟厂 6 部（延吉市长白山东路 2099 号）铁南库区 1 部（延吉市延龙路 1 号）。

7.3.3 交货方式：乙方负责将货物运至甲方指定位置，由此发生的运输、保险、

吊装、卸车相关费用均由乙方负责。

7.3.4 合同采购清单中如有备品备件或承包人免费赠送备品备件，移交给建设单位保管。

7.3.5 买方有权根据企业生产情况进度调整供货期。

7.3.6 质量保证期为3年，自设备通过第三方检验机构验收合格后，甲、乙双方共同进行验收出具报告后签字确认之日算起。此期间若发生质量问题，甲方应第一时间通知乙方，乙方在接到甲方通知后24小时内（含节假日）赶到现场并予以处理、更换全部因质量问题损坏失灵的元器件，其间发生的费用全部由乙方承担。

7.3.7 在质量保证期内由于中标人设备的质量问题使设备不能正常运行或零件的损坏，乙方有义务在第一时间对设备元件无偿进行修理或更换，更换的零件的质保期应按新元件质保期质保。对于甲方正常使用中因设备损坏带来的损失，甲方有权在质保金中扣除。扣除数额按照甲方实际损失确定。

7.4 合同货物的安装调试

7.4.1 乙方负责配合甲方的时间安排对合同项下设备的进行安装调试，一切费用由乙方负责。

7.4.2 乙方安装时须对各安装场地内的其他设备、设施有良好保护措施。

7.4.3 为了便于甲方了解系统，有利于以后的管理，甲方可派工程技术人员参加（乙方的调试义务不因此而免除），乙方应给予积极的指导。乙方技术人员有义务向甲方技术、操作人员详细介绍设备的安装和调测方法。

7.4.4 所有专用施工工具应由乙方提供，根据甲方的请求，甲方应进行必要的协助。

7.4.5 乙方有责任将系统调测的原理、方法和结果向甲方技术人员做出详细、认真的解释，并解答甲方技术人员的询问。

7.4.6 电梯的电梯井、电梯机房、底坑需要根据安装要求进行改造，以符合电梯安装使用要求。

7.4.7 电梯的预留孔洞、预埋件、电梯门口恢复（根据电梯对门口进行修整）等安装要符合电梯安装及使用要求。

7.4.8 每层电梯门口地面处增加15mm厚600mm宽钢板过口。

7.5 货物的验收

7.5.1 设备在进行出厂各种试验前, 提前两周通知甲方, 由甲方决定是否参加试验;

7.5.2 设备到达甲方现场时, 乙方人员亦同时到达, 甲、乙双方人员共同对设备进行现场外观验收, 并对组装附件数量进行清点;

7.5.3 合同设备安装调试完成后开始试运行并移交所有资料文档。

7.5.4 验收按国家有关的规定、规范进行。验收时如发现所交付的设备有短装、次品、损坏或其它不符合本合同规定之情形者, 甲方应做出详尽的现场记录, 或由甲乙双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。由此产生的有关费用由乙方承担, 验收期限相应后延。

7.5.5 如果合同设备运输和安装调试过程中因事故造成货物短缺、损坏, 乙方应及时安排换货, 以保证合同设备安装调试的成功完成。换货的相关费用由乙方承担。

7.5.6 乙方负责为电梯办理有效的特种设备使用证并负责费用, 此项作为验收的一部分。

7.5.7 乙方保证合同项下提供的设备不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则, 乙方须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。

8. 结算方式

8.1 全部货物运抵安装现场安装调试, 设备通过第三方检验机构验收合格后, 试运行 90 日, 乙方向甲方开具审核后金额的全额增值税专用发票, 甲方在收到发票后 20 日内向乙方支付合同总金额 90% 款项。

8.2 甲方扣留审核后总金额 10% 作为质量保证金, 待质量缺陷责任期满 (验收合格后不低于一年) 后, 若无质量问题, 买方应在 30 日内将保证金向乙方支付。

8.3 乙方提供的全额增值税专用发票需符合买方财务部门的有关要求, 如不符合要求, 甲方有权要求卖方重新开具。

9. 不可抗力

9.1 不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗力事件。

9.2 签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时, 发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下, 乙方仍然有责任采取必要的措施加速供货,

双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

9.3 受不可抗力事件影响的一方不能履行本合同的，免除相应责任。

10. 索赔

10.1 如有异议，甲方有权根据有关政府部门的检验结果向乙方提出索赔。

10.2 在合同执行期间，如果乙方对甲方提出的索赔和差异负有责任，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

1) 乙方同意退货，并按合同规定的同种货币将货款退还给甲方，并承担由此发生的一切损失和费用。

2) 根据货物低劣程度、损坏程度以及甲方所遭受损失的数额甲乙双方商定降低货物的价格。

3) 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或修补缺陷的部分，乙方应承担一切费用和风险并负有甲方所发生的一切直接费用。同时，相应延长质量保证期。

10.3 如果在甲方发出索赔通知后 30 天内，乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。甲方将从合同款项中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙方提出不足部分的补偿。

11. 违约与处罚

11.1 乙方未能按时交货，每拖延一天，须向甲方支付合同金额的 3% 的违约金。

11.2 乙方交付的货物不符合合同规定的，甲方有权拒收，乙方向甲方支付合同金额 5% 的违约金。

11.3 甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方支付合同金额的 5% 的违约金。

11.4 乙方未能交付货物，则向甲方支付合同金额的 7.5% 的违约金。

11.5 本合同项下的损失赔偿责任，包括但不限于违约方对守约方因实现权利而产生的以下费用进行赔偿：律师费、评估费、登记费、鉴定费、公证费、税费、诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、送达费、公告费等。

12. 合同变更与终止

合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在 30 天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合

同。

13. 法律诉讼

签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，则向延吉市人民法院提起诉讼。受理期间，双方应继续执行合同其余部分。

14. 其它

14.1 乙方承诺不存在甲方干部职工在本企业投资持股情况，如有瞒报、错报、漏报或弄虚作假情况，自愿承担由此产生的一切后果，包括但不限于取消参与本项目投标资格、中标资格、终止合同或赔偿损失等。

14.2 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。合同自签字之日起生效。本合同未尽事宜，由双方协商处理。

14.3 合同各方为履行本合同而相互发出的函件、通知等文件，除可即时由对方授权代表或联系人签收外，均应以 EMS（其他快递）或电子邮件方式向各方在本条中确定的收件地址发出。以 EMS（其他快递）方式发出的，自文件寄出之日起 3 日期满即视为送达；以电子邮件方式发出的，以发送方“邮件系统发送成功载明的时间”为送达时间。各方确认本条款约定的地址可作为司法送达地址。

任何一方变更地址、收件人、联系电话或电子邮箱的，应当及时向本合同其他方通知变更事项，未及时通知的，其他方按原信息送达的通知视为有效送达。

甲方指定联系人为孙起航，联系电话 15944310068；联系地址吉林省延边朝鲜族自治州延吉市长白山东路 2099 号；电子邮箱 sunqihang@jilintobacco.com.cn。

乙方指定联系人为周工，联系电话 13655558769；联系地址合肥市包河区福州路与徽州大道交口千城大厦 1408 室；电子邮箱 236863140@qq.com。

双方之间的任何重要通知或书面函件，必须以中文写成，以电子邮件、专人送达（包括特快专递）或挂号信函之形式发送至文首所载地址。乙方应在签约时以书面形式向甲方提供有效的联系信息，包括但不限于地址、电话、传真、邮编、电子邮件、联系人等。如乙方提供的上述联系信息有变更，乙方应立即书面通知

甲方。如因乙方提供的信息不实或相关信息变更未及时通知甲方，导致甲方的通知无法按时送达，其风险和责任由乙方自行承担。

(以下无正文)

签署页：

甲方（盖章）

法定代表人：

被授权委托人：

地址：延吉市天池路795号

电话：0433-2899245

传真：

签约日期：2023.7.3

开户银行：中国银行吉林省分行营业部

账户：163605510655



乙方（盖章）

法定代表人：

被授权委托人：

地址：浙江省建德市新安江镇东区

电话：0571-64742081

传真：0571-64742081

签约日期：2023.7.3

开户银行：交通银行杭州分行建德支行

账户：303063180010123000847



电梯监督检验报告

质量体系编号: ST02-2-2023-1/0

报告编号: TDT-202312007-HYK

设备品种	曳引驱动载货电梯		型号	XMH-VF
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司			
产品编号	2306152/01	制造日期	2023年10月18日	
施工单位名称	杭州新马电梯有限公司合肥分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3334553-2027	施工类别	安装	
安装地点	吉林省延边朝鲜族自治州延吉市天池路795号新厂区联合库房-1		使用登记证编号	/
使用单位名称	吉林烟草工业有限责任公司			
维护保养单位名称	延边天瑞电梯安装服务有限公司			
设备技术参数	额定载重量	8000 kg	额定速度	0.25 m/s
	层站门数	2 层 2 站 3 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009), 含第1、2、3号修改单			
主要检验仪器设备	详见(2)号工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年12月19日		下次检验日期	2024年12月
检验人员	韩耀坤 梁成文			
编制: 韩耀坤	日期: 2023年12月21日		检验机构核准证号: TS7110302-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023年12月21日 	
审核: 陈永军	日期: 2023年12月21日			
批准: 杨岩	日期: 2023年12月21日			



电梯监督检验报告

质量体系编号: ST02-2-2023-1/0

报告编号: TDT-202404015-HYK

设备品种	曳引驱动载货电梯	型号	XMH-VF	
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司			
产品编号	2306152/02	制造日期	2024年03月15日	
施工单位名称	杭州新马电梯有限公司合肥分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3334553-2027	施工类别	安装	
安装地点	吉林省延边朝鲜族自治州延吉市延吉卷烟厂联合库房2#梯	使用登记证编号	/	
使用单位名称	吉林烟草工业责任有限公司			
维护保养单位名称	延边天瑞电梯安装服务有限公司			
设备技术参数	额定载重量	8000 kg	额定速度	0.25 m/s
	层站门数	2 层 2 站 3 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009), 含第1、2、3号修改单			
主要检验仪器设备	详见(2)号工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2024年04月01日		下次检验日期	2025年04月
检验人员	韩耀坤 梁成文			
编制: 韩耀坤	日期: 2024年04月05日		检验机构核准证号: TS7110302-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2024年04月08日 检验专用章 (0)	
审核: 陈玉玺	日期: 2024年04月08日			
批准: 杨光	日期: 2024年04月08日			

检
章



电梯监督检验报告

质量体系编号: ST02-2-2023-1/0

报告编号: TDT-202312008-HYK

设备品种	曳引驱动载货电梯		型号	XMH-VF
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司			
产品编号	2306152/03		制造日期	2023年10月18日
施工单位名称	杭州新马电梯有限公司合肥分公司			
施工单位许可 证明文件编号	TS3334553-2027		施工类别	安装
安装地点	吉林省延边朝鲜族自治州延吉市 天池路795号新厂区综合库		使用登记证编号	/
使用单位名称	吉林烟草工业有限责任公司			
维护保养单位名称	延边天瑞电梯安装服务有限公司			
设备 技术 参数	额定载重 量	8000 kg	额定速度	0.25 m/s
	层站门数	5 层 5 站 9 门	控制方式	集选控制
检验依 据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009), 含第1、2、3号修改单			
主要检 验仪器 设备	详见(2)号工具箱			
检验结 论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年12月19日		下次检验日期	2024年12月
检验人员	韩耀坤 梁成文			
编制: 韩耀坤 日期: 2023年12月21日	 检验机构核准证号: TS7110302-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023年12月21日 检验专用章 (0)			
审核: 陈子墨 日期: 2023年12月21日				
批准: 杨岩 日期: 2023年12月21日				



电梯监督检验报告

质量体系编号: ST02-2-2023-1/0

报告编号: TDT-202312009-HYK

设备品种	曳引驱动载货电梯		型号	XMH-VF
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司			
产品编号	2306152/04	制造日期	2023年10月18日	
施工单位名称	杭州新马电梯有限公司合肥分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3334553-2027	施工类别	安装	
安装地点	吉林省延边朝鲜族自治州延吉市天池路795号新厂区1#库		使用登记证编号	/
使用单位名称	吉林烟草工业有限责任公司			
维护保养单位名称	延边天瑞电梯安装服务有限公司			
设备技术参数	额定载重量	8000 kg	额定速度	0.25 m/s
	层站门数	5 层 5 站 9 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009), 含第1、2、3号修改单			
主要检验仪器设备	详见(2)号工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年12月19日		下次检验日期	2024年12月
检验人员	韩耀坤 梁成文			
编制: 韩耀坤	日期: 2023年12月21日		检验机构核准证号: TS7110302-2025- (检验机构公章或检验专用章) 2023年12月21日 	
审核: 陈子原	日期: 2023年12月21日			
批准: 杨崇	日期: 2023年12月21日			



电梯监督检验报告

质量体系编号: ST02-2-2023-1/0

报告编号: TDT-202312010-HYK

设备品种	曳引驱动载货电梯		型号	XMH-VF	
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司				
产品编号	2306152/05		制造日期	2023年10月18日	
施工单位名称	杭州新马电梯有限公司合肥分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3334553-2027		施工类别	安装	
安装地点	吉林省延边朝鲜族自治州延吉市天池路795号新厂区2#库		使用登记证编号	/	
使用单位名称	吉林烟草工业有限责任公司				
维护保养单位名称	延边天瑞电梯安装服务有限公司				
设备技术参数	额定载重量	8000 kg		额定速度	0.25 m/s
	层站门数	5 层 5 站 9 门		控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009), 含第1、2、3号修改单				
主要检验仪器设备	详见(2)号工具箱				
检验结论	合格				
备注	/				
检验日期	2023年12月19日		下次检验日期	2024年12月	
检验人员	韩耀坤 梁成文				
编制: 韩耀坤	日期: 2023年12月21日		 检验机构核准证号: TS7110302-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023年12月21日 (9)		
审核: 陈永保	日期: 2023年12月21日				
批准: 杨崇	日期: 2023年12月21日				



电梯监督检验报告

质量体系编号: ST02-2-2023-1/0

报告编号: TDT-202312011-HYK

设备品种	曳引驱动载货电梯		型号	XMH-VF
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司			
产品编号	2306152/06		制造日期	2023年10月18日
施工单位名称	杭州新马电梯有限公司合肥分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3334553-2027		施工类别	安装
安装地点	吉林省延边朝鲜族自治州延吉市天池路795号新厂区3#库		使用登记证编号	/
使用单位名称	吉林烟草工业有限责任公司			
维护保养单位名称	延边天瑞电梯安装服务有限公司			
设备技术参数	额定载重量	8000 kg	额定速度	0.25 m/s
	层站门数	5 层 5 站 9 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009), 含第1、2、3号修改单			
主要检验仪器设备	详见(2)号工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年12月19日		下次检验日期	2024年12月
检验人员	韩耀坤 梁成文			
编制: 韩耀坤	日期: 2023年12月21日		检验机构核准证号: TS7110302-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023年12月21日	
审核: 陈子原	日期: 2023年12月21日			
批准: 杨崇	日期: 2023年12月21日			



4、淳安国储林一期(首批)坪山农林产品深加工(水饮料)产业园项目(一、二期)-电梯采购项目

(1) 中标通知书

中标通知书

杭州新马电梯有限公司、泰州群利起重设备有限公司（联合体）：
根据 ZF2024094 的招标文件的评标办法和定标原则，经评标委员会综合评审，确定贵公司为如下项目的中标人：

序号	采购人	中标项目名称	报价（元）
1	淳安县两山生态资源经营开发有限公司	淳安国储林一期（首批）坪山农林产品深加工（水饮料）产业园项目（一、二期）-电梯采购项目	1659000.00
合计人民币金额（大写）：壹佰陆拾伍万玖仟元整 （小写：1659000.00）			

请贵公司（厂）根据招标文件，请在发出中标通知书之日起 30 日内与采购单位办理签订合同等事宜。逾期未缴纳合同履行保证金或未与采购人办理采购合同签订手续，此中标通知书自行失效，依照法律法规追究相关责任。

如本项目的采购结果在法定期限内发生质疑投诉且质疑投诉成立的，或者在事后发现中标（成交）供应商在本次采购活动中存在违法违规行为的，则本中标（成交）候选人资格将被取消，所发出的中标（成交）公告或中标（成交）通知书将自行无效。如无异议则直接确定为中标（成交）人。

采购人：_____（盖章） 经办人或法定代表人：_____

采购代理人：_____（盖章） 法定代表人：_____

2024 年 9 月 14 日

(2) 合同复印件



合同编号: 2410058

采购合同文本 (货物类)

(项目编号: ZF2024094)

项目名称: 淳安国储林一期(首批)坪山农林产品深加工(水饮料)
产业园项目(一、二期)-电梯采购项目

甲方: 淳安县两山生态资源经营开发有限公司

代建方: 淳安县青溪新城建设投资发展有限公司

乙方: 杭州新马电梯有限公司

签订地: 淳安

签订日期: 2024 年 10 月 16 日

2024 年 9 月 13 日，淳安县两山生态资源经营开发有限公司 以 公开招标 对 淳安国储林一期（首批）坪山农林产品深加工（水饮料）产业园项目（一、二期）-电梯采购项目；编号：ZF2024094 进行了采购。经浙江之信工程项目管理有限公司 评定，杭州新马电梯有限公司 为该项目中标或者成交供应商。现于中标或者成交通知书发出之日起 10 个工作日内，按照采购文件等确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平、诚实信用和绿色的原则，经淳安县两山生态资源经营开发有限公司（以下简称：甲方）和杭州新马电梯有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标或者成交通知书；
- 1.1.3 投标或者响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 采购文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 货物

- 1.2.1 货物名称、品牌、规格型号、花色：详见附后规格表；
- 1.2.2 货物数量：升降梯 3 台，载货电梯 3 台，乘客电梯 3 台；
- 1.2.3 货物质量：优级产品；

1.3 价款

本合同总价（含税）为：¥ 1659000 元（大写：壹佰陆拾伍万玖仟元人民币）

分项价格：

序号	分项名称	设备单价	安装单价	单台总价	台量	分项价格
1	生产车间 2/E 轴货梯(升降机)				2	
2	生产车间 11/H 轴货梯(升降机)				1	
3	仓库货梯				2	
4	生产车间 2/D 轴货梯				1	
5	生产车间客梯				2	
6	宿舍楼客梯				1	
总 价		壹佰陆拾伍万玖仟元整 ¥1659000				

1.4 履约保证金

乙方 是 (是/否) 需要支付履约保证金。若需要支付履约保证金的, 则:

1.4.1 履约保证金的比例为合同金额的 1 %;

1.4.2 履约保证金支付方式 中标供应商在合同签订前将履约保证金(履约保函) 提供给业主, 金额为中标金额的 1% ;

1.4.3 如果乙方不履行合同, 履约保证金不予退还; 如果乙方未能按合同约定全面履行义务, 那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿, 同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利;

1.4.4 甲方在项目验收结束后及时退还履约保证金。甲方在项目通过验收之日起个工作日内将履约保证金无息退还乙方, 逾期退还的, 乙方可要求甲方支付违约金, 违约金按每迟延退还一日的应退还未退还金额的 0.05 (可根据情况修改) %计算, 最高限额为本合同履约保证金的 20 %。

1.5 预付款

甲方 是 (是/否) 需要支付预付款。若需要支付预付款的, 则:

1.5.1 预付款比例、支付方式、时间 合同生效日起7个工作日内支付合同价款的25%预付款；

1.5.2 预付款的扣回方式 / ；

1.5.3 预付款的担保措施 / 。

1.6 资金支付

1.6.1 甲方应严格履行合同，及时组织验收，验收合格后及时将合同款支付完毕。对于满足合同约定支付条件的，甲方自收到发票后5个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，有条件的甲方可以即时支付。甲方不得以机构变动、人员更替、政策调整、单位放假等为由延迟付款。

1.6.2 资金支付的方式、时间和条件 合同生效日起7个工作日内支付合同价款的25%预付款，发货前15个工作日支付合同价款的50%，货到甲方指定地点并安装验收合格交付使用后7个工作日内支付至合同价款的95%，剩余5%待质保期满后支付剩余款项。

1.7 货物交付期限、地点和方式

1.7.1 交付期限：签订合同45日历天内完成所有的设备供货、安装、调试和运作等工作；

投标产品（不含升降机）经当地特种设备检测部门验收合格后6年的质保期，在此期间，投标方应免费处理因质量发生的故障，并进行正常保养。

1.7.2 交付地点：采购单位指定地点；

1.7.3 交付方式：供货、安装并验收合格。

1.8 违约责任

1.8.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付服务成果或者实施服务，那么甲方可要求乙方支付违约金，迟延履行违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的0.05%计算，最高限额为本合同总价的20%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.8.2 服务中涉及的货物，除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的0.05（可根据情况修改） %计算，最高限额为本合同总价的20%；迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.8.3 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.05%计算，最高限额为本合同总价的20（可根据情况修改）%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.8.4 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.8.5 除前述约定外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.8.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标或者成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.8.7 违约责任合同专用条款另有约定的，从其约定。

1.9 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择以下第2条款规定的方式解决：

1.9.1 将争议提交合同专用条款仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

1.9.2 向合同专用条款人民法院起诉。

2.0 合同生效

本合同自双方当事人盖章签字时生效。本合同一式【玖】份,甲方执【叁】份,代建方执【叁】份,乙方执【叁】份。

甲方:淳安县两山生态资源经营开发有限公司

统一社会信用代码:

地址:杭州市淳安县千岛湖镇阳光路688号101-108室

法定代表人或授权代表(签字):

联系人:方晓明 15158005608

约定送达地址:

电话:

开户银行:

开户名称:

开户账号:

乙方:杭州新马电梯有限公司

法定代表人或授权代表(签字): 储海英

统一社会信用代码或身份证号码:

地址:建德市洋溪街道新安江路668号

联系人:储海英 18157151912

电话:0571-64742588

传真:0571-64742176

开户银行:交通银行

开户名称:杭州分行建德支行

开户账号:303063180010123000847

代建方:淳安县青溪新城建设投资发展有限公司

地址:浙江省杭州市淳安县千岛湖镇珍珠大道136号319室

统一社会信用代码:

法定代表人或授权代表(签字):

联系人:徐翔 15268195767

约定送达地址:

电话:

(3) 验收报告



HT37-2024

曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

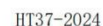
报告编号:TH2025B01585

使用单位名称	淳安县两山生态资源经营开发有限公司			统一社会信用代码	91330127MA2J0WMX5A
安装地点	办公楼				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	XMK-G	
产品编号	2410058/07		制造日期	2024年12月04日	
设备代码	311010011202400937		施工类别	安装	
使用登记证编号	待登记		单位内编号	1#	
施工单位名称	杭州新马电梯有限公司				
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司				
维护保养单位名称	杭州新马电梯工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1000kg		额定速度	1.5m/s
	层站门数	2层	2站	2门	控制方式 集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）				
检验结论	合格				
备注	/ / /				
检验: 杨帆 沈啸时			日期: 2025-03-10		
审核: 周祖明			日期: 2025-03-11		
批准: 周连			日期: 2025-03-11		
			检验机构核准证号: T37 II 10001-2028 (检验机构公章或检验专用章) 监督检验专用章 2025年03月11日		

曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

报告编号:TH2025B01584

使用单位名称	淳安县两山生态资源经营开发有限公司			统一社会信用代码	91330127MA2J0WMX5A
安装地点	办公楼				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	XMK-G	
产品编号	2410058/08		制造日期	2024年12月04日	
设备代码	311010011202400938		施工类别	安装	
使用登记证编号	待登记		单位内编号	2#	
施工单位名称	杭州新马电梯有限公司				
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司				
维护保养单位名称	杭州新马电梯工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1000kg		额定速度	1.5m/s
	层站门数	2层	2站	2门	控制方式 集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)				
检验结论	合格				
备注	/ / /				
检验:	杨帆 沈伟时		日期:		2025-03-10
审核:	周旭明		日期:		2025-03-11
批准:	周连		日期:		2025-03-11
			检验机构核准证号: T571110001-2028 (检验机构公章或检验专用章) 监督检验专用章 2025年03月11日		



曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

报告编号:TH2025B01565

使用单位名称	淳安县两山生态资源经营开发有限公司			统一社会信用代码	91330127MA2J0WMX5A
安装地点	宿舍楼				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	XMK-Gn	
产品编号	2410058/09		制造日期	2024年12月05日	
设备代码	311010011202400948		施工类别	安装	
使用登记证编号	待登记		单位内编号	1#	
施工单位名称	杭州新马电梯有限公司				
制造单位名称	杭州新马电梯有限公司				
维护保养单位名称	杭州新马电梯工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1600kg		额定速度	1.0m/s
	层站门数	5层	5站	5门	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）				
检验结论	合格				
备注	/				
检验:	杨帆		日期:		2025-03-10
审核:	邵鹏		日期:		2025-03-11
批准:	田连		日期:		2025-03-11

5、慈溪市周巷镇周西股份经济合作社标准厂房电梯采购项目

(1) 中标通知书

慈溪永真工程管理有限公司

中 标 通 知 书

2409027

杭州新马电梯有限公司：

经评标委员会评定，并通过中标结果公示：贵公司在招标编号为周采 202415 的慈溪市周巷镇周西股份经济合作社标准厂房电梯采购项目为中标供应商。

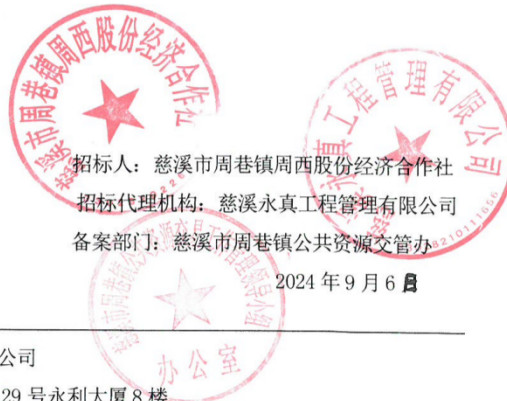
中标价：438000 元

中标内容：有机房货梯 3 套，包括供货、运输、装卸、井道改造、安装、调试、检测、验收、技术培训、售后服务、保修期保修服务等，具体详见招标文件

质量要求：合格

交货期：接招标人交货通知，设备交货期 30 日历天，安装期 20 日历天

特此通知！



招标人：慈溪市周巷镇周西股份经济合作社

招标代理机构：慈溪永真工程管理有限公司

备案部门：慈溪市周巷镇公共资源交易办

2024 年 9 月 6 日

慈溪永真工程管理有限公司

地址：慈溪市商务二路 29 号永利大厦 8 楼

电话/传真：0574-63837858

(2) 合同复印件

周巷镇周西村标准厂房电梯采购合同

合同编号：2409027

签订日期：2024 年 9 月 9 号

第一部分 协议书

发包人：慈溪市周巷镇周西股份经济合作社

承包人：杭州新马电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周巷镇周西村标准厂房电梯采购的供应与安装、维保等事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：周巷镇周西村标准厂房电梯采购

工程地点：宁波市慈溪市周巷镇周西村。

工程内容：3台有机房电梯供货和安装。

资金来源：自筹。

第二条 工程承包范围

承包范围：3台有机房电梯供货和安装。

如下表所示，其中的规格参数与发包人认定的有效施工图不一致时，以施工图为准；若规格参数变更，费用和交货期另议。

设备供货表格

单位：人民币万元

编号	设备名称	型号	数量	单价	金额
1	载货电梯	XMH-G;3/3/3;2000kg;0.5m/s	1		
2	载货电梯	XMH-G;3/3/3;2000kg;0.5m/s	1		
3	载货电梯	XMH-G;3/3/3;2000kg;0.5m/s	1		
合 计					
合同总价：（大写：人民币 肆拾叁万捌仟元整）¥438000.00 元					
备注：其中设备 28.95 万，税率 13%；安装 14.85 万，税率 3%					

第三条 合同工期

接发包人交货通知，设备交货期 30 日历天，安装工期 20 日历天。

第四条 质量标准

质量标准：交货的设备必须是符合国家相关标准新生产的、全新的优等品。

质量要求：合格。

第五条 合同价款

人民币（大写）：肆拾叁万捌仟元整（¥：438000 元）。

本合同价格形式：固定综合单价，不受汇率变动等因素的影响。

本项目为“交钥匙”工程，合同价款应包括经当地电梯质监部门验收合格投入运行并交付甲方使用前发生的一切费用以及完成质保期内保修服务等费用【如制造、包装、运输（含货到工地后二次搬运）、装卸、保险、所有税金、报关商检、保管、安装、调试、成品保护（含装修施工阶段的电梯内壁可拆卸保护材料）、试运行、检测验收、利润、规费、固定价格风险费、通过验收后 2 年的特种设备年检费用（含电梯维保费用）等一切费用，但不仅限

于上述费用】。投标总价还应包括**井道整改**、储存（仓库由乙方自行解决）、保管、起吊、定位、底坑爬梯、机房内简易铁梯、钢制牛腿（含厅门地坎处牛腿）、照明用电源开关箱、检修用插座、井道灯及开关、井道内接地、机房换气扇、通风窗、脚手架搭建（含搭建材料）、井道照明、安全护栏（含屋顶设备护栏）、安全保护（含临时厅门封堵）、现场清理、施工用水、用电、安装自备电缆线、调试电缆、工厂验收费、免费培训、质保期备品备件价格、电梯内部五方（五方即轿厢、轿顶、机房、基坑及总控制室，下同）通话（含预埋管和电缆）电梯轿厢和厅门入口装饰费用以及安装过程中的水平及垂直运输及无线覆盖及安防设备安装等。电梯安装涉及的机房楼层开孔、按钮开孔、开槽、基坑内混凝土墩子、相关部位的混凝土封堵及填塞等由乙方自行负责实施，相关费用乙方自行承担，电梯中标商无条件提供技术支持。涉及电梯的电源线路、井道照明等包含在本次采购中，费用包含在投标总价中，招标人不再支付。乙方应在收到中标通知书后立即和招标人沟通及时进行技术交底。如漏报，最终所发生的费用由乙方承担，与招标人无涉。乙方必须无条件配合后期完成梯控的兼容事宜，此项费用已由乙方自行考虑在投标报价中，结算时不再另行支付。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、商务和技术偏离表
- 5、本合同特殊条款
- 6、本合同一般条款
- 7、技术标准和要求
- 8、图纸
- 9、分项报价表
- 10、技术服务和售后服务
- 11、合同附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

第七条 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《一般条款》和第三部分《特殊条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行供货、安装调试、竣工交付并在质量保修期内承担设备质量和维修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同特殊条款约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

本合同双方约定在双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）、单位盖章后生效。

发包人：慈溪市周巷镇周西股份经济合作社

住 所：慈溪市周巷镇镇西路 174 号

法定代表人：赵文清

委托代理人：

纳税人识别号：N23302827264092193

电 话：0574-63301097

传 真：

户 名：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：杭州新马电梯有限公司

住 所：浙江省建德市新安江镇东区

法定代表人：何海霞

委托代理人：叶建华

纳税人识别号：91330182609128995M

电 话：0571-64742688

传 真：0571-64742812

户 名：杭州新马电梯有限公司

开户银行：交通银行杭州分行建德支行

账 号：303063180010123000847

邮政编码：311600

电梯监督检验报告

报告编号： TJ-2024-09937

使用单位名称		慈溪市周巷镇周西股份经济合作社		统一社会信用代码		N23302827264092193	
安装地点		厂房					
设备品种		曳引驱动载货电梯		产品型号		XMH-G	
产品编号		2409027/01		制造日期		2024年10月11日	
设备代码		312010011202400992		施工类别		安装	
使用登记证编号		/		单位内编号		1#	
制造单位名称		杭州新马电梯有限公司					
改造单位名称		/					
维修保养单位名称		无维保单位					
设备 技术 参数	额定载重量	2000 (kg)		额定速度	0.5 (m/s)		
	层站门	3 层 3 站 3 门		控制方式	集选		
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）						
检验 结论	合格						
备注	空白						
检 验： 钟伟奇 胡科东 日期： 2024年11月20日				检验机构核准证号： TS7 II10008-2028  (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章 2024年11月22日			
审 核： 日期： 2024年11月21日							
批 准： 日期： 2024年11月22日							

电梯监督检验报告

报告编号： TJ-2024-09938

使用单位名称		慈溪市周巷镇周西股份经济合作社		统一社会信用代码		N23302827264092193		
安装地点		厂房						
设备品种		曳引驱动载货电梯		产品型号		XMH-G		
产品编号		2409027/02		制造日期		2024年10月11日		
设备代码		312010011202400993		施工类别		安装		
使用登记证编号		/		单位内编号		2#		
制造单位名称		杭州新马电梯有限公司						
改造单位名称		/						
维修保养单位名称		无维保单位						
设备 技术 参数	额定载重量	2000		(kg)	额定速度	0.5		(m/s)
	层站门	3	层	3	站	3	门	控制方式
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）							
检验 结论	合格							
备注	空白							
检 验： 钟信奇 胡科东				日期： 2024年11月20日		检验机构核准证号： TS7 II 10008-0028 （检验机构公章或检验专用章） 检验专用章 2024年11月22日		
审 核： 杨				日期： 2024年11月21日				
批 准： 王				日期： 2024年11月22日				

电梯监督检验报告

报告编号： TJ-2025-01316

使用单位名称		慈溪市周巷镇周西股份经济合作社		统一社会信用代码		N23302827264092193		
安装地点		厂房						
设备品种		曳引驱动载货电梯		产品型号		XMH-G		
产品编号		2409027/03		制造日期		2025年01月14日		
设备代码		312010011202400994		施工类别		安装		
使用登记证编号		/		单位内编号		3#		
制造单位名称		杭州新马电梯有限公司						
改造单位名称		/						
维修保养单位名称		无维保单位						
设备 技术 参数	额定载重量	2000		(kg)	额定速度	0.5		(m/s)
	层站门	3	层	3	站	3	门	控制方式
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）							
检验 结论	合格							
备注	空白							
检 验：		日期： 2025年03月17日		宁波市特种设备检验检测研究院 检验机构核准证号： TS7 II 10008-0028 （检验机构公章或检验专用章） 检验专用章 2025年03月20日				
审 核：		日期： 2025年03月19日						
批 准：		日期： 2025年03月20日						

（一）制造商技术专利

1、专利 2023 一种家用电梯轿底轮组件

证书号第20220265号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种家用电梯轿底轮组件

发 明 人：叶利阳;宋晓鹏;黄可军;李旭斌;谢诚;鲍俊琰;黄开辉

专 利 号：ZL 2023 2 1476501.8

专 利 申 请 日：2023年06月12日

专 利 权 人：杭州新马电梯有限公司

地 址：311600 浙江省杭州市建德市洋溪街道新安江路668号

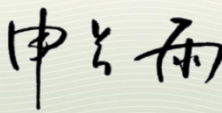
授 权 公 告 日：2023年12月22日 授权公告号：CN 220223148 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2023年12月22日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

2、专利 2023 一种用于电梯轿顶接线箱的独立检测装置

证书号第19312106号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种成套电梯预制电缆自动检测装置

发 明 人：赵阿荣;汪世文;周鹏;周晟;翁建元;胡德宏;伍洪亮

专 利 号：ZL 2023 2 0080988.1

专 利 申 请 日：2023年01月13日

专 利 权 人：杭州新马电梯有限公司

地 址：311600 浙江省杭州市建德市洋溪街道新安江路668号

授 权 公 告 日：2023年07月11日

授 权 公 告 号：CN 219328883 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

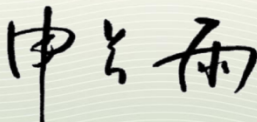
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

3、专利 2023 适用于家用别墅梯及加装电梯的混动电梯

证书号第19087059号					
实用新型专利证书					
实用新型名称：适用于家用别墅梯及加装电梯的混动电梯					
发 明 人：周健军;周晟;汪世文;王甲龙;周鹏					
专 利 号：ZL 2022 2 2536808.4					
专 利 申 请 日：2022年09月23日					
专 利 权 人：杭州新马电梯有限公司					
地 址：311600 浙江省杭州市建德市洋溪街道新安江路668号					
授 权 公 告 日：2023年05月30日			授 权 公 告 号：CN 219098453 U		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。					
					
局长 申长雨					
第 1 页 (共 2 页)					
其他事项参见续页					

4、专利 2023 电梯操纵面板

证书号第 7854549 号



外观设计专利证书

外观设计名称：电梯操纵面板

设计人：周健军;周晟;周鹏;姚卫良

专利号：ZL 2022 3 0593631.4

专利申请日：2022 年 09 月 08 日

专利权人：杭州新马电梯有限公司

地址：311600 浙江省杭州市建德市洋溪街道新安江路 668 号

授权公告日：2023 年 02 月 03 日

授权公告号：CN 307828569 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页（共 2 页）

其他事项参见续页

5、专利 2023 一种轿顶轮减振装置

证书号第19079672号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种轿顶轮减振装置

发 明 人：周鹏;汪世文;周晟;翁建元;胡德宏;胡琼玲;伍洪亮

专 利 号：ZL 2022 2 3521144.0

专 利 申 请 日：2022年12月28日

专 利 权 人：杭州新马电梯有限公司

地 址：311600 浙江省杭州市建德市洋溪街道新安江路668号

授 权 公 告 日：2023年05月30日

授 权 公 告 号：CN 219101951 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

（二）获奖情况

1、全国政府采购十佳供应商



2、政府采购推荐品牌



3、中国著名品牌



4、中国绿色节能环保品牌



5、浙江省优秀民营企业”



（三）其他（综合实力证明）

1、制造商基本情况表

制造商名称	杭州新马电梯有限公司				
注册地址	浙江省建德市新安江镇东区		邮政编码	311600	
联系方式	联系人	王朝松	电 话	0571-64742081	
	传 真	0571-64742812	网 址	www.hzxinma.com.cn	
企业性质 组织结构	有限责任公司/部门结构				
法定代表人	何海霞	技术职称	/	电话	0571-64742868
技术负责人	周健军	技术职称	高级工程师	电话	13968124825
成立时间	1993 年 12 月 31 日	员工总人数：300 人以上			
企业资质等级	A 1 级	其中	项目负责人	7	
营业执照号	91330182609128995M		高级职称人员	7	
注册资金	50800.00 万元		中级职称人员	30	
开户银行	交通银行杭州分行建德支行		初级职称人员	15	
账号	303063180010123000847		技 工	150	
经营范围	生产销售电梯及零部件并提供安装、改造与维修、保养服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
备注	无				

2、制造商企业简介

新马电梯创建于 1976 年, 是浙江省第一家电梯企业, 全国最早的八家电梯企业之一, 历经五十年发展, 真可谓牌子老、面貌新、技术精、产品全, 真材实料, 品质上乘。我们着力打造百年新马, 终始把质量和信誉放在首位, 努力走出一条发展新质生产力的康庄大道。

·厂区全景



·办公区



新马年生产能力超3万台, 主要从事电梯和自动扶梯的研发与生产, 是国内集科研、制造、销售、安装、维保于一体的国家级高新技术企业, 是浙江省第一家电梯整机生产企业, 也是国家最早的八家电梯厂之一。

·车间





• 展厅



• 国家级CNAS实验室



·物联网服务中心



·试验塔



1993年新马公司成立以来，已拥有能涉及众多领域的各种电/扶梯,是国内同行中产品品种最多、额定载荷最大、最具发展特色的电梯企业。我们目前具备行业最高的 A1 极资质，最早取得大吨位(10000kg)电梯制造资质，中国货梯行业第一品牌。为确保产品与国际技术同步，公司有独立的电梯技术研发机构，数年来公司获得几十项电梯专利产品，并运用以实际生产中，国家倡导的高效节能永磁同步无齿轮节能电梯获得国家火炬计划项目证书，长三角电梯行业

国家高新研发中心基地目前就放在我公司。

3、文化与积淀

***企业管理**

推行世界上最先进的生产制造管理方法。形成了严密的质量监控体系，生产制造体系及工艺纪律体系，并已通过 ISO9001 质量认证。大力引进外方先进的生产管理经验推广全新的“5 S”（工位器具定置管理）“QCPC”（品质管理）等。建立建全一整套全新的内部管理方法，营造一家绿色环保花园式的国际化工厂。

***制造工艺**

新马电梯投入巨额资金支持创新、工厂改进。拥有一流的厂房设施和加工检测设备。采用单元化生产和流水线作业，形成高效率高质量的生产体系，具备了强大的生产制造能力。引进了一流的制造加工设备：数控折弯机、数控冲床、数控剪板机、数控无损龙门点焊机等。这些高精度、高科技的制造设备充分保证了工艺的精湛和高品质的产品。

***售后服务**

新马电梯秉承了“顾客至上”的理念，开通“24小时召修热线”建立建全起完善的售后服务体系、售后服务机构。完整的行之有效的用户培训计划、规范的技术服务内容、特色的服务项目以及广泛实施的新马电梯管理标准。严格执行的“ISO9001”质量控制体系，这一整套制度的实施保证了新马电梯能为用户提供安全可靠、及时有效的安装、维修、保养服务。

***新马电梯的企业理念**

我们把“满足用户的需求和实现员工的理想”作为公司的经营理念，因此，决意创造出用户满意的电梯及自动扶梯，争领先技术，创满意产品是我们永久的追求。按新马电梯最严密的质量管理体系，高质量地完成工程安装和售后服务是我们的工作标准。我们的目标是：安装调试验收合格率 100%，售后服务用户满意率 100%

★企业精神：高效务实、坚韧有为、开拓创新

★企业形象定位：跃居中国大型电梯企业的行列

★经营方针：安全质量为首、客户至上，确保稳健发展

★核心竞争优势：历史悠久、技术精、产品全,真材实料,品质上乘

★企业使命：做为社会服务的一流企业

★企业愿景：铸就百年新马，创国际品牌

4、行业发展的见证者和参与者

- 1976 年在上海成功安装第一台新安江电梯
- 1978 年加入中国电梯协会
- 1983 年开发研制出 $\geq 5000\text{kg}$ 吨位载货电梯
- 1983 年成功进入深圳市场
- 1986 年获得建设部 14 家定点电梯生产厂家之一
- 1986 年第一台高速直流电梯
- 1987 年首批 12 家电梯专业生产许可证的厂家之一
- 1989 年开发出微机控制乘客电梯
- 1990 年成功生产安装第一台自动扶梯
- 1991 年开发出电脑控制交流调压调速电梯
- 1993 年获浙江省免检产品
- 1993 年与 Beckett 电梯加拿大公司、MBf-Norinco 公司合资成立新马电梯公司
- 1994 年成功开发代表当时国内最高技术最高运行速度（ 2.3m/s ）全露天 OB 系列观光电梯
- 1996 年被浙江省政府确认为先进技术企业、被评为全国十大畅销电梯
- 1996 年被中国质协评为乘客电梯、载货电梯、售后服务“十佳”用户满意产品
- 1996 年开发生产 BM20VF 高速乘客电梯、XEM 系列自动扶梯
- 1997 年北京政府行政大楼安装第一台液压电梯
- 1997 年开发生产 RE 系列住宅电梯、变频调速载货电梯、XPP 自动人行道
- 1998 年又开发生产无机房电梯、变频系列自动扶梯
- 1999 年工厂管理通过“ISO9001”国际质量认证
- 1999 年获获全国“十大”电梯品牌，被中国质协评为乘客电梯、载货电梯、售后服务“十佳”用户满意产品
- 2000 年开发生产“BM-32”系列后模块控制乘客电梯
- 2000 年获全国“十大”电梯品牌
- 2001 年开发生产“XM 之星”系列新一代乘客电梯、“XM-G”系列绿色环保产品
- 2002 年评为全国售后服务满意单位、全国同行“十佳品牌”、浙江省“双好产品”

- 2003 年 OB 系列观光电梯被评为“浙江省质量信得过产品”
- 2004 年开发 6000kg 大载量载货电梯
- 2004 年被杭州企业信用评级委员会评定为 2003 年度 AAA 级企业
- 2004 年评为中国知名电梯十佳品牌、被中国质量协会建设机械行业分会评为“全国建设机械行业用户满意企业”
- 2006 年浙江标准化研究所准予入网发布企业新马系列产品
- 2006 年被浙江省经济贸易委员会和浙江省环境保护局评为“浙江省绿色企业”
- 2006 年开发 1.75m/s 快速无机房乘客电梯、3.0m/s 高速乘客电梯
- 2006 年开发了 2000kg 1.5m/s 快速载货电梯和 8000kg 大载重载货电梯
- 2006 年被评为“全国电梯安装工程公司服务质量无投诉用户满意单位”、被中国质量监督检验协会评为“中国驰名品牌”、被杭州市人民政府评为“杭州市和谐劳动关系先进企业”
- 2007 年被评为杭州市高新技术研发中心
- 2007 年公司新工厂完成规划设计和厂房扩建，企业管理全面进入标准化、自动化生产管理
- 2008 年获得国家级高新技术企业称号
- 2009 年被评为中国著名品牌、获得杭州最具成长型中小型工业企业称号、中国品质、服务、诚信 AAA 企业
- 2011 年被评定为浙江省省级高新技术企业
- 2011 年被评为“浙江省工商企业信用 A 级守合同重信用单位”、浙江省标准化良好行为 AA 级被杭州资信评估公司评定为 AAA 信用等级
- 2011 年公司生产的永磁同步无齿轮乘客电梯被列入国家火炬计划项目
- 2011 年新马获得浙江省著名商标
- 2012 年成为第一届浙江省特种设备安全与节能协会的会员单位
- 2012 年被评为全国质量诚信承诺优秀企业
- 2013 年被评为中国电梯行业十大品牌、杭州市重点企业
- 2013 年被杭州市质监局评为四星级电梯维保单位
- 2014 年新马电梯获得浙江省著名商标，中国品质、服务、诚信 AAA 企业
- 2014 年被评为浙江省高新技术企业
- 2014 年 RESITON 载货电梯被推荐为浙江省高新科技产品
- 2014 年 RESITON 乘客电梯被推荐为浙江省高新科技产品

- 2014 年被列为杭州市创新型试点企业
- 2014 年被评为安全生产标准化三级企业
- 2014 年荣获低碳环保推广标杆企业
- 2016 年被评为国家康居市范工程
- 2016 年被评为中国绿色环保品牌
- 2016 年被评为全国质量信得过单位
- 2016 年被评为中国电梯行业十大品牌
- 2016 年开发了 10000kg 大载量汽车梯，10000kg 大载量货梯，5000kg 无机房载货
- 2016 年获得测量管理体系认证证书
- 2016 年被评为浙江省成长性科技型百强企业
- 2016 年被评为全国守合同重信誉企业
- 2016 年被评为国际品质、服务、诚信 AAA 企业
- 2016 年被评为浙江省科技型百强企业
- 2016 年三项科研成果（智能型汽车电梯、小顶层无机房载货电梯、大型无齿轮载货电梯)荣获省级新产品
- 2017 年被评为全国质量信用先进企业
- 2017 年被评为中国智造领跑者称号
- 2017 年被评为全国产品和服务诚信示范企业
- 2017 年被评为杭州市专利试点单位
- 2018 年被评为浙江省高质量发展杰出企业荣誉称号
- 2018 年获得 7 项计算机软件登记证书
- 2018 年被评为杭州新马电梯有限公司电梯研发中心杭州市工人先锋号称号
- 2019 年被评为省级“守合同重信用”AAA 级企业
- 2019 年被评为“标准化良好行为证书”AA 级
- 2019 年荣获“全国政府采购十佳供应商”和“政府采购推荐品牌”
- 2019 年荣获“全国旧楼加装电梯首选品牌”
- 2019 年成功开发了 10m/s 乘客电梯
- 2020 年三项科研成果（无机房载货电梯、无机房乘客电梯、高速乘客电梯）
- 2021 年成功开发了 15000kg 大载量货梯

- 2021 年成功取得了防爆电梯资质
- 2022 年获得五星级售后服务认证证书
- 2023 年三杭控股集团注资新马科创园，总投资 5 亿元。同年获得国家级 CNAS 实验室认可证书、AAA 级资信等级证书、AAA 企业信用等级证书、AAA 级立信单位证书、AAA 级诚信供应商等级证书、AAA 级质量、服务诚信单位证书。

5、地标建筑 全新名片

三杭控股集团注资新马科创园，总投资5亿元，电梯试验塔总高154.5米（其中，主体工程高139.5米，塔顶附件高15米），是浙江省电梯制造企业最高，也是建德市最高的地标性建筑。

试验塔共设7个电梯井道，安装了自主研发的10m/s超高速乘客电梯和8000kg大吨位永磁同步无齿轮载货电梯等，致力打造建德“东方明珠”。



主体工程竣工验收结论表		建监表 05	
建设工程名称	新马科创园一期项目	建筑面积	12106.23 m ²
		总 高	139.5 m
		层数/结构	39 层/框架
建设单位签字 (项目负责人)		2016 年 12 月 25 日	
监理单位签字 (总监理工程师)		2016 年 12 月 25 日	
施工单位签字 (项目经理)		2016 年 12 月 25 日	
工程经质量资料核查、外观检查、检验批及分项工程评定，主体工程质量的自评等级为合格。			

6、先进工艺 精细作业

◎门板自动生产线

采用全自动上料、冲孔、折弯、焊接、堆放生产模式，除预上料工位需配备人员外，其它均为自动化作业，自动化率达到 95%以上；该线体配备的瑞士进口ABB 智能工业机器人，实现了产品加工精度在 0.2mm 范围内，确保了产品的加工质量，实现了生产节拍时间为45 秒，生产效率高同时安全水平高。



◎轿壁自动生产线

采用全自动上料、折弯、涂胶、保压、焊接、堆放的生产模式。该线体配备进口ABB 智能工业机器人，具有卓越的控制水平和循径精度，加工速度快，可靠性强，实现了生产节拍时间为 50 秒。除预上料、配件上料、替换转运小车需配备两名作业人员外，其他工序均为生产线自动化作业，自动化率达到 95%以上，实现了产品加工精度在0.2mm 范围内，大幅度减少了作业人员，保证了产品稳定的质量。



©GF4022-Plus 数控光纤激光切割机

是以国际出口标准技术制造的一款金属材料加工设备，加工幅面达 4000mm*2000mm，最大运行速度（空载 100m/min，定位精 $\pm 0.03\text{mm/m}$ ，为满足国家环保排放要求，专门配备了除尘设

备，有效保障设备的稳定运行和员工的作业环境。



◎控制柜无尘车间

主要生产的是电梯控制柜和各类电梯检修盒。车间内生产线按生产 1 万台控制柜的年产能进行设计。引进行业内先进的自动化控制流水作业的控制柜生产线，该生产线分为8 个工位，正常流水每 4-5 分钟就可产出一台控制柜。通过自动化流水作业不但提高产能，而且有效提高产品质量。针对本公司控制柜系统自行设计制作了控制柜检测台与控制柜联机，模拟电梯井道信息系统，对控制柜系统参数、功能的检测，确保出厂控制柜各项功能指标、工作线路正确可靠。



◎剪板机

借于运动的上刀片和固定的下刀片，采用合理的刀片间隙，对各种厚度的金属板材施加剪切力，使板材按所需要的尺寸断裂分离。剪板机属于锻压机械中的一种，主要作用就是金属加工行业。

电梯生产中剪板机是最基本的主要设备，使用剪板机将板材剪切成要求大小并进行下一步加工。



◎数控折弯机

采用世界著名的折弯机专用系统-荷兰DELEM 公司的DA65 系统。该系统具备折弯机所需的所有动作功能
机台采用德国进口的光栅作为滑块行程的检测元件。具备脚踏自动及双手操作-脚踏自动-手动三个操作模式
工作精度为角 $\pm 1^{\circ}30'$ ，直线 $\pm 1\text{mm}$ 。



◎数控冲床

可用于各类金属薄板零件加工，可以一次性自动完成多种复杂孔型和浅拉伸成型加工。通过简单的模具组合，
相对于传统冲压而言,节省了大量的模具费用,可以使用低成本和短周期加工小

批量、多样化的产品,具有较大的加工范围与加工能力,从而及时适应市场与产品的变化。每次生产前需将编好的程式放入机台,机台将按照程序执行命令。



◎自动焊接机器人

焊接工序中的重要设备,可以规避以往传统人工焊接效率低下、劳动成本高、作业风险大等弊端,焊接机器人作为独立的焊接单元,可实现高效自动化焊接过程,降低生产成本,提高焊接质量,并可以依据具体需求选择不同的焊接模式,焊缝成型完美,同时可以根据需求调整机器人运行范围,定位精度精确到 0.1mm。



◎加强筋成型机

该生产线采用卷材轧制成型、自动堆放的生产模式。轧制线分立柱轧制线和加强筋轧制线。每个轧制线生产线共6道工序除预上料工位需配备人员外,其它均为自动化作业,自动化率达到

98%以上；线体采用自动上料、冷轧成型、自动剪切、自动堆垛，实现了产品加工精度在 0.1mm 范围内，大幅度减少了作业人员，保证了产品稳定的质量，提升了生产效率。



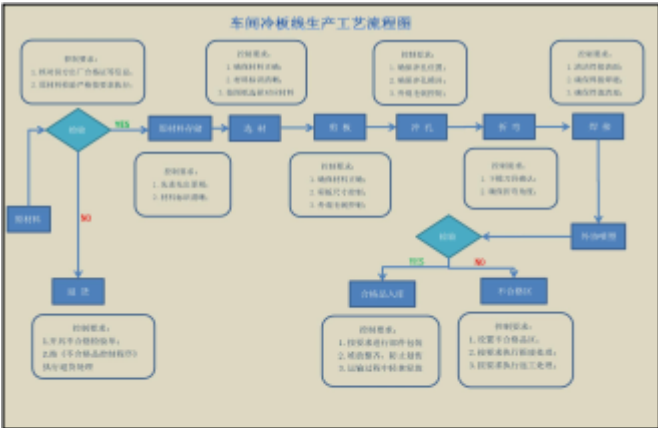
◎FHBS 激光切割机

型材切割是集激光、计算机、自动控制、精密机械技术为一体的高科技产品。采用伺服控制的

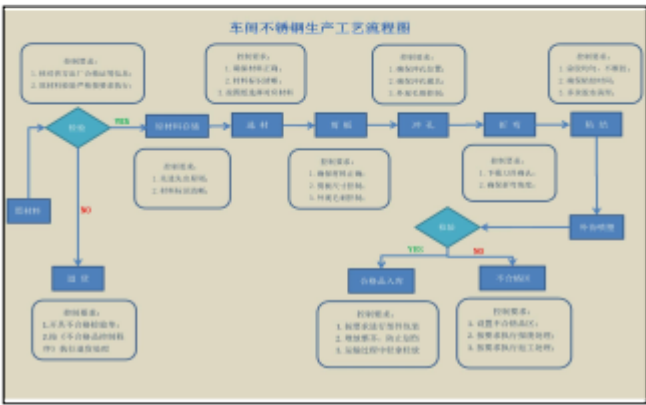
高精度三维工作台，具有速度快、精度高的特点，能长时间工作。切割内容可以是文字、图形、图片、及其组合，并且可以通过计算机控制输入与输出。最大运行速度（空载 100m/min，定位精 $\pm 0.03\text{mm/m}$ ，重复定位精度 $\pm 0.03\text{mm}$ 。



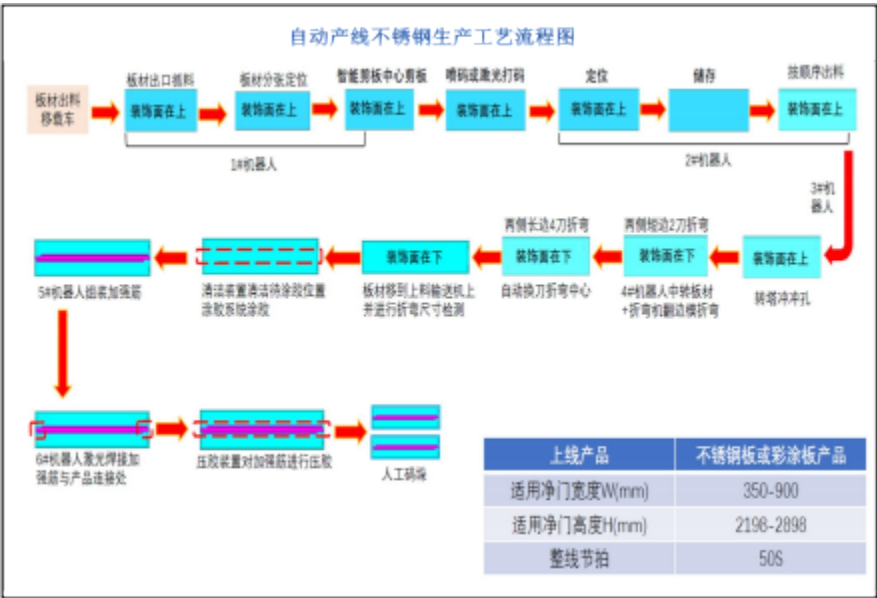
●车间冷板线生产工艺流程图



●车间不锈钢生产工艺流程图

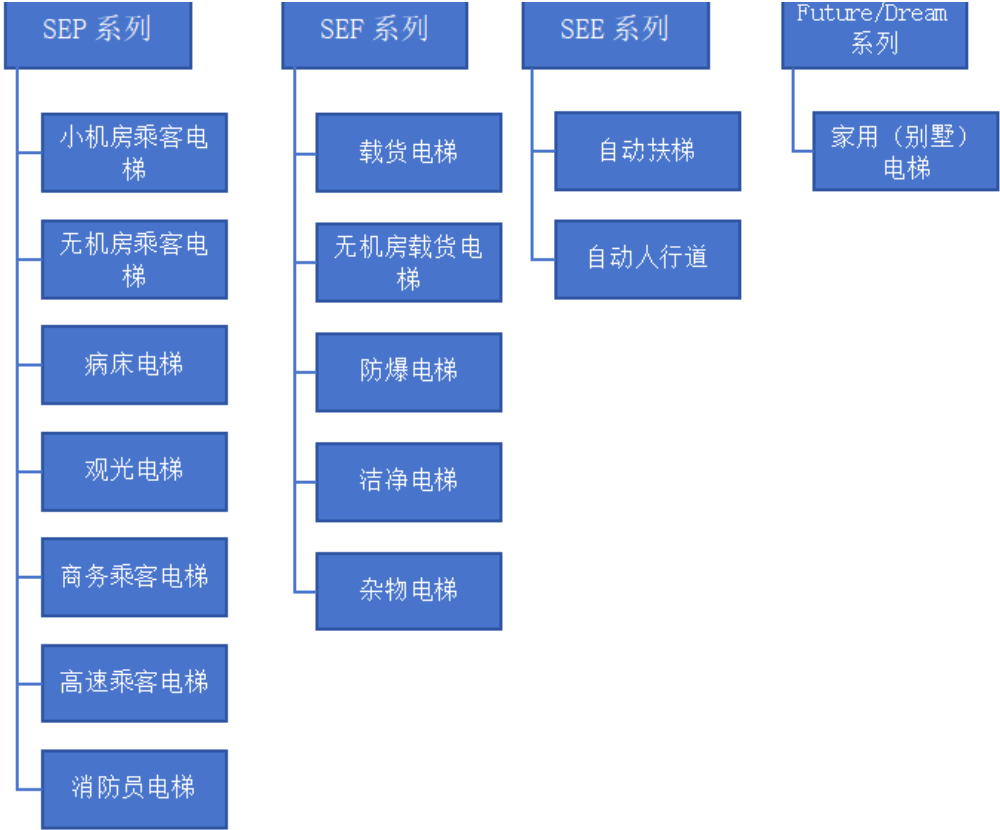


●自动产线不锈钢生产工艺流程图



7、完善的建筑交通解决方案

新马电梯产品涵盖多种电梯和扶梯类别，包括：小机房乘客电梯、无机房乘客电梯、病床电梯、观光电梯、商务乘客电梯、高速乘客电梯、消防员电梯、载货电梯、无机房载货电梯、防爆电梯、洁净电梯、杂物电梯、自动扶梯/人行道、家用（别墅）电梯等多个品种，为不同建筑提供全面的交通解决方案。



8、自主创新 引领时代

ALD公司包揽多项技术成果：“2.4米人性化轿厢设计”获得更大空间；360°全景观光电梯，实现技术壁垒突破；大吨位载货电梯、高速电梯等梯种开创货运领域新标准；获得了 VDI4707 电梯能耗A级认证；采用“能量回馈技术”实现电力的高效回收利用。同时公司获得了近三十项技术专利，构建了企业强大的市场竞争力。

公司包揽多项技术成果：“高层电能回馈电梯”实现电力的高效回收利用；“智能AGV载货电梯”精准、快捷、实用性高；“超高层载货电梯”为重工业上楼提供方便；“小顶层无机房载货电梯”、“浅底坑乘客电梯”节省建筑空间；获得了多项电梯能耗A级认证。同时公司获得了超百项发明、实用新型专利和软件著作权等自主知识产权，构建了企业强大的市场竞争力。



9、建筑交通一流服务商

新马电梯专业安装维保服务，守护您的垂直出行！

杭州新马电梯有限公司以卓越的技术、专业的团队和贴心的服务，为您提供全方位的电梯安装维保解决方案，让您的每一次上下楼都安心无忧。

一、专业安装，品质保障

我们拥有经验丰富的安装工程师团队，新马人师业传承，他们精通各类电梯的安装工艺和技术要求。从现场勘查、方案设计到施工安装，每一个环节都严格遵循国家标准和行业规范，确保电梯安装的精准、安全和高效。

我们选用优质的电梯零部件和材料，与国内外知名品牌供应商建立长期合作关系，从源头上保证电梯的品质。在安装过程中，采用先进的安装设备和工具，结合精湛的工艺，为您打造一部性能卓越、运行平稳的电梯。

二、精心维保，持久运行

电梯的安全运行离不开定期的维护保养。杭州新马电梯有限公司为您提供定制化的维保服务套餐，根据电梯的使用频率、运行环境和客户需求，制定科学合理的维保计划。

我们的维保工程师定期对电梯进行全面检查、清洁、润滑和调试，及时发现并排除潜在的安全隐患。同时，我们还建立了完善的应急救援机制，确保在电梯发生故障时能够迅速响应，保障乘客的生命安全。

三、技术创新，引领未来

我们始终关注电梯行业的技术发展趋势，不断引进和创新先进的技术和管理理念。通过智能化的监测系统，实时掌握电梯的运行状态，实现远程诊断和故障预警，为您的电梯提供更加精准、高效的维护服务。

四、优质服务，客户至上

杭州新马电梯有限公司以客户满意为宗旨，为您提供全程贴心服务。从售前咨询、方案设计到售后服务，我们的专业团队始终与您保持密切沟通，倾听您的需求和意见，为您提供最优质的解决方案。



维保人员风采



维保工作进行时



ou



Xin

10、全球视野 创造和谐生活

经过多年的市场深耕，公司已与多家国内外知名企业建立了战略合作关系，包括万洋集团股份有限公司、宁波方太有限公司、比亚迪汽车股份有限公司、中国烟草股份有限公司以及吉利汽车集团股份有限公司等。



成功服务了海韵集团、浙江日报、云南能投红河产业投资开发、宁波战新园建设、锦绣南国科技、云南机场、厦门扬森数控设备、维康药业、亚德客工厂以及金华开发区高端智造生产基地等众多国内重点项目。我们凭借卓越的产品和服务，赢得了客户的高度信赖。



邵阳高铁新城绿色家居产业中心



浙江日报集团



云南能投红河产业投资开发有限公司



海韵集团（打造海韵•世纪公园）



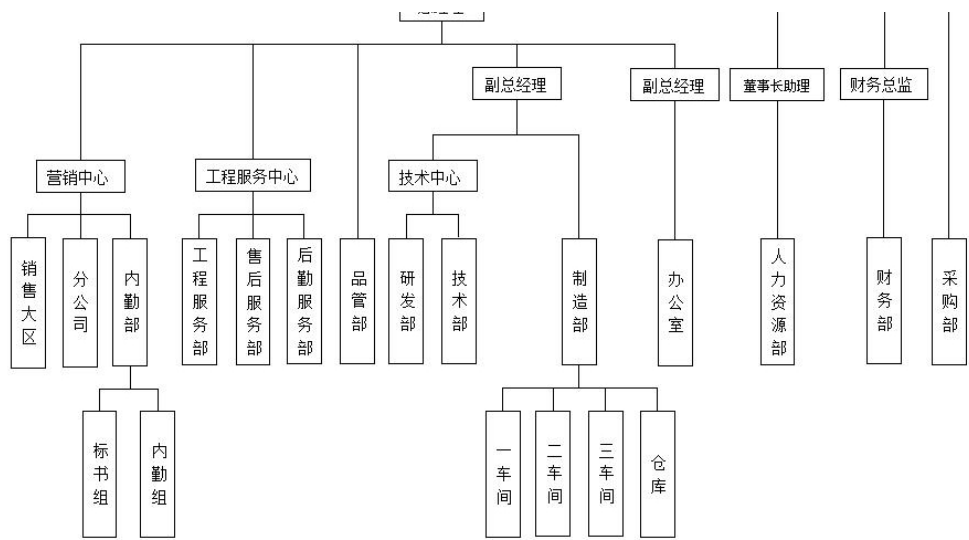
宁波战新园建设有限公司



锦绣南国科技有限公司园区建设

“诚信为基，共赢为桥，协作同行，卓越引领”——这是我们企业熠熠生辉的核心价值观。我们深信，唯有矢志不渝地对员工倾注关怀，对产品精雕细琢，对客户竭诚服务，对用户贴心守候，方能确保每一次的承载之旅，都满载安全之翼，舒适之舵，稳健翱翔于商业的蓝天。

11、制造商企业组织架构



12、发展历程

1976-1978	新安江电梯厂成立 在上海成功安装第一台电梯
1982-1985	加入中国建筑机械协会 建设部 14家定点电梯生产厂家之一成功进入深圳市场
1986-1989	首批 12家电梯生产许可证厂家之一成功研发直流高速电梯 成功研发微机控制乘客电梯
1990-1992	成功研发自动扶梯 成功研发电脑控制调速电梯 成功研发叉车作业电梯
1993-1994	与Beckett、MBf-Norinco 合资

	成立杭州新马电梯有限公司 成功研发代表当时国内最高技术水平的2.3m/s 全露天观光电梯
1995-1996	被省政府确认为先进技术企业被评为全国十大畅销电梯 被评为十佳用户满意产品 成功研发变频变压调速乘客电梯
1997-1999	成功研发自动人行道 成功研发变频载货电梯 成功研发变频自动扶梯 在北京政府行政大楼成功安装第一台液压电梯 通过ISO9001 质量管理体系认证
2000-2002	获全国十大电梯品牌荣誉称号 成功研发32 位电脑控制乘客电梯 成功研发XM-G 系列绿色环保乘客电梯 被评为浙江省双好产品 被评为全国同行十佳品牌 成功研发侧置机房载货电梯
2003-2005	成功研发3.0m/s 高速乘客电梯被评为浙江省质量信得过产品成功研发无机房乘客电梯 成功研发 6000kg 大载量电梯被评为浙江省绿色企业 被评为中国驰名商标
2006-2007	成功研发 8000kg 大载重载货电梯 成功研发 1.5m/s 快速载货电梯 被确认为杭州市高新技术企业研究开发中心

	通过ISO14001 环境管理体系认证 通过OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证
2008-2010	被认定为国家级高新技术企业 被确认为省级高新技术企业研究开发中心 被评为中国品质、服务、诚信AAA 企业 被评为中国著名品牌 成功研发无机房别墅电梯
2011-2012	新马电梯被认定为杭州市名牌产品 新马电梯被认定为浙江省著名商标 永磁同步无齿轮乘客电梯列入国家火炬计划 一体化高效节能客梯通过省级新产品鉴定 微型低碳无机房别墅电梯通过省级新产品鉴定
2013-2014	被评为中国电梯行业十大品牌 被确认为杭州市十大产业重点企业 国家火炬计划项目通过科技验收 高层电能回馈乘客电梯通过省级新产品鉴定 汽车电梯打入香港市场并获香港机电署批准
2015-2016	杭州三杭控股集团股份有限公司投资 5 亿元的新马科创园奠基开工 荣获浙江省电梯产业创新创业大赛二等奖成功研发 3200kg 永磁同步无齿轮载货电梯中分自动家用电梯 通过省级新产品鉴定 成功研发 10000kg 载货电梯 成功研发 5000kg 无机房载货电梯 成功研发 10000kg 汽车电梯
2017-2018	荣获“中国智造领跑者”称号 被评为全国产品和服务质量诚信示范企业、

	中国电梯十大品牌、企业信用等级AAA 被评为政府采购推荐品牌、绿色节能环保品牌 被评为中国质量诚信品牌信得过单位 乘客电梯通过CE 认证 成功研发钢带家用电梯 成功研发无对重家用电梯 成功研发浅底坑乘客电梯 获得“浙江省高质量发展杰出企业”的荣誉称号 荣获首届“建德工匠”称号
2019-2020	新马科创园项目，第一期试验塔及研发中心竣工 成功研发 10m/s 超高速乘客电梯 成功建立智能远程监控中心 荣获国家最高级别A1 级特种设备生产许可证 被认定为杭州市专利示范企业 成功研发 8000kg 大吨位无齿轮载货电梯
2021-至今	成功研发消防员电梯 成功研发防爆电梯 成功研发 15 吨货梯 荣获“杭州市技术中心”称号 被评为建德市高技能人才(劳模工匠)创新工作室 获评国家CNAS 实验室认可证书 被认定为浙江省新马电梯智能与智造省级企业研究院

13、省最高试验塔

三杭控股集团注资新马科创园，总投资5亿元，电梯试验塔总高154.5米（其中，主体工程高139.5米，塔顶附件高15米），是浙江省电梯制造企业最高，也是建德市最高的地标性建筑。

试验塔共设7个电梯井道，安装了自主研发的10m/s超高速乘客电梯和8000kg大吨位永磁同步无齿轮载货电梯等，致力打造建德“东方明珠”。



主体工程质量验收结论表

建监表 05

建设工程名称	新马科创园一期项目	建筑面积	12106.23 m ²
		总 高	139.5 m
		层数/结构	39 层/框架
验收合格		建设单位签章 (项目技术负责人)	
		 2016年12月8日	
合格		监理单位签章 (总监理工程师)	
		 2016年12月25日	
工程经质保资料核查、外观检查、检验批及分项工程评定。主体工程自评为合格。		施工单位签章 (项目经理)	
		 2016年12月25日	

投标函

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司

根据贵方的项目编号为：2504-440309-04-01-847543008 的卫光生物智能产业基地电梯采购及安装（二标段）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标保证金，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标保证金，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 90 天内完成供货（或者我方保证在 195 天内完成供货及安装，其中：供货期 90 日历天，安装期 105 日历天），并将按招标文件的规定履行合同约定义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标保证金。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市泰奥电梯有限公司

投标人代表：郑梅昌

联系地址：深圳市龙华新区民治街道民康路口蓝坤大厦 1008.1010

联系电话：13902962745

日期：2026年2月22日

三、投标担保凭证

投标担保证明材料：



投标保证保险保险凭证

编号：10569006800281472160

验真码：E77268cg8WfZDZNfg

通知单号：05250036002591065401

深圳市卫光生物制品股份有限公司（招标人）：

鉴于 深圳市蓉奥电梯有限公司（以下简称投标人）参加 卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段） 项目投标（标段编号：2504-440309-04-01-847543008001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

我方保证的金额为人民币 60,000 元（大写：陆万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

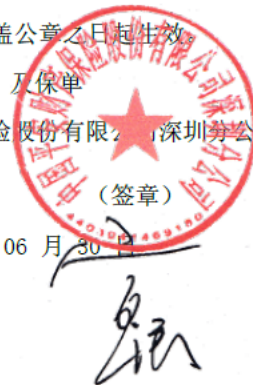
本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（签章）

2026 年 06 月 30 日



中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569006800281472160 验真码: E77268cg8WfZDZNfg

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司_深圳_分公司(以下简称“本公司”)提交书面投保申请和有关资料(该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分),并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费,本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内,对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任,特立本保险单为凭。

被 保 险 人 深圳市卫光生物制品股份有限公司

保 险 期 限 自2026年07月16日00时起至2027年07月15日00时止

复 核: SYSTEM

制 单: P_SZJYJTGLD_GP

签 发 日 期: 2026年06月30日

签单公司地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



(本保单加盖保单专用章生效)

本保单信息来源于您的投保申请,是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章,或登陆CA中心认证官网(<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>),上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站,管理您的保险信息。如有疑问,请致电服务热线95511。

个人网络查询:请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。

企业网络查询:请访问<https://icore-aas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝,或者扫一扫,下载企业宝APP在线查询电子保单。



中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569006800281472160
验真码: E77268cg8WfZDZNfg
通知单号: 05250036002591065401

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称: 深圳市蓉奥电梯有限公司
地址: 广东省深圳市龙华区民治街道民康路口蓝坤大厦1008.1010
营业执照（统一社会信用代码）: 9144*****130A
联系电话: 132****6777

被保险人（招标人）信息

名称: 深圳市卫光生物制品股份有限公司
地址: 广东省深圳市光明新区光明街道光侨大道3402号
营业执照（统一社会信用代码）: 9144*****818P
联系电话:

招标项目名称: 卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）

招标文件编号: 2504-440309-04-01-847543008001

招标保证金金额: 60,000.00

保险金额: 大写人民币陆万元整

保险费率: 0.4000%

保险费: 大写人民币贰佰肆拾元整

保险期间: 自2026年07月16日00时起 至 2027年07月15日00时止

特别约定: 无

1、付费日期及方式: 自出单之日起15天内一次性缴清保险费。

2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2026 年 06 月 30 日

投标保险金由基本户转出

中国建设银行网上银行电子回执					
币别: 人民币		日期: 2026/06/30		凭证号: 108481458980	
付款人	全 称	深圳市蓉奥电梯有限公司	收款人	全 称	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44201517600052525830		账 号	765357998277
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行		开户行	中国银行深圳市分行
大写金额	贰佰肆拾元整		小写金额	¥ 240.00元	
用 途	保证金		验证码	18161290545536	
单据状态	银行已汇出				
制单员:	000001制单				
复核员:	000002复核				

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。



开户许可证

核准号: J5840034996501 编号: 5840- 00433272

经审核, 深圳市蓉奥电梯有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 郑梅昌 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账 号 44201517600052525830



发证机关(盖章)
2008 年 03 月 31 日

四、资信条款响应表

投标人名称：深圳市蓉奥电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
			完全响应	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

五、合同要求响应表

六、联合体投标协议书原件扫描件

非联合体投标

七、招标人要求提交的投标资格证明文件

《投标人资信标情况汇总表》

一、投标人基本情况表			
投标人企业名称	深圳市蓉奥电梯有限公司	法定代表人姓名	郑梅昌
项目负责人姓名	姚卫良	项目负责人资格证书名称	二级建造师、项目经理
企业注册人员数量	22 人	投标人相关资质	特种设备生产许可证 A1
介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息			

截图等资料扫描件。

二、企业业绩

投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类电梯供货业绩。优先提供供货数量大的电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项，以提供的合同先后顺序为准。）
证明材料：（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明（如有）。

注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。

注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。

注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清，将不予认可。（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）；合计项。

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 （政府相关部门电梯专项验收合格时间）	合同价格（万元）	该业绩内的电梯（客梯、货梯）台数 （合同证明材料需体现）	该业绩内的电梯（客梯、货梯）型号 （合同证明材料需体现）
1	浙江金城建设集团有限公司	高端智造生产基地项目 货梯设备采购及安装项目	金华	/	2023 年 2 月 9 日	968.9	货梯	货梯
2	宁波战新园建设有限公司	宁波前湾新区战略新兴产业园 F 地块建设项目电梯设备采购、安装及相关服务项目	宁波	/	2023 年 10 月 23 日	679.99	货梯	货梯
3	吉林烟草工业有限责任公司	吉林烟草工业有限责任公司 7 部电梯(延吉)	吉林	/	2023 年 7 月 3 日	429.8	货梯	货梯

4	淳安县 两山生态资源 经营开发有限公司	淳安国储林一期(首批)坪山林产品深加工(水饮料)产业园项目(一、二期)-电梯采购项目	淳安	/	2024 年 10 月 16 日	165.9	货梯	货梯
5	慈溪市 周巷镇 周西股份经济合作社	慈溪市周巷镇周西股份经济合作社标准厂房电梯采购项目	慈溪	/	2024 年 9 月 9 日	43.8	货梯	货梯

三、制造商技术专利和获奖情况

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项。证明材料：提供制造商技术专利和获奖列表及证书原件扫描件。注 1：制造商技术专利和获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

技术专利列表			
序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	专利 2023 一种家用电梯轿底轮组件	国家知识产权局	/
2	专利 2023 一种用于电梯轿顶接线箱的独立检测装置	国家知识产权局	/
3	专利 2023 适用于家用别墅梯及加装电梯的混动电梯	国家知识产权局	/
4	专利 2023 电梯操纵面板	国家知识产权局	/
5	专利 2023 一种轿顶轮减振装置	国家知识产权局	/
获奖列表			
序号	奖项利名称	授予机构	备注
1	全国政府采购十佳供应商	中国管理科学研究院	/

2	政府采购推荐品牌	中国管理科学研究院	/
3	全国政府采购十佳供应商	浙江省民营经济研究中心	
四、投标人提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、电梯品牌介绍、工厂生产水平、售后服务情况以及投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料。			

资料附后：

投标人情况简介

投标人：深圳市蓉奥电梯有限公司

企业名称	深圳市蓉奥电梯有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	民营		资质等级	B 级	
单位简介	蓉奥电梯成立于 2008 年初，是深圳地区较早成立的电梯专业公司，含电梯销售、安装、维保一体化工程；成立 18 年多以来在深圳地区安装电梯超 1000 台，广受客户好评。				
单位概况	职工总人数	22 人		工程技术人员	15 人
	生产工人	0 人		经 营 人 员	7 人
	固定资产	550 万元	资金性质	生产性	0 万元
				非生产性	550 万元
	流动资金	600 万元	资金来源	自有资金	600 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	电梯安装维修资质 B 级				

质量保证 体系	/		
经济指标	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
	<u>2024</u> 年	3150	190
	<u>2025</u> 年	3080	170

(二) 经年检的营业执照副本

营业执照副本（五证合一）



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300672962130A

名 称	深圳市蓉奥电梯有限公司
主 体 类 型	有限责任公司（自然人独资）
住 所	深圳市龙华新区民治街道民康路口蓝坤大厦1008.1010
法 定 代 表 人	郑梅昌
成 立 日 期	2008年03月11日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 
2016 年 03 月 25 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(三) 制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：杭州新马电梯有限公司
- (2)地址及邮编：浙江省建德市新安江镇东区、31160
- (3)成立和注册日期：1993年12月31日 24:00时
- (4)主管部门：市经贸局
- (5)企业性质：有限责任公司
- (6)法人代表：何海霞
- (7)职员人数：

一般工人：189人 技术人员：10人

- (8)近期资产负债表（到2025年12月31时为止）

(1)固定资产：

原值：9274万元净值：6113万元

- (2)流动资金：18453万元

- (3)长期负债：无

- (4)短期负债：16309万

(5)资金来源

自有资金：2654万元银行贷款：1650万元

(6)资金类型：

生产资金：12432万元非生产资金：890万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址生产的项目年生产能力职工人数

杭州新马电梯有限公司（浙江省建德市新安江镇东区）客梯、货梯、观光梯、医用梯、扶梯、自动人行道、30000台电/扶梯、现有职工：230人，专业技术人员：184人

- (2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称德国海德汉公司、主机编码器

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址销售项目和数量

_____ / _____

出口销售额：_____ / _____

5、近三年的年营业额：

年份国内出口总额

2022 年 26348.00 万元

2023 年 25835.00 万元

2024 年 23456.00 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称制造商

三角钥匙杭州新马电梯有限公司（浙江省建德市新安江镇东区）

操纵箱钥匙杭州新马电梯有限公司（浙江省建德市新安江镇东区）

有关开户银行的名称和地址：交通银行杭州分行建德支行 浙江省建德市新安路 16 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：杭州新马电梯有限公司

投标人授权代表：王朝松

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0571-64742815 传真号：0571-64742812

日期：2026 年 7 月 14 日



(四)经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳市蓉奥电梯有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市龙华新区民治街道民康路口蓝坤大厦 1008. 1010
- (3) 成立和注册日期：2008 年 3 月 11 日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质：民营
- (6) 法人代表：郑梅昌
- (7) 职员人数：22 人
- (8) 近期资产负债表（到 2026 年 7 月 1 日止）

(1) 固定资产：

原值： 550 万 净值： 550 万

(2) 流动资金：600 万

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：0

(5) 资金来源

自有资金： 600 万 银行贷款： 0

(6) 资金类型：

商业性： 600 万 非商业性：

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2024	3150 万		3150 万
2025	3080 万		3080 万

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售：

/

/

(2) 国内销售：

深圳市瑞丰光电子股份有限公司 12 台

深圳市东方红印刷有限公司 19 台

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址	制造项目和数量
----------	---------

奥的斯电梯（中国）有限公司 天津经济技术开发区第九大街 71 号

____电梯_19 台____

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址

制造项目

____/____

____/____

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

8、投标人认为需要声明的其他情况：无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：_深圳市蓉奥电梯有限公司_

投标人授权代表：_郑梅昌_____

投标人授权代表的职务：_总经理_____

电话号：_13902962745_ 传真号：_____/_____

日期：____2026 年 7 月 22 日_____

（五）制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司

我们杭州新马电梯有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在浙江省建德市新安江镇东区。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市龙华新区民治街道民康路口蓝坤大厦 1008.1010的深圳市蓉奥电梯有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市蓉奥电梯有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市蓉奥电梯有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2026 年 7 月 14 日签署本文件，深圳市蓉奥电梯有限公司于2026 年 7 月 14 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）杭州新马电梯有限公司 代理商名称（公章）深圳市蓉奥电梯有限公司

签字人职务和部门：董事长

签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：何海霞

签字人姓名：郑梅昌

签字人签名：何海霞

签字人签名：郑梅昌

(六) 拟派主要技术人员情况表

投标人：深圳市蓉奥电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	姚卫良	项目经理	二级建造师、项目经理	温州置业小微园电梯项目等 保山华隆置业电梯项目等 重庆庆科商贸有限公司电梯项目等 保山华隆置业电梯项目等 信阳电子产业园及国际物流配送中心 项目等 昆明螺蛳湾国际商贸城创业园开发有 限公司（中豪新册产业城二期等 金华置信产业园电梯项目等 桐庐伟邦房地产电梯项目等 盛德广场电梯项目等 嘉兴毛衫创业孵化中心产业园等 温州科罗胡峰汽车零部件有限公司
技术负责人	周健军	技术负责人	高级工程师	
工程师	唐旭辉	工程师	高级工程师	
质量负责人	周鹏	质量负责人	质量负责人	
安装督导负责人	方军	安装督导负责人/操作证	安装人员/操作证	
安装人员	王朝松	安装人员/操作证	安装人员/操作证	
安装人员	黄开寿	安装人员/操作证	安装人员/操作证	
安装人员	陈晓文	安装人员/操作证	安装人员/操作证	
安装人员	方平	安装人员/操作证	安装人员/操作证	
焊工、安	方晓	焊工、安/焊工、安装人员	焊工、安/焊工、安装人员	
焊工、安	胡新明	焊工、安/焊工、安装人员	焊工、安/焊工、安装人员	
会计	祝丽丽	财务/会计证	财务/会计证	

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

▲机电工程专业二级建造师复印件

1、项目负责人

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 姚卫良 性别 男， 一九六六 年 十一 月 七 日生， 于 二〇〇七 年 三 月至二〇〇九 年 七 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校 长： 
证书编号：104257200906202666		二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2023)3101354

姓 名：姚卫良
性 别：男
出 生 年 月：1966年11月
企 业 名 称：杭州新马电梯有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2023年04月17日
有 效 期：2026年02月26日 至 2029年04月16日



发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2026年05月08日
—2026年11月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 姚卫良

性 别: 男

出生日期: 1966年11月07日

注册编号: 浙2332019202301112

聘用企业: 杭州新马电梯有限公司

注册专业: 专业类别: 机电工程 初次发证时间: 2023年02月07日 有效期: 2025年11月25日至 2028年11月24日



住房和城乡建设厅

个人签名:

签发日期: 2023年02月07日

签名日期: 2026.5.8

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：姚卫良
性 别：男
出 生 年 月：1966年11月07日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：特种设备
取得资格时间：2022年11月22日



评委会名称：浙江省特种设备专业高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330105196611070317

证 书 编 号：G3300359232

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：PBAGDFXK



发证时间：2022年11月30日





浙江省住房和城乡建设厅

浙江省建筑市场监管公共服务系统

访问系统

首页

企业

人员

项目

诚信

招投标

动态核查

当前位置： 首页 > 人员信息

省内人员

省外人员

姚卫良

证件号码

人员类型

立即查询

所在企业名称

企业注册地市

企业注册区县

立即重置

人员信息

序号	姓名	证件号码	人员类型	人员学历	证书编号	所在企业名称	入库时间
1	姚卫良	3301*****17	注册建造师（二级）	大专	浙2332019202301112	杭州新马电梯有限公司	2025-04-03

●技术负责人—周健军

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓 名: 周健军	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1973年03月29日	
资 格 名 称: 高级工程师	
专 业 名 称: 特种设备	
取得资格时间: 2017年11月30日	
评委会名称: 浙江省特种设备专业高级工程师资格评审委员会	
身 份 证 号: 33012619730329231X	
证 书 编 号: G3300285301	
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码: THC7UD7B	
	发证时间: 2017年12月21日

●安装调试人员工程师—唐旭辉

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓 名:	唐旭辉
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年04月06日
资 格 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	特种设备
取得资格时间:	2022年11月22日
评委会名称:	浙江省特种设备专业高级工程师职务任职资格评审委员会
身 份 证 号: 330182197604061911	
证 书 编 号: G3300359236	
查 询:	浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码:	QMEDZJVQ
	
发证时间: 2022年11月30日	

●质量负责人—周鹏

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：周鹏

性 别：男

出 生 年 月：1991年01月04日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：特种设备

取得资格时间：2024年11月27日

评委会名称：浙江省特种设备专业高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号：330182199101043614

证 书 编 号：G3300403771

查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：JTTJWYV6



发证时间：2024年12月05日

●安装人员-方军

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

20



姓名

方军

证件编号

330182198401201376

发证机关

建德市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号：T

有效期至：2028 年 10 月

证件专用章

发证机关(章)：

复审日期：2024 年 09 月 19 日

复审项目代号：

有效期至： 年 月

发证机关(章)：

复审日期： 年 月 日

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓名

王帆松

证件编号

420704198906304317

发证机关

建德市市场监督管理局

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号：T

有效期至：2029年01月

发证机关(章)：

复审日期：2024年12月12日

复审项目代号：

有效期至： 年 月

发证机关(章)：

复审日期： 年 月 日

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 黄开寿

证件编号 330182198610102673

发证机关 建德市市场监督管理局



复审记录

复审项目代号:	
有效期至: 年 月	
发证机关(章):	
复审日期: 年 月 日	

复审项目代号:	
有效期至: 年 月	
发证机关(章):	
复审日期: 年 月 日	

聘用记录

项目代号	聘用起止日期	聘用单位(章)
T	自 2022年 3 月 1 日 至 2029年 1 月 31 日	霞何印海
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	

说明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。

陈晓文

330182198905232635

建德市市场监督管理局

姓名

证件编号

发证机关

建德市市场监督管理局

建德市市场监督管理局

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

复审记录

复审项目代号:†

建德市市场监督管理局

有效期至: 2029 年 01 月

证件专用章

发证机关(章):

复审日期: 2024 年 12 月 12 日

复审项目代号:

有效期至: 年 月

发证机关(章):

复审日期: 年 月 日

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓 名 方平
证件编号 330126197211160416
发证机关 建德市市场监督管理局

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复 审 记 录

复审项目代号: 7

有效期至: 2029年 01 月

发证机关(章):

复审日期: 2024年 12月 12日

复审项目代号:

有效期至: 年 月

发证机关(章):

复审日期: 年 月 日

●项目组人员中具有的安全部门颁发焊工证

注：以下人员所获得的焊工证书，签发机关为浙江省应急管理厅（安监部门）



