

8、企业业绩

8.1、制造商(菱王电梯有限公司)近年同类项目业绩表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格时间)	合同价格 (万元)	该业绩内的电梯 (客梯、货梯)台数(合同证明材料需体现)	该业绩内的电梯(客梯、货梯)型号(合同证明材料需体现)
1	广东顺德蓝胖子机器人有限公司	顺德蓝胖子物流机器人以及智能制造升级研发与运营总部项目	佛山市顺德区乐从镇	总建筑面积: 22.06 万m²	2025.2.2 2	1215. 0	客梯: 6 台 货梯: 27 台	客梯: 菱王 LTK 货梯: 菱王 LTHX
2	广东和康医疗管理有限公司	和祐国际医院项目	佛山市顺德区北滘镇	总建筑面积: 28.6 万m²	2023.4.1 2	2585. 0	客梯: 36 台 货梯: 29 台 扶梯: 10 台	客梯: MLVEL、LTK 货梯: 菱王 LTHX 扶梯:
3	东莞市集智产业园发展有限公司	中集国际数科城项目工业大厦	东莞市东城街道	总建筑面积: 44.46 万m²	2024.5	1377. 9978	客梯: 18 台 货梯: 32 台	客梯: LTK 货梯: 菱王 LTHX
4	广东集龙产业园有限公司	集龙产业楼(二期)电梯设备采购及安装	佛山市顺德区勒流镇	总建筑面积: 24.78 万m²	2022.7.1 2	2250. 08	客梯: 25 台 货梯: 40 台	客梯: 菱王 LTK 货梯: 菱王 LTHX
5	广东海创大族机器人科技有限公司	广东海创大族机器人科技有限公司(二期)电梯设备采购及安装	佛山市顺德区北滘镇	总建筑面积: 50 万 m²	2022.12. 16	1601. 55	客梯: 30 台 货梯: 39 台	客梯: 菱王 LTK、LTG 货梯: 菱王 LTHX

后附项目业绩的合同关键页、电梯验收合格证明



附件一：顺德蓝胖子物流机器人以及智能制造升级研发与运营总部项目合同关键页、电梯验收合格证明

GL0125022000553

合同编号：GA112500113



设备销售及安装合同

买方（下称甲方，名称及盖章）		卖方（下称乙方，名称及盖章）	
广东顺德蓝胖子机器人有限公司		菱王电梯有限公司	
住所地	佛山市顺德区乐从镇乐从社区乐从大道东 B82 号 一楼 103 室	住所地	佛山市南海区狮山镇兴业北路(狮山科技园北园)
法定代表人		法定代表人	管金伟
授权代表（签字）	邓彬	授权代表（签字）	陈国辉
签署日期	2025.2.22	签署日期	2025.2.22

合同签订地点：佛山市南海区

最终用户	
项目名称	顺德蓝胖子物流机器人以及智能制造升级研发与运营总部项目
项目地点	佛山市顺德区乐从镇创兴一路以东、规划 12 米路以北地块
使用单位名称	广东顺德蓝胖子机器人有限公司
使用单位地址	
负责人及联系方式	

合作双方郑重声明

同意本合同中的所有内容，并承诺切实予以履行。

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方本着自愿、公平、诚信的原





则，协商订立下列条款，共同遵守执行。

一、设备价格

经过比较和选型，甲方根据项目需要向乙方购买电（扶）梯设备并委托乙方提供相关安装服务。

楼号	梯号	名称	载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/门	设备单价 (元)	安装单 价 (元)	台 数	合计 (元)
T1-T3 厂房二、三、 四	T1-T9		5000	1.5	13/13/14			9	
T4-T9 厂房二、三、 四	T10-T27		5000	2.0	13/13/14			18	
T10 厂房二、三、 四	T28-T30		1350	2.0	13/13/13			3	
T11 厂房二、三、四	T31-T33		1350	2.0	13/13/13			3	
台数共计：33 台									
设备总价：¥9723450.00 元；安装总价：¥2440200.00 元									
人民币：壹仟贰佰壹拾陆万叁仟陆佰伍拾元整（¥12163650.00 元）									
合同总价									

说明：1、本合同价格包括设备、安装、调试、检验、运输费用，未包含除此之外的其他任何费用。

2、本合同价格为含税，设备价含 13% 增值税，安装价含 3% 增值税。如发票税率有调整，则按照国家最新规定执行，不含税单价保持不变（不含税单价按以上含税价 ÷ (1+税率) 计算）。

3、安装明细以本合同约定为准，如实际安装量有增加的，由双方签订补充协议据实结算，结算单价按照乙方报价单项目执行。

二、款项支付

设备款：

第一期：甲方应于合同签订之日起 5 个工作日内支付电梯设备合同总价的 10% 作为定金；

第二期：甲方应于电梯设备排产前 7 天内支付电梯设备合同总价的 20% 作为排产款；

第三期：甲方应于电梯设备发货前 25 天内支付设备合同总价的 70% 作为提货款。

安装款：

第一期：甲方应于乙方进场施工前 7 天内支付电梯安装合同总价的 50% 作为施工进场款；

第二期：电梯设备安装完成并取得使用合格证之日起 7 天内，甲方应支付乙方电梯安装合同总价的 47% 作为验收款；

第三期：电梯安装合同总价的 3% 作为质保金，质保期（取证后 24 个月）满后 7 天内甲方一次性支付给乙方。

说明：

1、①甲方的付款只能以电汇或其他乙方同意的付款方式支付至本合同项下乙方指定帐户，否



和祐国际医院项目一期 电梯设备购销合同

项目名称：和祐国际医院项目一期电梯设备采购

建设地点：佛山市顺德区北滘镇

合同编号：P0340-合同-2022-0049

采购单位：广东和康医疗管理有限公司

供 应 商：菱王电梯有限公司



签订日期： 2022 年 05 月 20 日

电梯设备采购合同

采购单位：广东和康医疗管理有限公司（以下简称“买方”）

供 应 商：菱王电梯有限公司（以下简称“卖方”）

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 和祐国际医院项目一期工程__所需__电梯__的供货及售后服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目名称：和祐国际医院项目一期电梯设备采购

二、货物清单

1. 型号及数量：本次采购洽商记录表为暂定总价，最终以双方确认数量为准。
2. 详见型号及功能表详见：工程技术质量要求
3. 电梯设备的供应、成品保护、验收及保修等全部工作内容
4. 合同标的包装由乙方负责

三、合同金额

1. 合同暂定总金额：人民币¥ 25,850,000.00 元（大写：贰仟伍佰捌拾伍万元整），其中不含税价 22,876,106.19 元，税率 13%，税金 2,973,893.81 元，合同清单详见合同附件。
2. 合同金额包括卖方设计、生产、随机零配件、标配工具、各项法定卖方承担的税费等。
3. 在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的货款按已开票票面税率执行，未开具发票的货款执行新的增值税税率。
4. 由于本次电梯设备采购、安装的时间周期较长，在此期间设备不含税价格不因市场材料价格的上升而调整，卖方在投标时已充分考虑标的实施期间的材料风险，并将该风险考虑包含在合同价中。若实际交货时间超过合同签订后两年，卖方保留调整价格或技术条款的权利。

四、技术标准和技术资料

1. 技术标准

执行《电梯制造与安装安全规范（GB7588）》和《电梯技术条件（GB10058）》。

2. 技术资料

- （1） 本合同标的物设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由买方于合同签订前确认盖章后提供卖方。
- （2） 本合同技术附页所列之各项，买方应在签署确认的同时予以确认。

合同签订地点：佛山市顺德区北滘镇

广东和康医疗管理有限公司。

法定代表人:

授权人（签名）：

签订日期：2022年05月20日

开户银行:

账号:

菱王电梯有限公司

法定代表人:

授权人（签名）：

签订日期：2022年05月20日

开户银行:

账号:





的电梯技术规格要求执行。

6、到站灯、电梯按钮在本次招标范围内（样式要符合装修设计的要求）。

7、机电总包配电至电梯配电箱，配电箱后端出线及线路在本次招标范围内（电梯单位需及时提供配电图纸给建筑电气设计）。

8、配合总包安全文明管理费在本次招标范围内。

9、办理特种设备登记表、电梯使用登记证及有关证件在本次招标范围内。

10、在电梯交付甲方使用之前，电梯单位需要安排专人在现场对电梯进行维护和保养，出现故障及时排除及修复。

11、电梯使用前需包含一次电梯年检费及电梯大保养费用。

12、交付给甲方前电梯需完成最终大保养后移交给甲方。

13、电梯安装维护管理要满足美的置业标准。

14、提供符合使用方要求大小的竣工蓝图及电子版图纸。

15、中标单位应提供月度施工进度计划，经甲方、监理确认后严格执行，若该月计划未能完成，则该月工程款金额将按完成比例进行扣留，待计划完成后予以支付。

16、由于中标单位的原因造成其他单位的损失，其他单位有权要求赔偿。

17、在工程竣工验收时应向建设单位提供符合国家档案部门要求的规格编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料。

18、中标单位需详细阅读图纸设计说明，避免施工质量不符合要求。

19、提供的材料、设备、品牌要满足国家标准和甲方要求。

20、由于中标单位造成现场的建筑物、设备及设施破损，由中标单位负责原貌修复。施工场地由总包单位平整及清理完毕后移交给中标单位，施工临时道路由甲方提供中标单位使用，中标单位进场前需提供施工道路的铺设要求及施工策划给甲方确认。并配合总包单位完成施工道路的铺设，三方形成书面签字确认文件，后期施工过程中关于施工道路问题，甲方不接受任何形式的增加费用要求。

21、若招标图纸与招标文件有矛盾时，以招标文件为准。

其他：





三、电/扶梯技术参数及配置

1. 电梯技术参数及配置

1.1 直梯技术参数表

梯号	楼号	电梯型号	载重 kg	速度 m/s	台数	控制 方式	层/站/门	停站层	基站	井道尺寸 (mm)	底坑 深度 mm	顶层 高度 mm	提升 高度 m	轿厢尺寸 (mm)	开门尺寸 (mm)	开门方式
住院楼	3#-DT07~DT12	MLVEL -RMR	2500	2.00	6	6台 群控	16/16/16	B2F~14F	1F	DT07:2800*3300 DT08:2700*3300 DT09:2800*3300 DT10:2800*3300 DT11:2700*3300 DT12:2800*3300	1950	5250	73.2	1700*2700*3000	1500*2600	中分四扇
	3#-DT04~DT06 3#-DT13~DT15	MLVEL -RMR	2500	2.00	6	3台 并联	16/16/16	B2F~14F	1F	DT04:2800*3300 DT05:2700*3300 DT06:2800*3300 DT13:2800*3300 DT14:2700*3300 DT15:2800*3300	1950	5250	73.2	1700*2700*3000	1500*2600	中分四扇
	3#-DT16、DT17	MLVEL -RMR	2500	2.00	2	2台 并联	16/16/16	B2F~14F	1F	2700*3300	1950	5250	73.2	1700*2700*3000	1500*2600	中分四扇
	3#-DT02、DT03	MLVEL -RMR	2500	2.00	2	2台 并联	16/16/16	B2F~14F	1F	2700*3300	1950	5250	73.2	1700*2700*3000	1500*2600	中分四扇
	3#-DT01、DT18	MLVEL -RMR	1800	2.00	2	单控	16/16/16	B2F~14F	1F	2400*3100	1700	5250	73.2	1400*2600*2800	1300*2400	中分四扇
裙楼	3#-DT19~DT22	MLVEL -RML	2000	1.75	4	2台 并联	5/5/5 贯通	B2F~3F	1F	2800*2850	1800	5050	22.2	1800*2150*3000	1300*2600	中分四扇
	3#DT26	LTK	2000	1.75	1	单控	5/5/5	B2F~3F	1F	2900*3000	1700	5100	22.2	1800*2200*3000	1200*2400	中分双扇
	3#DT23	MLVEL -RML	2000	1.50	1	单控	3/3/3 底坑悬空	1F~3F	1F	2700*3000	1800	4650	11.4	1600*2500*2700	1300*2600	中分四扇
	3#-DT24、DT25	MLVEL -RMR	2000	1.75	2	单控	3/3/3 底坑悬空	1F~3F	1F	2900*3000	1700	5100	11.4	1700*2350*3000	1200*2400	中分双扇



梯号	楼号	电梯型号	载重 kg	速度 m/s	台数	控制 方式	层/站/门	停站层	基站	井道尺寸 (mm)	底坑 深度 mm	顶层 高度 mm	提升 高度 m	轿厢尺寸 (mm)	开门尺寸 (mm)	开门方式
裙楼	3#-DT27、DT28	MLVEL -RML	2500	1.50	2	2台 并联	5/5/5	B2F~3F	1F	DT27:2700*3600 DT28:2900*3600	1800	4650	22.2	1700*2700*2700	1300*2400	中分四扇
	3#-DT29	MLVEL -RMR	1800	1.75	1	单控	5/5/5	B2F~3F	1F	2700*3100	1700	5100	22.2	1400*2600*3000	1300*2600	旁开
	3#-DT30	MLVEL -RMR	1800	1.75	1	单控	5/5/5	B2F~3F	1F	2400*3100	1700	5100	22.2	1400*2600*3000	1300*2600	旁开
	3#-DT31	MLVEL -RML	1800	1.75	1	单控	5/5/5	B2F~3F	1F	2400*3100	1800	5400	22.2	1400*2600*3000	1300*2600	旁开
	3#-DT32	MLVEL -RML	1800	1.00	1	单控	2/2/2 底坑悬空	1F~2F	1F	2400*3100	1800	4850	6.0	1400*2500*2800	1300*2100	旁开
	3#-DT37	MLVEL -RML	2000	1.00	1	单控	4/4/4 底坑悬空	B1F~3F	1F	2900*3200	1800	4650	17.4	1500*2600*2500	1300*2100	旁开
	3#-DT33	MLVEL -RML	2500	1.75	1	单控	5/5/5 底坑悬空	1F~5F	1F	2800*3200	1800	5400	21.4	1700*2700*3000	1500*2600	中分四扇
	3#-DT34	MLVEL -RMR	2500	1.75	1	单控	4/4/4 底坑悬空	1F~4F	1F	2800*3200	1800	5100	16.4	1700*2700*3000	1500*2600	中分四扇
	3#-DT35	MLVEL -RMR	2000	1.75	1	单控	4/4/4 底坑悬空	B1F~3F	1F	2700*3300	1700	5100	17.4	1600*2500*3000	1200*2600	中分双扇
	3#-DT36	MLVEL -RMR	2000	1.75	1	单控	5/5/5 底坑悬空	B1F~4F	1F	2900*3300	1700	5100	22.4	1600*2500*3000	1200*2600	中分双扇
	3#-DT43	MLVEL -RML	2000	1.00	1	单控	2/2/2 底坑悬空	B1F~1F	1F	2500*3200	1800	5800	6.0	1500*2600*3000	1300*2600	旁开
	8#-DT01	MLVEL -RML	2000	1.00	1	单控	2/2/2	B1F~1F	1F	2500*3100	1800	5400	6.0	1500*2600*3000	1300*2600	旁开
	3#-DT38	MLVEL -RML	1800	1.00	1	单控	5/5/5	B2F~3F	1F	3100*3200	1800	4650	22.2	1400*2600*2500	1300*2100	旁开
	3#-DT41、DT42 3#DT40	MLVEL -RML	800	1.00	3	2台 并联	2/2/2 底坑悬空	3F~4F	1F	DT40:2800*2150 DT41:2400*2000 DT42:2200*2000	1600	4350	5.0	1300*1300*2500	900*2100	旁开
I	4#-DT01	MLVEL -RMR	2000	2.00	1	单控	11/11/11	B2F~9F	1F	2800*3300	1950	5400	50.0	1600*2500*3000	1400*2600	旁开





梯号	楼号	电梯型号	载重 kg	速度 m/s	台数	控制 方式	层/站/门	停站层	基站	井道尺寸 (mm)	底坑 深度 mm	顶层 高度 mm	提升 高度 mm	轿厢尺寸 (mm)	开门尺寸 (mm)	开门方式
M C	4#-DT02-03	MLVEL- RMR	2500	2.00	2	2台 并联	10/5/5 底坑悬空	B1-2F,4F 9F	1F	DT02:3000*3400 DT03:3100*3400	1950	5300	45.2	1800*2600*3000	1600*2600	中分四扇
	4#-DT04-06	MLVEL- RMR	2500	2.00	3	3台 并联	11/11/11	B2-9F 9F 轿厢	1F	DT04/06: 3150*3300 DT05:3000*3300	1950	5300	50	1800*2600*3000	1600*2600	中分四扇
	4#-DT07	MLVEL- RMR	1800	2.00	1	单控	11/11/11	B2-9F	1F	2500*3100	1700	5000	50.0	1400*2600*2800	1300*2600	旁开
	4#-DT08-10	MLVEL- RML	2000	1.75	3	3台 并联	4/4/4	B2-2F	1F	DT08/DT09: 2800*3300 DT10:2700*3300	1800	5250	16.8	1700*2350*3000	1400*2600	中分四扇
行 政 楼	1#-DT01~DT02	MLVEL- RMR	1600	2.00	2	2台 并联	15/15/15	B2F~12F B1夹层	1F	2800*2500	1800	5300	54.9	2100*1600*2800	1200*2400	中分双扇
	1#-DT03~DT04	MLVEL- RMR	1600	2.00	2	2台 并联	14/14/14	B2F~12F	1F	DT03:2700*2600 DT04:2950*2600	1800	5300	54.9	2100*1600*3000	1200*2400	中分双扇
	1#-DT05~DT06	MLVEL- RMR	1600	2.00	2	2台 并联	14/14/14	B2F~11F B1夹层	1F	DT05:2800*2500 DT06:2700*2500	1800	5300	51.3	2100*1600*2800	1200*2400	中分双扇
	1#-DT07, DT08	MLVEL- RML	1600	2.00	2	2台 并联	8/8/8	B2F~6F	1F	DT07:2950*2550 DT08:2700*2550	1800	5400	33.3	1700*2000*3000	1200*2400	中分四扇
感 染 门 诊	2#-DT01	MLVEL- RMR	1600	1.75	1	2台 并联	2/2/2	1F~2F	1F	2500*3000	1700	5100	6.0	1400*2400*3000	1300*2600	旁开
	2#-DT02	MLVEL- RMR	1600	1.75	1	2台 并联	2/2/2 贯通	1F~2F	1F	2550*3000	1700	5100	6.0	1400*2300*3000	1300*2600	旁开
	2#-DT03	MLVEL- RMR	1600	1.75	1	单控	2/2/2	1F~2F	1F	2800*3050	1700	5000	6.0	1400*2400*2800	1300*2400	旁开
	2#-DT04	MLVEL- RMR	1000	1.75	1	单控	2/2/2 贯通	1F~2F	1F	2200*2250	1700	5100	6.0	1400*1550*3000	1100*2600	旁开
备 注	1	现场是否有土建牛腿								☐ 是 ☐ 否 (用户自理) ☒ 否 (电梯公司配发)						
	2	动力电源								☒ 三相 380V ☐ 单相 220V						
	3	五方通话								☐ 单机 一拖一 65 主机 1 个 (☒ 总线制 ☐ 多局式 ☐ 无线五方通话)						
	4	轿厢尺寸								如因业主更换电梯品牌,轿厢尺寸微调须经业主方同意。井道尺寸、底坑深度、顶层高度严禁调整。						



1.2 直梯功能分区、特殊配置表

梯号	楼号	数量	功能分区	电梯类型	AGV 对接 功能	贯通梯 声光提示开门 方向	消防复位	无障碍功能	分散 待梯	IC 卡
住 院 楼	3#-DT07~DT12	6	住院楼探视电梯	医用电梯	/	/	/	是	是	/
	3#-DT04~DT06 3#-DT13~DT15	6	住院楼住院管制梯 (推床用)	医用电梯	/	/	/	是	是	多功能 IC 卡
	3#-DT03, DT17	2	住院楼医用/洁梯 (推床用)	乘客电梯 (医用电梯配置)	/	/	是	是	/	多功能 IC 卡
	3#-DT02, DT16	2	住院楼医用/洁梯 (推床用)	乘客电梯 (医用电梯配置)	3#-DT02, DT16	/	是	/	/	多功能 IC 卡
	3#-DT01, DT18	2	住院楼污物电梯	乘客电梯 (医用电梯配置)	3#-DT01, DT18	/	是	/	/	多功能 IC 卡
	3#-DT19~DT22	4	裙楼门诊患者电梯	乘客电梯	/	3#-DT19~DT22	/	是	/	/
裙 楼	3#DT26	1	裙楼门诊患者电梯 (四面观光梯)	乘客电梯	/	/	/	是	/	/
	3#DT23	1	裙楼门诊患者电梯	乘客电梯	/	/	/	/	/	/
	3#-DT24, DT25	2	裙楼门诊患者电梯 (四面观光梯)	乘客电梯	/	/	/	是	/	/
	3#-DT27, DT28	2	裙楼患者病床电梯 (推床用)	医用电梯	/	/	/	是	/	/
	3#-DT29	1	裙楼医梯/洁梯	医用电梯	/	/	是	是	/	多功能 IC 卡
	3#-DT30	1	裙楼医梯/洁梯	医用电梯	/	/	是	/	/	多功能 IC 卡
	3#-DT31	1	裙楼医梯/洁梯	医用电梯	/	/	是	/	/	多功能 IC 卡
	3#-DT32	1	裙楼医梯/洁梯	医用电梯	/	/	/	/	/	多功能 IC 卡





梯号	楼号	数量	功能分区	电梯类型	AGV 对接功能	贯通梯 声光提示开门方向	消防复位	无障碍功能	分散待梯	IC 卡
裙楼	3#-DT37	1	裙楼洁梯	医用电梯	/	/	/	/	/	多功能 IC 卡
	3#-DT33	1	急诊手术电梯 (推床用)	乘客电梯 (医用电梯配置)	/	/	是	是	/	多功能 IC 卡
	3#-DT34	1	急诊手术电梯 (推床用)	乘客电梯 (医用电梯配置)	/	/	是	/	/	多功能 IC 卡
	3#-DT35	1	裙楼体检患者电梯	乘客电梯	/	/	是	是	/	多功能 IC 卡
	3#-DT36	1	裙楼体检患者电梯	乘客电梯	/	/	是	是	/	多功能 IC 卡
	3#-DT43	1	核医学放疗入口 患者电梯 (推床用)	医用电梯	/	/	/	是	/	多功能 IC 卡
	8#-DT01	1	核医学放疗入口 患者电梯 (推床用)	医用电梯	/	/	/	是	/	多功能 IC 卡
	3#-DT38	1	裙楼 污物电梯	医用电梯	/	/	/	/	/	多功能 IC 卡
	3#-DT41、DT42 3#DT40	3	器械梯洁梯 /器械梯污梯	客货电梯	3#-DT42	/	/	/	/	多功能 IC 卡
IMC 楼	4#-DT01	1	IMC 医生电梯	乘客电梯 (医用电梯配置)	4#-DT01	/	是	/	/	多功能 IC 卡
	4#-DT02-03	2	IMC 元首电梯	乘客电梯 (医用电梯配置)	/	/	是	是 (不含后梯候梯)	/	多功能 IC 卡 VIP 刷卡功能
	4#-DT04-06	3	IMC 住院电梯	医用电梯	/	/	/	是	/	多功能 IC 卡 4#DT06 梯, 需要 1 楼、4 楼 外呼刷卡 VIP 呼梯
	4#-DT07	1	IMC 污物电梯	乘客电梯 (医用电梯配置)	4#-DT07	/	是	/	/	多功能 IC 卡
	4#-DT08-10	3	IMC 门诊电梯	乘客电梯	/	/	/	是	/	/
行	1#-DT01~DT02	2	行政办公电梯	频繁使用电梯	/	/	是	1#-DT01	/	多功能 IC 卡



梯号	楼号	数量	功能分区	电梯类型	AGV 对接功能	贯通梯 声光提示开门方向	消防复位	无障碍功能	分散待梯	IC 卡
政楼	1#-DT03~DT04	2	行政办公电梯	频繁使用电梯	/	/	是	1#-DT03	/	多功能 IC 卡
	1#-DT05~DT06	2	行政办公电梯	频繁使用电梯	/	/	是	/	/	多功能 IC 卡
	1#-DT07、DT08	2	行政办公电梯	频繁使用电梯	/	/	是	1#-DT07	/	多功能 IC 卡 VIP 刷卡功能
感染门诊楼	2#-DT01	1	感染楼患者电梯	医用电梯	/	/	/	是	/	多功能 IC 卡
	2#-DT02	1	感染楼患者电梯	医用电梯	/	2#-DT02	/	是	/	多功能 IC 卡
	2#-DT03	1	污物电梯	医用电梯	/	/	/	/	/	多功能 IC 卡
	2#-DT04	1	客梯 (医生)	客梯	/	2#-DT04	/	/	/	多功能 IC 卡





2. 自动扶梯技术参数及配置
2.1 扶梯技术参数表

位置	梯号	数量	梯级宽度 mm	倾斜 角度	速度 m/s 运行速度	提升高 度 mm	服务层数	水平梯 级数量	底坑尺寸 (长*宽*深) mm	井道尺寸 (长 x 宽) mm	中间 支撑	备注
医疗 综合 楼	FT01	1	1000	30	0.3 运行速度	6000	2F至1F	3	4143*1600*1100	15000x3240	无	交叉布置
	FT02	1	1000	30	0.3 运行速度	6000	1F至2F	3	4143*1600*1100	15000x3240	无	交叉布置
	FT03	1	1000	30	0.3 运行速度	6000	2F至1F	3	4143*1600*1100	15000x3240	无	交叉布置
	FT04	1	1000	30	0.3 运行速度	6000	1F至2F	3	4143*1600*1100	15000x3240	无	交叉布置
	FT05	1	1000	30	0.3 运行速度	6000	B1F至1F	3	4143*1600*1100	15000x1650	无	单列
	FT06	1	1000	30	0.3 运行速度	6000	1F至B1F	3	4143*1600*1100	15000x1650	无	单列
	FT07	1	1000	30	0.3 运行速度	5400	2F至3F	3	4300*1600*1100	14200x3240	无	交叉布置
	FT08	1	1000	30	0.3 运行速度	5400	3F至2F	3	4300*1600*1100	14200x3240	无	交叉布置
	FT09	1	1000	30	0.3 运行速度	5400	2F至3F	3	4300*1600*1100	14200x3240	无	交叉布置
	FT10	1	1000	30	0.3 运行速度	5400	3F至2F	3	4300*1600*1100	14200x3240	无	交叉布置



(1) 政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）



BTJ-X02300807

报告编号：BTJ-X02300807

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称： 广东和康医疗管理有限公司

设备代码： 311044060027661

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

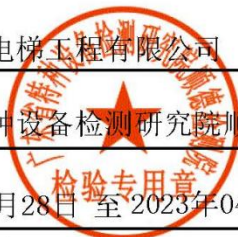
设备品种： 曳引驱动乘客电梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 广东菱王电梯工程有限公司

检验机构名称： 广东省特种设备检测研究院顺德检测院

检验日期： 2022年12月28日至2023年04月11日



广东省特种设备检测研究院

注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请施工单位和使用单位自行打印和保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：广东省佛山市顺德区陈村镇赤花广隆工业区兴业六路3号

邮 政 编 码： 528300

联 系 电 话： 0757-22337610

电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-X02300807

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型号	MLVEL-RMR
制造单位名称		菱王电梯有限公司			
产品编号		22K0010509	制造日期	2022年12月01日	
施工单位名称		广东菱王电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344450-2024	施工类别	安装	
安装地点		佛山市顺德区北滘镇益丰路以东、规划横一路以南地块DT03		使用登记证编号	/
使用单位名称		广东和康医疗管理有限公司			
维护保养单位名称		广东菱王电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1600	kg	额定速度	2.0 m/s
	层站数	14 层 14 站 14 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1、2、3号修改单）				
主要检验仪器设备	数显温湿度计，数字万用表，钢卷尺。				
检验结论	合格				
备注	产品合格证注明整机设计使用年限为20年。				
检验日期	2022年12月28日 至 2023年04月11日			下次检验日期	2024年04月
检验人员	宁海明 陆二兵				
编制：	陆二兵	日期：2023年04月12日		检验机构核准证号： TS7110198-2025 (检验机构公章或检验专用章) 	
审核：	陆二兵	日期：2023年04月12日			
批准：	冯少峰	日期：2023年04月13日			

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论	
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格	
	(2)整机型式试验证书			符合			
	(3)产品质量证明文件			符合			
	(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料			符合			
	(5)电气原理图			符合			
	(6)安装使用维护说明书			符合			
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格	
	(2)施工方案			符合			
	(3)机房（机器设备间）和井道布置图或者勘测图			符合			
	(4)施工过程记录和自检报告			符合			
	(5)变更设计证明文件			无此项			
	(6)安装质量证明文件			符合			
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	—	
	(2)改造(重大修理)清单和施工方案			无此项			
	(3)加装、更换的安全保护装置或主要部件的型式试验证书及有关资料			无此项			
	(4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料			无此项			
	(5)特种设备作业人员证			无此项			
	(6)施工过程记录和自检报告			无此项			
	(7)改造（重大修理）质量证明文件			无此项			
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格	
	(2)安全技术档案			符合			
	(3)管理规章制度			符合			
	(4)日常维护保养合同			符合			
	(5)特种设备作业人员证			符合			
5	C	2 机房（机器设备间）及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格	
	(2)通道照明			资料确认符合			
	(3)通道门			资料确认符合			
6	C		2.2 机房（机器设备间）专用			资料确认符合	合格
7	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格	
				(2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合		
				(3)楼梯（台阶）、护栏	无此项		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
8	C	2 机房 (机 器设 备间)及 相关 设备	2.4 地面开口	资料确认符合	合格	
9	C		2.5 照明与 插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2)电源插座	资料确认符合	
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
10	B		2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系	符合	
				(3)防止误操作装置	符合	
				(4)标志	符合	
11	B		2.7 驱动 主机	(1)铭牌	符合	合格
				(2)工作状态	符合	
				(3)轮槽磨损	符合	
				(4)制动器动作情况	符合	
				(5)手动紧急操作装置	符合	
12	B		2.8 控制 柜、紧 急操作 和动态 测试装 置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	符合	
				(5)紧急操作和动态测试装置	无此项	
				(6)层门和轿门旁路装置	符合	
				(7)门回路检测功能	符合	
		(8)制动器故障保护		符合		
		(9)自动救援操作装置		符合		
		(10)分体式能量回馈节能装置(适用于大修)		无此项		
		(11) IC卡系统 (适用于大修)		无此项		
13	B	2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		
			(3)封记及运转情况	符合		
			(4)动作速度校验 (适用于改造、大修)	无此项		
14	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格	
			(2)接地连接	资料确认符合		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
15	C	2 机房 (机 器设 备间)及 相关 设备	2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格	
16	B		2.12 轿厢上行超 速保护装置	(1) 铭牌	符合	合格
				(2) 试验方法	符合	
17	B		2.13 轿厢意外移 动保护装置	(1) 铭牌	符合	合格
		(2) 试验方法		符合		
18	C	3 井道 及相 关设 备	3.1 井道封闭	资料确认符合	合格	
18	C		3.2 曳引驱动电 梯顶部空间	(1) 当对重完全压在缓冲器上时应 当同时满足的条件	资料确认符合	合格
				(2) 对重导轨制导行程	资料确认符合	
20	C		3.4 井道安全门	(1) 安全门设置	无此项	—
				(2) 门的开启方向	无此项	
				(3) 门锁	无此项	
				(4) 电气安全装置	无此项	
21	C		3.5 井道检修门	(1) 门的尺寸	无此项	—
				(2) 门的开启方向	无此项	
				(3) 门锁	无此项	
				(4) 电气安全装置	无此项	
22	C		3.6 导轨	(1) 支架个数与间距	资料确认符合	合格
				(2) 支架安装	资料确认符合	
				(3) 导轨工作面铅垂度	资料确认符合	
				(4) 导轨顶面距离偏差	资料确认符合	
23	B	3.7 轿厢与井道壁距离	符合	合格		
24	C	3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格		
25	C	3.9 井道内防护	(1) 对重（平衡重）运行区域防护	资料确认符合	合格	
			(2) 多台电梯运动部件之间防护	无此项		
26	B	3.10 极限开关	符合	合格		
27	C	3.11 井道照明	资料确认符合	合格		

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
28	C	3 井道 及相 关设 备	3.12 底坑 设施 与 装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
				(2)进入底坑的装置	资料确认符合	
				(3)停止装置	资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
29	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格
				(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项	
30	B		3.14 限速器绳 张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
31	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
				(2)铭牌或者标签	符合	
				(3)固定和完好情况	符合	
				(4)液位和电气安全装置	符合	
				(5)对重越程距离	实测:370mm	
32	B		3.16 井道下方空间的防护		无此项	—
33	C	4 轿厢 与 对重 (平 衡重)	4.1 轿顶电气 装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格
				(2)停止装置	资料确认符合	
				(3)电源插座	资料确认符合	
34	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
35	C		4.3 安全窗 (门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
36	C		4.4 轿厢和对重(平衡重)间距		资料确认符合	合格
37	B		4.5 对重(平 衡重)块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
38	C	4 轿厢与对重（平衡重）	4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
39	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	资料确认符合	
40	B		4.8紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
41	C		4.9 地坎护脚板	资料确认符合	合格	
42	C		4.10 超载保护装置	资料确认符合	合格	
43	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
44	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、形等情况		资料确认符合	合格
45	C		5.2 端部固定		资料确认符合	合格
46	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	资料确认符合	合格
				(2)电气安全装置	无此项	
				(3)补偿绳防跳装置	无此项	
47	B		5.5 松绳（链）保护		无此项	—
48	C		5.6 旋转部件的防护		资料确认符合	合格
49	C	6 轿门与层门	6.1 门地坎距离		资料确认符合	合格
50	C		6.2 门标识		资料确认符合	合格
51	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
				(2)人力施加在最不利点时	资料确认符合	
52	C		6.4 玻璃门防拖曳措施		无此项	—
53	B		6.5 防止门夹人的保护装置		符合	合格
54	B		6.6 门的运行和导向		符合	合格
55	B		6.7 自动关闭层门装置		符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
56	B	6 轿门与层门	6.8 紧急开锁装置		符合	合格
57	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
				(2)轿门门锁装置	符合	
58	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
59	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
				(2)轿门的开启	符合	
60	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格	
61	C	7 无机房电梯附加项目	7.1 轿顶上或轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	无此项	—
				(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	无此项	
				(3)轿厢检修门（窗）设置	无此项	
				(4)检修门（窗）开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
62	C		7.2 底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	—
				(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
				(3)井道外电气复位装置	无此项	
63	C		7.3 平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	—
				(2)平台进（出）装置与电气安全装置	无此项	
				(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
				(4)活动式机械止挡装置	无此项	
				(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	
64	C		7.4 附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	—
				(2)与轿顶检修的互锁	无此项	
65	B	8 试验	8.1 平衡系数试验		0.45	合格
66	C		8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
67	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
				(2)自监测功能	符合	
68	B		8.4（1）轿 轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
69	B	8 试验	8.5 对重（平衡重）限速器-安全钳试验	无此项	—	
70	C		8.6 运行试验		资料确认符合	合格
71	B		8.7 应急救援 试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
72	C		8.8 电梯速度		资料确认符合	合格
73	B		8.9 空载曳引检查		符合	合格
74	B		8.10 上行制动工况曳引检查		符合	合格
75	A		8.11 下行制动工况曳引检查		符合	合格
76	A		8.12 静态曳引检查		无此项	—
77	A	8.13 制动试验		符合	合格	

附件三：中集国际数科城项目合同关键页、电梯验收合格证明

深圳市中集产城发展集团有限公司 SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.		CIMC 中集产城
合同编号：DG-SY-HT-090		
中集国际数科城项目工业大厦电梯设备		
采购合同		
需方（甲方）：	东莞市集智产业园发展有限公司	
供方（乙方）：	泰山电梯有限公司	
合同订立时间：	2024年5月	
合同订立地点：	东莞市东城街道	

第一部分 采购协议书(专用条款)

需方(以下简称甲方): 东莞市集智产业园发展有限公司

供方(以下简称乙方): 菱王电梯有限公司

甲乙双方经友好协商, 甲方向乙方采购电梯, 品牌为菱王。为明确双方的权利和义务, 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规, 深圳市中集产城发展集团有限公司与乙方签订的《战略合作协议》(合同编号: /), 并结合本项目实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 共同签订以下合同条款。

一、项目概况:

- 1、项目名称: 中集国际数科城
- 2、项目地点: 东莞市东城街道圃园东路1号

二、材料/设备清单:

详见第四部分合同附表《中集国际数科城项目工业大厦电梯报价清单》

2.1 甲方按具体项目的需求向乙方以采购订单的形式采购产品, 采购单价须与战略采购协议附件价格清单中约定的价格一致, 战略采购协议外的单价由双方另行商议约定。

2.2 采购订单中的采购量为暂定量, 实际以乙方送达现场甲方验收合格后的数量为准。

2.3 本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

2.4 甲方根据每个项目的实际进展向乙方发出供货指令, 乙方根据供货指令要求数量、货期进行生产及交货。

三、交货方式及时间

1. 全部货品在合同签订后, 收到经双方盖章确认的布置图及甲方支付的相应合同款后按照以下约定时间或甲方另行要求时间分批供货完毕, 乙方应于甲方发出采购订单后开始生产。具体供货数量、型号、时间、地点等以甲

方供货通知单（详见附件 11——供货通知单）为准。

2. 订单发生变更的处理方式：在本合同约定的交货时间 15 天前，甲方如须改变所订设备的规格型号和数量，乙方只可对因规格型号和数量的变化而造成的价差调整合同金额，不得就其他变更事项收取任何费用。交货时间 15 天内需变更订单的，乙方应按甲方要求变更并供货，若因此而增加乙方成本的，费用由双方协商解决。
3. 交货时间、地点发生推迟的处理方式：在甲方对乙方发送订货书面指令并得到乙方的书面确认后，甲方如需根据工程进度推迟交货时间或变更交货地点，需于到货日期前 30 天书面通知乙方，由此发生的仓储、保管等费用由乙方自行承担。到货日期前 30 天内变更订单的，乙方应按甲方要求变更并供货，若因此而增加乙方成本的，费用由双方协商解决。甲方在书面确认发货日期前通知乙方延期交货，乙方不得收取因此增加的仓储等费用，但推迟时间不得超过 60 天，超过 60 天的，甲方应支付 60 天之后的仓储费用：每台梯每天 100 元。
4. 因乙方原因导致每批次延迟交货一日历天，乙方向甲方支付的违约为：2000 元/天。
5. 有分批进场时间要求的请另作说明：（可做相应表格作为合同附件）。
6. 双方约定的其它事项：无

四、质量标准

1. 材料/设备质量标准：合同约定及符合国家、地方、行业其它有关标准。
2. 材料/设备质量要求：乙方承诺所供产品有效使用寿命年限为 15 年以上（不含填料、传动部件等易损部件，在任何维保情况下，起算时间均为质保期起算日，。
3. 所购材料/设备进场前必须提供本合同要求的证明材料（含产品等级证书或权威部门鉴定报告的原件），材料/设备应与已确定的“封样”特征、性能相符。。
4. 其它约定：质保期：两年，起始时间为通过当地政府相关部门验收合格之日起并取得电梯相关使用证书开始计算；但最迟不超过设备出厂后的 36 个月；核心部件质保期（六大部件）：五年。

五、合同价款

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为金额为：¥9469906.23元，大写：人民币玖佰肆拾陆万玖仟玖佰零陆元贰角叁分；增值税税额为（税率为13%）：¥1231087.81元，大写：人民币壹佰贰拾叁万壹仟零捌拾柒元捌角壹分；合计暂定含税工程总造价为¥10700994.04元，大写：人民币壹仟零柒拾万零玖佰玖拾肆元零肆分。（合同暂定总价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。电梯设备综合单价=设备基本单价+有偿功能选配+有偿装饰选配+进口部件增加费（如有）+运费）

1. 本合同第四部分合同附表《材料/设备采购清单》中所列综合单价，该单价为货物到达甲方指定之交货地点的所有费用，包括但不限于产品费用、产品必须功能配置费用、产品出厂标准功能配置费用、电梯设备、制造、采购、原材料购买费、样板试制、样品、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、知识产权费、工业产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、运输装卸费、机房电源箱、在限定的货期内完成供货的所有费用、国家与地方政府政策发生改变、可能发生的退换、仓储费用、专利权使用费、验收等所有费用（含税）；设备及辅材配件供应单价不因任何永久或临时原材料、燃料或电力价格、运费、装卸费、储运费、保险费、工资或津贴、汇率波动及进口关税等变动而调整。
2. 该单价中已经综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：如遇有电梯数量、参数及装修等变更的，有合同单价按合同单价执行，没有合同单价的双方友好协商。增值税率根据税务总局发文调整而作相应调整，且只调整税金，不含税金额不变。

六、付款方式

1. 进度款：

- 1.1 预付款：合同签订后15个工作日内，乙方向甲方提供合同金额5%增值税专用发票，甲方向乙方支付合同金额5%作为预付款。
- 1.2 排产款：乙方在收到排产通知后，应提前十五个工作日，向甲方提供本批排

1. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
2. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
3. 施工中所有设备/材料的垂直运输、二次运输均已包含在清单单价中，不再增加任何费用；
4. 若因乙方原因（拖欠工人工资、施工不当等）导致总包单位被政府相关部门处罚或扣分，导致甲方产生损失，乙方应承担罚金 10000 元/分及总包单位的相应损失。
5. 电梯单位需根据甲方提供的最新建筑、结构图进行复核是否满足乙方电梯相关的井道尺寸、冲顶高度、门垛尺寸等。并在收到甲方提供相关基础图纸 2 周内完成全套电梯深化图纸设计、门洞尺寸表填写，并复核设计尺寸与土建尺寸差异，7 天内完成所有数据复核并修正，最终对图纸及数据复核签字盖章确认返回甲方。后期因复核差异造成土建数据不满足安装需求，则由乙方电梯单位承担全部整改费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日；

本合同订立地点：_____；

本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

需方（公章）

供方（公章）

法定代表人（或委托代理人）签章：

法定代表人（或委托代理人）签章：

中集国际数科城项目工业大厦电梯设备采购清单

序号	型号规格	设备分类	速度	载重(kg)	层站	报价提升高度(mm)	数量(台)	安装位置	设备基价①	BA接口②	对重安全钳③	超高层④	运费⑤	厅门地坎牛腿支架⑥	井道安全门⑦	设备总价=①+②+③+④+⑤+⑥+⑦	备注
1	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	17/17/17	79700	1	2号厂房1区 2-DT1									北区
2	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	17/17/17	79700	1	2号厂房1区 2-DT2									北区
3	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	17/17/17	79700	1	2号厂房1区 2-DT2									北区
4	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	17/17/17	79700	1	2号厂房1区 2-DT2									北区
5	电梯型号:LTHX/载重:3000 速度:1.0	有机房货梯	1	3000	8/8/8	38000	1	2号厂房1区 2-DT3									北区
6	电梯型号:LTH/载重:3000 速度:1.5	有机房货梯	1.5	3000	16/9/9	74000	1	2号厂房1区 2-DT4									北区
7	电梯型号:LTH/载重:5000 速度:1.5	有机房货梯	1.5	5000	17/17/17	79700	1	2号厂房1区 2-DT5									北区
8	电梯型号:LTHX/载重:3000 速度:1.0	有机房货梯	1	3000	8/8/8	38000	1	2号厂房1区 2-DT3									北区
9	电梯型号:LTH/载重:3000 速度:1.5	有机房货梯	1.5	3000	16/9/9	74000	1	2号厂房1区 2-DT5									北区
10	电梯型号:LTH/载重:5000 速度:1.5	有机房货梯	1.5	5000	17/17/17	79700	1	2号厂房1区 2-DT5									北区
11	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	17/17/17	79700	1	2号厂房2区 2-DT1									北区
12	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	17/17/17	79700	1	2号厂房2区 2-DT2									北区
13	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	17/17/17	79700	1	2号厂房2区 2-DT2									北区
14	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	17/17/17	79700	1	2号厂房2区 2-DT2									北区
15	电梯型号:LTHX/载重:3000 速度:1.0	有机房货梯	1	3000	8/8/8	38000	1	2号厂房2区 2-DT3									北区
16	电梯型号:LTH/载重:3000 速度:1.5	有机房货梯	1.5	3000	16/9/9	74000	1	2号厂房2区 2-DT4									北区
17	电梯型号:LTH/载重:5000 速度:1.5	有机房货梯	1.5	5000	17/17/17	79700	1	2号厂房2区 2-DT5									北区
18	电梯型号:LTHX/载重:3000 速度:1.0	有机房货梯	1	3000	8/8/8	38000	1	2号厂房2区 2-DT3									北区
19	电梯型号:LTH/载重:3000 速度:1.5	有机房货梯	1.5	3000	16/9/9	74000	1	2号厂房2区 2-DT4									北区

第 1 页, 共 3 页

中集国际数科城项目工业大厦电梯设备采购清单

序号	型号规格	设备分类	速度	载重(kg)	层站	报价提升高度(mm)	数量(台)	安装位置	设备基价①	BA接口②	对重安全钳③	超高层④	运费⑤	厅门地坎牛腿支架⑥	井道安全门⑦	设备总价=①+②+③+④+⑤+⑥+⑦	备注
20	电梯型号:LTH/载重:5000 速度:1.5	有机房货梯	1.5	5000	17/17/17	79700	1	2号厂房2区 2-DT5									北区
21	电梯型号:LTHX/载重:3000 速度:1.0	有机房货梯	1	3000	6/6/6	31300	1	3号厂房 3-DT1									北区
22	电梯型号:LTHX/载重:3000 速度:1.0	有机房货梯	1	3000	6/6/6	31300	1	3号厂房 3-DT2									北区
23	电梯型号:LTK/载重:1000 速度:1.0	有机房客梯	1	1000	6/6/6	31300	1	3号厂房 3-DT3									北区
24	电梯型号:LTK/载重:1000 速度:1.0	有机房客梯	1	1000	6/6/6	31300	1	3号厂房 3-DT4									北区
25	电梯型号:LTH/载重:3000 速度:1.5	有机房货梯	1.5	3000	18/16/16	80000	1	1号楼 1-DT4									北区
26	电梯型号:LTH/载重:3000 速度:1.5	有机房货梯	1.5	3000	18/16/16	80000	1	1号楼 1-DT5									北区
27	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	21/21/21	101140	1	2号厂房1区 2-DT2									南区
28	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	21/21/21	101140	1	2号厂房1区 2-DT2									南区
29	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	21/21/21	101140	1	2号厂房1区 2-DT2									南区
30	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	21/21/21	101140	1	2号厂房1区 2-DT2									南区
31	电梯型号:LTH/载重:5000 速度:1.5	有机房货梯	1.75	5000	19/19/19	92000	1	2号厂房1区 2-DT3									南区
32	电梯型号:LTH/载重:3000 速度:1.5	有机房货梯	1.5	3000	19/8/8	92000	1	2号厂房1区 2-DT3									南区
33	电梯型号:LTHX/载重:3000 速度:1.0	有机房货梯	1	3000	12/12/12	60500	1	2号厂房1区 2-DT5									南区
34	电梯型号:LTHX/载重:3000 速度:1.0	有机房货梯	1	3000	12/12/12	60500	1	2号厂房1区 2-DT5									南区
35	电梯型号:LTH/载重:5000 速度:1.5	有机房货梯	1.75	5000	21/21/21	101140	1	2号厂房1区 2-DT3									南区
36	电梯型号:LTH/载重:3000 速度:1.5	有机房货梯	1.5	3000	19/8/8	92000	1	2号厂房1区 2-DT4									南区
37	电梯型号:LTHX/载重:3000 速度:1.0	有机房货梯	1	3000	12/12/12	60500	1	2号厂房1区 2-DT5									南区
38	电梯型号:LTHX/载重:3000 速度:1.0	有机房货梯	1	3000	12/12/12	60500	1	2号厂房1区 2-DT5									南区

第 2 页, 共 3 页

中集国际数科城项目工业大厦电梯设备采购清单

序号	型号规格	设备分类	速度	载重 (kg)	层站	报价提升高 度 (mm)	数量 (台)	安装位置	设备基价 ①	BA接口 ②	对重安全钳 ③	超重费 ④	运费 ⑤	厅门地坎牛 腿支架 ⑥	井道安全门 ⑦	设备总价 =①+②+③+④+⑤+ ⑥+⑦	备注
39	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	20/20/20	97200	1	2号厂房2区 2-DT2									南区
40	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	20/20/20	97200	1	2号厂房2区 2-DT1									南区
41	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	20/20/20	97200	1	2号厂房2区 2-DT2									南区
42	电梯型号:LTK/载重:1350 速度:1.75	有机房客梯	1.75	1350	20/20/20	97200	1	2号厂房2区 2-DT2									南区
43	电梯型号:LTH/载重:5000 速度:1.75	有机房货梯	1.75	5000	19/19/19	92000	1	2号厂房2区 2-DT3									南区
44	电梯型号:LTH/载重:3000 速度:1.5	有机房货梯	1.5	3000	19/8/8	92000	1	2号厂房2区 2-DT4									南区
45	电梯型号:LTH/载 重:3000速度:1.0	有机房货梯	1	3000	12/12/12	60500	1	2号厂房2区 2-DT5									南区
46	电梯型号:LTH/载 重:3000速度:1.0	有机房货梯	1	3000	12/12/12	60500	1	2号厂房2区 2-DT5									南区
47	电梯型号:LTH/载重:5000 速度:1.75	有机房货梯	1.75	5000	20/20/20	92000	1	2号厂房2区 2-DT3									南区
48	电梯型号:LTH/载重:3000 速度:1.5	有机房货梯	1.5	3000	19/8/8	92000	1	2号厂房2区 2-DT4									南区
49	电梯型号:LTH/载 重:3000速度:1.0	有机房货梯	1	3000	12/12/12	60500	1	2号厂房2区 2-DT5									南区
50	电梯型号:LTH/载 重:3000速度:1.0	有机房货梯	1	3000	12/12/12	60500	1	2号厂房2区 2-DT5									南区
合计							50									10700994.04	

合同编号: DG-SY-HT-091

中集国际数科城项目工业大厦电梯设备

安装合同

发包方（甲方）：东莞市集智产业园发展有限公司

承包方（乙方）：菱王电梯有限公司

合同订立时间：2024年6月

合同订立地点：东莞市东城街道

分批电梯设备安装合同

使用单位：东莞市集智产业园发展有限公司（以下简称甲方）

安装单位：菱王电梯有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况与安装地点

1. 工程名称：中集国际数科城项目。

2. 安装地点：东莞市东城街道圃园东路1号。

第二条 安装承包范围

安装承包范围：中集国际数科城项目50台电梯的安装、调试、验收（乙方内部验收及通过政府质量技术监督部门验收）以及保修期/免保期内，因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训。

第三条 合同价格

1. 本合同价格已包含电梯安装完毕所需的所有费用，包括但不限于：吊装、脚手架、保险、各自税费、安装、井道照明、调试、验收（乙方内部验收及通过政府质量技术监督部门验收）、扶梯安装完毕后的木板防护（详见协议附件九《电、扶梯成品保护方案》的相关要求），以及保修期/免保期内，因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训等费用。

序号	电梯编号	载重(kg)	速度 m/s	层/站/门	数量	单价	金额
1	北区 2号厂房 1区 2-DT1	1350	1.75	17/17/17	1		
2	北区 2号厂房 1区 2-DT1	1350	1.75	17/17/17	1		
3	北区 2号厂房 1区 2-DT2	1350	1.75	17/17/17	1		
4	北区 2号厂房 1区 2-DT2	1350	1.75	17/17/17	1		
5	北区 2号厂房 1区 2-DT3	3000	1.0	8/8/8	1		
6	北区 2号厂房 1区 2-DT4	3000	1.5	16/9/9	1		

7	北区 2 号厂房 1 区 2-DT5	5000	1.5	17/17/17	1
8	北区 2 号厂房 1 区 2-DT3	3000	1.0	8/8/8	1
9	北区 2 号厂房 1 区 2-DT4	3000	1.5	16/9/9	1
10	北区 2 号厂房 1 区 2-DT5	5000	1.5	17/17/17	1
11	北区 2 号厂房 2 区 2-DT1	1350	1.75	17/17/17	1
12	北区 2 号厂房 2 区 2-DT2	1350	1.75	17/17/17	1
13	北区 2 号厂房 2 区 2-DT2	1350	1.75	17/17/17	1
14	北区 2 号厂房 2 区 2-DT2	1350	1.75	17/17/17	1
15	北区 2 号厂房 2 区 2-DT3	3000	1.0	8/8/8	1
16	北区 2 号厂房 2 区 2-DT4	3000	1.5	16/9/9	1
17	北区 2 号厂房 2 区 2-DT5	5000	1.5	17/17/17	1
18	北区 2 号厂房 2 区 2-DT3	3000	1.0	8/8/8	1
19	北区 2 号厂房 2 区 2-DT4	3000	1.5	16/9/9	1
20	北区 2 号厂房 2 区 2-DT5	5000	1.5	17/17/17	1
21	北区 3 号厂房 3-DT1	3000	1.0	6/6/6	1
22	北区 3 号厂房 3-DT2	3000	1.0	6/6/6	1
23	北区 3 号厂房 3-DT3	1000	1.0	6/6/6	1
24	北区 3 号厂房 3-DT4	1000	1.0	6/6/6	1
25	北区 1 号商业 1-DT4	3000	1.5	18/16/16	1
26	北区 1 号商业 1-DT5	3000	1.5	18/16/16	1
27	南区 2 号厂房 1 区 2-DT1	1350	1.75	21/21/21	1
28	南区 2 号厂房 1 区 2-DT2	1350	1.75	21/21/21	1

29	南区 2 号厂房 1 区 2-DT2	1350	1.75	21/21/21	1
30	南区 2 号厂房 1 区 2-DT2	1350	1.75	21/21/21	1
31	南区 2 号厂房 1 区 2-DT3	5000	1.75	19/19/19	1
32	南区 2 号厂房 1 区 2-DT4	3000	1.5	19/8/8	1
33	南区 2 号厂房 1 区 2-DT5	3000	1.0	12/12/12	1
34	南区 2 号厂房 1 区 2-DT5	3000	1.0	12/12/12	1
35	南区 2 号厂房 1 区 2-DT3	5000	1.75	21/21/21	1
36	南区 2 号厂房 1 区 2-DT4	3000	1.5	19/8/8	1
37	南区 2 号厂房 1 区 2-DT5	3000	1.0	12/12/12	1
38	南区 2 号厂房 1 区 2-DT5	3000	1.0	12/12/12	1
39	南区 2 号厂房 2 区 2-DT1	1350	1.75	20/20/20	1
40	南区 2 号厂房 2 区 2-DT2	1350	1.75	20/20/20	1
41	南区 2 号厂房 2 区 2-DT2	1350	1.75	20/20/20	1
42	南区 2 号厂房 2 区 2-DT2	1350	1.75	20/20/20	1
43	南区 2 号厂房 2 区 2-DT3	5000	1.75	19/19/19	1
44	南区 2 号厂房 2 区 2-DT4	3000	1.5	19/8/8	1
45	南区 2 号厂房 2 区 2-DT5	3000	1.0	12/12/12	1
46	南区 2 号厂房 2 区 2-DT5	3000	1.0	12/12/12	1
47	南区 2 号厂房 2 区 2-DT3	5000	1.75	20/20/20	1
48	南区 2 号厂房 2 区 2-DT4	3000	1.5	19/8/8	1
49	南区 2 号厂房 2 区 2-DT5	3000	1.0	12/12/12	1
50	南区 2 号厂房 2 区 2-DT5	3000	1.0	12/12/12	1

合计含税金额大写：叁佰零柒万捌仟玖佰捌拾肆元肆角	3078984.40
合计不含税金额大写：贰佰玖拾捌万玖仟叁佰零伍元贰角肆分	2989305.24
税金(3%)大写：捌万玖仟陆佰柒拾玖元壹角陆分	89679.16

备注：1、乙方根据实际安装量收取安装费，已收取的费用多退少补。

2、乙方施工及生活用水电费由总包单位负责提供接口，费用由乙方直接向总包缴纳；乙方需缴纳安全文明押金，由乙方直接向总包缴纳。水电费及安全文明押金交纳金额由乙方与总包单位自行协商。

3、施工中所有物料的垂直运输、二次运输均已包含在清单单价中，不再增加任何费用。

第四条 电梯安装工期

1. 工期规定：

本工程为总量合同，在具体执行时按电梯设备买卖合同分批安装，本合同所述之工程的最终竣工日期为 2024 年 12 月 30 日；

1.1 每批电梯的安装、调试工期共计 40 天，自签署井道移交单之日起开始计算（移交前电梯单位需对总包预留条件进行复核，如与提供电梯条件图不符，由总包进行整改；如总包已按电梯条件图预留，与电梯实际安装有出入，此部分由电梯单位自行收口。）；

1.2 上述工期已包括通过技术监督局验收并取得合格检验报告所需的时间及提交竣工资料及图纸所需的时间。

2. 进场时间：

双方确认土建工程符合电梯安装条件及设备到达工地现场的条件，乙方必须收到甲方书面通知后，在三天内进场安装。

3. 工期顺延：

如遇下列情况之一，报甲方同意后，乙方可顺延工期：

- 3.1 非乙方原因造成的停水、停电造成停工，且停水、停电连续影响 8 小时以上；
- 3.2 因甲方的设备设计变更，使施工无法进行，影响进度；
- 3.3 甲方提供的井道不符合安装要求，需要停工整改；
- 3.4 法律规定的不可抗力因素；

1. 本安装合同自甲乙双方签字盖章之日起生效;
2. 除出现不可抗力外, 双方应履行合同各项条款;
3. 本合同如有未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同一式伍份, 甲方叁份, 乙方贰份。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

附件:

安装合同附件 1: 廉政协议

安装合同附件 2: 关于规范发票行为的承诺函

安装合同附件 3: 临时用梯协议

安装合同附件 4: 银行保函

甲方: (盖章)

经办人: (签字)

开户行: 东莞银行松山湖科技支行

账 号: 5100 0390 1003 664

地 址:

乙方: (盖章)

经办人: (签字)

开户行: 中国工商银行佛山北滘支行

账 号: 2013 0139 1920 1348 905

地 址: 佛山市顺德区北滘镇

王东明

附件四：集龙产业楼（二期）项目合同关键页、电梯验收合格证明

GL0122012401872



集龙产业楼二期工程电梯设备 采购、安装及配套服务工程合同

甲 方：广东集龙产业园有限公司



乙 方：菱王电梯有限公司



签订时间：2022 年 1 月

合同编号： LW-220024A01





甲方：广东集龙产业园有限公司 地址：佛山市顺德区勒流街道龙眼村西连路 52 号

乙方：菱王电梯有限公司 地址：佛山市南海区狮山镇狮山工业园北园兴业北路

项目名称：集龙产业楼二期工程电梯设备采购、安装及配套服务工程

根据《集龙产业楼二期工程电梯设备采购、安装及配套服务工程》项目的招标结果，按照《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、 电梯采购及安装清单及价格

序号	部位	设备编号	类型	单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
1	5、6、8~11、13~15 号楼	1T 客梯	有机房	台	18		
2	19 号楼	1T 客梯	有机房	台	2		
3	7 号楼(配套)	1T 客梯	无机房	台	2		
4	7 号楼	1T 客梯	有机房	台	2		
5	7 号楼	1T 客梯兼无障碍、消防电梯	有机房	台	1		
6	8 号楼	3T 货梯	有机房	台	2		
7	11 号楼	3T 货梯	有机房	台	2		
8	19 号楼	3T 货梯	有机房	台	2		
9	8 号楼号楼	5T 货梯	有机房	台	2		
10	11 号楼号楼	5T 货梯	有机房	台	2		
11	19 号楼	5T 货梯	有机房	台	2		
12	5、6、9、10、13~15 号楼	5T 货梯	有机房	台	14		
13	5、6、9、10、13~15 号楼	10T 汽车梯兼货梯	有机房	台	14		
14	货梯大门套	名称：大门套制作、安装 材质：喷塑钢板 1.5mm 颜色：与电梯门相同		m2	57.42	520	0
	合计			台数	65		22500800
合计总额：¥22,500,800.00 元； 大写：人民币贰仟贰佰伍拾万零捌佰元整							





注：详见合同附件一；清单工程量为暂定工程量，实际以下单工程量为准，甲方可根据实际需求增减工程量。

二、合同金额

合同金额为人民币（大写）：贰仟贰佰伍拾万零捌佰元整（¥22,500,800.00元），包含货物及其附件的设计、采购、制造、检测、试验、运输、装卸、保险、防疫、现场仓储、税费以及安装、验收、培训、技术服务、质保期保障的维修保养服务等一切费用。其中设备款¥17,273,250.00元（大写：壹仟柒佰贰拾柒万叁仟贰佰伍拾元整），包含税率为13%的增值税专用发票，税前金额为¥15,286,061.95元（大写：人民币壹仟伍佰贰拾捌万陆仟零陆拾壹元玖角伍分）；安装款¥5,227,550.00元（大写：伍佰贰拾贰万柒仟伍佰伍拾元整），包含税率为3%的增值税专用发票，税前金额为¥5,075,291.26元（大写：人民币伍佰零柒万伍仟贰佰玖拾壹元贰角陆分）。如遇国家的税率调整，则以不含税金额为基准价进行相应调整，税率调整时间以开具发票的时间为准。

三、产品参数

1. 主要技术参数见合同附件二。

四、电梯交货周期、地点及安装工期（具体计划详见附件三）

1. 交货周期：收到排产通知起计，客梯40个日历日/批，货梯、汽车梯50个日历日/批。排产前必须提供经甲方确认的《排产确认函》、《井道测量表》，实际批次与各批次的数量由甲方根据现场进度和需要进行下单，设备具体数量根据现场进度与实际需要而定；

2. 乙方收到发货款及经甲方确认的《发货通知函》后十天内组织发货事宜，乙方发货后应保证在【3】日内能到货。

3. 安装工期：自电梯到货、现场具备安装条件起计，客梯40个日历日（货梯45个日历日、汽车梯60个日历日）内完成安装调试。

4. 安装进场时间：甲乙双方确认土建工程符合电梯安装条件①符合双方签字确认的《电梯井道土建条件图》②符合《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）中的“土建交接检验”要求，及设备到达工地现场，乙方必须在收到甲方书面通知后三天内进场安装。

5. 交货及安装地点：佛山市顺德区勒流街道龙眼村西连路52号集龙产业楼二期项目。

6. 乙方按工期安装完成后两天内组织甲方验收，验收不合格项必须在两天内完成整改。通过甲方验收后40个日历日内需通过当地质量技术监督部门验收合格取得《电梯监督检验报告》、《特种设备使用登记证》、电梯钥匙及其他竣工资料移交甲方使用。

7. 施工图及预留件图纸由乙方负责设计及编制，要求在合同签订后10个日历日内完成并提交。

五、设备质量标准、包装、交货要求

1. 货物须按国家相关规范进行包装出厂，交货时须为原厂未启封的全新包装，序列号、包装箱号



GL0122012401872



十五、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十六、合同生效：

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 合同一式八份，甲乙双方各执四份。

十七、合同附件：

- 附件一：报价文件
附件二：技术规格表、电梯标准功能表
附件三：电梯交货周期、安装计划表
附件四：施工组织架构
(以下无正文)

甲方（盖章）：广东集龙产业园有限公司

代表：

签订地点：

签订日期： 年 月 日



乙方（盖章）：菱王电梯有限公司

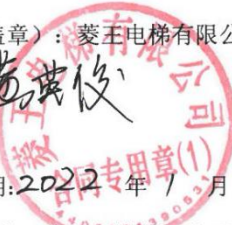
代表：

签订日期：2022年1月26日

开户名称：菱王电梯有限公司

银行帐号：2013013919201348905

开户行：中国工商银行股份有限公司佛山北滘支行



电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-X02203016

设备品种		曳引驱动载货电梯		型号		LTHX	
制造单位名称		菱王电梯有限公司					
产品编号		22H9000518		制造日期		2022年03月01日	
施工单位名称		菱王电梯有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS2310151-2025		施工类别		安装	
安装地点		佛山市顺德区勒流街道龙眼工业区（大良凤翔工业区D-XB-01-01-D-02地块）10号楼		使用登记证编号		/	
使用单位名称		广东集龙产业园有限公司					
维护保养单位名称		菱王电梯有限公司					
设备技术参数	额定载重量	5000		kg	额定速度	1.0	m/s
	层站数	9 层 10 站 10 门			控制方式	并联	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）						
主要检验仪器设备	数显温湿度计，数字万用表，钢卷尺。						
检验结论	合格						
备注	产品合格证注明整梯使用年限为20年。						
检验日期		2022年04月26日		至 2022年07月08日		下次检验日期	2023年07月
检验人员		莫仕沛					
编制: 罗斌		日期: 2022年07月12日		检验机构核准证号: TS7110198-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2022年07月			
审核: 罗斌		日期: 2022年07月13日					
批准: 莫仕沛		日期: 2022年07月14日					

附件五：广东海创大族机器人科技有限公司（二期）项目合同关键页、电梯验收合格证明

GL012202202117

HCDZ-CB-2202001



广东海创大族机器人产业园项目（二期）电梯设备买卖及安装合同

甲方（买方）：广东海创大族机器人科技有限公司

乙方（卖方）：菱王电梯有限公司

项目名称：海创大族二期项目

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方购买乙方生产的电梯设备以及乙方提供安装、维护服务等相关事宜协商一致，订立本合同。

一、电梯设备的型号、数量及价款等情况明细

楼号	梯号	型号	载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/门	设备、运 输单价	安装调试 验收 单价	单台价格	台 数	单项总价
5#7#9#10 #19#21#	T1-T12	LTK	1050	1.75	9/9/9				12	
	T13-T28	LTK	1050	1.75	9/9/9				16	
6#8#20#2 6#27#28# 32#	T29-T55	LTHX	5000	1.0	8/9/9 贯通				27	
	T56-T59	LTHX	5000	1.0	8/9/9 贯通				4	
32#	T60-T61	LTHX	5000	1.0	8/9/9 贯通				2	
31#	T62-T63	LTG	1050 观光梯	1.75	8/8/8 贯通				2	
28#	T64-T69	LTHX	5000	1.0	8/8/16 贯通				6	
总价 (人民币)	设备款：壹仟贰佰肆拾伍万玖仟元整（¥12459000 元） 安装款：叁佰伍拾伍万陆仟伍佰元整（¥3556500 元） 合计：壹仟陆佰零壹万伍仟伍佰元整（¥16015500 元）									

本合同总价（含税）为人民币（大写）壹仟陆佰零壹万伍仟伍佰元整，其中设备款：壹仟贰佰肆拾伍万玖仟元整（¥12459000元）、设备安装款：叁佰伍拾伍万陆仟伍佰元整（¥3556500）（包含设备关税及13%增值税、安装增值税3%等），本合同总价包括但不限于全部设备价款、材料款、配件款、运输费、装卸费、设备安装费、设备调试、验证费、培训费、36个月质保期（起算点移交电梯使用登记证当日）、24个月免费保养（修）费用（起算点移交电梯使用登记证当日）及相关服务费、设备就位费、起吊费、技术



GL0122022202117



电子邮件: 842178050@qq.com

十四、其他约定事项

- 1、本合同文本不得涂改,如需修改或补充的,由甲、乙双方协商一致,形成书面的补充协议、修改条款、会议纪要等文件,并经甲、乙双方代表共同签署。本合同所有附件,均与本合同具有同等的法律效力。
- 2、非经甲方同意,乙方不得以任何方式将本合同项下的设备及安装、维护和保养全部或部分转包或分包给第三方。
- 3、本合同履行过程中,如发生纠纷,双方应友好协商解决;如协商不成,由甲方所在地人民法院管辖。
- 4、本合同自甲、乙双方代表人签字且盖章之日起正式生效。
- 5、本合同一式肆份,甲方执贰份、乙方执贰份,均具有同等法律效力。

合同附件一:安全责任协议

合同附件二、主要部件表

合同附件三、电梯功能表

合同附件四、主要参数表

合同附件五、电梯土建布置图(A3附图)

甲方: 广东海创大族机器人科技有限 乙方: 菱王电梯有限公司

法定代表人

或授权代表

签字:

开户银行:

账号:

签订日期: 2022年3月16日

法定代表人

或授权代表

签字:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

佛山北滘支行

账号: 2013 0139 1920 1348 905



电梯监督检验报告

报告编号： BTJ-X02204886

设备品种		曳引驱动载货电梯		型号	LTHX
制造单位名称		菱王电梯有限公司			
产品编号		22H9001212		制造日期	2022年08月01日
施工单位名称		佛山市英企电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344J11-2025		施工类别	安装
安装地点		佛山市顺德区北滘镇三乐东路以南、烈士南路西侧地块26栋DT2		使用登记证编号	/
使用单位名称		广东海创大族机器人科技有限公司			
维护保养单位名称		佛山市英企电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	5000 kg		额定速度	1.0 m/s
	层站数	8 层 9 站 9 门		控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1、2、3号修改单）				
主要检验仪器设备	数显温湿度计，数字万用表，钢卷尺。				
检验结论	合格				
备注	产品合格证注明整机设计使用年限为20年。				
检验日期	2022年08月23日 至 2022年12月13日			下次检验日期	2023年12月
检验人员	张二兵 宁海明				
编制：张二兵	日期：2022年12月16日		检验机构核准证号：TS7110198-2025  (检验机构公章或检验专用章) 2022年12月20日		
审核：张二兵	日期：2022年12月19日				
批准：张二兵	日期：2022年12月20日				

8.2、菱王电梯工业科技园类深圳区域经典项目图片展示

观澜共联富基创新园

中国，深圳



建筑类型	工业厂房
电梯数量	货梯12台
电梯最大载重	3000KG/5000KG
电梯最大速度	1/1.5m/s
电梯最大行程	75 m
投入使用年份	2023

“共联富基创新园”项目宗地号为 A932-0857，土地使用权人为深圳市共联富基投资有限公司、深圳市松元厦股份合作公司，用地面积 40164.57 平方米。
土地用途为普通工业用地，土地性质为商品房，房屋用途为工业厂房、宿舍、商业、食堂。该项目1栋为商业、食堂、宿舍，2-5栋为厂房。

海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包项目

中国，深圳



建筑类型

工业厂房

电梯数量

货梯17台

电梯最大载重

2000KG/3000KG

电梯最大速度

1.75m/s

电梯最大行程

97.7 m

投入使用年份

2024

项目位于深圳市坪山区，是深圳市投资推广重点园区，规划重点引进生物医药、医疗器械与生命健康服务业企业，将促进生物医药相关产业在坪山集聚，打造成为深圳市首个自然式生物医药园区，提升坪山区整体科研实力，聚集技术创新型和企业管理等各类人才，建成区域高端人才高地。

项目园区定位为战略新兴产业园，重点服务符合深圳市“20+8”产业集群体系中的战略新兴产业集群及未来产业，承接产业升级趋势、助推新质生产力发展。项目楼体最高为99.95米，在占地仅5.33万平方米的土地上打造了建筑面积达近34万平方米的写字楼式工业厂房。

银星科技园旧改以及 银智生命健康科技园电梯采购及安装工程

中国，深圳



建筑类型	工业厂房
电梯数量	货梯共38台
电梯最大载重	3000KG/5000KG
电梯最大速度	1.5/s
电梯最大行程	96 m
投入使用年份	2024/2025

银智光明生命健康科技园位于光明科学城内麒麟山脚下，建设用地面积约6.4万 m^2 ，规划建筑面积约20万 m^2 ，将建设以合成生物和医疗器械为主导产业的专业化园区，是光明区重点布局和发展以生物医药、高端医疗器械、合成生物以及脑科学与类脑智能等为代表的“8+5”产业，打造推动生命健康产业集聚发展，努力打造“生物医药技术创新区”和“未来产业策源地”的重要一环，未来将打造成生命健康产业专业化园区，助力区域经济发展，推动区域价值提升。

振为科技园区

中国，深圳



建筑类型	工业厂房
电梯数量	货梯14台
电梯最大载重	2000KG/3000KG/
电梯最大速度	1.0/1.5m/s
电梯最大行程	58 m
投入使用年份	2023

振为科技园项目位于深圳市光明区东长路与长圳路交汇处东北角，项目场地占地面积32786平方米，总建筑面积166865平方米，主要包括两栋厂房和两栋宿舍楼，合约总金额为3.02亿元。项目建成后，将有利于提高公司研发及高端制造能力、满足客户需求、扩大销售规模、提高公司盈利水平。

金锐汽车城

中国，深圳



建筑类型	商业综合体
电梯数量	室外扶梯12台汽车梯4台客梯24台
电梯最大载重	5000KG
电梯最大速度	2.0 m/s
电梯最大行程	75 m
投入使用年份	2017

金锐汽车产业园是金锐实业投资有限公司2016年投资建立的工业示范园区。自成立以来，园区坚持高起点规划、高标准建设、高水平招商。完备的基础设施、优美的投资环境为招商引资提供了坚实保障。园区坚持高新技术产业的发展方向，以汽车及零部件为主导产业，全面推进产业聚集、产业链整合及产业间的联动共融发展。通过资源与优势的重组整合、不断完善软硬服务体系，着力发展成为国际知名的汽车及零部件生产制造基地同时继续发挥园区现有产业集聚效应，打造集研发、设计、制造、检测为一体的完整产业链条，促进项目和各类生产要素集聚，力争把园区打造成省内知名的汽车及零部件特色产业基地。

深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

Midea | 楼宇科技

中国，深圳



建筑类型	工业厂房
电梯数量	客梯货梯60台
电梯最大载重	1050KG/2000KG/3000KG/5000KG
电梯最大速度	0.5/1/1.75m/s
电梯最大行程	58 m
投入使用年份	2023

宝安江碧环保科技创新产业园——工业废水集中处理厂新建工程项目位于广东省深圳市松岗街道办江边村犁头嘴。占地面积1.99万平方米，服务范围为江碧环境生态产业园园区内所有涉重企业的废水排放。

工业废水处理集中厂远期设计废水处理能力为每日3.5万立方米，近期设计规模为每日1.5万立方米，按照废水分质分类处理的原则，针对不同废水种类采用有效的、成熟的废水处理工艺进行废水处理，工程总投资13.6亿元。

深汕特别合作区育维重科技有限公司

中国，深圳



Midea | 楼宇科技

建筑类型	工业厂房
电梯数量	货梯10台、客梯4台
电梯最大载重	货梯3000KG、客梯1350KG
电梯最大速度	0.5/1.5 m/s
电梯最大行程	33 m
投入使用年份	2020-2021

育维重科技产业园位于深汕合作区鹅埠先进制造集聚区，属于深汕合作区新能源产业矩阵范畴，由深汕特别合作区育维重科技有限公司投资建设，总投资3.5亿元，占地面积约2.7万平方米，建筑面积约6.8万平方米。项目地块上将建设7栋建筑，包含5栋生产厂房、1栋办公楼和1栋宿舍楼。该产业园建成后将主要生产锂电池壳/盖件、机箱机柜、水平尺等产品，主要应用于新能源汽车、通信设备、医疗设备、数码领域等。

深圳市深汕特别合作区好兄弟声学有限公司



中国，深圳



建筑类型	工业厂房
电梯数量	货梯12台、客梯11台
电梯最大载重	2000、1350 KG
电梯最大速度	0.5、1.75 m/s
电梯最大行程	m
投入使用年份	2019

好兄弟声学始于2001年，中国知名的电声产品制造商，音频解决方案提供商，是全球布局的国家高新技术企业，主要从事电声精密零组件及精密结构件、智能整机、高端设备的研发、制造和销售，目前已在政企商用、娱乐、民品等领域建立了综合竞争力。旗下品牌BBS，运营品牌飞利浦娱乐影音以打造美的声音为专业核心，用不断创新的科研成果为全球用户提供优质大/中型室内/外扩音演出系统、政企会议系统、教育培训系统、智能中控矩阵系统、专业娱乐系统，家庭娱乐，个人娱乐等音频产品、解决方案和专业服务，凭借优秀的产品品质和完善的服务赢得了众多合作伙伴的青睐，成为中国最值得信赖的声学品牌之一。

深圳怀德村旧梯改造项目

中国，深圳



建筑类型	工业厂房
电梯数量	客梯加货梯141台
电梯最大载重	1600、5000KG
电梯最大速度	1.5、1.0 m/s
电梯最大行程	m
投入使用年份	2019-2022（多期）

该项目拆除范围建筑面积约27.91万平方米，拆除范围外捆绑贡献一处教育设施建筑面积1.5万平方米。项目由怀德股份合作公司自主开发，项目计容建筑面积约119.5万平方米。计划分三期实施，建设内容包括住宅（含保障性住房）56.4万平方米，商务公寓（含人才公寓）13.8万平方米购物中心、五星级酒店、现代办公楼等商业建筑45.9万平方米，及其他公共配套设施。此次开工的项目一期拆除范围建筑面积16.5万平方米，开发建设建筑面积8.9万平方米，贡献道路、学校等公共设施建筑6.8万平方米计容建筑面积73.8万平方米，包括商业46.9万平方米（含2.6万平方米人才公寓），住宅24.4万平方米（含保障性住房8.9万平方米），公共配套设施2.5万平方米，总投资110亿元。项目分三期建设，一期规划建筑面积74万平方米，投资110亿元，建成后，将成为商贸商业、人才居住、文化配套齐全的西部商业次中心区。大型购物中心、五星级酒店、高端住宅和文化配套。

深圳市硅谷动力产业园

中国，深圳



建筑类型	工业厂房
电梯数量	货梯35台
电梯最大载重	5000KG
电梯最大速度	1.0 m/s
电梯最大行程	m
投入使用年份	2021

深圳市硅谷动力产业园运营集团成立于2003 年，专业从事高科技产业园区的运营，是我国科技产业园租赁运营模式的开创者之一，荣获“广东省著名商标”、“深圳知名品牌”等荣誉称号，为广东省高科技产业商会副会长单位。

硅谷动力以“中国产业园运营的领航者”为目标，以“打造科技企业快速发展平台”为使命，奉行“业主省心、企业开心、员工顺心、政府放心”的宗旨，累计运营16大产业园区，运营面积超过150万平米，服务1200多家科技企业，已成为粤港澳大湾区“优化产业结构，服务产业升级”的排头兵和先行者，被深圳市科创委评价为“科技产业园运营的一面旗帜”。

8.3、投标人近年来同类项目业绩表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 （政府相关部门电梯专项验收合格时间）	合同价格(万元)	该业绩内的电梯（客梯、货梯）台数（合同证明材料需体现）	该业绩内的电梯（客梯、货梯）型号（合同证明材料需体现）
1	深圳市信维通信股份有限公司	阳光与路通信大厦	深圳市宝安区新桥街道	总建筑面积：约 32.89 万m²	2026. 6. 17	1351. 0	客梯：34 台 货梯：18 台	客梯：奥的斯 Gen3 货梯：菱王 LTHX、MLVEL-RML
2	贝特瑞新材料股份有限公司	4 万吨硅极负材料扩建项目	深圳市光明区公明街道	总建筑面积：约 33.76 万m²	2024. 3. 26	693.6808	客梯：3 台 货梯：14 台	客梯，奥的斯机电 Regen-M 货梯：菱王 LTHX
3	深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司	捷佳伟创半导体工艺装备产业园	深圳市坪山区公坑梓街道	建筑面积合计：8.9058 万m²	2026. 3. 16	605.0000	客梯：10 台 货梯：8 台	客梯：日立 HGP、LCA 货梯：菱王 LTHX
4	惠州力合云谷投资开发有限公司	良景新制造厂房项目	惠州市惠阳区良井镇	建筑面积合计：17.9412 万m²	2023. 4. 19	327.96	货梯：15 台	货梯：菱王 LTHX
5	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	宝安江碧环保科技有限公司-工业废水集中处理厂新建工程（设计采购施工总承包）	深圳市宝安区松岗街道	总建筑面积：约 11.4 万m²	2022. 10. 28	142.9	货梯：3 台	货梯：菱王 LTHX
合计								

后附项目业绩的合同关键页、电梯验收合格证明

附件一：阳光与路通信大厦项目合同关键页、电梯验收合格证明

阳光与路通信大厦项目
1-3#楼货梯、5#8#楼电梯工程设备采购合同

深圳市信维通信股份有限公司

2025年10月 日

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信的原则基础上，就乙方向甲方提供电梯设备采购服务，甲乙双方经友好协商，达成以下合同条款：

一、合同订立双方

甲方：深圳市信维通信股份有限公司
乙方：深圳市卓越电梯工程有限公司

二、签约合同价

含税签约合同价人民币（小写）：2,593,000.00元（大写） 贰佰伍拾玖万叁仟元整，税率：13%，未税签约合同价人民币（小写）：2,294,690.27元（大写）：贰佰贰拾玖万肆仟陆佰玖拾元贰角柒分

因电（货）\扶梯产品受钢材、稀土等原材料的价格波动或其他因素导致产品成本和价格发生波动的，合同总价包干，费用不再调整。

三、承包方式

承包方式：按图纸(含甲方或甲方授权监理方确认后的深化图纸)、工程量清单总价包干，签约合同价包括但不限于直接费、间接费、管理费、利润、规费、税金、措施及风险费等为完成全过程电梯设备采购合同所需要的全部费用。

四、电梯技术要求、功能、装潢

主要技术要求

序号	功能名称	功能说明
1	集选控制	无司机集选控制操作。
2	变频驱动	精确调整电动机转速，令电梯启动、运行、停止时的速度变化曲线平稳、圆滑，得到良好的舒适感。
3	上电再平层	由于电源故障引起轿厢停在两层之间，当电源恢复后轿厢将就近自动运行到平层位置。
4	电梯门重复开关	有时因阻碍或干扰，电梯门未能关闭，电梯门会重复打开或关闭，直到杂物被清除。
5	本层重开门	关门途中，可以按本层站召唤按钮使门重新开启。
6	超载停梯	轿厢超载时，鸣响蜂鸣器并停止于该层站。

附件四：廉洁协议

附件五：履约担保格式

以下无正文

甲方（盖章）：

地址：



乙方（盖章）：

地址：



法定代表人或委托代理人：

王可人

法定代表人或委托代理人：

曹锋

附件一：工程量清单

阳光与路通信大厦1-3#楼货梯+5#8#楼电梯设备报价表																
序 号	项 目 类 别	电 梯 编 号	投 标 电 梯 品 牌、型 号	额 定 载 重 (T)	速 度 (m/s)	门 站	轿 厢 尺 寸		开 门 方 式	首 层 贯 通 门	AGV接口	单 位	台 数	设 备 单 价 (元)	合 价 (元)	备 注
							宽×深×高 (米)	轿 厢 门 尺 寸 宽×高 (米)								
1	1#厂房货梯	1- HT1、1- HT2、1- HT3、1- HT4、1- HT5	菱王LTHX	5	1m/s	1-7层	2500X3400X2500	2200X2300	中分 折叠	1- HT1、1- HT2、1- HT3、1- HT4、1- HT5、	1- HT1、1- HT2、1- HT3、1- HT4、1- HT5、	台	5	160200	801000	
2	1#厂房货梯	1-HT6	菱王LTHX	5	1m/s	-2层-7层	2500X3400X2500	2200X2300	中分 折叠	HT1、1- HT2、1- HT3、1- HT4、1- HT5、	HT6、1- XFDT1、1- -XFDT2	台	1	171300	171300	
3	1#厂房消防货梯	1-XFDT1	菱王LTHX	5	1m/s	-2层-7层(-1层不停靠)	2500X3400X2500	2200X2300	中分 折叠			台	1	171100	171100	
4		1-XFDT2	菱王LTHX	5	1m/s	-2层-7层(-1层不停靠)	2500X3400X2500	2200X2300	中分 折叠			台	1	167700	167700	
5	2#厂房货梯	2- HT3、2- HT4、2- HT5、2- HT6 (2- XFDT2)	菱王LTHX	5	1m/s	1-7层	2500X3400X2500	2200X2300	中分 折叠	2- HT1、2- HT2、2- HT3、2- HT4、2- HT5	2- HT1、2- HT2、2- HT3、2- HT4、2- HT5、2- HT6 (2- XFDT2)	台	4	158700	634800	
6		2- HT1、2- HT2	菱王LTHX	5	1m/s	-1层-7层	2500X3400X2500	2200X2300	中分 折叠			台	2	168700	337400	

7	3#办公楼兼货梯	3-XFDT2	菱王LTHX	3	1m/s	-2层—8层	2100X2700X2600	1200X2200	中分	/	/	台	1	106900	106900	
8	5#楼仓库货梯	5-HT1 (无机房)	菱王MLVEL-RML	1	1m/s	1-3层	1500*1600*2300	1000*2100	中分	/	/	台	1	66300	66300	
9	8#楼裙房货梯	Q-DT1 (食堂货梯, 无机房)	菱王MLVEL-RML	1	1m/s	-1层—4层	1500*1600*2300	1000*2100	中分	/	/	台	1	72000	72000	
10	8#楼裙房客梯	Q-DT2 (文化活动室客梯)	菱王MLVEL-RML	0.8	1m/s	1-3层	1250*1500*2300	900*2100	中分	/	/	台	1	64500	64500	
11										未税金额 (元)			2294690.27			
12										税金 (税率 13 %)			298309.73			
13										含税金额 (元)			2593000.00			

备注说明:

1、本次报价包括但不限于直接费、间接费、管理费、利润、规费、税金、措施及风险费等为完成全过程电梯设备合同所需要的全部费用, 总价包干

2024年11月11日

阳光与路通信大厦项目
1-3#楼货梯、5#8#楼电梯工程安装合同

深圳市信维通信股份有限公司

2025年10月 日



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信的原则基础上，就乙方向甲方提供电梯安装服务，甲乙双方经友好协商，达成以下合同条款：

一、合同订立双方

甲方：深圳市信维通信股份有限公司

乙方：深圳市卓越电梯工程有限公司

二、合同价款

含税签约合同价人民币（小写）： 1,237,000.00 （大写）： 壹佰贰拾叁万柒仟元整，税率： 3 %，未税签约合同价人民币（小写）： 1,200,970.87 （大写）： 壹佰贰拾万玖仟柒拾元捌角柒分

三、付款方式

3.1 安装队伍进场施工满7天且按合同约定开具履约保函后，甲方向乙方支付含税签约合同价的 15%。

3.2 电（扶）梯安装调试完成，经甲方验收确认后，甲方向乙方支付含税签约合同价的 45%。

3.3在通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格获取特种设备使用登记证后，甲方向乙方支付含税签约合同价的 35%。

3.3预留 5%的质量保证金，质保期限36个月，满质保期36个月且无质量问题且经甲方确认后免息支付。

3.4乙方应于甲方每次付款前，向甲方开具同等金额的增值税专用发票，否则，甲方的付款义务相应顺延而不视为违约。

3.5乙方需按甲方要求增设本项目专用账户，每月提交供应商支付名单、合同、发票等资料，便于甲方监管；未按甲方要求增设以上专用账户及提供资料或不合理支付的，甲方有权暂停付款。

四、承包方式

按图纸(含甲方或甲方授权监理方确认后的深化图纸)、工程量清单总价包干，签约合同价包括但不限于直接费、间接费、水电、垃圾清运、管理费、利润、规费、培训费、办证、税金、总包配合管理费、措施及风险费、轿厢装饰、智能化、消防预留、验收、根据井道要求及电梯安装条件深化设计等为完成全过程电梯安装合同所需要的全部费用。

五、电梯技术要求、功能、装潢

1、主要技术要求

阳光与路通信大厦项目
1-3#楼客梯+宿舍客梯工程设备采购合同



深圳市信维通信股份有限公司

2025年8月 | 日

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信的原则基础上，就乙方向甲方提供电梯设备采购服务，甲乙双方经友好协商，达成以下合同条款：

一、合同订立双方

甲方：深圳市信维通信股份有限公司

乙方：深圳市卓越电梯工程有限公司

二、签约合同价

含税签约合同价人民币（小写）： 7,680,000.00 （大写）： 柒佰陆拾捌万圆整 ， 税率：13 %，未税签约合同价人民币（小写）： 6,796,460.18元（大写）： 陆佰柒拾玖万陆仟肆佰陆拾圆壹角捌分

因电（货）\扶梯产品受钢材、稀土等原材料的价格波动或其他因素导致产品成本和价格发生波动的，合同总价包干，费用不再调整。

三、承包方式

承包方式：按图纸(含甲方或甲方授权监理方确认后的深化图纸)、工程量清单总价包干，签约合同价包括但不限于直接费、间接费、管理费、利润、规费、税金、措施及风险费等为完成全过程电梯设备采购合同所需要的全部费用。

四、电梯技术要求、功能、装潢

1、主要技术要求：

序 号	名 称	要 求
1	驱动方式	永磁同步无齿轮曳引机
2	控制方式	1#、2#厂房客梯双控。3#XFDT1是高管梯单控，其余客梯6台群控，8#宿舍XFDT1（高管梯）单控，其余7台群控。
3	驱动控制系统	交流变频变压（VVVF）高速，32位全电脑智能控制
4	门机控制系统	交流变频变压（VVVF）
5	开门方式	见招标电梯参数表
6	电源标准	动力：380V、50Hz，三相五线；照明、空调按规定。
7	厅门及门套材质	门套、厅门发纹不锈钢
8	轿门、轿壁材质	客梯：全镜面不锈钢，厚度1.2mm
9	轿厢	全镜面不锈钢
10	轿厢吊顶、照明	标准型（提供图片选择）
11	轿厢高度	见招标电梯参数表

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：



附件一、工程量清单

序号	项目类别	电梯编号	投标电梯品牌、型号	额定载重(T)	速度(m/s)	门站	轿厢尺寸	轿厢门尺寸	开门方式	单位	台数	设备单价(元)	合价(元)	备注
							宽×深×高(mm)	宽×高(mm)						
1	1#厂房客梯	1-DT1、1-DT2、1-DT3、1-DT4	奥的斯Gen3	1.8	1.75m/s	1-7层	2000X1900X2600	1200X2300	中分	台	4	167699.12	670796.46	
2	1#厂房客梯	1-DT5、1-DT6	奥的斯Gen3	1.6	1.75m/s	-2-7层	2000X1700X2600	1200X2300	中分	台	2	164778.76	329557.52	
3	2#厂房客梯	2-XFDT1、2-DT1、2-DT2、2-DT3	奥的斯Gen3	1.8	1.75m/s	1-7层	2000X1900X2600	1200X2300	中分	台	4	167699.12	670796.46	
4	2#厂房客梯	2-DT4、2-DT5	奥的斯Gen3	1.6	1.75m/s	1-7层	2000X1700X2600	1200X2300	中分	台	2	154159.29	308318.58	
5	3#办公楼客梯(无机房)	3-DT4、3-DT5、3-DT6	奥的斯Gen3	1.6	1.75m/s	2-7层	1900X1800X2800	1200X2300	中分	台	3	160973.45	482920.35	
6	3#办公楼客梯	3-DT1、3-DT2、3-DT3	奥的斯Gen3	1.6	1.75m/s	-2-8层	1900X1800X2800	1200X2300	中分	台	3	169292.04	507876.11	
7	3#(高管梯)	3-XFDT1	奥的斯Gen3	1.6	2.5m/s	-2-8层	1900X1800X2800	1200X2300	中分	台	1	179911.50	179911.50	
8	8#楼A单元客梯	A-DT2、A-DT3、A-DT4	奥的斯Gen3	1.35	2.5m/s	层门全做。停靠站按梯控控制：12(-1,-2,1-4,7,10,13,16,19,22)	1500X2000X2400	900*2200	中分	台	3	222920.35	668761.05	
		A-DT5、A-DT6、A-DT7、A-DT1	奥的斯Gen3	1.6	2.5m/s	层门全做。停靠站按梯控控制：12(-1,-2,1-4,7,10,13,16,19,22)	1700X2000X2400	900*2200	中分	台	4	232389.38	929557.52	
		A-XFDT1(高管梯)	奥的斯Gen3	1.35	2.5m/s	层门全做。停靠站按梯控控制：9(停靠站：负一、负二、1-4、23、24、25层)	1500X2000X2400	900*2200	中分	台	1	224778.76	224778.76	
9	8#楼B单元客梯	B-DT2、B-DT3、B-DT4	奥的斯Gen3	1.35	2.5m/s	层门全做。停靠站按梯控控制：12(-1,-2,1-4,7,10,13,16,19,22)	1500X2000X2400	900*2200	中分	台	3	222920.35	668761.05	
		B-DT5、B-DT6、B-DT7、B-DT1	奥的斯Gen3	1.6	2.5m/s	层门全做。停靠站按梯控控制：12(-1,-2,1-4,7,10,13,16,19,22)	1700X2000X2400	900*2200	中分	台	4	232389.38	929557.52	
		B-XFDT1(高管梯)	奥的斯Gen3	1.35	2.5m/s	层门全做。停靠站按梯控控制：9(停靠站：负一、负二、1-4、23、24、25层)	1500X2000X2400	900*2200	中分	台	1	224867.26	224867.26	
10												未税金额(元)	6796460.18	
11												税金(税率 13 %)	883539.82	
12												含税金额(元)	7680000	

备注说明：

1、本次报价包括但不限于直接费、间接费、管理费、利润、税费、措施及风险费等为完成全过程电梯设备合同所需的全部费用，总价包干

阳光与路通信大厦项目
1-3#楼客梯+宿舍客梯工程安装合同

深圳市信维通信股份有限公司

2025年8月 1 日

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信的原则基础上，就乙方向甲方提供电梯安装服务，甲乙双方经友好协商，达成以下合同条款：

一、合同订立双方

甲方：深圳市信维通信股份有限公司

乙方：深圳市卓越电梯工程有限公司

二、合同价款

含税签约合同价人民币（小写）： 2,000,000.00 （大写）： 贰佰万圆整
税率： 3 %，未税签约合同价人民币（小写）： 1,941,747.57 （大写）： 壹佰玖拾肆万壹仟柒佰肆拾柒圆伍角柒分

三、付款方式

3.1 安装队伍进场施工满7天且按合同约定开具履约保函后，甲方向乙方支付含税签约合同价的 15 %。

3.2 电（扶）梯安装调试完成，经甲方验收确认后，甲方向乙方支付含税签约合同价的 45 %。

3.3 在通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格获取特种设备使用登记证后，甲方向乙方支付含税签约合同价的 35 %。

3.3 预留 5 %的质量保证金，质保期限36个月，满质保期36个月且无质量问题且经甲方确认后免息支付。

3.4 乙方应于甲方每次付款前，向甲方开具同等金额的增值税专用发票，否则，甲方的付款义务相应顺延而不视为违约。

3.5 乙方需按甲方要求增设本项目专用账户，每月提交供应商支付名单、合同、发票等资料，便于甲方监管；未按甲方要求增设以上专用账户及提供资料或不合理支付的，甲方有权暂停付款。

四、承包方式

承包方式：按图纸（含甲方或甲方授权监理方确认后的深化图纸）、工程量清单总价包干，签约合同价包括但不限于直接费、间接费、水电、垃圾清运、管理费、利润、规费、培训费、办证、税金、总包配合管理费、措施及风险费、轿厢装饰、智能化、消防预留、验收、根据井道要求及电梯安装条件深化设计等为完成全过程电梯安装合同所需要的全部费用。

五、电梯技术要求、功能、装潢

主要技术要求

通

74
10
81
51
12

SW-SZ-202507313299

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：



附件一、工程量清单

阳光与路通信大厦1-3#楼客梯+宿舍客梯安装价格表													
序号	项目类别	电梯编号	额定载重 (T)	速度(m/s)	门站	轿厢尺寸	轿厢门尺寸	开门方式	单位	台数	综合单价 (元)	合价(元)	备注
						宽×深×高 (mm)	宽×高 (mm)						
1	1#厂房客梯	1-DT1、1-DT2 、1-DT3、1-DT4	1.8	1.75m/s	1-7层	2000X1900X2600	1200X2300	中分	台	4	45467.65	181870.61	
2	1#厂房客梯	1-DT5、1-DT6	1.6	1.75m/s	-2-7层	2000X1700X2600	1200X2300	中分	台	2	48351.44	96702.87	
3	2#厂房客梯	2-XFDT1、2-DT1、2-DT2、2-DT3	1.8	1.75m/s	1-7层	2000X1900X2600	1200X2300	中分	台	4	45467.65	181870.61	
4	2#厂房客梯	2-DT4、2-DT5	1.6	1.75m/s	1-7层	2000X1700X2600	1200X2300	中分	台	2	44506.39	89012.78	
5	3#办公楼客梯 (无机房)	3-DT4、3-DT5 、3-DT6	1.6	1.75m/s	-2-7层	1900X1800X2800	1200X2300	中分	台	3	46428.91	139286.74	
6	3#办公楼客梯	3-DT1、3-DT2 、3-DT3	1.6	1.75m/s	-2-8层	1900X1800X2800	1200X2300	中分	台	3	49312.70	147938.09	
7	3#(高管梯)	3-XFDT1	1.6	2.5m/s	-2-8层	1900X1800X2800	1200X2500	中分	台	1	50754.59	50754.59	
8	8#楼A单元宿舍客梯	A-DT2、A-DT3 、A-DT4	1.35	2.5m/s	层门全做。停靠站按梯 控控制：12（-1、-2、1- 4、7、10、13、16、19、22）	1500X2000X2400	900*2200	中分	台	3	62770.35	188311.06	
		A-DT5、A-DT6 、A-DT7、A-DT1	1.6	2.5m/s	层门全做。停靠站按梯 控控制：12（-1、-2、1- 4、7、10、13、16、19、22）	1700X2000X2400	900*2200	中分	台	4	65654.14	262616.55	
		A-XFDT1（高管 梯）	1.35	2.5m/s	层门全做。停靠站按梯 控控制：9（停靠站：负 一、负二、1-4、23、24 、25层）	1500X2000X2400	900*2200	中分	台	1	66615.40	66615.40	
9	8#楼B单元宿舍客梯	B-DT2、B-DT3 、B-DT4	1.35	2.5m/s	层门全做。停靠站按梯 控控制：12（-1、-2、1- 4、7、10、13、16、19、22）	1500X2000X2400	900*2200	中分	台	3	62770.35	188311.06	
		B-DT5、B-DT6 、B-DT7、B-DT1	1.6	2.5m/s	层门全做。停靠站按梯 控控制：12（-1、-2、1- 4、7、10、13、16、19、22）	1700X2000X2400	900*2200	中分	台	4	65654.14	262616.55	
		B-XFDT1（高管 梯）	1.35	2.5m/s	层门全做。停靠站按梯 控控制：9（停靠站：负 一、负二、1-4、23、24 、25层）	1500X2000X2400	900*2200	中分	台	1	66615.40	66615.40	
10	向总包单位缴纳的配合管理费								项	1	19225.22	19225.22	费率 1%
11									未税金额（元）		1941747.57		
12									税金(税率 3 %)		58252.43		
13									含税金额（元）		2000000.00		
备注说明： 1、总包单位缴纳的配合管理费、水电费、安全保证金需在收到第一期款后向总包缴纳，缴纳总包的水电费含在综合单价项，按招标文件约定，费用包干 2、本次报价包括但不限于直接费、间接费、管理费、利润、规费、培训费、办证、税金、措施及风险费、轿厢装饰、智能化、消防预留等为完成全过程电梯安装合同所需要的全部费用，总价包干													

免征检验费

报告编号: TJ2026006926

工作编号: AATJ2026003746

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市信维通信股份有限公司

施工单位名称: 深圳市卓越电梯工程有限公司

设备代码: 312010151202602847

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2026年06月11日-2026年06月17日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2026006926

使用单位名称	深圳市信维通信股份有限公司		统一社会信用代码	914403007883357614	
安装地点	广东省深圳市宝安区新桥街道新发二路信维新桥园区				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	LTHX	
产品编号	26H0000711		制造日期	2026年03月14日	
设备代码	312010151202602847		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市卓越电梯工程有限公司				
制造单位名称	菱王电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	5000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	10层 10站10门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	皮国强 沈文亮		日期：	2026年06月17日	
审核：	罗 成		日期：	2026年06月22日	
批准：	刘金源 副部长		日期：	2026年06月22日	
			检验机构核准证号：TSG T7001-2026 (检验机构检验专用章) 2026年06月用章 (1) 914403042672303		

设备安全

检测专
(1)
04267

合同编号：HZDY2023C001

贝特瑞新材料集团股份有限公司

4 万吨硅基负极材料扩建项目

电梯供货合同

买方：贝特瑞新材料集团股份有限公司

卖方：深圳市卓越电梯工程有限公司

2023 年 01 月 10 日

发包人（买方）：贝特瑞新材料集团股份有限公司

注册地址：深圳市光明新区公明办事处西田社区高新技术工业园 1、2、3、4、5、6 栋、
7 栋 A、7 栋 B、8 栋

通讯地址：深圳市光明新区公明办事处西田社区高新技术工业园 1、2、3、4、5、6 栋、
7 栋 A、7 栋 B、8 栋 邮编：518000

法定代表人：贺雪琴 职务：董事长

承包人（卖方）：深圳市卓越电梯工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 106

通讯地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 106

邮编：518110

法定代表人：曹锋 职务：总经理

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包人和承包人经双方协商一致同意订立本合同：

第一条 项目名称

1.1 项目名称：贝特瑞新材料集团股份有限公司 4 万吨硅基负极材料扩建项目电梯供应工程

第二条 货物名称、型号、数量、商标、质量标准

2.1 卖方向买方提供全新“美的菱王”电梯 14 台，“奥的斯机电”电梯 3 台，产品应为“OTIS electric、WINONE”商标，并需向买方提供产品出厂相关原厂资料文件。（商标说明详见附件 1，采购数量、技术规格详见附件 2）

2.2 卖方所提供的产品必须是全新的、质量优良、安全可靠，同时性能及质量应符合现行法律法规、国家标准、部颁标准和企业标准（以较严者为准）。

第三条 电梯价格表（详见附件二）

本合同设备总价为人民币（含税）：5,011,098.00 元（大写人民币伍佰零壹万壹仟零玖拾捌圆整），税率 13%。

其中：不含税价款为人民币：4,434,600.00 元（大写人民币肆佰肆拾叁万肆仟陆佰圆

24.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。

24.3 本合同未尽事宜，由买卖双方协商解决，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

24.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，附件包括：

附件 1：关于商标及专利权的说明

附件 2：技术规格（应符合货物清单、技术条件的要求）

附件 3：主要部件产地

附件 4：履约保函

附件 5：预付款保函

附件 6：电梯设备报价表

买方名称：贝特瑞新材料集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：贺雪琴

委托代理人：（签字）

住 所：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

卖方名称：深圳市卓越电梯工程有限公司（盖章）

法定代表人：曹锋

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 106

电 话：0755-23773709

传 真：/

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳大浪支行

银 行 账 号：771871197617

附件 6: 电梯设备报价表

楼号	设备名称	规格型号	单位	数量	投标单价		单台设备 含税合计	总计
					设备			
					设备费	其中税金		
1 栋	货梯 DT-1	LTHX	台	1	240200	31226	271426	271426
	货梯兼消防 电梯 DT-2	LTH	台	1	292700	38051	330751	330751
	客梯 DT-3	Regen-M	台	1	261600	34008	295608	295608
	客梯 DT-4	Regen-M	台	1	261600	34008	295608	295608
	货梯 DT-5	LTHX	台	1	239700	31161	270861	270861
	货梯兼消防 电梯 DT-6	LTH	台	1	487800	63414	551214	551214
	货梯 DT-7	LTHX	台	1	409000	53170	462170	462170
	货梯 DT-8	LTHX	台	1	227200	29536	256736	256736
	货梯兼消防 电梯 DT-9	LTH	台	1	283000	36790	319790	319790
	货梯 DT-10	LTHX	台	1	227200	29536	256736	256736
	客梯 DT-11	Regen-M	台	1	256100	33293	289393	289393
	货梯 DT-12	LTHX	台	1	235300	30589	265889	265889
9 栋	货梯 DT-1	LTHX	台	1	283200	36816	320016	320016
	货梯 DT-2	LTHX	台	3	182500	23725	206225	618675
	货梯 DT-3	LTHX	台	1	182500	23725	206225	206225
合计		/	/	17			/	5011098

合同号：HZDY2023D002

贝特瑞新材料集团股份有限公司

4 万吨硅基负极材料扩建项目

电梯安装工程合同

甲方：贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙方：深圳市卓越电梯工程有限公司

2023 年 01 月 10 日

发包人（甲方）：贝特瑞新材料集团股份有限公司

注册地址： 深圳市光明新区公明办事处西田社区高新技术产业园 1、2、3、4、5、6 栋、
7 栋 A、7 栋 B、8 栋

通讯地址： 深圳市光明新区公明办事处西田社区高新技术产业园 1、2、3、4、5、6 栋、
7 栋 A、7 栋 B、8 栋 邮编：518000

法定代表人：贺雪琴 职务：董事长

承包人（乙方）：深圳市卓越电梯工程有限公司

注册地址： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 106

通讯地址： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 106
邮编：518110

法定代表人：曹锋 职务：总经理

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包人和承包人经双方协商一致同意订立本合同：

第一条 工程名称

贝特瑞新材料集团股份有限公司 4 万吨硅基负极材料扩建项目电梯安装工程

第二条 安装地点

深圳市，光明区，公明街道，西田路西田第四工业区，贝特瑞新材料集团股份有限公司 4 万吨硅基负极材料扩建项目

第三条 工程内容

电梯系统安装，具体规格、型号、数量等见附件 1

第四条 工程承包范围和承包方式

工程承包范围为招标文件所有条款规定的内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作，包括但不限于招标文件中所描述的工作，且包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本项目全部电梯安装工程所需要的全部工作。

承包方式为大包干：即包工、包料、包安装、包安全、包质量、包工期、包现场安全文

明施工等。

设备安装工程造价在本合同执行期间不做调整（甲方要求变更除外）。工程范围如下：

(1) 机房内电梯设备安装定位及井道设备安装及调试(膨胀螺栓由乙方负责提供及安装)；

(2) 候梯厅门（包括门套）安装；

(3) 电梯设备和轿厢安装及调试；

(4) 轿厢安装及调试（本次招标暂含轿厢内装修）；

(5) 电梯井道插座回路等所有井道附属设施安装工程；

(6) 由电梯轿厢至机房控制柜的电线及其线路安装，电梯井道内的所有强弱电电缆（包括闭路电视监控用视频电缆）安装；

(7) 为使本合同项下电梯正常使用运行所需完成的其它项目。

第五条 质量标准

5.1 乙方的安装工作必须按国家现行特种设备电梯工程施工验收规范组织施工，工程质量标准为合格，并保证通过工程验收取得使用合格证。因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担违约责任。

5.2 各方对工程质量有争议，由各方协商确定的国家级的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。如各方无法就质量检测机构达成一致的，由甲方指定的国家级质量检测机构进行鉴定。

第六条 合同价款

合同价款：RMB: 985,710.00 元整（大写：人民币玖拾捌万伍仟柒佰壹拾圆整）。本合同为固定总价合同。合同价款中已包含电梯到工地后的搬运费、脚手架（井架）搭拆费、施工用水电费、防护栏的安装费、吊装费、调试费、税金、合同期内的设备保管费、疫情防控费用、以及在取得政府有关部门发给验收合格证止（包括电梯检测报验费）所发生的一切费用。

合同价款中还包含细部深化设计、材料价的任何市场价格差别、包括因要符合政府有关单位规定或要求而须改善或替换的材料/设备的任何费用、管理费、所有间接费、保险、利润和国家及地方规定的任何收费、专利费、迟到工地引起的一切费用等等，以及为满足当地政府文明施工要求进行的有关工作和费用等。

合同价款还包括但不限于：施工和生活用水、用电、临建工程等费用及电梯安装所用钢、竹棚及脚手架搭拆等施工措施费、税费已含在合同价款中。乙方承诺在签订本合同前对本工

甲方名称：贝特瑞新材料集团股份有限公司(盖章)

乙方名称：深圳市卓越电梯工程有限公司(盖章)

法定代表人：贺雪琴

法定代表人：曹锋

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：深圳市龙华区观澜街道桂花社区
观光路 1221 号天成大厦 106

电 话：

电 话：0755-23773709

传 真：

传 真：/

开 户 银 行：
支 行

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳大浪

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：7718 7119 7617

附件 2： 电梯安装报价表

见第

七章投标文件格式中第三部分投标报价表

安装报价表（含税）							
						单位：元	
楼号	设备名称	规格型号	单位	数量	安装含税单价	含税合计	备注
1 栋	货梯 DT-1	LTHX	台	1	57680	57680	
	货梯兼消防电梯 DT-2	LTH	台	1	60770	60770	
	客梯 DT-3	Regen-M	台	1	57680	57680	
	客梯 DT-4	Regen-M	台	1	57680	57680	
	货梯 DT-5	LTHX	台	1	57680	57680	
	货梯兼消防电梯 DT-6	LTH	台	1	74160	74160	
	货梯 DT-7	LTHX	台	1	71070	71070	
	货梯 DT-8	LTHX	台	1	55620	55620	
	货梯兼消防电梯 DT-9	LTH	台	1	58710	58710	
	货梯 DT-10	LTHX	台	1	55620	55620	
	客梯 DT-11	Regen-M	台	1	56650	56650	
	货梯 DT-12	LTHX	台	1	55620	55620	
9 栋	货梯 DT-1	LTHX	台	1	60770	60770	
	货梯 DT-2	LTHX	台	3	51500	154500	
	货梯 DT-3	LTHX	台	1	51500	51500	
合计		/	/	17		985710	

报告编号: TA2024002958

工作编号: AA2024000030

电梯监督检验报告

使用单位名称: 贝特瑞新材料集团股份有限公司

设备代码: 312010151202310567

特种设备编号: 312010151202310567

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市卓越电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年03月18日

深圳市质量安全检验检测研究院



电梯监督检验报告

报告编号: TA2024002958

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动载货电梯		型号	LTHX
制造单位名称		菱王电梯有限公司			
产品编号		23H0002042	制造日期	2023年11月01日	
施工单位名称		深圳市卓越电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y16-2027	施工类别	安装	
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市光明区公明街道西田路西田第四工业区1栋			
使用单位名称		贝特瑞新材料集团股份有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	层站门数	10层 10站 10门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 23℃ 电压 390 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备		[AG/J6/0031 照度计]、[AE/J6/0012 绝缘电阻测试仪]、[AL/J6/0001 水平尺]、[AL/J6/0069 斜塞尺]、[AW/J6/0046 温湿度计]、[AL/J6/0024 游标卡尺]、[AM/J6/0005 推拉力计]、[AM/J6/1001 转速表]、[AE/J6/0017 钳形表]、[AL/J6/0195 刀口尺]、[AL/J6/0415 钢卷尺]、[AL/J6/0015 角度尺]、[AL/BA/0711 钢直尺]、[AT/BA/0110 秒表]、[AS/J6/0155 声级计]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面已装修，轿顶未装设空调。			
检验日期		2024年03月18日	下次检验日期	2025年03月	
检验人员					
编制：		日期：2024年03月26日		 机构核准证号 TS7116235-2026 （检验检测专用章） 2024年03月26日 检验检测专用章	
审核：		日期：2024年03月26日			
批准： 部长		日期：2024年03月26日			

检验

电梯设备买卖合同

项目名称：捷佳伟创半导体工艺装备产业园电梯供货工程项目

项目地点：深圳市坪山区金辉路与锦绣东路交汇处西北角

甲 方：深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司

乙 方：深圳市卓越电梯工程有限公司

地 址：深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦



甲方

名称: 深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司

地址: 深圳市坪山区金牛东路 62 号

开户银行: _____

银行帐号: _____

联系人姓名: _____

联系方式: _____

乙方

名称: 深圳市卓越电梯工程有限公司

地址: 深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦 106

开户银行: 中国银行深圳分行大浪支行

银行帐号: 7718 7119 7617

联系人姓名: 胡青全

联系方式: 13510565903

鉴于甲方意欲购买且乙方意欲销售以下设备, 经甲乙双方协商一致, 双方在下述日期签订本合同并遵照执行:

1、设备名称、型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件二]

1.1

部位	电梯编号	原产地	品牌	型号与规格	设备单价 (元)	数量 (套)	合计 (元)
一栋 厂房	厂房客梯 1-DT11	广州	日立	HGP-1600-C0120	273800.00	1	273800.00
	厂房客梯 1-DT10	广州	日立	HGP-1600-C0120	273800.00	1	273800.00
	厂房客梯 1-DT09	广州	日立	HGP-1600-C0120	273800.00	1	273800.00
	厂房客梯 1-DT08	广州	日立	HGP-1600-C0120	273800.00	1	273800.00
	参观梯 1-DT04	广州	日立	HGP-1350-C0120	246600.00	1	246600.00
二栋 宿舍 楼	宿舍梯 2-DT01	广州	日立	HGP-1350-C0120	253000.00	1	253000.00
	宿舍梯 2-DT02	广州	日立	HGP-1350-C0120	253000.00	1	253000.00
	宿舍梯 2-DT03	广州	日立	HGP-1350-C0120	253000.00	1	253000.00
	宿舍梯 2-DT04	广州	日立	HGP-1350-C0120	253000.00	1	253000.00
	餐厅梯 2-DT05	广州	日立	LCA-1150-C060	142000.00	1	142000.00
客梯总价						10	2495800.00
一栋 厂房	智能物流梯 1-DT01	佛山	菱王	LTHX/6T、速度 1.0m/s、 层站 7/7/7	415600.00	1	415600.00
	智能物流梯 1-DT07	佛山	菱王	LTHX/6T、速度 1.0m/s、 层站 7/7/7	415600.00	1	415600.00
	货梯 1-DT02	佛山	菱王	LTHX/8T、速度 1.0m/s、 层站 8/8/8	513000.00	1	513000.00
	货梯 1-DT06	佛山	菱王	LTHX/8T、速度 1.0m/s、 层站 10/10/10	551900.00	1	551900.00
	货梯 1-DT05	佛山	菱王	LTHX/5T、速度 1.0m/s、 层站 7/7/7	331000.00	1	331000.00
	货梯 1-DT03	佛山	菱王	LTHX/5T、速度 1.0m/s、 层站 9/9/9	360500.00	1	360500.00
货梯总价						6	2587600
合同总价		人民币 (大写) 伍佰零捌万叁仟肆佰元整 (¥: 5083400.00)					

9.1 安装质量的保修期为电梯安装完毕经甲方验收合格且特种设备安全监督检验部门检测合格，并取得合格证书之日起 36 个月，保修期内由乙方承担因安装质量问题产生故障的免费保修服务，36 个月保修期内含第三年电梯年检费用。

9.2 在免费保修服务期内，乙方将每月对电梯作二次维护保养和质量跟踪回访服务。

9.3 由于不可抗力造成的电梯故障不属于保修范围，经甲乙双方确认后，乙方提供有偿服务，按最优惠之价格收取费用。

9.4 在质保期内必须有相应的维修服务人员配备，以处理所有的维修服务，需提供 24 小时服务，如发生困人等紧急情况，维修人员需要接到维修电话后 30 分钟内赶到现场，无论任何维修工作，乙方不及时维修，无法在双方约定时间内完成修复的，甲方或物业公司还有权直接组织具备资质的单位进行维修，由此产生的费用由乙方承担，且乙方应无条件对发生费用给予确认，该费用直接从保修金中扣除。

9.5 乙方应向甲方提供易损件的清单和价格，如甲方选择乙方提供终身有偿维护，双方另行签订协议补充。

10、合同附件

附件一： 功能表

附件二： 技术参数规格表

附件三： 产品主要部件配置表

甲方盖章：深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司

代表人（签字）：

盖章日期：2024 年 7 月 8 日



乙方盖章：深圳市卓越电梯工程有限公司

代表人（签字）：

盖章日期：2024 年 7 月 10 日



电梯安装合同

项目名称：捷佳伟创半导体工艺装备产业园电梯安装工程项目

项目地点：深圳市坪山区金辉路与锦绣东路交汇处西北角

甲 方：深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司

乙 方：深圳市卓越电梯工程有限公司

地 址：深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦

甲方

乙方

名称: 深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司 名称: 深圳市卓越电梯工程有限公司

地址: 深圳市坪山区金牛东路 62 号

地址: 深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦 106

开户银行:

开户银行: 中国银行深圳分行大浪支行

银行帐号:

银行帐号: 7718 7119 7617

联系人姓名:

联系人姓名: 胡青全

联系方式:

联系方式: 13510565903

鉴于甲方意欲委托乙方安装位于广东省深圳市坪山区(项目地址)的捷佳伟创半导体工艺装备产业园电梯(项目名称)的安装, 现经甲、乙双方协商一致订立以下条款, 并遵照执行。

1、设备型号、数量及安装费价格 [具体规格参数详见《设备买卖合同》中的附件二]:

1.1

部位	电梯编号	原产地	品牌	型号与规格	安装单价 (元)	数量 (套)	合计(元)
一栋 厂房	厂房客梯 1-DT11	广州	日立	HGP-1600-C0120	55000.00	1	55000.00
	厂房客梯 1-DT10	广州	日立	HGP-1600-C0120	55000.00	1	55000.00
	厂房客梯 1-DT09	广州	日立	HGP-1600-C0120	55000.00	1	55000.00
	厂房客梯 1-DT08	广州	日立	HGP-1600-C0120	55000.00	1	55000.00
	参观梯 1-DT04	广州	日立	HGP-1350-C0120	46000.00	1	46000.00
二栋 宿舍 楼	宿舍梯 2-DT01	广州	日立	HGP-1350-C0120	55000.00	1	55000.00
	宿舍梯 2-DT02	广州	日立	HGP-1350-C0120	55000.00	1	55000.00
	宿舍梯 2-DT03	广州	日立	HGP-1350-C0120	55000.00	1	55000.00
	宿舍梯 2-DT04	广州	日立	HGP-1350-C0120	55000.00	1	55000.00
	餐厅梯 2-DT05	广州	日立	LCA-1150-C060	38200.00	1	38200.00
客梯安装总价						10	524200
一栋 厂房	智能物流梯 1-DT01	佛山	菱王	LTHX/6T、速度 1.0m/s、 层站 7/7/7	71200.00	1	71200.00
	智能物流梯 1-DT07	佛山	菱王	LTHX/6T、速度 1.0m/s、 层站 7/7/7	71200.00	1	71200.00
	货梯 1-DT02	佛山	菱王	LTHX/8T、速度 1.0m/s、 层站 8/8/8	78000.00	1	78000.00
	货梯 1-DT06	佛山	菱王	LTHX/8T、速度 1.0m/s、 层站 10/10/10	87000.00	1	87000.00
	货梯 1-DT05	佛山	菱王	LTHX/5T、速度 1.0m/s、 层站 7/7/7	66000.00	1	66000.00
	货梯 1-DT03	佛山	菱王	LTHX/5T、速度 1.0m/s、 层站 9/9/9	69000.00	1	69000.00
货梯安装总价						6	442400
合同总价		人民币(大写) 玖拾陆万陆仟陆佰圆整 (¥: 966600.00)					

阶段	安装施工中的责任	甲方	乙方
竣	工程竣工后，向甲方移交通过国家和地方检测部门以及乙方内检的优质设备和相关的证书随机文件和设备安全准运证。		√
工	提供优质的售后服务和24小时热线服务与设备咨询长期的技术支持和运行维保服务。		√
其他	验收费		√

委托方（甲方）	安装方（乙方）
名称：深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司	名称：深圳市卓越电梯工程有限公司（盖章）
代表人（签字）：  2024.7.8	代表人（签字）： 
地址：	地址：深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦106
开户银行：	开户银行： 中国银行股份有限公司深圳大浪支行
银行帐号：	银行帐号： 7718 7119 7617
联系人姓名：	联系人姓名： 胡青全
联系方式：	联系方式： 13510565903
盖章日期：2024 年 月 日	盖章日期：2024 年 7 月 10 日

免征检验费

报告编号: TJ2026001227

工作编号: AATJ2026000272

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司

施工单位名称: 深圳市卓越电梯工程有限公司

设备代码: 312010151202511746

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2026年01月26日-2026年03月16日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2026001227

使用单位名称	深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司		统一社会信用代码	91440300662677723N	
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道同辉路与卢屋一巷交汇处东侧				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	LTHX	
产品编号	24H0004265		制造日期	2025年09月08日	
设备代码	312010151202511746		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市卓越电梯工程有限公司				
制造单位名称	菱王电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	6000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	群控	层站门数	7层7站7门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	刘浩东 邓 伟		日期：	2026年03月16日	
审核：	王战路		日期：	2026年03月19日	
批准：	李向明 部长		日期：	2026年03月19日	
			检验机构核准证号：TS710235-2026 检验机构检验专用章 2026年03月19日 (1) 4403042672303		

设备安全

检测专
(1)
04267

合同编号： LHLJ-2022-GH-21

良景新制造厂房项目载货电梯供货工程合同

工程名称： 良景新制造厂房项目载货电梯供货工程

工程地点： 惠州市惠阳区良井镇德政大道 2 号

发 包 人： 惠州力合云谷投资开发有限公司

承 包 人： 深圳市卓越电梯工程有限公司

签订日期： 2022 年 6 月 28 日

合 同 协 议 书

发包人（以下简称甲方）：惠州力合云谷投资开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市卓越电梯工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就良景新制造厂房项目载货电梯供货工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一. 合同文件

1、下列各文件应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的对合同实质性条款变更的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 招标文件、补遗和答疑；
- (7) 投标文件、承诺函和确认函；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。

2、若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份。

二. 货物和数量

本合同货物：垂直载货电梯运行所需的全部设备、电缆线路及安装辅材；数量：15 台。

三. 合同价格

1、含税合同价为：人民币（大写）贰佰陆拾叁万叁仟陆佰元整（小写¥2,633,600.00 元），其中：不含税合同总价：人民币（大写）贰佰叁拾叁万零陆佰壹拾玖元肆角柒分（小写¥2,330,619.47 元），税率 13%，税金：人民币（大写）叁拾万贰仟玖佰捌拾元伍角叁分（小写¥302,980.53 元）。

2、合同价格形式：固定全费用综合单价。本合同价格包含了购买电梯及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，包括但不限于电梯发运到指定地点所需的一切费用。除非本合同另有约定，否则，乙方不得以任何理由向甲方主张任何额外的费用。

3、电梯供货单价表

楼栋	合计	数量	电梯编号	型号	最大 停 站 数	电梯速 度 m/s	载重 kg	综合单价 (含税) 元	总价（元）
1	1	1	1-DT1	LTHX3000/1.0-VF	5	1.0	3000	155500.00	155500.00
2	1	1	2-DT1	LTHX3000/1.0-VF	5	1.0	3000	154500.00	154500.00
3	1	1	3-DT1	LTHX3000/1.0-VF	6	1.0	3000	169500.00	169500.00
4	1	1	4-DT1	LTHX3000/1.0-VF	6	1.0	3000	169500.00	169500.00
5	1	1	5-DT1	LTHX3000/1.0-VF	6	1.0	3000	169500.00	169500.00
6	1	1	6-DT1	LTHX3000/1.0-VF	6	1.0	3000	169500.00	169500.00
7	1	1	7-DT1	LTHX3000/1.0-VF	6	1.0	3000	169500.00	169500.00
8	1	1	8-DT1	LTHX3000/1.0-VF	6	1.0	3000	169500.00	169500.00
9	2	1	9-DT1	LTHX3000/1.0-VF	8	1.0	3000	180100.00	180100.00
		1	9-DT2	LTHX3000/1.0-VF	8	1.0	3000	180100.00	180100.00
10	1	1	10-DT5	LTW1600/1.0-VF	2	1.0	1600	128000.00	128000.00
11	2	1	11-DT3	LTHX3000/1.0-VF	12	1.0	3000	204600.00	204600.00
		1	11-DT4	LTHX3000/1.0-VF	12	1.0	3000	204600.00	204600.00
12	2	1	12-DT3	LTHX3000/1.0-VF	12	1.0	3000	204600.00	204600.00
		1	12-DT4	LTHX3000/1.0-VF	12	1.0	3000	204600.00	204600.00
合计			2,633,600.00 元						

四. 支付和结算方式

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式捌份，具有同等法律效力。甲方执伍份，乙方执叁份。

（签署页）

发包人：惠州力合云谷投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地 址：惠州市惠阳区良井镇德政大道2号

邮政编码：516200

开户银行：农业银行惠阳良井支行

账 号：44232301040003388

承包人：深圳市卓越电梯工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地 址：深圳市龙华区观澜街道观光路1221号

邮政编码：518110

开户银行：中国银行股份有限公司

深圳大浪支行

账 号：771871197617

合同编号： LHLJ-2022-SG-22

良景新制造厂房项目载货电梯工程合同

工程名称： 良景新制造厂房项目载货电梯安装工程

工程地点： 惠州市惠阳区良井镇德政大道2号

发包人： 惠州力合云谷投资开发有限公司

承包人： 深圳市卓越电梯工程有限公司

签订日期： 2022 年 6月8日

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：惠州力合云谷投资开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市卓越电梯工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就良景新制造厂房项目载货电梯安装工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：良景新制造厂房项目载货电梯安装工程。

2、工程地点：惠州市惠阳区良井镇德政大道2号。

3、工程内容：包含但不限于15台载货电梯运行所需的全部设备、电缆线路及安装辅材；提供相关的设计、制造、运输、装卸、仓储、现场协调、安装、调试（包含配合消防联动调试）、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导、培训和保修、售后服务等（具体详见技术要求、图纸）。

4、工程承包范围及方式：包括但不限于负责本合同内电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质保、通过专项验收等工作，在施工现场服从甲方总承包单位的管理。提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅应包括施工图中或所指定的主要设备项目，并应包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。。

二、合同工期

（1）设备到场后在85天内完成交货、安装、调试、验收，取得惠州市电梯行政监管部门颁发的《电梯监督检验报告》、并办理《特种设备使用登记证》，满足投入使用要求。具体根据甲方进度安排为准。

（2）上述工期包括电梯安装的准备工作、安装、调试、通过政府相关部门的验收及取得安全检验合格证、取得电梯使用登记证等内容。

（3）电梯使用登记证的取得不能影响消防验收。

（4）开工日期甲方可根据总包实际施工进度作调整，具体开工时间以书面通知为准。

（5）若正式用电未通电，则采用临时施工用电进行调试与验收。

三、合同价格

1、含税合同价人民币（大写）陆拾肆万陆仟元整（小写¥646,000.00元），其中：不含税合同总价：人民币（大写）伍拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分（小写¥592,660.55元），税率9%，税金：人民币（大写）伍万叁仟叁佰叁拾玖元肆角伍分（小写¥53,339.45元）。

2、电梯安装单价表

楼栋	合计	数量	电梯编号	型号	最大 停 站 数	电梯速 度m/s	载重kg	综合单价 (含税) 元	总价（元）
1	1	1	1-DT1	LTHX3000/1.0-VF	5	1.0	3000	39000.00	39000.00
2	1	1	2-DT1	LTHX3000/1.0-VF	5	1.0	3000	39000.00	39000.00
3	1	1	3-DT1	LTHX3000/1.0-VF	6	1.0	3000	41000.00	41000.00
4	1	1	4-DT1	LTHX3000/1.0-VF	6	1.0	3000	41000.00	41000.00
5	1	1	5-DT1	LTHX3000/1.0-VF	6	1.0	3000	41000.00	41000.00
6	1	1	6-DT1	LTHX3000/1.0-VF	6	1.0	3000	41000.00	41000.00
7	1	1	7-DT1	LTHX3000/1.0-VF	6	1.0	3000	41000.00	41000.00
8	1	1	8-DT1	LTHX3000/1.0-VF	6	1.0	3000	41000.00	41000.00
9	2	1	9-DT1	LTHX3000/1.0-VF	8	1.0	3000	45000.00	45000.00
		1	9-DT2	LTHX3000/1.0-VF	8	1.0	3000	45000.00	45000.00
10	1	1	10-DT5	LTHX1600/1.0-VF	2	1.0	1600	32000.00	32000.00
11	2	1	11-DT3	LTHX3000/1.0-VF	12	1.0	3000	50000.00	50000.00
		1	11-DT4	LTHX3000/1.0-VF	12	1.0	3000	50000.00	50000.00
12	2	1	12-DT3	LTHX3000/1.0-VF	12	1.0	3000	50000.00	50000.00
		1	12-DT4	LTHX3000/1.0-VF	12	1.0	3000	50000.00	50000.00
合计			646,000.00元						

(编号: LHLJ-2022-GH-21) 解除的, 则本合同当然解除。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份, 具有同等法律效力。甲方执伍份, 乙方执叁份。

(以下无正文)

发包人: 惠州力合云谷投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

地 址: 惠州市惠阳区良井镇德政大道2号

邮政编码: 516200

开户银行: 农业银行惠阳良井支行

账 号: 44232301040003388

承包人: 深圳市卓越电梯工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

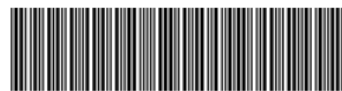
地 址: 深圳市龙华区观澜街道观光路1221号

邮政编码: 518110

开户银行: 中国银行股份有限公司

深圳大浪支行

账 号: 771871197617



BTJ-L02302622

报告编号：BTJ-L02302622

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称：惠州力合云谷投资开发有限公司

设备代码：/

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动载货电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市卓越电梯工程有限公司

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院惠州检测院

检验日期：2022年12月02日至2023年04月14日



广东省特种设备检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-L02302622

设备品种	曳引驱动载货电梯			型号	LTHX	
制造单位名称	菱王电梯有限公司					
产品编号	22H0006116		制造日期	2022年12月01日		
施工单位名称	深圳市卓越电梯工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y16-2023		施工类别	安装		
安装地点	惠阳区良井镇官田大道力合良景新制造基地中建二局工地		使用登记证编号	/		
使用单位名称	惠州力合云谷投资开发有限公司					
维护保养单位名称	菱王电梯有限公司					
设备技术	额定载重量	3000	kg	额定速度	1.0	m/s
参数	层站数	6 层 6 站 6 门		控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1、2、3号修改单）					
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺，钳形电流表。					
检验结论	合格					
备注	(空白)					
检验日期	2022年12月02日 至 2023年04月14日			下次检验日期	2024年04月	
检验人员	陈和青					
编制：	陈和青		日期：	2023年04月19日		
审核：	陈和青		日期：	2023年04月19日		
批准：	陈和青		日期：	2023年04月19日		
检验机构核准证号：TS7110198-2025			（检验机构公章或检验专用章）			
			2023年04月19日			

附件五：宝安江碧环保科技创新产业园-工业废水集中处理厂新建工程（设计采购施工总承包）项目合同关键页、电梯验收合格证明

合同编号：201308-2021-SZGS0016-WZ-BAJBWSSBCG016

宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中 处理厂新建工程（设计采购施工总承包）

货梯设备（三次）采购

合同

采 购 人：中国十九冶集团有限公司

供 应 商：深圳市卓越电梯工程有限公司

地 址：深圳市宝安区

时 间：2022 年 3 月 19 日

经办人：蓝嘉庆

王宏伟

胡青金

合同条款

采购人（甲方）：中国十九冶集团有限公司

供应商（乙方）：深圳市卓越电梯工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规的规定，甲方在“深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台”发布采购文件的相关要求及该平台公示的中标通知书内容，经平等协商达成合同如下：

1. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同
- (3)中标通知书
- (4)招标文件、货物需求书
- (5)技术要求
- (6)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (7)合同其他附件（如果有）

2. 货物和数量

本合同货物：货梯设备；数量：见附件：货物需求及数量一览表及采购文件要求。

3. 合同价格

3.1. 本合同属固定综合单价合同。

3.2. 本合同金额（暂定）为人民币 1429000.00 元（含税），大写：壹佰肆拾贰万玖仟 元整。

3.3. 本合同价格包含但不限于货物费、退换货物费、采购费、包装费、随机配件及工具费、检测费、深化设计费、装卸费、运输费、保险费、配合安装调试费、技术支持费、售后服务费、备品备件费、包工期质量、直接费、间接费、利润、规费及为购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费等。综合单价不因任何原因（包括原货物、人工费用价格波动以及法律法规政策变化等）调整，结算总价按乙方实际供货据实结算，除此之外，甲方不再承担任何费用。

3.4. 合同货物详细目录及销售价格见：附件：货物需求及数量一览表

毕后生效。

15. 其他约定事项

15.1. 合同生效后,任何一方不得无故撤销合同,若因一方违反合同条款,另一方有权单方面提出解除合同。因自然灾害及不可抗力原因造成的损失,双方按实事求是的原则互谅互让,协商解决。

15.2. 本合同未尽事宜,需变更、补充等应另定书面补充协议,补充协议未达成之前,依本合同执行。任何一方均无权自行变更合同内容。

15.3. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分,与本合同具有相同的法律效力。

15.4. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

15.5. 乙方所供设备必须符合质量、环境及职业健康安全的要求,产品在甲方验货签收前出现的质量、环境及职业健康安全责任由乙方承担。

15.6. 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙双方执贰份,每份正本具有同等法律效力。

乙方(章): 深圳市卓越电梯工程有限公司 地址: 深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦 106 法定代表人: 曹锋 委托代理人:  电话: 0755-23773709 传真: 纳税人身份: 一般纳税人 开户银行: 中国银行深圳分行大浪支行 账号: 771871197617 税号: 91440300MA5FABR65P 邮政编码: 518000	甲方(章): 中国十九冶集团有限公司 地址: : 四川攀枝花市炳草岗 法定代表人(负责人): 潘必义 委托代理人:  电话: 0812-3506572 传真: 纳税人身份: 一般纳税人 开户银行: 建行成都铁道支行 帐户: 51001880836051509043 税号: 91510400204350723Y 邮政编码: 617000
--	--



附件：货物需求及数量一览表

供应商： 深圳市卓越电梯工程有限公司 （盖章）

电梯设备清单

货梯设备清单									
序号	楼号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	税率	含税单价/元	含税合价/元	备注
1	综合处理中心	客货电梯兼消防电梯DT1	1、载重量(kg): 2500; 2、额定速度(m/s): 1; 3、提升高度(m): 50.6; 4、停站处: -2~1F、3~6夹F。	部	1	13%	409000	409000	
2		客货电梯兼消防电梯DT2	1、载重量(kg): 2500; 2、额定速度(m/s): 1; 3、提升高度(m): 50.6; 4、停站处: -2~6夹F。	部	1	13%	409000	409000	
3		客货电梯DT5	1、载重量(kg): 5000; 2、额定速度(m/s): 0.75; 3、提升高度(m): 55.4; 4、停站处: -2~1F、3~屋顶层。	部	1	13%	611000	611000	
合 计				部	3			1429000	



胡青文

王宏伟





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022013060

工作编号: AA2022004662

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

设备代码: 312010151202203275

特种设备编号: 312010151202203275

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市卓越电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年10月28日

深圳市质量安全检验检测研究院



8.4、投标人经典项目图片展示

阳光与路通信大厦



中节能科创大厦



龙华交警大队部营房项目



深圳国际综合物流枢纽中心



捷佳伟创产业园



贝特瑞4 万吨硅基负极材料扩建项目



深创群大夏



名巨.华盛科技园



九、制造商专利技术和获奖情况

技术专利列表			
序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	一种电梯运行故障预警方法和系统	国家知识产权局	发明专利证书，专利号：ZL202410016492.7;授权公告日：2024年04月09日
2	一种星封控制方法及装置	国家知识产权局	发明专利证书，专利号：ZL202211313556.7;授权公告日：2023年11月28日
3	电梯及其控制方法、装置及其存储介质	国家知识产权局	发明专利证书，专利号：ZL202310327735.4;授权公告日：2023年07月07日
4	自动扶梯的控制方法、装置、自动扶梯及存储介质	国家知识产权局	发明专利证书，专利号：ZL202310378131.2;授权公告日：2023年06月06日
5	智能楼宇管理方法、系统及计算机可读存储介质	国家知识产权局	发明专利证书，专利号：ZL202110579059.0;授权公告日：2022年7月12日
获奖列表			
序号	奖项名称	授予机构	备注
1	中国载货电梯销量地位认证：WINONE 菱王电梯载货电梯全国销量第一品牌	中金企信（北京）国际信息咨询有限公司	2024年8月29日
2	中国大载重货梯市场占有率认证：WINONE 菱王电梯大载重货梯全国占有率第一	中金企信（北京）国际信息咨询有限公司	2024年8月29日
3	中国大载重货梯市场占有率领先证明：WINONE 菱王电梯大载重货梯全国占有率领先品牌	中金企信（北京）国际信息咨询有限公司	2024年8月29日
4	中国载货电梯销量领先证明：WINONE 菱王电梯载货电梯全国销量领先	中金企信（北京）国际信息咨询有限公司	2024年8月29日
5	2024年度政府采购电梯服务十强供应商	20届政府采购集采大会、政府采购信息	2024年

9.1、制造商专利技术证书

证书号第6877454号



发明专利证书

发明名称：一种电梯运行故障预警方法和系统

发明人：黄健健;程杰豪

专利号：ZL 2024 1 0016492.7

专利申请日：2024年01月05日

专利权人：菱王电梯有限公司

地址：528225 广东省佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园

授权公告日：2024年04月09日

授权公告号：CN 117509347 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6519694号



发明专利证书

发明名称：一种封星控制方法及装置

发明人：严彩忠;张海波;李武

专利号：ZL 2022 1 1313556.7

专利申请日：2022年10月25日

专利权人：菱王电梯有限公司;广东美的暖通设备有限公司

地址：528200 广东省佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园

授权公告日：2023年11月28日

授权公告号：CN 115490103 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6121770号



发明专利证书

发明名称：电梯及其控制方法、装置及存储介质

发明人：程杰豪

专利号：ZL 2023 1 0327735.4

专利申请日：2023年03月30日

专利权人：菱王电梯有限公司

地址：528000 广东省佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园

授权公告日：2023年07月07日

授权公告号：CN 116002472 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6030509号



发明专利证书

发明名称：自动扶梯的控制方法、装置、自动扶梯及存储介质

发明人：潘依航;罗智中;何自立;李显斌

专利号：ZL 2023 1 0378131.2

专利申请日：2023年04月11日

专利权人：菱王电梯有限公司

地址：528000 广东省佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园

授权公告日：2023年06月06日

授权公告号：CN 116101874 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书，并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第5297701号



发明专利证书

发明名称：智能楼宇管理方法、系统及计算机可读存储介质

发明人：黄健健；黄松；梁金发；谭棣华

专利号：ZL 2021 1 0579059.0

专利申请日：2021年05月26日

专利权人：菱王电梯有限公司

地址：528000 广东省佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园

授权公告日：2022年07月12日

授权公告号：CN 113307112 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

6.2、获奖情况证书



中国载货电梯销量地位认证

菱王电梯有限公司

WINONE 菱王电梯

载货电梯全国销量第一品牌

证明日期：2024年8月，WINONE 菱王电梯，全国载货电梯销量第一

中金企信（北京）国际信息咨询有限公司

证明签发日期：2024年8月29日

数据来源：中金企信国际咨询，基于载货电梯在工业园区货物仓储物流领域销售量调研统计得出（注：应用领域样本量78例，总销量数据官方+协会+调研）。于2024年8月完成调研。



中国大载重货梯市场占有率认证

菱王电梯有限公司

WINONE 菱王电梯

大载重货梯全国占有率第一

证明日期：2024 年 8 月，WINONE 菱王电梯，全国大载重货梯占有率第一

中金企信（北京）国际信息咨询有限公司

证明签发日期：2024 年 8 月 29 日

数据来源：中金企信国际咨询，基于大载重货梯（限载重 5 吨及以上）在工业园区货物仓储物流领域销售量调研统计得出（注：应用领域样本量 46 例，总销量数据官方+协会+调研）。

于 2024 年 8 月完成调研。





中国大载重货梯市场占有率领先证明

菱王电梯有限公司

WINONE 菱王电梯

大载重货梯全国占有率领先品牌

证明日期：2024 年 8 月，WINONE 菱王电梯，全国大载重货梯占有率领先

中金企信（北京）国际信息咨询有限公司

证明签发日期：2024 年 8 月 29 日

数据来源：中金企信国际咨询，基于大载重货梯（限载重 5 吨及以上）在工业园区货物仓储物流领域销售量调研统计得出 2022-2023 年菱王大载重货梯全国市场份额分别为 35.69%、33.78%，连续 2 年销量领先。于 2024 年 8 月完成调研。



中国载货电梯销量领先证明

菱王电梯有限公司

WINONE 菱王电梯

载货电梯全国销量领先

证明日期：2024 年 8 月，WINONE 菱王电梯，全国载货电梯销量领先

中金企信（北京）国际信息咨询有限公司

证明签发日期：2024 年 8 月 29 日

数据来源：中金企信国际咨询，基于载货电梯在工业园区货物仓储物流领域销售量调研统计
得出 2022-2023 年菱王载货电梯销量份额占比分别为 28.38%、28.51%，均为第一。于 2024
年 8 月完成调研。

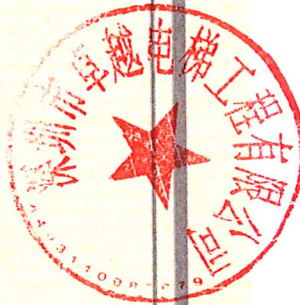
荣誉证书

菱王电梯有限公司:

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，经综合评定，被评为“2024年度政府采购电梯服务十强供应商”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号: ZFCG200311202506



广东省名优高新技术产品 证书

菱王电梯有限公司：

经专家评审，你公司的 数字化智能安全
扶梯 被评选为2024年广东省名优高新技术产
品(有效期：三年)。



广东省高新技术企业协会
2025年1月

编号:20241971

广东省名优高新技术产品 证书

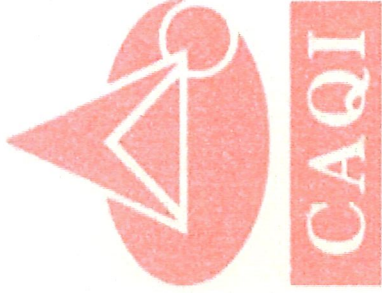
菱王电梯有限公司：

经专家评审，你公司的 新一代智能货梯
被评选为2024年广东省名优高新技术产品(有
效期：三年)。



广东省高新技术企业协会
2025年1月

编号:20241970



兹此证明

菱王电梯有限公司

主要产品：菱王 WINONE 电梯（乘客电梯、载货电梯、自动扶梯、自动人行道、观光电梯、医用电梯、消防电梯、家用电梯、无轨电梯、杂物电梯/餐梯）

全国电梯行业质量领先企业

(2021年1月-2024年1月调查汇总和质量信誉承诺公告)



编号：中检协证明 CAQICTQJ2024-140 号

中国质量网 (http://www.l1412365.cn) 在线公告



传递质量信任 抓好质量提升
引导质量消费 共筑质量诚信



附编号：41412365

《中共中央、国务院印发〈质量强国建设纲要〉》(中发〔2023〕24号)指出：质量强国建设是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。要坚持以人民为中心的发展思想，深入实施质量强国建设纲要，推动质量强国建设取得重大成效。要坚持以供给侧结构性改革为主线，深入推进质量提升行动，全面提升产品质量、工程质量、服务质量、品牌质量，增强质量竞争力。要坚持以创新驱动发展战略为引领，加强质量基础设施体系建设，提升质量技术支撑能力。要坚持以法治为保障，完善质量法律法规体系，强化质量监管执法。要坚持以社会共治为方向，健全质量信用体系，营造诚实守信的市场环境。要坚持以绿色发展为导向，推动质量与绿色协同发展，实现经济效益、社会效益、环境效益相统一。要坚持以开放合作为路径，积极参与国际质量治理，提升我国质量国际影响力。要坚持以深化改革为动力，破除质量领域体制机制障碍，释放质量发展活力。要坚持以人才支撑为关键，加强质量人才队伍建设，提升质量人才素质。要坚持以文化引领为支撑，弘扬质量文化，营造崇尚质量的社会氛围。要坚持以示范带动为手段，开展质量标杆创建，发挥示范引领作用。要坚持以信息化为支撑，推动质量与信息化深度融合，提升质量治理效能。要坚持以法治为保障，完善质量法律法规体系，强化质量监管执法。要坚持以社会共治为方向，健全质量信用体系，营造诚实守信的市场环境。要坚持以绿色发展为导向，推动质量与绿色协同发展，实现经济效益、社会效益、环境效益相统一。要坚持以开放合作为路径，积极参与国际质量治理，提升我国质量国际影响力。要坚持以深化改革为动力，破除质量领域体制机制障碍，释放质量发展活力。要坚持以人才支撑为关键，加强质量人才队伍建设，提升质量人才素质。要坚持以文化引领为支撑，弘扬质量文化，营造崇尚质量的社会氛围。要坚持以示范带动为手段，开展质量标杆创建，发挥示范引领作用。要坚持以信息化为支撑，推动质量与信息化深度融合，提升质量治理效能。



第九屆、十屆全國政協副主席
第十一屆全國人大常委會副委員長

中國質量檢驗協會名譽理事長張漢波農工部

追求質量誠信

十、其它（综合实力证明）

10.1、投标人基本情况表

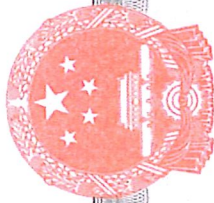
投标人企业名称	深圳市卓越电梯工程有限公司	法定代表人姓名	曹锋
项目负责人姓名	陈俊武	项目负责人资格证书名称	中华人民共和国二级建造师注册证书；注册专业：机电工程；水利水电工程
企业注册人员数量	26	投标人相关资质	电梯安装（含修理）A2

投标人：深圳市卓越电梯工程有限公司

企业名称	深圳市卓越电梯工程有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	电梯安装（含修理）A2	
单位简介	深圳市卓越电梯工程有限公司主要代理销售通力等国际知名品牌电梯。公司成立于 2018 年，注册资金 1000 万元，电梯安装 A2 级资质。 卓越是一家集销售、安装、维保于一体的全方位支持的专业电梯经营企业，卓越的产品销售网已经辐射到全国各地。				
单位概况	职工总人数	26 人		工程技术人员	20 人
	生产工人	0 人		经 营 人 员	6 人
	固定 资产	0 万元	资金 性质	生产性	414 万元
				非生产性	386 万元
	流动 资金	1174 万元	资金 来源	自有资金	341 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）A2 级				
质量保证体系	制造商已获取相应质量保证体系认证（ISO9001）				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024 年	1164.0268		8.8144	
	2023 年	1632.9527		9.8240	

注：表格不够可另附说明。

10.2、经年检的营业执照副本

			
统一社会信用代码 91440300MA5FABR65P		营业执照 (副本)	
名称	深圳市卓越电梯工程有限公司	成立日期	2018年09月05日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1221号天成大厦106
法定代表人	曹锋	登记机关	2020年11月18日
			
重要提示 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

10.3、制造商资格声明

1、制造商名称及概况：

- A、制造商名称：菱王电梯有限公司
- B、总部地址：佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园
 传真/电话：0757-66827831/ 0757-66827888 邮编：528225
 a.注册资金：20200 万元
 b.经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)
 c.网址：www.winone.cn
 d.法定代表人：韩征 身份证号：411324198506151510
 现住址：上海市宝山区友谊支路 68 号
- C、成立日期或注册日期：2002 年 02 月 08 日
- D、实收资本：20200 万元
- E、最近资产平衡表（到2025 年 12 月 31 日 时为止）
 (1)非流动资产：48339.20 万元
 (2)流动资产：146255.62 万元
 (3)长期债务：1990.27 万元
 (4)流动债务：170183.43 万元
 (5)固定资产：
 原值：33421.80 万元 净值：33414.16 万元
 (6)资金来源
 自有资金：22421.11 万元 银行贷款：0 万元
 (7)资金类型：
 生产资金：23927.81 万元 非生产资金：44095.88 万元
- F、企业性质：有限责任公司(自然人投资或控股)
- G、主要负责人姓名：韩征
- H、制造商在中华人民共和国的代表姓名和地址、邮编、传真、电话（如有的话）：韩征、菱王电梯有限公司、佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园、528225、0757-66827831、0757-66827888

投标人名称	菱王电梯有限公司				
注册地址	佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园			邮政编码	528225
法定代表人	姓名	韩征	技术职称	工程师	电话 0757-66827888
技术负责人	姓名	李成	技术职称	工程师	电话 0757-66827835
成立时间	2002 年 2 月 8 日		员工总人数 754 人		
企业资质等级	A1 级		其中	高级职称人员	2 人
营业执照号	91440600736162184J			中级职称人员	20 人
注册资金	贰亿零贰佰万元			初级职称人员	36 人
开户银行	中国工商银行股份有限公司佛山北滘支行			设计研发人员	88 人
账号	2013013919201348905			技工	356 人
经营范围	许可项目：特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；特种设备设计；特种设备制造；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准准文件或许可证件为准） 一般项目：特种设备销售；五金产品制造；五金产品批发；五金产品研发；五金产品零售；机械设备销售；机械设备租赁；机械设备研发；普通机械设备安装服务；				

	电子、机械设备维护（不含特种设备）；货物进出口技术进出口；制冷、空调设备销售；制冷、空调设备制造；通用设备修理；建筑用金属配件制造；金属结构制造；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
--	---

1、获得的资质：

序号	认证（许可）名称	编号	发证单位	有效期	认证（许可）范围	备注
1	中华人民共和国特种设备生产许可证	TS2310151-2029	国家市场监督管理总局	2029.04.06	制造（含安装、维修、改造）： 曳引式客梯 $V \leq 10.0\text{m/s}$ 无机房乘客电梯 $V \leq 2.5\text{m/s}$ 曳引式货梯 $Q \leq 20000\text{kg}$ 无机房货梯 $Q \leq 13000\text{kg}$ 自动扶梯 $H \leq 30\text{m}$ 自动人行道 $L \leq 32.0\text{m}$ 杂物电梯 $Q \leq 300\text{kg}$ ；	A 1

2、提供响应货物有关情况

A、关于制造商所提供货物的生产设施及其它情况：

工厂名称和厂址	正在生产的货物	年生产能力	职工（雇员）人数
名称：菱王电梯有限公司 地址：广东省佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园	乘客电梯、载货电梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道	30000 台	员工总人数 754 人

B、制造商不生产而从其它生产厂得到的主要零部件：

外购零、部件名称	生产厂名称和地址、邮编
钢丝绳	海城正昌特种钢绳有限公司、海城市正昌路 8 号甲
随行电缆	广州广日电气设备有限公司、广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南 636 号之五
行程开关、超载开关	苏州市恒达电子元件厂、苏州市相城区太平工业园聚金路 58 号

C、制造商生产货物的经历（包括：年限、项目所有人、额定能力、商业营运起始日期等）。

年限	项目所有人	项目名称	额定能力	商业营运起始日期
2024 年	深圳市润宏房地产有限公司	深圳大区光明润宏城明湖智谷产业园一期	50 台	2025.7.21
2023 年	四川省铁路建设有限公司	汉巴南铁路南充至巴中段 HBNZFSG-1 标项目	62 台	2024.6.27
2022 年	广东和康医疗管理有限公司	和祐国际医院项目一期电梯	75 台	2024.6.10
2022 年	泰顺万川机械设备服务有限公司	北滘万洋科创园	128 台	2023.12.10
2021 年	中国铁路成都局集团有限公司重庆建设指挥部	重庆铁路枢纽东环线站后工程	71 台	2022.12.30

2020 年	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	佛山地铁三号线（3337 标）	45 台	2022.12.28
--------	--------------------	-----------------	------	------------

D、最近三年该类货物在国内外主要用户的名称和地址：

(1) 出口销售

用户名称	用户地址	销售货物名称	数量	交货日期
Request No.14702-Hotel LUCHI Anapa,Druzhby str.1	俄罗斯	载客电梯	50	2025 年
委内瑞拉地铁改造项目	委内瑞拉	自动扶梯	18	2024 年
DAMASCO	委内瑞拉	载客电梯/载货电梯	15	2024 年
Lyubertsy, Gogol 3	俄罗斯	载客电梯	12	2024 年
星迈黎亚柬埔寨轻工业产业园	柬埔寨	载货电梯/载客电梯	25	2023 年
巴沙工厂	马来西亚	载货电梯/载客电梯	12	2023 年

(2) 国内销售

客户名称	销售项目	地址	销售货物名称和数量
美的集团（上海）有限公司	上海美的全球创新园区项目	上海	电梯 101 台
四川省铁路建设有限公司	四川铁路建设有限公司 汉巴南铁路南充至巴中段 HBNZFSG-1 标项目	四川	电梯 62 台
东莞市集智产业园发展有限公司	中集国际数科城项目工业大厦	东莞	电梯 50 台
南京棠盛置业有限公司	六合经济开发区四柳安置房《经济适用房》及其配套一期工程	南京	电梯 45 台
广东德尔玛健康科技有限公司	飞利浦水健康智能家居制造基地	佛山	电梯 69 台

3、近三年的年营业总额：

年份	国内	出口	总额
2025 年	155924 万元	4962 万元	160886 万元
2024 年	138088 万元	2818 万元	140906 万元
2023 年	152564 万元	3272 万元	155836 万元

4、易损件供应商的名称和地址、邮编：

易损零、部件名称	供应商名称、地址、邮编
急停开关(红色园头)	菱王电梯有限公司（广东省佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园）528225
超载开关	
轿内应急照明及报警	
轿内、轿外呼梯按钮	
门挂轮	

门锁	
----	--

5、近三年直接或通过贸易公司向中国提供的响应文件中所提供的货物（如有的话）：

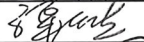
用户名称	签约日期	货物名称	数量	备注
中建三局集团有限公司	2025.6.10	电梯	48	
砀山县天邦建设投资有限公司	2025.2.28	电梯	40	
东莞市集智产业园发展有限公司	2024.6.1	电梯	50	
西成铁路客运专线陕西有限责任公司	2024.4.3	电梯	90	
广东美的厨房电器制造有限公司	2023.3.22	电梯	61	
内蒙古高速铁路有限责任公司	2023.7.27	电梯	36	

6、开户银行名称和地址：中国工商银行股份有限公司佛山北滘支行、佛山市顺德区北滘镇跃进南路4号南翠豪庭一号铺 电话：0757-26659915

7、制造商所属集团（如有的话）：美的集团

就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、正确的，并已提供了全部现有的资料和数据，我方同意根据贵方要求出示有关证明文件。

制造商的名称：菱王电梯有限公司

授权代表签字：

授权代表职务：

传 真/电 话：0757-66827831、0757-66827888

电 子 邮 箱：751058410@qq.com

日 期：2026年7月22日

10.4、经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市卓越电梯工程有限公司

(2) 地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 106 邮编：518110

(3) 成立和注册日期：2018 年 9 月 5 日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：曹锋

(7) 职员人数：26 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：0 净值：0

(2) 流动资金：1174 万元

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：821 万元

(5) 资金来源

自有资金：341 万元 银行贷款：0

(6) 资金类型：

商业性：414 万元 非商业性：386 万元

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2024 年	1164 万元	0	1164 万元
2023 年	1633 万元	0	1633 万元
2022 年	1099 万元	0	1099 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

无

(2) 国内销售：

采购人	工程名称	工程地点	项目规模 (台)	合同金额 (万元)
贝特瑞新材料集团股份有限公司	贝特瑞新材料集团股份有限公司 4 万吨硅基负极材料扩建项目电梯供应与安装工程	深圳市光明区公明街道西田路西田第四工业区	17	599.6808 万元
中国建筑第八工程局有限公司	龙岗区骨科医院二期工程施工总承包电梯采购与供应工程	深圳市龙岗区南同大道与宝龙七路交叉口	11	439.2973 万元
中治华南建设工程有限公司	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目电梯设备采购工程	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧	8	277.0880 万元
深圳市政集团有限公司	龙华交警大队部营房建设项目电梯设备采购及安装工程	深圳市龙华区福城街道茜坑社区龙观快速东侧、田茜路南侧、规划法田路西侧地块	6	166.7000 万元

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称	地址	制造项目	数量
菱王电梯有限公司	广东省佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园	卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）	16 台
...			

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址

制造项目

无

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：无

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：

开户行名称：中国银行深圳大浪支行

银行地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华旺路同富裕工业园内第一栋 A101

8、投标人认为需要声明的其他情况

本经销商承诺，就本次投标及后续合同履行，制造商（具体名称：菱王电梯有限公司）对本经销商的全部义务承担连带责任，若本经销商违约，招标人有权直接向制造商主张权利。

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件，若上述声明存在虚假或不实，导致贵司作出错误判断或行为的，我司愿意承担由此产生的一切责任。

投标人名称：深圳市卓越电梯工程有限公司

投标人授权代表：谭仁胜

投标人授权代表的职务：经理

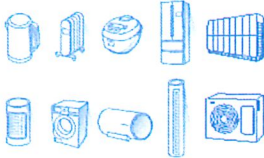
电话号：13530587529 传真号：0755-22337990

日期：2026 年 7 月 22 日

10.5、菱王电梯有限公司简介

美的楼宇科技电梯产品公司-菱王电梯有限公司隶属于美的楼宇科技事业部。

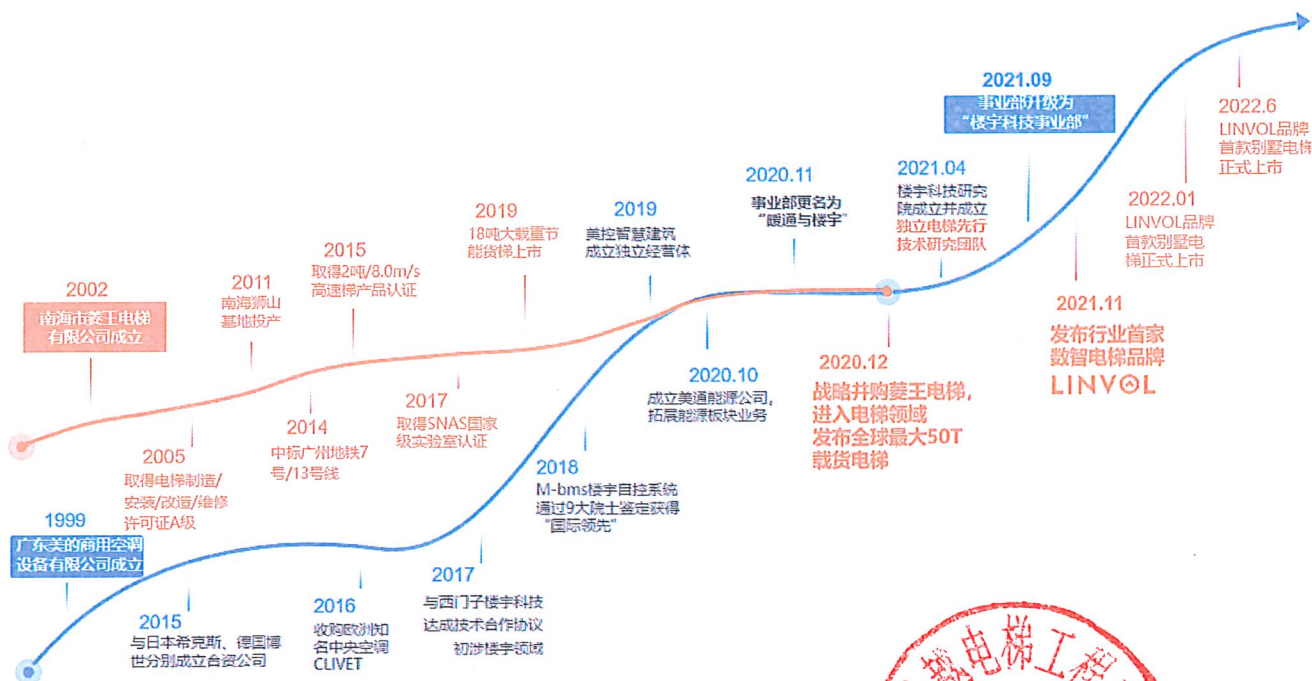
“科技尽善，生活尽美”——美的集团秉承用科技创造美好生活的经营理念，经过 54 年发展，已成为一家覆盖智能家居、楼宇科技，工业技术、机器人与自动化和数字化创新业务五大业务板块为一体的全球化科技集团，提供多元化的产品种类与服务。

智能家居	工业技术	美的医疗
 提供最佳体验的全套智能家居及服务	 在绿色能源与工业核心部件领域，为全球制造业客户提供绿色、高效、智能的产品和技术解决方案 	 打造国际一流医疗设备供应商和服务商 
	楼宇科技	
	 为楼宇建筑提供整体解决方案和服务 	
	机器人与自动化	
	 智能制造的基石 基于机器人的自动化解决方案 	 端到端、数智化供应链解决方案提供商 

过去十年研发投入超 1000 亿元，形成美的、小天鹅，华凌、COLMO，库卡，威灵、合康、高创、万东和菱王、LINVOL 等多个品牌组合，每年为全球超过 5 亿用户，各领域的重要客户与战略合作伙伴提供满意的产品和服务。迄今，美的在全球拥有约 400 家子公司、38 个研发中心和 44 个主要生产基地，业务覆盖 200 多个国家和地区。其中，在海外设有 20 个研发中心和 18 个主要生产基地，遍布十多个国家，海外员工约 3 万人，结算货币达 28 种，同时美的为全球领先机器人智能自动化公司德国库卡集团最主要股东（约 95%）。

2024年 营业总收入 4091 亿	2024年 归母净利润 385 亿	员工数量 19 万	标普/穆迪/惠誉评级 A/A2/A
 # 277 连续九年入选《财富》世界500强榜单 2024年排名第277位	 # 205 福布斯2024全球 企业2000强榜单	 # 236 Brand Finance 2024 全球最具价值品牌500强	 # 40 Brand Finance 2024 全球最具价值科技品牌100强

美的楼宇科技事业部成立于1999年，前身是美的中央空调事业部，主要聚焦楼宇产品、服务及相关产业。美的楼宇科技利用楼宇设备设施+数字化技术+产业生态布局，打通建筑的交通流、信息流、体验流、能源流，为用户提供智能化、数字化、低碳化的楼宇建筑整体解决方案。我们的业务方向覆盖暖通、电梯、能源、楼宇控制等与智慧建筑息息相关的方面。



美的楼宇科技事业部于2020年12月并购控股菱王电梯有限公司，实现楼宇智能化的深度结合，进入电梯领域，并同时发布了全球最大50T载货电梯。2021年4月美的楼宇科技研究院成立并成立独立电梯先行技术研究团队。2021年11月发布行业首家数智电梯品牌“LINVOL”；2022年1月LINVOL品牌首款别墅电梯上市，同年6月LINVOL品牌乘客电梯上市。

美的楼宇科技电梯产品公司（菱王电梯有限公司）是中国电梯行业前二十强、民族电梯品牌前五强、货梯行业第一品牌企业；作为电梯全生命周期管理专家，我们业务方向覆盖电（扶）梯研发、设计、制造、销售、安装和维保服务于一体，聚焦用户的需求和体验，为客户提供“管家+专家”式的电梯全生命周期服务，让“每一程都是更好的抵达”。

目前公司在中国佛山（南海、华东、小塘-建设中）建有总面积超500亩的专业生产基地；拥有128米超高速电梯试验塔、32米高公共型扶梯测试塔；具有国家质检总局颁发的电梯制造、安装、改造和维修保养的A级资质；拥有CNAS认证实验室；产品获TUV最高能效检测证书，欧盟CE认证等认证；获得专利累计近300余项。产品远销东南亚、南亚、西亚、中亚、中东、欧洲、南美洲和非洲等60多个国家和地区。公司还积极参与广州地铁七号线、十三号线工程、川藏铁路工程、佛山地铁三号线、北京大兴机场至天津高铁工程等国家重大项目建设。



狮山生产基地，占地 100 亩



小塘生产基地，占地 150 亩



华东生产基地

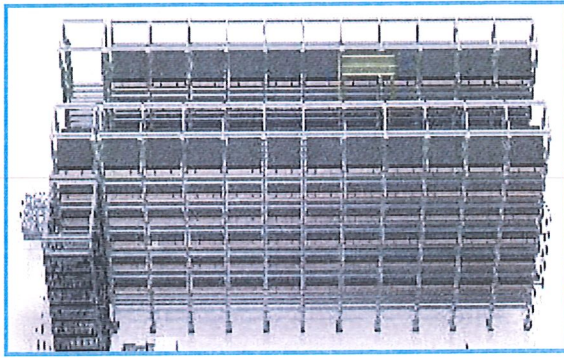
美的楼宇科技电梯产品公司构建了包括柔性加工系统、数控激光切割机、多任务位数控冲床、数控折板机、加工中心、焊接机器人、自动化喷涂流水线、自动化装配流水线等全套世界先进水平的各种现代化的制造设备。



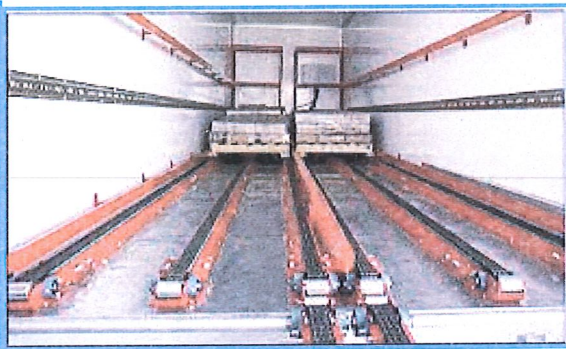
Salvagnini 柔性线



自动焊铆粘线



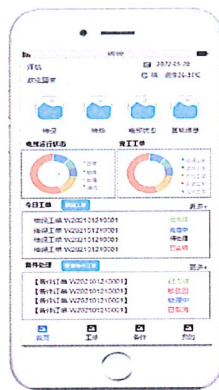
智能立库



成品自动装车

美的 iBUILDING 物联网平台

iBUILDING 电梯服务 (App) iBUILDING 智慧电梯 (小程序)



全流程服务数字化
秒级工单自动派发
服务团队数智管理
原厂备件线上直达

电梯状态实时监控
维保任务移动接单
服务日程在线可视
实时定位快捷打卡
原厂备件一键申购



电梯状态实时监控
健康报告智能预判
别墅电梯按需维
修/急救一键下单

10.6、菱王电梯有限公司除制造许可证外更多资质证书

建筑机电安装工程专业承包二级资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344297621	
企业名称: 菱王电梯有限公司	
统一社会信用代码: 91440600736162184J	
法定代表人: 韩征	
注册地址: 佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园	
有效期:	至2030年06月03日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑机电安装工程专业承包二级
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 佛山市住房和城乡建设局	
发证日期: 2026年05月06日	
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypit.gdci.cn	



佛山标准
FOSHAN STANDARD

佛山标准产品证书

证书编号: FSS0802024-0004

企业名称: 菱王电梯有限公司
 注册地址: 佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园
 生产地址: 佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园
 统一社会信用代码: 91440600736162184J
 评价依据: 《佛山标准产品评价通用规范》、《佛山标准 载货电梯技术条件》
 评价产品类别: 佛山标准 载货电梯技术条件

企业产品名称: 曳引驱动载货电梯
 产品执行标准: 《T/FSS 80-2024 佛山标准 载货电梯技术条件》
 产品信息: 见副页

有效期至: 2028年 3月25日

说 明: 本证书应与副页共同使用方有效

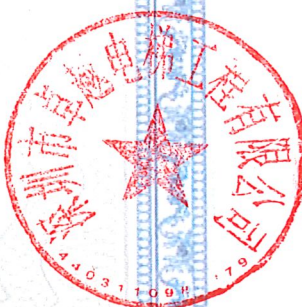
以上产品已通过佛山标准产品评价, 证书信息可登录佛山标准公共服务平台 (<http://www.fsstandard.org.cn/>) 查询。



(评价机构公章)



“产品符合佛山标准要求”



佛山市质量强市工作领导小组 (代章)
 佛山市全面实施标准化战略领导小组 (代章)

2025年 3月26日

副本



质量管理体系认证证书

证书编号: 00224Q23987R4M

兹证明

菱王电梯有限公司

统一社会信用代码: 91440600736162184J

住所: 广东省佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园

与其他场所共同构成的单一管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、自动扶梯的设计、生产; 乘客电梯、载货电梯、自动扶梯的安装、改造、维修服务

覆盖的各场所及认证范围见附件

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cncma.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询, 并登录方圆标志《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月05日

有效期至: 2027年07月17日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

Address: No. 33, Zhongguang Road, Wujiaochang, Beijing, P.R. China

AA 9032505

副本



环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E32744R4M

兹证明

菱王电梯有限公司

统一社会信用代码: 91440600736162184J
住所: 广东省佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园

与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、自动扶梯的设计、生产; 乘客电梯、载货电梯、自动扶梯的安装、改造、维修服务及相关管理活动

覆盖的各场所及认证范围见附件

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqma.com.cn 查询。年度监督审核合格《确认证书》用以证实本证书持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 05 日

有效期至: 2027 年 07 月 17 日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
www.cqma.com.cn

北京经济技术开发区景苑33号 电话: 010-85431588 网站: <http://www.cqma.com.cn>
Address: No.33, Jingyuan Road, Muzhuo District, Beijing, P.R. China

AA 0032595

副本



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S22510R4M

兹证明

菱王电梯有限公司

统一社会信用代码: 91440600736162184J

住所: 广东省佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园

与其他场所共同构成的单一管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、自动扶梯的设计、生产; 乘客电梯、载货电梯、自动扶梯的安装、改造、维修服务及相关管理活动

覆盖的场所及认证范围见附件

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmk.com.cn 查询, 年度监督审核时《认证证书》用以证实本证书持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 05 日

有效期至: 2027 年 07 月 17 日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京海淀区学院路33号 电话: 010-85411108 网站: <http://www.cqmk.com.cn>
Address: No. 33, Zonguang Road, Haidian District, Beijing

AA 0032517



知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 181251P0219R2L

兹证明

菱王电梯有限公司

统一社会信用代码：91440600736162184J

注册地址：佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园

审核地址：佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园

知识产权合规管理体系符合标准：GB/T 29490-2023

通过认证范围：

乘客电梯、载货电梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道、消防员电梯的研发、生产、销售、
上述过程相关采购的知识产权管理。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。
首次发证日期：2019年05月29日 本次发证日期：2025年05月29日 有效期至：2028年05月28日
本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



中规认证

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高梁桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询



签发：

印亮





中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L9998)

兹证明:

菱王电梯有限公司品质实验中心

(法人: 菱王电梯有限公司)

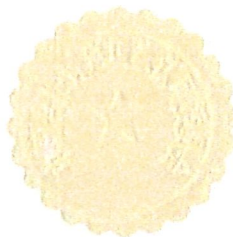
广东省佛山市南海区狮山镇兴业北路, 528225

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2023-05-26

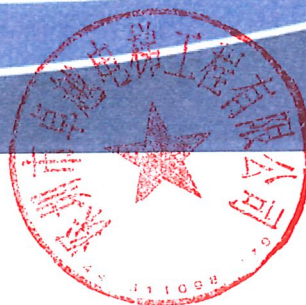
截止日期: 2029-05-25



中国合格评定国家认可委员会授权人

张朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。



授予：广东菱王电梯有限公司

省级企业技术中心

广东省经济和信息化委员会

广东省财政厅 广东省国家税务局

广东省地方税务局 海关总署广东分署

二〇一一年九月





广东省

工程技术研究中心

广东省科学技术厅





安全生产标准化管理体系认证证书

注册号: 139425MS2097R0M

兹 证 明

菱王电梯有限公司

统一社会信用代码: 91440600736162184J

注册地址: 佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园

经营地址: 广东省佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园

建立的管理体系符合

GB/T 33000-2016 企业安全生产标准化基本规范

通过认证范围

资质范围内曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、
杂物电梯、自动扶梯、自动人行道的制造、安装、改造、修理

首次颁证日期: 18/11/2025

签发人:

证书有效期至: 17/11/2028



1. 登陆卓越东方(天津)检验认证有限公司网站 www.zydfzr.com 查询。
2. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
3. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

卓越东方(天津)检验认证有限公司

认证机构地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼11门201 电话: 022-28595988





信息安全管理体系认证证书

证书编号: 533003012024ISS0018

兹证明

菱王电梯有限公司

组织信用代码: 91440600736162184J

注册地址: 佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园

经营地址: 佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园

信息安全管理体系符合: ISO/IEC 27001:2022《信息安全 网络安全和隐私保护

信息安全管理体系 要求》标准要求

认证范围: 许可范围内曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯、自动扶梯、自动人行道、杂物电梯的制造、销售及技术服务相关的信息安全管理活动

首次颁证日期: 2024-01-22

本次颁证日期: 2024-01-22

证书截止日期: 2027-01-21

换证日期: 2025-11-10

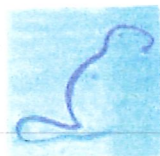


签发:

本证书由中标通国际认证(深圳)有限公司注册颁发,在本认证证书有效期内获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。证书有效性可通过国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询,亦可在中标通国际认证(深圳)有限公司官方网站(www.zbtrc.cn)查询或通过证书二维码查询。

中标通国际认证(深圳)有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道合水口社区松白路 4545 号 A 栋 707; 电话: 0755-23696561



CERTIFICATE

注册号: 016ZB23SC01L0004R0M



品牌认证证书

初次发证日期: 2023 年 08 月 21 日/ 本次发证日期: 2024 年 10 月 22 日

证书有效期至: 2026 年 08 月 20 日

兹 证 明

菱王电梯有限公司

品牌服务与管理 符合 GB/T27925-2011

评价等级为: ★★★★★

覆盖的认证范围如下:

品牌标识: WINONE 菱王电梯

范围: 曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、自动扶梯与自动人行道、杂物电梯的研发、生产、销售 (本证书体系覆盖范围内未包括分支机构, 涉及行政许可的按许可范围经营)

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:



统一社会信用代码: 914406097351621841

注册地址: 广东省佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北区

经营地址: 广东省佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北区兴业北路 218 号



地址: 广州市天河区广园西路 113 号 5 楼 (05) 02 室
本证书经国家规定的程序许可, 请持证单位正确使用有效
获证单位必须遵守国家法律法规, 诚信经营, 证书有效期间
证书有效期间可通过网站 www.bcc.com.cn 查询, 扫描二维码
本证书可在国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软登字第3663777号

软件名称： LW-N8000-C 电梯一体化控制软件
V1.0

著作权人： 菱王电梯股份有限公司

开发完成日期： 2018年06月12日

首次发表日期： 2018年10月18日

权利取得方式： 原始取得

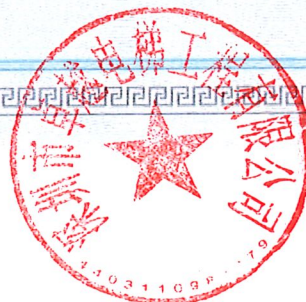
权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0243020

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03693767



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2176271号

软件名称： 菱王电梯物联网管理平台软件
[简称：Winone EIOT-A]
V1.1

著作权人： 菱王电梯股份有限公司

开发完成日期： 2017年02月25日

首次发表日期： 2017年03月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR590987

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02041705



2017年10月27日



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5630619号

软件名称： 菱王电梯语音呼梯软件
V1.0

著作权人： 菱王电梯股份有限公司

开发完成日期： 2020年03月06日

首次发表日期： 2020年04月28日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0751923

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06024077



2020年07月10日



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第5097278号

软件名称：VVVF门机控制软件
V1.0

著作权人：菱王电梯股份有限公司

开发完成日期：2020年02月18日

首次发表日期：2020年02月18日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR0218582

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05408964



2020年03月05日



《中国质量检验协会公告》(第2024年第1号)公告：为贯彻落实党的二十大精神和《质量强国建设纲要》要求，推动质量强国建设，提升我国产品质量水平，中国质量检验协会特组织开展全国质量检验稳定合格产品评选活动。本次活动旨在表彰在产品质量、技术创新、品牌建设等方面取得突出成就的企业和产品，树立行业标杆，引领行业高质量发展。评选活动自即日起启动，欢迎社会各界人士积极参与。活动对象为全国范围内从事制造业、服务业的企业及其生产的产品。评选标准包括产品质量稳定性、技术创新能力、品牌影响力、市场占有率等。评选活动分为初赛和决赛两个阶段。初赛由各省级质量检验协会负责，决赛由中国质量检验协会组织。评选活动将于2024年12月31日前完成。获奖企业将获得中国质量检验协会颁发的“全国质量检验稳定合格产品”证书，并在协会官网、行业媒体等平台进行广泛宣传。获奖产品将获得“全国质量检验稳定合格产品”标识，允许在产品包装上使用。中国质量检验协会将定期组织获奖企业参加质量提升培训、技术交流等活动，进一步提升企业质量管理水平。中国质量检验协会地址：北京市海淀区中关村大街118号。联系电话：010-12345678。电子邮箱：info@caqi.org.cn。中国质量检验协会 公告

第九屆、十屆、十一屆全國政協副主席
中國質量檢驗協會會長白立忱題詞
國家強，質量必須強；
質量強，質量檢驗必須強。

白立忱
二〇二〇年十一月十七日

CAQI
傳遞質量信心
引領質量進步
共筑質量提升



中国质量网 (http://www.11412365.cn) 在线公告

编号：中检协证明 CAQICTQCA2024-0346 号

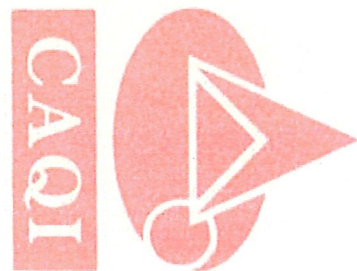
全国质量检验稳定合格产品

(2021年1月-2024年1月调查汇总和质量信誉承诺公告)

兹此证明

菱王电梯有限公司

主产品：菱王 WINONE 电梯（乘客电梯、载货电梯、自动扶梯、自动人行道、观光电梯、医用电梯、消防电梯、家用电梯、汽车电梯、杂物电梯/餐梯）



3月15日是国际消费者权益日，也是《产品质量法》颁布实施30周年。为深入贯彻落实党的二十大精神，弘扬“工匠精神”，提升产品质量，维护消费者权益，营造放心消费环境，特开展“3·15”质量诚信示范企业评选活动。本次活动旨在表彰在产品质量、服务质量、诚信经营等方面表现突出的企业，树立行业标杆，引导广大企业自觉加强质量管理，提升诚信水平，为消费者提供放心、舒心、舒心的产品和服务。

《产品质量法》是我国第一部专门规范产品质量的法律，是保障消费者权益、维护市场秩序、促进经济健康发展的重要法律。30年来，《产品质量法》的实施，对提高我国产品质量水平、增强企业质量意识、保护消费者权益起到了积极作用。随着经济社会的快速发展，消费者对产品质量的要求越来越高，企业面临的竞争也越来越激烈。因此，企业必须牢固树立质量意识，坚持诚信经营，不断提升产品质量和服务水平，才能在激烈的市场竞争中立于不败之地。

开展“3·15”质量诚信示范企业评选活动，是落实《产品质量法》、弘扬“工匠精神”、提升产品质量的重要举措。通过评选活动，可以及时发现和表彰一批质量诚信表现突出的企业，发挥示范引领作用，带动广大企业自觉加强质量管理，提升诚信水平。同时，也可以向社会传递“质量第一、诚信经营”的正能量，引导广大消费者自觉选择质量诚信示范企业，维护自身合法权益。

本次活动将坚持公开、公平、公正的原则，严格按照评选程序进行。评选活动将分为申报、初审、复审、公示、颁奖等环节。申报企业应具备以下条件：依法注册、具有独立法人资格；近三年内无重大质量事故、无严重违法违规行为；产品质量稳定、服务质量优良、诚信经营；具有较好的社会信誉和影响力。评选活动将坚持质量为本、诚信经营的原则，重点考察企业的产品质量、服务质量、诚信经营等方面。评选活动将坚持公开透明、公平公正的原则，广泛接受社会监督。评选活动将坚持示范引领、带动发展的原则，充分发挥示范企业的引领作用，带动广大企业自觉加强质量管理，提升诚信水平。

通过“3·15”质量诚信示范企业评选活动，旨在营造“质量第一、诚信经营”的良好氛围，提升企业质量意识和诚信水平，为消费者提供放心、舒心、舒心的产品和服务。希望广大企业自觉加强质量管理，提升诚信水平，为提升我国产品质量水平、增强企业质量意识、保护消费者权益做出积极贡献。

第九屆、十屆全國政協副主席
第十一屆全國人大常委會副委員長
中國質量檢驗協會名譽理事長周振農題詞
追求質量誠信踐行社會責任

周振農
2024年3月15日



質量信用 助推高質量發展
維護消費者權益

茲此證明

菱王電梯有限公司

主營產品：菱王 WINONE 電梯（乘客電梯、載貨電梯、自動扶梯、自動人行道、觀光電梯、藍川電梯、消防電梯、家用電梯、汽車電梯、杂物電梯/餐梯）

全國产品和服务质量诚信示范企业

(2024年3·15产品和服务质量诚信承诺公告)



编号：中检协证明 CPCA20241646号

中国质量网 (http://www.11412365.cn) 在线公告

10.7、投标人的公司简介

①卓越电梯公司介绍

深圳市卓越电梯工程有限主要销售奥的斯电梯、日立电梯、通力电梯、菱王电梯、康力电梯、德奥电梯，公司成立于 2018 年，注册资金达到了 1000 万元。卓越是一家，集销售、安装、维保于一体的全方位支持的专业电梯经营企业，卓越的产品销售网已经辐射到全国各地。

从成立之时起，公司就以“卓越质量 卓越服务”为使命，秉承以顾客为中心，以销售、安装、维保“三位一体”的营销运作体制，为用户提供一流的管理、一流的技术、一流的服务、优惠的价格服务社会以“努力让顾客感动”为服务理念，用我们的真诚，责任和使命铸造中国电梯企业最卓越的品牌公司，要求员工对工作做到精益求精，要有高尚的人格品质和高度的社会责任感，如今这些理念已深入每个卓越人的心中，为用户提供优质产品和服务是卓越人工作坚定不移的目标。

行业经验丰富

公司员工人数 23 人，其中特种设备专业人员平均从业时间超过 13 年以上，年销售电梯 250 余台，有着丰富的电梯安装、维护、售后应急处理经验，确保客 户使用电梯舒适安全，售后服务处理及时，为公司朝着“行业最专业的电梯运营商”发展奠定了坚实的实践基础。

服务及时到位

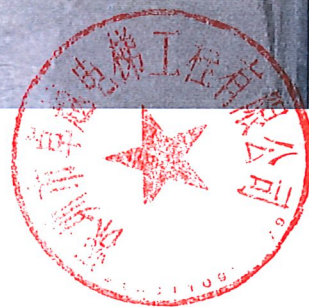
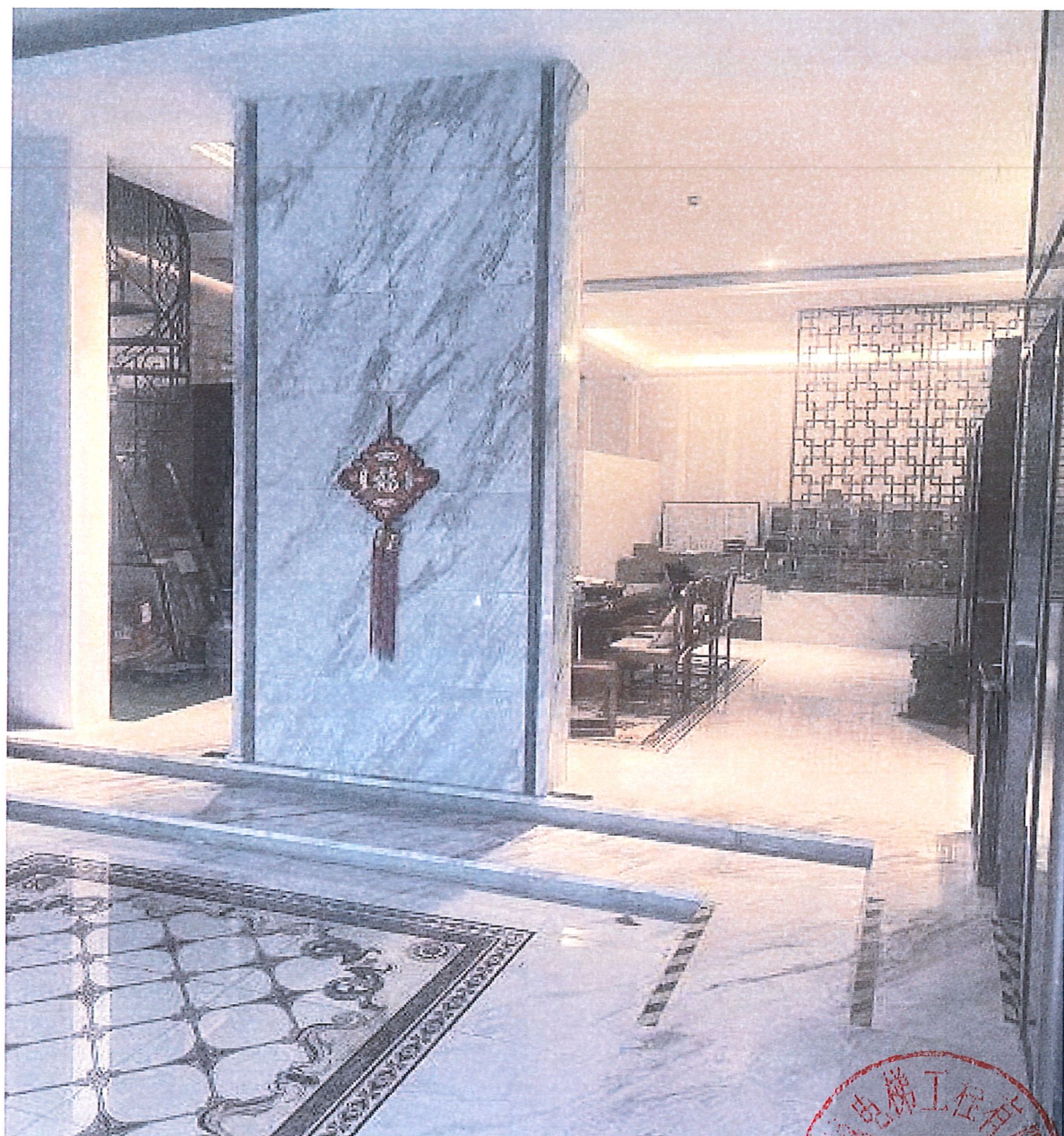
卓越建立了售前咨询、售中监控、售后服务的系统化服务体系。售前，为用户提供技术支持和专业参考，设计最合理的产品方案；售中，严格按照标准化作业流程进行产品定制、运输、安装、检测，严格监控各个环节实施的质量；售后，公司要求各区域每个维保人员维护电梯数控制在 25 台/人以下，要求维保人员对所负责电梯维保及时，确保各电梯运行保持最佳状态，确保乘客舒适安全。



②卓越电梯公司办公区域







10.8、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

曹锋现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

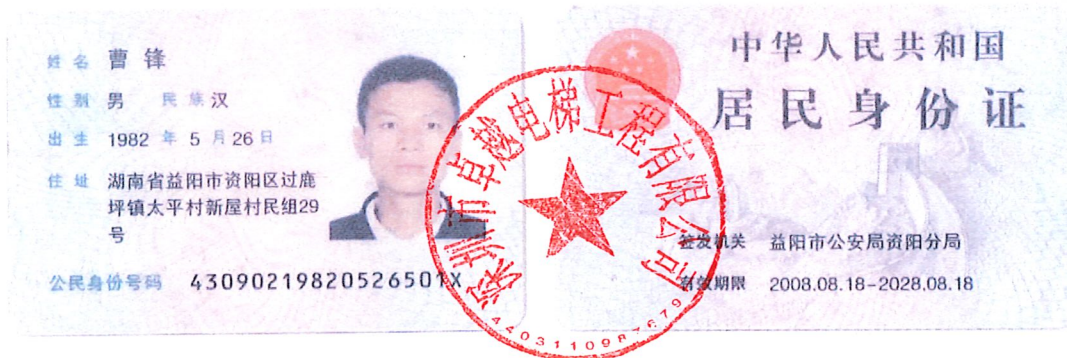
有效期限：至 2026 年 12 月 31 日

附：代表人性别： 男 年龄： 44 身份证号码： 43090219820526501X

注册号码： 91440300MA5FABR65P 企业类型： 有限责任公司

经营范围：包括乘客电梯、载货电梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道、升降设备、电梯设备、电梯配件、配电设备的销售；钢结构工程；国内贸易；货物及技术进出口。~乘客电梯、载货电梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道、升降设备的上门安装及上门维修、保养。

附：法定代表人有效身份证正反面或其他身份证明复印件



投标供应商（盖章）：深圳市卓越电梯工程有限公司
地 址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 106
法定代表人（签字或盖章）：
职 务：总经理



10.9、资信条款响应表

资信条款响应表

投标人名称： 深圳市卓越电梯工程有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
...	...	...	...	完全响应

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

资信条款不可偏离表

序号	名称	需求说明	要求
1	资格后审	详见第二章第二节“投标文件否决性条款摘要”	资信条款不可偏离项由招标人在资格审查环节进行判定

10.10、合同要求响应表

合同条款响应表

投标人名称： 深圳市卓越电梯工程有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
...	...	...	...	完全响应

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



10.11、投标人售后服务情况介绍

10.11.1、售后服务机构基本情况

1	机构名称：深圳市卓越电梯工程有限公司	
2	营业地址： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 106	
3	负责人： 曹锋	电话：18818580128
4	传真： /	电子邮箱：1069358277@qq.com
5	技术服务人员数量	10 人
6	售后服务保障说明包含但不限于下列内容： （1）提供的服务承诺； （2）可向用户提供的优惠条件； （3）质保期前后招标人在使用时，出现故障的处理（如响应时间、费用负担等）； （4）质保期前后对货物进行跟踪保养、维护维修的工作等；	
7	其他需要说明的情况	

10.11.2、本地化售后服务支持能力

服务网点情况说明

	服务网点
营业地址	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 106
售后服务人数	2 人
技术人员人数	10 人
业务和技术负责人	崔连勇
联系电话	13609629740
备注	

工作业绩					
姓 名	崔连勇	年 龄	42	技术职称	特种设备 作业证
职 务	维保员	本工程中 拟任职	维保负责人	工作年限	13 年
学 历	高中				
2. 经 历：从业 13 年，经验丰富，维保过坪山会展中心、东部英郡广场、名巨山水城、文锦渡口岸、名巨新城、银湖二小未来学校、华盛科技园、江碧环保产业园等项目					

10.11.3、应急维修响应时间承诺

到场时间	困人故障	≤30 分钟
故障修复时间	一般故障	≤240 分钟
	重大故障（涉及大型、核心部件更换）	≤36 小时



10.11.4、维保人员配置

为了保障本项目电扶梯设备的后续正常使用，我司会配备专业人员进行服务；以下是我司的资深维保技师介绍。

序号	人员	技术职称	工作经历	服务响应时间	联系电话
1	崔连勇	资深维保技师	15 年工作经验	30 分钟	13609629740
2	廖金龙	维保技师	14 年工作经验	30 分钟	18928468426

以下附专业人员的特种设备操作许可证书：

1. 崔连勇操作证：

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：崔连勇

证件编号：441781198309162717





作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	I	2026-11-27	深圳市市场监督管理局龙岗监管局





2. 廖金龙操作证:

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名: 廖金龙

证件编号: 445381198806186017



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-11-30	深圳市市场监督管理局龙华监管局





10.12、主要技术人员情况表

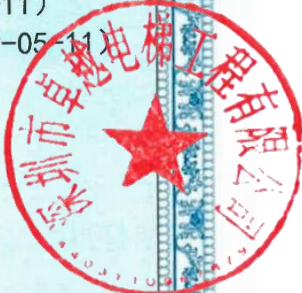
投标人：深圳市卓越电梯工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈俊武	外委项目经理	机械设计工程师/二级建造师证书	13 年工作经历，参与多个轨交及公共建筑项目经验丰富，承担过的项目有佛山市城市轨道交通三号线工程电梯采购项目、新建重庆至黔江铁路建设单位甲供物资采购项目担任项目负责人
技术负责人	曹锋	总经理	中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证（T 证）	从事项目管理 15 年，具有丰富的项目管理经验，承担过力合优科项目（1-5 幢产业用房）、力合良景新制造厂房项目、华盛科技园、江碧环保产业园，贝特瑞 4 万吨负极材料产业园项目、龙岗骨科医院等项目。
项目主要设计生产技术人员	胡青全	副总经理	中华人民共和国特种设备作业人员证（T 证）	从业 15 年，承担过力合优科项目（1-5 幢产业用房）、力合良景新制造厂房项目、华盛科技园、江碧环保产业园，贝特瑞 4 万吨负极材料产业园项目、龙岗骨科医院等项目。
项目计划负责人	谭仁胜	商务部经理	中华人民共和国特种设备作业人员证（T 证）	从业 12 年，承担过书刊大厦项目、观澜文化小镇公共服务平台项目、宝安网球场改扩建项目、龙澜学、梅红小学、深港生物医药产业园项目、大鹏 01-03 安置房项目、深圳第二特殊教育学校、平湖垃圾焚烧发电厂项目、田寮小学扩建项目等项目。
质量负责人	高飞	工程部经理	中华人民共和国特种设备作业人员证（T 证）	从业 18 年，承担过平湖物流园项目、节能科创大厦、深创群总部大厦、观澜文化小镇公共服务平台项目、宝安网球场改扩建项目、龙澜学、梅红小学、深港生物医药产业园项目、大鹏 01-03 安置房项目、深圳第二特殊教育学校、平湖垃圾焚烧发

				电厂项目、田寮小学扩建项目等项目。
安装督导负责人	胡兵	安全员	中华人民共和国特种设备作业人员证（T证）	从业5年，承担过力合优科项目（1-5幢产业用房）、力合良景新制造厂房项目、江碧环保产业园，贝特瑞4万吨负极材料产业园项目、龙岗骨科医院等项目。
.....				

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

附件：主要技术人员证件、社保证明

		使用有效期：2026年05月06日-2026年11月02日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：	陈俊武		
性 别：	男		
出生日期：	1989-10-24		
注册编号：	粤2442016201701469		
聘用企业：	菱王电梯有限公司		
注册专业：	机电工程（有效期：2026-05-11至2029-05-11） 水利水电工程（有效期：2026-05-11至2029-05-11）		
			
个人签名：	陈俊武		
签名日期：	2026.5.6	签发日期：2026年05月06日	

广东省职称证书

姓 名：陈俊武

身份证号：440582198910240936



职称名称：工程师

专 业：机械设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月05日

评审组织：佛山市机电工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053004682

发证单位：佛山市科学技术协会

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



特种设备作业人员资格认定分类与项目

注:按照特种设备焊接作业人员相关安全技术规范的规定执行

种类	作业项目	代号	种类	作业项目	代号
特种设备安全管理	特种设备安全管理	A	起重机作业	起重机司机	Q2
锅炉作业	工业锅炉司炉	G1	客运索道作业	客运索道修理	S1
	电站锅炉司炉	G2		客运索道司机	S2
	锅炉水处理	G3	大型游乐设施作业	大型游乐设施修理	Y1
压力容器作业	快开门式压力容器操作	R1		大型游乐设施操作	Y2
	移动式压力容器充装	R2	场(厂)内专用机动车辆作业	叉车司机	N1
	气瓶维护保养	R3		观光车和观光列车司机	N2
气瓶作业	气瓶充装	P	安全附件维修作业	安全阀校验	F
电梯作业	电梯修理	T	特种设备焊接作业	金属焊接操作	注
起重机作业	起重机指挥	Q1		非金属焊接操作	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

以参保人在/尔曾参加社会保险情况如下:											
姓名		陈俊武			证件号码		440582198910240936				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202506		-	202606		佛山市:菱王电梯有限公司			13	13	13	
截止			2026-07-03 16:29			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-03 16:29

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：曹锋

证件编号：43090219820526501X



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-09-17	深圳市市场监督管理局龙华监管局



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0034794

姓 名:曹锋

性 别:男

出 生 年 月:1982年05月26日

企 业 名 称:深圳市卓越电梯工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月15日

有 效 期:2023年09月15日 至 2026年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹锋

社保电脑号：606516044

身份证号码：43090219820526501X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓越电梯工程有限公司

单位编号：30017777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30017777	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	02	30017777	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	03	30017777	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	04	30017777	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	05	30017777	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
2026	06	30017777	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08	120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e7340069w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空白标识为正常缴费，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳市卓越电梯工程有限公司



说 明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

证书编号: 450177465



姓 名 胡青全

证件编号 510921198206043610

发证机关 南宁市行政审批局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2023 年 09 月 至 2027 年 08 月	2023 年 09 月 20 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡青全

社保电脑号：614713799

身份证号码：510921198206043610

页码：1

参保单位名称：深圳市卓越电梯工程有限公司

单位编号：30017777

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市丰达电源工程有限公司			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
单位编号: 30017777																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30017777	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30017777	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30017777	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30017777	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30017777	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30017777	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0 2292.0			2421.72 807.24			201.84			136.08 120.96			30.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e733fc0c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
30017777 深圳市卓越电梯工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

谭仁胜

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

证书编号: 450189141



姓名 谭仁胜

证件编号 430821197511110090

发证机关 南宁市行政审批局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2023 年 12 月 至 2027 年 11 月	2023 年 12 月 29 日
	自 年 (3) 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

说明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓名：高飞

证件编号：430722198105188939

发证机关：宁德市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自2023年06月31日至2029年05月31日	2023年03月05日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高飞

社保电脑号：627105320

身份证号码：430722198105188939

页码：1

参保单位名称：深圳市卓越电梯工程有限公司

单位编号：30017777

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	04	30017777	0.0										2520	22.68		
2026	05	30017777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18
2026	06	30017777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18
合计				1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		68.04	40.32	10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e7340150g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或单位缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30017777



胡兵

说 明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

证书编号: 450181595



姓 名

胡兵

证件编号

510921198606043636

发证机关

南宁市行政审批局





考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2021 年 10 月 至 2027 年 09 月	2021 年 10 月 25 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0037998	
姓 名:	胡兵
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年06月04日
企 业 名 称:	深圳市卓越电梯工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年10月13日
有 效 期:	2023年10月13日 至 2026年10月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡兵

社保电脑号：649407174

身份证号码：510921198606043636

页码：1

参保单位名称：深圳市卓越电梯工程有限公司

单位编号：30017777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30017777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30017777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30017777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30017777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30017777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30017777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	120.96	30.24		

社保费缴纳清单

缴费人：胡兵

缴费单位：深圳市卓越电梯工程有限公司

缴费时间：2026年01月01日至2026年06月30日

缴费金额：4584.00元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e733fb571 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月后视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零，属于按规定减免后实际金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市卓越电梯工程有限公司

10.13、相关项目的业绩表

投标人： 深圳市卓越电梯工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市恒基物业管理有限公司世纪春城管理处	世纪春城老旧电梯更新项目（1-2期）	龙华区	更换 7 台电梯	2026.3.27	167.0	
深圳市恒基物业管理有限公司世纪春城四期管理处	世纪春城四期老旧电梯更新项目（B包）-第二批	龙华区	更换 11 台电梯	2026.3.24	491.0	
深圳市恒基物业管理有限公司世纪春城四期管理处	世纪春城四期老旧电梯更新项目（B包）-第一批	龙华区	更换 18 台电梯	2025.8.2	698.4100	
深圳报业集团	书刊大厦两部客户更换项目	龙华区	更换 2 台电梯	2026.3.9	47.7528	
深圳市福田区莲花街道办事处	莲花街道办公大楼更换电梯项目	福田区	更换 2 台电梯	2025.11.18	75.0000	
中国工商银行股份有限公司深圳市分行	布吉仓库和分行金库电梯更换项目	龙岗区	更换 2 台电梯	2025.6.6	51.8000	
深圳市建安（集团）股份有限公司	国投健康深圳康养中心	福田区	加装 4 台电梯	2025.9.10	136.690832	
深圳市悦享欢朋酒店有限公司	福田口岸希尔顿欢朋酒店	福田区	加装 2 台电梯	2022.8.15	46.7000	
深圳市政集团有限公司	龙华交警大队部营房建设项目	龙华区	总建筑面积：43213 m²；安装 6 台电梯	2024.9.30	166.7000	
贝特瑞新材料股份有限公司	4 万吨硅极负材料扩建项目	光明区	总建筑面积：约 33.36 万	2023.1.10	693.6808	



			m²；安装 17 台电梯			
中国建筑第八工程 局有限公司	龙岗区骨科医院 二期工程	龙岗 区	总建筑面 积： 42786.20 m²；安装 11 台电梯	2023. 5.31	439.297 3	
中冶华南建设工程 有限公司	截流河（沙井 段）、蚝乡路拆 迁安置房建设项 目	宝安 区	总建筑面 积：56754 m²；安装 8 台电梯	2023. 11	277.088 0	
深圳市捷佳伟创新 能源装备股份有限 公司	捷佳伟创半导体 工艺装备产业园	坪山 区	建筑面积合 计：8.9058 万m²；安装 18 台电梯	2024. 7.10	605.000 0	
中建三局第三建设 投资（广东）有限 公司	罗湖区妇幼保健 院扩建工程—施 工总承包工程项 目	罗湖 区	总建筑面 积：117480 m²；安装 33 台电梯	2025. 3.27	1333.26 65	
深圳市建安置业工 程有限公司	龙岗区第三人民 医院门诊综合楼 改造工程	龙岗 区	加装 2 台电 梯	2021. 3.21	54.0000	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



附件一、世纪春城老旧电梯更新项目(1-2 期)

全国用户满意服务产品

电 梯 设 备 合 同

项目名称: “世纪春城” 老旧电梯更新项目(1-2 期)

合同编号: ZYDT-RL-20260318

深圳市卓越电梯工程有限公司

地址: 深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦 106

电(扶)梯设备买卖合同

项目名称: “世纪春城” 老旧电梯更新项目(1-2 期)

安装地址: 深圳市龙华区民治街道龙华大道世纪春城

使用单位(合格证指定单位): 深圳市恒基物业管理有限公司世纪春城管理处

甲 方

名称: 深圳市恒基物业管理有限公司世纪春城管理处

地址: 深圳市龙华区民治街道民强社区世纪春城三期会所 7 栋-101

负责人: 冯炳庆

电话:

邮编: 518000

纳税人识别号: 91440300758611315R

开户银行:

账号:

甲方(签章):

签署人:

日期: 2026 年 3 月 27 日

乙 方

名称: 深圳市卓越电梯工程有限公司

地址: 深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦 106

法定代表人: 曹锋

电话: 18818580128

邮编: 518110

纳税人识别号: 91440300MA5FABR65P

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳大浪支行

账号: 7718 7119 7617

乙方(签章):

签署人:

日期: 2026 年 3 月 27 日

注:

1、乙方上述开户银行及银行账户为乙方指定收款账户。

2、可选项中, 选择请将该项前的“口”标“■”, 未选则“口”内无需标示。

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,甲、乙双方本着平等、自愿的原则,协商一致,共同签订本合同,以资双方遵照执行。

第一条. 设备概况【货币单位:人民币/元】

梯号	电梯类别	规格型号	层/站/门	载重 kg	速度 m/s	数量	设备单价	小计
1期4栋1单元客梯	日立 MCA	825KG-1.75m/s-MCA	10\10\10	825	1.5	1		
1期4栋2单元客梯	日立 MCA	825KG-1.75m/s-MCA	10\10\10	825	1.75	1		
1期6A栋4单元客梯	日立 MCA	825KG-1.5m/s-MCA	9\9\9	825	1.75	1		
2期5栋1单元客梯	日立 MCA	825KG-1.5m/s-MCA	9\9\9	825	1.5	1		
2期12栋2单元客梯	日立 MCA	825KG-1.5m/s-MCA	10\10\10	825	1.5	1		
2期12栋3单元客梯	日立 MCA	825KG-1.5m/s-MCA	12\12\12	825	1.5	1		
2期13栋客梯	日立 MCA	825KG-1.5m/s-MCA	11\11\11	825	1.5	1		
合计								
设备合同总价小写: ¥ 人民币: 整								
备注: ★1、本项目中标价格是暂定价格,最终结算价格以实际工程量进行计算并以深圳市物业专项维修资金管理中心指定的第三方审核价格为准;2、本工程甲方不做任何垫资,由乙方负责全额垫资。								
2、设备含13%税;								
3、设备质保3年,免保3年。								

注:①上述设备均采用日立技术要求、具体参数详见附件。

②上述设备价格包含电(扶)梯设备销售额、运费,设备出厂后,乙方凭甲方收货签证开具单据。

③款项的收付以乙方实际到账为准。

第二条. 付款方式

2.1 本工程甲方不做任何垫资,由乙方负责全额垫资,工程按规定完成竣工验收,双方

电 梯 安 装 土 建 合 同

项目名称： “世纪春城” 老旧电梯更新项目(1-2 期)

合同编号： ZYDT-RL-B20260319

深圳市卓越电梯工程有限公司

地址： 深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦 106

电(扶)梯设备安装土建合同

项目名称: “世纪春城”老旧电梯更新项目(1-2期)

安装地址: 深圳市龙华区民治街道龙华大道世纪春城

使用单位(合格证指定单位): 深圳市恒基物业管理有限公司世纪春城管理处

甲 方

名称: 深圳市恒基物业管理有限公司世纪春城管理处

地址: 深圳市龙华区民治街道民强社区世纪春城三期会所7栋-101

负责人: 冯炳庆

电话: _____

邮编: 518000

纳税人识别号: 91440300758611315R

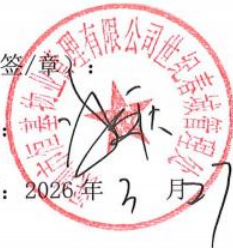
开户银行: _____

账号: _____

甲方(签/章):

签署人:

日期: 2026年3月27日



乙 方

名称: 深圳市卓越电梯工程有限公司

地址: 深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦106

法定代表人: 曹锋

电话: 18818580128

邮编: 518110

纳税人识别号: 91440300MA5FABR65P

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳大浪支行

账号: 7718 7119 7617

乙方(签/章):

签署人:

日期: 2026年3月27日



注:

1、乙方上述开户银行及银行账户为乙方指定收款账户。

2、可选项中,选择请将该项前的“口”标“■”,未选则“口”内无需标示。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,甲、乙双方本着平等、自愿的原则,协商一致,共同签订本合同以资双方遵照执行。

第一条. 设备概况【货币单位: 人民币/元】

梯号	电梯类别	规格型号	层/站/门	数量	安装单价	土建单价	小计
1期4栋1单元客梯	日立 MCA	825KG-1.75m/s-MCA	10\10\10	1	47000	19000	66000
1期4栋2单元客梯	日立 MCA	825KG-1.75m/s-MCA	10\10\10	1	47000	19000	66000
1期6A栋4单元客梯	日立 MCA	825KG-1.5m/s-MCA	9\9\9	1	46000	19000	65000
2期5栋1单元客梯	日立 MCA	825KG-1.5m/s-MCA	9\9\9	1	46000	19000	65000
2期12栋2单元客梯	日立 MCA	825KG-1.5m/s-MCA	10\10\10	1	48000	19000	67000
2期12栋3单元客梯	日立 MCA	825KG-1.5m/s-MCA	12\12\12	1	51000	19000	70000
2期13栋客梯	日立 MCA	825KG-1.5m/s-MCA	11\11\11	1	50000	19000	69000
合计							468000.00
设备合同总价小写: ¥468000.00 元 人民币: 肆拾陆万捌仟元整							
备注: ★1、本项目中标价格是暂定价格,最终结算价格以实际工程量进行计算并以深圳市物业专项维修资金管理中心指定的第三方审核价格为准;2、本工程甲方不做任何垫资,由乙方负责全额垫资。							
2、安装含3%税;							
3、设备质保3年,免保3年。							

注: ①上述安装技术要求、具体参数详见附件。

②安装完工后,乙方凭甲方签证的完工检验报告开具单据。

③款项的收付以乙方实际到账为准。

④施工过程中产生的水电、电梯专用三相电由甲方负责。

⑤以上土建报价含:轿厢大理石,无线对讲,以及轿厢内及机房的监控摄像头、门洞及地坎的修复,机房基座墩的拆除及修复等相关土建事项。

⑥在拆除原旧电梯时:旧梯残值抵扣旧梯拆除人工费用,旧部件归乙方所有。

附件二、世纪春城四期老旧电梯更新项目(B包)-第二批

全国用户满意服务产品

电 梯 设 备 合 同

项目名称: “世纪春城四期”老旧电梯更新项目(B包)

合同编号: ZYDT-RL-A20260312



深圳市卓越电梯工程有限公司

地址: 深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦 106

电(扶)梯设备买卖合同

项目名称: “世纪春城四期” 老旧电梯更新项目(B包)

安装地址: 深圳市龙华区民治街道龙华大道世纪春城四期

使用单位(合格证指定单位): 深圳市恒基物业管理有限公司世纪春城四期管理处

甲 方

名称: 深圳市恒基物业管理有限公司世纪春城四期管理处

地址: 深圳市龙华区民治街道梅龙路世纪春城四期 1B 栋

负责人: 冯炳庆

电话:

邮编: 518000

纳税人识别号: 91440300MA5DBUAL57

开户银行:

账号:

乙 方

名称: 深圳市卓越电梯工程有限公司

地址: 深圳市龙华新区观澜街道观光路天成大厦 106

法定代表人: 曹锋

电话: 18818580128

邮编: 518110

纳税人识别号: 91440300MA5FABR65P

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳大浪支行

账号: 7718 7119 7617

甲方(签/章):

签署人:

日期: 2026 年 3 月 24 日

乙方(签/章):

签署人:

日期: 2026 年 3 月 24 日

注:

1、乙方上述开户银行及银行账户为乙方指定收款账户。

2、可选项中, 选择请将该项前的“口”标“■”, 未选则“口”内无需标示。

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,甲、乙双方本着平等、自愿的原则,协商一致,共同签订本合同,以资双方遵照执行。

第一条. 设备概况【货币单位: 人民币/元】

梯号	电梯类别	规格型号	层/站/门	载重 kg	速度 m/s	数量	设备单价	小计
4 栋 XFDT	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	18/18/18	825	2	1	315065.97	315065.97
5 栋 XFDT	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	22/22/22	825	2	1	335754.01	335754.01
6 栋客梯	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	24/24/24	825	2	1	342249.41	342249.41
7 栋客梯	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	24/16/16	825	2	1	330427.62	330427.62
1A 栋 DT3	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	27/27/27	1050	2.5	1	364009.36	364009.36
1B 客梯	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	25/25/25	1050	2.5	1	341350.93	341350.93
1C 栋客梯 DT1	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	25/25/25	1050	2.5	1	345291.51	345291.51
1C 栋客梯 DT2	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	25/25/25	1050	2.5	1	345291.51	345291.51
2A 栋客梯	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	25/25/25	1050	2.5	1	348246.98	348246.98
2B 栋 XFDT	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	27/27/27	1050	2.5	1	365797.55	365797.55
2B 栋客梯 DT2	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	27/27/27	1050	2.5	1	365797.55	365797.55
合计								3799282.38
设备合同总价小写: ¥3799282.38 元 人民币: 叁佰柒拾玖万玖仟贰佰捌拾贰元叁角捌分								
备注: ★1、本项目中标价格是暂定价格,最终结算价格以实际工程量进行计算并以深圳市物业专项维修资金管理 金管理中心指定的第三方审核价格为准; 2、本工程甲方不做任何垫资, 由乙方负责全额垫资。								
2、设备含 13%税;								
3、设备质保 3 年, 免保 5 年。								

注: ①上述设备均采用日立技术要求、具体参数详见附件。

②上述设备价格包含电(扶)梯设备销售额、运费, 设备出厂后, 乙方凭甲方收货签

全国用户满意服务产品

电 梯 安 装 土 建 合 同

项目名称： “世纪春城四期” 老旧电梯更新项目 (B包)

合同编号： ZYDT-RL-B20260313



深圳市卓越电梯工程有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦 106

电(扶)梯设备安装土建合同

项目名称: “世纪春城四期” 老旧电梯更新项目(B包)

安装地址: 深圳市龙华区民治街道龙华大道世纪春城四期

使用单位(合格证指定单位): 深圳市恒基物业管理有限公司世纪春城四期管理处

甲 方

名称: 深圳市恒基物业管理有限公司世纪春城四期管理处

地址: 深圳市龙华区民治街道梅龙路世纪春城四期 1B 栋

负责人: 冯炳庆

电话:

邮编: 518000

纳税人识别号: 91440300MA5DBUAL57

开户银行:

账号:

甲方(签/章):

签署人:

日期: 2026 年 月 日



乙 方

名称: 深圳市卓越电梯工程有限公司

地址: 深圳市龙华新区观澜街道观光路天成大厦 106

法定代表人: 曹锋

电话: 18818580128

邮编: 518110

纳税人识别号: 91440300MA5FABR65P

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳大浪支行

账号: 7718 7119 7617

乙方(签/章):

签署人:

日期: 2026 年 3 月 24 日



注:

1、乙方上述开户银行及银行账户为乙方指定收款账户。

2、可选项中, 选择请将该项前的“口”标“■”, 未选则“口”内无需标示。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,甲、乙双方本着平等、自愿的原则,协商一致,共同签订本合同以资双方遵照执行。

第一条. 设备概况【货币单位: 人民币/元】

梯号	电梯类别	规格型号	层/站/门	数量	安装单价	土建单价	合计
4 栋 XFDT	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	18/18/18	1	50094.77	23184.58	73279.35
5 栋 XFDT	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	22/22/22	1	54547.63	26787.16	81334.79
6 栋客梯	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	24/24/24	1	55660.85	28581.36	84242.21
7 栋客梯	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	24/16/16	1	56402.67	22540.96	78943.63
1A 栋 DT3	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	27/27/27	1	78826.05	36874.80	115700.85
1B 客梯	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	25/25/25	1	76424.49	35034.05	111458.54
1C 栋客梯 DT1	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	25/25/25	1	76424.49	35030.91	111455.40
1C 栋客梯 DT2	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	25/25/25	1	76424.49	35030.91	111455.40
2A 栋客梯	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	25/25/25	1	76424.49	35034.05	111458.54
2B 栋 XFDT	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	27/27/27	1	78826.36	36868.10	115694.46
2B 栋客梯 DT2	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	27/27/27	1	78826.36	36868.10	115694.46
合计							1110717.62

合同总价小写: ¥1110717.62 元 人民币: 壹佰壹拾壹万柒佰壹拾柒元陆角贰分

备注: ★1、本项目中标价格是暂定价格,最终结算价格以实际工程量进行计算并以深圳市物业专项维修资金管理中心的第三方审核价格为准; 2、本工程甲方不做任何垫资,由乙方负责全额垫资。

2、安装含 3%税;

3、设备质保 3 年,免保 5 年。

注: ①上述安装技术要求、具体参数详见附件。

②安装完工后,乙方凭甲方签证的完工检验报告开具单据。

③款项的收付以乙方实际到账为准。

附件三、世纪春城四期老旧电梯更新项目(B包)-第一批

全国用户满意服务产品

电 梯 设 备 合 同

项目名称：“世纪春城四期”老旧电梯更新项目（B
包）_____

合同编号：ZYDT-RL-A20250807_____

深圳市卓越电梯工程有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦 106

电(扶)梯设备买卖合同

项目名称: “世纪春城四期” 老旧电梯更新项目(B包)

安装地址: 深圳市龙华区民治街道龙华大道世纪春城四期

使用单位(合格证指定单位): 深圳市恒基物业管理有限公司世纪春城四期管理处

甲 方

名称: 深圳市恒基物业管理有限公司世纪春城四期管理处

地址: 深圳市龙华区民治街道梅龙路世纪春城四期 1B 栋

负责人: 冯炳庆

电话:

邮编: 518000

纳税人识别号: 91440300MA5DBUAL57

开户银行:

账号:

乙 方

名称: 深圳市卓越电梯工程有限公司

地址: 深圳市龙华新区观澜街道观光路天成大厦 106

法定代表人: 曹锋

电话: 18818580128

邮编: 518110

纳税人识别号: 91440300MA5FABR65P

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳大浪支行

账号: 7718 7119 7617

甲方(签章):

签署人:

日期: 2025 年 8 月 20 日

乙方(签章):

签署人:

日期: 2025 年 8 月 20 日

注:

1、乙方上述开户银行及银行账户为乙方指定收款账户。

2、可选项中,选择请将该项前的“口”标“■”,未选则“口”内无需标示。

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,甲、乙双方本着平等、自愿的原则,协商一致,共同签订本合同,以资双方遵照执行。

第一条. 设备概况【货币单位: 人民币/元】

梯号	电梯类别	规格型号	层/站/门	载重 kg	速度 m/s	数量	设备单价	小计
四期1号楼A	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	27/27/27	1050	2.5	1	321770.00	321770.00
四期1号楼B	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	25/25/25	1050	2.5	1	313500.00	313500.00
四期1号楼C	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	25/25/25	1050	2.5	1	313500.00	313500.00
四期2号楼A	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	25/25/25	1050	2.5	1	313500.00	313500.00
四期2号楼B	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	27/27/27	1050	2.5	1	321770.00	321770.00
四期3号楼A	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	33/33/33	1050	2.5	2	364880.00	729760.00
四期3号楼B	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	33/33/33	1050	2.5	2	364880.00	729760.00
四期3号楼C	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	33/33/33	1050	2.5	2	364880.00	729760.00
四期4号楼	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	18/18/18	825	2.0	1	283310.00	283310.00
四期5号楼	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	22/22/22	825	2.0	1	308910.00	308910.00
四期6号楼	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	24/24/24	825	2.0	1	319560.00	319560.00
四期7号楼	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	24/16/16	825	2.0	1	298250.00	298250.00
合计								4983350.00
设备合同总价小写: ¥4983350.00 元 人民币: 肆佰玖拾捌万叁仟叁佰伍拾元整								
备注: ★1、本项目中标价格是暂定价格,最终结算价格以实际工程量进行计算并以深圳市物业专项维修资金管理中心指定的第三方审核价格为准; 2、本工程甲方不做任何垫资,由乙方负责全额垫资。								
2、设备含 13%税;								
3、设备质保 5 年, 免保 5 年。								

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，协商一致，共同签订本合同，以资双方遵照执行。

第一条. 设备概况【货币单位：人民币/元】

梯号	电梯类别	规格型号	层/站/门	载重 kg	速度 m/s	数量	设备单价	小计
四期1号楼A客梯	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	27/27/27	1050	2.5	1	321770.00	321770.00
合计								321770.00
设备合同总价小写：¥321770.00 元 人民币：叁拾贰万壹仟柒佰柒拾元整								
备注：★1、本项目中标价格是暂定价格，最终结算价格以实际工程量进行计算并以深圳市物业专项维修资金管理中心指定的第三方审核价格为准；								
2、设备含13%税；								
3、设备质保3年，免保5年。								

注：①上述设备均采用日立技术要求、具体参数详见附件。

②上述设备价格包含电（扶）梯设备销售额、运费，设备出厂后，乙方凭甲方收货凭证开具单据。

③款项的收付以乙方实际到账为准。

第二条. 付款方式

2.1 本工程甲方不做任何垫资，由乙方负责全额垫资，工程按规定完成竣工验收，双方根据基金管理中心、第三方审核机构及政府超长期国债等规定确定决算价格。

1) 合同签订后，甲方向专项维修资金系统申请首款60%、款项到账后7日内向乙方支付。

2) 竣工验收合格，物业向专项维修资金系统申请尾款备案款项到账后支付剩余的35%。5%留作保修金、1年后保修期满经验收合格支付余款3%，待3年后保修期满经验收合格付2%余款。

3) 甲方协助乙方依据超长期国债补贴相关规定办理长期国债补贴申请手续，国债补贴（每台梯约15万元，具体金额以实际补贴到账为准）直接拨付到乙方指定账户。

2.2 合同设备分批交货的，付款金额和时间应分批分别书面通知。如甲方未书面通知乙方分批交货的，则以乙方实际交货情形为准。

2.3 本合同项下各期价款，甲方均应全部通过银行转账方式付讫给乙方，对于甲方未通过银行转账支付的款项，视为甲方未按合同约定履行付款义务，由此引起的后果均由甲方自行足额承担；为保证乙方收到甲方汇付的合同价款后能依约投产、发运、进场安装，甲

全国用户满意服务产品

电 梯 安 装 土 建 合 同

项目名称：“世纪春城四期”老旧电梯更新项目(B包)

合同编号：ZYDT-RL-A20250807

深圳市卓越电梯工程有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦 106



合



根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,甲、乙双方本着平等、自愿的原则,协商一致,共同签订本合同以资双方遵照执行。

第一条. 设备概况【货币单位:人民币/元】

梯号	电梯类别	规格型号	层/站/门	数量	安装单价	土建单价	合计
四期1号楼A	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	27/27/27	1	77330.00	27000.00	104330.00
四期1号楼B	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	25/25/25	1	70700.00	25000.00	95700.00
四期1号楼C	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	25/25/25	1	70700.00	25000.00	95700.00
四期2号楼A	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	25/25/25	1	70700.00	25000.00	95700.00
四期2号楼B	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	27/27/27	1	79320.00	27000.00	106320.00
四期3号楼A	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	33/33/33	2	91800.00	33000.00	249600.00
四期3号楼B	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	33/33/33	2	91800.00	33000.00	249600.00
四期3号楼C	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	33/33/33	2	91800.00	33000.00	249600.00
四期4号楼	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	18/18/18	1	53300.00	18000.00	71300.00
四期5号楼	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	22/22/22	1	60700.00	22000.00	82700.00
四期6号楼	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	24/24/24	1	65300.00	24000.00	89300.00
四期7号楼	日立 HITACHI	LCA-825-C0120	24/16/16	1	63800.00	21000.00	84800.00
合计							1574650.00
合同总价小写: ¥1574650.00 元 人民币: 壹佰伍拾柒万肆仟陆佰伍拾元整							
备注: ★1、本项目中标价格是暂定价格,最终结算价格以实际工程量进行计算并以深圳市物业专项维修资金管理中心指定的第三方审核价格为准;2、本工程甲方不做任何垫资,由乙方负责全额垫资。							
2、安装含3%税;							
3、设备质保5年,免保5年。							

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，协商一致，共同签订本合同以资双方遵照执行。

第一条. 设备概况【货币单位：人民币/元】

梯号	电梯类别	规格型号	层/站/门	数量	安装单价	土建单价	合计
四期1号楼A	日立 HITACHI	MCA-1050-C0150	27/27/27	1	77330.00	27000.00	104330.00

合同总价小写：¥104330.00 元 人民币：壹拾万零肆仟叁佰叁拾元整

备注：★1、本项目中标价格是暂定价格，最终结算价格以实际工程量进行计算并以深圳市物业专项维修资金管理中心指定的第三方审核价格为准；

2、安装含3%税；

3、设备质保3年，免保5年。

注：①上述安装技术要求、具体参数详见附件。

②安装完工后，乙方凭甲方签证的完工检验报告开具单据。

③款项的收付以乙方实际到账为准。

④施工过程中产生的水电、电梯专用三相电由甲方负责。

⑤以上土建报价含：轿厢大理石，无线对讲，以及轿厢内的监控摄像头、门洞及地坎的修复，机房基座墩的拆除及修复等相关土建事项。

⑥在拆除原旧电梯时：旧梯残值抵扣旧梯拆除人工费用，旧部件归乙方所有。

第二条. 工程概况

2.1 乙方及关联单位严格执行电梯技术标准安装：

☒ Q/RLDT1-2020 <《电梯产品标准》（优于 GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）；

☐ 家用电梯执行《家用电梯制造与安装规范（GB/T21739）》；

☐ 杂物电梯执行《杂物电梯制造与安装安全规范（GB25194）》；

☐ 扶梯、自动人行道执行《自动扶梯制造与安装安全规范（GB16899）》。

2.2 甲方应在设备发货前 45 天，书面通知并配合乙方进行安装前电梯井道、机房（如有）勘查，并向乙方提供报装所需资料（如甲方企业组织机构代码证等）。否则，进场、工期均对应顺延。

2.3 施工周期为：若届时满足第 2.2 项情形及设备货到安装地点且现场具备安装条件后，乙方自进场施工之日起 45 天/批次内完成安装（含验收时间）。如设备实际有分批到货、安装情形的，则届时乙方参照上述约定流程安装完成单批次设备。如遇停电或土建配合或不可抗力或甲方原因造成停工的，施工周期予以顺延（质保期除外）或中止，且乙方无需

附件四、书刊大厦两部客梯更换电梯更换项目

甲方单位合同编号：_____

乙方单位合同编号：_____

书刊大厦两部客梯更换项目 采购及安装工程合同

甲方：深圳报业集团

乙方：深圳市卓越电梯工程有限公司

签约地点：广东省深圳市

签订时间：2026 年 3 月 9 日

甲方：深圳报业集团

乙方：深圳市卓越电梯工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，以及书刊大厦两部客梯更换项目采购文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方经协商一致，订立本合同。

一、合同标的之名称、品牌、型号、规格、数量、价格和工期

楼栋	电梯品牌	型号	载重(kg)	速度(m/s)	层站数	数量(台)	单价(元/台)	总价(元)
1	奥的斯	Arise	900	1.75	-2-12	2	238764.00	477528.00
1. 合同总价：肆拾柒万柒仟伍佰贰拾捌元整（477528.00 元，含税，设备价税率 13%，拆除费税率 3%，安装费税率 3%，土建费税率 3%，人民币），总价包干。其中拆除费：18540.00 元；设备价：349396.00 元；安装费：95172.00 元；土建价：14420.00 元。								
2. 合同总价包含但不限于： <u>设备购置费（含进口件关税、增值税及国内配套设备费）、材料费、人工费、施工费（含安装、调试、检测、验收、土建装修和修复费用、井道改造、旧梯拆除、脚手架、成品保护、二次搬运、垂直运输、技术措施、安全措施、临时设施、场地清理等）、消防联动调试、管理费、保险费、利润、税金、风险费及政策性文件规定费用等全部相关费用，包含验收后的培训、维保服务、售后培训等，不含残值抵扣费。合同价款应包括为完成本工程所需的一切费用，不因清单描述不完整而免除其履约义务。</u>								

二、技术标准和技术要求

2.1 技术标准

14.10 乙方指派项目负责人：曹锋（联系电话：18818580128）为乙方项目负责人，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

十五、生效：本合同自双方签名盖章起成立，并依法生效。

十六、《采购文件》、商务谈判最终报价文件属合同附件与本合同具有同等的法律效力，当本合同条款与采购文件有冲突的，以有利于甲方的要求为准，本合同与《采购文件》解释顺序优于投标文件。

十七、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳报业集团（盖章）

法定代表人/授权代表人：



乙方：深圳市卓越电梯工程有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表人：



银行帐号：771871197617

开户银行：中国银行股份有限公司深圳大浪支行

地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1221号天成大厦106

签约时间：2026年3月9日

签约时间：2026年 月 日

附件五、布吉仓库和分行金库项目

电梯设备销售安装合同

合同编号：采购-2025-1052-合同-109-电梯设备及安装

甲方（需方）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

地址：深圳市罗湖区深南东路 5055 号金融中心大厦北座

联系人姓名：陈金宝

联系电话：0755-25890451

乙方（安装方）：深圳市卓越电梯工程有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦 106

联系人姓名：胡青全

联系电话：13510565903

第 1 页 共 18 页

合同流水号：202506110400000106840513，第4份，共4份

工行手机银行“扫一扫”
可验证合同内容



甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》相关规定签订本合同。根据合同正文及构成本合同不可分割部分的附件，甲方同意将中国工商银行股份有限公司深圳市分行布吉仓库电梯和分行金库电梯采购项目电梯工程委托乙方负责采购和安装，为明确双方责任，经甲、乙双方协商一致，特订立以下条款，甲、乙双方共同遵守。

一、项目名称、设备种类、型号、数量及价格

项目名称：布吉仓库电梯和分行金库电梯设备安装工程

项目		主要内容	数量	增值 税率	单价	
					不含税	含税
布吉 仓库	HT1 货梯设备	品牌： <u>奥的斯机电</u> ；型号： <u>FOVF</u> ； 产地： <u>奥的斯杭州工厂</u> 。	1 台	13%	202,654.87	229,000.00
	HT1 安装调试 检验服务	旧电梯拆除服务	1 项	3%	9,708.74	10,000.00
		新电梯安装调试检验服务	1 项	3%	46,601.94	48,000.00
		HT1 服务小计			56,310.68	58,000.00
分行 金库	KT1 电梯设备	品牌： <u>奥的斯机电</u> ；型号： <u>OTIS electric 7000</u> ； 产地： <u>奥的斯杭州工厂</u> 。	1 台	13%	164,601.77	186,000.00
	KT1 安装调试 检验服务	旧电梯拆除服务	1 项	3%	9,708.74	10,000.00
		新电梯安装调试检验服务	1 项	3%	33,980.58	35,000.00
		KT1 服务小计			43,689.32	45,000.00
电梯设备合计					367,256.64	415,000.00
安装、调试、检验服务（含拆除）合计					100,000.00	103,000.00
总计					467,256.64	518,000.00

本合同总价包含电梯设备所有组成部分安装、调试、保修等一切附随服务的价格，以及完成本次采购的电梯设备生产运输等所发生的所有费用，包括但不限于标准配置、设备包装费、运输保险费、装卸费、保管费、安装费（其中包括脚手架、井道照明、井道护网、底坑爬梯及电梯设备等的安装）、调试费、与现场施工单位的配合费、水电费、验收检验费、3 年维保期费用（从验收合格之日起计算）、售后服务费及风险费、税金等。乙方开具增值税专用发票。

本项目为交钥匙工程，电梯设备的采购、运输、保管、安装、验收及维保（约定的质保



小时服务，如发生困人等紧急情况，维修人员需要接到维修电话后 30 分钟内赶到现场，无论任何维修工作，乙方不及时维修，无法在双方约定时间内完成修复的，甲方有权组织具备资质的单位进行维修，由此产生的费用由乙方承担，且乙方应无条件对发生费用给予确认，该费用直接从保修金中扣除。

5、乙方提供终身有偿维护，并向甲方提供易损件的清单和价格。

十六、合同附件

附件一：技术参数规格表

附件二：产品主要部件配置表

甲方盖章：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

盖章日期：2025 年 6 月 6 日



乙方盖章：深圳市卓越电梯工程有限公司

盖章日期：2025 年 6 月 6 日



此页为中国工商银行股份有限公司工商深圳市分行与订立的电梯设备销售及安装合同的签署页。（合同编号：采购-2025-1052-合同-109-电梯设备及安装）



项目名称：工行金库

基本规格	
产品类型	OTIS electric 7000
梯号	Unit 1
载重	1000 kg
速度	1.75m/s
提升高度	60.5 m
层数 / 站数 / 开门数	13 / 13 / 13
设备群控方式	单台
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OH_CON
机房类型	小机房
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	单台
开门形式	双折旁开门
开门方向	右开
入口数量	单开门
前门楼层标记	-1.1,~12
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	
轿厢高 (轿厢地面到结构顶内高度)	
开门尺寸(宽×高)	
门保护装置类型	
轿厢整体装潢	
轿门材质	前轿门: 发纹不锈钢 (钢板厚度 1.5mm)
前围壁	发纹不锈钢 (钢板厚度 1.5mm)
侧后围壁	发纹不锈钢 (钢板厚度 1.5mm)
轿顶装潢	B4095L 吊顶, 筒灯照明, 材质: 喷涂钢板, 边框颜色: 玛瑙灰
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	防滑钢板 / 4001AM/3 mm 1600 mm×1400 mm
操纵盘数量	1
操纵盘类型	主操纵盘: COP16_PRO
操纵盘位置	主操纵盘位置: 右前置
操纵盘面板材质	发纹 304 不锈钢
主操纵盘显示器类型	LED white display pro
操纵盘按钮类型	BR34J 玻璃圆形按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门: 发纹不锈钢/3
门套材料 / 数量	前开门:

2500 mm 第 13 页 共 18 页

合同流水号: 202306110400000106840513, 第4份, 共4份

工行手机银行“扫一扫”
可验证合同内容



附件六、国投健康深圳康养中心项目

合同编号: GTMM-FB-25090115



国投健康深圳康养中心项目—工程施工 — 电梯更换工程专业分包合同

总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳市卓越电梯工程有限公司

合同订立地点： 深圳市

发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 1,366,908.32 元

(人民币大写: 壹佰叁拾陆万陆仟玖佰零捌元叁角贰分),

其中: 不含税价款: 1,209,653.38 元(人民币大写: 壹佰贰拾万零玖仟陆佰伍拾叁元叁角捌分);

增值税税金: 157,254.94 元(人民币大写: 壹拾伍万柒仟贰佰伍拾肆元玖角肆分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费: 按总价×1%(或根据实际情况结算)

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整, 乙方承诺不含税单价不变, 调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容:

(1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有电梯工程专业分包用工及辅助用工及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械(除甲方提供之外的全部机械)、包辅料、包周转性材料以及包主材材料消耗量、包工期、包质量、并包括所有有关的费用, 如产业工人培训费, 工人入场体检费, 甲供材二次搬运费、人工费、材料费、机具费、选料损耗、选料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、提供技术服务及现场技术指导费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、包装材料及包装人工费、装车费、材料至买方指定地

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：44201503500051017470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：

2025-09-10

乙方：深圳市卓越电梯工程有限公司

(盖章)

地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路天成
大厦106

邮政编码：518110

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：13510565907

传真：

电子邮箱：448727957@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳大浪支行

账号：771871197617

纳税人识别号：91440300MA5FABR65P

签订日期：

2025-09-10

国投健康深圳康养中心项目—工程施工—电梯工程专业承包合同清单

序号	产品名称	规格型号	单位	暂定 工程量	税率	品牌	单价 (元)			合价 (元)			备注
							不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
1	交流电梯	(1)DT-03污物电梯 (2)污物电梯 400KG 轿站13 (-1F~12F) 井道尺寸宽*深: 1600X1550 轿厢尺寸宽*深: 900X1150 速度: 1.5m/s (含控制柜、随行电缆、无障碍按钮设备、增大内呼外呼按键, 采用更大字体按键板)、满足五方对讲要求 (含模块)、视频监控、支持IC卡 (二维码) 接口 (3)高层建筑增加费 (4)满足图纸、招标文件及施工规范要求 (5)满足招标文件、设计图纸、现行规范及业主要求等	部	1.00	13%	奥的斯合资 (有机房 GEN3)	204149.06	26539.38	230688.44	204149.06	26539.38	230688.44	含运费, 加工费, 装卸车, 保护费, 及13%税金
2	交流电梯	(1)医梯/担架电梯/无障碍电梯(按照消防电梯设计) (2)医梯/担架电梯/无障碍电梯(按照消防电梯设计) 13 (-1F~12F、屋面层) 1600KG 井道尺寸宽*深: 2175X3000 轿厢尺寸宽*深: 1500X2300 速度:1.75m/s (含轿厢空调、控制柜、随行电缆、无障碍按钮设备、增大内呼外呼按键, 采用更大字体按键板)、满足五方对讲要求 (含模块)、视频监控、支持IC卡 (二维码) 接口 (3)高层建筑增加费 (4)满足图纸、招标文件及施工规范要求 (5)满足招标文件、设计图纸、现行规范及业主要求等	部	2.00	13%	奥的斯合资 (有机房 GEN3)	345593.36	44927.14	390520.50	691186.72	89854.27	781040.99	含运费, 加工费, 装卸车, 保护费, 及13%税金
3	交流电梯	(1)DT-06 医梯/担架电梯/无障碍电梯(按照消防电梯设计) (2)医梯/担架电梯/无障碍电梯(按照消防电梯设计) 2 (-1F、1F) 1600KG 井道尺寸宽*深: 2400X3000 轿厢尺寸宽*深: 1500X2300 速度:1.0m/s (含轿厢空调、控制柜、随行电缆、无障碍按钮设备、增大内呼外呼按键, 采用更大字体按键板)、满足五方对讲要求 (含模块)、视频监控、支持IC卡 (二维码) 接口 (3)高层建筑增加费 (4)满足图纸、招标文件及施工规范要求 (5)满足招标文件、设计图纸、现行规范及业主要求等	部	1.00	13%	奥的斯合资 (有机房 GEN3)	279805.75	36374.75	316180.50	279805.75	36374.75	316180.50	含运费, 加工费, 装卸车, 保护费, 及13%税金
4	措施费	/	项	1.00	13%	/	34511.85	4486.54	38998.39	34511.85	4486.54	38998.39	
		合计								1209653.38	157254.94	1366908.32	

注: 本清单中的工程量为暂估量, 合价为暂估价, 不作为最终结算依据。

甲方 (盖章): 深圳市建安 (集团) 股份有限公司

乙方 (盖章): 深圳市卓越电梯工程有限公司

附件七、莲花街道办公大楼更换电梯项目

莲花街道办公大楼更换电梯项目合同

合同编号：LHJD20250524 号

甲方（委托方）：深圳市福田区莲花街道办事处

地址：深圳市福田区景田路 6 号

法定代表人：邓超

委托代理人：李萌

联系人：谢慧燕 联系电话：0755-83079126

乙方（受托方）：深圳市卓越电梯工程有限公司

住所地：深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦 106

法定代表人：曹锋

委托代理人：胡汉光

联系人：胡青全 联系电话：13510565903

根据莲花街道办公大楼更换电梯项目(招标编号：FTZXL-2025-00406)的采购文件，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等相关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，达成以下合同条款：

一、采购标的

序号	货物名称	品牌、型号	制造商	原产地	数量	单位	单价（元）	合价（元）
1	小机房乘客电梯	奥的斯 Gen3	奥的斯电梯中国有限公司	中国 天津	2	台	225000.00	450000.00

2	电梯照明	/	奥的斯工厂配	中国	2	套	13000.00	26000.00
3	辅材	/	/	中国	1	项	51000.00	51000.00
4	安装费	奥的斯 Gen3	/	/	2	台	91000.00	182000.00
5	旧电梯拆除人工费	/	/	/	2	台	15000.00	30000.00
6	外挂显示屏（32寸）	/	/	中国	2	台	5000.00	10000.00
7	电梯地毯（灰色）	/	/	中国	2	张	500.00	1000.00
合同总价		人民币（大写）柒拾伍万圆整（¥750000.00 元）						
备注：设备价税率为 13%，安装价税率为 3%。								

合同总额包括但不限于电梯（旧梯）的拆除（包含拆除人工费，拆除旧梯堆放在指定地点，甲方负责保管及处置），新电梯的设计、制造、报装、运输、保险、装卸、吊装、脚手架、井道整改、轿厢底室整改、安装、校验、调试、满足三年保养、技术培训、税费、售后服务、深圳市政府有关部门开工备案（含费用）、办理电梯监督检验合格证（含费用）、安全设施、操作培训、政府相关部门的验收及手续，负责拆除过程中机房隔机墩的打凿，新安装电梯隔机墩的浇筑土建施工，施工过程中的文明、安全防护措施，施工中对原有建筑物、设备的破损修复等。以上费用均包含在投标报价中，甲方不再另行支付。

二、合同金额

合同金额为¥750,000 元；大写：人民币柒拾伍万元整。

三、设备要求

（一） 货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

（二） 交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合招标文件和响应承诺中甲方认可的

权继续向乙方追偿。

十六、 合同生效

- (一) 合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。
- (二) 合同壹式肆份，其中甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
- (三) 本合同履行过程中，未经双方协商一致，任何一方不得擅自对本合同做任何修改，否则修改内容无效。

(四) 本合同未尽事宜由双方另行协商，协商事项及结果作为本合同附件。
本合同附件及补充合同与本合同具同等法律效力。

十七、 合同附件

附件一： 功能表

附件二： 技术参数规格表

附件三： 辅材清单

甲方（盖章）：深圳市福田区莲花街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2025年 11 月 18 日

乙方（盖章）：深圳市卓越电梯工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2025年 11 月 18 日

附件八、福田酒店希尔顿欢朋酒店项目

深圳市卓越电梯工程有限公司
销售安装合同

合同编号: ZY-AB20220815

需方(以下简称“甲方”): 深圳市悦享欢鹏酒店有限公司

供方(以下简称“乙方”): 深圳市卓越电梯工程有限公司

签订地点: 深圳市

签订日期: 2022 年 8 月 15 日

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定,经甲、乙双方协商,就深圳福田口岸希尔顿欢朋酒店,签订本合同并按以下约定由双方分别履行。

本合同填写时要规范,字体要端正、清楚。对涂改或补充内容必须要由对方当场在涂改处或补充内容处压指模或盖章确认。否则本协议的涂改内容或补充内容无效。

一、电梯名称、型号、规格:

技术参数详见附件一。

二、价格:

货币单位(RMB 元)

编号	型号	技术参数			设备及运输	安装调试	数量 (台)	单台价	合计
		额定载重 kg	速度 m/s	层站门					
DT1-2	HITACHI Inspire the Next 日立 LGE	1050	1.75	9/9/9	189000	40000	2	229000	458000
电梯专用无水空调					4200	300	2	4500	9000
总计	人民币(大写): <u>肆拾陆万柒仟圆整</u> (小写): <u>467000.00</u> 元								

1. 以上价格含税(13%专用发票),其中包含电梯设备费、安装费、调试费、政府验收费、36个月质保,12个月维保费等。

2.水立方会所卡 37000 元,其余全部支付人民币。

需 方（甲方）	
单位名称（盖章）	深圳市悦享欢鹏酒店有限公司
使 用 单 位	深圳市悦享欢鹏酒店有限公司
委托人签名	
通 信 地 址	
联 系 电 话	
传 真	
开 户 银 行	
帐 号	
供 方（乙方）	
单位名称（盖章）	深圳市卓越电梯工程有限公司
销 售 单 位	
委托人签名	
通 信 地 址	深圳市龙华观澜街道观光路天成大厦 106
联 系 电 话	0755-23773709
传 真	0755-23773709
收 款 方	深圳市卓越电梯工程有限公司
开 户 银 行	中国银行股份有限公司深圳大浪支行
帐 号	7718 7119 7617

附件九、龙华交警大队营房坑项目



版本 ZY-0.2.1

合同编号: B1659012024091001



工程施工专业分包合同

工程名称: 龙华交警大队部营房建设项目电梯设备采购及安装工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市政集团有限公司

分 包 人: 深圳市卓越电梯工程有限公司

签约日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日

装修后二次调试费用)、运输及安装过程中包成品或半成品保护费,调试电梯所需电缆和电箱、运输费、装卸费、搬运费、保管费、包验收费、办证费、技术培训费、试验检测费、售后服务费(3年免保期间电梯年检维保费等本工程所需的一切相关费用)、深化图纸费用、人员及设备的保险费、资料费、工完场清、技术交底及指导、赶工费、加班费、夜间施工费、安全文明施工费、规费、利润、税金(包含13%的专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税等一切税费,若需缴纳专业工程分包税,也由乙方承担,若政府税务部门调整税费,本税费也相应调整)、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用,结算时不对综合单价进行调整。

2.5 分包合同价款:

本合同的形式为: ☒ 固定单价 ☐ 固定总价 ☐ 固定下浮率

金额: 大写: (人民币) 壹佰陆拾陆万柒仟元整

小写: (人民币) 1667000.00 元

其中不含税合同价为 1475221.24 元, 增值税税金为 191778.76 元。乙方提供的增值税发票为: ☒ 增值税专用发票, ☐ 增值税普通发票。

以上价款包含增值税(税率为 ☐ 3% ☐ 9% ☒ 其他: 13%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费,合同不含税价格不变,变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下:

$$D = C / (1 + A) * A * (1 + 12\%) - C / (1 + B) * B * (1 + 12\%)$$

其中 A=原增值税税率, B=变更后增值税税率, C=应付金额(需开票金额), D=差额部分税费;

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的: 人工费、现场施工水电费、材料费、机械费、管理费、电梯设备费、检测费、安装费、脚手架搭拆、施工中洞口防护、管线施工费(含电梯控制箱(含控制箱)至电梯井道部分电缆、井道内动力及监控随行电缆、调试电缆)、因井道原因可能需加槽钢、安全门等措施费用, 五方通讯线缆采购安装费、调试费(包装修后二次调试费用)、运输及安装过程中包成品或半成品保护费、调试电梯所需电缆和电箱、运输费、装卸费、搬运费、保管费、包验收费、办证费、技术培训费、试验检测费、售后服务费(3年免保期间电梯年检维保费等本工程所需的一切相关

附件

附件一：工程量清单计价表

龙华交警大队部营房建设项目电梯设备采购及安装工程清单计价表

序号	电梯名称	电梯参数	单位	暂定工程量	含税设备费 单价 (元/台)	含税安装费 单价 (元/台)	设备费 合价 (元)	安装费 合价 (元)	品牌	备注
1	交流电梯	1.乘客电梯 KT-01、KT-02 2.额定载重量 1350kg;额定速度 2.5m/s; 提升高度 81.9m;停站楼层/层门数 L-3~L15 3.轿厢 mm (宽×深×高):2000*1500*2700 4.电梯门类型:双扇中开 5.梯门 mm (宽×高):1100*2300 6.井道 mm (宽×深):2700*2300 7.其他:未尽事项详见设计图纸, 满足招 标文件要求	台	2.00	240200.00	72000.00	480400.00	144000.00	通力	
2	交流电梯	1.客梯、无障碍电梯 KT-03 2.额定载重量 1050kg;额定速度 2.5m/s 提升高度 69.6m;停站楼层/层门数 L-3~L15 3.轿厢 mm (宽×深×高):1600*1500*2700 4.梯门 mm (宽×高):900*2300 5.井道 mm (宽×深):2200*2200 6.其他:未尽事项详见设计图纸, 满足招 标文件要求	台	1.00	195200.00	62000.00	195200.00	62000.00	通力	

第 31 页 共 124 页

序号	电梯名称	电梯参数	单位	暂定工程量	含税设备费 单价 (元/台)	含税安装费 单价 (元/台)	设备费 合价 (元)	安装费 合价 (元)	品牌	备注
3	交流电梯	1.消防、客梯 XT-02 2.额定载重量 1050kg;额定速度 2.5m/s 提升高度 69.6m;停站楼层/层门数 L-3~L15 3.轿厢 mm (宽×深×高):1600*1500*2700 4.梯门 mm (宽×高):900*2300 5.井道 mm (宽×深):2200*2200 6.其他:未尽事项详见设计图纸, 满足招 标文件要求	台	1.00	201500.00	62000.00	201500.00	62000.00	通力	
4	交流电梯	1.消防、无障碍电梯 XT-01 2.额定载重量 1600kg;额定速度 2.5m/s 提升高度 81.9m;停站楼层/层门数 L-3~L15 3.轿厢 mm (宽×深×高):2000*1700*2700 4.电梯门类型:双扇中开 5.梯门 mm (宽×高):1100*2300 6.井道 mm (宽×深):2700*2500 7.其他:未尽事项详见设计图纸, 满足招 标文件要求	台	1.00	265000.00	76000.00	265000.00	76000.00	通力	

第 32 页 共 124 页

序号	电梯名称	电梯参数	单位	暂定工程量	含税设备费 单价(元/台)	含税安装费 单价(元/台)	设备费 合价(元)	安装费 合价(元)	品牌	备注
5	交流电梯	1.客梯、无障碍电梯 KT-04 2.额定载重量 1050kg;额定速度 1.5m/s 提升高度 26.1m;停靠楼层/层门数 L-3~L3 3.轿厢 mm(宽×深×高):1400*1600*2700 4.电梯门类型:双扇中开(对开门) 5.梯门 mm(宽×高):900*2300 6.井道 mm(宽×深):2200*2200 7.其他:未尽事项详见设计图纸,满足招 标文件要求	台	1.00	138900.00	42000.00	138900.00	42000.00	通力	
小 计(元)							1281000.00	386000.00		
合 计(元)							1667000.00			



法定代表人或授权代理人(签字或盖章): 曹锋

2024-09-30

2024-09-30

(本页为《龙华交警大队辅警营房建设项目电梯设备采购及安装合同》签署页)

甲方：深圳市政集团有限公司 (公章) 2024-09-30	乙方：深圳市卓越电梯工程有限公司 (公章)
法定代表人 (签字) 或委托代理人 (签字) 2024-09-30	法定代表人 (签字) 曹锋 或委托代理人 (签字)
电话：0755-82896379	电话：0755-23773709
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 106 2024-09-30
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国银行深圳大浪支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳市卓越电梯工程有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：7718 7119 7617
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91440300MA5FABR65P
日期：2024 年 月 日	日期：2024 年 月 日

附件十、贝特瑞新材料集团股份有限公司 4 万吨硅基负极材料扩建项目

合同编号：HZDY2023C001

贝特瑞新材料集团股份有限公司

4 万吨硅基负极材料扩建项目

电梯供货合同

买方：贝特瑞新材料集团股份有限公司

卖方：深圳市卓越电梯工程有限公司

2023 年 01 月 10 日

发包人（买方）：贝特瑞新材料集团股份有限公司

注册地址：深圳市光明新区公明办事处西田社区高新技术产业园 1、2、3、4、5、6 栋、
7 栋 A、7 栋 B、8 栋

通讯地址：深圳市光明新区公明办事处西田社区高新技术产业园 1、2、3、4、5、6 栋、
7 栋 A、7 栋 B、8 栋 邮编：518000

法定代表人：贺雪琴

职务：董事长

承包人（卖方）：深圳市卓越电梯工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 106

通讯地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 106

邮编：518110

法定代表人：曹锋

职务：总经理

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包人和承包人经双方协商一致同意订立本合同：

第一条 项目名称

1.1 项目名称：贝特瑞新材料集团股份有限公司 4 万吨硅基负极材料扩建项目电梯供应工程

第二条 货物名称、型号、数量、商标、质量标准

2.1 卖方向买方提供全新“美的菱王”电梯 14 台，“奥的斯机电”电梯 3 台，产品应为“OTIS electric、WINONE”商标，并需向买方提供产品出厂相关原厂资料文件。（商标说明详见附件 1，采购数量、技术规格详见附件 2）

2.2 卖方所提供的产品必须是全新的、质量优良、安全可靠，同时性能及质量应符合现行法律法规、国家标准、部颁标准和企业标准（以较严者为准）。

第三条 电梯价格表（详见附件二）

本合同设备总价为人民币（含税）：5,011,098.00 元（大写人民币伍佰零壹万壹仟零玖拾捌圆整），税率 13%。

其中：不含税价款为人民币：4,434,600.00 元（大写人民币肆佰肆拾叁万肆仟陆佰圆

24.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。

24.3 本合同未尽事宜，由买卖双方协商解决，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

24.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，附件包括：

附件 1：关于商标及专利权的说明

附件 2：技术规格（应符合货物清单、技术条件的要求）

附件 3：主要部件产地

附件 4：履约保函

附件 5：预付款保函

附件 6：电梯设备报价表

买方名称：贝特瑞新材料集团股份有限公司（盖章）

卖方名称：深圳市卓越电梯工程公司（盖章）

法定代表人：贺雪琴

法定代表人：曹锋

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

住 所：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 106

电 话：

电 话：0755-23773709

传 真：

传 真：/

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳大浪支行

银 行 帐 号：

银 行 账 号：771871197617

补充协议

协议编号: HZDY2023C001-01

签订日期: 2023 年 07 月 01 日

签约地点: 深圳市公明镇

甲方: 贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙方: 深圳市卓越电梯工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则,经友好协商,现对双方于 2023 年 01 月 10 日签署的编号为 HZDY2023C001 的《4万吨硅基负极材料扩建项目电梯供货合同》(以下简称“原合同”)达成如下补充及变更约定:

一、补充及变更如下:

乙方向甲方新增提供两台防爆电梯型号:THWB2000/0.5,费用合计:940000.00元(含税13%)(大写:玖拾肆万元整)。原合同总额调整为:5951098.00元(含税13%)(大写:伍佰玖拾伍万壹仟零玖拾捌元整)。具体货物名称、质量标准、规格参数以本补充协议附件为准。上述新增电梯安装、结算、交货地点、时间、运输等条款按原合同相关约定执行。本补充协议未约定之事项,以原合同相关约定为准。

二、本合同一式 贰 份,甲方保留 壹 份,乙方保留 壹 份,经双方签字盖章后生效。如双方实际签字盖章日期与协议抬头所示签订日期不一致的,以协议实际签字盖章日期为准。

三、本协议作为原合同不可分割的部分,与原合同具有同等效力。如果本协议的条款与原合同的条款有冲突,以本协议约定为准。本协议所附附件为本协议不可分割的部分,附件与本协议不一致的,以本协议为准。

附件:《防爆电梯报价书》

(以下无正文)

甲方: <u>贝特瑞新材料集团股份有限公司</u> 法定代表人: 贺雪琴 授权代表: 经办人: 刘亚伟 签订日期:	乙方: <u>深圳市卓越电梯工程有限公司</u> 法定代表人: 曹锋 授权代表: 经办人: 胡青全 签订日期:
---	---

附件 6：电梯设备报价表

设备投标分项报价表（含税）								
单位：元								
楼号	设备名称	规格型号	单位	数量	投标单价		单台设备 含税合计	总计
					设备			
					设备费	其中税金		
1 栋	货梯 DT-1	LTHX	台	1	240200	31226	271426	271426
	货梯兼消防 电梯 DT-2	LTH	台	1	292700	38051	330751	330751
	客梯 DT-3	Regen-M	台	1	261600	34008	295608	295608
	客梯 DT-4	Regen-M	台	1	261600	34008	295608	295608
	货梯 DT-5	LTHX	台	1	239700	31161	270861	270861
	货梯兼消防 电梯 DT-6	LTH	台	1	487800	63414	551214	551214
	货梯 DT-7	LTHX	台	1	409000	53170	462170	462170
	货梯 DT-8	LTHX	台	1	227200	29536	256736	256736
	货梯兼消防 电梯 DT-9	LTH	台	1	283000	36790	319790	319790
	货梯 DT-10	LTHX	台	1	227200	29536	256736	256736
	客梯 DT-11	Regen-M	台	1	256100	33293	289393	289393
	货梯 DT-12	LTHX	台	1	235300	30589	265889	265889
9 栋	货梯 DT-1	LTHX	台	1	283200	36816	320016	320016
	货梯 DT-2	LTHX	台	3	182500	23725	206225	618675
	货梯 DT-3	LTHX	台	1	182500	23725	206225	206225
合计		/	/	17			/	5011098
设备费已包含电梯设备费、运输费、包装费、保险费、装卸费、图纸深化设计费、售后服务费、利润、税金等所有费用；								
设备费 RMB： 5011098 元，设备费费率为 13 %；								

	货梯 兼消 防电 梯 DT-6	4850 *420 0	1	180 0	610 0	3000	1 · 5	5000	1 0	56.9	货梯 兼消 防电 梯	260 0*3 400	30 00	中 分 四 扇	260 0*2 900	尺 寸
	货梯 DT-7	4850 *380 0	1	180 0	610 0	3000	1	5000	1 1	62.4	货梯	260 0*3 400	30 00	中 分 四 扇	260 0*2 900	
	货梯 DT-8	3500 *325 0	1	170 0	610 0	3000	1	3000	1 0	56.9	货梯	220 0*2 500	26 00	中 分 四 扇	170 0*2 500	
	货梯 兼消 防电 梯 DT-9	3600 *360 0	1	170 0	610 0	3000	1 · 5	3000	1 0	56.9	货梯 兼消 防电 梯	220 0*2 500	26 00	中 分 四 扇	180 0*2 500	
	货梯 DT- 10	3600 *320 0	1	170 0	610 0	3000	1	3000	1 0	56.9	货梯	220 0*2 500	26 00	中 分 四 扇	170 0*2 500	
	客梯 DT- 11	2700 *325 0	1	170 0	610 0	3000	1 · 7 5	1600	1 0	56.9	客梯	200 0*1 700	25 00	中 分	120 0*2 400	
	货梯 DT- 12	4100 *380 0	1	170 0	610 0	3000	1	3000	1 0	56.9	货梯	250 0*2 200	26 00	中 分 四 扇	180 0*2 500	
9 栋	货梯 DT-1	4300 *420 0	1	200 0	610 0	3000	1	5000	5	17.5	货梯	260 0*3 000	30 00	中 分 四 扇	250 0*2 600	
	货梯 DT-2	3700 *330 0	3	170 0	460 0	3000	1	3000	5	17.5	货梯	220 0*2 500	26 00	中 分 四 扇	220 0*2 600	

合同号：HZDY2023D002

贝特瑞新材料集团股份有限公司

4 万吨硅基负极材料扩建项目

电梯安装工程合同

甲方：贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙方：深圳市卓越电梯工程有限公司

2023 年 01 月 10 日

发包人（甲方）：贝特瑞新材料集团股份有限公司

注册地址： 深圳市光明新区公明办事处西田社区高新技术工业园 1、2、3、4、5、6 栋、
7 栋 A、7 栋 B、8 栋

通讯地址： 深圳市光明新区公明办事处西田社区高新技术工业园 1、2、3、4、5、6 栋、
7 栋 A、7 栋 B、8 栋 邮编：518000

法定代表人：贺雪琴 职务：董事长

承包人（乙方）：深圳市卓越电梯工程有限公司

注册地址： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 106

通讯地址： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 106
邮编：518110

法定代表人：曹锋 职务：总经理

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包人和承包人经双方协商一致同意订立本合同：

第一条 工程名称

贝特瑞新材料集团股份有限公司 4 万吨硅基负极材料扩建项目电梯安装工程

第二条 安装地点

深圳市，光明区，公明街道，西田路西田第四工业区，贝特瑞新材料集团股份有限公司
4 万吨硅基负极材料扩建项目

第三条 工程内容

电梯系统安装，具体规格、型号、数量等见附件 1

第四条 工程承包范围和承包方式

工程承包范围为招标文件所有条款规定的内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作，包括但不限于招标文件中所描述的工作，且包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本项目全部电梯安装工程所需要的全部工作。

明施工等。

设备安装工程造在本合同执行期间不做调整（甲方要求变更除外）。工程范围如下：

- (1) 机房内电梯设备安装定位及井道设备安装及调试(膨胀螺栓由乙方负责提供及安装)；
- (2) 候梯厅门（包括门套）安装；
- (3) 电梯设备和轿厢安装及调试；
- (4) 轿厢安装及调试（本次招标暂含轿厢内装修）；
- (5) 电梯井道插座回路等所有井道附属设施安装工程；
- (6) 由电梯轿厢至机房控制柜的电线及其线路安装，电梯井道内的所有强弱电电缆（包括闭路电视监控用视频电缆）安装；
- (7) 为使本合同项下电梯正常使用运行所需完成的其它项目。

第五条 质量标准

5.1 乙方的安装工作必须按国家现行特种设备电梯工程施工验收规范组织施工，工程质量标准为合格，并保证通过工程验收取得使用合格证。因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担违约责任。

5.2 各方对工程质量有争议，由各方协商确定的国家级的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。如各方无法就质量检测机构达成一致的，由甲方指定的国家级质量检测机构进行鉴定。

第六条 合同价款

合同价款：RMB: 985,710.00 元整（大写：人民币玖拾捌万伍仟柒佰壹拾圆整）。本合同为固定总价合同。合同价款中已包含电梯到工地后的搬运费、脚手架（井架）搭拆费、施工用水电费、防护栏的安装费、吊装费、调试费、税金、合同期内的设备保管费、疫情防控费用、以及在取得政府有关部门发给验收合格证止（包括电梯检测报验费）所发生的一切费用。

合同价款中还包含细部深化设计、材料价的任何市场价格差别、包括因要符合政府有关单位规定或要求而须改善或替换的材料/设备的任何费用、管理费、所有间接费、保险、利润和国家及地方规定的任何收费、专利费、迟到工地引起的一切费用等等，以及为满足当地政府文明施工要求进行的有关工作和费用等。

合同价款还包括但不限于：施工和生活用水、用电、临建工程等费用及电梯安装所用钢、竹棚及脚手架搭拆等施工措施费、税费已含在合同价款中。乙方承诺在签订本合同前对本工

甲方名称：贝特瑞新材料集团股份有限公司(盖章)

乙方名称：深圳市卓越电梯工程有限公司(盖章)

法定代表人：贺雪琴

法定代表人：曹峰

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：深圳市龙华区观澜街道桂花社区
观光路1221号天成大厦106

电 话：

电 话：0755-23773709

传 真：

传 真：/

开 户 银行：
支行

开 户 银行：中国银行股份有限公司深圳大浪

银 行 帐号：

银 行 账号：7718 7119 7617

附件十一、龙岗区骨科医院二期工程施工总承包

合同编号：HN-WZHT-2023-482-深圳骨科医院-049

物资采购与供应合同

工程名称： 龙岗区骨科医院二期工程施工总承包

甲 方： 中国建筑第八工程局有限公司

乙 方： 深圳市卓越电梯工程有限公司

1. 采购与供应

1.1 本合同价款（含增值税）暂定：（大写）叁佰柒拾捌万伍仟玖佰伍拾贰元整（¥ 3785952.00 元），其中不含税价款为 3350400.00 元，增值税为 435552.00 元。税率为 13 %；最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量，乙方按附件 1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格实际数量为准。

1.3 本合同所采购与供应物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

1.4 本合同所采购与供应物资的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

1.5 本合同所采购与供应物资的单价，指运抵本工程施工现场指定地点交货综合价，包括货物费、加工费、包装费、检测费（包括但不限于到场后的三方检测费用）、装卸费、运输费、现场倒运费，人工搬运费（由乙方自行协调，甲方只进行指定场地和材料验收工作）、税金、乙方合理的利润、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门缴纳的各项费用以及政策性文件所规定的各项应有费用等乙方履行本合同规定义务的全部价款与税费，除本合同第 1.6 条规定的因素外，不得因政府政策变动、市场环境改变、税率调整等而调整。

1.6 本合同综合单价按下列第 (1) 种办法进行调整。

(1) 综合单价包干，价格不可调整。

(2) 具体调价办法：/

2. 质量要求

2.1 乙方应在交货同时向甲方提供本合同所采购与供应物资制造商出具的书面质量保证书。

2.2 本合同所采购与供应的物资，应符合现行中华人民共和国国家标准《电梯 自动扶梯 自动人行道》13J404 及行业标准/，各项技术性能指标经本工程所在地具有相应检测资质的专业机构或单位检测中心检验必须符合国标要求。合同执行过程中，

附件 1

计划采购与供应物资清单

序号	物资名称	项目	规格型号	品牌	计量单位	暂定数量	设备供应单价(元)				暂定含税供应价	备注
							税前单价	税率	增值税	含税单价		
1	有机房病患梯	病患梯 DT-1 设备费	详见规格参数附件	日立	台	1	340600	13%	44278	384878	384878	(正式电梯质保年限 3 年)
2	有机房客梯	病患梯 DT-2 设备费	详见规格参数附件	日立	台	1	340600	13%	44278	384878	384878	
3	有机房病患梯	病患梯 DT-3 (无障碍电梯) 设备费	详见规格参数附件	日立	台	1	359700	13%	46761	406461	406461	
4	病患梯	病患梯 DT-4 (无障碍电梯) 设备费	详见规格参数附件	日立	台	1	359700	13%	46761	406461	406461	
5	有机房病患梯	病患梯 DT-5 设备费	详见规格参数附件	日立	台	1	352200	13%	45786	397986	397986	
6	有机房客梯	病患梯 DT-6 设备费	详见规格参数附件	日立	台	1	352200	13%	45786	397986	397986	
7	有机房医梯、餐梯	医梯、餐梯 DT-7 (消防电梯) 设备费	详见规格参数附件	日立	台	1	226700	13%	29471	256171	256171	
8	有机房客梯	医梯、餐梯 DT-8 (消防电梯) 设备费	详见规格参数附件	日立	台	1	226700	13%	29471	256171	256171	
9	有机房客梯	医梯、餐梯 DT-9 (消防电梯) 设备费	详见规格参数附件	日立	台	1	226700	13%	29471	256171	256171	
10	有机房污梯	污梯 DT-10 设备费	详见规格参数附件	日立	台	1	355400	13%	46202	401602	401602	

- 15 -

11	无机房餐梯	餐梯 DT-12 设备费	详见规格参数附件	日立	台	1	143900	13%	18707	162607	162607	
12	电梯空调	/	1p, 无水空调	/	台	11	6000	13%	780	6780	74580	
价税合计		3785952.00	暂定金额人民币大写:	叁佰柒拾捌万伍仟玖佰伍拾贰元整								

以上数量为暂定项目，最终以双方签字确认的采购结算单为准。

人民币：元

- 16 -

(本页无正文)

甲方（盖章）： 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电 话：	乙方（盖章）： 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电 话：
---	---

CSCC

116

技术参数及相关要求

龙岗区骨科医院二期电梯规格功能表

龙岗区骨科医院技术规格表						
楼栋	DT1`DT2	DT3`DT4	DT5`DT6	DT7`DT9	DT10	DT11
电梯型号	MCA1600-2S105 (单开门)	MCA1600-2S105 (单开门)	MCA1600-2S105 (单开门)	HGE-1050-C0105 (单开门)	MCA1600-2S105 (单开门)	LGE-1000-2S60 (单开门)
载重 (kg)	1600	1600	1600	1050	1600	1000
速度 (m/s)	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.00
电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
电梯台数	2	2	2	3	1	1
层/站/门	24/23/23	26/25/25	25/24/24	26/26/26	26/26/26	2/2/2
电梯停层	B2`22	B4`22	B3`22	B4`22	B4`22	12`13
电梯基站	1	1	1	1	1	1
控制方式	群控或并联	群控或并联	群控或并联	群控或并联	单控	单控
井道尺寸 (mm)	2400*3000	2400*3000	2400*3000	2400*2200	2400*3000	2400*2200
机房尺寸 (W*D*H) (mm)	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准
提升高度 (m)	99	106.2	106.2	106.2	106.2	8
顶层高度 (mm)	5800	5800	5800	5800	5800	3700
底坑深度 (mm)	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准
轿内净尺寸 (W*D*H) (mm)	1400*2400*2350	1400*2400*2350	1400*2400*2350	1600*1500*2350	1400*2400*2350	1350*1700*2200
开门尺寸 (W*H) (mm)	1200*2100	1200*2100	1200*2100	1100*2100	1200*2100	900*2100
对重安全钳	配置	不配置	不配置	不配置	不配置	配置
电梯装饰						
轿顶/吊顶	标准吊顶	标准吊顶	标准吊顶	标准吊顶	标准吊顶	标准吊顶
轿厢前壁、门灯横梁	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
轿门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
轿厢侧壁	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
轿厢后壁	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
地板	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC
预留装饰重量	50KG	50KG	50KG	50KG	50KG	50KG
扶手	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内指示器	操纵箱自带层显	操纵箱自带层显	操纵箱自带层显	操纵箱自带层显	操纵箱自带层显	操纵箱自带层显
操纵箱	厂家标配	厂家标配	厂家标配	厂家标配	厂家标配	厂家标配

电梯安装合同

工程名称: 龙岗区骨科医院二期工程施工总承包

甲 方: 中国建筑第八工程局有限公司

乙 方: 深圳市卓越电梯工程有限公司

1. 采购与供应

1.1 本合同价款（含增值税）暂定：（大写） 陆拾万柒仟零贰拾壹元整
（¥ 607021.00 元），其中安装不含税价款为 556900.00 元，增值税为 50121.00 元，
税率为 9 %最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则含税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量,乙方按附件 1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货并安装,最终以经甲方验收合格实际数量为准。

1.3 本合同所采购与供应物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

1.4 本合同所采购与供应物资的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

1.5 本合同所采购与供应物资的单价，指运抵本工程施工现场指定地点交货综合价，包括货物费、加工费、包装费、检测费（包括但不限于到场后的三方检测费用）、装卸费、运输费、现场倒运费，人工搬运费（由乙方自行协调，甲方只进行指定场地和材料验收工作）、税金、乙方合理的利润、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门缴纳的各项费用以及政策性文件所规定的各项应有费用等乙方履行本合同规定义务的全部价款与税费，除本合同第 1.6 条规定的因素外，不得因政府政策变动、市场环境改变、税率调整等而调整。

(1) 综合单价包干, 价格不可调整。

(2) 具体调价办法: /

2. 质量要求

2.1 乙方应在交货同时向甲方提供本合同所采购与供应物资制造商出具的书面质量证书。

2.2 本合同产品的安装应符合现行中华人民共和国国家标准 建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015，《电梯安装验收规范》GB/T10060-2011 及行业标准 _____，各项技术性能指标经本工程所在地具有相应检测资质的专业机构或单位检测中心检验必须符合国标要求。合同执行过程中，若出现新的国家标准，则以更新后的标准为准。

2.3 乙方的物资供应、安装与管理应符合国家有关环保法律、法规和甲方 ISO14000 环

(本页无正文)

甲方（盖章）： 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电 话：	 乙方（盖章）： 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电 话：
---	--

CSCC

120

附件 1

计划采购与供应物资清单

序号	物资名称	项目	规格型号	品牌	计量单位	暂定数量	设备安装单价(元)				暂定含税供应价	备注
							税前单价	税率	增值税	含税单价		
1	有机房病患梯	病患梯 DT-1 安装费	详见规格参数附件	日立	台	1	56700	9%	51030	61803	61803	(正式电梯质保年限 3 年)
2	有机房客梯	病患梯 DT-2 安装费	详见规格参数附件	日立	台	1	56700	9%	51030	61803	61803	
3	有机房病患梯	病患梯 DT-3 (无障碍电梯) 安装费	详见规格参数附件	日立	台	1	58700	9%	52830	63983	63983	
4	病患梯	病患梯 DT-4 (无障碍电梯) 安装费	详见规格参数附件	日立	台	1	58700	9%	52830	63983	63983	
5	有机房病患梯	病患梯 DT-5 安装费	详见规格参数附件	日立	台	1	57900	9%	52110	63111	63111	
6	有机房客梯	病患梯 DT-6 安装费	详见规格参数附件	日立	台	1	57900	9%	52110	63111	63111	
7	有机房医梯、餐梯	医梯、餐梯 DT-7 (消防电梯) 安装费	详见规格参数附件	日立	台	1	50000	9%	45000	54500	54500	
8	有机房客梯	医梯、餐梯 DT-8 (消防电梯) 安装费	详见规格参数附件	日立	台	1	50000	9%	45000	54500	54500	
9	有机房客梯	医梯、餐梯 DT-9 (消防电梯) 安装费	详见规格参数附件	日立	台	1	50000	9%	45000	54500	54500	
10	有机房污梯	污梯 DT-10 安装费	详见规格参数附件	日立	台	1	56700	9%	51030	61803	61803	

- 17 -

11	无机房餐梯	餐梯 DT-11 安装费	详见规格参数附件	日立	台	1	36000	9%	3240	39240	39240	
价税合计		607021.00	暂定金额人民币大写:	陆拾万柒仟零贰拾壹元整								

以上数量为暂定项目, 最终以双方签字确认的采购结算单为准。

人民币: 元

AI识图

- 18 -

附件十二、截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目

(MCCHN-FD-PS-2021)

建设工程施工专业分包合同

工程名称：截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设

项目施工总承包工程

承包人合同编号：FCCKFGJ22006

分包人合同编号：GCGS-FZ2023-034-007

发包人：中建宏达建筑有限公司

承包人：中冶华南建设工程有限公司

分包人：深圳市卓越电梯工程有限公司

2023年11月

中冶华南建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：中建宏达建设有限公司
承包人：中冶华南建设工程有限公司
分包人：深圳市卓越电梯工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人就承包人在本项目截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程中截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目电梯设备采购分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称：截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目电梯设备采购工程。
3. 分包工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧。
4. 分包工程承包范围：截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目电梯设备采购工程，乙方根据甲方要求做好相关项目的电梯设备供应工作并运送至甲方项目工地指定的位置，并包括所有相关的措施内容，上述所有内容须参照图纸、规范、招标人安全文明施工要求、宝安区政府管理条规、法律法规等要求，包含但不限于完成明确的全部工作内容，设备费、安装费、税费、运输费、36个月质保12个月维保、管理费、利润、风险费，以及其他运抵至采购人指定交货地点的一切费用，运输费用、卸货费均由分包人负责。

详见《工程量清单》（附件23）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开始日期：2023年11月20日。

计划完工日期：2024年06月30日。

工期总日历天数为：224天。以上工期总日历天数为包含春节等全部法定节假日；总日历天数为根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。实际开工日期以承包人开工通知为准。分包人的工程节点进度需满足承包人现场要求。施工过程中，承包人对某些工程节点进度作出具体要求或调整时，分包人须按工程承包人指令积极配合，确保节点进度达到要求，否则视为违约。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，同时满足业主或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。

特殊质量标准和要求：

1. 进场的电梯设备必须符合国家标准和行业标准及甲方提出的要求，当以上标准不一致时，以标准较高者为准。电梯设备质量及安装必须符合国家标准《电梯制造与安装安全规范》（GB/T 7588.1-2020），并确保获得深圳市建设工程优质奖。分包人向承包人承诺按照本合同约定及国家、工程所在地相关质量规范标准等进行施工，并确保通过发包人、承包人组织的验收，质量奖罚措施详见本合同专用条款。

2. 电梯品牌型号：日立HGE、CA系列。

3. 其他特殊要求：详见合同专用条款。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）贰佰柒拾柒万零捌佰捌拾元整（¥2770880.00元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）贰佰肆拾伍万贰仟壹佰零陆元贰角壹分（¥2452106.21元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：13%，增值税税额为318773.79元。若遇到国家税务税率政

(此页为签字页，无正文)

承包人：中冶华南建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福

瑞路1号立新湖创意园2号楼125

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：

电话：0755-83257979

传真：0755-83257979

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003400003739

分包人：深圳市卓越电梯工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5FARR65P

地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路

1221号天成大厦106

邮政编码：518110

法定代表人：曹锋

委托代理人：

电话：18818580128

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳大浪支行

账号：7718 7119 7617

截流河安置房项目电梯设备采购工程工程量清单

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定 工程量	税率	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	包含工作内容	计算规则
1	交流电梯	1.名称:消防电梯(1号楼) 2.类别:曳引与强制驱动电梯 3.额定载重量:1050kg 4.额定速度:2m/s 5.轿厢净尺寸:1600mm*1500mm(最终以深化图为准) 6.要求:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 7.地下室增加费 8.停靠站数:36层	部	1	13%	346902.66	346902.66	392000.00	392000.00	包含但不限于: 1.本体安装 2.电梯电气安装、调试 3.辅助项目安装 4.单机试运行及调试 5.补刷(喷)油漆	按其到场验收数量以“部”
2	交流电梯	1.名称:客用电梯(1号楼) 2.类别:曳引与强制驱动电梯 3.额定载重量:1050kg 4.额定速度:2m/s 5.轿厢净尺寸:1600mm*1500mm(最终以深化图为准) 6.要求:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 7.地下室增加费 8.停靠站数:36层	部	1	13%	346902.66	346902.66	392000.00	392000.00	包含但不限于: 1.本体安装 2.电梯电气安装、调试 3.辅助项目安装 4.单机试运行及调试 5.补刷(喷)油漆	按其到场验收数量以“部”
3	交流电梯	1.名称:消防电梯(2号楼) 2.类别:曳引与强制驱动电梯 3.额定载重量:1050kg 4.额定速度:2m/s 5.轿厢净尺寸:1600mm*1500mm(最终以深化图为准) 6.要求:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 7.地下室增加费 8.停靠站数:36层	部	1	13%	346902.66	346902.66	392000.00	392000.00	包含但不限于: 1.本体安装 2.电梯电气安装、调试 3.辅助项目安装 4.单机试运行及调试 5.补刷(喷)油漆	按其到场验收数量以“部”
4	交流电梯	1.名称:客用电梯(2号楼) 2.类别:曳引与强制驱动电梯 3.额定载重量:1050kg 4.额定速度:2m/s 5.轿厢净尺寸:1600mm*1500mm(最终以深化图为准) 6.要求:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 7.地下室增加费 8.停靠站数:35层	部	2	13%	346902.66	693805.31	392000.00	784000.00	包含但不限于: 1.本体安装 2.电梯电气安装、调试 3.辅助项目安装 4.单机试运行及调试 5.补刷(喷)油漆	按其到场验收数量以“部”

截流河安置房项目电梯设备采购工程工程量清单

工程名称：截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定 工程量	税率	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	含税单价 (元)	含税合价 (元)	包含工作内容	计算规则
5	交流电梯	1.名称：裙楼医用电梯S-DT2(兼无障碍梯) 2.类别：曳引与强制驱动电梯 3.额定载重量：1350kg 4.额定速度：1.5m/s 5.轿厢净尺寸：1900mm*1600mm（最终以深化图为准） 6.要求：满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 7.地下室增加费 8.停靠站数：5层	部	1	13%	210619.47	210619.47	238000.00	238000.00	包含但不限于： 1.本体安装 2.电梯电气安装、调试 3.辅助项目安装 4.单机试运行及调试 5.补刷(喷)油漆	按其到场验收数量以“部”
6	交流电梯	1.名称：裙楼观光电梯S-DT3 2.类别：曳引与强制驱动电梯 3.额定载重量：1600kg 4.额定速度：1.5m/s 5.轿厢净尺寸：1700mm*2000mm（最终以深化图为准） 6.要求：满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 7.地下室增加费 8.停靠站数：3层	部	1	13%	329203.54	329203.54	372000.00	372000.00	包含但不限于： 1.本体安装 2.电梯电气安装、调试 3.辅助项目安装 4.单机试运行及调试 5.补刷(喷)油漆	按其到场验收数量以“部”
7	交流电梯	1.名称：裙楼客用电梯S-DT1 2.类别：曳引与强制驱动电梯 3.额定载重量：1000kg 4.额定速度：1.5m/s 5.轿厢净尺寸：1600mm*1500mm（最终以深化图为准） 6.要求：满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 7.地下室增加费 8.停靠站数：5层	部	1	13%	177769.91	177769.91	200880.00	200880.00	包含但不限于： 1.本体安装 2.电梯电气安装、调试 3.辅助项目安装 4.单机试运行及调试 5.补刷(喷)油漆	按其到场验收数量以“部”
	合计			8		2452106.21	2452106.21		2770880.00		

备注：1、以上单价包工包料，全部材料费、运费、人员进场、施工措施、冬雨季施工、安全文明施工措施、综合保险、机械进出场、施工所用附属设施、材料的一次倒运、36个月质保费等全部费用均包含在内，所有人工费、材料费、机械费、管理费、综合保险费、城镇保险费、劳保统筹费、国家规定的税费（出具增值税专用发票，税率13%）、必须附加费、安全监督费、利润等以及并不局限于以上内容的各种费用和合理明示或暗示的所有的一般风险、责任和义务等。
2、本报价包含深化设计、出图及由深化设计产生的一切费用（如点位修正、设计变更等）。

甲方：中始华南建设工程有限公司（公章）

乙方：深圳市卓越电梯工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

签订日期：2023年11月20日

签订日期：2023年11月20日

签订地点：深圳市南山区

签订地点：深圳市南山区

附件 22: 技术参数规格

电梯序号（编号）		1#-KDT（兼 无障碍梯）	1#-XDT1（兼 消防梯）	2#-DT1（客梯）、 2#-DT2（客梯）	2#-DT3（兼 无障碍梯）	裙楼 S-DT1
主要参数	电梯型号	HGE		HGE		LCA
	额定载重（kg）	1050		1050		1000
	额定速度（m/s）	2.0		2.0		1.5
	层/站/门	36/35/35	36/36/36	36/35/35	36/36/36	5/5/5
	台数（台）	2 并联		3（群控）		1（单控）
驱动方式	微机控制交流变频调压调速 VVVF					
电源	动力电源：单相三线、交流 220V、50Hz；照明电源：单相交流 220V、50Hz					
电梯井道	井道平面尺寸（宽×深 mm）	2200*2200		2200*2200		2300 *2400
	底坑深度（mm）	1900		1900		1600
	顶层高度（mm）	5300		5300		4500
	提升高度（m）	110		110		18.5
机房	机房尺寸（宽×深×高 mm）	2200*2200*2500		2200*2200*2500		无
轿厢尺寸及 装饰	轿厢内尺寸（宽×深 mm）	1600*1500		1600*1500		1600*1500
	轿厢高度（mm）	2400		2400		2400
	轿厢装饰	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢
	轿顶（或吊顶）装饰	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢
	轿厢地板装饰	PVC 地板		PVC 地板		PVC 地板
	预留最大装饰重量（kg）	50kg		50kg		50kg
开门及 装饰	开门方向	中分		中分		中分
	开门尺寸（宽×高 mm）	900*2100		900*2100		900*2100
	轿门装饰	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢
	层门装饰（首层）	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢
	层门装饰（其余层）	喷涂钢板		喷涂钢板		喷涂钢板
	门套型式及装饰（首层）	小门套、发纹不锈钢		小门套、发纹不锈钢		小门套、发纹不 锈钢
	门套型式及装饰（其余层）	小门套、喷涂钢板		小门套、喷涂钢板		小门套、喷涂钢板
层站显示	操纵箱型号	日立标配				
	召唤箱型号	日立标配				
	服务楼层	-3~33		-3~33		-3~2
	基站	1		1		1
电梯基本功能	1. 安全接触器触点检测保护；2. 按钮控制；3. 报警按钮；4. 变频器多重保护；5. 层楼位置信号的自动修正；6. 超速保护；7. 超载保护；8. 磁角度自学习功能；9. 错相保护；10. 层楼显示器；11. 电梯自救运行；12. 反向时自动消指令；13. 防溜车保护；14. 防门锁短接；15. 防终端越程保护；16. 故障历史记录；17. 故障显示；18. 故障重开门；19. 关门按钮提前关门；20. 换站停靠；21. 火灾应急返回；22. 集选控制；23. 检修操作；24. 井道层楼数据自学习；25. 自动门；26. 轿厢意外移动保护；27. 开门按钮开门；28. 开锁区域外不能开门保护；29. 楼层滚动显示；30. 满载直驶；31. 门受阻保护；32. 内部通话装置/对讲系统；33. 逆向运行保护；34. 启动补偿；35. 欠相保护；36. 欠压保护；37. 停电照明功能；38. 误指令消除；39. 闲时节能；40. 消防信号反馈；41. 消防员服务；42. 永磁同步变频门机；43. 运行超时保护；44. 运行次数计数器；45. 再平层/微动平层（提升高度>60 米）；46. 驻停/退出运行。					
内部通话装置（分线制）：	控制柜到监控室的电缆、线槽等相关物料及敷设由甲方自理，控制柜到监控室的最远走线距离应小于 2000 米，其他布线要求详见《土建布置图》中的“建筑及布线要求”					

电梯序号 (编号)		裙楼 S-DT2(兼无障碍梯)	裙楼 S-DT3
主要参数	电梯型号	LCA(贯通门)	CA 系列(贯通门 4 面观光)
	额定载重 (kg)	1350	1600
	额定速度 (m/s)	1.5	1.5
	层/站/门	5/5/5	3/3/3
	台数 (台)	1(单控)	1(单控) 配置对重安全钳
驱动方式	微机控制交流变频调压调速 VVVF		
电源	动力电源: 单相三线、交流 220V、50Hz; 照明电源: 单相交流 220V、50Hz		
电梯井道	井道平面尺寸(宽×深 mm)	3400×2100	2800×2600
	底坑深度 (mm)	1500	1500
	顶层高度 (mm)	5100	4500
	提升高度 (m)	18.5	9.5
机房	机房尺寸(宽×深×高 mm)	无	无
轿厢尺寸及装饰	轿厢内尺寸 (宽×深 mm)	1900*1600 (最终以深化图为准)	1700*2000 (最终以深化图为准)
	轿厢高度 (mm)	2400	2400
	轿厢装饰	发纹不锈钢	前壁发纹不锈钢 (侧后壁为观光玻璃)
	轿顶 (或吊顶) 装饰	发纹不锈钢	发纹不锈钢
	轿厢地板装饰	PVC 地板	PVC 地板
	预留最大装饰重量 (kg)	50kg	50kg
开门及装饰	开门方向	中分	中分
	开门尺寸 (宽×高 mm)	1100*2100	1100*2100
	轿门装饰	发纹不锈钢	观光玻璃
	层门装饰 (首层)	发纹不锈钢	观光玻璃
	层门装饰 (其余层)	喷涂钢板	观光玻璃
	门套型式及装饰 (首层)	小门套、发纹不锈钢	小门套、发纹不锈钢
	门套型式及装饰 (其余层)	小门套、喷涂钢板	小门套、喷涂钢板
层站显示	操纵箱型号	日立标配	
	召唤箱型号	日立标配	
	服务楼层	-3~2	1~3
	基站	1	1
电梯基本功能	1. 安全接触器触点检测保护; 2. 按钮控制; 3. 报警按钮; 4. 变频器多重保护; 5. 层楼位置信号的自动修正; 6. 超速保护; 7. 超载保护; 8. 磁角度自学习功能; 9. 错相保护; 10. 层楼显示器; 11. 电梯自救运行; 12. 反向时自动消指令; 13. 防溜车保护; 14. 防门锁短接; 15. 防终端越程保护; 16. 故障历史记录; 17. 故障显示; 18. 故障重开门; 19. 关门按钮提前关门; 20. 换站停靠; 21. 火灾应急返回; 22. 集选控制; 23. 检修操作; 24. 井道层楼数据自学习; 25. 自动门; 26. 轿厢意外移动保护; 27. 开门按钮开门; 28. 开锁区域外不能开门保护; 29. 楼层滚动显示; 30. 满载直驶; 31. 门受阻保护; 32. 内部通话装置/对讲系统; 33. 逆向运行保护; 34. 启动补偿; 35. 欠相保护; 36. 欠压保护; 37. 停电照明功能; 38. 误指令消除; 39. 闲时省电; 40. 消防信号反馈; 41. 消防员服务; 42. 永磁同步变频门机; 43. 运行超时保护; 44. 运行次数计数器; 45. 再平层/微动平层 (提升高度>60 米); 46. 驻停/退出运行。		
内部通话装置 (分线制):	控制柜到监控室的电缆、线槽等相关物料及敷设由甲方自理, 控制柜到监控室的最远走线距离应小于 2000 米, 其他布线要求详见《土建布置图》中的“建筑及布线要求”		

附件十三、捷佳伟创半导体工艺装备产业园

电梯设备买卖合同

项目名称：捷佳伟创半导体工艺装备产业园电梯供货工程项目

项目地点：深圳市坪山区金辉路与锦绣东路交汇处西北角

甲方：深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司

乙方：深圳市卓越电梯工程有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦

甲方 乙方
 名称: 深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司 名称: 深圳市卓越电梯工程有限公司
 地址: 深圳市坪山区金牛东路 62 号 地址: 深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦 106
 开户银行: 开户银行: 中国银行深圳分行大浪支行
 银行帐号: 银行帐号: 7718 7119 7617
 联系人姓名: 联系人姓名: 胡青全
 联系方式: 联系方式: 13510565903

鉴于甲方意欲购买且乙方意欲销售以下设备, 经甲乙双方协商一致, 双方在下述日期签订本合同并遵照执行:

1、设备名称、型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件二]

1.1

部位	电梯编号	原产地	品牌	型号与规格	设备单价 (元)	数量 (套)	合计 (元)
一栋 厂房	厂房客梯 1-DT11	广州	日立	HGP-1600-C0120		1	
	厂房客梯 1-DT10	广州	日立	HGP-1600-C0120		1	
	厂房客梯 1-DT09	广州	日立	HGP-1600-C0120		1	
	厂房客梯 1-DT08	广州	日立	HGP-1600-C0120		1	
	参观梯 1-DT04	广州	日立	HGP-1350-C0120		1	
二栋 宿舍楼	宿舍梯 2-DT01	广州	日立	HGP-1350-C0120		1	
	宿舍梯 2-DT02	广州	日立	HGP-1350-C0120		1	
	宿舍梯 2-DT03	广州	日立	HGP-1350-C0120		1	
	宿舍梯 2-DT04	广州	日立	HGP-1350-C0120		1	
	餐厅梯 2-DT05	广州	日立	LCA-1150-C060		1	
客梯总价						10	2495800.00
一栋 厂房	智能物流梯 1-DT01	佛山	菱王	LTHX/6T、速度 1.0m/s、层站 7/7/7		1	
	智能物流梯 1-DT07	佛山	菱王	LTHX/6T、速度 1.0m/s、层站 7/7/7		1	
	货梯 1-DT02	佛山	菱王	LTHX/8T、速度 1.0m/s、层站 8/8/8		1	
	货梯 1-DT06	佛山	菱王	LTHX/8T、速度 1.0m/s、层站 10/10/10		1	
	货梯 1-DT05	佛山	菱王	LTHX/5T、速度 1.0m/s、层站 7/7/7		1	
	货梯 1-DT03	佛山	菱王	LTHX/5T、速度 1.0m/s、层站 9/9/9		1	
货梯总价						6	2587600
合同总价		人民币 (大写) 伍佰零捌万叁仟肆佰元整 (¥: 5083400.00)					

9.1 安装质量的保修期为电梯安装完毕经甲方验收合格且特种设备安全监督检验部门检测合格，并取得合格证书之日起 36 个月。保修期内由乙方承担因安装质量问题产生故障的免费保修服务，36 个月保修期内含第三年电梯年检费用。

9.2 在免费保修服务期内，乙方将每月对电梯作二次维护保养和质量跟踪回访服务。

9.3 由于不可抗力造成的电梯故障不属于保修范围，经甲乙双方确认后，乙方提供有偿服务，按最优惠之价格收取费用。

9.4 在质保期内必须有相应的维修服务人员配备，以处理所有的维修服务，需提供 24 小时服务，如发生困人等紧急情况，维修人员需要接到维修电话后 30 分钟内赶到现场，无论任何维修工作，乙方不及时维修，无法在双方约定时间内完成修复的，甲方或物业公司还有权直接组织具备资质的单位进行维修，由此产生的费用由乙方承担，且乙方应无条件对发生费用给予确认，该费用直接从保修金中扣除。

9.5 乙方应向甲方提供易损件的清单和价格，如甲方选择乙方提供终身有偿维护，双方另行签订协议补充。

10、合同附件

附件一：功能表

附件二：技术参数规格表

附件三：产品主要部件配置表

甲方盖章：深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司

代表人（签字）

盖章日期：2024 年 7 月 8 日



乙方盖章：深圳市卓越电梯工程有限公司

代表人（签字）

盖章日期：2024 年 7 月 10 日



电梯安装合同

项目名称： 捷佳伟创半导体工艺装备产业园电梯安装工程项目

项目地点： 深圳市坪山区金辉路与锦绣东路交汇处西北角

甲 方： 深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司

乙 方： 深圳市卓越电梯工程有限公司

地 址： 深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦

阶段	安装施工中的责任	甲方	乙方
竣工	工程竣工后，向甲方移交通过国家和地方检测部门以及乙方内检的优质设备和相关的证书随机文件和设备安全准运证。		✓
	提供优质的售后服务和24小时热线服务与设备咨询长期的技术支持和运行维保服务。		✓
其他	验收费		✓

委托方（甲方）	安装方（乙方）
名称：深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司	名称：深圳市卓越电梯工程有限公司（盖章）
代表人（签字）：  2024.7.8	代表人（签字）： 
地址：	地址：深圳市龙华区观澜街道观光路天成大厦106
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司深圳大浪支行
银行帐号：	银行帐号：7718 7119 7617
联系人姓名：	联系人姓名：胡青全
联系方式：	联系方式：13510565903
盖章日期：2024年 月 日	盖章日期：2024年 7 月 10 日

附件十四、罗湖区妇幼保健院扩建工程

合同编号：三公司 11202507303001

罗湖区妇幼保健院改扩建工程—施工总承包工程项目电梯工程专业分包合同

承包人（全称）：中建三局第三建设投资（广东）有限公司

分包人（全称）：深圳市卓越电梯工程有限公司

签订时间：2025 年 3 月 27 日

签订地点：武汉市洪山区

最低标准要求的暂定工期，具体工期安排根据进场后总包单位与建设单位确认后的工期为准，违约金计算方式不变，分包单位须充分考虑建设单位压缩总包单位暂定工期的风险，满足总体工期要求，并不得以此为理由索赔工期及费用。

四、质量标准

1、质量目标及要求：本工程应达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。确保总包单位获得工程创优目标：广东省建设工程优质结构奖。工程创优拔高目标：广东省优质工程奖。本工程创优目标为广东省建设工程优质结构奖，依照《罗湖区2018年绿色建筑发展规划和实施方案》罗住建〔2018〕152号达到绿色建筑国家二星标准或深圳经济特区《绿色建筑评价规范》金级以上。满足不同业主第三方评估和交付评估要求。若本项目最终未获得广东省建设工程优质结构奖，则承包人支付 200 万违约金。

2、安全文明目标及要求：深圳市安全文明双优工地、广东省安全文明工地。

五、合同价款

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万贰仟陆佰陆拾伍元壹角陆分
（¥ 13332665.16 元）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用条款；
- （2）通用条款；
- （3）合同附件；
- （4）图纸；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）双方确认书面签证单。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同一式陆份，双方各执叁份，经双方签署后生效。

特别提示：项目部及项目部相关人员、分支机构不得对外签约，所有具有

序号	清单名称	项目特征及工作内容	分包方式	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中：安装单价/元	其中：设备运输单价/元	不含增值税合价/元	备注
		新建电梯								
1	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: BT-03 (3) 电梯用途: 病床梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: -1~11 (7) 停站数: 13 (8) 机房层高: 3m (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2450*3250 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 53.4m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	404840.25	58481.55	346358.7	404840.25	
2	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: BT-04 (3) 电梯用途: 病床梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: -1~11 (7) 停站数: 13 (8) 机房层高: 3m (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2450*3250 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 53.4m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	404840.25	58481.55	346358.7	404840.25	

8

序号	清单名称	项目特征及工作内容	分包方式	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中：安装单价/元	其中：设备运输单价/元	不含增值税合价/元	备注
3	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: XT-01 (3) 电梯用途: 污梯/消防梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: -1~11 (7) 停站数: 13 (8) 机房层高: 3m (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2450*3200 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 53.4m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	404840.25	58481.55	346358.7	404840.25	
4	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: BT-05 (3) 电梯用途: 病床梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: -4~22 (7) 停站数: 27 (8) 机房层高: 3m (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2500*3150 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 114m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	555483.58	97355.34	458128.24	555483.58	

9

序号	清单名称	项目特征及工作内容	分包方式	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中：安装单价/元	其中：设备运输单价/元	不含增值税合价/元	备注
5	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: BT-06 (3) 电梯用途: 病床梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: -4~22 (7) 停站数: 27 (8) 机房层高: 3m (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2500*3150 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 114m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	555483.58	97355.34	458128.24	555483.58	
6	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: BT-07 (3) 电梯用途: 病床梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: -4~22 (7) 停站数: 27 (8) 机房层高: 3m (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2500*3150 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 114m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	555483.58	97355.34	458128.24	555483.58	

10.

序号	清单名称	项目特征及工作内容	分包方式	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中：安装单价/元	其中：设备运输单价/元	不含增值税合价/元	备注
7	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: BT-08 (3) 电梯用途: 病床梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: -4~22 (7) 停站数: 27 (8) 机房层高: 3m (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2500*3150 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 114m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	555483.58	97355.34	458128.24	555483.58	
8	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: BT-09 (3) 电梯用途: 病床梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: -4~22 (7) 停站数: 27 (8) 机房层高: 3m (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2500*3150 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 114m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	555483.58	97355.34	458128.24	555483.58	

11.

序号	清单名称	项目特征及工作内容	分包方式	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中：安装单价/元	其中：设备运输单价/元	不含增值税合价/元	备注
9	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: BT-10 (3) 电梯用途: 病床梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: ~4~22 (7) 停站数: 27 (8) 机房层高: 3m (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2500*3150 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 114m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	555483.58	97355.34	458128.24	555483.58	
10	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: BT-11 (3) 电梯用途: 病床梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: ~4~22 (7) 停站数: 27 (8) 机房层高: 3m (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2500*3150 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 114m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	555483.58	97355.34	458128.24	555483.58	

12

序号	清单名称	项目特征及工作内容	分包方式	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中：安装单价/元	其中：设备运输单价/元	不含增值税合价/元	备注
11	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: BT-12 (3) 电梯用途: 病床梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: ~4~22 (7) 停站数: 27 (8) 机房层高: 3m (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2500*3150 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 114m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	555483.58	97355.34	458128.24	555483.58	
12	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: BT-13 (3) 电梯用途: 医护梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: ~4~22 (7) 停站数: 27 (8) 机房层高: 3m (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2500*3150 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 114m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	555483.58	97355.34	458128.24	555483.58	

13

序号	清单名称	项目特征及工作内容	分包方式	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中：安装单价/元	其中：设备运输单价/元	不含增值税合价/元	备注
13	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: BT-14 (3) 电梯用途: 医护梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: -4~22 (7) 停站数: 27 (8) 机房层高: 3m (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2500*3150 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 114m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	555483.58	97355.34	458128.24	555483.58	
14	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: BT-15 (3) 电梯用途: 医护梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: -4~22 (7) 停站数: 27 (8) 机房层高: 3m (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2500*3150 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 114m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	555483.58	97355.34	458128.24	555483.58	

14

序号	清单名称	项目特征及工作内容	分包方式	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中：安装单价/元	其中：设备运输单价/元	不含增值税合价/元	备注
15	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: BT-16 (3) 电梯用途: 病床梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: GF~5 (7) 停站数: 6 (8) 机房层高: 无机房 (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2500*3200 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 23.7m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	329909.83	40881.55	289028.28	329909.83	
16	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: BT-17 (3) 电梯用途: 病床梯 (4) 速度 (m/s): 2.5 (5) 载重 (kg): 2000 (6) 停站楼层: GF~5 (7) 停站数: 6 (8) 机房层高: 无机房 (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 2500*3200 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 1600*2400 (11) 提升高度 (m): 23.7m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	329909.83	40881.55	289028.28	329909.83	

15

序号	清单名称	项目特征及工作内容	分包方式	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中：安装单价/元	其中：设备运输单价/元	不含增值税合价/元	备注
17	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运安装调试等一切相关费用】 (2)电梯编号:BT-18 (3)电梯用途:病床梯 (4)速度(m/s):2.5 (5)载重(kg):2000 (6)停站楼层:GF~5 (7)停站数:6 (8)机房层高:无机房 (9)梯井净尺寸宽*深(mm):2500*3200 (10)轿厢尺寸宽*深(mm):1600*2400 (11)提升高度(m):23.7m (12)设备安装、调试 (13)满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	329909.83	40881.55	289028.28	329909.83	
18	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运安装调试等一切相关费用】 (2)电梯编号:XT-02 (3)电梯用途:医护梯/消防梯 (4)速度(m/s):2.5 (5)载重(kg):2000 (6)停站楼层:-4~22 (7)停站数:27 (8)机房层高:3m (9)梯井净尺寸宽*深(mm):2500*3150 (10)轿厢尺寸宽*深(mm):1600*2400 (11)提升高度(m):114m (12)设备安装、调试 (13)满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	555483.58	97355.34	458128.24	555483.58	

16

序号	清单名称	项目特征及工作内容	分包方式	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中：安装单价/元	其中：设备运输单价/元	不含增值税合价/元	备注
19	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运安装调试等一切相关费用】 (2)电梯编号:XT-03 (3)电梯用途:污梯/消防梯 (4)速度(m/s):2.5 (5)载重(kg):2000 (6)停站楼层:-4~22 (7)停站数:27 (8)机房层高:3m (9)梯井净尺寸宽*深(mm):2700*3200 (10)轿厢尺寸宽*深(mm):1600*2400 (11)提升高度(m):114m (12)设备安装、调试 (13)满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	555483.58	97355.34	458128.24	555483.58	
20	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运安装调试等一切相关费用】 (2)电梯编号:HT-01 (3)电梯用途:标本梯 (4)速度(m/s):2.5 (5)载重(kg):630 (6)停站楼层:5~6 (7)停站数:2 (8)机房层高:无机房 (9)梯井净尺寸宽*深(mm):1600*1600 (10)轿厢尺寸宽*深(mm):1100*920 (11)提升高度(m):5.1m (12)设备安装、调试 (13)满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	220962.12	25759.22	195202.9	220962.12	

17

序号	清单名称	项目特征及工作内容	分包方式	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中：安装单价/元	其中：设备运输单价/元	不含增值税合价/元	备注
21	交流电梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 电梯编号: HT-02 (3) 电梯用途: 送血梯 (4) 速度 (m/s): 1.0 (5) 载重 (kg): 320 (6) 停站楼层: 5~6 (7) 停站数: 2 (8) 机房层高: 无机房 (9) 梯井净尺寸宽*深 (mm): 1600*1400 (10) 轿厢尺寸宽*深 (mm): 900*1000 (11) 提升高度 (m): 5.1m (12) 设备安装、调试 (13) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	220962.12	25759.22	195202.9	220962.12	
22	自动扶梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 扶梯编号: FT-1 (3) 类型: 自动扶梯 (4) 倾斜角度: 30° (5) 梯级宽度: 1000 (6) 提升高 (mm): 5100 (7) 平梯级数: 3 (8) 水平投影 (mm): 13100 (9) 额定速度 (m/s): 0.5 (10) 输送能力 (人/小时): 6000 (11) 设备安装、调试 (12) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	2	189576.48	24360.19	165216.29	379152.96	

18

序号	清单名称	项目特征及工作内容	分包方式	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中：安装单价/元	其中：设备运输单价/元	不含增值税合价/元	备注
23	自动扶梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 扶梯编号: FT-2 (3) 类型: 自动扶梯 (4) 倾斜角度: 30° (5) 梯级宽度: 1000 (6) 提升高 (mm): 5100 (7) 平梯级数: 3 (8) 水平投影 (mm): 13100 (9) 额定速度 (m/s): 0.5 (10) 输送能力 (人/小时): 6000 (11) 设备安装、调试 (12) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	2	189576.48	25599.03	163977.45	379152.96	
24	自动扶梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 扶梯编号: FT-3 (3) 类型: 自动扶梯 (4) 倾斜角度: 30° (5) 梯级宽度: 1000 (6) 提升高 (mm): 5100 (7) 平梯级数: 3 (8) 水平投影 (mm): 13100 (9) 额定速度 (m/s): 0.5 (10) 输送能力 (人/小时): 6000 (11) 设备安装、调试 (12) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	2	189576.48	24360.19	165216.29	379152.96	

19

序号	清单名称	项目特征及工作内容	分包方式	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中：安装单价/元	其中：设备运输单价/元	不含增值税合价/元	备注
25	自动扶梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 扶梯编号: FT-4 (3) 类型: 自动扶梯 (4) 倾斜角度: 30° (5) 梯级宽度: 1000 (6) 提升高 (mm): 4500 (7) 平梯级数: 3 (8) 水平投影 (mm): 11900 (9) 额定速度 (m/s): 0.5 (10) 输送能力 (人/小时): 6000 (11) 设备安装、调试 (12) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	2	176239.86	21797.09	154442.77	352479.72	
26	自动扶梯	(1)【全费用单价，含税含运含安装调试等一切相关费用】 (2) 扶梯编号: FT-5 (3) 类型: 自动扶梯 (4) 倾斜角度: 30° (5) 梯级宽度: 1000 (6) 提升高 (mm): 4500 (7) 平梯级数: 3 (8) 水平投影 (mm): 11900 (9) 额定速度 (m/s): 0.5 (10) 输送能力 (人/小时): 6000 (11) 设备安装、调试 (12) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	2	176239.86	21797.09	154442.77	352479.72	
		拆除电梯								

20

序号	清单名称	项目特征及工作内容	分包方式	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中：安装单价/元	其中：设备运输单价/元	不含增值税合价/元	备注
27	交流电梯拆除	(1)名称: 电梯拆除【全费用单价】 (2) 设备编号: X0-B-1600/1 (3) 内部编号: 1#、2#、3# (4) 层数: 13 (5) 站数: 13 (6) 提升速度: 1.5m/s (7) 含拆除的电梯搬运、装车等一切相关工作 (8) 拆除后残值由使用单位自行处理 (9) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	3	24413.42	24413.42	0	73240.26	
28	自动扶梯拆除	(1)名称: 电梯拆除【全费用单价】 (2) 型号: STAR-L-B1000 (3) 编号: 1#、2# (4) 倾角: 35° (5) 提升高度: 5.1m (6) 运行速度: 0.5m/s (7) 梯级宽度: 1000 (8) 含拆除的电梯搬运、装车等一切相关工作 (8) 拆除后残值由使用单位自行处理 (9) 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	2	15962.62	15962.62	0	31925.24	

21

序号	清单名称	项目特征及工作内容	分包方式	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价/元	其中：安装单价/元	其中：设备运输单价/元	不含增值税合价/元	备注
29	自动扶梯拆除	(1)名称: 电梯拆除【全费用单价】 (2)型号: STAR-L-B1000 (3)编号: 3#、4#、5#、6# (4)倾角: 35° (5)提升高度: 4.5m (6)运行速度: 0.5m/s (7)梯级宽度: 1000 (8)含拆除的电梯搬运、装车等一切相关工作 (9)拆除后残值由使用单位自行处理 (9)满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	4	15962.62	15962.62	0	63850.48	
		维修电梯								
30	交流电梯	(1)维修原有电梯 (2)电梯编号: BT-01 (3)需满足使用单位维修需求 (4)含维修电梯及维修后电梯调试等一切相关费用 (5)满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	52582.75	36582.65	16000.1	52582.75	
31	交流电梯	(1)维修原有电梯 (2)电梯编号: BT-02 (3)需满足使用单位维修需求 (4)含维修电梯及维修后电梯调试等一切相关费用 (5)满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	包工包料包机械	部	1	52582.75	36582.65	16000.1	52582.75	
		不含税合价							11984060.82	
		税金合计: 设备安装税率 3%, 设备采购税率 13%							1348604.34	
		含税合价							13332665.16	

实质权利义务性质的合同文件均需加盖甲方单位合同专用章，否则甲方不予认可，亦不承担任何责任。



附件十五、龙岗区第三人民医院门诊楼增加电梯改造工程

深圳市卓越电梯工程有限公司 销售安装合同

合同编号: ZYDT202103021

需方(以下简称“甲方”): 深圳市建安置业工程有限公司

供方(以下简称“乙方”): 深圳市卓越电梯工程有限公司

签订地点: 深圳 签订日期: 2021年3月21日

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定,经甲、乙双方协商,就苏州德奥品牌电梯,签订本合同并按以下约定由双方分别履行。

本合同填写时要规范,字体要端正、清楚。对涂改或补充内容必须要由对方当场在涂改处或补充内容处压指模或盖章确认。否则本协议的涂改内容或补充内容无效。

一、电梯名称、型号、规格:

技术参数详见附件一。

二、价格:

货币单位(RMB 元)

序号	型号	载重量	速度	层/站/门	设备价	安装调试价	数量	合计
1	DPN35 无机房电梯	1050KG	1.75m/s	9/9/9	230000.00	40000.00	2	540000.00
总计(RMB): 大写: <u>伍拾肆万元整</u> ￥: <u>540000.00元</u>								

备注: 以上价格含税费13%、全套设备费、安装费、装卸吊车费、脚手架与调试费、保险费、验收后的36个月质保维修费。

三、质量保证:

1. 供方产品根据国家标准“GB7588-2003”《电梯制造与安装安全规范》、“GB10058-97”《电梯技术条件》进行制造。
2. 深圳市卓越电梯工程有限公司保证按本合同供应原厂电梯设备及安装材料,并于安装完工、验收交接之日起,供方负责“三包”36个月,但并不包括任何因使用不

需 方 (甲方)	
单位名称 (盖章)	深圳市建安置业工程有限公司
使用单位	深圳市龙岗区第三人民医院
委托人签名	林国强
通信地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道
联系电话	333号启迪协信5栋A座2417-2417 0755-28990286
传 真	
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐 号	44250100010000001524
供 方 (乙方)	
单位名称 (盖章)	深圳市卓越电梯工程有限公司
销售单位	
委托人签名	刘青全
通信地址	深圳市龙华区观澜观光路天成大厦 106 商铺
联系电话	0755-23773709
传 真	0755-23773728
开户银行	中国银行股份有限公司深圳大浪支行
帐 号	771871197617

10.14、中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市卫光生物制品股份有限公司的卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

本项目 16 台货梯；制造商为菱王电梯有限公司，从业人员 789 人，营业收入为 160900 万元，资产总额为 33718 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市卓越电梯工程有限公司

日期：2026-7-22

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

