

企业业绩

投标人名称：深圳市通力南方电梯销售有限公司

| 序号 | 建设单位             | 项目名称                     | 建设地点 | 建设规模 | 验收日期<br>（政府相关部门电梯<br>专项验收合格时间） | 合同价<br>格(万元) | 该业绩内的电梯<br>（客梯、货梯）台<br>数（合同证明材料<br>需体现） | 该业绩内的电梯<br>（客梯、货梯）型<br>号（合同证明材料<br>需体现） |
|----|------------------|--------------------------|------|------|--------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1  | 山东省寿光市圣都建设集团有限公司 | 创想三维 3D 打印设备研发与生产制造项目    | 惠州   | /    | 2023-04-06                     | 630.82       | 客梯:7<br>货梯:28                           | 客梯:GPS35<br>货梯:GFS25                    |
| 2  | 广东安升电梯有限公司       | 广东君泰精密装备智创智造项目           | 东莞   | /    | 2025-03-25                     | 680.42       | 客梯:33<br>货梯:29                          | 客梯:<br>GPN65/GPS35S<br>货梯:GFS25         |
| 3  | 东莞市上菱电梯有限公司      | 广东拓斯达科技股份有限公司项目（二期）      | 东莞   | /    | 2024-07-16                     | 252.85       | 客梯:10<br>货梯:8                           | 客梯:GPS35S<br>货梯:GFS25                   |
| 4  | 广东恒泰机电设备有限公司     | 东莞市豪力信息产业新建项目            | 东莞   | /    | 2025-04-05                     | 297.22       | 客梯:4<br>货梯:11                           | 客梯:GPN65<br>货梯:GFS25                    |
| 5  | 深圳开筑建安工程有限公司     | 胜邦科创园（光明科兴科学园）项目电梯采购安装工程 | 深圳   | /    | 2026-06-21                     | 592.00       | 客梯:16<br>货梯:16                          | 客梯:GPN65<br>货梯:GFS25                    |

业绩证明材料：（1）创想三维 3D 打印设备研发与生产制造项目

## 创想三维 3D 打印设备研发与生产制造项目

### 电梯采购合同

甲方(需方)：山东省寿光市圣都建设集团有限公司

乙方(卖方)：巨人通力电梯有限公司

甲方（需方）：山东省寿光市圣都建设集团有限公司

乙方（乙方）：巨人通力电梯有限公司

山东省寿光市圣都建设集团有限公司与巨人通力电梯有限公司签订了《创想三维 3D 打印设备研发与生产制造项目电梯采购合同》（下称“采购合同”），甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》等有关法律规定，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，在广东省惠州市签订本合同。

#### 第一条 需方向乙方订购以下产品

电梯产品，技术参数功能规格及数量详见合同附件。

#### 第二条 合同价格

产品总价：人民币（大写）肆佰陆拾捌万肆仟捌佰元整，（小写）4684800.00 元，增值税税率 13%。

详见附件 1：《电梯设备价目明细表》

本合同项下的产品总价系甲方根据本合同向乙方支付的全部费用，该费用包括材料设备出厂价、包装费、设计费、运输费（含保险费）、卸货费、样品费、保险费、各类风险、利润、税金及其他一切费用（包括但不限于因产品质量问题引起的维修、更换、技术指导和培训费用以及乙方因履行本合同及附件所发生的各种费用）等。

本合同价款包含的内容还有：/（详见附件《电梯规格表》）。

#### 第三条 交货地点

乙方应将甲方所订购的产品自费运至甲方指定场所。双方明确交货地点为：惠州市仲恺区陈江街道梧村河东片区创想三维 3D 打印设备研发与生产制造项目工地，如甲方需变更交货地点，应提前五个工作日书面通知乙方。

乙方应根据甲方在上述交货地点指定的场地卸货，否则，甲方有权拒收货物，由此引起全部责任由乙方自行承担。

#### 第四条 交货时间

1. 具体到货日期以甲方认可的《发货确认函》（格式见附件 4-2）为准。如甲方需推迟发货的，应在原定的发货日 30 日前书面通知乙方。甲方无需就推迟发货而支付仓储等额外费用。根据现场情况到货日期为 2022 年 10 月 30 日（具体以甲方通知为准），甲方需在 9 月 20 日之前付款。

2. 供货周期：乙方确保从自甲方预付款汇到乙方指定银行账户之日起至乙方产品运至交付地点的供货周期为 45 个日历天。（具体操作参照第六条第 1 款）。最迟供货期为甲乙双方完成技术确认、乙方自收到甲方订单及预付款之日（含当日）起 90 日。

创想三维 3D 打印设备研发与生产制造项目  
电梯安装合同

甲方(需方): 山东省寿光市圣都建设集团有限公司

乙方(卖方): 巨人通力电梯有限公司



出施工工艺,经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

1.1.3. 双方各自准备自己所需的本条所述的标准、规范。

## 1.2. 图纸

1.2.1. 甲方向乙方提供有关电梯制作安装的建筑施工图纸 1 套。电梯安装工程施工图由乙方负责设计,经甲方、设计院审核、签章确认后作为本工程的正式施工图纸。乙方应向甲方提供电梯安装工程施工图 6 套(不含乙方自用图纸)。乙方在施工现场随时保留一整套图纸,以便甲乙双方、监理有关人员查阅。

1.2.2. 如甲方提供的图纸、资料不完整的,乙方应于开工前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表,列明在不影响进度的条件下,甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中,乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

1.2.3. 乙方需要增加图纸套数的,甲方可代为复制,复制费用由乙方承担。

1.2.4. 乙方保证只将图纸用于本合同的履行,不得将图纸的任何部分泄露给其它无关的第三方。

## 2. 工程内容和承包范围

### 2.1. 工程概况

工程名称: 创想三维 3D 打印设备研发与生产制造项目 电梯安装工程

工程地点: 惠州市仲恺区陈江街道梧村河东片区创想三维 3D 打印设备研发与生产制造项目 施工现场。

### 2.2. 承包范围:

2.2.1. 创想三维 3D 打印设备研发与生产制造项目 35 台电梯的安装、调试、验收以及维修保养期内维修和更换、技术支持和培训,即交钥匙工程。

2.2.2. 确需作为施工运载工具临时使用已经技监局验收合格的新装电梯的,乙方派专人对运行的电梯进行维护保养。

2.3. 工程内容:详见附件 1:《电梯安装工程造价明细》。

2.4. 应甲方要求或征得甲方同意后,乙方可分批安装,分批验收。

## 3. 合同价款

3.1. 合同价款为 含税价:¥1623400.00 (小写),人民币壹佰陆拾贰万叁仟肆佰元整 (大写),增值税税率为 3%。

详见附件 1:《电梯安装工程造价明细》。

本合同价格为完备价格,即 交钥匙工程价格,价款中包括安装费、保管费、调试费、资料费、报建报验费、材料设备所需的各种检测费、赶工费、培训费、技术指导 和成品保护费 (厂家自带保护膜)、验收取证费、样品费、措施费、质保期内的保修费、施工用水电费、各类风险、利润、税金及其他一切费用等。

3.2. 工程承包方式及计价依据:乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、技术说明、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路等情况应认为均已详细研究明了,和合同条款及施工组织设计中的工程承包

### 第十五条 其他

1. 合同未约定事项，以乙方的投标文件、甲方的招标文件及双方的会议纪要为准。本合同已约定的事项与上述文件内容不一致的，以本合同约定为准。

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各叁份，具同等效力。

3. 本合同自双方加盖公章之日起生效，合同订立地点为惠州创想三维 3D 打印设备研发与生产制造项目。

#### 合同附件：(共 4 件)

附件 1:《电梯设备价款明细表》

附件 2:《电梯规格表》、

附件 3:《订货通知单》、《发货确认函》

以下无正文

甲方（公章）：山东省寿光市圣都建设集团有限公司

地址：寿光市开发区兴安路中段路西

电话：0536-5267118

开户银行：寿光农商行营业部

帐号：9070107150142050005736

日期：

乙方（公章）：巨人通力电梯有限公司

地址：浙江省湖州市南浔吴越路西侧

开户银行：中国工商银行南浔支行

银行帐号：1205240039200115225

电话：(0572) 3787957/(021) 22209761

传真：(0572) 3017788/(021) 22209666

签约日期：2022.9.20

陈承远印

刘玉印

附件1 《电梯设备价款明细表》

| 序号 | 楼号     | 梯号        | 数量 | 载重量 (KG) | 速度 (m/s) | 型号    | 机房要求 | 控制方式 | 层站门      | 设备单价 (元) | 小计 (元) |
|----|--------|-----------|----|----------|----------|-------|------|------|----------|----------|--------|
| 1  | 1#5#7# | HT1-HT6   | 6  | 3000KG   | 0.5m/s   | GFS25 | 有机房  | 集选   | 6/6/6    | 1000     | 6000   |
| 2  | 1#7#   | HT7-HT10  | 4  | 3000KG   | 0.5m/s   | GFS25 | 有机房  | 集选   | 6/5/5    | 1000     | 4000   |
| 3  | 2#8#   | HT11-HT18 | 8  | 3000KG   | 0.5m/s   | GFS25 | 有机房  | 集选   | 9/9/9    | 1000     | 8000   |
| 4  | 3#     | HT19      | 1  | 3000KG   | 1.0m/s   | GFS25 | 有机房  | 集选   | 12/12/12 | 2000     | 2000   |
| 5  | 3#     | DT1-DT2   | 2  | 1000KG   | 1.75m/s  | GPS35 | 有机房  | 并联   | 13/13/13 | 1000     | 2000   |
| 6  | 3#     | DT3       | 1  | 1000KG   | 1.75m/s  | GPS35 | 有机房  | 集选   | 13/13/13 | 1000     | 1000   |
| 7  | 3#裙房   | DT4       | 1  | 1000KG   | 1.0m/s   | GPS35 | 有机房  | 集选   | 4/4/4    | 1000     | 1000   |
| 8  | 6#宿舍   | DT5-DT6   | 2  | 1000KG   | 1.75m/s  | GPS35 | 有机房  | 并联   | 16/16/16 | 1000     | 2000   |
| 9  | 6#宿舍   | DT7       | 1  | 1000KG   | 1.75m/s  | GPS35 | 有机房  | 集选   | 16/16/16 | 1000     | 1000   |
| 10 | 1#7#   | HT20-HT21 | 2  | 2000KG   | 0.5m/s   | GFS25 | 有机房  | 集选   | 6/6/6    | 1000     | 2000   |
| 11 | 5#     | HT22      | 1  | 2000KG   | 0.5m/s   | GFS25 | 有机房  | 集选   | 6/6/6    | 1000     | 1000   |
| 12 | 1#7#   | H23-HT24  | 2  | 2000KG   | 0.5m/s   | GFS25 | 有机房  | 集选   | 6/5/5    | 1000     | 2000   |
| 13 | 2#     | HT25-HT26 | 2  | 2000KG   | 0.5m/s   | GFS25 | 有机房  | 集选   | 9/9/9    | 1000     | 2000   |

|    |    |           |    |        |        |       |     |    |       |  |         |
|----|----|-----------|----|--------|--------|-------|-----|----|-------|--|---------|
| 14 | 8# | HT27-HT28 | 2  | 2000KG | 0.5m/s | GFS25 | 有机房 | 集选 | 9/9/9 |  |         |
|    | 合计 |           | 35 |        |        |       |     |    |       |  | 4684800 |



# 广东省特种设备检测研究院检验检测报告

— 承安守正 励新图强





BTJ-L02405948

报告编号：BTJ-L02405948

## 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

使用单位名称：惠州市创想三维科技有限公司

施工单位名称：溧阳顺达电梯安装有限公司

设备代码：/

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2024年05月29日



2024年08月06日

广东省特种设备检测研究院

## 注意事项

1. 有下列情况之一的，本检验报告无效：
  - (1) 无检验、审核、批准人员签字；
  - (2) 无检验机构的核准证号；
  - (3) 无检验机构的公章或者检验专用章。
2. 本检验报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
3. 对本检验报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院惠州检测院

检验机构地址：广东省惠州市惠城区江北文明二路17号4号楼

联系电话： 0752-8419008



电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号: BTJ-L02405948

|                 |                                                                                                            |             |                 |                    |         |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|--------------------|---------|
| 使用单位名称          | 惠州市创想三维科技有限公司                                                                                              |             | 统一社会信用代码        | 91441300MA55M7A70Y |         |
| 安装地点            | 仲恺区陈江街道梧村河东片区ZKC-065-04-01地块                                                                               |             |                 |                    |         |
| 设备品种            | 曳引驱动载货电梯                                                                                                   |             | 产品型号            | GFS25              |         |
| 产品编号            | 45497267                                                                                                   |             | 制造日期            | 2024年05月22日        |         |
| 设备代码            | /                                                                                                          |             | 施工类别            | 安装                 |         |
| 使用登记证编号         | /                                                                                                          |             | 单位内编号           | /                  |         |
| 施工单位名称          | 深阳顺达电梯安装有限公司                                                                                               |             |                 |                    |         |
| 制造单位名称          | 巨人通力电梯有限公司                                                                                                 |             |                 |                    |         |
| 维护保养单位名称        | 巨人通力电梯有限公司深圳分公司                                                                                            |             |                 |                    |         |
| 设备<br>技术<br>参数  | 额定载重量                                                                                                      | 3000 kg     |                 | 额定速度               | 0.5 m/s |
|                 | 层站门数                                                                                                       | 9 层 9 站 9 门 |                 | 控制方式               | 集选      |
| 检验<br>依据        | 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)                                                                            |             |                 |                    |         |
| 检验<br>结论        | 合格                                                                                                         |             |                 |                    |         |
| 备 注             | YJS-L02401407, 轿厢无装修。已通过查看整改见证资料的方式, 确认第 A1.1.2, A1.2.1.1, A1.2.1.2, A1.2.2.14, A1.2.5.7, A1.2.7.5 项的整改情况。 |             |                 |                    |         |
| 检验: 吴煜林 副小照 陈力  |                                                                                                            |             | 检验机构核准证号:       |                    |         |
| 日期: 2024年08月07日 |                                                                                                            |             | TS7110198-2025  |                    |         |
| 审核: 卢明阳         |                                                                                                            |             | 日期: 2024年08月07日 |                    |         |
| 批准: 钟志平         |                                                                                                            |             | 日期: 2024年08月08日 |                    |         |
|                 |                                                                                                            |             | (检验机构公章或检验专用章)  |                    |         |
|                 |                                                                                                            |             | 检验专用章           |                    |         |

# 电梯监督检验报告附页 (适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号: BTJ-L02405948

| 序号 | 检验项目      |                    | 检验结果 | 序号 | 检验项目      |              | 检验结果 |
|----|-----------|--------------------|------|----|-----------|--------------|------|
|    | 编号        | 名称                 |      |    | 编号        | 名称           |      |
| 1  | A1.1.1    | 制造资料               | 符合   | 25 | A1.2.2.14 | 底坑设施和装置      | 符合   |
| 2  | A1.1.2    | 安装资料               | 符合   | 26 | A1.2.2.15 | 导轨支架         | 符合   |
| 3  | A1.1.3    | 改造或者重大修理资料         | 无此项  | 27 | A1.2.2.17 | 缓冲器          | 符合   |
| 4  | A1.1.5    | 技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性 | 符合   | 28 | A1.2.2.18 | 极限位置限制装置     | 符合   |
| 5  | A1.2.1.1  | 通道及照明              | 符合   | 29 | A1.2.3.1  | 主开关          | 符合   |
| 6  | A1.2.1.2  | 机房通道门及警示标志         | 符合   | 30 | A1.2.3.2  | 断相、错相保护功能    | 符合   |
| 7  | A1.2.1.3  | 机器空间专用             | 符合   | 31 | A1.2.3.3  | 接地保护措施       | 符合   |
| 8  | A1.2.1.4  | 活动区域               | 符合   | 32 | A1.2.3.4  | 门旁路装置        | 符合   |
| 9  | A1.2.1.5  | 工作区域尺寸             | 符合   | 33 | A1.2.3.5  | 门回路监测功能      | 符合   |
| 10 | A1.2.1.6  | 轿厢工作区域             | 无此项  | 34 | A1.2.3.6  | 制动器状态监测功能    | 符合   |
| 11 | A1.2.1.7  | 底坑工作区域             | 无此项  | 35 | A1.2.3.7  | 自动救援操作装置     | 无此项  |
| 12 | A1.2.1.8  | 平台工作区域             | 无此项  | 36 | A1.2.3.8  | 检修运行控制       | 符合   |
| 13 | A1.2.2.1  | 井道照明               | 符合   | 37 | A1.2.3.9  | 紧急电动运行控制     | 符合   |
| 14 | A1.2.2.2  | 井道封闭措施             | 符合   | 38 | A1.2.3.10 | 紧急和测试操作屏     | 无此项  |
| 15 | A1.2.2.3  | 轿厢(运载装置)与井道壁的间距    | 符合   | 39 | A1.2.3.11 | 紧急报警装置(对讲系统) | 符合   |
| 16 | A1.2.2.4  | 层门地坎下的井道壁          | 符合   | 40 | A1.2.4.1  | 驱动主机停止装置     | 符合   |
| 17 | A1.2.2.5  | 到达和离开轿顶的安全措施       | 无此项  | 41 | A1.2.4.2  | 曳引轮绳槽(带槽)    | 符合   |
| 18 | A1.2.2.7  | 运行路径下方防护措施         | 无此项  | 42 | A1.2.4.3  | 制动器          | 符合   |
| 19 | A1.2.2.8  | 对重(平衡重)运行区域防护措施    | 符合   | 43 | A1.2.4.7  | 手动紧急操作装置     | 符合   |
| 20 | A1.2.2.9  | 运动部件防护措施           | 无此项  | 44 | A1.2.5.1  | 钢丝绳          | 符合   |
| 21 | A1.2.2.10 | 制导行程               | 符合   | 45 | A1.2.5.2  | 包覆带          | 无此项  |
| 22 | A1.2.2.11 | 顶部空间               | 符合   | 46 | A1.2.5.3  | 悬挂装置端部固定     | 符合   |
| 23 | A1.2.2.12 | 底坑空间               | 符合   | 47 | A1.2.5.4  | 补偿装置         | 符合   |
| 24 | A1.2.2.13 | 进入底坑的措施            | 符合   | 48 | A1.2.5.6  | 异常伸长保护措施     | 无此项  |

**电梯监督检验报告附页**  
(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号: BTJ-L02405948

| 序号 | 检验项目      |                    | 检验结果 | 序号 | 检验项目      |                   | 检验结果 |
|----|-----------|--------------------|------|----|-----------|-------------------|------|
|    | 编号        | 名称                 |      |    | 编号        | 名称                |      |
| 49 | A1.2.5.7  | 非金属材料反绳轮           | 符合   | 66 | A1.2.7.6  | 自动关闭层门装置          | 符合   |
| 50 | A1.2.5.8  | 旋转部件防护装置           | 符合   | 67 | A1.2.7.7  | 紧急开锁              | 符合   |
| 51 | A1.2.6.1  | 轿顶停止装置             | 符合   | 68 | A1.2.7.8  | 门的锁紧与闭合           | 符合   |
| 52 | A1.2.6.2  | 轿顶护栏               | 符合   | 69 | A1.2.7.9  | 轿门开门限制装置及轿门的开启    | 符合   |
| 53 | A1.2.6.3  | 轿厢安全窗              | 无此项  | 70 | A1.2.7.10 | 门刀、门锁滚轮与地坎间隙      | 符合   |
| 54 | A1.2.6.4  | 轿厢安全门              | 无此项  | 71 | A1.3.1    | 应急救援试验            | 符合   |
| 55 | A1.2.6.5  | 轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距 | 符合   | 72 | A1.3.2    | 平衡系数测试            | 符合   |
| 56 | A1.2.6.6  | 对重(平衡重)块           | 符合   | 73 | A1.3.3    | 轿厢超载保护装置试验        | 符合   |
| 57 | A1.2.6.7  | 轿厢内铭牌及标识           | 符合   | 74 | A1.3.4    | 轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验 | 符合   |
| 58 | A1.2.6.8  | 轿厢照明及通风            | 符合   | 75 | A1.3.5    | 对重(平衡重)限速器-安全钳试验  | 无此项  |
| 59 | A1.2.6.9  | 轿厢语音播报系统           | 符合   | 76 | A1.3.6    | 缓冲器试验             | 符合   |
| 60 | A1.2.6.10 | 轿厢护脚板              | 符合   | 77 | A1.3.7    | 轿厢上行超速保护装置试验      | 符合   |
| 61 | A1.2.7.1  | 门地坎距离              | 符合   | 78 | A1.3.8    | 轿厢意外移动保护装置试验      | 符合   |
| 62 | A1.2.7.2  | 门间隙                | 符合   | 79 | A1.3.11   | 曳引能力试验            | 符合   |
| 63 | A1.2.7.3  | 玻璃门防拖曳措施           | 无此项  | 80 | A1.3.12   | 制动性能试验            | 符合   |
| 64 | A1.2.7.4  | 门再开启保护装置           | 符合   | 81 | A1.3.13   | 运行试验              | 符合   |
| 65 | A1.2.7.5  | 门的运行与导向            | 符合   | 82 | A1.3.14   | 噪声测试              | 无此项  |

# 主要业务

## 法定检验

- 八大类特种设备及相关元件的监督检验和定期检验

## 型式试验

- 电梯  
起重机械  
低温容器  
低温管道等

## 技术服务

- 八大类特种设备委托检验检测
- 评估评价
- 基于风险的检验
- 监督抽查
- 无损检测
- 材料理化检测
- 危化品常压罐车检验
- 常压容器检验
- 锅炉能效测试
- 电梯电磁兼容测试
- 碳排放核查盘查等

# 为所有·有所为



版权所有：广东省特种设备检测研究院

(2) 广东君泰精密装备智创智造项目

项目名称：广东君泰精密装备智创智造项目

合同编号：GKGZ2023-21194-A-E

电(扶)梯设备合同

甲方（买方）

乙方（卖方）

单位名称：广东安升电梯有限公司  
注册地址：东莞市厚街镇新塘村康乐南路泽美路段泽美大厦 4 楼 405 室  
电 话：0769-82725678  
邮 箱：  
邮 编：523000  
税务开户银 行：东莞银行股份有限公司厚街河田支行  
税务银行帐 号：550001905668888  
税务登记号：91441900324742895E

单位名称：巨人通力电梯有限公司  
地 址：浙江省湖州市南浔吴越路西侧  
电 话：0572-3787957/021-22209931  
邮 箱：Contract Management@kone.com  
邮 编：313009  
税务开户银 行：中国工商银行南浔区支行  
税务银行帐 号：1205240039200115225  
税务登记号：91330500771911822X

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方法定代表人或

乙方法定代表人或

委托代理人签字：

委托代理人签字：

甲方签订日期：2023年12月26日

乙方签订日期：2023年12月26日

电梯数量：62 台

合格证指定单位：东莞市滨凯智谷实业投资有限公司。

发票类型：■ 增值税专用发票（需具备一般纳税人资质）

☐ 增值税普通发票

交货方式：☐ 乙方指定工厂交货

■ 项目工地交货（选择此交货方式，设备价中已包含运输费，请将具体工地地址按下述内容正确填写）

项目地点详细地址：广东省东莞市（县）东莞市厚街镇

基本销售条款

一、 合同方: (见合同首页)

二、 合同范围

- 2.1 乙方应当:
- (1) 根据本合同的规定设计、生产和销售本合同附件1 (“技术规格”) 中规定的设备 (以下称: “设备”); 且

(2) 在乙方收到甲方建筑土建图的二 (2) 周内向甲方提交六 (6) 套乙方土建布置图供甲方批准。
- 2.2 甲方应当:
- (1) 根据本合同的规定购买和接受设备; 且

(2) 在甲方收到乙方土建布置图后二 (2) 周内退还四 (4) 套其盖章确认的土建布置图给乙方。

(3) 甲方应对土建布置图、排产确认表和发货确认表中载明的各项信息的真实性和准确性负责。

三、 合同价格

3.1 本合同总价为人民币 陆佰捌拾万肆仟贰佰 圆整, 其中已包含乙方按现行法规开具完税发票所应缴纳的税款, 合同价格的明细如下:

| 梯号                           | 型 号               | 层/站/门<br>(扶梯提升高度) | 设备单价<br>(元/台) | 数量 | 设备价小计<br>(元) |
|------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|----|--------------|
| 1-DT1,1-DT2                  | GPN65(1350/1.75)  | 11/11/11          |               | 2  |              |
| 1-DT3,1-DT4                  | GPN65(1350/1.75)  | 12/12/12          | 1             | 2  |              |
| 5-DT1,5-DT2                  | GPS35S(1050/1.75) | 10/10/10          |               | 2  |              |
| 6-DT1,6-DT2                  | GPS35S(1250/1.75) | 10/10/10          | 1             | 4  |              |
| 9-DT1,9-DT2                  |                   |                   |               |    |              |
| 7-DT1,7-DT2                  | GPS35S(1050/1.75) | 10/10/10          |               | 4  |              |
| 8-DT8,8-DT9                  |                   |                   |               |    |              |
| 7-DT8,7-DT9                  | GPS35S(1050/1.75) | 10/10/10          |               | 4  |              |
| 8-DT1,8-DT2                  |                   |                   |               |    |              |
| 10-DT1,<br>11-DT1,<br>12-DT1 | GPS35S(1050/1.75) | 20/20/20          |               | 3  |              |
| 10-DT2,<br>10-DT3,           | GPS35S(1050/1.75) | 20/20/20          |               | 6  |              |

项目名称：广东君泰精密装备智创智造项目

合同编号：GKGZ2023-21194-A-E

|                                           |                   |          |  |    |         |
|-------------------------------------------|-------------------|----------|--|----|---------|
| 11-DT2,<br>11-DT3,<br>12-DT2,<br>12-DT3   |                   |          |  |    |         |
| 13-DT1,<br>14-DT1                         | GPS35S(1050/1.75) | 19/19/19 |  | 2  |         |
| 13-DT2,<br>13-DT3,<br>14-DT2,<br>14-DT3   | GPS35S(1050/1.75) | 19/19/19 |  | 4  |         |
| 1-DT5,1-DT6                               | GFS25(3000/1.0)   | 11/11/11 |  | 2  |         |
| 2-DT1,2-DT2<br>3-DT1,3-DT2<br>4-DT1,4-DT2 | GFS25(3000/1.0)   | 4/4/4    |  | 6  |         |
| 5-DT3                                     | GFS25(3000/1.0)   | 10/10/10 |  | 1  |         |
| 5-DT4                                     | GFS25(3000/1.0)   | 10/10/10 |  | 1  |         |
| 6-DT3,9-DT3                               | GFS25(3000/1.0)   | 10/10/10 |  | 2  |         |
| 7-DT3,7-DT4<br>7-DT6,7-DT7                | GFS25(3000/1.0)   | 10/10/10 |  | 4  |         |
| 8-DT3,8-DT4<br>8-DT6,8-DT7                | GFS25(3000/1.0)   | 10/10/10 |  | 4  |         |
| 5-DT5                                     | GFS25(5000/1.0)   | 10/10/10 |  | 1  |         |
| 6-DT6,9-DT6                               | GFS25(5000/1.0)   | 10/10/10 |  | 2  |         |
| 7-DT5                                     | GFS25(5000/1.0)   | 10/10/10 |  | 1  |         |
| 8-DT5                                     | GFS25(5000/1.0)   | 10/10/10 |  | 1  |         |
| 6-DT4,6-DT5<br>9-DT4,9-DT5                | GFS25(3000/1.0)   | 10/10/10 |  | 4  |         |
| 合 计                                       |                   |          |  | 62 | 6804200 |
| 设备总价合计（大写）： 陆佰捌拾万肆仟贰佰圆整                   |                   |          |  |    |         |

3.2 若甲方要求的设备开始生产日期推迟至本合同生效后的十二（12）个月，则乙方有权酌情调整本合同价格。本合同签订后，如因国家或地方法律法规、政策、标准（包括行业标准）的变化，强制要求设备增设其他附属功能或届时设备生产的技术



项目名称：广东君泰精密装备智创智造项目

合同编号：GKGZ2023-21194-A-E

甲方盖章：

甲方法定代表人或

委托代理人签字：

甲方签订日期：2023年12月26日

注：

- 1、本规格表经双方确认后，将作为卖方安排生产的依据。
- 2、本附件作为合同不可分割部分，享有同等法律效力。
- 3、规格表中未体现内容以双方确认的土建图为准。
- 4、依据巨人通力发布的《符合国家政策享受节能补贴的产品范围》，本产品若符合产品范围表的规格，即已按国家相关政策享受节能补贴，并含在设备价格中。
- 5、随着行业或卖方技术发展和工艺提高，功能配置可能会有所更新，但卖方保证零部件在更新前后属于同一档次或更高档次。

乙方盖章：

乙方法定代表人或

委托代理人签字：

乙方签订日期：2023年12月26日



合同专用章

明刘  
印旭



合同专用章

云施  
印时

Giant KONE

Giant KONE



# 广东省特种设备检测研究院检验检测报告

— 承安守正 励新图强





报告编号: BTJ-S02603565

## 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

使用单位名称: 东莞市滨凯智谷实业投资有限公司

施工单位名称: 广东安升电梯有限公司

设备代码: 3120101322025CCG0C

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2026年03月31日 至 2026年05月10日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院



## 注 意 事 项

1. 有下列情况之一的，本检验报告无效：

- (1) 无检验、审核、批准人员签字；
- (2) 无检验机构的核准证号；
- (3) 无检验机构的公章或者检验专用章。

2. 本检验报告一式三份，由检验机构，施工单位和使用单位分别保存。若采用电子报告发放，则施工单位和使用单位自行下载保存，原始下载的完整电子报告与纸质版具有同等的法律效力。

3. 对本检验报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院东莞检测院

检验机构地址：东莞市东城街道主山社区莞温路552号

联系电话：0769-23061802

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02603565

|                                 |       |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                        |      |                    |  |
|---------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--|
| 使用单位名称                          |       | 东莞市滨凯智谷实业投资有限公司                                                                                                                                     |  | 统一社会信用代码                                                                                                                                                               |      | 91441900MA51UMPH97 |  |
| 安装地点                            |       | 广东省东莞市厚街镇桥头社区                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                        |      |                    |  |
| 设备品种                            |       | 曳引驱动载货电梯                                                                                                                                            |  | 产品型号                                                                                                                                                                   |      | GFS25              |  |
| 产品编号                            |       | 45705452                                                                                                                                            |  | 制造日期                                                                                                                                                                   |      | 2025年11月27日        |  |
| 设备代码                            |       | 3120101322025CCG0C                                                                                                                                  |  | 施工类别                                                                                                                                                                   |      | 安装                 |  |
| 使用登记证编号                         |       | /                                                                                                                                                   |  | 单位内编号                                                                                                                                                                  |      | 1#                 |  |
| 施工单位名称                          |       | 广东安升电梯有限公司                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                        |      |                    |  |
| 制造单位名称                          |       | 巨人通力电梯有限公司                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                        |      |                    |  |
| 维护保养单位名称                        |       | 广东安升电梯有限公司                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                        |      |                    |  |
| 设备<br>技术<br>参数                  | 额定载重量 | 3000 kg                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                        | 额定速度 | 1.0 m/s            |  |
|                                 | 层站门数  | 10 层 10 站 10 门                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                        | 控制方式 | 并联                 |  |
| 检验依据                            |       | 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                        |      |                    |  |
| 检验结论                            |       | 合格                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                        |      |                    |  |
| 备注                              |       | <p>已通过查看整改见证资料的方式,确认第 A1.2.2.2 项的整改情况。</p> <p>轿厢装饰:常规; IC卡:有; 停电自救装置:无</p> <p>在投入使用前或者投入使用后30天内,应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。</p> |  |                                                                                                                                                                        |      |                    |  |
| 检验日期: 2026年03月31日 至 2026年05月10日 |       |                                                                                                                                                     |  | <div>检验机构核准证号<br/>: TS7 I 10007-2029</div> <div>(检验机构公章或者检验专用章)</div> <div></div> |      |                    |  |
| 检 验: 梁润球 张鑫                     |       | 日期(编制): 2026年05月10日                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                        |      |                    |  |
| 审 核: 彭建校                        |       | 日期: 2026年05月10日                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                        |      |                    |  |
| 批 准: 刘标                         |       | 日期: 2026年05月10日                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                        |      |                    |  |

电梯监督检验报告附页  
(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02603565

| 序号 | 检验项目     |                    | 检验结果 | 序号 | 检验项目      |              | 检验结果 |
|----|----------|--------------------|------|----|-----------|--------------|------|
|    | 编号       | 名称                 |      |    | 编号        | 名称           |      |
| 1  | A1.1.1.1 | 制造资料               | 符合   | 21 | A1.2.2.10 | 制导行程         | 符合   |
| 2  | A1.1.1.2 | 安装资料               | 符合   | 22 | A1.2.2.11 | 顶部空间         | 符合   |
| 3  | A1.1.1.3 | 改造或者重大修理资料         | 无此项  | 23 | A1.2.2.12 | 底坑空间         | 符合   |
| 4  | A1.1.1.5 | 技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性 | 符合   | 24 | A1.2.2.13 | 进入底坑的措施      | 符合   |
| 5  | A1.2.1.1 | 通道及照明              | 符合   | 25 | A1.2.2.14 | 底坑设施和装置      | 符合   |
| 6  | A1.2.1.2 | 机房通道门及警示标志         | 符合   | 26 | A1.2.2.15 | 导轨支架         | 符合   |
| 7  | A1.2.1.3 | 机器空间专用             | 符合   | 27 | A1.2.2.17 | 缓冲器          | 符合   |
| 8  | A1.2.1.4 | 活动区域               | 符合   | 28 | A1.2.2.18 | 极限位置限制装置     | 符合   |
| 9  | A1.2.1.5 | 工作区域尺寸             | 符合   | 29 | A1.2.3.1  | 主开关          | 符合   |
| 10 | A1.2.1.6 | 轿厢工作区域             | 无此项  | 30 | A1.2.3.2  | 断相、错相保护功能    | 符合   |
| 11 | A1.2.1.7 | 底坑工作区域             | 无此项  | 31 | A1.2.3.3  | 接地保护措施       | 符合   |
| 12 | A1.2.1.8 | 平台工作区域             | 无此项  | 32 | A1.2.3.4  | 门旁路装置        | 符合   |
| 13 | A1.2.2.1 | 井道照明               | 符合   | 33 | A1.2.3.5  | 门回路监测功能      | 符合   |
| 14 | A1.2.2.2 | 井道封闭措施             | 符合   | 34 | A1.2.3.6  | 制动器状态监测功能    | 符合   |
| 15 | A1.2.2.3 | 轿厢(运载装置)与井道壁的间距    | 符合   | 35 | A1.2.3.7  | 自动救援操作装置     | 无此项  |
| 16 | A1.2.2.4 | 层门地坎下的井道壁          | 符合   | 36 | A1.2.3.8  | 检修运行控制       | 符合   |
| 17 | A1.2.2.5 | 到达和离开轿顶的安全措施       | 无此项  | 37 | A1.2.3.9  | 紧急电动运行控制     | 符合   |
| 18 | A1.2.2.7 | 运行路径下方防护措施         | 无此项  | 38 | A1.2.3.10 | 紧急和测试操作屏     | 无此项  |
| 19 | A1.2.2.8 | 对重(平衡重)运行区域防护措施    | 符合   | 39 | A1.2.3.11 | 紧急报警装置(对讲系统) | 符合   |
| 20 | A1.2.2.9 | 运动部件防护措施           | 无此项  | 40 | A1.2.4.1  | 驱动主机停止装置     | 符合   |

# 电梯监督检验报告附页

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02603565

| 序号 | 检验项目      |                    | 检验结果 | 序号 | 检验项目      |                   | 检验结果 |
|----|-----------|--------------------|------|----|-----------|-------------------|------|
|    | 编号        | 名称                 |      |    | 编号        | 名称                |      |
| 41 | A1.2.4.2  | 曳引轮绳槽(带槽)          | 符合   | 61 | A1.2.7.1  | 门地坎距离             | 符合   |
| 42 | A1.2.4.3  | 制动器                | 符合   | 62 | A1.2.7.2  | 门间隙               | 符合   |
| 43 | A1.2.4.7  | 手动紧急操作装置           | 符合   | 63 | A1.2.7.3  | 玻璃门防拖曳措施          | 无此项  |
| 44 | A1.2.5.1  | 钢丝绳                | 符合   | 64 | A1.2.7.4  | 门再开启保护装置          | 符合   |
| 45 | A1.2.5.2  | 包覆带                | 无此项  | 65 | A1.2.7.5  | 门的运行与导向           | 符合   |
| 46 | A1.2.5.3  | 悬挂装置端部固定           | 符合   | 66 | A1.2.7.6  | 自动关闭层门装置          | 符合   |
| 47 | A1.2.5.4  | 补偿装置               | 符合   | 67 | A1.2.7.7  | 紧急开锁              | 符合   |
| 48 | A1.2.5.6  | 异常伸长保护措施           | 无此项  | 68 | A1.2.7.8  | 门的锁紧与闭合           | 符合   |
| 49 | A1.2.5.7  | 非金属材料反绳轮           | 符合   | 69 | A1.2.7.9  | 轿门开门限制装置及轿门的开启    | 符合   |
| 50 | A1.2.5.8  | 旋转部件防护装置           | 符合   | 70 | A1.2.7.10 | 门刀、门锁滚轮与地坎间隙      | 符合   |
| 51 | A1.2.6.1  | 轿顶停止装置             | 符合   | 71 | A1.3.1    | 应急救援试验            | 符合   |
| 52 | A1.2.6.2  | 轿顶护栏               | 符合   | 72 | A1.3.2    | 平衡系数测试            | 符合   |
| 53 | A1.2.6.3  | 轿厢安全窗              | 无此项  | 73 | A1.3.3    | 轿厢超载保护装置试验        | 符合   |
| 54 | A1.2.6.4  | 轿厢安全门              | 无此项  | 74 | A1.3.4    | 轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验 | 符合   |
| 55 | A1.2.6.5  | 轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距 | 符合   | 75 | A1.3.5    | 对重(平衡重)限速器-安全钳试验  | 无此项  |
| 56 | A1.2.6.6  | 对重(平衡重)块           | 符合   | 76 | A1.3.6    | 缓冲器试验             | 符合   |
| 57 | A1.2.6.7  | 轿厢内铭牌及标识           | 符合   | 77 | A1.3.7    | 轿厢上行超速保护装置试验      | 符合   |
| 58 | A1.2.6.8  | 轿厢照明及通风            | 符合   | 78 | A1.3.8    | 轿厢意外移动保护装置试验      | 符合   |
| 59 | A1.2.6.9  | 轿厢语音播报系统           | 符合   | 79 | A1.3.11   | 曳引能力试验            | 符合   |
| 60 | A1.2.6.10 | 轿厢护脚板              | 符合   | 80 | A1.3.12   | 制动性能试验            | 符合   |



电梯监督检验报告附页  
(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02603565

| 序号 | 检验项目    |      | 检验结果 | 序号 | 检验项目    |      | 检验结果 |
|----|---------|------|------|----|---------|------|------|
|    | 编号      | 名称   |      |    | 编号      | 名称   |      |
| 81 | A1.3.13 | 运行试验 | 符合   | 82 | A1.3.14 | 噪声测试 | 无此项  |

# 主要业务

## 法定检验

- 八大类特种设备及相关元件的监督检验和定期检验

## 型式试验

- 电梯  
起重机械  
低温容器  
低温管道等

## 技术服务

- 八大类特种设备委托检验检测
- 评估评价
- 基于风险的检验
- 监督抽查
- 无损检测
- 材料理化检测
- 危化品常压罐车检验
- 常压容器检验
- 锅炉能效测试
- 电梯电磁兼容测试
- 碳排放核查盘查等

# 为所有·有所为



版权所有：广东省特种设备检测研究院

(3) 广东拓斯达科技股份有限公司项目（二期）

项目名称：广东拓斯达科技股份有限公司项目（二期） 合同编号：GKGZ2024-01918-A-E

电(扶)梯设备合同

| 甲方（买方）                    | 乙方（卖方）                       |
|---------------------------|------------------------------|
| 单位名称：东莞市上菱电梯有限公司          | 单位名称：巨人通力电梯有限公司              |
| 注册地址：东莞市南城区 107 国道周溪路段    | 地址：浙江省湖州市南浔吴越路西侧             |
| 电话：0769-22903030          | 电话：0572-3787957/021-22209931 |
| 邮箱：                       | Contract Management@kone.com |
| 邮编：523000                 | 邮编：313009                    |
| 税务开户银行：东莞农村商业银行东城支行营业部    | 税务开户银行：中国工商银行南浔区支行           |
| 税务银行帐号：120010190010018707 | 税务银行帐号：1205240039200115225   |
| 税务登记号：91441900722939175M  | 税务登记号：91330500771911822X     |

甲方盖章：

甲方法定代表人或

委托代理人签字：

甲方签订日期：2024年04月11日

乙方盖章：

乙方法定代表人或

委托代理人签字：

乙方签订日期：2024年04月12日

电梯数量：25台

合格证指定单位：广东拓斯达科技股份有限公司。

发票类型：☒ 增值税专用发票（需具备一般纳税人资质）

☐ 增值税普通发票

交货方式：☐ 乙方指定工厂交货

☒ 项目工地交货（选择此交货方式，设备价中已包含运输费，请将具体工地地址按下述内容正确填写）

项目地点详细地址：广东省东莞市（县）东莞市大岭山

项目名称：广东拓斯达科技股份有限公司项目（二期）      合同编号：GKGZ2024-01918-A-E

基本销售条款

一、 合同方: (见合同首页)

二、 合同范围

2.1 乙方应当:

- (1) 根据本合同的规定设计、生产和销售本合同附件1 (“技术规格”) 中规定的设备 (以下称: “设备”); 且
- (2) 在乙方收到甲方建筑土建图的二 (2) 周内向甲方提交六 (6) 套乙方土建布置图供甲方批准。

2.2 甲方应当:

- (1) 根据本合同的规定购买和接受设备; 且
- (2) 在甲方收到乙方土建布置图后二 (2) 周内退还四 (4) 套其盖章确认的土建布置图给乙方。
- (3) 甲方应对土建布置图、排产确认表和发货确认表中载明的各项信息的真实性和准确性负责。

三、 合同价格

3.1 本合同总价为人民币 贰佰伍拾贰万捌仟伍佰 圆整, 其中已包含乙方按现行法规开具完税发票所应缴纳的税款, 合同价格的明细如下:

| 梯号                          | 型 号               | 层/站/门<br>(扶梯提升高度) | 设备单价<br>(元/台) | 数量 | 设备价小计<br>(元) |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|---------------|----|--------------|
| 1-DT1,1-DT3,<br>1-DT7,1-DT9 | GFS25(5000/1.0)   | 6/6/7             |               | 4  |              |
| 1-DT5,1-DT10                | GPS35S(1050/1.75) | 6/6/6             |               | 2  |              |
| 5-DT1                       | GPS35S(1050/1.75) | 15/15/15          |               | 1  |              |
| 5-DT7                       | GPS35S(1050/1.75) | 14/14/14          |               | 1  |              |
| 6-DT3                       | GPS35S(1050/1.75) | 15/15/15          |               | 1  |              |
| 6-DT2                       | GPS35S(1050/1.75) | 15/15/15          |               | 1  |              |
| 1-DT2,1-DT4,<br>1-DT6,1-DT8 | GFS25(5000/1.0)   | 6/6/7             |               | 4  |              |
| 6-DT1                       | GPS35S(1050/1.75) | 15/15/15          |               | 1  |              |
| 5-DT2                       | GPS35S(1050/1.75) | 15/15/15          |               | 1  |              |
| 5-DT3                       | GPS35S(1050/1.75) | 15/15/15          |               | 1  |              |
| 5-DT4                       | GPS35S(1050/1.75) | 15/15/15          |               | 1  |              |

项目名称：广东拓斯达科技股份有限公司项目（二期） 合同编号：GKGZ2024-01918-A-E

甲方盖章：

甲方法定代表人或

委托代理人签字：

甲方签订日期：2024年04月11日

注：

- 1、本规格表经双方确认后，将作为卖方安排生产的依据。
- 2、本附件作为合同不可分割部分，享有同等法律效力。
- 3、规格表中未体现内容以双方确认的土建图为准。
- 4、依据巨人通力发布的《符合国家政策享受节能补贴的产品范围》，本产品若符合产品范围表的规格，即已按国家相关政策享受节能补贴，并含在设备价格中。
- 5、随着行业或卖方技术发展和工艺提高，功能配置可能会有所更新，但卖方保证零部件在更新前后属于同一档次或更高档次。

乙方盖章：

乙方法定代表人或

委托代理人签字：

乙方签订日期：2024年04月12日



林孙  
印金



云施  
印时

Giant KONE

Giant KONE



# 广东省特种设备检测研究院检验检测报告

— 承安守正 励新图强





报告编号: BTJ-S02410191

## 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

使用单位名称: 广东拓斯达科技股份有限公司

施工单位名称: 广东上菱电梯工程有限公司

设备代码: 3120101322024C0ETJ

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2024年09月23日 至 2024年10月06日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院  
检验专用章





## 注 意 事 项

1. 有下列情况之一的，本检验报告无效：
  - (1) 无检验、审核、批准人员签字；
  - (2) 无检验机构的核准证号；
  - (3) 无检验机构的公章或者检验专用章。
2. 本检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。
3. 对本检验报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院东莞检测院

检验机构地址：东莞市东城街道主山社区莞温路552号

联系电话：0769-23061802

# 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02410191

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |       |                                                                                                                                     |                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 使用单位名称   | 广东拓斯达科技股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |       | 统一社会信用代码                                                                                                                            | 91441900663304451G |
| 安装地点     | 广东省东莞市大岭山镇连平村连环路39号之一                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |       |                                                                                                                                     |                    |
| 设备品种     | 曳引驱动载货电梯                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 产品型号  | GFS25                                                                                                                               |                    |
| 产品编号     | 45493845                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 制造日期  | 2024年05月11日                                                                                                                         |                    |
| 设备代码     | 3120101322024C0ETJ                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | 施工类别  | 安装                                                                                                                                  |                    |
| 使用登记证编号  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | 单位内编号 | /                                                                                                                                   |                    |
| 施工单位名称   | 广东上菱电梯工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |       |                                                                                                                                     |                    |
| 制造单位名称   | 巨人通力电梯有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |       |                                                                                                                                     |                    |
| 维护保养单位名称 | 广东上菱电梯工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |       |                                                                                                                                     |                    |
| 设备技术参数   | 额定载重量                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5000 kg     |       | 额定速度                                                                                                                                | 1.00 m/s           |
|          | 层站门数                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 层 6 站 7 门 |       | 控制方式                                                                                                                                | 并联                 |
| 检验依据     | 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)                                                                                                                                                                                                                                                              |             |       |                                                                                                                                     |                    |
| 检验结论     | 合格                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |       |                                                                                                                                     |                    |
| 备注       | <p>A1.2.4.7(2)、A1.3.1(4)、A1.3.2、A1.3.3、A1.3.4.3、A1.3.11.2、A1.3.12.1、A1.3.12.2、A1.3.13项于2024年09月23日由叶镜锡、张鑫进行检验。已通过现场验证的方式,确认 A1.1.1 A1.2.2.5 A1.2.3.11项的整改情况。</p> <p>轿厢装饰:常规; IC卡:无; 停电自救装置:无</p> <p>在投入使用前或者投入使用后30天内,应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。2025年09月30日前申报定期检验;停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。</p> |             |       |                                                                                                                                     |                    |
| 检 验:     | 温润超 申惠东<br>叶镜锡 张鑫                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |       | 2024年10月08日                                                                                                                         |                    |
| 审 核:     | 张涛                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |       | 2024年10月10日                                                                                                                         |                    |
| 批 准:     | 刘标                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |       | 2024年10月10日                                                                                                                         |                    |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |       | 检验机构核准证号:TS7110198-2025<br>(检验机构公章或者检验专用章)<br> |                    |

电梯监督检验报告附页  
(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02410191

| 序号 | 检验项目      |                    | 检验结果 | 序号 | 检验项目       |              | 检验结果 |
|----|-----------|--------------------|------|----|------------|--------------|------|
|    | 编号        | 名称                 |      |    | 编号         | 名称           |      |
| 1  | A1.1.1    | 制造资料               | 符合   | 21 | A1.2.2.10  | 制导行程         | 符合   |
| 2  | A1.1.2    | 安装资料               | 符合   | 22 | A1.2.2.11  | 顶部空间         | 符合   |
| 3  | A1.1.3    | 改造或重大修理资料          | 无此项  | 23 | A1.2.2.12  | 底坑空间         | 符合   |
| 4  | A1.1.5    | 技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性 | 符合   | 24 | A1.2.2.13  | 进入底坑的措施      | 符合   |
| 5  | ▲A1.2.1.1 | 通道及照明              | 符合   | 25 | A1.2.2.14  | 底坑设施和装置      | 符合   |
| 6  | A1.2.1.2  | 机房通道门及警示标志         | 符合   | 26 | A1.2.2.15  | 导轨支架         | 符合   |
| 7  | A1.2.1.3  | 机器空间专用             | 符合   | 27 | ▲A1.2.2.17 | 缓冲器          | 符合   |
| 8  | A1.2.1.4  | 活动区域               | 符合   | 28 | A1.2.2.18  | 极限位置限制装置     | 符合   |
| 9  | A1.2.1.5  | 工作区域尺寸             | 符合   | 29 | A1.2.3.1   | 主开关          | 符合   |
| 10 | A1.2.1.6  | 轿厢工作区域             | 无此项  | 30 | A1.2.3.2   | 断相、错相保护功能    | 符合   |
| 11 | A1.2.1.7  | 底坑工作区域             | 无此项  | 31 | A1.2.3.3   | 接地保护措施       | 符合   |
| 12 | A1.2.1.8  | 平台工作区域             | 无此项  | 32 | ▲A1.2.3.4  | 门旁路装置        | 符合   |
| 13 | ▲A1.2.2.1 | 井道照明               | 符合   | 33 | A1.2.3.5   | 门回路监测功能      | 符合   |
| 14 | A1.2.2.2  | 井道封闭措施             | 符合   | 34 | ▲A1.2.3.6  | 制动器状态监测功能    | 符合   |
| 15 | A1.2.2.3  | 轿厢(运载装置)与井道壁的间距    | 符合   | 35 | A1.2.3.7   | 自动救援操作装置     | 无此项  |
| 16 | A1.2.2.4  | 层门地坎下的井道壁          | 符合   | 36 | A1.2.3.8   | 检修运行控制       | 符合   |
| 17 | A1.2.2.5  | 到达和离开轿顶的安全措施       | 符合   | 37 | ▲A1.2.3.9  | 紧急电动运行控制     | 符合   |
| 18 | A1.2.2.7  | 运行路径下方防护措施         | 无此项  | 38 | A1.2.3.10  | 紧急和测试操作屏     | 无此项  |
| 19 | A1.2.2.8  | 对重(平衡重)运行区域防护措施    | 符合   | 39 | ▲A1.2.3.11 | 紧急报警装置(对讲系统) | 符合   |
| 20 | A1.2.2.9  | 运动部件防护措施           | 无此项  | 40 | ▲A1.2.4.1  | 驱动主机停止装置     | 符合   |

# 电梯监督检验报告附页

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02410191

| 序号 | 检验项目      |                    | 检验结果 | 序号 | 检验项目      |                   | 检验结果 |
|----|-----------|--------------------|------|----|-----------|-------------------|------|
|    | 编号        | 名称                 |      |    | 编号        | 名称                |      |
| 41 | A1.2.4.2  | 曳引轮绳槽(带槽)          | 符合   | 61 | A1.2.7.1  | 门地坎距离             | 符合   |
| 42 | ▲A1.2.4.3 | 制动器                | 符合   | 62 | ▲A1.2.7.2 | 门间隙               | 符合   |
| 43 | ▲A1.2.4.7 | 手动紧急操作装置           | 符合   | 63 | A1.2.7.3  | 玻璃门防拖曳措施          | 无此项  |
| 44 | ▲A1.2.5.1 | 钢丝绳                | 符合   | 64 | ▲A1.2.7.4 | 门再开启保护装置          | 符合   |
| 45 | ▲A1.2.5.2 | 包覆带                | 无此项  | 65 | ▲A1.2.7.5 | 门的运行与导向           | 符合   |
| 46 | ▲A1.2.5.3 | 悬挂装置端部固定           | 符合   | 66 | ▲A1.2.7.6 | 自动关闭层门装置          | 符合   |
| 47 | A1.2.5.4  | 补偿装置               | 符合   | 67 | ▲A1.2.7.7 | 紧急开锁              | 符合   |
| 48 | ▲A1.2.5.6 | 异常伸长保护措施           | 无此项  | 68 | ▲A1.2.7.8 | 门的锁紧与闭合           | 符合   |
| 49 | ▲A1.2.5.7 | 非金属材料反绳轮           | 符合   | 69 | A1.2.7.9  | 轿门开门限制装置及轿门的开启    | 符合   |
| 50 | A1.2.5.8  | 旋转部件防护装置           | 符合   | 70 | A1.2.7.10 | 门刀、门锁滚轮与地坎间隙      | 符合   |
| 51 | A1.2.6.1  | 轿顶停止装置             | 符合   | 71 | ▲A1.3.1   | 应急救援试验            | 符合   |
| 52 | A1.2.6.2  | 轿顶护栏               | 符合   | 72 | ▲A1.3.2   | 平衡系数测试            | 符合   |
| 53 | A1.2.6.3  | 轿厢安全窗              | 无此项  | 73 | ▲A1.3.3   | 轿厢超载保护装置试验        | 符合   |
| 54 | A1.2.6.4  | 轿厢安全门              | 无此项  | 74 | ▲A1.3.4   | 轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验 | 符合   |
| 55 | A1.2.6.5  | 轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距 | 符合   | 75 | ▲A1.3.5   | 对重(平衡重)限速器-安全钳试验  | 无此项  |
| 56 | ▲A1.2.6.6 | 对重(平衡重)块           | 符合   | 76 | ▲A1.3.6   | 缓冲器试验             | 符合   |
| 57 | A1.2.6.7  | 轿厢内铭牌及标识           | 符合   | 77 | ▲A1.3.7   | 轿厢上行超速保护装置试验      | 符合   |
| 58 | ▲A1.2.6.8 | 轿厢照明及通风            | 符合   | 78 | ▲A1.3.8   | 轿厢意外移动保护装置试验      | 符合   |
| 59 | ▲A1.2.6.9 | 轿厢语音播报系统           | 符合   | 79 | A1.3.11   | 曳引能力试验            | 符合   |
| 60 | A1.2.6.10 | 轿厢护脚板              | 符合   | 80 | A1.3.12   | 制动性能试验            | 符合   |

电梯监督检验报告附页  
(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02410191

| 序号 | 检验项目       |      | 检验结果 | 序号 | 检验项目      |      | 检验结果 |
|----|------------|------|------|----|-----------|------|------|
|    | 编号         | 名称   |      |    | 编号        | 名称   |      |
| 81 | ▲A1. 3. 13 | 运行试验 | 符合   | 82 | A1. 3. 14 | 噪声测试 | 无此项  |

## 主 要 业 务

### 法定检验

- 八大类特种设备及相关元件的监督检验和定期检验

### 型式试验

- 电梯  
起重机械  
低温容器  
低温管道等

### 技术服务

- 八大类特种设备委托检验检测
- 评估评价
- 基于风险的检验
- 监督抽查
- 无损检测
- 材料理化检测
- 危化品常压罐车检验
- 常压容器检验
- 锅炉能效测试
- 电梯电磁兼容测试
- 碳排放核查盘查等

# 为所有·有所为



版权所有：广东省特种设备检测研究院

(4) 东莞市豪力信息产业新建项目

项目名称：东莞市豪力信息产业新建项目

合同编号：GKGZ2023-06736-A-E

电(扶)梯设备合同

| 甲方（买方）   |                                                                                     | 乙方（卖方）   |                                                                                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 单位名称：    | 广东恒泰机电设备有限公司                                                                        | 单位名称：    | 巨人通力电梯有限公司                                                                           |
| 注册地址：    | 广东省东莞市南城街道莞太路 111 号民间金融大厦 2 号楼 13 楼 01 单元                                           | 地 址：     | 浙江省湖州市南浔吴越路西侧                                                                        |
| 电 话：     | 0769-22384123...                                                                    | 电 话：     | 0572-3787957/021-22209931                                                            |
| 邮 箱：     |                                                                                     | 邮 箱：     | Contract Management@kone.com                                                         |
| 邮 编：     | 410000                                                                              | 邮 编：     | 313009                                                                               |
| 税务开户银 行： | 中国工商银行东莞市分行                                                                         | 税务开户银 行： | 中国工商银行南浔区支行                                                                          |
| 税务银行帐 号： | 2010021309024975235                                                                 | 税务银行帐 号： | 1205240039200115225                                                                  |
| 税务登记号：   | 91441900785798904R                                                                  | 税务登记号：   | 91330500771911822X                                                                   |
| 甲方盖章：    |  | 乙方盖章：    |  |
| 甲方法定代表人或 |                                                                                     | 乙方法定代表人或 |                                                                                      |
| 委托代理人签字： |                                                                                     | 委托代理人签字： |                                                                                      |
| 甲方签订日期：  | 2024年01月26日 叶楠权                                                                     | 乙方签订日期：  | 2024年01月28日                                                                          |

电梯数量：28 台

合格证指定单位：东莞豪力粘剂有限公司。

发票类型：☒ 增值税专用发票（需具备一般纳税人资质）  
☐ 增值税普通发票

交货方式：☐ 乙方指定工厂交货  
☒ 项目工地交货（选择此交货方式，设备价中已包含运输费，请将具体工地地址按下述内容正确填写）

项目地点详细地址：广东省东莞市（县）东莞市石碣镇

项目名称：东莞市豪力信息产业新建项目

合同编号：GKGZ2023-06736-A-E

基本销售条款

一、 合同方: (见合同首页)

二、 合同范围

2.1 乙方应当:

- (1) 根据本合同的规定设计、生产和销售本合同附件1 (“技术规格”) 中规定的设备 (以下称: “设备”); 且
- (2) 在乙方收到甲方建筑土建图的二 (2) 周内向甲方提交六 (6) 套乙方土建布置图供甲方批准。

2.2 甲方应当:

- (1) 根据本合同的规定购买和接受设备; 且
- (2) 在甲方收到乙方土建布置图后二 (2) 周内退还四 (4) 套其盖章确认的土建布置图给乙方。
- (3) 甲方应对土建布置图、排产确认表和发货确认表中载明的各项信息的真实性和准确性负责。

三、 合同价格

3.1 本合同总价为人民币 贰佰玖拾柒万贰仟 圆整, 其中已包含乙方按现行法规开具完税发票所应缴纳的税款, 合同价格的明细如下:

| 梯号                                      | 型 号              | 层/站/门<br>(扶梯提升高度) | 设备单价<br>(元/台) | 数量 | 设备价小计<br>(元) |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|----|--------------|
| 1-XFDT1,<br>1-XFDT2,<br>2-HT1,<br>2-HT2 | GFS25(3000/1.0)  | 11/11/11          |               | 4  |              |
| 1-XFDT3                                 | GFS25(5000/1.0)  | 11/11/11          |               | 1  |              |
| 1-KT1,<br>2-XFDT1                       | GPN65(1600/1.75) | 13/13/13          |               | 2  |              |
| 3-XFDT1,<br>3-XFDT2                     | GFS25(3000/1.0)  | 13/13/13          |               | 2  |              |
| 3-XFDT3                                 | GFS25(5000/1.0)  | 13/13/13          |               | 1  |              |
| 3-KT1                                   | GPN65(1600/1.75) | 14/14/14          |               | 1  |              |
| 3-KT2                                   | GPN65(1600/1.75) | 14/14/14          |               | 1  |              |
| 4-HT1,                                  | GFS25(3000/0.5)  | 5/5/5             |               | 3  |              |



项目名称：东莞市豪力信息产业新建项目

合同编号：GXGZ2023-06736-A-E

甲方盖章：

甲方法定代表人或

委托代理人签字：

甲方签订日期：2024年01月26日 叶楠叔

乙方盖章：

乙方法定代表人或

委托代理人签字：

乙方签订日期：2024年01月28日

注：

- 1、本规格表经双方确认后，将作为卖方安排生产的依据。
- 2、本附件作为合同不可分割部分，享有同等法律效力。
- 3、规格表中未体现内容以双方确认的土建图为准。
- 4、依据巨人通力发布的《符合国家政策享受节能补贴的产品范围》，本产品若符合产品范围表的规格，即已按国家相关政策享受节能补贴，并含在设备价格中。
- 5、随着行业或卖方技术发展和工艺提高，功能配置可能会有所更新，但卖方保证零部件在更新前后属于同一档次或更高档次。

施印时云

Giant KONE

Giant KONE



报告编号: BTJ-S02502879

## 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 使用单位名 | 东莞豪力粘剂有限公司              |
| 施工单位名 | 广东恒泰机电设备有限公司            |
| 设备代码: | 3120101322024BM3C3      |
| 设备类别: | 曳引与强制驱动电梯               |
| 施工类别: | 安装                      |
| 检验日期: | 2025年03月31日至2025年04月05日 |

广东省特种设备检测研究院东莞检测院  
检验专用章



## 注 意 事 项

1.有下列情况之一的，本检验报告无效：

- (1)无检验、审核、批准人员签字；
- (2)无检验机构的核准证号；
- (3)无检验机构的公章或者检验专用章。

2.本检验报告一式三份，由检验机构，施工单位和使用单位分别保存。若采用电子报告发放，则施工单位和使用单位自行下载保存，原始下载的完整电子报告与纸质版具有同等的法律效力。

3.对本检验报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构名称： 广东省特种设备检测研究院东莞检测院

检验机构地址： 东莞市东城街道主山社区莞温路552号

联系 电 话： 0769-23061802

# 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02502879

|                 |       |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                              |  |                    |  |
|-----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|
| 使用单位名称          |       | 东莞豪力粘剂有限公司                                                                                                                                                                          |  | 统一社会信用代码                                                                                                                                     |  | 91441900618353852E |  |
| 安装地点            |       | 广东省东莞市石碣镇明珠西路15号                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                              |  |                    |  |
| 设备品种            |       | 曳引驱动载货电梯                                                                                                                                                                            |  | 产品型号                                                                                                                                         |  | GFS25              |  |
| 产品编号            |       | 45415751                                                                                                                                                                            |  | 制造日期                                                                                                                                         |  | 2024年10月18日        |  |
| 设备代码            |       | 3120101322024BM3C3                                                                                                                                                                  |  | 施工类别                                                                                                                                         |  | 安装                 |  |
| 使用登记证编号         |       | /                                                                                                                                                                                   |  | 单位内编号                                                                                                                                        |  | /                  |  |
| 施工单位名称          |       | 广东恒泰机电设备有限公司                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                              |  |                    |  |
| 制造单位名称          |       | 巨人通力电梯有限公司                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                              |  |                    |  |
| 维护保养单位名称        |       | 广东恒泰机电设备有限公司                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                              |  |                    |  |
| 设备<br>技术<br>参数  | 额定载重量 | 3000 kg                                                                                                                                                                             |  | 额定速度                                                                                                                                         |  | 0.5 m/s            |  |
|                 | 层站门数  | 5 层 5 站 5 门                                                                                                                                                                         |  | 控制方式                                                                                                                                         |  | 集选                 |  |
| 检验依据            |       | 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                              |  |                    |  |
| 检验结论            |       | 合格                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                              |  |                    |  |
| 备注              |       | 已通过查看整改见证资料的方式, 确认第 A1.2.1.2, A1.2.5.7 项的整改情况。<br><br>轿厢装饰: 常规; IC卡: 有; 停电自救装置: 无<br><br>在投入使用前或者投入使用后30天内, 应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。<br>2026年03月31日前申报定期检验; 停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。 |  |                                                                                                                                              |  |                    |  |
| 检 验: 彭建校 张鑫     |       |                                                                                                                                                                                     |  | 检验机构核准证号<br>: TS7110198-2025<br><br>(检验机构公章或者检验专用章)<br> |  |                    |  |
| 日期: 2025年04月05日 |       |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                              |  |                    |  |
| 审 核: 温润超        |       |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                              |  |                    |  |
| 日期: 2025年04月07日 |       |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                              |  |                    |  |
| 批 准: 刘标         |       |                                                                                                                                                                                     |  | 日期: 2025年04月08日                                                                                                                              |  |                    |  |

# 电梯监督检验报告附页

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02502879

| 序号 | 检验项目      |                    | 检验结果 | 序号 | 检验项目       |              | 检验结果 |
|----|-----------|--------------------|------|----|------------|--------------|------|
|    | 编号        | 名称                 |      |    | 编号         | 名称           |      |
| 1  | A1.1.1    | 制造资料               | 符合   | 21 | A1.2.2.10  | 制导行程         | 符合   |
| 2  | A1.1.2    | 安装资料               | 符合   | 22 | A1.2.2.11  | 顶部空间         | 符合   |
| 3  | A1.1.3    | 改造或重大修理资料          | 无此项  | 23 | A1.2.2.12  | 底坑空间         | 符合   |
| 4  | A1.1.5    | 技术资料与铭牌（可识别标志）的一致性 | 符合   | 24 | A1.2.2.13  | 进入底坑的措施      | 符合   |
| 5  | ▲A1.2.1.1 | 通道及照明              | 符合   | 25 | A1.2.2.14  | 底坑设施和装置      | 符合   |
| 6  | A1.2.1.2  | 机房通道门及警示标志         | 符合   | 26 | A1.2.2.15  | 导轨支架         | 符合   |
| 7  | A1.2.1.3  | 机器空间专用             | 符合   | 27 | ▲A1.2.2.17 | 缓冲器          | 符合   |
| 8  | A1.2.1.4  | 活动区域               | 符合   | 28 | A1.2.2.18  | 极限位置限制装置     | 符合   |
| 9  | A1.2.1.5  | 工作区域尺寸             | 符合   | 29 | A1.2.3.1   | 主开关          | 符合   |
| 10 | A1.2.1.6  | 轿厢工作区域             | 无此项  | 30 | A1.2.3.2   | 断相、错相保护功能    | 符合   |
| 11 | A1.2.1.7  | 底坑工作区域             | 无此项  | 31 | A1.2.3.3   | 接地保护措施       | 符合   |
| 12 | A1.2.1.8  | 平台工作区域             | 无此项  | 32 | ▲A1.2.3.4  | 门旁路装置        | 符合   |
| 13 | ▲A1.2.2.1 | 井道照明               | 符合   | 33 | A1.2.3.5   | 门回路监测功能      | 符合   |
| 14 | A1.2.2.2  | 井道封闭措施             | 符合   | 34 | ▲A1.2.3.6  | 制动器状态监测功能    | 符合   |
| 15 | A1.2.2.3  | 轿厢(运载装置)与井道壁的间距    | 符合   | 35 | A1.2.3.7   | 自动救援操作装置     | 无此项  |
| 16 | A1.2.2.4  | 层门地坎下的井道壁          | 符合   | 36 | A1.2.3.8   | 检修运行控制       | 符合   |
| 17 | A1.2.2.5  | 到达和离开轿顶的安全措施       | 无此项  | 37 | ▲A1.2.3.9  | 紧急电动运行控制     | 符合   |
| 18 | A1.2.2.7  | 运行路径下方防护措施         | 无此项  | 38 | A1.2.3.10  | 紧急和测试操作屏     | 无此项  |
| 19 | A1.2.2.8  | 对重(平衡重)运行区域防护措施    | 符合   | 39 | ▲A1.2.3.11 | 紧急报警装置(对讲系统) | 符合   |
| 20 | A1.2.2.9  | 运动部件防护措施           | 无此项  | 40 | ▲A1.2.4.1  | 驱动主机停止装置     | 符合   |

# 电梯监督检验报告附页

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02502879

| 序号 | 检验项目      |                    | 检验结果 | 序号 | 检验项目      |                   | 检验结果 |
|----|-----------|--------------------|------|----|-----------|-------------------|------|
|    | 编号        | 名称                 |      |    | 编号        | 名称                |      |
| 41 | A1.2.4.2  | 曳引轮绳槽(带槽)          | 符合   | 61 | A1.2.7.1  | 门地坎距离             | 符合   |
| 42 | ▲A1.2.4.3 | 制动器                | 符合   | 62 | ▲A1.2.7.2 | 门间隙               | 符合   |
| 43 | ▲A1.2.4.7 | 手动紧急操作装置           | 符合   | 63 | A1.2.7.3  | 玻璃门防拖曳措施          | 无此项  |
| 44 | ▲A1.2.5.1 | 钢丝绳                | 符合   | 64 | ▲A1.2.7.4 | 门再开启保护装置          | 符合   |
| 45 | ▲A1.2.5.2 | 包覆带                | 无此项  | 65 | ▲A1.2.7.5 | 门的运行与导向           | 符合   |
| 46 | ▲A1.2.5.3 | 悬挂装置端部固定           | 符合   | 66 | ▲A1.2.7.6 | 自动关闭层门装置          | 符合   |
| 47 | A1.2.5.4  | 补偿装置               | 符合   | 67 | ▲A1.2.7.7 | 紧急开锁              | 符合   |
| 48 | ▲A1.2.5.6 | 异常伸长保护措施           | 无此项  | 68 | ▲A1.2.7.8 | 门的锁紧与闭合           | 符合   |
| 49 | ▲A1.2.5.7 | 非金属材质反绳轮           | 符合   | 69 | A1.2.7.9  | 轿门开门限制装置及轿门的开启    | 符合   |
| 50 | A1.2.5.8  | 旋转部件防护装置           | 符合   | 70 | A1.2.7.10 | 门刀、门锁滚轮与地坎间隙      | 符合   |
| 51 | A1.2.6.1  | 轿顶停止装置             | 符合   | 71 | ▲A1.3.1   | 应急救援试验            | 符合   |
| 52 | A1.2.6.2  | 轿顶护栏               | 符合   | 72 | ▲A1.3.2   | 平衡系数测试            | 符合   |
| 53 | A1.2.6.3  | 轿厢安全窗              | 无此项  | 73 | ▲A1.3.3   | 轿厢超载保护装置试验        | 符合   |
| 54 | A1.2.6.4  | 轿厢安全门              | 无此项  | 74 | ▲A1.3.4   | 轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验 | 符合   |
| 55 | A1.2.6.5  | 轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距 | 符合   | 75 | ▲A1.3.5   | 对重(平衡重)限速器-安全钳试验  | 无此项  |
| 56 | ▲A1.2.6.6 | 对重(平衡重)块           | 符合   | 76 | ▲A1.3.6   | 缓冲器试验             | 符合   |
| 57 | A1.2.6.7  | 轿厢内铭牌及标识           | 符合   | 77 | ▲A1.3.7   | 轿厢上行超速保护装置试验      | 符合   |
| 58 | ▲A1.2.6.8 | 轿厢照明及通风            | 符合   | 78 | ▲A1.3.8   | 轿厢意外移动保护装置试验      | 符合   |
| 59 | ▲A1.2.6.9 | 轿厢语音播报系统           | 符合   | 79 | A1.3.11   | 曳引能力试验            | 符合   |
| 60 | A1.2.6.10 | 轿厢护脚板              | 符合   | 80 | A1.3.12   | 制动性能试验            | 符合   |

# 电梯监督检验报告附页

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号:BTJ-S02502879

| 序号 | 检验项目     |      | 检验结果 | 序号 | 检验项目    |      | 检验结果 |
|----|----------|------|------|----|---------|------|------|
|    | 编号       | 名称   |      |    | 编号      | 名称   |      |
| 81 | ▲A1.3.13 | 运行试验 | 符合   | 82 | A1.3.14 | 噪声测试 | 无此项  |

# 主要业务

## 法定检验

- 八大类特种设备及相关元件的监督检验和定期检验

## 型式试验

- 电梯  
起重机械  
低温容器  
低温管道等

## 技术服务

- 八大类特种设备委托检验检测
- 评估评价
- 基于风险的检验
- 监督抽查
- 无损检测
- 材料理化检测
- 危化品常压罐车检验
- 常压容器检验
- 锅炉能效测试
- 电梯电磁兼容测试
- 碳排放核查盘查等

# 为所有·有所为



版权所有：广东省特种设备检测研究院



(5)胜邦科创园（光明科兴科学园）项目电梯采购安装工程

合同编号：

胜邦科创园项目 02 地块电梯  
设备采购合同

购货方：深圳开筑建安工程有限公司（简称甲方）

供货方：巨人通力电梯有限公司（简称乙方）

签订地点：深圳市南山区

签订日期：2025 年 3 月 26 日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合广东省及深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方向乙方订购本项目所需的电梯事宜，达成协议如下：

### (一) 采购条款部分

#### 1. 产品的名称、型号规格、数量

(1) 产品名称：胜邦科创园项目 02 地块电梯设备。

(2) 规格：详见附件 1。

(3) 数量：32 台。

#### 2. 合同范围

##### 乙方销售：

(1) 根据本合同的规定向甲方销售：32 台电梯。

(2) 乙方收到甲方建筑土建图后 5 天内向甲方提交 2 版（每版 5 套，共 10 套）电梯布置设计图供甲方确认。

##### 甲方购买：

(1) 根据本合同的规定购买和接受 32 台 电梯；

(2) 甲方收到乙方设计图后 5 天内退还 2 套（每版 2 套，共 1 版）其盖章确认的设计图给乙方。

#### 3. 合同价款

##### (1) 合同价款

币种：人民币。

设备不含税总价暂定为（大写）：肆佰零叁万零捌拾捌元伍角整；

（小写）：4030088.50 元；

税额暂定为（大写）：伍拾贰万叁仟玖佰壹拾壹元伍角整；

（小写）：523911.50 元；

设备含税总价暂定为（大写）：肆佰伍拾伍万肆仟元整；

（小写）：4554000.00 元；

合同价格的明细参见【附件 1：报价清单】。

设备单价为工地交货价，包括设备本身价款、运费（含保险费）、包装费、装卸费

合同编号：

胜邦科创园项目 02 地块电梯安装  
工程施工合同

发包方：深圳开筑建安工程有限公司（简称甲方）

承包方：巨人通力电梯有限公司深圳分公司（简称乙方）

签订地点：深圳市南山区

签订日期：2025 年 3 月 26 日

(4) 包含井道照明、底坑爬梯、政府验收费、公共区域装修改造费（如涉及）、免费保养保修期内的年检费及税金等一切费用。

(5) 包安装前后向项目所在地特种设备安全检验研究院报验及其费用,包验收及免费保养保修期内的年检费用等。

(6) 包含牛腿制作及安装费用。

(7) 其他与安装或实现电梯功能相关等所有费用及本工程按时、合格地完成的所有其他事项及费用, 施工水电费、总包配合费及合同中另有约定的除外。

## 5. 合同价款与结算

### (1) 合同价款

币种: 人民币。

工程不含税总价为 (大写): 壹佰叁拾贰万陆仟贰佰壹拾叁元伍角玖分;

(小写): 1326213.59 元;

税额为 (大写): 叁万玖仟柒佰捌拾陆元肆角壹分;

(小写): 39786.41 元;

工程含税包干总价为 (大写): 壹佰叁拾陆万陆仟元整元整;

(小写): 1366000.00 元;

总价组成详见【附件 1: 报价清单】。

### (2) 工程量计量

乙方在完成具有形象进度的分部分项工程且质量合格, 各种规定的手续齐全时方可向甲方申请验工计量, 并需报甲方的现场工程师签字确认, 具体如下:

a. 工程的计量 (施工过程中的设计变更、签证及结算) 均应按甲方确认的施工图纸、设计变更及签证的净值计算 (工程量计算规则详见清单说明, 其他工程量计算规则参照《深圳市安装工程消耗量定额 (2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额 (2017)》相关规定)。

b. 除非规范或合同中另有约定, 所用计量单位均为法定计量单位。

c. 可扣减或不计入用于结算的最终工程量包括但不限于:

1) 施工但未完工部分, 不予验收、计量及结算;

2) 乙方施工后不达标, 无论是否完工或进入验收阶段, 为不合格工程量;

3) 因非甲方原因造成返工的工程量, 不予重复计量;

4) 属于第三方承包单位的合同清单, 不予计入乙方的工程量;

5) 属于乙方的合同清单但未施工、全部或部分未施工 (完工) 部分、单项或细项未施工 (完工) 部分予以扣减或不计入用于结算的最终工程量;

6) 甲方变更引起的工程量减少。

### (3) 结算

| 附件1：报价清单—采购清单（单位：元） |                                                                                       |               |                                |       |    |      |            |                  |                |             |                |                  |                |               |         |    |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------|----|------|------------|------------------|----------------|-------------|----------------|------------------|----------------|---------------|---------|----|
| 序号                  | 电梯所在<br>楼栋号                                                                           | 项目名称          | 梯号                             | 数量(A) | 单位 | 梯速   | 载重<br>(Kg) | 不含税单台设备费（元）      |                |             |                | 不含税合计<br>(F)=A*B | 含税单台设备费<br>(元) | 含税（13%）合<br>计 | 品牌/产地   | 备注 |
|                     |                                                                                       |               |                                |       |    |      |            | 设备费<br>(B)=C+D+E | 其中             |             |                |                  |                |               |         |    |
|                     |                                                                                       |               |                                |       |    |      |            |                  | 梯梯及配套设备<br>(C) | 轿厢装修<br>(D) | 厅门及门套装修<br>(E) |                  |                |               |         |    |
| 1                   | 3#                                                                                    | 有机房货运电梯(对重侧置) | 3-DT-9、3-DT-16                 | 2     | 台  | 1.00 | 5000       | 3.10             | 3.10           | 0.00        | 6,210.00       | 5.19             | 11,900.00      | 13,000.00     | 巨人通力/浙江 |    |
| 2                   |                                                                                       | 有机房货运电梯(对重侧置) | 3-DT-10、3-DT-15                | 2     | 台  | 1.00 | 3000       | 3.91             | 3.91           | 0.00        | 6,390.00       | 3.82             | 10,000.00      | 10,000.00     | 巨人通力/浙江 |    |
| 3                   |                                                                                       | 有机房货运电梯(对重侧置) | 3-DT-12、3-DT-13                | 2     | 台  | 1.00 | 3000       | 3.66             | 3.66           | 0.00        | 7,470.00       | 3.12             | 10,000.00      | 10,000.00     | 巨人通力/浙江 |    |
| 4                   |                                                                                       | 有机房货运电梯(对重侧置) | 3-DT-11、3-DT-14                | 2     | 台  | 1.00 | 3000       | 3.82             | 3.82           | 0.00        | 6,930.00       | 3.65             | 10,000.00      | 10,000.00     | 巨人通力/浙江 |    |
| 5                   |                                                                                       | 有机房乘客电梯(对重后置) | 3-DT-1、3-DT-2<br>3-DT-7、3-DT-8 | 4     | 台  | 2.00 | 1600       | 3.19             | 3.19           | 7,490.00    | 10,340.00      | 2.74             | 10,000.00      | 10,000.00     | 巨人通力/浙江 |    |
| 6                   |                                                                                       | 有机房乘客电梯(对重后置) | 3-DT-3、3-DT-6                  | 2     | 台  | 2.00 | 1600       | 3.96             | 3.96           | 7,490.00    | 11,350.00      | 5.93             | 10,000.00      | 10,000.00     | 巨人通力/浙江 |    |
| 7                   |                                                                                       | 有机房消防电梯(对重后置) | 3-DT-4、3-DT-5                  | 2     | 台  | 2.00 | 1600       | 5.40             | 5.40           | 8,240.00    | 11,480.00      | 7.80             | 10,000.00      | 10,000.00     | 巨人通力/浙江 |    |
| 8                   | 4#                                                                                    | 有机房货运电梯(对重侧置) | 4-DT-9、4-DT-16                 | 2     | 台  | 1.00 | 5000       | 3.10             | 3.10           | 0.00        | 6,210.00       | 5.19             | 10,000.00      | 10,000.00     | 巨人通力/浙江 |    |
| 9                   |                                                                                       | 有机房货运电梯(对重侧置) | 4-DT-10、4-DT-15                | 2     | 台  | 1.00 | 3000       | 3.91             | 3.91           | 0.00        | 6,390.00       | 3.82             | 10,000.00      | 10,000.00     | 巨人通力/浙江 |    |
| 10                  |                                                                                       | 有机房货运电梯(对重侧置) | 4-DT-12、4-DT-13                | 2     | 台  | 1.00 | 3000       | 3.66             | 3.66           | 0.00        | 7,470.00       | 3.12             | 10,000.00      | 10,000.00     | 巨人通力/浙江 |    |
| 11                  |                                                                                       | 有机房货运电梯(对重侧置) | 4-DT-11、4-DT-14                | 2     | 台  | 1.00 | 3000       | 3.82             | 3.82           | 0.00        | 6,930.00       | 3.65             | 10,000.00      | 10,000.00     | 巨人通力/浙江 |    |
| 12                  |                                                                                       | 有机房乘客电梯(对重后置) | 4-DT-1、4-DT-2<br>4-DT-7、4-DT-8 | 4     | 台  | 2.00 | 1600       | 3.19             | 3.19           | 7,490.00    | 10,340.00      | 2.74             | 10,000.00      | 10,000.00     | 巨人通力/浙江 |    |
| 13                  |                                                                                       | 有机房乘客电梯(对重后置) | 4-DT-3、4-DT-6                  | 2     | 台  | 2.00 | 1600       | 3.96             | 3.96           | 7,490.00    | 11,350.00      | 5.93             | 10,000.00      | 10,000.00     | 巨人通力/浙江 |    |
| 14                  |                                                                                       | 有机房消防电梯(对重后置) | 4-DT-4、4-DT-5                  | 2     | 台  | 2.00 | 1600       | 5.40             | 5.40           | 8,240.00    | 11,480.00      | 7.80             | 10,000.00      | 10,000.00     | 巨人通力/浙江 |    |
|                     |                                                                                       | 小计            |                                |       | 元  |      |            |                  |                |             |                | 4,030,088.50     |                | 4,554,000.00  |         |    |
| 报价须知                | 1、轿厢装修包含：①天花及照明；②轿厢前侧后壁装饰面；③轿厢门装饰面；④轿厢扶手；⑤轿厢地面；⑥残疾人操纵箱/盲文按钮；⑦LED液晶显示屏；⑧轿厢照明/轿厢显示屏等。   |               |                                |       |    |      |            |                  |                |             |                |                  |                |               |         |    |
|                     | 2、厅门及门套装修包含：①防火门厅门（满足耐火完整性2h）；②消防员功能；③门套；④消防电梯中英文标识；⑤召唤箱及按钮；⑥楼层显示（电梯厅）；⑦楼层到站灯；⑧层门地坎等； |               |                                |       |    |      |            |                  |                |             |                |                  |                |               |         |    |
|                     | 3、除轿厢装修和厅门及门套装修列内容外，按甲方要求完成并实现约定功能的所有设备及配套费用均含在梯梯及配套设备费中；                             |               |                                |       |    |      |            |                  |                |             |                |                  |                |               |         |    |
|                     | 4、具体配置及装修标准按《电梯配置、技术参数要求》为准；                                                          |               |                                |       |    |      |            |                  |                |             |                |                  |                |               |         |    |
|                     | 5、投标单位报价时需对轿厢装修、厅门及门套装修另附报价明细（详见附表）；                                                  |               |                                |       |    |      |            |                  |                |             |                |                  |                |               |         |    |

3000~5000 元的标准向甲方支付违约金;

2. 乙方人员违反廉洁职责且发生金额的,乙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3. 上述违约金甲方有权从甲乙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除,不足部分乙方应予补足。如造成甲方经济损失的,乙方应予赔偿。

(二) 乙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的,则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议(承担违约责任的条款的法律效力不受影响);甲方选择终止合同的,乙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

(三) 乙方对乙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

(四) 乙方如有任何违反本廉洁约定的行为,甲方均会记录在案,并将乙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、乙方发现甲方人员有违反本廉洁合作条款规定的,应向甲方有关部门反馈。甲方总裁投诉专线电话:0755-22660077,手机:18938953661,邮箱:zzts@genzon.com.cn或监察投诉专线,手机:18126281281,邮箱:genzonjianchabu@163.com。甲方将彻底严查,如构成犯罪的,将移送司法机关。

五、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效,法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系,并随双方业务关系的存在长期生效,且不因合同解除、终止而失效。

六、甲乙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容,甲乙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方(盖章):  深圳开筑建安工程  
有限公司  
法定代表人或授权代表  
(签字):

乙方(盖章):  巨人通力电梯有限公  
司  
(15)  
法定代表人或授权代表  
(签字):  

免征检验费

报告编号: TJ2026007454

工作编号: AATJ2026003788

## 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市荣胜科创有限公司  
施工单位名称: 巨人通力电梯有限公司深圳分公司  
设备代码: 31204403002026009531  
设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
施工类别: 安装  
检验日期: 2026年06月21日



深圳市特种设备安全检验研究院



## 注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的,本报告无效:
  - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字;
  - (2) 无检验(检测)机构的核准证号;
  - (3) 无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

● 特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333  
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

● 罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333  
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

● 宝安洪浪院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333  
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

● 坪山金碧院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333  
地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳(工业园区)厂房(一)首层342号

● 深汕窗口 业务电话:0755-22091090  
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)



电梯监督检验报告

报告编号: TJ2026007454

|          |                                     |         |                                                                           |                    |            |
|----------|-------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| 使用单位名称   | 深圳市荣胜科创有限公司                         |         | 统一社会信用代码                                                                  | 914403006837521632 |            |
| 安装地点     | 广东省深圳市光明区玉塘街道长圳社区东长路与长圳路交汇处胜邦科创园3栋。 |         |                                                                           |                    |            |
| 设备品种     | 曳引驱动载货电梯                            |         | 产品型号                                                                      | GFS25              |            |
| 产品编号     | 45852035                            |         | 制造日期                                                                      | 2026年04月24日        |            |
| 设备代码     | 31204403002026009531                |         | 施工类别                                                                      | 安装                 |            |
| 使用登记证编号  | /                                   |         | 单位内编号                                                                     | /                  |            |
| 施工单位名称   | 巨人通力电梯有限公司深圳分公司                     |         |                                                                           |                    |            |
| 制造单位名称   | 巨人通力电梯有限公司                          |         |                                                                           |                    |            |
| 维护保养单位名称 | /                                   |         |                                                                           |                    |            |
| 设备技术参数   | 额定载重量                               | 5000 kg |                                                                           | 额定速度               | 1.00 m/s   |
|          | 控制方式                                | 集选      |                                                                           | 层站门数               | 12层 12站12门 |
|          | 轿门位置                                | /       |                                                                           | 倾斜角                | /          |
|          | 顶升方式                                | /       |                                                                           | 上行额定速度             | /          |
|          | 油缸数量                                | /       |                                                                           | 下行额定速度             | /          |
| TWIN双子电梯 | 轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /         |         |                                                                           |                    |            |
| 检验依据     | 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)     |         |                                                                           |                    |            |
| 检验结论     | 合格                                  |         |                                                                           |                    |            |
| 备注       | 轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。              |         |                                                                           |                    |            |
| 检验:      | 谭对平 吕国华                             |         | 日期:                                                                       | 2026年06月21日        |            |
| 审核:      | 刘升洪                                 |         | 日期:                                                                       | 2026年06月23日        |            |
| 批准:      | 庄小雄 部长                              |         | 日期:                                                                       | 2026年06月23日        |            |
|          |                                     |         | 检验机构核准证书: TSG 10206-2026<br>(检验机构检验专用章)<br>检验检测专用章<br>(1)<br>403042672303 |                    |            |

设备安全  
检测专  
(1)  
4261

# 电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2026007454

| 序号 | 检验项目      |                    | 检验结果 | 序号 | 检验项目      |                    | 检验结果 |
|----|-----------|--------------------|------|----|-----------|--------------------|------|
|    | 编 号       | 名 称                |      |    | 编 号       | 名 称                |      |
| 1  | A1.1.1    | 制造资料               | 符合   | 31 | A1.2.3.3  | 接地保护措施             | 符合   |
| 2  | A1.1.2    | 安装资料               | 符合   | 32 | A1.2.3.4  | 门旁路装置              | 符合   |
| 3  | A1.1.3    | 改造或者重大修理资料         | 无此项  | 33 | A1.2.3.5  | 门回路监测功能            | 符合   |
| 4  | A1.1.5    | 技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性 | 符合   | 34 | A1.2.3.6  | 制动器状态监测功能          | 符合   |
| 5  | A1.2.1.1  | 通道及照明              | 符合   | 35 | A1.2.3.7  | 自动救援操作装置           | 无此项  |
| 6  | A1.2.1.2  | 机房通道门及警示标志         | 符合   | 36 | A1.2.3.8  | 检修运行控制             | 符合   |
| 7  | A1.2.1.3  | 机器空间专用             | 符合   | 37 | A1.2.3.9  | 紧急电动运行控制           | 符合   |
| 8  | A1.2.1.4  | 活动区域               | 符合   | 38 | A1.2.3.10 | 紧急和测试操作屏           | 无此项  |
| 9  | A1.2.1.5  | 工作区域尺寸             | 符合   | 39 | A1.2.3.11 | 紧急报警装置(对讲系统)       | 符合   |
| 10 | A1.2.1.6  | 轿厢工作区域             | 无此项  | 40 | A1.2.4.1  | 驱动主机停止装置           | 符合   |
| 11 | A1.2.1.7  | 底坑工作区域             | 无此项  | 41 | A1.2.4.2  | 曳引轮绳槽(带槽)          | 符合   |
| 12 | A1.2.1.8  | 平台工作区域             | 无此项  | 42 | A1.2.4.3  | 制动器                | 符合   |
| 13 | A1.2.2.1  | 井道照明               | 符合   | 43 | A1.2.4.7  | 手动紧急操作装置           | 符合   |
| 14 | A1.2.2.2  | 井道封闭措施             | 符合   | 44 | A1.2.5.1  | 钢丝绳                | 符合   |
| 15 | A1.2.2.3  | 轿厢(运载装置)与井道壁的间距    | 符合   | 45 | A1.2.5.2  | 包覆带                | 无此项  |
| 16 | A1.2.2.4  | 层门地坎下的井道壁          | 符合   | 46 | A1.2.5.3  | 悬挂装置端部固定           | 符合   |
| 17 | A1.2.2.5  | 到达和离开轿顶的安全措施       | 无此项  | 47 | A1.2.5.4  | 补偿装置               | 符合   |
| 18 | A1.2.2.7  | 运行路径下方防护措施         | 无此项  | 48 | A1.2.5.5  | 钢丝绳卷绕              | 无此项  |
| 19 | A1.2.2.8  | 对重(平衡重)运行区域防护措施    | 符合   | 49 | A1.2.5.6  | 异常伸长保护措施           | 无此项  |
| 20 | A1.2.2.9  | 运动部件防护措施           | 无此项  | 50 | A1.2.5.7  | 非金属材质反绳轮           | 符合   |
| 21 | A1.2.2.10 | 制导行程               | 符合   | 51 | A1.2.5.8  | 旋转部件防护装置           | 符合   |
| 22 | A1.2.2.11 | 顶部空间               | 符合   | 52 | A1.2.6.1  | 轿顶停止装置             | 符合   |
| 23 | A1.2.2.12 | 底坑空间               | 符合   | 53 | A1.2.6.2  | 轿顶护栏               | 符合   |
| 24 | A1.2.2.13 | 进入底坑的措施            | 符合   | 54 | A1.2.6.3  | 轿厢安全窗              | 无此项  |
| 25 | A1.2.2.14 | 底坑设施和装置            | 符合   | 55 | A1.2.6.4  | 轿厢安全门              | 无此项  |
| 26 | A1.2.2.15 | 导轨支架               | 符合   | 56 | A1.2.6.5  | 轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距 | 符合   |
| 27 | A1.2.2.17 | 缓冲器                | 符合   | 57 | A1.2.6.6  | 对重(平衡重)块           | 符合   |
| 28 | A1.2.2.18 | 极限位置限制装置           | 符合   | 58 | A1.2.6.7  | 轿厢内铭牌及标识           | 符合   |
| 29 | A1.2.3.1  | 主开关                | 符合   | 59 | A1.2.6.8  | 轿厢照明及通风            | 符合   |
| 30 | A1.2.3.2  | 断相、错相保护功能          | 符合   | 60 | A1.2.6.9  | 轿厢语音播报系统           | 符合   |

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2026007454

| 序号 | 检验项目      |                | 检验结果 | 序号 | 检验项目          |                   | 检验结果 |
|----|-----------|----------------|------|----|---------------|-------------------|------|
|    | 编 号       | 名 称            |      |    | 编 号           | 名 称               |      |
| 61 | A1.2.6.10 | 轿厢护脚板          | 符合   | 73 | A1.3.2        | 平衡系数测试            | 符合   |
| 62 | A1.2.7.1  | 门地坎距离          | 符合   | 74 | A1.3.3        | 轿厢超载保护装置试验        | 符合   |
| 63 | A1.2.7.2  | 门间隙            | 符合   | 75 | A1.3.4        | 轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验 | 符合   |
| 64 | A1.2.7.3  | 玻璃门防拖拽措施       | 无此项  | 76 | A1.3.5        | 对重(平衡重)限速器-安全钳试验  | 无此项  |
| 65 | A1.2.7.4  | 门再开启保护装置       | 符合   | 77 | A1.3.6        | 缓冲器试验             | 符合   |
| 66 | A1.2.7.5  | 门的运行与导向        | 符合   | 78 | A1.3.7        | 轿厢上行超速保护装置试验      | 符合   |
| 67 | A1.2.7.6  | 自动关闭层门装置       | 符合   | 79 | A1.3.8        | 轿厢意外移动保护装置试验      | 符合   |
| 68 | A1.2.7.7  | 紧急开锁           | 符合   | 80 | A1.3.11       | 曳引能力试验            | 符合   |
| 69 | A1.2.7.8  | 门的锁紧与闭合        | 符合   | 81 | A1.3.12       | 制动性能试验            | 符合   |
| 70 | A1.2.7.9  | 轿门开门限制装置及轿门的开启 | 符合   | 82 | A1.3.13       | 运行试验              | 符合   |
| 71 | A1.2.7.10 | 门刀、门锁滚轮与地坎间隙   | 符合   | 83 | A1.3.14       | 噪声测试              | 无此项  |
| 72 | A1.3.1    | 应急救援试验         | 符合   | 84 | 深市监〔2015〕108号 | 载荷试验报告查验          | 无此项  |

注： 1.【深市监〔2015〕108号】：《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



## 2、制造商技术专利和获奖情况

| 技术专利列表 |                        |                                            |                  |
|--------|------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| 序号     | 技术专利名称                 | 授予机构                                       | 备注               |
| 1      | 防火型电梯层门                | 国家知识产权局                                    | 2024 年 08 月 02 日 |
| 2      | 一种电梯用高强度导轨连接件          | 国家知识产权局                                    | 2024 年 07 月 18 日 |
| 3      | 一种高性能高分子芯钢丝绳           | 国家知识产权局                                    | 2024 年 07 月 16 日 |
| 4      | 一种无机房电梯检修和限位的锁止装置      | 国家知识产权局                                    | 2024 年 10 月 17 日 |
| 5      | 一种电梯极限开关距离及缓冲器距离自动测试装置 | 国家知识产权局                                    | 2024 年 11 月 06 日 |
| 获奖列表   |                        |                                            |                  |
| 序号     | 奖项利名称                  | 授予机构                                       | 备注               |
| 1      | 中国绿色工厂示范单位             | 中国国际名牌发展协会/中国绿色环保循环发展中心                    | 2026 年 6 月       |
| 2      | 高新技术企业证书               | 浙江省科学技术厅/浙江省财政厅/国家税务总局浙江省税务局               | 2025 年 12 月 19 日 |
| 3      | 浙江省企业技术中心名单            | 浙江省经济和信息化厅/浙江省财政厅/国家税务总局浙江省税务局/中华人民共和国杭州海关 | 2024 年 12 月 31 日 |
| 4      | 政府采购十强电梯维修保养企业         | 政府采购信息报/政府采购信息网                            | 2024 年 8 月       |
| 5      | 商品售后服务认证证书             | 中正卓越认证集团有限公司                               | 2024 年 7 月 30 日  |

技术专利

(1) 防火型电梯层门

证书号第22820772号



  
专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：防火型电梯层门

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

发明人：吴剑平;林海峰;沈夏;虞嘉珺

专利号：ZL 2024 2 1870794.2

授权公告号：CN 222833846 U

专利申请日：2024年08月02日

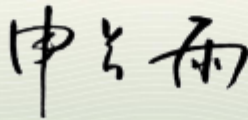
授权公告日：2025年05月06日

申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司

申请日时发明人：吴剑平;林海峰;沈夏;虞嘉珺

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

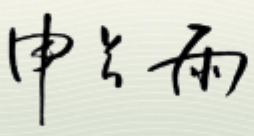


  
2025年05月06日

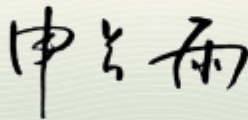
第1页(共1页)



(2) 一种电梯用高强度导轨连接件

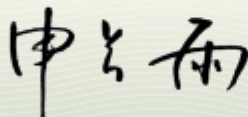
|                                                                                       |                                                                                     |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 证书号第22766696号                                                                         |    |   |
| 专利公告信息                                                                                |                                                                                     |                                                                                      |
| 实用新型专利证书                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 实用新型名称：一种电梯用高强度导轨连接件                                                                  |                                                                                     |                                                                                      |
| 专利权人：巨人通力电梯有限公司                                                                       |                                                                                     |                                                                                      |
| 地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 发明人：胡勤惠;郑力立;周梓良;章睿;虞嘉珺                                                                |                                                                                     |                                                                                      |
| 专利号：ZL 2024 2 1709517.3                                                               | 授权公告号：CN 222781216 U                                                                |                                                                                      |
| 专利申请日：2024年07月18日                                                                     | 授权公告日：2025年04月22日                                                                   |                                                                                      |
| 申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
| 申请日时发明人：胡勤惠;郑力立;周梓良;章睿;虞嘉珺                                                            |                                                                                     |                                                                                      |
| 国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。<br>专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。 |                                                                                     |                                                                                      |
| 局长<br>申长雨                                                                             |  |  |
| 第1页(共1页)                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
|    |                                                                                     |                                                                                      |

(3) 一种高性能高分子芯钢丝绳

|                                                                                       |                                                                                     |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 证书号第22826060号                                                                         |    |   |
| 专利公告信息                                                                                |                                                                                     |                                                                                      |
| 实用新型专利证书                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 实用新型名称：一种高性能高分子芯钢丝绳                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 专利权人：巨人通力电梯有限公司                                                                       |                                                                                     |                                                                                      |
| 地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 发明人：胡勤惠;姚莉嵩;姚雲英;周梓良                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 专利号：ZL 2024 2 1672195.X                                                               | 授权公告号：CN 222834643 U                                                                |                                                                                      |
| 专利申请日：2024年07月16日                                                                     | 授权公告日：2025年05月06日                                                                   |                                                                                      |
| 申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
| 申请日时发明人：胡勤惠;姚莉嵩;姚雲英;周梓良                                                               |                                                                                     |                                                                                      |
| 国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。<br>专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。 |                                                                                     |                                                                                      |
| 局长<br>申长雨                                                                             |  |  |
| 第1页(共1页)                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
|    |                                                                                     |                                                                                      |

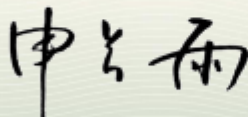


(4) 一种无机房电梯检修和限位的锁止装置

|                                                                                       |                                                                                     |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 证书号第23280809号                                                                         |    |   |
| 专利公告信息                                                                                |                                                                                     |                                                                                      |
| 实用新型专利证书                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 实用新型名称：一种无机房电梯检修和限位的锁止装置                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 专利权人：巨人通力电梯有限公司                                                                       |                                                                                     |                                                                                      |
| 地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 发明人：周梓良;姚莉嵩;王慧文;朱嘉弘;姚忠                                                                |                                                                                     |                                                                                      |
| 专利号：ZL 2024 2 2510756.2                                                               | 授权公告号：CN 223292107 U                                                                |                                                                                      |
| 专利申请日：2024年10月17日                                                                     | 授权公告日：2025年09月02日                                                                   |                                                                                      |
| 申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
| 申请日时发明人：周梓良;姚莉嵩;王慧文;朱嘉弘;姚忠                                                            |                                                                                     |                                                                                      |
| 国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。<br>专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。 |                                                                                     |                                                                                      |
| 局长<br>申长雨                                                                             |  |  |
| 第1页(共1页)                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
|    |                                                                                     |                                                                                      |



(5) 一种电梯极限开关距离及缓冲器距离自动测试装置

|                                                                                       |                                                                                     |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 证书号第23361297号                                                                         |    |   |
| 专利公告信息                                                                                |                                                                                     |                                                                                      |
| 实用新型专利证书                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 实用新型名称：一种电梯极限开关距离及缓冲器距离自动测试装置                                                         |                                                                                     |                                                                                      |
| 专利权人：巨人通力电梯有限公司                                                                       |                                                                                     |                                                                                      |
| 地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 发明人：杨红江;张新华;金小平;冯骏豪;朱福斌                                                               |                                                                                     |                                                                                      |
| 专利号：ZL 2024 2 2698553.0                                                               | 授权公告号：CN 223372515 U                                                                |                                                                                      |
| 专利申请日：2024年11月06日                                                                     | 授权公告日：2025年09月23日                                                                   |                                                                                      |
| 申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
| 申请日时发明人：杨红江;张新华;金小平;冯骏豪;朱福斌                                                           |                                                                                     |                                                                                      |
| 国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。<br>专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。 |                                                                                     |                                                                                      |
| 局长<br>申长雨                                                                             |  |  |
| 第1页(共1页)                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
|    |                                                                                     |                                                                                      |

## 获奖证书

### (1) 中国绿色工厂示范单位



(2) 高新技术企业证书



(3) 浙江省企业技术中心名单

浙江省经济和信息化厅  
浙江省财政厅 文件  
国家税务总局浙江省税务局  
中华人民共和国杭州海关

浙经信高新〔2024〕296号

浙江省经济和信息化厅等四部门关于公布  
制造业和高技术服务业领域 2024 年  
浙江省企业技术中心名单的通知

各市、县（市、区）经信局、财政局，国家税务总局浙江省各市、县（市、区）税务局，关区各关，有关企业：

根据《浙江省企业技术中心管理办法》（浙经信技术〔2019〕128号）和《关于组织开展2024年浙江省企业技术中心认定和评价工作的通知》（浙经信高新便函〔2024〕84号）要求，经企业申报、各地推荐、第三方初评、省经信厅组织专家评审并予



以公示无异议，现公布杰华特微电子股份有限公司企业技术中心等 172 家 2024 年制造业、高技术服务业领域浙江省企业技术中心（名单见附件 1）。同意温州工正智能设备有限公司企业技术中心、浙江菲达环保科技股份有限公司企业技术中心主体变更（名单见附件 2）。

各地企业技术中心主管部门要围绕推进科技创新和产业创新深度融合，进一步强化企业创新主体地位，实施企业技术中心升级赋能行动，高质量推进企业技术中心培育建设，不断提高企业自主创新能力。新认定企业技术中心所在企业要进一步加大创新投入，明确建设目标、完善运行机制、加快成果转化，持续提升企业核心竞争力，为加快建设创新浙江、因地制宜发展新质生产力作出新的贡献。

附件：1.2024 年浙江省企业技术中心名单（制造业、高技术服务业领域）

2.2024 年浙江省企业技术中心主体变更名单



浙江省经济和信息化厅



浙江省财政厅



国家税务总局浙江省税务局



中华人民共和国杭州海关

2024 年 12 月 31 日

| 序号  | 企业技术中心名称               | 地区     |
|-----|------------------------|--------|
| 81  | 巨力自动化设备（浙江）有限公司企业技术中心  | 嘉兴市秀洲区 |
| 82  | 浙江禾欣科技有限公司企业技术中心       | 嘉兴市秀洲区 |
| 83  | 禾欣可乐丽超纤皮（嘉兴）有限公司企业技术中心 | 嘉兴市秀洲区 |
| 84  | 立讯智造（浙江）有限公司企业技术中心     | 嘉善县    |
| 85  | 浙江星辉新材料科技有限公司企业技术中心    | 嘉善县    |
| 86  | 格林策巴赫机械(嘉善)有限公司企业技术中心  | 嘉善县    |
| 87  | 浙江世窗光学薄膜制造有限公司企业技术中心   | 海盐县    |
| 88  | 海盐得胜化工设备有限公司企业技术中心     | 海盐县    |
| 89  | 浙江特富发展股份有限公司企业技术中心     | 海宁市    |
| 90  | 浙江得伟科技股份有限公司企业技术中心     | 海宁市    |
| 91  | 浙江芯能光伏科技股份有限公司企业技术中心   | 海宁市    |
| 92  | 浙江宝绿特环保技术工程有限公司企业技术中心  | 平湖市    |
| 93  | 浙江康普瑞汽车零部件有限公司企业技术中心   | 平湖市    |
| 94  | 浙江伊控动力系统有限公司企业技术中心     | 平湖市    |
| 95  | 桐乡泰爱斯环保能源有限公司企业技术中心    | 桐乡市    |
| 96  | 福瑞泰克智能系统有限公司企业技术中心     | 桐乡市    |
| 97  | 浙江孔辉汽车科技有限公司企业技术中心     | 湖州市吴兴区 |
| 98  | 浙江振兴阿祥集团有限公司企业技术中心     | 湖州市吴兴区 |
| 99  | 湖州汇能新材料科技有限公司企业技术中心    | 湖州市吴兴区 |
| 100 | 湖州南洋电机有限公司企业技术中心       | 湖州市南浔区 |
| 101 | 巨人通力电梯有限公司企业技术中心       | 湖州市南浔区 |
| 102 | 湖州市爱湖新型化学有限公司企业技术中心    | 湖州市南浔区 |
| 103 | 浙江弗尔德驱动科技有限公司企业技术中心    | 湖州市南浔区 |
| 104 | 浙江国遥地理信息技术有限公司企业技术中心   | 德清县    |
| 105 | 浙江立泰复合材料股份有限公司企业技术中心   | 德清县    |
| 106 | 浙江隆泰医疗科技有限公司企业技术中心     | 德清县    |
| 107 | 南元泵业有限公司企业技术中心         | 德清县    |
| 108 | 浙江华熔科技有限公司企业技术中心       | 长兴县    |

(4) 政府采购十强电梯维修保养企业





(5) 商品售后服务认证证书

CERTIFICATION



# 商品售后服务认证证书

证书注册号: 77721ECPSC0005R1M

兹证明

## 巨人通力电梯有限公司

统一社会信用代码: 91330500771911822X  
注册地址: 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧  
经营地址: 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧  
生产地址: 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

符合下列标准要求:  
GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系  
具有完善的商品售后服务评价体系  
经综合评价达到



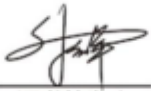
### 五星级

此证书适用于下列范围

行政许可范围内电梯销售所涉及的商品售后服务相关活动(五星)  
(未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志)

颁证日期: 2024 年 07 月 30 日 换证日期: 2025 年 07 月 11 日 有效期至: 2027 年 07 月 29 日  
获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效;  
证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效





证书签发人





### 中正卓越认证集团有限公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角财富锦源B区二层B202电话: 010-67561900  
证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站www.zycc.net  
本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询www.cnca.gov.cn



# 卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）工程

## 投标文件

### 资信标书

项目编号：2504-440309-04-01-847543008001

投标人名称：深圳市通力南方电梯销售有限公司

投标人代表：吕仕敢

日期：2026年07月22日

## 一、投标人基本情况汇总表

### 一、投标人基本情况表

|          |                 |             |                 |
|----------|-----------------|-------------|-----------------|
| 投标人企业名称  | 深圳市通力南方电梯销售有限公司 | 法定代表人姓名     | 吕仕敢             |
| 项目负责人姓名  | 徐永明             | 项目负责人资格证书名称 | 二级注册建造师（机电工程专业） |
| 企业注册人员数量 | /               | 投标人相关资质     | 附件              |

介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。

### 二、企业业绩

投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类电梯供货业绩。优先提供供货数量大的电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项，以提供的合同先后顺序为准。）证明材料：（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明（如有）。

注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。

注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。

注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清，将不予认可。

| 序号 | 建设单位             | 项目名称                  | 建设地点 | 建设规模 | 验收日期（政府相关部门电梯专项验收合格时间） | 合同价格（万元） | 该业绩内的电梯（客梯、货梯）台数（合同证明材料需体现） | 该业绩内的电梯（客梯、货梯）型号（合同证明材料需体现） |
|----|------------------|-----------------------|------|------|------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1  | 山东省寿光市圣都建设集团有限公司 | 创想三维 3D 打印设备研发与生产制造项目 | 惠州   | /    | 2023-04-06             | 630.82   | 客梯:7<br>货梯:28               | 客梯:GPS35<br>货梯:GFS25        |

|   |              |                          |    |   |            |        |                |                                 |
|---|--------------|--------------------------|----|---|------------|--------|----------------|---------------------------------|
| 2 | 广东安升电梯有限公司   | 广东君泰精密装备智创智造项目           | 东莞 | / | 2025-03-25 | 680.42 | 客梯:33<br>货梯:29 | 客梯:<br>GPN65/GPS35S<br>货梯:GFS25 |
| 3 | 东莞市上菱电梯有限公司  | 广东拓斯达科技股份有限公司项目（二期）      | 东莞 | / | 2024-07-16 | 252.85 | 客梯:10<br>货梯:8  | 客梯:GPS35S<br>货梯:GFS25           |
| 4 | 广东恒泰机电设备有限公司 | 东莞市豪力信息产业新建项目            | 东莞 | / | 2025-04-05 | 297.22 | 客梯:4<br>货梯:11  | 客梯:GPN65<br>货梯:GFS25            |
| 5 | 深圳开筑建安工程有限公司 | 胜邦科创园（光明科兴科学园）项目电梯采购安装工程 | 深圳 | / | 2026-06-21 | 592.00 | 客梯:16<br>货梯:16 | 客梯:GPN65<br>货梯:GFS25            |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <div>三、制造商技术专利和获奖情况</div> <p>提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项。证明材料：提供制造商技术专利和获奖列表及证书原件扫描件。注 1：制造商技术专利和获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

|        |                        |         |                  |
|--------|------------------------|---------|------------------|
| 技术专利列表 |                        |         |                  |
| 序号     | 技术专利名称                 | 授予机构    | 备注               |
| 1      | 防火型电梯层门                | 国家知识产权局 | 2024 年 08 月 02 日 |
| 2      | 一种电梯用高强度导轨连接件          | 国家知识产权局 | 2024 年 07 月 18 日 |
| 3      | 一种高性能高分子芯钢丝绳           | 国家知识产权局 | 2024 年 07 月 16 日 |
| 4      | 一种无机房电梯检修和限位的锁止装置      | 国家知识产权局 | 2024 年 10 月 17 日 |
| 5      | 一种电梯极限开关距离及缓冲器距离自动测试装置 | 国家知识产权局 | 2024 年 11 月 06 日 |
| 获奖列表   |                        |         |                  |

| 序号                                                                    | 奖项利名称          | 授予机构                  | 备注               |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|------------------|
| 1                                                                     | 中国绿色工厂示范单位     | 中国国际名牌发展协会/中国绿色环保循环发展 | 2026 年 6 月       |
| 2                                                                     | 高新技术企业证书       | 浙江省科学技术厅/浙江省财政厅/国家税务总 | 2025 年 12 月 19 日 |
| 3                                                                     | 浙江省企业技术中心名单    | 浙江省经济和信息化厅/浙江省财政厅/国家税 | 2024 年 12 月 31 日 |
| 4                                                                     | 政府采购十强电梯维修保养企业 | 政府采购信息报/政府采购信息网       | 2024 年 8 月       |
| 5                                                                     | 商品售后服务认证证书     | 中正卓越认证集团有限公司          | 2024 年 7 月 30 日  |
| 四、投标人提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、电梯品牌介绍、工厂生产水平、售后服务情况以及投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料。 |                |                       |                  |

投标人营业执照副本



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300073391989B

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 名 称 | 深圳市通力南方电梯销售有限公司                  |
| 类 型 | 有限责任公司                           |
| 住 所 | 深圳市福田区福田街道滨河大道5022号联合广场A座706-707 |

|           |             |
|-----------|-------------|
| 法 定 代 表 人 | 吕仕敢         |
| 成 立 日 期   | 2013年07月04日 |

重  
要  
提  
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018 年 01 月 02 日



制造商营业执照副本

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                |                                        |             |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------------------------|-------------|
| 统一社会信用代码<br>91330500771911822X (1/20) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 营业执照<br>(副本) |                | 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息 |             |
| 名称                                    | 巨人通力电梯有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 注册资本         | 贰亿捌仟万零壹元       | 成立日期                                   | 2005年03月03日 |
| 类型                                    | 有限责任公司(外商投资企业法人独资)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住所           | 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧 | 登记机关                                   | 2025年11月10日 |
| 法定代表人                                 | 陆骥                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                |                                        |             |
| 经营范围                                  | 许可项目：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备检验检测(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：特种设备销售；通用设备制造(不含特种设备制造)；通用零部件制造；机械零件、零部件加工；机械零件、零部件销售；机械研发；机械销售；普通机械设备安装服务；通用设备修理；电子、机械设备维护(不含特种设备)；电机及其控制系统研发；电机制造；微特电机及组件销售；电子元器件制造；电子元器件批发；电子元器件零售；电子元器件与机电组件设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；电气信号设备装置销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；电气设备修理；金属结构销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；互联网销售(除销售需要许可的商品)；软件开发；软件销售；人工智能应用软件开发；技术进出口；货物进出口；物联网设备销售；服务消费机器人销售；智能机器人销售；物联网技术研发；物联网应用服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；工程和技术研究和试验发展(除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用，中国稀有和特有的珍贵优良品种)；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。 |              |                |                                        |             |

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 制造商的资格声明原件扫描件

**Giant KONE**

### 制造厂家的资格声明

#### 制造厂家的名称及概况

制造厂家名称：巨人通力电梯有限公司

总部地址：浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

电话：0572-3017777 传真：0572-3017788 邮编：313009

成立日期或注册日期：2005 年 3 月 3 日

实收资本：28000.0001 万元

最近资产平衡表（到 2025 年 12 月 31 日止）

固定资产：97,135,752.40 元

流动资产：2,646,836,126.88 元

长期负债：/

流动负债：2,539,517,684.40 元

净利润：131,495,515.07 元

主营业务收入：2,676,283,834.27 元

主要负责人姓名：陆骧

制造厂家在中华人民共和国的代表姓名和地址、邮编、传真、电话：陆骧、浙江省湖州市南浔区吴越路西侧、313009、0572-3017788、0572-3017777

#### 与投标提供货物有关情况

关于制造厂家所提供货物的生产设施及其他情况

工厂名称：巨人通力电梯有限公司

地址：浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

正在生产的货物：乘客电梯、观光电梯、载货电梯、医用电梯、自动扶梯、自动人行道等

年生产能力：50000 台以上

职工人数/其中工厂技术人员数：2608 人/998 人



## Giant KONE

制造商生产投标设备的经历（包括项目业主、额定能力、初始商业运行日期等）：巨人通力电梯有限公司是芬兰通力公司在华设立的子公司，也是通力集团在中国市场双品牌战略的重要组成部分。目前年生产能力 50000 台以上。

近几年的年营业总额：单位：元

| 年份   | 总额               |
|------|------------------|
| 2020 | 4,024,891,002.94 |
| 2021 | 4,425,360,083.28 |
| 2022 | 3,470,971,008.15 |
| 2023 | 2,984,854,153.09 |
| 2024 | 2,764,880,041.99 |
| 2025 | 2,676,283,834.27 |

制造商所属的集团公司（如果有的话）：本公司隶属于芬兰通力集团

其它情况：巨人通力电梯有限公司是芬兰通力公司在华设立的子公司

就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、正确的，并已提供了全部现有资料和数据，

我方同意根据贵方要求出示文件予以证实

制造厂家名称：巨人通力电梯有限公司

传真/电话：0572-3017788、0572-3017777



经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳市通力南方电梯销售有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市福田区福田街道滨河大道 5022 号联合广场 A 座  
706-707/518000
- (3) 成立和注册日期：2013 年 7 月 4 日
- (4) 主管部门：深圳市福田区市场监督管理局
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：吕仕敢
- (7) 职员人数：39
- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：138751.64 净值：9355.1

(2) 流动资金：41108538.27

(3) 长期负债：618333.31

(4) 短期负债：7779300.83

(5) 资金来源

自有资金：32720259.23 银行贷款：618333.31

(6) 资金类型：

商业性：/ 非商业性：/

2、最近三年的年度总营业额：

| 年份   | 国内              | 出口 | 总额              |
|------|-----------------|----|-----------------|
| 2021 | 41, 238, 219.83 |    | 41, 238, 219.83 |
| 2022 | 21, 407, 895.98 |    | 21, 407, 895.98 |
| 2023 | 36, 405, 296.34 |    | 36, 405, 296.34 |

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

无

(2) 国内销售：



周大生珠宝股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳市罗湖区、周和庄大厦、22 台  
深圳市卫光生物制品股份有限公司、深圳市光明区、卫光生命科学园、22

台

惠州奥林匹克花园置业投资有限公司、惠州、奥林匹克花园五期、22 台  
深圳市正奇实业有限公司、深圳坪山、正奇未来城、50 台  
中建八局南方建设、深圳宝安、芯桥智城、32 台

- 4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址                      制造项目和数量

通力电梯有限公司、中国上海垂直电梯、298 台

通力电梯有限公司、中国上海自动扶梯、35 台

- 5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址                      制造项目

无

- 6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

- 7、有关开户银行的名称和地址：民生银行深圳福田支行

广东省深圳市福田区商报路 2 号奥林匹克大厦 1 楼

- 8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市通力南方电梯销售有限公司

投标人授权代表：吕仕敢

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0755-83056542 传真号：0755-83056543

日期：年 月 日

## 制造商出具的授权函原件扫描件

**Giant KONE**

编号: GKA2026-7063

### 制造商出具的授权函

致: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

我们 巨人通力电梯有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商, 主要营业地点设在 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的, 主要营业地点设在 深圳市福田区福田街道滨河大道 5022 号联合广场 A 座 706-707 的 深圳市通力南方电梯销售有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动:

(1) 代表我方办理贵方 卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目 (二标段) 【标段编号: 2504-440309-04-01-847543008001】 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜, 并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商, 我方保证以投标合作者来约束自己, 并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市通力南方电梯销售有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜, 具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市通力南方电梯销售有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2026 年 6 月 29 日签署本文件, 深圳市通力南方电梯销售有限公司 于 2026 年 6 月 30 日接受此件, 以此为证。

制造商名称 (公章) 巨人通力电梯有限公司

签字人职务和部门: 总裁

签字人姓名: 陆骥

签字人签名: 陆骥



代理商名称 (公章) 深圳市通力南方电梯销售有限公司

签字人职务和部门: 法人

签字人姓名: 吕仕敏

签字人签名: 吕仕敏



## 主要技术人员情况表

投标人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

| 名称    | 姓名  | 职务   | 职称  | 主要简历、经验及承担过的项目                                                                                                               |
|-------|-----|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目负责人 | 徐永明 | 项目经理 | 工程师 | 正奇未来城<br>芯桥智城芯智坊项目<br>深圳市光明卫光生命园<br>周和庄大厦<br>科达利总部大厦项目电梯设备采购及安装工程合同<br>南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）（安装）项目1-4号楼货梯安装工程】 |
| 安装负责人 | 肖刘  | 安装经理 | 工程师 | 芯桥智城芯智坊项目<br>深圳市光明卫光生命园<br>周和庄大厦<br>科达利总部大厦项目电梯设备采购及安装工程合同                                                                   |
| 技术负责人 | 胡乔靖 | 技术经理 | 技术员 | 深圳机场开发区西区三期、四期<br>深圳机场开发区西区五期、六期                                                                                             |
| 安全管理员 | 张代辉 | 安全员  | 安全员 | 农科花博展<br>正奇未来城                                                                                                               |
| 质量负责人 | 刘豪  | 质量员  | 质量员 | 周和庄大厦<br>正奇未来城                                                                                                               |
| 安装督导  | 刘振振 | 技术经理 | 技术员 | 深圳机场开发区西区三期、四期<br>深圳机场开发区西区五期、六期<br>芯桥智城芯智坊项目<br>深圳市光明卫光生命园                                                                  |

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。



# GiantKONE 企业简介



GiantKONE 巨人通力电梯有限公司是由世界最大电、扶梯供应商之一的百年企业——芬兰通力集团全资控股的外资企业，目前总部及制造基地设在上海及浙江南浔。公司工厂占地面积近 150,000 平方米，拥有最具现代化的生产设备、生产条件、研发中心、培训中心和客服中心。

凭借深厚的历史经验，仅仅依靠十余年的快速发展，公司的年销售台量就已经超过了 35,000 台，稳居市场销售量前列。同时还积累了大量的优质战略客户，例如万达集团、融创集团、金辉集团、深圳华强、碧桂园、招商局地产、首创置业、首开股份、雨润集团、苏宁环球、中航地产、家乐福集团、滨海集团、福晟集团、上海地产集团等。

## ▪ 悠久的历史

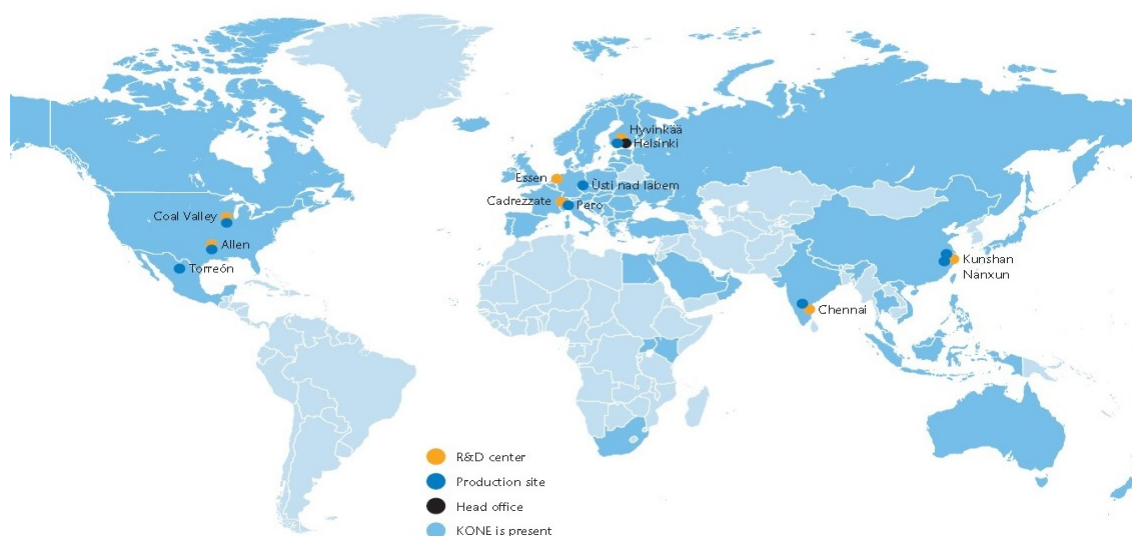
巨人通力控股股东芬兰通力集团于 1910 年在芬兰首都赫尔辛基成立，以其率先运用的无机房技术领航业界，历经百年发展，已成为目前世界最大的电梯和自动扶梯供应商之一，2015 年全球销售额 86.5 亿欧元（约 96.8 亿美元或 646 亿人民币）。如今，通

力集团在全球拥有 8 个研发中心、9 个生产基地，在全球拥有约 50,000 名员工，致力于为客户提供专业服务。



#### ▪ 雄厚的实力

巨人通力成立于 2005 年初，2011 年底通力集团增持巨人通力股份至 80%，成为巨人通力的控股方。2016 年，基于对巨人通力的产品及市场表现的认可及长期看好，通力集团增持巨人通力股份至 100%，由此巨人通力电梯有限公司成为通力集团全资子公司。



巨人通力作为通力集团子品牌，全面引入通力全球标准。在安全方面，巨人通力已加入通力全球安全体系并作为重要考核指标；在质量方面，采用通力全球的质量标准，共享通力全球的供应链；研发上，通力不仅分享了其全球顶尖的技术，并携手巨人通力共同完善研发体系、设计研发新产品，在技术和人力资源等多方面提供了大量而全面的支持；通力控股后，巨人通力更针对销售、制造、安装等多方面流程做了改进；提升了财务预算管理，将巨人通力财务纳入通力全球财务体系。



目前，巨人通力拥有一家工厂及 40 多家分公司及办事处，员工近 3,000 人，是通力集团亚太区域业绩增长最为显著、发展势头最为迅速的子公司。作为通力全球大家庭的一员，巨人通力拥有更先进的技术，实施更高效的管理，生产更优质的产品，建立更完善的服务网络。多年来，赢得了北京国学中心、首都体育馆、长春地铁 1 号线、长春轻轨、无锡国际机场、上海世博会中国船舶馆、沈阳文化艺术中心等一大批地标项目和经典工程，销量稳居行业全国前列，已成长为中国市场最主要的电梯、自动扶梯设备和服务的供应商之一。



为确保电梯安全运行，巨人通力精益求精于每台设备从设计到保养的每个环节，力求为客户提供尽善尽美的产品与服务。从客户的土建，到产品的终身使用年限，巨人通力全程提供最可靠、最贴心的精细化服务。如今的巨人通力已成为一家获得法国 BV 国际质量管理体系（ISO9001）、环境管理体系（ISO14001）、职业健康和安全管理体系（OHSAS18001）认证的企业。同时公司还获得了工商银行湖州南浔支行评出的 AAA 信用等级证书。

迄今，公司已获得银行“AAA”信用等级证书、“全国模范劳动关系和谐企业”、“国家级高新技术企业”、“浙江省科技进步一等奖”、国家级‘守合同重信用’AAA 等级单位等殊荣，并被中国质量协会评为“用户产品和服务双满意单位”，荣获“全国建设机械与电梯行业质量金奖”称号，实验室获国家 CNAS 认可，主要产品获得 TUV A 级能效等级认证。

#### ■ 一流的制造

我们执行通力全球统一的制造标准。我们深知，产品质量是公司的立足之本。为打造世界一流工厂，我们不断完善生产条件，拥有最现代化厂房与生产设施，引进行业领先的意大利萨瓦尼尼（Salvagnini）全自动柔性钣金生产线、德国瓦格纳尔（Wagner）全自动喷涂生产线、德国贝勒(Beyeler)数控剪板机、日本阿玛达（Amada）伺服数控折弯机、日本村田（Muratec）数控多工位冲床、日本木村(Danfer)点焊机、比利时 LVD 数控折弯机和数控剪板机等先进制造设备。



在打造一流硬件设备的同时,公司也不间断地对制造管理流程进行升级。在生产管理方面,公司引进和实施了精益化生产管理方式和 6S 管理方式(整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全);并且建设了 SAP 系统对生产过程进行管理。促成了公司经营模式的提升和改进,使产品质量从设计、制造到安装各个环节均严格受控,保证产品的至臻品质。我们持续地对工人进行全方位的培训,形成稳定的人才培养、经验分享和晋升机制,鼓励员工创新与分享。我们可以自豪地说,即使在全球范围内,我们的制造设施及工艺都是最先进的。

此外,我们还建立了严格的厂检制度,该制度是指由工厂直接委派质检工程师,对每台安装完毕的电梯进行质量检验,检验合格方能交付给客户。该检查结果将汇总,作为对安装队伍及分公司的考核的重要指标。该检查方式保证了每 1 台交付给客户的电梯都是符合通力集团质量标准的,大为降低了在将来使用中出现故障的概率。

## ▪ 先进的技术

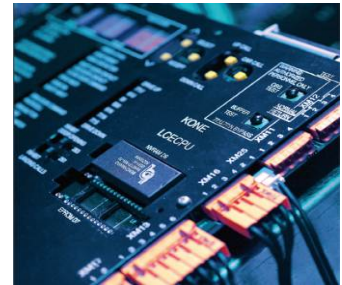
作为世界最大的电梯和自动扶梯公司之一,通力以其创新的产品和服务成为行业内的技术领跑者。通力最早将永磁同步无齿轮曳引机技术应用于电梯领域,成为无机房和小机房电梯的行业先驱,引发了电梯驱动技术革命的新浪潮。在芬兰,通力建造了世界上提升高度最长的电梯测试井道,长达 330 米的提升高度使得下一步的创新成为可能。

依托通力全球各大研发中心,传承和管理经验,巨人通力不仅坐享通力百年来领先于世界的产品技术,而且独立拥有逾百人的专业研发团队及设施先进、环境一流的研发中心。芬兰通力集团技术专家常驻工厂,不仅直接引进通力全球最先进技术,而且为巨人通力培养了大量的具有国际专业水准的技术人员,从而将其转化为我司自身的技术能力。2009 年公司成立了湖州市第一个院士工作站,并联合浙江大学、浙江工业大学等院校进行技术合作,就地转化当今最前沿科研成果。



目前，巨人通力所使用的永磁同步无齿轮曳引机较传统的有齿轮曳引机，可以节能约 40%。无需润滑油，外形紧凑，噪音低，重量轻，节省机房空间，降低建筑成本。我们更秉承“节能、环保”的产品开发理念，创造性地将能量反馈技术应用于永磁同步无齿轮驱动系统。采用当今世界最先进的能源再生理论，基于双 PWM 控制的能量回馈原理，将电梯运行中的势能有效转化为电能以回馈电网，极大地减少对电源的谐波污染，实现能源的再生利用。

此外，我们所使用的 LCE™ 控制系统是通力特有的模块化控制系统，采用实时通讯，缩短了排除故障的前置时间。该系统全面应用于巨人通力电梯及通力集团其他产品。而 LON 协议传输使模块的升级和配置更为方便快捷，简化安装，大幅降低使用成本。



新变频驱动器则是高度集成及模块化的驱动设计，与 CPU 进行实时通讯，拥有优越的马达温度检测设计及休眠状态时的单臂制动检测功能，并辅以卓越的驱动安装模式及对流的散热方式，以及优化的距离模式的逻辑设计。

而全新的无机房控制柜体积设计小巧，既节约了安装所需空间，又提升了一定的美学效果。分体式模块化的安装方式，为安装提供了更加便捷的条件，亦使布线更加美观合理。

为了节约您的面积，最大程度提高物业出售及出租的价值，同时降低您的土建成本，我们重新设计了电梯轿厢。通过与井道面积完全相同的机房面积设计与悬挂轮、托架下梁及轿厢布置等技术创新，大为缩小了顶层高度、地坑深度及井道面积。同时我们提供了丰富多样的电梯装潢设计，在保持豪华、个性化的同时，也免除了您二次设计、装修的烦恼。

我们的研发团队致力于创新、优化，并结合目标市场特点，不断引进、开发和研究，以确保我们的技术与产品始终处于业界前列。

## ▪ 精细的服务

现代生活，电梯每天为人们提供舒适的运载服务，我们明白，好的电梯质量，不仅依靠制造，更依靠持之以恒的优质服务与维修保养。为确保





电梯安全运行巨人通力精益求精于每台设备从设计到保养的每个环节,力求为客户提供尽善尽美的产品与服务。从客户的前期规划,例如土建设计和流量分析等,到产品的终身使用,巨人通力从售前、售中及售后全程提供最可靠、最贴心的精细化服务。

巨人通力拥有遍布全国的分支机构,依照“总部—分公司—项目所在地”多层次建立的完善的服务网络以及回访制度。我们的卓越源于专业,遍布全国的维保人员都经过严格培训,拥有专业技能,确保第一时间为您提供最全面、最优质的服务。“产品未动,服务先行,没有服务的地方,我们就不卖电梯”,服务的好坏将直接影响企业的口碑,长期以来公司始终视服务为命脉。选择了巨人通力的产品,就意味着选择了最佳的售后服务。哪里有巨人通力的产品,哪里就有我们的维修服务站点,服务近在咫尺。



全国互联的客服中心“ONE CALL”可快

速回应任何服务垂询,为客户提供 365 天 24 小时不间断的快捷服务,服务标准符合通力全球服务标准并严格遵守中国国家法律法规。公司还拥有覆盖全国的三级配件存储供应网络,可实现就近、充足、终身的原厂配件供应,让客户永无后顾之忧。我们在每个配件库都配

备了充足的备品配件,一般常用配件在 30 分钟内就可解决,全球任何地方的客户都可以通过拨打电梯轿厢内的服务电话(400-8861188)享受巨人通力的优质服务;推行电梯“身份证”,即每部电梯都具备区别于其他的身份编号,您只需电话告知电梯轿厢内显示的编号,客服中心就已了解该台电梯的所在地理位置和产品类型,从而确保服务人员可以在极短的时间里解除故障,恢复电梯运行。

此外,我们还为电、扶梯设备度身定造了标准化的保养作业流程,在我们的精心维护保养下产品运行的全寿命期可延长到 30 年以上,增值服务,保护投资。

## ▪ 卓越的环保

从产品到安装,巨人通力总是高度关注环保问题。大幅减少润滑油的使用,通过永磁同步及可选配的能源反馈等技术降低了电能的消耗,采用节能型照明等,这一系列举措,在保护了环境的同时,也降低了用户的使用费用。通力集团在 2014 年美国《商业周刊》



全球“最绿色”公司中排名第12位，是前50强中唯一入选的电梯及扶梯制造商。

## ■ 光辉的业绩

公司在高速发展的同时，也树立了诸多样板工程。不仅成为2008北京奥运会和残奥会的供应商、而且承揽了世博会船舶馆和瑞典王国馆所有电梯的供应。

公司凭借强大的实力和优秀的信誉，获得了诸多开发商的信赖。我们与万达集团、融创集团、金辉集团、深圳华强、碧桂园、招商局地产、首创置业、首开股份、雨润集团、苏宁环球、中航地产、家乐福集团、滨海集团、福晟集团、上海地产集团、中节能、国瑞置业、当代置业、海澜之家、美的地产集团等客户已结成战略合作关系，巨人通力为其提供全年度的优质电/扶梯产品和服务。

公司在各类重点市政工程、地标建筑、中央商务区、大规模住宅小区等高端项目的角逐中也频频胜出，如“长春地铁1号线”（124台）、“昆明志远城市综合体”（176台）、“长春市快速轨道交通”（63台）、“内蒙古王府井百货广场”（100台）、“杭州新天地”（61台）、“常州月星环球商业中心”（76台）、“云南文化空间大型国际文化市场”（92台）、“沈阳雨润农产品全球采购中心”（94台）、“沈阳文化艺术中心”（41台）、“北京康营家园”（350台）、“陕西中新·浐灞半岛”（175台）、“美林新东城”（105台）、“秦皇岛东方明珠”（125台）、“河北东岗怡园”（85台）、“北京金泰丽富嘉园”（162台）、“福建龙岩美食城”（83台）、“杭州市艮山路新塘路天桥”、“大连市中心医院”、“武昌工人文化宫”、“中南海”等项目中提供的产品均出自我司。



- 世博会上的巨人通力

2010 年 10 月 31 日，中国 2010 上海世博会闭幕。历时 184 天的世博会上，GiantKONE 巨人通力以优质的产品和精湛的服务赢得各方好评，圆满完成了为世博保驾护航的任务。



## 工厂生产水平

### 巨人通力先进制造工艺与生产技术介绍

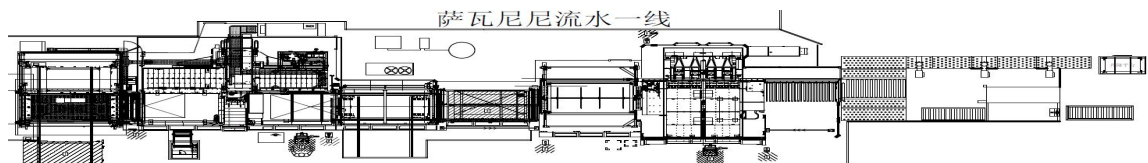
巨人通力电梯有限公司是芬兰通力公司在中国设立的子公司，目前工厂设在浙江省湖州市南浔区，并在上海建有全国运营总部。公司工厂占地面积近 130,000 平方米，拥有最现代化厂房与生产设施，引进行业领先的意大利萨瓦尼尼（Salvagnini）全自动柔性钣金生产线、德国瓦格纳尔（Wagner）全自动喷涂生产线、德国贝勒（Beyeler）数控剪板机、日本阿玛达（Amada）伺服数控折弯机、日本村田（Muratec）数控多工位冲床、日本木村（Danfer）点焊机、比利时 LVD 数控折弯机和数控剪板机等先进制造设备，年整体设计产能达到 50000 台以上。

#### 一、电梯生产线：

电梯工厂由钣金车间，装箱车间、电控车间和电梯发运中心等 4 部分组成。先进的设备：萨瓦尼尼柔性生产线，自动焊接机器人，搬运机器人，全自动喷粉流水线，包门线，门板流水线以及按精益生产原则设计的电控车间和装箱车间装配包装线。整个工厂按照单件流模式组织生产。



单件流生产是指从原材料投入到成品产出的整个制造加工过程，零件始终处于不停滞、不堆积、不超越，按生产节拍逐个流动的生产方法。与成批生产方式相比，单件流生产方式具有显著的优点：缩短生产周期，降低在制品库存，减少生产场地，避免批量质量风险。



#### ● 供应商送货



供应商根据采购订单要求的时间将物料送至指定工厂的卸货区，按序送货，持续供货，无质量问题。每个物料必须在指定的位置标明标识(或条形码)

递交的物品按照 SAP 系统作业订单顺序摆放，第 1 号位置存放 SAP 排序单上第 1 个合同需要的物料，第 2 号位置存放第 2 个合同需要的物品，然后依次往内、往下存放。

巨人通力对所有的供应商都有着严格的认证体系，每个供应商都必须通过集团总部的审核，供应商送货前必须进行严格的检验及测试，到货后会再进行抽查，以确保品质的过关。



### ● 钣金加工线

从意大利进口萨瓦尼尼全自动钣金生产柔性线，整个生产线只需要 1 名作业员就可以实现上料、冲剪、折弯的自动加工过程。

S4+P4 金属板材柔性加工线集成了萨瓦尼尼多列立体仓库，S4Xe 冲剪复合中心，P4Xe 多边折弯中心，堆垛装置和翻转装置，组成了最有效的金属板材生产方式。它最大限度地减少了原材料的物流管理，同时最大限度地提高了生产效率。无需任何中间处理，S4+P4 柔性加工线即可完成对标准板材的冲压，剪切和折弯，从而生成所需要的电梯部件。

### ● 焊接区域

焊接区域，借助定位装置和自动夹紧方式对工件实现定位后再实施机器人焊接，该工作站可以适应各种不同的产品，夹具更换简单、方便，有效保证焊接质量，提高焊接效率。

### ● 喷粉流水线区域

喷粉流水线，从前处理、烘干、喷粉到粉末固化均为自动作业。主要对电梯零部件等进行表面处理和表面粉末喷涂，是金属板材表面喷涂联合生产线。生产线主要由前处理联合清洗机设备、水份烘干设备、喷粉系统设备、塑粉固化设备、悬挂输送机系统、槽液换热系统及电气控制系统等组成。全进口的喷粉设备（德国瓦格纳），喷房底板配有全程自动吹吸清理装置，易于快速换色清理，10 分钟内就可以完成快速换粉。前处理工艺采用国际最先进的无磷前处理工艺，无害环境。

完成表面处理的零部件，放到指定流水线，进行后续装配，贴膜等工作。

### ● 曳引机生产区域

先进的曳引机流水生产线，根据电梯发货需求组织生产装配，在单班生产时年产能可达 24,000 台曳引机以上，在市场需求较大时再进行临时调配，在减少库存的同时满足前线发货的需求。

展示系统能够展示工序、实时节拍、产量等数据，与总生产计划相结合，实现了精益化生产与管理。



### ● 包门流水线

包门流水线,引进了机器人自动折弯,机器人自动包门等先进设备,实现高速自动化生产,更好的保证了产品的质量,提升了产品的生产效率。另外,经过测算,采用包门工艺能更好的保证产品的强度,又可以降低成本,使公司更具竞争优势。



### ● 装配包装线区域

遵照单件流生产原则,装配节拍和装箱节拍同步,可最大限度降低在制品库存,装配包装线在生产时,都要扫描放入箱子内部件上条码。通过扫描,确保了电梯部件的数量及质量。

当生产线发生问题时,系统自动发出警报信号,通知相关人员至现场解决问题,问题解决后,生产线继续运行。



每个箱子必须经过照相后,才可以打印出唛头,封箱,运至发运中心。

### ● 包装存储及装车发运

存放来自工厂自制箱件以及供应商送货箱件的成品箱存放，所有的成品箱按客户订单集成，扫描枪实时扫描唛头和库位入库，确保每台电梯都能按时成台！

发运中心实行白天收货配货晚班发货的原则，减少缺件发货的概率。装车发运区共有 8 个卡车装车位，能满足当天电梯的发运。

## 二、扶梯生产线

- 1) 按照全球最先进的汽车流水线的装配方式，每条产线设 10 个工位，提升了工人操作熟练度，从而提高了生产效率，从人力资源的角度讲更便于管理。
- 2) 产线上使用了地面导轨的传送方式 2 个工人就可推动桁架，大大降低了人力成本，提高了安全指数。
- 3) 在每条产线上都配备了全球最先进的气动和电动枪，以确保扶梯的每一个螺丝都按照规定的扭拉力都按照固定标准。
- 4) 第一工位，我们采用新一代的龙门工装，采用行业最先进的涡轮蜗杆以及高精度传感器定位，取消了桁架起吊就位环节，改进桁架自动定位，并可通知中控屏使用伺服调节前后定位，大大提高了原有大工装的自身的精度要求必须在 $\pm 0.2\text{mm}$ ，这确保了我们的扶梯装配。
- 5) 在产品质量检测方面我们通过检测装置，检测扶梯的运行状态，确保运行时的噪音符合标准要求。



主要先进加工设备清单

| 名称、型号、规格           | 数 量 | 购置时间             | 现状 | 备注 |
|--------------------|-----|------------------|----|----|
| 自动钣金流水线（意大利萨瓦尼尼）   | 1   | 2009 年           | 完好 |    |
| 自动钣金流水线（意大利萨瓦尼尼）   | 1   | 2014 年           | 完好 |    |
| 自动喷涂流水线（德国瓦格纳）     | 1   | 2014 年           | 完好 |    |
| 数控折弯机（德国贝勒）        | 2   | 2004 年           | 完好 |    |
| LVD 数控剪板机（比利时）     | 1   | 2005/2017/2018 年 | 完好 |    |
| LVD 数控折弯机（比利时）     | 5   | 2005 年           | 完好 |    |
| 数控折弯机（日本 AMADA）    | 5   | 2004 年           | 完好 |    |
| 数控多工位冲床（日本村田）      | 2   | 2005/2013 年      | 完好 |    |
| 螺杆压缩机（美国英格索兰）      | 2   | 2018 年           | 完好 |    |
| 二氧化碳保护焊（芬兰 KEMPPI） | 3   | 2015 年           | 完好 |    |
| 门板流水线（KUKA）        | 3   | 2014 年           | 完好 |    |
| 自动包门线（KUKA）        | 2   | 2015 年           | 完好 |    |
| 手动包门线              | 2   | 2017 年           | 完好 |    |
| 喷涂线自动上下件（KUKA）     | 2   | 2018 年           | 完好 |    |
| 喷涂线机器人喷涂（日本 FANUC） | 1   | 2015 年           | 完好 |    |
| 轿壁压胶平台             | 1   | 2018 年           | 完好 |    |

见：附图



## 萨瓦尼尼

- 加工产品：轿壁，如产能有富余也可加工轿门、层门等
- 人员配置：1 人
- 节拍时间：10.6min/道，稼动率：87.5%，单班产能：40 台
- 单班生产，年产能 1 万台（可扩展到 3 班，年产能 3 万台）
- 线体介绍：该线采用全自动化流水线操作模式，集剪、冲、折于一体，后端配置专用粘接及点焊流水线，生产效率高，劳动强度低



## 喷涂线

- 装箱产品：轿壁、层门
- 人员配置：7 人（包含上下件人员）
- 节拍时间：0.6min/道，稼动率：97.5%，单班产能：780 道
- 3 班生产，年产能 58.5 万道
- 线体介绍：该线采用半自动化涂装流水线操作模式，配合机械臂自动喷粉，生产效率大大提高，劳动强度大大降低



曳引机装配线

装配线要求

- 单班生产，8 小时/班，年产能 24000 台（250 天）；
- 产能 96 台/天，节拍 5min/件，加 3 人产能可提升至 120 台/天；
- 装配主机为 GETM3.0H 系列、GETM3.5H 系列主机；
- 线体考虑后续可扩展 6.0H、叠式马达主机等；
- 展示系统：展示工序、实时节拍、产量等信息。











## 售后服务情况

投标人为考虑本项目售后服务的及时性提供售后故障维修的响应时间：

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司

我司（深圳市通力南方电梯销售有限公司）就参与（卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）） 投标所涉及的电梯售后故障响应服务，作出如下郑重承诺：

### 一、故障响应时间承诺

我方承诺，在电梯交付使用后，接到招标人或电梯使用人发出的故障通知（包括电话、书面、系统报备等合法有效方式）后，（ 15 ）分钟内完成响应（响应形式包括但不限于：电话反馈、派单安排、技术咨询回复等）。

### 二、具体故障解决时间承诺

1. 一般故障（如门系统卡滞、显示异常、轻微异响等不影响电梯核心运行安全的故障）：响应后（ 4 ）小时内完成修复并恢复运行；
2. 严重故障（如动力系统故障、安全保护装置触发、电梯困人等影响运行安全或人员被困的故障）：响应后（ 30 ）分钟内抵达现场，（ 1 ）小时内完成应急处置（如解救被困人员），（ 24 ）小时内完成修复或提供临时替代解决方案。

### 三、履约保障

我方将设立 24 小时故障报修专线（联系电话：0755-83056541）确保故障通知随时可达；响应后将第一时间告知使用人故障类型判定、处理流程及预计修复时间，全程跟进故障解决进度；若未按上述承诺时间完成响应或故障修复，自愿接受招标文件及合同中约定的违约责任（如扣除履约保证金、承担相应损失等）。

### 四、其他说明

本售后故障维修的响应时间为投标文件不可分割的一部分，中标后自动成为合同附件，对我方具有同等法律约束力。

投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料

投标人专利情况证明材料

证书号第21700976号





专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯隔音结构

专利权人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道5022号联合广场A座706-707

发明人：吕仕敢;吕梦兰;吕兰玲

专利号：ZL 2024 2 0167559.2      授权公告号：CN 221720262 U

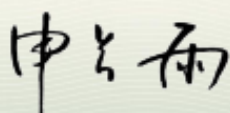
专利申请日：2024年01月24日      授权公告日：2024年09月17日

申请日时申请人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

申请日时发明人：吕仕敢;吕梦兰;吕兰玲

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨





2024年09月17日

第1页(共1页)





证书号第21699178号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种应用于电梯层门的安全防脱结构

专利权人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道5022号联合广场A座706-707

发明人：吕梦兰;吕兰玲

专利号：ZL 2024 2 0167564.3

授权公告号：CN 221720263 U

专利申请日：2024年01月24日

授权公告日：2024年09月17日

申请日时申请人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

申请日时发明人：吕梦兰;吕兰玲

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第21815225号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯随行电缆的防晃装置

专利权人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道5022号联合广场A座706-707

发明人：吕仕敢;吕梦兰

专利号：ZL 2024 2 0578775.6

授权公告号：CN 221821597 U

专利申请日：2024年03月25日

授权公告日：2024年10月11日

申请日时申请人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

申请日时发明人：吕仕敢;吕梦兰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨





证书号第21767931号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯轿厢减震结构

专利权人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道5022号联合广场A座706-707

发明人：马浩宇;吕仕敢;吕兰玲

专利号：ZL 2023 2 3670393.0

授权公告号：CN 221777376 U

专利申请日：2023年12月30日

授权公告日：2024年09月27日

申请日时申请人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

申请日时发明人：马浩宇;吕仕敢;吕兰玲

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第22039393号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯防积水结构

专利权人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道5022号联合广场A座706-707

发明人：吕梦兰;吕仕敢;吕兰玲

专利号：ZL 2024 2 0167563.9

授权公告号：CN 222042294 U

专利申请日：2024年01月24日

授权公告日：2024年11月22日

申请日时申请人：深圳市通力南方电梯销售有限公司

申请日时发明人：吕梦兰;吕仕敢;吕兰玲

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证材料



Bureau Veritas Certification

巨人通力电梯有限公司

中国浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

统一社会信用代码: 91330500771911822X

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司  
确证上述单位的管理体系已经评审  
并确认符合下列管理体系标准全部适用条款的要求

ISO 9001:2015

体系覆盖范围

电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装和服务

最初认证周期起始日期:

10-10-1997

上一周期的到期日:

NA

认证/再认证审核日期:

NA

认证/再认证周期开始日期:

09-07-2024

在证书持有者之管理体系持续符合要求的运行条件下, 本证书至下述日期有效:

09-10-2027

证书编号: CN050388

版本号: 1

发证日期: 09-07-2024



0008

认证机构地址: 5th Floor, 66 Prescott Street, London, E1 8HG, United Kingdom

当地办公室地址: 必维认证(北京)有限公司, 中国北京市东城区东长安街1号东方广场西一办公楼9层902室, 邮编: 100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态, 以及此管理体系要求的适用性, 请电: +86 10 59683663

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

UKAS Certificate Template Single Site Rev 4.1

28 Aug 2023





BUREAU  
VERITAS

Bureau Veritas Certification



## 巨人通力电梯有限公司

中国浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

统一社会信用代码: 91330500771911822X

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司  
确证上述单位的管理体系已经评审  
并确认符合下列管理体系标准全部适用条款的要求

### ISO 14001:2015

体系覆盖范围

电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装和服务

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| 最初认证周期起始日期:                          | 29-09-2002 |
| 上一周期的到期日:                            | NA         |
| 认证/再认证审核日期:                          | NA         |
| 认证/再认证周期开始日期:                        | 05-07-2023 |
| 在证书持有者之管理体系持续符合要求的运行条件下, 本证书至下述日期有效: | 08-12-2026 |

证书编号: CN045092

版本号: 1

发证日期: 05-07-2023



0008

认证机构地址: 5th Floor, 66 Prescot Street, London, E1 8HG, United Kingdom  
当地办公室地址: 必维认证(北京)有限公司, 中国北京市东城区东长安街1号东方广场西一办公楼9层902室, 邮编: 100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态, 以及此管理体系要求的适用性, 请电: +86 10 59683888

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

UKAS Certificate Template Single Site Rev 3.10

22 Oct 2021





BUREAU  
VERITAS

Bureau Veritas Certification



## 巨人通力电梯有限公司

中国浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

统一社会信用代码: 91330500771911822X

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司  
确证上述单位的管理体系已经评审  
并确认符合下列管理体系标准全部适用条款的要求

ISO 45001:2018

体系覆盖范围

电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装和服务

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| 最初认证周期起始日期:                          | 18-08-2014 |
| 上一周期的到期日:                            | NA         |
| 认证/再认证审核日期:                          | NA         |
| 认证/再认证周期开始日期:                        | 05-07-2023 |
| 在证书持有者之管理体系持续符合要求的运行条件下, 本证书至下述日期有效: | 17-08-2026 |

证书编号: CN045091

版本号: 1

发证日期: 05-07-2023



0008

认证机构地址: 5th Floor, 66 Prescott Street, London, E1 8HG, United Kingdom

当地办公室地址: 必维认证(北京)有限公司, 中国北京市东城区东长安街1号东方广场西一办公楼9层902室, 邮编: 100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态, 以及此管理体系要求的适用性, 请电: +86 10 59683888

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

UKAS Certificate Template Single Site Rev 3.10

22 Oct 2021

资信条款响应表

投标人名称：深圳市通力南方电梯销售有限公司

| 序号 | 条款号 | 招标需求 | 投标内容 | 说明 |
|----|-----|------|------|----|
|    |     |      |      |    |

重要提示：  
只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。