

标段编号：2507-440304-04-05-193498003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（
第二批）施工（优质饮用水改造部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳金广源建设有限公司

日期：2026年07月21日

目录

一、资信要素汇总表.....	6
1、企业基本情况.....	9
1.1 《投标人基本情况》	9
1.2 企业营业执照	10
1.3 企业专业技术人员规模情况	12
1.4 企业资质证书	14
1.4.1 市政公用工程施工总承包二级	14
1.4.2 建筑工程施工总承包一级资质	15
1.4.3 建筑业企业资质证书	16
1.4.4 企业安全生产许可证	17
1.5 体系认证	18
2、投标人近 5 年同类工程（市政类给排水工程工程）施工业绩	21
园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程	22
①合同关键页.....	22
②竣工验收报告.....	27
园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程	33
①合同关键页.....	33
②竣工验收报告.....	38
广东以色列理工学院二期校区(南校区)人行天桥建设项目	44
①中标通知书.....	44
②合同关键页.....	45
③竣工验收报告.....	51
津河路(中山东路-长平路)工程设计施工总承包	55
①中标通知书.....	55
②合同关键页.....	56
③竣工验收报告.....	62
泰星路(阿里山路-泰山南路)污水干管及提升泵站工程设计施工总承包	66
①中标通知书.....	66
②合同关键页.....	67
③竣工验收报告.....	71
3、拟派项目经理近 5 年同类工程（市政类给排水工程）施工业绩	74

业绩证明：园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程.....	75
①合同关键页.....	75
②竣工验收报告.....	80
业绩证明：园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程.....	86
①合同关键页.....	86
②竣工验收报告.....	91
4、履约评价情况.....	97
5、项目团队人员配置情况.....	98
项目经理-李泽欣.....	100
项目经理（建造师）简历表.....	100
注册建造师证.....	101
安全生产考核合格 B 证.....	102
毕业证.....	103
身份证.....	103
社保证明.....	104
业绩证明：园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程.....	105
业绩证明：园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程.....	116
技术负责人-李少宏.....	127
技术负责人简历表.....	127
职称证.....	128
毕业证.....	129
身份证.....	129
社保证明.....	130
工区负责人-吴琳纯.....	131
岗位证.....	131
身份证.....	131
社保证明.....	132
安全主任-李游彬.....	133
安全负责人信息表.....	133
岗位证.....	133
社保证明.....	134
质量主任-李绪杰.....	135
质量负责人信息表.....	135

职称证.....	135
毕业证.....	136
身份证.....	136
社保证明.....	137
质检员-李楚慧.....	138
岗位证.....	138
毕业证.....	139
身份证.....	139
社保证明.....	140
安全员-陈淮松.....	141
安全员信息表.....	141
岗位证.....	141
毕业证.....	142
身份证.....	142
社保证明.....	143
造价工程师（土建）-林春满.....	144
注册造价工程师证.....	144
毕业证.....	145
身份证.....	145
社保证明.....	146
土建施工员-庄松波.....	147
岗位证.....	147
毕业证.....	148
身份证.....	148
社保证明.....	149
资料员-李燕娇.....	150
岗位证.....	150
毕业证.....	151
身份证.....	151
社保证明.....	152
劳资专管员-李玉武.....	153
劳资专管员信息表.....	153
岗位证.....	153

身份证.....	154
社保证明.....	155
6、参与“百千万工程”意愿书.....	156
7、安全生产信用情况.....	157
投标人主要材料选用品牌一览表.....	158

一、资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他企业 专业技术人员数量： <u>33</u> 人
2	投标人同类工程施工业绩	业绩总金额：<u>10408.591</u>万元 业绩数量：<u>5</u>个 1、项目名称：<u>园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程</u> 业绩类型：<u>市政工程</u> 合同价：<u>2445.717955</u>万元 合同签订日期：<u>2023.10.20</u>，或竣工日期：<u>2025.8.29</u>，或中标通知书日期：<u>/</u>（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 2、项目名称：<u>园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程</u> 业绩类型：<u>市政工程</u> 合同价：<u>577.780506</u>万元 合同签订日期：<u>2023.10.20</u>，或竣工日期：<u>2023.10.20</u>，或中标通知书日期：<u>/</u>（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 3、项目名称：<u>广东以色列理工学院二期校区(南校区)人行天桥建设项目</u> 业绩类型：<u>市政工程</u> 合同价：<u>455.969246</u>万元 合同签订日期：<u>2023.02.14</u>，或竣工日期：<u>2024.11.13</u>，或中标通知书日期：<u>2023.1.16</u>（填写说明：已完工

		程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 4. 项目名称：<u>津河路(中山东路-长平路)工程设计施工总承包</u> 业绩类型：<u>市政工程</u> 合同价：<u>4509.545668</u> 万元 合同签订日期：<u>2020.04</u>，或竣工日期：<u>2023.10.17</u>，或中标通知书日期：<u>2020.3.17</u>（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 5. 项目名称：<u>泰星路(阿里山路-泰山南路)污水干管及提升泵站工程设计施工总承包</u> 业绩类型：<u> </u> 合同价：<u>2419.577625</u> 万元 合同签订日期：<u>2020.7.13</u>，或竣工日期：<u>2021.8.15</u>，或中标通知书日期：<u>2020.6.23</u>（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间）
3	拟派项目经理同类工程业绩	业绩总金额：<u>3023.498461</u> 万元 业绩数量：<u>2</u> 个 1、项目名称：<u>园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程</u> 业绩类型：<u>市政工程</u> 合同价：<u>2445.717955</u> 万元 合同签订日期：<u>2023.10.20</u>，或竣工日期：<u>2025.8.29</u>，或中标通知书日期：<u>/</u>（填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间） 2、项目名称：<u>园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程</u>

		业绩类型： <u>市政工程</u> 合同价： <u>577.780506</u> 万元 合同签订日期： <u>2023.10.20</u> ，或竣工日期： <u>2023.10.20</u> ，或中标通知书日期： <u>/</u> （填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间）
4	履约评价情况	履约评价数量：0 个
5	项目管理人员配备	拟投入人员 11 人，其中： 1、注册资格证书 2 人（如：其中注册一级建造师 0 人，注册二级建造师 1 人，注册造价工程师 1 人。根据自身情况提供对应类型证书）； 2、高级工程师及以上职称 1 人，中级工程师职称 2 人，初级工程师职称 0 人。 3、以上人员社保情况：是否提供近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保。
6	《参与“百千万工程”意愿书》	☒ 是 ☐ 否 提供《参与“百千万工程”意愿书》
7	安全生产信用情况	☐ 是 ☒ 否 被列入信用中国“安全生产严重失信主体名单” 网页链接： https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/aqsc/

1、企业基本情况

1.1 《投标人基本情况》

二、企业基本情况

企业名称	深圳金广源建设有限公司	成立时间	2014-02-19
企业曾用名（若有）	无	注册资本（万元）	10008 万元
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他企业		
专业技术人员数量	人		
主营业务范围	一般经营项目：房屋建筑工程，建筑装修装饰工程，市政工程，地基与基础工程，城市道路照明工程，消防工程，港口与机场航道工程，机电设备安装工程（以上凭资质证书经营）；古建筑工程，钢结构工程，防水防腐保温工程，电子与智能化工程，公路路面工程，公路路基工程，园林绿化工程，体育场地设施工程，河湖整治工程（以上凭资质证书经营）；建筑装饰材料及钢材的购销；国内贸易。土石方工程；水利水电工程；门窗安装工程；建筑幕墙工程；电力工程；环保工程；结构补强工程；园林绿化管理、养护；建筑工程专业技术服务；工程测量服务；机械设备租赁。		

1.2 企业营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300088402716L

名 称 深圳金广源建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李文丹

成 立 日 期 2014年02月19日

住 所 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段
2019号101

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 07 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳金广源建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300088402716L
注册号:	440301108828097
商事主体名称:	深圳金广源建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101
法定代表人:	李文丹
认缴注册资本(万元):	10008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-02-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-28
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年07月17日14:46:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳金广源建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程, 建筑装饰装修工程, 市政工程, 地基与基础工程, 城市道路照明工程, 消防工程, 港口与机场航道工程, 机电设备安装工程(以上凭资质证书经营); 古建筑工程, 钢结构工程, 防水防腐保温工程, 电子与智能化工程, 公路路面工程, 公路路基工程, 园林绿化工程, 体育场地设施工程, 河湖整治工程(以上凭资质证书经营); 建筑装饰材料及钢材的购销; 国内贸易。土石方工程; 水利水电工程; 门窗安装工程; 建筑幕墙工程; 电力工程; 环保工程; 结构补强工程; 园林绿化管理、养护; 建筑工程专业技术服务; 工程测量服务; 机械设备租赁。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年07月17日14:46:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳金广源建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李绪杰	1501.2	自然人	自然人股东
李更标	4253.4	自然人	自然人股东
李少宏	4253.4	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年07月17日14:46:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳金广源建设有限公司 2025年06月12日 的变更信息

打印时间: 2026年07月17日15:2:11

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳金广源建设有限公司 2025年07月28日 的变更信息

打印时间: 2026年07月17日15:2:34

1.3 企业专业技术人员规模情况

12 | 158

广东省-深圳市

广东省-深圳市

共 33 条手机查看 

广东省-深圳市

共 33 条

1.4 企业资质证书

1.4.1 市政公用工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244181845

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法定代表人: 李文丹

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日

1.4.2 建筑工程施工总承包一级资质

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳金广源建设有限公司	
详细地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300088402716L	法定代表人: 李文丹
注册资本: 10008万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144223105	有效期: 2029年11月19日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 11 月 19 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00083893	

1.4.3 建筑业企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344177244	
企 业 名 称: 深圳金广源建设有限公司	
统一社会信用代码: 91440300088402716L	
法 定 代 表 人: 李文丹	
注 册 地 址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地地段2019号101	
有 效 期: 至2028年12月19日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2025年05月20日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>

1.4.4 企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300088402716L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018722

企业名称：深圳金广源建设有限公司

法定代表人：李文丹

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月07日 至 2026年11月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5 体系认证

	
环境管理体系认证证书	
兹证明 深圳金广源建设有限公司	
证书编号：153E25090918131 统一社会信用代码：91440300088402716L 地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101 经评审符合以下标准要求 GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015	
认证范围： 市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程及相关场所所涉及的环境管理活动。（需资质许可的凭资质经营） 本认证证书的范围和其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围及 CCG 认证等。在证书持有者的环境管理体系持续符合标准要求的运行条件下，本证书的注册有效期是三年，证书的有效性需经 WCS 定期的监督审核确认有效，本张证书使用期限至 2026 年 09 月 17 日，请于此日期前完成监督审核或再认证，逾期未通过审核，本张证书作废。 注册有效期：2025 年 09 月 18 日至 2028 年 09 月 17 日	
	签发：_____ 
山东世认认证服务有限公司 证书查询方式：1. 全国认可信息公共服务平台：http://cx.cnca.cn/ 2. 公司官网：www.sdshiren.cn 邮箱：shirengroup@163.com	



职业健康与安全管理认证证书

兹证明

深圳金广源建设有限公司

证书编号：153S25090918131

统一社会信用代码：91440300088402716L

地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101

经评审符合以下标准要求

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证范围：

市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程及相关场所所涉及的
职业健康安全管理活动。（需资质许可的凭资质经营）

本认证证书的范围和其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围及 CCC 认证等。在证书持有者的职业健康与安全管理持续符合标准要求的运行条件下，本证书的注册有效期是三年，证书的有效性需经 WCS 定期的监督审核确认有效，本张证书使用期限至 2026 年 09 月 17 日，请于此日期前完成监督审核或再认证，逾期未通过审核，本张证书作废。

注册有效期：2025 年 09 月 18 日至 2028 年 09 月 17 日



签发：

（手写签名）



山东世认认证服务有限公司

证书查询方式：1. 全国认可信息公共服务平台：<http://cx.cnca.cn/>

2. 公司官网：www.sdshiren.cn

邮箱：shirengroup@163.com



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳金广源建设有限公司

证书编号: 153Q25090918131

统一社会信用代码: 91440300088402716L

地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101

经评审符合以下标准要求

GB/T 19001-2016 GB/T 50430-2017 idt ISO 9001:2015

认证范围:

市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程。

(需资质许可的凭资质经营)

本认证证书的范围和其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围及 CQC 认证等。在证书持有者的质量管理体系持续符合标准要求的运行条件下, 本证书的注册有效期是三年, 证书的有效性需经 WCS 定期的监督审核确认有效, 本张证书使用期限至 2026 年 09 月 17 日, 请于此日期前完成监督审核或再认证, 逾期未通过审核, 本张证书作废。

注册有效期: 2025 年 09 月 18 日至 2028 年 09 月 17 日



签发:

张凯



山东世认认证服务有限公司

证书查询方式: 1. 全国认可信息公共服务平台: <http://cx.cnca.cn/>

2. 公司官网: www.sdshiren.cn

邮箱: shirengroup@163.com

2、投标人近 5 年同类工程（市政类给排水工程工程）施工业绩

三、投标人同类工程施工业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间（年 月 日）	备注
1	园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程	深圳市	道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。	2445.717955	2023 年 10 月 20 日 验收时间：2025 年 8 月 29 日	深圳市银科投资有限公司
2	园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程	深圳市	道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。	577.780506	2023 年 10 月 20 日 验收时间：2025 年 8 月 29 日	深圳市银科投资有限公司
3	广东以色列理工学院二期校区（南校区）人行天桥建设项目	汕头市	人行天桥主桥及顶棚、两侧人行梯道、电梯、排水及照明等工程。	455.969246	2023 年 2 月 14 日 验收时间：2024 年 11 月 13 日	汕头市政府投资项目代建管理中心
4	津河路（中山东路-长平路）工程设计施工总承包	汕头市	津河路城市道路建设、堤顶路提升、景观绿化建设等三大部分内容，建设总面积约 33082.32 平方米。	4509.545668	2020 年 4 月/日 验收时间：2023 年 10 月 17 日	汕头市龙湖区住房和城乡建设局
5	泰星路（阿里山路-泰山南路）污水干管及提升泵站工程设计施工总承包	汕头市	1、新建泰星路（阿里山路~泰山南路）污水干管 1.4 公里，管径为 DN1200。2、新建一座日处理量 6.75 万立方米的一体化污水提升泵站。3、对因施工造成破坏的道路路面及绿化进行修复，同时在新建泵站完成后对临时泵站进行拆除及回填。	2419.577625	2020 年 7 月 13 日/ 验收时间：2021 年 8 月 15 日	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程

①合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HG-GC-090-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发 包 人: 深圳市银科投资有限公司

承 包 人: 深圳金广源建设有限公司

2015 年版

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 20 日；

合同工期总日历天数 517 天。

招标工期总日历天数 517 天。

定额工期总日历天数 74 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾玖元伍角伍分 (¥24,457,179.55 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万叁仟零陆拾壹元伍角贰分 (¥613061.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) / (¥0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写) 伍仟元整 (¥5000.00 元)；

(4)暂列金额：人民币(大写) / (¥0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：人民币(大写) / (¥0.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

(下页为盖章页)

发包人: (公章) 深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 914403000834334844

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居
广场 3 栋 116

邮政编码: 518053

法定代表人: 李汉发

委托代理人: _____

电话: 0755-82536830

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳金广源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300088402716L

地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗
大道坪地段 2019 号 101

邮政编码: 518000

法定代表人: 李文丹

委托代理人: _____

电话: 0755-89306813

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

②竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

单位工程名称：园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程

验收日期：2018年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市银科投资有限公司

一、工程概况

单位工程名称	园山街道永勤路（龙岗大道—安塘路）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	深圳市龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元，道路西起现状龙岗大道，东至规划安塘路，道路全长约0.322km，道路红线宽40m，机动车道为双向6车道，设计速度40km/h。	工程造价（万元）	2445.717955万元
结构类型	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2205-440307-04-01-61677601	开工日期	2013年11月7日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办		
代建单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	资 质 证 号	B143012354
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A1510072327
施工单位	深圳金广源建设有限公司		D244181845
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨红春
副组长	卢清平
组员	李泽欣、李绪杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈海东	李舜彬、吴昊一
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	刘晖	孙成
给 水 工 程	刘晖	李伟生
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	刘晓红	李楚慧
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	刘晓红	李楚杰
中 水 工 程	刘晖	洪乔悦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

1、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

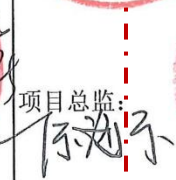
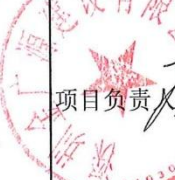
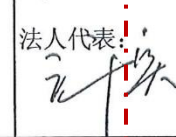
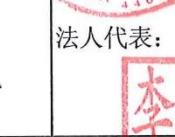
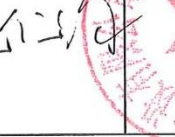
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务；
- 2、施工中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检，检测结果均合格；对项目土工检测均符合设计规范，竣工验收前进行了管道CCTV检测，结果为合格并完成竣工测量；
- 3、本工程分为单位工程，初验存在的问题经整改后全部合格，工程资料基本完善；
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故；
- 5、评估自检为合格；

验收日期：2015年8月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 

园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程

①合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HG-GC-090-2

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发 包 人: 深圳市银科投资有限公司

承 包 人: 深圳金广源建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程（“安塘路”为项目立项名称，该道路在《深圳市公共设施（道路）名称核意见书》中的批准名称为“崇礼路”）

工程地点：深圳市园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 项目位于园山街道。园山街道安塘路(水石路-永勤路)道路起点接规划水石路, 终点接规划永勤路。道路全长约 0.228km, 道路红线宽 25m, 机动车道为双向 4 车道, 设计速度 30km/h。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他: 企业 60%, 政府 40%。

二、工程承包范围

因山街道安塘路(水石路-水勤路)市政工程为新建城市次干路, 主要建设内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。(具体详工程设计图纸及工程量清单)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 20 日；

合同工期总日历天数 517 天。

招标工期总日历天数 517 天。

定额工期总日历天数 66 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾柒万柒仟捌佰零伍元零陆分 (¥5,777,805.06 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟肆佰叁拾元零贰分 (¥150430.02 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/ (¥0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）/ (¥0.00 元)；

(4)暂列金额：人民币（大写）/ (¥0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）/ (¥0.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

(下页为盖章页)

发包人: (公章)深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 914403000834334844

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居
广场3栋116

邮政编码: 518053

法定代表人: 李汉发

委托代理人:

电话: 0755-82536830

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)深圳金广源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李文丹



统一社会信用代码: 91440300088402716L

地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗
大道坪地段2019号101

邮政编码: 518000

法定代表人: 李文丹

委托代理人:

电话: 0755-89306813

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

②竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

单位工程名称：园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程

验收日期：2025年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市银科投资有限公司

一、工程概况

单位工程名称	园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	道路全长约 0.228km，道路红线宽25m，机动车道为双向 4 车道，设计速度 30km/h。	工程造价（万元）	577.780506
结构类型	沥青路面+给排水工程+电气工程+交通工程等	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2205-440307-04-01-61677601	开工日期	2013年11月7日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办		
代建单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	资 质 证 号	B143012354
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A1510072327
施工单位	深圳金广源建设有限公司		D244181845
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨红春
副组长	卢清平
组员	李泽欣、李绪杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈海东	李舜彬、吴昊一
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	刘晖	孙成
给 水 工 程	刘晖	李伟生
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	刘晓红	李楚慧
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	刘晓红	李楚杰
中 水 工 程	刘晖	洪乔悦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

1、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨红春	深圳市银科投资有限公司		项目负责人	杨红春
张宜令	深圳市银科投资有限公司		工程师	张宜令
刘万棠	深圳市银科投资有限公司		工程师	刘万棠
黄凯达	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	黄凯达
卢志元	中国华西工程设计建设有限公司		工程师	卢志元
贺仁钧	湖南省地质勘探院有限公司		项目负责人	贺仁钧
陈海东	深圳市特发工程管理有限责任公司		项目总监	陈海东
卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司		专监	卢清平
李泽欣	深圳金广源建设有限公司		项目经理	李泽欣
李绪杰	深圳金广源建设有限公司		项目技术负责人	李绪杰
王峰	湖南同建安建设工程有限公司		项目负责人	王峰
刘耀平	深圳中燃工程管理有限公司		总监	刘耀平

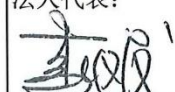
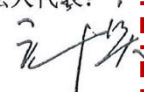
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务；
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检，检测结果均合格；对项目土工检测均符合设计规范，竣工验收前进行了管道CCTV检测，结果为合格并完成竣工测量；
- 3、本工程分为单位工程，初验存在的问题经整改后全部合格，工程资料基本完善；
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故；
- 5、评估自检为合格；

验收日期：2015年8月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 		

广东以色列理工学院二期校区(南校区)人行天桥建设项目

①中标通知书

中标通知书

(正本) 施招中字(2023)第003号

工程名称	广东以色列理工学院二期校区(南校区)人行天桥建设项目施工		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心		
招标代理机构	广东粤能工程管理有限公司		
建设规模	规划建设一座人行天桥,天桥长55m,宽5m,桥下净高6.2m,天桥主梁采用钢箱梁结构。(详细情况见招标文件)工程预算总投资6844410.21元,其中:建设工程费用4948117.96元(其中暂估费672500.00元、绿色施工安全防护措施费165295.18元),工程建设其他费用1508872.80元,预备费387419.45元。		
招标内容	本次招标内容为施工招标。(详细情况见招标文件)包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合汕头市“六个百分百”及其他相关要求、包工程照管、包防疫、包试运行及试运行期间的安全管理、包竣工验收通过及编制竣工图、包结算、竣工资料整理归档、包保修、包移交。		
中标人	深圳金广源建设有限公司		
中标下浮率	9.45%		
中标价	4559692.46元(大写:肆佰伍拾伍万玖仟陆佰玖拾贰元肆角陆分)		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
计划工期	6个月。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额	455969.25元
拟派项目负责人姓名	郑福安	执业资格	注册二级建造师
		注册号	粤2442015201504481
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)  招标人:(公章) 2023年1月16日		交易中心:(公章)  2023年1月16日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

②合同关键页

合同编号：(汕代建) 2016-B010-110	
建设工程施工合同	
项 目 名 称：广东以色列理工学院二期校区（南校区） 人行天桥建设项目	
甲 方：	汕头市政府投资项目代建管理中心
乙 方：	深圳金广源建设有限公司
签 订 日 期：2023 年 2 月 14 日	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东以色列理工学院二期校区（南校区）人行天桥 建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东以色列理工学院二期校区（南校区）人行天桥建设项目。
2. 工程地点：大学路广东以色列理工学院北校区大门东侧 130m 处。
3. 工程立项批准文号：汕市发改投预〔2019〕2 号、汕市发改招函〔2019〕2 号、汕市发改投〔2022〕20 号。
4. 资金来源：省财政按项目立项投资总额的 80% 安排资金、汕头市财政负责 20%。
5. 工程内容：规划建设一座人行天桥，天桥长 55m，宽 5m，桥下净高 6.2m，天桥主梁采用钢箱梁结构。主要建设内容为：人行天桥主桥及顶棚、两侧人行梯道、电梯、排水及照明等工程。
6. 工程承包范围：按汕头市发展和改革委员会（汕市发改投〔2022〕20 号）批复的规模，达濠市政建设有限公司设计并经广东舍卫工程技术咨询有限公司审查通过的施工图纸和汕头市财政局委托广东佳正工程顾问有限公司审核的预算书内容，以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合汕头市“六个百分百”及其他相关要求、包工程照管、包防疫、包试运行及试运行期间的安全管理、包工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、竣工资料整理归档、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 20 日。

工期：6 个月。具体开工日期以取得施工许可后由总监理工程师签发开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为合同价。

其中，建设工程费用为 4559692.46 元（大写）：人民币 肆佰伍拾伍万玖仟陆佰玖拾贰元肆角陆分【其中绿色施工安全防护措施费 165295.18 元（大写）：人民币 壹拾陆万伍仟贰佰玖拾伍元壹角捌分，不降点；暂估价 672500.00 元（大写）：人民币 陆拾柒万贰仟伍佰元整】。中标下浮率为 9.45 %。

3. 结算价：建设工程费用按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理、施工负责人

承包人项目经理： 郑福安 。

承包施工负责人： 郑福安 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附表（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行(项目所在地商业银行)设立的“工人工资支付专用账户”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

(3) 按《汕头市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量检测委托管理等工作的通知》汕住建通【2021】23号文件执行本项目的建设工程质量检测委托管理工作。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社[2019]159号),在工程开工前在本项目所在地的开户银行(项目所在地商业银行)设立“工人工资支付专用户”,在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后,将工人工资直接支付到工人的个人银行账户,及时支付工人劳动报酬,并建立劳动用工管理台账,每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”,并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人,作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的规定,应当自工程取得施工许可证(开工批复报告)之日起20个工作日内,持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户,存储工资保证金,按工程施工合同额(或年度合同额)的3%存储,工资保证金缴存金额上限不超过500万元(含本数),可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金,银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

低于工程
项目所在
二人工资，
理等工作
作。
不进行转
质量保修
(汕人社
，设立“工
将工人工
里台账，每
‘工人工资
同组成的
交通运输局
民工工资支
起 20 个工
工保证金
工保证金
工程担保公
工程担保公
管理系统平
承包单位应

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通（2018）121 号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167 号），严格落实“六个 100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通（2019）15 号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通（2019）12 号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规（2019）12 号）相关规定接受监督管理。

(13) 除合同约定的主要材料外，其它材料、设备、人工费、施工机具使用费出现价格重大波动，依据政府出台的相关政策文件，双方另行协商。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 履约担保金额：中标价的 10%。

2. 履约担保的形式：履约担保函。

3. 承包人应在本合同签订前，向发包人提交企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。

4. 履约保函自承包人履行完成合同约定权利义务事项或合同期满后自动失效。

十、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 14 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广东省汕头市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。



发包人：汕头市政府投资项目代建管理中心
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

经办人：

地址：汕头市中山路213号建委大楼

邮政编码：515041

电 话：0754-88566353

电子信箱：stsdjzx@126.com



承包人：深圳金广源建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

经办人：

组织机构代码：91440300088402716L

地 址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙
岗大道坪地段2019号101

邮政编码：518000

电 话：0755-89306813

传 真：0755-89306813

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
莲塘支行

账 号：44201001700052516150

③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 广东以色列理工学院二期校区(南校区)人行天桥建设项目

建设单位(公章): 汕头市政府投资项目代建管理中心

竣工验收日期: 2024年1月14日

发出日期: 2024年11月12日

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广东以色列理工学院二期校区（南校区） 人行天桥建设项目	工程地点	大学路广东以色列理工学院北 校区大门东侧
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	1座人行天桥，长55米，宽5米。	工程造价 （万元）	455.969
结构类型	钢结构	开工日期	2023年5月28日
施工许可证号	440501202305110101	竣工日期	2024年1月13日
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	汕质安登[2023]007号
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	总施工单位	深圳金广源建设有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	深圳金广源建设有限公司
设计单位	达濠市政建设有限公司	施工单位（设备安装）	深圳金广源建设有限公司
监理单位	广东臻玺工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年1月13日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证	年 月 日	
	环保验收认可文件	年 月 日	
	消防验收意见书	年 月 日	
	燃气验收合格证	年 月 日	
	工程竣工档案认可书	年 月 日	
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位（范围）	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2024年11月13日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）[Signature] 2024年11月13日	 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 郑福安 粤2442015201504481(00) 项目负责人：（执业资格证章）[Signature] 2024年11月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）[Signature] 2024年11月13日	 中华人民共和国注册岩土工程师（岩土） 姓名：陈海东 注册编号：4495-10110000700 有效期：2021.03.01-2024.03.01 项目负责人：（执业资格证章）[Signature] 2024年11月13日

津河路(中山东路-长平路)工程设计施工总承包

①中标通知书

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2020)第015号

工程名称	津河路(中山东路-长平路)工程设计施工总承包		
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东采联采购科技有限公司		
建设规模	津河路(中山东路-长平路)工程位于汕头市龙湖区珠池街道永安社区范围,毗邻东海岸新津片区,起于中山东路,止于长平路,项目实施范围包括津河路道路、沿河景观绿化、堤岸道路,形成“堤+景+路”的空间结构,实施长度约为568米。(详细情况见招标文件)项目概算总投资5961.59万元,其中工程建安费用4690.10万元,工程建设其他费用934.04万元,基本预备费337.45万元。		
招标内容	实施本项目设计施工总承包,其中:设计范围:包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合并完成审核竣工图等。施工范围:根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。		
中标人	(牵头人)深圳金广源建设有限公司/ (联合体成员)中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
中标下浮率	5.56%		
中标价	45095456.68元(大写:肆仟伍佰零玖万伍仟肆佰伍拾陆元陆角捌分)		
工程质量	设计要求的质量标准:达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	设计工期:按施工进度要求提供设计图纸。 施工工期:11个月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金金额(元)	4509545.67
拟派项目负责人姓名	董文	执业资格	一级建造师
		注册号	粤144141527798
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)  招标人:(公章)		交易中心:(公章)  2020年3月17日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

②合同关键页

正本

津河路（中山东路-长平路）工程 设计施工总承包合同

发包人：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人：深圳金广源建设有限公司

联合体：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

日期：2020年04月

第一节 合同协议书

汕头市龙湖区住房和城乡建设局（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设津河路（中山东路-长平路）工程设计施工总承包（以下简称“本项目”），（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：津河路（中山东路-长平路）工程设计施工总承包

（2）工程地点：津河路（中山东路-长平路）

（3）工程立项批准文号：汕龙发预[2019]16号、汕龙发复[2020]2号。

（4）工程规模及内容：津河路(中山东路一长平路)工程位于汕头市龙湖区珠池街道永安社区范围，毗邻东海岸新津片区，起于中山东路，止于长平路，项目实施范围包括津河路道路、沿河景观绿化、堤岸道路，形成“堤+景+路”的空间结构，实施长度约为568米。项目建设包括津河路城市道路建设、堤顶路提升、景观绿化建设等三大部分内容，建设总面积约33082.32平方米，其中：

（1）津河路城市道路建设

津河路城市道路起于中山东路，止于长平路，实施长度约568米、红线宽度20至29米。项目建设面积约12691.92平方米，其中机动车道9522.14平方米、人行道3169.78平方米，道路等级为城市次干路，设计车速40千米/小时。

（2）堤顶路提升

堤顶路提升建设起于中山东路，止于长平路，实施长度约540米、实施宽度为8米，实施范围面积为4081.64平方米，定位为城市慢行道，设计车速为15千米/小时。

（3）沿河景观绿化建设

沿河景观绿化实施范围面积为16309.41平方米，与城市道路、堤顶路构筑打造“堤+景+路”整体效果。

项目概算总投资5961.59万元，其中工程建安费用4690.10万元，工程建设其他费用934.04万元，基本预备费337.45万元。

（4）资金来源：市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容： 本工程的施工图设计以及施工

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合并完成审核竣工图等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接。

(2) 施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：设计施工总承包及相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：（根据承包人的投标文件），合同工期为 11 个月，合计 335 日历天。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准

设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 45095456.68 元（大写：肆仟伍佰零玖万伍仟肆佰伍拾陆元陆角捌分），其中：

（1）建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 42942992.40 元，工程费下浮率为 5.56 %；

（2）设计费暂定为 722654.88 元，设计费下浮率为 5.56 %；

（3）绿色施工安全防护措施费 1429809.40 元（单项不参与下浮）。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件（含澄清文件）；
- （6）投标文件（含澄清文件）；
- （7）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

董文 负责本项目的 安全文明、工期质量、竣工结算、回访保修施工全过程综合管理 等工作，牛梅梅 负责本项目的 包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、完成审核竣工图 等工作，本项目施工负责人为：董文；设计负责人为：牛梅梅。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+设计费）的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。履约保函在工程竣工验收后 28 天内退还，在此之前履约担保须一直保持有效。

12、合同生效

合同订立时间：____年____月____日。

合同订立地点：_____。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签名并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式 3 份，承、发包人各执一份；副本 18 份，发包人执 6 份，承包人各执 6 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

汕头市龙湖区住房和城乡建设局

增黄
标

承包人(乙方): 深圳金广源建设有限公司

人(乙方): 深圳金广源建设
深圳市龙岗区坪地街道
平地段2019号101
代表人: 李文丹

文丹 李子

授权代理人:

授权代理人联系电话:

开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账号: 0002 8924 0099

邮编: 518000

固定电话: 0755-89306813

固定电话: 0755-8936
联合体(设计) 中国
究总院有限公司
地址: 成都市金生区
开户行: 成都市建行二支行
账号: 66662
(*)
授权代理:

李彦君

法定代表人: 50895966

授权代理人

授权代理人联系电话:

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都
第支二行

账号: 51001426208050125246

邮编: 610081

固定电话: 028-83311442

③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：津河路（中山东路（中阳大道）—长平路）工程

建设单位（公章）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

竣工验收日期：2023年10月17日

发出日期：2023年10月17日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	津河路（中山东路（中阳大道）-长平路）工程	工程地点	津河路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目实施范围包括津河路道路、沿河景观绿化、堤岸道路，形成“堤+景+路”的空间结构，实施长度约为568米。项目建设包括津河路城市道路建设、堤顶路提升、景观绿化建设等三大部分内容，建设总面积约33082.32平方米	工程造价（万元）	4509.5457
结构类型	道路工程	开工日期	2020年4月25日
施工许可证号	440507202110150102	竣工日期	2023年10月17日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙补字202109号
建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	总施工单位	深圳金广源建设有限公司
勘察单位	广东新长安建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳金广源建设有限公司
设计单位	中国市政工程西南院设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	广东科越工程检测有限公司 广东正强工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已具备		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	合格		
勘察质量检查报告	合格		
设计质量检查报告	合格		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工合同及设计图纸的内容全部完成。		
工程质量情况	土建	本工程严格按图纸设计及有关规范要求进行施工, 根据有关工程质量验收的规定, 质量符合设计及规范要求, 质量合格。	
	设备安装	本工程严格按图纸设计及有关规范要求进行施工, 根据有关工程质量验收的规定, 质量符合设计及规范要求, 质量合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月17日	 (公章) 同意验收 总监理工程师:  (执业资格证章) 2023年10月17日	 (公章) 同意验收 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年10月17日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 同意验收 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年10月17日	(公章) 同意验收 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年10月17日

泰星路(阿里山路-泰山南路)污水干管及提升泵站工程设计施工总承包

①中标通知书

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2020)第034号

工程名称	泰星路(阿里山路-泰山南路)污水干管及提升泵站工程设计施工总承包		
招标人	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心		
招标代理机构	广东泓石科技有限公司		
建设规模	1、新建泰星路(阿里山路~泰山南路)污水干管1.4公里,管径为DN1200。2、新建一座日处理量6.75万立方米的一体化污水提升泵站,配套一间约45平方米的泵站电房。3、对因施工造成破坏的道路路面及绿化进行修复,同时在新建泵站完成后对临时泵站进行拆除及回填。项目概算总投资为3485.93万元,其中:工程费用2518.66万元,工程建设其他费用709.05万元(包括施工图设计费用55.76万元),基本预备费258.22万元。		
招标内容	1.设计工作范围:包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。(详细情况见招标文件)2.施工总承包范围:根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。		
中标人	(牵头人)深圳金广源建设有限公司/ (联合体成员)中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
中标下浮率	6.21%		
中标价	24195776.25元(大写:贰仟肆佰壹拾玖万伍仟柒佰柒拾陆元贰角伍分)		
工程质量	设计要求的质量标准:达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	设计工期:自合同签订之日起25日内完成施工图送审稿,施工图经审图机构提出修改意见后7日内完善。设计施工总工期:11个月。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额(元)	2419577.63
拟派项目负责人姓名	叶耀凡	执业资格	一级建造师
		注册号	粤144151530055
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人(签名或盖章)  招标人(公章) 2020年6月23日		交易中心(公章)  交易中心(公章) 2020年6月23日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

②合同关键页

副本

合同编号：汕东建合同 2020-043 号

泰星路(阿里山路-泰山南路)污水干管及 提升泵站工程设计施工总承包合同

工程名称：泰星路(阿里山路-泰山南路)污水干管及提升泵站工程
设计施工总承包

工程地点：项目位于泰星路的阿里山路至泰山南路段中央绿化带，
污水提升泵站则位于泰星路与阿里山路交界处东南侧。

发 包 人：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

承 包 人：深圳金广源建设有限公司（牵头人）/中国市政工程

华北设计研究总院有限公司（成员）

第一部分 合同协议书

汕头市东部城市经济带建设开发管理中心（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设泰星路（阿里山路-泰山南路）污水干管及提升泵站工程（以下简称“本项目”），深圳金广源建设有限公司（牵头人）/中国市政工程华北设计研究总院有限公司（成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：泰星路（阿里山路-泰山南路）污水干管及提升泵站工程设计施工总承包

（2）工程地点：污水管道建设位于泰星路的阿里山路（经二路）至泰山南路段中央绿化带，污水提升泵站则位于泰星路与阿里山路交界处东南侧。

（3）工程立项批准文号：汕华经发[2019]24号

（4）工程规模及内容：1、新建泰星路（阿里山路~泰山南路）污水干管1.4公里，管径为DN1200。2、新建一座日处理量6.75万立方米的一体化污水提升泵站。3、对因施工造成破坏的道路路面及绿化进行修复，同时在新建泵站完成后对临时泵站进行拆除及回填。

项目概算总投资为3485.93万元，其中：工程费用2518.66万元，工程建设其他费用709.05万元（包括施工图设计费用55.76万元），基本预备费258.22万元。

（5）资金来源：财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本工程的施工图设计以及施工

2.2 承包范围：

（1）设计：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，并对初步设计缺陷（如有）进行修复完善。

（2）施工：根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

2.3 承包方式：设计施工总承包

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：设计施工总工期 11 个月。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 24195776.25 元（大写：贰仟肆佰壹拾玖万伍仟柒佰柒拾陆元贰角伍分），其中：建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 22862963.14 元（不包括安全及文明施工措施费），工程费下浮率为 6.21%，安全及文明施工措施费 809840.07 元（安全及文明施工措施费不参与下浮）。

设计费暂定为 522973.04 元，设计费下浮率为 6.21%。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件（含澄清文件）；
- （6）投标文件（含澄清文件）；
- （7）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

李文丹 负责本项目的 总经理 等工作，李少宏 负责本项目的技术等工作，本项目设计施工总承包负责人为：叶耀凡；施工负责人为：叶耀凡、林春焕；设计负责人为：叶雅丽、梁慧。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标价的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2020年7月13日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签名并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本十二份，发包人执六份，承包人执六份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（乙方）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

③竣工验收报告

市政竣·通 11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 泰星路(阿里山路-泰山南路)污水干管及提升泵站工程

建设单位(公章): 汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

竣工验收日期: 2021年8月15日

发出日期: 2021年8月16日

市政基础设施工程

工程名称	泰星路（阿里山路-泰山南路）污水干管及提升泵站工程	工程地点	污水管位于泰星路的阿里山路至泰山南路段中央绿化带，污水提升泵站位于泰星路与阿里山路交界处东南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建一座污水提升泵站，围栏长度约67m，沿泰星路（阿里山路-泰山南路）中央绿化带新建DN1200污水管道，主管长度约1.37公里	工程造价（万元）	2419.58
结构类型		开工日期	2020年11月28日
施工许可证号	汕华规建许【2020】301号	竣工日期	2021年8月15日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙质华试字202011号
建设单位	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心	总施工单位	深圳金广源建设有限公司
勘察单位	汕头市建筑设计院	施工单位（土建）	深圳金广源建设有限公司
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳金广源建设有限公司
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司	工程检测单位	汕头市工程质量检验检测中心
其他主要参建单位	广东至衡工程管理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年8月15日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成 情况	已按合同要求全部完成		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期: 2022年12月 符合设计及规范要求	
工程 未达 使用 功能 的部 位(范 围)	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 叶雅丽 注册号: 1200010-CS031 有效期: 至2022年12月 无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 蔡华 2021年8月15日	(公章) 总监理工程师: 陈松 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 叶耀凡 2021年8月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年8月15日

3、拟派项目经理近 5 年同类工程（市政类给排水工程）施工业绩

四、拟派项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间（年 月 日）	拟派项目经理姓名及在本项目中担任的职位
1	园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程	深圳市	道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。	2445.717955	2025 年 8 月 29 日	李泽欣/项目经理
2	园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程	深圳市	道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。	577.780506	2025 年 8 月 29 日	李泽欣/项目经理

业绩证明：园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程

①合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HG-GC-090-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发 包 人: 深圳市银科投资有限公司

承 包 人: 深圳金广源建设有限公司

2015 年版

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 20 日；

合同工期总日历天数 517 天。

招标工期总日历天数 517 天。

定额工期总日历天数 74 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾玖元伍角伍分 (¥24,457,179.55 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万叁仟零陆拾壹元伍角贰分 (¥613061.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) / (¥0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写) 伍仟元整 (¥5000.00 元)；

(4)暂列金额：人民币(大写) / (¥0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：人民币(大写) / (¥0.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

(下页为盖章页)

发包人: (公章) 深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 914403000834334844

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居
广场 3 栋 116

邮政编码: 518053

法定代表人: 李汉发

委托代理人: _____

电话: 0755-82536830

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳金广源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300088402716L

地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗
大道坪地段 2019 号 101

邮政编码: 518000

法定代表人: 李文丹

委托代理人: _____

电话: 0755-89306813

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

②竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

单位工程名称：园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程

验收日期：2018年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市银科投资有限公司

一、工程概况

单位工程名称	园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	深圳市龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元，道路西起现状龙岗大道，东至规划安塘路，道路全长约0.322km，道路红线宽40m，机动车道为双向6车道，设计速度40km/h。	工程造价（万元）	2445.717955万元
结构类型	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2205-440307-04-01-61677601	开工日期	2013年11月7日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办		
代建单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	资 质 证 号	B143012354
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A1510072327
施工单位	深圳金广源建设有限公司		D244181845
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨红春
副组长	卢清平
组员	李泽欣、李绪杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈海东	李舜彬、吴昊一
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	刘晖	孙成
给 水 工 程	刘晖	李伟生
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	刘晓红	李楚慧
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	刘晓红	李楚杰
中 水 工 程	刘晖	洪乔悦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

1、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

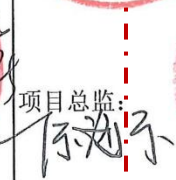
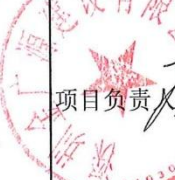
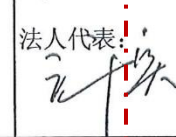
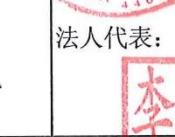
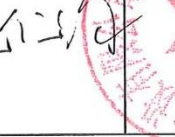
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务；
- 2、施工中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检，检测结果均合格；对项目土工检测均符合设计规范，竣工验收前进行了管道CCTV检测，结果为合格并完成竣工测量；
- 3、本工程分为单位工程，初验存在的问题经整改后全部合格，工程资料基本完善；
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故；
- 5、评估自检为合格；

验收日期：2015年8月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 

业绩证明：园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程

①合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号： HG-GC-090-2

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程

工程地点： 深圳市园山街道辖区

发 包 人： 深圳市银科投资有限公司

承 包 人： 深圳金广源建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程 (“安塘路”为项目立项名称,该道路在《深圳市公共设施(道路)名称核意见书》中的批准名称为“崇礼路”)

工程地点: 深圳市园山街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于园山街道。园山街道安塘路(水石路-永勤路)道路起点接规划水石路,终点接规划永勤路,道路全长约 0.228km,道路红线宽 25m,机动车道为双向 4 车道,设计速度 30km/h。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他: 企业 60%, 政府 40%。

二、工程承包范围

园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程为新建城市次干路,主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。(具体详工程设计图纸及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 20 日；

合同工期总日历天数 517 天。

招标工期总日历天数 517 天。

定额工期总日历天数 66 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾柒万柒仟捌佰零伍元零陆分 (¥5,777,805.06 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟肆佰叁拾元零贰分 (¥150430.02 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/ (¥0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）/ (¥0.00 元)；

(4)暂列金额：人民币（大写）/ (¥0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）/ (¥0.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

(下页为盖章页)

发包人: (公章)深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403000834334844

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居
广场3栋116

邮政编码: 518053

法定代表人: 李汉发

委托代理人:

电话: 0755-82536830

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)深圳金广源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300088402716L

地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗
大道坪地段2019号101

邮政编码: 518000

法定代表人: 李文丹

委托代理人:

电话: 0755-89306813

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

②竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

单位工程名称：园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程

验收日期：2025年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市银科投资有限公司

一、工程概况

单位工程名称	园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	道路全长约 0.228km，道路红线宽25m，机动车道为双向 4 车道，设计速度 30km/h。	工程造价（万元）	577.780506
结构类型	沥青路面+给排水工程+电气工程+交通工程等	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2205-440307-04-01-61677601	开工日期	2013年11月7日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办		
代建单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	资 质 证 号	B143012354
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A1510072327
施工单位	深圳金广源建设有限公司		D244181845
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨红春
副组长	卢清平
组员	李泽欣、李绪杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈海东	李舜彬、吴昊一
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	刘晖	孙成
给 水 工 程	刘晖	李伟生
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	刘晓红	李楚慧
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	刘晓红	李楚杰
中 水 工 程	刘晖	洪乔悦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

1、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务；
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检，检测结果均合格；对项目土工检测均符合设计规范，竣工验收前进行了管道CCTV检测，结果为合格并完成竣工测量；
- 3、本工程分为单位工程，初验存在的问题经整改后全部合格，工程资料基本完善；
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故；
- 5、评估自检为合格；

验收日期：2015年8月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:		

4、履约评价情况

五、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	履约评价业主单位	履约评价时间
1	/			
2				
...				

5、项目团队人员配置情况

六、项目管理人员配备

序号	职位名称	执业资格及专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询 验真码	是否 驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	二级注册建造师证/市政公用工程	李泽欣	/	注册建造师证	二级	粤 2442022202221847	市政公用工程	33927e51d48b6b6i	是
2	技术负责人	/	李少宏	副高级工程师	职称证	副高级	2400101279266	建筑施工	33927e51d48c3326	是
3	工区负责人	/	吴琳纯	/	材料员证	/	2401040000595109	材料	33927e51d492143u	是
4	安全主任	/	李游彬	/	安全员证	/	粤建安 C3(2019)0022434	安全	33927e51d48e24b1	是
5	质量主任	/	李绪杰	工程师	职称证	中级	1906053005425	建筑施工	33927e51d48f8ee6	是
6	质检员	/	李楚慧	/	质量员证	/	2401030100594133	土建	33927e51d4900f8p	是
7	安全员	/	陈淮松	/	安全员证	/	粤建安 C3(2017)0025178	安全	33927e51d4902fd9	是

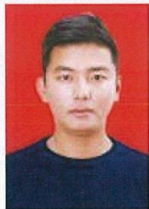
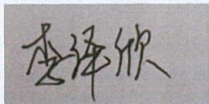
8	造价工程师 (土建)	一级造价工程师/ 土木建筑工程	林春满	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11254400035499	土木建 筑工程	33927e51 d4904e9r	是
9	土建施工员	/	庄松波	/	施工员证	/	2401010100591578	土建	33927e51 d491d09f	是
10	资料员	/	李燕娇	/	资料员证	/	2401050000595093	资料	33927e51 d490d627	是
11	劳资专管员	/	李玉武	/	劳务员证	/	2501140000604252	劳务	33927e51 d491b5e0	是

项目经理-李泽欣

项目经理（建造师）简历表

姓名	李泽欣	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199507176676	手机号码	0755-89306813
参加工作时间	2016 年	从事项目经理（建造师）年限			3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202221847			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市银 科投资有 限公司	园山街道永勤路 (龙岗大道-安塘 路)市政工程	2445.717955 万元		已完	合格
深圳市银 科投资有 限公司	园山街道安塘路 (水石路-永勤 路)市政工程	577.780506 万元		已完	合格

注册建造师证

		使用有效期：2026年05月 25日-2026年11月21日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：李泽欣		
性 别：男		
出生日期：1995-07-17		
注册编号：粤2442022202221847		
聘用企业：深圳金广源建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-13至2028-11-12）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：李泽欣	签发日期：2025年11月13日	
签名日期：2026.5.25		

安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0001978

姓 名: 李泽欣

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年07月17日

企 业 名 称: 深圳金广源建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月02日

有 效 期: 2026年01月20日 至 2029年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽欣
参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

社保电脑号：648916107
单位编号：681321

身份证号码：440582199507176676
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0				1211.37	403.83			403.83		272.16	241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d48b6b6i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681321
单位名称
深圳金广源建设有限公司



业绩证明：园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程

①合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HG-GC-090-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发 包 人: 深圳市银科投资有限公司

承 包 人: 深圳金广源建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于园山街道。园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)道路起点接现状龙岗大道,终点接规划安塘路,道路全长约 0.323km,道路红线宽 40m,机动车道为双向 6 车道,设计速度 40km/h。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他: 企业 60%, 政府 40%。

二、工程承包范围

园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程为新建城市次干路,主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。(具体详工程设计图纸及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 20 日；

合同工期总日历天数 517 天。

招标工期总日历天数 517 天。

定额工期总日历天数 74 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾玖元伍角伍分 (¥24,457,179.55 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万叁仟零陆拾壹元伍角贰分 (¥613061.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) / (¥0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写) 伍仟元整 (¥5000.00 元)；

(4)暂列金额：人民币(大写) / (¥0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：人民币(大写) / (¥0.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

(下页为盖章页)

发包人: (公章) 深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 914403000834334844

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居
广场 3 栋 116

邮政编码: 518053

法定代表人: 李汉发

委托代理人: _____

电话: 0755-82536830

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳金广源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300088402716L

地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗
大道坪地段 2019 号 101

邮政编码: 518000

法定代表人: 李文丹

委托代理人: _____

电话: 0755-89306813

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

②竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

单位工程名称：园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程

验收日期：2018年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市银科投资有限公司

一、工程概况

单位工程名称	园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	深圳市龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元，道路西起现状龙岗大道，东至规划安塘路，道路全长约0.322km，道路红线宽40m，机动车道为双向6车道，设计速度40km/h。	工程造价（万元）	2445.717955万元
结构类型	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2205-440307-04-01-61677601	开工日期	2013年11月7日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办		
代建单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	资 质 证 号	B143012354
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A1510072327
施工单位	深圳金广源建设有限公司		D244181845
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨红春
副组长	卢清平
组员	李泽欣、李绪杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈海东	李舜彬、吴昊一
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	刘晖	孙成
给 水 工 程	刘晖	李伟生
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	刘晓红	李楚慧
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	刘晓红	李楚杰
中 水 工 程	刘晖	洪乔悦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

1、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务;
- 2、施工中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检,检测结果均合格;对项目土工检测均符合设计规范,竣工验收前进行了管道CCTV检测,结果为合格并完成竣工测量;
- 3、本工程分为单位工程,初验存在的问题经整改后全部合格,工程资料基本完善;
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故;
- 5、评估自检为合格;

验收日期: 2015 年 8 月 9 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:		

业绩证明：园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程

①合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：HG-GC-090-2

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程

工程地点：深圳市园山街道辖区

发 包 人：深圳市银科投资有限公司

承 包 人：深圳金广源建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程 (“安塘路”为项目立项名称,该道路在《深圳市公共设施(道路)名称核意见书》中的批准名称为“崇礼路”)

工程地点: 深圳市园山街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于园山街道。园山街道安塘路(水石路-永勤路)道路起点接规划水石路,终点接规划永勤路,道路全长约 0.228km,道路红线宽 25m,机动车道为双向 4 车道,设计速度 30km/h。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他: 企业 60%, 政府 40%。

二、工程承包范围

园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程为新建城市次干路,主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。(具体详工程设计图纸及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 20 日；

合同工期总日历天数 517 天。

招标工期总日历天数 517 天。

定额工期总日历天数 66 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾柒万柒仟捌佰零伍元零陆分 (¥5,777,805.06 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟肆佰叁拾元零贰分 (¥150430.02 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/ (¥0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）/ (¥0.00 元)；

(4)暂列金额：人民币（大写）/ (¥0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）/ (¥0.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

(下页为盖章页)

发包人: (公章)深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403000834334844

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居
广场3栋116

邮政编码: 518053

法定代表人: 李汉发

委托代理人:

电话: 0755-82536830

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)深圳金广源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300088402716L

地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗
大道坪地段2019号101

邮政编码: 518000

法定代表人: 李文丹

委托代理人:

电话: 0755-89306813

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

②竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

单位工程名称：园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程

验收日期：2025年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市银科投资有限公司

一、工程概况

单位工程名称	园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	道路全长约 0.228km，道路红线宽25m，机动车道为双向 4 车道，设计速度 30km/h。	工程造价（万元）	577.780506
结构类型	沥青路面+给排水工程+电气工程+交通工程等	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2205-440307-04-01-61677601	开工日期	2013年11月7日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办		
代建单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	资质证书号	B143012354
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A1510072327
施工单位	深圳金广源建设有限公司		D244181845
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨红春
副组长	卢清平
组员	李泽欣、李绪杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈海东	李舜彬、吴昊一
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	刘晖	孙成
给 水 工 程	刘晖	李伟生
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	刘晓红	李楚慧
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	刘晓红	李楚杰
中 水 工 程	刘晖	洪乔悦

(二) 验收程序

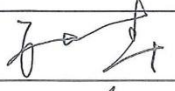
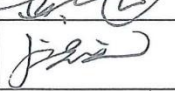
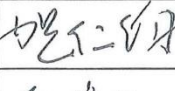
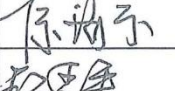
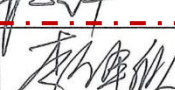
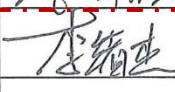
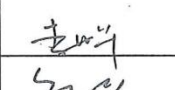
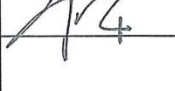
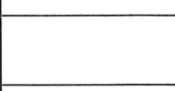
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

1、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨红春	深圳市银科投资有限公司		项目负责人	
张宜令	深圳市银科投资有限公司		工程师	
刘万棠	深圳市银科投资有限公司		工程师	
黄凯达	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	
卢志元	中国华西工程设计建设有限公司		工程师	
贺仁钧	湖南省地质勘探院有限公司		项目负责人	
陈海东	深圳市特发工程管理有限责任公司		项目总监	
卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司		专监	
李泽欣	深圳金广源建设有限公司		项目经理	
李绪杰	深圳金广源建设有限公司		项目技术负责人	
李峰	湖南同建安建设工程有限公司		项目负责人	
刘国平	深圳华燃燃气工程有限公司		总监	

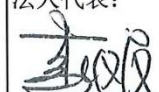
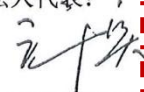
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务；
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检，检测结果均合格；对项目土工检测均符合设计规范，竣工验收前进行了管道CCTV检测，结果为合格并完成竣工测量；
- 3、本工程分为单位工程，初验存在的问题经整改后全部合格，工程资料基本完善；
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故；
- 5、评估自检为合格；

验收日期：2015年8月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 		

技术负责人-李少宏

技术负责人简历表

姓 名	李少宏	性 别	男	年 龄	51
职 务	技术负责人	职 称	副高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524197510296617		
手机号码	0755-89306813		证件号（职称证书编号）	2400101279266	
参加工作时间	1997. 06		从事技术负责人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓 名：李少宏

身份证号：440524197510296617



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101279266

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少宏
参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

社保电脑号：647095330
单位编号：681321

身份证号码：440524197510296617
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				9600.0	4800.0			4508.59	1615.08			403.83				480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d48c3326 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681321
单位名称
深圳金广源建设有限公司



工区负责人-吴琳纯

岗位证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琳纯
参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

社保电脑号：647096314
单位编号：681321

身份证号码：445122199310274148
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0				1211.37	403.83			403.83		272.16		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d492143u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681321
单位名称
深圳金广源建设有限公司



安全主任-李游彬

安全负责人信息表

姓名	李游彬	证件类型	身份证	证件号码	440582198909026756
手机号码	0755-89306813	证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2019) 0022434		

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0022434

姓 名: 李游彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月02日

企 业 名 称: 深圳金广源建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月11日

有 效 期: 2025年09月28日 至 2028年10月10日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李游彬
参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

社保电脑号：644385978
单位编号：681321

身份证号码：440582198909026756
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	01	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计				8404.0	4202.0			1110.37	370.16			370.16			249.48		221.76	55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e51d48e24b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681321
单位名称
深圳金广源建设有限公司



质量主任-李绪杰

质量负责人信息表

姓名	李绪杰	证件类型	身份证	证件号码	440524197105146738
手机号码	0755-89306813	证件号（质量员证编号）		1906053005425	

职称证



毕业证



身份证



质检员-李楚慧

岗位证

	李楚慧 同志于 2024 年 12 月04日至 2024 年12 月18 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李楚慧	
身份证号 440582199210296626	
证书编号 2401030100594133	
工作单位	

毕业证

GDJY		GDJY		GDJY	
毕业证书					
GDJY		GDJY		GDJY	
学生 李楚慧 性别 女，一九九二年 十 月二十九日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。					
校 名：		 西北工业大学		校 长：汪勃松	
证书编号：106997202106106739				二〇二一 年 一 月 十五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 李楚慧				
性别 女 民族 汉				
出生 1992 年 10 月 29 日				
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区十二直巷1号102户				
公民身份号码 440582199210296626				
			中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 汕头市公安局潮阳分局			有效期限 2021.02.03-2041.02.03	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚慧
参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

社保电脑号：623159661
单位编号：681321

身份证号码：440582199210296626
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		272.16		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d4900f8p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681321
单位名称
深圳金广源建设有限公司



安全员-陈淮松

安全员信息表

姓名	陈淮松	证件类型	身份证	证件号码	440582198805096637
手机号码	0755-89306813	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017) 0025178		

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2017）0025178

姓 名: 陈淮松

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年05月09日

企 业 名 称: 深圳金广源建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月19日

有 效 期: 2023年12月08日 至 2026年12月18日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淮松
参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

社保电脑号：646523276
单位编号：681321

身份证号码：440582198805096637
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		272.16		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d4902fd9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681321
单位名称
深圳金广源建设有限公司



造价工程师（土建）-林春满

注册造价工程师证

使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年08月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林春满

性 别: 男

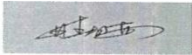
出 生 日 期: 1990年01月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035499

有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 深圳金广源建设有限公司



个人签名: 

签名日期: 20260527



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年02月13日

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春满
参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

社保电脑号：648131969
单位编号：681321

身份证号码：440582199001076918
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		272.16	241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d4904e9r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681321
单位名称
深圳金广源建设有限公司



岗位证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄松波
参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

社保电脑号：648355206
单位编号：681321

身份证号码：440582198111146636
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		272.16	241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d491d09f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司



资料员-李燕娇

岗位证



李燕娇 同志于 2024 年
12 月 04 日至 2024 年 12 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李燕娇

身份证号 440582198903206684

证书编号 2401050000595093

工作单位



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕娇

社保电脑号: 649067878

身份证号码: 440582198903206684

页码: 1

参保单位名称: 深圳金广源建设有限公司

单位编号: 681321

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	681321	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		272.16		241.92	60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d490d627 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|---------------------|
| 单位编号
681321 | 单位名称
深圳金广源建设有限公司 |
|----------------|---------------------|



劳资专管员-李玉武

劳资专管员信息表

姓名	李玉武	证件类型	身份证	证件号码	440524197110306775
手机号码	0755-89306813		证件号	2501140000604252	

岗位证



李玉武 同志于 2025 年
05 月 07 日至 2025 年 05 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名李玉武
身份证号440524197110306775
证书编号2501140000604252
工作单位



2025 年 05 月 23 日
有效期: 2028年05月23日

身份证



6、参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

为全面贯彻落实省、市、区关于引导建筑业企业投身“百千万工程”的工作部署，我司愿意参与福田区及结对帮扶地区“百千万工程”城镇建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）： 深圳金广源建设有限公司

法定代表人（签字）： _____

日期：2026 年 07 月 21 日

7、安全生产信用情况

网页链接：<https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/aqsc/>

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳金广源建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知

没有新通知

7月21日 星期二
六月初八

2026年7月

一	二	三	四	五	六	日
29 七月	30 七月	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 小暑	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八
13 廿九	14 八月	15 初二	16 初三	17 初四	18 初五	19 初六
20 初七	21 初八	22 初九	23 十	24 十一	25 十二	26 十三
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 廿五	8 廿六	9 廿七

30 分钟 开始布注

投标人主要材料选用品牌一览表

九、投标人主要材料选用品牌一览表

序号	主要材料名称	选用品牌	备注
1	不锈钢钢管及管件	深圳雅昌或无锡金羊或共同	/
2	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	大禹或伟隆或冠龙	/
3	球墨铸铁管及管件	圣戈班或新兴铸管或福建台明	/
4	球墨铸铁井盖	科裕达铸或金秋铸或金龙智造	/
5	不锈钢分水器	深圳雅昌或无锡金羊或共同	/
6	钢塑复合管	珠江或贝根或联塑华通	/
7	PE 给水管	皇冠或联塑或永高	/
8	橡胶接头、不锈钢软接头器、不锈钢波纹补偿器	首行高科或杭州万全或江苏台润	/
9	铜阀	华龙巨水或佳福斯或杰克龙	/
10	伸缩器和伸缩过滤器	伟隆或苏阀或冠龙	/
11	阀门	浙江班尼戈或正丰阀门或上海标一	/

备注：

①投标人需填写主要材料品牌一览表，除技术标外，同时需将本表编辑在资信标部分、业绩文件。

②投标人对表中的每一类材料填报选用的品牌，填报的选用品牌格式为“**品牌或**品牌或**品牌或……”；

③投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求。