

标段编号：2408-440311-04-01-269805004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道老旧小区改造项目（南星大厦）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市平之梦建设集团有限公司

日期：2026年07月23日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业资质	投标人提供有效期内的建筑工程施工总承包三级资质及以上资质证书。
3	企业业绩	投标人提供近5年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料的序号1和序号2进行判定）。 证明材料：①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。
4	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章附件2提供的《承诺书》及其附件格式、附件3《农民工工资支付承诺书》提供。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人资信标情况汇总表

附件 1

投标人资信标情况汇总表

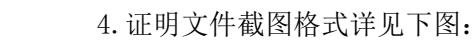
投标人企业名称		深圳市平之梦建设集团有限公司		法定代表人姓名		徐斌	
资质类别及等级		建筑工程施工总承包一级资质					
企业性质		民企、有限责任公司					
项目负责人 资格类别及等级		余立、一级房建建造师					
企业近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程（房屋建筑工程）业绩（业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计__2__项。）							
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	业绩类型	
1	白鸽场及周边区域城中村整治提升工程	完善公共服务设施、基础设施和周边区域相关配套，提升公共空间环境品质。	456.869537	2025.07.09	2025.12.31	房屋建筑工程	
2	田寮社区征地返还用地地块三工程	总建筑面积约为17566 m²,其中(地下1层、建筑面积3380 m²,地上1栋宿舍13层、建筑面积4199 m²,地上2栋厂房9层、建筑面积9799 m²)	9844.610460	2022.7.15	2025.11.21	房屋建筑工程	

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

3. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如

4. 证明文件截图格式详见下图:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GBW3E1U



名称 深圳市平之梦建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐斌

成立日期 2020年08月20日

住所 深圳市光明区光明街道西田社区第三工业区商住楼
第7栋1303

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年09月17日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余立

性 别: 女

出生日期: 1988年06月20日

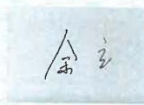
注册编号: 粤1442025202601596

聘用企业: 深圳市平之梦建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 余立

签名日期: 2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118497

姓 名: 余立

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年06月20日

企 业 名 称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年12月01日

有 效 期: 2025年10月31日 至 2028年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月31日



2 企业资质

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市平之梦建设集团有限公司
详细地址:	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5GBW3E1U
法定代表人:	徐斌
注册资本:	10088万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144150512
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00074518	

3 企业业绩

企业近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程（房屋建筑工程）业绩（业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	业绩类型
1	白鸽场及周边区域城中村整治提升工程	完善公共服务设施、基础设施和周边区域相关配套，提升公共空间环境品质。	456.869537	2025.07.09	2025.12.31	房屋建筑工程
2	田寮社区征地返还用地地块三工程	总建筑面积约为 17566 m²，其中（地下 1 层、建筑面积 3380 m²，地上 1 栋宿舍 13 层、建筑面积 4199 m²，地上 2 栋厂房 9 层、建筑面积 9799 m²）	9844.610460	2022.7.15	2025.11.21	房屋建筑工程

白鸽场及周边区域城中村整治提升工程

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东省·深圳市)

深圳公共资源交易中心

招标公告

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监督信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置： 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 招标

招标选择： 白鸽场及周边区域城中村整治提升工程

中标价

456.869537万元

中标人

深圳市平之梦建设集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

新标准

资格预审

资格预审公告

资格预审公告

开标公告

评标公告

中标公告

合同公告

其他公告

中标结果公告

白鸽场及周边区域城中村整治提升工程中标结果公示

发布时间：2025-06-27 17:17:56

白鸽场及周边区域城中村整治提升工程中标结果公示

基本信息

招标项目编号：2412-440311-04-01-905241001

招标项目名称：白鸽场及周边区域城中村整治提升工程

标段编号：2412-440311-04-01-905241001001

标段名称：白鸽场及周边区域城中村整治提升工程

工程类型：施工

招标方式：公开招标

建设单位：深圳市宝安区光明街道办事处

招标代理机构：深圳市德盛项目咨询有限公司

公示时间：2025-06-27 17:17:56 至 2025-07-02 17:17:56

联系人：丘工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资质等级	资质证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市平之梦建设集团有限公司	余立	二级注册建造师	粤2442022202223752	456.869537	120



15:28
2026-7-23

中标通知书

标段编号： 2412-440311-04-01-905241001001

标段名称： 白鸽场及周边区域城中村整治提升工程

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价： 456.869537万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 余立



本工程于 2025-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：罗琢秀

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：王红宇

打印日期：2025-07-03

查验码：JY20250627168637

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号：2412-440311-04-01-905241001001

合同编号：深光光建施 25-003

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：白鸽场及周边区域城中村整治提升工程

地 点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

统一社会信用代码：11440300C17555384R

地址：深圳市光明区光明街道光翠路北6号

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GBW3E1U，法定代表人：徐斌

地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

项目经理姓名：余立 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442022202223752

本工程于 2025 年 5 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：白鸽场及周边区域城中村整治提升工程

工程地点：深圳市光明区光明街道

工程内容：本项目位于广东省深圳市光明区光明街道，本项目预算价 508.100355 万元，资金来源为区政府投资。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：（深光发改〔2025〕13号）、（深光发改〔2025〕163号）

资金来源：财政投入100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明街道碧眼社区下辖的白鸽场城中村，主要建设内容为完善公共服务设施、基础设施和周边区域相关配套，提升公共空间环境品质。建设内容主要有：活动中心改造工程、拆除整治工程、园建工程、绿化工程、室外电气工程及三线整治、室外给排水工程，具体详见图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：m ³ ☐ 石方：m ³ ☐ 运距：km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：m ☐ 边坡高度：m ☐ 基坑周长：m ☐ 基坑深度：m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m 其他基础形式：条形基础	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：m ² ☐ 冷负荷：RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：m ²
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：m ² ☐ 幕墙：m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：部 ☐ 自动扶梯：部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：m ² ☐ 防水层面积：m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 管长：m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☒ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：万 m ²
---------------------------------	--	---------------------------------	--

☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN mm 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☒ 道路工程	☒ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☒ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☒ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☐ 电力管道工程	总长: m
☒ 排水管道工程	☒ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:

	处理规模: 万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

本项目位于光明街道逢口、碧眼两个社区，整治完善范围约 21358 平方米。主要对光灿路、体育公园路人行道、骑行道提升改造，光灿路机动车道沥青罩面翻新，三个路口节点改造等。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等。具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期: 2025 年 7 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 11 月 6 日

合同工期总日历天数: 120 天 (具体开工时间以开工令的日期为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标: 无

五、合同价款

人民币 (大写: 肆佰伍拾陆万捌仟陆佰玖拾伍元叁角柒分) (¥ 456,8695.37 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写: 壹拾万柒仟柒佰伍拾捌元壹角壹分) (¥ 107758.11 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写: 伍仟零捌元贰角柒分) (¥ 5008.27 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) 陆万柒仟柒佰贰拾玖元玖角伍分 (¥ 67729.95 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 $=[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]\times 100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 10.5 %

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式6份，发包人3份，承包人3份，副本一式6份，发包人3份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年7月9日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(签字盖章页)

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处
(公章)



住 所：

法定代表人：

张聪才

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：深圳平之参建设集团有限公司
(公章)



住 所：深圳市光明区公明街道西田社区第三

工业区商住楼第7栋1303

法定代表人：徐斌

徐斌

委托代理人：

电 话：0755-27112933

传 真：0755-27112933

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳公

明支行

账 号：44250100015400002985

邮 政 编 码：518106

经 办 人：

备案机构（公章）

2025 年 7 月 9 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：白鸽场及周边区域城中村整治提升工程

建设单位（公章）：深圳市光明区光明街道办事处

竣工验收日期：2025年12月31日

发出日期：2025年12月31日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白鸽场及周边区域城中村整治提升工程	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	活动中心改造工程、拆除整治工程、园建工程、绿化工程、室外电气工程及三线整治、室外给排水工程	工程造价（万元）	456.869537
结构类型	城中村整治提升	开工日期	2025年 7 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 12 月 31 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	工程质量控制资料齐全有效,观感质量良好,验收通过	
	设备安装	工程质量控制资料齐全有效,设备安装试运行合格。	
工程未达使用功能的部位范围	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 高 陶 注册号: 6101221-AY024 有效期: 至2027年12月 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 周 海 注册编号: 5100014-026 有效期至: 至2026年05月 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 余 云 粤2442022202223752 (00) 市政建造 2026.10.09 深圳市平之梦建设集团有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 齐永明 2025年12月31日	(公章) 总监理工程师: 余宗欣 注册号: 44036520 有效期至: 2026.09.18 2025年12月31日	(公章) 项目负责人: 余云 2025年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年12月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年12月31日

会议签到表

编号: _____

会议名称		白鸽场及周边区域城中村整治提升工程		
主持人		时 间		2025-12-26
地 点		深圳市光明区光明街道白鸽场		
序号	姓 名	单 位	职务 (职称)	联 系 电 话
1				
2	齐玉刚	光明街道办		13519915638
3	黄马峰	光明街道办		
4	梁友	碧眼社区		
5	高陶	陕西工程勘察研究院		18124137415
6	何刚	广东中原勘测设计		1382672028
7				
8	吴光	深圳市平梦建设集团有限公司		15197135659
9				
10	高华	中建西基力院		13266768145
11	黄梓东	深圳平梦		13828706907
12	高华	光明街道市政组		13714102928
13	周海玲	市政组绿化站		13414456211
14	陈健林	市政组环卫组		13510948124
15				
16				
17				
18				

The screenshot displays the "National Building Market Supervision Public Service Platform" interface. A modal window titled "招标投标信息详情" (Bid Tender Information Details) is open, showing the following information:

招标投标信息详情			
项目名称	田寮社区征地返还用地地块三工程		
工程名称	田寮社区征地返还用地地块三工程		
中标通知书编号	4403092206030008-BD-001	省级中标通知书编号	4403092206020002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-04	中标金额(万元)	9844.61
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万锦管理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EGGCR-7
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	刘小平	证件类型	身份证
身份证号码	430421*****77	记录登记时间	2022-07-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

The background shows a map of Shenzhen's Longhua District and a sidebar with navigation options like "首页", "项目数据", "田寮社区征", "项目编号", "建设单位", "项目分类", "总面积(平方米)", "立项级别", "工程基本信息", "数据等级", and "B". The bottom taskbar includes various application icons and system time/date.

中标通知书

标段编号: 2206-440311-04-01-671755001001

标段名称: 田寮社区征地返还用地地块三工程

建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 9844.610460万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 刘小平



本工程于 2022-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张清波



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-10



查验码: 3281947491986326

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2206-440311-04-01-671755001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 田寮社区征地返还用地地块三工程

工程地点: 深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处西南侧

发 包 人: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人 (全称): 深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名: 刘小平 资格等级: 一级注册建造师(建筑工程) 证书号码: 粤 1442007200808746

本工程于 2022 年 07 月 04 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 田寮社区征地返还用地地块三工程

工程地点：深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处西南侧

工程内容: 田寮社区征地返还用地地块三工程

结构形式: 框架剪力墙

层/幢: 地上宿舍13层/1幢,地上厂房9层/1幢,地下1层

建筑面积: 总建筑面积约为 17566 m², 其中 (地下 1 层、建筑面积 3380 m², 地上 1 栋宿舍 13 层、建筑面积 4199 m², 地上 2 栋厂房 9 层、建筑面积 9799 m²);

工程立项批准文号: _____

资金来源: 集体资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

田寮社区征地返还用地地块三工程的土石方工程、基坑支护工程、基础桩工程、土建及装饰工程、安装工程、消防工程、智能化工程、通风排烟工程、人防工程、园林绿化工程、室外工程（具体详见工程量清单及施工图纸）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☒ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	☒ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
☒ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☒ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☒ 地基与基础工 程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ² ☐ 冷负荷：_____ RT（冷 吨）
☒ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 景观绿化工程	☐ 面积：_____ m ²
☒ 装饰、装修及幕 墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
☒ 屋面与防水工 程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ² ☐ 防水层面积：_____ m ²	☒ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☒ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
☒ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☒ 其他房建及配套 工程	☐ 高低压配电、外线电缆 工程 ☐ 其他：
☒ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装 工程	☐

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日（以实际竣工时间为准）

合同工期总日历天数：548 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：到国家施工验收标准“合格”，并符合有关法律、法规、规章、文件规定和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求等。

工程创优目标： /

五、合同价款

暂定合同总价：人民币（大写）玖仟捌佰肆拾肆万陆仟壹佰零肆元陆角整（¥ 98446104.60 元）；

不含税总价：人民币（大写）：玖佰零叁拾壹万柒仟伍佰贰拾柒元贰角（¥ 90317527.20 元）；

税金（9%）：人民币（大写）：捌佰壹拾贰万捌仟伍佰柒拾柒元肆角（¥ 8128577.40 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万壹仟肆佰叁拾叁元壹角捌分整（¥2471433.18 元）；

（2）工程保险费：

人民币（大写）壹拾万捌仟伍佰叁拾肆元整（¥ 108534.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾叁万贰仟伍佰零壹元肆角整（¥11332501.40 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万陆仟柒佰肆拾壹元陆角壹分（¥ 9866741.61 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.00%（不可竞争费用：安全文明施工费、暂列金额、暂估价）。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 9 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市玉塘田寮股份合作 承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限
(公 章) 公司 (公 章) 公司

住 所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 18 号 105

住 所：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-27198816

电 话：0755-27112933

传 真：0755-27198816

传 真：0755-27112933

开 户 银 行：深圳农商银行田寮支行 开 户 银 行：深圳农商银行田寮支行

账 号：0000 6245 9642

账 号：0004 1063 4719

邮 政 编 码：518132

邮 政 编 码：518106

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：田寮社区征地返还用地地块三工程总承包

验收日期：2025年 11 月 21 日

建设单位(盖章)：深圳市玉塘田寮股份合作公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	田寮社区征地返还用地地块三工程总承包				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处西南侧	建筑面积	17566m²	工程造价	9844.61046万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：1栋宿舍13层，2栋厂房9层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-47-02-01775201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2025年11月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]094号		
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	中奥建工程管理有限公司、陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
总包单位	深圳市平之梦建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市平之梦建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市平之梦建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市平之梦建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦广强
副组长	麦冠华
组员	阎焱、牛宝琪、肖志伦、尤田、陈刚、王涛、韦忠豪、陈土庆、张玖昌、胡琴、梁发尧、吴凯、於利、吴铭桂、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	麦广强	麦冠华、阎焱、牛宝琪、肖志伦、尤田、王涛、陈刚、韦忠豪、陈土庆、张玖昌、吴凯、吴铭桂
建筑设备安装工程	麦广强	麦冠华、阎焱、牛宝琪、肖志伦、尤田、王涛、陈刚、韦忠豪、陈土庆、张玖昌、梁发尧、於利、
工程质控资料	麦广强	胡琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	袁国平	深圳田泰股份有限公司			袁国平
4	袁国平	深圳田泰股份有限公司	项目经理		袁国平
5	周敏	中奥建设工程管理有限公司	项目经理		周敏
6	王忠志	深圳市平之慧建设集团	项目经理		王忠志
7	王清	深圳市大兴工程管理有限公司	项目经理		王清
8	王清	深圳市大兴工程管理有限公司			王清
9	陈刚	深圳市大兴工程管理有限公司	项目经理		陈刚
10					
11	陈咏	深圳市平之慧建设集团	技术负责人		陈咏
12	方立利	深圳市吉电伟讯科技有限公司	项目负责人		方立利
13	郭伟	深圳市吉电伟讯科技有限公司	项目负责人		郭伟
14	梁发志	深圳市言银润阳有限公司	水电负责人		梁发志
15	吴凯	深圳市金明防水工程有限公司	防水负责人		吴凯
16	吴铭桂	深圳市嘉同康发集团	土建负责人		吴铭桂
17	张政昌	深圳市平之慧建设集团	质量负责人		张政昌
18	牛宇琪	陕西地行第二工程	项目负责人		牛宇琪
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

- 1、施工单位已按要求完成工程设计图纸、变更和合同约定的各项内容；
- 2、工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施；
- 3、各分部工程、分项工程质量均已验收合格；
- 4、该项目工程档案资料收齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过；
- 5、观感质量评估为一般，通过验收；
- 6、验收组所有成员一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 阎 焱
注册号： 1100752-002
有效期： 至2026年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 牛宝琪
注册号： 6101207-AY001
有效期： 至2027年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年1月1日	监理单位：  注册号 44020787 有效期 2025.12.30 总监理工程师： 2025年11月2日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2025年11月2日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2025年11月2日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2025年11月2日
---	---	---	---	--

* GD- E1 - 914 / 6 *

姓名： 肖志伦
注册号： 4405589-AY001
有效期： 至2026年06月

4 投标人签署承诺书情况

附件 2:

承诺书

致招标人：

我单位参加 公明街道老旧小区改造项目（南星大厦） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（9）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-27112933 传真：0755-27112933

日期：2026 年 7 月 23 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道老旧小区改造项目		
标段名称	公明街道老旧小区改造项目（南星大厦）		
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
投标单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		
工程地址	深圳市光明区		
不转包挂靠 的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
投标单位盖 章	单位（公章）： 时间：2026.7.23		
投标单位法 定代表人签 字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2026.7.23		

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



投标人全称（单位公章）：深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-27112933 传真：0755-27112933

日期：2026 年 7 月 23 日

承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受招标文件所有内容,就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303 邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-27112933 传真: 0755-27112933

日期: 2026 年 7 月 23 日

附件 3:

农民工工资支付承诺书

致招标人:

我公司参加公明街道老旧小区改造项目(南星大厦)工程的招投标活动,为了切实维护农民工的合法权益,确保社会和企业稳定,根据各级政府和相关主管部门的要求,结合我公司承接工程项目的施工实际情况,特作如下慎重承诺:

- 1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求,切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作;
- 2、我公司保证不拖欠农民工工资,一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中,并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位,并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生,我公司愿意接受处罚;
- 3、如因农民工工资发放不到位或处置不力,导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生,我公司愿意承担由此造成的一切不良后果;
- 4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由,唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人:(签字或盖章)

承诺单位:(盖章)深圳市平之梦建设集团有限公司

日期:2026年7月23日

